

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

Clinica de primera Instancia

T E S I S

Que para obtener el titulo de:

A R Q U I T E C T O

P r e s e n t a n t e :

FELIX SANCHEZ MORENO

VICENTE IGNACIO VILLARDEL GUARNEROS

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTRODUCCION	01
1. ANTECEDENTES HISTORICOS	04
1.1 Epoca Prehispanica	
1.2 Epoca Colonial	
1.2 Epoca Contemporánea	
2. IDENTIFICACION DEL PROBLEMA	08
3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	09
4. ENFOQUE	11
5. DATOS DE LA INVESTIGACION	16
5.1 Localización	
5.2 Area	
5.3 Vialidades Principales	
5.4 Vivienda	
5.4 Infraestructura	
- Educación	
- Salud	
- Recreacion	
- Cultura	
- Intercambio	
- Culto	
6. CONCLUSIONES DE LA INVESTIGACION	30
7. PROYECTO	33
a. Programa Arquitectónico	
c. Planos Arquitectonicos	
8. FACTIBILIDAD	51
9. CONCLUSIONES	52
10. BIBLIOGRAFIA	56

INTRODUCCION

La investigación de uno de los problemas mas graves de la Ciudad de México, consiste en recuperar las tradiciones y costumbres de los habitantes que viven en los pueblos de la periferia en la Ciudad, ya que cada día el crecimiento desmedido de la mancha urbana los amenaza con invadir y con esto tiende a desaparecer.

A principios de noviembre de 1987 se presento al taller José Revueltas de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, integrantes de la Organización Cooperativa del Palacio de la Flor, solicitando asesoría técnica para dar solución a la problemática que prevalece en la actualidad en Xochimilco y principalmente en la zona de chinampas.

Como respuesta a esto se plantearon varias alternativas como:

- a: Conservar y recuperar la alta productividad agrícola en la zona de chinampas.
- b: Abrir canales y apantles de las chinampas.
- c: Construir un mercado para comercializar la flor.
- d: Apoyo técnico para producción de semillas.
- e: Apoyo con créditos baratos, principalmente a campesinos chinamperos.
- f: Ecotécnicas apropiadas y de fácil acceso a las viviendas en chinampas.

En este caso específico se trata de recuperar el lago de Xochimilco en su totalidad, para esto se han tomado como base para la recuperación dos zonas, la Norte y la Sur.

La zona Norte corresponde a una serie de colonias que se encuentran ubicadas en el tramo que va de la colonia José López Portillo a la colonia del Mar y en el otro sentido de la Av. Canal de Chalco a la Av. México Tulyehualco, donde se hizo una serie de investigaciones referente al tipo de vivienda existente, servicios con los que cuentan e infraestructura existente, todo esto con el fin de hacer un diagnóstico de las carencias de la zona para poder proponer el lugar donde el equipamiento urbano sea necesario.

Como son:

- Clínica de primer Instancia
- Bibliotecas
- Jardín de Niños
- Centro Social
- Mercado
- Guardería
- Áreas Verdes
- Campos Deportivos

Se han propuesto en toda la banda de la Av. Canal de Chalco con el fin de que formen una barrera límite de la mancha urbana.

En la zona Sur, se tomo como base el barrio de Caltonco donde se proponen algunos tipos de viviendas en las chinampas que sean autosuficientes, el ordenamiento del equipamiento existente y el faltante para su mejor utilización.

También se propone el mejoramiento de los canales existentes para un mejor utilización, así como también una serie de programas que ayuden a las gentes en recuperación de sus tierras de cultivo, para su mejor explotación.

Todo esto con un solo objetivo, el de recuperar en su totalidad el lago de Xochimilco.

1. ANTECEDENTES HISTORICOS

1.1 Epoca Prehispanica

Xochimilco del nahuatl, xochil - flor; milli - sembrera y colocativo; " en el sembradio de flores ".

Los primero pobladores de Xochimilco procedian de un lugar llamado CHICOMOSTOC (lugar de las siete cuevas) y se les considerava nahuatlts, es decir " Gente que se explica y habla claro " el primer grupo llego alrededor del año 902 de nuestra era y se ubicaron al pie de la serrania de Cahatzin, perteneciente al sistema montañoso del Ajusco.

Al asentarse en Xochimilco se gana terreno al lago construyendo sobre chinampas (terrenos formados en el agua sobre una armazon de madera y veras) que se multiplicaron de manera armoniosa en el medio.

El aprovechamiento del medio natural que desarrollaron los Xochimilcas les permiten ser un pueblo netamente agricola y basar su economia en la produccion de maiz, frijol, calabaza, chiles y gran variedad de verduras y legumbres, de igual manera aprovechaban la abundante fauna acuática de los canales.

Todos estos productos eran intercambiados o vendidos en los

tianguis ubicados a las orillas de los canales que eran, el principal medio de comunicación y transporte.

1.2 Epoca Colonial

La treza de Xochimilco es concebida por " Los indios de Xochimilco " en el año 1550, durante el periodo de Virrey Antonio de Mendoza, que realizo conforme al plano efectuado por los nativos de Xochimilco.

De esta manera el Corregimiento de Xochimilco adquiere un caracter urbano sin llegar a destruir la ya existente, ya que los conquistadores conocen el valor de producción que existe en el lugar y permiten a los nativos continuar con las relaciones comerciales con todos los pueblos del valle y algunas regiones del pais.

1.3 Epoca Contemporanea

En 1880 a causa de la desecación parcial del lago, cuyos manantiales habian ido agotándose progresivamente se formaron inmensos pantanos en los terrenos rivereños. En los canales próximos a la población se introdujeron como plantas de ornato,

un jacinto brasileño y otro japonés, que resultaron aptos para propagarse en aguas sucias, de modo que a ritmo de la contaminación creciente se fueron convirtiendo en plaga.

En 1891 se estableció una línea de pequeños vapores entre Xochimilco e Iztacalco, pasando por el estrecho de Mexicalcingo.

Dos unidades salían tres veces al día en ambos sentidos, pero aumentaban el número de viajes el viernes santo y en ocasión de las fiestas patrias. El boleto costaba 12 centavos.

Xochimilco tiene 17 barrios el establecimiento del primero fue alrededor del año 1533 (San Pedro) y del último en 1975 (San Diego). De los pueblos el primero se fundó en 1559 (San Gregorio Atlapulco) y el último 1902 (Santa Cecilia Tepetlapa).

Fue en el siglo XVIII cuando se presentó el mayor número de fundaciones tanto de barrios, como de pueblos.

En la actualidad existen nueve canales y siete lagunas, de los antiguos ríos solo queda el de San Buenaventura aunque entubado y con poca agua. Xochimilco cuenta con ocho embarcaderos siendo el primero el de San Diego que sirvió de muelle a los vapores.

El servicio de alumbrado público se inició en 1909, se extendió a varios poblados rurales en 1948, se instalaron luces mercuriales en 1971 y las de vapor de sodio se pusieron en el

centro en 1980. La primera etapa de drenaje se hizo de 1937 a 1940; y la segunda, de 1966 a 1975, aunque contribuyó a la contaminación de los canales. El agua potable se introdujo en 1913 y la red de distribución se ha ido extendiendo, aun cuando todavía hay pueblos que carecen de este servicio. Los tranvías eléctricos proceden de 1908 y las líneas de autobuses de 1929.

2. IDENTIFICACION DEL PROBLEMA

Tomando en cuenta la importancia histórica, agrícola y ecológica que representa la zona de las chinampas en lo que queda del lago de Xochimilco, los campesinos chinamperos de Xochimilco consideran que es necesario la realización de un proyecto regional que tenga como finalidad la de rehabilitar y desarrollar el área chinampera existente. Por lo que se considera lo siguiente.

ASPECTO AGRICOLA:

La agricultura chinampera en Xochimilco, es una forma de producción de las más eficientes del mundo; ya que con este sistema es posible obtener hasta tres o más cosechas al año, representando por lo tanto un alto potencial agrícola, pero hoy en día se encuentra gravemente deteriorado y en peligro de extinción debido principalmente:

a. POR LA CONTAMINACION DEL LAGO

A que los habitantes de las colonias periféricas al lago arrojan sus desechos de aguas negras y basura lo que provoca estancamiento y así un alto grado de contaminación de las aguas.

Al emplear estas aguas en la zona de cultivo, los productos cosechados se ven constantemente infestados de plagas, además de empobrecer la calidad de la tierra por la aparición de bancos de salitre.

Por lo que se hace necesario el tratamiento adecuado de las aguas

b. POR LA EXCESIVA EXPLOTACION DE SUS MANTOS ACUIFEROS

Se han abierto gran cantidad de pozos en el suelo lo cual ha alterado el nivel del agua en la zona sur y norte, trayendo como consecuencia niveles diferenciales de aguas en las chinampas con respecto al nivel del lago, produciendose asi inundaciones en estas por lo que se hace necesario frenar la explotación inadecuada que se hace de los mantos acuíferos.

3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Delimitación del Área de estudio

Zona Norte.

Para la delimitación de esta zona se tomó como parametro el Canal de Chalco que corre desde el barrio de San Miguel hasta Ejidos Granja Coapa, que comprende:

- 5 Barrios
- 3 Unidades Habitacionales

2 Zonas Residenciales
17 Colonias

Esta zona se caracteriza por un gran número de asentamientos irregulares, lo que propicia que existan carencias de servicios complementarios como infraestructura y equipamiento.

Zona Sur.

Para la delimitación de esta zona se tomó como parámetro las zonas en donde existen posibilidades de desarrollo de vivienda, además se consideró como límite de crecimiento de la mancha urbana, los canales.

Esta zona que va del barrio de San Sebastián hasta residencial Villa Coapa, que comprende:

6 Pueblos
6 Barrios
1 Unidad Habitacional
27 Colonias

La zona se caracteriza en su mayoría, son asentamientos regulares a excepción de la zona de chinampas en la que se cultiva gran variedad de verduras y legumbres además de contar con vivienda en las mismas, generando la necesidad de elevar la productividad de la tierra y frenar el crecimiento de la mancha urbana.

4. ENFOQUE

En la ciudad tan grande como la nuestra no es fácil enfrentarse a una serie de problemas, que genera el crecimiento de la población, cada día en esta gran ciudad, los problemas de dotación de infraestructura y servicios a los lugares en que las zonas los requieran, son cada vez mas de un alto costo para el país. Ya que los lugares donde hace falta estos servicios no han sido planeados.

En la zona Norte del lago de Xochimilco, podemos darnos cuenta de estos problemas. ocasionados por los habitantes de la zona los servicios proporcionados por el Estado de esta región no son suficientes para atender la población de las colonias colindantes con el lago. es por eso que una investigación de campo arroje los servicios y la infraestructura que requiere este lugar.

El sector Salud es de los más afectados, en toda la banda de la zona Norte que comprende el borde del lago, ya que solo podemos ubicar una clinica que da servicio a cientos de habitantes, que se localiza en la colonia J. López Portillo por lo tanto, esta no es suficiente y se requiere por lo menos de dos clinicas de primera instancia como mínimo que esten ubicadas de

tal manera que puedan dar servicios a los habitantes de esta región sin ningún problema de atención médica.

La clínica de primera instancia que uno propone, tiene como principal objeto dar atención médica de urgencia durante los 364 días del año, atender en toda su capacidad a los habitantes que requieran de sus servicios médicos preventivo dada su ubicación en la Av. del Canal de Chalco y calle de Piraña, es una clínica con todas las posibilidades de crecer, y posteriormente ser una clínica de zona, que pueda llegar a tener alguna especialidad su ubicación le da una jerarquía que puede ser de gran ayuda, puesto que tiene acceso vehicular por una avenida de gran velocidad esto ayudaría a la comunicación constante que requieren estos inmuebles de servicio médico.

A su vez esta clínica sirve como barrera-tope del crecimiento de la mancha urbana, que en esta ciudad es más difícil controlar. La clínica es un servicio de salud de alto costo de construcción de mantenimiento, de un gran cuidado por parte de los usuarios, es un objeto arquitectónico que identifica el ámbito social del lugar.

El proyectar objetos arquitectónicos del sector salud, requiere de un estudio detallado de los habitantes que van hacer uso de el esto proporcionaría un servicio mucho más adecuado a las necesidades de los habitantes que lo vayan a utilizar.

ZONA DE PATRIMONIO HISTORICO

El jueves 4 de diciembre de 1986 por decreto presidencial publicado en el diario oficial, se declara una zona de patrimonio historico en las delegaciones Xochimilco, Tlahuec, Milca Alta e Iztapalapa.

Para tal determinación se consideraron los siguientes aspectos. La zona considerada fue el sitio donde existian los lagos de Xochimilco y de Chalco, esta zona conto con una gran planeación urbana, tanto a nivel de ciudades como de región.

Los asentamientos realizados a las inmediaciones del lago por los señorios prehispánicos de Xochimilco, Culhuacan y Chalco se relacionaron entre si de una manera funcional y estructural, favoreciendo al complejo sistema establecido. Los avances tecnológicos concebidos por estos señorios como el control hidrológico de la cuenca del Valle de México por medio de albardones, calzadas, acequias, represas y puertos; así mismo las chinampas sirven de muestra de los adelantos tecnológicos, sociales y económicos.

El área contaba con abundantes recursos acuiferos como son los manantiales de la Noria, Nativitas, San Gregorio, Santa cruz y San Luis Tlaxialtemalco.

