

MOTEL EN TAMUIN S.L.P.

JURADO # 4

ARQ. LUIS ENRIQUE OCAMPO ESPARZA

ARQ. SALVADOR HURTADO TAMBORELL

ARQ. IMAOL ORDORIKA

CRUZ ANTONIO AGUILAR MENDOZA

EXAMEN PROFESIONAL

ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA

U. N. A. M.

1 9 7 2

BIBLIOTECA CENTRAL



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

▲ MIS PADRES

SR. CRUZ AGUILAR LOZORNO

SRA. FRANCISCA MENDOZA DE AGUILAR

A MIS HERMANOS

REFUGIO, ALFONSO, FORTINO, LUIS

MA. DOLORES, BERNARDA, IGNACIA Y ANDREA

A MIS TIOS, PRIMOS Y SOBRINOS.

A MI NOVIA MARTHA ALICIA A.

A MIS AMIGOS.

ANTECEDENTES. -

EL "MOTEL" CONOCIDO GENERALMENTE COMO "HOTEL DE PASO" O PARADOR EN CARRETERA, TUVO SU ORIGEN EN LAS POSADAS O POSTAS QUE SE EDIFICABAN A LO LARGO DEL CAMINO PARA PROPORCIONAR ALBERGUE A LOS VIAJEROS QUE REALIZABAN SU RECORRIDO, PRIMERO POR MEDIO DE CABALLOS, DILIGENCIA, FERROCARRIL, MAS TARDE CON LA APARICION DEL AUTOMOVIL COMO MEDIO IDEAL DE TRANSPORTE, SURGEN UNA SERIE DE NECESIDADES QUE RESOLVERA EL "MOTEL".

SU CARACTERISTICA PRINCIPAL ES LA UBICACION DEL ESTACIONAMIENTO CON RESPECTO A LA HABITACION, YA QUE PRODUCE EN EL HUESPED UN GRADO DE SEGURIDAD Y FACIL MANEJO DE EQUIPAJE, EVITANDOSE ASI MOLESTIAS COMO PAGAR PROPINAS, ETC. YA QUE EL MISMO TRANSPORTARA SU EQUIPAJE? LA COSTUMBRE ESTABLECIDA DE ATENCION PERSONAL POR LOS PROPIETARIOS GERENTES BRINDA AL VIAJERO UNA SENSACION DE HOSPITALIDAD MUY SOLICITADA Y APRECIADA CUANDO SE VIAJA.

EN FORMA GENERAL PODEMOS DECIR QUE UN "MOTEL" ES:

UN SIMBOLO DE ECONOMIA

UN SIMBOLO DE INFORMALIDAD

UN SIMBOLO DE MODERNISMO

DEBIDO A LAS INSTALACIONES CON QUE CUENTA Y A LA FACILIDAD DE ACCESOS .

DADAS LAS CARACTERISTICAS DE ESTE TIPO DE ALOJAMIENTO Y DADO QUE LA FALTA DE MOTELES EN LAS CARRETERAS CONSTITUYE UN OBSTACULO PARA LA ADECUADA CANALIZACION, QUE HASTA AHORA SE INCLINA HACIA LOS CENTROS DE MAYOR ATRACTIVO TURISTICO SE PRETENDE ERIGIR

una serie de Moteles con el fin de incrementar el número de viajeros no sólo hacia los principales centros de atracción, sino también hacia otros puntos de interés para así poder tener una mayor afluencia de Turismo tanto nacional como extranjero y hacer de los visitantes no sólo unos viajeros más, sino elementos de promoción y publicidad efectivos que complementen los folletos ilustrados. Todo ello aunado a una promoción adecuada que evite congestiones de "temporada".

Desde el punto de vista Económico se crean nuevos centros de trabajo y consumo para los moradores de la Zona.

LOCALIZACION Y CARACTERISTICAS FISICAS.

El Motel está ubicado en Tamuin S.L.P. en la Zona Huasteca, este lugar está considerado como una Zona Arqueológica, el cual es motivo importante en las corrientes de Turismo, así como la belleza natural del lugar y las artesanías y comodidades que ofrezcan, así como los puntos cercanos de interés que haya cerca del lugar, entre estos aspectos se pueden contar, la caza, la pesca y las cuevas a explorar así como visitas a lugares de interés pudiéndose proponer un circuito turístico, Tamuin, San Vicente Tancuayalab, Tanguian, Tampamolón, Dancanhuitz, Aquismón, Cd. Valles, Tamuin.

