



Universidad Nacional
Autónoma de México

Facultad de Estudios Superiores Aragón

Proyecto: **Calabria on 3^{rd.} Avenue**

Conjunto habitacional de cuatro unidades

en la ciudad de San Diego California
Estados Unidos de Norteamérica

Director de Obra Terminada:

M. en Arq. **María del Carmen Ulloa del Rio**



Obra Terminada

Que para obtener el título de
Arquitecto

Presenta:

Miguel Fierro Aroche

Fecha

Abril 22, 2012



Calabria on 3rd. Avenue.,San Diego CA



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

No hay cosa mejor para el hombre sino que coma y beba, y que su alma se alegre en su trabajo.
también he visto que esto es de la mano de Dios
Eclesiastés 3:24

Este trabajo esta dedicado a:

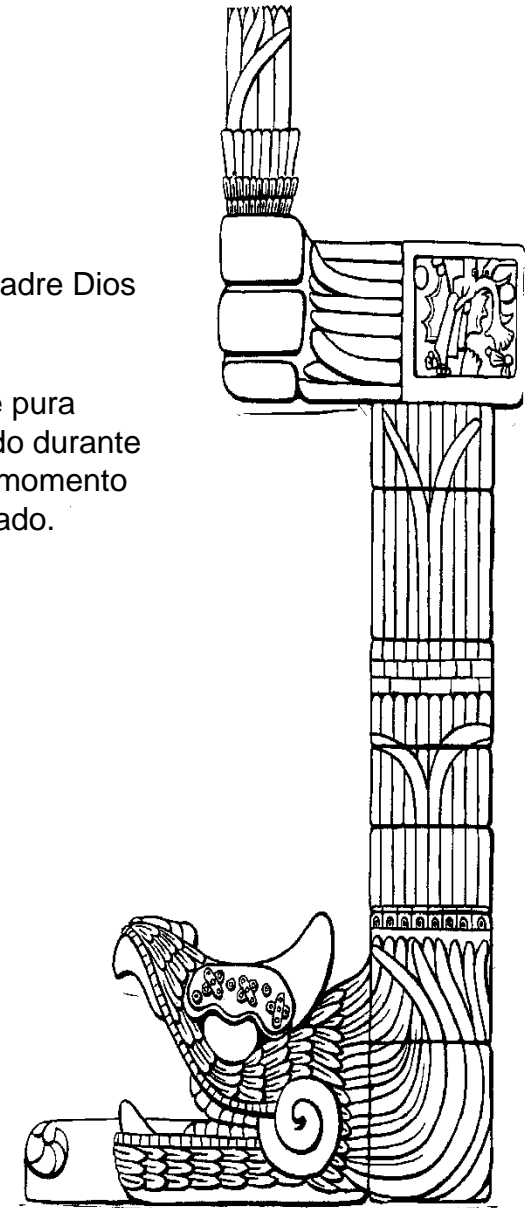
En primer lugar a nuestro Creador que esta en los cielos nuestro padre Dios
y por su hijo que murió en la cruz por nosotros su hijo Cristo Jesús

Por que le debo toda la gloria y el honor a el ya que sin el no somos nada mas que pura
vanidad de vanidades. Le quiero dar gracias a el por todo su amor que me ha tenido durante
estos 53 anos que tengo y el cuidado que el me ha dado y por permitirme en este momento
presentar este trabajo profesional ya que sin el probablemente no lo hubiera realizado.

A mi esposa y compañera de toda la vida

Karla Fierro

Que me ha podido aguantar en esta etapa de mi vida, por algo que no
termine y que ella me ha podido comprender y que a lo largo del
desarrollo de este trabajo he recibido todo su apoyo económico y moral.



A mi padre y madre

Evangelina Aroche Fierro
Juan Carrasco Pulido

Que aunque se que ellos no se encuentran presente físicamente aquí, para recibir esa satisfacción que probablemente algún día no les di, pero yo se que ellos en este momento se encuentran ante la diestra de nuestro padre celestial y que ellos se encuentran felices por este logro que estoy haciendo en este momento.

A mis tres hijos

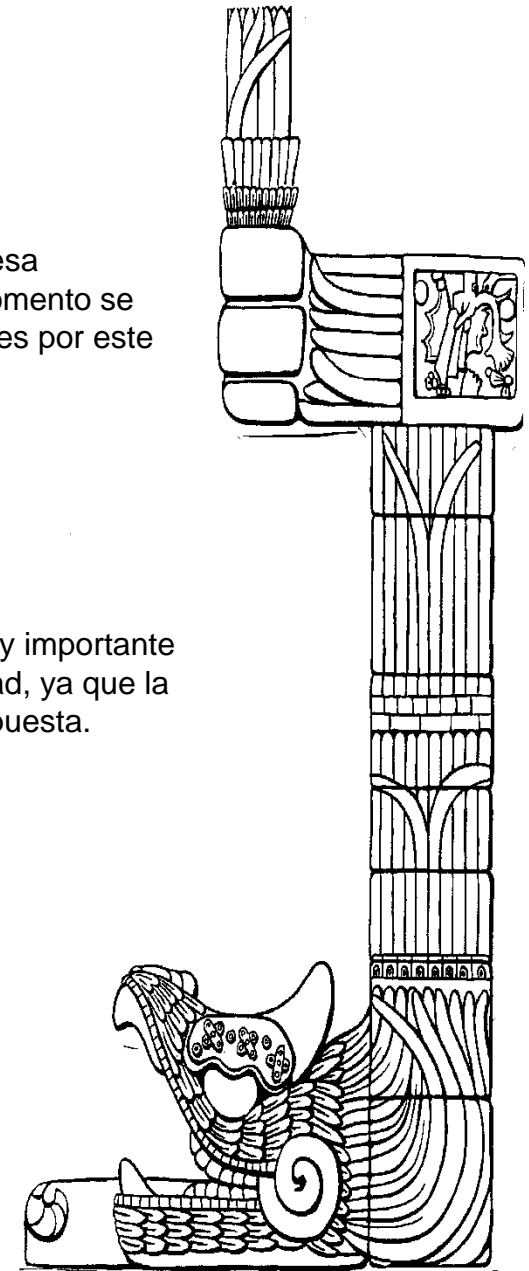
Marco, Mariana y Miguel Alejandro

Por ser la motivación de la finalización de este trabajo y por enseñarles que es muy importante terminar algo que se empezó y que nunca es tarde para hacerlo, no importa la edad, ya que la edad no es la barrera para poder terminar una carrera profesional o una meta propuesta.

A mis hermana

Gloria Fierro Aroche

Por que tuve todo el apoyo económico, para poder emprender esta profesión, por sacarnos de la pobreza que nos encontrábamos y que en todo momento ella me apoyo, aunque ella también no esta físicamente con nosotros pero yo se que ella también esta muy feliz por este logro.



A mis dos mejores amigos
Lic. Ignacio Tiscareno
Arq. Santiago Armenta López

Sin ellos probablemente este trabajo se me hubiera sido mas difícil de terminar por la razón de que yo me encuentro en otro país y que por la distancia que yo me encuentro se me hubiera dificultado mas, gracias por su apoyo y su tiempo que ellos invirtieron y la manera de cómo les puedo pagar a ellos es con la realización de este trabajo, GRACIAS!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

A mis sinodales

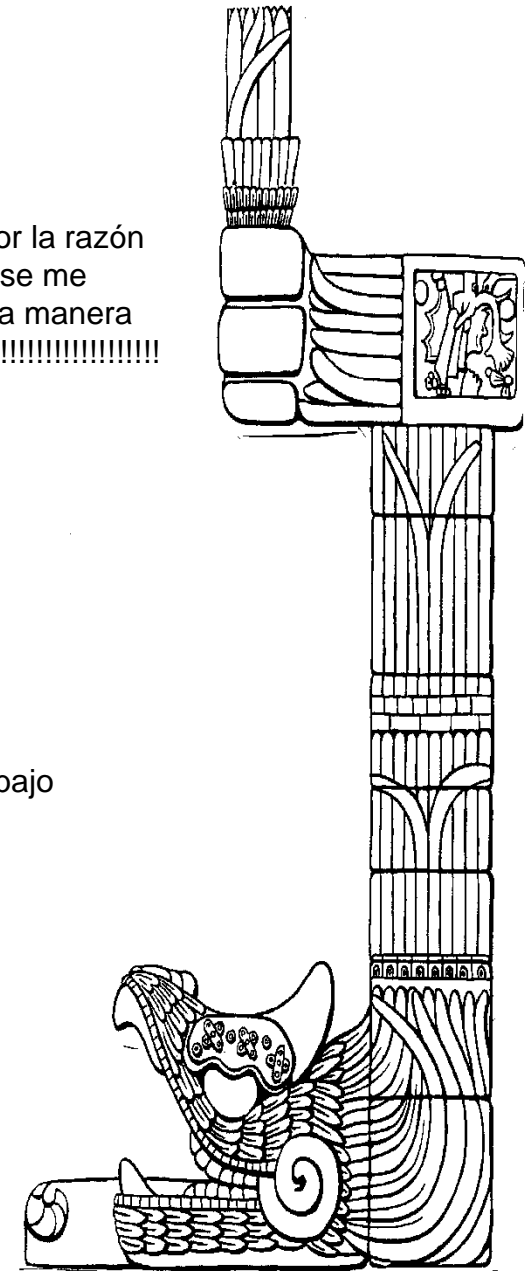
Por la paciencia, enseñanza y aportación para la conclusión del presente trabajo

Un especial agradecimiento a

Coordinadora y al Secretario de la Carrera de Arquitectura

Arq. Maria del Carmen Ulloa del Rió
Arq. Rigoberto Morón Lara

Por que Dios me los puso en mi camino, y tuve un gran apoyo desde el momento que quise realizar este trabajo, son unas personas muy humanas y agradables que Dios los bendiga y proteja en todo momento.



Jurado:

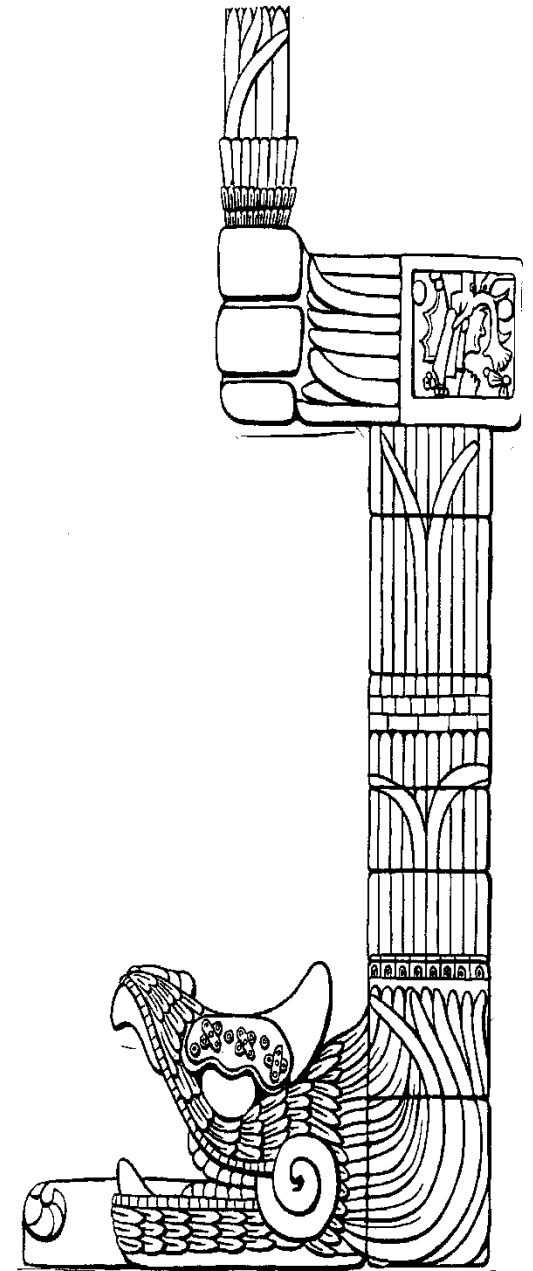
M. en Arq. María del Carmen Ulloa del Rio

Arq. Rigoberto Morón Lara

Arq. Carlos Mercado Marín

Arq. Cándido Garrido Vázquez

Arq. Gabino Balandrán Díaz



Calabria on 3rd. Avenue.,San Diego CA



INDICE

1. Información

- Nombre del proyecto ----- 1-2
- Problemática ----- 1-2
- Marco teórico referencial ----- 3
- Marco teórico filosófico ----- 3
- Objetivos generales ----- 4
- Justificación ----- 4
- Delimitación del tema ----- 5-6

2. Aspectos Generales ----- 7-9

3. Protocolo

- Visión ----- 10
- Sustentabilidad y eficiencia ----- 10
- Imagen Conceptual ----- 11
- Concepto ----- 11
- Programa arquitectónico ----- 12-14

Desarrollo del Proyecto

- 4. Proyecto ejecutivo ----- 15-21
- 5. Memoria descriptiva ----- 22-29
- 6. Procedimientos constructivos ----- 30-104
- 7. Presupuesto global ----- 105-125
- 8. Programa de obra ----- 126-132
- 9 Justificación urbana ----- 133-136
- 10. Conclusiones ----- 137-139

Apéndice

- A. Permisos de construcción ----- 140-149
- B. Contratos de obra ----- 150-153



Información

Calabria on 3rd Avenue

Cuatro unidades habitacionales

Nombre del Proyecto

Calabria on 3rd. Avenue
(cuatro unidades habitacionales tipo medio)

Problemática

Las normativas reglamentarias requiere que en todo nueva propuesta de un proyecto, deben de estar regidos por un programa de planeación urbana establecido por la Ciudad de San Diego por medio del departamento de desarrollo urbana ya que ha establecido siete normas que se deben de aplicar en todo proyecto:

- **Zonificación**
- **Trafico**
- **Vivienda**
- **Conservación**
- **Ruido**
- **Espacios abiertos**
- **Seguridad civil**

A raíz de esta normatividad, estas unidades habitacionales propuestas deberán de presentar sus área peatonales invitando al peatón a integrarse al espacio urbano proveyendo espacios abiertos, diseñando agradables calles y espacios públicos entre una y otra comunidad, tratando de reunir a las comunidades a un mismo punto que serian los parques y plazas publicas, ofreciendo en estas comunidades una variedad de tipo de viviendas para cualquier tipo de nivel social ya sea de altos , medio y bajos recursos conectadas estas comunidad por un sistema de transporte publico.

Las normativas reglamentarias requiere que en todo nueva propuesta de un proyecto, deben de estar regidos por un programa de planeación urbana establecido por la Ciudad de San Diego por medio del departamento de desarrollo urbana ya que ha establecido siete normas que se deben de aplicar en todo proyecto:

- **Zonificación**
- **Trafico**
- **Vivienda**
- **Conservación**
- **Ruido**
- **Espacios abiertos**
- **Seguridad civil**

Marco teórico referencial

He sido testigo de gran parte del desarrollo y transformación que a sufrido la ciudad de San Diego, ya que he vivido en esta ciudad durante 20 años, cuyo crecimiento lo ha convertido en un polo de atracción, y centro de trabajo no solo a nivel estatal, sino nacional e incluso internacional, con la consecuente demanda de infraestructura y servicios en todos los órdenes, particularmente Vivienda y dentro de esta existe un nicho de mercado que he podido detectar y que no se ha hecho lo suficiente para resolverlo de manera satisfactoria, me refiero a la falta de viviendas para las familias de bajos recursos económicos. Es por lo cual este trabajo de **OBRA TERMINADA** pueda servir como ejemplo a seguir.

San Diego esta considerada la ciudades mas pobladas en los Estados Unidos y en segundo lugar mas grande en el estado de California. Esta localizada en la costa del Océano Pacifico al sur del estado de California pegada a la línea fronteriza de México, San Diego es una ciudad con un clima agradable, con un extenso área de playas y áreas recreativas así como la ubicación de importantes bases navales, según los censos del 2012 hay una población aproximada de 1,301,617 habitantes.

Marco Teórico Filosófico

He sido testigo de gran parte del desarrollo y transformación que a sufrido la ciudad de San Diego, ya que he vivido en esta ciudad durante 20 años, cuyo crecimiento lo ha convertido en un polo de atracción ,y centro de trabajo no solo a nivel estatal , sino nacional e incluso internacional, con la consecuente demanda de infraestructura y servicios en todos los ordenes, particularmente Vivienda y dentro de esta existe un nicho de mercado que he podido detectar y que no se ha hecho lo suficiente para resolverlo de manera satisfactoria, me refiero a la falta de viviendas para las familias de bajos recursos económicos. Es por lo cual este trabajo de **OBRA TERMINADA** pueda servir como ejemplo a seguir.

San Diego esta considerada la ciudades mas pobladas en los Estados Unidos y en segundo lugar mas grande en el estado de California. Esta localizada en la costa del Océano Pacifico al sur del estado de California pegada al la línea fronteriza de México, San Diego es una ciudad con un clima agradable , con un extenso área de playas y áreas recreativas así como la ubicación de importantes bases navales, según los censos del 2012 hay una población aproximada de 1, 301, 617 habitantes.



Objetivo General

El objetivo de este trabajo de **“OBRA TERMINADA”** “es proponer que este trabajo realizado sirva como alternativa de vivienda para este nicho de mercado y que este proyecto sirva de modelo para crear viviendas para este tipo de usuarios que requiere una vivienda específica para un problema también específico.”

Justificación Urbana

Dentro de los planes y políticas establecidas por estas existen recomendaciones y estudios previos de el departamento de desarrollo urbano de la ciudad de San Diego así como de las comunidades y el sector privado dándonos una estrategia a seguir de acuerdo a un plan general establecido. San Diego es una ciudad única con un variedad de vegetación, océanos, playas, ríos, valles, cañones, montañas y desiertos, de acuerdo a la región cada comunidad mantiene su carácter y estilo. Como ya comentamos esta ciudad está localizada cerca de México y está en el anillo del Pacífico, siendo con esto una ciudad internacional tanto económica como cultural. Siendo una ciudad de excepcional característica por la ciencia, el comercio, la educación y el arte, pero lo más importante es su posición en cuanto a su militar defensa nacional. El plan general establecido constituye un desarrollo fundamental para el uso de tierra basado en los valores culturales y los valores de costo así como de la visión que un principio fue creada esta ciudad la de “temporal paraíso” por tener una alta calidad de vida en esta zona.

Justificación Socio- Económica

Los motivos que se siguieron para el desarrollo de este proyecto fueron en primero lugar la alza de las viviendas y posteriormente la devaluación (housing bubble)del mercado de la vivienda en este país, trayendo como consecuencia, al principio una demanda de esta trayendo con esto que se elevará el costo, que fueron más costosas que en los años 1970 y luego se vino la devaluación de estas mismas trayendo como consecuencia que los habitantes ya no podían pagarlas ya que los costos de estas eran tan elevados que muchos tuvieron que abandonar sus casas y quedarse si ellas.

Delimitación del Tema

Unit # "A" Programa arquitectónico

Planta Baja _____ **452 Pies cuadrados** (basement)

- Hall
- Stairs
- Elevator
- 2 Car Garage _____ **566 Pies cuadrados**
- Bath # 3
- Closet
- Bedroom # 3
- Elevator

First Floor Plan _____ **1,082 Pies cuadrados**

- Lndy Room
- Hall
- Stairs
- Elevator
- Bathroom # 2
- Bedroom # 2
- Closet
- Master-bedroom
- Master-bathroom
- Walk-in-Closet # 1
- Walk-in-Closet # 2

Second Floor Plan _____ **1,082 Pies cuadrados**

- Hall
- Powder Room
- Stairs
- Elevator
- Kitchen
- Nook
- Dining Room
- Living Room
- Deck # 1
- Closet
- FAU Room
- Deck # 3

Roof Deck Plan _____ **566 Pies cuadrados**

- Roof Deck
- Stairs

Unit # "B1 & B2"

Unidades tipo

Basement FP ————— **361 Pies cuadrados**

- Hall
- Stairs
- Elevator
- 2 Car Garage
- Bath # 3
- Closet
- Bedroom # 3
- Elevator

462 Pies cuadrados

First Floor Plan ————— **831 Pies cuadrados**

- Hall
- Powder Room
- Stairs
- Elevator
- Kitchen
- Nook
- Dining Room
- Living Room
- Deck # 1
- Closet
- FAU Room
- Deck # 3

Second Floor Plan ————— **962 Pies cuadrados**

- Lndy Room
- Hall
- Stairs
- Elevator
- Bathroom # 2
- Bedroom # 2
- Closet
- Master-bedroom
- Master-bathroom
- Walk-in-Closet # 1
- Walk-in-Closet # 2

Roof Deck Plan ————— **262 Pies cuadrados**

- Roof Deck
- Stairs

Unit # "C"

Basement FP ————— **327 Pies cuadrados**

- Hall # 1
- Hall # 2
- Stairs
- Elevator
- 2 Car Garage ————— **430 Pies cuadrados**
- Storage
- Bathroom # 3
- Closet
- Bedroom # 3

First Floor Plan ————— **756 Pies cuadrados**

- Hall
- Powder Room
- Stairs
- Elevator
- Kitchen
- Nook
- Dining Room
- Living Room
- Deck
- Storage # 1
- FAU Room
- Storage # 2

Second Floor Plan ————— **891 Pies cuadrados**

- Storage
- Hall
- Stairs
- Elevator
- Bathroom # 2
- Bedroom # 2
- Closet
- Master-bedroom
- Master-bathroom
- Walk-in-Closet # 1

Roof Deck Plan ————— **98 Pies cuadrados**

- Roof Deck
- Stairs



Aspectos Generales

Calabria on 3rd Avenue

Cuatro unidades habitacionales

Aspectos Generales

San Diego ha tenido un crecimiento acelerado durante toda su vida, pero muy particularmente durante los primeros veinticinco años esto ha ocurrido principalmente en la zona centro de San Diego (Downtown San Diego) que viene siendo la parte vieja de esta ciudad. Existen varios motivos por los cuales se llevaron a cabo el desarrollo de este proyecto de Calabria on 3rd. Avenue, antes que nada, necesitamos saber que para el buen desarrollo del ser humano en la sociedad ya sea política, moral, social y económico el ser humano deberá de tener una calidad de vida buena para poder desarrollarse en esta misma.

objetivos

El proyecto pretende servir como prototipo o propuesta que ayude a disminuir el problema de la vivienda para familia de bajos recursos, no solo en la ciudad de San Diego sino también en el condado de San Diego que es más agudo el problema Cada unidad de vivienda ofrecerá todas las comodidades y cubrirá las expectativas de sus habitantes, ya que sabemos este tipo de comunidades de bajos recursos es gente trabajadora que no son muy exigentes en cuanto a la calidad de acabados.

Alcances

Una de las alternativas y soluciones es de proveer un espacio físico donde el ser humano realice y satisfaga sus necesidades primarias como son el de una vivienda digna donde vivir.

Análisis

Este proyecto pretende cumplir con una diversidad de alternativas ópticas de eficiencia y sostenibilidad contando con un desarrollo sustentable para las presentes generaciones sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones, cumpliendo con esto se desarrollaron tres principios que fueron:

a). Un análisis del ciclo e vida de los materiales.

b). Un estudio del desarrollo del uso de materias primas y energías renovables.

c). Se uso al máximo la reducción de las cantidades de materiales y energía utilizados en la extracción de recursos materiales , su explotación y la destrucción o el reciclaje de los residuos.

Integrando alguno principios de la Arquitectura solar, bioclimática o alternativa, este proyecto se construye de acuerdo a las condicionantes y posibilidades ambientales del lugar que fueron el clima, valores ecológicos y sus habitantes y modo de vida esto se logra mediante dos subsistemas:

El de conservación y uso racional de la energía y el de los sistemas solares pasivos, incorporados ambos al organismo Arquitectónico.

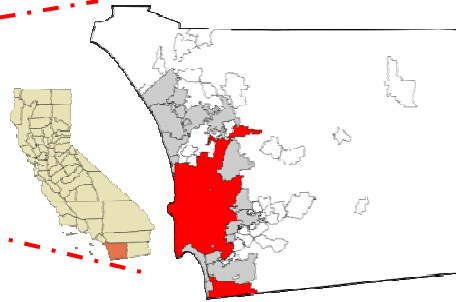
La vida económica de materiales, estructura y construcción en general, será no menor de veinte anos, en la inteligencia de que la vivienda, por toda su duración tendrá condiciones adecuadas de habitabilidad, con solo mantenimiento.

Localización geográfica de proyecto

Estados Unidos de Norte América Al sur
México, Al norte
Canadá, al Este el Océano Pacífico y al Oeste
el Golfo de México



San Diego se encuentra en el Estado de California,
colindando al Sur con México, Al norte con Los
Ángeles, al Oeste con el océano Pacífico y al este
con Arizona



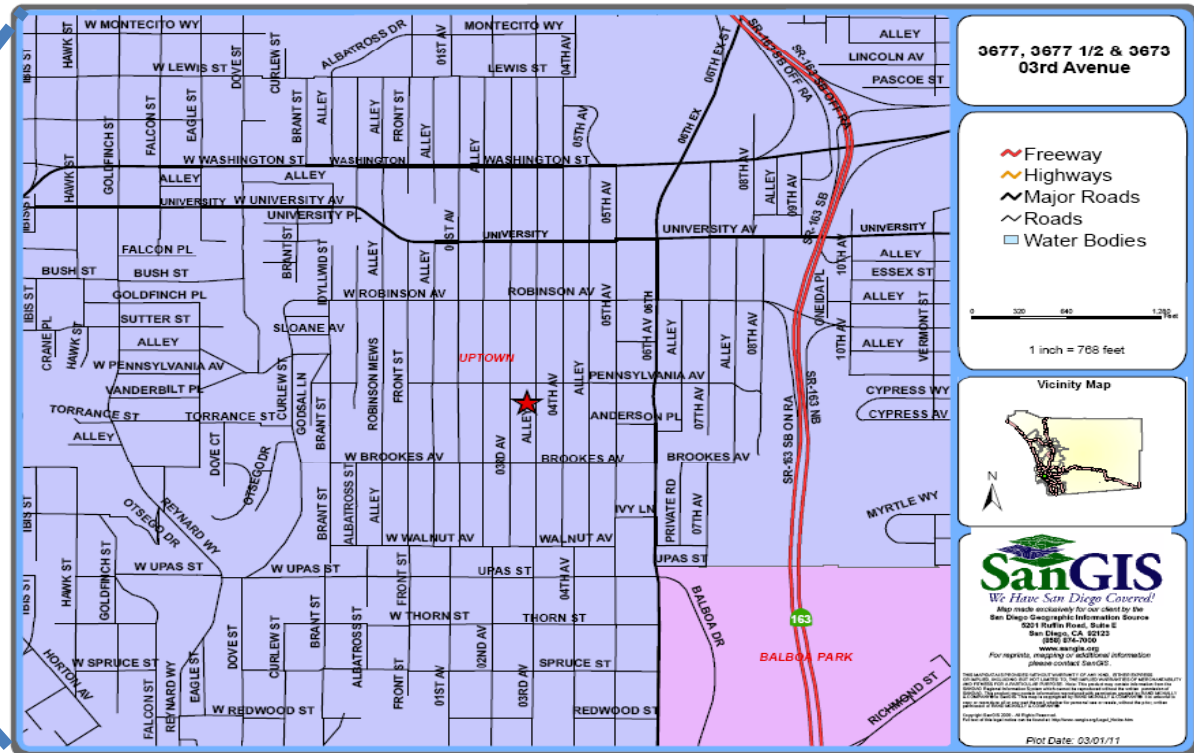
San Diego tiene una temperatura
promedio en Enero y Agosto oscilante
entre 14.1°C y 22.5°C

- Al Norte 32°5'
- Al Sur 32° de Latitude
- Al Este 117° 20'
- Y al Este 117° 2'

Localización de la propiedad zona
centro de San Diego



Ciudad de San Diego



Calabria on 3rd. Avenue.,San Diego CA



Protocolo

Calabria on 3rd Avenue

Cuatro unidades habitacionales

Protocolo

Visión

Atender las necesidades de la ciudad de vivienda para todos los ingresos principalmente para los de bajos recursos o clase media. Resolviendo los problemas como son ya que con la caída del mercado inmobiliario, sigue siendo insuficiente la cantidad de viviendas para todos por lo cual pretendemos estabilizar nuestro mercado inmobiliario y garantice diferentes tipos de viviendas para todos los residentes de cualquier nivel económico y además resolver el problema de: calidad de aire, uso de tierra, trafico y circulación, calidad de agua, servicios públicos, población y vivienda. Con esto se pretende atacar el impacto ambiental

Sustentabilidad y Eficiencia

Este proyecto pretende cumplir con una diversidad de alternativas ópticas de eficiencia y sostenibilidad contando con un desarrollo sustentable para las presentes generaciones sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones, cumpliendo con esto se desarrollaron tres principios que fueron:

- a). Un análisis del ciclo e vida de los materiales.
- b). Un estudio del desarrollo del uso de materias primas y energías renovables.
- c). Se uso al máximo la reducción de las cantidades de materiales y energía utilizados en la extracción de recursos materiales , su explotación y la destrucción o el reciclaje de los residuos.

Integrando alguno principios de la Arquitectura solar, bioclimática o alternativa, este proyecto se construye de acuerdo a las condicionantes y posibilidades ambientales del lugar que fueron el clima, valores ecológicos y sus habitantes y modo de vida esto se logra mediante dos subsistemas:

El de conservación y uso racional de la energía y el de los sistemas solares pasivos, incorporados ambos al organismo Arquitectónico.

La vida económica de materiales, estructura y construcción en general, será no menor de veinte anos, en la inteligencia de que la vivienda, por toda su duración tendrá condiciones adecuadas de habitabilidad, con solo mantenimiento.

Síntesis

En la zona en que se desarrollo este proyecto, la forma que predomina es cuadrada, aunque existen algunos pocos conjuntos habitacionales o comerciales que rompen esta tendencia y manejan algunas formas circulares, pero aun así predomina la forma cuadrada.

Dentro de esta manzana, que es donde se ubica el proyecto, nos damos cuenta que el estilo a seguir es el Californiano con techos a dos aguas, siguiendo la misma imagen urbana existente.

Imagen Conceptual

La tendencia rectora de este proyecto constructivo es a 45 grados, permitiendo con esto una mejor distribución del espacio y un mejor aprovechamiento de los medios naturales así como tratar de romper un poco con la rigidez del sistema ortogonal de los proyectos existentes y dar un movimiento arquitectónico al espacio y al entorno urbano.

Concepto

La idea principal en el diseño de este conjunto de cuatro unidades habitacionales fue romper con la forma cuadrada del contexto ,tanto en planta como en elevaciones ,distinguiéndose entre ellas mismas y con referente al entorno de referencia.

Esta inclinación en planta a 45 grados nos permitió manejar las formas con una aprovechamiento máximo del espacio interior de una manera armoniosa y funcional en todas las aéreas por ejemplo el vestíbulo se ubica en la parte central y organiza el espacio de una manera que el usuario no atravesase ninguna área innecesariamente, dando al mismo tiempo una perspectiva general del interior. Los espacios en general son lo suficiente amplios .

Programa Arquitectónico

Unidad # "A"

Basement FP

- Hall 98 SF
- Stairs 61 SF
- Elevator 25 SF
- 2 Car Garage 421
- Bath # 3 128 SF
- Closet 12 SF
- Bedroom # 3 89 SF
- Elevator

First Floor Plan

- Hall 53 SF
- Powder Room 46 SF
- Stairs 89 SF
- Elevator 25 SF
- Kitchen / Nook 290 SF
- Dining Room 101 SF
- Living Room 331 SF
- Deck # 1 54 SF
- Closet 5 SF
- FAU Room 9 SF
- Deck # 3 41 SF

Second Floor Plan

- Lndy Room 26 SF
- Hall 74 SF
- Stairs
- Elevator
- Bathroom # 2 37 SF
- Bedroom # 2 160 SF
- Closet 5 SF
- Master-bedroom 169 SF
- Master-bathroom 158 SF
- Walk-in-Closet # 1 43 SF
- Walk-in-Closet # 2 100 SF

Roof Deck Plan

- Roof Deck 546 SF
- Stairs 76 SF

Unidad # "B1 & B2"
Unidades tipo

Basement FP		First Floor Plan		Second Floor Plan		Roof Deck Plan	
• Hall	109 SF	• Hall	23 SF	• Lndy Room	27 SF	• Roof Deck	282 SF
• Stairs	61 SF	• Powder Room	39 SF	• Hall	134 SF	• Stairs	63 SF
• Elevator	25 SF	• Stairs	59 SF	• Stairs		• STORAGE	33 SF
• 2 Car Garage	399 SF	• Elevator	25 SF	• Elevator			
• Bath # 3	49 SF	• Kitchen	121 SF	• Bathroom # 2	28 SF		
• Closet	12 SF	• Nook		• Bedroom # 2	139 SF		
• Bedroom # 3	128 SF	• Dining Room &	307 SF	• Closet	20 SF		
		• Living Room		• Master-bedroom	148 SF		
		• Hall # 1	61 F	• Master-bathroom	64 SF		
		• Deck # 1	80 SF	• Walk-in-Closet # 1	59 SF		
		• Closet	5 SF	• Walk-in-Closet # 2			
		• FAU Room					
		• Deck # 3					

Unidad # "C"

Basement FP	First Floor Plan	Second Floor Plan	Roof Deck Plan
• Hall # 1 37 SF	• Hall 105 SF	• Storage 36 SF	• Roof Deck 546 SF
• Hall # 2 22 SF	• Powder Room 53 SF	• Hall 74 SF	• Stairs 76 SF
• Stairs 61 SF	• Stairs 89 SF	• Stairs	
• Elevator 25 SF	• Elevator 25 SF	• Elevator	
• 2 Car Garage 375 SF	• Kitchen 89 SF	• Bathroom # 2 37 SF	
• Storage 30 SF	• Nook	• Bedroom # 2 46 SF	
• Bathroom # 3 39 SF	• Dining Room 96 SF	• Closet 16SF	
• Closet 12 SF	• Living Room 165 SF	• Master-bedroom 164 SF	
• Bedroom # 3 89 SF	• Deck 37 SF	• Master-bathroom 54 SF	
	• Storage # 1 13 SF	• Walk-in-Closet # 1 57 SF	
	• FAU Room		
	• Storage # 2 5 SF		



