



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

VIVIENDA PROGRESIVA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

SEMINARIO DE TITULACIÓN

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTO

PRESENTA:

AXEL GARCÍA GARCÍA
LUIS DANIEL MÉNDEZ JIMÉNEZ
MASSIEL NAVA RAMÍREZ
FERNANDO JACOB PÉREZ OSORIO
LUIS ALBERTO VÁZQUEZ HERNÁNDEZ

SINODALES:

ARQ. ÁNGEL ROJAS HOYO
ARQ. MARCO ANTONIO PÉREZ SANDOVAL
M. EN AQR. ALELÍ OLIVARES VILLAGÓMEZ

CIUDAD UNIVERSITARIA, CD. MX. 2021

ÍNDICE

I.	Introducción	1
1.	Zona de Estudio.....	2
II.	Fundamentación del Tema	4
1.	Población	9
2.	Densidad Demográfica	10
3.	Uso de Suelo	11
4.	Vialidad.....	12
5.	Transporte	14
6.	Infraestructura	15
7.	Pavimento	16
8.	Energía Eléctrica	17
9.	Equipamiento.....	18
10.	Vivienda	19
III.	Planteamiento del Proyecto.....	21
1.	Intervención Urbana	21
2.	Planteamiento Arquitectónico	23
3.	Conjunto	24
4.	Vivienda Progresiva.....	27
5.	Memoria de Cálculo Estructural	40
6.	Memoria de Calculo Hidrosanitario.....	76
7.	Memoria de Cálculo Eléctrico	82
8.	Criterio de Costos Finales.....	86
IV.	Conclusiones	87
V.	Referencias	89
VI.	Bibliografía	89
VII.	Numeración y Claves de Planos	90

I. Introducción

El presente documento contiene el desarrollo del proyecto arquitectónico titulado vivienda progresiva en San Andrés Totoltepec, destinado a poner un precedente para el desarrollo de la vivienda.

Todo el trabajo realizado fue posible gracias al apoyo incondicional de mis padres que me brindaron todo aquello que necesite y cuya paciencia fue puesta a prueba en incontables ocasiones. Gracias a mi hermano que me estuvo a mi lado en los momentos difíciles, y a mis amigos que me dieron su aprecio. Nada de esto hubiera sido posible sin ustedes.

En agradecimiento a Fernando Jacob Pérez Osorio y Massiel Nava Ramírez por su participación y colaboración en el desarrollo del documento, tanto en la investigación como el desarrollo del proyecto Vivienda Progresiva en San Andrés Totoltepec en el seminario I y II del Taller José Revueltas durante el periodo escolar 2021-2 y 2022-1

San Andrés Totoltepec se encuentra en la delegación de Tlalpan que está localizada en la parte suroeste en la Ciudad de México, a una distancia de unos 23 kilómetros del centro histórico de la Ciudad de México. Está formado por una extensión territorial de 312 kilómetros cuadrados. Es considerada como una de las delegaciones más extensas de la CDMX, aunque la mayoría de su territorio está formado por zonas rurales.

Como en todas las grandes ciudades, existen problemáticas relacionadas a la vivienda provocados por el crecimiento demográfico, el desarrollo industrial y conflictos socioeconómicos. Para satisfacer las necesidades de vivienda ante el problema de alto costo, se generan formas de producción que no tengan necesariamente que obedecer a la especulación inmobiliaria, instrumentos que permitan alojar dignamente a la población a un precio asequible siendo estas la producción de habitaciones en alquiler, la autoconstrucción, la acción directa o indirecta del estado, buscando una estructura socioeconómica y cultural, en donde los usuarios interactúan y generan una conexión con el lugar donde viven y trabajan, generando así la integración del individuo con su medio.

1. Zona de Estudio

San Andrés Totoltepec es un pueblo ubicado al sur de la Ciudad de México y al pie de las montañas del Ajusco. Además, es una localidad perteneciente a los ocho pueblos de la alcaldía Tlalpan. Es inclinado y accidentado, con pequeñas planicies, terrazas y lomeríos, cañadas, cerrillos y cerros.

Tomando en cuenta que la zona de San Andrés Totoltepec se delimita por una estructura vial y urbana como punto de partida su desarrollo histórico dentro de una poligonal, donde se evidencia claramente las funciones características de la zona. Se decidió tomar esta zona para el desarrollo de un programa de vivienda.

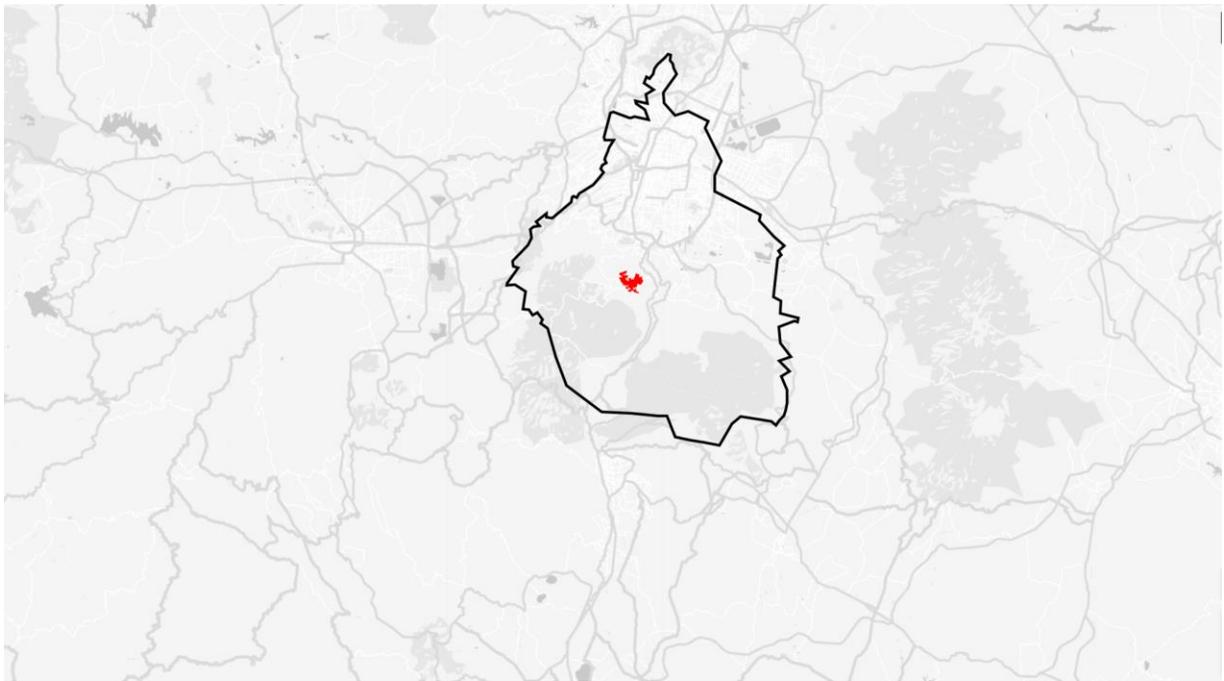


Figura 1. Mapa de ubicación de San Andrés Totoltepec. Realizada por el equipo.

Los límites de la zona propuesta son:

Al Norte: Pueblos de Santa Úrsula Xitla, San Pedro Mártir Texopalco

Al Sur: Pueblo de San Miguel Xicalco, la Magdalena Petlacalco y San Miguel de Ajusco

Al Oriente: Pueblo de Santiago Tepalcatlalpan

Al Poniente: Pueblo de San Nicolás Totolapan

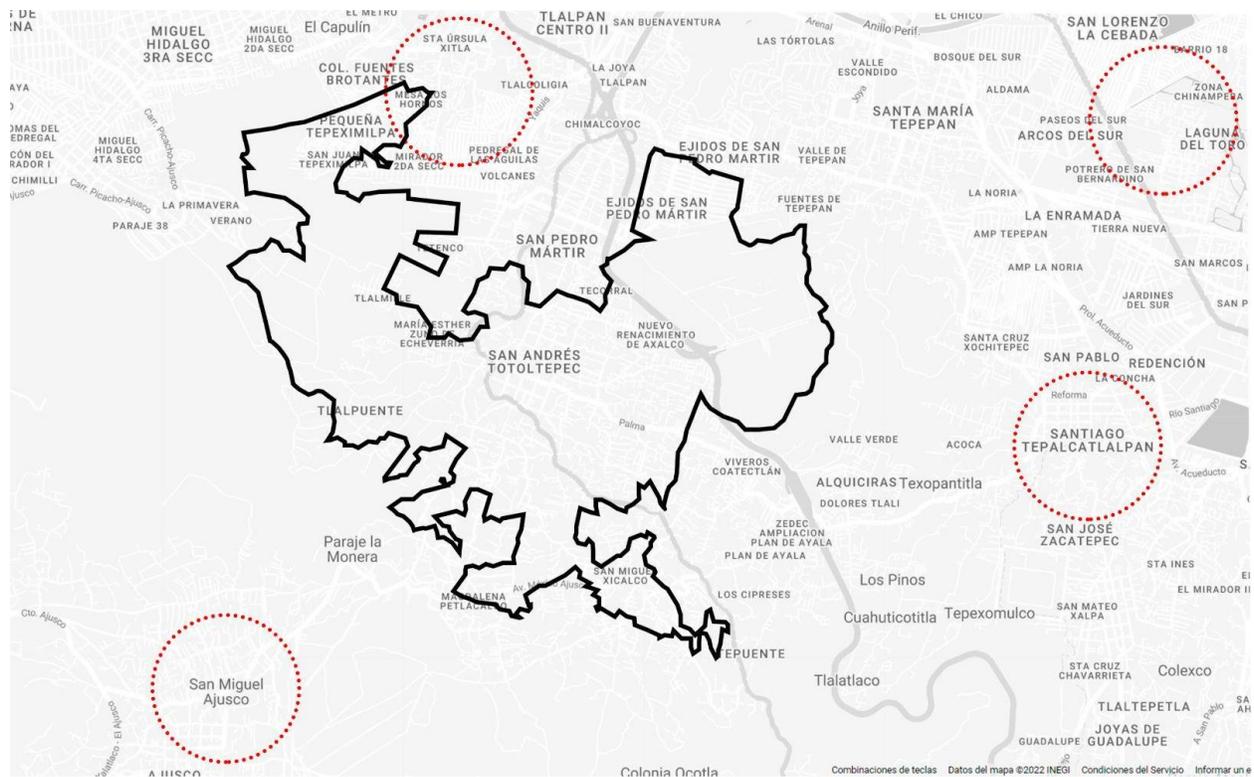


Figura 2. Mapa de linderos con San Andrés Totoltepec. Realizada por el equipo.

II. Fundamentación del Tema

La vivienda es un problema social, económico, ideológico y político, y está ligado a políticas públicas que deben considerar a la vivienda como un derecho. De igual manera, se halla relacionada intereses de los propietarios del suelo y con el sector industrial, constructor comercializador y financiero que defienden que se le vea como exclusivamente una mercancía. En México, el desarrollo urbano acelerado respondió al crecimiento económico, el proceso de urbanización fue más rápido que en otros países, ya que el incremento de la población fue mayor, y derivado de la elevada fecundidad de la población y del descenso en su tasa de mortalidad. El incremento de demanda del suelo y de vivienda urbana no tuvo una respuesta oportuna de parte del sector público ni del sector privado empresarial, dando como resultado a la "producción social" de vivienda en colonias populares y barrios degradados.

"Las primeras instituciones encargadas de la vivienda sólo tuvieron recursos para promover 53.622 viviendas sociales en alquiler, tales acciones resultan insuficientes si tomamos en cuenta que en 1960 la cantidad de viviendas en el país era de 6.409.096." (Peralta, 2010). La construcción de vivienda se concentró principalmente en la Ciudad de México. Aunadas tanto a las bases institucionales y jurídicas como a la inversión en construcción de infraestructura, surgió el sector constructor nacional, el cual, se organizó en asociaciones gremiales que le facilitaron la negociación. "El multifamiliar Miguel Alemán cuyo proyecto arquitectónico de Mario Pani, quien se inspiró en las propuestas de Le Corbusier y realizó un proyecto que en lugar de 200 viviendas planeadas originalmente permitió la construcción de 1.008. Esta fue la primera obra de la empresa." (Peralta, 2010)



Figura 3. Conjunto Urbano Nonoalco-Tlatelolco, Ca. 1964, Compañía Mexicana de Aerofoto, [Fondo Aerográfico, Fundación ICA].

En 1963 el Programa Financiero de la Vivienda (PFV) mediante la creación del Fovi, funcionó como coordinador de las inversiones y la oferta de la vivienda de interés social, como el movilizador fundamental de los recursos para destinarlos a la vivienda de bajo costo. El aumento de los recursos financieros mixtos y las reformas jurídicas, brindaron la oportunidad al gobierno de ofrecer el acceso a créditos a una parte de la población como respuesta a las demandas de viviendas presentadas por las capas medias y bajas de la población urbana. Además, con este programa se canceló la opción de la vivienda social en alquiler. Al mismo tiempo, la intervención del Estado garantizó por primera vez el acceso a recursos financieros que apoyaron el surgimiento de un nuevo agente: el promotor inmobiliario.

“De 1961 a 1972, los programas gubernamentales incitaron la construcción de 233.448 viviendas, es decir, en promedio se construyeron 19.454 por año. En el mismo periodo, Fovi financió 124.394 de ellas, lo cual corresponde a más del 50% del total de viviendas financiadas por organismos públicos.” (Peralta, 2010)

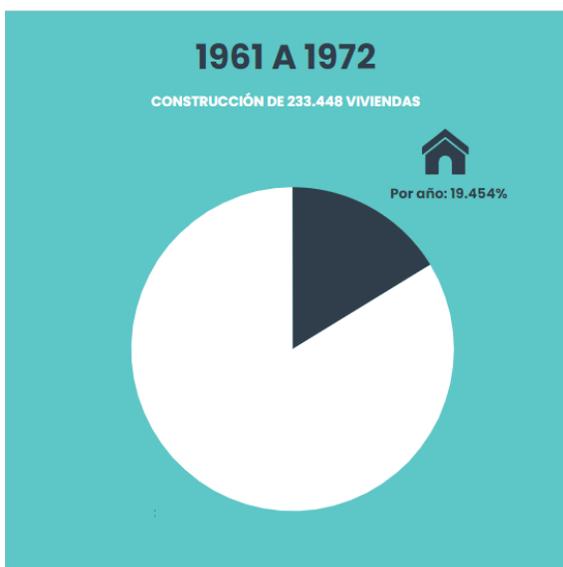


Figura 4. Diagrama de construcción de viviendas. Realizado por el equipo.

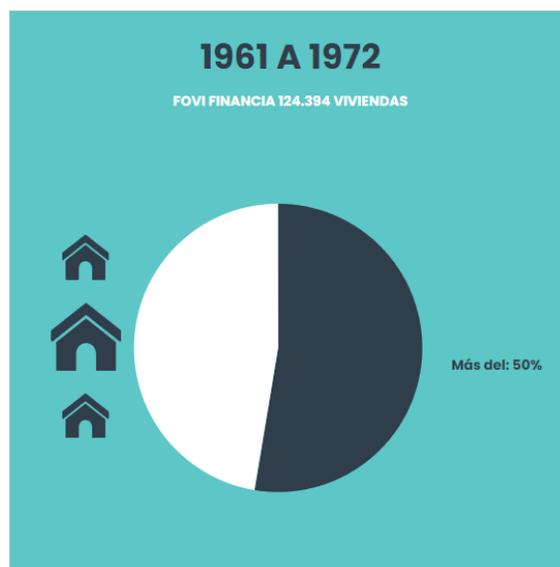


Figura 5. Diagrama de financiación del Fovi. Realizado por el equipo.

Estas acciones permitieron el surgimiento del mercado habitacional. Los conjuntos habitacionales construidos en dicho periodo tienen características similares al “conjunto RIS”. En la década de 1961 a 1970, el incremento del parque habitacional fue de 1.887.273, 10.69% del cual fue aportado por recursos públicos.



Figura 6. Conjunto Ris [Fotografía], por Beatriz García Peralta, 1971.

En términos de necesidades sociales y de la ubicación de la demanda de vivienda de bajo costo, el Fovi no fue capaz de dar respuesta a estas necesidades, por ello a pesar de los esfuerzos realizados resultaron limitados.

En 1972 se creó el Infonavit. Su objetivo fue establecer como fondo solidario, donde las aportaciones de los trabajadores con mayores ingresos facilitaran el acceso al crédito a los de menores ingresos. El Infonavit se posicionó como el más importante de los fondos de vivienda por tener la mayor cantidad de agremiados, y como consecuencia manejar los recursos monetarios más cuantiosos, así como por contar con la capacidad para financiar la mayor cantidad de viviendas. "En 1971 a 1980, la cantidad de viviendas ascendía a 12.074.609, de las cuales 3.788.240 representaron un crecimiento durante esa década, los organismos contribuyeron con 748.346, es decir, casi 20%. En 1982, el aumento fue de 131.795 viviendas, mientras que en 1987 al finalizar el sexenio de Miguel de la Madrid se alcanzaron las 250.134, gracias a la instrumentación del Programa de Reconstrucción como respuesta a la demanda de vivienda debido al sismo de 1985, el cual promovió 56.000 viviendas nuevas." (Peralta, 2010)

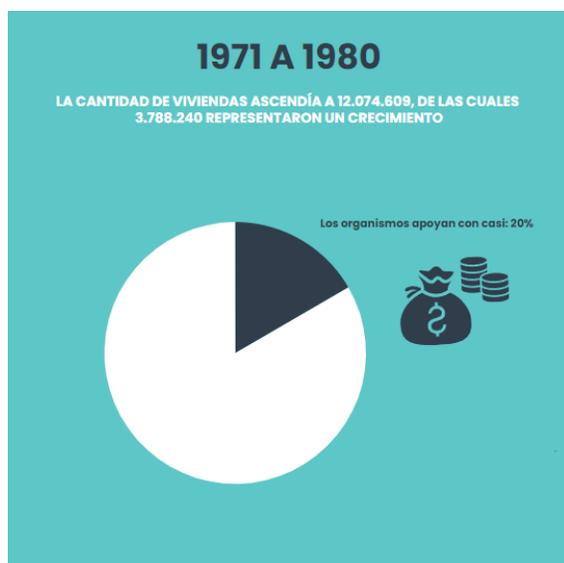


Figura 7. Diagrama de viviendas en crecimiento. Realizado por el equipo.



Figura 8. Diagrama programa de reconstrucción. Realizado por el equipo.

Infonavit no se adecuó al entorno económico del país; por lo que los trabajadores no pudieron recuperar el ahorro que se había planteado al constituirse. Sin embargo, varios de los conjuntos habitacionales del período tuvieron buena ubicación y calidad arquitectónica.

La crisis financiera de finales de 1994 cambió las condiciones significativamente. En el lapso de 1995 a 1999, los únicos recursos financieros disponibles para la individualización de créditos, provenían de Infonavit y de Fovi, ellos fueron determinantes para el crecimiento y consolidación de las grandes empresas desarrolladoras de vivienda, así como para las empresas que lograron adaptarse a las nuevas condiciones.

Algunas empresas incrementaron sus ventas gracias a los recursos provenientes del salario indirecto de los trabajadores. Debido a eso, la producción de vivienda se convirtió en un negocio financiero, lo que se vió reflejado en la calidad de la vivienda y en su impacto urbano, pues desapareció la supervisión en cuanto a calidad de la construcción. El Infonavit promueve la construcción de 1.043.663 viviendas, con lo que llegó a atender el 13% de los derechohabientes, proporción no tan significativa. Sin embargo, para el sector constructor resultó determinante para la creación y consolidación de las empresas dedicadas al ramo. En la década de los ochenta la atención del Infonavit se dirigió a los derechohabientes con menos de dos salarios mínimos (83%); los de más de dos salarios sólo representaron el 17%.

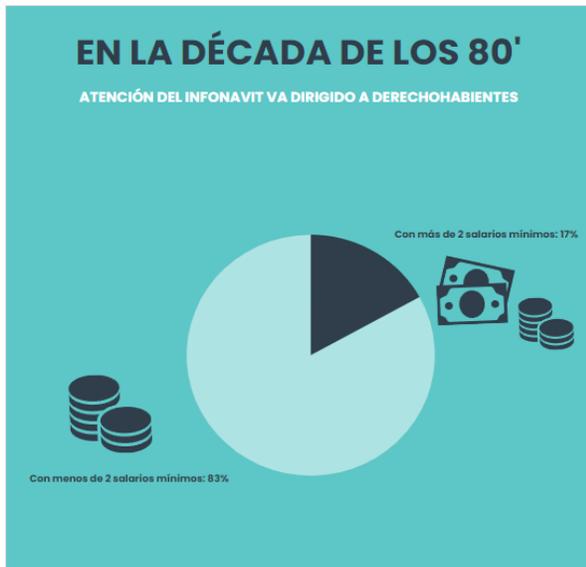


Figura 9. Diagrama de atención del Infonavit en los 80s. Realizado por el equipo.



Figura 10. Diagrama de atención del Infonavit en los 90s. Realizado por el equipo.

En la siguiente década, esta situación se invirtió: los de más de dos salarios mínimos representaron el 77% de los créditos otorgados por el Instituto; los trabajadores con menos de dos salarios, sólo el 23%. En la década de los noventa la atención se dirigió a familias con mayores ingresos salariales. Es importante destacar que el Infonavit perdió uno de sus objetivos fundamentales: ser un fondo solidario, pues se transformó en fuente de recursos para el negocio inmobiliario habitacional.

¿Qué va a pasar cuando cambie la pirámide poblacional y haya más personas de la tercera edad? ¿Es válido un modelo de vivienda que se puede replicar?

Es entonces que atendemos con tal cuidado los problemas que resultan alrededor de nuestro proyecto, tomando acción en base a un plan maestro propuesto. El pueblo exige que se analice con ojo clínico las situaciones, yendo de lo macro a lo micro, siempre teniendo como premisa la oportunidad de crear una unión con lo que nos rodea y con los proyectos aledaños, haciendo un conjunto de proyectos asequibles.

1. Población

En San Andrés Totoltepec habitan unas 18,800 personas en 4,680 casas. Se registran 440 personas por km², con una edad promedio de 31 años y una escolaridad promedio de 10 años cursados.

Los hogares de la zona tienen un nivel socioeconómico tipo D+, con un ingreso por hogar estimado en MXN \$18,900 y de MXN \$4,710 por persona.

De las 20,000 personas que habitan en San Andrés Totoltepec, 5,000 son menores de 14 años y 5,000 tienen entre 15 y 29 años de edad. Cuando se analizan los rangos etarios más altos, se contabilizan 8,000 personas con edades de entre 30 y 59 años, y 1,600 individuos de más de 60 años.

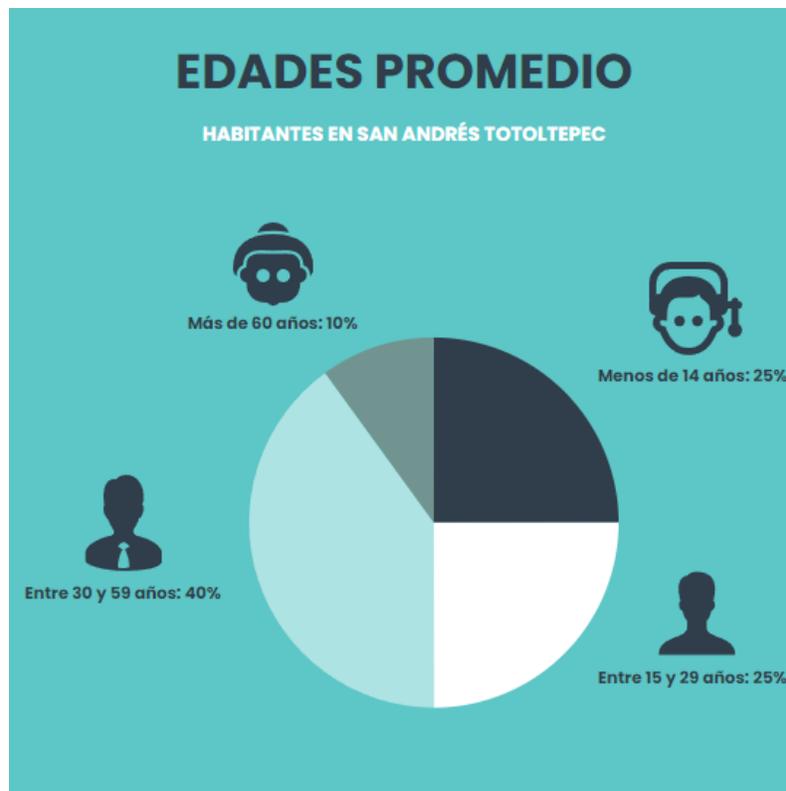


Figura 11. Diagrama de edades promedio en San Andrés Totoltepec. Realizado por el equipo.

3. Uso de Suelo

La delegación Tlalpan está conformada por 634.2 hectáreas donde es notorio el avance de la población sobre suelo clasificado como rescate ecológico, donde la distribución de usos de suelo es el siguiente: 341.2 hectáreas pertenecen a asentamientos en suelo de conservación el cual representa 53.8% del total, y 293 hectáreas corresponden a suelo de rescate ecológico.

El pueblo de San Andrés Totoltepec exhibe el avance incontrolable de la urbanización y encara la expansión de una población consolidada, densificando esas áreas y por otra parte enfrenta situaciones típicas vinculadas a la urbanización desmedida generando nuevos asentamientos.

El uso de suelo predominante es el habitacional y representa el 49.92% del área total, el coeficiente de ocupación varía en función de la dimensión del terreno, estrato socioeconómico y la antigüedad del asentamiento.

En zonas de lotes que van de los 120 a los 250 m², como el Centro del pueblo, Axalco, Nuevo Renacimiento de Axalco y El Cerrito; se ocupa en promedio del 50% al 70% del predio y se deja el resto libre. En áreas como San Buenaventura (lote promedio 1,100 m²) y parte de Los Cipreses (lote promedio 600 m²), se ocupa en promedio entre el 10% al 20% del total del predio y se deja libre del 80% al 90%. En toda el área predomina la vivienda en dos niveles.

Existe un uso dispar del suelo, siendo el uso habitacional el que predomina en comparación con el uso de equipamiento, vialidad y áreas verdes. Tras ver los datos es pertinente intervenir en la definición de una vialidad que permita una circulación en función de la demanda. El área destinada al equipamiento también cuenta con un déficit y estos no solo son de uso para la población local, sino que atienden a usuarios de zonas circundantes.



Figura 12. Diagrama de uso de suelo en San Andrés Totoltepec. Realizado por el equipo.

4. Vialidad

La vialidad conforma un elemento de tal importancia, que nos va a condicionar y definir las acciones que se planean realizar durante la intervención urbana, con respecto a la infraestructura y a que su proyección sea un factor que permita el acceso de la población a los diferentes espacios. Por tanto, es fundamental conocer las características de operación de la vialidad.

- Vialidad regional

La representa únicamente la Autopista México - Cuernavaca, cuenta con un camellón al centro, es de doble sentido y cuenta con dos carriles de cada lado. Por esta vialidad transitan camiones que dan servicio a los habitantes de San Pedro Mártir y Axalco, Nuevo Renacimiento de Axalco y Progreso Tlalpan. Esta se une a través de terrenos baldíos. El derecho a la vialidad es de entre 15 y 20 m, sin embargo, en muchos puntos no se respeta el derecho a la vía debido a que los habitantes construyeron a parámetro del terreno, algunos sitúan sus bardas de modo que dejan desprotegido al peatón.

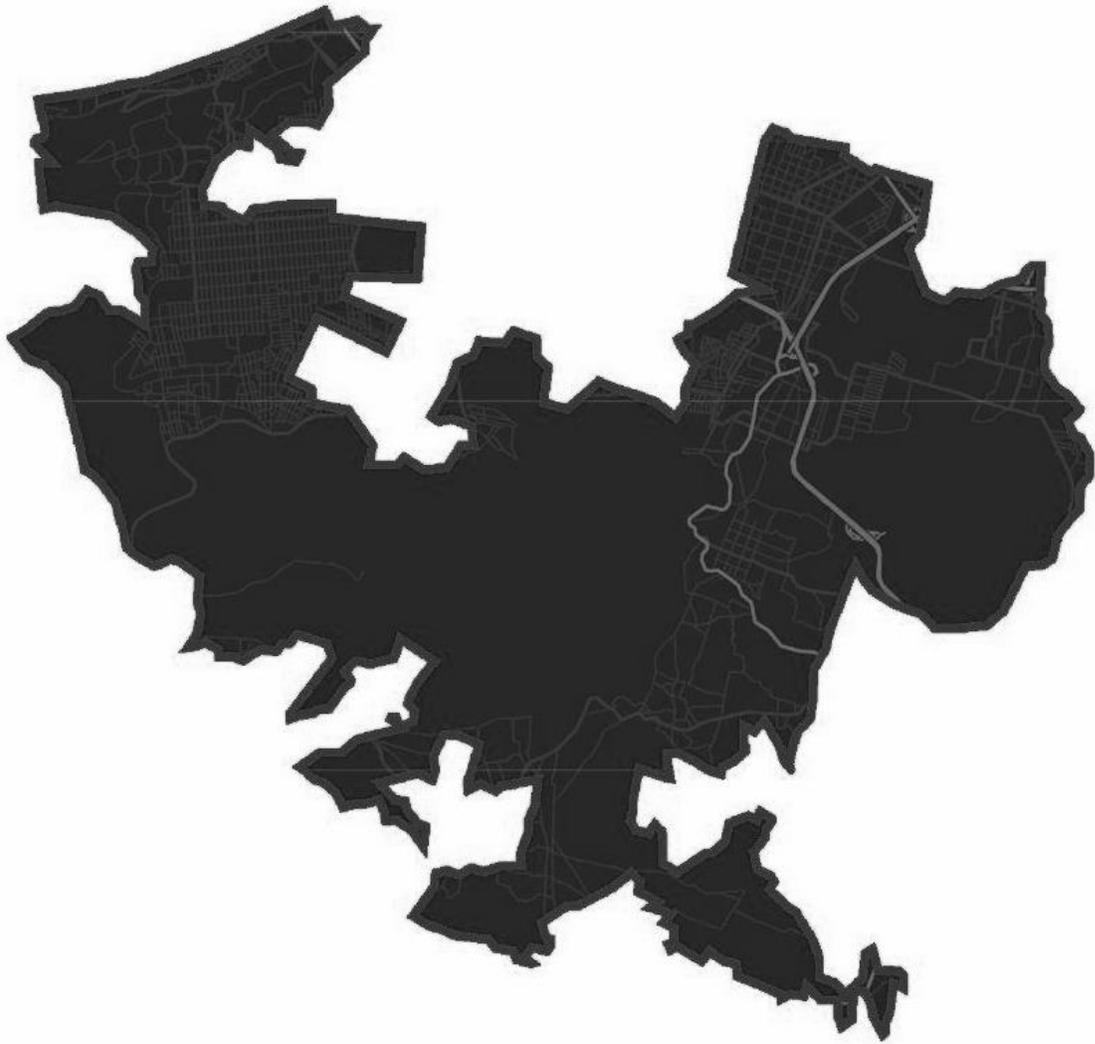
- Vialidad secundaria

Las calles son de doble sentido y de uso combinado, vehicular y peatonal. Las características de las vialidades son: secciones reducidas, con un promedio de 6 metros de ancho, el 90% de las calles no tienen banquetas y debido a su dimensión es poco probable colocarlas.

Ampliar las vialidades representaría un costo elevado en términos económicos y sociales.

- Vialidad Local

En toda la zona es habitual encontrar calles cerradas, algunas fueron planeadas de esa manera, mientras que otras son el resultado de falta de desarrollo urbanístico. En este tipo de vialidad se presenta la problemática de ausencia de estacionamiento en toda el área, la sección es angosta y durante lluvias se encharca el agua, la curva no tiene un trazo adecuado para los vehículos y uno de los problemas más grandes es que las calles presentan una indefinición en su trazo geométrico, no se apegan a un lineamiento, no respetan el derecho de vía y algunas de ellas no tienen continuidad vial.



Blanco - Vialidades locales
Gris - Vialidades regionales

Figura 13. Vialidades en San Andrés Totoltepec.
Realizado por el equipo.

5. Transporte

Para responder a la demanda de transporte que impera en la Ciudad de México contamos con dos opciones: el vehículo particular y el transporte público, que en este caso es un método adicional a la alimentación de las líneas y rutas del sistema de transporte colectivo metro. Es insuficiente el transporte público debido a la poca cobertura, el número limitado de unidades vehiculares y la falta de mantenimiento de las mismas.

El objetivo principal del transporte público es el traslado de los habitantes a los lugares de trabajo y en consecuencia, el regreso al hogar. Ambos elementos son causa de alrededor del 74% de los viajes. La gran mayoría de la población se desplaza a través de algún transporte colectivo representando así un 81% de la movilidad total, mientras que el 19% restante simboliza la demanda de transporte que se mueve en vehículo particular. Las rutas de transporte público se desarrollan de poniente a oriente y sólo una de norte a sur.

El transporte público abarca un 70% del área total, donde el 30% restante lo representan usuarios que caminan un promedio de 15 a 25 minutos, de donde le deja el transporte a sus hogares, o en su caso lo hacen en vehículo particular.

Es de gran importancia estudiar el funcionamiento de las vialidades para mejorarlo, pues es esencial contar con un sistema de transporte eficaz, dependiendo de la necesidad de los usuarios de relacionarse con otras áreas de su misma zona o de otras delegaciones para acceder a empleo, educación, recreación, etc.

Localmente la centralización del equipamiento provoca desplazamientos de la periferia al centro del poblado. Las distancias y pendientes hacen indispensable el uso del transporte. Existe saturación del servicio por la mañana, a mediodía y por la noche, debido a la entrada y salida a escuelas, trabajo y compras.

6. Infraestructura

El déficit en la asignación de infraestructura es la problemática que más afecta a los pobladores de la zona, debido al impacto directo en la calidad de vida urbana.

Como consecuencia de la dispersión descontrolada con la que se ha poblado la zona, por el asentamiento en cotas elevadas y fuera de límites considerados por el programa parcial de desarrollo urbano, es bastante complicado proporcionar estos servicios lo que genera que la vivienda no cuente con el servicio de agua potable representa un 63.2%, exista escasez en el servicio de drenaje convencional que corresponde a un 81.2% y un 2% de la población no tenga energía eléctrica.



Figura 14. Diagrama de servicios en San Andrés Totaltepec. Realizado por el equipo.

7. Pavimento

La carpeta asfáltica en la vialidad local es mínima. Existe básicamente en el poblado y algunas de las calles de la periferia. Con aportación de los vecinos, algunas calles se han pavimentado, utilizando materiales permeables que garantizan en cierta medida la filtración del agua al subsuelo.

En un 90% del área total no existen guarniciones y banquetas, privilegiando el tránsito vehicular sobre el peatonal, requiriéndose una revisión al respecto.



Figura 15. Fotografía de San Andrés Totoltepec. Realizado por el equipo.

8. Energía Eléctrica

La zona de estudio cuenta con instalación y medidores de energía eléctrica por vivienda que representa un 98% del área total, y el 2% restante no cuenta con este servicio se localiza en El Cerrito y El Amalillo.

La distribución de energía es a través de postes de concreto con una altura de 15 m colocados a cada 49 m de distancia entre sí, también se cuenta con postes metálicos en menor medida. No obstante, este servicio de igual manera es deficiente, el voltaje es irregular, los transformadores dotan de energía para 10 o 20 familias, sin embargo, muchas veces se conectan muchas más, lo que trae como consecuencia una sobrecarga que limita su servicio y genera interrupciones eléctricas constantes,

El alumbrado público es mínimo, se da principalmente en la parte central del poblado donde se colocan postes de energía eléctrica. Cuando existe la posibilidad también se instala sobre los parámetros de la calle o banqueta, debido a la sección limitada de las calles o a que los habitantes no respetaron el derecho de vía, se generan problemáticas para los transeúntes que son obligados a caminar sobre el arroyo vehicular. El mantenimiento en toda el área es deficiente, los habitantes piden la reparación y/o reemplazo del equipamiento.



Figura 16. Fotografía de San Andrés Totoltepec. Realizado por el equipo.

9. Equipamiento

El pueblo presenta déficit en todos los niveles de equipamiento: educación, salud, comercio, cultura, recreación, deporte y turismo. Es lógico que así suceda si analizamos la zona, debido a la separación tan abrupta que genera la carretera México-Cuernavaca, pues gracias a esta contamos con su respectiva zona norte y sur, a las cuales es complicado desplazarse. Cabe la necesidad de reforzar el concepto de equipamiento para que la gente tenga más contacto con los servicios que el pueblo les puede ofrecer, con el objetivo de tener unidades autosuficientes y evitar el continuo desplazamiento poblacional.

El porcentaje de suelo destinado al equipamiento urbano es del 3.17% del área total de pueblo, y corresponde al equipamiento básico. San Andrés Totoltepec es un pueblo con déficit en cuanto al equipamiento requerido para satisfacer nuevas necesidades, gracias a las transformaciones territoriales recientes.

La población satisface sus necesidades en establecimientos fuera del área; lo que trae consigo múltiples desplazamientos de los pobladores, con la consiguiente demanda de transporte y generación de conflictos viales a otras zonas.

El equipamiento muestra en general poco mantenimiento y se encuentra deteriorado, requiriendo a corto plazo, una rehabilitación del edificio que le permita adaptarse a las nuevas demandas. Es el caso de las escuelas y el salón de actos. Otros, como el mercado y el centro de salud requieren complementarse en espacios y equipo, ambos cuentan con terreno para realizar una ampliación.

Cabe destacar que no hay prioridad en el equipamiento educativo, debido a que cumple satisfactoriamente la demanda. A nivel secundaria se presenta un superávit, sin embargo, solo se usa el turno matutino, ya que existen pocas o nulas solicitudes al turno vespertino, lo que provoca el desplazamiento de estudiantes a zonas circundantes. También existe una solicitud de alumbrado, para dar protección sobre todo por las noches.

10. Vivienda

De acuerdo al número de familias habitando en un predio, las viviendas en toda la zona se clasifican en:

- Vivienda unifamiliar: consistente en una vivienda por lote, con un sólo cuarto de cocina y un acceso a la vía pública, independientemente del número de frentes.
- Vivienda plurifamiliar horizontal: consistente en agrupaciones de 3 hasta 19 viviendas construidas en forma horizontal, con un cuarto de cocina cada una de ellas; circulación y acceso común a la vía pública.
- Vivienda plurifamiliar vertical: consistente en agrupaciones de viviendas construidas en edificios, con un cuarto de cocina cada una de ellas, y un acceso común a la vía pública, independientemente del número de frentes.
- Conjunto habitacional: consistente en agrupaciones de 20 hasta 120 viviendas construidas en edificios y/o en forma horizontal, con un cuarto de cocina cada una de ellas, debiendo disponer de áreas de estacionamiento, circulación y acceso a la vía pública. Para llevar a efecto su construcción requiere la aportación de áreas de donación.

En la zona predomina el desarrollo de vivienda unifamiliar, que debido a su dispersión no atraen las miradas de sus vecinos y que son en un número igual, o posiblemente superiores a la cantidad propuesta en los conjuntos habitacionales, para los cuales existe oposición a que se construya. La vivienda unifamiliar representa un 89% del total, sin embargo, hay proyectos que proponen edificar conjuntos habitacionales tanto horizontales como verticales, lo cual implicaría demanda de servicios como agua potable, drenaje, energía eléctrica, etc.

Es de suma importancia enfatizar que los tipos de vivienda se encuentran mezclados en las diferentes colonias. El tamaño de la vivienda indica que el espacio habitacional de la zona está dividido en viviendas que cuentan con un solo cuarto representando un 15%, con más de dos cuartos el 75% y el resto un 10% indefinido. En relación con los dormitorios, se aprecia que las viviendas con un solo dormitorio representan el 35.4% y, de 2 a 4 dormitorios el 60.6%. Cabe destacar el predominio de las viviendas que albergan de 4 a 5 habitantes, los cuales representan el 52% del total. La densidad promedio es de 4.28 hab/viv.

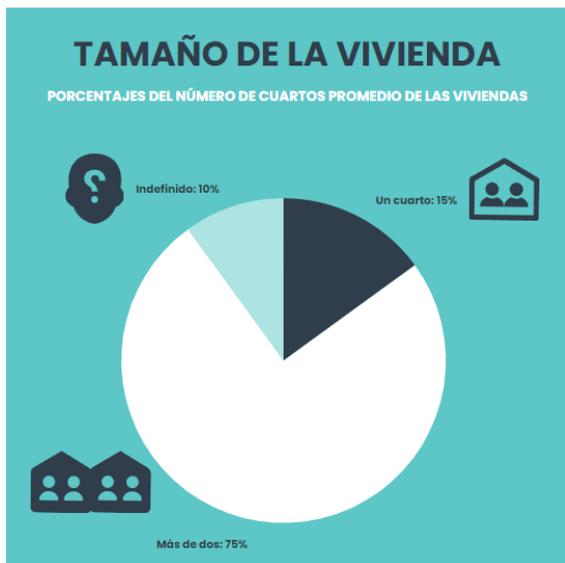


Figura 17. Diagrama de tamaño de vivienda en San Andrés Totoltepec. Realizado por el equipo.

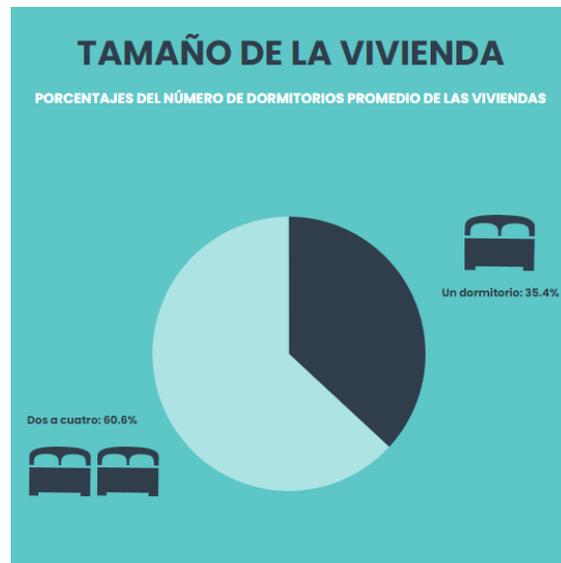


Figura 18. Diagrama de numero de dormitorio en San Andrés Totoltepec. Realizado por el equipo.

La construcción de la vivienda en toda la zona siempre ha sido por promoción personal, la mayor parte de las viviendas existen gracias a la autoconstrucción. A pesar de las problemáticas que se presentan en la zona la gente sigue construyendo con sus propios recursos, porque para ellos la vivienda es una inversión. El desarrollo de vivienda es promovido de manera privada, individual y con sus propios recursos.

III. Planteamiento del Proyecto

1. Intervención Urbana

Tras realizar una investigación exhaustiva y una visita al sitio, el terreno y sus colindantes ubicado en las calles de Tehuajoloco, Calvario y Corregidora las problemáticas eran evidentes, de manera que, se hicieron intervenciones a nivel urbano tales como: calles compartidas, mobiliario urbano que dialoga con el contexto y que a su vez delimita y da prioridad al peatón, carriles que promueven alternativas de movilidad, bolardos, pasos seguros y alumbrado.

Intervención en calle Calvario



Se genera un carril de bicicletas con protección, la banqueta se extiende y se producen islas con vegetación y bancas.

Figura 19. Isométrico de calle.
Realizado por el equipo.

Intervención en calle Tehuajoloco



Se reduce a un carril de automóviles y se le otorga, más espacio al área de banqueta. Se añaden luminarias y se unifica el material de ambos elementos, siendo la vegetación un componente divisorio.

Figura 20. Isométrico de calle.
Realizado por el equipo.

Intervención en calle Corregidora



Se añaden dos calles generando vegetación a través de éstas y repitiendo la estrategia de iluminación. Se reduce el espacio para el automóvil a un carril.

Figura 21. Isométrico de calle.
Realizado por el equipo.

La intervención se lleva a cabo en un radio de acción en donde se proponen actividades para activar la zona. Canchas recreativas, puntos de encuentro como parques y pequeños módulos para promover actividades culturales. Esto no sólo servirá a nuestro conjunto como una extensión del mismo, sino que ayudará a coadyuvar y articular con los demás proyectos mediante una ciclovia.



Figura 22. Sitio de intervención. Realizado por el equipo.

2. Planteamiento Arquitectónico

El conjunto arquitectónico se compone por tres volúmenes distribuidos en toda el área, con base a las actividades que realizan los usuarios se determinó el emplazamiento.

Su composición se rige a partir de la orientación oriente - poniente y de acuerdo a esto se define la distribución de los espacios. Se propuso una modulación de 7x14 mts donde en su primera fase se construirá 50 mts y en su segunda fase otros 50 mts.

El acceso al conjunto se puede hacer desde la plaza o el estacionamiento, las cuales se ubican en la calle de Tehuajoloco o Calvario. Las viviendas cercanas al estacionamiento, se propone que tengan un área de comercio, para usarlo como área de carga y descarga.

Las viviendas cuentan en su mayoría con dos frentes determinados por los accesos y las orientaciones. Las fachadas tienen mayor predominio el macizo sobre el vano esto con el fin de generar privacidad, pero sin perder la relación interior - exterior con los elementos que lo rodean.

Alrededor de cada uno de los volúmenes se encuentran áreas verdes, que cumplen con la función de área permeable, de aislante acústico y visual.

A nivel macro dado que nuestro proyecto exigía un área de construcción importante, una de las premisas principales fue adaptar nuestra propuesta al contexto, procurando no ser invasivos y siendo lo más neutro posible, cuidando la escala, adaptándonos a la morfología del terreno y tomando el espacio público como pieza medular de nuestro proyecto.

3. Conjunto

Zonificación

Debido a la topografía del terreno se decidió distribuir la planificación del proyecto en 3 zonas principales que se conectaban mediante las circulaciones y estaban adyacentes a las plazas principales que servían como espacios recreativos.

En dos de estas zonas se encuentran las viviendas y sus respectivas plazas que sirven como primer encuentro hacia el predio. El pilar fundamental es el andador donde se ubican las viviendas con comercio, se encarga de atraer gente al conjunto donde se llena de vida a través del comercio y las actividades que se llevan a cabo en las plazas.

El conjunto se compone de viviendas, circulaciones, plazas, ciclovía y andador, donde evidentemente los volúmenes que más resaltaba son las viviendas.

Esto comprende una serie de estrategias a base de plazas y recorridos a través de corredores, siendo las plazas los elementos más importantes. Las plazas no solo las contemplamos como nodos o puntos de encuentro que le dan vida al conjunto, sino que también es el primer contacto que hay con el proyecto lo cual invita al usuario a adueñarse del espacio, son áreas que propician el descanso y por ende permiten apreciar las vistas que las rodean, y por último son espacios donde se desarrolla la convivencia a través de actividades de diferente índole como bien pueden ser recreativas, culturales, deportivas, etc.

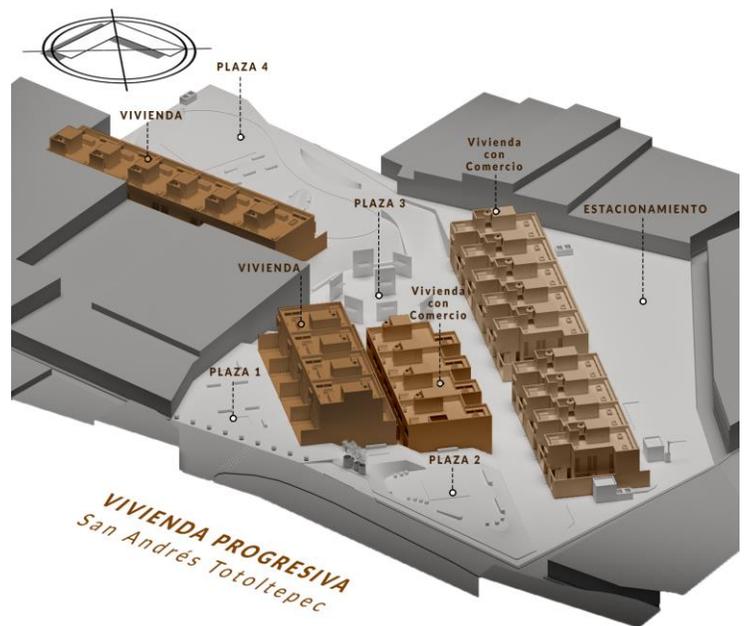


Figura 23. Zonificación del conjunto. Realizado por el equipo.

Orientación y asoleamiento

La orientación del conjunto se rige principalmente debido a la poligonal del terreno, puesto que una de las intenciones del proyecto era generar un andador que conectara no solo una de las calles principales del pueblo, sino también sirviese como conexión a las calles que involucran gran importancia en la zona de intervención.

La disposición de las viviendas se colocó en los linderos del terreno, para aprovechar el espacio y generar dinámicas sociales que permitiera poblar el conjunto.

En el asoleamiento se tiene que tener en cuenta la posición de las viviendas, sin embargo, podemos decir que el norte del proyecto está ubicado al Nor-Oeste. Por lo que para el poniente contamos con protecciones solares, a partir de celosías y extrusión de vanos que proyecten sombras, y viceversa el oriente se abren vanos para poder aprovechar el soleamiento por las mañanas, ya que el proyecto se ubica al sur de la ciudad donde en invierno suele hacer mucho frío.

Se propone ubicar los espacios de acuerdo a su orientación, por ejemplo: la cocina al norte, al oriente la sala y recamaras, al sur los baños y al sur los patios y terrazas.

Los vientos dominantes vienen de oriente a poniente, por lo cual se aprovechó para generar ventilación cruzada abriendo vanos hacia estas mismas orientaciones, para permitir tener una adecuada ventilación e iluminación de la vivienda.

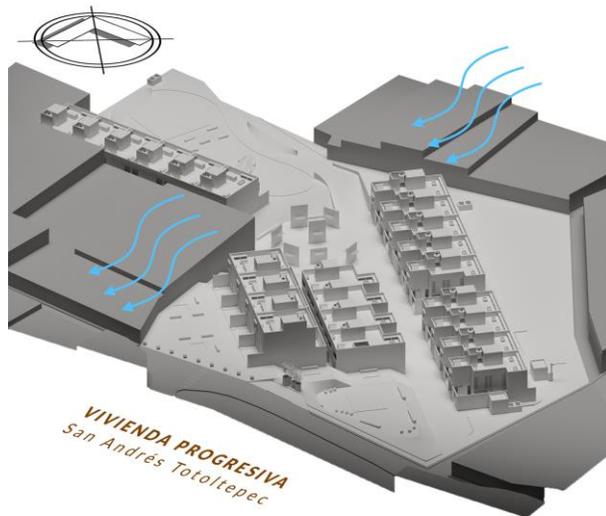


Figura 24. Vientos dominantes. Realizado por el equipo.

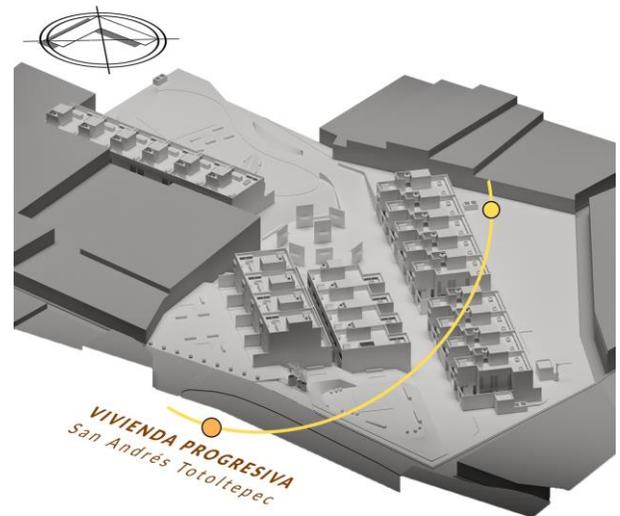


Figura 25. Asoleamiento. Realizado por el equipo.

Acceso y Circulaciones

Este es un tema de suma importancia en nuestro proyecto pues una de las cosas que buscamos al realizar el conjunto fue el atraer a nuestro proyecto a la gente que en un principio tenía que desplazarse para realizar sus actividades y recrear espacios donde se permita la interacción de los habitantes.

Todos los caminos van destinado al peatón con la excepción del andador que en caso de emergencia puede permitir el caso de vehículos. El estacionamiento se encuentra en la zona este del predio y tiene capacidad para 23 autos.

Las flechas rojas son vías principales y las amarillas son secundarias del proyecto. El acceso al proyecto se puede hacer en cualquiera de las tres calles colindantes a esta, solo por la calle de Tehuajoloco se puede acceder de forma vehicular.

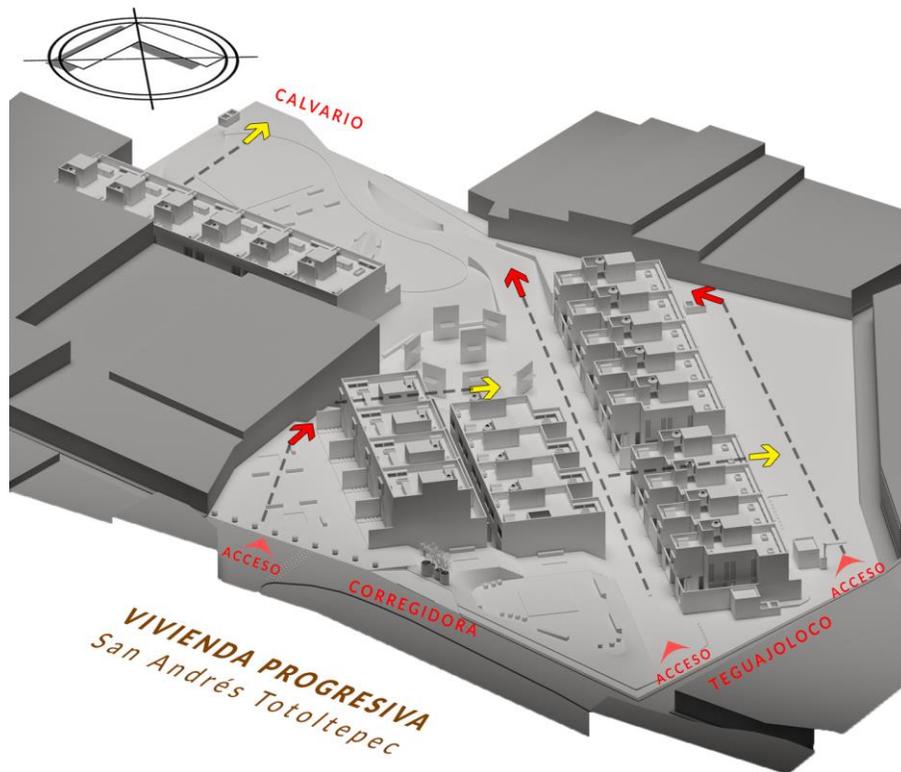


Figura 26. Acceso y circulaciones. Realizado por el equipo.

4. Vivienda Progresiva

El proyecto de vivienda progresiva está contemplado para que se desarrolle en dos fases, sin embargo, esto no es del todo necesario pues el usuario tiene la potestad de tomar esta decisión de acuerdo a sus necesidades.

Cabe destacar que contamos con 3 tipos de viviendas, las cuales si bien es cierto son diferentes comparten características similares, las cuales son:

-Durante la primera etapa el acceso principal a la vivienda se ubica en frente de un pequeño patio, una vez se entra se recibe un pequeño vestíbulo que te da la opción de ir a las áreas semipúblicas o al área de servicio. Las áreas semipúblicas son la cocina, la barra que tiene la función de comedor (temporal) y la estancia, en estas áreas se planea realizar una conexión junto con el patio central que permita hacer la zona más amena. Los servicios se encuentran en un mismo núcleo debido a que cuando se realice su ampliación no haya problemas en las instalaciones. La zona privada la componen 2 habitaciones, una que está en contacto directo con las áreas semipúblicas, sin embargo, lo separa un muro que en un futuro se quitará para completar la segunda etapa del proyecto y, otra habitación que no sufrirá ninguna modificación a futuro y servirá como habitación principal temporalmente. Las áreas verdes que componen el proyecto se encuentran tanto al frente como detrás para permitir la adecuada ventilación e iluminación de la vivienda.

-El desarrollo de la segunda etapa consiste principalmente en la construcción del segundo nivel de la vivienda donde, sin embargo, antes de proseguir es fundamental resaltar los cambios en el primer nivel. La transformación más significativa se encuentra en las áreas semipúblicas, a las cuales son dotadas de más espacio gracias al desplazó de una de las habitaciones, la barra que antes servía como comedor pasa a formar parte íntegra de la cocina, la área del comedor cuenta con suficiente espacio para que su mobiliario de pie a una interacción de como mínimo 6 usuarios, la estancia pasa a utilizar el espacio que en el pasado era parte de una de las habitaciones y esto le permite ampliarse y tener una relación directa con uno de los patios. El patio interior pasó a formar parte del núcleo principal de circulación vertical permitiendo así la interacción con el segundo nivel.

En el segundo nivel se incorpora una de las habitaciones que teníamos en la planta baja, asimismo contamos con el anexo de dos habitaciones más, una de ellas siendo el dormitorio principal. Como bien hemos mencionado el núcleo de servicio se encuentra alineado en ambos niveles y cabe destacar que en el segundo nivel contamos con dos baños, uno de ellos es exclusivo para el uso de la habitación principal y el otro es un baño de triple uso que lo compartirán los usuarios de las otras dos habitaciones.

Vivienda Tipo 1

Este prototipo de vivienda progresiva puede albergar de 2 hasta 4 usuarios y en su segunda etapa hasta 6 usuarios, cuenta con una orientación nor-este y su principal característica es que durante su segunda etapa se contempla tener una doble altura. Se pretende albergar tanto adultos de la tercera edad, debido a la proximidad a las calles, lo cual evita que tenga que recorrer las circulaciones verticales que hay en el conjunto; como familias de gran número que en un futuro quieran crecer.

Se caracteriza por estar ubicada cerca de la calle Calvario y Corregidora, así como también de la plaza 1 y 4 que permite generar un colchón acústico de todo aquello que lo rodea.

Tiene orientación nor-oriente y cuenta con un patio con orientación poniente, el comedor y cocina cuentan con orientación poniente, por lo tanto, para evitar el asoleamiento se propone una celosía que sirve como protección de la incidencia solar, así como también de dar privacidad a los espacios; de igual forma el área de lavado y el baño tienen orientación sur. La sala tiene orientación norte, y la ventilación es a partir de un patio interior que en su segunda etapa se convierte en circulación vertical, así mismo se contempla que en la segunda etapa se convierta el espacio en una doble altura.

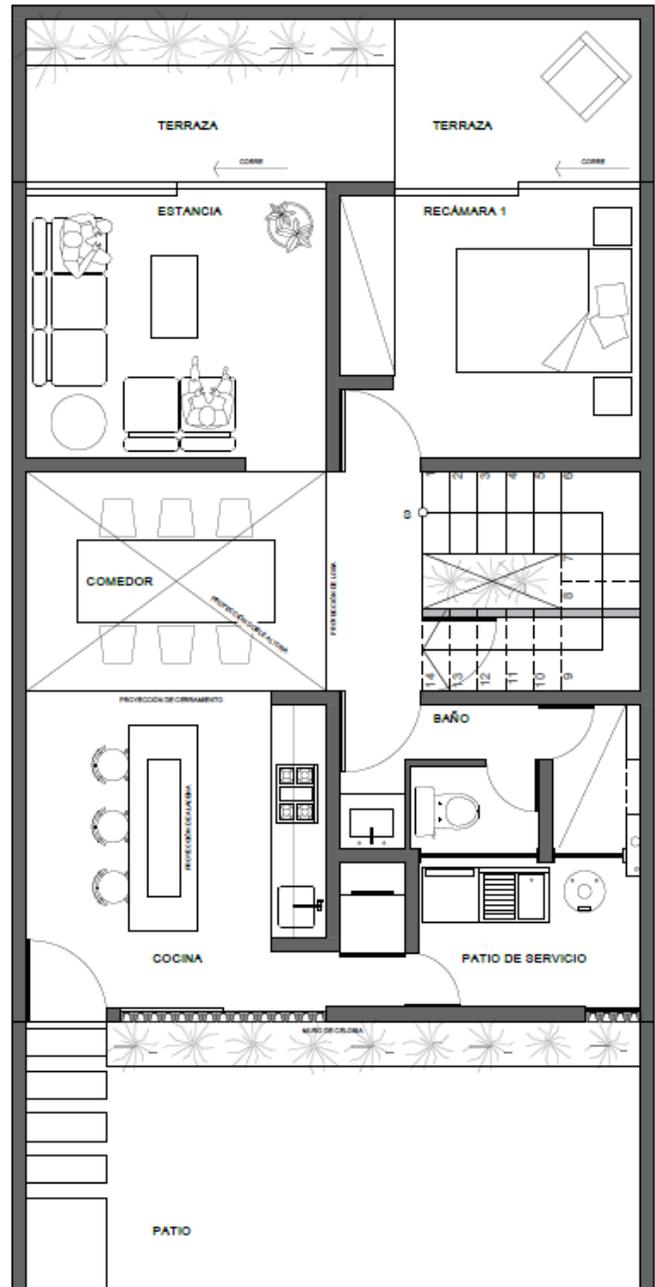


Áreas

ÁREAS DE ESPACIO		
PLANTA	ESPACIO	M2
ÁREA 1ra ETAPA	COCINA	3.80
	COMEDOR	2.50
	SALA	5.40
	BAÑO	5.30
	ÁREA DE SERVICIO	3.90
	HABITACIÓN	9.40
	HABITACIÓN PRINCIPAL	9.40
	ÁREAS VERDES	36.78
	CIRCULACIONES	4.65

ÁREAS DE ESPACIO		
PLANTA	ESPACIO	M2
ÁREA 2da ETAPA	COCINA	6.40
	COMEDOR	7.80
	SALA	9.80
	BAÑO	5.30
	ÁREA DE SERVICIO	3.90
	HABITACIÓN PRINCIPAL	9.40
	ÁREAS VERDES	31.40
	CIRCULACIONES	13.58

ÁREAS DE ESPACIO		
PLANTA	ESPACIO	M2
ÁREA 2da ETAPA	HABITACIÓN PRINCIPAL	10.75
	BAÑO 1	5.13
	HABITACIÓN 1	9.40
	HABITACIÓN 2	8.30
	BAÑO 2	5.16



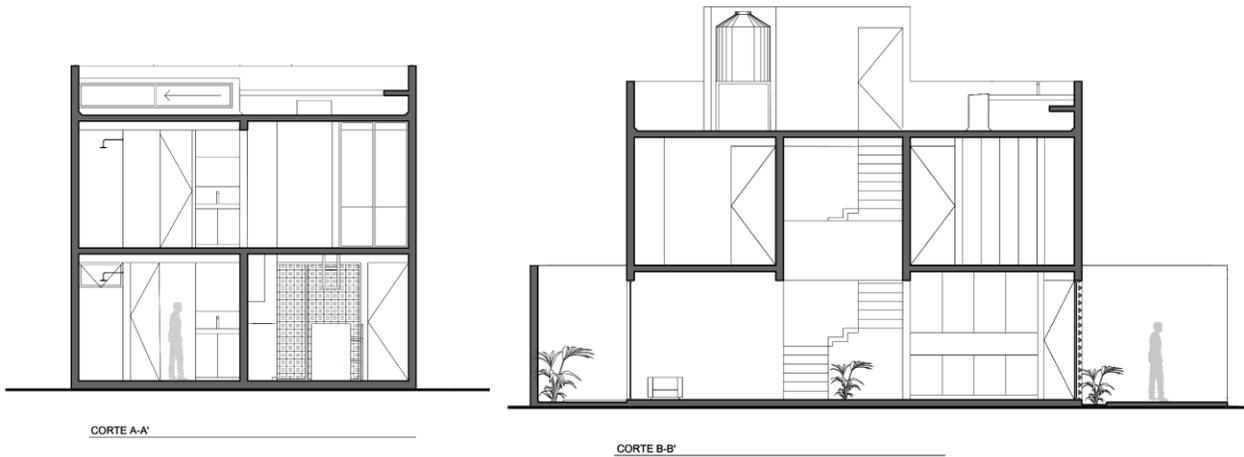
ACCESO

Iluminación y ventilación

VIVIENDA						
PLANTA	LOCAL	DIMENSIONES SEGÚN EL PROYECTO			DIMENSIONES MÍNIMAS APLICADAS SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN	
		Área (m ²)	Área de iluminación	Área de ventilación	Área de iluminación 17.5 % área total	Área de ventilación 5 % área total
Áreas 1 ^{ra} Etapa	COCINA	3.8	0.67	0.19	0.53	0.15
	COMEDOR	2.5	0.44	0.13	1.10	0.32
	SALA	5.4	0.95	0.27	1.28	0.37
	BAÑO	5.3	0.93	0.27	-	-
	ÁREA DE SERVICIO	3.9	0.68	0.20	1.29	0.08
	HABITACIÓN	9.4	1.65	0.47	1.05	0.30
	HABITACIÓN PRINCIPAL	9.4	1.65	0.47	1.23	0.35
	ÁREAS VERDES	36.78	6.44	1.84	-	-
	CIRCULACIONES	4.65	0.81	0.23	-	-

VIVIENDA						
PLANTA 1 ^{er} NIVEL	LOCAL	DIMENSIONES SEGÚN EL PROYECTO			DIMENSIONES MÍNIMAS APLICADAS SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN	
		Área (m ²)	Área de iluminación	Área de ventilación	Área de iluminación 17.5 % área total	Área de ventilación 5 % área total
Áreas 2 ^{da} Etapa	COCINA	6.4	1.12	0.32	0.53	0.15
	COMEDOR	7.8	1.37	0.39	1.10	0.32
	SALA	9.8	1.72	0.49	1.28	0.37
	BAÑO	5.3	0.93	0.27	-	-
	ÁREA DE SERVICIO	3.9	0.68	0.20	0.29	0.08
	HABITACIÓN PRINCIPAL	9.4	1.65	0.47	1.23	0.35
	ÁREAS VERDES	31.4	5.50	1.57	-	-
	CIRCULACIONES	13.58	2.38	0.68	-	-

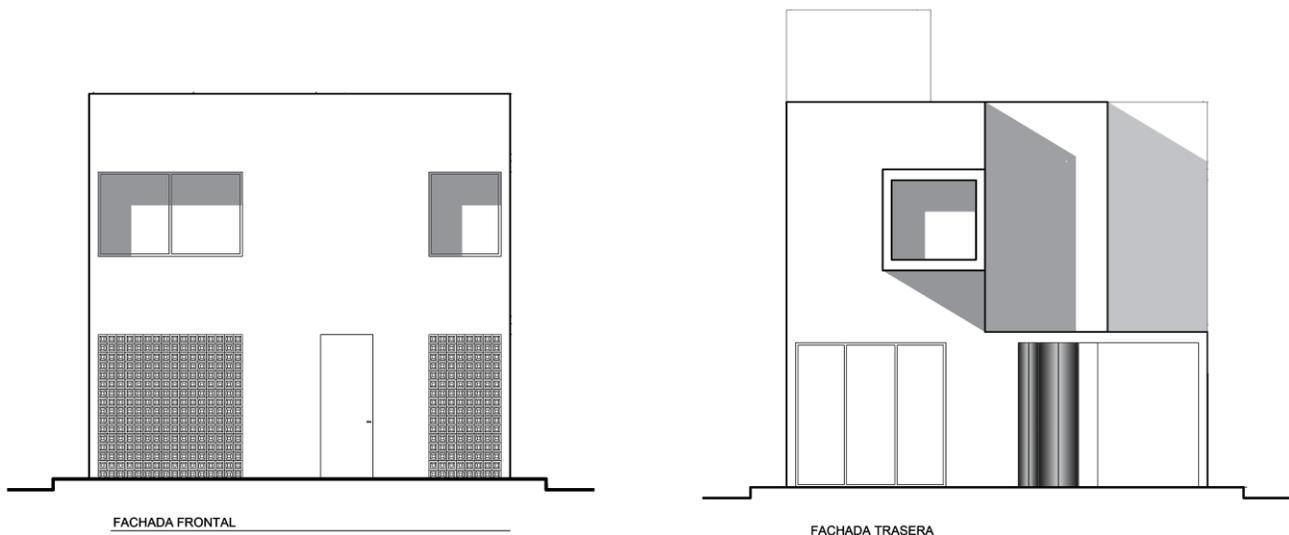
VIVIENDA						
PLANTA 2 ^{do} NIVEL	LOCAL	DIMENSIONES SEGÚN EL PROYECTO			DIMENSIONES MINIMAS APLICADAS SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN	
		Área (m ²)	Área de iluminación	Área de ventilación	Área de iluminación 17.5 % área total	Área de ventilación 5 % área total
Áreas 2 ^{da} Etapa	HABITACIÓN PRINCIPAL	10.75	1.88	0.54	1.23	0.35
	BAÑO 1	5.13	0.90	0.26	-	-
	HABITACIÓN 1	9.40	1.65	0.47	1.05	0.30
	HABITACIÓN 2	8.30	1.45	0.42	1.05	0.30
	BAÑO 2	5.16	0.90	0.26	-	-



Vivienda Tipo 1 con Comercio

Esta vivienda es de uso habitacional mixto, tiene una orientación nor-este y su principal característica es que durante su primera etapa existe un local comercial con 10 m² y el cual cuenta con un baño independiente a la vivienda y un patio que puede servir como una extensión del local comercial al aire libre si este así lo requiere con 10m² más.

Este prototipo está ubicado en la parte más importante del conjunto que es el andador que permite promocionar sus productos a gran parte de la población que entre al predio, se desarrolla en su primera etapa con el propósito de albergar a 2 usuarios y en sus etapas posteriores aumenta a una capacidad de 6 usuarios, está destinada para una familia que apenas va creciendo y tiene algún negocio u oficio.

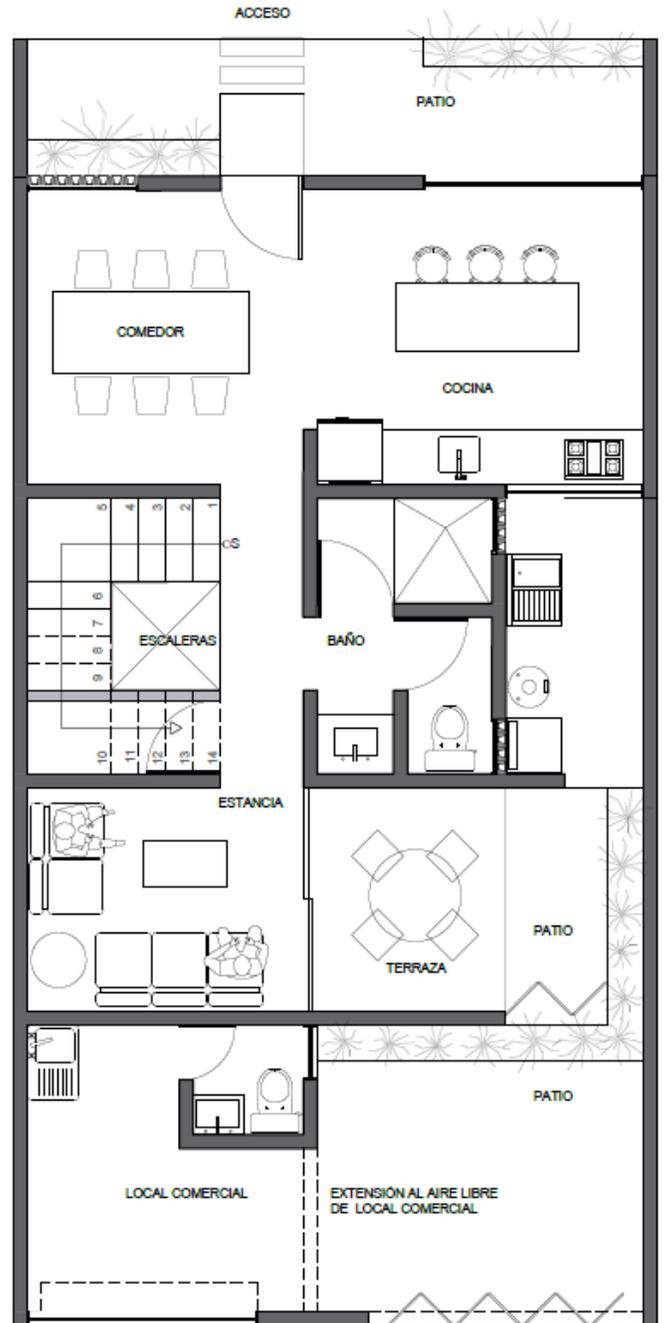


Áreas

ÁREAS DE ESPACIO		
PLANTA	ESPACIO	M2
ÁREA 1ra ETAPA	COCINA	3.80
	COMEDOR	2.50
	SALA	5.40
	BAÑO	5.30
	ÁREA DE SERVICIO	3.90
	HABITACIÓN	9.40
	LOCAL COMERCIAL	9.40
	ÁREAS VERDES	36.78
	CIRCULACIONES	4.65

ÁREAS DE ESPACIO		
PLANTA	ESPACIO	M2
ÁREA 2da ETAPA	COCINA	11.35
	COMEDOR	6.72
	SALA Y TERRAZA	12.58
	BAÑO	5.60
	ÁREA DE SERVICIO	4.50
	LOCAL COMERCIAL	9.30
	ÁREAS VERDES	24.98
CIRCULACIONES	11.69	

ÁREAS DE ESPACIO		
PLANTA	ESPACIO	M2
ÁREA 2da ETAPA	HABITACIÓN PRINCIPAL Y VESTIDOR	17.10
	BAÑO 1	4.56
	HABITACIÓN 1	11.28
	HABITACIÓN 2	8.47
	BAÑO 2	5.67

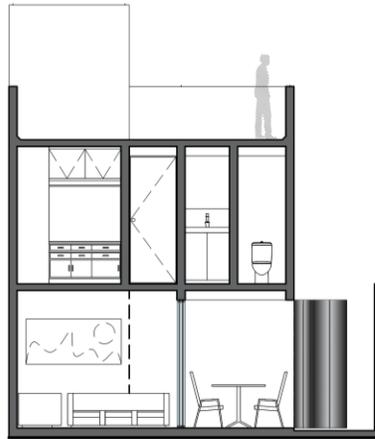


Iluminación y ventilación

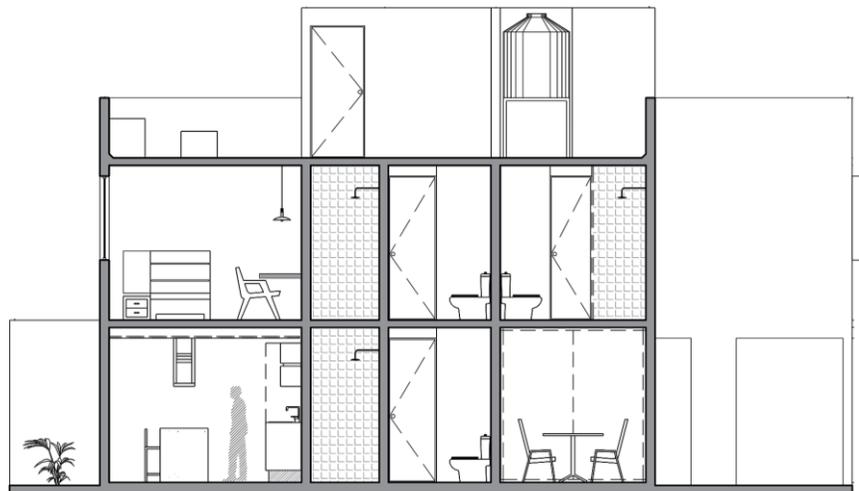
VIVIENDA CON COMERCIO I						
PLANTA	LOCAL	DIMENSIONES SEGÚN EL PROYECTO			DIMENSIONES MÍNIMAS APLICADAS SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN	
		Área (m ²)	Área de iluminación	Área de ventilación	Área de iluminación 17.5 % área total	Área de ventilación 5 % área total
Áreas 1 ^a Etapa	COCINA	3.8	0.67	0.19	0.53	0.15
	COMEDOR	2.5	0.44	0.13	1.10	0.32
	SALA	5.4	0.95	0.27	1.28	0.37
	BAÑO	5.3	0.93	0.27	-	-
	ÁREA DE SERVICIO	3.9	0.68	0.20	0.29	0.08
	HABITACIÓN	9.4	1.65	0.47	1.05	0.30
	LOCAL COMERCIAL	9.4	1.65	0.47	0.53	0.15
	ÁREAS VERDES	36.78	6.44	1.84	-	-
	CIRCULACIONES	4.65	0.81	0.23	-	-

VIVIENDA CON COMERCIO I						
PLANTA 1 ^{er} NIVEL	LOCAL	DIMENSIONES SEGÚN EL PROYECTO			DIMENSIONES MÍNIMAS APLICADAS SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN	
		Área (m ²)	Área de iluminación	Área de ventilación	Área de iluminación 17.5 % área total	Área de ventilación 5 % área total
Áreas 2 ^{da} Etapa	COCINA	11.35	1.99	0.57	0.53	0.15
	COMEDOR	6.72	1.18	0.34	1.10	0.32
	SALA Y TERRAZA	12.58	2.20	0.63	1.28	0.37
	BAÑO	5.6	0.98	0.28	-	-
	ÁREA DE SERVICIO	4.5	0.79	0.23	0.29	0.08
	LOCAL COMERCIAL	9.3	1.63	0.47	0.53	0.15
	ÁREAS VERDES	24.98	4.37	1.25	-	-
	CIRCULACIONES	11.69	2.05	0.58	-	-

VIVIENDA CON COMERCIO I						
PLANTA 2 ^{da} NIVEL	LOCAL	DIMENSIONES SEGÚN EL PROYECTO			DIMENSIONES MÍNIMAS APLICADAS SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN	
		Área (m ²)	Área de iluminación	Área de ventilación	Área de iluminación 17.5 % área total	Área de ventilación 5 % área total
Áreas 2 ^{da} Etapa	HABITACIÓN PRINCIPAL Y VESTIDOR	17.1	2.99	0.86	1.23	0.35
	BAÑO 1	4.56	0.80	0.23	-	-
	HABITACIÓN 1	11.28	1.97	0.56	1.05	0.30
	HABITACIÓN 2	8.47	1.48	0.42	1.05	0.30
	BAÑO 2	5.67	0.99	0.28	-	-



CORTE A-A'



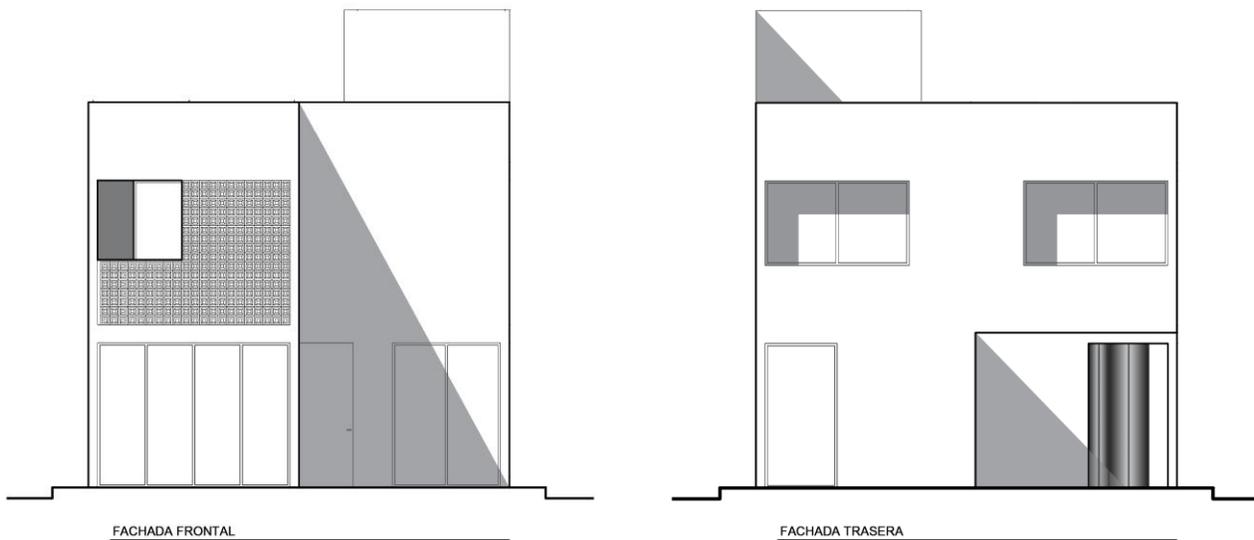
CORTE B-B'

Vivienda con Comercio Tipo 2

Esta vivienda es de uso habitacional mixto, tiene una orientación nor-este y su principal característica es que durante su primera etapa existe un local comercial con 10 m² y el cual cuenta con un baño independiente a la vivienda y un patio que puede servir como una extensión del local comercial al aire libre si este así lo requiere con 12 m² más.

Este prototipo está ubicado en la parte más importante del conjunto que es el andador que permite promocionar sus productos a gran parte de la población que entre al predio, se desarrolla en su primera etapa con el propósito de albergar a 2 usuarios y en sus etapas posteriores aumenta a una capacidad de 6 usuarios, está destinada para una familia que apenas va creciendo y tiene algún negocio u oficio.

Otra característica de esta vivienda la podemos encontrar en su fachada frontal la cual cuenta con un juego de luces y sombras gracias a la celosía de barro que recubre una de las terrazas que da al andador, no solo esto, sino que este elemento logra armonizar y equilibrar la diferencia entre el macizo y el vano que es muy característico de las viviendas.

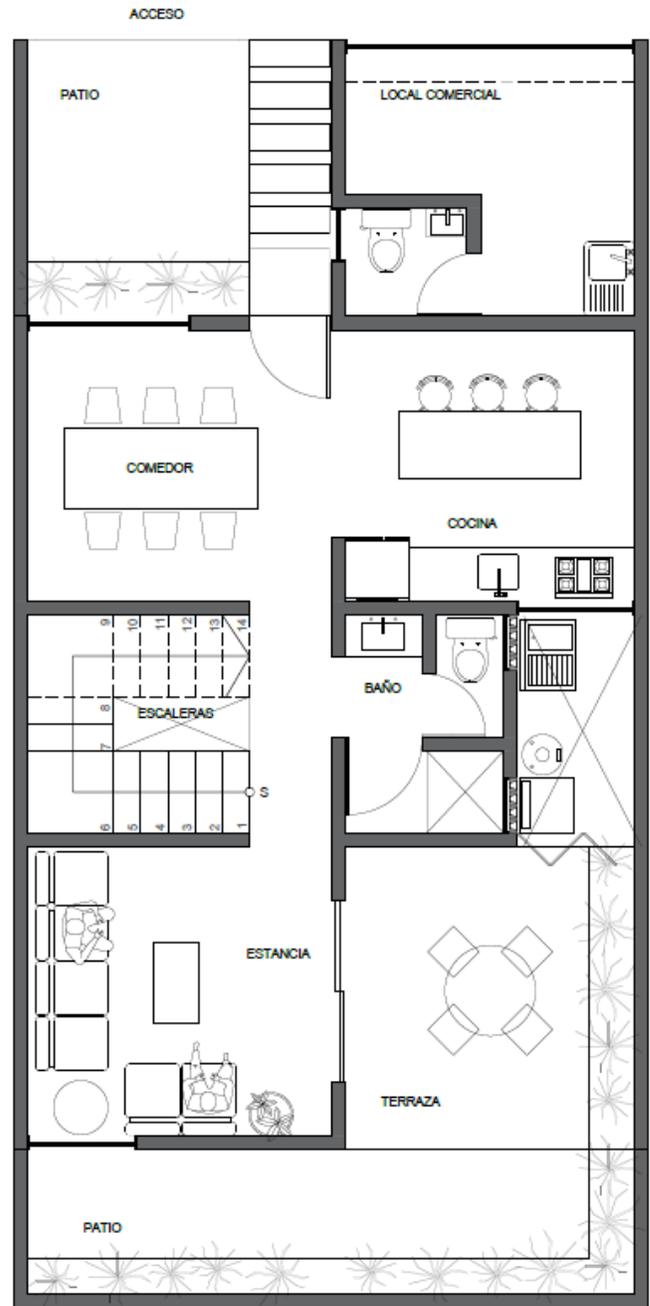


Áreas

ÁREAS DE ESPACIO		
PLANTA	ESPACIO	M2
ÁREA 1ra ETAPA	COCINA	3.84
	COMEDOR	5.41
	SALA	7.35
	BAÑO	4.18
	ÁREA DE SERVICIO	3.13
	HABITACIÓN PRINCIPAL	10.71
	LOCAL COMERCIAL	9.23
	ÁREAS VERDES	37.06
	CIRCULACIONES	5.13

ÁREAS DE ESPACIO		
PLANTA	ESPACIO	M2
ÁREA 2da ETAPA	COCINA	9.60
	COMEDOR	7.35
	SALA Y TERRAZA	21.70
	BAÑO	4.80
	ÁREA DE SERVICIO	3.13
	LOCAL COMERCIAL	9.23
	ÁREAS VERDES	31.61
	CIRCULACIONES	10.58

ÁREAS DE ESPACIO		
PLANTA	ESPACIO	M2
ÁREA 2da ETAPA	HABITACIÓN PRINCIPAL Y VESTIDOR	17.10
	BAÑO 1	4.56
	HABITACIÓN 1	11.28
	HABITACIÓN 2	8.47
	BAÑO 2	5.67

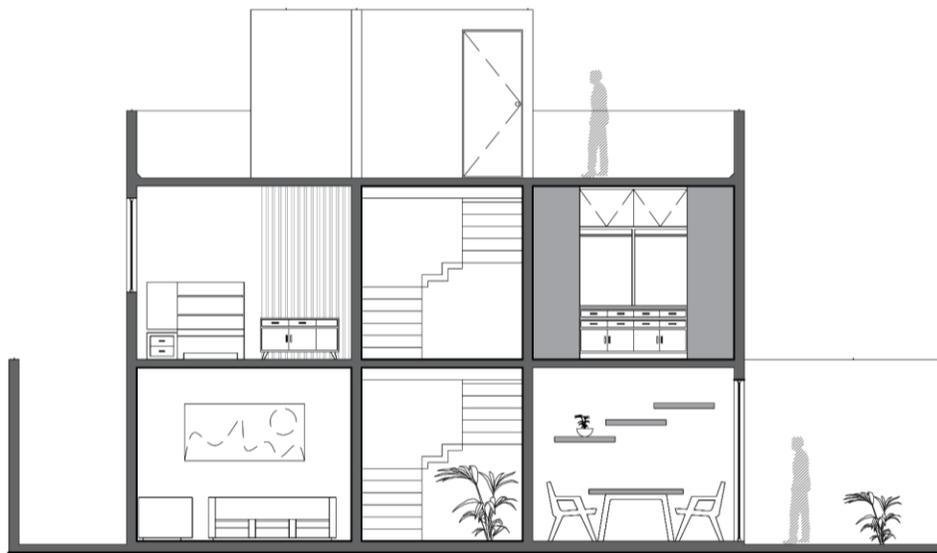


Iluminación y ventilación

VIVIENDA CON COMERCIO 2						
PLANTA	LOCAL	DIMENSIONES SEGÚN EL PROYECTO			DIMENSIONES MINIMAS APLICADAS SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN	
		Área (m ²)	Área de iluminación	Área de ventilación	Área de iluminación 17.5 % área total	Área de ventilación 5 % área total
Áreas 1 ^a Etapa	COCINA	3.84	0.67	0.19	0.53	0.15
	COMEDOR	5.41	0.95	0.27	1.10	0.32
	SALA	7.35	1.29	0.37	1.28	0.37
	BAÑO	4.18	0.73	0.21	-	-
	ÁREA DE SERVICIO	3.13	0.55	0.16	0.29	0.08
	HABITACION PRINCIPAL	10.71	1.87	0.54	1.23	0.35
	LOCAL COMERCIAL	9.23	1.62	0.46	0.53	0.15
	ÁREAS VERDES	37.06	6.49	1.85	-	-
	CIRCULACIONES	5.13	0.90	0.26	-	-

VIVIENDA CON COMERCIO 2						
PLANTA 1 ^{er} NIVEL	LOCAL	DIMENSIONES SEGÚN EL PROYECTO			DIMENSIONES MINIMAS APLICADAS SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN	
		Área (m ²)	Área de iluminación	Área de ventilación	Área de iluminación 17.5 % área total	Área de ventilación 5 % área total
Áreas 2 ^{da} Etapa	COCINA	9.6	1.99	0.57	0.53	0.15
	COMEDOR	7.35	1.18	0.34	1.10	0.32
	SALA Y TERRAZA	21.7	2.20	0.63	1.28	0.37
	BAÑO	4.8	0.98	0.28	-	-
	ÁREA DE SERVICIO	3.13	0.79	0.23	0.29	0.08
	LOCAL COMERCIAL	9.23	1.63	0.47	0.53	0.15
	ÁREAS VERDES	31.61	4.37	1.25	-	-
	CIRCULACIONES	10.58	2.05	0.58	-	-

VIVIENDA CON COMERCIO 2						
PLANTA 2 ^{do} NIVEL	LOCAL	DIMENSIONES SEGÚN EL PROYECTO			DIMENSIONES MINIMAS APLICADAS SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN	
		Área (m ²)	Área de iluminación	Área de ventilación	Área de iluminación 17.5 % área total	Área de ventilación 5 % área total
Áreas 2 ^{da} Etapa	HABITACIÓN PRINCIPAL Y VESTIDOR	17.1	2.99	0.86	1.23	0.35
	BAÑO 1	4.56	0.80	0.23	-	-
	HABITACIÓN 1	11.28	1.97	0.56	1.05	0.30
	HABITACIÓN 2	8.47	1.48	0.42	1.05	0.30
	BAÑO 2	5.67	0.99	0.28	-	-



CORTE B-B'

5. Memoria de Cálculo Estructural

Descripción: El proyecto se resolvió en dos niveles, la planta baja tiene: vestíbulo, baño, escalera, sala, comedor, cocina y área de lavado, jardín. En la planta alta se cuenta con: 3 recámaras, vestidor, vestíbulo, terraza, 2 baños.

Concepto Estructural: Se realizó una investigación para determinar el tipo de suelo en el cual nos encontramos, dándonos como resultado Zona I la cual es lomerío, por lo que se propuso una cimentación superficial siendo estas zapatas corridas.

Contamos con 2 tipos de Zapatas: Las perimetrales y las centrales, ambas cuentan con un área de contacto de 60 cm, un peralte de 15 cm y una altura total de 80 cm. Cabe destacar que todos los elementos de cimentación están desplantados a -60 cm del nivel 0.00.

Los firmes son de 5 cm de espesor y están armados con malla electrosoldada 6-6/10-10.

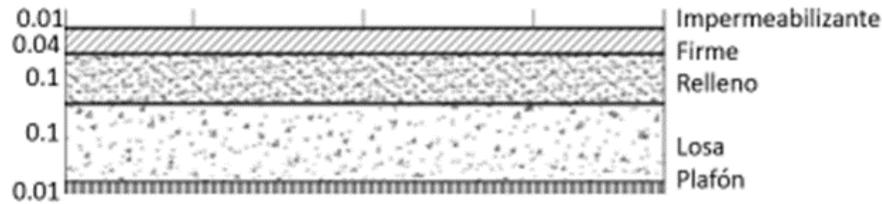
El sistema estructural es a base de muros de carga de tabique rojo recocido los cuales cuentan con castillos posicionados a no más de 3 m de distancia entre sí y colocados en cualquier tipo de intersección, estos tienen una dimensión de 15 x 15 cm.

Las trabes y cerramientos tienen dimensiones de 15 cm de base x 30 cm de peralte, sin embargo, cuentan con armados diferentes. Denominamos Trabe a aquel elemento que libra un claro mayor a los 2.5 mts.

El sistema de entepiso es de losa maciza de 12 cm de espesor la cual cuenta con una parrilla superior e inferior las cuales están armadas con Varilla de Numero 4 @30 cm.