Se ha elegido la carretera Cd. Valles- Tampico, y el terreno se encuentra localizado a 500 mts. de la misma y situado en la confluencia de 2 ríos y con vistas hacia el pueblo de Tamuin y la carretera Tamuin - San Vicente Tancuayalab, así que podemos decir que el terreno está localizado entre 2 ríos y 2 carreteras.

El terreno es de forma irregular con frente de 260 mts. al Río Tamuin, 60 mt al Sur Oriente, 274 al Sur-Poniente y 120 mts. al Nor-Poniente con vista al río Choy y el pueblo de Tamuin. La superficie total del terreno es de 25298 m². y se debe respetar una zona federal de 30 m. de orilla de los ríos al límite del predio.

El terreno está localizado en una loma de 10 mts. con respecto al nivel del río, desde donde se dominan el pueblo de Tamuin, los ríos y las carreteras.

Por estar situado en una zona semitropical el clima de la región es caluroso en lo general y particularmente de Abril a principios de Octubre, teniendo una temperatura media de 25°C. En Octubre empieza la época de los Nortes que de Diciembre a Febrero producen una baja rápida en la temperatura. El viento dominante es la brisa de Nor-Oriente que empieza a soplar en Tampico al mediodía y llega caluroso como a las dos de la tarde. Los Huracanes cuando los hay soplan de Junio a Septiembre. La temporada de lluvias se inicia generalmente a principios de Junio y termina a principios de Octubre, con una precipitación anual de 1147 mm.

El terreno propuesto está formado por arcilla compacta con una resistencia de 10 t/m². y con una capa de material orgánico de 80 cms. de espesor.

Se cuenta con Servicios de Energía Eléctrica y de Agua Potable, no existen servicios de Drenaje.

DESCRIPCION DEL PROYECTO.-

De acuerdo al programa arquitectónico dado y a las características del terreno se dividió el proyecto en cuatro zonas principales de acuerdo a sus funciones determinantes:

ZONA DE ACCESO

ZONA DE RECEPCION Y SERVICIOS.

ZONA DE HABITACION:

a).- Habitación Sencilla.

B).- Cabañas.

ZONA DE CONVIVENCIA Y ESPARCIMIENTO.

La Localización en general dentro del conjunto de las zonas anteriormente dichas, obedece principalmente a que sean por sí mismas elementos de atracción, para lo cual se aprovecha la topografía del terreno y aprovechando sobre todo las vistas principales tanto del Río Tamuin como del propio pueblo y respetando la orientación y funciones particulares de los elementos.

De acuerdo a esto y dado que el terreno se encuentra a 600mts. de la carretera se ha colocado la estación de servicio de gasolina en el entronque de la carretera y el camino al Motel con el fin de además de dar servicio a los que pasen por la carretera sea motivo de atracción para el Motel, así como de publicidad.

Así se han colocado los elementos de acuerdo a su categoría y uso de los huéspedes y tratando de aprovechar las mayores vistas posibles del terreno.

Las Habitaciones se han colocado y agrupado de acuerdo a la

orientación topografía del terreno y sobre todo las vistas principales, logrando un ritmo en el conjunto.

Las distintas zonas se ligan mediante amplios jardines limitados por muros bajos de piedra, terrazas y arriates según la topografía del terreno, que guían al huésped hacia las distintas instalaciones, formando áreas de esparcimiento y a la vez aislando los elementos y dando un poco más de intimidad.

Todo el Conjunto gira alrededor de un lago artificial en el cual estará colocado el bar siendo éste un atractivo más, así como el poder contar con una zona de embarcaderos para una mejor recreación y dar un mejor ambiente.

Se cuenta con una circulación perimetral que conduce al huésped hacia las habitaciones siguiendo el ritmo logrado en las mismas y conduciendo al viajero entre pequeñas zonas verdes, para hacerle más agradable el corto trayecto.

Se ha pensado además en un posible aumento en el número de cuartos y se ha fijado el lugar de la posible expansión.

ZONA DE ACCESO.

El acceso al conjunto se hace mediante una desviación de la carretera en la cual como ya dijimos se pondrá el servicio de gasolina el cual servirá de atracción primaria para llegar al Motel y será el principal encargado de darle publicidad.

ZONA DE RECEPCION.-

La recepción propiamente dicha está formada por la zona administrativa, con acceso directo y rápido registro de clientes así como de los servicios de restaurant, exposición de temporada, sanita--

rios, salón de juegos, ésto ligado con una plaza de llegada con estacionamiento general.