Desarrollo del Proyecto

Calabria on 3rd Avenue

Cuatro unidades habitacionales

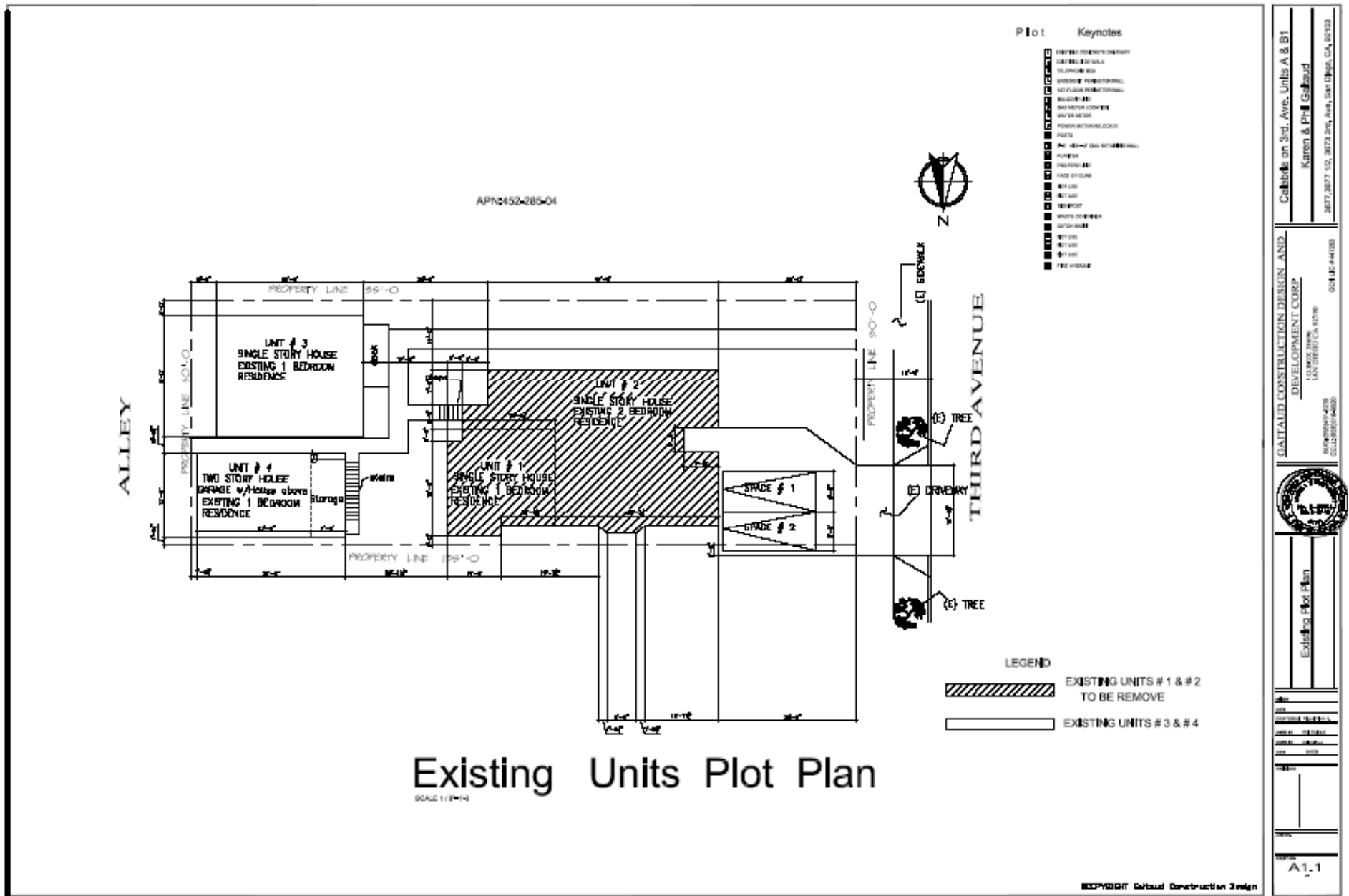


Proyecto Ejecutivo

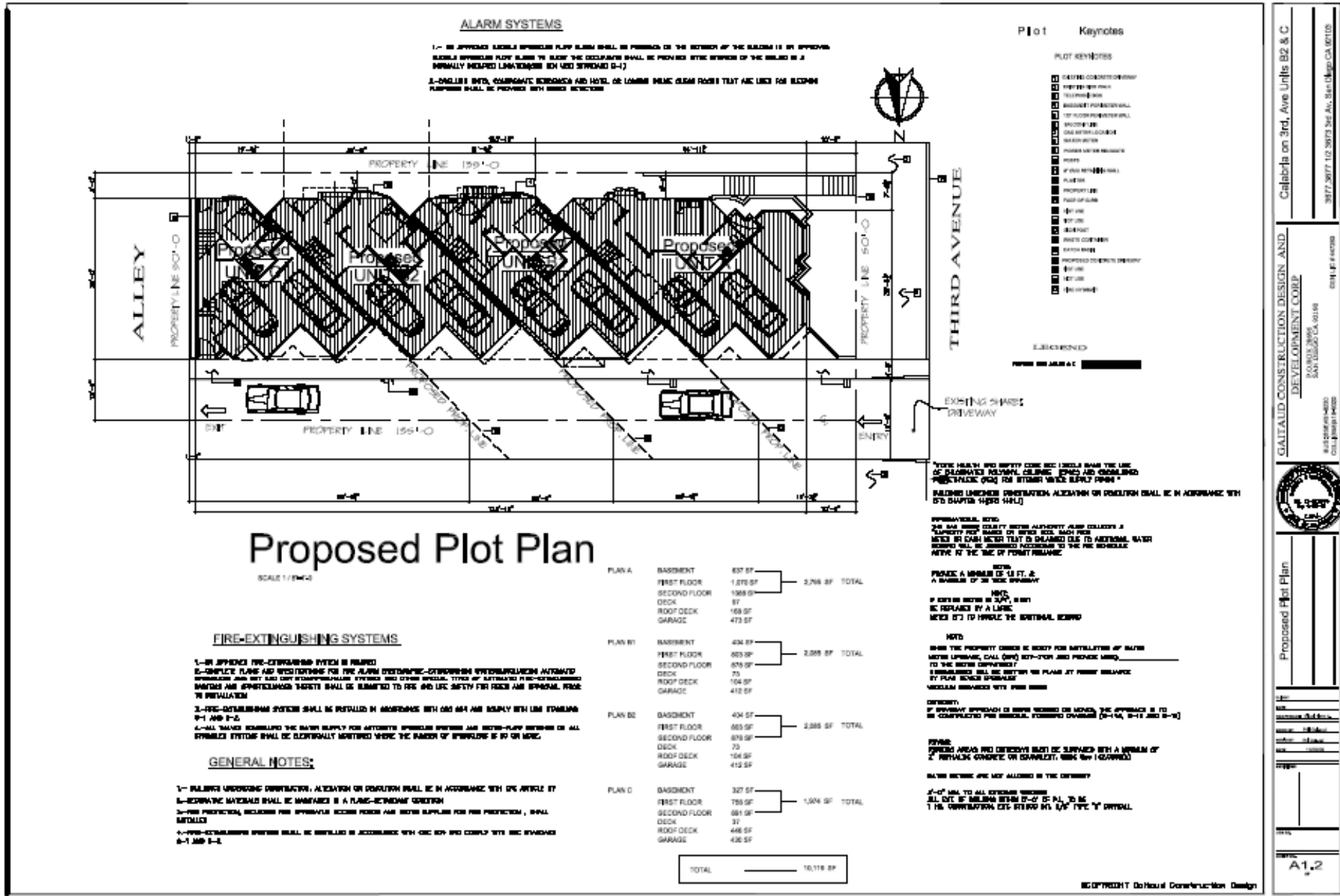
Calabria on 3rd Avenue

Cuatro unidades habitacionales

Existentes construcciones en el predio



Planta de Conjunto Unidades A,B1,B2, y C



GALTAUD CONSTRUCTION DESIGN AND DEVELOPMENT CORP
 240 RIVER ST
 SAN DIEGO, CA 92101
 (619) 441-4400
 FAX (619) 441-4400

Calabria on 3rd. Ave Units B2 & C

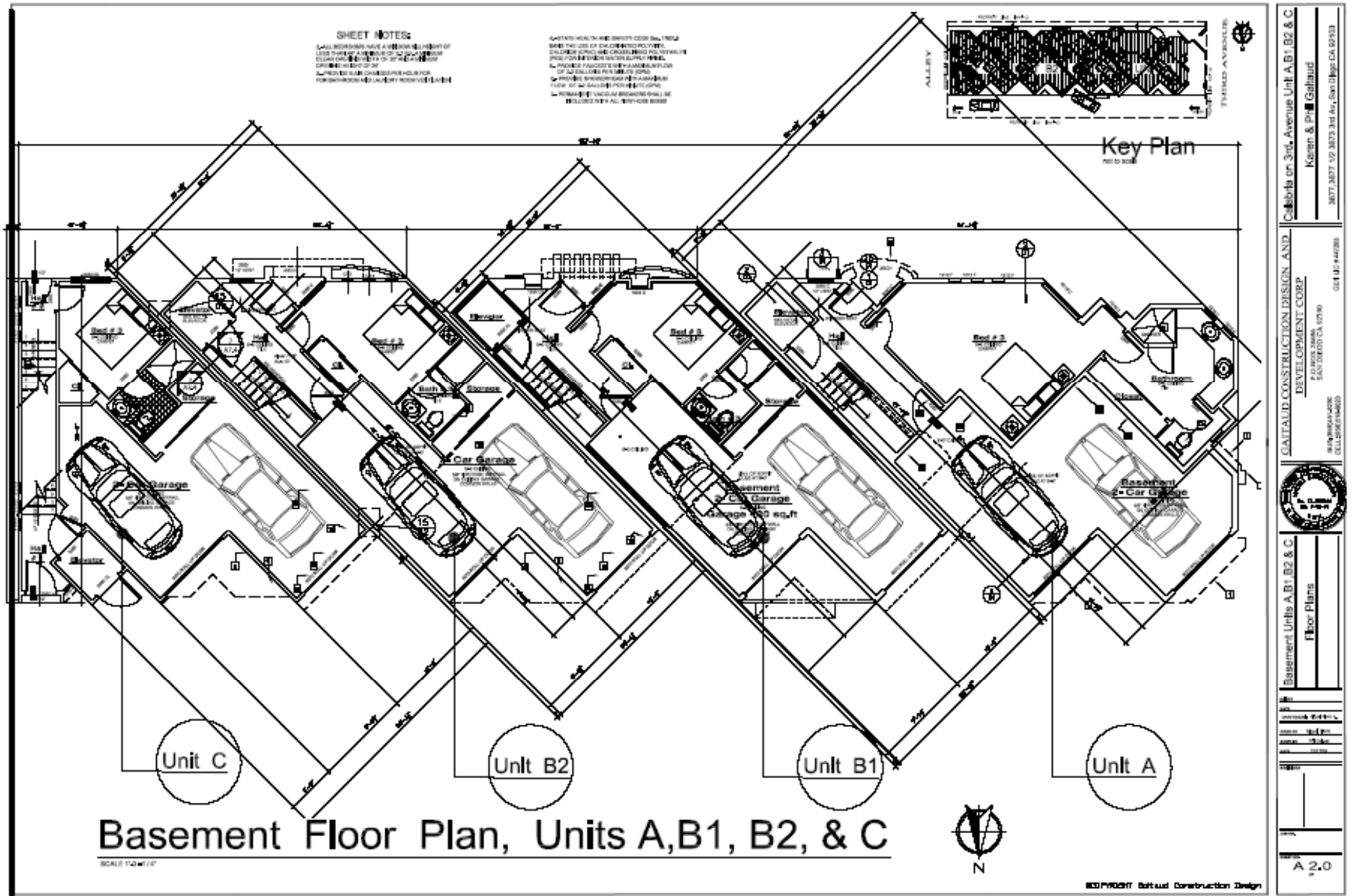
PROPOSED PLOT PLAN

DATE: 08/14/2019
 DRAWN BY: J. GARCIA
 CHECKED BY: J. GARCIA
 SCALE: AS SHOWN

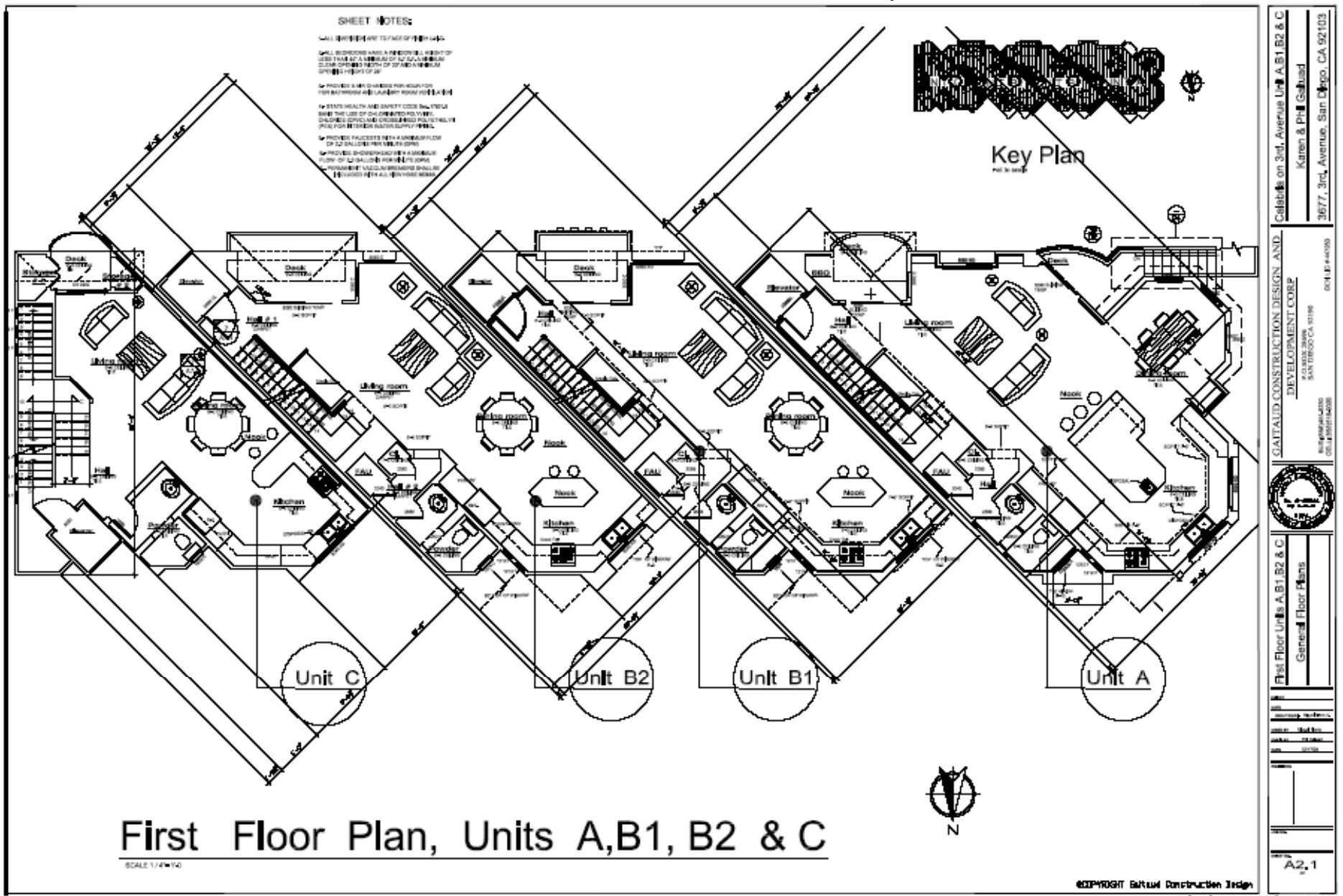
A1.2

Copyright © 2019 Galtaud Construction Design

Planta Baja Unidades A,B,B2, y C



Planta Alta Primer Piso Unidades A,B,B2, y C

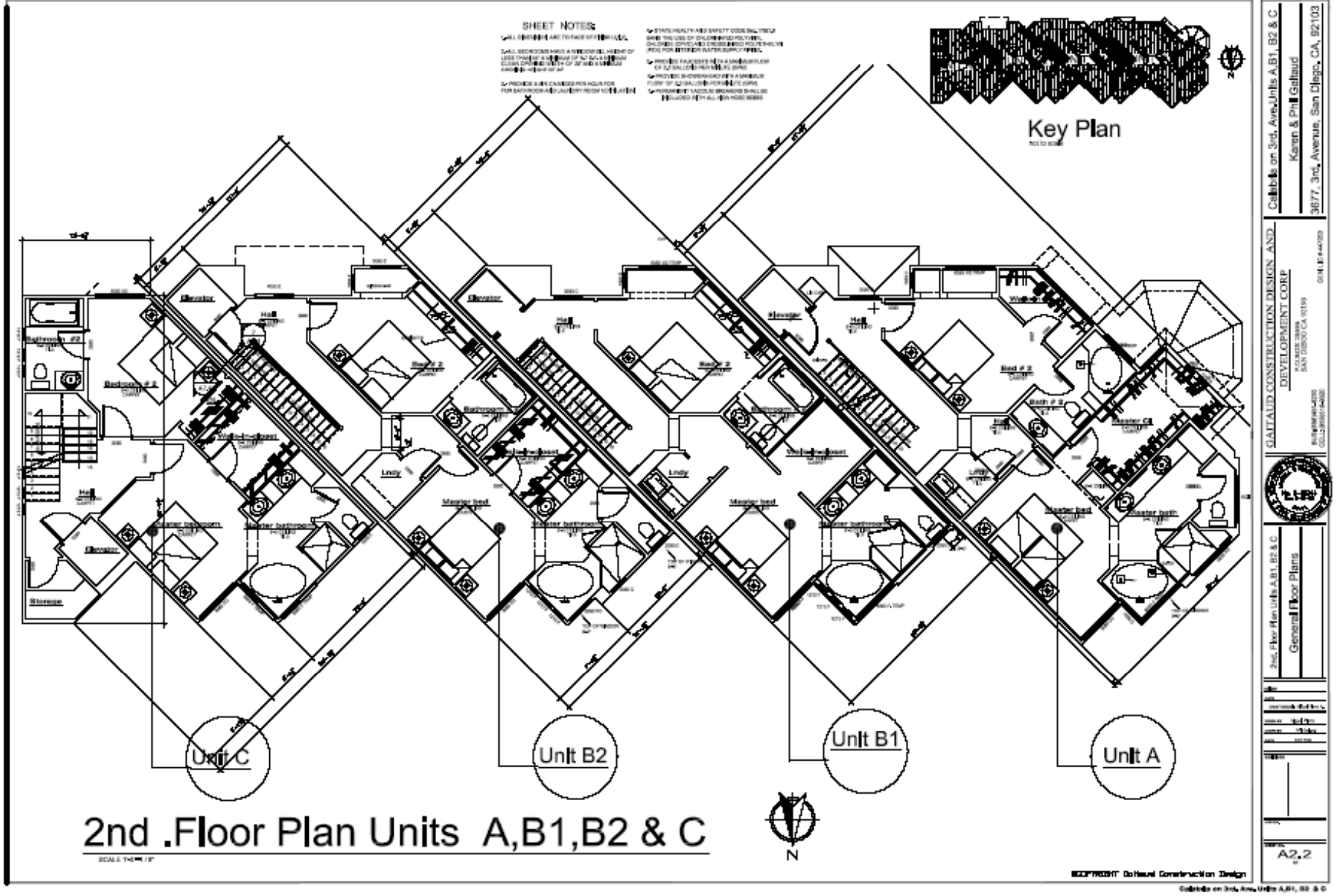


Calabria on 3rd, Avenue Unit A, B1, B2 & C
 Karen & Phil Galbraith
 3877, 3rd, Avenue, San Diego, CA 92103

GATAUD CONSTRUCTION DESIGN AND DEVELOPMENT CORP.
 13180 S. 16th St.
 SAN DIEGO, CA 92128
 TEL: 619-444-0000
 FAX: 619-444-0000

First Floor Units A, B1, B2 & C
 General Floor Plans
 A2,1

Planta Alta Segundo Piso Unidades A,B,B2, y C

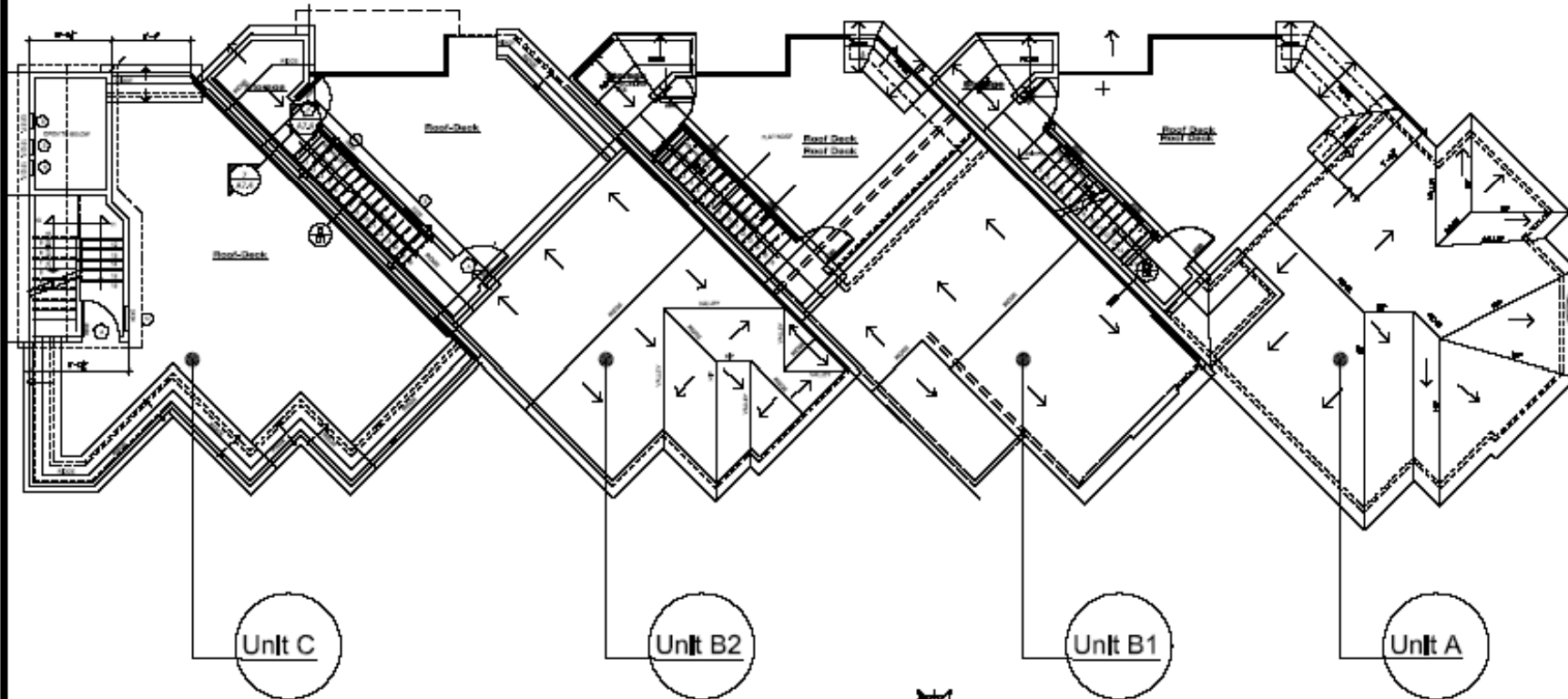


Planta de Azoteas Unidades A,B,B2, y C

- SHEET NOTES**
- ALL DIMENSIONS AND TOLERANCES UNLESS OTHERWISE SPECIFIED ARE IN FEET AND INCHES.
 - USE THIS PLAN AS A GUIDE FOR THE LOCATION OF ALL ROOF DECKS AND STAIRS.
 - PROVIDE SLOPE INDICATORS FOR ROOF DECKS AND LAUNDRY ROOM ROOF DECKS.
 - STATE HEALTH AND SAFETY CODE 86.20004 - PROVIDE THE USE OF CHANGING ROOMS FOR MEN AND WOMEN IN ALL UNITS.
 - PROVIDE PAVERS WITH A MINIMUM FLOW OF 2.0 GALLONS PER SQUARE FOOT.
 - PROVIDE SLOPE INDICATORS FOR ALL ROOF DECKS.
 - PROVIDE SLOPE INDICATORS FOR ALL ROOF DECKS.



Key Plan
NOT TO SCALE



Roof Deck Plan A,B1,B2 & C

SCALE: 1/8" = 1'-0"

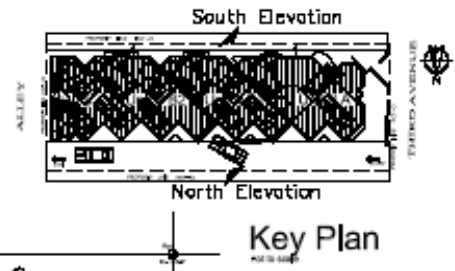


DESIGNED BY: GAITAUD CONSTRUCTION DESIGN AND DEVELOPMENT CORP.

Calabria on 3rd Avenue, Units A, B1, B2 & C

GAITAUD CONSTRUCTION DESIGN AND DEVELOPMENT CORP.
 3877, 3rd Avenue, San Diego, CA, 92103
 (619) 591-4400
 GAITAUD CONSTRUCTION DESIGN AND DEVELOPMENT CORP.
 3877, 3rd Avenue, San Diego, CA, 92103
 (619) 591-4400
 GAITAUD CONSTRUCTION DESIGN AND DEVELOPMENT CORP.
 3877, 3rd Avenue, San Diego, CA, 92103
 (619) 591-4400
 GAITAUD CONSTRUCTION DESIGN AND DEVELOPMENT CORP.
 3877, 3rd Avenue, San Diego, CA, 92103
 (619) 591-4400

Principales Elevaciones Sur y Norte Unidades A,B,B2, y C



South Elevation

SCALE: 1/8"=1'-0"



North Elevation

SCALE: 1/8"=1'-0"

Calabria on 3rd. Ave., Unit A, B1, B2 & C	GAITAUD CONSTRUCTION DESIGN AND DEVELOPMENT CORP 2320 W. 39TH ST. SAN DIEGO, CA 92116 ARCHITECTS: GAITAUD ON 11/10/11/12/2012
Kaner & Phil Gaitaud 3877 3rd. Avenue, San Diego, CA, 92103	
ELEVATIONS	
A2.4	



Memoria descriptiva arquitectónica

Calabria on 3rd Avenue

Cuatro unidades habitacionales

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTONICA

Ubicación: 3677,3677 ½ 3673 3 rd. Avenue

Ciudad: San Diego

Código Postal: 91910

Estado: California

País: Estados Unidos de Norte América

DESCRIPCION GENERAL (ACCESO):

Este proyecto se desarrollo en un terreno de 6,750 pies cuadrados, donde ya existían una unidades familiares de una y dos recamaras ,la primera es de 1,245 pies cuadrados con dos recamaras, la otra es de una recamara y tiene 436 pies cuadrados, la de dos niveles con una pequeña bodega tiene 1,004 pies cuadrados y la ultima de una recamara es de 750 pies cuadrados. Se tuvieron que demoler estas unidades para poder proceder a la construcción de las cuatro nuevas unidades de planta baja y dos niveles con dos espacios para estacionamientos.

En la planta baja se desarrollaron los accesos al conjunto, uno que es el principal que es por la calle 3rd avenue, por la cual se tienen que subir por unos escalinatas de 7 escalones que conducen a el pasillo general de acceso a estas mediante pequeños vestíbulos diseñados en las entradas, permitiendo con esto un entrada también para los elevadores. Y la otra opción que es por el callejón adyacente a la propiedad. Cada unidad tiene su propia entrada peatonal y vehicular.

PLANTA BAJA UNIDAD “ A”

Por la calle 3rd. Avenue, se tiene el acceso principal peatonal y vehicular, al lado suroeste la entrada peatonal con escalones, y al lado noreste el acceso vehicular teniendo ambos salidas de lado oeste de la unidad así el callejón. En el acceso vehicular existe un desnivel de – 2 pies, construyéndose un muro de contención a lado este de la unidad, esta unidad cuenta con acceso principal un vestíbulo, elevadores , escaleras una recamara que es la # 3, el espacio para el estacionamiento de dos carros y un baño de dos lavamanos ,un closet y un lugar para bañarse contando con una área habitable de 452 pies cuadrados.

PLANTA PRIMER NIVEL UNIDAD “ A”

En este nivel tenemos acceso por medio de las escaleras y el elevador que nos comunican a un vestíbulo, además esta unidad cuenta con otro acceso que es por una terraza que se encuentra en el lado este de la unidad y que se conecta con la sala, cuenta con el comedor, un medio baño, espacio para el aire acondicionado así como la cocina y el desayunador, teniendo una área habitable de 1082 pies cuadrados

PLANTA SEGUNDO NIVEL UNIDAD “ A”

En este nivel cuenta con un vestíbulo que conecta a las recamaras, que vendría siendo la recamara principal con su baño principal y un closet (walk-in-closet), la recamara # 2, una área para lavar la ropa, cuenta también con una recamara con un closet y su balcon ubicado al sur de la unidad, teniendo una área habitable de 1082 pies cuadrados

ESTACIONAMIENTO, BODEGA Y ESCALERAS UNIDAD “ A”

En lo que se refiere a el estacionamiento de la unidad estos espacios están integrados a la unidad con dos puertas automáticas, y tienen un acceso a la unidad por el mismo estacionamiento que nos lleva a un pequeño vestíbulo, tenemos una área de estacionamiento para dos carros de 566 pies cuadrados, y las escalera de un solo sentido con una área de 134 pies cuadrados además cuenta con una área de guardar de 240 pies cuadrados.

PLANTA BAJA UNIDAD “ B1”

Por la calle 3rd. Avenue, se tiene el acceso principal peatonal y vehicular, al lado suroeste la entrada peatonal con escalones, y al lado noreste el acceso vehicular teniendo ambas salidas de lado oeste de la unidad así el callejón. En el acceso vehicular existe un desnivel de – 2 pies, tiene un acceso peatonal independiente un vestíbulo, elevadores , escaleras una recamara que es la # 3, el espacio para el estacionamiento de dos carros y un baño de dos lavamanos ,un closet y un lugar para bañarse contando con una área habitable de 361 pies cuadrados.

PLANTA PRIMER NIVEL UNIDAD “ B1”

En este nivel tenemos acceso por medio de las escaleras y el elevador que nos comunican a un vestíbulo, además esta unidad cuenta con otro acceso que es por una terraza que se encuentra en el lado este de la unidad y que se conecta con la sala, cuenta con el comedor, un medio baño, espacio para el aire acondicionado así como la cocina y el desayunador, teniendo una área habitable de 831 pies cuadrados

PLANTA SEGUNDO NIVEL UNIDAD “ B1”

En este nivel cuenta con un vestíbulo que conecta a las recamaras, que vendría siendo la recamara principal con su baño principal y un closet (walk-in-closet), y la recamara # 2 ,una área para lavar la ropa, cuenta también con una recamara con un closet , teniendo una área habitable de 926 pies cuadrados

ESTACIONAMIENTO,BODEGA Y ESCALERAS UNIDAD “ B1”

En lo que se refiere a el estacionamiento de la unidad estos espacios están integrados a la unidad con dos puertas automáticas, y tienen un acceso a la unidad por el mismo estacionamiento que nos lleva a un pequeño vestíbulo, tenemos una área de estacionamiento para dos carros de 452 pies cuadrados, y las escalera de un solo sentido con una área de 134 pies cuadrados además cuenta con una área de guardar de 58 pies cuadrados.

PLANTA DE AZOTEA “ B1”

Para el acceso a la terraza que esta ubicada en la azotea se usan solo las escalera verticales con una area de aproximadamente de 240 pies cuadrados.

PLANTA BAJA UNIDAD “ B2”

Por la calle 3rd. Avenue, se tiene el acceso principal peatonal y vehicular, al lado suroeste la entrada peatonal con escalones, y al lado noreste el acceso vehicular teniendo ambos salidas de lado oeste de la unidad asía el callejón. En el acceso vehicular existe un desnivel de – 2 pies, tiene un acceso peatonal independiente un vestíbulo, elevadores , escaleras una recamara que es la # 3, el espacio para el estacionamiento de dos carros y un baño de dos lavamanos ,un closet y un lugar para bañarse contando con una área habitable de 361 pies cuadrados.

PLANTA PRIMER NIVEL UNIDAD “ B2”

En este nivel tenemos acceso por medio de las escaleras y el elevador que nos comunican a un vestíbulo, además esta unidad cuenta con otro acceso que es por una terraza que se encuentra en el lado este de la unidad y que se conecta con la sala, cuenta con el comedor, un medio baño, espacio para el aire acondicionado así como la cocina y el desayunador, teniendo una área habitable de 831 pies cuadrados

PLANTA SEGUNDO NIVEL UNIDAD “ B2”

En este nivel cuenta con un vestíbulo que conecta a las recamaras, que vendría siendo la recamara principal con su baño principal y un closet (walk-in-closet), y la recamara # 2 ,una área para lavar la ropa, cuenta también con una recamara con un closet , teniendo una área habitable de 926 pies cuadrados

ESTACIONAMIENTO,BODEGA Y ESCALERAS UNIDAD “ B2”

En lo que se refiere a el estacionamiento de la unidad estos espacios están integrados a la unidad con dos puertas automáticas, y tienen un acceso a la unidad por el mismo estacionamiento que nos lleva a un pequeño vestíbulo, tenemos una área de estacionamiento para dos carros de 452 pies cuadrados, y las escalera de un solo sentido con una área de 134 pies cuadrados además cuenta con una área de guardar de 58 pies cuadrados.

PLANTA DE AZOTEA “ B2”

Para el acceso a la terraza que esta ubicada en la azotea se usan solo las escalera verticales con una área de aproximadamente de 240 pies cuadrados.

PLANTA BAJA UNIDAD “ C”

Por la calle 3rd. Avenue, se tiene el acceso principal peatonal y vehicular, para esta unidad le quedan un poco mas retirados los acceso y solo tiene el acceso de salida mas cerca y que esta localizado mas cerca de el callejón que al suroeste .En el acceso , tiene un acceso peatonal independiente un vestíbulo, elevadores , escaleras una recamara que es la # 3, el espacio para el estacionamiento de dos carros y un baño de dos lavamanos ,un closet y un lugar para bañarse contando con una área habitable de 327 pies cuadrados.

PLANTA PRIMER NIVEL UNIDAD “ C”

En este nivel tenemos tres acceso peatonales a la unidad por el exterior en la parte norte y en la parte sur donde esta la entrada del estacionamiento y a su vez tienen dos vestíbulos que nos llevan a las escaleras y el elevador se encuentra ubicado en la parte norte el cual también nos comunican a un vestíbulo, encuentra que nos comunica a la sala, cuenta con el comedor, un medio baño, espacio para el aire acondicionado así como la cocina y el desayunador, terraza hacia la parte sur, teniendo una área habitable de 756 pies cuadrados

PLANTA SEGUNDO NIVEL UNIDAD “ C”

En este nivel cuenta con un vestíbulo que conecta a las recamaras, que vendría siendo la recamara principal con su baño principal y un closet (walk-in-closet), y la recamara # 2 ,una área para lavar la ropa, cuenta también con una recamara con un closet , teniendo una área habitable de 891 pies cuadrados

ESTACIONAMIENTO,BODEGA Y ESCALERAS UNIDAD “ C ”

En lo que se refiere a el estacionamiento de la unidad estos espacios están integrados a la unidad con dos puertas automáticas, y tienen un acceso a la unidad por el mismo estacionamiento que nos lleva a un pequeño vestíbulo, tenemos una área de estacionamiento para dos carros de 430 pies cuadrados, y las escalera de un solo sentido con una área de pies cuadrados además cuenta con una área de guardar de 61 pies cuadrados.

PLANTA DE AZOTEA“ C ”

Para el acceso a la terraza que esta ubicada en la azotea se usan solo las escalera verticales con una área de aproximadamente de 546 pies cuadrados.

Especificaciones Constructivas de diseño arquitectónico

El concreto para los cimientos deberá de ser con un mínimo de resistencia de 2,500 psi a los 28 días y estará compuesta por 1 parte de cemento por 3 partes de arena, 4 partes 1" máximo el tamaño de la grava y no más de 7 1/2 galones de agua por saco de cemento.

La madera al contacto con la tierra tendrá un mínimo de 18".

Los pisos de concreto o losa de cimentación tendrán un mínimo de 3 1/2" de grueso.

Los tornillos de las cimentaciones (bolts) serán de un mínimo de 5/8" x 7" en el concreto, y estarán distanciados uno de otro 6 pies.

El armado de los cimientos de concreto tendrán una varilla del número 4 una en la parte baja y la otra en la parte alta del cimiento.

En cuanto a las maderas usadas como trabes, postes, pisos y techos serán de un mínimo de 2" a 4" de gruesas con un grado del número 2 Douglas.

En cuanto a los refuerzos de tablas de madera (plywood) que se usan para las paredes (shear walls) no deberán de exceder 25 pies una de la otra.

Las maderas de entrepiso (floor joist) deberán de ser doble, cuando corren paralelas y hay una (bearing wall) o muro de carga.

En toda la construcción se deberán de usar fire blocking en todas las aberturas existentes.

Las maderas que funcionan como studs, en las paredes deberán de ser 2' x 4" no más de 16" al centro cuando son bearing walls muros de carga, y cuando son divisorios o no bearing walls podrían ser de 2" x 3" 16" o 24" al centro según los cálculos.

En los aplanados exteriores las mezclas serán de 1 parte de cemento , 3 ½ partes de arena y 1/4 o 1/2 de cal.

Para los armados de fierro , el fierro cumplirá con las especificaciones del A.S.T.M spec. A615.

En cuanto a los techos estos deberán de tener protección contra la filtración del agua por lo cual se proveerán de Flashing que es laminas de metal y paper negro o insolación.

Para cubrir el techo deberán de cumplir con los requisitos de las tablas de especificaciones que son 15B1,15B2, 15C, 15D1, 15D2 y 15E, y deberá de cumplir con especificaciones del tipo de clase "A" que es para casas.

Para el desagüe de aguas pluviales se deber de proveer estos, y deberán de estar localizados a 2" debajo del roof..

Proveer en los cimientos (weep screed) en todo el perímetro del cimiento que será un metal de 3 ½ pulgadas de grueso Y deberá de estar puesto a un mínimo de la tierra de 6" a 8" de la tierra.

De las entradas peatonales de acceso a las unidades tendrán un mínimo de 3 pies y una altura de 6 pies 8 pulgadas

Todo cuarto habitable que deberá de tener ventilación y iluminación natural

La unidades con mas de una recamara deberán de contar con dos espacios de estacionamiento.

Smoke detectores deberán de proveerse en cada recamara y en el vestíbulo o hall de cada unida.

Para las lavadora y secadora deberá de proveerse una ventilación d3 4" mínimo y de un ducto de metal.

Todas las ventanas que estén cerca del piso como las que dan a los patios o balcones deberán de ser de un Material resistente al los golpes o fuego (Tempered)

En todos los baños se deberá de proveer con ventilación mecánica.



Procedimientos constructivos por partidas

Los procedimientos de construcción utilizados para la realización de esta obra uno de los primeros puntos y el mas importante en todo inicio de obra es haber tenido el proyecto arquitectónico ya autorizado y aceptado por la ciudad de San Diego. Una vez obtenido estos permisos, tanto nuestra compañía esta en común acuerdo con el cliente, se empiezan a realizar las partidas de obra , que serian desde el inicio hasta su terminación. A continuación enlistamos las partidas que se llevaron acabo para realizar el proyecto de Calabria on 3rd avenue.de acuerdo al programa de obra ya establecido se clasificaron de la siguientes manera:

Partidas de acuerdo al programa de obra ya establecida

- A) Trámites oficiales
- B) Preliminares y terracerías (Grading and site preparation)
- C) Cimentación (Foundation)
- D) Estructura de concreto y acero (Framing)
- E) Albañilería (Framing)
- F) Instalación hidráulica
- G) Instalación sanitaria
- H) Instalaciones especiales
- I) Acabados
- J) Muebles de baño
- K) Herrería
- L) Aluminio
- M) Vidrios, acrílicos y espejos
- N) Carpintería y cerrajería
- O) Jardinería
- P) Limpieza general
- Q) Aspecto Urbano en relación al proyecto

Tramites oficiales

Este es uno de los primeros pasos lleve acabo para sacar los permisos de Construcción de acuerdo a los códigos y regulaciones de la ciudad de San Diego presentando los Siguietes documentos para su expedición , cumpliendo con los reglas y códigos establecidos por la ciudad de san diego, ya que uno de los propósitos de la ciudad es de cumplir con el mínimo estándar procedimientos para salvaguardar la vida del ser humano y dar una mejor calidad de materiales usados así como el funcionamiento tanto arquitectónico como estructural del proyecto.

- Aplicación para pedir el permiso
- Los planos necesarios para la construcción del proyecto:
 - Planta de localización
 - Planta de conjunto
 - planta de techos y bajadas pluviales
 - Plantas arquitectónicas y estructurales
 - Alzados (todos)
 - Cortes
 - Cortes de fachadas
 - Plantas de especificaciones de acabados
 - Carpintería
 - Herrería
 - Iluminación (diseño y/o definición de unidades y su localización)
 - Intercomunicación , sonido , televisión y teléfono
 - Instalaciones hidráulicas y sanitarias



Preliminares y Terraceria (Grading and site preparation)

Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

Demolición

Antes de llevarse a cabo la demolición de las casas existentes, en el terreno donde se va a construir el proyecto se consiguieron los permisos de acuerdo a los códigos de la ciudad siendo uno de los requisitos importantes que son el de antes de hacer la demolición se hace un estudio histórico de la construcción, si la propiedad tiene una antigüedad de 45 años o más no se puede demoler, también se pidieron permisos a la compañía de luz, gas, y teléfono. También se siguieron los siguientes requerimientos para la protección de los peatones en el momento de la demolición

PEDESTRIAN OF PROTECTION		
Height of Construction	Distance From Construction to Lot Line	Type of Protection Required
8 feet or less	Less than 5 feet	Construction Railing
	5 feet or more	None
More than 8 feet	Less than 5 feet	Barrier and Covered Walkway
	5 feet or more, but no more than one-fourth the height of construction	Barrier and Covered Walkway
	5 feet or more, but between one-fourth to one-half the height of construction	Barrier
	5 feet or more, but exceeding one-half the construction	None



Casa de dos niveles

Se hicieron la demolición de 3 casas, dos de un nivel y la otra de dos niveles

Cat heavy-duty



Casa de dos niveles

Limpeza y nivelación del terreno

Cuando a terminado la etapa de demolición , se empezó a limpiar el terreno de todo escombro, yerba, arbustos o restos de la construcción existente. Así mismo se llevo a cabo la nivelación del terreno, buscando la manera de que todo los escombros, se pusieran en un lugar donde no estorbaran ya que el terreno no existe suficiente espacio. También se llevo a cabo con el trascabo el movimiento (Graing Plan) de tierra del mismo lote autorizado por la ciudad de San Diego. Con la finalidad de que no existieran ningún residuo de la construcción anterior un alguna raíz de los árboles o yerbas existentes.

Para esta etapa sen necesito un grading permiso con el objetivo de estar seguros que el nivel de tierra cumpla con las especificaciones del proyecto para con esto poder empezar la cimentación. Y estar bien seguros de la existencia de una tierra limpia sin rocas o arenas que impidan un un nivel de tierra correcto.



Road grader

Desniveles existentes



En esta parte del terreno
Se encontró un nivel mas
Alto que el nivel de banqueta

Exploración del suelo

Ya que fue bien importante determinar de acuerdo al esfuerzo necesario para hacer la excavación de los cimientos, el ingeniero civil se encargó de hacer un muestreo del subsuelo realizando el análisis y la resistencia del suelo, por el proceso de sondeo (perforación) , que consistió en la perforación por medio de barretos que se hincaron con martinete, siendo una serie de tubos que se van atornillando a medida que penetran. La resistencia que a diferentes profundidades ya oponiendo el terreno a la penetración, indicada la capacidad de carga y el espesor de las diversas capas de terreno



Muestreo por medio
e perforación

Al obtener el muestreo final y con la prueba de campo se definió la determinación de las propiedades mecánicas de cada estrato que fue la base del análisis cuantitativo de diseño definitivo optimo. Con esto el ingeniero calculista determinó el tipo de suelo existente en el terreno para determinar el tipo de cimentación en el proyecto.

Control del medio ambiente (erosion control) y instalaciones temporales

Una vez que ya el terreno esta limpio y libre de cualquier obstrucción, se procede a la colocación temporal de la oficina móvil donde será la oficina del superintendente y donde se lleva a cabo el supervisión de la obra un toilelt una bodega movible donde almacena parte del material y se limpia a poner el las calles y en el terreno todo lo relacionado a controlar el desgaste de material o desechos que puedan afectar a la comunidad o contaminar el medio ambiente (erosión control) .



Baño portátil



Plástico alrededor del terreno



Malla de protección
Para la construcción



Entrada y salidas de
material

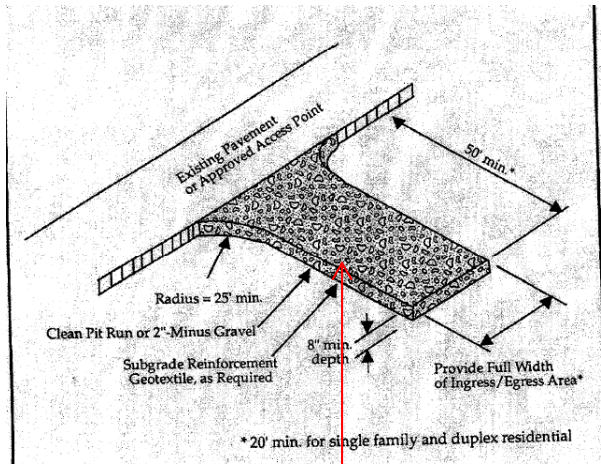


Oficina movible

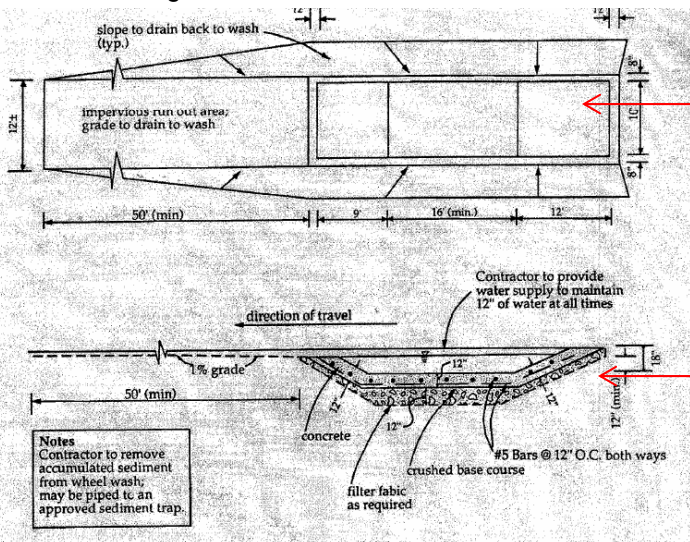


Oficina movible

Algunos detalles de erosion control utilizados en la obra

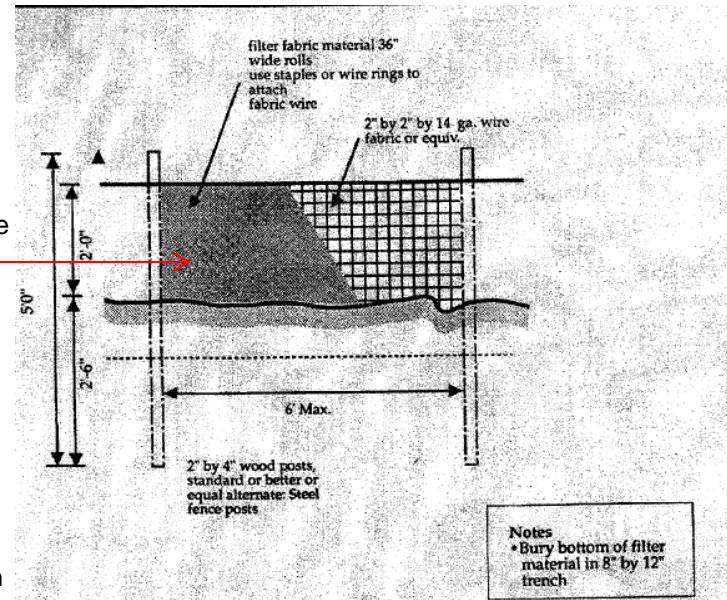


En ancho sera de 11 pies por 20 pies
Cubierta con grava



Wheel wash será de un mínimo de 12 pies por 10 pies

Sedimento fence elevación



Notes
• Bury bottom of filter material in 8" by 12" trench

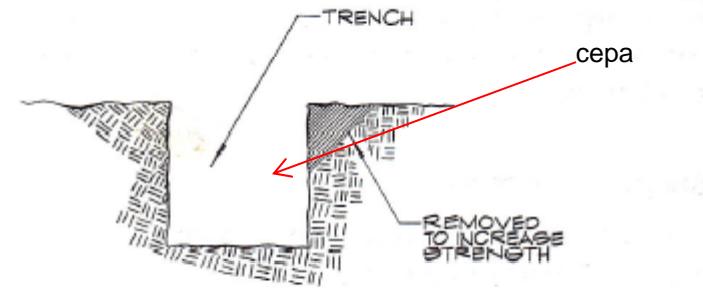
Wheel wash planta

Wheel wash seccion

Sedimento fence corte

Levantamiento topográfico y trazo para el inicio de la obra

Para llevar a cabo la construcción de la obra se procedió a realizar el trazo (layout) del proyecto con ayuda de los planos arquitectónicos y estructurales, utilizando en el trabajo , cinta de medir, carretes de madera, clavos, martillo, maceta para clavar las estacas, botellas de pintura en spray para marcar el terreno, y para ser mas precisos en la mediadas se uso un aparato topográfico como transito.



trazado y excavación de las sepas de cimentacion

Una vez que se han tendido los hilos de los ejes, se procedió a marcar el ancho de las zanjas para la cimentación, esta zanja tendrá de ancho 15 inches mas de cada lado con respecto a ala base de la cimentación. Lo anterior de hace midiendo la mitad del ancho total del cemento a cada lado del hilo y teniendo hilos paralelos al mismo indicando el ancho total de la zanja que se excavo





Cimentación (Foundation construction)

Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

Excavación y nivelación

Determinación del nivel de piso terminado

Desde el trazo de la obra se toma en cuenta que la altura del piso interior de la construcción con relación al nivel del terreno y de la banqueta necesario que este quede mas alto que el nivel del terreno par evitar que se meta el agua de lluvia o que se tenga humedades en los muros por lo cual el piso interior quedara a 0.15 inches mas arriba que el nivel de banqueta.

Ancho de la excavación

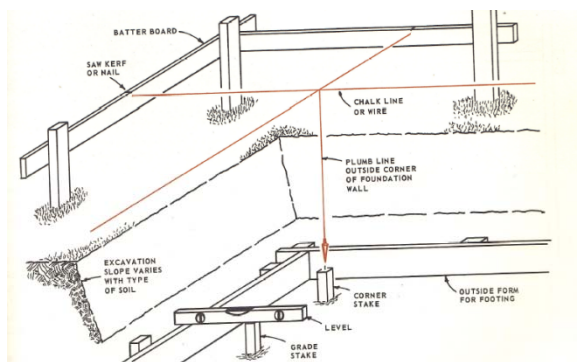
La cepas o zanjas fueron excavadas a una profundidad de 20 inches por 16 inches

Procedimiento del trabajo

La excavación se hará representando las líneas marcadas con pintura o cal que inician el ancho de la cimentación existen ningún relleno para la cimentación solo se apisona. A manera que esta quede bien nivelada

Losa de cimentación con zapatas corridas y aisladas

Una vez que las cepas están listas, se procede a colocar todas las instalaciones eléctricas, plomería, agua y gas, ya que estas quedaran ahogadas en los cimientos así como en la losa de cimentación



Nivelación , trazo y cimbrado



Trazo y cimbrado de los cimientos

Materiales utilizados en las cimentación

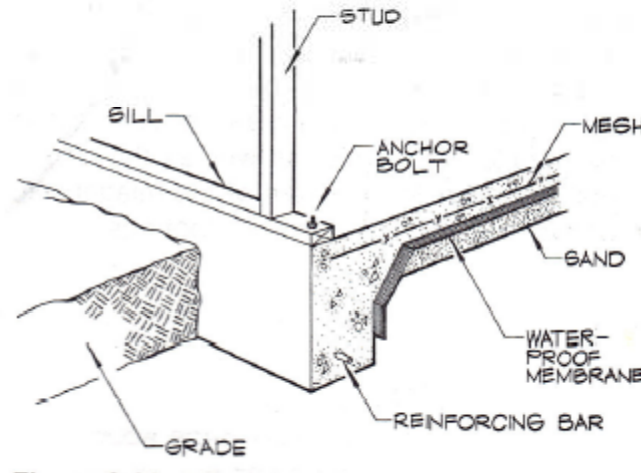


Table 7.3 Lag Bolt Table

Lag Bolt (in inches)		
Diameter (in inches)	Decimal Equivalent	Length
$\frac{1}{4}$	.250	1-6
$\frac{5}{16}$	.313	1-10
$\frac{3}{8}$	.375	1-12
$\frac{7}{16}$	.438	1-12
$\frac{1}{2}$	.500	1-12
$\frac{5}{8}$	.625	1½-16
$\frac{3}{4}$	.750	1½-16
$\frac{7}{8}$	.875	2-16
1	1.00	2-16

Elementos que componen el ciminto



Column cap

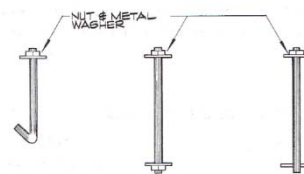
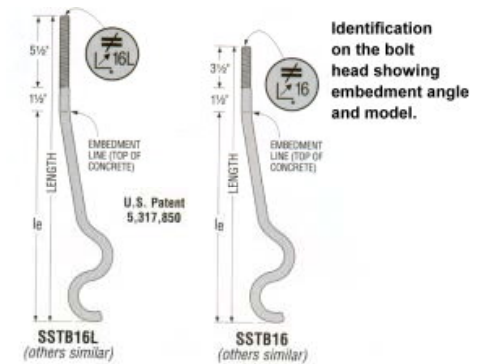


Figure 7.42 Anchor bolts.

