



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**EDIFICIO DE USOS MIXTOS, VIVIENDA Y COMERCIO,
EN SANTA MARIA LA RIBERA.**

QUE PRESENTA:

**BELMONT HERNANDEZ PALOMA
FLORES LANDA DANIEL
PEÑA ÁVILA KAREN**

PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

ARQUITECTO

SINODALES:

**ARQ. ANGEL ROJAS HOYO
ARQ. MARCO ANTONIO PÉREZ SANDOVAL
ARQ. ALEJANDRO NAVA MALDONADO**

CIUDAD UNIVERSITARIA, CD.MX. 2020



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Agradezco a la UNAM, por haberme permitido formar parte de ella y conocer a muchas personas maravillosas participes de este proceso, que de forma directa o indirecta me apoyaron.

Gracias a mis padres, a mis abuelos, hermanas y amigos cercanos, fueron mi principal apoyo y motivación para continuar en los días difíciles. A Enki, mi fiel amigo, compañero de desvelos, te agradezco el haberme reconfortado en esos días tan complicados.

También agradezco a mis profesores que a lo largo de toda mi vida me han apoyado y se han esforzado por transmitirme su conocimiento, sin su dedicación no estaría aquí el día de hoy.

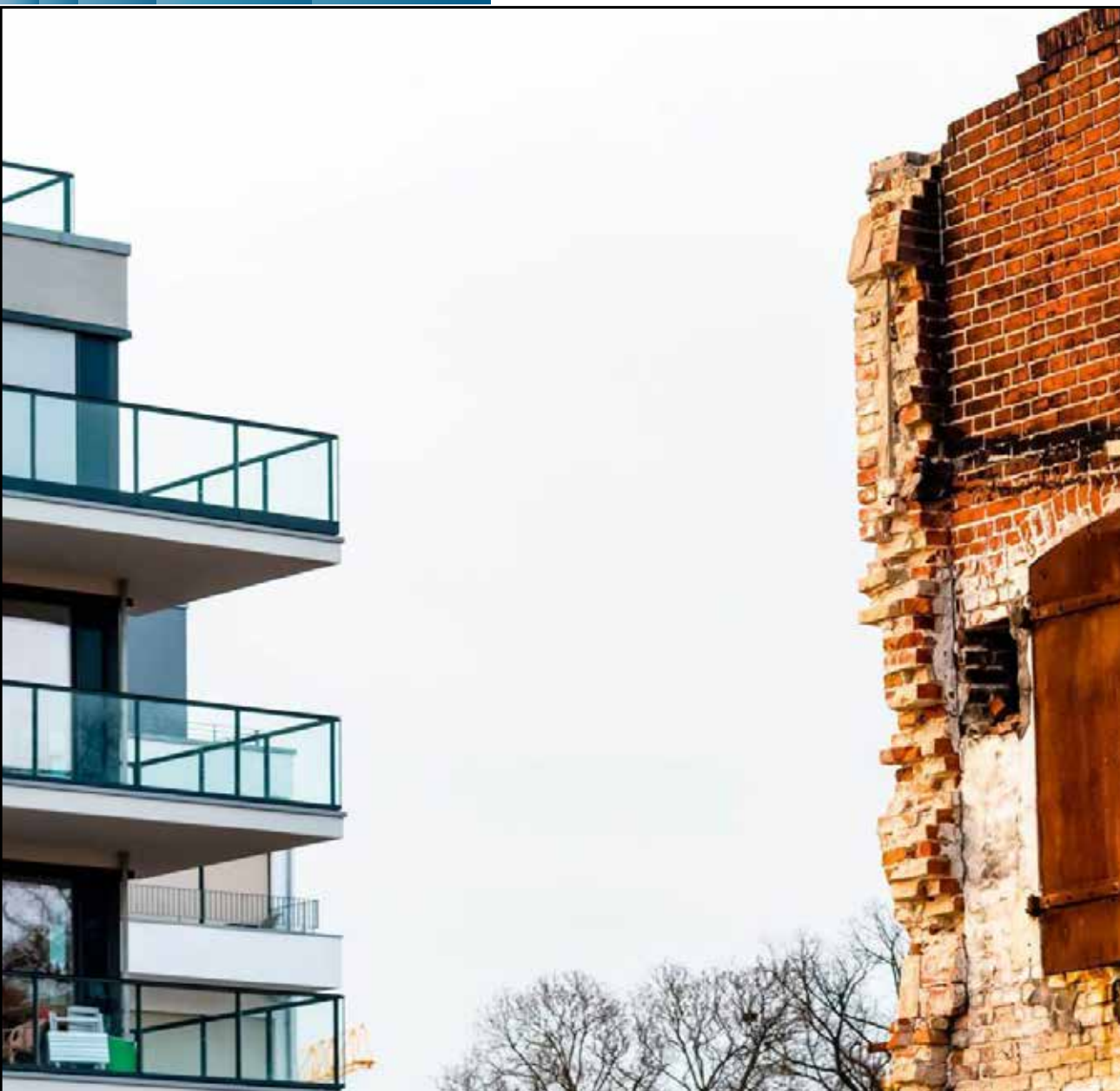
Este documento es el resultado de mucho esfuerzo durante tiempos de incertidumbre, espero que las personas que inviertan su tiempo para checar este proyecto lo encuentren útil, les agradezco por hacerlo.

Con mucho amor y cariño.

Daniel Flores Landa.

Introducción	3	Planteamiento arquitectónico	48
Objetivos	5	Programa arquitectónico	49
Metodología de diseño	6	Premisas de diseño	53
Marco teórico	7	Proceso proyectual	55
Planteamiento del problema	8	Descripción del proyecto	57
Fundamentación	10	Factibilidad	63
Ubicación física de la demanda	11	Anexo de planos	91
Antecedentes históricos	12	Conclusiones	171
Contexto físico natural	13	Referencias(imágenes y gráficos)	172
Ecología	14	Referencias (libros y sitios de consulta)	175
Tipo de suelo	15		
Clima	16		
Flora y fauna	18		
Contexto físico artificial	19		
Imagen actual	20		
Infraestructura	20		
Vialidades	20		
Transporte	20		
Equipamiento	20		
Análisis del terreno	22		
Contexto socioeconómico	24		
Vivienda	25		
Población	26		
Marco normativo	27		
Zonificación y uso de suelo	28		
Programa delegacional de desarrollo urbano de cuauhtemoc	29		
Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Santa María la Ribera, Atlampa y Santa María Insurgentes	30		
Reglamento de construcciones de la CDMX y normas técnicas complementarias	32		
Proyectos análogos	35		
Análogo 1: Residencial Iquique	36		
Análogo 2: Casa Schultz	41		

INTRODUCCIÓN



[Fig. 1] La gentrificación en los países en desarrollo.

La insuficiencia de viviendas actualmente constituye un problema que afrontan la mayoría de países del mundo, con una intensidad variable en función de las características económicas y sociales de cada región.

El problema se agrava en los países subdesarrollados como México, ya que, debido a estas deficiencias de desarrollo, los gobiernos no son capaces de responder al crecimiento de la población con viviendas dignas en función a su población.

El crecimiento de la población, así como la gentrificación derivada de la implementación de políticas urbanas poco adecuadas, no han hecho nada más que empeorar el problema. En México, este problema aqueja principalmente a los centros urbanos del país, como la Ciudad de México, en donde se concentra la quinta población más poblada del mundo según Forbes (2018)¹.

El presente trabajo aborda el desarrollo a detalle de un objeto arquitectónico en la colonia Santa María la Ribera, una de las colonias más emblemáticas de la Ciudad de México, con la intención de contribuir a la solución de esta problemática, a través de un proyecto de vivienda multifamiliar que dignifique el proceso de habitar para los habitantes de dicha colonia.

Agradecemos a Mariana Zarco Cruz, que participó y colaboró en la elaboración del documento, contribuyendo tanto en la investigación como en el desarrollo del proyecto, durante el seminario de Titulación I y II del Taller Jose Revueltas en el periodo escolar 2020-1 y 2020-2.

¹ Forbes Staff. (2018, 16 mayo). CDMX, la quinta ciudad más habitada en el mundo: ONU. Forbes México. <https://bit.ly/3yAfujM>



[Fig. 2] Kiosco Morisco en Santa María la Ribera

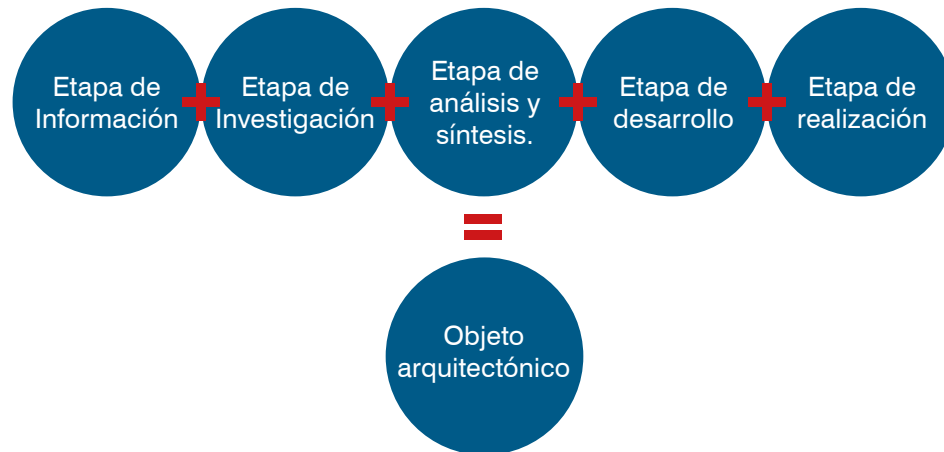
Generales

- Desarrollar un edificio mixto de vivienda y comercio, siguiendo la tipología encontrada en la colonia, integrándolo con el entorno inmediato.
- Satisfacer la demanda actual de vivienda, haciendo énfasis en las necesidades de los habitantes para generar una vivienda digna.
- Generar una propuesta urbana que ayude a solucionar algunos de los problemas que aquejan al área de estudio que nos compete.
- Generar áreas libres abiertas al público, con juegos infantiles para la convivencia de los niños que acuden a la primaria colindante.

Particulares

- Desarrollar el proyecto ejecutivo de dicho conjunto, siguiendo criterios de instalaciones, estructurales, entre otros, que generen una respuesta viable a la problemática planteada. Las partidas a desarrollar serán las siguientes: arquitectónicos, estructurales, albañilerías, acabados, carpinterías, herrerías, cancelerías, obra exterior e instalaciones (eléctricas, hidráulicas y sanitarias)

El proceso de diseño utilizado en la realización de este objeto arquitectónico, se basa en cinco etapas: etapa de información, etapa de investigación, etapa de análisis y síntesis, etapa de desarrollo del proyecto y etapa de realización del proyecto.



Etapa de información: comprende la presentación de la demanda física por parte del futuro habitador.

Etapa de investigación: requiere examinar los siguientes puntos:

- Marco teórico (ubicación de la demanda, necesidades y antecedentes históricos)
- Contexto físico natural
- Contexto físico artificial
- Contexto socioeconómico
- Marco normativo (reglamentos y leyes que conciernen al proyecto)

Etapa de análisis y síntesis: en esta etapa se buscan soluciones tipo, se plantean esquemas compositivos, elementos de uso, relación y expresivos, a través de un análisis de proyectos análogos. Al final, se deben plantear conclusiones con el fin de proponer soluciones.

Etapa de concepción: consiste en definir una postura o enfoque ante el problema, determinar requisitos de uso (habitabilidad), realización (edificación) y expresivos (estéticos). En esta etapa, aplicamos las conclusiones derivadas de la etapa anterior. También se determinan condicionantes que incidan en la concepción del proyecto. El resultado de este proceso será una hipótesis de solución o primera imagen.

Etapa de desarrollo: en esta etapa se desarrolla el proyecto, primero generando un anteproyecto y posteriormente se desarrolla el proyecto ejecutivo.

Etapa de realización: comprende la edificación del proyecto, en función de los planos desarrollados en el proyecto ejecutivo. Es la etapa final, que da como resultado el objeto arquitectónico, que será habitado por el usuario.

Dado que es un ejercicio académico, el proyecto se elaborará hasta un proyecto ejecutivo (que ubicamos en la etapa de desarrollo), con la consigna de que pueda edificarse en la realidad.

MARCO TEÓRICO

Como advierten Villavicencio y Durán (2003)² al igual que muchos países de América Latina, México sufre de un serio problema de vivienda, que definen como “la carencia que experimenta una familia de un lugar adecuado donde habitar”. Este problema ha empeorado a partir de los años cuarenta del siglo XX, cuando las poblaciones pasaron de ser rurales a urbanas.

Ellos mencionan que, a pesar de que la carencia de vivienda adecuada es característica del campo, el problema es aún más grave en las áreas urbanas. Ejemplo de esto es la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM), que, como veremos, tiene muchos conflictos relacionados directamente al problema de vivienda.

El crecimiento urbano y la vivienda en la ZMVM.

La ZMVM es una metrópoli con una de las poblaciones más grandes del mundo, que actualmente enfrenta grandes retos respecto a infraestructura, equipamiento, movilidad y, sobre todo, demanda de vivienda, donde existe un déficit muy importante que el estado ha intentado revertir.

Como menciona Pedrotti (2013) en las últimas décadas, el Gobierno mexicano ha implementado varias medidas para contrarrestar este problema:

*(...) Por una parte, ha impulsado y promovido la vivienda social, involucrando al sector privado en su construcción y financiamiento. Por otro lado, también desarrolló programas alternativos, que consisten en apoyos para el mejoramiento de vivienda existente, vivienda progresiva y terrenos con servicios básicos.*³

Dichas medidas no solucionaron por completo el problema, ya que aún existe un déficit de vivienda importante y la que fue edificada no resuelve las necesidades de sus habitantes, como veremos más adelante.

Además, como señala Salinas y Soto (2009) dichas medidas contribuyeron a la producción masiva de vivienda económica en la periferia, que a su vez propició una expansión urbana desordenada.⁴

² Villavicencio, J., & Durán, A. M. (2003, 1 agosto). Treinta años de vivienda social en la Ciudad de México: nuevas necesidades y demandas. Scripta Nova, VII(146). <https://bit.ly/3ulyM9g>

³ Pedrotti, C. I. (2013). La vivienda, un tema siempre contemporáneo. Scielo.org. <https://bit.ly/3fmrRrO>

⁴ Salinas, L. A., & Soto, L. (2019, 25 septiembre). Política de vivienda en México: entre la expansión y el retorno al centro. Scielo. <https://bit.ly/34izgCA>

Como consecuencia a esta nueva problemática, en la década pasada se implementaron nuevas disposiciones normativas enfocadas a la redensificación de áreas centrales, como el aprovechamiento de la infraestructura y el equipamiento existente, con la finalidad de aumentar el número de habitantes por superficie de suelo y generar una ciudad compacta, lo que propició la gentrificación de algunas colonias populares en la ciudad.



[Fig. 3] La autoconstrucción en la CDMX.

La gentrificación en la ZMVM.

Delgadillo-Polanco (2010) define a la gentrificación de la siguiente manera:

*(...) es un fenómeno económico, cultural, político y social que consiste en la revaloración de barrios centrales deteriorados y habitados por población de bajos ingresos, que una vez rehabilitados se destinan a la residencia de clases medias y altas. Se trata de un proceso que, además de producir segregación, genera insuficiencia de infraestructura y equipamiento, desempleo y problemas en la calidad de servicios básicos.*⁵

Este fenómeno ha encarecido la vivienda en ciudades como Londres, París o Nueva York, a un nivel tan alto que muchas familias e individuos no pueden darse el lujo de vivir en esas demarcaciones, aunque tengan un empleo en ellas; lo cual los obliga a mudarse a la periferia y los condena a largos trayectos cotidianos.

En la Ciudad de México las colonias Condesa y Roma son ejemplos claros de este proceso, pero muchas otras colonias como la San Rafael, la Tabacalera o Santa María la Ribera, que es nuestra zona de estudio, están sujetas a la misma presión que transformó a las dos primeras en tan solo 25 años.

⁵ Delgadillo-Polanco, V. (2010, 16 junio). Aburguesamiento de barrios centrales, un proceso en expansión y mutación. Scielo. <https://bit.ly/34fg34H>

Diagnóstico actual de la vivienda en la ZMVM.

Hastings (2008) hace un análisis de las reformas que fueron aplicadas por el gobierno hace algunos años para satisfacer la demanda de vivienda y concluye que el habitante sigue siendo el principal actor en dicho proceso. Menciona que, aunque ahora está menos involucrado en su construcción, sigue participando constantemente en su adecuación y transformación.⁶

Cortés (2001) hace una reflexión y nos invita a evitar tratar la vivienda como un producto, nos invita a considerar el impacto negativo de una mala solución y las necesidades de cada familia.⁷

En ese sentido, el Estado mexicano, que tiene el rol de organismo regulador de la construcción y equipamiento urbano, ha fallado al priorizar la construcción de un número elevado de viviendas en la periferia urbana sobre la calidad, delegando esta tarea al sector privado, que frecuentemente construye con materiales baratos y de baja calidad. Por esta razón, muchas viviendas son muy precarias, y frecuentemente abandonadas, lo que no soluciona dicho problema.

En síntesis, la vivienda de gran parte de los habitantes de la ZMVM no satisface sus necesidades básicas, algo que es muy importante dado que deriva en problemas adicionales para sus habitantes y para la ciudad.

Diagnóstico de la vivienda en la colonia Santa María la Ribera.

Robledo (2019) señala que como consecuencia del avance de la inversión inmobiliaria en la colonia, actualmente se presenta un proceso de elitización, que expulsa a los antiguos habitantes y propicia la llegada de nuevos con un poder adquisitivo mayor.

Muestra de ello es el cambio en el Índice de Desarrollo Social, que en 2010 ubicaba a Santa María la Ribera en un nivel medio, y cinco años después lo coloca en un nivel alto, muy similar al de colonias que han manifestado desde hace décadas fuertes procesos de gentrificación

6 Hastings, I. (2008, 30 septiembre). El problema cualitativo en la producción del hábitat popular en la Ciudad de México: análisis cualitativo de la vivienda popular. <https://bit.ly/3fMCovO>.

7 Cortés, J. L. (2001, noviembre). Reflexiones sobre el problema de la vivienda en México. Laberinto. <https://bit.ly/3ujtXNO>



[Fig. 4] El fenómeno de autoconstrucción y la gentrificación

como la Condesa.⁸

Robledo indica también que la dinámica de la colonia debido a la gentrificación ha cambiado un poco, dando paso a actividades y comercios dirigidos hacia una población más joven, aunque aún perduran algunas tradiciones de los habitantes originales, como ir a caminar a la Alameda, y al visitar la colonia podemos constatar que aún existen vecindades que han resistido el paso del tiempo, así como muchas viviendas abandonadas o en estado precario.

Conclusión.

La solución al problema de vivienda implica una actitud diferente, contemplando que cada vivienda y familia tienen sus propios requerimientos de espacio, y que dichas características y requerimientos cambian a lo largo de su vida. Abordaremos estos problemas a través de un objeto arquitectónico en la colonia Santa María la Ribera, que intentará solucionar la problemática que existe actualmente en la colonia.

8 Robledo, D. I. (2019, 13 febrero). Santa María la Ribera, crónica de una gentrificación anunciada. Comecso.com. <https://bit.ly/3uoHeo6>



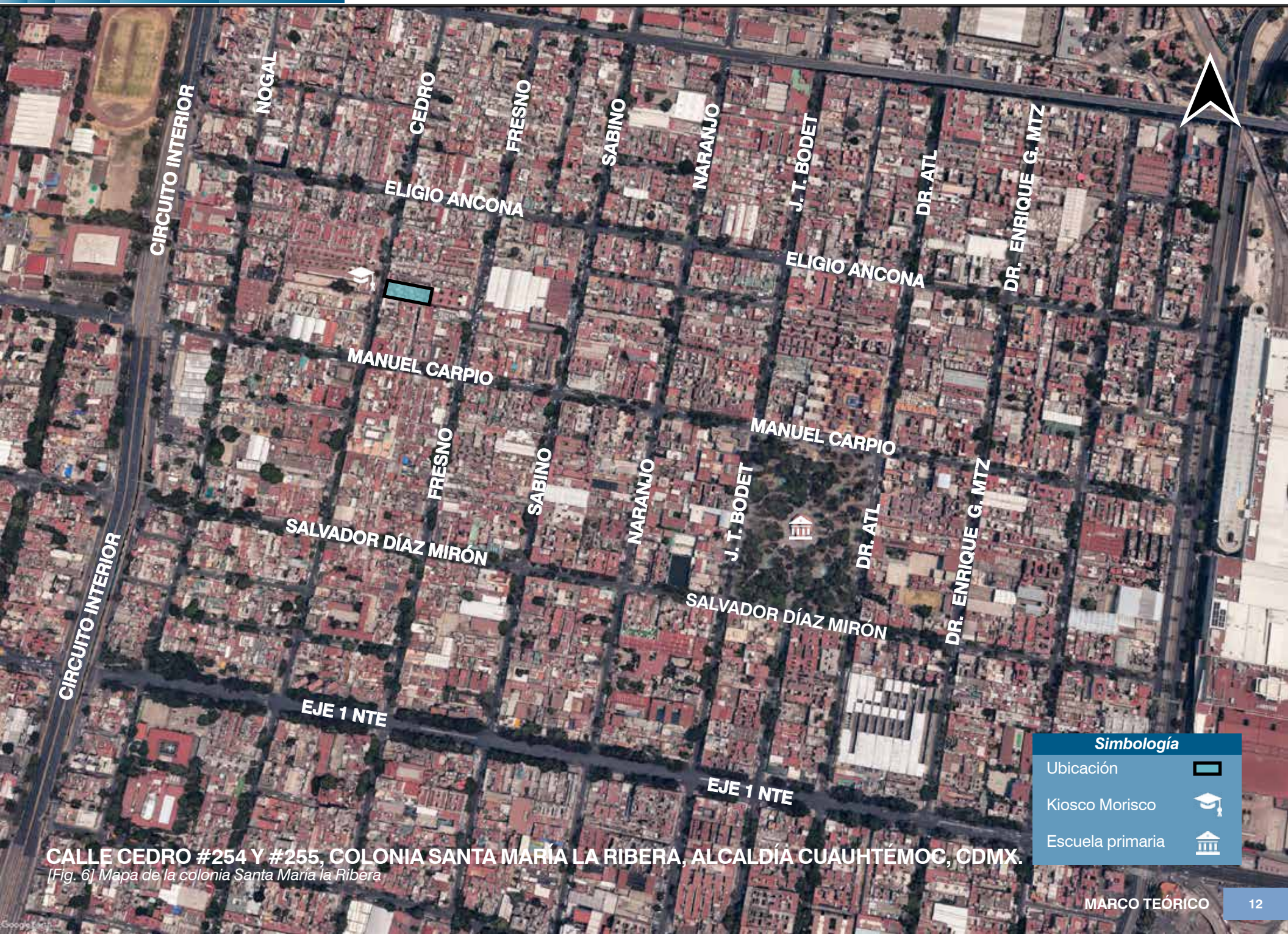
[Fig. 5] Kiosco Morisco en Santa María la Ribera

Los antecedentes expuestos anteriormente muestran que la Ciudad de México enfrenta actualmente un reto serio respecto a la demanda de vivienda. El gobierno actual y sus sucesores deben resolver el gran déficit habitacional que existe, dando prioridad al de su población de ingresos más bajos. Es importante implementar soluciones que contemplen las características sociodemográficas y las aspiraciones de cada familia, así como los problemas que se dan hoy en día en las viviendas existentes, para evitar su abandono.

La propuesta de este proyecto busca seguir la línea de la redensificación en áreas con potencial dentro de la colonia Santa María la Ribera, tomando en cuenta que cada familia tiene necesidades distintas y recuperando dos predios donde existen actualmente vecindades con condiciones precarias y poco adecuadas para ser habitables.

Intentamos implementar algunas variables en cada vivienda que intenta recuperar la vida colectiva y barrial que las personas tienen actualmente, con áreas en común que generen convivencia, entre otras medidas. De igual manera, buscamos que este proyecto sea parte del ordenamiento urbano de esta ciudad.




Se pretende brindar nuevos espacios públicos para la colonia y dirigida principalmente a la escuela localizada frente a nuestros predios, con el objetivo de fomentar la convivencia entre los vecinos que conforman la colonia. Además, nuestra propuesta busca generar comercio adecuado al barrio, que genere ingresos y que estos sean utilizados para el mantenimiento de áreas comunes dentro del conjunto.



CALLE CEDRO #254 Y #255, COLONIA SANTA MARÍA LA RIBERA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CDMX.

[Fig. 6] Mapa de la colonia Santa María la Ribera

Simbología

- Ubicación 
- Kiosco Morisco 
- Escuela primaria 



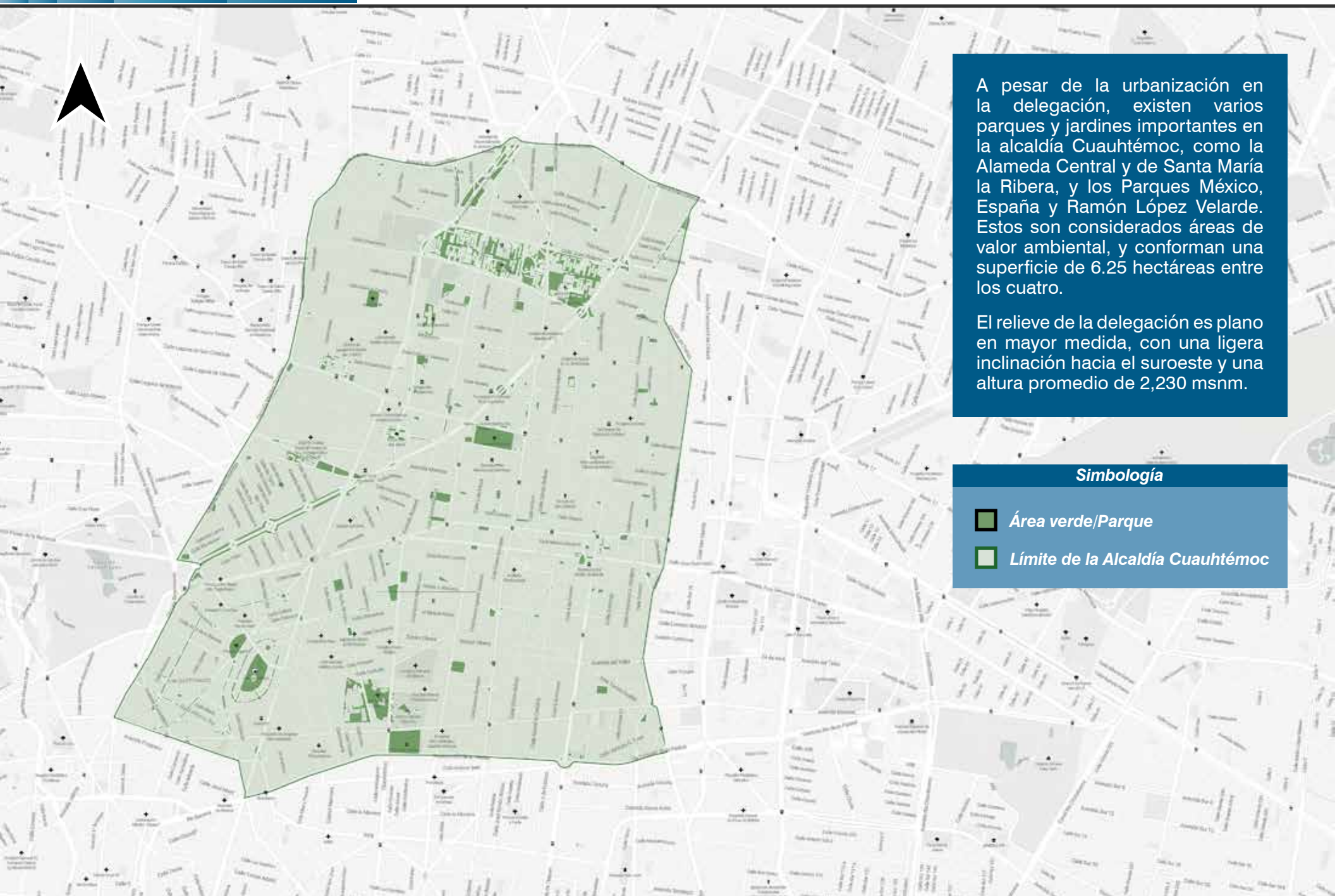
[Fig. 7] Fotografía antigua de la colonia Santa María la Ribera

Santa María la Ribera es una de las colonias más antiguas de la ciudad. Fue la segunda en constituirse, después de la colonia “Los Arquitectos”, que ahora se llama San Rafael. La colonia fue trazada por primera vez en el año de 1858 por el perito agrimensor Don Francisco Jiménez bajo un criterio de planeación de traza regular, que contaba con 56 manzanas. Finalmente fue constituida en 1859 por los hermanos Flores, con lo que formaron la primera inmobiliaria en la ciudad.

Robledo (2019) menciona cómo la colonia fue cambiando a través de sus habitantes, ya que durante el Porfiriato la habitaron personas pertenecientes a la burguesía. Con el paso de los años, las clases populares se establecieron en las vecindades, que originalmente fueron casonas de la burguesía, lo que dió lugar a una colonia heterogénea. En años recientes la dinámica de la colonia cambió, debido al proceso de gentrificación, por lo que algunos edificios antiguos han desaparecido y dado lugar a otros más nuevos.

No obstante, la colonia aún conserva algunos edificios emblemáticos, como la Casa de los Cascarones, el museo de Geología de la UNAM, la iglesia del espíritu Santo, el Museo del Chopo, la alameda y el Kiosco Morisco. Este último fue proyectado por el Ing. J. Ramón Ibarrola para la exposición universal de Nueva Orleans en 1884, y actualmente es un espacio emblemático dentro de la colonia.

CONTEXTO FÍSICO NATURAL



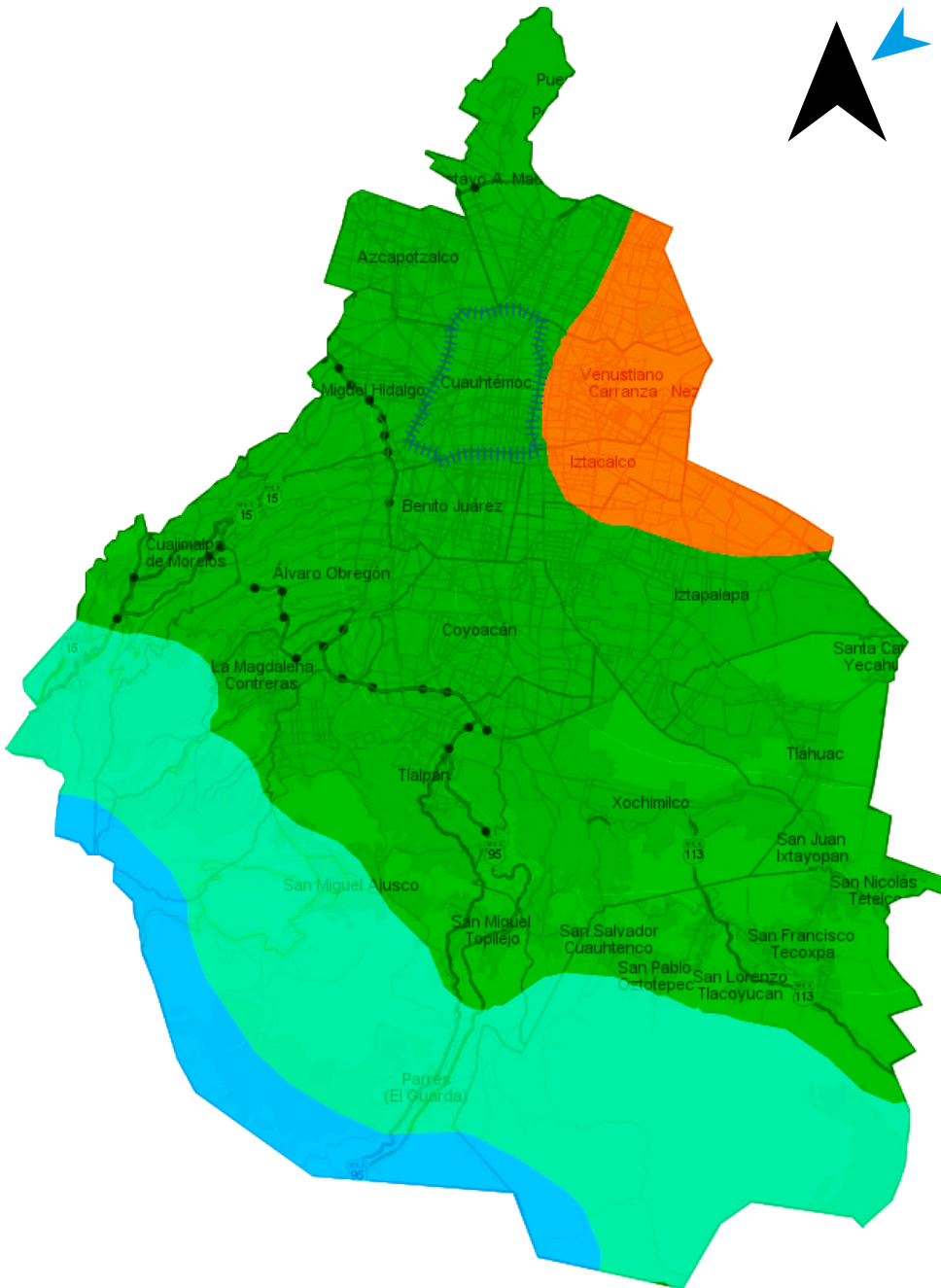
A pesar de la urbanización en la delegación, existen varios parques y jardines importantes en la alcaldía Cuauhtémoc, como la Alameda Central y de Santa María la Ribera, y los Parques México, España y Ramón López Velarde. Estos son considerados áreas de valor ambiental, y conforman una superficie de 6.25 hectáreas entre los cuatro.

El relieve de la delegación es plano en mayor medida, con una ligera inclinación hacia el suroeste y una altura promedio de 2,230 msnm.

Simbología

- Área verde/Parque
- Límite de la Alcaldía Cuauhtémoc

[Fig. 8] Mapa de áreas verdes y parques de la alcaldía Cuauhtémoc



La alcaldía Cuauhtémoc presenta una temperatura anual de 17.2°C con una precipitación pluvial anual promedio de entre 600 a 1300mm.⁹

El clima que predomina en el 99.25% de la delegación es un clima templado subhúmedo con lluvias en verano, de menor humedad.

El mes con el mayor número de precipitaciones en la ciudad es en Julio y Agosto, con un promedio de 180mm al mes aproximadamente.

El mes con mayor incidencia solar se presenta en Mayo, con 8.6 hrs de asoleamiento, lo que coincide en el mes con mayor temperatura máxima que se lleva a cabo entre Abril y Mayo con un aproximado de 26.8°, mientras que la temperatura mínima se presenta en el mes de Enero, con 7.4°C.

Simbología	
	Templado subhúmedo
	Templado semifrío subúmedo
	Seco templado y Semifrío semiseco
	Templado semifrío húmedo
	Alcaldía Cuauhtémoc
	Dirección vientos dominantes (promedio)
	Norte

9 Flores, F., & Reyes, M. C. (2019a, enero). Hospital veterinario de especies pequeñas (Tesis). <https://bit.ly/2Ks3dt0>

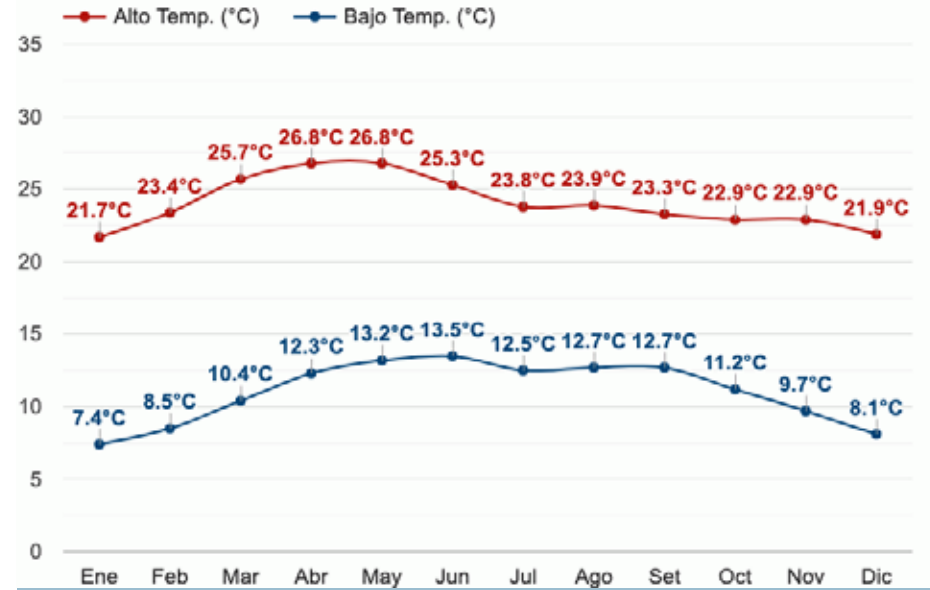
[Fig. 10] Mapa de zonificación geotécnica de la CDMX

Días de precipitación - Ciudad de México, México



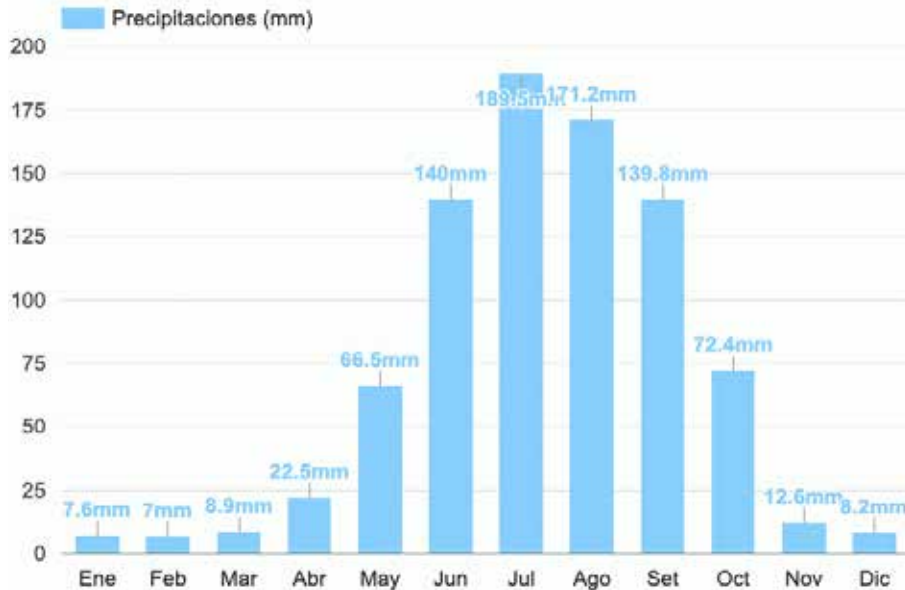
[Fig. 11] Gráfico de días de precipitación en la CDMX

Temperatura - Ciudad de México, México



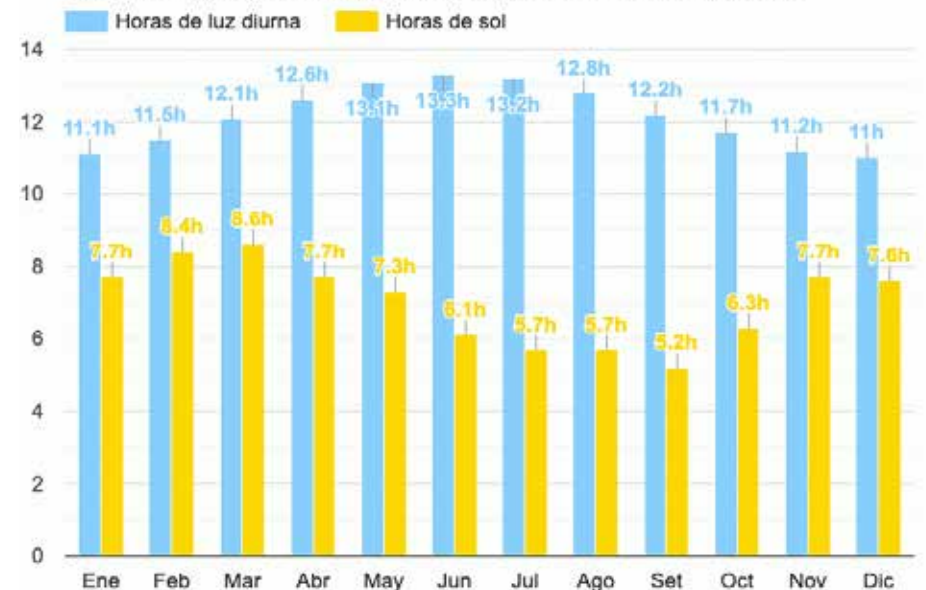
[Fig. 12] Gráfico de temperatura en la CDMX

Precipitaciones - Ciudad de México, México



[Fig. 13] Gráfico de precipitaciones en la CDMX

Horas de luz diurna / Horas de sol - Ciudad de México, México



[Fig. 14] Gráfico de horas de luz y sol en la CDMX

El 40% del territorio de la CDMX es principalmente de uso urbano y 33% de bosques templados, pastizales y matorrales. Entre los árboles que predominan se encuentran el pino, oyamel, encino, jacaranda, tepozán, ahuehuete, fresno, cedro blanco y ahuejote. Las flores y especies que podemos encontrar se encuentra la orquídea, dalia silvestre, maguey, mammillaria (endémica), entre otras que conforman un aproximado de 1607 especies de plantas.¹⁰

En cuanto a la fauna, en la ciudad podemos encontrar víboras de cascabel, ranas de Moctezuma y ranas de árbol. En las zonas donde existen los bosques de pino y encino encontramos liebres, ardillas, tlacuaches, musarañas, ratas canguro, gorriones, colibríes, lagartijas de collar y mariposas.¹¹ En las zonas de matorrales encontramos comadrejas, mapaches y conejos. En los pastizales existen ratas y ratones, ardillas, mapaches y tuzas. Entre los animales en peligro de extinción que existen en la ciudad se encuentran el cacomixtle, el gorrión serrano, el murciélago de hocico largo y el conejo de los volcanes o teporingo.¹²



[Fig. 15]. Cedro

10 SEDEMA. (2015). Biodiversidad CDMX/Flora. Biodiversidad CDMX. <https://bit.ly/2Sqkl6H>

11 INEGI. (s. f.). Flora y fauna. Distrito Federal. «Cuéntame... de INEGI». Recuperado 24 de noviembre de 2020, de <https://bit.ly/398gn90>

12 SEDEMA. (2015). Biodiversidad CDMX/Fauna. Biodiversidad CDMX. <https://bit.ly/3bUGKQbl>



[Fig. 16] Arbol de jacaranda



[Fig. 17] Mammillaria



[Fig. 18] Orquídea



[Fig. 19] Dalia silvestre



[Fig. 20] Tlacuache



[Fig. 21] Teporingo

CONTEXTO FÍSICO ARTIFICIAL

Imagen actual

La colonia Santa María la Ribera, al día de hoy conserva su configuración antigua, con algunos cambios en su infraestructura y calles. Actualmente, sus límites están definidos por la Av. Ricardo Flores Magón al Norte, Av. Insurgentes Norte al Oriente, Av. Ribera de San Cosme al Sur y Av. Circuito Interior Bicentenario al Poniente.

Por lo general, el uso predominante dentro de la colonia es habitacional mixto con comercio o servicios en planta baja. En general, la colonia sufre una pérdida de patrimonio arquitectónico e histórico importante, ocasionado por un proceso de degradación, abandono por parte de los dueños y autoridades y la intervención de las inmobiliarias en edificios catalogados dentro de la colonia.

Infraestructura

En general algunos espacios públicos se encuentran bien cuidados, como es el caso de la Alameda y el Kiosko morisco, que fueron remodelados hace unos años. Sin embargo, en general se puede observar a lo largo de toda la colonia mucha basura en los espacios menos concurridos, lo cual genera una imagen muy precaria e insegura.

Las redes de agua potable, electricidad, drenaje y comunicaciones cubren en su totalidad la colonia y se percibe un servicio eficiente, se deduce que es por su ubicación central con respecto a la ciudad. Algunos de los aspectos a mejorar sería la accesibilidad en las calles, que da prioridad a los automóviles y tiene demasiados obstáculos para los peatones, como registros eléctricos sobre las banquetas o rampas con pendientes inadecuadas, además del alumbrado público que se percibe muy ineficiente en algunas calles de la colonia y por consiguiente, genera inseguridad en sus habitantes.

Vialidades

La colonia cuenta con importantes arterias vehiculares, que presenta un importante aforo vehicular diariamente, es el caso de la Av. Ricardo Flores Magón, Av. Insurgentes Norte, Av. Ribera de San Cosme, Av. Circuito Bicentenario y Eje 1 Norte Jose Antonio Alzate. En ellas se concentra el flujo vehicular, y algunos enbotellamientos en horas pico, especialmente en el Eje 1 Norte, que divide la colonia de Este a Oeste.

Como mencionamos anteriormente, la infraestructura vial le da mayor importancia al automóvil, por lo que se aprecian algunos de ellos estacionados en las calles de la colonia, algo que genera obstáculos visuales al peatón. Por otra parte, debido a que la colonia está muy bien conectada en cuanto a transporte público, probablemente no ha sido invadida por completo por automóviles.

Transporte

Santa María la Ribera se encuentra muy bien conectada en cuanto a transporte público, dado que en los límites de la colonia existen estaciones con el Metro y Metrobús de la ciudad: al este con la estación Buenavista del metro, metrobús y Tren Suburbano, así como al sur con la estación San Cosme del Metro. La terminal de transporte de Buenavista es una de las más importantes de la ciudad dado que conecta a la capital con el estado de México, a través del Tren suburbano, con el Metro y Metrobús, que se dirigen de Norte a Sur.

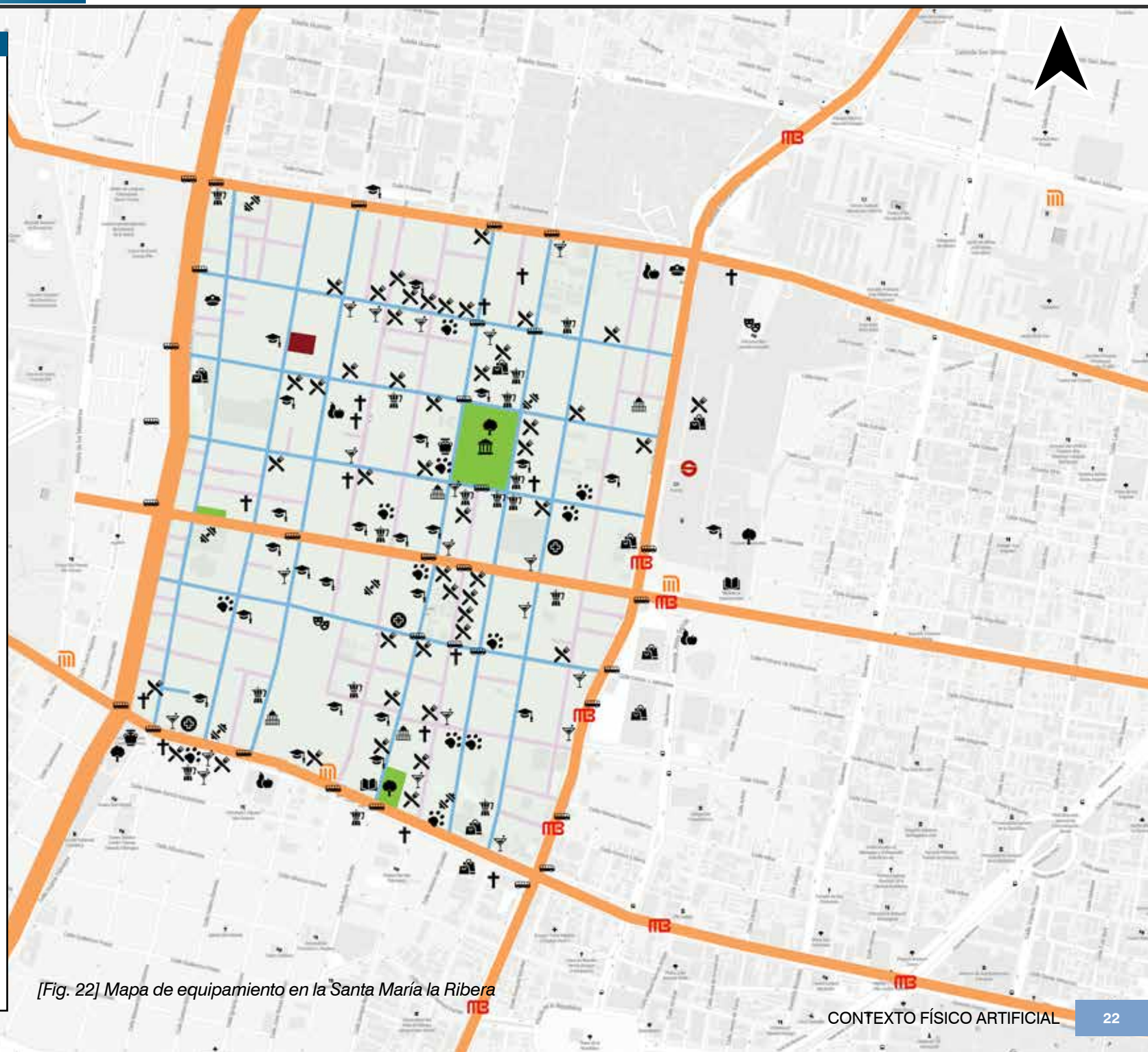
Además, la colonia cuenta con algunas líneas de autobuses que recorren la colonia y que complementan la oferta de transporte público en la colonia, algo que es muy atractivo y cómodo para los vecinos que habitan la colonia.

Equipamiento

La colonia en general no tiene grandes carencias en cuanto a equipamiento urbano, aún considerando que es una de las colonias más antiguas de la ciudad. En la colonia podemos encontrar una gran cantidad de edificios y espacios de género educativo, de salud, religiosos, deportivos, institucionales, recreativos, así como mercados y oficinas, por lo que la colonia no carece de ellos.

Simbología

-  Parada autobuses
-  Restaurante
-  Bar
-  Cafeteria
-  Centro cultural
-  Gimnasio
-  Teatro
-  Biblioteca
-  Hospital/Salud
-  Centro comercial
-  Mercado
-  Edificio gobierno
-  Templo religioso
-  Parque
-  Escuela
-  Veterinaria
-  Estación de metro
-  Estación de metrobús
-  Estacion Suburbano
-  Ubicación del predio
-  Nodos de congestion
-  Modulo policia
-  Kiosco Morisco

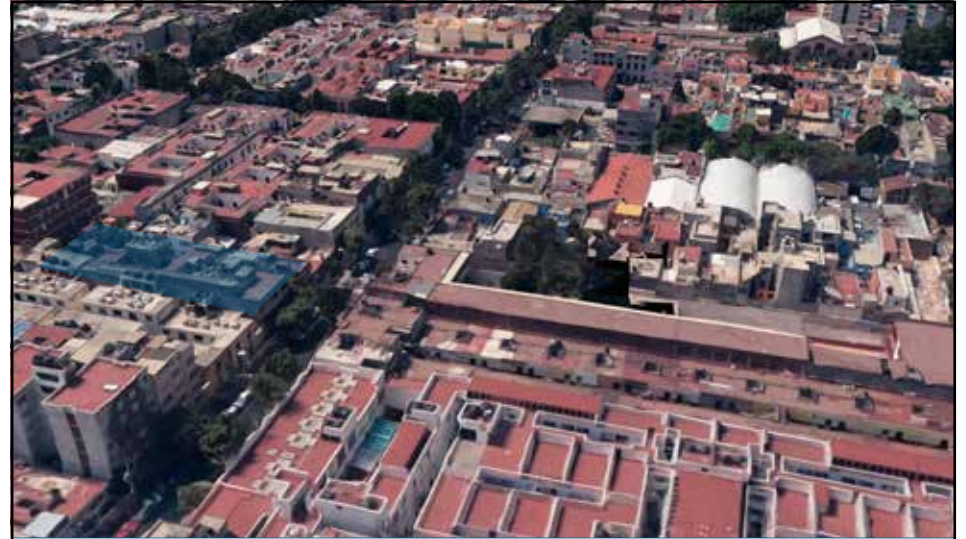


[Fig. 22] Mapa de equipamiento en la Santa María la Ribera

Colindancias y vistas:



[Fig. 23]. Vista Norte



[Fig. 24]. Vista Sur



[Fig. 25]. Vista Oriente



[Fig. 26]. Vista Poniente



[Fig. 27]. Fachada principal

Superficie: 1701 m²

Estado actual: En la actualidad los predios están ocupados por una vecindad y viviendas, ambos predios no presentan catalogación o restricción alguna.

Uso de suelo establecido en el Programa de Desarrollo: Habitacional con comercio y/o servicio en P.B.; H 3/20 o 10m

Topografía: El terreno es prácticamente plano, ya que posee una pendiente de aproximadamente 5%.

CONTEXTO SOCIOECONÓMICO



[Fig. 28]. Calle Santa María la Ribera vista desde el cruce con San Cosme, en los años 30's

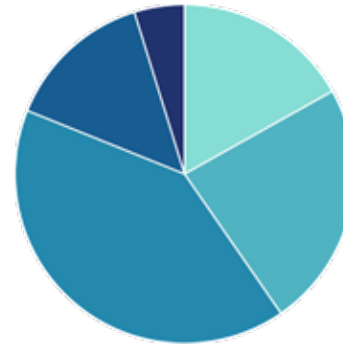
Los primeros 50 años de la colonia, comprendido de 1860 a 1910, se pueden definir como el nacimiento de la colonia. En esta etapa, donde aún no predominaba alguna clase social, se construyeron las primeras casas, que fueron semirurales.

Cuando se instauraron las clases acomodadas en Santa María, ésta ya contaba con los servicios e infraestructura básicos. En el año de 1940 el perfil sociodemográfico cambió, y las casonas que pertenecían a la pequeña burguesía pasaron a ser vecindades para las clases populares.

Para el año 1970, debido a que las políticas urbanas que se orientaron a regenerar las áreas centrales, la población aumentó. Diez años después, se hicieron nuevas intervenciones para la recuperación patrimonial, rehabilitación de viviendas y espacios públicos. Al día de hoy, la población continúa creciendo exponencialmente, en gran medida por la política de gentrificación implementada en los últimos años.

Vivienda

De acuerdo al Inventario Nacional de la Viviendas de 2016, la población total de la colonia Santa María la Ribera es de 43, 190 personas. Verificando dicho documento, podemos concluir que la densidad poblacional mayoritaria se ubica en el rango de edad que va de 30 a los 59 años, y que la gran mayoría de casas habitación cuentan con todos los servicios básicos, como se presenta en las Fig. 29 y 30.



[Fig. 29]. Población en Santa María la Ribera, de acuerdo al Inventario Nacional de Viviendas 2016.

Edad	#
De 0 a 14 años	7,284
De 15 a 29 años	10,139
De 30 a 59 años	17,612
De 60 años en adelante	6,091
Con discapacidad	2,064

Tipo de vivienda	#
Particulares	16,572
Habitadas	14,054
Particulares habitadas	14,038
Particulares no habitadas	2,516
Con recubrimiento en piso	13,286
Con energía eléctrica	13,500
Con agua entubada	13,440
Con drenaje	13,432
Con servicio sanitario	13,447
Con 3 o más ocupantes por cuarto	250

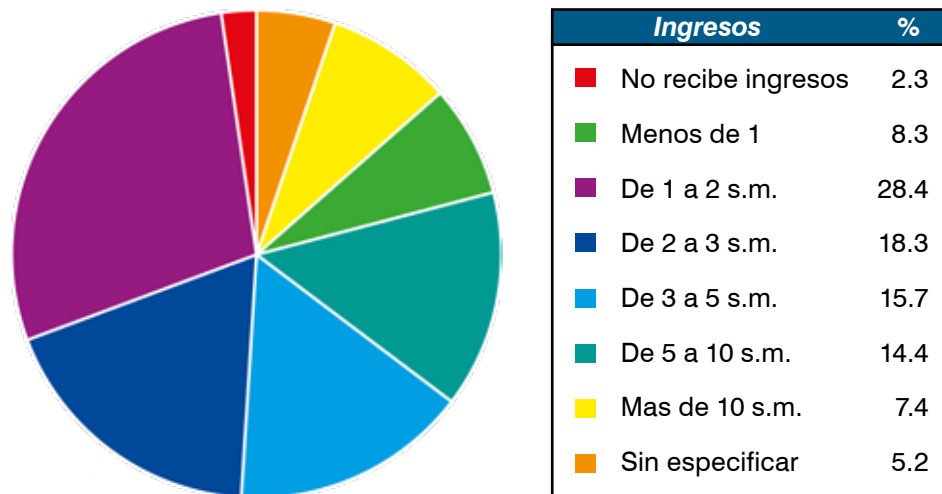
[Fig. 30]. Vivienda en Santa María la Ribera, de acuerdo al Inventario Nacional de Viviendas 2016

Población

En el año 2005, el Índice de Desarrollo Social ubicaba a la colonia en un estrato de nivel medio en cuanto a desarrollo social. Sin embargo, después de facilitar políticas que facilitaban la inversión inmobiliaria dentro de la colonia, se presentó un proceso de elitización que generó la expulsión de antiguos habitantes y la llegada de nuevos con un estrato social alto, con lo que el Índice de Desarrollo Social colocó la colonia en un nivel alto, similar a colonias como la Condesa, famosas por tener un costo de suelo muy elevado.

Como explica Robledo (2019)¹³, los nuevos habitantes de la colonia trajeron consigo otras formas de habitar, y con ello, los comercios, lugares de recreación o entretenimiento ahora están dirigidos a cierto tipo de consumidores, que en el caso de la colonia es a una población joven. Sin embargo, a pesar de vivir un proceso de gentrificación, los inquilinos todavía preservan algunas tradiciones propias del barrio.

En cuanto a percepción de ingresos, el 28,4 % de la población percibe más de 1 o hasta 2 salarios mínimos, mientras que sólo el 7,4% de los habitantes recibe más de 10 salarios mínimos. Como podemos interpretar en la Fig. 30 y dadas las observaciones hechas en campo, los habitantes de la colonia no pertenecen a una única clase social, sino que en la colonia convergen distintos estratos sociales.



Nota: s.m. = salario mínimo

[Fig. 31]. Ingresos aproximados de los habitantes de la colonia Santa María la Ribera

13 Robledo, D. I. (2019b, febrero 13). Santa María la Ribera, crónica de una gentrificación anunciada. COMECSO. <https://bit.ly/2LaDc1S>

MARCO NORMATIVO

Información general.

Cuenta Catastral 012_047_22

Calle y Número: AV CEDRO 255

Colonia: SANTA MARIA LA RIBERA

Código Postal: 06400

Superficie del Predio: 1158 m²

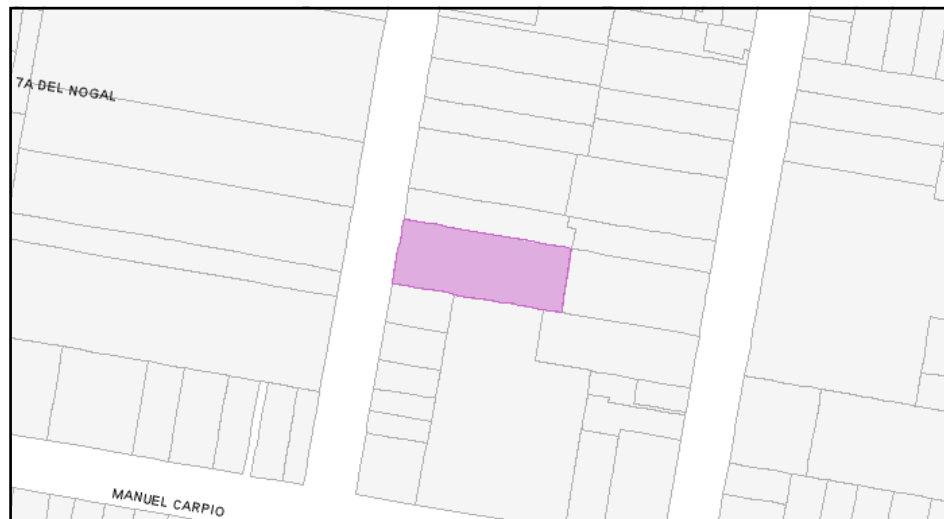
Características patrimoniales.

Nivel de protección: no aplica

Zona histórica: no aplica

Zonificación.

Uso de suelo	Niveles	Altura	Área libre	Sup. Max. de constr.
Habitacional (Con comercio y/o Servicio en P.B. H-3-20 o 10 m)	3	10	20%	2781



[Fig. 32]. Zonificación del predio "#255 en Santa María la Ribera

Información general

Cuenta Catastral 012_047_23

Calle y Número: AV CEDRO 257

Colonia: SANTA MARIA LA RIBERA

Código Postal: 06400

Superficie del Predio: 543 m²

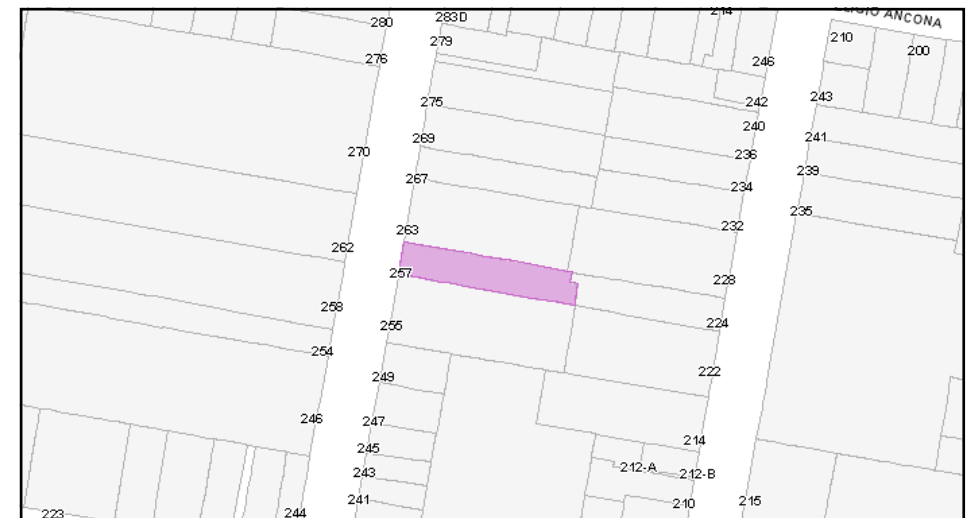
Características patrimoniales.

Nivel de protección: no aplica

Zona histórica: no aplica

Zonificación

Uso de suelo	Niveles	Altura	Área libre	Sup. Max. de constr.
Habitacional (Con comercio y/o Servicio en P.B. H-3-20 o 10 m)	3	10	20%	1304



[Fig. 33]. Zonificación del predio "#257 en Santa María la Ribera

Normas generales de ordenación.

1) El coeficiente de ocupación del suelo (COS), se establece para obtener la superficie de desplante en planta baja, restando del total de la superficie del predio el porcentaje de área libre que establece la zonificación. Se calcula con la expresión siguiente: $COS = 1 - \% \text{ de área libre (expresado en decimales) / superficie total del predio}$; $CUS = (\text{superficie de desplante} \times \text{número de niveles permitidos}) / \text{superficie total del predio}$. La superficie máxima de construcción es el resultado de multiplicar el CUS por la superficie total del predio.

La construcción bajo el nivel de banqueta no cuantifica dentro de la superficie máxima de construcción permitida. En predios menores a 200 metros, en donde el área libre establecida en la zonificación sea del 40% o mayor, se podrá optar por un área libre de hasta un 30%, siempre y cuando no se rebase la superficie máxima de construcción permitida.

4) El área libre de construcción cuyo porcentaje se establece en la zonificación, podrá pavimentarse en un 30% con materiales permeables, cuando éstas áreas se utilicen como andadores o huellas para el tránsito y/o estacionamiento de vehículos. El resto deberá utilizarse como área jardinada. En los casos de promoción de vivienda de interés social y popular, podrá pavimentarse hasta el 50% del área libre con materiales permeables.

7) La altura máxima de entrepiso, para uso habitacional será de 3.60 m de piso terminado a piso terminado.

