



Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

**“Intervención Urbano Arquitectónica
Colonia Vista Alegre”**

Tesis que para obtener el título de
Arquitecto, Arquitecta presentan:

Isa Alejandra Chávez Hernandez
Alejandro Cortés Flores
David Lozano Moreno
Jesús Melchor Jiménez
Alan Nayarth Rodríguez Manzo

Asesores de tesis:

Arq. Ángel Rojas Hoyo
Arq. Gustavo Malagón Velázquez
Arq. Irving Soria Ramírez



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

**Intervención Urbano Arquitectónica
Colonia Vista Alegre**

Agradecimientos

Chávez Hernandez Isa Alejandra

A mis familiares, amigos, compañeros de clases, conocidos y desconocidos que durante todo el proceso me ayudaron, apoyaron y motivaron de formas diferentes pero significativas a concluir esta etapa tan gratificante.

A mis docentes y equipo de tesis que compartieron sus conocimientos y mostraron su apoyo para mejorar en todos los campos como persona, estudiante y profesionista. A las dificultades, obstáculos y desmotivaciones que se tienen durante el proceso, ya que me ayudaron a darme cuenta que soy resiliente, perseverante y que puedo lograr mis propósitos. De igual manera reconozco mis alegrías, motivaciones y objetivos que sumaron a mi crecimiento. Finalmente, agradezco a mis padres, hermana y a mis compañeros de vida por ser mi soporte.

Cortés Flores Alejandro

Al concluir esta etapa en mi vida llena de emociones y aprendizaje quiero extender un profundo agradecimiento a mis padres; Sr. Mauro y Sra. María del Carmen quienes me apoyaron incondicionalmente e hicieron posible este sueño, aquellos que fueron mi inspiración y fortaleza en especial a Dios, mis hermanos y familiares.

También quiero agradecer a mis compañeros de Tesis Jesús, David, Isa y Alan que además de los momentos de frustración antes de cada entrega, compartimos momentos inolvidables formando una gran amistad.

Lozano Moreno David

Es tiempo de recordar todos aquellos momentos que tuve que pasar para llegar hasta aquí. Subidas, bajadas, tropiezos y más tropiezos, pero aun en los momentos más difíciles siempre hubo quienes me inspiraron a dar ese esfuerzo extra.

A mis padres, (mi mayor motivación) por haberme apoyado incondicionalmente desde el día cero.

A mi novia, por motivarme todos los días a no tirar la toalla y seguir adelante con nuestras metas.

Y finalmente a la vida, por haberme hecho coincidir con personas tan aguerridas (mis compañeros, amigos y ahora colegas, Isa, Ale, Alan y Jesús).

A todos y cada uno de ustedes, ¡GRACIAS!

Rodriguez Manzo Alan Nayarth

A mi Familia, Hermana y Amigos por su apoyo constante.

A mis abuelos por sus valores, cariño incondicional y motivación a salir adelante y que ahora me guían desde otro plano.

A mis padres por su perseverancia, dedicación, ejemplo y apoyo absoluto A mi escuela y docentes, a mis compañeros de tesis por su amistad y aprendizaje caminando juntos hasta cumplir el objetivo, esperando coincidir en proyectos futuros.

A mi esposa Karina, la cual ha sido un elemento fundamental de impulso, enseñanza, crecimiento y amor para finalizar mis metas

Y en especial a mi hijo Salvador por ser mi mayor motor y felicidad.

Les agradezco sinceramente por acompañarme en el camino.

Melchor Jiménez Jesús

A mi familia, amigos, y a todas aquellas personas que me brindaron su apoyo incondicional a lo largo de mi etapa escolar, ya que gracias su estímulo constante y confianza he podido sacar adelante mis proyectos y metas personales.

A mi pareja, por su paciencia, motivación y por ser parte fundamental en mi proceso académico y personal, al impulsarme a superarme día a día.

A mis compañeros de tesis del seminario de titulación, por su sincera amistad, y por todas las gratas experiencias y recuerdos, les comparto que ha sido un placer compartir el camino a nuestra meta.

A mis profesores, que gracias a su profesionalismo y dedicación con la que comparten sus conocimientos, nos permiten hoy tener una ventana más amplia y las herramientas para enfrentarnos al mundo profesional.

Y de manera especial a mi alma mater, de la cual con gran orgullo y satisfacción formo parte.

Externo mi profundo agradecimiento, dedicándoles estas palabras.

En búsqueda de espacios de **ENCUENTRO** y **DISFRUTE** para la **REACTIVACIÓN** social, donde el centro es la **COMUNIDAD**.

Contenido

Resumen	10	Viabilidad económica	45
Generalidades	11	Proyecto ejecutivo	46
Planteamiento del problema	11	Partida arquitectónica	47
Objetivos de la investigación	12	Partida de criterio estructural	65
Marco histórico	13	Partida de albañilería	77
Antecedentes históricos del lugar	13	Partida de acabados	91
Sitios históricos	14	Partida de sanitarios	103
Análisis del contexto	16	Partida de instalación hidráulica	105
Ubicación	16	Partida de instalación sanitaria	121
Medio físico	17	Partida de instalación eléctrica	133
Medio urbano	19	Conclusiones generales	137
Medio social	21	Referencias bibliografía	138
Proyecto	22		
Características generales	22		
Enfoques	23		
Propuesta urbana	24		
Propuesta arquitectónica	27		
Marco normativo	28		
Volumetría	29		
Programa	30		
Desarrollo y diseño	31		



*Plaza de acceso al metro chabacano
Fuente: historico.alcaldiacuauhtemoc.mx*



Calle José Antonio Torres

Fuente: historico.alcaldiacuauhtemoc.mx

Resumen

El proyecto propone la intervención urbano/arquitectónica de la colonia **Vista Alegre**, una de las 34 colonias de la alcaldía Cuauhtémoc.

Tomando como eje principal la calle **José Antonio Torres**, esta intervención busca la repotencialización de la zona mediante la regeneración del espacio público, cuyo estado actual se nota deteriorado debido al paso del tiempo, generando las condiciones necesarias para generar una movilidad incluyente y sustentable, priorizando el andar del peatón.

De igual forma se propone la introducción de un objeto arquitectónico que funja como elemento articulador que busca incrementar la actividad económica y social de la colonia integrando en un conjunto en altura uso comercial y habitacional.

El objetivo primordial del desarrollo de un objeto arquitectónico de esta índole es el poder dar respuesta a la demanda residencial, al ser una colonia dentro de la zona centro de la Ciudad de México, así como ofrecer a la población local una opción comercial, cultural y corporativa atractiva, que interactúe de manera armónica con el contexto.



*Render de edificio de uso mixto en el entorno urbano de la calle José A. Torres
Fuente: Elaboración propia*

Generalidades

Planteamiento del problema

La Colonia Vista Alegre es una colonia de uso habitacional en la mayor parte de su extensión, con presencia de comercio minorista y ambulante que ha ido a la alza en los últimos años. Contiene accesos a las líneas 2, 8 y 9 del Sistema de Transporte Colectivo Metro, además de tener una fuerte movilización urbana debido a su cercanía con el centro de la ciudad, y con la Calzada San Antonio Abad, la cual ha crecido de gran manera, ya que además de conectar el sur de la ciudad de México con el centro, a lo largo encontramos miles de comercios, centros de trabajo, oficinas, centros escolares y conjuntos habitacionales de reciente construcción.



Plaza de acceso a la línea 8 del metro / Parque del Pipila

Fuente: Facebook, grupo de vecinos de la colonia Vista Alegre

El exponencial crecimiento de la ciudad y de esta zona en particular ha provocado tener un alza en la presencia de población flotante a lo largo del día, es decir, personas que no poseen una vivienda en la zona pero asisten a diario a sus centros de trabajo, escolares, etc. Sin embargo al cierre de estos y al terminar el funcionamiento de las estaciones del Metro, se vuelve un espacio sin actividad, y por lo tanto con marcados problemas de inseguridad.

Aunado a estas condiciones, se suman las problemáticas en las condiciones de la infraestructura pública, como la falta de luminarias o módulos de vigilancia, que puedan reforzar este aspecto para la seguridad de los habitantes.

Objetivos de la investigación

Objetivo General

Diseñar espacios que favorezcan la vida diaria de la colonia Vista Alegre, otorgando **infraestructura de calidad** para los habitantes tanto locales como flotantes con la implementación de un **objeto arquitectónico** que complemente la intervención.

Objetivos específicos

Definir y delimitar la zona de estudio en donde se desarrollará la propuesta urbana y arquitectónica.

Conocer los antecedentes históricos de la zona con el fin de que la propuesta sea consciente de los usos y costumbres arraigados.

Analizar y comprender el contexto de la colonia para obtener criterios de diseño y emplazamiento para una correcta satisfacción de los habitantes del proyecto.

Considerar las condiciones ambientales y la normativa aplicable en la Ciudad de México, y en especial en la zona de estudio para un mejor criterio de diseño.

Comprender las problemáticas actuales del lugar de estudio, analizando las posibles soluciones.

Estudiar las necesidades de los habitantes para un mejor entendimiento de las oportunidades del sitio.

Examinar referentes análogos de edificios de usos múltiples, así como profundizar en estrategias proyectuales que generen un aporte al diseño del edificio.

Definir los objetivos y criterios proyectuales para la definición de las características del proyecto en todas las partidas arquitectónicas.

Plantear una propuesta urbana y arquitectónica que se relacionen entre sí para satisfacer las necesidades de los habitantes en base al análisis del contexto.

Proponer y desarrollar imágenes conceptuales, programa arquitectónico y volumetría partiendo de las intenciones proyectuales y objetivos planteados.

Realizar un proyecto ejecutivo con los criterios arquitectónicos, constructivos, estructurales, de albañilería, acabados, instalaciones y económicos.

Marco histórico

Antecedentes históricos del lugar

SIGLO XIX

Los terrenos por los que en la actualidad está conformada la colonia Vista Alegre, pertenecían al barrio de Macuitlapilco, al barrio de Otlica y a una parte de asentamientos indígenas en torno a la isla de Tultenco, de los cuales, buena parte corresponden a la colonia La Paz.

Las características de dichos terrenos eran complicadas; terrenos llanos, desérticos además de pantanosos.

Las principales actividades productivas en aquellos años era el procesamiento de productos provenientes del rastro.

MEDIADOS DEL SIGLO XIX

A mediados del siglo XIX, la superficie de la colonia La Paz se dividió para dar lugar a la integración de otras cinco colonias: Tránsito, Esperanza, Paulino Navarro, Asturias y Ampliación Asturias. Por lo que todas ellas comparten cierta parte del origen histórico de la Vista Alegre.

SURGIMIENTO DE LA COLONIA

El fraccionamiento fue inicialmente adquirido por familias de clase media-alta, principalmente comerciantes españoles. Se considera el **4 de mayo de 1935** como la fecha oficial de su nacimiento, momento en el que el Departamento del Distrito Federal autorizó el uso de suelo habitacional para los terrenos de la zona.

El vecindario adquirió el nombre de Vista Alegre, en alusión al nombre de una conocida plaza de toros ubicada en la esquina de la calzada de San Antonio Abad y la avenida del Taller en la vecina colonia Tránsito.



Interior de Plaza Vista Alegre antes de su desmantelamiento, 1937.

Fuente: El Universal.

Sitios históricos

Uno de los primeros complejos arquitectónicos que aparecieron y que dieron sentido de identidad a la demarcación fue la **Iglesia de Santa Teresita del Niño Jesús**, ubicada en la calle José Antonio Torres. Su construcción comenzó en 1936 y fue inaugurada apenas dos años más tarde. La fiesta de esta parroquia se celebra cada 4 de octubre, fecha en la que suelen organizarse eventos, algunos de ellos con participación de vecinos tanto de Vista Alegre como de Paulino Navarro.

En los años 50 hubo dos comercios importantes: el Banco de Comercio en el cruce de José T. Cúellar y la tienda del 1-2-3 en el cruce con José María Roa Bárcena. Entre las construcciones que son un referente importante de la colonia están la planta de luz y la panificadora “**El Faro**”, cuyo origen data a inicios de Vista Alegre. Tanto en los vidrios de las puertas como en las paredes se exponen carteles con fotografías antiguas de la colonia, constituyéndose como un pequeño museo.



*Fachada Parroquia de Santa Teresita del Niño Jesús
Fuente: Google Maps, 2022*



Fachada Panificadora "EL FARO"
Fuente: foursquare

Análisis del contexto

Ubicación

El proyecto está ubicado en la colonia Vista Alegre, a la periferia sur-oriente de la alcaldía Cuauhtémoc. Delimitada por la calzada San Antonio Abad y la calzada Chabacano, dos de las arterias principales de la CDMX al conectar la zona sur y zona oriente con el centro de la gran urbe.

Se tomó como principal eje de acción la calle José Antonio Torres, ubicada en la parte central de la colonia, en su sección entre la calzada Chabacano al sur y la avenida José T. Cuellar al norte. Esta calle resulta una de las más importantes al contener los principales hitos de la -

colonia como el parque Mariano Bernal “El Pípila” y la iglesia de Santa Teresita del Niño Jesús, además de los accesos a las líneas 8 y 9 del Sistema de Transporte Colectivo Metro, volviendola la calle con mayor movilidad de la colonia Vista Alegre.



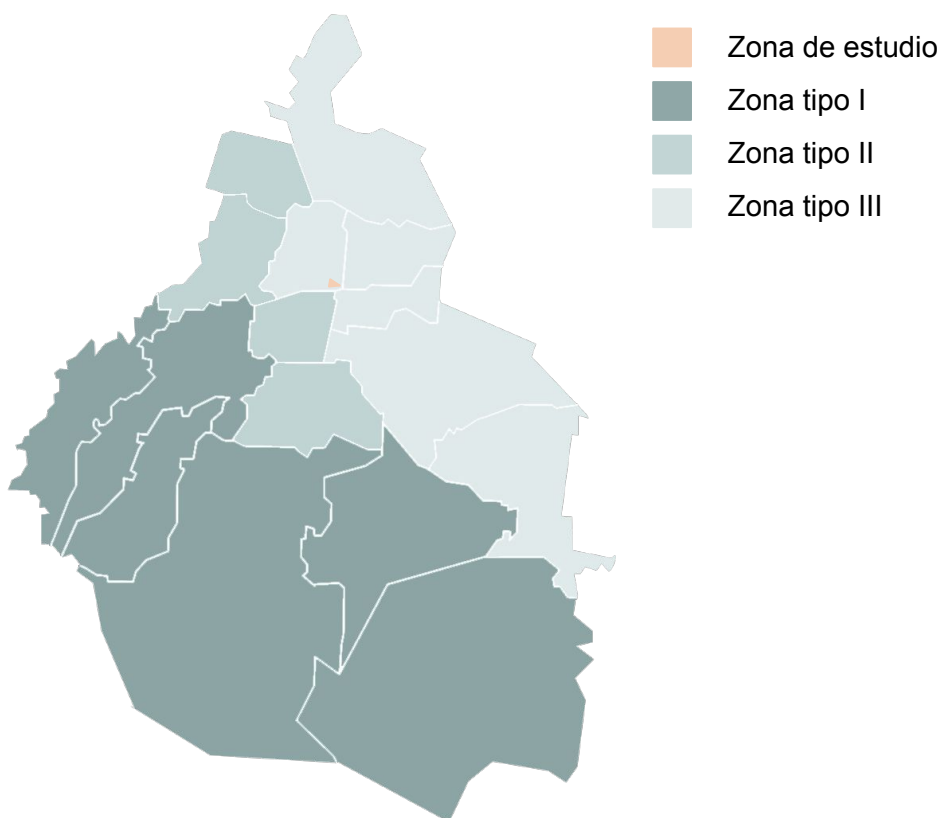
Mapa satelital alcaldía Cuauhtémoc
Fuente: Google Earth Pro



Mapa satelital colonia Vista Alegre
Fuente: Google Earth Pro

Medio físico

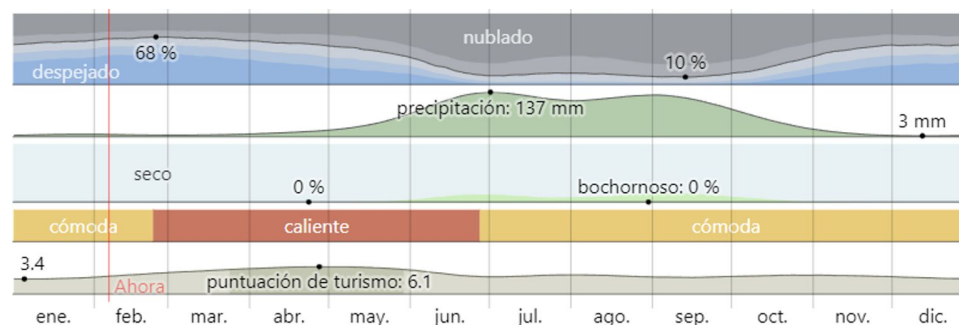
El proyecto se localiza en la Zona tipo III, la cual se caracteriza por ser altamente compresible debido a su alto contenido de humedad. El tipo de suelo consiste en depósitos lacustres muy blandos y compresibles con altos contenidos de agua, y en base a estas características, favorece a la amplificación y propagación de ondas sísmicas. Es por ello que se considera una zona inestable y con alto riesgo ante movimientos telúricos.



*Clasificación de suelo en la Ciudad de México.
Fuente: Normas técnicas complementarias para
diseño y construcción de cimentaciones.*

Clima

Durante el transcurso del año, la alcaldía Cuauhtémoc mantiene una temperatura que varía de entre los 6°C a 27°C, teniendo variaciones importantes no recurrentes llegando a bajar a los 3°C o como máximo alcanzar una temperatura de 30°C.



Clima en la Alcaldía Cuauhtémoc a lo largo del año.

Fuente: <https://es.weatherspark.com>

Precipitación

La probabilidad de lluvias en la Alcaldía Cuauhtémoc y de manera general en la Ciudad de México varía de manera notable a lo largo del año. La temporada de lluvias en la alcaldía Cuauhtémoc de manera promedio se ubica entre los meses de abril a noviembre, obteniendo un promedio de precipitación entre estos meses de al menos 13 mm. El mes con mayor índice de probabilidad de días lluviosos es Julio, con un promedio de 124 mm de lluvia.



Probabilidad de precipitación en la Alcaldía Cuauhtémoc a lo largo del año.

Fuente: <https://es.weatherspark.com>

Flora

La biodiversidad con la que cuenta la Ciudad de México es muy basta, en la cual predominan especies que se adaptan a un clima templado en la mayor parte del año. En el caso de la vegetación, algunas de las especies que podemos encontrar son introducidas al medio, es decir, especies traídas de otros sitios las cuales se han adaptado a las características y bondades del suelo.

Fauna

La alcaldía Cuauhtémoc cuenta con una gran cantidad de especies animales en su catálogo, entre los que se encuentran algunas especies pequeñas de mamíferos, reptiles y anfibios, así como una distribución numerosa de insectos, arácnidos y aves.



Jacaranda
Altura: de 8 a 12 m.



Yucca
Altura: de 2 a 4 m.



Boj común
Altura: de 1 a 2 m.



Higuera
Altura: de 5 a 10 m.



Colorín
Altura: de 8 a 9 m.



Lirio persa
Altura: de 70 a 90 cm.



Trueno
Altura: de 4 a 8 m.



Liquidambar
Altura: de 10 a 30 m.



Ardilla
vientre rojo



Ratón
casero



Tlacuache



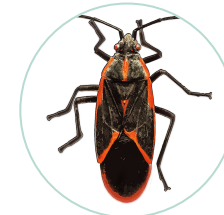
Tortolita
cola larga



Paloma
doméstica



Chapulín
diferencial



Chinche
roja



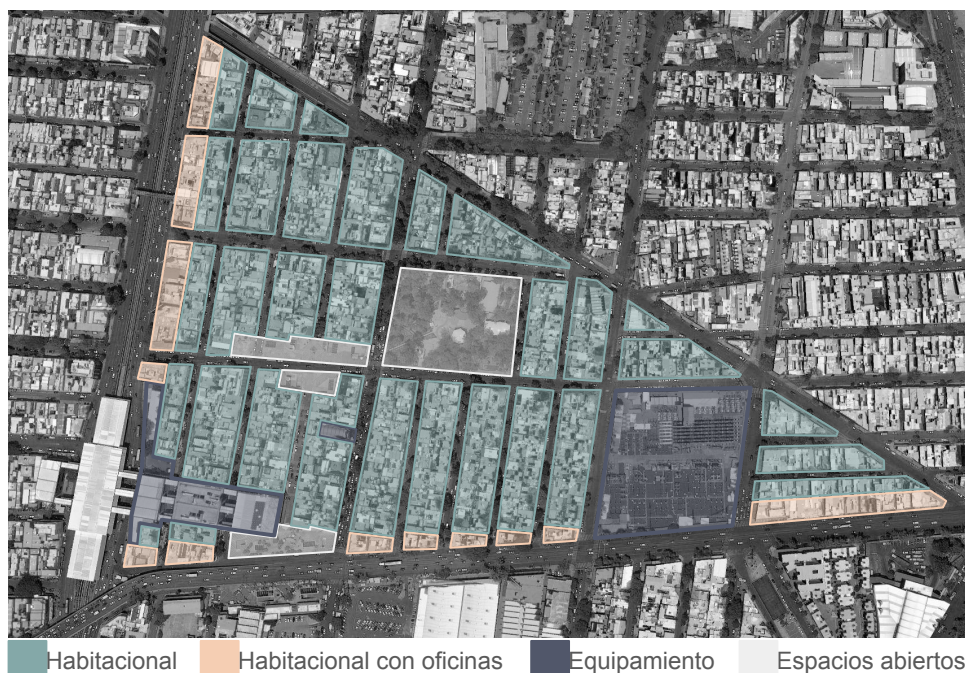
Araña
violinista

Medio urbano

Zonificación

La colonia Vista Alegre se caracteriza por estar compuesta en su mayoría de comercios locales para el abastecimiento de insumos de primera necesidad, al ser una colonia popular en la que se observa la existencia de viviendas unifamiliares.

En cuanto a equipamiento y servicios, esta colonia cuenta con dos centros religiosos, un parque, y tres centros escolares, así como una planta de suministro de energía eléctrica. El equipamiento dirigido a salud más cercano a esta es el Centro Médico Nacional S.XXI.



Zonificación

Fuente: Elaboración propia

Imagen urbana

Nuestra zona de estudio cuenta con edificaciones con una tipología no definida, debido a la variación de construcciones realizadas en distintas fechas, por lo cual en muchas de ellas se observan daños evidentes debido al deterioro de los materiales de construcción y acabados por la falta de mantenimiento. En contraste, encontramos algunas construcciones más contemporáneas en mejor estado, además de variaciones claras en las alturas, así como una paleta de colores en las que prevalecen tonalidades en su mayoría neutras.



Calzada Chabacano - Juan A. Mateos



Juan A. Mateos - Calzada Chabacano



Juan A. Mateos - José M. Roa Bárcenas



José T. Cuellar - José M. Roa Bárcenas



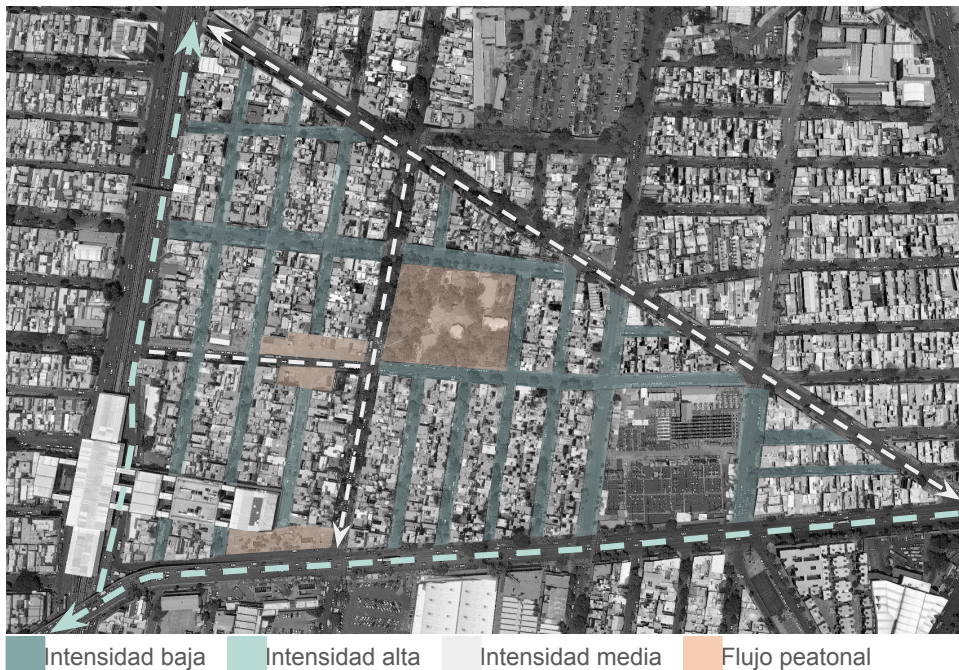
José M. Roa Bárcenas - José T. Cuellar

Larguillos de José Antonio Torres

Fuente: Elaboración propia

Flujo vehicular y peatonal

Dentro de nuestro polígono de estudio y en su periferia, podemos encontrar una serie de vialidades vitales para la conexión no solo en la colonia, sino para la movilidad de la Ciudad de México. Encontramos vías primarias, como la **Calzada San Antonio Abad** que conecta al sur de la ciudad con el centro, las cuales tienen la característica de ser vialidades de alta capacidad vehicular, así como vialidades secundarias como la avenida **José T. Cuellar** y **Calzada Chabacano**, ambas de un solo sentido, las cuales tienen la función de conectar con vías primarias.



Flujo vehicular y peatonal
Fuente: Elaboración propia

Red de transporte

La colonia se caracteriza por contener una de las estaciones de metro con mayor afluencia de la ciudad debido a su correspondencia con 3 líneas del sistema, por lo cual se registra una gran cantidad de unidades de transporte público con llegada a esta.

Líneas de transporte con presencia en la colonia Vista Alegre:



Red de transporte público
Fuente: Elaboración propia

Medio social

Densidad poblacional

De acuerdo al Programa Integrado Territorial para el Desarrollo Social más reciente, la colonia cuenta con un grado de marginación medio y bajo en la mayoría de sus 27 manzanas habitadas por un total de **3,294** personas, de las cuales **1,524** son hombres y **1,770** mujeres.



Medio Bajo Muy bajo No disponible

Grado de marginación

Fuente: Elaboración propia

Escolaridad

La escolaridad está dividida por tres categorías de edad:

- 6 a 14 años - El 95% asisten a la escuela.
- 15 a 18 años - El 15% tiene completa la educación básica.
- 18 a más - El 28% tiene completa la educación media superior y el 30% tiene completa la educación superior.

Población económicamente activa

Los habitantes económicamente activos son 1,493, en donde predomina la población ocupada como empleado u obrero con el 73%.

De la población activa económicamente el 28% reciben más de 2 salarios mínimos mensuales de ingreso por trabajo, y solo el 15% recibe 5 a hasta 10 salarios mínimos mensuales de ingreso por trabajo.

Proyecto

Características generales

El proyecto se enfoca en la intervención de la calle José Antonio Torres, la arteria con mayor flujo dentro de la colonia y por ende la más importante.

Se seleccionaron 7 predios debido a su enorme potencial al estar ubicados en el corazón de la colonia, los cuales, fusionados nos otorgan una superficie de 1,349 m² en donde se propone generar un edificio en el que se mezclen usos y actividades que ayuden a reactivar la zona.

Acompañando al proyecto arquitectónico se propone una intervención en la calle José Antonio Torres, la cual por medio de su rehabilitación, funja como medio de conexión de los principales puntos de interés de la colonia.



Croquis de localización

Fuente: Elaboración propia



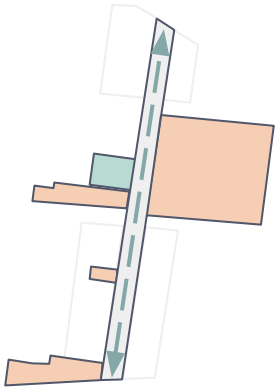
Render de edificio de uso mixto en el entorno urbano

Fuente: Elaboración propia

Enfoques

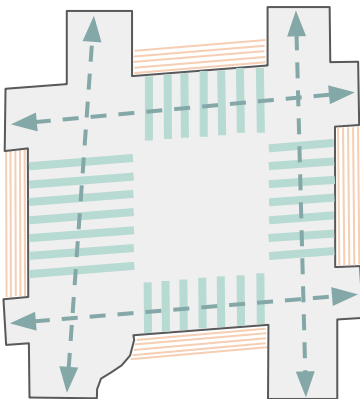
1. Conectividad

Intervenir la calle José Antonio Torres para que funcione como medio de conexión entre los principales hitos de la colonia y el edificio de usos mixtos.



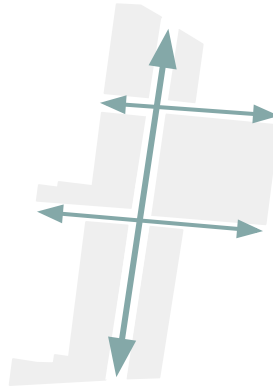
2. Peatonalización integral

Priorizar la movilidad peatonal mediante la rehabilitación de banquetas e implementación de revos para evitar desniveles.



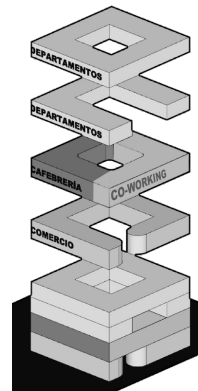
3. Movilidad sostenible

Proyectar una red de ciclovía que promueva el uso de transporte no motorizado.



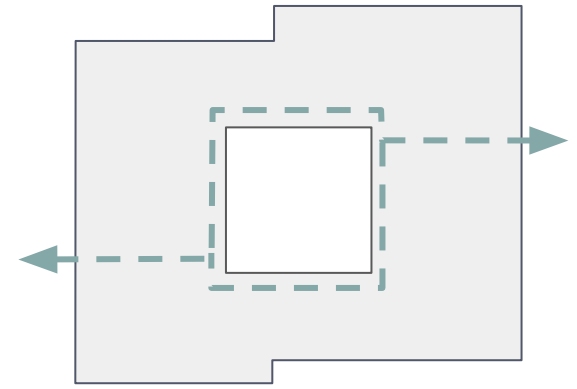
4. Reactivación social

Implementar espacios que impulsen la activación social y económica de la colonia.



5. Circulación

Generar un edificio que te invite a recorrerlo mediante la implementación de comercio atractivo.



Propuesta urbana



Mapa propuesta urbana

Fuente: Elaboración propia

Propuesta urbana

La propuesta urbana consiste en generar un andador que aumente la percepción de seguridad de los habitantes e invite a la población flotante a conocer la colonia Vista Alegre, interconectando los principales hitos con el elemento arquitectónico propuesto, que por su diversidad de espacios que contiene, funge como catalizador de actividades sociales y económicas la mayor parte del día.

La intervención urbana toma como base la pirámide de movilidad priorizando el andar del peatón ante todo, seguido del uso del transporte de menor impacto ambiental generando una ciclovía cómoda que invita al uso de este.



Render cruce de calle José A. Torres y José M. Roa Bárcenas

Fuente: Elaboración propia



Render extensión en banqueta al acceso de la iglesia de Santa Teresita

Fuente: Elaboración propia



Render parklet en calle José Antonio Torres

Fuente: Elaboración propia

Intervenciones significativas

1. Edificio de usos múltiples

Ubicación favorable para emplazar un edificio capaz de generar la reactivación socioeconómica de la colonia con la mezcla de usos y actividades en un mismo espacio.

2. Vía peatonal

Rehabilitación de las aceras implementando pavimentos adecuados según el área que facilite el andar de los habitantes, evitando cambios de nivel con la implementación de revos en los cruces más transitados, priorizando siempre al peatón.

3. Movilidad alternativa

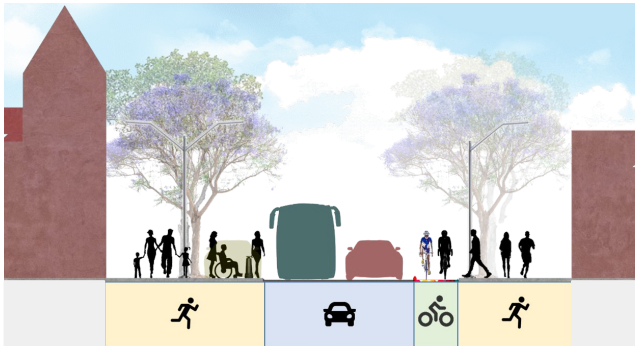
Reducción de un carril vehicular para la implementación de una red de ciclovía que promueve una movilidad de menor impacto ambiental e invite la visita a la colonia, conectando ésta con otras ciclovías aledañas.

4. Imagen urbana

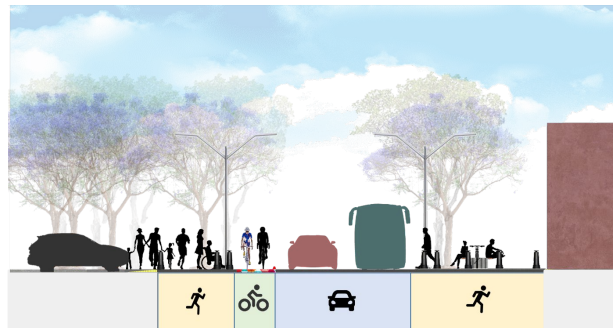
Regulación de cableado, retiro de publicidad, implementación de vegetación nativa, parklets y plazas, reubicación de teléfonos públicos y mantenimiento de las telecomunicaciones e infraestructura.

5. Mobiliario urbano

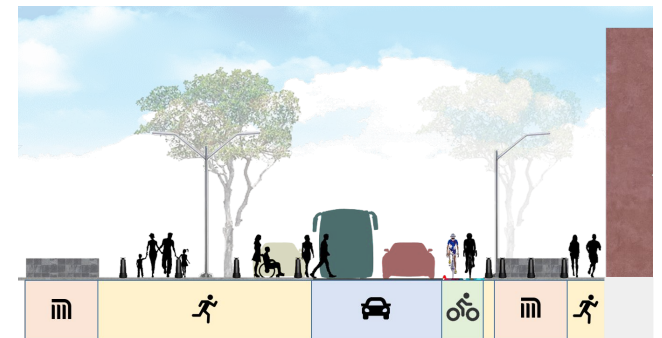
Implementación de bolardos luminosos, luminarias según el área que se alumbre, bancas jardineras, biciestacionamientos, introducción de semáforos faltantes, táctiles y elementos informativos, señalización horizontal y colocación de señales viales.



Corte iglesia de Santa Teresita del Niño Jesús
Fuente: Elaboración propia



Corte parque "el Pipila"
Fuente: Elaboración propia



Corte acceso metro chabacano
Fuente: Elaboración propia

Propuesta arquitectónica



*Render edificio de usos mixtos en el contexto
Fuente: Elaboración propia*

Marco normativo

H

Uso habitacional

Superficie total

1,349 m²

20%

269.8 m² de área libre

Z

Densidad máxima permitida

N

Hasta 5 niveles de construcción

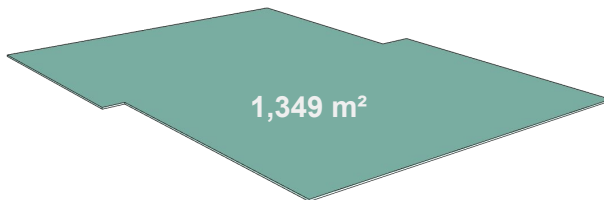
Superficie máxima de construcción

5,396 m²

Superficie máxima de desplante

1,079.2 m²

Predios utilizados:



Vicente Beristain #62
Superficie: 147.96 m²
Uso actual: Vivienda

Vicente Beristain #64
Superficie: 145.88 m²
Uso actual: Vivienda

Vicente Beristain #66
Superficie: 147.15 m²
Uso actual: Vivienda

Vicente Beristain #68
Superficie: 145.72 m²
Uso actual: Tienda de alimentos/vivienda

José Antonio Torres #575
Superficie: 244.59 m²
Uso actual: Tienda de alimentos/vivienda

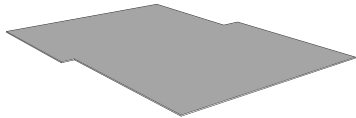
José Antonio Torres #573
Superficie: 333.39 m²
Uso actual: Coworking/comercio de 3 niveles

José Antonio Torres #571
Superficie: 188 m²
Uso actual: Tienda de alimentos/vivienda

Volumetría

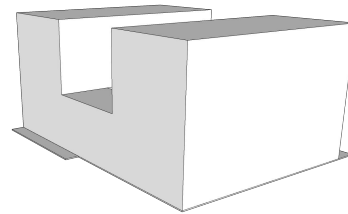
Emplazamiento

Se inició definiendo y delimitando el área de acción identificando 7 predios característicos por su capacidad de repotencialización



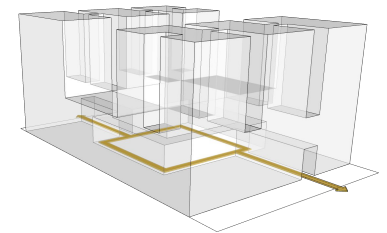
Volumetría

La volumetría se concibió tomando de base los usos y áreas propuestas, tomando en cuenta el entorno urbano, orientaciones, niveles de privacidad, necesidades y reglamentación.



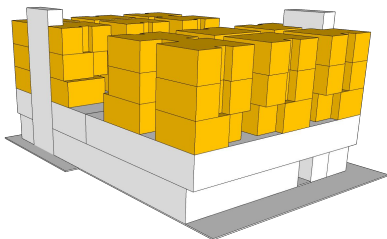
Conexión

Se plantea una distribución libre en el área pública para tener una conexión directa entre las calles José Antonio Torres y Vicente Beristain, generando mayor cohesión social.



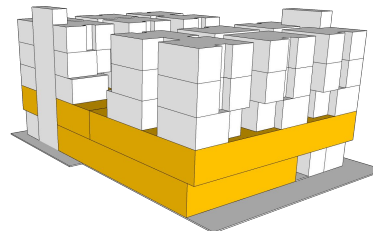
Vivienda

Se cuenta con seis tipologías de departamentos distribuidos en dos torres independientes que se desarrollan a partir del segundo nivel para mayor privacidad.



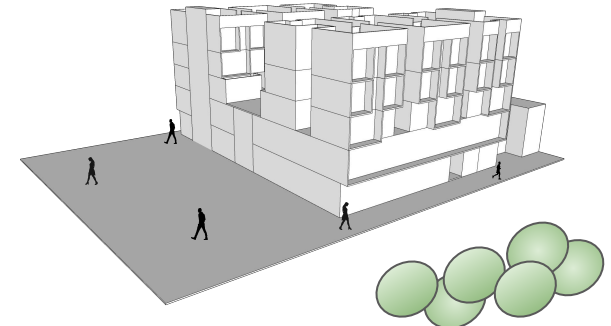
Comercio

Ubicado estratégicamente en los primeros niveles para invitar al transeúnte a pasar y hacer uso de las instalaciones.



Contexto

La introducción del objeto con el contexto inmediato se da a través de la mimesis, así como la consideración de los elementos existentes, como los accesos al metro y el parque "El pípila".



Programa

El programa nace de las necesidades particulares de cada uno de los usos propuestos.

La planta baja contiene 13 locales comerciales con condiciones diferentes para adaptarse al uso que se le vaya a dar, además de

El primer nivel se destina al uso de coworking y restaurante/bar. Ambos ocupando la misma

superficie pero adaptadas a las condiciones que obligan cada uso.

Del segundo al cuarto nivel se genera vivienda en conjunto. Se presentan diferentes tipologías con la finalidad de cubrir las necesidades del mercado.

La azotea, además de contener infraestructura para el funcionamiento del complejo, se proyecta como zona habitable,

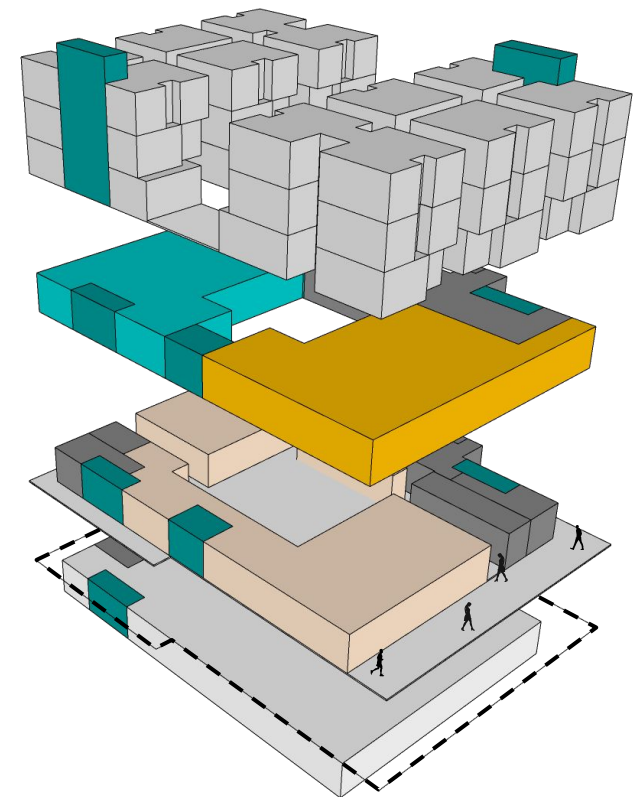
proyectando espacios para el disfrute de los residentes como:

- Área de fogatas
- Área de asadores
- Salas de estar

6 usos	5 niveles	6,955 m ² construidos	563 habitantes
Amenidades	Azotea	782.14 m ²	158 habitantes
Vivienda	Cuarto nivel	754.32 m ²	72 habitantes
	Tercer nivel	745.15 m ²	
	Segundo nivel	1,078.14 m ²	
Restaurante/Bar Coworking	Primer nivel	1,118.19 m ²	273 habitantes
Comercio	Planta baja	1,244.07 m ²	60 habitantes
Estacionamiento	Sótano	1,232.29 m ²	22 cajones

Resumen de áreas de edificio de usos mixtos

Fuente: Elaboración propia



Isométrico explotado edificio de usos mixtos

Fuente: Elaboración propia

Desarrollo y diseño

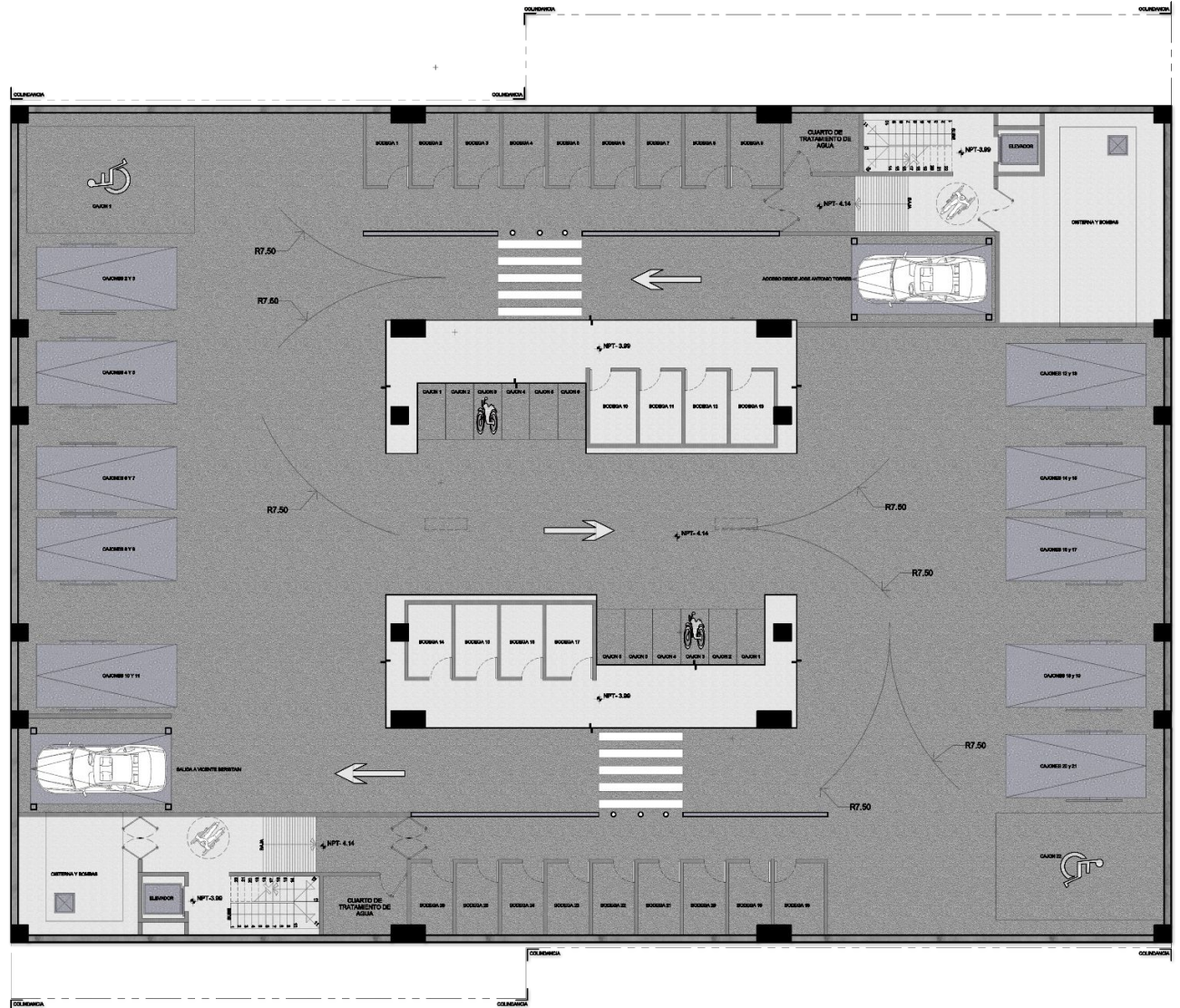
Sótano

Se aprovechó la cimentación del edificio para generar estacionamiento y bodegas de uso exclusivo para los residentes.

Por medio de plataformas elevadoras, los vehículos descienden desde el nivel de calle de José Antonio Torres hacia el interior de este, y bajo este mismo sistema, se elevan los vehículos para tener salida por la calle Vicente Beristaín.

Gracias a la utilización del sistema de apila autos, se logra una capacidad máxima de 20 autos, y dos cajones más para personas con discapacidad, así como lugar para 12 motocicletas.

En este nivel también se encuentran espacios que dan servicio al edificio en general, como lo son el cuarto de máquinas, de equipo de bombeo para el abasto de agua potable y cisternas, así como cuarto de equipo de filtración para tratamiento de agua pluvial.



Planta arquitectónica de sótano

Fuente: Elaboración propia



Planta arquitectónica baja
Fuente: Elaboración propia



Planta arquitectónica de segundo nivel
Fuente: Elaboración propia



Planta arquitectónica de tercer nivel
Fuente: Elaboración propia



Planta arquitectónica de cuarto nivel
Fuente: Elaboración propia

Planta baja

En planta baja encontramos el área comercial, la cual tiene una serie de variantes y giros atractivos para el contexto urbano inmediato, cuya finalidad es reactivar la economía por medio de locales comerciales haciendo énfasis en la venta de alimentos, debido a que el predio goza de una localización con una gran afluencia.

Colocados alrededor de un patio central que articula y funge como extensión del espacio público para el disfrute de los habitantes, se propone una serie de locales comerciales de venta de alimentos y bebidas, al igual que un minisuper y una farmacia como complemento, ambos dando servicio las 24 hrs. del día.

De igual forma se encuentran las circulaciones para los demás niveles. Vinculados directo a las vialidades se colocaron los accesos a las viviendas para mayor comodidad y privacidad de los residentes. La circulación al primer nivel se coloca al centro del complejo, vinculado ambos niveles de carácter público.



Planta arquitectónica de techos
Fuente: Elaboración propia



Corte longitudinal

Fuente: Elaboración propia



Render terraza restaurante/bar

Fuente: Elaboración propia



Render patio central

Fuente: Elaboración propia

Primer nivel

En este nivel se encuentran dos usos característicos del proyecto; coworking y restaurante bar.

Ante el interés de lograr una mayor interacción con el contexto inmediato se colocó el restaurante bar al oriente del complejo para aprovechar las vistas al parque “El Pípila” e invitar a los transeúntes a visitar el conjunto. El restaurante posee una capacidad para 110 comensales, y cuenta con una área de recepción, espera, terraza y escenario para eventos y espectáculos.

El coworking se colocó del lado poniente debido al poco flujo vehicular al ser una zona habitacional, para evitar contaminación auditiva. Este espacio ofrece la renta de áreas flexibles para la realización de actividades académicas o laborales; para trabajo en conjunto o individual, además de contar con una capacidad máxima de 70 usuarios. El coworking cuenta con 2 estaciones de trabajo colaborativo, 2 salas de juntas, 6 locales privados de trabajo, áreas de impresión, barra comedor y 2 áreas de estancia y descanso.

Planta tipo

A partir del segundo nivel encontramos el uso habitacional, el cual, está conectado de manera directa desde sótano y planta baja por medio de un núcleo de circulaciones independiente y privado. La característica de las viviendas es ofrecer espacios flexibles para diferentes tipos de usuarios al contar con diferentes tipos de departamentos, 12 de una solo nivel, ya sea para una o dos personas y 12 dúplex capaces de albergar a una familia promedio de hasta 5 miembros, teniendo un total de 24 departamentos distribuidos en 2 torres.

Contando además con áreas de amenidades para el disfrute exclusivamente de los residentes del área habitacional, como lo es un área de juegos infantiles, así como gimnasio al aire libre.

Roof garden

En el último nivel del complejo, ubicamos el roof garden y el área para las instalaciones de los servicios generales del edificio. El objetivo en este nivel es aprovechar al máximo las condicionantes físicas y climáticas del contexto, para usarlas a favor de los usos propuestos.

Este nivel está conectado por medio del núcleo de circulaciones verticales exclusivo de los niveles de departamentos, al cual únicamente tendrán acceso los residentes, y personal de servicio y mantenimiento. Las áreas destinadas para el Roof Garden se proponen de manera estratégica en los frentes a las vialidades inmediatas del complejo para aprovechar las vistas al máximo, contando con espacios de descanso, esparcimiento y convivencia.