Otra de las consideraciones es la conservación y protección de un área que constituye un pilar importante dentro de la historia del Valle de México, ya que a parte de lo dicho anteriormente, se logra una expresión original en la arquitectura y los espacios urbanos, que junto con los canales representan una atracción turística. Por tal motivo es necesaria la conservación de estos valores arquitectónicos y urbanos.

La zona declarada como patrimonio histórico comprende un área de 89.65 km².

Esta formada por un total de 698 manzanas ubicadas en los siguientes pueblos:

Xochimilco (cabecera)	constituido por 165 manzanas
Santa María Nativitas	constituido por 17 manzanas
Santa Cruz Acapixca	constituido por 34 manzanas
San Gregorio Atlacomulco	constituido por 74 manzanas
San Luis Tlaxiiltamalco	constituido por 31 manzanas
Santiago Teyehualco	constituido por 27 manzanas

Las 229 manzanas restantes pertenecen a las delegaciones de Tlahuac, Milpa Alta e Iztalapa.

El área de patrimonio histórico comprende edificios de interés histórico de los cuales muchos de ellos se consideran de gran valor arquitectónico, además de que conserva parte del trazo 14

original que se dio en el siglo XVI. El desarrollo arquitectónico de la zona se ha caracterizado por la creación de un estilo particular, que se adoptó a las costumbres de sus habitantes, a los materiales existentes en la zona y a la cultura tradicional que muchas veces se trae desde la época prehispánica.

Las edificaciones que se encuentran en la zona por lo regular son de 1, 2, y 3 niveles como máximo y conservan características similares entre sí, la zona se encuentra restringida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, por lo tanto las nuevas construcciones o remodelaciones que se efectúen dentro de esta zona a los edificios ya existentes, podrán realizarse previa autorización de dicho Instituto.

Este decreto entro en vigor el día de su publicación en el diario oficial de la federación.

5. DATOS DE LA INVESTIGACION

5.1 LOCALIZACION

Esta situada al sureste del Distrito Federal, a 2.5 km. lineales del centro de la ciudad. Limita al sur con la Delegación de Milpa Alta, con una cadena de cerros que forman parte de la sierra volcánica que se extiende por el lado oriente como sierra Nevada y por el Sur como la cordillera del Ajusco-Duahutzin. Al Occidente limita con la delegación de Tlalpan y al Oriente con la delegación de Tlahuac, por el Norte se encuentran las delegaciones de Coyoacán e Ixtapalapa.

5.2 AREA

La delegación Xochimilco cuenta con una superficie de 128.30 Km² que representan un 8.65% de 1,483 Km² que es el área total del Distrito Federal.

El 15.56% de su superficie 119.97 Km² pertenecen al área urbana y los 108.32 Km² restantes, representan la superficie destinada a reserva ecológica, suelos agrícolas, chinampas, suelos pecuarios canales y áreas boscosas que equivalen al 58.44% de el total de su territorio.

La mancha urbana de la delegación esta conformada por:

a: La cabecera delegacional que a su vez componen los barrios de: Belem, Caltongo, El Rosario , La Asunción , La Guadalupe, La Santisima, San Antonio , San Esteba , San Juan , San Lorenzo, San Marcos, San Marcos Norte, San Pedro, Santa Crucita, Tlacopa y Xaltocan.

b: Al Deste, Las Peritas, La Moria, San Juan Tepepan, El Mirador Potrero de San Bernardino y Tierra Nueva.

c: Al Poniente los pueblos de : Santa Maria Tepepan, Santa Cruz Xochitepec, Santiago Tepalcatlalpa, San Lorenzo Atemoaya, Santa Cruz Acalpixca, San Gregorio Atlapulpo, San Luis Tlaxiatalmalco, San Lucas Xochimanca y Santiago Tulyehualco.

El crecimiento de la mancha urbana empieza a darse a partir de la segunda mitad de los 60s'. que es cuando se construye la via del periférico y posteriormente Av. Prolongación División del Norte; que propicia la construcción de unidades habitacionales y fraccionamientos residenciales en la zona poniente y norponiente, respecto a la Av. Prolongación División del Norte, que de hecho es la zona integrada mas directamente al Distrito Federal, por Villa Coapa-Tlalpan y el resto de las delegaciones por periférico.

5.3 VIALIDADES PRINCIPALES

Historicamente se mencionan la forma en que fueron surgiendo según las necesidades que requería una ciudad con proceso de crecimiento tan acelerado como es el Distrito Federal. Entre 1940 y 1950 cabe mencionar, la construcción de viaducto Miguel Alemán que implicó el entubamiento del Río Piedrad, ésta vía funcional en aquellos años, es actualmente insuficiente. En el año de 1950 se comunicó el centro con el sureste de la ciudad mediante la calzada de Tlalpan, vía rápida que actualmente se encuentra saturada; en ella por vez primera se deja una vía preferencial para el transporte colectivo (tranvías eléctricos) hoy en día el lugar del metro, parte de la línea dos. En 1960 se entuba el Río Churubusco sobre el cual se genera una amplia avenida que comunica el oriente con el sur y constituía una vía rápida que actualmente ha dejado de serlo. En 1958 se inicia la construcción de anillo periférico que comunicó primeramente el noroeste con el sureste de la ciudad. Posteriormente en el año de 1967 con las necesidades de las olimpiadas se prolongó hasta el canal de cuemanco en Xochimilco con esto se completó a los 32 Km. Pero no concluyó el proyecto original, que era dar la vuelta a la ciudad; esta vía rápida es insuficiente a las actuales necesidades.

Esta avenida en su segunda fase vendria a orientar el crecimiento al sur del Distrito Federal, por lo tanto a la delegación de Xochimilco provocando el surgimiento de vivienda multifamiliar y fraccionamientos además de cooperar a la contaminación ambiental.

Entre 1972 y 1976 se avanza en la constitución del circuito interior con el fin de aliviar la presión automovilística: sobre el Anillo Periférico, comunicaria al norte de la ciudad con el centro, actualmente este proyecto se encuentra inconcluso.

A fines de los años 70s', se realizan otros intentos para tratar de frenar los problemas de esta estructura vial tan desarticulada para este efecto se emprende la construcción de 74 ejes viales que en su conjunto equivalen a 500 Km. El eje 2 oriente componente de este plan de vialidad tendria conexión directa con la Delegación Xochimilco y es uno de los accesos con mayor flujo vehicular que conecta a la delegaciones centrales del Distrito Federal.

La zona Sur por su complejidad se toma como modelo solamente el barrio de Caltongo, en este lugar se hace un diagnóstico de todas las carencias de servicios y equipamiento urbano que hace falta en ese lugar, lo mismo pasa con la zona Norte donde se trabaja, con el tramo que comprende las colonias José López Portillo, Valle

San Lorenzo, El Molino, El Rosario, El Mar, etc. todas limitadas por la Av. Canal de Chalco.

En estas áreas es donde se lleva a cabo la investigación detallada, de los servicios y equipamiento urbano existente el cual hace falta para satisfacer las necesidades de los habitantes del lugar.

La investigación de la zona Norte de lago de Xochimilco, nos lleva a hacer un trabajo completo de la información de las Colonias inmediatas, esto fue con el fin de conocer a fondo los problemas de tipo urbano, social y cultural de este lugar.

Se estudiaron alrededor de 20 colonias, haciendo una investigación del campo donde participaron en su totalidad los alumnos, de acuerdo a los datos obtenidos por el grupo, se determino que los servicios con los que cuenta son insuficientes y la infraestructura que se localiza no satisface las necesidades de la población de este lugar, plasmando toda esta información en planos de la zona los cuales son:

5.4 VIVIENDA

1. Conjuntos habitacionales
2. Vivienda culminada
3. Vivienda normalizada
4. Vivienda informal

5.5 INFRAESTRUCTURA

1. Pavimentación
2. Energía Eléctrica
3. Alumbrado
4. Telefono
5. Agua Potable
6. Drenaje
6. Vialidad y Transporte
 - a. - Terrestre
 - Urbano
 - De Carga
 - b. Acuático
 - De pasajeros
 - De carga

5.6 EQUIPAMIENTO URBANO

A. Subsistema Educación

- A.1 Jardín de Niños
- A.2 Escuela Primaria
- A.3 Escuela Secundaria
- A.4 Escuela Técnica
- A.5 Centro de Capacitación

B. Subsistema Salud

- B.1 Dispensarios Médicos
- B.2 Unidad Médica de Primer Contacto

C. Subsistema Recreación

- C.1 Módulos Deportivos
- C.2 Parques
- C.3 Parques de Barrio y Jardines
- C.4 Espectáculos
- C.5 Embarcaderos

D. Subsistema Cultura

- D.1 Bibliotecas
- D.2 Centro Social Popular

E. Subsistema Intercambio

- E.1 Tiendas Conasupo
- E.2 Mercados Públicos
- E.3 Tianguis y Mercados sobre Ruedas
- E.4 Comercios Varios

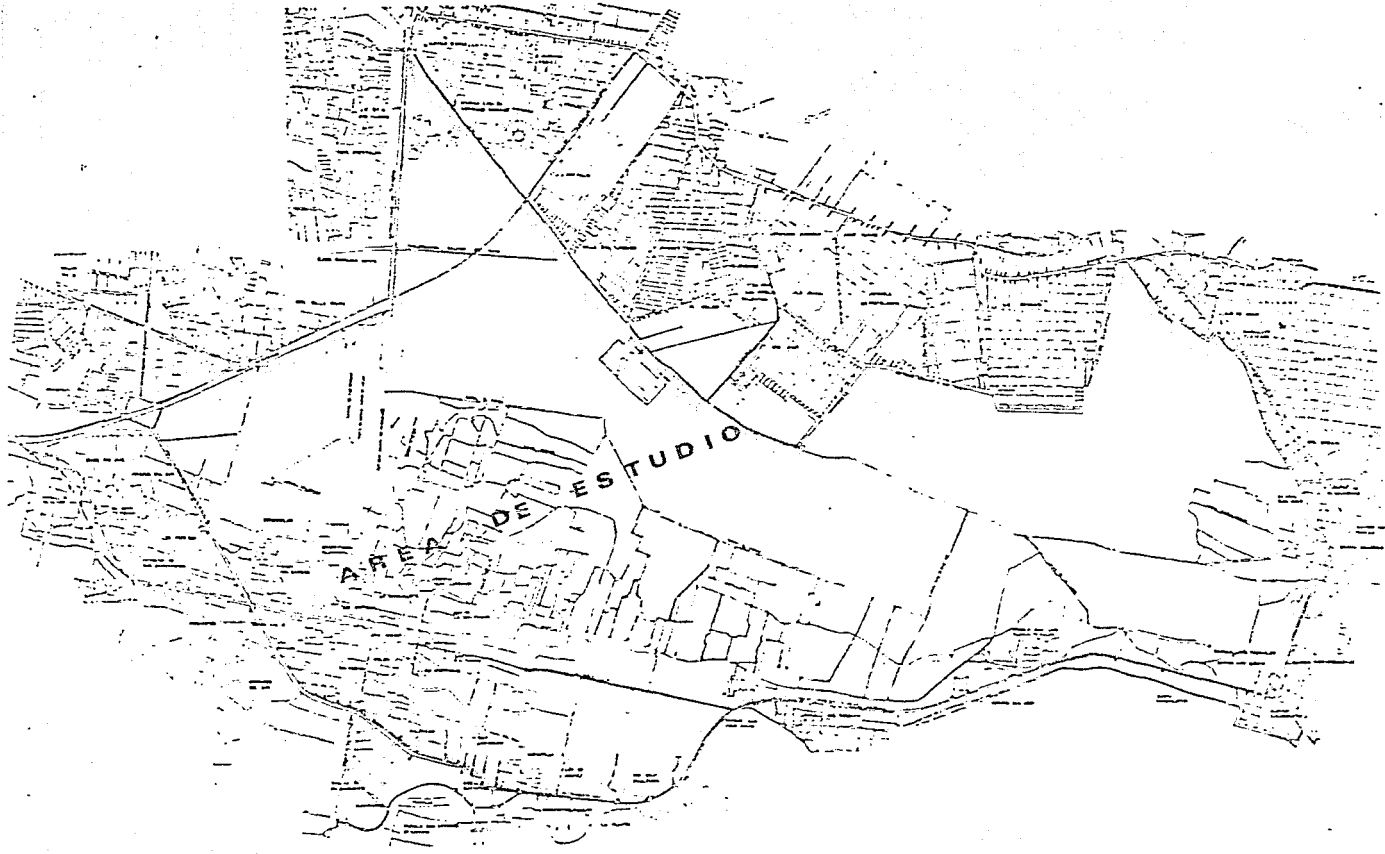
F. Subsistema Culto

- F.1 Iglesias

Todos estos equipamientos fueron vaciados en un plano de zona, donde se asigno a cada uno, un radio de influencia aproximado, esto con el fin de determinar el diagnóstico de áreas, ya que nos arrojaría en las zonas que se encuentran sin servicio de equipamiento urbano.

La ubicación de todo este equipamiento que el diagnóstico nos dio se propondrá en toda la orilla de la Av. de Canal de Chalco con el único propósito de formar una barrera que no deje crecer más la mancha urbana cerca de esta área, este equipamiento estará combinado con áreas verdes, recreativas y vivienda.