8) Los pretilas en las azoteas no deberán ser mayores a 1.5 metros de altura y no cuantifican como nivel adicional en la zonificación permitida.

Normas particulares de ordenación.

2) La altura total de la edificación será de acuerdo con el número de niveles establecido en la zonificación, así como en las normas particulares contenidas en este programa parcial y se deberá considerar a partir del nivel medio de banqueta. En el caso de que por razones de procedimiento constructivo se opte por construir el estacionamiento medio nivel por abajo del nivel de banqueta, el número de niveles se contará a partir del medio nivel por arriba del nivel de banqueta.

Todas las edificaciones de más de 4 niveles deberán observar una restricción mínima en la colindancia posterior del 15% de su altura máxima, con una separación mínima de 4.00m. sin perjuicio de cumplir con lo establecido en el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal para patios de iluminación y ventilación.

Para predios con superficies menores a 2,500 m² el frente mínimo deberá ser de 15 m, y la altura máxima será de 5 niveles sobre el nivel de banqueta y para los predios con superficies mayores a 3,500 m² el frente mínimo deberá ser de 30 metros y la altura máxima será de 15 niveles sobre el nivel de banqueta y las separaciones laterales de la construcción a las colindancias se sujetarán como mínimo, a lo que indica el siguiente cuadro:

<i>Superficie del predio m²</i>	<i>Altura sobre el nivel de banqueta</i>	<i>Restricciones laterales mínimas (m)</i>
Terrenos menores a 2,500	5 niveles	3.0
2,501 - 3,500	8 niveles	3.0
3,501 en adelante	15 niveles	3.5

De acuerdo al programa parcial de desarrollo urbano de Santa María la Ribera, el predio se encuentra dentro del polígono del área de conservación patrimonial, tiene uso Habitacional con comercio y/o servicio en Planta Baja, que permite poner un centro cultural y/o comunitario.

La altura total de la edificación será de acuerdo con el número de niveles establecido en la zonificación, así como las normas particulares contenidas en este programa parcial y se deberá considerar a partir del nivel medio de banqueta. En el caso de que por razones de procedimiento constructivo se opte por construir el estacionamiento medio nivel por debajo del nivel de banqueta el número de niveles se contará a partir del medio nivel por arriba del nivel de banqueta.

Todas las edificaciones de más de 4 niveles deberán observar una restricción mínima en la colindancia posterior del 15% de su altura máxima, con una separación mínima de 4.00 m sin perjuicio de cumplir con lo establecido en el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal para patios de iluminación y ventilación.



[Fig. 34]. Zonificación del predio “#255 en Santa María la Ribera

Fisonomía urbana y espacio público.

El predio pertenece a la Área I de Conservación Patrimonial de la Colonia Santa María la Ribera, por lo que se aplican las siguientes normas:

- a) Infraestructura Primaria: Está prohibido instalar colectores de energía solar de más de 10 m² de superficie
- b) Infraestructura Secundaria: Se deberán cubrir las instalaciones hidráulicas (cisternas y tinacos en azoteas), tendederos de ropa y colectores de energía solar con muros o celosías para evitar las visuales tanto de la vía pública, como de los inmuebles circundantes a nivel o superiores.
- c) Volumetrías y cubiertas: Las volumetrías correspondientes a formas cilíndricas, piramidales, prismas de más de cuatro lados y formas irregulares, estarán consideradas como condicionadas a autorización del Área de Sitios Patrimoniales de la SEDUVI.
- d) Fachadas: Las fachadas de colindancia visibles desde la vía pública, deberán tener un tratamiento formal de acabados que garantice su integración al entorno, por lo que no se admitirán colindancias visibles desde la vía pública sin acabados.

Las fachadas frontales deberán seguir el alineamiento de la calle, integrándose a la cinta de fachada.

Remetimientos en planta baja o niveles superiores para generar jardines frontales con barda, terrazas, logias a cubierto abiertas a la calle, no deberán tener más de 3.00 metros de profundidad respecto al alineamiento, debiendo contar con pretilos de mampostería con tratamiento de acabados integrado a la fachada, o barandales metálicos.

Los balcones están permitidos y no podrán proyectarse más de 0.90 m a partir del alineamiento. El ancho de los balcones deberá coincidir preferentemente con el vano correspondiente, están permitidos también los balcones corridos que correspondan a dos vanos sucesivos como máximo, el resto de los casos está condicionado a la aprobación del Área de Sitios Patrimoniales de la SEDUVI.

La relación vano macizo deberá ser preferentemente de 1:10, 1:6 y 1:5, otras proporciones, así como las fachadas de vidrio, vidrio espejo, etc., estarán condicionadas a aprobación del Área de Sitios Patrimoniales de la SEDUVI.

La relación vano macizo deberá ser preferentemente de 1:10, 1:6 y 1:5, otras proporciones, así como las fachadas de vidrio, vidrio espejo, etc., estarán condicionadas a aprobación del Área de Sitios Patrimoniales de la SEDUVI.

Los vanos con cerramiento de arco –medio punto, rebajados, etc.- se encuentran permitidos. Los vanos de forma rectangular con eje dominante horizontal o cuadrados, así como los vanos de otras formas y proporciones, se considerarán como tipologías condicionadas a la aprobación del Área de Sitios Patrimoniales de la SEDUVI.

Las fachadas deberán contar siempre con acabados que podrán ser de los siguientes tipos: Aplanados ó repellados lisos acabados con pintura, recubrimientos de cantera formando sillares o lisos, acabados de ladrillo aparente tradicional (no vidriado), bardas y muros de bloc de tepetate, mixtos (combinación de los cuatro anteriores) rodapiés de recinto cantera y ladrillo. Otros tipos de acabados se considerarán como condicionados a la obtención de aprobación del Área de Sitios Patrimoniales de la SEDUVI

Se consideran como prohibidos, expresamente el bloc de concreto aparente, los recubrimientos plásticos o metálicos y los materiales cerámicos que no sean del tipo tradicional, y como complemento de la ornamentación. Los acabados de concreto aparente se encuentran condicionados a la aprobación del Área de Sitios Patrimoniales de la SEDUVI, y se deberán realizar con extremo detalle para obtener una integración adecuada al contexto.

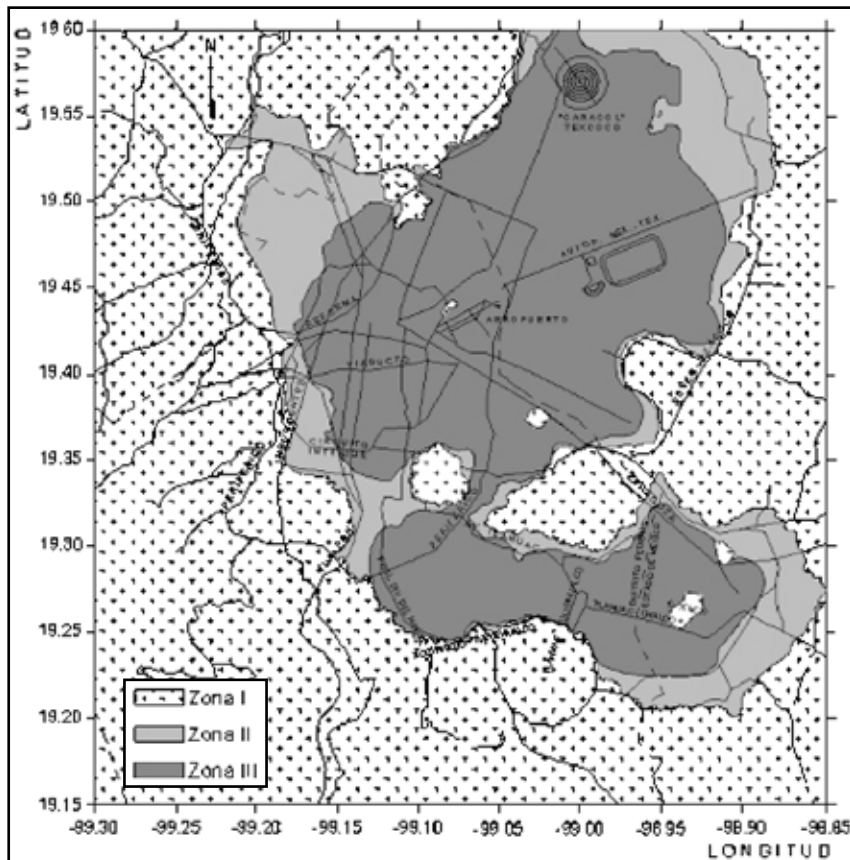
Los elementos de cancelería (puertas, ventanas, barandales, etc.) deben ser de perfiles de hierro estructural o tubular, fierro forjado o madera, quedando como condicionada la utilización de otros materiales. Queda expresamente prohibido la utilización de perfiles de aluminio natural o dorado, y condicionado la utilización de aluminio anodizado oscuro o de color.

Los volúmenes destinados a tinacos, que deberán cubrirse con muros, muretes, celosías o elementos similares, para evitar las visuales desde la vía pública, y desde los inmuebles colindantes a nivel o superiores, no podrán tener una altura adicional mayor a 3.50 m sobre la altura máxima aprobada.

Normas técnicas complementarias para diseño y construcción de cimentaciones.

La Alcaldía Cuauhtémoc se encuentra dentro de la zona III, zona de lago con suelo blando.

En las zonas II y III, se averiguara la historia de carga del predio y la existencia de cimentaciones antiguas, restos arqueológicos, rellenos superficiales antiguos o recientes, variaciones fuertes de estratigrafía, suelos inestables o colapsables, o cualquier otro factor que pueda originar asentamientos diferenciales de importancia, de modo que todo ello pueda tomarse en cuenta en el diseño. Asimismo, en estas zonas se deberá investigar la existencia de grietas en el terreno, principalmente en las áreas de transición abrupta entre las zonas I y III que se pueden apreciar en el siguiente mapa:



[Fig. 35]. Mapa de zonificación geotécnica de la Ciudad de México.

Normas técnicas complementarias para el proyecto arquitectónico.

Estacionamientos para vehículos motorizados.

La cantidad máxima permitida de cajones de estacionamiento para vehículos en una edificación, estará en función del uso y superficie de la misma, conforme la siguiente Tabla:

Uso	# máximo de cajones
Vivienda: unifamiliar y plurifamiliar	3 por vivienda
Exhibiciones: galerías de arte, museos, centros de exposiciones	1 por c/40 m ² construidos

V. Las medidas mínimas de los cajones de estacionamiento, serán 5.00 m x 2.40 m. Las medidas máximas serán de 6.00 m x 3.00 m. Se permitirá hasta el 60% de los cajones para vehículos motorizados chicos con medidas mínimas de 4.20 m x 2.20 m y máximas de 4.50 m x 2.50 m.

Estacionamientos para bicicletas.

Las edificaciones deberán construirse con cajones de estacionamiento para bicicletas, debiendo cumplir con los siguientes requerimientos:

Vivienda plurifamiliar: 1 por cada 4 viviendas

Exhibiciones: no requiere

Uso	# de cajones
Vivienda plurifamiliar	1 por cada 4 viviendas
Exhibiciones	No requiere

Higiene, servicios y acondicionamiento ambiental.

Provisión mínima de agua potable

La provisión de agua potable en las edificaciones no será inferior a la establecida en la siguiente tabla:

Uso	Dotación mínima
Vivienda plurifamiliar	150 L/hab/día
Centros comunitarios, sociales, culturales, salones de fiestas, etc.	25 L/asistemte/día

Iluminación y ventilación.

Iluminación y ventilación naturales.

Para el dimensionamiento de ventanas se tomará en cuenta lo siguiente: El área de las ventanas para iluminación no será inferior al 17.5% del área del local en todas las edificaciones a excepción de los locales complementarios donde este porcentaje no será inferior al 15%.

El porcentaje mínimo de ventilación será del 5% del área del local.

Patios de iluminación y ventilación natural.

Las disposiciones contenidas en este inciso se refieren a patios de iluminación y ventilación natural con base de forma cuadrada o rectangular, cualquier otra forma debe considerar un área equivalente; estos patios tendrán como mínimo las proporciones establecidas en la Tabla 3.4, con dimensión mínima de 2.50m medida perpendicularmente al plano de la ventana sin considerar remetimientos.

Tipo de local	Proporción mínima del patio
Locales habitables	1/3

Iluminación artificial.

Los niveles mínimos de iluminación artificial que deben tener las edificaciones se establecen en la siguiente tabla:

Tipo de edificación	Proporción mínima del patio
Vivienda unifamiliar Vivienda plurifamiliar Abasto y almacenamiento	50 luxes

Comunicación, evacuación y prevención de emergencias.

Elementos de comunicación y circulaciones.

Las puertas de acceso, intercomunicación y salida deben tener una altura mínima de 2.10m y una anchura que cumpla con la medida de 0.60m por cada 100 personas o fracción.

El ancho libre mínimo de las puertas de las edificaciones, en ningún caso podrá ser inferior a 0.90m, exceptuando las viviendas de interés social y/o popular, que en sus puertas tendrán como ancho mínimo el indicado en la siguiente tabla:

Tipo de edificación	Tipo de puerta	Ancho mínimo
Vivienda unifamiliar	Acceso principal	0.90
Vivienda plurifamiliar	Locales habitables	0.90
	Cocinas y baños	0.80

Pasillos

Los pasillos deben tener un ancho libre que cumpla con la medida de 0.60m por cada 100 personas o fracción, sin reducir las dimensiones mínimas que se indican en la siguiente tabla:

Tipo de edificación	Circulación horizontal	Ancho (m)	Altura (m)
Vivienda unifamiliar	Pasillos	0.75	2.30
Vivienda plurifamiliar	Comunes a dos o mas viviendas	0.90	2.30

Escaleras

El ancho libre de las escaleras para cualquier edificación no será menor que los valores establecidos en las siguientes tablas:

Tipo de edificación	Circulación horizontal	Ancho (m)
Vivienda unifamiliar o plurifamiliar	Privada o interior con muro en un solo costado	0.75
	Privada o interior confinada entre dos muros	0.90
	Común a dos o mas viviendas	0.90

Característica	Dimensión
Altura máxima de peraltes	0.18 m
Altura mínima de peraltes	0.10 m
Profundidad mínima de la huella	0.25 m
Altura máxima entre descansos	2.70 m
Ancho de descanso	Igual o mayor al ancho libre
Longitud de descanso	Igual al ancho libre (min. 1.20)
Altrura máx. de peraltes en escaleras de servicio de uso limitado	0.20 m

En escaleras con circulación bajo éstas, se colocará una protección horizontal a una altura mínima de 0.10m perimetralmente o en los lados abiertos bajo la escalera, a partir de una altura menor a 1.90m del lecho bajo de dicha escalera.

Elevadores

Las edificaciones deberán contar con un elevador o sistema de elevadores para pasajeros que tengan una altura o profundidad vertical mayor a 13.00m desde el nivel de acceso de la edificación, o más de cuatro niveles, además de la planta baja. Quedan exentas las edificaciones plurifamiliares con una altura o profundidad vertical no mayor de 15.00m desde el nivel de acceso o hasta cinco niveles, además de la planta baja, siempre y cuando la superficie de cada vivienda sea, como máximo 65 m2 sin contar indivisos.

Categoría	Características	Ancho	Longitud	Condición
Plataforma encerrada de cabina completa	Para recorridos de máx. 4.00m de altura. Las paredes laterales de la plataforma deben ser fijas. Deben tener puertas de cierre automático a lo largo de su recorrido. Deben contar con botones en el interior y el exterior	1.40 m	1.40 m	Una o dos puertas opuestas
		1.40 m	1.40 m	Dos puertas en ángulo

Para el cálculo de los elevadores se considerará la mayor afluencia de personas en planta baja y se tendrá un vestíbulo al frente cuyas dimensiones dependerán de la capacidad del elevador y del número de cabinas, considerando 0.32 m2 por persona.

No deben colocarse escalones anteriores a las puertas de acceso.

Tipo de edificación	Tiempo de espera máx. (seg)
Cualquier edificación, habitacional	60

PROYECTOS ANÁLOGOS

Ubicación: Iquique, Quito, Ecuador.

Superficie: 2684 m²

Despacho: Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo

Año: 2017

El edificio está insertado en un tejido urbano residencial dentro del barrio de Iquique, tiene buenas vistas al centro histórico de la ciudad. El proyecto incide favorablemente en la dinámica de barrio, dado que aprovecha los lotes que se encontraban en desuso.

Se trata de un edificio de viviendas que contempla tres tipologías de vivienda diferentes de 52, 75 y 118 metros cuadrados, cada uno dispone de un espacio exterior propio. A su vez propone la utilización racional del suelo urbano y del medio ambiente donde se inserta, contemplando varios criterios de desarrollo urbano sostenible, redensificando sin consumir mas territorio y edificandolo en el entorno ya construido.

En el proyecto, contemplan espacios de transición entre lo público y lo privado que fomentan la convivencia entre los vecinos y las personas que conforman el barrio.



[Fig. 36]. Emplazamiento del proyecto



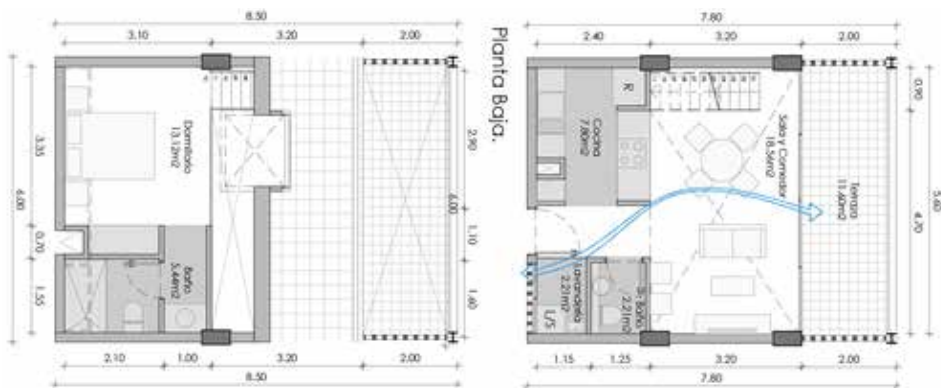
[Fig. 37]. Esquemas conceptuales elaborados por el despacho

La propuesta formal se compone de dos cuerpos de vivienda articulados por una circulación vertical del edificio. Se integran con su entrono a través de la celosía de ladrillo, que es un material típico del barrio, y que además garantiza la privacidad de cada una de las viviendas. En cuanto a las cubiertas, se tomó la decisión de implementar buhardillas y techos inclinados hacia el norte, además de un pergolado hacia el Sur que hace referencia a las zonas comunes, y por ultimo el volumen de circulación vertical que destaca sobre la volumetría y le brinda verticalidad al conjunto.¹⁴

En el interior, las viviendas están diseñadas de tal forma que no jerarquizan roles de género y favorecen una vida comunitaria con espacios en común y de usos múltiples que enriquecen el proyecto, dado que permiten realizar distintas actividades sin entorpecer el desarrollo de las actividades cotidianas.

El proyecto está resuelto alrededor de núcleos de instalaciones y espacios diáfanos, que permiten la personalización de cada vivienda. La modulación del sistema constructivo fue pensada para favorecer la flexibilidad del edificio, aumentar las posibilidades de reacomodo y minimizar costos. El sistema constructivo combina técnicas de ejecución in situ con sistemas preabricados (losas alivianadas con casetones plásticos, mientras que los pisos son de concreto alisado).

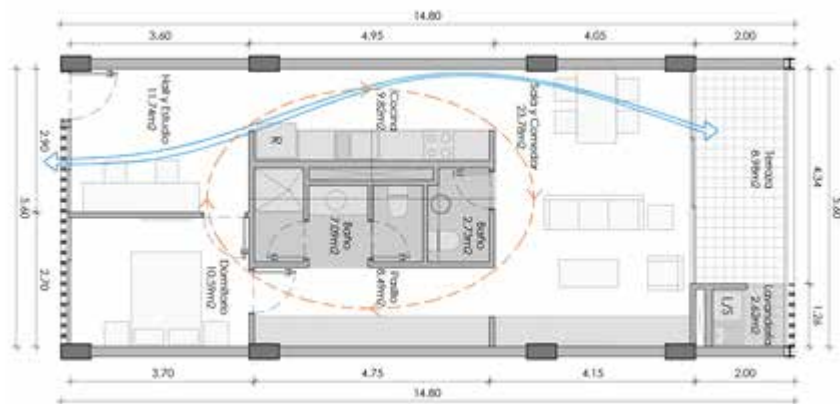
14 Valencia, N. (2018, 21 febrero). Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo gana concurso para diseñar proyecto residencial en Quito. ArchDaily México. <https://bit.ly/3gyQUqT>



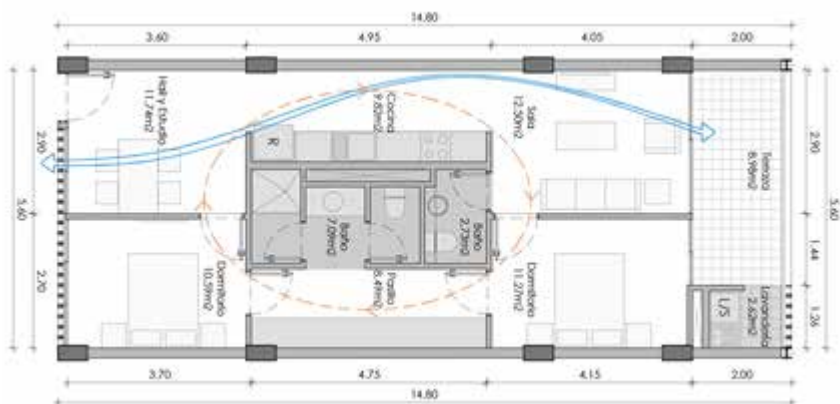
[Fig. 38]. Plantas tipo I



[Fig. 41]. Plantas tipo III



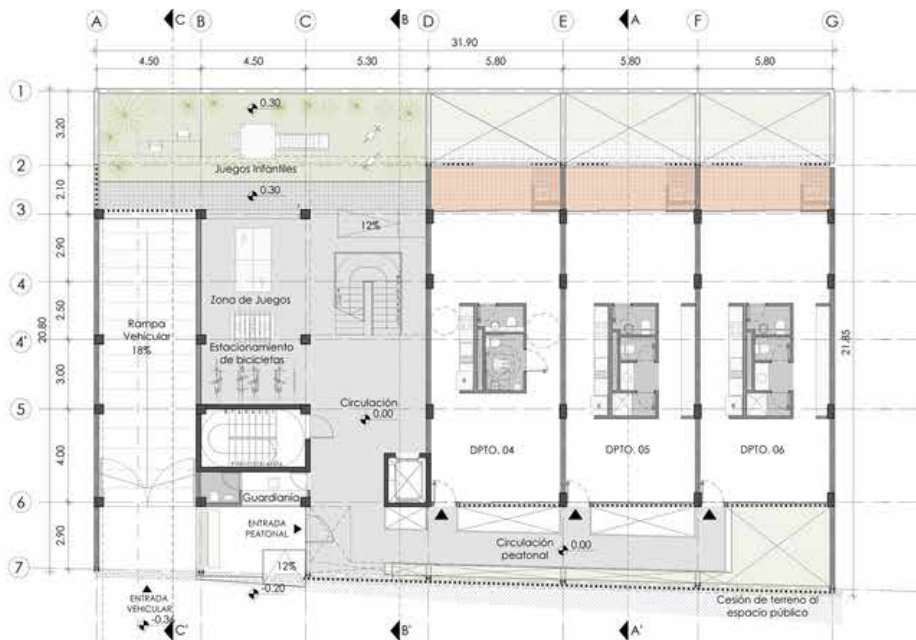
[Fig. 39]. Plantas tipo II



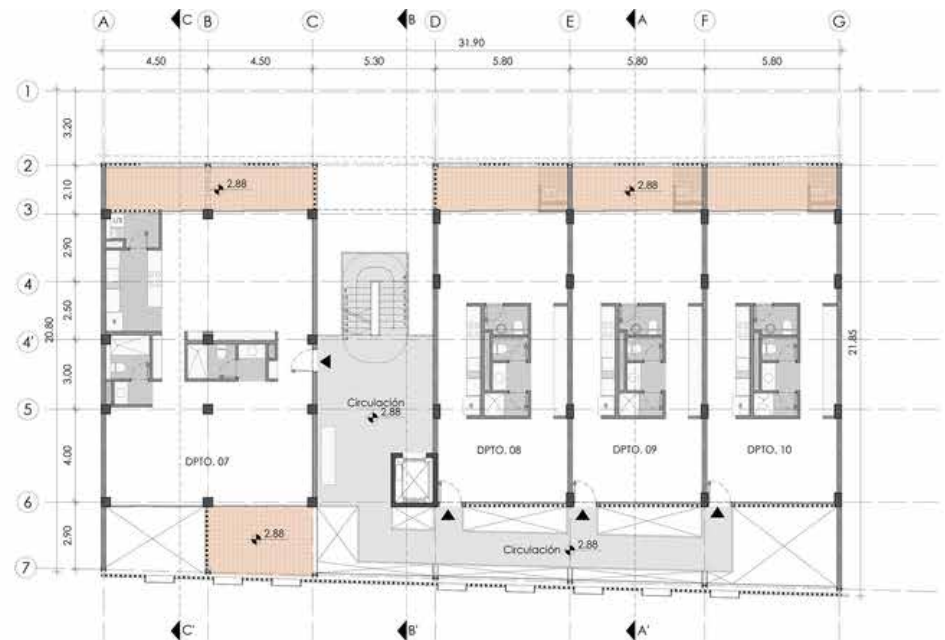
[Fig. 40]. Planta tipo II con una variación



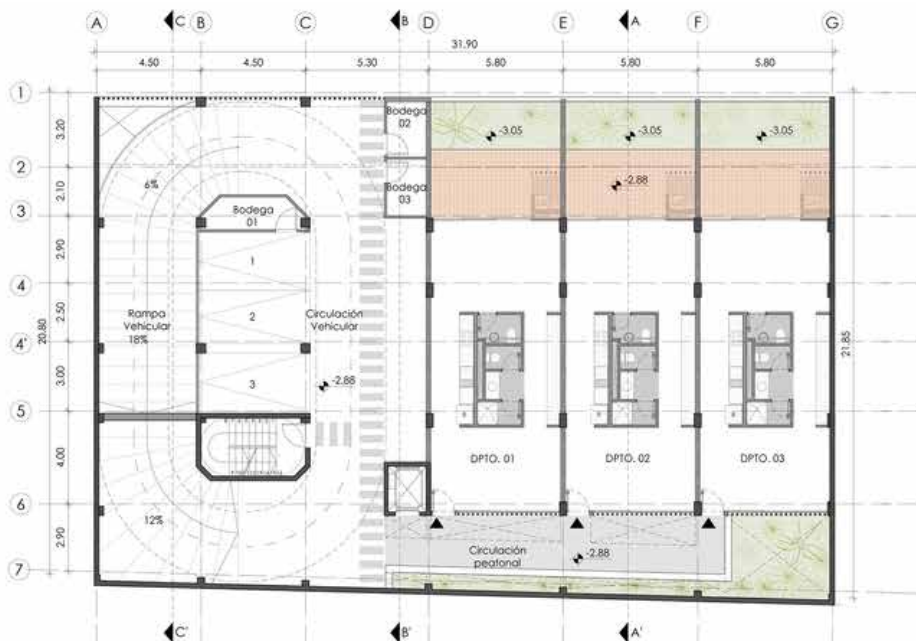
[Fig. 42]. Plantas tipo III con una variación



[Fig. 43]. Planta Baja



[Fig. 44]. Planta Primera



[Fig. 45]. Planta Subsuelo I



[Fig. 46]. Planta Segunda



[Fig. 47]. Corte transversal



[Fig. 49]. Render exterior de fachada trasera



[Fig. 48]. Vista de los balcones y celosía



[Fig. 50]. Vista del balcon exterior



[Fig. 51]. Vista fachada posterior



[Fig. 53]. Vista fachada principal



[Fig. 52]. Vista fachada posterior



[Fig. 54]. Patio interior de la casa Schultz

Ubicación: Ciudad de México, México

Superficie: 2800 m²

Despacho: CPDA Arquitectos

Año: 2018

El proyecto consta de un edificio de 21 departamentos distribuidos en 6 niveles, con distintas tipologías que van de 60 a 120 m². Está ubicado en la colonia San Rafael, en uno de los barrios más bohemios de la ciudad que aún conserva su arquitectura del siglo XIX y el ambiente de barrio, donde conviven varias clases sociales.

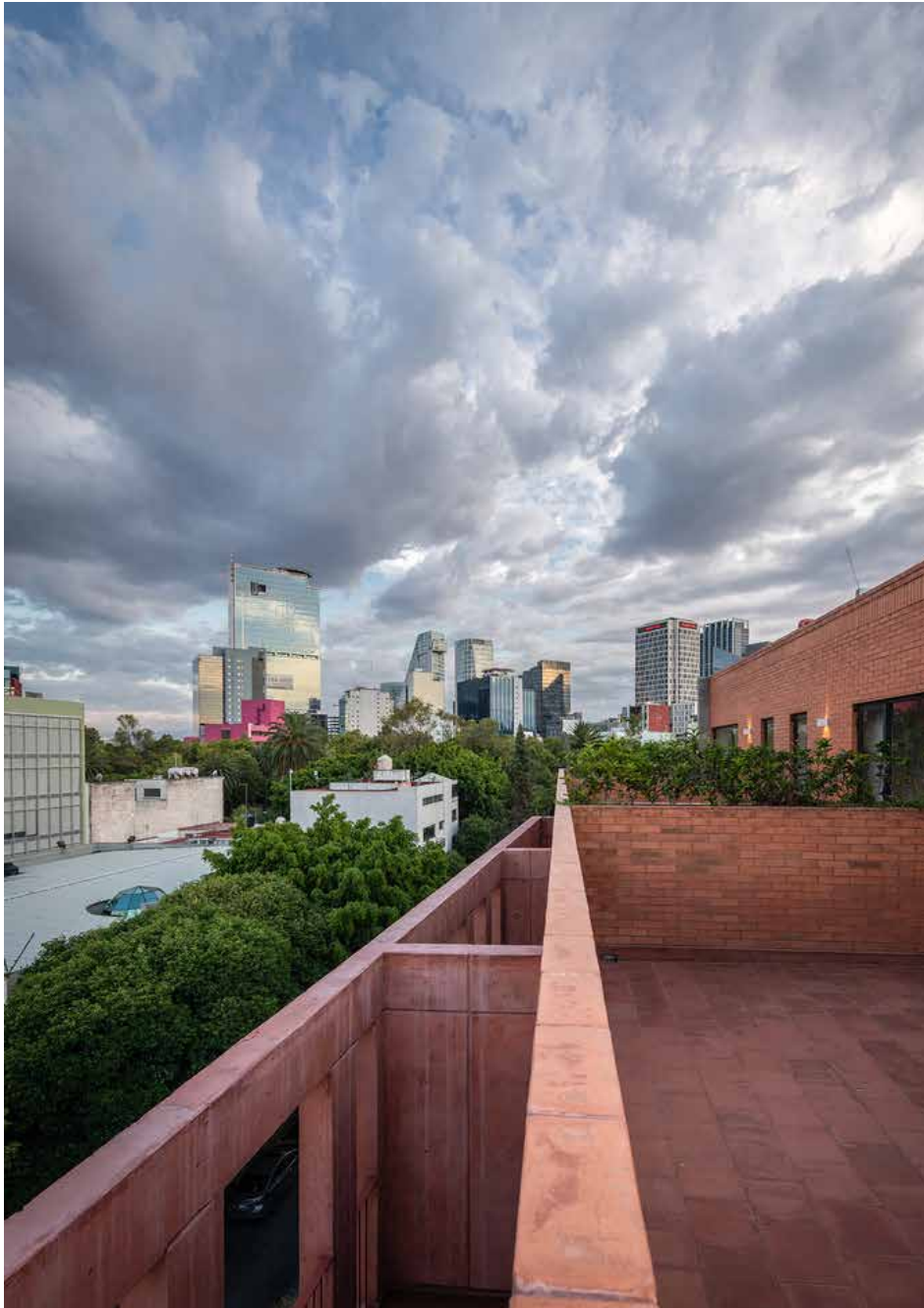
Presenta 2 tipologías de departamentos: departamentos frontales con 2 recámaras y departamentos interiores con 1 recámara. Se utilizan materiales con acabados aparentes, como el concreto rojo, tabique rojo, cantera y madera, con la intención de tener materiales naturales y duraderos.¹⁵

Los patios interiores permiten dar una mayor iluminación natural, ventilación natural, y cruzada dentro de las áreas habitables del conjunto. El patio central cumple esta función hacia las viviendas mientras que los otros tres patios interiores separan el área común de la privada, además de generar vistas tanto dentro como afuera del conjunto.

El volumen del edificio está desplantado en forma de “L” hacia su patio, lo que permite generar pasillos, balcones, terrazas, espacios comunitarios que se plantean como lugares de relación del condominio y zonas intermedias entre el exterior y el espacio interior.

La fachada de la calle de Schultz está compuesta por una doble piel de concreto rojo y tabique rojo aparente, responde a una intención formal y funcional: funciona como escultura, evita el paso de luz directa, brinda privacidad en el conjunto y funciona como aislamiento acústico. Las fachadas están conformadas por tabique esmaltado de color rojo y las ventanas son de aluminio color negro, brindando cierto contraste.

15 Rojas, C. (2020, 18 octubre). Edificio SCHULTZ / CPDA Arquitectos. ArchDaily México. <https://bit.ly/370qvPM>



[Fig. 55]. Vista de terraza en Casa Schultz



[Fig. 56]. Vista interior de la Casa Schultz



[Fig. 57]. Vista interior de la Casa Schultz



[Fig. 58]. Fachada principal de la casa Schultz



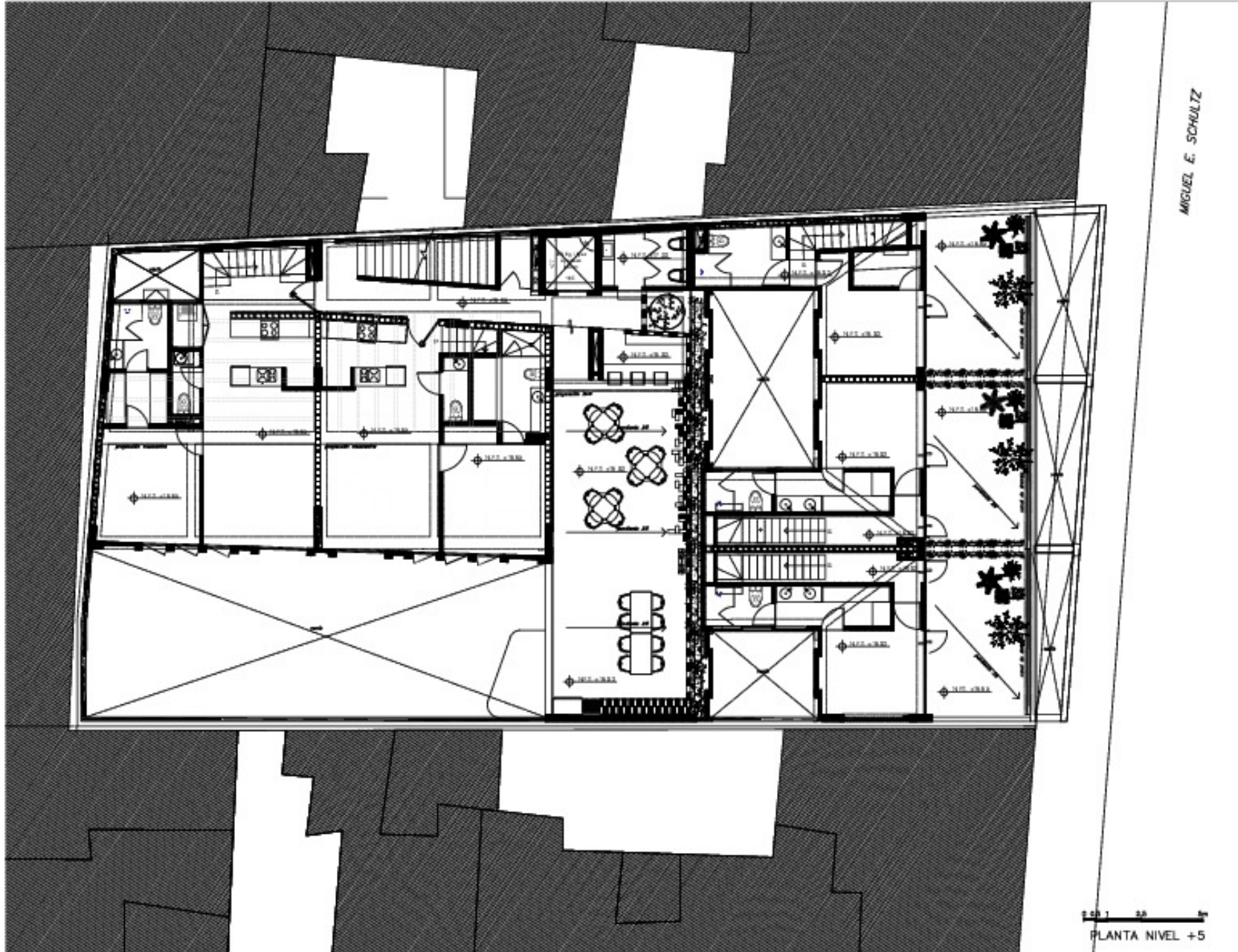
[Fig. 60]. Doble fachada de la casa Schultz



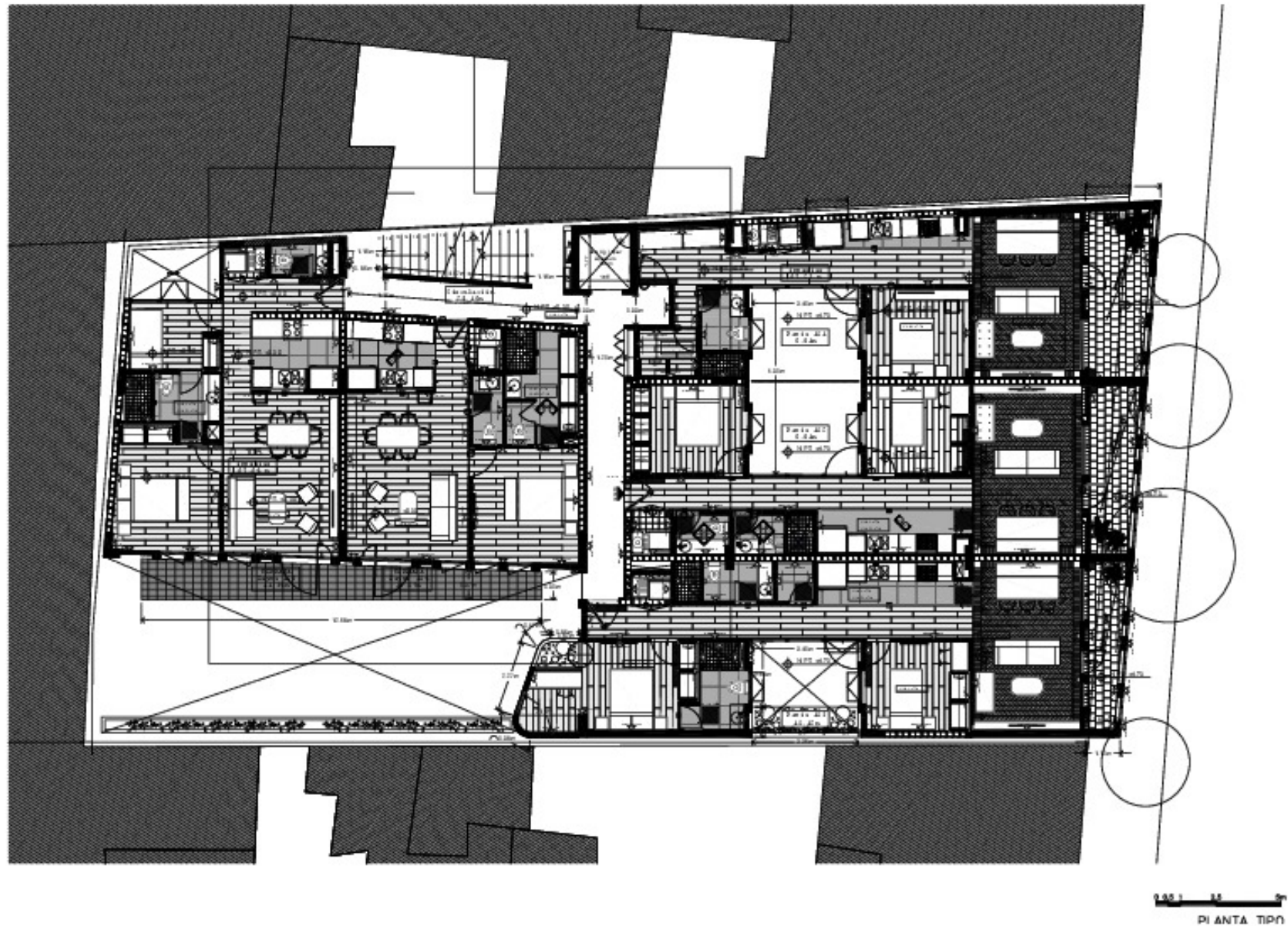
[Fig. 59]. Vista aérea de los balcones de la casa Schultz



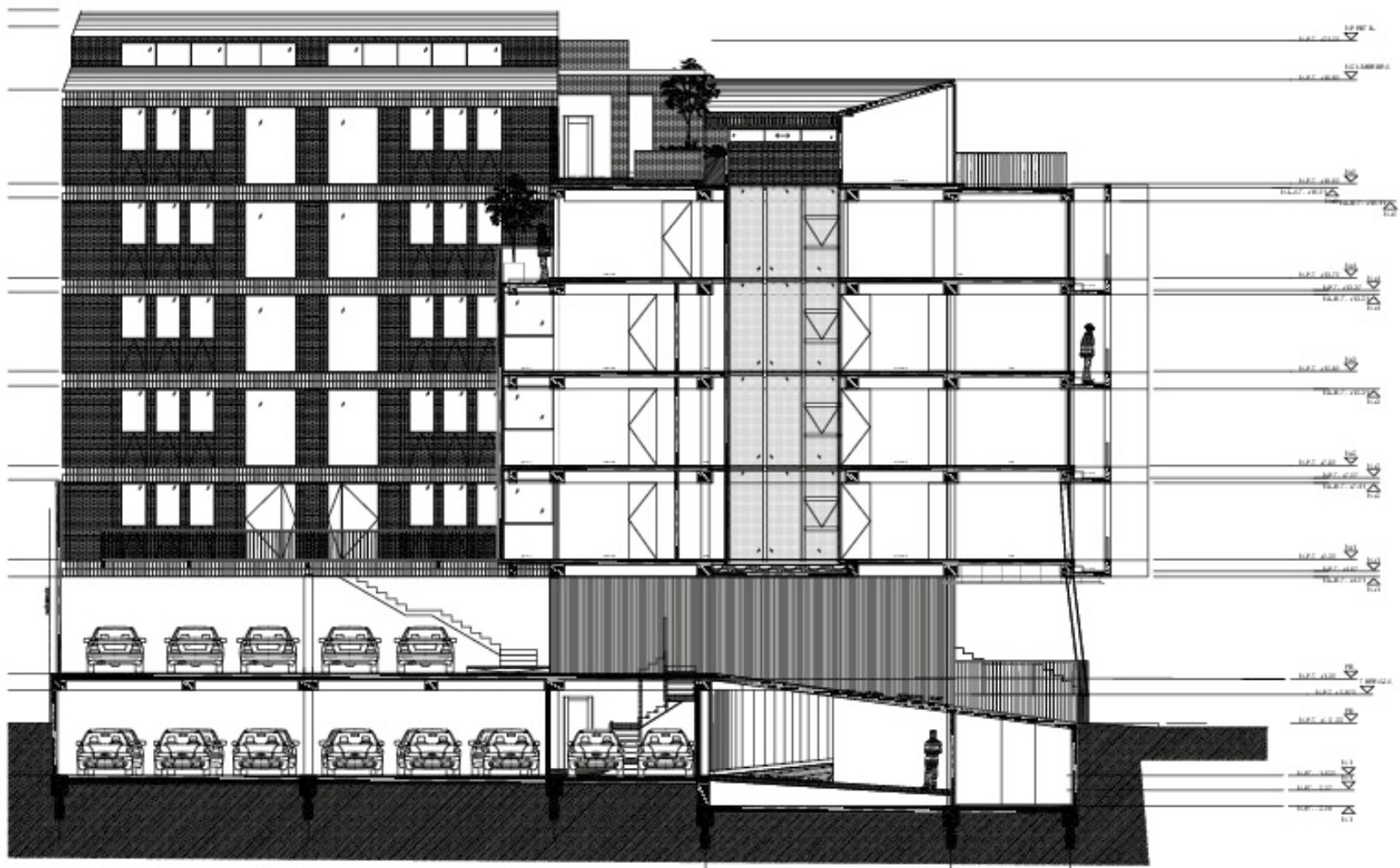
[Fig. 61]. Vista interior de la casa Schultz



[Fig. 62]. Planta 5

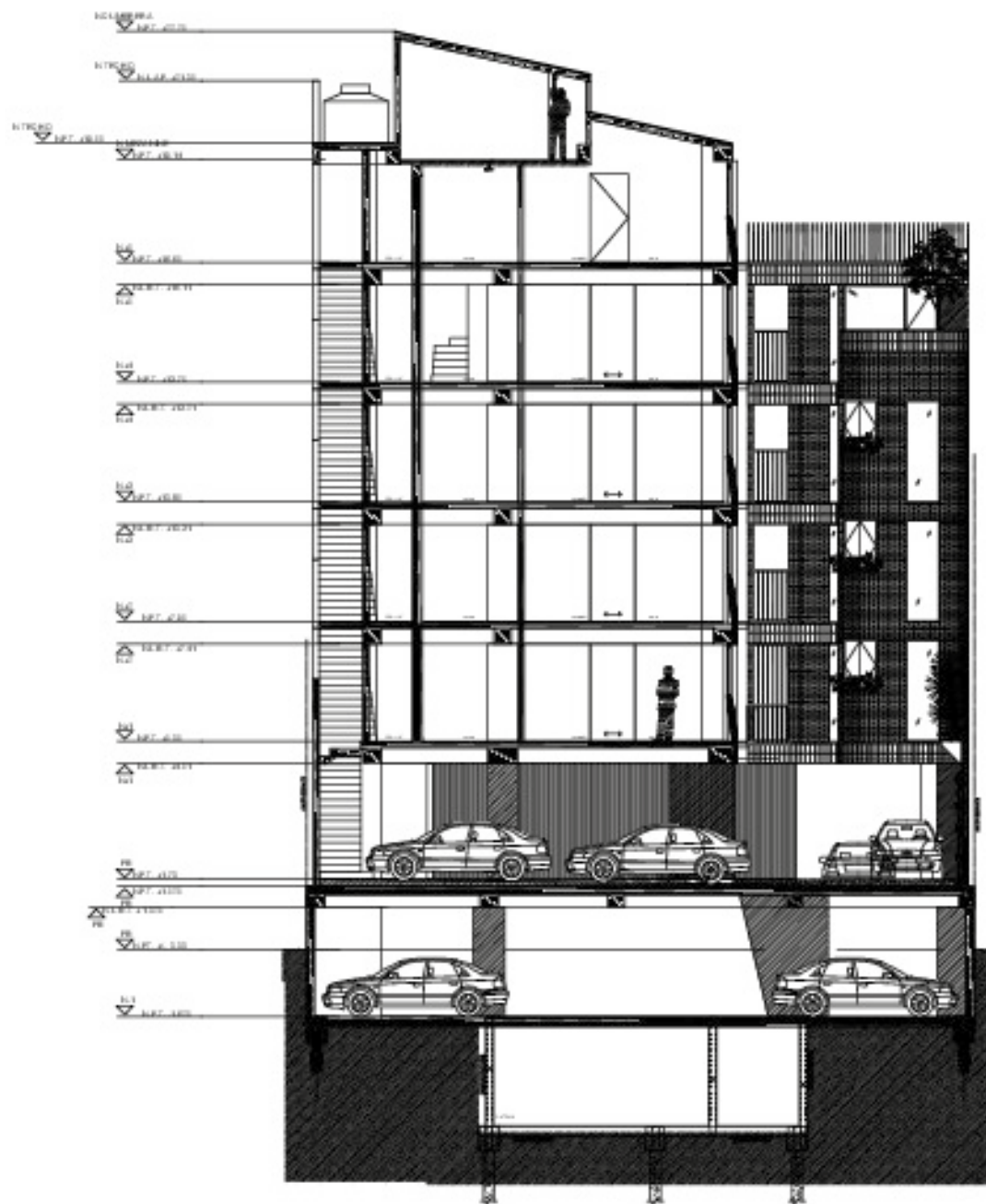


[Fig. 63]. Planta tipo



SECCION LONGITUDINAL

[Fig. 64]. Sección longitudinal



[Fig. 65]. Sección transversal



PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO														
Requisitos funcionales						Requisitos Ambientales								
Uso/Espacio	Actividades	Sup (m ²)	#	# Usuarios	Mobiliario y equipo	Orientación recomendada	Iluminación		Ventilación		Privacidad		Aislamiento	
							Natural	Artificial	Natural	Artificial	Visual	Sonora	Acústico	Visual
Departamento tipo A														
Recámara A (Principal)	Dormir, leer, estudiar, descansar.	7	1	1	Cama, buró, closet	Sur, Sureste, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	Fluida	N/R	Total	Total	Total	Total
Recámara B (Secundaria)	Dormir, leer, estudiar, descansar.	7	1	1	Cama, buró, closet	Sur, Sureste, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	Fluida	N/R	Total	Total	Total	Total
Recámara C (Secundaria)	Dormir, leer, estudiar, descansar.	7	1	1	Cama, buró, closet	Sur, Sureste, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	Fluida	N/R	Total	Total	Total	Total
Estudio	Leer, trabajar, estudiar.	6	1	3	Sofá, escritorio, silla, repisas	Sur, Sureste, Suroeste, Este, Noroeste	Indirecta	250	Fluida	N/R	Total	Total	Total	Medio
Sala comedor	Leer, descansar, ver T. V., platicar, comer, platicar, sentarse	16	1	4	Sillones, Mesitas, Mesa, sillas, vitrina	Este, Sureste, Sur, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	Fluida	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Cocina	Cocinar, comer	8	1	2	Cocina integral, campana, alacena	Norte, Noroeste, Noroeste	Directa	250	Cruzada	N/R	Media	Escasa	Escaso	Medio
Baño completo	Aseo personal, necesidades fisiológicas	4	1	1	Lavabo, WC, regadera	Norte, Noroeste, Noroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Total	Escasa	Alto	Total
Baño doble uso	Aseo personal, necesidades fisiológicas	4	1	2	Lavabo, WC, regadera	Norte, Noroeste, Noroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Total	Escasa	Alto	Total
Patio de servicios	Lavar ropa, tender, planchar, doblar.	3	1	2	Lavadero, lavadora, repisas, burro para planchar	Noroeste, Oeste, Suroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Media	Escasa	Alto	Medio
Departamento tipo B														
Recámara A (Principal)	Dormir, leer, estudiar, descansar.	7	1	1	Cama, buró, closet	Sur, Sureste, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	Fluida	N/R	Total	Total	Total	Total
Recámara B (Secundaria)	Dormir, leer, estudiar, descansar.	7	1	1	Cama, buró, closet	Sur, Sureste, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	Fluida	N/R	Total	Total	Total	Total
Estudio	Leer, trabajar, estudiar.	6	1	3	Sofá, escritorio, silla, repisas	Sur, Sureste, Suroeste, Este, Noroeste	Indirecta	250	Fluida	N/R	Total	Total	Total	Medio
Sala comedor	Leer, descansar, ver T. V., platicar, comer, platicar, sentarse	16	1	4	Sillones, Mesitas, Mesa, sillas, vitrina	Este, Sureste, Sur, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	Fluida	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Cocina	Cocinar, comer	8	1	2	Cocina integral, campana, alacena	Norte, Noroeste, Noroeste	Directa	250	Cruzada	N/R	Media	Escasa	Escaso	Medio
1/2 baño	Aseo personal, necesidades fisiológicas	2	1	1	Lavabo, WC	Norte, Noroeste, Noroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Total	Escasa	Alto	Total
Baño doble uso	Aseo personal, necesidades fisiológicas	4	1	2	Lavabo, WC, regadera	Norte, Noroeste, Noroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Total	Escasa	Alto	Total
Patio de servicios	Lavar ropa, tender, planchar, doblar.	3	1	2	Lavadero, lavadora, repisas, burro para planchar	Noroeste, Oeste, Suroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Media	Escasa	Alto	Medio

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO														
Requisitos funcionales						Requisitos Ambientales								
Uso/Espacio	Actividades	Sup (m ²)	#	# Usuarios	Mobiliario y equipo	Orientación recomendada	Iluminación		Ventilación		Privacidad		Aislamiento	
							Natural	Artificial	Natural	Artificial	Visual	Sonora	Acústico	Visual
Amenidades														
Areas comunes														
Caseta de vigilancia	Vigilar, control de acceso.	8	1	2	Escritorio, computadoras. Requiere mueble WC y lavabo p/sanitario	Norte, Noroeste, Noroeste	Directa	200	Fluida	N/R	Escasa	Escasa	Medio	Escaso
Cuarto de máquinas	Brindar mantenimiento, checar lecturas, limpieza	8	1	2	Tableros de medición, racks	Norte, Noroeste, Noroeste	Directa	125	Fluida	N/R	Media	Escasa	Medio	Escaso
Cuarto eléctrico	Brindar mantenimiento, checar lecturas, limpieza	8		2	Tableros de medición, racks, transformador	Norte, Noroeste, Noroeste	Directa	125	Fluida	N/R	Media	Escasa	Medio	Escaso
Estacionamiento	Estacionar el auto, lavar, limpiar, guardar, revisar el auto.	Var.	1	20	Tarja, cajones de estacionamiento	Norte, Noroeste, Noroeste	Directa	75	Fluida	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Bodegas individuales	Guardado de objetos	1	1	1	Mueble de guardado	Noreste, Norte, Noroeste	Escasa	125	Escasa	N/R	Total	Escasa	Escaso	Escaso
Jardín/ área de juegos infantil	Correr, leer, jugar, explorar, brincar	50	1	15	Mobiliario urbano para niños, bancas.	Este, Sureste, Sur, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	Fluida	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Salón de usos múltiples														
Salón de usos múltiples	Festejar, bailar, comer, convivir	60	1	20	Sillas, Mesas	Este, Sureste, Sur, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	300	Fluida	N/R	Escasa	Media	Medio	Medio
Sanitarios	Aseo personal, necesidades fisiológicas	30	2	5 c/u	Lavabo, WC, fluxómetro	Norte, Noroeste, Noroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Total	Escasa	Alto	Total
Cabina de audio	Mezcla y reproducción de audio, sentarse	7	1	1	Escritorio, silla	N/R	Fluida	200	Fluida	N/R	Media	Media	Escaso	Escaso
Cocina	Cocinar, comer, freír, enfriar, servir, calentar.	10	1	5	Cocina integral, campana, alacena, marmita.	Norte, Noroeste, Noroeste	Directa	250	Cruzada	N/R	Media	Media	Escaso	Medio
Bodega	Guardado de utensilios de cocina, alimentos	10	1	2	Mueble de guardado	Noreste, Norte, Noroeste	Escasa	125	Escasa	N/R	Total	Escasa	Escaso	Escaso
Jardín	Festejar, bailar, comer, convivir	150	1	20	Sillas, Mesas	Este, Sureste, Sur, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	N/R	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Huerto urbano														
Jardín	Leer, meditar, cosechar, sembrar, lavar, regar, platicar, sentarse.	100	1	20	Sillas, Mesas	Este, Sureste, Sur, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	N/R	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Planta de tratamiento pluvial	Tratamiento de aguas pluviales, mantenimiento, limpieza	10	1	1	N/R	N/R	Directa	200	N/R	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Bodega	Guardado de utensilios de huerto	8	1	2	Mueble de guardado	Noreste, Norte, Noroeste	Escasa	125	Escasa	N/R	Total	Escasa	Escaso	Escaso
Area de lavado	Lavado de productos de la huerta y utensilios	8	1	2	Tarjas	Noroeste, Oeste, Suroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Media	Escasa	Alto	Medio

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Requisitos funcionales							Requisitos Ambientales							
Uso/Espacio	Actividades	Sup (m ²)	#	# Usuarios	Mobiliario y equipo	Orientación recomendada	Iluminación		Ventilación		Privacidad		Aislamiento	
							Natural	Artificial	Natural	Artificial	Visual	Sonora	Acústico	Visual
Roof garden														
Area de mesas	Festejar, bailar, comer, convivir.	40	8	20	Sillas, Mesas	Este, Sureste, Sur, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	N/R	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Bodega	Guardado de objetos	4	4	2	Mueble de guardado	Noreste, Norte, Noroeste	Escasa	125	Escasa	N/R	Total	Escasa	Escaso	Escaso
Area comercial														
Farmacia														
Area de venta	Leer, control de acceso, cobrar, monitorear	12	1	2	Mostrador, area de guardado	Norte, Noroeste, Noroeste	Escasa	250	Fluida	N/R	Parcial	Escasa	Escaso	Escaso
1/2 Baño	Aseo personal, necesidades fisiológicas	2	1	1	Lavabo, WC	Norte, Noroeste, Noroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Total	Escasa	Alto	Total
Area de guarda	Guardado de medicamentos	6	1	2	Mueble de guardado	N/R	Escasa	125	Escasa	N/R	Total	Escasa	Escaso	Escaso
Cafeteria														
Area de comensales	Comer, convivir, platicar, leer	40	1	20	Sillas, Mesas	Este, Sureste, Sur, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	N/R	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Jardin/area de comensales	Comer, convivir, platicar, leer	40	1	20	Sillas, Mesas	Este, Sureste, Sur, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	N/R	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Cocina	Cocinar, comer, freir, enfriar, servir, calentar.	12	1	5	Cocina integral, campana, alacena, marmita.	Norte, Noroeste, Noroeste	Directa	250	Cruzada	N/R	Media	Media	Escaso	Medio
Bodega	Guardado de utensilios de cocina, alimentos	4	1	2	Mueble de guardado	Noreste, Norte, Noroeste	Escasa	125	Escasa	N/R	Total	Escasa	Escaso	Escaso
Sanitario familiar	Aseo personal, necesidades fisiológicas	2	1	1	Lavabo, WC	Norte, Noroeste, Noroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Total	Escasa	Alto	Total
Papeleria														
Area de computadoras	Estudiar, leer, trabajar en computadoras	15	1	7	Escritorios, sillas, computadoras	Norte, Noroeste, Noroeste	Escasa	250	Fluida	N/R	Parcial	Escasa	Escaso	Escaso
Area de mostrador	Leer, control de acceso, cobrar, monitorear	8	1	2	Mostrador, area de guardado	Norte, Noroeste, Noroeste	Escasa	250	Fluida	N/R	Parcial	Escasa	Escaso	Escaso
1/2 Baño	Aseo personal, necesidades fisiológicas	2	1	1	Lavabo, WC	Norte, Noroeste, Noroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Total	Escasa	Alto	Total
Area de guarda	Guardado de utensilios y objetos de oficina	2	1	2	Mueble de guardado	N/R	Escasa	125	Escasa	N/R	Total	Escasa	Medio	Medio

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

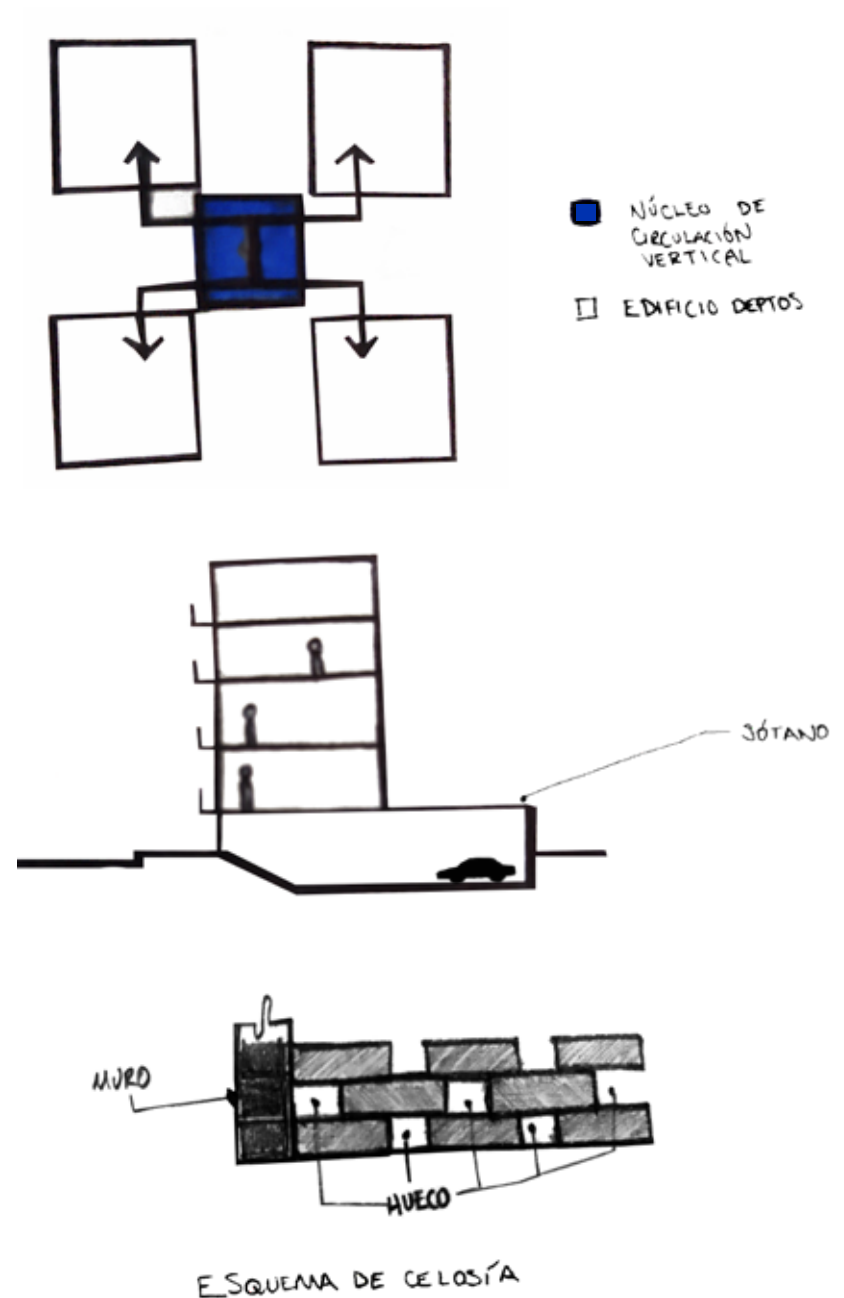
Requisitos funcionales						Requisitos Ambientales								
Uso/Espacio	Actividades	Sup (m ²)	#	# Usuarios	Mobiliario y equipo	Orientación recomendada	Iluminación		Ventilación		Privacidad		Aislamiento	
							Natural	Artificial	Natural	Artificial	Visual	Sonora	Acústico	Visual
Gimnasio														
Recepción	Vigilar, control de acceso.	14	1	1	Escritorio, computadoras. Requiere mueble WC y lavabo p/sanitario	Norte, Noroeste, Noroeste	Directa	200	Fluida	N/R	Escasa	Escasa	Medio	Escaso
Área de trabajo	Ejercitarse, brincar	200	1	1	Caminadoras, escaladoras, bicicletas, sillones de masaje, estación de pecho, banco de press, press de pierna	Norte, Noroeste, Noroeste	Directa	200	Fluida	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Área de descanso	Comer, convivir, platicar, descansar	35	1	24	Sillas, Mesas	Este, Sureste, Sur, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	N/R	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
Tienda de suplementos	Leer, control de acceso, cobrar, monitorear	12	1	2	Mostrador, area de guardado	Norte, Noroeste, Noroeste	Escasa	200	Fluida	N/R	Parcial	Escasa	Escaso	Escaso
Bodega de suplementos	Guardado de suplementos	6	1	2	Mueble de guardado	N/R	Escasa	125	Escasa	N/R	Total	Escasa	Medio	Medio
Vestidores	Aseo personal, necesidades fisiológicas	90	1	1	Lavabo, WC, regaderas, bancas, lockers	Norte, Noroeste, Noroeste	Fluida	75	Fluida	N/R	Total	Escasa	Alto	Total
Bodega gimnasio	Guardado de pesas, equipo deportivo	12	1	2	Mueble de guardado	N/R	Escasa	125	Escasa	N/R	Total	Escasa	Medio	Medio
Circuito de parkour	Saltar, escalar, correr, ejercitarse.	140	1	10	Bancas, pasamanos, plataformas de madera.	Este, Sureste, Sur, Suroeste, Este, Noroeste	Directa	200	N/R	N/R	Escasa	Escasa	Escaso	Escaso
CIRCULACIONES GENERALES														
Generales	116,6													
Verticales	70													

Premisas funcionales

- División por zonas (públicas, comunes y privadas).
- Mejorar la eficiencia de los usuarios dentro del conjunto.
- Dimensionamiento apropiado a las actividades de los usuarios que lo habitarán, brindando las condiciones necesarias para la habitabilidad.
- Jerarquías y relación de espacios de acuerdo al uso y niveles de privacidad requeridos. En la medida de lo posible, dar mayor jerarquía a espacios públicos (en el conjunto).
- Interacción de interior-externo en espacios públicos a través de transparencias.
- Núcleos de circulación vertical por torres, que agrupen las circulaciones y ahorren en costos.
- Transiciones sutiles entre espacios públicos y privados a través de materiales.
- Vestibulación para separar los usos (comercio y vivienda)
- Uso de celosías en los departamentos para generar mayor privacidad.

Premisas constructivas

- Proyección de medio sótano que responde a la tipología constructiva en la colonia, para evitar el nivel freático ubicado en el nivel -2.00m
- Uso de losa encasetonada con casetones recuperables, para lograr modulación de espacios.
- Uso de materiales de poco mantenimiento.
- En la medida de lo posible, intentar modular elementos estructurales de acabados, recubrimientos, carpinterías, cancelerías y mobiliario que integren los espacios.



Premisas ambientales

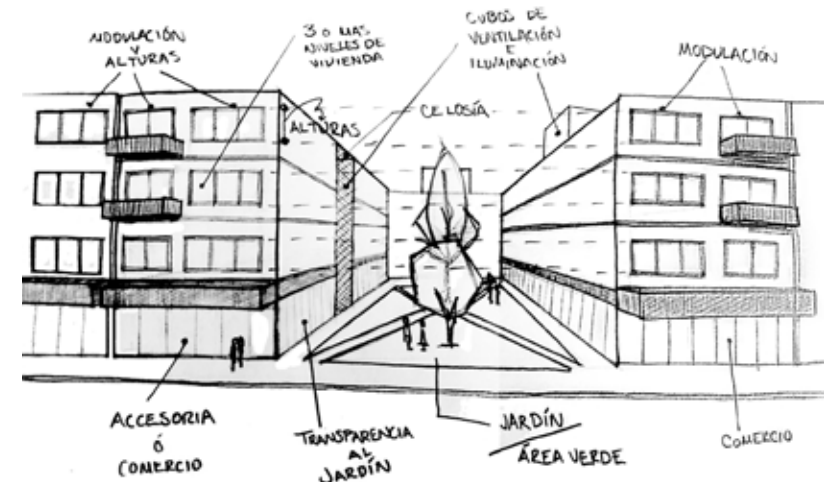
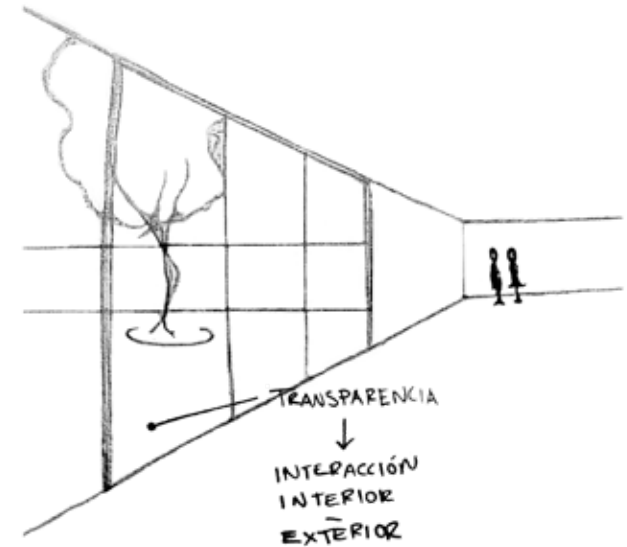
- Espacios iluminados y ventilados naturalmente, evitando el uso de equipos mecánicos.
- Uso de protecciones pasivas para el control térmico de los espacios.
- Orientación de los espacios de acuerdo a las necesidades del programa arquitectónico.

Premisas de imagen

- Reflejar la función del edificio a través del uso de geometrías sencillas y sobrias.
- Generación de diferentes ambientes, tanto en vivienda como en comercio, a través de color, cambios de material.
- Dignificación de los ambientes en los departamentos, para que los habitantes encuentren agradables sus hogares.
- Enfatizar la modulación a través de distintos materiales.
- Integración con alturas y materiales del contexto inmediato.
- Vistas internas dentro del predio y hacia la colonia.
- Uso de texturas, remates visuales y colores dentro de departamentos, para generar ambientes y enfatizar espacios (ejemplo, celosía de tabique rojo recocido contigua a muro blanco)
- Diseño de obra exterior para un espacio de recreación, convivencia y ejercitación.
- Áreas verdes y amenidades para la fruición del usuario y público en general.
- Aprovechamiento de las visuales naturales dentro del conjunto para generar sensaciones de bienestar en los inquilinos y visitantes del conjunto.

Premisas económicas

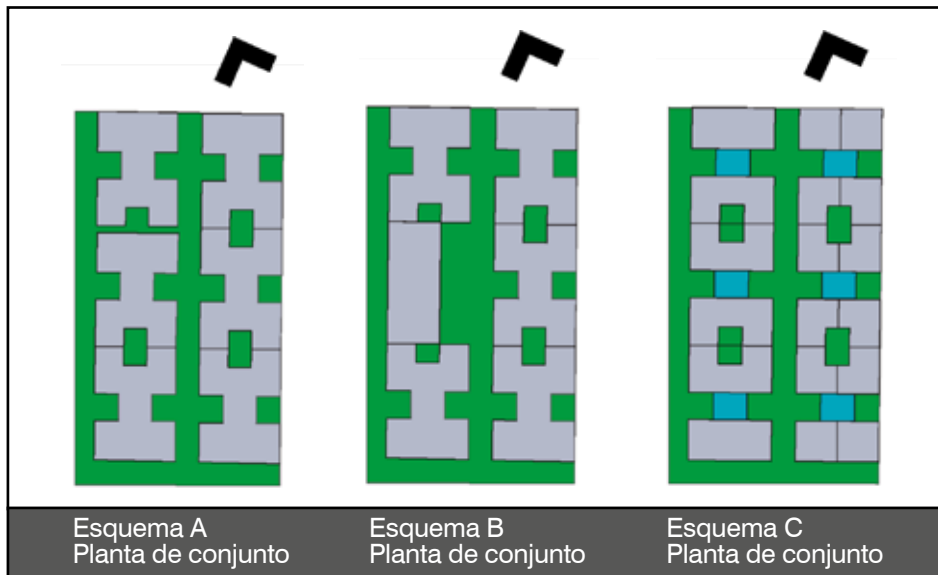
- Acabados con materiales de poco mantenimiento
- Núcleos húmedos en departamentos, para ahorrar en instalaciones.
- Medidas adecuadas en los espacios, para evitar un sobrecosto.



En primera instancia, se exploraron varios esquemas de ocupación del predio, de modo que cada uno asegurara la iluminación, ventilación y dotación de áreas libres requeridas por la normativa vigente, aprovechando al máximo el espacio para cumplir con el objetivo de proveer una vivienda digna.

Las viviendas fueron solucionadas al dividir las zonas públicas (zonas de estar) en el este y las zonas privadas (dormitorios) en el oeste, ubicando un núcleo húmedo (baño, cocina) a un costado. Las zonas públicas se perciben mas grandes gracias a los balcones y ventanales de piso a techo ubicados en la sala-comedor, que generan vistas hacia jardineras y hacen el espacio mas placentero, algo que enriquece el proyecto.

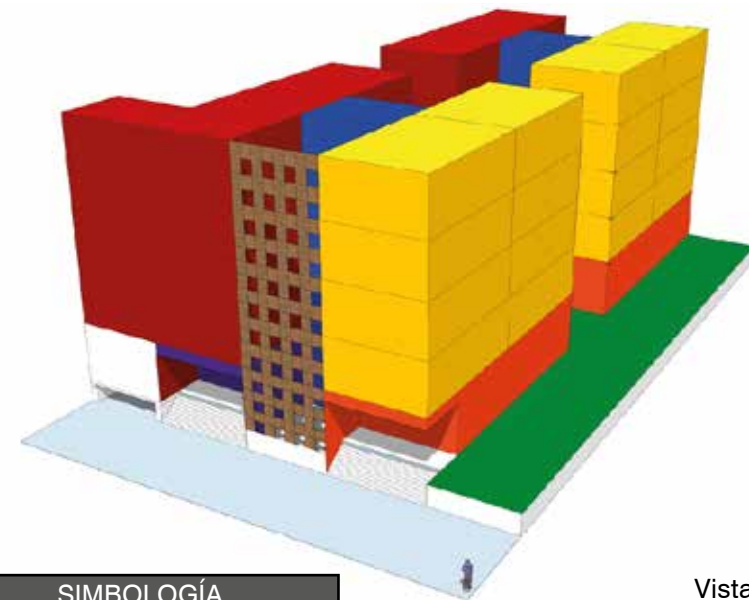
Dichos esquemas tenían como objetivo solucionar los requisitos habitables y ambientales en los espacios, pero dejaban demasiados espacios residuales alrededor del área construida, además de no considerar a una escala mayor las áreas requeridas y, por tanto, la factibilidad de tener muchos departamentos en las plantas superiores, por lo que fueron desechados en su mayoría.



Mas tarde se optó por reducir el número de departamentos a 32 como máximo, respondiendo a las áreas mínimas y normativa vigente requeridos, por lo que se adoptó una solución similar a la de

Mortalaz (1968)¹⁶ que se adapta a la forma rectangular del terreno y permite la incorporación de los dos tipos de departamento, reduciendo considerablemente el número de núcleos requeridos y espacios sin uso.

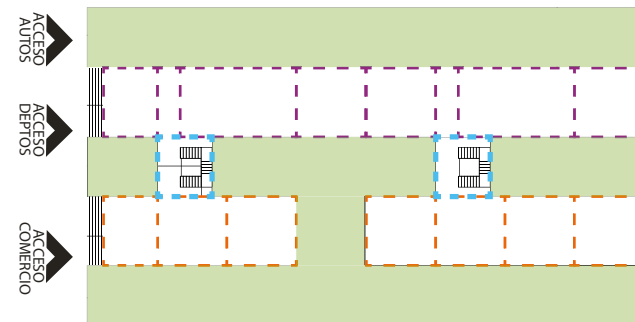
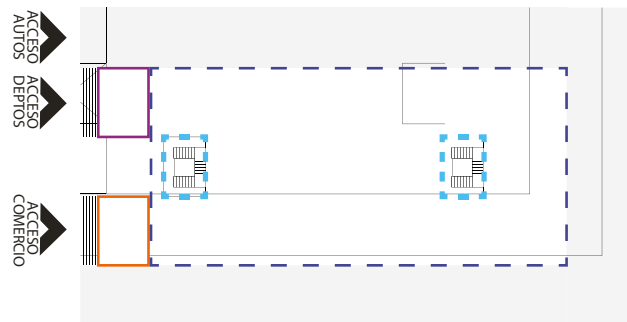
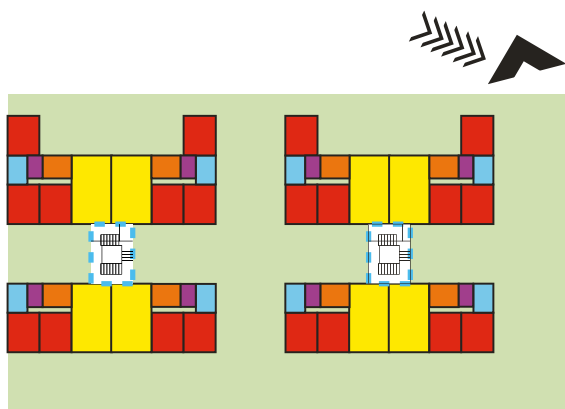
Como primera imagen, se concibió el proyecto como un conjunto de 4 edificios, que responden a la necesidad de vivienda y comercio en la zona. Dos de los volúmenes están conectados por un núcleo de circulación vertical que conectará los departamentos en los niveles superiores. Están dispuestos de tal manera que permiten la ventilación e iluminación natural de los espacios en los niveles superiores



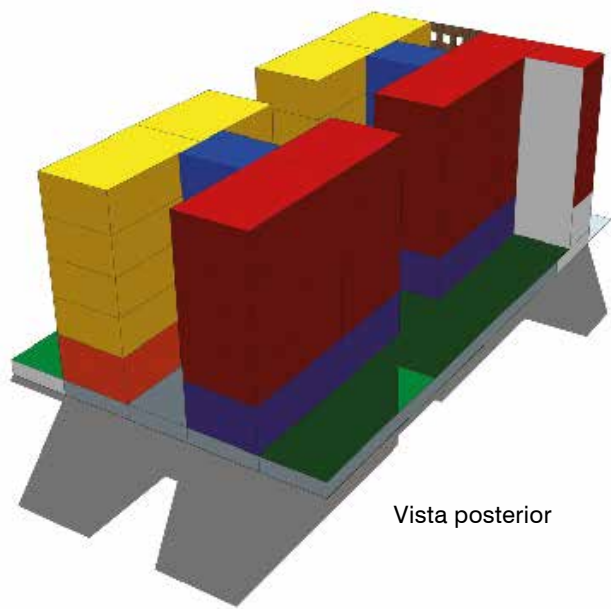
Vista frontal

SIMBOLOGÍA	
■	Depto tipo A
■	Depto tipo B
■	Núcleo de circulación vertical
■	Comercio
■	Áreas comunes deptos
■	Áreas verdes

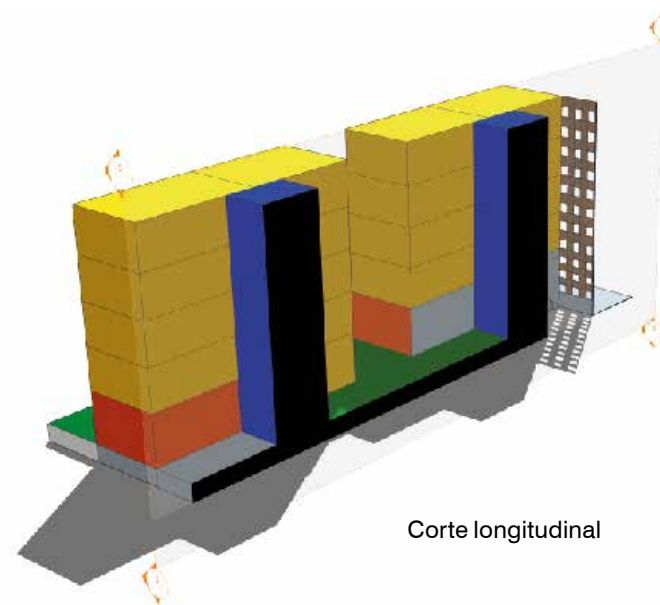
16 García Vázquez, C. (2015). La obsolescencia de las tipologías de vivienda de los polígonos residenciales construidos entre 1950 y 1976. Desajustes con la realidad sociocultural contemporánea. Informes de la Construcción, 67(EXTRA-1). <http://dx.doi.org/10.3989/ic.14.045>.



SIMBOLOGÍA					
Áreas comunes de inquilinos	Núcleo de circulación vertical	Área sin excavar	Sala-comedor	Recámara	Baño
Estacionamiento	Área comercial	Área verde	Cocina	Cuarto de lavado	



Vista posterior



Corte longitudinal

SIMBOLOGÍA		
Depto tipo A	Núcleo de circulación vertical	Áreas comunes depts
Depto tipo B	Comercio	Áreas verdes

El proyecto está desplantado sobre un terreno de 1792 m², con una superficie de desplante de 727 m² y un área libre de 1064 m².

Cuenta con un área comercial comprendida por 5 locales comerciales en planta baja y 32 departamentos con 4 tipologías, repartidos en 4 niveles, a través de 4 torres dispuestas a lo largo del terreno rectangular.



Vista Este del conjunto. Elaboración propia.

La propuesta intenta incorporarse al contexto de la colonia a través de materiales, dado que en la calle Cedro no existen predios catalogados que proporcionen una pauta para la proporción y/o modulación de los macizos y vanos. Sin embargo, se intentó alinear el edificio con las alturas y paramentos de los edificios inmediatos, además de utilizar materiales, texturas y colores sobrios en las fachadas, haciendo contraste únicamente con celosías de tabique rojo recocido, lo que le brinda calidez al proyecto.



Vista posterior del conjunto. Elaboración propia.

La propuesta está dividida en tres zonas:

- Pública, conformada por un gimnasio, cafetería, papelería, farmacia, salón de usos múltiples y área infantil.
- Semi privada, que contiene un área de estar, área infantil, huerto urbano, roof garden, y estacionamiento para uso exclusivo de los residentes.

Privada, a la que pertenecen 32 departamentos con 4 tipologías, 24 departamentos de 71 m² y 8 de 105m².

El conjunto fue resuelto jerarquizando y dividiendo espacios públicos, privados y semiprivados, de lo general a lo particular, hasta llegar a cada vivienda, pretendiendo dar mayor orden y privacidad en los espacios que fuera necesario.

Cada torre está resuelta en torno a un núcleo de circulación vertical, y a su vez cada departamento parte de este mismo principio, pero en torno a un núcleo húmedo que abarata costos y facilita la distribución de las instalaciones.

Los patios interiores, dispuestos a lo largo de la propuesta, ayudan no solo a ventilar e iluminar naturalmente cada departamento, sino que permiten tener visuales hacia el conjunto y hacia la colonia Santa María la Ribera. Junto con los balcones y ventanales de piso a techo, dispuestos en las recámaras, promueven una transición suave entre el interior y el exterior de cada vivienda.

La inclusión dentro del conjunto es un punto importante en la propuesta, por lo que se diseñaron espacios con accesos adecuados para los diferentes usuarios que lo ocupan. Como resultado, se plantea una rampa elevadora para el medio nivel y el uso de elevadores en las circulaciones verticales que conectan a los departamentos.

La utilización de celosías fue una parte fundamental en el desarrollo del proyecto, dado que funge como un elemento tanto de privacidad como estético, y brinda a los espacios mayor flexibilidad. En cada departamento se tuvo especial cuidado de generar remates visuales agradables a través de estas celosías.



Vista desde un patio de iluminación del conjunto. Elaboración propia.



Vista del salón de usos múltiples del conjunto. Elaboración propia.



Vista del huerto del conjunto. Elaboración propia.



Vista de la cafetería del conjunto. Elaboración propia.



Vista del gimnasio. Elaboración propia.



Vista del salón de usos múltiples del conjunto. Elaboración propia.



Vista del circuito de parkour, dentro del gimnasio. Elaboración propia.



Vista del estacionamiento subterráneo. Elaboración propia.



Vista del roof garden. Elaboración propia.



Isométrico del conjunto. Elaboración propia.



Fachada del conjunto, en el día. Elaboración propia.



Fachada del conjunto, en la noche. Elaboración propia.



Vista de la sala al interior de un departamento. Elaboración propia.



Vista del comedor al interior de un departamento. Elaboración propia.



Vista del comedor y la cocina dentro de un departamento. Elaboración propia.



Vista de una habitación al interior de un departamento. Elaboración propia.



Isométrico del conjunto. Elaboración propia.

Factibilidad técnica y constructiva

El proceso constructivo se determinó con base a una bajada de cargas y un análisis tipológico de los sistemas constructivos utilizados en los edificios de la colonia, con lo que se propone:

- Marcos rígidos de concreto armado para lograr la distancia entre claros.
- Muros de mampostería por modulación del material y mayor aprovechamiento.
- Proyección de medio sótano que responde a la tipología constructiva en la colonia, para evitar el nivel freático ubicado en el nivel -2.00m
- Uso de losa encasetonada con casetones recuperables, modulando los espacios.
- La propuesta de un estacionamiento resulta de la excavación de la cimentación, dado que la superficie construida está separada por patios que son demasiado pequeños, vale la pena excavar el área completa y hacer uso de ese espacio.

Las propuestas de instalaciones contemplan dos cuartos de instalaciones, ubicadas inmediatas a los núcleos de circulación vertical, por donde se distribuyen a los siguientes niveles a través de ductos. Otros criterios tomados en cuenta son:

- Abastecimiento del alumbrado de áreas comunes a través de paneles solares.
- Dentro del conjunto el abastecimiento de energía eléctrica se hace uso de un transformador y tableros de emergencia por cada medidor. Así como la separación de los tableros que contienen equipo (bombeo, elevadores)
- La distribución de las cargas eléctricas del conjunto se da por la separación de luminarias y contactos para distribuir la carga de los circuitos
- Se proyectó la construcción de dos cisternas de agua potable, separadas para cada uso.
- Para la salida sanitaria se propone la conexión al drenaje local, por medio y uso de registros sanitarios.
- Se le da tratamiento al agua gris a través de una planta de tratamiento, para su posterior uso en el riego del área verde. El agua no utilizada estará almacenada en una cisterna de agua tratada.

Factibilidad económica

Para la parte económica del proyecto, se elaboró un documento de costos paramétricos que toma en cuenta las siguientes partidas:

- Demolición
- Trabajos preeliminares
- Excavaciones
- Cimentación
- Estructura
- Albañilería
- Ing. hidráulica
- Ing. sanitaria
- Pluvial
- Ing. Eléctrica
- Luminarias
- Elevador
- Acabados
- Muebles y accesorios
- Cancelería
- Carpintería
- Herrería
- Exteriores/Amenidades

A través de estas partidas, se obtuvo un costo por m² aproximado de \$10,765.23. El monto de venta del conjunto de \$ 192,374,784.00 fue obtenido multiplicando los m² de construcción por el costo por m² de venta. Este último fue obtenido a través de un estudio de mercado, que arrojó un promedio aproximado de \$47,712.00.

La venta del conjunto arrojaría una utilidad de \$23,084,974.08 y requiere una inversión de \$96,187,392.00. El departamento tipo A de 105m² tendría un precio de venta de \$1,139,348.10, el departamento tipo B, C y D costaría \$764,330.62 cada uno.



Equipo: 1
 Proyecto: Redensificación Cedro 255
 Ubicación: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.

INTEGRACIÓN DE COSTOS

Cuadrilla	
CUADRILLA #1	4 Peones + 0.20 Maestro albañil
CUADRILLA #2	Instrumentista + 2 cadeneros + ayudante
CUADRILLA #3	Operario + Peón
CUADRILLA #4	Operador + Chofer de camión
CUADRILLA #5	Of. Fierro + Of. Concretero + Of. Carp. O.N. + 3 Ayudantes + 0.6 Cabo + 0.3
CUADRILLA #6	Of. Albañil + Peón Alb.
CUADRILLA #7	Tablaroquero + Ayudante
CUADRILLA #8	Ayudante + Of.Plomero + Cabo
CUADRILLA #9	Oficial Electricista+Ayudante+Cabo de Oficios
CUADRILLA #10	Cabo de oficios + pintor + ayudante
CUADRILLA #11	Cabo de oficios + Oficial azulejero + ayudante
CUADRILLA #12	Oficial plomero + ayudante
CUADRILLA #13	Ayudante + Cabo de oficios
CUADRILLA #14	Oficial electricista media tensión + Ayudante general + Cabo de oficios
CUADRILLA #15	Oficial aluminiero + ayudante
CUADRILLA #16	Oficial herrero + ayudante

01 DEM

DEMOLICIÓN



TALLER JOSÉ REVUELTAS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
01 DEM	DEMOLICIÓN	LOTE	\$3.075.151,87	1,00	\$ 3.075.151,87	

•Demolición completa combinada con medios manuales y mecánicos, sin recuperación del material, mediante pala giratoria sobre cadenas con cizalla y compresor neumático de un edificio de 1500 m² de superficie total, y carga mecánica sobre camión o contenedor, con dos o más edificaciones colindantes, compuesto por 1 planta sobre nivel de desplante con una altura edificada de 2,3 m. El edificio presenta una estructura de mampostería y su estado de conservación es normal, a la vista de los estudios previos realizados. Las edificaciones colindantes presentan las siguientes características: la primera tiene una altura edificada sobre nivel de desplante de 3 m y su estado de conservación es normal y el resto de edificaciones tiene una altura edificada sobre nivel de desplante de 3 m y su estado de conservación es normal. El precio incluye los trabajos de contención, apuntalamiento y apeo para la sujeción de las edificaciones colindantes, maquinaria, herramienta y mano de obra necesaria para su correcta ejecución.

•Carga por medios mecánicos y acarreo del material producto de la excavación y/o demolición en camión de volteo de 7m3 fuera de la obra a centro de acopio de residuos urbanos mas cercano (6 km). Incluye abundamiento, mano de obra, maquinaria, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

ELEMENTO CONSTRUCTIVO

ELCON-01	DEMOLICIÓN	M2	\$1.361,58	1500,000000	\$2.042.370,00	66,42%
ELCON-02	ACARREOS	M3/KM	\$92,05	3795,000000	\$349.329,75	
SUBTOTAL:	MATERIALES				\$2.391.699,75	77,78%
MANO DE OBRA						
DEMOLICIÓN	CUADRILLA #4	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
ACARREOS	CUADRILLA #1	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA				\$0,00	0,00%
EQUIPO Y						
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$0,00	0,00%
MAQUINARIA						
	RETROEXCAVADORA 430F CATERPILLAR	HORA	\$734,66	0,000000	\$0,00	0,00%
	CAMIÓN DE VOLTEO 6M3	HORA	\$190,38	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	BASICOS				\$0,00	0,00%

Costo Directo:					\$2.391.699,75	77,78%
INDIRECTOS		12%			\$287.003,97	
SUBTOTAL					\$2.678.703,72	
FINANCIAMIENTO		2,5%			\$66.967,59	
SUBTOTAL					\$2.745.671,31	
UTILIDAD		12%			\$329.480,56	
PRECIO UNITARIO					\$3.075.151,87	

TRES MILLONES SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MIL PESOS 87/100 M.N.

02 PRE		TRABAJOS PREELIMINARES		TALLER JOSÉ REVUELTAS		
Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
02 PRE	TRABAJOS PREELIMINARES	LOTE	\$148.290,71	1,00	\$ 148.290,71	

- Trazo y nivelación con equipo topográfico, para desplante de estructuras, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta necesarios.
- Despalme y limpieza del terreno, con medios mecánicos, para retirar de las zonas previstas pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. Incluye herramienta, maquinaria y equipo necesarios.
- Carga y acarreo en camión de material producto de la excavación, corte, despalme y/o demolición, fuera de la obra hasta sitio de tiro autorizado más cercano (15 Km. aprox.). Incluye carga del camión con maquinaria, equipo y herramienta necesarios.

ELEMENTO CONSTRUCTIVO

ELCON-01	TRAZO Y NIVELACIÓN	M2	\$7,60	1792,000000	\$13.619,20	9,18%
ELCON-02	DESPALME Y LIMPIEZA	M2	\$26,01	1792,000000	\$46.609,92	31,43%
ELCON-03	ACARREOS FUERA DE LA OBRA	M3	\$123,00	448,000000	\$55.104,00	37,16%
SUBTOTAL:	MATERIALES				\$115.333,12	77,78%
MANO DE OBRA						
TRAZO Y NIVELACION	CUADRILLA #2	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
DESPALME Y	CUADRILLA #3	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
CARGA Y ACARREOS	CUADRILLA #4	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA				\$0,00	0,00%
EQUIPO Y						
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$115.333,12	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$115.333,12	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$115.333,12	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$0,00	0,00%
MAQUINARIA						
SUBTOTAL:	BASICOS				\$0,00	0,00%

Costo Directo:					\$115.333,12	77,78%
INDIRECTOS		12%			\$13.839,97	
SUBTOTAL					\$129.173,09	
FINANCIAMIENTO		2,5%			\$3.229,33	
SUBTOTAL					\$132.402,42	
UTILIDAD		12%			\$15.888,29	
PRECIO UNITARIO					\$148.290,71	

CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 71/100 M.N.

03 EXC		EXCAVACIONES		TALLER JOSÉ REVUELTAS		
Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
03 EXC	EXCAVACIONES	LOTE	\$2.318.688,15	1,00	\$ 2.318.688,15	

•Excavación para zanjas por medios mecánicos en terreno tipo "III" a cualquier profundidad con afine de talud, incluye: acarreo dentro y fuera de la obra de material no utilizable, mano de obra, maquinaria, herramienta, equipo y materiales necesarios para su correcta ejecución.

ELEMENTO CONSTRUCTIVO

ELCON-01	EXCAVACIÓN	M3	\$680,00	2652,000000	\$1.803.360,00	77,78%
SUBTOTAL: MATERIALES					\$1.803.360,00	77,78%
MANO DE OBRA						
DEMOLICIÓN	CUADRILLA #4	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL: MANO DE OBRA					\$0,00	0,00%
EQUIPO Y						
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$1.803.360,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$1.803.360,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$1.803.360,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$0,00	0,00%
MAQUINARIA						
	RETROEXCAVADORA 430F CATERPILLAR	HORA	\$734,66	0,000000	\$0,00	0,00%
	CAMIÓN DE VOLTEO 6M3	HORA	\$190,38	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL: BASICOS					\$0,00	0,00%

Costo Directo:					\$1.803.360,00	77,78%
INDIRECTOS		12%			\$216.403,20	
SUBTOTAL					\$2.019.763,20	
FINANCIAMIENTO		2,5%			\$50.494,08	
SUBTOTAL					\$2.070.257,28	
UTILIDAD		12%			\$248.430,87	
PRECIO UNITARIO					\$2.318.688,15	

DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 15/100 M.N.



Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
04 CIM	CIMENTACIÓN	LOTE	\$2.230.409,54	1,00	\$ 2.230.409,54	

Losa de cimentación de concreto reforzado, realizada con concreto $f_c=200$ kg/cm², revenimiento de 5 a 10 cm, premezclado, con aditivo hidrófugo y colado con bomba, y acero $f_y=4200$ kg/cm², con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante y posterior pulido mediante flota mecánica, con incorporación de capa de rodadura mediante espolvoreo de agregado de cuarzo (rendimiento 5 kg/m²) y aplicación final de líquido de curado incoloro (rendimiento 0,15 kg/m²). Incluye armados para formación de foso de elevador, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, separadores y tubos para paso de instalaciones. El precio incluye el habilitado del acero (corte y dobléz) y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluye cimbra, equipo, herramienta y mano de obra para su ejecución.

•Muro de sótano de concreto reforzado, realizado con concreto $f_c=200$ kg/cm², revenimiento de 5 a 10 cm, premezclado, y colado con bomba, y acero $f_y=4200$ kg/cm², con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluye alambre de atar y separadores. El precio incluye el habilitado del acero (corte y dobléz), el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluye cimbra, equipo, herramienta y mano de obra para su ejecución.

•Muro de concreto reforzado cimbrado a dos caras, de 2.90 m de altura, espesor 15 cm, realizado con concreto $f_c=200$ kg/cm², tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm, premezclado, y colado con bomba, y acero $f_y=4200$ kg/cm², con una cuantía aproximada de 50 kg/m³; construcción y desmontaje de sistema de cimbra con acabado para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluye alambón, separadores, pasamuros para paso de los tensores, cimbra, líquido desmoldante, habilitado del acero (corte y dobléz) y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra.

•Contratrabe de concreto armado $f_c=200$ kg/cm² de 30x60cm, revenimiento de 5 a 10 cm, premezclado, con aditivo hidrófugo y colado con bomba, y acero $f_y=4200$ kg/cm², con una cuantía aproximada de 13,534 kg/m³; construcción y desmontaje del sistema de cimbra, formado por: superficie de la cimbra de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos. Incluye alambón, separadores y líquido desmoldante para evitar la adherencia del concreto a la cimbra. El precio incluye cimbra c/líquido desmoldante y el habilitado del acero (corte y dobléz) en el área de trabajo, en obra y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye cimbra, materiales, mano de obra, herramienta, maquinaria y equipo necesarios, medido compactado.

•Dado de concreto $f_c=200$ kg/cm² de 75x75 cm, revenimiento de 5 a 10 cm, concreto premezclado, y colado con bomba, acero $f_y=4200$ kg/cm², con una cuantía aproximada de 216 kg/m³; construcción y desmontaje de sistema de cimbra, con acabado para revestir, en planta de 3 m de altura, formado por: superficie de la cimbra de paneles metálicos, amortizables en 75 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluye alambón, separadores y líquido desmoldante para evitar la adherencia del concreto a la cimbra. El precio incluye el habilitado del acero (corte y dobléz) en el área de trabajo, en obra y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, maquinaria y equipo necesarios, medido compactado.

•Relleno con material producto de excavación, compactado al 95% proctor, con rodillo vibratorio, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, maquinaria y equipo necesarios, medido compactado.

ELEMENTO CONSTRUCTIVO

ELCON-01	LOSA DE CIMENTACIÓN	M3	\$2.751,98	318,750000	\$1.051.626,38	47,15%
ELCON-02	MURO DE CONTENCIÓN	M3	\$2.206,35	73,240000	\$161.593,07	7,24%
ELCON-03	MUROS DE CONCRETO ARMADO	M3	\$3.549,45	6,781320	\$24.165,51	1,08%
ELCON-04	CONTRATRABES DE CIMENTACIÓN	M3	\$2.632,12	71,850000	\$249.277,96	11,18%
ELCON-05	DADOS	LOTE	\$5.097,52	32,000000	\$192.544,64	8,63%
ELCON-06	RELLENOS	M3	\$89,29	621,500000	\$55.493,74	2,49%
SUBTOTAL:	MATERIALES				\$1.734.701,30	77,78%

MANO DE OBRA

LOSA DE	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
MURO DE	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
MUROS DE	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
CONTRATRABES	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
DADOS	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
RELLENOS	CUADRILLA #4	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA				\$0,00	

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$1.734.701,30	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$1.734.701,30	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$1.734.701,30	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$0,00	0,00%
------------------	-----------------------------	--	--	--	---------------	--------------

MAQUINARIA

	RETROEXCAVADORA 430F CATERPILLAR	HORA	\$734,66	0,000000	\$0,00	0,00%
	EXCAVADORA 320D2 CATEPILLAR	HORA	\$1.185,44	0,000000	\$0,00	0,00%
	COMPACTADOR DE SUELOS VIBRATORIO CA2500PD DYNAPAC (PATA DE	HORA	\$601,28	0,000000	\$0,00	0,00%
	CAMIÓN DE VOLTEO 6M3	HORA	\$190,38	0,000000	\$0,00	0,00%
	CAMIÓN BOMBA ESTACIONADO EN OBRA, PARA BOMBEO DE	HORA	2.333,87	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL:	BASICOS				\$0,00	0,00%
------------------	----------------	--	--	--	---------------	--------------

Costo Directo:					\$1.734.701,30	77,78%
INDIRECTOS		12%			\$208.164,16	
SUBTOTAL					\$1.942.865,45	
FINANCIAMIENTO		2,5%			\$48.571,64	
SUBTOTAL					\$1.991.437,09	
UTILIDAD		12%			\$238.972,45	
PRECIO UNITARIO					\$2.230.409,54	

DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 54/100 M.N.



Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
05 EST	ESTRUCTURA	LOTE	\$8.205.344,20	1,00	\$ 8.205.344,20	

•Losa plana de concreto armado, horizontal, con altura libre de piso a techo de entre 3 y 4 m, peralte 10 cm, realizada con concreto $f_c=20$ MPa (200 kg/cm²), clasificación de exposición A1, tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm, premezclado, y colado con bomba, y acero $f_y=4200$ kg/cm², con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; construcción y desmontaje de sistema de cimbra continuo, con acabado para revestir, formado por: superficie de la cimbra de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervaduras y cadenas perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desmoldante y agente filmógeno para el curado de concretos y morteros. El precio incluye el habilitado del acero (corte y dobléz) en el área de trabajo, en obra y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, así como la mano de obra y herramientas necesarias para su correcta ejecución.

•Losa encasetonada de concreto reforzado con casetón recuperable, horizontal, con 15% de zonas macizas, con altura libre de piso a techo de entre 3 y 4 m, peralte total 30 = 25+5 cm, realizado con concreto $f_c=20$ MPa (200 kg/cm²), clasificación de exposición A1, tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm, premezclado, y colado con bomba, volumen 0,177 m³/m², y acero $f_y=4200$ kg/cm² en zona de ábacos, nervaduras y cadenas, cuantía 25 kg/m²; nervaduras de concreto "in situ" de 12 cm de espesor, intereje 80 cm; casetón recuperable de PVC, 74x80x25 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armado de reparto formado por malla electrosoldada de alambre liso de acero tipo 6x6 10/10; construcción y desmontaje de sistema de cimbra continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por: superficie de la cimbra de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 20 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas macizas y construcción y desmontaje de sistema de cimbra continuo, formado por: superficie de la cimbra de casetones recuperables; estructura soporte horizontal de portasopandas y guías metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, en zonas aligeradas. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desmoldante para evitar la adherencia del concreto a la cimbra y agente filmógeno para el curado de concretos y morteros. El precio incluye el habilitado del acero (corte y dobléz) en el área de trabajo, en obra y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, así como la mano de obra y herramientas necesarias para su correcta ejecución.

•Columna de sección rectangular o cuadrada de concreto reforzado, de 55x55 cm de sección media, realizada con concreto $f_c=20$ MPa (200 kg/cm²), clasificación de exposición A1, tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm, premezclado, y colado con bomba, y acero $f_y=4200$ kg/cm², con una cuantía aproximada de 54,23 kg/m²; construcción y desmontaje de sistema de cimbra, con acabado para revestir, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie de la cimbra de paneles metálicos, amortizables en 75 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desmoldante para evitar la adherencia del concreto a la cimbra. El precio incluye el habilitado del acero (corte y dobléz) en el área de trabajo, en obra y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, así como la mano de obra y herramientas necesarias para su correcta ejecución.

•Viga peraltada, recta, de concreto reforzado, de 30x60 cm, realizada con concreto $f_c=20$ MPa (200 kg/cm²), clasificación de exposición A1, tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm, premezclado, y colado con bomba, y acero $f_y=4200$ kg/cm², con una cuantía aproximada de 18,17 kg/m²; construcción y desmontaje del sistema de cimbra, con acabado para revestir, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie de la cimbra de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluye alambre de atar, separadores y líquido desmoldante para evitar la adherencia del concreto a la cimbra. El precio incluye el habilitado del acero (corte y dobléz) en el área de trabajo, en obra, el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, así como la mano de obra y herramientas necesarias para su correcta ejecución.

•Escalera de concreto con losa de escalera y escalonado de concreto reforzado, realizada con 12 cm de espesor de concreto $f_c=200$ kg/cm², tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm, premezclado, y colado con bomba, y acero $f_y=4200$ kg/cm², con una cuantía aproximada de 63,81 kg/m², quedando visto el concreto del

ELEMENTO CONSTRUCTIVO

ELCON-01	LOSA DE CONCRETO ARMADO	M2	\$587,94	410,800000	\$241.525,75	2,94%
ELCON-02	LOSA ENCASETONADA	M2	\$759,56	3128,450000	\$2.376.245,48	28,96%
ELCON-03	COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO	LOTE	\$3.301,02	202,944000	\$669.922,20	8,16%
ELCON-04	TRABES DE CONCRETO ARMADO	LOTE	\$2.526,24	1113,290000	\$2.812.437,73	34,28%
ELCON-05	MUROS DE CONCRETO	M3	\$2.350,09	54,054000	\$127.031,76	1,55%
ELCON-06	ESCALERA DE CONCRETO	M2	\$1.399,86	110,400000	\$154.544,54	1,88%
SUBTOTAL:	MATERIALES				\$6.381.707,48	77,78%

MANO DE OBRA

LOSA DE	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
LOSA	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
COLUMNAS DE	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
TRABES DE	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
MUROS DE	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
ESCALERA DE	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL:	MANO DE OBRA				\$0,00	0,00%
------------------	---------------------	--	--	--	---------------	--------------

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$0,00	0,00%
------------------	-----------------------------	--	--	--	---------------	--------------

MAQUINARIA

	CAMIÓN BOMBA ESTACIONADO EN OBRA, PARA BOMBEO DE	HORA	2.333,87	0,000000	\$0,00	0,00%
--	--	------	----------	----------	--------	-------

SUBTOTAL:	BASICOS				\$0,00	0,00%
------------------	----------------	--	--	--	---------------	--------------

Costo Directo:					\$6.381.707,48	77,78%
INDIRECTOS		12%			\$765.804,90	
SUBTOTAL					\$7.147.512,37	
FINANCIAMIENTO		2,5%			\$178.687,81	
SUBTOTAL					\$7.326.200,18	
UTILIDAD		12%			\$879.144,02	
PRECIO UNITARIO					\$8.205.344,20	

OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 20/100 M.N.

06 ALB		ALBAÑILERÍA			TALLER JOSÉ REVUELTAS		
Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%	
06 ALB	ALBAÑILERÍA (DEPTOS)	LOTE	\$1.706.042,38	1,00	\$ 1.706.042,38		

- Muro de 12 cm de espesor de tabique de barro recocido estructural, 12x6x24 cm, con juntas de 10 mm de espesor, asentada con mortero de cemento proporción 1:6.
- Muro divisorio sencillo con una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los postes; 78 mm de espesor total. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, no incluye el aislamiento a colocar entre los postes. Incluye material, herramienta menor y mano de obra.
- Celosía de 12 cm de espesor de tabique de barro recocido estructural, 12x6x24 cm, con juntas de 10 mm de espesor, asentada con mortero de cemento proporción 1:6.
- Castillo, de concreto reforzado, hasta 3 m de altura libre y de anchura mayor o igual al espesor del muro, realizado con concreto f'c=150 kg/cm², clasificación de exposición A1, tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm, hecho en obra, y colado con medios manuales, y acero fy=4200 kg/cm², con una cuantía aproximada de 6,68 kg/m³. Incluso separadores. El precio incluye la cimbra, material, herramienta menor y mano de obra.
- Dala, de concreto armado, anchura mayor o igual al espesor del muro, realizada con concreto f'c=150 kg/cm², tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm, hecho en obra, y colado con medios manuales, y acero fy=4200 kg/cm², con una cuantía aproximada de 4 kg/m³. El precio incluye la cimbra.
- Firme de Concreto f'c=150 kg/cm² de 8 cm de espesor incluye nivelación, compactación, material, mano de obra y herramienta.

ELEMENTO CONSTRUCTIVO

ELCON-01	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO	M2	\$241,95	3881,756000	\$939.190,86	55,05%
ELCON-02	MURO DE TABLAROCA	M2	\$289,58	122,272500	\$35.407,67	2,08%
ELCON-03	CELOSÍA DE TABIQUE ROJO RECOCIDO	M2	\$157,27	394,752000	\$62.081,66	3,64%
ELCON-04	CASTILLOS	M3	\$1.540,82	77,760000	\$119.814,16	7,02%
ELCON-05	CERRAMIENTOS Y PRETILES	M3	\$1.494,96	106,122600	\$158.649,04	9,30%
ELCON-06	FIRMES	M3	\$157,34	74,560000	\$11.731,27	0,69%

SUBTOTAL:	MATERIALES				\$1.326.874,67	77,78%
------------------	-------------------	--	--	--	-----------------------	---------------

MANO DE OBRA						
MURO DE	CUADRILLA #6	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
MURO DE	CUADRILLA #7	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
CELOSÍA DE	CUADRILLA #6	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
CASTILLOS		%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
CERRAMIENTOS	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
FIMRES	CUADRILLA #6	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
		%	0,000000	0,000000		

SUBTOTAL:	MANO DE OBRA				\$0,00	0,00%
------------------	---------------------	--	--	--	---------------	--------------

EQUIPO Y HERRAMIENTA						
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$0,00	0,00%
------------------	-----------------------------	--	--	--	---------------	--------------

MAQUINARIA						
	REVOLVEDORA DE CONCRETO	HORA	\$23,07	0,000000	\$0,00	0,00%
	CAMIÓN BOMBA ESTACIONADO EN OBRA, PARA BOMBEO DE	HORA	2.333,87	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL:	BASICOS				\$0,00	0,00%
------------------	----------------	--	--	--	---------------	--------------

Costo Directo:					\$1.326.874,67	77,78%
INDIRECTOS		12%			\$159.224,96	
SUBTOTAL					\$1.486.099,63	
FINANCIAMIENTO		2,5%			\$37.152,49	
SUBTOTAL					\$1.523.252,12	
UTILIDAD		12%			\$182.790,25	
PRECIO UNITARIO					\$1.706.042,38	

UN MILLÓN SETESCIENTOS SEIS MIL CUARENTA Y DOS PESOS 38/100 M.N.



Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
07 I.HID	ING. HIDRÁULICA (DEPTOS)	LOTE	\$658.119,90	1,00	\$ 658.119,90	

•Suministro y fabricación de cisterna de concreto armado, de 6.45x5.25x2.10m de altura, con muros de espesor 20 cm y losa de cimentación de 15cm de espesor, realizado con concreto $f'c=200$ kg/cm², tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm, premezclado, con aditivo hidrófugo y colado con bomba, con una cuantía aproximada de 19,92 kg/m³ de acero $f_y=4200$ kg/cm²; construcción y desmontaje de sistema de cimbra con acabado para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluye alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desmoldante para evitar la adherencia del concreto a la cimbra; espuma de poliuretano monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores de la cimbra. El precio incluye forjado de brocal para tapa de cisterna de 0.50x0.70mts, a base de trabe de 4 var. del No. 3 y estribos del No. 2 @ 15cms, el habilitado del acero (corte y doblez) y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, así como la mano de obra y herramienta menor.

•Suministro y colocación de bomba de agua centrífuga de 1.5 HP monofásica 127 V, altura máxima 38.5m, caudal máximo 9600 L/H. Conexión de 1 1/4". Incluye mano de obra y todo lo necesario para su colocación.

•Suministro y colocación de pichanCHA 1 1/4" incluye materiales, mano de obra, pruebas, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

•Suministro e instalación de línea de succión con tubo de cobre 32 mm. Incluye: pruebas de presión para garantizar soldadura, cargas, acarreo, barrenos, ranuras, taquetes, suministro, tornillos, abrazaderas, pruebas de funcionamiento, conexión a instalaciones hidráulicas, materiales, mano de obra, herramienta y equipo necesario para su correcta instalación.

•Suministro y colocación de codo de cobre de 90° de 32mm. de diámetro para alimentación general, Incluye cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra requeridos, flete a obra, acarreo hasta el lugar de su utilización, lijado, fijación, nivelación, soldadura (marca omega aleación plomo-estaño), pasta para soldador (marca Siler o similar), pruebas, equipo de seguridad, depreciación, herramienta, limpieza, y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (U.C.T.T.)

•Suministro y colocación de Tee de cobre de 32mm. de diámetro para alimentación general, Incluye cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra requeridos, flete a obra, acarreo hasta el lugar de su utilización, lijado, fijación, nivelación, soldadura (marca omega aleación plomo-estaño), pasta para soldador (marca Siler o similar), pruebas, equipo de seguridad, depreciación, herramienta, limpieza, y retiro de sobrantes fuera de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. (U.C.T.T.)

•Suministro y colocación de conector de cobre con cuerda exterior de 32mm. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra requeridos, flete a obra, acarreo hasta el lugar de su utilización, fijación, pruebas, equipo de seguridad, depreciación, herramienta y limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (U.C.T.T.)

•Suministro y colocación de línea de succión con tubo de polipropileno marca Tuboplus, varios diámetros, incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, mermas, desperdicios, acarreo libre horizontal y vertical, colocación, pruebas hidráulicas y/o de hermeticidad, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.

•Suministro y colocación de codos de 90° Tuboplus, varios diámetros, incluye materiales, mano de obra, pruebas, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

•Salida hidráulica con tubería de tuboplus de 1/2" y 3/4" de diámetro para alimentación de muebles hidrosanitarios, incluye materiales, mano de obra y herramientas.

•Suministro, colocación y pruebas de calentador de agua instantáneo, capacidad de 13 litros, de la marca calorex (coxdpi-13) o similar en calidad y costo, incluye: válvula de seccionamiento, válvula de alivio de presión, tuercas unión, cubierta de lámina de asbesto y su base metálica para cubrirlo de 0.60 x 0.50 m, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y operación hidráulica.

•Batería de polipropileno copolímero random (PP-R), de 75 mm de diámetro y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 12 medidores de 1/2" DN 15 mm en dos filas y cuadro de clasificación. Incluye materiales, mano de obra y herramienta necesaria para su colocación.

•Tinaco "ROTOPLAS" negro capacidades de 1100, 2500 y 10 000 lts, suministro y colocación. Incluye mano de obra y herramienta menor.

•W.C. con tanque bajo color blanco marca "IDEAL STANDARD" modelo ZAFIRO, incluye: material, suministro y colocación.

MATERIAL/ELEMENTO CONSTRUCTIVO

ELCON-01	CISTERNA	M3	\$2.931,43	22,239300	\$65.192,95	9,91%
MAT-01	BOMBA 1.5 HP	PZA	\$6.244,86	2,000000	\$12.489,72	1,90%
MAT-02	VÁLVULA DE FONDO (PICHANCHA) 1 1/4"	PZA	\$235,00	1,000000	\$235,00	0,04%
MAT-03	LINEA HIDRÁULICA DE SUCCIÓN C/TUBERÍA DE COBRE 32mm	ML	\$361,60	21,390000	\$7.734,62	1,18%
MAT-04	CODOS DE COBRE 32mm (1 1/4") 90°	PZA	\$125,56	2,000000	\$251,12	0,04%
MAT-05	TEES DE COBRE 32mm (1 1/4")	PZA	\$215,46	1,000000	\$215,46	0,03%
MAT-06	CONEXION MACHO DE COBRE DE 32mm (1 1/4")	PZA	\$82,82	3,000000	\$248,46	0,04%
MAT-07	TUERCA UNION DE 40 mm	PZA	\$61,52	4,000000	\$246,08	0,04%
MAT-08	LINEA HIDRÁULICA DE LLENADO A TINACO C/TUBERÍA TUBOPLUS 40 mm	ML	\$133,98	90,200000	\$12.085,00	1,84%

MAT-09	TUBERÍA TUBOPLUS 32 mm	ML	\$59,84	146,120000	\$8.743,82	1,33%
MAT-10	VÁLVULA ESFERA DE 25 mm	PZA	\$560,00	32,000000	\$17.920,00	2,72%
MAT-13	CALENTADOR DE AGUA CALOREX 13LTS	PZA	\$7.530,33	8,000000	\$60.242,64	9,15%
MAT-14	BATERIA DE MEDIDORES DIVISIONARIOS PARA AB. DE AGUA POTABLE	UD	\$9.646,00	3,000000	\$28.938,00	4,40%
MAT-15	MEDIDOR DE AGUA	UD	\$682,44	32,000000	\$21.838,08	3,32%
MAT-16	TINACO ROTOPLAS 1100 LTS	PZA	\$2.907,58	2,000000	\$5.815,16	0,88%
MAT-17	TINACO ROTOPLAS 2500 LTS	PZA	\$7.286,00	2,000000	\$14.572,00	2,21%
MAT-18	SALIDA PARA MUEBLES HIDROSANITARIOS C/TUBOPLUS DE 1/2" Y 3/4"	SAL	\$966,23	264,000000	\$255.084,72	38,76%

SUBTOTAL:	MATERIALES				\$511.852,83	77,78%
------------------	-------------------	--	--	--	---------------------	---------------

MANO DE OBRA

CISTERNA	CUADRILLA #5	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
	CUADRILLA #8	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL:	MANO DE OBRA				\$0,00	0,00%
------------------	---------------------	--	--	--	---------------	--------------

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	0,000000	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$0,00	0,00%
------------------	-----------------------------	--	--	--	---------------	--------------

MAQUINARIA

SUBTOTAL:	BASICOS				\$0,00	
------------------	----------------	--	--	--	---------------	--

Costo Directo:					\$511.852,83	77,78%
INDIRECTOS		12%			\$61.422,34	
SUBTOTAL					\$573.275,17	
FINANCIAMIENTO		2,5%			\$14.331,88	
SUBTOTAL					\$587.607,05	
UTILIDAD		12%			\$70.512,85	
PRECIO UNITARIO					\$658.119,90	

SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECINUEVE 90/100M.N.



Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
08 I.SAN	ING. SANITARIA (DEPTOS)	LOTE	\$357.552,77	1,00	\$ 357.552,77	

- Suministro e instalación de tubería de pvc sanitario extremos lisos para cementar de 50mm de diametro. Incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de tubería de pvc sanitario extremos lisos para cementar de 100mm de diametro. Incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de coladera de piso mod. 24-ch, mca. Helvex incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de yee de pvc sanitario de 100mm de diametro. Incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de yee de pvc sanitario de 50mm de diametro. Incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.
- Fabricación en obra de registro sanitario (tapa ciega concreto o visitable) de 0.40x0.60x1.00 m. Medidas interiores aprox. (h=40cm como min.) Con muros y firme de 10 cm esp., tapa ciega, a base de concreto f'c=200 kg/cm² h.o., tma 3/4", armado con malla 6x6 10/10, con acabado en tapa de acuerdo con el área de ubicación (loseta en interior o semi pulido en banquetas) incluye: excavación a mano, cimbrado, armado, descimbrado, vibrado, curado, nivel en fondo, pulido en paredes interiores y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
- Salida sanitaria para lavabo con tubo de pvc reforzado 4". Incluye conexiones, pegamento, limpiador, mano de obra, equipo y herramienta.
- Salida sanitaria para mueble WC con tubo de pvc reforzado 4". Incluye conexiones, pegamento, limpiador, mano de obra, equipo y herramienta.
- Salida sanitaria para regadera a base de tubería de pvc sanitario, el precio incluye: materiales, conexiones, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución

MATERIALES

MT-01	Tubería de pvc 50mm para tubo de ventilación	ML	\$88,80	8,000000	\$710,40	0,20%
MT-02	Tubería de pvc 100mm para B.A.N. Y B.A.J.	ML	\$66,59	288,000000	\$19.177,92	5,36%
MT-03	Tubería de pvc 100mm para ramales	ML	\$66,59	86,700000	\$5.773,35	
MT-04	Coladera Helvex 24-CH	PZA	\$1.638,14	24,000000	\$39.315,36	11,00%
MT-05	Yee de pvc 100mm	PZA	\$75,05	19,000000	\$1.425,95	0,40%
MT-07	Codo 45° de pvc 100mm	PZA	\$75,05	32,000000	\$2.401,60	0,67%
MT-09	Registro sanitario 0.40x0.60	PZA	\$2.778,20	2,000000	\$5.556,40	1,55%
MT-10	Excavacion	M3	\$7,16	4,100000	\$29,36	0,01%
MT-11	Carga y Acarreo en camion de material excavado	M3	\$149,69	4,100000	\$613,73	0,17%
MT-12	Salida sanitaria para lavadero (desarrollo 4m máx.)	SAL	\$642,27	32,000000	\$20.552,64	5,75%
MT-13	Salida sanitaria para lavadora (desarrollo 4m máx.)	SAL	\$642,27	32,000000	\$20.552,64	5,75%
MT-14	Salida sanitaria para mingitorio (desarrollo 4m máx.)	SAL	\$642,27	0,000000	\$0,00	0,00%
MT-15	Salida sanitaria para lavabo (desarrollo 4m máx.)	SAL	\$642,27	64,000000	\$41.105,28	11,50%
MT-16	Salida sanitaria para mueble WC (desarrollo 6m máx.)	SAL	\$1.050,72	64,000000	\$67.246,08	18,81%
MT-17	Salida sanitaria para regadera (desarrollo 6m máx.)	SAL	\$1.340,65	40,000000	\$53.626,00	15,00%

SUBTOTAL:	MATERIALES				\$278.086,71	77,78%
------------------	-------------------	--	--	--	---------------------	---------------

MANO DE OBRA

MT-01 A MT-08	CUADRILLA #8	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
MT-09	CUADRILLA #9	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
MT-10	CUADRILLA #4	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
MT-11 A MT-17	CUADRILLA #13	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL:	MANO DE OBRA				\$0,00	0,00%
------------------	---------------------	--	--	--	---------------	--------------

EQUIPO Y

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
------	-------------------	---	--------	----------	--------	-------

%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA MAQUINARIA					\$0,00	0,00%

SUBTOTAL: BASICOS					\$0,00	0,00%
--------------------------	--	--	--	--	---------------	--------------

Costo Directo:					\$278.086,71	77,78%
INDIRECTOS		12%			\$33.370,40	
SUBTOTAL					\$311.457,11	
FINANCIAMIENTO		2,5%			\$7.786,43	
SUBTOTAL					\$319.243,54	
UTILIDAD		12%			\$38.309,22	
PRECIO UNITARIO					\$357.552,77	

TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 77/100 M.N.

09 PLU

PLUVIAL



TALLER JOSÉ REVUELTAS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
09 PLU	PLUVIAL (Deptos y Comercio)	LOTE	\$36.483,70	1,00	\$ 36.483,70	

•Suministro e instalación de tubería de pvc sanitario extremos lisos para cementar de 100mm de diametro. Incluye: abrazadera, corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.

•Suministro e instalación de codo 90° de pvc sanitario de 100mm de diametro. Incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.

•Suministro e instalación de coladera pluvial mod. 444 mca. Helvex. Incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.

MATERIALES

MT-01	Tuberia de pvc odo 90° de pvc sanitario 100mm para B.A.P.	ML	\$104,94	144,000000	\$15.111,36	41,42%
MT-02	Codo 90° de pvc sanitario de 100mm de diametro.	ML	\$30,34	8,000000	\$242,72	0,67%
MT-03	Coladera pluvial mod. 444 Helvex	ML	\$1.627,64	8,000000	\$13.021,12	35,69%
SUBTOTAL: MATERIALES					\$28.375,20	77,78%

MANO DE OBRA

MT-01	CUADRILLA #13	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
MT-02	CUADRILLA #13	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
MT-03	CUADRILLA #13	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL: MANO DE OBRA					\$0,00	0,00%

EQUIPO Y

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$0,00	0,00%

MAQUINARIA

					\$0,00	0,00%
					\$0,00	0,00%
					\$0,00	0,00%
SUBTOTAL: BASICOS					\$0,00	0,00%

Costo Directo:					\$28.375,20	77,78%
INDIRECTOS		12%			\$3.405,02	
SUBTOTAL					\$31.780,22	
FINANCIAMIENTO		2,5%			\$794,51	
SUBTOTAL					\$32.574,73	
UTILIDAD		12%			\$3.908,97	
PRECIO UNITARIO					\$36.483,70	

TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES 70/100M.N.



Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
10 I.ELE	ING. ELÉCTRICA (Deptos y Comercio)	LOTE	\$948.475,15	1,00	\$ 948.475,15	

- Suministro e instalación de tubo conduit p.d.g. de 21 mm. Mca. Omega. Incluye: cortes, desperdicios, elevaciones, bayonetas, soportaría, elementos de fijación, nivelado, trazo, pruebas y ajustes, conexiones, mano de obra.
- Suministro y colocación de caja galvanizada de 4 x 4" c/tapa incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento, mano de obra.
- Suministro y colocación de cable de cobre thw-ls 75 / 90°C, multicolor, cal.12. Awg incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.
- Suministro y colocación de contacto polarizado duplex de tierra estandar, resistivo-inductivo para 15 amp/127v, linea quinzifio evolucion mx, mca. Bticino para servicio general. Incluye: traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de interruptor de seguridad nema 3r de 2x30a, mca. squared o similar. el precio incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- Suministro y colocación de interruptor sencillo mod. Qz5001 a 127v cat. L4741/127v ; quinzifio mx incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.
- Suministro y colocación de codo 90° conduit p.d.g. de 21 mm incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.
- Suministro y colocación de cople conduit p.d.g. de 21 mm. incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.
- Suministro y colocación de juego de conector para conduit p.d.g. de 21 mm. incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.
- Suministro y colocación de caja chalupa galvanizada incluye: corte, desperdicio, traslados, andamiaje, escaleras, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para correcto funcionamiento.
- Salida eléctrica para alumbrado c/tubo conduit de 21mm. Incluye:cortes, desperdicios, elevaciones, bayonetas, soportaría, elementos de fijación, nivelado, trazo, pruebas y ajustes, conexiones, mano de obra. Desarrollo 7m
- Salida eléctrica para apagador c/tubo conduit de 21mm. Incluye:cortes, desperdicios, elevaciones, bayonetas, soportaría, elementos de fijación, nivelado, trazo, pruebas y ajustes, conexiones, mano de obra. Desarrollo 7m
- Salida eléctrica para contacto, configurada con 14 mts de tubería conduit de 21mm con 42 mts de cable thw marca condumex calibre 12 awg y cable thw marca condumex calibre 10 awa incluye: cable de cobre desnudo calibre 12. caias v tapas cuadradas galvanizada de 100 x 100 mm . soporterías. 1 toma de corriente (contacto) duplex de la

MATERIALES

IE-01	Tubo conduit 21 mm para distribucion general	ML	\$75,50	1912,070000	\$144.361,29	15,22%
IE-03	Cable de cobre cal. 12 Awg. para distribucion general	ML	\$19,83	5736,210000	\$113.749,04	11,99%
IE-05	Interruptor de seguridad	PZA	\$1.924,00	36,000000	\$69.264,00	7,30%
IE-07	Codo de 90° para tubo conduit de 21mm	PZA	\$43,82	849,000000	\$37.203,18	3,92%
IE-08	Cople para conduit	PZA	\$10,12	849,000000	\$8.591,88	0,91%
IE-09	Conector para conduit	PZA	\$10,63	849,000000	\$9.024,87	0,95%
IE-11	Salida eléctrica para alumbrado conduit de 21mm. Desarrollo máx. 7m	SAL	\$744,97	27,000000	\$20.114,19	2,12%
IE-12	Salida eléctrica para apagador/conduit de 21mm. Desarrollo máx. 7m	SAL	\$713,75	16,000000	\$11.420,00	1,20%
IE-13	Salida eléctrica para contacto/conduit de 21mm. Desarrollo máx. 14m	SAL	\$1.004,92	29,000000	\$29.142,68	
TRN-01	Colocación de registro y base en piso para transformador tipo pedestal	PZA	\$18.411,78	1,000000	\$18.411,78	1,94%
TRN-02	Colocación cinta autovulcanizable	PZA	\$752,44	4,000000	\$3.009,76	0,32%
TRN-03	Colocación de ins. op. loadbreak	PZA	\$1.838,60	15,000000	\$27.579,00	2,91%
TRN-04	Colocacion de codos	PZA	\$16.387,00	15,000000	\$245.805,00	25,92%
SUBTOTAL:	MATERIALES				\$737.676,67	77,78%

MANO DE OBRA						
IE-01 a IE-32	CUADRILLA #9	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
ACM-01	CUADRILLA #14 Y #13	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%

ACM-02	CUADRILLA #13	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA				\$0,00	0,00%
EQUIPO Y						
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$0,00	0,00%
MAQUINARIA						
					\$0,00	0,00%
					\$0,00	0,00%
					\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	BASICOS				\$0,00	0,00%
Costo Directo:					\$737.676,67	77,78%
INDIRECTOS					\$88.521,20	
SUBTOTAL					\$826.197,87	
FINANCIAMIENTO					\$20.654,95	
SUBTOTAL					\$846.852,82	
UTILIDAD					\$101.622,34	
PRECIO UNITARIO					\$948.475,15	
NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO 15/100 M.N.						

11LUM

LUMINARIAS



TALLER JOSÉ REVUELTAS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
11 LUM	LUMINARIAS (DEPARTAMENTOS)	LOTE	\$25.791,66	1,00	\$ 25.791,66	

- Suministro y colocación de luminaria tipo LED DOWNLIGHT, 25,000 hrs, 3000k, 15 w, 100-240 v, material de aluminio en color blanco mate, modelo LUNA 9-FLAT, marca MAGG.
- Suministro y colocación de luminaria tipo LED, 15,000 hrs, 3000k, 3w, 100-240 v, material de aluminio color negro y pantalla de plástico, modelo CTLLLED-152/30/N, marca TECNOLITE
- Suministro y colocación de contacto duplex, 15 amperes, 162 v, color marfil, modelo 6CWM5, marca LEVITON
- Suministro y colocación de contacto duplex, 20 amperes, 162 v, color marfil, modelo 6CWM7, marca LEVITON
- Suministro y colocación de contacto ICFT duplex, 15 amperes, 162w, color marfil, modelo CODO-GFCIB, marca VOLTECK
- Suministro y colocación de contacto para cocina (H) duplex, 20 amperes, 1200 w, color marfil, modelo 54947, marca WALL TAPS
- Suministro y colocación de contacto para cocina (R) duplex, 20 amperes, 800w, color marfil, modelo 54949, marca WALL TAPS
- Suministro y colocación de contacto para cocina duplex, 20 amperes, 1500w, color marfil, modelo 54955, marca WALL TAPS
- Suministro y colocación de zumbador, 10 amperes, 10w, color negro, modelo BUZZER, marca BUZZER
- Suministro y colocación de interruptor de escalera con placa, color marfil, material termoplástico, modelo Hce97113bn, marca ESTEVEZ-ALPHA
- Suministro y colocación de interruptor de 2 sencillo con placa, color marfil, material termoplástico, modelo Ci0-in2pl-bla, marca ESTEVEZ-ALPHA
- Suministro y colocación de

MATERIALES

LUM-01	LUMINARIA LUNA 9-FLAT	PZ	\$521,10	26,000000	\$13.548,60	52,53%
LUM-02	LUMINARIA CTLLLED-152/30/N	PZ	\$673,65	6,000000	\$4.041,90	15,67%
INTE-01	INTERRUPTOR DE 2 SENCILLO	PZ	\$99,90	7,000000	\$699,30	2,71%
INTE-02	INTERRUPTOR ESCALERA	PZ	\$106,65	8,000000	\$853,20	3,31%
INTE-03	CABLE DESNUDO CAL.12	M	\$5,54	14,200000	\$78,67	0,31%
INTE-04	CABLE DESNUDO CAL.10 COLOR ROJO	M	\$29,50	14,200000	\$418,90	1,62%
INTE-05	CABLE DESNUDO CAL.10 COLOR VERDE	M	\$29,50	14,200000	\$418,90	1,62%

SUBTOTAL: MATERIALES					\$20.059,47	100,00%
-----------------------------	--	--	--	--	--------------------	----------------

MANO DE OBRA

COLOCACIÓN DE CUADRILLA #9		%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
----------------------------	--	---	--------	----------	--------	-------

SUBTOTAL: MANO DE OBRA					\$0,00	0,00%
-------------------------------	--	--	--	--	---------------	--------------

EQUIPO Y

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$0,00	0,00%
---------------------------------------	--	--	--	--	---------------	--------------

MAQUINARIA

					\$0,00	0,00%
--	--	--	--	--	--------	-------

SUBTOTAL: BASICOS					\$0,00	0,00%
--------------------------	--	--	--	--	---------------	--------------

Costo Directo:					\$20.059,47	100,00%
INDIRECTOS		12%			\$2.407,14	
SUBTOTAL					\$22.466,60	
FINANCIAMIENTO		2,5%			\$561,67	
SUBTOTAL					\$23.028,27	
UTILIDAD		12%			\$2.763,39	
PRECIO UNITARIO					\$25.791,66	

VEINTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO 66/100 M.N.

12 ELE

ELEVADOR



TALLER JOSÉ REVUELTAS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
12 ELE	ELEVADORES	LOTE	\$1.613.680,78	1,00	\$ 1.613.680,78	

- Instalación de puerta de piso con marco de acero inox. esmerilado, sin chambranas envolventes, automática, apertura lateral, 2 hojas, 800mm de ancho x 200mm de alto, cerradura mecánica con contacto eléctrico, llave de esenclavamiento de socorro para liberación de personas, protección al fuego por 30 min. Incluye mano de obra y materiales necesarios para su instalación.
- Cerramiento y acabados en acero inoxidable, acabado esmerilado en área de puertas. Incluye mano de obra y materiales necesarios para su instalación.
- Instalación eléctrica de conformidad a la guía mecánica de elevador, incluye ducterías, cableado, accesorios, suministro, instalación.
- Salida de iluminación a c/3m en cubo a lo largo del recorrido. Incluye suministro e instalación.
- Ganchos de conformidad a la guía mecánica. Incluye suministro y colocación.
- Cabina mod. Estandar TH-103 Frente 1600mm fondo 1400mm, alto 2200 mm, sin acabado en piso, paredes izq. y der. de acerp esmerilado, fondo marco de acero inox., iluminación con 6 spot de leds, pasamanos de acero inox. en pared de fondo. Incluye suministro e instalación.
- Botonera de cabina mod. COB-310, placa de acero inox. con pulsadores para sótano, PB, N1, N2, N3, N4 y RG, indicadores de posición y dirección, lámpara de emergencia. Incluye suministro e instalación.
- Botonera de cabina mod. FOB-310, placa de acero inox. con pulsadores de llamada, indicadores de posición y dirección. Incluye suministro e instalación.
- Contrapeso de marco metálico para balancear la carga, fijación a cables mediante terminales especiales. Incluye suministro e instalación.
- Control electrónico por microprocesador, ubicado en el piso superior. Incluye suministro e instalación.
- Cable de suspensión de acerp (SEALE) especial para elevador, alma textil, calculados según el coeficiente de seguridad. Incluye suministro e instalación.
- Guías calibradas de acero macizo, conforme ISO 630, para cabina T90/16 para contrapeso T65/8 fijado mediante bridas, soportes y tacos metálicos. Incluye suministro e instalación.
- Máquina con freno electromecánico, no requiere lubricación, sistema de rescate manual o desde tablero de control.
- Motor sincrónico de imanes permanentes VWF de corriente alterna 380 volts 50 hz. Incluye suministro e instalación.
- Seguro paracaídas, fijado a chasis de cabina, evita la caída de elevador cuando detecta sobrevelocidad. Incluye suministro e instalación.
- Limitador de velocidad, acciona seguro de paracaídas. Incluye suministro e instalación.

MATERIALES

ELE 01	Puerta de piso con marco de acero	PZA	\$33.798,91	8,000000	\$313.653,88	100,00%
ELE 02	Cerramiento en area de puertas	PZA	\$12.256,33	8,000000	\$113.738,74	
ELE 03	Instalación eléctrica	PZA	\$32.167,92	2,000000	\$74.629,57	
ELE 04	Salida de iluminación a c/3m	PZA	\$1.295,00	6,000000	\$9.013,20	
ELE 05	Ganchos	PZA	\$790,09	2,000000	\$1.833,01	
ELE 06	Cabina mod. Estandar TH-103	PZA	\$58.674,81	2,000000	\$136.125,56	
ELE 07	Botonera de cabina mod. COB-310	PZA	\$13.564,82	2,000000	\$31.470,38	
ELE 08	Botonera de piso mod. FOB-311	PZA	\$6.561,31	8,000000	\$60.888,96	
ELE 09	Contrapeso	PZA	\$6.613,71	2,000000	\$15.343,81	
ELE 10	Control electrónico	PZA	\$13.684,00	2,000000	\$31.746,88	
ELE 11	Cable de suspensión	PZA	\$7.610,63	2,000000	\$17.656,66	
ELE 12	Guías	PZA	\$133.739,61	2,000000	\$310.275,90	
ELE 13	Máquina c/freno automático	PZA	\$14.230,00	2,000000	\$33.013,60	
ELE 14	Motor sincrónico	PZA	\$25.352,00	2,000000	\$58.816,64	
ELE 15	Seguro paracaídas	PZA	\$3.686,15	2,000000	\$8.551,87	
ELE 16	Limitador de velocidad	PZA	\$6.859,50	2,000000	\$15.914,04	
ELE 17	Amortiguadores p/elevador	PZA	\$5.262,96	2,000000	\$12.210,07	
ELE 18	Cerradura electromecánica	PZA	\$4.378,30	2,000000	\$10.157,66	

SUBTOTAL:	MATERIALES				\$1.255.040,42	100,00%
------------------	-------------------	--	--	--	-----------------------	----------------

MANO DE OBRA

SUBTOTAL:	MANO DE OBRA				\$0,00	0,00%
------------------	---------------------	--	--	--	---------------	--------------

EQUIPO Y							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%	
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%	
%MO3	BASICOS	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%	
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$0,00	0,00%	
MAQUINARIA							
			\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%	
SUBTOTAL:	BASICOS				\$0,00	0,00%	
Costo Directo:					\$1.255.040,42	100,00%	
INDIRECTOS			12%		\$150.604,85		
SUBTOTAL					\$1.405.645,27		
FINANCIAMIENTO			2,5%		\$35.141,13		
SUBTOTAL					\$1.440.786,41		
UTILIDAD			12%		\$172.894,37		
PRECIO UNITARIO					\$1.613.680,78		
UN MILLÓN SEISCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA 78/100 M.N.							



Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
13.0 ACA	ACABADOS (DEPARTAMENTOS)	LOTE	\$1.514.599,38	1,00	\$ 1.514.599,38	

- Pisos de Loseta asentados con pasta adhesiva Crest y lechado, incluye: los materiales, la mano de obra, las herramientas y el equipo necesarios.
- Suministro y aplicación de pintura laca y barnices; incluye: los materiales, la mano de obra para la preparación de la superficie, aplicación del sellador y de la pintura con las manos y el espesor especificado, limpieza, andamios, la herramienta y el equipo necesarios, para la correcta ejecución de los trabajos.
- Falso plafón continuó suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, constituido por estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27mm con una modulación de 1000mm y suspendidas de la superficie incluye: el suministro de los materiales, la mano de obra para el habilitado, armado, colocación, fijación, andamios, la herramienta y el equipo necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
- Aplanado pulido con plana de madera, en muros, con mortero cemento-arena en proporción 1:6, de 2.0 cm de espesor, incluye: el repellido.
- Suministro y colocación de zoclo de loseta de 10 cm de peralte, asentado con pasta adhesiva y lechadeado con cemento para boquilla.
- Impermeabilización de superficies de azoteas. Incluye materiales, mano de obra, herramientas y el equipo necesarios.

MATERIALES

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
	MUROS					
ACA-04	PINTURA VÍNILICA DIFERENTES COLORES	M2	\$64,80	2755,200000	\$178.536,96	11,79%
ACA-05	AZULEJO COSTA DEL SOL MODELO IBIZA DE 25X40CM MARCA INTERCERA	M2	\$244,69	42,480000	\$10.394,43	0,69%
ACA-06	AZULEJO DESERT MODELO KATAR DE 20X30CM MARCA INTERCERAMIC	M2	\$218,69	83,000000	\$18.151,27	1,20%
ACA-07	APLANADO	M2	\$138,53	2755,200000	\$381.677,86	25,20%
	PISOS					
ACA-08	PISO CERÁMICO SAU PAULO SAND COLOR BEIGE, MARCA INTERCERAMIC	M2	\$194,76	83,700000	\$16.301,41	1,08%
ACA-09	PISO CERÁMICO AQUARELLE MODELO SHADOW GRAY MARCA INTERCER/	M2	\$278,76	247,540000	\$69.004,25	4,56%
ACA-10	PISO CERÁMICO ASTON GRAY MARCA INTERCERAMIC	M2	\$298,76	262,920000	\$78.549,98	5,19%
ACA-11	PISO CERÁMICO HABITAT SMOKE MARCA INTERCERAMIC	M2	\$308,76	13,500000	\$4.168,26	0,28%
ACA-12	PISO CERÁMICO MAXIMA MODELO BRUNEI IVORY MARCA INTERCERAMIC	M2	\$258,76	58,800000	\$15.215,09	1,00%
ACA-13	ZOCLOS	M	\$56,55	476,800000	\$26.963,04	1,78%
ACA-14	PEGA AZULEJO MARCA CREST, BLANCO	PZA	\$179,00	168,000000	\$30.072,00	1,99%
ACA-15	BOQUILLA	PZA	\$124,00	68,000000	\$8.432,00	0,56%
ACA-16	IMPERMEABILIZANTE	M2	\$230,05	589,800000	\$135.683,49	8,96%
ACA-17	PLAFONES	M2	\$242,54	666,460000	\$161.643,21	10,67%
ACA-18	PINTURA VÍNILICA PARA PLAFONES	M2	\$64,80	666,460000	\$43.186,61	2,85%
SUBTOTAL:	MATERIALES				\$1.177.979,85	77,78%

MANO DE OBRA

APLANADO	CUADRILLA #6 (OFICIAL ALBAÑIL + PEÓN ALBAÑIL)	%	\$0,00 /	0,000000	\$0,00	0,00%
PINTURA	CUADRILLA #10 (CABO DE OFICIOS+ PINTOR+AYUDANTE)	%		0,000000	\$0,00	
COLOCACIÓN DE	CUADRILLA #6 (OFICIAL ALBAÑIL + PEÓN ALBAÑIL)	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	
COLOCACIÓN DE	CUADRILLA #11 (CABO DE OFICIOS+ MAESTRO AZULEJERO+AYUDANTE)	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	

SUBTOTAL: MANO DE OBRA**\$0,00 0,00%****EQUIPO Y HERRAMIENTA**

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA**\$0,00 0,00%****MAQUINARIA**

\$0,00 0,00%

\$0,00 0,00%

SUBTOTAL: BASICOS**\$0,00 0,00%**

Costo Directo:			\$1.177.979,85	77,78%
INDIRECTOS	12%		\$141.357,58	
SUBTOTAL			\$1.319.337,44	
FINANCIAMIENTO	2,5%		\$32.983,44	
SUBTOTAL			\$1.352.320,87	
UTILIDAD	12%		\$162.278,50	
PRECIO UNITARIO			\$1.514.599,38	
SEIS MILLONES CINCUENTA Y OCHI MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 50/100M.N.			\$6.058.397,50	

14 MyACC

MUEBLES Y ACCESORIOS



TALLER JOSÉ REVUELTAS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
14.0 MyACC	MUEBLES Y ACCESORIOS (DEPARTAMENTOS)	LOTE	\$390.938,11	1,00	\$ 390.938,11	

- Instalación y pruebas de muebles sanitarios y de cocinas, incluye: la mano de obra para la fijación, conexiones, la herramienta y el equipo necesarios.
- Instalación de accesorios para sanitarios y cocinas, incluye la mano de obra, conexiones, la herramienta y el equipo necesarios.

MATERIALES

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
BAÑOS						
MYACC-01	MEZCLADORA MOD. ME-SP-01 LINEA SPACIO MARCA PROYECTA HELVEX	PZA	\$3.078,75	16,000000	\$49.260,00	12,60%
MYACC-02	PORTACEPILLOS MOD. SP-07 LINEA SPACIO MARCA PROYECTA HELVEX	PZA	\$532,98	16,000000	\$8.527,68	2,18%
MYACC-03	TOALLERO DE ARGOLLA MOD. SP-09 LINEA SPACIO MARCA PROYECTA HE	PZA	\$666,98	16,000000	\$10.671,68	2,73%
MYACC-04	REGADERA DE CHORRO FIJO MOD. REC-SP-1 LINEA SPACIO MARCA PROY	PZA	\$1.076,80	10,000000	\$10.768,00	2,75%
MYACC-05	MEZCLADORA P/REGADERA MOD. CRE-SP-02 LINEA SPACIO MARCA PROY	PZA	\$1.954,08	10,000000	\$19.540,80	5,00%
MYACC-06	JABONERA MOD. DC-08 LINEA SPACIO MARCA PROYECTA HELVEX	PZA	\$666,98	16,000000	\$10.671,68	2,73%
MYACC-07	GANCHO MOD. SP-06 LINEA SPACIO MARCA PROYECTA HELVEX	PZA	\$329,98	10,000000	\$3.299,80	0,84%
MYACC-08	PORTAPAPEL MOD. SP-04 LINEA SPACIO MARCA PROYECTA HELVEX	PZA	\$565,98	16,000000	\$9.055,68	2,32%
MYACC-09	WC MOD. DRAKA 2 MARCA HELVEX	PZA	\$2.191,20	16,000000	\$35.059,20	8,97%
MYACC-10	LAVABO CON PEDESTAL MOD. SENA MARCA URREA	PZA	\$1.178,03	16,000000	\$18.848,48	4,82%
MYACC-11	LAVABO MOD. LV MARCUS MARCA HELVEX	PZA	\$1.183,20	16,000000	\$18.931,20	4,84%
MYACC-12	ESPEJO RECTANGULAR 60 X 44 CM MARCA PERFECT HOME	PZA	\$692,98	8,000000	\$5.543,84	1,42%
MYACC-13	COLADERA PARA PISO MOD. 24-H1 MARCA HELVEX	PZA	\$851,98	10,000000	\$8.519,80	2,18%
MYACC-14	COLADERA CÉSPOL SANITARIO ANGER MARCA DURMAN	PZA	\$112,98	16,000000	\$1.807,68	0,46%
COCINAS						
MYACC-15	ESTUFA FS 565 4G MARCA TEKA	PZA	\$9.987,98	8,000000	\$79.903,84	20,44%
MYACC-16	CAMPANA TMX50 INOX MARCA TEKA	PZA	\$1.705,35	8,000000	\$13.642,80	3,49%
MYACC-17	TARJA DERECHA CON TINA Y ESCURRIDOR DE ACERO INOXIDABLE MARC	PZA	\$991,25	8,000000	\$7.930,00	2,03%
MYACC-18	MEZCLADORA PARA FREGADRO MOD. ME-303 MARCA HELVEX	PZA	\$4.507,35	8,000000	\$36.058,80	9,22%
MYACC-19	CONTRACANASTA MOD. H-8801 MARCA HELVEX	PZA	\$1.165,35	8,000000	\$9.322,80	2,38%
MYACC-20	CESPOL MOD. TV-030 MARCA HELVEX	PZA	\$1.105,35	8,000000	\$8.842,80	2,26%
SUBTOTAL:	MATERIALES				\$304.052,16	77,78%
MANO DE OBRA						
INSTALACIÓN DE	CUADRILLA #6 (OFICIAL ALBAÑIL + PEÓN ALBAÑIL)	%	\$0,00 /	0,000000	\$0,00	0,00%
INSTALACIÓN DE	CUADRILLA #12 (OFICIAL PLOMERO + AYUDANTE)	%	\$0,00	0,000000		
INSTALACIÓN DE	CUADRILLA #12 (OFICIAL PLOMERO + AYUDANTE)	%	\$0,00	0,000000		
INSTALACIÓN DE	CUADRILLA #12 (OFICIAL PLOMERO + AYUDANTE)	%	\$0,00	0,000000		
INSTALACIÓN DE	CUADRILLA #12 (OFICIAL PLOMERO + AYUDANTE)	%	\$0,00	0,000000		
INSTALACIÓN DE	CUADRILLA #12 (OFICIAL PLOMERO + AYUDANTE)	%	\$0,00	0,000000		
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA				\$0,00	0,00%
EQUIPO Y HERRAMIENTA						
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$0,00	0,00%
MAQUINARIA						
			\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
			\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	BASICOS				\$0,00	0,00%

Costo Directo:

\$304.052,16 77,78%

INDIRECTOS	12%	\$36.486,26
SUBTOTAL		\$340.538,42
FINANCIAMIENTO	2,5%	\$8.513,46
SUBTOTAL		\$349.051,88
UTILIDAD	12%	\$41.886,23
PRECIO UNITARIO		\$390.938,11
PRECIO UNITARIO		\$1.563.752,42

UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 42/100M.N



Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
15 CAN	CANCELERÍA (DEPARTAMENTOS)	LOTE	\$255.801,17	1,00	\$ 255.801,17	

- Suministro y colocación de **puerta corrediza** de aluminio CUPRUM línea panorama color duranodick de 3" de 3.00 x 2.20 m. con cristal de 6mm compuesta por una hoja corrediza de 1.50 x 2.20 m. y una fija de 1.50 x 2.20 m. con dos carretillas dobles marca tandem color negro. Sellado por ambas caras con vinil color negro, cerradura de embutir color duranodik marca phillips, chambrana y accesorios.
- Suministro y colocación de **puerta corrediza** de aluminio CUPRUM línea panorama color duranodick de 3" de 2.75 x 2.20 m. con cristal de 6mm compuesta por una hoja corrediza de 1.37 x 2.20 m. y una fija de 1.37x 2.20 m. con dos carretillas dobles marca tandem color negro. Sellado por ambas caras con vinil color negro, cerradura de embutir color duranodik marca phillips, chambrana y accesorios.
- Suministro y colocación de **puerta corrediza** de aluminio CUPRUM línea panorama color duranodick de 3" de 2.50 x 2.20 m. con cristal de 6mm compuesta por una hoja corrediza de 1.25 x 2.20 m. y una fija de 1.25 x 2.20 m. con dos carretillas dobles marca tandem color negro. Sellado por ambas caras con vinil color negro, cerradura de embutir color duranodik marca phillips, chambrana y accesorios.
- Suministro y colocación de **puerta corrediza** de aluminio CUPRUM línea panorama color duranodick de 3" de 2.40 x 2.20 m. con cristal de 6mm compuesta por una hoja corrediza de 1.20 x 2.20 m. y una fija de 1.20 x 2.20 m. con dos carretillas dobles marca tandem color negro. Sellado por ambas caras con vinil color negro, cerradura de embutir color duranodik marca phillips, chambrana y accesorios.
- Suministro y colocación de **puerta corrediza** de aluminio CUPRUM línea panorama color duranodick de 3" de 1.60 x 2.20 m. con cristal de 6mm compuesta por una hoja corrediza de 0.80 x 2.20 m. y una fija de 0.80 x 2.20 m. con dos carretillas dobles marca tandem color negro. Sellado por ambas caras con vinil color negro, cerradura de embutir color duranodik marca phillips, chambrana y accesorios.
- Suministro y colocación de **ventana corrediza** de aluminio CUPRUM línea panorama color duranodick de 3" de 2.85 x 1.00 m. con cristal claro de 6 mm de espesor compuesta por una hoja corrediza 1.43 x 1.00 m. y una fija de 1.43x 1.00 m. con dos carretillas sencillas marca tandem color negro. Sellado por ambas caras con vinil color negro, cerradura de embutir color duranodik marca phillips, chambrana y accesorios.
- Suministro y colocación de **ventana corrediza** de aluminio CUPRUM línea panorama color duranodick de 3" de 2.50 x 1.00 m. con cristal claro de 6 mm de espesor compuesta por una hoja corrediza 1.25 x 1.00 m. y una fija de 1.25 x 1.00 m. con dos carretillas sencillas marca tandem color negro. Sellado por ambas caras con vinil color negro, cerradura de embutir color duranodik marca phillips, chambrana y accesorios.
- Suministro y colocación de **ventana corrediza** de aluminio CUPRUM línea panorama color duranodick de 3" de 2.00 x 1.00 m. con cristal claro de 6 mm de espesor compuesta por una hoja corrediza 1.00 x 1.00 m. y una fija de 1.00 x 1.00 m. con dos carretillas sencillas marca tandem color negro. Sellado por ambas caras con vinil color negro, cerradura de embutir color duranodik marca phillips, chambrana y accesorios.
- Suministro y colocación de **ventana corrediza** de aluminio CUPRUM línea panorama color duranodick de 3" de 1.50 x 1.00 m. con cristal claro de 6 mm de espesor compuesta por una hoja corrediza 0.75 x 1.00 m. y una fija de 0.75 x 1.00 m. con dos carretillas sencillas marca tandem color negro. Sellado por ambas caras con vinil color negro, cerradura de embutir color duranodik marca phillips, chambrana y accesorios.
- Suministro y colocación de **ventana corrediza** de aluminio CUPRUM línea panorama color duranodick de 3" de 0.80 x 1.00 m. con cristal claro de 6 mm de espesor compuesta por una hoja corrediza 0.40 x 1.00 m. y una fija de 0.40 x 1.00 m. con dos carretillas sencillas marca tandem color negro. Sellado por ambas caras con vinil

MATERIALES

CAN - PU 1	PUERTA UNO	PZA	\$11.360,00	2,000000	\$22.720,00	8,88%
CAN - PU 2	PUERTA DOS	PZA	\$11.030,00	1,000000	\$11.030,00	4,31%
CAN - PU 3	PUERTA TRES	PZA	\$10.700,00	5,000000	\$53.500,00	20,91%
CAN - PU 4	PUERTA CUATRO	PZA	\$10.568,00	2,000000	\$21.136,00	8,26%
CAN - PU 5	PUERTA CINCO	PZA	\$9.512,00	1,000000	\$9.512,00	3,72%
CAN - VEN 1	VENTANA UNO	PZA	\$6.280,00	1,000000	\$6.280,00	2,46%
CAN - VEN 2	VENTANA DOS	PZA	\$6.100,00	3,000000	\$18.300,00	7,15%
CAN - VEN 3	VENTANA TRES	PZA	\$5.840,00	2,000000	\$11.680,00	4,57%
CAN - VEN 4	VENTANA CUATRO	PZA	\$5.580,00	3,000000	\$16.740,00	6,54%
CAN - VEN 5	VENTANA CINCO	PZA	\$3.780,00	2,000000	\$7.560,00	2,96%
CAN - VEN 6	VENTANA SEIS	PZA	\$3.720,00	3,000000	\$11.160,00	4,36%
CAN - VEN 8	VENTANA SIETE	PZA	\$5.580,00	5,000000	\$27.900,00	10,91%

SUBTOTAL: MATERIALES					\$217.518,00	85,03%
MANO DE OBRA						
COLOCACIÓN DE	CUADRILLA #15 (1 Alumniero + 1 ayudante y 1 peón)	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL: MANO DE OBRA					\$0,00	0,00%
EQUIPO Y						
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$0,00	0,00%
MAQUINARIA						
				0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL: BASICOS					\$0,00	0,00%
Costo Directo:					\$217.518,00	85,03%
INDIRECTOS					\$26.102,16	
SUBTOTAL					\$243.620,16	
FINANCIAMIENTO					\$6.090,50	
SUBTOTAL					\$249.710,66	
UTILIDAD					\$29.965,28	
PRECIO UNITARIO					\$255.801,17	
					\$255.801,17	

DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO 94/100 M.N.

16 CARP

CARPINTERÍA



TALLER JOSÉ REVUELTAS

Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
16 CARP	CARPINTERÍA (DEPARTAMENTOS)	LOTE	\$85.024,74	1,00	\$ 85.024,74	

• Suministro y colocación de puertas de 0.75 x 2.30, 0.80 x 2.30, 0.85 x 2.30, 0.90 x 2.30 y 1.00 x 2.30, fabricadas con bastidor de madera de pino y cubiertas por las dos caras con triplay de pino de 6mm de espesor, con acabado barniz polyform 3000 transparente. Incluye material, herramienta, limpieza del lugar de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

• Suministro y colocación de closet de 2.25 x 2.30, fabricado con triplay de pino de 19 mm de espesor, con puertas corredizas y entrepaños triplay de pino de 19 mm de espesor, con acabado barniz polyform 3000 transparente. Incluye material, herramienta, limpieza del lugar de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución

MATERIALES

PUER-01	PUERTA 01	PZA	\$2.705,00	1,000000	\$2.705,00	3,18%
PUER-02	PUERTA 02	PZA	\$2.562,00	1,000000	\$2.562,00	3,01%
PUER-03	PUERTA 03	PZA	\$2.763,00	1,000000	\$2.763,00	3,25%
PUER-04	PUERTA 04	PZA	\$2.638,00	1,000000	\$2.638,00	3,10%
PUER-05	PUERTA 05	PZA	\$2.965,00	1,000000	\$2.965,00	3,49%
CLOST-01	CLOSET 01	LOTE	\$7.459,00	1,000000	\$7.459,00	8,77%
MUEB-01	MUEBLE COCINA	LOTE	\$45.036,00	1,000000	\$45.036,00	52,97%
SUBTOTAL:	MATERIALES				\$66.128,00	100,00%

MANO DE OBRA

TRABAJO DE	CUADRILLA #5	%	0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	MANO DE OBRA				\$0,00	0,00%

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	EQUIPO Y HERRAMIENTA				\$0,00	0,00%

MAQUINARIA

					\$0,00	0,00%
					\$0,00	0,00%
SUBTOTAL:	BASICOS				\$0,00	0,00%

Costo Directo:					\$66.128,00	100,00%
INDIRECTOS		12%			\$7.935,36	
SUBTOTAL					\$74.063,36	
FINANCIAMIENTO		2,5%			\$1.851,58	
SUBTOTAL					\$75.914,94	
UTILIDAD		12%			\$9.109,79	
PRECIO UNITARIO					\$85.024,74	

OCHENTA Y CINCO MIL VEINTICUATRO PESOS 74/100 M.N.

17 HER	HERRERIA			TALLER JOSÉ REVUELTAS		
Código	Concepto	Unidad	Costo	Cantidad	Importe	%
17 HER	HERRERIA (DEPARTAMENTOS)	LOTE	\$228.419,12	1,00	\$ 228.419,12	

- Suministro y colocación de pasamanos metálico, en escalera de 10 m formado por tubo hueco de acero galvanizado de 50 mm de diámetro con soportes metálicos fijados al paramento mediante soldadura y anclaje mecánico por atomillado.
- Suministro y colocación barandal metálico de 61 ml con 60 cm de altura, con bastidor sencillo formado por postes y barrotes verticales, fijado con anclaje mecánico.
- Suministro y colocación de celosía fija formada por 13 lamas verticales de acero galvanizado de 300 mm con altura de 3.44 m, con accionamiento manual mediante palanca, subestructura compuesta por perfiles y elementos para fijación de las lamas, de acero galvanizado, montado mediante patillas de anclaje.

MATERIALES

HER - PA 1	PASAMANOS METÁLICO	ML	\$4.286,00	1,000000	\$4.286,00	1,88%
HER - BA 1	BARANDAL	M2	\$66.843,00	1,000000	\$66.843,00	29,28%
HER - CE	CELOSÍA	PZA	\$53.262,00	2,000000	\$106.524,00	46,64%

SUBTOTAL: MATERIALES					\$177.653,00	77,78%
-----------------------------	--	--	--	--	---------------------	---------------

MANO DE OBRA

COLORCACIÓN	CUADRILA # 18 (1 OFICIAL DE HERRERO + 1 AYUDANTE)	%	\$4.286,00	0,000000	\$0,00	0,00%
COLOCACIÓN DE	CUADRILA # 18 (1 OFICIAL DE HERRERO + 1 AYUDANTE)	%	\$66.843,00	0,000000	\$0,00	
COLOCACIÓN E	CUADRILA #14 (1 OFICIAL ALBAÑIL + PEÓN DE ALBAÑIL)+ CUADRILLA # 18	%	\$106.524,00	0,000000	\$0,00	

SUBTOTAL: MANO DE OBRA					\$0,00	
-------------------------------	--	--	--	--	---------------	--

EQUIPO Y

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	\$177.653,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO2	HERRAMIENTA MAYOR	%	\$177.653,00	0,000000	\$0,00	0,00%
%MO3	BASICOS	%	\$177.653,00	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL: EQUIPO Y HERRAMIENTA					\$0,00	0,00%
---------------------------------------	--	--	--	--	---------------	--------------

MAQUINARIA

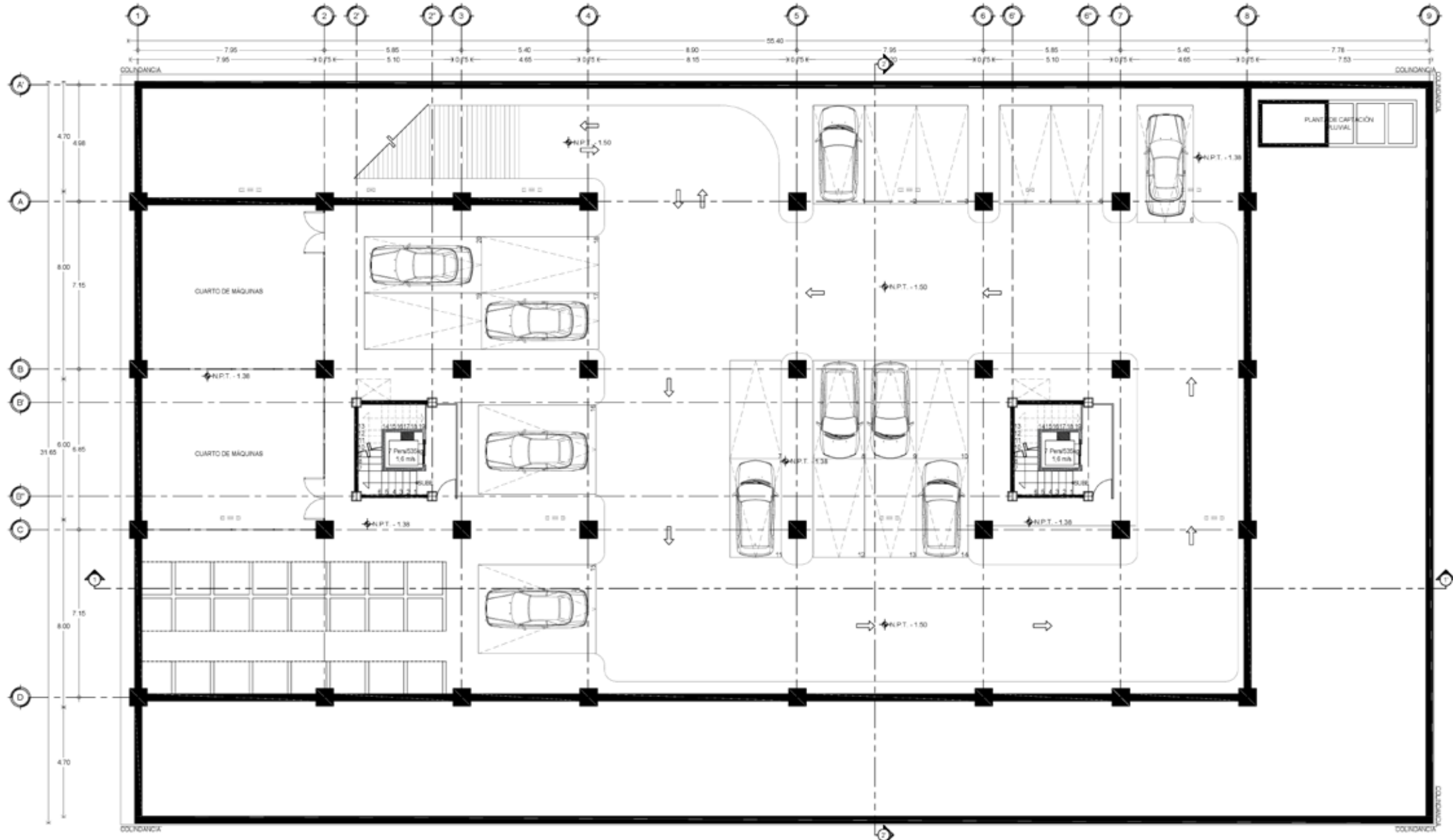
	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%
	\$0,00	0,000000	\$0,00	0,00%

SUBTOTAL: BASICOS					\$0,00	0,00%
--------------------------	--	--	--	--	---------------	--------------

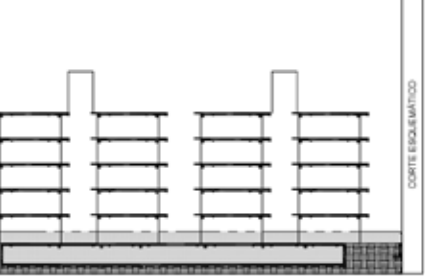
Costo Directo:					\$177.653,00	77,78%
INDIRECTOS	12%				\$21.318,36	
SUBTOTAL					\$198.971,36	
FINANCIAMIENTO	2,5%				\$4.974,28	
SUBTOTAL					\$203.945,64	
UTILIDAD	12%				\$24.473,48	
PRECIO UNITARIO					\$228.419,12	
PRECIO UNITARIO					\$228.419,12	

DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROSCIENTOS DIECINUEVE 12/100 M.N.

ANEXO DE PLANOS



1 PLANTA DE SÓTANO ARQUITECTÓNICA
ESC 1:100



INDICACIONES GENERALES

- Indica sala arquitectónica
- Indica sala por fachada
- Indica fachada
- Indica planta de nivel
- N.P.T. -1.50 Indica nivel en abismo
- N.P.T. -1.00 Indica nivel en planta
- Indica Eje
- Indicador de pared
- Indicador de puerta
- Indicador de eje

INDICACIONES PARTICULARES

INDICACIONES DE NIVEL

N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.L.	Nivel de techo alto de losa	N.C.P.	Nivel de agua corriente
N.A.C.	Nivel de acera	N.L.B.L.	Nivel de techo bajo de losa	N.C.B.	Nivel de agua potable
N.L.C.M.	Nivel de borde de losa	N.P.M.	Nivel de piso	N.C.P.T.	Nivel de pavimento
N.P.T.	Nivel superior de techo	N.P.M.	Nivel de planta	N.C.	Nivel de suelo
N.L.A.L.	Nivel de techo alto de losa	N.L.B.L.	Nivel de techo bajo de losa	N.C.	Nivel de acabado
N.L.B.L.	Nivel de techo bajo de losa	N.L.A.L.	Nivel de techo alto de losa	N.L.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.A.L.	Nivel de techo alto de losa	N.P.C.A.	Nivel de piso acabado	N.C.	Nivel de planta
N.L.B.L.	Nivel de techo bajo de losa	N.P.C.	Nivel de piso	N.C.P.T.	Nivel de pavimento
		N.C.B.	Nivel de agua potable	N.C.B.	Nivel de agua corriente

- NOTAS GENERALES**
- Consultar planos.
 - Verificar en sitio.
 - No se garantiza nada a futuro de este plano.
 - Todos los datos y medidas deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación al plano de ejecución será responsabilidad del contratista, quien deberá ser consultado con la autoridad correspondiente.
 - Los datos arquitectónicos rigen sobre los datos constructivos.
 - No hacer modificaciones al plano constructivo, consultar siempre planos arquitectónicos.
 - El presente plano es válido en todo su contenido para la supervisión y ejecución constructiva, pero no tiene validez para otros fines.
 - Las normas aplicables son de México y pueden ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan con los requisitos de las normas mexicanas de calidad, seguridad y garantía de calidad.

NOTAS

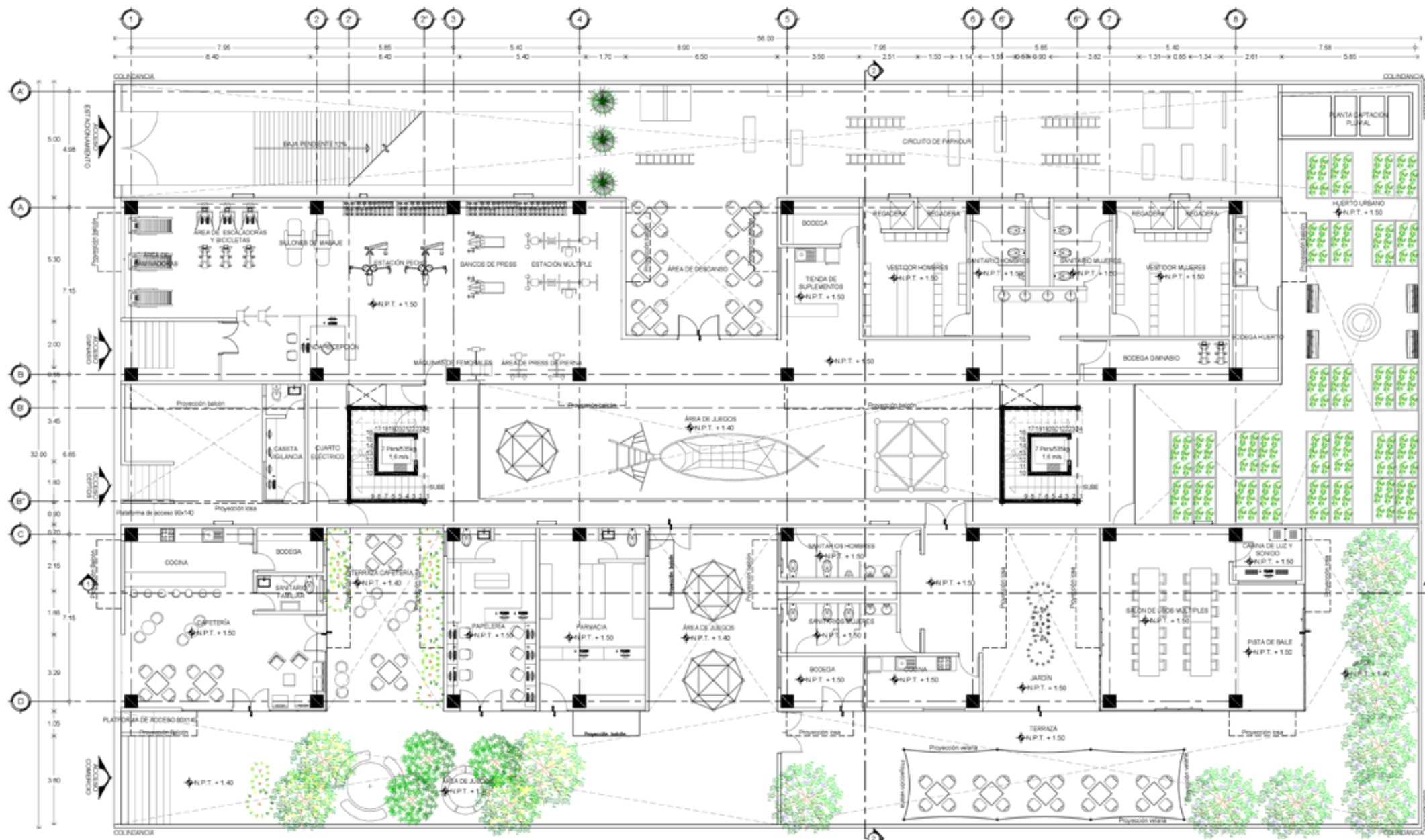
Nombre del proyecto: **REDEFINICIÓN CEDRO 255**

COLABORADORES	CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Bethove Hernández Palma	SUP. DEL TERRENO	170 m ² SUP. COBERTA
Florencia Landa Cordero	NÚM. DE VEHÍCULOS	0 m ² SUP. GRAL. INTERVENIDA
Pablo Ávila Karam	ÁREA LIBRE MÓVIL	100 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA
Zaira Cruz Mariana		170 m ²

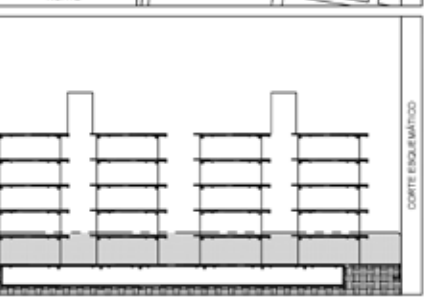
UBICACIÓN: **Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.**

FECHA: **15/JAN/20** ESCALA: **1:100** NÚM. PLANOS: **7** PLANIFICADO: **02**

PLANO: **PLANTA ARQUITECTÓNICA DE SÓTANO** CLAVE: **ARQ-02**



1 PLANTA PRIMERA NIVEL ARQUITECTONICA
ESC 1:100



LEYENDA GENERAL

Indice de empalmes	N.P.T. +1.00	Indice nivel en alacena	1.20	Dimension a patio
Indice nivel por fachada	N.P.T. +0.00	Indice nivel en planta	1.20	Dimension a cap
Indice nivel de piso		Indice nivel de piso	1.20	Dimension de patio a cap

LEYENDA PARTICULAR

INDICADORES DE NIVEL			
N.P.T. Nivel de piso terminado	N.L.A.L. Nivel de agua alta de lluvia	S.A.P. Nivel de agua pluvial	
N.A.D. Nivel de agua dulce	N.L.B.L. Nivel de agua baja de lluvia	N.C.B. Nivel de canal de agua	
N.L.C. Nivel de canal de drenaje	N.P.P. Nivel de piso	N.C.P. Nivel de canal de drenaje	
N.L.E. Nivel de agua de extracción	N.L.S.P. Nivel de agua de lluvia	N.C.S. Nivel de canal de drenaje	
N.L.S. Nivel de agua de lluvia	N.L.S.P. Nivel de agua de lluvia	N.C.S. Nivel de canal de drenaje	
N.L.T. Nivel de agua de lluvia	N.L.S.P. Nivel de agua de lluvia	N.C.S. Nivel de canal de drenaje	
N.L.B. Nivel de agua de lluvia	N.L.S.P. Nivel de agua de lluvia	N.C.S. Nivel de canal de drenaje	

- NOTAS GENERALES
- Consultar planos.
 - Verificar en sitio.
 - No se garantiza el uso de los espacios.
 - Trabaja en colaboración con el arquitecto y el ingeniero de estructura.
 - El presente documento es un estudio preliminar y no debe utilizarse para la construcción sin la aprobación del arquitecto y el ingeniero de estructura.
 - Se reserva el derecho de modificar sin previo aviso cualquier detalle de este proyecto.
 - Se reservan todos los derechos de autor y se prohíbe la reproducción o el uso no autorizado de este documento.

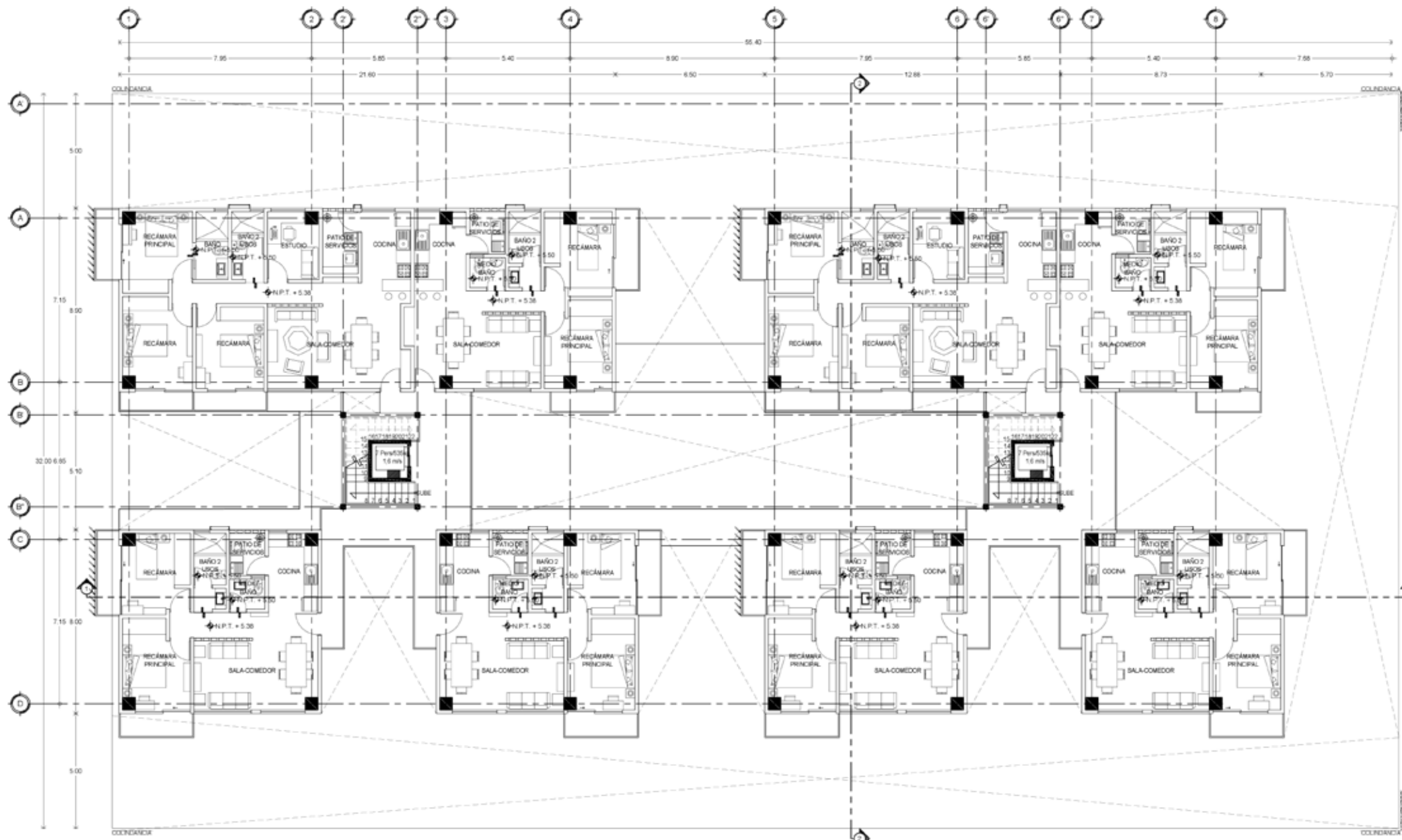
NOTAS

Nombre del proyecto: REDEFINICIÓN CEDRO 255

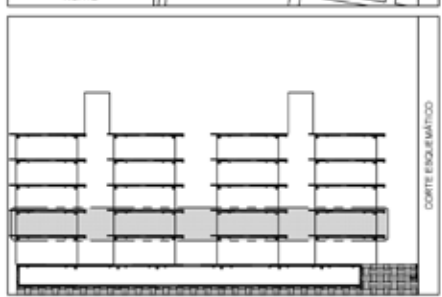
COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Bernabeu Hernández Patricia	SUP. GEN. TORRENO	170 m ²	SUP. CUBIERTA
Florencia Landa Daniel	NUM. DE MODULOS	5 m ²	SUP. GEN. INTERIOR
Paola Acuña Karen	AREA LIBRE N° SUP.	1000 m ²	SUP. TOTAL INTERIOR
Zaira Cruz Mariana			1700 m ²

UBICACIÓN: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX. EQUIPO 1

FECHA: 15/JUNIO	ESCALA: 1:100	NUM. PLANOS: 7	PLANO NO.: 03
PLANO: PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1			CLAVE: ARQ-03



1 PLANTA SEGUNDO NIVEL ARQUITECTÓNICA
ESC: 1:100



INDICACIONES GENERALES

Indice de empotrados: \rightarrow N.P.T. + 0.00 Índice nivel en alzado: \rightarrow 1.20 Dimension a patio: \rightarrow 1.20

Indice de piso terminado: \rightarrow N.P.T. + 0.00 Índice nivel en planta: \rightarrow 1.20 Dimension a eje: \rightarrow 1.20

Indice de techo: \rightarrow N.P.T. + 2.40 Índice de piso: \rightarrow 1.20 Dimension de patio a eje: \rightarrow 1.20

Indice cambio de nivel: \rightarrow N.P.T. + 0.00

INDICACIONES PARTICULARES

INDICACIONES DE NIVEL

N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L. 1.1	Nivel de piso de sala	N.L. 1.2	Nivel de piso de sala	N.L. 1.3	Nivel de piso de sala
N.L. 1.1	Nivel de sala	N.L. 1.2	Nivel de sala de estar	N.L. 1.3	Nivel de sala de estar	N.L. 1.4	Nivel de sala de estar
N.L. 1.2	Nivel de sala de estar	N.L. 1.3	Nivel de sala de estar	N.L. 1.4	Nivel de sala de estar	N.L. 1.5	Nivel de sala de estar
N.L. 1.3	Nivel de sala de estar	N.L. 1.4	Nivel de sala de estar	N.L. 1.5	Nivel de sala de estar	N.L. 1.6	Nivel de sala de estar
N.L. 1.4	Nivel de sala de estar	N.L. 1.5	Nivel de sala de estar	N.L. 1.6	Nivel de sala de estar	N.L. 1.7	Nivel de sala de estar
N.L. 1.5	Nivel de sala de estar	N.L. 1.6	Nivel de sala de estar	N.L. 1.7	Nivel de sala de estar	N.L. 1.8	Nivel de sala de estar
N.L. 1.6	Nivel de sala de estar	N.L. 1.7	Nivel de sala de estar	N.L. 1.8	Nivel de sala de estar	N.L. 1.9	Nivel de sala de estar
N.L. 1.7	Nivel de sala de estar	N.L. 1.8	Nivel de sala de estar	N.L. 1.9	Nivel de sala de estar	N.L. 2.0	Nivel de sala de estar

- NOTAS GENERALES**
- Colocar techos.
 - Verificar niveles.
 - No se muestran vistas o detalles de este plano.
 - Todas las obras y medidas deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Consultar el presupuesto del contrato de construcción para el detalle de trabajos de obra civil y de acabados, con la autoridad competente.
 - Los datos arquitectónicos son válidos en todo momento.
 - No hacer modificaciones sin el consentimiento del autor.
 - Si se requiere información adicional, consultar siempre al arquitecto responsable.
 - Este plano arquitectónico es válido para la construcción y la entrega de planos de obra civil.
 - Este plano arquitectónico es válido para la construcción y la entrega de planos de obra civil.
 - Este plano arquitectónico es válido para la construcción y la entrega de planos de obra civil.

NOTAS

Nombre del proyecto: **REDEFINICIÓN CEDRO 205**

COLABORADORES	CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Bernabeu Hernández Patricia	SUP. OBL. TORRENO	170 m ² SUP. CUARANTA
Pérez Laraña Daniel	Núm. DE MODULOS	0 m ² SUP. OBL. INTERVENIDA
Peña Acuña Karen	ÁREA LIBRE N° SUP.	1000 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA
Zúñiga Cruz Mariana		1700 m ²

UBICACIÓN:
Cedro No. 205, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.

FECHA: 15/JUNIO

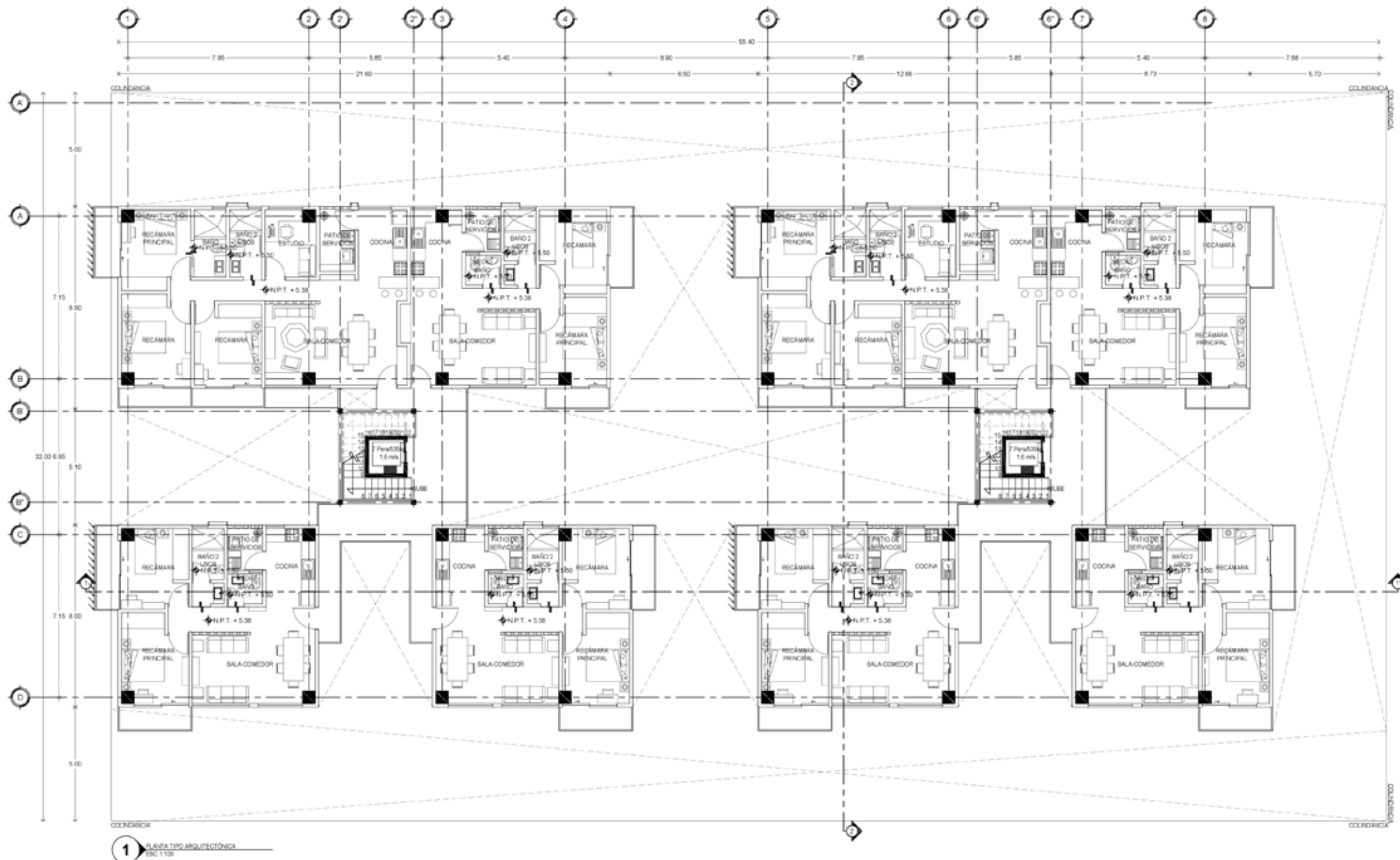
ESCALA: 1:100

NÚM. PLANO: 7

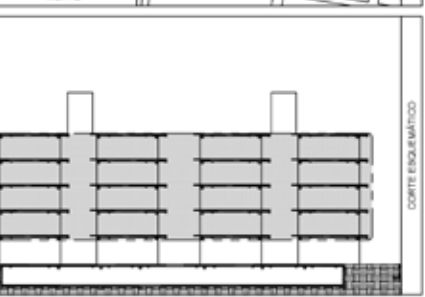
PLANO NO.: 04

PLANO: PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2

CLAVE: ARQ-04



1 PLANTA TIPO ARQUITECTÓNICA
ESC. 1:100



Símbolos de uso general

Indice de empotrados: \rightarrow N.P.T. + 0.00, \rightarrow N.P.T. + 5.30, \rightarrow N.P.T. + 10.00

Indice de piso terminado: \rightarrow N.P.T. + 0.00, \rightarrow N.P.T. + 5.30, \rightarrow N.P.T. + 10.00

Indice de nivel: \rightarrow N.P.T. + 0.00, \rightarrow N.P.T. + 5.30, \rightarrow N.P.T. + 10.00

Símbolos de nivel

Indicaciones de nivel

N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.L.	Nivel de agua de lluvia	N.P.T.	Nivel de piso terminado
N.A.D.	Nivel de agua de drenaje	N.L.B.	Nivel de agua de lluvia	N.C.B.	Nivel de canal de bajante
N.C.B.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante
N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante
N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante
N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante
N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante
N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante
N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante
N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante	N.C.C.	Nivel de canal de bajante

- NOTAS GENERALES**
- Consultar planos.
 - Verificar medidas.
 - No se muestran cotes a escala de 1:100.
 - Todas las obras y medidas deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación al plano de construcción será responsabilidad del contratista, quien deberá ser comunicado con la autoridad correspondiente.
 - Los datos arquitectónicos son válidos en el momento de la elaboración de este plano.
 - No hacer modificaciones sin el consentimiento de la oficina de arquitectura.
 - El presente plano es válido para la construcción de la obra, pero no garantiza el cumplimiento de las normas de construcción.
 - Las medidas arquitectónicas son de referencia y pueden ser modificadas por otras especificaciones siempre que sean compatibles con las normas aplicatorias de la obra, durante y después de la obra.

NOTAS

Nombre del proyecto: **REDEFINICIÓN CEDRO 205**

COLABORADORES	CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA			
Bernabeu Hernández Patricia	SUP. OBL. TORRENO	170 m ²	SUP. CUBERTA	704 m ²
Pérez Landín Daniel	Núm. DE MODULOS	0 m ²	SUP. OBL. INTERVENIDA	170 m ²
Peña Acía Karen	ÁREA LIBRE N° SUP.	100 m ²	SUP. TOTAL INTERVENIDA	170 m ²
Zúñiga Cruz Mariana				

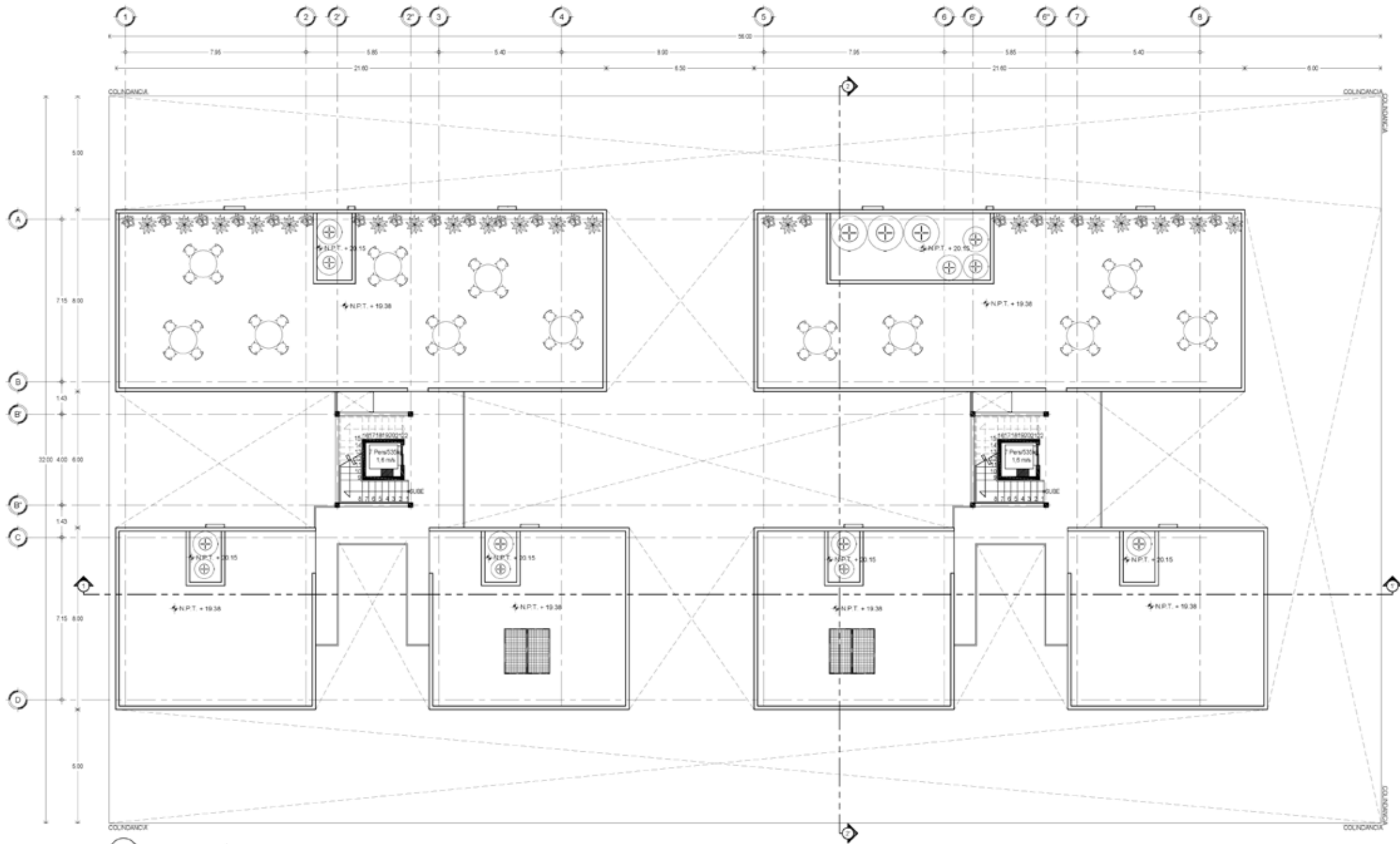
UBICACIÓN:
Cedro No. 205, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.

EQUIPO 1

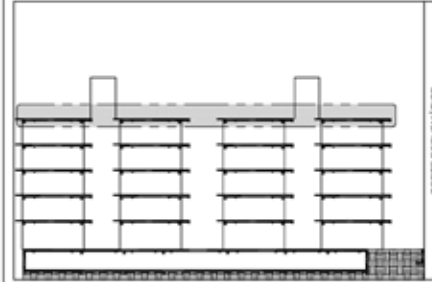
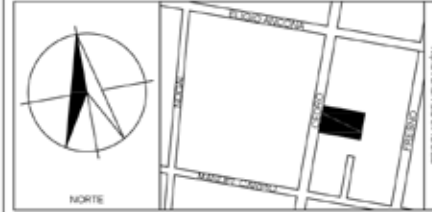
FECHA:	ESCALA:	Núm. PLANOS:	PLANO NO.:
15/JUNIO	1:100	7	05

PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 3 A 5

CLAVE:
ARQ-05



1 PLANTA AZOTEA ARQUITECTÓNICA ESC 1:100



Símbolos Generales

	Indica tipo de iluminación		N.P.T. + 0.00 Indica nivel en planta		+1.20 Indica nivel de techo
	Indica solera		N.P.T. + 0.00 Indica nivel en planta		+1.20 Indica nivel de techo
	Indica partes de obra		N.P.T. + 0.00 Indica nivel en planta		+1.20 Indica nivel de techo

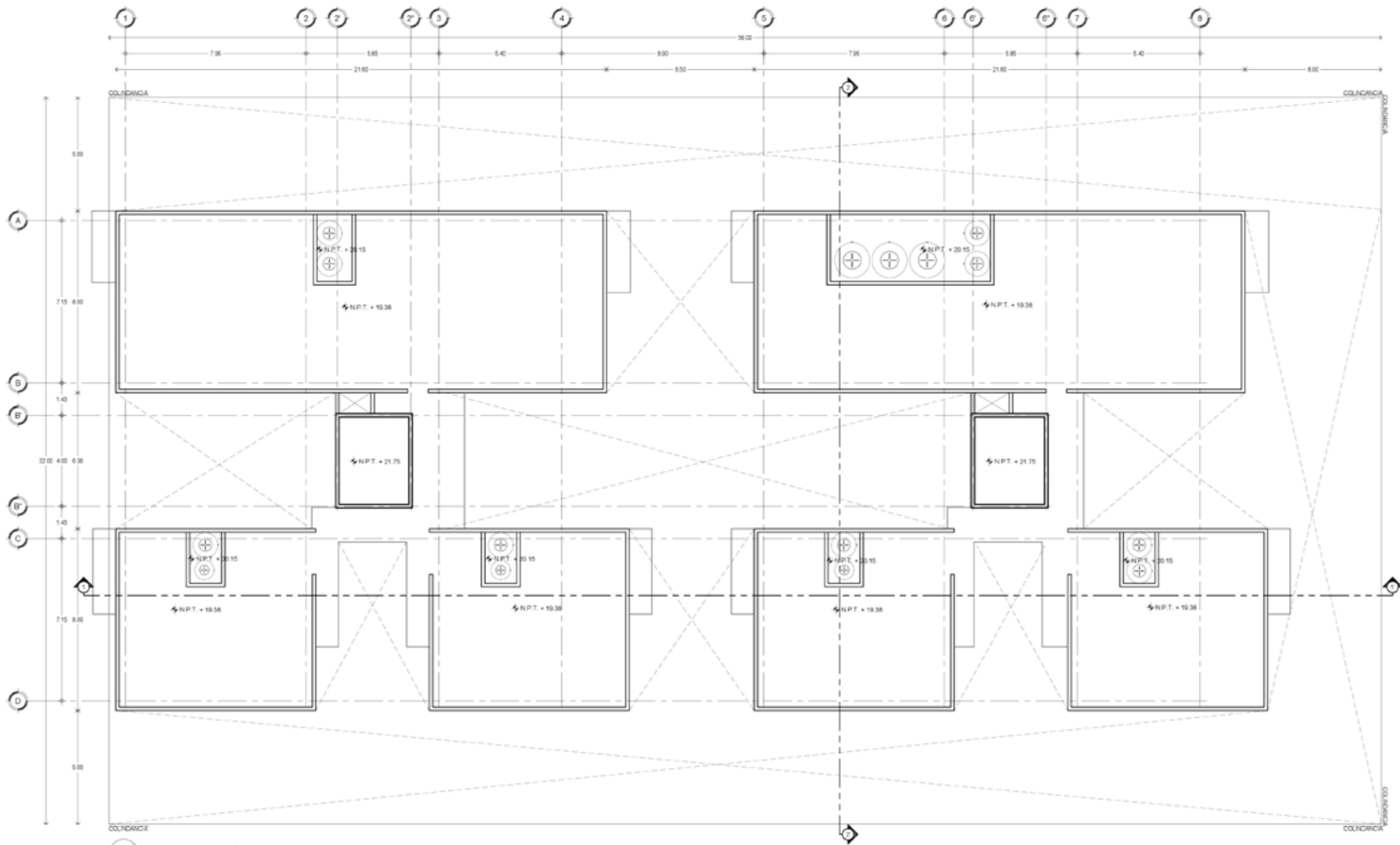
Símbolos Particulares

INDICACIONES DE NIVELES			
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.L.	Nivel de techo alto de sala
N.A.T.	Nivel de azotea	N.L.B.L.	Nivel de techo bajo de sala
N.C.P.	Nivel de cubierta	N.L.P.	Nivel de piso
N.L.C.	Nivel de lazo de cubierta	N.L.C.P.	Nivel de lazo de cubierta
N.L.A.L.	Nivel de techo alto de sala	N.L.B.L.	Nivel de techo bajo de sala
N.L.B.L.	Nivel de techo bajo de sala	N.L.P.	Nivel de piso
N.L.C.	Nivel de lazo de cubierta	N.L.C.P.	Nivel de lazo de cubierta
N.L.P.	Nivel de piso	N.L.	Nivel de lazo
N.L.C.P.	Nivel de lazo de cubierta	N.L.P.	Nivel de piso
N.L.	Nivel de lazo	N.L.C.P.	Nivel de lazo de cubierta

- NOTAS GENERALES**
- Consultar planos.
 - Verificar en obra.
 - En los muros y techos deberá ser verificados en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación al plano de construcción será responsabilidad del contratista y deberá ser autorizada por la Administración correspondiente.
 - Los trabajos de construcción deben ser ejecutados con el personal y equipo autorizados.
 - En los trabajos de construcción, consultar siempre planes arquitectónicos.
 - El contratista deberá ser responsable de todas las partes por la seguridad y la higiene constructiva para el resto de los trabajadores.
 - Los trabajos de construcción con el sistema y pueden ser suspendidos por otros requisitos siempre que cumplir con los requisitos de seguridad de todos los trabajos y partes de los mismos.

NOTAS

Nombre del proyecto: REDEFINICIÓN CEDRO 255			
COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Bernard Hernández Palma	SUP. DEL TALLER	170 m ² SUP. CUBIERTA	704 m ²
Florencia Landín	SUP. DEL TALLER	0 m ² SUP. ABALADO	170 m ²
Paola Acuña	AREA DE DISEÑO	100 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA	170 m ²
Zaira Cruz Mariana	AREA DE DISEÑO	100 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA	170 m ²
UBICACIÓN: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX		EQUIPO 1	
FECHA: 15 JUNIO 2020	ESCALA: 1:100	NÚM. PLANOS: 7	PLANO NO: 06
TÍTULO: PLANTA ARQUITECTÓNICA DE AZOTEA			CLASE: ARQ-06



1 PLANTA DE TECHOS ARQUITECTÓNICA
ESCALA 1:100



INDICACIONES GENERALES

-> NPT + 19.38 Indica nivel en planta
 -> NPT + 20.15 Indica nivel en alzado
 -> NPT + 21.75 Indica nivel en planta
 -> NPT + 20.15 Indica nivel en alzado
 -> NPT + 19.38 Indica nivel en planta
 -> NPT + 21.75 Indica nivel en alzado

INDICACIONES PARTICULARES

INDICACIONES DE NIVEL			
NPT	Nivel de piso terminado	N.L.A.L.	Nivel de albañilería de la losa
N.A.D.	Nivel de albañilería	N.L.B.L.	Nivel de albañilería de la losa
N.L.C.M.	Nivel de la losa de concreto	N.L.P.	Nivel de piso terminado
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.S.	Nivel de albañilería de la losa
N.L.A.E.	Nivel de albañilería de la losa	N.L.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.S.E.	Nivel de albañilería de la losa	N.L.S.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.A.T.	Nivel de albañilería de la losa	N.L.S.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.S.T.	Nivel de albañilería de la losa	N.L.S.P.T.	Nivel de piso terminado

- NOTAS GENERALES**
- Consultar planos.
 - Verificar niveles.
 - En los muros y techos deberán ser verificados en obra por el contratista.
 - Consultar especificaciones del contrato de construcción para el tipo de concreto y el tipo de acero que se utilizará, con la autoridad correspondiente.
 - Los que se indican en este plano son solo referencias.
 - En los planos de planta y alzado, consulte siempre planos arquitectónicos.
 - El presente plano es solo una referencia para la ejecución de la obra y no debe utilizarse para la construcción de la obra.
 - Las medidas arquitectónicas son de referencia y pueden ser modificadas por otros planos siempre que se consulte con el ingeniero responsable de la obra.

NOTAS

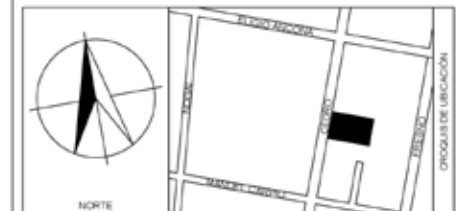
Nombre del proyecto: **REDEFINICIÓN CEDRO 255**

COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Bernard Hernández Palma	PROP. DEL TERCERO	170 m ² SUP. ÚTIL	70 m ² SUP. ÚTIL
Florencia Landa Cárdenas	NUM. DE BAJOS	0 m ² SUP. ÚTIL INTERVENIDA	170 m ² SUP. ÚTIL
Paola Acuña Karam	ÁREA ÚTIL DE SUP.	100 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA	170 m ² SUP. TOTAL
Zaira Cruz Martínez			

UBICACIÓN: **Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX**

FECHA: **15 JUN 20** ESCALA: **1:100** HOJA: **7** PLANO NO.: **07**

PLANO: **PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS** CLASE: **ARQ-07**



SMBL: CUBA GENERAL

Indice codo empalmado → NPT +1.00 Índice nivel en alacá → +1.20 → Dimension a patio
 Índice codo por fachada → NPT +0.00 Índice nivel en planta → +1.20 → Dimension a esp.
 Índice fachada → Índice fachada → Índice nivel de nivel → +1.20 → Dimension de patio a esp.

SMBL: CUBA PARTICULAR

INDICACIONES DE NIVEL

N.P.T. Nivel de piso terminado	N.L.A.L. Nivel de agua de lluvia	N.L.B.T. Nivel de agua de tormenta
N.A.D. Nivel de acrílico	N.L.B. Nivel de agua de lluvia	N.C.B. Nivel de canal de bajante
N.C.B. Nivel de canal de bajante	N.P.E. Nivel de piso exterior	N.C.T. Nivel de canal de tormenta
N.P.E. Nivel de piso exterior	N.C.B. Nivel de canal de bajante	N.C. Nivel de canal
N.L.A.L. Nivel de agua de lluvia	N.L.B.T. Nivel de agua de tormenta	N.C. Nivel de canal
N.L.B.T. Nivel de agua de tormenta	N.L.B. Nivel de agua de lluvia	N.C.T. Nivel de canal de tormenta
N.L. Nivel de agua de lluvia	N.P.E. Nivel de piso exterior	N.C. Nivel de canal
N.L. Nivel de agua de lluvia	N.P.E. Nivel de piso exterior	N.C. Nivel de canal

- NOTAS GENERALES**
- Criterios técnicos
 - No se muestran codos a nivel de piso terminado
 - Todas las ceras y juntas deberán ser selladas en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación al plano de distribución que se produzca durante el desarrollo del proyecto deberá ser comunicada con la autorización correspondiente.
 - Los datos arquitectónicos que aparecen en este plano son referenciales.
 - No se han mostrado en planta las tuberías, consulte siempre planos especializados.
 - El presente plano es un estudio preliminar que deberá ser aprobado por el propietario y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
 - Las dimensiones expresadas son de referencia y podrán ser modificadas por otras especificadas siempre que concuerden con los planos ejecutivos de obra de cubeta, ductos y gestión de aguas.

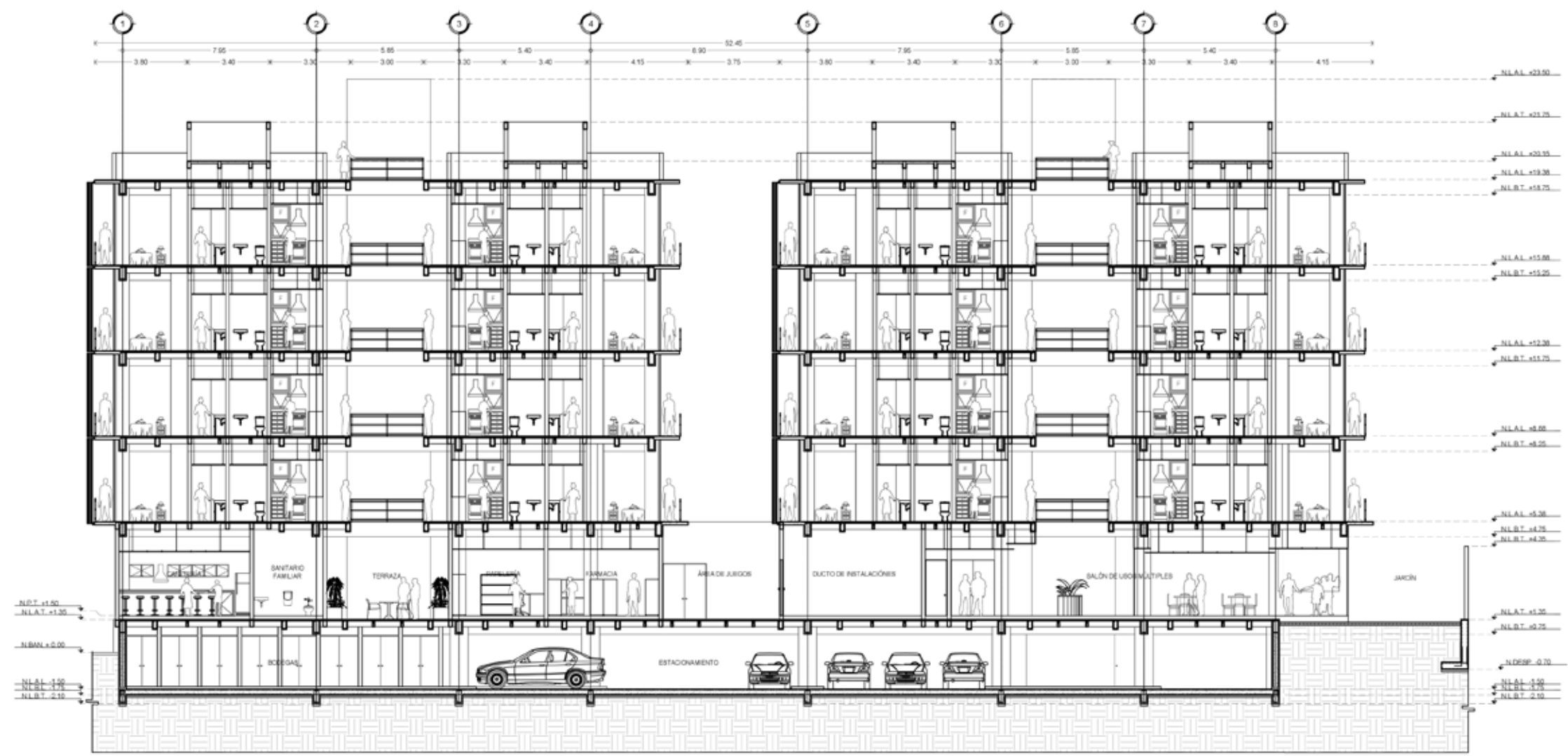
- NOTAS**

Nombre del proyecto: **REDENSIFICACIÓN CEDRO 255**

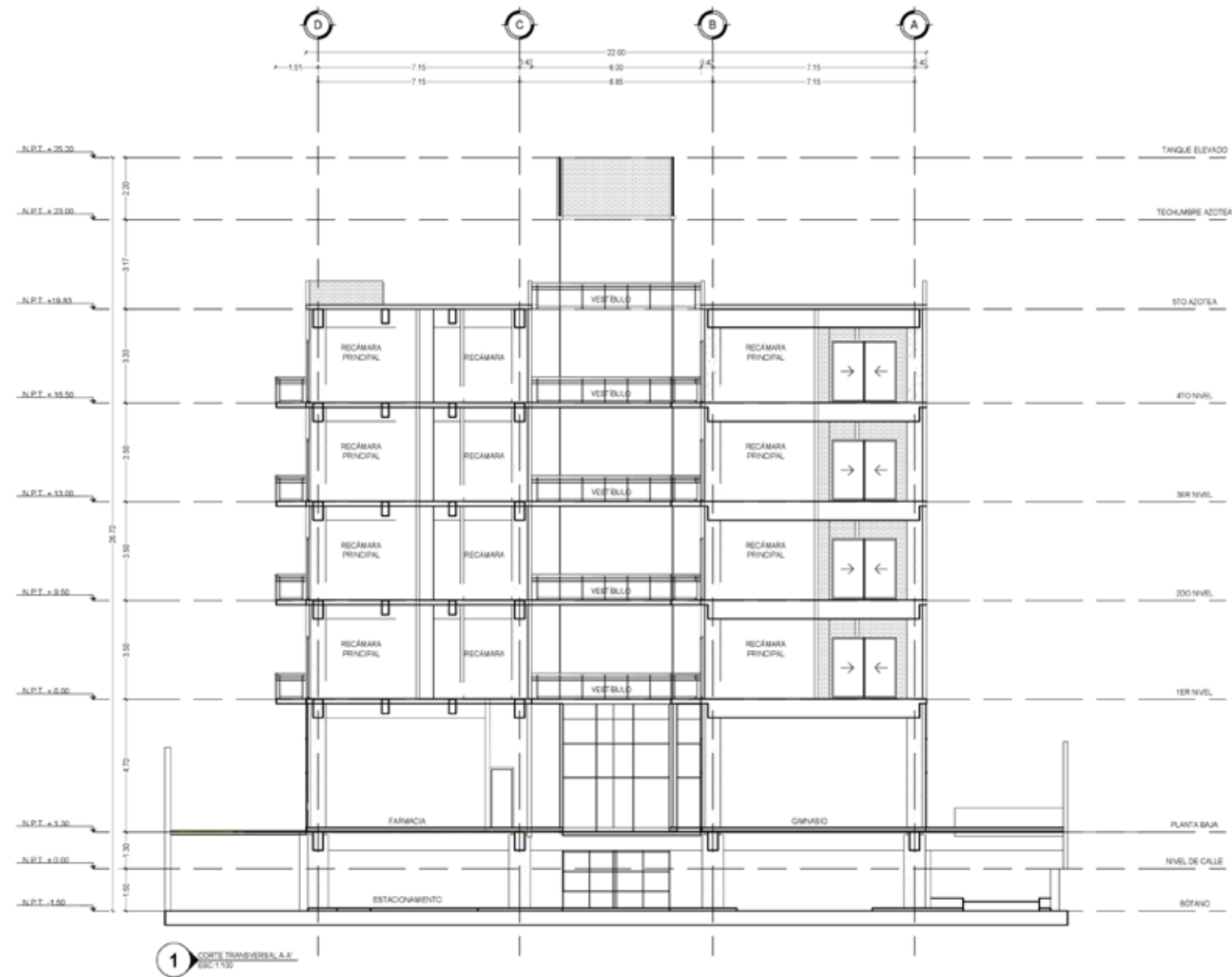
COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Bernabeu Hernández Páramo	SUP. OBL. TORRENO	170 m ² SUP. CUBIERTA	704 m ²
Florencia Landa Cordero	Núm. DE MODULOS	0 m ² SUP. OBL. INTERVENIDA	170 m ²
Paola Ariza Karen	ÁREA ÚTIL N° SUP.	100 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA	170 m ²
Zaira Cruz Matamoros			

UBICACIÓN: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX. **EQUIPO 1**

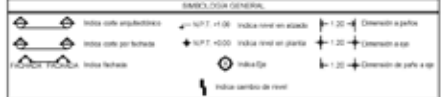
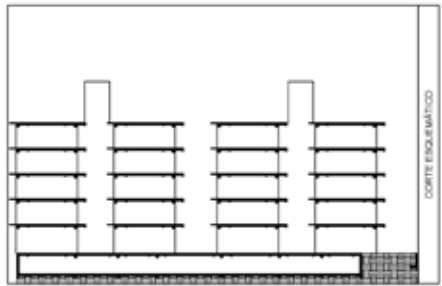
FECHA: 15/JUN/20	ESCALA: 1:100	Núm. PLANOS: 7	PLANO NO.: 08
PLANO: CORTE LONGITUDINAL			CLAVE: ARG-08



1 CORTE LONGITUDINAL A-A
ESC 1:100



1 CORTE TRANSVERSAL A-A' SECT-130



INDICACIONES PARTICULARES

INDICACIONES DE NIVEL			
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.L.	Nivel techo alto de losa
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.L.B.L.	Nivel techo bajo de losa
N.L.C.M.	Nivel de centro de columna	N.P.M.	Nivel de piso
N.L.P.	Nivel de piso de carpeta	N.C.M.	Nivel de carpeta
N.L.A.C.	Nivel techo alto de ventilación	N.L.B.P.	Nivel techo bajo de pluma
N.L.B.C.	Nivel techo bajo de ventilación	N.L.A.M.	Nivel techo alto de muro
N.L.T.	Nivel techo alto de trabe	N.P.C.	Nivel de piso
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de trabe	N.P.E.	Nivel de piso existente
		N.C.E.P.	Nivel de carpeta existente
		N.C.E.S.	Nivel de concreto existente

- NOTAS GENERALES**
- Consultar planos.
 - Verificar en sitio.
 - No se garantiza calidad a menos de 100 días.
 - Todas las obras y materiales deberán ser verificados en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación al contrato de ejecución que el propietario o el diseñador solicite, deberá ser autorizada por la autoridad competente.
 - Los costos de ejecución serán los que se aplican en el momento de la ejecución.
 - No se garantiza el plazo de ejecución, consulte siempre planes ejecutivos.
 - El presente documento es válido únicamente para el proyecto y la empresa constructora para el cual se ha elaborado.
 - Las responsabilidades con el subcontratista podrán ser asumidas por el contratista siempre que cumpla con lo establecido en los planos ejecutivos de obra, planos y gestión de obra.

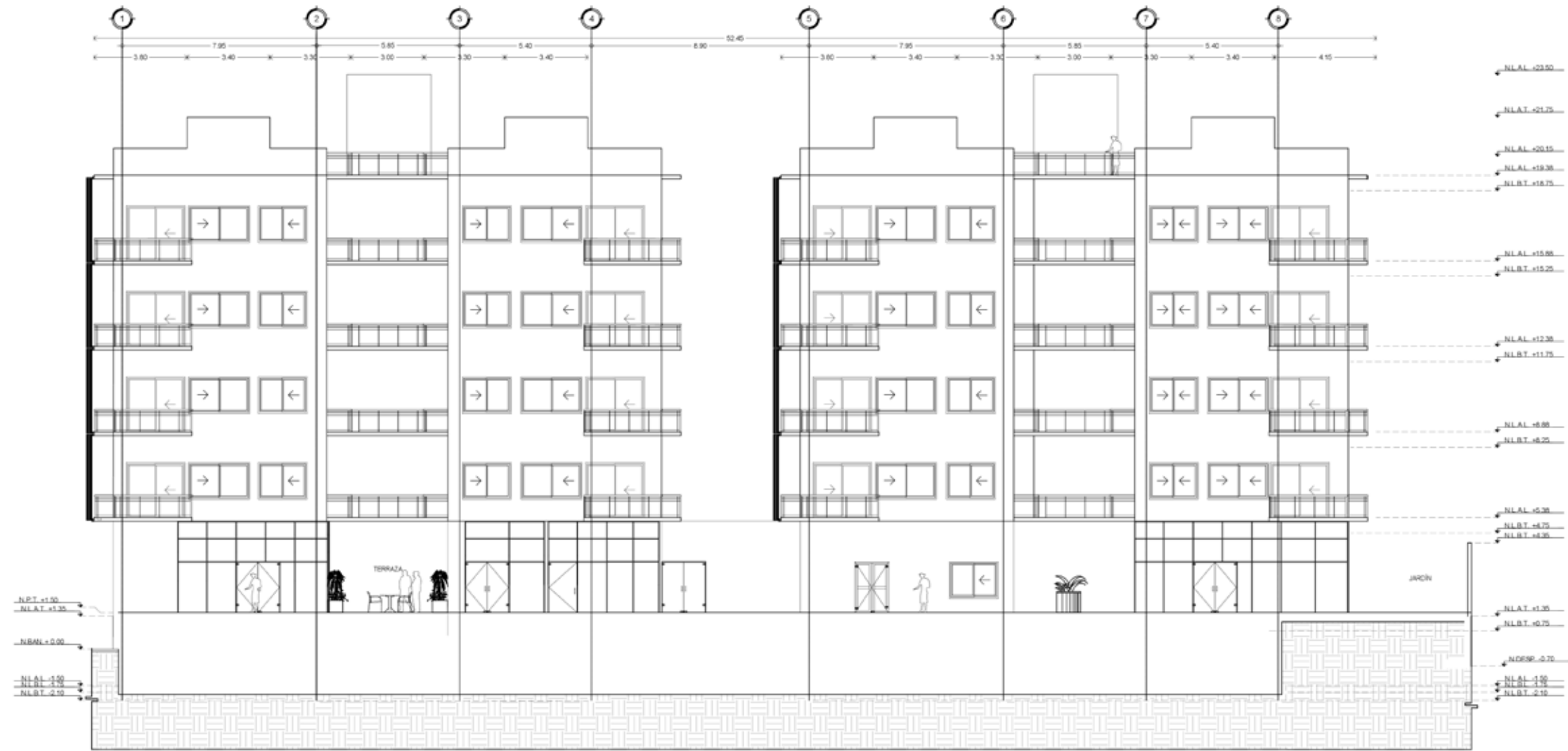
NOTAS

Nombre del proyecto: **REDEFINICIÓN CEDRO 255**

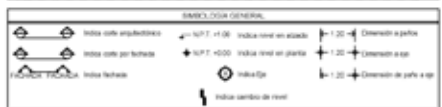
COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Bernabeu Hernández Patricia	SUP. OBL. TERRENO	170 m ²	SUP. CUBERTA
Pérez Landín Daniel	Núm. DE MODULOS	6 m ²	SUP. OBL. INTERVENIDA
Peña Acuña Karen	ÁREA LIBRE N° SUP.	100 m ²	SUP. TOTAL INTERVENIDA
Zúñiga Cruz Mariana			170 m ²

UBICACIÓN: **Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.** **EQUIPO 1**

FECHA:	ESCALA:	Núm. PLANOS:	PLANO NO.:
15/JUN/20	1:100	7	09
PLANO:	CORTE TRANSVERSAL		CLAVE:
			ARQ-09



1 FACHADA SUR
ESC. 1:100



INDICACIONES DE NIVEL

N.P.T.	Nivel de plaza terminal	NL.AL	Nivel de albañilería de fachada	N.B.T.	Nivel de acabado de piso
N.A.D.	Nivel de albañilería	NL.B.L.	Nivel de albañilería de losa	N.C.B.	Nivel de acabado de losa
N.C.M.	Nivel de centro de columna	N.P.M.	Nivel de piso	N.C.P.	Nivel de acabado de piso
N.E.P.	Nivel exterior de fachada	N.C.M.	Nivel de columna	N.C.L.	Nivel de acabado de losa
N.L.A.	Nivel de albañilería de losa	NL.B.P.	Nivel de albañilería de piso	N.C.L.	Nivel de acabado de losa
N.L.C.	Nivel de albañilería de columna	NL.A.L.	Nivel de albañilería de albañilería	NL.B.P.	Nivel de acabado de piso
N.L.T.	Nivel de albañilería de terraza	N.P.A.	Nivel de albañilería de piso	N.C.P.	Nivel de acabado de piso
N.L.B.	Nivel de albañilería de losa	N.P.L.	Nivel de albañilería de losa	N.C.B.	Nivel de acabado de losa

- NOTAS GENERALES**
- Consultar planos.
 - Verificar medidas.
 - No se muestran vistas o detalles de este plano.
 - Cualquier modificación al plano de representación que se haga en el sitio deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 - Los datos arquitectónicos aquí expresados son de carácter informativo.
 - No se responsabiliza por daños materiales, consulte siempre planos arquitectónicos.
 - El presente documento es propiedad intelectual de la empresa constructora y no puede ser reproducido sin el consentimiento escrito de la misma.

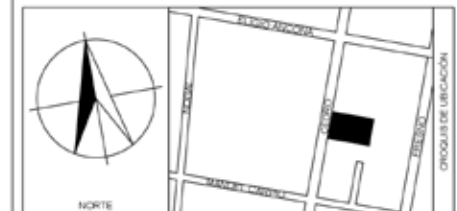
NOTAS

Nombre del proyecto: **REDEFINICIÓN CEDRO 255**

COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Bernabeu Hernández Palencia	SUP. DEL TERRENO	170 m ²	SUP. CONSTR. 170 m ²
Florencia Landa Cordero	Núm. DE UNIDADES	8 UN.	SUP. ÚTIL, INTERVENIDA 170 m ²
Paola Acuña Karen	ÁREA ÚTIL N° UN.	108 m ²	SUP. TOTAL INTERVENIDA 170 m ²
Zaira Cruz Martínez			

UBICACIÓN: **Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.** **EQUIPO 1**

FECHA: 19/04/2020	ESCALA: 1:100	Núm. PLANOS: 7	PLANO NO.: 10
PLANO: ARQ 10 FACHADA SUR			CLAVE: —



SMBLA, CUBA CONVENCIONAL

Indica cota arquitectónica: ∇ 1.00 Indica nivel en planta: \rightarrow 1.00 Dimension a partir de: \rightarrow 1.00 Dimension a esp: \rightarrow 1.00 Dimension de parte a esp: \rightarrow 1.00

Indica fecha: \rightarrow 1.00 Indica día: \rightarrow 1.00

Indica cambio de nivel: \rightarrow 1.00

SMBLA, CUBA PARTICULAR

INDICACIONES DE NIVEL

N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.L.	Nivel de la azotea de la planta	N.C.P.	Nivel de cota de agua pluvial
N.A.Z.	Nivel de azotea	N.L.B.L.	Nivel de la base de la planta	N.C.B.	Nivel de cota de agua base
N.C.M.	Nivel de cota de cimentación	N.L.C.M.	Nivel de cota de cimentación	N.C.C.	Nivel de cota de cimentación
N.P.F.	Nivel de piso de fábrica	N.L.P.F.	Nivel de piso de fábrica	N.C.F.	Nivel de cota de fábrica
N.L.A.E.	Nivel de la azotea de la planta	N.L.B.P.	Nivel de la base de la planta	N.C.E.	Nivel de cota de azotea
N.L.S.C.	Nivel de la base de la cimentación	N.L.S.M.	Nivel de la base de la cimentación	N.C.S.P.	Nivel de cota de cimentación
N.L.T.	Nivel de la base de la cimentación	N.L.P.A.	Nivel de la base de la cimentación	N.C.T.	Nivel de cota de cimentación
N.L.B.T.	Nivel de la base de la cimentación	N.L.S.	Nivel de la base de la cimentación	N.C.S.P.	Nivel de cota de cimentación

- NOTAS GENERALES**
- Criterios técnicos.
 - Todos los muros y techos deberán ser verificados en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación del plano de construcción que el contratista realice en el sitio deberá ser comunicada con la autoridad correspondiente.
 - Los datos arquitectónicos son válidos en todo momento.
 - No se han realizado estudios de suelos, consultar siempre planos geotécnicos.
 - El presente plano es válido para el uso que se indica en el proyecto y no garantiza resultados para el uso que se indique.
 - Las medidas arquitectónicas son de referencia y pueden ser verificadas por otros especialistas siempre que cumplan con los requisitos establecidos en el contrato de obra.

NOTAS

Nombre del proyecto: **REDEFINICIÓN CEDRO 255**

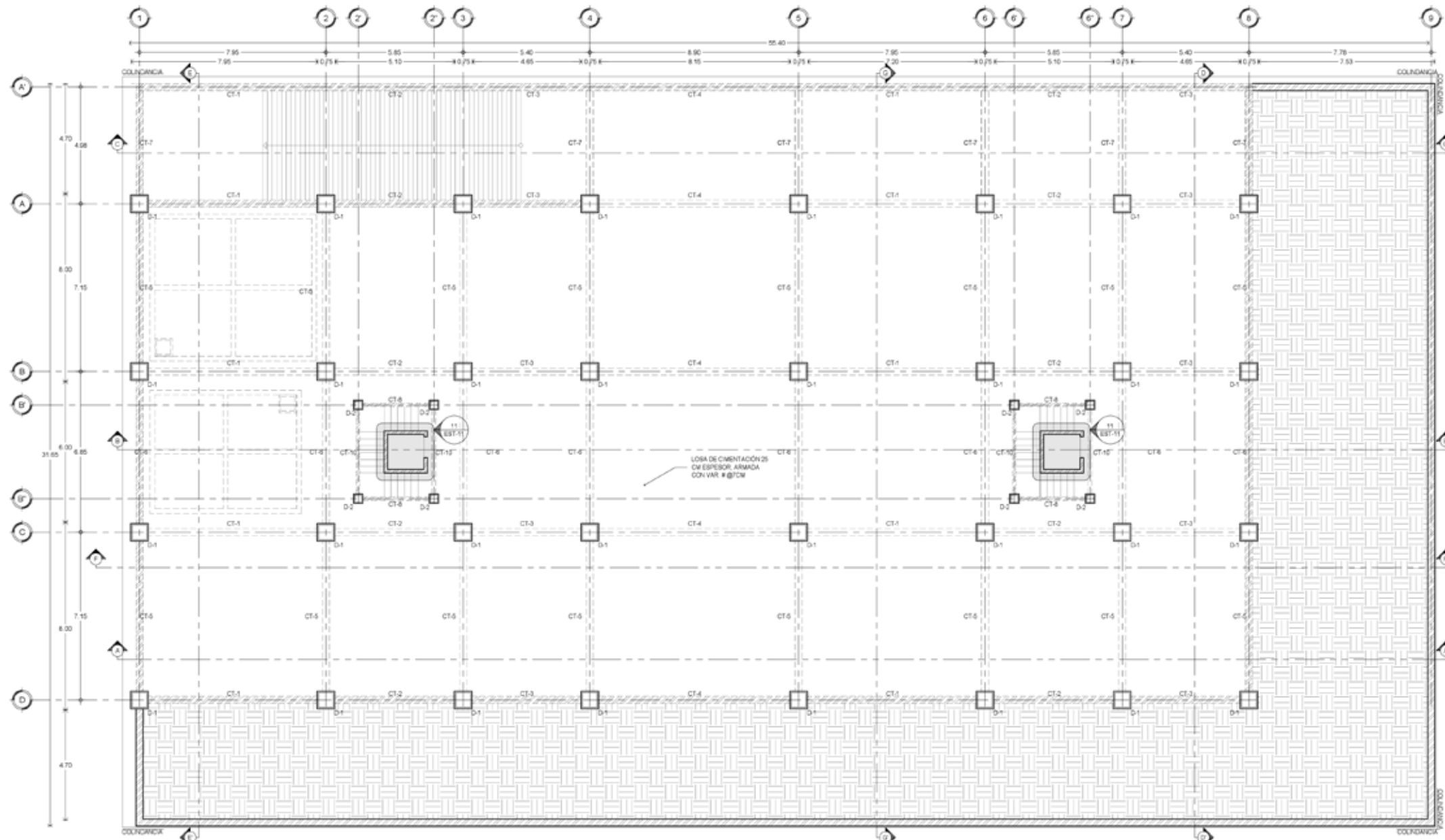
COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Bernardo Hernández Páez	SUP. DEL TERRENO	170 m ²	SUP. CONSTRUCTA	704 m ²
Florencia Landa Casero	Núm. DE UNIDADES	6 UN.	SUP. ÚTIL, INTERVENIDA	1702 m ²
Paola Acuña Karen	ÁREA ÚTIL NO ÚTIL	1008 m ²	SUP. TOTAL INTERVENIDA	1702 m ²
Zaira Cruz Matamoros				

UBICACIÓN: **Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX** **EQUIPO 1**

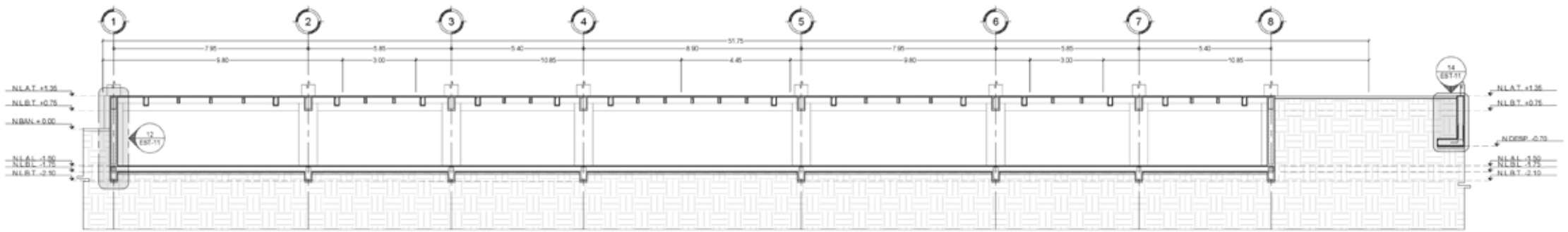
FECHA: 19/04/2020	ESCALA: 1:100	Núm. PLANOS: 7	PLANO NO.: 11
PLANO: ARG-11 FACHADA NORTE	CUADRO: ---		



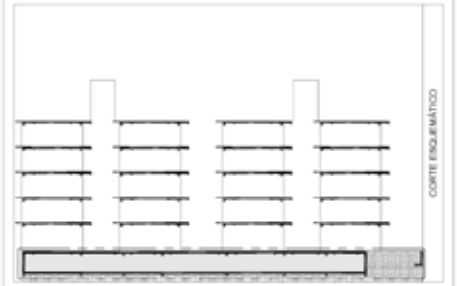
1 FACHADA NORTE
ESCALA 1:100



1 PLANTA DE ORIENTACIÓN
ESC: 1/100



2 CORTE LONGITUDINAL A-A
ESC: 1/100



LEYENDA GENERAL

Indice con el número: --- S.P.T. +1.35 Índice nivel en altura --- 1.25 Orientación a parte
 Índice con el número: --- S.P.T. +0.30 Índice nivel en planta --- 1.25 Orientación a eje
 Índice con el número: --- Índice Eje --- 1.25 Orientación de parte a eje
 Índice con el número: --- Índice centro de masa

LEYENDA SIMBOLICA

INDICACIONES DE BARRAS			
S.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.	Nivel techo alto de base
N.L.A.C.	Nivel de azotea	N.L.B.	Nivel techo bajo de base
N.L.C.A.	Nivel de fondo de columnas	N.L.P.	Nivel de piso
N.L.P.	Nivel superior de base	N.L.C.B.	Nivel de carpintería
N.L.S.	Nivel techo alto de estructura	N.L.S.P.	Nivel techo bajo de piso
N.L.S.	Nivel techo alto de estructura	N.L.A.B.	Nivel techo alto de base
N.L.S.P.	Nivel techo alto de piso	N.L.C.P.	Nivel de carpintería
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de base	N.L.P.	Nivel de piso
N.L.S.	Nivel de superficie	N.L.S.P.	Nivel de piso terminado
N.L.S.	Nivel de superficie	N.L.C.S.P.	Nivel de carpintería
N.L.S.	Nivel de superficie	N.L.S.P.	Nivel de piso terminado
N.L.S.	Nivel de superficie	N.L.S.P.	Nivel de piso terminado

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Todos los niveles y líneas de centro de gravedad de los elementos de obra son en metros.
 - Todos los niveles y líneas de centro de gravedad de los elementos de obra son en metros.
 - Cualquier modificación al proyecto debe ser autorizada por el propietario de la obra.
 - Las especificaciones de los materiales deben ser las vigentes en el momento de la construcción.
 - No se debe realizar ningún tipo de modificación sin la autorización del diseñador.
 - El presente proyecto es preliminar y debe ser aprobado por el propietario de la obra.
 - Las especificaciones de los materiales deben ser las vigentes en el momento de la construcción.

NOTAS

EMBOLO

MECA HELLER CON MATERIAL PRODUCTO DE LA ENRIQUICIÓN

MECA HELLER CON FIBRA DE CARBÓN

CUADRO DE DIMENSIONES ESTÁNDAR EN ANILLAS DE FIERRO CORRUGADAS

Ø	Ø	Ø
10	7.5	1.4"
20	15	3/4"
25	18.75	1.0"
30	22.5	1.125"
40	30	1.5"
50	37.5	1.875"

CUADRO DE FIBRAS DE CARBÓN

LONGITUD	Ø
30	1.125"
50	1.875"
75	3.0"
90	3.75"
90	4.5"

RESUMEN DE DATOS

REDENSIPLICACIÓN CEDRO 255

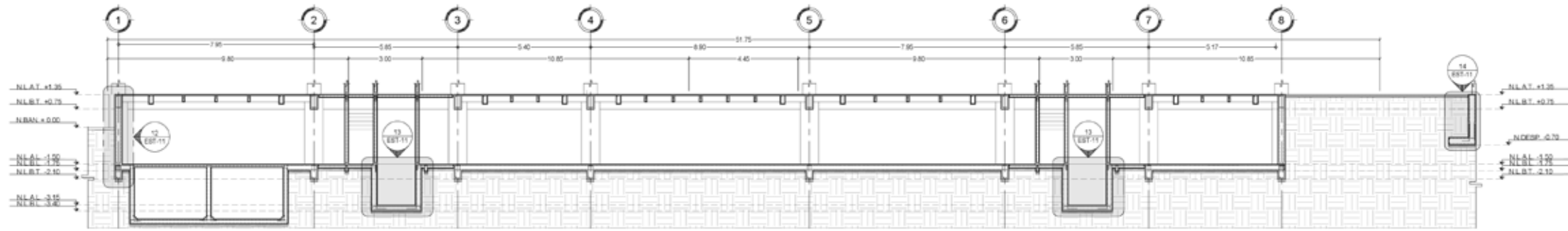
COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Delmont Hernández Palma	PROP. DEL TERRENO	1702 m ² SUP. COBERTA	774 m ²
Pablo Landa Canal	NOM. DE NIVELES	5 m ² SUP. ORAL INTERVENIDA	1702 m ²
Pablo Ávila Parra	ÁREA LABO. AF. CIV.	1008 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA	1702 m ²
Zaira Cruz Martínez			

UBICACIÓN: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, COMEX

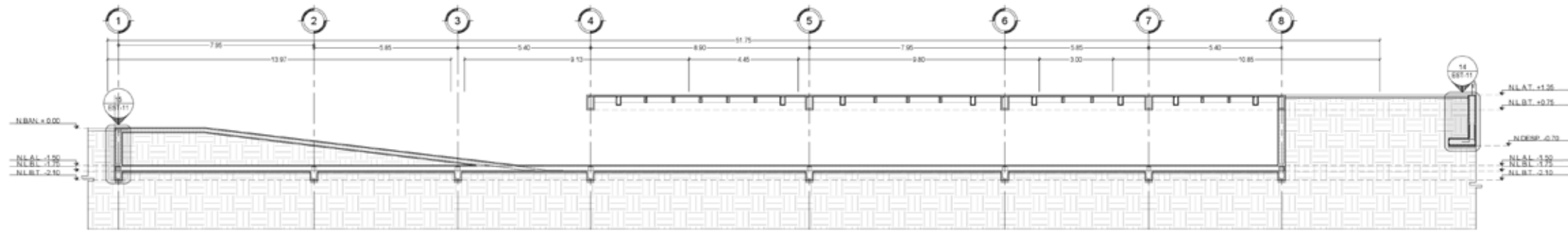
EQUIPO 1

FECHA	ESCALA	NOM. PLANOS	PLANO
15/04/2020	1:100	11	01

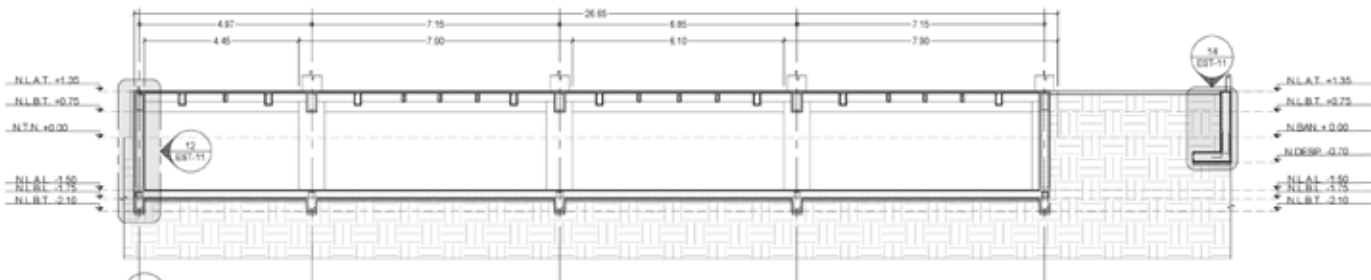
PLANO: PLANTA DE ORIENTACIÓN CLAVE: EST-01



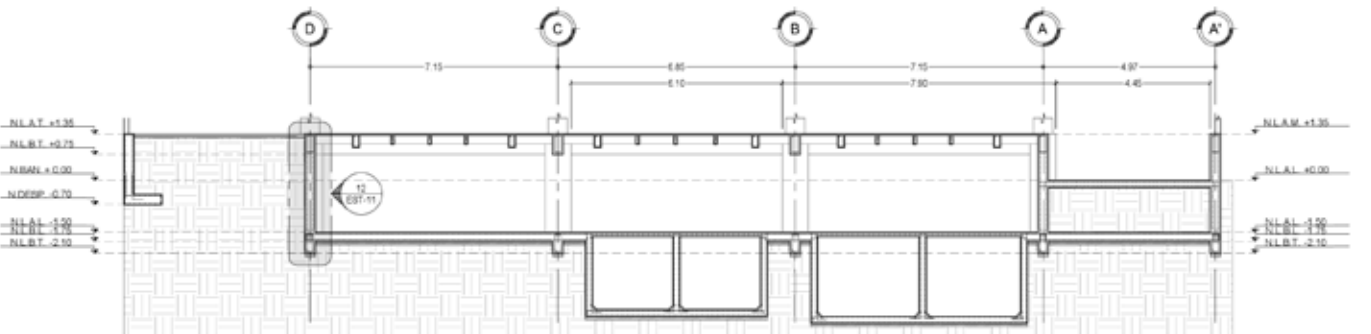
3 CORTE LONGITUDINAL B-R
ESC 1:100



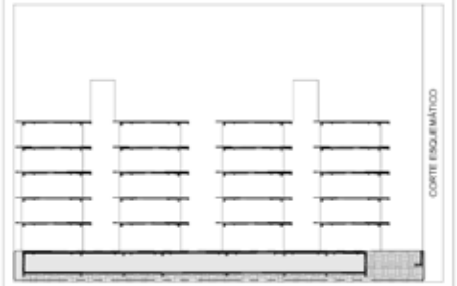
4 CORTE LONGITUDINAL C-C
ESC 1:100



5 CORTE TRANSVERSAL D-D
ESC 1:100



6 CORTE TRANSVERSAL E-E
ESC 1:100



EMBOLOGO GENERAL

Indica cara de estructura: S.P.T. +1.35 Indica nivel en acabado: +1.25 Orientación a parte
Indica cara por fachada: S.P.T. +0.50 Indica nivel en planta: +1.25 Orientación a eje
Indica fachada: Indica eje: +1.25 Orientación de parte a eje

EMBOLOGO TRANSVERSAL A-B

INDICACIONES DE NIVEL

S.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.L.	Nivel techo alto de base	S.A.P.	Nivel de aproximación
N.A.C.C.	Nivel de acera	N.L.B.L.	Nivel techo bajo de base	N.C.C.	Nivel de canalización
S.P.C.A.	Nivel de borde de canalización	N.L.P.	Nivel de planta	S.A.P.T.	Nivel de piso terminado
S.P.F.	Nivel superior de faja	N.C.C.B.	Nivel de canchales	N.C.A.	Nivel de acera
N.L.A.L.	Nivel techo alto de estructura	N.L.S.L.	Nivel techo bajo de planta	N.C.C.	Nivel de canalización
N.L.B.L.	Nivel techo bajo de estructura	N.L.A.B.	Nivel techo alto de muro	N.L.A.P.	Nivel de techo alto de parapeto
N.L.S.L.	Nivel techo alto de planta	N.C.C.A.	Nivel de acera	N.L.P.	Nivel de planta
N.L.B.T.	Nivel techo bajo de planta	S.P.F.	Nivel de piso terminado	N.C.C.B.P.	Nivel de borde de canalización
N.B.B.	Nivel de borde de base	N.B.S.	Nivel de superficie	N.L.S.S.	Nivel de drenaje de excavación

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Todos los niveles y líneas de centro son referidos al datum por el cual.
 - Cualquier discrepancia en cotas o dimensiones que el propio control de obra detecte en el momento de la ejecución, deberá ser reportada al diseñador.
 - Las obras de construcción deben ser ejecutadas en el orden establecido.
 - No se debe realizar ningún tipo de modificación, cambio o ajuste sin la autorización expresa del diseñador.
 - El presente proyecto es resultado de un estudio preliminar y no garantiza la exactitud de los datos.
 - Las marcas especificadas son de referencia y pueden ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan con los requisitos de las especificaciones técnicas de calidad, material y garantía de servicio.

NOTAS

EMBOLOGO

RECHA LLENDO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EJECUCIÓN

RECHA MARCA DE CONFERENCIA

CUADRO DE DATOS DE BARRAS EN AMALLAS DE FIERRO CORRUGADAS

Ø (mm)	Longitud (m)	Ø (mm)
10	7.5	1/4"
20	23	3/8"
28	30	1 1/8"
35	38	5/8"
40	45	3/4"
50	60	1"

CUADRO DE FERRALLAS

LONGITUD (m)	Ø (mm)
30	1/4"
50	3/8"
80	1/2"
70	5/8"
80	3/4"
90	1"

REDESIGNACIÓN CENEDRO 255

COLABORADORES	PROP. DEL TERRENO	CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA
Delmonte Hernández Palencia	7102 m ²	714 m ²
Florencia Landá Camarero	Núm. de niveles	5 m ² SUP. OBRAL INTERVENIDA
Patricia Ávila Ramírez	ÁREA LABO. AFECTIV.	1088 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA
Zaira Cruz Martínez		1192 m ²

URUBACION

Cenadro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX

EQUIPO 1

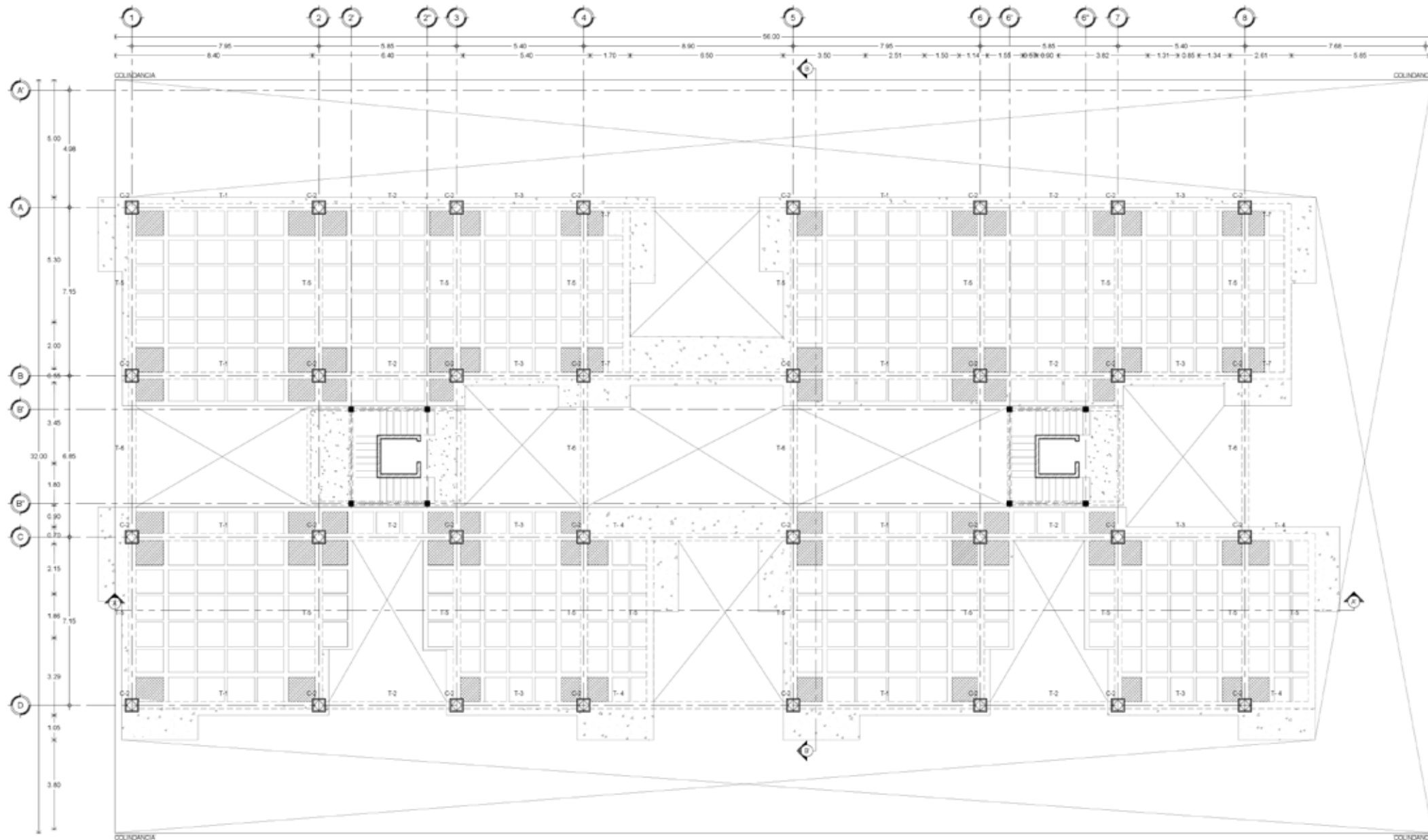
FECHA	ESCALA	NÚM. PLANOS	PLANO
15/JAN/2020	1:100	11	02

PLANO

CORTES DE CIMENTACIÓN

CLAVE

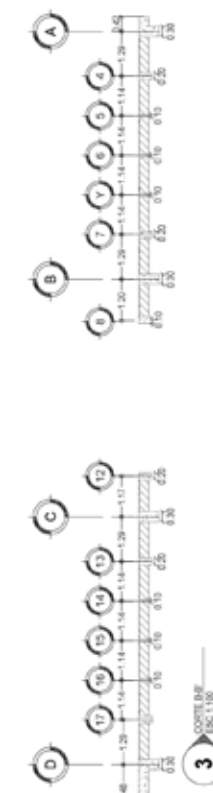
EST 02



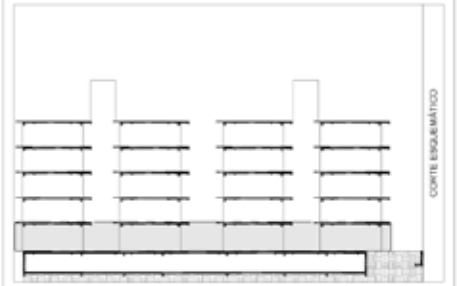
1 PLANTA ESTRUCTURAL PRIMER NIVEL
ESC: 1/30



2 CORTE A-A
ESC: 1/30



3 CORTE B-B
ESC: 1/30



LEGENDA GENERAL

Indica con símbolo: \square AL-1: 1.20 Indica nivel en altura \rightarrow 1.20: Dirección a parte
 Indica con símbolo: \square AL-1: 1.20 Indica nivel en planta \rightarrow 1.20: Dirección a eje
 Indica con símbolo: \square Indica forma \rightarrow 1.20: Dirección de parte a eje

LEGENDA SIMBOLICA

Indica con símbolo: \square Indica cambio de nivel

LEGENDA DE MATERIALES

AL-1: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-2: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-3: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-4: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-5: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-6: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-7: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-8: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-9: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-10: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-11: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-12: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-13: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-14: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-15: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-16: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-17: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-18: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-19: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-20: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-21: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-22: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-23: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-24: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-25: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-26: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-27: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-28: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-29: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-30: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-31: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-32: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-33: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-34: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-35: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-36: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-37: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-38: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-39: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-40: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-41: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-42: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-43: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-44: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-45: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-46: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-47: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-48: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-49: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-50: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-51: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-52: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-53: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-54: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-55: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-56: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-57: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-58: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-59: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-60: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-61: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-62: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-63: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-64: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-65: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-66: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-67: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-68: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-69: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-70: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-71: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-72: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-73: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-74: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-75: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-76: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-77: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-78: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-79: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-80: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-81: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-82: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-83: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-84: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-85: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-86: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-87: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-88: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-89: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-90: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-91: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-92: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-93: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-94: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-95: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-96: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-97: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-98: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-99: 1.20: Nivel de agua de lluvia
AL-100: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-101: 1.20: Nivel de agua de lluvia	AL-102: 1.20: Nivel de agua de lluvia

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Todos los niveles y formas deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación al proyecto deberá ser aprobada por el propietario y el diseñador en un escrito firmado por ambos.
 - Las obras de construcción deberán seguir las normas vigentes.
 - Se debe verificar el plano de ubicación, verificar siempre el plano de ubicación.
 - El proyecto deberá ser aprobado en todas las etapas por el propietario y el diseñador constructivo para el inicio de las obras.
 - Las medidas especificadas son de referencia y están sujetas a modificaciones por parte del contratista, siempre que cumpla con las normas vigentes.

NOTAS

RECALZOS CONCRETOS EN VIGAS DE HIERRO CORRUJADAS

CUADRO DE RECALZOS EN VIGAS DE HIERRO CORRUJADAS

Distancia	Distancia	Distancia
Recalzo	Recalzo	Recalzo
15	25	35
25	35	45
35	45	55
45	55	65
55	65	75

CUADRO DE TRAVESAJES

LENGÜETA	Ø
30	1/4"
50	3/8"
80	1/2"
70	5/8"
80	3/4"
90	1"

RESUMEN DE DATOS

REDENIFICACIÓN CEDRO 255

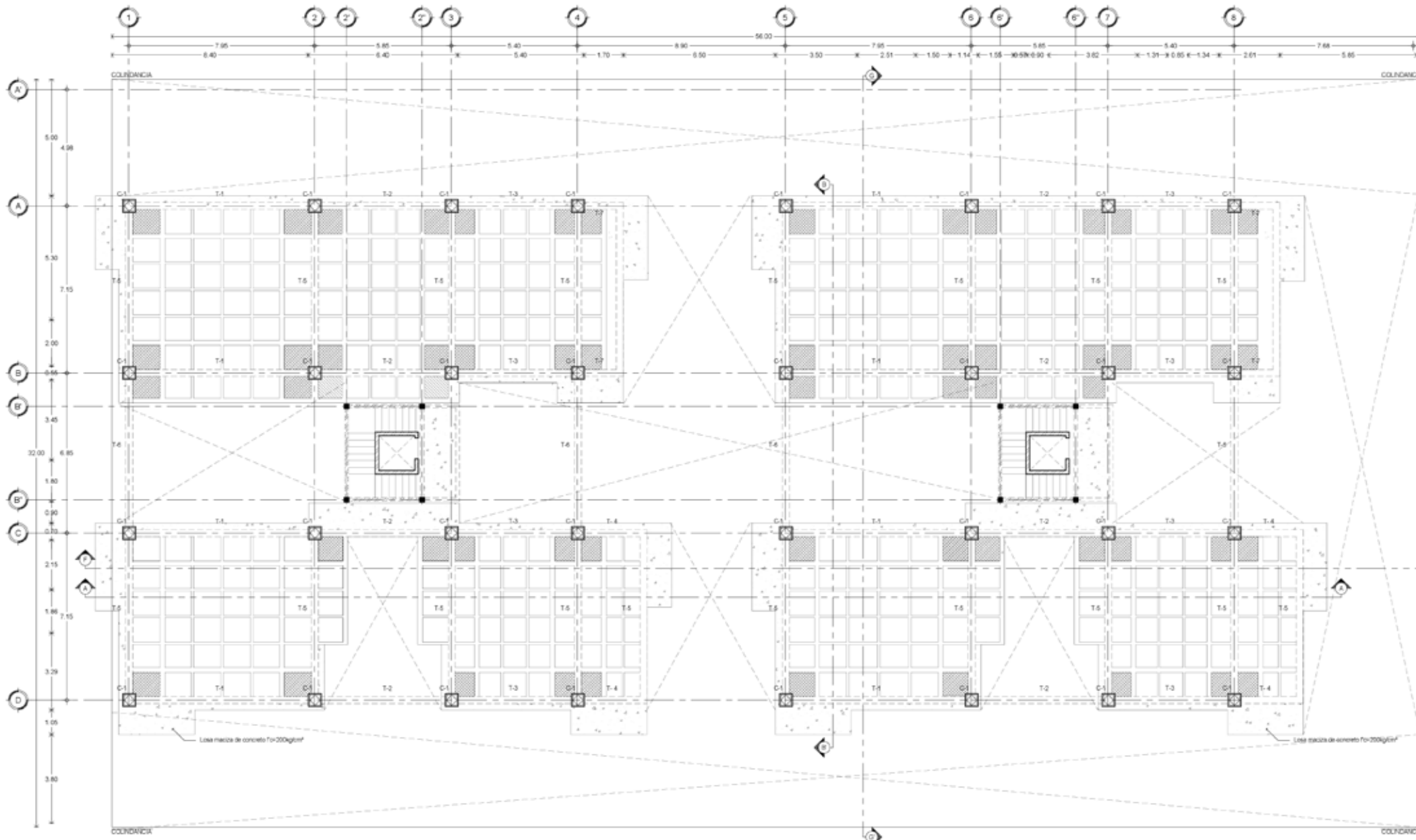
COLABORADORES	CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA
Delgado Hernández Patricia Flores Landín Daniel Peña Ariza Karim Zárate Cruz Mariana	SUP. DEL TERRENO 1762 m ² SUP. CUBIERTA 754 m ² NOM. DE NIVELES 5 m ² SUP. ORAL INTERFERENCIA 1792 m ² AREA LIBRE AFERENTE 1008 m ² SUP. TOTAL INTERFERENCIA 1792 m ²

UBICACION

Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX

EQUIPO 1

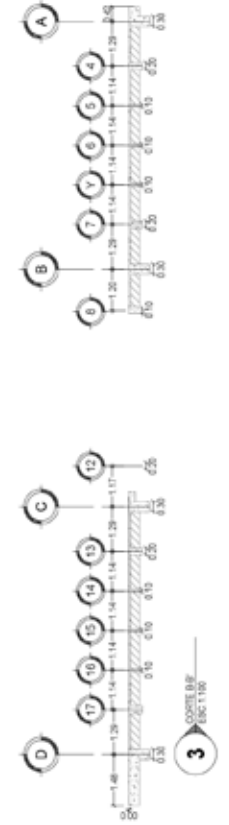
FECHA	ESCALA	NOM. PLANOS	PLANO NO.
15/JAN/20	1:100	11	04
PLANO	PLANTA ESTRUCTURAL PRIMER NIVEL		CLASE
			EST-04



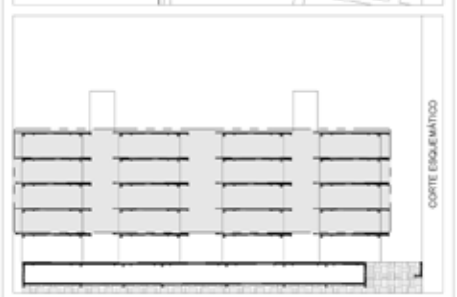
1 PLANTA ESTRUCTURAL TPO
ESC: 1/300



2 CORTE A-A
ESC: 1/300



3 CORTE B-B
ESC: 1/300



SEÑALACION GENERAL

Indica con arquitectura	NPT +1.00	Indica nivel en acabado	+1.20	Dimensione a parte
Indica con por fachada	NPT +0.50	Indica nivel en planta	+1.20	Dimensione a eje
Indica con estructura	NPT 0.00	Indica eje	+1.20	Dimensione a parte a eje

SEÑALACION SIMBOLICA

NPT	Nivel piso terminado	N1 S.L.	Nivel techo alto de losa	S.P.T	Estado de agua potable
N.A.C.C.	Nivel de acera	N2 S.L.	Nivel techo bajo de losa	S.C.B	Nivel de canalización
N2 C.A.	Nivel de fondo de canchales	N3 S.L.	Nivel de canal	S.A.P.T	Nivel de drenaje
N.S.P	Nivel superior de tierra	N.C.S.B	Nivel de carpeta	S.C.A	Nivel de agua
N.L.S.A.	Nivel bello alto de estructura	N1 S.P.T	Nivel techo bajo de losa	S.C.	Nivel de pavimento
N.L.S.B	Nivel bello bajo de estructura	N1 A.S.B	Nivel techo alto de muro	S.L.S.P.	Nivel de agua potable
N.L.T	Nivel bello alto de losa	N2 C.A.	Nivel de canal	S.L.	Nivel de drenaje
N.L.B.T	Nivel bello bajo de losa	N.P.C.	Nivel piso acabado	S.C.S.P	Nivel de drenaje
		N.B.S	Nivel de superficie	S.C.S.B	Nivel de drenaje de excavación

- NOTAS GENERALES**
- Calcular volúmenes.
 - Verificar el nivel.
 - No se tomarán datos a escala de más allá.
 - Todo los planos y dibujos deberán ser verificados en un 100% al autor.
 - Cualquier modificación al plano se deberá hacer en el original y en el archivo digital.
 - El autor se responsabiliza por el contenido de los planos.
 - El autor no es responsable por los errores de cálculo.
 - El autor no es responsable por los errores de cálculo.
 - El autor no es responsable por los errores de cálculo.
 - El autor no es responsable por los errores de cálculo.

SEÑALACION

MECA HELLER/CONCRETO	PRODUCTO DE LA EXCAVACION
MECA HELLER/CONCRETO	CONCRETO

CUADRO DE DIMENSIONES ESTANDAR EN VILLAS DE FIERRO CORRUGADAS

Distancia	Distancia	Distancia
entre	entre	entre
tramos	tramos	tramos
15	7.5	1/4"
20	10	3/8"
25	12.5	1/2"
30	15	5/8"
35	17.5	3/4"
40	20	1"

CUADRO DE TRAMPALES

LENGO	Ø
30	1/4"
35	3/8"
40	1/2"
45	5/8"
50	3/4"
55	1"

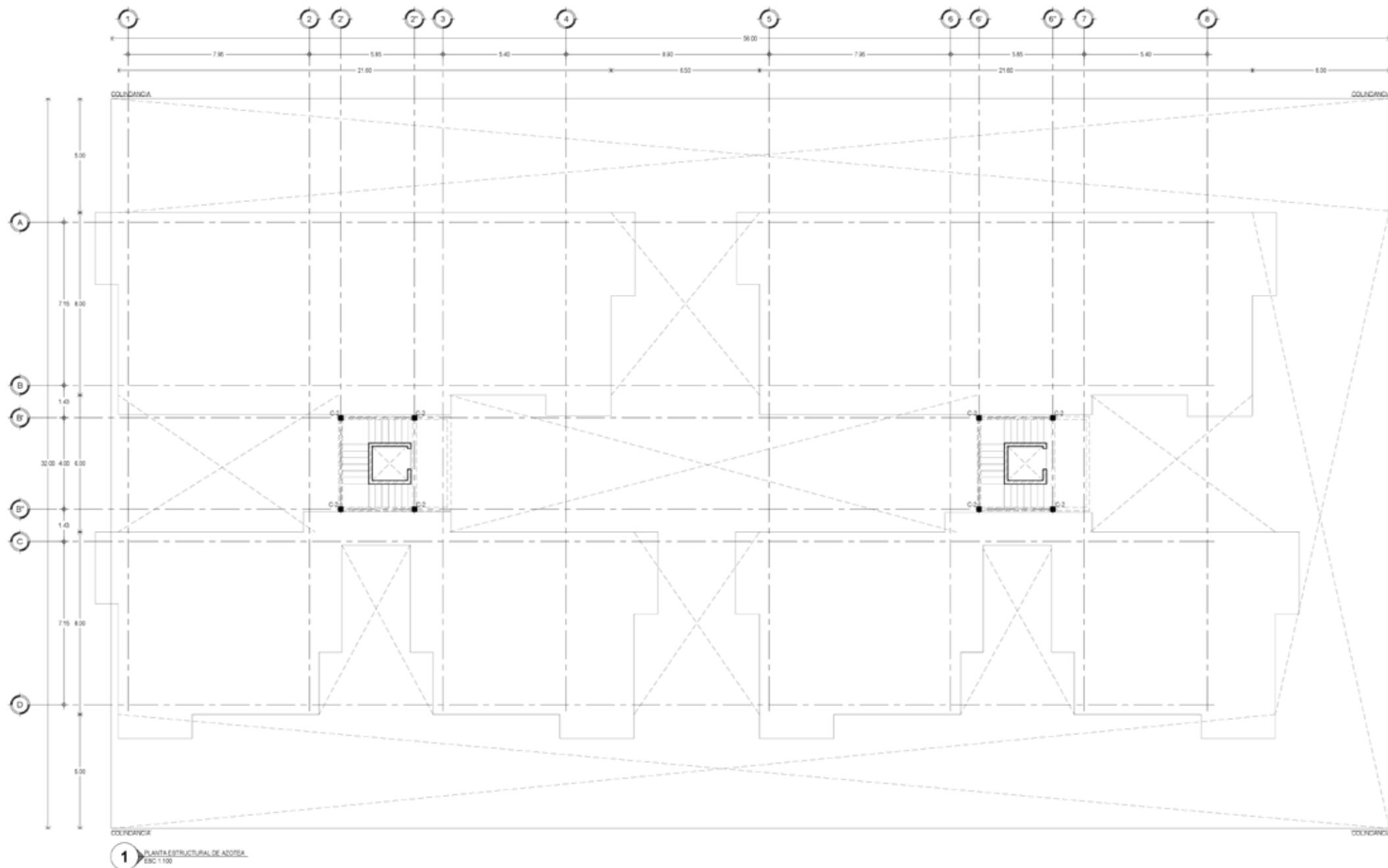
Nombre del proyecto: REDENSIFICACIÓN CEDRO 255

COLABORADORES		CARACTERISTICAS DE LA OBRA	
Demont Hernández Platero	RUP. DEL TERRENO	1700 m² SUP. CUBIERTA	754 m²
Pilar Landa Daniel	Núm. DE NIVELES	5 m² SUP. ORAL INTERFERENCIA	1700 m²
Pablo Acuña Ramos	AREA LINDA m² SUP.	1000 m² SUP. TOTAL INTERFERENCIA	1700 m²
Zaira Cruz Martínez			

UBICACIÓN: Cédulo No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.

FECHA	ESCALA	Núm. PLANOS	PLANO NO.
15/JUN/20	1/300	11	05

PLANO: PLANTA ESTRUCTURAL 2º A 5º NIVEL. **CLAVE:** EST-05



1 PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA
ESC: 1/100

CORTE ESTRUCTURAL

SEÑALACION CONVENCIONAL

Indica con un triángulo: 1. S.P.T. +1.20 Indica nivel en acabado +1.20 | Observación a partir

Indica con un cuadrado: 2. S.P.T. +0.00 Indica nivel en planta +1.20 | Observación a pie

Indica con un círculo: 3. S.P.T. -1.20 Indica nivel en planta +1.20 | Observación a pie a pie

Indica con un triángulo invertido: 4. S.P.T. -1.20 Indica nivel en planta +1.20 | Observación a pie a pie

SEÑALACION SIMBOLICA

S.P.T.	Nivel en pie terminado	N.L. S.L.	Nivel de piso de sala	S.P.T.	Nivel de agua potable
N.L. C.C.	Nivel de calle	N.L. S.L.	Nivel de piso de sala	N.C.C.	Nivel de canal sanitario
S.P. C.A.	Nivel de techo de cubierta	N.L. S.P.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.T.	Nivel de piso de sala
N.L. S.P.	Nivel superior de sala	N.C.C.B.	Nivel de cubiertas	N.C.A.	Nivel de agua
N.L. S.L.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.T.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.T.	Nivel de piso de sala
N.L. S.L.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.T.	Nivel de piso de sala
N.L. S.L.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.T.	Nivel de piso de sala
N.L. S.L.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.T.	Nivel de piso de sala
N.L. S.L.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.T.	Nivel de piso de sala
N.L. S.L.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.T.	Nivel de piso de sala
N.L. S.L.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.T.	Nivel de piso de sala
N.L. S.L.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.	Nivel de piso de sala	N.L. S.P.T.	Nivel de piso de sala

NOTAS GENERALES

- Ceder en metros.
- No se tomarán datos a escala de 1:100.
- Todos los niveles y mediciones serán referidos al datum por el catastro.
- Cualquier discrepancia se resolverá de acuerdo a la información que el propietario de la obra deberá proporcionar, con la máxima exactitud.
- Los datos arquitectónicos que se den en este proyecto serán los que se construyan.
- No se harán modificaciones en planta estructural, con lo que se garantiza la integridad de la obra.
- El presente proyecto es un estudio preliminar y no garantiza la ejecución de la obra.
- Las medidas especificadas en el proyecto y en los planos serán las que se construyan, con lo que se garantiza la integridad de la obra.
- Las medidas especificadas en el proyecto y en los planos serán las que se construyan, con lo que se garantiza la integridad de la obra.

NOTAS

SEÑALACION CONVENCIONAL

SEÑALACION CONVENCIONAL

CUADRO DE CANTIDADES STANDARD EN VARILLAS DE FERRO CORRUGADO

Ø (mm)	Longitud (m)	Ø (mm)
10	7.5	14
20	25	38
28	30	13
35	38	58
40	40	38
50	60	1

CUADRO DE ENLAPES

LONG.	Ø
30	14
50	38
60	13
70	58
80	38
90	1

Nombre del proyecto: REDESIGNACIÓN CEDRO 255

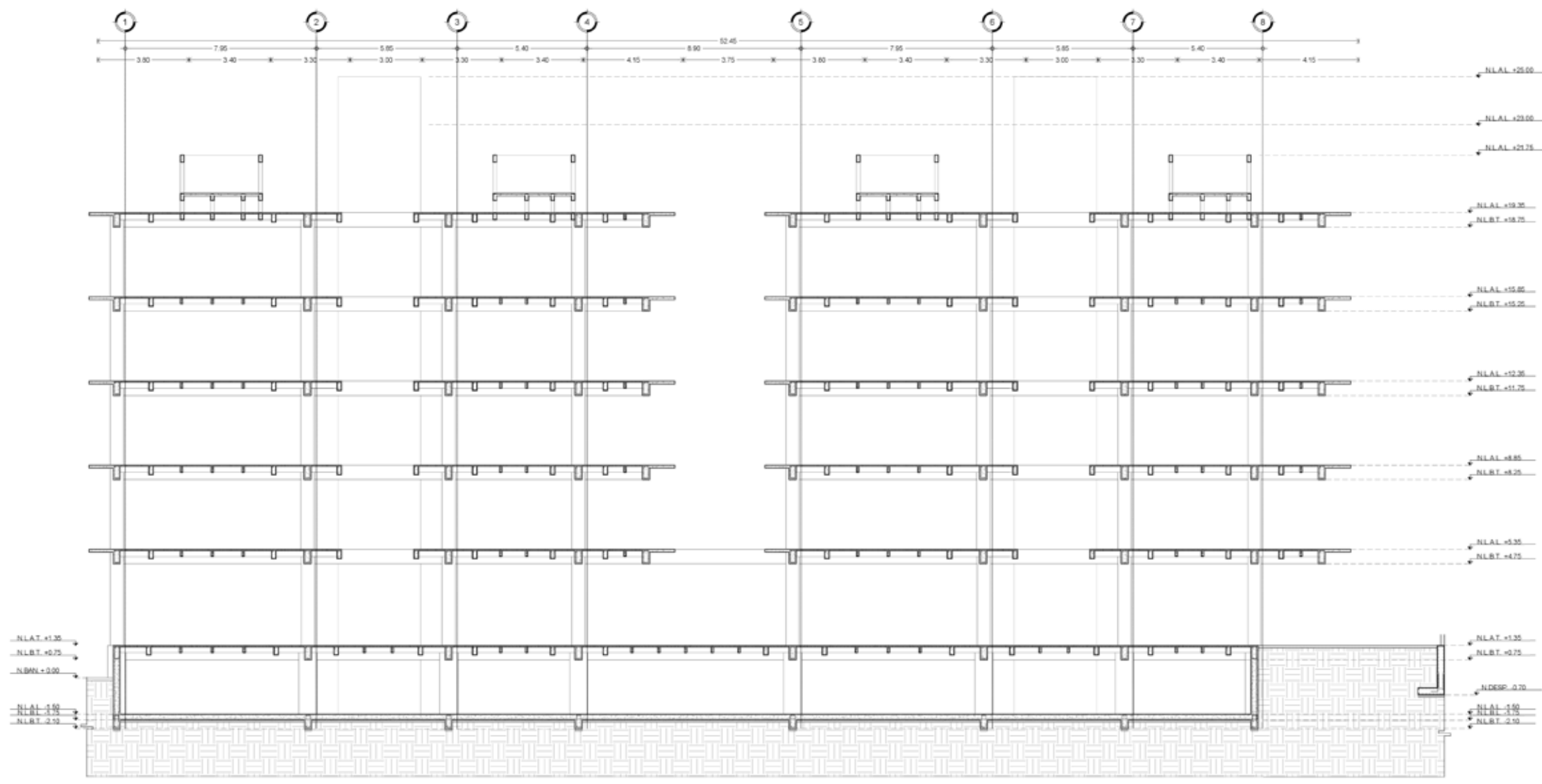
COLABORADORES:

COLABORADORES	CARACTERISTICAS DE LA OBRA
Delmonte Hernández Paloma	SUP. DEL TERRENO 170 m² SUP. CUBIERTA 754 m²
Florencia Landín Daniel	NUM. DE NIVELES 5 m² SUP. ORAL INTERFERENCIA 1700 m²
Pedro Ariza Karim	AREA LABO. AFORNO 108 m² SUP. TOTAL INTERFERENCIA 1700 m²
Zarza Cruz Mariana	

UBICACION: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX. **EQUIPO 1**

FECHA	ESCALA	NUM. PLANOS	PLANO NO.
15/JUN/20	1/100	11	06

PLANO: PLANTA ESTRUCTURAL AZOTEA **CLAVE:** EST-06



1 CORTE LONGITUDINAL A-A
ESC 1:100

SIMBOLOGÍA GENERAL

Indica con empalme: S.P.T. +1.35 Indica nivel en acabado + 1.20 - Observación a parte
 Indica con perforación: S.P.T. +0.30 Indica nivel en planta + 1.20 - Observación a parte
 Indica con: Indica fecha: Indica eje: Indica centro de masa

SIMBOLOGÍA ESTRUCTURAL

INDICACIONES DE BARRAS

S.P.T.	Nivel en piso terminado	N.L.A.L.	Nivel acabado de obra	S.A.P.	Estado de agua potable
N.A.C.C.	Nivel de cimbra	N.L.B.T.	Nivel acabado topografía	N.C.C.	Nivel de canal top.
S.P.C.A.	Nivel de fondo de cimbra	N.L.P.	Nivel de piso	N.A.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.P.T.	Nivel superior de finca	N.C.C.B.	Nivel de carpintería	N.C.A.	Nivel de agua
N.L.C.A.	Nivel sobre el de estructura	N.L.S.P.	Nivel acabado topografía	N.C.E.	Nivel de cimentación
N.L.S.S.	Nivel sobre top. de estructura	N.L.A.B.	Nivel acabado de obra	N.L.S.P.	Nivel acabado de plomería
N.L.A.T.	Nivel acabado de obra	N.L.T.C.	Nivel de techo	N.L.P.	Nivel de piso
N.L.B.T.	Nivel acabado de obra	N.L.P.C.	Nivel de piso terminado	N.C.E.P.	Nivel de cimentación
		N.S.S.	Nivel de estructura	N.L.S.P.	Nivel de acabado de obra

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Todos los niveles deben estar referenciados al datum del catastro.
 - Cuando se indique un nivel de piso terminado en el plano, deberá ser en el lugar donde se construya, con la adecuada compensación.
 - Los ejes estructurales deben estar bien identificados.
 - No debe haber en planta estructuras, cuando corresponda, que no estén indicadas en el plano.
 - El presente plano es un estudio preliminar que debe ser aprobado por el propietario y el arquitecto antes de la construcción.
 - Las medidas especificadas en el plano y en el proyecto, si no se especifica lo contrario, serán las que correspondan a las normas vigentes.

NOTAS

INDICACIONES DE BARRAS

INDICACIONES DE BARRAS EN VARIAS DE FERRO CORRUGADO

CUADRO DE BARRAS EN VARIAS DE FERRO CORRUGADO

ESPEZOR	TIPO	DIAM.
10	10	10
20	20	20
30	30	30
40	40	40
50	50	50

CUADRO DE ENLAPES

LONG.	DIAM.
30	10"
50	30"
60	50"
70	60"
80	70"
90	80"

RESUMEN DE DATOS

REDENSIFICACIÓN ORDEN 255

COLABORADORES	CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA
Delmonte Hernández Palma Flores Landín Daniel Pérez Arce Karen Zarza Cruz Mariana	SUP. DEL TERRENO 170 m ² SUP. CUBIERTA 754 m ² NOM. DE NIVELES 5 m ² SUP. ORAL INTERFERENCIA 1700 m ² ÁREA LIBRE M ² 100 m ² SUP. TOTAL INTERFERENCIA 1700 m ²

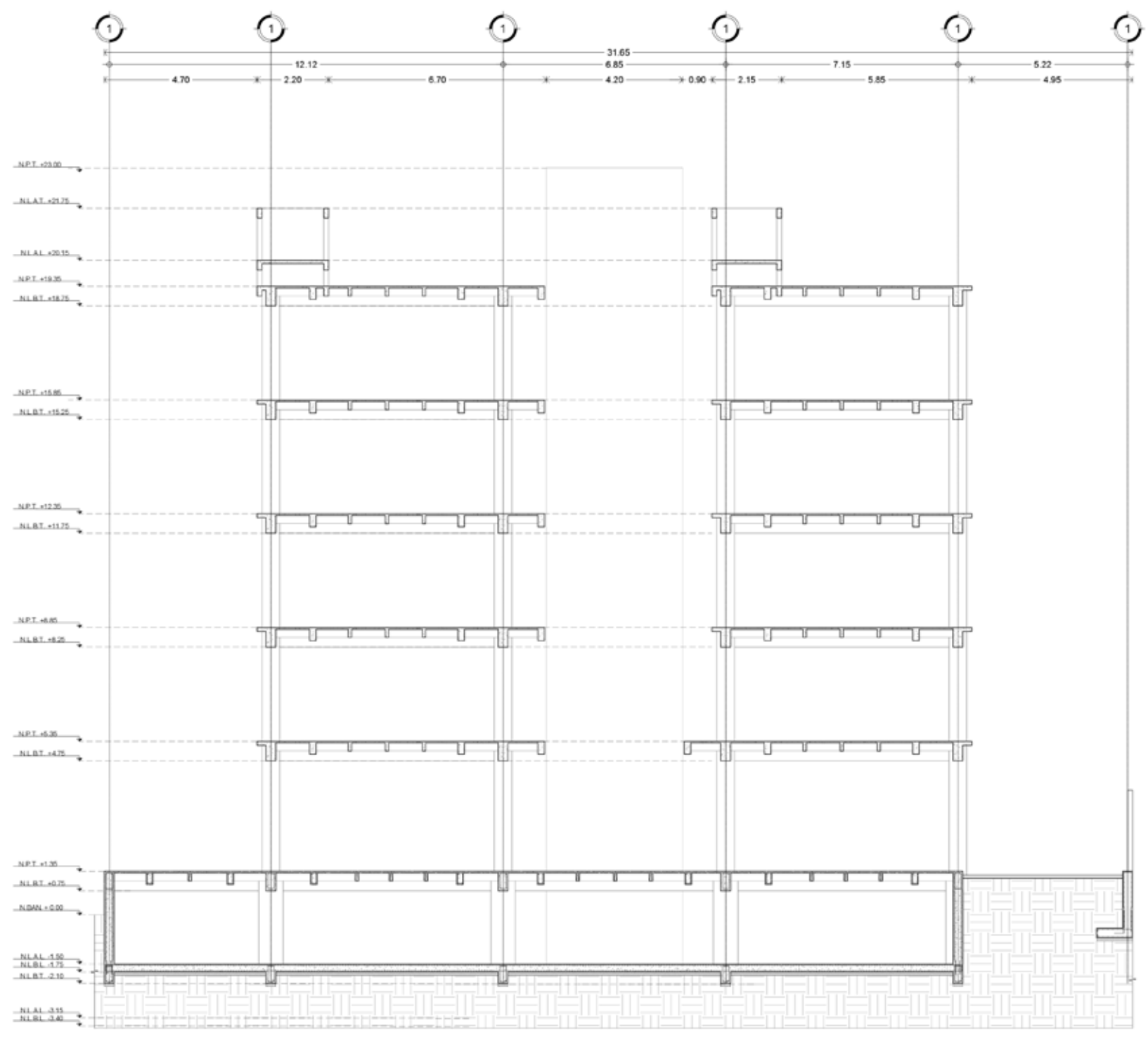
UBICACIÓN

Cedro No 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX. **EQUIPO 1**

FECHA	ESCALA	NOM. PLANO	PLANO NO.
15/JUN/20	1:75	11	07

PLANO

CORTE LONGITUDINAL A-A CLAVE EST-07



1 CORTE TRANSVERSAL B-9
ESC. 1/75



EMBOCADURA GENERAL

Indice con anclajes: N.P.T. +1.30 Índice nivel en acabado +1.20 Dirección a parte
 Índice con perforación: N.P.T. -0.30 Índice nivel en planta +1.20 Dirección a eje
 Índice forado: Índice Ep: +1.20 Dirección de parte a eje

EMBOCADURA PARTICULAR

INDICACIONES DE NIVEL

N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.L.	Nivel de techo alto de base	S.A.P.	Estado de aguas pluviales
N.L.A.C.T.	Nivel de techo alto	N.L.B.L.	Nivel de techo bajo de base	N.C.D.B.	Nivel de canalización
N.L.C.A.B.	Nivel de techo alto de base	N.L.B.T.	Nivel de techo bajo de base	N.L.P.T.	Nivel de piso terminado
N.L.S.P.	Nivel superior de forja	N.C.C.M.	Nivel de carpintería	N.L.C.A.	Nivel de agua
N.L.C.A.B.	Nivel de techo alto de base	N.L.S.P.	Nivel de techo bajo de base	N.L.C.	Nivel de canalización
N.L.S.S.	Nivel superior de estructura	N.L.A.B.	Nivel de techo alto de base	N.L.A.P.	Nivel de techo alto de parapeto
N.L.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.C.	Nivel de carpintería	N.L.P.	Nivel de piso
N.L.B.T.	Nivel de techo bajo de base	N.P.D.	Nivel de piso acabado	N.L.C.D.B.	Nivel de drenaje de canalización
		N.B.S.	Nivel de superficie	N.B.S.	Nivel de drenaje de superficie

- NOTAS GENERALES**
- Cálculo en milímetros.
 - Todos los niveles y líneas de centro de gravedad de los pilares y columnas.
 - Todos los niveles y líneas de centro de gravedad de los pilares y columnas.
 - Cálculo de momentos en los pilares y columnas que se pegan a los muros de los pisos.
 - Los datos de los muros y vigas se dan en los planos de los muros y vigas.
 - Los datos de los muros y vigas se dan en los planos de los muros y vigas.
 - El presente diseño es preliminar y debe ser revisado y actualizado en los planos de los muros y vigas.
 - Los muros y vigas se dan en los planos de los muros y vigas.
 - Los muros y vigas se dan en los planos de los muros y vigas.

EMBOCADURA

MECA RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN

MECA MURO DE CONTENCIÓN

CUADRO DE BARRAS EN VIGAS EN VARILLAS DE FIERRO CORRUGADAS

ESPA. PREGUNTO	ESPA. ACTUAL	Ø
15	7.5	1/4"
20	20	3/8"
25	30	1/2"
30	36	5/8"
40	45	3/4"
50	60	1"

CUADRO DE TRASLAPES

LONG.	Ø
30	1/4"
50	3/8"
60	1/2"
70	5/8"
80	3/4"
90	1"

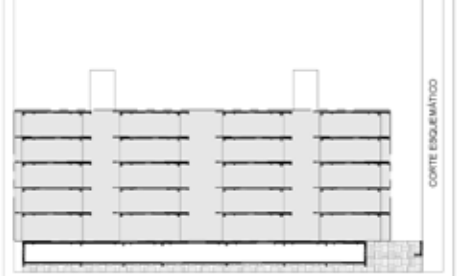
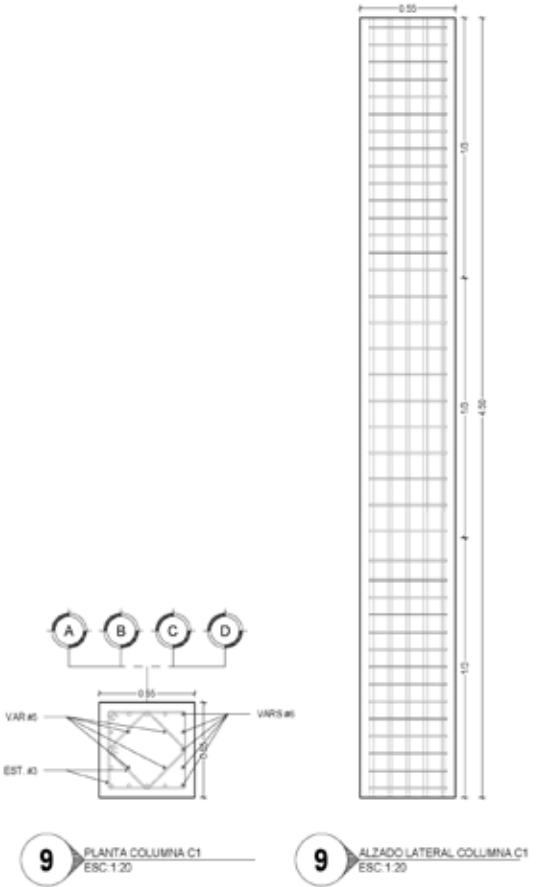
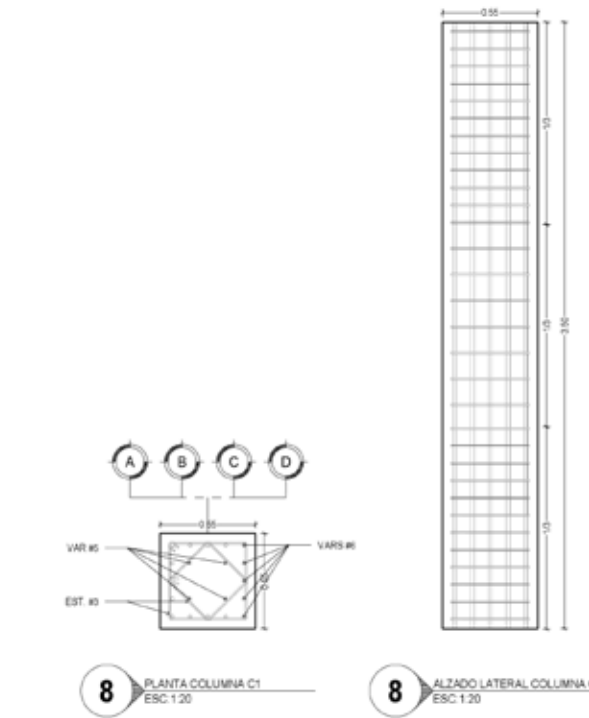
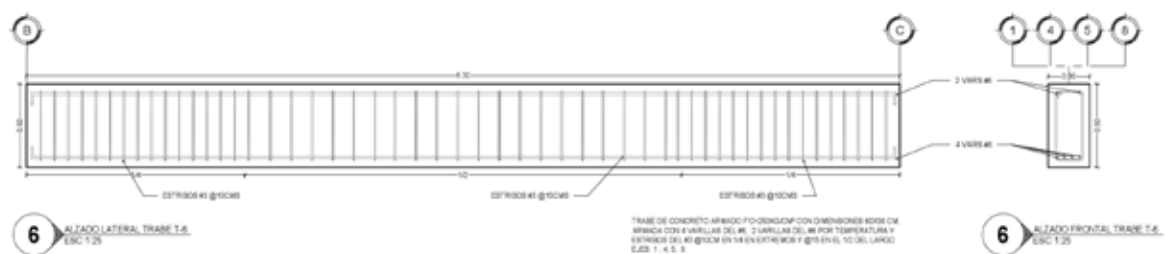
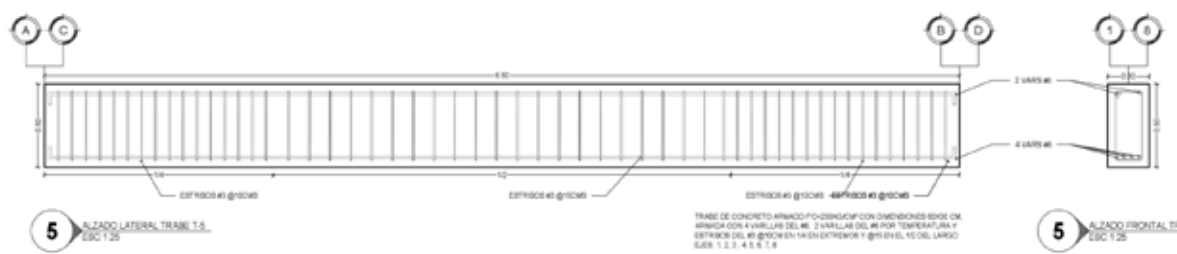
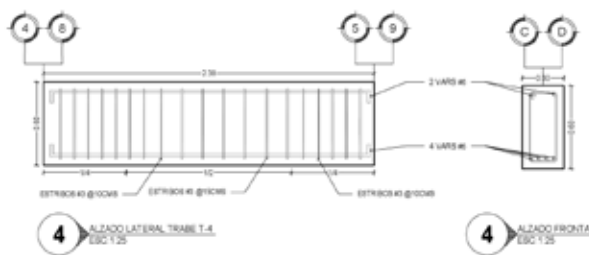
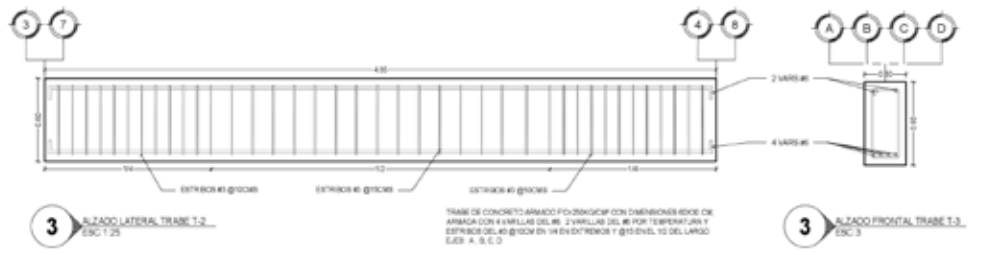
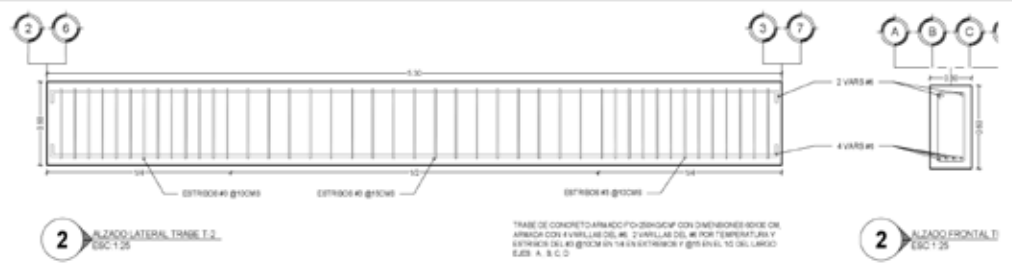
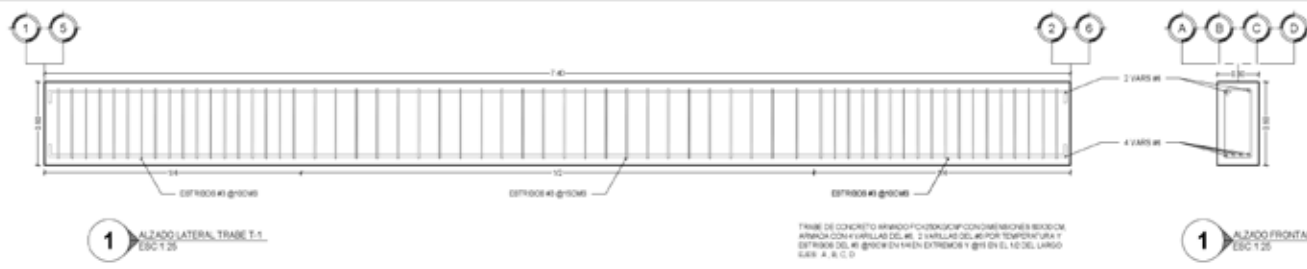
REDESIGNACIÓN CEDRO 255

COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Demond Hernández Palomo	SUP. DEL TERRENO	1762 m ²	SUP. CUBIERTA
Florencia Landín Cervantes	NOM. DE NIVELES	5 m ²	SUP. ORAL INTERFERENCIA
Patricia Ariza Ramírez	AREA LIBRE M ² CIV.	1088 m ²	SUP. TOTAL INTERFERENCIA
Zaira Cruz Martínez			1762 m ²

UBICACIÓN: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX. EQUIPO 1

FECHA	ESCALA	NOM. PLANOS	PLANO NO.
15/JUN/2020	1:100	11	08

PLANO: CORTE TRANSVERSAL B-9 CLAVE: EST-08



EMBOCADURA GENERAL

Indice con arquitectura: S.P.T. +1.20 Indica nivel en acabado Dirección a parte
Indice con parte de obra: S.P.T. -0.20 Indica nivel en planta Dirección a parte
Indice con estructura: Indica Eje Dirección de parte a eje

EMBOCADURA PARTICULAR

Indice con nivel

NIVELES Y ALTURAS DE NIVEL			
S.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L. S.L.	Nivel techo alto de base
N.L. C.C.	Nivel de base de columna	N.L. S.L.	Nivel techo alto de base
N.L. S.P.	Nivel superior de base	N.L. S.L.	Nivel de cubierta
N.L. S.L.	Nivel techo alto de estructura	N.L. S.P.	Nivel techo bajo de estructura
N.L. S.L.	Nivel techo alto de base	N.L. S.L.	Nivel de piso
N.L. S.P.	Nivel techo bajo de base	N.L. S.P.	Nivel de estructura
N.L. S.L.	Nivel de estructura	N.L. S.P.	Nivel de estructura
N.L. S.P.	Nivel de estructura	N.L. S.P.	Nivel de estructura
N.L. S.L.	Nivel de estructura	N.L. S.P.	Nivel de estructura

- NOTAS GENERALES**
- Calcular índices.
 - Verificar en obra.
 - Se debe verificar en obra la medida de todo plano.
 - Tomar las medidas y tener presente en el momento de la ejecución que el pago por el trabajo.
 - Comprobar los planos en obra a la ejecución que el pago por el trabajo.
 - Adaptar los planos en obra.
 - Los planos de ejecución deben tener los ejes estructurales.
 - El presente diseño es para referencia, consultar siempre planos arquitectónicos.
 - Las medidas dadas son medidas en todo los planos por lo que se debe tener presente en el momento de la ejecución que el pago por el trabajo.
 - Las medidas dadas son medidas en todo los planos por lo que se debe tener presente en el momento de la ejecución que el pago por el trabajo.

NOTAS

MECA RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EJECUCIÓN

MECA RELLENO DE CONTENCIÓN

CUADRO DE BARRAS EN MEDIO EN VARRILLAS DE FIERRO CORRUGADAS

Ømm	Distancia (mm)	Ø
10	7.5	1/4"
20	20	3/8"
28	30	1 1/2"
35	38	5/8"
45	45	3/4"
55	60	1"

CUADRO DE TRABAJOS

LONGITUD	Ø
30	1/4"
50	3/8"
80	1/2"
70	5/8"
80	3/4"
90	1"

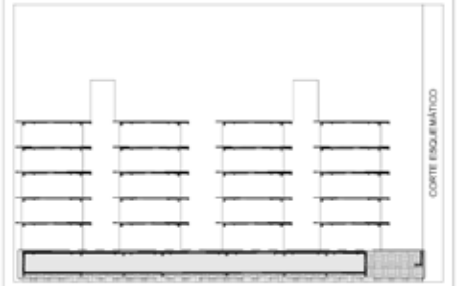
Nombre del proyecto: **REDENSIFICACIÓN CEDRO 255**

COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Daniela Hernández Palma	PROP. DEL TERRENO	1762 m ² SUP. CUBIERTA	754 m ²
Patricia Ariza Ramos	NOM. DE NIVEL	5 m ² SUP. ORAL INTERFERENCIA	1792 m ²
Zaira Cruz Martínez	AREA LIBRE M ² SUP.	1088 m ² SUP. TOTAL INTERFERENCIA	1792 m ²

Ubicación: **Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.**

FECHA	ESCALA	NOM. PLANOS	PLANO NO.
15/JUN/20	1:100	11	09

PLANO: **DETALLES ESTRUCTURALES** CLASE: **EST-09**



EMBOLOGO GENERAL

Indice con el embologo: S.P.T. +1.35 Índice con el alzado: +1.25 Dimension a partir de la cota de la base

Indice con el detalle: S.P.T. +1.35 Índice con el detalle: +1.25 Dimension a partir de la cota de la base

Indice con el detalle: S.P.T. +1.35 Índice con el detalle: +1.25 Dimension a partir de la cota de la base

EMBOLOGO PARTICULAR

INDICACIONES DE BIEL

S.P.T. Nivel de piso terminado	N.L. S.L. Nivel de la estructura	S.A.P. Nivel de acabado de piso	S.A.P. Nivel de acabado de piso
N.A.C.C. Nivel de cota	N.L. S.L. Nivel de la estructura	S.C.C. Nivel de cota	S.C.C. Nivel de cota
N.L. C.A. Nivel de cota de acabado	N.L. S.L. Nivel de la estructura	S.L. S.L. Nivel de la estructura	S.L. S.L. Nivel de la estructura
N.L. S.P. Nivel superior de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.C.A. Nivel de cota	N.C.A. Nivel de cota
N.L. S.L. Nivel superior de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura
N.L. S.L. Nivel superior de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura
N.L. S.L. Nivel superior de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura
N.L. S.L. Nivel superior de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura
N.L. S.L. Nivel superior de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura
N.L. S.L. Nivel superior de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura	N.L. S.L. Nivel de la estructura

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Todos los niveles y líneas de cota son referidos al datum del sitio.
 - Todos los niveles y líneas de cota son referidos al datum del sitio.
 - Cualquier discrepancia entre los planos deberá ser resuelta por el diseñador.
 - Las especificaciones de los materiales serán las vigentes en el momento de la construcción.
 - Las especificaciones de los materiales serán las vigentes en el momento de la construcción.
 - Las especificaciones de los materiales serán las vigentes en el momento de la construcción.
 - Las especificaciones de los materiales serán las vigentes en el momento de la construcción.

NOTAS

EMBOLOGO

INDICACIONES DE BIEL

CUADRO DE DATOS DE BIEL EN VARILLAS DE FIERRO CORRUGADO

Ø (mm)	Ø (in)	Ø (mm)	Ø (in)
10	3/8"	12	1/2"
16	5/8"	20	3/4"
20	3/4"	25	1"
25	1"	32	1 1/4"
32	1 1/4"	40	1 1/2"
40	1 1/2"	50	2"

CUADRO DE FRENILAPES

LARGO	Ø
30	1 1/4"
50	3/4"
80	1 1/2"
75	5/8"
80	3/4"
90	1"

CUADRO DE FRENILAPES

LARGO	Ø
30	1 1/4"
50	3/4"
80	1 1/2"
75	5/8"
80	3/4"
90	1"

REDESIGNACIÓN CEDRO 255

Nombre del proyecto: REDSIGNACIÓN CEDRO 255

COLABORADORES	CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA
Delmonte Hernández Palma Pilar Landá Castel Zaira Cruz Martínez	SUP. DEL TERRENO: 1702 m ² SUP. COBERTA: 774 m ² Núm. DE NIVELES: 5 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA: 1702 m ² ÁREA ÚTIL: 1702 m ²

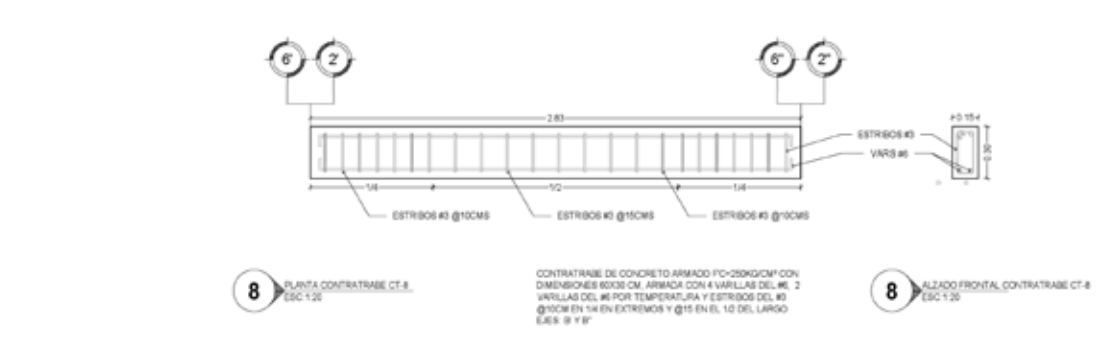
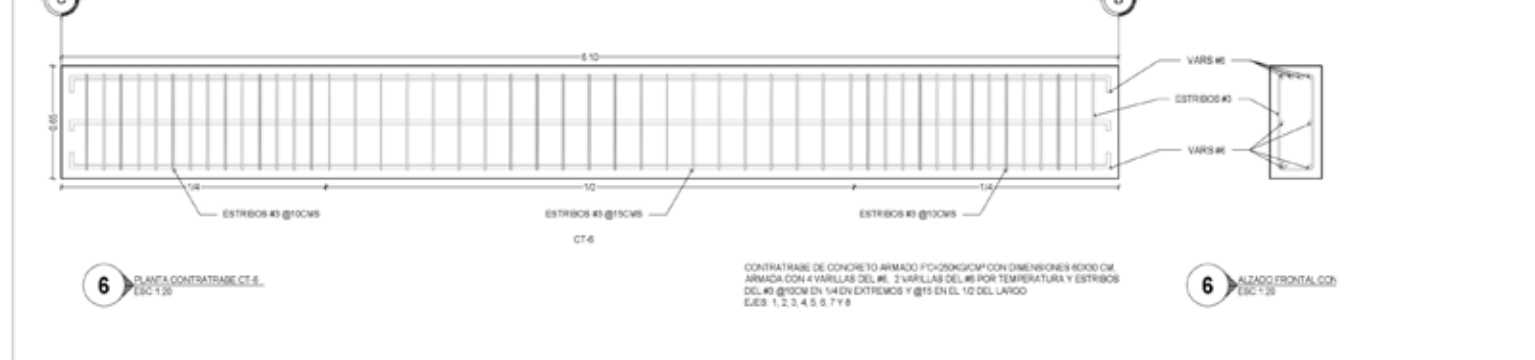
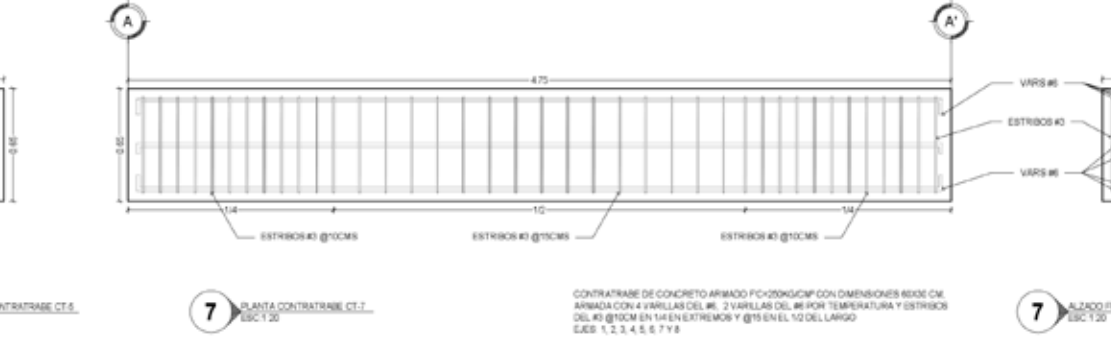
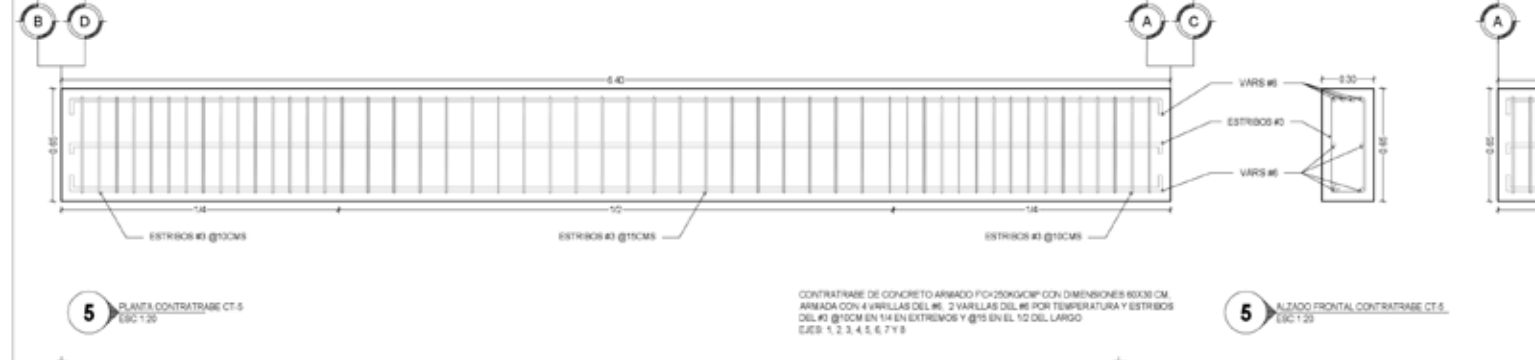
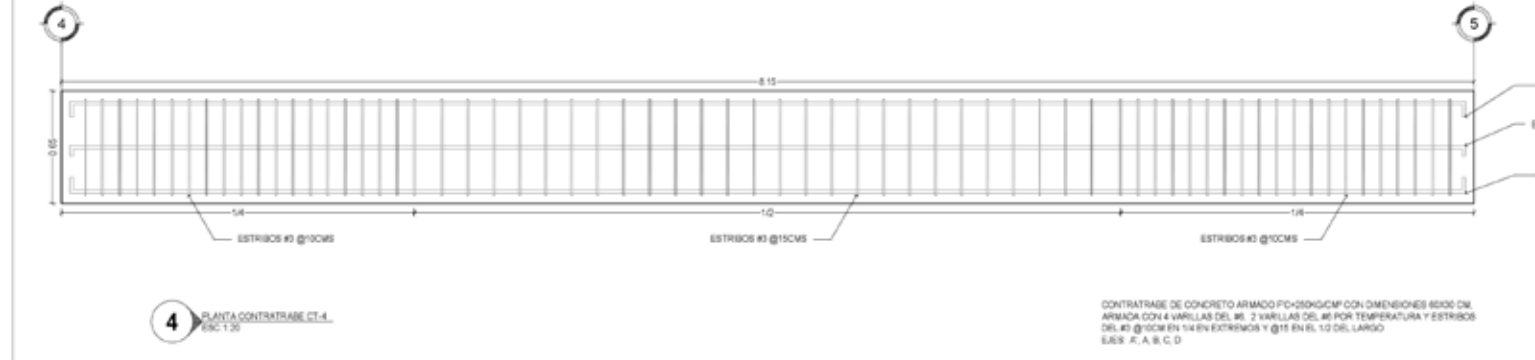
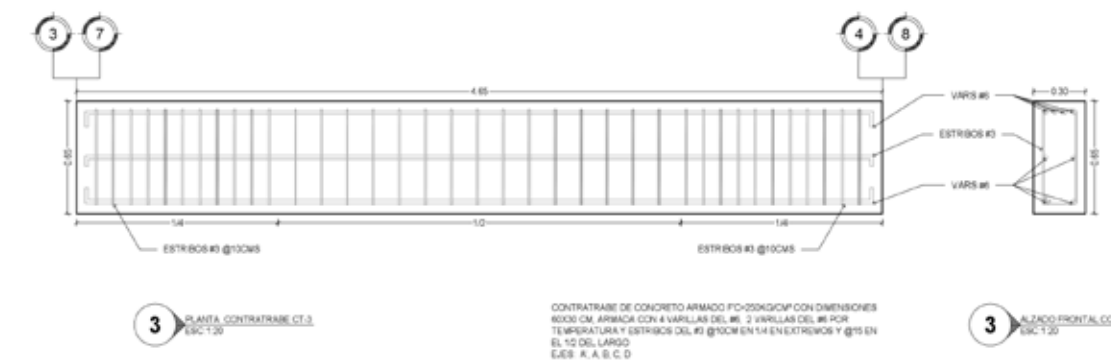
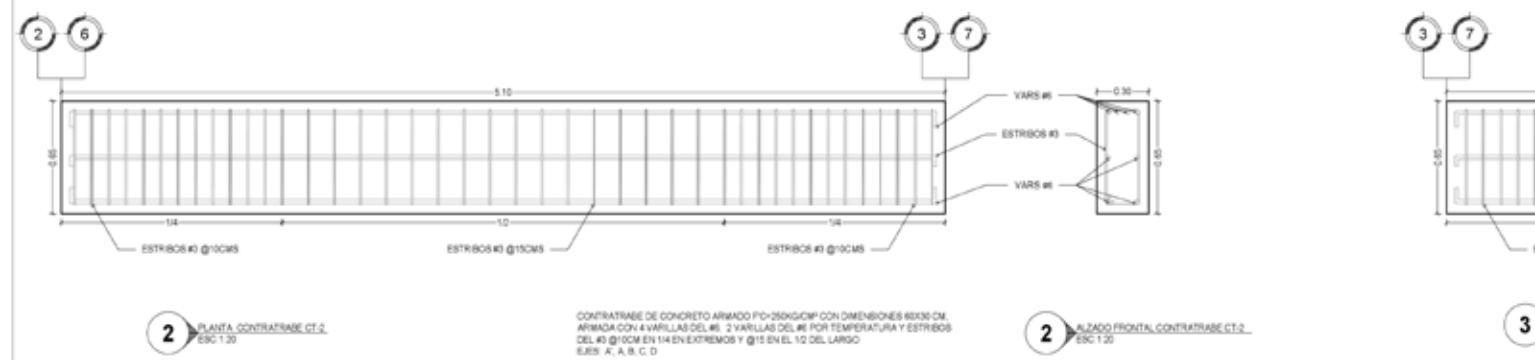
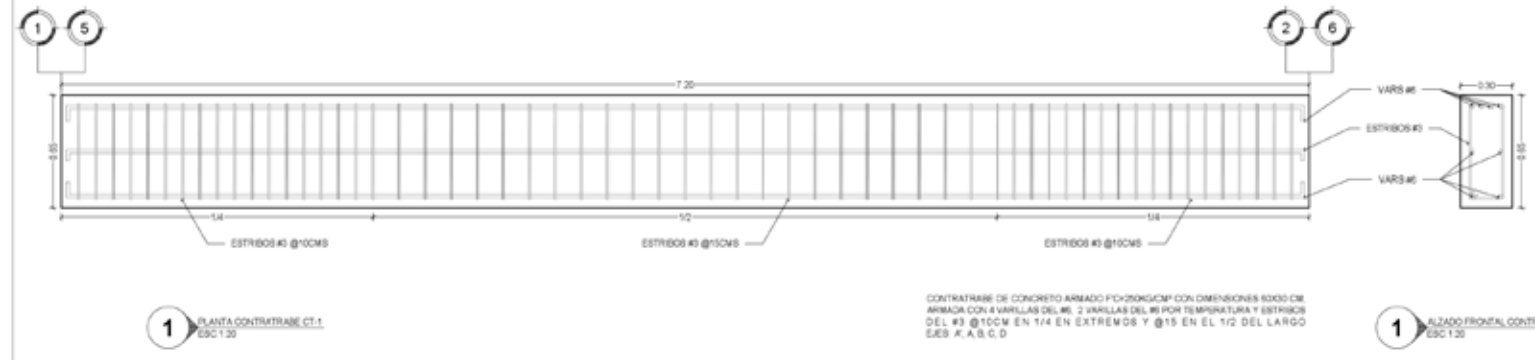
UBICACIÓN: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX

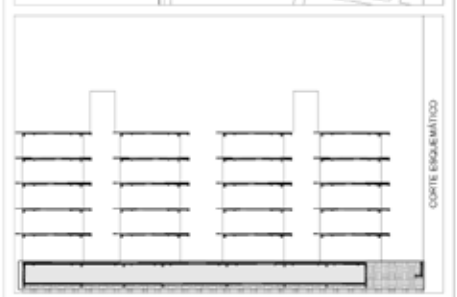
EQUIPO 1

FECHA	ESCALA	Núm. PLANOS	PLANO:
15/JUN/20	1:20	11	10

PLANO: DETALLES DE ORIENTACIÓN

CLAVE: EST-10





SIMBOLOGÍA GENERAL			
	Ø 10, 12, 16, 20	Indica el tipo de barra	1:20
	Ø 10, 12, 16, 20	Indica el tipo de barra	1:20
	Ø 10, 12, 16, 20	Indica el tipo de barra	1:20

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA			
N.P.T.	Revestido de yeso	N.S.P.	Revestido de yeso
N.A.C.C.	Revestido de cemento	N.C.B.	Revestido de cemento
N.S.F.	Revestido de fibra	N.C.A.	Revestido de fibra
N.L.G.	Revestido de gres	N.C.D.	Revestido de gres
N.L.P.	Revestido de piedra	N.C.P.	Revestido de piedra
N.L.T.	Revestido de teja	N.C.T.	Revestido de teja
N.L.V.	Revestido de vidrio	N.C.V.	Revestido de vidrio
N.L.W.	Revestido de aluminio	N.C.W.	Revestido de aluminio
N.L.X.	Revestido de otros materiales	N.C.X.	Revestido de otros materiales

NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Todas las obras y trabajos deberán ser verificados en sitio por el contratista.
- Cualquier modificación al proyecto deberá ser autorizada por el propietario y el ingeniero responsable de la obra.
- Los trabajos de excavación deberán ser verificados en sitio por el contratista.
- No se permite el uso de materiales de segunda mano.
- El presente documento es válido en todo el territorio de la República Mexicana.
- Las especificaciones técnicas de los materiales y productos deberán ser las vigentes en el momento de la ejecución de la obra.

NOTAS

RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN

RELLENO DE CEMENTACIÓN

CUADRO DE GANCHOS ESTÁNDAR EN VARILLAS DE FIERRO CORROSIONADAS		
Diámetro (mm)	Diámetro (mm)	Diámetro (mm)
10	12	16
20	25	32
36	45	56
70	88	112

CUADRO DE TRASLAPES	
Largo (mm)	Diámetro (mm)
30	10
50	12
70	16
80	20
90	25

CUADRO DE TRASLAPES	
Largo (mm)	Diámetro (mm)
30	10
50	12
70	16
80	20
90	25

CUADRO DE TRASLAPES	
Largo (mm)	Diámetro (mm)
30	10
50	12
70	16
80	20
90	25

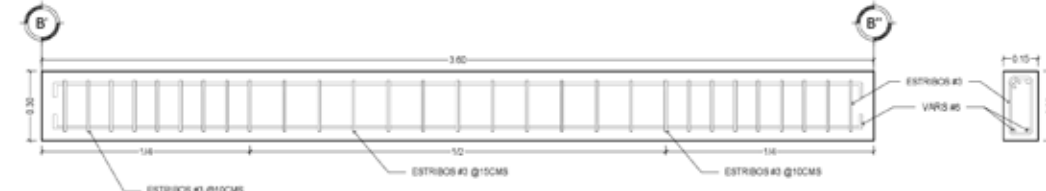
CUADRO DE TRASLAPES	
Largo (mm)	Diámetro (mm)
30	10
50	12
70	16
80	20
90	25

CUADRO DE TRASLAPES	
Largo (mm)	Diámetro (mm)
30	10
50	12
70	16
80	20
90	25

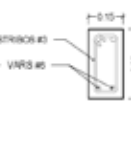
CUADRO DE TRASLAPES	
Largo (mm)	Diámetro (mm)
30	10
50	12
70	16
80	20
90	25

CUADRO DE TRASLAPES	
Largo (mm)	Diámetro (mm)
30	10
50	12
70	16
80	20
90	25

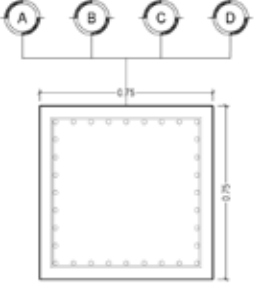
CUADRO DE TRASLAPES	
Largo (mm)	Diámetro (mm)
30	10
50	12
70	16
80	20
90	25



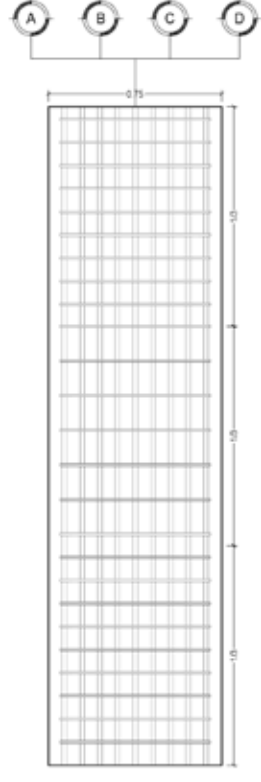
9 PLANTA CONTRAEMPUJE CT-10 ESC: 1/15



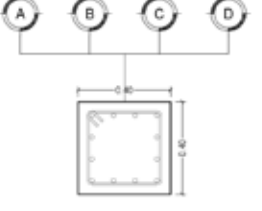
9 ALZADO FRONTAL CONTRAEMPUJE CT-10 ESC: 1/15



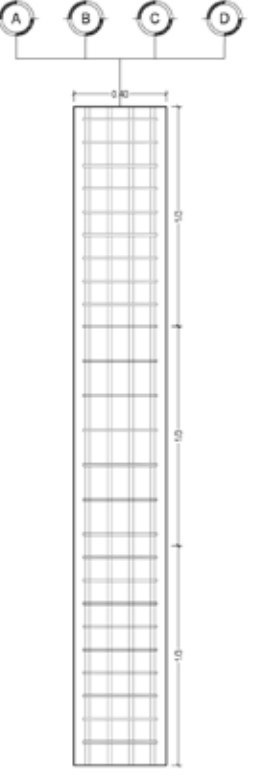
10 PLANTA DADO D.1 ESC: 1/15



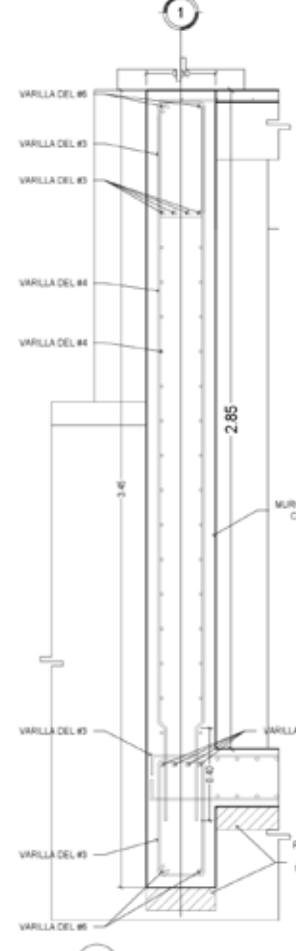
10 ALZADO FRONTAL DADO D.1 ESC: 1/15



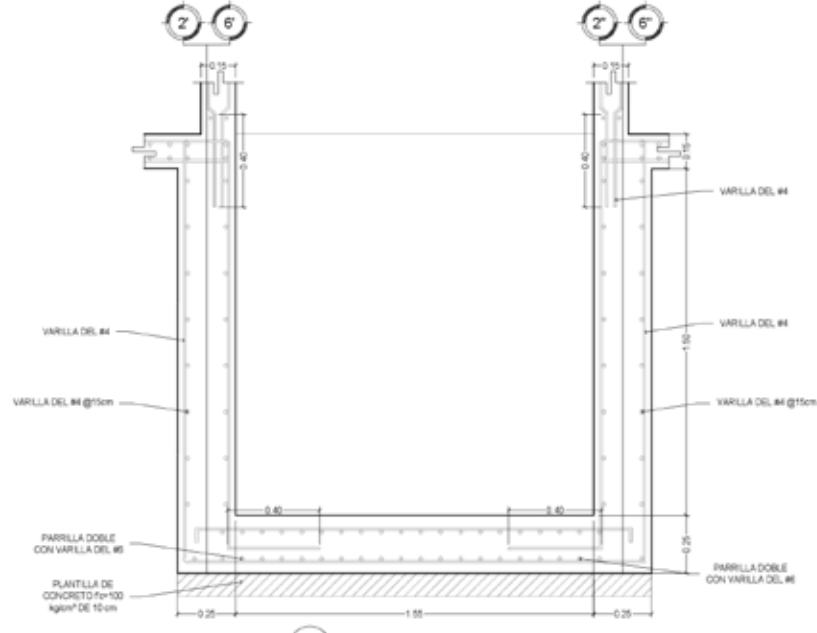
11 PLANTA DADO D.2 ESC: 1/15



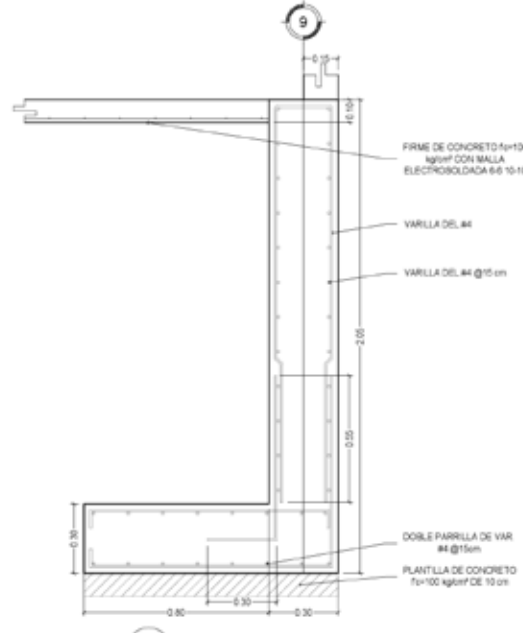
11 ALZADO FRONTAL DADO D.2 ESC: 1/15



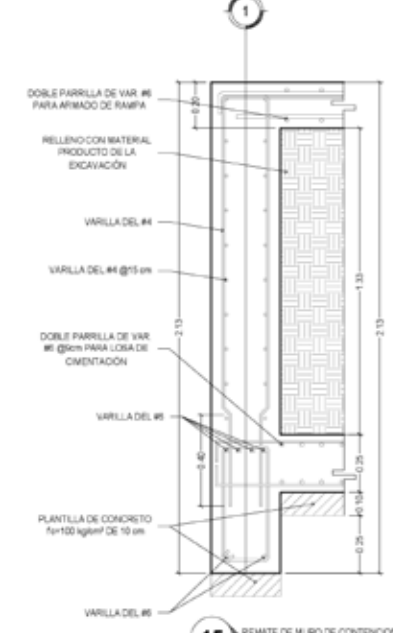
12 CORTE DE MURO DE CONTENCIÓN A ESC: 1/15



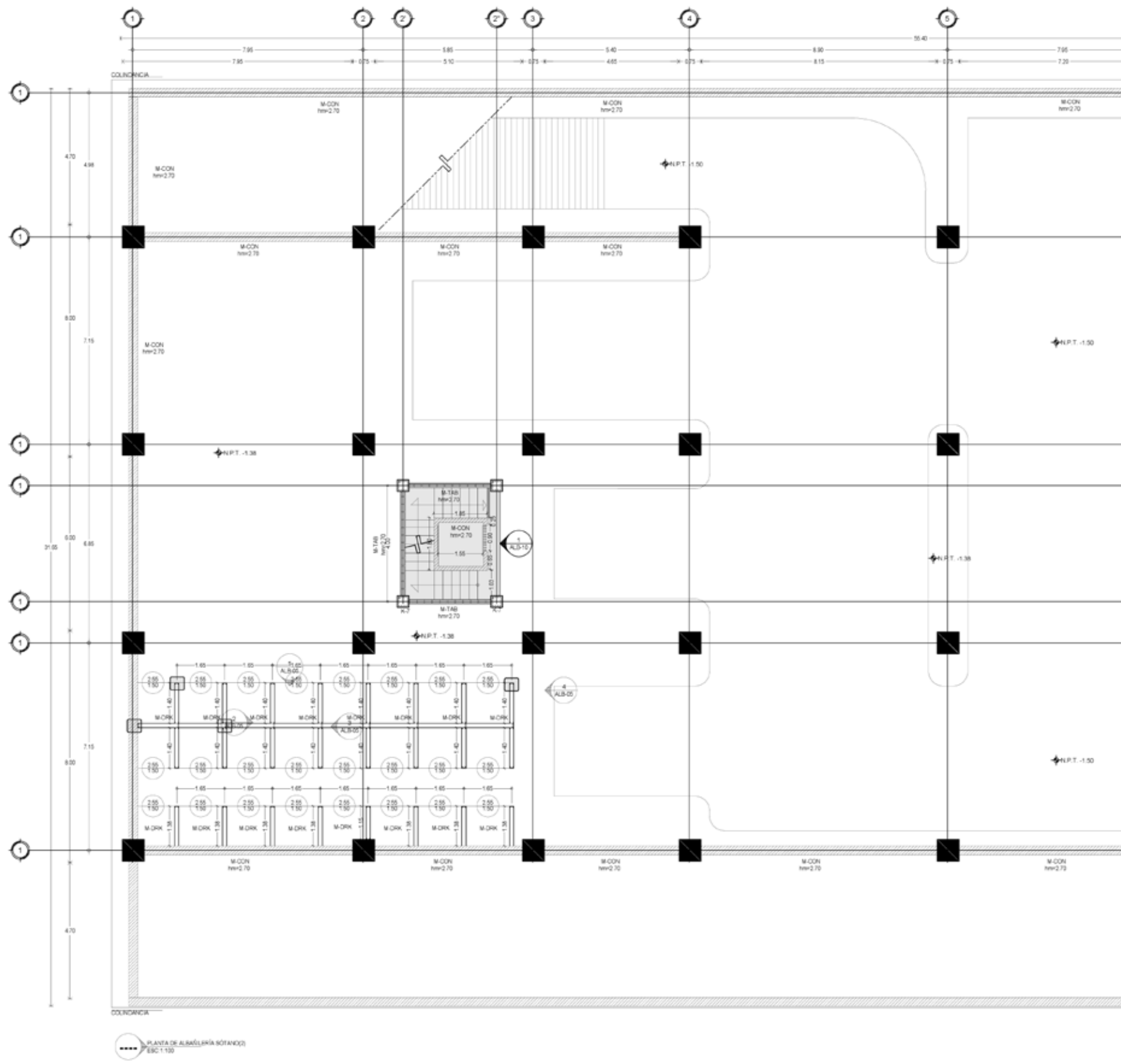
13 CORTE EN TORO DE ELEVADOR ESC: 1/15



14 CORTE DE MURO DE CONTENCIÓN B ESC: 1/15



15 REMATE DE MURO DE CONTENCIÓN CON RAMPA ESC: 1/15



ESPECIFICACIÓN ALBAÑILERÍA

MUROS

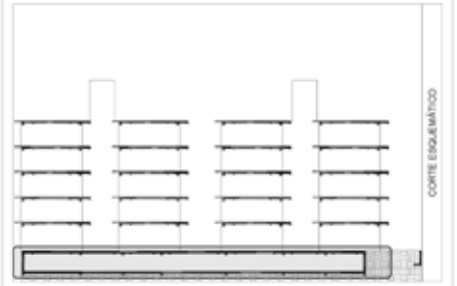
M-TAB	MURO DE TABIQUE (CUBO RECOCCIDO) CON PIEZAS DE 7X12X24 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1.5 CM DE ESPESOR A PLOMO, ACABADO CON APLANADO DE MORTERO CAL-ARENA, REFORZADO CON DALAS DE DESPLANTE Y DE CERRAMIENTO. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
M-DRK	MURO DE TABLACIMIENTO DE 12CM DE ESPESOR, CON FANDELES DE DUROCK A DOS CARAS SOBRE BASTIDOR METÁLICO A BASE DE POSTES METÁLICOS (CALIBRE 22, 4.93 MM DE ANCHO X 3.05MM DE LARGO REFORZADO CON CAHALES INTERMEDIOS A 1.20M) Y HOJAS DE 1.22M X 2.44 DE 1.27MM DE ESPESOR, JUNTA DO CON BARBOCOAT, ATORNILLADO CON TAGUETES Y TORNILLOS, ACABADO CON APLANADO DE MORTERO CAL-ARENA, VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
M-DRK-1	MURO DE TABLACIMIENTO DE 12CM DE ESPESOR, CON FANDELES DE DUROCK A UNA CARA SOBRE BASTIDOR METÁLICO A BASE DE POSTES METÁLICOS (CALIBRE 22, 4.93 MM DE ANCHO X 3.05MM DE LARGO REFORZADO CON CAHALES INTERMEDIOS A 1.20M) Y HOJAS DE 1.22M X 2.44 DE 1.27MM DE ESPESOR, JUNTA DO CON BARBOCOAT, ATORNILLADO CON TAGUETES Y TORNILLOS, ACABADO CON APLANADO DE MORTERO CAL-ARENA, VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
M-PRE	PRETELA DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM ² , ESPESOR DE 15CM Y ALTURA DE 1M A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO, ACABADO ARRANDETE BARRTELARADO DE 15 CM DE ESPESOR, F'c= 250 KG/CM ² , CON ACERO DE REFUERZO DE VARILLA NO 3 @ 20 CM Y CON ESTRIBOS DEL NO 2 @ 20 CM. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
X-1	INDICA CASTILLO DE 15 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 14" @ 15CM, CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² , LA ALTURA SERA DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F. A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE OTRO EN LA PLANTA.
X-2	INDICA CASTILLO DE 30 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 14" @ 15CM, CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² , ALTURA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.
X-3	INDICA CASTILLO DE 45 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 14" @ 15CM, CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² , ALTURA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.
X-4	INDICA CASTILLO DE 60 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 14" @ 15CM, CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² , ALTURA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.
X-5	INDICA CASTILLO DE 75 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 14" @ 15CM, CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² , ALTURA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.
X-6	INDICA CASTILLO DE 90 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 14" @ 15CM, CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² , ALTURA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.
X-6	INDICA CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 15 DE CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² ARMADO CON 4 VAR #3 Y ESTR. DE ALAMBRO 14" @ 20CM.

INDICACIONES

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓN
—	Indica cota de piso
—	Indica cota de muro
—	Indica altura de muro, a pie de muro
—	Indica altura de muro de h.
—	Indica altura de puerta
—	Indica canto
—	Indica espesor de muro
—	Indica altura
—	Indica ancho

NOTAS

Las alturas se tomarán a partir de N.L.A.L. 0 N.S.F. siguientes:
 Altura M-TAB= 2.70m
 Altura M-DRK= 2.70m
 Altura M-DRK-1=



LEGENDA GENERAL

Indica cota arquitectónica: N.P.T. +0.00 Indica cota real en terreno: +1.20 Indica cota de puerta: +1.20 Indica cota de muro: +1.20 Indica cota de muro: +1.20 Indica cota de muro: +1.20

INDICACIONES PARTICULARES

INDICACIONES PARTICULARES	DESCRIPCIÓN
N.P.T.	Nivel de planeamiento
N.L.A.L.	Nivel de albañilería
N.S.F.	Nivel de superficie
N.C.A.	Nivel de cimiento
N.C.P.	Nivel de carpintería
N.C.S.	Nivel de carpintería superior
N.C.T.	Nivel de carpintería inferior
N.C.U.	Nivel de carpintería superior
N.C.V.	Nivel de carpintería inferior
N.C.W.	Nivel de carpintería superior
N.C.X.	Nivel de carpintería inferior
N.C.Y.	Nivel de carpintería superior
N.C.Z.	Nivel de carpintería inferior
N.C.1	Nivel de carpintería superior
N.C.2	Nivel de carpintería inferior
N.C.3	Nivel de carpintería superior
N.C.4	Nivel de carpintería inferior
N.C.5	Nivel de carpintería superior
N.C.6	Nivel de carpintería inferior
N.C.7	Nivel de carpintería superior
N.C.8	Nivel de carpintería inferior
N.C.9	Nivel de carpintería superior
N.C.10	Nivel de carpintería inferior

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - No se tomarán cotas a escala de este plano.
 - Todos los muros y columnas deberán ser acabados en sus partes interiores.
 - Cualquier discrepancia de cotas de elevación que se presente deberá ser consultada con el arquitecto responsable.
 - Los muros de tabiquería deberán tener sus espesores adecuados.
 - No se permite el uso de juntas de construcción, utilizar siempre juntas empalmadas.
 - El presente dibujo es preliminar, en todas las partes que se requiera se deberá consultar con el arquitecto responsable.
 - Las marcas especificadas con los símbolos y podrán ser sustituidas por otros equivalentes siempre que se indique como reemplazo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, material y garantía de servicio.

NOTAS

Nombre del proyecto: REDENIFICACIÓN CEDRO 255

COLABORADORES	DIRIGENTES DE LA OBRA
Bernhard Hernández Pizarro	SUP. DEL TERMINO 1750 m ² SUP. CUABERTA 754 m ²
Florencia Landín Orellana	NOM. DE NIVELOS 5 m ² SUP. ORAL INTERFERENCIA 1750 m ²
Patricia Alicia Alvarado	AREA LIBRE INTERFER. 1000 m ² SUP. TOTAL INTERFERENCIA 1750 m ²
Zanis Cruz Matiana	

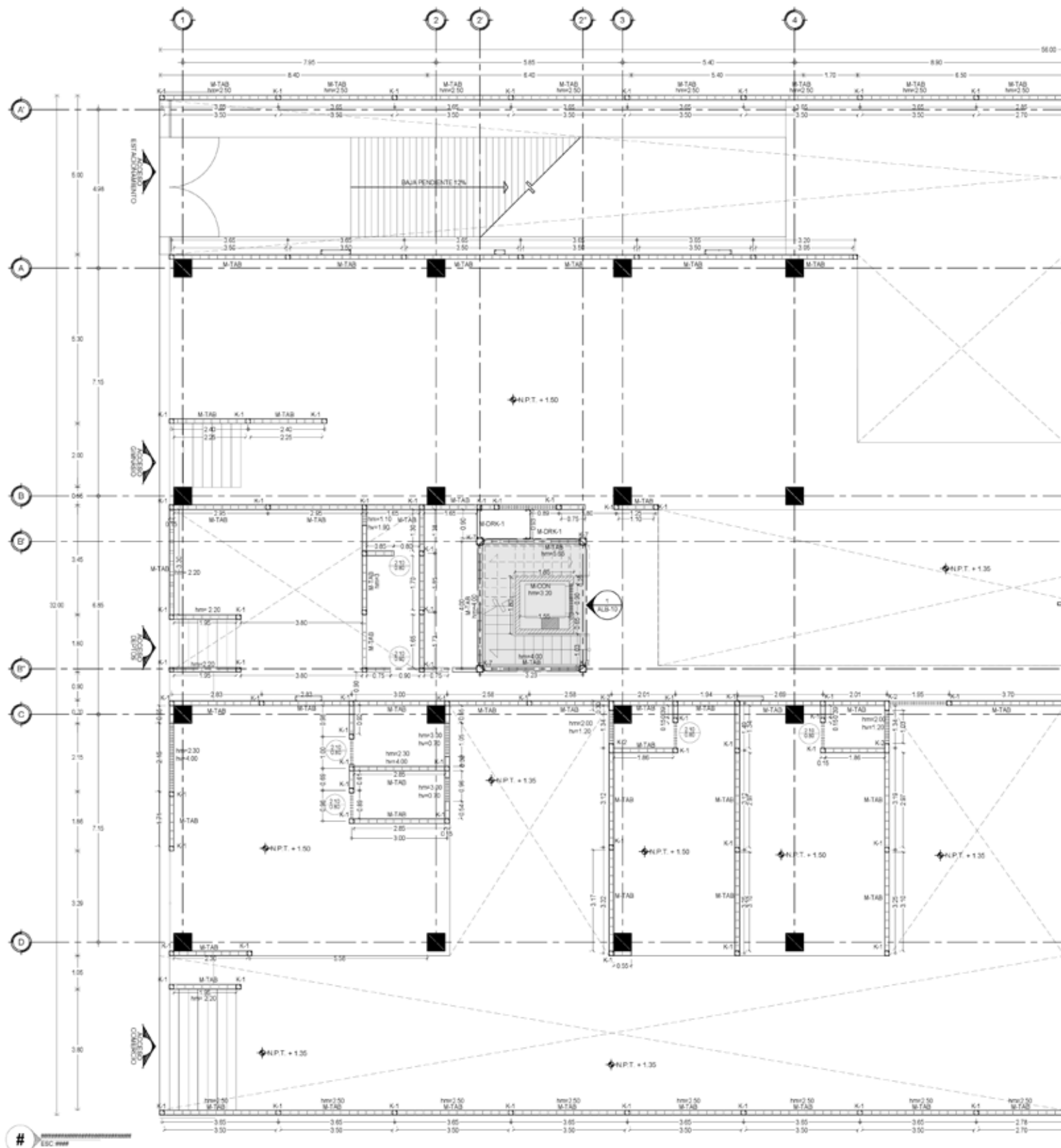
UBICACIÓN: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.

EQUIPO 1

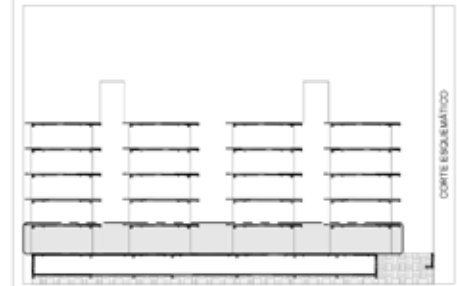
FECHA	ESCALA	NOM. PLANOS	PLANO NO.
18/06/2020	1:100	11	01

PLANO: PLANTA DE ALBAÑILERÍA SÓTANO

CLAVE: ALB-01



ESPECIFICACIÓN ALBAÑERÍA	
M-TAB	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCCO, CON PREZAS DE 7X120X4 CM ABENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1.5 CM DE ESPESOR A FLOJO, ACABADO CON AFLANADO DE MORTERO-CAL-ARENA, REFORZADO CON DIAS DE DESPLANTE Y DE CERRAMIENTO. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
M-DRK	MURO DE TABLAMIENTO DE 10CM DE ESPESOR, CON PANELES DE DUROCK A UNA CARA SOBRE BASISOR METÁLICO A BASE DE POSTES METÁLICOS (CALIBRE 22, 410 MM DE ANCHO X 3.05M DE LARGO REFORZADO CON CANALES INTERMEDIOS A 1.20M Y HOJAS DE 1.22M X 2.44 DE 1.27MM DE ESPESOR, JUNTEADO CON BASECOT, ATORNILLADO CON TAJAQUETES Y TORNILLOS, ACABADO CON AFLANADO DE MORTERO-CAL-ARENA, VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
M-DRK-1	MURO DE TABLAMIENTO DE 10CM DE ESPESOR, CON PANELES DE DUROCK A UNA CARA SOBRE BASISOR METÁLICO A BASE DE POSTES METÁLICOS (CALIBRE 22, 410 MM DE ANCHO X 3.05M DE LARGO REFORZADO CON CANALES INTERMEDIOS A 1.20M Y HOJAS DE 1.22M X 2.44 DE 1.27MM DE ESPESOR, JUNTEADO CON BASECOT, ATORNILLADO CON TAJAQUETES Y TORNILLOS, ACABADO CON AFLANADO DE MORTERO-CAL-ARENA, VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
M-FRE	PRETE DE CONCRETO ARMADO FC=250 KG/CM ² , ESPESOR DE 15CM Y ALTURA DE 18 A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
M-COQ	MURO DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APARENTE MARTELADO DE 15 GR DE ESPESOR, FC=250 KG/CM ² , CON ACERO DE REFUERZO DE VARILLA NO 3 @ CADA 20 CM Y CON ESTRIBOS DEL NO 2 @ CADA 25. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	
K-1	INDICA CASTILLO DE 15 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRON 1/4" @15CM, CONCRETO FC=200 KG/CM ² . LA ALTURA SERÁ DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F., A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE OTRA EN PLANTA.
K-2	INDICA CASTILLO DE 30 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRON 1/4" @15CM, CONCRETO FC=200 KG/CM ² , ALTURA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
K-3	INDICA CASTILLO DE 40 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRON 1/4" @15CM, CONCRETO FC=200 KG/CM ² , ALTURA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
K-4	INDICA CASTILLO DE 50 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRON 1/4" @15CM, CONCRETO FC=200 KG/CM ² , ALTURA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
K-5	INDICA CASTILLO DE 60 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRON 1/4" @15CM, CONCRETO FC=200 KG/CM ² , ALTURA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
K-6	INDICA CASTILLO DE 80 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRON 1/4" @15CM, CONCRETO FC=200 KG/CM ² , ALTURA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
K-6	INDICA CASTILLO DE 20 X 20 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRON 1/4" @15CM, CONCRETO FC=200 KG/CM ² , ALTURA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
K-6	INDICA CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 15 DE CONCRETO FC=200 KG/CM ² ARMADO CON 4 VAR. #3 Y ESTR. DE ALAMBRON 1/4" @ 20CM.
CR-01	INDICA CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 15 DE CONCRETO FC=200 KG/CM ² ARMADO CON 4 VAR. #3 Y ESTR. DE ALAMBRON 1/4" @ 20CM.
INDICACIONES	
— 1.40 —	Indica cota paño a paño
— 1.40 —	Indica cota eje a eje
— 1.40 —	Indica cota eje a paño
CM	Indica tamaño a cota de albañilería
n+0.00	Indica altura de muro, a partir de nivel suelo alto de corbataste
n+0.00	Indica altura de cancelera
n+0.00	Indica altura de murete de N.L.A.L. hasta cerramiento
n+0.00	Indica altura de puerta a partir de N.L.A.L.
-	Indica cambio de nivel
☉	Indica bajada de agua pluvial
☉	Indica altura de puerta
☉	Indica ancho de puerta
NOTAS	
Las alturas se tomarán a partir de N.L.A.L. O N.S.F., y serán las siguientes: Altura M-TAB=3.70m Altura M-DRK=3.70m Altura M-DRK-1=3.70m Altura M-COQ=3.70m Altura M-COQ=4.00m Altura de Castillos=3.70m Se tomarán estas alturas en la planta correspondiente, a menos que se especifique otra en el plano.	

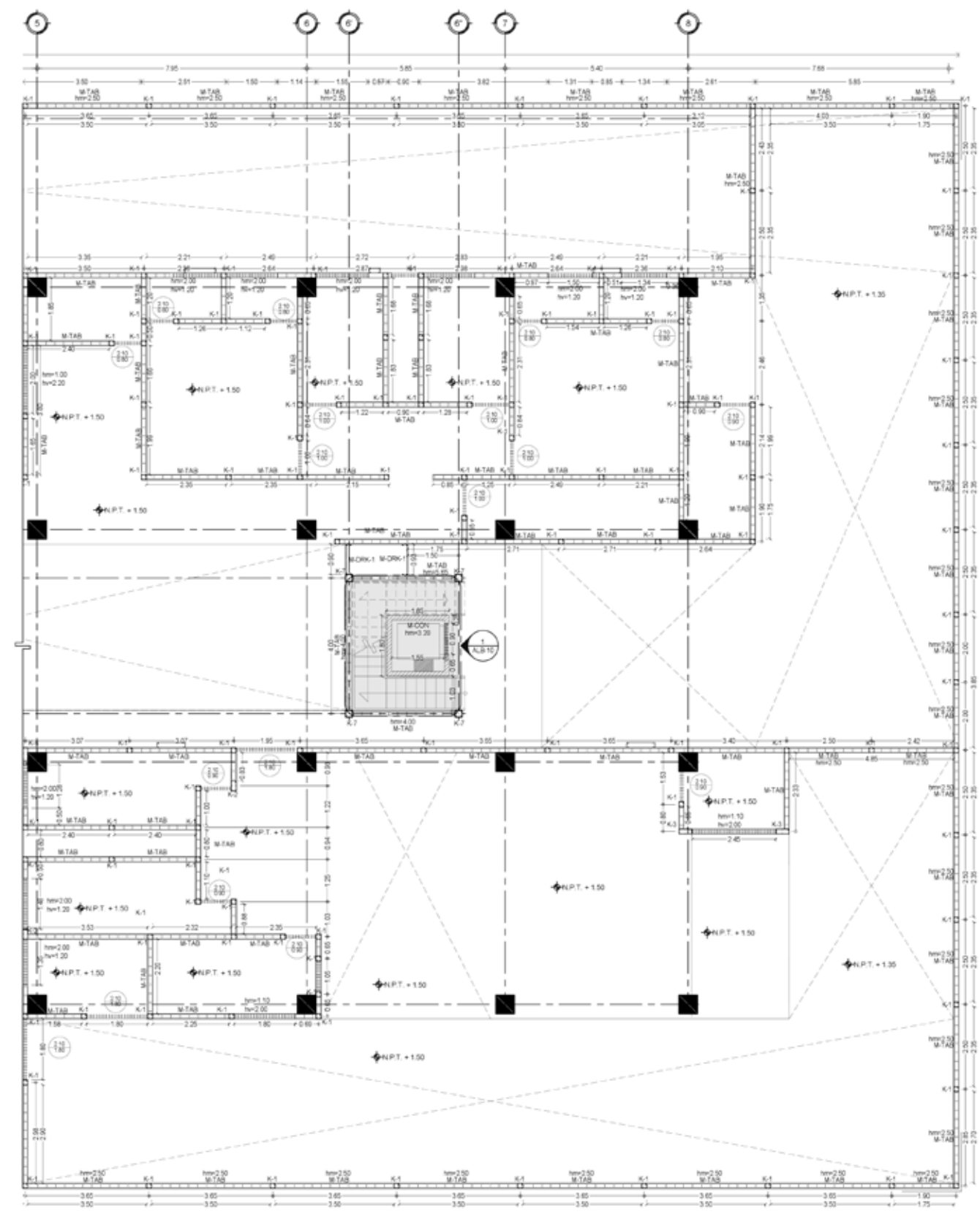


SIMBOLOGÍA GENERAL			
☉	Indica cota eje a eje	— 1.20 —	Indica cota paño a paño
☉	Indica cota paño a paño	— 1.20 —	Indica cota eje a eje
☉	Indica cota eje a paño	— 1.20 —	Indica cota paño a paño
☉	Indica cambio de nivel		
SIMBOLOGÍA PARTICULAR			
INDICACIONES DE NIVEL			
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.L.	Nivel de albañilería
N.C.B.	Nivel de cancelera	N.S.F.	Nivel de cancelera
N.C.P.	Nivel de cancelera	N.C.B.	Nivel de cancelera
N.E.P.	Nivel de eje de cancelera	N.S.F.	Nivel de cancelera
N.L.A.L.	Nivel de albañilería	N.C.B.	Nivel de cancelera
N.S.F.	Nivel de cancelera	N.S.F.	Nivel de cancelera
N.L.S.F.	Nivel de cancelera	N.S.F.	Nivel de cancelera
N.S.F.	Nivel de cancelera	N.S.F.	Nivel de cancelera

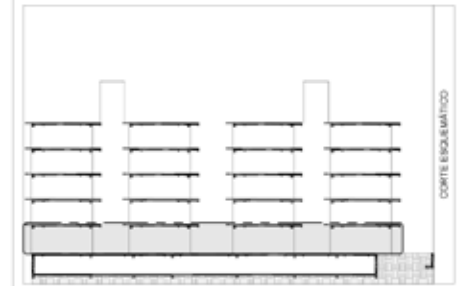
- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - No se especifica en caso de duda.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación en cota o especificación que el contratista desee hacer deberá ser comunicada con la autoridad competente.
 - Los muros deberán ejecutarse en sus espaldas.
 - No se permite el uso de alambros, cables o varillas para reforzamiento.
 - El proyecto deberá ser elaborado en todas las partes por la topografía y el ingeniero constructivo para el nivel de los trabajos.
 - Los planos aprobados con sus observaciones y cambios serán válidos por las especificaciones siempre que cumplan con lo establecido en las normas aplicables de la ley de Obras Públicas y gestión de obras.

NOTAS

Nombre del proyecto: REDEFINICIÓN CEDRO 255			
COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Bernard Henríquez Palma	SUP. DEL TALLER	170 m ² SUP. CONSTR.	70 m ²
Franco Larín Carre	NUM. DE HOJAS	5 m ² SUP. OBR. INTERVENIDA	170 m ²
Paola Aída Karen	ÁREA LIBRE N° SUP.	100 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA	170 m ²
Zaira Cruz Mariana			
UBICACIÓN: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.		EQUIPO 1	
FECHA: 15/04/2020	ESCALA: 1:100	NUM. PLANOS: 11	PLANO NO: 01
PLANO: PLANTA ALBAÑERÍA NIVEL 1°			CLAVE: ALB-03



ESPECIFICACIÓN ALBAÑILERÍA	
M-TAB	MURO DE FABRIQUE ROJO RECOCCO, CON PREZAS DE 7X120X4 CM ABENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1.5 CM DE ESPESOR A FLECO, ACABADO CON APLANADO DE MORTERO CAL-ARENA, REFORZADO CON DIAS DE DESPLANTE Y DE CERRAMIENTO, VERI NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
M-DRK	MURO DE TABLAMIENTO DE 10CM DE ESPESOR, CON PANELES DE DUROCK A DOS CARAS SOBRE BASTIDOR METÁLICO A BASE DE POSTES METÁLICOS (CALIBRE 22, 410 MM DE ANCHO X 3.05M DE LARGO REFORZADO CON CANALES INTERMEDIOS A 1.20M) Y HOJAS DE 1.22M X 2.44 DE 1.27MM DE ESPESOR, JUNTEADO CON BASECOT, ATORNILLADO CON TAJUETES Y TORNILLOS, ACABADO CON APLANADO DE MORTERO CAL-ARENA, VERI NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
M-DRK.1	MURO DE TABLAMIENTO DE 10CM DE ESPESOR, CON PANELES DE DUROCK A UNA CARA SOBRE BASTIDOR METÁLICO A BASE DE POSTES METÁLICOS (CALIBRE 22, 410 MM DE ANCHO X 3.05M DE LARGO REFORZADO CON CANALES INTERMEDIOS A 1.20M) Y HOJAS DE 1.22M X 2.44 DE 1.27MM DE ESPESOR, JUNTEADO CON BASECOT, ATORNILLADO CON TAJUETES Y TORNILLOS, ACABADO CON APLANADO DE MORTERO CAL-ARENA, VERI NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
M-FRE	PRETE DE CONCRETO ARMADO FC=250 KGCM ² ESPESOR DE 15CM Y ALTURA DE 18 A PARTIR DE N.L.A.L. O.N.S.F.
M-CON	MURO DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APARENTE MARTELADO DE 15 GR DE ESPESOR, FC= 250 KGCM ² , CON ACERO DE REFUERZO DE VARILLA NO 3 @ CADA 20 CM Y CON ESTRIBOS DEL NO 2 @ CADA 25, VERI NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	
K-1	INDICA CASTILLO DE 15 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 1/4 @ 15CM, CONCRETO FC= 200 KGCM ² LA ALTURA SERÁ DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O.N.S.F., A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE OTRA EN PLANTA.
K-2	INDICA CASTILLO DE 30 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 1/4 @ 15CM, CONCRETO FC= 200 KGCM ² , ALTURA DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O.N.S.F.
K-3	INDICA CASTILLO DE 40 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 1/4 @ 15CM, CONCRETO FC= 200 KGCM ² , ALTURA DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O.N.S.F.
K-4	INDICA CASTILLO DE 55 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 1/4 @ 15CM, CONCRETO FC= 200 KGCM ² , ALTURA DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O.N.S.F.
K-5	INDICA CASTILLO DE 60 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 1/4 @ 15CM, CONCRETO FC= 200 KGCM ² , ALTURA DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O.N.S.F.
K-6	INDICA CASTILLO DE 50 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 1/4 @ 15CM, CONCRETO FC= 200 KGCM ² , ALTURA DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O.N.S.F.
K-6	INDICA CASTILLO DE 20 X 20 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #3 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO 1/4 @ 15CM, CONCRETO FC= 200 KGCM ² , ALTURA DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O.N.S.F.
CR-01	INDICA CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 15 DE CONCRETO FC=200 KGCM ² ARMADO CON 4 VAR. #3 Y ESTR. DE ALAMBRO 1/4 @ 20CM.
INDICACIONES	
1-1.40-1	Indica cota paño a paño
1-1.40-2	Indica cota eje a eje
1-1.40-3	Indica cota eje a paño
CM	Indica tamaño a cote de albañilería
mm.00	Indica altura de muro, a partir de nivel sexto alto de corbataste
mm.00	Indica altura de cancelera
mm.00	Indica altura de murete de N.L.A.L. hasta cerramiento
mm.00	Indica altura de puerta a partir de N.L.A.L.
-1-	Indica cambio de nivel
⊕	Indica bajada de agua pluvial
⊖	Indica altura de puerta
⊖	Indica ancho de puerta
NOTAS	
Las alturas se tomarán a partir de N.L.A.L. O.N.S.F., y serán las siguientes: Altura M-TAB=3.70m Altura M-DRK=3.70m Altura M-DRK.1=3.70m Altura M-CON=3.70m Altura M-CON=4.00m Altura de Castillos=3.70m Se tomarán estas alturas en la planta correspondiente, a menos que se especifique otra en el plano.	

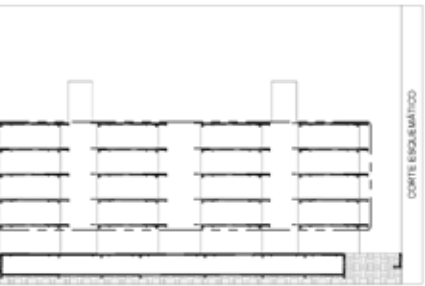
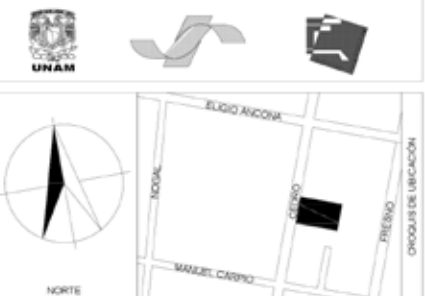
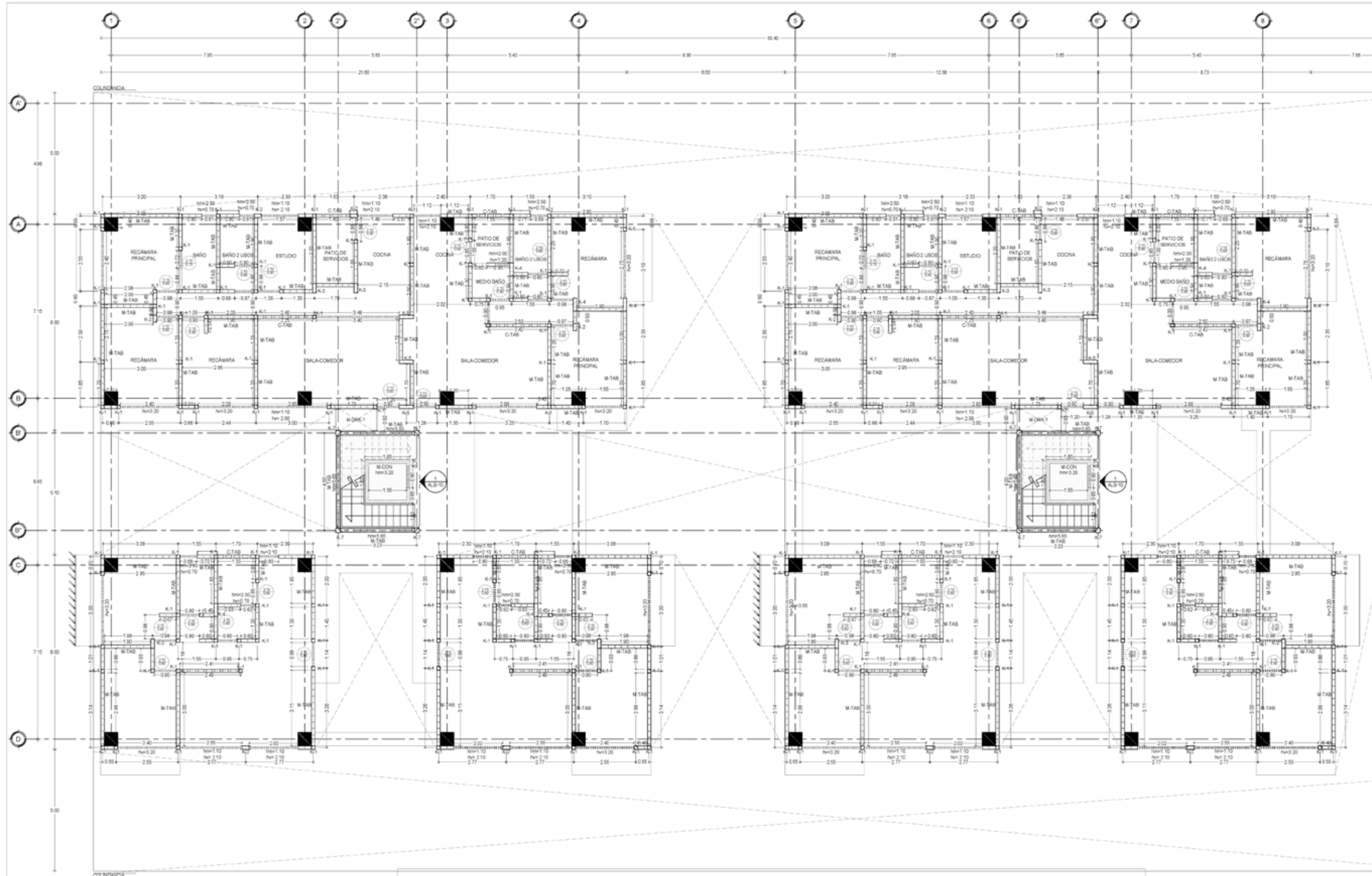


SIMBOLOGÍA GENERAL					
	Indica cota perpendicular				
	Indica cota por fachada				
	Indica fachada				
	Indica cambio de nivel				
INDICACIONES DE NIVEL					
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.L.	Nivel de albañilería	O.N.S.F.	Nivel de acabado exterior
N.C.O.	Nivel de cota	N.L.S.	Nivel de albañilería	N.C.B.	Nivel de cancelera
N.F.C.	Nivel de fondo de canchero	N.F.R.	Nivel de fondo	N.C.P.	Nivel de cancelera
N.E.P.	Nivel de superficie de piso	N.C.R.	Nivel de cancelera	N.C.S.	Nivel de cancelera
N.L.A.L.	Nivel de albañilería	N.L.E.P.	Nivel de albañilería	N.C.L.	Nivel de cancelera
N.L.S.	Nivel de albañilería	N.L.M.	Nivel de albañilería	N.L.P.F.	Nivel de albañilería
N.L.1	Nivel de albañilería	N.L.2	Nivel de albañilería	N.L.	Nivel de albañilería
N.L.1	Nivel de albañilería	N.L.2	Nivel de albañilería	N.L.3	Nivel de albañilería
N.L.1	Nivel de albañilería	N.L.2	Nivel de albañilería	N.L.3	Nivel de albañilería

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - No se tomarán alturas en este plano.
 - Todas las cotas e medidas deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación de cota e especificación que el contratista desee hacer en el sitio deberá ser comunicada, con la autorización correspondiente.
 - Los muros deberán ejecutarse en sus anchuras.
 - No se tomarán alturas en planta cancelera, consulte con el plano de cancelera.
 - El proyecto deberá ser elaborado en todos los planos por el contratista y el ingeniero constructor para el inicio de los trabajos.
 - Las firmas aprobadas con el rubro y la fecha son válidas por diez meses desde la fecha de aprobación, siempre que se cumpla con los requisitos de los planos de cancelera, cancelera y planta de cancelera.

NOTAS

Nombre del proyecto:		REDEFINICIÓN CEDRO 255	
COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Berny Hernández Palma	SUP. DEL TALLER	150 m ²	SUP. CUBIERTA
Franco Larrea Carrón	NUM. DE HOJAS	0 m ²	SUP. GRAL. INTERVENIDA
Paola Acuña Karen	ÁREA LIBRE N° SUP.	108 m ²	SUP. TOTAL INTERVENIDA
Zaira Cruz Mariana			1782 m ²
UBICACIÓN:		EQUIPO 1	
Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.			
FECHA:	ESCALA:	NUM. PLANOS:	PLANO NO.:
15/04/2020	1:100	11	01
PLANO:	PLANTA ALBAÑILERÍA NIVEL 1 (CONT.)		CLAVE:
			ALB-04



Simbología General

Indica cota por techado: ∇ NPT +1.00 Indica nivel en alceado: ∇ 1.20 \rightarrow Dimension a paño
 Indica cota por techado: ∇ NPT +1.00 Indica nivel en planta: ∇ 1.20 \rightarrow Dimension a eje
 Indica nivel: ∇ NPT +1.00 Indica cota: ∇ 1.20 \rightarrow Dimension a paño a eje

Simbología Particular

Indicaciones de Nivel

N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.L.	Nivel de alceado de los techos	E.A.P.	Nivel de agua pluvial
N.C.C.	Nivel de cimbra	N.L.B.L.	Nivel de losa de los techos	N.C.B.	Nivel de canchales
N.P.C.	Nivel de piso de concreto	N.P.E.	Nivel de piso de estuco	N.C.P.	Nivel de canchales
N.L.A.L.	Nivel de alceado de los techos	N.L.E.P.	Nivel de estuco de los techos	N.C.L.	Nivel de canchales
N.L.B.L.	Nivel de losa de los techos	N.L.E.M.	Nivel de estuco de los muros	N.C.P.F.	Nivel de canchales de pisos
N.L.C.L.	Nivel de canchales de los techos	N.L.C.A.	Nivel de canchales de albañilería	N.C.P.	Nivel de canchales
N.L.C.B.	Nivel de canchales de los techos	N.L.C.B.L.	Nivel de canchales de losa	N.C.B.L.	Nivel de canchales de losa

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Todas en metros.
 - No se tomarán medidas en planta.
 - Todas las cotas e niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación en cotas e elevaciones que el contratista considere en el sitio deberá ser comunicada con la autoridad correspondiente.
 - Los muros albañilería se ejecutará a las 24 horas.
 - No se tomarán medidas en planta en obra, sino que se tomarán en planta ejecutiva.
 - El presente albañilería se elaborará en base a las cotas por el contratista y se ejecutará constructiva para el resto de las plantas.
 - Las normas especificadas con sus referencias y pautas se aplicarán por otro especialista siempre que cumplan con lo establecido en las normas aplicables en los casos, cuando y donde se aplique.

NOTAS

ESPECIFICACIÓN ALBAÑILERÍA		ESPECIFICACIÓN ALBAÑILERÍA	
MUROS		CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	
M-TAB	MURO DE TABIQUE ROJO REDUCIDO CON PIZAS DE 7x12x24 CM ARMADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 JUNTAS DE 1.5 CM DE ESPESOR A PLOMO, ACABADO CON APLANADO DE MORTERO CAL, ARENA, REFORZADO CON DALAS DE DESPLANTE Y DE CERRAMIENTO. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.	K-1	INDICA CASTILLO DE 15 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTIBOS DE ALAMBROÑ 1/4" @ 15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . LA ALTURA SERÁ DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F. A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE OTRA EN PLANTA.
M-DRK	MURO DE TABLAMIENTO DE 12CM DE ESPESOR, CON PANELES DE DUROCK A DOS CARAS SOBRE BASTIDOR METÁLICO A BASE DE POSTES METÁLICOS (CALIBRE 22, 4.13 MM DE ANCHO X 3.05M DE LARGO REFORZADO CON CANALES INTERMEDIOS A 1.20M Y HOJAS DE 1.22M X 2.44 DE 1.27MM DE ESPESOR, JUNTADO CON BARRICOT, ATORNILLADO CON TAJUETES Y TORNILLOS, ACABADO CON APLANADO DE MORTERO CAL-ARENA. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.	K-2	INDICA CASTILLO DE 30 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTIBOS DE ALAMBROÑ 1/4" @ 15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . LA ALTURA SERÁ DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
M-DRK-1	MURO DE TABLAMIENTO DE 12CM DE ESPESOR, CON PANELES DE DUROCK A UNA CARA SOBRE BASTIDOR METÁLICO A BASE DE POSTES METÁLICOS (CALIBRE 22, 4.13 MM DE ANCHO X 3.05M DE LARGO REFORZADO CON CANALES INTERMEDIOS A 1.20M Y HOJAS DE 1.22M X 2.44 DE 1.27MM DE ESPESOR, JUNTADO CON BARRICOT, ATORNILLADO CON TAJUETES Y TORNILLOS, ACABADO CON APLANADO DE MORTERO CAL-ARENA. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.	K-3	INDICA CASTILLO DE 40 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTIBOS DE ALAMBROÑ 1/4" @ 15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . LA ALTURA SERÁ DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
M-PRE	PRETE DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM ² , ESPESOR DE 15CM Y ALTURA DE 1.80 A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.	K-4	INDICA CASTILLO DE 50 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTIBOS DE ALAMBROÑ 1/4" @ 15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . LA ALTURA SERÁ DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
M-COQ	MURO DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APARENTE MATELADO DE 15 CM DE ESPESOR, F'c= 250 KG/CM ² , CON ACERO DE REFORZO DE VARILLA NO 3 @ CADA 20 CM Y CON ESTIBOS DEL NO 2 @ CADA 20. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.	K-5	INDICA CASTILLO DE 60 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTIBOS DE ALAMBROÑ 1/4" @ 15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . LA ALTURA SERÁ DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
		K-6	INDICA CASTILLO DE 80 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTIBOS DE ALAMBROÑ 1/4" @ 15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . LA ALTURA SERÁ DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
		K-6	INDICA CASTILLO DE 20 X 20 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTIBOS DE ALAMBROÑ 1/4" @ 15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . LA ALTURA SERÁ DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. O N.S.F.
		CR-01	INDICA CERRAMIENTOS DE 15 X 15 CM DE CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² ARMADO CON 4 VAR. #5 Y ESTIBOS DE ALAMBROÑ 1/4" @ 20CM.

INDICACIONES

Simbología	Descripción
- 1.50 -	Indica cota paño a paño
- 1.40 -	Indica cota eje a eje
- 1.40 -	Indica cota eje a paño
CA	Indica barrido a detalle de albañilería
h=0.00	Indica altura de muro, a partir de nivel techo o de canchales
h=0.00	Indica altura de canchales
h=0.00	Indica altura de muelle de N.L.A.L. hasta cerramiento
h=0.00	Indica altura de puerta a partir de N.L.A.L.
-	Indica cambio de nivel
○	Indica baso de agua pluvial
○	Indica altura de puerta
○	Indica ancho de puerta

NOTAS

Las alturas se tomarán a partir de N.L.A.L. O N.S.F., y serán las siguientes:
 Altura M-TAB=3.20m
 Altura M-DRK=3.20m
 Altura M-DRK-1=3.20m
 Altura M-COQ=3.20m
 Altura de Castillos=3.20m
 Se tomarán estas alturas en la planta correspondiente, a menos que se especifique otra en el plano.

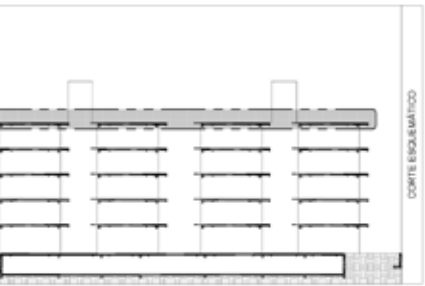
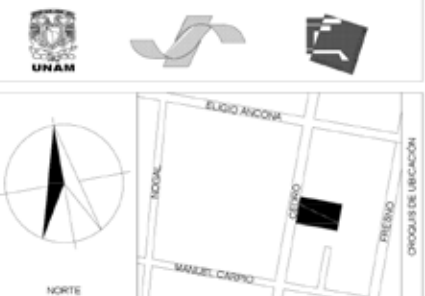
Nombre del proyecto: **REDEFINICIÓN CEDRO 255**

COLABORADORES	CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Bernard Herrero Páez	SUP. DEL TUBERNO	170 m ² SUP. CUBIERTA	784 m ²
Franco Larrea Carrer	NUM. DE BOQUES	0 m ² SUP. GRAL. INTERVENIDA	178 m ²
Paola Aza Karen	AREA LIBRE N.P.T.	108 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA	178 m ²
Zaira Cruz Mariana			

UBICACIÓN:
 Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.

PROY.	ESCALA	NOV. PLANOS	PLANO NO.
15MAY2020	1:100	11	01

PLANO: **PLANTA ALBAÑILERÍA NIVEL 3 A S** CLAVE: **ALB-05**



INDICACIONES GENERALES

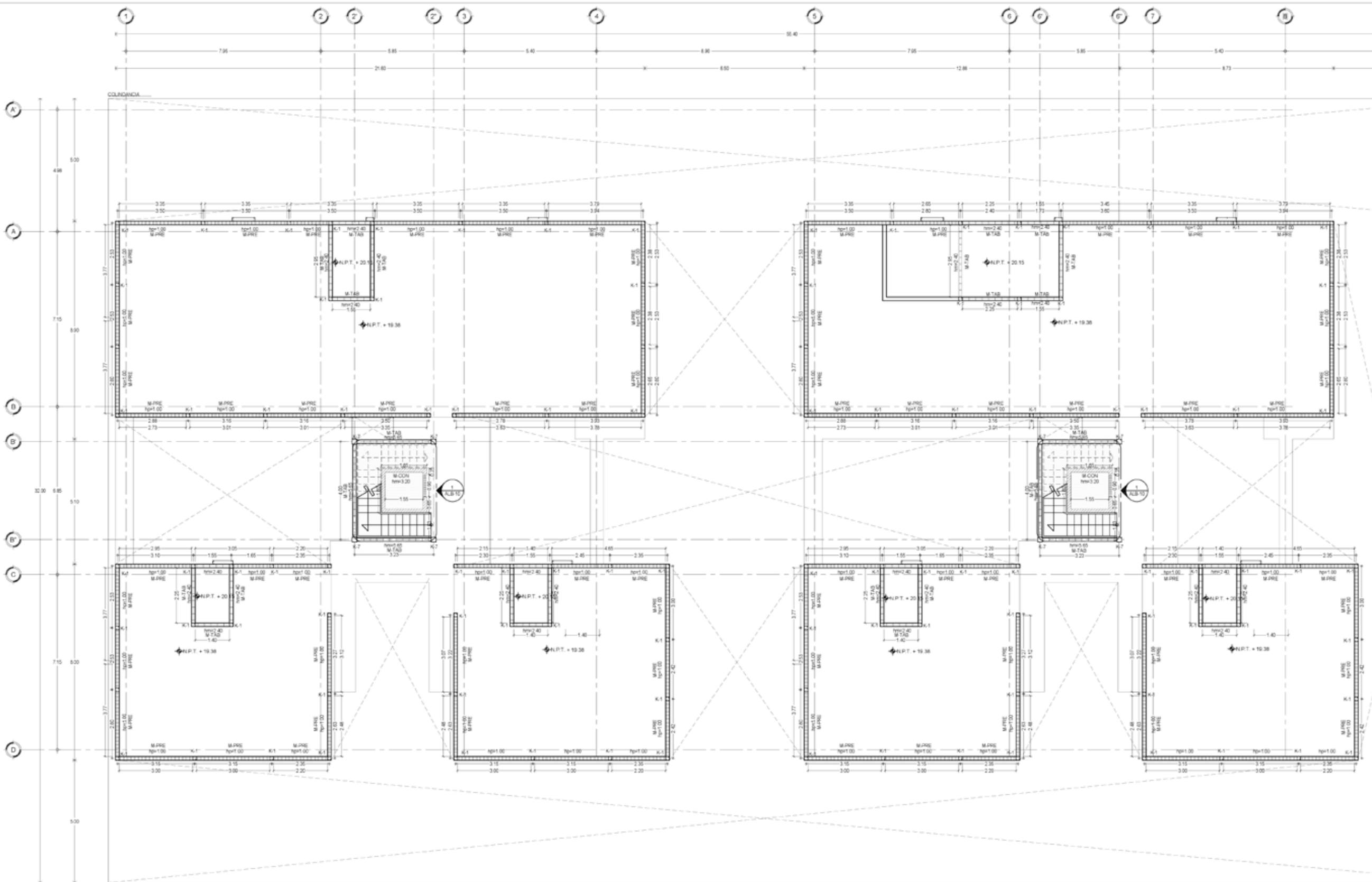
Indica cota de superficie: ∇ N.P.T. + 0.00 Indica nivel en abaco: ∇ 1.20 - ∇ Dimension a paño
 Indica cota por techado: ∇ N.P.T. + 0.00 Indica nivel en planta: ∇ 1.20 - ∇ Dimension a eje
 Indica cota: ∇ Indica cota: ∇ 1.20 - ∇ Dimension a paño a eje
 Indica cambio de nivel: ∇

INDICACIONES PARTICULARES

INDICACIONES DE NIVEL			
N.P.T.	Nivel de punto levantado	N.L.A.L.	Nivel de agua de lluvia
N.C.B.	Nivel de cota	N.L.B.	Nivel de agua de lluvia
N.C.S.	Nivel de cota	N.C.B.	Nivel de agua de lluvia
N.C.P.	Nivel de cota	N.C.P.	Nivel de agua de lluvia
N.C.E.	Nivel de cota	N.C.E.	Nivel de agua de lluvia
N.C.F.	Nivel de cota	N.C.F.	Nivel de agua de lluvia
N.C.G.	Nivel de cota	N.C.G.	Nivel de agua de lluvia
N.C.H.	Nivel de cota	N.C.H.	Nivel de agua de lluvia
N.C.I.	Nivel de cota	N.C.I.	Nivel de agua de lluvia
N.C.J.	Nivel de cota	N.C.J.	Nivel de agua de lluvia
N.C.K.	Nivel de cota	N.C.K.	Nivel de agua de lluvia
N.C.L.	Nivel de cota	N.C.L.	Nivel de agua de lluvia
N.C.M.	Nivel de cota	N.C.M.	Nivel de agua de lluvia
N.C.N.	Nivel de cota	N.C.N.	Nivel de agua de lluvia
N.C.O.	Nivel de cota	N.C.O.	Nivel de agua de lluvia
N.C.P.	Nivel de cota	N.C.P.	Nivel de agua de lluvia
N.C.Q.	Nivel de cota	N.C.Q.	Nivel de agua de lluvia
N.C.R.	Nivel de cota	N.C.R.	Nivel de agua de lluvia
N.C.S.	Nivel de cota	N.C.S.	Nivel de agua de lluvia
N.C.T.	Nivel de cota	N.C.T.	Nivel de agua de lluvia
N.C.U.	Nivel de cota	N.C.U.	Nivel de agua de lluvia
N.C.V.	Nivel de cota	N.C.V.	Nivel de agua de lluvia
N.C.W.	Nivel de cota	N.C.W.	Nivel de agua de lluvia
N.C.X.	Nivel de cota	N.C.X.	Nivel de agua de lluvia
N.C.Y.	Nivel de cota	N.C.Y.	Nivel de agua de lluvia
N.C.Z.	Nivel de cota	N.C.Z.	Nivel de agua de lluvia

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Todas las cotas se refieren a nivel de mar.
 - No se representan cotas de piso.
 - Todas las cotas y niveles deben ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación en cotas o elevaciones que el contratista desee en cualquier momento, debe ser autorizada por el propietario.
 - Las cotas de elevación que se indican en este proyecto, son para fines de referencia.
 - No se muestran en planta cubiertas, consulte con planos arquitectónicos.
 - El presente proyecto es preliminar y no debe utilizarse para la construcción de obras sin la autorización expresa del propietario.
 - Las normas aplicables son de México y pueden ser modificadas por otras disposiciones que se apliquen en el momento de la construcción.

NOTAS



ESPECIFICACIÓN ALBAÑILERÍA		ESPECIFICACIÓN ALBAÑILERÍA		INDICACIONES	
M.TAB	MURO DE TABIQUE REVOCO RECOCCIDO, CON PREZAS DE 7X120X4 CM ARMADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1.5 CM DE ESPESOR A PLOMO, ACABADO CON APRANADO DE MORTERO CAL ARENA, REFORZADO CON CORDILLAS DE DESPLANTE Y DE CORRAMIENTO. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.	K-1	INDICA CASTILLO DE 15 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO#14 @15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . LA ALTURA SERA DE 3.20 A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F., A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE OTRA EN PLANTA.	1.20 - 1.20	Indica cota paño a paño
M.DRK	MURO DE TABLAMIENTO DE 12CM DE ESPESOR, CON PANELES DE DUROCK A DOS CARAS SOBRE BASTIDOR METALICO A BASE DE POSTES METALICOS (CALIBRE 2.4 40 MM DE ANCHO X 3.05M DE LARGO REFORZADO CON CANALES INTERMEDIOS A 1.20M Y HORAS DE 1.22M X 2.44 DE 1.27MM DE ESPESOR, JUNTEADO CON BASECOAT, ATORNILLADO CON TAPQUETS Y TORNILLOS, ACABADO CON APRANADO DE MORTERO CAL ARENA. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.	K-2	INDICA CASTILLO DE 30 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO#14 @15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . ALTIMA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.	1.40 - 1.40	Indica cota eje a eje
M.DRK1	MURO DE TABLAMIENTO DE 12CM DE ESPESOR, CON PANELES DE DUROCK A UNA CARA SOBRE BASTIDOR METALICO A BASE DE POSTES METALICOS (CALIBRE 2.4 40 MM DE ANCHO X 3.05M DE LARGO REFORZADO CON CANALES INTERMEDIOS A 1.20M Y HORAS DE 1.22M X 2.44 DE 1.27MM DE ESPESOR, JUNTEADO CON BASECOAT, ATORNILLADO CON TAPQUETS Y TORNILLOS, ACABADO CON APRANADO DE MORTERO CAL ARENA. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.	K-3	INDICA CASTILLO DE 40 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO#14 @15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . ALTIMA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.	1.60 - 1.60	Indica altura de ventana
M.PRE	PRETE DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM ² . ESPESOR DE 15CM Y ALTURA DE 1.10 A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.	K-4	INDICA CASTILLO DE 55 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO#14 @15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . ALTIMA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.	1.80 - 1.80	Indica altura de ventana
M.CON	MURO DE CONCRETO ARMADO, ACABADO APARENTE MARTELADO DE 15 GR DE ESPESOR, F'c= 250 KG/CM ² . CON ACERO DE REPLAZO DE VARILLA NO 3 @ CADA 20 CM Y CON ESTRIBOS DEL NO 2 @ CADA 25. VER NOTA EN SOLAPA PARA CONSULTAR LA ALTURA.	K-5	INDICA CASTILLO DE 60 X 15 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO#14 @15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . ALTIMA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.	2.00 - 2.00	Indica altura de ventana
		K-6	INDICA CASTILLO DE 70 X 20 CM DE CONCRETO ARMADO CON 4 VAR. DEL #5 Y ESTRIBOS DE ALAMBRO#14 @15CM. CONCRETO F'c= 200 KG/CM ² . ALTIMA DE 3.20M A PARTIR DE N.L.A.L. 0 N.S.F.	2.20 - 2.20	Indica altura de ventana
		CR-01	INDICA CORDILLA DE CORRAMIENTO DE 15 X 15 CM DE COQUETEO F'c= 200 KG/CM ² ARMADO CON 4 VAR. #5 Y ESTR. DE ALAMBRO#14 @ 20CM.		Indica cambio de nivel

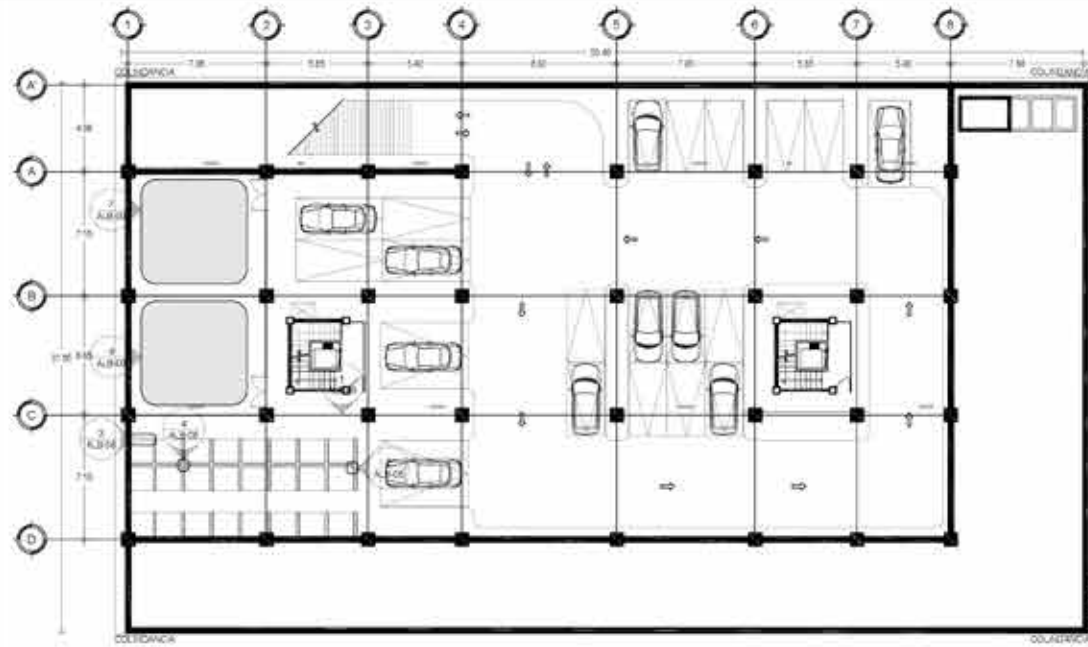
Nombre del proyecto: **REDEFINICIÓN CEDRO 255**

COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Bernard Herrero Páez	SUP. DEL. TERCERO	170 m ² SUP. CONSTR.	704 m ²
Franco Larrea Carriz	SUP. DEL. TERCERO	0 m ² SUP. GRAL. INTERVENIDA	170 m ²
Patricio Acuña Carriz	ARQUITECTO	100 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA	170 m ²
Zaira Cruz Mariana			

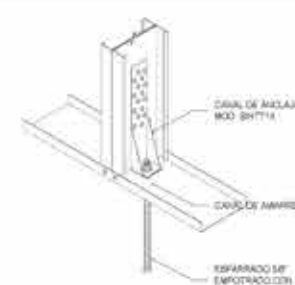
UBICACIÓN: **Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.**

FECHA: **15/04/2020** ESCALA: **1:100** HOJA PLANO: **11** PLANO NO: **01**

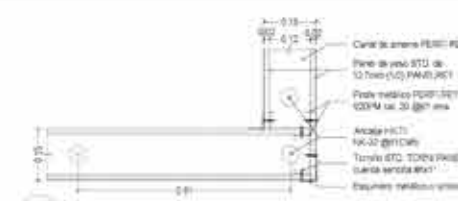
PLANO: **PLANTA ALBAÑILERÍA AZOTEA** CLAVE: **ALB-05**



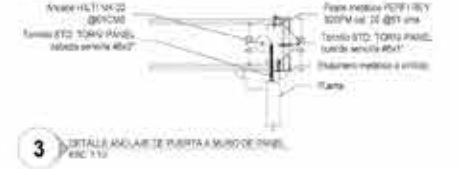
A PLANTA DE BOTAQUILLAS ESC: 1/200



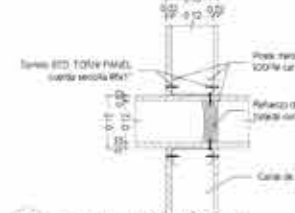
1 INCLUSIÓN DE REFORZAMIENTO DE PANEL A LOSA ESC: 1/10



2 JUNTA DETALLE DE ENGRANJE ESC: 1/10



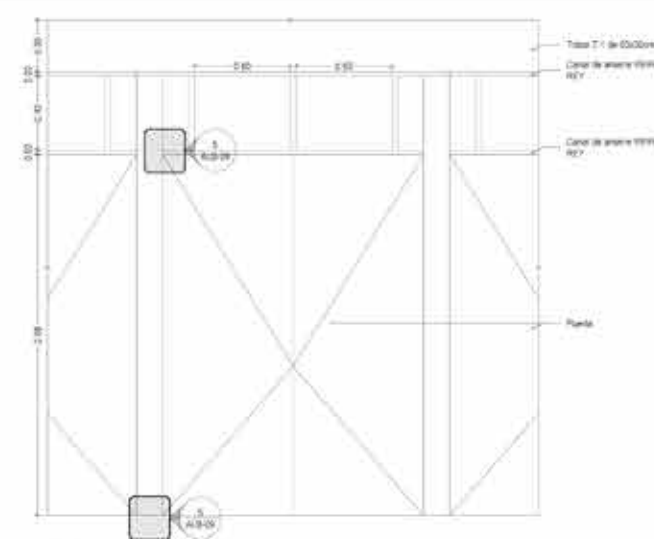
3 DETALLE ANILAR DE PUERTA A MURO DE PANEL ESC: 1/10



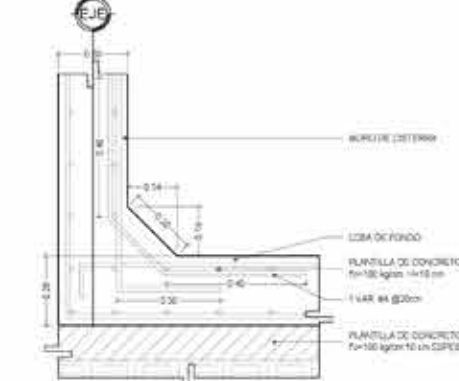
4 DETALLE INTERSECCION DE MUROS DE PANELES ESC: 1/10



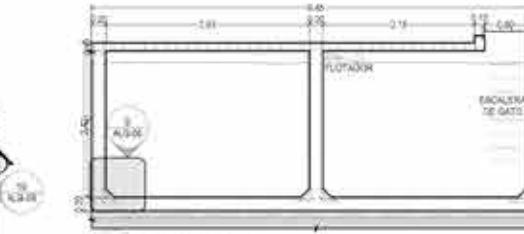
5 REFORZAMIENTO DE ANILAR EN MURO DE PANELES ESC: 1/10



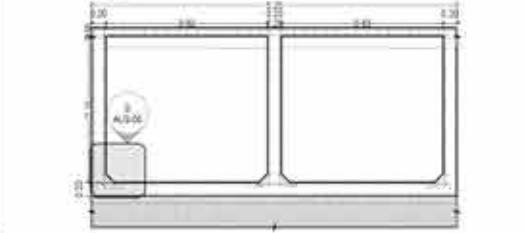
6 ALZADO FRONTAL PUERTAS EN BOTAQUILLA ESC: 1/50



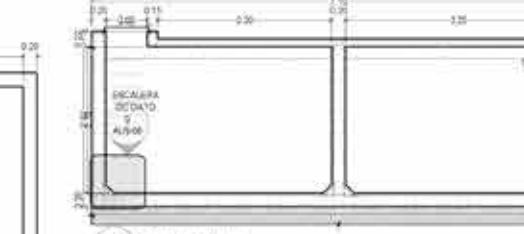
9 DETALLE DE CONEXIÓN PUERTA EN BOTAQUILLA ESC: 1/10