ZONA ADMINISTRATIVA.-

Esta zona es propiamente el control de todo el Motel, obligandose a pasar a los vehículos por una zona cubierta con el emblema -- del Motel logrando con ésto una mayor sensación de control. En esta zona se localiza la barra de registro de clientes el cual se puede hacer en una forma rápida mediante una ventanilla, informes, conmutador concesiones, así como los servicios administrativos del Motel, oficina general, secretaría y privado, se tiene además la habitación del gerente.

ZONA DE SERVICIOS.- Dentro de esta zona se encuentra localizado el Restaurant el cual también podrá dar servicio al exterior. El acceso principal está enmarcado por unos muros altos que nos dirigen hacia un vestibulo en el que está la zona de exposición del arte huasteco, de aquí se podrá pasar a la sala de estar, juegos, de la zona de Esparcimiento, así como al bar el cual está situado en medio del lago, el núcleo de sanitarios está colocado de manera que den servicio a todos estos elementos. Se tienen además en esta zona un área para concesiones.

ZONA DE HABITACION.-

Siendo ésta la parte preponderante del proyecto se le ha dado gran importancia a su localización sobre todo en lo que se refiere a vistas. Esta zona consta de dos partes:

- a).- 30 Habitaciones sencillas
- b).- 6 Cabañas.

CASA CENTRAL

a).- Habitaciones sencillas.

Se ha considerado para su ubicación principalmente el que puedan disfrutar de las mejores vistas posibles, para el caso y respetando sobre todo la Orientación, se ha logrado darle doble vista a las habitaciones, vista al río y una vista un poco más íntima hacia el ambiente interno.

Se han agrupado en núcleos de 10 habitaciones de las cuales 6 son cuartos sencillos y 4 son suites, éstos corresponden a las cabeceras de cada núcleo. Tienen Orientación Ne-SP con vista hacia el río- están agrupados en núcleos de dos habitaciones por economía de instalaciones y en 3 grupos de 10 dándole un ritmo al conjunto. Cada grupo consta de un calentador automático de agua, tablero eléctrico, closet de aseo y ropería de día.

Se tiene acceso inmediato a las habitaciones por medio de una circulación perimetral y cada habitación tiene su estacionamiento propio, permitiendo así bajar el equipaje indispensable.

Cada habitación consta de un dormitorio para dos personas, closet de llegada y el baño, el cual está iluminado cenitalmente por medio de domos y dándole en fachada como un paño cerrado, creando así un espacio más íntimo, se tiene además una terraza con vista hacia el río, y salida posterior por el espacio de dormitorio hacia la zona de alberca y juegos, la vista al río se logra por encima del automóvil aprovechando el desnivel del terreno. En la suite se aumenta un Estar que puede funcionar como alcoba y con vista también hacia el río.

La techumbre es a dos aguas siguiendo el concepto tradicional de l lugar pero sin caer en lo mismo, tratando de crear una imagen mo-

derna pero sin caer en el formalismo.

Mediante las zonas jardinadas se guía al huésped a los elementos de servicio propios de él como son la alberca, el restaurant y las zonas de juego.

b).- Cabañas. Los viajeros que se alojan en estas habitaciones son personas que han planeado estar dos o tres días y pasar unas vacaciones de reposo y tranquilidad, así pues se le ha dado una privacidad y un menor servicio, por esta razón, se le dió un aislamiento, pero teniendo orientación y vistas similares a los cuartos, pero con vista también hacia el río Choy. La circulación es perimetral y tiene estacionamiento propio, cuenta con una capacidad de 4 a 5 personas, con vestíbulo cocina, comedor informal estancia alceba terraza y una alceba todo esto en una forma informal.

Cada cabaña cuenta con un calentador de agua, ropería de día y closet de aseo. Existe un tablero eléctrico para todas las cabañas.

Se han formado zonas de convivencia mediante los chapiteaderos y terrazas, muros y jardines.

Se han agrupado las cabañas en dos para darles una economía y poder dar una convivencia pero con intimidad.

ZONA DE CONVIVENCIA Y ESPARCIMIENTO.

Esta zona está integrada por: LA SALA DE ESTAR? SALON DE JUEGOS ALBERCA y ZONAS DEPORTIVAS.

La sala de estar cuenta con una terraza descubierta rodeada de jardines, se ha ubicado cercana al bar y al comedor, sin perder su privacidad. EL SALON DE JUEGOS está integrado por 2 mesas de ping-pong y 4 mesas para juegos de damas, ajedrez, se tiene liga y acceso directo con

con la zona deportiva, la cual es completamente informal y consta de 2 canchas de volley ball o de tennis.

SERVICIOS GENERALES.-

Se ha ubicado con fácil acceso desde el exterior controlado por la administración. Esta zona está integrada por:

COCINA GENERAL con servicio directo al restaurant y comedor de empleado despensa, frigoríficos, depósito de basura, utilería, áreas de lavado, preparación y confección de alimentos, antecocina.

ALMACEN GENERAL.- Lo forman un almacén de mobiliario y equipo, ropería, ropa sucia y limpia, el lavado y planchado de la misma será una concesión al exterior, el traslado a los closets de ropa se hace mediante vehículo particular del Motel.

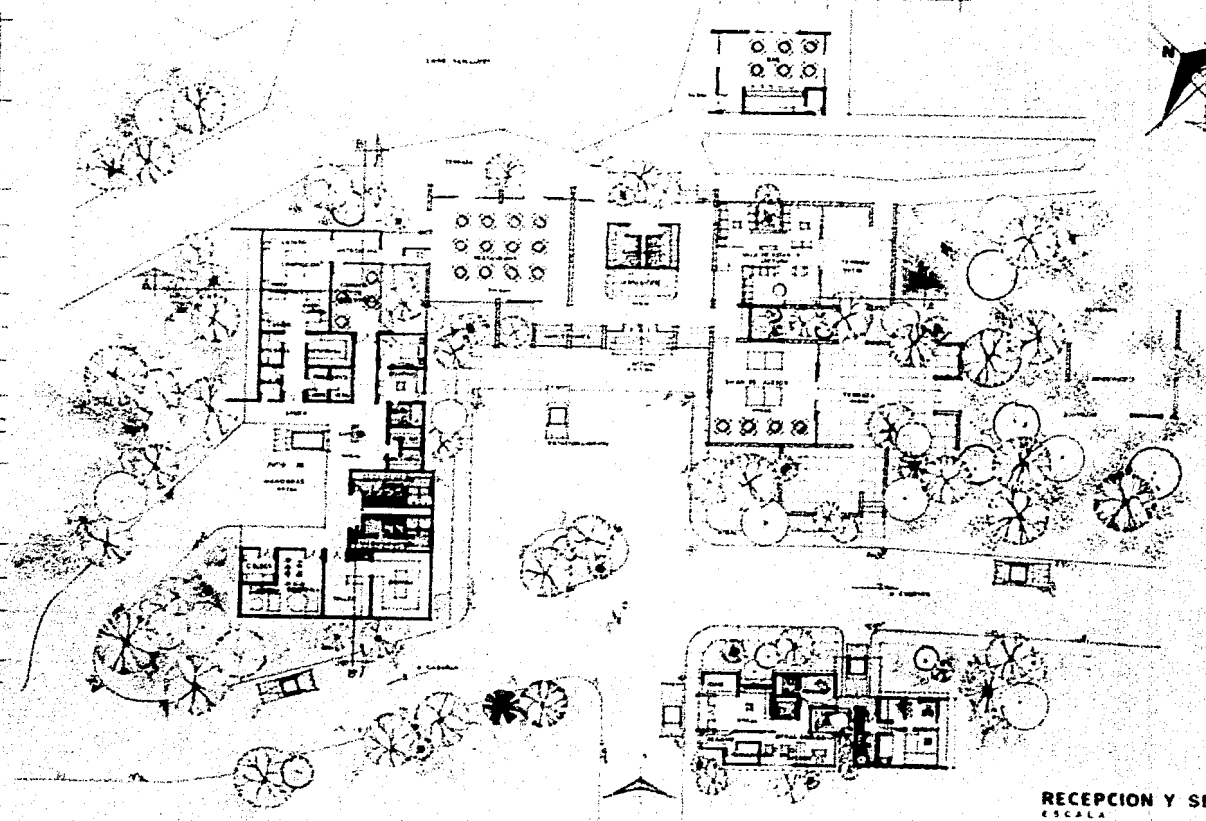
SERVICIOS DE EMPLEADOS. Comedor, baño y sanitarios, así como alcoba de guardia.

SERVICIOS DE HUESPEDES. sanitarios, estacionamiento, gasolinera.