Render roof garden

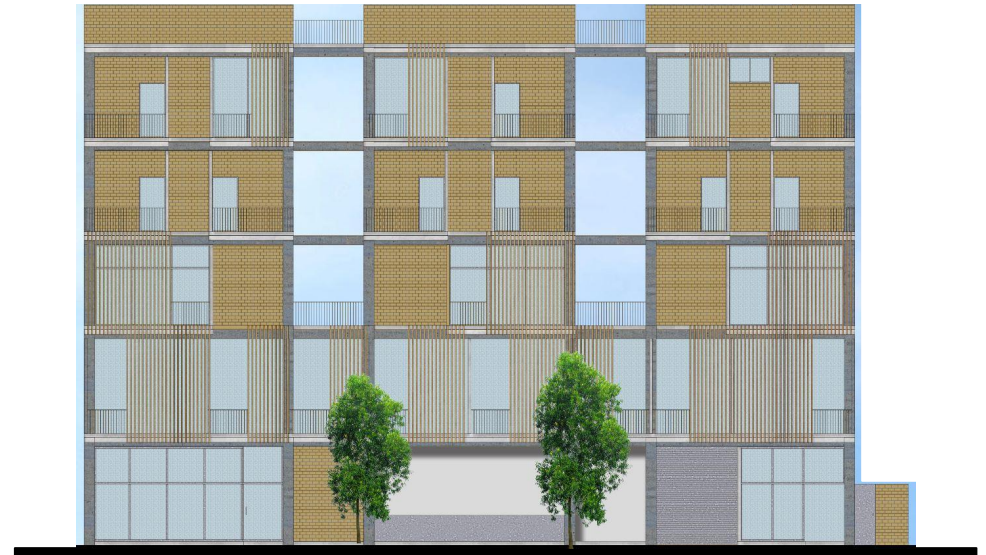
Fuente: Elaboración propia

Fachadas

El proyecto cuenta con 2 fachadas con orientación oriente y poniente que conectan las calles José Antonio Torres y Vicente Beristain. Ambas fachadas tienen una modulación y un juego volumétrico de sólidos y vacíos debido a los patios de ventilación y los diversos tipos de balcones y terrazas que se dan por los diferentes usos. Los materiales aparentes como el block hueco esmaltado color arena y la estructura de acero negra hacen contraste entre texturas y colores, sin dejar a un lado la integración al contexto por mimesis.

La fachada oriente está ubicada en la calle José Antonio Torres. En dicha fachada se encuentra en planta baja la entrada al estacionamiento privado, al patio de descarga de productos para la zona comercial, así como la entrada a la torre de departamentos oriente. También se encuentra un mini super y la entrada al mercado gastronómico que mantiene un área de comensales con un concepto libre con el exterior. En los siguientes niveles se empieza a jugar con la volumetría teniendo la terraza del bar/restaurante y los balcones de los departamentos

Por otro lado, la fachada poniente se ubica en la calle Vicente Beristain. En esta fachada se encuentra en planta baja la entrada a la otra torre de departamentos, la salida del estacionamiento privado, una farmacia y otra área libre de comensales del mercado gastronómico. En los siguientes niveles se siguen manteniendo los mismos elementos que la fachada oriente, sin embargo, al tener la orientación poniente cuenta con celosías y vegetación que funcionan como controles ambientales en todas las áreas requeridas.



Fachada poniente

Fuente: Elaboración propia



Fachada oriente

Fuente: Elaboración propia



Render mercado gastronómico
Fuente: Elaboración propia

Mercado gastronómico

En la planta baja se encuentra el mercado gastronómico, cuyo objetivo es generar la mayor conexión posible entre las calles José Antonio T. y Vicente Beristain. Cuenta con un patio central con vegetación que ayuda a la ventilación e iluminación natural, además de servir como un punto de reunión y un eje para la distribución de circulaciones verticales y horizontales y de los locales, de los cuales 4 son de venta de alimentos, 4 de venta de postres y 4 kioscos de comida rápida, dando un total de 12 locales, de los cuales, 6 se encuentran en las fachadas manteniendo una relación entre el interior con el exterior y al mismo tiempo permite tener un horario de servicio más extenso que el de los otros usos privados, ayudando a poder generar más actividad en ambas calles no solo en el día, sino también en horario nocturno.

Coworking

En la fachada poniente del primer nivel se encuentra el coworking, un espacio de trabajo cuyo objetivo es satisfacer las necesidades de todo tipo de población. El espacio cuenta con dos salas de junta, 2 áreas de descanso común, módulos de consulta, 8 módulos públicos para dos personas con su área de descanso privada en terrazas, 4 módulos privados, un área libre y 2 áreas comunes de trabajo, así como un comedor público. Los espacios de trabajo fueron diseñados tanto para el uso público como privado, cuentan con ventilación e iluminación natural, celosías como controles ambientales y áreas flexibles en mobiliario y en m² que se requiere utilizar para toda actividad de trabajo,



Render coworking
Fuente: Elaboración propia

Restaurante bar

De igual forma, en el primer nivel pero de la fachada oriente se encuentra el restaurante/bar que cuenta con un un área de espera, el área de comensales para hasta 85 personas, una terraza para 45 personas, un escenario para todo tipo de shows, así como una cabina de audio, una barra de bebidas y la cocina. Es un espacio de concepto libre que cuenta con ventilación e iluminación natural y que al igual que todos los usos, la intención es tener un área flexible con mobiliario que se pueda adaptar a toda ocasión.

Viviendas

A partir del segundo nivel el patio central creció creando dos torres con circulaciones verticales independientes. En ambas torres se encuentran distribuidos del segundo nivel hasta el cuarto nivel, 3 tipos de departamentos de una planta y tres tipos de departamentos tipo dúplex, dicho ordenamiento tiene como objetivo crear una cohesión social entre vecinos. Los departamentos de una planta se conforman de 4 viviendas de 45m², 6 viviendas de 50m² y 2 viviendas de 60m². Los departamentos tipo duplex se constituyen de 2 viviendas de 85m², 2 viviendas de 90m² y 8 viviendas de 100m². En total se cuenta con 24 departamentos diferentes que pueden habitar hasta 72 personas, cuentan con amenidades tanto en el segundo nivel con un gimnasio al aire libre y un área de juegos, hasta el roof garden que es de uso privado solo para los habitantes de las viviendas.

Todos los departamentos cuentan con ventilación e iluminación natural gracias a los patios secundarios que también crean el juego de sólido vacío en las fachadas, una bodega y un cajón de estacionamiento en el sótano, balcones, así como celosías y vegetación en aquellos que su orientación da al poniente.



Render restaurante / bar

Fuente: Elaboración propia



Render viviendas

Fuente: Elaboración propia

Viviendas

Analizando más específicamente cada tipo de vivienda, tenemos los departamentos de una planta que en general cuentan con cocina, comedor, sala de estar, una recámara, un baño, cuarto de lavado, balcón o terraza. Este tipo de departamentos varían según los m² asignados, sin embargo, en todos los casos están pensados para la estancia de una o dos personas.

Por otro lado, los departamentos tipo dúplex cuentan con cocina, comedor, sala de estar, cuarto de lavado y un medio baño en la zona pública ubicada en planta baja, teniendo la zona privada en planta alta conformada por dos habitaciones, un baño de triple uso y balcones.

Todas las viviendas están diseñadas de tal forma que sus espacios sean confortables, seguros, flexibles y que puedan satisfacer las necesidades de sus habitantes, siendo espacios funcionales, factibles, habitables e inclusivos.

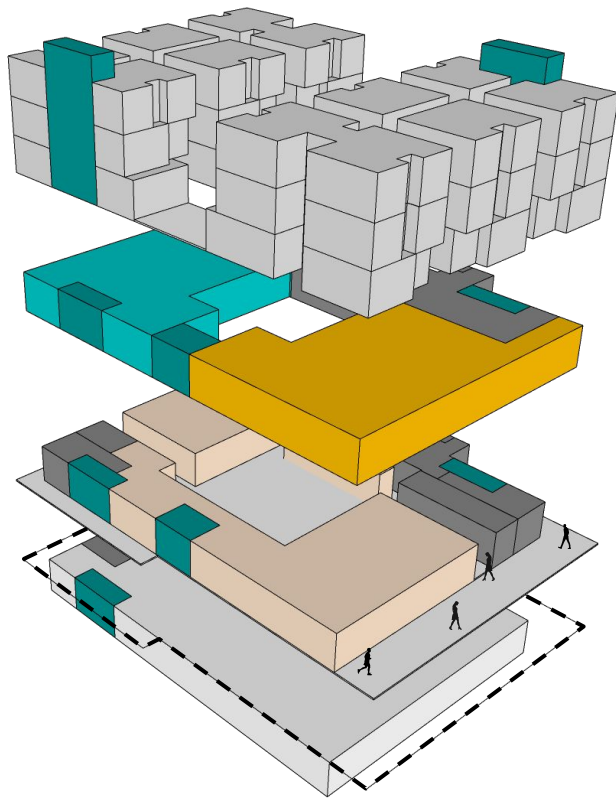


Render viviendas

Fuente: Elaboración propia

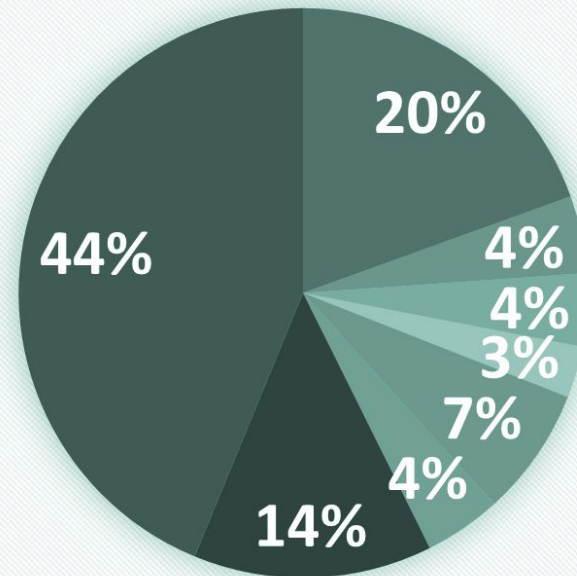
Gestión y viabilidad económica

CONCEPTO	COSTO TOTAL POR		
	CONCEPTO	COSTO POR M2	COSTO POR DEPARTAMENTO
DEPARTAMENTO 100M2	\$ 13,148,616.00	\$ 16,435.77	\$ 1,643,577.00
DEPARTAMENTO 90M2	\$ 2,958,438.60	\$ 16,435.77	\$ 1,479,219.30
DEPARTAMENTO 85M2	\$ 2,794,080.90	\$ 16,435.77	\$ 1,397,040.45
DEPARTAMENTO 60M2	\$ 1,972,292.40	\$ 16,435.77	\$ 986,146.20
DEPARTAMENTO 50M2	\$ 4,930,731.00	\$ 16,435.77	\$ 821,788.50
DEPARTAMENTO 45M2	\$ 2,958,438.60	\$ 16,435.77	\$ 739,609.65
COWORKING	\$ 9,154,012.12	\$ 16,372.91	
COMERCIO	\$ 29,523,058.26	\$ 16,372.91	
COSTO TOTAL DEL EDIFICIO CON ÁREAS COMUNES Y ESTACIONAMIENTO		\$	67,439,667.88



Isométrico explotado edificio de usos mixtos
Fuente: Elaboración propia

Porcentaje del Costo total del Edificio



- Departamento 100m2
- Departamento 90m2
- Departamento 85m2
- Departamento 60m2
- Departamento 50m2
- Departamento 45m2
- Coworking
- Comercio

Proyecto ejecutivo

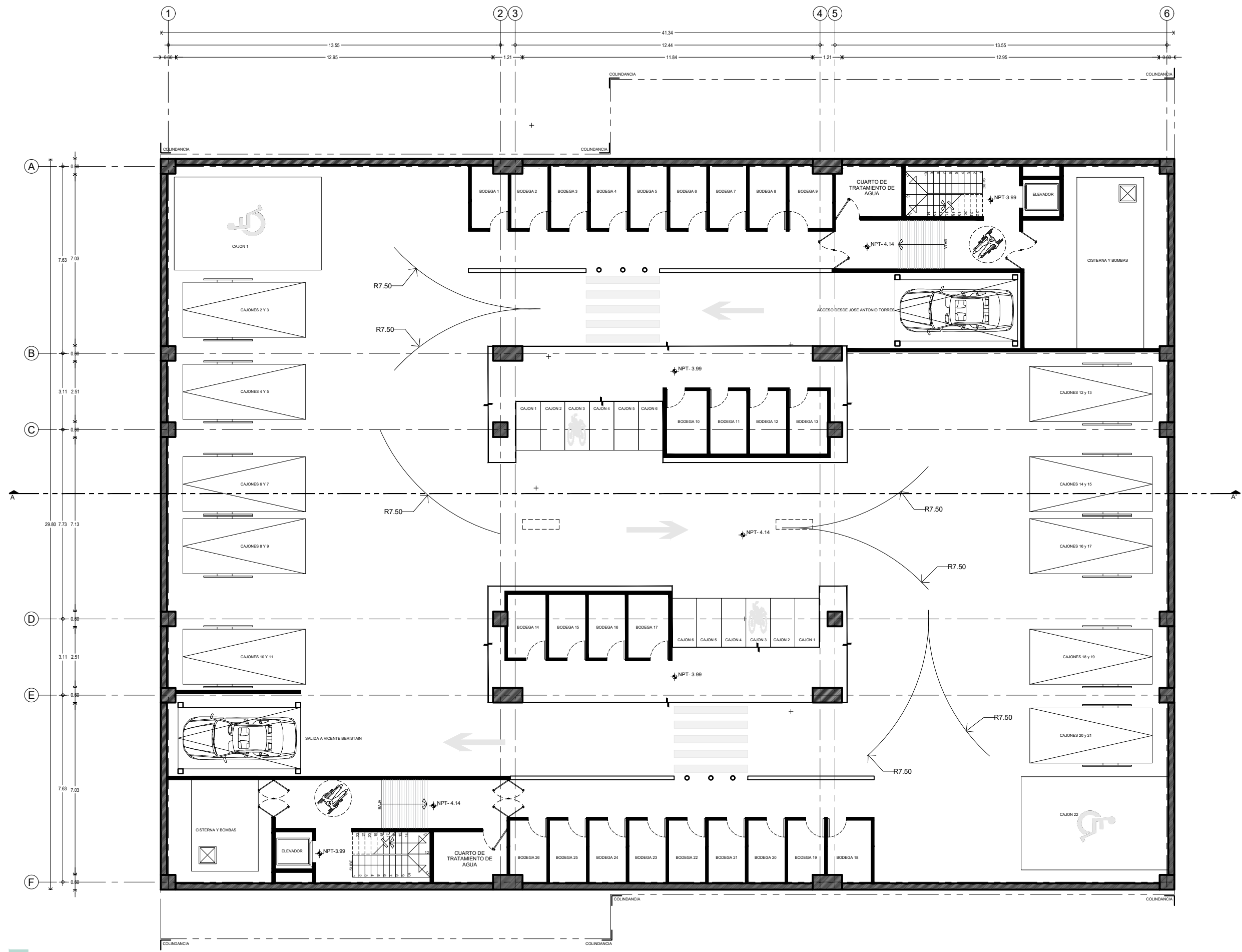


*Render del edificio de usos mixtos
Fuente: elaboración propia*



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²



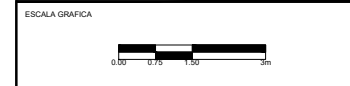
ALUMNOS

- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO
- LOZANO MORENO DAVID
- MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS
- RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAYARTH

EQUIPO

10

TALLER
JOSE REVUELTAS

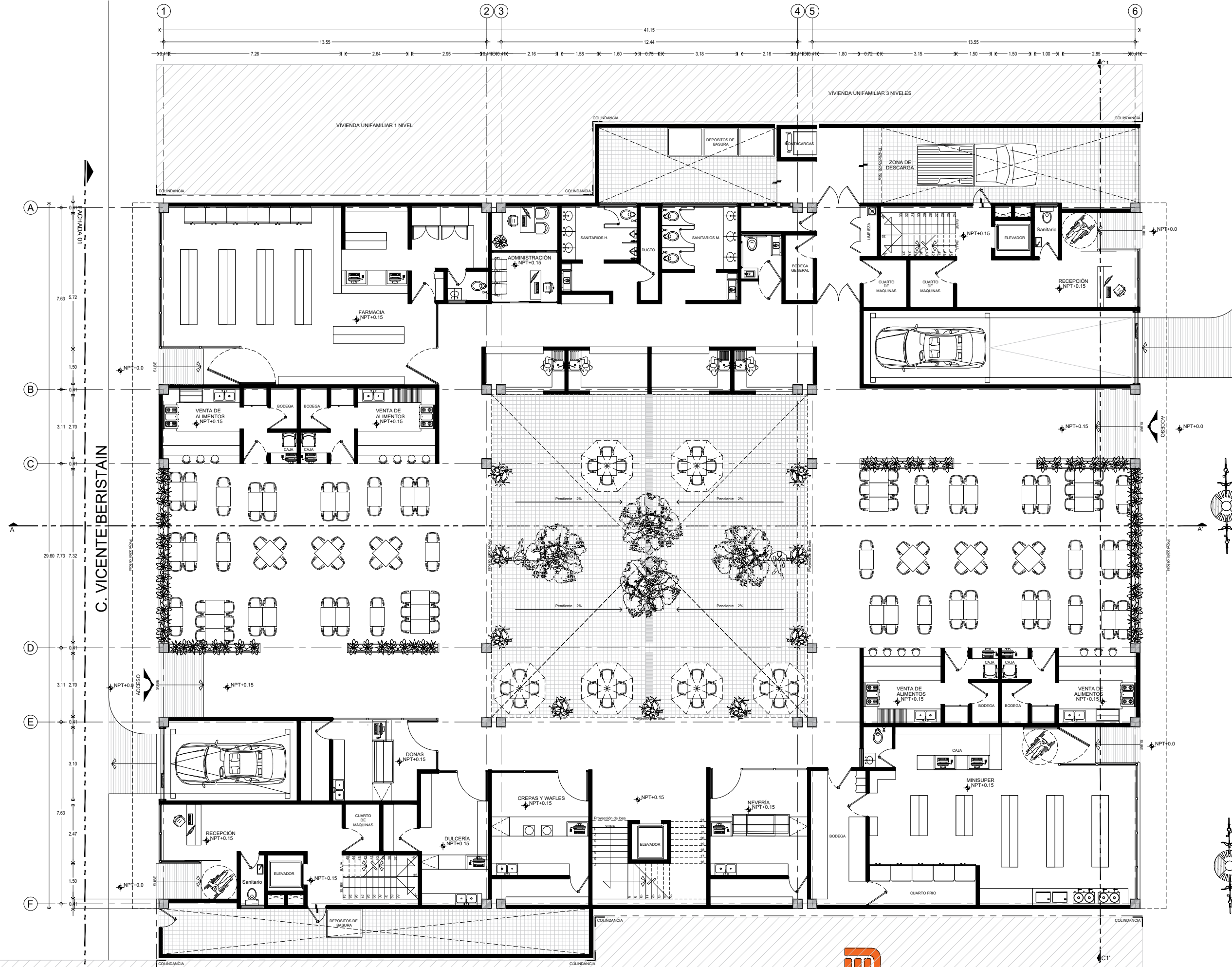


NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA	E10-ARQ-01
PLANO	SÓTANO

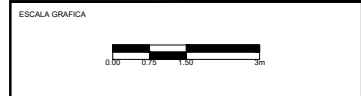


CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

C. JOSÉ ANTONIO TORRES

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



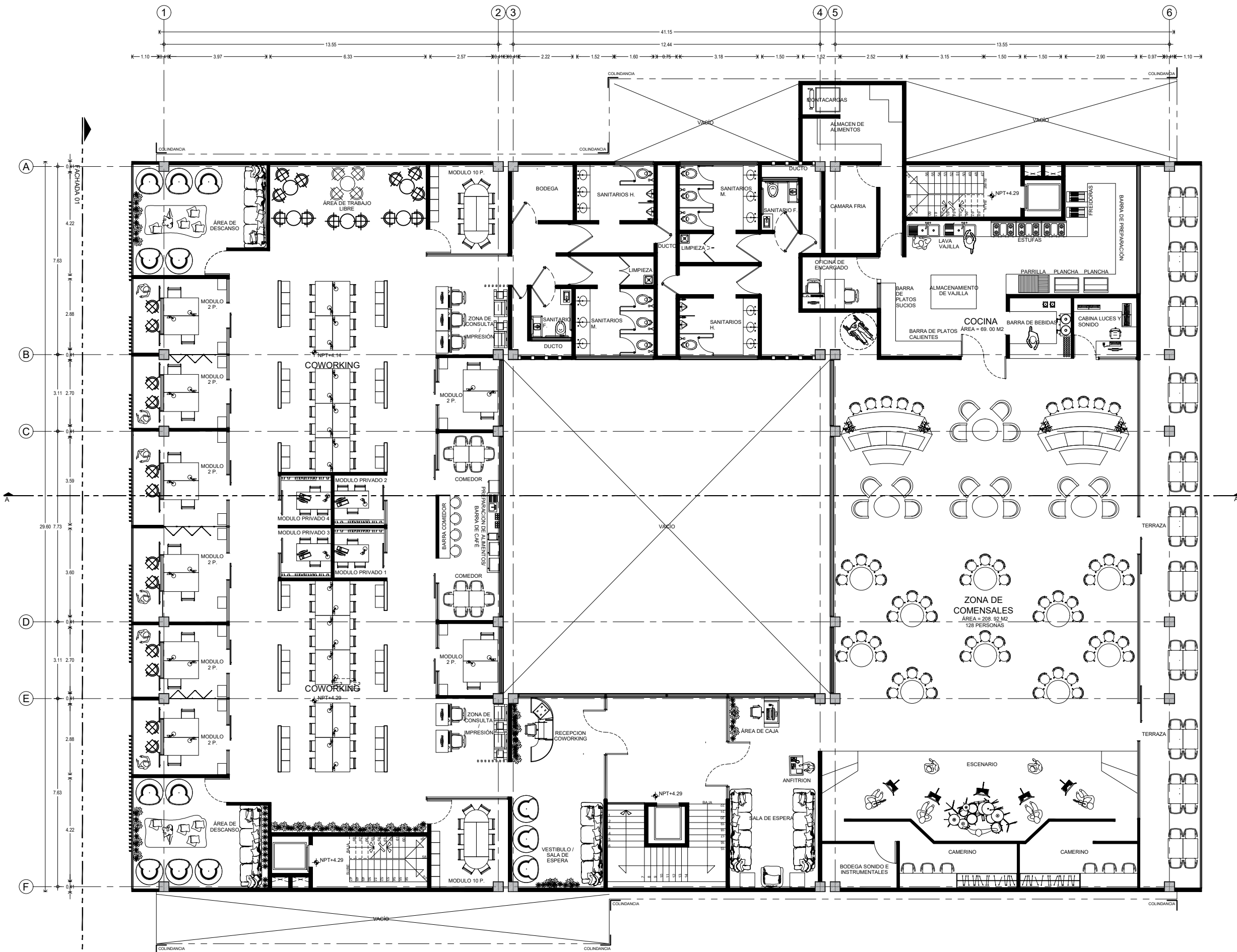
NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	E10-ARQ-02
PLANO	PLANTA BAJA

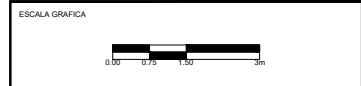




CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

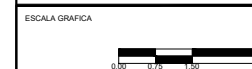
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	E10-ARQ-03
PLANO	PRIMER NIVEL



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS

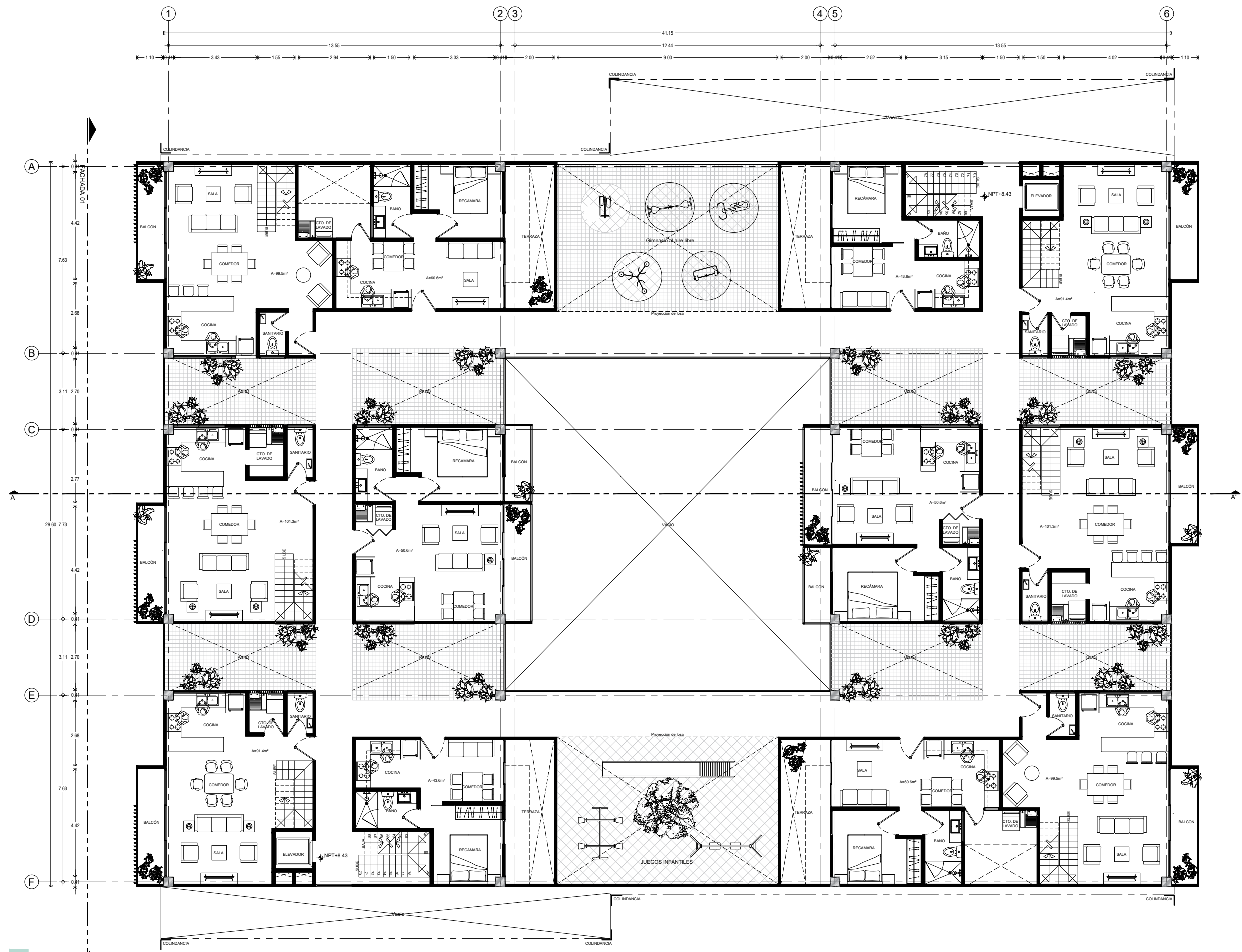


NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

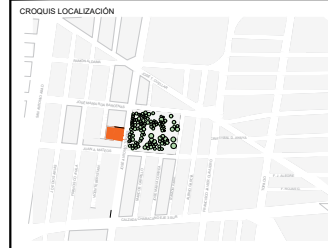
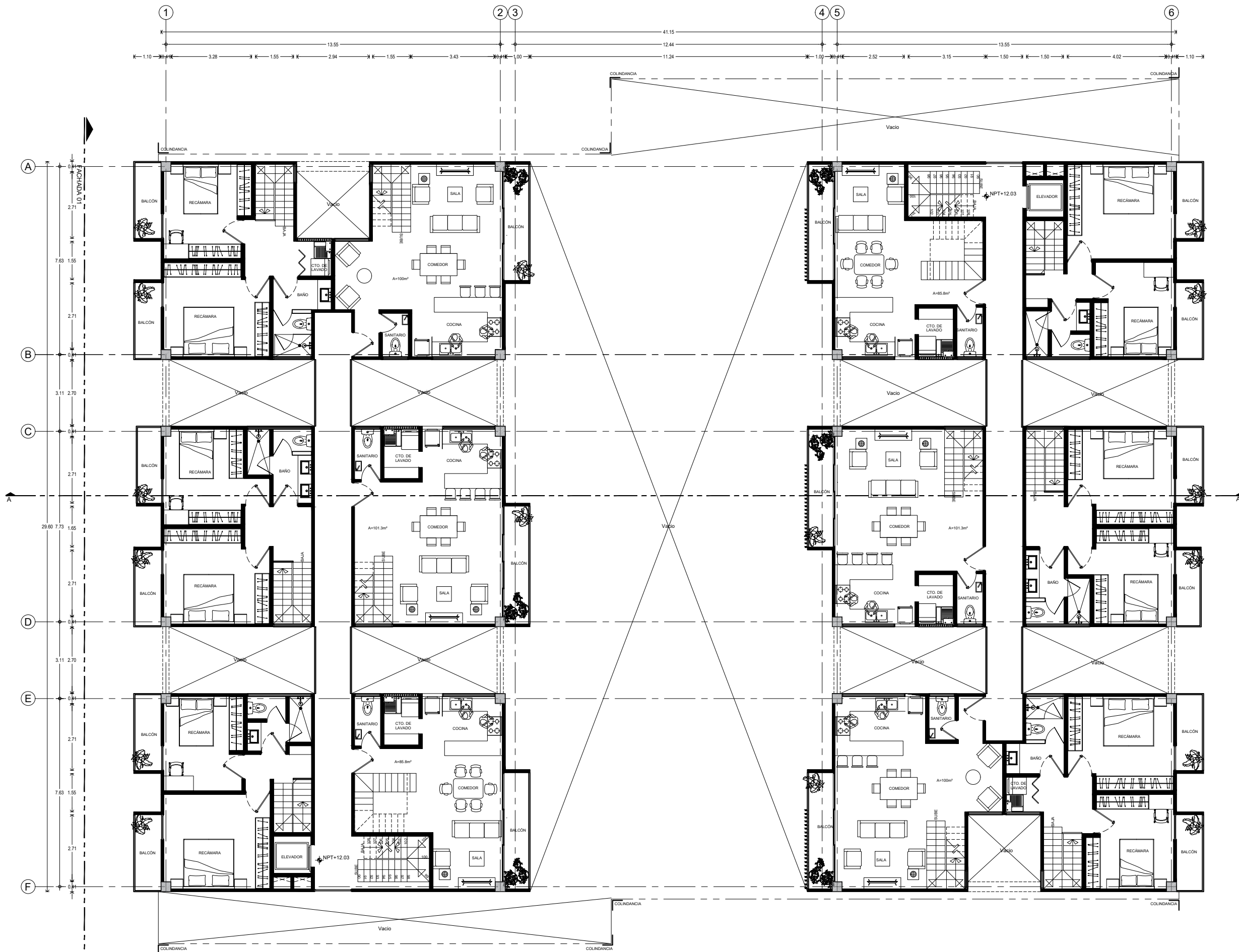
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	E10-ARQ-04
PLANO	SEGUNDO NIVEL



FACHADA 02

53

1 PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO NIVEL - DEPARTAMENTOS Y AMENIDADES
1:150 N.P.T.+8.43



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

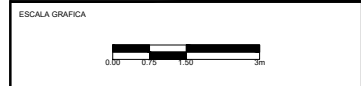
ALUMNOS:

- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO
- LOZANO MORENO DAVID
- MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS
- RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH

EQUIPO:

10

TALLER
JOSE REVUELTAS

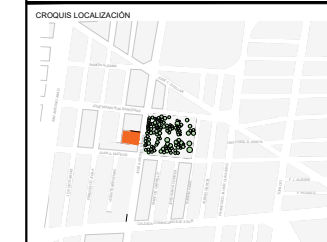


NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

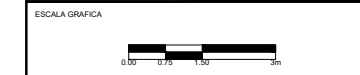
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	E10-ARQ-05
PLANO	TERCER NIVEL



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

ALUMBROS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



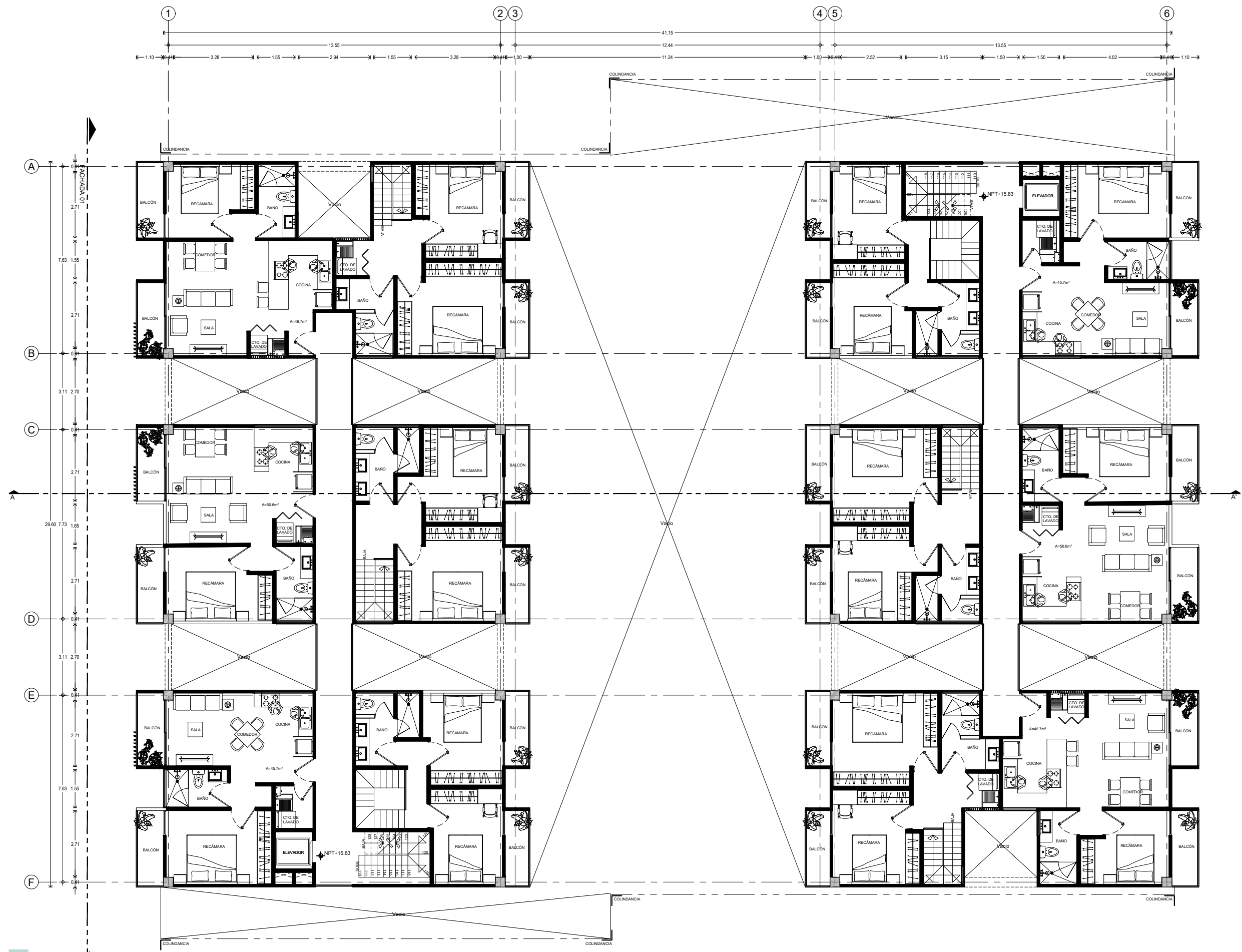
NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150

ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	E10-ARQ-06
PLANO	CUARTO NIVEL



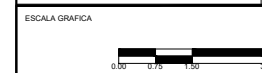
1 PLANTA ARQUITECTÓNICA CUARTO NIVEL - DEPARTAMENTOS
1:150 N.P.T.-15.63



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

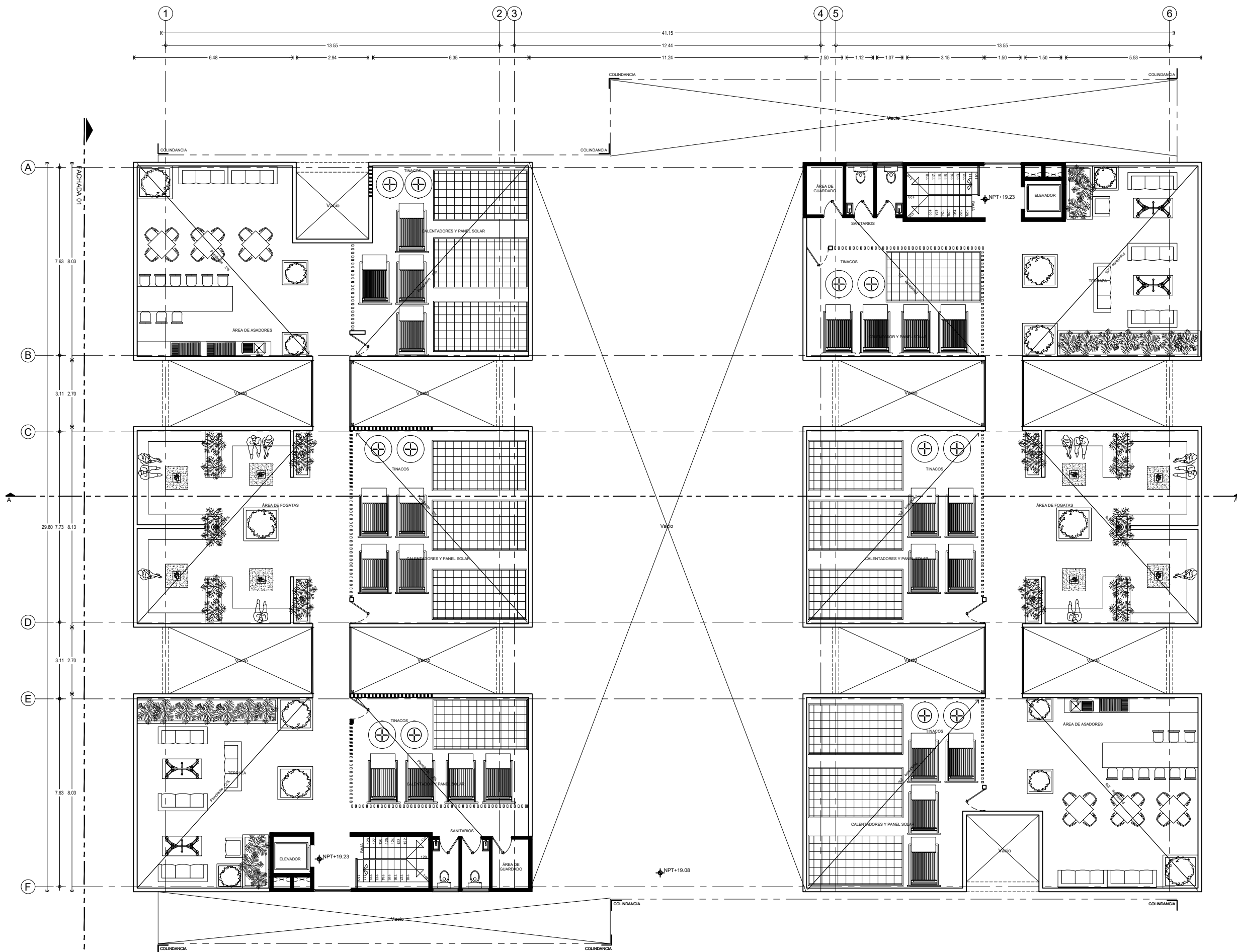
EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

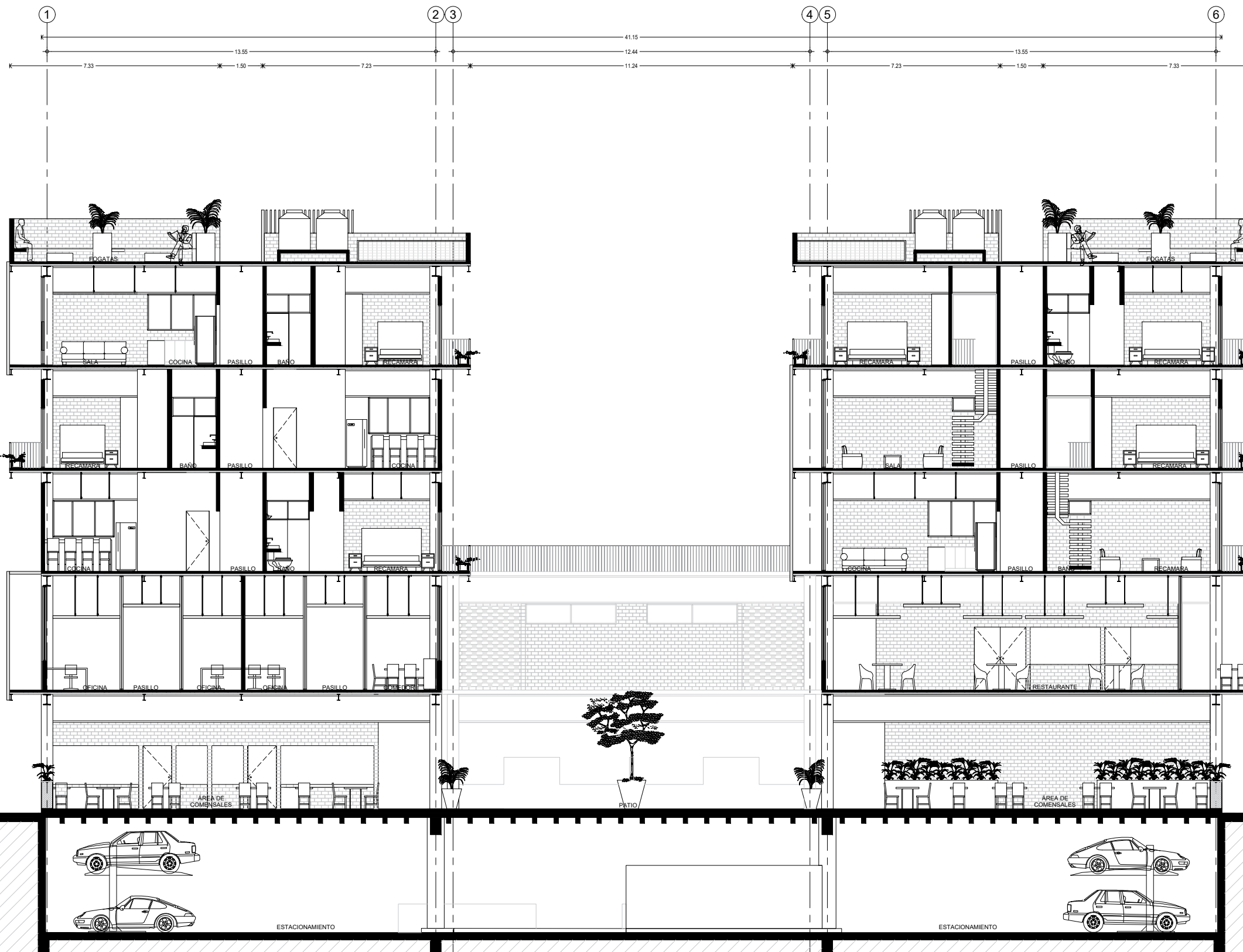
PROYECTO	
EDIFICIO DE USO MIXTO	
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	E10-ARQ-07
PLANO	ROOF GARDEN



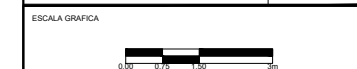
FACHADA 02



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	
EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²



ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



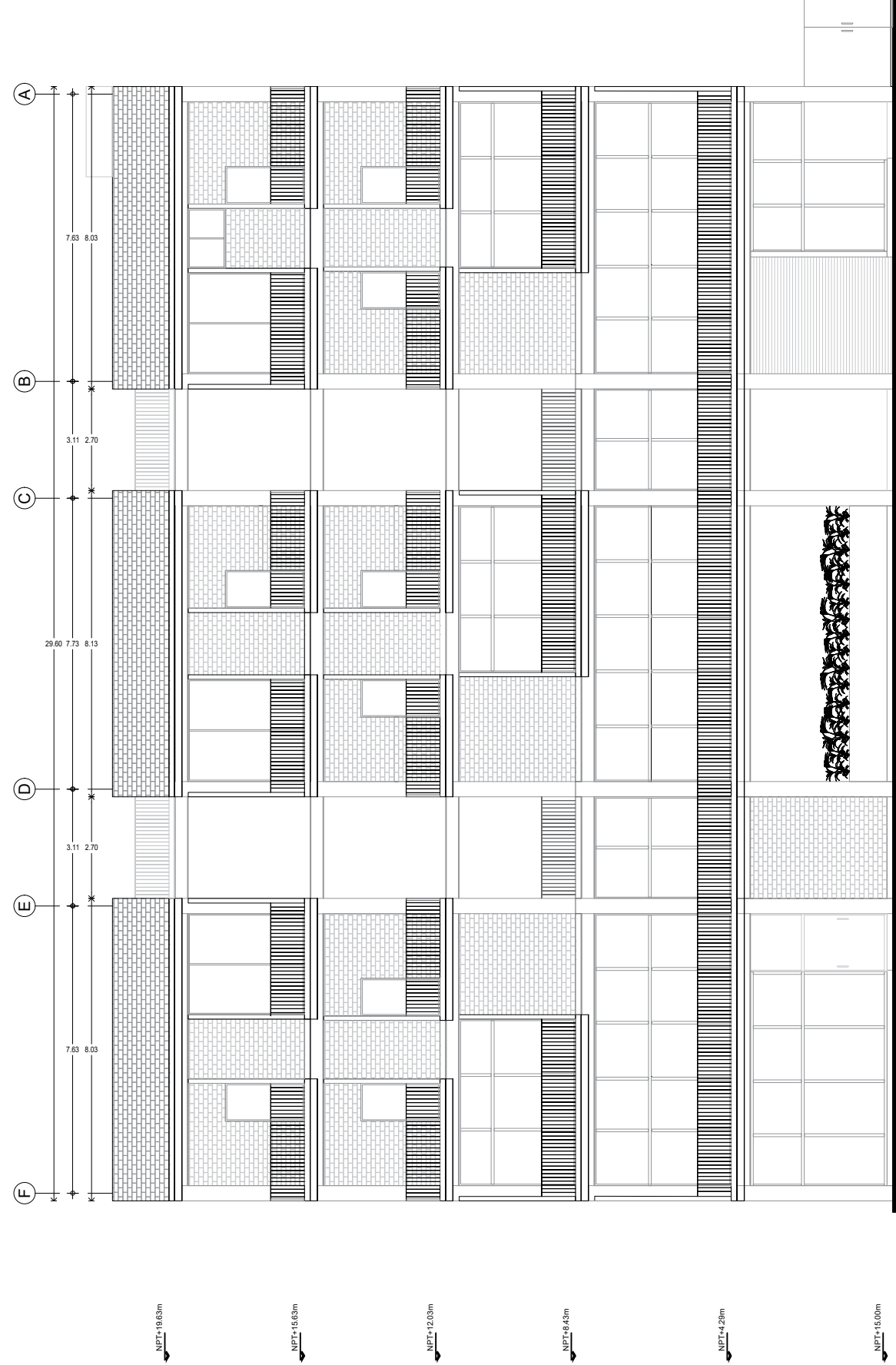
NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150

ACOTACIONES EN METROS

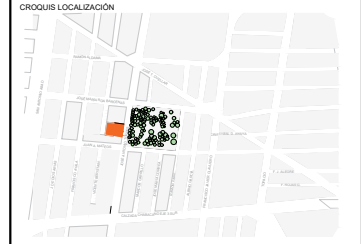
PROYECTO	
EDIFICIO DE USO MIXTO	
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
CORTES ARQUITECTÓNICOS	E10-ARQ-08
PLANO	CORTE A-A'



1 FACHADA ARQUITECTÓNICA 01
0,75 1,5 3 1:150



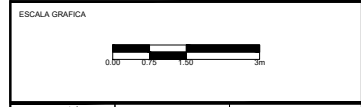
2 FACHADA ARQUITECTÓNICA 02
0,75 1,5 3 1:150



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAYARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS

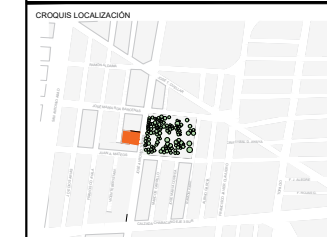


NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
FACHADA ARQUITECTÓNICA	E10-ARQ-09
PLANO	FACHADA A Y B



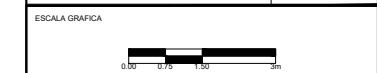
Simbología

	EJE
	INDICIA COTAS A PAÑOS
	INDICIA COTAS A EJES
	ÁREA DE CISTERNAS (SUBTERRANEA)
	DESPLANTE DE DADOS DE CONCRETO
	INDICIA CORTE /ALZADO/DETALLE
	LINEA DE CORTE
	INDICIA NIVEL EN PLANTA
	INDICIA NIVEL TOPE DE CONCRETO

NOTAS GENERALES

- EN CASO DE DIFERENCIA ENTRE MEDIDAS SEGUN ESCALA Y COTAS RESPETENSE ESTAS ULTIMAS.
- EN CASO DE DUDAS RESPECTO A COTAS, CONSULTESE EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
- LOS FIRMES Y BANQUETAS SERA DE CONCRETO POBRE ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6X6X6.
- TODO EL REFUERZO INFERIOR EN LOSAS Y TRABES DEBERA SER ANCLADO EN LOS APOYOS DE ACUERDO A LA TABLA DE ANCLAJES EN ESTE PLANO.
- NO SE EJECUTARAN PERFORACIONES, AGUJEROS Y PASOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
- DEBERAN COLARSE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LOSAS EN FORMA MONOLITICA.
- EL CALCULO DE ESTE PLANO SE BASO EN EL R.C.D.F DE 2017, Y SUS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS
- LA PROFUNDIDAD MINIMA DE DESPLANTE SERA LA INDICADA EN EL DETALLE CORRESPONDIENTE.
- EL TRAZO Y LA UBICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE DEBE REALIZAR DE ACUERDO AL PROYECTO ARQUITECTONICO CUIDANDO DE RESPETAR NIVELES Y PAÑOS REQUERIDOS PARA PERMITIR LA COLOCACION DE LOS ACABADOS COMO PISOS Y ENJARRES.
- EL ACERO DE REFUERZO SE DEBE COLOCAR DE FORMA SIMETRICA CON RESPECTO AL EJE VERTICAL DE LA SECCION.

