

B.C.  
F.R. 1960.

CASA HOGAR PARA ANCIANOS INDIGENTES  
E N L A C I U D A D . D E M E X I C O . D . F

J U R A D O

- A R O Luis Enrique Ocampo Esparza
- A R O Enrique Costañeda Tamborrel
- A R O Honorato Corrasco Navarrete
- A R O Filemon Fierro Peschard
- A R O Ricardo Estrada Berg
- A R O Alejandro Prieto Posada
- A R O José Bordes Vertiz

E N A M E X I C O D F 1961



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**A todos los que sinceramente  
me ayudaron.**

55609

55609

**A mi Padre.**

**A la Memoria de mi Madre.**

## C A P I T U L O I.

### ANTECEDENTES HISTORICOS.

Durante las edades de la humanidad. En el desenvolvimiento de los pueblos primitivos.- En las costumbres de los pueblos orientales, y en la antigüedad clásica siempre el anciano ha tenido un lugar predominante en el conglomerado humano. Su preponderancia era el producto de un tributo que el hombre común pagaba a aquel que había pasado en la vida por las vicisitudes, que el temía afrontar, y bajo el acicate del temor se acogía a su experiencia, buscando seguridad - en la solución que el anciano le proporcionaría, por haber vivido en el pasado una situación -- análoga.

Así tenemos en Roma, en todos los pueblos primitivos de Europa en la antigüedad clásica y en Atenas, el famoso Consejo de Ancianos e inclusive en la América prehispanica, Tribunales formados por ancianos, los cuales representaban la equidad, la bondad y la justicia y ante cuyas decisiones se inclinaban los hombres por más fuertes y aptos que fuesen.

Sin embargo con el tiempo el hombre abandona su miedo hacia la vida y se lanza con temeridad hacia la conquista de lo desconocido. Servet, afirma en las Universidades, que la sangre circula dentro de venas y arterias, y Galileo lanza su protesta contra la injusticia, con su famoso "y sin embargo se mueve". Desafiando los consejos de viejos y sabios, Colón se lanza a los abismos del océano en sus tres frágiles carabelas y al correr de los siglos, el hombre comienza a comprender que muchas veces el arrojo y la temeridad, suplen con ventaja a la prudencia y a la experiencia.

Con el advenimiento de la máquina, la situación se agudiza y, en nuestro tiempo el hombre llega a un automatismo feroz e individualista; y el anciano conforme avanza la historia se va viendo postergado y de su calidad de sabio y consejero, pasa a nuestros días al de un estorbo sucio y molesto, al cual en el mejor de los casos se le guarda y en el más común se le arroja al basurero que en el caso del ser humano, es la crueldad, la incomprensión y la miseria.

Pero sin embargo el hombre a través del tiempo ha reflexionado que tiene una obligación para con aquellos que forjaron la realidad de la sociedad en que vive, y por eso ha pensado en pagar la deuda que tiene con esos hombres y ha creado así la Asistencia al Anciano en sus diversas formas que varían desde cuidar o soportar en casa al anciano rico, hasta el asilo donde el hombre en la forma de Institución, pública o privada, encierra más que asiste al viejo -- cansado y desilusionado de la vida, creyendo saldar así su deuda.

De la historia de la asistencia al anciano es muy poco lo que puede decirse. Podemos -- hablar de Instituciones en las que el anciano es vejado y explotado; lugares en los que se degrada su condición de hombre útil hasta llevarlos a la condición de menesterosos, pero propiamente de una asistencia justa y humanamente planeada. No tenemos noticia sino hasta principios de este siglo. Y en nuestro país apenas hace unos 23 años que se pensó en construir un local --

apropiado para proporcionar a los ancianos indigentes o abandonados una asistencia adecuada.-

Pero hagamos un poco de historia acerca de la asistencia social al anciano en México.-

Hacia el año de 1763 Fernando Ortiz Cortés, palpando el problema que constituía en la Nueva España el gran número de menesterosos existentes en la capital del Virreinato recientemente azotada por el tipo, piensa en la necesidad de proporcionar de acuerdo con la caridad cristiana un albergue a todos aquellos indigentes, niños, adultos y ancianos que deambulaban por las calles; adquiere de su peculio un terreno propiedad del Convento de la Asunción, que se encontraba en lo que es Avenida Juárez aproximadamente en el lugar donde hoy está el Hotel del Prado, y comienza a edificar lo que se llamó Asilo de Menesterosos, que se erige con un costo aproximado de \$22,000.00. El edificio se comenzó en el año de 1764 y se terminó en el de 1767 siendo inaugurado oficialmente por el Virrey en el año de 1774, siendo éste el primer Establecimiento de Beneficencia, en el cual como ya he dicho se asilaba a los indigentes, ya fueran niños, adultos o ancianos. Observando el gran problema que se derivaba de la promiscuidad en que vivían los niños en contacto con ancianos enfermos y abandonados, el capitán Francisco Zúñiga fundó la llamada Escuela Patriótica para niños, con un cupo de 800 asilados.

Con la guerra de Independencia y las conmociones sociales, la asistencia queda paralizada por un lapso como de un siglo y medio y es hasta el año de 1910 en que se establece oficialmente la Beneficencia Pública.

En el año de 1919, en un local anexo a la cárcel de Belem, un grupo de personas establece una Institución de Beneficencia, del tipo de entrada por salida; o sea un lugar en donde pasar la noche y en donde se les daba un poco de comida.

Pero ya la asistencia propiamente al anciano empieza a desligarse de la asistencia general al menesteroso y hacia el año de 1934 por legado del filántropo Vicente García Torres se proyecta y construye en Coyoacán un edificio ya especial para la asistencia del anciano. Pero como sucede a menudo la voluntad del legador no fué respetada, y el edificio proyectado para asilo se convirtió en Casa de Cuna, pasando el asilo a ocupar la antigua casa de Expósitos que fué acondicionada para su objeto, quedando el asilo localizado, hasta nuestros días, en la Ave. Azcapotzalco No. 13, antes calle de Totoquiuhatzin No. 13 en la Delegación de Tacuba.

Este asilo se inaugura en 1935 y en el año de 1937 se agrega el nombre de su fundador, quedando el asilo como Casa para Ancianos "Vicente García Torres".

Desde el año de 1933 venía funcionando en la calle de Zaragoza No. 110 en la Villa de Guadalupe, un establecimiento para incurables de la Fundación Rafael Dondé, el cual en el año de 1947 se convierte en el Hogar Tepeyac para mendigos y hasta el año de 1958 se convierte en el hogar de Ancianos Tepeyac, bajo la dirección directa de la S.S.A.

Hacia el año de 1936 en los terrenos de la antigua Hacienda de Guadalupe en el lugar ocupado en aquel entonces por el restaurante Los Madriles, en la Delegación de Villa Obregón, un gran filántropo Arturo Mundet, toma las providencias necesarias para construir un Asilo Hogar para Ancianos, el cual se proyecta con todos los adelantos de la época. Se comienza a erigir en el año de 1937 bajo la dirección del maestro Villagrán García, se termina en el año de 1938 y su inauguración oficial se hace en el año de 1940, funcionando desde entonces en beneficio de la ancianidad desvalida de México.

Ultimamente se ha tomado en nuestro país mayor empeño en la asistencia del anciano e inclusive se ha tratado de dar a este un lugar, un tanto poético y sentimental, dentro de nuestro medio materialista y mecanizado y se ha instituido el día del anciano, los festivales de "las cabecitas blancas" y otra serie de festejos que aunque contribuyen a aliviar un poco la triste situación del anciano mexicano, esto es tan momentáneo, que casi pudieramos decir que es una burla piadosa a la cruda realidad.

Pero afortunadamente también en el sentido práctico se empieza a sentir ya esta inquietud, y las fuerzas vivas de la Nación comienzan, tanto en su carácter oficial como particular, a prestar su ayuda y a tratar en la medida de sus fuerzas de dar al anciano pobre o abandonado el calor y el cariño necesario, para que no se sienta segregado de una sociedad que está con él en deuda por las aportaciones que de él recibiera cuando el anciano fué un hombre joven, en época de plena productividad y brillantez.

En el plan de trabajo de la Secretaría de Salubridad y Asistencia para el año de 1960, ya se encuentra en el renglón de la Asistencia Senil un programa, que aunque aún no se le ha prestado toda la importancia que requiere, no es ya un capítulo olvidado en la norma asistencial mexicana para los años futuros.

Esperamos que todos los mexicanos colaboren con este programa y que desde las esferas más altas, el profesionista, el banquero, el industrial, hasta la clase obrero-proletaria que constituye el nervio y la fuerza del país, todos unidos pongamos nuestro grano de arena en la lucha para que la justicia social y la asistencia lleguen al ser más desvalido, amargado y abandonado que es el anciano. Pero procuremos que llegue con cariño y amor, no con la fría caridad hacia un mendigo, sino como una justa compensación a un deudor. Vaya pues este pequeño trabajo, como una muestra de agradecimiento a este grupo social, que es representativo de un pueblo, que luchó mucho, a veces hasta el sacrificio heroico, para forjar las realidades que ahora estamos comenzando a vivir.

## C A P I T U L O I I .

### DESCRIPCION DEL PROBLEMA.

En casi todas las grandes capitales del mundo, presenciarnos un fenómeno demográfico más o menos parecido, exceptuando desde luego aquellas en las que el nivel de vida es sumamente bajo o que por su carácter de industriales, tienen una estadística particular. En la ciudad de México encontramos datos que nos demuestran que, a pesar de ser una de las ciudades con un índice de crecimiento y de progreso mayores en el mundo, el standart de vida es absolutamente desigual, existiendo grandes masas de población proletaria que tienen un nivel de vida, que sin temor a exageración podemos llamar auténticamente infrahumano. La ciudad de México, es en una de las urbes del mundo en la que el problema de abandono al anciano, alcanza proporciones más alarmantes, ya que de el número total de ancianos que existen en el Distrito Federal, tan solo están protegidos por la asistencia organizada, tanto oficial como particular, la cantidad del 2.1 % lo que transcribo a cifras viene siendo, que de los 485366 ancianos que hay en el Distrito Federal tan sólo están protegidos 9195, siendo esta protección de la manera siguiente:

#### ANCIANOS BENEFICIADOS EN EL D.F.:

##### a) POR PENSIONES DE ANCIANIDAD:

PENSIONES OTORGADAS POR EL I.M.S.S.....	1240
PENSIONES OTORGADAS POR EL I.S.S.S.T.E.....	6276
PENSIONES ASISTENCIA PRIVADA.....	33

##### b) ANCIANOS BENEFICIADOS EN CASAS DE ASISTENCIA:

EN LAS 3 CASAS PARA ANCIANOS DE LA S.S.A.....	795
EN 14 INSTITUCIONES PRIVADAS.....	<u>851</u>

ESTO NOS ARROJA LA CIFRA DE 9195 ANCIANOS ASISTIDOS.

Ahora bien, el número de ancianos que están asistidos es de por sí escaso, esto tomando tan sólo las cifras como cifras, pero si ahondamos mas en esta protección, veremos que:

La protección que podemos denominar integral, o sea que es la que imparte al anciano, comida vestido y un lugar donde dormir, es tan solo otorgada en las 3 casas de la S.S.A. y en un número reducido de instituciones privadas que no llegan ni al 40% del número de éstas. La protección al anciano, por medio de las pensiones de ancianidad, es mas bien que pensión una --

# POBLACION EN EL D.F. CENSALES



TOTAL DE HABITANTES DEL D.F.  
4 829 402



TOTAL DE ANCIANOS EN EL D.F.  
4 85366



HOMBRES 2,290,556  
MUJERES 2,538,836



ANCIANOS 238 010  
ANCIANAS 249 356

**CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO**

ESTADISTICAS

**TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ**

ayuda, ya que las cantidades que recibe el anciano varían desde el 40% al 95% del sueldo regulador, o sea el promedio de sueldos disfrutados en los cinco años inmediatos a la fecha del acuerdo que conceda la pensión. (Ley del I.S.S.T.E.)

A su vez el I.M.S.S. tiene una ley respecto a las Pensiones de Vejez que estipula que: que las pensiones anuales de invalidez y vejez, se compondrán de una cuantía básica y aumentos computados, de acuerdo con el número de cotizaciones semanales, pagadas al instituto con posterioridad a las primeras quinientas semanas. La cuantía básica y los aumentos se calculan conforme a una tabla existente y se considera el salario diario un promedio de las últimas 250 semanas o a las últimas semanas cualquiera que sea su número si resulta inferior a las 250, tomando el ejemplo de un asegurado que hubiese devengado un sueldo promedio de \$22.00 a \$30.00 diarios (sueldo promedio muy alto en nuestras clases bajas) y que hubiese pagado 1 año más de las 500 cotizaciones base, tendríamos que:

Cuantía básica anual: \$3,267.26 + \$1.84 por semana extra de cotización =  $1.84 \times 52$  semanas = \$95.68 o sea un total de \$3,362.92 anuales o sea una pensión mensual de \$280.24. Esto suponiendo que un asegurado hubiera pagado sus cuotas durante 9 años y 34 semanas, y que hubiera seguido trabajando y pagando cotizaciones durante 1 año más.

Las pensiones de ancianidad como hemos visto, varían entre los \$150.00 y los \$500.00 (como promedio) y es solamente en casos muy eventuales en los que éstas alcanzan cantidades mayores. Tomando el costo actual de la vida no es necesario ahondar demasiado para darnos cuenta de que estas pensiones son totalmente insuficientes para la manutención de una persona.

Haciendo un análisis global de la protección al anciano en la ciudad de México, podemos afirmar basados en los datos antedichos, que dicha protección es absolutamente deficiente, ya que observamos que el coeficiente rectificado, es el de 21 por cada 1,000 ancianos, y en una ciudad como México, en la cual existen aproximadamente 632,651 habitantes que reciben un ingreso entre 1 y 300 pesos mensuales, no podemos esperar que el número de ancianos no protegidos, o sea 476,171 disfruten de una bonanza económica que les permita vivir sin necesitar de la asistencia.