XOCHIMILCO



PLANO

U1

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

RECUPERACION DEL LAO DE XOCHIMILCO

CLINICA DE PRIMERA

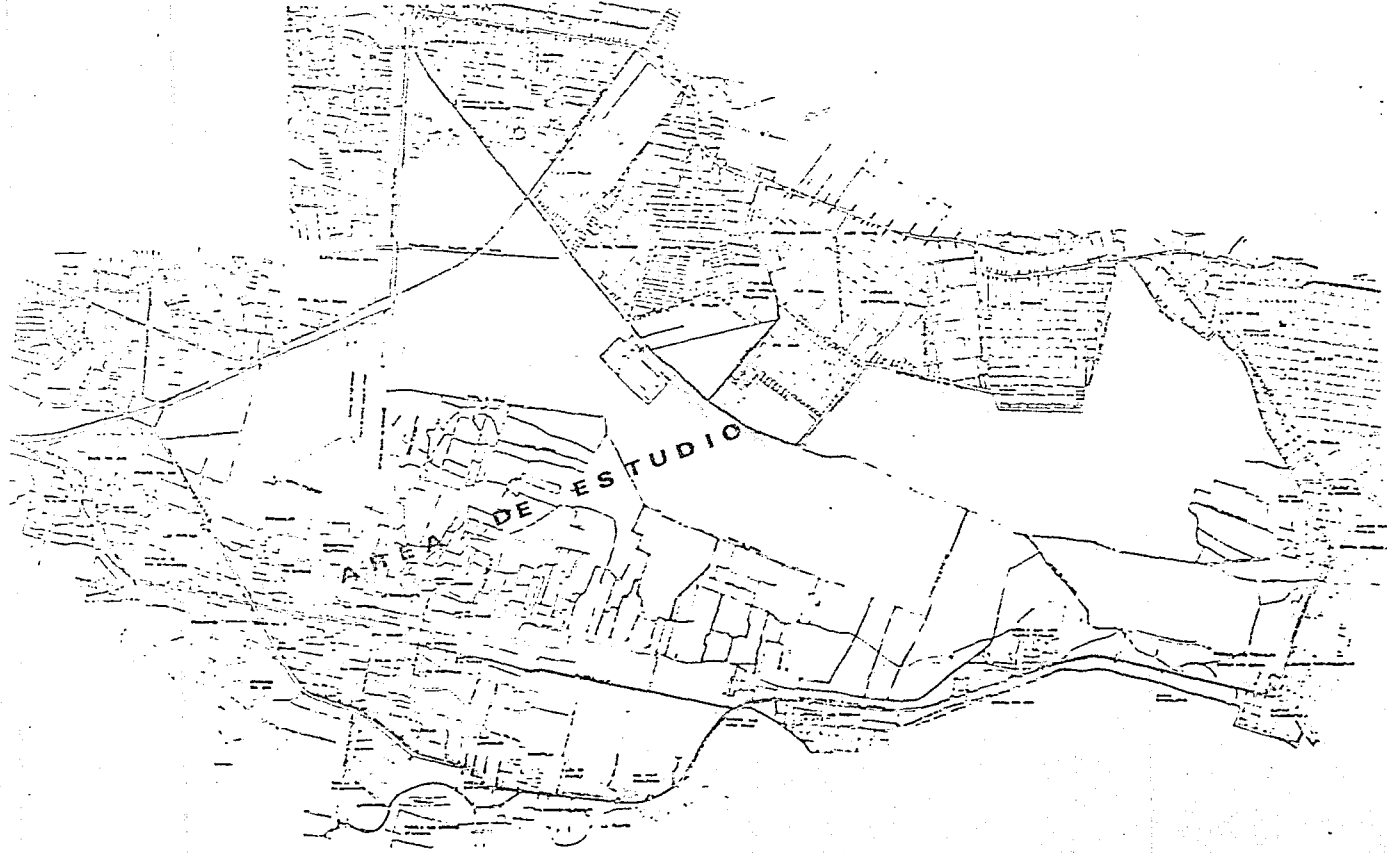
Alumno SANCHEZ MORENO FELIX
VILLARROEL GUARDEROS VICENTE I.

INSTANCIA

Taller colectivo "JOSE REVUELTAS"



XOCHIMILCO



PLANO

U1

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

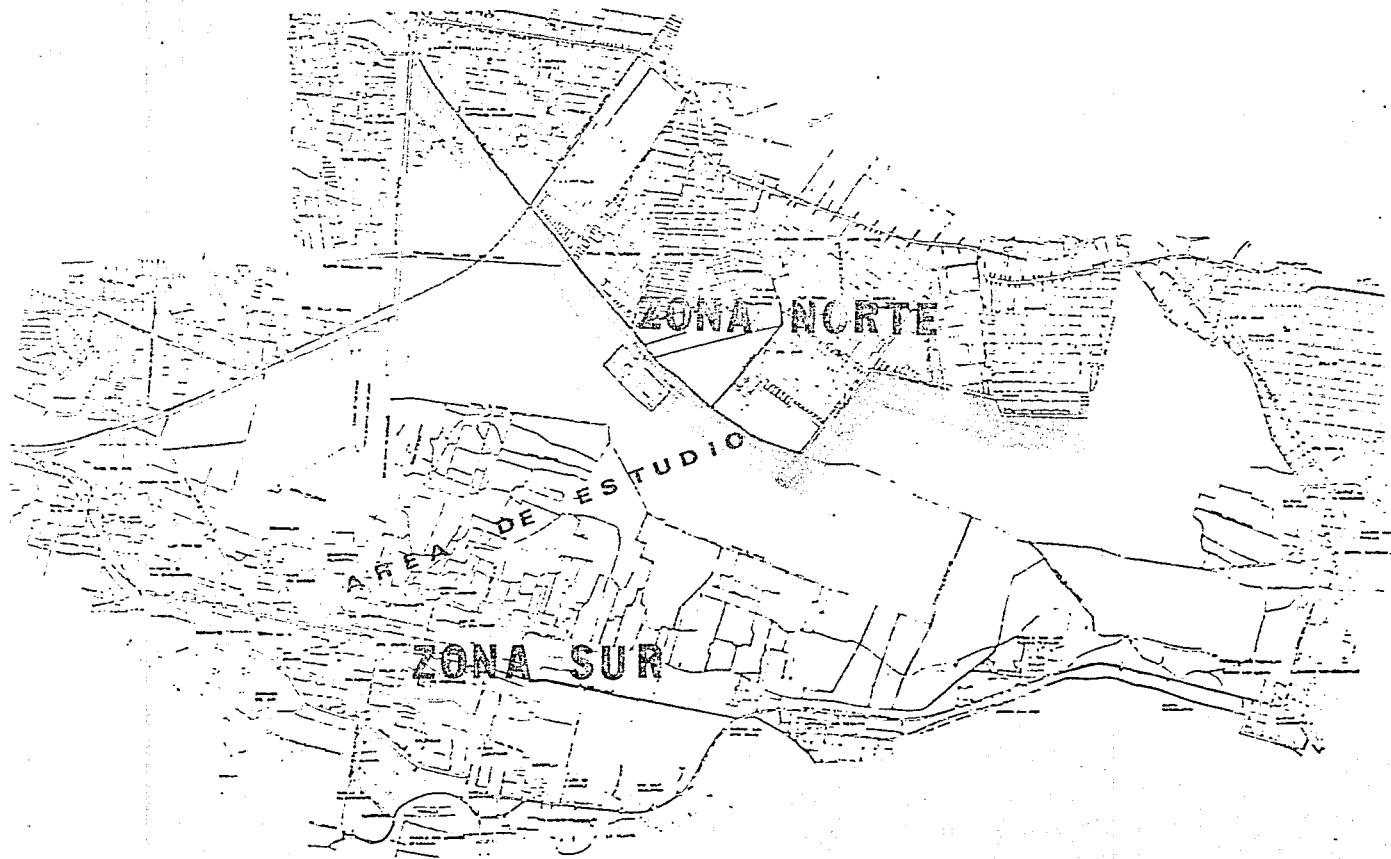
CLINICA DE PRIMERA
INSTANCIA

CIENPO SANCHEZ MORENO FELIX
VILLARROEL QUARNEROS VICENTE I.

Taller autogectivo "JOSE REVUELTAS"



XOCHIMILCO



PLANO

U2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

CLINICA DE PRIMERA
INSTANCIA

GIEMMO SANCHEZ MORENO COLIX
VILLARROEL GUARNEROS VICENTE I.

taller autogestivo "JOSE REVUELTAS"





SERVICIOS

ENERGIA ELECTRICA
Y AGUA POTABLE
TELEFONO
DRENAJE



PLANO

U3

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

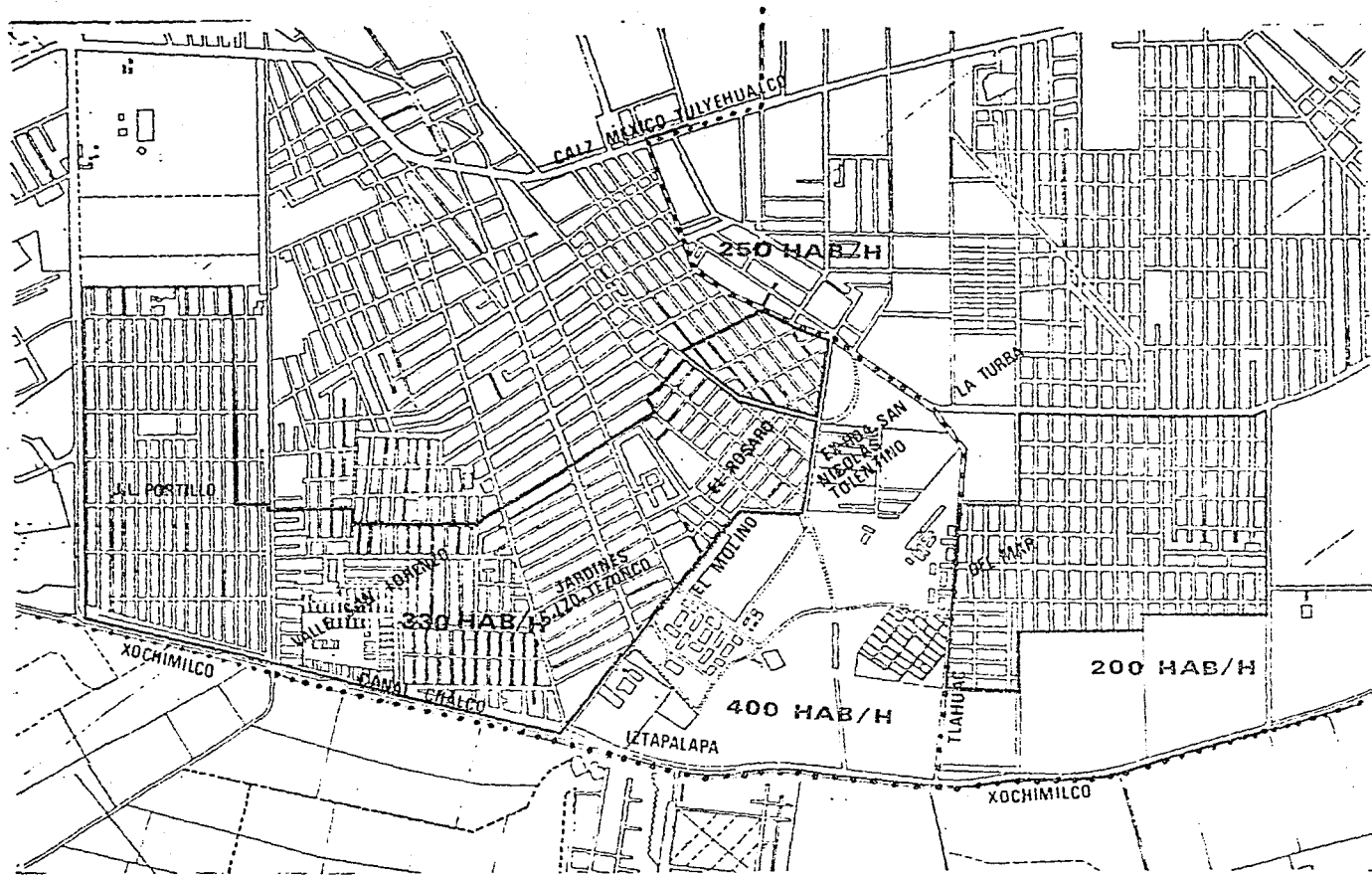
RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA

Alumno SANCHEZ MORENO FELIX
VILLARROEL GUARNEROS VICENTE I.

Taller autogestivo "JOSE REVUELTAS"





DENSIDAD DE POBLACION Y PORCENTAJE DE TIPO DE VIVIENDA:

INFORMAL	30 %
NORMALIZADA	60 %
CULMINADA	10 %

PLANO

U5

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA

autor colectivo "JOSE REVUELTAS"



6. CONCLUSIONES DE LA INVESTIGACION

Se localiza una clinica de primer contacto en la colonia J. López Portillo, en toda la zona se encontraron consultorios médicos particulares en casas habitación que no cuentan con los niveles de servicios adecuados.

Se propone de dotar de servicios médicos a la población demandante para lo cual se estudio las características del lugar. Unidad Médica para atención de pacientes en consulta general bajo el sistema medico familiar.

No tiene consultorios de especialidades. Tiene servicios de Urgencias, reducido a un cubiculo para primeras atenciones y en seguida trasladar al paciente a la unidad de concentración correspondiente. No tiene hospitalización.

Debe estar a un máximo de tiempo de una hora de transporte regular con respecto a una clinica hospital.

Una vez desarrollada toda la investigación hemos decidido ubicar la clinica en esquina de la calle de Piraña y la Avenida Canal de Chalco.