ALUMNOS:	EQUIPO:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA	10
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO	TALLER:
- LOZANO MORENO DAVID	JOSE REVUELTAS
- MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS	
- RODRIGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	

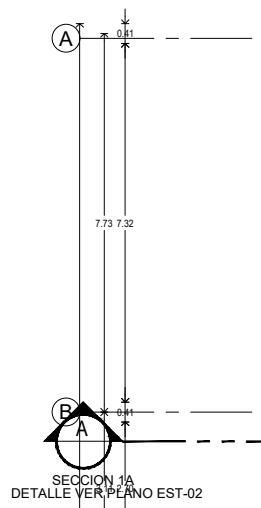
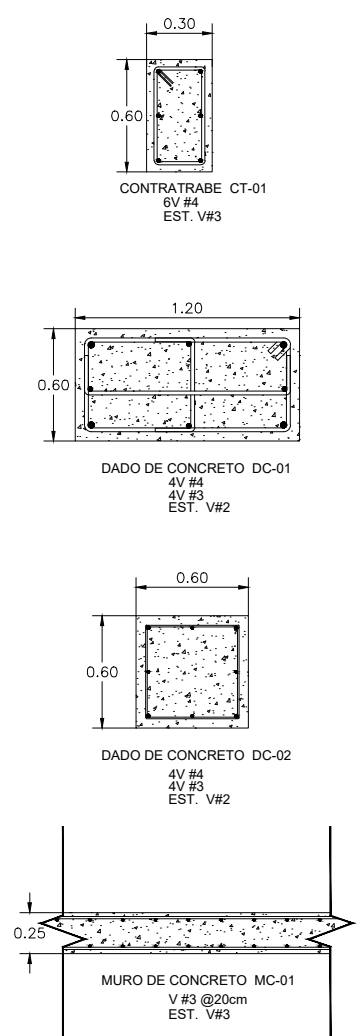
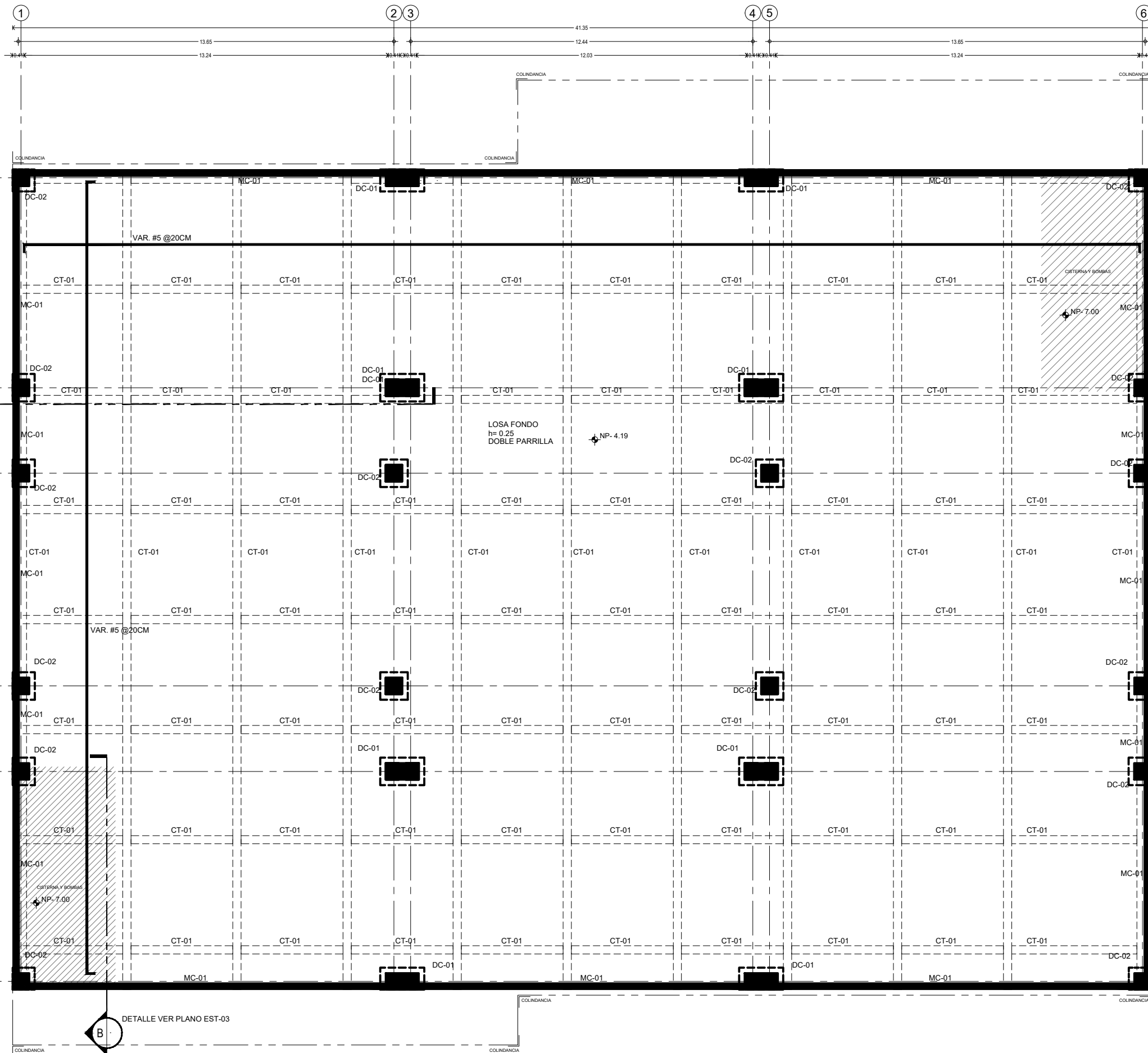


NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
ESTRUCTURAL	E10-EST-01
PLANO FONTO SÓTANO (LOSA FONDO)	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONCRETO:

65 CONCRETO $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ PARA TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES: DADOS, MUROS DE CONCRETO, COLUMNAS, LOSAS Y TRABES.

CONCRETO $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$ PARA ELEMENTOS DE ALBAÑILERÍA: CASTILLOS, CERRAMIENTOS Y DALAS.

CONCRETO $f_c=100 \text{ kg/cm}^2$ O SUELO-CEMENTO PARA LA ELABORACIÓN DE PLANTILLAS.

ACERO ESTRUCTURAL:

A-36 $F_y=2530 \text{ Kg/cm}^2$ (PLACAS, ÁNGULOS APS, PERFILES HSS, VIGAS IR)

-ACERO DE REFUERZO: VARILLA CORRUGADA GRADO A42 $F_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

-SOLDADURA: SERIE E70-XX

TORNILLOS:

-A307: FIJACIÓN ELEMENTOS SECUNDARIOS. -A325: PARA CONEXIONES ATORNILLADAS PRINCIPALES.

ESPECIFICACIONES

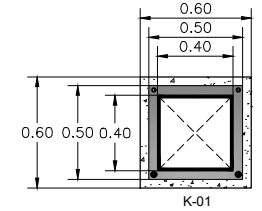
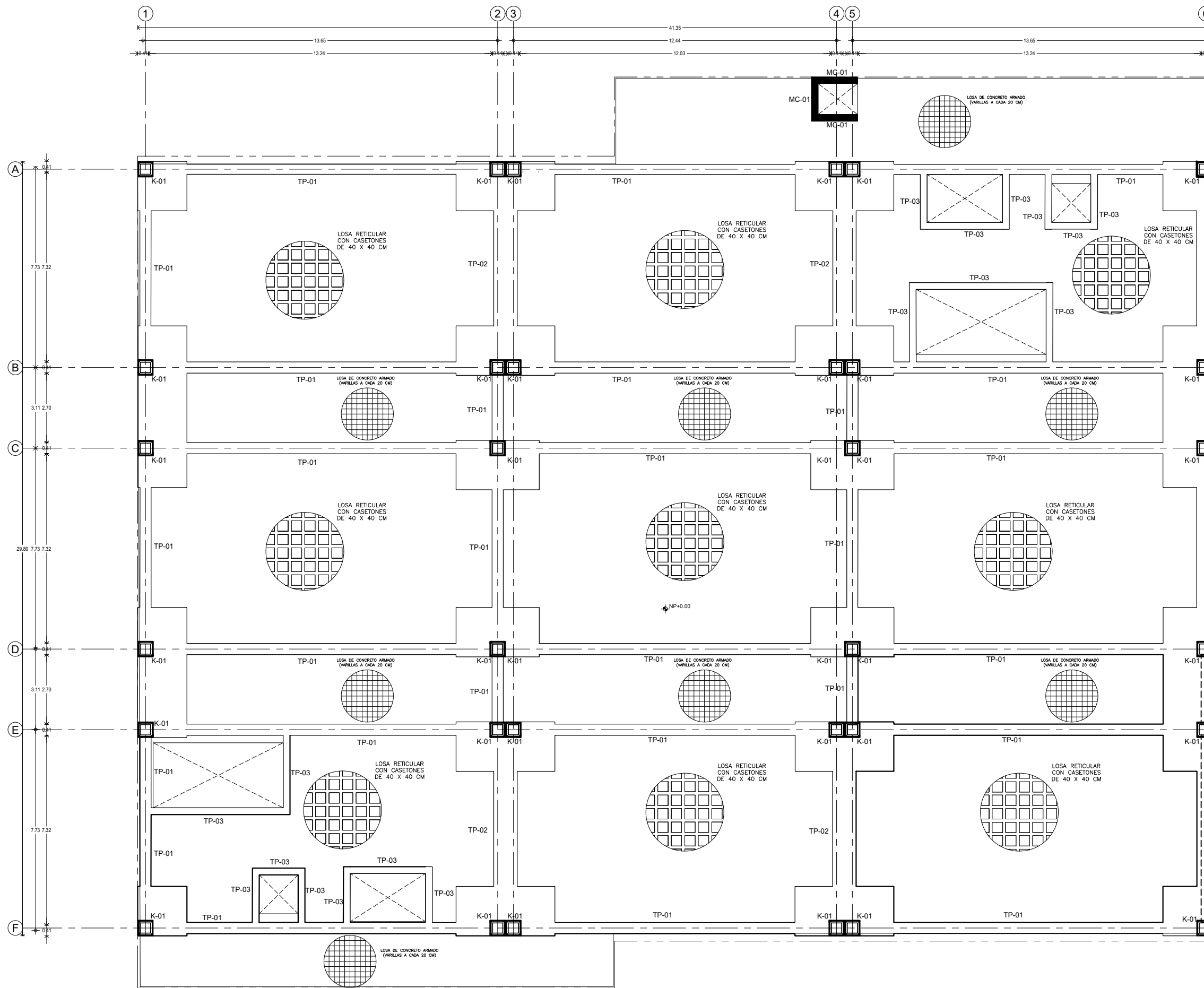
D	DIAMETRO		LONGITUD REAL	
	cm	in	cm	in
3	3.18	0.75	3.18	12.50
4	4.12	1.27	4.12	16.50
5	5.08	1.99	5.08	20.00
6	6.35	2.50	6.35	25.00
8	8.25	3.25	8.25	32.50
10	10.16	4.00	10.16	40.00

GANCHO ESTANDAR PARA REFUERZO PRIMARIO GANCHO ESTANDAR PARA ESTRIBOS Y REFUERZO USADO COMO ANCLAJE

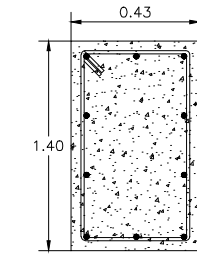
D	DIAMETRO		LONGITUD REAL	
	cm	in	cm	in
3	3.18	0.75	3.18	12.50
4	4.12	1.27	4.12	16.50
5	5.08	1.99	5.08	20.00
6	6.35	2.50	6.35	25.00
8	8.25	3.25	8.25	32.50
10	10.16	4.00	10.16	40.00

TRASLAPES

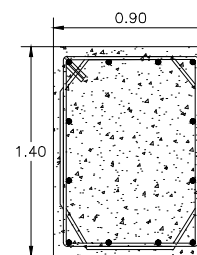
D	DIAMETRO		LONGITUD REAL	
	cm	in	cm	in
3	3.18	0.75	3.18	12.50
4	4.12	1.27	4.12	16.50
5	5.08	1.99	5.08	20.00
6	6.35	2.50	6.35	25.00
8	8.25	3.25	8.25	32.50
10	10.16	4.00	10.16	40.00



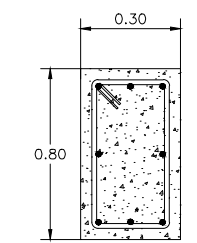
COLUMNA DE PERFIL METALICO HSS DE 0.40 X 0.40m ANCLADO A PLACA METALICA SOBRE DADO DE CONCRETO



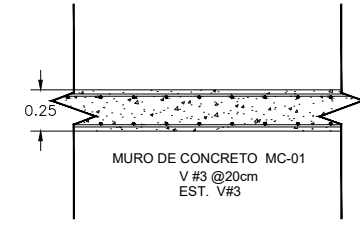
TRABE TP-01 10V #4 EST. V#3



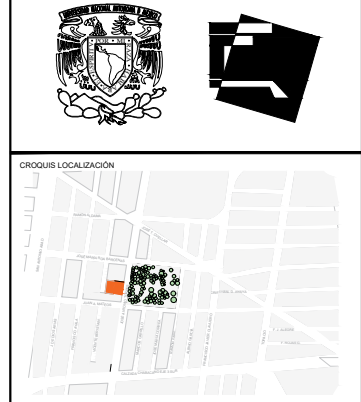
TRABE TP-02 EST. V. #3



TRABE TP-03 8V #4 EST. V#3



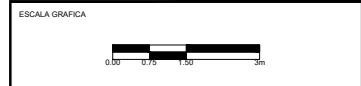
MURO DE CONCRETO MC-01 V #3 @20cm EST. V#3



- LEGENDA
- EJE EJE
 - 2.25 INDICA COTAS A PAÑOS
 - 2.25 INDICA COTAS A EJES
 - ÁREA DE CISTERNAS (SUBTERRANEA)
 - DESPLANTE DE DADOS DE CONCRETO
 - INDICA CORTE /ALZADO/DETALLE
 - LINEA DE CORTE
 - NP INDICA NIVEL EN PLANTA
 - N.T.C INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

- NOTAS GENERALES
- EN CASO DE DIFERENCIA ENTRE MEDIDAS SEGUN ESCALA Y COTAS RESPETENSE ESTAS ULTIMAS.
 - EN CASO DE DUDAS RESPECTO A COTAS, CONSULTESE EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
 - ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
 - LOS FIRMES Y BANQUETAS SERA DE CONCRETO POBRE ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6X6X6.
 - TODO EL REFUERZO INFERIOR EN LOSAS Y TRABES DEBERA SER ANCLADO EN LOS APOYOS DE ACUERDO A LA TABLA DE ANCLAJES EN ESTE PLANO.
 - NO SE EJECUTARAN PERFORACIONES, AGUJEROS Y PASOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
 - DEBERAN COLARSE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LOSAS EN FORMA MONOLITICA.
 - EL CALCULO DE ESTE PLANO SE BASO EN EL R.C.D.F DE 2017, Y SUS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS
 - LA PROFUNDIDAD MINIMA DE DESPLANTE SERA LA INDICADA EN EL DETALLE CORRESPONDIENTE.
 - EL TRAZO Y LA UBICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE DEBE REALIZAR DE ACUERDO AL PROYECTO ARQUITECTONICO CUIDANDO DE RESPETAR NIVELES Y PAÑOS REQUERIDOS PARA PERMITIR LA COLOCACION DE LOS ACABADOS COMO PISOS Y ENJARRES.
 - EL ACERO DE REFUERZO SE DEBE COLOCAR DE FORMA SIMETRICA CON RESPECTO AL EJE VERTICAL DE LA SECCION.

ALUMNOS:	EQUIPO:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA	10
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO	TALLER:
- LOZANO MORENO DAVID	JOSE REVUELTAS
- MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS	
- RODRIGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
ESTRUCTURAL	E10-EST-02

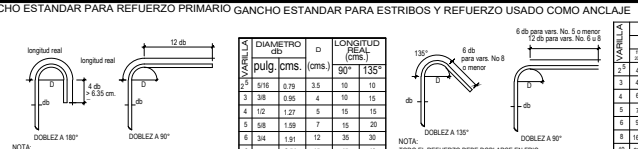
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- CONCRETO:
- CONCRETO $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ PARA TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES: DADOS, MUROS DE CONCRETO, COLUMNAS, LOSAS Y TRABES.
 - CONCRETO $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$ PARA ELEMENTOS DE ALBAÑILERÍA: CASTILLOS, CERRAMIENTOS Y DALAS.
 - CONCRETO $f_c=100 \text{ kg/cm}^2$ O SUELO-CEMENTO PARA LA ELABORACIÓN DE PLANTILLAS.

- ACERO ESTRUCTURAL:
- A-36 $F_y=2530 \text{ Kg/cm}^2$ (PLACAS, ÁNGULOS APS, PERFILES HSS, VIGAS IR)
 - ACERO DE REFUERZO: VARILLA CORRUGADA GRADO A42 $F_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$
 - SOLDADURA: SERIE E70-XX
 - TORNILLOS: A-307: FIJACIÓN ELEMENTOS SECUNDARIOS. A-325: PARA CONEXIONES ATORNILLADAS PRINCIPALES.

ESPECIFICACIONES

DIAMETRO (cm)	LONGITUD REAL (cm)	LONGITUD PULG. (cm)	LONGITUD PULG. (cm)
1	1.00	3.94	3.94
2	1.27	5.00	5.00
3	1.52	5.98	5.98
4	1.78	7.00	7.00
5	2.03	8.00	8.00
6	2.29	9.00	9.00
8	2.79	10.94	10.94
10	3.18	12.50	12.50



TRASLAPES

DIAMETRO (cm)	LONGITUD REAL (cm)	LONGITUD PULG. (cm)	TENSION (kg)
1	1.00	3.94	45
2	1.27	5.00	45
3	1.52	5.98	45
4	1.78	7.00	45
5	2.03	8.00	45
6	2.29	9.00	45
8	2.79	10.94	45
10	3.18	12.50	45

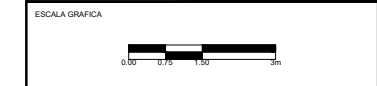


SIMBOLOGÍA

	EJE
	INDICA COTAS A PAÑOS
	INDICA COTAS A EJES
	ÁREA DE CISTERNAS (SUBTERRÁNEA)
	DESPLANTE DE DADOS DE CONCRETO
	INDICA CORTE (ALZADO/DETALLE)
	LINEA DE CORTE
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

- NOTAS GENERALES**
- EN CASO DE DIFERENCIA ENTRE MEDIDAS SEGUN ESCALA Y COTAS RESPETENSE ESTAS ULTIMAS.
 - EN CASO DE DUDAS RESPECTO A COTAS, CONSULTESE EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
 - ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
 - LOS FIRMES Y BANQUETAS SERA DE CONCRETO Pobre ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6X6.
 - TODO EL REFUERZO INFERIOR EN LOSAS Y TRABES DEBERA SER ANCLADO EN LOS APOYOS DE ACUERDO A LA TABLA DE ANCLAJES EN ESTE PLANO.
 - NO SE EJECUTARAN PERFORACIONES, AGUJEROS Y PASOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
 - DEBERAN COLARSE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LOSAS EN FORMA MONOLITICA.
 - EL CALCULO DE ESTE PLANO SE BASO EN EL R.C.D.F DE 2017, Y SUS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS
 - LA PROFUNDIDAD MINIMA DE DESPLANTE SERA LA INDICADA EN EL DETALLE CORRESPONDIENTE.
 - EL TRAZO Y LA UBICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE DEBE REALIZAR DE ACUERDO AL PROYECTO ARQUITECTONICO CUIDANDO DE RESPETAR NIVELES Y PAÑOS REQUERIDOS PARA PERMITIR LA COLOCACION DE LOS ACABADOS COMO PISOS Y ENJARRES.
 - EL ACERO DE REFUERZO SE DEBE COLOCAR DE FORMA SIMETRICA CON RESPECTO AL EJE VERTICAL DE LA SECCION.

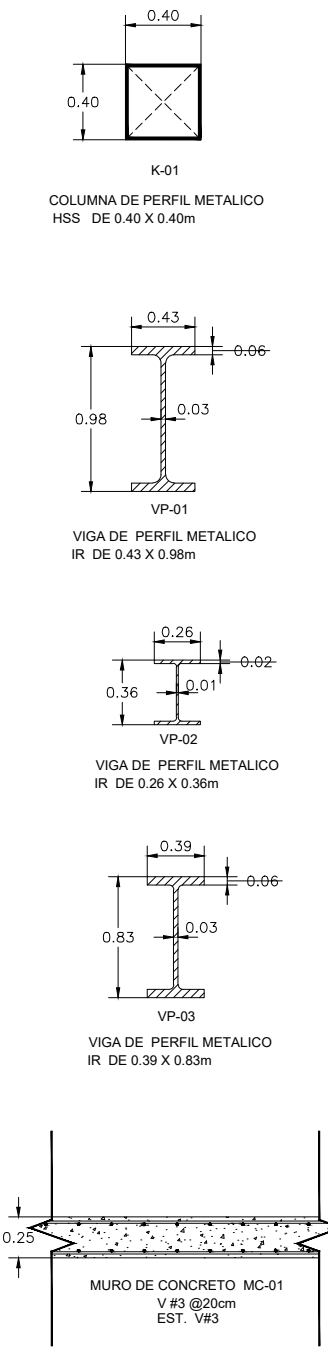
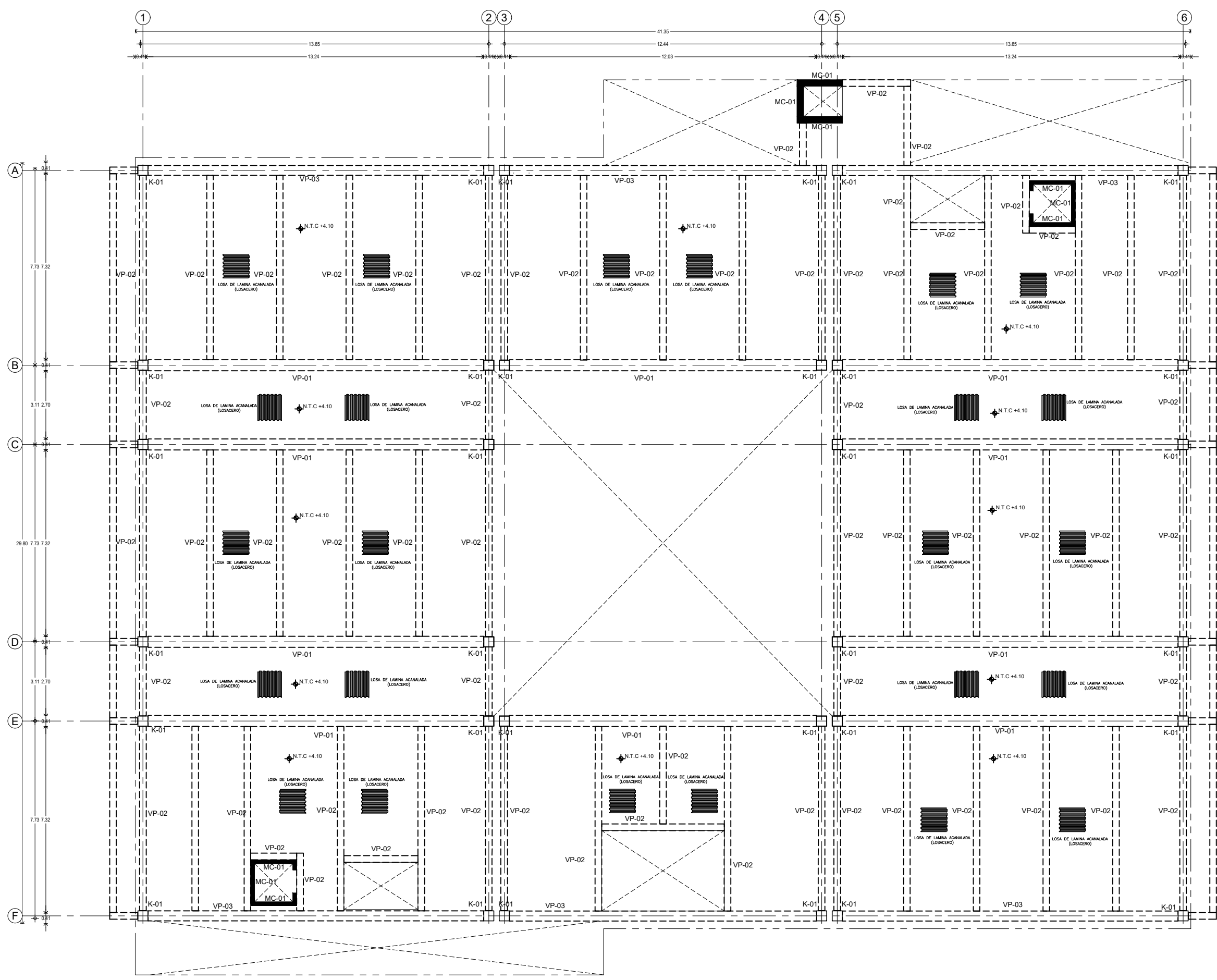
ALUMNOS:	EQUIPO:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO	
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
ESTRUCTURAL	E10-EST-03
PLANO	PLANTA 1ER NIVEL



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONCRETO:

CONCRETO $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ PARA TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES: DADOS, MUROS DE CONCRETO, COLUMNAS, LOSAS Y TRABES.

CONCRETO $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$ PARA ELEMENTOS DE ALBAÑILERÍA: CASTILLOS, CERRAMIENTOS Y DALAS.

CONCRETO $f_c=100 \text{ kg/cm}^2$ O SUELO-CEMENTO PARA LA ELABORACIÓN DE PLANTILLAS.

ACERO ESTRUCTURAL:

A-36 $F_y=2530 \text{ Kg/cm}^2$ (PLACAS, ÁNGULOS APS, PERFILES HSS, VIGAS IR)

-ACERO DE REFUERZO: VARILLA CORRUGADA GRADO A42 $F_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

-SOLDADURA: SERIE E70-XX

TORNILLOS:

-A307: FIJACIÓN ELEMENTOS SECUNDARIAS. -A325: PARA CONEXIONES ATORNILLADAS PRINCIPALES.

ESPECIFICACIONES

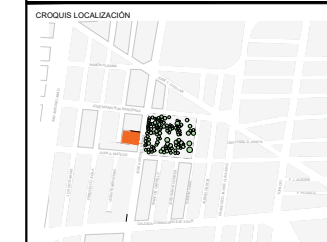
DIAMETRO (mm)	LONGITUD REAL (cm)	LONGITUD PISAL (cm)
5	51.6	50
6	61.6	60
7	71.6	70
8	81.6	80
9	91.6	90
10	101.6	100
11	111.6	110
12	121.6	120
13	131.6	130
14	141.6	140
15	151.6	150
16	161.6	160
17	171.6	170
18	181.6	180
19	191.6	190
20	201.6	200

GANCHO ESTANDAR PARA REFUERZO PRIMARIO

GANCHO ESTANDAR PARA ESTRIBOS Y REFUERZO USADO COMO ANCLAJE

TRASLAPES

DIAMETRO (mm)	LONGITUD REAL (cm)	LONGITUD PISAL (cm)
5	51.6	50
6	61.6	60
7	71.6	70
8	81.6	80
9	91.6	90
10	101.6	100
11	111.6	110
12	121.6	120
13	131.6	130
14	141.6	140
15	151.6	150
16	161.6	160
17	171.6	170
18	181.6	180
19	191.6	190
20	201.6	200



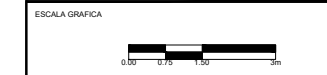
SIMBOLOGÍA

	EJE
	INDICA COTAS A PAÑOS
	INDICA COTAS A EJES
	ÁREA DE CISTERNAS (SUBTERRÁNEA)
	DESPLANTE DE DADOS DE CONCRETO
	INDICA CORTE /ALZADO/DETALLE
	LINEA DE CORTE
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

NOTAS GENERALES

- EN CASO DE DIFERENCIA ENTRE MEDIDAS SEGUN ESCALA Y COTAS RESPETENSE ESTAS ULTIMAS.
- EN CASO DE DUDAS RESPECTO A COTAS, CONSULTESE EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
- LOS FIRMES Y BANQUETAS SERA DE CONCRETO POBRE ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/6X6.
- TODO EL REFUERZO INFERIOR EN LOSAS Y TRABES DEBERA SER ANCLADO EN LOS APOYOS DE ACUERDO A LA TABLA DE ANCLAJES EN ESTE PLANO.
- NO SE EJECUTARAN PERFORACIONES, AGUJEROS Y PASOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
- DEBERAN COLARSE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LOSAS EN FORMA MONOLITICA.
- EL CALCULO DE ESTE PLANO SE BASO EN EL R.C.D.F DE 2017, Y SUS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS
- LA PROFUNDIDAD MINIMA DE DESPLANTE SERA LA INDICADA EN EL DETALLE CORRESPONDIENTE.
- EL TRAZO Y LA UBICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE DEBE REALIZAR DE ACUERDO AL PROYECTO ARQUITECTONICO CUIDANDO DE RESPETAR NIVELES Y PAÑOS REQUERIDOS PARA PERMITIR LA COLOCACION DE LOS ACABADOS COMO PISOS Y ENJARRES.
- EL ACERO DE REFUERZO SE DEBE COLOCAR DE FORMA SIMETRICA CON RESPECTO AL EJE VERTICAL DE LA SECCION.

ALUMNOS:	EQUIPO:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE RUEVULTAS

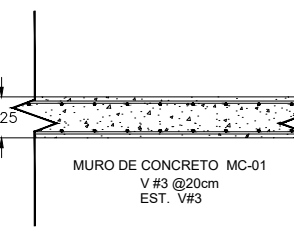
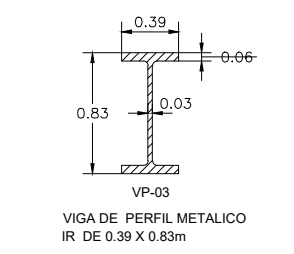
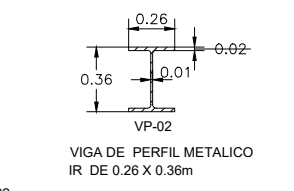
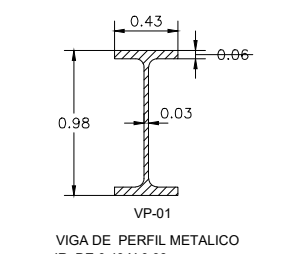
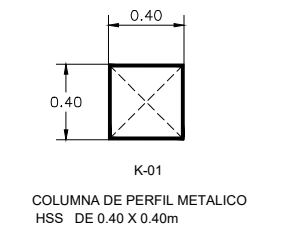
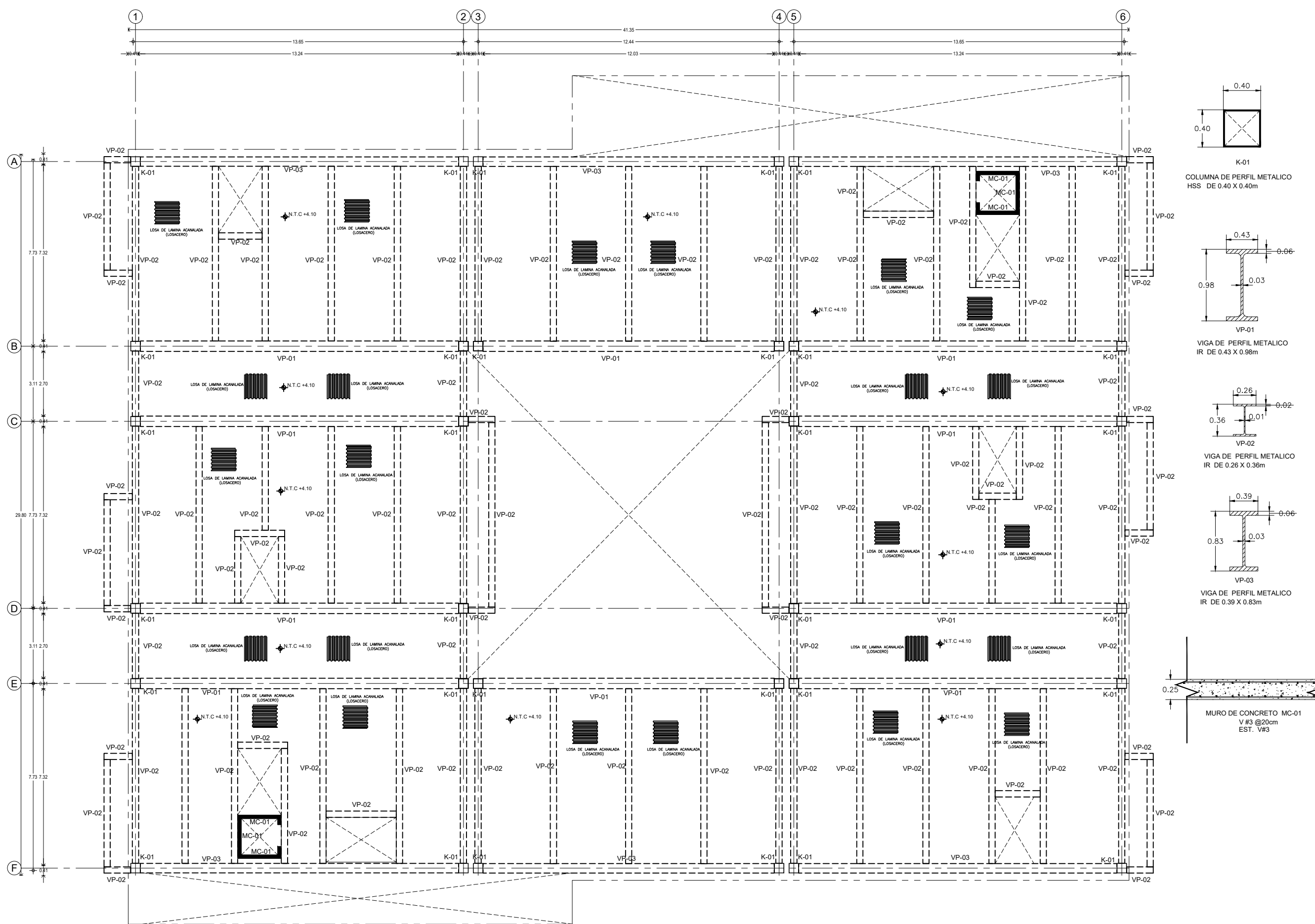


NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
ESTRUCTURAL	E10-EST-04



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONCRETO:

CONCRETO $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ PARA TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES: DADOS, MUROS DE CONCRETO, COLUMNAS, LOSAS Y TRABES.

CONCRETO $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$ PARA ELEMENTOS DE ALBAÑILERÍA: CASTILLOS, CERRAMIENTOS Y DALAS.

CONCRETO $f_c=100 \text{ kg/cm}^2$ O SUELO-CEMENTO PARA LA ELABORACIÓN DE PLANTILLAS.

ACERO ESTRUCTURAL:

A-36 $F_y=2530 \text{ Kg/cm}^2$ (PLACAS, ÁNGULOS APS, PERFILES HSS, VIGAS IR)

-ACERO DE REFUERZO: VARILLA CORRUGADA GRADO A42 $F_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

-SOLDADURA: SERIE E70-XX

TORNILLOS:

-A307: FIJACIÓN ELEMENTOS SECUNDARIOS. -A325: PARA CONEXIONES ATORNILLADAS PRINCIPALES.

ESPECIFICACIONES

DIAMETRO (pulg.)	DIAMETRO (cms.)	LONGITUD PISAL (pulg.)	LONGITUD PISAL (cms.)
1/2	1.27	12	30
3/4	1.91	15	38
1	2.54	18	45
1 1/4	3.18	24	61
1 1/2	3.81	30	76
2	5.08	36	91
2 1/2	6.35	45	114
3	7.62	54	137
3 1/2	8.89	63	160
4	10.16	72	183
4 1/2	11.43	81	206
5	12.70	90	229
5 1/2	13.97	108	274
6	15.24	126	319
6 1/2	16.51	153	391
7	17.78	180	454
7 1/2	19.05	207	526
8	20.32	234	589
8 1/2	21.59	270	683
9	22.86	306	777
9 1/2	24.13	333	850
10	25.40	360	913

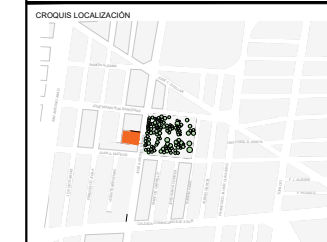
GANCHO ESTANDAR PARA REFUERZO PRIMARIO GANCHO ESTANDAR PARA ESTRIBOS Y REFUERZO USADO COMO ANCLAJE

DIAMETRO (pulg.)	DIAMETRO (cms.)	LONGITUD REAL (pulg.)	LONGITUD REAL (cms.)
1/2	1.27	12	30
3/4	1.91	15	38
1	2.54	18	45
1 1/4	3.18	24	61
1 1/2	3.81	30	76
2	5.08	36	91
2 1/2	6.35	45	114
3	7.62	54	137
3 1/2	8.89	63	160
4	10.16	72	183
4 1/2	11.43	81	206
5	12.70	90	229
5 1/2	13.97	108	274
6	15.24	126	319
6 1/2	16.51	153	391
7	17.78	180	454
7 1/2	19.05	207	526
8	20.32	234	589
8 1/2	21.59	270	683
9	22.86	306	777
9 1/2	24.13	333	850
10	25.40	360	913

TRASLAPES

DIAMETRO (pulg.)	DIAMETRO (cms.)	LONGITUD REAL (pulg.)	LONGITUD REAL (cms.)
1/2	1.27	12	30
3/4	1.91	15	38
1	2.54	18	45
1 1/4	3.18	24	61
1 1/2	3.81	30	76
2	5.08	36	91
2 1/2	6.35	45	114
3	7.62	54	137
3 1/2	8.89	63	160
4	10.16	72	183
4 1/2	11.43	81	206
5	12.70	90	229
5 1/2	13.97	108	274
6	15.24	126	319
6 1/2	16.51	153	391
7	17.78	180	454
7 1/2	19.05	207	526
8	20.32	234	589
8 1/2	21.59	270	683
9	22.86	306	777
9 1/2	24.13	333	850
10	25.40	360	913

NOTA: TODO EL REFUERZO DEBE DOBLARSE EN FRIO.



SIMBOLOGÍA

	EJE
	INDICA COTAS A PAÑOS
	INDICA COTAS A EJES
	ÁREA DE CISTERNAS (SUBTERRANEA)
	DESPLANTE DE DADOS DE CONCRETO
	INDICA CORTE /ALZADO/DETALLE
	LINEA DE CORTE
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

NOTAS GENERALES

- EN CASO DE DIFERENCIA ENTRE MEDIDAS SEGUN ESCALA Y COTAS RESPETENSE ESTAS ULTIMAS.
- EN CASO DE DUDAS RESPECTO A COTAS, CONSULTESE EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
- LOS FIRMES Y BANQUETAS SERA DE CONCRETO POBRE ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6X6X6.
- TODO EL REFUERZO INFERIOR EN LOSAS Y TRABES DEBERA SER ANCLADO EN LOS APOYOS DE ACUERDO A LA TABLA DE ANCLAJES EN ESTE PLANO.
- NO SE EJECUTARAN PERFORACIONES, AGUJEROS Y PASOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
- DEBERAN COLARSE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LOSAS EN FORMA MONOLITICA.
- EL CALCULO DE ESTE PLANO SE BASO EN EL R.C.D.F DE 2017, Y SUS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS
- LA PROFUNDIDAD MINIMA DE DESPLANTE SERA LA INDICADA EN EL DETALLE CORRESPONDIENTE.
- EL TRAZO Y LA UBICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE DEBE REALIZAR DE ACUERDO AL PROYECTO ARQUITECTONICO CUIDANDO DE RESPETAR NIVELES Y PAÑOS REQUERIDOS PARA PERMITIR LA COLOCACION DE LOS ACABADOS COMO PISOS Y ENJARRES.
- EL ACERO DE REFUERZO SE DEBE COLOCAR DE FORMA SIMETRICA CON RESPECTO AL EJE VERTICAL DE LA SECCION.

ALUMNOS:	EQUIPO:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE RUEVLTAS

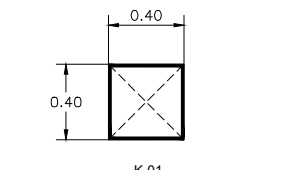
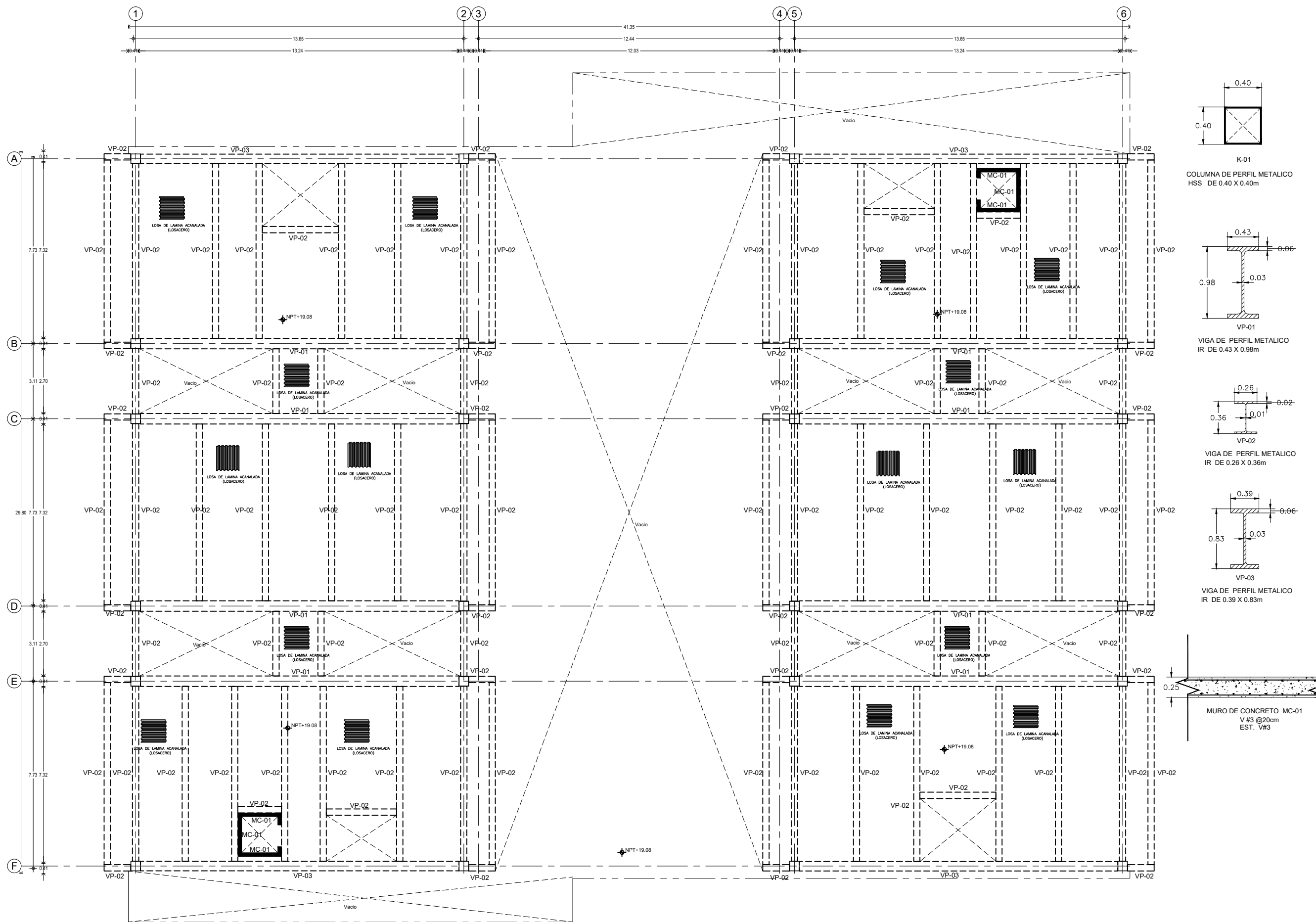
ESCALA GRAFICA

NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

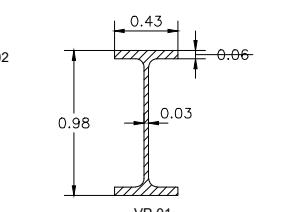
PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

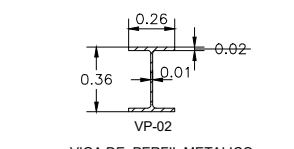
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
ESTRUCTURAL	E10-EST-05
PLANO	PLANTA AZOTEA



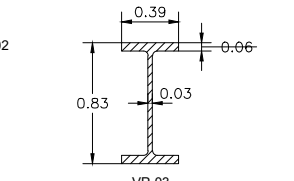
K-01
COLUMNA DE PERFIL METALICO HSS DE 0.40 X 0.40m



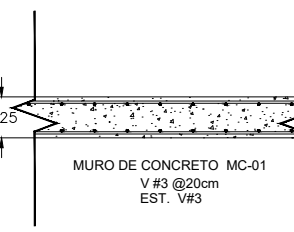
VP-01
VIGA DE PERFIL METALICO IR DE 0.43 X 0.98m



VP-02
VIGA DE PERFIL METALICO IR DE 0.26 X 0.36m



VP-03
VIGA DE PERFIL METALICO IR DE 0.39 X 0.83m



MC-01
MURO DE CONCRETO MC-01 V #3 @20cm EST. V#3

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONCRETO:

CONCRETO $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ PARA TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES: DADOS, MUROS DE CONCRETO, COLUMNAS, LOSAS Y TRABES.

CONCRETO $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$ PARA ELEMENTOS DE ALBAÑILERÍA: CASTILLOS, CERRAMIENTOS Y DALAS.

CONCRETO $f_c=100 \text{ kg/cm}^2$ O SUELO-CEMENTO PARA LA ELABORACIÓN DE PLANTILLAS.

ACERO ESTRUCTURAL:

A-36 $F_y=2530 \text{ Kg/cm}^2$ (PLACAS, ÁNGULOS APS, PERFILES HSS, VIGAS IR)

-ACERO DE REFUERZO: VARILLA CORRUGADA GRADO A42 $F_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$

-SOLDADURA: SERIE E70-XX

TORNILLOS:

-A307: FIJACIÓN ELEMENTOS SECUNDARIOS. -A325: PARA CONEXIONES ATORNILLADAS PRINCIPALES.

ESPECIFICACIONES

DIAMETRO (pulg.)	DIAMETRO (cms.)	LONGITUD PISAL (pulg.)	LONGITUD PISAL (cms.)
1/2	1.27	12	30
3/4	1.91	12	30
1	2.54	12	30
1 1/4	3.18	12	30
1 1/2	3.81	12	30
2	5.08	12	30
2 1/2	6.35	12	30
3	7.62	12	30
4	10.16	12	30
5	12.70	12	30
6	15.24	12	30
8	20.32	12	30
10	25.40	12	30

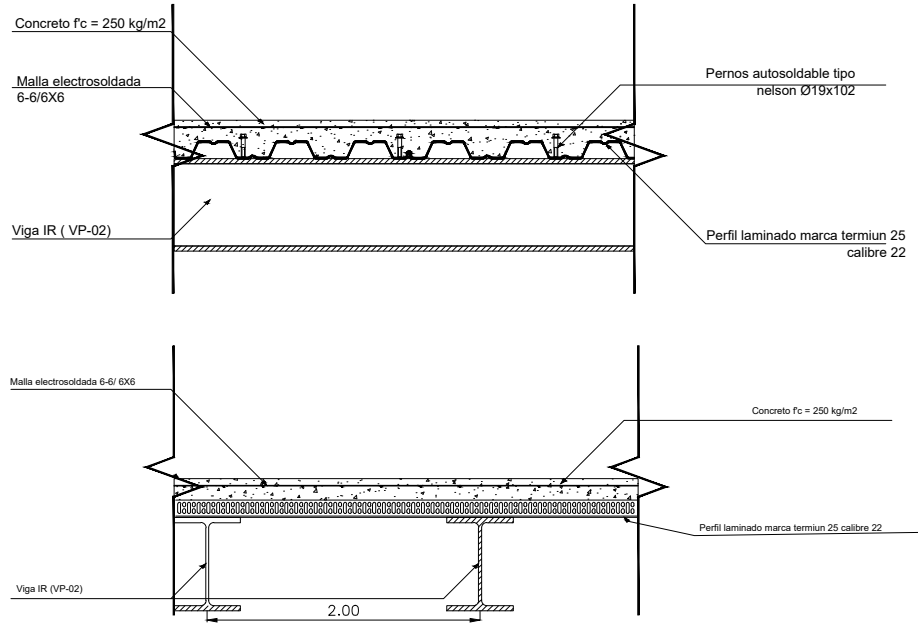
GANCHO ESTANDAR PARA REFUERZO PRIMARIO GANCHO ESTANDAR PARA ESTRIBOS Y REFUERZO USADO COMO ANCLAJE

DIAMETRO (pulg.)	DIAMETRO (cms.)	LONGITUD REAL (pulg.)	LONGITUD REAL (cms.)
1/2	1.27	12	30
3/4	1.91	12	30
1	2.54	12	30
1 1/4	3.18	12	30
1 1/2	3.81	12	30
2	5.08	12	30
2 1/2	6.35	12	30
3	7.62	12	30
4	10.16	12	30
5	12.70	12	30
6	15.24	12	30
8	20.32	12	30
10	25.40	12	30

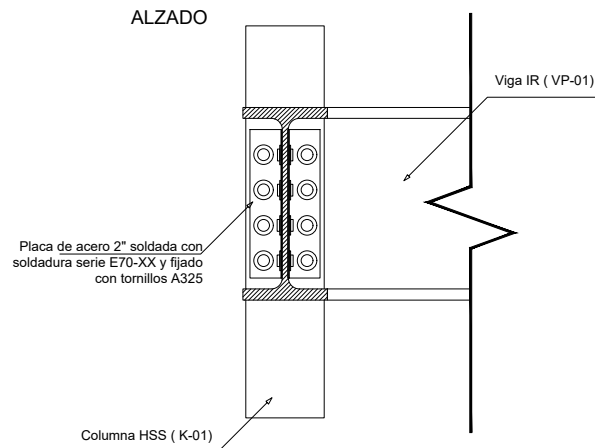
TRASLAPES

DIAMETRO (pulg.)	DIAMETRO (cms.)	LONGITUD REAL (pulg.)	LONGITUD REAL (cms.)
1/2	1.27	12	30
3/4	1.91	12	30
1	2.54	12	30
1 1/4	3.18	12	30
1 1/2	3.81	12	30
2	5.08	12	30
2 1/2	6.35	12	30
3	7.62	12	30
4	10.16	12	30
5	12.70	12	30
6	15.24	12	30
8	20.32	12	30
10	25.40	12	30

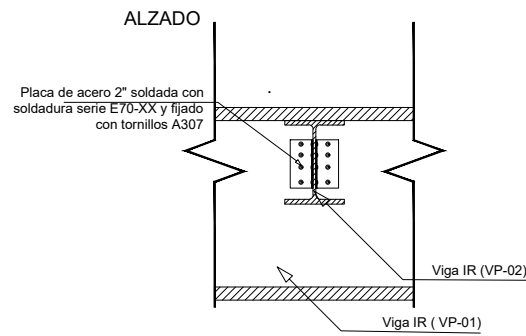
DET - 01
UNION DE VIGA IR (VP-02) A LOSA DE LÁMINA ACANALADA (LOSACERO)



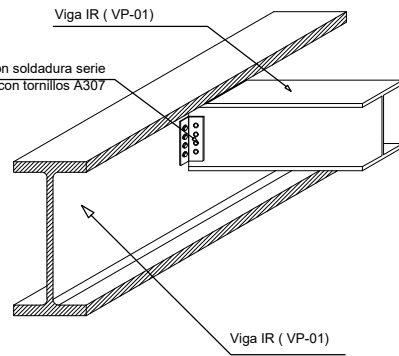
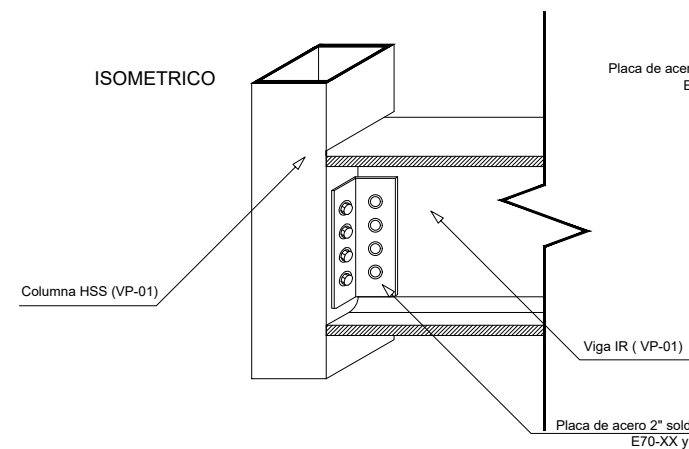
DET - 02
UNION DE VIGA PRINCIPAL IR (VP-01) A COLUMNA HSS (K-01)



DET - 03
UNION DE VIGA IR (VP-01) A VIGA IR (VP-02)



ISOMETRICO



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONCRETO:
CONCRETO f'c=250 kg/cm² PARA TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES: DATOS, MUROS DE CONCRETO, COLUMNAS, LOSAS Y TRABES.
CONCRETO f'c=150 kg/cm² PARA ELEMENTOS DE ALBAÑILERÍA: CASTILLOS, CERRAMIENTOS Y DALAS.
CONCRETO f'c=100 kg/cm² O SUELO-CEMENTO PARA LA ELABORACIÓN DE PLANTILLAS.

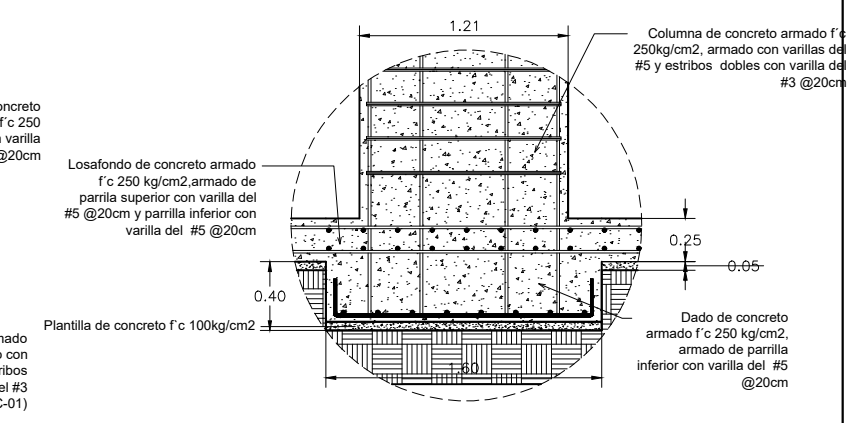
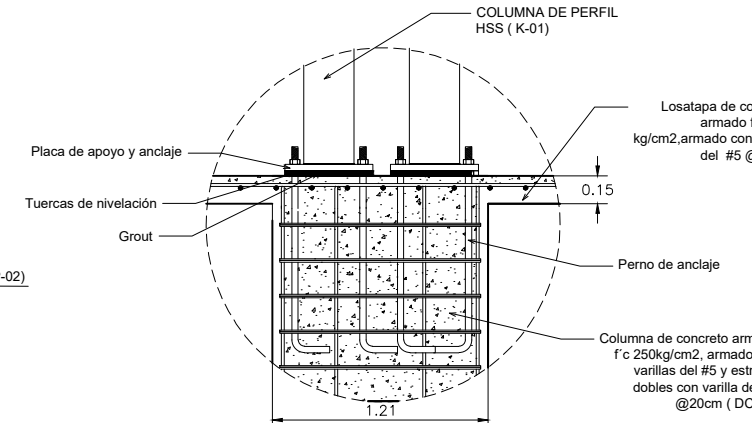
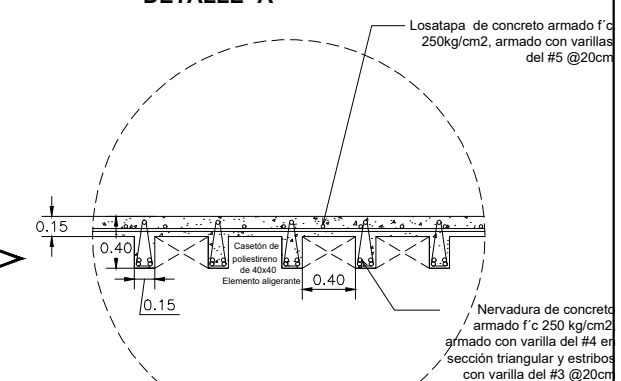
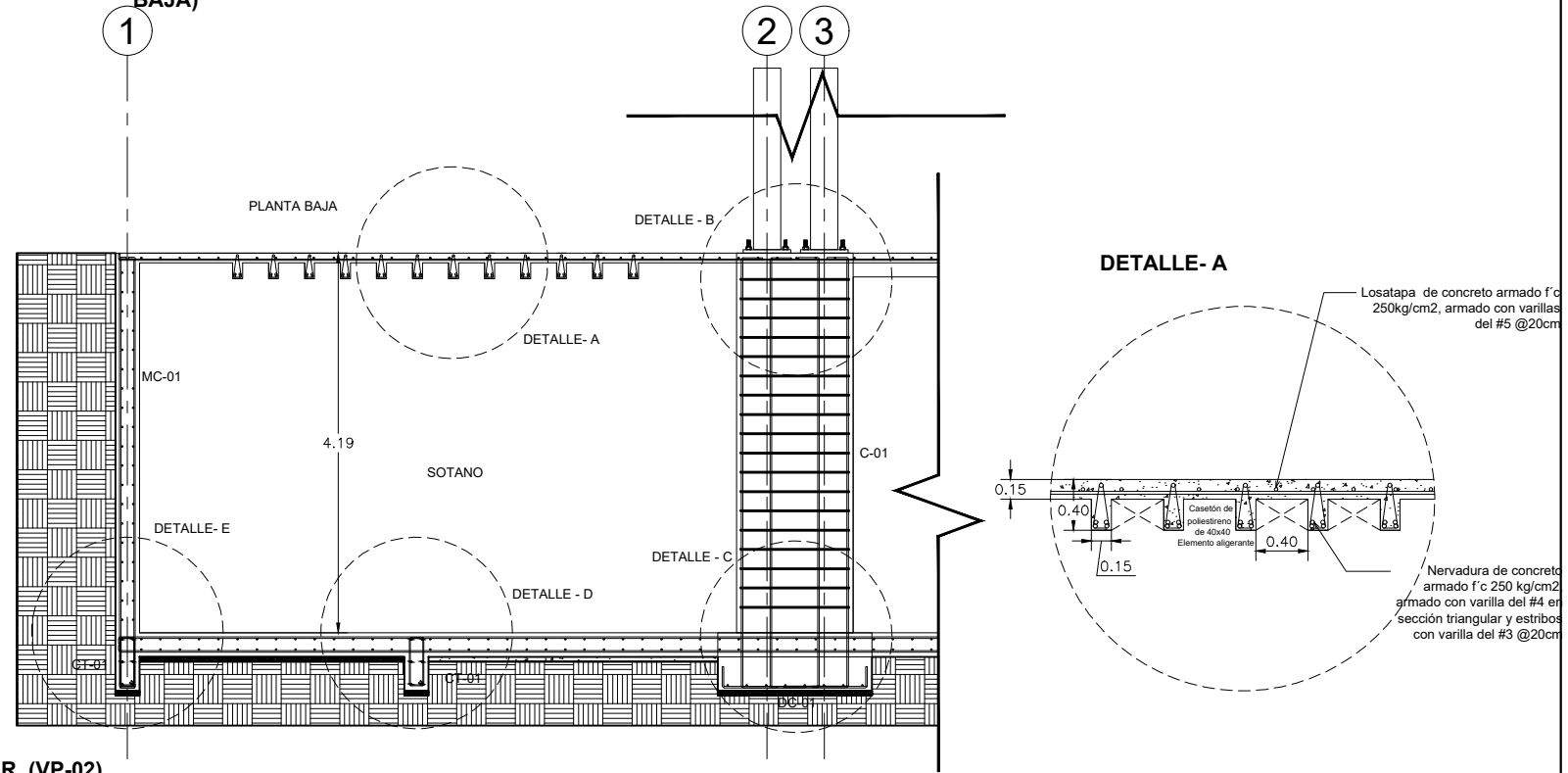
ACERO ESTRUCTURAL:

A-36 Fy=2530 Kg/cm² (PLACAS, ÁNGULOS APS, PERFILES HSS, VIGAS IR)
-ACERO DE REFUERZO: VARILLA CORRUGADA GRADO A42 Fy=4200 Kg/cm²
-SOLDADURA: SERIE E70-XX

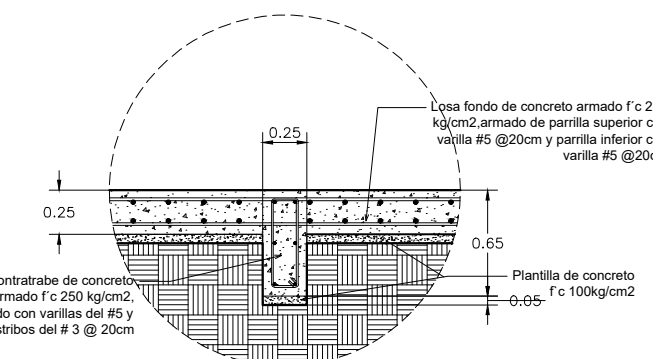
TORNILLOS:

-A307: FIJACIÓN ELEMENTOS SECUNDARIOS. -A325: PARA CONEXIONES ATORNILLADAS PRINCIPALES.

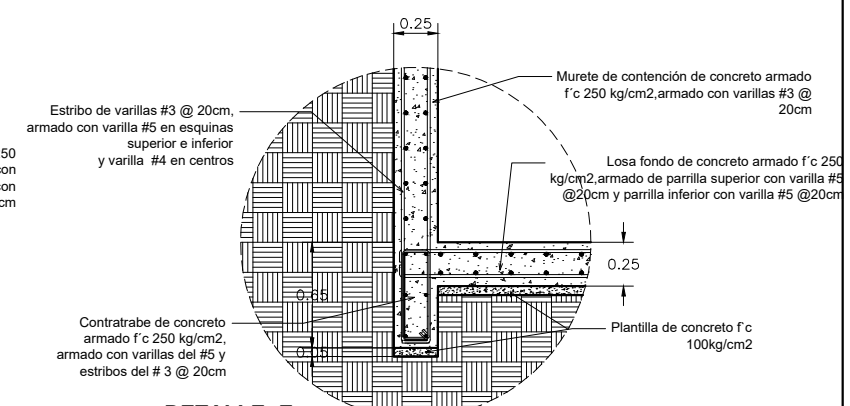
DET - 04
CIMENTACIÓN (CONTRATRABES, LOSA FONDO, MURO DE CONTENCIÓN, DATOS DE CONCRETO, LOSA NERVADA EN PLANTA BAJA)



DETALLE - B



DETALLE - D



DETALLE - E

CROQUIS LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

- EJE
- 2.25 INDICA COTAS A PAÑOS
- 2.25 INDICA COTAS A EJES
- ÁREA DE CISTERNAS (SUBTERRÁNEA)
- DESPLANTE DE DATOS DE CONCRETO
- INDICA CORTE /ALZADO/DETALLE
- LINEA DE CORTE
- NP INDICA NIVEL EN PLANTA
- N.T.C INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

NOTAS GENERALES

- EN CASO DE DIFERENCIA ENTRE MEDIDAS SEGUN ESCALA Y COTAS RESPETENSE ESTAS ULTIMAS.
- EN CASO DE DUDAS RESPECTO A COTAS, CONSULTESE EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL PLANO ARQUITECTONICO RESPECTIVO.
- LOS FIRMES Y BANQUETAS SERA DE CONCRETO POBRE ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/6X6.
- TODO EL REFUERZO INFERIOR EN LOSAS Y TRABES DEBERA SER ANCLADO EN LOS APOYOS DE ACUERDO A LA TABLA DE ANCLAJES EN ESTE PLANO.
- NO SE EJECUTARAN PERFORACIONES, AGUJEROS Y PASOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
- DEBERAN COLARSE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y LOSAS EN FORMA MONOLITICA.
- EL CALCULO DE ESTE PLANO SE BASO EN EL R.C.D.F DE 2017, Y SUS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS
- LA PROFUNDIDAD MÍNIMA DE DESPLANTE SERÁ LA INDICADA EN EL DETALLE CORRESPONDIENTE.
- EL TRAZO Y LA UBICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE DEBE REALIZAR DE ACUERDO AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO CUIDANDO DE RESPETAR NIVELES Y PAÑOS REQUERIDOS PARA PERMITIR LA COLOCACIÓN DE LOS ACABADOS COMO PISOS Y ENJARRES.
- EL ACERO DE REFUERZO SE DEBE COLOCAR DE FORMA SIMÉTRICA CON RESPECTO AL EJE VERTICAL DE LA SECCIÓN.

ALUMNOS:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO
- LOZANO MORENO DAVID
- MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS
- RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH

EQUIPO
10
TALLER
JOSE REVUELTAS

ESCALA GRAFICA

NORTE

FECHA SEPTIEMBRE 2022

ESCALA 1:150

ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO

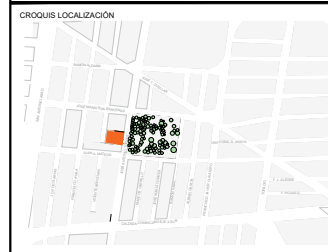
EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO ESTRUCTURAL

CLAVE DEL PLANO E10-EST-06

PLANO DETALLES

ESPECIFICACIONES		GANCHO ESTANDAR PARA REFUERZO PRIMARIO		GANCHO ESTANDAR PARA ESTRIBOS Y REFUERZO USADO COMO ANCLAJE		TRASLAPES	
DIAMETRO (cm)	LONGITUD (cm)	DIAMETRO (cm)	LONGITUD (cm)	DIAMETRO (cm)	LONGITUD (cm)	DIAMETRO (cm)	LONGITUD (cm)
1.5	15	1.5	15	1.5	15	1.5	15
2.0	20	2.0	20	2.0	20	2.0	20
2.5	25	2.5	25	2.5	25	2.5	25
3.0	30	3.0	30	3.0	30	3.0	30
3.5	35	3.5	35	3.5	35	3.5	35
4.0	40	4.0	40	4.0	40	4.0	40
4.5	45	4.5	45	4.5	45	4.5	45
5.0	50	5.0	50	5.0	50	5.0	50
5.5	55	5.5	55	5.5	55	5.5	55
6.0	60	6.0	60	6.0	60	6.0	60
6.5	65	6.5	65	6.5	65	6.5	65
7.0	70	7.0	70	7.0	70	7.0	70
7.5	75	7.5	75	7.5	75	7.5	75
8.0	80	8.0	80	8.0	80	8.0	80
8.5	85	8.5	85	8.5	85	8.5	85
9.0	90	9.0	90	9.0	90	9.0	90
9.5	95	9.5	95	9.5	95	9.5	95
10.0	100	10.0	100	10.0	100	10.0	100



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

INDICACIONES DE NIVEL

N	Nivel
NPT	Nivel de piso terminado
NPTA	Nivel de piso terminado actual
NSF	Nivel superior de firme
NPZA	Nivel de plaza
NJAR	Nivel de jardín
NDES	Nivel de descanso de escalera
NLBV	Nivel de lecho bajo de ventana
NLAV	Nivel de lecho alto de ventana
NPL	Nivel de plafón
NLBP	Nivel de lecho bajo de plafón
NLBT	Nivel de lecho bajo de trabe
NLAT	Nivel de lecho alto de trabe
NLBL	Nivel de lecho bajo de losa
NLAL	Nivel de lecho alto de losa
NAPT	Nivel alto de puerta
NAOZ	Nivel de azotea
NCE	Nivel de cerramiento
NPR	Nivel de pretil
NSE	Nivel superior de estructura
NLAC	Nivel lecho alto de cubierta de cristal
NC	Nivel de canchón
PEN	Pendiente
R	Radio
BAP	Bajada de agua pluvial
NCM	Nivel de coronamiento de muro
NBAP	Nivel de bajada de agua pluvial

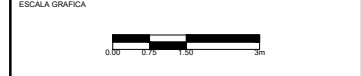
NOTAS GENERALES

Deberán respetarse todos los paños y niveles del proyecto arquitectónico, en caso de duda se consultará a la supervisión arquitectónica y estructural.

Los detalles no están a escala.

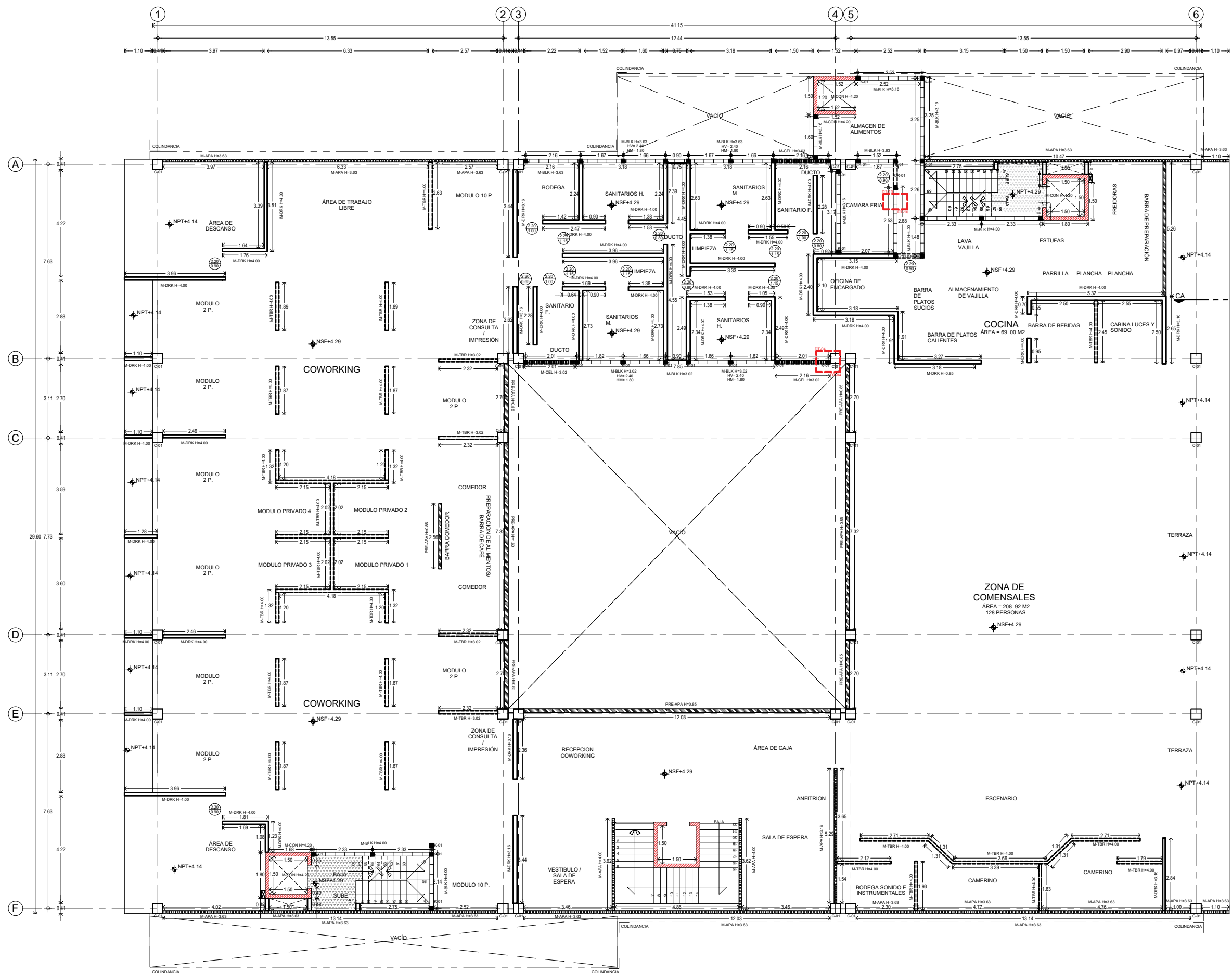
El constructor está obligado a conocer, respetar y poner en práctica las disposiciones constructivas que estipula el Reglamento de Cons. para el Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



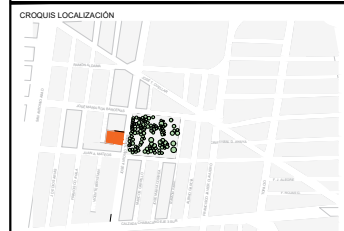
NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO	
EDIFICIO DE USO MIXTO	
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
PLANTA DE ALBAÑILERÍA	E10-ALB-03
PLANO	PRIMER NIVEL



ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	NOTAS
M-APA	MURO DE BLOQUE ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ 60 CM CELDAS O MÁX. 0.80 CM REFUERZOS EN INTERSECCIONES EN TRAZADO @ 3.00m	C-01	ESTRUCTURACIÓN DE COLUMNA DE ACERO HSS CON DIMENSIONES DE ACUERDO A DISEÑO (VER PLANOS ESTRUCTURALES SERIE "EST")	M-1.50	INDICA COTA A PAÑO	NOTAS
M-BLK	MURO DE BLOQUE MACIZO DE CEMENTO-ARENA CON PIEDRAS DE TORNAMÉN, ACENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, JUNTAS DE 1 cm. DE ESPESOR, REFORZADO CON DALLAS DE DESPLANTE DE 12X20 DE CONCRETO Fc=250 kg/cm ² ARMADO CON 4B#3 Y EST #4@20cm. REFORZADO INTERMEDIO CON DALLA DE 12X20 cm DE CONCRETO Fc=250 kg/cm ² ARMADO CON 4B#3 Y EST #4@20cm.	M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO Fc=300kg/cm ² CLASE I, ESPESOR 25cm, AGREGADO MÁXIMO DE 7, REVENIMIENTO 14, ARMADO CON BARRA DE ACERO PERFORADO O EQUIVALENTE EN CALIDAD, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO COMÚN.	M-1.50	INDICA COTA A EJE	
M-TBR	MURO DE PANELES DE TABLADO A DOS CARAS DE 1200mm DE ESPESOR MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1200 x 2400 x 112.7mm. DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRÍO CALIBRE 26 DE 92 mm DE ANCHO, SEGÚN NORMA ASTM A845, POSTES COLOCADOS @90cm A EJE CALAFATEADO CON CINTA DE REFUERZO PERFORADA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y COMPUESTO BASECOT MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	M-3cm	FRME DE 3cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLOKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO COMÚN.	M-HH-0.00	INDICA ALTURA DE MURO A PARTIR DEL N.S.F. O DEL N.L.L.	
M-CEL	MURO CELSIA DE BLOQUE ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ 60 CM CELDAS O MÁX. 0.80 CM REFUERZOS EN INTERSECCIONES EN TRAZADO @ 3.00m. TRABAJADOS EN SITIO	M-5cm	FRME DE 5cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLOKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO COMÚN.	M-HH-0.00	INDICA ALTURA DE CANCELERÍA PARA DEDUCCIÓN DE CERRAMIENTOS	
		M-15cm	FRME DE 15cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLOKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO COMÚN.	M-HH-0.00	INDICA ALTURA DE MULETE PARA DEDUCCIÓN A PARTIR DEL N.S.F. O DEL N.L.L.	
		M-15cm	FRME DE 15cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLOKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO COMÚN.	M-HH-0.00	INDICA ALTURA DE VANO PARA PUERTA	



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

INDICACIONES DE NIVEL

N	Nivel
NPT	Nivel de piso terminado
NPTA	Nivel de piso terminado actual
NSF	Nivel superior de firme
NPZA	Nivel de plaza
NJAR	Nivel de jardín
NDES	Nivel de descanso de escalera
NLBV	Nivel de lecho bajo de ventana
NLAV	Nivel de lecho alto de ventana
NPL	Nivel de plafón
NLBP	Nivel de lecho bajo de plafón
NLBT	Nivel de lecho bajo de trabe
NLAT	Nivel de lecho alto de trabe
NLBL	Nivel de lecho bajo de losa
NLAL	Nivel de lecho alto de losa
NAPT	Nivel alto de puerta
NCA	Nivel de cerramiento
NCE	Nivel de cerramiento
NPR	Nivel de pretil
NAOZ	Nivel de azotea
NSE	Nivel superior de estructura
NLAC	Nivel lecho alto de cubierta de cristal
NC	Nivel de canchón
PEN	Pendiente
R	Radio
BAP	Bajada de agua pluvial
NCM	Nivel de coronamiento de muro
NBAP	Nivel de bajada de agua pluvial

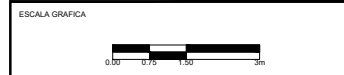
NOTAS GENERALES

Deberán respetarse todos los paños y niveles del proyecto arquitectónico, en caso de duda se consultará a la supervisión arquitectónica y estructural.

Los detalles no están a escala.

El constructor está obligado a conocer, respetar y poner en práctica las disposiciones constructivas que estipula el Reglamento de Cons. para el Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS

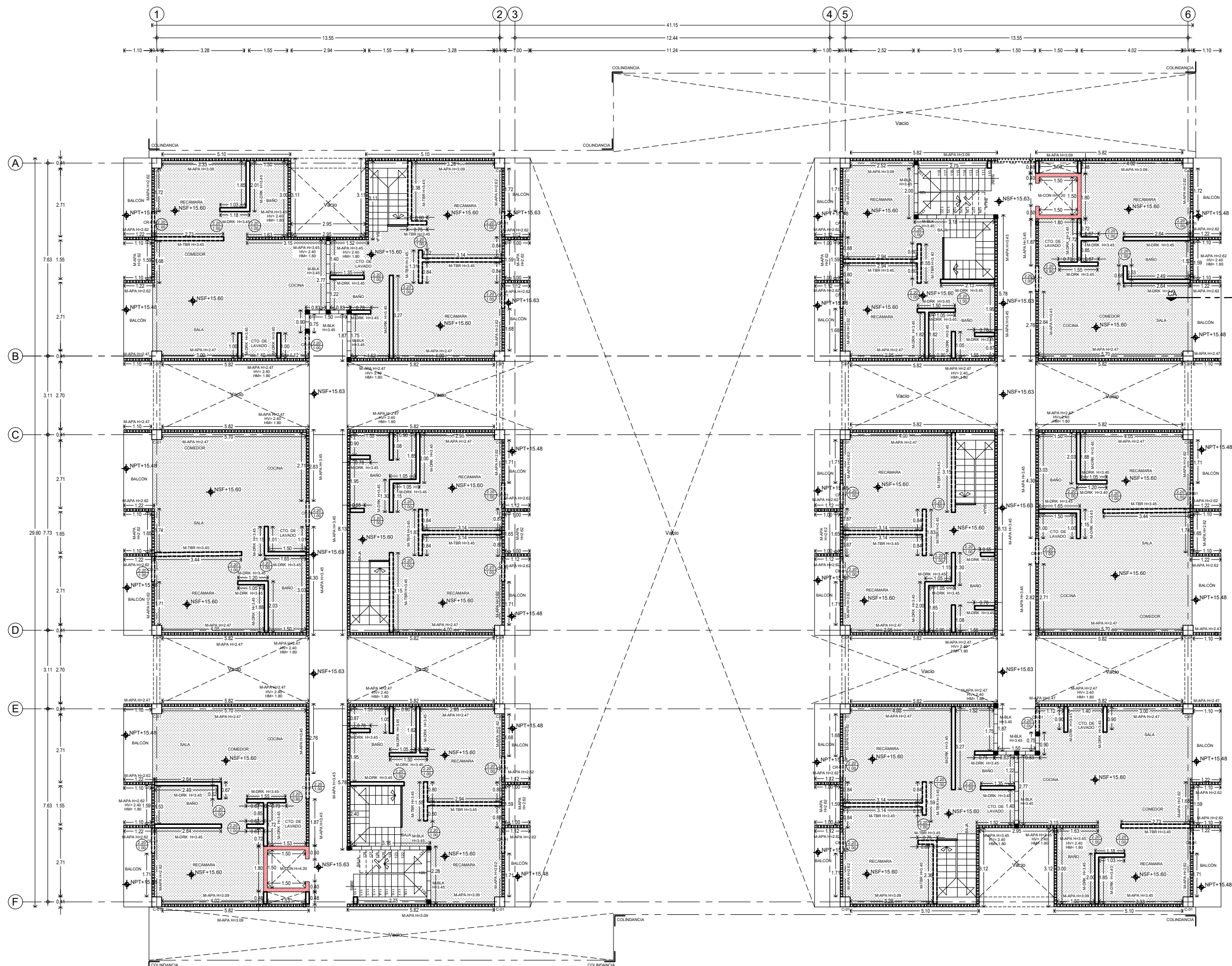


NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150

ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO	
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
PLANTA DE ALBAÑILERÍA	E10-ALB-04



ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

MUROS		MUROS		NOTAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
M-APA	MURO DE BLOQUE ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ 300mm C/ CELDAS O MÁX. 0.80 cm REFUERZOS EN INTERSECCIONES EN TRADA O @ 300mm.	M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLADO A DOS CARAS DE 120mm DE ESPESOR MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD A BASE DE PANELES DE 1.20m x 2.40m x 12.7mm DE ESPESOR SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRÍO CALIBRE 26 DE 92 mm DE ANCHO, SEGÚN NORMA ASTM C845, POSTES COLOCADOS EN 600mm A LAS CALAFATEADO CON CINTA DE REFUERZO PERFORADA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y COMPUESTO BASECOTI MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	C-01	ESTRUCTURACIÓN DE COLUMNA DE ACERO HSS CON DIMENSIONES DE ACUERDO A DISEÑO (VER PLANOS ESTRUCTURALES SERIE "E5").
M-BLK	MURO DE BLOQUE MACIZO DE CEMENTO-ARENA, CON PIEZAS DE TORNADO, ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, JUNTAS DE 1 cm DE ESPESOR, REFORZADO CON DILAS DE DESPLANTE DE 12x20 DE CONCRETO Fc=250 kg/cm ² ARMADO CON 4Ø8 Y EST @ 200mm.	PRE-APA	PRETEL DE BLOQUE ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ CELDAS O MÁX. 0.80 cm REFUERZOS EN INTERSECCIONES EN TRADA O @ 300mm.	M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO Fc=300kg/cm ² CLASE I, ESPESOR 25cm, AGREGADO MÁXIMO DE 2", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMÚN.
M-TBR	MURO DE PANELES DE TABLADO A DOS CARAS DE 120mm DE ESPESOR MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD A BASE DE PANELES DE 1.20m x 2.40m x 12.7mm DE ESPESOR SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRÍO CALIBRE 26 DE 92 mm DE ANCHO, SEGÚN NORMA ASTM C845, POSTES COLOCADOS EN 600mm A LAS CALAFATEADO CON CINTA DE REFUERZO PERFORADA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y COMPUESTO BASECOTI MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	M-CR1	INDICA CASTILLO DE 15cm x 15cm DE CONCRETO ARMADO CON 4Ø4 Y EST @ 200mm, CONCRETO Fc=250 kg/cm ² AGREGADO MÁXIMO DE 2", REVENIMIENTO 14, ACABADO COMÚN, ALTURA ACORDE A MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 1.00m.	M-30	FRME DE 30m DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-16, ACABADO COMÚN.
M-CEL	MURO CELSITA DE BLOQUE ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ CELDAS O MÁX. 0.80 cm REFUERZOS EN INTERSECCIONES EN TRADA O @ 300mm, TRABAJADO EN SITIO.	M-15	INDICA CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO Fc=250 kg/cm ² DE 15cm x 15cm CON 4Ø4 Y EST @ 200mm EN PUERTAS	M-50	FRME DE 50m DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-16, ACABADO COMÚN.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	
EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

INDICACIONES DE NIVEL	
N	Nivel
NPT	Nivel de piso terminado
NPTA	Nivel de piso terminado actual
NSF	Nivel superior de firme
NPZA	Nivel de plaza
NJAR	Nivel de jardín
NDES	Nivel de descanso de escalera
NLBV	Nivel de lecho bajo de ventana
NLAV	Nivel de lecho alto de ventana
NPL	Nivel de plafón
NLBP	Nivel de lecho bajo de plafón
NLBT	Nivel de lecho bajo de trabe
NLAT	Nivel de lecho alto de trabe
NLBL	Nivel de lecho bajo de losa
NLAL	Nivel de lecho alto de losa
NAPT	Nivel alto de puerta
NCE	Nivel de cerramiento
NPR	Nivel de pretil
NAOZ	Nivel de azotea
NSE	Nivel superior de estructura
NLAC	Nivel lecho alto de cubierta de cristal
NC	Nivel de canchón
PEN	Pendiente
R	Radio
BAP	Bajada de agua pluvial
NCM	Nivel de coronamiento de muro
NBAP	Nivel de bajada de agua pluvial

NOTAS GENERALES
 Deberán respetarse todos los paños y niveles del proyecto arquitectónico, en caso de duda se consultará a la supervisión arquitectónica y estructural.
 Los detalles no están a escala.
 El constructor está obligado a conocer, respetar y poner en práctica las disposiciones constructivas que estipula el Reglamento de Cons. para el Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150

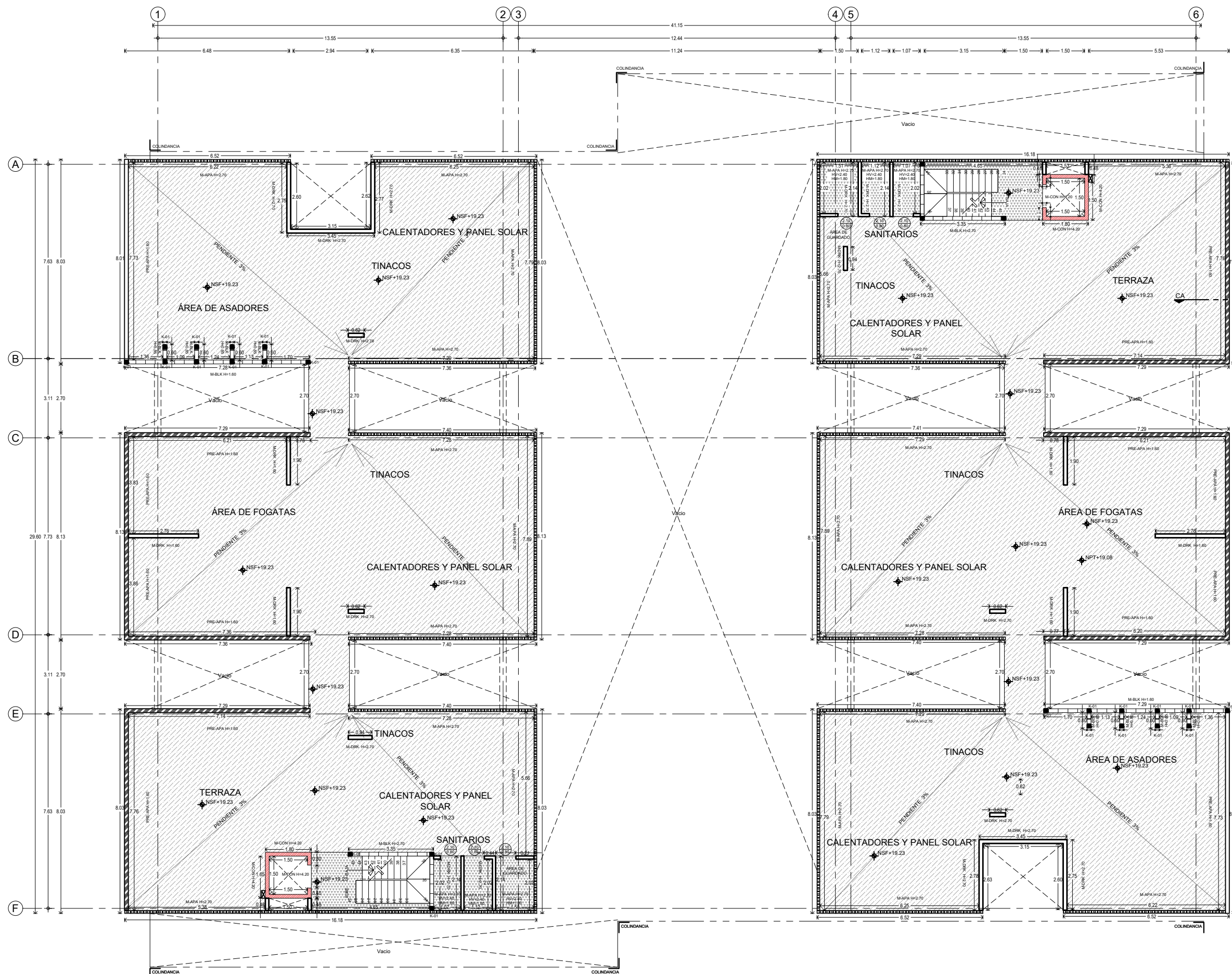
ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
PLANTA DE ALBAÑILERÍA	E10-ALB-05

PLANO
ROOF GARDEN



ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	MUROS	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	NOTAS
M-APA	MURO DE BLOQUE ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ 60x60 CM MAX. 0.80 CM	M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLADO A DOS CARAS DE 1200mm DE ESPESOR MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD. A BASE DE PANELES DE 1.20m x 2.40m x 12.7mm DE ESPESOR SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 80 mm DE ANCHO. SEGUN NORMA ASTM A645. POSTES COLOCADOS @ 600mm A LOS CALZADOS CON CINTA DE REFUERZO PERFORADA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y COMPUESTO BASECOTI MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	C-01	ESTRUCTURACION DE COLUMNA DE ACERO HSS CON DIMENSIONES DE ACUERDO A DISEÑO (VER PLANOS ESTRUCTURALES SERIE 'EST')	INDICA COTA A PAÑO.
M-BLK	MURO DE BLOQUE MACIZO DE CEMENTO-ARENA CON PIEZAS DE 100x100mm. ASIENTO CON MONTEADO CEMENTO ARENA 1:4. JUNTAS DE 1 cm DE ESPESOR. REFORZADO CON DALAS DE DESPLANTE DE 12x20 DE CONCRETO Fc=250 kg/cm ² ARMADO CON 4B#1 Y EST #4@20cm. REFORZADO INTERMEDIO CON DALA DE 12x20 DE CONCRETO Fc=250 kg/cm ² ARMADO CON 4B#1 Y EST #4@20cm.	PRE-APA	PRETIL DE BLOQUE ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ 60x60 CM MAX. 0.80 CM	M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO Fc=300kg/cm ² CLASE I ESPESOR 25cm. AGREGADO MAXIMO DE 7. REVENIMIENTO 14. ACABADO COMUN.	INDICA COTA A EJE.
M-TRR	MURO DE PANELES DE TABLADO A DOS CARAS DE 1200mm DE ESPESOR MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD. A BASE DE PANELES DE 1.20m x 2.40m x 12.7mm DE ESPESOR SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 80 mm DE ANCHO. SEGUN NORMA ASTM A645. POSTES COLOCADOS @ 600mm A LOS CALZADOS CON CINTA DE REFUERZO PERFORADA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y COMPUESTO BASECOTI MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	K-01	PRETIL DE BLOQUE ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ 60x60 CM MAX. 0.80 CM		FRME DE 3cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. ACABADO COMUN.	INDICA ALTURA DE MURO A PARTIR DEL N.S.F. O DEL N.L.A.L.
M-CEL	MURO CELSIA DE BLOQUE ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ 60x60 CM MAX. 0.80 CM. REFUERZOS EN INTERSECCIONES EN TRADA O @ 3.00m. TRABAJADO EN SITIO	CR-01	INDICA CASTILLO DE 15cm x 15cm DE CONCRETO ARMADO CON 4B#1 Y EST #2@20cm. CONCRETO Fc=250 kg/cm ² AGREGADO MAXIMO DE 7. REVENIMIENTO 14. ACABADO COMUN. ALTURA ACORDE A MURO. SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 1.00m.		FRME DE 5cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. ACABADO COMUN.	INDICA ALTURA DE CANCELERIA PARA DEDUCCION DE CERRAMIENTOS
			INDICA CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO Fc=250 kg/cm ² DE 15cm x 15cm CON 4B#1 Y EST #2 @20cm EN PUERTAS		FRME DE 5cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. ACABADO COMUN.	INDICA ALTURA DE MULETE PARA DEDUCCION A PARTIR DEL N.S.F. O DEL N.L.A.L.
					FRME DE 5cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. ACABADO COMUN.	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN FIRMES
					FRME DE 5cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. ACABADO COMUN.	INDICA ALTURA DE VANO PARA PUERTA
					FRME DE 5cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO SELLKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD. REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10. ACABADO COMUN.	INDICA ALTURA DE ANCHO DE VANO PARA PUERTA

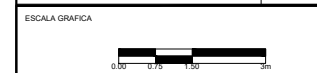


CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	
EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

INDICACIONES DE NIVEL	
N	Nivel
NPT	Nivel de piso terminado
NPTA	Nivel de piso terminado actual
NSF	Nivel superior de firme
NPZA	Nivel de plaza
NJAR	Nivel de jardín
NDES	Nivel de descanso de escalera
NLBV	Nivel de lecho bajo de ventana
NLAV	Nivel de lecho alto de ventana
NPL	Nivel de plafón
NLBP	Nivel de lecho bajo de plafón
NLBT	Nivel de lecho bajo de trabe
NLAT	Nivel de lecho alto de trabe
NLBL	Nivel de lecho bajo de losa
NLAL	Nivel de lecho alto de losa
NAPT	Nivel alto de puerta
NCA	Nivel de cajón
NCE	Nivel de cerramiento
NPR	Nivel de pretil
NAOZ	Nivel de azotea
NSE	Nivel superior de estructura
NLAC	Nivel lecho alto de cubierta de cristal
NC	Nivel de canalón
PEN	Pendiente
R	Radio
BAP	Bajada de agua pluvial
NCM	Nivel de coronamiento de muro
NBAP	Nivel de bajada de agua pluvial

NOTAS GENERALES
 Deberán respetarse todos los paños y niveles del proyecto arquitectónico, en caso de duda se consultará a la supervisión arquitectónica y estructural.
 Los detalles no están a escala.
 El constructor está obligado a conocer, respetar y poner en práctica las disposiciones constructivas que estipula el Reglamento de Cons. para el Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150

ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
ALBAÑILERÍA	E10-ALB-06

PLANO

DETALLES

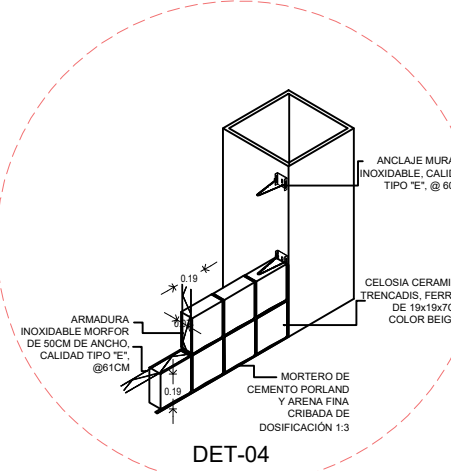
NOTAS

INDICACIONES DE NIVEL

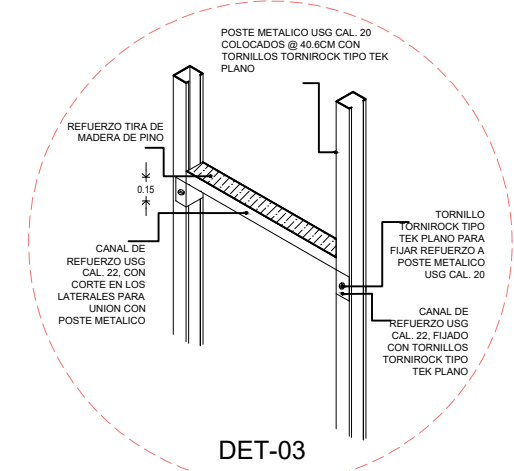
INDICACIONES DE NIVEL

INDICACIONES DE NIVEL

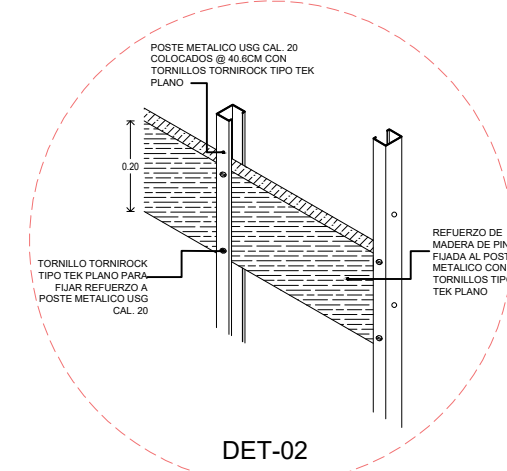
MURO EXTERIOR CELOSIA CERAMICA



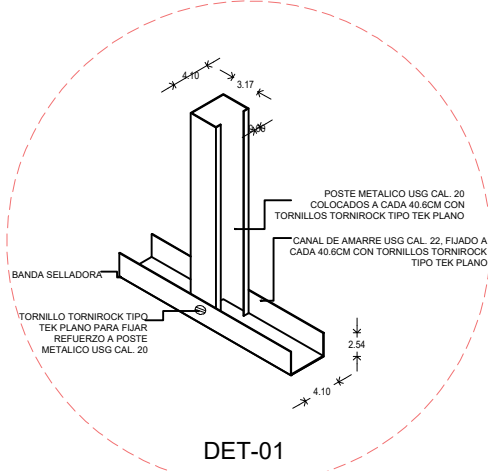
MURO INTERIOR DUROCK REFUERZO TIPO 2



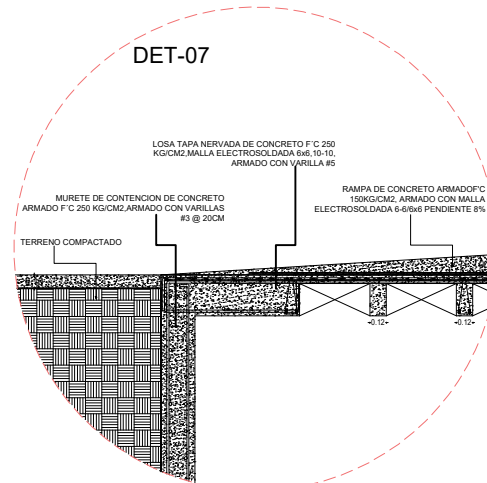
MURO INTERIOR DUROCK REFUERZO TIPO 1



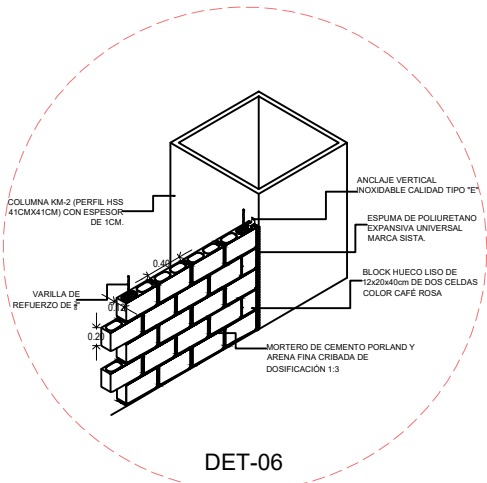
MURO INTERIOR DUROCK



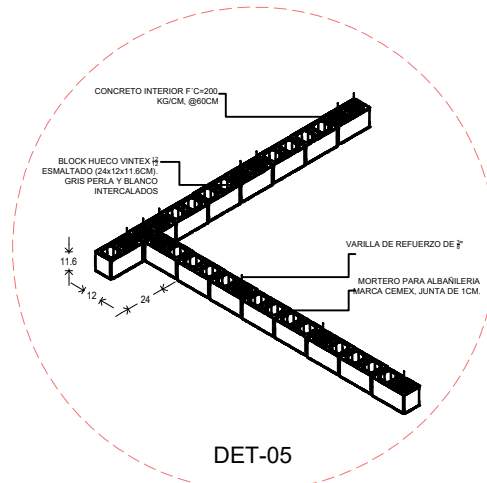
RAMPA INTERIOR PLANTA BAJA



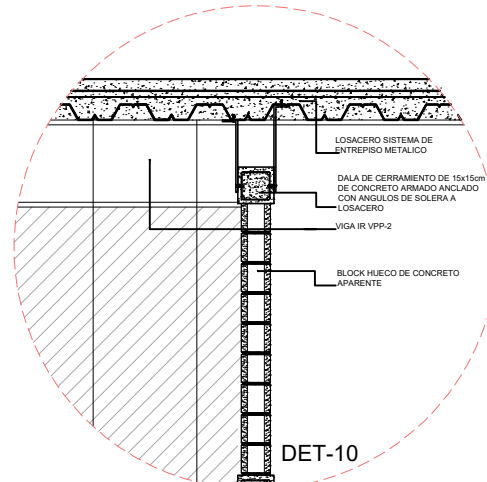
MURO DIVISORIO BLOCK HUECO



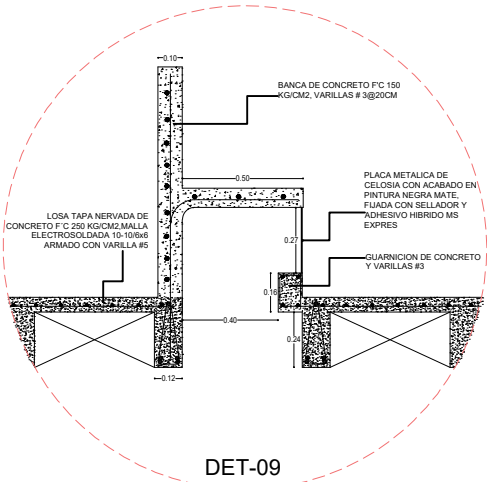
MURO INTERIOR BLOCK HUECO VINTEX



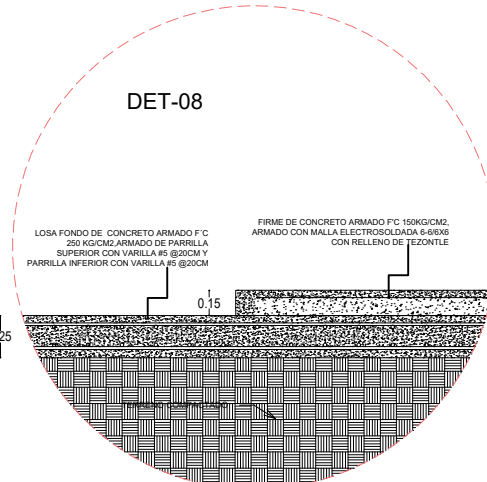
ANCLAJE MURO A LOSA



BANCA PARA RESPIRADERO DE SOTANO



FIRME INTERIOR PLANTA SÓTANO



ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

MUROS		MUROS		MUROS		MUROS	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
M-APA	MURO DE BLOCK ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ 60 CELDAS O MAX. 0.80 cm REFUERZOS EN INTERSECCIONES EN TRADA O @ 3.00m.	M-DRK	MURO DE PANELES DE TABLADO A DOS CARAS DE 12.00m DE ESPESOR MARCA USG O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.20m x 2.44m x 12.7mm DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 mm DE ANCHO, SEGUN NORMA ASTM C845, POSTES COLOCADOS @40.6cm A ELAS CALAFATEADO CON CINTA DE REFUERZO PERFORADA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y COMPUESTO BASECOT MARCA USG O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	C-01	ESTRUCTURACION DE COLUMNA DE ACERO HSS CON DIMENSIONES DE ACUERDO A DISEÑO (VER PLANOS ESTRUCTURALES SERIE 'E1').	M-150	INDICA COTA A PANO.
M-BLK	MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO-ARENA CON PIEZAS DE 10x10cm, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1 cm DE ESPESOR, REFORZADO CON DALAS DE DESPLANTE DE 12x20 DE CONCRETO Fc=250 kg/cm2 ARMADO CON 4#8 Y EST #3@20cm, REFUERZO INTERMEDIO CON DALA DE 12x20 cm DE CONCRETO Fc=250 kg/cm2 ARMADO CON 4#8 Y EST #3@20cm.	PRE-APA	PRETEL DE BLOCK ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ 60 CELDAS O MAX. 0.80 cm A BASE DE PANELES DE 1.20m x 2.44m x 12.7mm DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 mm DE ANCHO, SEGUN NORMA ASTM C845, POSTES COLOCADOS @40.6cm A ELAS CALAFATEADO CON CINTA DE REFUERZO PERFORADA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y COMPUESTO BASECOT MARCA USG O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO Fc=300kg/cm2 CLASE I, ESPESOR 25cm, AGREGADO MAXIMO DE #3, REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN.	M-150	INDICA COTA A EJE.
M-TRR	MURO DE PANELES DE TABLADO A DOS CARAS DE 12.00m DE ESPESOR MARCA USG O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1.20m x 2.44m x 12.7mm DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRIO CALIBRE 26 DE 92 mm DE ANCHO, SEGUN NORMA ASTM C845, POSTES COLOCADOS @40.6cm A ELAS CALAFATEADO CON CINTA DE REFUERZO PERFORADA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y COMPUESTO BASECOT MARCA USG O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	CR-01	INDICA CASTILLO DE 15cm x 15cm DE CONCRETO ARMADO CON 4# 4 Y EST #3@20cm, CONCRETO Fc=250 kg/cm2 AGREGADO MAXIMO DE #3, REVENIMIENTO 14, ACABADO COMUN, ALTURA ACORDE A MURO, SEMBRADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 1.00m.	M-150	FIRME DE 3cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm2 CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO BELLOKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6@6@6.	H=0.00 H=0.00 H=0.00	INDICA ALTURA DE MURO A PARTIR DEL N.S.F. O DEL N.L.L. INDICA ALTURA DE CANCELERIA PARA DEDUCCION DE CERRAMIENTOS INDICA ALTURA DE MURETE PARA DEDUCCION A PARTIR DEL N.S.F. O DEL N.L.L.
M-CEL	MURO CELOSIA DE BLOCK ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ 60 CELDAS O MAX. 0.80 cm REFUERZOS EN INTERSECCIONES EN TRADA O @ 3.00m, TRABAJADO EN SITIO.	CR-01	INDICA CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO Fc=250 kg/cm2 DE 15cm x 15cm CON 4# 3 Y EST #3@20cm EN PUERTAS	M-150	FIRME DE 5cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm2 CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO BELLOKOTE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6@6@6, ACABADO COMUN.	M-150	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN FIRMES.

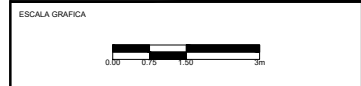


CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	
EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

INDICACIONES DE NIVEL	
N	Nivel
NPT	Nivel de piso terminado
NPTA	Nivel de piso terminado actual
NPZA	Nivel superior de firme
NJAR	Nivel de jardín
NDES	Nivel de descanso de escalera
NLBV	Nivel de techo bajo de ventana
NLAV	Nivel de techo alto de ventana
NPL	Nivel de plafón
NLBP	Nivel de techo bajo de plafón
NLBT	Nivel de techo bajo de trabe
NLAT	Nivel de techo alto de trabe
NLBL	Nivel de techo bajo de losa
NLAL	Nivel de techo alto de losa
NAPT	Nivel alto de puerta
NCA	Nivel de cajillo
NCE	Nivel de cerramiento
NPR	Nivel de pretil
NAOZ	Nivel de azotea
NSE	Nivel superior de estructura
NLAC	Nivel techo alto de cubierta de cristal
NC	Nivel de canalón
PEN	Pendiente
R	Radio
BAP	Bajada de agua pluvial
NCM	Nivel de coronamiento de muro
NBAP	Nivel de bajada de agua pluvial

NOTAS GENERALES
 Deberán respetarse todos los paños y niveles del proyecto arquitectónico, en caso de duda se consultará a la supervisión arquitectónica y estructural.
 Los detalles no están a escala.
 El constructor está obligado a conocer, respetar y poner en práctica las disposiciones constructivas que estipula el Reglamento de Cons. para el Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.

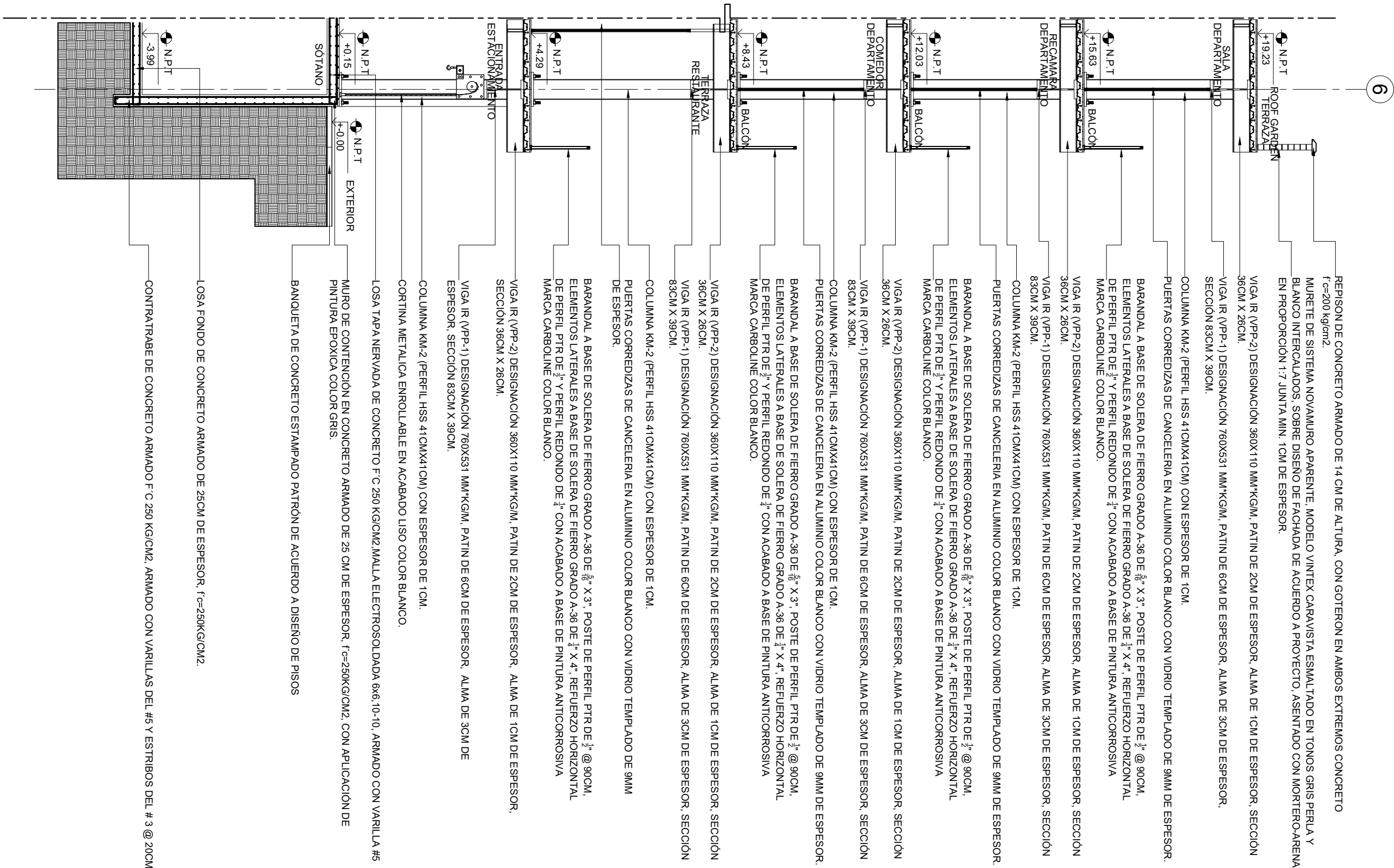
ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150

ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO	
EDIFICIO DE USO MIXTO	
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
ALBAÑILERIA	E10-ALB-07

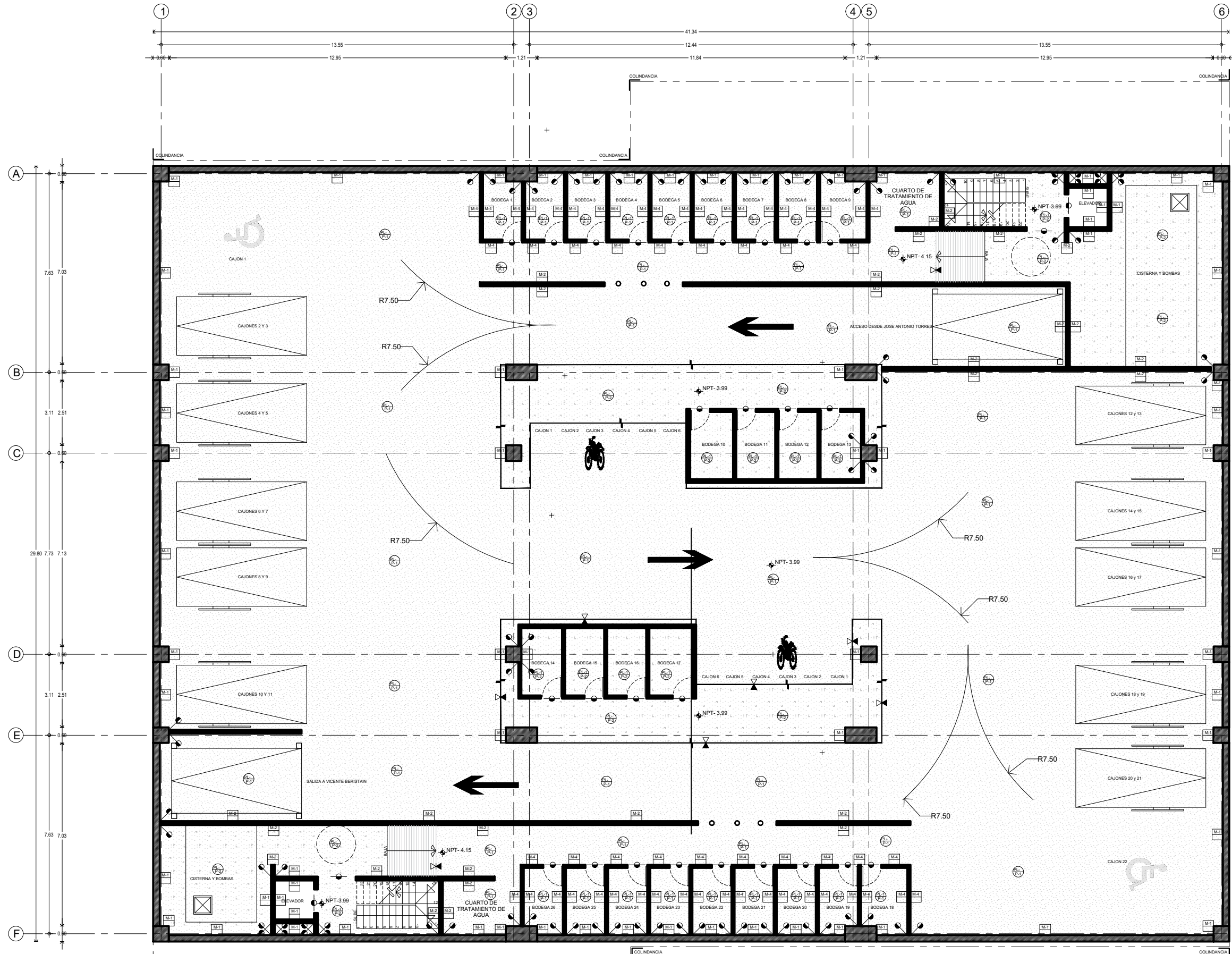


ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

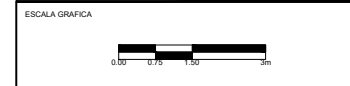
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	NOTAS
M-APA	MURO DE BLOQUE ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ 60 CELDAS O MÁX. 0.80 cm REFUERZOS EN INTERSECCIONES EN TRADA O @ 3.00m.	C-01	ESTRUCTURACIÓN DE COLUMNA DE ACERO HSS CON DIMENSIONES DE ACUERDO A DISEÑO (VER PLANOS ESTRUCTURALES SERIE "EST").	M-150	INDICA COTA A PAÑO.	
M-BLK	MURO DE BLOQUE MACIZO DE CEMENTO-ARENA CON PIEZAS DE 10x10x10cm, ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, JUNTAS DE 1 cm. DE ESPESOR, REFORZADO CON DALAS DE DESPLANTE DE 12X20 DE CONCRETO Fc=250 kg/cm ² ARMADO CON 4B8 Y EST #4@20cm. REFUERZO INTERMEDIO CON DALA DE 12X20 cm DE CONCRETO Fc=250 kg/cm ² ARMADO CON 4B8 Y EST #4@20cm.	M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO Fc=300kg/cm ² CLASE I, ESPESOR 25cm, AGREGADO MÁXIMO DE 2", REVENIMIENTO 14, ARMADO CON BARRA DE 10mm EN AMBOS SENTIDOS ACABADO APARENTE.	M-150	INDICA COTA A EJE.	
M-TBR	MURO DE PANELES DE TABLADO A DOS CARAS DE 1200mm DE ESPESOR MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD, A BASE DE PANELES DE 1200 x 2400 x 112.7mm DE ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA DE POSTES Y CANALES DE LAMINA GALVANIZADA ROLADA EN FRÍO CALIBRE 26 DE 92 mm DE ANCHO, SEGÚN NORMA ASTM D845, POSTES COLOCADOS @60cm A ELAS CALAFATEADO CON CINTA DE REFUERZO PERFORANTA O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y COMPUESTO BASECOT MARCA USO O EQUIVALENTE EN CALIDAD.	M-CON	FIRME DE 3cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO BELKOTITE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO COMÚN.	H=0.00 H=0.50 H=1.00	INDICA ALTURA DE MURO A PARTIR DEL N.S.F. O DEL N.L.A.L. INDICA ALTURA DE CANCELERÍA PARA DEDUCCIÓN DE GERRAMIENTOS INDICA ALTURA DE MURETE PARA DEDUCCIÓN A PARTIR DEL N.S.F. O DEL N.L.A.L.	
M-CEL	MURO CELSITA DE BLOQUE ESMALTADO MARCA NOVACERAMIC CON REFUERZOS INTERIORES @ CELDAS O MÁX. 0.80 cm REFUERZOS EN INTERSECCIONES EN TRADA O @ 3.00m. TRABAJADO EN SITIO.	M-CON	FIRME DE 5cm DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=150 kg/cm ² CON ADITIVO INTEGRAL BASE POLVO BELKOTITE MARCA IMPERQUIMA O EQUIVALENTE EN CALIDAD, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO COMÚN.		INDICA CAMBIO DE NIVEL EN FIRMES.	
		CR-01	INDICA CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO Fc=250 kg/cm ² DE 15cm x 15cm CON 4B 40 Y EST #2 @20cm EN PUERTAS		INDICA ALTURA DE VANO PARA PUERTA INDICA ALTURA DE ANCHO DE VANO PARA PUERTA	



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	
EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²



ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150

ACOTACIONES EN METROS

MUROS		PISOS		PLAFONES		SIMBOLOGIA	
M-1	CONCRETO APARENTE	P-1	CONCRETO PULIDO	PL-1	PINTURA COLOR BLANCO DISTON	P-1	CONCRETO PULIDO
M-2	BALCON HERRADO APARENTE	P-2	CONCRETO LAVADO	PL-2	ENCHAPADO WALNUT	P-2	CONCRETO LAVADO
M-3	BALCON HERRADO	P-3	MARMOL TRAVERTINO FIORITO	Z-1	ZOCLOS COSMOS	P-3	MARMOL TRAVERTINO
M-4	PINTURA VINILICA COLOR BLANCO DISTON	P-4	ADOCRETO BASALTEX	P-6	LAMINADO DE MADERA MAMMUT PLUS GREY (CORWORING)	P-4	ADOCRETO
M-5	ACEROLADO DRENAJA	P-5	LAMINADO DE MADERA CONTAMPO LIGHT GREY (DEPARTAMENTOS)	P-7	DECK DE MADERA	P-5	LAMINADO DE MADERA DEPARTAMENTO
M-6	DECOLORE CERAMICA			P-8	PISO DE LOSETA CERAMICA	P-6	LAMINADO DE MADERA CONWORKING
M-7	PINTURA VINILICA COLOR BLANCO AMARREDO			P-9	PISO DE LOSETA CERAMICA	P-7	DECK DE MADERA
M-8	PINTURA VINILICA COLOR GRIS			P-10	PISO DE CAUCHO	P-8	PISO DE LOSETA CERAMICA SANTANTOS
M-9	PINTURA VINILICA COLOR BLANCO DISTON					P-9	PISO DE LOSETA CERAMICA EXTERIORES (AZOTEA)
						P-10	PISO DE CAUCHO

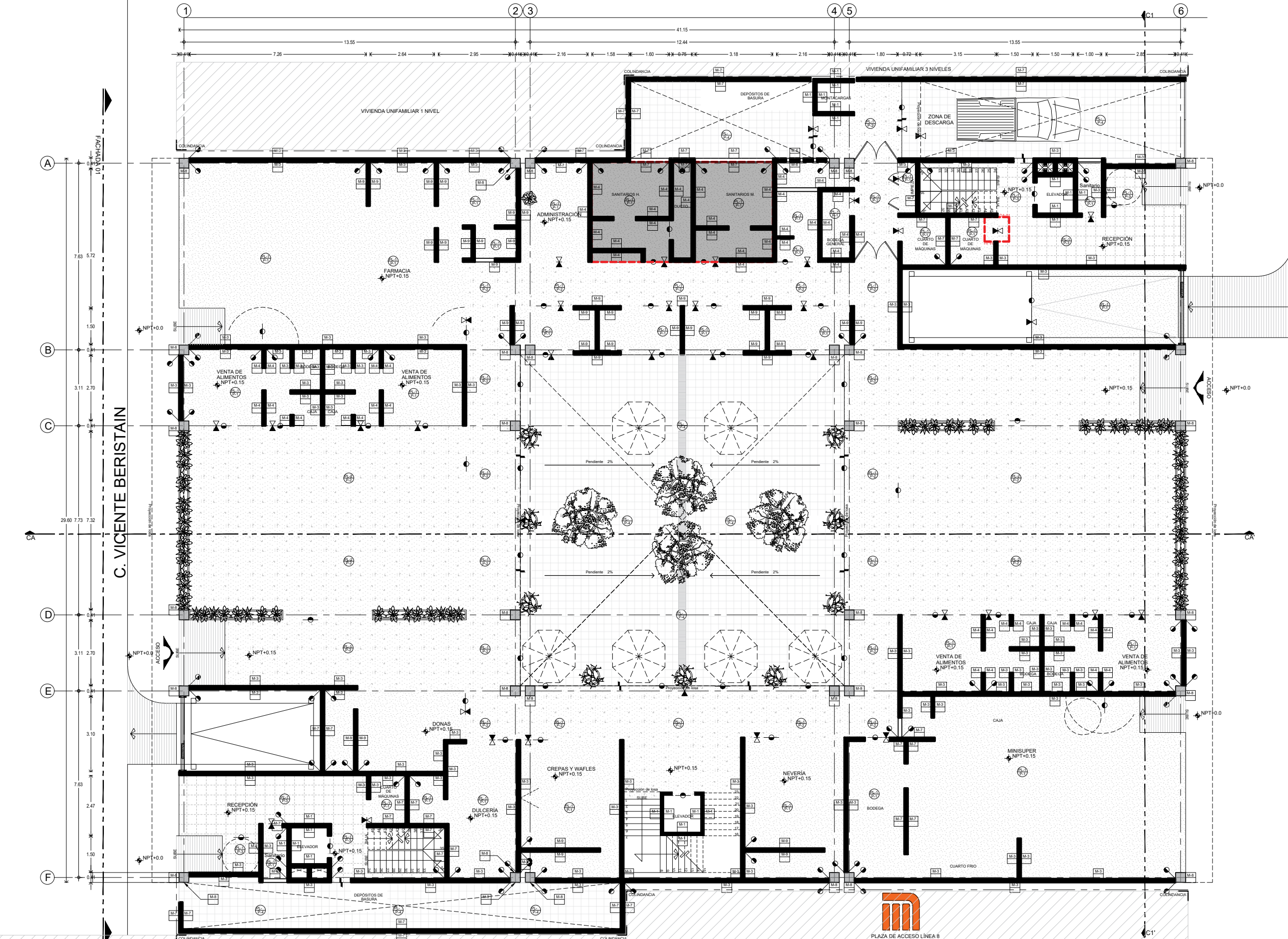


CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²



C. JOSÉ ANTONIO TORRES



MUROS	PISOS	PLAFONES	ZOCLOS	SIMBOLOGIA			
M-1 CONCRETO APARENTE MURO DE CONCRETO REFORZADO DE 25cm Fc-25/m ³ CLASE I ARMADO CON DOBLE PARRILLA DE var. #3 @20cm ACABADO APARENTE, ADESGADO GUAISO...	P-1 CONCRETO PULIDO FIRME DE 1 CM DE ESPESOR DE CONCRETO REFORZADO DE Fc-25/m ³ CLASE I CON ADITIVO ENTIBAS, BASE POLVO SELOSETTE MARCA IMPERMEABLE...	PL-1 PINTURA COLOR BLANCO GUSTON PINTURA PLANA DE PLACA DE 250 GRAMOS POR METRO CUADRO...	Z-1 ZOCLO COSMOS ZOCLO CON MARCO EN DIMENSIONES DE 10x10x10 CM...	P-1 CONCRETO PULIDO P-2 CONCRETO LAVADO P-3 MARMOL TRAVERTINO P-4 ADORCETO BAZALTEX P-5 LAMINADO DE MADERA	P-6 LAMINADO DE MADERA P-7 DECK DE MADERA P-8 PISO DE LOSETA CERÁMICA P-9 PISO DE LOSETA CERÁMICA P-10 PISO DE CAUCHO	PL-1 PINTURA COLOR BLANCO GUSTON PL-2 ENCHAPADO WALNUT Z-1 ZOCLO COSMOS	P-1 CONCRETO PULIDO P-2 CONCRETO LAVADO P-3 MARMOL TRAVERTINO P-4 ADORCETO P-5 LAMINADO DE MADERA P-6 LAMINADO DE MADERA COWORKING P-7 DECK DE MADERA P-8 PISO DE LOSETA CERÁMICA SANTARIOS P-9 PISO DE LOSETA CERÁMICA EXTERIORES (AZOTEA) P-10 PISO DE CAUCHO

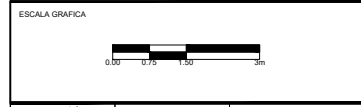
ALUMNOS

- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO
- LOZANO MORENO JESÚS
- MELCHOR JIMÉNEZ DAVID
- RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH

EQUIPO

10

TALLER
JOSE REVUELTAS



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

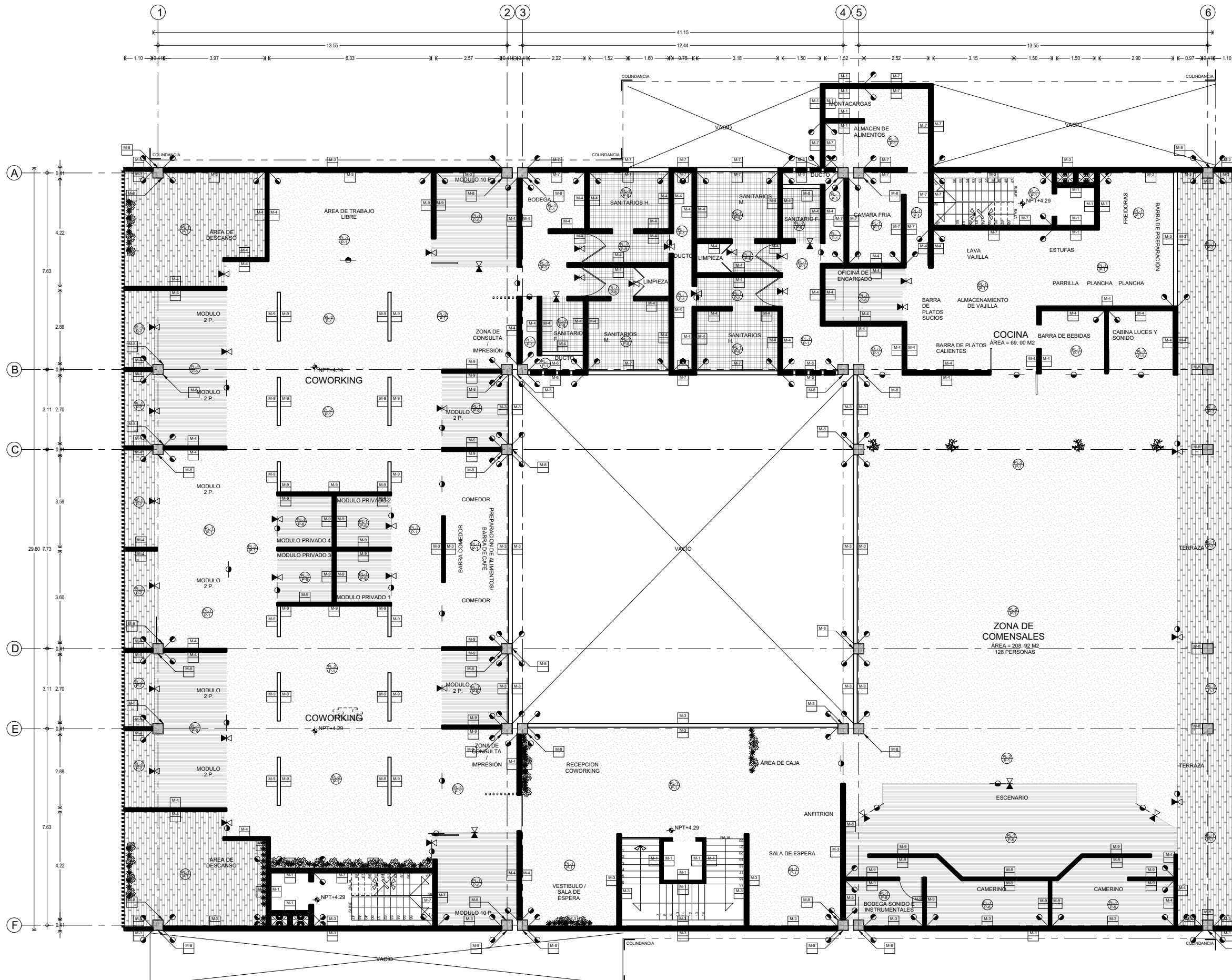
EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
PLANTA ACABADOS	E10-ACA-02
PLANO	PLANTA BAJA



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²



MUROS		PISOS		PLAFONES		SIMBOLOGIA	
M-1	CONCRETO APARENTE	P-1	CONCRETO PULIDO	PL-1	PINTURA COLOR BLANCO PASTEL	P-1	CONCRETO PULIDO
M-2	BLOQUE HERRADO APARENTE	P-2	CONCRETO LAVADO	PL-2	ENCHAPADO WALNUT	P-2	CONCRETO LAVADO
M-3	BLOQUE HERRADO ESMAILLADO	P-3	MARMOLE TRAVERTINO FIORITO	Z-1	ZOCLO COSMOS	P-3	MARMOLE TRAVERTINO
M-4	PINTURA VINILICA COLOR BLANCO GELFIN	P-4	ADOCOTRO BASALTEX			P-4	ADOCOTRO
M-5	REJES DE DRENAJE	P-5	LAMINADO DE MADERA CONTAMPO LIGHT GRAY (DEPARTAMENTOS)			P-5	LAMINADO DE MADERA DEPARTAMENTO
M-6	CELISMA CERAMICA					P-6	LAMINADO DE MADERA COWORKING
M-7	PINTURA VINILICA COLOR BLANCO AMARREER					P-7	DECK DE MADERA
M-8	PINTURA VINILICA COLOR NEGRO					P-8	PISO DE LOSETA CERAMICA SANITARIOS
M-9	PINTURA VINILICA COLOR BLANCO GELFIN					P-9	PISO DE LOSETA CERAMICA EXTERIORES (AZOTEA)
M-10						P-10	PISO DE CAUCHO

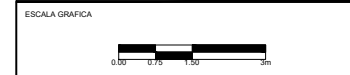
ALUMNOS

- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO
- LOZANO MORENO DAVID
- MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS
- RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH

EQUIPO

10

TALLER
JOSE REVUELTAS



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO: PLANTA ACABADOS

CLAVE DEL PLANO: E10-ACA-03

PLANO: PRIMER NIVEL



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²



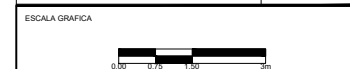
ALUMNOS

- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO
- LOZANO MORENO DAVID
- MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS
- RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH

EQUIPO

10

TALLER
JOSE REVUELTAS



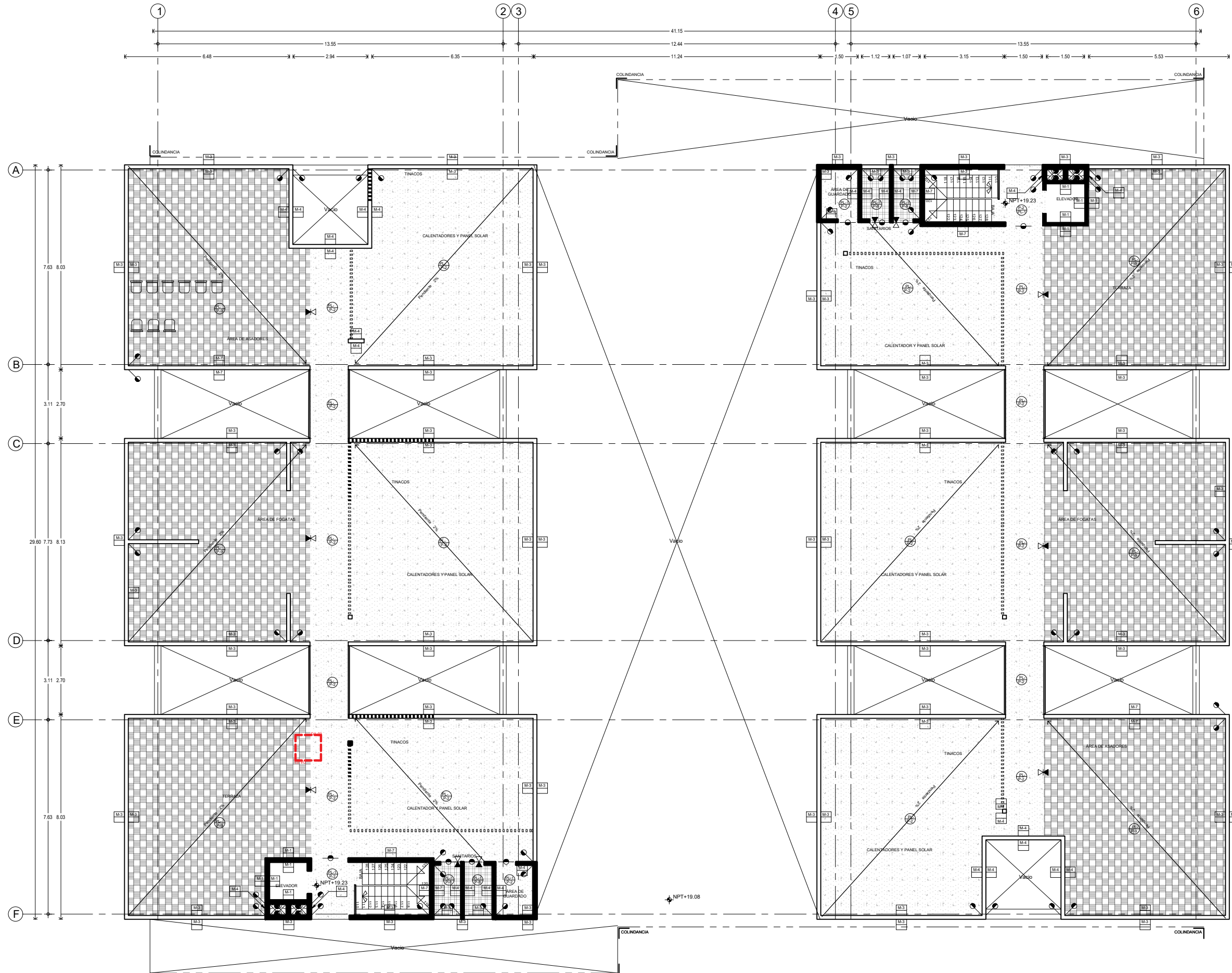
NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

MUROS		PISOS		PLAFONES		SIMBOLOGIA	
M-1	CONCRETO APARENTE	P-1	CONCRETO PULIDO	PL-1	PINTURA COLOR BLANCO DESTINA	P-1	CONCRETO PULIDO
M-2	BALCON HIELO APARENTE	P-2	CONCRETO LAVADO	PL-2	ENCHAPADO WALNUT	P-2	CONCRETO LAVADO
M-3	BALCON HIELO ESMAILLADO	P-3	MARBLADO TRAVERTINO FORJADO	PL-3	ZOCLOS	P-3	MARBLADO TRAVERTINO
M-4	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO DESTINA	P-4	ADOCRETADO BASALTEX	PL-4	ZOCLOS COCOSMOS	P-4	ADOCRETADO
M-5	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO DESTINA	P-5	LAMINADO DE MADERA CONTIEMPO LIGHT GREY (DEPARTAMENTOS)	PL-5	ZOCLOS COCOSMOS	P-5	LAMINADO DE MADERA DEPARTAMENTO
M-6	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO DESTINA	P-6	LAMINADO DE MADERA MAMMUT PLUS GREY (COWORKING)	PL-6	ZOCLOS COCOSMOS	P-6	LAMINADO DE MADERA COWORKING
M-7	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO DESTINA	P-7	DECK DE MADERA	PL-7	ZOCLOS COCOSMOS	P-7	DECK DE MADERA
M-8	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO DESTINA	P-8	PISO DE LOSETA CERÁMICA	PL-8	ZOCLOS COCOSMOS	P-8	PISO DE LOSETA CERÁMICA SANTARIOS
M-9	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO DESTINA	P-9	PISO DE LOSETA CERÁMICA	PL-9	ZOCLOS COCOSMOS	P-9	PISO DE LOSETA CERÁMICA EXTERIORES (AZOTEA)
M-10	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO DESTINA	P-10	PISO DE CAUCHO	PL-10	ZOCLOS COCOSMOS	P-10	PISO DE CAUCHO



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²



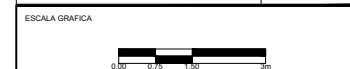
ALUMNOS

- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO
- LOZANO MORENO DAVID
- MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS
- RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH

EQUIPO

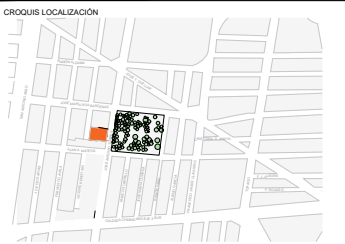
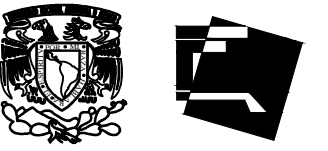
10

TALLER
JOSE REVUELTAS



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

MUROS	PISOS	PLAFONES	SIMBOLOGIA		
M-1 CONCRETO APARENTE MURO DE CONCRETO REEMPLAZADO DE 25cm Fc=25 N/mm ² CLASE I ARMADO CON DOBLE PARRILLA DE var. #3 @20cm ACABADO APARENTE, AGREGADO GRISELO ELECTRODODADA 6-6RRE ACABADO APARENTE, AGREGADO GRISELO MARMOL, AGREGADO FINO MARMOLINA, MARCA CEMEX ANTIACOR, VENTILADO CON RECEPTOR PARA PLATA, CORTES DE CALZADERAS, CALAFATEADO, JALADO CON COMBUSTIBLE Y APLICACION DE BARNIZ ACABADO BRILLANTE MARCA BIEL, SELLADO DE TERNITE APPLICADO POR MEDIOS MECANICOS CON BALSARINA, CARA DE 20MM DE ESPESOR.	P-1 CONCRETO PULIDO FIRME DE 4 CM DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=25 N/mm ² CON ADITIVO INTEGRAL, BASE POLVO SELODOTE MARCA IMPERMEABLE, CON MALLA ELECTRODODADA 6-6RRE ACABADO APARENTE, AGREGADO GRISELO MARMOL, AGREGADO FINO MARMOLINA, MARCA CEMEX ANTIACOR, VENTILADO CON RECEPTOR PARA PLATA, CORTES DE CALZADERAS, CALAFATEADO, JALADO CON COMBUSTIBLE Y APLICACION DE BARNIZ ACABADO BRILLANTE MARCA BIEL, SELLADO DE TERNITE APPLICADO POR MEDIOS MECANICOS CON BALSARINA, CARA DE 20MM DE ESPESOR.	PL-1 PINTURA COLOR BLANCO OSTION FIRME DE 2 CM DE ESPESOR DE CONCRETO PREMEZCLADO DE Fc=25 N/mm ² CON ADITIVO INTEGRAL, BASE POLVO SELODOTE MARCA IMPERMEABLE, CON MALLA ELECTRODODADA 6-6RRE ACABADO APARENTE, AGREGADO GRISELO MARMOL, AGREGADO FINO MARMOLINA, MARCA CEMEX ANTIACOR, VENTILADO CON RECEPTOR PARA PLATA, CORTES DE CALZADERAS, CALAFATEADO, JALADO CON COMBUSTIBLE Y APLICACION DE BARNIZ ACABADO BRILLANTE MARCA BIEL, SELLADO DE TERNITE APPLICADO POR MEDIOS MECANICOS CON BALSARINA, CARA DE 20MM DE ESPESOR.	P-1 CONCRETO PULIDO P-2 CONCRETO LAVADO P-3 MARMOL TRAVERTINO FIORITO P-4 ADORCETO BASALTEX P-5 LAMINADO DE MADERA CONTEMPO LIGHT GREY (DEPARTAMENTOS)	PL-1 PINTURA COLOR BLANCO OSTION PL-2 ENCHAPADO WALNUT Z-1 ZOCLO COSMOS	P-1 CONCRETO PULIDO P-2 CONCRETO LAVADO P-3 MARMOL TRAVERTINO P-4 ADORCETO P-5 LAMINADO DE MADERA DEPARTAMENTO



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

n.p.t.	INDICA NIVEL PISO TERMINADO
EJE	EJE
ACCESO	ACCESO
~	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
↔	INDICA CORTES A PAÑOS
↔ 2.25	INDICA COTAS A PAÑOS
↔ 2.25	INDICA COTAS A EJES

INDICACIONES DE NIVEL

N	Nivel
NPT	Nivel de piso terminado
NPTA	Nivel de piso terminado actual
NSF	Nivel superior de firme
NPZA	Nivel de plaza
NJAR	Nivel de jardín
NDES	Nivel de descanso de escalera
NLAV	Nivel de techo bajo de ventana
NPL	Nivel de plafón
NLBP	Nivel de techo bajo de plafón
NLBT	Nivel de techo bajo de trabe
NLAT	Nivel de techo alto de trabe
NLBL	Nivel de techo bajo de losa
NLAL	Nivel de techo alto de losa
NAPT	Nivel alto de puerta
NCA	Nivel de cajillo
NCE	Nivel de cerramiento
NPR	Nivel de prefi
NC	Nivel de canalón
PEN	Pendiente
R	Radio
BAP	Bajada de agua pluvial
NCM	Nivel de coronamiento de muro
NBAP	Nivel de bajada de agua pluvial

NOTAS GENERALES

Deberán respetarse todos los paños y niveles del proyecto arquitectónico, en caso de duda se consultará a la supervisión arquitectónica y estructural.

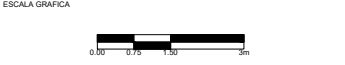
Los detalles no están a escala.

El constructor está obligado a conocer, respetar y poner en práctica las disposiciones constructivas que estipula el Reglamento de Cons. para el Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.

ALUMBROS

- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA	EQUIPO 10
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO	
- LOZANO MORENO DAVID	
- MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS	
- RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAYARTH	

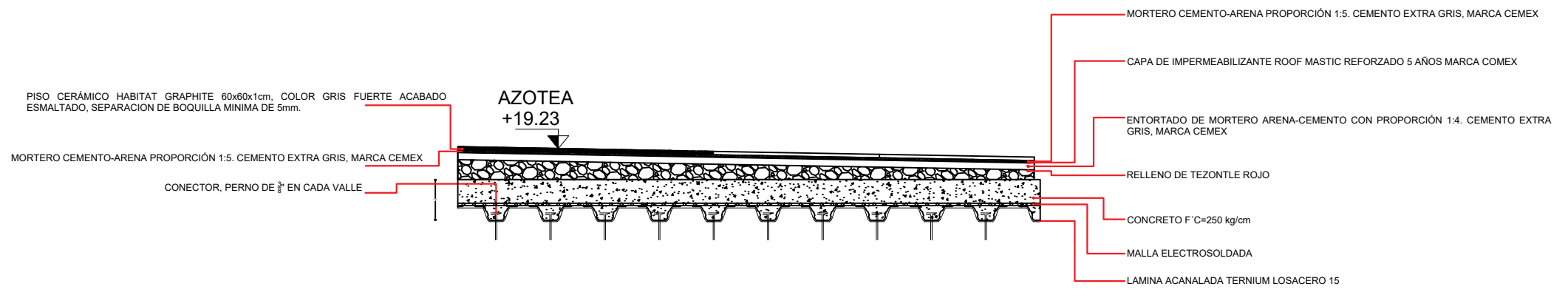
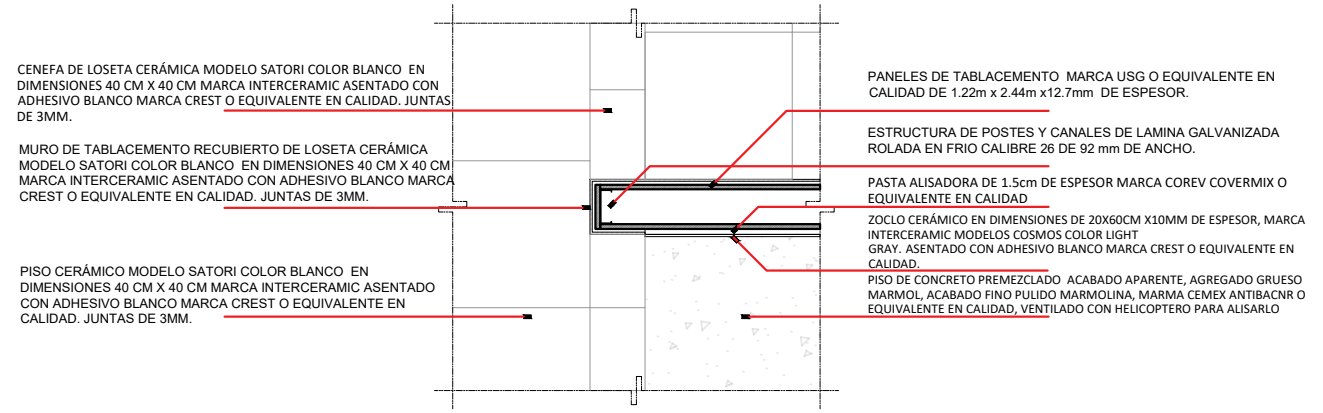
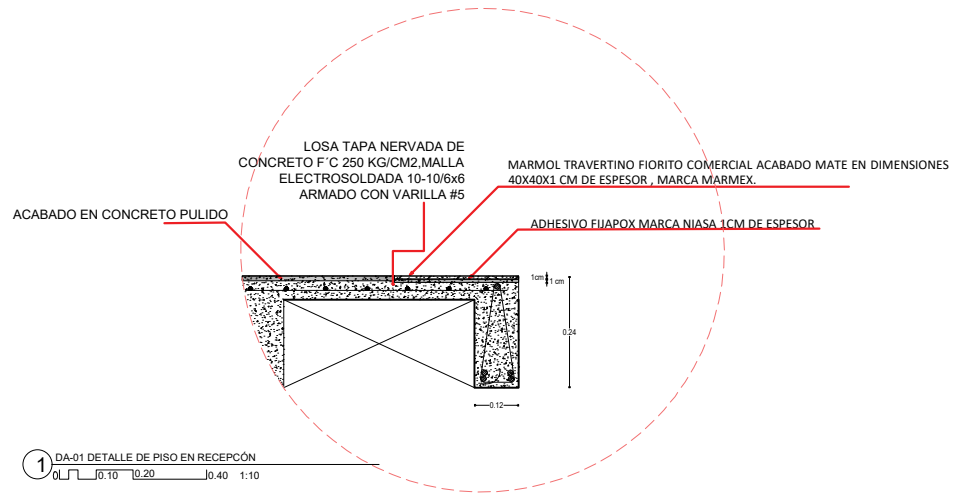
TALLER
JOSE REVUELTAS



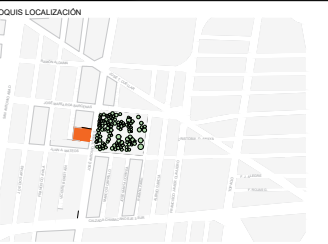
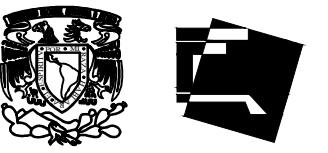
NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO	
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
DETALLES DE ACABADOS	E10-ACA-06
PLANO	



MUROS	MUROS	PISOS	PISOS	PLAFONES	PLAFONES	SIMBOLOGIA	
M-1	CONCRETO APARENTE	P-1	CONCRETO PULIDO	PL-1	PINTURA COLOR BLANCO DESTIÑA	P-1	CONCRETO PULIDO
M-2	BLOQUE HUECO APARENTE	P-2	CONCRETO LAVADO	PL-2	ENCHAPADO WALNUT	P-2	CONCRETO LAVADO
M-3	BLOQUE HUECO ESMALTADO	P-3	MARMOL TRAVERTINO FIORITO	Z-1	ZOCLOS	P-3	MARMOL TRAVERTINO
M-4	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO DESTIÑA	P-4	ADORECOT BASALTEX			P-4	ADORECOT
M-5	REJES DE CROMO	P-5	LAMINADO DE MADERA CORTEMPO LIGHT GREY (DEPARTAMENTOS)			P-5	LAMINADO DE MADERA DEPARTAMENTO
M-6	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO AMBEREER					P-6	LAMINADO DE MADERA CONWORKING
M-7	PINTURA VINÍLICA COLOR NEGRO					P-7	DECK DE MADERA
M-8	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO DESTIÑA					P-8	PISO DE LOSETA CERÁMICA SANITARIOS
M-9	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO DESTIÑA					P-9	PISO DE LOSETA CERÁMICA EXTERIORES (AZOTEA)
M-10	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO DESTIÑA					P-10	PISO DE CAUCHO



PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS *comercio / coworking / vivienda*

NÚMERO DE NIVELES 5

SUPERFICIE DEL TERRENO 1352.11m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE 1066.90m²

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 4846.78m²

ÁREA LIBRE 285.21m²

INDICACIONES DE NIVEL

- n.p.t. INDICA NIVEL PISO TERMINADO
- EJE EJE
- ACCESO ACCESO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA CORTE
- 2.25 INDICA COTAS A PAÑOS
- 2.25 INDICA COTAS A EJES
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN
- INDICA CAMBIO DE MATERIAL DE PLAFÓN
- INICIO DE DESPIECE

INDICACIONES DE NIVEL

- N Nivel
- NPT Nivel de piso terminado
- NPTA Nivel de piso terminado actual
- NSF Nivel superior de firme
- NPZA Nivel de plaza
- NJAR Nivel de jardín
- NDES Nivel de descanso de escalera
- NLBV Nivel de lecho bajo de ventana
- NLAV Nivel de lecho alto de ventana
- NPL Nivel de plafón
- NLBP Nivel de lecho bajo de plafón
- NLEB Nivel de lecho bajo de trabe
- NLAT Nivel de lecho alto de trabe
- NLBL Nivel de lecho bajo de losa
- NLAL Nivel de lecho alto de losa
- NAFT Nivel alto de puerta
- NCA Nivel de cajillo
- NCE Nivel de cerramiento
- NPR Nivel de pretil
- NAOZ Nivel de azotea
- NSE Nivel superior de estructura
- NLAC Nivel lecho alto de cubierta de cristal
- NC Nivel de canalón
- PEN Pendiente
- R Radio
- BAP Bajada de agua pluvial
- NCM Nivel de coronamiento de muro
- NBAP Nivel de bajada de agua pluvial

NOTAS GENERALES

Deberán respetarse todos los paños y niveles del proyecto arquitectónico, en caso de duda se consultará a la supervisión arquitectónica y estructural.

Los detalles no están a escala. El constructor está obligado a conocer, respetar y poner en práctica las disposiciones constructivas que estipula el Reglamento de Construcción para el Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias.

ALIANZAS

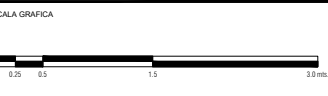
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO
- LOZANO MORENO DAVID
- MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS
- RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAYARTH

EQUIPO

10

TALLER

JOSE REVUELTAS



NORTE

FECHA: SEPTIEMBRE 2022

ESCALA: 1:150

ACOTACIONES EN METROS

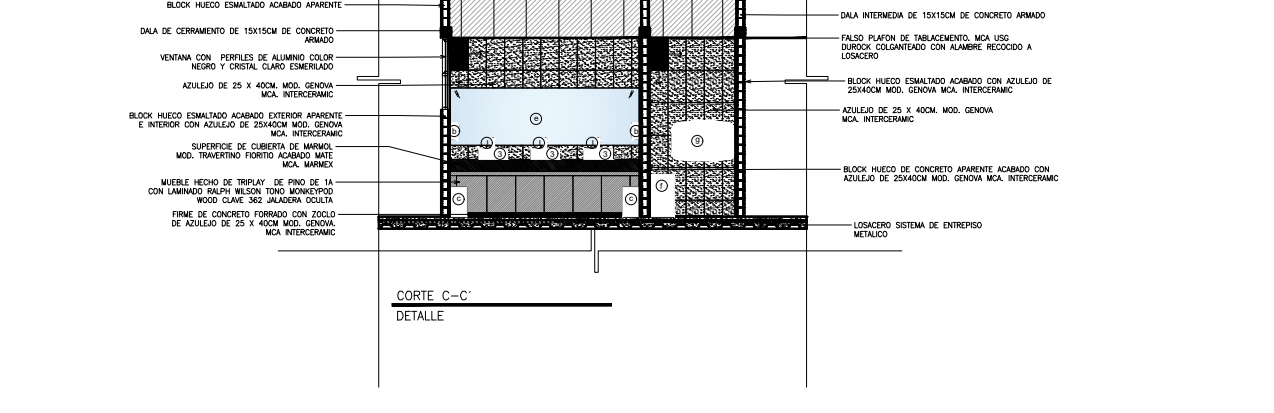
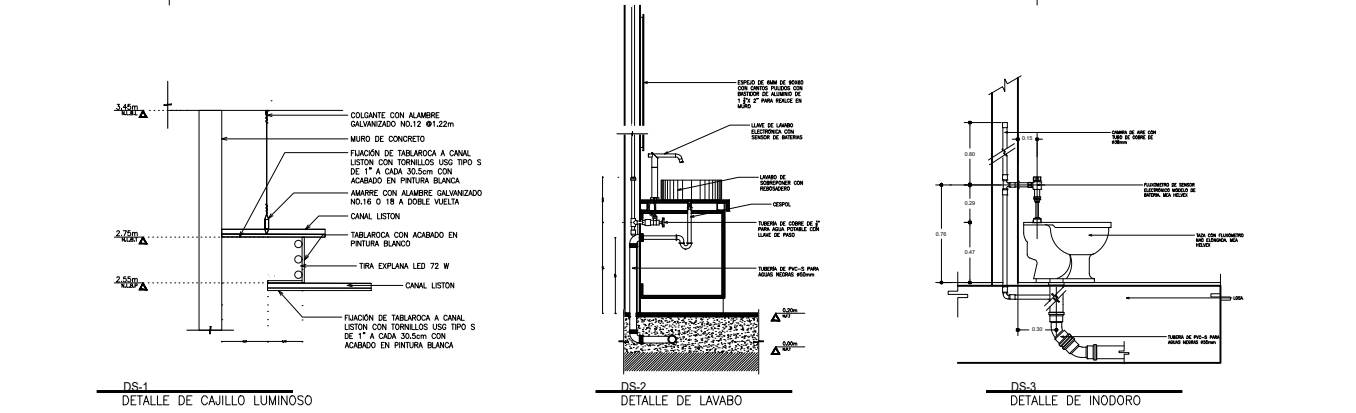
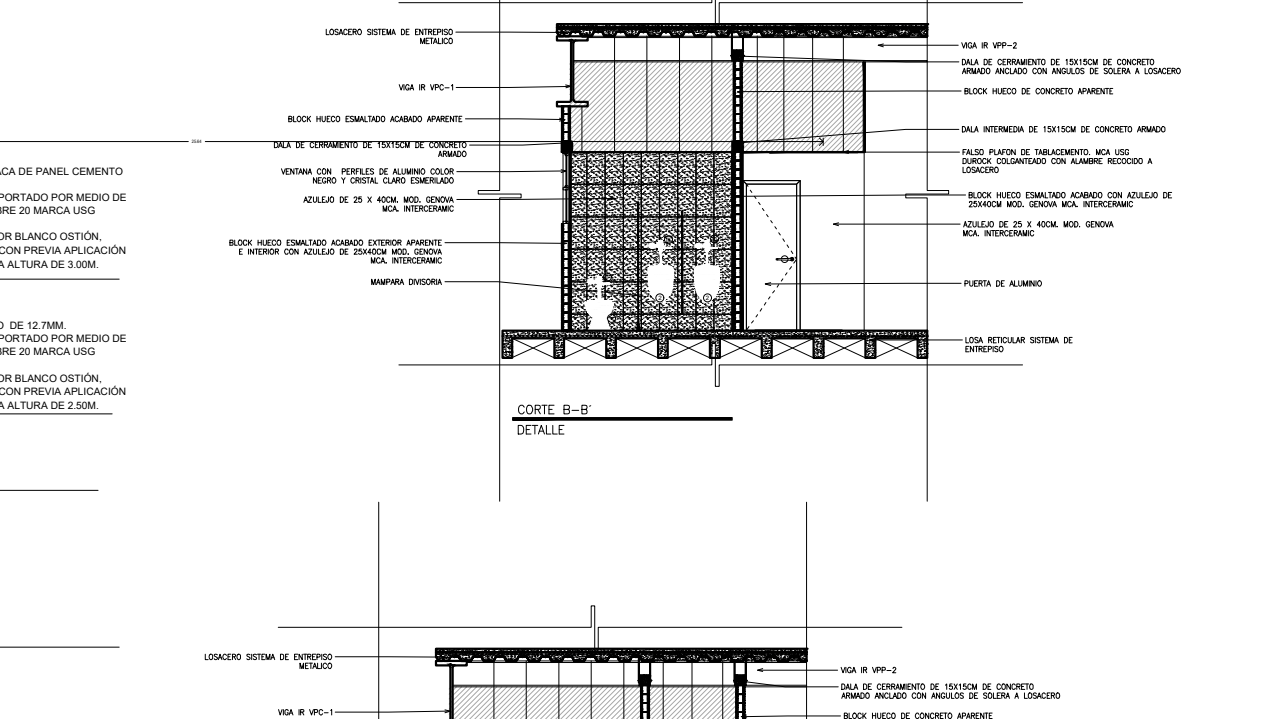
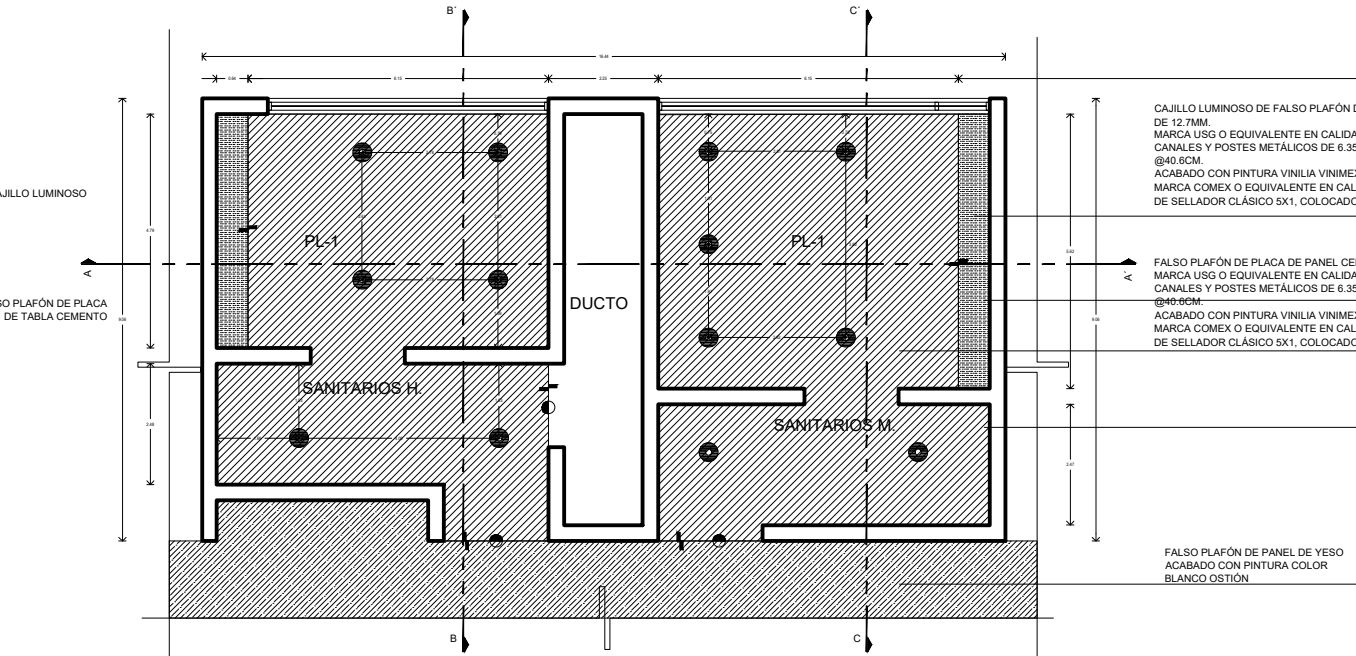
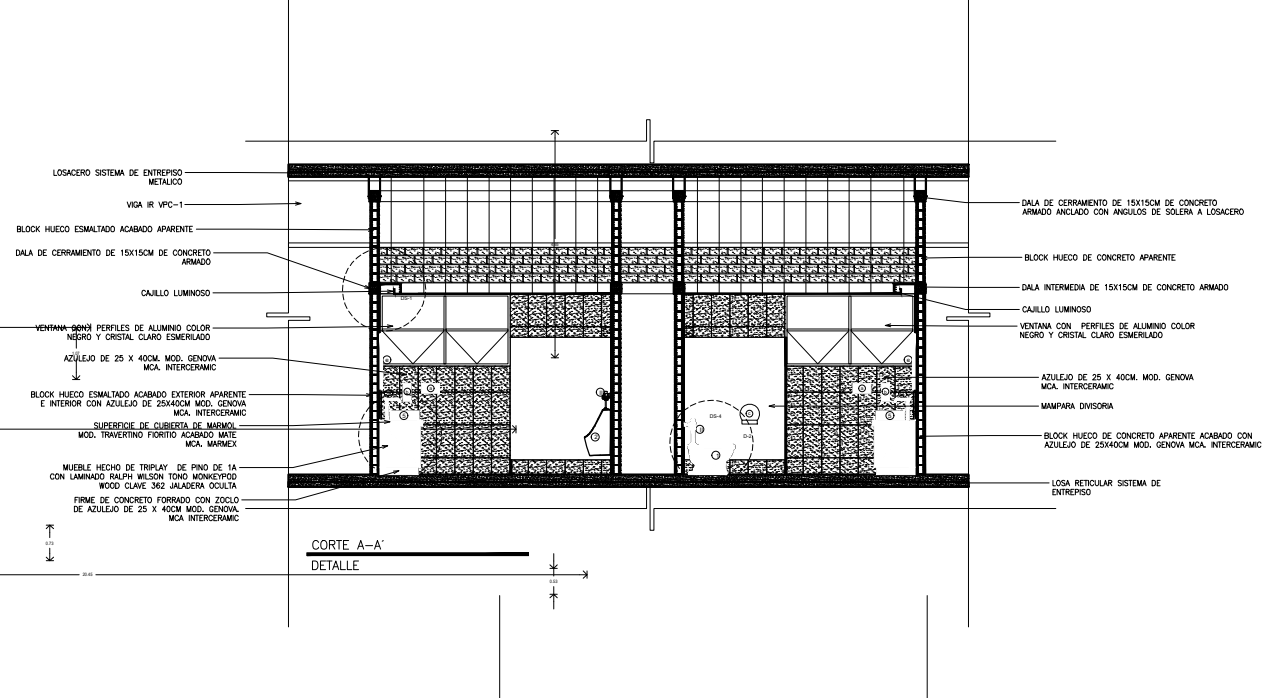
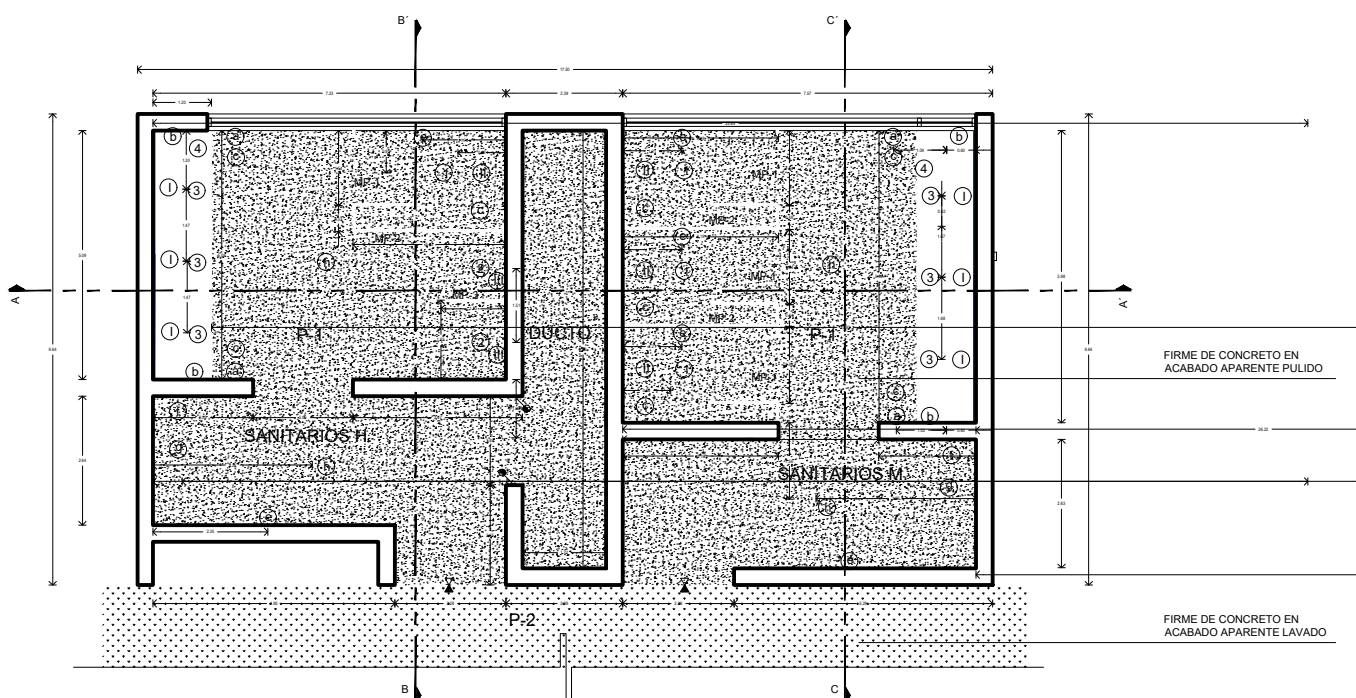
PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO: SANITARIOS

PLANO: DETALLE SANITARIO

CLAVE DEL PLANO: E10-SAN-01



MOBILIARIO Y ACCESORIOS S-01

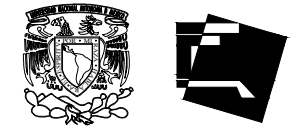
CLAVE	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	CANTIDAD	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	CANTIDAD
MUEBLES SANITARIOS										
01	TABA PARA FLUJOMETRO	TZF NAO	Blanco	HELVEK	4	FLUJOMETRO PARA MONTAJE EN MANERA SUD DE 190 mm x 30 mm	185-19	Cromo	HELVEK	2
02	MURO DE CONCRETO	MG MOJAVE	Blanco	HELVEK	2	SECCION DE MANGUERA TIPO CON SENSORES DE CORRIENTE	MB-1012	Blanco	HELVEK	4
03	LAVABO	LV LUCERNA1	Blanco	HELVEK	6	DISPOSITIVO ELECTRONICO DE BATERIAS CON SENSOR PARA SENSAR (LOGADO)	MB-1010	Cromo	HELVEK	4
04	CUBIERTA PARA SOBREPONER LAVABO	BEIGE	SOBRE COBISO	2	BIOTE PARA BATERIA CON CAPACIDAD 0.170 LITROS	EKS213MT-12L	Aceite	EKO	6	
05	FLUJOMETRO PARA TABLA FLUJ DE MANERA SUD DE 32 mm x 30 mm	TV-105	Cromo	HELVEK	6	RESPONSOR DE PARED HORIZONTAL PARA MONTAJE EN PARED	Ac25000	Blanco	JOPEL	6
06	FLUJOMETRO PARA TABLA FLUJ DE MANERA SUD DE 32 mm x 30 mm	110-32	Cromo	HELVEK	4	SEÑAL DE BOMBA CONTROL FLUJOMED CON HUECO ACCESORIO A BATERIA	Ac25000	Blanco	JOPEL	6

MUROS

CLAVE	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	CANTIDAD
M-5	AZULEJO GENOVA				
M-2	BLOQUE HUECO APARENTE				
M-3	BLOQUE HUECO ESMALTADO				

SIMBOLOGIA

CLAVE	CONCEPTO	CLAVE DEL PLANO
M-5	AZULEJO GENOVA	
P-1	CONCRETO PULIDO	
P-2	CONCRETO LAVADO	



- SIMBOLOGIA GENERAL**
- n.p.t. INDICA NIVEL PISO TERMINADO
 - EJE EJE
 - ACCESO ACCESO
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 - INDICA CORTE
 - INDICA COTAS A PAÑOS
 - INDICA COTAS A EJES

- SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS**
- TUBERIA DE ALIMENTACION DE AGUA POTABLE
 - TUBERIA AGUA FRIA
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - VALVULA CHECK
 - LLAVE DE NARIZ
 - MEDIDOR DE AGUA POTABLE
 - CODO DE 90° HACIA ABAJO
 - CODO DE 90° HACIA ARRIBA
 - CODO DE 90°
 - TEE HACIA ARRIBA
 - TEE
 - TEE HACIA ABAJO
 - ELECTRONIVEL
 - FLOTADOR
 - BOMBA
 - TUERCA UNION O TUERCA UNIVERSAL
 - VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPOTRAR
 - INDICA DIAMETRO DE LA TUBERIA
 - L = 1 INDICA LONGITUD DE LA TUBERIA
 - BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
 - SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
 - BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO
 - SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO

ESPECIFICACIONES

- Las tuberías hidráulicas deberán conectarse formando ángulos rectos.
- Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: apiladas, paralelas y evitando los cambios de dirección innecesarios.
- Se dejarán cámaras de aire de 30 cm para disminuir el golpe de ariete.

TUBERIAS:
 Toda la red de instalación hidráulica a partir de los fincos, será de PPR (Polipropileno Copolímero Random).
 Los diámetros de las tuberías según su función se describen a continuación:
 La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la tubería de almacenamiento será galvanizada ø13, será valvulada y estará sujeta con abrazaderas de una galvanizada ø12 mm, a cada 75 cm.
 La tubería de ración, que abarcará los tramos de sistema a bomba será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería de impulsión, que abarcará los tramos de bomba hacia los fincos, será de PPR ø25 (1").
 La tubería correspondiente a columna de subabastecida de agua fría (SCAF) será de PPR ø21 (7/8").
 La tubería correspondiente a columna de subabastecida de agua caliente (SCAC) será de PPR ø25 (1").
 La tubería correspondiente a salida de fincos y red principal de alimentación horizontal a los mismos, será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería correspondiente a ramal de alimentación a departamentos y locales comerciales será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería correspondiente a diámetro de agua (Descarga a mueble sanitario) será de PPR ø13 (1/2").

CONEXIONES:
 Las tuberías de PPR y sus conexiones se unían por Termofusión, con Termofusor Tubopus 120 V-800 W.
 Todas las salidas de los muebles son de ø13 mm y la altura de salida de cada mueble será:
 Regadera: 1.10 m. a las lavas y 1.50 m. a la manzana de salida.
 Cisternador: 2.25 m. a los lavas de paso y valvula de aire.
 Taldador: 1.00 m. a la salida.
 WC: 0.30 m. a la salida.
 Lavabo: 0.85 m. a las salidas.
 Fregadero: 1.00 m. a las salidas.

BOMBAS:
 Puesta hidrostática para el Sistema Tubopus Hidráulico (PP-R), (Normativa NMX-E-252Z CNCP.)
 Utilización de Bomba Hidroneumática para alimentación de Planta baja y Primer nivel del edificio de 1HP con flujo de 60 Litros/m con tanque de 50 L con interruptor de presión 30-50 psi an- par 1/4" NOVEM mps30-50.

Utilización de Bomba centrífuga para agua para abastecimiento de fincos para sistema por gravedad y alimentación de niveles de departamento modelo europeo, 1/2 HP. Equip. øø altura máxima 42 m. Flujo máximo de 130 L/min y profundidad máxima de succión de 8 m.

TINACOS
 Para la alimentación de la demanda en los niveles 2, 3, 4 de departamentos y azotea, se utilizara como almacenamiento Tinacos de 450 L.

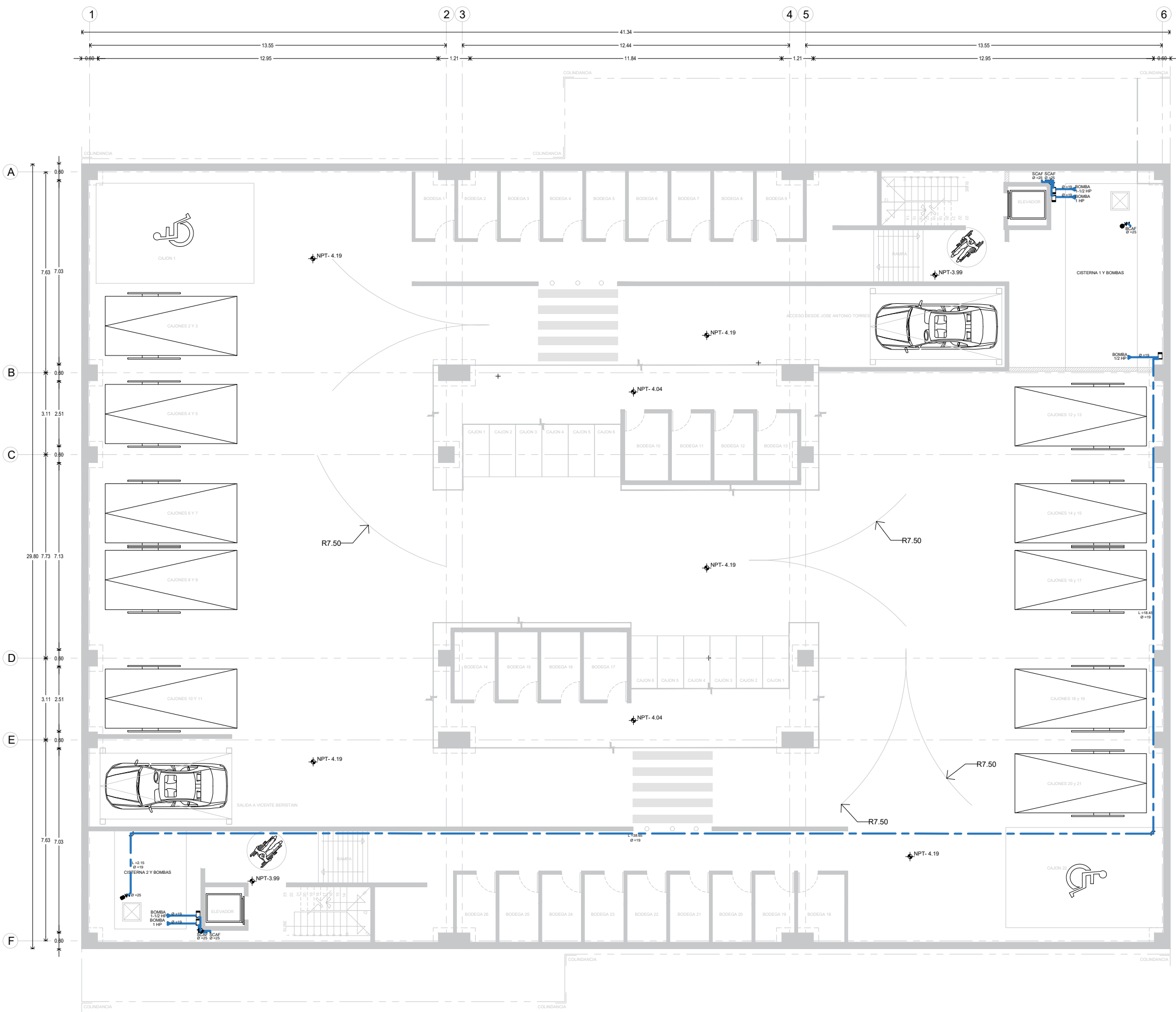
ALUMNOS:	EQUIPO:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE RUEVULTAS

ESCALA GRAFICA	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150

NORTE	ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO
EDIFICIO DE USO MIXTO

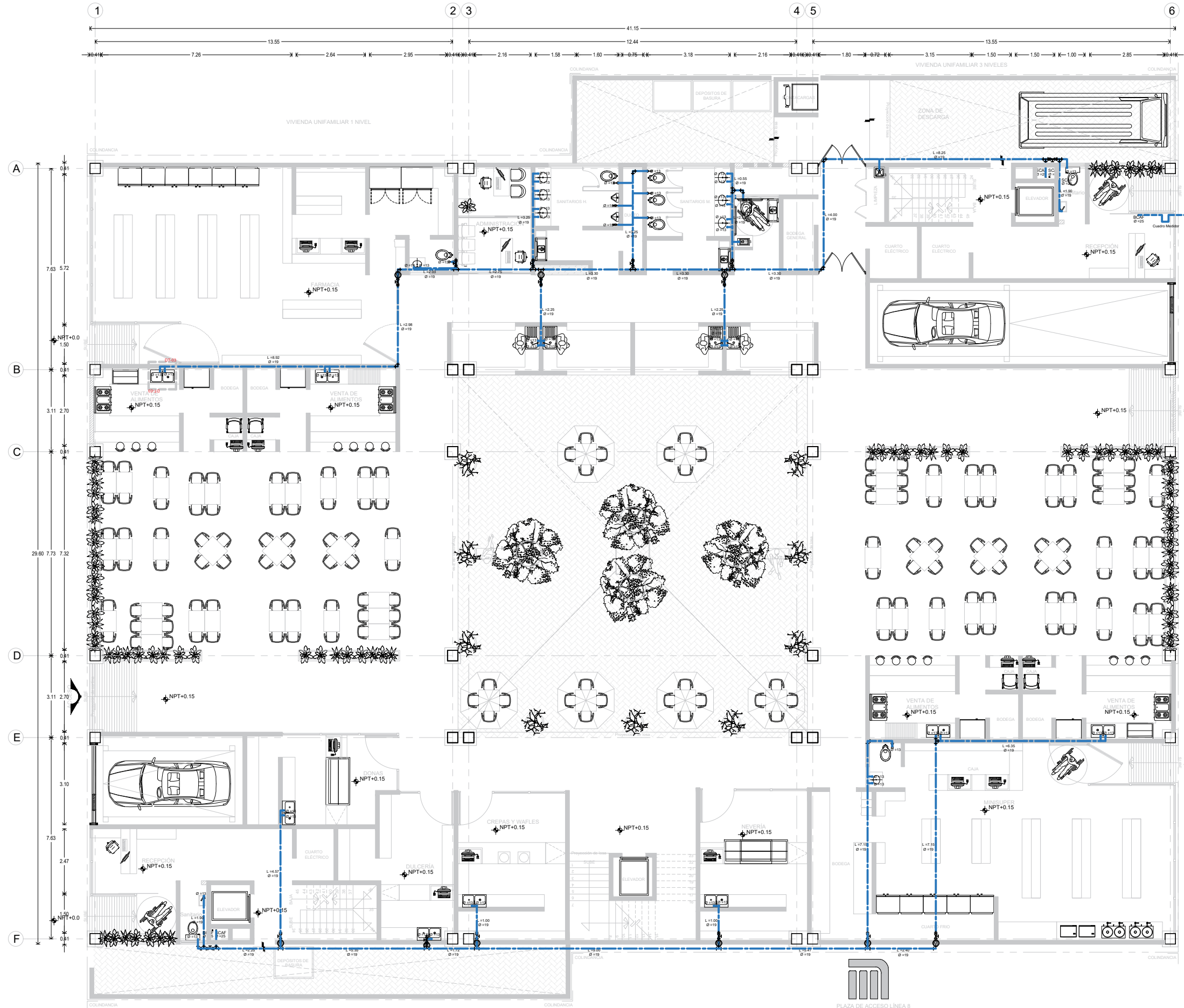
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
HIDRAULICO	E10-IH-01
PLANO	SÓTANO



CUADRO DE UNIDADES MUEBLE.

PLANTA BAJA		AGUA CALIENTE
AGUA FRIA		
2 EXCLUSADO DE TANQUE	8UM	
7 EXCLUSADO DE FLUXÓMETRO	8UM	
2 MINGITORIO	8UM	
11 LAVABO	11UM	
12 FREGADERO	24UM	
TOTAL	107UM	
PRIMER NIVEL		
AGUA FRIA		
10 EXCLUSADO DE FLUXÓMETRO	80UM	
4 MINGITORIO	16UM	
14 LAVABO	14UM	
5 FREGADERO	10UM	
TOTAL	120UM	
SEGUNDO NIVEL		
AGUA FRIA		
11 EXCLUSADO DE TANQUE	4UM	
11 LAVABO	11UM	
6 REGADERA	12UM	
11 FREGADERO	22UM	
8 LAVADERO	16UM	
TOTAL	105UM	
AGUA CALIENTE		
8.25UM		
9UM		
16.5UM		
TOTAL		33.75UM
TERCER NIVEL		
AGUA FRIA		
12 EXCLUSADO DE TANQUE	48UM	
14 LAVABO	14UM	
8 REGADERA	12UM	
6 FREGADERO	12UM	
6 LAVADERO	12UM	
TOTAL	98UM	
AGUA CALIENTE		
10.5UM		
9UM		
28.5UM		
TOTAL		28.5UM
CUARTO NIVEL		
AGUA FRIA		
12 EXCLUSADO DE TANQUE	48UM	
16 LAVABO	16UM	
12 REGADERA	24UM	
6 FREGADERO	12UM	
8 LAVADERO	16UM	
TOTAL	116UM	
AGUA CALIENTE		
12UM		
18UM		
9UM		
TOTAL		39UM
PLANTA AZOTEA		
AGUA FRIA		
4 EXCLUSADO DE TANQUE	16UM	
4 LAVABO	4UM	
2 FREGADERO	4UM	
TOTAL	24UM	
AGUA CALIENTE		
3UM		
TOTAL		3UM

Antes de realizar la prueba:
 • Espera por lo menos una hora después de la última termofusión.
 • Siempre que sea posible, coloca la bomba de presión en el punto más bajo de la instalación.
 • Usa un manómetro que posibilite una buena lectura con decimas de kg/cm² (1 kg/cm² = 14.7 Psi/2).
 • Es conveniente realizar la prueba en el horario de mayor temperatura ambiente ya que un cambio en la temperatura de la pared exterior de la tubería durante la prueba, podría originar una caída en la presión, que no debe leerse como una fuga.
 • Los pasos para las pruebas hidrostáticas de Tuberías Tubopus Hidráulico (PP-R) son para longitudes de tuberías hasta de 100 metros. Para instalaciones mayores se recomienda subdividir en sectores menores.



CUADRO DE UNIDADES MUEBLE.

PLANTA BAJA		AGUA CALIENTE	
2 EXCLUIDO DE TANQUE	8UM		
7 EXCLUIDO DE FLUXÓMETRO	8UM		
2 MINGITORIO	8UM		
11 LAVABO	11UM		
12 FREGADERO	24UM		
TOTAL	107UM		
PRIMER NIVEL		AGUA CALIENTE	
10 EXCLUIDO DE FLUXÓMETRO	80UM		
4 MINGITORIO	16UM		
14 LAVABO	14UM		
5 FREGADERO	10UM		
TOTAL	120UM		
SEGUNDO NIVEL		AGUA CALIENTE	
11 EXCLUIDO DE TANQUE	4UM	11 LAVABO	8.25UM
11 LAVABO	11UM	6 REGADERA	9UM
6 REGADERA	12UM	11 FREGADERO	16.5UM
11 FREGADERO	22UM		
8 LAVADERO	16UM		
TOTAL	105UM	TOTAL	33.75UM
TERCER NIVEL		AGUA CALIENTE	
12 EXCLUIDO DE TANQUE	48UM	14 LAVABO	10.5UM
14 LAVABO	12UM	6 REGADERA	9UM
6 REGADERA	12UM	6 FREGADERO	9UM
6 FREGADERO	12UM		
8 LAVADERO	96UM	TOTAL	28.5UM
TOTAL	116UM	TOTAL	39UM
PLANTA AZOTEA		AGUA CALIENTE	
4 EXCLUIDO DE TANQUE	16UM	2 FREGADERO	3UM
4 LAVABO	4UM		
2 FREGADERO	4UM		
TOTAL	24UM	TOTAL	3UM

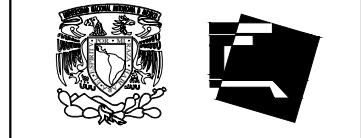
CONEXIONES:
Las tuberías de PPR y sus conexiones se unían por Termofusión, con Termofusor Tubopus 120 V-800 W.
Todas las salidas de los muebles son de ø13 mm y la altura de salida de cada mueble será:
Regadera: 1.10 m. a las lavas y 1.50 m. a la manzana de acero.
Caldentador: 2.20 m. a los lavas de paso y válvula de alivio.
Tubador: 1.00 m. a la salida.
WC: 0.30 m. a la salida.
Lavabo: 0.85 m. a las salidas.
Fregadero: 1.00 m. a las salidas.

BOMBAS:
Utilización de Bomba Hidroneumática para alimentación de Planta Baja y Primer Nivel del edificio de NPT con flujo de 60 Litros con tanque de 50 L con interruptor de presión 30-50 psi por 1/4" NOVIEM mps30-50.

Utilización de Bomba centrífuga para agua para abastecimiento de tramos para sistema por gravedad y alimentación de niveles de departamento modelo europeo, 1/2 HP. Equipar con altura máxima 42 m. Flujo mínimo de 130 Litros y profundidad máxima de succión de 8 m.

TINACOS:
Para la alimentación de la demanda en los niveles 2, 3, 4 de departamentos y azotea, se utilizará como almacenamiento Tinacos de 450 L.

ANTES DE REALIZAR LA PRUEBA:
• Espera por lo menos una hora después de la última termofusión.
• Siempre que sea posible, coloca la bomba de presión en el punto más bajo de la instalación.
• Usa un manómetro que posibilite una buena lectura con decimas de kg/cm² (1 kg/cm² = 14.7 Psi).
• Es conveniente realizar la prueba en el horario de mayor temperatura ambiente ya que un cambio en la temperatura de la pared exterior de la tubería durante la prueba, podría originar una caída en la presión, que no debe leerse como una fuga.
• Los pasos para las pruebas hidrostáticas de Tuberías Tubopus Hidráulico (PPR) son para longitudes de tuberías hasta de 100 metros. Para instalaciones mayores se recomienda subdividirlas en sectores menores.



- SIMBOLOGIA GENERAL**
- n.p.t. INDICA NIVEL PISO TERMINADO
 - EJE EJE
 - ACCESO ACCESO
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 - INDICA CORTE
 - INDICA COTAS A PAÑOS
 - INDICA COTAS A EJES
- SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS**
- TUBERIA DE ALIMENTACION DE AGUA POTABLE
 - TUBERIA AGUA CALIENTE
 - TUBERIA DE AGUA FRIA
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - VALVULA CHECK
 - LLAVE DE NARIZ
 - LLAVE DE NARIZ
 - MEDIDOR DE AGUA POTABLE
 - CODO DE 90° HACIA ABAJO
 - CODO DE 90° HACIA ARRIBA
 - CODO DE 90°
 - TEE HACIA ARRIBA
 - TEE
 - TEE HACIA ABAJO
 - ELECTRONIVEL
 - FLOTADOR
 - BOMBA
 - TUERCA UNION O TUERCA UNIVERSAL
 - VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPOTRAR
 - INDICA DIAMETRO DE LA TUBERIA
 - INDICA LONGITUD DE LA TUBERIA
 - L = 1
 - BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
 - SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
 - BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO
 - SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO

ESPECIFICACIONES

a) Las tuberías hidráulicas deberán conectarse formando ángulos rectos.
b) Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: optimizadas, paralelas y evitando los cambios de dirección innecesarios.
c) Se dejarán cámaras de aire de 30 cm para disminuir el golpe de ariete.

TUBERIAS:
Toda la red de instalación hidráulica a partir de los tinacos, será de PPR (Polipropileno Copolímero Random).
Los diámetros de las tuberías según su función se describen a continuación:
La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la sistema de almacenamiento será generalizada ø13, será visible y estará sujeta con abrazaderas de una granizada al muro, a cada 75 cms.
La tubería de tracción, que abarcará los tramos de sistema a bomba será de PPR ø19 (3/4").
La tubería de impulsión, que abarcará los tramos de bomba hacia los tinacos, será de PPR ø25 (1").
La tubería correspondiente a columna de subidabaja de agua fría (SCAF,BCAF) será de PPR ø25 (1").
La tubería correspondiente a columna de subidabaja de agua caliente (SCAC,BCAC) será de PPR ø25 (1").
La tubería correspondiente a salida de tinacos y red principal de alimentación horizontal a los mismos, será de PPR ø19 (3/4").
La tubería correspondiente a ramal de alimentación a departamentos y locales comerciales será de PPR ø19 (3/4").
La tubería correspondiente a diáfono de agua (Descarga a mueble sanitario) será de PPR ø13 (1/2").

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE RUEVULTAS

ESCALA GRAFICA

ESCALA
1:150

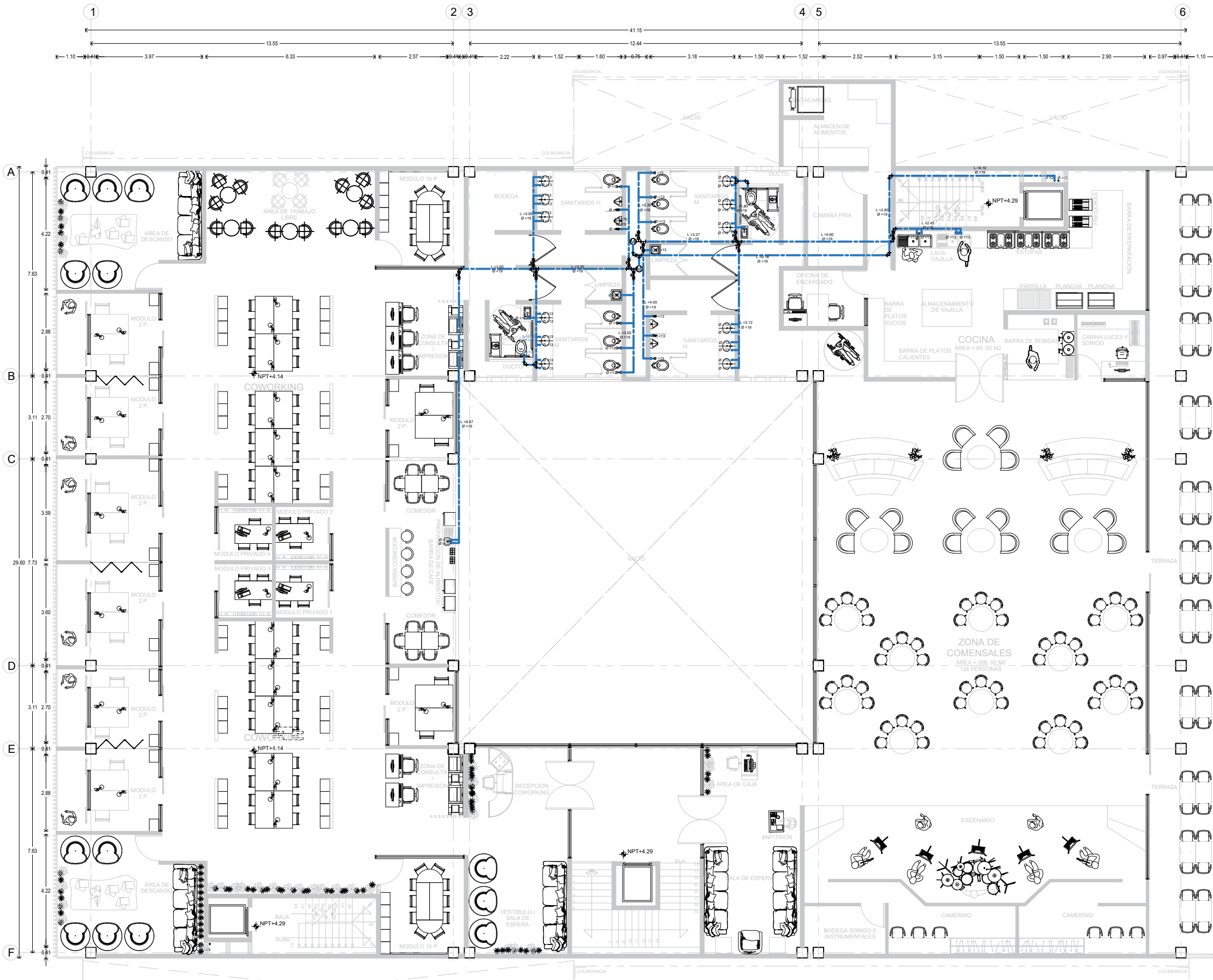
ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO
EDIFICIO DE USO MIXTO

FECHA
SEPTIEMBRE 2022

ESCALA
1:150

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
HIDRAULICO	E10-IH-02
PLANO	PLANTA BAJA



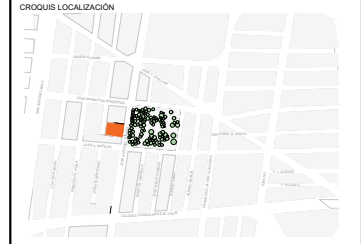
CUADRO DE UNIDADES MUEBLE.

PLANTA BAJA		AGUA CALIENTE	
2 EXCLUIDO DE TANQUE	8UM		
2 EXCLUIDO DE FLUXÓMETRO	8UM		
2 MINUTORIO	8UM		
11 LAVABO	11UM		
12 FREGADERO	24UM		
TOTAL	107UM		
PRIMER NIVEL		AGUA CALIENTE	
10 EXCLUIDO DE FLUXÓMETRO	80UM		
4 MINUTORIO	16UM		
14 LAVABO	14UM		
5 FREGADERO	10UM		
TOTAL	120UM		
SEGUNDO NIVEL		AGUA CALIENTE	
11 EXCLUIDO DE TANQUE	4UM	11 LAVABO	8.25UM
11 LAVABO	11UM	11 FREGADERO	9UM
6 FREGADERO	12UM	11 FREGADERO	16.5UM
11 FREGADERO	22UM		
8 LAVADERO	16UM		
TOTAL	105UM	TOTAL	33.75UM
TERCER NIVEL		AGUA CALIENTE	
12 EXCLUIDO DE TANQUE	48UM	14 LAVABO	10.5UM
14 LAVABO	14UM	6 FREGADERO	9UM
6 FREGADERO	12UM	6 FREGADERO	9UM
6 FREGADERO	12UM		
8 LAVADERO	16UM		
TOTAL	98UM	TOTAL	28.5UM
CUARTO NIVEL		AGUA CALIENTE	
12 EXCLUIDO DE TANQUE	48UM	16 LAVABO	12UM
16 LAVABO	16UM	12 FREGADERO	18UM
12 FREGADERO	24UM	6 FREGADERO	9UM
6 FREGADERO	12UM		
8 LAVADERO	16UM		
TOTAL	116UM	TOTAL	39UM
PLANTA AZOTEA		AGUA CALIENTE	
4 EXCLUIDO DE TANQUE	16UM	2 FREGADERO	3UM
4 LAVABO	4UM		
2 FREGADERO	4UM		
TOTAL	24UM	TOTAL	3UM

Puede hidráulica para el Sistema TuboPlus Hidráulico (PP-R). (Normativa NMX-E-2522 CNCP.)

Antes de realizar la prueba:

- Espera por lo menos una hora después de la última termolusión.
- Siempre que sea posible, coloca la bomba de presión en el punto más bajo de la instalación.
- Usa un manómetro que posibilite una buena lectura con decimas de kg/cm² (1 kg/cm² = 14.7 Psi).
- Es conveniente realizar la prueba en el horario de mayor temperatura ambiente ya que un cambio en la temperatura de la pared exterior de la tubería durante la prueba, podría originar una caída en la presión, que no deba leerse como una fuga.
- Los pasos para las pruebas hidráulicas de Tuberías TuboPlus Hidráulico (PP-R) son para longitudes de tuberías hasta de 100 metros. Para instalaciones mayores se recomienda subdividirlas en sectores menores.



- Simbología General**
- n.p.t. INDICA NIVEL PISO TERMINADO
 - EJE EJE
 - ACCESO INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 - 2.25 INDICA CORTE
 - 2.25 INDICA COTAS A PAÑOS
 - 2.25 INDICA COTAS A EYES
- Simbología Instalaciones Hidráulicas**
- TUBERIA DE ALIMENTACION DE AGUA POTABLE
 - TUBERIA AGUA CALIENTE
 - VALVULA DE CUBIERTA
 - VALVULA CHECK
 - LLAVE DE NARIZ
 - MEDIDOR DE AGUA POTABLE
 - CODO DE 90° HACIA ABAJO
 - CODO DE 90° HACIA ARRIBA
 - CODO DE 90°
 - TEE HACIA ARRIBA
 - TEE
 - TEE HACIA ABAJO
 - ELECTRONIVEL
 - FLOTADOR
 - BOMBA
 - TUERCA UNION O TUERCA UNIVERSAL
 - VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPOTRAR
 - INDICA DIAMETRO DE LA TUBERIA
 - L = 1 INDICA LONGITUD DE LA TUBERIA
 - BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
 - SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
 - BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO
 - SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO

ESPECIFICACIONES

- Las tuberías hidráulicas deberán conectarse formando ángulos rectos.
- Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: apiladas, paralelas y evitando los cambios de dirección innecesarios.
- Se dejarán cámaras de aire de 30 cm para disminuir el golpe de ariete.

TUBERIAS:

Toda la red de instalación hidráulica a partir de los tiracos, será de PPR (Polipropileno Copolímero Random).

Los diámetros de las tuberías según su función se describen a continuación:

La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la bomba de almacenamiento será generalizada a 1.5", será visible y estará sujeta con abrazaderas de una granada al muro, a cada 75 cms.

La tubería de impulsión, que abarcará los tramos de sistema a bomba será de PPR e19 (3/4").