Ahora bien el único procedimiento aceptable para saber exactamente el número de ancianos indigentes en la ciudad de México, consistiría en muestrearla toda ella, ya que el problema es tan sumamente complejo que por medio de un procedimiento de computación estadística no llegaríamos a datos ni siquiera aproximados. Pero si a los datos anteriormente expuestos añadimos que en la S.S.A., de 20 a 25 solicitudes de ingresos para las casas de ancianos, son rechazadas el 40%, veremos que es sumamente necesario la creación de Centros de este tipo.

La solución inmediata de este problema es desde luego en nuestro país totalmente utópica, ya que México se encuentra en una etapa de desarrollo social y económico y muchas son las necesidades primordiales que hay que satisfacer, y la solución del problema del anciano indigente, ameritaría una erogación tan grande que sería necesario desde modificar el presupuesto

# PROTECCION A LOS ANCIANOS EN EL D.F.

PENSIONES POR ANCIANIDAD



ISSSTE

6 2 7 0



IMSS

1 2 4 0

CASAS ASILOS PARA ANCIANOS  
DE LA .S.S.A.

3 EN EL DF

CUPO PROMEDIO 795 ASILADOS  
310 HOMBRES  
485 MUJERES

14 INSTITUCIONES PRIVADAS

CUPO PROMEDIO 850 ASILADOS  
(en su mayoria mujeres)

TAMBIEN SE OTORGAN 33 PENSIONES  
POR LA ASISTENCIA PRIVADA.

CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO

ESTADISTICA

TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ

to de la S.S.A. y hacer que otras Instituciones Oficiales que en un futuro tengan que afrontar este problema, distraigan sus funciones inmediatas; pero creemos que el estudio de un centro piloto de este tipo sería una gran aportación para los primeros pasos de una solución real y humana, de este inmenso y doloroso problema que padecemos en la ciudad de México.

#### PANORAMA DE LA ASISTENCIA AL ANCIANO EN LA CIUDAD DE MEXICO.

De la investigación practicada en los establecimientos que ofrecen protección al anciano en el Distrito Federal, (los cuales podemos dividir en casas de asistencia oficiales, o sea las de la SSA. y casas de asistencia privada, ya sea del tipo filantrópico o religioso) se desprenden datos sumamente interesantes para la elaboración del proyecto arquitectónico. En general el tipo de edificios empleados en este servicio social, es el de locales que, destinados en su proyecto a servicios totalmente diferentes, han sido adaptados como Casas para Ancianos; lo que trae consigo un acumulo de defectos en su funcionamiento, ya que las condiciones de habitación llegan a ser en algunos casos tan insalubres, que son un verdadero peligro para los asilados. El sistema totalmente inadecuado en ocasiones, como regimen carcelario, provocan en el anciano traumas psicológicos que amargan considerablemente sus últimos días de vida. El tipo de dormitorios generales para 35 o 40 personas, que borra en el asilado toda idea de hogar y lo hace sentirse inútil y ausente de todo tipo de calor humano. El equipo mecánico improvisado y deficiente, que crea problemas tremendos en la alimentación e higiene. La falta casi absoluta de sistemas adecuados de terapia ocupacional, que exacerban en el anciano su complejo de inutilidad, hacen de casi todos estos lugares, bodegas en las cuales se almacena al anciano, mientras transcurren sus últimos días de vida.

Las casas de la S.S.A. en la ciudad de México son las siguientes:

#### CASA PARA ANCIANOS "ARTURO MUNDET":

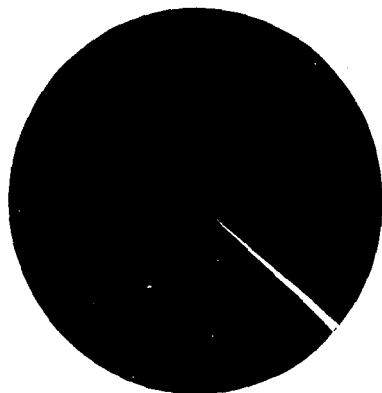
Fundada el 5 de octubre de 1940, construido por la generosidad del filántropo español, este edificio fue proyectado específicamente para Casa de Ancianos, y es indudablemente la mejor unidad de este tipo con que cuenta la S.S.A. Sin embargo, adolece en mi concepto de graves defectos, como son: los dormitorios para 6 y 10 personas, los largos corredores encerrados sin luz y ventilación, los comedores generales de una fría hostilidad, la falta casi absoluta de elementos de recreación ya que con lo único que cuenta es con una pequeña biblioteca. El equipo en su tiempo bueno, se encuentra deteriorado y existe una gran cantidad fuera de trabajo, debido a su constante uso y a que la Institución trabaja con un gran sobrecupo de asilados.

#### CASA PARA ANCIANOS "VICENTE GARCIA TORRES":

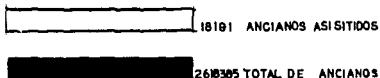
Fué fundada en el año de 1934 y lleva el nombre de su benefactor. El edificio que ocupa, es una adaptación de la que fuera casa del general Victoriano Huerta, y que después fue casa

# PROTECCION A LOS ANCIANOS

REPUBLICA MEXICANA      DISTRITO FEDERAL



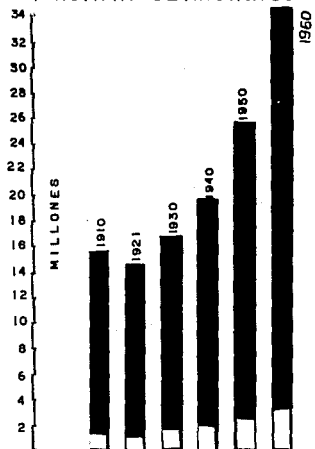
ANCIANOS PROTEGIDOS 0.7%



ANCIANOS PROTEGIDOS 2.1%



POBLACION EN LA REPUBLICA Y NUMERO DE ANCIANOS



CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO

E S T A D I S T I C A

TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ

de expósitos. Como es lógico comprender, este edificio tiene defectos tan enormes que su función es totalmente deficiente; los dormitorios son del tipo general, para 30 o 40 personas. Los servicios sanitarios son deficientísimos, asimismo los servicios médicos. Lo poco de terapia ocupacional que tiene, se concreta a tres pequeños talleres improvisados carentes de maquinaria y equipo adecuado. Los servicios de recreación son absolutamente nulos, ya que con lo único que cuenta es con un televisor y las funciones de "cine casero" que a veces se proporcionan.

#### HOGAR TEPEYAC:

Después de haber sido Hospital de Incurables, el establecimiento fué usado para dar albergue a las personas procedentes de las campañas contra la mendicidad. Ahora se ha transformado en Casa para Ancianos, generalmente de situación económica muy precaria. Este edificio adolece de los mismos defectos que el anterior, agravados en casi todos los aspectos, dormitorios generales sin condiciones de higiene ni seguridad, deficiencia en servicios médicos, recreativos y ocupacionales.

---

Es realmente de admirarse la meritoria labor de estas Instituciones carentes de todos los medios económicos, técnicos, con una gran cantidad de defectos arquitectónicos y de funcionamiento que realizan los directores, médicos, enfermeras, administradores, intendentes y demás empleados de la S.S.A. que con su cariño y abnegación hacen a los ancianos protegidos en estos Centros, más llevaderos y más humanos los últimos años de su existencia.

---

La atención en estos establecimientos es prácticamente gratuita, mas en algunos casos, existen las llamadas cuotas de restitución que siempre son pequeñas cantidades. El costo de sostenimiento por persona se calcula según datos de la S.S.A. en \$9.70 a \$11.40 diarios por persona. Las edades de los asilados promedio en las tres casas es: el 3% tienen menos de 55 años, el 17% de 55 a 64, el 31% de 65 a 74 años, el 41.26% de 75 a 84, el 19% de 85 a 94 y el 4% de 95 a más años de edad. En cuanto a su lugar de residencia, el 77% son del D.F. y el 23% de otros lugares. Respecto a su instrucción, hay un 45% de analfabetos, 26% con estudios de primaria, 22% instrucción secundaria y 7% preparación especializada. El 51% de los asilados cuenta con familia, y como causas de internación: el 91% fue por dificultades económicas y los restantes por falta de adaptación al medio familiar. El 28% de los casos presenta una forma de invalidez.

#### ASISTENCIA PRIVADA:

En el Distrito Federal existen alrededor de 14 instituciones privadas, en su mayoría



④ AV REVOLUCION 78



④ CZDA AL DEBIERTO 190

**CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES, EN LA CIUDAD DE MEXICO**



④ AV AZCAPOTZALCO 13



③ ZARAGOZA 10

- ① CASA PARA ANCIANOS ARTURO MUNDET (SSA) 250 ASILADOS  
"es indudablemente la mejor unidad de este tipo con que cuenta la SSA"
- ② CASA PARA ANCIANOS VICENTE GARCIA TORRES (SSA) 280 ASILADOS  
"....como es logico comprender este edificio tiene defectos tan enormes en...."
- ③ HOGAR DEL TEPEYAC (SSA) 260 ASILADOS  
" este edificio adolece de todos los defectos agravados por...."
- ④ ASILO PARA ANCIANOS DE NUESTRA SEÑORA DEL CAMINO 150 ASILADOS (PRIV)  
" puede considerarse de lo mejor en la asistencia privada de tipo religioso "

ASISTENCIA ACTUAL

**TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ**

de tipo religioso, sería imposible el hacer la descripción de todas y cada una de estas casas, pero sin embargo, salvo una o dos excepciones, todas obedecen a un mismo patrón. En estos establecimientos la situación es peor aún que en los oficiales, ya que, en su mayoría no dan solo asilo a los ancianos, sino también a un gran número de enfermos, niños y personas de mediana edad, mendigos, dementes, etc., cosa que ocasiona la promiscuidad y el abandono del anciano. La carencia de medios es mayor que en los de el Estado, ya que en su gran mayoría, dependen de la caridad pública, exceptuando algunos que están subencionados por Sociedades Filantrópicas y Fundaciones; pero de todas maneras todos estos establecimientos están organizados en formas propias y sin ninguna dirección técnica, siguiendo la mayoría de ellas formas de trabajo anacrónicas y absolutamente deficientes.

## C A P I T U L O I I I .

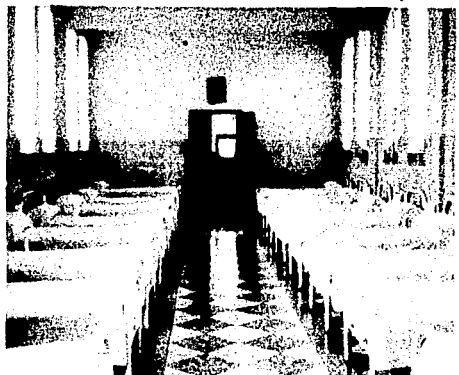
### BREVE ESTUDIO PSICOLOGICO SOBRE EL ANCIANO.

Es indudable que en nuestro tiempo la ciencia médica ha tenido un avance, que casi podemos catalogar de prodigioso en casi todas sus ramas, al tratar afecciones tanto de índole física como mental. Sin embargo, el desconocimiento tanto fisiológico como psicológico del anciano no alcanza proporciones que asombran. Las publicaciones de esta índole son sumamente escasas y es hasta 1942 que en Estados Unidos se inicia, el estudio de la ancianidad a través de la Sociedad Americana de Geriatria, al constituirse en una organización, para el estudio del anciano y la prevención y curación de sus enfermedades.

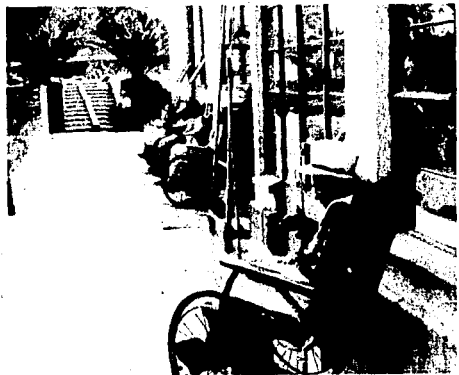
#### CARACTERISTICAS PSICOLOGICAS DEL ANCIANO:

La ancianidad se manifiesta en el ser humano, por la aparición de cambios, tanto físicos, sociales, como económicos. Acarrea un desmejoramiento físico más rápido, el aumento de las enfermedades crónicas, los movimientos son más lentos las percepciones más deficientes, y su disminución así como casi todas las cualidades del hombre es rápida y progresiva.

- a) PERSONALIDAD: La personalidad del anciano tiende a perder originalidad e inventiva conforme la edad aumenta. Al medir la inteligencia se observa que el anciano conserva ciertas capacidades como las del vocabulario y la cultura en general; decrecen la comprensión y la agilidad mental, el cambio de intereses disminuye y aumenta la estrechez de miras. Junto a esto, aparece naturalmente pérdida de apreciación por los intereses de los demás y posible tendencia a volverse suspicaz e irritable.
- b) AFFECTIVIDAD: La muerte tiene para el anciano una apreciación tanto social como personal y que significa una creciente soledad conforme sus contemporáneos desaparecen de escena. Naturalmente esta situación se agudiza cuando muere uno de los componentes de una pareja después de largos años de convivencia, ya que en ese punto de la vida, un matrimonio ya reacciona no como dos seres diferentes, sino como una sola entidad biológica. Cuando el anciano siente la soledad, su afectividad se canaliza en mil manifestaciones que casi, podemos calificar de pueriles, y así el anciano colecciona retratos, pedazos de vestidos, cabellos y en fin todo el sinúmero de cosas que le recuerdan su pasado. El anciano reza, porque alzar siente que habla con alguien. El anciano vierte también su cariño sobre los niños, así sean éstos de la propia familia o ajenos, y es también sumamente común el que los ancianos canalicen sus afectos en los animales y así tenemos casos, en que generalmente las ancianas, hablan inclusive largo tiempo con algún animal doméstico al que consideran como amigo y compañero.
- c) RESPONSABILIDAD: En la higiene de la vejez deben protegerse cuidadosamente la individualidad y la responsabilidad de la persona. Existe la teoría a aceptar sin crítica la idea de que los viejos son totalmente pueriles y a afirmar que se les puede tratar como niños en -



"...dormitorio" para 25 o 30 personas"



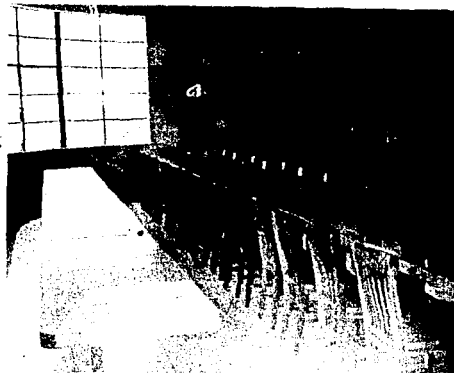
"...busca el contacto con espacios abiertos..."