Se designo este lugar porque el diagnóstico determino que se debe de localizar en esta área.

El lugar debe cumplir ciertas características y debe contar con todos los servicios Públicos como:

Agua, luz, drenaje, alcantarillado, teléfono, etc.

Debe contar con una vía rápida de comunicación y de fácil acceso.

Al estar ubicado este terreno en el borde de la Avenida Canal de Chalco tiene que funcionar como una barrera, a la mancha urbana.

Esta clinica de primera instancia en su totalidad, atendera a familias de bajos recursos dado que se encuentra en la periferia de la Ciudad, ya que en esta zonase encuentran, el ejercito de reserva de trabajo, gente sin empleo, al carécer de muchos de los servicios públicos en esta zona, hay más probabilidades de que surgan epidemias, de todo tipo dañinos, afectando pricipalmente a los niños.

La población principalmente de esta zona se considera de la siguiente forma:

ADULTOS	15%
ADOLECENTES	30%
NIÑOS	55%

Como podemos darnos cuenta, mas de la mitad de la población son niños; es por eso que la falta de agua potable, drenaje y pavimento de las calles son principales causas de enfermedades que afecta este porcentaje de población.

Las principales enfermedades que se detectan en la zona son:

GASTROINTESTINALES
RESPIRATORIA
ALIMENTICIAS

Esta clinica tratara de orientar a la gente que lo solicite, como debe mantener el cuidado de su familia, en general de prevenir todo tipo de enfermedades detectadas en la zona.

Necesidades que atendera:

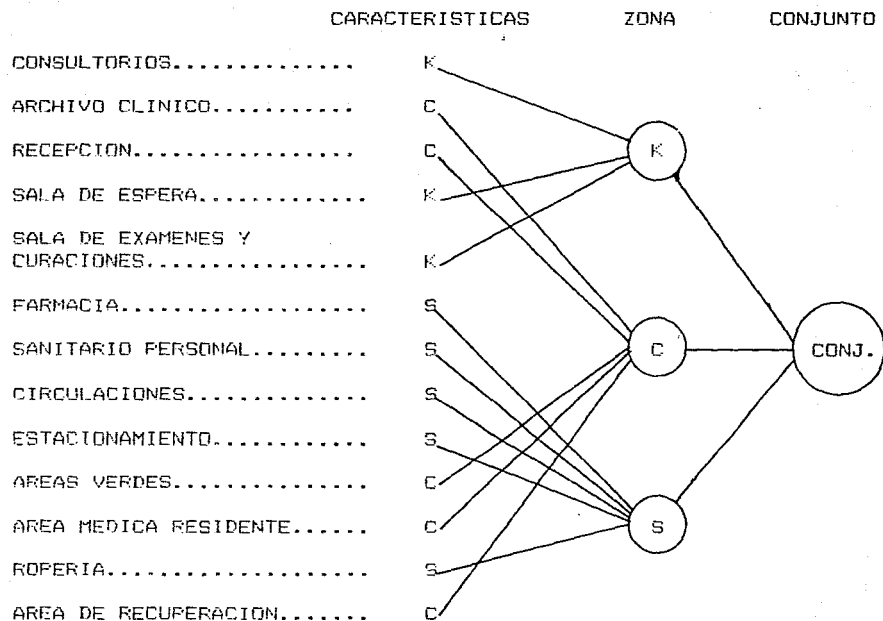
- Planificación Familiar
- Orientación Familiar
- Consultas Generales
- Emergencias
- Primeros Auxilios
- Medicina General
- Medicina Preventiva
- Pediatría

7. PROYECTO

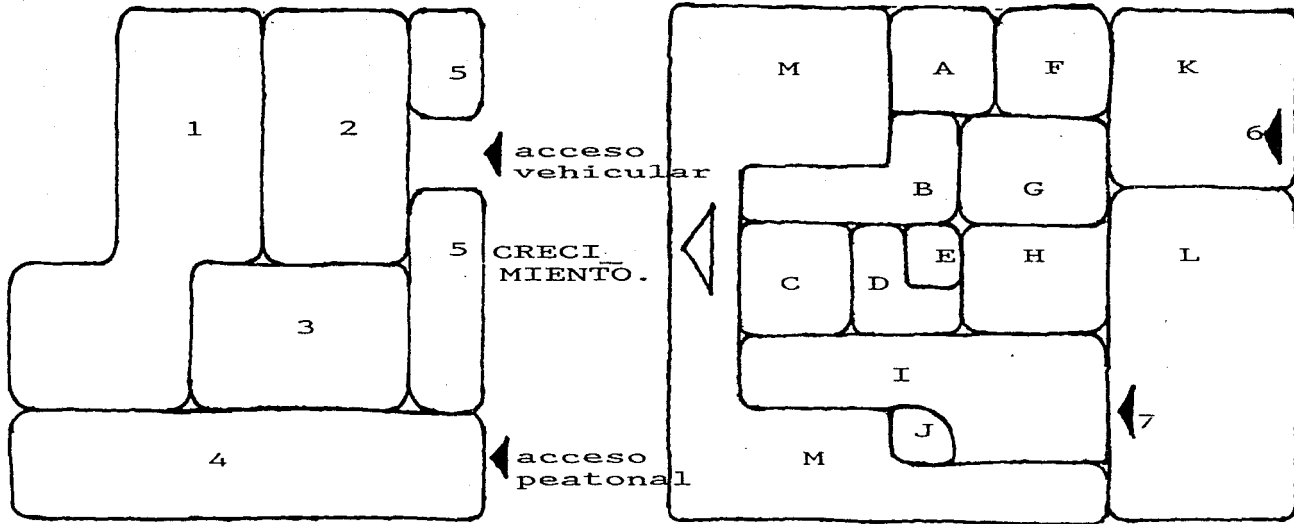
A. PROGRAMA ARQUITECTONICO

CONSULTORIOS.....c/u	10.30 m2.
ARCHIVO CLINICO.....	15.00 m2.
SALA DE ESPERA.....	50.00 m2.
SALA DE EXAMENES Y CURACIONES.....	16.50 m2.
SANITARIO PERSONAL.....	6.00 m2.
CIRCULACIONES.....	30.00 m2.
ESTACIONAMIENTOS.....	60.00 m2.
ROPERIA.....	6.50 m2.
AREA RESIDENCIAL.....	10.00 m2.
RECUPERACION.....	12.00 m2.
AREAS VERDES.....	216.00 m2.
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.....	640.00 m2.
SUPERFICIE DESCUBIERTA.....	370.00 m2.
SUPERFICIE CUBIERTA.....	270.00 m2.

RELACION DE ESPACIOS QUE COMPONEN LA CLINICA



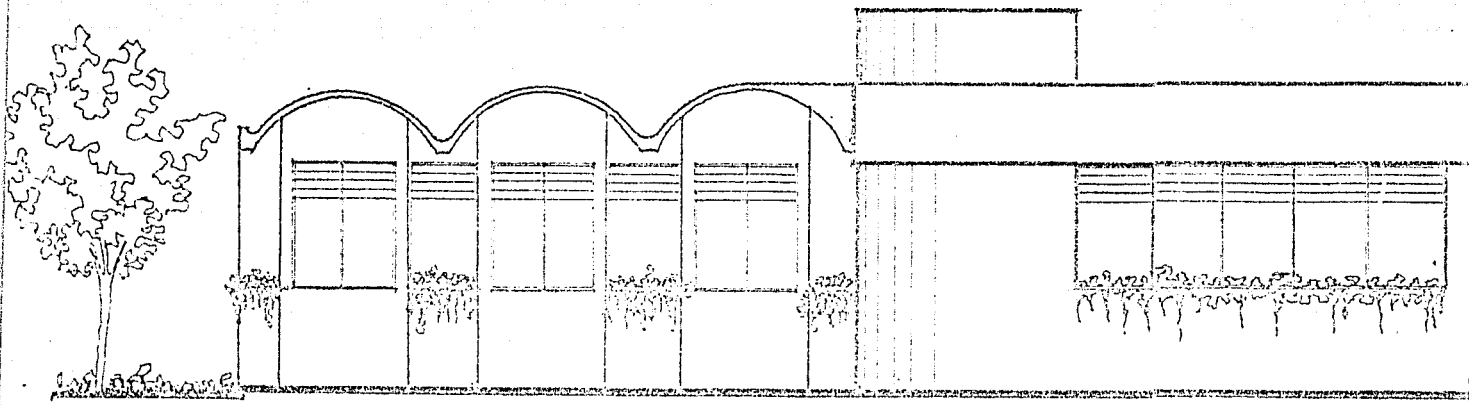
ZONIFICACION

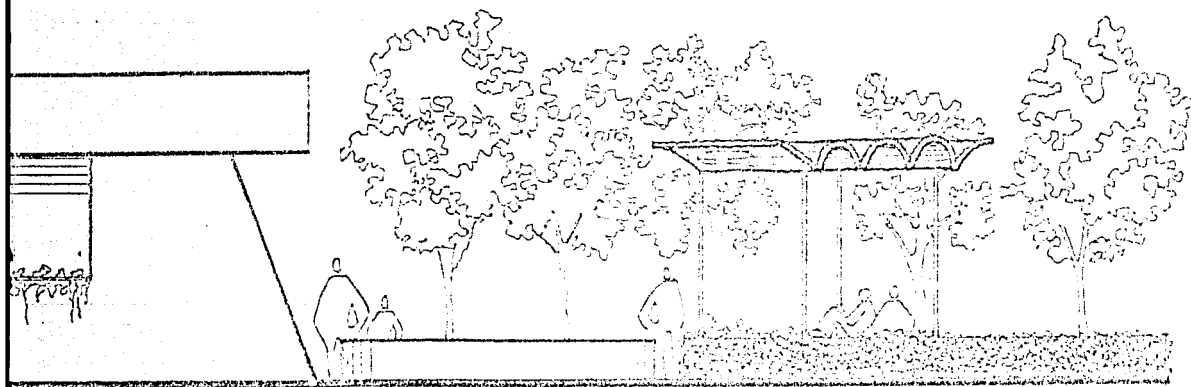


- 1. ZONA MEDICA
- 2. ZONA DE URGENCIAS
- 3. ZONA ADMINISTRATIVA
- 4. ZONA PUBLICA
- 5. ZONA SEMIPUBLICA


- A. RESIDENTE
- B. CIRCULACIONES INTERIORES
- C. CONSULTORIOS
- D. FARMACIA
- E. SANITARIO PERSONAL
- F. RECUPERACION
- G. SALA DE CURACIONES
- H. CONTROL Y ARCHIVO
- I. SALA DE ESPERA

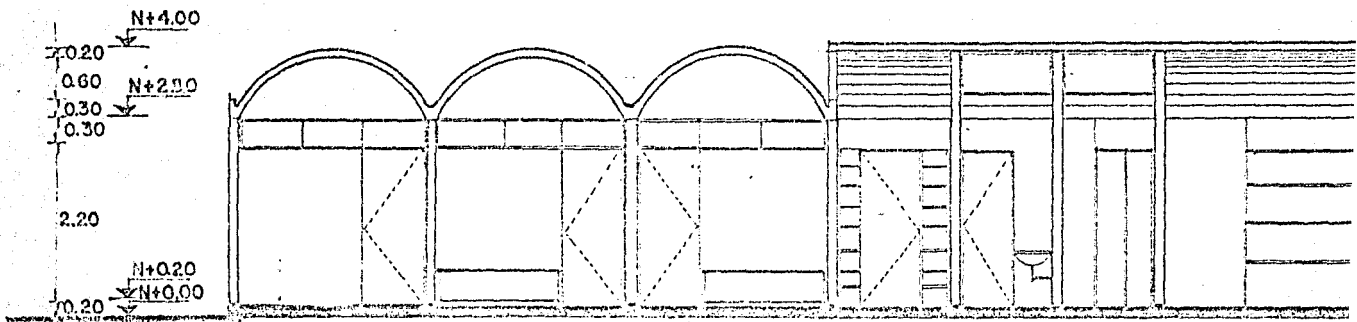
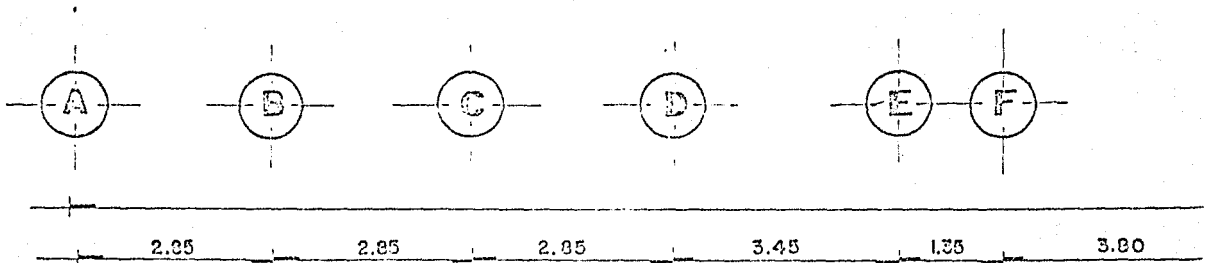
- J. SANITARIO PUBLICO
- K. ESTACIONAMIENTO
- L. ESTAR DESCUBIERTO
- M. AREAS VARDES
- 6. ACCESO VEHICULAR
- 7. ACCESO PEATONAL