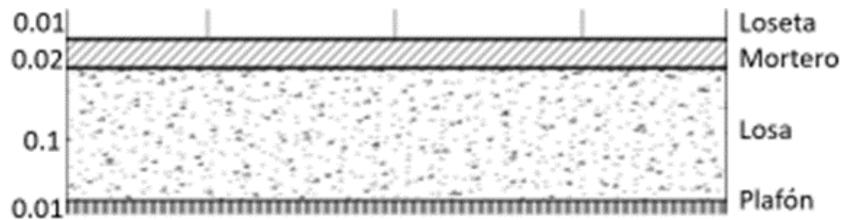
Cargas unitarias:

1. Losa horizontal azotea



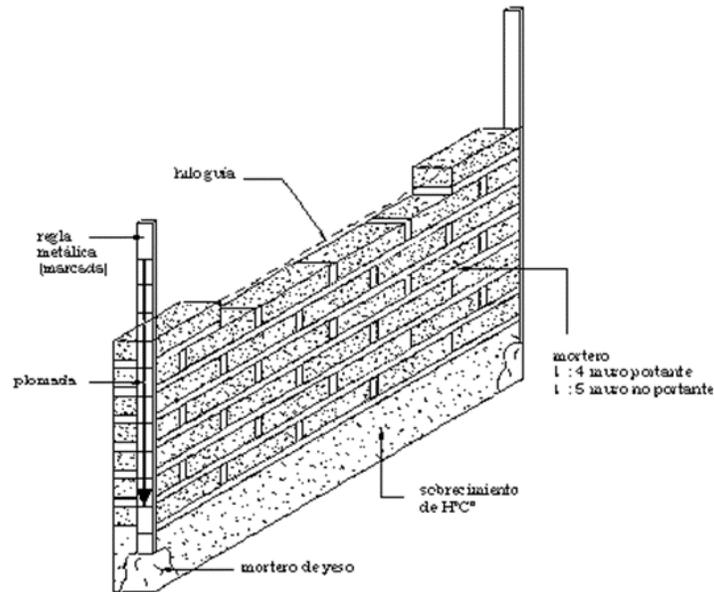
Losa de azotea horizontal				
Elemento	Material	Peso T/m	Espesor	Peso u.
Impermeabilizante	Acrílico 2 capas	1500 kg/m ³	0.02	30 Kg/m ²
Firme	Mortero	2000 kg/m ³	0.04	80 Kg/m ²
Relleno	tezontle	1500 kg/m ³	0.1	150 Kg/m ²
losa	concreto	2400 kg/m ³	0.1	240 Kg/m ²
plafón	yeso	1500 kg/m ³	0.02	30 Kg/m ²
			Σ=	530 Kg/m ²
			C.V. (RCDF)	100 Kg/m ²
			Sobre carga por proceso constructivo	40 Kg/m ²
			carga neta	670 Kg/m ²
			carga por sismo	737 Kg/m ²
Carga muerta	factor de carga	Carga viva	factor de carga	
	570	1.3	100	1.5
		741	150	carga de diseño
				891 Kg/m ²

2. Entrepiso



Losa de entrepiso				
Elemento	Material	Peso T/m	Espesor	Peso u.
loseta	ceramica	2000 kg/m ³	0.01	20 Kg/m ²
mortero	cemento,arena	2000 kg/m ³	0.02	40 Kg/m ²
losa	concreto	2400 kg/m ³	0.1	240 Kg/m ²
Plafon	yeso	1500 kg/m ³	0.03	45 Kg/m ²
			Σ=	345 Kg/m ²
			C.V. (RCDF)	190 Kg/m ²
			Sobre carga por proceso constructivo	40 Kg/m ²
			Carga Neta	575 Kg/m ²
			carga por sismo	632.5 Kg/m ²
carga muerta	factor de carga	carga viva	factor de carga	
	385	1.3	190	1.5
		500.5	285	carga de diseño
				785.5 Kg/m ²

3. Muro de tabique rojo

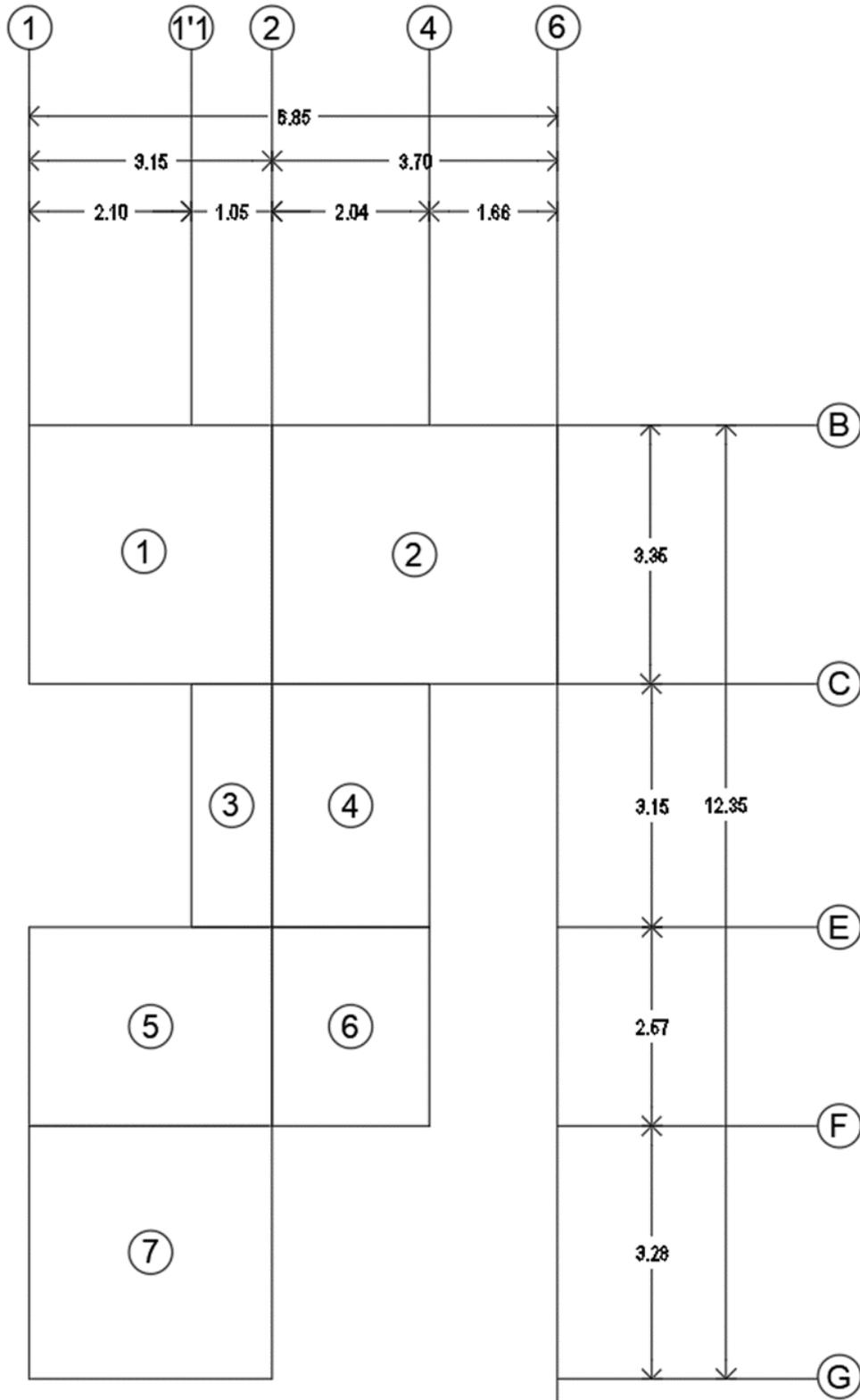


Muro de tabique				
Elemento	Material	Peso T/m	Espesor	Peso u.
aplanado	yeso	1500 kg/m ³	0.02	30 Kg/m ²
aplanado	Cemento, areán	2000 kg/m ³	0.02	40 Kg/m ²
tabique	tabique 6,12,24	1500 kg/m ³	0.12	180 Kg/m ²
mortero	Hilada	2000 kg/m ³	0.01	20 Kg/m ²
			Σ=	250 Kg/m ²
			Carga Neta	250 Kg/m ²
			carga por sismo	275 Kg/m ²
carga muerta	factor de carga			
250	1.3			
	325		carga de diseño	325 Kg/m ²

4. Cuadro de Cargas

Concepto	carga neta Kg/m ²	carga de diseño Kg/m ²	carga por sismo Kg/m ²
Losa de azote a horizontal	670	891	737
Losa de azote a vertical	479	630.7	526.9
Losa de entre piso	575	785.5	632.5
Losa de entre piso de servicio	794	1070.2	873.4
Muro de tabique	250	325	275
Panel w	117	175.5	128.7
Tlnaco	1120	1680	1232
Tanque TATSA	230.48	345.72	253.528

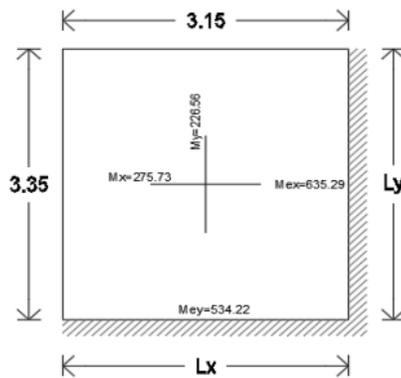
Tableros



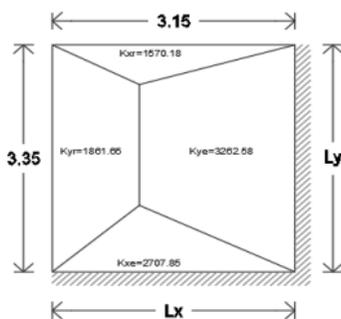
LOSAS

Para el cálculo de los esfuerzos de flexión y cortante se usó el método basado en el procedimiento aproximado de Marcus. Todas las losas son de apoyo perimetral y cumplen los requisitos que marca el punto 6.3.3 de las NTC/Concreto

TABLERO 1

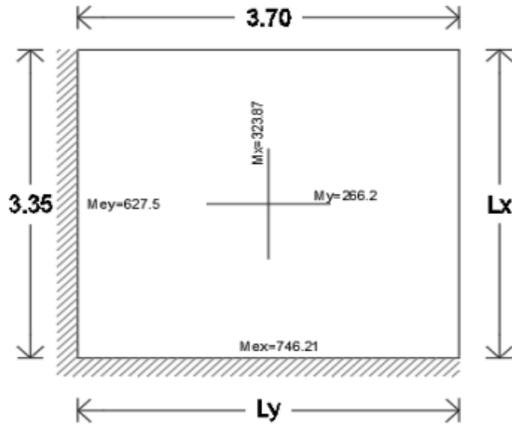


Momento		
$Lx=$	3.15	
$Ly=$	3.35	
$E= Ly/Lx$	1.10	
$K= (q)(Lx)(Ly)$	$891 (3.15) (3.35)=$	9402.28 Kg/m ²
$Mx= K/mx$	$\frac{9402.28}{34.1}$	275.73 Kg/m ²
$My= K/my$	$\frac{9402.28}{41.5}$	226.56 Kg/m ²
$Mex= -K/mex$	$\frac{9402.28}{14.8}$	635.29 Kg/m ²
$Mey= -K/mey$	$\frac{9402.28}{17.6}$	534.22 Kg/m ²



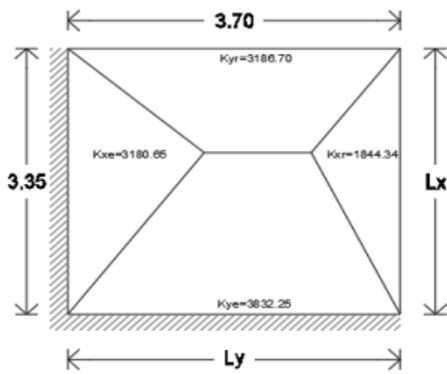
Cortantes		
$Lx=$	3.15	
$Ly=$	3.35	
$E= Ly/Lx$	1.10	
$K= (q)(Lx)(Ly)$	$891 (3.15) (3.35)=$	9402.28 Kg/m ²
$Kxe= (vxe)(K)$	$\approx (0.288) (9402.28)$	2707.86 Kg
$Kxr= (vxr)(K)$	$\approx (0.167) (9402.28)$	1570.18 Kg
$Kye= (vye)(K)$	$\approx (0.347) (9402.28)$	3262.59 Kg
$Kyr= (vyr)(K)$	$\approx (0.198) (9402.28)$	1861.65 Kg

TABLERO 2



Momento

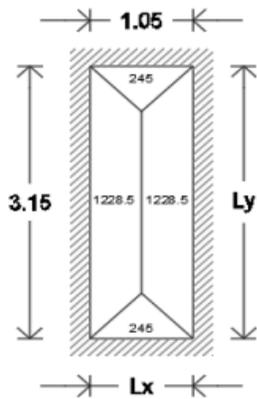
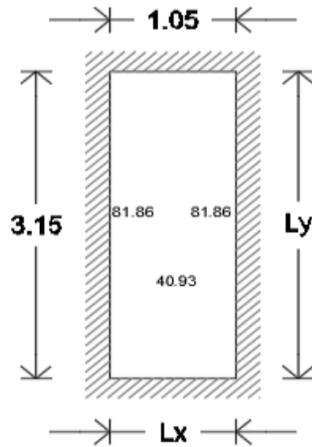
$Lx=$	3.35	
$Ly=$	3.7	
$E= Ly/Lx$	1.10	
$K= (q)(Lx)(Ly)$	$891 (3.35) (3.7)=$	11043.95 Kg/m ²
$Mx= K/mx$	$\approx \frac{11043.95}{34.1}$	323.87 Kg/m ²
$My= K/my$	$\approx \frac{11043.95}{41.5}$	266.12 Kg/m ²
$Mex= -K/mex$	$\approx \frac{11043.95}{14.8}$	746.21 Kg/m ²
$Mey= -K/mey$	$\approx \frac{11043.95}{17.6}$	627.50 Kg/m ²



Cortantes

$Lx=$	3.35	
$Ly=$	3.7	
$E= Ly/Lx$	1.10	
$K= (q)(Lx)(Ly)$	$891 (3.35) (3.7)=$	11043.95 Kg/m ²
$Kxe= (vxe)(K)$	$\approx (0.288) (11043.95)$	3180.66 Kg
$Kxr=(vxr)(K)$	$\approx (0.167) (11043.95)$	1844.34 Kg
$Kye=(vye)(K)$	$\approx (0.347) (11043.95)$	3832.25 Kg
$Kyr=(vyr)(K)$	$\approx (0.198) (11043.95)$	2186.70 Kg

TABLERO 3



Momento

$L_x = 1.05$

$L_y = 3.15$

$M_1 = M_2 = w(L)^2 / 12 \approx \frac{891(1.05)^2}{12} = 81.86 \text{ Kg/m}^2$

$M_{max} = w(L)^2 / 24 \approx \frac{891(1.05)^2}{24} = 40.93 \text{ Kg/m}^2$

Cortantes

$L_x = 1.05$

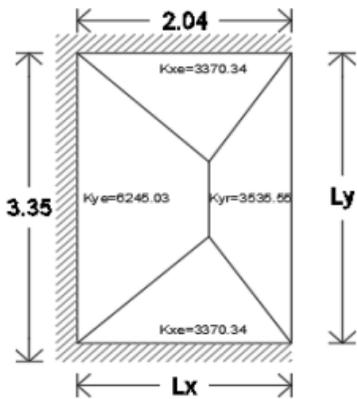
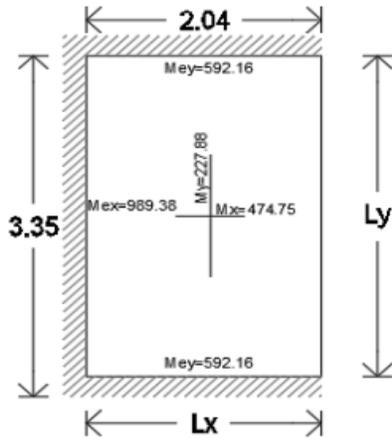
$L_y = 3.15$

$W = A(w) \approx (1.05)(3.15)(891) = 2946.98 \text{ Kg}$

$\frac{1.05(0.525)}{2} = 0.275(891) = 245 \text{ Kg}$

$2946.98 - (2)(245) \approx 2456.98/2 = 1228.49 \text{ Kg}$

TABLERO 4



Momento

Lx=	2.04
Ly=	3.15
E= Ly/Lx	1.55

$$K = (q)(Lx)(Ly) = 2571 (2.04) (3.15) = 16521.25 \text{ Kg/m}^2$$

$$Mx = K/mx \approx \frac{16521.25}{34.8} = 474.75 \text{ Kg/m}^2$$

$$My = K/my \approx \frac{16521.25}{72.5} = 227.88 \text{ Kg/m}^2$$

$$Mex = -K/mex \approx \frac{16521.25}{16.7} = 989.30 \text{ Kg/m}^2$$

$$Mey = -K/mey \approx \frac{16521.25}{27.9} = 592.16 \text{ Kg/m}^2$$

Cortantes

Lx=	2.04
Ly=	3.15
E= Ly/Lx	1.55

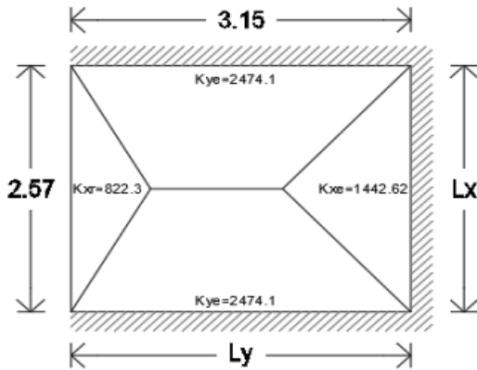
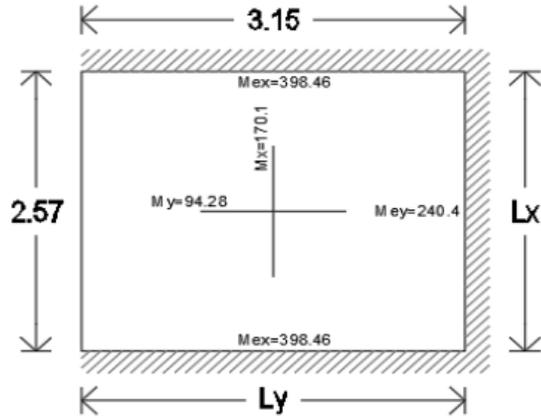
$$K = (q)(Lx)(Ly) = 2571 (2.04) (3.15) = 16521.25 \text{ Kg/m}^2$$

$$Kxe = (vx)(K) \approx (0.204) (16521.25) = 3370.33 \text{ Kg}$$

$$Kye = (vy)(K) \approx (0.378) (16521.25) = 6245.03 \text{ Kg}$$

$$Kyr = (vy)(K) \approx (0.214) (16521.25) = 3535.55 \text{ Kg}$$

TABLERO 5



Momento

$L_x =$	2.57
$L_y =$	3.15
$E = L_y/L_x$	1.25

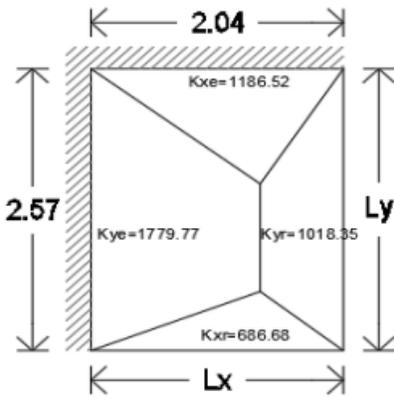
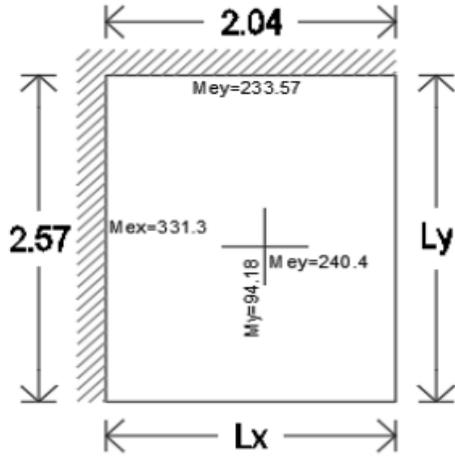
$K = (q)(L_x)(L_y)$	$891 (2.57) (3.15) =$	7213.10 Kg/m ²
$M_x = K/m_x$	$\approx \frac{7213.1}{42.40} =$	170.12 Kg/m ²
$M_y = K/m_y$	$\approx \frac{7213.1}{76.5} =$	94.29 Kg/m ²
$M_{ex} = -K/m_{ex}$	$\approx \frac{7213.1}{18.1} =$	398.51 Kg/m ²
$M_{ey} = -K/m_{ey}$	$\approx \frac{7213.1}{30} =$	240.44 Kg/m ²

Cortantes

$L_x =$	2.57
$L_y =$	3.15
$E = L_y/L_x$	1.25

$K = (q)(L_x)(L_y)$	$891 (2.57) (3.15) =$	7213.10 Kg/m ²
$K_{xe} = (v_{xe})(K)$	$\approx (0.200) (7213.1)$	1442.62 Kg
$K_{xr} = (v_{xr})(K)$	$\approx (0.114) (7213.1)$	822.29 Kg
$K_{ye} = (v_{ye})(K)$	$\approx (0.343) (7213.1)$	2474.09 Kg

TABLERO 6



Momento

$L_x =$	2.04
$L_y =$	2.57
$E = L_y/L_x$	1.25

$K = (q)(L_x)(L_y) = 891 (2.04) (2.57) = 4671.33 \text{ Kg/m}^2$

$M_x = K/m_x$	$\approx \frac{4671.33}{31.8}$	146.90 Kg/m ²
$M_y = K/m_y$	$\approx \frac{4671.33}{49.6}$	94.18 Kg/m ²
$M_{ex} = -K/m_{ex}$	$\approx \frac{4671.33}{14.1}$	331.30 Kg/m ²
$M_{ey} = -K/m_{ey}$	$\approx \frac{4671.33}{20}$	233.57 Kg/m ²

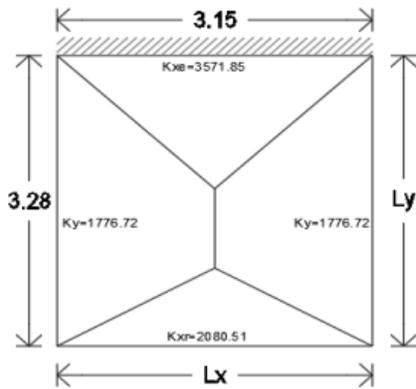
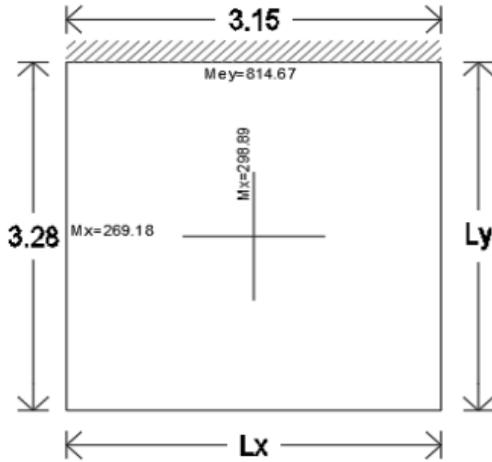
Cortantes

$L_x =$	2.04
$L_y =$	2.57
$E = L_y/L_x$	1.25

$K = (q)(L_x)(L_y) = 891 (2.04) (2.57) = 4671.33 \text{ Kg/m}^2$

$K_{xe} = (v_{xe})(K)$	$\approx (0.254) (4671.33)$	1186.52 Kg
$K_{xr} = (v_{ye})(K)$	$\approx (0.147) (4671.33)$	686.69 Kg
$K_{ye} = (v_{ye})(K)$	$\approx (0.381) (4671.33)$	1779.78 Kg
$K_{yr} = (v_{yr})(K)$	$\approx (0.218) (4671.33)$	1018.35 Kg

TABLERO 7



Momento

$L_x =$	3.15
$L_y =$	3.28
$E = L_y/L_x$	1.05

$$K = (q)(L_x)(L_y) \quad 891 (3.15) (3.28) = \quad 9205.81 \text{ Kg/m}^2$$

$$M_x = K/m_x \quad \approx \quad \frac{9205.81}{34.2} = \quad 269.18 \text{ Kg/m}^2$$

$$M_y = K/m_y \quad \approx \quad \frac{9205.81}{30.8} = \quad 298.89 \text{ Kg/m}^2$$

$$M_{ey} = -K/m_{ey} \quad \approx \quad \frac{9205.81}{11.3} = \quad 814.67 \text{ Kg/m}^2$$

Cortantes

$L_x =$	3.15
$L_y =$	3.28
$E = L_y/L_x$	1.05

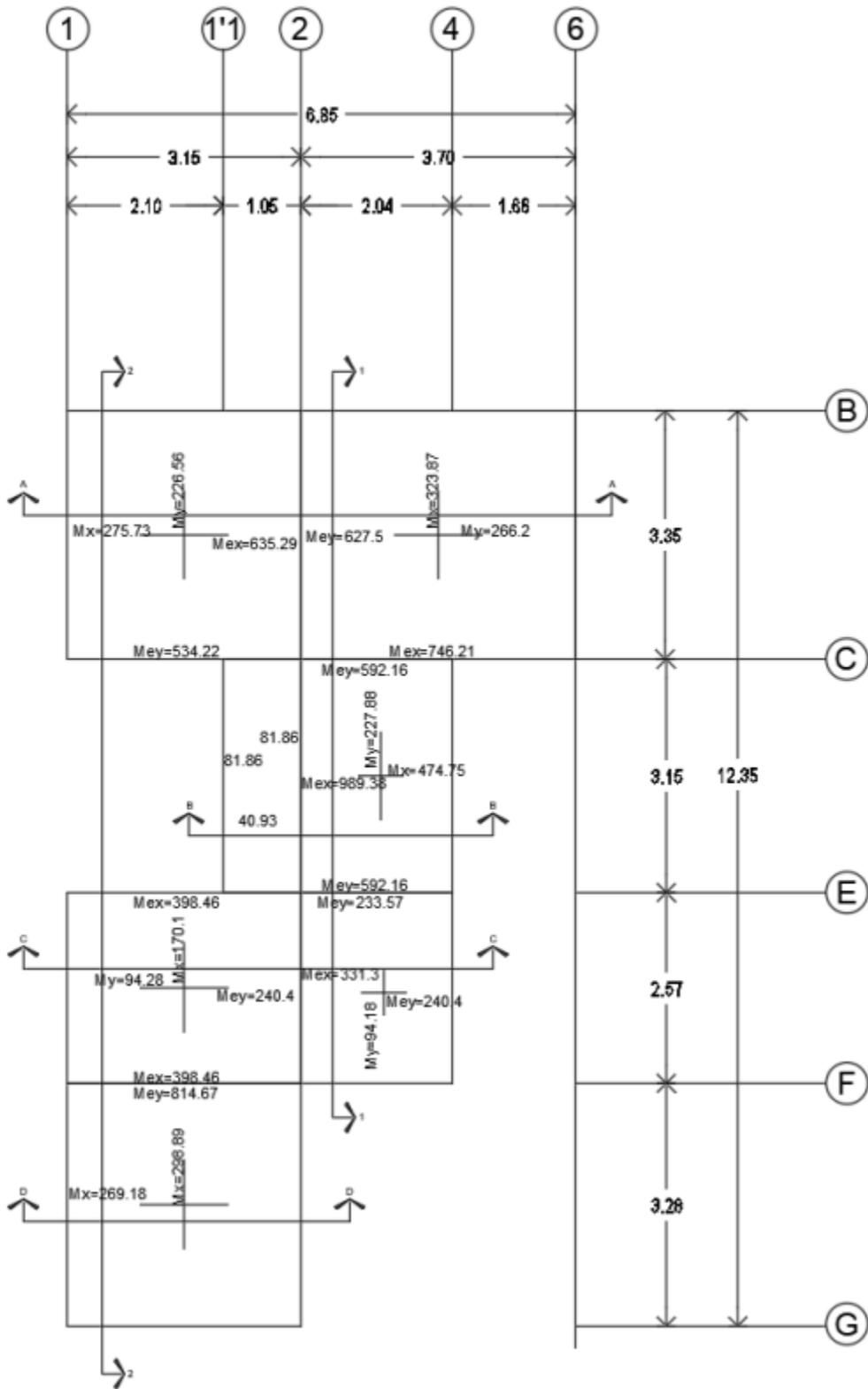
$$K = (q)(L_x)(L_y) \quad 891 (3.15) (3.28) = \quad 9205.81 \text{ Kg/m}^2$$

$$K_{xe} = (v_{xe})(K) \quad \approx \quad (0.388) (9205.81) \quad 3571.86 \text{ Kg}$$

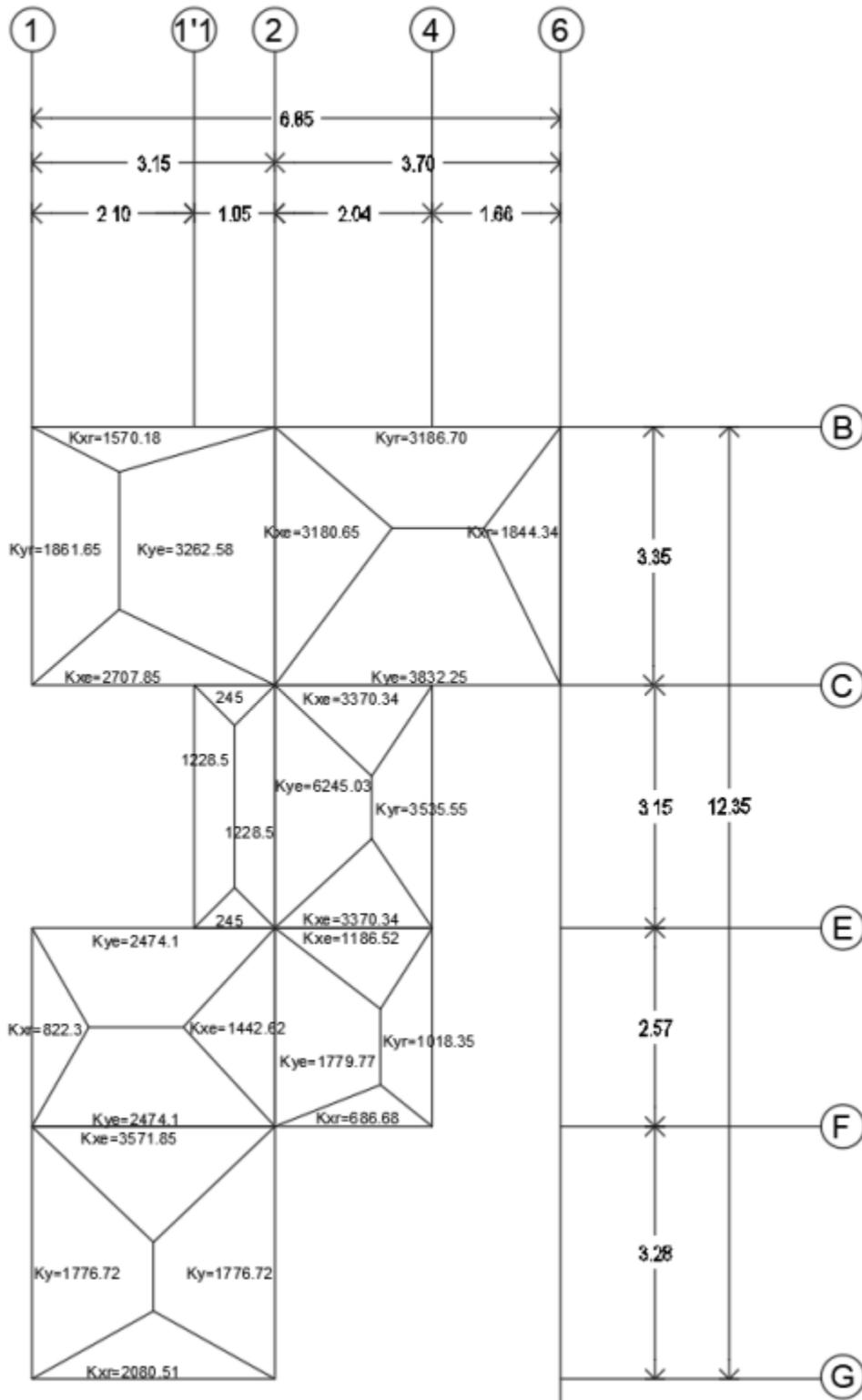
$$K_{xr} = (v_{xr})(K) \quad \approx \quad (0.226) (9205.81) \quad 2080.51 \text{ Kg}$$

$$K_y = (v_y)(K) \quad \approx \quad (0.193) (9205.81) \quad 1776.72 \text{ Kg}$$

Momentos



Cortantes

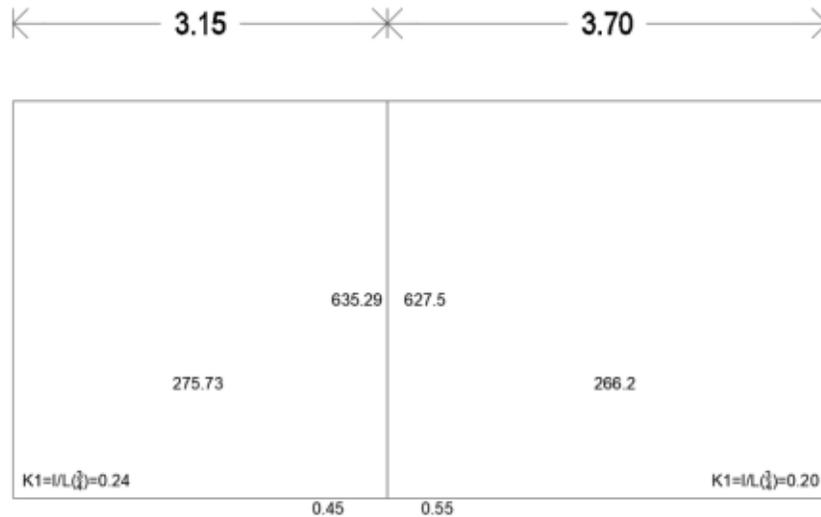


Peralte Losa Azotea

$$\text{Peralte} = d = \sqrt{\frac{M}{R(b)}} = \sqrt{\frac{99000}{11.75(100)}} = 9.18 \text{ cm} + 2 \text{ cm Recubrimiento} = 11.18 \text{ cm} \approx \mathbf{12 \text{ cm}}$$

$$\underline{h = 12 \text{ cm} \therefore d = 10 \text{ cm}}$$

Equilibrio de Momentos A-A



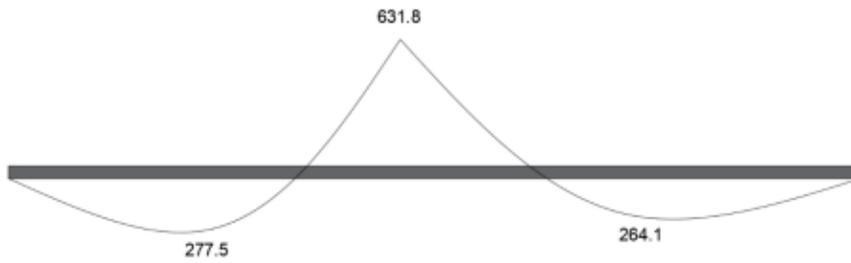
$$\text{Factor de Rigidez} = K_1 = \frac{I}{l} \left(\frac{3}{4} \right) = \frac{1}{3.15} \left(\frac{3}{4} \right) = \mathbf{0.24}$$

$$\text{Factor de Rigidez} = K_2 = \frac{I}{l} \left(\frac{3}{4} \right) = \frac{1}{3.7} \left(\frac{3}{4} \right) = \mathbf{0.20}$$

$$\text{Factor de Distribucion} = K_1 + K_2 = \mathbf{0.44}$$

$$\frac{0.24(100)}{0.44} = 0.55$$

$$\frac{0.20(100)}{0.44} = 0.45$$



$$M = 635.29 - 627.5 = 7.79 \text{ Kg/m}$$

$$\therefore 635.29 - 3.5 = 631.79$$

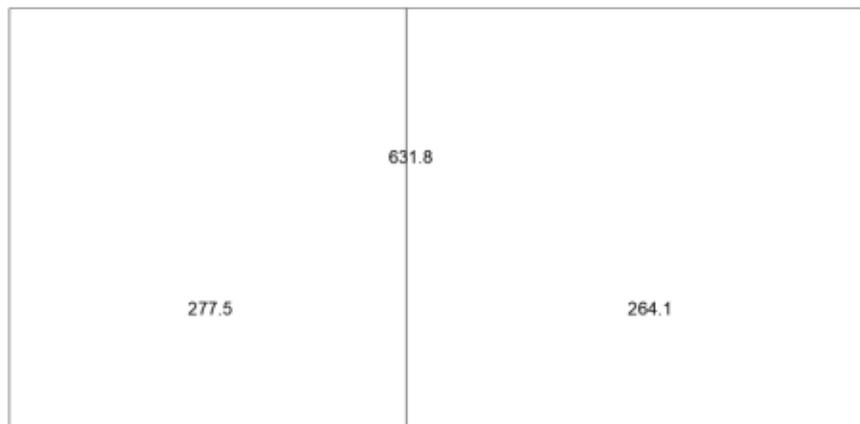
$$7.79 (0.45) = 3.5 \therefore \frac{3.5}{2} = 1.75$$

$$\therefore 627.5 + 4.3 = 631.79$$

$$7.79 (0.55) = 4.3 \therefore \frac{4.3}{2} = 1.75$$



Momentos Finales A-A



Área de Acero A-A

$$M = 277.5 \rightarrow A_s = \frac{M}{F_s(J)(d)} = \frac{27750}{2000(0.903)(10)} = 1.54 \text{ cm}^2$$

$$\frac{1.54}{1.27} = 1.21 = \frac{100}{1.21} = 82.64 \text{ cm} = \phi\#4@30\text{cm}$$

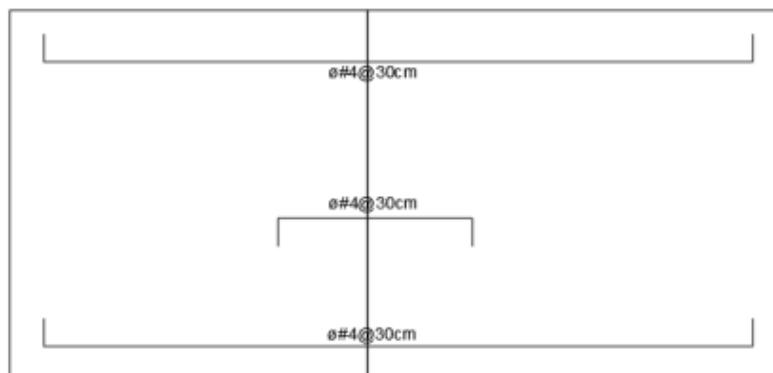
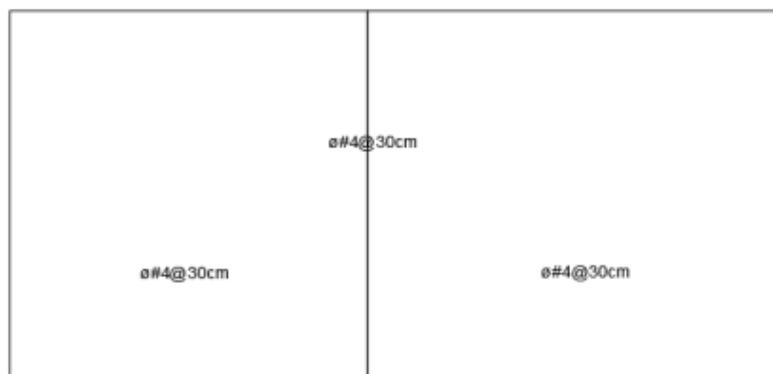
$$M = 631.8 \rightarrow A_s = \frac{M}{F_s(J)(d)} = \frac{63180}{2000(0.903)(10)} = 3.5 \text{ cm}^2$$

$$\frac{3.5}{1.27} = 2.76 = \frac{100}{2.76} = 36.23 \text{ cm} = \phi\#4@30\text{cm}$$

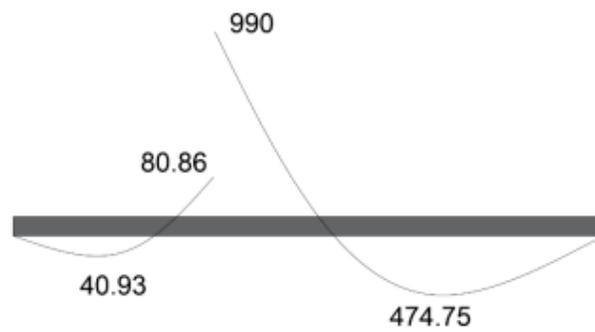
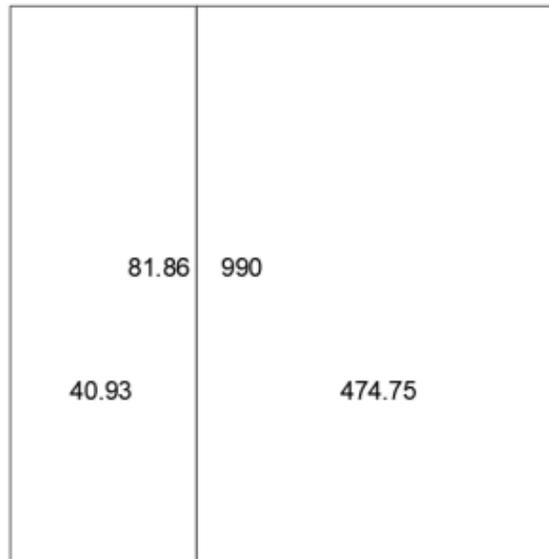
$$M = 264.1 \rightarrow A_s = \frac{M}{F_s(J)(d)} = \frac{26410}{2000(0.903)(10)} = 1.46 \text{ cm}^2$$

$$\frac{1.46}{1.27} = 1.15 = \frac{100}{1.15} = 86.95 \text{ cm} = \phi\#4@30\text{cm}$$

Propuesta Armado con Modulo 30 x 30



Equilibrio de Momentos B-B



Área de Acero B-B

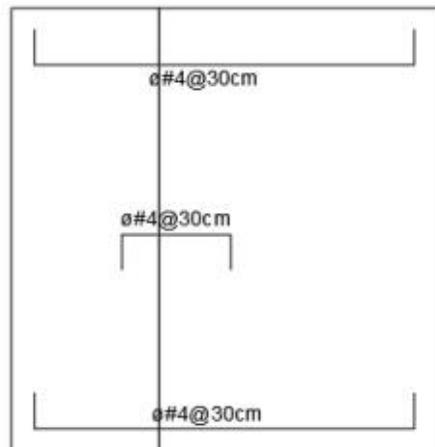
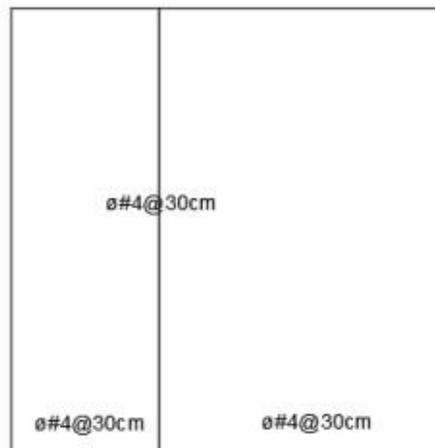
$$M = 990 \rightarrow A_s = \frac{M}{F_s(j)(d)} = \frac{99000}{2000(0.903)(10)} = 5.48 \text{ cm}^2$$

$$\frac{5.48}{1.27} = 4.31 = \frac{100}{4.31} = 23.2 \text{ cm} = \phi\#4@22.5\text{cm} \approx \phi\#4@15\text{cm}$$

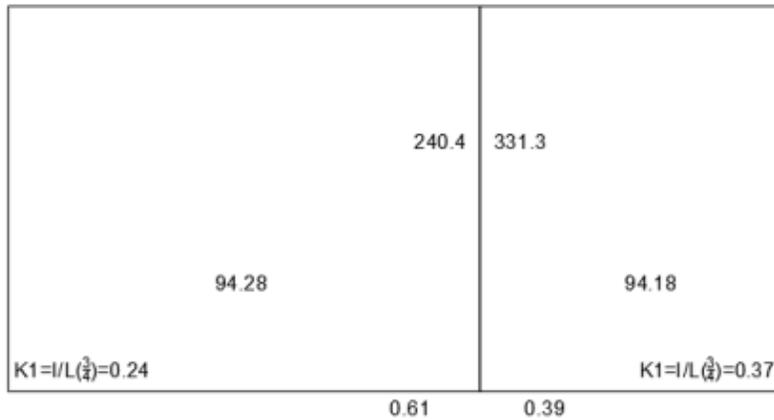
$$M = 474.75 \rightarrow A_s = \frac{M}{F_s(j)(d)} = \frac{474.75}{2000(0.903)(10)} = 2.63 \text{ cm}^2$$

$$\frac{2.63}{1.27} = 2.07 = \frac{100}{2.07} = 48.31 \text{ cm} = \phi\#4@30\text{cm}$$

Propuesta Armado con Modulo 30 x 30



Equilibrio de Momentos C-C



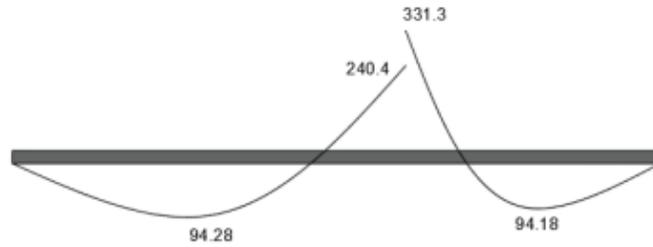
$$\text{Factor de Rigidez} = K1 = \frac{I}{l} \left(\frac{3}{4} \right) = \frac{1}{3.15} \left(\frac{3}{4} \right) = 0.24$$

$$\text{Factor de Rigidez} = K2 = \frac{I}{l} \left(\frac{3}{4} \right) = \frac{1}{2.04} \left(\frac{3}{4} \right) = 0.37$$

$$\text{Factor de Distribucion} = K1 + K2 = 0.61$$

$$\frac{0.37(100)}{0.61} = 0.61$$

$$\frac{0.24(100)}{0.61} = 0.39$$



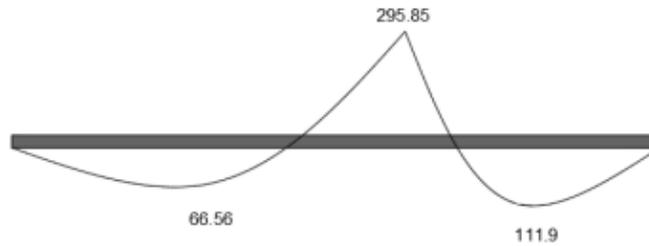
$$M = 331.3 - 240.4 = 90.9 \text{ Kg/m}$$

$$\therefore 240.4 + 55.45 = 295.85$$

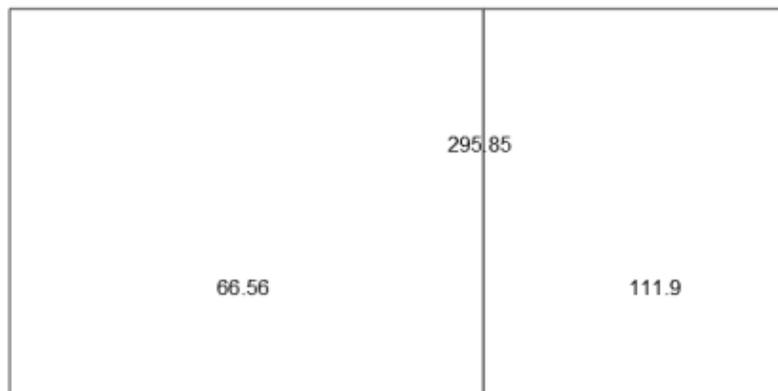
$$90.9 (0.61) = 55.45 \therefore \frac{55.45}{2} = 27.72$$

$$\therefore 331.3 - 35.45 = 295.85$$

$$90.9 (0.39) = 35.45 \therefore \frac{35.45}{2} = 17.72$$



Momentos Finales C-C



Área de Acero C-C

$$M = 66.56 \rightarrow As = \frac{M}{Fs(j)(d)} = \frac{6656}{2000(0.903)(10)} = 0.36 \text{ cm}^2$$

$$\frac{0.36}{1.27} = 0.28 = \frac{100}{0.28} = 357 \text{ cm} = \mathbf{\emptyset\#4@30\text{cm}}$$

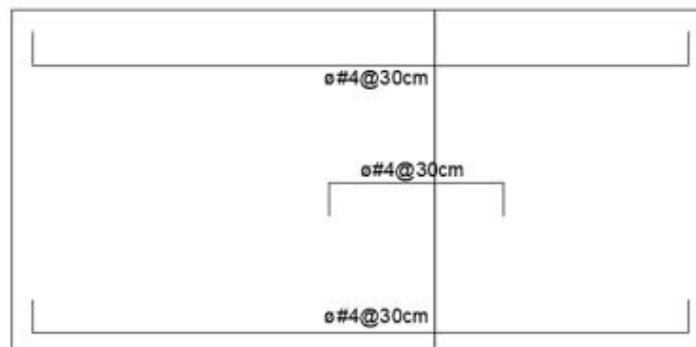
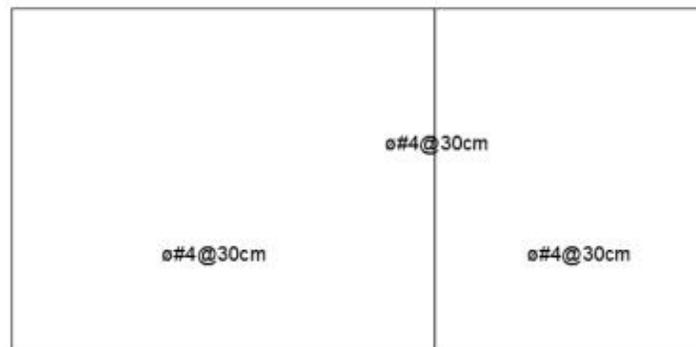
$$M = 295.8 \rightarrow As = \frac{M}{Fs(j)(d)} = \frac{29580}{2000(0.903)(10)} = 1.64 \text{ cm}^2$$

$$\frac{1.64}{1.27} = 1.3 = \frac{100}{1.3} = 76.92 \text{ cm} = \mathbf{\emptyset\#4@30\text{cm}}$$

$$M = 111.9 \rightarrow As = \frac{M}{Fs(j)(d)} = \frac{11190}{2000(0.903)(10)} = 0.62 \text{ cm}^2$$

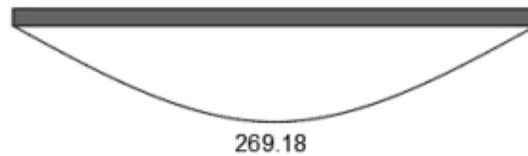
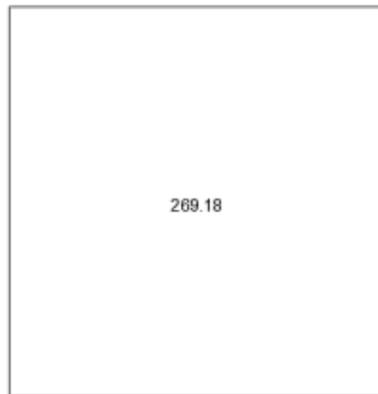
$$\frac{0.62}{1.27} = 0.49 = \frac{100}{0.49} = 204.08 \text{ cm} = \mathbf{\emptyset\#4@30\text{cm}}$$

Propuesta Armado con Modulo 30 x 30



Equilibrio de Momentos D-D

← 3.15 →

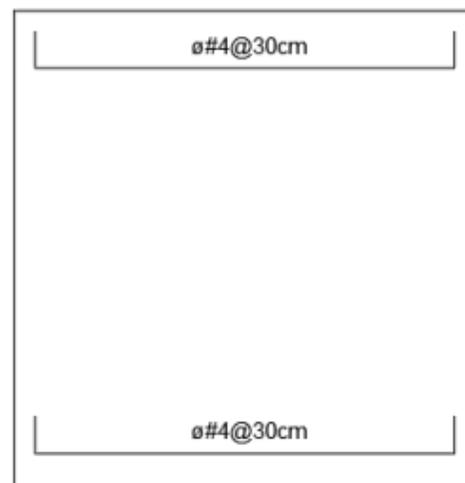


Área de Acero C-C

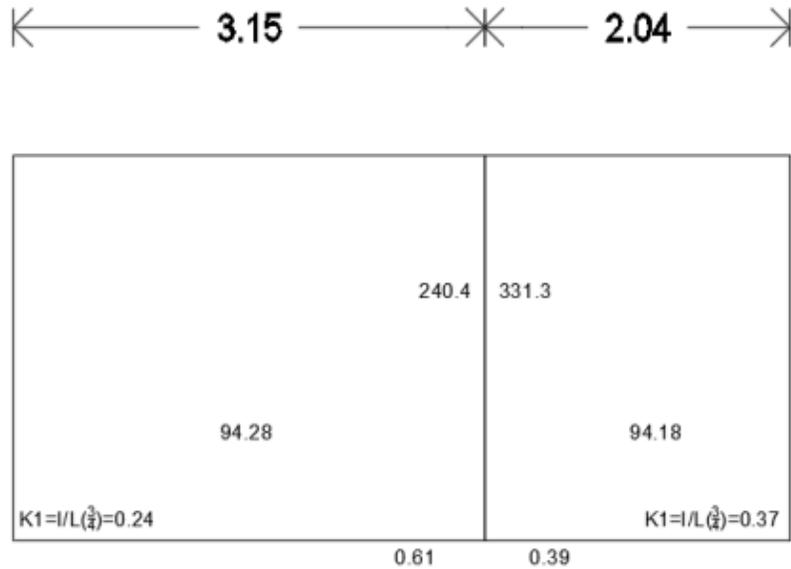
$$M = 269.18 \rightarrow As = \frac{M}{Fs(J)(d)} = \frac{26918}{2000(0.903)(10)} = 1.49 \text{ cm}^2$$

$$\frac{1.49}{1.27} = 1.17 = \frac{100}{1.17} = 85.47 \text{ cm} = \phi\#4@30\text{cm}$$

Propuesta Armado con Modulo 30 x 30



Equilibrio de Momentos 1-1



$$\text{Factor de Rigidez} = K1 = \frac{I}{l} \left(\frac{3}{4} \right) = \frac{1}{3.35} \left(\frac{3}{4} \right) = 0.22$$

$$\text{Factor de Rigidez} = K2 = \frac{I}{l} = \frac{1}{3.15} = 0.32$$

$$\text{Factor de Rigidez} = K2 = \frac{I}{l} \left(\frac{3}{4} \right) = \frac{1}{2.57} \left(\frac{3}{4} \right) = 0.29$$

$$\text{Factor de Distribucion} = K1 + K2 = 0.54$$

$$\frac{0.32(100)}{0.54} = 0.59$$

$$\frac{0.22(100)}{0.54} = 0.41$$

$$\text{Factor de Distribucion} = K2 + K3 = 0.61$$

$$\frac{0.29(100)}{0.61} = 0.47$$

$$\frac{0.32(100)}{0.61} = 0.53$$

$$M1 = 746.21 - 592.16 = 150.05 \text{ Kg/m}$$

$$\therefore 746.2 - 90.89 = 655.3$$

$$150.05 (0.59) = 90.89 \therefore \frac{90.89}{2} = 45.44$$

$$\therefore 592.16 + 63.16 = 655.3$$

$$150.05 (0.41) = 63.16 \therefore \frac{63.13}{2} = 31.58$$

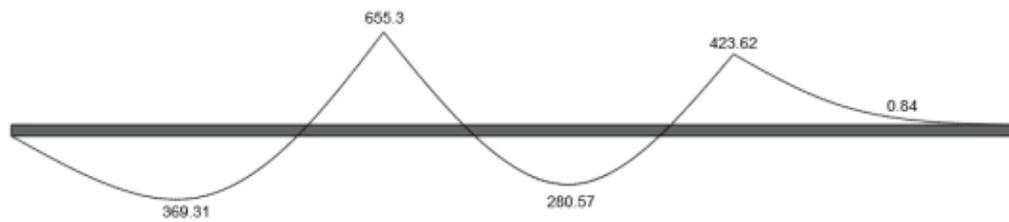
$$M2 = 592.16 - 233.57 = 358.59 \text{ Kg/m}$$

$$\therefore 592.16 - 168.54 = 423.62$$

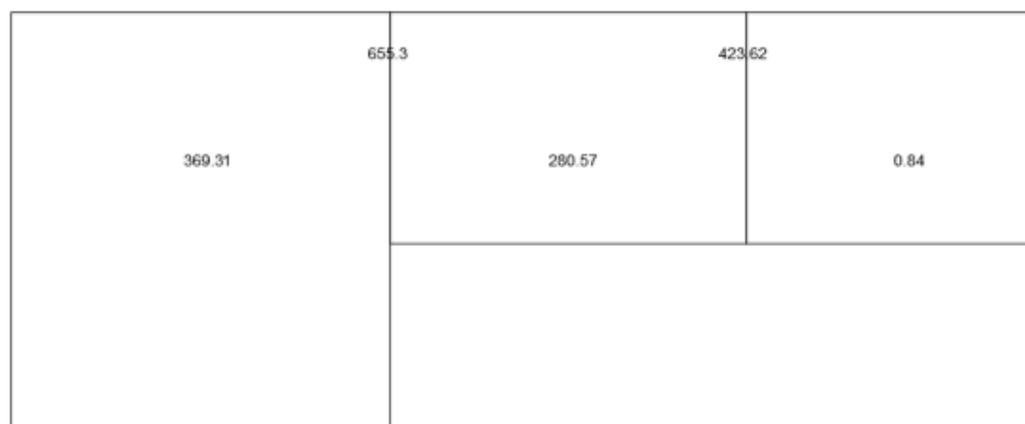
$$358.59 (0.47) = 168.54 \therefore \frac{168.54}{2} = 84.27$$

$$\therefore 233.57 + 190.05 = 423.62$$

$$358.59 (0.53) = 190.05 \therefore \frac{190.05}{2} = 95.02$$



Momentos Finales 1-1



Área de Acero 1-1

$$M = 369.31 \rightarrow A_s = \frac{M}{F_s(j)(d)} = \frac{36931}{2000(0.903)(10)} = 2.04 \text{ cm}^2$$

$$\frac{2.04}{1.27} = 1.60 = \frac{100}{1.60} = 62.5 \text{ cm} = \phi\#4@30\text{cm}$$

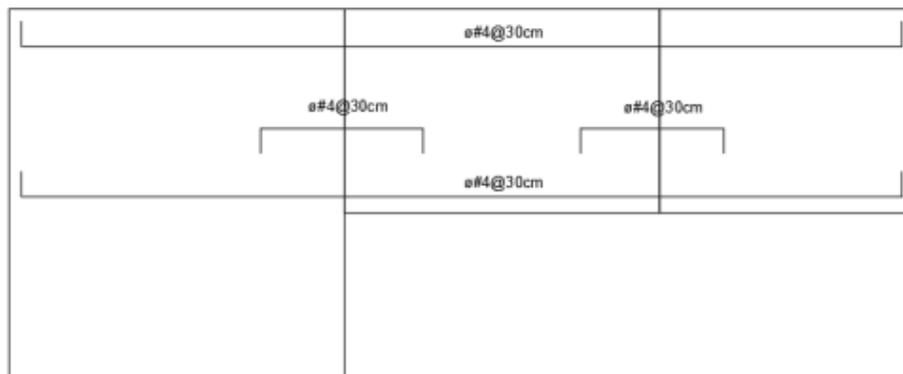
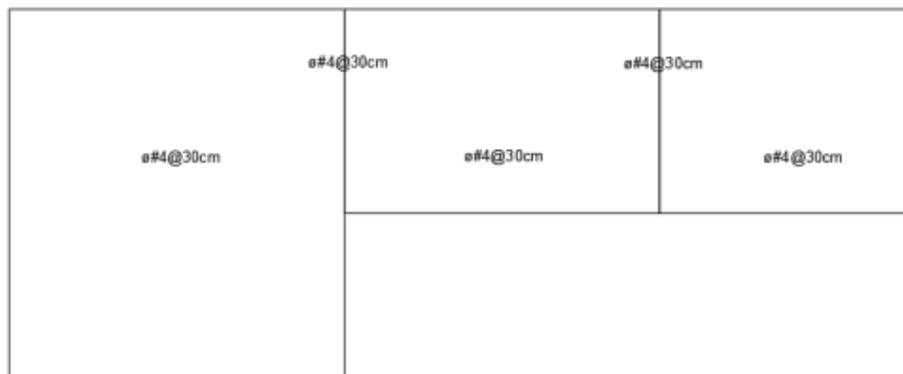
$$M = 655.3 \rightarrow A_s = \frac{M}{F_s(j)(d)} = \frac{65530}{2000(0.903)(10)} = 3.63 \text{ cm}^2$$

$$\frac{3.63}{1.27} = 2.85 = \frac{100}{2.85} = 35.08 \text{ cm} = \phi\#4@30\text{cm}$$

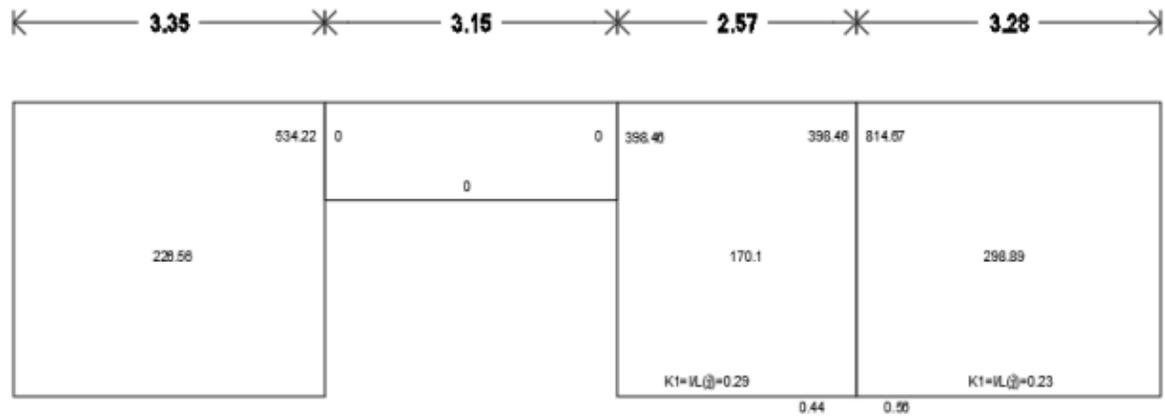
$$M = 0.84 \rightarrow A_s = \frac{M}{F_s(j)(d)} = \frac{84}{2000(0.903)(10)} = 0.0046 \text{ cm}^2$$

$$\frac{.0046}{1.27} = 0.0036 = \frac{100}{0.36} = 27777.7 \text{ cm} = \phi\#4@30\text{cm}$$

Propuesta Armado con Modulo 30 x 30



Equilibrio de Momentos 2-2



$$\text{Factor de Rigidez} = K1 = \frac{I \left(\frac{3}{4}\right)}{2.57} = \frac{1}{2.57} \left(\frac{3}{4}\right) = 0.29$$

$$\text{Factor de Rigidez} = K2 = \frac{I \left(\frac{3}{4}\right)}{3.28} = \frac{1}{3.28} \left(\frac{3}{4}\right) = 0.23$$

$$\text{Factor de Distribucion} = K1 + K2 = 0.52$$

$$\frac{0.23(100)}{0.52} = 0.44$$

$$\frac{0.29(100)}{0.29} = 0.41$$

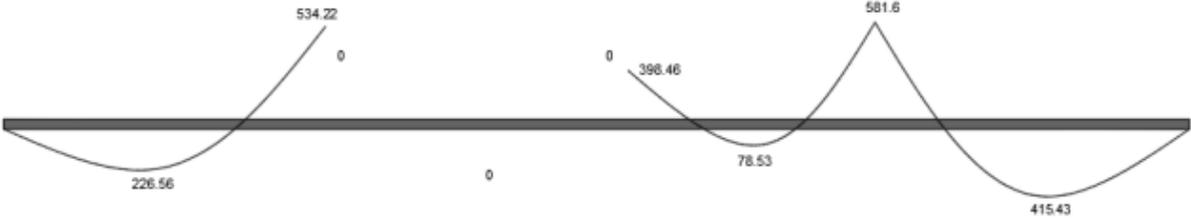
$M = 814.67 - 398.46 = 416.21 \text{ Kg/m}$

$\therefore 398.46 + 183.13 = 581.6$

$416.21(0.44) = 183.13 \therefore \frac{183.13}{2} = 91.57$

$\therefore 814.67 - 233.07 = 581.6$

$416.21(0.56) = 233.07 \therefore \frac{233.07}{2} = 116.54$



Momentos Finales 2-2

	534.22	0	0	398.46	581.6
226.56		0		78.53	415.43

Área de Acero 2-2

$$M = 581.6 \rightarrow A_s = \frac{M}{F_s(J)(d)} = \frac{58160}{2000(0.903)(10)} = 3.22 \text{ cm}^2$$

$$\frac{3.22}{1.27} = 2.53 = \frac{100}{2.53} = 39.53 \text{ cm} = \emptyset\#4@30 \text{ cm}$$

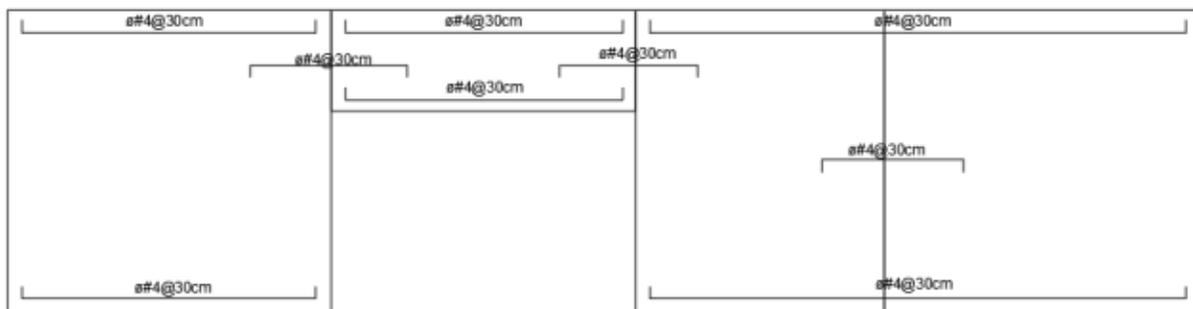
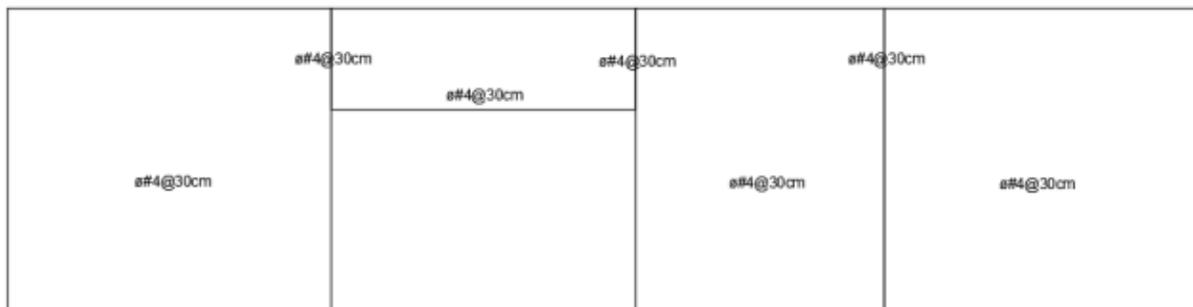
$$M = 78.53 \rightarrow A_s = \frac{M}{F_s(J)(d)} = \frac{7853}{2000(0.903)(10)} = 0.43 \text{ cm}^2$$

$$\frac{0.43}{1.27} = 0.33 = \frac{100}{0.33} = 303 \text{ cm} = \emptyset\#4@30 \text{ cm}$$

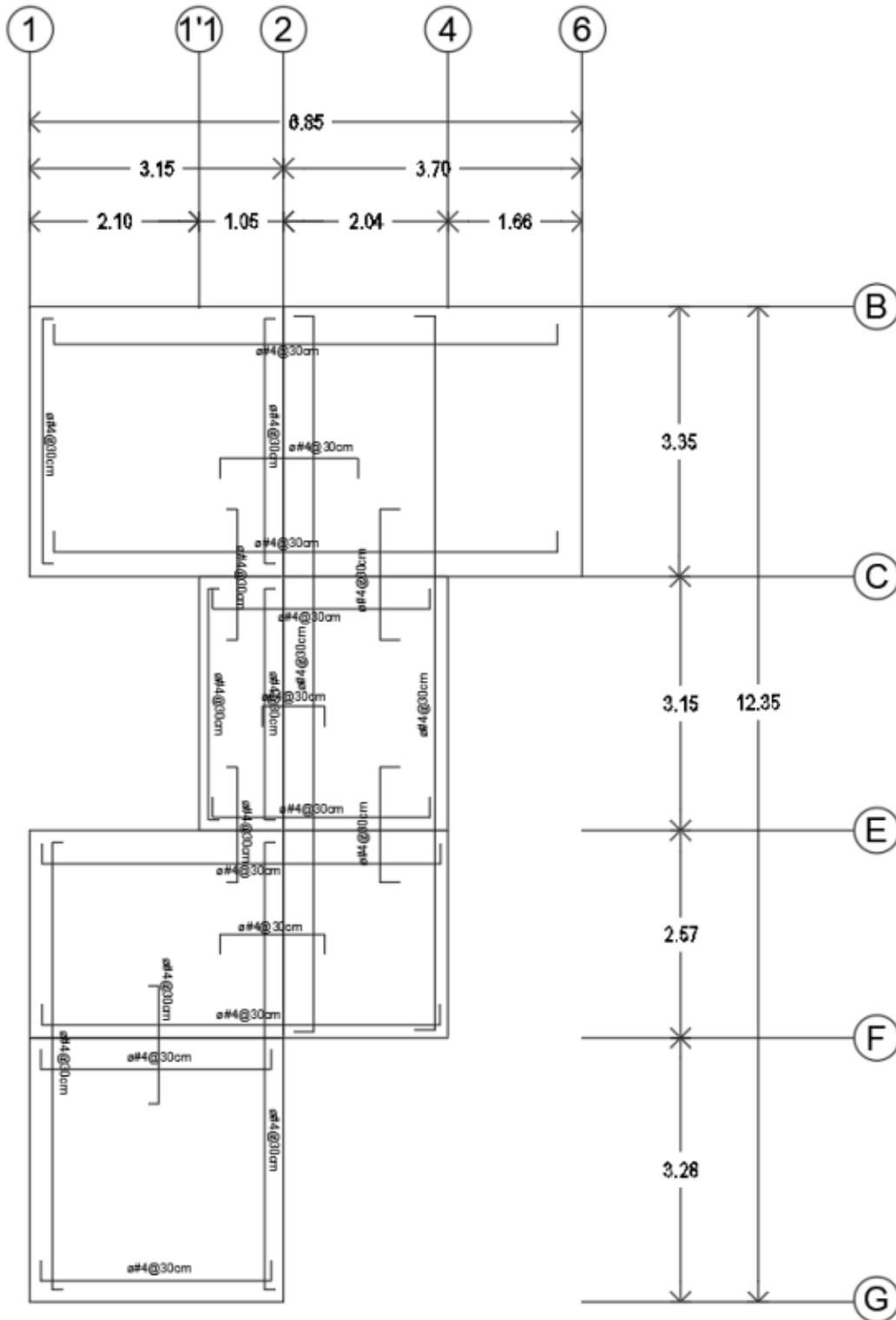
$$M = 398.46 \rightarrow A_s = \frac{M}{F_s(J)(d)} = \frac{39846}{2000(0.903)(10)} = 2.20 \text{ cm}^2$$

$$\frac{2.20}{1.27} = 1.73 = \frac{100}{1.73} = 57.8 \text{ cm} = \emptyset\#4@30 \text{ cm}$$

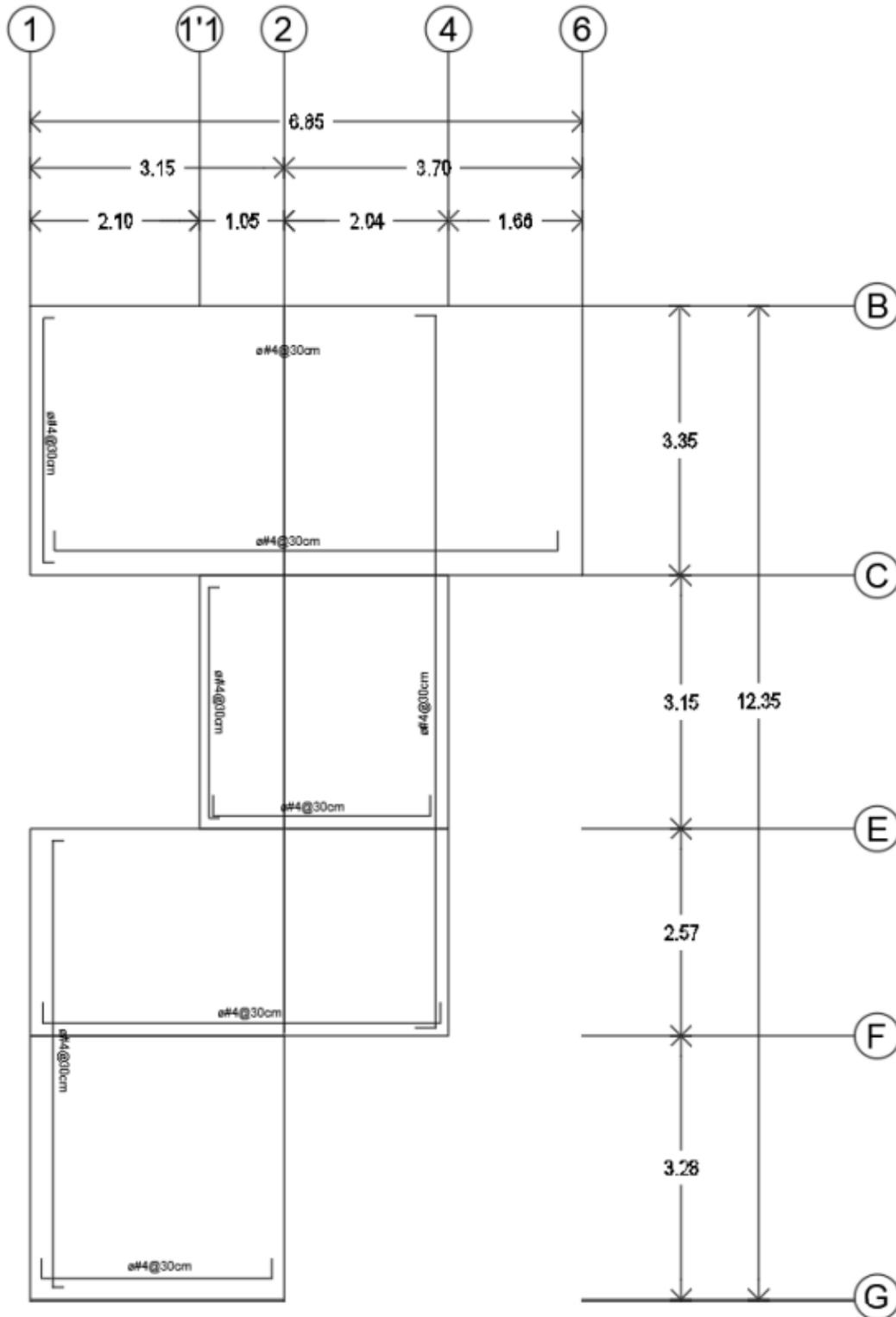
Propuesta Armado con Modulo 30 x 30



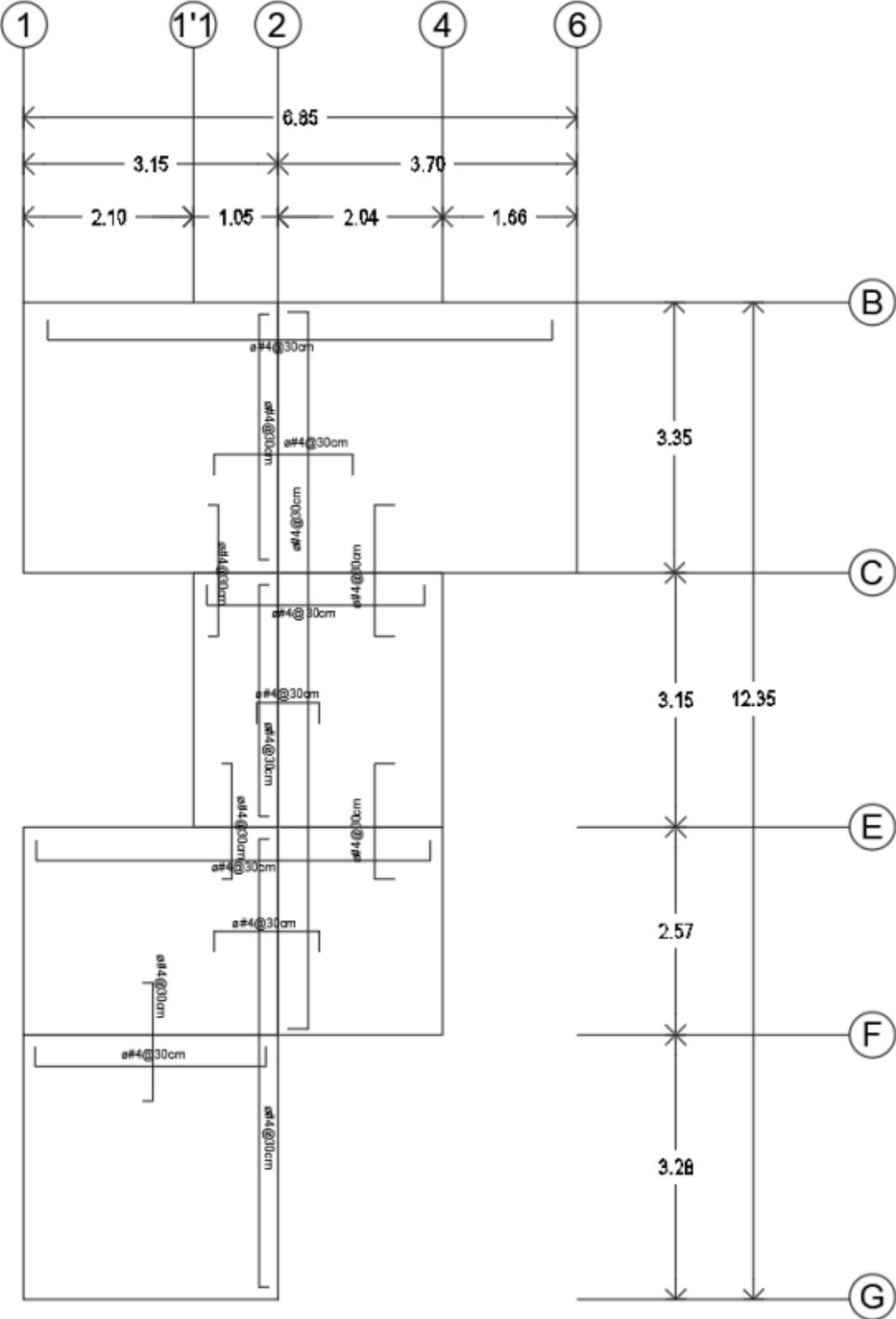
ARMADOS



ARMADO PARRILLA INFERIOR



ARMADO PARRILLA SUPERIOR



CIMENTACIÓN

EJE B

Pretil = 3.33 (325) = **1082.25 Kg**

PA. Muro = 9.25 (325) = **3006.25 Kg**

PB. Muro = 9.25 (325) = **3006.25 Kg**

Losa Azotea = **2186.7 Kg**

Losa Entrepiso = **2186.7 Kg**

TOTAL = 11468.15 Kg

1082.25

2186.7

3006.25

2186.7

3006.25

11468.15

EJE C

Pretil = 1.49 (325) = **484.25 Kg**

PA. Muro = 9.25 (325) = **3006.25 Kg**

PB. Muro = 9.25 (325) = **3006.25 Kg**

Losa Azotea = **7202.59 Kg**

Losa Entrepiso = **7202.59 Kg**

TOTAL = 20901.93 Kg

484.25

7202.5

3006.25

7202.5

3006.25

20901.93

EJE E

PA. Muro = 5.1 (325) = **1657.5 Kg**

PB. Muro = 5.1 (325) = **1657.5 Kg**

Losa Azotea = **4556.86 Kg**

Losa Entrepiso = **4556.86 Kg**

TOTAL = 12428.72 Kg

0.00

4556.86

1657.5

4556.86

1657.5

12428.72

EJE F

	0.00
	6045.95
PB. Muro = 7.88 (325) = 2557.75Kg	2557.75
PA. Muro = 7.88(325) = 2557.75 Kg	6045.95
Losa Azotea = 6045.95 Kg	
Losa Entrepiso = 6045.95 Kg	2557.75
<u>TOTAL = 17207.4 Kg</u>	17207.4

EJE G

	923
	2080.51
Pretil = 2.84 (325) = 923 Kg	2561
PA. Muro = 7.88(325) = 2561 Kg	2080.51
Losa Azotea = 2080.51 Kg	
Losa Entrepiso = 2080.51 Kg	0.00
<u>TOTAL = 7645.02 Kg</u>	7645.02

EJE 1

	978.25
	1861.65
Pretil = 3.01 (325) = 978.25 Kg	2710.5
PA. Muro = 8.34(325) = 2710.5 Kg	1861.65
PB. Muro = 8.34(325) = 2710.5Kg	2710.5
Losa Azotea = 1861.65 Kg	
Losa Entrepiso = 1861.65 Kg	
<u>TOTAL = 10122.55 Kg</u>	10122.55

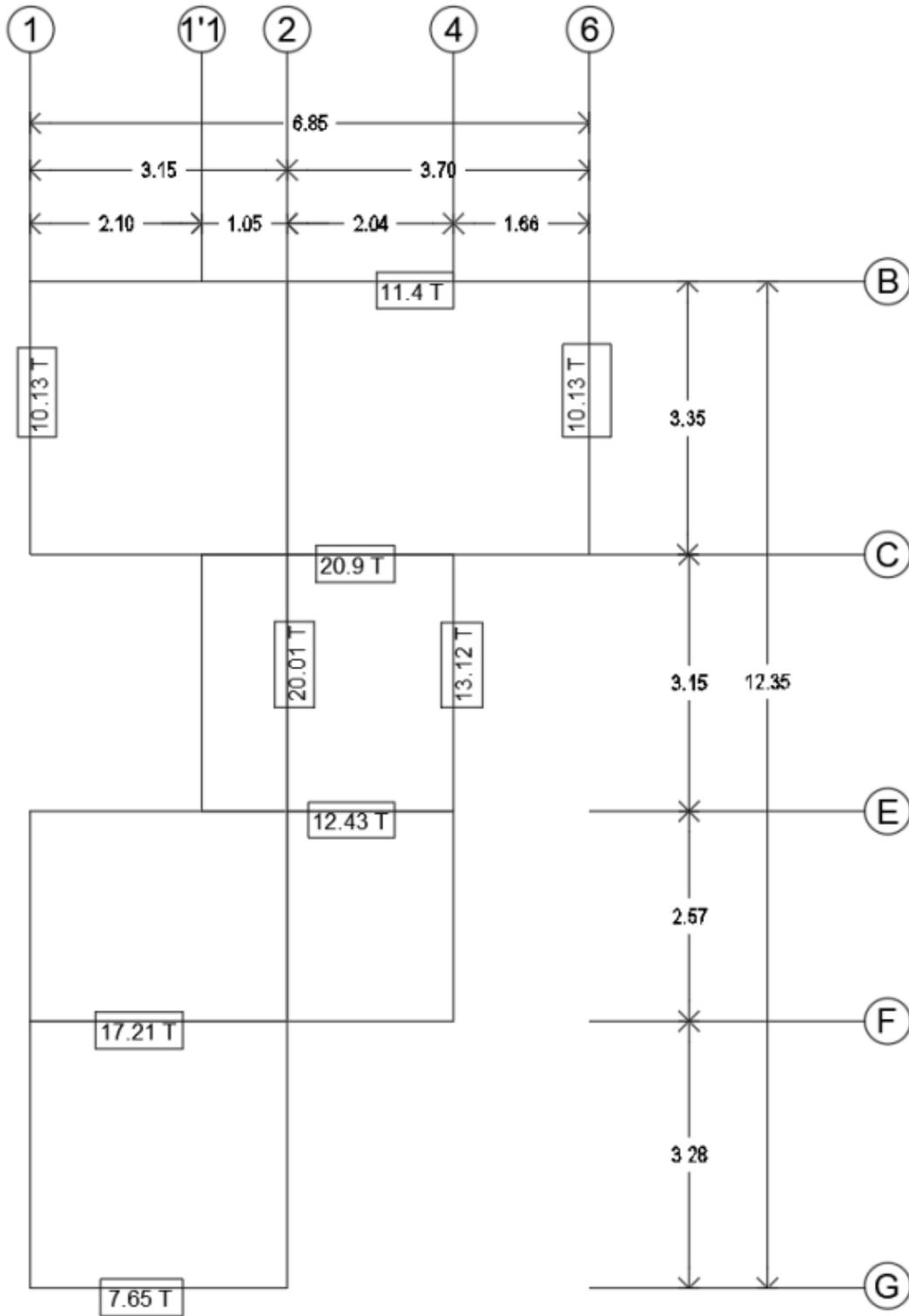
EJE 2

	0.00
	7473.53
	2651
PA. Muro = 7.88(325) = 2561 Kg	7473.53
PB. Muro = 7.88(325) = 2561 Kg	2651
Losa Azotea = 7473.53 Kg	
Losa Entrepiso = 7473.53 Kg	
<u>TOTAL = 20069.06 Kg</u>	20069.06

EJE 4

	923
	3535.55
Pretil= 2.84(325)= 923 Kg	2651
PA. Muro = 7.88(325) = 2561 Kg	3535.55
PB. Muro = 7.88(325) = 2561 Kg	2651
Losa Azotea = 3535.55	
Losa Entrepiso = 3535.55	
<u>TOTAL = 13116.1 Kg</u>	13116.1

BAJADA DE CARGAS



ZAPATAS CORRIDAS

$$P = 20.9 \text{ T}$$

$$R_T = 15 \text{ T/m}$$

$$L = 3.7 \text{ m}$$

$$\text{Área de Contacto} = \frac{P(1.1)}{RT} = \frac{20900(1.1)}{15000} = 1.53 \text{ m}^2; \frac{1.53}{3.7} = 0.41 \text{ m} = 0.50 \text{ m}$$

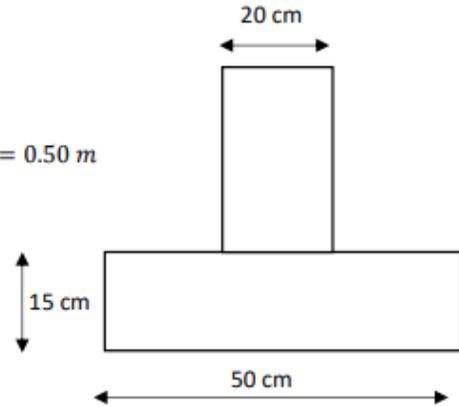
POR MOMENTO

$$M = \frac{wl^2}{2} = \frac{15000(0.15)^2}{2} = 168.75 \text{ kg/m}$$

$$d = \sqrt{\frac{M}{R(b)}} = \sqrt{\frac{16875}{11.75(100)}} = 3.78 + 3 \text{ cm} = 6.78 \approx 15 \text{ cm}; Af = 12 \text{ cm}$$

$$As = \frac{M}{f_s \cdot J \cdot d} = \frac{16875}{2000(0.903)(12)} = 0.77 \text{ cm}^2 \rightarrow \frac{0.77}{1.27} = 0.6 \text{ cm}; \frac{100}{0.6} = 166 \text{ cm} \approx @30 \text{ cm} \rightarrow \text{Transversal}$$

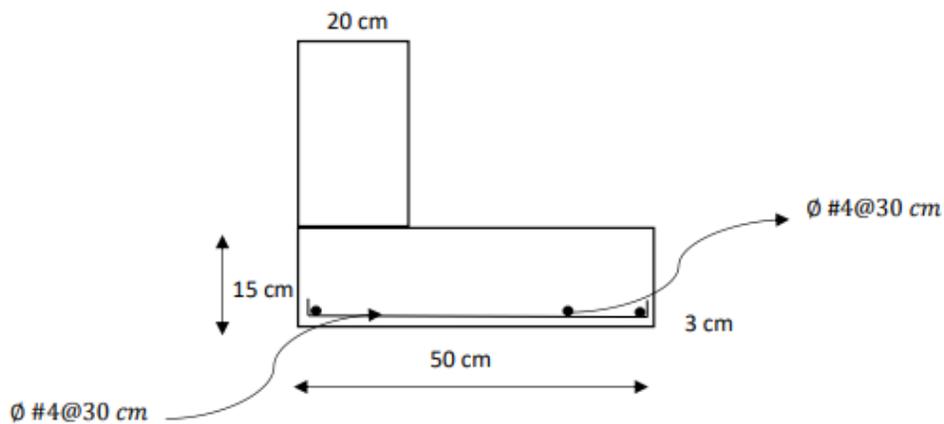
$$\therefore \frac{50}{30} = 1.66\phi \approx 3\phi$$



POR CORTANTE

$$20900(1.1) = 22990 \frac{\text{kg}}{\text{m}}; \frac{22990}{3.7} = 6213.51 \frac{\text{kg}}{\text{m}}; \frac{6213.51}{2} = 3106.75 \rightarrow \text{cortante resistente}$$

$$V_c = FR(b)(d)[0.2 + 20p] \sqrt{f_c}; 3.91 (b)(d) \rightarrow 3.91 (100) (12) = 4692 \text{ kg} \geq 3106.75$$



6. Memoria de Calculo Hidrosanitario

Instalación hidráulica

La toma domiciliaria está ubicada en calle Corregidora, a partir de allí se distribuye el agua por medio de un sistema de gravedad.

En las viviendas contamos con una cisterna con capacidad de 3,300 L, y un tinaco con capacidad de 1,100 L, el diámetro de toda la tubería es de 3/4" y la distribución de agua es a partir de un sistema de gravedad. Los elementos que permiten tener agua caliente son un Calentador de gas LP el cual cuenta con el apoyo de un calentador solar de 15 tubos.

El Material que escogimos para la tubería es tubo plus debido a que es capaz de soportar altas temperaturas, altas presiones, y superar los problemas de unión de las tuberías convencionales gracias a su unión por Termofusión.

Instalación Sanitaria

El desagüe se dirige hacia la calle Tehuajoloco a través de registros y tubería de albañal de 6" que tiene una pendiente del 2%.

A nivel vivienda separamos las aguas negras y grises, de las jabonosas y las pluviales, cabe destacar que esta separación se hace únicamente antes de su llegada a los registros los cuales tiene una dimensión interna de 45 x 60 cm y están colocados a no más de 10 metros entre sí.

Utilizamos tuberías de PVC de 4" para la bajada de agua pluvial, para la descarga de aguas negras y como ramales principales que conducen el desagüe entre los registros.

Y Tubería de PVC de 2" para la descarga de aguas grises y aguas jabonosas

Solución Numérica

Cálculo de recipiente (Tinaco)
Para 1 vivienda
Dotaciones Recomendadas

150 Lts. /Persona - Día ----- Habitación Tipo Popular
150 Lts x 6 Habitantes/Vivienda
900 Lts x 1 Vivienda = 900 Lts

Tinaco esférico de 1600 Lts

Dotación

23 Viv. x 6 Hab/Viv. = 138 Habitantes
138 hab. x 150 Lts. Hab. = 20,700 Lts. Día

Aportación 75% de la dotación

$20,700 \times 0.75 = 15,525$ Lts. / Día



Figura 27. Plano de conjunto de instalación hidráulica. Realizado por el equipo.

Cálculo Numérico Instalación Hidráulica

23 viviendas
X6 Hab. Vivienda

138 habitantes

138 habitantes
X150 Lts. /Dia

20,700 Lts/Dia

20,700 Lts/Dia
/86400 Seg.

0.24 / Seg.

$$D = V.S ()$$

En donde:

D = Diámetro de la Tubería
V = Velocidad del agua dentro de la tubería
S = 0.785

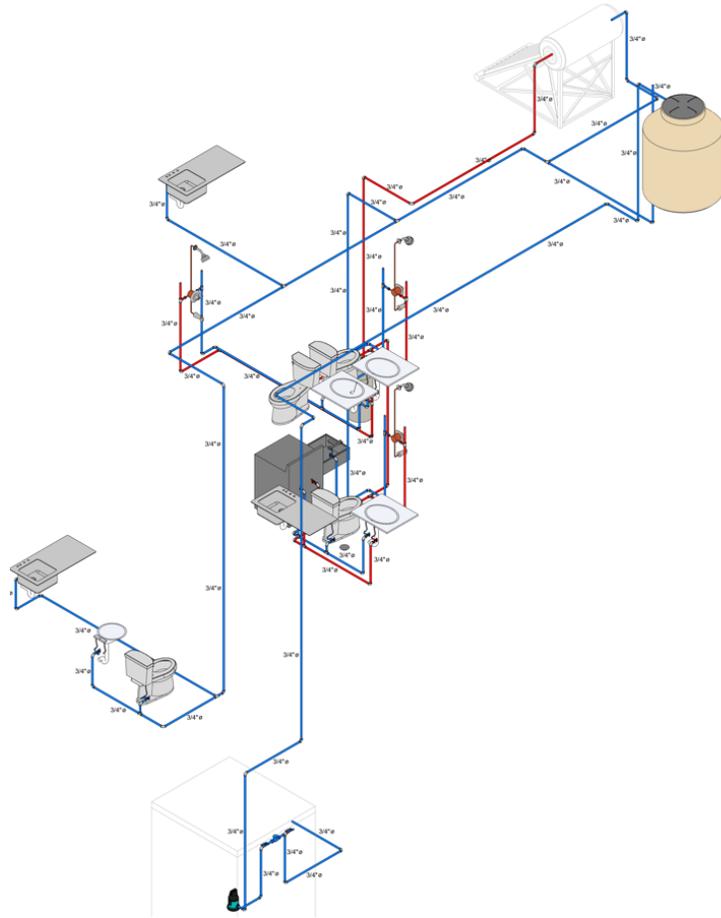


Figura 28. Isométrico de instalación hidráulica. Realizado por el equipo.

Nota: De acuerdo a esta fórmula se obtuvo la siguiente tabla de donde fueron sacados los diámetros de la instalación hidráulica.

Uso Doméstico de Agua

1. Agua para inodoro.....	41%
2. Lavabo y Baños	31%
3. Uso de cocina	6%
4. Beber.....	5%
5. Lavado de Ropa	4%
6. Limpieza general de la casa	3%
7. Riego de jardín	3%
8. Lavado de automóvil	1%

	Total 100%

Aportación = 75%

Dotación = 900 Lts. Viv x 0.75 = 675 Lts.

Características de los componentes de las líneas de agua

Líneas principales (abastecen agua a líneas secundarias)

- Diámetro de tubería de ¾" en adelante
- Presión máxima de 130 libras por pulgada cuadrada dimensionada a una capacidad determinada
- Tubería de PVC
- Diseñado para flujo diario revisión de diseño a 20-25 años
- Promedio 4.8 kilómetros/1000 habitantes (tuberías en pequeñas comunidades rango de 1.12 kilómetros a 8.52 kilómetros).

Líneas Secundarias (abastecen agua a tomas domiciliarias)

- Emplea de tubería de ¾", ½", ¾"
- Rango de presión de 20 - 60 libras por pulgada cuadrada (promedio 40) diseño para flujo por horas
- Tubería de ¾" no adecuado para demanda de crecimiento
- Tubería de ½" para flujos dentro de la vivienda
- Tubería de ¾" para mayores y existentes

Cálculo de cisterna para Conjunto

Datos

23 viviendas

6 habitantes por vivienda

Dotación = 150 Lts. /Persona/Día

Solución

Volumen mínimo requerido por día

150 Lts x 138 Hab. = 20,700 Lts/Día

Casio medio = Q medio

$Q \text{ medio} = \frac{\text{Volumen mínimo requerido/Día}}{\text{N}^\circ \text{ de Segundos/Día}}$

$Q \text{ medio} = 20,700 / 24 \times 60 \times 60 = 20,700 / 86,400 = \mathbf{0.24 \text{ Lis/Seg}}$

Gastos Máximo Diario = Max. Diario

$Q \text{ Max. Diario} = Q \text{ Medio} \times 1.2$

$Q \text{ Max. Diario} = 0.24 \times 1.2 = \mathbf{0.288 \text{ Lts/Seg}}$

Siendo 1.2 el coeficiente de variación diaria, el cual afecta el gasto medio.