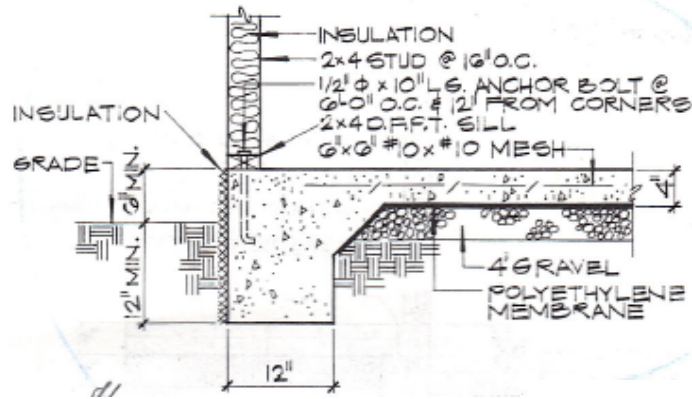


Anchor bolt

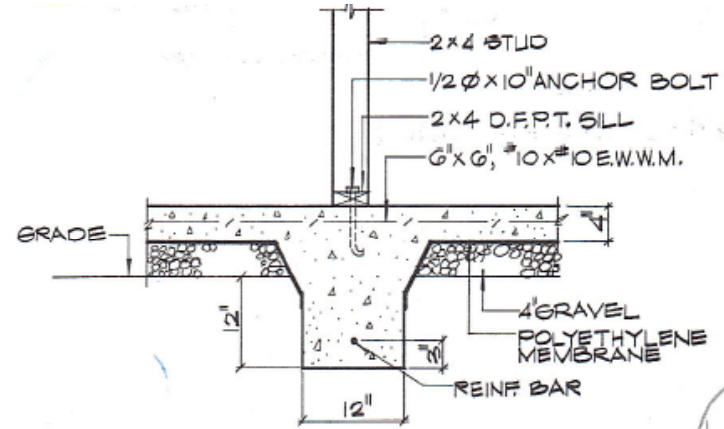


SSB anchor bolt

Tipo de cimientos



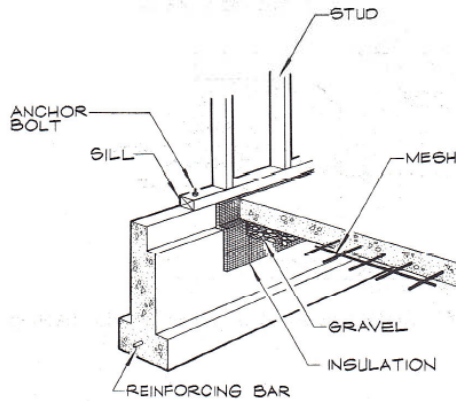
Exterior cimiento
(bearing footing)



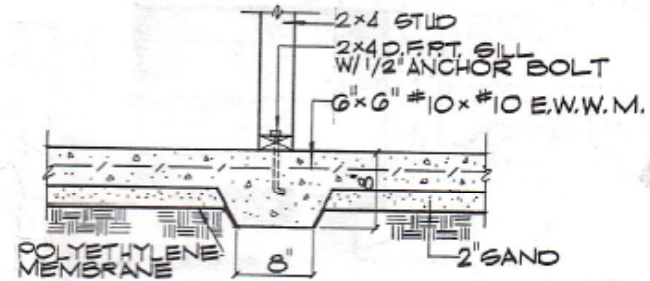
Interior cimiento
(bearing footing)

- #3 bar = $\frac{3}{8}$ "
- #4 bar = $\frac{1}{2}$ "
- #5 bar = $\frac{5}{8}$ "
- #6 bar = $\frac{3}{4}$ "
- #7 bar = $\frac{7}{8}$ "
- #8 bar = 1"

Figure 7.6 Reinforcing bar sizes.



Exterior cimiento
(bearing footing)



Interior cimiento
(non bearing footing)

Detalle del plate y el bolt en los cimientos

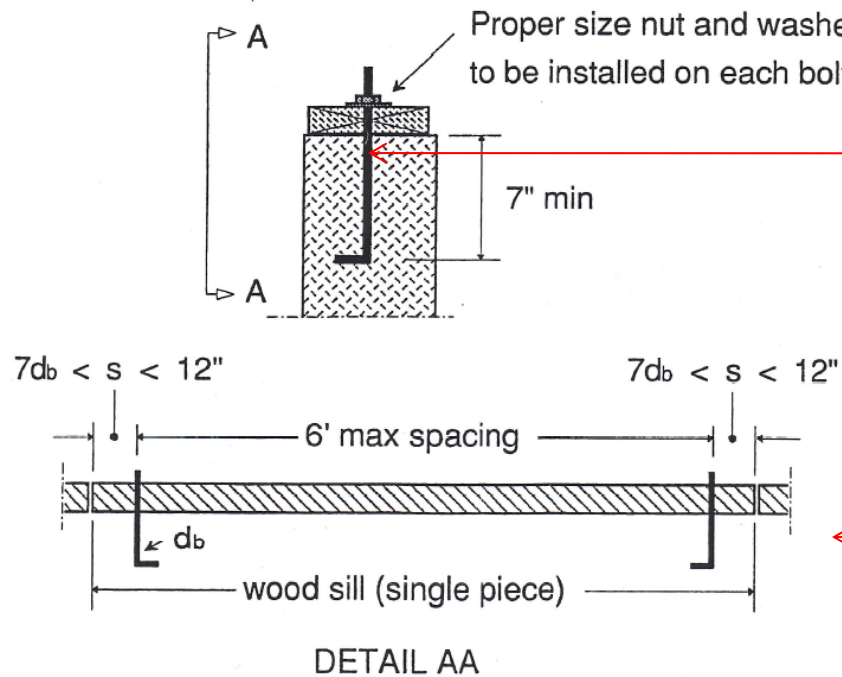
Colocación del plate con el bolt mostrando los mínimos y máximos usados.

Prescriptive Sill Bolting Requirements

Wood plates or sills to be bolted to foundation by . . .

Seismic Zones 0 - 31/2"Ø anchor bolts

Seismic Zone 45/8"Ø anchor bolts ← New of 1997





Especificaciones y detalles constructivos

- Armado , impermeabilización y anclaje de los cimientos
- vaciado de concreto
- trazo de la construcción en la losa de cimentación

Siembra de madera para las zaparas corridas

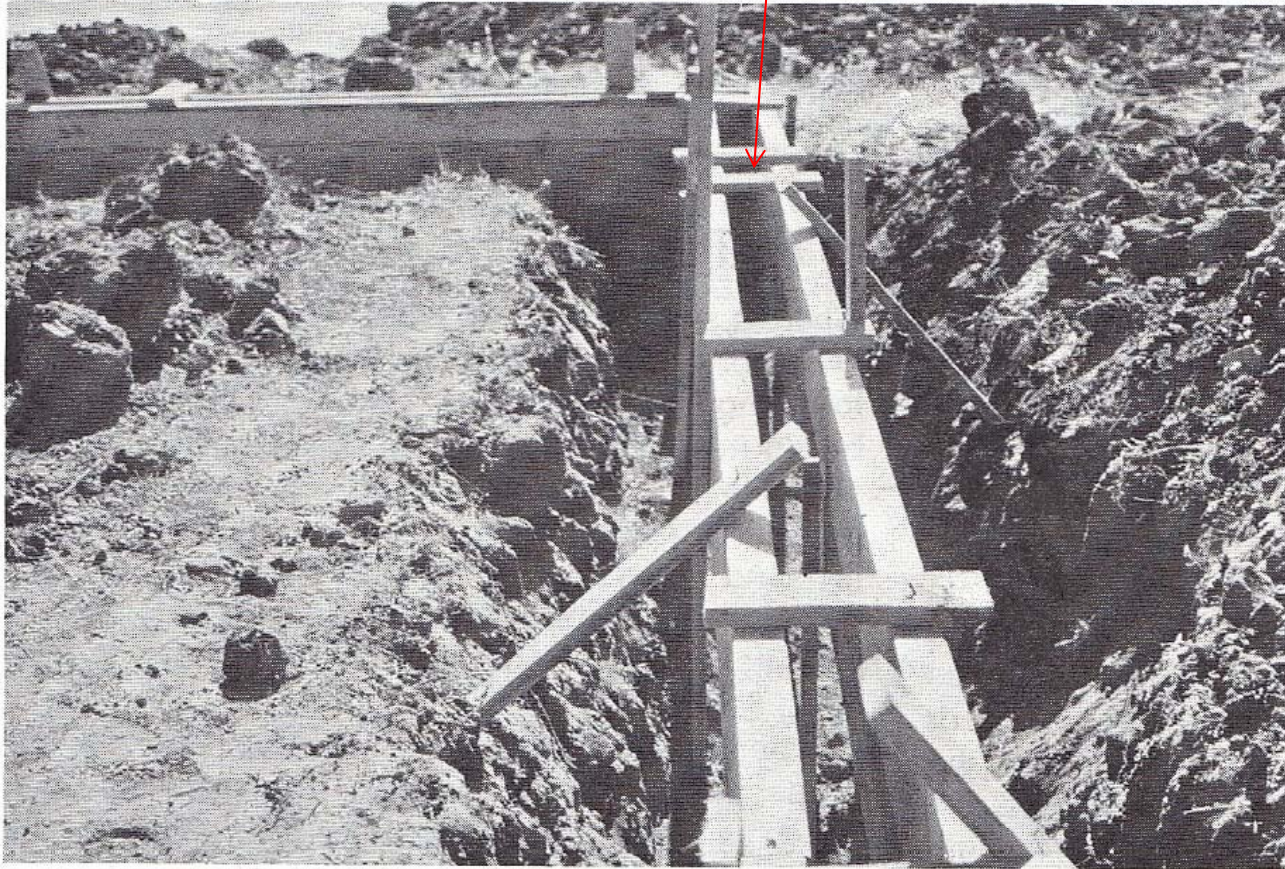


Figure 9.14 Forms.

Armado, impermeabilización y anclaje de los cimientos

Se empieza a colocar la siembra de madera para las zapatas y la losa de cimentación, con esto también se empiezan a poner armado de las mismas zapatas, antes de tener el armado de la losa de cimentación tenemos que agregar una capa de 2 pulgadas de espesor de arena y depuse se pone un plástico (polyethylene membrane) que vienen siendo como un impermeabilizante de protección de humedad entre el armado de fierro y la tierra natural se colocan la estructura de fierro para los postes y para los muros de carga (all hardware; foundation bolts, straps, holdowns post base). Como se vio en los detalles de cimentación

PHD5

3" Min.

Preservation treated barrier may be required

1/2" diam. X 10" long bolt

SSTB 16

Anchor Bolt SSTB 16

Armado de los cimientos barillas del # 4 reinf. Bar.

Polyethylene membrane

6"x6" # 10 x # 10 mesh

SDS2 Column base

2" Min. Side Cover

2" Min. Side Cover



Figure 9.10 Mesh installation.

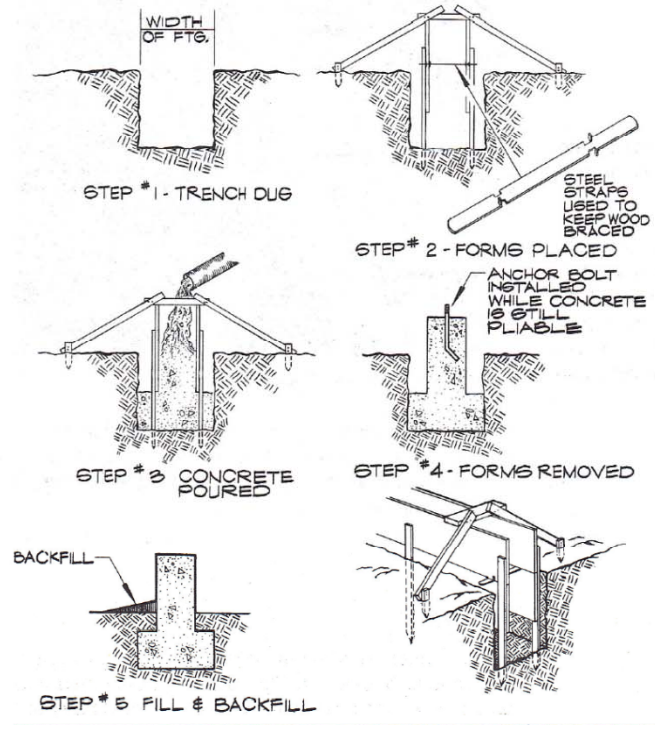
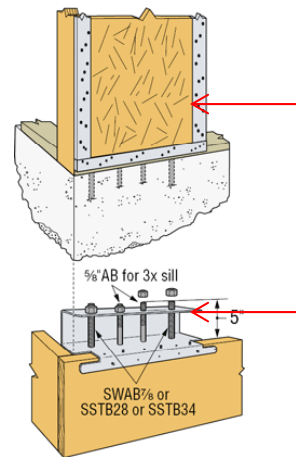


Figure 9.12 Basic steps in pouring a concrete footing.

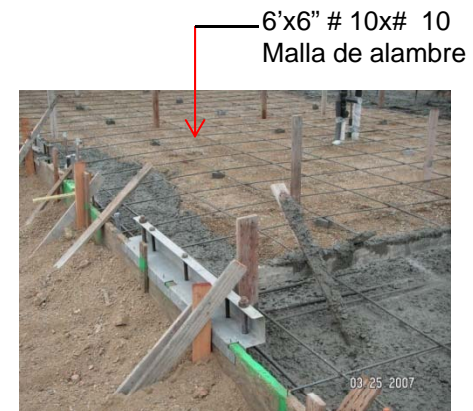
Vaciado del concreto

Una vez teniendo todo listo se procedió a el vaciado del cemento, el concreto tendrá un mínimo de resistencia de 2,500 psi en 28 días y estará compuesto de 1 parte de cemento por 3 partes de arena y 4 partes 1" pulgada como máximo el tamaño de la roca , y no mas de 7 ½ galones de agua por saco de cemento. El grueso del cemento de la losa deberá tener un mínimo de 3 ½" .

La madera expuesta a la tierra deberá ser un mínimo de 8" pulgadas arriba de esta, todo lo que se refiere a el armado de fierro deberá de cumplir con las normas establecidas de A.S.T.M, toda la madera que este cerca de la tierra deberá de tener una impermeabilizada.



Detalle del armado de un shear wall que van ubicados en las partes laterales del garage y algunas ventanas





Estructura de concreto y acero
Albañilería (Framing)

El trazo de la construcción

Lo que necesitamos para el trazo de las paredes interiores y exteriores en la losa de cimentación es la siguiente:

Lápiz

Una cinta de medir

Un delineador (Chalk snap line)

Una escuadra de carpintero (Framing square)

La madera (Framing Lumber)

Una cortadora eléctrica de madera (Circular Saw)

Un martillo de clavos (framing hammer)

Una pistola de clavos (Framing Nail)

Marcar en el piso todas las paredes exteriores e interiores, marcar puertas y ventanas, postes escaleras, ventanas

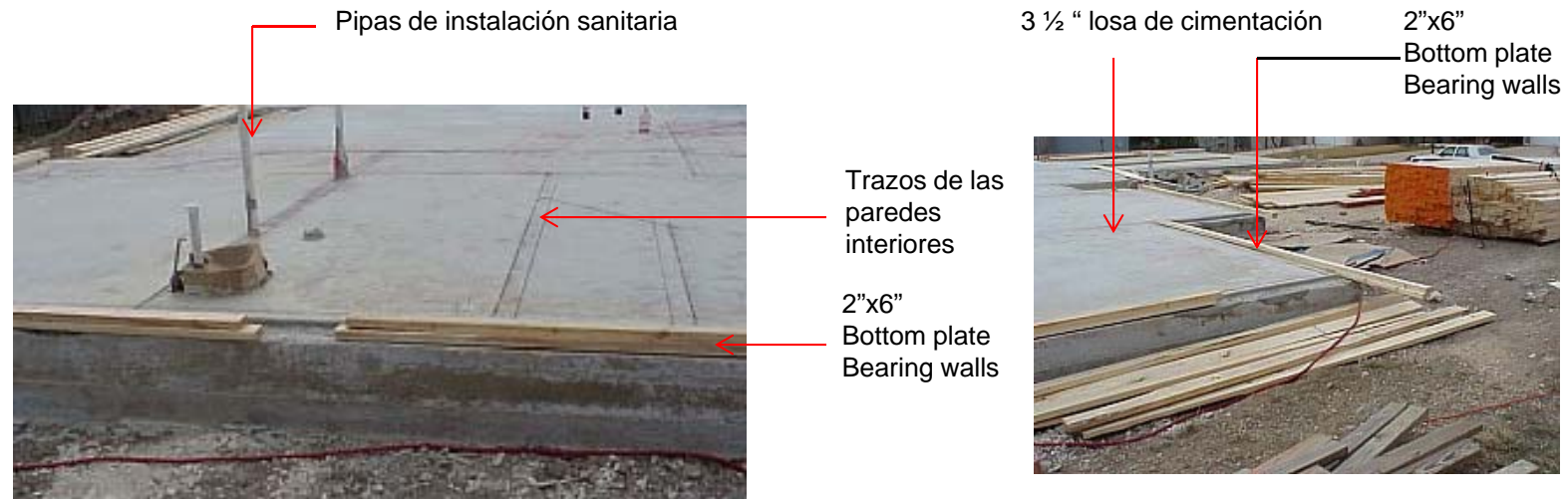


Table 6.2				GRADE			
Nominal Size in inches		Surfaced Size for Design in inches		Nominal Size in inches		Surfaced Size for Design in inches	
b	h	b	h	b	h	b	h
v	v	v	v	v	v	v	v
2 × 2		1.5 × 1.5		8 × 8		7.5 × 7.5	
2 × 3		1.5 × 2.5		8 × 10		7.5 × 9.5	
2 × 4		1.5 × 3.5		8 × 12		7.5 × 11.5	
2 × 6		1.5 × 5.5		8 × 14		7.5 × 13.5	
2 × 8		1.5 × 7.25		8 × 16		7.5 × 15.5	
2 × 10		1.5 × 9.25		8 × 18		7.5 × 17.5	
2 × 12		1.5 × 11.25		8 × 20		7.5 × 19.5	
2 × 14		1.5 × 13.25		8 × 22		7.5 × 21.5	
2 × 16		1.5 × 15.25		8 × 24		7.5 × 23.5	

Table 6.1	
Softwood	Hardwood
Cedars	Birch
Douglas fir	Beech
Firs	Cherry
Hemlock	Hickory
Cypress	Mahogany
Larch	Chestnut
Pines	Oak
Redwood	Maple
Spruce	Teak
	Walnut

Tamaños de maderas, tipo

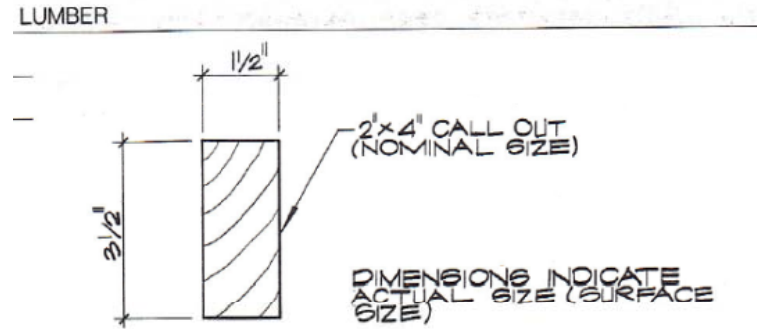


Figure 6.1 Surface size 2" × 4".

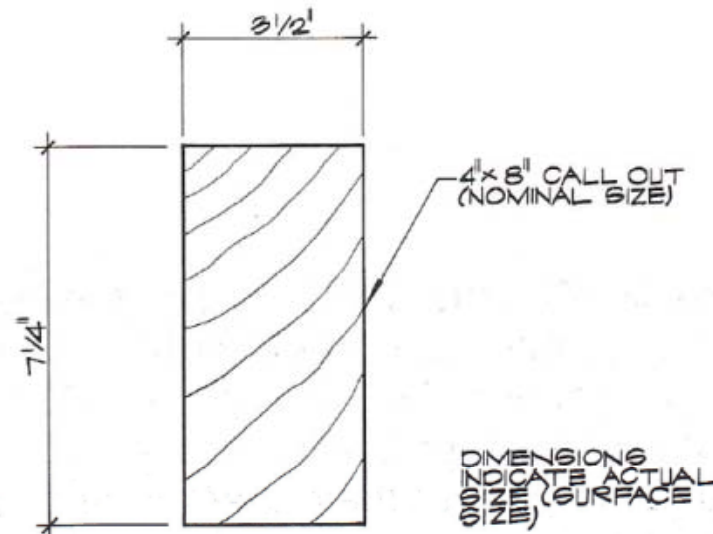
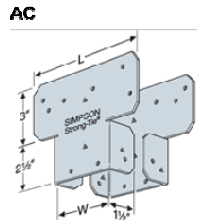
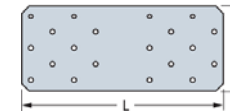
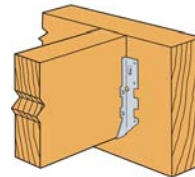
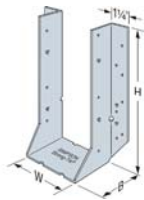


Figure 6.2 Surface size 4" × 8".

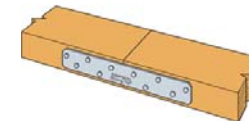
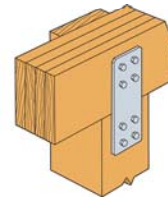
Material utilizados para el armado de la estructura

Estos son todos los elementos que usamos para el armado de las paredes y elementos que las componen todo la conectores(Wood Costruction Connectors:

- Post/column caps
- Anchor bolt holder
- Sstb anchor bolt
- Strong wall
- Hangers
- Straps
- Column cap strapTie holdown
- Hdq holdown
- Clavos (nails)



Two piece design suitable for new and retrofit applications, provides both uplift and lateral restraints.



Catalog Nail	Replacement	Allowable Load Adjustment Factor	
		Face Mount Hangers	Straight Straps
16d common (0.162"x3 1/2")	10dx1 1/2 (0.148"x1 1/2")	0.64	0.84 ⁷
16d common (0.162"x3 1/2")	10d common (0.148"x3") 12d common (0.148"x3 1/4")	0.84	0.84
16d common (0.162"x3 1/2")	16d sinker (0.148"x3 1/4")	0.84	0.84
16d common (0.162"x3 1/2")	16dx2 1/2 (N16) (0.162"x2 1/2")	1.00	1.00
10d common (0.148"x3")	10dx2 1/2 (0.148"x2 1/2")	0.85	1.00
10d common (0.148"x3") 16d sinker (0.148"x3 1/4")	10dx1 1/2 (0.148"x1 1/2")	0.77	1.00 ⁸
10d common (0.148"x3") 16d sinker (0.148"x3 1/4")	10dx1 1/4 (0.148"x1 1/4")	0.64	1.00 ⁸
10d common (0.148"x3") 12d common (0.148"x3 1/4")	16d sinker (0.148"x3 1/4")	1.00	1.00
8d common (0.131"x2 1/2")	8dx1 1/2 (0.131"x1 1/2")	0.85	1.00
10d common (0.148"x3")		0.83	0.83

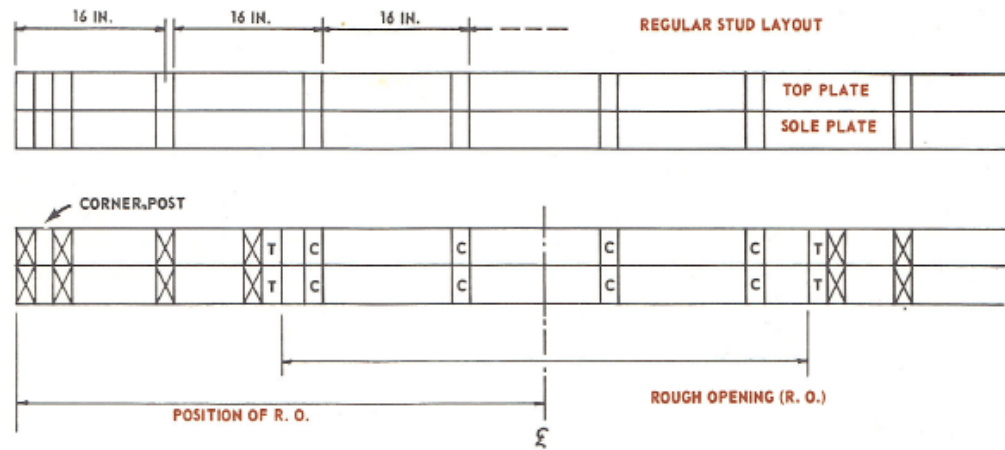


Fig. 8-10. Layout of sole and top plates. Above. Regular stud spacing marked. Below. Converted for window opening.

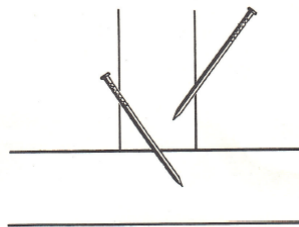


Fig. 8-14. Toenailing. Use four 8d nails.

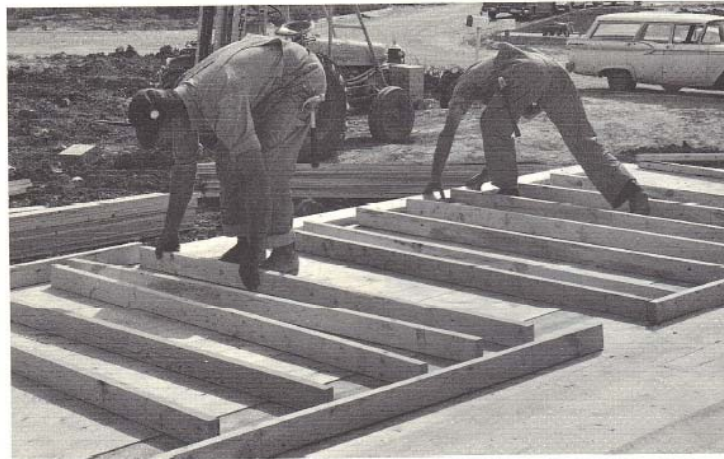


Fig. 8-12. Assembling full-length studs between the sole plate and top plate. (National Forest Products Assoc.)

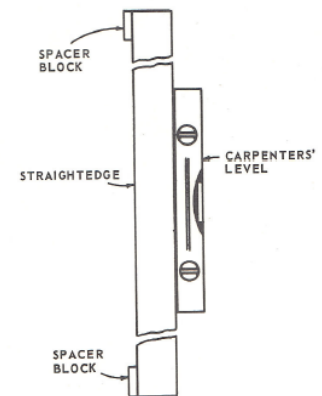
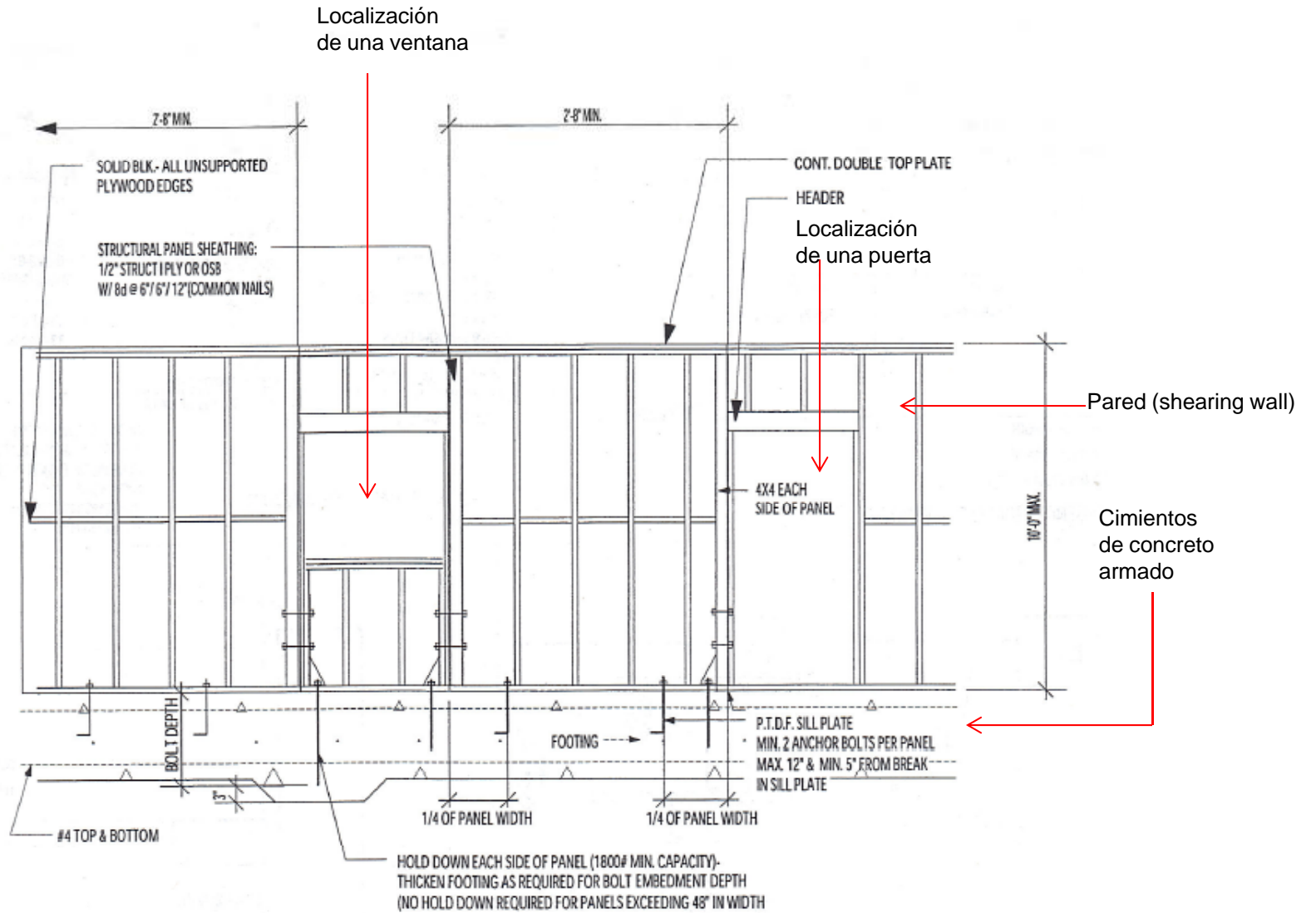
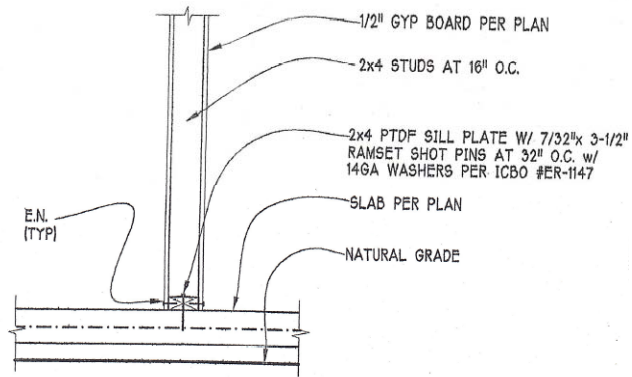


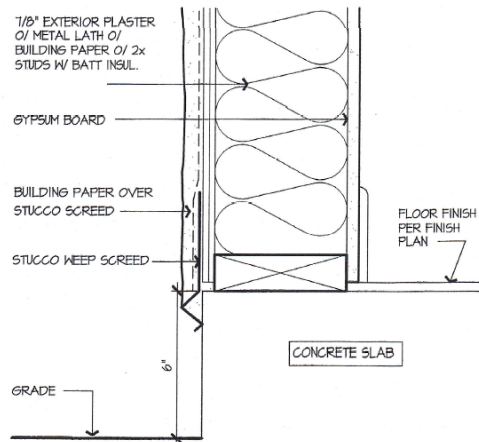
Fig. 8-18. Level and straightedge used to plumb a wall.

Detalle del armado de una pared (bering wall)

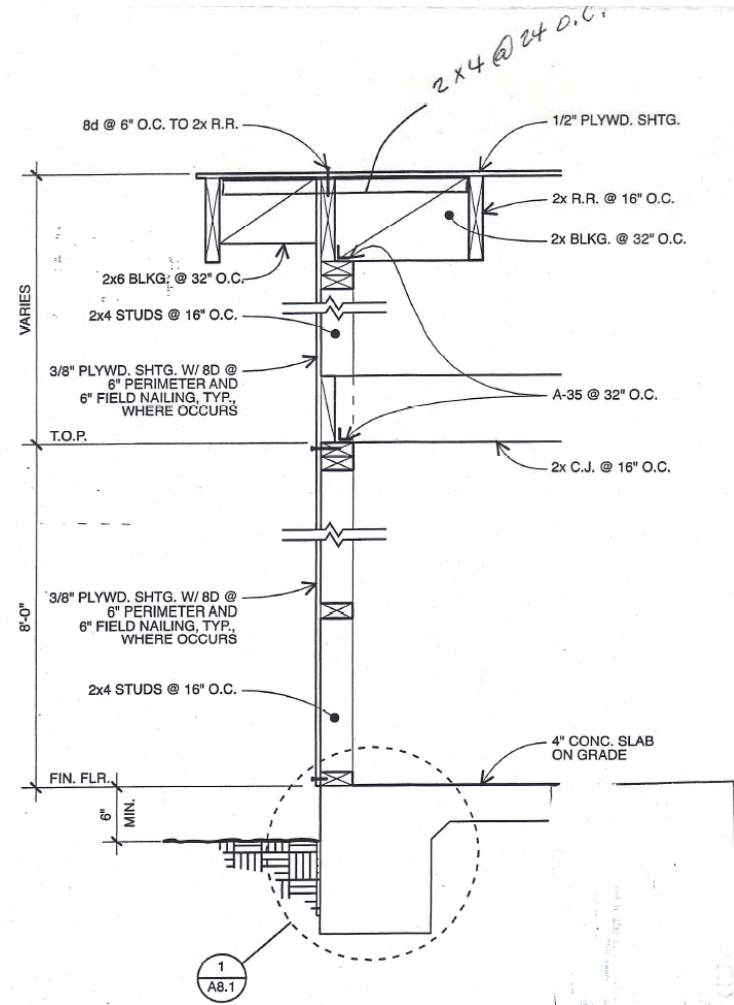




Muro de no carga(not bearing wall)



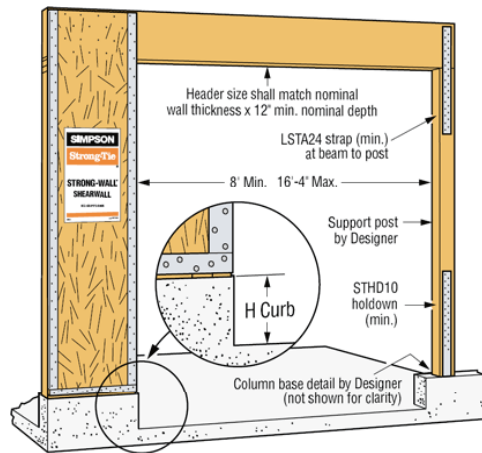
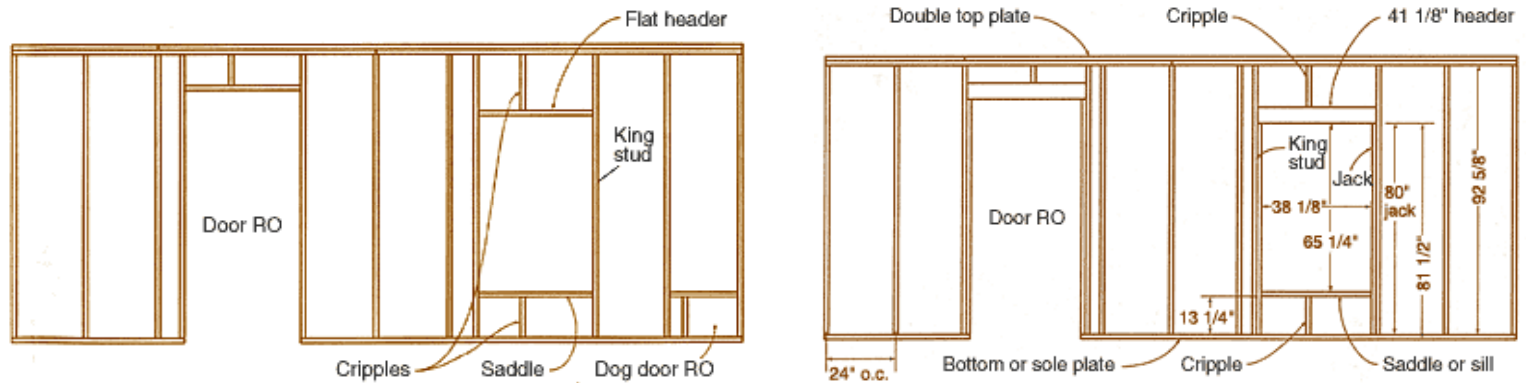
Detalle del cemento entre el metal y
El nivel de tierra (weep screed)



Detalle de un muro exterior (bearing wall)

Armado de las Paredes de carga y divisorias en la planta baja

Las paredes serán formadas de 2x4 y 2x6 (studs) maderas que estarán repartidas a cada 16 in en paredes de carga y a cada 24 en muros divisorios, estarán armadas con bottom plates de las misma medida según la pared y también tendrán un top plate igual medida, en la mayor de las paredes de carga tendrán doble top plate, también estas paredes estarán formadas de cerramientos (headers) que irán en las puertas, ventanas y lugares donde no existan puertas, en el detalle siguiente mostramos como fue el armado de cada una de estas paredes



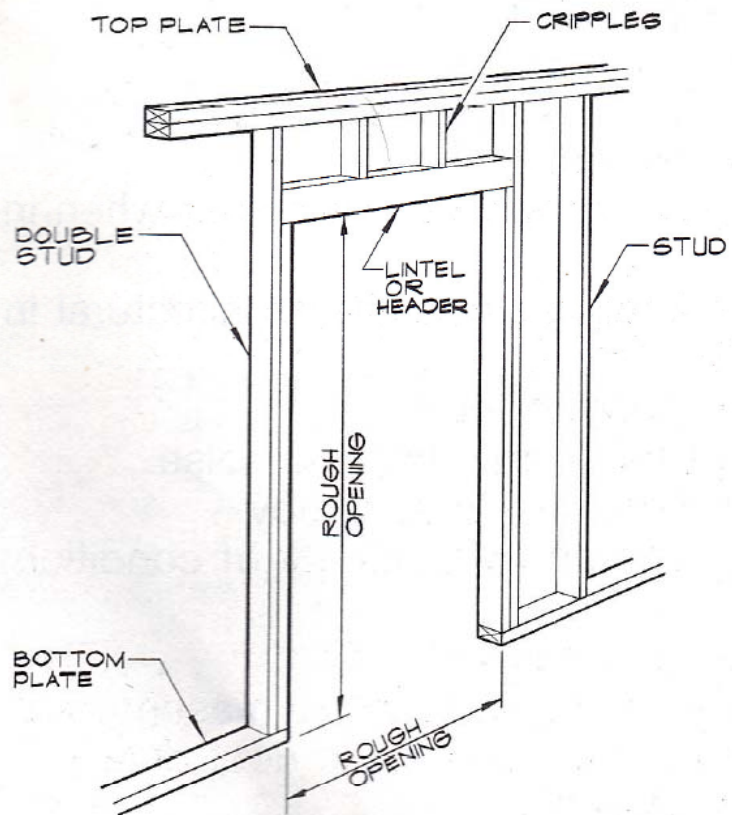
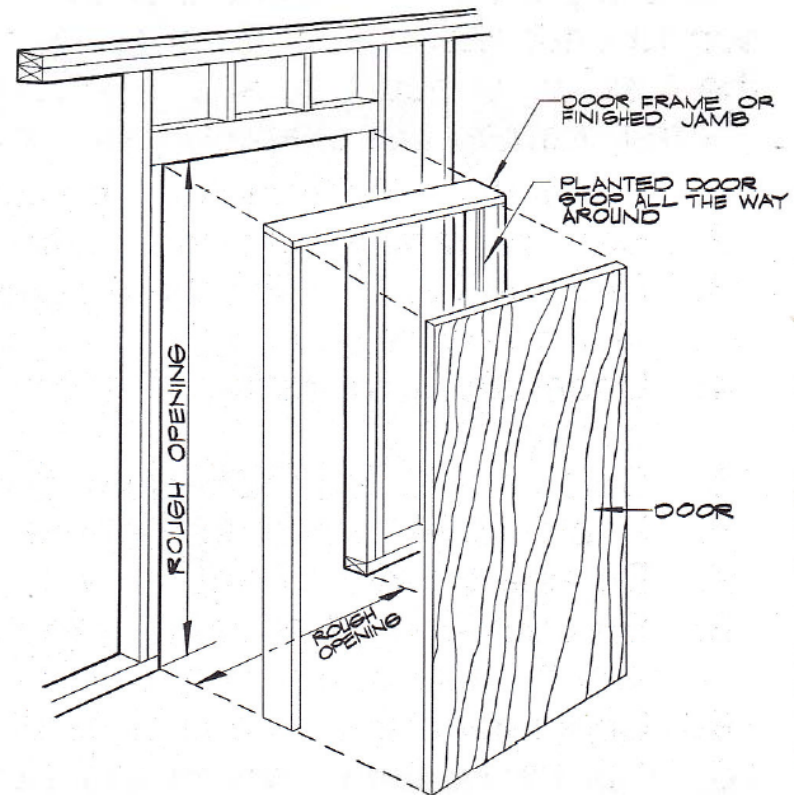


Figure 12.1 Framing around a door.



Detalle de una puerta de madera

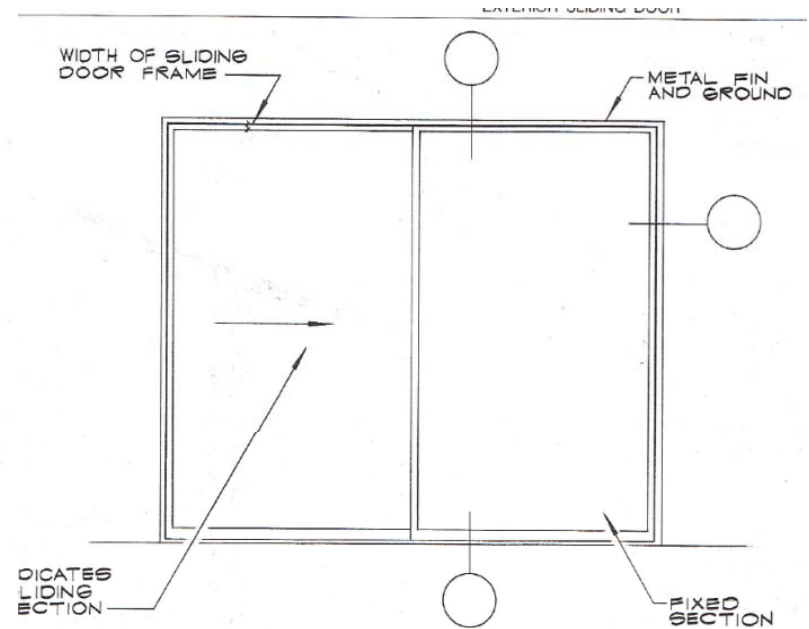
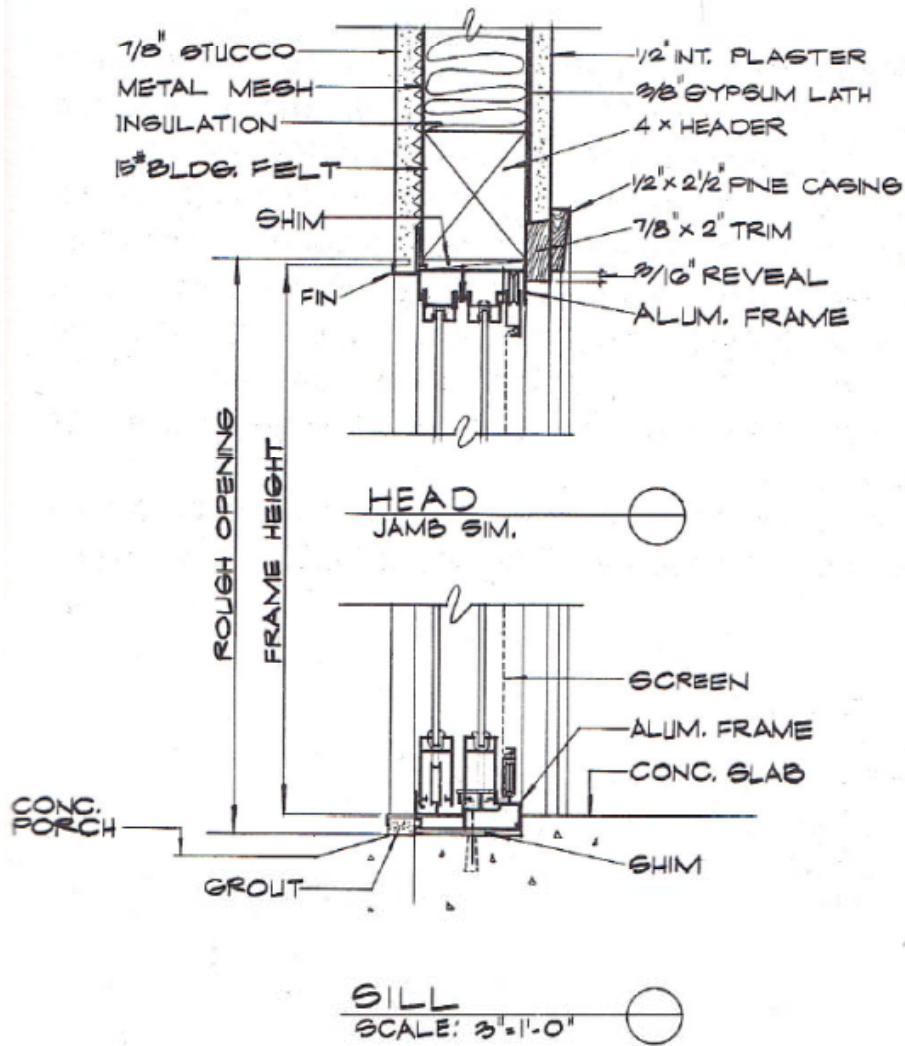


Figure 12.25 Elevation of aluminum sliding door.

Detalle de una puerta de aluminio corrediza

Cuando las paredes están levantadas se tienen que apuntalar para así poder conectarlas con el entrepiso ya que después de esto se empezara a colocar todos las maderas de entrepiso.(Floor joist)

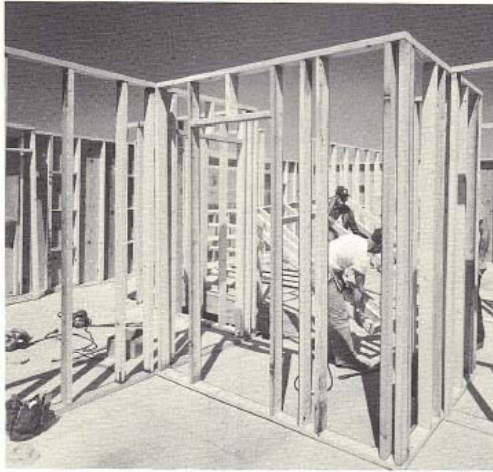
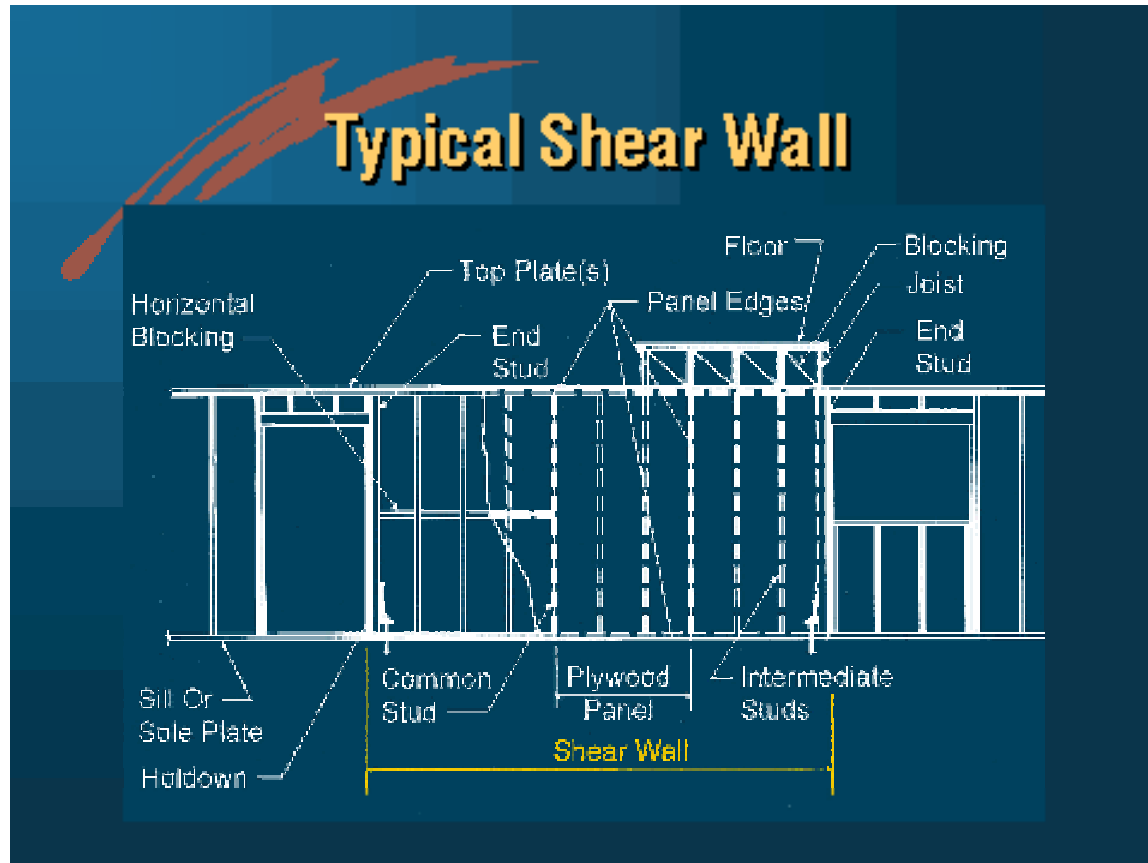


Fig. 8-21. Nonbearing partitions.

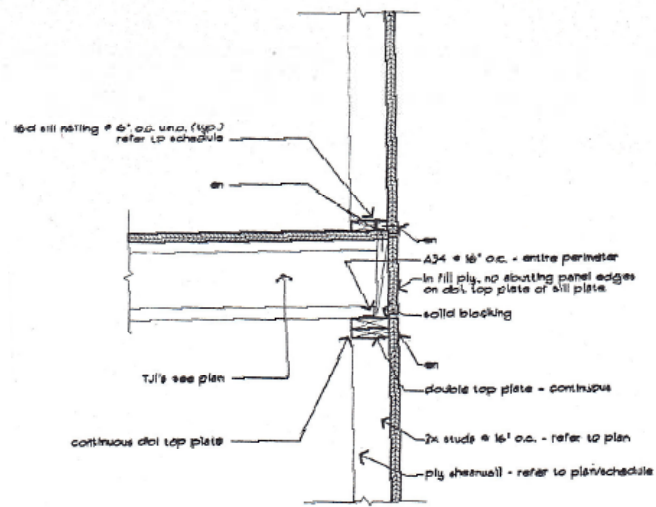


Colocación de shear panel (refuerzo de las paredes exteriores e interiores, estará compuestas por plywood de 4' x 8' estarán conectados con clavos # 6d o 8d desde la parte baja (bottom plate) hasta el (top plate) en este dibujo vemos como se armaron las shear walls (muros de carga)

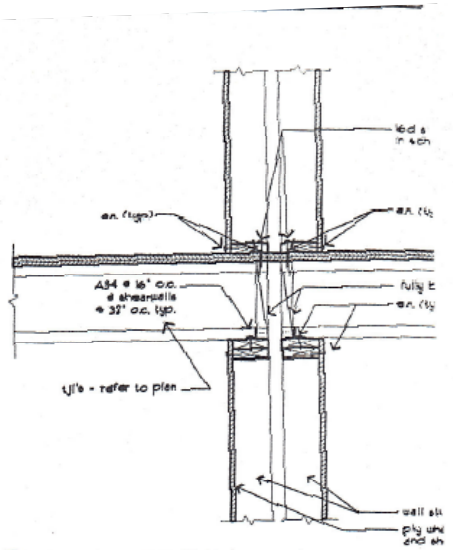




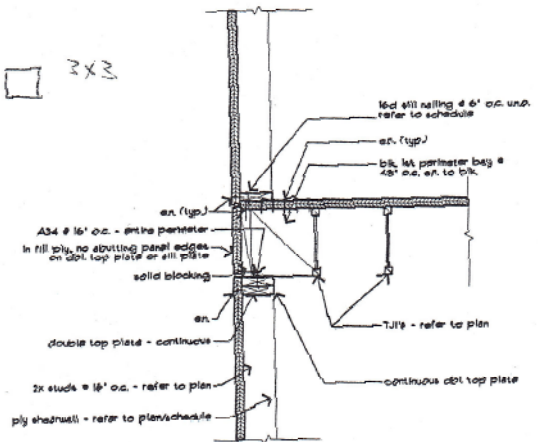
Albañilería (Rought framing)



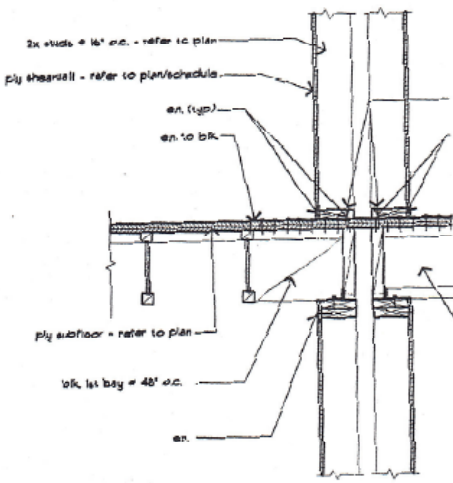
4 WALL TO FLOOR
FR6 SCALE: 1/4"=1'-0"



1 FLOOR TO WALL
FR6 SCALE:

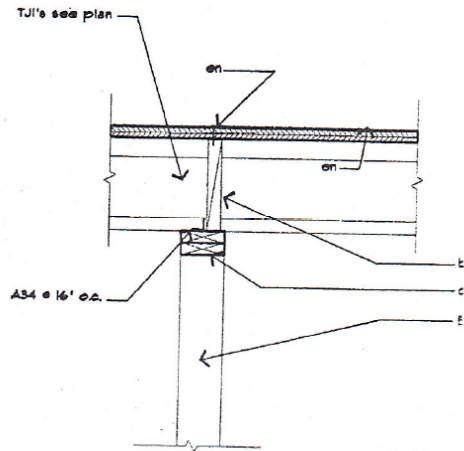


5 WALL TO FLOOR
FR6 SCALE: 1/4"=1'-0"

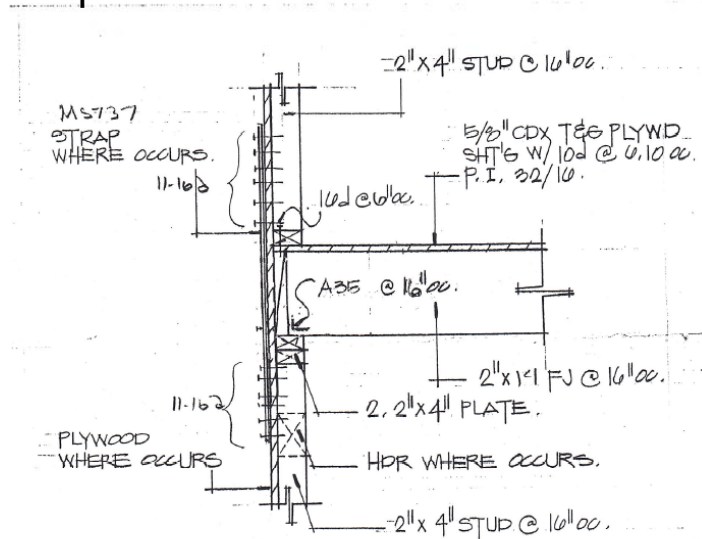


2 FLOOR TO WALL
FR1 SCALE:

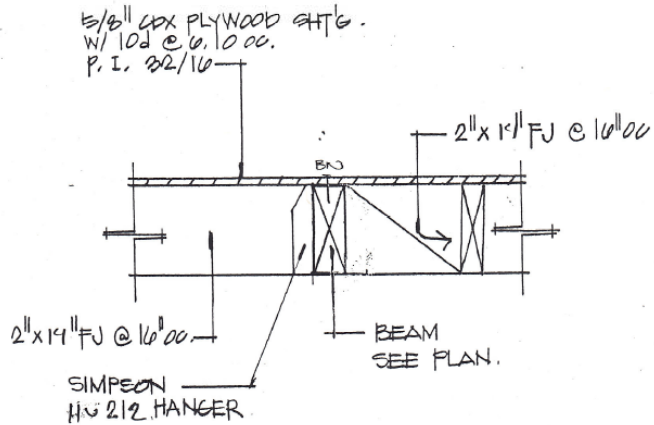
Detalles de entrepiso



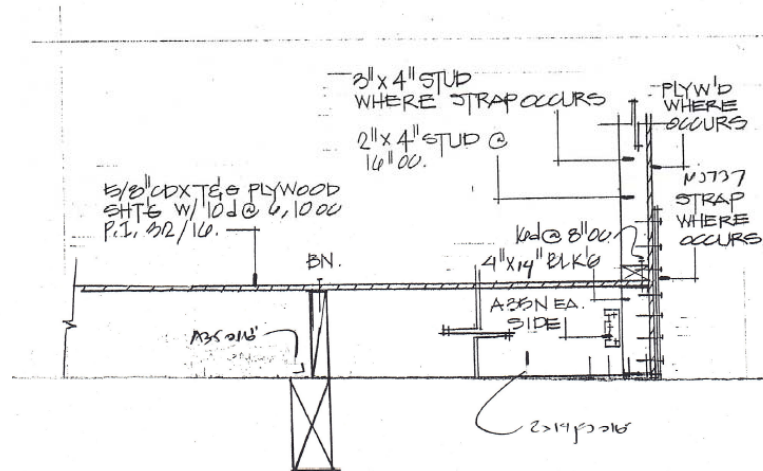
Muro interior de carga y TJI conexiones



Muro de exterior carga y TJI conexión



Conexión una trabe y TJI



Volado con un muro de carga

(wood framing)colocacion del entrepiso

Cuando las paredes están levantadas se tienen que apuntalar para así poder conectarlas con el entrepiso ya que después de esto se empezara a colocar todos las maderas de entrepiso.(Floor joist).

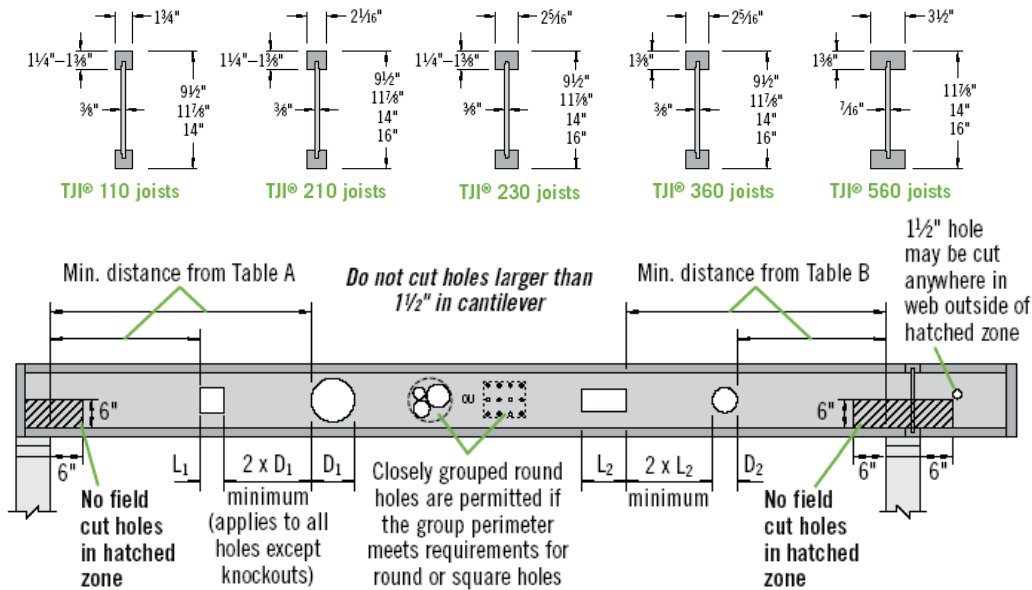
Especificaciones de la madera:

Para los joists,rafters,beams and posts 2" a 4" de gruesos y serán con las especificaciones del numero 2 grado Duglas.

Y los columnas y traves (posts and beam 5" de grosor del numero 2 grado Douglas.

Los refuerzos de las paredes deberán estar espaciadas no mas de 25 pies

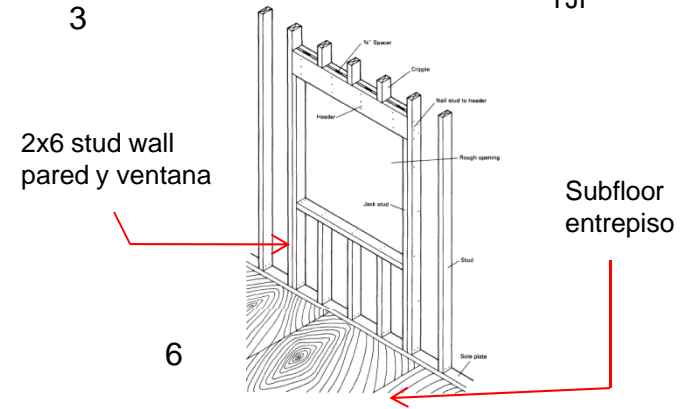
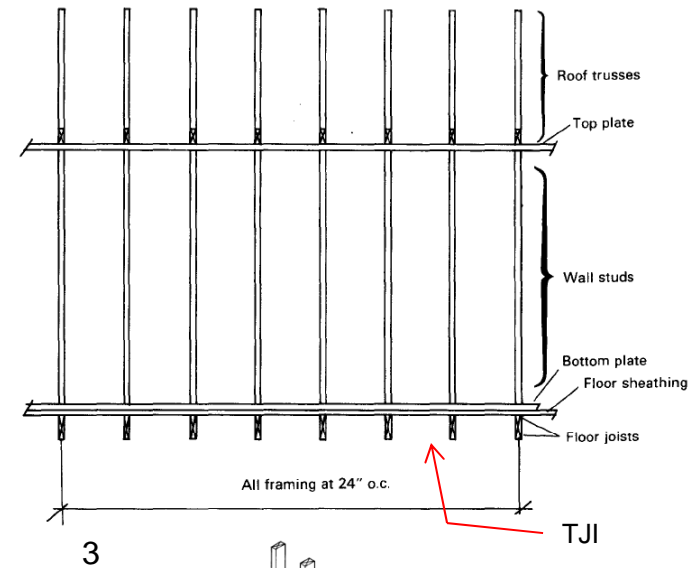
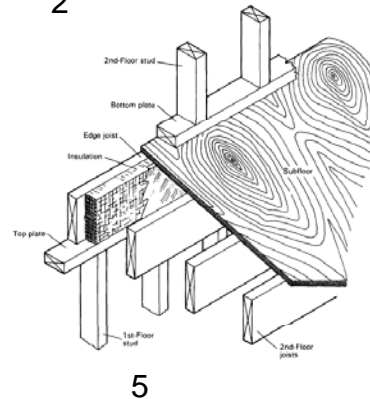
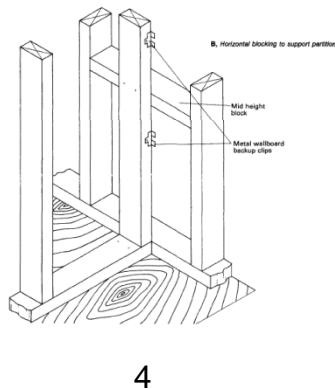
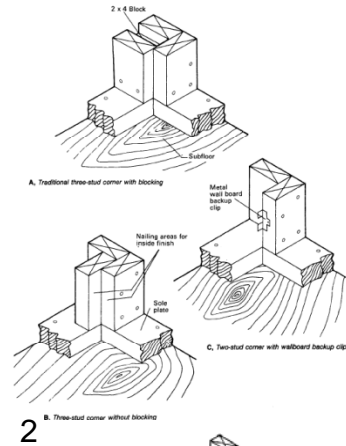
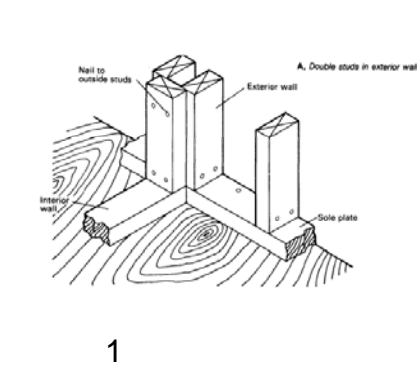
Los floor joist y rafters 12" o mas in profundidad el espacios entre una y otra no deberá de ser mas de 3 pies. Se deberán de proveer blocking of joist



Par perforar un (TJI) componente del entrepiso en el dibujo se señala las reglas a seguir

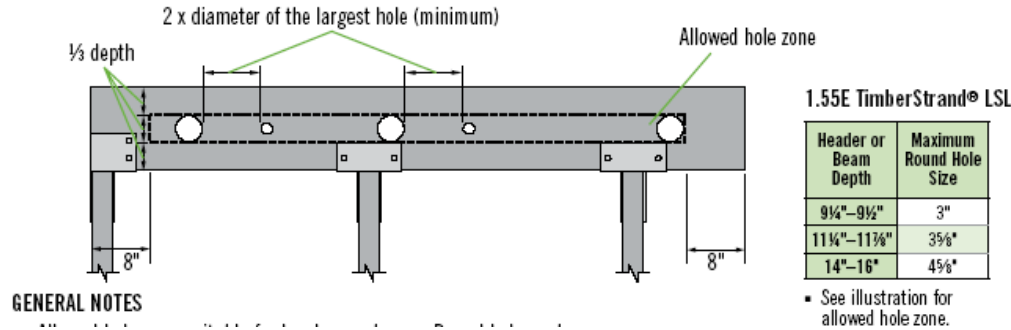
Detalles de uniones y separación de los stud de entrepiso

1. Conexiones de las paredes divisorias, para poder poner colocar el drywall
2. Tres diferentes tipos de Connexiones usadas para las equinas de las paredes exteriores
3. Colocación de las maderas verticales en entrepiso (subfloor) y el techo (roof)
4. Pared divisoria en un caso especial donde no existe una unión con otra madera (stud)
5. Colocación de las maderas (studs) en una ventana o abert
6. Colocación de las paredes (studs) y pisos (subfloor) sobre



Pasos que se siguieron para poder hacer perforación en las traves de madera (beam)
 Para las instalaciones hidraulicas y sanitarias

1.55E TimberStrand® LSL Headers and Beams



RECOMMENDED COMPONENTS

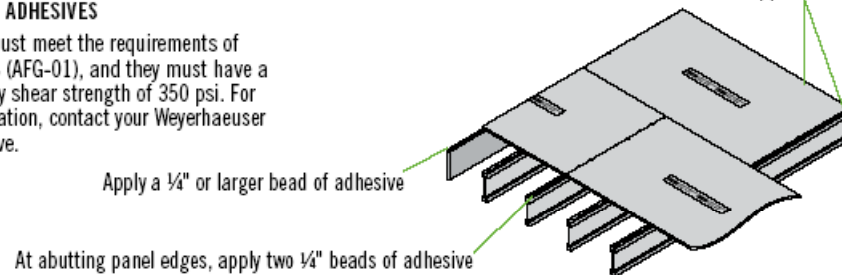
- Weyerhaeuser Edge Gold™ floor panels
- TJI® joists
- 1 1/4" TimberStrand® LSL or 1 1/8" TJI® rim board

RECOMMENDED ADHESIVES

- Adhesives must meet the requirements of ASTM D3498 (AFG-01), and they must have a minimum dry shear strength of 350 psi. For more information, contact your Weyerhaeuser representative.

Nail panel to joist at 12" on-center in field and 6" on-center along panel edges. Apply fasteners 3/8" from panel edges.

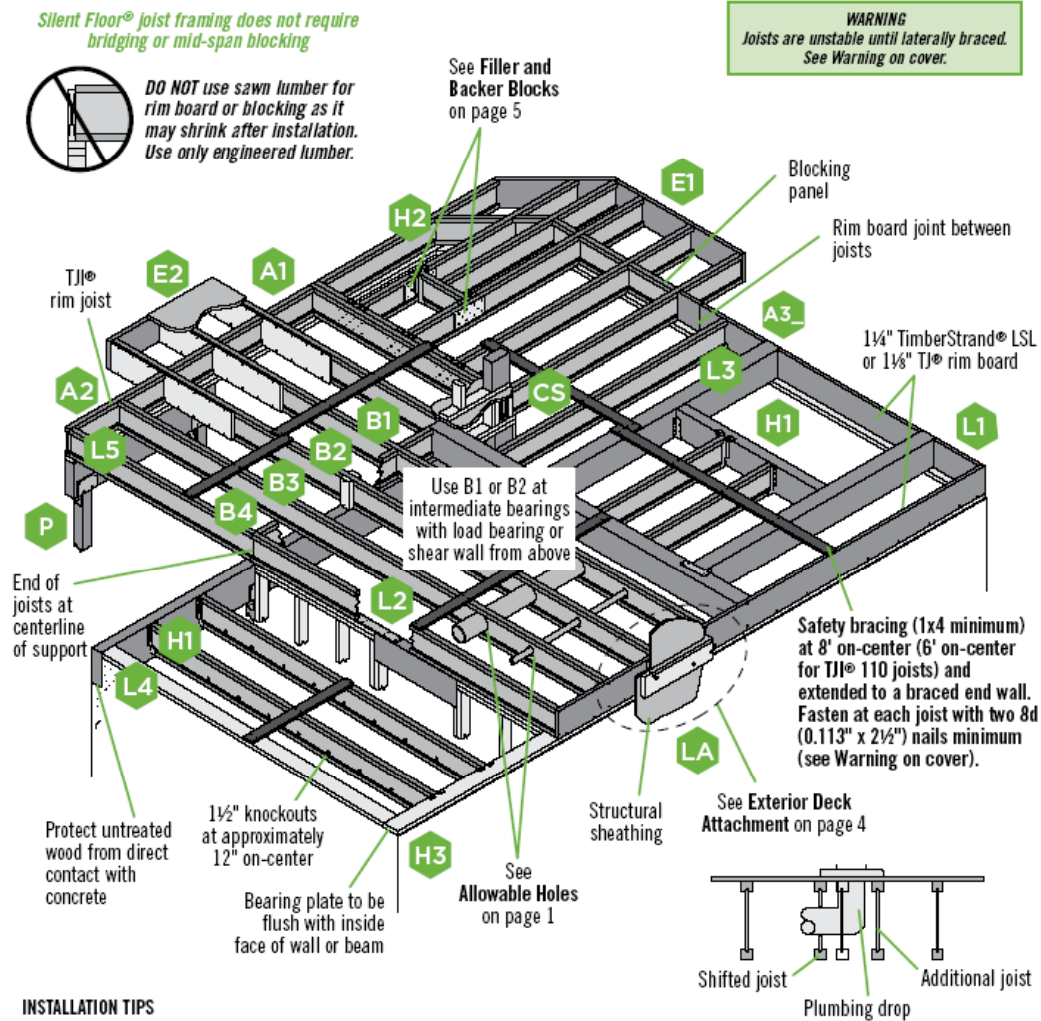
- For 3/4" panels, use 8d (0.131" x 2 1/2") or 6d (0.120" x 2") deformed-shank nails or other code-approved fasteners.
- For 7/8" panels, use 8d (0.131" x 2 1/2") or 8d (0.120" x 2 1/2") deformed-shank nails or other code-approved fasteners.



- Fully nail floor panel within 10 minutes of applying adhesive (or sooner if required by adhesive manufacturer).
- Screws may be substituted for the nails noted above if the screws have equivalent lateral load capacity.

(wood framing) colocación de las tablas del entrepiso

Las maderas (plywood) tienen una dimensión de 4' x 8' y las instalaciones de plomería



(wood framing)colocación del entrepiso, donde vemos los elementos horizontales que son las maderas prefabricadas (TJI) y otros elementos que lo integran como son los hangers,joist hangers, shear walls, and headers

TJI floor joist



Colocacion de los TJI



Colocacion de los TJI a un beam (trabe de carga)

TJI floor joist



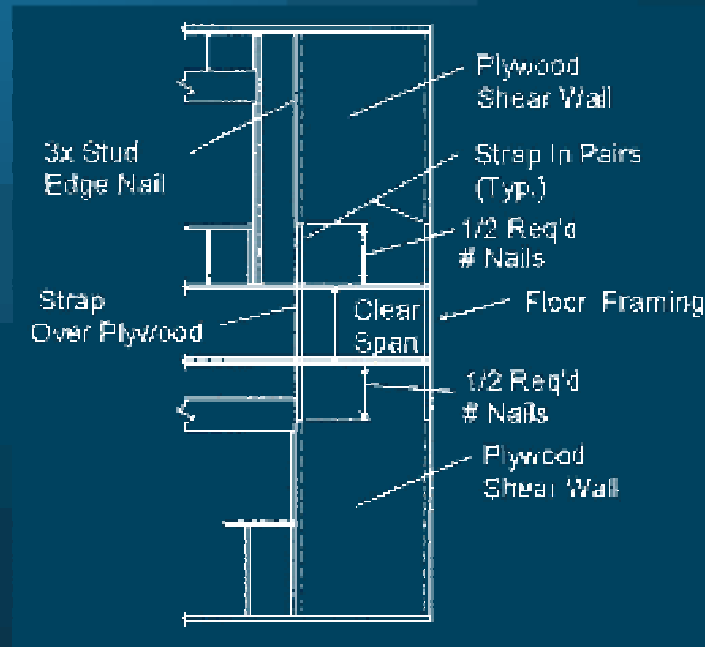
Colocacion de un header y los top plates



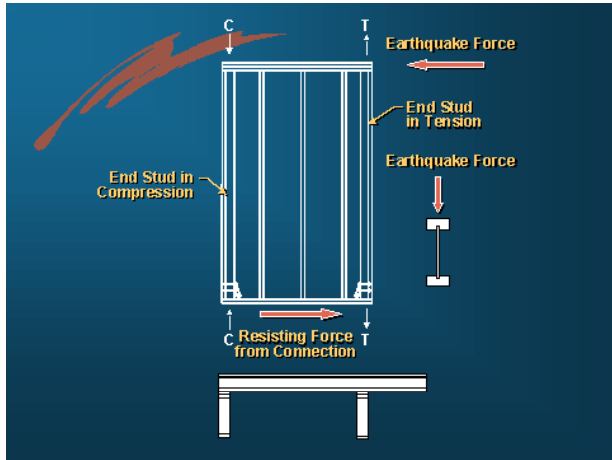
Colocacion de los bearing wall (muro de carga)

La colocación de las tablas de refuerzo en los pisos es colocado de la siguiente manera, se ponen en vertical forma, una sobre la otra con 2x6 tablas (studs) unidad con clavos (nails) in las orillas de las tablas y con metales verticales (strap) para unir un piso con el otro.

Vertical Offset of Shear Wall



La manera de cómo se colocaron las tablas (Shear wall) nos ayudan a contrarrestar los sismos



Shear wall



Shear wall



Shear wall

4 x 12 trabe



Shear wall

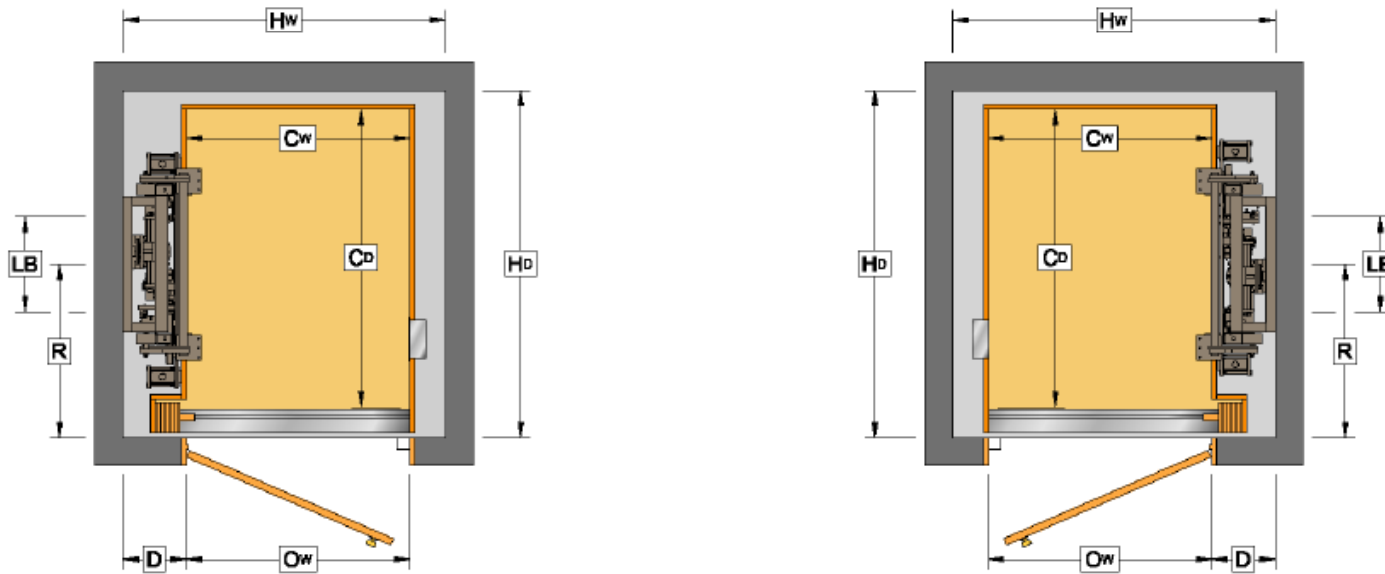


Elevadores, escaleras y varandales

Standard Sizes

Inline Openings

Note: All dimensions are from finished sheetrock

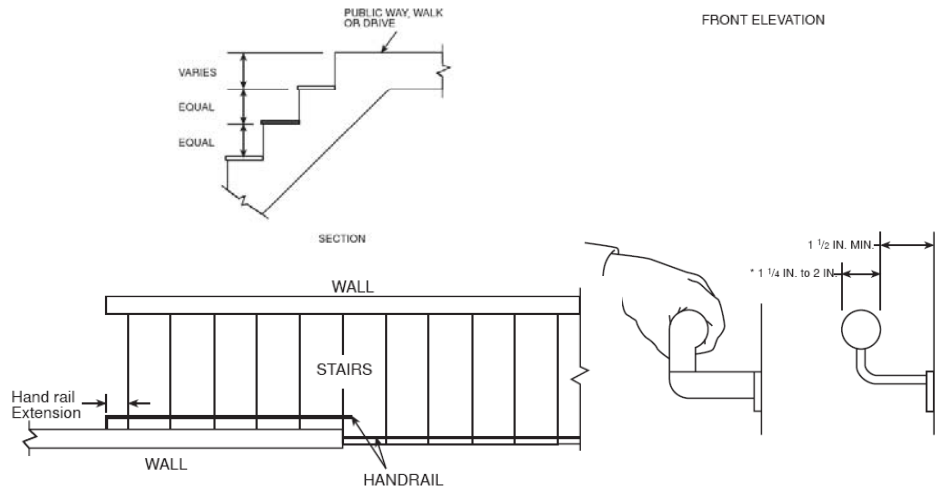
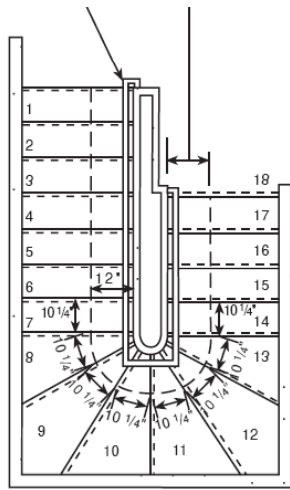
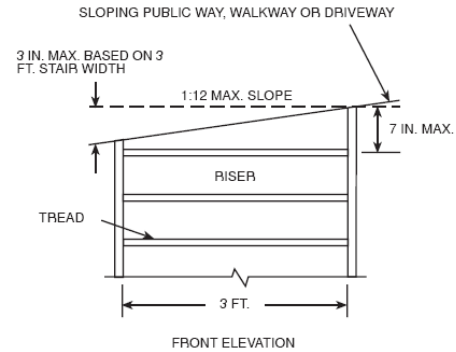


Style 1 Elevator (Inline Openings)

	Shaft Size		Car Size		Door Location		Rail	
	Hw	Hd	Cw	Cd	D	Ow	R	LB
750 LB (a)	52"	56"	36"	48"	10 1/4"	36"	28"	15 1/2"
950 LB (a)	52"	68"	36"	60"	10 1/4"	36"	34"	15 1/2"
950 LB (b)	56"	62"	40"	54"	14 1/4"	36"	31"	15 1/2"
950 LB (c)	58"	60"	42"	51 1/2"	16 1/4"	36"	30"	15 1/2"

Interpretations of State and Local Building Codes
 1998 California Building Code: Chapter 10
 Revision Date: January 2000

Huella deberá de ser no menor de 11 inches
 El peralte tendrá un mínimo de 7 ½ inches
 La altura mínima del primer escalón al entrepiso será de 6'-6"
 El ancho mínimo de la escalera será de 3 pies
 El pasamanos tendrá una distancia a la pared de 1 ½" de la pared, y 1 ¼" a 2".



Detalle de un barandal

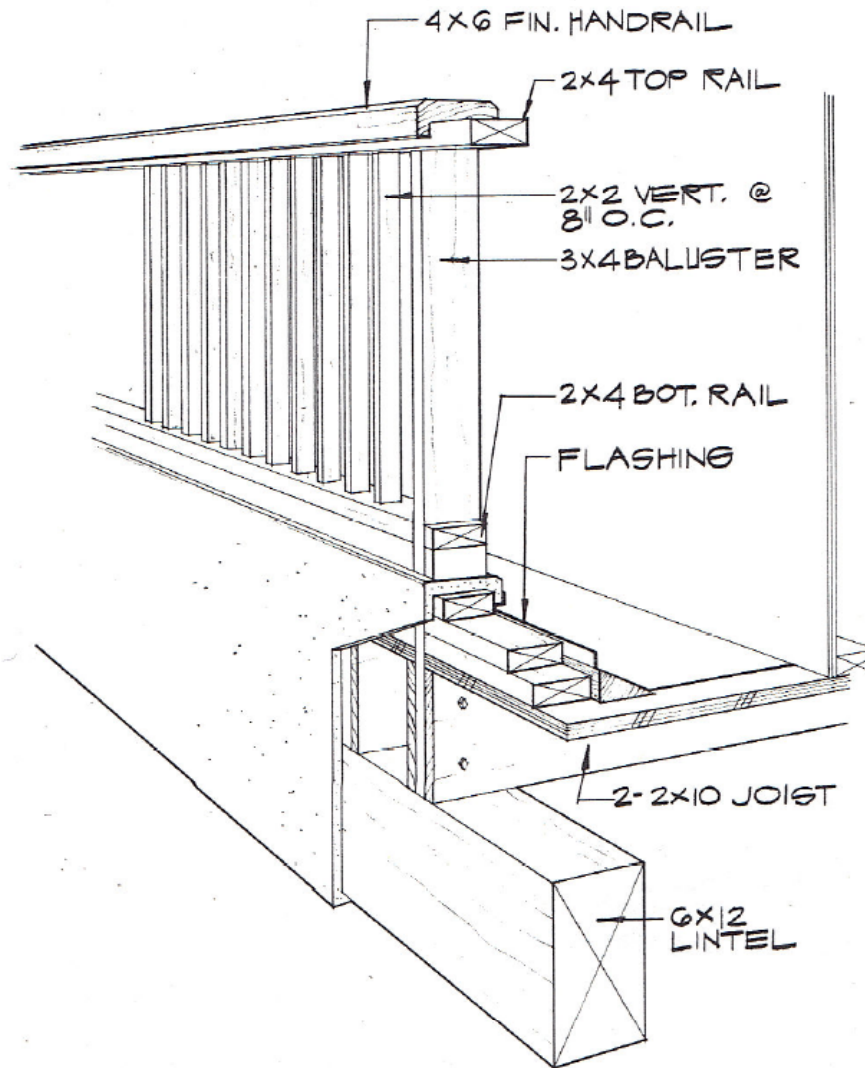
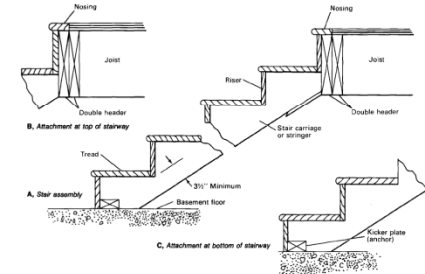
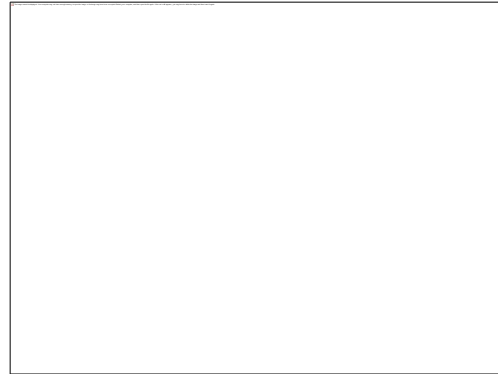
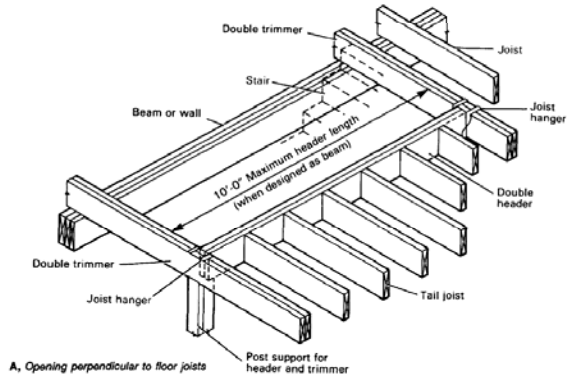


Figure 22.8 Pictorial view of completed balustrade.

Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

Armado de las Paredes de carga y divisorias en primer piso estas son tipo para todas unidades

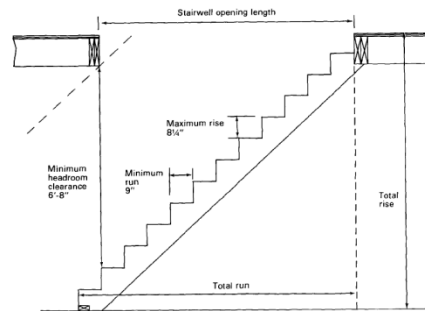
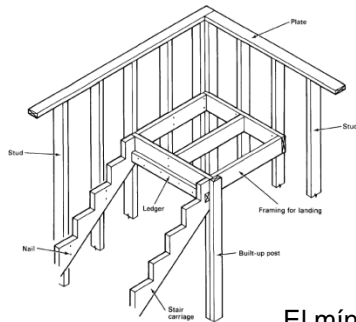
Una vez terminado el (framing) de la planta baja se procede con el primer piso y el segundo piso, siguiendo el mismo proceso como la planta baja, procedemos a construir lo que son las escaleras para los niveles siguientes así como de las instalaciones de plomería



Conexiones de la escalera en planta baja hasta el entrepiso

El ancho de las escaleras es de 36"

10'-0" abertura horizontal entre (FJ) entrepisos
En el caso cuando estos llegan perpendicular



El mínimo vertical del primer escalón es de 6'-6"
Y la huella es de 11" x peralte de 6 1/2"



Conexión de la escalera en la paredes(studs)



Instalaciones

- Instalación hidráulica Y sanitaria (Rough Plumbing And Electrical)

Cuando se a terminado de colocar toda la estructura de madera, que es la obra negra se procede a colocar las Instalaciones, eléctricas, hidráulicas y sanitarias.