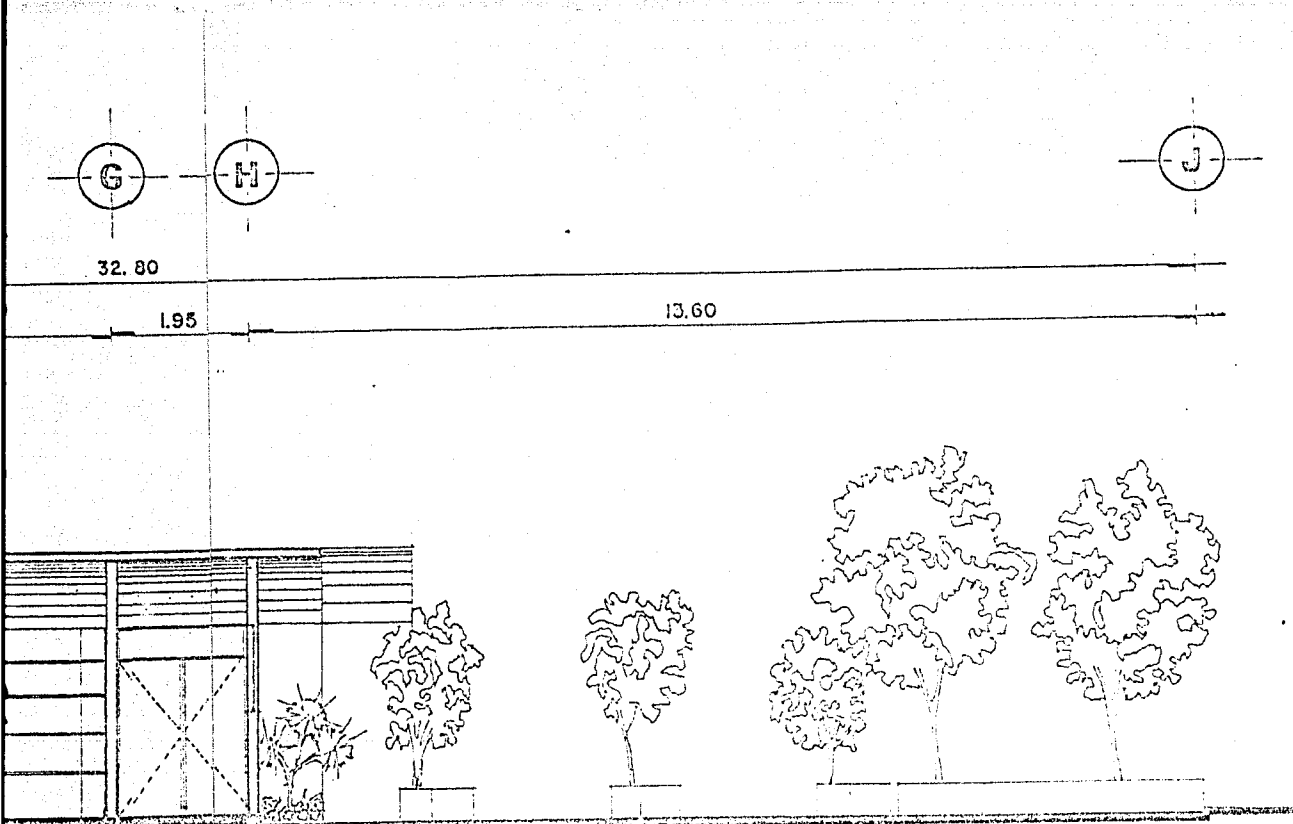




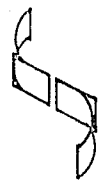
FACHADA CANAL DE CHALCO

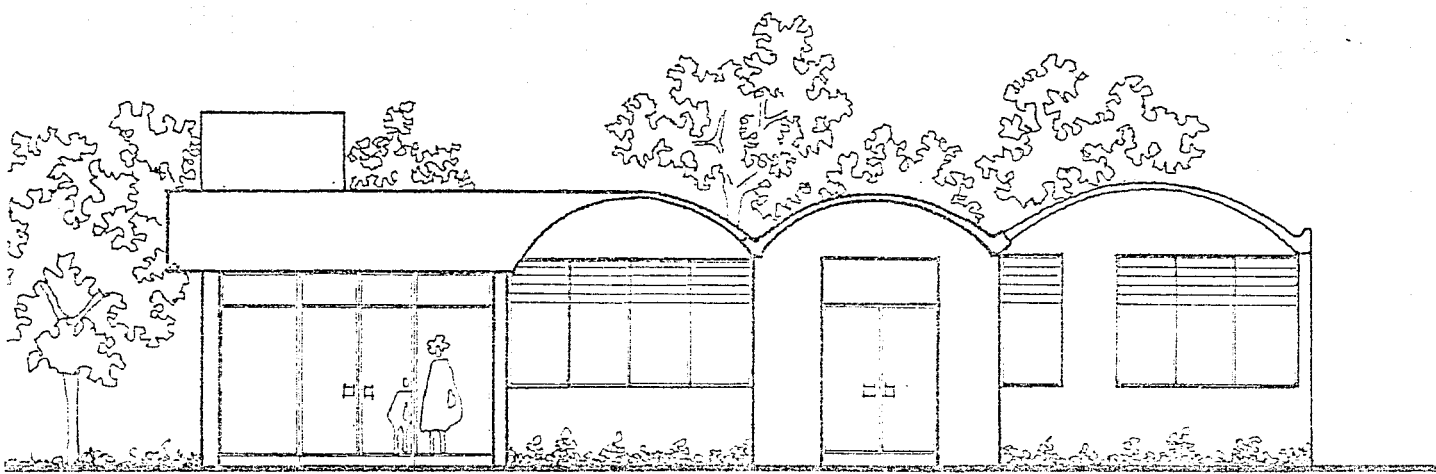
PLANO A2	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA	JOSE REVUELTAS Taller autogestivo "JOSE REVUELTAS"	
--------------------	--	---	---





CORTE B-B'

PLANO	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		
	RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO		
A3	CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA	alumno SANCHEZ MORENO FELIX VILLARROEL GUARNEROS VICENTE I.	taller autogestivo "JOSE REVUELTAS"



FACHADA - PIRANA

PLANO

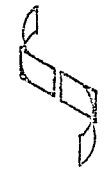
A4

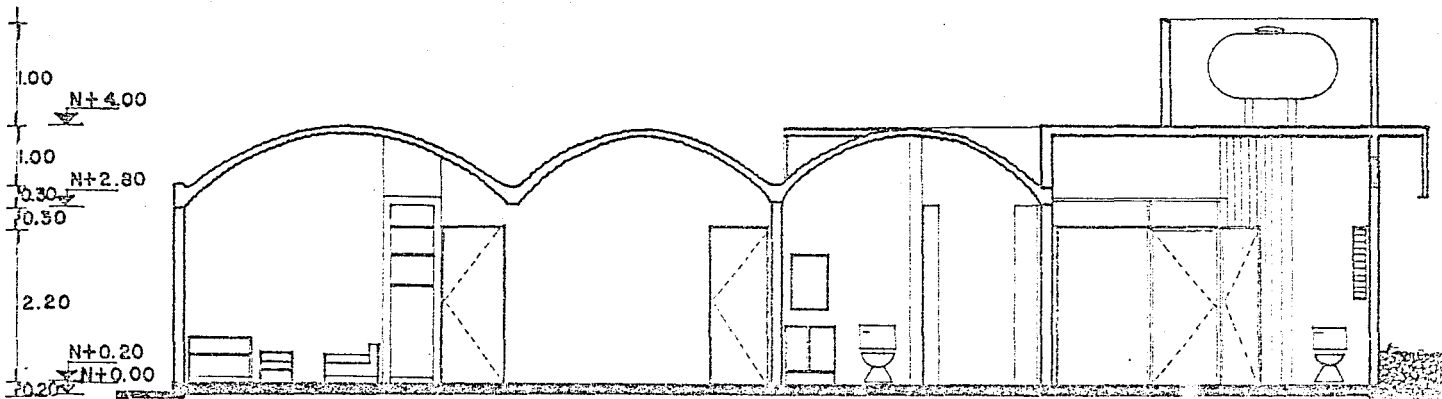
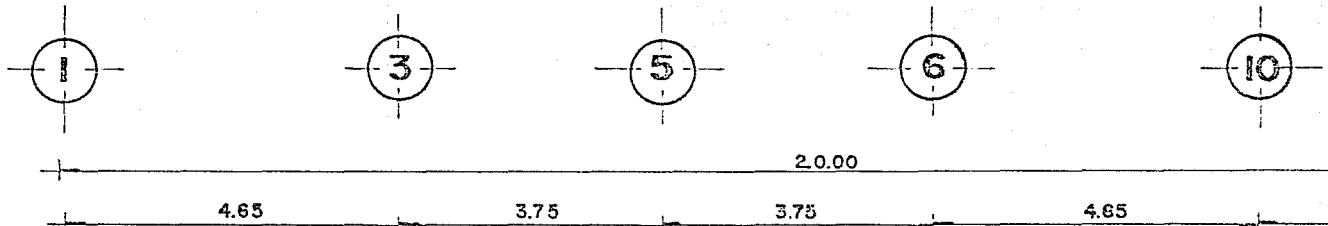
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

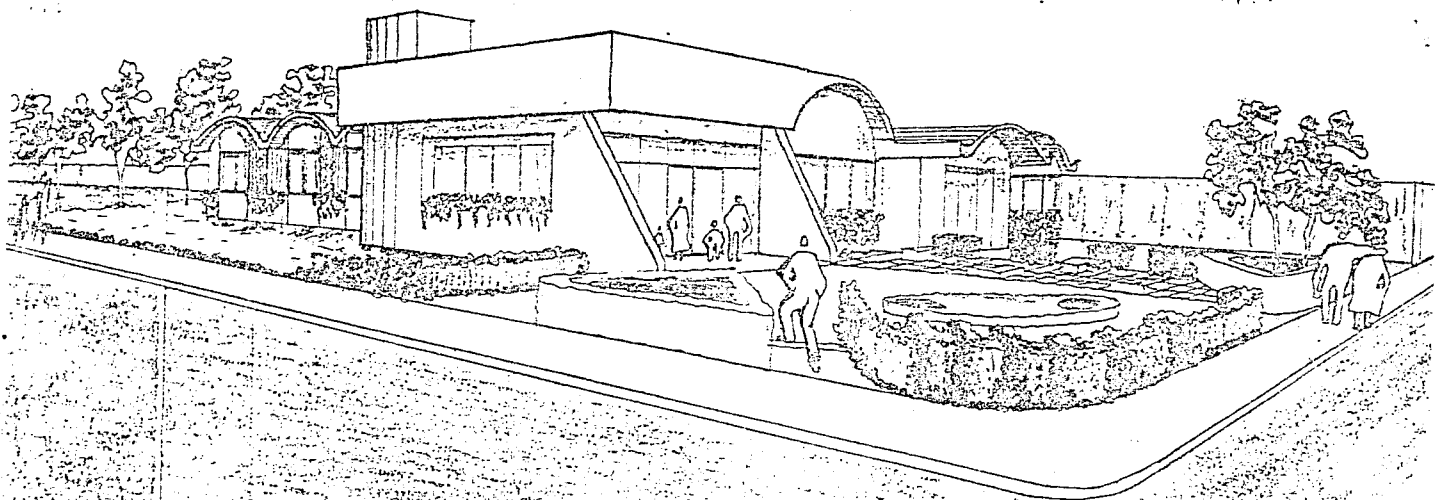
CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA

PIRANA
DISEÑO: PEDRO GARCHEZ MORENO FELIX
VILLARROEL GUARNEROS VICENTE I.
COLAB. AUTOPROGRESIVO "JOSE REVUELTAS"