Gasto Máximo Horario = Q Max. Horario.

$Q \text{ Max. Horario.} = Q \text{ Max. Diario} \times 1.5$

$Q \text{ Max. Horario.} = 0.288 \times 1.5$

$Q \text{ Max. Horario.} = \mathbf{0.432 \text{ Lts/Seg}}$

1.5 = Coeficiente de Variación Horario

El mayor consumo de agua en forma general, se considera de las 6:00 a las 9:00, de las 13:00 a las 16:00 y, de las 18:00 a las 21:00 horas.

Consumo Máximo promedio/día

$\text{Cons. Max. Prom. /Día} = Q \text{ Max. Horario} \times \text{N}^\circ \text{ de Seg. / Día}$

$\text{Cons. Max. Prom. /Día} = 0.432 \times 86,400 = \mathbf{37,325 \text{ Litros}}$

La reserva del consumo diario previendo fallas en el sistema de abastecimiento, se estima debe ser como mínimo del 50% del consumo máximo promedio por día.

$$\begin{aligned} &\text{Consumo Max. Prom. / Dia (3) + Reserva} \\ &= 37,325 \text{ Litros (3) + } 18,663 = 130,638 \text{ Litros} = \mathbf{131 \text{ m}^3} \end{aligned}$$

Dimensiones

$$\mathbf{7 \times 7 \times 2.8 = 137.2 \text{ m}^3}$$

7. Memoria de Cálculo Eléctrico

Para el desarrollo de la instalación eléctrica primeramente se realizó el cálculo de la carga total necesaria para nuestro conjunto, esto para poder determinar la capacidad de nuestra subestación, esta subestación se compone de un transformador tipo pedestal con una capacidad de 300 kva, ya definida esta, se ubicaron las líneas y postes en media tensión cercanas al conjunto para determinar el punto de conexión más conveniente, este finalmente fue sobre la calle de Tehuajoloco, una vez definido este punto viajan líneas subterráneas en media tensión hacia nuestra subestación, para posteriormente salir a nuestra concentración de medidores e interruptores. Finalmente, de esta concentración salen líneas subterráneas en baja tensión a cada punto de conexión dentro de cada uno de nuestras viviendas y locales comerciales.

Para la definición de trayectorias de instalación de cada vivienda, primeramente, se determinó el número de luminarias y la ubicación de estas en cada uno de los espacios, para esto se realizó un cálculo por el método de lumen, tomándose en cuenta las dimensiones del espacio, el número de luxes necesarios que nos indica el reglamento de construcción para el desarrollo de las actividades y el flujo lumínico de nuestra luminaria, se utilizó un tipo de lámpara led empotrada al techo de 720 lúmenes y 12 watts para la iluminación de nuestros espacios interiores, se complementó con luminarias en muro de 8.5w para iluminar zona de escaleras y luminarias a muro de 6 watts para iluminar zonas exteriores.

Una vez definido el número total y la ubicación de nuestras luminarias, se plantearon y ubicaron los contactos y apagadores necesarios para cada uno de nuestros espacios, posteriormente se propusieron las trayectorias de tubería necesaria para llegar a cada uno de ellos, cabe mencionar que nuestra canalización se encuentra ahogada en losa por lo cual se utilizó una tubería a base de poliducto. Para el siguiente paso se realizó el planteamiento de nuestros circuitos dándonos un total de 8, el primer circuito concentra toda nuestra parte de alumbrado, los circuitos 2,3 y 4 concentran nuestra parte de fuerza general y los circuitos 5,6,7 y 8 se destinaron a los equipos con los que cuenta la vivienda como lo son nuestro sistema de bombeo, horno de microondas, lavadora y refrigerador. Finalmente se realizó un balance de cargas, repartiendo el total de nuestros circuitos en nuestras tres fases, teniendo un valor promedio de 2800 watts por fase.

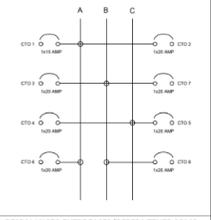
CARGA TOTAL INSTALADA EN CASA 1 = 8,429 WATTS

FASE A= 2,792 WATTS

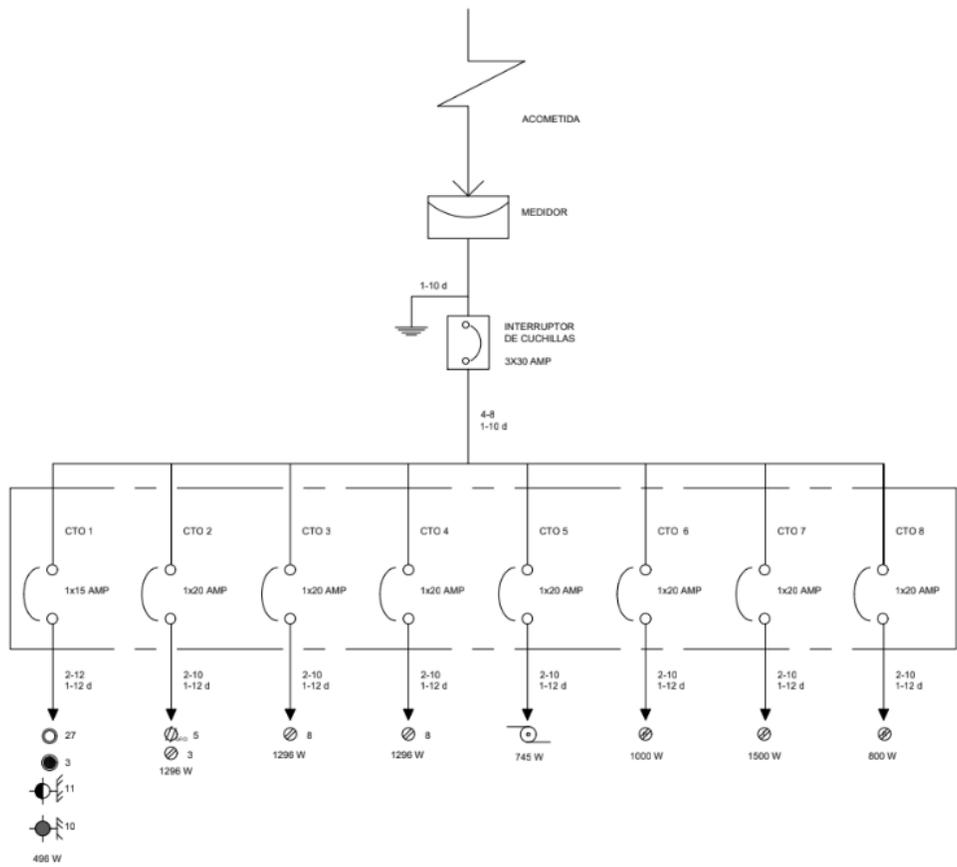
FASE B= 2,796 WATTS

FASE C= 2,841 WATTS

CIRCUITO NUM	INTERRUPTOR	LUMINARIA 1	LUMINARIA VAPOR	LUMINARIA 2	LUMINARIA 3	CONTACTO GFCI	CONTACTO	BOMBA	HORNO	LAVADORA	REFRIGERADOR	TOTAL WATTS	A LA FASE		
		WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS		A	B	C
C01	1X15 AMP	27	3	10	11							496	496		
C02	1X20 AMP					8						1296	1296		
C03	1X20 AMP						8					1296		1296	
C04	1X20 AMP						8					1296			1296
C05	1X20 AMP							1				745			745
C06	1X20 AMP								1			1000	1000		
C07	1X20 AMP									1		1500		1500	
C08	1X20 AMP										1	800			800
TOTAL WATTS		324	21	85	66	1296	2592	745	1000	1500	800	8429	2792	2796	2841



DESBALANCE ENTRE FASES (DEBERA TENER COMO VALOR MAXIMO 5 %)
 (CARGA MAYOR-CARGA MENOR / CARGA MAYOR)*100
 (2841-2792/ 2841)*100= 1.73%



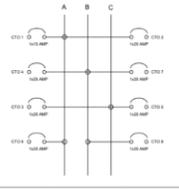
CARGA TOTAL INSTALADA EN CASA 2 = 8,621 WATTS

FASE A= 2,822 WATTS

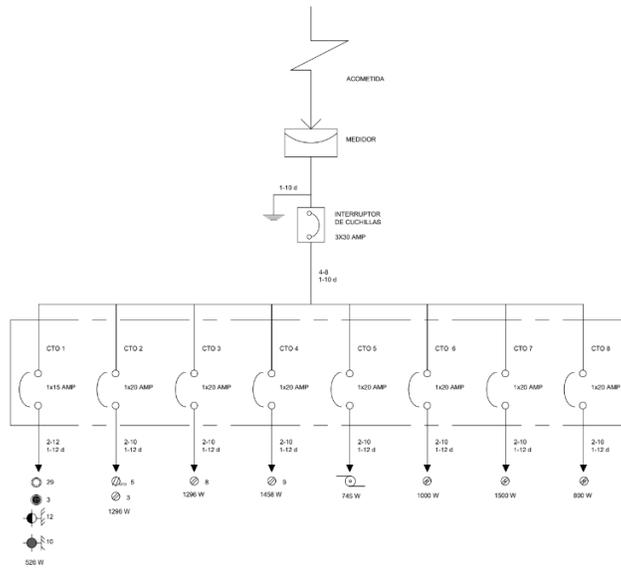
FASE B= 2,958 WATTS

FASE C= 2,841 WATTS

CIRCUITO NUM	INTERRUPTOR	LUMINARIA 1	LUMINARIA VAPOR	LUMINARIA 2	LUMINARIA 3	CONTACTO GFCI	CONTACTO	BOMBA	HORNO	LAVADORA	REFRIGERADOR	TOTAL WATTS	A LA FASE		
		WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS		A	B	C
		12	7	8.5	6	162	162	745	1000	1500	800				
C01	1X15 AMP	29	3	30	12							526	526		
C02	1X20 AMP					8						1296	1296		
C03	1X20 AMP						8					1296		1296	
C04	1X20 AMP						9					1458		1458	
C05	1X20 AMP							1				745			745
C06	1X20 AMP								1			1000	1000		
C07	1X20 AMP									1		1500		1500	
C08	1X20 AMP										1	800			800
TOTAL WATTS		348	21	85	72	1296	2754	745	1000	1500	800	8621	2832	2958	2841



DESBALANCIADO ENTRE FASES (DEBERIA TENER COMO VALOR MAXIMO 5%)
(CARGA MAYOR-CARGA MENOR / CARGA MAYOR)*100
(2958-2832/2958)*100= 4.19%



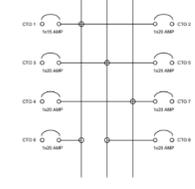
CARGA TOTAL INSTALADA EN CASA 3 = 8,473.5 WATTS

FASE A= 2,836.5 WATTS

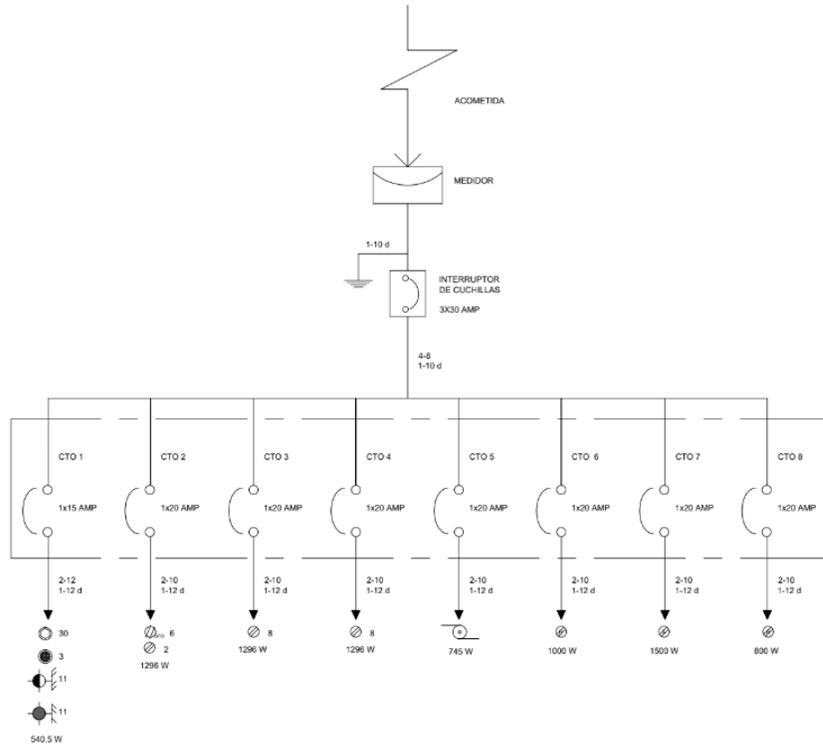
FASE B= 2,841 WATTS

FASE C= 2,796 WATTS

CIRCUITO NUM	INTERRUPTOR	LUMINARIA 1	LUMINARIA VAPOR	LUMINARIA 2	LUMINARIA 3	CONTACTO GFCI	CONTACTO	BOMBA	HORNO	LAVADORA	REFRIGERADOR	TOTAL WATTS	A LA FASE		
		WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS	WATTS		A	B	C
		12	7	8.5	6	162	162	745	1000	1500	800				
C01	1X15 AMP	30	3	11	11							540.5	540.5		
C02	1X20 AMP					8						1296	1296		
C03	1X20 AMP						8					1296		1296	
C04	1X20 AMP					2	6					1296			1296
C05	1X20 AMP							1				745		745	
C06	1X20 AMP								1			1000	1000		
C07	1X20 AMP									1		1500		1500	
C08	1X20 AMP										1	800		800	
TOTAL WATTS		360	21	93.5	66	1620	2268	745	1000	1500	800	8473.5	2836.5	2841	2796



DESBALANCIADO ENTRE FASES (DEBERIA TENER COMO VALOR MAXIMO 5%)
(CARGA MAYOR-CARGA MENOR / CARGA MAYOR)*100
(2836.5-2796/2836.5)*100= 1.42%



8. Criterio de Costos Finales

En el apartado de costos se utilizaron los costos paramétricos de los diferentes conceptos de cada partida, esto y la cuantificación por unidad nos dio el costo total de construcción por vivienda de 1,196,443 pesos, las partidas que se costearon fueron trabajos preliminares, excavaciones, cimentación, estructura, albañilerías, ingenierías, acabados, Si bien es cierto no se desarrollaron las partidas de cancelerías y carpinterías aun así se consideraron estas en nuestros costos paramétricos. Finalmente teniendo en cuenta que se tienen 136 m2 construidos por vivienda, el costo por m2 final de construcción fue de 8,797 pesos.

RESUMEN DE PARTIDAS		
No	PARTIDAS	IMPORTE
1	DEM DEMOLICIÓN	\$ -
2	PRE TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 9,020.48
3	EXC EXCAVACIONES	\$ 21,847.82
4	CIM CIMENTACIÓN	\$ 101,144.43
5	EST ESTRUCTURA	\$ 448,267.10
6	ALB ALBAÑILERIA	\$ 152,364.96
7	I.HID ING. HIDRAULICA	\$ 53,173.69
8	I.SAN ING. SANITARIA	\$ 18,625.55
9	I.ELE ING. ELÉCTRICA	\$ 46,755.69
10	ILUM LUMINARIAS	\$ 17,540.00
11	GAS GAS	\$ 17,274.12
12	ACA ACABADOS	\$ 215,230.10
13	CAN CANCELERÍA	\$ 47,000.00
14	CARP CARPINTERÍA	\$ 48,200.00
		\$ 1,196,443.94

(COSTO x M2)			
PROYECTO	M2	\$	8,797.38
(VIVIENDA)	136	\$	1,196,443.94

IV. Conclusiones

El proyecto de **vivienda progresiva** que se planteó como ejercicio para tesis, tuvo su origen en el estudio previo de la zona a intervenir, tomando en cuenta el contexto, usos y costumbres, habitantes, tipología de las construcciones existentes en todas sus denominaciones, por mencionar algunos. Llegando como equipo al planteamiento de este conjunto habitacional, que en el proceso nos permitiría seguir aprendiendo y mejorando como estudiantes de arquitectura.

Mencionado con anterioridad, este ejercicio viene de lo macro a lo micro; interviniendo de una manera sencilla la parte urbana pero concisa porque engloba los puntos más importantes y visibles del pueblo San Andrés Totoltepec, (calles angostas, falta de banquetas, escasez de alumbrado público, carencia de espacios recreativos, etcétera). Permittiéndonos ver de manera clara la segregación de esta zona con respecto a la ciudad, haciéndonos meditar en nuestro objetivo dentro del proyecto y de manera individual en el impacto que queríamos lograr como arquitectos en el campo laboral, surgiendo una pregunta muy importante ¿cuál es el papel de un arquitecto?

Entrando de lleno al proyecto arquitectónico, priorizamos la mimetización al contexto inmediato con el fin de no irrumpir con lo que los habitantes ya estaban acostumbrados, siendo que la gente del lugar lleva muy arraigada su definición de casa/hogar, no obstante, se propusieron viviendas dignas, cómodas, analizadas y pensadas para lograr su máximo confort y aprovechamiento por parte de sus usuarios, no olvidando una parte fundamental, que fueran *accesibles*.

Retomando la pregunta anterior y analizando los acercamientos que tuvimos con las personas que habitan en esta zona, nos dimos cuenta que no sabían lo que en realidad es un arquitecto, que su definición hacia nosotros era "*personas que realizan simples dibujos de casas que ellos mismos o sus albañiles podrían hacer sin tener que gastar en un papel*", si bien, existen múltiples definiciones del término "arquitecto", pero estas palabras nos hizo meditar en lo que podía llegar a significar lo que nosotros planteamos en un papel, porque ciertamente no sólo son líneas representativas, sino líneas que al ser trazadas llevan un propósito, que cada trazo influye y repercute en algo, sea bueno o malo, pues no sólo es desplantar áreas, es saber dónde desplantarlas, saber cómo van a trabajar los espacios, las sensaciones dentro y fuera de la construcción, y en nuestro caso (proyecto), cómo iba a evolucionar la vivienda, tomando en cuenta cada factor planteado en un principio, no solo crecer o extenderse, sino que al hacerlo se adaptara a las necesidades de los usuarios, sin afectar la función, el confort, etcétera.

Sin duda, la arquitectura es muy compleja, es una profesión multidisciplinaria que apasiona a muchos y le es igual a otros, pero no deja de ser parte de la vida, pues ha existido desde tiempos muy lejanos y queda como estudiantes y futuros arquitectos lograr desempeñar esta profesión de una manera adecuada y responsable, que todo lo aprendido en este ejercicio y en los años que estudiamos la carrera nos siga ayudando para mejorar como humanos y como profesionistas sabiendo que esto es solo el principio de muchas experiencias, aprendizajes y lecciones que día a día iremos puliendo en el campo laboral, quedando en cada uno el dar lo mejor de sí mismo.

V. Referencias

- Peralta, B. G. (2010). Vivienda social en México (1940-1999)_ actores públicos, económicos y sociales. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, Vol. 3(Núm. 5), pp. 34-49. Obtenido de <https://doi.org/10.11144/Javeriana.cvu3-5.vsma>

VI. Bibliografía

- Bazant, J. (2003). *Viviendas Progresivas. Construcción de Viviendas por Familias de Bajos Ingresos* . México: Editorial Trillas.
- Castillo, E. C. (1985). *Instalaciones Sanitarias en la Construcción* . México.
- Ching, F. D. (1998). *Arquitectura, Forma, Espacio y Orden*. México: Editorial Gustavo Gili.
- Lobo, C. G. (1998). *Vivienda y Ciudad Posibles* . Bogotá: Editorial Escala.
- López, D. O. (1985). *Datos Practicos de Instalaciones Hidráulicas*. España: ING DIEGO O. BECERRIL L. (ME).
- Piralla, R. M. (1985). *Diseño Estructural*. México: Editorial Limusa.
- Salazar, C. S. (1989). *Costo y Tiempo en Edificación*. México: Editorial Limusa.
- Simón, L. A. (2019). *Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal*. México: Editorial Trillas.

VII. Numeración y Claves de Planos

E14-1-ARQUITECTONICO

E14-ARQ-01 Planta Baja Arquitectónica (Vivienda con Comercio 1)
E14-ARQ-02 Planta Alta Arquitectónica (Vivienda con Comercio 1)
E14-ARQ-03 Cortes y Fachadas Arquitectónicas (Vivienda con Comercio 1)
E14-ARQ-04 Planta Baja Arquitectónica (Vivienda con Comercio 2)
E14-ARQ-05 Planta Alta Arquitectónica (Vivienda con Comercio 2)
E14-ARQ-06 Cortes y Fachadas Arquitectónicas (Vivienda con Comercio 2)
E14-ARQ-07 Planta Baja Arquitectónica (Vivienda)
E14-ARQ-08 Planta Alta Arquitectónica (Vivienda)
E14-ARQ-09 Cortes y Fachadas Arquitectónicas (Vivienda)

E14-2-ESTRUCTURAL

E14-EST-01 Planos de Cimentación y Estructurales (Vivienda con Comercio 1)
E14-EST-02 Planos Estructurales (Vivienda con Comercio 1)
E14-EST-03 Planos de Cimentación y Estructurales (Vivienda con Comercio 2)
E14-EST-04 Planos Estructurales (Vivienda con Comercio 2)
E14-EST-05 Planos de Cimentación y estructurales (Vivienda)
E14-EST-06 Planos Estructurales (Vivienda)
E14-EST-07 Secciones de Elementos Estructurales
E14-EST-08 Detalles Estructurales

E14-3-ALBAÑILERIAS

E14-ALB-01 Planta Baja (Vivienda con Comercio 1)
E14-ALB-02 Planta Alta y Azotea (Vivienda con Comercio 1)
E14-ALB-03 Planta Baja (Vivienda con Comercio 2)
E14-ALB-04 Planta Alta y Azotea (Vivienda con Comercio 2)
E14-ALB-05 Planta Baja (Vivienda)
E14-ALB-06 Planta Alta y Azotea (Vivienda)
E14-ALB-07 CxF Norte (Vivienda con Comercio 1)
E14-ALB-08 CxF Sur (Vivienda con Comercio 1)
E14-ALB-09 CxF Norte (Vivienda con Comercio 2)

E14-ALB-10 CxF Sur (Vivienda con Comercio 2)
E14-ALB-11 CxF Norte (Vivienda)
E14-ALB-12 CxF Sur (Vivienda)
E14-ALB-13 Detalle de Escalera
E14-ALB-14 Detalle General
E14-ALB-15 Detalle de Celosía
E14-ALB-16 Detalle de Muro con Ventana
E14-ALB-17 Detalle de Marco de Ventana
E14-ALB-18 Detalle de Linternilla

E14-4-ACABADOS

E14-ACA-01 Planos de Acabados Planta Baja y Planta Alta (Vivienda con Comercio 1)
E14-ACA-02 Plano de Acabados Azotea (Vivienda con Comercio1)
E14-ACA-03 Planta de Acabados Planta Baja y Planta Alta (Vivienda con Comercio 2)
E14-ACA-04 Planos de Acabados Azotea (Vivienda con Comercio 2)
E14-ACA-05 Planos de Acabados Planta Baja y Planta Alta (Vivienda)
E14-ACA-06 Planos de Acabados Azotea (Vivienda)

E14-5-SANITARIOS

E14-SAN-01 Planos de Despiece de Baño (Vivienda con Comercio 1)
E14-SAN-02 Planos de Despiece de Baño (Vivienda con Comercio 2)
E14-SAN-03 Planos de Despiece de Baño (Vivienda)

E14-6-INST. HIDRÁULICA

E14-IH-01 Plano de Instalación Hidráulica de Conjunto
E14-IH-02 Plantas de Instalación Hidráulica (Vivienda con Comercio 1)
E14-IH-03 Detalles Instalación Hidráulica (Vivienda con Comercio 1)
E14-IH-04 Isométrico de Instalación Hidráulica (Vivienda con Comercio 1)
E14-IH-05 Plantas de Instalación Hidráulica (Vivienda con Comercio 2)
E14-IH-06 Detalles Instalación Hidráulica (Vivienda con Comercio 2)
E14-IH-07 Isométrico de Instalación Hidráulica (Vivienda con Comercio 2)
E14-IH-08 Plantas de Instalación Hidráulica (Vivienda)
E14-IH-09 Detalles Instalación Hidráulica (Vivienda)
E14-IH-010 Isométrico de Instalación Hidráulica (Vivienda)

E14-7-INST. SANITARIA

E14-IS-01 Plano de Instalación Sanitaria de Conjunto
E14-IS-02 Plantas de Instalación Sanitaria (Vivienda con Comercio 1)
E14-IS-03 Detalles Instalación Sanitaria (Vivienda con Comercio 1)
E14-IS-04 Isométrico de Instalación Sanitaria (Vivienda con Comercio 1)
E14-IS-05 Plantas de Instalación Sanitaria (Vivienda con Comercio 2)
E14-IS-06 Detalles Instalación Sanitaria (Vivienda con Comercio 2)
E14-IS-07 Isométrico de Instalación Sanitaria (Vivienda con Comercio 2)
E14-IS-08 Plantas de Instalación Sanitaria (Vivienda)
E14-IS-09 Detalles Instalación Sanitaria (Vivienda)
E14-IS-010 Isométrico de Instalación Sanitaria (Vivienda)

E14-8-INST. ELECTRICA

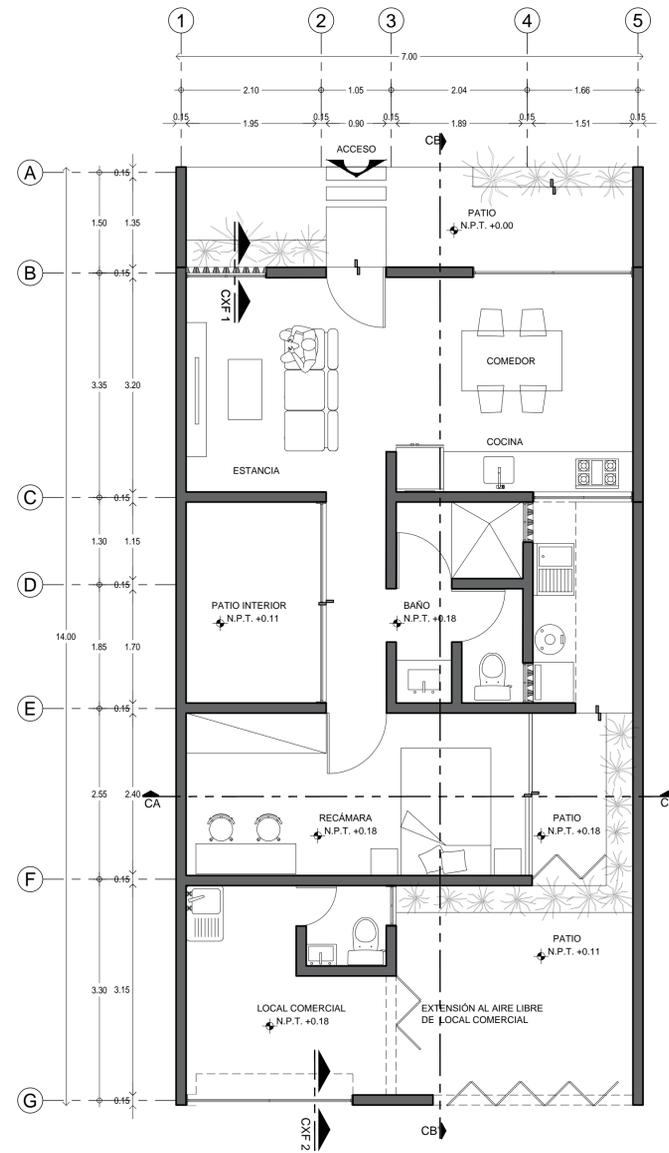
E14-IE-01 Plano de Red Eléctrica General en Media y Baja Tensión de Conjunto
E14-IE-02 Plano de Instalación Eléctrica (Vivienda con Comercio 1)
E14-IE-03 Cuadro de Cargas, Diagrama Unifilar y Cálculo de Luminarias (Vivienda con Comercio 1)
E14-IE-04 Plano de Instalación Eléctrica (Vivienda con Comercio 2)
E14-IE-05 Cuadro de Cargas, Diagrama Unifilar y Cálculo de Luminarias (Vivienda con Comercio 2)
E14-IE-06 Plano de Instalación Eléctrica (Vivienda)
E14-IE-07 Cuadro de Cargas, Diagrama Unifilar y Cálculo de Luminarias (Vivienda)

E14-9-RENDERS O PERSPECTIVAS

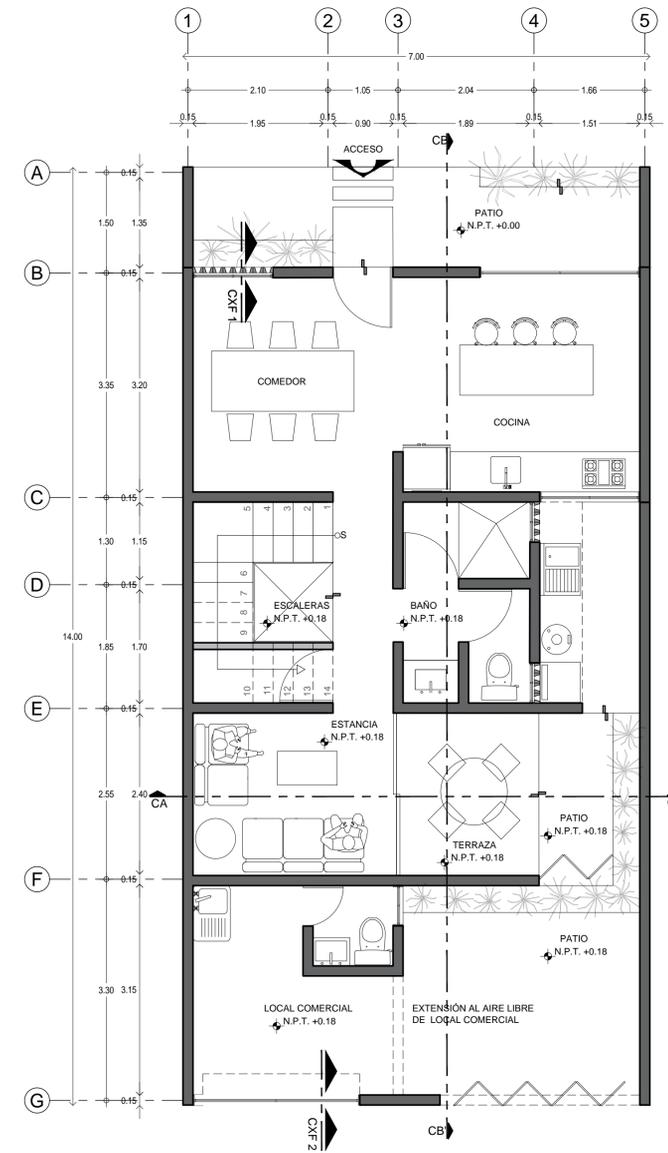
E14-R-01 Render Volumetría de Conjunto
E14-R-02 Renders Finales de Fachadas
E14-R-03 Render Isométricos
E14-R-04 Renders Intervención Calles
E14-R-05 Renders Interiores

PROPUESTA 1

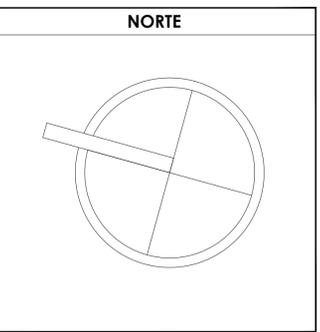
VIVIENDA CON COMERCIO



1 PLANTA BAJA - 1ra ETAPA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



2 PLANTA BAJA - 2da ETAPA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
 N.AZO NIVEL DE AZOTEA
 N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

↕ INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 ↕ INDICA NIVEL EN PLANTA
 ↕ INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
 VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
 Calle Correidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOUCITANTE:
 SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

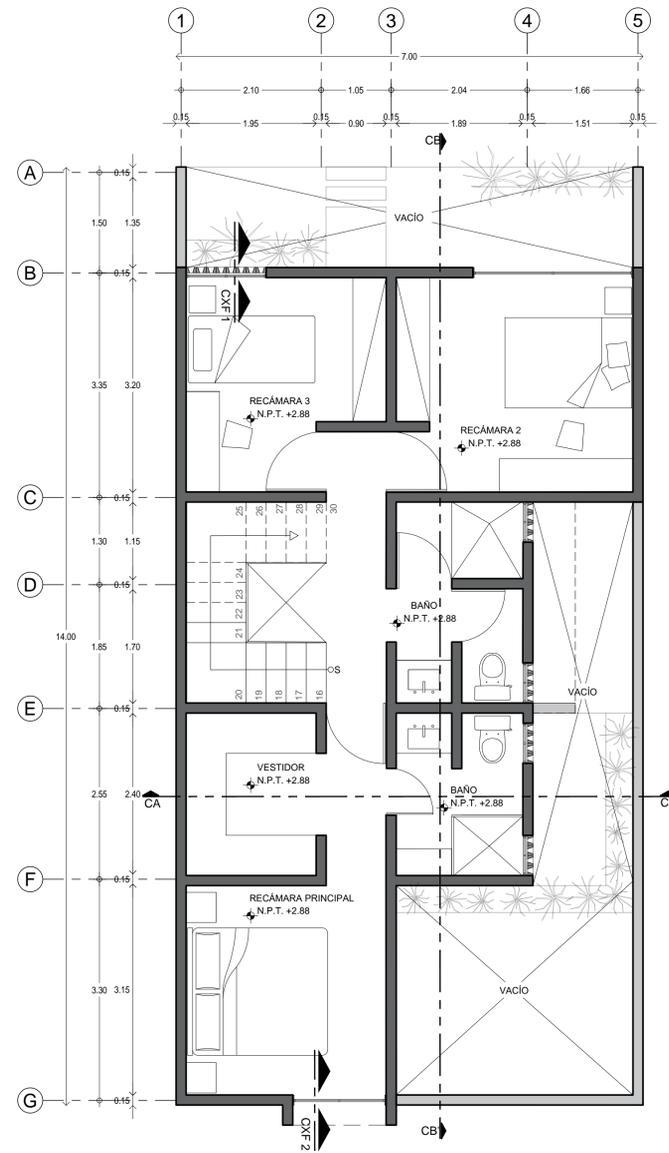
ESCALA 1:50	COTAS MTS	FECHA DICIEMBRE 2021
----------------	--------------	-------------------------



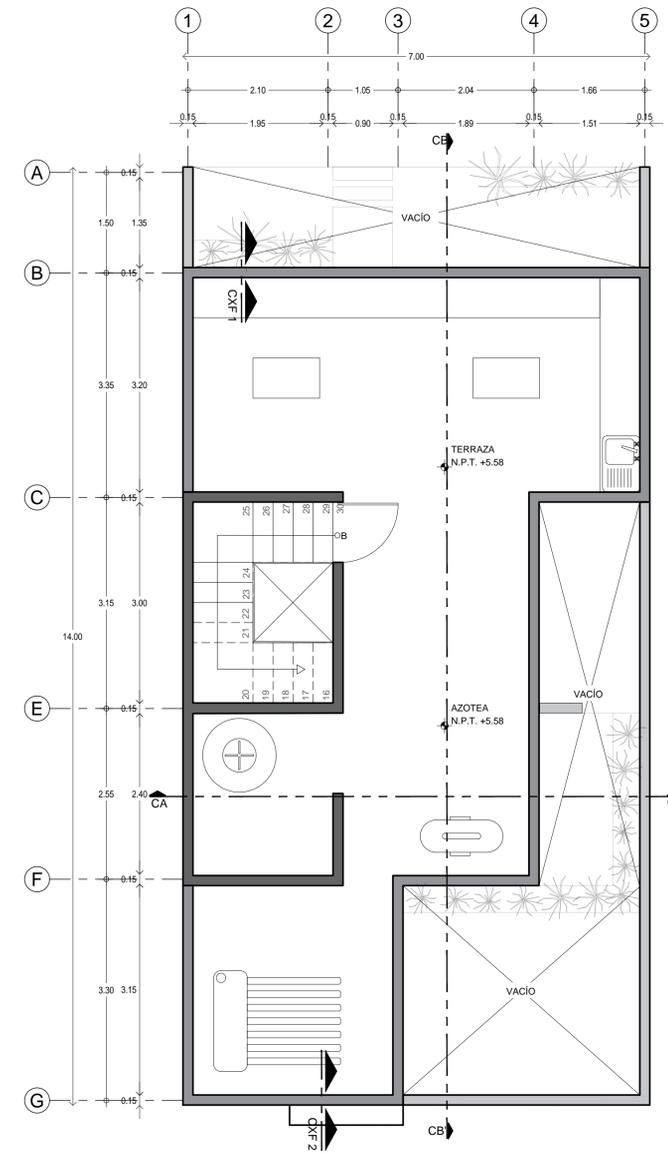
PARTIDA ARQUITECTÓNICA	CONSECUTIVO E14-ARQ-01
---------------------------	---------------------------

PROPUESTA 1

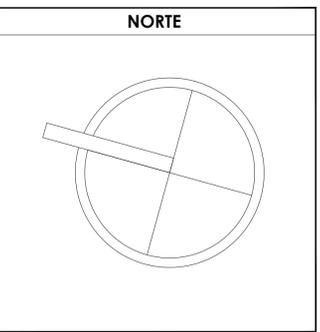
VIVIENDA CON COMERCIO



3 PLANTA ALTA - 2da ETAPA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



4 PLANTA DE AZOTEA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
 N.AZO NIVEL DE AZOTEA
 N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

↕ INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 ↕ INDICA NIVEL EN PLANTA
 ↕ INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
 VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
 Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
 SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
 -García García Axel
 -Méndez Jiménez Luis Daniel
 -Nava Ramírez Massiel
 -Pérez Osorio Fernando Jacob
 -Vázquez Hernández Luis Alberto

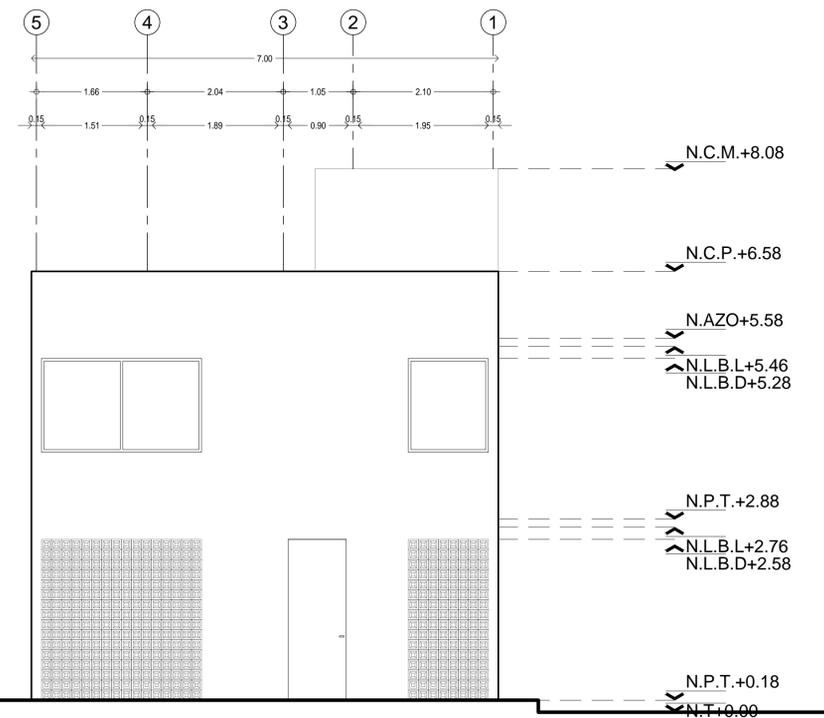
ESCALA 1:50	COTAS MTS	FECHA DICIEMBRE 2021
----------------	--------------	-------------------------



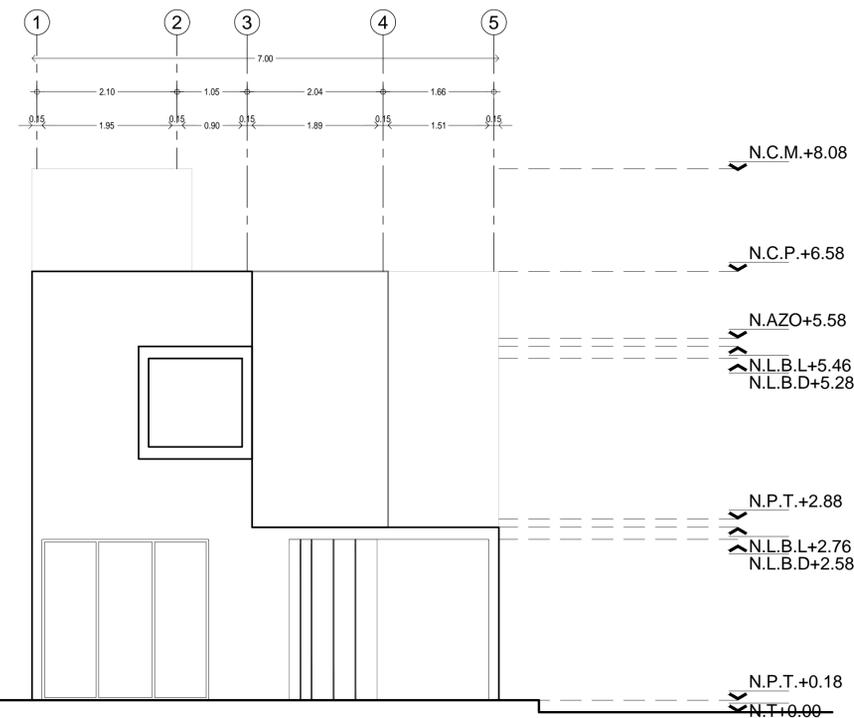
PARTIDA ARQUITECTÓNICA	CONSECUTIVO E14-ARQ-02
---------------------------	---------------------------

PROPUESTA 2

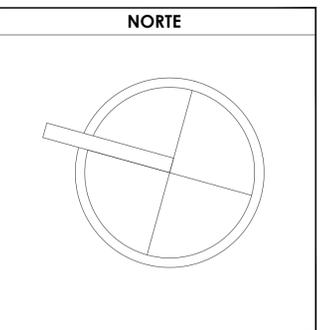
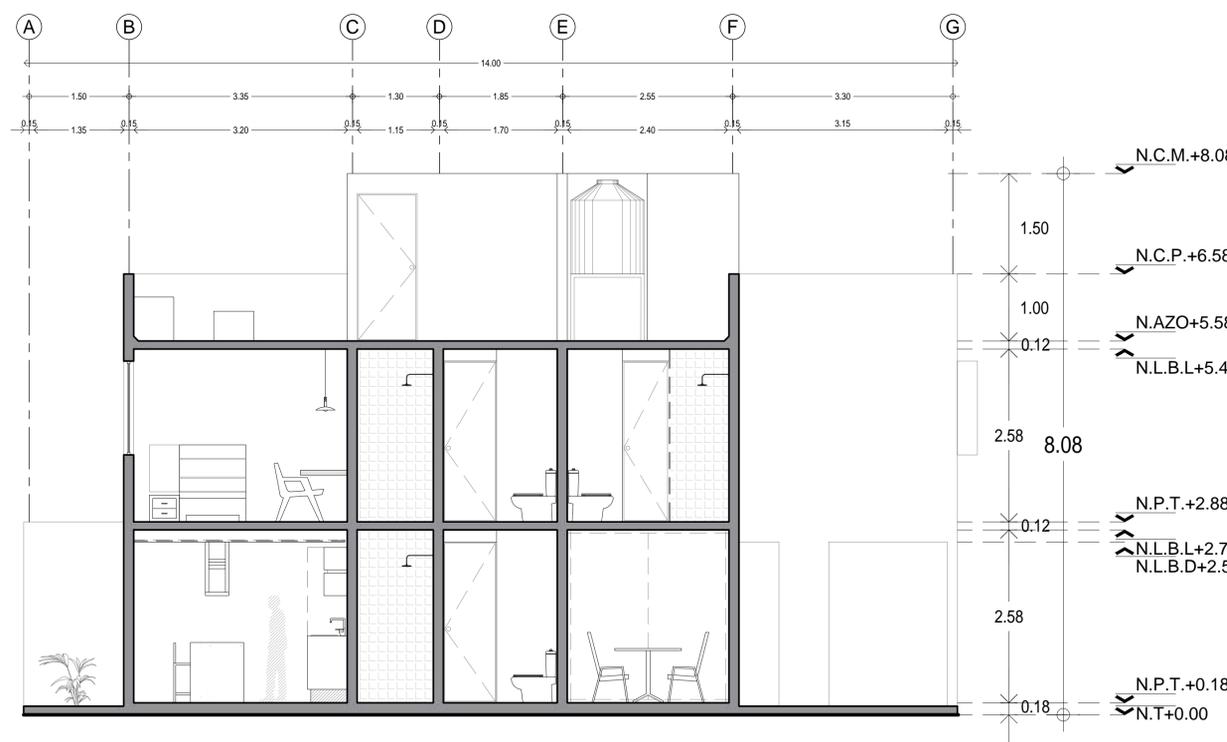
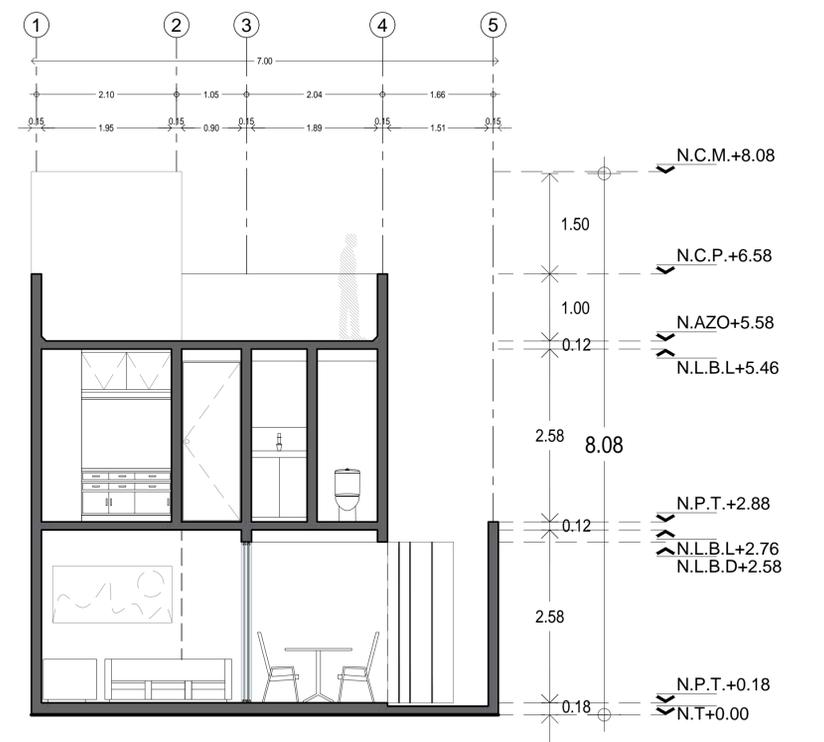
VIVIENDA CON COMERCIO



5 FACHADA FRONTAL
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



6 FACHADA TRASERA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
 N.AZO NIVEL DE AZOTEA
 N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Correidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
CORTES Y FACHADAS ARQUITECTÓNICAS

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

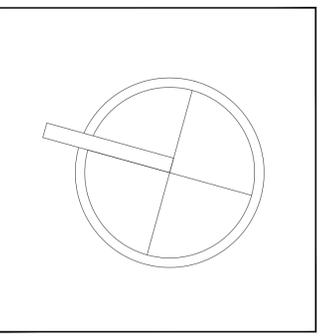
ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ARQUITECTÓNICA CONSECUTIVO: E14-ARQ-03

PROPUESTA 2

VIVIENDA CON COMERCIO



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
 N.AZO NIVEL DE AZOTEA
 N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

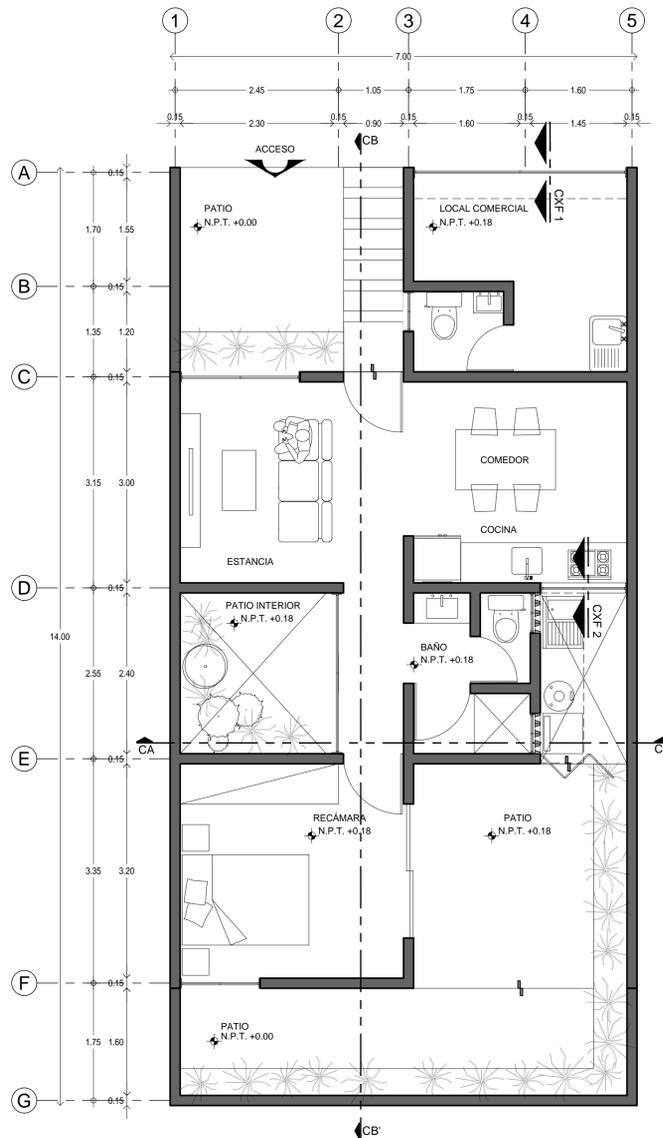
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

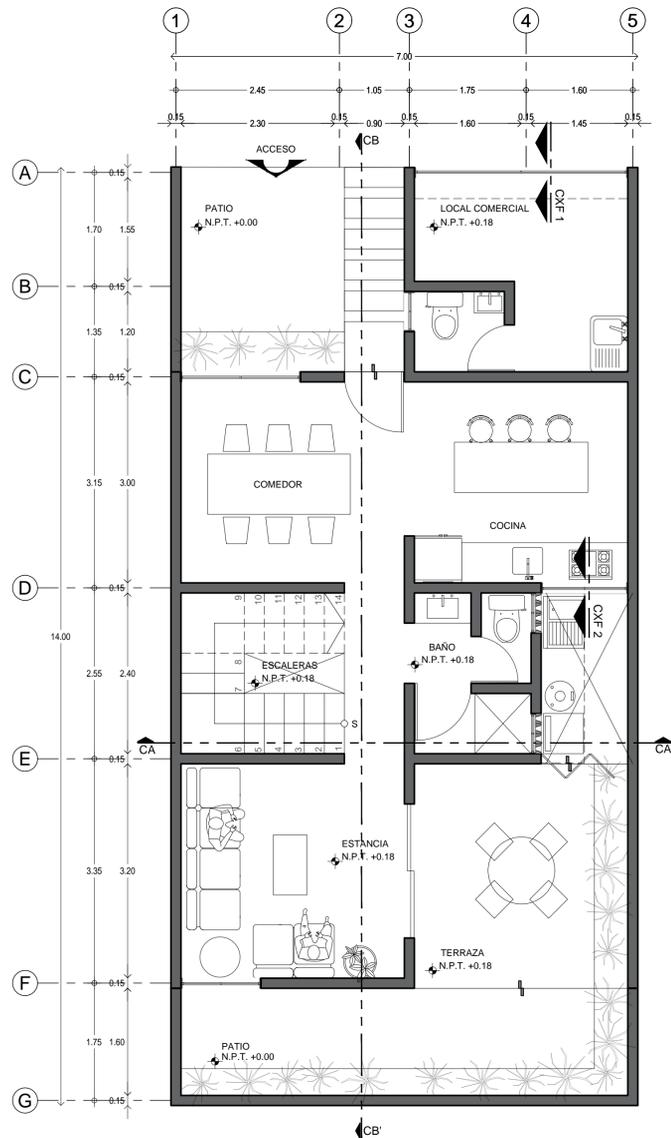
ESCALA 1:50	COTAS MTS	FECHA DICIEMBRE 2021
----------------	--------------	-------------------------



PARTIDA ARQUITECTÓNICA	CONSECUTIVO E14-ARQ-04
---------------------------	---------------------------



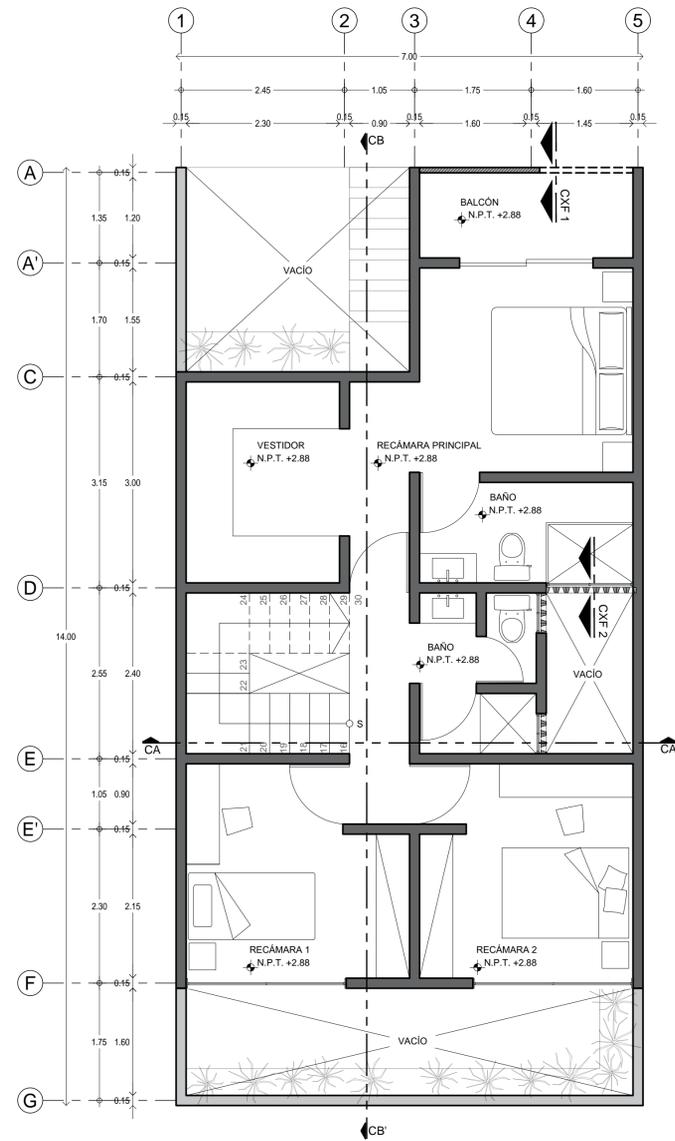
1 PLANTA BAJA - 1ra ETAPA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



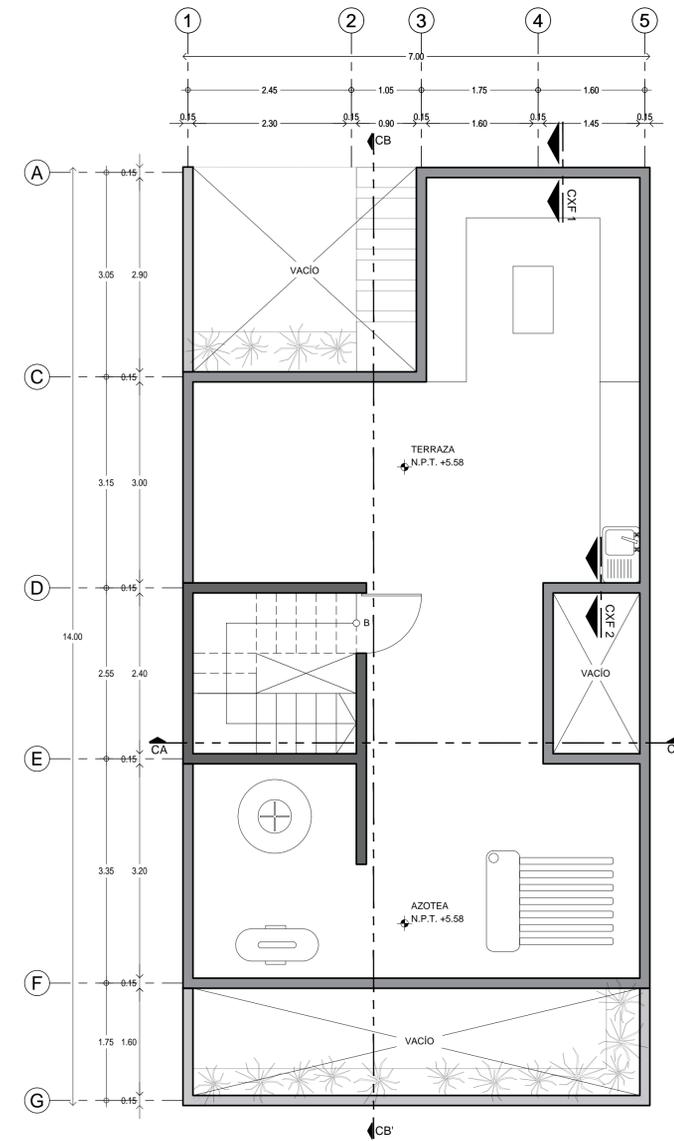
2 PLANTA BAJA - 2da ETAPA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

PROPUESTA 2

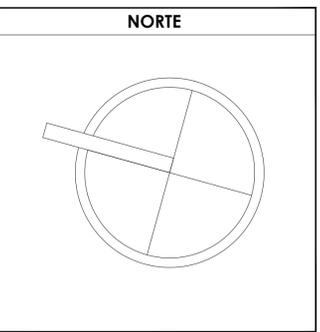
VIVIENDA CON COMERCIO



3 PLANTA ALTA - 2da ETAPA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



4 PLANTA DE AZOTEA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
 N.AZO NIVEL DE AZOTEA
 N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

↕ INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 ↕ NH INDICA NIVEL EN PLANTA
 ↕ INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
 VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
 Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOlicitANTE:
 SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

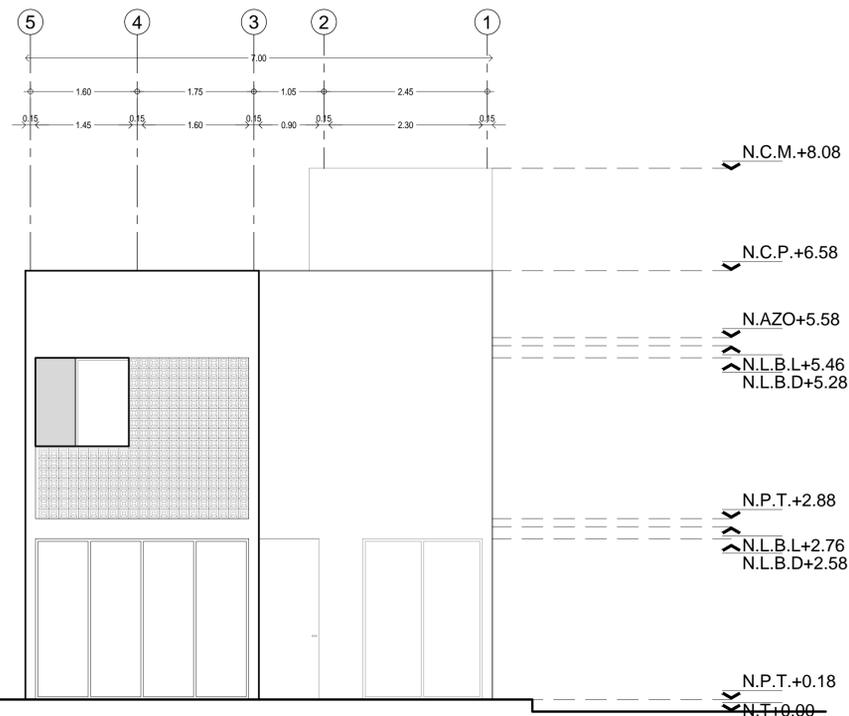
ESCALA 1:50	COTAS MTS	FECHA DICIEMBRE 2021
----------------	--------------	-------------------------



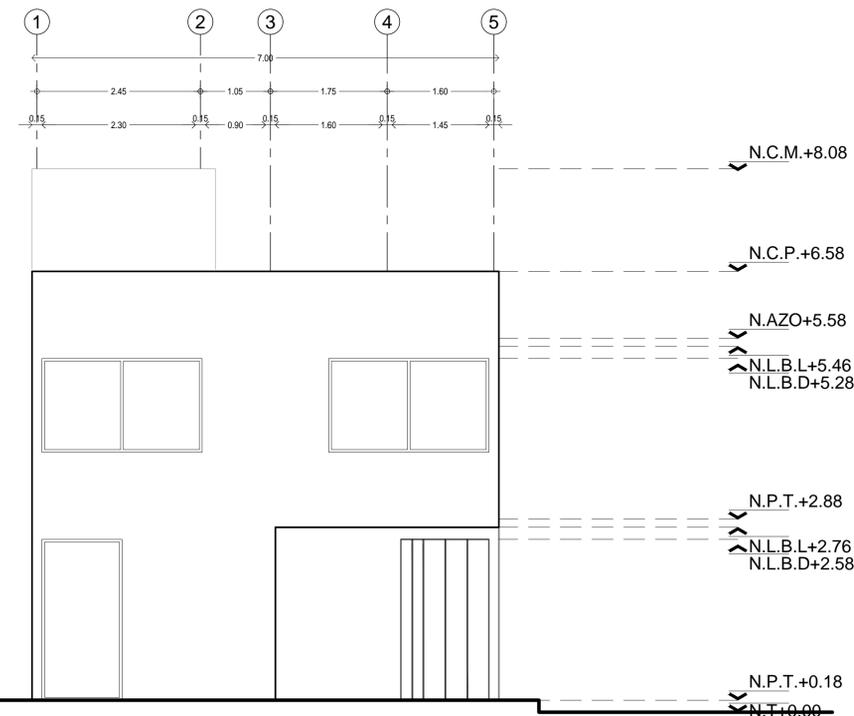
PARTIDA ARQUITECTÓNICA	CONSECUTIVO E14-ARQ-05
---------------------------	---------------------------

PROPUESTA 2

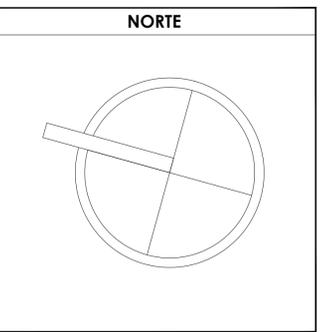
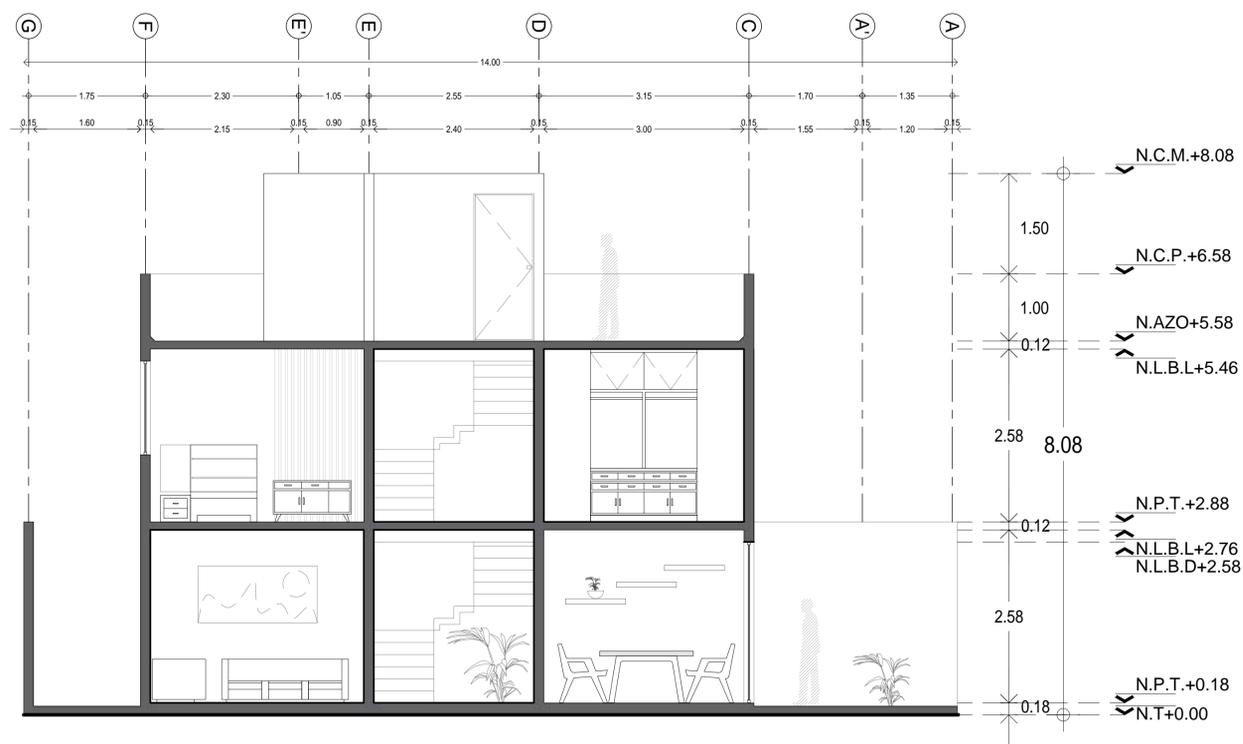
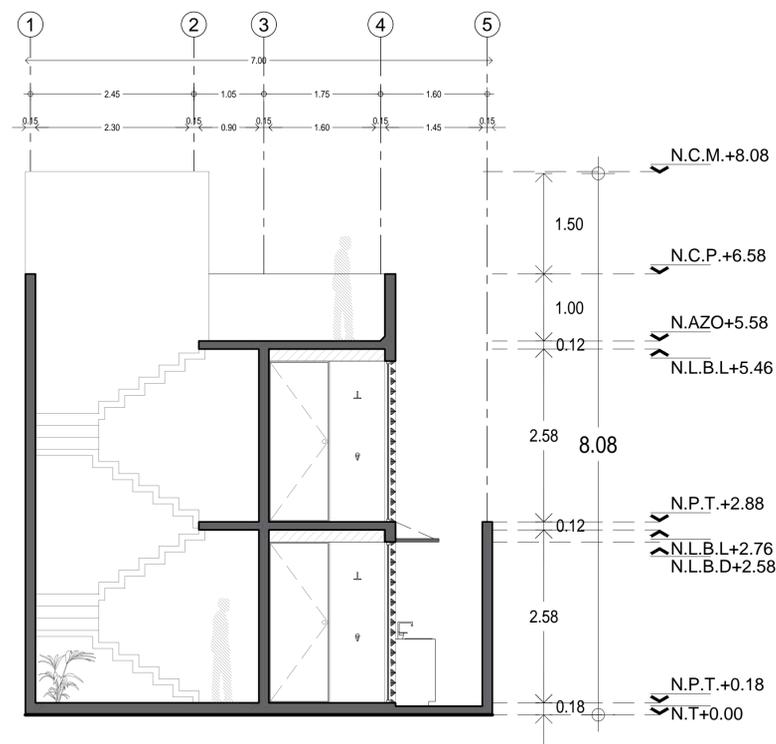
VIVIENDA CON COMERCIO



5 FACHADA FRONTAL
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



6 FACHADA TRASERA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
 N.AZO NIVEL DE AZOTEA
 N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Correidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

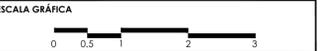
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
CORTES Y FACHADAS ARQUITECTÓNICAS

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

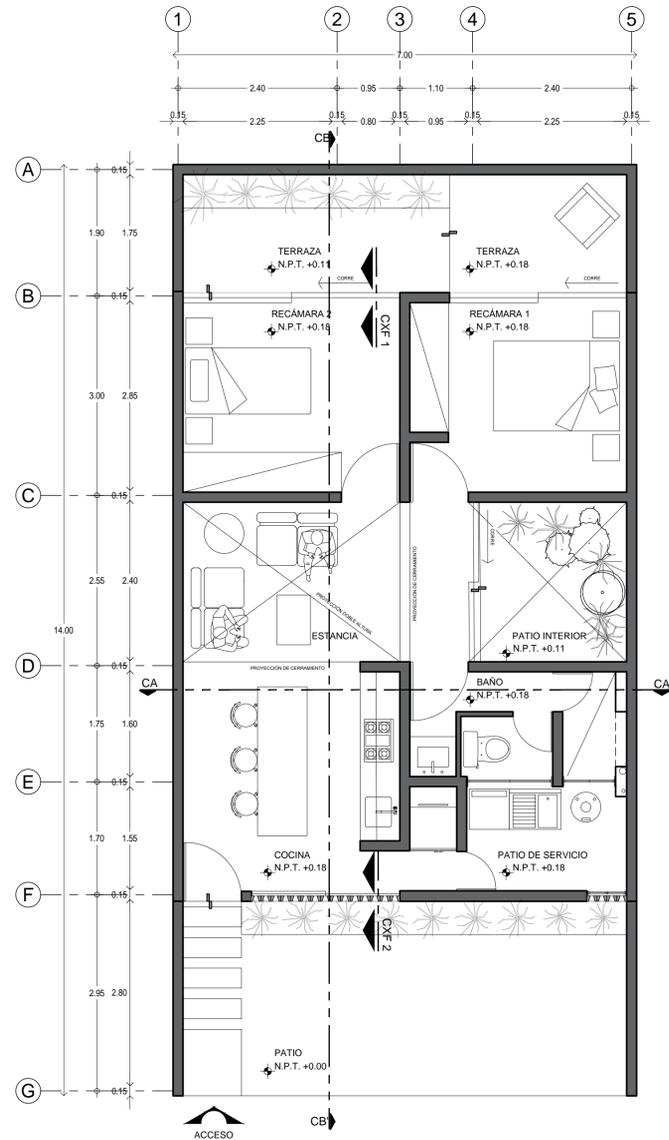
ESCALA 1:50 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021



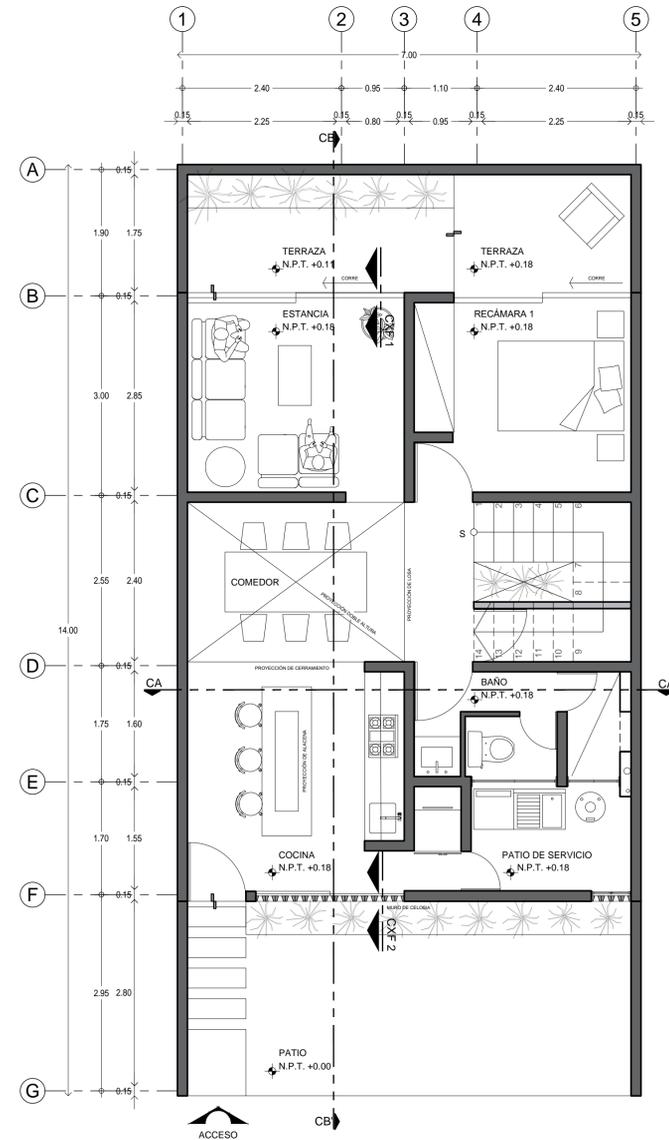
PARTIDA ARQUITECTÓNICA CONSECUTIVO E14-ARQ-06

PROPUESTA 1

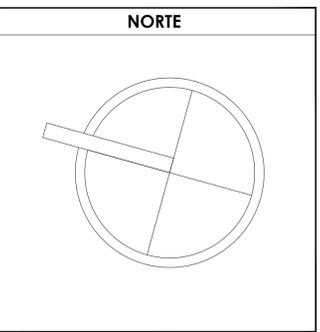
VIVIENDA PROGRESIVA



1 PLANTA BAJA - 1ra ETAPA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T. +/- 0.00



2 PLANTA BAJA - 2da ETAPA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T. +/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN: Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE: SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

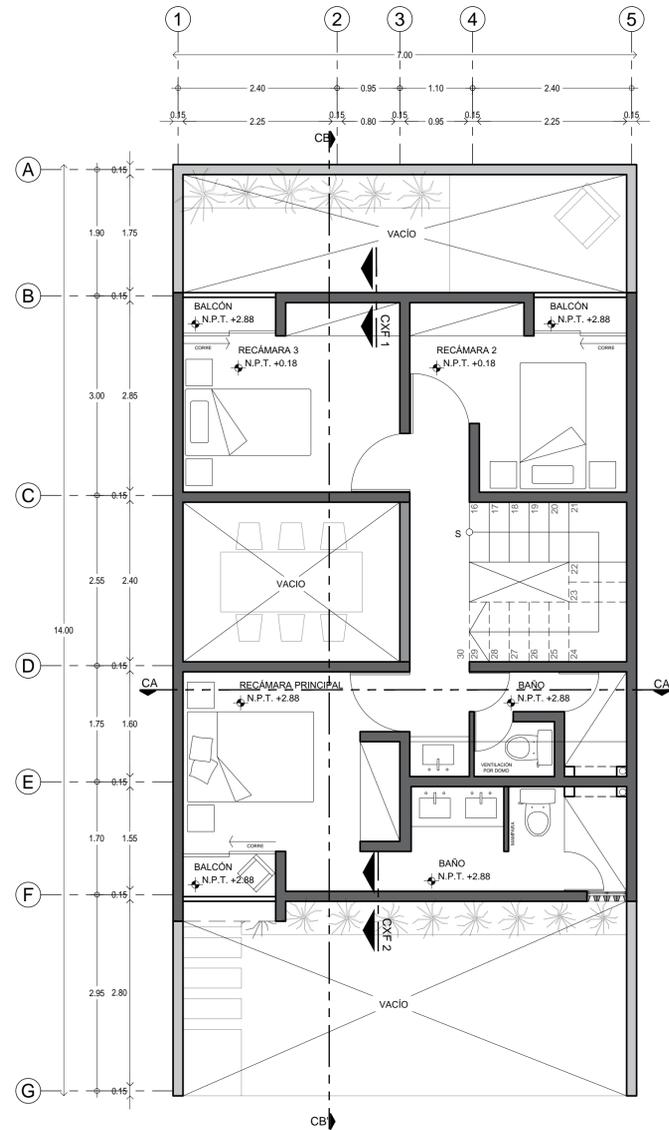
ESCALA: 1:50	COTAS: MTS	FECHA: DICIEMBRE 2021
--------------	------------	-----------------------



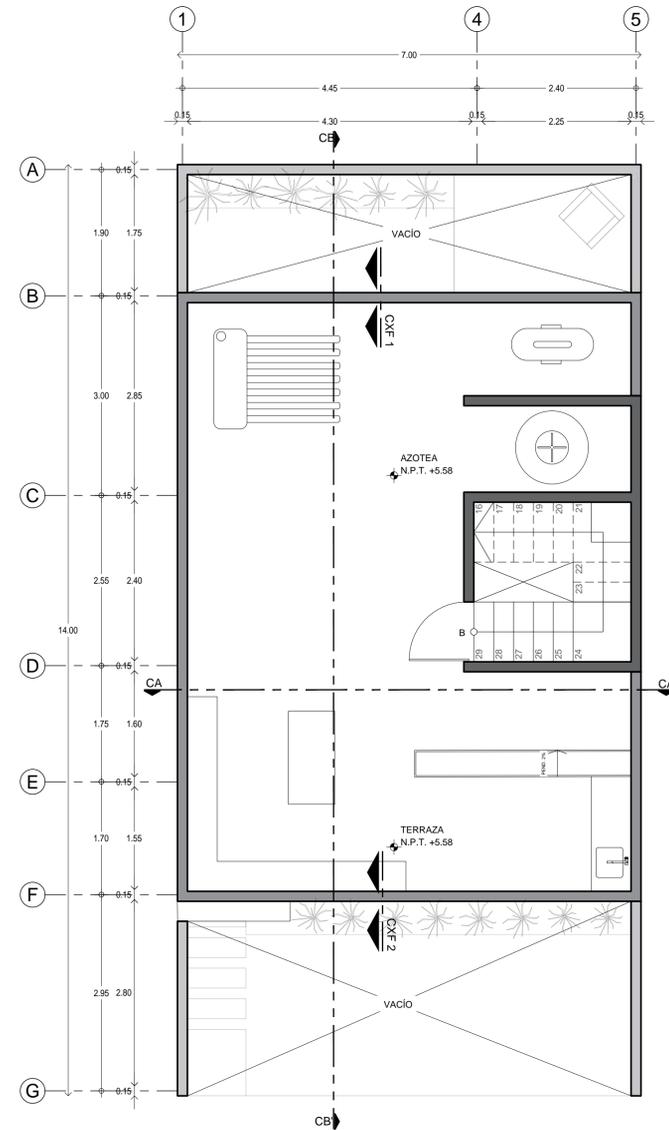
PARTIDA: ARQUITECTÓNICA	CONSECUTIVO: E14-ARQ-07
-------------------------	-------------------------

PROPUESTA 1

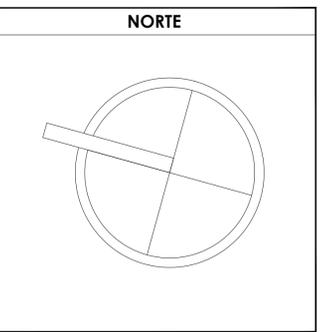
VIVIENDA PROGRESIVA



3 PLANTA ALTA - 2da ETAPA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



4 PLANTA DE AZOTEA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
 N.AZO NIVEL DE AZOTEA
 N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

↕ INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 ↕ NH INDICA NIVEL EN PLANTA
 ↕ INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
 VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
 Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
 SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

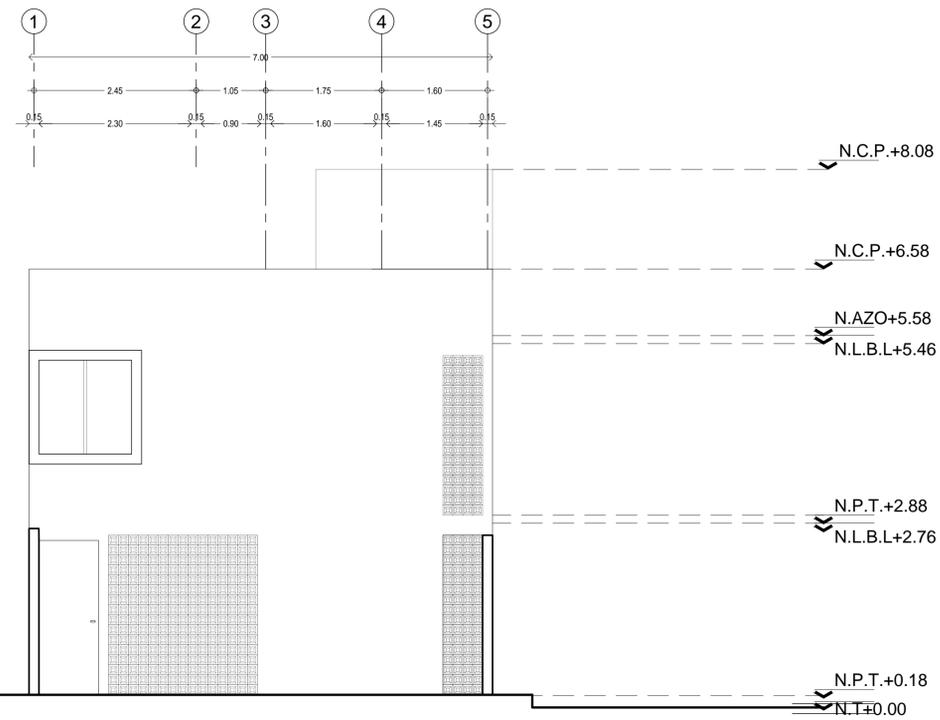
ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



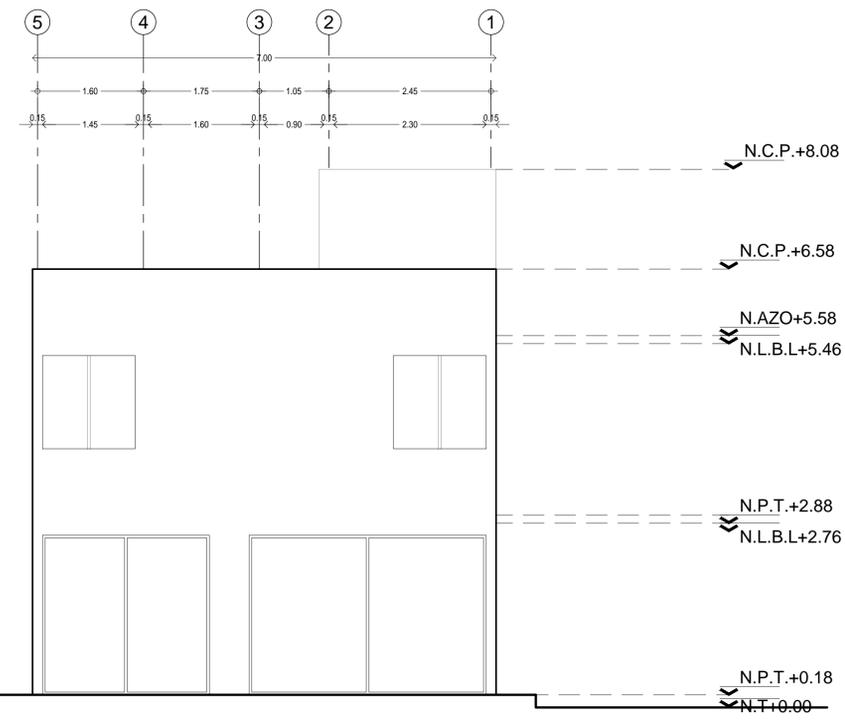
PARTIDA: ARQUITECTÓNICA CONSECUTIVO: E14-ARQ-08

PROPUESTA 1

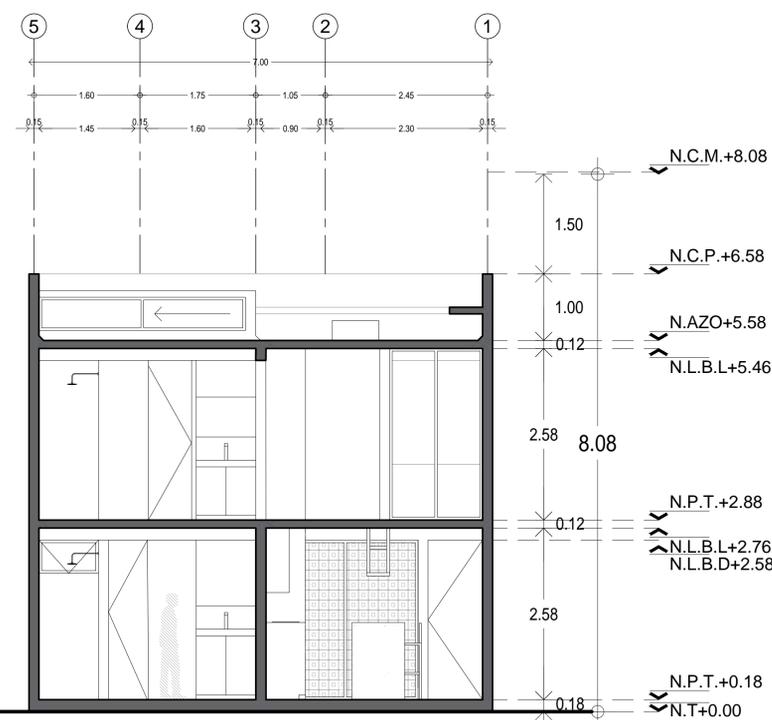
VIVIENDA PROGRESIVA



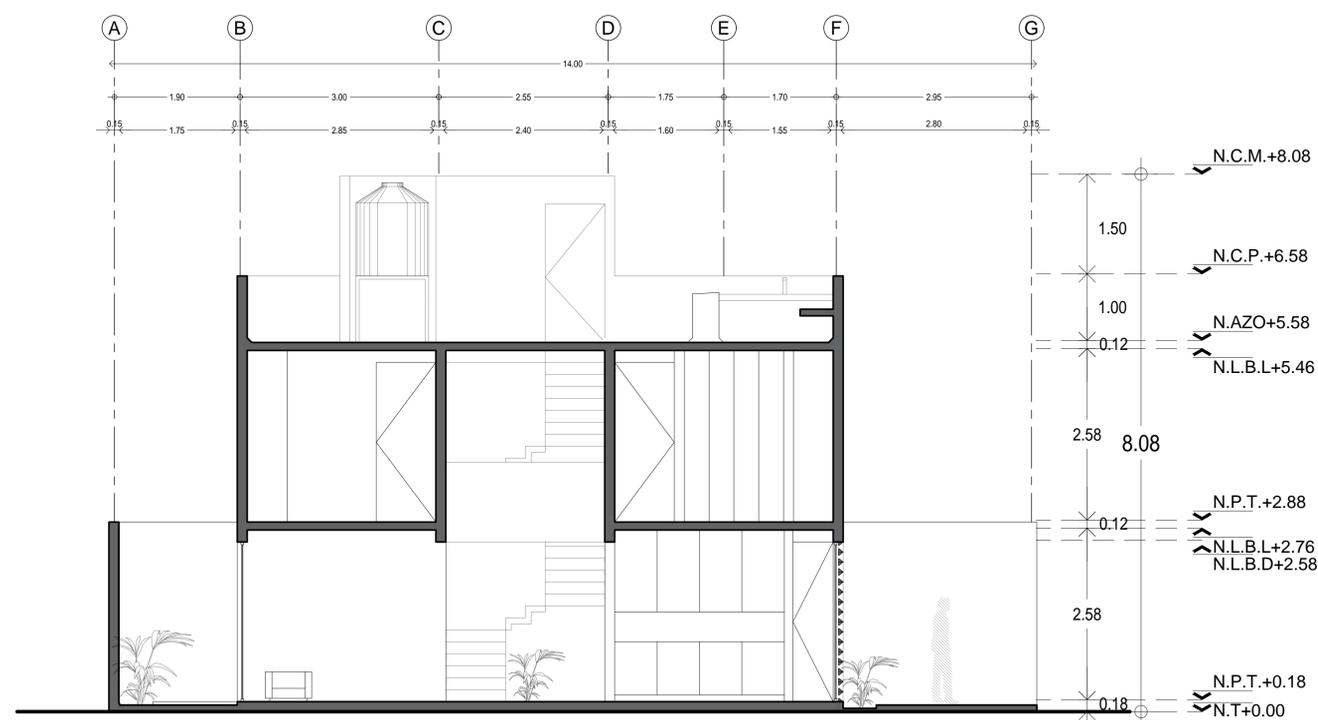
5 FACHADA FRONTAL
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



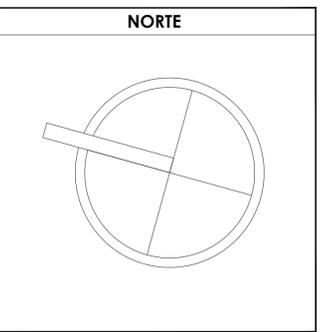
6 FACHADA TRASERA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



7 CORTE A-A'
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



8 CORTE B-B'
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
CORTE Y FACHADAS ARQUITECTÓNICAS

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

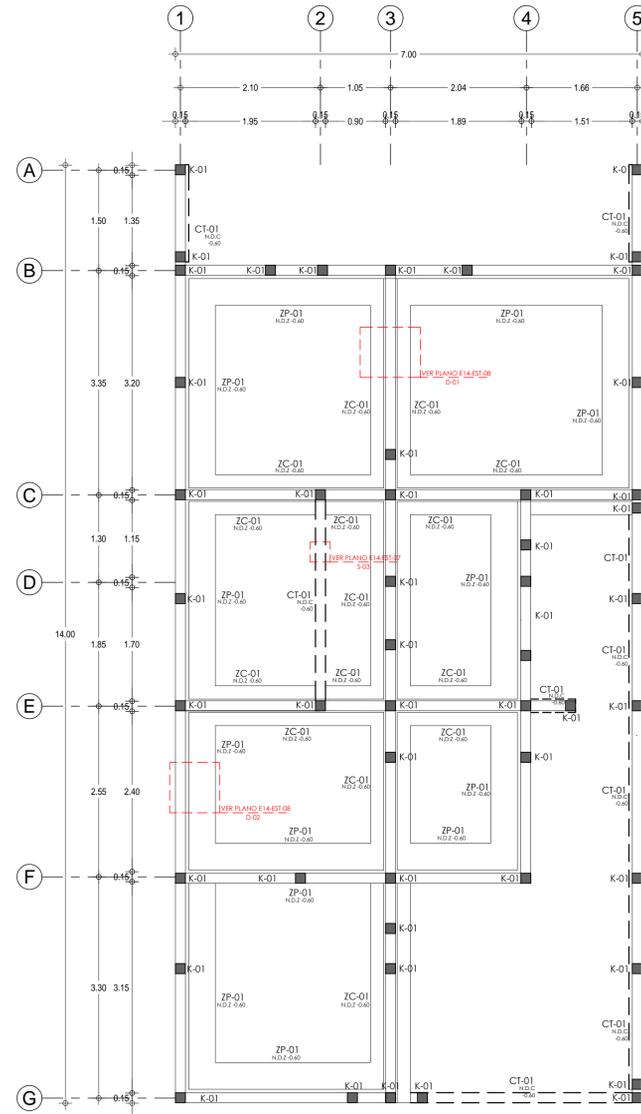
ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ARQUITECTÓNICA CONSECUTIVO: E14-ARQ-09

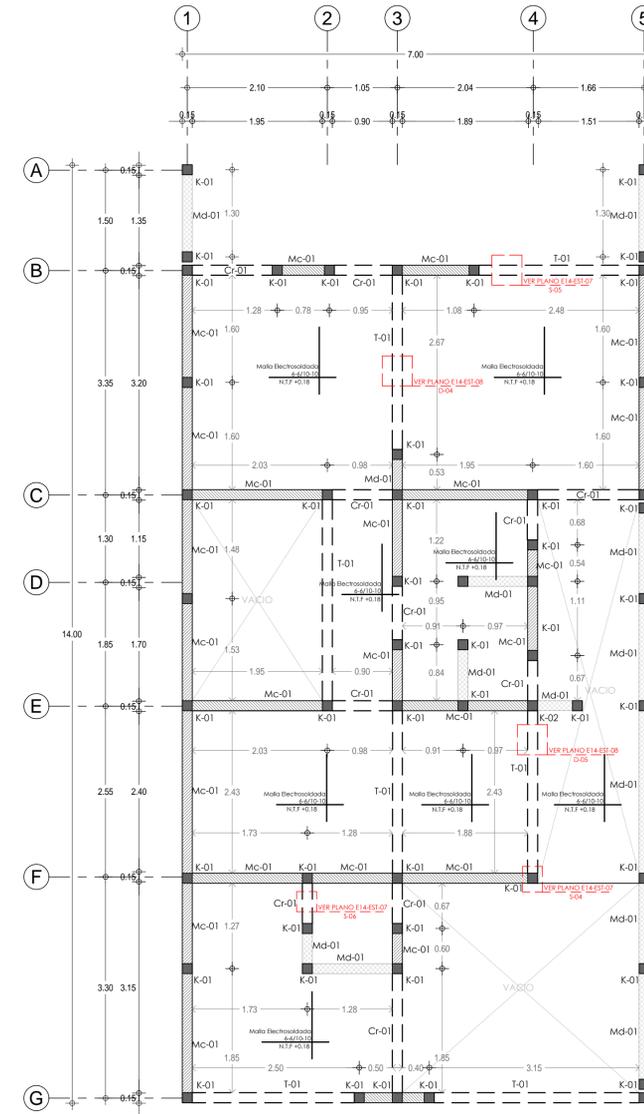
PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO



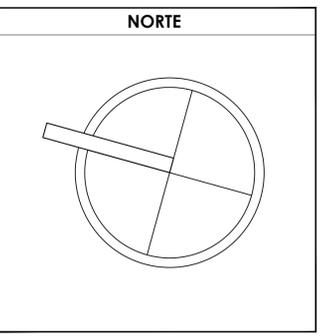
1 PLANTA DE CIMENTACIÓN
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	ZP-01	Zapata Corrida Perimetral de concreto armado, con una resistencia de $F_c=250$ kg/cm ² . Armado con parrilla superior e inferior $\varnothing\#4@20$ cm	60 cm de Ancho x 80 cm de Alto x 15 cm de Peralte del Patín x Largo Acorde a Muro
	ZC-01	Zapata Corrida Central de concreto armado, con una resistencia de $F_c=250$ kg/cm ² . Armado con parrilla superior e inferior $\varnothing\#4@20$ cm	60 cm de Ancho x 80 cm de Alto x 15 cm de Peralte del Patín x Largo Acorde a Muro
	CT-01	Contratrabe de concreto armado, con una resistencia de $F_c=250$ kg/cm ² . Armado con 4 $\varnothing\#4$ y 2 $\varnothing\#3$. Estibos $\#3@15$ cm.	20 cm de Base x 40 de Peralte x Largo Acorde a Muro
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $F_c=150$ kg/cm ² . Armado con 4 $\varnothing\#3$ y $\#2.5@20$ cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



2 PLANTA BAJA - ESTRUCTURAL
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	Mc-01	Muro de Carga de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento-arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	Md-01	Muro Divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento-arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	T-01	Trabe de concreto armado con una resistencia $F_c=250$ kg/cm ² . Armado con 4 $\varnothing\#3$ y $\#3@20$ cm.	15 cm de Base x 30 cm de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	Cr-01	Ceramiento de concreto armado, con una resistencia $F_c=200$ kg/cm ² . Armado con 4 $\varnothing\#3$ y $\#3@20$ cm.	15 cm de Base x 30 de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $F_c=150$ kg/cm ² . Armado con 4 $\varnothing\#3$ y $\#2.5@20$ cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



SIMBOLOGÍA

- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
- LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.D.Z NIVEL DE DESPLANTE DE ZAPATA
N.D.C. NIVEL DE DESPLANTE DE CONTRATRABE
N.T.F NIVEL TOPE DE FIRME

INDICA ARMADO DE PARRILLAS DE $\varnothing\#4@30$ cm

INDICA COTA DE PAÑO A PAÑO
 INDICA COTA DE EJE A EJE

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURALES

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nova Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

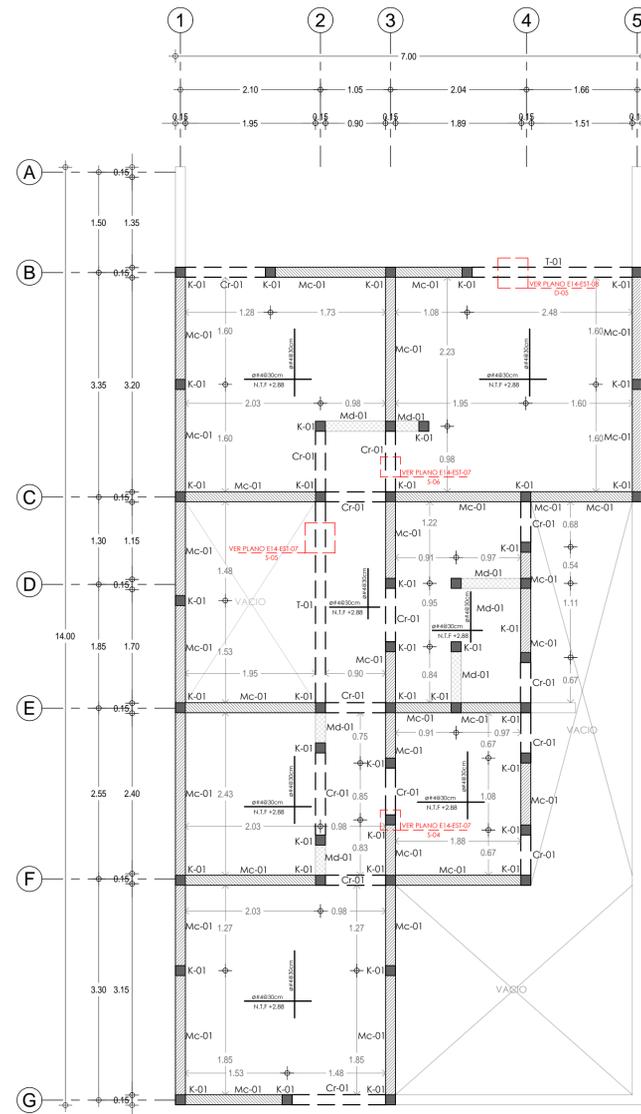
ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ESTRUCTURAL CONSECUTIVO: E14-EST-01

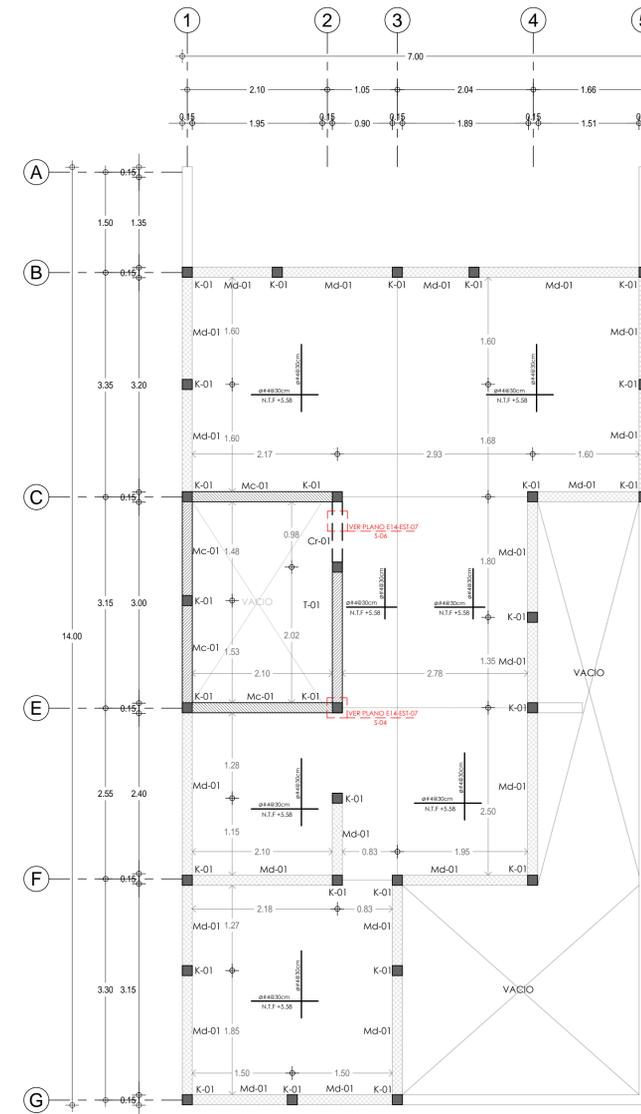
PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO



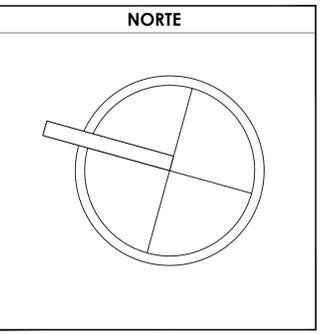
3 PLANTA ALTA - ESTRUCTURAL
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	Mc-01	Muro de Carga de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	Md-01	Muro Divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	T-01	Trabe de concreto armado con una resistencia $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 4 y E # 3 @ 15 cm.	15 cm de Base x 30 cm de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	Cr-01	Ceramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 3 y E # 3 @ 20 cm.	15 cm de Base x 30 de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c = 150$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 3 y E # 2.5 @ 20 cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



4 PLANTA DE AZOTEA - ESTRUCTURAL
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	Mc-01	Muro de Carga de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	Md-01	Muro Divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	T-01	Trabe de concreto armado con una resistencia $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 4 y E # 3 @ 15 cm.	15 cm de Base x 30 cm de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	Cr-01	Ceramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 3 y E # 3 @ 20 cm.	15 cm de Base x 30 de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c = 150$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 3 y E # 2.5 @ 20 cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.D.Z NIVEL DE DESPLANTE DE ZAPATA
 N.D.C. NIVEL DE DESPLANTE DE CONTRATABE
 N.T.F NIVEL TOPE DE FIRME

INDICA ARMADO DE PARRILLAS DE \varnothing #4@30cm

INDICA COTA DE PAÑO A PAÑO
 INDICA COTA DE EJE A EJE

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
 VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
 Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
 SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
 PLANOS ESTRUCTURALES

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
 -García García Axel
 -Méndez Jiménez Luis Daniel
 -Nava Ramírez Massiel
 -Pérez Osorio Fernando Jacob
 -Vázquez Hernández Luis Alberto

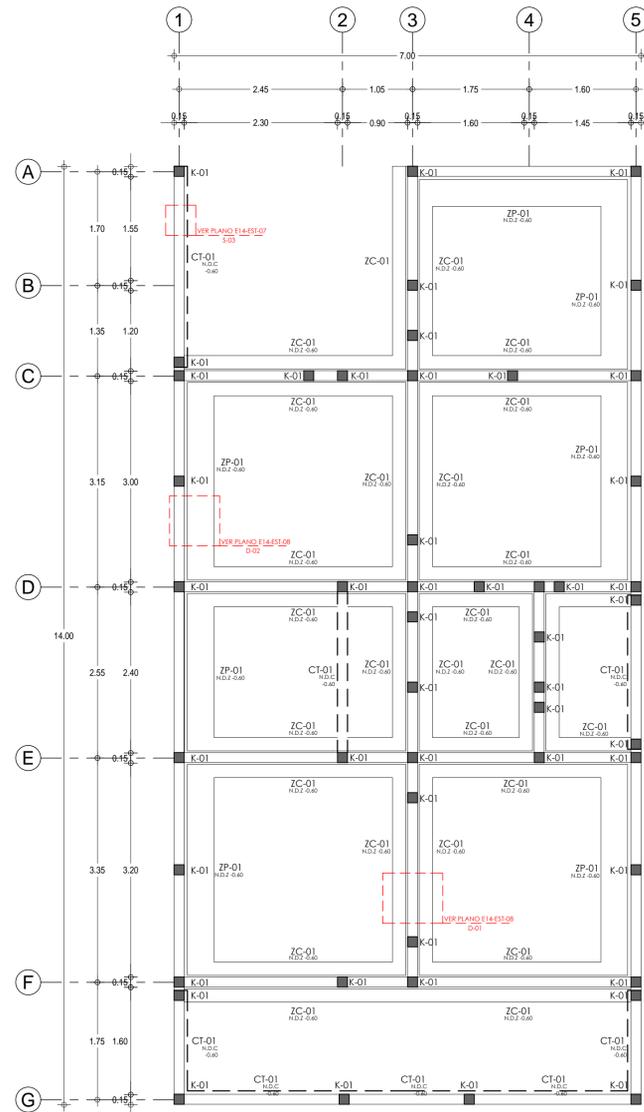
ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ESTRUCTURAL CONSECUATIVO: E14-EST-02

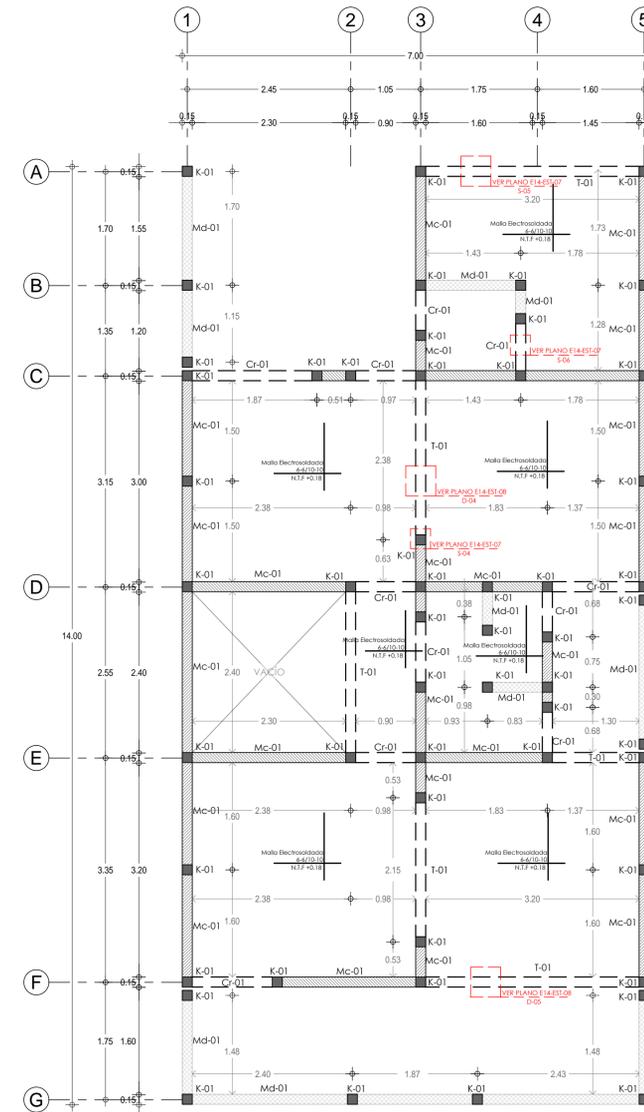
PROPUESTA 2

VIVIENDA CON COMERCIO



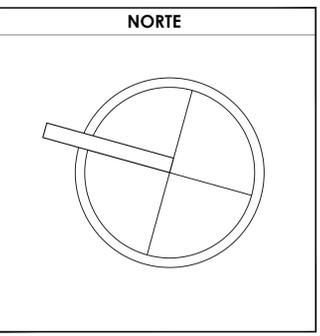
1 PLANTA DE CIMENTACIÓN
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	ZP-01	Zapata Corrida Perimetral de concreto armado, con una resistencia de $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con parrilla superior e inferior \varnothing # 4 @ 20 cm.	60 cm de Ancho x 80 cm de Alto x 15 cm de Peralte del Patín x Largo Acorde a Muro
	ZC-01	Zapata Corrida Central de concreto armado, con una resistencia de $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con parrilla superior e inferior \varnothing # 4 @ 20 cm.	60 cm de Ancho x 80 cm de Alto x 15 cm de Peralte del Patín x Largo Acorde a Muro
	CT-01	Contratrabe de concreto armado, con una resistencia de $f_c = 250$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 4 y 2 \varnothing # 3. Estribos # 3 @ 15 cm.	20 cm de Base x 40 de Peralte x Largo Acorde a Muro
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c = 150$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 3 y E # 2.5 @ 20 cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



2 PLANTA BAJA - ESTRUCTURAL
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	Mc-01	Muro de Carga de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	Md-01	Muro Divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	T-01	Trabe de concreto armado con una resistencia $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con 6 \varnothing # 4 y E # 3 @ 15 cm.	15 cm de Base x 30 cm de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	Cr-01	Cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 3 y E # 3 @ 20 cm.	15 cm de Base x 30 de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c = 150$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 3 y E # 2.5 @ 20 cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.D.Z NIVEL DE DESPLANTE DE ZAPATA
N.D.C. NIVEL DE DESPLANTE DE CONTRATRABE
N.T.F NIVEL TOPE DE FIRME

INDICA ARMADO DE PARRILLAS DE \varnothing # 4 @ 30cm

INDICA COTA DE PAÑO A EJE
 INDICA COTA DE PAÑO A PAÑO
 INDICA COTA DE EJE A EJE

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAL

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

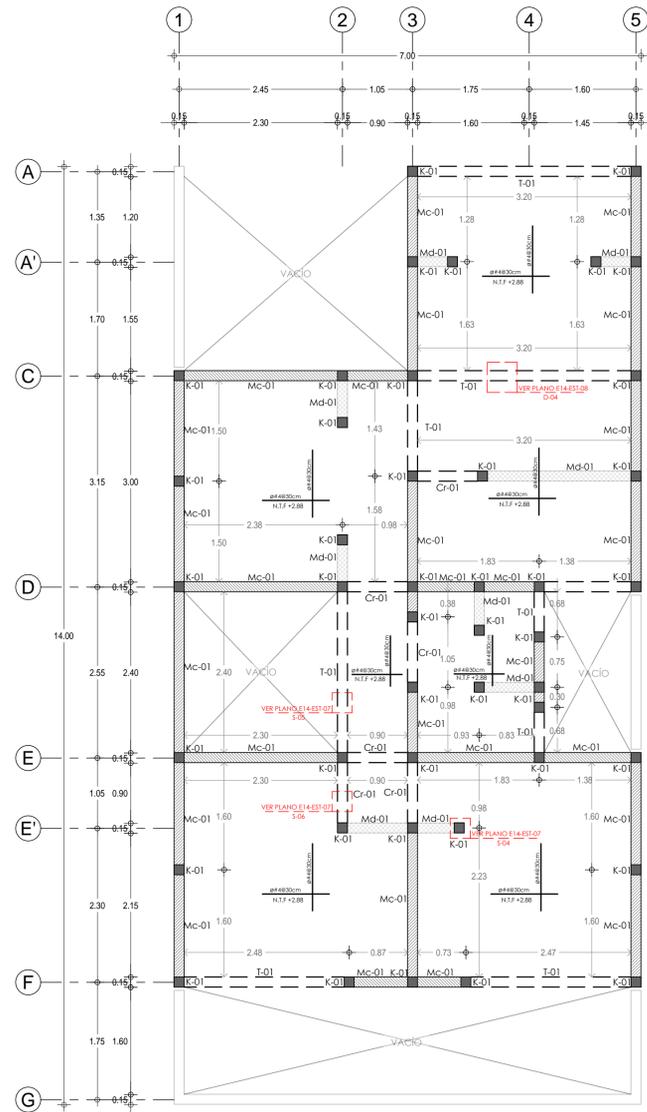
ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021

ESCALA GRÁFICA:

PARTIDA: ESTRUCTURAL CONSECUTIVO: E14-EST-03

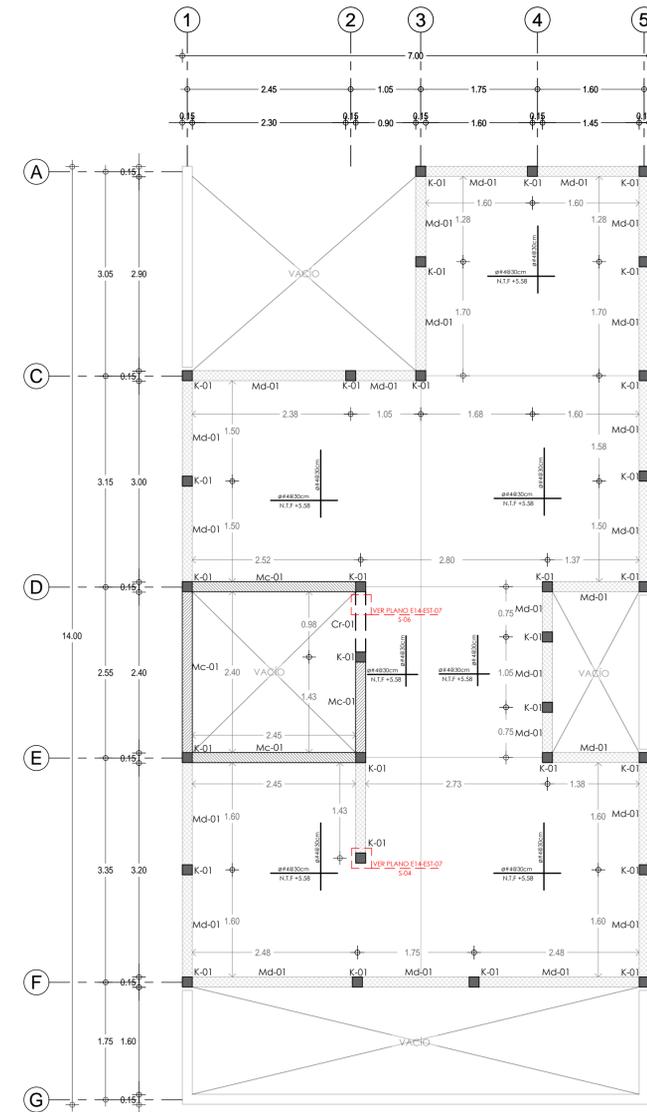
PROPUESTA 2

VIVIENDA CON COMERCIO



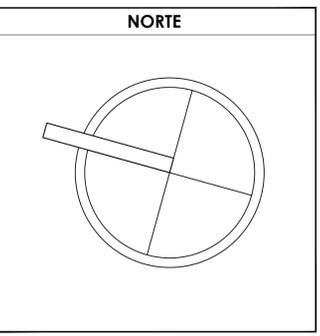
3 PLANTA ALTA - ESTRUCTURAL
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	Mc-01	Muro de Carga de tabique de 7x14x28 cms. asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	Md-01	Muro Divisorio de tabique de 7x14x28 cms. asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	T-01	Trabe de concreto armado con una resistencia $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con 6 Ø # 4 y E # 3 @ 15 cm.	15 cm de Base x 30 cm de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	Cr-01	Carramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Armado con 4 Ø # 3 y E # 3 @ 20 cm.	15 cm de Base x 30 de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Armado con 4 Ø # 3 y E # 2.5 @ 20 cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



3 PLANTA ALTA - ESTRUCTURAL
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	Mc-01	Muro de Carga de tabique de 7x14x28 cms. asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	Md-01	Muro Divisorio de tabique de 7x14x28 cms. asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	T-01	Trabe de concreto armado con una resistencia $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con 6 Ø # 4 y E # 3 @ 15 cm.	15 cm de Base x 30 cm de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	Cr-01	Carramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Armado con 4 Ø # 3 y E # 3 @ 20 cm.	15 cm de Base x 30 de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Armado con 4 Ø # 3 y E # 2.5 @ 20 cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.D.Z NIVEL DE DESPLANTE DE ZAPATA
N.D.C. NIVEL DE DESPLANTE DE CONTRAABE
N.T.F NIVEL TOPE DE FIRME

INDICA ARMADO DE PARRILLAS DE Ø#4@30cm

INDICA COTA DE PAÑO A EJE
 INDICA COTA DE PAÑO A PAÑO
 INDICA COTA DE EJE A EJE

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS ESTRUCTURALES

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

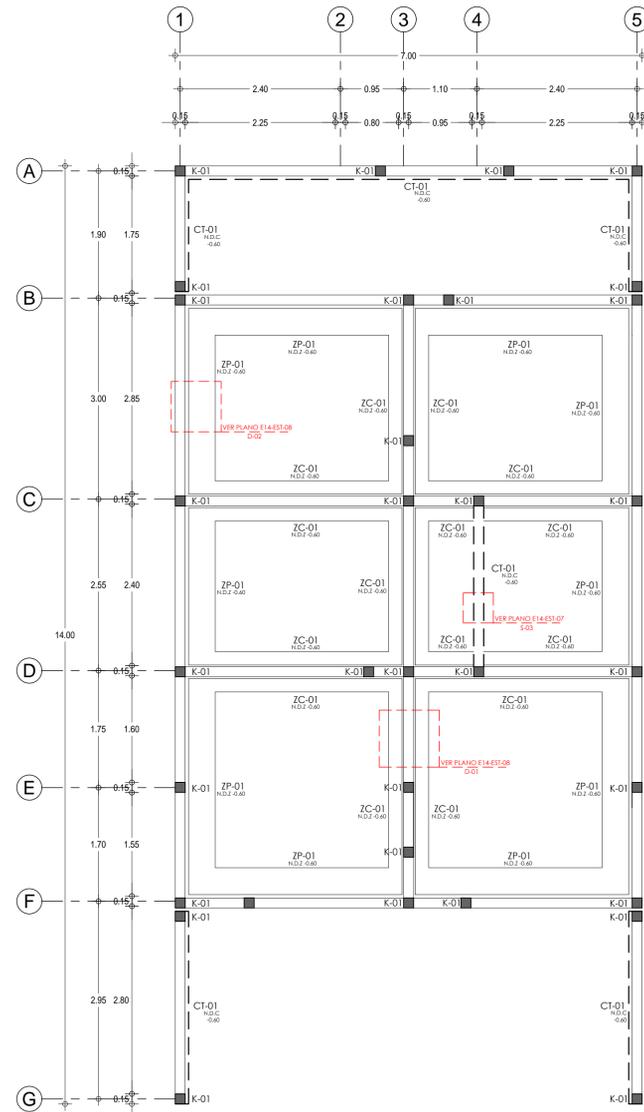
ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ESTRUCTURAL CONSECUTIVO: E14-EST-04

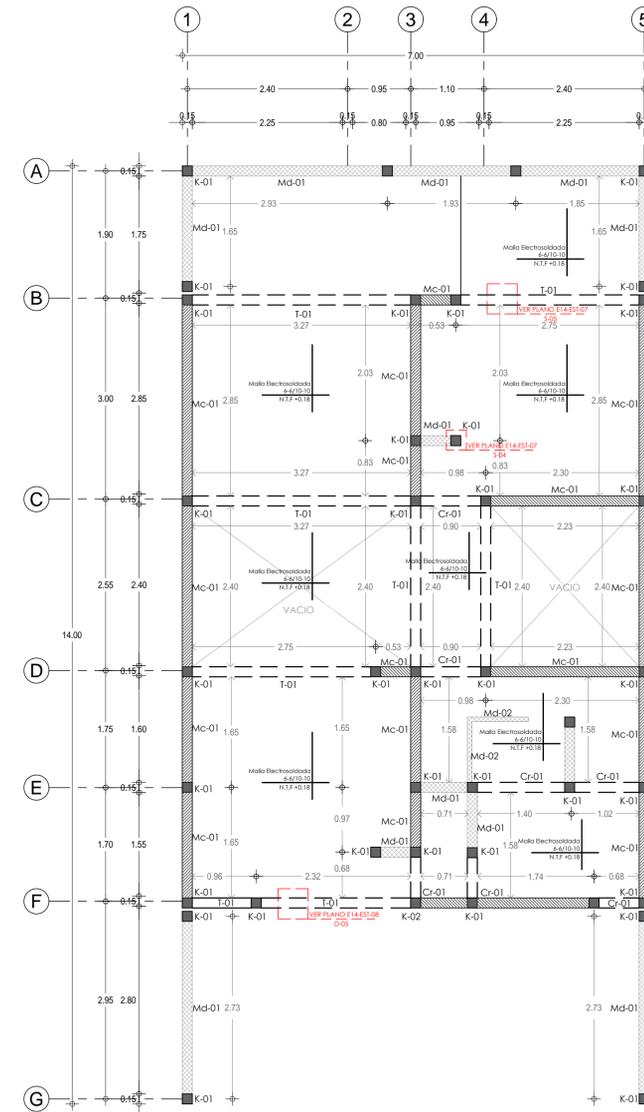
PROPUESTA 1

VIVIENDA PROGRESIVA



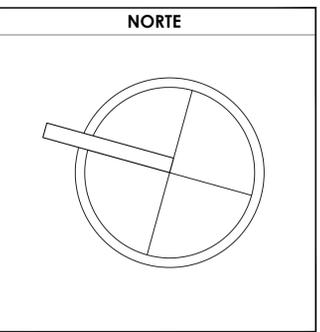
1 PLANTA DE CIMENTACIÓN
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T. +/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	ZP-01	Zapata Corrida Perimetral de concreto armado, con una resistencia de $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con parrilla superior e inferior $\varnothing 4 @ 20$ cm	60 cm de Ancho x 80 cm de Alto x 15 cm de Peralte del Patín x Largo Acorde a Muro
	ZC-01	Zapata Corrida Central de concreto armado, con una resistencia de $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con parrilla superior e inferior $\varnothing 4 @ 20$ cm	60 cm de Ancho x 80 cm de Alto x 15 cm de Peralte del Patín x Largo Acorde a Muro
	CT-01	Contratrabe de concreto armado, con una resistencia de $f_c = 250$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 4 y 2 \varnothing # 3. Estribos # 3 @ 15 cm.	20 cm de Base x 40 de Peralte x Largo Acorde a Muro
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c = 150$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 3 y E # 2.5 @ 20 cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



2 PLANTA BAJA - ESTRUCTURAL
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T. +/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	Mc-01	Muro de Carga de tabique de 7x14x28 cms. asentado con mortero de cemento-arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	Md-01	Muro Divisorio de tabique de 7x14x28 cms. asentado con mortero de cemento-arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	Md-02	Muro Divisorio de Tablero de yeso marca USG TABALAROCA ANTI MOHO de 12.7mm (1/2") 1.22 m x 2.44 m. Clave de Producto: TBAM13244.	7 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	T-01	Trabe de concreto armado con una resistencia $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 4 y E # 3 @ 15 cm.	15 cm de Base x 30 cm de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	Cr-01	Ceramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 3 y E # 3 @ 20 cm.	15 cm de Base x 30 de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c = 150$ kg/cm ² . Armado con 4 \varnothing # 3 y E # 2.5 @ 20 cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



SIMBOLOGÍA

- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
- LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.D.Z NIVEL DE DESPLANTE DE ZAPATA
 N.D.C. NIVEL DE DESPLANTE DE CONTRATRABE
 N.T.F. NIVEL TOPE DE FIRME

INDICA ARMADO DE PARRILLAS DE $\varnothing 4 @ 30$ cm

INDICA COTA DE PAÑO A EJE
 INDICA COTA DE PAÑO A PAÑO
 INDICA COTA DE EJE A EJE

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
 VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
 Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
 SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
 PLANO DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAL

EVANTO Y REALIZO

-García García Axel
 -Méndez Jiménez Luis Daniel
 -Nova Ramírez Massiel
 -Pérez Osorio Fernando Jacob
 -Vázquez Hernández Luis Alberto

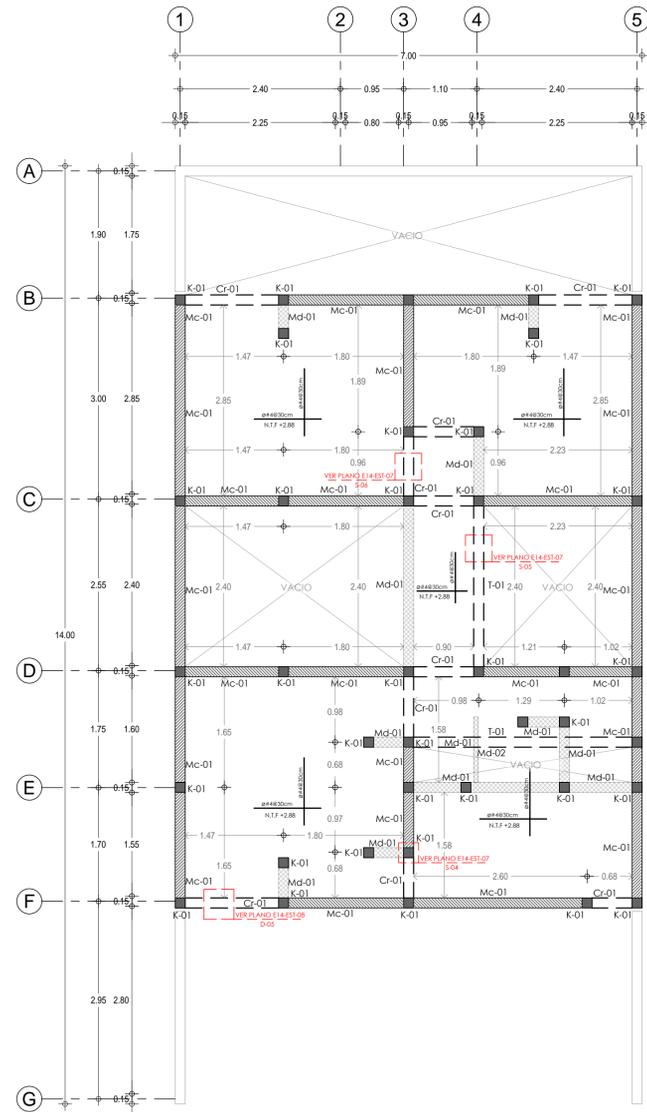
ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ESTRUCTURAL CONSECUTIVO: E14-EST-05

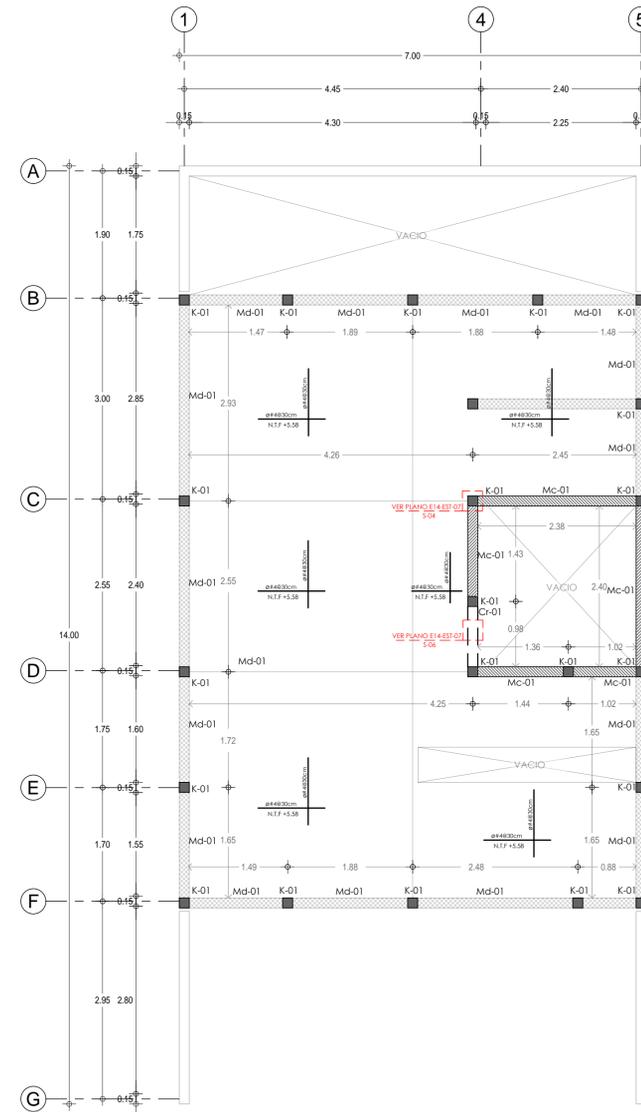
PROPUESTA 1

VIVIENDA PROGRESIVA



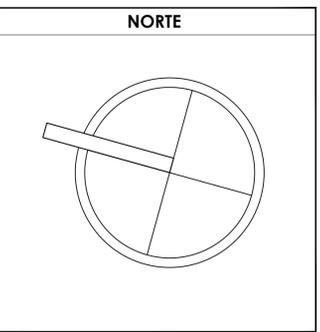
3 PLANTA ALTA - ESTRUCTURAL
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	Mc-01	Muro de Carga de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	Md-01	Muro Divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	Md-02	Muro Divisorio de Tablero de yeso marca USG TABALAROCA ANTI MOHO de 12.7mm (1/2") 1.22 m x 2.44 m. Clave de Producto: TABARMI 3244.	7 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	T-01	Trabe de concreto armado con una resistencia $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con 4 Ø # 4 y E # 3 @ 15 cm.	15 cm de Base x 30 cm de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	Cr-01	Ceramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Armado con 4 Ø # 3 y E # 3 @ 20 cm.	15 cm de Base x 30 de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Armado con 4 Ø # 3 y E # 2.5 @ 20 cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



3 PLANTA ALTA - ESTRUCTURAL
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

ANOTACIONES			
Simbología	Clave	Elemento	Dimensiones
	Mc-01	Muro de Carga de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	Md-01	Muro Divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.	15 cm de Ancho x 240 cm de Alto x Largo Acorde a Muro
	T-01	Trabe de concreto armado con una resistencia $f_c=250$ kg/cm ² . Armado con 4 Ø # 4 y E # 3 @ 15 cm.	15 cm de Base x 30 cm de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	Cr-01	Ceramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Armado con 4 Ø # 3 y E # 3 @ 20 cm.	15 cm de Base x 30 de Peralte x Largo Acorde a Dimensión
	K-01	Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Armado con 4 Ø # 3 y E # 2.5 @ 20 cms.	15 cm de Ancho x 15 de Alto x Altura Acorde a Muro



- SIMBOLOGÍA**
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- N.D.Z NIVEL DE DESPLANTE DE ZAPATA
N.D.C. NIVEL DE DESPLANTE DE CONTRATRAPE
N.T.F NIVEL TOPE DE FIRME
- INDICA ARMADO DE PARRILLAS DE Ø#4 @ 30cm
- INDICA COTA DE PAÑO A EJE
 INDICA COTA DE PAÑO A PAÑO
 INDICA COTA DE EJE A EJE

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

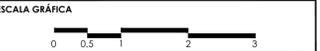
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS ESTRUCTURALES

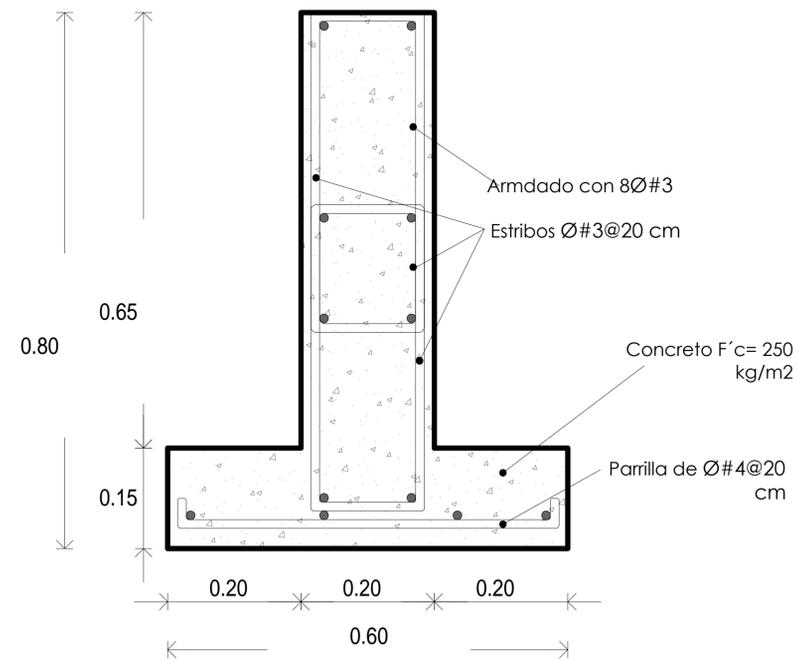
EVANTO Y REALIZO

-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nova Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

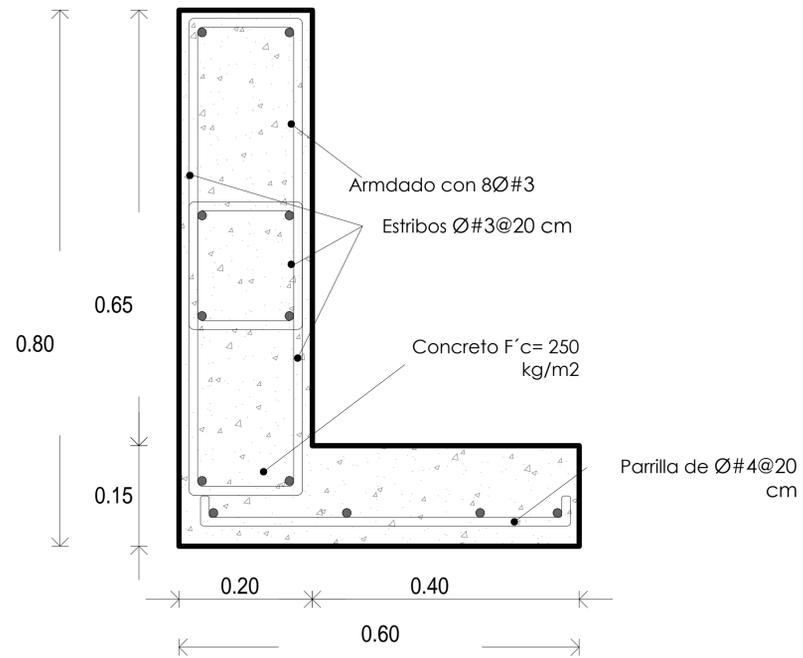
ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



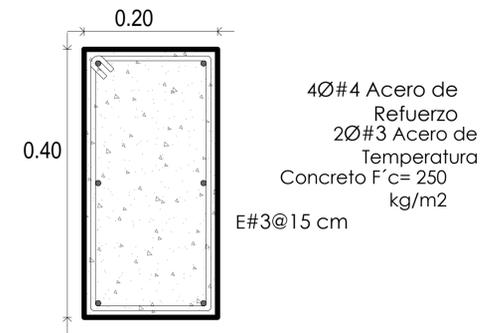
PARTIDA: ESTRUCTURAL CONSECUTIVO: E14-EST-06



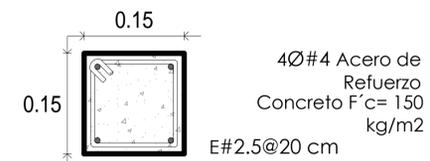
1 S-01 Sección Zapata Corrida Central (ZC-01)
 0 0.75 1.5 3 1:10 N.P.T.+/- 0.00



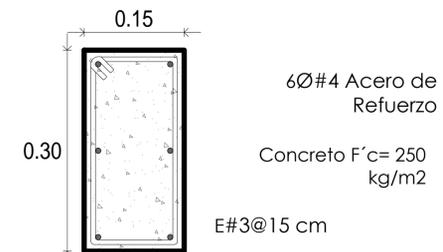
2 S-02 Sección Zapata Corrida Central (ZC-01)
 0 0.75 1.5 3 1:10 N.P.T.+/- 0.00



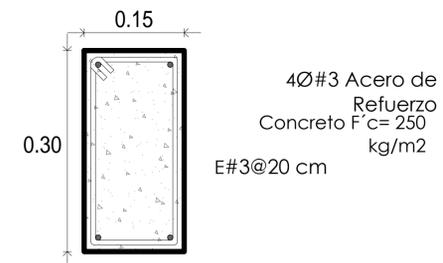
3 S-03 Sección Contratrabe (CT-01)
 0 0.75 1.5 3 1:10 N.P.T.+/- 0.00



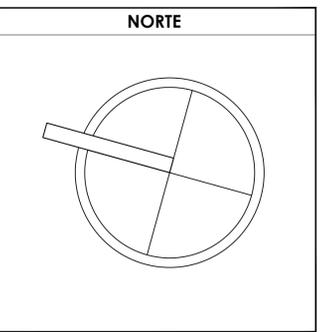
4 S-04 Sección Castillo (K-01)
 0 0.75 1.5 3 1:10 N.P.T.+/- 0.00



5 S-05 Sección Trabe (T-01)
 0 0.75 1.5 3 1:10 N.P.T.+/- 0.00



6 S-06 Sección Cerramiento (Cr-01)
 0 0.75 1.5 3 1:10 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.D.Z NIVEL DE DESPLANTE DE ZAPATA
 N.D.C. NIVEL DE DESPLANTE DE CONTRATRABE
 N.T.F NIVEL TOPE DE FIRME

INDICA ARMADO DE PARRILLAS DE Ø#4@30cm

INDICA COTA DE PAÑO A EJE
 INDICA COTA DE PAÑO A PAÑO
 INDICA COTA DE EJE A EJE

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
 VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
 Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOICITANTE:
 SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
 SECCIONES ESTRUCTURALES

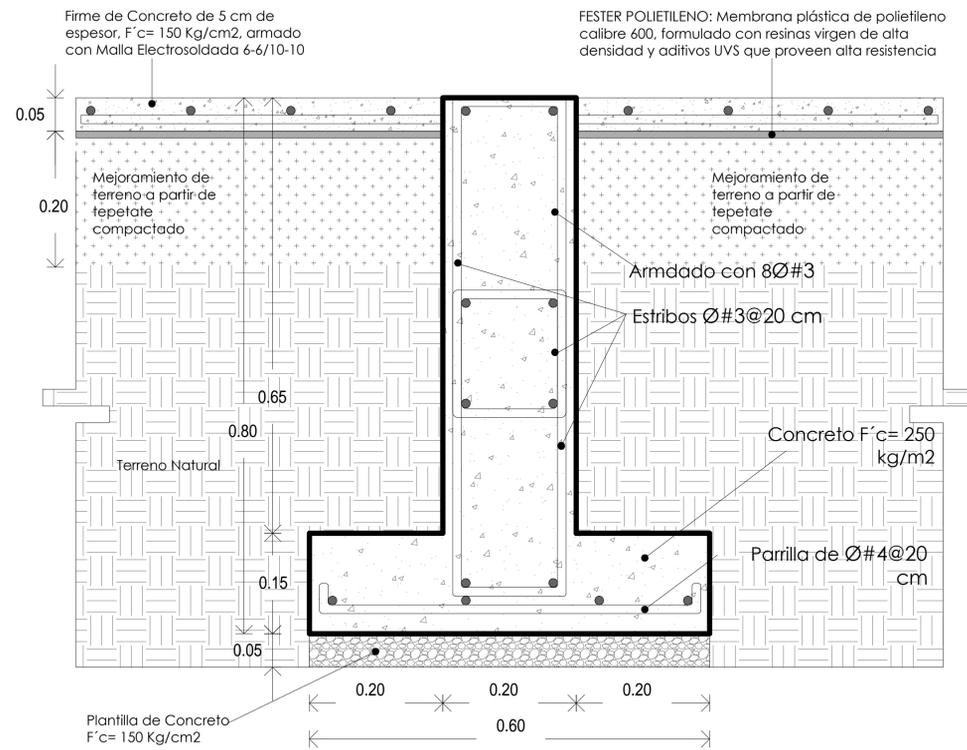
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

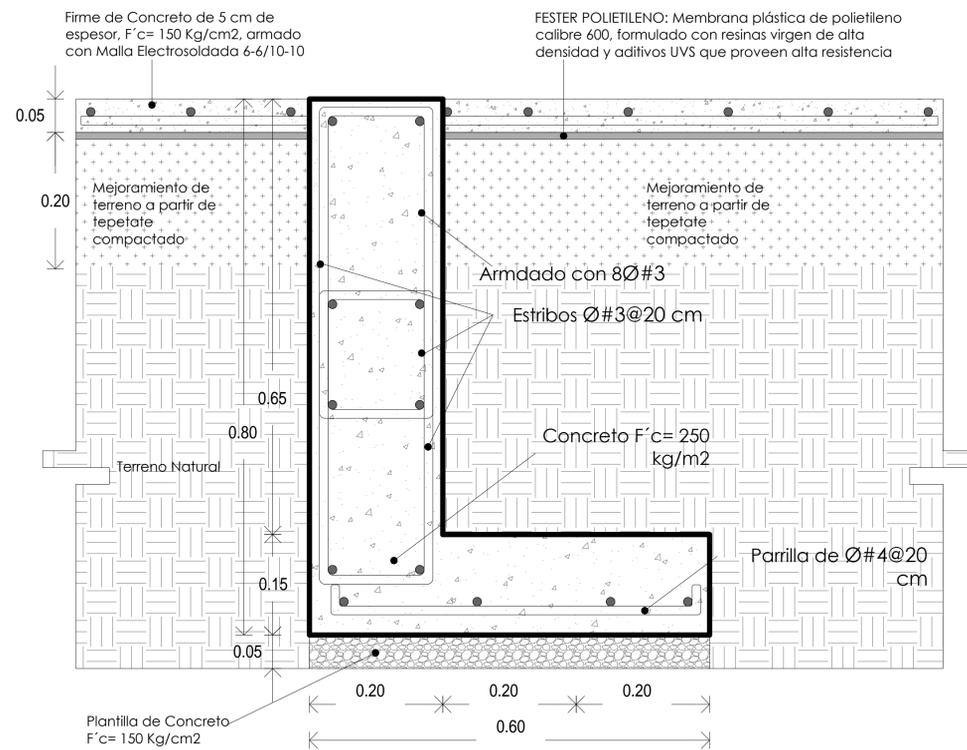
ESCALA 1:10	COTAS MTS	FECHA DICIEMBRE 2021
----------------	--------------	-------------------------



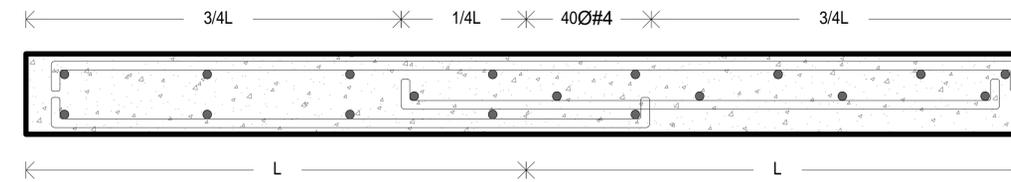
PARTIDA ESTRUCTURAL	CONSECUTIVO E14-EST-07
------------------------	---------------------------



1 D-01 Detalle de Zapata Corrida Central
 0 0.75 1.5 3 1:10 N.P.T.+/- 0.00

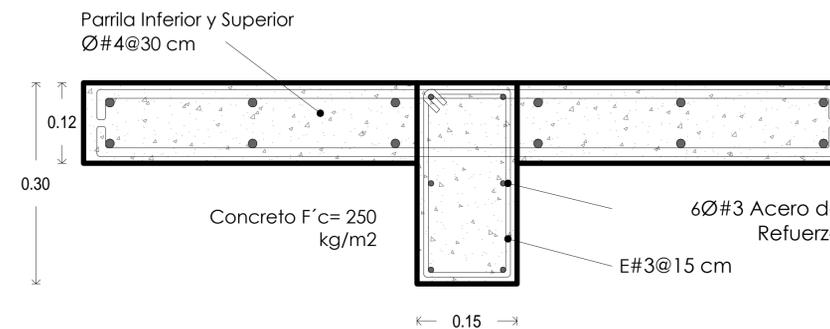


2 D-02 Detalle de Zapata Corrida Perimetral
 0 0.75 1.5 3 1:10 N.P.T.+/- 0.00

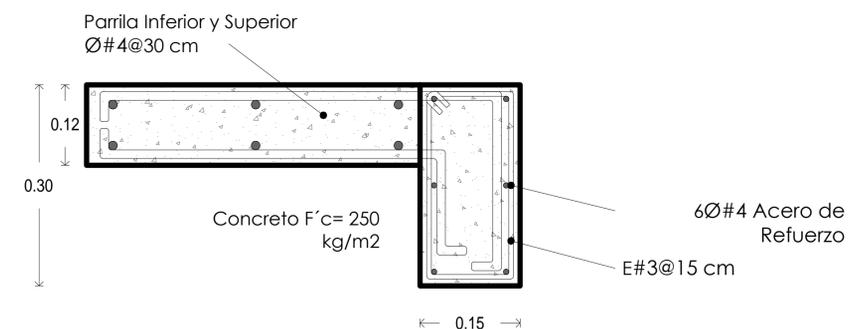


Para traslapes se consideraran 2 casos siendo estos a $\frac{1}{4}$ de claro ó 40 veces el diametro de la varilla según convenga

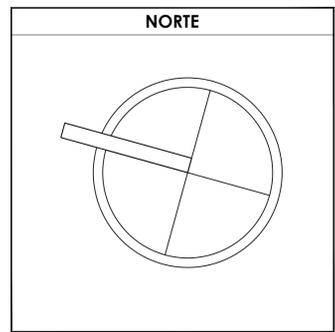
3 D-03 Detalle de Traslapes
 0 0.75 1.5 3 1:10 N.P.T.+/- 0.00



4 D-04 Detalle de Union de Losa y Trabe
 0 0.75 1.5 3 1:10 N.P.T.+/- 0.00



5 D-05 Detalle de Union de Losa y Trabe en Perimetro
 0 0.75 1.5 3 1:10 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.D.Z NIVEL DE DESPLANTE DE ZAPATA
 N.D.C. NIVEL DE DESPLANTE DE CONTRABE
 N.T.F NIVEL TOPE DE FIRME

INDICA ARMADO DE PARRILLAS DE Ø#4@30cm
 INDICA COTA DE PAÑO A EJE
 INDICA COTA DE PAÑO A PAÑO
 INDICA COTA DE EJE A EJE

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
 VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
 Calle Correidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
 SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
 DETALLES ESTRUCTURALES

LEVANTO Y REALIZO
 -García García Axel
 -Méndez Jiménez Luis Daniel
 -Nava Ramírez Massiel
 -Pérez Osorio Fernando Jacob
 -Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:10 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021

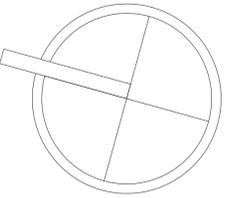


PARTIDA ESTRUCTURAL CONSECUTIVO E14-EST-08

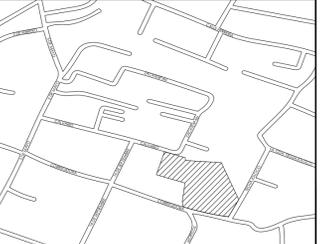
PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO

NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
NH
INDICA NIVEL EN PLANTA

NOTAS

TODOS LOS MUROS DE CARGA TENDRÁN 2.40 MTS DE ALTO.

TODOS LOS MUROS DIVISORIOS, QUE NO INDIQUEN NIVEL DE MURO, SU ALTURA SERÁ DE 2.40 MTS DE ALTO.

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANOS DE ALBAÑILERÍA

LEVANTO Y REALIZO

-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nova Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:50 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021



PARTIDA ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO E14-ALB-01

ANOTACIONES

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
↔ 1.20 ↔		Cota a eje	
↔ 1.20 →		Cota de paño a eje	
← 1.20 →		Cota de paño	
☐	VER PLANO ALB-02 DET-01	Indica Detalle	
(Hv=0.00)		Indica altura de ventana	
(Hm=0.00)		Indica altura de muro	
(Hc=0.00)		Indica altura de cerramiento	
(Ht=0.00)		Indica altura de trabe	
↕ NPT+ 0.00		Nivel de Piso Terminado	
☔		Bajada de Aguas Negras, Jabonosa y Pluvial	

Muros

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	Ma-01	Muro de Celosía	Indica muro de celosía de concreto de 15x15x8cm, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² , unida a castillo con escalera #15cm, con 1 Ø # 3 @ 15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltite, modelo celosía Abocinada, color gris caliza. Ver detalle de armado de celosía en plano de detalles de albañilería E14-ALB-15.
=====	Mc-01	Muro de Carga	Indica muro de carga de tabique de 7x14x28 cms, Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplastado fino con cemento - arena con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.
=====	Mcp-01	Muro Capuchino	Indica muro de tabique de 7x14x28 cms, colocación de aparejo capuchino. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplastado fino con cemento - arena con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
	Md-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms, Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplastado fino con cemento - arena con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
	Mt-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de TABLAROCA de 7 cm x 2.4 mts. Tablero de yeso marca USG TABLAROCA ANTI MOHO de 12 Trms (12") 1.22 m x 2.44 m. Clave de Producto: TSAM13244. Fijado por medio de postes metálicos y canales de anclaje USG. Canal de anclaje USG cal. 22 de 4.10 cm x 2.54 cm x 3.05 mts, Poste metálico USG cal. 20 de 4.10 cm x 3.2 cm x 3.05 mts, y se dispondrán a @60 cm. Fijación con tornillos tipo S de 1" @30.5 cm, y tornillos T2 y tornillos de Nylon del No. 8 @60 cm. Interior forrado con colchoneta de lana mineral de 1.12". Unión de placas, con cinta de refuerzo Perforata marca USG TABLAROCA, aplicación de pasta REDIMIX. Acabado final, se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.

Castillos

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
☐	K-01	Castillo Tipo 1	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø # 3 y 4 E 2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo se dejarán los varillos sobre salidas, para empalmar con otro castillo, al siguiente nivel. Este criterio se usa solo en primera fase.
☐	K-02	Castillo Tipo 2	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø # 3 y 4 E 2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo no sigue subiendo al siguiente nivel.

Cerramientos

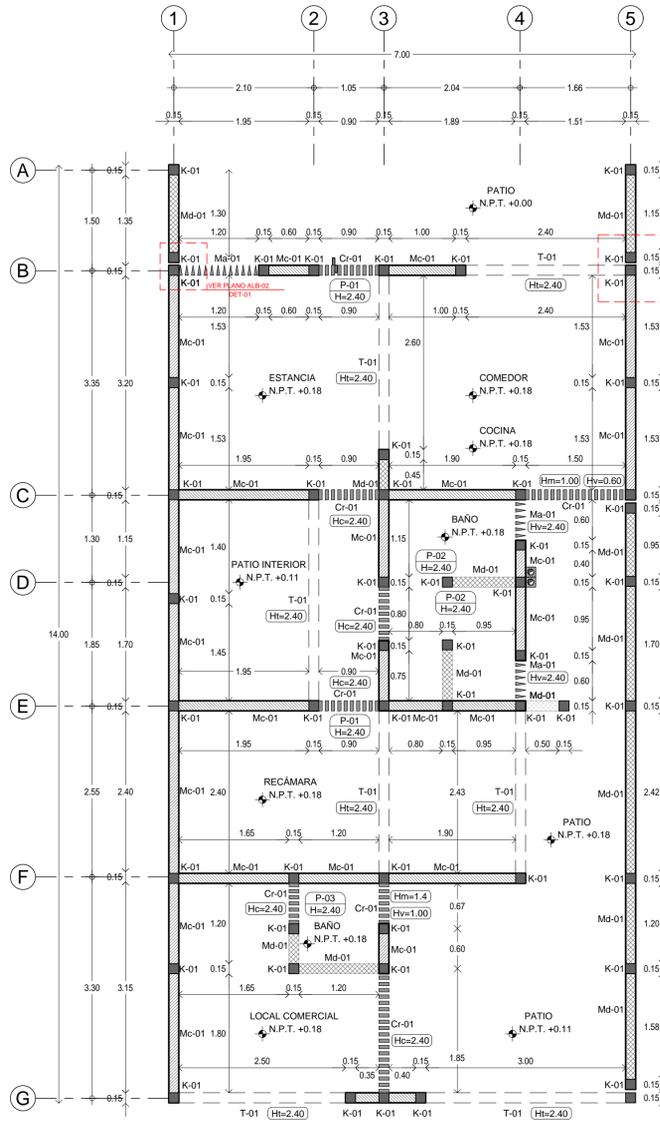
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	Cr-01	Cerramiento - 01	Indica cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con 4 Ø # 3 y 3 E # 3 @ 20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Trabes

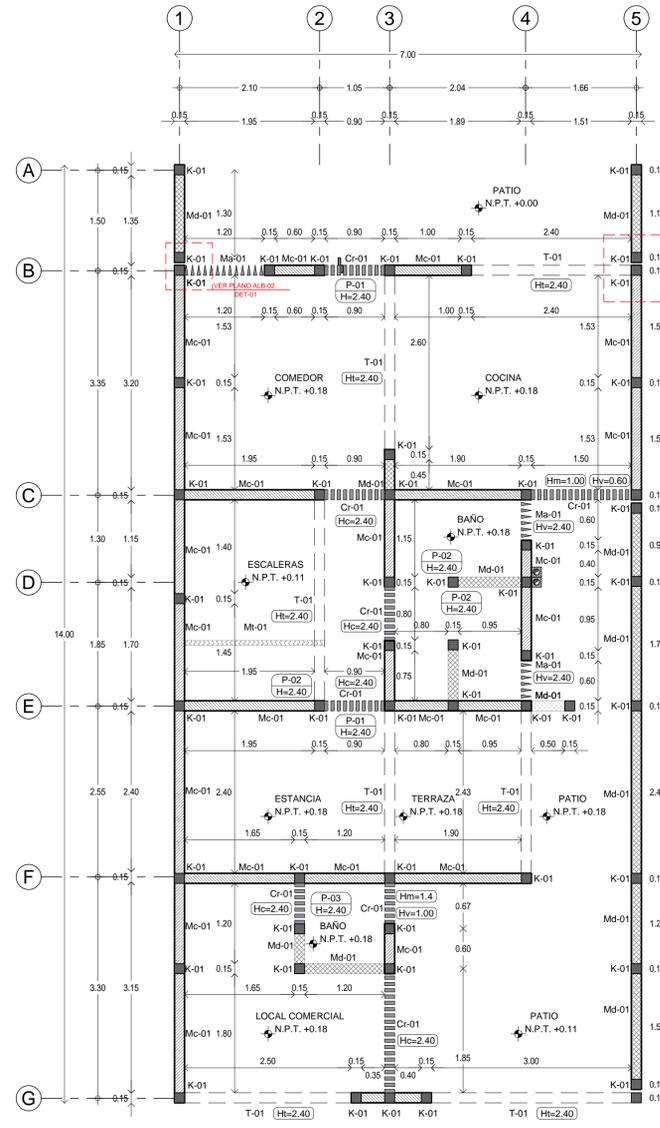
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
----	T-01	Trabe - 01	Indica trabe de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Sección de 15 cms de patín x 30 cms de peralte, armado con 6 Ø # 4 y 2 E # 3 @ 15 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Puertas

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
☐	P-00	Hv=0.00	Tipo de Puerta / Altura sobre N.P.T.
☐	P-01		Ancho de 0.90 mts
☐	P-02		Ancho de 0.80 mts
☐	P-03		Ancho de 0.60 mts



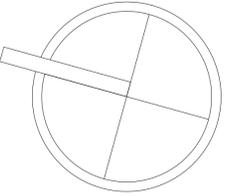
1 PLANTA BAJA - 1ra ETAPA - ALBAÑILERÍA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



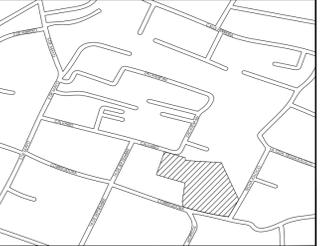
2 PLANTA BAJA - 2da ETAPA - ALBAÑILERÍA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
NH
INDICA NIVEL EN PLANTA

NOTAS

TODOS LOS MUROS DE CARGA TENDRÁN 2.40 MTS DE ALTO.
TODOS LOS MUROS DIVISORIOS, QUE NO INDIQUEN NIVEL DE MURO, SU ALTURA SERÁ DE 2.40 MTS DE ALTO.

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS DE ALBAÑILERÍA

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nova Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO: E14-ALB-02

ANOTACIONES	
Simbología	
	Cota a eje
	Cota de paño a eje
	Cota de paño
	Indica Detalle
	Indica altura de ventana
	Indica altura de muro
	Indica altura de cerramiento
	Indica altura de trabe
	Nivel de Piso Terminado
	Bajada de Aguas Negras, Jabonosa y Pluvial

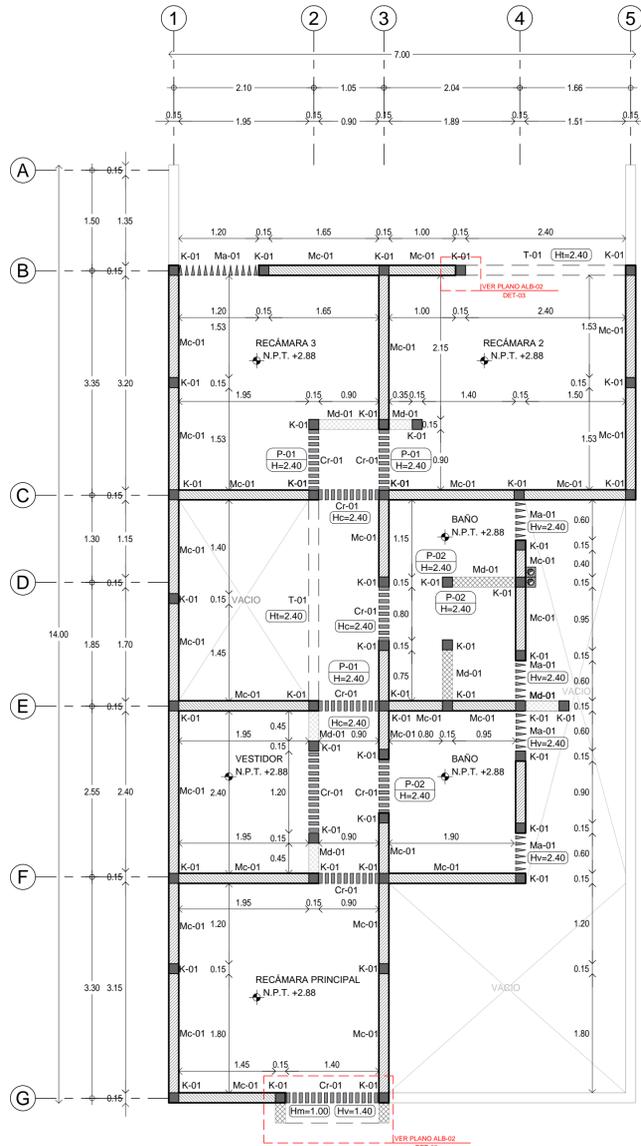
Muros			
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	Ma-01	Muro de Celosía	Indica muro de celosía de concreto de 15x15x8cm, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² , unida a castillo con escalera @ 15cm, con 1 Ø # 3 @ 15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltite, modelo celosía Abocinada, color gris caliza. Ver detalle de armado de celosía en plano de detalles de albañilería E14-ALB-15.
	Mc-01	Muro de Carga	Indica muro de carga de tabique de 7x14x28 cms, Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador fix1 marca Sherwin-Williams.
	Mcp-01	Muro Capuchino	Indica muro de tabique de 7x14x28 cms, colocación de aparejo capuchino. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Se aplica sellador fix1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
	Md-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms, Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Acabado final, un Porcelanato cerámico en placas de 0.40x0.40 mts @ 2 cms de espesor. Modelo Light Stage Pulido, marca INTERCERAMIC, asentado con pegazulepo con 1 cm de espesor. Junta de 2mm embaquillado de color gris perla.
	Md-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de TABLAROCA de 7 cm x 2.4 mts. Tablero de yeso marca USG TABLAROCA ANTI MOHO de 12 Trms (12") 1.22 m x 2.44 m. Clave de Producto: TSAM13244. Fijado por medio de postes metálicos y canales de anclaje USG. Canal de anclaje USG cal. 22 de 4.10 cm x 2.54 cm x 3.05 mts, Poste metálico USG cal. 20 de 4.10 cm x 3.2 cm x 3.05 mts, y se dispondrán a @60 cm. Fijación con tornillos tipo S de 1" @30.5 cm, y tornillos T2 y tornillos de Nylon del No. 8 @60 cm. Interior forrado con colchoneta de lana mineral de 102". Unión de placas, con cinta de refuerzo Perforata marca USG TABLAROCA, aplicación de pasta REDIMIX. Acabado final, se aplica sellador fix1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.

Castillos			
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	K-01	Castillo Tipo 1	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø # 3 y E # 2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo se dejan los varillos sobre salidas, para empalmar con otro castillo, al siguiente nivel. Este criterio se usa solo en primera fase.
	K-02	Castillo Tipo 2	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø # 3 y E # 2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo no sigue subiendo al siguiente nivel.

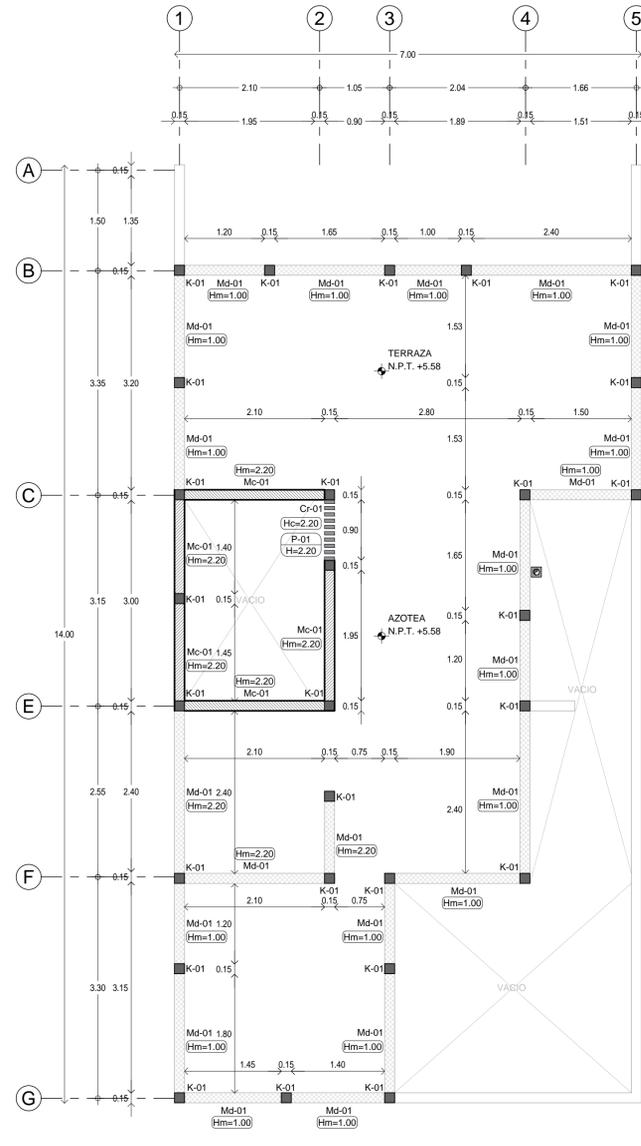
Cerramientos			
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	C-01	Cerramiento - 01	Indica cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con 4 Ø # 3 y E # 3 @ 20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Trabes			
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	T-01	Trabe - 01	Indica trabe de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Sección de 15 cms de patín x 30 cms de peralte, armado con 6 Ø # 4 y E # 3 @ 15 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Puertas	
Simbología	Descripción
	Tipo de Puerta / Altura sobre N.P.T.
P-01	Ancho de 0.90 mts
P-02	Ancho de 0.80 mts
P-03	Ancho de 0.60 mts



3 PLANTA ALTA - 2da ETAPA - ALBAÑILERÍA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

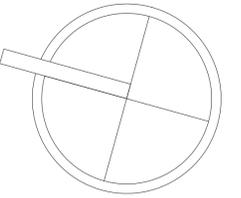


4 PLANTA DE AZOTEA - ALBAÑILERÍA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

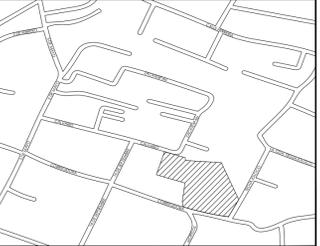
PROPUESTA 2

VIVIENDA CON COMERCIO

NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
NH INDICA NIVEL EN PLANTA

NOTAS

TODOS LOS MUROS DE CARGA TENDRÁN 2.40 MTS DE ALTO.
TODOS LOS MUROS DIVISORIOS, QUE NO INDIQUEN NIVEL DE MURO, SU ALTURA SERÁ DE 2.40 MTS DE ALTO.

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS DE ALBAÑILERÍA

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nova Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO: E14-ALB-03

ANOTACIONES

Simbología	
	Cota de eje
	Cota de paño a eje
	Cota de paño
	Indica Detalle
	Indica altura de ventana
	Indica altura de muro
	Indica altura de cerramiento
	Indica altura de trabe
	Nivel de Piso Terminado
	Bajada de Aguas Negras, Jabonosa y Pluvial

Muros

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	Ma-01	Muro de Celosía	Indica muro de celosía de concreto de 15x15x8cm, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² , unida a castillo con escarilla @15cm, con 1 Ø # 3 @ 15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltex, modelo celosía Abocinada, color gris caliza. Ver detalle de armado de celosía en plano de detalles de albañilería E14-ALB-15.
	Mc-01	Muro de Carga	Indica muro de carga de tabique de 7x14x28 cms, Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un splanado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.
	Mcp-01	Muro Capuchino	Indica muro de tabique de 7x14x28 cms, colocación de aparejo capuchino. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un splanado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
	Md-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms, Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un splanado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Acabado final, un Porcelanato cerámico en placas de 0.40x0.40 mts @ 2 cms de espesor. Modelo Light Stage Pulido, marca INTERCERAMIC, asentado con pegazulepo con 1 cm de espesor. Junta de 2mm embaldillado de color gris perla.
	Md-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de TABLAROCA de 7 cm x 2.4 mts. Tablero de yeso marca USG TABLAROCA ANTI MOHO de 12 Tren (12") 1.22 m x 2.44 m. Clave de Producto: TBSM13244. Fijado por medio de postes metálicos y canales de anclaje USG. Canal de anclaje USG cal. 22 de 4.10 cm x 2.54 cm x 3.05 mts, Poste metálico USG cal. 20 de 4.10 cm x 3.2 cm x 3.05 mts, y se dispondrán a @60 cm. Fijación con tornillos tipo S de 1" @30.5 cm, y tornillos T2 y tornillos de Nylon del No. 8 @60 cm. Interior forrado con colchoneta de lana mineral de 1.12". Unión de placas, con cinta de refuerzo Perforada marca USG TABLAROCA, aplicación de pasta REDIMIX. Acabado final, se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.

Castillos

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	K-01	Castillo Tipo 1	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø # 3 y E 2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo se dejan los varillos sobre salidas, para empalmar con otro castillo, al siguiente nivel. Este criterio se usa solo en primera fase.
	K-02	Castillo Tipo 2	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø # 3 y E 2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo no sigue subiendo al siguiente nivel.

Cerramientos

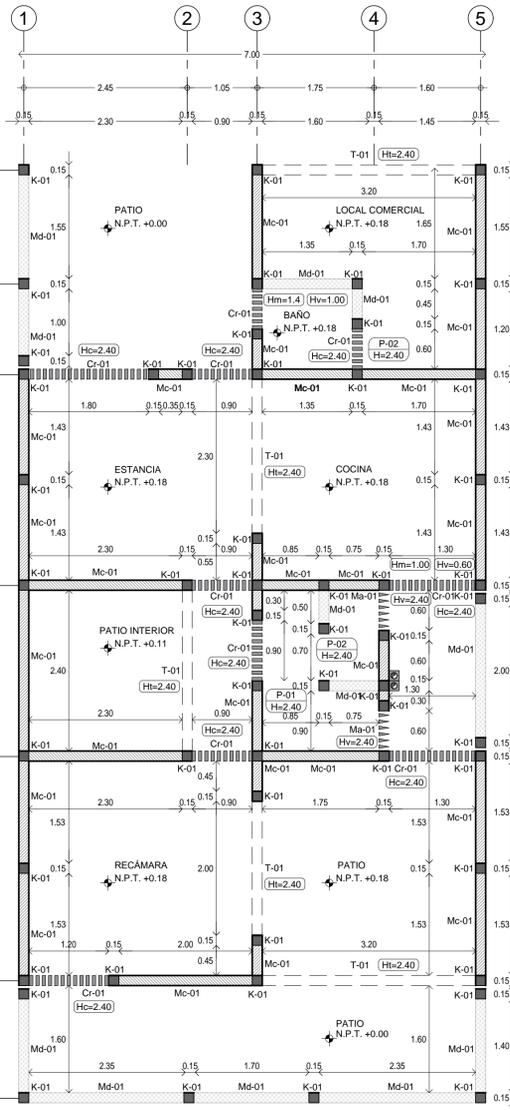
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	Cr-01	Cerramiento - 01	Indica cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con 4 Ø # 3 y E # 3 @ 20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Trabes

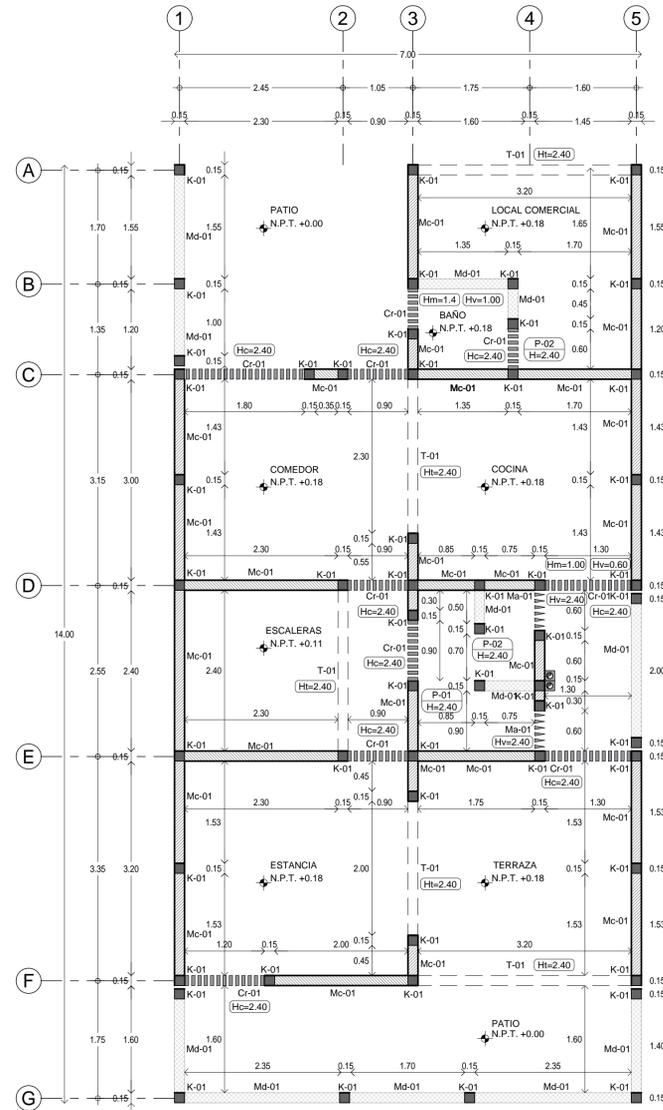
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	T-01	Trabe - 01	Indica trabe de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Sección de 15 cms de patín x 30 cms de peralte, armado con 6 Ø # 4 y E # 3 @ 15 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Puertas

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	P-00	Tipo de Puerta / Altura sobre N.P.T.	
	P-01	Ancho de 0.90 mts	
	P-02	Ancho de 0.80 mts	
	P-03	Ancho de 0.60 mts	



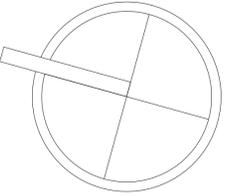
1 PLANTA BAJA - 1ra ETAPA - ALBAÑILERÍA
Escala: 1:50 N.P.T. +/- 0.00



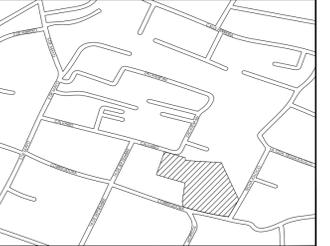
2 PLANTA BAJA - 2da ETAPA - ALBAÑILERÍA
Escala: 1:50 N.P.T. +/- 0.00

PROPUESTA 2

VIVIENDA CON COMERCIO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
NH
INDICA NIVEL EN PLANTA

NOTAS

TODOS LOS MUROS DE CARGA TENDRÁN 2.40 MTS DE ALTO.
TODOS LOS MUROS DIVISORIOS, QUE NO INDIQUEN NIVEL DE MURO, SU ALTURA SERÁ DE 2.40 MTS DE ALTO.

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANOS DE ALBAÑILERÍA

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nova Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO: E14-ALB-04

ANOTACIONES

Simbología	Descripción
	Cota a eje
	Cota de paño a eje
	Cota de paño
	Indica Detalle
	Indica altura de ventana
	Indica altura de muro
	Indica altura de cerramiento
	Indica altura de trabe
	Nivel de Piso Terminado
	Bajada de Aguas Negras, Jabonosa y Pluvial

Muros

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	Ma-01	Muro de Celosía	Indica muro de celosía de concreto de 15x15x8cm. Con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² , unida a castillo con escalera @15cm, con 1 Ø #3 @15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltite, modelo celosía Abocinada, color gris caliza. Ver detalle de armado de celosía en plano de detalles de albañilería E14-ALB-15.
	Mc-01	Muro de Carga	Indica muro de carga de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplinado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.
	Mcp-01	Muro Capuchino	Indica muro de tabique de 7x14x28 cms, colocación de aperajo capuchino. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplinado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
	Md-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplinado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Acabado final, se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Marca INTERCERAMIC, asentado con pegazulpejo con 1 cm de espesor. Junta de 2mm emborrillado de color gris perla.
	Md-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de TABLAROCA de 7 cm x 2.4 mts. Tablero de yeso marca USG TABLAROCA ANTI MOHO de 12 Tren (12") 1.22 m x 2.44 m. Clave de Producto: TBSM13244. Fijado por medio de postes metálicos y canales de anclaje USG. Canal de anclaje USG cal. 22 de 4.10 cm x 2.54 cm x 3.05 mts, Poste metálico USG cal. 20 de 4.10 cm x 3.2 cm x 3.05 mts, y se dispondrán a @60 cm. Fijación con tornillos tipo S de 1" @30.5 cm, y tornillos T2 y rangos de Nylon del No. 8 @60 cm. Interior forrado con colchoneta de lana mineral de 102". Unión de placas, con cinta de refuerzo Perforata marca USG TABLAROCA, aplicación de pasta REDIMX. Acabado final, se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.

Castillos

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	K-01	Castillo Tipo 1	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø #3 y E #2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo se dejan los varillos sobre salidas, para empalmar con otro castillo, al siguiente nivel. Este criterio se usa solo en primera fase.
	K-02	Castillo Tipo 2	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø #3 y E #2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo no sigue subiendo al siguiente nivel.

Cerramientos

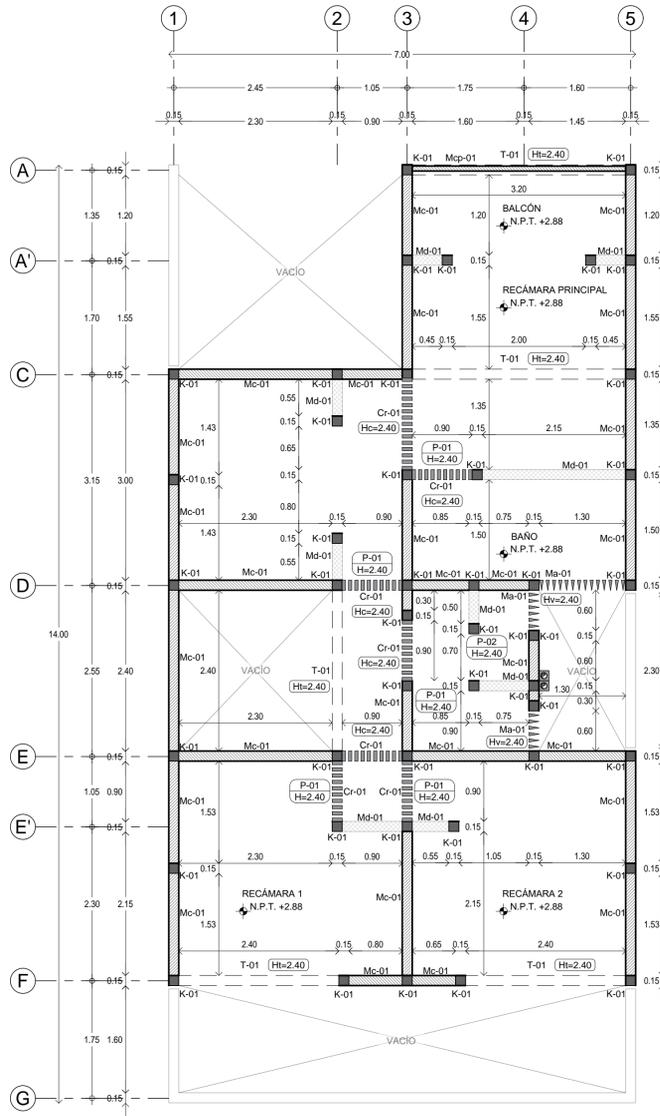
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	Cr-01	Cerramiento - 01	Indica cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con 4 Ø #3 y E #3 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Trabes

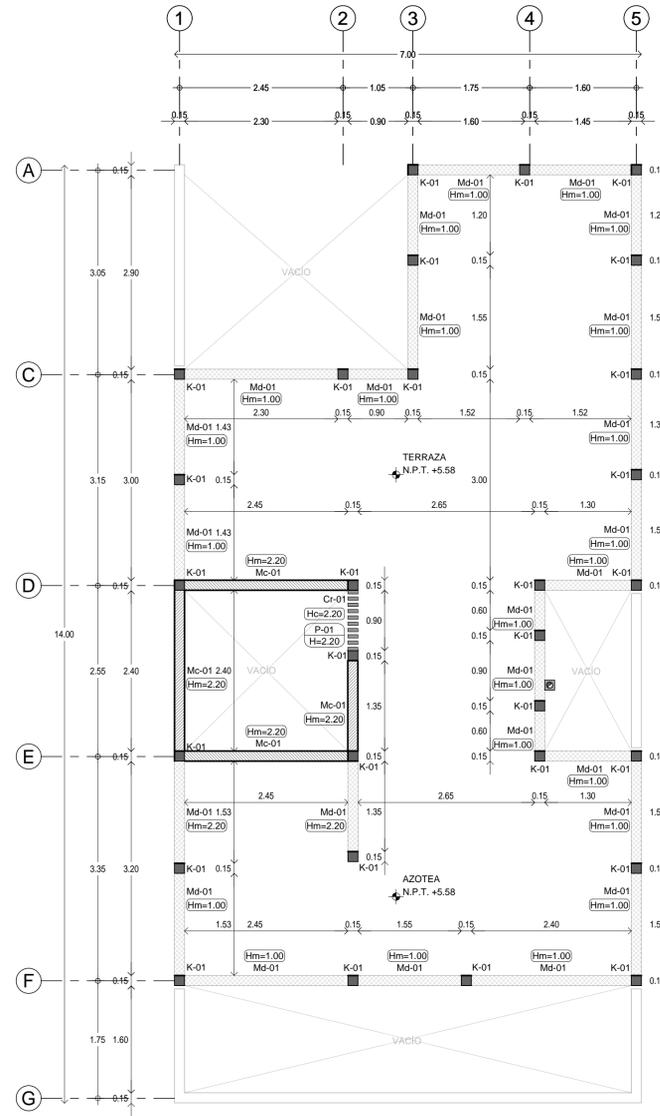
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	T-01	Trabe - 01	Indica trabe de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Sección de 15 cms de patín x 30 cms de peralte, armado con 6 Ø #4 y E #3 @15 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Puertas

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	P-00	Tipo de Puerta / Altura sobre N.P.T.	
	P-01	Ancho de 0.90 mts	
	P-02	Ancho de 0.80 mts	
	P-03	Ancho de 0.60 mts	



3 PLANTA ALTA - 2da ETAPA - ALBAÑILERÍA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

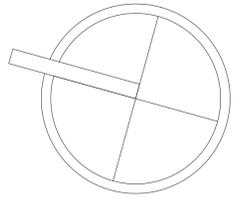


4 PLANTA DE AZOTEA - ALBAÑILERÍA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

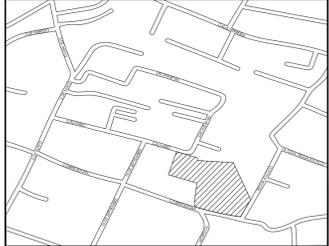
PROPUESTA 1

VIVIENDA PROGRESIVA

NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
NH INDICA NIVEL EN PLANTA

NOTAS

TODOS LOS MUROS DE CARGA TENDRÁN 2.40 MTS DE ALTO.
TODOS LOS MUROS DIVISORIOS, QUE NO INDIQUEN NIVEL DE MURO, SU ALTURA SERÁ DE 2.40 MTS DE ALTO.

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS DE ALBAÑILERÍA

LEVANTÓ Y REALIZÓ
ET-4-ALB-U3

-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nova Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO: E1-4-ALB-05

ANOTACIONES

Simbología	
	Cota a eje
	Cota de paño a eje
	Cota de paño
	Indica Detalle
	Indica altura de ventana
	Indica altura de muro
	Indica altura de cerramiento
	Indica altura de trabe
	Nivel de Piso Terminado
	Bajada de Aguas Negras, Jabonosa y Pluvial

Muros

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	Ma-01	Muro de Cota	Indica muro de cota de concreto de 15x15x8cm. Con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² , unida a castillo con escarilla @15cm, con 1 Ø # 3 @ 15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltex, modelo celestia. Abocinada, color gris caliza. Ver detalle de armado de cota en plano de detalles de albañilería E1-4-ALB-15.
	Mc-01	Muro de Carga	Indica muro de carga de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un splanado fino con cemento - arena cerda - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.
	Mcp-01	Muro Capuchino	Indica muro de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un splanado fino con cemento - arena cerda - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
	Md-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un splanado fino con cemento - arena cerda - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Acabado final, un Porcelanato cerámico en placas de 0.40x0.40 mts @ 2 cms de espesor. Modelo Light Beige Pulido, marca INTERCERAMIC, asentado con pegazulpo con 1 cm de espesor. Junta de 2mm emboquillado de color gris perla.
	Mi-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de TABLAROCA de 7 cm x 2.4 mts. Tablero de yeso marca USG TABLAROCA ANTI MOHO de 12 Tren (12") 1.22 m x 2.44 m. Clave de Producto: TSAM13244. Fijado por medio de postes metálicos y canales de anclaje USG. Canal de anclaje USG cal. 22 de 4.10 cm x 2.54 cm x 3.05 mts. Poste metálico USG cal. 20 de 4.10 cm x 3.2 cm x 3.05 mts, y se dispondrán a @60 cm. Fijación con tornillos tipo S de 1" @30.5 cm, y tornillos T2 y ranuras de Nylon del No. 8 @60 cm. Interior forrado con colchoneta de lana mineral de 1.02". Unión de placas, con cinta de refuerzo Perforada marca USG TABLAROCA, aplicación de pasta REDIMIX. Acabado final, se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.

Castillos

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	K-01	Castillo Tipo 1	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø # 3 y E 2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo se dejara las varillas sobre salidas, para empalar con otro castillo, al siguiente nivel. Este criterio se usa solo en primera fase.
	K-02	Castillo Tipo 2	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø # 3 y E 2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo no sigue subiendo al siguiente nivel.

Cerramientos

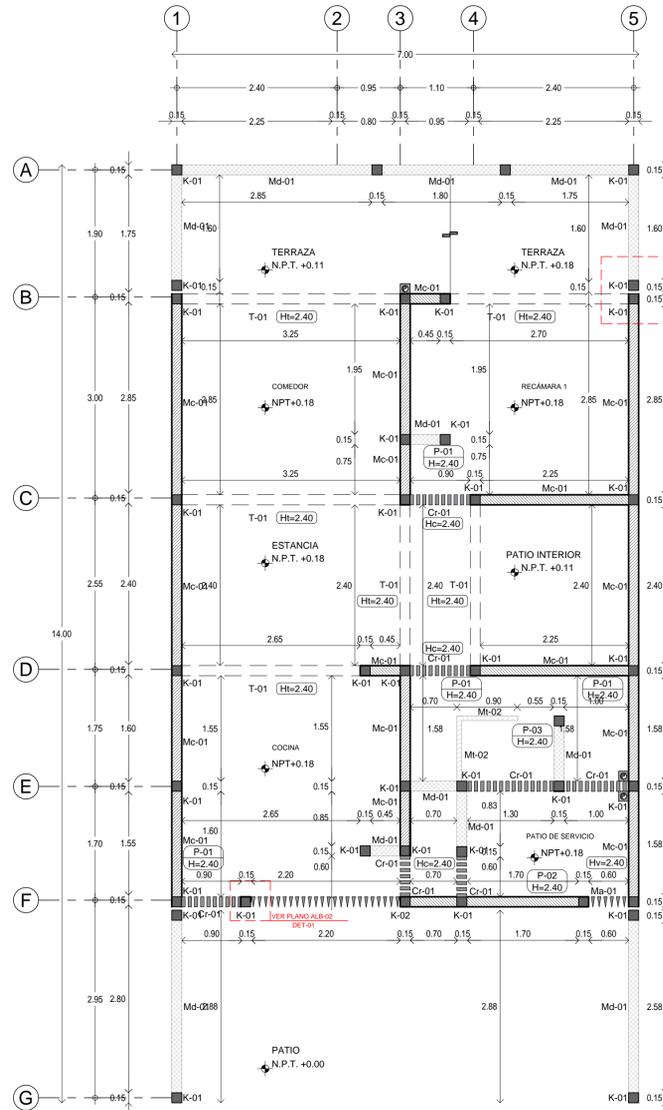
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	Cr-01	Cerramiento - 01	Indica cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Sección de 15 cms de patin x 20 cms de peralte, armado con 4 Ø # 3 y E # 3 @ 20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Trabes

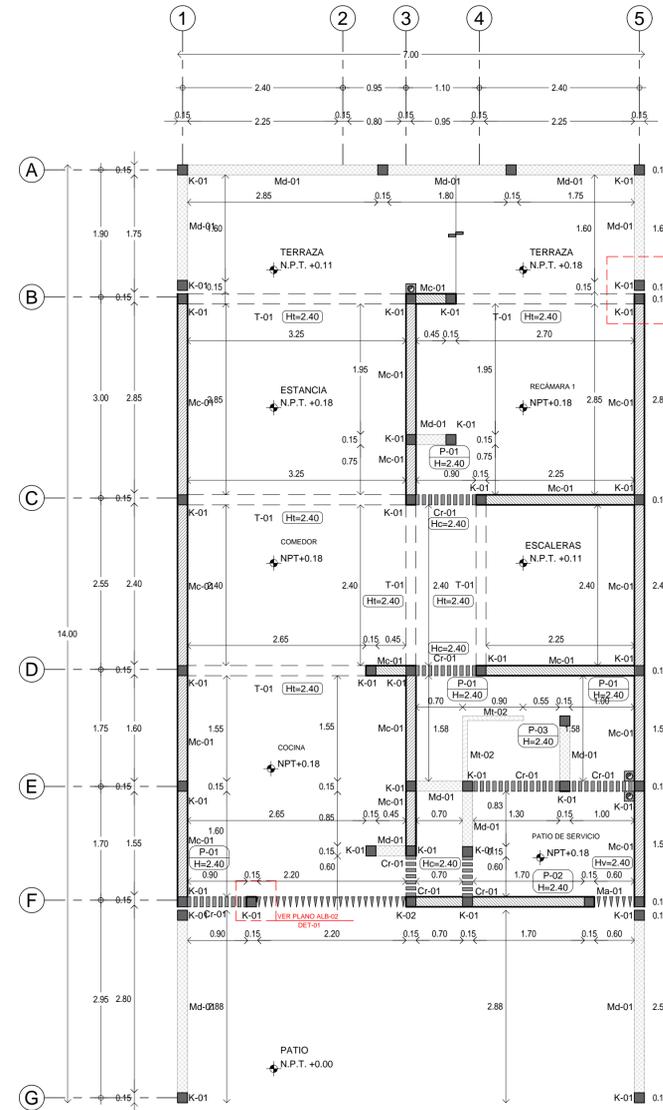
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	T-01	Trabe - 01	Indica trabe de concreto armado, con una resistencia $f_c=200$ kg/cm ² . Sección de 15 cms de patin x 30 cms de peralte, armado con 6 Ø # 4 y E # 3 @ 15 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Puertas

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	P-00	H=0.00	Tipo de Puerta / Altura sobre N.P.T.
	P-01		Ancho de 0.90 mts
	P-02		Ancho de 0.80 mts
	P-03		Ancho de 0.60 mts



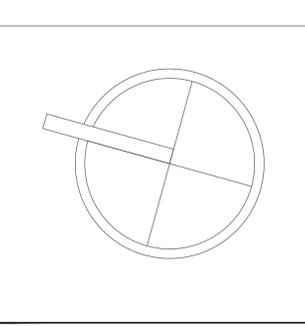
1 PLANTA BAJA - 1ra ETAPA - ALBAÑILERÍA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



2 PLANTA BAJA - 2da ETAPA - ALBAÑILERÍA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

PROPUESTA 1

VIVIENDA PROGRESIVA



- ### SIMBOLOGÍA
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
INDICA NIVEL EN PLANTA

- ### NOTAS
- TODOS LOS MUROS DE CARGA TENDRÁN 2.40 MTS DE ALTO.
- TODOS LOS MUROS DIVISORIOS, QUE NO INDIQUEN NIVEL DE MURO, SU ALTURA SERÁ DE 2.40 MTS DE ALTO.

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

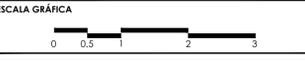
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS DE ALBAÑILERÍA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
ET-4-ALB-U4

-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nova Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO: E1-4-ALB-06

ANOTACIONES

Simbología	Descripción
	Cota a eje
	Cota de paño a eje
	Cota de paño
	Indica Detalle
	Indica altura de ventana
	Indica altura de muro
	Indica altura de cerramiento
	Indica altura de trabe
	Nivel de Piso Terminado
	Bajada de Aguas Negras, Jabonosa y Pluvial

Muros

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	Ma-01	Muro de Celosía	Indica muro de celosía de concreto de 15x15x8cm. Con una resistencia de Fc=150 kg/cm ² , unida a castillo con escalera @ 15cm, con 1 Ø # 3 @ 15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltex, modelo celosía Abocinada, color gris caliza. Ver detalle de armado de celosía en plano de detalles de albañilería E1-4-ALB-15.
	Mc-01	Muro de Carga	Indica muro de carga de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplinado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.
	Mcp-01	Muro Capuchino	Indica muro de tabique de 7x14x28 cms, colocación de aperajo capuchino. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplinado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
	Md-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repello de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplinado fino con cemento - arena cerámica - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Acabado final, un Porcelanato cerámico en placas de 0.40x0.40 mts x 2 cms de espesor. Modelo Light Beige Pulido, marca INTERCERAMIC, asentado con pegazulap con 1 cm de espesor. Junta de 2mm emboquillado de color gris perla.
	Md-01	Muro Divisorio	Indica muro divisorio de TABLAROCA de 7 cm x 2.4 mts. Tablero de yeso marca USG TABLAROCA ANTI MOHO de 12 Trms (12") 1.22 m x 2.44 m. Clave de Producto: TSAM13244. Fijado por medio de postes metálicos y canales de anclaje USG. Canal de anclaje USG cal. 22 de 4.10 cm x 2.54 cm x 3.05 mts, Poste metálico USG cal. 20 de 4.10 cm x 3.2 cm x 3.05 mts, y se dispondrán a @60 cm. Fijación con tornillos tipo S de 1" @30.5 cm, y tornillos T2 y varapies de Nylon del # 8 @60 cm. Interior forrado con colchoneta de lana mineral de 1.12". Unión de placas, con cinta de refuerzo Perforata marca USG TABLAROCA, aplicación de pasta REDIMX. Acabado final, se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.

Castillos

Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	K-01	Castillo Tipo 1	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de Fc = 150 kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø # 3 y E # 2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo se aligera los varillos sobre salidas, para empalmar con otro castillo, al siguiente nivel. Este criterio se usa solo en primera fase.
	K-02	Castillo Tipo 2	Indica castillo de concreto armado, con una resistencia de Fc = 150 kg/cm ² . Sección de 15 x 15 cms, armado con 4 Ø # 3 y E # 2.5 @20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles. Nota: Este castillo no sigue subiendo al siguiente nivel.

Cerramientos

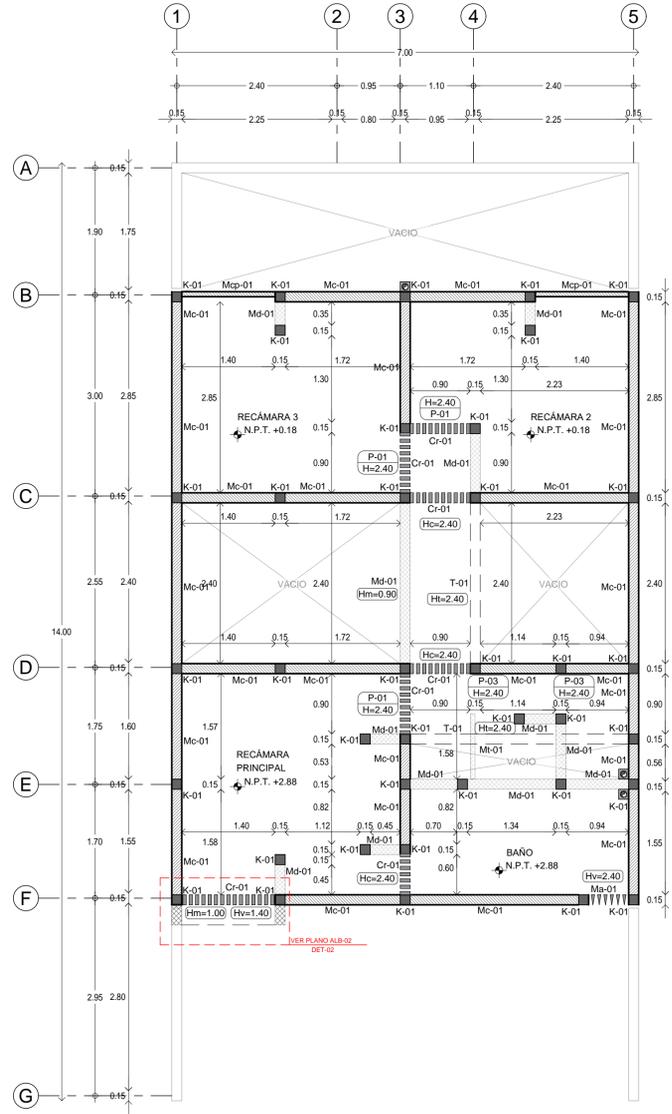
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	Cr-01	Cerramiento - 01	Indica cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia Fc=200 kg/cm ² . Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con 4 Ø # 3 y E # 3 @ 20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Trabes

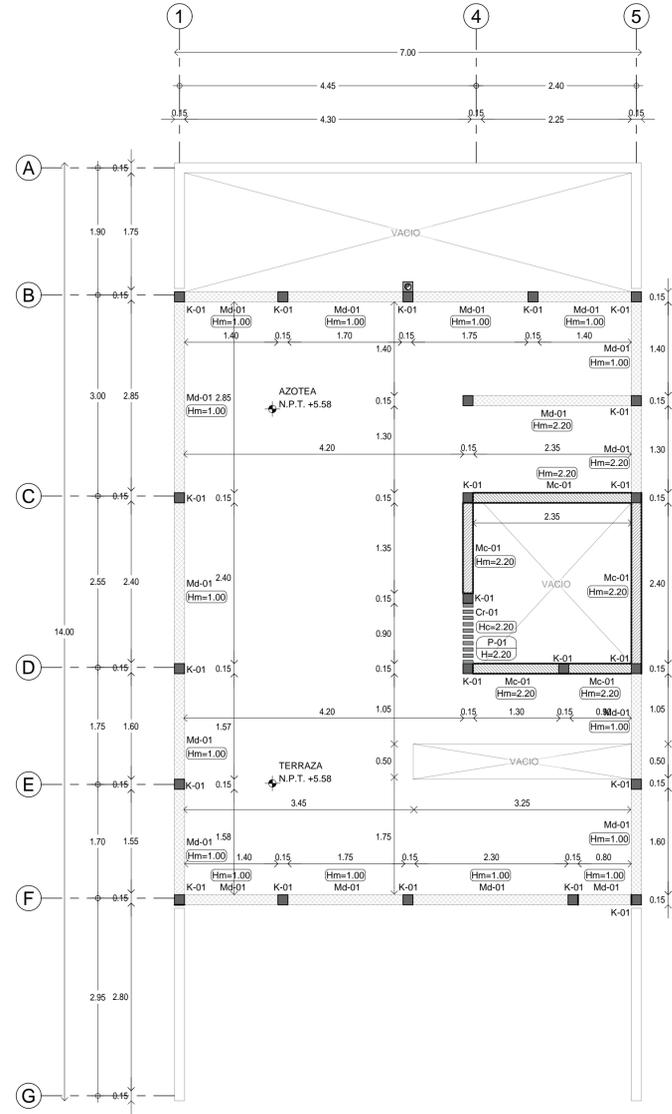
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	T-01	Trabe - 01	Indica trabe de concreto armado, con una resistencia Fc=200 kg/cm ² . Sección de 15 cms de patín x 30 cms de peralte, armado con 6 Ø # 4 y E # 3 @ 15 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles.

Puertas

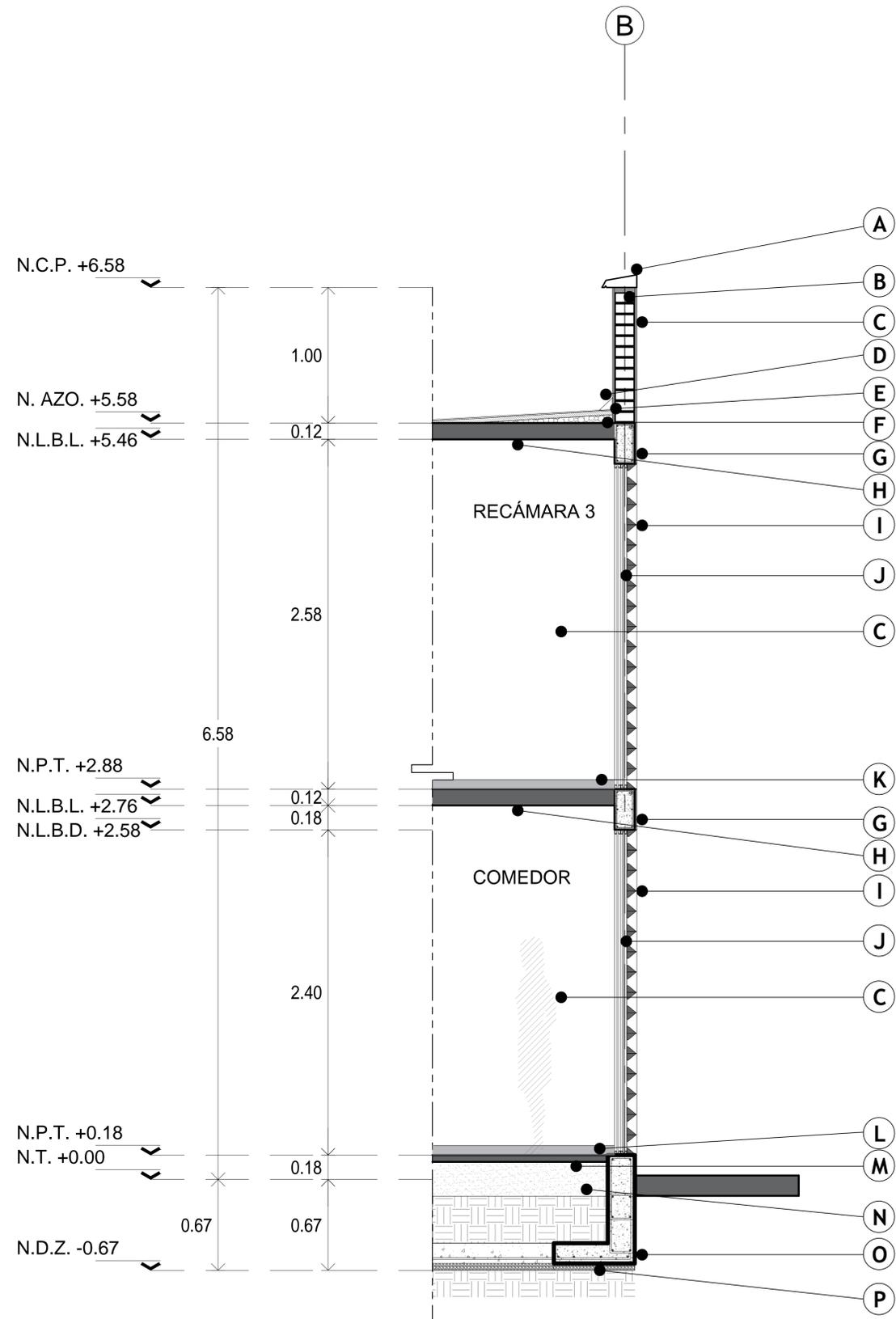
Simbología	Clave	Elemento	Descripción
	P-00	Tipo de Puerta / Altura sobre N.P.T.	
	P-01	Ancho de 0.90 mts	
	P-02	Ancho de 0.80 mts	
	P-03	Ancho de 0.60 mts	



3 PLANTA ALTA - 2da ETAPA - ALBAÑILERÍA
Escala: 1:50 N.P.T. +/- 0.00



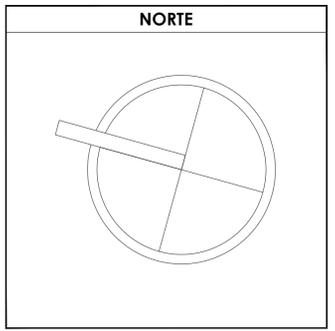
4 PLANTA DE AZOTEA - ALBAÑILERÍA
Escala: 1:50 N.P.T. +/- 0.00



1 CXF - 1 PROPUESTA 1 - VIVIENDA CON COMERCIO
0.1 0.2 0.4 0.8 1:20 N.P.T.+/- 0.00

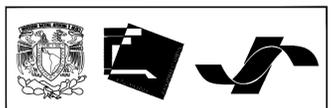
- A** Repiso de concreto armado, con una resistencia $f'c= 150 \text{ kg/cm}^2$ y armado con varilla de $\frac{3}{8}$ " , gotero de $\frac{3}{4}$ "
- B** Pretil de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
- C** Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.
- D** Chaflán de mortero de cemento - arena con proporción 1:4.
- E** Colocación de lechada de 3mm de espesor compuesta de cemento - arena proporción 1;6 y posterior aplicación de sellador marca FESTER ACRITON, con membrana de refuerzo FESTERFLEX con traslapes de 10 cms y aplicación de FESTER A (IMPERMEABILIZANTE ELASTOMÉRICO ACRÍLICO) con tres manos en sentidos contrarios.
- F** Colocación de relleno a base de tezontle nivelado con pisón de mano respetando pendientes de aguas pluviales y añadiendo malla electrosoldada (6-6/10-10) y entortado de mortero de 3 cms de espesor a base de cemento - arena - grava proporción 1;4;4.
- G** Cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con $4\text{Ø}\#3$ y $E\#3 @ 20 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.
- H** Losa de entepiso, de concreto armado de 12 cms de espesor. Armada con una parrilla superior e inferior con $\text{Ø}\#4@30\text{cm}$ y resistencia de concreto $f'c: 200 \text{ kg/cm}^2$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- I** Muro de celosía de concreto de 15x15x8cm. Con una resistencia de $f'c=150 \text{ kg/cm}$, unida a castillo con escalerilla @15cm, con $1 \text{ Ø} \# 3 @ 15 \text{ cms}$, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltex, modelo celosía Abocinada, color gris caliza. Ver detalle de armado de celosía en plano de detalles de albañilería E14-ALB-15.
- J** Cancelería de aluminio de 1.2 x 2.4 mts. Fabricada con perfiles de aluminio tipo doble u, marca CUPRUM modelo 0033003SA color negro, con apertura deslizante en una de las hojas. Vidrio incoloro de 6 mm de espesor. Fijación con pijas y taquetes, sellada con adhesivo monocomponente de base poliuretano color negro, Marca Sika modelo Sikaflex-221.

- K** A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.
- L** Firme de concreto armado de 5 cm de espesor, con una resistencia $f'c= 150 \text{ kg/cm}^2$. Armado con malla electrosoldada 6-6/10-10.
- M** FESTER POLIETILENO: Membrana plástica de polietileno calibre 600, formulado con resinas virgen de alta densidad y aditivos UVS que proveen alta resistencia. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- N** Mejoramiento de terreno, con tepetate compacto, a partir de tres capas de este mismo de 5 cms de grosor.
- O** Zapata corrida Perimetral, de 80 x 60 cm, de concreto armado con una resistencia de $f'c: 250 \text{ kg/cm}^2$. Armado con $8\text{Ø}\#3$, estribos $\text{Ø}\#3@20 \text{ cm}$ y una parrilla con varillas $\text{Ø}\#4@20\text{cms}$.
- P** Plantilla de concreto pobre con una resistencia $f'c: 150 \text{ kg/cm}^2$.



SIMBOLOGÍA	
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.	
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.	
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.	
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.	
N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL
	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

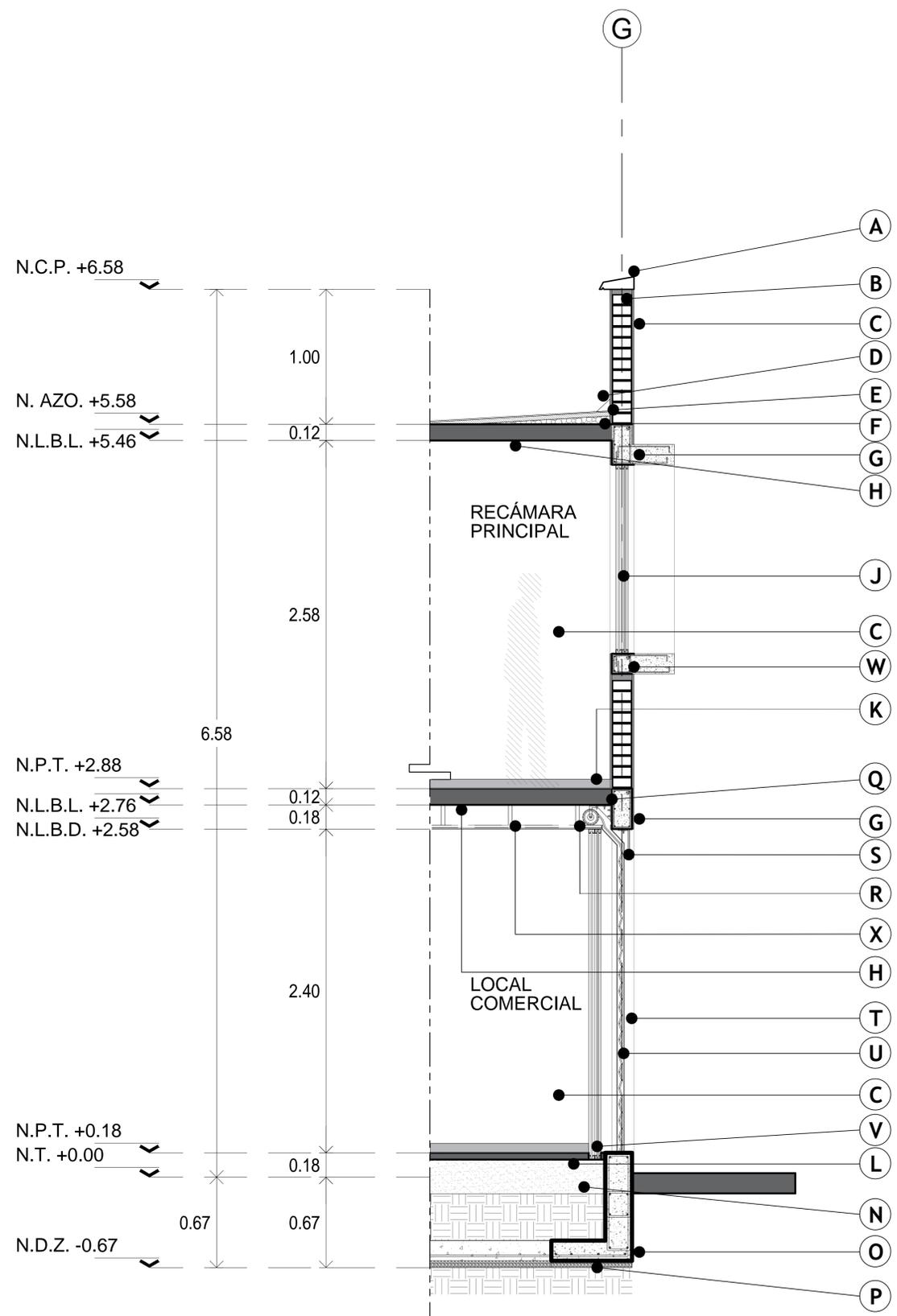
CONTENIDO
CORTE POR FACHADA

LEVANTÓ Y REALIZÓ
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:20 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021

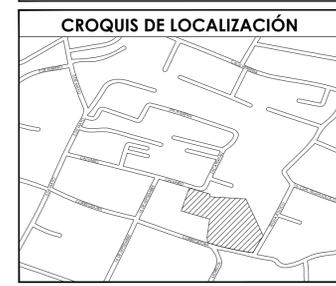
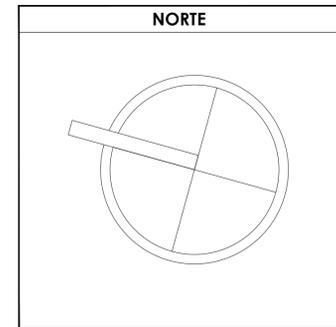


PARTIDA ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO E14-ALB-07



2 CXF - 2 PROPUESTA 1 - VIVIENDA CON COMERCIO
 0 0.2 0.4 0.8 1.20 N.P.T.+0.00

- A** Repiso de concreto armado, con una resistencia $f'c= 150 \text{ kg/cm}^2$ y armado con varilla de $\frac{3}{8}$ " , gotero de $\frac{3}{4}$ "
- B** Pretil de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
- C** Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.
- D** Chaflán de mortero de cemento - arena con proporción 1:4.
- E** Colocación de lechada de 3mm de espesor compuesta de cemento - arena proporción 1;6 y posterior aplicación de sellador marca FESTER ACRITON, con membrana de refuerzo FESTERFLEX con traslapes de 10 cms y aplicación de FESTER A (IMPERMEABILIZANTE ELASTOMÉRICO ACRÍLICO) con tres manos en sentidos contrarios.
- F** Colocación de relleno a base de tezontle nivelado con pisón de mano respetando pendientes de aguas pluviales y añadiendo malla electrosoldada (6-6/10-10) y entortado de mortero de 3 cms de espesor a base de cemento - arena - grava proporción 1;4;4.
- G** Cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con 4 \varnothing #3 y E#3 @ 20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.
- H** Losa de entrepiso, de concreto armado de 12 cms de espesor. Armada con una parrilla superior e inferior con \varnothing #4@30cm y resistencia de concreto $f'c$: 200 kg/cm². Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- J** Cancelería de aluminio de 1.2 x 2.4 mts. Fabricada con perfiles de aluminio tipo doble u, marca CUPRUM modelo 0033003SA color negro, con apertura deslizante en una de las hojas. Vidrio incoloro de 6 mm de espesor. Fijación con pijas y taquetes, sellada con adhesivo monocomponente de base poliuretano color negro, Marca Sika modelo Sikaflex-221.
- K** A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.
- L** Firme de concreto armado de 5 cm de espesor, con una resistencia $f'c= 150 \text{ kg/cm}^2$. Armado con malla electrosoldada 6-6/10-10.
- M** FESTER POLIETILENO: Membrana plástica de polietileno calibre 600, formulado con resinas virgen de alta densidad y aditivos UVS que proveen alta resistencia. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- N** Mejoramiento de terreno, con tepetate compacto, a partir de tres capas de este mismo de 5 cms de grosor.
- O** Zapata corrida Perimetral, de 80 x 60 cm, de concreto armado con una resistencia de $f'c$: 250 kg/cm². Armado con 8 \varnothing #3, estribos \varnothing #3@20 cm y una parrilla con varillas \varnothing #4@20cms.
- P** Plantilla de concreto pobre con una resistencia $f'c$: 150 kg/cm².
- Q** Ángulo de acero de 3/8" x 6" previamente perforado para anclaje a cadena y losa mediante tornillos y tuercas como soporte para el eje del rollo de cortina de acero prefabricada.
- R** Eje central con tambores de acero calibre 20 @40 cm como soporte y sistema para enrollar cortina de acero prefabricada.
- S** Ángulo de acero de 1/4 " x 5" previamente perforado para anclaje a cadena mediante tornillos y tuercas como tapa junta entre hueco de cortina y cerramiento.
- T** Guía para cortina hecha a base perfiles de acero de "c" de 1/4 " x 3", ubicadas a los extremos laterales de la cortina, fijados al muro mediante anclas soldadas al perfil y empotradas a muro. El canal deberá estar previamente engrasado para el fácil deslizamiento de la cortina.
- U** Cortina enrollable de acero prefabricada por medio de lamas modelo mg - 90 mg-70 color silver line.
- V** Solera de acero de 3/8" x 3" soldada y anclada a piso para recibir seguro de cortina y candado.
- W** Dala intermedia de de concreto armado, con una resistencia $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15x15 cms, armado con 4 \varnothing #3 y E#3 @ 15 cm. Bastones de \varnothing #3 @ 15 cm x 40 cm de largo. Ver detalle de armado en plano detalles de albañilería E14-ALB-17.
- X** Falso plafón de capa sencilla de tablero de yeso Tablaroca normal de 12.7 mm con canaletas de carga USG calibre 22 a cada 1.22 m, canales listón calibre 26 a cada 61 cm, ángulo de amarre USG calibre 26 y alambre galvanizado del número 12 . Cinta de refuerzo Perfacinta marca Tablaroca. Juntas alternadas y tratadas. Se aplica sellador 6x1, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.



SIMBOLOGÍA

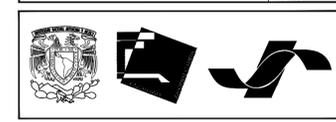
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
 N.AZO NIVEL DE AZOTEA
 N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETEL

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
 VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
 Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
 SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
 CORTE POR FACHADA

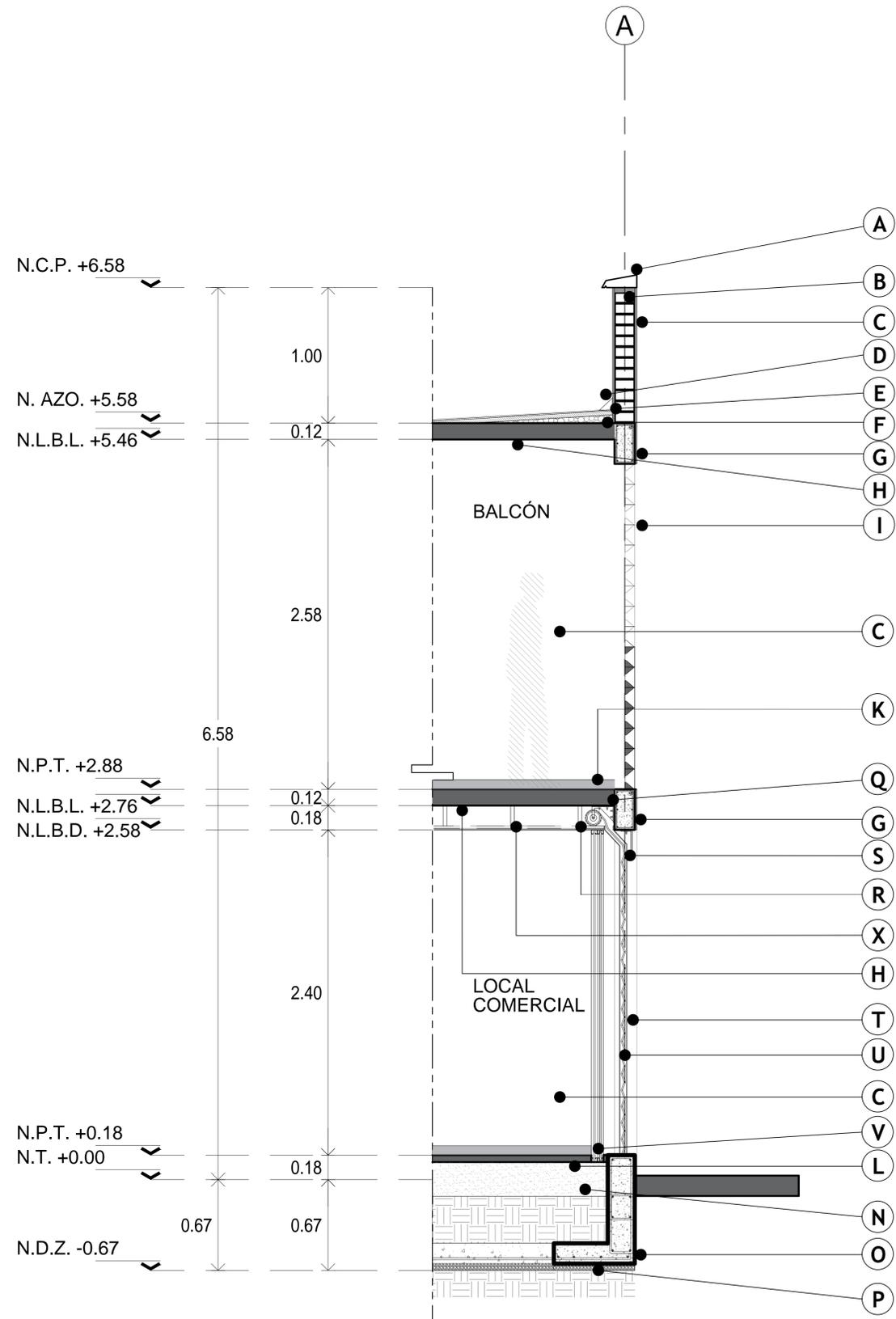
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:20
 COTAS: MTS
 FECHA: DICIEMBRE 2021



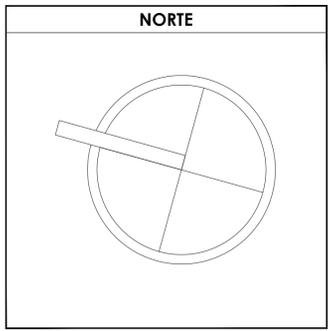
PARTIDA	CONSECUTIVO
ALBAÑILERÍA	E14-ALB-08



1 CXF - 1 PROPUESTA 2 - VIVIENDA CON COMERCIO
 0 0.2 0.4 0.8 1.20 N.P.T.+/- 0.00

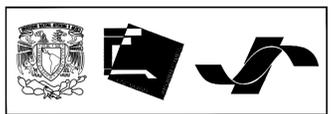
- A** Repiso de concreto armado, con una resistencia $f'c= 150 \text{ kg/cm}^2$ y armado con varilla de $\frac{3}{8}$ ", gotero de $\frac{3}{4}$ "
- B** Pretil de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
- C** Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.
- D** Chaflán de mortero de cemento - arena con proporción 1:4.
- E** Colocación de lechada de 3mm de espesor compuesta de cemento - arena proporción 1;6 y posterior aplicación de sellador marca FESTER ACRITON, con membrana de refuerzo FESTERFLEX con traslapes de 10 cms y aplicación de FESTER A (IMPERMEABILIZANTE ELASTOMÉRICO ACRÍLICO) con tres manos en sentidos contrarios.
- F** Colocación de relleno a base de tezontle nivelado con pisón de mano respetando pendientes de aguas pluviales y añadiendo malla electrosoldada (6-6/10-10) y entortado de mortero de 3 cms de espesor a base de cemento - arena - grava proporción 1;4;4.
- G** Cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con $4\text{Ø}\#3$ y $E\#3 @ 20 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.
- H** Losa de entrepiso, de concreto armado de 12 cms de espesor. Armada con una parrilla superior e inferior con $\text{Ø}\#4@30\text{cm}$ y resistencia de concreto $f'c: 200 \text{ kg/cm}^2$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- I** Muro de celosía de concreto de 15x15x8cm. Con una resistencia de $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$, unida a castillo con escalerilla @15cm, con $1 \text{ Ø} \# 3 @ 15 \text{ cms}$, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltex, modelo celosía Abocinada, color gris caliza. Ver detalle de armado de celosía en plano de detalles de albañilería E14-ALB-15.
- K** A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.

- L** Firme de concreto armado de 5 cm de espesor, con una resistencia $f'c= 150 \text{ kg/cm}^2$. Armado con malla electrosoldada 6-6/10-10.
- M** FESTER POLIETILENO: Membrana plástica de polietileno calibre 600, formulado con resinas virgen de alta densidad y aditivos UVS que proveen alta resistencia. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- N** Mejoramiento de terreno, con tepetate compacto, a partir de tres capas de este mismo de 5 cms de grosor.
- O** Zapata corrida Perimetral, de 80 x 60 cm, de concreto armado con una resistencia de $f'c: 250 \text{ kg/cm}^2$. Armado con $8\text{Ø}\#3$, estribos $\text{Ø}\#3@20 \text{ cm}$ y una parrilla con varillas $\text{Ø}\#4@20\text{cms}$.
- P** Plantilla de concreto pobre con una resistencia $f'c: 150 \text{ kg/cm}^2$.
- Q** Ángulo de acero de $\frac{3}{8}$ " x 6" previamente perforado para anclaje a cadena y losa mediante tornillos y tuercas como soporte para el eje del rollo de cortina de acero prefabricada.
- R** Eje central con tambores de acero calibre 20 @40 cm como soporte y sistema para enrollar cortina de acero prefabricada.
- S** Ángulo de acero de $\frac{1}{4}$ " x 5" previamente perforado para anclaje a cadena mediante tornillos y tuercas como tapa junta entre hueco de cortina y cerramiento.
- T** Guía para cortina hecha a base perfiles de acero en "c" de $\frac{1}{4}$ " x 3", ubicadas a los extremos laterales de la cortina, fijados al muro mediante anclas soldadas al perfil y empotradas a muro. El canal deberá estar previamente engrasado para el fácil deslizamiento de la cortina.
- U** Cortina enrollable de acero prefabricada por medio de lamas modelo mg - 90 mg-70 color silver line.
- V** Solera de acero de $\frac{3}{8}$ " x 3" soldada y anclada a piso para recibir seguro de cortina y candado.
- X** Falso plafón de capa sencilla de tablero de yeso Tablaroca normal de 12.7 mm con canaletas de carga USG calibre 22 a cada 1.22 m, canales listón calibre 26 a cada 61 cm, ángulo de amarre USG calibre 26 y alambre galvanizado del número 12. Cinta de refuerzo Perfacinta marca Tablaroca. Juntas alternadas y tratadas. Se aplica sellador 6x1, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.



SIMBOLOGÍA	
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.	
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.	
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.	
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.	
N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETEL
	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

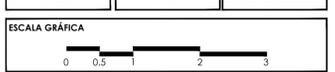
UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

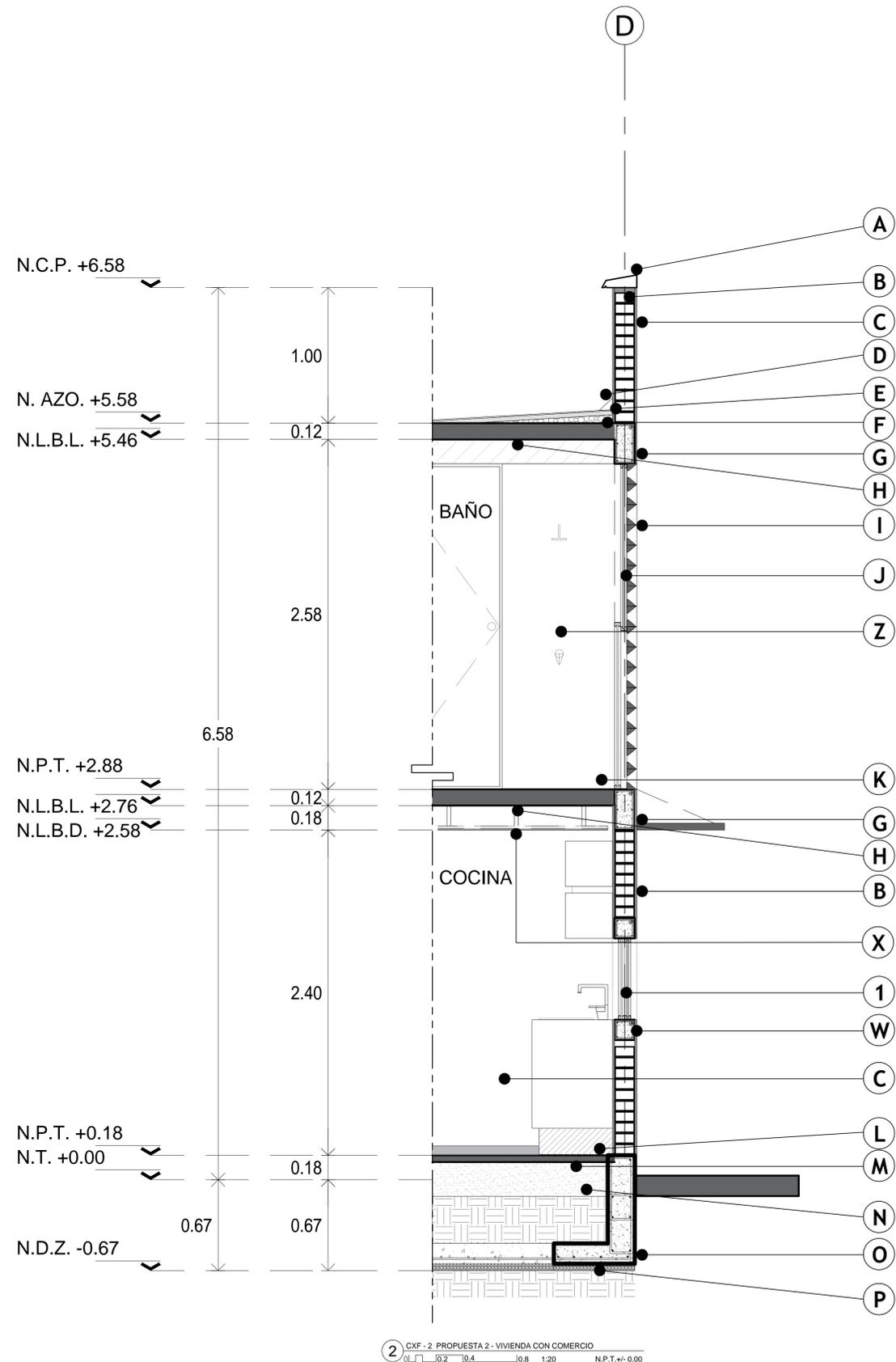
CONTENIDO
CORTE POR FACHADA

LEVANTÓ Y REALIZÓ
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:20 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021

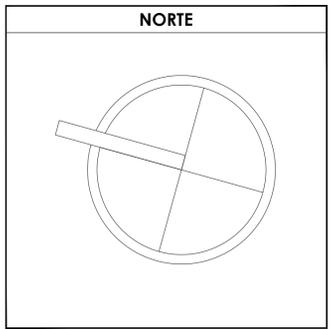


PARTIDA ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO E14-ALB-09



2 CXF - 2 PROPUESTA 2 - VIVIENDA CON COMERCIO
 0 0.2 0.4 0.8 1.20 N.P.T. +/- 0.00

- A** Repiso de concreto armado, con una resistencia $f'c= 150 \text{ kg/cm}^2$ y armado con varilla de $\frac{3}{8}$ ", gotero de $\frac{3}{4}$ "
- B** Muro de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
- C** Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.
- D** Chaflán de mortero de cemento - arena con proporción 1:4.
- E** Colocación de lechada de 3mm de espesor compuesta de cemento - arena proporción 1;6 y posterior aplicación de sellador marca FESTER ACRITON, con membrana de refuerzo FESTERFLEX con traslapes de 10 cms y aplicación de FESTER A (IMPERMEABILIZANTE ELASTOMÉRICO ACRÍLICO) con tres manos en sentidos contrarios.
- F** Colocación de relleno a base de tezontle nivelado con pisón de mano respetando pendientes de aguas pluviales y añadiendo malla electrosoldada (6-6/10-10) y entortado de mortero de 3 cms de espesor a base de cemento - arena - grava proporción 1;4;4.
- G** Cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con 4Ø#3 y E#3 @ 20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.
- H** Losa de entrepiso, de concreto armado de 12 cms de espesor. Armada con una parrilla superior e inferior con Ø#4@30cm y resistencia de concreto $f'c: 200 \text{ kg/cm}^2$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- I** Muro de celosía de concreto de 15x15x8cm. Con una resistencia de $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$, unida a castillo con escalerilla @15cm, con 1 Ø # 3 @15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltex, modelo celosía Abocinada, color gris caliza. Ver detalle de armado de celosía en plano de detalles de albañilería E14-ALB-15.
- J** Cancelería de aluminio de 1.2 x 2.4 mts. Fabricada con perfiles de aluminio tipo doble u, marca CUPRUM modelo 0033003SA color negro, con apertura deslizante en una de las hojas. Vidrio incoloro de 6 mm de espesor. Fijación con pijas y taquetes, sellada con adhesivo monocomponente de base poliuretano color negro, Marca Sika modelo Sikaflex-221.
- K** A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.
- L** Firme de concreto armado de 5 cm de espesor, con una resistencia $f'c= 150 \text{ kg/cm}^2$. Armado con malla electrosoldada 6-6/10-10.
- M** FESTER POLIETILENO: Membrana plástica de polietileno calibre 600, formulado con resinas virgen de alta densidad y aditivos UVS que proveen alta resistencia. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- N** Mejoramiento de terreno, con tepetate compacto, a partir de tres capas de este mismo de 5 cms de grosor.
- O** Zapata corrida Perimetral, de 80 x 60 cm, de concreto armado con una resistencia de $f'c: 250 \text{ kg/cm}^2$. Armado con 8Ø#3, estribos Ø#3@20 cm y una parrilla con varillas Ø#4@20cms.
- P** Plantilla de concreto pobre con una resistencia $f'c: 150 \text{ kg/cm}^2$.
- W** Dala intermedia de de concreto armado, con una resistencia $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15x15 cms, armado con 4Ø#3 y E#3 @ 15 cm.
- X** Falso plafón de capa sencilla de tablero de yeso Tablaroca normal de 12.7 mm con canaletas de carga USG calibre 22 a cada 1.22 m, canales listón calibre 26 a cada 61 cm, ángulo de amarre USG calibre 26 y alambre galvanizado del número 12. Cinta de refuerzo Perfacinta marca Tablaroca. Juntas alternadas y tratadas. Se aplica sellador 6x1, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
- Z** Se aplican dos manos de impermeabilizante cementoso marca FESTER CR-66 con previo reforzamiento en puntos críticos con membranas de refuerzo FESTER REVOFLEX. Acabado final, cerámico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
- 1** Cancelería de aluminio de 0.60 mts de alto x 1.20 mts de largo. Fabricada con perfiles de aluminio tipo doble u, marca CUPRUM modelo 0033003SA color negro, con apertura deslizante en una de las hojas. Vidrio incoloro de 6 mm de espesor. Fijación con pijas y taquetes, sellada con adhesivo monocomponente de base poliuretano color negro, Marca Sika modelo Sikaflex-221.



SIMBOLOGÍA	
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.	
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.	
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.	
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.	
N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PREIL
	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

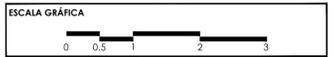
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
CORTE POR FACHADA

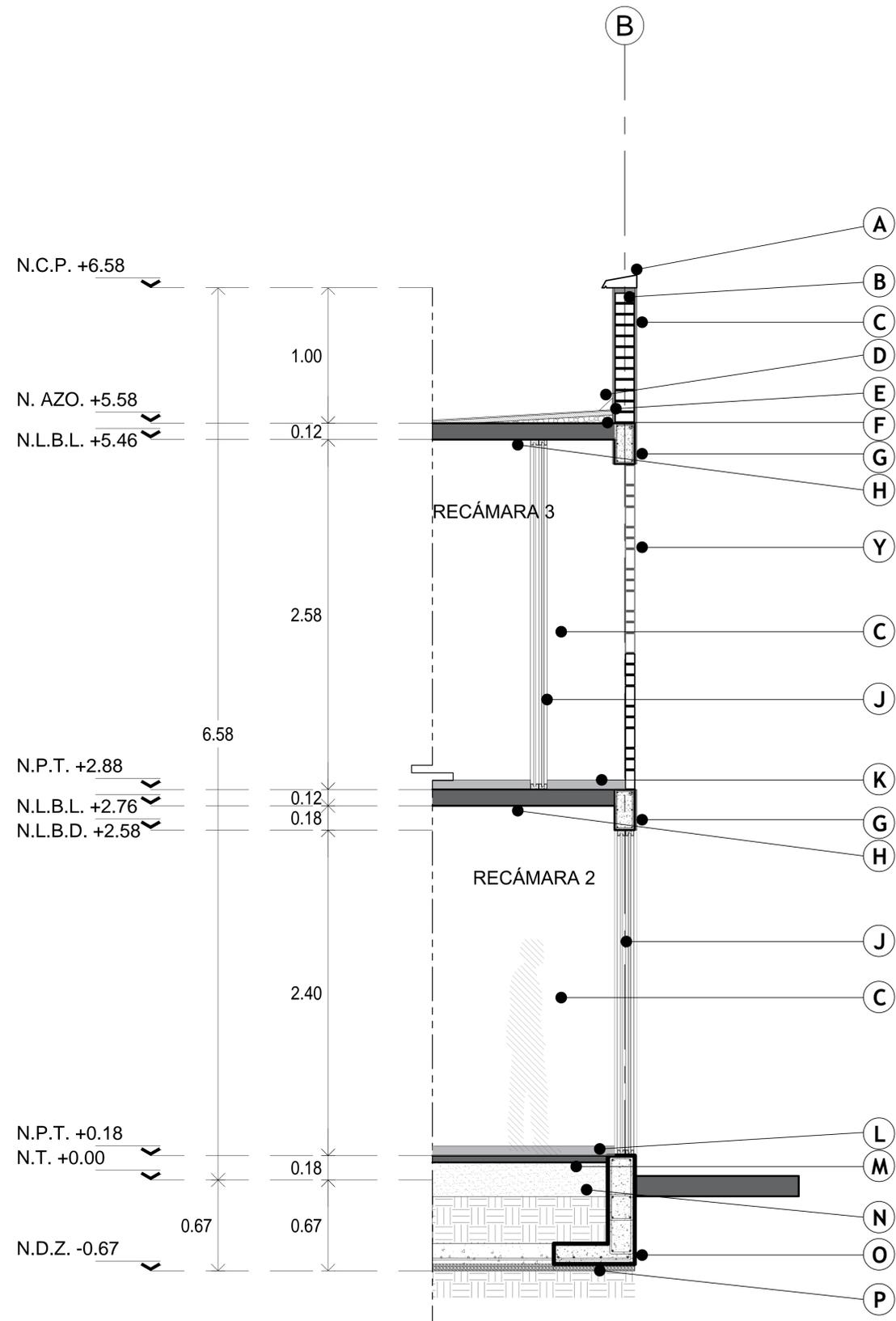
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:20 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021



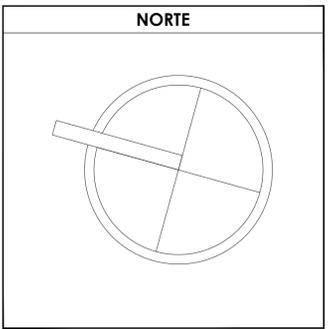
PARTIDA	CONSECUTIVO
ALBAÑILERÍA	E14-ALB-10



1 CXF - 1 PROPUESTA 1 - VIVIENDA SIN COMERCIO
 0 0.2 0.4 0.8 1.20 N.P.T.+/- 0.00

- A** Reparación de concreto armado, con una resistencia $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ y armado con varilla de $\frac{3}{8}$ ", gotero de $\frac{3}{4}$ "
- B** Pretil de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
- C** Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.
- D** Chaflán de mortero de cemento - arena con proporción 1:4.
- E** Colocación de lechada de 3mm de espesor compuesta de cemento - arena proporción 1:6 y posterior aplicación de sellador marca FESTER ACRITON, con membrana de refuerzo FESTERFLEX con traslapes de 10 cms y aplicación de FESTER A (IMPERMEABILIZANTE ELASTOMÉRICO ACRÍLICO) con tres manos en sentidos contrarios.
- F** Colocación de relleno a base de tezontle nivelado con pisón de mano respetando pendientes de aguas pluviales y añadiendo malla electrosoldada (6-6/10-10) y entortado de mortero de 3 cms de espesor a base de cemento - arena - grava proporción 1;4;4.
- G** Cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con 4Ø#3 y E#3 @ 20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.
- H** Losa de entrepiso, de concreto armado de 12 cms de espesor. Armada con una parrilla superior e inferior con Ø#4@30cm y resistencia de concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- J** Cancelería de aluminio de 1.2 x 2.4 mts. Fabricada con perfiles de aluminio tipo doble u, marca CUPRUM modelo 0033003SA color negro, con apertura deslizante en una de las hojas. Vidrio incoloro de 6 mm de espesor. Fijación con pijas y taquetes, sellada con adhesivo monocomponente de base poliuretano color negro, Marca Sika modelo Sikaflex-221.
- K** A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.

- L** Firme de concreto armado de 5 cm de espesor, con una resistencia $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$. Armado con malla electrosoldada 6-6/10-10.
- M** FESTER POLIETILENO: Membrana plástica de polietileno calibre 600, formulado con resinas virgen de alta densidad y aditivos UVS que proveen alta resistencia. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- N** Mejoramiento de terreno, con tepetate compacto, a partir de tres capas de este mismo de 5 cms de grosor.
- O** Zapata corrida Perimetral, de 80 x 60 cm, de concreto armado con una resistencia de $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$. Armado con 8Ø#3, estribos Ø#3@20 cm y una parrilla con varillas Ø#4@20cms.
- P** Plantilla de concreto pobre con una resistencia $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$.
- Y** Muro de tabique de 7x14x28 cms, colocación de aparejo capuchino. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.



SIMBOLOGÍA	
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.	
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.	
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.	
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.	
N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL
	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

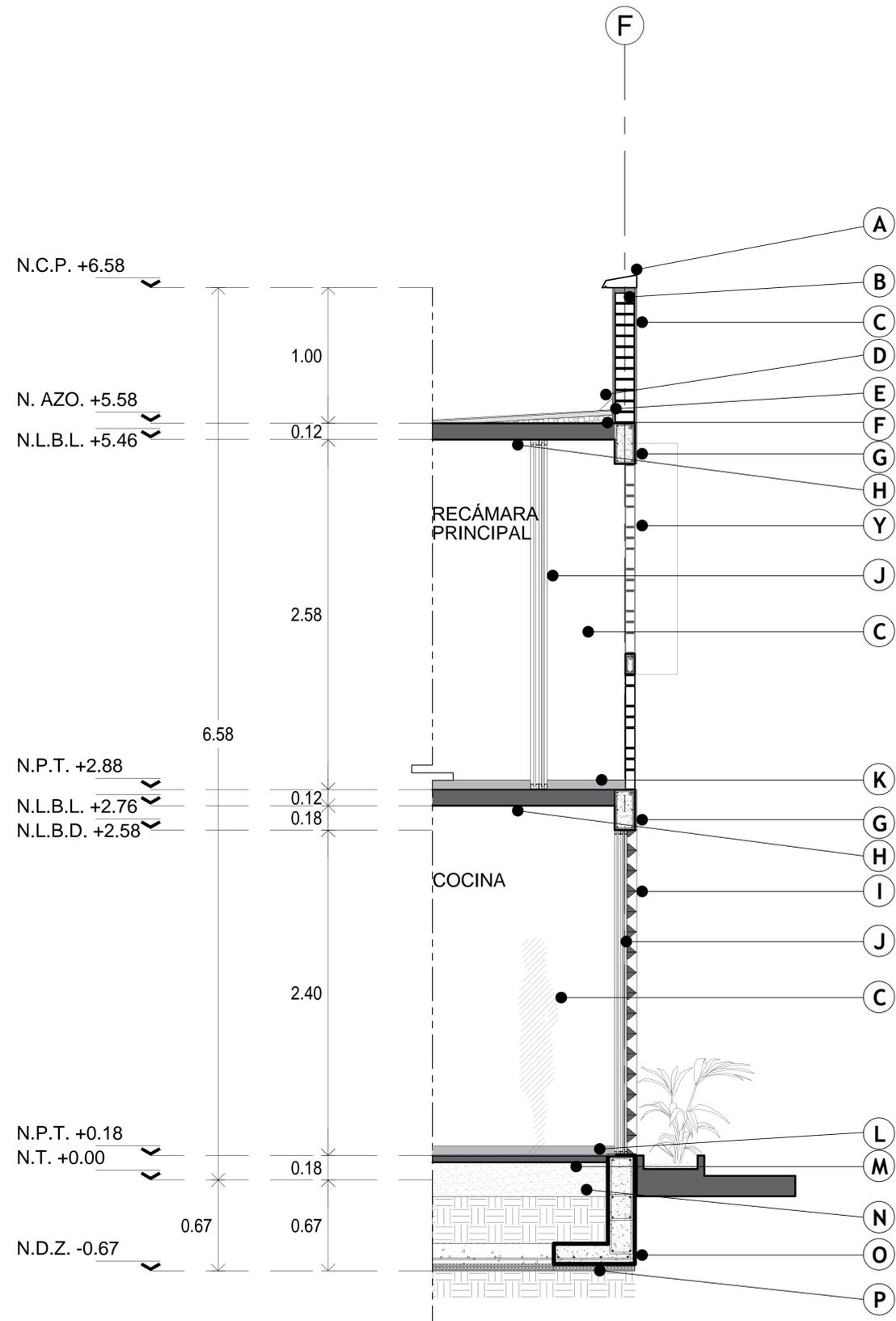
CONTENIDO
CORTE POR FACHADA

LEVANTÓ Y REALIZÓ
 -García García Axel
 -Méndez Jiménez Luis Daniel
 -Nava Ramírez Massiel
 -Pérez Osorio Fernando Jacob
 -Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:20 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021



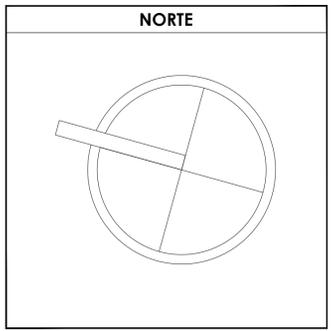
PARTIDA ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO E14-ALB-11



2 CXF - 2 PROPUESTA 1 - VIVIENDA SIN COMERCIO
0 0.2 0.4 0.8 1.20 N.P.T. +/- 0.00

- A** Repiso de concreto armado, con una resistencia $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ y armado con varilla de $\frac{3}{8}$ " , gotero de $\frac{3}{4}$ "
- B** Pretil de tabique de 7x14x28 cms. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
- C** Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.
- D** Chaflán de mortero de cemento - arena con proporción 1:4.
- E** Colocación de lechada de 3mm de espesor compuesta de cemento - arena proporción 1:6 y posterior aplicación de sellador marca FESTER ACRITON, con membrana de refuerzo FESTERFLEX con traslapes de 10 cms y aplicación de FESTER A (IMPERMEABILIZANTE ELASTOMÉRICO ACRÍLICO) con tres manos en sentidos contrarios.
- F** Colocación de relleno a base de tezontle nivelado con pisón de mano respetando pendientes de aguas pluviales y añadiendo malla electrosoldada (6-6/10-10) y entortado de mortero de 3 cms de espesor a base de cemento - arena - grava proporción 1;4;4.
- G** Cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con 4Ø#3 y E#3 @ 20 cms. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.
- H** Losa de entepiso, de concreto armado de 12 cms de espesor. Armada con una parrilla superior e inferior con Ø#4@30cm y resistencia de concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- I** Muro de celosía de concreto de 15x15x8cm. Con una resistencia de $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$, unida a castillo con escalerilla @15cm, con 1 Ø # 3 @15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltex, modelo celosía Abocinada, color gris caliza. Ver detalle de armado de celosía en plano de detalles de albañilería E14-ALB-15.
- J** Cancelería de aluminio de 1.2 x 2.4 mts. Fabricada con perfiles de aluminio tipo doble u, marca CUPRUM modelo 0033003SA color negro, con apertura deslizante en una de las hojas. Vidrio incoloro de 6 mm de espesor. Fijación con pijas y taquetes, sellada con adhesivo monocomponente de base poliuretano color negro, Marca Sika modelo Sikaflex-221.

- K** A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla. Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.
- L** Firme de concreto armado de 5 cm de espesor, con una resistencia $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$. Armado con malla electrosoldada 6-6/10-10.
- M** FESTER POLIETILENO: Membrana plástica de polietileno calibre 600, formulado con resinas virgen de alta densidad y aditivos UVS que proveen alta resistencia. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.
- N** Mejoramiento de terreno, con tepetate compacto, a partir de tres capas de este mismo de 5 cms de grosor.
- O** Zapata corrida Perimetral, de 80 x 60 cm, de concreto armado con una resistencia de $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$. Armado con 8Ø#3, estribos Ø#3@20 cm y una parrilla con varillas Ø#4@20cms.
- P** Plantilla de concreto pobre con una resistencia $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$.
- Y** Muro de tabique de 7x14x28 cms, colocación de aparejo capuchino. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.



SIMBOLOGÍA	
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.	
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.	
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.	
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.	
N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETEL
	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
CORTE POR FACHADA

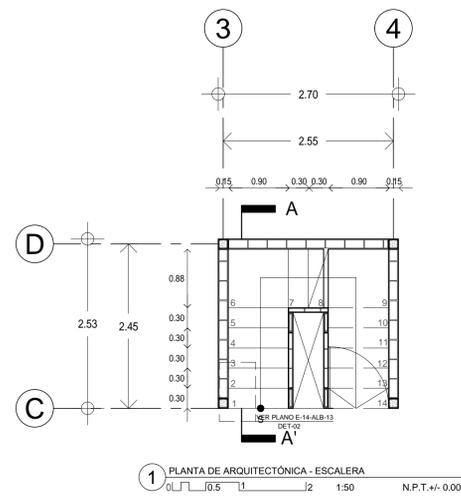
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

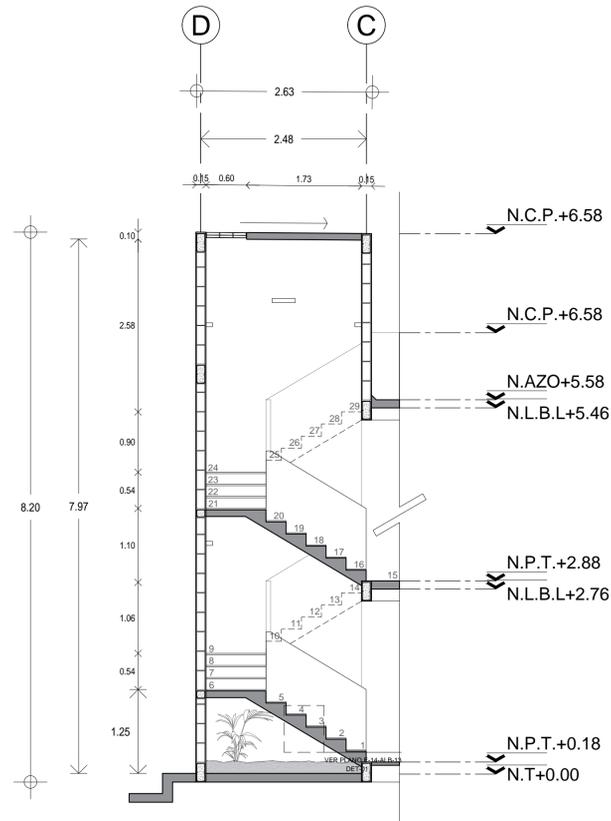
ESCALA 1:20 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021



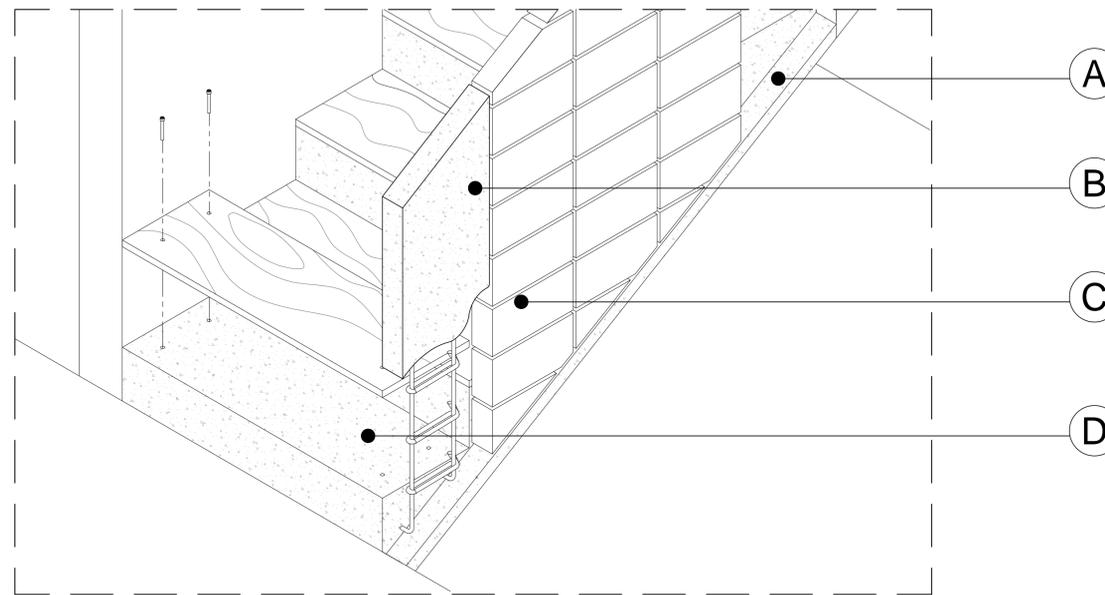
PARTIDA ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO E14-ALB-12



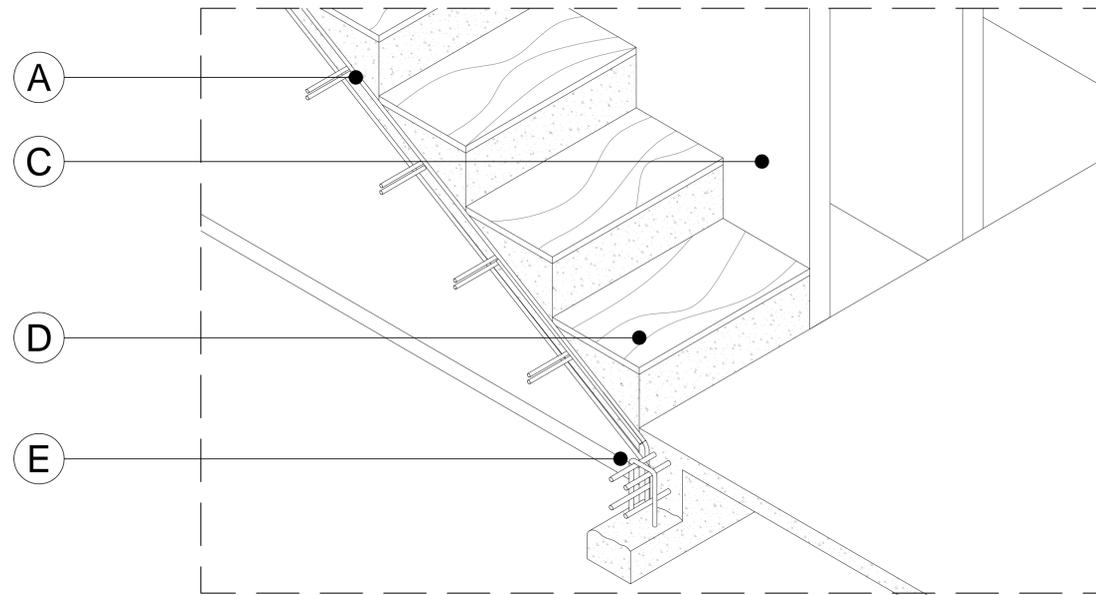
1 PLANTA DE ARQUITECTÓNICA - ESCALERA
0 0.5 1 1.50 N.P.T.+/- 0.00



2 CORTE ARQUITECTÓNICO - ESCALERA
0 0.5 1 1.50 N.P.T.+/- 0.00



3 DETALLE DE MURO ESCALERA Y FIJACIÓN DE ACABADO - DET-01
0 0.10 0.20 0.40 1:10 N.P.T.+/- 0.00



4 DETALLE ARMADO ESCALERA - DET-02
0 0.10 0.20 0.40 1:10 N.P.T.+/- 0.00

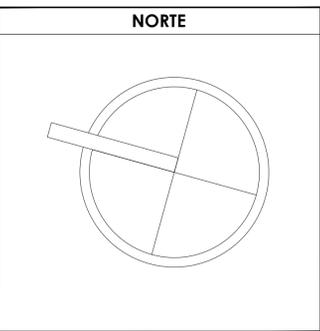
A Rampa de escalera de 10 cm. de espesor, concreto $F'c=200 \text{ kg/cm}^2$ rev. 14 cm., T.M.A. 3/4", acero $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$, armado con armado de $2\text{Ø}\#3 @ 10 \text{ cm.}$ en el claro largo y $E\#3 @ 10 \text{ cm.}$

B Colado de concreto $F'c=200 \text{ kg/cm}^2$ de 7 cm de espesor, con armado de $2\text{Ø}\#3 @ 10 \text{ cm.}$ en el claro largo y $E\#3 @ 15 \text{ cm.}$

C Muro de tabique de $7 \times 14 \times 28 \text{ cm}$ colocado en capuchino, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:4; con juntas de 1 cm de espesor.

D Escalones forrados de madera de pino $30 \times 90 \text{ cm}$ fijados con taquetes con cuatro refuerzos en cada escalón y entintado color olmo rebajado al 30% con nogal clásico a una mano en tinta al alcohol, sellado con fondo de poliuretano entintado con tinta al aceite EARLY AMERICAN con terminación en laca transparente semi-mate.

E Anclaje de escalera a contratrabe de liga. Aplicando SikaGrout para rehabilitación de elemento de concreto.



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO NIVEL DE AZOTEA
N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
INDICA NIVEL EN PLANTA
INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Correjidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

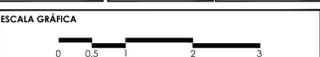
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANO DE ESCALERAS

LEVANTÓ Y REALIZÓ

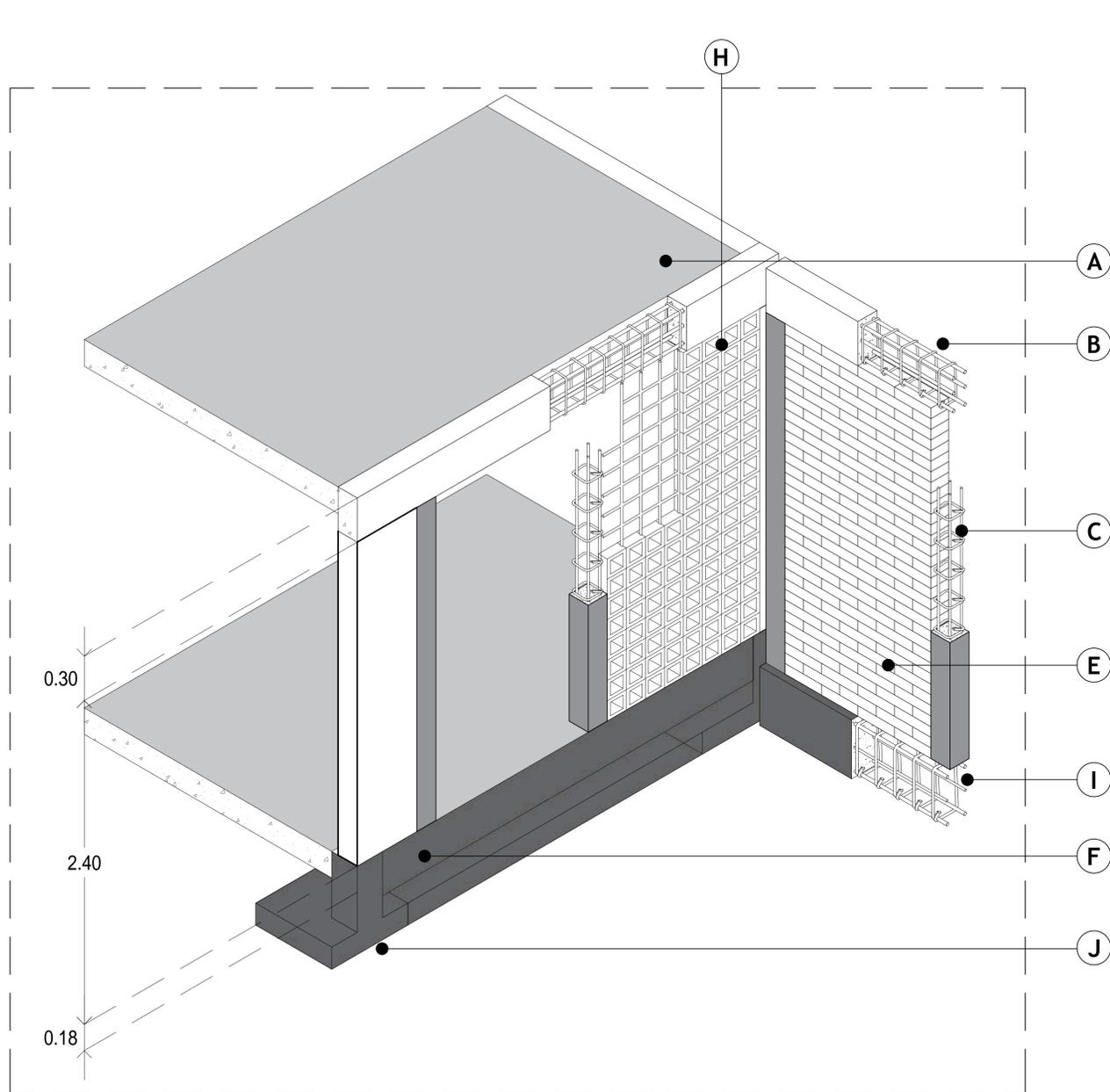
- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA EN EL DIBUJO: COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021

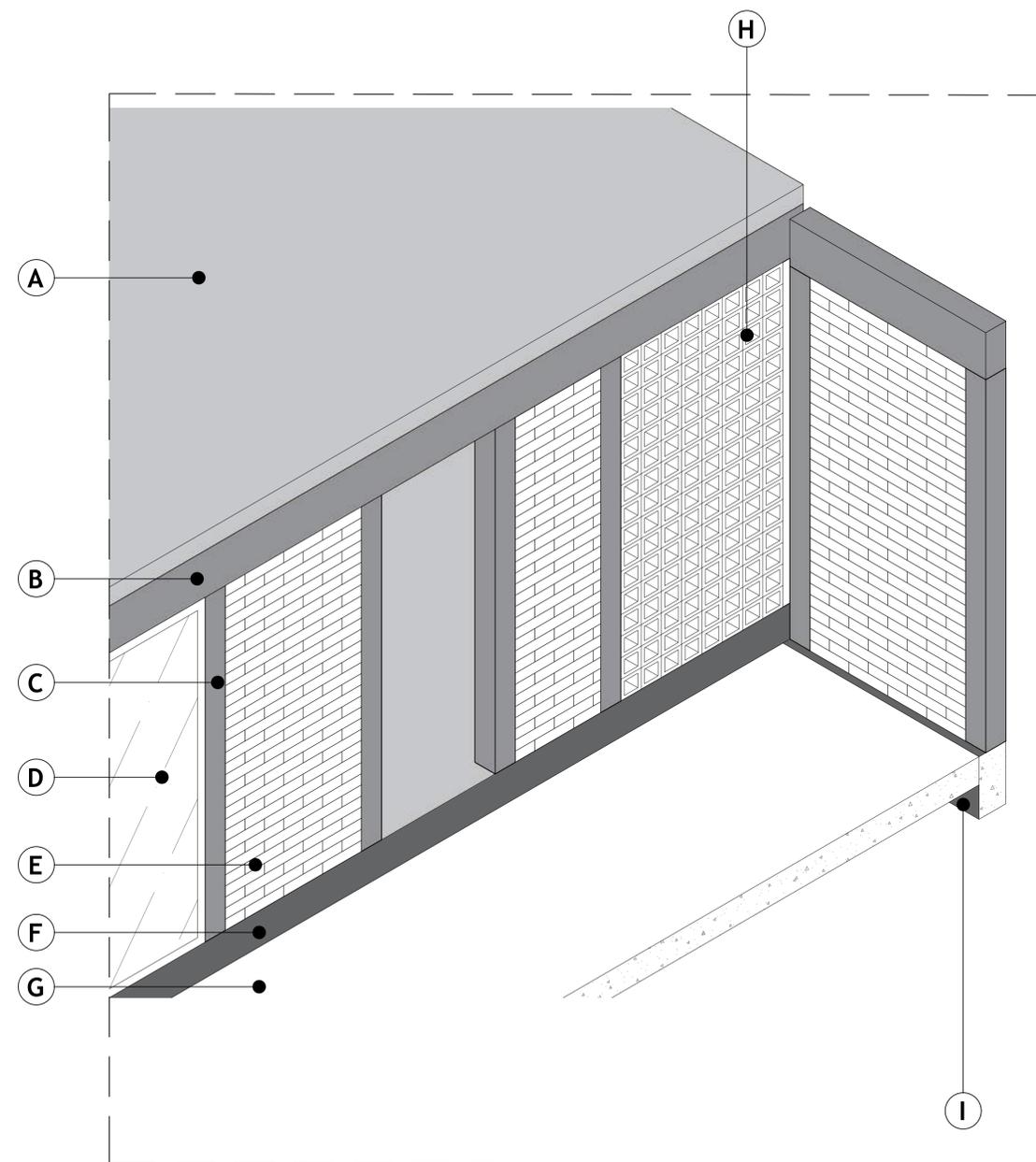


FARTIDA: ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO E14-ALB-13

DETALLES CONSTRUCTIVOS



1 Detalle Constructivo de obra
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



2 Detalle Constructivo de obra
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

A Losa de entrepiso, de concreto armado de 12 cms de espesor. Armada con una parrilla superior e inferior con $\varnothing\#4@30\text{cm}$ y resistencia de concreto $f'c: 200 \text{ kg/cm}^2$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.

B Cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con $4\varnothing\#3$ y $E\#3 @ 20 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.

C Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$. Sección de $15 \times 15 \text{ cms}$, armado con $4\varnothing\# 3$ y $E\#2.5 @ 20 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.

H Muro de celosía de concreto de $15 \times 15 \times 8 \text{ cms}$. Con una resistencia de $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$, unida a castillo con escalerilla $@15\text{cm}$, con $1 \varnothing \# 3 @ 15 \text{ cms}$, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltex, modelo celosía Abocinada, color gris caliza.

F Trabe de liga, de concreto armado con una resistencia $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15 cms de patín x 30 cms de peralte, armado con $6 \varnothing \# 4$ y $E \# 3 @ 15 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.

G Mejoramiento de terreno, con tepetate compacto, a partir de tres capas de este mismo de 5 cms de grosor.

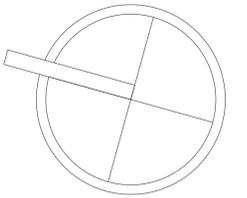
D Cancelería de aluminio de $1.2 \times 2.4 \text{ mts}$. Fabricada con perfiles de aluminio tipo doble u, marca CUPRUM modelo 0033003SA color negro, con apertura deslizante en una de las hojas. Vidrio incoloro de 6 mm de espesor. Fijación con pijas y taquetes, sellada con adhesivo monocomponente de base poliuretano color negro, Marca Sika modelo Sikaflex-221.

I Contratrabe de concreto armado, con una resistencia $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 20 cms de patín x 40 cms de peralte, armado con $4\varnothing\# 4$, acero por temperatura $2\varnothing\#3$ y $E\#3@15 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.

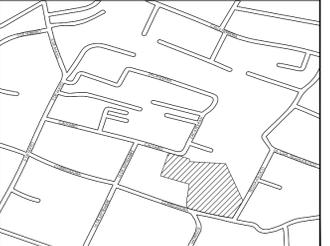
E Indica muro de carga de tabique de $7 \times 14 \times 28 \text{ cms}$. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6×1 marca Sherwin-Williams.

J Zapata corrida Perimetral, de concreto armado con una resistencia de $f'c: 250 \text{ kg/cm}^2$. Armada una parrilla con varillas $\varnothing\#4@20\text{cms}$. Situada sobre una plantilla de concreto pobre con una resistencia $f'c: 150 \text{ kg/cm}^2$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.

NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO NIVEL DE AZOTEA
N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETEL

- INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA
EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec,
Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
DETALLES DE ALBAÑILERÍA

LEVANTÓ Y REALIZÓ

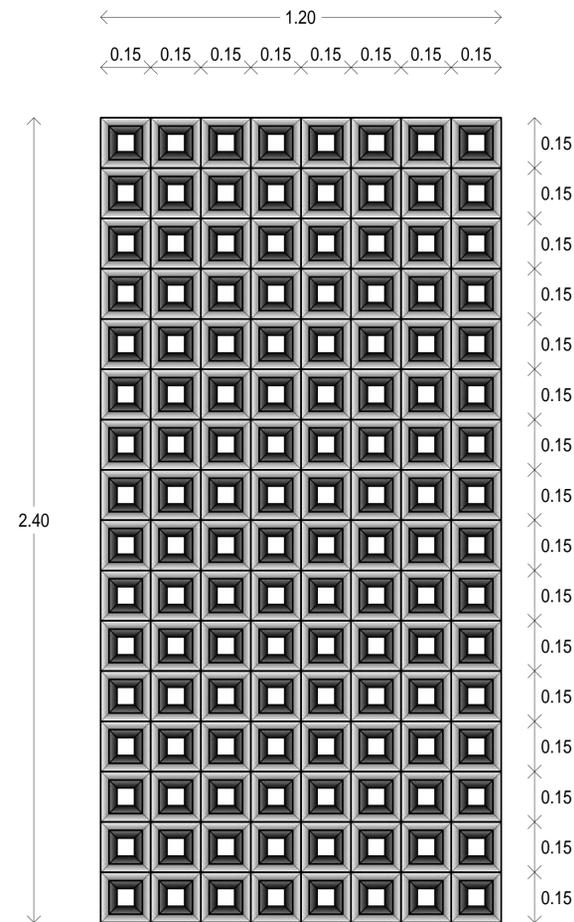
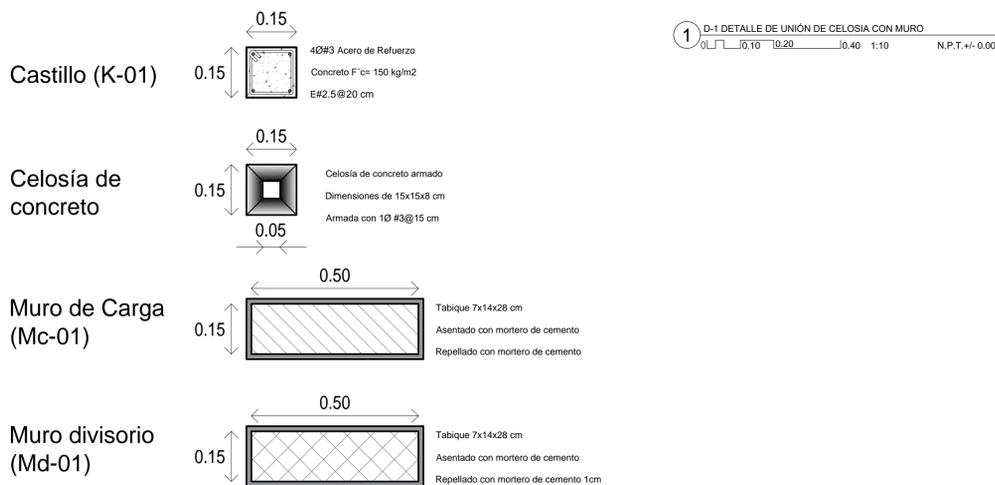
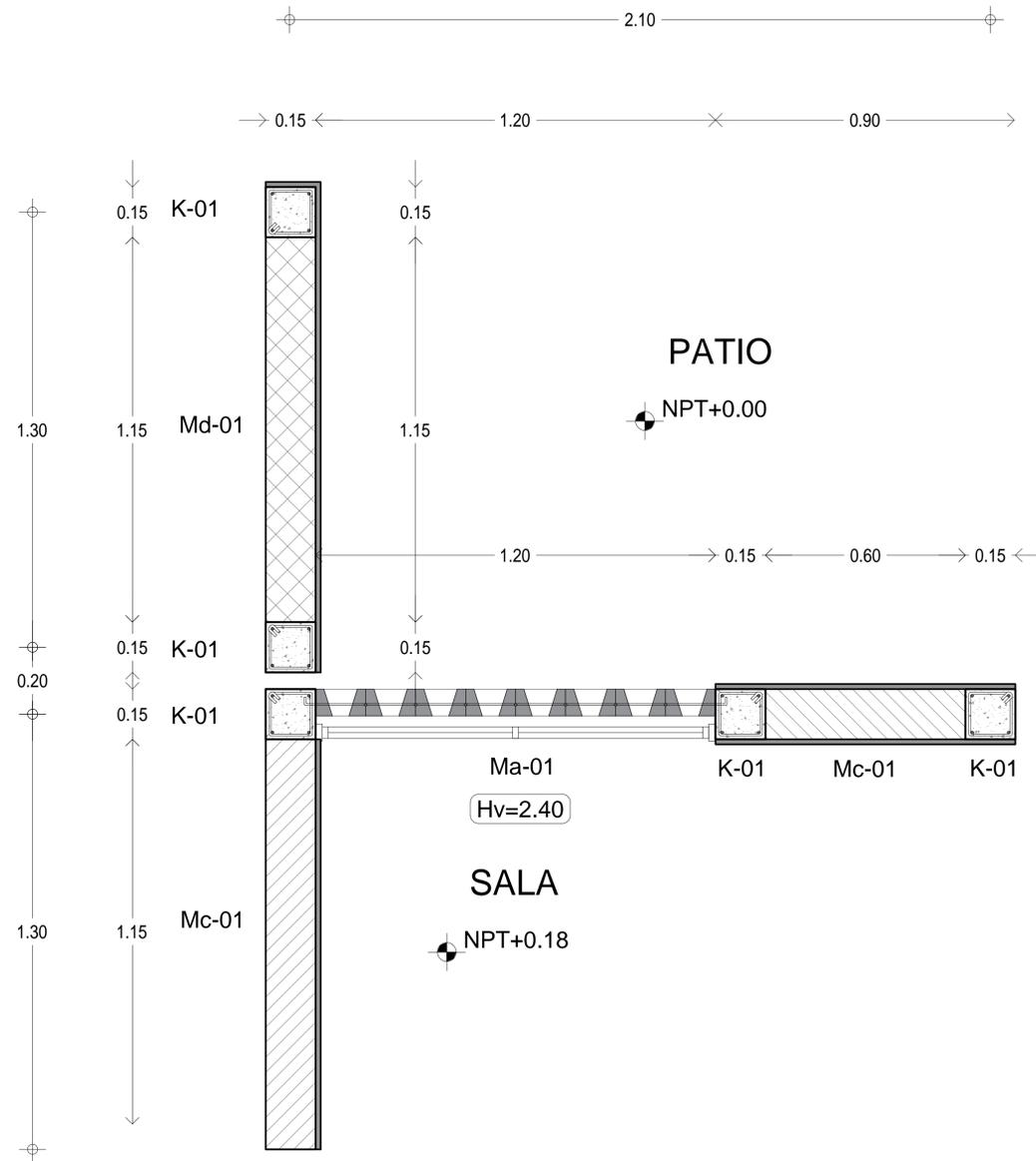
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Mossiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:20 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021

ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3

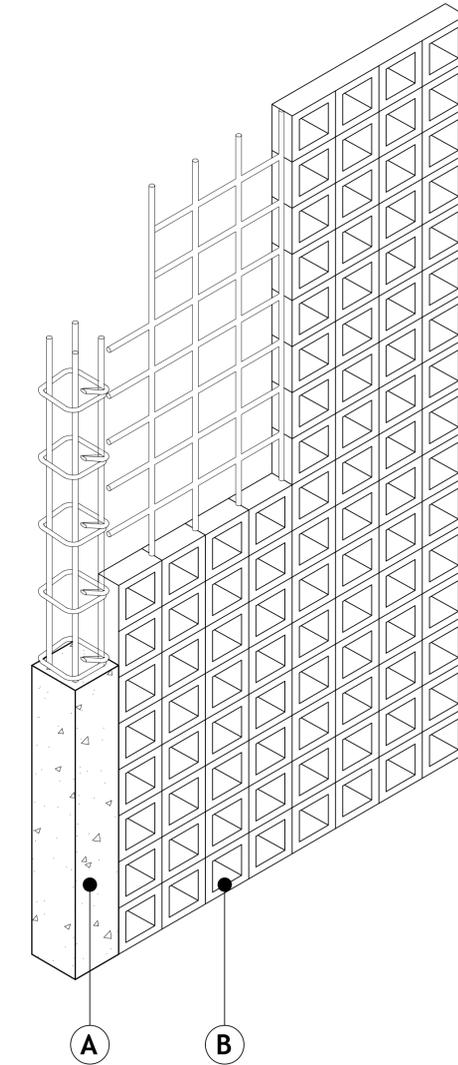
PARTIDA ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO E14-ALB-14

DETALLES CONSTRUCTIVOS



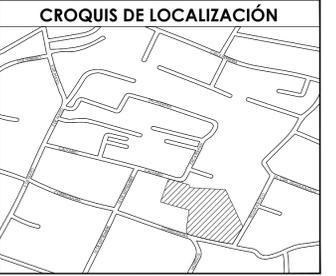
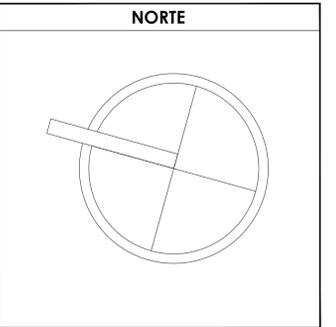
2 DIMENSIÓN DE PROPUESTA DE CELOSÍA
0 0.10 0.20 0.40 1:10 N.P.T.+/- 0.00

A Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$. Sección de $15 \times 15 \text{ cms}$, armado con $4\text{Ø}\#3$ y $E\#2.5 @ 20 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.



3 UNIÓN DE CELOSÍA CON CASTILLO
0 0.10 0.20 0.40 1:10 N.P.T.+/- 0.00

B Muro de celosía de concreto de $15 \times 15 \times 8 \text{ cm}$. Con una resistencia de $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$, unida a castillo con escalerilla @ 15 cm , con $1 \text{Ø}\#3 @ 15 \text{ cms}$, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltex, modelo celosía Abocinada, color gris caliza.



- SIMBOLOGÍA**
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- N.T. NIVEL DE TERRENO
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO NIVEL DE AZOTEA
N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL
- INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
INDICA NIVEL EN PLANTA
INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
DETALLES DE ALBAÑILERÍA

LEVANTÓ Y REALIZÓ

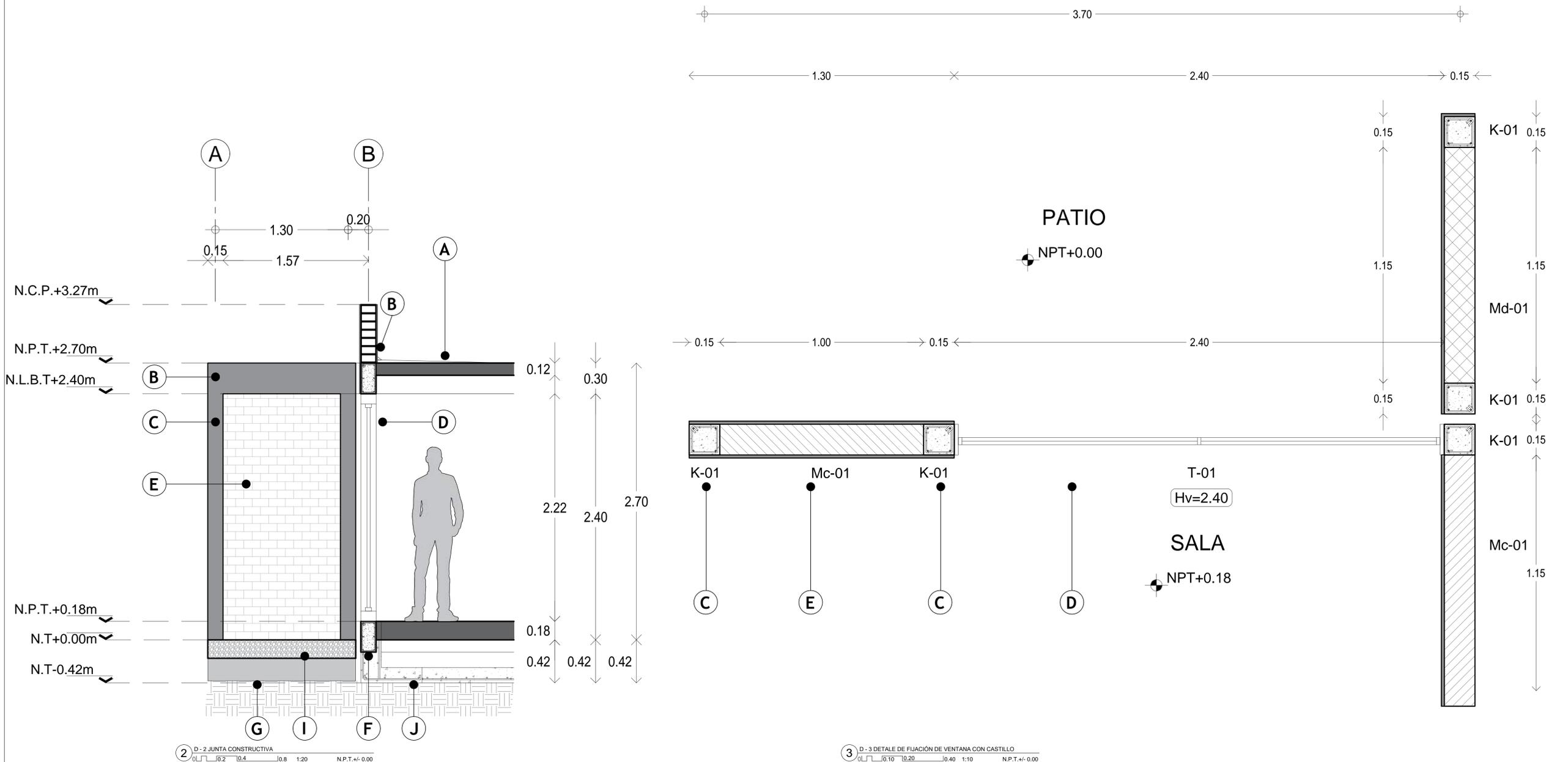
- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:20 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO: E14-ALB-15

DETALLES CONSTRUCTIVOS



2 D-2 JUNTA CONSTRUCTIVA
0.1 0.2 0.4 0.8 1:20 N.P.T.+/- 0.00

3 D-3 DETALLE DE FIJACIÓN DE VENTANA CON CASTILLO
0.1 0.10 0.20 0.40 1:10 N.P.T.+/- 0.00

A Losa de entrepiso, de concreto armado de 12 cms de espesor. Armada con una parrilla superior e inferior con $\varnothing\#4@30\text{cm}$ y resistencia de concreto $f_c: 200 \text{ kg/cm}^2$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.

B Cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con $4\varnothing\#3$ y $E\#3 @ 20 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.

C Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$. Sección de $15 \times 15 \text{ cms}$, armado con $4\varnothing\# 3$ y $E\#2.5 @ 20 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.

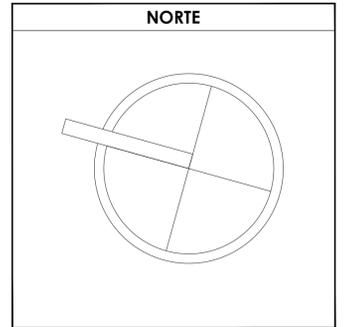
H Muro de celosía de concreto de $15 \times 15 \times 8 \text{ cms}$. Con una resistencia de $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$, unida a castillo con escalera $@15\text{cm}$, con $1 \varnothing \# 3 @ 15 \text{ cms}$, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Marca Basaltex, modelo celosía Abocinada, color gris caliza.

D Cancelería de aluminio de $1.2 \times 2.4 \text{ mts}$. Fabricada con perfiles de aluminio tipo doble u, marca CUPRUM modelo 0033003SA color negro, con apertura deslizante en una de las hojas. Vidrio incoloro de 6 mm de espesor. Fijación con pijas y taquetes, sellada con adhesivo monocomponente de base poliuretano color negro, Marca Sika modelo Sikaflex-221.

I Contratrabe de concreto armado, con una resistencia $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 20 cms de patín x 40 cms de peralte, armado con $4\varnothing\# 4$, acero por temperatura $2\varnothing\#3$ y $E\#3@15 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.

E Indica muro de carga de tabique de $7 \times 14 \times 28 \text{ cms}$. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6×1 marca Sherwin-Williams.