La tubería de impulsión, que abarcará los tramos de bomba hacia los tiracos, será de PPR e25 (1").

La tubería correspondiente a columna de subabastecida de agua fría (SCAF.BCAF) será de PPR e21 (1").

La tubería correspondiente a columna de subabastecida de agua caliente (SCAC.BCAC) será de PPR e25 (1").

La tubería correspondiente a salida de tiracos y red principal de alimentación horizontal a los mismos, será de PPR e19 (3/4").

La tubería correspondiente a ramal de alimentación a departamentos y locales comerciales será de PPR e19 (3/4").

La tubería correspondiente a diámetro de agua (Descarga a muebles sanitarios) será de PPR e13 (1/2").

CONEXIONES:

Las tuberías de PPR y sus conexiones se unían por Termofusión, con Termofusor TuboPlus 120 V-800 W.

Todas las salidas de los muebles son de ø13 mm y la altura de salida de cada mueble será:

- Regadera: 1.10 m. a las lavas y 1.50 m. a la manzana de salida.
- Coleador: 0.20 m. a las lavas de paño y varilla de aseo.
- Taladro: 1.00 m. a la salida.
- WC: 0.30 m. a la salida.
- Lavabo: 0.85 m. a las salidas.
- Fregadero: 1.00 m. a las salidas.

BOMBAS:

Utilización de Bomba Hidroneumática para alimentación de Planta baja y Primer nivel del edificio de 1HP con flujo de 60 Litros/m con tanque de 50 L con interacción de presión 30-50 psi an-par 1/4" NOVEM mps30-50.

Utilización de Bomba centrífuga para agua para abastecimiento de tiracos para sistema por gravedad y alimentación de niveles de departamento modelo europeo, 1/2 HP. Espesor de altura máxima 42 m. Flujo máximo de 130 Litros/m y profundidad máxima de succión de 8 m.

TINACOS

Para la alimentación de la demanda en los niveles 2, 3, 4 de departamentos y azotea, se utilizará como almacenamiento Tinacos de 450 L.

ALUMNOS:	EQUIPO:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE RUEVULTAS

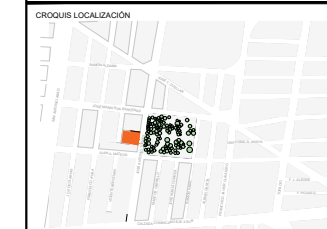


NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
HIDRAULICO	E10-IH-03
PLANO	PRIMER NIVEL



- Simbología General**
- n.p.t. INDICA NIVEL PISO TERMINADO
 - EJE EJE
 - ACCESO ACCESO
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 - INDICA CORTE
 - 2.25 INDICA COTAS A PAÑOS
 - 2.25 INDICA COTAS A EJES
- Simbología Instalaciones Hidráulicas**
- TUBERIA DE ALIMENTACION DE AGUA POTABLE
 - TUBERIA AGUA CALIENTE
 - VALVULA DE CERRAMIENTO
 - VALVULA CHECK
 - LLAVE DE NARIZ
 - MEDIDOR DE AGUA POTABLE
 - CODO DE 90° HACIA ABAJO
 - CODO DE 90° HACIA ARRIBA
 - CODO DE 90°
 - TEE HACIA ARRIBA
 - TEE HACIA ABAJO
 - ELECTRONIVEL
 - FLOTADOR
 - BOMBA
 - TUERCA UNION O TUERCA UNIVERSAL
 - VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPOTRAR
 - INDICA DIAMETRO DE LA TUBERIA
 - L = 1 INDICA LONGITUD DE LA TUBERIA
 - BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
 - SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
 - BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO
 - SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO

- ESPECIFICACIONES**
- Las tuberías hidráulicas deberán colocarse formando ángulos rectos.
 - Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: apiladas y evitando los cambios de dirección innecesarios.
 - Se deberán colocar cámaras de aire de 30 cm para disminuir el golpe de ariete.
- TUBERIAS:**
- Toda la red de instalación hidráulica a partir de los fincos, será de PPR (Polipropileno Copolímero Random).
 Los diámetros de las tuberías según su función se describen a continuación:
 La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la tubería de almacenamiento será galvanizada #13, será visible y estará sujeta con abrazaderas de una garantía al menos a cada 75 cms.
 La tubería de tracción, que abarcará los tramos de sistema a bomba será de PPR #19 (3/4").
 La tubería de impulsión, que abarcará los tramos de bomba hacia los fincos, será de PPR #25 (1").
 La tubería correspondiente a columna de subabaja de agua fría (SCAF,BCAF) será de PPR #25 (1").
 La tubería correspondiente a columna de subabaja de agua caliente (SCAC,BCAC) será de PPR #25 (1").
 La tubería correspondiente a salida de fincos y red principal de alimentación horizontal a los mismos, será de PPR #19 (3/4").
 La tubería correspondiente a ramal de alimentación a departamentos y locales comerciales será de PPR #19 (3/4").
 La tubería correspondiente a diámetro de agua (Descarga a mueble sanitario) será de PPR #13 (1/2").
- CONEXIONES:**
- Las tuberías de PPR y sus conexiones se uniran por Termofusión, con Termofusor Tubopus 120 V-800 W.
 Todas las salidas de los muebles son de ø13 mm y la altura de salida de cada mueble será:
 Regadera: 1.10 m. a las lavas y 1.50 m. a la manzana de salida.
 Caudalizador: 2.20 m. a los lavas de paso y vanitas de aseo.
 Taldador: 1.00 m. a la salida.
 WC: 0.30 m. a la salida.
 Lavabo: 0.85 m. a las salidas.
 Fregadero: 1.00 m. a las salidas.
- BOMBAS:**
- Utilización de Bomba Hidroneumática para alimentación de Planta baja y Primer nivel del edificio de HIP con flujo de 60 Litros con tanque de 50 L con interruptor de presión 30-50 psi an-par 1/4" NOVEM mps30-50.
- Utilización de Bomba centrífuga para agua para abastecimiento de fincos para sistema por gravedad y alimentación de niveles de departamento modelo europeo, 1.12 HP. Equipar con altura máxima 42 m. Flujo mínimo de 130 Litros y profundidad máxima de succión de 8 m.
- TINACOS**
- Para la alimentación de la demanda en los niveles 2, 3, 4 de departamentos y azotea, se utilizará como almacenamiento Tinacos de 450 L.

CUADRO DE UNIDADES MUEBLE.

PLANTA BAJA		AGUA CALIENTE	
AGUA FRIA			
2 EXCLUSADO DE TANQUE	8UM		
7 EXCLUSADO DE FLUXOMETRO	8UM		
2 MINGITORIO	8UM		
11 LAVABO	11UM		
12 FREGADERO	24UM		
TOTAL	107UM		
PRIMER NIVEL		AGUA CALIENTE	
AGUA FRIA			
10 EXCLUSADO DE FLUXOMETRO	8UM		
4 MINGITORIO	16UM		
14 LAVABO	14UM		
5 FREGADERO	10UM		
TOTAL	120UM		
SEGUNDO NIVEL		AGUA CALIENTE	
AGUA FRIA			
11 EXCLUSADO DE TANQUE	4UM	11 LAVABO	8.25UM
11 LAVABO	11UM	6 REGADERA	9UM
6 REGADERA	12UM	11 FREGADERO	16.5UM
11 FREGADERO	22UM		
8 LAVADERO	16UM		
TOTAL	105UM	TOTAL	33.75UM
TERCER NIVEL		AGUA CALIENTE	
AGUA FRIA			
12 EXCLUSADO DE TANQUE	48UM	14 LAVABO	10.5UM
14 LAVABO	14UM	6 REGADERA	9UM
6 REGADERA	12UM	6 FREGADERO	9UM
6 FREGADERO	12UM		
TOTAL	98UM	TOTAL	28.5UM
CUARTO NIVEL		AGUA CALIENTE	
AGUA FRIA			
12 EXCLUSADO DE TANQUE	48UM	16 LAVABO	12UM
16 LAVABO	16UM	12 REGADERA	18UM
12 REGADERA	24UM	6 FREGADERO	9UM
6 FREGADERO	12UM		
8 LAVADERO	16UM		
TOTAL	116UM	TOTAL	39UM
PLANTA AZOTEA		AGUA CALIENTE	
AGUA FRIA			
4 EXCLUSADO DE TANQUE	16UM	2 FREGADERO	3UM
4 LAVABO	4UM		
2 FREGADERO	4UM		
TOTAL	24UM	TOTAL	3UM

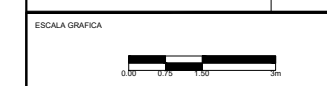
Puede hidrostática para el Sistema Tubopus Hidráulico (PP-R). (Normativa NMX-E-2522 CNCP.)

Antes de realizar la prueba:

- Espera por lo menos una hora después de la última termofusión.
- Siempre que sea posible, coloca la bomba de presión en el punto más bajo de la instalación.
- Usa un manómetro que posibilite una lectura con decimas de kg/cm² (1 kg/cm² = 14.7 Psi/g).
- Es conveniente realizar la prueba en el horario de mayor temperatura ambiente ya que un cambio en la temperatura de la pared exterior de la tubería durante la prueba, podría originar una caída en la presión, que no debe leerse como una fuga.
- Los pasos para las pruebas hidrostáticas de Tuberías Tubopus Hidráulico (PP-R) son para longitudes de tuberías hasta de 100 metros. Para instalaciones mayores se recomienda subdividirlas en sectores menores.



ALUMNOS:	EQUIPO:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS

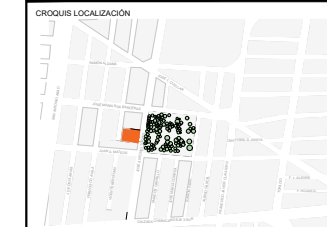


NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
HIDRAULICO	E10-IH-04
PLANO	PLANTA TIPO



- Simbología General**
- n.p.l. INDICA NIVEL PISO TERMINADO
 - EJE EJE
 - ACCESO ACCESO
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 - INDICA CORTE
 - INDICA CORTAS A PAÑOS
 - INDICA CORTAS A EJES
- Simbología Instalaciones Hidráulicas**
- TUBERIA DE ALIMENTACION DE AGUA POTABLE
 - TUBERIA AGUA FRIA
 - VALVULA DE CERRAMIENTO
 - VALVULA CHECK
 - LLAVE DE MARZ
 - MEDIDOR DE AGUA POTABLE
 - CODO DE 90° HACIA ABAJO
 - CODO DE 90° HACIA ARRIBA
 - CODO DE 90°
 - TEE HACIA ARRIBA
 - TEE HACIA ABAJO
 - ELECTRONIVEL
 - FLOTADOR
 - BOMBA
 - TUERCA UNION O TUERCA UNIVERSAL
 - VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPOTRAR
 - INDICA DIAMETRO DE LA TUBERIA
 - L = 1 INDICA LONGITUD DE LA TUBERIA
 - BCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
 - SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO
 - SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO

ESPECIFICACIONES

- Las tuberías hidráulicas deberán conectarse formando ángulos rectos.
- Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: apiladas, paralelas y evitando los cambios de dirección innecesarios.
- Se deberán colocar cámaras de aire de 30 cm para disminuir el golpe de ariete.

TUBERIAS:
 Toda la red de instalación hidráulica a partir de los tinacos, será de PPR (Polipropileno Copolímero Random).
 Los diámetros de las tuberías según su función se describen a continuación:
 La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la tubería de almacenamiento será galvanizada ø13, será vertical y estará sujeta con abrazaderas de una granada al muro, a cada 75 cms.
 La tubería de tracción, que abarcará los tramos de sistema a bomba será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería de impulsión, que abarcará los tramos de bomba hacia los tinacos, será de PPR ø25 (1").
 La tubería correspondiente a columna de subabastecida de agua fría (SCAF.BCAF) será de PPR ø25 (1").
 La tubería correspondiente a columna de subabastecida de agua caliente (SCAC.BCAC) será de PPR ø25 (1").
 La tubería correspondiente a salida de tinacos y red principal de alimentación horizontal a los mismos, será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería correspondiente a ramal de alimentación a departamentos y locales comerciales será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería correspondiente a diámetro de agua (Descarga a muebles sanitarios) será de PPR ø13 (1/2").

CONEXIONES:
 Las tuberías de PPR y sus conexiones se unían por Termofusión, con Termofusor Tubopus 120 V-800 W.
 Todas las salidas de los muebles son de ø13 mm y la altura de salida de cada mueble será:
 - Regadera: 1.10 m. a las lavas y 1.50 m. a la manzana de salida.
 - Calentador: 2.25 m. a los lavas de paño y valvula de ariete.
 - Taldador: 1.00 m. a la salida.
 - WC: 0.30 m. a la salida.
 - Lavabo: 0.85 m. a las salidas.
 - Fregadero: 1.00 m. a las salidas.

BOMBAS:
 Utilización de Bomba Hidroneumática para alimentación de Planta baja y Primer nivel del edificio de 1HP con flujo de 60 Litros/m con tanque de 50 L con interruptor de presión 30-50 psi en par 1/4" NOVIEM mps30-50.

Utilización de Bomba centrífuga para agua para abastecimiento de tinacos para sistema por gravedad y alimentación de niveles de departamento modelo europeo, 1/2 HP. Equip. de altura máxima 42 m. Flujo máximo de 130 Litros/m y profundidad máxima de succión de 8 m.

TINACOS:
 Para la alimentación de la demanda en los niveles 2, 3, 4 de departamentos y azotea, se utilizará como almacenamiento Tinacos de 450 L.

CUADRO DE UNIDADES MUEBLE.

PLANTA BAJA		AGUA CALIENTE	
AGUA FRIA		AGUA CALIENTE	
2 EXCLUSADO DE TANQUE	8UM		
7 EXCLUSADO DE FLUXOMETRO	8UM		
2 MINGITORIO	8UM		
11 LAVABO	11UM		
12 FREGADERO	24UM		
TOTAL	107UM		
PRIMER NIVEL			
AGUA FRIA		AGUA CALIENTE	
10 EXCLUSADO DE FLUXOMETRO	8UM		
4 MINGITORIO	16UM		
14 LAVABO	14UM		
5 FREGADERO	10UM		
TOTAL	120UM		
SEGUNDO NIVEL			
AGUA FRIA		AGUA CALIENTE	
11 EXCLUSADO DE TANQUE	4UM	11 LAVABO	8.25UM
11 LAVABO	11UM	6 REGADERA	9UM
6 REGADERA	12UM	11 FREGADERO	16.5UM
11 FREGADERO	22UM		
8 LAVADERO	16UM		
TOTAL	105UM	TOTAL	33.75UM
TERCER NIVEL			
AGUA FRIA		AGUA CALIENTE	
12 EXCLUSADO DE TANQUE	48UM	14 LAVABO	10.5UM
14 LAVABO	14UM	6 REGADERA	9UM
6 REGADERA	12UM	6 FREGADERO	9UM
6 LAVADERO	12UM		
TOTAL	98UM	TOTAL	28.5UM
CUARTO NIVEL			
AGUA FRIA		AGUA CALIENTE	
12 EXCLUSADO DE TANQUE	48UM	16 LAVABO	12UM
16 LAVABO	16UM	12 REGADERA	18UM
12 REGADERA	24UM	6 FREGADERO	9UM
6 FREGADERO	12UM		
8 LAVADERO	16UM		
TOTAL	116UM	TOTAL	39UM
PLANTA AZOTEA			
AGUA FRIA		AGUA CALIENTE	
4 EXCLUSADO DE TANQUE	16UM	2 FREGADERO	3UM
4 LAVABO	4UM		
2 FREGADERO	4UM		
TOTAL	24UM	TOTAL	3UM

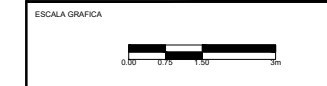
Puede hidráulica para el Sistema Tubopus Hidráulico (PP-R). (Normativa NMX-E-2522 CNCP.)

Antes de realizar la prueba:

- Espera por lo menos una hora después de la última termofusión.
- Siempre que sea posible, coloca la bomba de presión en el punto más bajo de la instalación.
- Usa un manómetro que posibilite una buena lectura con decimas de kg/cm² (1 kg/cm² = 14.7 Psi/2).
- Es conveniente realizar la prueba en el horario de mayor temperatura ambiente ya que un cambio en la temperatura de la pared exterior de la tubería durante la prueba, podría originar una caída en la presión, que no debe leerse como una fuga.
- Los pasos para las pruebas hidráulicas de Tuberías Tubopus Hidráulico (PP-R) son para longitudes de tuberías hasta de 100 metros. Para instalaciones mayores se recomienda subdividir en sectores menores.



ALUMNOS:	EQUIPO:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE RUEVULTAS



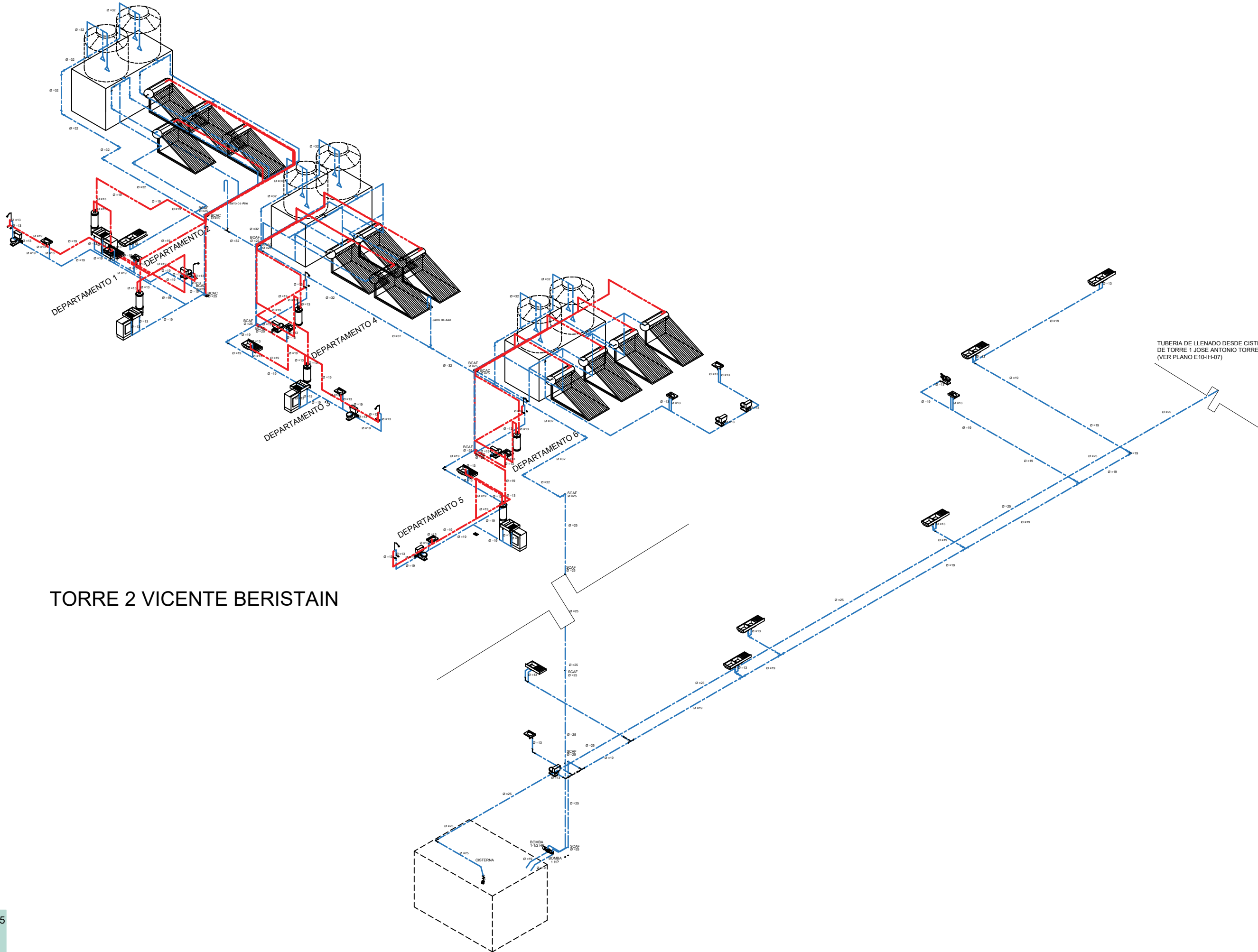
NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150

ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
HIDRAULICO	E10-IH-05
PLANO	ROOF GARDEN



TORRE 2 VICENTE BERISTAIN

CROQUIS LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA GENERAL

- n.p.l. INDICA NIVEL PISO TERMINADO
- EJE EJE
- ACCESO ACCESO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA CORTE
- 2.25 INDICA COTAS A PAÑOS
- 2.25 INDICA COTAS A EJES

SIMBOLOGIA INSTALACIONES HIDRAULICAS

- TUBERIA DE ALIMENTACION DE AGUA POTABLE TUBERIA AGUA CALIENTE
- TUBERIA AGUA FRIA
- VALVULA DE COMPUERTA
- VALVULA CHECK
- LLAVE DE NARIZ
- MEDIDOR DE AGUA POTABLE
- CODO DE 90° HACIA ABAJO
- CODO DE 90° HACIA ARRIBA
- TEE HACIA ARRIBA
- TEE HACIA ABAJO
- ELECTRONIVEL
- FLOTADOR
- BOMBA
- TUERCA UNION O TUERCA UNIVERSAL
- VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPUJAR
- INDICA DIAMETRO DE LA TUBERIA
- INDICA LONGITUD DE LA TUBERIA
- BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
- SCAF
- BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO
- SCAC

ESPECIFICACIONES

- a) Las tuberías hidráulicas deberán conectarse formando ángulos rectos.
- b) Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: sopladas, paralelas y evitando los cambios de dirección innecesarios.
- c) Se dejarán cámaras de aire de 30 cm para disminuir el golpe de ariete.

TUBERIAS:
 Toda la red de instalación hidráulica a partir de los tinacos, será de PPR (Polipropileno Copolímero Random).
 Los diámetros de las tuberías según su función se describen a continuación:
 La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la cisterna de almacenamiento será galvanizada ø13, será visible y estará sujeta con abrazaderas de una granizada al muro, a cada 75 cms.
 La tubería de tracción, que abarcara los tramos de sistema a bomba será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería de impulsión, que abarcara los tramos de bomba hacia los tinacos, será de PPR ø25 (1").
 La tubería correspondiente a columna de subidabaja de agua fría (SCAF,BCAF) será de PPR ø25 (1").
 La tubería correspondiente a columna de subidabaja de agua caliente (SCAC,BCAC) será de PPR ø25 (1").
 La tubería correspondiente a salida de tinacos y red principal de alimentación horizontal a los mismos, será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería correspondiente a ramal de alimentación a departamentos y locales comerciales será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería correspondiente a diámetro de agua (Descarga a mueble sanitario) será de PPR ø13 (1/2").

CONEXIONES:
 Las tuberías de PPR y sus conexiones se unían por Termofusión, con Termofusor Tubopuz 120 V-800 W.
 Todas las salidas de los muebles son de ø13 mm y la altura de salida de cada mueble será:
 Regadera: 1.10 m. a las lavas y 1.50 m. a la manzana de salida.
 Caudalero: 2.20 m. a las lavas de paso y válvula de alivio.
 Tallador: 1.00 m. a la salida.
 W.C.: 0.30 m. a la salida.
 Lavabo: 0.85 m. a las lavas.
 Fregadero: 1.00 m. a las lavas.

BOMBAS:
 Utilización de Bomba Hidráulica para alimentación de Planta baja y Primer nivel del edificio de 1HP con flujo de 60 Litros/m con tanque de 50 L con interruptor de presión 30-50 psi en par 1/4" NOVEM mpx30-50.

Utilización de Bomba centrífuga para agua para abastecimiento de tinacos para sistema por gravedad y alimentación de niveles de departamento modelo europeo, 1.12 HP. Equipar con altura máxima 42 m. Flujo máximo de 130 L/min y profundidad máxima de succión de 8 m.

TINACOS:
 Para la alimentación de la demanda en los niveles 2, 3, 4 de departamentos y azotea, se utilizará como almacenamiento Tinacos de 450 L.

ALUMNOS: - CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	EQUIPO 10 TALLER JOSE REVUELTAS
--	--

ESCALA GRAFICA

NORTE

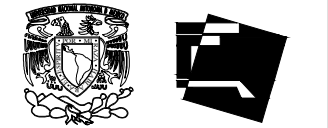
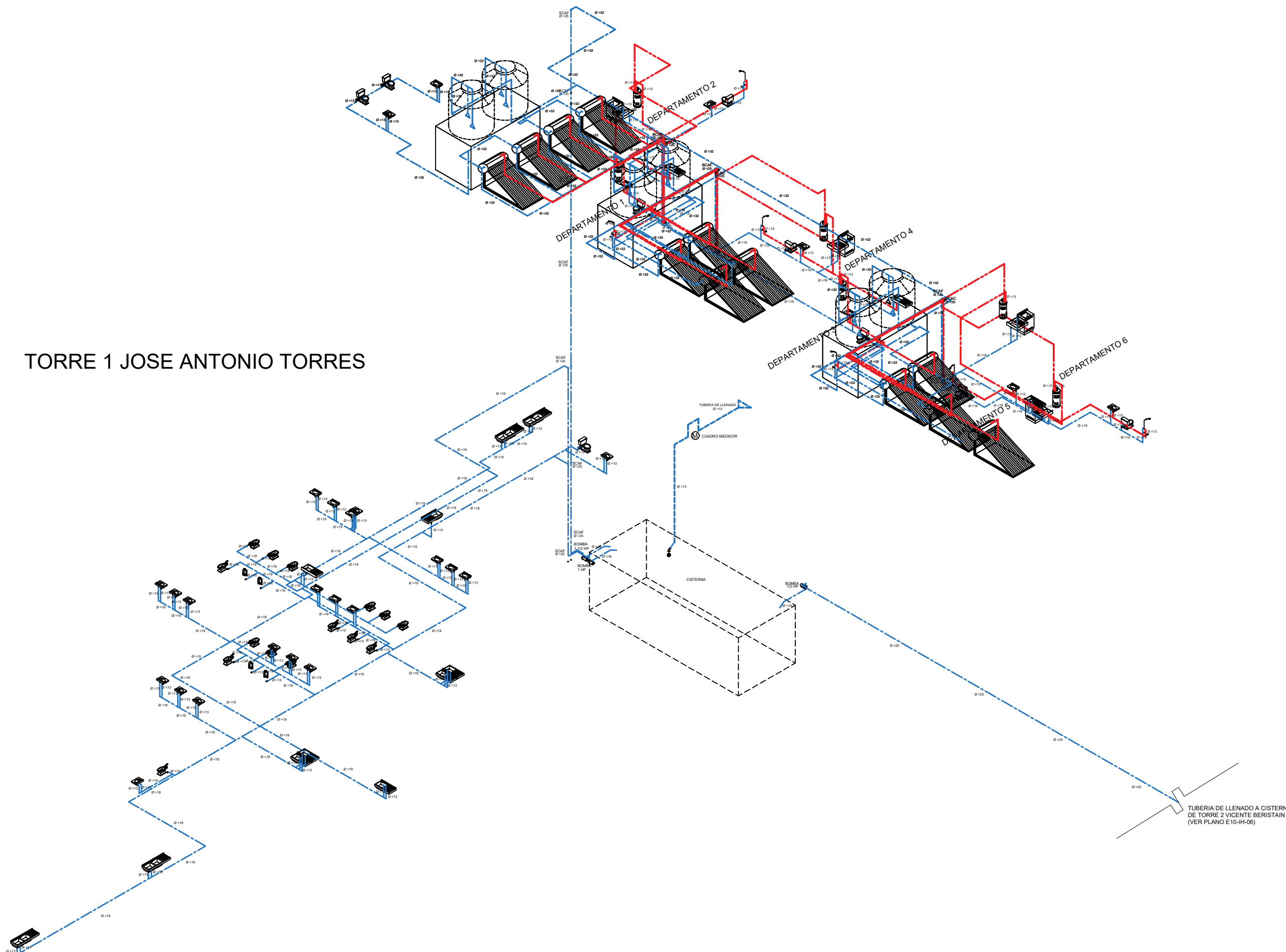
FECHA	SEPTIEMBRE 2022	ESCALA	1:150
ACOTACIONES EN METROS			

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
HIDRAULICO	E10-IH-06
PLANO	ISOMETRICO

TORRE 1 JOSE ANTONIO TORRES



Simbología General

- n.p.l. INDICA NIVEL PISO TERMINADO
- EJE EJE
- ACCESO ACCESO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA CORTE
- INDICA CORTES A PAÑOS
- INDICA CORTES A EJES

Simbología Instalaciones Hidráulicas

- TUBERIA DE ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE
- TUBERIA AGUA CALIENTE
- TUBERIA AGUA FRIA
- VALVULA DE COMPUERTA
- VALVULA CHECK
- LLAVE DE NARIZ
- MEDIDOR DE AGUA POTABLE
- CODO DE 90° HACIA ABAJO
- CODO DE 90° HACIA ARRIBA
- CODO DE 90°
- TEE HACIA ARRIBA
- TEE HACIA ABAJO
- ELECTRONIVEL
- FLOTADOR
- BOMBA
- TUERCA UNION O TUERCA UNIVERSAL
- VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPUJAR
- INDICA DIAMETRO DE LA TUBERIA
- L = 1 INDICA LONGITUD DE LA TUBERIA
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO

ESPECIFICACIONES

- Las tuberías hidráulicas deberán conectarse formando ángulos rectos.
- Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: apiladas, paralelas y evitando los cambios de dirección innecesarios.
- Se dejarán cámaras de aire de 30 cm para disminuir el golpe de ariete.

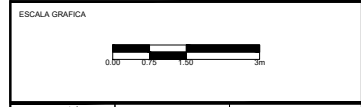
TUBERIAS:
 Toda la red de instalación hidráulica a partir de los tinacos, será de PPR (Polipropileno Copolímero Random).
 Los diámetros de las tuberías según su función se describen a continuación:
 La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la sistema de almacenamiento será galvanizada ø13, será visible y estará sujeta con abrazaderas de una granada al muro, a cada 75 cms.
 La tubería de tracción, que abarcará los tramos de sistema a bomba será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería de impulsión, que abarcará los tramos de bomba hacia los tinacos, será de PPR ø25 (1").
 La tubería correspondiente a columna de subidabaja de agua fría (SCAF.BCAF) será de PPR ø21 (7/8").
 La tubería correspondiente a columna de subidabaja de agua caliente (SCAC.BCAC) será de PPR ø25 (1").
 La tubería correspondiente a salida de tinacos y red principal de alimentación horizontal a los mismos, será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería correspondiente a ramal de alimentación a departamentos y locales comerciales será de PPR ø19 (3/4").
 La tubería correspondiente a diámetro de agua (Descarga a mueble sanitario) será de PPR ø13 (1/2").

CONEXIONES:
 Las tuberías de PPR y sus conexiones se unían por Termofusión, con Termofusor Tubopus 120 V-800 W.
 Todas las salidas de los muebles son de ø13 mm y la altura de salida de cada mueble será:
 Regadera: 1.10 m. a las lavas y 1.50 m. a la manzana de salida.
 Colador: 2.20 m. a los lavas de paso y válvula de alivio.
 Taldador: 1.00 m. a la salida.
 W.C.: 0.30 m. a la salida.
 Lavabo: 0.85 m. a las salidas.
 Fregadero: 1.00 m. a las salidas.

BOMBAS:
 Utilización de Bomba Hidroneumática para alimentación de Planta baja y Primer nivel del edificio de 1HP con flujo de 60 Litros con tanque de 50 L con interruptor de presión 30-50 psi en par 1/4" NOVEM mps30-50.
 Utilización de Bomba centrífuga para agua para abastecimiento de tinacos para sistema por gravedad y alimentación de niveles de departamento modelo europeo, 1.12 HP, Español, con altura máxima 42 m. Flujo máximo de 130 l/min y profundidad máxima de succión de 8 m.

TINACOS:
 Para la alimentación de la demanda en los niveles 2, 3, 4 de departamentos y azotea, se utilizará como almacenamiento Tinacos de 450 L.

ALUMNOS:	EQUIPO:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO	
EDIFICIO DE USO MIXTO	
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
HIDRAULICO	E10-IH-07
PLANO	ISOMETRICO



Simbología General

- n.p.l. INDICA NIVEL PISO TERMINADO
- EJE EJE
- ACCESO ACCESO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA CORTE
- INDICA COTAS A PAÑOS
- INDICA COTAS A EJES

Simbología Instalaciones Hidráulicas

- TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE
- TUBERÍA AGUA CALIENTE
- TUBERÍA AGUA FRIA
- VALVULA DE COMPUERTA
- VALVULA CHECK
- LLAVE DE NARIZ
- MEDIDOR DE AGUA POTABLE
- CODO DE 90° HACIA ABAJO
- CODO DE 90° HACIA ARRIBA
- CODO DE 90°
- TEE HACIA ARRIBA
- TEE
- TEE HACIA ABAJO
- ELECTRONIVEL
- FLOTADOR
- BOMBA
- TUERCA UNION O TUERCA UNIVERSAL
- VALVULA ESFERA O LLAVE DE EMPOTRAR
- INDICA DIAMETRO DE LA TUBERIA
- INDICA LONGITUD DE LA TUBERIA
- L = 1
- BCAF BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
- SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA EN DIAMETRO INDICADO
- BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO
- SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE EN DIAMETRO INDICADO

ESPECIFICACIONES

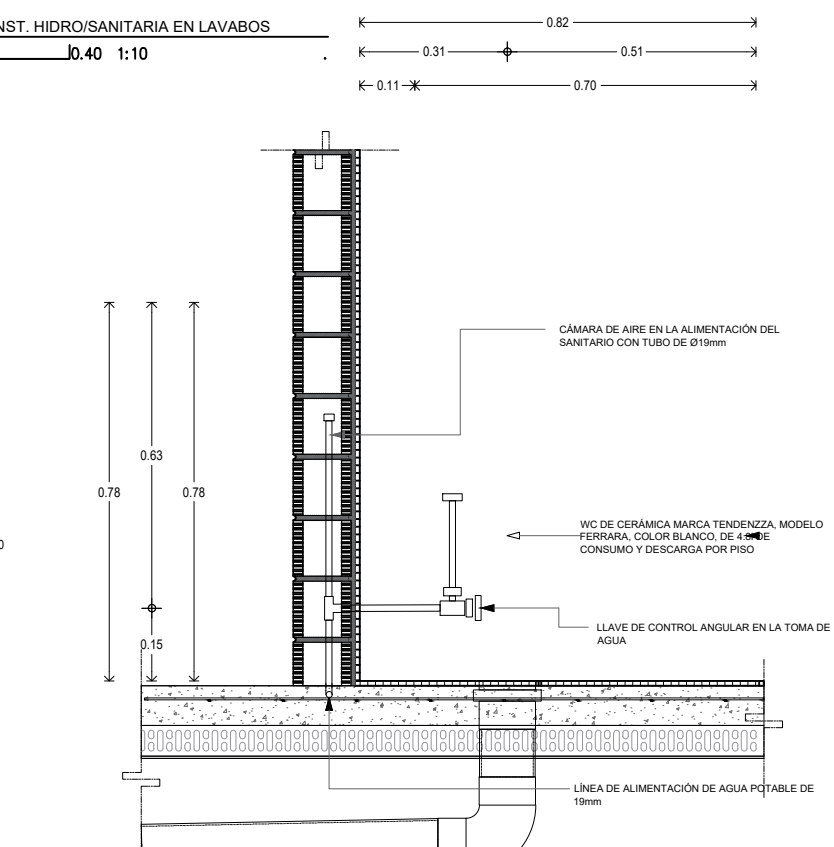
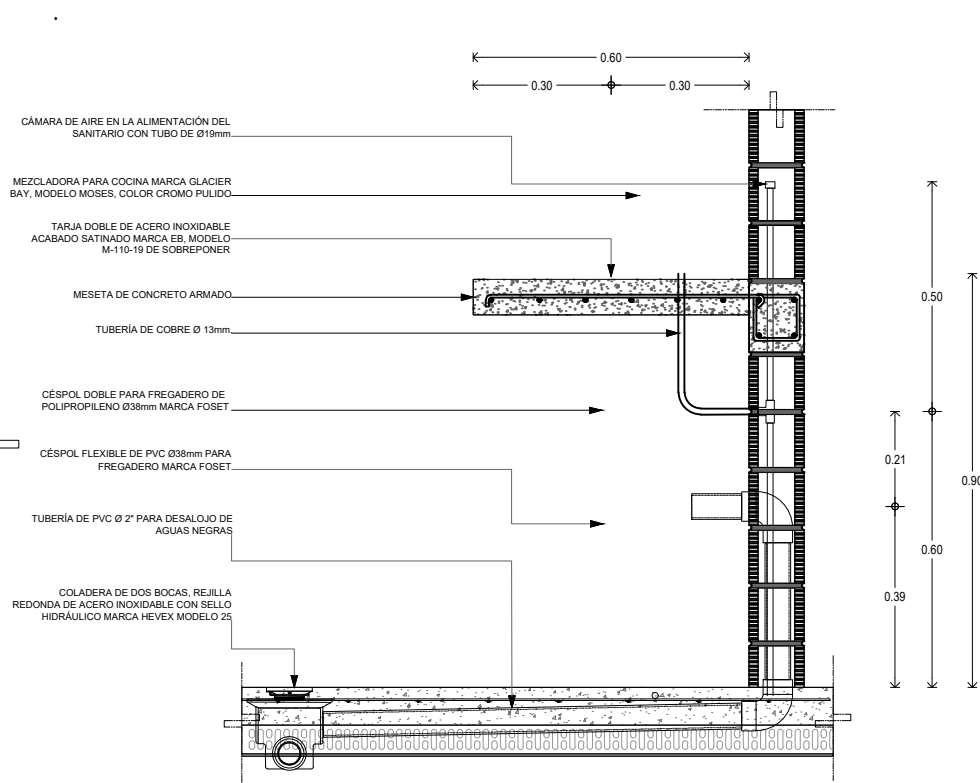
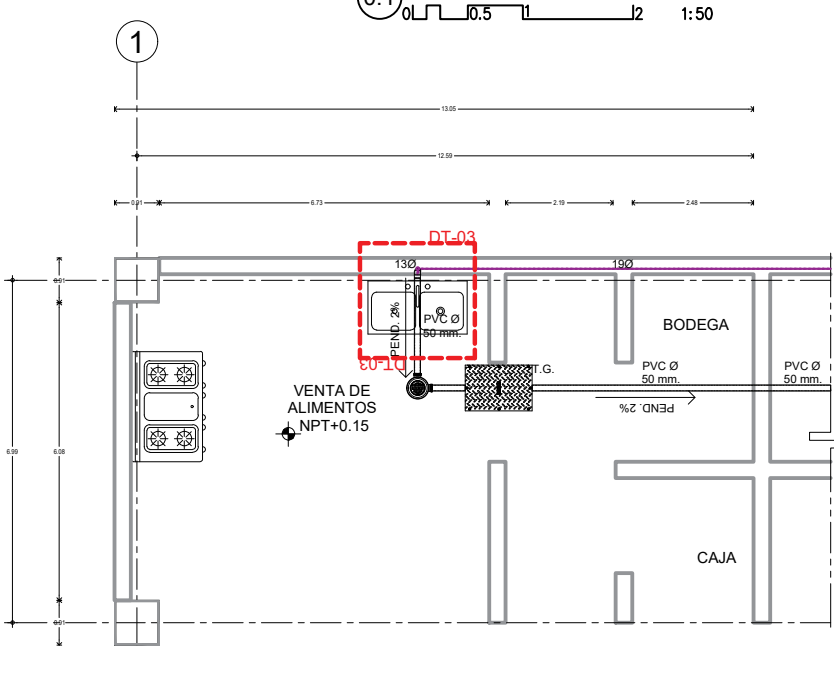
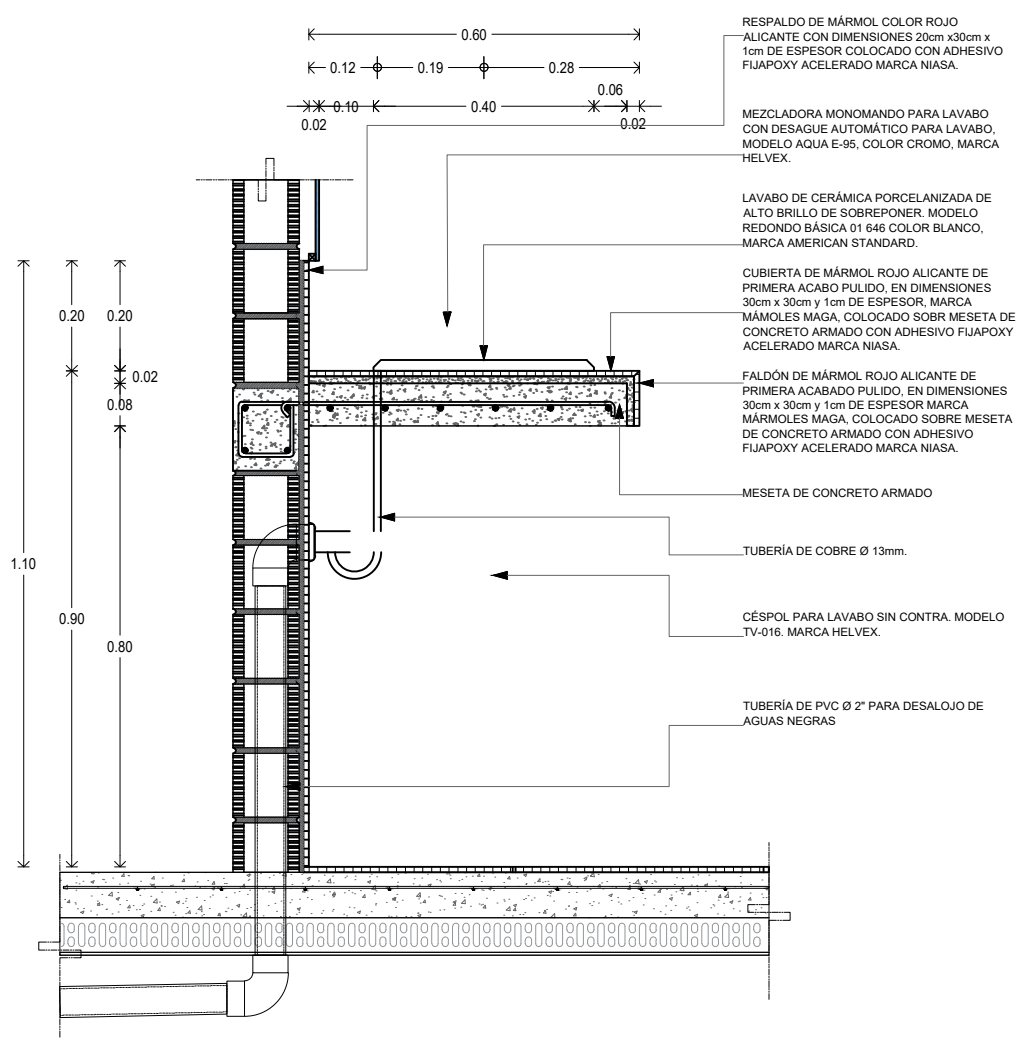
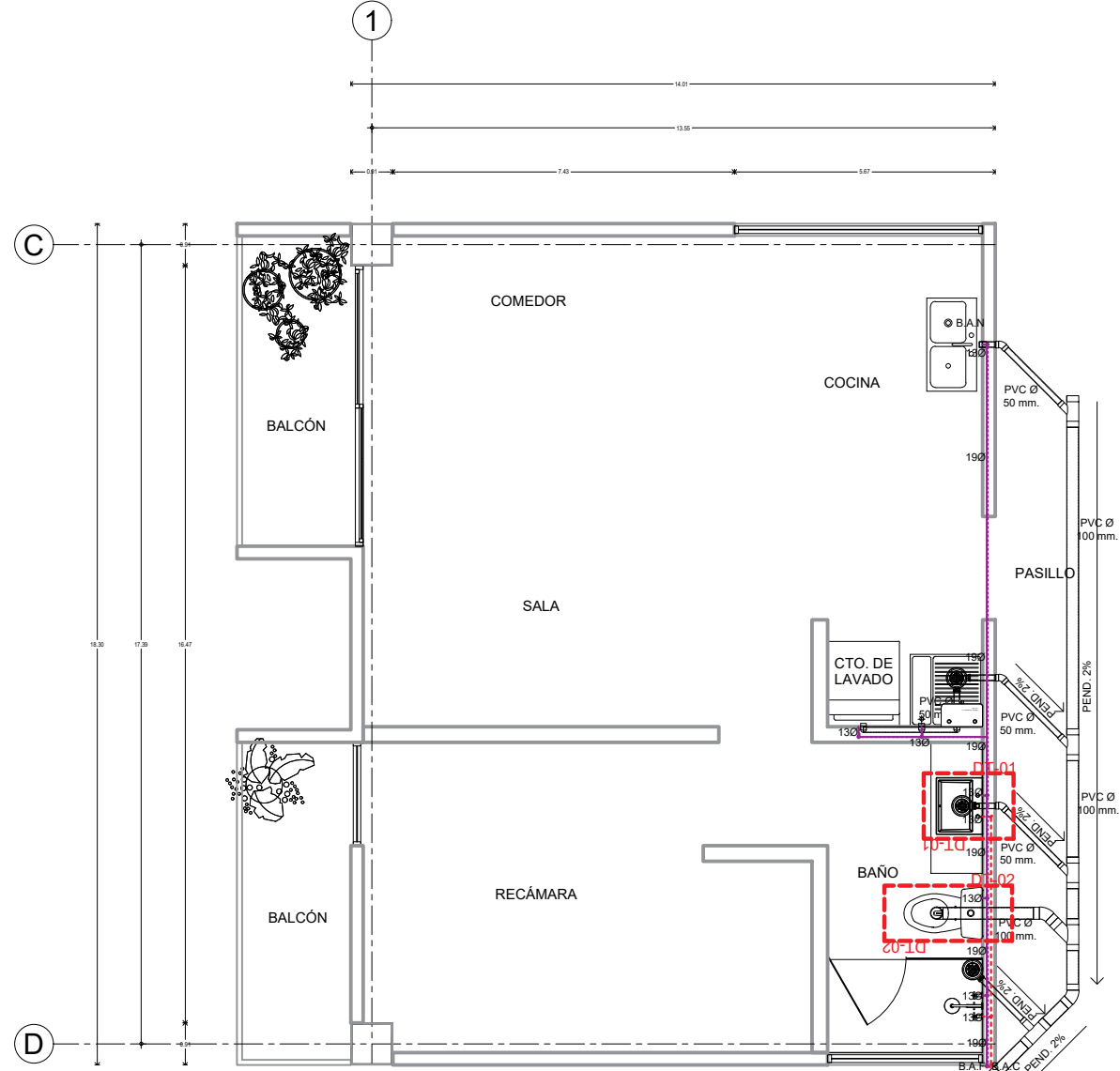
a) Las tuberías hidráulicas deberán conectarse formando ángulos rectos.
b) Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: apiladas, paralelas y evitando los cambios de dirección innecesarios.
c) Se dejarán cámaras de aire de 30 cm para disminuir el golpe de ariete.

TUBERIAS:
 Toda la red de instalación hidráulica a partir de los tinacos, será de PPR (Polipropileno Copolímero Random).
 Los diámetros de las tuberías según su función se describen a continuación:
 La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la sistema de almacenamiento será galvanizada #13, será visible y estará sujeta con abrazaderas de una galvanizada al muro, a cada 75 cms.
 La tubería de tracción, que abarcará los tramos de sistema a bomba será de PPR #19 (3/4").
 La tubería de impulsión, que abarcará los tramos de bomba hacia los tinacos, será de PPR #25 (1").
 La tubería correspondiente a columna de subidabaja de agua fría (SCAF.BCAF) será de PPR #25 (1").
 La tubería correspondiente a columna de subidabaja de agua caliente (SCAC.BCAC) será de PPR #25 (1").
 La tubería correspondiente a salida de tinacos y red principal de alimentación horizontal a los mismos, será de PPR #19 (3/4").
 La tubería correspondiente a ramal de alimentación a departamentos y locales comerciales será de PPR #19 (3/4").
 La tubería correspondiente a diámetro de agua (Descarga a mueble sanitario) será de PPR #13 (1/2").

CONEXIONES:
 Las tuberías de PPR y sus conexiones se unían por Termofusión, con Termofusor Tubopus 120 V-800 W.
 Todas las salidas de los muebles son de ø13 mm y la altura de salida de cada mueble será:
 Fregadero: 1.10 m. a las lavas y 1.50 m. a la manzana de salida.
 Cabelador: 2.20 m. a los lavas de paso y vanitas de aseo.
 Talledor: 1.00 m. a la salida.
 WC: 0.30 m. a la salida.
 Lavabo: 0.85 m. a las salidas.
 Fregadero: 1.00 m. a las salidas.

BOMBAS:
 Utilización de Bomba Hidráulica para alimentación de Planta baja y Primer nivel del edificio de HIP con flujo de 60 Litros con tanque de 50 L con interruptor de presión 30-50 psi en par 1/4" NOVEM mps30-50.
 Utilización de Bomba centrífuga para agua para abastecimiento de tinacos para sistema por gravedad y alimentación de niveles de departamento modelo europeo, 1.12 HP, Espiral, en altura máxima 42 m; flujo máximo de 130 l/min y profundidad máxima de succión de 8 m.

TINACOS
 Para la alimentación de la demanda en los niveles 2, 3, 4 de departamentos y azotea, se utilizará como almacenamiento Tinacos de 450 L.