COR



PERSPECTIVA VISTA DE LA ESQUINA

PLANO

A6

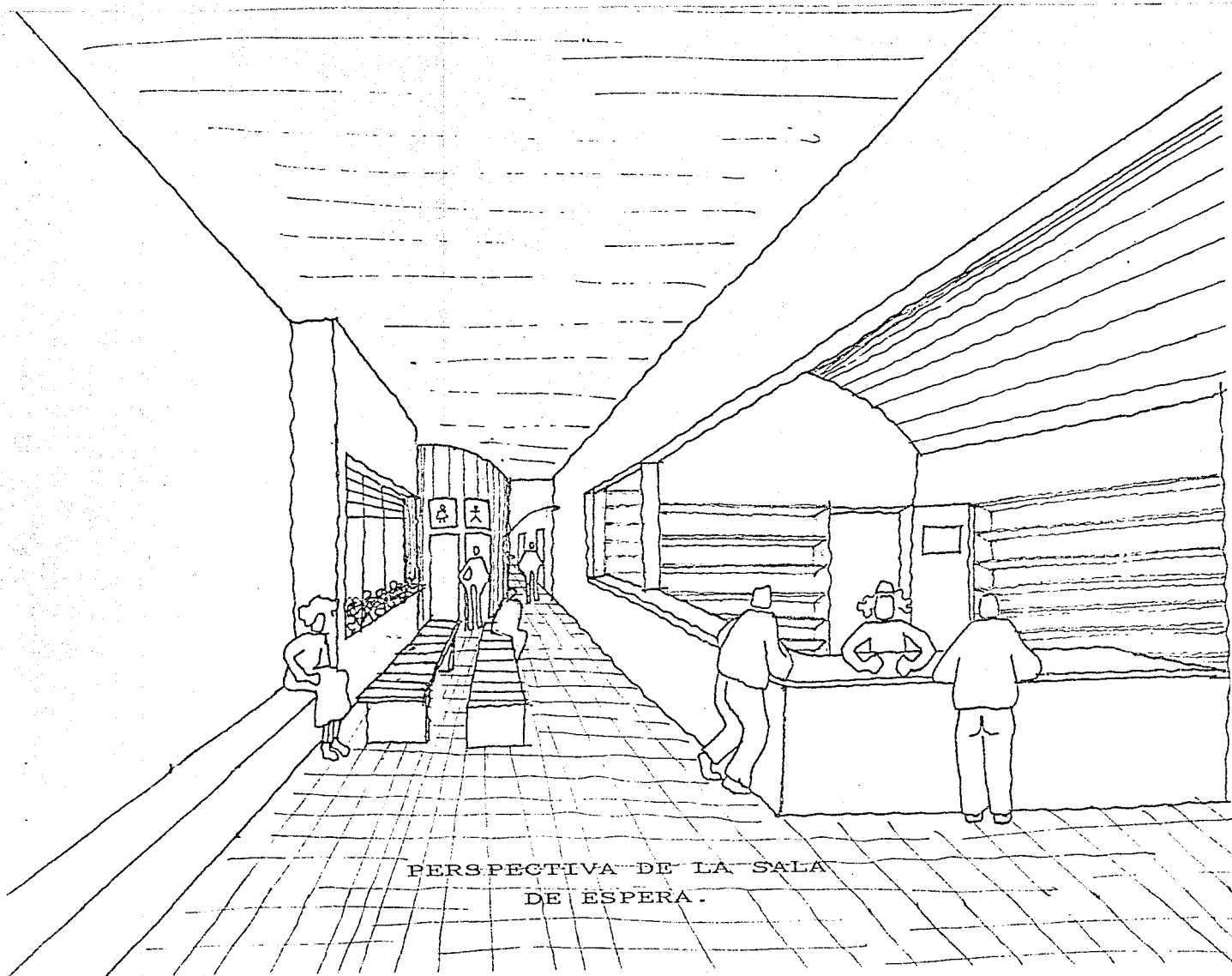
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA
Alumno SANCHEZ MORENO FELIX
VILLARROEL GUERREROS VICENTE L.

Maest. profesorativo "JOSE REVUELTAS"





PERSPECTIVA DE LA SALA
DE ESPERA.

PLANO

A7

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

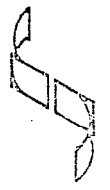
RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

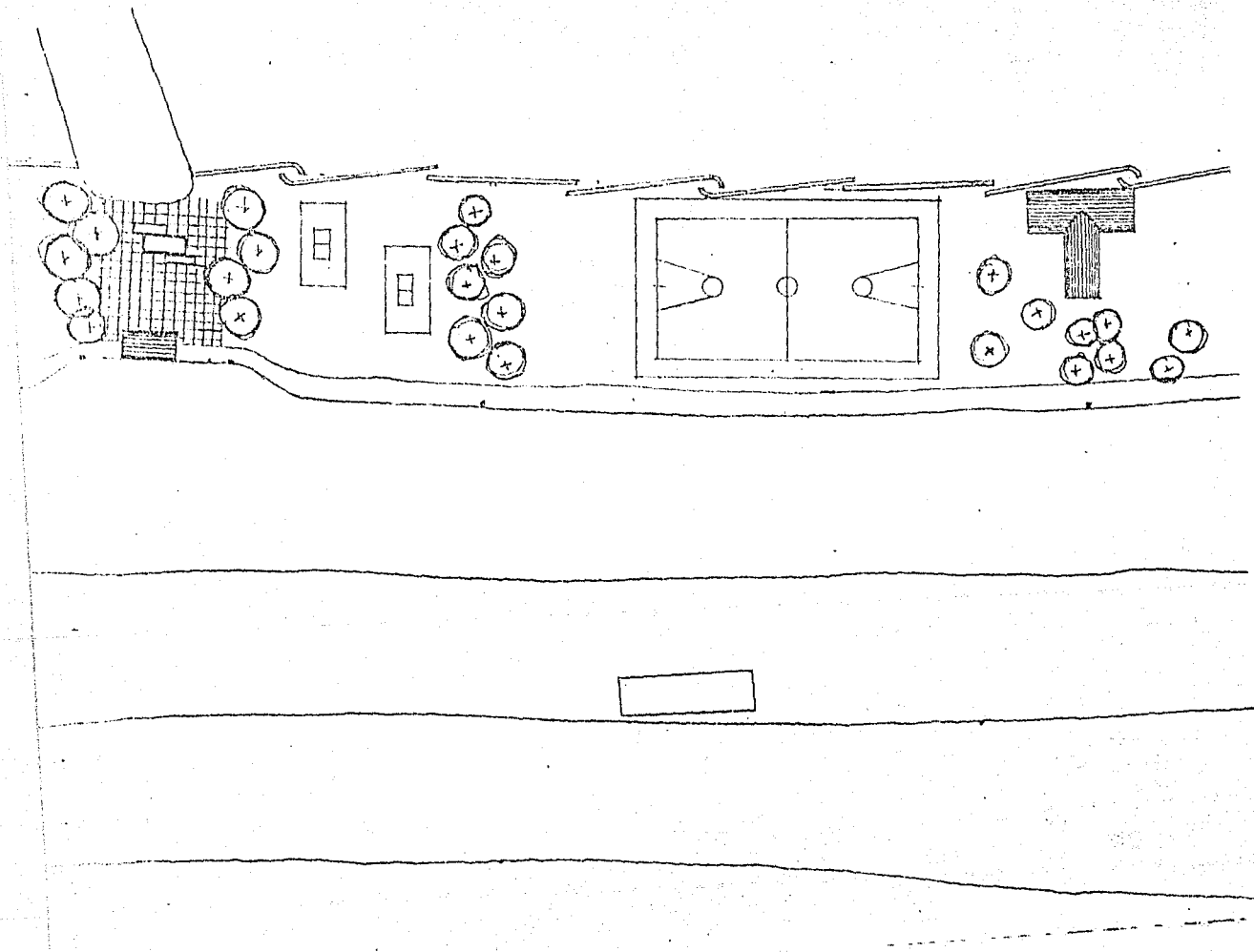
CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA

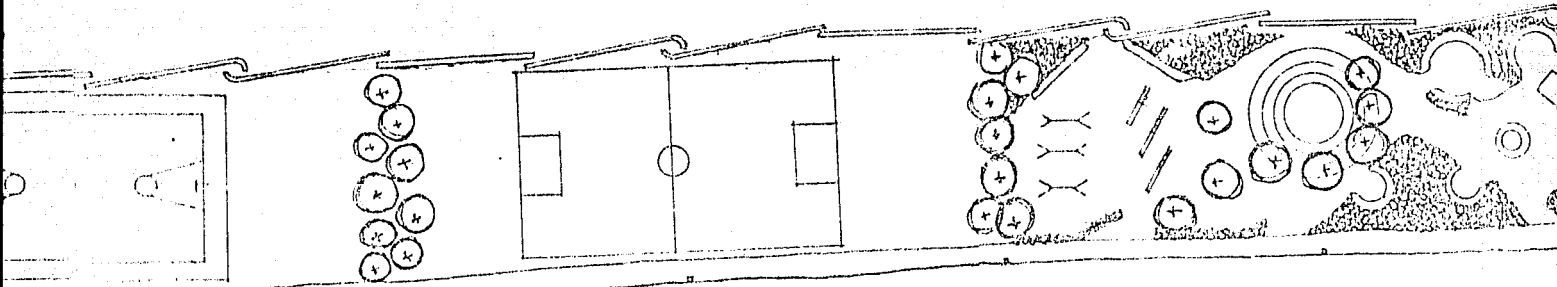
alumno SANCHEZ MORGANO FELIX

VILLARREAL GUERREROS VICENTE L.

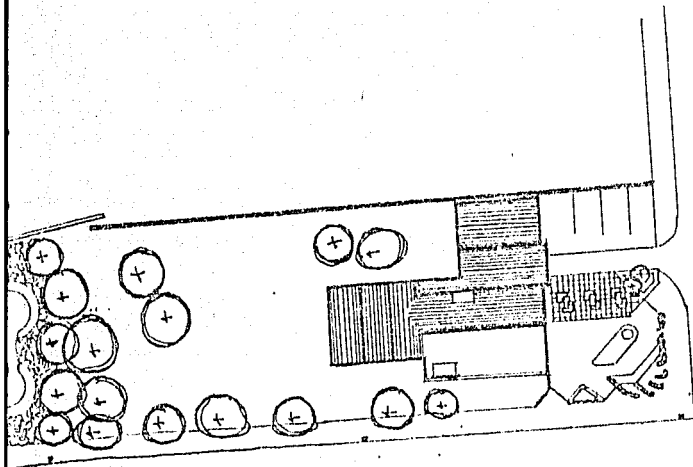
Taller de Inocentivo "JOSE REVUELTAS"