J Zapata corrida Perimetral, de concreto armado con una resistencia de $f_c: 250 \text{ kg/cm}^2$. Armada una parrilla con varillas $\varnothing\#4@20\text{cms}$. Situada sobre una plantilla de concreto pobre con una resistencia $f_c: 150 \text{ kg/cm}^2$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO NIVEL DE AZOTEA
N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
INDICA NIVEL EN PLANTA
INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

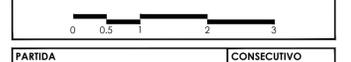
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
DETALLES DE ALBAÑILERÍA

LEVANTÓ Y REALIZÓ

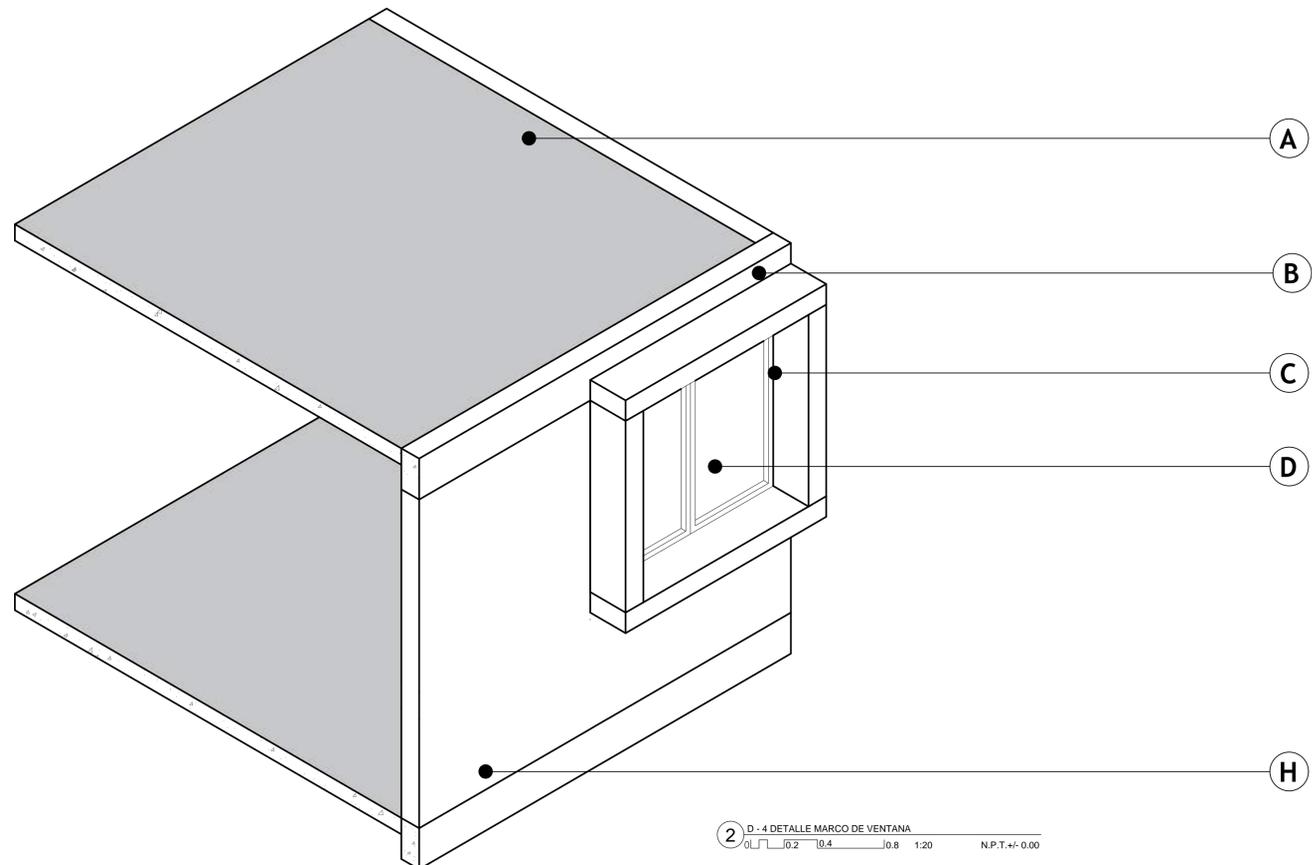
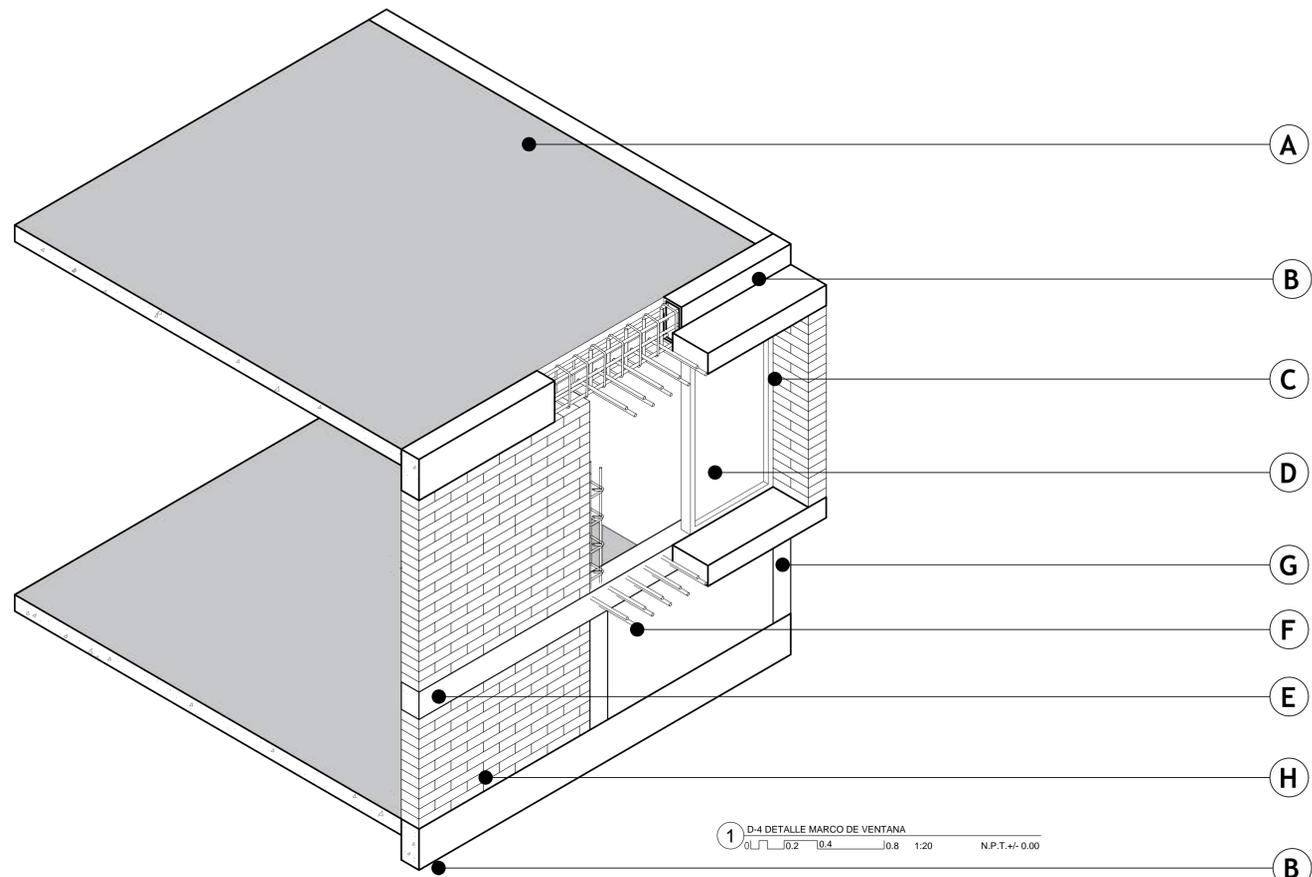
- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Mossiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:20 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021



PARTIDA ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO E14-ALB-16

DETALLES CONSTRUCTIVOS



A Losa de entrepiso, de concreto armado de 12 cms de espesor. Armada con una parrilla superior e inferior con $\varnothing\#4@30\text{cm}$ y resistencia de concreto $f_c: 200 \text{ kg/cm}^2$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.

B Cadena de cerramiento de concreto armado, con una resistencia $f_c=200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de 15 cms de patín x 20 cms de peralte, armado con $4\varnothing\#3$ y $E\#3 @ 20 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.

C Cancelería de aluminio de 1.2 x 2.4 mts. Fabricada con perfiles de aluminio tipo doble u, marca CUPRUM modelo 0033003SA color negro, con apertura deslizante en una de las hojas.

D Vidrio incoloro de 6 mm de espesor. Sellada con adhesivo monocomponente de base poliuretano color negro, Marca Sika modelo Sikaflex-221.

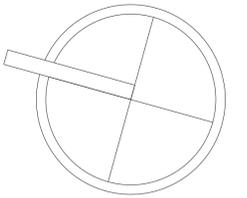
E Dala intermedia de de concreto armado, con una resistencia $f_c=200 \text{ kg/cm}^2$. Sección de $15 \times 15 \text{ cms}$, armado con $4\varnothing\#3$ y $E\#3 @ 15 \text{ cm}$.

F Bastones de $\varnothing\#3 @ 15 \text{ cm} \times 40 \text{ cm}$ de largo.

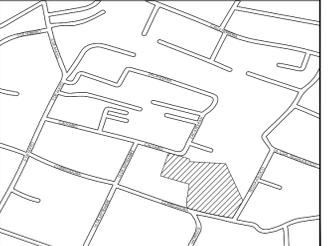
G Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$. Sección de $15 \times 15 \text{ cms}$, armado con $4\varnothing\# 3$ y $E\#2.5 @ 20 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.

H Muro de carga de tabique de $7 \times 14 \times 28 \text{ cms}$. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.

NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- N.T. NIVEL DE TERRENO
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
 N.AZO NIVEL DE AZOTEA
 N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL
- INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
DETALLES DE ALBAÑILERÍA

LEVANTÓ Y REALIZÓ

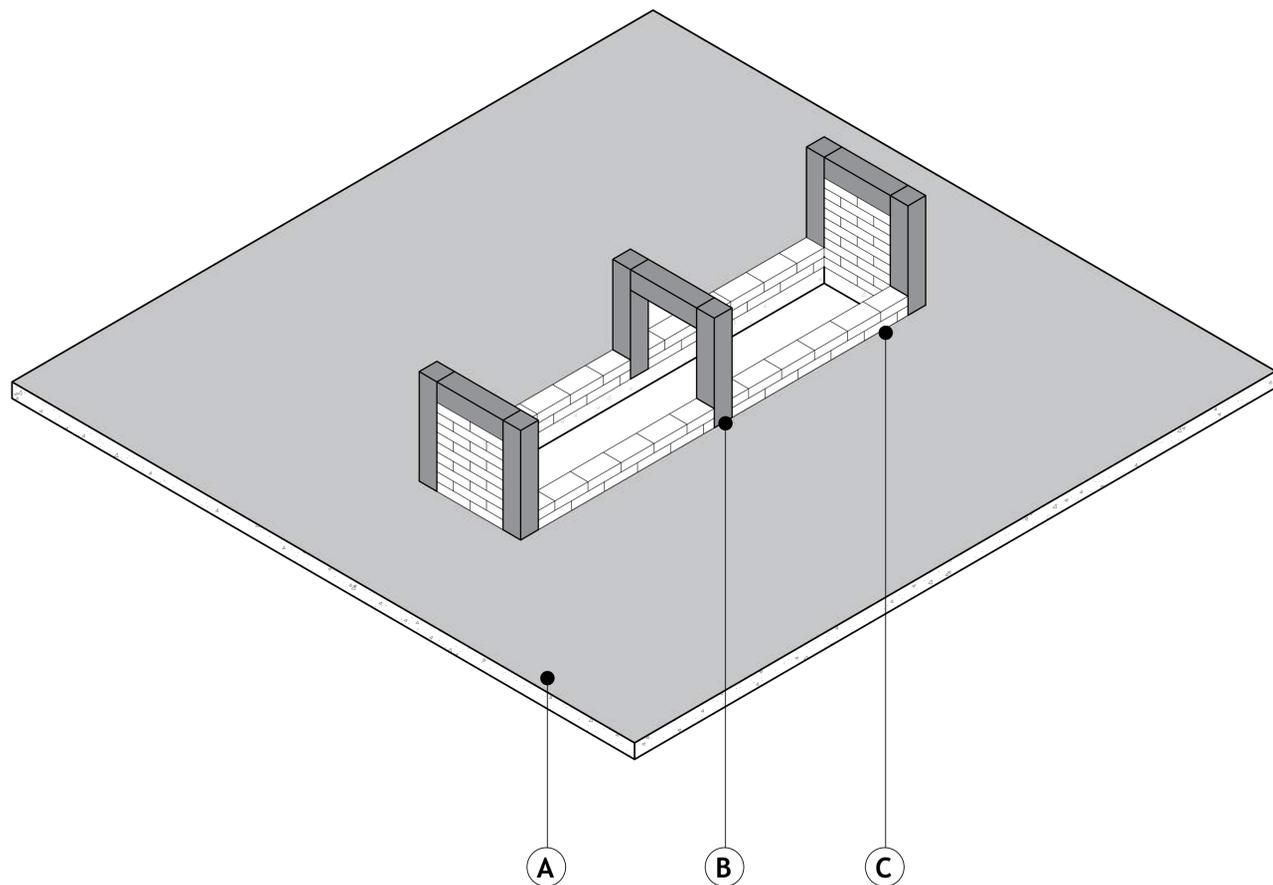
- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:20 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021

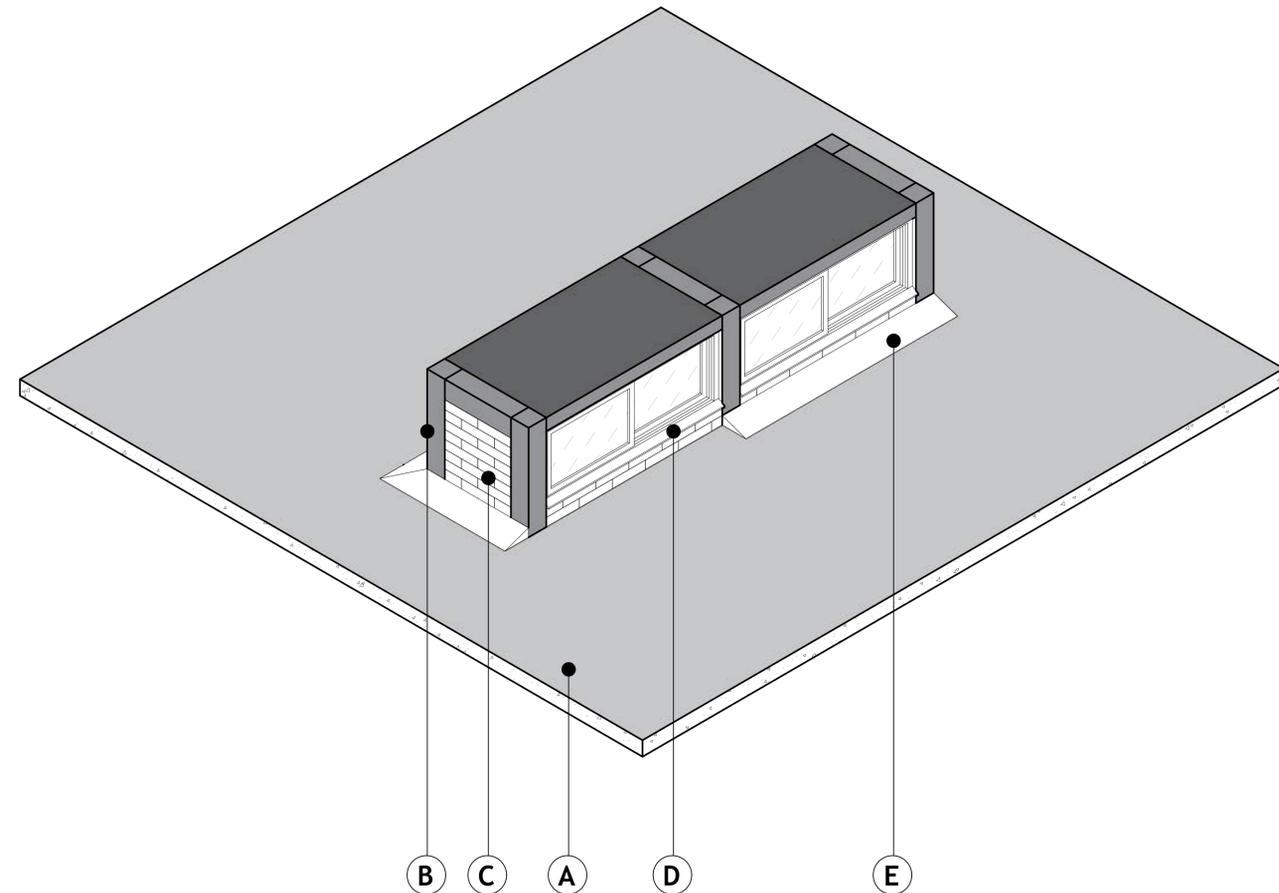
ESCALA GRÁFICA

PARTIDA ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO E14-ALB-17

DETALLES CONSTRUCTIVOS



1 D - 5 ARMADO DE LINTERNILLA
0 0.2 0.4 0.8 1:20 N.P.T. +/- 0.00



2 D - 5 ARMADO DE LINTERNILLA
0 0.10 0.20 0.40 1:10 N.P.T. +/- 0.00

A Losa de entrepiso, de concreto armado de 12 cms de espesor. Armada con una parrilla superior e inferior con $\emptyset\#4@30\text{cm}$ y resistencia de concreto $f_c: 200 \text{ kg/cm}^2$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-08.

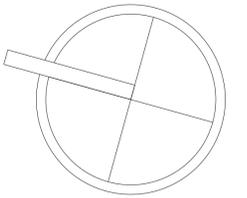
B Castillo de concreto armado, con una resistencia de $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$. Sección de $15 \times 15 \text{ cms}$, armado con $4\emptyset\#3$ y $E\#2.5 @20 \text{ cms}$. Ver detalle de armado en plano estructural de detalles E14-EST-07.

C Muro de carga de tabique de $7 \times 14 \times 28 \text{ cms}$. Asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor. Acabado intermedio se aplica un repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino con cemento - arena cernida - cal con proporción 1:4 con un espesor de 0.5 cm. Para acabado final, se aplican dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar. Aplicación de sellador 6x1 marca Sherwin-Williams.

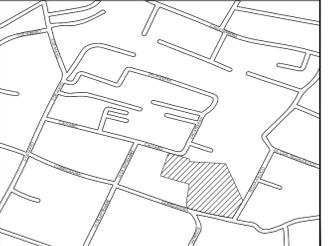
D Cancelería de aluminio de 0.60 mts de alto x 0.80 mts de ancho. Fabricada con perfiles de aluminio tipo doble u, marca CUPRUM modelo 0033003SA color negro, con apertura deslizante en una de las hojas. Vidrio incoloro de 6 mm de espesor. Fijación con pijas y taquetes, sellada con adhesivo monocomponente de base poliuretano color negro, Marca Sika modelo Sikaflex-221.

E Chaflán de mortero de cemento - arena con proporción 1:4.

NORTE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO NIVEL DE AZOTEA
N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

- INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
DETALLES DE ALBAÑILERÍA

LEVANTÓ Y REALIZÓ

-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:20 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021

ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3

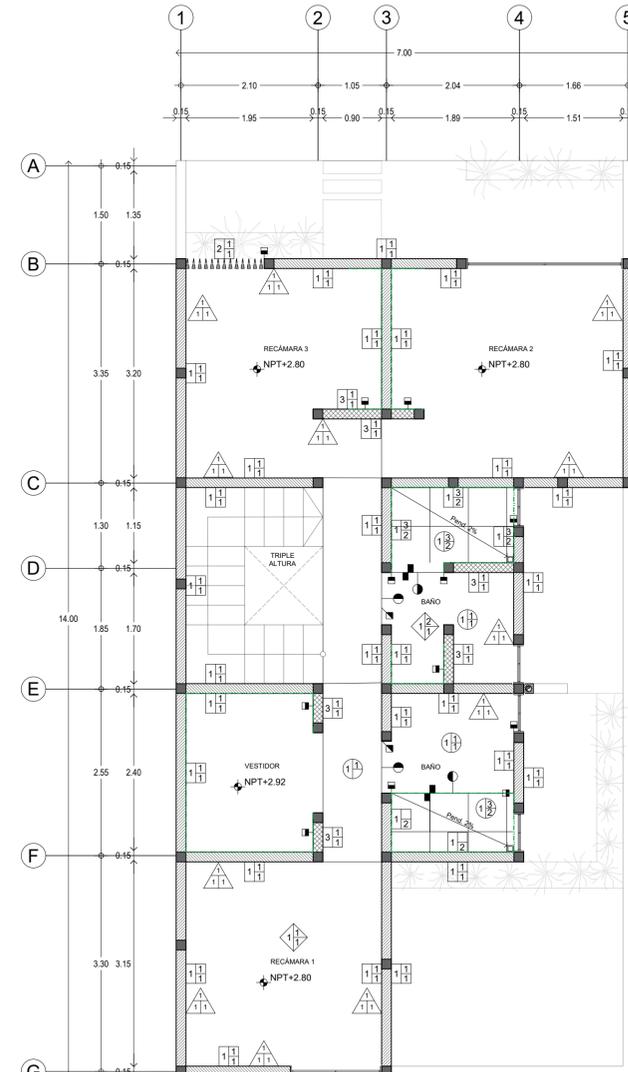
PARTIDA ALBAÑILERÍA CONSECUTIVO E14-ALB-18

PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO

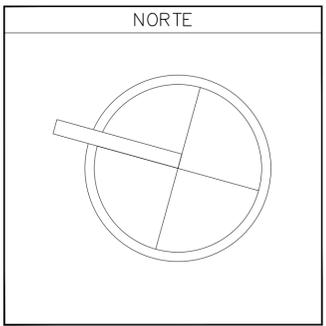


1 PLANTA BAJA - ACABADOS
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T. +/- 0.00



2 PLANTA ALTA - ACABADOS
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T. +/- 0.00

TABLA DE ACABADOS	
MUROS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
2	Muro de celosía de concreto de 15 x 15 x 8 cm. Con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm, unida a castillo con escalerilla @15cm, con 1 Ø # 3 @15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
3	Muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
2	Cerámico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PISOS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $F_c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
2	Tierra compactada con pisón y relleno de tepetate de 13 cm.
Acabado Intermedio	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 9 m ² .
2	Colocación de malla antihierba de polietileno negro Vigoro de 152 x 90 cm y colocación de cubre canto elaborado a base de melanina engomada color wengué o similar.
3	Se aplican dos manos de impermeabilizante cementoso marca FESTER CR-66 con previo reforzamiento en puntos críticos con membranas de refuerzo FESTER REVOFLEX.
Acabado Final	
1	Relleno de piedra decorativa de mármol blanco con 5 cm de profundidad.
2	Cerámico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PLAFONES INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $F_c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
2	Falso plafón de capa sencilla de tablero de yeso Tablaroca normal de 12.7 mm con canaletas de carga USG calibre 22 a cada 1.22 m, canales listón calibre 26 a cada 61 cm, ángulo de amarre USG calibre 26 y alambre galvanizado del número 12. Cinta de refuerzo Perfacinta marca Tablaroca. Juntas alternadas y tratadas.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
ZOCLOS	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla.
Acabado Final	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.
- - - - - Indica falta de zoclo.	



SIMBOLOGÍA	
1.	LAS COTAS Y NIVELES RICEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2.	NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3.	LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4.	LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL
NH	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
NH	INDICA NIVEL EN PLANTA
NH	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANOS ESTRUCTURALES

LEVANTÓ Y REALIZÓ
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:50 COTAS MTS FECHA DIC 2021

ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3

PARTIDA ACABADOS CONSECUTIVO E14-ACA-01

PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO

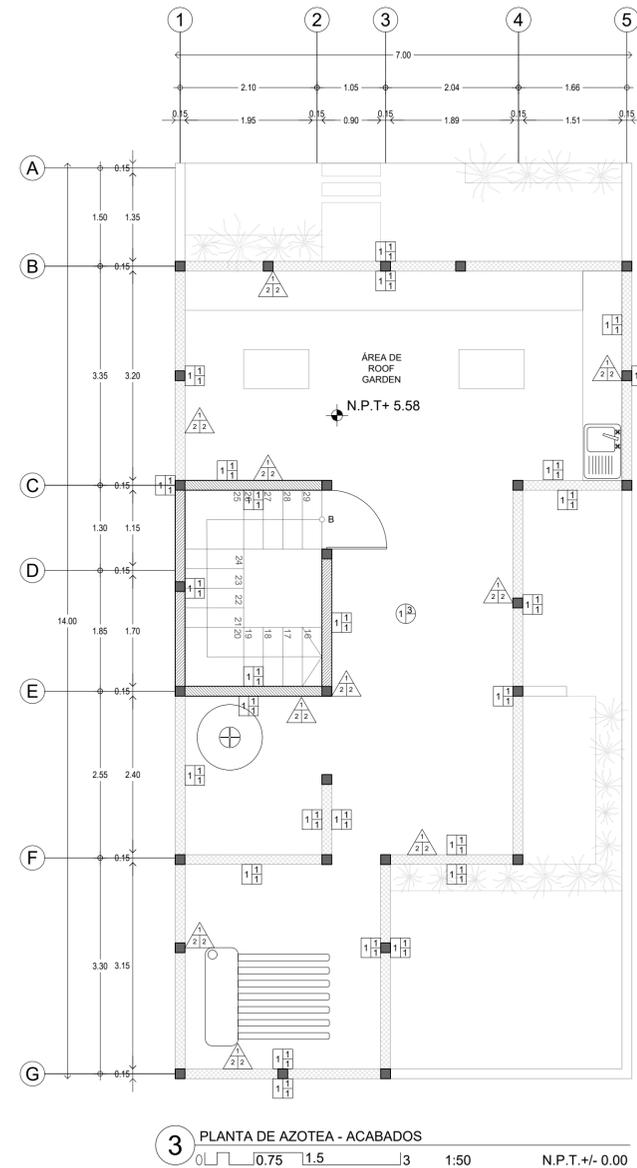
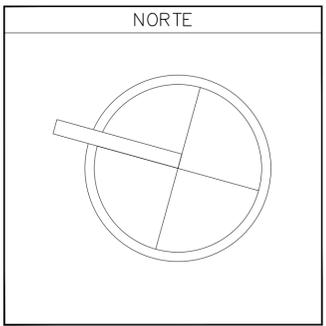


TABLA DE ACABADOS	
MUROS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
2	Muro de celosía de concreto de 15 x 15 x 8 cm. Con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm, unida a castillo con escalerilla @15cm, con 1 Ø # 3 @15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
3	Muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
2	Cerámico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PISOS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $F_c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
2	Tierra compactada con pisón y relleno de tepetate de 13 cm.
Acabado Intermedio	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 9 m ² .
2	Colocación de malla antihierba de polietileno negro Vigoro de 152 x 90 cm y colocación de cubre canto elaborado a base de melanina engomada color wengué o similar.
3	Se aplican dos manos de impermeabilizante cementoso marca FESTER CR-66 con previo reforzamiento en puntos críticos con membranas de refuerzo FESTER REVOFLEX.
Acabado Final	
1	Relleno de piedra decorativa de mármol blanco con 5 cm de profundidad.
2	Cerámico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PLAFONES INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $F_c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
2	Falso plafón de capa sencilla de tablero de yeso Tablaroca normal de 12.7 mm con canaletas de carga USG calibre 22 a cada 1.22 m, canales listón calibre 26 a cada 61 cm, ángulo de amarre USG calibre 26 y alambre galvanizado del número 12. Cinta de refuerzo Perfacinta marca Tablaroca. Juntas alternadas y tratadas.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
ZOCLOS	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla.
Acabado Final	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.
- - - - - Indica falta de zoclo.	



SIMBOLOGÍA	
1.	LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2.	NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3.	LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4.	LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL
NH	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
NH	INDICA NIVEL EN PLANTA
NH	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

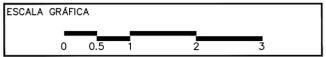
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANOS ESTRUCTURALES

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

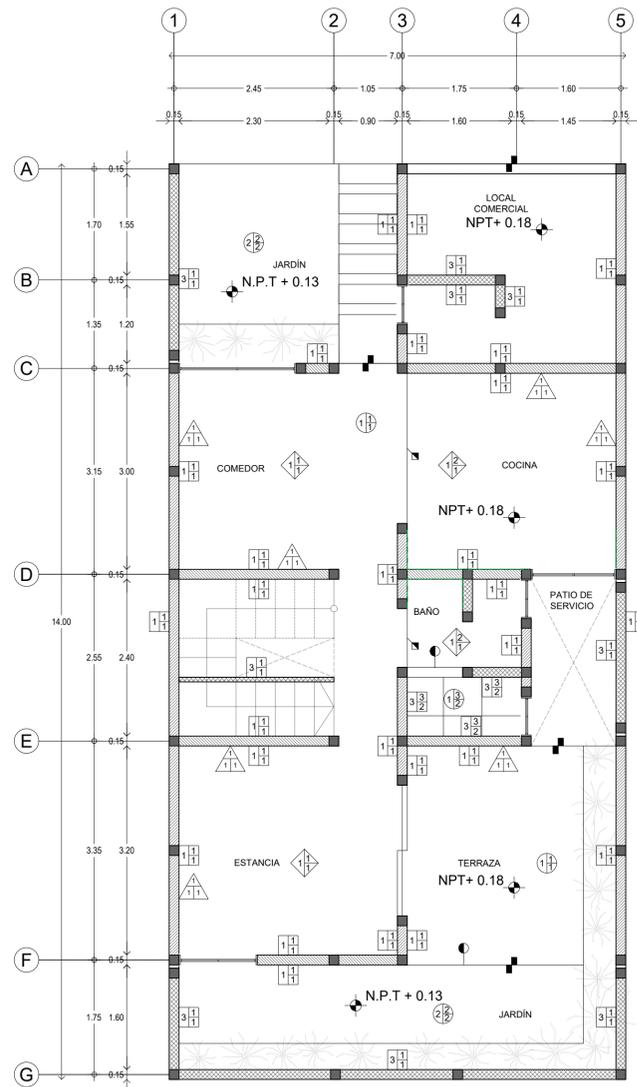
ESCALA 1:50 COTAS MTS FECHA DIC 2021



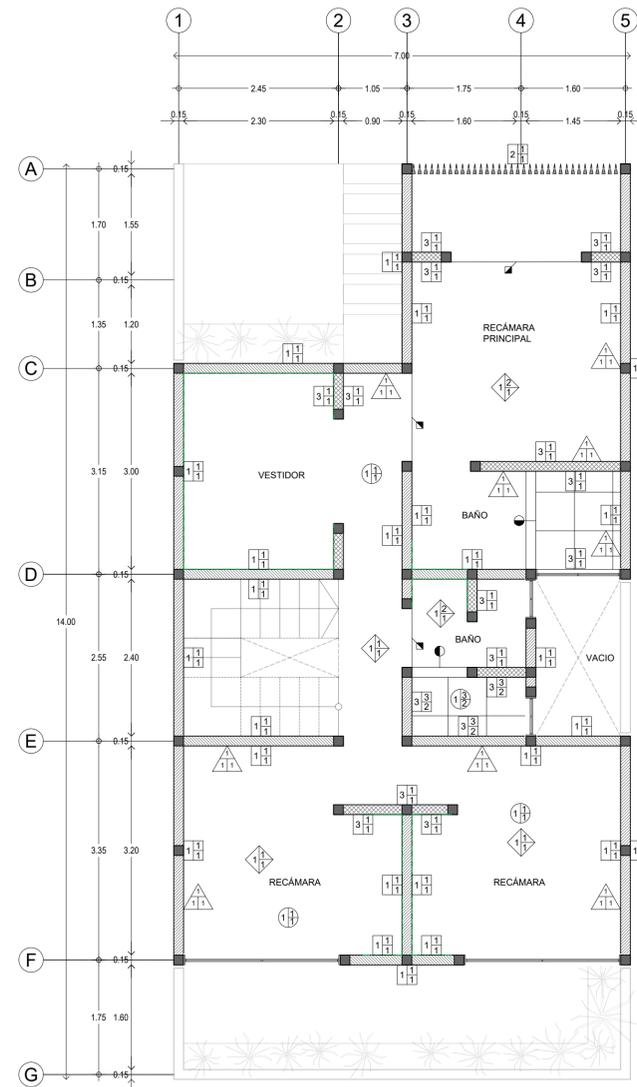
PARTIDA ACABADOS CONSECUTIVO E14-ACA-02

PROPUESTA 2

VIVIENDA CON COMERCIO

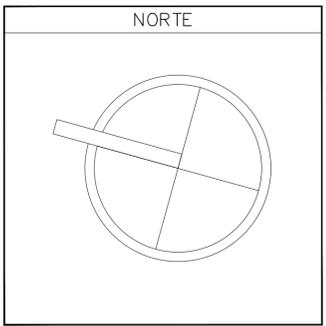


1 PLANTA BAJA - ACABADOS
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T. +/- 0.00



2 PLANTA BAJA - ACABADOS
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T. +/- 0.00

TABLA DE ACABADOS	
MUROS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
2	Muro de celosía de concreto de 15 x 15 x 8 cm. Con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm, unida a castillo con escalerilla @15cm, con 1 Ø # 3 @15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
3	Muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
2	Cerámico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PISOS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $F_c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
2	Tierra compactada con pisón y relleno de tepetate de 13 cm.
Acabado Intermedio	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 9 m ² .
2	Colocación de malla antihierba de polietileno negro Vigoro de 152 x 90 cm y colocación de cubre canto elaborado a base de melanina engomada color wengué o similar.
3	Se aplican dos manos de impermeabilizante cementoso marca FESTER CR-66 con previo reforzamiento en puntos críticos con membranas de refuerzo FESTER REVOLFLEX.
Acabado Final	
1	Relleno de piedra decorativa de mármol blanco con 5 cm de profundidad.
2	Cerámico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PLAFONES INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $F_c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
2	Falso plafón de capa sencilla de tablero de yeso Tablaroca normal de 12.7 mm con canaletas de carga USG calibre 22 a cada 1.22 m, canales listón calibre 26 a cada 61 cm, ángulo de amarre USG calibre 26 y alambre galvanizado del número 12. Cinta de refuerzo Perfacinta marca Tablaroca. Juntas alternadas y tratadas.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
ZOCLOS	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla.
Acabado Final	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.
- - - - - Indica falta de zoclo.	



SIMBOLOGÍA	
1.	LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2.	NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3.	LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4.	LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL
	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

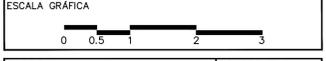
UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANOS ESTRUCTURALES

LEVANTÓ Y REALIZÓ
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:50 COTAS MTS FECHA DIC 2021



PARTIDA ACABADOS CONSECUTIVO E14-ACA-03

PROPUESTA 2

VIVIENDA CON COMERCIO

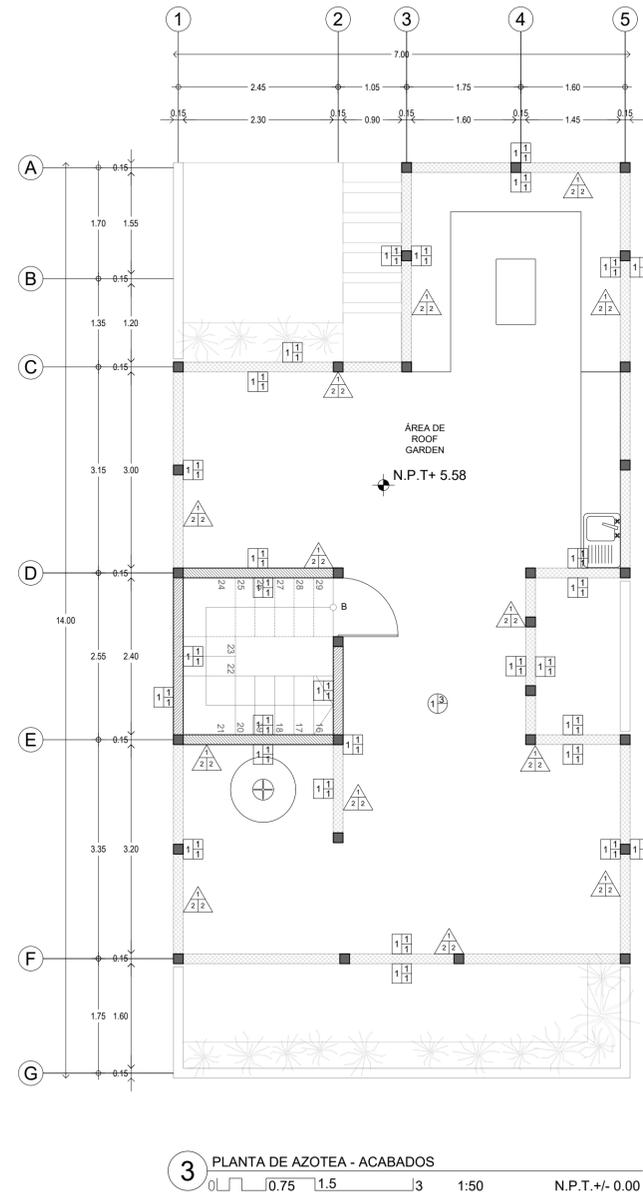
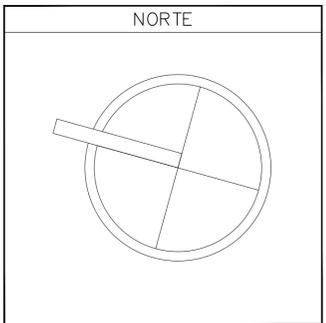


TABLA DE ACABADOS	
MUROS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
2	Muro de celosía de concreto de 15 x 15 x 8 cm. Con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm, unida a castillo con escalerilla @15cm, con 1 Ø # 3 @15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
3	Muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
2	Cerámico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PISOS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $f_c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
2	Tierra compactada con pisón y relleno de tepetate de 13 cm.
Acabado Intermedio	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 9 m ² .
2	Colocación de malla antihierba de polietileno negro Vigoro de 152 x 90 cm y colocación de cubre canto elaborado a base de melanina engomada color wengué o similar.
3	Se aplican dos manos de impermeabilizante cementoso marca FESTER CR-66 con previo reforzamiento en puntos críticos con membranas de refuerzo FESTER REVOFLEX.
Acabado Final	
1	Relleno de piedra decorativa de mármol blanco con 5 cm de profundidad.
2	Cerámico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PLAFONES INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $f_c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
2	Falso plafón de capa sencilla de tablero de yeso Tablaroca normal de 12.7 mm con canaletas de carga USG calibre 22 a cada 1.22 m, canales listón calibre 26 a cada 61 cm, ángulo de amarre USG calibre 26 y alambre galvanizado del número 12. Cinta de refuerzo Perfacinta marca Tablaroca. Juntas alternadas y tratadas.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
ZOCLOS	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla.
Acabado Final	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.
---	Indica falta de zoclo.



SIMBOLOGÍA	
1.	LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2.	NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3.	LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4.	LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL
NH	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
NH	INDICA NIVEL EN PLANTA
NH	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

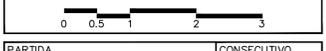
UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANOS ESTRUCTURALES

LEVANTÓ Y REALIZÓ
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:50 COTAS MTS FECHA DIC 2021



PARTIDA ACABADOS CONSECUTIVO E14-ACA-04

PROPUESTA 3

VIVIENDA SIN COMERCIO

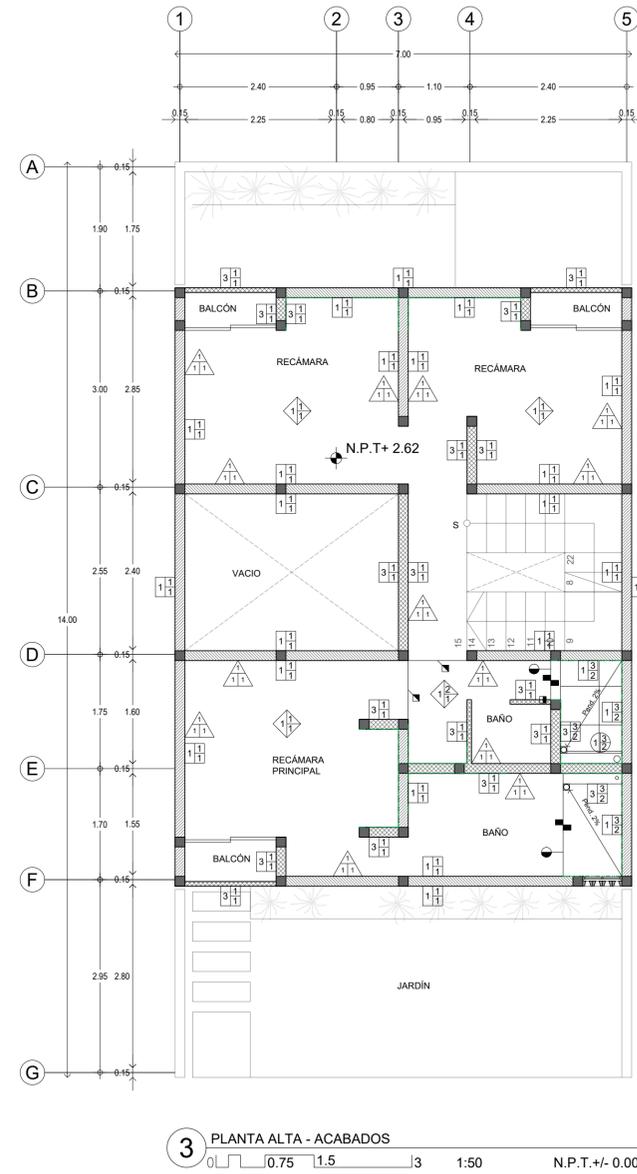
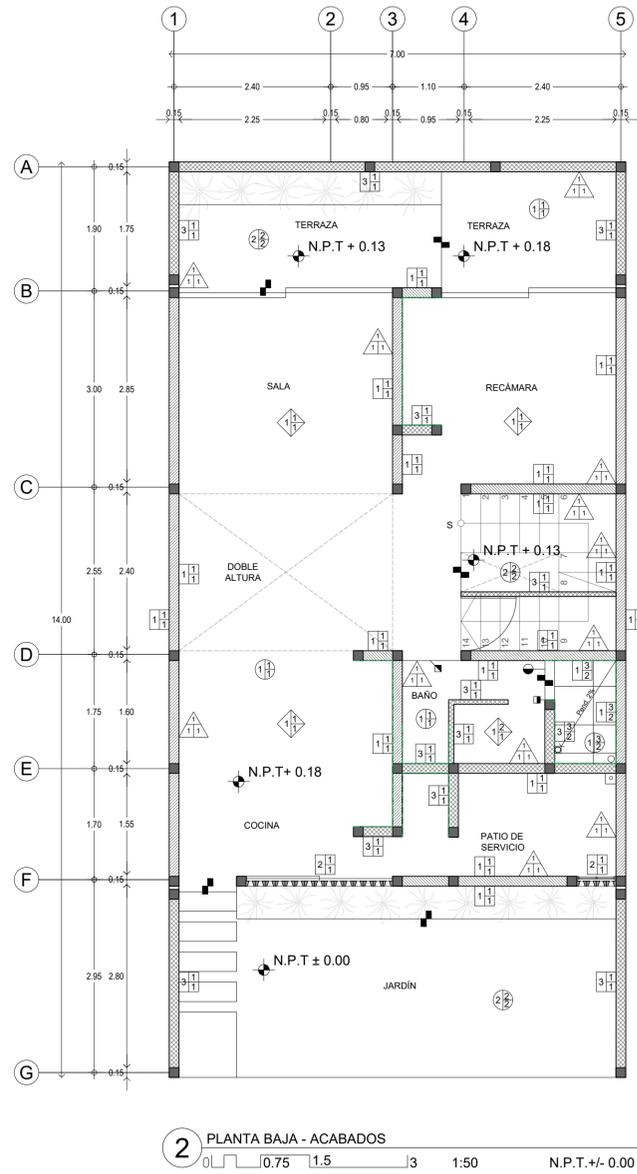
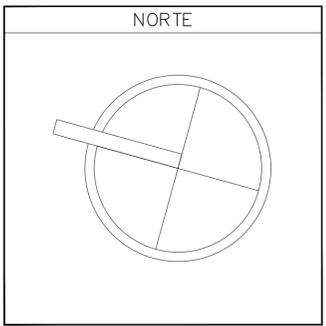


TABLA DE ACABADOS	
MUROS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
2	Muro de celosía de concreto de 15 x 15 x 8 cm. Con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm, unida a castillo con escalerilla @15cm, con 1 Ø # 3 @15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
3	Muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
2	Cerámico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PISOS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $F'c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
2	Tierra compactada con pisón y relleno de tepetate de 13 cm.
Acabado Intermedio	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 9 m ² .
2	Colocación de malla antihierba de polietileno negro Vigoro de 152 x 90 cm y colocación de cubre canto elaborado a base de melanina engomada color wengué o similar.
3	Se aplican dos manos de impermeabilizante cementoso marca FESTER CR-66 con previo reforzamiento en puntos críticos con membranas de refuerzo FESTER REVOFLEX.
Acabado Final	
1	Relleno de piedra decorativa de mármol blanco con 5 cm de profundidad.
2	Cerámico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PLAFONES INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $F'c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
2	Falso plafón de capa sencilla de tablero de yeso Tablaroca normal de 12.7 mm con canaletas de carga USG calibre 22 a cada 1.22 m, canales listón calibre 26 a cada 61 cm, ángulo de amarre USG calibre 26 y alambre galvanizado del número 12. Cinta de refuerzo Perfacinta marca Tablaroca. Juntas alternadas y tratadas.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrílica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
ZOCLOS	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla.
Acabado Final	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.
- - - - - Indica falta de zoclo.	



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RICEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO NIVEL DE AZOTEA
N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
INDICA NIVEL EN PLANTA
INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANOS ESTRUCTURALES

LEVANTÓ Y REALIZÓ

-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:50 COTAS MTS FECHA DIC 2021

ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3

PARTIDA ACABADOS CONSECUTIVO E14-ACA-05

PROPUESTA 3

VIVIENDA SIN COMERCIO

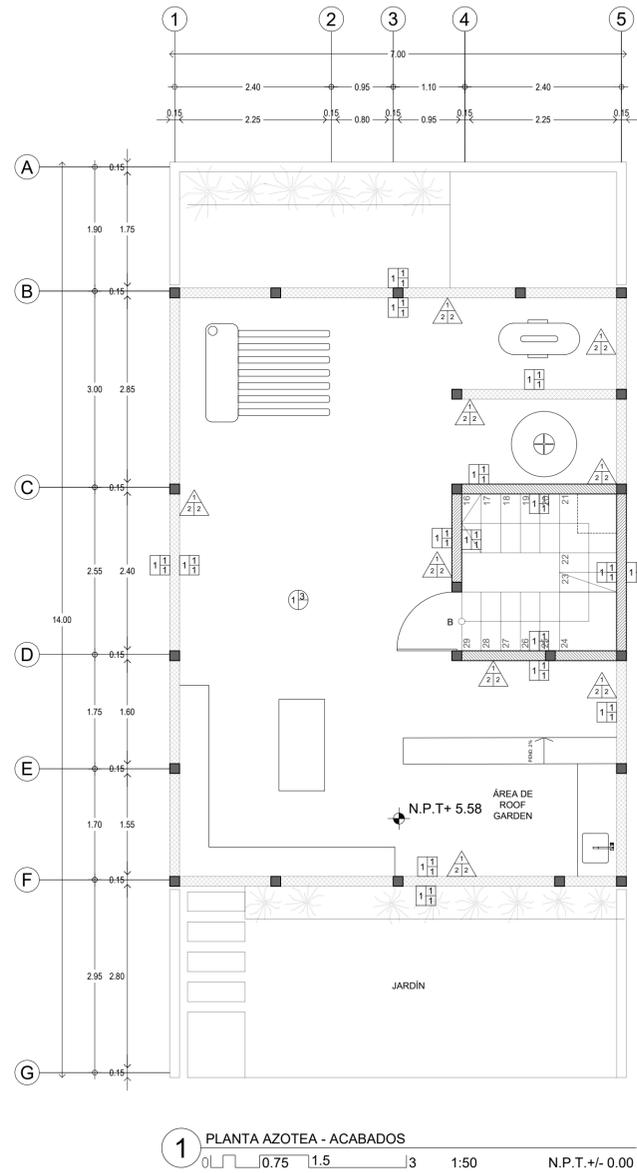
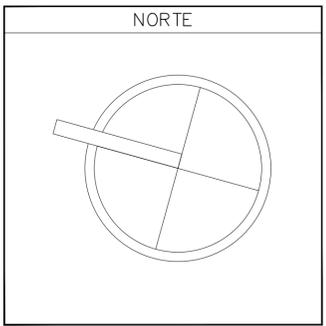


TABLA DE ACABADOS	
MUROS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
2	Muro de celosía de concreto de 15 x 15 x 8 cm. Con una resistencia de $f_c=150$ kg/cm, unida a castillo con escalerilla @15cm, con 1 Ø # 3 @15 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
3	Muro divisorio de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1 Sherwin-Williams, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
2	Ceramico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PISOS INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISO	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $F'c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
2	Tierra compactada con pisón y relleno de tepetate de 13 cm.
Acabado Intermedio	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 9 m ² .
2	Colocación de malla antihierba de polietileno negro Vigoro de 152 x 90 cm y colocación de cubre canto elaborado a base de melanina engomada color wengué o similar.
3	Se aplican dos manos de impermeabilizante cementoso marca FESTER CR-66 con previo reforzamiento en puntos críticos con membranas de refuerzo FESTER REVOFLEX.
Acabado Final	
1	Relleno de piedra decorativa de mármol blanco con 5 cm de profundidad.
2	Ceramico antiderrapante Geologic Metal Black 59 x 59 cm Interceramic. Acabado esmaltado, asentado con adhesivo crest gris o similar, juntas de 2mm con boquilla sin arena 2.1 color gris.
PLAFONES INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN	
Acabado Base	
1	Firme de concreto de 12 cm de espesor $F'c=200$ kg/cm ² agregado máximo de $\frac{3}{4}$. Reforzada con malla electrosoldada 6x6 10 - 10.
Acabado Intermedio	
1	Repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla, para recibir acabado final. Se hace un aplanado fino proporción 1:4 con cemento - arena cernida - cal con un espesor de 0.5 cm.
2	Falso plafón de capa sencilla de tablero de yeso Tablaroca normal de 12.7 mm con canaletas de carga USG calibre 22 a cada 1.22 m, canales listón calibre 26 a cada 61 cm, ángulo de amarre USG calibre 26 y alambre galvanizado del número 12. Cinta de refuerzo Perfacinta marca Tablaroca. Juntas alternadas y tratadas.
Acabado Final	
1	Se aplica sellador 6x1, posteriormente se utilizan dos manos de pintura Vinil - Acrilica, color white snow marca Sherwin-Williams o similar.
ZOCLOS	
Acabado Base	
1	Muro de tabique de 7x14x28 cms, asentado con mortero de cemento - arena con proporción 1:7; con juntas de 1 cm de espesor.
Acabado Intermedio	
1	A partir de N.P.T se toma 7 cm para recibir repellado de mortero de cemento - arena con proporción 1:7, con 1.5 cms de espesor, a plomo y regla.
Acabado Final	
1	Acabado pulido con allanadora y llana manual con separación de juntas frías no mayor a 3 m.
---	Indica falta de zoclo.



SIMBOLOGÍA	
1.	LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2.	NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3.	LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4.	LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL
	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

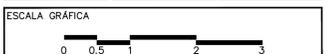
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANOS ESTRUCTURALES

LEVANTÓ Y REALIZÓ

—García García Axel
 —Méndez Jiménez Luis Daniel
 —Nava Ramírez Massiel
 —Pérez Osorio Fernando Jacob
 —Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:50 COTAS MTS FECHA DIC 2021



PARTIDA ACABADOS CONSECUTIVO E14-ACA-06

PROPUESTA 1

DESPIECE DE BAÑO

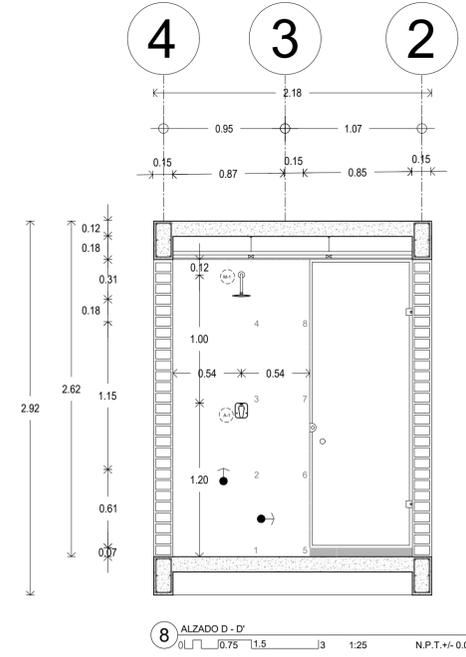
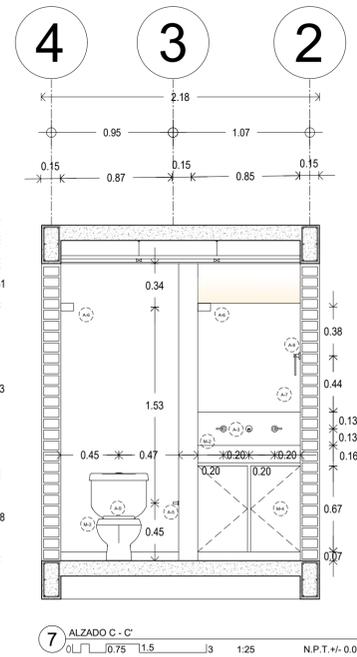
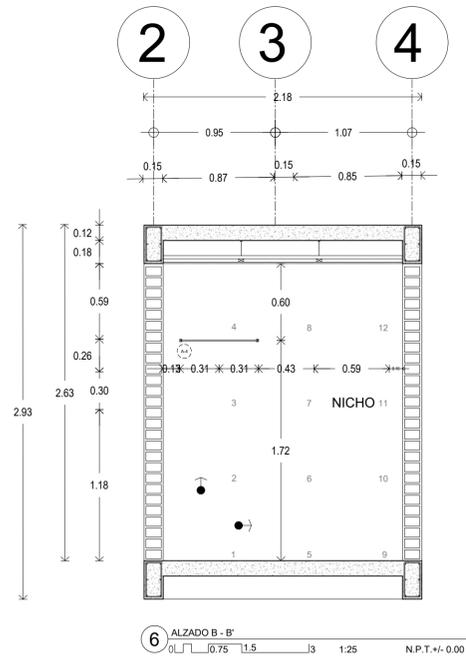
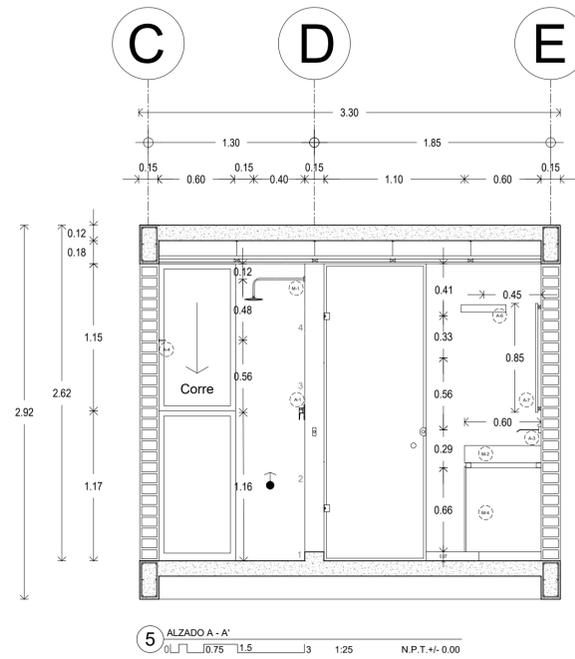
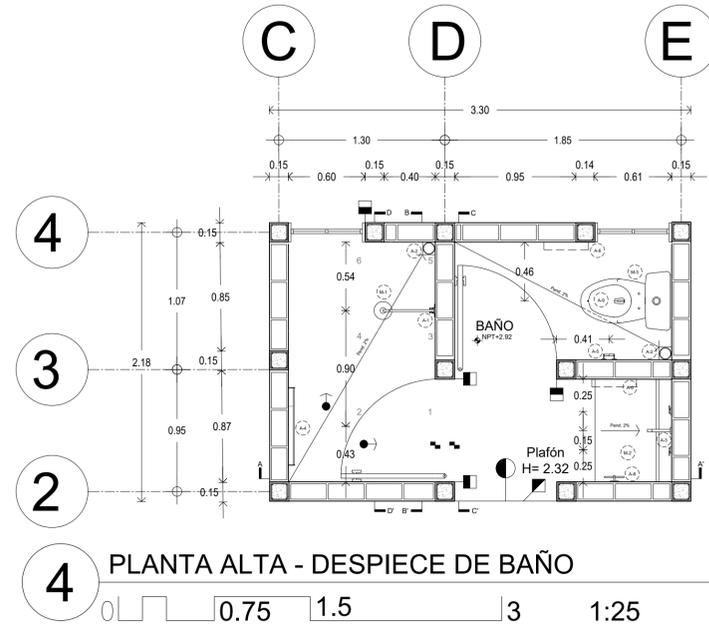
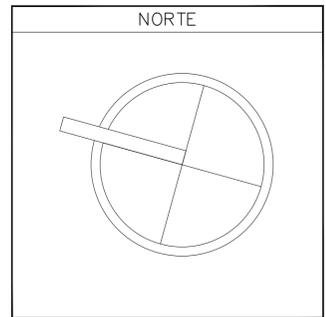


TABLA DE ACCESORIOS		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	PIEZAS
M-1	Regadera H-3302 redonda de plato ancho, multichorro 10" 3 Chorros con brazo de Latón Cuerpo de Plástico Nudo de Latón, acabado cromo. Marca Helvex.	1
M-2	Lavamanos de concreto F'c= 150 kg/cm ² . Acabado pulido. De medidas H=13 A=60 L=80. Apoyado sobre bastidor de madera.	1
M-3	WC Drakar elongado trampa expuesta 4.8 LPD. Cerámica porcelanizada de alto brillo Grado de Calidad "A", Tipo I Trampa expuesta y esmaltada internamente. Marca Helvex.	1
M-4	Mueble para lavamanos de madera de pino, con medidas H=65 x A= 60 x L=70. Jaladeras a 45° y un entrepaño. Se limpia con lija de grano fino 240. Se aplica tinta al aceite color chocolate, sellador NS-44/300, barniz de nitrocelulosa en acabado mate marca SAYER.	1
A-1	Monomando para regadera Piazza modelo PIA-200. Acabado cromo. Marca Helvex.	1
A-2	Coladera con rejilla cuadrada de 10 x 10 cm. Modelo 342-cl. Acabado acero inoxidable. Marca Helvex.	2
A-3	Llave para lavamanos versalles de pared duomando. Acabado cromo pulido. Marca Interceramic.	1
A-4	Toallero 205 Clásica II. Acabado cromo. Marca Helvex.	1
A-5	Portapapel 117 Clásica. Acabado cromo. Marca Helvex.	1
A-6	Lámpara de interior LED para sobreponer, 20 W, Luz suave cálida. A prueba de polvo y agua. Acabado blanco. Modelo GRUIS 20TLLED408MV30B. Marca Tecnolite.	2
A-7	Espejo con bisel rectanfular de medidas 85 x 80 cm. Fijado con cinta adhesiva de doble cara Powerbond a bastidor de ptr con tira de leed tipo cálida y difusor.	1
A-8	Toallero de argolla clásica. Acabado cromo. Modelo 109. Marca Helvex.	1
A-9	Asiento y tapa de WC AT-2, acabado brillante con protección antibacterial. Incluye paquete de sujeción. Marca Helvex.	1
	Indica inicio de despiece.	
	Indica ajuste.	



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGUN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T. NIVEL DE TERRENO
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D. NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO NIVEL DE AZOTEA
N.C.P. NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

NH INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
INDICA NIVEL EN PLANTA
INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	45.68 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	50.32 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	58.16 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	108.48 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN :
Calle Correidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

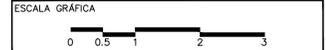
SOLICITANTE :
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANOS ESTRUCTURALES

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:25 COTAS MTS FECHA DIC 2021



PARTIDA ACABADOS CONSECUTIVO E14-SAN-01

PROPUESTA 2

DESPIECE DE BAÑO

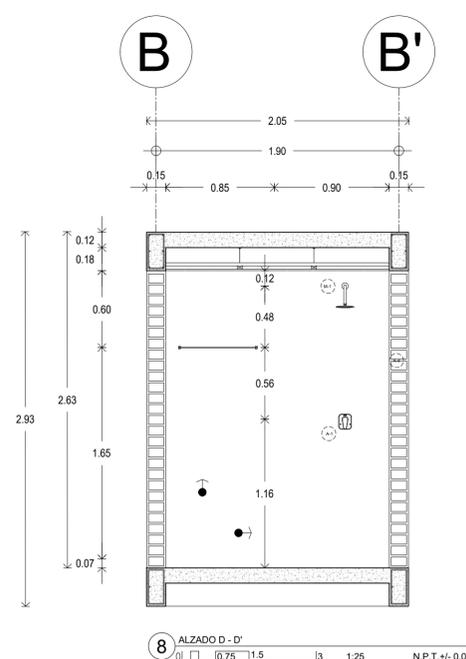
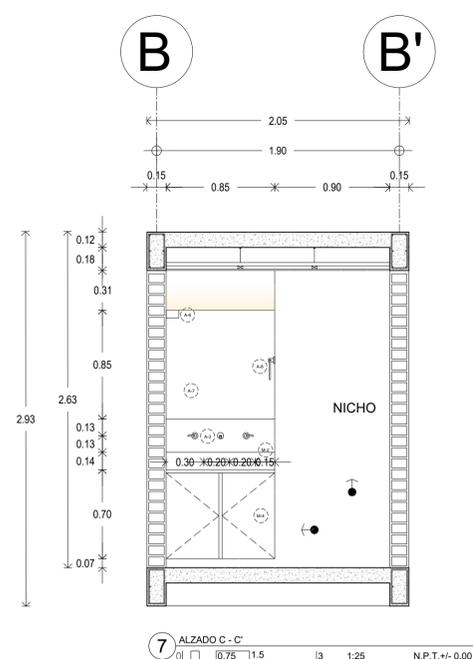
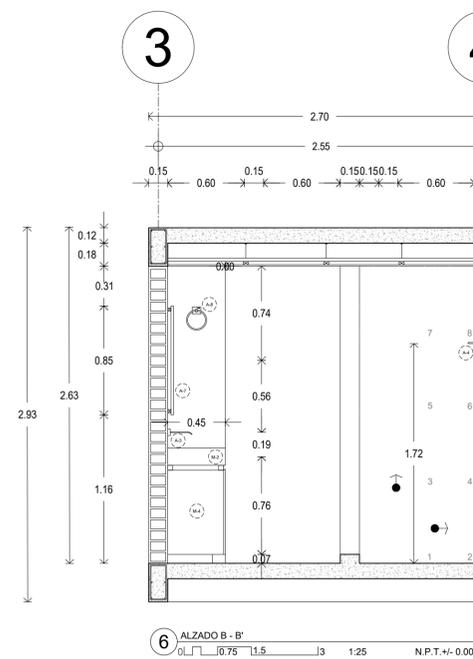
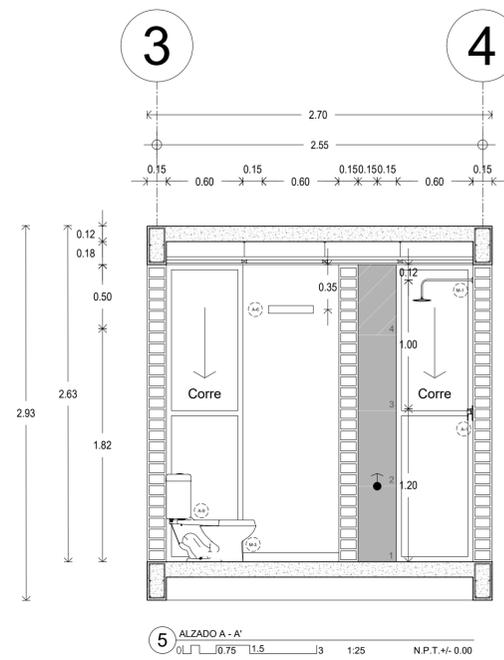
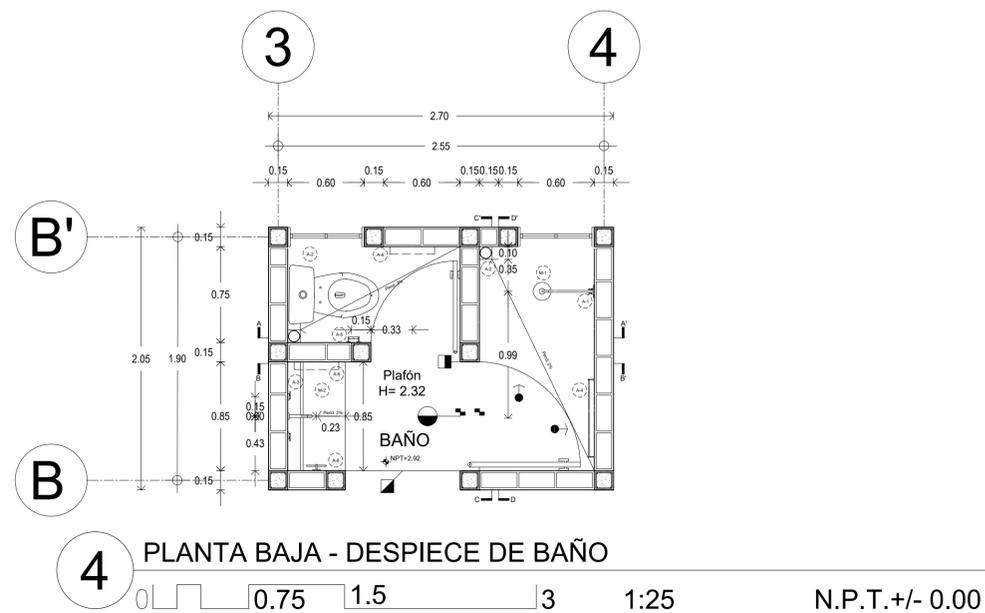
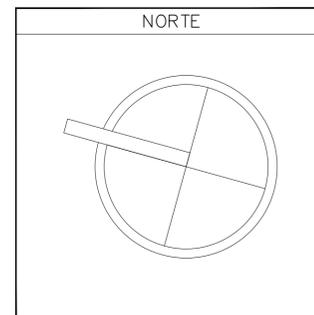


TABLA DE ACCESORIOS		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	PIEZAS
M-1	Regadera H-3302 redonda de plato ancho, multichorro 10" 3 Chorros con brazo de Latón Cuerpo de Plástico Nudo de Latón, acabado cromo. Marca Helvex.	1
M-2	Lavamanos de concreto F'c= 150 kg/cm ² . Acabado pulido. De medidas H=13 A=60 L=80. Apoyado sobre bastidor de madera.	1
M-3	WC Drakar elongado trampa expuesta 4.8 LPD. Cerámica porcelanizada de alto brillo Grado de Calidad "A", Tipo I Trampa expuesta y esmaltada internamente. Marca Helvex.	1
M-4	Mueble para lavamanos de madera de pino, con medidas H=65 x A= 60 x L=70. Jaladeras a 45° y un entrepaño. Se limpia con lija de grano fino 240. Se aplica tinta al aceite color chocolate, sellador NS-44/300, barniz de nitrocelulosa en acabado mate marca SAYER.	1
A-1	Monomando para regadera Piazza modelo PIA-200. Acabado cromo. Marca Helvex.	1
A-2	Coladera con rejilla cuadrada de 10 x 10 cm. Modelo 342-cl. Acabado acero inoxidable. Marca Helvex.	2
A-3	Llave para lavamanos versalles de pared duomando. Acabado cromo pulido. Marca Interceramic.	1
A-4	Toallero 205 Clásica II. Acabado cromo. Marca Helvex.	1
A-5	Portapapel 117 Clásica. Acabado cromo. Marca Helvex.	1
A-6	Lámpara de interior LED para sobreponer, 20 W, Luz suave cálida. A prueba de polvo y agua. Acabado blanco. Modelo GRUIS 20TLLED408MV30B. Marca Tecnolite.	3
A-7	Espejo con bisel rectanfular de medidas 85 x 80 cm. Fijado con cinta adhesiva de doble cara Powerbond a bastidor de ptr con tira de leed tipo cálida y difusor.	1
A-8	Toallero de argolla clásica. Acabado cromo. Modelo 109. Marca Helvex.	1
A-9	Asiento y tapa de WC AT-2, acabado brillante con protección antibacterial. Incluye paquete de sujeción. Marca Helvex.	1
	Indica inicio de despiece.	
	Indica ajuste.	



SIMBOLOGÍA	
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.	
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.	
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGUN SIMBOLOGÍA.	
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.	
N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.A.ZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL
	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN :
Calle Correidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE :
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANOS ESTRUCTURALES

LEVANTÓ Y REALIZÓ
 -García García Axel
 -Méndez Jiménez Luis Daniel
 -Nava Ramírez Massiel
 -Pérez Osorio Fernando Jacob
 -Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:25 COTAS MTS FECHA DIC 2021



PARTIDA ACABADOS CONSECUTIVO E14-SAN-02

PROPUESTA 3

DESPIECE DE BAÑO

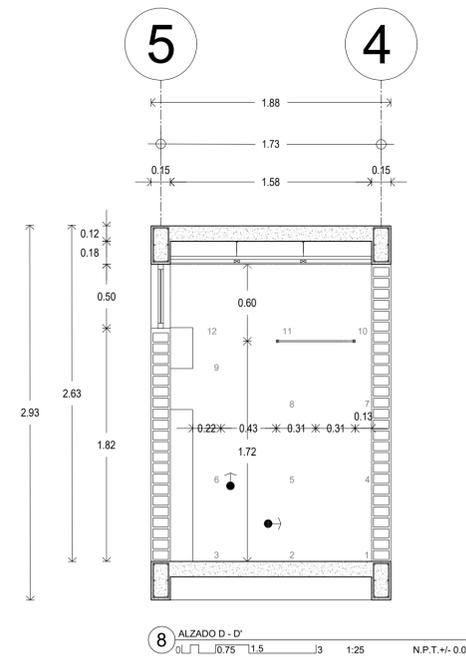
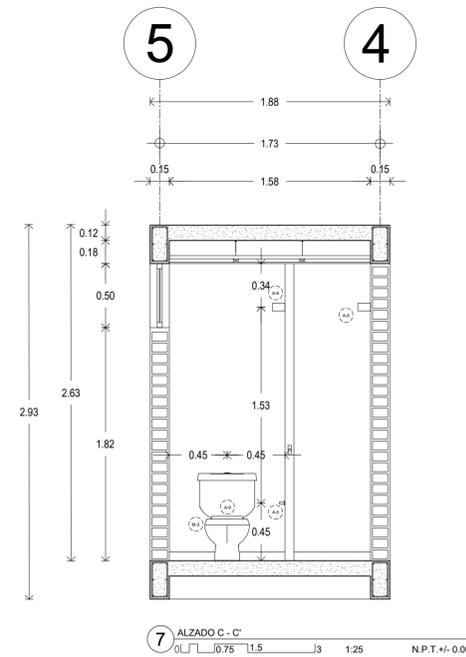
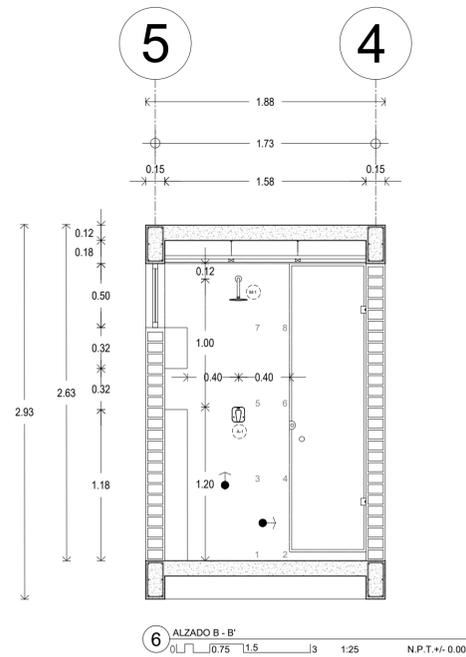
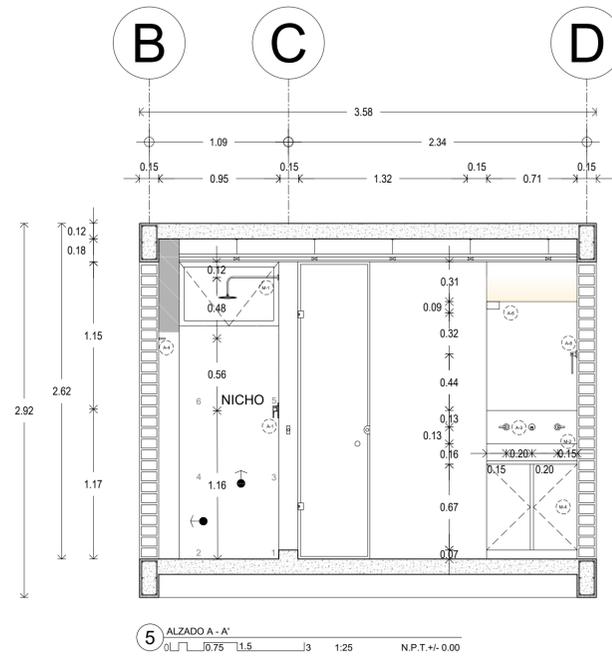
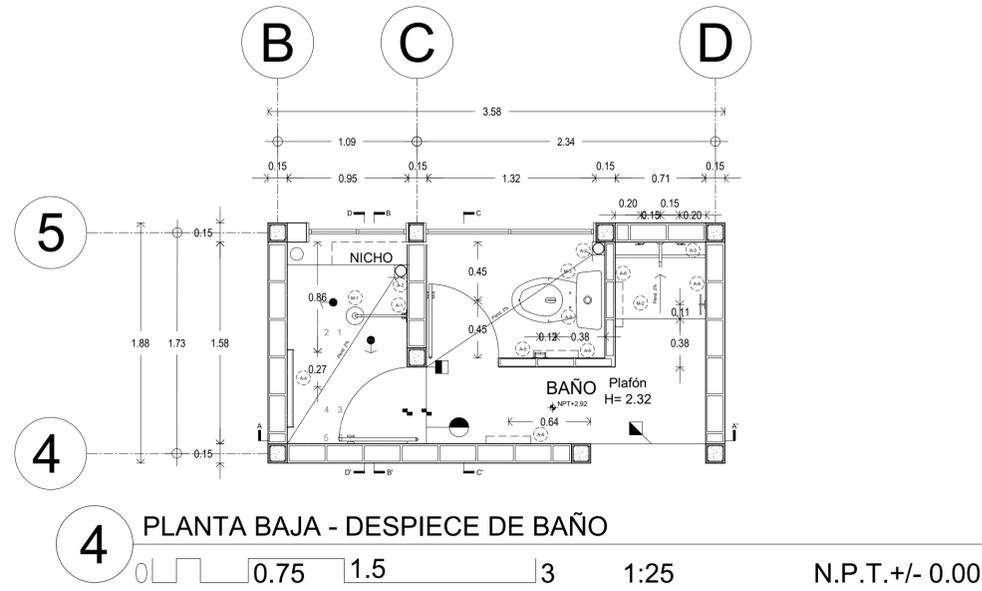
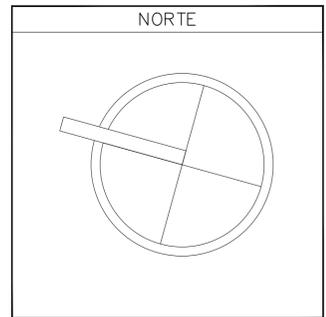


TABLA DE ACCESORIOS		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	PIEZAS
M-1	Regadera H-3302 redonda de plato ancho, multichorro 10" 3 Chorros con brazo de Latón Cuerpo de Plástico Nudo de Latón, acabado cromo. Marca Helvex.	1
M-2	Lavamanos de concreto F'c= 150 kg/cm ² . Acabado pulido. De medidas H=13 A=60 L=80. Apoyado sobre bastidor de madera.	1
M-3	WC Drakar elongado trampa expuesta 4.8 LPD. Cerámica porcelanizada de alto brillo Grado de Calidad "A", Tipo I Trampa expuesta y esmaltada internamente. Marca Helvex.	1
M-4	Mueble para lavamanos de madera de pino, con medidas H=65 x A= 60 x L=70. Jaladeras a 45° y un entrepaño. Se limpia con lija de grano fino 240. Se aplica tinta al aceite color chocolate, sellador NS-44/300, barniz de nitrocelulosa en acabado mate marca SAYER.	1
A-1	Monomando para regadera Piazza modelo PIA-200. Acabado cromo. Marca Helvex.	1
A-2	Coladera con rejilla cuadrada de 10 x 10 cm. Modelo 342-cl. Acabado acero inoxidable. Marca Helvex.	2
A-3	Llave para lavamanos versalles de pared duomando. Acabado cromo pulido. Marca Interceramic.	1
A-4	Toallero 205 Clásica II. Acabado cromo. Marca Helvex.	1
A-5	Portapapel 117 Clásica. Acabado cromo. Marca Helvex.	1
A-6	Lámpara de interior LED para sobreponer, 20 W, Luz suave cálida. A prueba de polvo y agua. Acabado blanco. Modelo GRUIS 20TLLED408MV30B. Marca Tecnolite.	3
A-7	Espejo con bisel rectanfular de medidas 85 x 80 cm. Fijado con cinta adhesiva de doble cara Powerbond a bastidor de ptr con tira de leed tipo cálida y difusor.	1
A-8	Toallero de argolla clásica. Acabado cromo. Modelo 109. Marca Helvex.	1
A-9	Asiento y tapa de WC AT-2, acabado brillante con protección antibacterial. Incluye paquete de sujeción. Marca Helvex.	1
	Indica inicio de despiece.	
	Indica ajuste.	



SIMBOLOGÍA

- LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
- NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
- LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGUN SIMBOLOGÍA.
- LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.B.D.	NIVEL LECHO BAJO DE DALA
N.AZO	NIVEL DE AZOTEA
N.C.P.	NIVEL DE CORONAMIENTO DE PRETIL

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	96.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Correidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

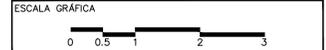
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANOS ESTRUCTURALES

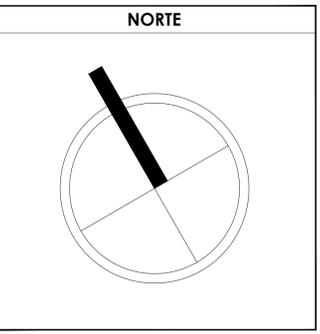
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:25 COTAS MTS FECHA DIC 2021



PARTIDA ACABADOS CONSECUTIVO E14-SAN-03



- SIMBOLOGÍA**
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- INDICA BOMBA DE 1 hp
 - SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA S.C.A.F
 - BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA B.C.A.F
 - SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE S.C.A.C
 - BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE B.C.A.C
 - INDICA RAMAL DE AGUA FRIA
 - INDICA RAMAL DE AGUA CALIENTE
 - INDICA MEDIDOR DE AGUA
 - INDICA LLAVE DE NARIZ
 - INDICA VALVULA DE GLOBO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	6816.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	4562.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	2254.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	2254.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	2254.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	4508.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOUCITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANO DE CONJUNTO - INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

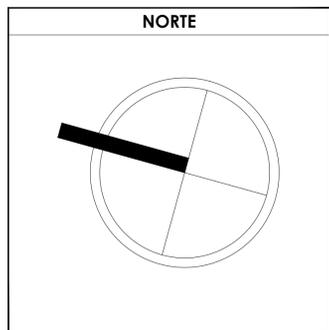
ESCALA	COTAS	FECHA
1:200	MTS	DICIEMBRE 2021



PARTIDA	CONSECUTIVO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	E14-IH-01

PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- INDICA BOMBA DE 1 hp
- SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA S.C.A.F
- BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA B.C.A.F
- SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE S.C.A.C
- BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE B.C.A.C
- INDICA RAMAL DE AGUA FRIA
- INDICA RAMAL DE AGUA CALIENTE
- INDICA MEDIDOR DE AGUA
- INDICA LLAVE DE NARIZ
- INDICA VALVULA DE GLOBO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

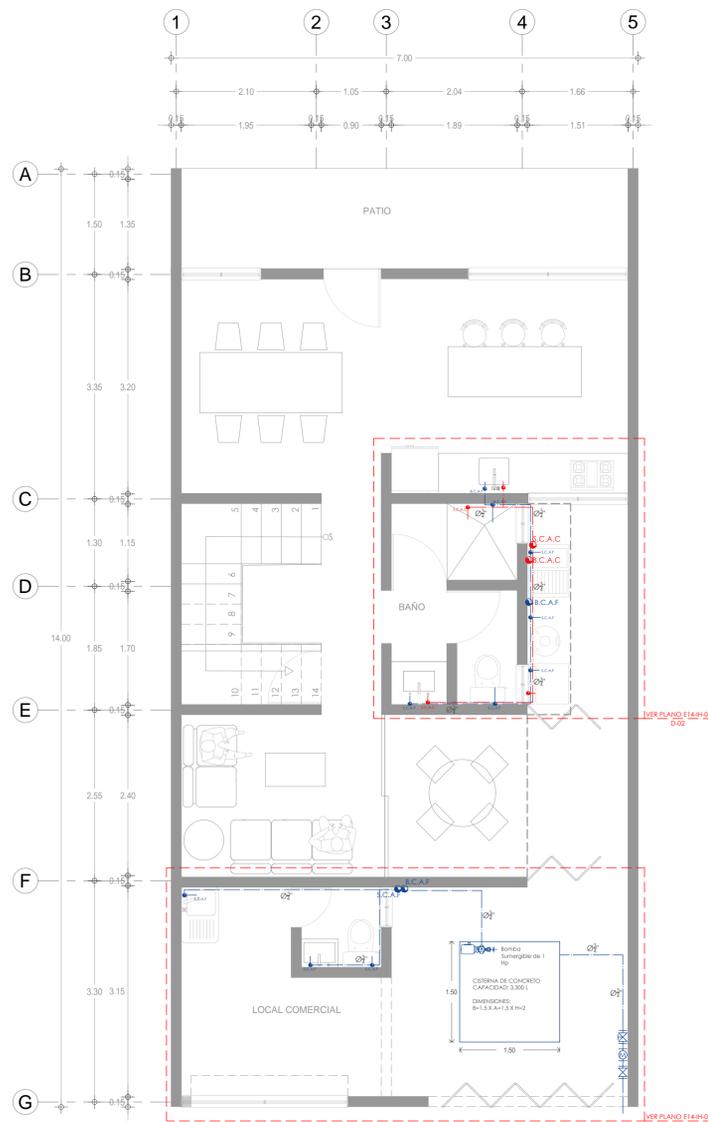
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

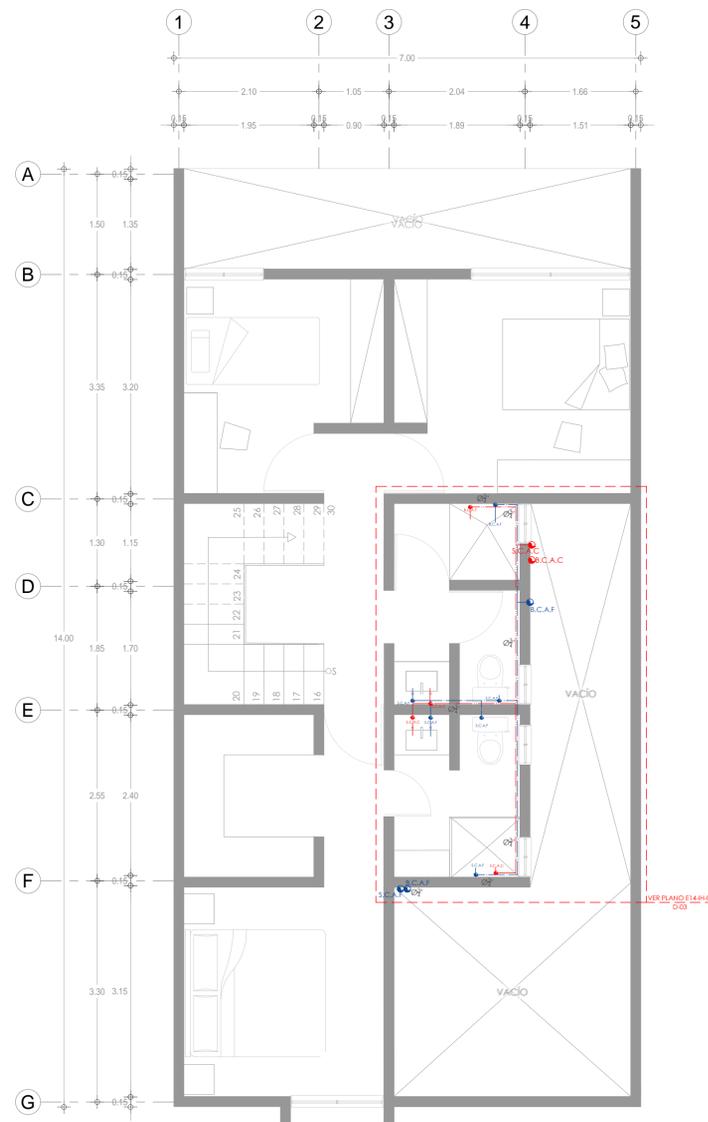
ESCALA	COTAS	FECHA
1:50	MTS	DICIEMBRE 2021



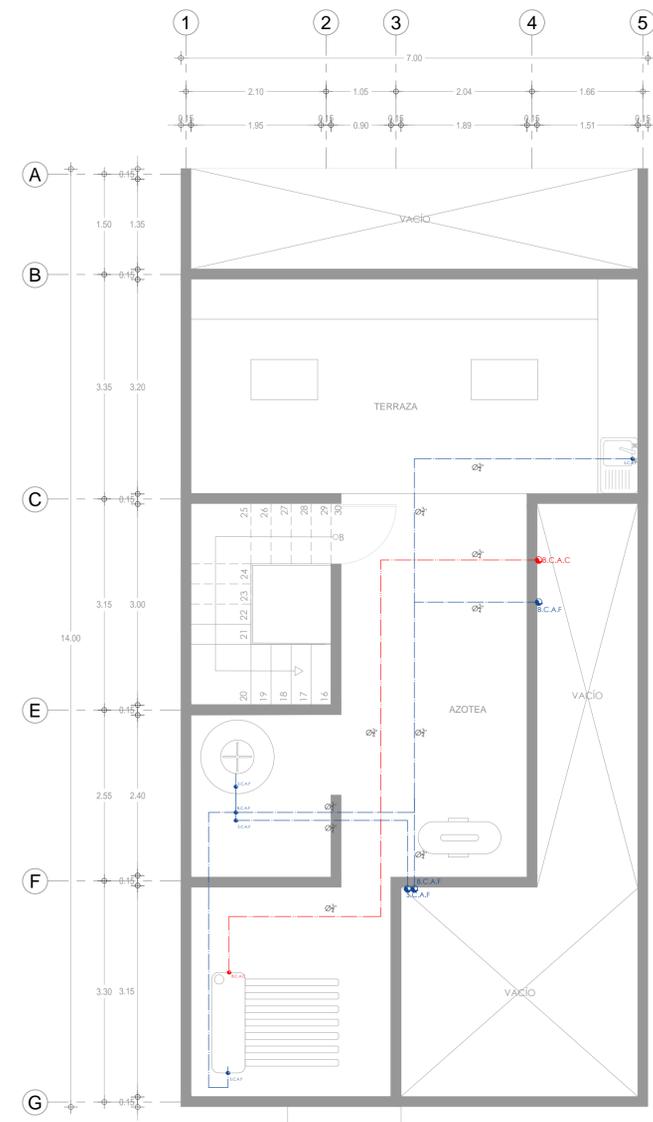
PARTIDA	CONSECUTIVO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	E14-IH-02



1 INSTALACIÓN HIDRÁULICA - PLANTA BAJA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



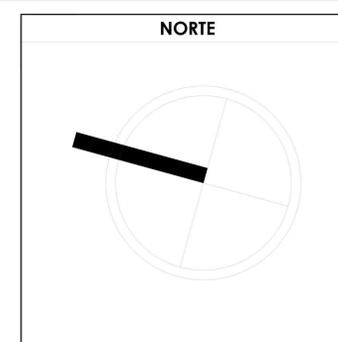
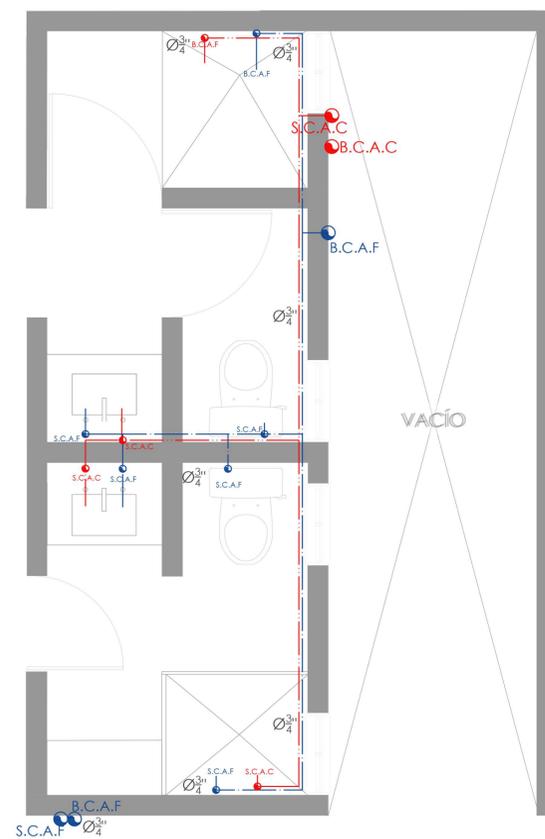
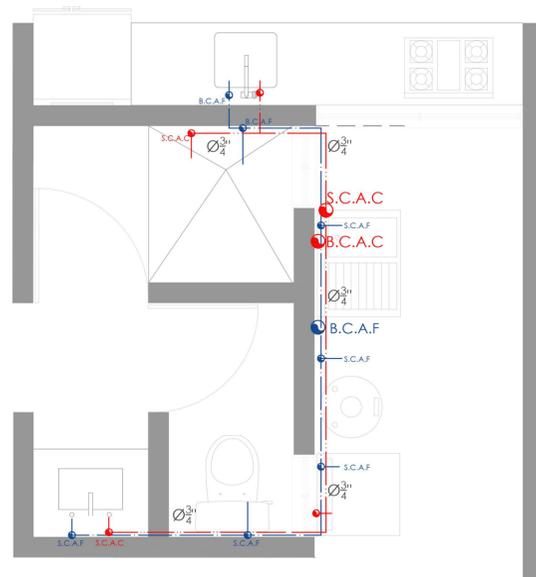
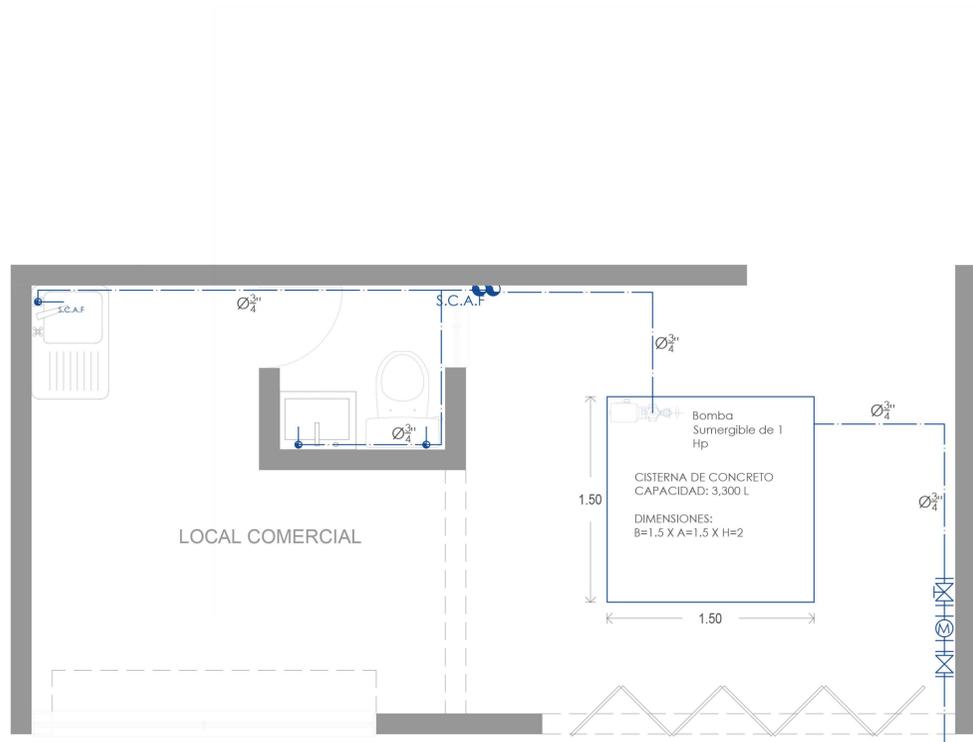
2 INSTALACIÓN HIDRÁULICA - PLANTA ALTA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



3 INSTALACIÓN HIDRÁULICA - PLANTA DE AZOTEA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- INDICA BOMBA DE 1 hp
- SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA S.C.A.F
- BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA B.C.A.F
- SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE S.C.A.C
- BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE B.C.A.C
- INDICA RAMAL DE AGUA FRIA
- INDICA RAMAL DE AGUA CALIENTE
- INDICA MEDIDOR DE AGUA
- INDICA LLAVE DE NARIZ
- INDICA VALVULA DE GLOBO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN: Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE: SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO: DETALLES INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
 -García García Axel
 -Méndez Jiménez Luis Daniel
 -Nava Ramírez Massiel
 -Pérez Osorio Fernando Jacob
 -Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:25	COTAS: MTS	FECHA: DICIEMBRE 2021
--------------	------------	-----------------------