Algunos códigos hidráulicos y sanitarios

Antes de colocar estas instalaciones se aplicaron las normas siguientes como reglas de construcción por la ciudad de San Diego que son las siguientes:

- Para la instalación eléctrica (**2007 CECI**) 125 volt single phase
- Ground-Fault circuit-interrupter protección (**GFCI**)
- Se instalaran 15- and 20 ampere en baños, garages, en espacios exteriores, en cocinas, lavanderías.
- Arc-Fault Circuit-Interrupter Protection (**AFCI**) 120 volt, single –phase
- Se instalaran outlets en las recamaras distanciadas una de la otra como un mínimo de 6 pies de separación

Receptacles outlets:

En la cocina, recamara, sala , comedor, cuarto de tv o espacios Similares deberán de cumplir con lo siguiente:

- Counter outlets deberán de estar localizadas 20 inches sobre el counter
- Por lo menos un outlet deberá de instalarse en el baño (GFCI)

- Por lo menos un outlet deberá de estar localizado afuera cerca del nivel de tierra
- No mas de 6 ½ pies arriba de la tierra, en la parte de enfrente y en la parte de atrás
- de cada unidad.
- Por lo menos un outlet deberá de instalarse en el cuarto de lavado
- En el vestíbulo se deberá de colocar un outlet
- Para el refrigerador, el aire acondicionado, se deberá de instalar un circuito de 15 a 20 ampere Rated.

Iluminacion en los cuartos, escaleras y exterior

- Por lo menos uno en cualquier cuarto habitado y en los baños
- Uno deberá de instalarse en la parte de afuera, en las entradas de las unidades
- En escaleras ya sean interiores o exteriores, en attics cuartos de servicio .

Pluming systems and installation clearances (2007CPC)

Todas la pipas, muebles and materiales deberán de tener estar marcados con especificaciones de acuerdo a los estándar reconocidos.

Los depósitos de las tazas de baño deberán de consumir no mas de 1.6 gallones de agua en cada uso.

La separación de las tasa de baño será de 1.5 inches desde el centro de la misma a cualquier punto del espacio así como la distancia mas cerca a cualquier punto deberá de ser como mínimo 30 inches

Para los baños deberán de tener un mínimo de área terminada de 1,024 sq. Ft y deberán de tener un área mínima de 30-inches de diámetro.

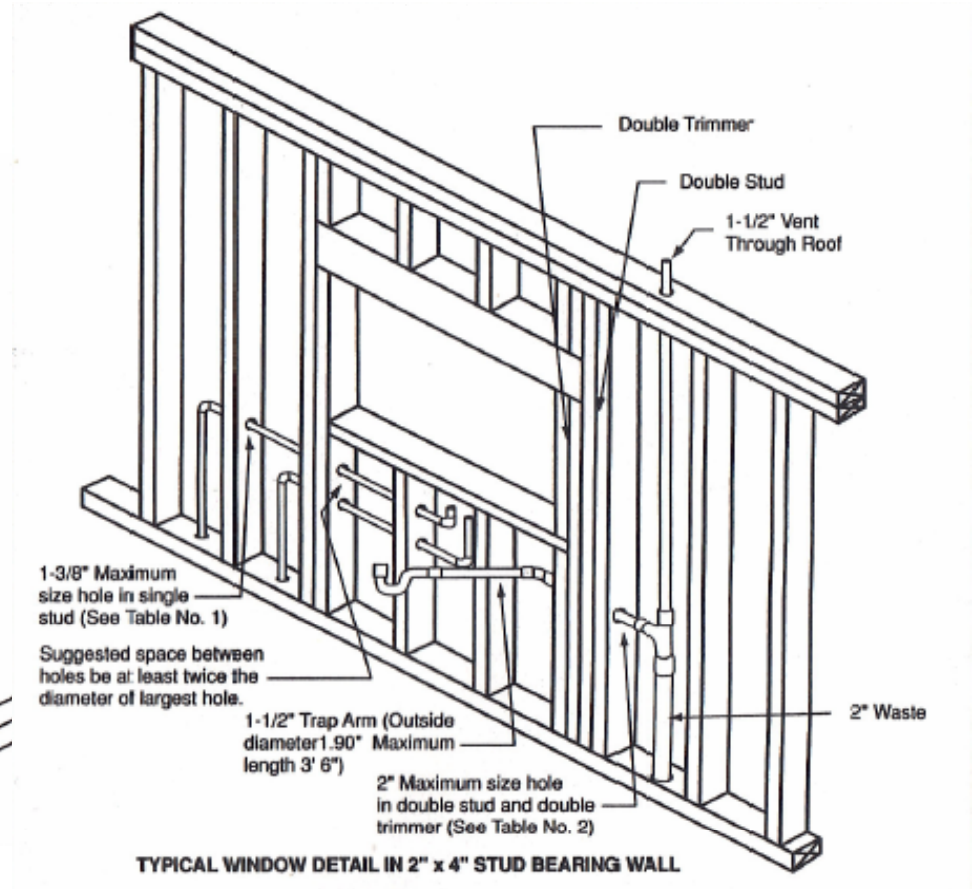
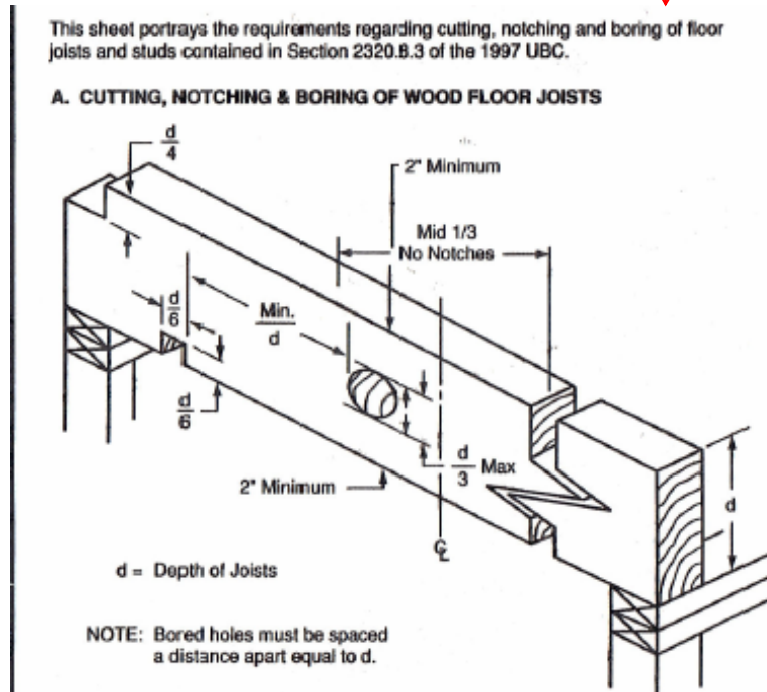
Water heaters deberán de estar agarrados horizontalmente para cualquier sismo. deberán de estar localizados a un mínimo de distancia de 4 inches arriba de los Controles.

Y los que están sostenidos por una base esta deberá de tener una altura mínima de 18 inches sobre el nivel de tierra..

En cuando a los que están colocados en garage , deberán de estar protegidos por un Poste de metal, con el objeto de que este este protegido.

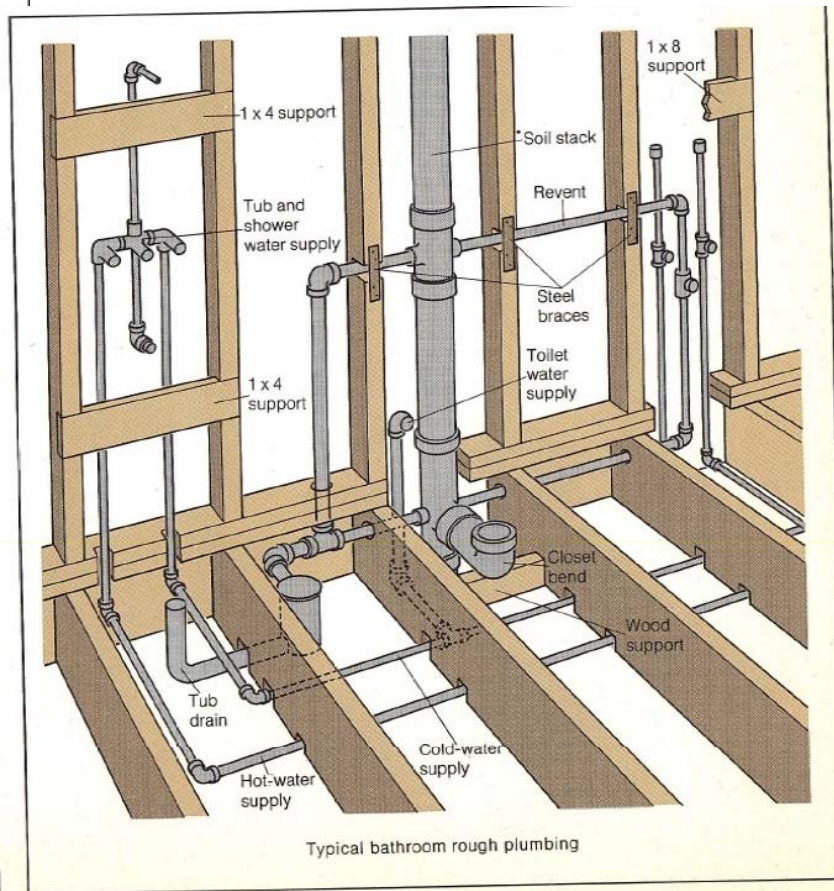
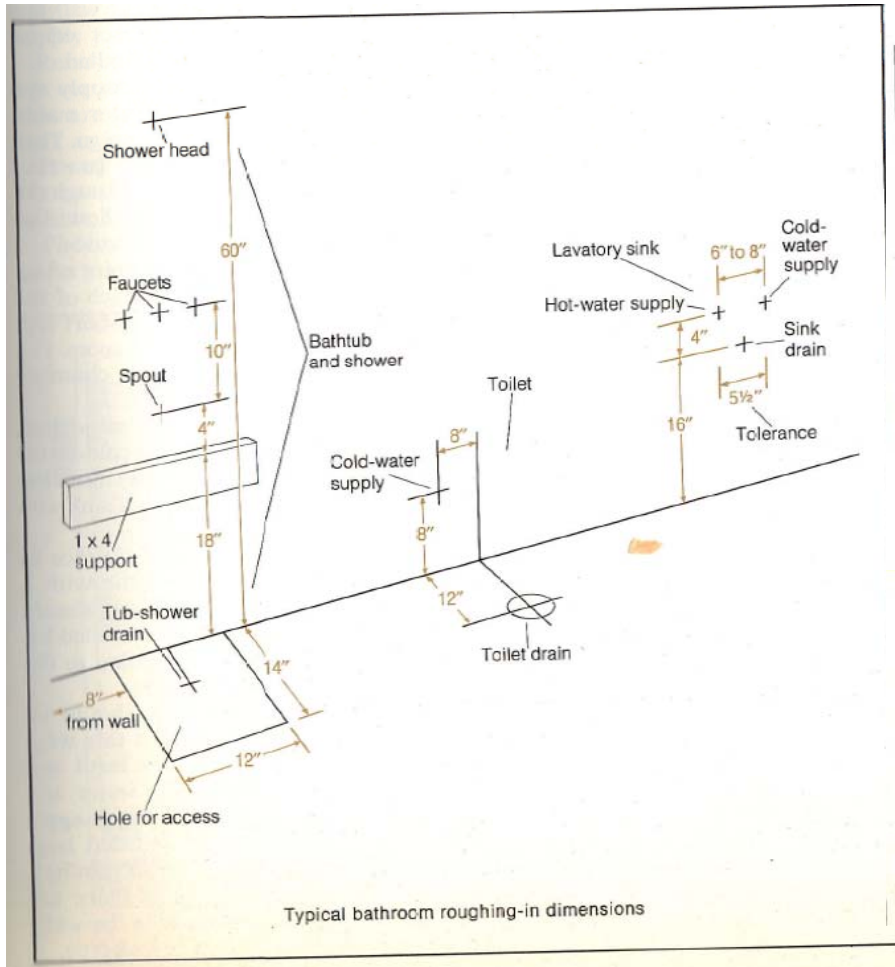
Detalle de las paredes con la plomería

Perforaciones permitidas en los headers

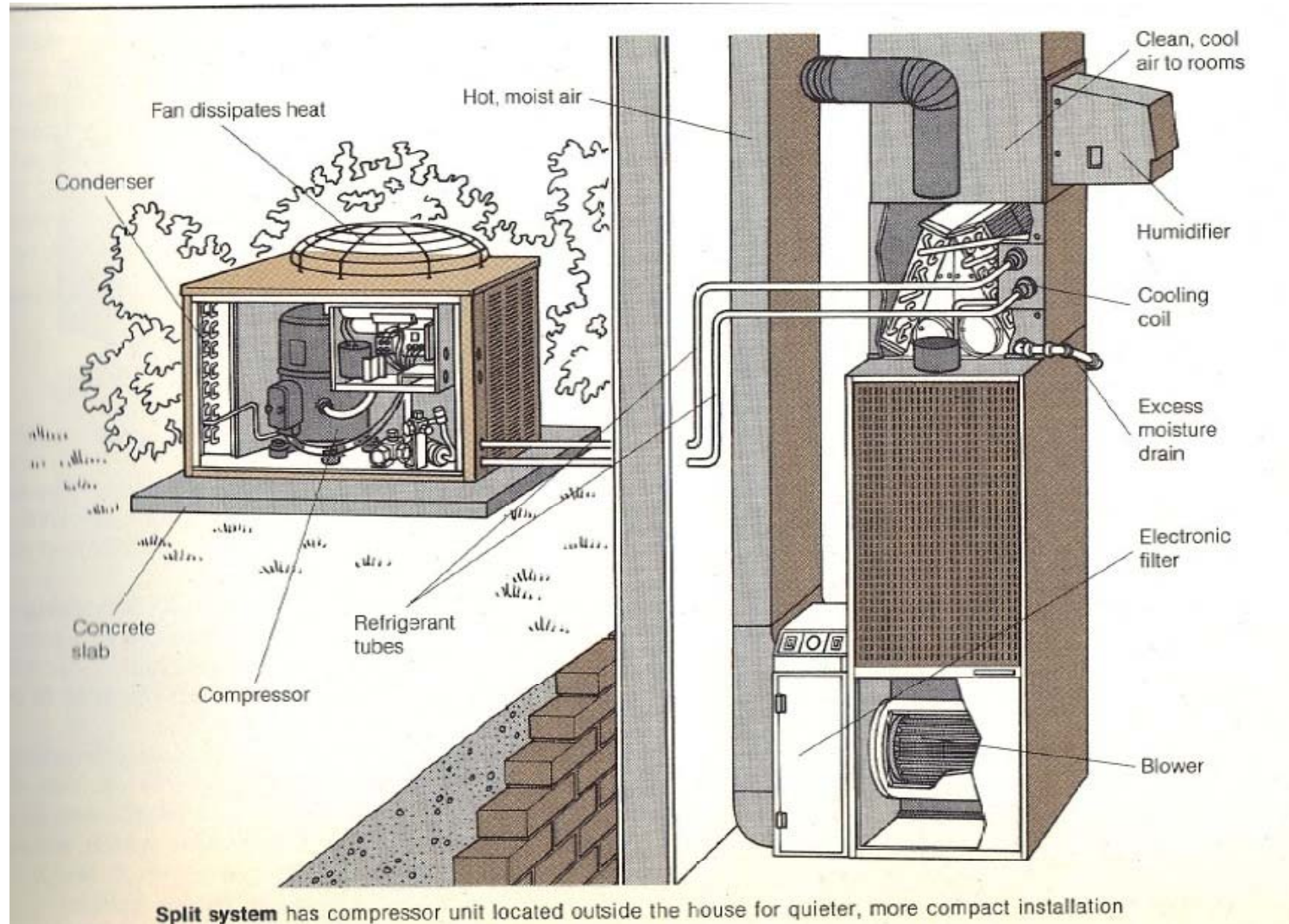


En una pared de 2" x 6"
con una ventana

Armado de la plomería hidráulica y sanitaria de los baños

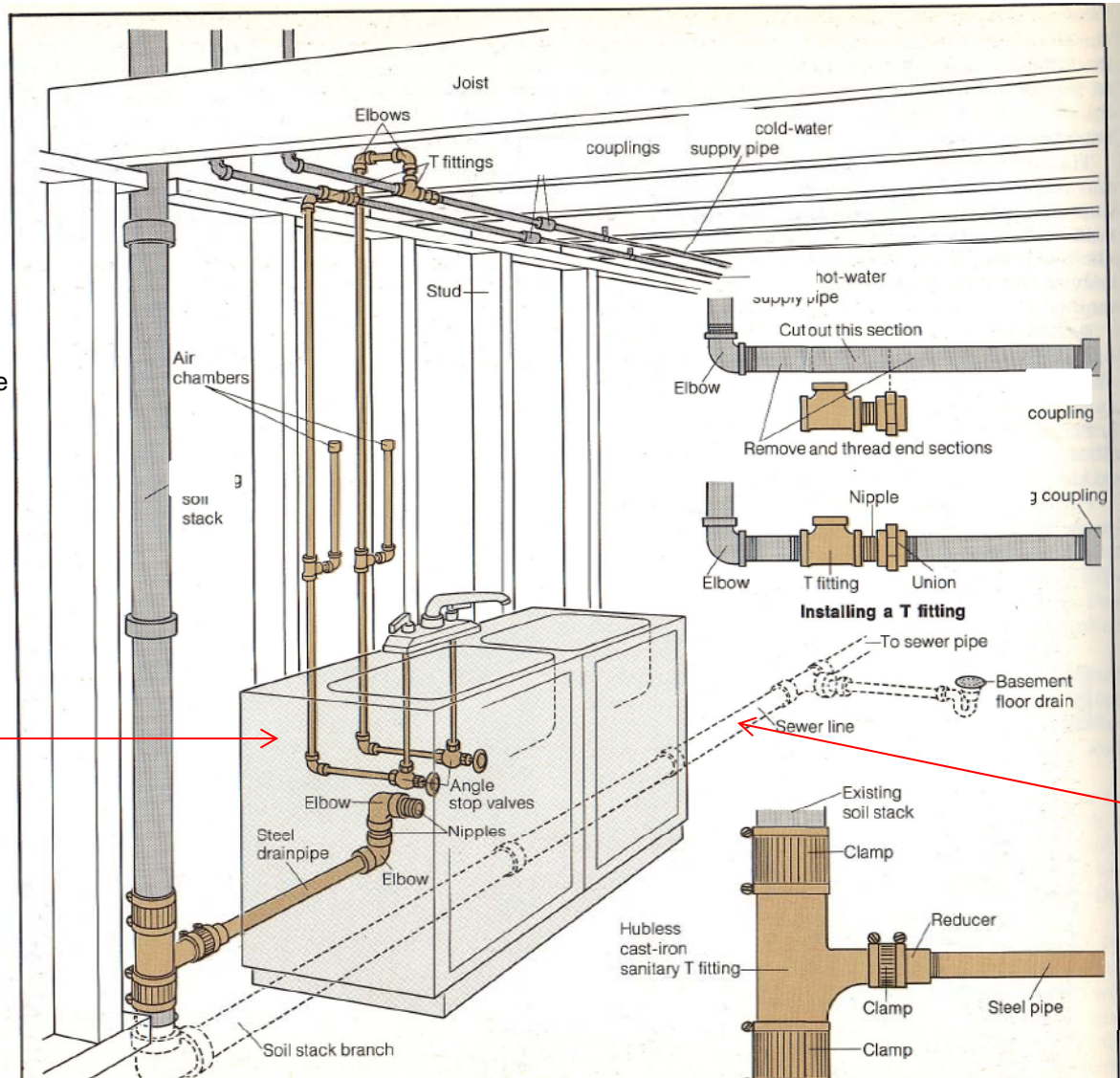


Localizaciones el aire acondicionado



Instalación hidráulica y sanitaria en los baños

Instalación tipo para los baños de las unidades "A" Y "C"



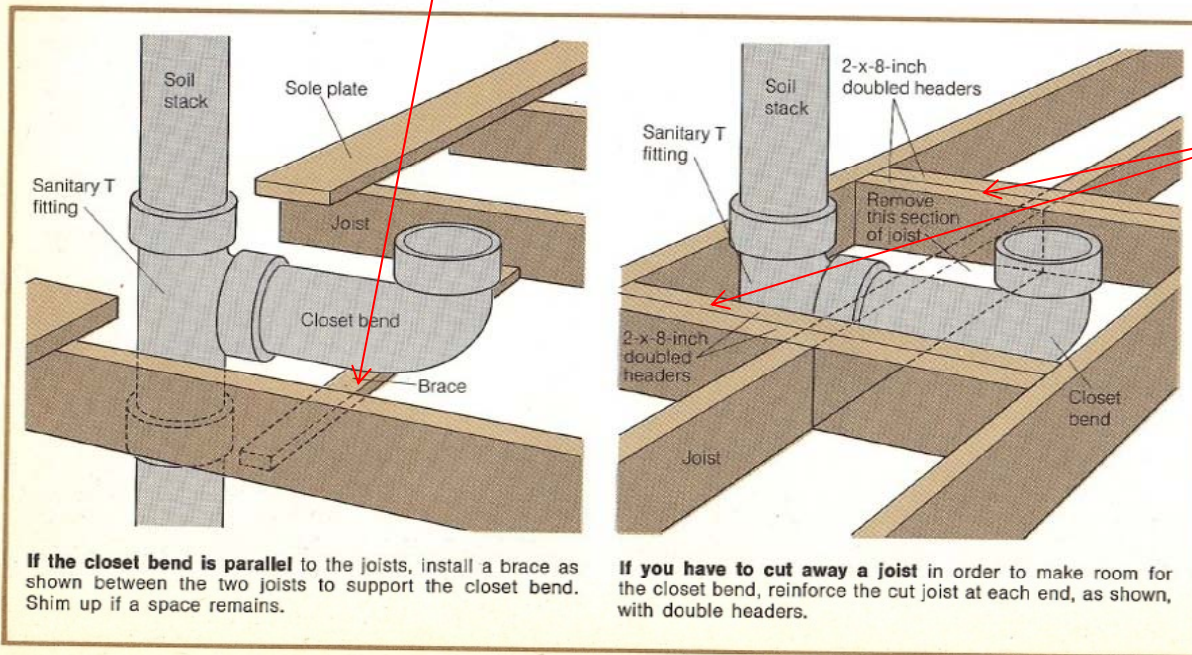
Principal línea de desagüe

Instalación de la tubería de drenaje de entrepiso

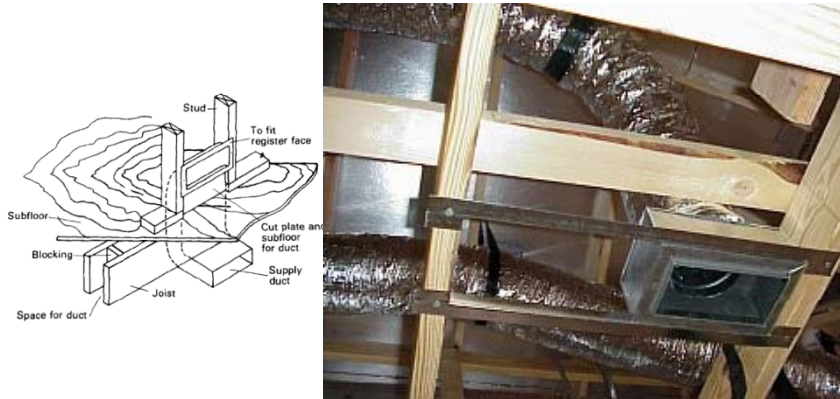
Refuerzos para soporte para la pipa del la taza de baño cuando se tiene que cortar un FJ cuando viene horizontal con referencia al el tubo

Supporting the closet bend

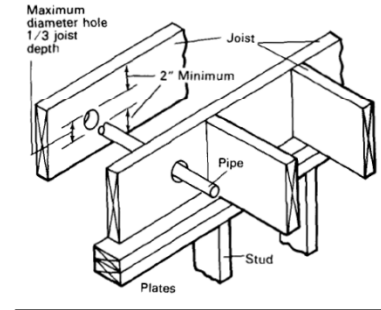
Brace para soporte para la pipa del la taza de bano
Cuando el Floor joist es paralelo



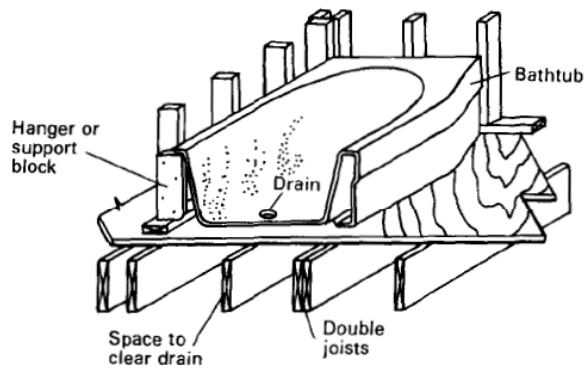
Una vez terminado el framing de la planta baja se procede con el primer piso y el segundo piso, siguiendo el mismo proceso como la planta baja, procedemos a construir lo que son las escaleras para los niveles siguientes así como de las instalaciones de plomería electricidad y aire acondicionado.



Colocación de un ducto de aire acondicionado De entrepiso (subfloor)



Colocación de una pipa de un máximo De un diámetro de 1/3 de pulgada por 2\"/>



Colocación de una tina de baño sobre el Entrepiso (subfloor)





240 volt servicio de luz



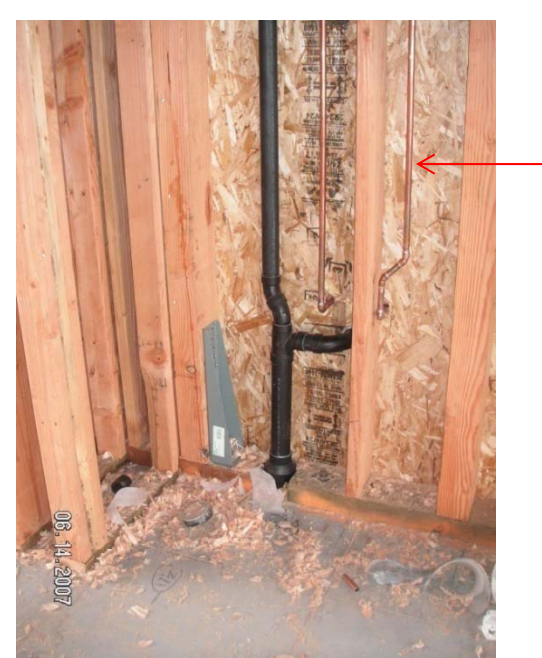
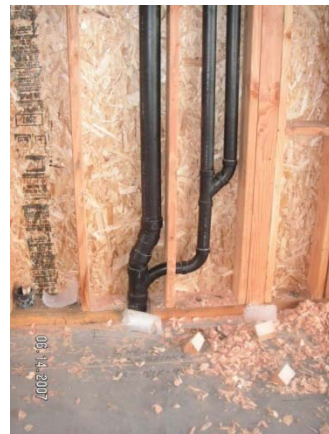
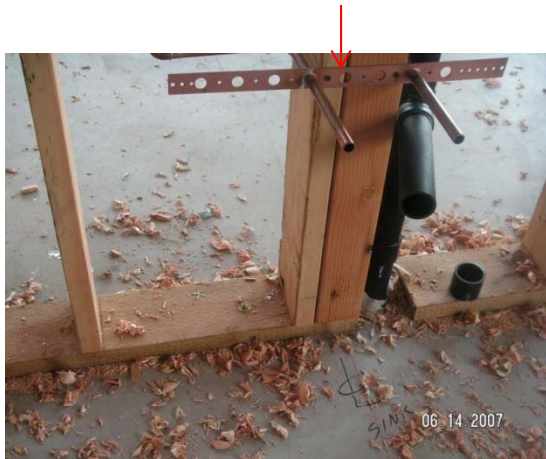
entrada de servicio de luz



Tubos de bajada de aguas negras

pipas de agua de cobre 3/8"

pipas de cobre de 1/2" para el labamanos





Ductos de aire acondicionado



Colocación de las cajas de luz



Alambres de luz y pipas de drenaje



Colocación de cables de luz y drenaje



Distribución de cables de luz en el
Las paredes



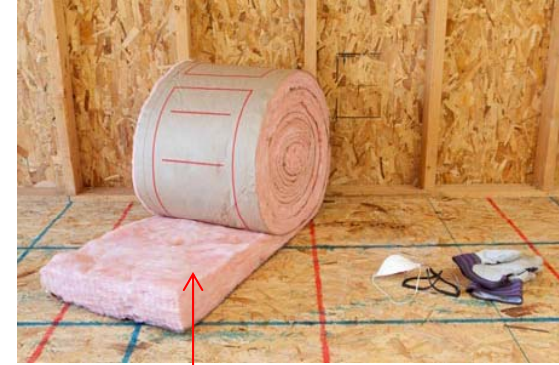
Perforación para las instalaciones
eléctricas



Insolación



R-13 insulación en las paredes



La insulación reduce el ruido exterior y interior, conserva la energía existente' en los cuartos como son el aire frio y el aire caliente, reduce el costo de gasto de energía.

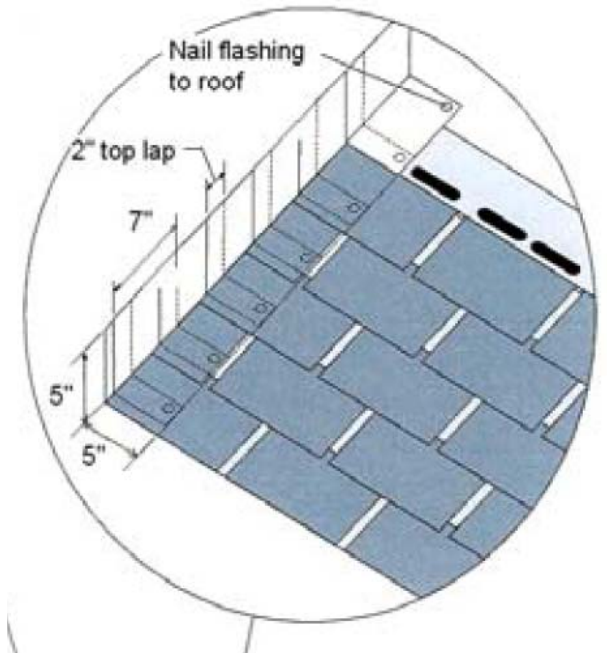
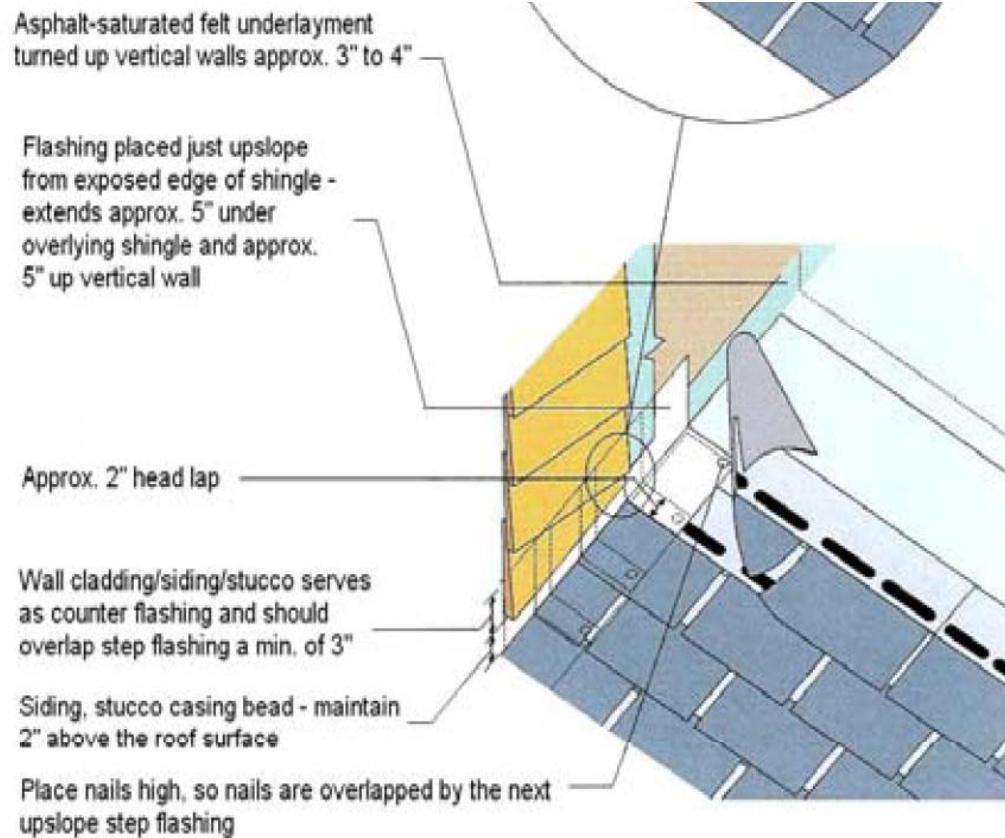




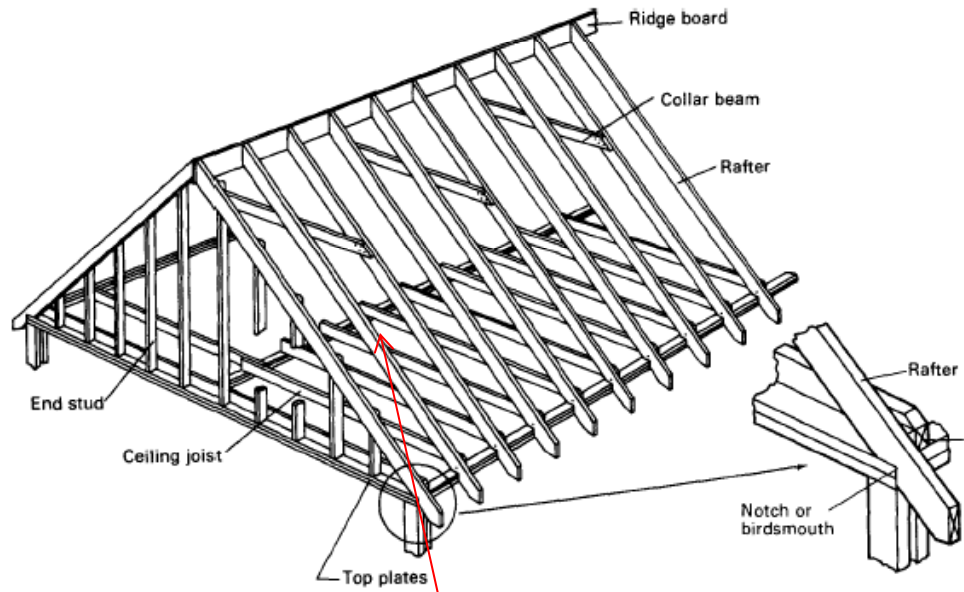
En los techos (roof)

Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

Detalles de los recubrimientos en los techos cuando se conectan con los muros



De los elementos que componen el techo (trusses)

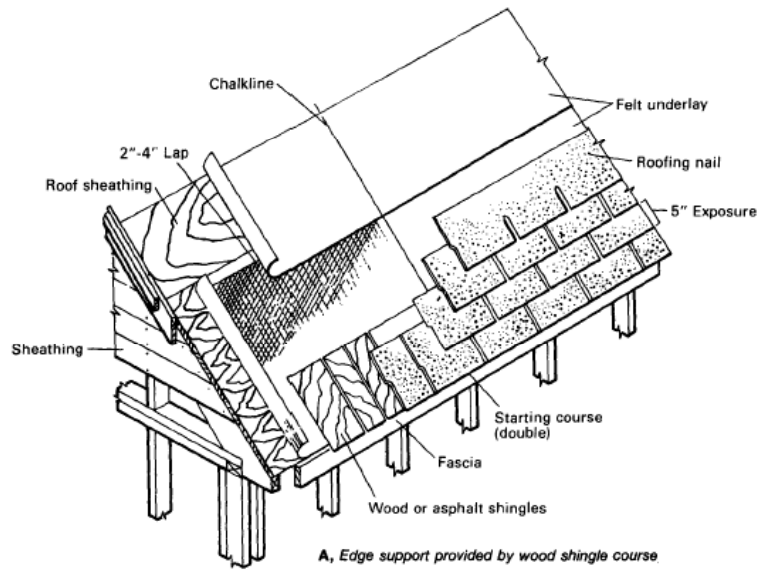


Trusses

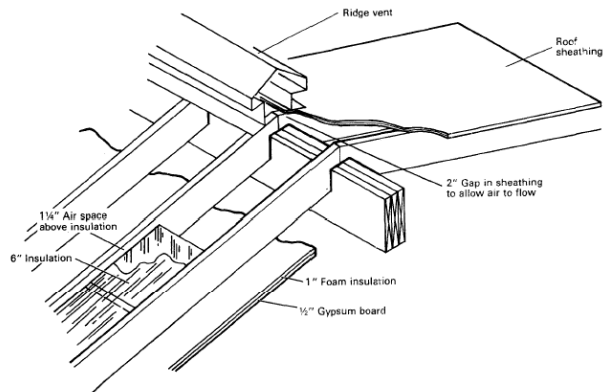


trusses





Detalle de colocación de las capas del techo



impermeabilizante en techos



Como se construyeron los volados de los techos en relación a los muros y plafones

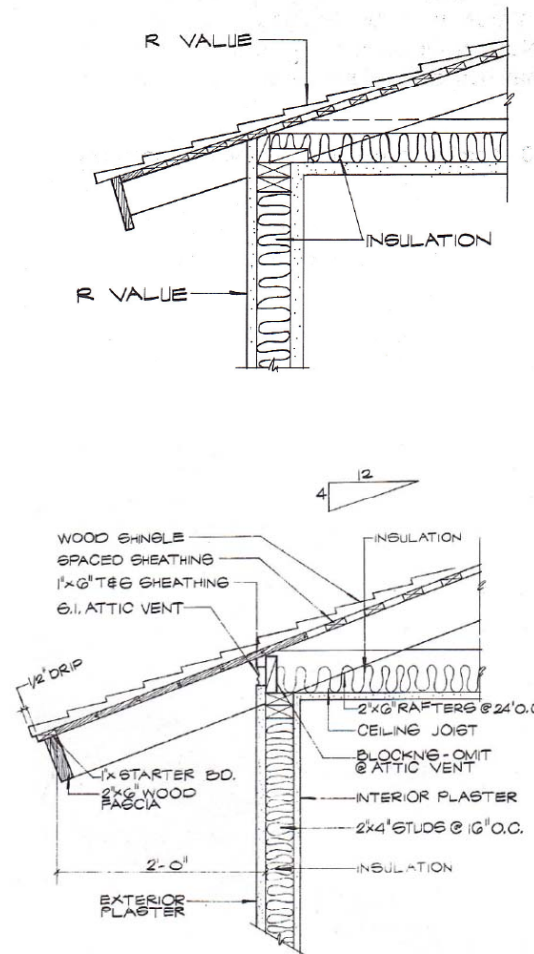
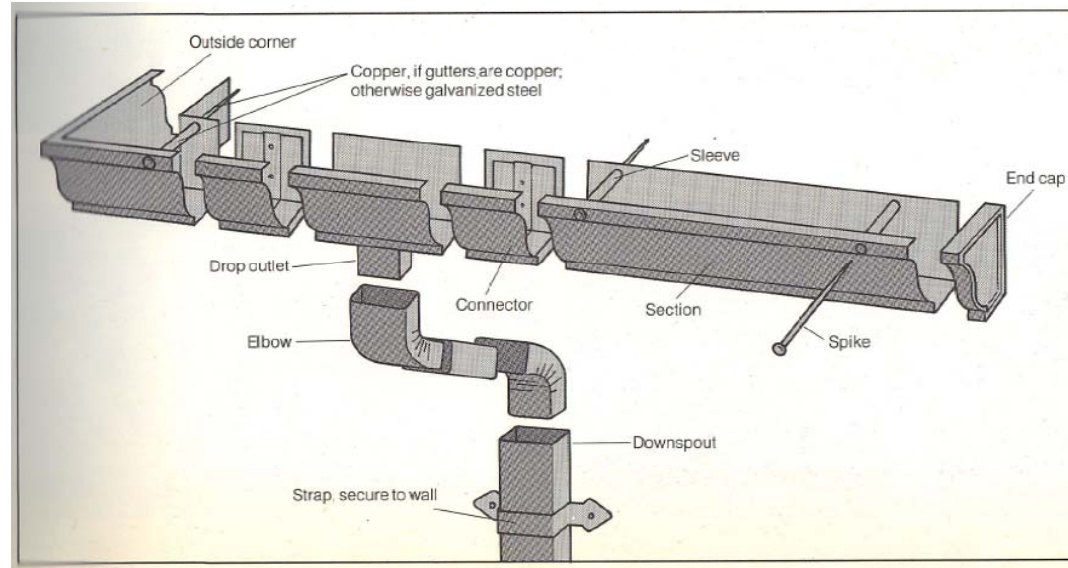
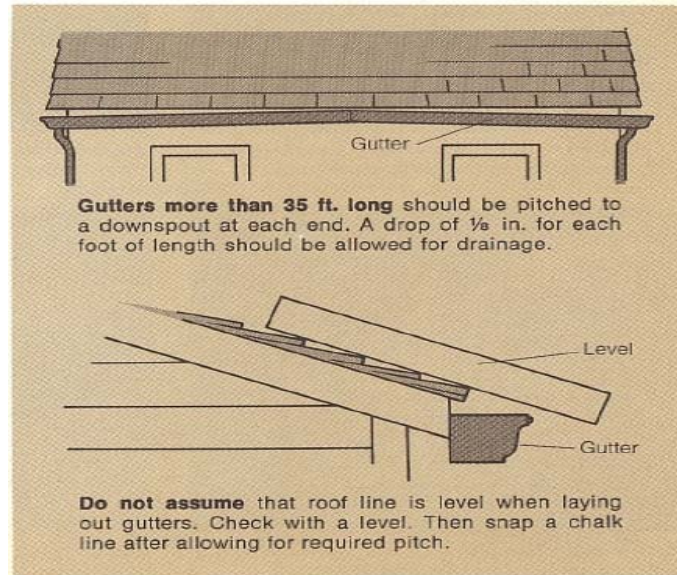


Figure 11.1 Eave detail.

Elementos de aluminio para recibir el agua de lluvia en los techos(gutter)



Detalles usados para la construcción de los recubrimientos Para los techos

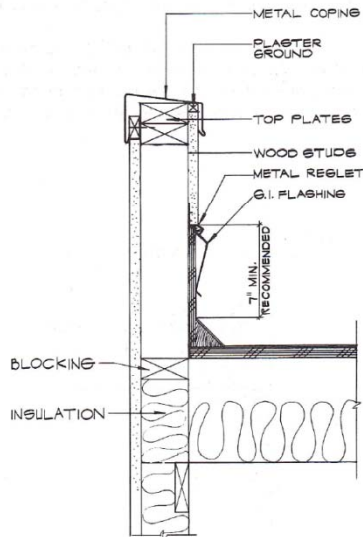


Figure 11.12 Parapet section.

Detalle del techo referente a el muro

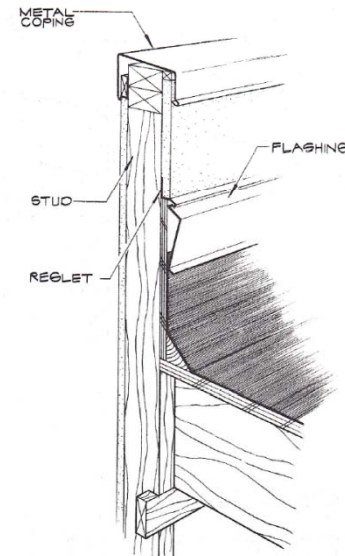


Figure 11.13 Pictorial, parapet wall.

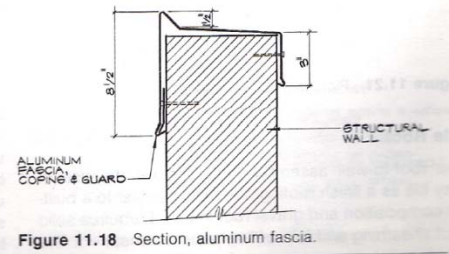
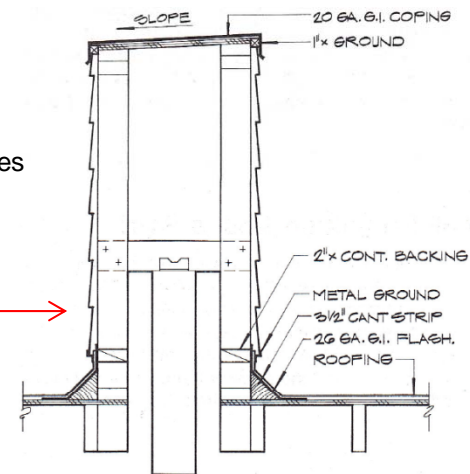


Figure 11.18 Section, aluminum fascia.

Detalle de Unión de dos Unidades





Herreria y aluminio

Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

Colocaciones las ventanas



Papel que se pone en ventanas
Que se usa como impermeabilizante



Sellador para la colocación de ventas



Colocacion del impermeabilizante en las esquinas



Interior acabados

Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

La tabla roca en los muros interiores (drywall)

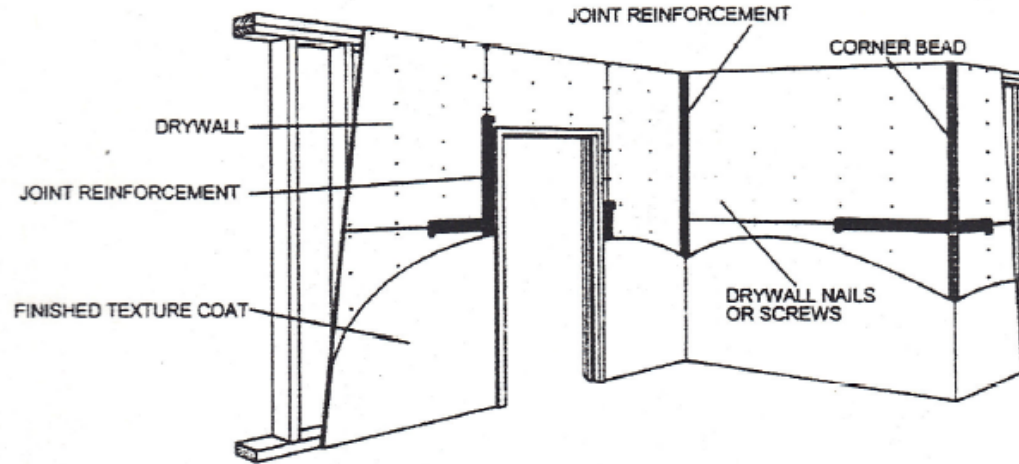


Tabla de espesores del drywall y posición así como a cada cuanto se Tienen que poner los tornillos, tamaño de tornillos y clavos

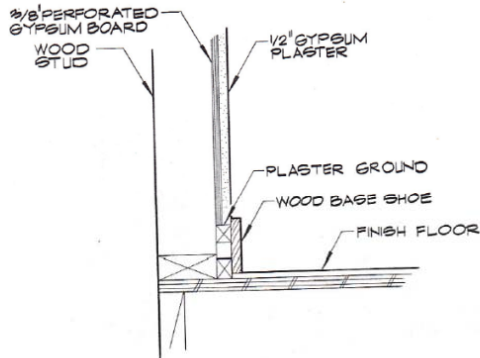


Figure 10.35 Section, interior wall finish.

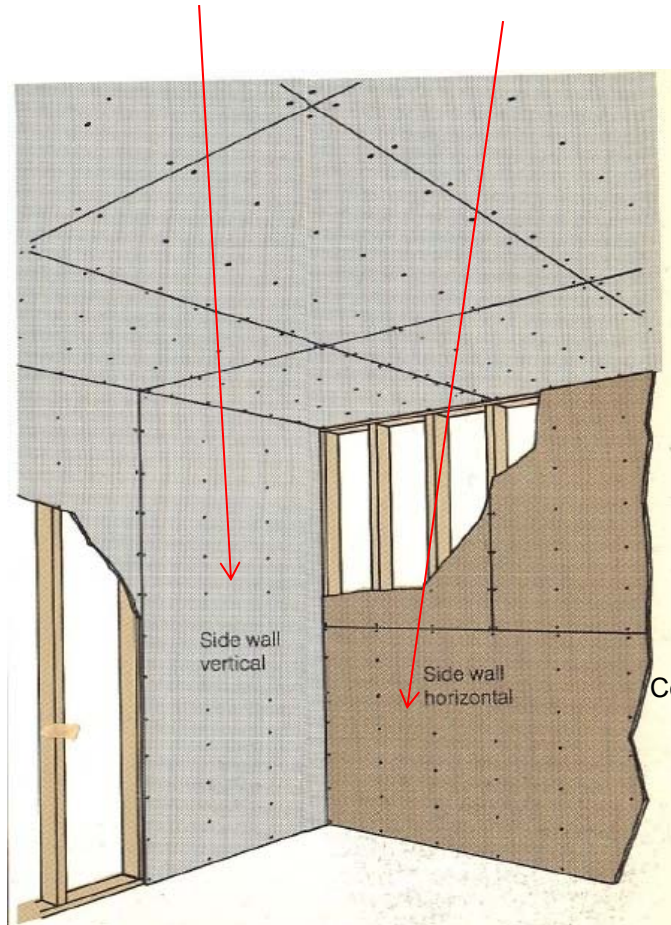
THICKNESS OF DRYWALL	PLAN OF FRAMING SURFACE	SPACING	SPACING OF NAILS	SPACING OF SCREWS	FASTENERS
NOTE: Wallboard may be applied parallel or perpendicular to the direction of the framing members except for wallboard applied over studs spaced 24" o.c. which shall be applied perpendicular to framing members only.					
1/2"	HORIZONTAL	16"	7"	12"	1. Nails: No. 13 gage, 1-3/8" long, 19/64" head 2. 0.098" diameter, 1-1/4" long, annular ringed 3. 5d cooler 0.086 dia., 1-5/8" long 15/64" head 4. Wallboard 0.086" dia., 1-5/8" long 9/32" head 5. Screws shall be long enough to penetrate into wood framing not less than 5/8".
		24"		16"	
	VERTICAL	16"	8"	12"	
		24"		16"	
5/8"	HORIZONTAL	16"	7"	12"	1. Nails: No 13 gage, 1-5/8" long, 19/64" head 2. 0.098" diameter, 1-3/8", annular ringed 3. 5d cooler 0.092" dia., 1-7/8" long, 1/4" head 4. Wallboard 0.0915" dia., 1/7/8" long, 19/64" head 5. Screws shall be long enough to penetrate into wood framing not less than 5/8".
		24"		16"	
	VERTICAL	16"	8"	16"	
		24"		12"	

Colocacione de la tabla roca(drywall)

Almacenado del drywall dentro del proyecto

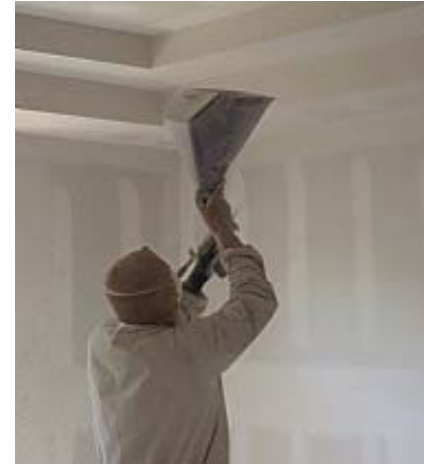


Colocación del drywall uno horizontal y el otro vertical



Colocación del los tornillos 1 ½ pulgada

Acabado de la tabla roca y unión de esta

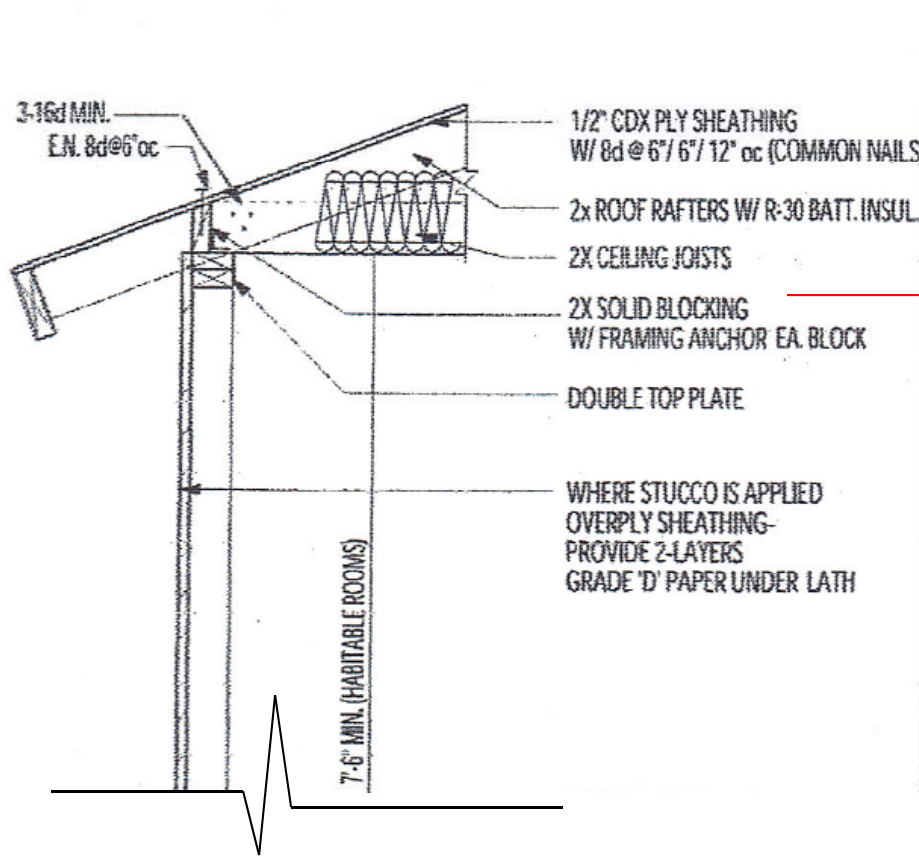




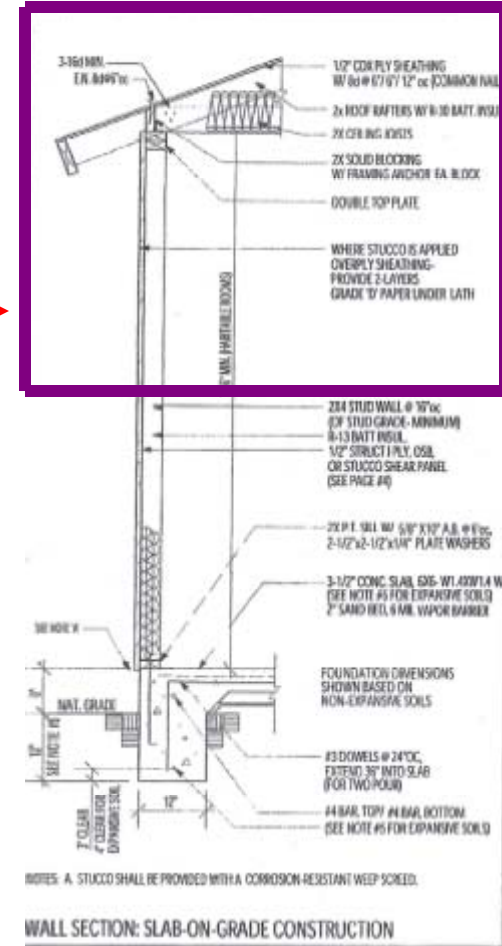
exterior acabados

Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

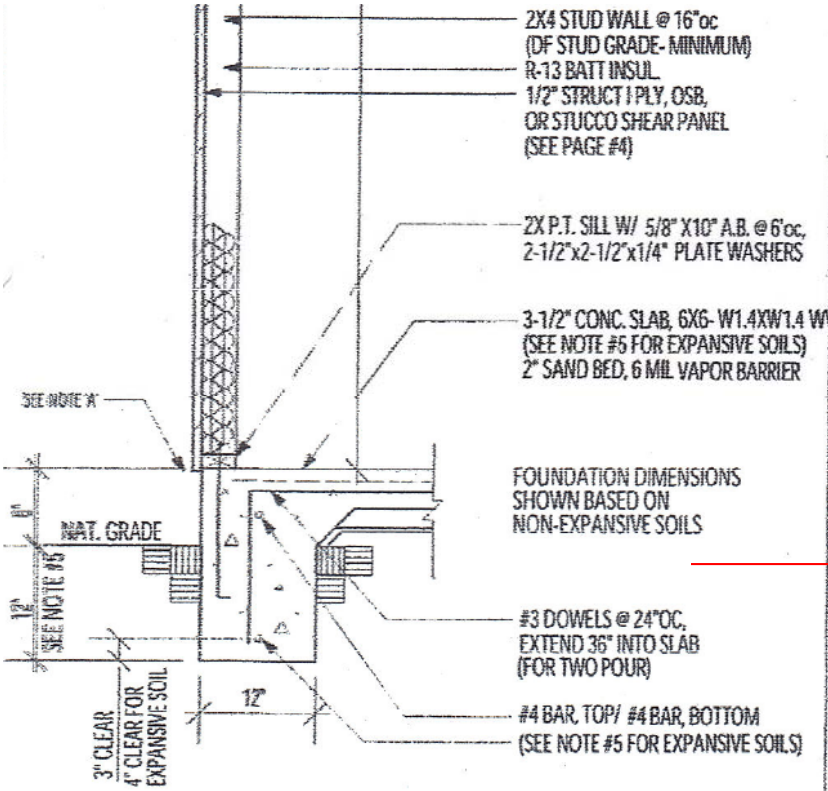
Corte y Detalle de una pared exterior en relación el volado del techo



Roof detalle

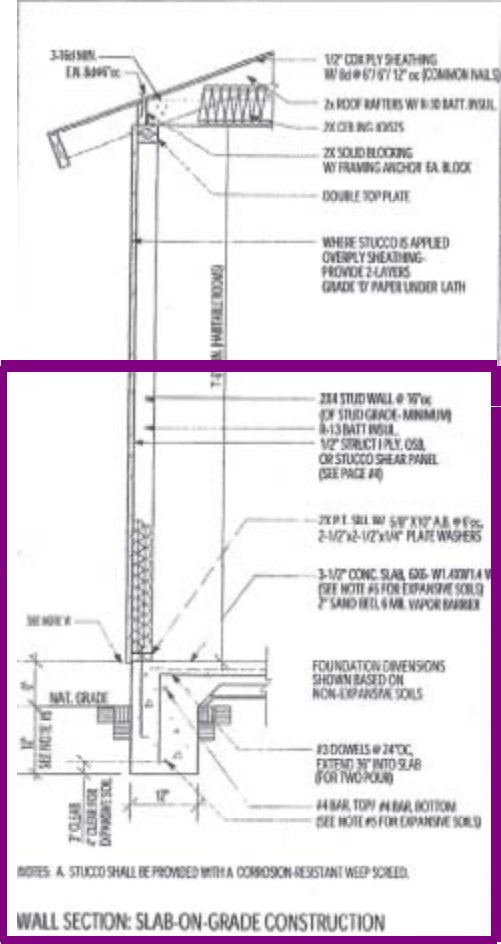


Detalle de el weep screed (Gota Aguas)



NOTES: A. STUCCO SHALL BE PROVIDED WITH A CORROSION-RESISTANT WEEP SCREED.

WALL SECTION: SLAB-ON-GRADE CONSTRUCTION



NOTES: A. STUCCO SHALL BE PROVIDED WITH A CORROSION-RESISTANT WEEP SCREED.

WALL SECTION: SLAB-ON-GRADE CONSTRUCTION

Aplanados exteriores

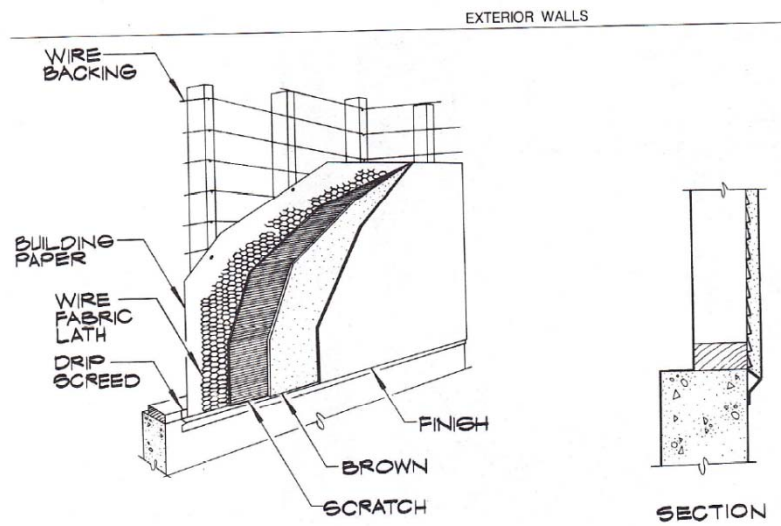


Figure 10.33 Pictorial, exterior wall open frame construction.

Detalle de una pared exterior para recibir los aplanados



Caja de luz

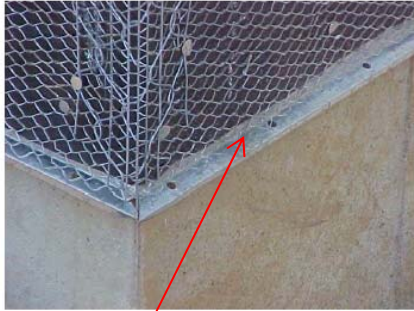


Techo colocación del papel de impermeabilización en las orillas de las paredes que dan al techo

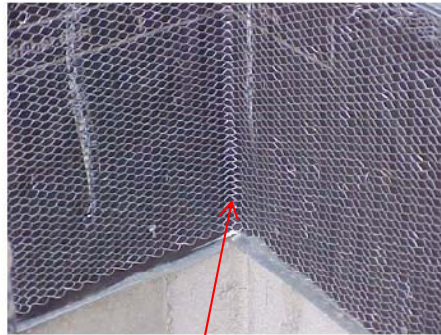


Salida de la secadora

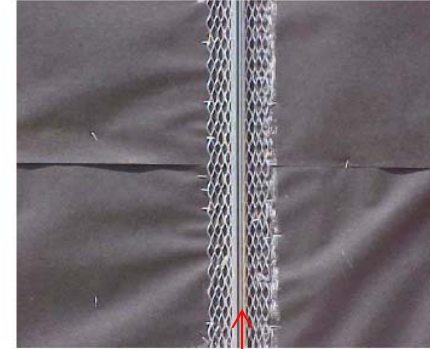
Colocación del papel , metales y del alambre en las pared Exteriores para recibir el aplanado



Separación entre cemento
Y pared exterior

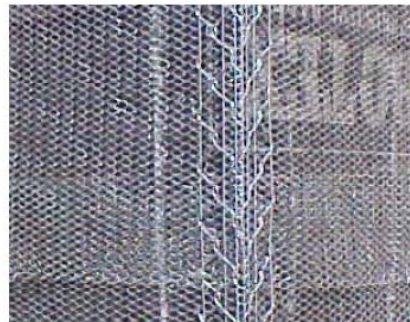


Malla de alambre en una esquina
lista para recibir el aplanado



Malla de alambre en una unión

Esquineros de alambre



Presentación en rollo del impermeabilizante



Terminado del aplanado (stucco)



Caja de luz y medidor



Cables de alarma,
T.V. entrada

Impermeabilización
del cemento

Entrada de gas y agua



Pintura y colocación de puertas, zoclos

Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

Colocación del baseboard

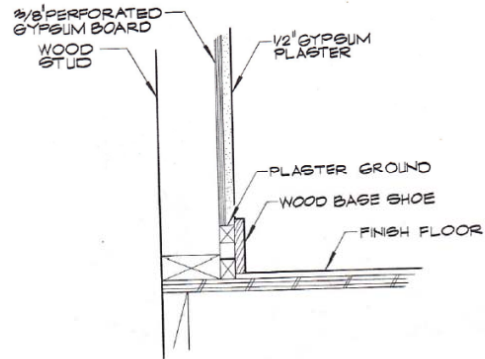
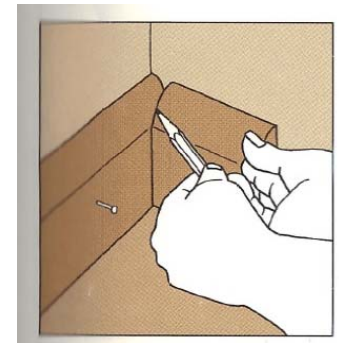
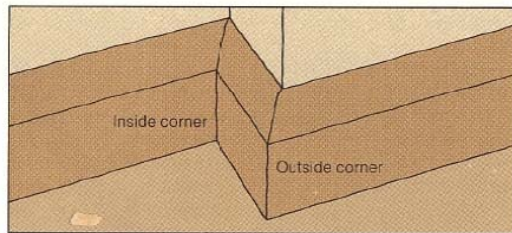
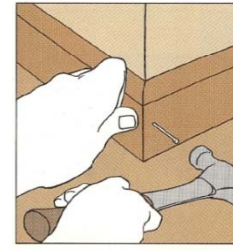


Figure 10.35 Section, interior wall finish.

Detalle de la colocación del baseboard en relación al drywall



Pintado del baseboard



Pintado y preparado de las puertas para su instalación





Gabinets y muebles de baño

Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

Colocación de los gabinetes



Acabado de los banos



Tina del baño
Baño principal



Lavamanos
Baño principal





Alfombras y piso

Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

Colocaciones los pisos y alfombras





Jardinería y limpieza general

Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

Colocaciones los pisos exteriores y riego para el jardín



Preparado de la siembra de madera
Para recibir el colado de concreto



Armado de varilla para los pisos exteriores



Vaciado del concreto para los piso exteriores



Perforación del terreno para plantar
los arboles



Pipas de Plástico PVS para riego de la jardinería

El preparado para plantar los arboles y plantas así como el pasto



Terminado final de la obra de calabria on 3rd. anvenue



Unidades # "A" y "B1"



Entrada de los carros por el callejón



Unidad # "C"



Jardineria en la parte de el acceso de las unidades



Presupuesto



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

Custom Homes & Multi Units
 P.O. Box 28696
 San Diego, CA 92198
 Bus: 858-451-8280
 Fax: 858-451-8230
 LIC # 447263

COMPANY INFO >> Edit below to identify your company	
Name	Phil Gaitaud
Title	Owner
Name/Company	Gaitaud Construction Design & Development Corp
Name/Company 2nd Line	MyCompany2
License No.	447263
Address	P.O Box 28696
City	San Diego
State	CA
Zip	92198
Phone	(858)451-8280
Fax	(858)451-8230
Email	philgaitaud@hotmail.com
JOB INFO >> Edit below to identify your project	
Customer Name	Karen & Phil Gaitaud
Customer Company	same
Address	same
City	same
State	same
Zip	same
Phone	same
Fax	same
Project Name:	Calabria on 3rd. Avenue
Project Location:	3677,3677 1/2,3673 rd. Avenue, San Diego CA
Project Description	4 units Single Residential Dwelling
Work Description	to build new 4 Units (A,B1,B2, & C) single family.



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

Custom Homes & Multi Units
 P.O. Box 28696
 San Diego, CA 92198
 Bus: 858-451-8280
 Fax: 858-451-8230 LIC # 447263

Application	Value	Unit	
Job - Overhead Rate	15.00	%	
Job - Profit Rate	10.00	%	
Wage-Scale1	22.50	Hour	Ex: Labor, clerical
Wage-Scale2	25.50	Hour	Ex: Labor, clerical, driver
Wage-Scale3	28.25	Hour	Ex: Labor, clerical, driver, maintenance
Wage-Scale4	31.50	Hour	Ex: Labor, maintenance, technician, drafting
Wage-Scale5	34.25	Hour	Ex: Trade, technician, drafting, operator
Wage-Scale6	39.00	Hour	Ex: Trade, technician, operator
Wage-Scale7	47.00	Hour	Ex: Trade, technician, supervision
Wage-Scale8	54.00	Hour	Ex: Trade, technician, supervision
Wage-Scale9	60.00	Hour	Ex: Trade, supervision
Wage-Scale10	74.00	Hour	Ex: Professional, specialty
Wage-Scale11	88.50	Hour	Ex: Professional, design, specialty
Wage-Scale12	125.00	Hour	Ex: Professional, consulting



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

Custom Homes & Multi Units
 P.O. Box 28696
 San Diego, CA 92198
 Bus: 858-451-8280
 Fax: 858-451-8230
 LIC # 447263

Unit "A"

						Unita "A"					
Gaitaud Construction											
P.O. box 28696		10-May-08									
S.D.92198											
(858)518-9020											
				Basement	First Floor	Second Floor	Garages	Decks	Storage	Total sqaure feet	
				452	1082	1082	566	0	240	3422	
						2616					
1	COSTBREAKDOWN										
2	10-May-08										
3	Karen & Phil Gaitaud										
4											



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

5 DEVELOPMENT COSTS									
6									
7	100 LAND				ESTIMATED	COST			
8									
9		PRELIMINARY SOILS			\$700.00				
10		SURVEYING			\$800.00				
11		CIVIL ENGINEERING			\$700.00				
12						\$2,200.00			
13	200 ARCHITECTURE								
14		DESIGN			\$1,000.00				
15		BLUEPRINTING			\$300.00				
16		STRUCTURAL			\$1,000.00				
17		INTERIOR DESIGN			\$0.00				
18		GRADING PLAN			\$6,000.00				
19		SEPTIC PLAN				\$8,300.00			
20									
21	300 PERMITS								
22		HEALTH DEPT.			\$200.00				
23		LAYOUT			\$500.00				
24		PERMITS			\$200.00				
25						\$900.00			
26	BUILDING DEPT								
27		PLAN CHECK			\$144.00				
28		ELECTRICAL			\$100.00				
29		ENERGY			\$199.00				
30		MECHANICLE			\$200.00				
31		PLANNER INSP FEE			\$245.00				
32		PLUMBING FEE			\$165.00				
33		SEISMIC FEE			\$0.00				
34		STATE FEE			\$200.00				
35		PARK FEE			\$0.00				
36		FIRE DEPT. FEE			\$250.00				
37		HEALTH FEE			\$100.00				
38						\$1,603.00			
39	GRADING								
40		DEPOSITS							
41		PERMIT							
42		ENGINEERING							
43	FIREDEPT.				\$250.00	\$250.00			
44									
45	SCHOOL FEES				\$150.00	\$150.00			
46									
47	WATER FEES				\$350.00	\$350.00			
48									
49	SEWER FEES				\$350.00	\$350.00			
50									
51	UTILITY								
52		S.D.G.E.			\$500.00				
53		TELEPHONE			\$200.00				
54		CABLE			\$350.00				
55						\$1,050.00			
56									
57				TOTAL	\$14,103.00	\$14,103.00	\$0.00		
58									



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

59									
60	CONSTRUCTION COSTS								
61									
62									
63	1000 TEMP UTILITIES							\$0.00	
64			S.D.G.E.						
65			TELEPHONE						
66			HYDRANT						
67			WATER						
68									
69	1100 RENTALS							\$0.00	
70			OFFICE						
71			TOILET			\$0.00		\$300.00	
72			EQUIPMENT						
73			FENCING						
74									
75	1200 ENGINEERING							\$0.00	
76			BUILDING CORNERS						
77			SURVEYING			\$0.00		\$800.00	
78			CIVIL ENGINEERING			\$0.00		\$700.00	
79			SOILS TESTING			\$0.00		\$1,200.00	
80									\$2,700.00
81	1300 SITE WORK								
82			DEMOLITION			\$0.00			
83			GRADING			\$0.00			
84			LABOR						
85			MASONRY WALLS						
86			BACKFILL						
87			EROSION CONTROL			\$0.00			
88			TRENCHING						
89			SEWER/WATER			\$0.00			
90			GAS						
91			S.D.G.E.			\$0.00			
92			ELECTRICAL			\$0.00			
93			PHONE/CABLE			\$0.00			
94									
95			LANDSCAPING						
96			IRRIGATION						
97			FENCING						
98			POOL						
99			DRAINAGE			\$0.00			
			ROUGH GRADE			\$0.00			
100			FINISH GRADE			\$0.00			\$0.00
101	1400 CONCRETE								
102			FOUNDATION			\$0.00			
103			FLATWORK /DRIVEWAY						
104			MOW STRIPS						
105			PUMPING			\$0.00			
106			CURB/GUTTER						
107			ASPHALT						\$0.00



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

108	1500 MASONRY							
109		EXTERIOR APPLIED BRICK		\$0.00	\$1,000.00			
110		F.P. SURROUNDS			\$0.00			
		PRECAST		\$0.00				
111		RETAINING WALL		\$0.00				
112		BACKFILL						
113	1600 METALS							
114		ROUGH HARDWARE		\$0.00				\$0.00
115		ROD IRON		\$0.00				
116		SHEET METAL		\$0.00				
117		VENTS		\$0.00				
118		RAIN GUTTERS		\$0.00	\$1,500.00			\$0.00
119								
120	1700 ROUGH FRAMING							
121		ROUGH CARPENTRY		\$0.00				
122		ROUGH LUMBER		\$0.00	\$20,000.00	Added %15		
123		TRUSSES		\$0.00	\$15,200.00	No bid estimate		
124		CRANES/LIFTS		\$0.00	\$1,000.00			
125								\$0.00
126	1710 FINISH CARPENTRY							
127		FINISH TRIM		\$0.00	\$12,000.00			
128		ENTRY DOOR		\$0.00	\$7,000.00			
129		WOOD DECKS						
130		STAIRCASE		\$0.00	\$2,000.00			
131		INTERIOR WOOD						\$0.00
	ELEVATOR			\$0.00	\$35,000.00	elevator/finish		
132								
133	1720 CABINETS							
134		INTERIOR CABINETS		\$0.00	\$18,800.00			
135		BOOKSHELVES						
136								
137	1800 THERMAL							
138		INSULATION		\$0.00	\$3,000.00			
139		SOUND INSULATION						
140	1810 ROOFING			\$0.00	\$10,000.00			
141		SHOWER PAN		\$0.00	\$200.00			
142								\$0.00
143	1820	DECK COATING		\$0.00	\$6,500.00			
144		WATERPROOFING		\$0.00		Media bath		
145								\$0.00
146	1900 WINDOWS/MIRRORS							
147		WINDOWS		\$0.00	\$13,000.00			
148		COVERINGS						
149		FRENCH DOORS						
150		MIRRORS		\$0.00	\$1,500.00	allowance		
151		TUB ENCLOSURE		\$0.00	\$1,000.00			\$0.00
152								



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

153	2000 PLASTER							
154		EXTERIOR			\$0.00	\$10,000.00		
155		SCAFFOLD						
156		MASONRY WALLS						
157		FOAM						
158	2010 DRYWALL							
159		INTERIOR			\$0.00	\$1,100.00		
161	2020 PAINTING							
162		INTERIOR			\$0.00	\$7,000.00		
163		EXTERIOR			\$0.00	\$2,800.00	Garage doors?	\$0.00
164		SANDBLASTING INT.						
165		SANDBLASTING EXT.						
166								
	TILE/COUNTER							
167	2030 TOPS							
168		TILE LABOR			\$0.00	\$9,100.00		
169		TILE MATERIALS			\$0.00	\$8,000.00		
170		COUNTER TOPS						\$0.00
171								
172	2040 FLOORING							
173		CARPET			\$0.00	\$3,200.00		
174		FLOOR TILE LABOR			\$0.00	\$2,000.00	Tile flooring	
175		FLOOR TILE MAT.			\$0.00	\$6,500.00		\$0.00
176		WOOD FLOORING						
	MARBLE/GRANI							
177	2100 TE KITCHEN							
178		STAIRS			\$0.00	\$8,000.00		
	OVERHEAD							
179	2110 DOORS				\$0.00	\$8,000.00		
180								
	FIREPLACE							
181	2120 "PRE-FAB"				\$0.00	\$8,000.00		
182								
	FINISH							
183	2130 HARDWRE							
184		DOOR KNOBS			\$0.00	\$1,200.00		
185		BATH ACCESSORIES				\$1,400.00		
186		CABINET HARDWARE			\$0.00	\$600.00		
187								\$0.00



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

188	2200 APPLIANCES							
189		APPLIANCES		\$0.00	\$11,000.00			
190		INSTALL		\$0.00	\$2,400.00			
191								\$0.00
192	2300 PLUMBING							
193		PLUMBING LABOR		\$0.00	\$4,250.00			
194		PLUMBING FIXTURES		\$0.00	\$3,000.00			
195		ROOF DRAINS						
196		PROPANE						
197		FIRESPRINKLERS		\$0.00	\$5,200.00			
198								
199								
200								\$0.00
201	2310 HEATING							
202		HEATING/AC		\$0.00	\$8,000.00			
203		SOLAR						
204								
205	2400 ELECTRICAL							
206		ELCTRICAL LABOR		\$0.00	\$900.00			
207		ELECTRICAL FIXTURES		\$0.00	\$1,000.00			
208		PHOTOVOLTAIC SYSTEM						\$0.00
209	2500 PREWIRE							
210		TV/TELEPHONE		\$0.00	\$3,200.00			
211								
212		SECURITY SYSTEM		\$0.00	\$2,000.00			
213		PREWIRE						
214								
215		INTERCOM		\$0.00	\$1,500.00			
216		PREWIRE						
217								
218		VACUMN		\$0.00	\$1,800.00	one		
219		PREPLUMB				systems		\$0.00
220								
221	2600 CLEAN UP							
222		ROUGH CLEANING		\$0.00	\$1,000.00			
223		CLEAN WINDOWS		\$0.00	\$300.00			
224		FINAL CLEAN UP		\$0.00	\$800.00			
225		MISC LABOR		\$0.00	\$5,000.00			\$0.00
226	OVER HEAD/ 2700 PROFIT			\$0.00				
227		CONTINGENCY						
228		FUND CONTROL FEES		\$0.00				
		SUPERVISION		\$0.00				
		INSURANCE		\$0.00				\$0.00
		CONSTRUCTION COST		\$0.00	\$279,950.00			
		DEVELOPEMENT COST			\$14,103.00			
		TOTAL		\$0.00	\$294,053.00			



GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.

Unit "B1"

						Unita "B1"					
Gaitaud Construction											
P.O. box 28696			10-May-08								
S.D.92198											
(858)518-9020											
						Second Floor	Garages	Decks	Storage	Total square feet	
			Basement	First Floor							
			361	831		926	462	73	58	2711	
						2118					
1	COSTBREAKDOWN						2580				
2	10-May-08										
3	Karen & Phil Gaitaud										
4											



5 DEVELOPMENT COSTS									
6				ESTIMATED	COST				
7	100 LAND								
9		PRELIMINARY SOILS		\$0.00					
10		SURVEYING							
11		CIVIL ENGINEERING		\$0.00					
12					\$0.00				
13	200 ARCHITECTURE								
14		DESIGN		\$0.00					
15		BLUEPRINTING		\$0.00					
16		STRUCTURAL		\$0.00					
17		INTERIOR DESIGN		\$0.00					
18		GRADING PLAN							
19		SEPTIC PLAN			\$0.00				
20									
21	300 PERMITS								
22		HEALTH DEPT.		\$0.00					
23		LAYOUT		\$0.00					
24		PERMITS		\$0.00					
25					\$0.00				
26	BUILDING DEPT								
27		PLAN CHECK		\$0.00					
28		ELECTRICAL		\$0.00					
29		ENERGY		\$0.00					
30		MECHANICLE		\$0.00					
31		PLANNER INSP FEE		\$0.00					
32		PLUMBING FEE		\$0.00					
33		SEISMIC FEE		\$0.00					
34		STATE FEE		\$0.00					
35		PARK FEE		\$0.00					
36		FIRE DEPT. FEE		\$0.00					
37		HEALTH FEE		\$0.00					
38					\$0.00				
39	GRADING								
40		DEPOSITS							
41		PERMIT							
42		ENGINEERING							
43		FIREDEPT.		\$0.00	\$0.00				
44									
45		SCHOOL FEES		\$0.00	\$0.00				
46									
47		WATER FEES		\$350.00	\$350.00				
48									
49		SEWER FEES		\$350.00	\$350.00				
50									
51	UTILITY								
52		S.D.G.E.		\$500.00					
53		TELEPHONE		\$200.00					
54		CABLE		\$350.00					
55					\$1,050.00				
56									
57		TOTAL		\$700.00	\$700.00	\$0.00			
58									



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

59									
60	CONSTRUCTION COSTS								
61									
62									
63	1000 TEMP UTILITIES							\$0.00	
64			S.D.G.E.						
65			TELEPHONE						
66			HYDRANT						
67			WATER						
68									
69	1100 RENTALS							\$0.00	
70			OFFICE						
71			TOILET			\$0.00		\$300.00	
72			EQUIPMENT						
73			FENCING						
74									
75	1200 ENGINEERING							\$0.00	
76			BUILDING CORNERS						
77			SURVEYING			\$0.00		\$800.00	
78			CIVIL ENGINEERING			\$0.00		\$700.00	
79			SOILS TESTING			\$0.00		\$1,200.00	
80									\$2,700.00
81	1300 SITE WORK								
82			DEMOLITION			\$0.00			
83			GRADING			\$0.00			
84			LABOR						
85			MASONRY WALLS						
86			BACKFILL						
87			EROSION CONTROL			\$0.00			
88			TRENCHING						
89			SEWER/WATER			\$0.00			
90			GAS						
91			S.D.G.E.			\$0.00			
92			ELECTRICAL			\$0.00			
93			PHONE/CABLE			\$0.00			
94									
95			LANDSCAPING						
96			IRRIGATION						
97			FENCING						
98			POOL						
99			DRAINAGE			\$0.00			
			ROUGH GRADE			\$0.00			
100			FINISH GRADE			\$0.00			\$0.00
101	1400 CONCRETE								
102			FOUNDATION			\$0.00			
103			FLATWORK /DRIVEWAY						
104			MOW STRIPS						
105			PUMPING			\$0.00			
106			CURB/GUTTER						
107			ASPHALT						\$0.00



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

108	1500 MASONRY							
109		EXTERIOR APPLIED BRICK		\$0.00	\$1,000.00			
110		F.P. SURROUNDS			\$0.00			
111		PRECAST		\$0.00				
112		RETAINING WALL		\$0.00				
112		BACKFILL						
113	1600 METALS							
114		ROUGH HARDWARE		\$0.00				\$0.00
115		ROD IRON		\$0.00				
116		SHEET METAL		\$0.00				
117		VENTS		\$0.00				
118		RAIN GUTTERS		\$0.00	\$1,500.00			\$0.00
119								
120	ROUGH 1700 FRAMING							
121		ROUGH CARPENTRY		\$0.00				
122		ROUGH LUMBER		\$0.00	\$20,000.00	Added %15		
123		TRUSSES		\$0.00	\$35,200.00	No bid estimate		
124		CRANES/LIFTS		\$0.00	\$1,000.00			
125								\$0.00
126	FINISH 1710 CARPENTRY							
127		FINISH TRIM		\$0.00	\$10,000.00			
128		ENTRY DOOR		\$0.00	\$7,000.00			
129		WOOD DECKS						
130		STAIRCASE		\$0.00	\$2,000.00			
131		INTERIOR WOOD						\$0.00
	ELEVATOR			\$0.00	\$35,000.00	elevator/finish		
132								
133	1720 CABINETS							
134		INTERIOR CABINETS		\$0.00	\$16,800.00			
135		BOOKSHELVES						
136								
137	1800 THERMAL							
138		INSULATION		\$0.00	\$3,000.00			
139		SOUND INSULATION						
140	1810 ROOFING			\$0.00	\$10,000.00			
141		SHOWER PAN		\$0.00	\$200.00			
142								\$0.00
143	1820 DECK COATING			\$0.00	\$6,500.00			
144		WATERPROOFING		\$0.00		Media bath		
145								\$0.00
146	WINDOWS/MIR 1900 RORS							
147		WINDOWS		\$0.00	\$10,000.00			
148		COVERINGS						
149		FRENCH DOORS						
150		MIRRORS		\$0.00	\$1,000.00	allowance		
151		TUB ENCLOSURE		\$0.00	\$1,000.00			\$0.00
152								



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

154	2000 PLASTER	EXTERIOR		\$0.00	\$10,000.00		
155		SCAFFOLD					
156		MASONRY WALLS					
157		FOAM					
158	2010 DRYWALL						
159		INTERIOR		\$0.00	\$1,100.00		
161	2020 PAINTING						
162		INTERIOR		\$0.00	\$6,000.00		
163		EXTERIOR		\$0.00	\$2,600.00	Garage doors?	\$0.00
164		SANDBLASTING INT.					
165		SANDBLASTING EXT.					
166							
167	TILE/COUNTER 2030 TOPS						
168		TILE LABOR		\$0.00	\$7,100.00		
169		TILE MATERIALS		\$0.00	\$6,000.00		
170		COUNTER TOPS					\$0.00
171							
172	2040 FLOORING						
173		CARPET		\$0.00	\$2,200.00		
174		FLOOR TILE LABOR		\$0.00	\$2,000.00	Tile flooring	
175		FLOOR TILE MAT.		\$0.00	\$4,500.00		\$0.00
176		WOOD FLOORING					
177	MARBLE/GRANI 2100 TE KITCHEN						
178		STAIRS		\$0.00	\$7,000.00		
179	OVERHEAD 2110 DOORS			\$0.00	\$6,000.00		
180							
181	FIREPLACE 2120 "PRE-FAB"			\$0.00	\$8,000.00		
182							
183	FINISH 2130 HARDWRE						
184		DOOR KNOBS		\$0.00	\$1,000.00		
185		BATH ACCESSORIES			\$1,200.00		
186		CABINET HARDWARE		\$0.00	\$600.00		
187							\$0.00



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

188	2200 APPLIANCES							
189		APPLIANCES		\$0.00	\$11,000.00			
190		INSTALL		\$0.00	\$2,400.00			
191								\$0.00
192	2300 PLUMBING							
193		PLUMBING LABOR		\$0.00	\$3,250.00			
194		PLUMBING FIXTURES		\$0.00	\$2,000.00			
195		ROOF DRAINS						
196		PROPANE						
197		FIRESPRINKLERS		\$0.00	\$5,200.00			
198								
199								
200								\$0.00
201	2310 HEATING							
202		HEATING/AC		\$0.00	\$8,000.00			
203		SOLAR						
204								
205	2400 ELECTRICAL							
206		ELCTRICAL LABOR		\$0.00	\$500.00			
207		ELECTRICAL FIXTURES		\$0.00	\$1,000.00			
208		PHOTOVOLTAIC SYSTEM						\$0.00
209	2500 PREWIRE							
210		TV/TELEPHONE		\$0.00	\$2,200.00			
211								
212		SECURITY SYSTEM		\$0.00	\$1,000.00			
213			PREWIRE					
214								
215		INTERCOM		\$0.00	\$1,300.00			
216			PREWIRE					
217								
218		VACUMN		\$0.00	\$800.00	one		
219			PREPLUMB			systems		\$0.00
220								
221	2600 CLEAN UP							
222		ROUGH CLEANING		\$0.00	\$7,000.00			
223		CLEAN WINDOWS		\$0.00	\$100.00			
224		FINAL CLEAN UP		\$0.00	\$600.00			
225		MISC LABOR		\$0.00	\$1,000.00			\$0.00
226	OVER HEAD/ 2700 PROFIT			\$0.00				
227		CONTINGENCY						
228		FUND CONTROL FEES		\$0.00				
		SUPERVISION		\$0.00				
		INSURANCE		\$0.00				\$0.00
		CONSTRUCTION COST		\$0.00	\$276,850.00			
		DEVELOPEMENT COST			\$700.00			
		TOTAL		\$0.00	\$277,550.00			