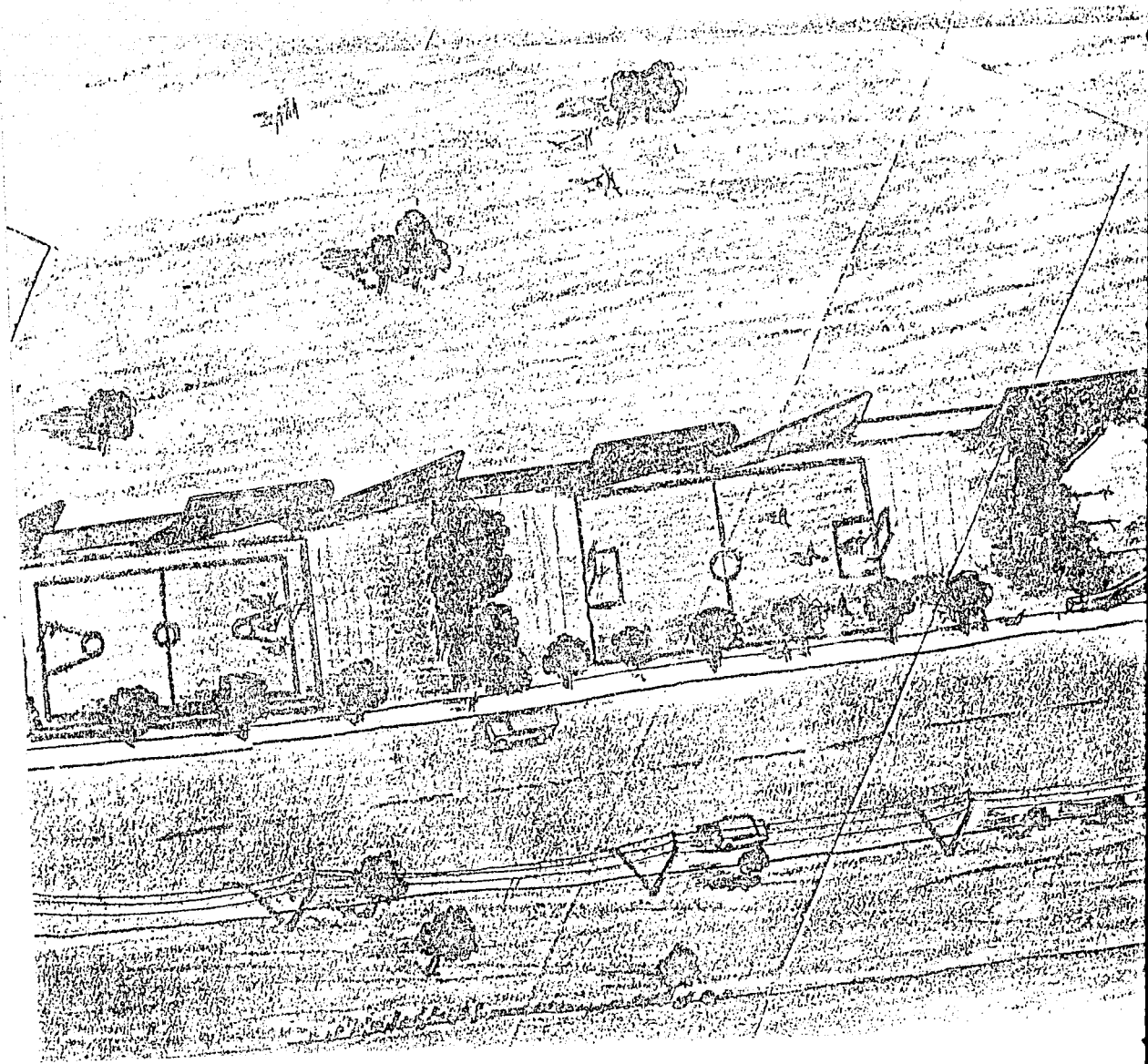


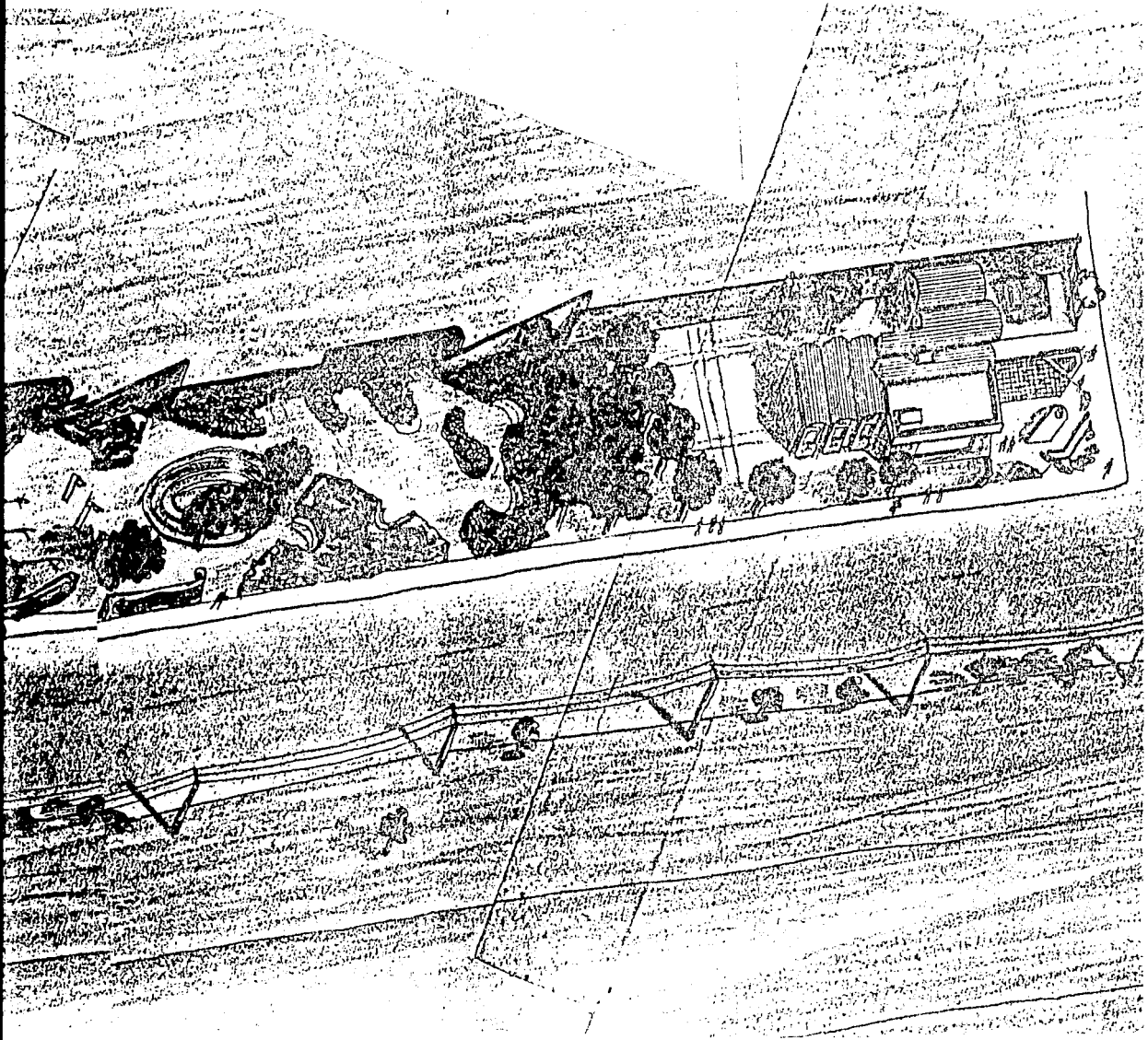
PLANTA DEL



BORDE DEL CANAL DE CHALCO.

PLANO	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		
	XOCHIMILCO		
AS	RECUPERACION DEL LAGO DE		ALUMNO SANCHEZ MORENO FELIX VILLARROEL GUARNEROS Y CENTE I.
	CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA		
taller autogestivo "JOSE REVUE-TAS"			





PLANO

A 9

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

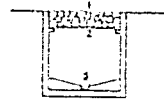
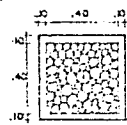
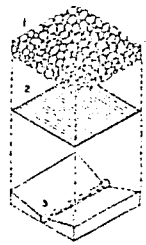
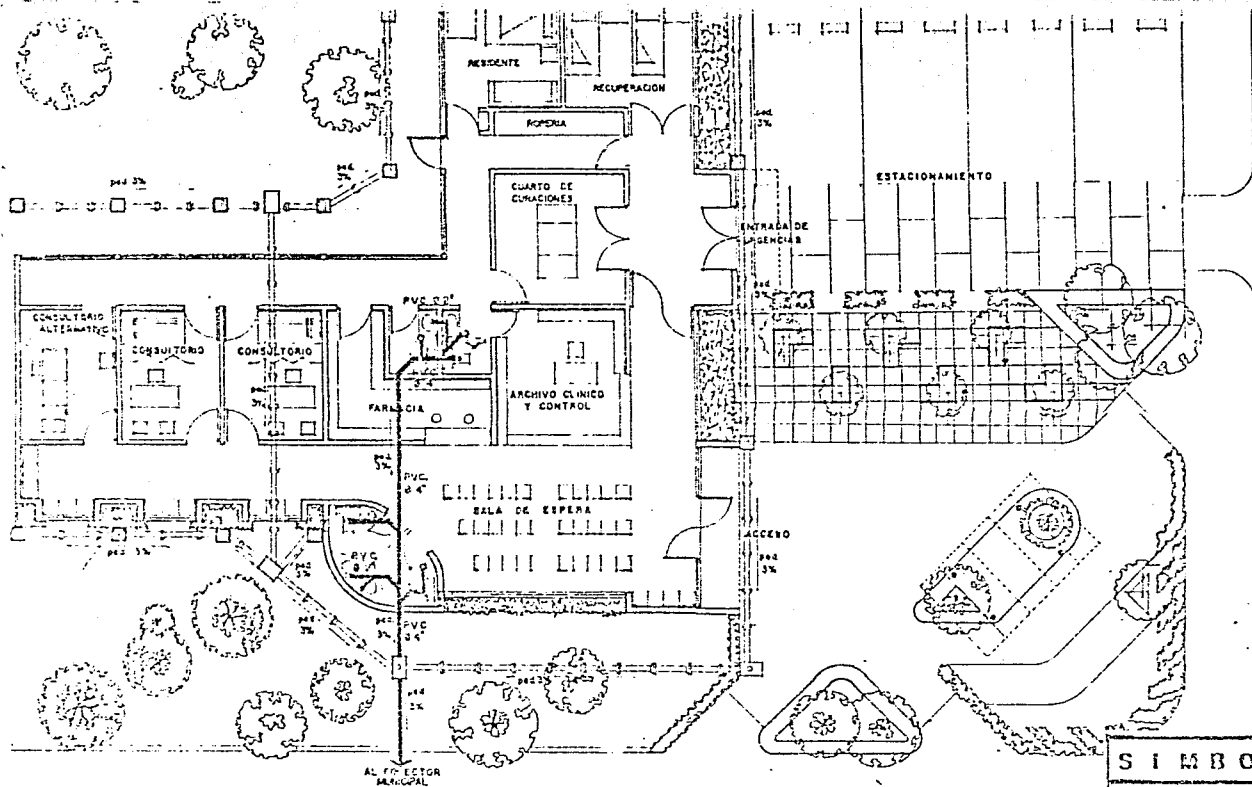
RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA

Alumno SANCHEZ MORENO FELIX
VILLARROEL GUARREROS VICENTE I.

Taller autogestivo "JOSE REVUELTAS"





1- PIEDRA DE RIO 8-10cm
 2- REJILLA METALICA
 3- MEDIA CANA

DETALLE DE REJILLA

SIMBOLOGIA

- REJILLA METALICA DE 40x40cm
- REGISTRO DE 80x40cm
- AGUJERO DE 80x40cm CIRCULAR
- TUBO DE CEMENTO ALFANAL 8" 4"
- CESPOL - COLADERA
- TUBO DE PVC 8" 4"
- TUBO DE PVC 8" 2"
- PENDIENTE 3%
- HAZIA COLECTOR MUNICIPAL
- TODA LA TUBERIA DE MUEBLE A REL. 65%NO ES DE PVC

PLANO

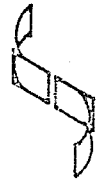
ISI

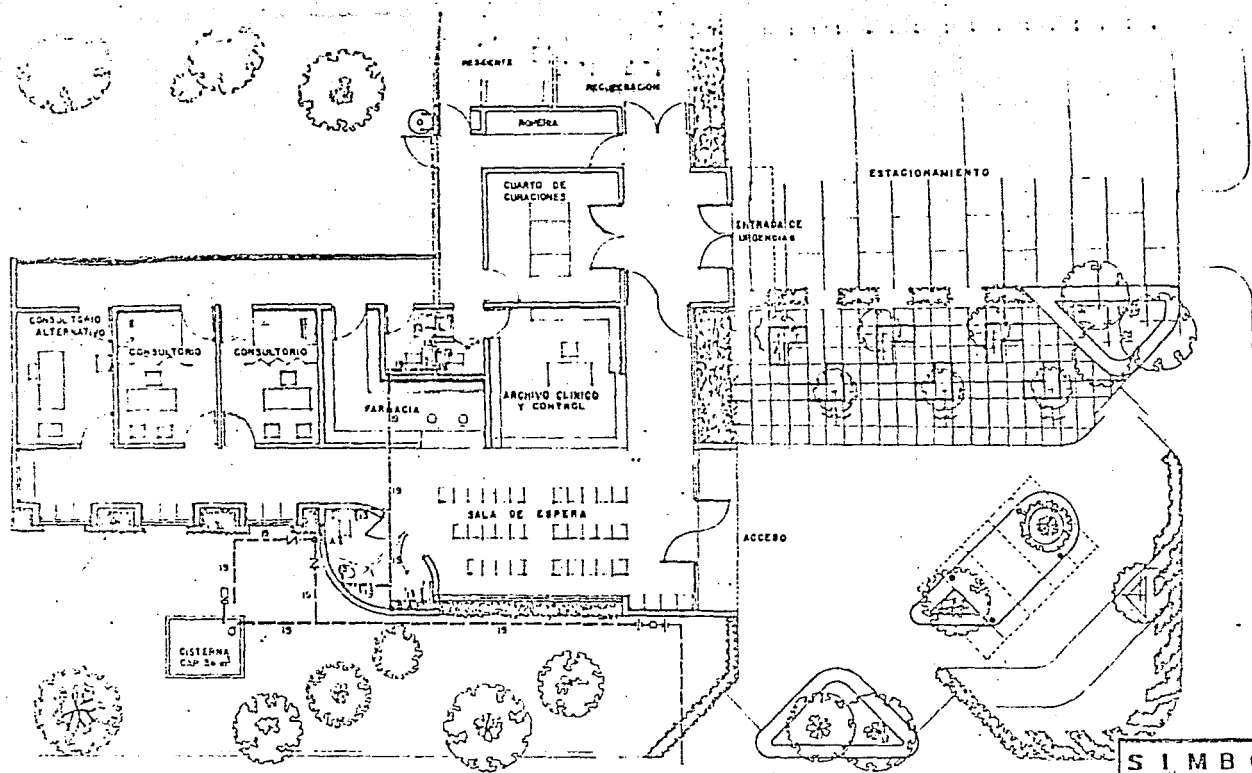
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA

Autor: SANCHEZ MORENO FELIX
 VILLARREAL GUARNEROS VICENTE I.
 Ing. geografo "JOSE REVUELTAS"





NOTAS

- | | |
|---|--|
| <p>TINACO</p> <p>DOTACION POR CAMA 300 lit.</p> <p>2 X 300 = 600 lit.</p> <p>TINACO CAP 300 lit.</p> | <p>CISTERNA</p> <p>DOTACION POR CAMA 300 lit.</p> <p>2 X 300 = 600 lit. HAS</p> <p>300 DE RESERVA POR CAMA</p> <p>1200 X 2 = 2400 lit.</p> <p>NOTA: TODA LA TUBERIA ES DE COBRE</p> <p>TIPO M</p> |
|---|--|

SIMBOLOGIA

- | | |
|--|--------------------------|
| | ALIMENTA CISTERNA TINACO |
| | AGUA FRIA |
| | AGUA CALIENTE |
| | FLOTADOR |
| | CHECK |
| | TUERCA UNION |
| | MEDICOR |
| | SUCE AGUA A TINACO |
| | BAZA AGUA FRIA |
| | CALENTADOR |
| | LLAVE DE MANZ |
| | BOMBA |

PLANO

III

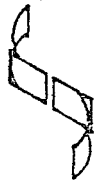
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