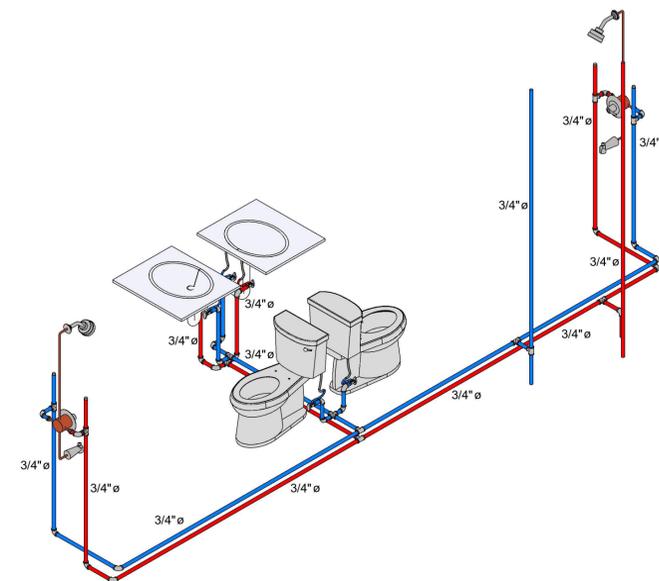
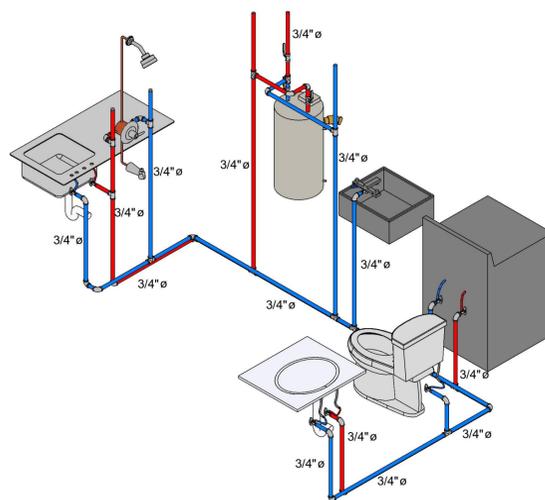
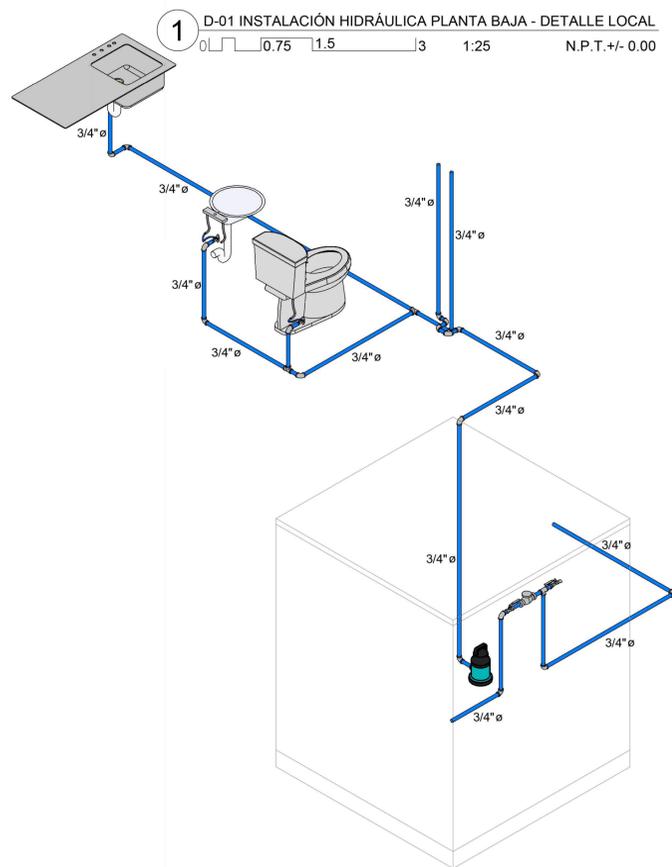


PARTIDA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA	CONSECUTIVO: E14-IH-03
---------------------------------	------------------------

1 D-01 INSTALACIÓN HIDRÁULICA PLANTA BAJA - DETALLE LOCAL

2 D-02 INSTALACIÓN HIDRÁULICA PLANTA BAJA - DETALLE BAÑOS Y COCINA

3 D-03 INSTALACIÓN HIDRÁULICA PLANTA ALTA - DETALLE BAÑOS



PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO

1.-Metrado de Tuberías				
Tipo de Sistema	Fases	Tamaño	Recuento	Longitud de Tubería

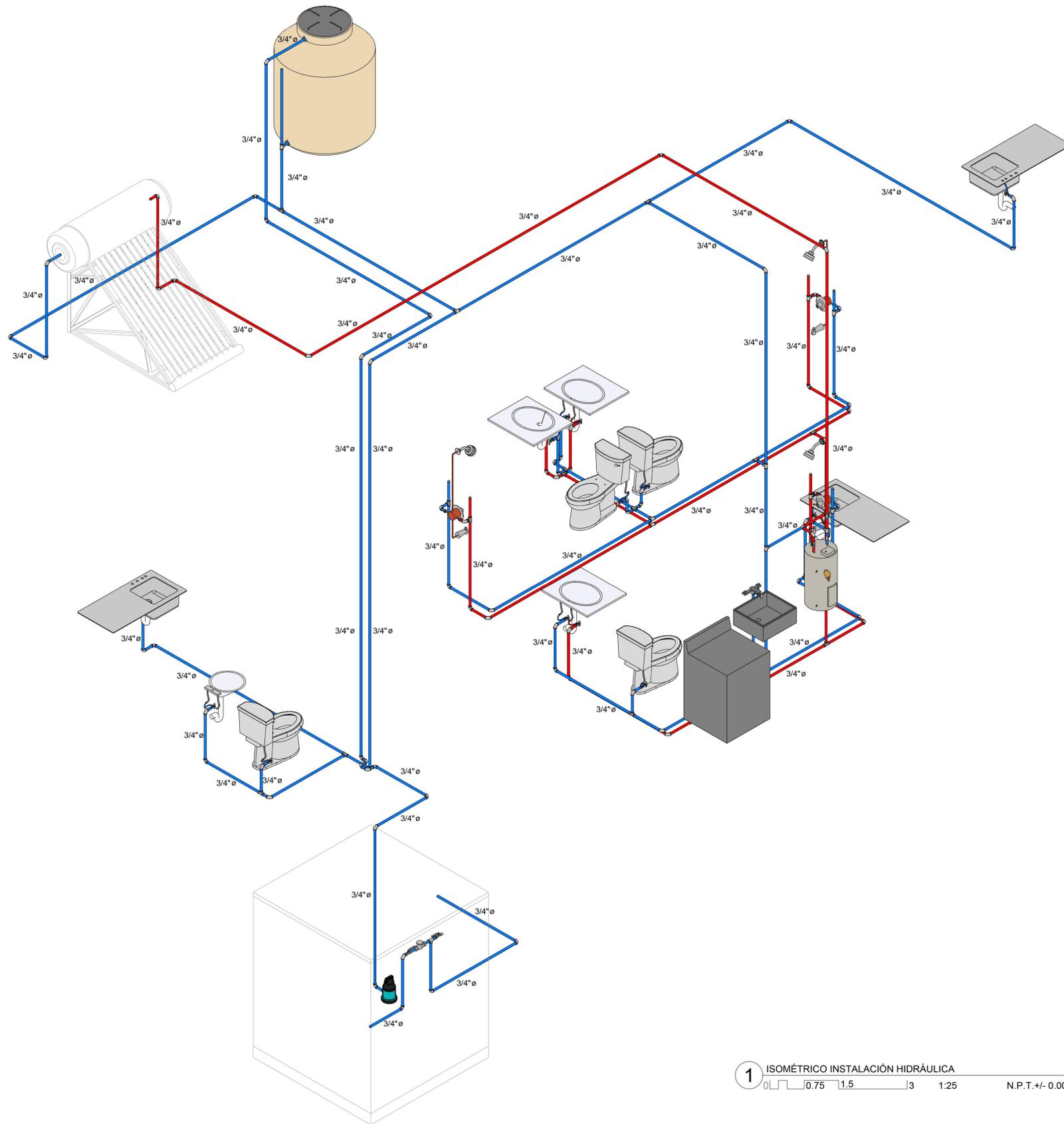
IS - Agua Caliente				
Primera Fase				
IS - Agua Caliente	Primera Fase	3/4"ø	22	11.09 m
Segunda Fase				
IS - Agua Caliente	Segunda Fase	3/4"ø	29	26.44 m
IS - Agua Potable				
Primera Fase				
IS - Agua Potable	Primera Fase	3/4"ø	58	28.69 m
Segunda Fase				
IS - Agua Potable	Segunda Fase	3/4"ø	52	53.55 m
IS - Desague Aguas Negras				
Primera Fase				
IS - Desague Aguas Negras	Primera Fase	2"ø	33	21.54 m
IS - Desague Aguas Negras	Primera Fase	4"ø	17	22.49 m
Segunda Fase				
IS - Desague Aguas Negras	Segunda Fase	1"ø	2	4.57 m
IS - Desague Aguas Negras	Segunda Fase	2"ø	25	14.49 m
IS - Desague Aguas Negras	Segunda Fase	4"ø	11	5.14 m
Grand total:				188.00 m

2.-Metrado de Conexiones			
Tipo de Sistema	Tipo de Conexion	Tamaño	Recuento

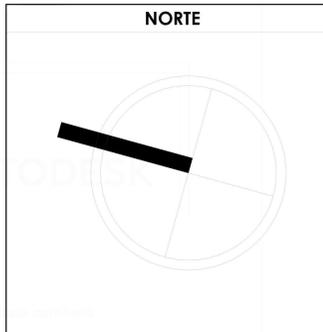
IS - Agua Caliente			
IS - Agua Caliente	Codo Roscado	3/4"ø-3/4"ø	27
IS - Agua Caliente	Reductor Embone	1/2"ø-3/8"ø	4
IS - Agua Caliente	Reductor Roscado	3/4"ø-1/2"ø	3
IS - Agua Caliente	Tapa Embone	3/4"ø	3
IS - Agua Caliente	Tee Roscado	3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø	10
IS - Agua Potable			
IS - Agua Potable	Codo Roscado	3/4"ø-3/4"ø	60
IS - Agua Potable	Cruz Roscado	3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø	1
IS - Agua Potable	Reductor Embone	1/2"ø-3/8"ø	13
IS - Agua Potable	Reductor Roscado	1"ø-3/4"ø	1
IS - Agua Potable	Reductor Roscado	3/4"ø-1/2"ø	4
IS - Agua Potable	Tapa Embone	3/4"ø	3
IS - Agua Potable	Tee Roscado	3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø	21
IS - Desague Aguas Negras			
IS - Desague Aguas Negras	Codo Roscado	2"ø-2"ø	39
IS - Desague Aguas Negras	Codo Roscado	4"ø-4"ø	10
IS - Desague Aguas Negras	Cruz Roscado	4"ø-4"ø-4"ø-4"ø	1
IS - Desague Aguas Negras	Reductor Roscado	2"ø-1 5/8"ø	1
IS - Desague Aguas Negras	Reductor Roscado	2"ø-1"ø	1
IS - Desague Aguas Negras	Reductor Roscado	2"ø-2"ø	1
IS - Desague Aguas Negras	Reductor Roscado	4"ø-1"ø	1
IS - Desague Aguas Negras	Reductor Roscado	4"ø-2"ø	6
IS - Desague Aguas Negras	Tee Roscado	2"ø-2"ø-2"ø	6
IS - Desague Aguas Negras	Tee Roscado	4"ø-4"ø-4"ø	7
Grand total:			223

3.- Metrado de Aparatos Sanitarios		
Nivel del Elemento	Muebles Sanitarios	Recuento

Azotea		
Azotea	Tarja DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Azotea	Tinaco Rotoplas Cap 1,100 lt	1
Planta Alta		
Planta Alta	Coladera-4"	4
Planta Alta	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	2
Planta Alta	Regadera AF 1/2", AC 1/2"	2
Planta Alta	WC DG 4"	2
Planta Baja		
Planta Baja	Boiler	1
Planta Baja	Caja de Registro 0.45x0.60	3
Planta Baja	Coladera-4"	2
Planta Baja	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Lavadero 510 mmx455 mm	1
Planta Baja	Lavadora 660 mmx660 mm - Private	1
Planta Baja	Regadera AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Tarja DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	2
Planta Baja	WC DG 4"	2
Grand total:		27



1 ISOMÉTRICO INSTALACIÓN HIDRÁULICA
 0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T. +/- 0.00



- ### SIMBOLOGÍA
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- INDICA BOMBA DE 1 hp
 - SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA S.C.A.F
 - BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA B.C.A.F
 - SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE S.C.A.C
 - BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE B.C.A.C
 - INDICA RAMAL DE AGUA FRIA
 - INDICA RAMAL DE AGUA CALIENTE
 - INDICA MEDIDOR DE AGUA
 - INDICA LLAVE DE NARIZ
 - INDICA VALVULA DE GLOBO

DATOS GENERALES	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
 VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
 Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
 SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
 ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
 -García García Axel
 -Méndez Jiménez Luis Daniel
 -Nava Ramírez Massiel
 -Pérez Osorio Fernando Jacob
 -Vázquez Hernández Luis Alberto

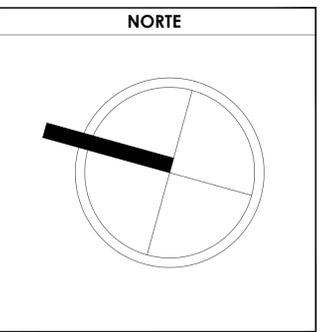
ESCALA 1:25 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021



PARTIDA	CONSECUTIVO
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	E14-IH-04

PROPUESTA 2

VIVIENDA CON COMERCIO



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- INDICA BOMBA DE 1 hp
- SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA S.C.A.F
- SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE S.C.A.C
- BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA B.C.A.F
- BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE B.C.A.C
- INDICA RAMAL DE AGUA FRIA
- INDICA RAMAL DE AGUA CALIENTE
- INDICA MEDIDOR DE AGUA
- INDICA LLAVE DE NARIZ
- INDICA VALVULA DE GLOBO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

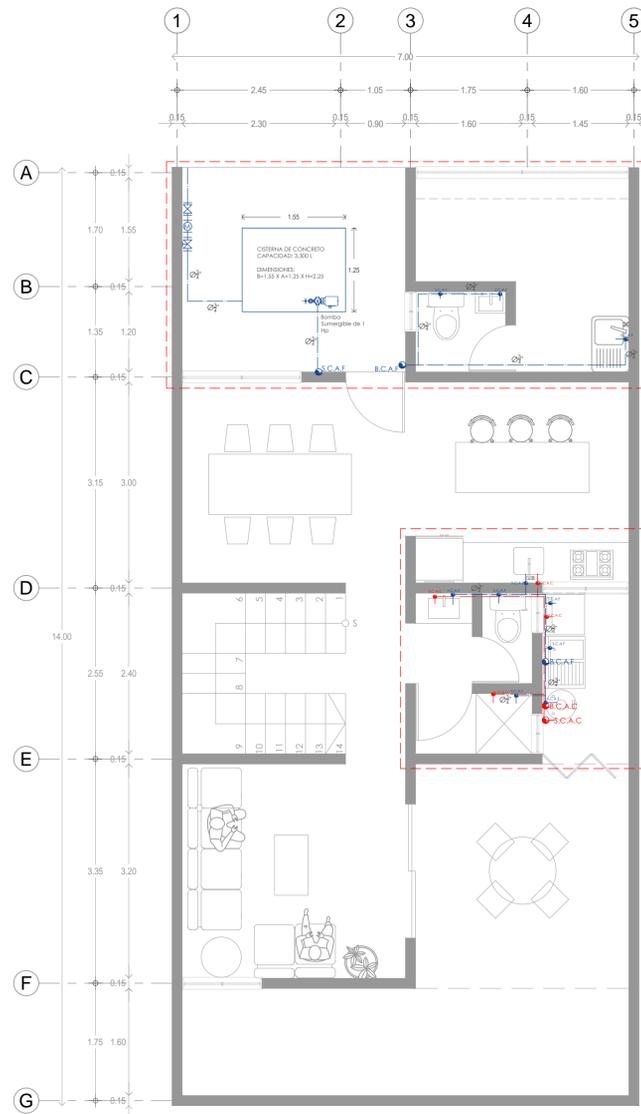
CONTENIDO:
PLANOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

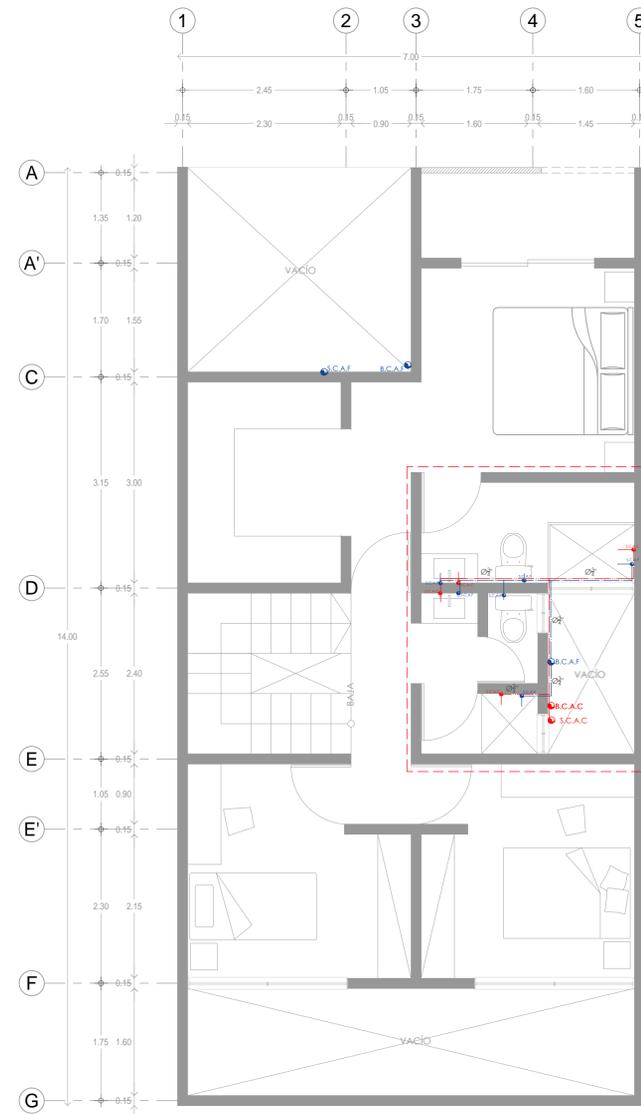
ESCALA 1:50	COTAS MTS	FECHA DICIEMBRE 2021
----------------	--------------	-------------------------



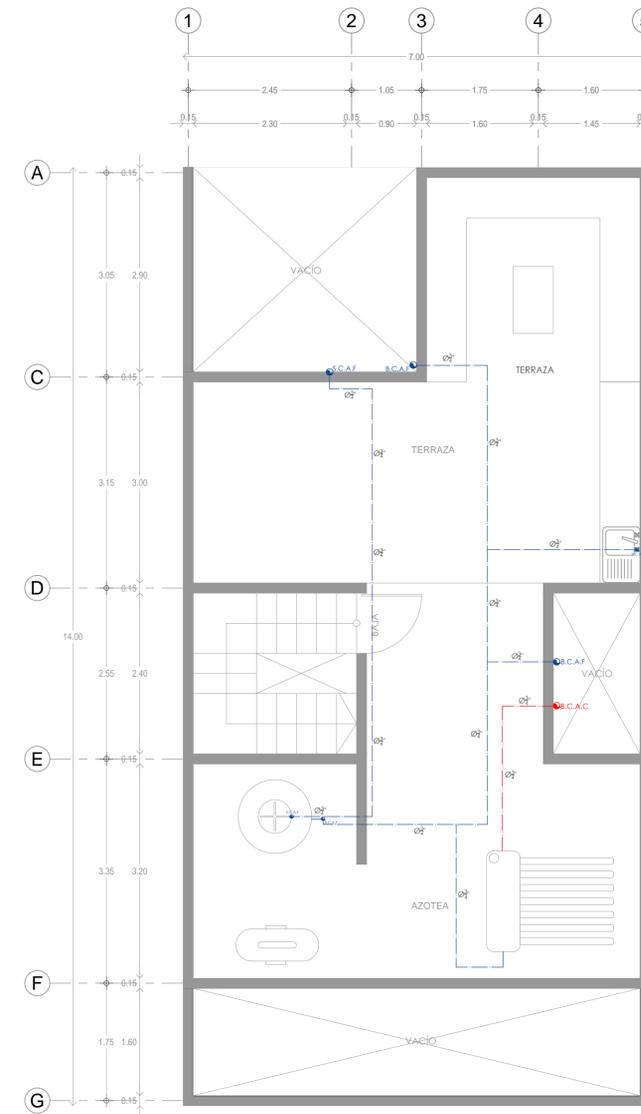
PARTIDA INSTALACIÓN HIDRÁULICA	CONSECUTIVO E14-IH-05
-----------------------------------	--------------------------



1 INSTALACIÓN HIDRÁULICA - PLANTA BAJA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



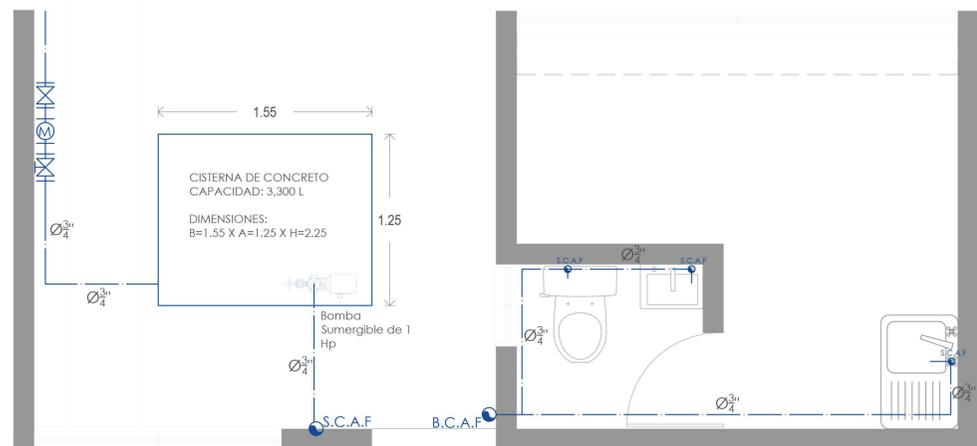
2 INSTALACIÓN HIDRÁULICA - PLANTA ALTA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



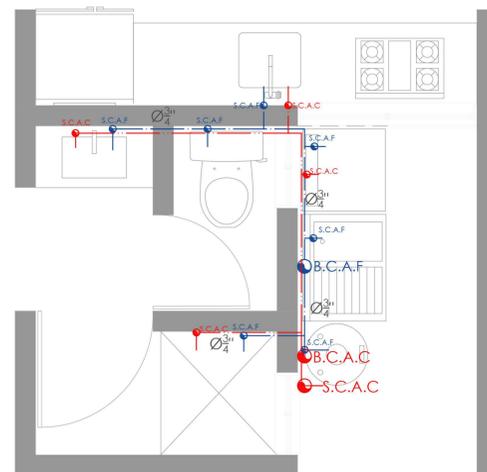
3 INSTALACIÓN HIDRÁULICA - PLANTA DE AZOTEA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

PROPUESTA 2

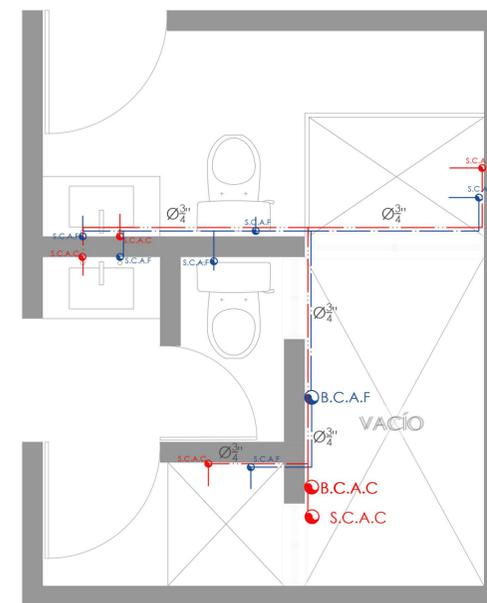
VIVIENDA CON COMERCIO



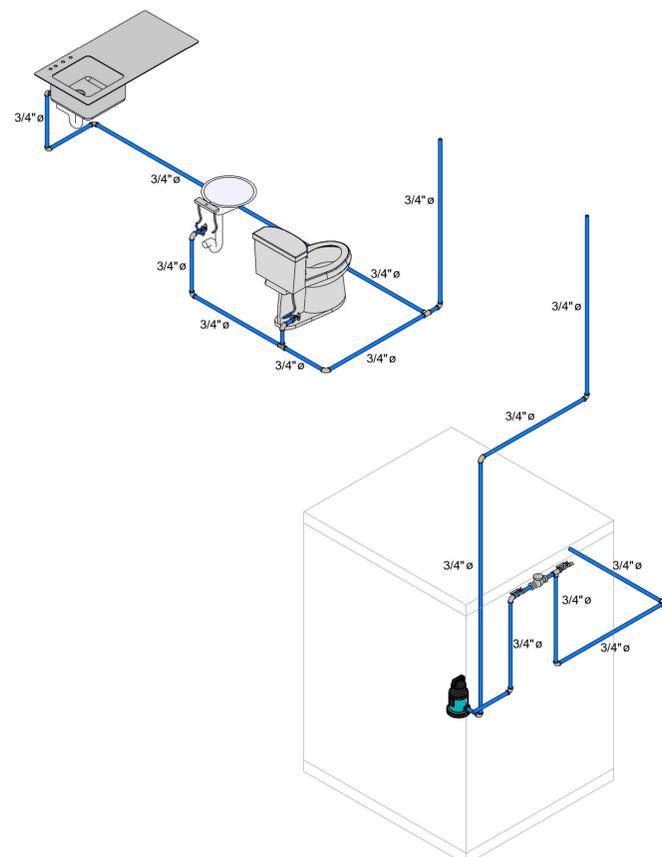
1 D-01 INSTALACIÓN HIDRÁULICA PLANTA BAJA - DETALLE LOCAL
0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T.+/- 0.00



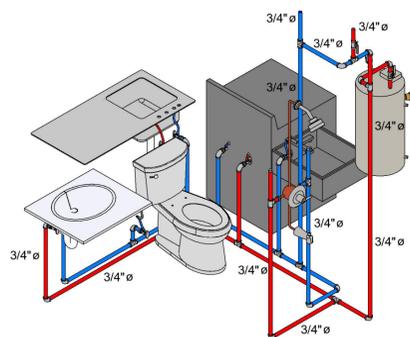
2 D-02 INSTALACIÓN HIDRÁULICA PLANTA BAJA - DETALLE BAÑOS Y COCINA
0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T.+/- 0.00



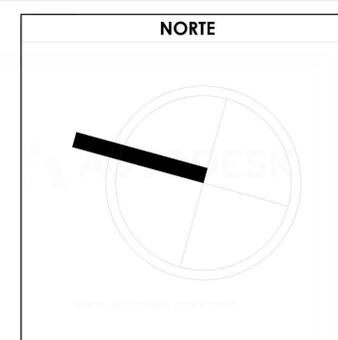
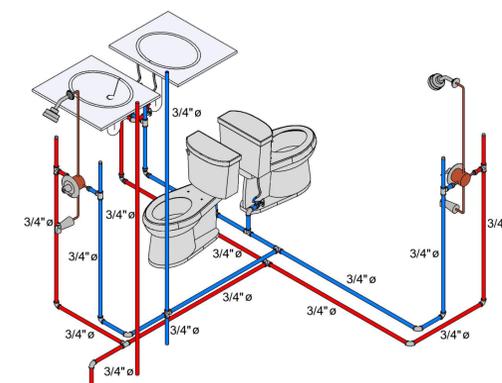
3 D-03 INSTALACIÓN HIDRÁULICA PLANTA ALTA - DETALLE BAÑOS
0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T.+/- 0.00



1 3D Hidráulica_PB_Baño



2 3D Hidráulica_PA_Baño



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- INDICA BOMBA DE 1 hp
- SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA S.C.A.F
- BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA B.C.A.F
- SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE S.C.A.C
- BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE B.C.A.C
- INDICA RAMAL DE AGUA FRIA
- INDICA RAMAL DE AGUA CALIENTE
- INDICA MEDIDOR DE AGUA
- INDICA LLAVE DE NARIZ
- INDICA VALVULA DE GLOBO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
DETALLES INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

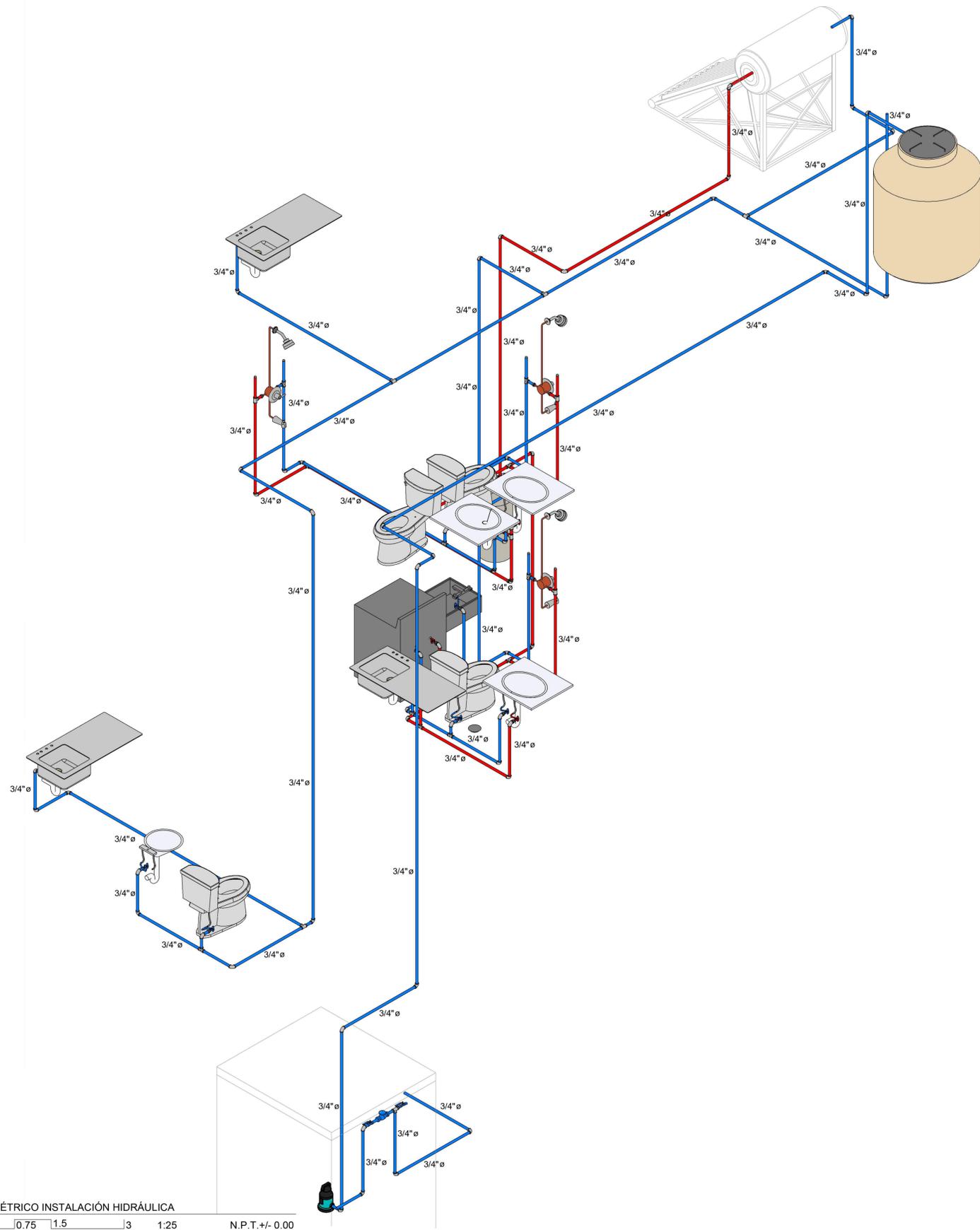
ESCALA 1:25 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021



PARTIDA INSTALACIÓN HIDRÁULICA CONSECUTIVO E14-IH-06

PROPUESTA 2

VIVIENDA CON COMERCIO



1.-Medrado de Tuberías

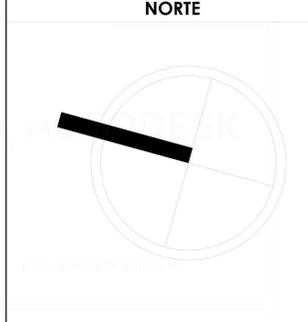
Tipo de Sistema	Tamaño	Recuento	Longitud de Tubería
IS - Agua Caliente			
IS - Agua Caliente	3/4"ø	44	26.49 m
IS - Agua Potable			
IS - Agua Potable	1/2"ø	1	0.02 m
IS - Agua Potable	3/4"ø	101	75.29 m
IS - Desague Aguas Negras			
IS - Desague Aguas Negras	1"ø	2	5.11 m
IS - Desague Aguas Negras	2"ø	51	22.14 m
IS - Desague Aguas Negras	4"ø	27	21.01 m
Grand total:		226	150.06 m

2.-Medrado de Conexiones

Tipo de Sistema	Tipo	Tamaño	Tipo de Conexión	Recuento
IS - Agua Caliente				
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø-1/2"ø	Reductor Roscado	10
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø	Tee Roscado	10
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	1/2"ø-1/2"ø	Codo Roscado	1
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø	Codo Roscado	19
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø	Tapa Embone	3
IS - Agua Caliente	PVC SAL	1"ø-1/2"ø	Reductor Embone	2
IS - Agua Caliente	PVC SAL	5/8"ø-1/2"ø	Reductor Embone	1
IS - Agua Potable				
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø-1/2"ø	Reductor Roscado	18
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø	Tee Roscado	21
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø	Cruz Roscado	1
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	1/2"ø-1/2"ø	Codo Roscado	1
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø	Codo Roscado	51
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø	Tapa Embone	3
IS - Agua Potable	PVC SAL	1"ø-1/2"ø	Reductor Embone	4
IS - Agua Potable	PVC SAL	1/2"ø-3/8"ø	Reductor Embone	4
IS - Agua Potable	PVC SAL	3/4"ø-1/2"ø	Reductor Embone	1
IS - Agua Potable	PVC SAL	5/8"ø-1/2"ø	Reductor Embone	1
IS - Desague Aguas Negras				
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-1 5/8"ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-2"ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-1"ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-2"ø	Reductor Roscado	5
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-2"ø-2"ø	Tee Roscado	6
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-4"ø-4"ø	Tee Roscado	4
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-4"ø-4"ø-4"ø	Cruz Roscado	2
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-2"ø	Codo Roscado	29
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-4"ø	Codo Roscado	12
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-2"ø-2"ø	Tee Soldada	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø	Tapa Embone	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC SAL	2"ø-1"ø	Reductor Embone	1
Grand total:				215

3.-Medrado de Aparatos Sanitarios

Nivel del Elemento	Type	Count
Azotea		
Azotea	Tarja DG 2", AF 1/2"	1
Azotea	Tinaco Rotoplas Cap 1,100 lt	1
Planta Alta		
Planta Alta	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	2
Planta Alta	Regadera AF 1/2", AC 1/2"	2
Planta Alta	Sumidero 4"	4
Planta Alta	W.C DG 4"	2
Planta Baja		
Planta Baja	Boiler 12 Galones- 1500W- Electrico	1
Planta Baja	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Lavadero 510 mmx455 mm	1
Planta Baja	Lavadora 660 mmx660 mm - Public	1
Planta Baja	Regadera AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Registro Sanitario 45 x 60 cm	1
Planta Baja	Registro Sanitario 45 x 70 cm 2	1
Planta Baja	Sumidero 4"	2
Planta Baja	Tarja DG 2", AF 1/2"	2
Planta Baja	W.C DG 4"	2
Grand total:		26



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- INDICA BOMBA DE 1 hp
- SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA S.C.A.F
- BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA B.C.A.F
- SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE S.C.A.C
- BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE B.C.A.C
- INDICA RAMAL DE AGUA FRIA
- INDICA RAMAL DE AGUA CALIENTE
- INDICA MEDIDOR DE AGUA
- INDICA LLAVE DE NARIZ
- INDICA VALVULA DE GLOBO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN: Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE: SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO: ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

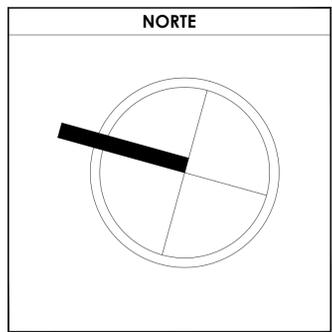
ESCALA: 1:25 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CONSECUTIVO: E14-IH-07

PROPUESTA 1

VIVIENDA PROGRESIVA



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- INDICA BOMBA DE 1 hp
- SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA S.C.A.F
- BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA B.C.A.F
- SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE S.C.A.C
- BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE B.C.A.C
- INDICA RAMAL DE AGUA FRIA
- INDICA RAMAL DE AGUA CALIENTE
- INDICA MEDIDOR DE AGUA
- INDICA LLAVE DE NARIZ
- INDICA VALVULA DE GLOBO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

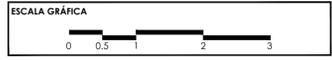
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

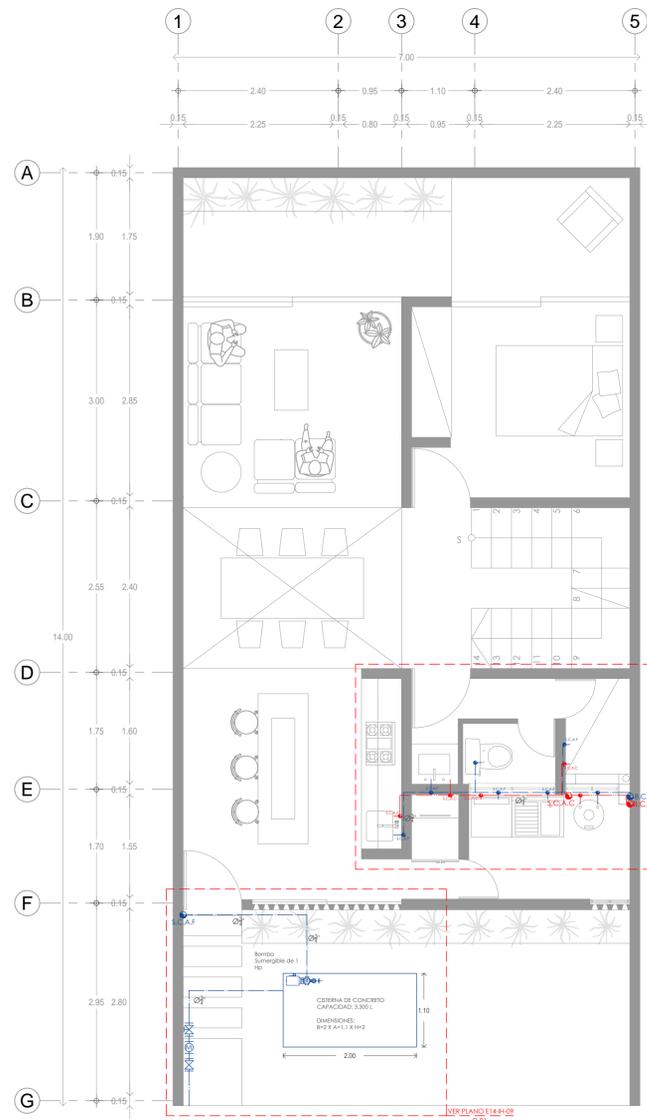
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:50	COTAS MTS	FECHA DICIEMBRE 2021
----------------	--------------	-------------------------



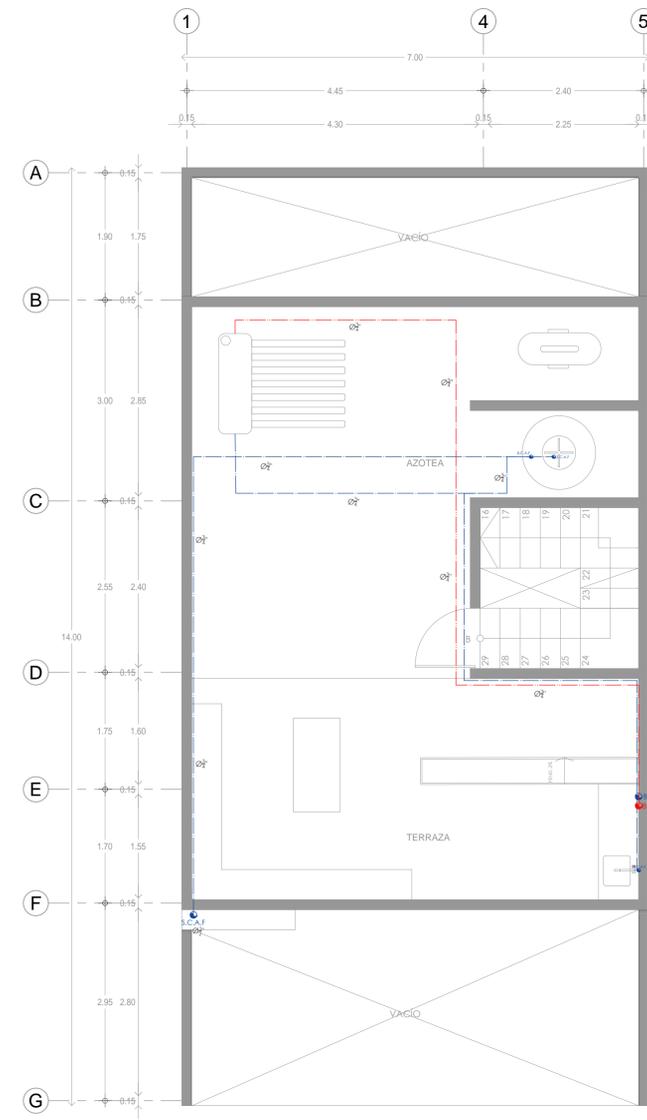
PARTIDA INSTALACIÓN HIDRÁULICA	CONSECUTIVO E14-IH-08
-----------------------------------	--------------------------



1 INSTALACIÓN HIDRÁULICA - PLANTA BAJA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



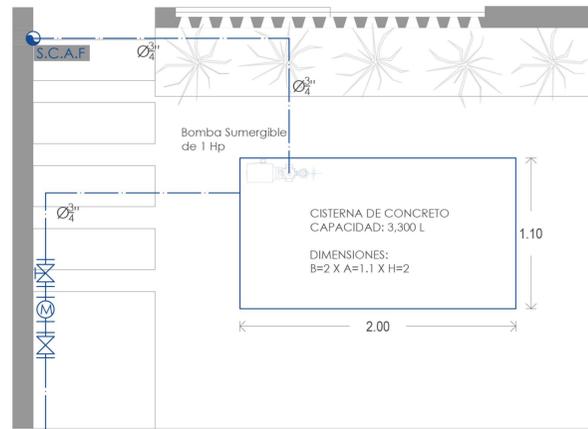
2 INSTALACIÓN HIDRÁULICA - PLANTA ALTA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



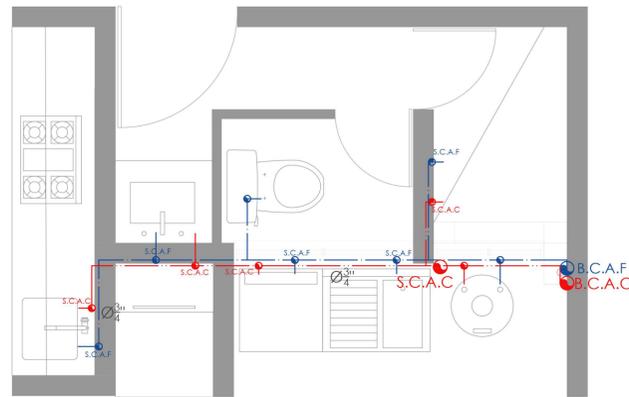
3 INSTALACIÓN HIDRÁULICA - PLANTA DE AZOTEA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO



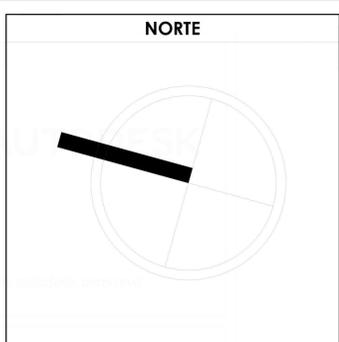
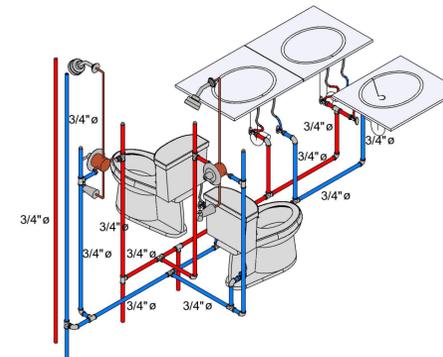
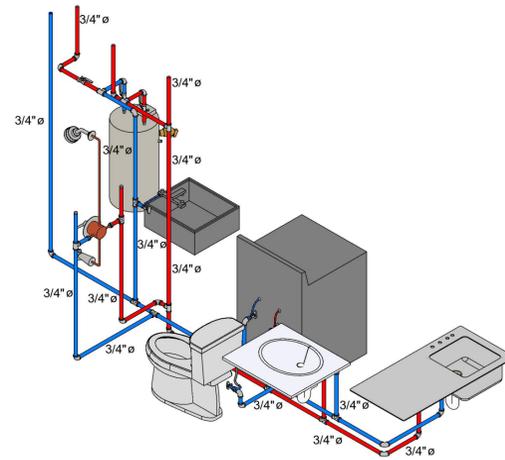
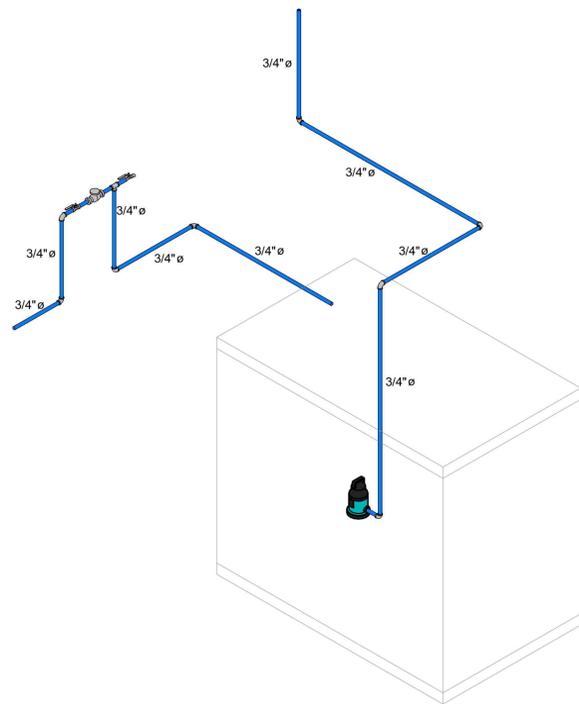
1 D-01 INSTALACIÓN HIDRÁULICA PLANTA BAJA - DETALLE CISTERNA
0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T.+/- 0.00



2 D-02 INSTALACIÓN HIDRÁULICA PLANTA BAJA - DETALLE BAÑO
0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T.+/- 0.00



3 D-03 INSTALACIÓN HIDRÁULICA PLANTA ALTA - DETALLE BAÑOS
0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- INDICA BOMBA DE 1 hp
- SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA S.C.A.F
- BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA B.C.A.F
- SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE S.C.A.C
- BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE B.C.A.C
- INDICA RAMAL DE AGUA FRIA
- INDICA RAMAL DE AGUA CALIENTE
- ⊕ INDICA MEDIDOR DE AGUA
- ⊗ INDICA LLAVE DE NARIZ
- ⊗ INDICA VALVULA DE GLOBO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
DETALLES DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

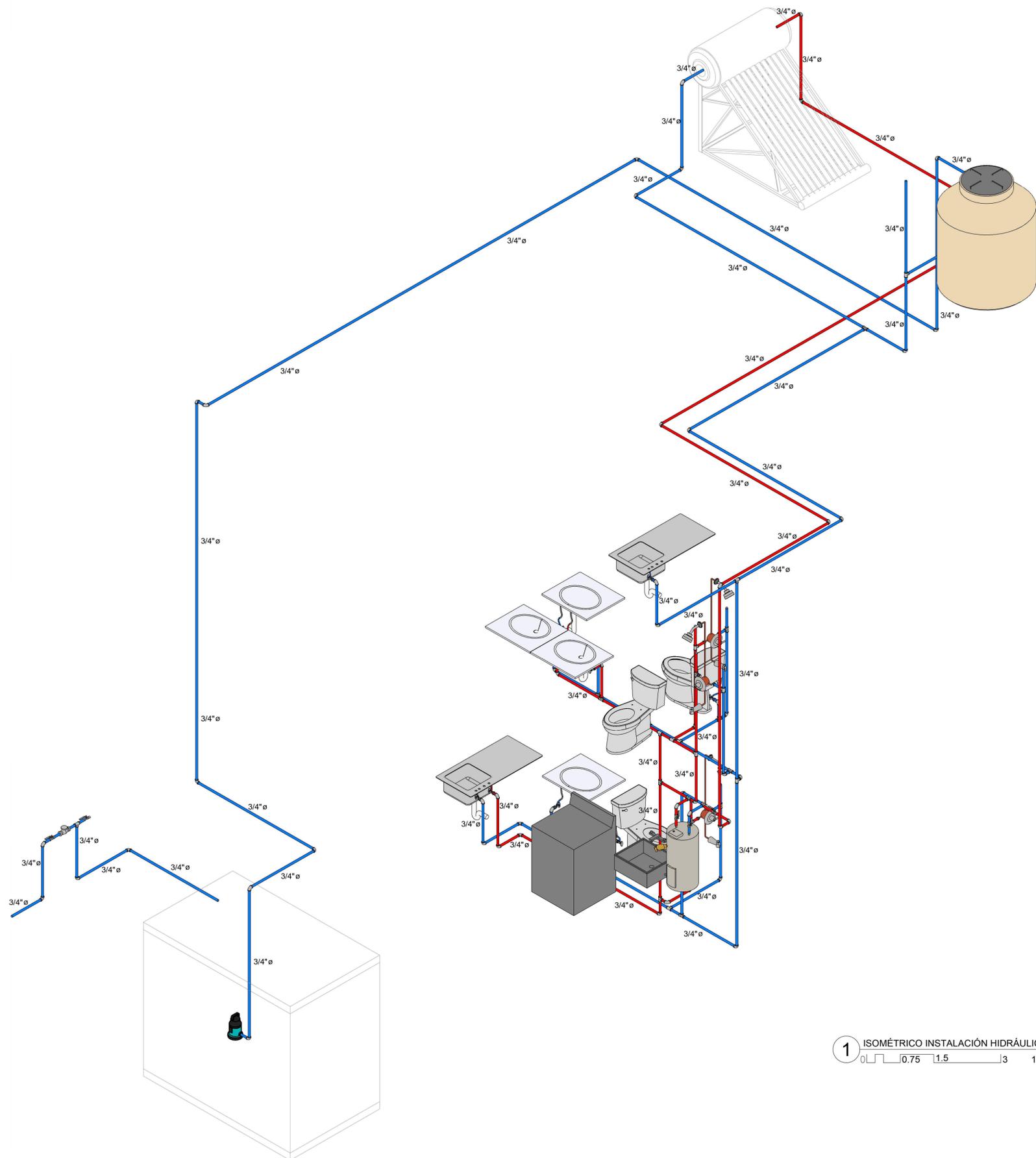
ESCALA 1:25 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021



PARTIDA INSTALACIÓN HIDRÁULICA CONSECUTIVO E14-IH-09

PROPUESTA 1

VIVIENDA PROGRESIVA

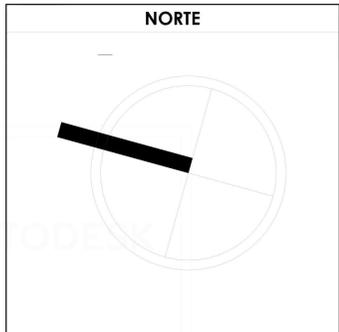


1 ISOMÉTRICO INSTALACIÓN HIDRÁULICA
 0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T. +/- 0.00

1.-Medrado de Tuberías			
Tipo de Sistema	Tipo de Tubería	Tamaño	Longitud
IS - Agua Caliente			
IS - Agua Caliente	Tubería-PVC Clase 10	3/4"ø	32.95 m
IS - Agua Potable			
IS - Agua Potable	Tubería-PVC Clase 10	3/4"ø	68.00 m
IS - Desague Aguas Negras			
IS - Desague Aguas Negras	Tubería-PVC Clase 10	1"ø	13.89 m
IS - Desague Aguas Negras	Tubería-PVC Clase 10	2"ø	20.27 m
IS - Desague Aguas Negras	Tubería-PVC Clase 10	4"ø	27.71 m
Grand total:			162.82 m

2.-Medrado de Conexiones				
Tipo de Sistema	Tipo	Tamaño	Tipo de Conexion	Recuento
IS - Agua Caliente				
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø-1/2"ø	Reductor Roscado	8
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø	Reductor Roscado	1
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø	Tee Roscado	13
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø	Codo Roscado	21
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø	Tapa Embone	3
IS - Agua Caliente	PVC SAL	1"ø-3/8"ø	Reductor Embone	1
IS - Agua Caliente	PVC SAL	1/2"ø-3/8"ø	Reductor Embone	5
IS - Agua Potable				
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø-1/2"ø	Reductor Roscado	12
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø	Tee Roscado	21
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø	Codo Roscado	40
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø	Tapa Embone	3
IS - Agua Potable	PVC SAL	1"ø-3/8"ø	Reductor Embone	1
IS - Agua Potable	PVC SAL	1/2"ø-3/8"ø	Reductor Embone	10
IS - Agua Potable	PVC SAL	3/8"ø-3/8"ø	Reductor Embone	1
IS - Agua Potable	PVC SAL	5/8"ø-3/8"ø	Reductor Embone	1
IS - Desague Aguas Negras				
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-1 5/8"ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-1"ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-2"ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-1"ø	Reductor Roscado	2
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-2"ø	Reductor Roscado	8
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	1"ø-1"ø-1"ø	Tee Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-2"ø-2"ø	Tee Roscado	3
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-4"ø-4"ø	Tee Roscado	4
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-4"ø-4"ø-4"ø	Cruz Roscado	4
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	1"ø-1"ø	Codo Roscado	4
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-2"ø	Codo Roscado	26
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-4"ø	Codo Roscado	10
Undefined				
Undefined	PVC Clase 10	2"ø-1"ø	Reductor Roscado	1
Grand total:				207

3.-Medrado de Aparatos Sanitarios		
Nivel del Elemento	Tipo de Aparato Sanitario	Recuento
Azotea		
Azotea	Cap 1,100 lt	1
Azotea	Tarja DG 2", AF 1/2"	1
Planta Alta		
Planta Alta	Bronce-4"	4
Planta Alta	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	3
Planta Alta	Regadera AF 1/2", AC 1/2"	3
Planta Alta	W.C DG 4"	2
Planta Baja		
Planta Baja	Boiler 12 Galones- 1500W- Electrico	1
Planta Baja	Bronce-4"	2
Planta Baja	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Lavadero 510 mmx455 mm	1
Planta Baja	Lavadora 660 mmx660 mm - Public	1
Planta Baja	Registro 45 x 60 cm	5
Planta Baja	Tarja DG 2", AF 1/2"	1
Planta Baja	W.C DG 4"	1
Grand total:		27



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- INDICA BOMBA DE 1 hp
- SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA S.C.A.F
- BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA B.C.A.F
- SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE S.C.A.C
- BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE B.C.A.C
- INDICA RAMAL DE AGUA FRIA
- INDICA RAMAL DE AGUA CALIENTE
- INDICA MEDIDOR DE AGUA
- INDICA LLAVE DE NARIZ
- INDICA VALVULA DE GLOBO

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN: Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOlicitante: SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO: ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICO

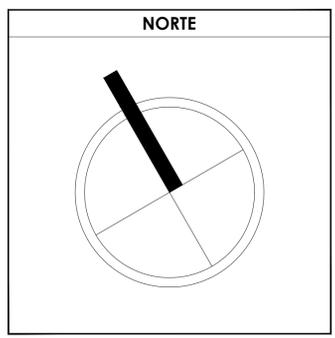
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:25 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021

ESCALA GRÁFICA: 0 0.5 1 2 3

PARTIDA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CONSECUTIVO: E14-IH-10



- SIMBOLOGÍA**
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- R REGISTRO SANITARIO DE 45 X 40 cm
 - REGISTRO SANITARIO CON COLADERA
 - REGISTRO SANITARIO DE DOBLE TAPA
 - B.C.A.P BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
 - B.C.A.J BAJA COLUMNA DE AGUA JABONOSA
 - B.A.N BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
 - CODO DE PVC DE 45° GRADOS
 - CONEXIÓN DE "Y"
 - CONEXIÓN DE "Y" DOBLE
 - INDICA RAMAL DE Ø6"
 - INDICA RAMAL DE Ø4"
 - INDICA RAMAL DE Ø2"

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	6816.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	4562.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	2254.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	2254.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	2254.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	4508.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

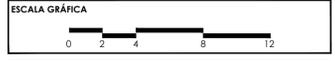
SOUCITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANO DE CONJUNTO - INSTALACIÓN SANITARIA

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

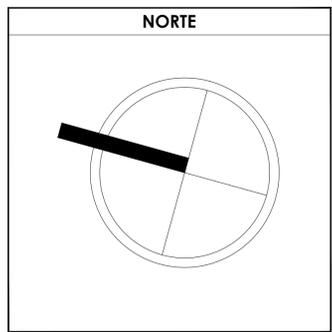
ESCALA 1:200	COTAS MTS	FECHA DICIEMBRE 2021
------------------------	---------------------	--------------------------------



PARTIDA INSTALACIÓN SANITARIA	CONSECUTIVO E14-IS-01
-----------------------------------------	---------------------------------

PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO



- SIMBOLOGÍA**
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- REGISTRO SANITARIO DE 45 X 60 cm
 - REGISTRO SANITARIO DE DOBLE TAPA
 - B.C.A.P BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
 - B.C.A.J BAJA COLUMNA DE AGUA JABONOSA
 - B.A.N BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
 - T.V INDICA TUVO DE VENTILACIÓN
 - LT INDICA LOSA TOPE DE REGISTRO
 - LF INDICA LOSA FONDO DE REGISTRO
 - CODO DE PVC DE 45° GRADOS
 - CONEXIÓN DE "Y"
 - CONEXIÓN DE "Y" DOBLE
 - INDICA RAMAL DE Ø4"
 - INDICA RAMAL DE Ø2"

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Correidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

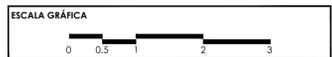
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS DE INSTALACIÓN SANITARIA

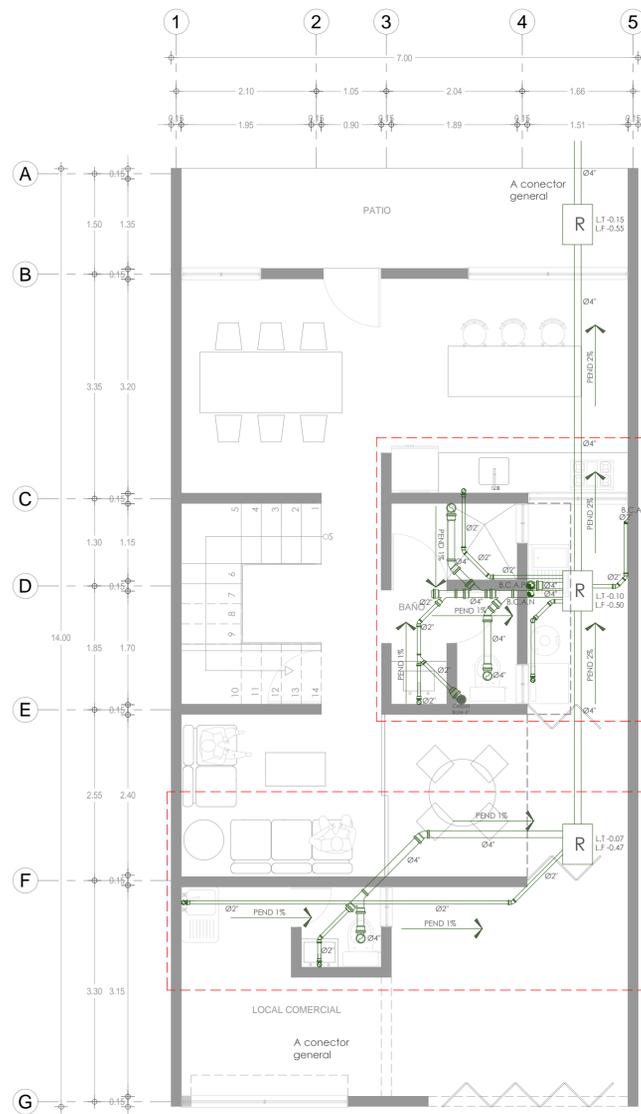
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:50	COTAS MTS	FECHA DICIEMBRE 2021
----------------	--------------	-------------------------



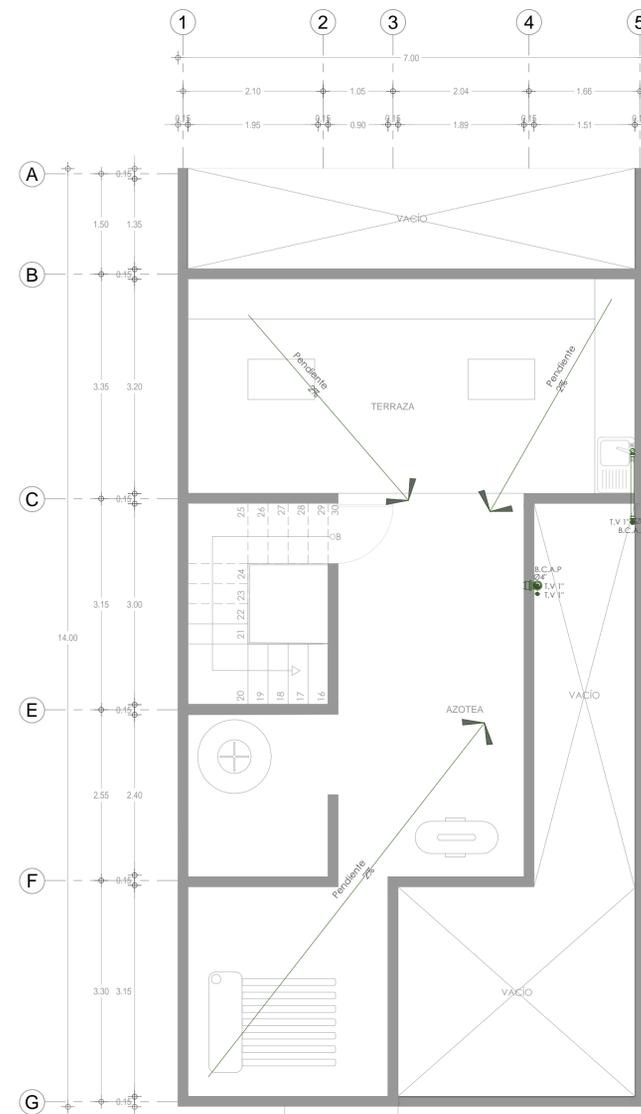
PARTIDA INSTALACIÓN SANITARIA	CONSECUTIVO E14-IS-02
----------------------------------	--------------------------



1 INSTALACIÓN SANITARIA - PLANTA BAJA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



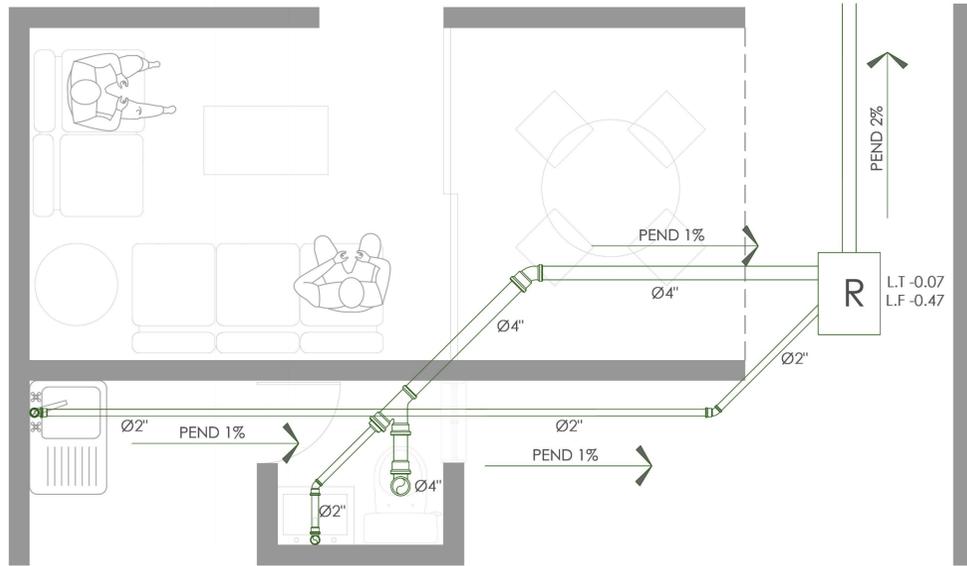
2 INSTALACIÓN SANITARIA - PLANTA ALTA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



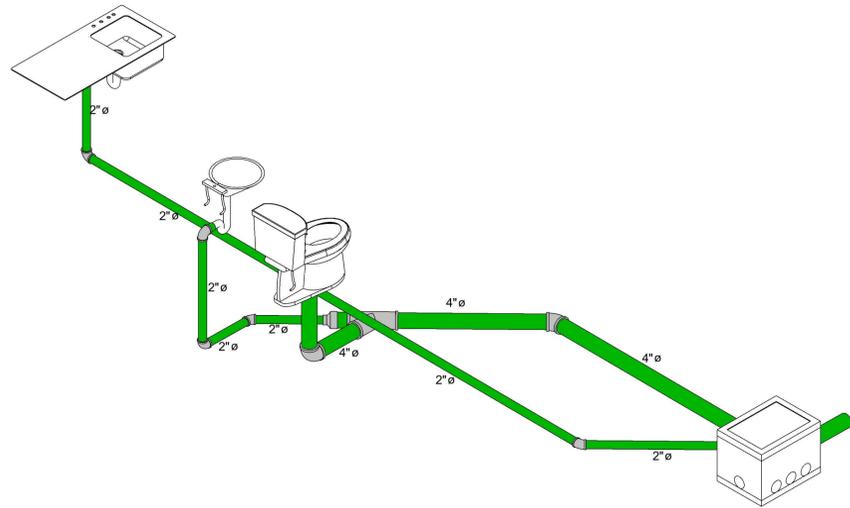
3 INSTALACIÓN SANITARIA - PLANTA DE AZOTEA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

PROPUESTA 1

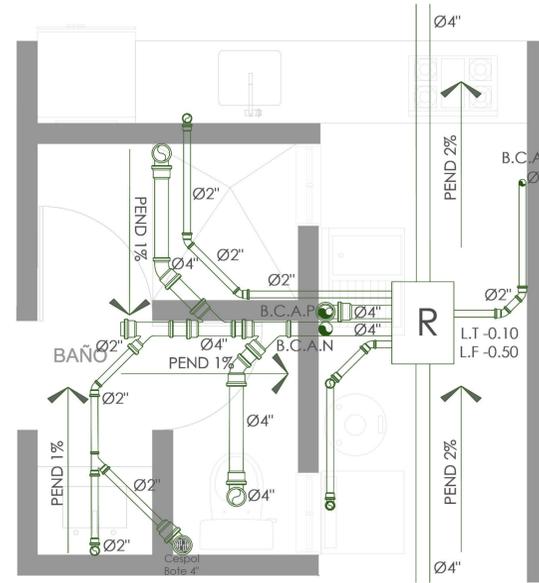
VIVIENDA CON COMERCIO



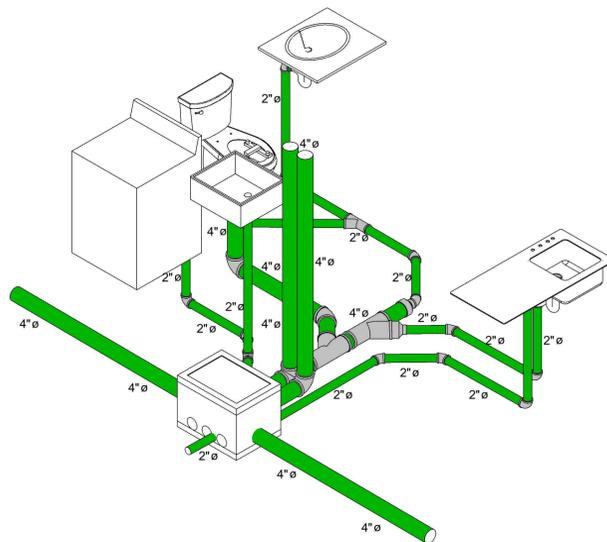
1 D-01 INSTALACIÓN SANITARIA PLANTA BAJA - DETALLE LOCAL
0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T. +/- 0.00



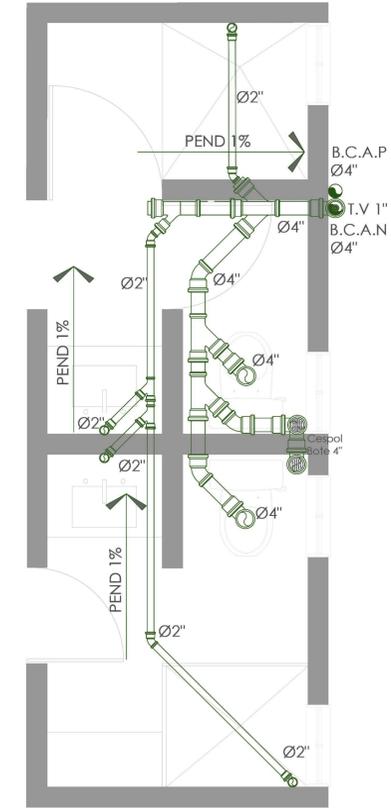
3D Sanitario PB Local



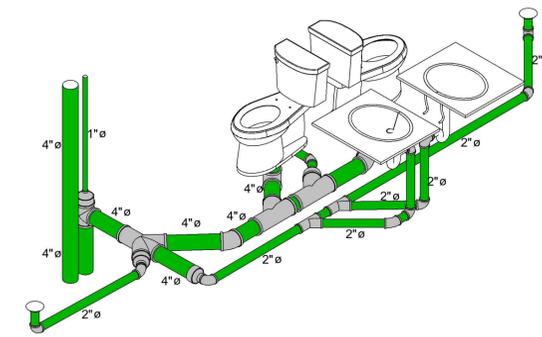
2 D-02 INSTALACIÓN SANITARIA PLANTA BAJA - DETALLE BAÑOS Y COCINA
0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T. +/- 0.00



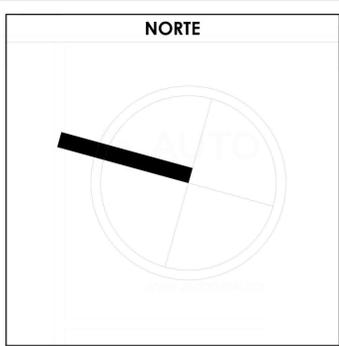
3D Sanitario PB Baño



3 D-03 INSTALACIÓN SANITARIA PLANTA ALTA - DETALLE BAÑOS
0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T. +/- 0.00



3D Sanitario PA Baño



CRUQUIS DE LOCALIZACIÓN

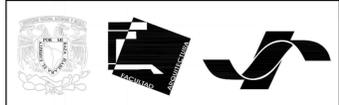
SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- R REGISTRO SANITARIO DE 45 X 60 cm
- REGISTRO SANITARIO DE DOBLE TAPA
- B.C.A.P BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL Ø4"
- B.C.A.J BAJA COLUMNA DE AGUA JABONOSA Ø2"
- B.A.N BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS Ø4"
- T.V INDICA TUBO DE VENTILACIÓN Ø4"
- L.T INDICA LOSA TOPE DE REGISTRO
- L.F INDICA LOSA FONDO DE REGISTRO
- CODO DE PVC DE 45º GRADOS
- CONEXIÓN DE "Y"
- CONEXIÓN DE "Y" DOBLE
- INDICA RAMAL DE Ø4"
- INDICA RAMAL DE Ø2"

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

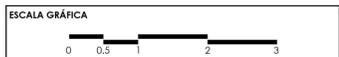
SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
DETALLES DE INSTALACIÓN SANITARIA

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

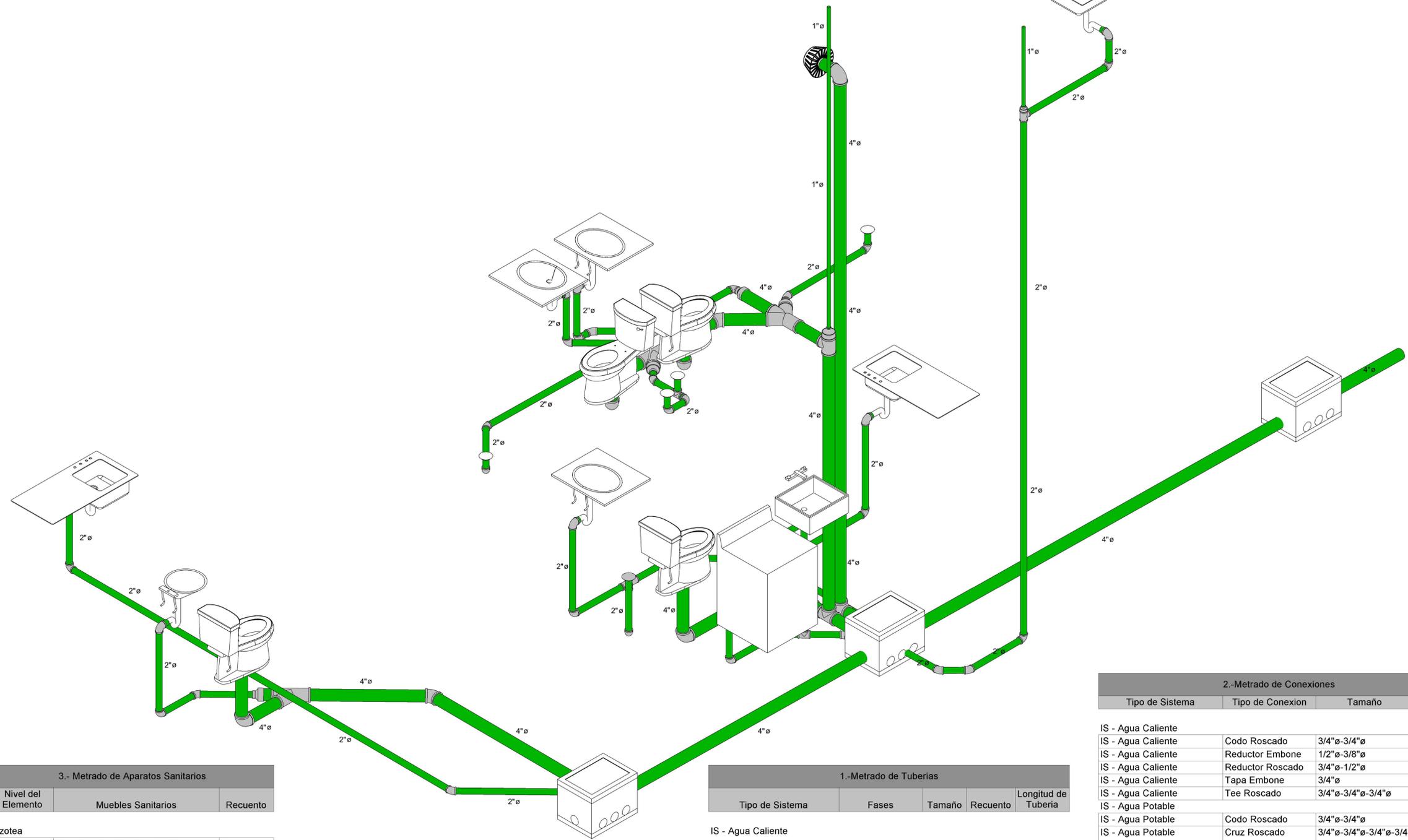
ESCALA 1:25	COTAS MTS	FECHA DICIEMBRE 2021
----------------	--------------	-------------------------



PARTIDA INSTALACIÓN SANITARIA	CONSECUTIVO E14-IS-03
----------------------------------	--------------------------

PROPUESTA 1

VIVIENDA CON COMERCIO



3.- Medrado de Aparatos Sanitarios

Nivel del Elemento	Muebles Sanitarios	Recuento
Azotea		
Azotea	Tarja DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Azotea	Tinaco Rotoplas Cap 1,100 lt	1
Planta Alta		
Planta Alta	Coladera-4"	4
Planta Alta	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	2
Planta Alta	Regadera AF 1/2", AC 1/2"	2
Planta Alta	WC DG 4"	2
Planta Baja		
Planta Baja	Boiler	1
Planta Baja	Caja de Registro 0.45x0.60	3
Planta Baja	Coladera-4"	2
Planta Baja	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Lavadero 510 mmx455 mm	1
Planta Baja	Lavadora 660 mmx660 mm - Private	1
Planta Baja	Regadera AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Tarja DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	2
Planta Baja	WC DG 4"	2
Grand total:		27

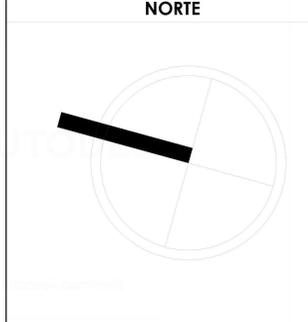
1 ISOMÉTRICO INSTALACIÓN SANITARIO
 0 0.75 1.5 3 1:20 N.P.T. +/- 0.00

1.-Medrado de Tuberías

Tipo de Sistema	Fases	Tamaño	Recuento	Longitud de Tubería
IS - Agua Caliente				
Primera Fase				
IS - Agua Caliente	Primera Fase	3/4"Ø	22	11.09 m
IS - Agua Caliente	Segunda Fase	3/4"Ø	29	26.44 m
IS - Agua Potable				
Primera Fase				
IS - Agua Potable	Primera Fase	3/4"Ø	58	28.69 m
IS - Agua Potable	Segunda Fase	3/4"Ø	52	53.55 m
IS - Desague Aguas Negras				
Primera Fase				
IS - Desague Aguas Negras	Primera Fase	2"Ø	33	21.54 m
IS - Desague Aguas Negras	Primera Fase	4"Ø	17	22.49 m
IS - Desague Aguas Negras	Segunda Fase	1"Ø	2	4.57 m
IS - Desague Aguas Negras	Segunda Fase	2"Ø	25	14.49 m
IS - Desague Aguas Negras	Segunda Fase	4"Ø	11	5.14 m
Grand total:				188.00 m

2.-Medrado de Conexiones

Tipo de Sistema	Tipo de Conexion	Tamaño	Recuento
IS - Agua Caliente			
IS - Agua Caliente	Codo Roscado	3/4"Ø-3/4"Ø	27
IS - Agua Caliente	Reductor Embone	1/2"Ø-3/8"Ø	4
IS - Agua Caliente	Reductor Roscado	3/4"Ø-1/2"Ø	3
IS - Agua Caliente	Tapa Embone	3/4"Ø	3
IS - Agua Caliente	Tee Roscado	3/4"Ø-3/4"Ø-3/4"Ø	10
IS - Agua Potable			
IS - Agua Potable	Codo Roscado	3/4"Ø-3/4"Ø	60
IS - Agua Potable	Cruz Roscado	3/4"Ø-3/4"Ø-3/4"Ø-3/4"Ø	1
IS - Agua Potable	Reductor Embone	1/2"Ø-3/8"Ø	13
IS - Agua Potable	Reductor Roscado	1"Ø-3/4"Ø	1
IS - Agua Potable	Reductor Roscado	3/4"Ø-1/2"Ø	4
IS - Agua Potable	Tapa Embone	3/4"Ø	3
IS - Agua Potable	Tee Roscado	3/4"Ø-3/4"Ø-3/4"Ø	21
IS - Desague Aguas Negras			
IS - Desague Aguas Negras	Codo Roscado	2"Ø-2"Ø	39
IS - Desague Aguas Negras	Codo Roscado	4"Ø-4"Ø	10
IS - Desague Aguas Negras	Cruz Roscado	4"Ø-4"Ø-4"Ø-4"Ø	1
IS - Desague Aguas Negras	Reductor Roscado	2"Ø-1 5/8"Ø	1
IS - Desague Aguas Negras	Reductor Roscado	2"Ø-1"Ø	1
IS - Desague Aguas Negras	Reductor Roscado	2"Ø-2"Ø	1
IS - Desague Aguas Negras	Reductor Roscado	4"Ø-1"Ø	1
IS - Desague Aguas Negras	Reductor Roscado	4"Ø-2"Ø	6
IS - Desague Aguas Negras	Tee Roscado	2"Ø-2"Ø-2"Ø	6
IS - Desague Aguas Negras	Tee Roscado	4"Ø-4"Ø-4"Ø	7
Grand total:			223



- SIMBOLOGÍA**
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- [R] REGISTRO SANITARIO DE 45 X 60 cm
 - [X] REGISTRO SANITARIO DE DOBLE TAPA
 - B.C.A.P BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
 - B.C.A.J BAJA COLUMNA DE AGUA JABONOSA
 - B.A.N BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
 - T.V INDICA TUVO DE VENTILACIÓN
 - LT INDICA LOSA TOPE DE REGISTRO
 - L.F INDICA LOSA FONDO DE REGISTRO
 - [C] CODO DE PVC DE 45º GRADOS
 - [Y] CONEXIÓN DE "Y"
 - [Y] CONEXIÓN DE "Y" DOBLE
 - [Ø4"] INDICA RAMAL DE Ø4"
 - [Ø2"] INDICA RAMAL DE Ø2"

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN: Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE: SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO: ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN SANITARIA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
 -García García Axel
 -Méndez Jiménez Luis Daniel
 -Nava Ramírez Massiel
 -Pérez Osorio Fernando Jacob
 -Vázquez Hernández Luis Alberto

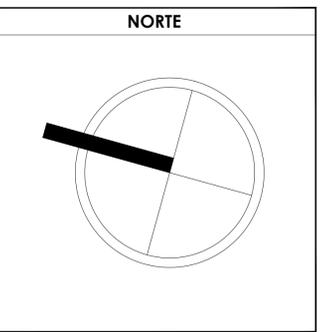
ESCALA: 1:20 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



PARTIDA: INSTALACIÓN SANITARIA CONSECUTIVO: E14-IS-04

PROPUESTA 2

VIVIENDA CON COMERCIO



- SIMBOLOGÍA**
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- [R] REGISTRO SANITARIO DE 45 X 60 cm
 - [X] REGISTRO SANITARIO DE DOBLE TAPA
 - B.C.A.P. BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
 - B.C.A.J. BAJA COLUMNA DE AGUA JABONOSA
 - B.A.N. BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
 - T.V. INDICA TUVO DE VENTILACIÓN
 - L.T. INDICA LOSA TOPE DE REGISTRO
 - L.F. INDICA LOSA FONDO DE REGISTRO
 - [Codo] CODO DE PVC DE 45º GRADOS
 - [Y] CONEXIÓN DE "Y"
 - [Y Doble] CONEXIÓN DE "Y" DOBLE
 - [Ø4"] INDICA RAMAL DE Ø4"
 - [Ø2"] INDICA RAMAL DE Ø2"

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

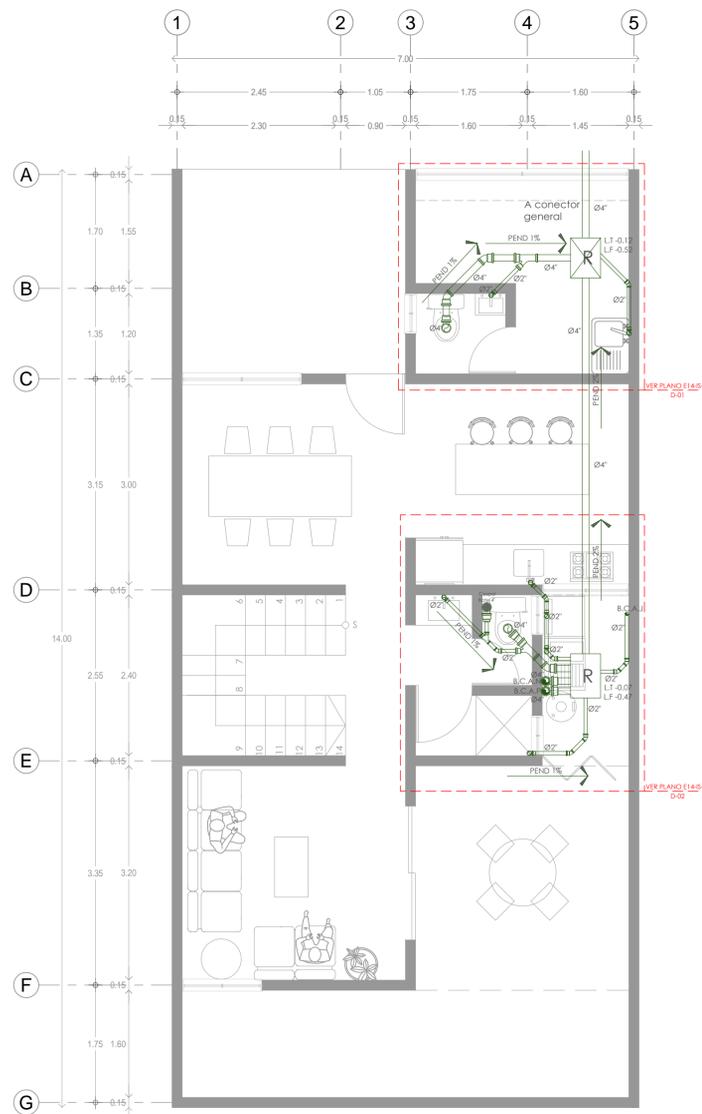
CONTENIDO:
PLANTAS DE INSTALACIÓN SANITARIA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: DICIEMBRE 2021



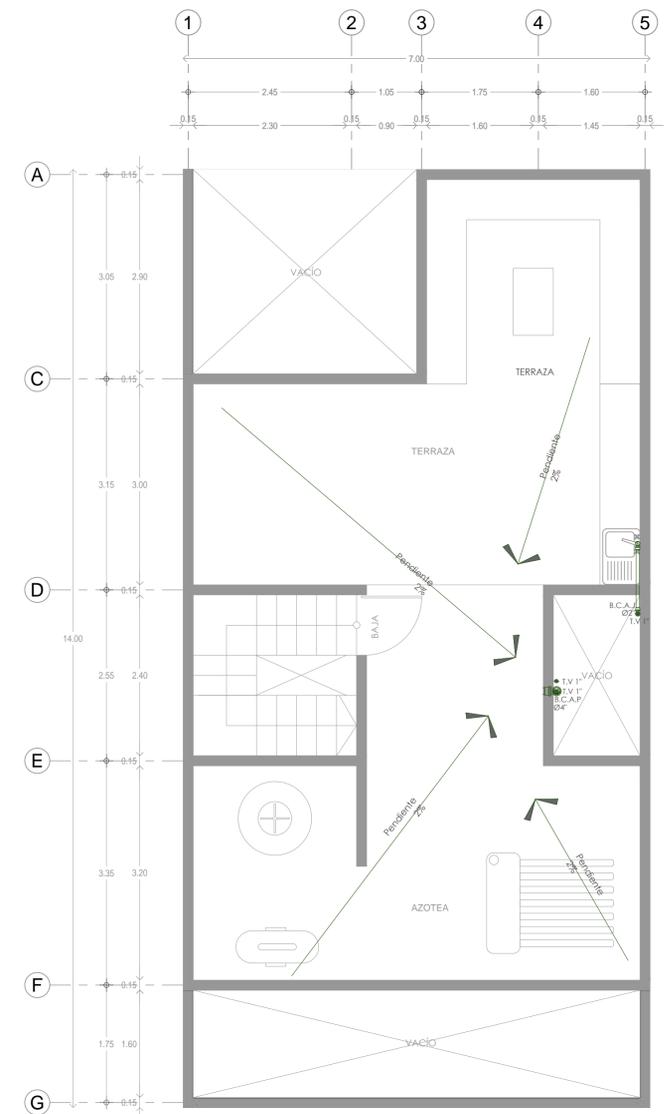
PARTIDA: INSTALACIÓN SANITARIA CONSECUTIVO: E14-IS-05



1 INSTALACIÓN SANITARIA - PLANTA BAJA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



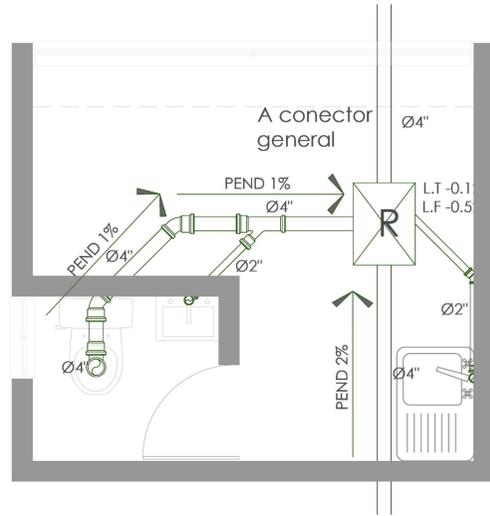
2 INSTALACIÓN SANITARIA - PLANTA ALTA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



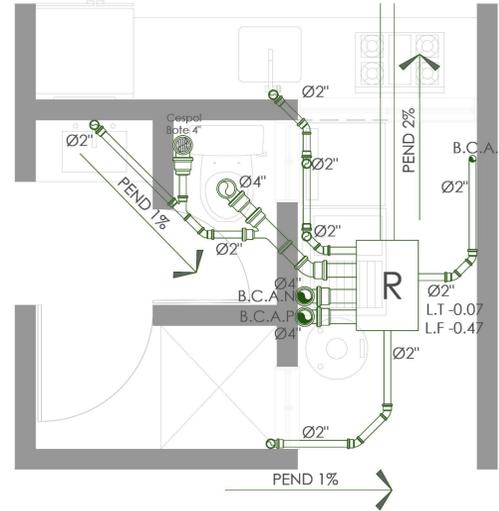
3 INSTALACIÓN SANITARIA - PLANTA DE AZOTEA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

PROPUESTA 2

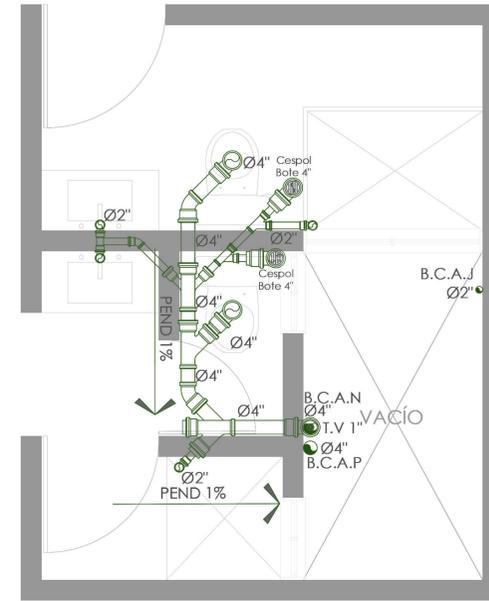
VIVIENDA CON COMERCIO



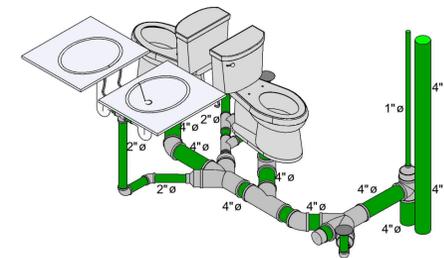
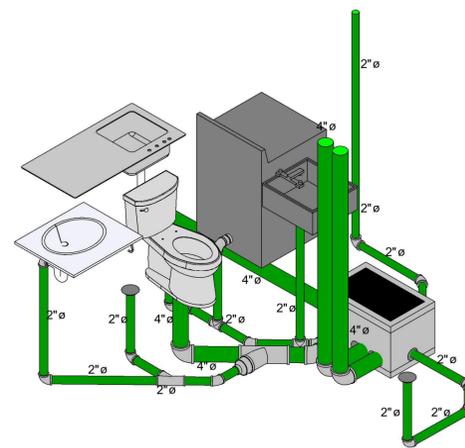
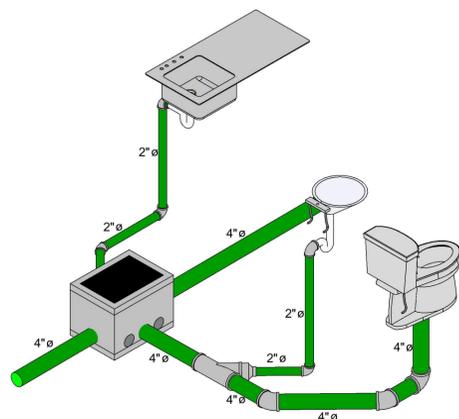
1 D-01 INSTALACIÓN SANITARIA PLANTA BAJA - DETALLE LOCAL
0 0.75 1.5 3 1.25 N.P.T.+/- 0.00



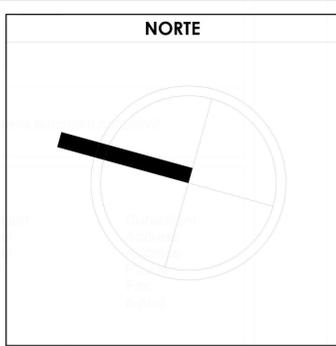
2 D-02 INSTALACIÓN SANITARIA PLANTA BAJA - DETALLE BAÑOS Y COCINA
0 0.75 1.5 3 1.25 N.P.T.+/- 0.00



3 D-03 INSTALACIÓN SANITARIA PLANTA ALTA - DETALLE BAÑOS
0 0.75 1.5 3 1.25 N.P.T.+/- 0.00



3D Sanitario_PA_Baño



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- R REGISTRO SANITARIO DE 45 X 60 cm
- REGISTRO SANITARIO DE DOBLE TAPA
- B.C.A.P BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- B.C.A.J BAJA COLUMNA DE AGUA JABONOSA
- B.A.N BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
- T.V INDICA TUBO DE VENTILACIÓN
- L.T INDICA LOSA TOPE DE REGISTRO
- L.F INDICA LOSA FONDO DE REGISTRO
- CODO DE PVC DE 45° GRADOS
- CONEXIÓN DE "Y"
- CONEXIÓN DE "Y" DOBLE
- INDICA RAMAL DE Ø4"
- INDICA RAMAL DE Ø2"