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

						Unita "C"				
Gaitaud Construction										
P.O. box 28696				10-May-08						
S.D.92198										
(858)518-9020										
				Basement	First Floor	Second Floor	Garages	Decks	Storage	Total square feet
				327	756	891	462	61	73	2570
						1974				
1	COSTBREAKDOWN						2436			
2	10-May-08									
3	Karen & Phil Gaitaud									
4										



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

5 DEVELOPMENT COSTS									
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	TOTAL						
	100 LAND					ESTIMATED	COST		
		PRELIMINARY SOILS				\$0.00			
		SURVEYING							
		CIVIL ENGINEERING				\$0.00			
							\$0.00		
	200 ARCHITECTURE								
		DESIGN				\$0.00			
		BLUEPRINTING				\$0.00			
		STRUCTURAL				\$0.00			
		INTERIOR DESIGN				\$0.00			
		GRADING PLAN							
		SEPTIC PLAN					\$0.00		
	300 PERMITS								
		HEALTH DEPT.				\$0.00			
		LAYOUT				\$0.00			
		PERMITS				\$0.00			
							\$0.00		
	BUILDING DEPT								
		PLAN CHECK				\$0.00			
		ELECTRICAL				\$0.00			
		ENERGY				\$0.00			
		MECHANICLE				\$0.00			
		PLANNER INSP FEE				\$0.00			
		PLUMBING FEE				\$0.00			
		SEISMIC FEE				\$0.00			
		STATE FEE				\$0.00			
		PARK FEE				\$0.00			
		FIRE DEPT. FEE				\$0.00			
		HEALTH FEE				\$0.00			
							\$0.00		
	GRADING								
		DEPOSITS							
		PERMIT							
		ENGINEERING							
	FIREDEPT.					\$0.00	\$0.00		
	SCHOOL FEES					\$0.00	\$0.00		
	WATER FEES					\$350.00	\$350.00		
	SEWER FEES					\$350.00	\$350.00		
	UTILITY								
		S.D.G.E.				\$500.00			
		TELEPHONE				\$200.00			
		CABLE				\$350.00			
							\$1,050.00		
						\$700.00	\$700.00	\$0.00	



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

59										
60	CONSTRUCTION COSTS									
61										
62										
63	1000 TEMP UTILITIES								\$0.00	
64			S.D.G.E.							
65			TELEPHONE							
66			HYDRANT							
67			WATER							
68										
69	1100 RENTALS								\$0.00	
70			OFFICE							
71			TOILET			\$0.00		\$300.00		
72			EQUIPMENT							
73			FENCING							
74										
75	1200 ENGINEERING								\$0.00	
76			BUILDING CORNERS							
77			SURVEYING			\$0.00		\$800.00		
78			CIVIL ENGINEERING			\$0.00		\$700.00		
79			SOILS TESTING			\$0.00		\$1,200.00		
80										\$2,700.00
81	1300 SITE WORK									
82			DEMOLITION			\$0.00				
83			GRADING			\$0.00				
84			LABOR							
85			MASONRY WALLS							
86			BACKFILL							
87			EROSION CONTROL			\$0.00				
88			TRENCHING							
89			SEWER/WATER			\$0.00				
90			GAS							
91			S.D.G.E.			\$0.00				
92			ELECTRICAL			\$0.00				
93			PHONE/CABLE			\$0.00				
94										
95			LANDSCAPING							
96			IRRIGATION							
97			FENCING							
98			POOL							
99			DRAINAGE			\$0.00				
			ROUGH GRADE			\$0.00				
100			FINISH GRADE			\$0.00				\$0.00
101	1400 CONCRETE									
102			FOUNDATION			\$0.00				
103			FLATWORK /DRIVEWAY							
104			MOW STRIPS							
105			PUMPING			\$0.00				
106			CURB/GUTTER							
107			ASPHALT							\$0.00



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

109	1500 MASONRY							
109		EXTERIOR APPLIED BRICK		\$0.00	\$1,000.00			
110		F.P. SURROUNDS			\$0.00			
		PRECAST		\$0.00				
111		RETAINING WALL		\$0.00				
112		BACKFILL						
113	1600 METALS							
114		ROUGH HARDWARE		\$0.00				\$0.00
115		ROD IRON		\$0.00				
116		SHEET METAL		\$0.00				
117		VENTS		\$0.00				
118		RAIN GUTTERS		\$0.00	\$1,500.00			\$0.00
119								
120	1700 FRAMING							
121		ROUGH CARPENTRY		\$0.00				
122		ROUGH LUMBER		\$0.00	\$20,000.00	Added %15		
123		TRUSSES		\$0.00	\$35,200.00	No bid		
124		CRANES/LIFTS		\$0.00	\$1,000.00	estimate		
125								\$0.00
126	1710 FINISH CARPENTRY							
127		FINISH TRIM		\$0.00	\$10,000.00			
128		ENTRY DOOR		\$0.00	\$7,000.00			
129		WOOD DECKS						
130		STAIRCASE		\$0.00	\$2,000.00			
131		INTERIOR WOOD						\$0.00
	ELEVATOR			\$0.00	\$35,000.00	elevator/fini		
132						sh		
133	1720 CABINETS							
134		INTERIOR CABINETS		\$0.00	\$16,800.00			
135		BOOKSHELVES						
136								
137	1800 THERMAL							
138		INSULATION		\$0.00	\$3,000.00			
139		SOUND INSULATION						
140	1810 ROOFING			\$0.00	\$10,000.00			
141		SHOWER PAN		\$0.00	\$200.00			
142								\$0.00
143	1820	DECK COATING		\$0.00	\$6,500.00			
144		WATERPROOFING		\$0.00		Media bath		
145								\$0.00
146	1900 WINDOWS/MIR RORS							
147		WINDOWS		\$0.00	\$10,000.00			
148		COVERINGS						
149		FRENCH DOORS						
150		MIRRORS		\$0.00	\$1,000.00	allowance		
151		TUB ENCLOSURE		\$0.00	\$1,000.00			\$0.00
152								



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

	2000 PLASTER								
154		EXTERIOR		\$0.00	\$10,000.00				
155		SCAFFOLD							
156		MASONRY WALLS							
157		FOAM							
158	2010 DRYWALL								
159		INTERIOR		\$0.00	\$1,100.00				
161	2020 PAINTING								
162		INTERIOR		\$0.00	\$6,000.00				
163		EXTERIOR		\$0.00	\$2,600.00	Garage doors?			\$0.00
164		SANDBLASTING INT.							
165		SANDBLASTING EXT.							
166									
167	2030 TILES/COUNTER TOPS								
168		TILE LABOR		\$0.00	\$7,100.00				
169		TILE MATERIALS		\$0.00	\$6,000.00				
170		COUNTER TOPS							\$0.00
171									
172	2040 FLOORING								
173		CARPET		\$0.00	\$3,400.00				
174		FLOOR TILE LABOR		\$0.00	\$3,000.00	Tile flooring			
175		FLOOR TILE MAT.		\$0.00	\$5,500.00				\$0.00
176		WOOD FLOORING							
177	MARBLE/GRANITE KITCHEN								
178		STAIRS		\$0.00	\$7,000.00				
179	OVERHEAD DOORS								
180				\$0.00	\$6,000.00				
181	FIREPLACE								
182		2120 "PRE-FAB"		\$0.00	\$8,000.00				
183	FINISH HARDWARE								
184		DOOR KNOBS		\$0.00	\$1,000.00				
185		BATH ACCESSORIES			\$2,200.00				
186		CABINET HARDWARE		\$0.00	\$700.00				
187									\$0.00



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

188	2200 APPLIANCES						
189		APPLIANCES		\$0.00	\$11,000.00		
190		INSTALL		\$0.00	\$2,400.00		
191							\$0.00
192	2300 PLUMBING						
193		PLUMBING LABOR		\$0.00	\$4,250.00		
194		PLUMBING FIXTURES		\$0.00	\$3,000.00		
195		ROOF DRAINS					
196		PROPANE					
197		FIRESPRINKLERS		\$0.00	\$5,200.00		
198							
199							
200							\$0.00
201	2310 HEATING						
202		HEATING/AC		\$0.00	\$3,000.00		
203		SOLAR					
204							
205	2400 ELECTRICAL						
206		ELECTRICAL LABOR		\$0.00	\$4,700.00		
207		ELECTRICAL FIXTURES		\$0.00	\$1,000.00		
208		PHOTOVOLTAIC SYSTEM					\$0.00
209	2500 PREWIRE						
210		TV/TELEPHONE		\$0.00	\$2,200.00		
211							
212		SECURITY SYSTEM		\$0.00	\$1,000.00		
213		PREWIRE					
214							
215		INTERCOM		\$0.00	\$1,300.00		
216		PREWIRE					
217							
218		VACUMN		\$0.00	\$800.00	one systems	
219		PREPLUMB					\$0.00
220							
221	2600 CLEAN UP						
222		ROUGH CLEANING		\$0.00	\$4,000.00		
223		CLEAN WINDOWS		\$0.00	\$150.00		
224		FINAL CLEAN UP		\$0.00	\$700.00		
225		MISC LABOR		\$0.00	\$1,300.00		\$0.00
226	OVER HEAD/ 2700 PROFIT			\$0.00			
227		CONTINGENCY					
228		FUND CONTROL FEES		\$0.00			
		SUPERVISION		\$0.00			
		INSURANCE		\$0.00			\$0.00
		CONSTRUCTION COST		\$0.00	\$279,800.00		
		DEVELOPEMENT COST			\$700.00		
		TOTAL		\$0.00	\$280,500.00		



**GAITAUD CONSTRUCTION
DESIGN & DEVELOPMENT CORP.**

UNITS GENERAL COST

UNIT A	\$294,053.00
UNIT B1	\$277,550.00
UNIT B2	\$277,550.00
UNIT C	\$280,500.00
TOTAL	\$1,129,653.00



Programa de obra

Calabria on 3rd. Avenue.,San Diego CA

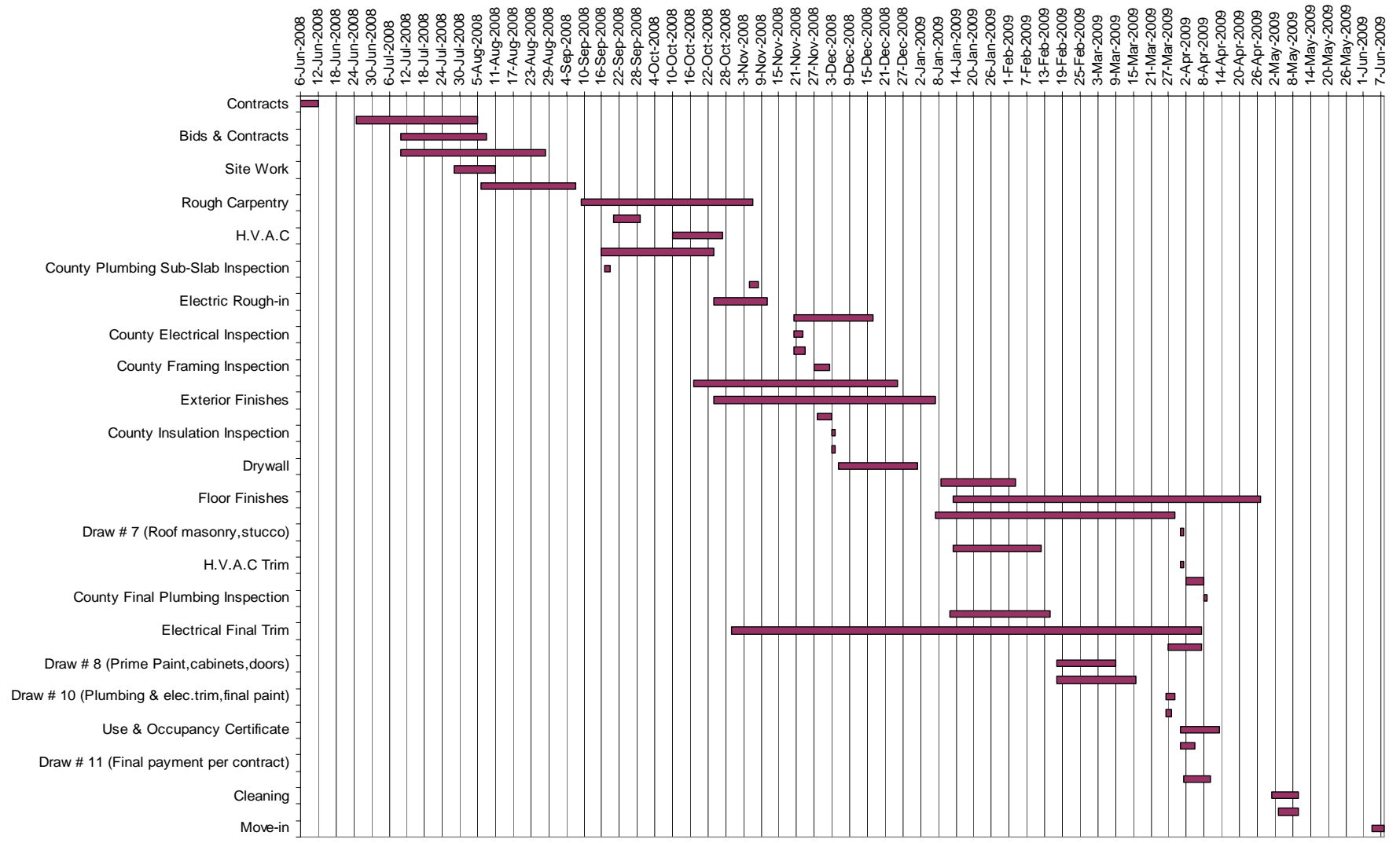
Construction Schedule Calabria on 3rd. Avenue San Diego California

Gaituad Construction

2008-2009

Today's date 5-May-2008

Start Date 6-June-2008



Calabrian on 3rd. Avenue.
 Gaitaud Construction Design &
 Development Corp.

Star date 6/6/2008
 End date 7/7/2009

Construction Schedule

Description Activities	Start	End	Duration(Days)	% Complete	Working Days	Days complete	Days Remaining
1 Contracts	6/6/2008	6/28/2008	6	67%	4	4	2
1.1 Supply Lot Sale Agreement	6/16/2008	6/17/2008	1	100%	1	1	0
1.2 Supply Construction Agreement	6/17/2008	6/19/2008	1	0%	0	0	1
1.3 Supply Contract Plans	6/18/2008	6/19/2008	1	0%	0	0	1
1.4 Supply Contract Site Plans	6/19/2008	6/20/2008	1	100%	1	1	1
1.5 Secure Financing	6/27/2008	6/28/2008	1	100%	1	1	1
1.6 Construction Loan Settlement	6/27/2008	6/28/2008	1	100%	1	1	1
2 Document Review & Revision	6/25/2008	8/12/2008	41	90%	0	37	0
2.2 Review & Finalize Plans	6/29/2008	7/2/2008	2	50%	1	1	1
2.3 Review & Finalize Especifications	6/26/2008	7/9/2008	12	100%	0	12	0
2.4 Review & Finalize Site Plans	7/3/2008	7/9/2008	5	100%	5	5	0
2.5 Print Construction Drawings	7/9/2008	7/15/2008	5	100%	5	5	0
2.6 Approve Revised Plans	7/9/2008	7/15/2008	5	60%	3	3	2
2.7 Approve Revised Specifications	7/10/2008	7/14/2008	3	100%	3	3	0
3 Approve Revised Site Plan	8/2/2008	8/12/2008	9	89%	8	8	1
3.1 Bids & Contracts	7/10/2008	8/5/2008	29	86%		25	
3.2 Make Copies of Plans	7/10/2008	7/14/2008	3	67%	2	2	1
3.3 Make Copies of Specifications	7/15/2008	7/19/2008	3	100%	3	3	0
3.4 Distribute Plans & Specifications	7/16/2008	7/29/2008	12	92%	11	11	1
3.5 Receive Bids	7/30/2008	8/5/2008	5	100%	5	5	0
3.6 Review Bids	8/7/2008	8/12/2008	4	75%	3	3	1
Execute Subcontractor							
4 Agreements	8/2/2008	8/5/2008	2	50%	1	1	1

Description Activities	Start	End	Duration(Days)	% Complete	Working Days	Days complete	Days Remaining
4.1 Grading & Building Permits	7/10/2008	8/28/2008	49	92%		45	
4.2 Schedule lot stake-out	7/16/2008	7/24/2008	7	100%	7	7	0
4.3 Stake lot	7/16/2008	7/24/2008	7	100%	7	7	0
4.4 File Grading Permit Application	7/10/2008	7/14/2008	3	67%	2	2	1
4.5 File Building Permit Application	7/17/2008	7/19/2008	1	100%	1	1	0
4.6 Post Lot Identification	7/17/2008	7/19/2008	1	100%	1	1	0
4.7 Meet Sed. Control Insp.	7/21/2008	7/23/2008	1	100%	1	1	0
4.8 Walk Lot w/Owner	7/16/2008	7/23/2008	6	83%	5	5	1
4.9 Install Construction Entrance	7/22/2008	7/24/2008	1	100%	1	1	0
4.1 Install Sediment Controls	7/22/2008	7/25/2008	2	50%	1	1	1
4.11 Sediment Control Insp.	7/23/2008	7/24/2008	1	100%	1	1	0
4.12 Grading Permit Issued	7/15/2008	7/28/2008	12	100%	12	12	0
4.13 County Permit Process	7/29/2008	8/1/2008	2	50%	1	1	1
4.14 Building Permit Approved	7/29/2008	8/1/2008	2	100%	2	2	0
4.15 Pay Permit Fees and Excise Taxes	7/29/2008	8/1/2008	2	100%	2	2	0
5 Building Permit Issued	8/26/2008	8/28/2008	1	100%	1	1	0
5.1 Site Work	7/28/2008	8/6/2008	9	100%		9	
5.2 Clear Lot	7/28/2008	7/30/2008	1	100%	1	1	0
5.3 Strip Topsoil & Stockpile	7/31/2008	8/1/2008	1	100%	1	1	0
5.4 Stake Lot for Excavation	8/1/2008	8/5/2008	3	100%	3	3	0
5.5 Rough Grade Lot	8/1/2008	8/5/2008	3	100%	3	3	0
5.6 Excavate for Foundation	8/4/2008	8/6/2008	1	100%	1	1	0
6 Foundation	8/6/2008	9/8/2008	32	91%		29	
6.1 Layout Footings	8/6/2008	8/8/2008	1	100%	1	1	0
6.2 Dig Footings & install Reinforcing	8/6/2008	8/8/2008	1	100%	1	1	0
6.3 Footing Inspection	8/7/2008	8/9/2008	1	100%	1	1	0
6.4 Pour Footings	8/7/2008	8/9/2008	1	100%	1	1	0
6.5 Pin Footings	8/9/2008	8/11/2008	1	100%	1	1	0
6.6 Stock Block,Mortar,Sand	8/10/2008	8/12/2008	1	100%	1	1	0
6.7 Build Block Foundation	8/16/2008	9/2/2008	16	100%	16	16	0
6.8 Foundation Cerification	9/2/2008	9/3/2008	1	100%	1	1	0
6.9 Draw # 1(Location Survey)	9/2/2008	9/3/2008	1	100%	1	1	0
6.1 Fill Block Cores w/Concrete	9/2/2008	9/4/2008	1	100%	1	1	0
6.11 Steel Delivery	9/2/2008	9/4/2008	1	100%	1	1	0
6.12 Set Lintels,Bolts,Cap Block	9/5/2008	9/7/2008	1	0%	0	0	1
6.13 Lumber Delivery	9/5/2008	9/8/2008	2	50%	1	1	1
6.14 Waterproofing and Drain tile	9/4/2008	9/8/2008	3	67%	2	2	1

Description Activities	Start	End	Duration(Days)	% Complete	Working Days	Days complete	Days Remaining
7 Rough Carpentry	9/9/2008	11/7/2008	58	110%		64	
7.1 Set Steel	9/8/2008	9/10/2008	1	100%	1	1	0
7.2 1st Floor Deck Framing	9/8/2008	9/15/2008	6	100%	6	6	1
7.3 1st Floor wall Framing	9/16/2008	9/19/2008	3	67%	2	2	0
7.4 Draw # 2(First Floor Deck)	9/16/2008	9/18/2008	2	50%	1	1	0
7.5 Out side Stairs Framing	9/22/2008	9/25/2008	3	67%	2	2	0
7.6 Set Roof Trusses	9/22/2008	9/26/2008	4	50%	2	2	2
7.7 Elevator Framing	9/23/2008	9/30/2008	6	100%	6	6	0
7.8 Framing Roof	10/1/2008	10/9/2008	8	100%	8	8	0
7.9 Install Roof Plywood	10/10/2008	10/16/2008	5	100%	5	5	0
7.1 Install Windows & Doors	10/22/2008	10/25/2008	2	100%	2	2	0
7.11 Frame Basement	10/10/2008	10/14/2008	4	100%	4	4	0
7.12 Frame Basement Bulkheads	11/5/2008	12/1/2008	25	100%	25	25	0
8 Concrete Slabs	9/20/2008	9/29/2008	8	125%	1	10	
8.1 Basement Slab Preparation	9/17/2008	9/19/2008	1	100%	1	1	0
8.2 Termite Treatment Basment Slab	9/22/2008	9/24/2008	1	100%	1	1	0
8.3 Slab Inspection	9/23/2008	9/25/2008	1	100%	1	1	0
8.4 Pour Basement Slab	9/24/2008	9/26/2008	1	100%	1	1	0
8.5 Prepare Garage Slab	9/24/2008	9/26/2008	1	100%	1	1	0
8.6 Termite Treatment Garage Slab	9/24/2008	9/26/2008	1	300%	3	3	0
8.7 Pour Garage Slab	9/26/2008	9/29/2008	2	100%	2	2	0
9 H.V.A.C	10/10/2008	11/3/2008	17	94%		16	
9.1 H.V.A.C Layout & Measure	10/9/2008	10/13/2008	3	100%	3	3	0
9.2 HVAC Rough-in	10/18/2008	10/28/2008	9	100%	9	9	0
9.3 HVAC Set Indoor Units	10/27/2008	10/30/2008	2	100%	3	2	1
9.4 HVAC Temporay Heat	10/29/2008	11/3/2008	2	100%	0	2	0
10 Plumbing Rough-in	9/16/2008	11/5/2008	38	105%		40	
10.1 Plumbing Sub-Slab	9/16/2008	9/23/2008	5	100%	5	5	0
10.2 Plumbing Layout	10/3/2008	11/3/2008	21	119%	25	25	-4
10.3 Plumbing Rough-in	10/30/2008	11/5/2008	5	200%	10	10	-5

Description Activities	Start	End	Duration(Days)	% Complete	Working Days	Days complete	Days Remaining
11 County Plumbing Sub-Slab Insp.	9/17/2008	9/19/2008	1	100%	1	1	0
12 County Plumbing Rough-in Insp.	11/5/2008	11/7/2008	1	100%	1	1	0
13 Electric Rough-in	10/24/2008	11/19/2008	18	100%		18	
13.1 Set Electric Boxes	10/24/2008	10/27/2008	2	100%	2	2	0
13.2 Install Electric Service Panel	10/28/2008	10/30/2008	1	100%	1	1	0
13.3 Electric Walk-through	10/30/2008	10/31/2008	1	100%	1	1	0
13.4 Electric Rought-wire	10/31/2008	11/19/2008	14	100%	14	14	0
14 Specialty Rough-ins	11/20/2008	11/26/2008	27	100%		27	
14.1 elevator install	11/20/2008	11/26/2008	5	100%		5	0
14.2 Central Vacuum Rough-in	11/20/2008	11/26/2008	5	100%		5	0
14.3 Alarm System Rought-in	11/20/2008	11/26/2008	5	100%		5	0
14.4 Telephone System Rough-in	11/20/2008	11/26/2008	5	100%		5	0
14.5 Television System Rough-in	11/20/2008	11/26/2008	5	100%		5	0
14.6 elevator inspection	11/20/2008	11/21/2008	1	100%		1	0
14.7 Audio Visual Rough-in	11/20/2008	11/21/2008	1	100%		1	0
15 Cuntly Electrical Inspection	11/20/2008	11/21/2008	1	100%		1	0
16 Draw # 5(Rough-ins Complete)	11/20/2008	11/21/2008	1	100%		1	0
17 County Framing Inspection	11/27/2008	11/27/2008	1	100%		1	0
18 Roofing	10/17/2008	1/20/2009	69	101%		70	0
18.1 Roofing Paper Installed	10/17/2008	10/21/2008	3	100%		3	0
18.2 Draw # 4(Roof,windows,doors)	10/23/2008	10/23/2008	1	100%		1	0
18.3 Stock Roof Shingles	10/22/2008	10/23/2008	1	100%		1	0
18.4 Install Roof Singles	10/23/2008	1/20/2009	65	100%		65	0
19 Exterior Finishes	10/24/2008	1/19/2009	75	75%		56	0
19.1 Stucco	10/24/2008	10/29/2008	4	100%		4	0
19.2 Exterior Trim	10/29/2008	11/6/2008	7	100%		7	0
19.3 Brick Forms	11/7/2008	11/7/2008	1	100%		1	0
19.4 Brick Veneer	11/10/2008	1/9/2009	44	100%		44	0
20 Insulation	11/28/2008	12/4/2008	5	120%		6	0
20.1 Caulk & Air Seal	11/28/2008	11/28/2008	1	100%		1	0
20.2 Draft & Air Stop	12/1/2008	12/2/2008	2	100%		2	0
20.3 Batt Insulation	12/1/2008	12/5/2008	3	100%		3	0
21 County Insulation Inspection	12/3/2008	12/4/2008	1	100%		1	0
22 BGE Energy Wise Inspection	12/3/2008	12/4/2008	1	100%		1	0
23 Drywall	12/5/2008	1/9/2009	27	100%		27	0
23.1 Stock Drywall	12/5/2008	12/5/2008	1	100%		1	0
23.2 Hang Drywall	12/8/2008	12/12/2008	4	100%		4	0
23.3 Remove Scrap Drywall	12/15/2008	12/15/2008	1	100%		1	0
23.4 Tape and Finish Drywall	12/16/2008	1/5/2009	16	100%		16	0
23.5 Sand Drywall	1/6/2009	1/6/2009	1	100%		1	0
23.6 Drywall Point-up	1/5/2009	1/9/2009	3	100%		3	0

Description Activities	Start	End	Duration(Days)	% Complete	Working Days	Days complete	Days Remaining
Draw #6(Insulation & Drywall							
24 applied)	1/9/2009	1/9/2009	1	100%		1	0
25 Floor Finishes	1/13/2009	4/28/2009	104	100%		104	0
25.1 Ceramic Tile	1/13/2009	2/2/2009	19	100%		19	0
25.2 Install Hardwood Floor	3/27/2009	4/1/2009	4	100%		4	0
25.3 Sand, Stain, Seal Hardwood	4/16/2009	4/22/2009	5	100%		5	0
25.4 Install Carpet	4/23/2009	4/28/2009	5	100%		5	0
25.5 Final Coat Hardwood	4/16/2009	4/17/2009	2	100%		2	0
26 Paint	1/7/2009	3/30/2009	81	100%		81	0
26.1 Prep Drywall for Prime Coat	1/7/2009	1/8/2009	2	100%		2	0
26.2 Prime Paint Drywall	1/9/2009	1/12/2009	2	100%		2	0
26.3 Prep Trim For Prime Coat Trim	1/20/2009	1/22/2009	2	100%		2	0
26.4 Finish Coat Trim	2/23/2009	3/6/2009	10	100%		10	0
26.5 Finish Coat Drywall	3/9/2009	3/26/2009	16	100%		16	0
26.6 Caulk Exterior Windows & Doors	3/25/2009	3/27/2009	2	100%		2	0
26.7 Finish Coat Exterior Trim & Stucco	3/27/2009	3/27/2009	1	100%		1	
Draw #							
27 7(Roofing,Masonry,Stucco)	3/31/2009	3/31/2009	1	100%		1	
28 Interior Trim	1/13/2009	2/20/2009	30	100%		30	
28.1 Interior Trim Delivery	1/13/2009	1/13/2009	1	100%		1	0
28.2 Install Interior Doors	1/14/2009	1/20/2009	5	100%		5	0
28.3 Install Interior Trim	1/21/2009	2/10/2009	15	100%		15	0
28.4 Install Cabinetry	2/11/2009	2/17/2009	5	100%		5	0
28.5 Install Appliances	2/18/2009	2/18/2009	1	100%		1	0
28.6 1st Punch-out Interior Trim	2/19/2009	2/20/2009	2	100%		2	0
29 H.V.A.C Trim	3/31/2009	3/31/2009	1	100%		1	0
29.1 Install Grills & Registers for Paint	3/31/2009	3/31/2009	1	100%		1	0
29.2 Set Outdoors Units	3/31/2009	3/31/2009	1	100%		1	0
30 Plumbing Trim	4/2/2009	4/9/2009	6	100%		6	0
30.1 Set Fixtures	4/2/2009	4/7/2009	4	100%		4	
30.2 Connect Appliances	4/8/2009	4/8/2009	1	100%		1	

Description Activities	Start	End	Duration(Days)		% Complete	Working Days	Days complete	Days Remaining
31 County Final Plumbing Inspector	4/8/2009	4/8/2009	1	100%				1
32 Exterior Landscaping	1/12/2009	2/24/2009	34	88%				30
32.1 Rough Final Grade	1/12/2009	1/12/2009	1	100%				1
32.2 Kitchen cabinets	3/27/2009	4/8/2009	10	100%				10
32.3 Kitchen painting	4/11/2009	4/14/2009	2	100%				2
32.3 Sidewalks	1/29/2009	2/6/2009	7	100%				7
32.4 Decks	2/9/2009	2/17/2009	7	100%				7
33.5 Driveways	2/18/2009	2/20/2009	3	100%				3
33.6 Final Grade an Seed	2/20/2009	2/24/2009	3	100%				3
33 Electrical Final Trim	6/5/2008	12/14/2008	159	100%				159
33.1 Switch & Plug	1/13/2009	1/14/2009	2	100%				2
33.2 Install Fixtures	6/5/2008	6/5/2008	1	100%				1
33.3 Connect Appliances	6/5/2008	6/5/2008	1	100%				1
34 Hardware	3/27/2009	4/13/2009	11	100%				11
34.1 Door Hardware	3/27/2009	3/30/2009	2	100%				2
34.2 Bath Hardware	3/27/2009	3/30/2009	2	100%				2
34.3 Mirrors	3/31/2009	4/6/2009	5	100%				5
34.4 Shower Doors	3/31/2009	4/13/2009	9	100%				9
Draw#8(Trim,Furnace,hrdwd,tile, final paint	2/17/2009	2/18/2009	1	100%				1 0
36 Draw # 9(trim,furnace,hrdwd,tile, final paint	2/17/2009	2/19/2009	1	100%				1 0
37 Draw # 10 (pluming & final paint	3/26/2009	3/27/2009	1	100%				1 0
38 Final Building Inspection	3/26/2009	3/26/2009	1	100%				1 0
39 Use & Occupancy Certificate	3/31/2009	3/31/2009	1	100%				1 0
40 First Walk-thru	3/31/2009	3/31/2009	1	100%				1 0
Draw # 11(final payment per contract)	3/30/2009	3/31/2009	1	100%				1
42 Final Punch-out	4/1/2009	4/13/2009	9	100%				9 0
42.1 Punch Out Walk-thru List	4/1/2009	4/6/2009	5	100%				5 0
42.2 Trim and Adjust Doors	4/7/2009	4/8/2009	1	100%				1 0
42.3 Paint Touch-up	4/9/2009	4/13/2009	3	100%				3 0
43 Cleaning	3/27/2009	3/31/2009	4	100%				4 0
43.1 Windows	4/1/2009	4/3/2009	2	100%				2 0
43.2 Rough Clean	4/14/2009	4/15/2009	1	100%				1 0
43.3 Final Clean	5/14/2009	5/17/2009	3	100%				3 0
44 Final Walk-through	6/4/2009	6/5/2009	1	100%				1 0
45 Move-in	7/6/2009	7/7/2009	1	100%				1 0



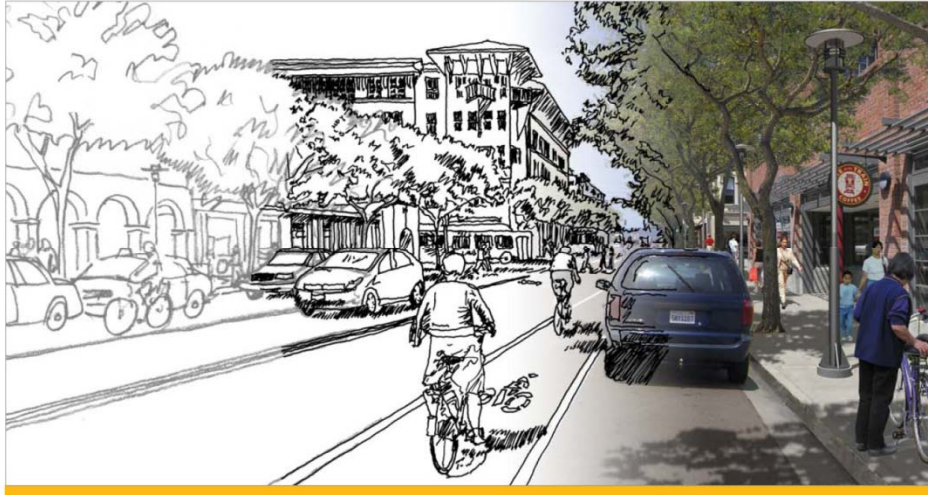
Justificación Urbana

Calabria on 3rd. Avenue.,San Diego CA

Justificación Urbana



Este proyecto pretende apegarse a las reglas establecidas por la ciudad de San Diego así como lo planes generales y políticas establecida por sus gobernantes , ya que tratamos de mantener esta ciudad con la idea de una imagen urbana que ha sido propuesta atreves de la historia como una ciudad con carácter colonial, y que esto fue lo que nos trajeron los españoles y tratar de adaptar la nueva tecnología así como los nuevos sistemas constructivos existente a esta ciudad.
los barrios pobres.



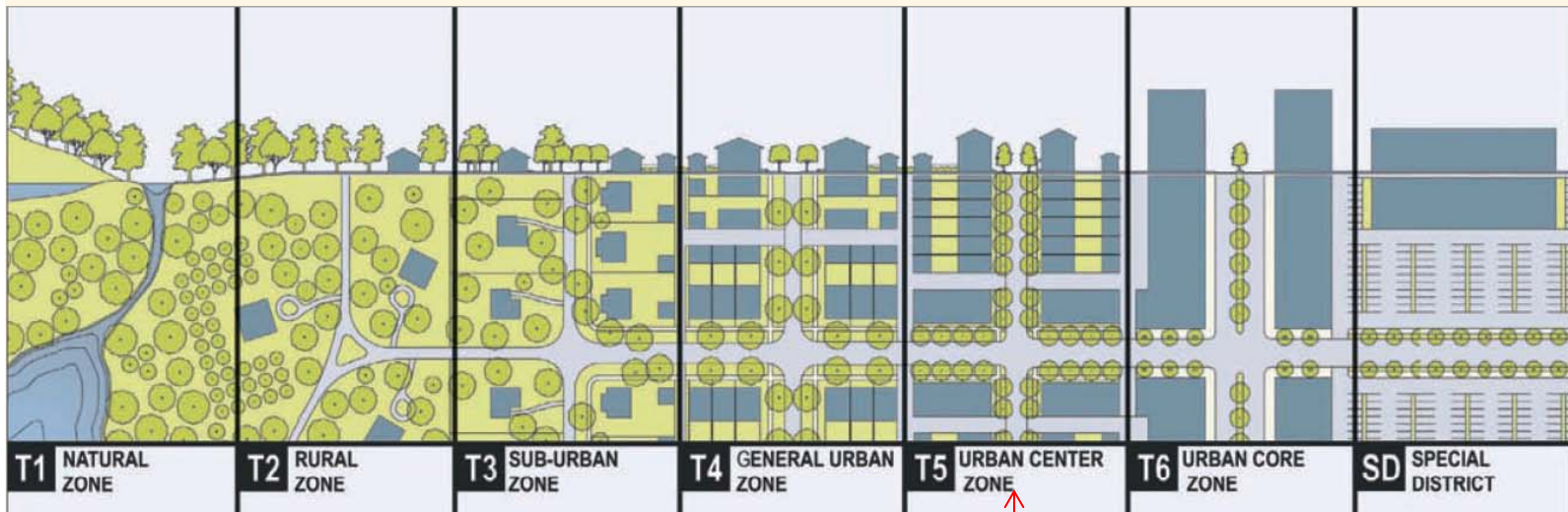
Como sabemos esta ciudad como otras fue diseñada con un fin prioritario que fue el de España en la época colonial que fue religioso y político de poder por lo cual tenemos que mantener esta imagen, con sus elementos históricos de aquel tiempo, ya que los principales edificios que marcan esta conquista española son las torres de las iglesias y de las casas que mantenían una uniformidad en cuanto a alturas como son los de planta baja y alta y lo más importante las plazas de este lugar rodeadas de los edificios de gobierno.

Otro punto importante que tratamos de mantener es la influencia mexicana ya que esta ciudad fue parte de México en la época colonial. Tratar de conservar el trazo urbano. Ya que es de notar que en aquel tiempo las ordenanzas de Felipe II en cuanto a la traza urbana de San Diego fueron muy importantes en la construcción de esta ciudad como podemos ver en San Diego.

Ya que esta ciudad enfrenta numerosos desafíos por la diversidad de culturas de otros países y la constante emigración de latinos a este país creando una crisis en los centros de la ciudad, trayendo como consecuencia el aumento de la criminalidad y empobrecimiento. La política de esta ciudad de autoridad han permitido reequilibrar los fondos municipales y la aplicación de ciertas reglas civiles en el área criminal y delincuencia como son; cero tolerancia, una represión más fuerte y en el aspecto a lo urbano la rehabilitación de los barrios pobres.

De las acciones que deben de tomar los constructores y urbanistas en el área comercial, industrial y residencial así como de uso mixto.

1. Preservar el medio ambiente natural del entorno, como formas y transformaciones mismas naturales
 - a. espacios abiertos
 - b. entorno natural, creando según el lugar o zona ya sea rural o de la ciudad
 - c. conservación de la especie animal y vegetal existente en el lugar
 - d. espacios abiertos
 - e. centros de atracción , como son playas, bahías, parques integrando estos al medio de transporte publico, y para los peatones así como bicicletas.



The transect establishes a series of typologies from rural to urban core and is the primary tool used to establish the Regulating Plan.

Zona T-5, donde se construyó el proyecto

En el aspecto arquitectónico

1. Diseñar edificios que tengan una armonía con el contexto urbano existente
2. De las decoraciones en fachadas tendrán un interesante diseño
3. La altura de estos no deberá de exceder el límite según la norma del lugar
4. Cuando es el caso de alturas algunas propiedades no deberán de exceder mas de 30 pies de altura.
5. Los jardines de entrada a la casa deberán de tener un diseño específico de acuerdo a la zona
6. El color es también bien importante, no se permiten color muy brillantes



Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA



Conclusiones

Que conocimientos adquirí y Cuales aporte en el trabajo elegido?

Dentro del desarrollo de este proyecto, que fue construido desde la etapa de demolición hasta la culminación de la obra. Tuve la oportunidad de adquirir mas conocimientos dentro de las varias etapas en las que fui envuelto. El de conocer el tipo de maquinaria pesada que se usa en la obra de demolición, y en la compactación del terreno.

En lo que respecta al área de diseño del proyecto aprendí los códigos constructivos a seguir para poder desarrollar el proyecto arquitectónico así como el de planeación, ya que el primer paso en el desarrollo del este proyecto en lo que se refiere a los permisos tuve que someter una planta de conjunto donde aprendí que en esta ciudad como es una ciudad vieja requiere ciertos espacios abiertos con una distancias limitadas, ya que se debe de respetar una imagen urbana ya establecida, esto fue un de los primeros limitantes para el desarrollo de mi proyecto que nos tomo cerca de un mes para poder cumplir con estos limitantes. Por lo cual aprendí que en esta área de San Diego necesito aplicar esas distancias mínimas de espacios abiertos para poder realizar cualquier proyecto, esto me sirve para futuros proyectos que yo tenga que realizar a futuro ya que aprendí cuales son las distancias mínimas.

En cuanto al diseño arquitectónico, también aprendí los limitantes en cuanto a alturas de los proyectos, en esta área no existe un limite de la altura de las unidades habitacionales, ya que en otras ciudades existen limitantes hasta 30 pies máximo, esto es un limitante para el diseños del proyecto, pero en esta ciudad no hay limite. Toco estos puntos por que para mi fueron los mas importantes de los cuales yo no tenia mucho conocimiento, y esto nos hizo demorar un poco el desarrollo de diseño de este proyecto.

Tuve que tomar un curso que se llama OSHA 10, que es un programa de seguridad en la construcción, en la cual aprendí a como tomar control de una obra en cuanto a que , dentro del desarrollo de esta , como asistente de construcción necesitas que todos los trabajadores deben de cumplir con todos los requisitos necesarios para que no tengan accidentes en el trabajo, además saber como manejar los materiales de construcción de una manera mas segura

De mi aporte a este proyecto, tuve la oportunidad de aplicar mis conocimientos profesionales sobre todo en el área de diseño, se me permitió aportar la propuesta con asesoría de un ingeniero civil, ya que este tipo de diseño no es muy usual en esta área, pude aplicar los ideas de diseño que aprendí, desarrollando un proyecto con elementos en movimiento en planta y en elevación conocimientos que yo aprendí en mi país de origen, en la Facultad de Estudios Superiores Aragón, aunados con los estudios que yo tuve en el país que ahora yo radico utilizando los sistemas constructivos y reglamentos de la región.

De mi participación en este proyecto

Dentro de este proyecto que se realizó en la ciudad de San Diego, mi participación en el proyecto fue la de encargado de el dibujo, diseño y los conseguir los permisos necesarios para la construcción del proyecto, y también tuve la oportunidad de asistir al encargado de la obra, ya que mi oficina era una oficina móvil ubicada en la obra.

En el aspecto del diseño me toco empezar desde el anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución y también en la construcción me toco apoyar a superintendente en la obra.

Anteproyecto

Esta fue la primera fase, en la cual se plasmaron las ideas generales del la unidad en planos muy esquemáticos, a escala pero sin acotar. Su función fue la de reflejar gráficamente las diversas zonas, por usos , y la imagen global de el proyecto, para su aprobación por parte del propietario.

Proyecto Básico

Aquí reflejamos la concepción general de el proyecto: forma, funciones , distribución, sistemas constructivos. esto fue plasmado en los dibujos, en una maqueta, una memoria descriptiva y un presupuesto general, esto nos sirvió para consultar aspectos concretos de su idoneidad urbanística en organismos oficiales y solicitar las licencias.

Proyecto de Ejecución

En esta parte ya se tuvo todo el conjunto de documentos adecuadamente definidos para poder construir la obra. Incluye el desarrollo de los estudios técnicos de estructuras, instalaciones y urbanización. También conté con la ayuda de técnicos especializados en cada materia. Desempeñando la labor de un arquitecto. En los planos representamos todas las requerimientos técnicos, con nomenclaturas técnicas complementados con una memoria describiendo las soluciones a seguir cumpliendo con el riguroso cumplimiento de normas urbanas y constructivas.

Construcción

Me toco apoyar al superintendente en todo lo relacionado a dirigir y coordinar la intervención de cada una de las empresas participantes en la construcción de esta obra así como de el control de material y de todas las inspecciones requeridas por la ciudad. Tratando de realizar una buena practica constructiva.

Comentarios Personales

Este proyecto tuvo una serie de cambios durante el proceso constructivo, en lo que respecta algunos aspectos internos como externos del mismo, debido a problemas de diseño y calculo estructural ya que como sabemos no todo proyecto que uno llega a realizar se construye como nosotros lo dibujamos.

Por lo tanto necesitamos tener conocimientos constructivos para eliminar al máximo posible estos errores . Durante el proceso constructivo tuve la oportunidad de involucrarme mas en la manera de cómo se construyo por lo cual yo aprendí el sistema constructivo, esto me dio la oportunidad de poder aplicar mi propio criterio especialmente cuando existe un problema constructivo en la obra en el preciso momento en que surge el problema. En mi caso yo tenia que estar día con día en la obra por lo cual yo notaba donde estaban mis errores.