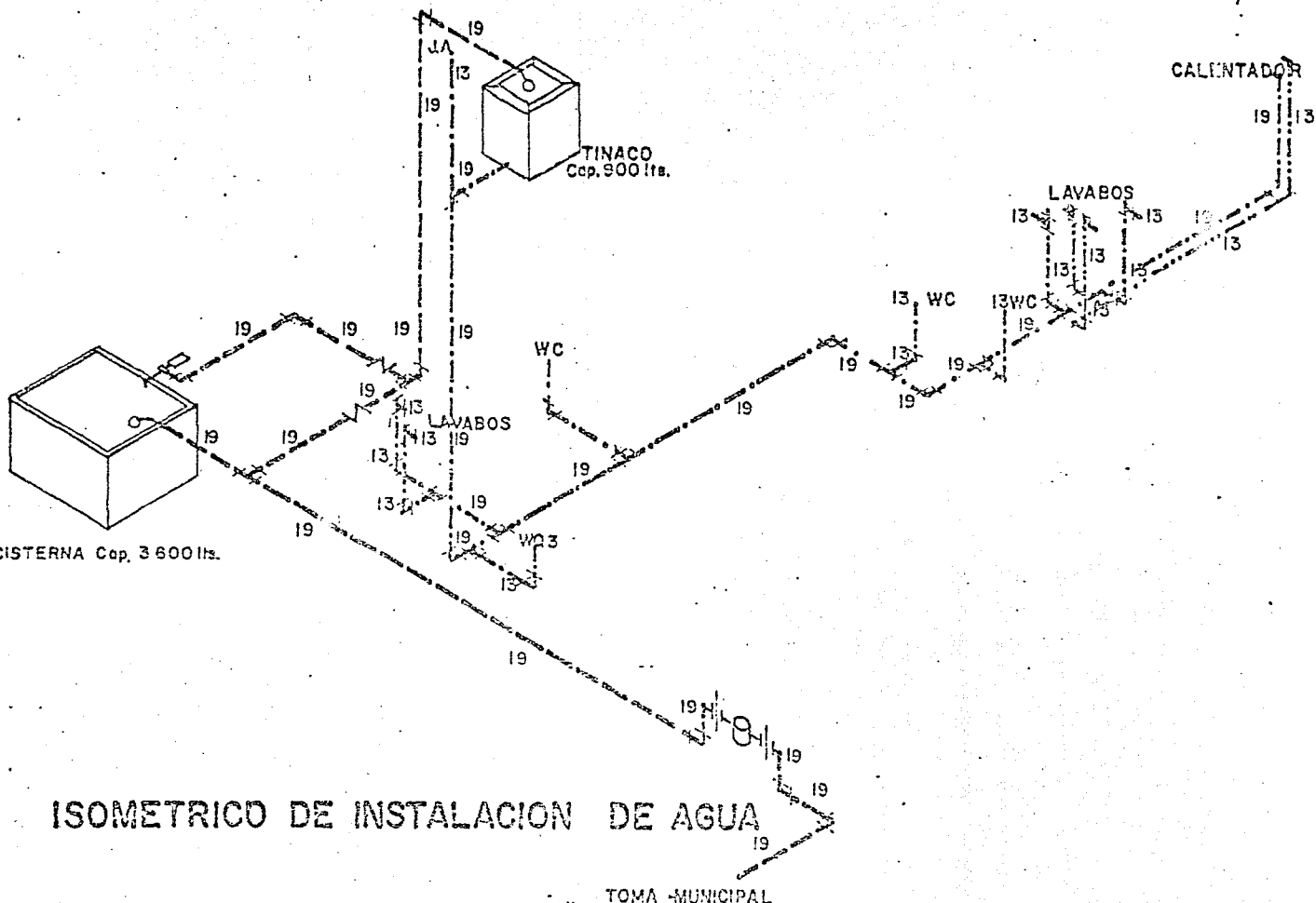
RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA

AUTOR: GUILLERMO SANCHEZ MORENO FELIX
VILLARROEL GUARNEROS VICENTE I.

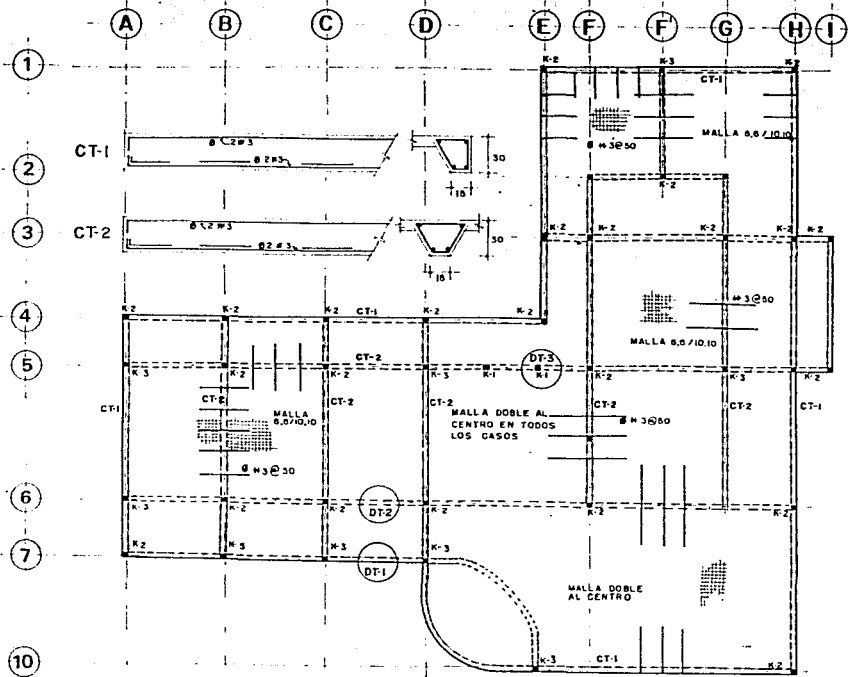
DISEÑADOR: GUILLERMO SANCHEZ MORENO FELIX
TITULO: "JOSE REVUELTAS"



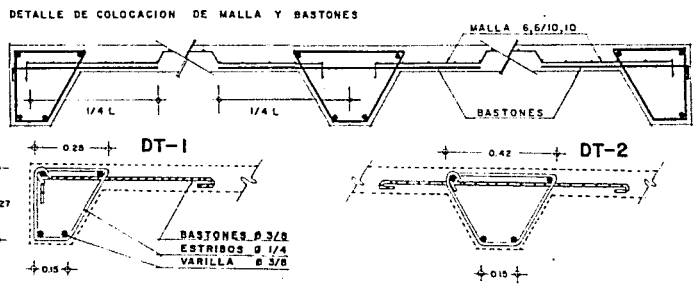
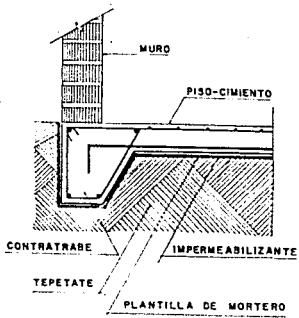
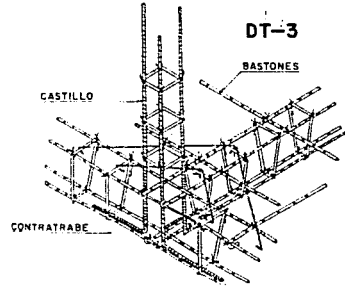
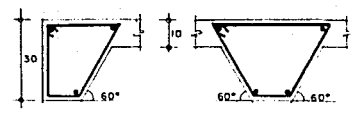


ISOMETRICO DE INSTALACION DE AGUA

PLANO	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO		
	RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA <small>alumno</small> SANCHEZ MORENO FELIX VILLARROEL GUARNEROS VICENTE I.	taller pedagogico "JOSE REVUELTAS"	



DETALLE DE CONTRATRABES
COLINDANTE DT-1 INTERIOR DT-2



K	K-1	K-2	K-3
SECCION			
ARMADO	4 #3 E2 A 3 A 9 3 A 10 3 A 10	4 #3 E2 A 3 A 9 3 A 10 3 A 10	4 #3 E2 A 3 A 9 3 A 10 3 A 10
TABLA DE CASTILLOS			
NOMENCLATURA		NOTACION DE VARILLAS	
SYMBOLO	DESCRIPCION	CALIBRE	DIAMETRO
CT	CONTRATRABE	#2	1/4
E#	ESTRIBO NUM.	#3	3/8
K	CASTILLO		40 CM

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

RECUPERACION DEL LAGO DE XOCHIMILCO

CLINICA DE PRIMERA INSTANCIA

alumno SANCHEZ MORENO FELIX VILLARROEL GUARNEROS VICENTE I.

Trabajo de Investigativo "JOSE REVUELTAS"

PLANO E1

LOSAS DE CIMENTACION

B. FACTIBILIDAD

Siendo una obra de servicio se propone que el Sector Salud del Gobierno se haga cargo de su construcción.

El beneficio obtenido de este equipamiento urbano, es de gran importancia en esta zona, ya que atenderá un gran grupo de personas que necesitan de algún servicio médico, porque en este lugar el crecimiento de la población lo requiere por su alto número de habitantes que en su mayoría son menores de edad, por lo tanto se requiere.

Su repercusión social es que al tener un servicio Médico, la población tendrá una mejor orientación para el cuidado de sus familiares y éste proyecto hará posible que tanto servicio público como privado mejoren, al igual que la infraestructura requerida por la zona, además se planea que éste proyecto sirva como barrera al crecimiento desmedido de la mancha urbana que amenaza con invadir el lago de Xochimilco.

9. CONCLUSIONES

El desarrollo acelerado de la Cd. de México, trajo consigo la necesidad de crear un instrumento que ordenara el desarrollo de los asentamientos urbanos existentes y a su vez que planearan ordenadamente los asentamientos que surgieran a futuro. Para que se pudiera cumplir esta tarea se hizo necesaria la creación del Plan Nacional de Desarrollo urbano, quién sería el encargado de llevar a cabo esa tarea a nivel nacional. Este Plan Nacional está auxiliado por el programa Director de Desarrollo Urbano que actúa a nivel estatal; El programa general de desarrollo urbano que actúa a nivel Distrito Federal, y finalmente los programas parciales de desarrollo urbano a nivel delegacional. Como consecuencia de los hechos trajo la necesidad de poner en marcha un proceso de reorganización especial y de sus principales elementos urbanos, para los recursos y satisfactores de la Cd. de México se utilicen eficazmente. El objetivo principal de los programas parciales delegacionales es definir los usos del suelo, así como las densidades e intensidades de este, estudiar las características de la vialidad para poder otorgar las constancias de alineamiento, número oficial y licencias de construcción, la

autorización de fraccionamientos. Todo esto para poder normar su crecimiento de manera eficaz, satisfaciendo demandas de equipamientos e infraestructura.

El programa de 1987 de Departamento del Distrito Federal para la delegación Xochimilco, maneja en el centro de los poblados densidades de 400 ha/he, densidad no concordante con la realidad ya que según la Alternativa Plan Xochimilco UNAM indica que para la citada densidad fuera real, se necesitaría hacer cambio del uso del suelo habitacional, de unifamiliar a plurifamiliar con edificaciones de varios niveles.

Se observó que la densidad máxima que se puede dar en los poblados de Xochimilco es de 250 ha/he con servicios, esto si se requiere conservar las características semiurbanas y el contexto tipológico de Xochimilco en la zona de los pueblos.

Xochimilco desde su fundación hasta nuestros días y a través de los diversos cambios que ha sufrido la delegación en su organización política y su estructura urbana, a conservado sus características propias. Incluso hasta la primera mitad de este siglo. Xochimilco era considerado como un poblado rural alejado de la Cd. de México. Tanto la arquitectura como la urbanización, respondían a las necesidades específicas de la población, creando se un estilo muy particular, esto dio origen a las declaratorias de zona Típica y Pintoresca y recientemente zona Patrimonio de

Histórico, la cual dicta normas que en la actualidad pretenden preservar esta zona. Este es uno de los motivos por los cuales será necesario conservar las características arquitectónicas y urbanas, así como el carácter rural de los poblados de Xochimilco, sin importar que estos se encuentren fuera de la zona de Patrimonio Histórico, para evitar en lo posible el establecimiento de nuevas tipologías ajenas a las predominantes, que rompan con la imagen urbana y arquitectónica prevaletentes en la delegación, así como la forma de vida de la población. En consecuencia este trabajo contiene acciones propuestas, cuya aplicación tanto por parte de autoridades como de la misma población ayudara a la realización de este objetivo.

De acuerdo a las características particulares que presenta la zona de Patrimonio Histórico se deberán conservar éstas lo más posible, haciendo que se cumpla eficazmente el reglamento de conservación de éstas zonas por parte del Instituto Nacional de Asentamientos Humanos (INAH), también dentro de lo posible la creación de un organismo para mantener y mejorar la vivienda en esta zona. El crecimiento del Área de la vivienda debe estar guiado por los programas de desarrollo urbano y su densidad no debe de pasar los 250 ha/he para conservar las características tipológicas de la delegación. no permitir asentamientos en la

zona de reserva ecológica, como lo son algunas unidades habitacionales que están apareciendo en la periferia.

Que se sigan conservando los pueblos como poblados rurales para impedir el crecimiento de la mancha urbana.

Las acciones propuestas de una manera general están contenidas en los siguientes puntos:

1. Conservación de las características urbano rurales de la delegación.
2. Conservación de la zona de reserva ecológica.
3. Regeneración de chinampas y canales, así como impulsar la actividad agrícola
4. Impedir los asentamientos irregulares en zonas no aptas para su desarrollo, no dotado de equipamiento e infraestructura.
5. Reforestar zonas específicas creando barreras naturales, e inducir a la población a la conservación y crecimiento de las áreas verdes.
6. Evitar densidades mayores de 250 ha/he; evitando la proliferación de las unidades habitacionales y fraccionamientos, así como el crecimiento de la población por migración.

10. BIBLIOGRAFIA

PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL D.F.
1987-1988

XOCHIMILCO
Farias Galindo, José
Ed. Departamento de D.F.
Coleccion de Delegaciones Politicas 1984 México, D.F.

NORMAS BASICAS DE DESARROLLO URBANO DEL D.F.
1961 México, D.F.

BOVEDAS DIPTERAS
Gómez Arias, Rodolfo Arq.
Cuadernos Técnicos No. 1 y 2
Ed. TIPAUI A.C. UNAM

DETALLES CONSTRUCTIVOS Y ASESORAMIENTO
González Lobo, Carlos Arq.

INSTALACIONES PRACTICAS
Becerra L. Diego, Onesimo Ing.
Ed. IPN

DESARROLLO URBANO
Sistema Normativo de Equipamiento Urbano
Tomo II Salud y Asistencia Pública
Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología