



# **UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA.  
TALLER LUIS BARRAGÁN

## **Mercado y Regeneración Urbano Arquitectónico en Centro de Barrio La Asunción, Iztacalco.**

### **T E S I S**

Que para obtener el título de ARQUITECTO  
Presenta:

**NAVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO**

### **ASESORES**

Mtro. Manuel Suinaga Gaxiola

Arq. Efraín López Ortega

Mtro. En Arq. Miguel Guillermo Hernández Contreras

Ciudad Universitaria, CD. MX. 2023



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.





# INDICE

## INTRODUCCIÓN

- 7 Objetivos
- 9 Marco de referencia
- 10 Antecedentes

## EL SITIO

- 17 Ubicación
- 18 Reporte Fotográfico
- 22 Contexto Urbano
- 23 Infraestructura
- 24 Equipamiento
- 26 Normatividad

## PROGRAMA

- 29 Proyectos análogos
- 32 Programa Arquitectónico con áreas

## PROYECTO

- 36 Esquemas Conceptuales
- 36 Proyecto arquitectónico
  - Memoria Descriptiva
  - Planos
- Proyecto Estructural
  - 43 Memoria Descriptiva
  - 44 Planos
- Proyecto Hidrosanitario
  - 61 Memoria Descriptiva
  - 68 Planos
- Proyecto Eléctrico
  - 87 Memoria Descriptiva
  - 92 Planos

## COSTOS

- 101 Estimado del costo del predio
- 103 Presupuesto a precio alzado de la obra
- 104 Análisis de honorarios para el desarrollo del proyecto ejecutado

## CONCLUSIONES

- 105

## FUENTES DE INFORMACIÓN

- 107



# **INVESTIGACIÓN**





## OBJETIVOS

### GENERALES

Remarcar la importancia de las zonas patrimoniales y el por qué deben ser un foco de interés en medio de una metrópoli, al mismo tiempo, darle la importancia y esencia de un mercado digno de esta zona colonial llena de historia, cultura, costumbres y tradiciones.

### PUNTUALES

- Restauración, renovación y ampliación del mercado en el Barrio la Asunción.
- Incorporar un mercado gastronómico.
- Movilidad comunicando el Centro de Histórico en la alcaldía Iztacalco (Colonias Barrio La Asunción y Santa Cruz (2500 m<sup>2</sup> aprox)).
- Rescate y mejor uso de espacios públicos.
- Recorridos seguros.



### ¿Qué es?

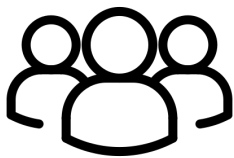
El Mercado es un centro de comercio y encuentro social donde se aglomera la mayoría de los habitantes de la zona para la compra y venta diaria de productos de canasta básica.

De igual modo, funge como un centro cultural y gastronómico dando una identidad a los pueblos aledaños.



### ¿Para qué?






Este proyecto surge con la necesidad de un mejor acondicionamiento del edificio, demoliendo y construyendo de nuevo a raíz del estado actual, ya que cuenta con fallas constructivas y estructurales, de instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas y un problema de sanidad que solo va creciendo con el tiempo.



### ¿Para quién?

El proyecto del Mercado va dirigido a la población de las colonias La Asunción, Santa Cruz y Santiago principalmente, puesto que son el punto de enfoque del mercado. De igual modo, la mayoría de la población en este sitio es en su mayoría personas mayores de 40 años.

#### Población

	0 a 14 años	1 425
	15 a 29 años	1 696
	30 a 59 años	2 938
	60 años y más	988
	Con discapacidad	451

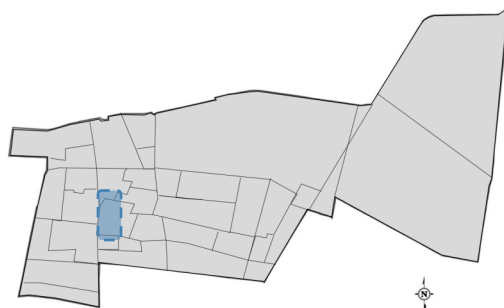
Fuente: INEGI, 2015



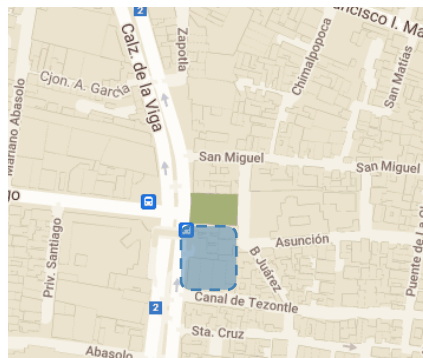
Ciudad de México



Alcaldía Iztacalco



Col. Barrio LA Asunción

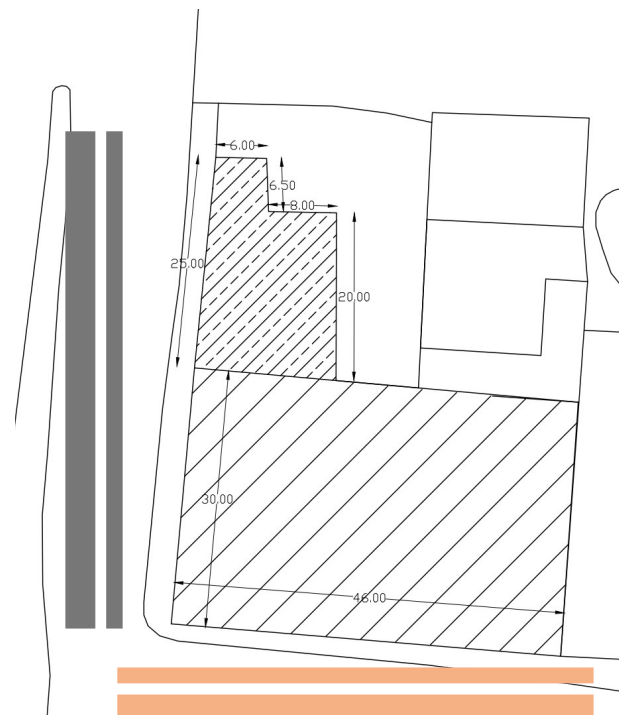


Ubicación del Proyecto arquitectónico

## MARCO DE REFERENCIA

El proyecto se llevará a cabo en la República Mexicana en la Ciudad de México en la Alcaldía Iztacalco, enfocándose en su centro de Barrio en la Colonia La Asunción (Sobre Eje 2 Oriente "Calzada de la Viga" y Av. Santiago) abarcando ciertos puntos de colonias aledañas (Santa Cruz, Santiago Sur y San Miguel).

El Proyecto Arquitectónico del Mercado ubicado en Canal de Tezontle s/n esquina, Calz. de la Viga, Barrio La Asunción, Iztacalco, 08650 Ciudad de México, donde el Terreno principal es el mismo Mercado y poder ampliarlo más hacia el terreno del costado.



Medidas del Terreno a Intervenir

Vista Fachada Av. Tezontle (Ver página 5)

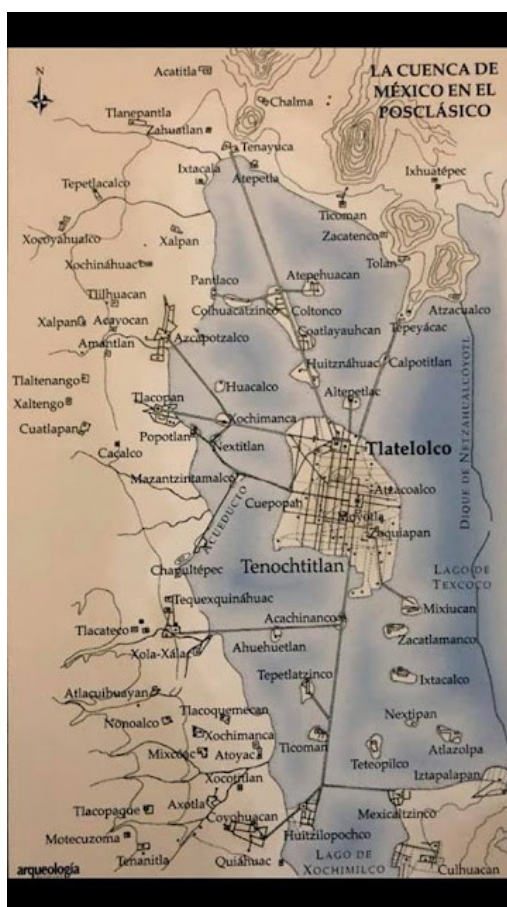
Vista Fachada Calz. De la Viga (Ver página 5)



## ANTECEDENTES

Originalmente, Iztacalco era una isla o conjunto de islas al suroeste del lago de Texcoco y al Sur de la Ciudad de Tenochtitlan; es en este lugar que los residentes vivían extrayendo sal del fondo del lago y comerciando con ella en el mercado de Tlatelolco al norte de Tenochtitlan. De ahí el significado en náhuatl de Iztacalco (Casa de la Sal, anteriormente llamada Ixtacalco)

Para el siglo 17, cuando los Españoles comenzaron con el drenado del lago, es que decidieron construir una serie de canales que conectarán con los lagos de Xochimilco y Chalco con el centro de la ciudad, siendo el más importante de todos el "Canal Real) que después de la independencia, se le conocería como el Canal Nacional y comúnmente como Canal de La Viga.



Mapa del Lago de Texcoco que muestra la ubicación de Iztacalco y la ciudad de Tenochtitlan.



Mapa del Lago de Texcoco que muestra la ubicación de Iztacalco y la ciudad de Tenochtitlan.



## El Canal



Paseo del virrey don Francisco Fernández de la Cueva Enríquez, duque de Alburquerque, y la virreina Juana de la Cerda, por el Canal de la Viga.

Con la creación del Canal Real, Iztacalco dejó de ser una Isla y adaptaron la zona para el uso de las Chinampas (Islas artificiales para la siembra y la vivienda) dejando de lado el negocio de la sal y pasando a ser la principal parada debido a la pesca, comercio de flores y productos agrícolas para vender y cargar mercancía camino al centro de la ciudad.

En la pintura se puede observar la iglesia y ex convento de San Matías, fundada en 1564 por orden de los franciscanos, la cuál fue la primer edificación religiosa en Iztacalco. Esta iglesia es patrona del pueblo que, posteriormente en el año de 1868 se separaría en lo que se conoce como "Los 7 barrios" los cuáles son: Santa Cruz, Santiago, San Miguel, La Asunción, San Francisco Xicaltongo, Zapotla y Los Reyes.



## Evolución

El Barrio de la Asunción se convirtió en un punto estratégico comercial, tanto que se mantiene hasta la actualidad, donde abundan los comercios formales e informales alrededor de la plaza de Hidalgo al exterior de la Iglesia de San Matías, en las siguientes imágenes se puede observar la evolución que ha tenido este lugar que aún conserva algunas construcciones originales (lado izquierdo de ambas imágenes), solamente que el puente que conecta la plaza con el barrio de Santiago fue demolido a inicios de 1940 debido fallas estructurales causantes del paso de ganado y caballos.

Al lado derecho de ambas imágenes, está el mercado, el cuál es el proyecto arquitectónico a destacar dado que en la actualidad, se encuentra en un mal estado.



Pueblo de San Matías, Iztacalco, 1869. Fuente: México y sus alrededores, G. Rodríguez. Tomada de The New York Public Library (Digital Collections).





## Mercados

Estos centros sociales y culturales son el corazón del comercio y gastronómico en el pueblo mexicano desde tiempos prehispánicos. Originalmente eran lugares efímeros donde se comerciaba todo tiempo de productos esenciales para la vida diaria en Tenochtitlan, como la venta de verduras, animales para ganado, fibras textiles y productos de alfarería. Estos espacios son los “Tianguis” los cuales aún existen actualmente.



Mural “El mercado de Tlatelolco” por Diego Rivera, 1945

Estos espacios comenzaron a Evolucionar en lugares Techados, el primero de estos surgió tras el desplazamiento de Tlatelolco a San Juan, a un costado de la Alameda.

Durante la época colonial, en la plaza del Volador, fue que se creó el un mercado muy importante para el comercio con otras ciudades hispanas, el cuál fue evolucionando hasta convertirse en el mercado de la Merced; y ante la necesidad de tener un punto de comercio a nivel nacional, fue creada la central de abastos, el cuál es un mercado aún más grande debido a la demanda que tenía la Merced.



Fotografía del Mercado de Jamaica



## DECADENCIA DE LOS MERCADOS

En las últimas décadas y con la globalización creciendo, los mercados municipales han ido en declive, debido a que la población de una metrópoli como la Ciudad de México cada vez más prefiere los supermercados o plazas comerciales para comprar sus productos de primera necesidad.

En la necesidad de rescatar estos espacios sociales y culturales es que se ha experimentado con fórmulas de regeneración, las cuáles son mixtas (instalando supermercados aumentando su demanda comercial) o de transformación, donde el turismo es el principal enfoque, se les denomina “Mercados-gourmet”.



Plaza Comercial Antara Fashion Hall

El concepto de “Mercado Municipal” se superpone a la ciudad, garantizando mejores economías a escala urbana y en términos de sostenibilidad.

Cuanta mayor actividad comercial, de calidad y de oferta; mayor es la atracción de la población próxima al mercado y por lo tanto, mayor seguridad.

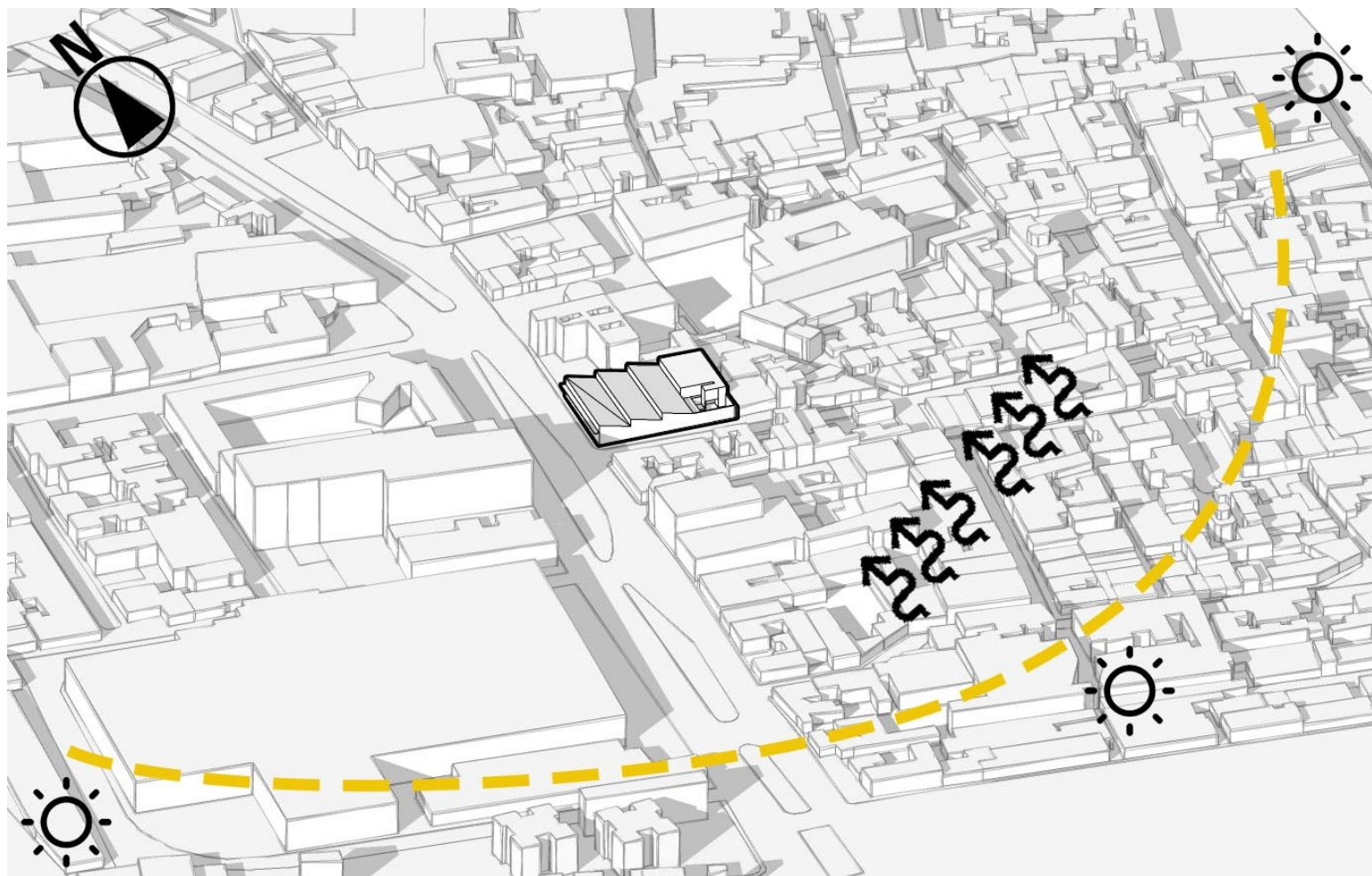


Mercado tradicional en la Ciudad de México, Mercado de Jamaica.

**EL SITIO**



# Climática



Canal de Tezontle s/n esquina, Calz. de la Viga, Barrio La Asunción, Iztacalco, 08650 Ciudad de México, México



Ubicación de Mercado



Vientos dominantes



Asoleamiento



## Estado actual del Mercado



Fachada Av. Canal de Tezontle (Sur)



Fachada Calzada de la Viga (Oeste)





## Estado actual del Mercado

### Vista Pasillos internos del mercado

El mercado actualmente sirve como punto principal de abasto en un radio de 250. a la redonda con una oferta en frutas, verduras, cremerías y abarrotes, siendo de este tipo la mayor cantidad de locales, después los productos de carnes rojas, y por último, con materias primas, comida, ropa y celulares los que menos hay.



## Estado actual del Mercado

### Vista fachada principal hacia Calzada de la Viga

A las afueras del mercado hacia la calzada de la viga, es donde existen muchísimos puestos ambulantes de comida, hierbas y otros artículos. Esto genera un entorpecimiento a la circulación de personas y vehicular ya que los comerciantes se apropian de la banqueta y un carril de la avenida como estacionamiento.





## Estado actual del Mercado





# Vialidades



Ubicación de Mercado

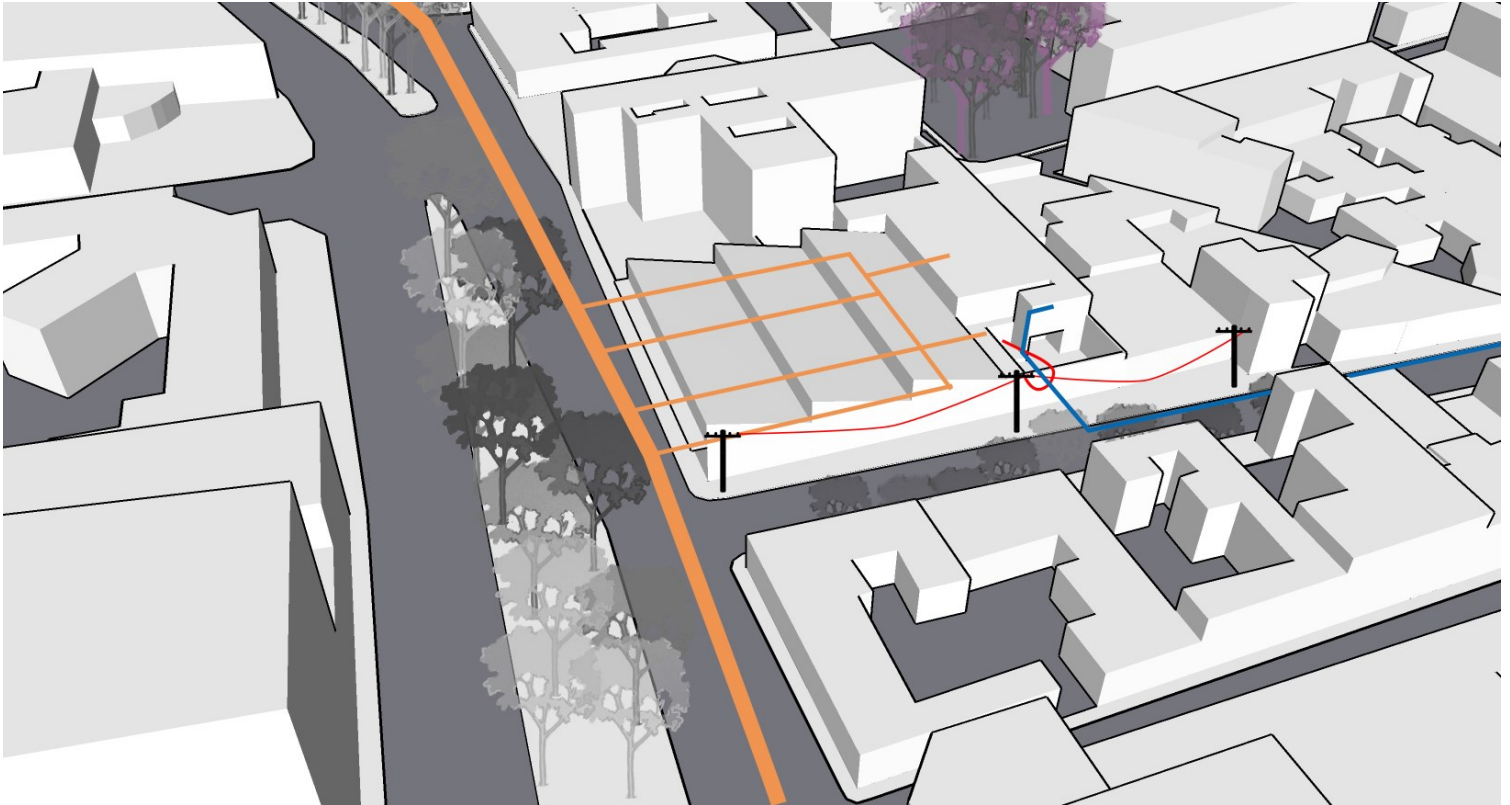


Avenidas Principales



Calles Locales

## Equipamiento e infraestructura



Conexión de Drenaje\*

Conexión de acometida de agua

Conexión de acometida eléctrica

\*El drenaje existente tiene problemas para la descarga, provocando estancamiento de aguas grises e incluso aguas negras en ciertos puntos del mercado.

El Servicio de Gas es por medio de recarga por medio de gas natural periódicamente, ya existen registros de accidentes de fugas e incendios por la mala instalación y manejo de la misma.





Vivienda



Industria



Áreas Verdes



Comercio



Equipamiento Max. 3 Niveles



Escuelas



Industria



Iglesias



Laboratorio

## Equipamiento e infraestructura



Mobiliario Urbano



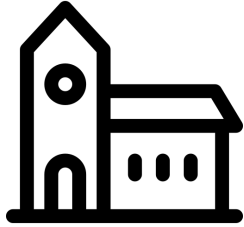
Jardineras



Aspecto actual de la plaza Hidalgo

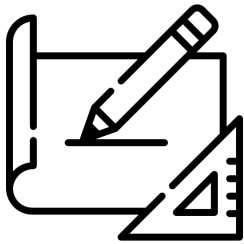


## Normatividad



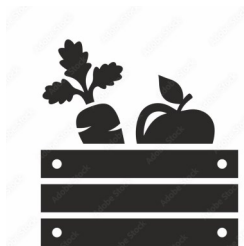
### Conservación

La Zona colonial está regida al reglamento de conservación del INAH y la Ley Federal Sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas.



### Obras

Como en toda localidad dentro de la Ciudad de México, la ley que Predomina en cuanto a construcción es el Reglamento de Construcción de la Ciudad de México del año vigente.



### Mercados

La normativa aplicada en el Mercado es la aplicada en el reglamento de mercados para el Distrito Federal y los Lineamientos para la Operación y Funcionamiento de los Mercados Públicos del Distrito Federal.

El proyecto Arquitectónico de Mercado y Mercado Gastronómico queda sujeto a Estos tres rubros, siendo el Reglamento de Construcciones los delimitantes, la ley de Mercados quien rija las actividades dentro del proyecto y las Leyes del INAH quienes supervisen que no haya objetos arqueológicos o no dañe el contexto histórico de la zona.

# **PROGRAMA**



# PROGRAMA

## Análogo: Mercado Gastronómico Roma

C. Querétaro 225, Roma Nte., Cuauhtémoc, 06700 Ciudad de México, CDMX

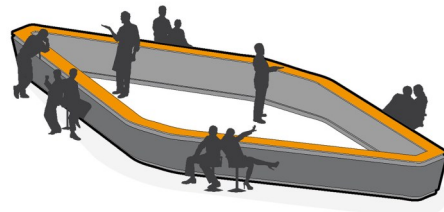
Este Proyecto trata de vender una nueva forma de vivir los mercados, plenamente turístico y enfocado en el Branding.

En su mayoría, cuenta con locales de comida típica mexicana e internacional y de bebidas frutales y alcohólicas; además de contar con dos restaurantes en las plantas superiores.

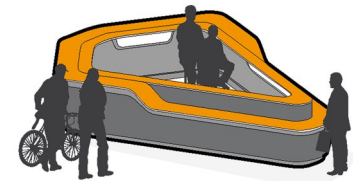
Como tal, cuenta con una propuesta de venta de productos orgánicos en un huerto vertical, el cual dejó de funcionar tras la pandemia a raíz del Covid-19.

Como menos presencia, existe la venta de productos varios, como productos para mascotas, ropa con identidad mexicana y hasta una barbería.

Su área de desplante es de 723 m<sup>2</sup> y 1643 m<sup>2</sup> totales de construcción distribuido en 3 niveles.



TIPOLOGÍA LOCAL 1 / CONSUMO



TIPOLOGÍA LOCAL 3 / EXHIBICIÓN Y VENTA

Diseños por Rojkind Arquitectos, 2013, Tomado de <https://www.archdaily.mx/mx/763327/mercado-roma-rojkind-arquitectos>





## Análogo: No.175 Mercado. Santa Cruz Atoyac.

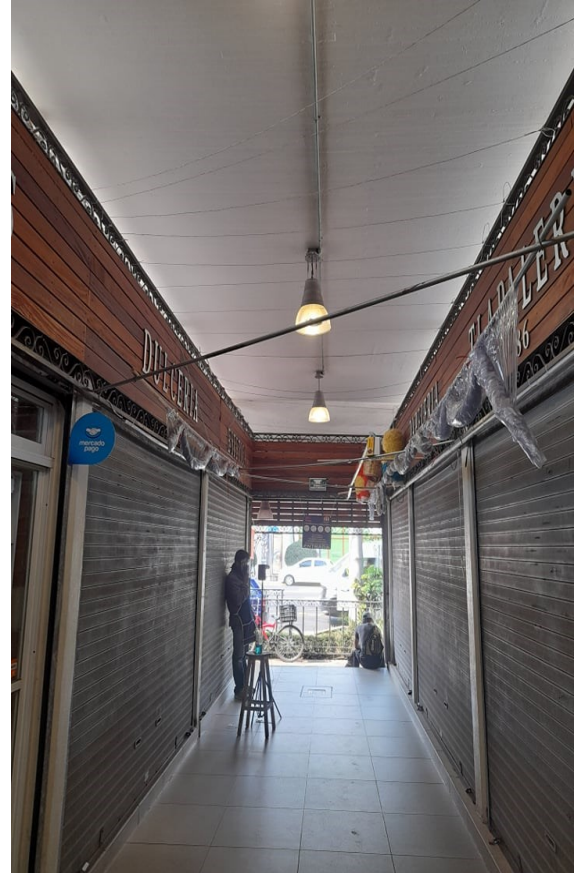
Av. Cuauhtémoc 1314, Sta Cruz Atoyac, Benito Juárez, 03310 Ciudad de México, CDMX

Este Mercado fue remodelado en el año 2011 con una identidad con los acabados donde un aspecto sustentable y agradable a la población.

Al ser un mercado tradicional, cuenta con locales de venta de todo tipo de productos de primera necesidad como frutas y verduras, cremerías, tiendas de abarrotes y una zona gastronómica de cocinas económicas.

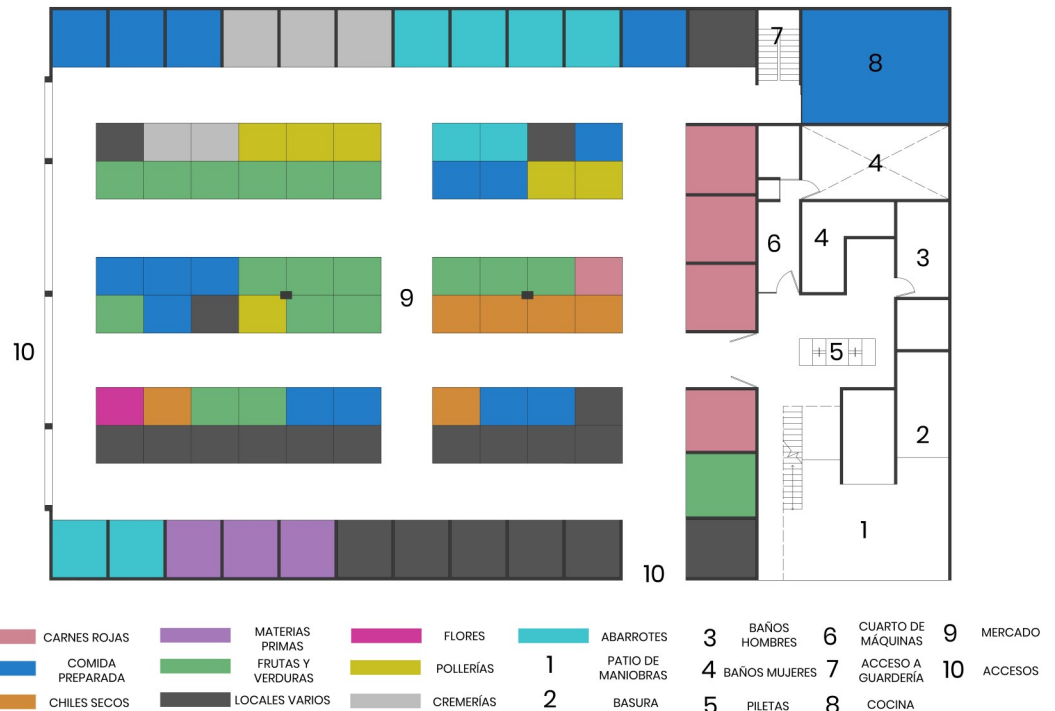
El proyecto se divide en dos partes, una zona de venta de alimentos y otra de locales de productos varios, como papelerías, boneterías, estética, ropa, materias primas y productos para celulares.

Un lugar a destacar en este mercado, es la existencia de un nicho dedicado a la Virgen de Guadalupe.



## Mercado actual Iztacalco

Canal de Tezontle s/n esquina, Calz. de la Viga, Barrio La Asunción, Iztacalco, 08650 Ciudad de México, México



Actualmente el mercado cuenta con el siguiente programa:

**Área:** 1320 m<sup>2</sup> construidos

**Área del terreno norte:** 328 m<sup>2</sup>

**Total de Locales:** 98 locales (604.5m<sup>2</sup>)

22 de 10.5 m<sup>2</sup>

6 de 12.25 m<sup>2</sup>

60 de 5 m<sup>2</sup>

Una **altura máxima** de 7 m y **mínima** de 4.5 m

Una **guardería** con 96.35 m<sup>2</sup> que actualmente no está en función

Una **cocina** con 45.81 m<sup>2</sup>

Un **patio de maniobras** con 50 m<sup>2</sup> donde cabe un camión de basura sin problemas

**Baños públicos** con un total de 28.5 m<sup>2</sup>

Hombres: 13.5 m<sup>2</sup>

Mujeres: 15 m<sup>2</sup>

**Zona de Piletas** con 5.6 m<sup>2</sup> y solamente 4 lavabos.

Área de **almacenes** con 66065 m<sup>2</sup>



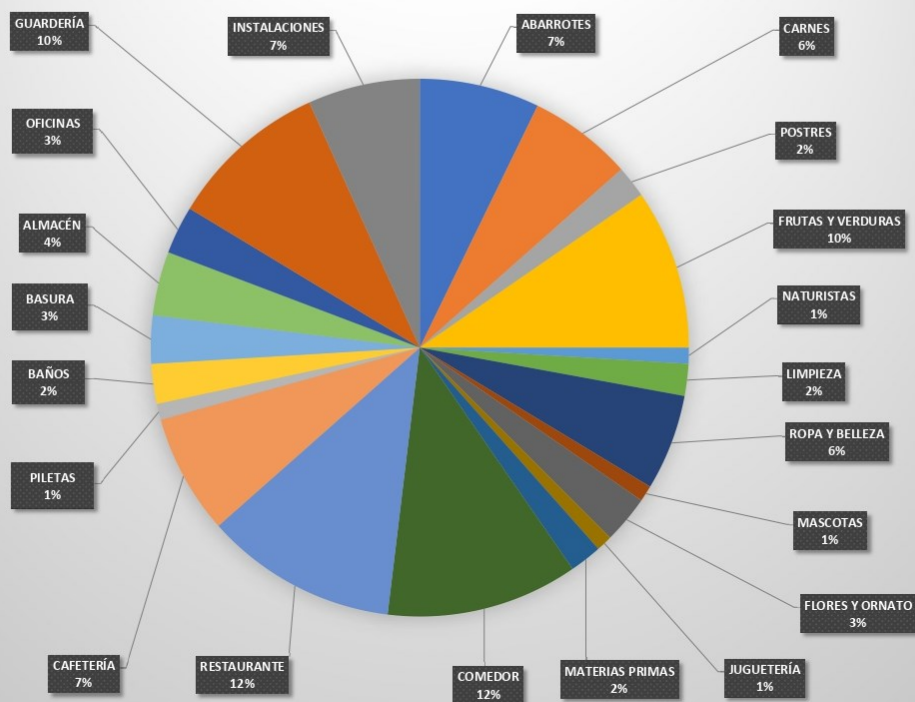
## PROGRAMA

ÁREA	LOCAL	SUB-LOCAL	CANTIDAD	ÁREA m2 (min)
PÚBLICO	ABARROTOS		15	75
		Tortillas	1	5
		Cremerías	4	20
		Tiendas	4	20
		Chiles secos	4	20
		Semillas	2	10
	CARNES		9	65
		Carnicería	4	40
		Pollería	4	20
	POSTRES		4	20
		Helados	2	10
	FRUTAS Y VERDURAS		20	100
		Frutas y Verduras	16	80
	NATURISTAS		2	10
		Naturista	2	10
	LIMPIEZA		4	20
		Jarcería	2	10
	ROPA Y BELLEZA		10	60
		Ropa	4	20
		Telas	2	10
Cosméticos		2	10	
Sastrería		1	10	
Estética		1	10	
MASCOTAS		1	10	
FLORES Y ORNATO		4	30	
	Flores	2	20	
JUGUETERÍA		2	10	
	Juguetes	2	10	
MATERIAS PRIMAS		4	30	
	Materias Primas	2	10	
	Llaves	1	5	
	Papelaría	1	5	
COMEDOR		2	120	
	Zona de Mesas	2	120	
RESTAURANTE		12	120	
	Fondas	4	80	
	Tacos	4	20	
CAFETERÍA		3	75	
	Crepas	1	25	
	Chapatería	1	25	
SERVICIOS	PILETAS		4	10
		Piletas	4	10
	BAÑOS		2	25
		Hombres	1	10
	BASURA		1	30
Basura		1	30	
ALMACÉN		2	40	
	Almacén	2	40	
ADMINISTRATIVO	OFICINAS		2	30
		Director	1	15
	GUARDERÍA		1	100
		Guardería	1	100
	INSTALACIONES		2	70
Ductos		1	20	
Patio de maniobras		1	50	
<b>TOTAL</b>			<b>106</b>	<b>1050</b>

## PROGRAMA

LOCAL	CANTIDAD	ÁREA m2 (min)
ABARROTES	15	75
CARNES	9	65
POSTRES	4	20
FRUTAS Y VERDURAS	20	100
NATURISTAS	2	10
LIMPIEZA	4	20
ROPA Y BELLEZA	10	60
MASCOTAS	1	10
FLORES Y ORNATO	4	30
JUGUETERÍA	2	10
MATERIAS PRIMAS	4	20
COMEDOR	2	120
RESTAURANTE	12	120
CAFETERÍA	3	75
PILETAS	4	10
BAÑOS	2	25
BASURA	1	30
ALMACÉN	2	40
OFICINAS	2	30
GUARDERÍA	1	100
INSTALACIONES	2	70

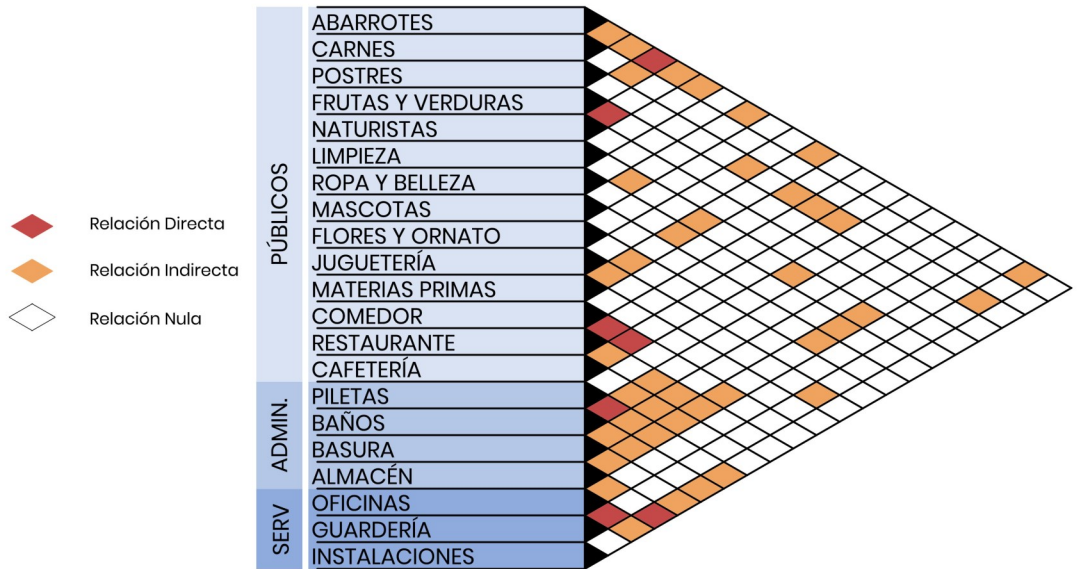
## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO





## PROGRAMA

## Diagrama de Relación de Espacios

**ABARROTOS**

Tortillas  
 Cremerías  
 Tiendas  
 Chiles secos  
 Semillas

**CARNES**

Carnicería  
 Pollería  
 Pollos Rostizados

**POSTRES**

Helados  
 Dulces

**FRUTAS Y VERDURAS**

Frutas y Verduras  
 Hortalizas

**NATURISTAS**

Naturista

**LIMPIEZA**

Jarcería  
 Limpieza

**ROPA Y BELLEZA**

Ropa  
 Telas  
 Cosméticos  
 Sastrería  
 Estética

**MASCOTAS**

Productos para mascotas

**FLORES Y ORNATO**

Flores  
 Decoraciones

**JUGUETERÍA**

Juguetes

**MATERIAS PRIMAS**

Materias Primas  
 Llaves  
 Papelería  
 Telefonía

**COMEDOR**

Zona de Mesas

**RESTAURANTE**

Fondas  
 Tacos  
 Garnachas

**CAFETERÍA**

Crepas  
 Chapatería  
 Licuados

**PILETAS**

Piletas

**BAÑOS**

Hombres  
 Mujeres

**BASURA**

Basura

**ALMACÉN**

Almacén

**OFICINAS**

Director  
 Sala de Espera

**GUARDERÍA**

Guardería

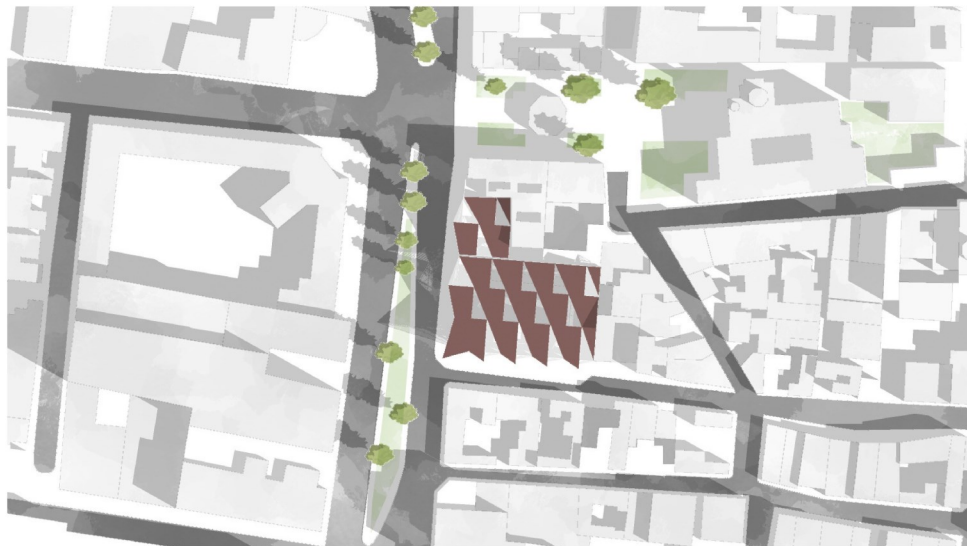
**INSTALACIONES**

Ductos  
 Patio de maniobras

# **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO**

# Mercado y Regeneración Urbano Arquitectónico en Centro de Barrio

NAVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO



Planta de conjunto | Mercado y contexto

El proyecto busca reestablecer la importancia histórica, comercial y tradicional de los mercados municipales en la alcaldía Iztacalco, comenzando en un enfoque a "Los 7 Barrios", ya que el mercado actual se encuentra en deterioro teniendo más de 50 años de antigüedad.

El propósito principal es tener una Regeneración urbana y arquitectónica a lo largo de las colonias dentro de la zona patrimonial de la alcaldía, comenzando con el mercado como proyecto de centro de barrio con un impacto a mediana escala debido a la cantidad de población a la que va dirigido el proyecto.

El proyecto contempla una aplicación del mercado aprovechando el terreno colindante norte que se encuentra abandonado, dar un espacio a los comerciantes ambulantes un espacio dentro del mercado y una zona gastronómica, la cuál busca ser atractor principal durante los tiempos de festividades de la parroquia aledaña.

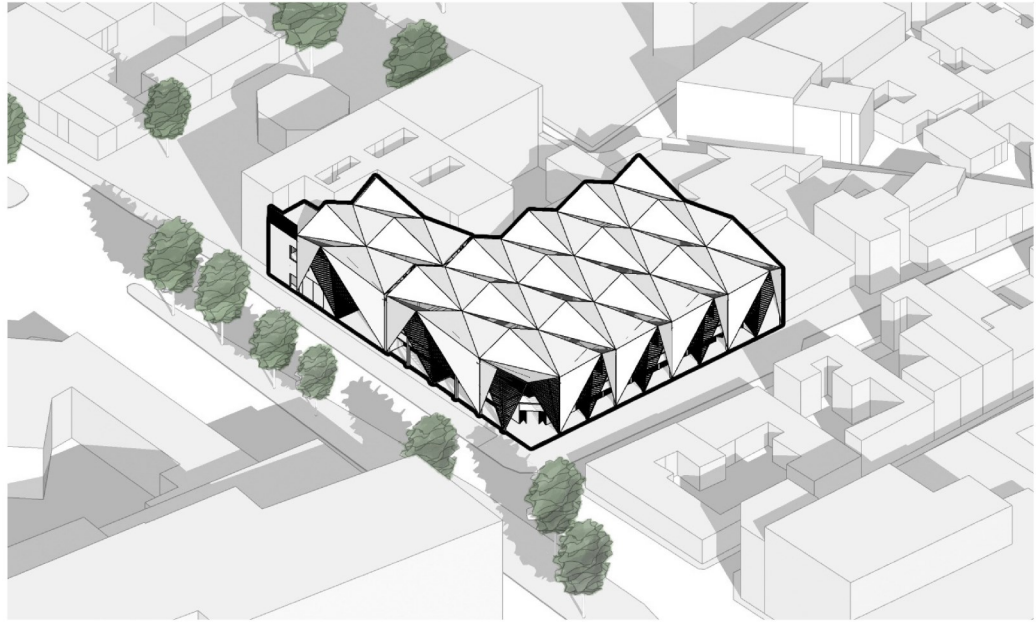
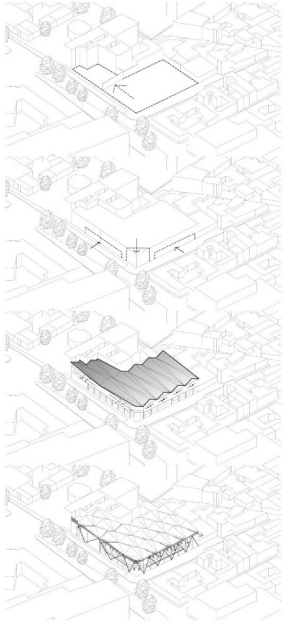
Otro punto a tomar en cuenta, es la rehabilitación de la guardería, que se encontraba sin uso.

El diseño de la cubierta funge como el mayor detonante del proyecto, siendo este un concepto del antiguo canal de la Viga, el cuál corría desde Xochimilco hasta Tlatelolco, la cubierta busca representar el caudal de este canal.



Maqueta de Conjunto | Mercado y contexto





Proceso de Diseño

Propuesta en Isométrico



Locales Comerciales I



Guardería



Circulación Vertical



Estructura



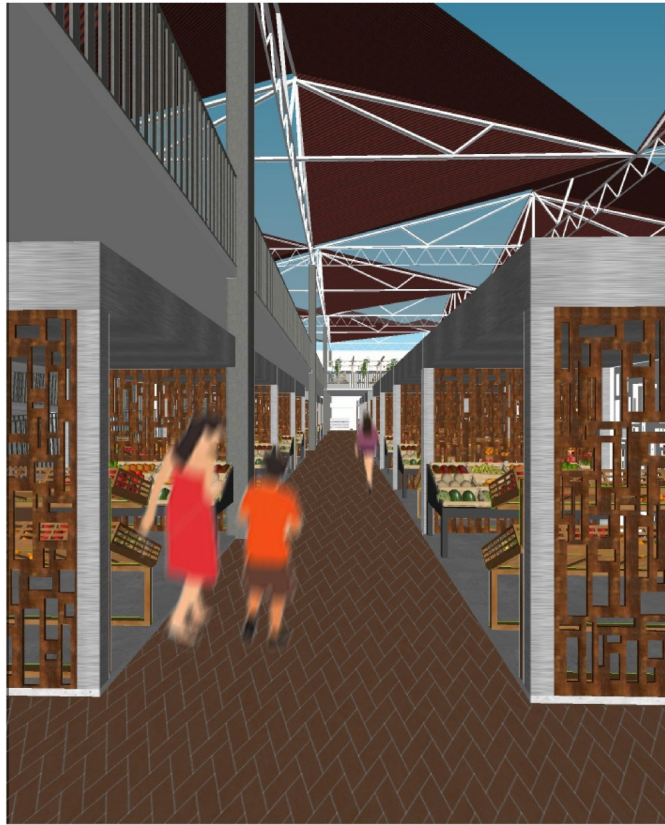
Cubierta



Fachada Oeste | Vista Av. Canal de la Viga (Eje 2 Oriente.)



Fachada Sur | Vista Av. Canal de Tezontle



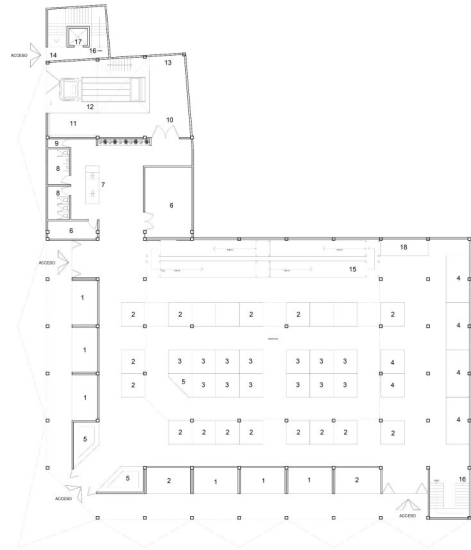
Vista a Locales comerciales Perecederos



Vista a Locales de comida en Planta Alta

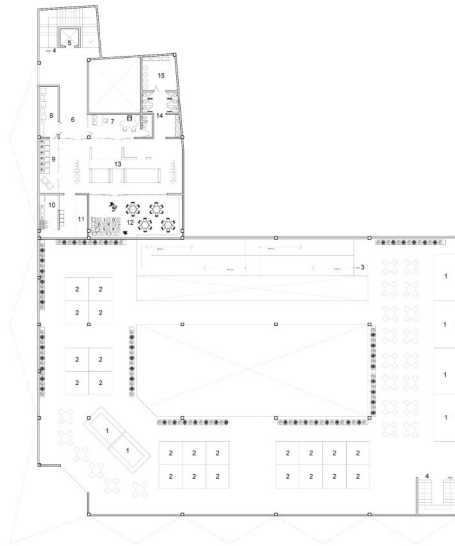
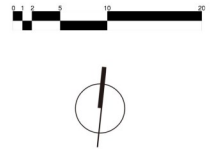


Vista Playground Guardería en Planta alta



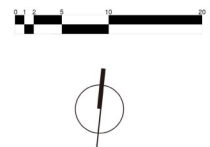
PLANTA BAJA

- |   |                   |    |                          |
|---|-------------------|----|--------------------------|
| 1 | Locales de comida | 10 | Andén                    |
| 2 | Abarrotes         | 11 | Cuarto de Instalaciones  |
| 3 | Perecederos       | 12 | Zona de Carga y Descarga |
| 4 | Carnes            | 13 | Basura                   |
| 5 | Flores            | 14 | Acceso de Guardería      |
| 6 | Almacenes         | 15 | Rampa                    |
| 7 | Piletas           | 16 | Escaleras                |
| 8 | Sanitarios        | 17 | Elevador                 |
| 9 | Cuarto de Hielo   | 18 | Nicho                    |



PLANTA ALTA

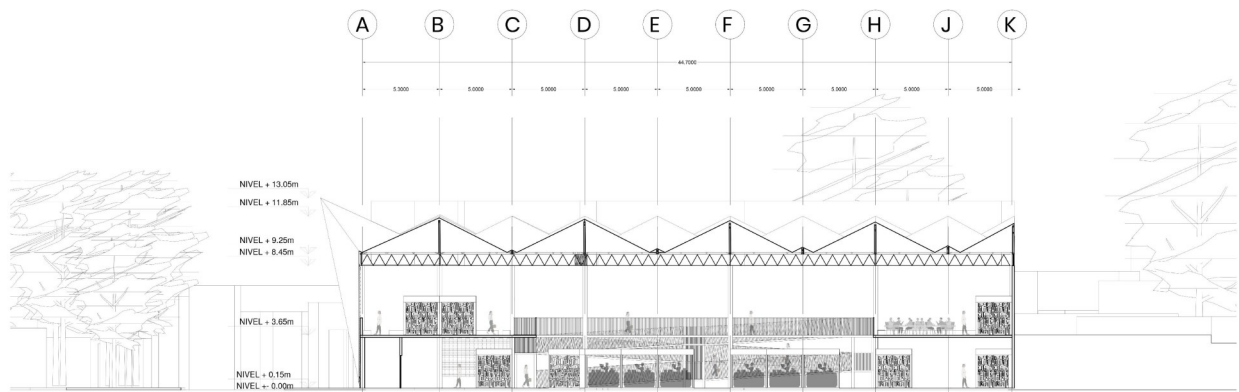
- |   |                   |    |                 |
|---|-------------------|----|-----------------|
| 1 | Locales de comida | 10 | Cocina          |
| 2 | Comercios         | 11 | Almacén         |
| 3 | Rampa             | 12 | Salón de juegos |
| 4 | Escaleras         | 13 | Playground      |
| 5 | Elevador          | 14 | Sanitarios      |
| 6 | Guardería         | 15 | Basura          |
| 7 | Administración    |    |                 |
| 8 | Lactario          |    |                 |
| 9 | Lactantes         |    |                 |



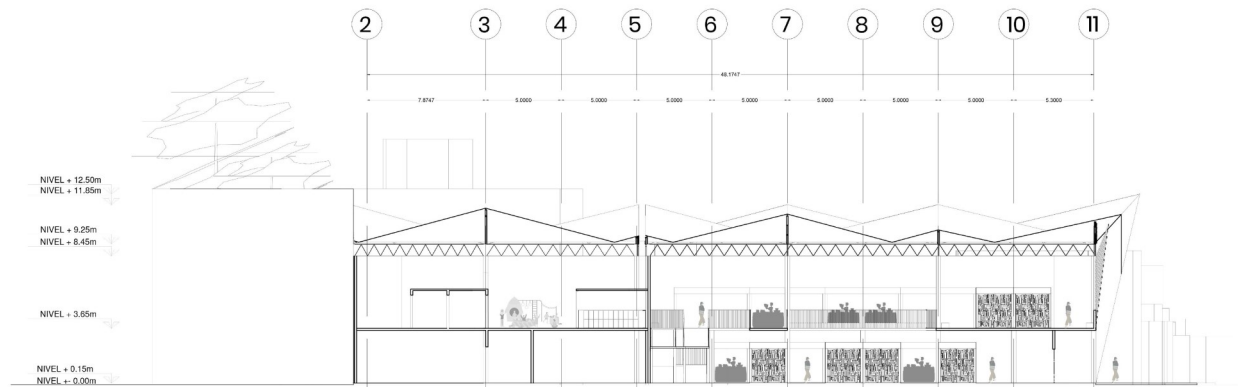
La cubierta cuenta con una estructura a base de armaduras tipo Flink o W, las cuales permiten una mayor altura, mejor ventilación e iluminación, así mismo, tiene louver metálicos a lo largo de las vigas Joist tipo Warren para una mayor seguridad.

La cubierta cuenta con espacios de de policarbonato celular color humo con la finalidad de permitir mayor paso de iluminación natural a todos los espacios del mercado.





CORTE A-A



CORTE B-B'



Membrana de policarbonato cristal color humo 1.22x3.66x0.06 Marca Termogreca

Celosía a base de perfiles tubulares rectangulares de aluminio de alta resistencia hueco de 50.8x25.4x1.2 mm con terminado en madera aparente

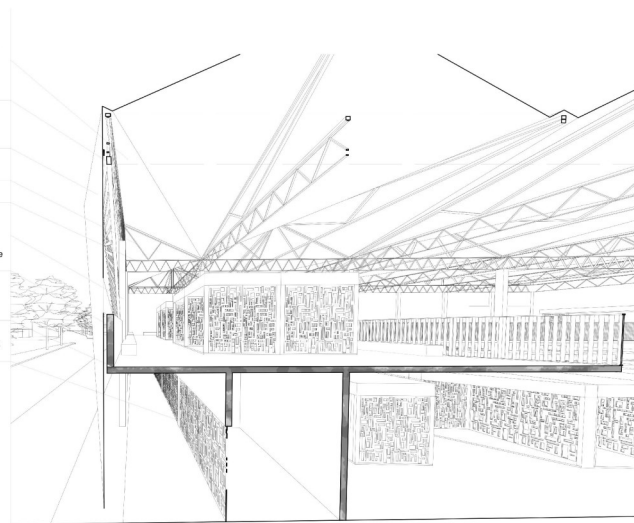
Panel Felhólico HPL liso RAL 3002 Marca Metal Panel Tipo 2 de 12mm y 1.22x3.66 m

Armadura tipo flink con perfiles rectangulares tubulares de acero hueco 1.2mm de espesor y 25.4x12.7 cm  
Viga de armadura tipo Jost Warren de 80cm

Columna de concreto armado de 40x40 cm con 6 vars #5  
Murete de 1.2m de alto con tabique rojo recocido 6x12x24 con cadena de cerramiento y castillo intermedia @2.5m, con aplastado de cemento arena prop. 1:1.5 con pintura comex color blanco

Losa de concreto armado con vars. #3

Placas de acero cepillado con huecos como rejas de protección para los locales dentro y fuera del mercado con terminado color gris



NIVEL + 9.25m

NIVEL + 8.45m

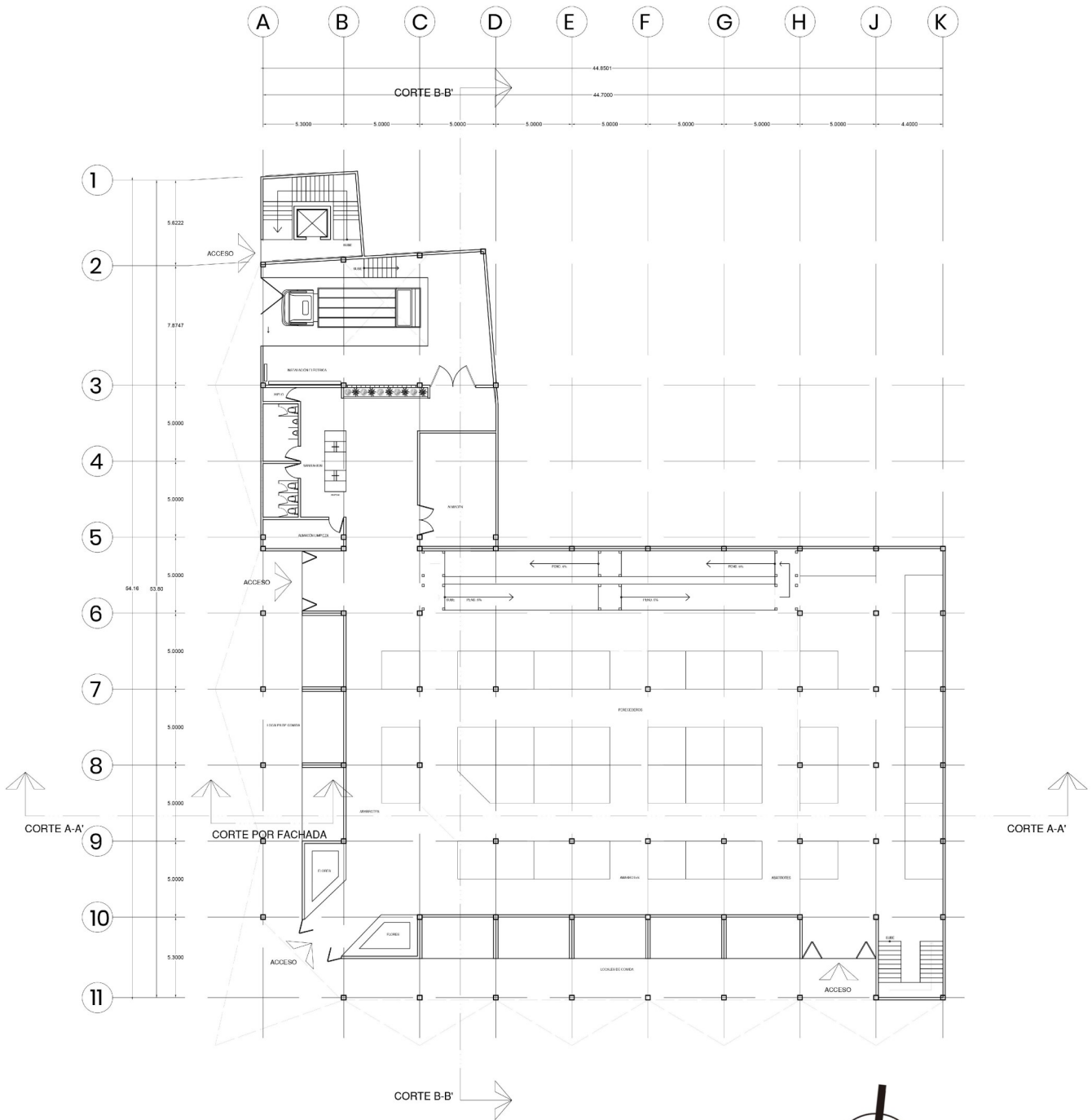
NIVEL + 3.65m

NIVEL + 0.15m

# CORTE POR FACHADA







PLANTA BAJA  
N+ 0.15 M



**PROYECTO EJECUTIVO**  
**(PROYECTO ESTRUCTURAL, INSTALACIONES Y COSOTS)**

## MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

La estructura diseñada será de concreto armado hasta las columnas, donde el entrepiso será de acero incluyendo las vigas primarias y secundarias, con la finalidad de amortiguar el impacto del suelo fangoso de Iztacalco y así evitar hundimientos disparejos.

Dentro de la zona histórica no se está permitido rebasar un máximo de 25 metros como límite debido a la Parroquia de San Matías.

Al estar dentro de la jurisdicción del INAH, su demolición y adaptación queda sujeta al reglamento de conservación del INAH y la Ley Federal Sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas.

El Mercado se ubica en la Alcaldía Iztacalco, en la zona de suelo tipo III (fangoso, arcillas y limos, con un nivel freático promedio a 2.5m de profundidad) con una resistencia de terreno promedio de 4 toneladas por metro cuadrado.

El sistema de subestructura designado es por cajón de cimentación, esto debido a la poca resistencia del terreno y bajo nivel freático de la zona. Para la superestructura las columnas serán de concreto armado  $F'c = 500$ , para entrepiso y cubierta estarán unidas por medio de placa de acero atornillada a 6 varillas de #6 a un perfil IPR 10"x4"x.25"

El entrepiso del mercado será de losacero calibre 25, aligerando su peso, la cubierta se resuelve por medio de armaduras tipo Fink o W, y los muros serán de tabique de barro rojo recocido 6x12x24 cm.

## LISTADO DE PLANOS

### PRELIMINARES

- PRE-1 Plano Trazo
- PRE-2 Áreas Tributarias por Tablero PB
- PRE-3 Áreas Tributarias por Tablero PA
- PRE-4 Áreas Tributarias por Apoyo PB
- PRE-5 Áreas Tributarias por Apoyo PA

### SUBESTRUCTURA

- CIM-01 : Losa Fondo
- CIM-02: Plano de Contratraves
- CIM-03: Losa Tapa

### SUPERESTRUCTURA

- EST-01 : Despiece de Vigas y Columnas PB
- EST-02: Despiece de Vigas y Columnas PA
- EST-03: Plano Despiece de Cubierta
- EST-04: Plano Despiece de Cubierta
- EST-05: Estructura de Rampa
- EST-06: Cortes Estructurales

### DETALLES

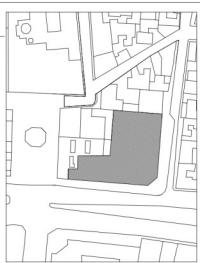
- DET-01: Detalles Estructurales

### PERSPECTIVAS

- CxF: Corte por fachada



PROCESO DE LOCALIZACIÓN.

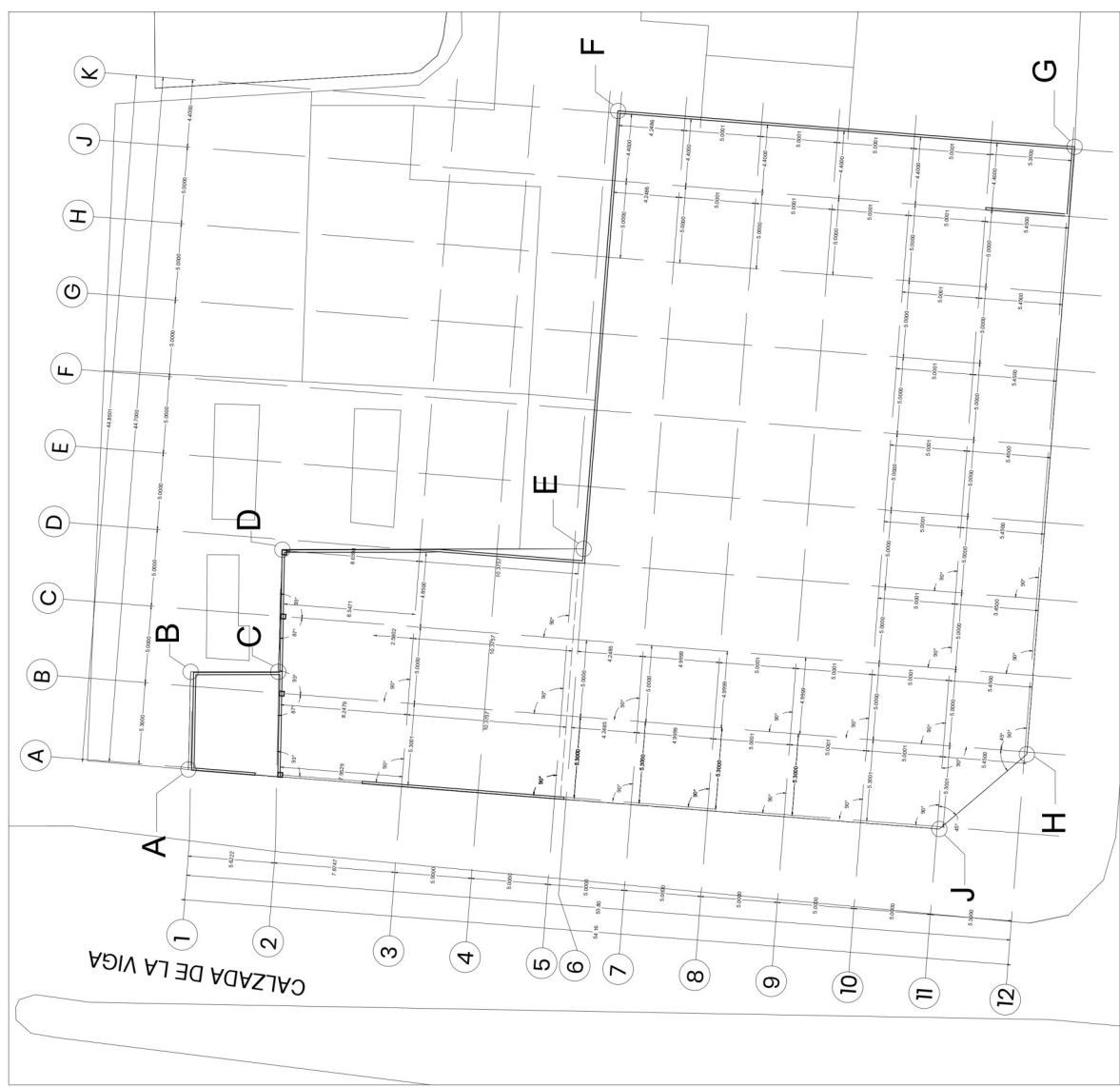


**NOTAS:**  
 Acreditaciones son en metros.  
**STIMULACIÓN:**  
 M1 indica nivel de línea horizontal.  
 M2 indica nivel de línea horizontal de la calle.  
 M3 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M4 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M5 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M6 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M7 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M8 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M9 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M10 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M11 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M12 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M13 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M14 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M15 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M16 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M17 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M18 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M19 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M20 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M21 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M22 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M23 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M24 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M25 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M26 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M27 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M28 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M29 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M30 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M31 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M32 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M33 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M34 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M35 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M36 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M37 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M38 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M39 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M40 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M41 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M42 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M43 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M44 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M45 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M46 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M47 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M48 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M49 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M50 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M51 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M52 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M53 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M54 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M55 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M56 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M57 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M58 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M59 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M60 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M61 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M62 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M63 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M64 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M65 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M66 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M67 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M68 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M69 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M70 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M71 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M72 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M73 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M74 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M75 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M76 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M77 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M78 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M79 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M80 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M81 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M82 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M83 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M84 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M85 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M86 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M87 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M88 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M89 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M90 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M91 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M92 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M93 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M94 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M95 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M96 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M97 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M98 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M99 indica nivel de línea horizontal de la línea base.  
 M100 indica nivel de línea horizontal de la línea base.

**TABLA DE SUPERFICIES:**

...	...	...	...
-----	-----	-----	-----

**METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR**  
**M.S.N.M.: 2235 m**



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**TALLER "G" LUIS BARRAGÁN**  
**CICLO ESCOLAR 2022**

**ASESORES DEL TALLER DE PROYECTO:**  
 Mtro. Manuel Saunaga Osada  
 Arq. Erika López Ortega  
 Arq. Miguel Soto Valencia

**PROYECTO:**  
 Mercado y Regeneración Urbano Arquitectónica en Centro de Barrio

**ALUMNO:**  
**10**  
 NAVARRETE LUJA FERNANDO FRANCISCO

**CLAVE DEL PLANO:**  
 CONTENIDO DEL PLANO:  
 Plano 10/30

**ESCALA:**  
 1:50

**PRE-01**  
 PLANIMETRÍA

PROCESOS DE LOCALIZACIÓN



**LEGENDA**

Adicciones son en verde.

Reformas son en azul.

No sobre los límites de la parcela de cada plano.

Las cotas son a menos a menos los acabados.

Las cotas de nivel de piso sobre nivel de piso terminado.

El nivel de piso terminado es el nivel de piso acabado.

Las cotas y niveles indicados en planta solo sirven para la ubicación de los elementos de la edificación y no para el cálculo de volúmenes.

Los planos de detalle deben tener los datos de ubicación, cotas y niveles de piso terminado.

Los planos de detalle deben tener los datos de ubicación, cotas y niveles de piso terminado.

Los planos de detalle deben tener los datos de ubicación, cotas y niveles de piso terminado.

**Tabla de Superficies**

Superficie total del terreno	10,000.00 m <sup>2</sup>
Superficie construida	4,500.00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	4,500.00 m <sup>2</sup>
Superficie libre	5,500.00 m <sup>2</sup>

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**TALLER "G" LUIS BARRAGÁN**  
**CICLO ESCOLAR 2022-23**

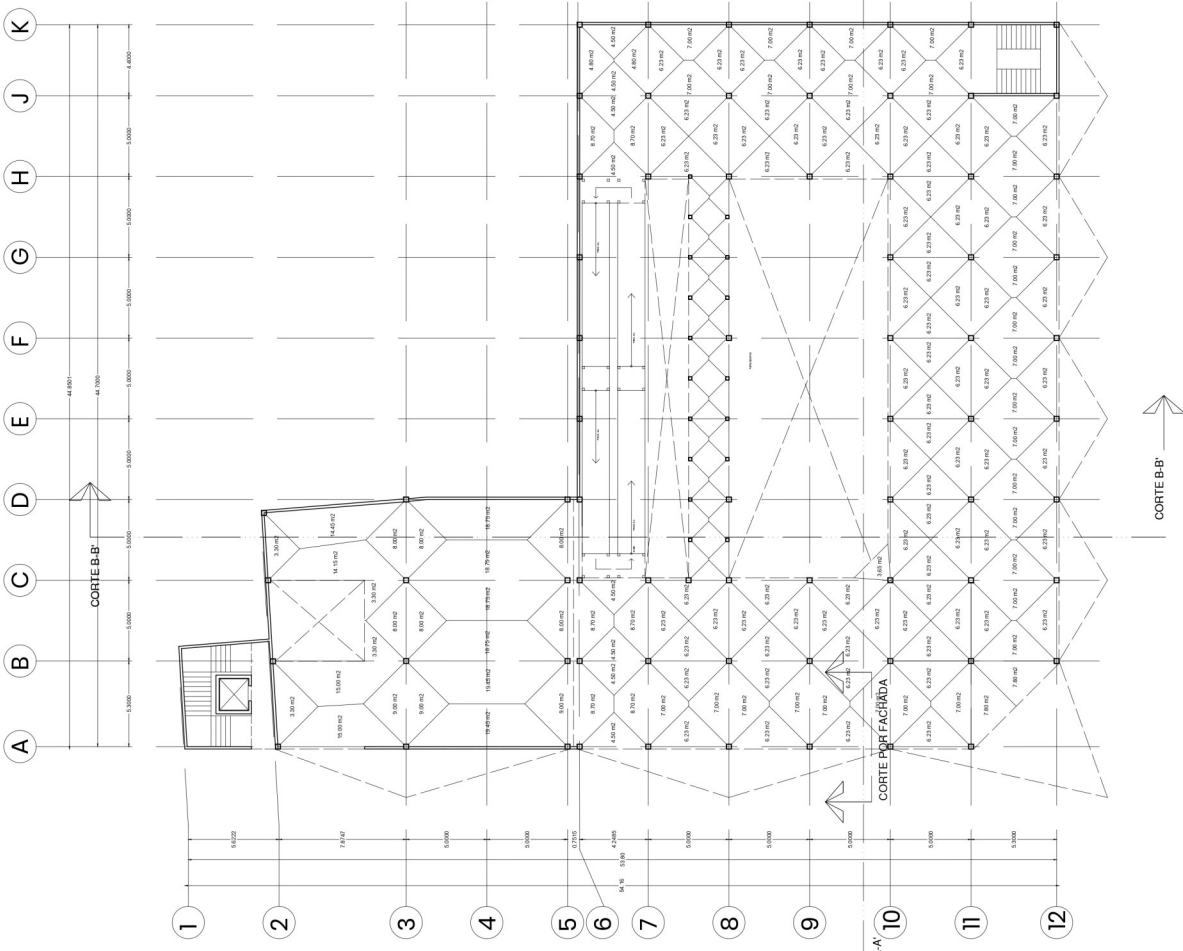
**PROYECTO:**  
 Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio

**ALUMNO:**  
 MIVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO

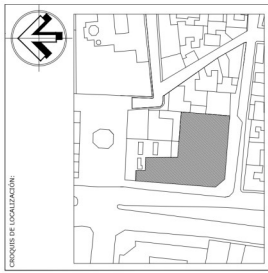
**CONTENIDO DEL PLANO:**  
 Área Triangular por Tablero

**ESCALA:**  
 1:50

**FECHA:**  
 04/07/2022



PLANTA BAJA  
 N+ 0.15 M



**NOTAS:**

1. Acciones en el terreno:  
 - Se indica nivel de terreno.  
 - Se indica nivel de obra.  
 - Se indica nivel de acabado de piso.  
 - Se indica nivel de acabado de techo.  
 - Se indica nivel de acabado de pared.  
 - Se indica nivel de acabado de fachada.  
 - Se indica nivel de acabado de terraza.  
 - Se indica nivel de acabado de balcón.  
 - Se indica nivel de acabado de escalera.  
 - Se indica nivel de acabado de rampa.  
 - Se indica nivel de acabado de sótano.  
 - Se indica nivel de acabado de planta baja.  
 - Se indica nivel de acabado de planta alta.  
 - Se indica nivel de acabado de planta sótano.  
 - Se indica nivel de acabado de planta sótano inferior.

2. Acciones en el edificio:  
 - Se indica cambio de nivel en piso.  
 - Se indica cambio de nivel en alfiler.  
 - Se indica nivel en planta.  
 - Se indica nivel en sótano o corte.  
 - Se indica localización de corte o sótano.

3. Acciones en el entorno:  
 - Se indica nivel de terreno.  
 - Se indica nivel de obra.  
 - Se indica nivel de acabado de piso.  
 - Se indica nivel de acabado de techo.  
 - Se indica nivel de acabado de pared.  
 - Se indica nivel de acabado de fachada.  
 - Se indica nivel de acabado de terraza.  
 - Se indica nivel de acabado de balcón.  
 - Se indica nivel de acabado de escalera.  
 - Se indica nivel de acabado de rampa.  
 - Se indica nivel de acabado de sótano.  
 - Se indica nivel de acabado de planta baja.  
 - Se indica nivel de acabado de planta alta.  
 - Se indica nivel de acabado de planta sótano.  
 - Se indica nivel de acabado de planta sótano inferior.

**LEYENDA DE SIMBOLOS:**

El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes para la supervisión de la ejecución de las obras y para la entrega de los planos de construcción.

El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes para la supervisión de la ejecución de las obras y para la entrega de los planos de construcción.

El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes para la supervisión de la ejecución de las obras y para la entrega de los planos de construcción.

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**TALLER DE ARQUITECTURA**  
**CICLO ESCOLAR 2022-2**

**ASIGNATURA DEL TALLER DE PROYECTO:**  
 Arq. Urbanismo y Regeneración Urbana  
 Arq. Estilos Urbanos  
 Arq. Miguel Soto Valencia

**PROYECTO:**  
 Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio

**ALUMNO:**  
 NAVARRETE LUÑA FERNANDO FRANCISCO

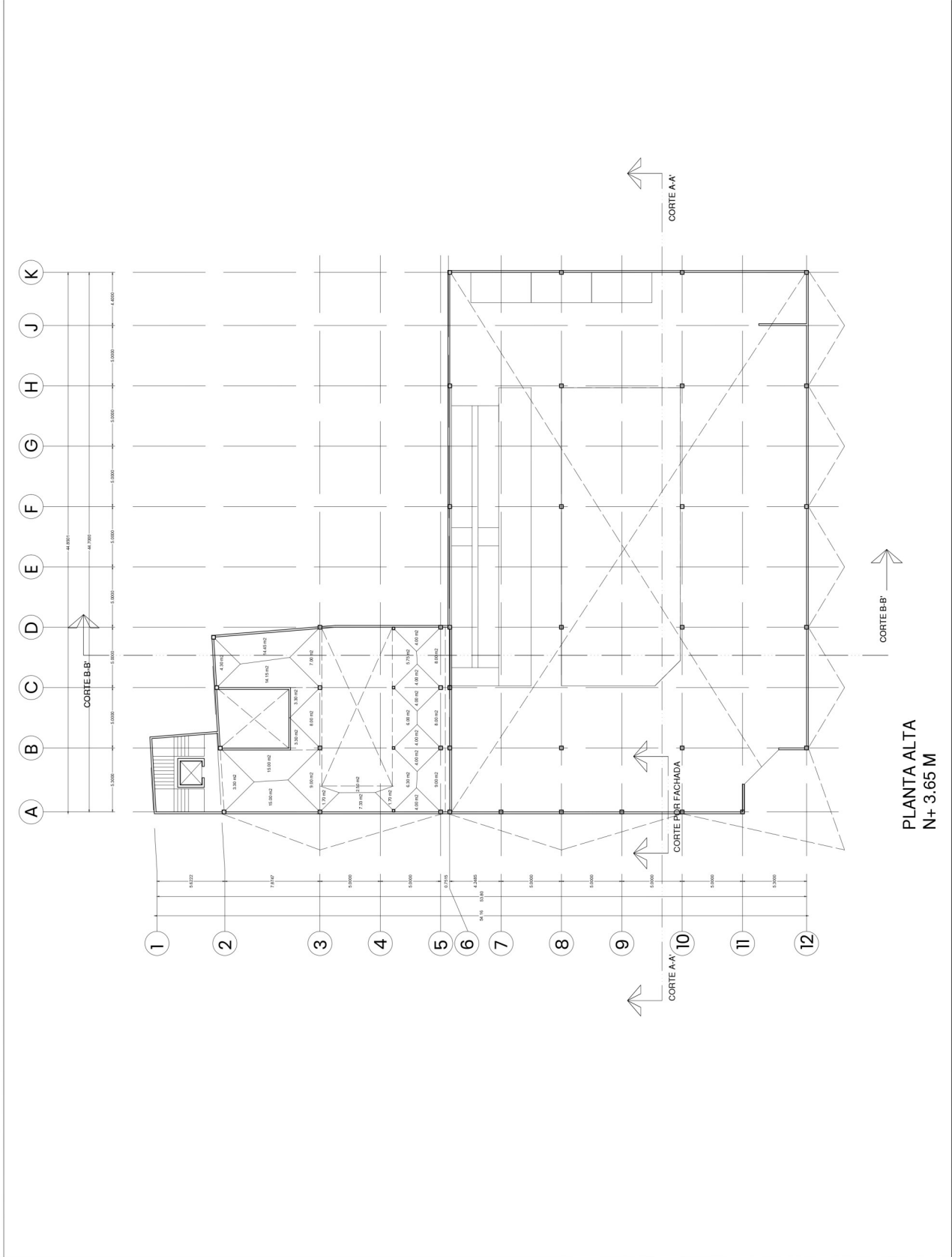
**SEMANA:**  
 10

**CUARTO DEL PLANO:**  
 PRE-03

**CONTENIDO DEL TÍTULO:**  
 Área Urbanística por Tablero

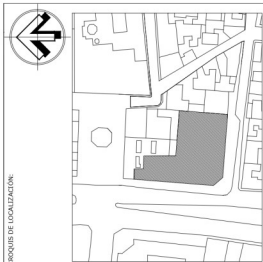
**ESCALA:**  
 1:50

**FECHA:**  
 04/07/2022



**PLANTA ALTA**  
**N+ 3.65 M**

CONJUNTO DE LOCALIZACION



**NOTAS:**

**SIMBOLÓGICA:**

- indica nivel de terreno
- indica nivel de cimentación
- indica nivel de techos
- indica nivel de piso terminado
- indica nivel de piso
- indica altura de pilotes sobre nivel
- indica altura de columnas sobre nivel
- indica cambio de nivel por piso
- indica cambio de nivel por plataba
- indica nivel en abanico a corte
- indica localización de corte a terreno

**NOTAS:**

- Asociaciones son en planta
- Los niveles de cimentación y techos se refieren al grupo
- No se deben tomar como niveles de obra
- Los niveles de piso terminado son niveles de obra
- Los niveles de piso son niveles de obra
- Las alturas de pilotes sobre nivel corresponden de instalaciones y comunicaciones
- El nivel 0.00 corresponde a n.s.l. definido por el proyecto
- Se debe verificar que las alturas de cimentación sean verificadas con el nivel de la obra
- Los planos de detalle deben tener los planos de construcción de cimentación, de estructura de concreto y de acabados constructivos con el proveedor de obra
- El proyecto deberá ser actualizado en todos los aspectos para la incorporación a la normativa de construcción profesional de la disciplina

**TÍTULO DE SUSPENDIENDO:**



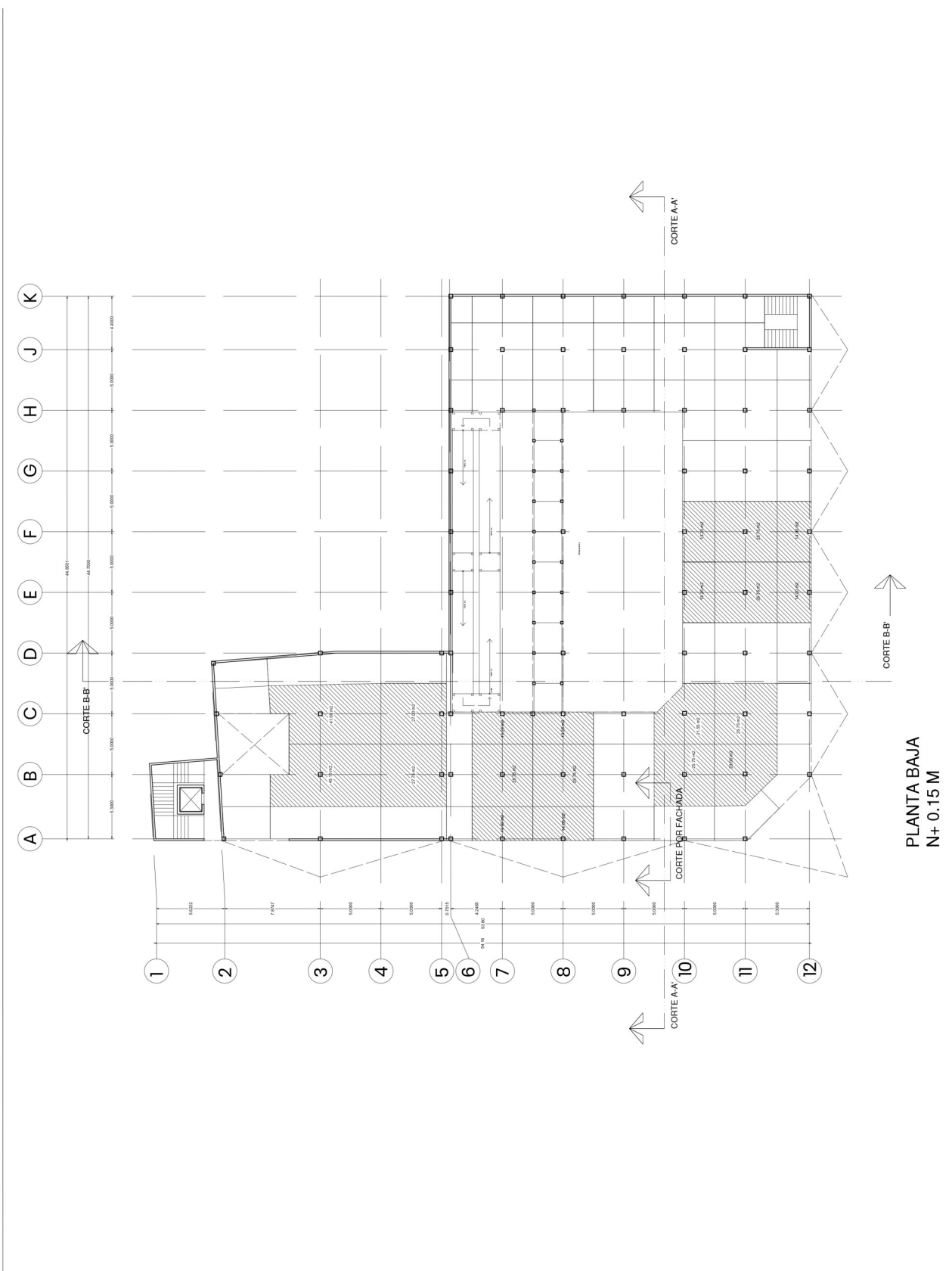
UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER DE ARQUITECTURA  
CICLO ESCOLAR 2022-2

ASESOR DEL TALLER DE PROYECTOS:  
Mtro. Manuel Roberto González  
Arq. Efraim López Cortés  
Arq. Miguel Soto Valencia

PROYECTO:  
Mercado y Regeneración Urbana  
Arquitectura en Centro de Barrio

ALUMNO:  
**10**  
NAVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO

CLAVE DEL PLANO:  
CONTENIDO DEL PLANO  
PRE-04  
Escala: 1:50  
FECHA: 10/07/2022



PLANTA BAJA  
N+ 0.15 M

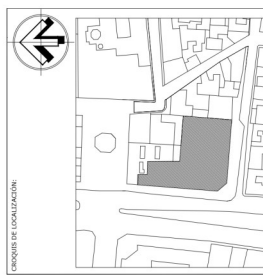












**INDICACIONES:**

Las indicaciones y notas que aparecen en este croquis son de carácter informativo y no constituyen un contrato. El proyectista deberá ser responsable de todas las condiciones constructivas con el proveedor y/o fabricante de los materiales y componentes.

**LEYENDA:**

El nivel 0.00 corresponde a cota. Definido por el nivel de acabado de piso terminado. Las alturas y niveles indicados en planos, tablas y secciones deberán ser medidos desde el nivel 0.00. El proyectista deberá ser responsable de todas las condiciones constructivas con el proveedor y/o fabricante de los materiales y componentes.

**INDICACIONES:**

Las alturas y niveles indicados en planos, tablas y secciones deberán ser medidos desde el nivel 0.00. El proyectista deberá ser responsable de todas las condiciones constructivas con el proveedor y/o fabricante de los materiales y componentes.

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**TALLER DE ARQUITECTURA**  
**CICLO ESCOLAR 2022-2**

**PROYECTO:**  
 Mercado y Residencia Urbana Arquitectónica en Centro de Barro

**ALUMNO:**  
 NAVARRETE LUINA FERNANDO FRANCISCO

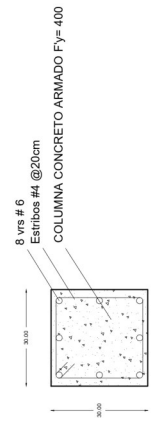
**CONTENIDO DEL PLANO:**  
 EST-01

**ESCALA:**  
 1:50

**FECHA:**  
 04/07/2022

- COLUMNA COLUMNA HSS 16"x16"x12.7mm 153.5 kg/m
- VIGA PRINCIPAL VIGA IPR 16"x7" 59.52 kg/m
- VIGA SECUNDARIA VIGA IPR 10"x4" 25.30 kg/m

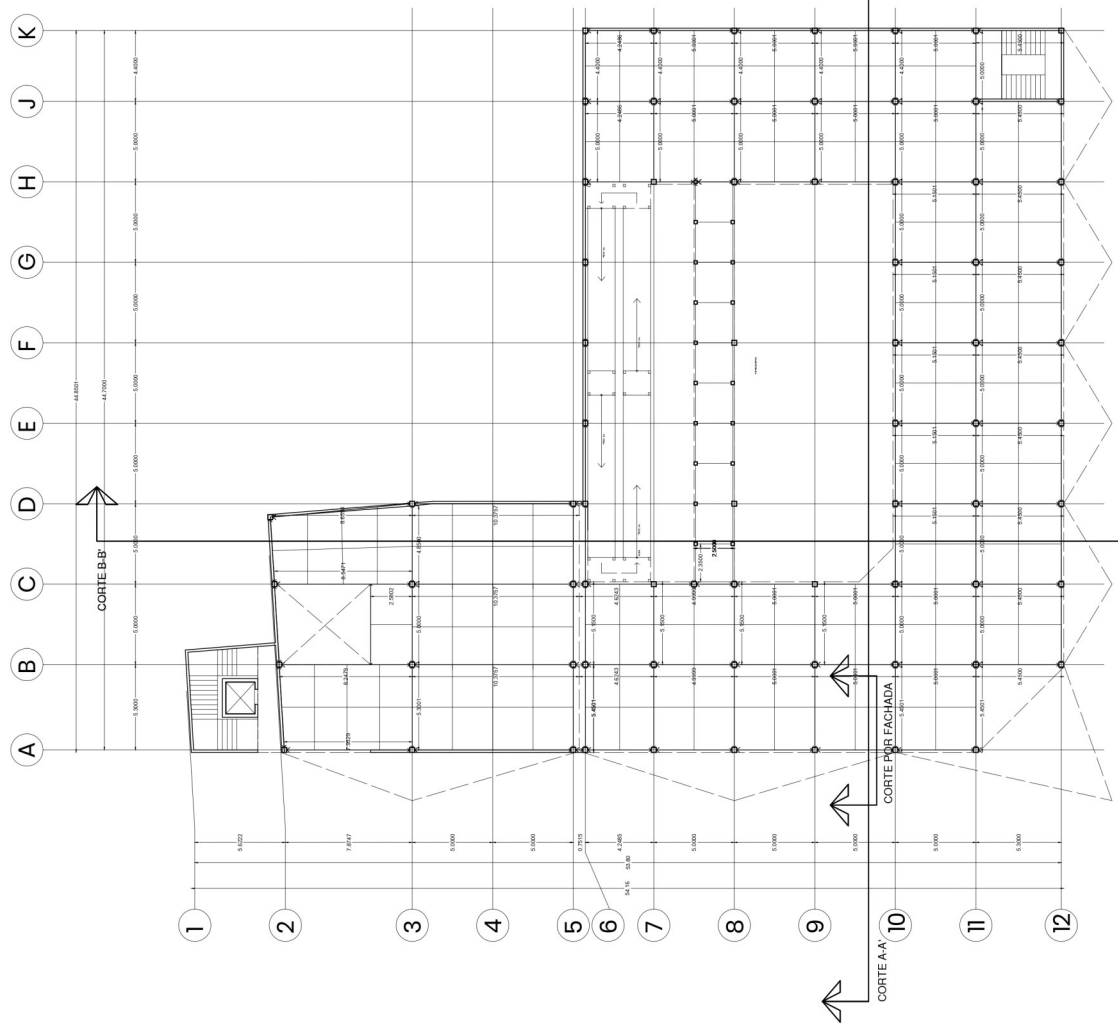
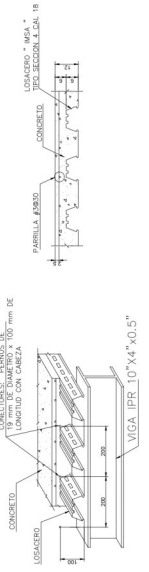
### COLUMNA



### VIGA IPR 10"x4" x0.5"



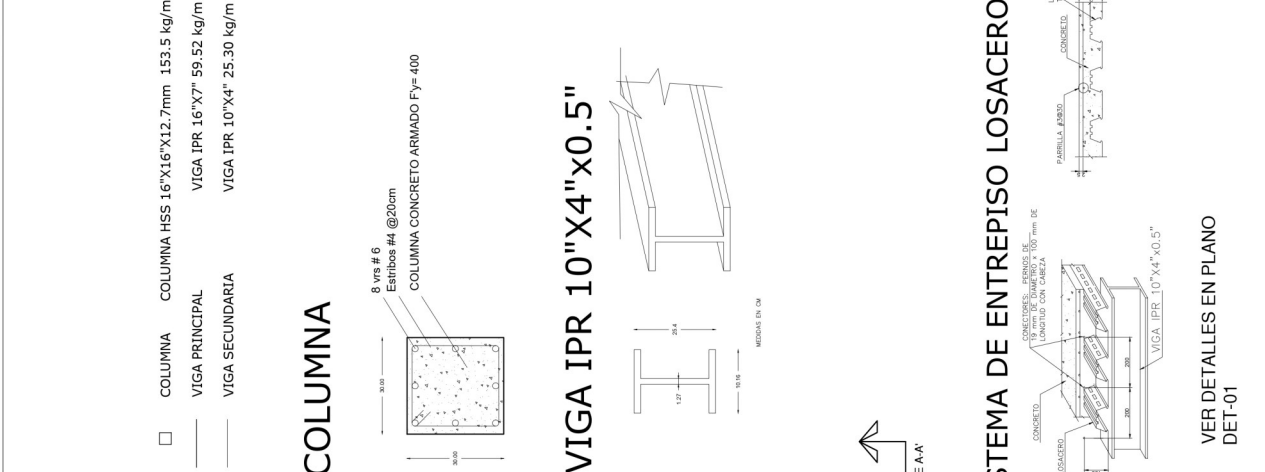
### SISTEMA DE ENTREPISO LOSACERO



VER DETALLES EN PLANO  
 DET-01

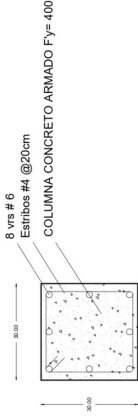
PLANTA BAJA  
 N+0.15 M





- COLUMNA COLUMNA HSS 16"x16"x12.7mm 153.5 kg/m
- VIGA PRINCIPAL VIGA IPR 16"x7" 59.52 kg/m
- VIGA SECUNDARIA VIGA IPR 10"x4" 25.30 kg/m

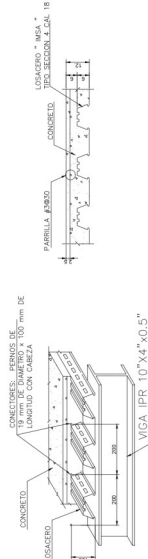
### COLUMNA



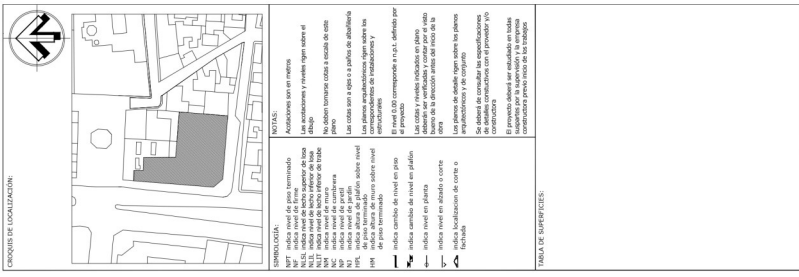
### VIGA IPR 10"X4"X0.5"



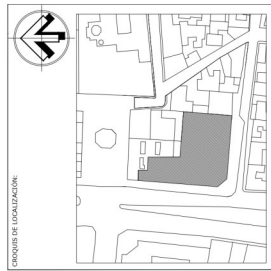
### SISTEMA DE ENTREPISO LOSACERO



VER DETALLES EN PLANO  
DET-01



<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2022-2</p> <p>ASIGNATURA DEL TALLER DE PROYECTO:</p> <p>Mtra. Maribel Ayala Candelado Arq. Efraim Lopez Chico Arq. Miguel Soto Velasco</p> <p>PROYECTO: Mercado y Regeneración Urbano Arquitectónica en Centro de Barrio</p>	
<p>ALFABETO: <b>10</b></p>	
<p>CUADRO DEL PIANO: <b>EST-02</b></p>	
<p>CONTENIDO DEL PIANO: Folio Directorio de Vigas y Columnas</p>	
<p>ESCALA: 1:30</p>	<p>FECHA: 04/07/2022</p>



**GRUPOS DE CALIFICACION:**

**INDICACIONES:**

Adaptaciones de planta  
 Las modificaciones y reasignaciones de planta  
 No deben tener como resultado el cambio de uso de suelo.

Las zonas con el símbolo de prohibición de edificación  
 No deben ser ocupadas por las construcciones de las modificaciones y reasignaciones de planta.

Las zonas con el símbolo de prohibición de edificación  
 No deben ser ocupadas por las construcciones de las modificaciones y reasignaciones de planta.

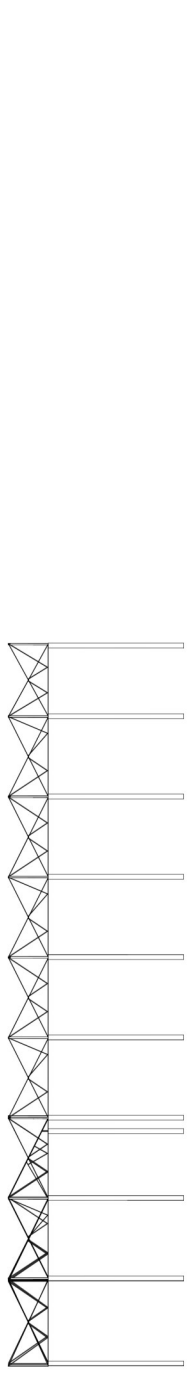
Las zonas con el símbolo de prohibición de edificación  
 No deben ser ocupadas por las construcciones de las modificaciones y reasignaciones de planta.

Las zonas con el símbolo de prohibición de edificación  
 No deben ser ocupadas por las construcciones de las modificaciones y reasignaciones de planta.

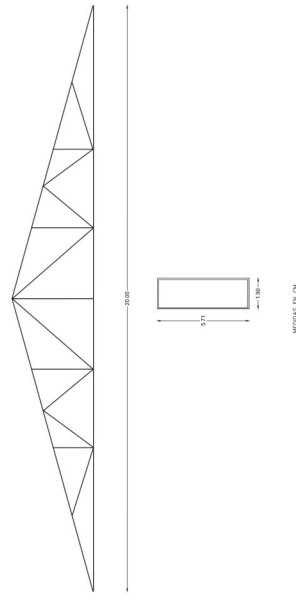
**INDICACIONES DE SUPERFICIES:**

Indica cambio de nivel en planta  
 Indica cambio de nivel en fachada  
 Indica cambio de nivel en planta  
 Indica cambio de nivel en fachada  
 Indica cambio de nivel en planta  
 Indica cambio de nivel en fachada  
 Indica cambio de nivel en planta  
 Indica cambio de nivel en fachada

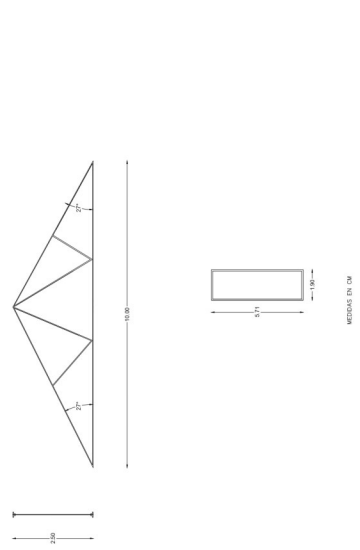
	<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b> <b>TALLER "G" LUIS BARRAGÁN</b> <b>CICLO ESCOLAR 2022-23</b> <b>ASESORÍA DEL TALLER DE PROYECTO:</b> Mtro. Manuel Salas-González Arq. Brian López Ortega Arq. Miguel Soto Valencia
<b>SERVICIOS:</b> <b>10</b>	<b>ALUMNO:</b> <b>NAVARETE LUINA FERNANDO FRANCISCO</b>
<b>CLAVE DEL PLANO:</b> <b>EST-03</b>	<b>CONTENIDO DEL PLANO:</b> Dimensiones de Columnas <b>ESCALA:</b> 1:50 <b>FECHA:</b> 20/05/2022



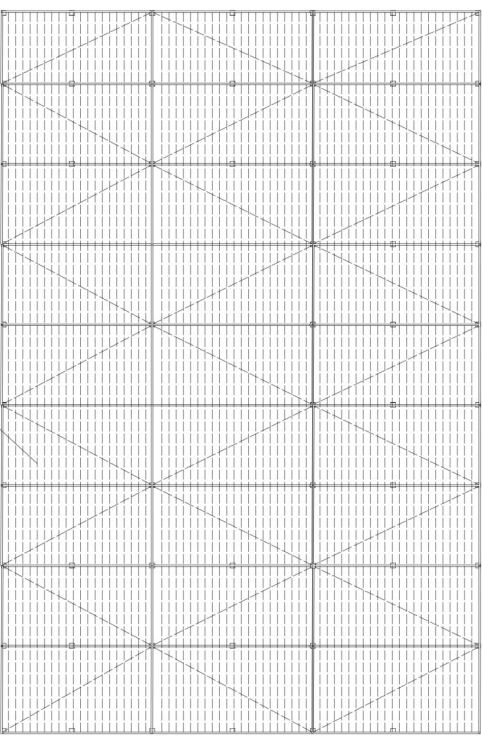
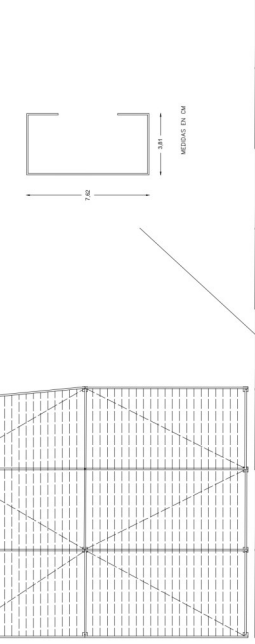
Perfil tubular rectangular R-225 Cal. 20



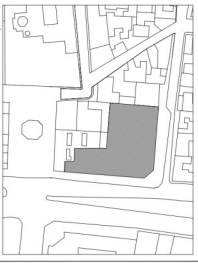
Perfil tubular rectangular R-225 Cal. 20



Perfil Monton tipo C 3"x 1 1/2" Cal. 14



GRUPOS DE LOCALIZACIÓN:



**SIMBOLOGÍA:**

AGT indica nivel de agua terminada  
 NAGL indica nivel de agua superior de lote  
 NAL indica nivel de agua inferior de lote  
 NALT indica nivel de agua menor de lote  
 NAC indica nivel de cuneta  
 NA indica nivel de acera  
 NPA indica nivel de pavimento  
 NPM indica nivel de piso terminado  
 NPM indica cambio de nivel en planta

— indica cambio de nivel en plantas  
 — indica nivel en planta  
 — indica nivel en abanico o contra  
 — indica inclinación de corte o  
 — incluida

NOTAS:  
 Adecuación de un metro.  
 Las dimensiones y niveles tipos vale el  
 metro.  
 No deben tomarse estas a escala de otro  
 plano.  
 Las cotas van a ceros a patios de estancias.  
 Los niveles en abanico o contra se indican  
 en el plano de detalles.  
 El proyecto corresponde a la edificación por  
 el presente.  
 Las cotas y niveles indicados en plano  
 corresponden a la cota de la superficie  
 sobre la que se debe medir, para los planos  
 preparatorios y de contrato.  
 Se deberá de consultar las especificaciones  
 de los materiales y acabados en el presente de  
 contrato.  
 El proyecto deberá ser elaborado en todas  
 sus partes, para ser presentado al  
 constructora previo a los trabajos.

**TABLA DE SUPERFICIES:**

**UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" - LUIS BARRAGÁN  
CALLE DE ARQUITECTURA  
CALLE DE ARQUITECTURA  
CALLE DE ARQUITECTURA**

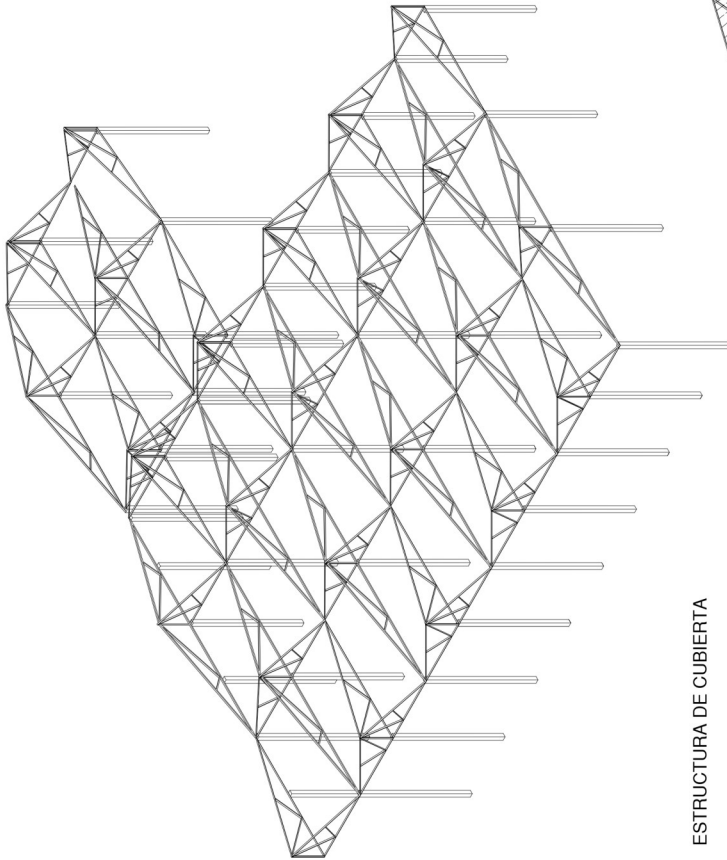
PROYECTO:  
**Merced y Regeneración Urbana  
Arquitectónica en Centro de Barrio**

ALUMNO:  
**10**

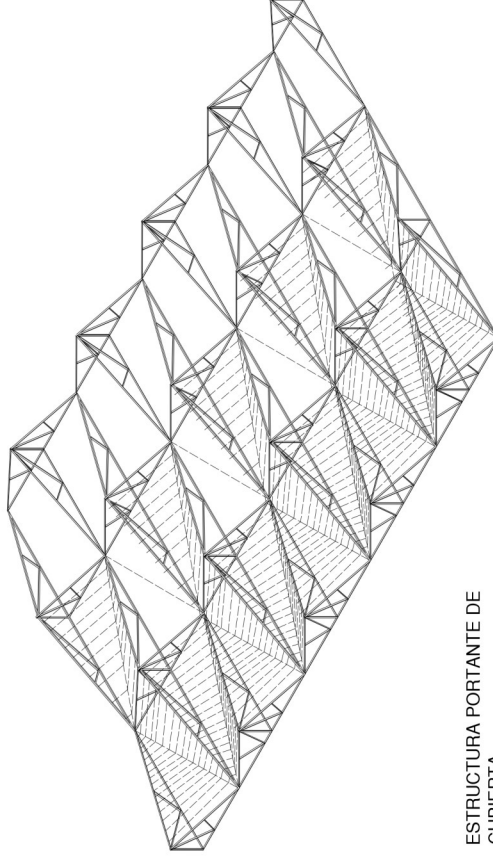
CONTENIDO DEL PLANO:  
**EST-04**

ESCALA:  
 1:50

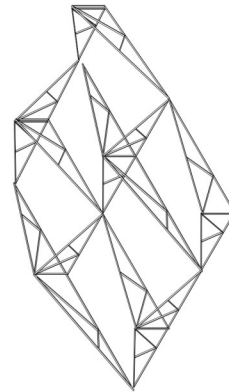
FECHA:  
 04/09/2022



ESTRUCTURA DE CUBIERTA



ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA



MÓDULO DE CUBIERTA





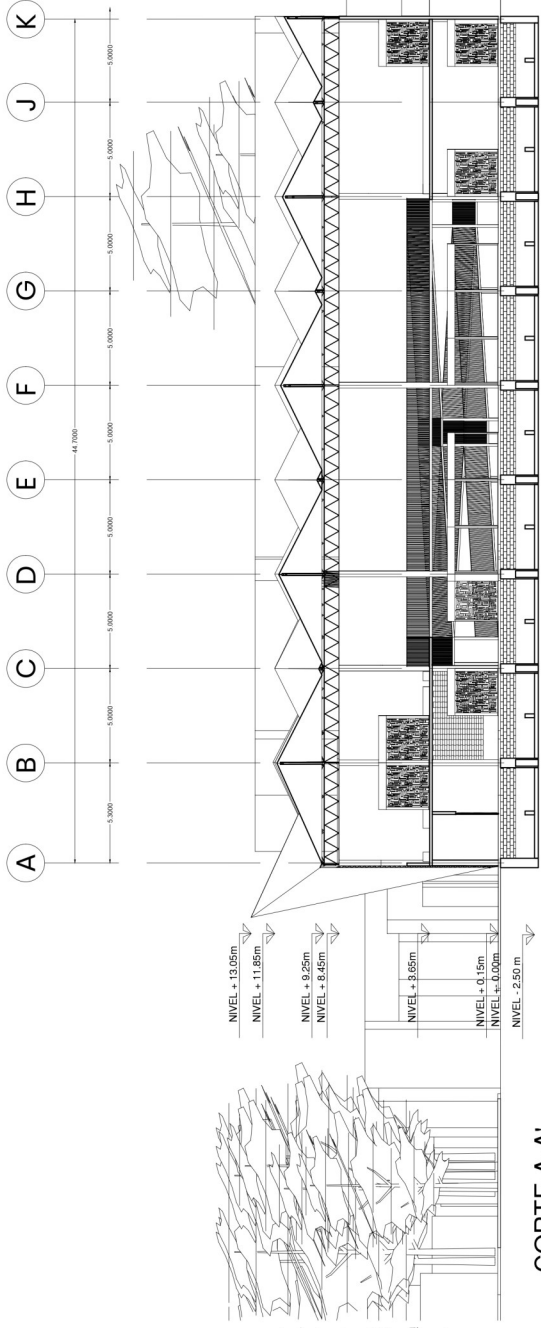
GRUPO DE LOCALIZACIÓN:



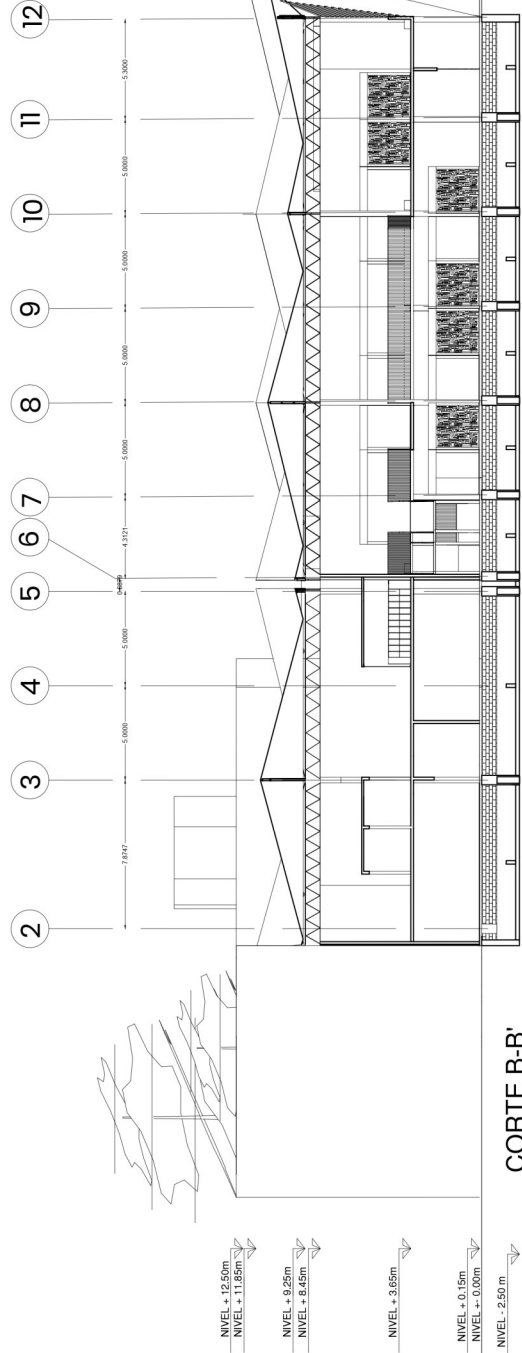
**NOTAS:**  
 Acciones son en metros.  
 El nivel 0.00 corresponde a s.n.l., definido por el terreno.  
 Los datos de cota deben ser los datos reales, no los datos de proyecto.  
 Los datos de cota deben ser los datos reales, no los datos de proyecto.  
 Los datos de cota deben ser los datos reales, no los datos de proyecto.  
 Los datos de cota deben ser los datos reales, no los datos de proyecto.

TABLA DE SUPERFICIES:

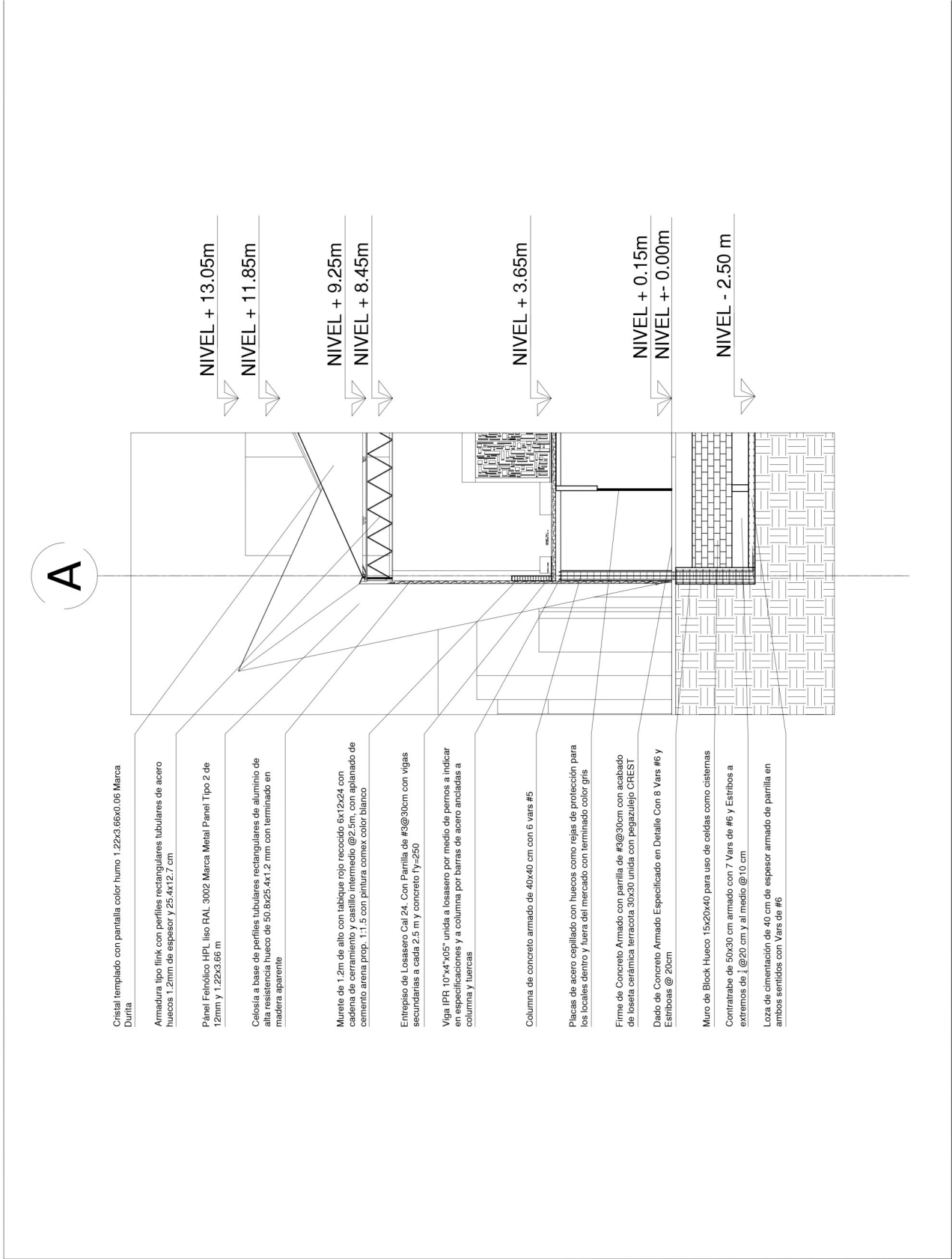
	<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2022-2
	Mtro. Manuel Salazar Cisalido Arq. Estiram López Ortega Arq. Miguel Soto Volcencio
	PROYECTO: Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Sanito
	ALUMNO: <b>10</b> NAVARRETE LUNA, FERNANDO FRANCISCO
CONTENIDO DEL PLANO: Cortes Estructurales	FECHA: 6/SEPTIEMBRE/2022
ESCALA: 1:30	EST-06

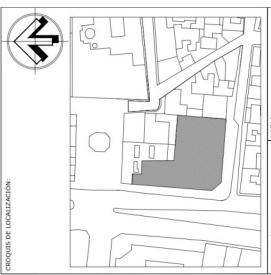


CORTE A-A'



CORTE B-B'





**NOTAS:**

1. Las dimensiones dadas en metros.

2. Los materiales y métodos deben ser aprobados por el INEGI.

3. No deben utilizarse cerchas o cerchas de acero.

4. Los cerchas de acero o puentes de aluminado.

5. Los planos arquitectónicos deben ser elaborados por un arquitecto profesional.

6. El proyecto deberá ser aprobado por el INEGI.

7. Los planos de detalle deben ser elaborados por un ingeniero profesional.

8. Los planos de detalle deben ser elaborados por un ingeniero profesional.

9. Los planos de detalle deben ser elaborados por un ingeniero profesional.

10. Los planos de detalle deben ser elaborados por un ingeniero profesional.

**Tabla de superficies:**

Superficie construida	100.00 m <sup>2</sup>
Superficie total	100.00 m <sup>2</sup>

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**TALLER DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO**  
**CICLO ESCOLAR 2022-23**

**ASIGNATURA DEL TALLER DE PROTECCIÓN:**

Mtro. Alberto Rodríguez  
 Mtro. Juan Carlos Rodríguez  
 Arq. Miguel Soto Velasco

**PROYECTO:**

Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio

**ALUMNO:**

NAVARETE LUNA FERNANDO FRANCISCO

**SERIE:**

10

**CLAVE DEL PLANO:**

DET-01

**CONTENIDO DEL PLANO:**

Detalle

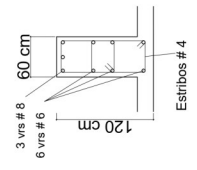
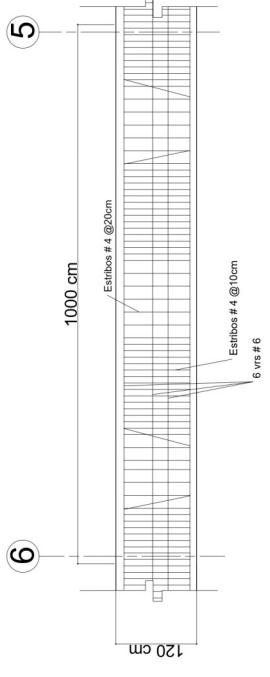
**ESCALA:**

1:50

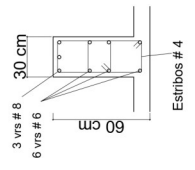
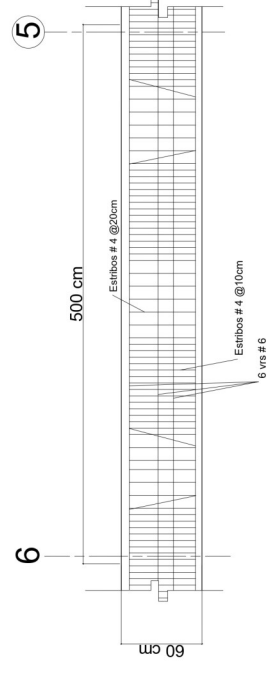
**FECHA:**

20/07/2022

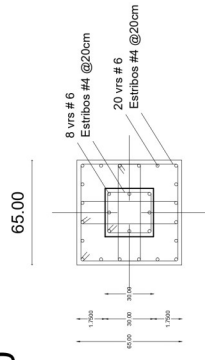
CT-120



CT-60

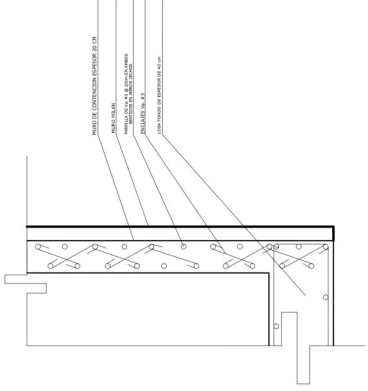
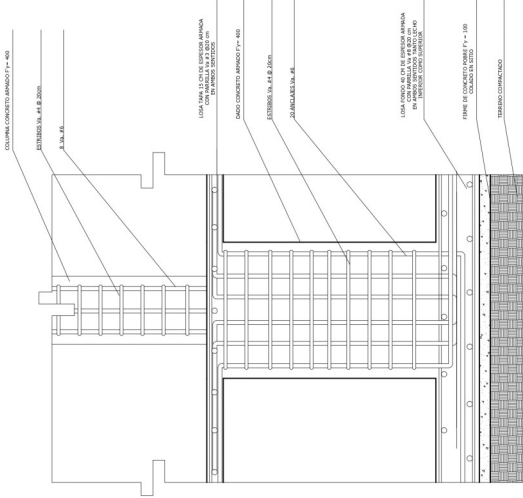


D-65  
C-30



DETALLE C-30 Y D-65

M-30





# MEMORIA DESCRIPTIVA HIDRÁULICA

## PROYECTO

Mercado comercial y gastronómico municipal.

## UBICACIÓN

Canal de Tezontle s/n esquina, Calz. de la Viga, Barrio La Asunción, Iztacalco, 08650 Ciudad de México

## CONEXIÓN A RED PÚBLICA

El mercado cuenta con dos acometidas de agua al ser parte de dos predios, el abastecimiento principal será el que se encuentra por Av. Canal de la Viga, el cuál se encuentra entre los ejes A y 1-2

El sistema de abastecimiento de agua fría elegido es un sistema mixto en dos etapas:

**Primera:** Toma de la calle a cisterna general (8/9 de la dotación total del edificio), por medio de bomba hidráulica sube agua hasta un tanque elevado (1/9 de la dotación total del edificio).

**Segunda:** Desde el tanque de almacenamiento, baja agua hasta los locales y muebles hidráulicos que sean necesarios.

Este sistema se toma en cuenta por ser funcional a un proyecto con esta escala al ser un mercado pequeño con menos de 1500 m<sup>2</sup> totales

El agua pluvial será limpiada y tratada para su utilización llevándola al tanque elevado y posteriormente a los muebles sanitarios .

La cisterna estará conectada a una línea de demasías para dirigir el excedente de agua a un pozo de absorción, el mismo al cuál se dirigirán las aguas negras y grises con el fin de regenerar los mantos acuíferos de la zona.

## CÁLCULO:

### Dotación:

Locales: 77 Locales comerciales (100 L x Local) = 7,700 L

Guardería: 24 niños y 6 adultos (20 L x persona) = 600 L

Sistema contra incendios (5L x m<sup>2</sup> [2531 m<sup>2</sup>]) = 12,655 L (Sube a 20,000 L)

TOTAL de agua en L = 11,600 Litros al día

11,600 L (x 3 Días de reserva) = **34,800 Litros**

**TOTALES (35,000 Litros)**

### Para Cisterna:

35,000 Litros (8/9) = **31,000 Litros**

### Para Tanque de almacenamiento:

35,000 Litros (1/9) = **4000 Litros**

### Tanque de almacenamiento:

Tanque elevado hecho con block sólido 11x14x28 cm y concreto armado con dimensiones de 2.2 x 2.4 x 1.5.

### Cisterna para sistema contra incendios:

Dotación: 5L/m<sup>2</sup>

Área Total construida: 2531 m<sup>2</sup>

TOTAL: 12,655 Litros (Por reglamento, se tomará el mínimo que debe tener, que son 20,00 litros en una cisterna independiente)

**Tabla 5.5. Consumo mínimo en comercios (ref. 13)**

TIPO DE INSTALACIÓN	CONSUMO DE AGUA	
Oficinas (cualquier tipo)	20 l/m <sup>2</sup> /día	(a)
Locales comerciales	6 l/m <sup>2</sup> /día	(a)
Mercados	100 l/local/día	
Baños públicos	300 l/bañista/regadera/día	(b)
Lavanderías de autoservicio	40 l/kilo de ropa seca	
Clubes deportivos y servicios privados	150 l/asistente/día	(a, b)
Cines y teatros	6 l/asistente/día	(b)

**Tabla 5.8. Consumo para usos públicos (ref. 13)**

TIPO DE INSTALACION	CONSUMO DE AGUA	
<b>SALUD:</b>		
Hospitales, Clínicas y Centros de salud.	800 l/cama/día	(a, b)
Orfanatorios y asilos	300 l/huésped/día	(a)
<b>EDUCACION Y CULTURA:</b>		
Educación elemental	20 l/alumno/turno	(a, b)
Educación media y superior	25 l/alumno/turno	(a, b)
<b>RECREACION:</b>		
Alimentos y bebidas	12 l/comida	(a, b)
Entretenimiento (teatros públicos)	6 l/asiento/día	(a, b)
Recreación social (deportivos municipales)	25 l/asistente/día	(a)
Deportes al aire libre, con baño y vestidores.	150 l/asistente/día	(a)
Estadios	10 l/asiento/día	(a)
<b>SEGURIDAD:</b>		
Cuarteles	150 l/persona/día	(a)
Reclusorios	150 l/interno/día	(a)
<b>COMUNICACIONES Y TRANSPORTE:</b>		
Estaciones de transporte	10 l/pasajero/día	
Estacionamientos	2 l/m <sup>2</sup> /día	
<b>ESPACIOS ABIERTOS:</b>		
Jardines y parques	5 l/m <sup>2</sup> /día	

Reglamento de construcción de la ciudad de México 2022

# MEMORIA DESCRIPTIVA SANITARIA

## **PROYECTO**

Mercado comercial y gastronómico municipal.

## **UBICACIÓN**

Canal de Tezontle s/n esquina, Calz. de la Viga, Barrio La Asunción, Iztacalco, 08650 Ciudad de México

## **DESCRIPCIÓN**

A pesar de contar con acceso a drenaje, el proyecto no contará con conexión a la red municipal de drenaje, de tal modo que todo se recolectará para posteriormente ser desechado, esto con la finalidad de lograr un impacto ecológico, rellenar los mantos acuíferos debido al tipo de suelo fangoso del terreno.

El sistema sanitario se compone de tres elementos:

- Captación de Agua pluvial
- Limpieza, purificación y reutilización del agua de lluvia.
- Procesamiento de aguas grises y negras y conexión a Pozo de absorción.



## **RED DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS Y GRISES**

El sistema de tratamiento elegido es por medio de planta de tratamiento, con distintos tipos estaciones como:

- Trampa de Grasas: encargado de separar natas.
- Sedimentador Primario: Encargado de separar sólidos de líquidos.
- Reactor: Encargado de eliminar la materia orgánica con microorganismos .
- Sedimentado secundario: Encargado de Separar nuevamente sólidos de líquidos.
- Clorador: Encargado de Purificar y limpiar el agua.
- Filtro de Carbón: Encargado de Eliminar el exceso de Cloro y compuestos orgánicos del agua.

## **RED DE TRATAMIENTO DE AGUA PLUVIAL**

El Sistema de Tratamiento consiste en tres estaciones las cuales son:

- Sedimentador: Encargado de separar sólidos de líquidos.
- Clorador: Encargado de Purificar y limpiar el agua.
- Filtro de Carbón: Encargado de Eliminar el exceso de Cloro y compuestos orgánicos del agua.

Solamente el Agua pluvial será aprovechada y reutilizada, esto debido a la cantidad de agua recolectada y su práctico proceso de tratamiento.

## Cisterna de captación de agua pluvial

Para su cálculo, se necesita la Precipitación pluvial de diseño ( $H_p$  diseño), la cual se calcula con la Precipitación pluvial base con periodo de retorno de 5 años con duración de 30 min. (63 mm) por 1.2 en factor de duración

$H_p$  Diseño:  $63 \times 1.2 = 75.6$  mm

Una vez determinado este dato, se calcula el Gasto de agua Pluvial (Q) que se obtiene con la siguiente ecuación:

$Q = 2.778 \times C \times I \times A$

2.778: Constante para conversión de datos

C: Coeficiente de escurrimiento promedio para zona comercial (0.85)

I: Intensidad de lluvia promedio (75.6 mm/hr)

A: Área de captación pluvial (0.177621)

$Q = 31.7078$  Litros por segundo

$Q = 0.0317078$  m<sup>3</sup>/s

## Volumen de Cisterna Pluvial

**$V = Q \times 3600$**

V: volumen de la cisterna (m<sup>3</sup>)

Q: Gasto pluvial (m<sup>3</sup>/s)

3600: valor de una hora en segundos

$V = 114.148$  m<sup>3</sup>

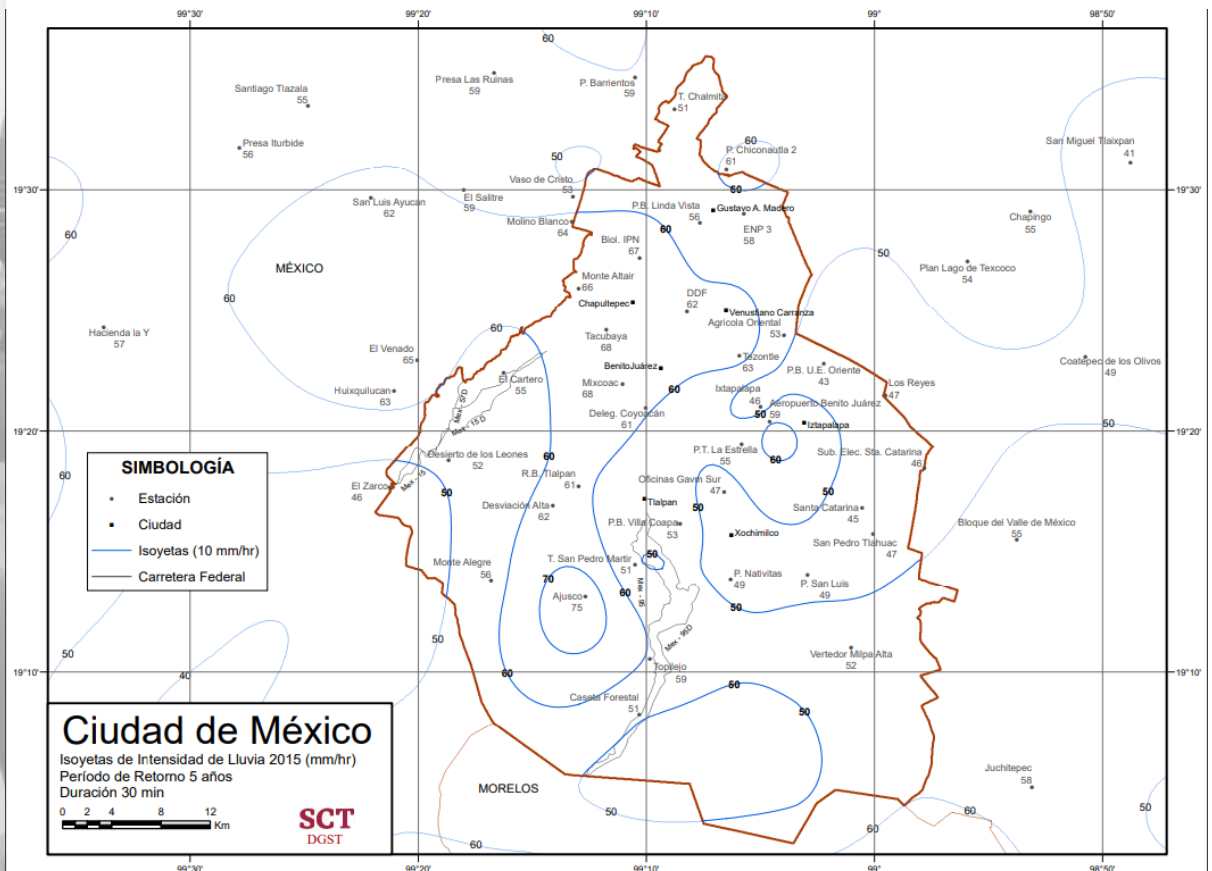
$V = 114,148$  Litros

La cisterna estará conectada a una línea de demasías para dirigir el excedente de agua a un pozo de absorción, el mismo al cuál se dirigirán las aguas negras y grises con el fin de regenerar los mantos acuíferos de la zona.

## Fuentes de Consulta

TIPO DE AREA DRENADA	COEFICIENTE DE ESCURRIMIENTO	
	MINIMO	MAXIMO
<b>Zona Comerciales:</b>		
Zona comercial	0.75	0.95
Vecindarios	0.50	0.70
<b>Zonas Residenciales:</b>		
Unifamiliares	0.30	0.50
Multifamiliares espaciados	0.40	0.60
Multifamiliares compactos.	0.60	0.75
Casa Habitacion.	0.50	0.70
<b>Zonas Industriales:</b>		
Compacto	0.60	0.90
Cementerio y Parques	0.10	0.25
Patios de Frrocarril	0.20	0.40
Zonas Urbanas	0.10	0.30
<b>Calles:</b>		
Asfaltadas	0.70	0.95
Concreto Hidraulico	0.80	0.95
Adoquinadas	0.70	0.95

Valores típicos del coeficiente de escurrimiento (Fuente: SACMex-Factibilidad de Servicios)



[https://www.sct.gob.mx/fileadmin/DireccionesGrales/DGST/Isoyetas\\_2015/CDMX/9.-CIUDAD\\_DE\\_M%C3%89XICO\\_TR\\_\\_5\\_A%C3%91OS.pdf](https://www.sct.gob.mx/fileadmin/DireccionesGrales/DGST/Isoyetas_2015/CDMX/9.-CIUDAD_DE_M%C3%89XICO_TR__5_A%C3%91OS.pdf)

## LISTADO DE PLANOS

### HIDRÁULICO

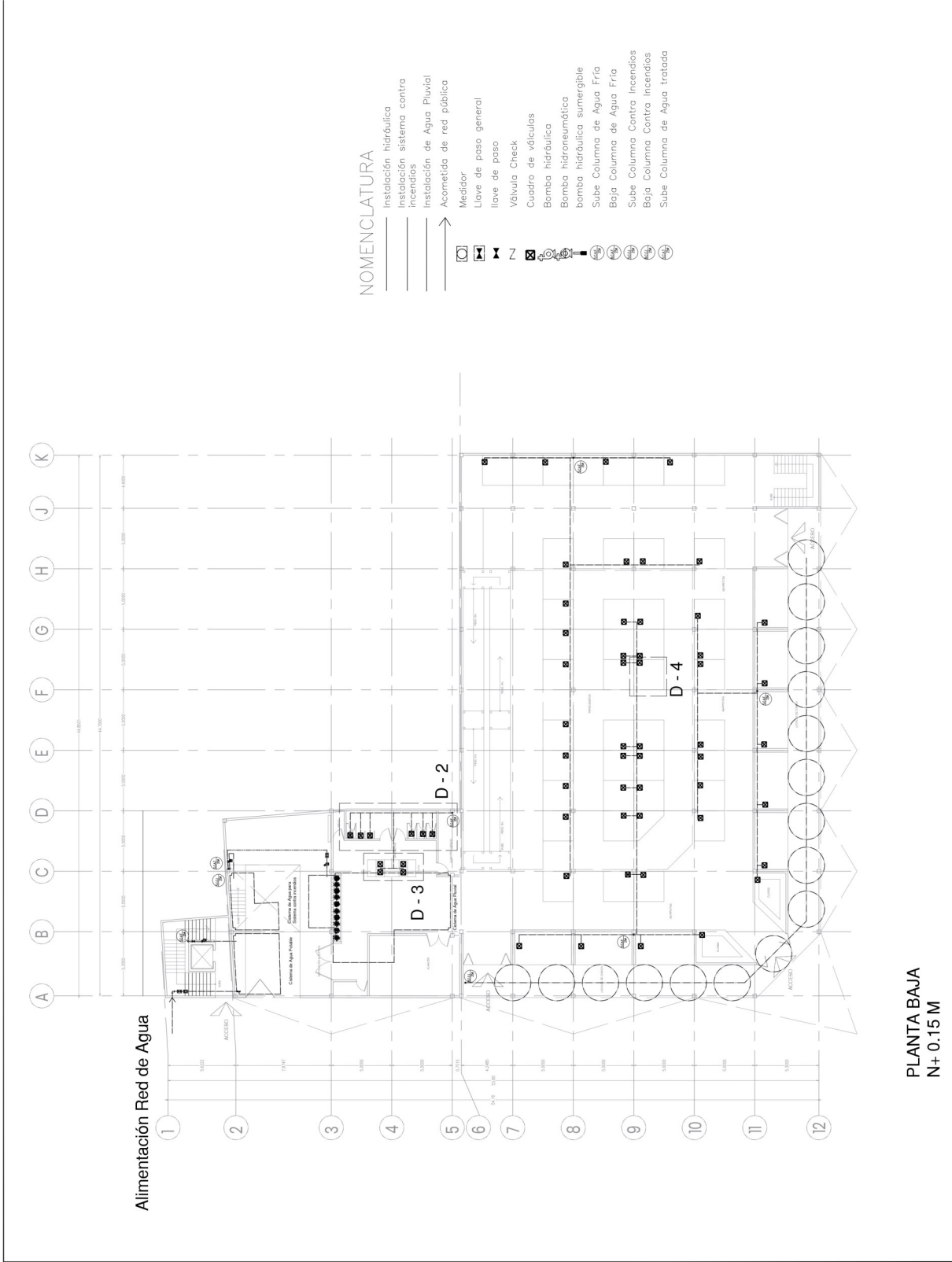
- IHRG-01 : Redes Generales
- IHRG-02: Redes Generales Planta Baja
- IHRG-03: Redes Generales Planta Alta
- IHRG-04 : Redes Generales Cubierta
- IHCC-01: Cisternas y Cuartos Hidráulicos
- IHNS-01: Núcleos de Servicio Baños Planta Baja
- IHNS-02: Núcleos de Servicio Locales
- IHNS-03: Núcleos de Servicio Baños Guardería
- IHIS-01: Isométrico General
- IHDT-01: Detalles

### SANITARIO

- ISRG-01 : Redes Generales Planta Baja
- ISRG-02: Redes Generales Planta Alta
- ISRG-03: Redes Generales Cubierta
- ISTR-01 : Tratamiento de Aguas Negras
- ISNS-01: Núcleos de Servicio Baños Planta Baja
- ISNS-02: Núcleos de Servicio Locales
- ISNS-03: Núcleos de Servicio Baños Guardería







Alimentación Red de Agua

PLANTA BAJA  
N+ 0.15 M

**LEYENDA DE LOCALIZACIÓN:**

**LEYENDA:**

**SEÑALES DE ALARME:**

- 1. Señal de alarma de incendio
- 2. Señal de alarma de inundación
- 3. Señal de alarma de gas
- 4. Señal de alarma de explosión
- 5. Señal de alarma de robo
- 6. Señal de alarma de intrusión
- 7. Señal de alarma de contaminación
- 8. Señal de alarma de contaminación de agua
- 9. Señal de alarma de contaminación de aire
- 10. Señal de alarma de contaminación de suelo
- 11. Señal de alarma de contaminación de ruido
- 12. Señal de alarma de contaminación de vibración
- 13. Señal de alarma de contaminación de radiación
- 14. Señal de alarma de contaminación de otros

**SEÑALES DE EMERGENCIA:**

- 1. Señal de salida de emergencia
- 2. Señal de salida de emergencia con dirección
- 3. Señal de salida de emergencia con dirección y distancia
- 4. Señal de salida de emergencia con dirección y distancia y tiempo
- 5. Señal de salida de emergencia con dirección y distancia y tiempo y temperatura
- 6. Señal de salida de emergencia con dirección y distancia y tiempo y temperatura y humedad
- 7. Señal de salida de emergencia con dirección y distancia y tiempo y temperatura y humedad y presión
- 8. Señal de salida de emergencia con dirección y distancia y tiempo y temperatura y humedad y presión y velocidad
- 9. Señal de salida de emergencia con dirección y distancia y tiempo y temperatura y humedad y presión y velocidad y aceleración
- 10. Señal de salida de emergencia con dirección y distancia y tiempo y temperatura y humedad y presión y velocidad y aceleración y vibración
- 11. Señal de salida de emergencia con dirección y distancia y tiempo y temperatura y humedad y presión y velocidad y aceleración y vibración y radiación
- 12. Señal de salida de emergencia con dirección y distancia y tiempo y temperatura y humedad y presión y velocidad y aceleración y vibración y radiación y otros

**SEÑALES DE PROTECCIÓN:**

- 1. Señal de protección contra incendios
- 2. Señal de protección contra inundaciones
- 3. Señal de protección contra explosiones
- 4. Señal de protección contra robos
- 5. Señal de protección contra intrusiones
- 6. Señal de protección contra contaminación
- 7. Señal de protección contra contaminación de agua
- 8. Señal de protección contra contaminación de aire
- 9. Señal de protección contra contaminación de suelo
- 10. Señal de protección contra contaminación de ruido
- 11. Señal de protección contra contaminación de vibración
- 12. Señal de protección contra contaminación de radiación
- 13. Señal de protección contra contaminación de otros

**SEÑALES DE IDENTIFICACIÓN:**

- 1. Señal de identificación de planta
- 2. Señal de identificación de planta y planta
- 3. Señal de identificación de planta y planta y planta
- 4. Señal de identificación de planta y planta y planta y planta
- 5. Señal de identificación de planta y planta y planta y planta y planta
- 6. Señal de identificación de planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 7. Señal de identificación de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 8. Señal de identificación de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 9. Señal de identificación de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 10. Señal de identificación de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 11. Señal de identificación de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 12. Señal de identificación de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta

**SEÑALES DE INFORMACIÓN:**

- 1. Señal de información de planta
- 2. Señal de información de planta y planta
- 3. Señal de información de planta y planta y planta
- 4. Señal de información de planta y planta y planta y planta
- 5. Señal de información de planta y planta y planta y planta y planta
- 6. Señal de información de planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 7. Señal de información de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 8. Señal de información de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 9. Señal de información de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 10. Señal de información de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 11. Señal de información de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 12. Señal de información de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta

**SEÑALES DE OTRAS:**

- 1. Señal de otras de planta
- 2. Señal de otras de planta y planta
- 3. Señal de otras de planta y planta y planta
- 4. Señal de otras de planta y planta y planta y planta
- 5. Señal de otras de planta y planta y planta y planta y planta
- 6. Señal de otras de planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 7. Señal de otras de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 8. Señal de otras de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 9. Señal de otras de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 10. Señal de otras de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 11. Señal de otras de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 12. Señal de otras de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta

**SEÑALES DE OTROS:**

- 1. Señal de otros de planta
- 2. Señal de otros de planta y planta
- 3. Señal de otros de planta y planta y planta
- 4. Señal de otros de planta y planta y planta y planta
- 5. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta
- 6. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 7. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 8. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 9. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 10. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 11. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 12. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta

**SEÑALES DE OTROS:**

- 1. Señal de otros de planta
- 2. Señal de otros de planta y planta
- 3. Señal de otros de planta y planta y planta
- 4. Señal de otros de planta y planta y planta y planta
- 5. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta
- 6. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 7. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 8. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 9. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 10. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 11. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 12. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta

**SEÑALES DE OTROS:**

- 1. Señal de otros de planta
- 2. Señal de otros de planta y planta
- 3. Señal de otros de planta y planta y planta
- 4. Señal de otros de planta y planta y planta y planta
- 5. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta
- 6. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 7. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 8. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 9. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 10. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 11. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 12. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta

**SEÑALES DE OTROS:**

- 1. Señal de otros de planta
- 2. Señal de otros de planta y planta
- 3. Señal de otros de planta y planta y planta
- 4. Señal de otros de planta y planta y planta y planta
- 5. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta
- 6. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 7. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 8. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 9. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 10. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 11. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta
- 12. Señal de otros de planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta y planta

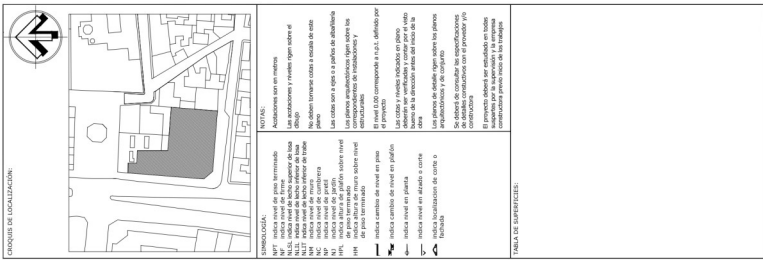
**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2022-2**

**PROFESOR:** Mtro. Manuel Salazar Osorio  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Miguel Soto Valencia

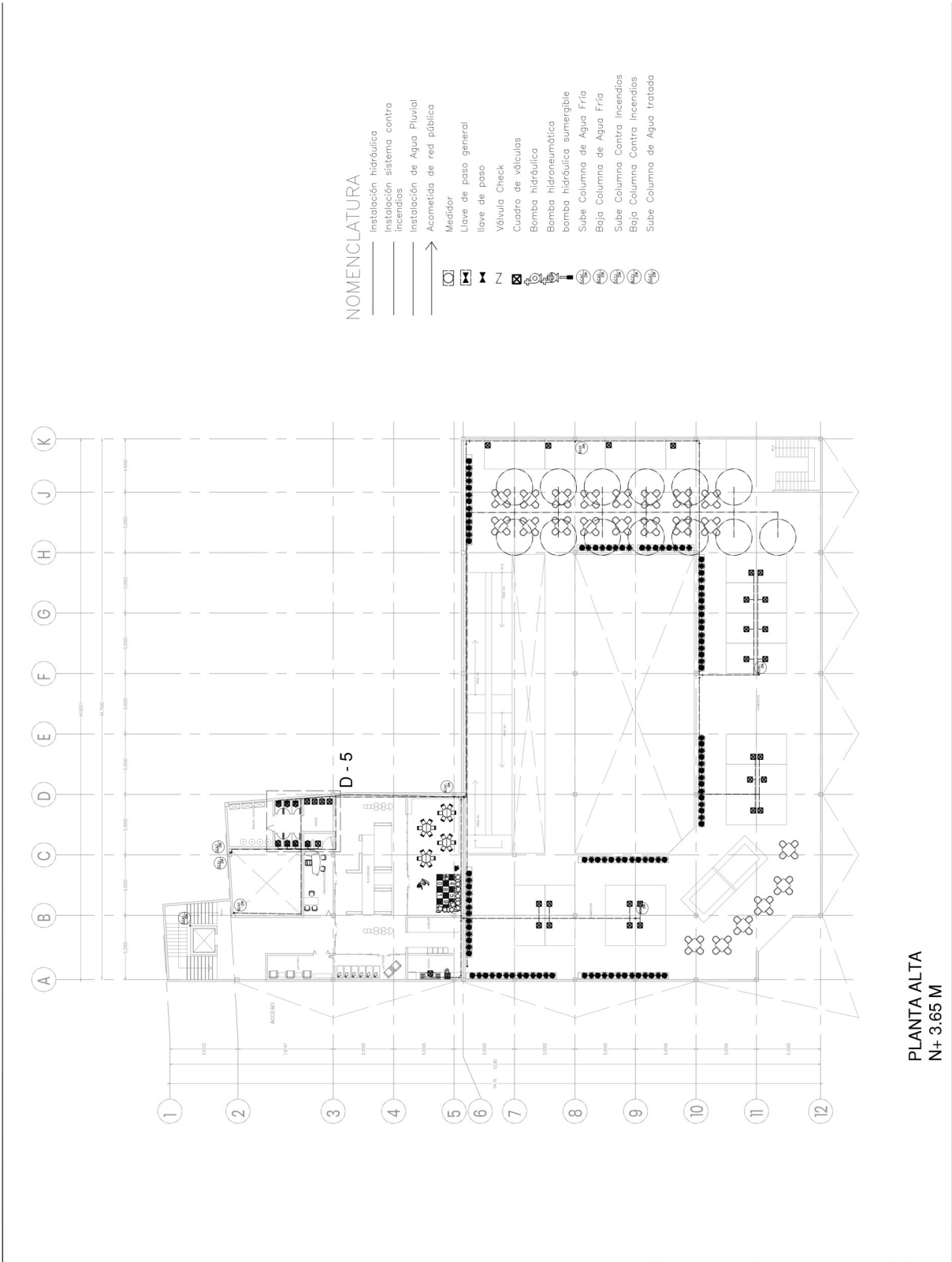
**PROYECTO:** Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio

**ALUMNO:** **10** MARRIETE LUNA FERNANDO FRANCISCO

**CONTENIDO DEL PLANO:** RED DE ALIMENTACIÓN PLANTA BAJA  
**IHRG-02**  
ESCALA: 1:50  
FECHA: 14/07/2022



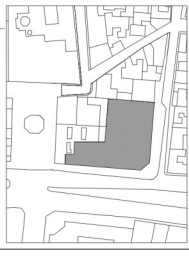
<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN CALLE ESCOLAR 2222-2</p>	<p>MEMBRES DEL VALLE DE PROTECTORES: Mtro. Miguel Ángel Bascón Arq. Efraim López Ortega Arq. Miguel Soto Valencia</p>
<p>PROYECTO: Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio</p>	
<p>SUPERFICIE: <b>10</b></p>	<p>ALUMNO: NAVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO</p>
<p>CLAVE DEL PLANO: <b>IHRG-03</b></p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO: REDES GENERALES PLANTA ALTA FECHA: 1/24 CONTENIDO DEL PLANO: CONTENIDO DEL PLANO</p>







CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN:



**NOTAS:**

Asesorados por el INECC.

Las actividades y planes deben estar al día.

Se debe tener en cuenta el nivel de agua del terreno.

Las construcciones deben estar en condiciones de habitabilidad y seguridad.

El nivel del terreno es de 0.00 metros por el promedio.

Se debe tener en cuenta el nivel del terreno.

Las obras de construcción deben estar en condiciones de ejecución.

Se deberá de considerar las especificaciones de construcción.

El proyecto deberá ser elaborado en base a las condiciones de construcción y de habitabilidad.

TABLA DE SUPERFICIES:

**Alzado Cisterna para agua potable**  
1:50

**Isométrico de cisternas y Tanque elevado**

**Planta de Cisternas para agua potable**  
1:50

**Tanque de Almacenamiento**  
**Planta de ubicación de Tanque elevado**

**Plano Ubicación de Acometida de Agua de la Red Pública**  
Esc. 1:50

**Tanque de Almacenamiento**  
**Planta de ubicación de Tanque elevado**

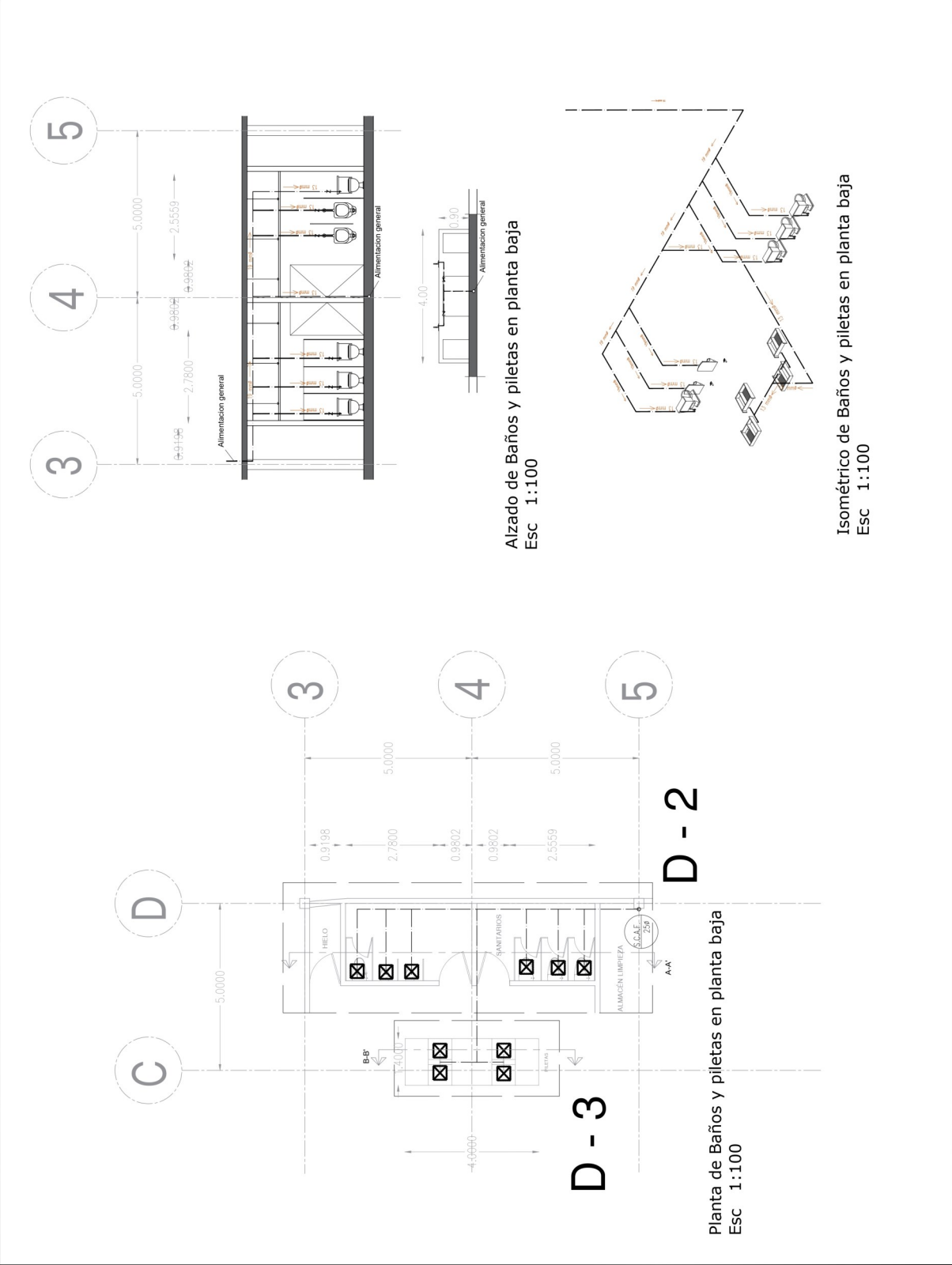
**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
TALLER DE ARQUITECTURA  
CARRANZA 1020  
MEXICO D.F. 06702

**PROYECTO:**  
Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio

**ALUMNO:**  
NAVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO

**CONTENIDO DEL PLANO:**  
Cisternas y Cuartos Higiénicos

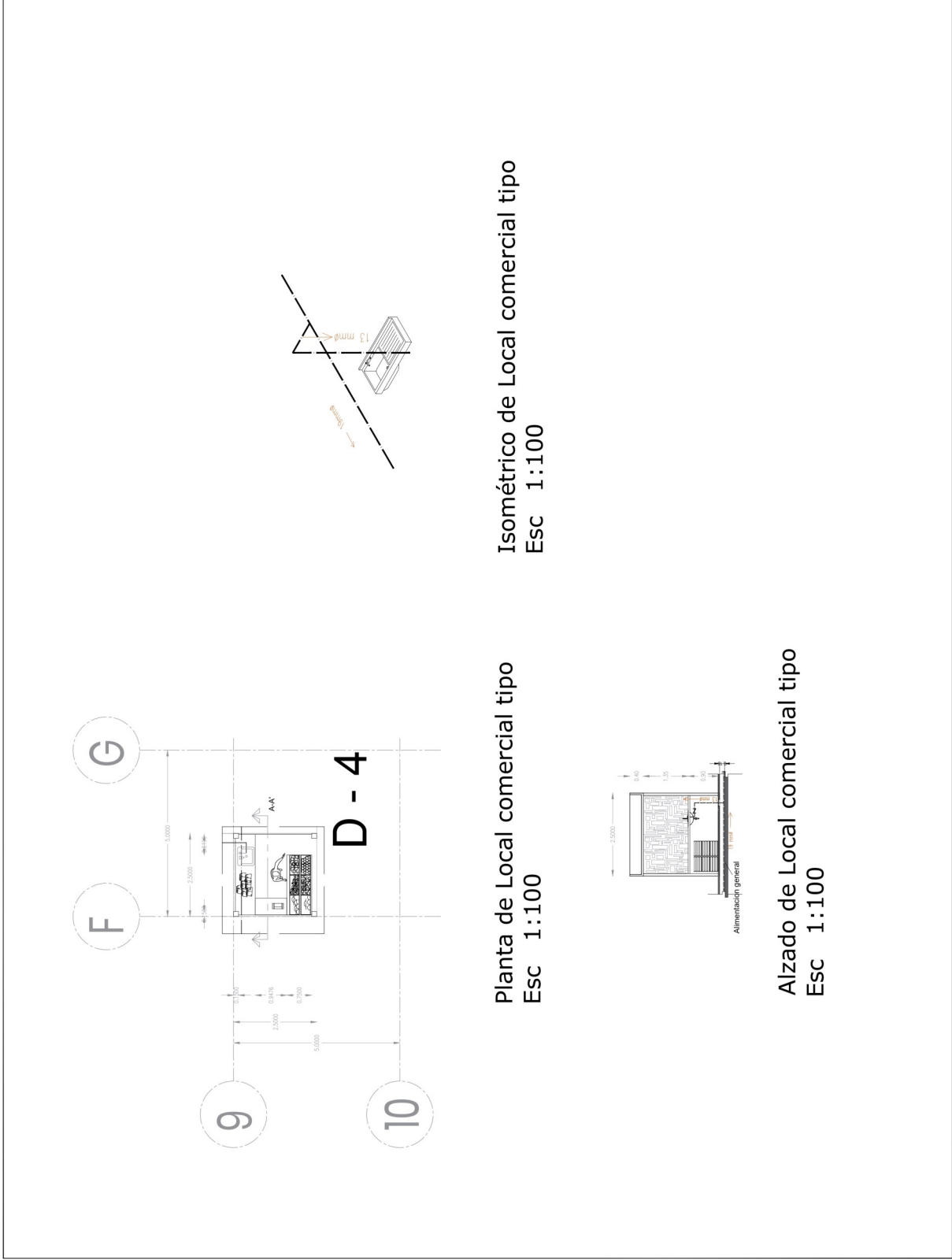
**ESCALA:**  
1/6 (SIPT/IBIMAS 2022)



Alzado de Baños y piletas en planta baja  
Esc 1:100

Isométrico de Baños y piletas en planta baja  
Esc 1:100

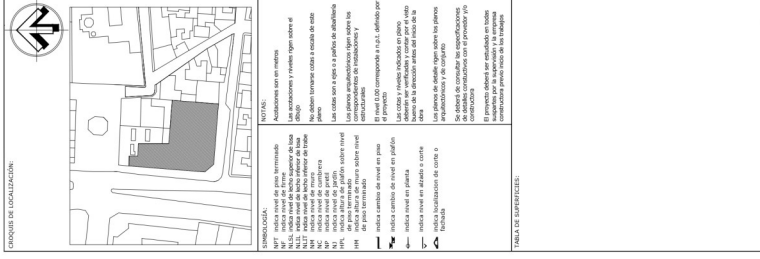
		<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b> <b>TALLER "G" LUIS BARRAGÁN</b> <b>CICLO ESCOLAR 2022-23</b>	
		ASIGNATURA DEL TALLER DE PROYECTO:  Mtra. Mariana Sánchez Rodríguez Arq. Efraim López-Cobos Arq. Miguel Soto Valencia	
PROYECTO:  <b>Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en el Centro de Barrio</b>		ALUMNO:  <b>NAVARETTE LUNA FERNANDO FRANCISCO</b>	
SEMESTRE:  <b>10</b>		CONVOCATORIA DEL PLANO:  <b>IHNS-01</b>	
FECHA:  <b>6 SEPTIEMBRE 2022</b>		INSTITUCIÓN:  <b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b>	



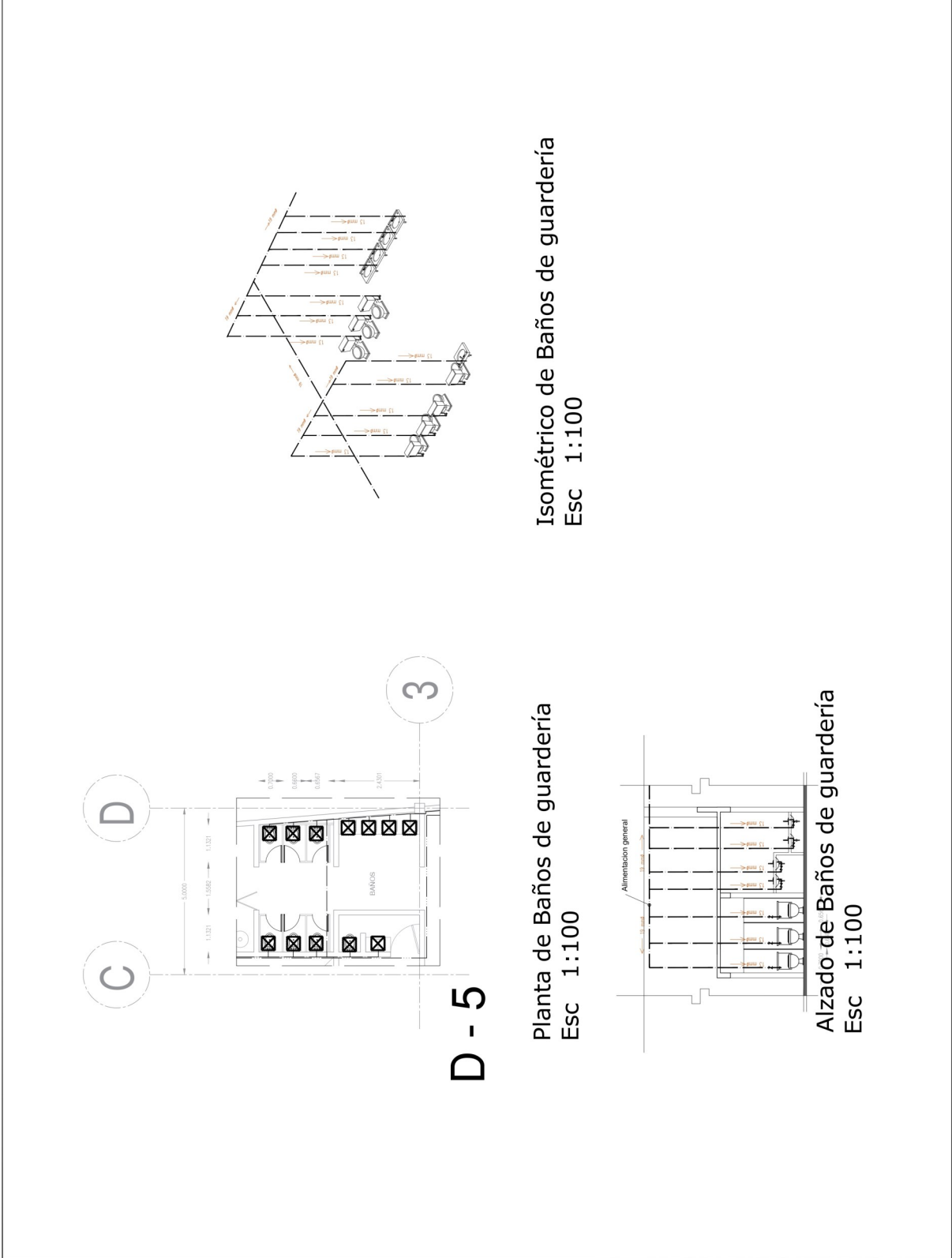
Planta de Local comercial tipo  
Esc 1:100

Isométrico de Local comercial tipo  
Esc 1:100

Alzado de Local comercial tipo  
Esc 1:100



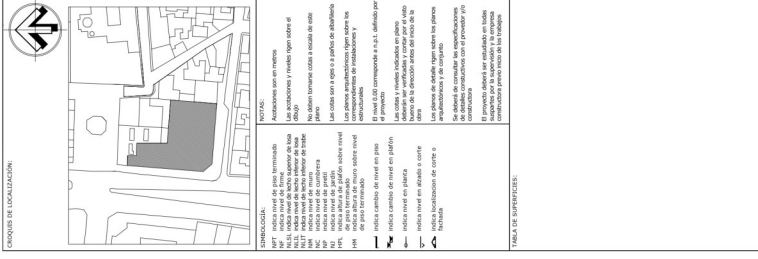
	<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2022-1
	<b>PROYECTO:</b> Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio
<b>10</b>	<b>ALUMNO:</b> MARIBELLE LUNA FERNÁNDEZ FRANCISCO
<b>IHNS-02</b>	<b>FECHA:</b> 6/SEPTIEMBRE/2022



Planta de Baños de guardería  
Esc 1:100

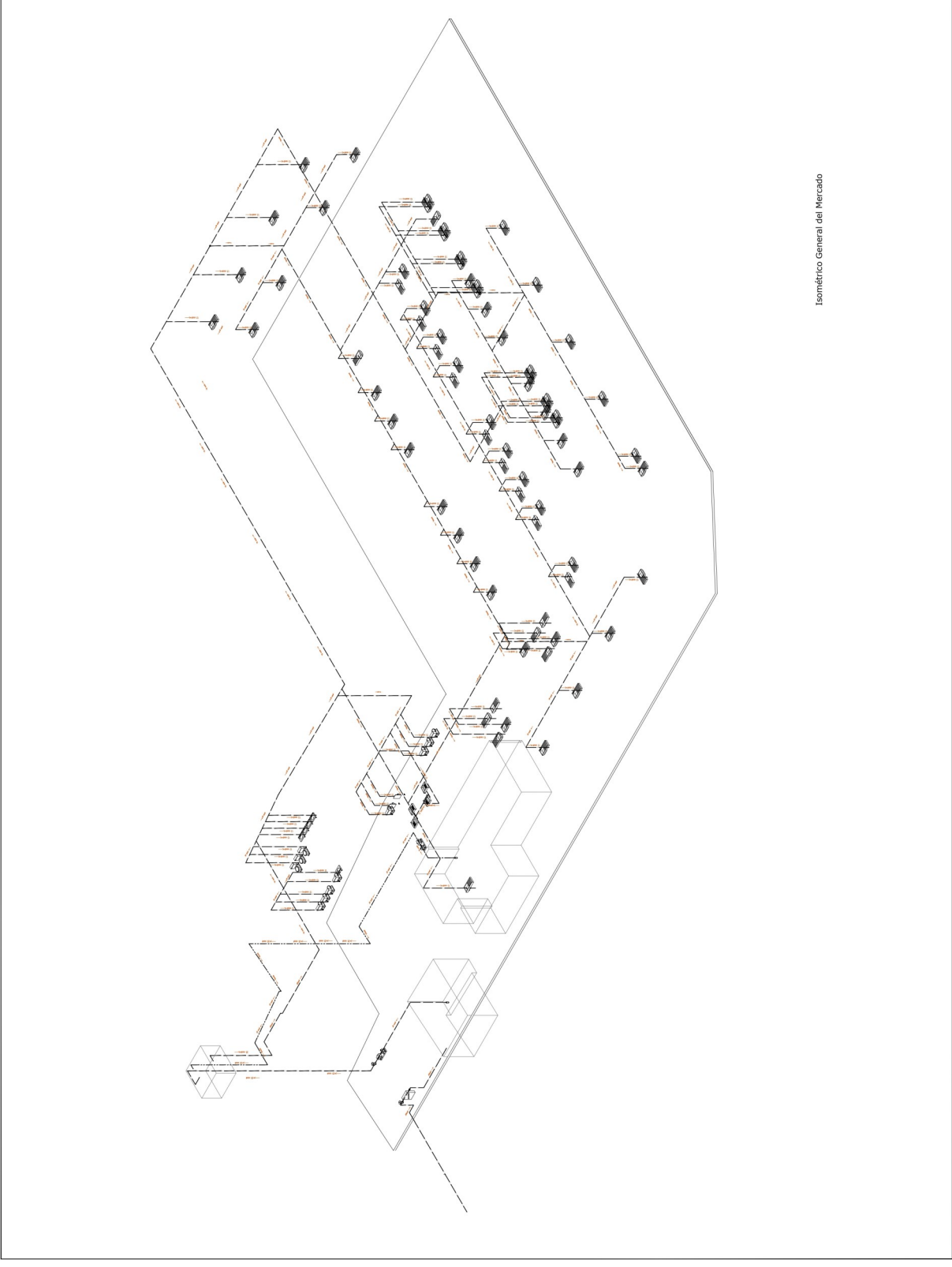
Isométrico de Baños de guardería  
Esc 1:100

Alzado de Baños de guardería  
Esc 1:100




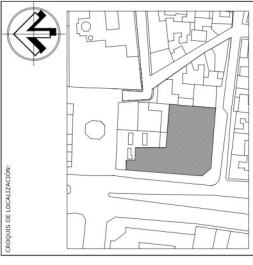
	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN CALLE ESCOBAR 2024 C.P. 06000 MEXICO D.F.
	ASESORÍA DEL TALLER DE PROYECTO: Mtro. Manuel Salasaga Domínguez Arq. Juan Carlos Aragón Arq. Miguel Soto Valenciano
	PROYECTO: Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio
SEMIETRE: <b>10</b>	ALUMNO: NAVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO
CLAVE DEL PLANO: <b>IHNS-03</b>	CONTENIDO DEL PLANO: Nómina de Servicio Baños Guardería
ESCALA: FICHA: 15 SEPTIEMBRE 2022	





Isométrico General del Mercado

 <p><b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER DE REGENERACIÓN URBANA Y DEL BARRO CICLO ESCOLAR 2022-23</p> <p>MEMBRES DEL VALLE DE PROYECTOS: Mtro. Manuel Sánchez González Arq. Efraín López Ortega Arq. Miguel Soto Valencia</p>	
<p>PROYECTO: Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio</p>	
<p>SEÑALES:</p> <p><b>10</b></p>	<p>PLANO: MVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO</p>
<p>CLAVE DEL PLANO: IHIS-01</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO: Isométrico general del Mercado</p> <p>FECHA: 6/SEPTIEMBRE/2022</p>

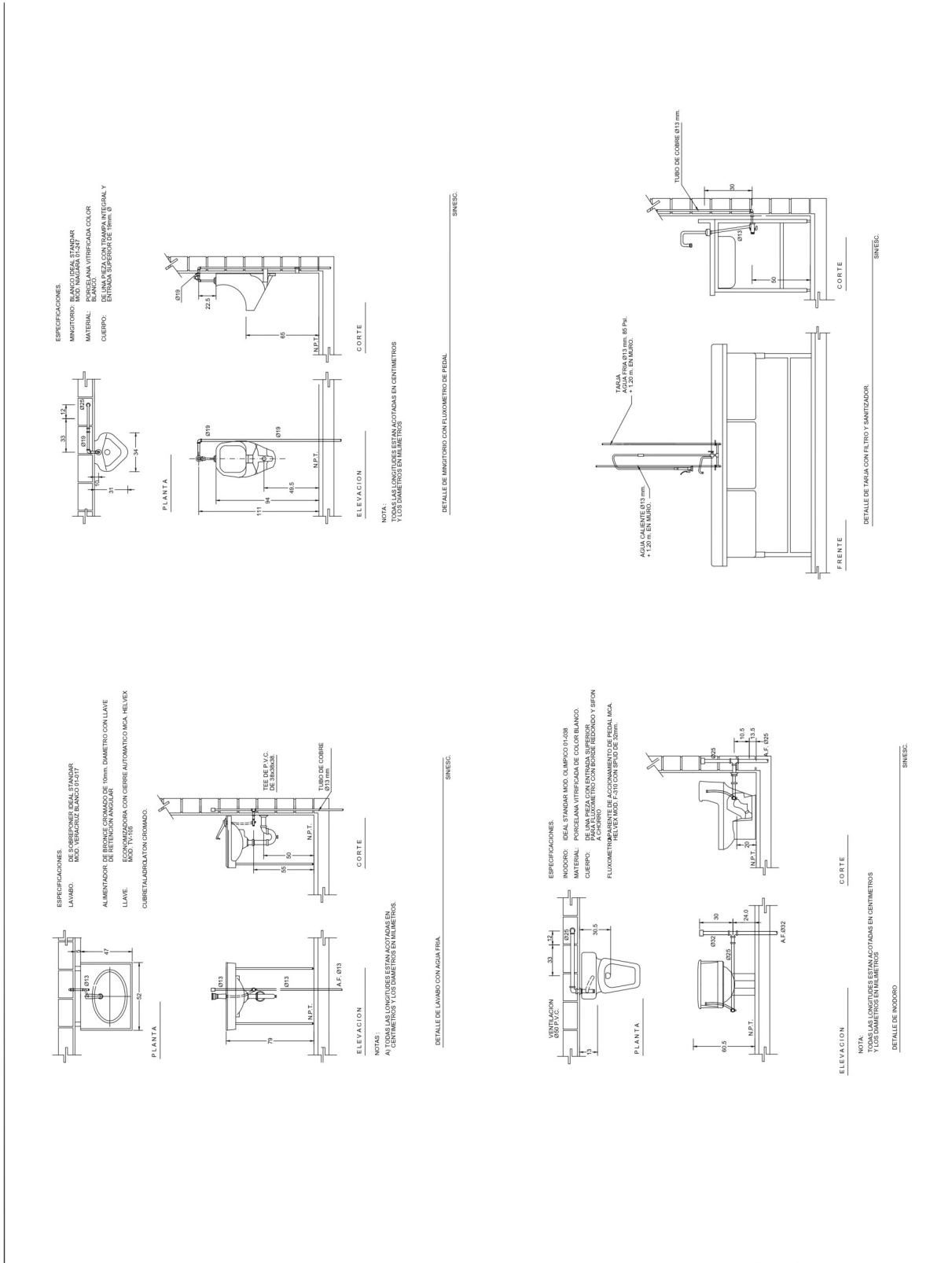


**INDICACIONES:**  
 - indica nivel de piso terminado  
 - indica nivel de acabado de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra

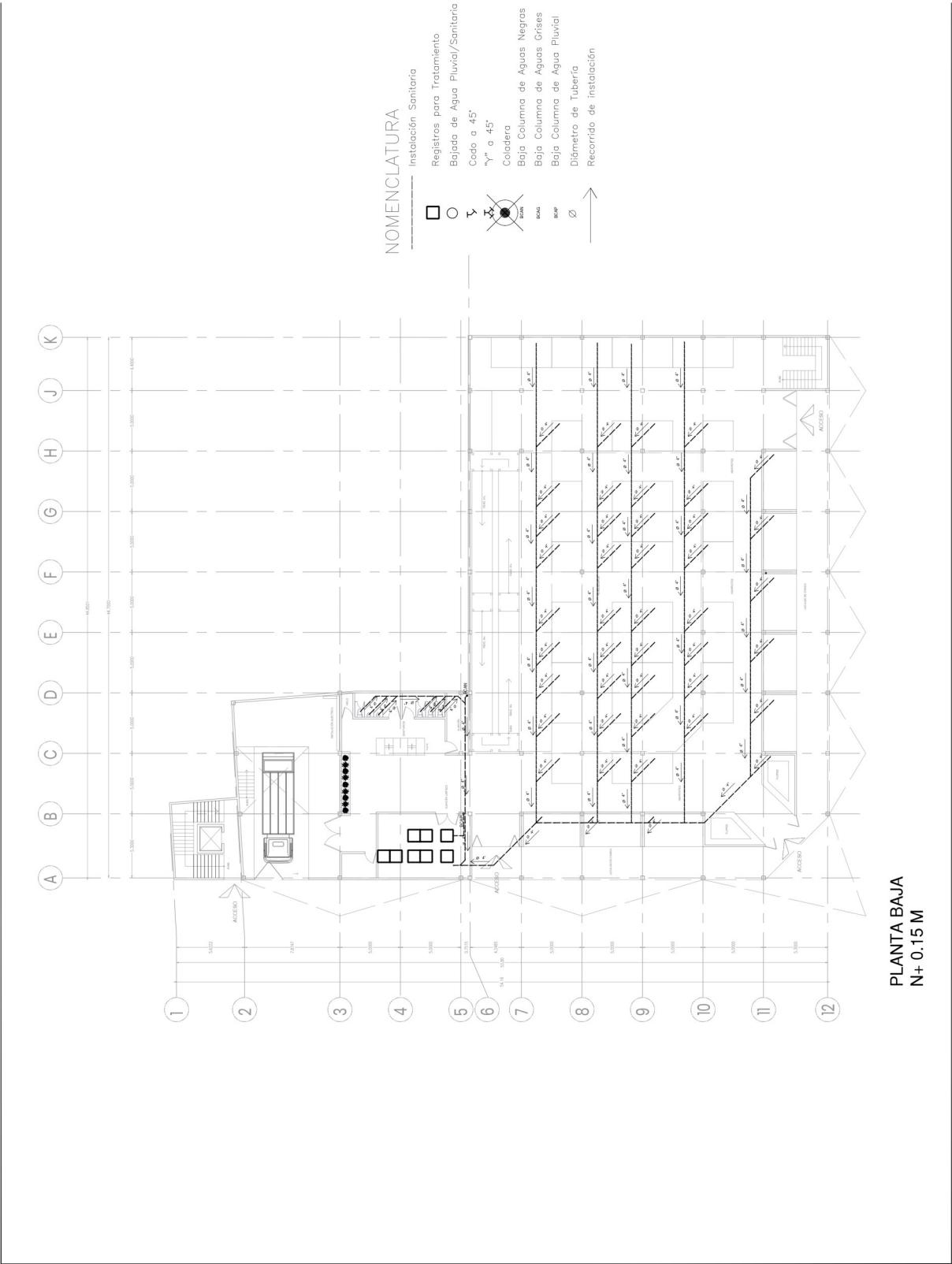
**INDICACIONES:**  
 - indica nivel de piso terminado  
 - indica nivel de acabado de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra  
 - indica nivel de obra de obra

**LEYENDA DE SIMBOLOS:**

Los colores y líneas indicadas en el plano  
 corresponden a los niveles de obra y de  
 acabado de obra. Las líneas de obra de  
 obra y de obra de obra indican el nivel de  
 obra de obra y de obra de obra. Las  
 líneas de obra de obra y de obra de obra  
 indican el nivel de obra de obra y de obra  
 de obra. Las líneas de obra de obra y de  
 obra de obra indican el nivel de obra de  
 obra y de obra de obra. Las líneas de obra  
 de obra y de obra de obra indican el nivel  
 de obra de obra y de obra de obra.



		<b>UNIVERSIDAD NACIONAL</b> <b>UNIVERSIDAD DE VALENCIA</b> <b>TALLER "G." LUIS BARRAGAN</b> <b>CICLO ESCOLAR 2022-23</b>
		<b>PROYECTO:</b> Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de barrio
<b>10</b>		<b>ALUMNO:</b> NAIJARRETE LUINA FERNANDO FRANCISCO
<b>CLAVE DEL PLANO:</b> <b>IHD-01</b>		<b>CONTENIDO DEL PLANO:</b> Detalles
<b>FECHA:</b> 6/SEPTIEMBRE 2022		<b>ESCALA:</b>



PLANTA BAJA  
N+ 0.15 M

**NOMENCLATURA**

Instalación Sanitaria

- Registros para Tratamiento
- Bajada de Agua Pluvial/Sanitaria
- γ Codo a 45°
- ~Y~ a 45° Coladera
- ⊥ Baja Columna de Aguas Negras
- ⊥ Baja Columna de Aguas Crises
- ⊥ Baja Columna de Agua Pluvial
- ∅ Diámetro de Tubería
- Recorrido de Instalación

CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN:

**SEMÁFORO:**

MPT: indica nivel de planta terminado  
 NUL: indica nivel de fachada superior de obra  
 NUS: indica nivel de fachada superior de obra  
 NPL: indica nivel de planta superior  
 NP: indica nivel de planta  
 MSL: indica altura de mar en pleamar  
 HPL: indica altura de mar en baja pleamar

**NOTAS:**

Acciones que se han ejecutado:  
 - Instalaciones de saneamiento y tuberías de evacuación de aguas negras y pluviales.  
 - Instalaciones de tuberías de evacuación de aguas negras y pluviales.  
 - Instalaciones de tuberías de evacuación de aguas negras y pluviales.

Acciones que se han ejecutado:  
 - Instalaciones de tuberías de evacuación de aguas negras y pluviales.  
 - Instalaciones de tuberías de evacuación de aguas negras y pluviales.

**TAMAÑO DE REFERENCIA:**

1:10

UNIVERSIDAD NACIONAL  
 FACULTAD DE INGENIERÍA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
 TALLER DE ARQUITECTURA  
 CICLO BÁSICO AÑO 2012-2013

PROYECTO:  
 Mercado y Regeneración Urbana  
 Arquitectónica en el Centro de Barrio

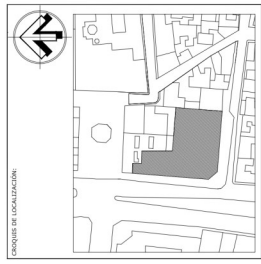
CLIENTE:  
 Mtro. Manuel Salgado Gaxiola  
 Arq. Ethan López Ortega  
 Arq. Miguel Coto Valencia

SEMPRETE:

**10**

ALUMNO:  
 MANABETTE LUÑA BERNARDO FRANCISCO

CLAVE DEL PLANO:  
 ISRG-01



**CONVENCIONES:**

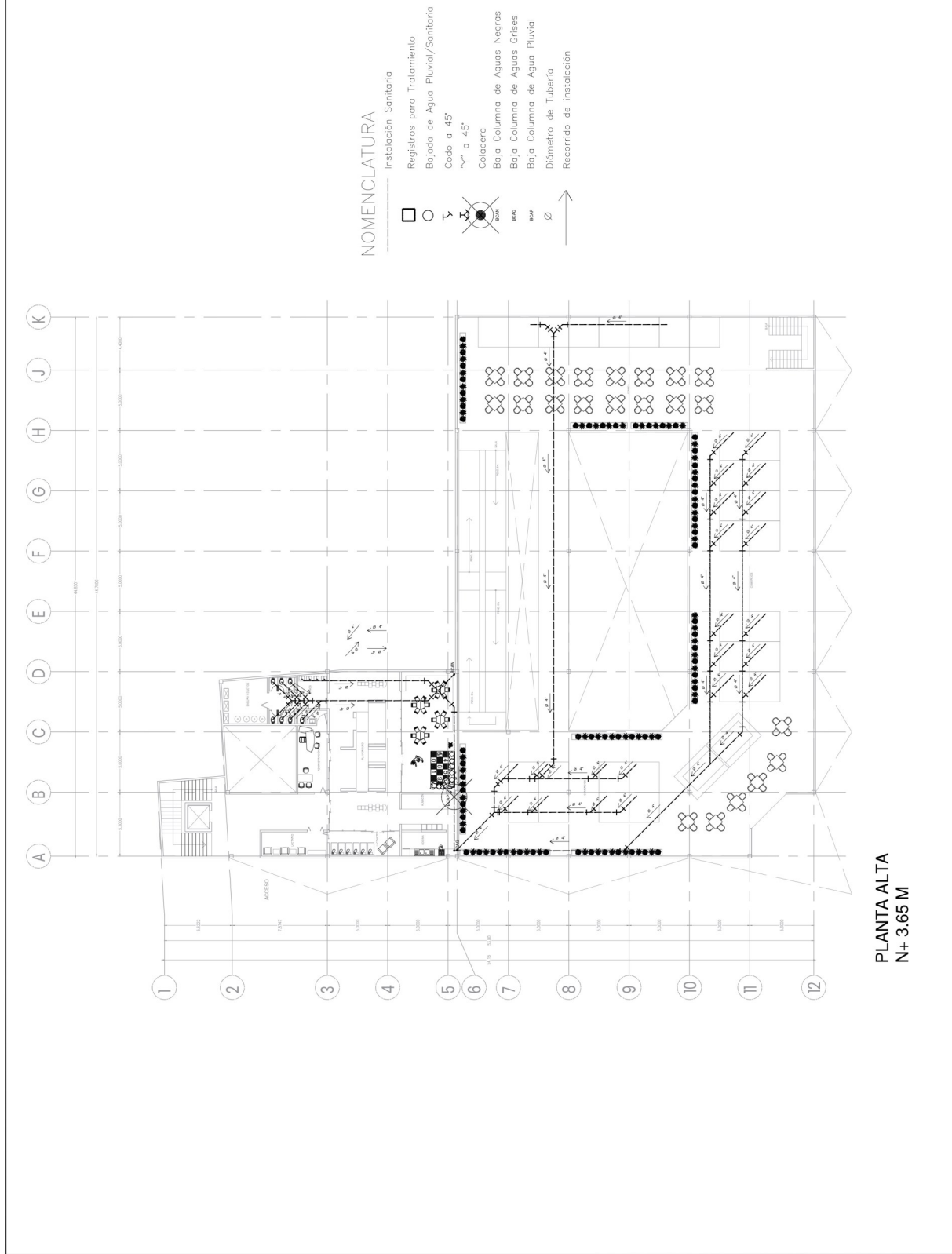
MT: Indica nivel de piso terminado.  
 MTL: Indica nivel de la estructura de base.  
 MTT: Indica nivel de techo de techo de base.  
 MTTT: Indica nivel de techo de techo de techo.  
 MTTT: Indica nivel de estructura de base.  
 MTL: Indica nivel de piso terminado.  
 MTL: Indica nivel de estructura de base.  
 MTT: Indica nivel de estructura de base.  
 MTTT: Indica nivel de estructura de base.  
 MTL: Indica nivel de estructura de base.  
 MTT: Indica nivel de estructura de base.  
 MTTT: Indica nivel de estructura de base.

**NOTAS:**

1. Sección de la estructura de base.  
 2. Sección de la estructura de base.  
 3. Sección de la estructura de base.

**LEYENDA:**

Indica la estructura de base.  
 Indica la estructura de base.  
 Indica la estructura de base.



PLANTA ALTA  
N+ 3.65 M

<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO          FACULTAD DE ARQUITECTURA          FALFAREO DE LA PLAZA CAYULCÁN          CICLO ESCOLAR 2022-23</p>		<p>MIEMBROS DEL VALLE DE PROYECTOS:</p> <p>Mtro. Manuel Sánchez Guadalupe          Arqu. Efraín López Ortega          Arqu. Miguel Soto Valencia</p>	
<p>PROYECTO:</p> <p>Merced y Regeneración Urbana          Arquitectónica en Centro de Barrio</p>		<p>PROYECTANTE:</p> <p><b>10</b>          MVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO</p>	
<p>CONTENIDO DEL PLANO:</p> <p>SECCION GENERAL EN PLANTA ALTA</p>		<p>ESCALA:</p> <p>1:20</p> <p>FECHA:</p> <p>14/03/2022</p>	
<p>CLAVE DEL PLANO:</p> <p>ISRG-02</p>			

CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN:



**SINBOLOGIA:**  
 MPT indica nivel de planta terminada  
 MPTL indica nivel de planta terminada con los acabados  
 MPTL+ indica nivel de planta terminada con los acabados y revestimientos  
 MPTL+ indica nivel de planta terminada con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración  
 MPTL+ indica nivel de planta terminada con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica  
 MPTL+ indica nivel de planta terminada con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial  
 MPTL+ indica nivel de planta terminada con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial y con el sistema de protección contra incendios  
 MPTL+ indica nivel de planta terminada con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial y con el sistema de protección contra incendios y con el sistema de seguridad electrónica  
 MPTL+ indica nivel de planta terminada con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial y con el sistema de protección contra incendios y con el sistema de seguridad electrónica y con el sistema de control de acceso  
 MPTL+ indica nivel de planta terminada con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial y con el sistema de protección contra incendios y con el sistema de seguridad electrónica y con el sistema de control de acceso y con el sistema de gestión energética  
 MPTL+ indica nivel de planta terminada con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial y con el sistema de protección contra incendios y con el sistema de seguridad electrónica y con el sistema de control de acceso y con el sistema de gestión energética y con el sistema de mantenimiento predictivo

**NOTAS:**  
 Acciones que se han realizado  
 Acciones que se van a realizar  
 Acciones que se han realizado y que se van a realizar  
 No deben tomarse como un modelo de obra  
 Las acciones que se van a realizar se indican con un símbolo de planta  
 Las acciones que se han realizado se indican con un símbolo de planta  
 Las acciones que se han realizado y que se van a realizar se indican con un símbolo de planta  
 Las acciones que se han realizado y que se van a realizar y que se van a realizar se indican con un símbolo de planta  
 El nivel CSD corresponde a la L.S. definida por el proyecto  
 El nivel CSD+ corresponde a la L.S. definida por el proyecto  
 El nivel CSD+ corresponde a la L.S. definida por el proyecto y con los acabados y revestimientos  
 El nivel CSD+ corresponde a la L.S. definida por el proyecto y con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración  
 El nivel CSD+ corresponde a la L.S. definida por el proyecto y con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica  
 El nivel CSD+ corresponde a la L.S. definida por el proyecto y con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial  
 El nivel CSD+ corresponde a la L.S. definida por el proyecto y con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial y con el sistema de protección contra incendios  
 El nivel CSD+ corresponde a la L.S. definida por el proyecto y con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial y con el sistema de protección contra incendios y con el sistema de seguridad electrónica  
 El nivel CSD+ corresponde a la L.S. definida por el proyecto y con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial y con el sistema de protección contra incendios y con el sistema de seguridad electrónica y con el sistema de control de acceso  
 El nivel CSD+ corresponde a la L.S. definida por el proyecto y con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial y con el sistema de protección contra incendios y con el sistema de seguridad electrónica y con el sistema de control de acceso y con el sistema de gestión energética  
 El nivel CSD+ corresponde a la L.S. definida por el proyecto y con los acabados y revestimientos y con el sistema de calefacción y refrigeración y con el sistema de ventilación mecánica y con el sistema de iluminación artificial y con el sistema de protección contra incendios y con el sistema de seguridad electrónica y con el sistema de control de acceso y con el sistema de gestión energética y con el sistema de mantenimiento predictivo

**TABLA DE EMPLEADOS:**

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**TALLER "G. LUIS BARRAGÁN"**  
**TALLER DE ARQUITECTURA**  
**PROYECTO DE ARQUITECTURA**  
**PROYECTO DE ARQUITECTURA**

Mtro. Manuel Salgado Guadalupe  
 Arq. Efraim López Ortega  
 Arq. Miguel Soto Valencia

**PROYECTO:**  
 Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio

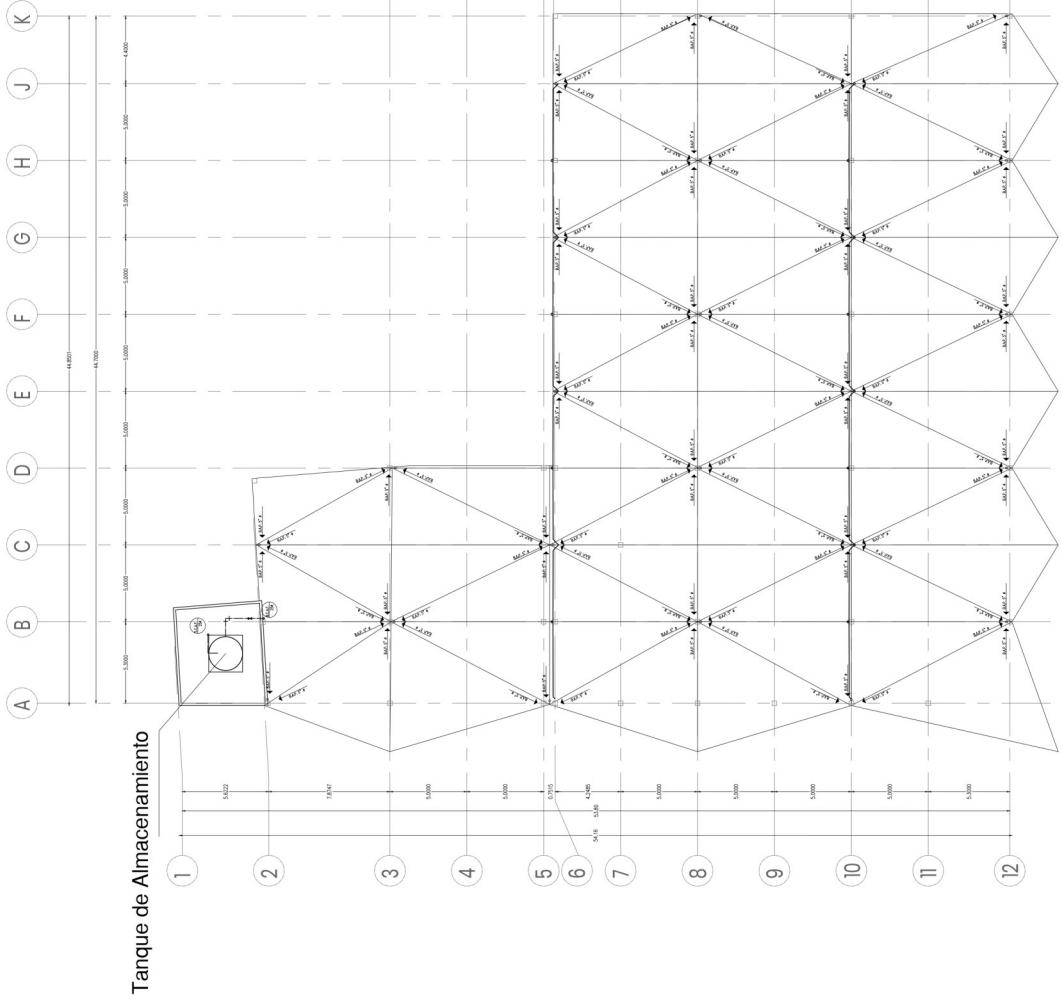
**ALUMNO:**  
 MANABETE LUNA FERNANDO FRANCISCO

**SEMESTRE:**  
 10

**CONTENIDO DEL PLANO:**  
 ISRG-03

**ESCALA:**  
 1:50

**FECHA:**  
 15/09/2022

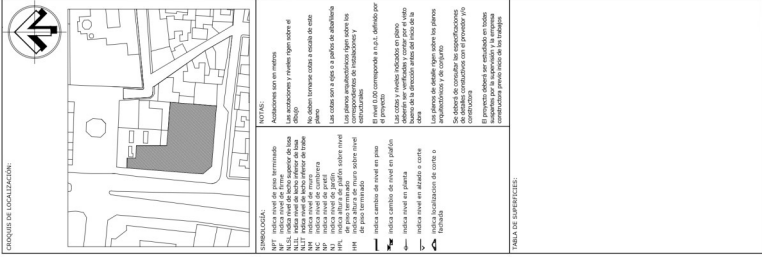


**NOMENCLATURA**

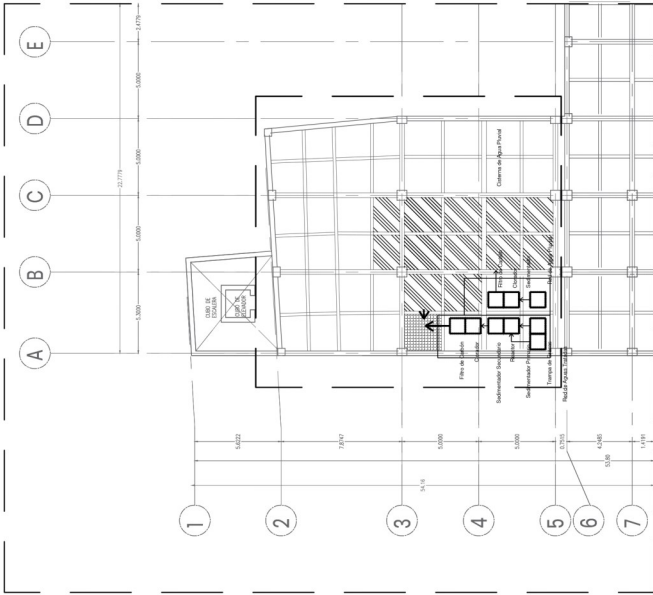
- Instalación Sanitaria
- Registro para Tratamiento
  - Bajada de Agua Pluvial/Sanitaria
  - ∠ Codo a 45°
  - ∠ 90° a 45°
  - ⊗ Coladera
  - ⊗ Baja Columna de Aguas Negras
  - ⊗ Baja Columna de Aguas Grises
  - ⊗ Baja Columna de Agua Pluvial
  - ⊗ Diámetro de Tubería
  - Recorrido de instalación

**PLANTA DE CUBIERTA**  
**N+ 12.50 M**

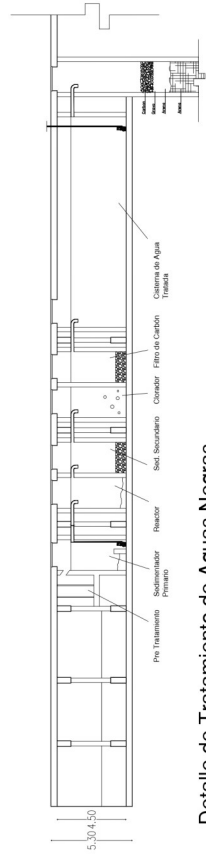




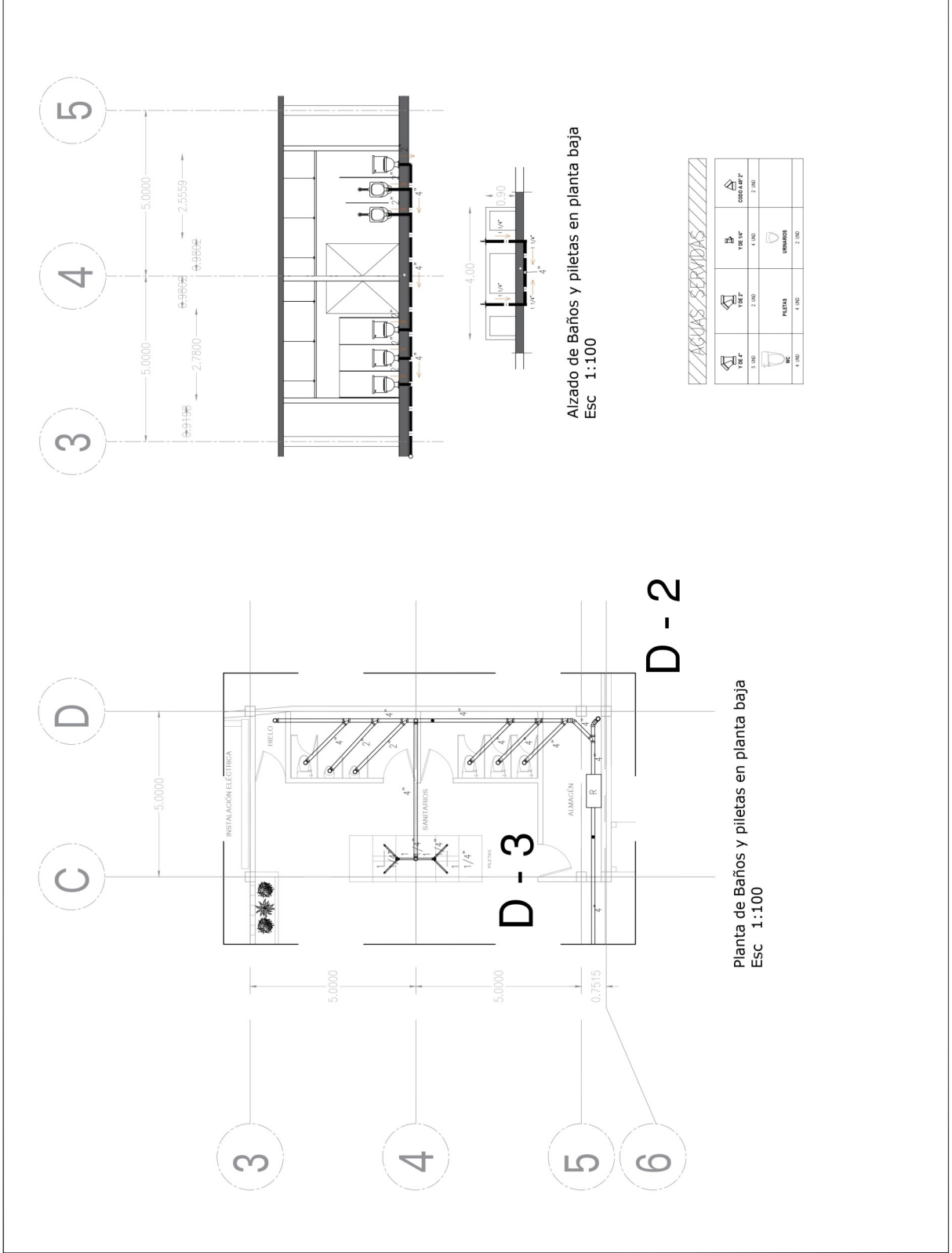
<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN CICLO ESCOLAR 2022-3</p>	<p>MTRA. MARIELIZ BARRAGÁN Y DR. MIGUEL SOTO VALENTÍN Arq. Miguel Soto Valentín</p>
<p>PROYECTO</p> <p>Merced y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio</p>	<p>ALUMNO</p> <p>NAVARRETE LUJA FERNANDO FRANCISCO</p>
<p>SERIE/FOLIO</p> <p>10</p>	<p>CONTENIDO DEL PLANO</p> <p>TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS</p>
<p>FECHA</p> <p>2022</p>	<p>FECHA</p> <p>2022</p>
<p>ESCALA</p> <p>1:500</p>	<p>ESCALA</p> <p>1:500</p>
<p>INSTRUMENTOS</p> <p>AutoCAD</p>	<p>INSTRUMENTOS</p> <p>AutoCAD</p>



Plano Ubicación de Cisternas,  
registros, y red pública de drenaje



Detalle de Tratamiento de Aguas Negras



**CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN:**

**NOTAS:**

Antes de iniciar cualquier obra de construcción, el proyectista debe verificar que el terreno sea apto para el desarrollo de la obra y que no exista ninguna restricción legal que impida la construcción.

Las obras deben ser ejecutadas de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos de construcción que forman parte del proyecto.

El proyectista debe ser responsable de la verificación de la información proporcionada por el propietario y de la exactitud de los datos utilizados en el proyecto.

**TÍTULO Y DESCRIPCIÓN:**

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2022-23**

**MEMBROS DEL TALLER DE PROYECTOS:**

Mtro. Manuel Salgado Guadalupe  
Arq. Efraim López Carriaga  
Arq. Miguel Soto Valencia

**PROYECTO:**

Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio

**ALUMNO:**

**10**

**CUART DEL PAÍS:**

Núcleos de Servicio Barrio planta Baja

**ISNS-01**

**FECHA:**

6/SEPTIEMBRE/2022









## MEMORIA DESCRIPTIVA ELÉCTRICA

**PROYECTO:** Mercado comercial y gastronómico municipal.

**UBICACIÓN:** Canal de Tezontle s/n esquina, Calz. de la Viga, Barrio La Asunción, Iztacalco, 08650 Ciudad de México

### GENERALIDADES

El presente proyecto comprende el desarrollo de las Instalaciones Eléctricas a nivel de redes exteriores, alimentadores a los tableros de distribución e instalaciones de interiores a nivel de ejecución en obra.

### ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto comprende el rediseño de las redes exteriores (alimentadores a los tableros de distribución) y la Iluminación de las zonas exteriores a los locales; así como las instalaciones de interiores (Iluminación y tomacorriente) de los diferentes locales que comprende el presente proyecto, además de la guardería ubicada en planta alta.

El proyecto se ha desarrollado en base a los Planos de Arquitectura respectivos.

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

### Suministro de energía

El mercado municipal en la actualidad cuenta con suministro eléctrico de tipo monofásico y una potencia contratada de 1KW, sin embargo, por la reestructuración orgánica de la municipalidad y modernización de la misma, el tipo de suministro deberá cambiarse a sistema trifásico (380/220V, 60HZ) e incrementar la carga correspondiente, para lo cual la Municipalidad deberá solicitar incremento de la potencia contratada. La concesionaria eléctrica mediante la **Factibilidad de Suministro**, proporcionara la aceptación de la misma.

Esta red será conectada al tablero general. Se han proyectado por canalización subterránea, sistema trifásico de tres hilos para una tensión nominal de 220V, 60Hz. En caso que la empresa eléctrica del lugar (concesionario) suministre en el sistema trifásico con neutro (380/220V), todos los alimentadores a los tableros general y de distribución irán con su línea de neutro respectivo. En este caso los tableros se deberán acondicionar a este sistema.

El medidor será instalado empotrado en el muro del cerco perimétrico del límite de propiedad.

### Tablero General y Tablero de Distribución

El tablero general será del tipo empotrado, de material de Fo. Go. pintado con pintura electrostática con puerta y con llave de seguridad, equipado con barras de cobre y de los interruptores termomagnéticos

Así mismo los Tableros de Distribución serán del tipo empotrado equipado con interruptores termomagnéticos y diferenciales. Será instalado en la ubicación mostrada en el plano IEG-01. También se muestra en el plano el esquema de conexiones, distribución de equipos y circuitos. Todos los componentes del tablero incluido el sistema de control de alumbrado (Interruptor Horario) se instalarán en el interior del gabinete del tablero.

## **Alimentador principal y red de alimentadores secundarios**

Esta red inicia desde la acometida del concesionario (caja del medidor) hasta el tablero general (TG) y desde este, van a los diferentes tableros de distribución de los módulos. Estos alimentadores son generalmente con cables THW-90 y tubos de PVC-pesado y en cada tramo van cajas de pase para el cableado respectivo. En el caso que sean tramos largos (más de 20 m). Se usará alimentadores con cables de energía del tipo NYY.

El Alimentador principal está compuesto por 3-conductores de fase, 1-conductor de neutro y 1-conductor de puesta a tierra. Los conductores de fase y neutro serán del tipo NYY. El alimentador principal va del medidor de energía al tablero general y serán instalados directamente enterrados a una profundidad de 0,70m.

La elección de los cables del alimentador y sub alimentadores guarda relación directa con la capacidad del interruptor general del tablero y la Máxima Demanda.

## **Instalaciones de interiores**

Estas se refieren generalmente instalaciones eléctricas en los módulos que comprenden circuitos de iluminación, tomacorrientes, esquemas de los tableros de distribución, así como los artefactos de iluminación a utilizarse.

## **PUESTA A TIERRA**

Todas las partes metálicas normalmente sin tensión “no conductoras” de la corriente y expuestas de la instalación, como son las cubiertas de los tableros, caja portamedidor, estructuras metálicas, así como la barra de tierra de los tableros serán conectadas al sistema de puesta a tierra.

## **CÓDIGO Y REGLAMENTOS**

Todos los trabajos se efectuarán de acuerdo con los requisitos de las secciones aplicables a los siguientes Códigos o Reglamentos:

NORMA Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2012, Instalaciones eléctricas.

Reglamento de la ley de la comisión federal de electricidad.

## FICHAS TÉCNICAS

### Lámpara De Techo Para Tubos Led T8 Magg 2x18w 6000k



#### Especificaciones:

- Potencia Nominal: 2x18 W.
- Flujo luminoso: 4 600 lm.
- Tensión nominal: 100 - 240 V.
- Temperatura de color: 6 000 K.
- Dimensiones del producto: 1 239 mm x 174 mm x 55 mm.
- Placa central LED – distribución uniforme de luz.
- Fácil instalación.
- Base de las lámparas: G13.
- Diferentes formas de montaje (sobreponer, suspender).
- Grado de Protección: IP20.
- Vida útil: 20 000 hrs.

### Lámpara de techo LED de montaje empotrado



Marca	Ouesen
Fabricante	Ouesen
Número de parte	ER-001
Altura de la unidad ensamblada	1.9 inches
Tipo de bombilla	LED
Flujo luminoso	1850 lm
Vataje	20 watts

Color	Blanco
Forma	Redondo
Material	Plástico, PC
Componentes incluidos	Lámpara de techo y kit de instalación.
Usos específicos	Lámpara de techo empotrada.

### LUMINARIA LED INDUSTRIAL TR-HBG-100W 120



Modelo	TR-HBG
Tipo LED	SMD
Potencia real	100W
Flujo luminoso	16 000lm
Eficacia luminica	160lm/W
Distorsión armónica total en corriente	<15%
Amperaje	0.62 A
Ángulo de apertura	120°



## LISTADO DE PLANOS

### Alimentación General:

IEAG-01: Alimentación General

IEAG-02: Alimentación General Planta Baja

IEAG-03: Alimentación General Planta Alta

### Iluminación:

IEIL-01: Iluminación Planta Baja

IEIL-02: Iluminación Planta Alta

### Receptáculos:

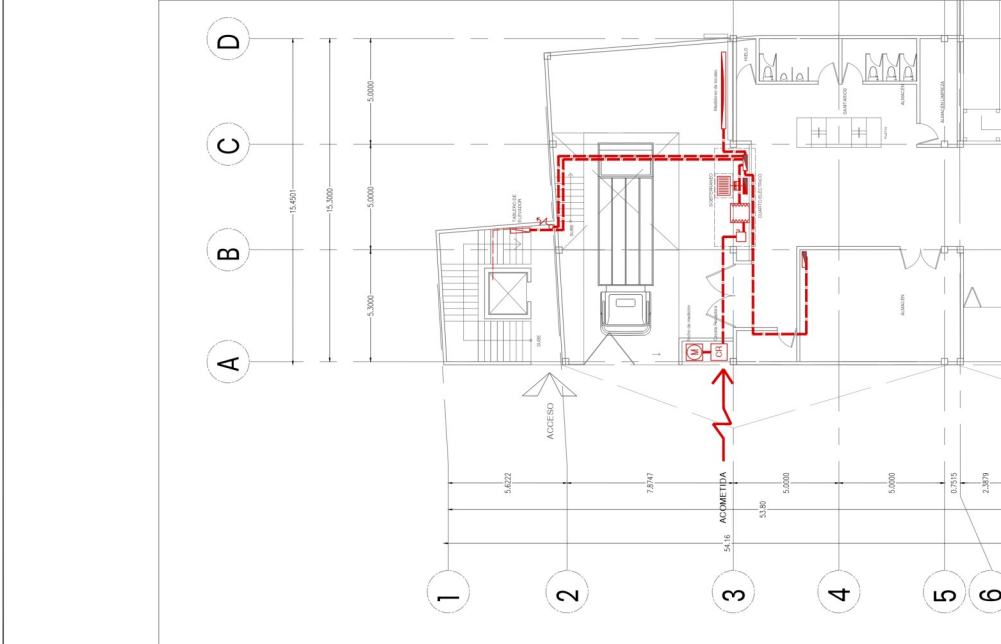
IERE-01: Receptáculos

### Cuadro de Cargas:

IECC-01: Cuadros de Cargas

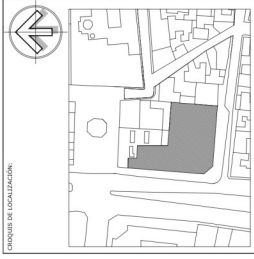
### Diagrama Unifilar:

IEDU-01: Diagrama Unifilar



- NOMENCLATURA**
- ACOMETIDA
  - INSTALACION POR TIERRA
  - INSTALACION AEREA
  - MEDIDOR
  - CASITA RECEPTORA
  - INTERRUPTOR DE CUCHILLA
  - TRANSFORMADOR
  - PLANTA DE EMERGENCIA
  - ARRANCADOR
  - TABLERO DE EMERGENCIA
  - TABLERO GENERAL
  - SUBE INSTALACION ELECTRICA

**CÉDULA DE CABLEADO**  
 3F-0 AWG  
 1D-0



<p><b>SIMBOLOGIA:</b></p> <p>MPT indica nivel de piso terminado</p> <p>NUCL indica nivel de techo de la planta</p> <p>NUT indica nivel de techo del departamento</p> <p>MT indica nivel de techo de planta</p> <p>ME indica nivel de planta</p> <p>ME indica nivel de planta (sobre nivel)</p> <p>ME indica altura del muro sobre nivel de planta</p> <p>ME indica nivel de piso</p> <p>ME indica cambio de nivel en planta</p> <p>ME indica nivel en alfombra en planta</p> <p>ME indica localización de cable o tubería</p>	<p><b>NOTAS:</b></p> <p>Asignaciones son en metros</p> <p>Las abreviaturas y niveles deben estar en el mismo plano</p> <p>No deben tenerse en cuenta los niveles de planta</p> <p>Las celdas que están en planta sin abultamiento, se han considerado en el nivel de planta</p> <p>El nivel 0.00 corresponde al s.s. definido por el propietario</p> <p>Los puntos de estudio deben tener las plantas de detalle de cada uno para poder ser ejecutados</p> <p>Se debe de considerar los niveles de planta de cada una de las aberturas del edificio</p> <p>Se debe de considerar los niveles de planta de cada una de las aberturas del edificio</p> <p>El proyecto deberá ser estudiado en todas las plantas del edificio para poder ser ejecutado</p> <p>El proyecto deberá ser estudiado en todas las plantas del edificio para poder ser ejecutado</p>
---	--

<p>TABLA DE MATERIALES:</p>
-----------------------------

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**  
**SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA**  
**TALLER DE INVESTIGACION Y TALLER DE ARQUITECTURA**  
**CICLO ESCOLAR 2022-1**

**PROYECTO:**  
 Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio

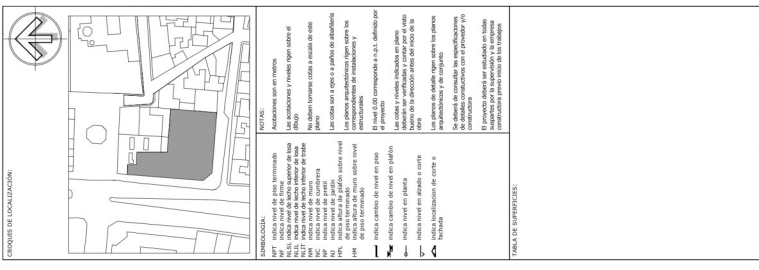
**ALUMNO:**  
 NAVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO

**SEMESTRE:**  
 10

**CLAVE DEL PLANO:**  
 CONDENSE DEL PLANO

**IEAG-01**

**FECHA:**  
 24/08/2022



CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

**CECULA DE CABLEADO**

- 3F-C AMG
- 1D-0
- 1F-10 AWG
- 1D-12

**NOMENCLATURA**

- AZCUBETA
- INSTALACION POR TUBERIA
- INSTALACION ANTEPIA
- MEDICION
- INTERCOMUNICACION
- TRANSFORMADOR
- PLANTA DE EMERGENCIA
- APARATOS
- TABLEROS DE EMERGENCIA
- TABLEROS GENERALES
- SUBE INSTALACION ELECTRICA
- CABLE REGISTRADO



PLANTA BAJA  
N+ 0.15 M

LEYENDA DE SIMBOLOS

	<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER DE LUZ Y SONIDO CICLO ESCOLAR 2022-23	
	Mtro. Manuel Salazar González Arq. Efraín López Ortega Arq. Miguel Ido Valenciana	
	PROYECTO: <b>Merced y Regeneración Urbana</b> Arquitectónica en Centro de Barrio	
SEMESTRE: <b>10</b>	ALUMNO: <b>MAVARETE LUNA FERNANDO FRANCISCO</b>	
CONTENIDO DEL FOLIO: Dimensiones General Planta Baja		
ESCALA: <b>1:50</b>		FECHA: 25/05/2023



**NOMENCLATURA**

- ACOMETIDA
- INSTALACION POR TIERRA
- INSTALACION ALSEA
- REGIDOR
- CABLE RECEPTORA
- TRANSFORMADOR DE CORRIENTE
- PLANTA DE EMERGENCIA
- AVANAMACION
- TABLERO DE EMERGENCIA
- SALA DE INSTALACION ELECTRICA
- CABARE REGISTRADO

**LEGENDA DE CABLEADO**

- 3F-0 AWG
- 1D-0
- 1F-10 AWG
- 1D-12

**DETALLE CONEXION DE CABLE REGISTRADO**

**DOMINIO DE TIERRA**

**CONTEXTO DE LOCALIZACION:**

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**  
TALLER "G" LUIS BARRAGAN  
TALLER DE ARQUITECTURA  
CICLO ESCOLAR 2021-2

**PROFESOR DEL TALLER DE PROYECTO:**  
Mtro. Manuel Salgado Gaxiola  
Arq. Efran Lopez Ortega  
Arq. Miguel Gato Valencia

**PROYECTO:**  
Mercado y Regeneración Urbana  
Arquitectónica en Centro de Blanco

**ALUMNO:**  
MANABETTE LUÑA BERNARDO FRANCISCO

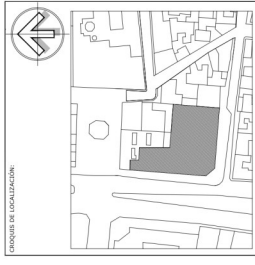
**SEMESTRE:**  
10

**CLAVE DEL PLANO:**  
CONTENIDO DEL PLANO:  
Administración General María Aba

**IEAG-03**

**FECHA:**  
20/NOVIEMBRE/2021

**ESCALA:**  
1:50



**SEMIOLOGÍA:**

- NP1: indica nivel de punto terminado
- NP2: indica nivel de techo terminado
- NP3: indica nivel de techo superior de obra
- NP4: indica nivel de techo inferior de obra
- NP5: indica nivel de terreno de obra
- NP6: indica nivel de terreno de obra
- NP7: indica nivel de terreno de obra
- NP8: indica nivel de terreno de obra
- NP9: indica nivel de terreno de obra
- NP10: indica nivel de terreno de obra
- NP11: indica nivel de terreno de obra
- NP12: indica nivel de terreno de obra
- NP13: indica nivel de terreno de obra
- NP14: indica nivel de terreno de obra
- NP15: indica nivel de terreno de obra
- NP16: indica nivel de terreno de obra
- NP17: indica nivel de terreno de obra
- NP18: indica nivel de terreno de obra
- NP19: indica nivel de terreno de obra
- NP20: indica nivel de terreno de obra

**NOTAS:**

- Acciones de obra en planta
- Acciones de obra en fachada
- Acciones de obra en cubierta
- Acciones de obra en estructura
- Acciones de obra en instalaciones
- Acciones de obra en acabados
- Acciones de obra en mobiliario
- Acciones de obra en jardinería
- Acciones de obra en otros

**TAMAÑO DE SUPERFICIES:**

Indica el tamaño de las superficies de las plantas de obra.

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
**TALLER "G" LUIS BARRAGÁN**  
**CICLO ESCOLAR 2021-2**

**PROYECTO:** Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Barrio

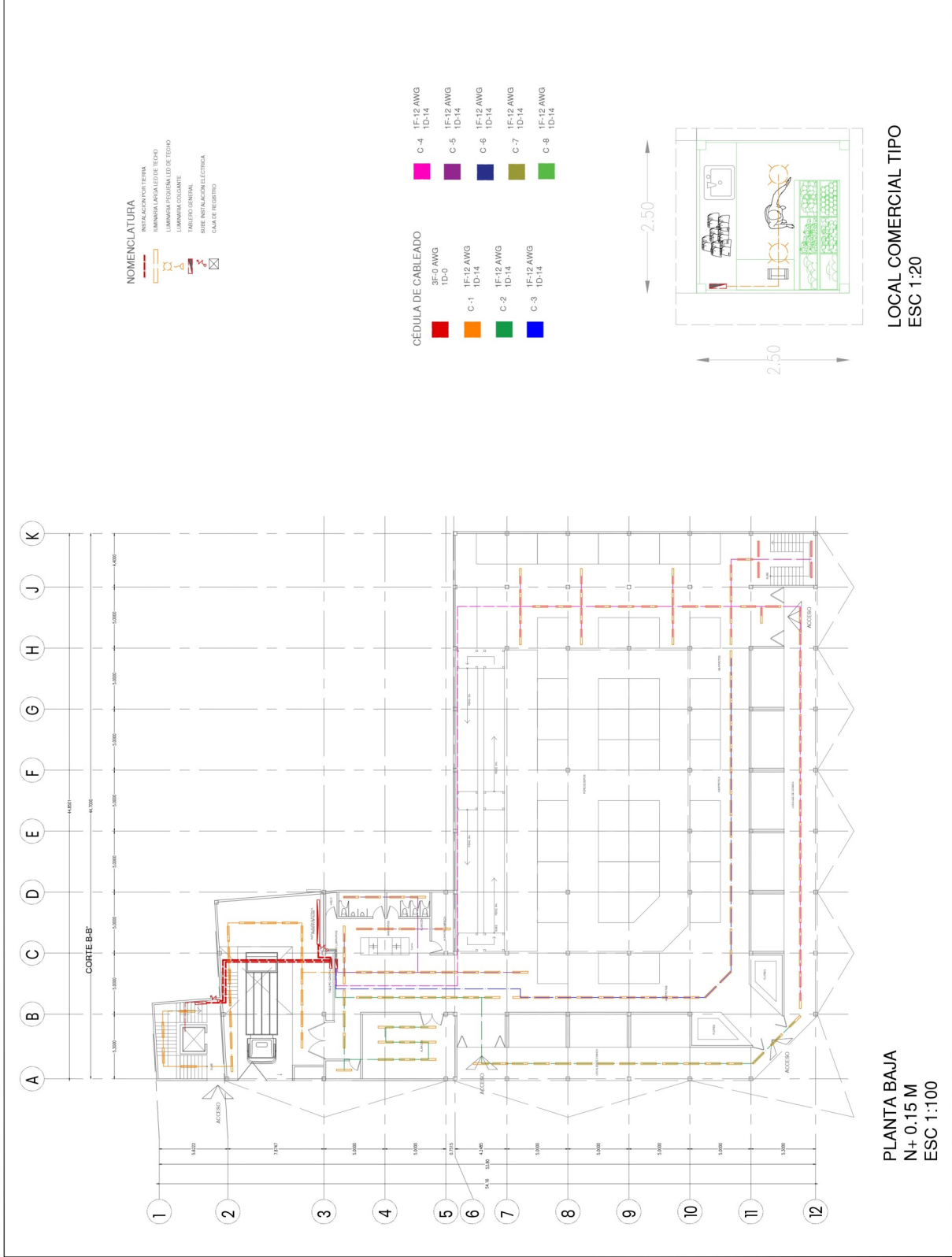
**PROFESOR:** Mtro. Manuel Saucedo Gaxiola  
 Arq. Efraín López Ortega  
 Arq. Miguel Ido Valencia

**ALUMNO:** MARISABETE LUÑA BERNARDO FRANCISCO

**CLAVE DEL PLANO:** IEIL-01

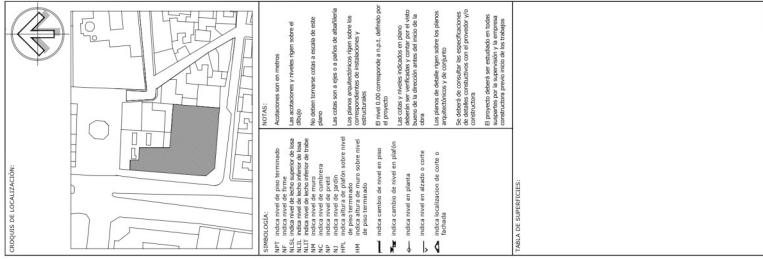
**ESCALA:** 1:20

**FECHA:** 26/04/2021







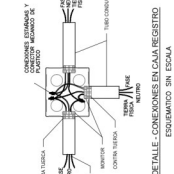
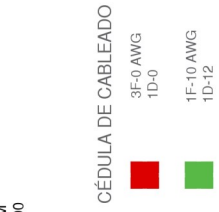


	<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G- LUIS BARRAGÁN" CICLO ESCOLAR 2022-23
	ASISTENTES DEL TALLER DE PROYECTO:  Miro Manuel Zambraga Domínguez Cristóbal Sánchez Ary Miguel Soto Vázquez
	PROYECTO: <b>Merced y Residencia Urbana</b> Arquitectónica en Centro de Barrio
10	NÚMERO: <b>NAVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO</b>
CONTENIDO DEL PLANO: Residencial	
ESCALA: <b>IERE-01</b>	

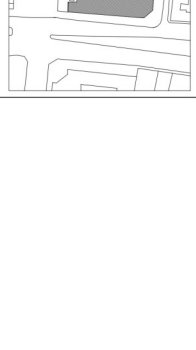


**PLANTA ALTA**  
N+ 3.65 M  
ESC 1:100

**PLANTA BAJA**  
N+ 0.15 M  
ESC 1:100



CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN:



**NOTAS:**  
 Las edificaciones y niveles tipo en el sitio se muestran en gris.  
 Las áreas verdes y niveles tipo en el sitio se muestran en verde.  
 Las áreas de estacionamiento se muestran en azul.  
 Las áreas de jardinería se muestran en verde claro.  
 Las áreas de circulación peatonal se muestran en gris claro.  
 Las áreas de circulación vehicular se muestran en gris oscuro.  
 Las áreas de circulación para bicicletas se muestran en verde oscuro.  
 Las áreas de circulación para discapacitados se muestran en gris muy claro.  
 Las áreas de circulación para personas mayores se muestran en gris muy claro.  
 Las áreas de circulación para personas con discapacidad visual se muestran en gris muy claro.  
 Las áreas de circulación para personas con discapacidad auditiva se muestran en gris muy claro.  
 Las áreas de circulación para personas con discapacidad intelectual se muestran en gris muy claro.  
 Las áreas de circulación para personas con discapacidad física se muestran en gris muy claro.  
 Las áreas de circulación para personas con discapacidad múltiple se muestran en gris muy claro.  
 Las áreas de circulación para personas con discapacidad no especificada se muestran en gris muy claro.

PLAN DE SUPERFICIES:



UNIVERSIDAD NACIONAL  
 AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER DE ARQUITECTURA  
 CICLO ESCOLAR 2022-2

PROFESORES DEL TALLER DE PROYECTO:  
 Mtro. Manuel Salazar Domínguez  
 Arq. Efraim López Ortega  
 Arq. Miguel Soto Valencia

PROYECTO:  
 Mercado y Regeneración Urbana  
 Arquitectónica en Centro de Barrio

ALUMNO:  
 MARIBEL LUNA FERNÁNDEZ FRANCISCO

CUARTO DEL FOLIO:  
 10  
 CONTENIDO DEL FOLIO:  
 Centro de Copia  
 ESCALA:  
 FECHA:  
 2023/07/20/23

IECC-01

TABLERO LUMINARIACIÓN

Circuito	Luminarias (watts)			Receptáculos (watts)			FASES			Conductores	Interruptor Termomagnético	Ducto
	Sencillo	Doble	Triple	Sencillo	Doble	Triple	Subtotal (watts)	A	B			
C1	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C2	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C3	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C4	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C5	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C6	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C7	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C8	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C9	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C10	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
SUBTOTAL (WATTS)	360	200	1000	1800	3600	5400	7200	12960	5960	12960	10x15A	3/4"

TABLERO LOCAL TIPO

Circuito	Luminarias (watts)			Receptáculos (watts)			FASES			Conductores	Interruptor Termomagnético	Ducto
	Sencillo	Doble	Triple	Sencillo	Doble	Triple	Subtotal (watts)	A	B			
C1	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C2	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C3	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C4	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C5	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C6	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C7	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C8	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C9	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C10	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
SUBTOTAL (WATTS)	360	200	1000	1800	3600	5400	7200	12960	5960	12960	10x15A	3/4"

TABLERO GUARDERIA

Circuito	Luminarias (watts)			Receptáculos (watts)			FASES			Conductores	Interruptor Termomagnético	Ducto
	Sencillo	Doble	Triple	Sencillo	Doble	Triple	Subtotal (watts)	A	B			
C1	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C2	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C3	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C4	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C5	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C6	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C7	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C8	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C9	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C10	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
SUBTOTAL (WATTS)	360	200	1000	1800	3600	5400	7200	12960	5960	12960	10x15A	3/4"

TABLERO ELEVADOR

Circuito	Luminarias (watts)			Receptáculos (watts)			FASES			Conductores	Interruptor Termomagnético	Ducto
	Sencillo	Doble	Triple	Sencillo	Doble	Triple	Subtotal (watts)	A	B			
C1	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C2	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C3	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C4	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C5	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C6	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C7	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C8	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C9	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
C10	36	20	100	180	360	540	720	1296	596	1296	1x15A	3/4"
SUBTOTAL (WATTS)	360	200	1000	1800	3600	5400	7200	12960	5960	12960	10x15A	3/4"

CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN:



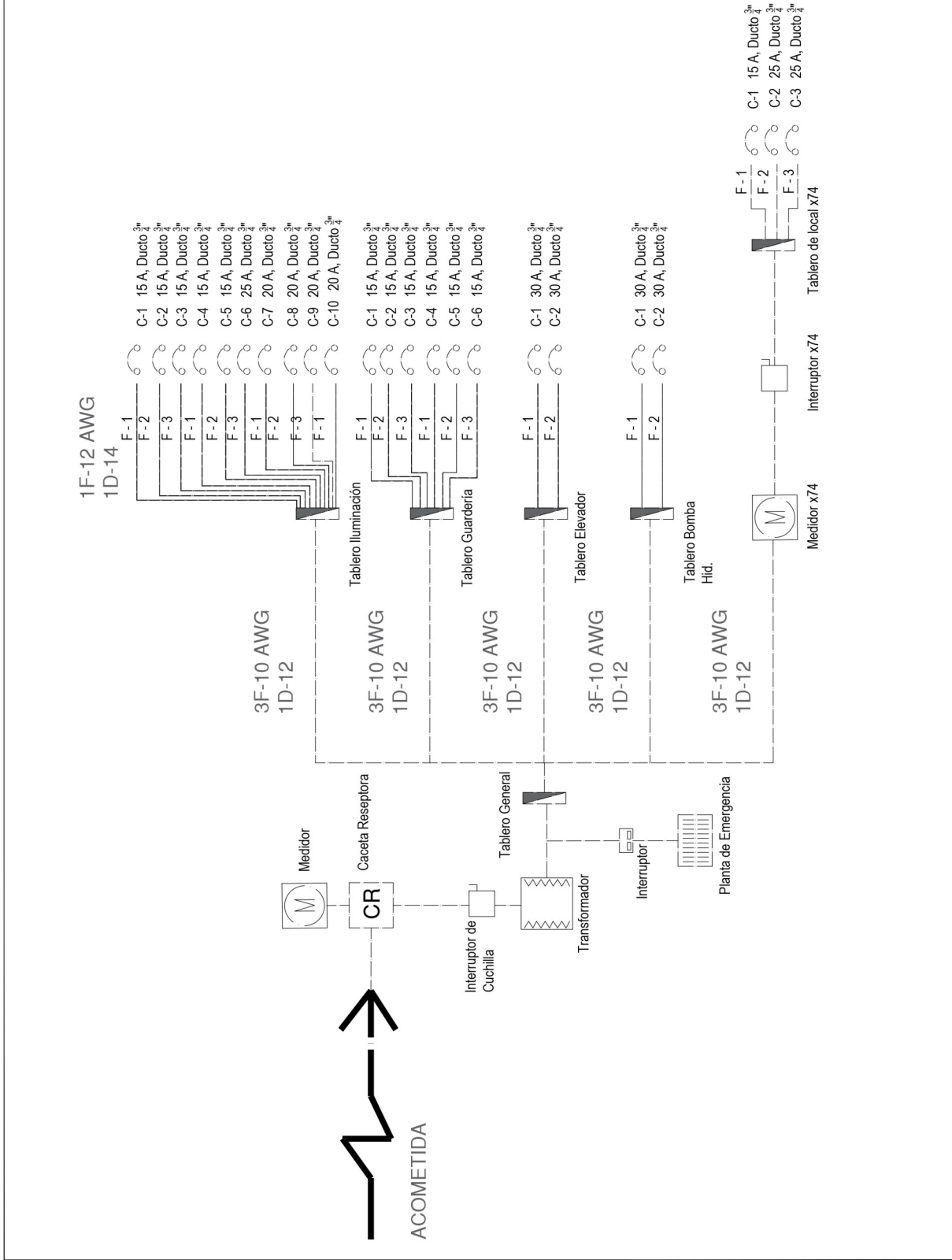
**LEYENDA:**  
 A: Acciones con un sistema  
 B: Acciones con un sistema  
 C: Acciones con un sistema  
 D: Acciones con un sistema  
 E: Acciones con un sistema  
 F: Acciones con un sistema  
 G: Acciones con un sistema  
 H: Acciones con un sistema  
 I: Acciones con un sistema  
 J: Acciones con un sistema  
 K: Acciones con un sistema  
 L: Acciones con un sistema  
 M: Acciones con un sistema  
 N: Acciones con un sistema  
 O: Acciones con un sistema  
 P: Acciones con un sistema  
 Q: Acciones con un sistema  
 R: Acciones con un sistema  
 S: Acciones con un sistema  
 T: Acciones con un sistema  
 U: Acciones con un sistema  
 V: Acciones con un sistema  
 W: Acciones con un sistema  
 X: Acciones con un sistema  
 Y: Acciones con un sistema  
 Z: Acciones con un sistema

**TABLA DE ESPECIFICACIONES:**

Se deberá de consultar las especificaciones de los materiales en el proveedor por el cual se adquirieron para verificar la conformidad de los mismos.

Se deberá de consultar las especificaciones de los materiales en el proveedor por el cual se adquirieron para verificar la conformidad de los mismos.

Se deberá de consultar las especificaciones de los materiales en el proveedor por el cual se adquirieron para verificar la conformidad de los mismos.



	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN CALLE ESCOBAR CALLE ESCOBAR CALLE ESCOBAR
	ASIGNATURA DEL TALLER DE PROYECTO: Mtro. Manuel Salgado Osado Arq. Erika López Ortega Arq. Miguel Lara Valencia
	PROYECTO: Mercado y Regeneración Urbana Arquitectónica en Centro de Bienestar
<b>10</b>	SUBSECTORES: NAVARRETE LUNA FERNANDO FRANCISCO
IEDU-01	CONTENIDO DEL PLANO: Diagrama Unitario
	ESCALA: 24x400701020000

## COSTOS

### MEMORIA DESCRIPTIVA

La redacción de la memoria descriptiva deberá integrarse al formato del documento de tesis. En ella deberá redactar el proceso de investigación, estudio de los antecedentes, el marco normativo, así como criterios adoptados para concluir en una propuesta fundamentada en el análisis de cada uno de los componentes que integran este alcance.

Los costos indicados en este documento son tomados a partir del Diario Oficial de la Federación en el acuerdo **ACDO.AS2.HCT.260122/13.P.DIR** y en consultas con maestros albañiles, dentro de una comunidad de albañilería y construcción en redes sociales, donde se comparan costos de mano de obra.

<b>Proyecto Mercado</b>	<b>Mercado Santa Cruz Atoyac</b>	<b>Mercado Roma</b>
Alcaldía: Iztacalco	Alcaldía: Benito Juárez	Alcaldía: Cuauhtémoc
Colonia: La asunción	Colonia: Santa Cruz Atoyac	Colonia: Roma Norte
Precio Unitario del Suelo:	Precio Unitario del Suelo:	Precio Unitario del Suelo:
\$2850.05	\$4234.80	\$6496.92
M2 de Terreno:	M2 de Terreno:	M2 de Terreno:
1727.00 m2	1759.00 m2	757.04 m2
Valor del Predio:	Valor del Predio:	Valor del Predio:
\$4,922,018.6	\$4,918,428.32	



Mientras que el mercado en Iztacalco tiene la misma superficie que el mercado de Benito Juárez, su costo se dispara con su ubicación ya que Benito Juárez es una alcaldía económicamente más activa.

Y a comparación del mercado en la Colonia Roma, su costo es similar, pero con una superficie mucho menor, todo gracias de nuevo a su ubicación y la gentrificación que ha tenido esta colonia en los últimos 30 años.

### **Análisis del costo estimado de la obra a partir de costos paramétricos actualizados 2022**

Actualización de costos por m2 de mano de obra para obra privada					
TIPO DE OBRA	Costo (m2) 2021	UMA 2021	UMA 2022	% Actualización	Costo (m2) 2022
Bardas	\$439.00	89.62	96.22	7.36	\$471.00
Bodegas	\$582.00	89.62	96.22	7.36	\$625.00
Canchas de tenis	\$244.00	89.62	96.22	7.36	\$262.00
Casa habitación de interés social	\$980.00	89.62	96.22	7.36	\$1,052.00
Casa habitación tipo medio	\$1,163.00	89.62	96.22	7.36	\$1,249.00
Casa habitación residencial de lujo	\$1,520.00	89.62	96.22	7.36	\$1,632.00
Cines	\$1,136.00	89.62	96.22	7.36	\$1,220.00
Edificios habitacionales de interés social	\$946.00	89.62	96.22	7.36	\$1,016.00
Edificios habitacionales tipo medio	\$1,103.00	89.62	96.22	7.36	\$1,184.00
Edificios habitacionales de lujo	\$1,620.00	89.62	96.22	7.36	\$1,739.00
Edificios de oficinas	\$946.00	89.62	96.22	7.36	\$1,016.00
Edificios de oficinas y locales comerciales	\$1,248.00	89.62	96.22	7.36	\$1,340.00
Escuelas de estructura de concreto	\$878.00	89.62	96.22	7.36	\$943.00
Escuelas de estructura metálica	\$1,024.00	89.62	96.22	7.36	\$1,099.00
Estacionamientos	\$556.00	89.62	96.22	7.36	\$597.00
Gasolineras	\$651.00	89.62	96.22	7.36	\$699.00
Gimnasios	\$980.00	89.62	96.22	7.36	\$1,052.00
Hospitales	\$1,685.00	89.62	96.22	7.36	\$1,809.00
Hoteles	\$1,697.00	89.62	96.22	7.36	\$1,822.00
Hoteles de lujo	\$2,282.00	89.62	96.22	7.36	\$2,450.00
Locales comerciales	\$1,018.00	89.62	96.22	7.36	\$1,093.00
Naves industriales	\$866.00	89.62	96.22	7.36	\$930.00
Naves para fábricas, bodegas y/o talleres	\$610.00	89.62	96.22	7.36	\$655.00
Piscinas	\$776.00	89.62	96.22	7.36	\$833.00
Remodelaciones	\$997.00	89.62	96.22	7.36	\$1,070.00
Templos	\$936.00	89.62	96.22	7.36	\$1,005.00
Urbanizaciones	\$336.00	89.62	96.22	7.36	\$361.00
Vías de comunicación subterráneas y conexas	\$1,729.00	89.62	96.22	7.36	\$1,856.00

---

**Costos Paramétricos para Locales comerciales**


---

Preliminares	M2	2,577.88	63.28	\$ 163,128.25
Cimentación	M2	2,577.88	1150.42	\$ 2,965,644.71
Estructura Planta	M2	2,577.88	2003.85	\$ 5,165,684.84
Estructura Planta	M2	2,577.88	2,204.24	\$ 5,682,266.21
Estructura Escaleras PIEZA	3		4,201.50	\$ 12,604.50
Albañilería	M2	2,577.88	1,093.00	\$ 2,817,622.84
Acabados	M2	2,577.88	1,228.08	\$ 3,165,842.87
Instalación Hidráulica	M2	2,577.88	210.22	\$ 541,921.93
Instalación Sanitaria	M2	2,577.88	210.22	\$ 541,921.93
Instalación Eléctrica	M2	2,577.88	497.29	\$ 1,281,953.95
Cubierta	M2	2,577.88	1,209.00	\$ 3,116,656.92
Entrepiso	M2	2,577.88	504.67	\$ 1,300,978.70
Armaduras	M	767.05	501.93	\$ 385,005.41
Accesorios	M2	2,577.88	163.11	\$ 420,478.01
Cancelería	M2	107.88	350.33	\$ 37,793.60
Herrerías	M	835.50	1,135.23	\$ 948,484.67
Carpinterías	M2	120.88	970.26	\$ 117,285.03
Cisternas	PIEZA	3	8,733.39	\$ 26,200.17
Subtotal				\$ 28,665,274.36
I.V.A. 16.00%				\$ 4,586,443.90
<b>TOTAL del presu-</b>				<b>\$ 33,251,718.25</b>

---

## **Análisis de honorarios por servicios profesionales, a partir de los aranceles del Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México**

### Honorarios de Proyecto Arquitectónico

Los honorarios “H” del proyecto arquitectónico para edificios, se obtendrán en función de la totalidad de la superficie construida y del costo unitario para la construcción, con arreglo de la siguiente fórmula:

$$H = [(S*C*F*I)]/100] K$$

<b>H - Importe de los honorarios en moneda nacional.</b>	<b>\$ 2,648,402.59</b>
S - Superficie total por construir en metros cuadrados.	2577.88
C - Costo unitario estimado para la construcción en \$ / m2.	\$ 12,898.87
F - Factor para la superficie por construir .	1.21
I - Factor inflacionario, acumulado a la fecha de contratación, reportado por el Banco de México, S. A., cuyo valor mínimo no	7.48
K - Factor correspondiente a cada uno de los componentes arquitectónicos del encargo contratado.	0.88

## CONCLUSIÓN

La finalidad de un nuevo mercado en la zona colonial en la alcaldía Iztacalco es preservar la identidad de centro de barrio y renovar el ciclo de vida de un espacio tan importante cotidiano para la población como lo es un mercado.

Además del mercado comercial tradicional, el aprovechar el terreno colindante norte como ampliación para una zona gastronómica, abre lugar para una potencialización de los barrios, ampliar la oferta gastronómica del sitio, dar un espacio más amplio a los locatarios para las preparaciones, brindar una nueva identidad al centro de barrio y rescatar la esencia de un mercado que roce lo tradicional con lo vanguardista.

Por lo tanto, es que se propone demoler la estructura actual para arreglar principalmente su drenaje e instalaciones deficientes, rediseñar su aspecto exterior e interior con la finalidad de dar una imagen moderna sin romper con el contexto arquitectónico e histórico, todo con la estrategia de dar a conocer los barrios de Iztacalco y, posteriormente, regenerar urbano-arquitectónicamente estos espacios en declive.



Académicamente y profesionalmente, elaborar un proyecto no tan complejo como un mercado, brinda la posibilidad de un enfoque más social, realista y puntual sobre la labor que tiene el arquitecto a futuro, ya que hace entender la gran importancia del trabajo en equipo multidisciplinario que hay que formar para un solo proyecto, desde la labor de investigación en campo, hasta temas mucho más complejos donde un especialista es quien debe llevar a cabo su control.

El elaborar una tesis es demostrar a la universidad y la sociedad el fruto de años de estudio de una carrera, tal vez no de la mejor forma, pero sí como un documento final con el que puedes demostrar los conocimientos, experiencias, vivencias y buenos o malos momentos durante la vida universitaria.



## REFERENCIAS

SEDUVI. (2010). Plano de divulgación Iztacalco. 08/02/2022, de SEDUVI Sitio web: [http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/programasdelegacionales/PLANO-E3-DIVULGACI%C3%93N\\_PDDU-IZTACALCO.pdf](http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/programasdelegacionales/PLANO-E3-DIVULGACI%C3%93N_PDDU-IZTACALCO.pdf)

Remes, R. (2017). Centro de Barrio, Integración Urbana. 08/02/2022, de El Sol de México Sitio web: <https://www.elsoldemexico.com.mx/analisis/centro-de-barrio-integracion-urbana-393167.html>

S.A.. (2019). Pueblo Iztacalco and San Matías, Its Patron Saint. 08/02/2022, de Blogspot Sitio web: <https://mexicocityperambulations.blogspot.com/search/label/Delegaci%C3%B3n%20Iztacalco>

Escobar, L.. (2016). Barrio de la Asunción, Iztacalco. En LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL PAISAJE RURAL AL PAISAJE URBANO DE LOS BARRIOS DE SANTA CATARINA, COYOACÁN Y LA ASUNCIÓN, IZTACALCO(120-170). Universidad Autónoma Metropolitana: Universidad Autónoma Metropolitana.

Gourmet, A. (2020, 9 junio). *Los mercados en México, su historia y riqueza cultural*. Animal Gourmet. Recuperado 26 de Abril de 2022, de <https://www.animalgourmet.com/2020/06/09/mercados-historia-mexico/>

ADARCH, A. (2019, 8 octubre). *El Mercado en la historia*. ADARCH Arquitectura. Recuperado 26 de Abril de 2022, de <https://adarch.es/blog/el-mercado-en-la-historia/#:%7E:text=En%20su%20versi%C3%B3n%20tradicional%2C%20el,primera%20mitad%20del%20siglo%20XIII.>

Desconocido, M. (2010, 29 junio). *Mercados tradicionales en México*. México Desconocido. Recuperado 8 de Mayo de 2022, de <https://www.mexicodesconocido.com.mx/mercados-tradicionales-en-mexico.html>

Diario Contra República. (2021, 10 noviembre). *Mercados públicos en el abandono, urge su dignificación*. ContraRéplica. Recuperado 8 de Mayo de 2022, de <https://www.contrareplica.mx/nota-Mercados-publicos-en-el-abandono-urge-su-dignificacion202191153>

Gobierno de la Ciudad de México. (1951). *REGLAMENTO DE MERCADOS PARA EL DISTRITO FEDERAL* (1951.<sup>a</sup> ed.).