De esta manera yo deduzco en mi opinión muy personal que cuando uno como dibujante y diseñador trabaja en un despacho existen muchas desventajas como la de no conocer físicamente como se desenvuelve el proyecto y no nos enteramos donde están los errores.

Por lo cual yo comprobé que cuando se trabaja en el sitio donde se va ha desarrollar el proyecto tiene mucho mas ventajas y oportunidades de aprender especialmente en nuestra carrera en que es el ramo de el diseño y la construcción ya que con esto se evitaran errores a la ora del desarrollo nuestro proyecto.



Mi oficina
ubicada
en la obra






Apéndice



A

Permisos de Construcción

Tramitología para la construcción del proyecto

 City of San Diego Development Services 1222 First Ave., MS-302 San Diego, CA 92101 (619) 446-5000 <small>THE CITY OF SAN DIEGO</small>	<h2 style="margin: 0;">General Application</h2>		FORM DS-3032 JANUARY 2011
	<p>1. Approval Type: Check appropriate box for type of approval needed. Separate electrical, plumbing and/or mechanical permits are required for projects other than single-family residences or duplexes</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Electrical, Plumbing/Mechanical <input checked="" type="checkbox"/> Sign <input checked="" type="checkbox"/> Structure <input checked="" type="checkbox"/> Grading <input checked="" type="checkbox"/> Public Right-of-Way; <input type="checkbox"/> Subdivision <input checked="" type="checkbox"/> Demolition/Removal <input type="checkbox"/> Development Approval <input type="checkbox"/> Vesting Tentative Map <input type="checkbox"/> Tentative Map <input type="checkbox"/> Map Waiver <input type="checkbox"/> Other: _____ </p>		
2. Project Address/Location: Include Building or Suite No. 3677,3677 1/2 3673 rd. Avenue		Project Title: Calabria on 3rd. Avenue	Project No.: For City Use Only
Legal Description: (Lot, Block, Subdivision Name & Map Number) Lot # 3, Block # 9, Map # 596 Brook's addition		Assessor's Parcel Number: 452-286-04	
Existing Use: Single Family Dwelling		Proposed Use: Single Family Dwelling	
Project Description: To build new 4 Units (A,B,B2, & C) single family, the construction will consist of two stories over an enclosed two car garage with a master bedroom and 3 bedrooms			
3. Property Owner/Lessee Tenant Name: Check one <input type="checkbox"/> Owner <input checked="" type="checkbox"/> Lessee or Tenant Telephone: (858) 451-8290 Fax: (858) 451-8230 Karen & Phil Gaitaud			
Address: P.O. Box 28696 San Diego CA 92198		E-mail Address: philgaitaud@hotmail.com	
4. Permit Holder Name: This is the property owner, person, or entity that is granted authority by the property owner to be responsible for scheduling inspections, receiving notices of failed inspections, permit expirations or revocation hearings, and who has the right to cancel the approval (in addition to the property owner). SDMC Section 113.0103.			
Name: Miguel Fierro Aroche Address: 566 Tiffany way Chula Vista CA 91910		Telephone: (619) 207-1431 E-mail Address: miquel_aroche@hotmail.com	
5. Licensed Design Professional (if required): (check one) <input type="checkbox"/> Architect <input checked="" type="checkbox"/> Engineer License No.: c-50344 Name: Martell B. Montgomery Address: 2226 Faraday Avenue Carlsbad CA 92154			
		Telephone: (760) 931-0290 Fax: (760) 468-5251 E-mail Address: marty_montgomery@yahoo.com	
6. Historical Resources/Lead Hazard Prevention and Control - a. Year constructed for all structures on project site: _____ b. HRB Site # and/or historic district if property is designated or in a historic district (if none write N/A): _____ c. Does the project include any permanent or temporary alterations or impacts to the exterior (cutting-patching-access-repair, roof repair or replacement, windows added-removed-repaired-replaced, etc) <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No d. Does the project include any foundation repair, digging, trenching or other site work <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No I certify that the information above is correct and accurate to the best of my knowledge. I understand that the project will be distributed/reviewed based on the information provided. Print Name: Phil Gaitaud Signature: _____ Date: 06/29/2008			
7. Notice of Violation - If you have received a Notice of Violation, Civil Penalty Notice and Order, or Stipulated Judgment, a copy must be provided at the time of project submittal. Is there an active code enforcement violation case on this site? <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Yes, copy attached			
8. Applicant Name: Check one <input type="checkbox"/> Property Owner <input type="checkbox"/> Authorized Agent of Property Owner <input checked="" type="checkbox"/> Other Person per M.C. Section 112.0102 Telephone: (619) 207-1431 Fax: _____ Miguel Fierro Address: 566 Tiffany way Chula Vista CA 91910			
		E-mail Address: miquel_aroche@hotmail.com	
Applicant's Signature: I certify that I have read this application and state that the above information is correct, and that I am the property owner, authorized agent of the property owner, or other person having a legal right, interest, or entitlement to the use of the property that is the subject of this application (<u>Municipal Code Section 112.0102</u>). I understand that the applicant is responsible for knowing and complying with the governing policies and regulations applicable to the proposed development or permit. The City is not liable for any damages or loss resulting from the actual or alleged failure to inform the applicant of any applicable laws or regulations, including before or during final inspections. City approval of a permit application, including all related plans and documents, is not a grant of approval to violate any applicable policy or regulation, nor does it constitute a waiver by the City to pursue any remedy, which may be available to enforce and correct violations of the applicable policies and regulations. I authorize representatives of the city to enter the above-identified property for inspection purposes. Signature: _____ Date: 06/29/2008			

Part I (Must be completed for all permits/approvals)



Solicitud de construcción

Page 2 of 2		City of San Diego • Development Services Department • General Application	
Project Address/Location: <i>Include Building or Suite No.</i> 3677.3677 1/2 3673 rd. Avenue		Project No. <i>For City Use Only</i>	
9. Contractor Name:		Telephone:	Fax:
Phil Gaitaud		(858) 518-9020	(858) 451-8230
Address:	City:	State:	Zip Code:
P.O. Box 28696	San Diego	CA	92198
E-mail Address:		philgaitaud@hotmail.com	
State License No.:	License Class:	City Business Tax No.: <i>(required per SDMC Section 31.0301)</i>	
447263			
* Licensed Contractor's Declaration: I hereby affirm under penalty of perjury that I am licensed under provisions of Chapter 9 (commencing with Section 7000) of Division 3 of the Business and Professions Code, and my license is in full force and effect.			
Print Name: Phil Gaitaud		Date: 06/29/2008	
Contractor Signature or authorized agent: _____			
10. * Workers' Compensation Declaration: I hereby affirm under penalty of perjury one of the following declarations:			
WARNING: FAILURE TO SECURE WORKERS' COMPENSATION COVERAGE IS UNLAWFUL, AND SHALL SUBJECT AN EMPLOYER TO CRIMINAL PENALTIES AND CIVIL FINES UP TO ONE HUNDRED THOUSAND DOLLARS (\$100,000), IN ADDITION TO THE COST OF COMPENSATION, DAMAGES AS PROVIDED FOR IN SECTION 3706 OF THE LABOR CODE, INTEREST, AND ATTORNEY'S FEES.			
I hereby affirm under penalty of perjury one of the following declarations:			
<input type="checkbox"/> a. I have and will maintain a certificate of consent to self-insure for workers' compensation, issued by the Director of Industrial Relations as provided for by Section 3700 of the Labor Code, for the performance of the work for which this permit is issued.			
<input checked="" type="checkbox"/> b. I have and will maintain workers' compensation insurance, as required by Section 3700 of the Labor Code, for the performance of the work for which this permit is issued. My workers' compensation insurance carrier and policy number are:			
Insurance Carrier: Allstate		Policy No.: 786807765	Expiration Date: 05/21/2010
Name of Agent: Roberth Davila		Phone No.: (858) 345-9845	
<input type="checkbox"/> c. I certify that, in the performance of the work for which this permit is issued, I shall not employ any person in any manner so as to become subject to the workers' compensation laws of California, and agree that, if I should become subject to the workers' compensation provisions of Section 3700 of the Labor Code, I shall forthwith comply with those provisions.			
Print Name: Phil Gaitaud		Date: 06/29/2008	
Contractor, owner, or authorized agent signature: _____			
11. * Owner-Builder Declaration: I hereby affirm under penalty of perjury that I am exempt from the Contractors' State License Law for the reason(s) indicated below by the checkmark(s) I have placed next to the applicable item(s). (Section 7031.5, Business and Professions Code: Any city or county that requires a permit to construct, alter, improve, demolish, or repair any structure, prior to its issuance, also requires the applicant for the permit to file a signed statement that he or she is licensed pursuant to the provisions of the Contractors' State License Law (Chapter 9 (commencing with Section 7000) of Division 3 of the Business and Professions Code) or that he or she is exempt from licensure and the basis for the alleged exemption. Any violation of Section 7031.5 by any applicant for a permit subjects the applicant to a civil penalty of not more than five hundred dollars (\$500).)			
<input checked="" type="checkbox"/> a. I, as owner of the property, or my employees with wages as their sole compensation, will do () all of or () portions of the work, and the structure is not intended or offered for sale (Section 7044, Business and Professions Code: The Contractors' State License Law does not apply to an owner of property who, through employees' or personal effort, builds or improves the property, provided that the improvements are not intended or offered for sale. If, however, the building or improvement is sold within one year of completion, the Owner-Builder will have the burden of proving that it was not built or improved for the purpose of sale).			
<input type="checkbox"/> b. I, as owner of the property, am exclusively contracting with licensed contractors to construct the project (Sec. 7044, Business and Professions Code: The Contractor's License Law does not apply to an owner of property who builds or improves thereon, and contracts for such projects with contractor(s) licensed pursuant to the Contractor's License Law).			
<input type="checkbox"/> c. I am exempt from licensure under the Contractors' State License Law for the following reason: _____			
By my signature below I acknowledge that, except for my personal residence in which I must have resided for at least one year prior to completion of the improvements covered by this permit, I cannot legally sell a structure that I have built as an owner-builder if it has not been constructed in its entirety by licensed contractors. I understand that a copy of the applicable law, Section 7044 of the Business and Professions Code, is available upon request when this application is submitted or at the following web site: http://www.leginfo.ca.gov/calaw.html .			
Print Name: Phil Gaitaud		Date: 06/29/2008	
Owner Signature or authorized agent: _____			
A separate Owner-Builder Verification form (DS-3042) must also be signed by the owner.			
12. Construction Lending Agency: I hereby affirm that there is a construction lending agency for the performance of the work for which this permit is issued (Sec. 3097, Civ. C).			
Lender's Name: _____		Lender's Address: _____	
* Required per California State Law, Health & Safety Code Section 19825-29			

Part II (Must be completed for all Construction Permits, except Grading and Public Right-of-way)



Solicitud de construcción

Reset Button Page 2



City of San Diego
 Development Services
 1222 First Ave., MS-302
 San Diego, CA 92101
 (619) 446-5000

Parcel Information

FORM
DS-302
 FEBRUARY 2010

This Parcel Information is an important tool that will assist you in determining the City of San Diego's planning, zoning, and/or building regulations that apply to your project. Additional information is referenced in the Land Development Manual, [Project Submittal Requirements, Section 1](#) (Guide to Project Submittal Process). By evaluating this information **PRIOR** to designing your project, you can avoid mistakes early in the process, save time, and reduce processing costs. The information below can be obtained with staff assistance, at the self-help computer on the 3rd floor of the Development Services Center or by faxing the request to (619) 446-5050. **NOTE:** Project Submittal Requirements (Sections 2-6) require all completed information below to be on the plans.

Project Address: 3677,3677 1/2,3673 rd. Avenue, San Diego CA Assessor Parcel Number: 452-286-04

Base Zone: _____ Planned District (if Applicable): _____

Overlays (check all that apply):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Airport Approach | <input type="checkbox"/> First Public Road-Way |
| <input type="checkbox"/> Airport Influence Area (AIA) | <input type="checkbox"/> Mission Trails Design District |
| <input type="checkbox"/> (CUPD) Facility-Deficient Neighborhoods | <input type="checkbox"/> Mobilehome Park |
| <input type="checkbox"/> Clairemont Mesa Height Limit | <input type="checkbox"/> Parking Impact |
| <input type="checkbox"/> Coastal Height Limit | <input type="checkbox"/> Prime Industrial Land |
| <input type="checkbox"/> Coastal (City) <input type="checkbox"/> Coastal (State) | <input type="checkbox"/> Residential Tandem Parking |
| <input type="checkbox"/> Community Plan Implementation (A) | <input type="checkbox"/> Sensitive Coastal |
| <input type="checkbox"/> Community Plan Implementation (B) | <input type="checkbox"/> Transit Area |
| <input type="checkbox"/> Fire Brush Zones 300' Buffer | <input type="checkbox"/> Urban Village |
| <input type="checkbox"/> Fire Hazard Severity Zone | <input checked="" type="checkbox"/> No Overlay Zones |

← Legal información del Predio

Environmentally Sensitive Lands: Does the project site contain or is it adjacent to any site that contains any of the following Environmentally Sensitive Lands as identified in [Municipal Code Section 113.0103](#)?

- | | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No | Sensitive Biologic Resources | <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No | Sensitive Coastal Bluffs |
| <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No | Steep Hillides | <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No | 100-Year Floodplain |
| <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No | Coastal Beaches | | |

Historic District: Yes No (If Yes) Name: _____ Designated Historic Yes No

Geologic Hazard Categories: _____ Earthquake Fault Buffer? Yes No (Yes = Hazard Category 12)

Airports: [FAA Part 77 Notification Area](#) Yes No (If Yes, see [Information Bulletin 520](#), Federal Aviation Administration Notification and Evaluation Process)

Printed on recycled paper. Visit our web site at www.sandiego.gov/development-services.
 Upon request, this information is available in alternative formats for persons with disabilities.

Reset Button

DS-302 (02-10)
 Calabria on 3rd. Avenue., San Diego CA

Instructions for the completion and filing of Water Meter Data Card

Water Meter Address

Often several buildings share one water meter. In this case, the water meter address may be different than the permitting building address.

Contact the **Public Utilities Department-Water** at (619) 515-3500 to determine the address of the existing meters. A new meter will require a new address. All addresses are assigned by the Development Services Department.

Building Address

List the building (project) address, if different from the meter address.

Maximum Length of Water System

Provide the maximum length of the water system, measured from the meter to the plumbing fixture furthest from the meter.

Number of Building Stories

Provide the number of building stories.

Water Closet Gravity Tank vs. Flushometer Valve

Carefully place your fixture count in the correct location for accurate meter sizing.

Matrix to Determine Meter Size and Water/Sewer Demand

Complete the columns of the matrix by supplying the quantity and type of fixtures being "Added" "Re-maining" and/or "Removed." **Note:** Relocated are considered "Remaining" since there is no change in demand.

Accuracy of the fixture unit count is necessary to determine the appropriate meter size. See Figure 1 below for an example.

Fixture Unit Multiplier

Each plumbing fixture is given a fixture unit value based from the 2010 California Plumbing Code. Fixture units are used for water meter sizing purposes. The unit count for each fixture is determined by multiplying the number of each fixture type by the number in the multiplier column.

Fixtures Added

In the "Fixtures Added" column, list the number of new fixtures or the number of fixtures being added to an existing project under the appropriate fixture type. See Figure 1. Example A.

Fixtures Removed

In the "Fixtures Removed" column, list the number of fixtures that are actually being removed which will create a reduction in the water/sewer demand. **Note:** Replacing a sink with a new sink or a water closet with a new water closet, etc., does not constitute "removed," they are considered "remaining." See Figure 1. Example B. Leave this column blank for purely residential uses.

Fixtures Remaining

In the "Fixtures Remaining" column, list the number of fixtures that will remain or that will be relocated during the construction phase of the project.

Other Water Requirements

There are some fixtures not listed or items that cannot be given a fixture unit value. An example is the gallons per minute (GPM) requirements for process water (water that is used in industrial, manufacturing and commercial facilities for processing purposes). Process water includes car wash-facilities, cooling towers, boilers, car wash, autoclaves, photo development equipment and any other non-fixture type water usage application. (Do not include the GPM requirements for closed systems.) Fire sprinkler flow for a combined system should be listed here. Make sure this information is provided on your plans.

Sprinkler Heads

Add all 1/4, 1/2, 3/4 and full irrigation sprinkler heads to determine the total number of full sprinkler heads. For example, two 1/4 heads and one 1/2 head will equal one full sprinkler head. Leave blank if separate irrigation meter.

GPM (Gallons per Minute)

When any Water Requirement is listed by GPM demand, **ALL** fixtures will be converted to GPM for the benefit of meter sizing. Capacity fees will be based on a combination of both fixture unit count and GPM demand.

GENERAL USE - applies to business, commercial, industrial, and assembly occupancies other than those defined under "Heavy Use." Included are the public and common areas in hotels, motels, and multi-dwelling buildings.

HEAVY USE - applies to toilet facilities in occupancies that place a heavy, but intermittent time-based demand on the water supply system, such as schools, auditoriums, stadiums, race courses, transportation terminals, theaters, and similar occupancies where queuing is likely to occur during periods of peak use.

FIGURE 1. Example A of Fixture Matrix Use

1.0 multiplied by 2 bar sinks = +2 additional demand, etc.

Fixtures Remaining does not affect fees but it may affect meter sizing.

Appliances, Appurtenances or Fixtures	Minimum Fixture Branch Pipe Size	Private	Public	Assembly	X	# Fixtures Added	# Fixtures Removed	# Fixtures Remaining	TOTAL ACROSS ±
Bar Sink	1/2"	1.0	2.0	-	X	2	-	-	+2
Bathub or Combination Bath/Shr (fill)	1/2"	4.0	-	-	X	2	-	-	+8
Bidet	1/2"	1.0	-	-	X	-	-	-	-
Total Fixtures						Show NET Increase or Decrease in Demand			+10

FIGURE 1. Example B of Fixture Matrix Use

Appliances, Appurtenances or Fixtures	Minimum Fixture Branch Pipe Size	Private	Public	Assembly	X	# Fixtures Added	# Fixtures Removed	# Fixtures Remaining	TOTAL ACROSS ±
Bar Sink 1/2"	1/2"	1.0	2.0	-	X	-	1	2	-1
Bathub or Combination Bath/Shr (fill)	1/2"	4.0	-	-	X	1	-	2	+4
Bidet	1/2"	1.0	-	-	X	1	-	-	+1
Total Fixtures						Show NET Increase or Decrease in Demand			+4



Ejemplo de cómo
Debemos de llenar
La tarjeta de requerimientos
De agua por # de muebles
sanitarios



City of San Diego
Development Services
1222 First Ave., MS-302
San Diego, CA 92101
(619) 446-5000

Storm Water Requirements Applicability Checklist

FORM
DS-560
JANUARY 2011

Project Address: 3677,3677 1/2,3673 rd.Avenue San Diego CA	Project Number (for City Use Only):
---	-------------------------------------

SECTION I. Permanent Storm Water BMP Requirements:
Additional information for determining the requirements is found in the [Storm Water Standards Manual](#).

Part A: Determine if Exempt from Permanent Storm Water BMP Requirements.
Projects that are considered maintenance, or are otherwise not categorized as “development projects” or “redevelopment projects” according to the Storm Water Standards manual are not required to install permanent storm water BMPs. **If “Yes” is checked for any line in Part A, proceed to Part C and check the box labeled “Exempt Project.” If “No” is checked for all of the lines, continue to Part B.**

- The project is not a Development Project as defined in the [Storm Water Standards Manual](#): for example habitat restoration projects, and construction inside an existing building. Yes No
- The project is only the construction of underground or overhead linear utilities. Yes No
- The project qualifies as routine maintenance (replaces or renews existing surface materials because of failed or deteriorating condition). This includes roof replacement, pavement spot repairs and resurfacing treatments such as asphalt overlay or slurry seal, and replacement of damaged pavement. Yes No
- The project only installs sidewalks, bike lanes, or pedestrian ramps on an existing road, and does not change sheet flow condition to a concentrated flow condition. Yes No

Part B: Determine if Subject to Priority Development Project Requirements.
Projects that match one of the definitions below are subject to additional requirements including preparation of a Water Quality Technical Report. **If “Yes” is checked for any line in Part B, proceed to Part C and check the box labeled “Priority Development Project.” If “No” is checked for all of the lines, continue to Part C and check the box labeled “Standard Development Project.”**

- Residential development of 10 or more units.** Yes No
- Commercial development and similar non-residential development greater than one acre.** Hospitals; laboratories and other medical facilities; educational institutions; recreational facilities; municipal facilities; commercial nurseries; multi-apartment buildings; car wash facilities; mini-malls and other business complexes; shopping malls; hotels; office buildings; public warehouses; automotive dealerships; and other light industrial facilities. Yes No
- Heavy industrial development greater than one acre.** Manufacturing plants, food processing plants, metal working facilities, printing plants, and fleet storage areas. Yes No
- Automotive repair shop.** Facilities categorized in any one of Standard Industrial Classification (SIC) codes 5013, 5014, 5541, 7532-7534, or 7536-7539. Yes No
- Restaurant.** Facilities that sells prepared foods and drinks for consumption, including stationary lunch counters and refreshment stands selling prepared foods and drinks for immediate consumption (SIC code 5812), and where the land area for development is greater than 5,000 square feet. Yes No
- Hillside development greater than 5,000 square feet.** Development that creates 5,000 square feet of impervious surface and is located in an area with known erosive soil conditions and where the development will grade on any natural slope that is twenty-five percent or greater. Yes No
- Water Quality Sensitive Area.** Development located within, directly adjacent to, or discharging directly to a Water Quality Sensitive Area (as depicted in Appendix C) in which the project either creates 2,500 square feet of impervious surface on a proposed project site or increases the area of imperviousness of a proposed project site to 10% or more of its naturally occurring condition. “Directly adjacent” is defined as being situated within 200 feet of the Water Quality Sensitive Area. “Discharging directly to” is defined as outflow from a drainage conveyance system that is composed entirely of flows from the subject development or redevelopment site, and not commingled with flows from adjacent lands. Yes No
- Parking lot with a minimum area of 5,000 square feet or a minimum of 15 parking spaces** and potential exposure to urban runoff (unless it meets the exclusion for parking lot reconfiguration on line 11). Yes No

Requisitos para una buen Control de obra en lo que se Refiere al los desechos de Agua en la etapa de construcción



Printed on recycled paper. Visit our web site at www.sandiego.gov/development-services.
Upon request, this information is available in alternative formats for persons with disabilities.

Reset Button Page 1

DS-560 (01-25-11)

12222 First Avenue, San Diego CA

Page 2 of 2 City of San Diego • Development Services Department • Storm Water Requirements Applicability Checklist	
9. Street, road, highway, or freeway. New paved surface in excess of 5,000 square feet used for the transportation of automobiles, trucks, motorcycles, and other vehicles (unless it meets the exclusion for road reconfiguration on line 11).	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No
10. Retail Gasoline Outlet (RGO) that is: (a) 5,000 square feet or more or (b) has a projected Average Daily Traffic (ADT) of 100 or more vehicles per day.	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No
11. Significant Redevelopment; project installs and/or replaces 5,000 square feet or more of impervious surface and the existing site meets at least one of the categories above. The project is not considered Significant Redevelopment if reconfiguring an existing road or parking lot without a change to the footprint of an existing developed road or parking lot. The existing footprint is defined as the outside curb or the outside edge of pavement when there is no curb.	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No
12. Other Pollutant Generating Project. Any other project not covered in the categories above, that disturbs one acre or more and is not excluded by the criteria below. <i>Projects creating less than 5,000 sf of impervious surface and where added landscaping does not require regular use of pesticides and fertilizers, such as slope stabilization using native plants. Calculation of the square footage of impervious surface need not include linear pathways that are for infrequent vehicle use, such as emergency maintenance access or bicycle pedestrian use, if they are built with pervious surfaces or if they sheet flow to surrounding pervious surfaces.</i>	<input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No
Part C: Select the appropriate category based on the outcome of Parts A & B.	
1. If "Yes" is checked for any line in Part A, then check this box. Continue to Section 2.	<input type="checkbox"/> Exempt Project
2. If "No" is checked for all lines in Part A, and Part B, then check this box. Continue to Section 2.	<input checked="" type="checkbox"/> Standard Development Project
3. If "No" is checked for all lines in Part A, and "Yes" is checked for at least one of the lines in Part B, then check this box. Continue to Section 2. See the Storm Water Standards Manual for guidance on determining if Hydromodification Management Plan requirements apply.	<input type="checkbox"/> Priority Development Project
SECTION 2. Construction Storm Water BMP Requirements: For all projects, complete Part D. If "Yes" is checked for any line in Part D, then continue to Part E.	
Part D: Determine Construction Phase Storm Water Requirements.	
1. Is the project subject to California's statewide General NPDES Permit for Storm Water Discharges Associated with Construction Activities? (See State Water Resources Control Board Order No. 2009-0009-DWQ for rules on enrollment)	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
2. Does the project propose grading or soil disturbance?	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
3. Would storm water or urban runoff have the potential to contact any portion of the construction area, including washing and staging areas?	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
4. Would the project use any construction materials that could negatively affect water quality if discharged from the site (such as, paints, solvents, concrete, and stucco)?	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
5. Check this box if "Yes" is checked for line 1. Continue to Part E.	<input type="checkbox"/> SWPPP Required
6. Check this box if "No" is checked for line 1, and "Yes" is checked for any line 2-4. Continue to Part E.	<input type="checkbox"/> WPCP Required
7. Check this box if "No" is checked for all lines 1-4. Part E does not apply.	<input checked="" type="checkbox"/> No Document Required
Part E: Determine Construction Site Priority This prioritization must be completed with this form, noted on the plans, and included in the SWPPP or WPCP. The City reserves the right to adjust the priority of the projects both before and during construction. [Note: The construction priority does NOT change construction BMP requirements that apply to projects; rather, it determines the frequency of inspections that will be conducted by City staff.]	
<input type="checkbox"/> 1. High Priority a) Projects where the site is 50 acres or more and grading will occur during the wet season b) Projects 1 acre or more and tributary to an impaired water body for sediment (e.g., Peñasquitos watershed) c) Projects 1 acre or more within or directly adjacent to or discharging directly to a coastal lagoon or other receiving water within a Water Quality Sensitive Area. d) Projects subject to phased grading or advanced treatment requirements.	
<input type="checkbox"/> 2 Medium Priority. Projects 1 acre or more but not subject to a high priority designation.	
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Low Priority. Projects requiring a Water Pollution Control Plan but not subject to a medium or high priority designation.	
Name of Owner or Agent (Please Print): Miguel Fierro	Title: Assist Superintendent
Signature:	Date: 06/29/2008



Requisitos para una buen Control de obra en lo que se Refiere al los desechos de Agua en la etapa de construcción

Special Inspection Agreement

SUBJECT: WORK REQUIRING SPECIAL INSPECTIONS, STRUCTURAL OBSERVATIONS AND CONSTRUCTION MATERIALS TESTING IN ACCORDANCE WITH CHAPTER 17 OF THE CALIFORNIA BUILDING CODE.

APPROVAL NO.: 19583456 PROJECT NO.: 00000456
(For projects with multiple approval numbers but with the same project number, you may list all approval numbers on a separate sheet.)
 PROJECT ADDRESS: 3677, 3677 1/2, 3673 3rd. Avenue San Diego, California

SECTION [A]: THIS SECTION MUST BE COMPLETED BY THE PROPERTY OWNER/AUTHORIZED AGENT
 Please check if you are Owner-Builder: [If you checked as owner-builder, you must also complete Section (B) of this agreement.]

NAME: (TYPE OR PRINT) Phil Gaitaud
(FIRST) (M.I.) (LAST)

MAILING ADDRESS: P.O. Box 28696 San Diego CA 92198-0696

Email: philgaitaud@hotmail.com Phone: (858)518-9020

I AM THE: (PLEASE CHECK ONE)

PROPERTY OWNER PROPERTY OWNER'S AGENT OF RECORD
 ARCHITECT OF RECORD ENGINEER OF RECORD
 State of California Registration Number: _____ Expiration Date: _____

AGREEMENT: I, the undersigned, declare under penalty of perjury under the laws of the State of California, that I have read, understand, acknowledge and promise to comply with the City of San Diego requirements for special inspections, structural observations, construction materials testing and off-site fabrication of building components, as prescribed in the statement of special inspections noted on the approved plans and, as required by the California Building Code.

Signature: _____ Date: _____

SECTION [B]: CONTRACTOR'S STATEMENT OF RESPONSIBILITY (07 CBC, Ch 17, Section 1706)
 [This section must be completed by the contractor / builder / owner-builder.]

CONTRACTOR'S COMPANY NAME: Gaitaud Construction Design & Development Please check if you are Owner-Builder:

NAME: (TYPE OR PRINT) : Phil Gaitaud
(FIRST) (M.I.) (LAST)

MAILING ADDRESS: P.O. Box 28696 San Diego CA 92198-0696

Email: philgataud@hotmail.com Phone: (858)518-9020

State of California Contractor's License Number: 447263 Expiration Date: 7/24/2010

1. I acknowledge and, am aware, of special requirements contained in the statement of special inspections noted on the approved plans;
2. I acknowledge that control will be exercised to obtain conformance with the construction documents approved by the building official;
3. I will have in-place procedures for exercising control within our (the contractor's) organization, for the method and frequency of reporting and the distribution of the reports; and
4. I certify that I will have a qualified person within our (the contractor's) organization to exercise such control.

Signature: _____ Date: _____

← Especial inspección Acuerdo a los planos de especificaciones

**LIST OF BUSINESSES WHICH REQUIRE REVIEW AND APPROVAL FROM THE COUNTY OF SAN DIEGO
DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL HEALTH – HAZARDOUS MATERIALS DIVISION**

Check all that apply:

AUTOMOTIVE

- Battery Manufacturing/Recycling
- Boat Yard
- Car Wash
- Dealership Maintenance/Painting
- Machine Shop
- Painting
- Radiator Shop
- Rental Yard Equipment
- Repair/Preventive Maintenance
- Spray Booth
- Transportation Services
- Wrecking/Recycling

CHEMICAL HANDLING

- Agricultural supplier/distributor
- Chemical Manufacturer
- Chemical Supplier/Distributor
- Coatings/Adhesive
- Compressed Gas Supplier/Distributor
- Dry Cleaning
- Fiberglass/Resin Application
- Gas Station
- Industrial Laundry
- Laboratory
- Laboratory Supplier/Distributor
- Oil and Fuel Bulk Supply
- Pesticide Operator/Distributor

CHEMICAL HANDLING

- Photographic Processing
- Pool Supplies/Maintenance
- Printing/Bluc Printing
- Road Coatings
- Swimming Pool
- Toxic Gas Handler
- Toxic Gas Manufacturer

METAL WORKING

- Anodizing
- Chemical Milling/Etching
- Finish-Coating/Painting
- Flame Spraying
- Foundry
- Machine Shop-Drilling/Lathes/Mills
- Metal Plating
- Metal Prepping/Chemical Coating
- Precious Metal Recovery
- Sand Blasting/Grinding
- Steel Fabricator
- Wrought Iron Manufacturing

AEROSPACE

- Aerospace Industry
- Aircraft Maintenance
- Aircraft Manufacturing

OTHERS AND MISCELLANEOUS

- Asphalt Plant
- Biotechnology/Research
- Chiropractic Office
- Co-Generation Plant
- Dental Clinic/Office
- Dialysis Center
- Emergency Generator
- Frozen Food Processing Facility
- Hazardous Waste Hauler
- Hospital/Convalescent Home
- Laboratory/Biological Lab
- Medical Clinic/Office
- Nitrous Oxide (NO₂) Control System
- Pharmaceuticals
- Public Utility
- Refrigeration System
- Rock Quarry
- Ship Repair/Construction
- Telecommunications Cell Site
- Veterinary Clinic/Hospital
- Wood/Furniture Manufacturing/Refinishing

ELECTRONICS

- Electronic Assembly/Sub-Assembly
- Electronic Components Manufacturing
- Printed Circuit Board Manufacturing

NOTE: THE ABOVE LIST INCLUDES BUSINESSES, WHICH TYPICALLY USE, STORE, HANDLE, AND DISPOSE OF HAZARDOUS SUBSTANCES. ANY BUSINESS NOT INCLUDED ON THIS LIST, WHICH HANDLES, USES OR DISPOSES OF HAZARDOUS SUBSTANCES MAY STILL REQUIRE HAZARDOUS MATERIALS DIVISION (HMD) REVIEW OF BUSINESS PLANS. FOR MORE INFORMATION CALL (619) 338-2222.

LIST OF AIR POLLUTION CONTROL DISTRICT PERMIT CATEGORIES

Businesses, which include any of the following operations or equipment, will require clearance from the Air Pollution Control District.

CHEMICAL

- 47 – Organic Gas Sterilizers
- 32 – Acid Chemical Milling
- 33 – Can & Coil Manufacturing
- 44 – Evaporators, Dryers & Stills Processing Organic Materials
- 24 – Dry Chemical Mixing & Detergent Spray Towers
- 35 – Bulk Dry Chemicals Storage
- 55 – Chrome Electroplating Tanks

COATINGS & ORGANIC SOLVENTS

- 27 – Coating & Painting
- 37 – Plasma Arc & Ceramic Deposition Spray Booths
- 38 – Paint, Stain & Ink Mfg
- 27 – Printing
- 27 – Polyester Resin/Fiberglass Operations

METALS

- 18 – Metal Melting Devices
- 19 – Oil Quenching & Salt Baths
- 32 – Hot Dip Galvanizing
- 39 – Precious Metals Refining

**ORGANIC COMPOUND MARKETING
(GASOLINE, ETC)**

- 25 – Gasoline & Alcohol Bulk Plants & Terminals
- 25 – Intermediate Refuelers
- 26 – Gasoline & Alcohol Fuel Dispensing

COMBUSTION

- 34 – Piston Internal – Combustion Engines
- 13 – Boilers & Heaters (1 million BTU/hr or larger)
- 14 – Incinerators & Crematories
- 15 – Burn Out Ovens
- 16 – Core Ovens
- 20 – Gas Turbines, and Turbine Test Cells & Stands
- 48 – Landfill and/or Digester Gas Flares

ELECTRONICS

- 29 – Automated Soldering
- 42 – Electronic Component Mfg

FOOD

- 12 – Fish Canneries
- 12 – Smoke Houses
- 50 – Coffee Roasters
- 35 – Bulk Flour & Powered Sugar Storage

SOLVENT USE

- 28 – Vapor & Cold Degreasing
- 30 – Solvent & Extract Driers
- 31 – Dry Cleaning

ROCK AND MINERAL

- 04 – Hot Asphalt Batch Plants
- 05 – Rock Drills
- 06 – Screening Operations
- 07 – Sand Rock & Aggregate Plants
- 08 – Concrete Batch, CTB, Concrete Mixers, Mixers & Silos
- 10 – Brick Manufacturing

OTHER

- 01 – Abrasive Blasting Equipment
- 03 – Asphalt Roofing Kettles & Tankers
- 46 – Reverse Osmosis Membrane Mfg
- 51 – Aqueous Waste Neutralization
- 11 – Tire Buffers
- 17 – Brake Debonders
- 23 – Bulk Grain & Dry Chemical Transfer & Storage
- 45 – Rubber Mixers
- 21 – Waste Disposal & Reclamation Units
- 36 – Grinding Booths & Rooms
- 40 – Asphalt Pavement Heaters
- 43 – Ceramic Slip Casting
- 41 – Perlite Processing
- 40 – Cooling Towers – Registration Only
- 91 – Fumigation Operations
- 56 – WWTP (1 million gal/day or larger) & Pump Station

NOTE: OTHER EQUIPMENT NOT LISTED HERE THAT IS CAPABLE OF EMITTING AIR CONTAMINANTS MAY REQUIRE AN AIR POLLUTION CONTROL DISTRICT PERMIT. IF THERE ARE ANY QUESTIONS, CONTACT THE AIR POLLUTION CONTROL DISTRICT AT (858) 586-2600.

HM-9171 (08/09)

County of San Diego – DEH – Hazardous Materials Division

← Lista de materiales contaminantes
Que deben de ser controlados
Durante la construcción de la obra

**SECTION 02060B BUILDING DEMOLITION
CONTRACTOR'S REUSE, RECYCLING, AND DISPOSAL REPORT**
(Submit With Each Progress Payment)

Project Name and Number: Calabria on 3rd. Avenue, 3677 San Diego CA
 Contract or Work Order No.: 35634
 Contractor's Name: Phil Gaitaud
 Street Address: P.O. Box 28696
 City: San Diego State: CA Zip:
 Phone: (858) 451-8280 Fax: (858) 451-8230
 E-Mail Address: philgaitaud@hotmail.com
 Prepared by: Karen Gaitaud

Date Submitted: 12-Jun-08
 Period Covered: From: 12-Jun 2008 To: 12-July, 2008

Reuse, Recycling or Disposal Processes Used

Describe the types of recycling processes or disposal activities used for material generated in the project. Indicate the type of process or activity by number, types of materials, and quantities that were recycled or disposed in the sections below:

- 01 - Reuse of building materials or salvage items on site (i.e. crushed base or red clay brick)
- 02 - Salvaging building materials or salvage items at an off site salvage or re-use center (i.e. lighting, fixtures)
- 03 - Recycling source separated materials on site (i.e. crushing asphalt/concrete for reuse or grinding for mulch)
- 04 - Recycling source separated materials at an off site recycling center (i.e. scrap metal or green mats)
- 05 - Recycling commingled loads of C&D materials at an off site mixed debris recycling center or transfer station
- 06 - Recycling material as Alternative Daily Cover at landfills
- 07 - Delivery of soils or mixed inerts to an inert landfill for disposal (inert fill).
- 08 - Disposal at a landfill or transfer station.
- 09 - Other (please describe)

← Contrato para el reciclaje de los materiales de construcción

Types of Material Generated

Use these codes to indicate the types of material that were generated on the project

A = Asphalt C = Concrete M = Metals I = Mixed Inert G = Green Materials
 D = Drywall P/C = Paper/Cardboard W/C = Wire/Cable S = Soils (Non Hazardous)
 M/C = Miscellaneous Construction Debris R = Reuse/Salvage W = Wood O = Other (describe)

Facilities Used: Provide name of facility and location (City)
 Total Truck Loads: Provide number of trucks hauled from site during reporting period
 Total Quantities: If scales are available at sites, report in tons. If not, quantify by cubic yards. For salvage/reuse items, quantify by estimated weight (or units).

SECTION I - RE-USED/RECYCLED MATERIALS

Include all recycling activities for source separated or mixed material recycling centers where recycling occurred.

Type of Material	Type of Activity	Facilities Used, Location	Total Quantities			
			Total Truck Loads	Tons	Cubic Yds	Other Wt.
M	04	ABC Metals, San Diego	24	355		
M/C	3	Concrete	10	230		
a. Total Diversion			10	230	-	-

SECTION 02060B BUILDING DEMOLITION CONTRACTOR'S REUSE, RECYCLING, AND DISPOSAL REPORT (continued)						
Project Name and Number:						
Contract or Work Order No.:						
SECTION II - DISPOSED MATERIALS						
<i>Include all disposal activities for landfills, transfer stations, or inert landfills where no recycling occurred.</i>						
Type of Material	Type of Activity	Facilities Used, Location	Total Truck Loads	Total Quantities		
				Tons	Cubic Yds	Other Wt.
D	08	DEF Landfill, San Diego	2	35		
M/C	6	DEF Landfill, San Diego	1	10		
b. Total Disposal				10	-	-
SECTION III - TOTAL MATERIALS GENERATED						
<i>This section calculates the total materials generated during the project period (Reuse/Recycle + Disposal = Generation)</i>						
				Tons	Cubic Yds	Other Wt.
a. Total Reused/Recycled				230	-	-
b. Total Disposed				10	-	-
c. Total Generated				240	-	-
SECTION IV - CONTRACTOR'S LANDFILL DIVERSION RATE CALCULATION						
<i>Add totals from Section I + Section II</i>						
			Tons	Cubic Yds	Other Wt.	
a. Materials Re-Used and Recycled			230			
b. Materials Disposed			10			
c. Total Materials Generated (a. + b. = c.)			240	-	-	
d. Landfill Diversion Rate (Tons Only)*			96%			
<i>* Use tons only to calculate recycling percentages: Tons Reused/Recycled/Tons Generated = % Recycled</i>						
Contractor's Comments (Provide any additional information pertinent to planned reuse, recycling, or disposal activities) :						
Notes:						
1. Section 01151A is a Division 01 General Requirement under CSI MasterFormat 1998 Edition. For CSI MasterFormat 2004 Edition, this Section may be renumbered as follows: Under Division 00, Procurement and Contracting Requirements, Project Forms 00 60 00 Use: Section 00 62 22 Construction Waste Diversion Plan						
2. Suggested Conversion Factors: From Cubic Yards to Tons (Use when scales are not available) Asphalt: .61 (ex. 1000 CY Asphalt = 610 tons. Applies to broken chunks of asphalt) Concrete: .93 (ex. 1000 CY Concrete = 930 tons. Applies to broken chunks of concrete) Ferrous Metals: .22 (ex. 1000 CY Ferrous Metal = 220 tons) Non-Ferrous Metals: .10 (ex. 1000 CY Non-Ferrous Metals = 100 tons)						
					Drywall Scrap: .20 Wood Scrap: .16	

Contrato para el reciclaje de los materiales de construcción



B

Contratos de Obra

AFFIDAVIT OF JOINT VENTURE
Calabria on 3rd Avenue, San Diego CA

We the undersigned, each a currently licensed contractor in the State of California and prequalified with a prequalification rating on file with the Trustees, have entered into a joint venture to bid on and perform the work of the project listed below for the Trustees of the California State University. The provisions of this joint venture are such that each of the parties, including any individual who is a member of a partnership, makes their assets and those of any partnership available for this joint venture. Bonds and insurance required by the project must be executed in the name of the joint venture.

PROJECT NO.00000456 . PROJECT NAME: Calabria on 3rd. Avenue _____

BIDS RECEIVED AT 4:30 . P.M. ON March 23 , 2008 _____
(Month, Day, Year)

NAME OF THE JOINT VENTURE CALABRIA ON 3RD AVENUE _____

MEMBERS OF THE JOINT VENTURE

Concrete

1. Name and Address of Firm or Individual Signature and Title
Ricardo Lopez, 1965 Euclide Ave _____
El Cajon, CA 92019(Artesia Concrete , INC) Owner _____
Subscribed and sworn to before me, this 23 _ day of March, 2008 _____
(Day) (Month, Year)
Notary Public in and for the County of San Diego _____, California

Framing

2. . Name and Address of Firm or Individual Signature and Title
Cristóbal Castro P.O.Box # 211689 Chula Vista _____
CA 91921(Cristóbal Castro Construction) Owner _____
Subscribed and sworn to before me, this 23 _ day of March, 2008 _____
(Day) (Month, Year)
Notary Public in and for the County of San Diego _____, California

Drywall

3. Name and Address of Firm or Individual Signature and Title
Manuel Varela,720 W Country Hills Dr La _____
Habra,CA 90631(Varela Drywall , INC) _____ Owner
Subscribed and sworn to before me, this 23 _ day of March, 2008 _____
(Day) (Month, Year)
Notary Public in and for the County of San Diego _, California

Stucco,Lath,Foam and Texture

4. Name and Address of Firm or Individual Signature and Title
Peter Hernandez,8792 Harlan Ave,Baldwin _____
Park CA 92154,Hernandez Plastering _____ President
Subscribed and sworn to before me, this 23 _ day of March, 2008 _____
(Day) (Month, Year)
Notary Public in and for the County of San Diego _, California

Kitchen Cabinets

5. Name and Address of Firm or Individual Signature and Title
Mehdi Govari,1520 Corporate Center Drive _____
Suite 100,San Diego CA(Wood Craft Company_ President _____
Subscribed and sworn to before me, this 23 _ day of March, 2008 _____
(Day) (Month, Year)
Notary Public in and for the County of San Diego _, California

Electricity

9.	Name and Address of Firm or Individual	Signature and Title
	Gilberto Davila, 1067 Camino del Rey _____	_____
	Chula Vista CA 91910 (JB Electric) _____	Owner _____
	Subscribed and sworn to before me, this	23 _____ day of
	(Day)	March, 2008 _____
		(Month, Year)
	Notary Public in and for the County of	San Diego _____, California