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

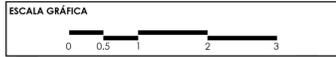
UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
DETALLES DE INSTALACIÓN SANITARIA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

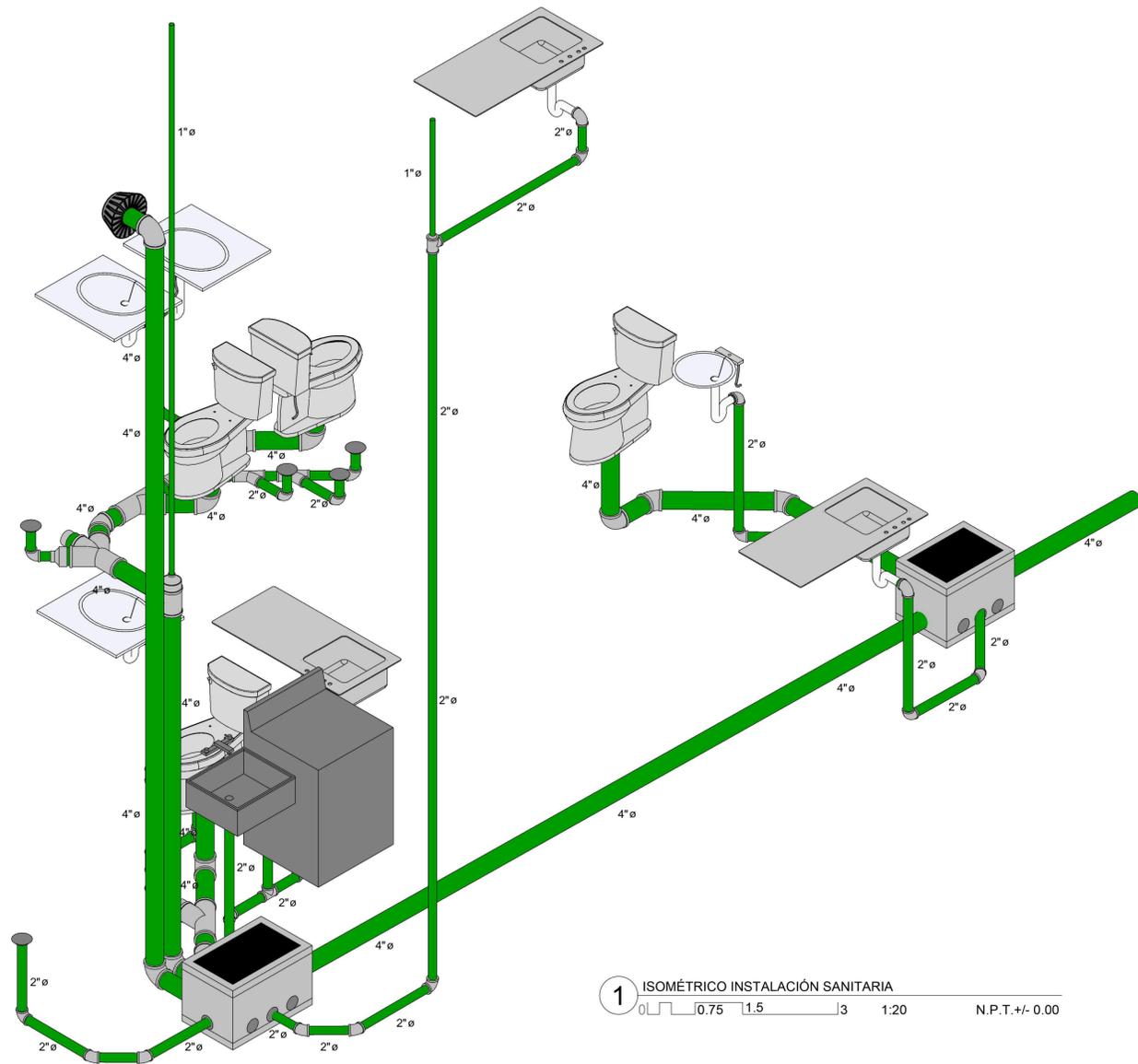
ESCALA 1:25	COTAS MTS	FECHA DICIEMBRE 2021
----------------	--------------	-------------------------



PARTIDA INSTALACIÓN SANITARIA	CONSECUTIVO E14-IS-06
----------------------------------	--------------------------

PROPUESTA 2

VIVIENDA CON COMERCIO



1.-Medrado de Tuberías

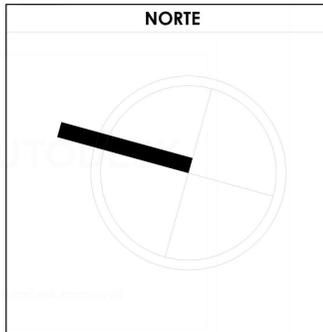
Tipo de Sistema	Tamaño	Recuento	Longitud de Tubería
IS - Agua Caliente			
IS - Agua Caliente	3/4"Ø	44	26.49 m
IS - Agua Potable			
IS - Agua Potable	1/2"Ø	1	0.02 m
IS - Agua Potable	3/4"Ø	101	75.29 m
IS - Desague Aguas Negras			
IS - Desague Aguas Negras	1"Ø	2	5.11 m
IS - Desague Aguas Negras	2"Ø	51	22.14 m
IS - Desague Aguas Negras	4"Ø	27	21.01 m
Grand total:		226	150.06 m

2.-Medrado de Conexiones

Tipo de Sistema	Tipo	Tamaño	Tipo de Conexion	Recuento
IS - Agua Caliente				
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"Ø-1/2"Ø	Reductor Roscado	10
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"Ø-3/4"Ø-3/4"Ø	Tee Roscado	10
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	1/2"Ø-1/2"Ø	Codo Roscado	1
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"Ø-3/4"Ø	Codo Roscado	19
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"Ø	Tapa Embone	3
IS - Agua Caliente	PVC SAL	1"Ø-1/2"Ø	Reductor Embone	2
IS - Agua Caliente	PVC SAL	5/8"Ø-1/2"Ø	Reductor Embone	1
IS - Agua Potable				
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"Ø-1/2"Ø	Reductor Roscado	18
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"Ø-3/4"Ø-3/4"Ø	Tee Roscado	21
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"Ø-3/4"Ø-3/4"Ø-3/4"Ø	Cruz Roscado	1
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	1/2"Ø-1/2"Ø	Codo Roscado	1
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"Ø-3/4"Ø	Codo Roscado	51
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"Ø	Tapa Embone	3
IS - Agua Potable	PVC SAL	1"Ø-1/2"Ø	Reductor Embone	4
IS - Agua Potable	PVC SAL	1/2"Ø-3/8"Ø	Reductor Embone	4
IS - Agua Potable	PVC SAL	3/4"Ø-1/2"Ø	Reductor Embone	1
IS - Agua Potable	PVC SAL	5/8"Ø-1/2"Ø	Reductor Embone	1
IS - Desague Aguas Negras				
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"Ø-1 5/8"Ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"Ø-2"Ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"Ø-1"Ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"Ø-2"Ø	Reductor Roscado	5
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"Ø-2"Ø-2"Ø	Tee Roscado	6
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"Ø-4"Ø-4"Ø	Tee Roscado	4
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"Ø-4"Ø-4"Ø-4"Ø	Cruz Roscado	2
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"Ø-2"Ø	Codo Roscado	29
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"Ø-4"Ø	Codo Roscado	12
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"Ø-2"Ø-2"Ø	Tee Soldada	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"Ø	Tapa Embone	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC SAL	2"Ø-1"Ø	Reductor Embone	1
Grand total:				215

3.-Medrado de Aparatos Sanitarios

Nivel del Elemento	Type	Count
Azotea		
Azotea	Tarja DG 2", AF 1/2"	1
Azotea	Tinaco Rotoplas Cap 1,100 lt	1
Planta Alta		
Planta Alta	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	2
Planta Alta	Regadera AF 1/2", AC 1/2"	2
Planta Alta	Sumidero 4"	4
Planta Alta	W.C DG 4"	2
Planta Baja		
Planta Baja	Boiler 12 Galones- 1500W- Electrico	1
Planta Baja	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Lavadora 510 mmx455 mm	1
Planta Baja	Lavadora 660 mmx660 mm - Public	1
Planta Baja	Regadera AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Registro Sanitario 45 x 60 cm	1
Planta Baja	Registro Sanitario 45 x 70 cm 2	1
Planta Baja	Sumidero 4"	2
Planta Baja	Tarja DG 2", AF 1/2"	2
Planta Baja	W.C DG 4"	2
Grand total:		26



- ### SIMBOLOGÍA
1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.
- [R] REGISTRO SANITARIO DE 45 X 60 cm
 - [X] REGISTRO SANITARIO DE DOBLE TAPA
 - B.C.A.P BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
 - B.C.A.J BAJA COLUMNA DE AGUA JABONOSA
 - B.A.N BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
 - T.V INDICA TIPO DE VENTILACIÓN
 - L.T INDICA LOSA TOPE DE REGISTRO
 - L.F INDICA LOSA FONDO DE REGISTRO
 - [Y] CODO DE PVC DE 45º GRADOS
 - [Y] CONEXIÓN DE "Y"
 - [Y] CONEXIÓN DE "Y" DOBLE
 - [Ø4"] INDICA RAMAL DE Ø4"
 - [Ø2"] INDICA RAMAL DE Ø2"

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	30.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	68.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	204.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN SANITARIA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

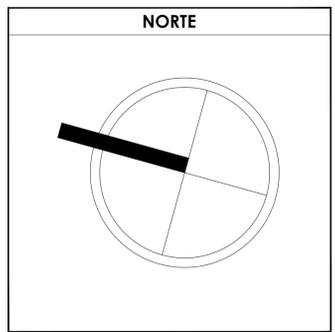
ESCALA 1:20 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021



PARTIDA INSTALACIÓN SANITARIA CONSECUTIVO E14-IS-07

PROPUESTA 1

VIVIENDA PROGRESIVA



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- R REGISTRO SANITARIO DE 45 X 60 cm
- REGISTRO SANITARIO DE DOBLE TAPA
- B.C.A.P BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- B.C.A.J BAJA COLUMNA DE AGUA JABONOSA
- B.A.N BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
- T.V INDICA TUVO DE VENTILACIÓN
- L.T INDICA LOSA TOPE DE REGISTRO
- L.F INDICA LOSA FONDO DE REGISTRO
- CONEXIÓN DE "Y"
- CONEXIÓN DE "Y" DOBLE
- INDICA RAMAL DE Ø4"
- INDICA RAMAL DE Ø2"

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

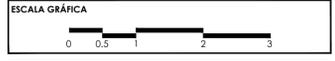
SOICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO:
PLANOS DE INSTALACIÓN SANITARIA

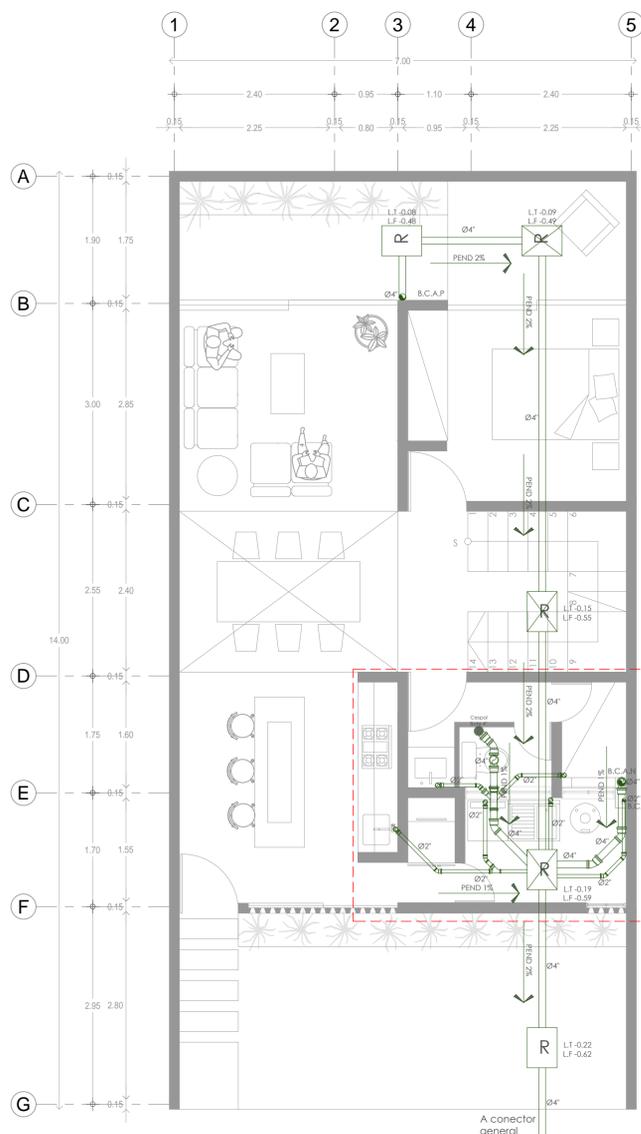
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA	COTAS	FECHA
1:50	MTS	DICIEMBRE 2021



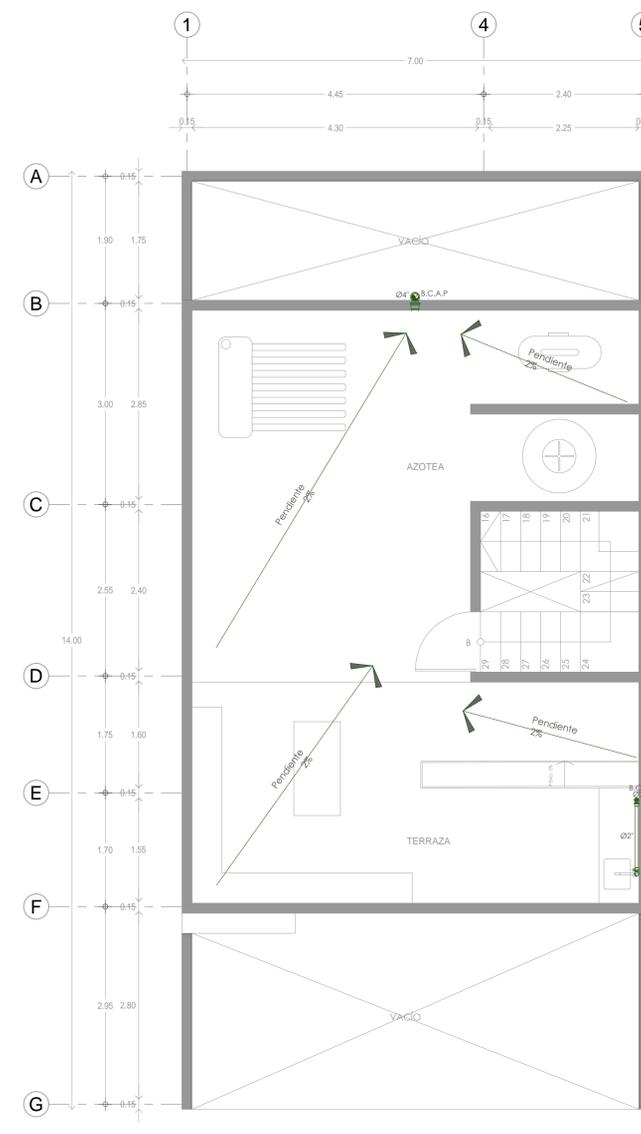
PARTIDA	CONSECUTIVO
INSTALACIÓN SANITARIA	E14-IS-08



1 INSTALACIÓN SANITARIA - PLANTA BAJA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



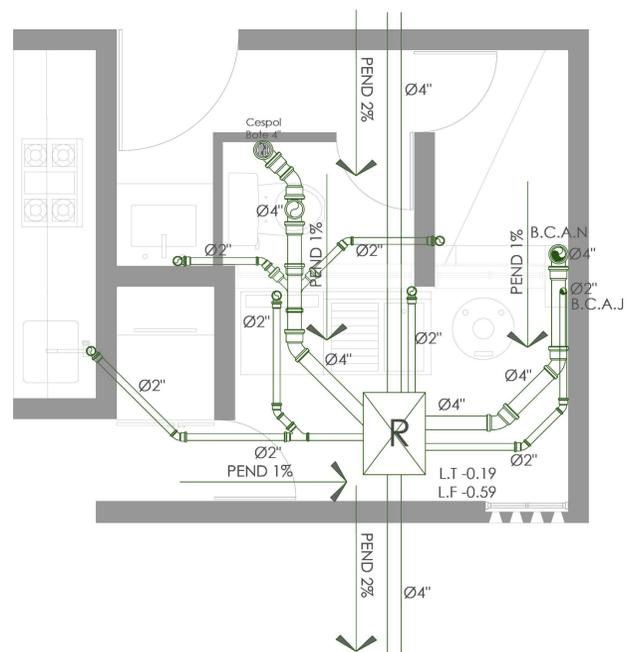
2 INSTALACIÓN SANITARIA - PLANTA ALTA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



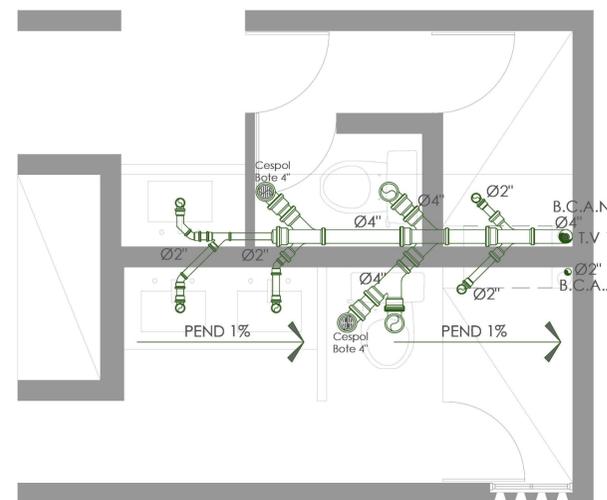
3 INSTALACIÓN SANITARIA - PLANTA DE AZOTEA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

PROPUESTA 1

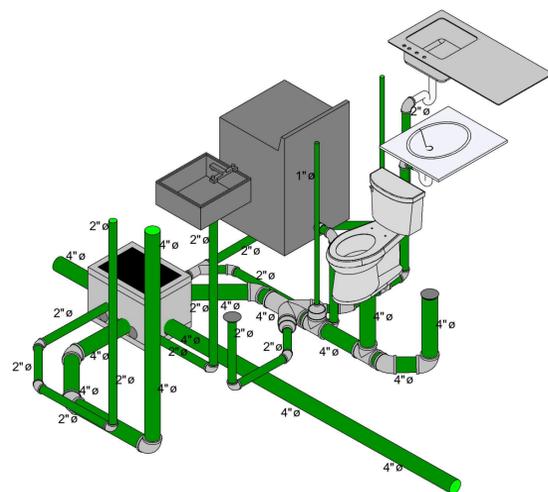
VIVIENDA CON COMERCIO



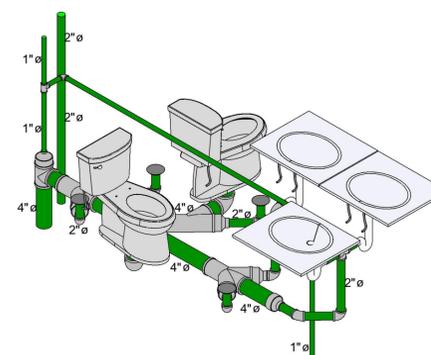
1 D-01 INSTALACIÓN SANITARIA PLANTA BAJA - DETALLE COCINA Y BAÑO
 0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T. +/- 0.00



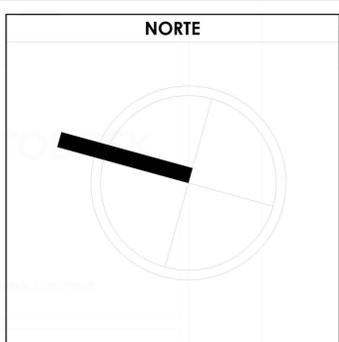
2 D-02 INSTALACIÓN SANITARIA PLANTA ALTA - DETALLE BAÑOS
 0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T. +/- 0.00



3D Sanitario_PB_Baño



3D Sanitario_PA_Baño



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

- [R] REGISTRO SANITARIO DE 45 X 60 cm
- [R] REGISTRO SANITARIO DE DOBLE TAPA
- B.C.A.P BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- B.C.A.J BAJA COLUMNA DE AGUA JABONOSA
- B.A.N BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
- T.V INDICA TUBO DE VENTILACIÓN
- L.T INDICA LOSA TOPE DE REGISTRO
- L.F INDICA LOSA FONDO DE REGISTRO
- CODO DE PVC DE 45º GRADOS
- CONEXIÓN DE "Y"
- CONEXIÓN DE "Y" DOBLE
- INDICA RAMAL DE Ø4"
- INDICA RAMAL DE Ø2"

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN: Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE: SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO: DETALLES INSTALACIÓN SANITARIA

LEVANTÓ Y REALIZÓ: *Arquitecto*

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:25	COTAS: MTS	FECHA: DICIEMBRE 2021
--------------	------------	-----------------------

ESCALA GRÁFICA: 0 0.5 1 2 3

PARTIDA: INSTALACIÓN SANITARIA	CONSECUTIVO: E14-IS-09
--------------------------------	------------------------

PROPUESTA 1

VIVIENDA PROGRESIVA

1.-Medrado de Tuberías

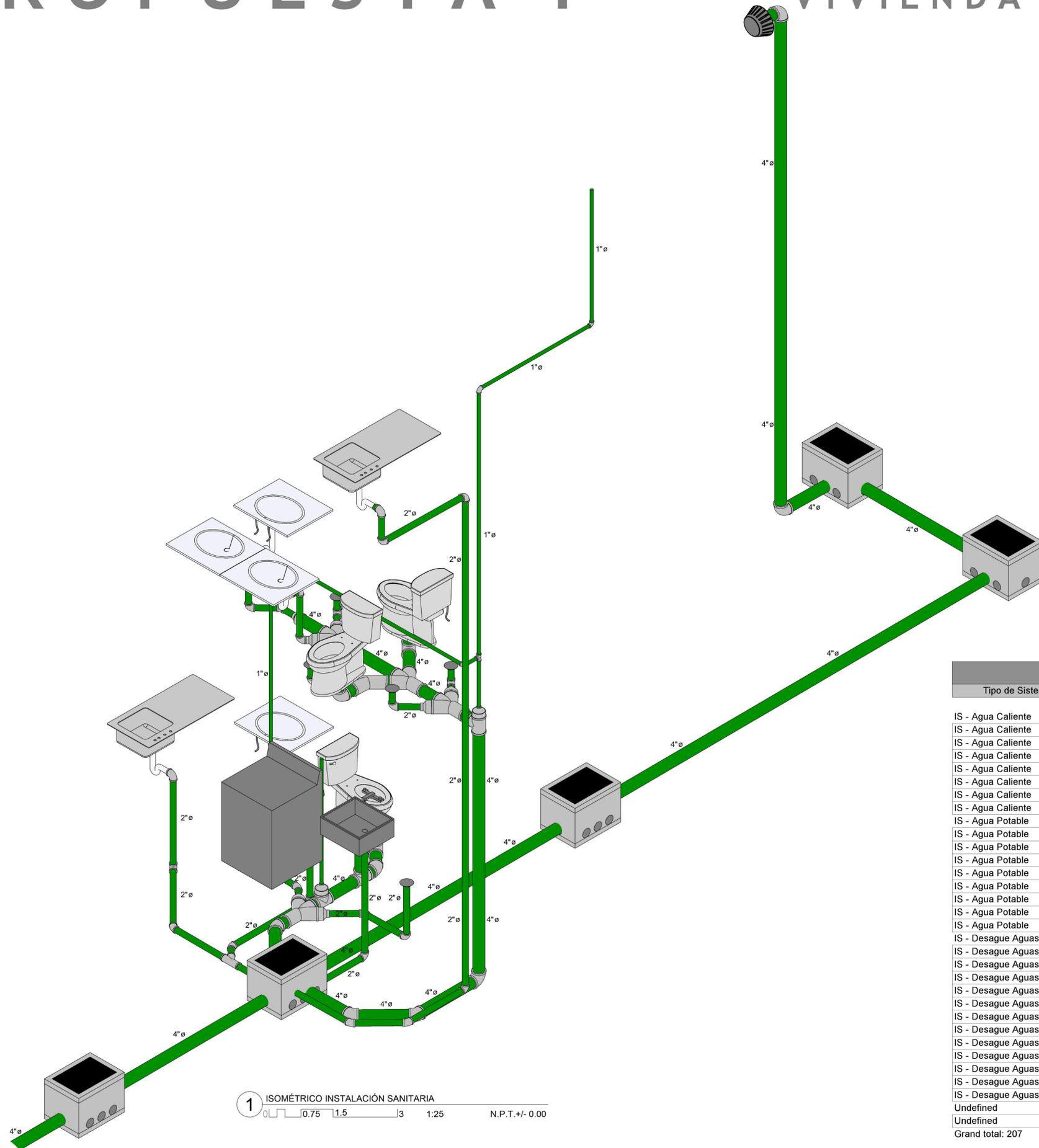
Tipo de Sistema	Tipo de Tubería	Tamaño	Longitud
IS - Agua Caliente			
IS - Agua Caliente	Tubería-PVC Clase 10	3/4"ø	32.95 m
IS - Agua Potable			
IS - Agua Potable	Tubería-PVC Clase 10	3/4"ø	68.00 m
IS - Desague Aguas Negras			
IS - Desague Aguas Negras	Tubería-PVC Clase 10	1"ø	13.89 m
IS - Desague Aguas Negras	Tubería-PVC Clase 10	2"ø	20.27 m
IS - Desague Aguas Negras	Tubería-PVC Clase 10	4"ø	27.71 m
Grand total: 216			162.82 m

3.-Medrado de Aparatos Sanitarios

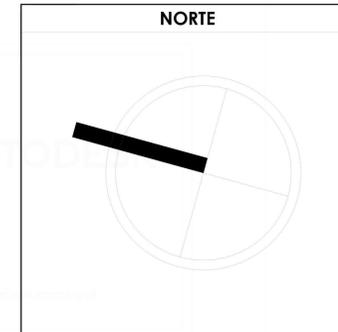
Nivel del Elemento	Tipo de Aparato Sanitario	Recuento
Azotea		
Azotea	Cap 1,100 lt	1
Azotea	Tarja DG 2", AF 1/2"	1
Planta Alta		
Planta Alta	Bronce-4"	4
Planta Alta	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	3
Planta Alta	Regadera AF 1/2", AC 1/2"	3
Planta Alta	W.C DG 4"	2
Planta Baja		
Planta Baja	Boiler 12 Galones- 1500W- Electrico	1
Planta Baja	Bronce-4"	2
Planta Baja	Lavabo DG 2", AF 1/2", AC 1/2"	1
Planta Baja	Lavadero 510 mmx455 mm	1
Planta Baja	Lavadora 660 mmx660 mm - Public	1
Planta Baja	Registro 45 x 60 cm	5
Planta Baja	Tarja DG 2", AF 1/2"	1
Planta Baja	W.C DG 4"	1
Grand total: 27		27

2.-Medrado de Conexiones

Tipo de Sistema	Tipo	Tamaño	Tipo de Conexion	Recuento
IS - Agua Caliente				
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø-1/2"ø	Reductor Roscado	8
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø	Reductor Roscado	1
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø	Tee Roscado	13
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø	Codo Roscado	21
IS - Agua Caliente	PVC Clase 10	3/4"ø	Tapa Embone	3
IS - Agua Caliente	PVC SAL	1"ø-3/8"ø	Reductor Embone	1
IS - Agua Caliente	PVC SAL	1/2"ø-3/8"ø	Reductor Embone	5
IS - Agua Potable				
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø-1/2"ø	Reductor Roscado	12
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø-3/4"ø	Tee Roscado	21
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø-3/4"ø	Codo Roscado	40
IS - Agua Potable	PVC Clase 10	3/4"ø	Tapa Embone	3
IS - Agua Potable	PVC SAL	1"ø-3/8"ø	Reductor Embone	1
IS - Agua Potable	PVC SAL	1/2"ø-3/8"ø	Reductor Embone	10
IS - Agua Potable	PVC SAL	3/8"ø-3/8"ø	Reductor Embone	1
IS - Agua Potable	PVC SAL	5/8"ø-3/8"ø	Reductor Embone	1
IS - Desague Aguas Negras				
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-1 5/8"ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-1"ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-2"ø	Reductor Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-1"ø	Reductor Roscado	2
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-2"ø	Reductor Roscado	8
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	1"ø-1"ø-1"ø	Tee Roscado	1
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-2"ø-2"ø	Tee Roscado	3
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-4"ø-4"ø	Tee Roscado	4
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-4"ø-4"ø-4"ø	Cruz Roscado	4
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	1"ø-1"ø	Codo Roscado	4
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	2"ø-2"ø	Codo Roscado	26
IS - Desague Aguas Negras	PVC Clase 10	4"ø-4"ø	Codo Roscado	10
Undefined				
Undefined	PVC Clase 10	2"ø-1"ø	Reductor Roscado	1
Grand total: 207				207



1 ISOMÉTRICO INSTALACIÓN SANITARIA
0 0.75 1.5 3 1:25 N.P.T. +/- 0.00



SIMBOLOGÍA

1. LAS COTAS Y NIVELES RIGEN SOBRE DIBUJO, ESTÁN DADOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS DE ALBAÑILERÍA, SEGÚN SIMBOLOGÍA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISIÓN.

REGISTRO SANITARIO DE 45 X 60 cm
 REGISTRO SANITARIO DE DOBLE TAPA
 B.C.A.P BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
 B.C.A.J BAJA COLUMNA DE AGUA JABONOSA
 B.A.N BAJA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
 T.V INDICA TUVO DE VENTILACIÓN
 L.T INDICA LOSA TOPE DE REGISTRO
 L.F INDICA LOSA FONDO DE REGISTRO
 CODO DE PVC DE 45º GRADOS
 CONEXIÓN DE "Y"
 CONEXIÓN DE "Y" DOBLE
 INDICA RAMAL DE Ø4"
 INDICA RAMAL DE Ø2"

DATOS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	98.00 m ²
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	32.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO NIVEL	66.00 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	198.00 m ²



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

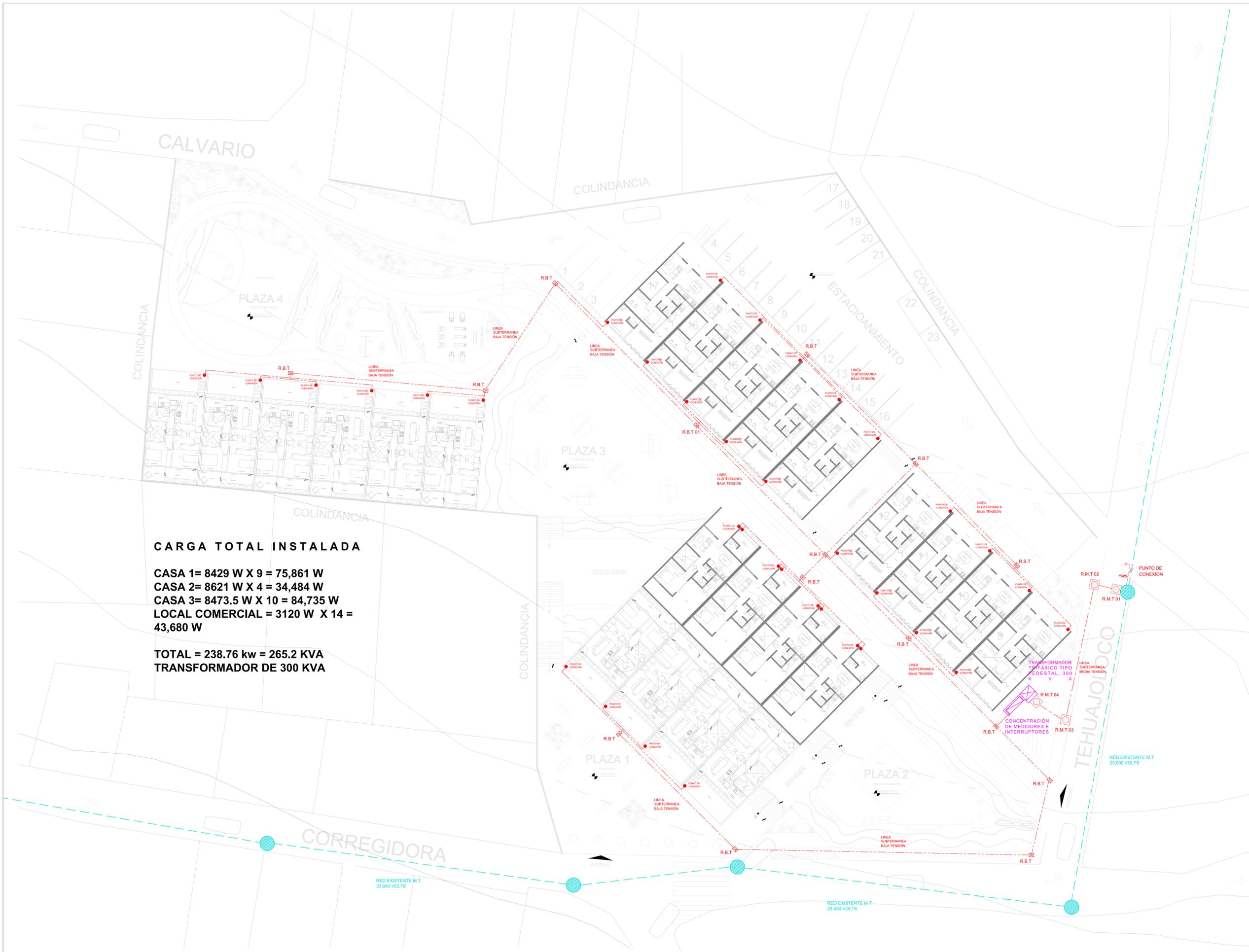
CONTENIDO:
ISOMÉTRICO DE INSTALACIÓN SANITARIA

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA 1:20 COTAS MTS FECHA DICIEMBRE 2021

ESCALA GRÁFICA
0 0.5 1 2 3

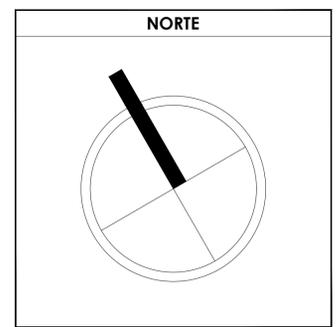
PARTIDA INSTALACIÓN SANITARIA CONSECUTIVO E14-IS-10



CARGA TOTAL INSTALADA

CASA 1= 8429 W X 9 = 75,861 W
 CASA 2= 8621 W X 4 = 34,484 W
 CASA 3= 8473.5 W X 10 = 84,735 W
 LOCAL COMERCIAL = 3120 W X 14 = 43,680 W

TOTAL = 238.76 kw = 265.2 KVA
 TRANSFORMADOR DE 300 KVA



SIMBOLOGÍA

R.M.T 02	REGISTRO MEDIA TENSION
R.B.T	REGISTRO BAJA TENSION
	TRANSFORMADOR
	CONCENTRACIÓN DE MEDIDORES
	POSTES DE LINEA EN M.T



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN: Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE: SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO: PLANO DE CONJUNTO

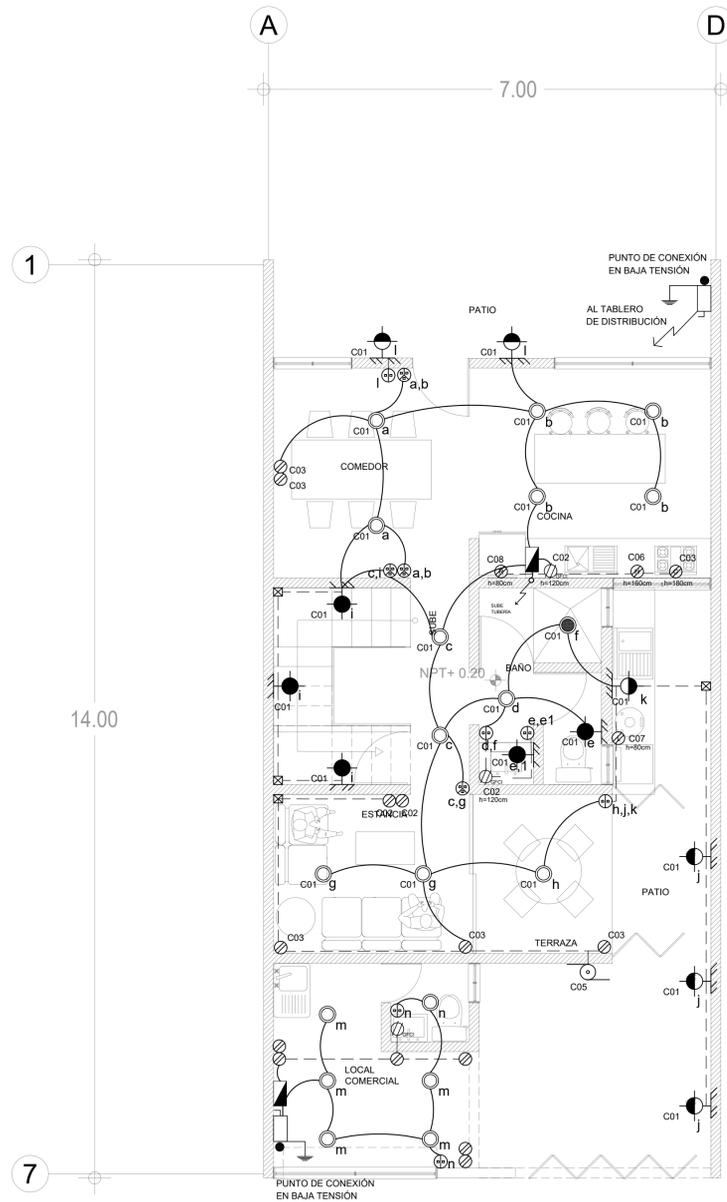
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

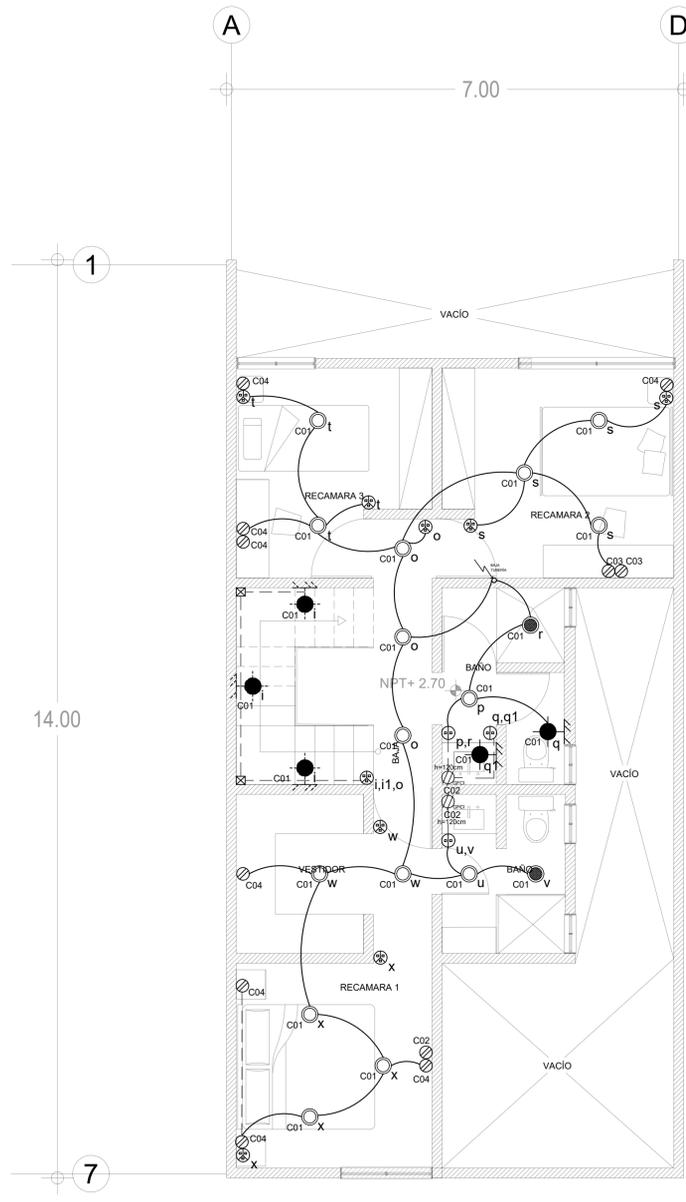
ESCALA: 1:200	COTAS: MTS	FECHA: NOV 2021
---------------	------------	-----------------



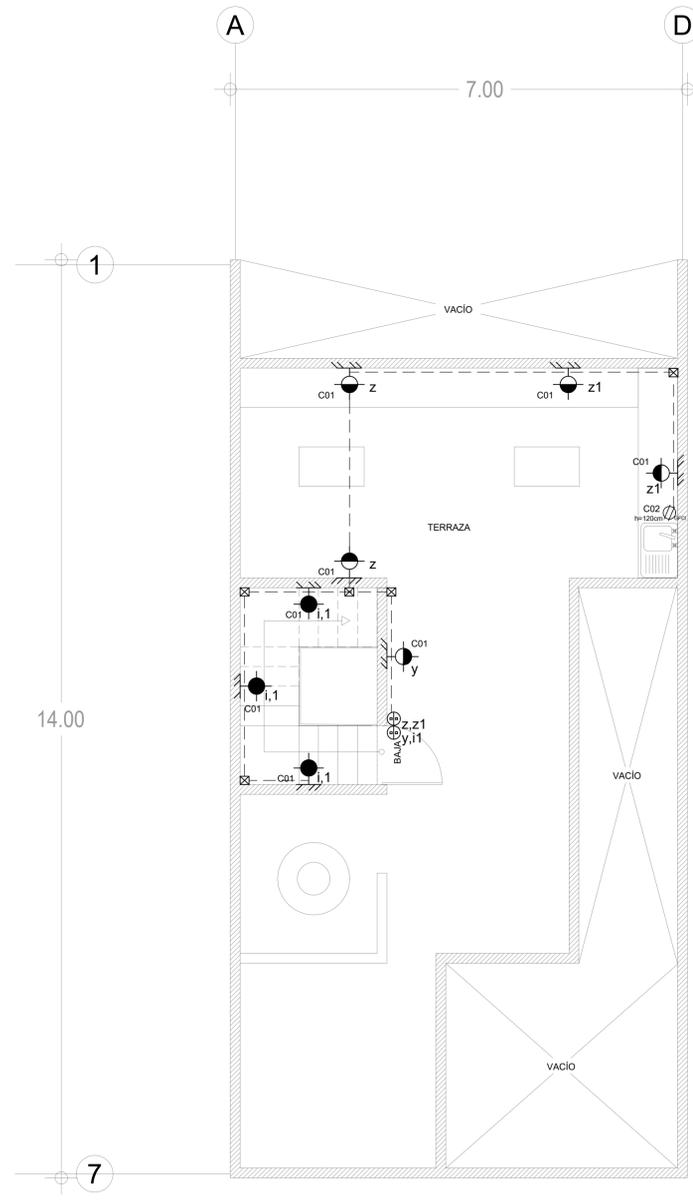
PARTIDA: INSTALACIÓN ELÉCTRICA	CONSECUTIVO: E14-IE-01
--------------------------------	------------------------



2 PLANTA BAJA - 2da ETAPA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T. +/- 0.00



3 PLANTA ALTA - 2da ETAPA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T. +/- 0.00



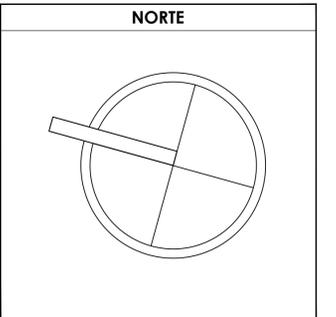
4 PLANTA DE AZOTEA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T. +/- 0.00

LUMINARIA LED DE 12 W	
	LÁMPARA DE INTERIOR LED PARA EMPOTRAR. LUZ SUAVE CÁLIDA DE 12 WATTS, 720 LM, MARCA TECHNOLITE, TERMINADO BLANCO, MODELO 12YDLED430MV408, DIÁMETRO NECESARIO PARA EMPOTRE DE 108 MM.

LUMINARIA CONTRA VAPOR 7 W	
	LÁMPARA DE INTERIOR LED PARA EMPOTRAR. LUZ SUAVE CÁLIDA DE 7 WATTS 575 lm, MARCA TECHNOLITE, TERMINADO SATINADO, MODELO 10YD101MVS, DIÁMETRO NECESARIO PARA EMPOTRE DE 66MM.

LUMINARIA INTERIOR MURO 8.5 W	
	LÁMPARA DE INTERIOR PARA SOBREPONER EN MURO, BASE E27, LUZ SUAVE CÁLIDA. LÁMPARA SUGERIDA LED DE 8.5 WATTS, MARCA TECHNOLITE, MODELO 40TL3500MVS, TERMINADO TEXTIL BLANCO.

LUMINARIA EXTERIOR MURO 6 W	
	LÁMPARA LED DE EXTERIOR PARA SOBREPONER EN MURO, LUZ SUAVE CÁLIDA DE 6 WATTS 482 LM, MARCA TECHNOLITE, TERMINADO NEGRO, MODELO 6HLED1167MV30N.



- SIMBOLOGÍA**
- LUMINARIA LED DE 12 W
 - LUMINARIA CONTRA VAPOR 7 W
 - LUMINARIA INTERIOR MURO 8.5 W
 - LUMINARIA EXTERIOR MURO 6 W
 - CONTACTO DE FALLA TIERRA 162 W
 - CONTACTO SENCILLO 162 W
 - TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
 - INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
 - APAGADOR DE TRES VIAS
 - APAGADOR SENCILLO
 - LINEA ENTUBADA POR MURO
 - LINEA ENTUBADA POR LOSA



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANO LLAVE

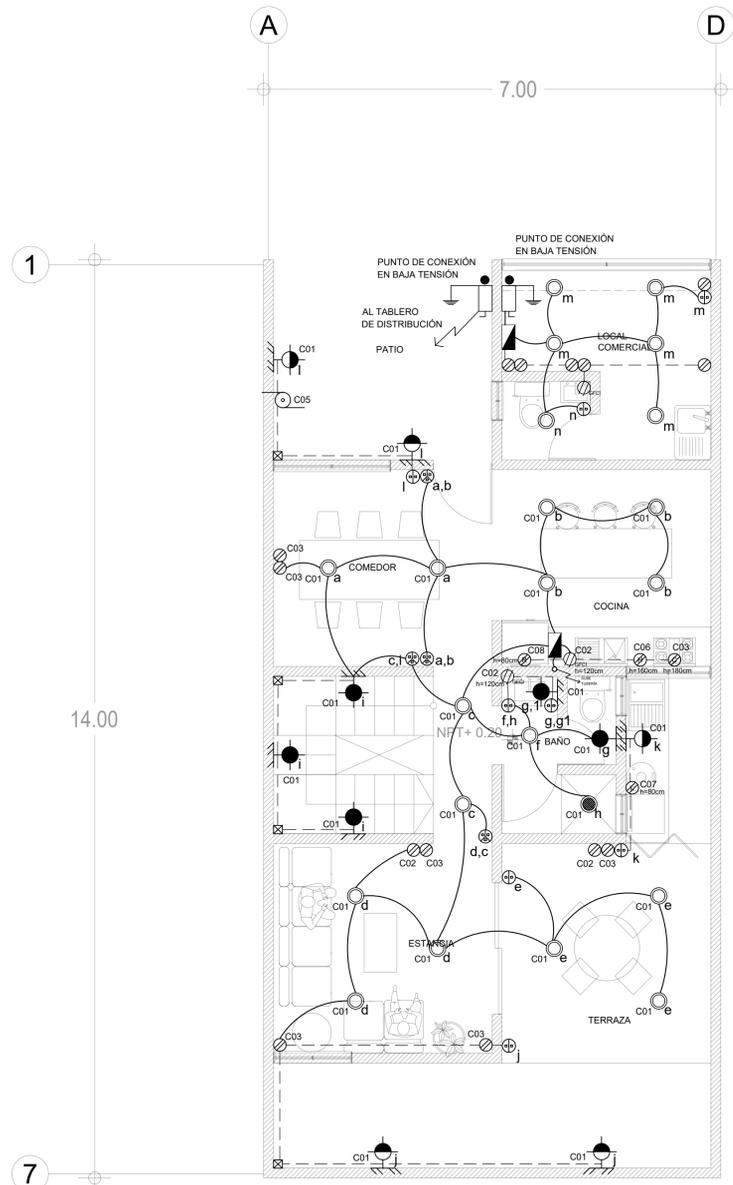
LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

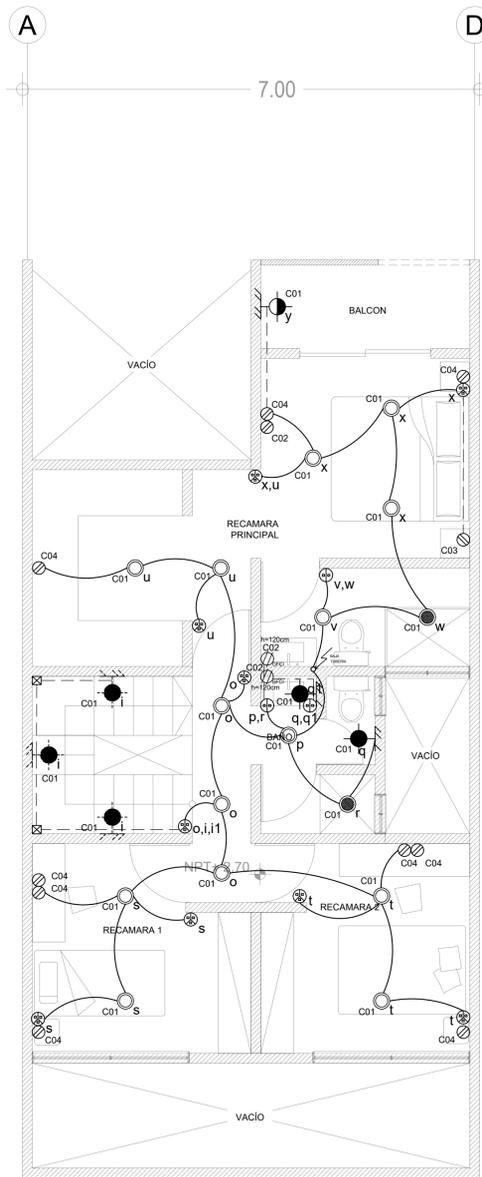
ESCALA 1:50 COTAS MTS FECHA NOVIEMBRE 2021



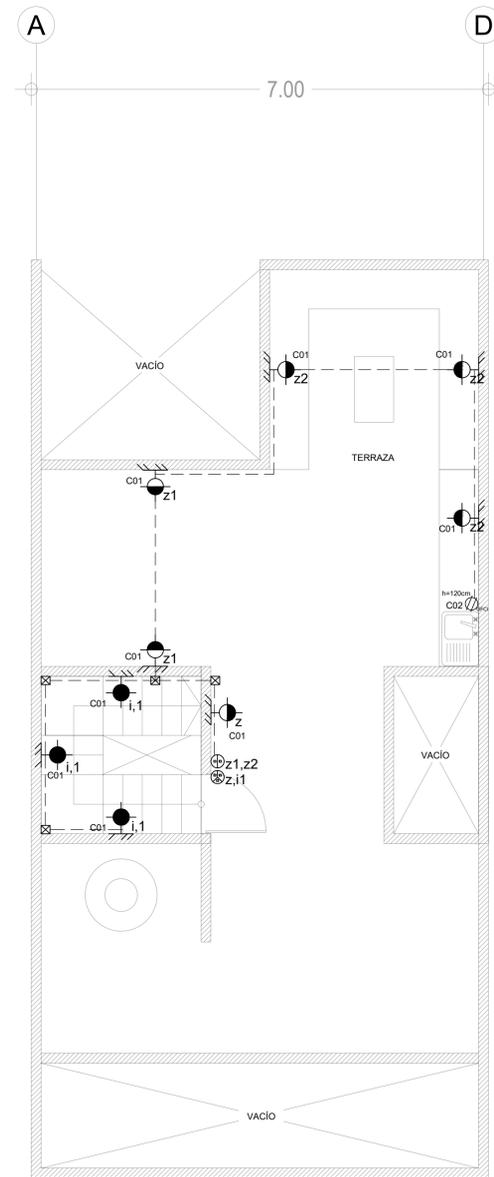
PARTIDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA CONSECUTIVO E14-IE-02



2 PLANTA BAJA - 2da ETAPA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



3 PLANTA ALTA - 2da ETAPA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



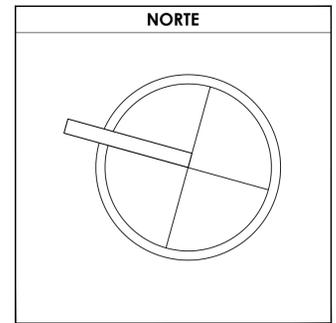
4 PLANTA DE AZOTEA
0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00

LUMINARIA LED DE 12 W	
	LÁMPARA DE INTERIOR LED PARA EMPOTRAR. LUZ SUAVE CÁLIDA DE 12 WATTS, 720 LM, MARCA TECNOLITE, TERMINADO BLANCO, MODELO 12YDLED430MV408, DIÁMETRO NECESARIO PARA EMPOTRE DE 108 MM.

LUMINARIA CONTRA VAPOR 7 W	
	LÁMPARA DE INTERIOR LED PARA EMPOTRAR. LUZ SUAVE CÁLIDA DE 7 WATTS 575 lm, MARCA TECNOLITE, TERMINADO SATINADO, MODELO 10YD101MVS, DIÁMETRO NECESARIO PARA EMPOTRE DE 66MM.

LUMINARIA INTERIOR MURO 8.5 W	
	LÁMPARA DE INTERIOR PARA SOBREPONER EN MURO, BASE E27, LUZ SUAVE CÁLIDA. LÁMPARA SUGERIDA LED DE 8.5 WATTS, MARCA TECNOLITE, MODELO 40TL3500MVS, TERMINADO TEXTIL BLANCO.

LUMINARIA EXTERIOR MURO 6 W	
	LÁMPARA LED DE EXTERIOR PARA SOBREPONER EN MURO, LUZ SUAVE CÁLIDA DE 6 WATTS 482 LM, MARCA TECNOLITE, TERMINADO NEGRO, MODELO 6HLED1167MV30N.



SIMBOLOGÍA	
	LUMINARIA LED DE 12 W
	LUMINARIA CONTRA VAPOR 7 W
	LUMINARIA EXTERIOR MURO 6 W
	LUMINARIA INTERIOR MURO 8.5 W
	CONTACTO DE FALLA TIERRA 162 W
	CONTACTO SENCILLO 162 W
	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
	INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
	APAGADOR DE TRES VIAS
	APAGADOR SENCILLO
	LINEA ENTUBADA POR MURO
	LINEA ENTUBADA POR LOSA



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

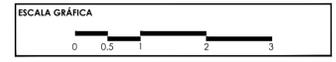
UBICACIÓN:
Calle Correidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

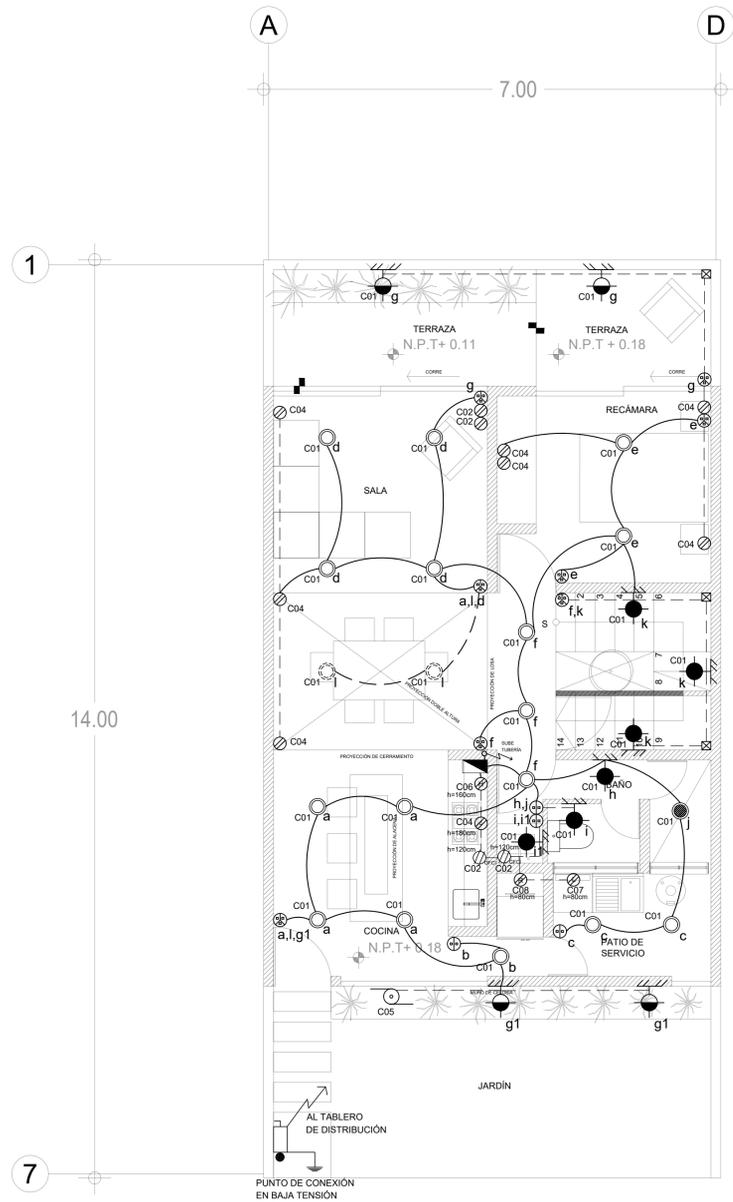
CONTENIDO
PLANO LLAVE

LEVANTÓ Y REALIZÓ
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

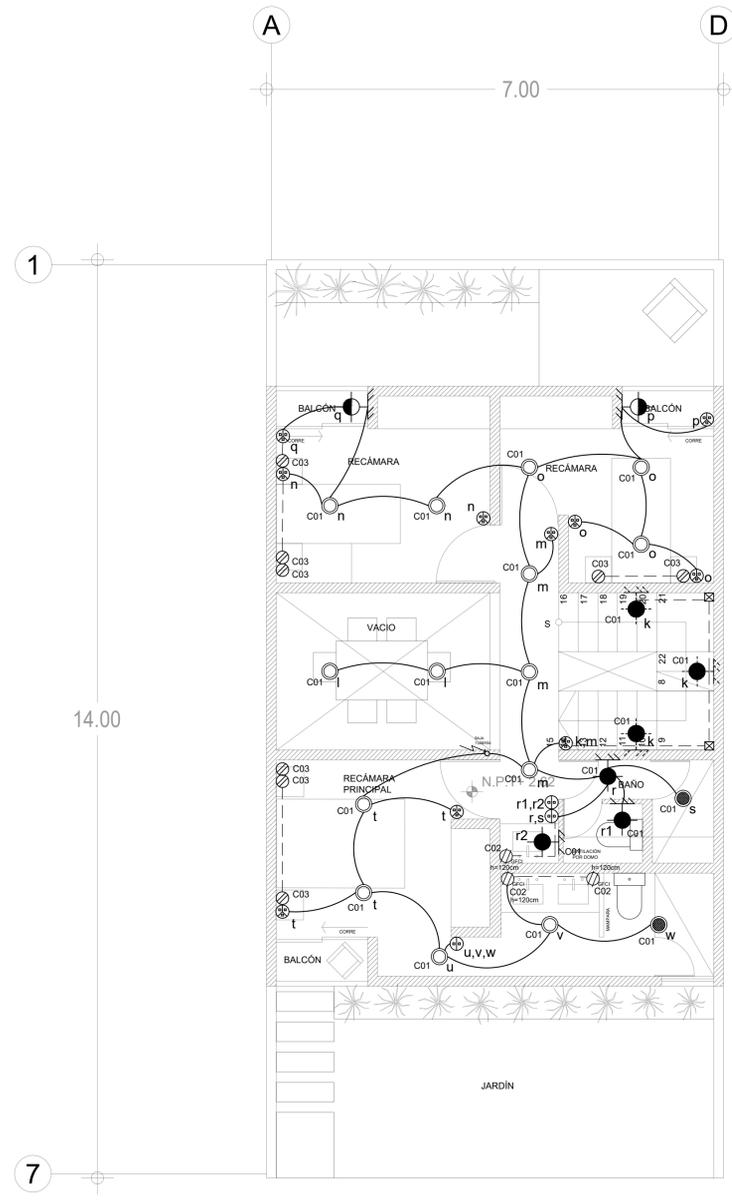
ESCALA 1:50	COTAS MTS	FECHA NOVIEMBRE 2021
----------------	--------------	-------------------------



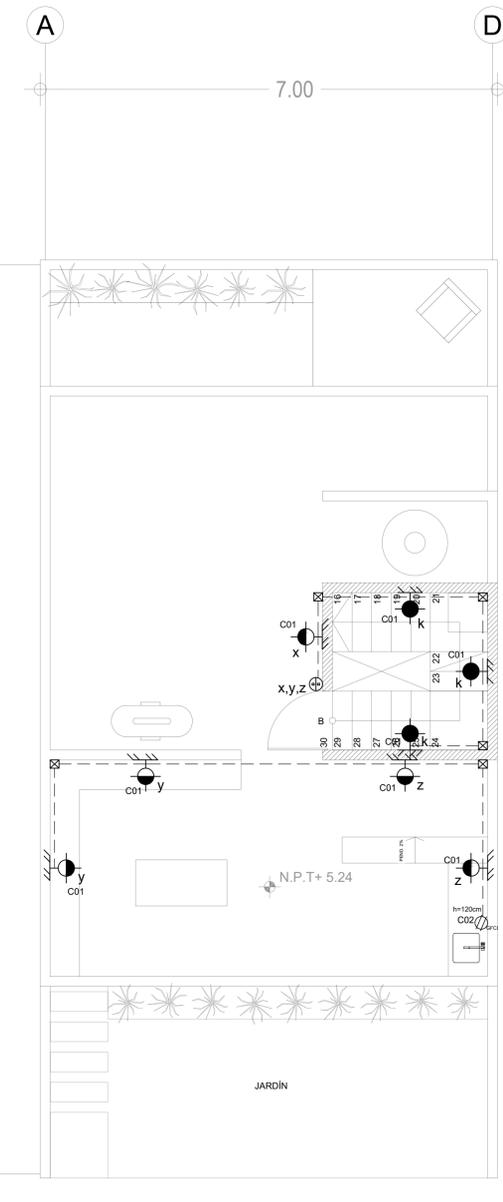
PARTIDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA	CONSECUTIVO E14-IE-04
----------------------------------	--------------------------



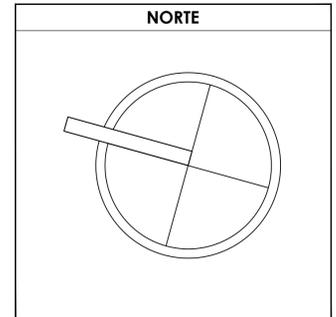
2 PLANTA DE ARQUITECTÓNICA - SEGUNDA FASE
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



3 PLANTA DE ARQUITECTÓNICA - PLANTA ALTA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



4 PLANTA DE ARQUITECTÓNICA - PLANTA AZOTEA
 0 0.75 1.5 3 1:50 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA LED DE 12 W
- LUMINARIA CONTRA VAPOR 7 W
- LUMINARIA EXTERIOR MURO 6 W
- LUMINARIA INTERIOR MURO 8.5 W
- CONTACTO DE FALLA TIERRA 162 W
- CONTACTO SENCILLO 162 W
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
- INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- APAGADOR DE TRES VIAS
- APAGADOR SENCILLO
- LINEA ENTUBADA POR MURO
- LINEA ENTUBADA POR LOSA



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN: Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE: SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO: PLANO LLAVE

LEVANTÓ Y REALIZÓ:
 -García García Axel
 -Méndez Jiménez Luis Daniel
 -Nava Ramírez Massiel
 -Pérez Osorio Fernando Jacob
 -Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:50 COTAS: MTS FECHA: NOVIEMBRE 2021



PARTIDA: INSTALACIÓN ELÉCTRICA CONSECUTIVO: E14-IE-06

LUMINARIA LED DE 12 W

LÁMPARA DE INTERIOR LED PARA EMPOTRAR. LUZ SUAVE CÁLIDA DE 12 WATTS, 720 LM, MARCA TECNOLITE, TERMINADO BLANCO, MODELO 12YDLED430MV408, DIÁMETRO NECESARIO PARA EMPOTRE DE 108 MM.

LUMINARIA CONTRA VAPOR 7 W

LÁMPARA DE INTERIOR LED PARA EMPOTRAR. LUZ SUAVE CÁLIDA DE 7 WATTS 575 lm, MARCA TECNOLITE, TERMINADO SATINADO, MODELO 10YD101MVS, DIÁMETRO NECESARIO PARA EMPOTRE DE 66MM.

LUMINARIA INTERIOR MURO 8.5 W

LÁMPARA DE INTERIOR PARA SOBREPONER EN MURO. BASE E27, LUZ SUAVE CÁLIDA. LÁMPARA SUGERIDA LED DE 8.5 WATTS, MARCA TECNOLITE, MODELO 40TL3500MVS, TERMINADO TEXTIL BLANCO.

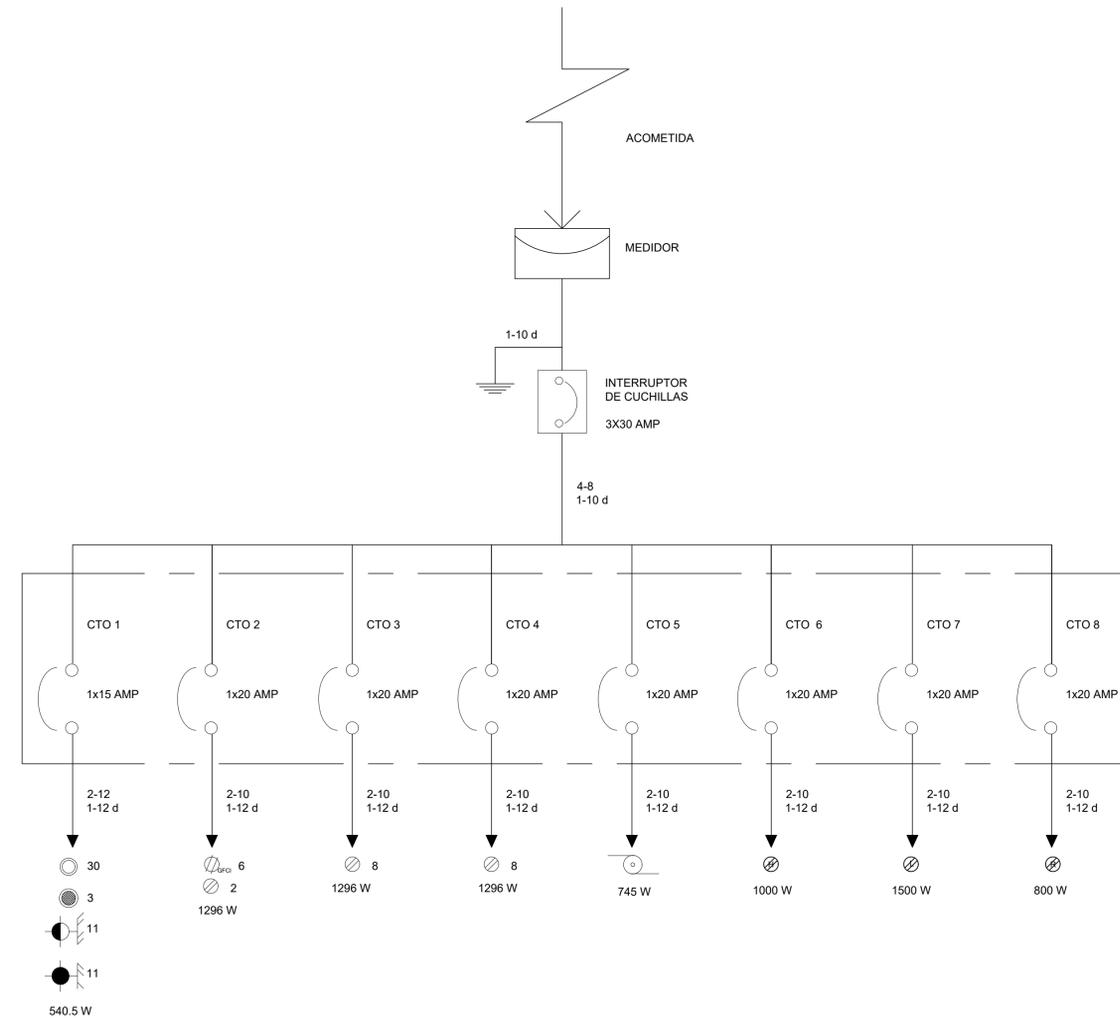
LUMINARIA EXTERIOR MURO 6 W

LÁMPARA LED DE EXTERIOR PARA SOBREPONER EN MURO. LUZ SUAVE CÁLIDA DE 6 WATTS 482 LM, MARCA TECNOLITE, TERMINADO NEGRO, MODELO 6HLED1167MV30N.

CÁLCULO DE LUMINARIAS CASA 3 POR MÉTODO DE LUMEN

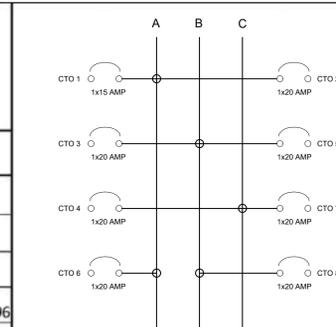
ÁREA DE LA LUMINARIA	ÁREA DE LA LUMINARIA	ÁREA DE LA LUMINARIA
Área de la luminaria 1: 1.5m x 1.5m = 2.25m²	Área de la luminaria 2: 1.5m x 1.5m = 2.25m²	Área de la luminaria 3: 1.5m x 1.5m = 2.25m²
Área de la luminaria 4: 1.5m x 1.5m = 2.25m²	Área de la luminaria 5: 1.5m x 1.5m = 2.25m²	Área de la luminaria 6: 1.5m x 1.5m = 2.25m²
Área de la luminaria 7: 1.5m x 1.5m = 2.25m²	Área de la luminaria 8: 1.5m x 1.5m = 2.25m²	Área de la luminaria 9: 1.5m x 1.5m = 2.25m²
Área de la luminaria 10: 1.5m x 1.5m = 2.25m²	Área de la luminaria 11: 1.5m x 1.5m = 2.25m²	Área de la luminaria 12: 1.5m x 1.5m = 2.25m²

DIAGRAMA UNIFILAR



CUADRO DE CARGAS CASA 3

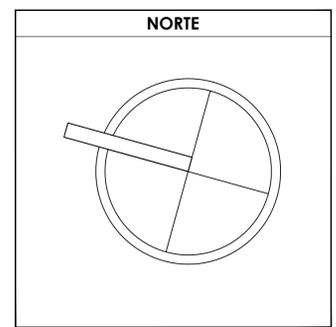
CIRCUITO NUM	INTERRUPTOR	LUMINARIA 1 WATTS	LUMINARIA VAPOR WATTS	LUMINARIA 2 WATTS	LUMINARIA 3 WATTS	CONTACTO GFCI WATTS	CONTACTO WATTS	BOMBA WATTS	HORNO WATTS	LAVADORA WATTS	REFRIGERADOR WATTS	TOTAL WATTS	A LA FASE		
													A	B	C
C01	1X15 AMP	30	7	11	11							540.5	540.5		
C02	1X20 AMP					8						1296	1296		
C03	1X20 AMP						8					1296		1296	
C04	1X20 AMP					2	6					1296			1296
C05	1X20 AMP							1				745		745	
C06	1X20 AMP								1			1000	1000		
C07	1X20 AMP									1		1500			1500
C08	1X20 AMP										1	800		800	
TOTAL WATTS		360	21	93.5	66	1620	2268	745	1000	1500	800	8473.5	2836.5	2841	2796



DESBALANCE ENTRE FASES (DEBERA TENER COMO VALOR MAXIMO 5 %)

$$(CARGA MAYOR - CARGA MENOR / CARGA MAYOR) * 100$$

$$(2836.5 - 2796 / 2836.5) * 100 = 1.42\%$$



- ### SIMBOLOGÍA
- LUMINARIA LED DE 12 W
 - LUMINARIA CONTRA VAPOR 7 W
 - LUMINARIA EXTERIOR MURO 6 W
 - LUMINARIA INTERIOR MURO 8.5 W
 - CONTACTO DE FALLA TIERRA 162 W
 - CONTACTO SENCILLO 162 W
 - TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
 - INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
 - APAGADOR DE TRES VIAS
 - APAGADOR SENCILLO
 - LINEA ENTUBADA POR MURO
 - LINEA ENTUBADA POR LOSA
 - MEDIDOR



PROYECTO DE VIVIENDA EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA PROGRESIVA

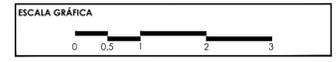
UBICACIÓN: Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec, Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE: SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO: PLANO LLAVE

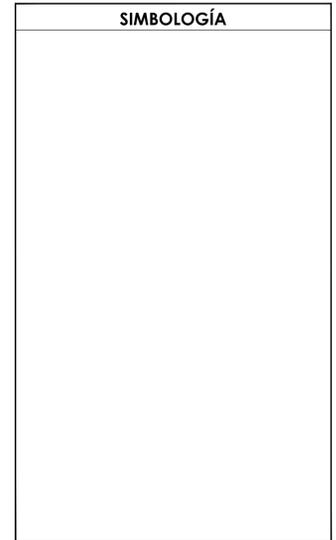
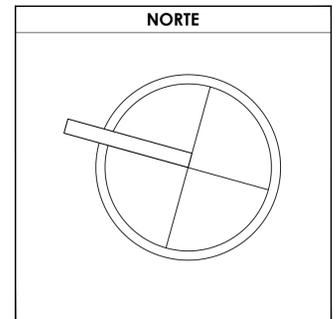
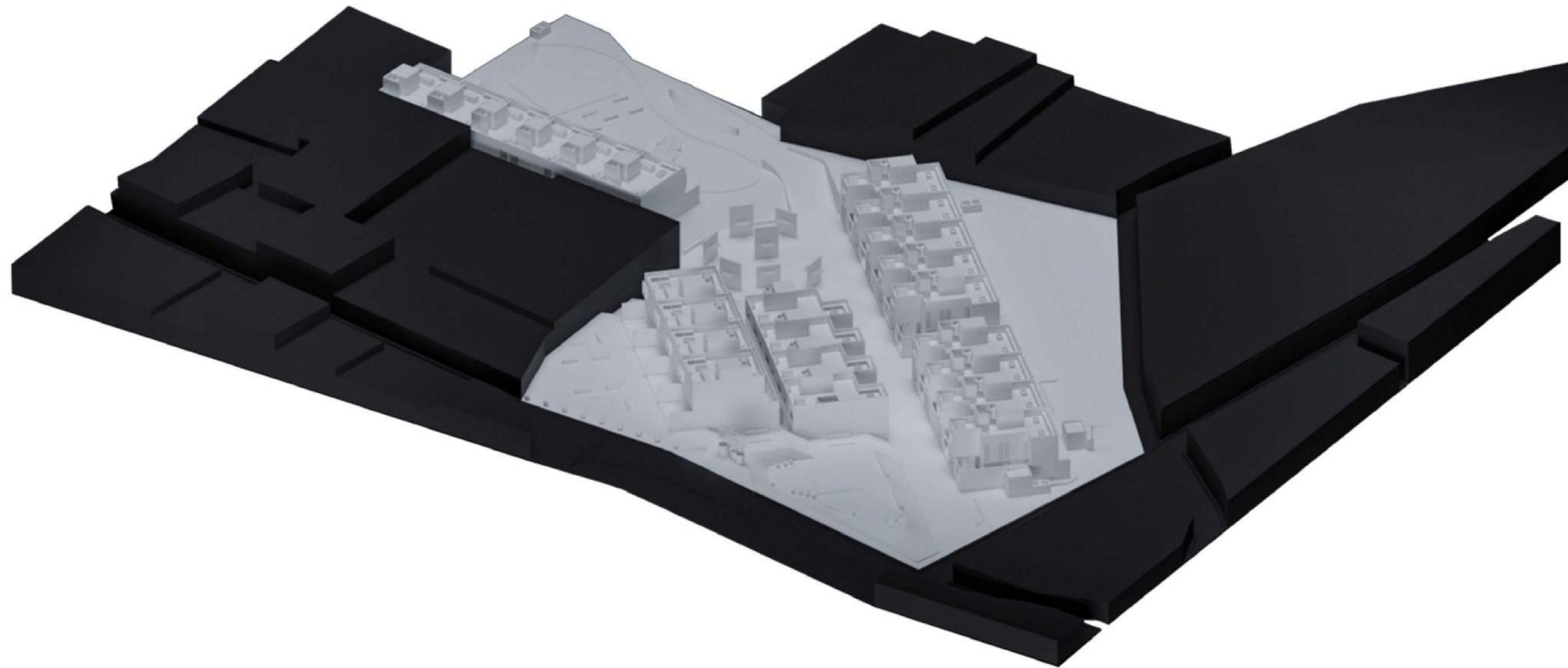
LEVANTÓ Y REALIZÓ:
-García García Axel
-Méndez Jiménez Luis Daniel
-Nava Ramírez Massiel
-Pérez Osorio Fernando Jacob
-Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA: 1:50 | COTAS: MTS | FECHA: NOVIEMBRE 2021



PARTIDA: INSTALACIÓN ELÉCTRICA | CONSECUTIVO: E14-IE-07

RENDERS VOLUMETRÍA CONJUNTO



**PROYECTO DE VIVIENDA
EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC**

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec,
Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANO LLAVE

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA	COTAS	FECHA
		DICIEMBRE 2021



PARTIDA	CONSECUTIVO
RENDERS	E14-R-01

RENDERS FINALES FACHADAS



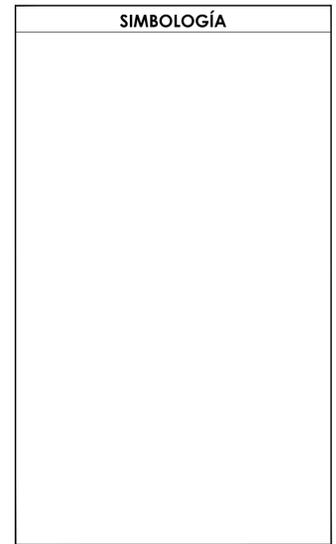
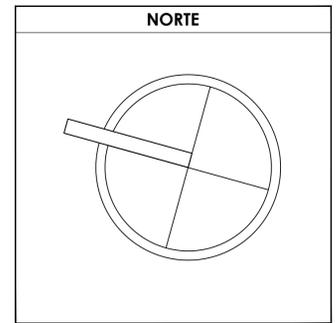
FACHADA VIVIENDA 1



FACHADA VIVIENDA 2



FACHADA VIVIENDA 3



**PROYECTO DE VIVIENDA
EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC**

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec,
Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANO LLAVE

LEVANTÓ Y REALIZÓ

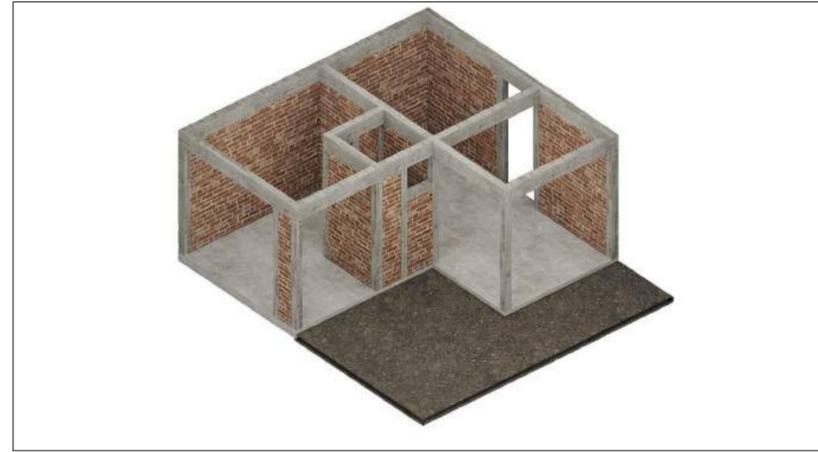
- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA	COTAS	FECHA
		DICIEMBRE 2021



PARTIDA	CONSECUTIVO
RENDERS	E14-R-02

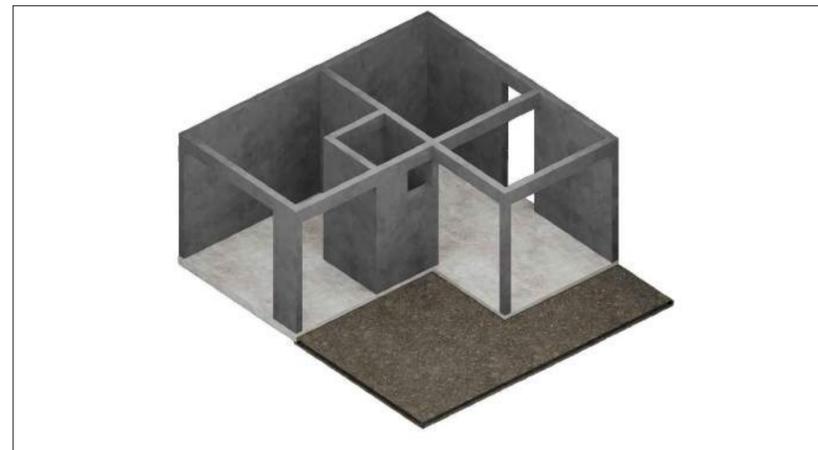
RENDERS ISOMÉTRICOS



ISOMÉTRICO ESTRUCTURA VIVIENDA 1



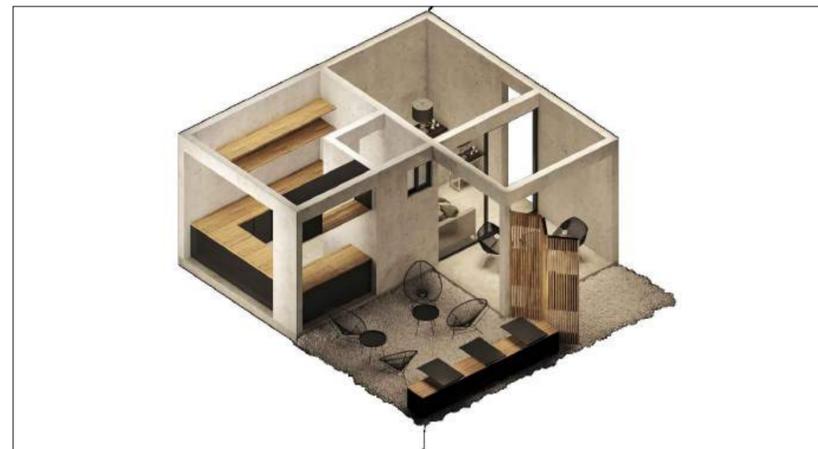
ISOMÉTRICO ESTRUCTURA VIVIENDA 3



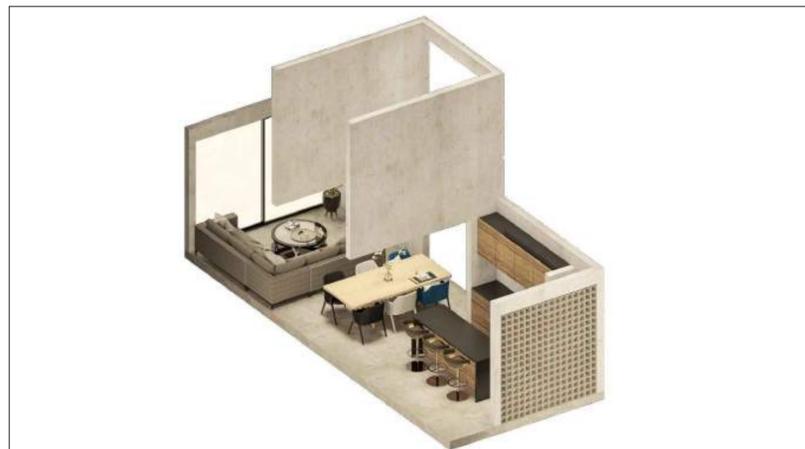
ISOMÉTRICO ALBAÑILERÍA VIVIENDA 1



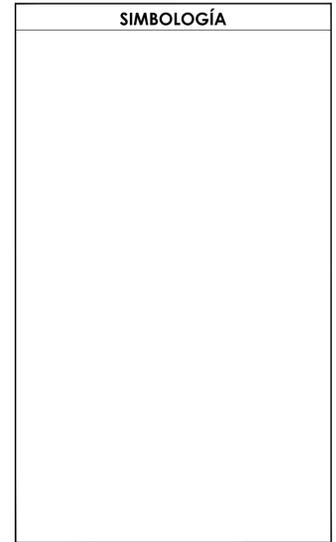
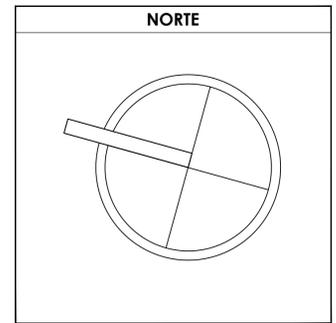
ISOMÉTRICO ALBAÑILERÍA VIVIENDA 3



ISOMÉTRICO ACABADOS VIVIENDA 1



ISOMÉTRICO ACABADOS VIVIENDA 3



**PROYECTO DE VIVIENDA
EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC**

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec,
Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANO LLAVE

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA	COTAS	FECHA
		DICIEMBRE 2021

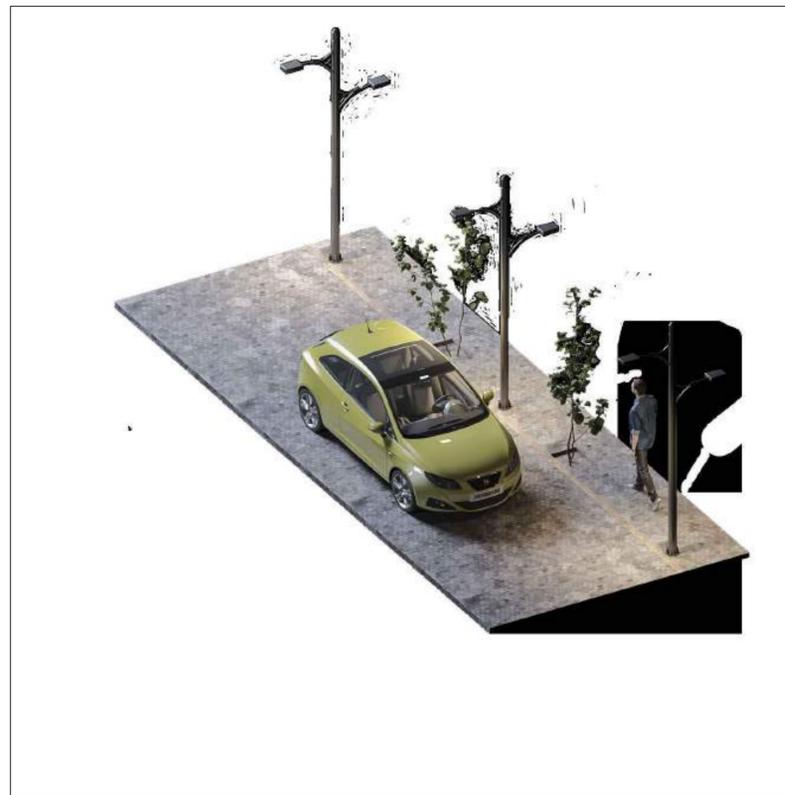
ESCALA GRÁFICA

PARTIDA	CONSECUTIVO
RENDERS	E14-R-03

RENDERS INTERVENCIÓN CALLES



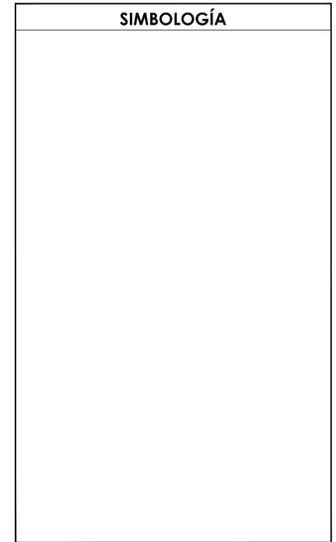
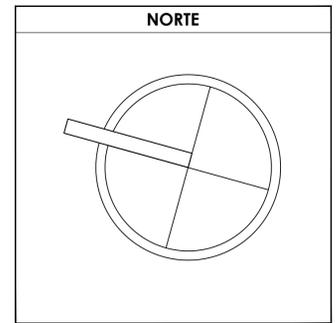
INTERVENCIÓN CALLE CORREGIDORA



INTERVENCIÓN CALLE TEHUAJOLOCO



INTERVENCIÓN CALLE CALVARIO



**PROYECTO DE VIVIENDA
EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC**

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corregidora, San Andrés Totoltepec,
Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANO LLAVE

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA	COTAS	FECHA
		DICIEMBRE 2021

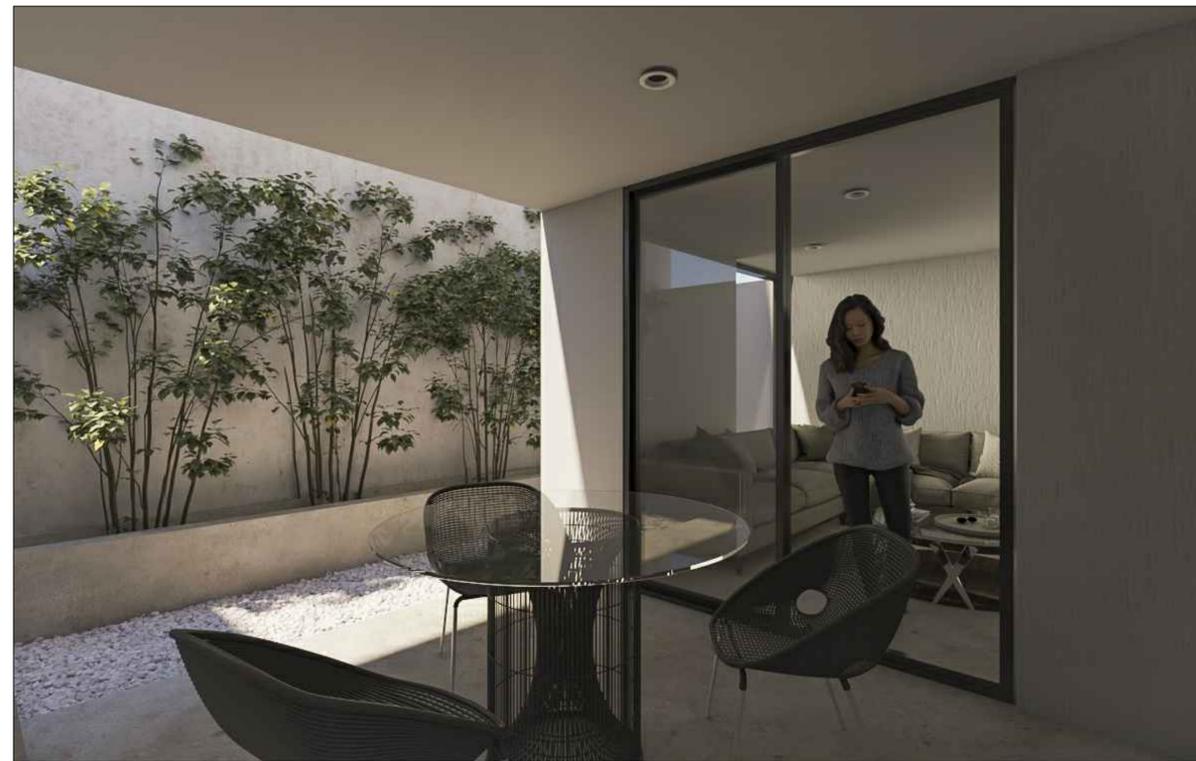


PARTIDA	CONSECUTIVO
RENDERS	E14-R-04

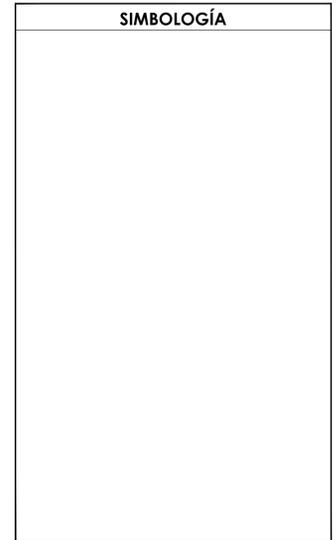
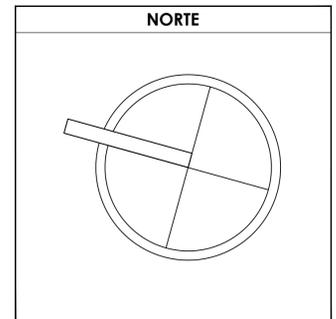
RENDERS INTERIORES



SALA COMEDOR COCINA VIVIENDA 3



TERRAZA VIVIENDA 1



**PROYECTO DE VIVIENDA
EN SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC**

NOMBRE DEL PROYECTO:
VIVIENDA PROGRESIVA

UBICACIÓN:
Calle Corredora, San Andrés Totoltepec,
Alcaldía: Tlalpan, 14400 Ciudad de México, CDMX

SOLICITANTE:
SAN ANDRÉS TOTOLTEPEC

CONTENIDO
PLANO LLAVE

LEVANTÓ Y REALIZÓ

- García García Axel
- Méndez Jiménez Luis Daniel
- Nava Ramírez Massiel
- Pérez Osorio Fernando Jacob
- Vázquez Hernández Luis Alberto

ESCALA	COTAS	FECHA DICIEMBRE 2021
--------	-------	-------------------------

ESCALA GRÁFICA

PARTIDA RENDERS	CONSECUTIVO E14-R-05
--------------------	-------------------------