Los servicios generales están formados por un taller de mantenimiento, cuarto eléctrico, cisterna y cuarto de máquinas, caldera, equipo hidroneumático, tanque de combustible, etc. La caldera es exclusiva de la alberca ya que como dijimos anteriormente se ha dictado a los cuartos decalentadores automáticos al igual que las cabañas, teniendo así un ahorro de combustible en el caso de no tener totalmente lleno el Motel.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



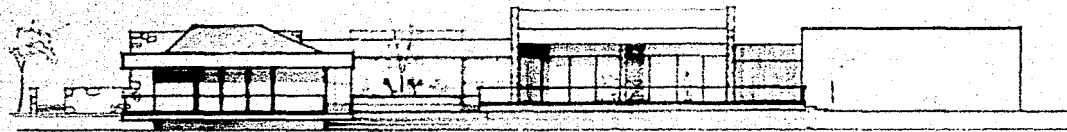
ENA
UNAM

MOTEL TARDIS
E L P

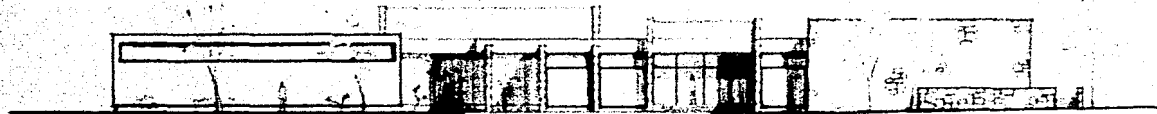
ABULAN MENDOZA CRUZ ARDNDIO
EXAMEN PROFESIONAL 1978

RECEPCION Y SERVICIOS
ESCALA 1:100
ARREGLA

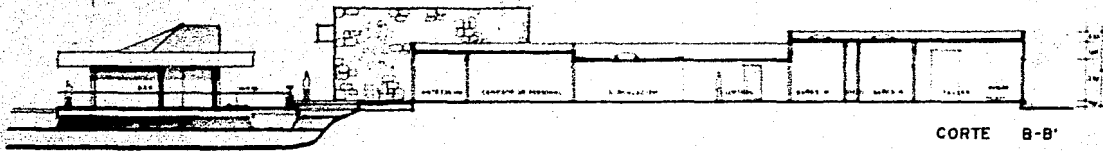
2



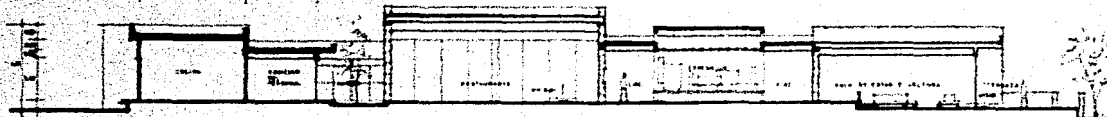
FACHADA NOR ORIENTE



FACHADA ACCESO



CORTE B-B'



CORTE A-A'

RECEPCION Y SERVICIOS
ESCALA 1/100

EMA
URBAN

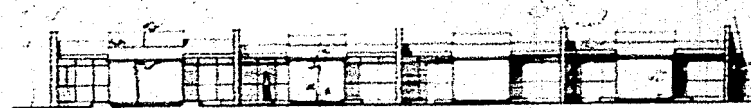
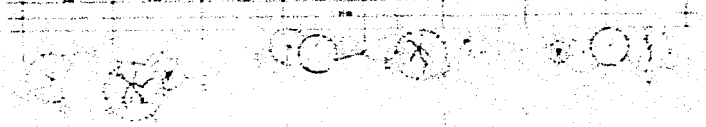
HOTEL JARDIN
& L. S.

AGUILAR MENDOZA CRUZ ARTORIO
EXAMEN PROFESIONAL 1978

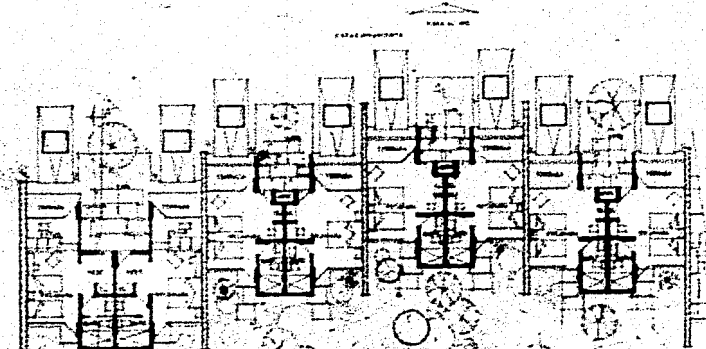
3

47

A B C D E F G H I



FACHADA SUR PONIENTE



FACHADA NOR ORIENTE

1 2 3 4



CORTE A-A'