"un ser eminentemente contemplativo"



"los comedores generales...."



"locales de una fría hostilidad...."

**CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO**

ASISTENCIA ACTUAL

**TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ**

el sentido de que la responsabilidad debe caer sobre los demás, y no sobre ellos mismos. Al — tratar a los ancianos debe de tenerse cuidado en reconocer la dignidad del individuo así como sus méritos, haciéndole compartir la responsabilidad, ya que si no, el anciano se rebela y se entrega a la indolencia y al sentimiento de inutilidad.

- d) LOS ACHAQUES O IMPOSIBILIDADES FISICAS: En la profilaxis de las enfermedades de la vejez, — debe tenderse no a evitar su presentación, ya que esto es casi imposible, sino a tratar de disminuir la incapacidad que producen. Esto está en relación con la situación social y emocional del sujeto, el que si no tiene estímulo o se frustran sus intentos de hacer algo, — o no tiene auditorium para sus conversaciones e ideas, su incapacidad, será mucho mayor de lo que produce realmente su enfermedad.
- e) LABORIOSIDAD: Al perder el hombre sus cualidades con la vejez, sus semejantes le retiran la confianza en las actividades que desempeñaba y el anciano al no sentirse necesario, se entrega a la holganza, pero no al plácido descanso que en otras épocas de la vida representa la inactividad, sino al amargo sentimiento de inutilidad. El hombre que oíraba todo, en — su actividad y en su trabajo, se ve reducido en la ancianidad, a ser la pieza gastada de — un mecanismo que continúa su marcha, y el ser humano se reduce a un animal, que teniendo — aun razonamiento, limita sus actividades tan solo a funciones fisiológicas.
- f) EL SENTIMIENTO DE INSEGURIDAD: Como corolario de la holganza, el sentimiento de inutilidad y la soledad, hace en el anciano la sensación de inseguridad y entonces el anciano se aferra desesperadamente y con un profundo egoísmo, a todo lo que está a su alcance y así observamos, que en los asilos, y aun en casos de personas con posibilidades económicas, el — anciano tiende a atesorar toda clase de cosas, desde dinero, chucherías de todas clases, — hasta residuos de comida, ya que dada a su propia incapacidad, el anciano trata de preever en lo que está a su alcance su futuro.

Así pues, es deber del arquitecto al proyectar, tomar en cuenta las características — psicológicas de los moradores del edificio en proyecto, o en este caso de los ancianos, y así proporcionar, lugares de reunión y esparcimiento para tratar de evitar la soledad, procurar — privacidad e individualidad para cada sujeto, procurar locales para la formación de actividades — en las cuales intervengan los asilados como organizadores y ejecutores, lugares de terapia ocupacional en donde los ancianos fabriquen objetos, lugar en donde se vendan estos objetos siendo el producto de ellos para los mismos ancianos, buscar inclusive lugares en donde los ancianos puedan tener pequeños animales domésticos y en fin tratar de ejecutar el proyecto lo más — apegado a la realidad psicológica del anciano.

C A P I T U L O I V .

CASA HOGAR PARA ANCIANOS INDIGENTES CON  
CAPACIDAD PARA 250 ASILADOS.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

I. SERVICIOS MEDICOS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

OFICINAS.

- a).- Oficinas de admisión y registro.
- b).- Administración y archivo administrativo.
- c).- Pagos y revisión de facturas.
- d).- Oficina del Economo.
- e).- Sala de espera.
- f).- Oficina trabajador Social.
- g).- Archivo trabajador Social.
- h).- W.C. público hombres y mujeres.

SERVICIOS MEDICOS.

a).- Consultorios de Especialidades.

- 1.- Geriatria, Medicina General y Curaciones Emergencia.
- 2.- Oftalmología.
- 3.- Odontología.
- b).- Sala de espera.
- c).- W.C. médicos y enfermeras.
- d).- Farmacia y ropería.
- e).- Encamados hombres 10 camas con W.C. general.
- f).- Encamados mujeres 10 camas con W.C. general.
- g).- Puesto de enfermeras con ropería y cuarto séptico.
- h).- Pequeño cubículo de Rayos X.
- i).- Laboratorio.
- j).- Cocina.
- k).- Cuarto de Médico de Guardia.
- l).- Bodega y W.C. empleados.
- m).- Vestidores y W.C. médicos.
- n).- Vestidores y W.C. enfermeras.

n).- Morque.

II. CASINO.

a).- Comedor general.  
b).- Cocina.

- 1.- Despensa.
- 2.- Refrigerador.
- 3.- W.C. y vestidores empleados.
- 4.- Lavado y secado de trastes.
- 5.- Barra para repartir alimentos.

c).- Lavandería y ropería.  
d).- Lugar de estar y Artesanía.  
e).- W.C. hombres y mujeres.  
f).- Sala audiovisual para 80 personas.  
g).- Biblioteca.  
h).- Tienda para vender artículos hechos por los ancianos.

III. UNIDADES DE HABITACION.

a).- 4 blocks de habitación de 16 unidades tipo o/u.

- 1.- 24 unidades tipo para 4 personas ancianos.
- 2.- 36 unidades tipo para 4 personas ancianas.
- 3.- 4 unidades tipo para 1 matrimonio o/u.

IV. CISTERNA FUENTE CON 145 CAPACIDAD.  
CUARTO MAQUINAS CALDERAS Y BOMBAS.

V. PASOS CUBIERTOS ENTRE EDIFICIOS.

VI. ALAMEDAS ARBOLEDAS Y ESTACIONAMIENTO.

DESCRIPCION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO.

I. OFICINAS ADMINISTRATIVAS:

Las oficinas de admisión y registro están resueltas de manera en que por medio de una barra, el público llegado de la calle pueda tener un contacto inmediato con el personal encargado de atenderlo. El funcionamiento de esta oficina se concreta a recibir al anciano llegado de fuera que es mandado por la Secretaría de Asistencia Social, o por alguna organización, para que sea inscrito en el asilo. A este anciano se le toman en esta oficina sus datos generales, los cuales son pasados al trabajador social, el cual efectúa los interrogatorios que considera necesarios; y posteriormente, pasa al anciano al servicio médico en donde éste es examinado para ver si no padece alguna enfermedad contagiosa. Posteriormente el trabajador social, devuelve al anciano con su ficha correspondiente, a la barra de admisión y registro en donde se le da su inscripción definitiva y se le lleva a conocer su habitación y el establecimiento en general.

El edificio se dividió francamente en dos áreas: una de oficinas propiamente en las que se engloban: administración, admisión, caja, oficina del economo, dirección trabajador social y archivo. Cuenta este núcleo de oficinas con dos sanitarios que darán servicio a personal y público. La parte de oficinas está dividida del resto del edificio por un jardín interior techado con cristal que divide francamente la espera de oficinas con la espera de los servicios médicos; estas dos áreas están ligadas a la vez con una circulación posterior para facilitar el funcionamiento descrito anteriormente.

SERVICIOS MEDICOS.

- a).- Para asilados en general.
- b).- Para asilados que ameriten ser encamados.
  
- a).- Para asilados en general:

El edificio cuenta con 3 consultorios de especialidades en los cuales se dará consulta a los asilados en general, siendo dichos consultorios: 1) Geriatría y Medicina General en el cual se atienden todo tipo de afecciones propias de los ancianos como son: dermatosis, males reumáticos, arteriosclerosis, trastornos digestivos, todo lo referente a otorrinolaringología, etc.; así como curaciones de emergencia y pequeña cirugía que no amerite hospitalización. 2) Oftalmología es un pequeño gabinete de oftalmología en el que se tiene el equipo suficiente como para tratar las afecciones oftálmicas más comunes en los ancianos. 3) Gabinete dental completo con silla universal y banco de trabajo para poder solucionar cualquier problema de carácter dental de los asilados.

Estos consultorios tienen una área de espera con un control. Los médicos que prestan servicio en estos consultorios son médicos con una hora fija de consulta, la cual se regula por medio de un registro de fichas que se lleva de cada anciano. Existen en el núcleo centralizados sanitarios para médicos y enfermeras.

b).- Para asilados que ameriten ser encamados:

Se trata de puntualizar que aunque este servicio de encamados tiene casi los elementos de un pequeño Hospital, su funcionamiento es muy especial, ya que, tienen aquí cabida no los ancianos que padezcan de alguna enfermedad grave, ya que éstos tendrán que ser trasladados a un hospital de zona; sino aquellos en que los padecimientos propios de la ancianidad, se agudicen y hagan guardar cama al paciente bajo vigilancia médica, estos lugares de encamados son los llamados por los geriatras, salas de reposo o recuperación, los cuales por la misma delicadeza de los pacientes aunque no sean éstos enfermos graves, deben tener un puesto de enfermeras con tizonoria y cuarto séptico, durante las 24 horas. Asimismo cuentan estas salas de encamados con servicios de los llamados intermedios como un pequeño cuarto de Rayos X y un laboratorio, así como servicios imprescindibles como cocina para comidas especiales, cuarto de médico de guardia, W.C. y vestidores de médicos y enfermeras, así como bodega de limpieza y una pequeña morgue.

## II. CASINO.

El edificio casino es la parte medular de la vida social del proyecto. Su entrada se hace por un pórtico cubierto que mira a una plaza en la cual se respetaron los árboles existentes. La entrada se vestibula por medio de un jardín que se techa con cristal, de manera que su área se integre con todas las demás, a la derecha de la entrada se localiza la tienda en donde se expenden los productos de pequeña artosavia fabricados por los mismos ancianos, y el dinero que se obtiene de su venta es directamente para ellos. Junto de esta tienda y ligada con las áreas de estar y comedor por medio de una circulación posterior al jardín, se encuentra la biblioteca, la cual está planeada no como una biblioteca formal, sino como un salón de lectura del tipo de club, al fondo de la circulación está la sala audiovisual en la cual pueden darse conferencias hasta pasar películas, e inclusive pequeños festivales. Los servicios de todo el casino están centralizados y concentrados en un núcleo en el cual la cocina está planeada como una cocina de restaurante que funciona a base de barras adosadas a la pared por las cuales pasan los alimentos en su proceso de cocinado. Así tenemos seleccionado y lavado, preparación cocina fría y cocido, para lo que se cuenta con 2 pallas o marnitas de vapor y una estufa grande de campana. Cuenta también esta cocina con una cámara de refrigeración y una despensa en donde se pueden guardar alimentos que no requieran enfriamiento para su conservación. También anexos a la cocina se encuentran los vestidores y baños de empleados, así como un cuarto de lavado y almacenamiento de trastes.

Finalmente el núcleo está completado por una área de lavado automático y planchado general de ropa en el cual funcionan dos lavadoras centrifugas grandes de tipo industrial con una capacidad de 1.2 m<sup>3</sup> o/u. aproximadamente, así como 3 planchadoras y anaqueles para almacenar ropa.

El comedor funciona como una cafetería, los alimentos pasan de la cocina a la barra, en la cual son recogidos por los mismos ancianos y llevados a sus mesas, esto se pensó así en primer lugar para evitar en el anciano el sentimiento de infantilismo e inutilidad y en segundo lugar para evitar la gran cantidad de personal que sería necesario para atenderlo en forma de restaurante.

El área de estar se encuentra dividida en dos áreas virtuales, lo que corresponde a reposo y juegos de mesa, y lo que es la parte de terapia ocupacional, respecto a dicha terapia, siempre se había tenido la idea errónea a mi criterio, de instalar en los asilos de ancianos, talleres tipo fabril con tornos, sierras eléctricas y otros aparatos que los ancianos nunca han querido manejar y que por la impreparación de los operadores eran causa de innumerables y graves accidentes. Así pues, en este proyecto, se pensó en una terapia ocupacional de un tipo de pequeña artesanía, a la cual puedan dedicarse los ancianos con gusto y sin la menor molestia. Estas áreas de estar están divididas del comedor por medio de una chimenea de dos bocas y una barra en donde se les obsequia a los ancianos, cigarros, refrescos y dulces; en la cabecera de este núcleo se encuentran los sanitarios vestibulados al mismo pasillo.

En general a todo el casino se le trató en forma de Country Club y de tal se le trató de dar el carácter; este casino funcionará todo el día y su horario de comida se hará en forma de hotel y a juicio del administrador.

### III. LA HABITACION.

Las unidades tipo de habitación son para 4 personas. La entrada está vestibulada por medio de un saloncito de estar y T.V., que está separado de la zona propiamente de habitación por un mueble alto, que sirve como librero mueble de la T.V. y escritorio. La habitación se compone de un espacio dividido centralmente con una hilera de closets, las 4 camas están distribuidas de manera que cada cama tenga su correspondiente closet y las 4 tengan vista hacia el bosque. La distribución de las camas obedece a un deseo de proporcionar aunque sea psicológicamente una privacidad a cada uno de los moradores, así como sus closets en donde cada anciano pueda guardar lo que quiera. En cada unidad tipo se encuentra un baño seccional, de manera que pueda ser usado por varias gentes al mismo tiempo. Cada unidad tipo tiene una terraza particular al nivel del jardín, y comunicados con el interior.

### EL CONJUNTO.

En el proyecto de Conjunto se tomaron en cuenta una serie de factores determinantes

que rigieron desde un principio la planta de conjunto. Esta está compuesta de la siguiente manera: se tomó como núcleo central de la composición la Alameda en la que se encuentran localizados el Casino y el edificio de Servicios Médicos y oficinas a la izquierda y a la derecha se dispusieron los blocks de habitación, los cuales están unidos entre sí por pasos a cubierto.

La entrada al conjunto es por la Calzada a Dolores y está proyectado un estacionamiento que proporciona servicio a empleados públicos en general, así como para los servicios del Casino y el Hospital, así como una salida directa al camión de la morgue en caso de desceso.

Los factores determinantes del proyecto fueron: El terreno y La liberación de espacios, tratando de acortar lo máximo las circulaciones, tomando en cuenta que la solución tuvo que hacerse en la planta para evitar a los ancianos el subir escaleras y rampas.

### EL TERRENO.

El terreno escogido para el desarrollo de este proyecto, es una parte de la zona boscosa de Tacubaya que es conocida tradicionalmente como panteones, ya que se encuentra al lado del panteón civil de Dolores. Se escogió de esa zona precisamente esta fracción ya que se encuentra localizada en una calle de bastante importancia como es la llamada Calzada a Dolores, que tiene un tránsito de camiones de líneas urbanas y sub urbanas bastante constante. Está rodeado por la llamada Calzada del Bosque bastante ancha y pavimentada, además de ser un bosque de eucaliptos de gran belleza natural. Existen dentro del mismo, claros lo suficientemente grandes como para poder construir los edificios principales sin tener que derribar los grandes árboles que por ser un bosque natural se encuentran desparramados por todo el terreno, en muchos casos los edificios se construirán pegados a los árboles, lo que permiten sus altas copas; en algunos otros se aprovecharán como elementos ornamentales o de sombra, como en los casos de patios de los blocks de habitación. Así pues el árbol fué uno de los elementos más importantes para el proyecto de conjunto; para lo cual se tomó un levantamiento aproximado de las grandes manchas de árboles, las que a su vez se chequearon fácilmente con ayuda de la aereofoto ampliada del terreno.

### LA LIBERACION DE ESPACIOS.

Quizá en otro lugar se hubiese podido optar por otro tipo de solución de una planta más compacta, pero viendo las ventajas de este lugar, que es como antes he dicho un escenario de una gran belleza, pues es un terreno público al cual no pueden afectar los crecimientos urbanos y que estando dentro de la ciudad tiene una atmósfera pura y sana. Yo creo que la solución ideal es la de liberar los grandes espacios. El anciano es un ser eminentemente pasivo y contemplativo, ya que puede estar horas tan solo sentado observando lo que le rodea; es por esto por lo que se buscó que tanto los lugares de estar como las habitaciones dieran siempre -



...claros lo suficientemente grandes...●



● los grandes espacios arbolados...  
bosque de eucaliptos de gran belleza...●



que permiten sus altas copas ●



el árbol fue uno de los elementos...●  
● Calzado del bosque

● ...La Cotzada o dolores...●



**CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO**

**FOTOGRAFIAS  
DEL  
LUGAR**

**TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ**

a grandes espacios arbolados, dónde el hombre pueda estar en un íntimo contacto con la naturaleza que lo rodea, en el espacio, sin que esto sea una teorización filosófica, repte y circule propiamente entre los elementos arquitectónicos de la composición.

#### CASA DE MAQUINAS Y CISTERNA

##### La Cisterna fuente de 265 M3.

Esta estara excavada bajo el nivel del terreno simulando un espejo de agua a nivel, estando - por supuesto la parte bajo tierra, que es la destinada a la contención de agua potable perfectamente sellada y protegida para evitar contaminaciones.

La casa de máquinas general de la unidad se encuentra localizada junto a la cisterna y tal -- como se muestra en los planos de conjunto, el equipo consistirá en una caldera de (laars de 70000-BTU), tanque de agua caliente, tanque hidroneumático y 4 bombas de 7.5 hp; los equipos localizados en la casa de máquinas abastecerán de agua fría, agua caliente y vapor con presión, todos los servicios que son necesarios para el funcionamiento de la unidad.

#### ESPECIFICACIONES

##### UNIDADES DE HABITACION

###### Cimentación:

Será a base de zapatas corridas de mampostería, las cuales deberán desplantarse sobre terreno consolidado, nivelado y a la profundidad que corresponda a cada caso. La piedra empleada deberá - ser piedra braza, pegada con mortero de cal y arena en proporción de 1:6.

###### Estructura:

Será a base de muros de carga de 14 cm. de espesor, en todos los casos serán de tabique recocido de 7.14.28, pegado con mortero, cal y arena 1:6.

Los muros de carga, son en todo caso los que llevan dirección oriente-poniente, ya que los de fachada serán de block hueco de la Huerta y no llegan a enrasar las losas, los castillos se colarán generalmente a una distancia de 3M. entre si, además de aquellos que van en lugares especiales como esquinas y jambas de las puertas en las que se colarán junto con los contramarcos metálicos, dichos castillos llevarán 4 Ø de 3/8 con estribos de 1/4 a cada 25 cm.

Las cadenas se colocarán a una altura libre de 2.10 armadas con 4Ø de 3/8 y estribos de 1/4 - a cada 25 , tanto castillos como cadenas se harán con concreto hecho en obra en proporción 1;3:4 .

Las losas serán de tipo reticular, aligeradas con block de 30 x 30, el concreto de dichas losas será de una F'c de 210 Kgcm, el fierro que se use deberá ser varilla corrugada con una resistencia de 1265 Kgcm.

Pisos Exteriores:

Serán en los patios de adoquín de Querétaro, junteado con cemento de color.

Circulaciones Exteriores y Terrazas:

Serán de loseta Sta. Julia, de barro rojo de 10 x 20, junteadas con color.

Pisos Interiores:

Serán de loseta Sta. Julia tipo corcho de 10 x 20, junteadas con color. Este material fué -- escogido por aunar a su resistencia su fácil limpieza y buena apariencia.

Acabado en Muros:

Los muros interiores irán aplanados de yeso a regla, pintados con pintura vinílica los exteriores; en caso de que sean de tabique irán aplanados con mezcla terciada y pintura vinílica y --- cuando los muros sean de block de la Huerta, irán aparentes, dando a las juntas un acabado de media caña.

Plafonds:

Los plafonds, irán aplanados de yeso y pintados con pintura vinílica.

Herrería:

Será tubular de secciones de lámina tipo comercial, deberá entregarse con una mano de pintura anticorrosiva y posteriormente se termirán con pintura de esmalte, en el caso de mámparas deberá llevar una retícula de alambón y el panel de metal desplegado ya que posteriormente se cubrirán de cintilla, los contramarcos serán de lámina Coll Rolled # 18, de sus secciones correspondientes.

Lambrines:

Serán de cintilla de 5 x 25 junteada con cemento blanco y cubrirán los paños de muro de piso a techo.

Muebles de baño:

Serán del país acabados en blanco, los excusados serán del tipo olímpico (catálogo Procesa)-

y los lavabos del tipo bahía, en color blanco y accesorios cromados.

Carpintería:

Los closets y muebles divisorios se harán en madera de pino de primera y llevarán un acabado a base de barniz y esmalte.

Cerrajería:

Cada unidad lleva 3 cerraduras SHLAGE, del tipo A70WS con acabado aluminio tipo Novo en los gabinetes de los W.C., se colocarán pasadores de acción sencilla interior.

Vidriería:

Todos los vidrios serán del llamado medio doble de 3 mm., de manufactura nacional.

CASINO

Cimentación:

Debido a la forma de la estructura y a la resistencia del terreno se optó por una solución -- de zapatas aisladas de concreto, el concreto de dichas zapatas será de una f'c de 210 y éstas estarán desplantadas sobre una plantilla consolidada de grava cimentada.

Estructura:

Estará formada por marcos rígidos de concreto en la forma que están indicados en el plano -- correspondiente, el concreto de éstos marcos será de una f's de 210 y el acero de armado tendrá -- una f's de 1265 Kgcm, sobre estos marcos se apoyarán las losas, las cuales serán posteriormente -- impermeabilizadas a base de: 1 capa de asfalto, 1 capa de fieltro, 1 capa de fail de aluminio, --- 1 capa de fieltro, asfalto caliente, y gravilla triturada.

Muros:

Los muros no tendrán más función estructural, que dar rigidez a la estructura y estarán hechos de tabique recocido 7. 14. 21, llevarán castillos a cada 3 M. así como en los lugares; así como --- cadenas corridas a la altura de cerramiento, irán aplanados de yeso y recubiertos de plástico de -- diversos colores según el caso, los muros de baños y cocinas irán recubiertos de lambrín de cinti-- lla de piso a techo.

Pisos Interiores:

El piso de las áreas de estar y comedor será de baldosa de barro prensado de 20 x 20 en bibliog

teca llevará linoleum plastex gris mormoleado y en sala audiovisual y servicios llevará un acabado de cemento púlido; en sanitarios el piso será de maséico de 20 x 20.

#### Pisos Exteriores:

Los pisos de los pórticos así como de las circulaciones laterales serán acabados en adoquín de Querétaro de 20 x 40 junteados con una lechada de cemento coloreado a semejanza del adoquín.

#### Plafonds:

Los plafonds serán aplanados de yeso con un acabado tiroleado en color natural, dichos plafonds irán a ras de trabes y se pondrán sobre una armazón de metal desplegado y canaléta que irá sostenida por colgantes de alambroón de 1/4.

#### Herrería:

Será de fierro, en secciones tubulares de tipo comercial, los contramarcos también serán metálicos, con una sección tipo y fabricados con lámina Call Rolled No. 18; toda la herrería irá pintada con pintura anticorrosiva y posteriormente llevará un acabado de 3 manos de esmalte en color negro.

#### Muebles de Baño:

Serán del mismo tipo que hay en las unidades de habitación, también de color blanco.

#### Carpintería:

Los lambrines serán de duela de pino de primera con una capa de primer y laqueados asentados sobre un bastidor de listón de 1", los muebles de barra y cocinas serán de madera de pino con cubiertas a base de formica.

#### Equipos Especiales:

Los muebles de cocina se harán de acero inoxidable, tanto fregaderos como estufas de campana, las pailas de vapor y todo el equipo de cocina serán del tipo de línea comercial.

Las lavadoras, centrifugas así como la exprimidora, serán de la línea fabricada por la "American Washing Machine" y estarán fijadas sobre bases de concreto, construidas según especificación del fabricante, las butacas que se instalarán en la sala audiovisual serán también de línea comercial, tipo Confort (catálogo de CI) e irán forradas en plástico color rojo.

## EDIFICIO DE SERVICIOS MEDICOS Y OFICINAS

### CIMENTACION

Tomando en cuenta las condiciones de la estructura se penso en una cimentación a base de zapatas - corridas de concreto, desplantadas sobre una plantilla de grava cimentada. La F'c y la F's serán iguales a las empleadas en el Casino.

### ESTRUCTURA

Estará formada por traveses y columnas cubiertas con losa de concreto. Las resistencias de fierro y concreto serán iguales al de los otros elementos del conjunto.

### MUROS

Los muros serán de tabique recocido 7. 14. 21. y tendrán un espesor de 14 cm., llevarán castillos a cada 3m. así como en otros lugares necesarios. Se especifican también cadenas horizontales a la altura de 2.10, estos elementos irán armados con fierro de 3/8 y estribos de 1/4 a cada 25 cm. Los muros en encamados, Oficinas y Consultorios, así como en el cuarto del médico de guardia irán aplanados de yeso y recubiertos de plástico. En el resto del edificio llevarán un lambrín de cintilla -- hasta 1.80 y hacia arriba aplanado y pintado con pintura vinílica.

### PISOS

En toda el área de Oficinas, Recepción así como en salas de espera y consultorios el piso será de loseta de barro tipo corcho. En todo el resto del Edificio será de loseta de granito de 25 x 25.

### PLAFONDS

En el área de Oficinas y Consultorios los plafonds serán tiroleados sobre una base de metal desplegado y canaleta, en todo el resto del Edificio irán tan solo aplanados y pintados.

### HERRERIA

Será de fierro en secciones tubulares de tipo comercial, se les aplicara pintura anticorrosiva y posteriormente se acabarán con tres manos de esmalte negro.

### MUEBLES DE BAÑO

Serán del mismo tipo de toda la unidad, los vertederos y muebles existentes en cuarto séptico y tianería, son de línea comercial, todos los muebles de cocina estarán acabados en acero inoxidable.

CARPINTERIA

Los muebles fijos en Oficinas, así como los de puestos de enfermeras y otros lugares como Laboratorio Rayos X etc., serán barnizados y laqueados en madera de pino de la.

CERRAJERIA

Se instalarán chapas marca "SCHLAGE", de los tipos A7OWS y A4OWS, llave y pomo libre; y pomo y botón según el caso amerite; los picaportes llevarán un acabado tipo novo de color aluminio.

VIDRIERIA

Se colocarán vidrios de 3 mm., en los claros chicos y de 6 mm., en los cancelos grandes todo el vidrio será de manufactura nacional.

C A S I N O

ALBAÑILERIA:

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL
Limpieza del terreno	1220	M2.	1.30	15.80
Trazo	1220	M2.	1.25	15.25
Excavación	570	M3.	6.00	34.20
Consolidación	340	M2.	6.00	20.40
Cimentación Piedra	49	M3.	60.00	29.40
Cimentación concreto (nivel cadenas)	148	M3.	600.00	88800.00
Rellenos tierra	422	M3.	4.00	1688.00
Compactación	1220	M3.	4.00	4880.00
Estructura Concreto (columnas y trabes)	170	M3.	700.00	119000.00
Losas concreto	122	M3.	700.00	75400.00
Muros tabique 14	344	M2.	20.00	6880.00
Aplanados mezcla	144	M2.	8.00	1152.00
Lambrines Cintilla	228	M2.	60.00	13680.00
Firmes para piso	1080	M2.	14.00	15100.00
Baldosa de Barro	629	M2.	55.00	34595.00
Pisos de cemento pulido	180	M2.	16.00	2890.00
Pisos Adoquín Querétaro	280	M2.	65.00	16200.00
Pisos de mosaico	18	M2.	30.00	540.00
Colocación Herrería	288	M2.	6.00	1728.00
Colocación Accesorios de baño	20	Pza.	5.00	100.00
Impermeabilizantes en losas	1220	M2.	19.00	23190.00
Impermeabilizantes en muros	85	M1.	8.00	680.00

C O N C E P T O	CANTIDAD	U N I D A D	PRECIO UNIT.	T O T A L
Resanes	un	Lote		2 000.00
Cadenas y Castillos con- 4 Ø3/8 y 1/4	356	M2.	30.00	10,680.00
Registros	8	Pza.	90.00	720.00
IMPORTA ALBAÑILERIA . . . . .				431408.00
<u>HERRERIA:</u>				
Cancel de piso a techo	288	M2.	120.00	34,560.00
Contramarcos	9	Pza.	170.00	1,530.00
Puertas Metálicas	8	Pza.	240.00	1,920.00
Chimeneas	2	Pza.	1,000.00	2,000.00
IMPORTA HERRERIA . . . . .				40,010.00
<u>CARPINTERIA:</u>				
Puertas sencillas	3	Pza.	200.00	600.00
Puertas dobles	2	Pza.	350.00	700.00
Lambrines Pino la.	72	M2.	80.00	5,760.00
Muebles de cocina, Lavandería, biblioteca, barra y tienda.		Un lote		16,200.00
IMPORTA CARPINTERIA . . . . .				123,260.00
<u>YESO PINTURA Y ACABADOS PLASTICOS:</u>				
Yeso en muros	356	M2.	5.00	1,880.00
Yeso en Plafonds (con arma- do de canaleta)	940	M2.	10.00	9,400.00
Plástico en muros	356	M2.	50.00	18,800.00
Pisos linoleum	60	M2.	50.00	3,000.00
Esmalte en Herrería	302	M2.	6.00	1,920.00
Vinílica en muros	236	M2.	7.00	1,652.00
IMPORTA YESO PINTURA Y ACABADOS PLASTICOS . . . . .				36,652.00

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL
<b><u>CERRAJERIA:</u></b>				
Cerraduras de doble tambor	9	Pza.	180.00	1,620.00
Chapas Novo A70MS	6	Pza.	140.00	840.00
Chapas Novo A40WS	2	Pza.	90.00	180.00
Pasadores con llave	18	Pza.	30.00	540.00
IMPORTA CERRAJERIA . . . . .				3,180.00
<b><u>VIDRIERIA:</u></b>				
Vidrio G.M.M.	442	M2.	120.00	8,840.00
IMPORTA VIDRIERIA . . . . .				8,840.00
<b><u>INSTALACION SANITARIA:</u></b>				
Salidas	16	Pza.	300.00	4,800.00
Excusados	3	Pza.	400.00	1,200.00
Lavabos	4	Pza.	300.00	1,200.00
Regadera	1	Pza.	150.00	150.00
Accesorios	20	Pza.	10.00	200.00
Muebles de Cocina, Acero-Inoxidable.	1	Pza.	Lote	32,000.00
IMPORTA INSTALACION SANITARIA . . . . .				39,550.00
<b><u>INSTALACION ELECTRICA:</u></b>				
Salidas	184	Pza.	95.00	17,300.00
Lámparas	144	Pza.	100.00	14,400.00
Tableros square D	2	Pza.	200.00	400.00
IMPORTA INSTALACION ELECTRICA . . . . .				32,100.00

C O N C E P T O	C A N T I D A D	U N I D A D	P R E C I O U N I T.	T O T A L
Limpieza y pulido	1220	M2.	1.50	1,830.00
IMPORTA LIMPIEZA OBRA . . . . .				1,830.00

El costo del Edificio, sin contar Equipos de Cocina, Lavandería, Butacas y muebles de línea comercial sera la suma de los siguientes Conceptos:

ALBAÑILERIA .....	431408.00	\$
HERRERIA	40010.00	\$
CARPINTERIA	23260.00	\$
YESO PINTURA Y A.P.	36652.00	\$
CERRAJERIA	3180.00	\$
VIDRIERIA	8840.00	\$
I. SANITARIA	39550.00	\$
I. ELECTRICA	32100.00	\$
LIMPIEZA DE OBRA	1830.00	\$

T O T A L 616 830.00 \$

El Costo Aproximado del Edificio por M2. será de 550.00 \$

UNIDADES DE HABITACION

( CONSIDERANDO 4 UNIDADES)

<u>C O N C E P T O</u>	<u>C A N T I D A D</u>	<u>U N I D A D</u>	<u>P R E C I O U N I T.</u>	<u>T O T A L</u>
<u>ALBAÑILERIA:</u>				
Limpieza Terreno	6100	M2.	1.30	7,950.00
Trazo	6100	M2.	1.25	7,625.00
Excavación	204	M3.	6.00	1,224.00
Consolidación Terreno	1600	M2.	6.00	9,600.00
Cimentación Piedra	187	M3.	60.00	11,220.00
Cadenas Repartición	1448	M1.	27.00	39,096.00
Muros de tabique 14 cm.	2850	M2.	20.00	57,000.00
Muros Block Barro	1200	M2.	25.00	30,000.00
Muros Capuchinos	1020	M2.	20.00	20,400.00
Losa Reticular	3500	M2.	80.00	280,000.00
Castillos y Cadenas	3800	M1.	30.00	114,000.00
Firmes para piso	3500	M2.	14.00	49,000.00
Pisos de Loseta Corcho	2640	M2.	55.00	145,000.00
Pisos de Loseta Barro	360	M2.	55.00	19,800.00
Piso Adoquín Gro.	1040	M2.	65.00	67,600.00
Lambrines de Cintilla	1480	M2.	60.00	88,800.00
Aplanados de Mezcla	528	M2.	8.00	4,214.00
Impermeabilizantes (Losas)	3500	M2.	19.00	66,200.00
Impermeabilizantes (Muros)	950	M1.	8.00	7,600.00
Colocación de Herrería	790	M2.	6.00	4,740.00
Colocación accesorios	384	Pza.	5.00	1,920.00
Registros	64	Pza.	90.00	5,760.00
IMPORTA ALBAÑILERIA . . . . .				1038 349.00\$
<u>HERRERIA</u>				
M2. de Ventana	790	M2.	80.00	42,700.00
Contramarcos	248	Pza.	170.00	42,000.00
Puertas Metálicas	64	Pza.	200.00	12,800.00
Varios	Un	Lote	3,000.00	3,000.00
IMPORTA HERRERIA . . . . .				100,500.00

<u>C O N C E P T O</u>	<u>C A N T I D A D</u>	<u>U N I D A D</u>	<u>P R E C I O U N I T.</u>	<u>T O T A L</u>
<u>CARPINTERIA</u>				
Puertas	248	Pza.	200.00	49,600.00
Closets	256	Pza.	650.00	166,400.00
Muebles Divisorios	64	Pza.	750.00	48,000.00
IMPORTA CARPINTERIA . . . . .				264,000.00
<u>YESO PINTURA Y ACABADOS PLASTICOS</u>				
Yeso en Muros	3870	M2.	5.00	19,350.00
Yeso en Plafonds	3500	M2.	5.00	17,500.00
Pintura Vinílica	7300	M2.	7.00	51,100.00
Esmalte Herrería	796	M2.	6.00	4,776.00
IMPORTA YESO PINTURA Y ACABADOS PLASTICOS . . . . .				93,216.00
<u>CERRAJERIA:</u>				
Chapas de doble tambor	64	Pza.	180.00	11,520.00
Chapas A70WS	64	Pza.	140.00	8,960.00
Chapas A10WS	64	Pza.	75.00	4,800.00
Pasadores con llave	448	Pza.	30.00	13,440.00
IMPORTA CERRAJERIA . . . . .				38,720.00
<u>VIDRIERIA:</u>				
Vidrio de 3 mm.	534	M2.	40.00	21,360.00
IMPORTA VIDRIERIA . . . . .				21,360.00
<u>INSTALACION SANITARIA</u>				
Excusados	64	Pza.	400.00	25,600.00
Lavabos	64	Pza.	300.00	19,200.00
Tinas	64	Pza.	350.00	22,400.00
Regaderas	64	Pza.	150.00	9,600.00

<u>C O N C E P T O</u>	<u>C A N T I D A D</u>	<u>U N I D A D</u>	<u>P R E C I O U N I T.</u>	<u>T O T A L</u>
Salidas	256	Pza.	300.00	76,800.00
IMPORTA INSTALACION SANITARIA . . . . .				153,000.00
<u>INSTALACION ELECTRICA</u>				
Lámparas	640	Pza.	100.00	64,000.00
Salidas	1088	Pza.	95.00	103,360.00
Tableros Square D	8	Pza.	200.00	1,600.00
IMPORTA INSTALACION ELECTRICA . . . . .				168,960.00
<u>LIMPIEZA DE OBRA</u>				
Limpiado y Púlido	5792	M2.	1.50	8,638.00
IMPORTA LIMPIEZA DE OBRA . . . . .				8,638.00

El costo del Edificio Tipo sin contar con muebles de linea comercial, como camas Camas Box Sprigs, Sillas y otros Muebles de este Tipo sera la cuarta parte del Total siguiente.

ALBAÑILERIA	1038349.00
HERRERIA	100500.00
CARPINTERIA	264000.00
YESO PINTURA Y A.P.	93216.00
CERRAJERIA	38720.00
VIDRIERIA	21360.00
I. SANITARIA	153000.00
I. ELECTRICA	168960.00
LIMPIEZA DE OBRA	8638.00

T O T A L 1886743.00

El Costo por Edificio Tipo de Habitación será de . . . . . 471686.00\$

Y el Costo Aproximado del Edificio por M2. de Construcción será de 475\$

EDIFICIO DE SERVICIOS MEDICOS Y OFICINAS

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL
<b>ALBAÑILERIA</b>				
Limpieza Terreno	660	M2.	1.30	858.00
Trazo	660	M2.	1.25	825.00
Excavación	394	M3.	6.00	2,364.00
Consolidación	330	M2.	6.00	1,980.00
Cimentación Piedra	19	M3.	60.00	1,114.00
Cimentación Concreto	149	M3.	600.00	89,400.00
Rellenos	145	M3.	4.00	580.00
Muros Tabique 14 cm.	704	M2.	20.00	14,080.00
Muros Piedra	33	M2.	30.00	990.00
Castillos y Cadenas	1092	M1.	30.00	32,960.00
Estructura Concreto	78	M3.	700.00	54,600.00
Losa Concreto	66	M3.	700.00	46,200.00
Firmes para piso	660	M2.	14.00	9,240.00
Pisos Loseta corcho	270	M2.	55.00	14,850.00
Pisos Mosáico	310	M2.	30.00	9,300.00
Lambrines Cintilla	360	M2.	60.00	21,600.00
Aplanados Pasta	257	M2.	20.00	5,140.00
Impermeabilizantes (Losas)	660	M2.	19.00	12,548.00
Impermeabilizantes (Muros)	253	M1.	8.00	2,024.00
Colocación Herrería	262	M2.	6.00	1,572.00
Colocación Accesorios	40	Pza.	5.00	200.00
Registros	6	Pza.	90.00	540.00
IMPORTA ALBAÑILERIA . . . . .				323,665.00
<b>HERRERIA:</b>				
Cancel piso a techo	175	M2.	120.00	21,000.00
Ventana	90	M2.	80.00	7,200.00
Contra-marcos	22	Pza.	170.00	3,740.00
Puertas Metálicas	2	Pza.	240.00	480.00
Puerta doble	1	Pza.	325.00	325.00
IMPORTA HERRERIA . . . . .				32,745.00

<u>C O N C E P T O</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>U N I D A D</u>	<u>PRECIO UNIT.</u>	<u>T O T A L</u>
<b><u>CARPINTERIA:</u></b>				
Puertas Dobles	1	Pza.	350.00	350.00
Puertas Sencillas	25	Pza.	200.00	5,000.00
Muebles en Oficina, Biblioteca, Laboratorio, Rayos X, Cocina y Puesto Enfermeras.	1	Lote	37,000.00	37,000.00
IMPORTA CARPINTERIA . . . . .				42,350.00
<b><u>YESO PINTURA Y ACABADOS PLASTICOS</u></b>				
Yeso en muros	828	M2.	5.00	4,140.00
Yeso en Plafonds	360	M2.	10.00	3,600.00
Tiroleado en Plafonds	260	M2.	16.00	4,160.00
Esmalte en Herrería	293	M2.	6.00	1,758.00
Vinílica en Muros	257	M2.	7.00	1,799.00
Plástico en Muros	828	M2.	50.00	41,400.00
IMPORTA YESO PINTURA Y A.P. . . . .				56,857.00
<b><u>CERRAJERIA:</u></b>				
Chapas doble tambor	50	Pza.	180.00	9,000.00
Chapas A70WS	25	Pza.	140.00	3,500.00
Pasadores con llave	34	Pza.	30.00	1,020.00
IMPORTA CERRAJERIA . . . . .				13,520.00
<b><u>VIDRIERIA:</u></b>				
Medio doble 3 mm.	49	M2.	40.00	1,960.00
Especial 6 M.	40	M2.	300.00	12,000.00
Comun 6 M.	173	M2.	120.00	20,760.00
IMPORTA VIDRIERIA . . . . .				34,720.00
<b><u>INSTALACION SANITARIA:</u></b>				
Excusados	12	Pza.	400.00	4,800.00

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL
Lavabos	17	Pza.	300.00	5,100.00
Vertederos	2	Pza.	200.00	400.00
Regaderas	4	Pza.	150.00	600.00
Muebles de acero inoxidable	1	Lote	8,000.00	8,000.00
Accesorios	40	Pza.	20.00	800.00
Salidas	35	Pza.	300.00	10,500.00

IMPORTA INSTALACION SANITARIA . . . . . 30,200.00

INSTALACION ELECTRICA:

Lámparas	106	Pza.	100.00	10,600.00
Salidas	156	Pza.	95.00	14,820.00
Tablero General	1	Pza.	2,900.00	2,900.00
Tablero Square D	2	Pza.	200.00	400.00

IMPORTA INSTALACION ELECTRICA . . . . . 28,720.00

LIMPIEZA OBRA:

Limpiado y pulido	660	M2.	1.50	990.00
-------------------	-----	-----	------	--------

IMPORTA LIMPIEZA . . . . . 990.00

El costo del Edificio sin tomar en cuenta equipos y muebles de linea comercial será la suma de los siguientes conceptos.