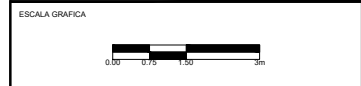
ALUMNOS:

- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA
- CORTÉS FLORES ALEJANDRO
- LOZANO MORENO DAVID
- MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS
- RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH

EQUIPO:

10

TALLER
JOSE RUEVULTAS



ESCALA: 1:150

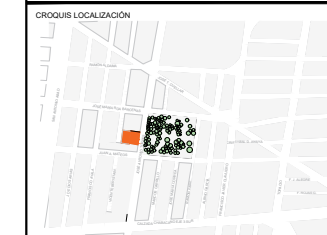
FECHA: SEPTIEMBRE 2022

ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO: EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO: HIDRAULICO

PLANO: E10-IH-IS-01



- CODO DE P.V.C. DE 90° CON SALIDA LATERAL DIAM. 100 MM
- CODO DE P.V.C. DE 90° CON SALIDA TRASERA DIAM. 100 MM
- CODO DE P.V.C. DE 90° DIAM. IND.
- CODO DE P.V.C. SANITARIO DE 45°, DIAM. IND.
- YEE SENCILLA DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- YEE DOBLE DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- YEE SENCILLA REDUCIDA 100-50-100 MM P.V.C. SANITARIO
- TEE SENCILLA DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- TUBO DE P.V.C. SANITARIO PARA VENTILACION, DIAM. IND.
- TUBO DE P.V.C. SANITARIO DRENAJE, DIAM. IND.
- TAPON INSERTO
- TAPON REGISTRO

ABREVIATURAS

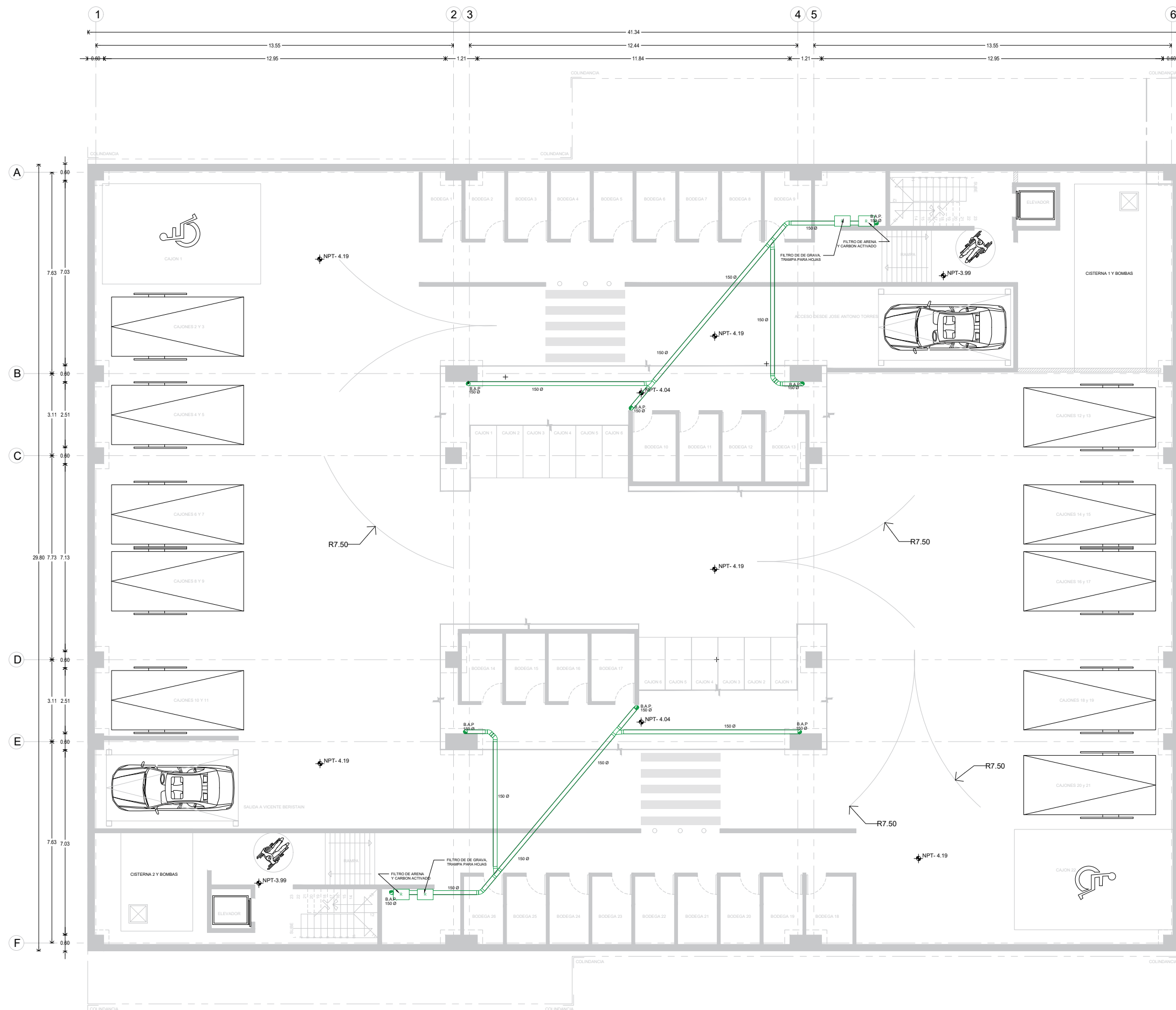
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- T.V. TUBO DE VENTILACION
- T.R. TAPON REGISTRO
- T.M. TAPON MACHO DE Fc. Ga.
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.L.B.T. NIVEL DEL LECHO BAJO DE TRABE
- N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA

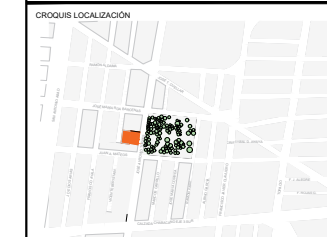
ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRIGUEZ MANZO ALAN NAYARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS

ESCALA GRAFICA

NORTE	FECHA SEPTIEMBRE 2022	ESCALA 1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO	
EDIFICIO DE USO MIXTO	
CONTENIDO INST. SANITARIA	CLAVE DEL PLANO E10-IS-01
PLANO SÓTANO	

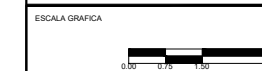




- CODO DE P.V.C. DE 90° CON SALIDA LATERAL DIAM. 100 MM
- CODO DE P.V.C. DE 90° CON SALIDA TRASERA DIAM. 100 MM
- CODO DE P.V.C. DE 90° DIAM. IND.
- CODO DE P.V.C. SANITARIO DE 45°, DIAM. IND.
- YEE SENCILLA DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- YEE DOBLE DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- YEE SENCILLA REDUCIDA 100-50-100 MM P.V.C. SANITARIO
- TEE SENCILLA DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- TUBO DE P.V.C. SANITARIO PARA VENTILACION, DIAM. IND.
- TUBO DE P.V.C. SANITARIO DRENAJE, DIAM. IND.
- TAPON INSERTO
- TAPON REGISTRO

- ABREVIATURAS
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
 - B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
 - T.V. TUBO DE VENTILACION
 - T.R. TAPON REGISTRO
 - T.M. TAPON MACHO DE Fc. Ga.
 - N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - N.L.B.T. NIVEL DEL LECHO BAJO DE TRABE
 - N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS



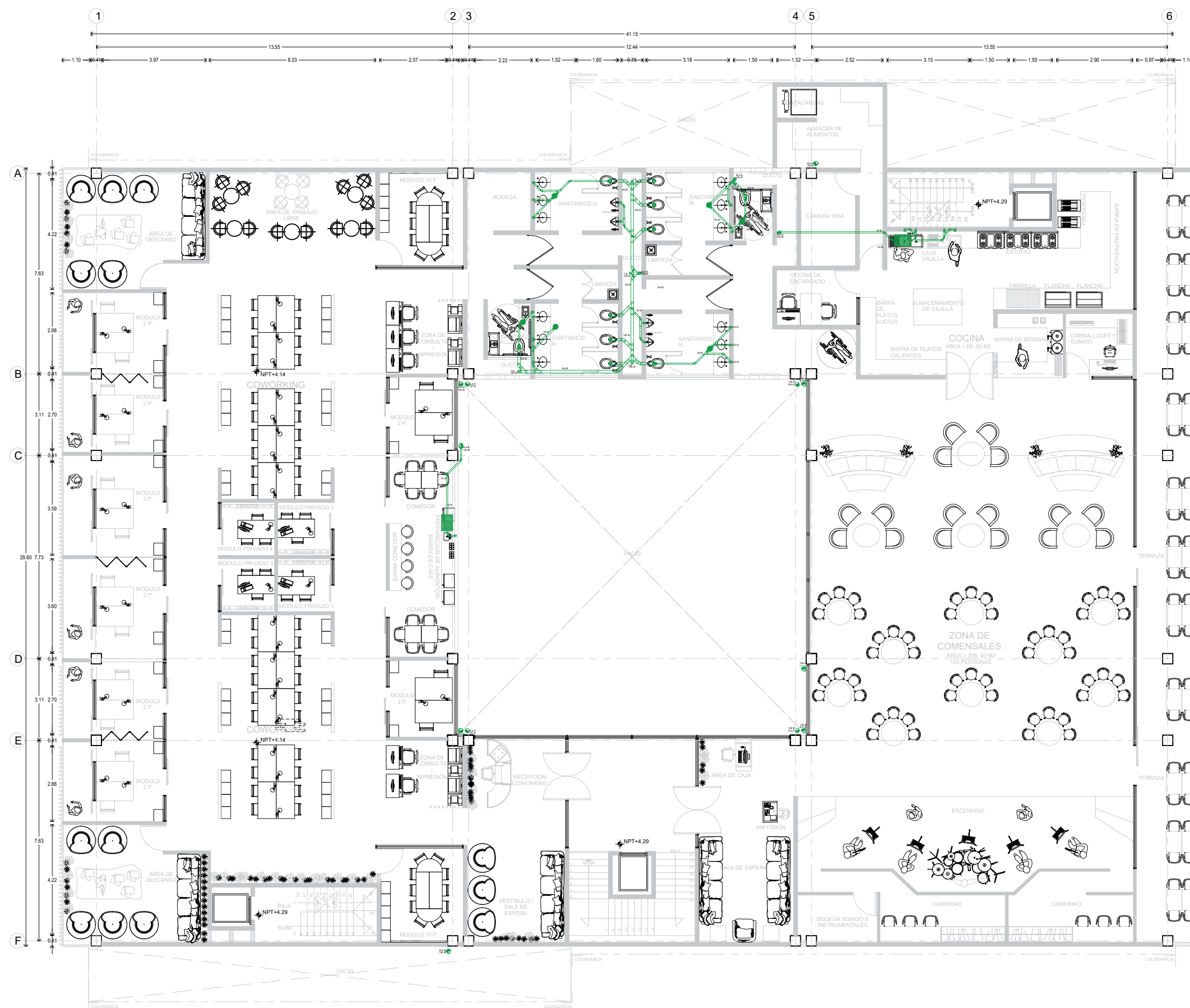
NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150

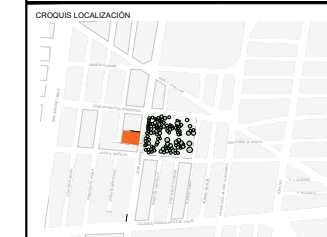
ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
INST. SANITARIA	E10-IS-03
PLANO	PRIMER NIVEL



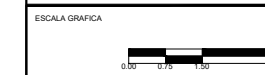


- CODO DE P.V.C. DE 90° CON SALIDA LATERAL DIAM. 100 MM
- CODO DE P.V.C. DE 90° CON SALIDA TRASERA DIAM. 100 MM
- CODO DE P.V.C. DE 90° DIAM. IND.
- CODO DE P.V.C. SANITARIO DE 45°, DIAM. IND.
- YEE SENCILLA DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- YEE DOBLE DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- YEE SENCILLA REDUCIDA 100-50-100 MM P.V.C. SANITARIO
- TEE SENCILLA DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- TUBO DE P.V.C. SANITARIO PARA VENTILACION, DIAM. IND.
- TUBO DE P.V.C. SANITARIO DRENAJE, DIAM. IND.
- TAPON INSERTO
- TAPON REGISTRO

- ABREVIATURAS
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
 - B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
 - T.V. TUBO DE VENTILACION
 - T.R. TAPON REGISTRO
 - T.M. TAPON MACHO DE Fc. Ga.
 - N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - N.L.B.T. NIVEL DEL LECHO BAJO DE TRABE
 - N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA

ALUMNOS:
 - CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA
 - CORTÉS FLORES ALEJANDRO
 - LOZANO MORENO DAVID
 - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS
 - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH

EQUIPO
10
 TALLER
 JOSE REVUELTAS



NORTE

FECHA: SEPTIEMBRE 2022

ESCALA: 1:150

ACOTACIONES EN METROS

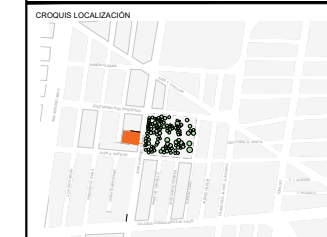
PROYECTO
EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO: INST. SANITARIA

PLANO: PLANTA TIPO

CLAVE DEL PLANO: E10-IS-04

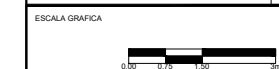




- CODO DE P.V.C. DE 90° CON SALIDA LATERAL DIAM. 100 MM
- CODO DE P.V.C. DE 90° CON SALIDA TRASERA DIAM. 100 MM
- CODO DE P.V.C. DE 90° DIAM. IND.
- CODO DE P.V.C. SANITARIO DE 45°, DIAM. IND.
- YEE SENCILLA DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- YEE DOBLE DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- YEE SENCILLA REDUCIDA 100-50-100 MM P.V.C. SANITARIO
- TEE SENCILLA DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- TUBO DE P.V.C. SANITARIO PARA VENTILACION, DIAM. IND.
- TUBO DE P.V.C. SANITARIO DRENAJE, DIAM. IND.
- T.I. TAPON INSERTO
- T.R. TAPON REGISTRO

- ABREVIATURAS
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
 - B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
 - T.V. TUBO DE VENTILACION
 - T.R. TAPON REGISTRO
 - T.M. TAPON MACHO DE Fc. Ga.
 - N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - N.L.B.T. NIVEL DEL LECHO BAJO DE TRABE
 - N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA

ALUMNOS:	EQUIPO:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAVARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS

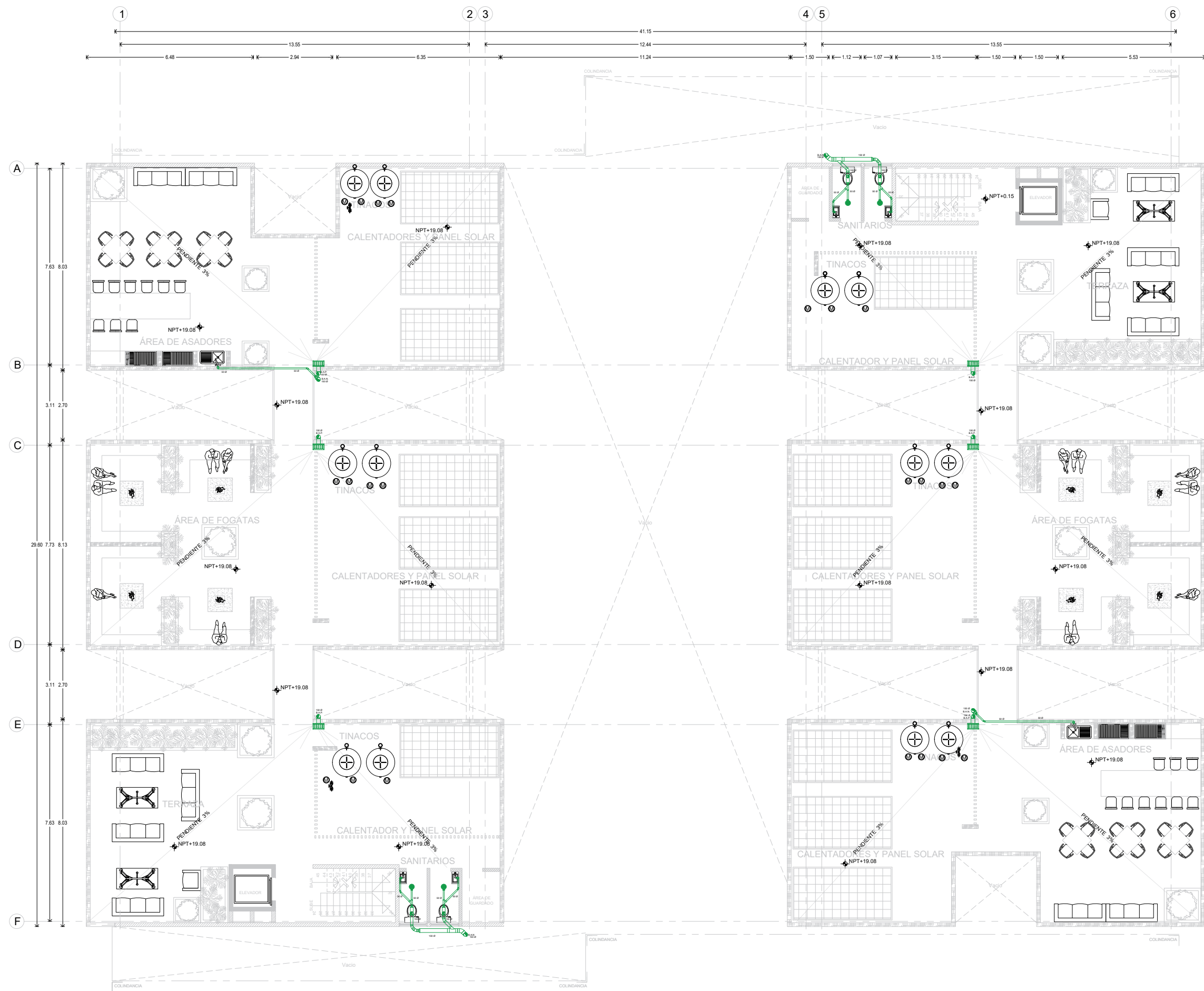


NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:150
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
INST. SANITARIA	E10-IS-05
PLANO	ROOF GARDEN





- CODO DE P.V.C. DE 90° CON SALIDA LATERAL DIAM. 100 MM
- CODO DE P.V.C. DE 90° CON SALIDA TRASERA DIAM. 100 MM
- CODO DE P.V.C. DE 90° DIAM. IND.
- CODO DE P.V.C. SANITARIO DE 45°, DIAM. IND.
- YEE SENCILLA DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- YEE DOBLE DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- YEE SENCILLA REDUCIDA 100-50-100 MM P.V.C. SANITARIO
- TEE SENCILLA DE P.V.C. SANITARIO, DIAM. IND.
- TUBO DE P.V.C. SANITARIO PARA VENTILACION, DIAM. IND.
- TUBO DE P.V.C. SANITARIO DRENAJE, DIAM. IND.
- T.I. TAPON INSERTO
- T.R. TAPON REGISTRO

ABREVIATURAS

- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- T.V. TUBO DE VENTILACION
- T.R. TAPON REGISTRO
- T.M. TAPON MACHO DE Fc. Ga.
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.L.B.T. NIVEL DEL LECHO BAJO DE TRABE
- N.L.B.L. NIVEL DE LECHO BAJO DE LOSA

- ALUMNOS:
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA
 - CORTÉS FLORES ALEJANDRO
 - LOZANO MORENO DAVID
 - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS
 - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAYARTH

EQUIPO
10
TALLER
JOSE REVUELTAS

ESCALA GRAFICA



FECHA
SEPTIEMBRE 2022

ESCALA
1:150

ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO

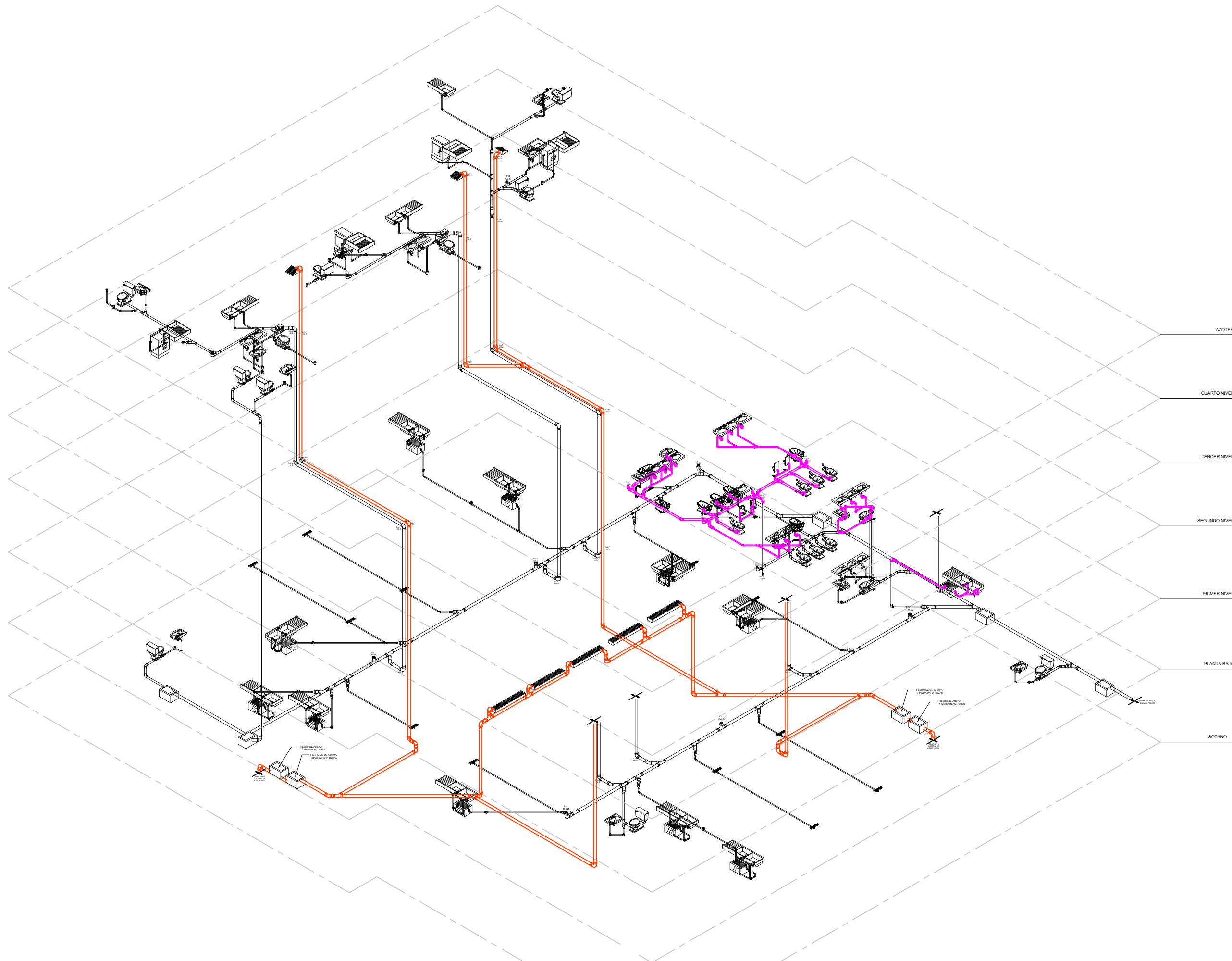
EDIFICIO DE USO MIXTO

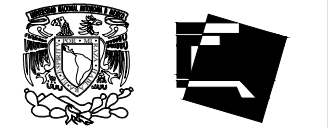
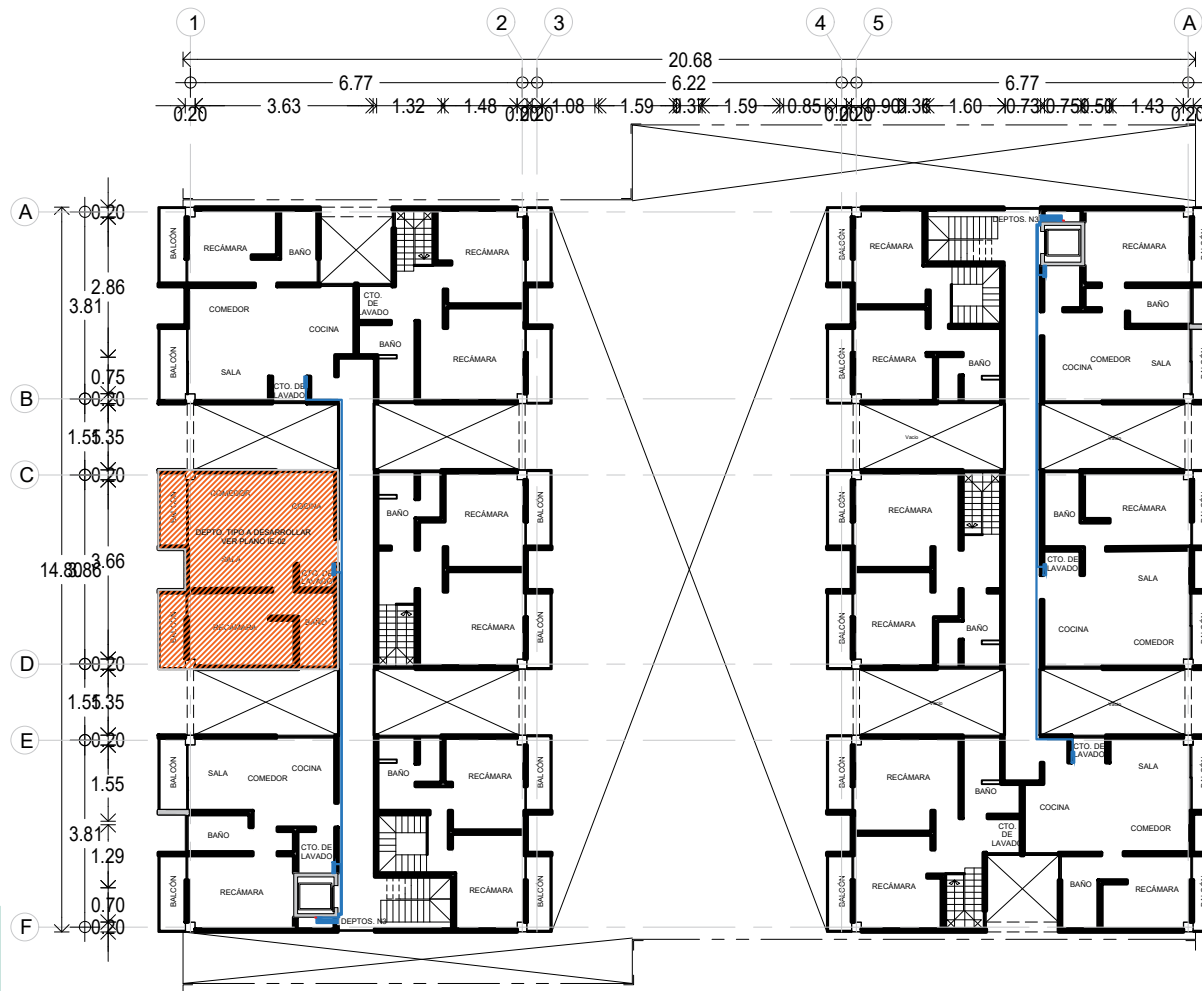
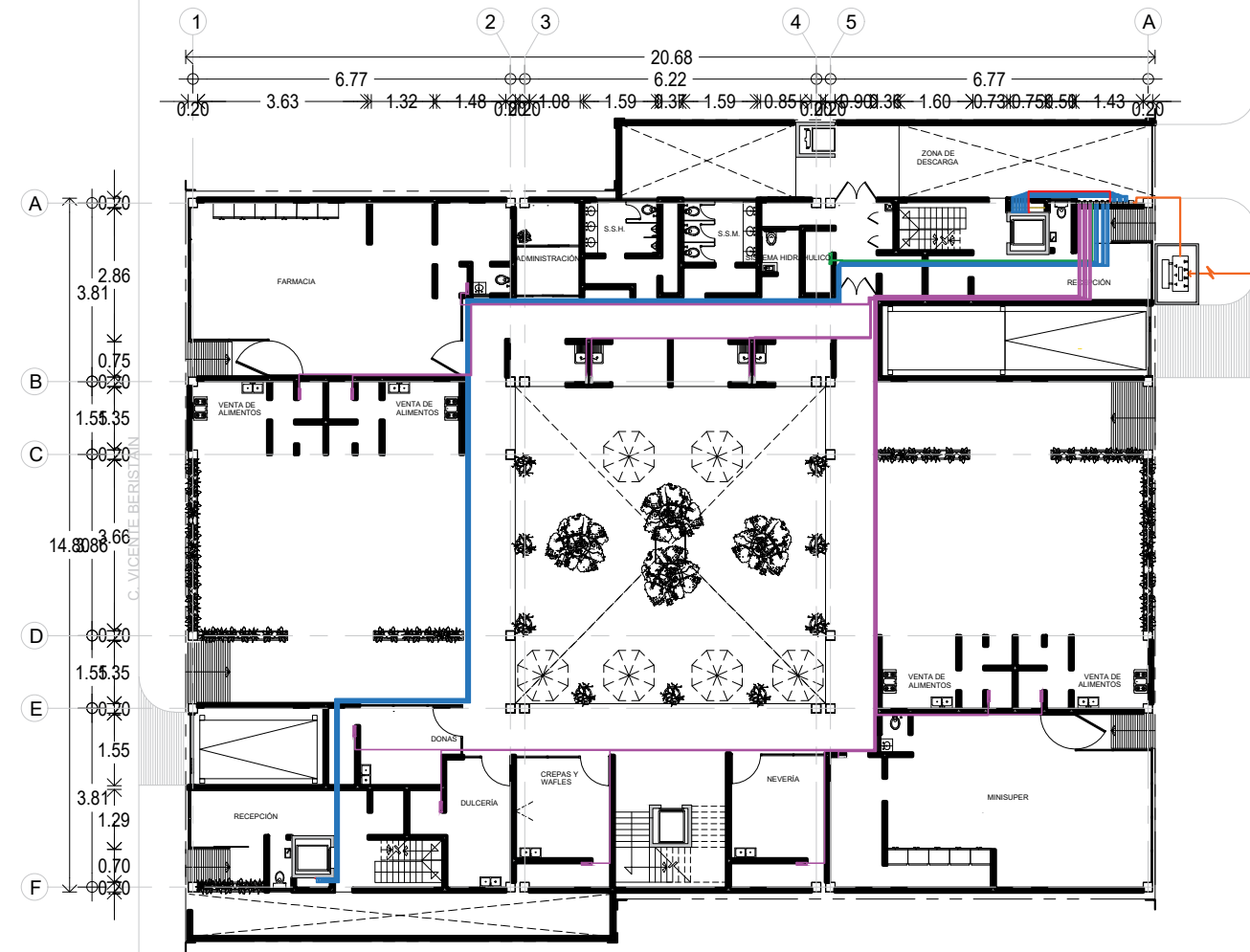
CONTENIDO
INST. SANITARIA

CLAVE DEL PLANO

PLANO
ISOMÉTRICO

E10-IS-06





CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

- SIMBOLOGÍA**
- LUMINARIA INCANDESCENTE CON CORTE DE EMPOTRAR EN TECHO MARCA TECHNOLITE MODELO YD-1015 A PRUEBA DE VAPOR DE 72MM X 48MM, 50 WATTS MÁXIMO
 - LUMINARIA INCANDESCENTE DE EMPOTRAR EN TECHO MARCA TECHNOLITE MODELO YD-1115C DE 9 CM X 5.1 CM MÁXIMO 50 WATTS
 - LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO COLGANTE MARCA BIEHELLI BS-30 DE 2 X 32 WATTS DE 0.195 X 1.44M
 - LAMPARA TB DE 33 WATTS
 - LUMINARIA TIPO ARBOTANTE DE SOBREPONER EN MURO MARCA TECNOLITE MODELO TL-1900-S DE 60 WATTS
 - APAGADOR DOBLE, MARCA CROUSE HINDS
 - CONTACTO MONOFÁSICO 127 V, 3 HILOS, POLARIZADO PARA CORRIENTE REGULADA.
 - CENTRO DE CARGA
 - CONEXIÓN A TIERRA
 - INTERRUPTOR DE NAVAJAS DE 3 POLOS PARA FUSIBLE DE CARTUCHO
 - MEDIDOR TRIFÁSICO DE C. F. E.
 - INDICA ACOMETIDA ELÉCTRICA

- NOTAS GENERALES**
- 1- DIMENSIONES EN CENTÍMETROS, EXCEPTO INDICADAS
 - 2- NIVELES EN METROS
 - 3- DIÁMETROS EN MILÍMETROS
 - 4- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
 - 5- ESTE PLANO ES SOLO DE REFERENCIA, TODOS LOS NIVELES COTAS Y MEDIDAS DEBERÁN CONFIRMARSE EN EL ÁREA DE TRABAJO ANTES DE SU CONSTRUCCIÓN Y DEBERÁN SER APROBADOS POR LA SUPERVISIÓN CORRESPONDIENTE
 - 6- DONDE NO SE INDIQUE ALAMBRADO Y DIÁMETRO DE TUBERÍA IRÁN 2 CONDUCTORES CALIBRE No. 12 AWG. EN TUBERÍA DE 19MM. DE DIÁMETRO.
 - 7- DONDE NO SE INDICA DIÁMETRO DE LA TUBERÍA ESTA SERÁ DE 19MM. DE DIÁMETRO COMO MÍNIMO Y SERÁ DE PVC ELÉCTRICO MARCA DURALON.
 - 8- TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN CON AISLAMIENTOS TIPO THW-2LS TERMOPLÁSTICO, RESISTENTE A LA HUMEDAD, CALOR A LA PROPAGACIÓN DE INCENDIO Y DE EMISIÓN REDUCIDA DE HUMOS Y GAS ÁCIDO, MARCA CONDUIMEX.
 - 9- LOS APAGADORES SE INSTALARÁN A 1.20 M. SOBRE N.P.T.
 - 10- LOS CONTACTOS SE INSTALARÁN A 0.30 M. SOBRE N.P.T. EXCEPTO EN LAVABOS Y MESAS DE TRABAJO DE COCINA, QUE SE INSTALARÁN 0.10M SOBRE LA CUBIERTA
 - 11- LOS TABLEROS ELÉCTRICOS SE INSTALARÁN A 1.70 M. SOBRE N.P.T.
 - 12- TODO CAMBIO DE MATERIALES Y/O AJUSTE AL PROYECTO DE OBRA DEBERÁ SOLICITARSE A LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN ENVIANDO PREVIA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN.
 - 13- TODOS LOS MATERIALES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DE LOS EQUIPOS DEBERÁN ENTREGARSE A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DE OBRAS.
 - 14- VER CUADRO DE CARGAS EN PLANO No. IE-03

ALUMNOS	EQUIPO
- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAYARTH	10 TALLER JOSE REVUELTAS

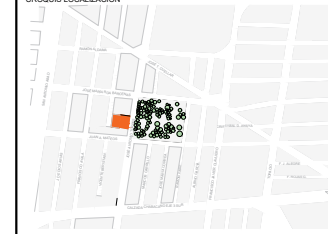


NORTE	FECHA	ESCALA
	SEPTIEMBRE 2022	1:300
ACOTACIONES EN METROS		

PROYECTO	
EDIFICIO DE USO MIXTO	
CONTENIDO	CLAVE DEL PLANO
INST. ELÉCTRICA	E10-IE-01
PLANO	CONJUNTO



CROQUIS LOCALIZACIÓN



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USOS MIXTOS	comercio / coworking / vivienda
NÚMERO DE NIVELES	5
SUPERFICIE DEL TERRENO	1352.11m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1066.90m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	4646.78m ²
ÁREA LIBRE	285.21m ²

SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA INCANDESCENTE CON CORTE DE EMPOTRAR EN TECHO MARCA TECHNOLITE MODELO YD-101/S A PRUEBA DE VAPOR DE 72MM X 48MM, 50 WATTS MÁXIMO
- LUMINARIA INCANDESCENTE DE EMPOTRAR EN TECHO MARCA TECHNOLITE MODELO YD-111/C DE 9 CM X 5.1 CM MÁXIMO 50 WATTS
- LUMINARIA INCANDESCENTE DE EMPOTRAR EN TECHO MARCA TECHNOLITE MODELO YD-111/C DE 9 CM X 5.1 CM MÁXIMO 50 WATTS
- LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO COLGANTE MARCA BEGHELLI BS-300 DE 2 X 32 WATTS DE 0.195 X 1.44M LÁMPARA T8 DE 32 WATTS
- LUMINARIA TIPO ARBOTANTE DE SOBREPONER EN MURO MARCA TECNO LITE MODELO TL-1900-S DE 60 WATTS
- ⊗ APAGADOR DOBLE, MARCA CROUSE HINDS
- ⊙ CONTACTO MONOFÁSICO 127 V, 3 HILOS, POLARIZADO PARA CORRIENTE REGULADA.
- CENTRO DE CARGA
- ⬆ CONEXIÓN A TIERRA
- ⊞ INTERRUPTOR DE NAVAJAS DE 3 POLOS PARA FUSIBLE DE CARTUCHO
- ⊞ MEDIDOR TRIFÁSICO DE C. F. E.
- ↻ INDICA ACOMETIDA ELÉCTRICA

NOTAS GENERALES

- 1- DIMENSIONES EN CENTÍMETROS, EXCEPTO INDICADAS
- 2- NIVELES EN METROS
- 3- DIÁMETROS EN MILÍMETROS
- 4- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- 5- ESTE PLANO ES SOLO DE REFERENCIA, TODOS LOS NIVELES COTAS Y MEDIDAS DEBERÁN CONFIRMARSE EN EL ÁREA DE TRABAJO ANTES DE SU CONSTRUCCIÓN Y DEBERÁN SER APROBADOS POR LA SUPERVISIÓN CORRESPONDIENTE
- 6- DONDE NO SE INDIQUE ALAMBRAO Y DIÁMETRO DE TUBERÍA IRÁN 2 CONDUCTORES CALIBRE No. 12 AWG. EN TUBERÍA DE 19MM. DE DIÁMETRO.
- 7- DONDE NO SE INDICA DIÁMETRO DE LA TUBERÍA ESTA SERÁ DE 19MM. DE DIÁMETRO COMO MÍNIMO Y SERÁ DE PVC ELÉCTRICO MARCA DURALON.
- 8- TODOS LOS CONDUCTORES SERÁN CON AISLAMIENTOS TIPO THW-2LS TERMOPLÁSTICO, RESISTENTE A LA HUMEDAD, CALOR A LA PROPAGACIÓN DE INCENDIO Y DE EMISIÓN REDUCIDA DE HUMOS Y GAS ÁCIDO, MARCA CONDUMEX.
- 9- LOS APAGADORES SE INSTALARÁN A 1.20 M. SOBRE N.P.T.
- 10- LOS CONTACTOS SE INSTALARÁN A 0.30 M. SOBRE N.P.T. EXCEPTO EN LAVABOS Y MESAS DE TRABAJO DE COCINA, QUE SE INSTALARÁN 0.10M SOBRE LA CUBIERTA
- 11- LOS TABLEROS ELÉCTRICOS SE INSTALARÁN A 1.70 M. SOBRE N.P.T.
- 12- TODO CAMBIO DE MATERIALES Y/O AJUSTE AL PROYECTO DE OBRA DEBERA SOLICITARSE A LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN ENVIANDO PREVIA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, PARA SU REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN.
- 13- TODOS LOS MATERIALES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DE LOS EQUIPOS DEBERÁN ENTREGARSE A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DE OBRAS.
- 14- VER CUADRO DE CARGAS EN PLANO No. IE-03

ALUMNOS:

- CHÁVEZ HERNÁNDEZ ISA ALEJANDRA - CORTÉS FLORES ALEJANDRO - LOZANO MORENO DAVID - MELCHOR JIMÉNEZ JESÚS - RODRÍGUEZ MANZO ALAN NAYARTH	EQUIPO 10 TALLER JOSE REVUELTAS
---	---

ESCALA GRÁFICA



NORTE

FECHA: SEPTIEMBRE 2022

ESCALA: 1:100

ACOTACIONES EN METROS

PROYECTO

EDIFICIO DE USO MIXTO

CONTENIDO

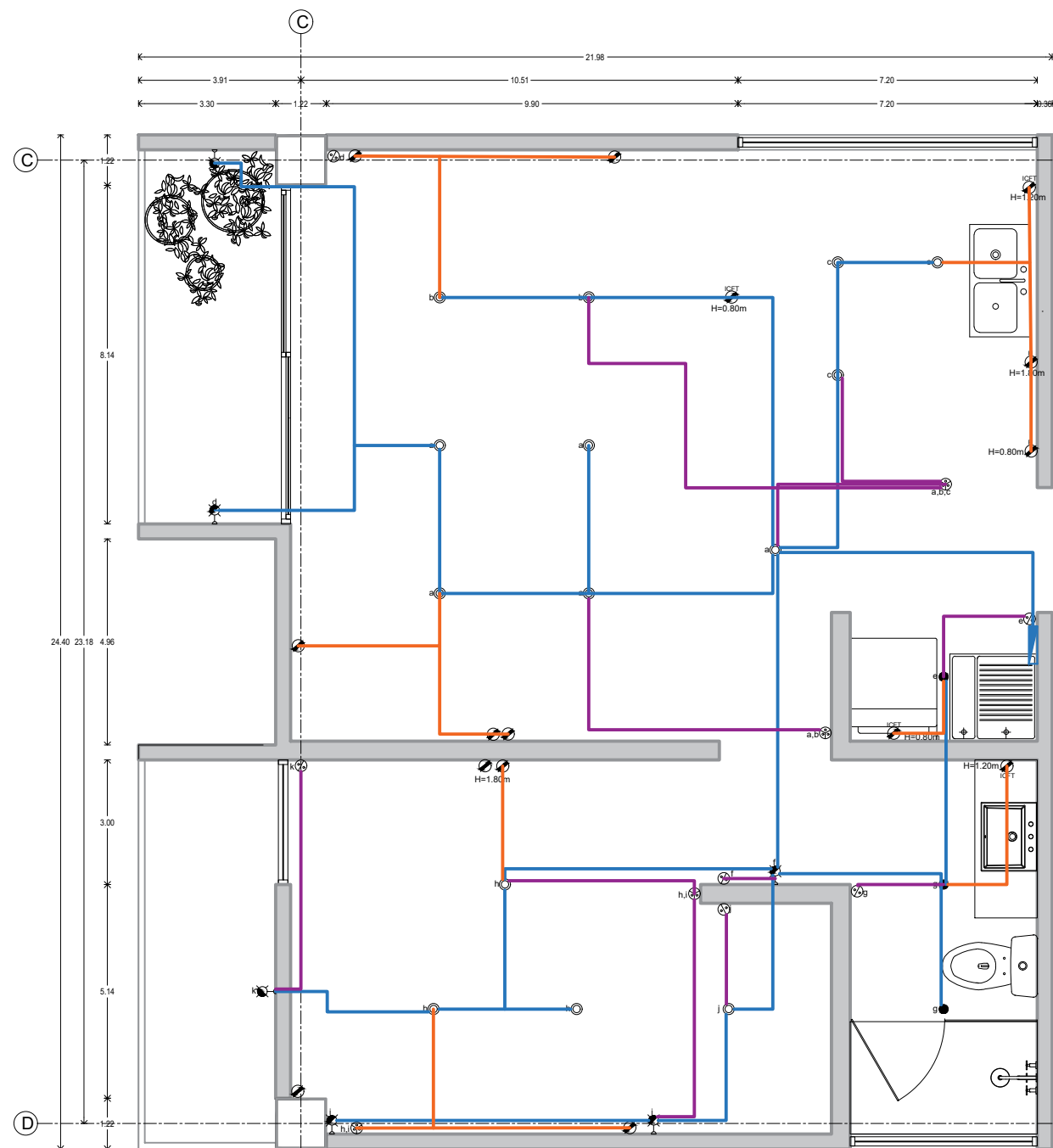
INST. ELÉCTRICA

PLANO

DEPARTAMENTO TIPO

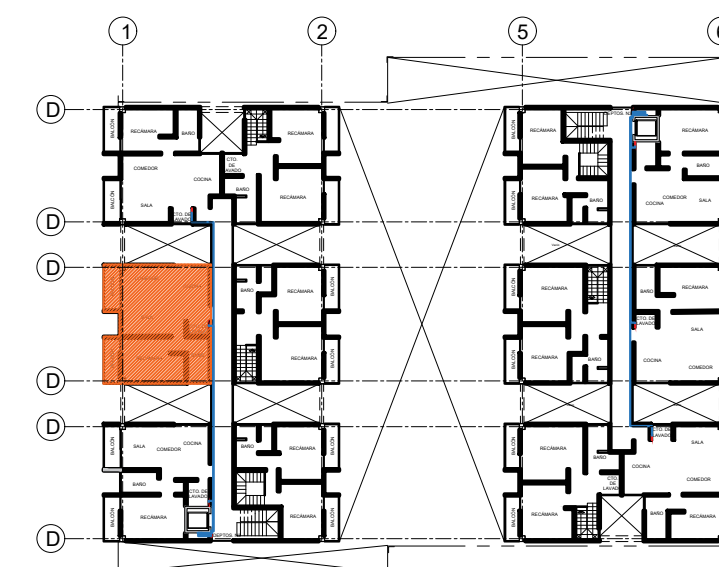
CLAVE DEL PLANO

E10-IE-02



SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA INCANDESCENTE CON CORTE DE EMPOTRAR EN TECHO MARCA TECHNOLITE MODELO YD-101/S A PRUEBA DE VAPOR DE 72MM X 48MM, 50 WATTS MÁXIMO
- LUMINARIA INCANDESCENTE DE EMPOTRAR EN TECHO MARCA TECHNOLITE MODELO YD-111/C DE 9 CM X 5.1 CM MÁXIMO 50 WATTS
- LUMINARIA INCANDESCENTE DE EMPOTRAR EN TECHO MARCA TECHNOLITE MODELO YD-111/C DE 9 CM X 5.1 CM MÁXIMO 50 WATTS
- LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO COLGANTE MARCA BEGHELLI BS-300 DE 2 X 32 WATTS DE 0.195 X 1.44M LÁMPARA T8 DE 32 WATTS
- LUMINARIA TIPO ARBOTANTE DE SOBREPONER EN MURO MARCA TECNO LITE MODELO TL-1900-S DE 60 WATTS
- ⊗ APAGADOR DOBLE, MARCA CROUSE HINDS
- ⊙ CONTACTO MONOFÁSICO 127 V, 3 HILOS, POLARIZADO PARA CORRIENTE REGULADA.
- CENTRO DE CARGA
- ⬆ CONEXIÓN A TIERRA
- ⊞ INTERRUPTOR DE NAVAJAS DE 3 POLOS PARA FUSIBLE DE CARTUCHO
- ⊞ MEDIDOR TRIFÁSICO DE C. F. E.
- ↻ INDICA ACOMETIDA ELÉCTRICA



Conclusiones

Conclusiones generales

La propuesta del mejoramiento urbano y arquitectónico de la colonia Vista Alegre, más específicamente en la calle José Antonio Torres, tiene como objetivos mejorar la vivencia, accesibilidad, funcionalidad e inclusividad de los habitantes. A través de diferentes estrategias implementadas se logró crear un proyecto que no solo da solución a las problemáticas encontradas en el análisis e investigación del sitio, sino que también, prioriza las necesidades tanto sociales, económicas, culturales y de vivencia diaria.

Posiblemente la principal cualidad del edificio sea la reactivación que puede generar en la zona a través de sus usos múltiples, ya que cada uno de ellos va dirigido hacia un público diferente, provocando no solo tener población fija, sino también población flotante. Una mayor concurrencia y por tanto seguridad, las conexiones que se dan entre calles debido a la intervención urbana y un sentido de apropiación al proponer espacios que involucran la participación o convivencia entre los habitantes, son también algunos de los objetivos logrados más importantes y que caracterizan el proyecto.

Finalmente, visto desde el punto de vista académico, el proyecto en la colonia Vista Alegre hace poner en práctica todos los conocimientos adquiridos a través del desarrollo de un proyecto con un acercamiento a lo ejecutivo, generando espacios óptimos para la vida diaria de los habitantes y por tanto una cohesión social que impacta de forma positiva el ámbito urbano y arquitectónico.

Referencias | Bibliografía

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. (2022). Ciudad de México: Gobierno de la Ciudad de México. Recuperado de; https://data.consejeria.cdmx.gob.mx/images/leyes/reglamentos/RGTO_DE_CONSTRUCCIONES_D_EL_DISTRITO_FEDERAL_7.6.pdf

Gobierno del Distrito Federal, "Normas técnicas complementarias para diseño y construcción de cimentaciones", Gaceta Oficial del Distrito Federal, Tomo II, No. 103-Bis, México, D.F., 6 de octubre de 2004, pp. 11-39.

Sistema de Información Geográfica. (s.f.). Cartografía. Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Recuperado el 03,02,2023, de; <http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/>

CONABIO. (s.f.) Biodiversidad mexicana. Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad. Recuperado el 11,02,2023, de; <https://www.biodiversidad.gob.mx/especies/>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (s.f.) Población. INEGI. Recuperado el 10,02,2023, de; <https://www.inegi.org.mx/temas/estructura/> - Mapas

Servicio Geológico Mexicano. (s.f.). GeoInfoMex. Secretaría de Economía. Recuperado el 01,03,2023 de; <https://www.gob.mx/sgm>

Sistema de Transporte Colectivo Metro. (s.f.). Mapa de la Red. Movilidad integrada de la Ciudad de México. Recuperado el 03,03,2023, de; <https://metro.cdmx.gob.mx/la-red/mapa-de-la-red>

Red de Transporte de Pasajeros. (s.f.). Mapa de la red de rutas RTP. Gobierno de la Ciudad de México. Recuperado el 03,03,2023, de; <https://www.rtp.cdmx.gob.mx/red-de-rutas>

Gobierno de la Ciudad de México, "Atlas de riesgos de la Ciudad de México – Alcaldía Cuauhtémoc", Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil, abril 2021, pp. 28-34.

Programa Integrado Territorial para el Desarrollo Social. (s.f.). Unidad Territorial: 15-037-1 "VISTA ALEGRE". Coordinación de Planeación y Desarrollo Territorial. Recuperado el 20,03,2023 de; <https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fpaot.org.mx%2Fcentro%2Fprogramas%2Fatlas%2Fcuauhtemoc.ppt&wdOrigin=BROWSELINK>

ONU-HABITAT MÉXICO. (s.f.). "LOS USOS MIXTOS DEL SUELO Y SUS BENEFICIOS". ONU. Recopilado el 26,03,2023, de; <https://onuhabitat.org.mx/index.php/los-usos-mixtos-del-suelo-y-sus-beneficios>

NEODATA. (s.f.). Paramétricos de NEODATA ConstruBase. NEODATA. Recopilado el 15,04,2023, de; <https://neodata.mx/parametricos>