PLANTA ARQ.
HOTEL DE HOJERBAJE
CALLE 15 N. 1578

CUARTOS
ESCALA 1:100
CALLE 15 N. 1578

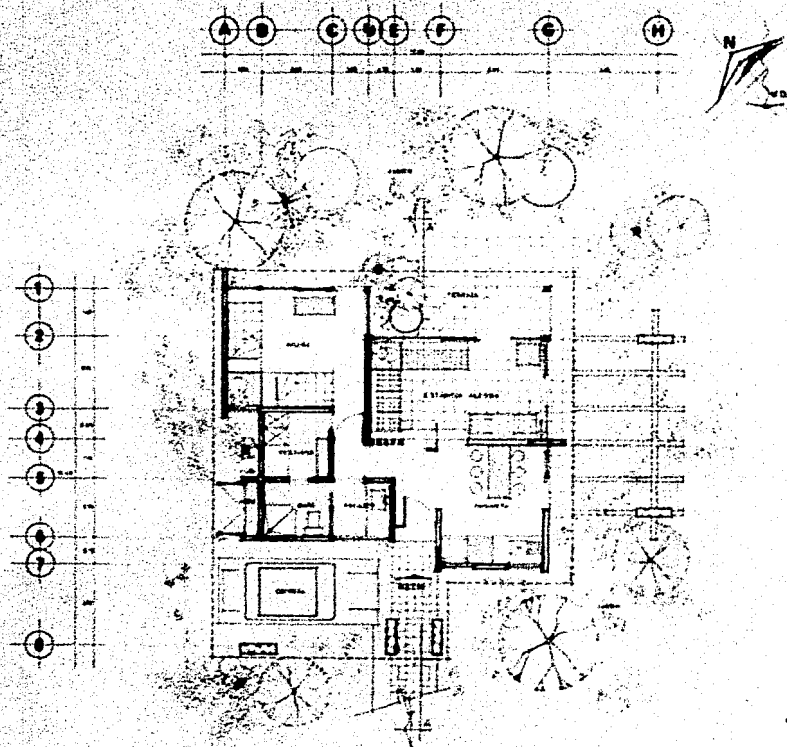
ENA
UNAM

MOTEL

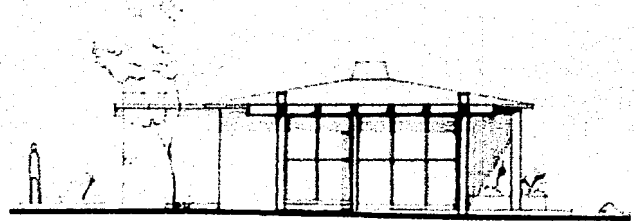
TARDE
C. L. P.

ABILAR HERRERA GONZ. ANTONIO
CARRER PROFESIONAL 1578

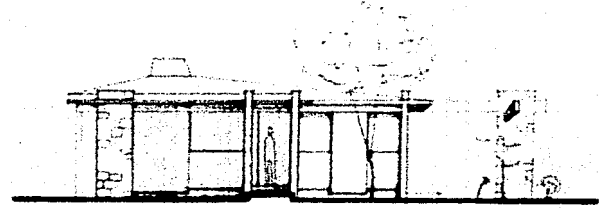
4



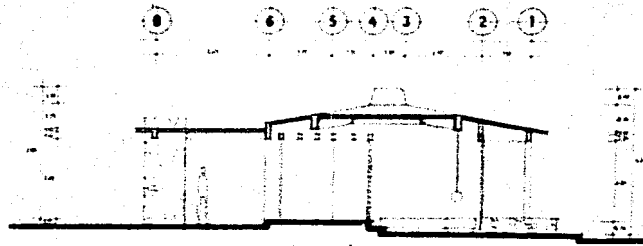
PLANTA ARQ.



FACHADA SUR-ORIENTE



FACHADA SUR-PONIENTE



CORTE A-A'

C A B A Ñ A
 ESCALA
 1:50

ENA
 UNAM

MOTEL TAMPICO
 S. L. P.

AGUILAR BERROZA CRUZ ANTONIO
 EXAMEN PROFESIONAL 1972

5