ALBAÑILERIA	323665.00
HERRERIA	32745.00
CARPINTERIA	42350.00
YESO Y PINTURA	56857.00
CERRAJERIA	13520.00
I. SANITARIA	30200.00
I. ELECTRICA	28720.00
VIDRIERIA	34720.00
LIMPIEZA	990.00

T O T A L

572677.00

El Costo Aproximado por M2. de Edificio es de \$ 800.00 M2.

PLAZAS JARDINES Y OBRA EXTERIOR

Las Superficies destinadas a plazas llevarán un pavimento de adoquín de Querétaro junteado con cemento de color el estacionamiento se nivelara al terreno y posteriormente se le revestira con una carpeta de macadam, en la jardinería se utilizarán los árboles y plantas existentes, añadiendo solamente algunas plantas de sombra en interiores, todo el conjunto irá cercado con un alambrado de 2.50 M. de alto que irá situado donde marca el plano correspondiente. Los pasos a cubierto serán de concreto con un pavimento de loseta roja e irán impermeabilizados en la misma forma que las losas, la bancas y arriates serán de concreto y en algunos casos llevarán un acabado de cemento púlido.

PLAZAS JARDINES Y OBRA EXTERIOR

C O N C E P T O	CANTIDAD	U N I D A D	PRECIO UNIT.	T O T A L
Adoquín de Querétaro	4000	M2.	65.00	280,000.00
Loseta de Barro	400	M2.	55.00	22,000.00
Concreto en Pasos	112	M3.	700.00	78,400.00
Arriates y Guarniciones	398	M1.	27.00	10,746.00
Bancas	38	Pza.	200.00	7,600.00
Alambrado	2000	M2.	50.00	100,000.00
Pavimento Macadam	1200	M2.	30.00	36,000.00
IMPORTA JARDINES Y OBRA EXTERIOR . . . . .				534,746.00
<u>CISTERNA Y CASA DE MAQUINAS</u>				
Excavación	640	M3.	6.00	3,840.00
Consolidación	255	M2.	6.00	1,530.00
Concreto	68	M3.	600.00	40,800.00
Mosáico Italiano	7.8	M2.	65.00	507.00
Impermeabilizantes	606	M2.	30.00	18,180.00
IMPORTA CISTERNA Y CASA DE MAQUINAS . . . . .				64,857.00

(Este costo es sin considerar equipo de bombeo).

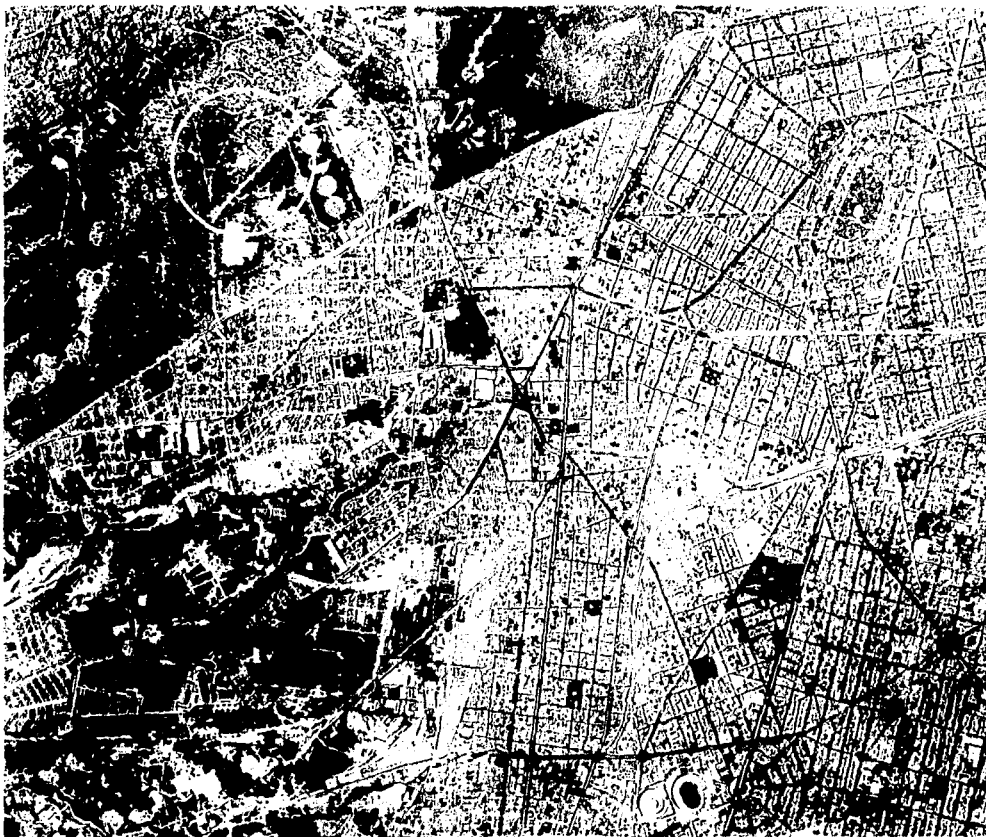
COSTO TOTAL DE LA UNIDAD

UNIDADES DE HABITACION	1886743.00
CASINO	616830.00
SERV. MEDICOS Y OFICINAS	572677.00
PLAZA JARDINES Y O. EXTERIOR	534746.00
CISTERNA Y CASA DE MAQUINAS	64857.00
DIVERSOS	25000.00
HONORARIOS	152475.00
IMPREVISTOS 3%	111025.00

---

I M P O R T E T O T A L      3,964,353.00

El costo del Edificio está considerado como costo de construcción neta, sin tomar en cuenta --- equipos especiales ni muebles comerciales de línea en los diversos locales.



**CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO**

LOCALIZACION

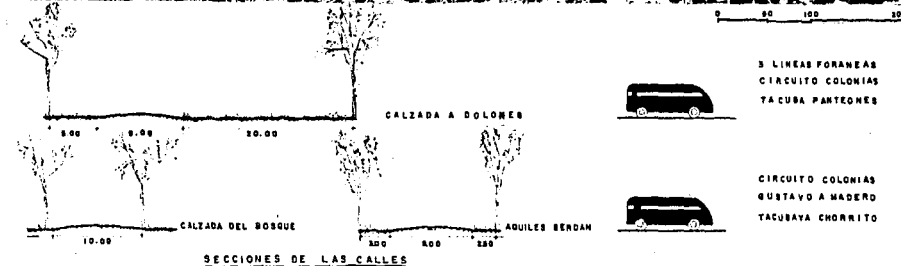
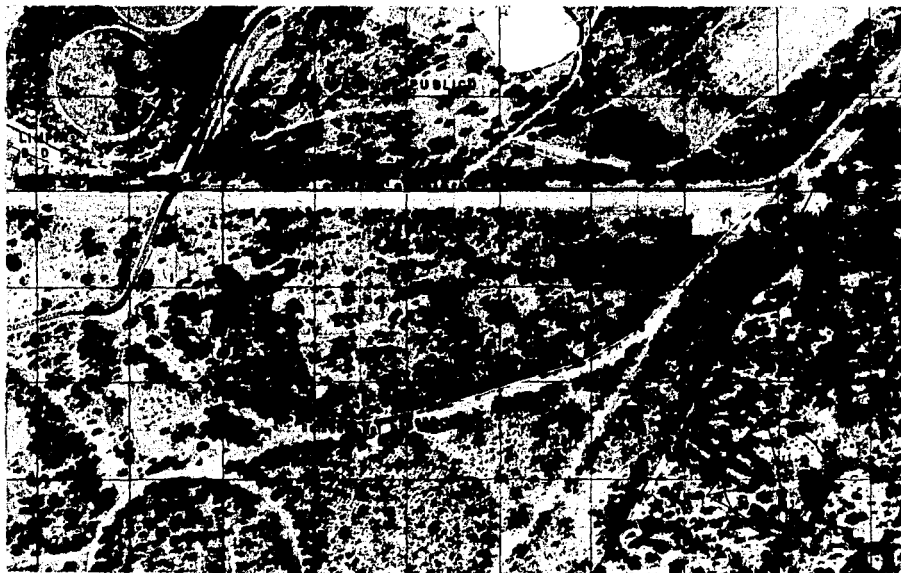


- ZONA RESIDENCIAL (TACUBAYA)
- PROYECTO A DESARROLLAR
- † PANTEON CIVIL (DOLORES)
- ZONA RESIDENCIAL (LOMAS)
- ▲ PARQUE PUBLICO
- AV LOS PINOS
- × BOSQUE DE CHAPULTEPEC
- ..... CALZADA A DOLORES
- ..... CALZADA DEL BOSQUE
- ..... AV CONSTITUYENTES
- ++++ CALLE AGUILES SERDAN
- AV OBSERVATORIO
- AV REVOLUCION
- AV PATRIOTISMO
- ..... AV TACUBAYA
- AV INSURGENTES SUR

E.S.C.  
1:10000

0 200 400 600 800 1000

**TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ**



PUNTOS	ANGULOS	ENTRE	DISTANCIA M	FIGURAS	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
A	110°	A - B	633	1	8190
B	48°	B - C	200	2	6480
C	166°	C - D	75	3	9300
D	168°	D - E	42	4	14800
E	178°	E - F	90	5	12900
F	176°	F - G	108	6	6612
G	165°	G - H	89	7	12700
H	163°	H - I	75	8	44310
I	184°		123		
J	108°		138		

SUPERFICIE TOTAL DE LA MANZANA 118312 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE OCUPADA POR EDIFICIOS 6786 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE OCUPADA POR PLAZAS Y ESTACIONAMIENTO 2975 M<sup>2</sup>

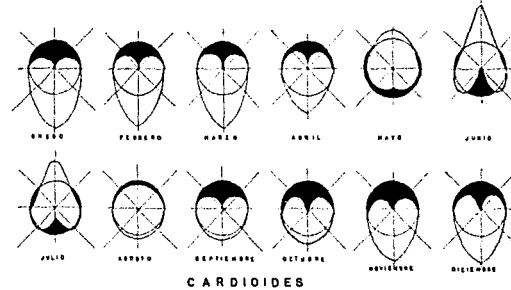
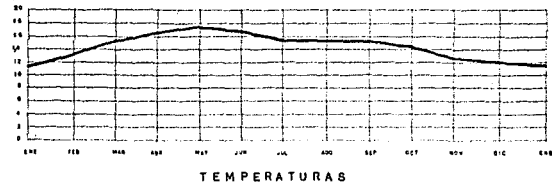
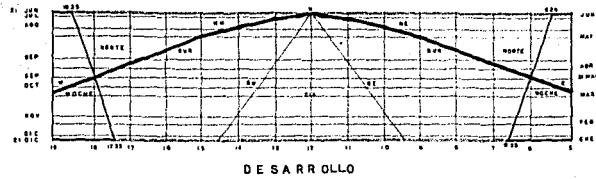
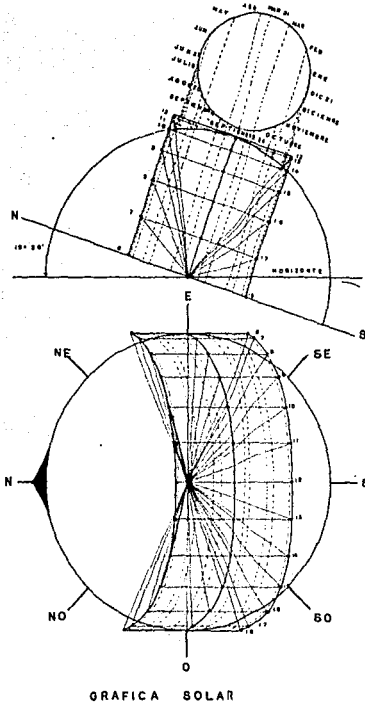
SUPERFICIE DE PARQUE ARBOLADO 20951 M<sup>2</sup>

**CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO**

**G E N E R A L I D A D E S  
D E L  
T E R R E N O**

**TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ**

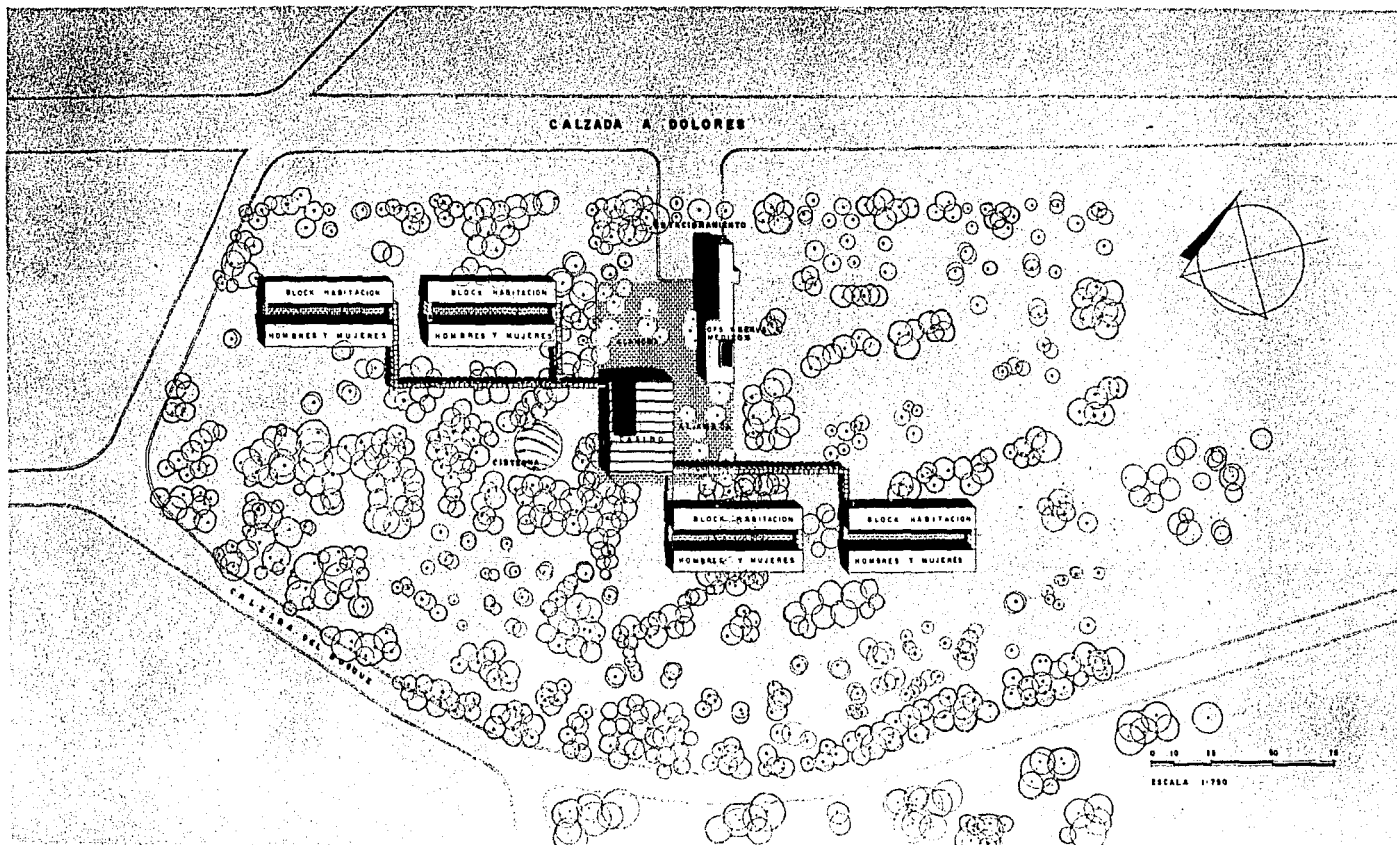
# M E X I C O D . F .



CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DEMEXICO

G R A F I C A S

TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ

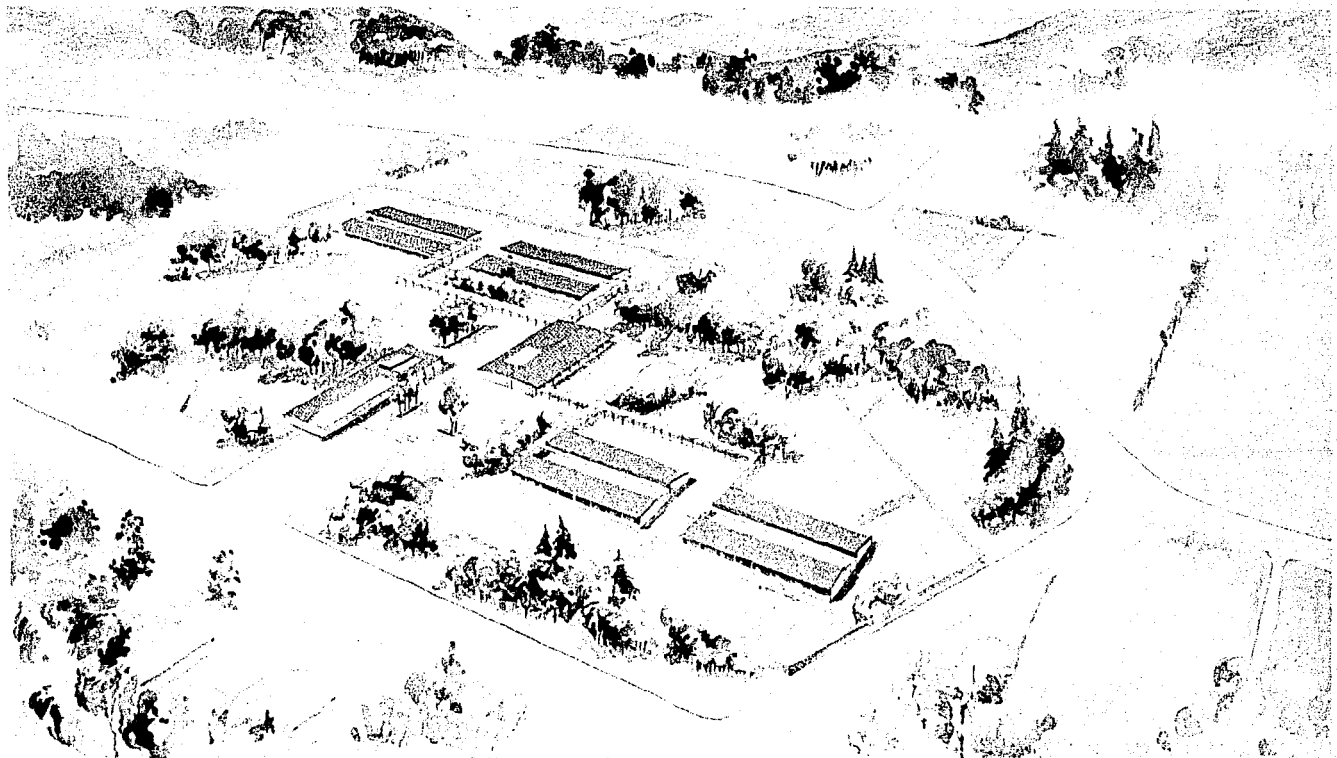


**CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO**

PLANTA DE CONJUNTO

**TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ**

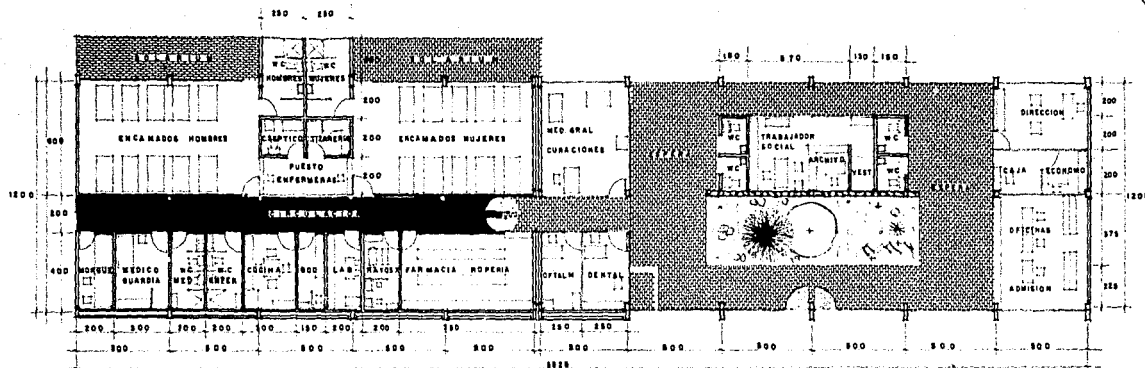
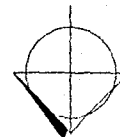




CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO

V I S T A A E R E A  
D E L  
C O N J U N T O

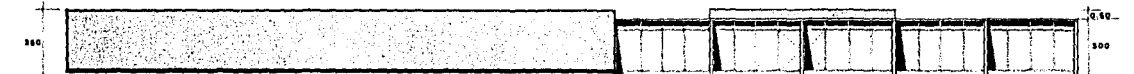
TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ



PLANTA



FACHADA SUR



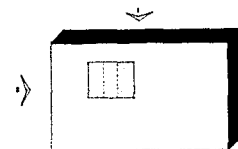
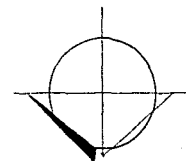
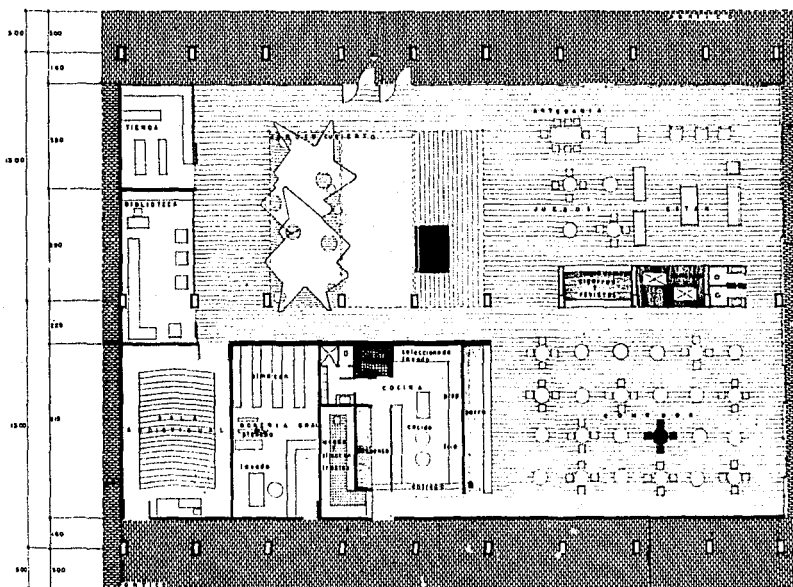
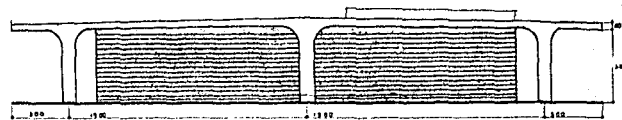
FACHADA NORTE



CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO

PLANTA Y FACHADAS  
DE  
SERVICIOS MEDICOS Y OFICINAS

TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ

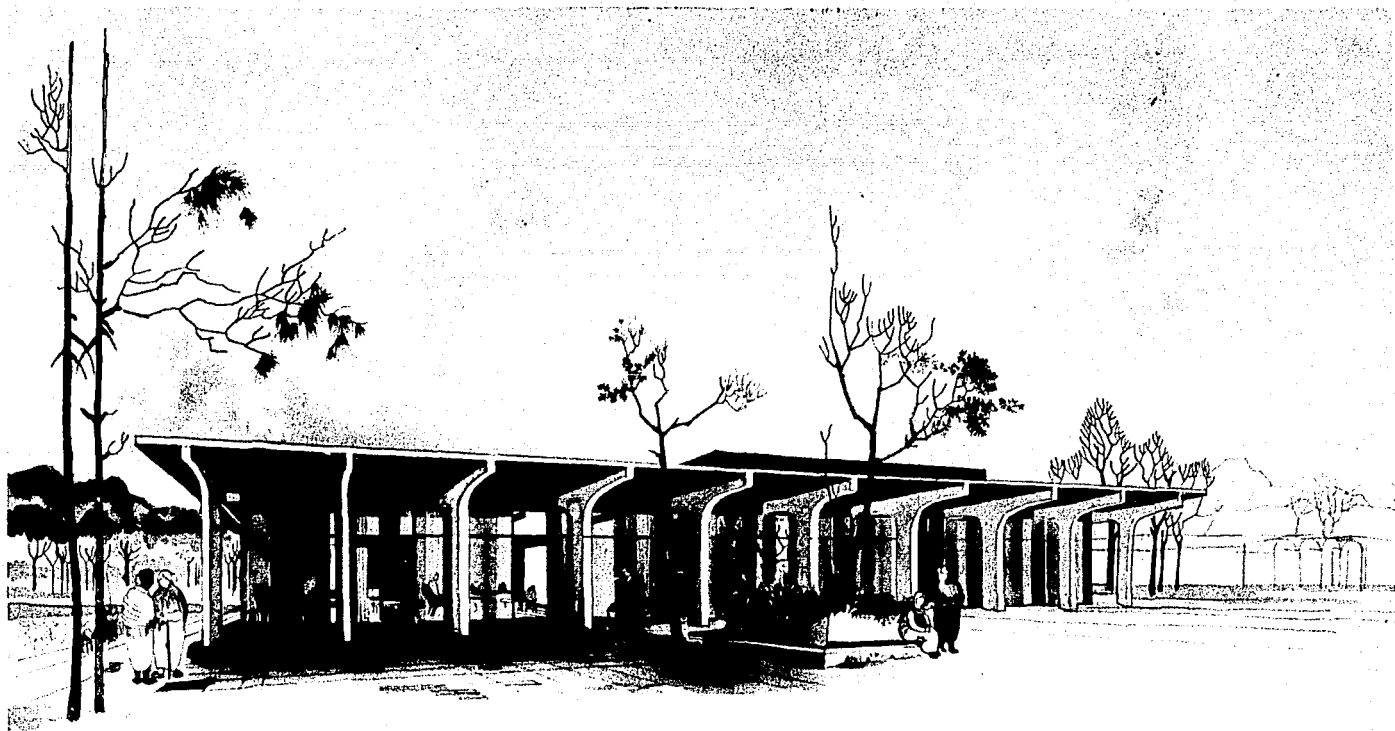


LOCALIZACION DE FACHADAS

CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO

PLANTAY FACHADAS  
DEL CASINO

TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ



CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO

VISTA PORTICO  
C A S I N O

TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ

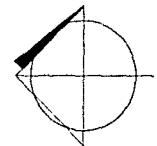
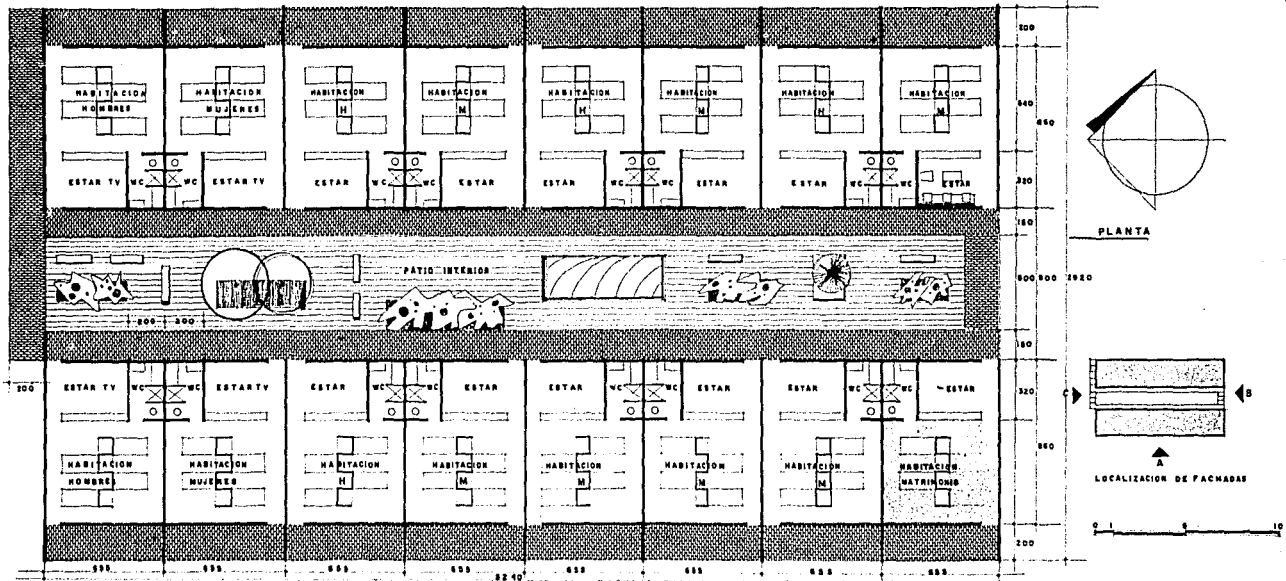


FACHADA A

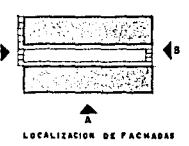


FACHADA B

FACHADA C



PLANTA



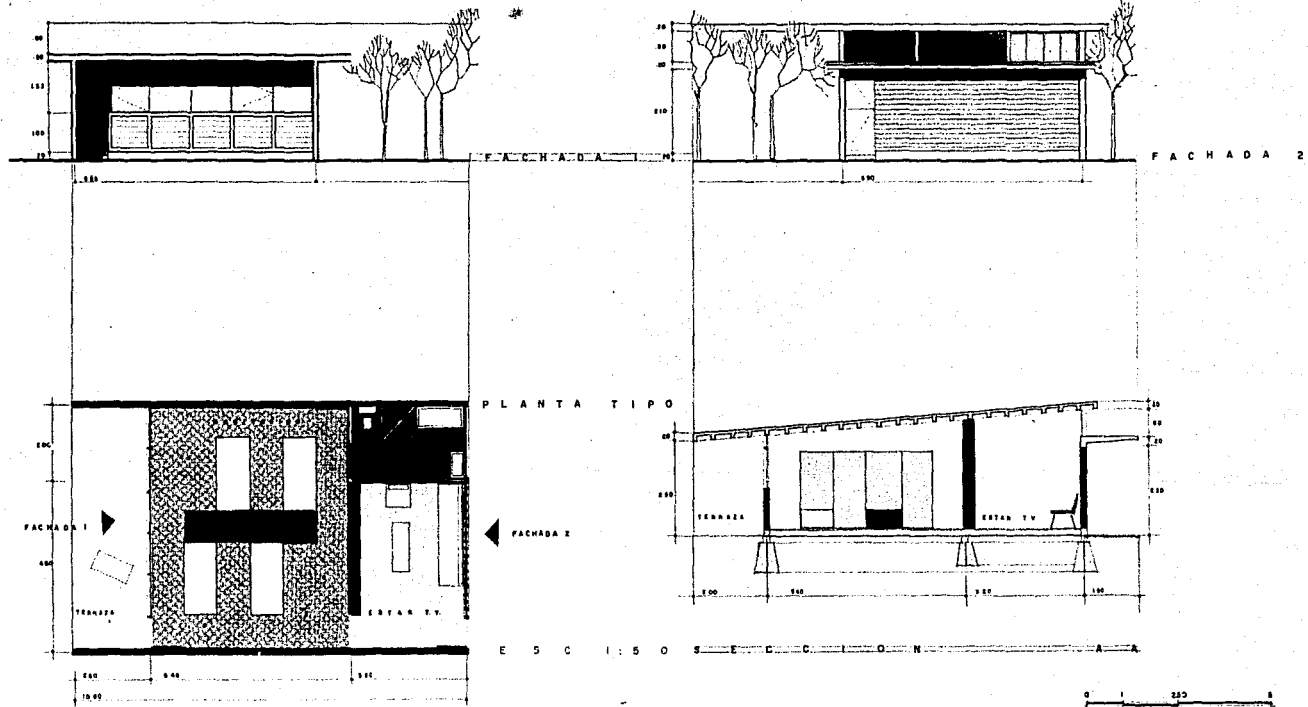
LOCALIZACION DE FACHADA A



CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO

EDIFICIO TIPO  
CON  
16 HABITACIONES

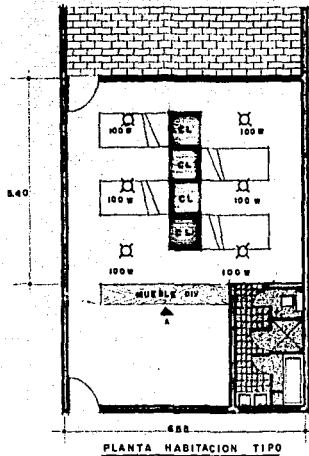
TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ



CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO

PLANTA Y FACHADAS  
BLOCK DE HABITACION

TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ



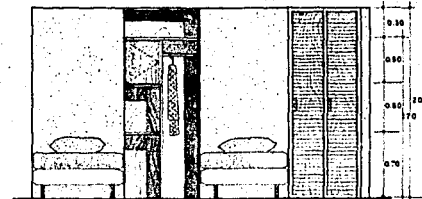
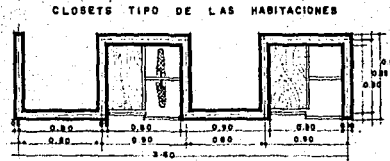
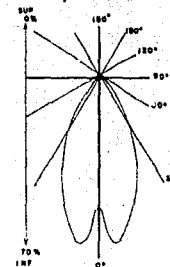
LAMPARA DE CAMPANA  
DE METAL PULIDO  
PARA EMPOTRAR MOD.  
1932 CAT ME X. (LUM)



FC 0.70



CURVA FOTOMETRICA  
CON FOCO DE  
FILAMENTO O FOCO  
DE MERCURIO.



**CALCULO DE ILUMINACION**

ILUMINACION RECOMENDADA 100 LUXES  
FACTOR DE CONSERVACION 0.70  
INDICE DEL LOCAL SEGUN A, L, H \* F  
COEFICIENTE DE REFLECCION 58.6  
COEFICIENTE DE UTILIZACION 58

FORMULA PARA CALCULAR LOS  
LUMENS NECESARIOS

$LUX \times SUPERFICIE = LUMENS$   
COEF UTIL X FAC CONSERV

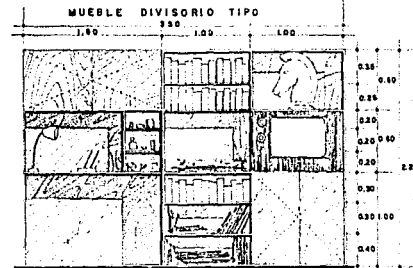
CON LOS DATOS OBTENIDOS DEL LOCAL ANALIZADO

$100 LUX \times 35.3 M^2 = 3530 LUMENS$   
 $0.58 \times 0.70$

PARA SABER EL NUMERO DE WATTS POR LAMPARA

$LUMENS \div SUP \times LAMPARAS = 3530 \div 1670 L \times LAMP$   
N° LAMP

PARA LAMPARAS INCANDESCENTES CON CORRIENTES DE  
110-120 VOLTS UNA LAMPARA DE 100 WATTS DA APROX  
1600 LUMENS \* 6 LAMPARAS DARAN 9600 LUMENS  
LO QUE NOS GARANTIZA UNA BUENA ILUMINACION.

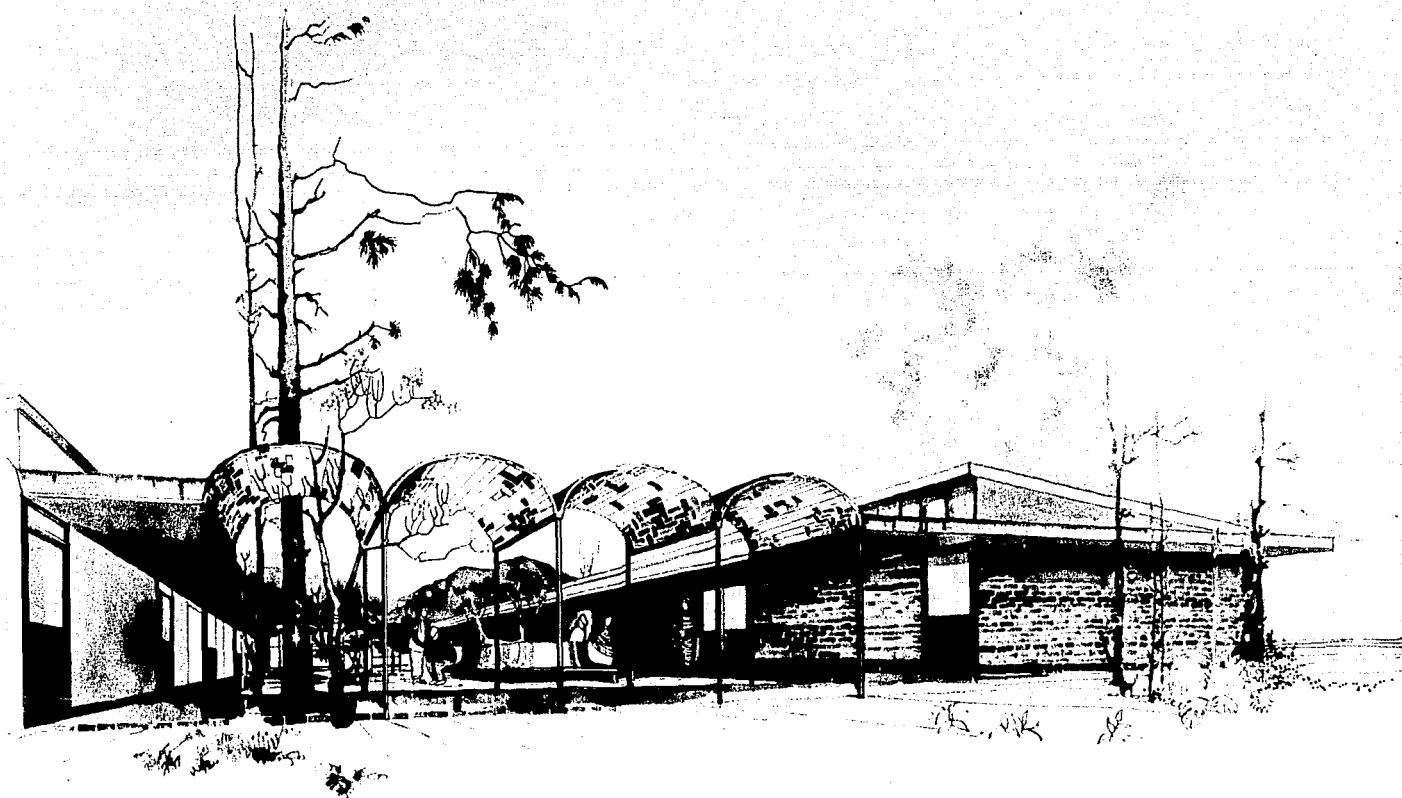


VISTA A

CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO

DETALLES  
EN  
HABITACION.

TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ



CASA HOGAR PARA ANCIANOS  
INDIGENTES EN LA CIUDAD DE MEXICO

PERSPECTIVA PATIO  
INTERIOR BLOCK DE HABITACION

TESIS PROFESIONAL  
RICARDO I PRADO NUÑEZ





**B I B L I O G R A F I A**

Materiales y Proc. de Construcción	F. Bárbara
Arte de Proyecto en Arquitectura	E. Neuffer
American Concret Institute	A. C. I.
La Asistencia Social al Anciano	Dra. S. A. de Betancourt.
Consideraciones sobre la Ancianidad	Dr. Gustavo Viniegra.
Revista Arquitectura # 34	México.
Ley del I. S. S. S. T. E.	México.
Ley del I. M. S. S.	México.
Social And Medical Problems of - The Elderly	Kenneth Hazel
Datos Historicos del Archivo de - la S. S. A.	Apuntes Personales

Con Mi Más Sincero Agradecimiento  
a Personal y Dirección de las Casas  
para Ancianos de la S S A. Así como  
a las Rev. Madres del Asilo de Ntra.  
Sra. del Camino. Y muy especialmente  
Al Sr. Prof. José Morales Contreras-  
de la Comisión de Planeación y Estu-  
dios Técnicos de la S S A.  
Pues sin su Desinteresada y Valiosa-  
Ayuda no hubiera sido posible la rea-  
lización de éste trabajo.