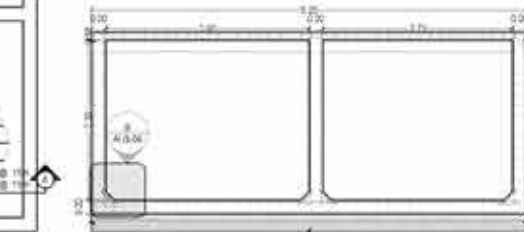
7 CORTE A-A CISTERNA A ESC: 1/30



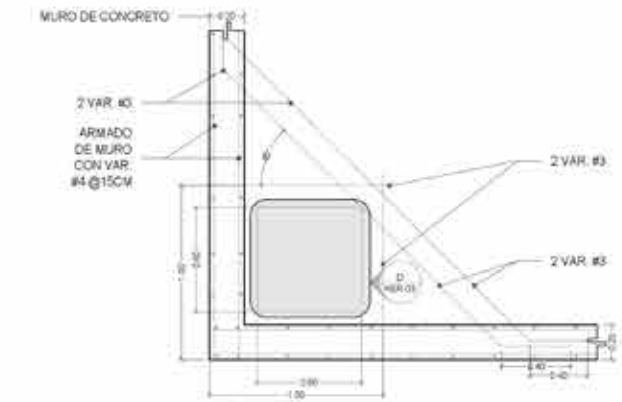
7 CORTE B-B CISTERNA A ESC: 1/30



8 CORTE A-A CISTERNA B ESC: 1/30



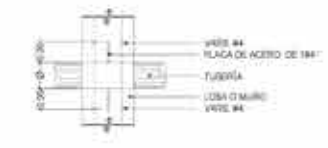
8 CORTE B-B CISTERNA B ESC: 1/30



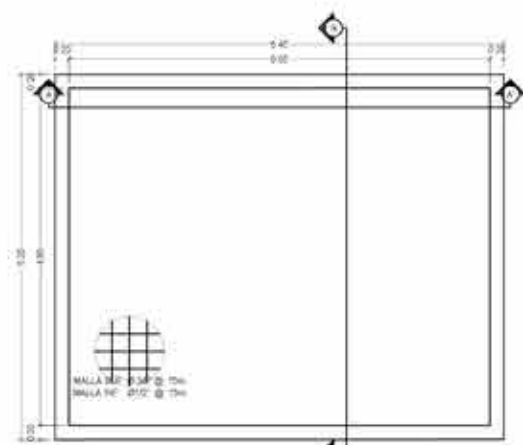
10 DETALLE FONDO DE BOTAQUILLA EN BOTAQUILLA ESC: 1/10



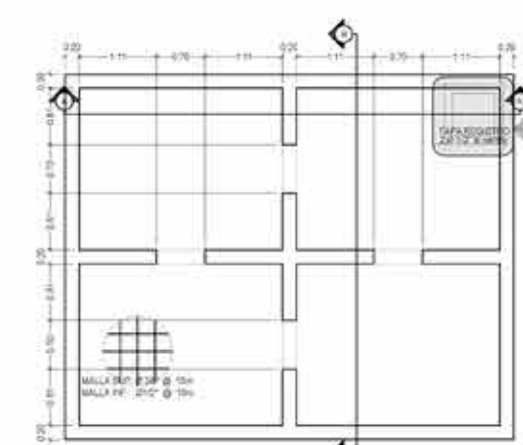
11 ALZADO FRONTAL PUERTAS EN BOTAQUILLA ESC: 1/50



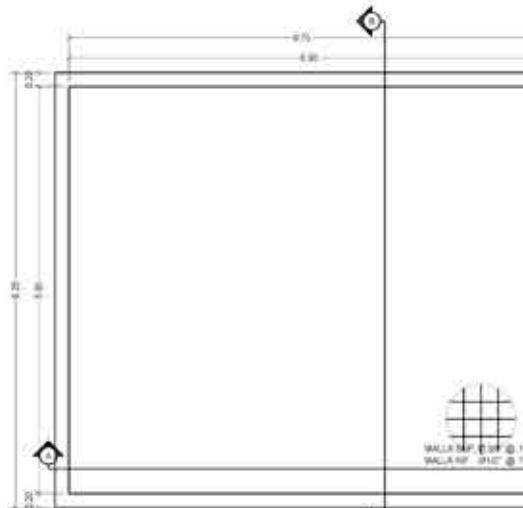
12 CORTE A-A PUERTAS EN BOTAQUILLA ESC: 1/10



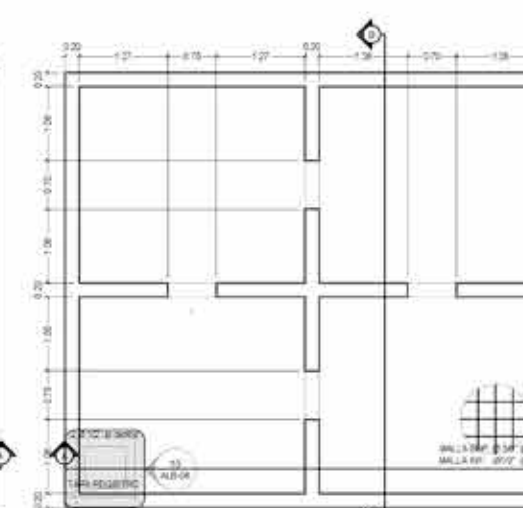
7 PLANTA LOMA DE FONDO CISTERNA A ESC: 1/30



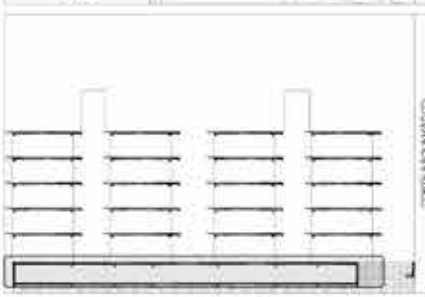
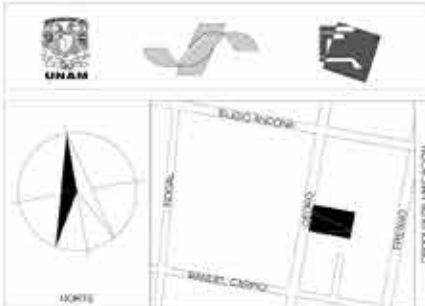
7 PLANTA LOMA DE FONDO CISTERNA B ESC: 1/30



8 PLANTA LOMA DE FONDO CISTERNA C ESC: 1/30



8 PLANTA LOMA DE FONDO CISTERNA D ESC: 1/30



REVISIÓN			
FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO	APROBADO
10/01/2023	REVISIÓN DE PLANOS	ALB-07	ALB-07

REVISIÓN DE PLANOS			
FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO	APROBADO
10/01/2023	REVISIÓN DE PLANOS	ALB-07	ALB-07

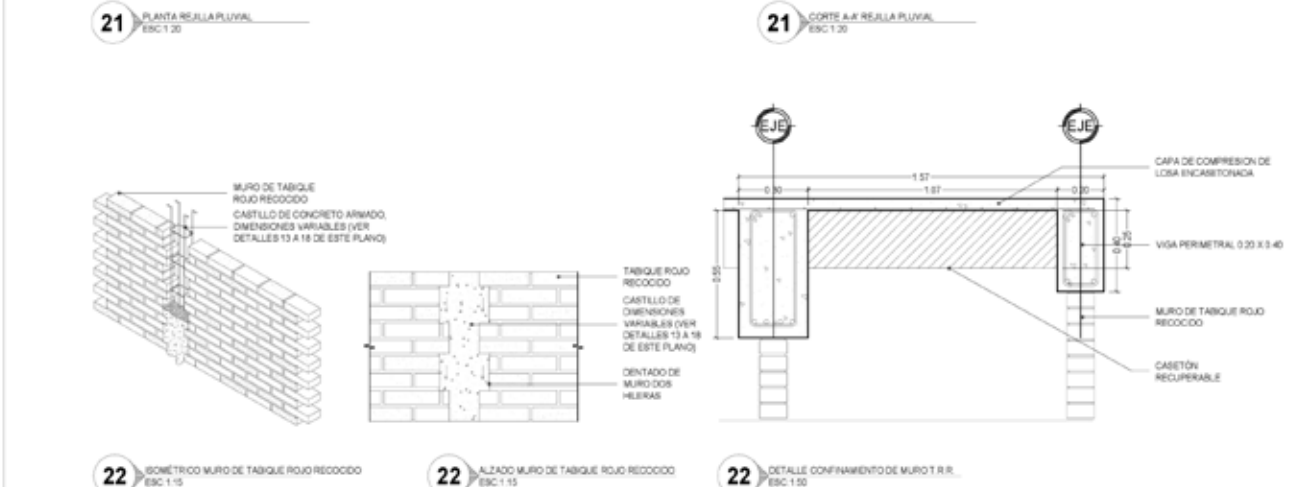
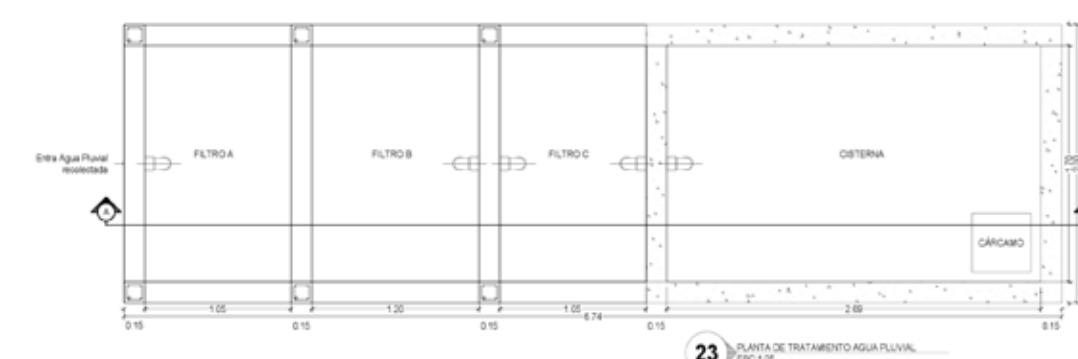
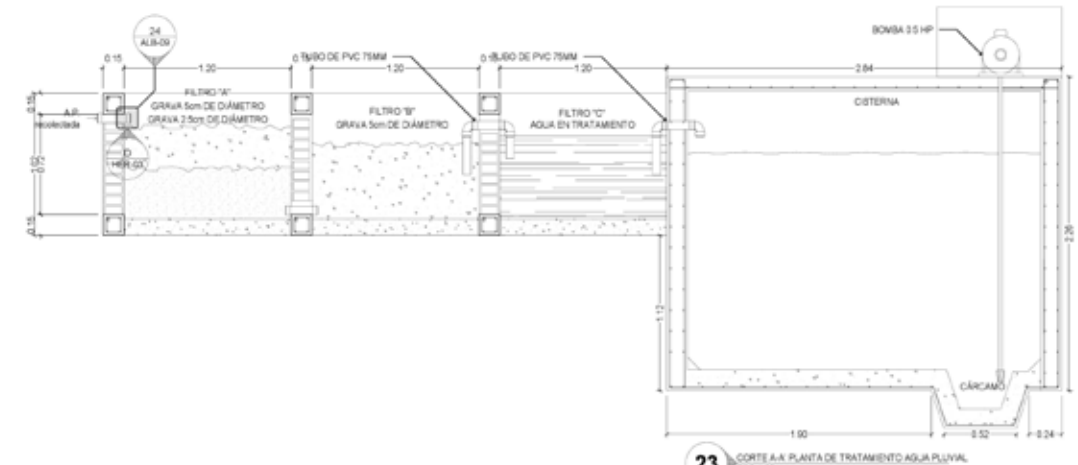
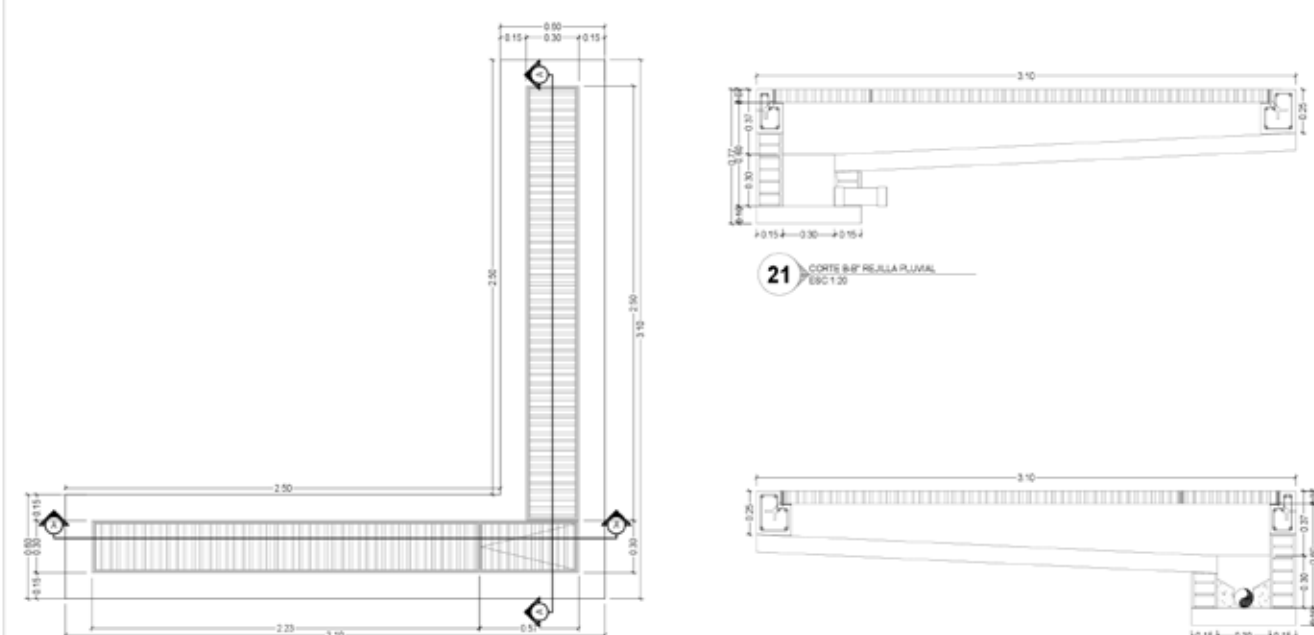
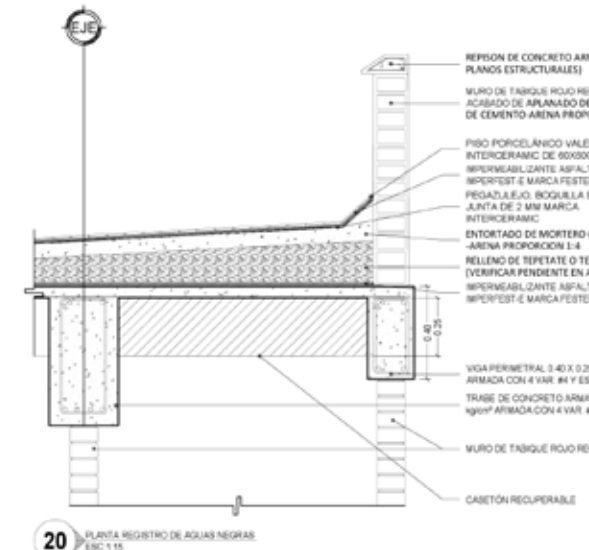
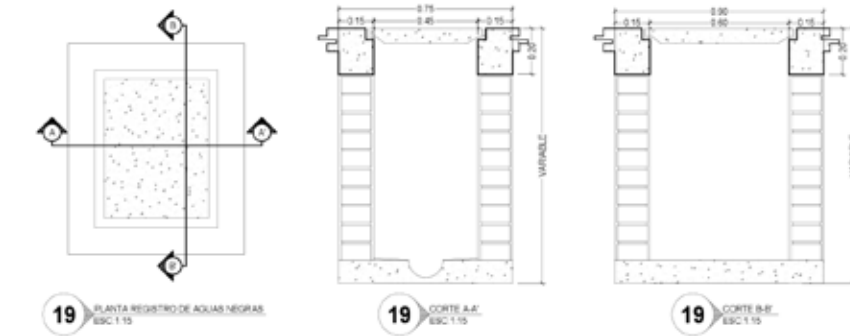
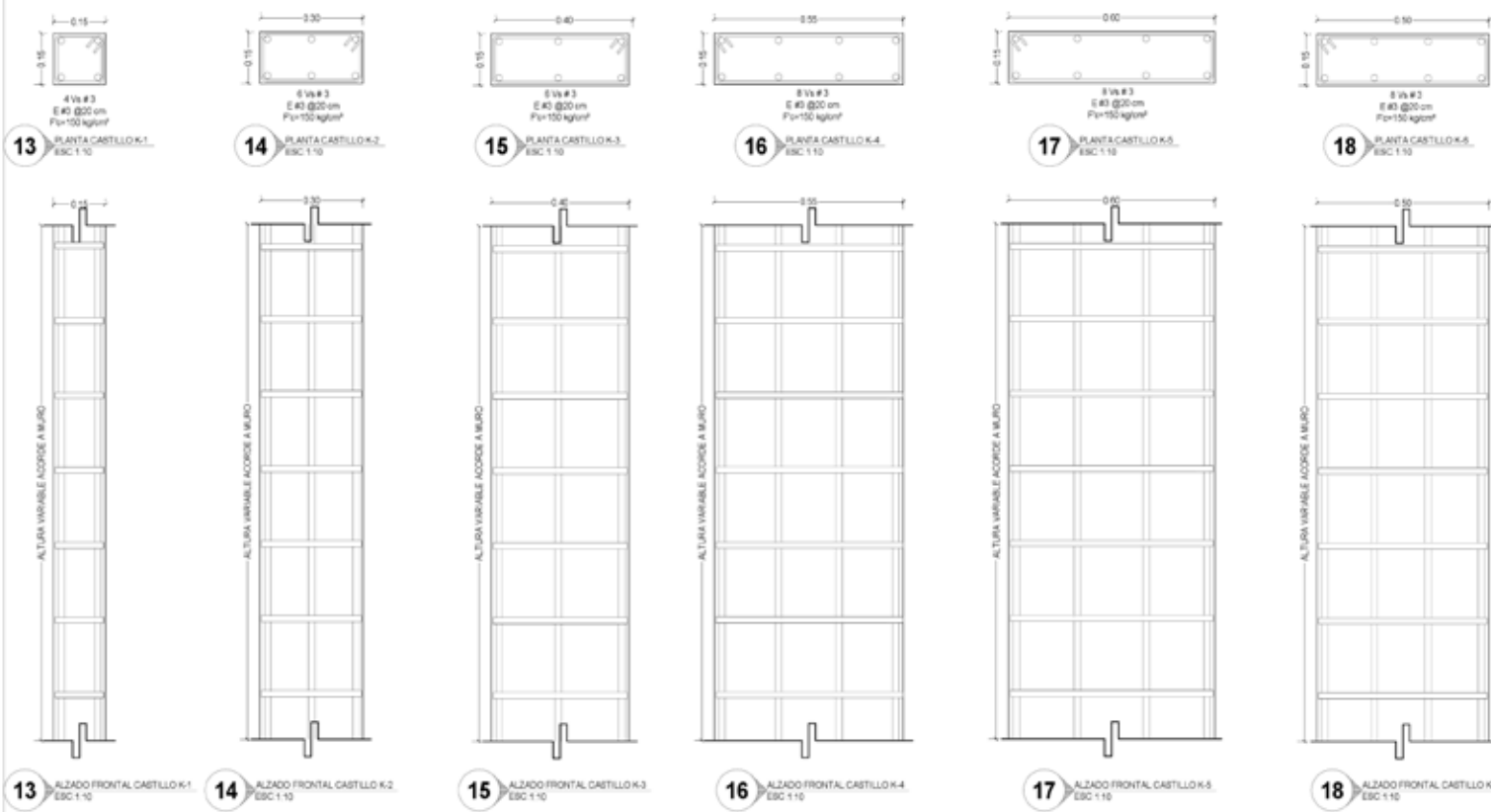
REVISIÓN DE PLANOS			
FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO	APROBADO
10/01/2023	REVISIÓN DE PLANOS	ALB-07	ALB-07

REVISIÓN DE PLANOS			
FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO	APROBADO
10/01/2023	REVISIÓN DE PLANOS	ALB-07	ALB-07

REVISIÓN DE PLANOS			
FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO	APROBADO
10/01/2023	REVISIÓN DE PLANOS	ALB-07	ALB-07

REVISIÓN DE PLANOS			
FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO	APROBADO
10/01/2023	REVISIÓN DE PLANOS	ALB-07	ALB-07

REVISIÓN DE PLANOS			
FECHA	DESCRIPCIÓN	ELABORADO	APROBADO
10/01/2023	REVISIÓN DE PLANOS	ALB-07	ALB-07



UNAM

ELIO ALCOSA

MANUEL CASTRO

PROYECTO DE UBICACION

NORTE

CORTE ESQUEMATICO

INDICACION GENERAL

INDICACION PARTICULAR

INDICACIONES DE MATERIALES

NOTAS GENERALES

NOTAS

Nombre del proyecto: REDEFINICIÓN CEDRO 255

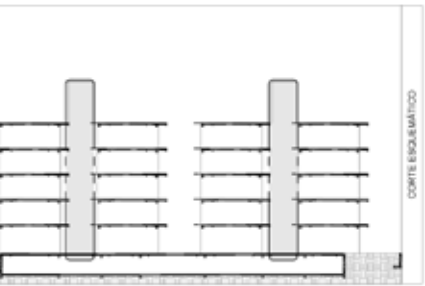
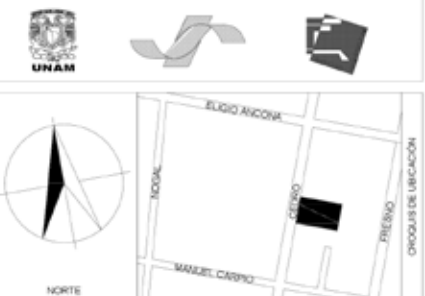
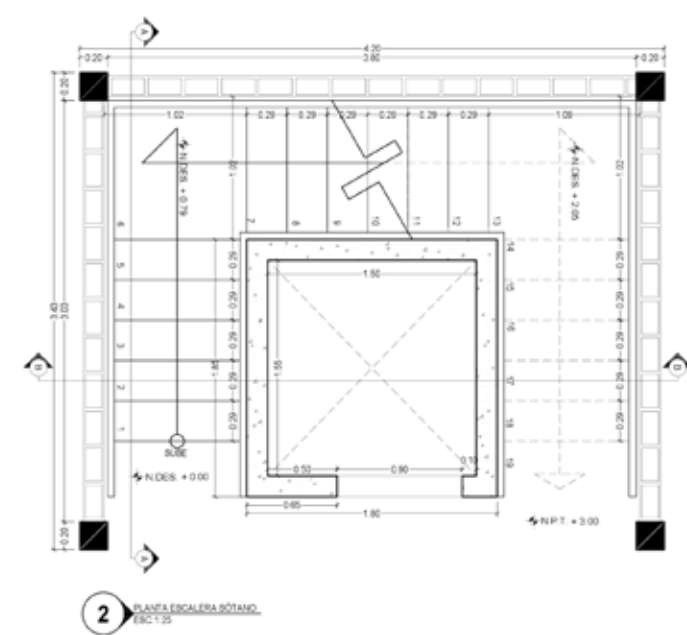
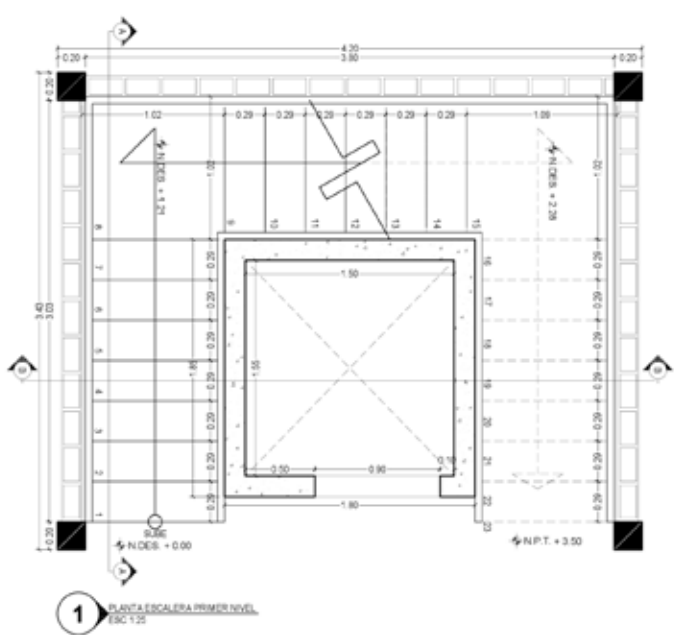
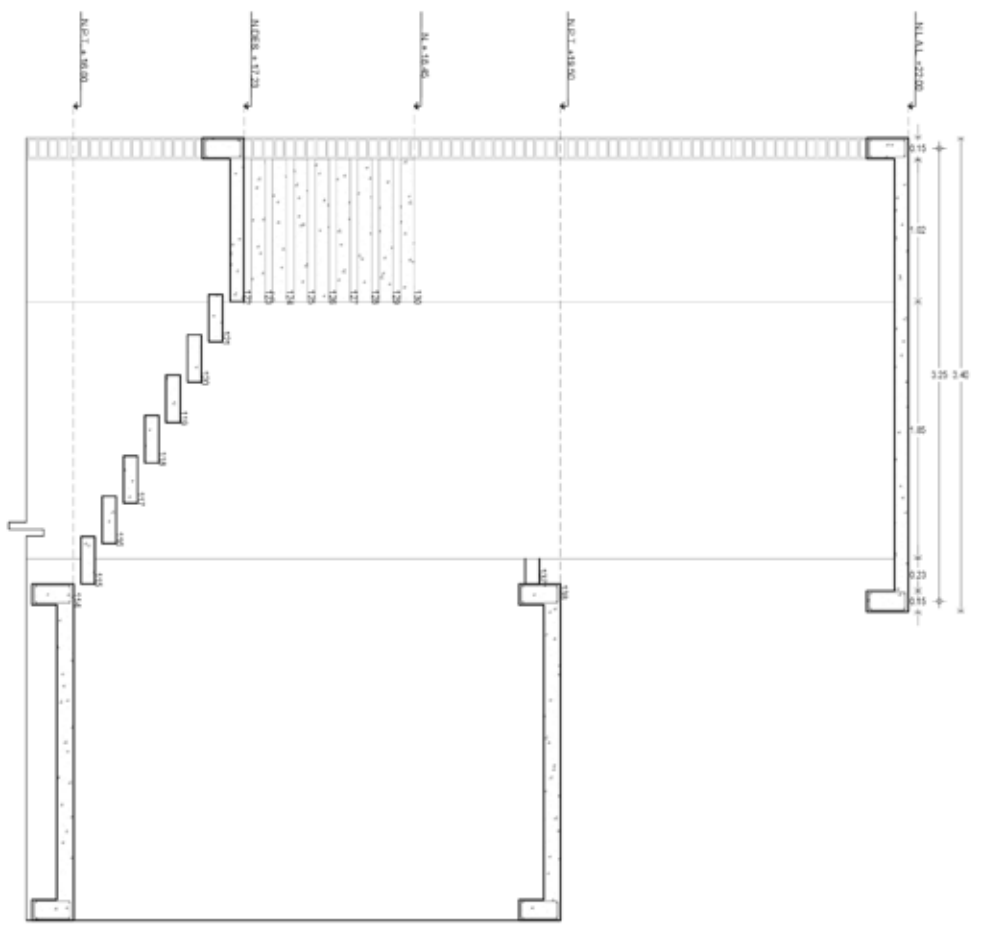
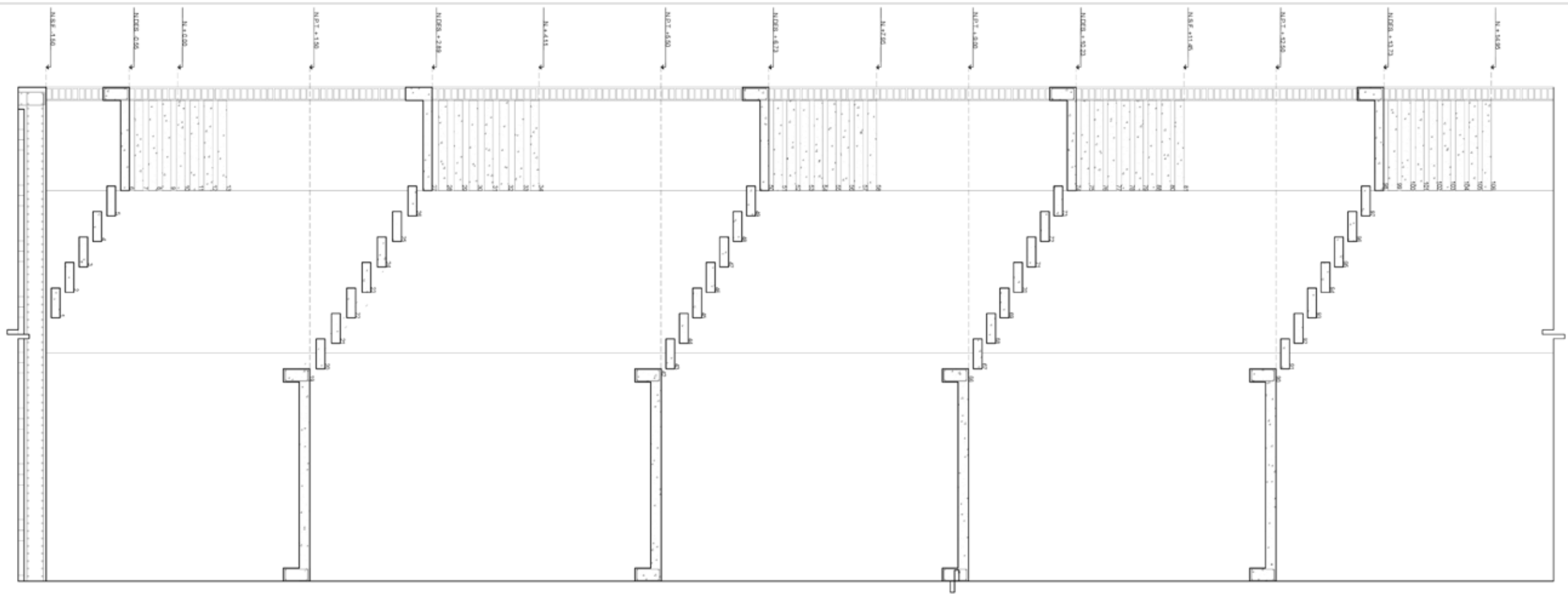
COORDINADOR		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Berny Hernández Palma	SUP. GEN. TUBERIAS	150 m² SUP. OBRERA	784 m³
Paola Ariza Carre	SUP. DE REJILLAS	0 m² SUP. OBR. INTERVENIDA	1782 m³
Zaira Cruz Mariana	AREA LIBRE RFOUV	108 m² SUP. TOTAL INTERVENIDA	1782 m³

UBICACION: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX. EQUIPO 1

FECHA: 15/JAN/20 ESCALA: 1:100 NIV. PLANO: 11 PLANO NO.: 01

PLANO: DETALLES DE ALBAÑILERIA CLAVE: ALB-08

1
CONTINUA



INDICACIONES GENERALES:

- Indice sobre arquitectura
- Indice sobre estructura
- Indice sobre acabados
- Indice sobre plantas
- Indice sobre detalles
- Indice sobre equipos
- Indice sobre acabados
- Indice sobre detalles
- Indice sobre equipos

INDICACIONES PARTICULARES:

INDICACIONES DE NIVEL			
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.L.	Nivel de agua de lluvia
N.C.O.	Nivel de cimbra	N.L.R.	Nivel de agua de lluvia
N.L.C.	Nivel de cimbra	N.C.B.	Nivel de cimbra
N.P.C.	Nivel de piso de concreto	N.C.P.	Nivel de piso de concreto
N.L.P.	Nivel de agua de lluvia	N.C.S.	Nivel de agua de lluvia
N.L.A.	Nivel de agua de lluvia	N.C.P.	Nivel de agua de lluvia
N.L.S.	Nivel de agua de lluvia	N.C.P.	Nivel de agua de lluvia
N.L.T.	Nivel de agua de lluvia	N.C.P.	Nivel de agua de lluvia
N.L.T.	Nivel de agua de lluvia	N.C.P.	Nivel de agua de lluvia

- NOTAS GENERALES:**
- Clase en metros
 - Verificar en sitio
 - No se permite el uso de materiales de mala calidad
 - Todo lo que no esté especificado en este proyecto será de acuerdo a las normas vigentes
 - Las dimensiones dadas en este proyecto son de referencia y no deben utilizarse para la construcción sin la supervisión y aprobación del arquitecto
 - Las notas indicadas en planta arquitectónica, consulte con el plano arquitectónico
 - El presente proyecto es preliminar y no debe utilizarse para la construcción sin la supervisión y aprobación del arquitecto
 - Las notas especificadas con el número y punto se aplican por otros especificados siempre que se complete con el número de la misma especificación en caso de dudas, consulte y gestione de forma

NOTAS:

Nombre del proyecto: REDEFINICIÓN CEDRO 255

COORDENADAS		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Barranca del Mirador	1700 m²	1700 m²	1700 m²
Parque Lázaro Cárdenas	1700 m²	1700 m²	1700 m²
Parque Aída Karim	1700 m²	1700 m²	1700 m²
Zona Cruz Mariana	1700 m²	1700 m²	1700 m²

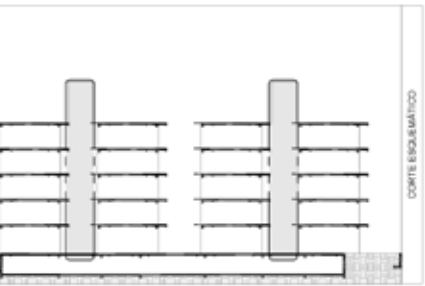
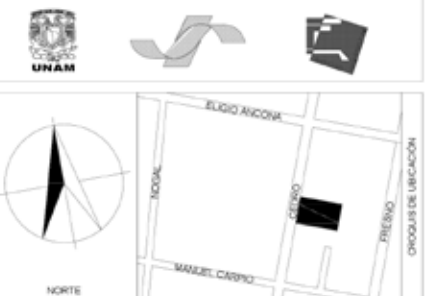
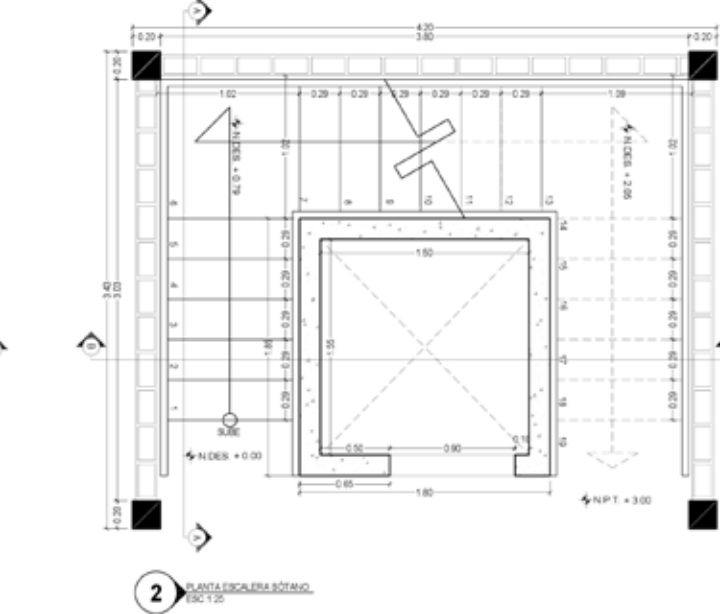
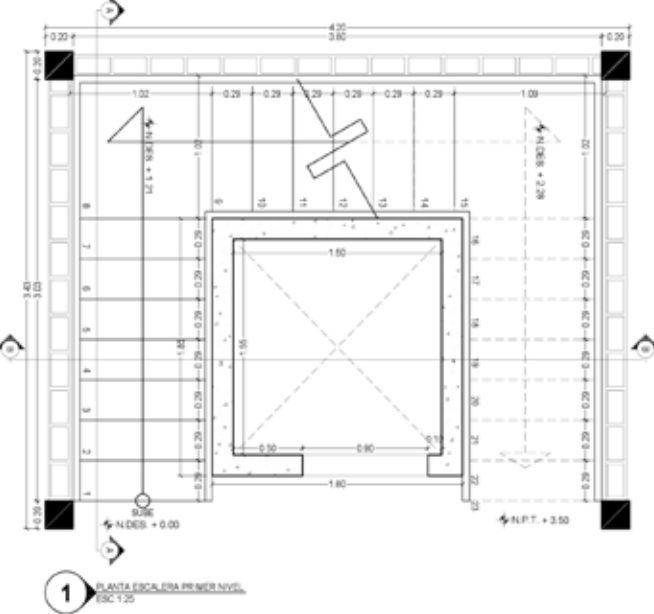
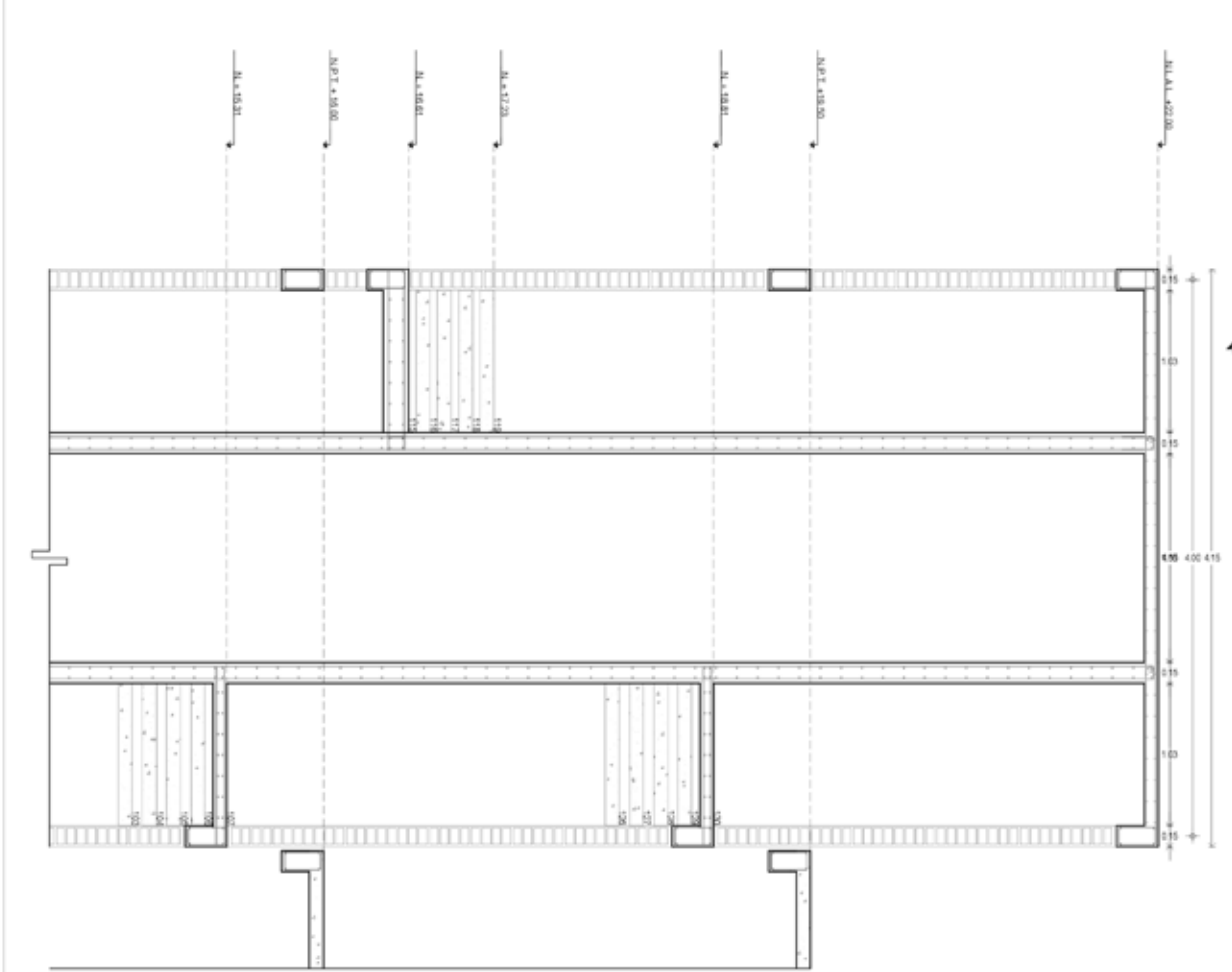
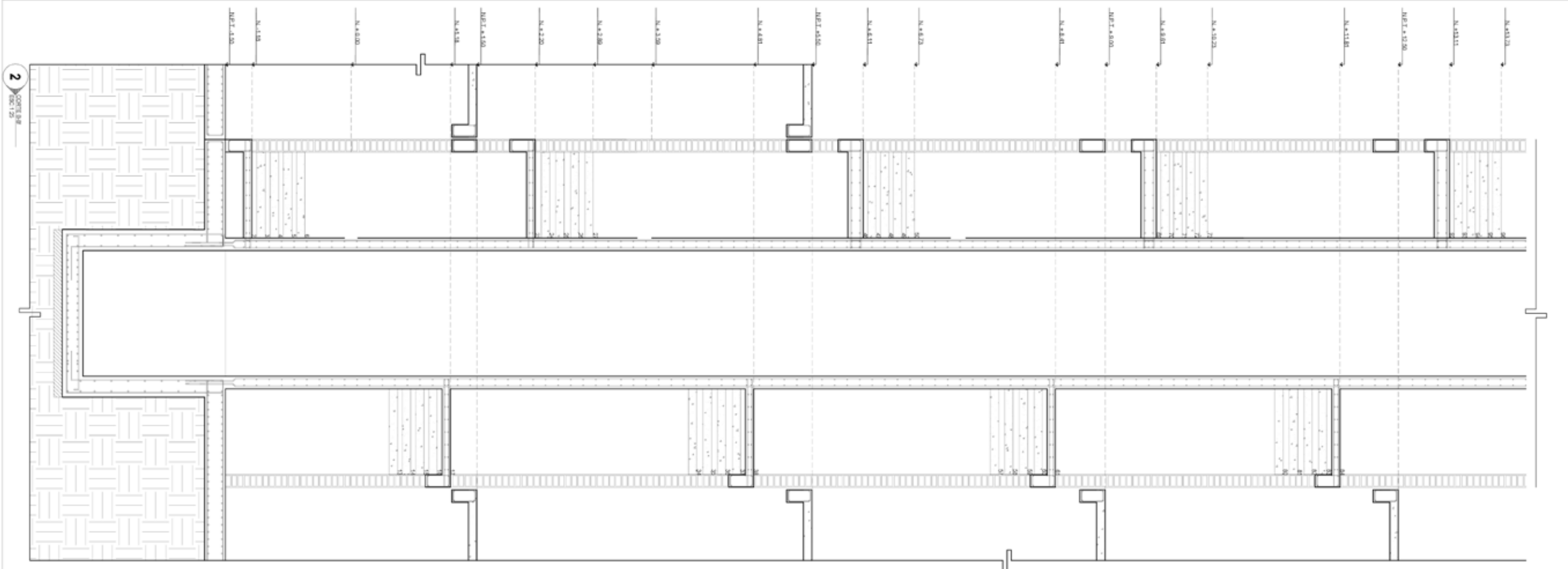
UBICACIÓN:
Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.

EQUIPO 1

FECHA:	ESCALA:	NÚM. PLANOS:	PLANO NO.:
15/04/2020	1:100	11	01

PLANO: DETALLES ESCALERA

CLAVE: ALB-09



SIMBOLOGIA GENERAL

Indica codo en el edificio → NPT + 0.00 Indica nivel en sótano → 1.20 → Dimension a parte
 Indica codo por techado → NPT + 0.00 Indica nivel en planta → 1.20 → Dimension a esp
 Indica techado → Indica Esp → 1.20 → Dimension a parte a esp
 Indica cambio de nivel

INDICACIONES DE NIVEL

N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.L.	Nivel de piso de losa	E.P.T.	Nivel de agua pluvial
N.C.D.	Nivel de cumbre	N.L.B.	Nivel de piso de losa	N.C.B.	Nivel de cumbre
N.C.M.	Nivel de cumbre de muro	N.P.M.	Nivel de piso de muro	N.C.P.	Nivel de cumbre de muro
N.L.C.	Nivel de piso de losa de cimiento	N.C.C.	Nivel de cumbre de losa	N.C.C.	Nivel de cumbre de losa
N.L.A.	Nivel de piso de losa de albañilería	N.L.E.P.	Nivel de piso de losa de albañilería	N.C.E.	Nivel de cumbre de losa de albañilería
N.L.S.	Nivel de piso de losa de estructura	N.L.S.M.	Nivel de piso de losa de estructura de muro	N.L.S.P.	Nivel de piso de losa de estructura de muro
N.L.T.	Nivel de piso de losa de techo	N.L.T.C.	Nivel de piso de losa de techo de cimiento	N.L.T.C.	Nivel de piso de losa de techo de cimiento
N.L.S.T.	Nivel de piso de losa de techo de estructura	N.L.S.T.C.	Nivel de piso de losa de techo de estructura de muro	N.L.S.T.C.	Nivel de piso de losa de techo de estructura de muro

- NOTAS GENERALES**
- Cotas en metros.
 - Todas las medidas son en metros.
 - No se representan las aberturas de piso.
 - Todas las obras e instalaciones serán verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier modificación al proyecto de ejecución debe ser autorizada por el diseñador y el cliente antes de ser construida, con la autorización correspondiente.
 - Los datos arquitectónicos representados en este proyecto son los que se indican.
 - No se han incluido en planta los detalles, consulte con el plano arquitectónico.
 - El presente proyecto es preliminar y debe ser verificado por el contratista y el cliente antes de ser construido.
 - Las obras ejecutadas con este proyecto y cualquier otra que se realice por este arquitecto siempre serán completadas con los mismos estándares de calidad, cantidad y garantía de servicio.

NOTAS

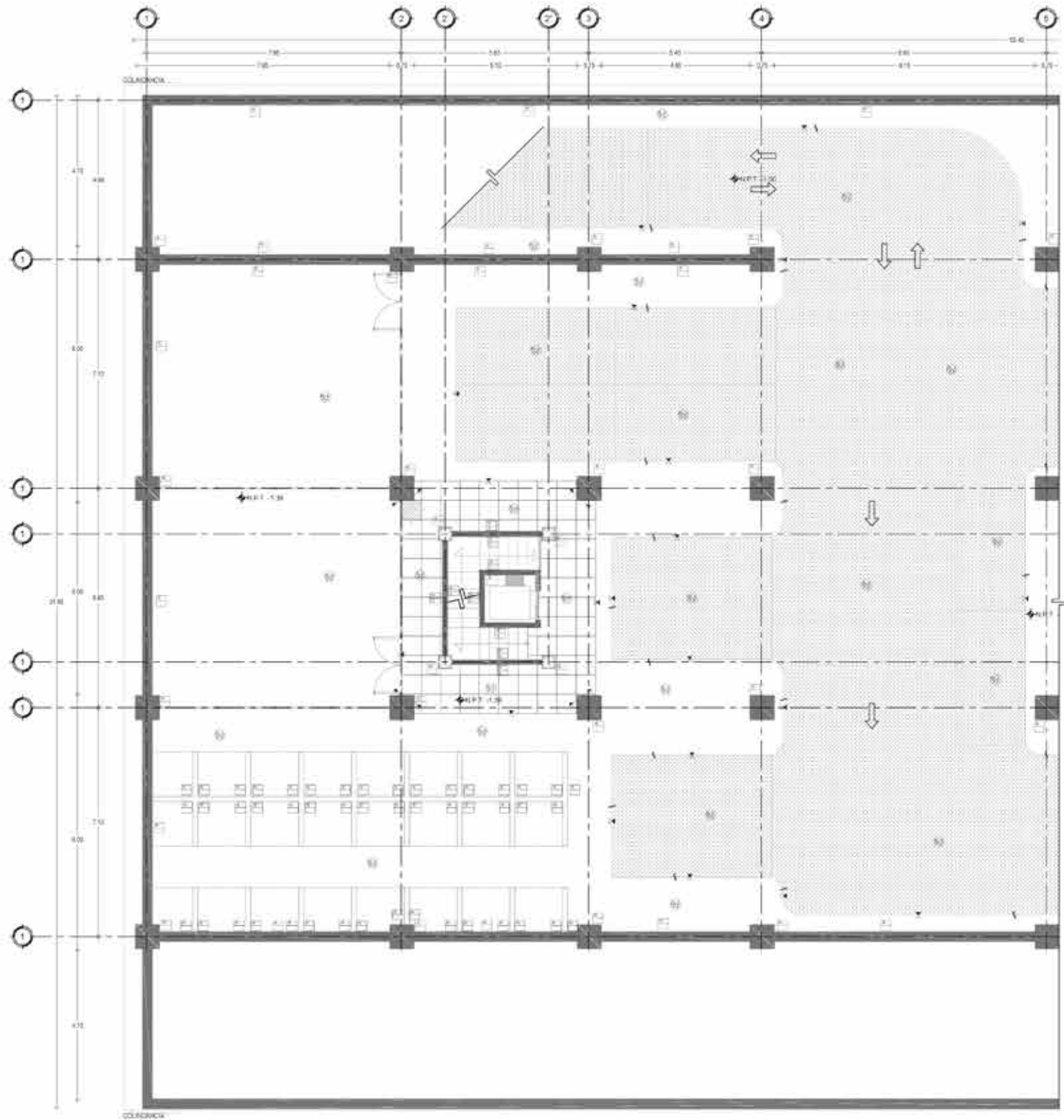
Nombre del proyecto: **REDEFINICIÓN CEDRO 255**

COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Bernabe Hernández Páez	SUP. DEL TERRENO	170 m ²	SUP. CUBIERTA	704 m ²
Paola Larrea Carrón	NUM. DE NIVELES	5 m ²	SUP. GRAL. INTERVENIDA	1702 m ²
Zaira Cruz Martínez	AREA LIBRE NIVEL	108 m ²	SUP. TOTAL INTERVENIDA	1702 m ²

UBICACIÓN: **Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.** **EQUIPO 1**

FECHA: 15/04/2020	ESCALA: 1:100	NOM. PLANO: 11	PLANO NO.: 01
-------------------	---------------	----------------	---------------

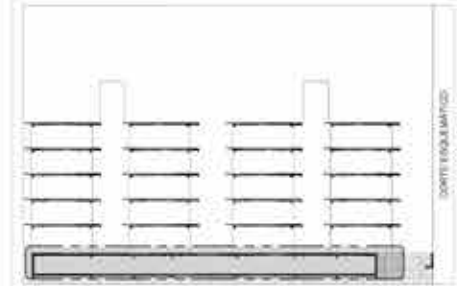
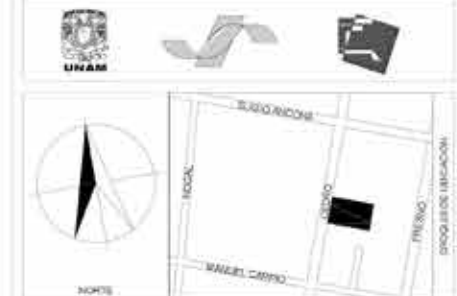
PLANO: **DETALLES ESCALERA** CLAVE: **ALB-10**



1 PLANTA DE ACABADOS DE BOTANIC
ESC: 1/5

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

MUROS	
R-1	APLAVADO DE MORTERO
R-2	COLUMNAR CON APLAVADO DE MORTERO
R-3	APLAVADO DE MORTERO
R-4	COLUMNAR CON PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO T2
R-9	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO T2
PISOS	
P-6	PISO PULIDO
P-7	PISO PORCELANATO URBAN MONACO INTERGRANIC
ZOCOS	
Z-4	ZOCOS PORCELANATO URBAN MONACO INTERGRANIC
PLAFÓN	
PL-3	LOS ENCAJETONADA
PL-4	LOS MACIZA



REQUISITOS TÉCNICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	Materia prima para mortero	m ²	100	1.50	150.00
1.2	Materia prima para pintura	m ²	100	2.00	200.00
1.3	Materia prima para piso pulido	m ²	100	3.00	300.00
1.4	Materia prima para zoco	m ²	100	4.00	400.00
1.5	Materia prima para plafón	m ²	100	5.00	500.00
1.6	Materia prima para otros acabados	m ²	100	6.00	600.00
1.7	Materia prima para otros acabados	m ²	100	7.00	700.00
1.8	Materia prima para otros acabados	m ²	100	8.00	800.00
1.9	Materia prima para otros acabados	m ²	100	9.00	900.00
1.10	Materia prima para otros acabados	m ²	100	10.00	1000.00

LEGENDA

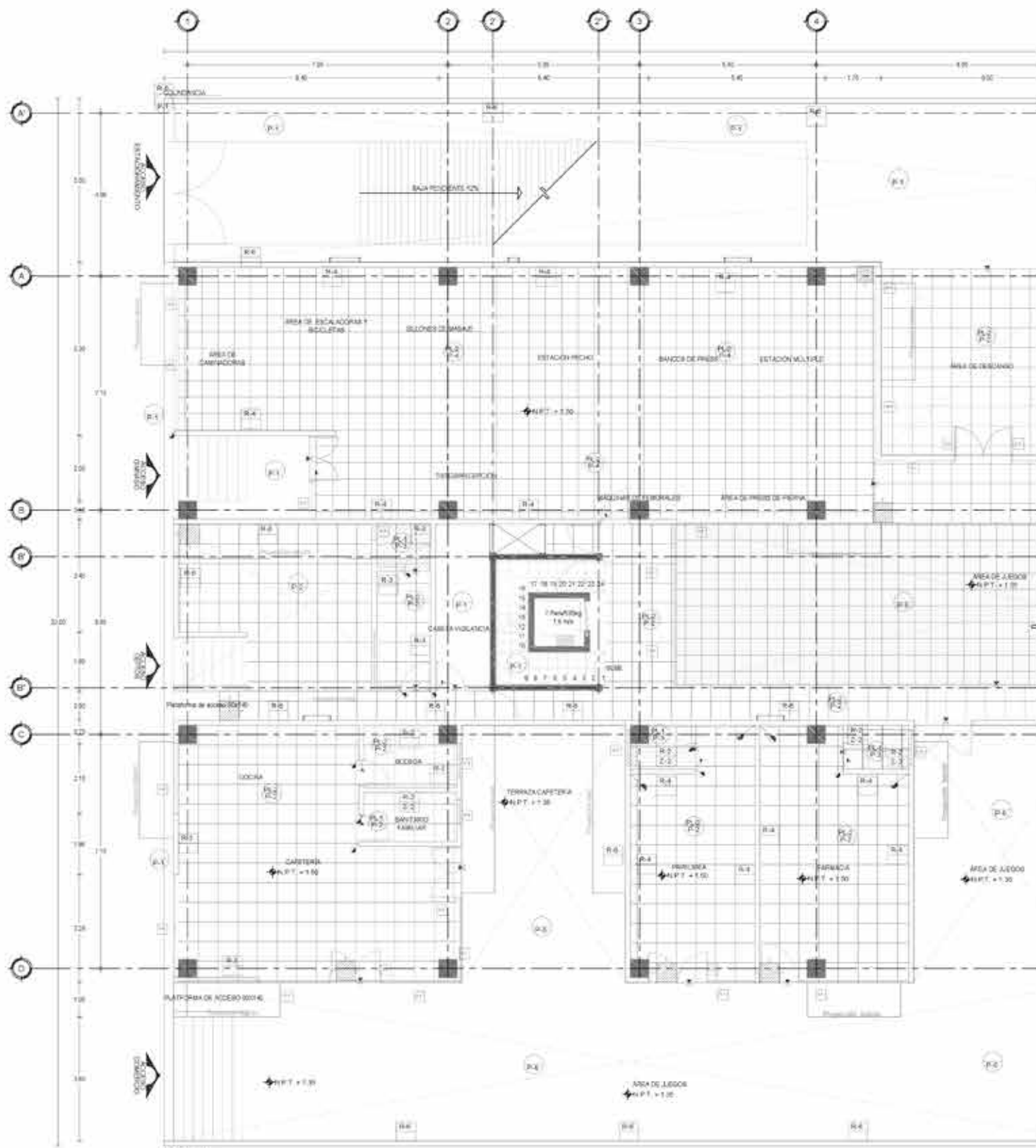
- ▾ CAMBIO DE MATERIAL EN PISO
- ▴ CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFÓN
- ▾ CAMBIO DE MATERIAL EN MUR
- ▴ CAMBIO DE MATERIAL EN ZOCOS
- ▾ TIPO DE MUR
- ▴ TIPO DE PISO
- ▾ TIPO DE ZOCO
- ▴ TIPO DE PLAFÓN
- ▾ MUR EN PISO EN PISO
- ▴ CAMBIO DE MUR EN PISO
- ▾ CAMBIO DE MUR EN PLAFÓN
- ▴ LUMINARIA LED EN EMBOCABLE
- ▾ TALLER

RESUMEN DE ACABADOS

ACABADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
APLAVADO DE MORTERO	100	1.50	150.00
COLUMNAR CON APLAVADO DE MORTERO	100	2.00	200.00
APLAVADO DE MORTERO	100	1.50	150.00
COLUMNAR CON PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO T2	100	2.00	200.00
PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO T2	100	2.00	200.00
PISO PULIDO	100	3.00	300.00
PISO PORCELANATO URBAN MONACO INTERGRANIC	100	3.00	300.00
ZOCOS PORCELANATO URBAN MONACO INTERGRANIC	100	4.00	400.00
LOS ENCAJETONADA	100	5.00	500.00
LOS MACIZA	100	6.00	600.00

RESUMEN DE ACABADOS

ACABADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
APLAVADO DE MORTERO	100	1.50	150.00
COLUMNAR CON APLAVADO DE MORTERO	100	2.00	200.00
APLAVADO DE MORTERO	100	1.50	150.00
COLUMNAR CON PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO T2	100	2.00	200.00
PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO T2	100	2.00	200.00
PISO PULIDO	100	3.00	300.00
PISO PORCELANATO URBAN MONACO INTERGRANIC	100	3.00	300.00
ZOCOS PORCELANATO URBAN MONACO INTERGRANIC	100	4.00	400.00
LOS ENCAJETONADA	100	5.00	500.00
LOS MACIZA	100	6.00	600.00



3 PLANTA DE ACABADOS PRIMER NIVEL (ESC. 1:2)

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS	
MUROS	
R-1	MURO DE TABIQUE DE BARRO REJOCO 6+30CM ABESTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR PARA RECIBIR AFANADO FINO DE MORTERO CAL ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA PARA RECIBIR 2 CAPAS DE PINTURA VINILICA VIMEX COLOR BLANCO, MARCA COMEX
R-2	MURO DE TABIQUE DE BARRO REJOCO 6+30CM ABESTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR CON AFANADO FINO DE MORTERO CAL ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA PARA RECIBIR 2 CAPAS DE PINTURA VINILICA VIMEX COLOR BLANCO, MARCA COMEX APLICADO SOBRE BELLADOR S EN 1 CLASICO MARCA COMEX
R-3	MURO DE TABIQUE DE BARRO REJOCO 6+30CM ABESTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR CON AFANADO FINO DE MORTERO CAL ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA PARA RECIBIR 2 CAPAS DE PINTURA VINILICA VIMEX COLOR BUENO, MARCA COMEX APLICADO SOBRE BELLADOR S EN 1 CLASICO MARCA COMEX
R-4	MURO DE TABIQUE DE BARRO REJOCO 6+30CM ABESTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR CON AFANADO FINO DE MORTERO CAL ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA PARA RECIBIR 2 CAPAS DE PINTURA VINILICA VIMEX COLOR BUENO, MARCA COMEX APLICADO SOBRE BELLADOR S EN 1 CLASICO MARCA COMEX
R-5	MURO DE TABIQUE DE BARRO REJOCO 6+30CM ABESTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR CON AFANADO FINO DE MORTERO CAL ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA PARA RECIBIR 2 CAPAS DE PINTURA VINILICA VIMEX COLOR BUENO, MARCA COMEX APLICADO SOBRE BELLADOR S EN 1 CLASICO MARCA COMEX
R-6	MURO DE TABIQUE DE BARRO REJOCO 6+30CM ABESTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR CON AFANADO FINO DE MORTERO CAL ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA PARA RECIBIR 2 CAPAS DE PINTURA VINILICA VIMEX COLOR BUENO, MARCA COMEX APLICADO SOBRE BELLADOR S EN 1 CLASICO MARCA COMEX
R-7	LOSETA CERÁMICA BRUNO 30X30 COLOR BEIGE DE BORDO, MARCA INTERDECORAB, ABESTADO CON CEMENTO BLANCO CREST MARCA CREST, JUNTAS A HUESO
R-8	PLACA DE HIERRO DE 18 MM MARCA UNO SOPORTADO POR MEDIO DE CAVALES Y MORTER USU DE 4:10 CM CALBRE 20 @ 40CM CON REFORZAMIENTO ASLANTE ELECTRODIFUSOR CON REJUNTE USU DE 10 Y MATERIAL SOLANTE DE LANA DE ROCA
R-6	MURO DE TABIQUE DE BARRO REJOCO 6+30CM ABESTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR CON AFANADO FINO DE MORTERO CAL ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA PARA RECIBIR 2 CAPAS DE PINTURA VINILICA VIMEX COLOR BUENO, MARCA COMEX APLICADO SOBRE BELLADOR S EN 1 CLASICO MARCA COMEX
R-6	MURO DE TABIQUE DE BARRO REJOCO 6+30CM ABESTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR CON AFANADO FINO DE MORTERO CAL ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA PARA RECIBIR 2 CAPAS DE PINTURA VINILICA VIMEX COLOR BUENO, MARCA COMEX APLICADO SOBRE BELLADOR S EN 1 CLASICO MARCA COMEX
R-6	MURO DE TABIQUE DE BARRO REJOCO 6+30CM ABESTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR CON AFANADO FINO DE MORTERO CAL ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA PARA RECIBIR 2 CAPAS DE PINTURA VINILICA VIMEX COLOR BUENO, MARCA COMEX APLICADO SOBRE BELLADOR S EN 1 CLASICO MARCA COMEX
Z-1	ZOCCO DE PORCELANATO URBAN MONACO DE BORDO MARCA INTERDECORAB ABESTADO CON CEMENTO BLANCO CREST MARCA CREST, JUNTAS A HUESO
Z-2	ZOCCO DE PORCELANATO ABSOLUTE BEIGE DE BORDO MARCA INTERDECORAB ABESTADO CON CEMENTO BLANCO CREST MARCA CREST, JUNTAS A HUESO
PIEDRA	
P-1	PIEDRA DE CONCRETO AFANADO F10-20 kg/m ³ CON ACABADO ESCOBILLADO
P-2	PIEDRA DE PORCELANATO URBAN MONACO DE BORDO MARCA INTERDECORAB ABESTADO CON CEMENTO BLANCO CREST MARCA CREST, JUNTAS A HUESO
P-3	PIEDRA DE PORCELANATO ABSOLUTE BEIGE DE BORDO MARCA INTERDECORAB ABESTADO CON CEMENTO BLANCO CREST MARCA CREST, JUNTAS A HUESO
P-4	PIEDRA TRUSS MAT 6000
P-5	PIEDRA DE BORDO DE HERRERA CALADO COLOR AZUL DE 6MM DE ESPESOR CON DIRECCIONES DE SUSTENCIÓN, MARCA WIPATILLOORA MARCA WIPATILLOORA CON ACABADO POLURETANO LOSETA DE CALADO REGADA CON REJUNTE
P-6	PIEDRA DE ADOPCIÓN MÓDULO DE BORDO DE ENVIGADO, MARCA GRUPO TRABISA, CON ENTROSO DE LÍNEA DE PEZ, JUNTAS DE ANCHA ESPECIAL PARA ADOPCIÓN
BLANCO	
PL-1	PAJAO PLATÓN DE PLACA DE ENGALBAMIENTO O SURCO DE 12mm, MARCA UNO ESCORTADO POR MEDIO DE CAVALES Y MORTER USU DE 4:10 CM CALBRE 20 @ 40CM ACABADO CON DOS CAPAS DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO ANCHO, MARCA COMEX SOBRE BELLADOR S EN 1 CLASICO MARCA COMEX
PL-2	LANA ENCAJETONADA 13000 g/m ³ APARENTE ACABADO CON DOS CAPAS DE PINTURA COLOR BLANCO ANCHO, MARCA COMEX SOBRE BELLADOR S EN 1 CLASICO MARCA COMEX
CRISTALERIA	
C-1	PLACA DE ALUMINO PLUO DE PERFIL DE ALUMINO NATURAL, MARCA CURLEM DE 3' CON CRISTAL DE 6 MM COLOR AZUL Y VINIL DE GOMA COLOR GRIS
C-2	CRISTAL DE PERFIL DE ALUMINO NATURAL, MARCA CURLEM DE 3' CON CRISTAL DE 6MM COLOR 6.6 Y VINIL DE GOMA COLOR GRIS CON LADRILLO DE MANGO EN MEDIDA DE 15 CM Y ALTURA DE 4CM DE ESPESOR CON CHAPA DE PUNDO Y Llave EXTRA
C-3	VENTANA DE ALUMINO VENTANA DE ALUMINO NATURAL, MARCA CURLEM DE 3' CON CRISTAL DE 6MM COLOR 6.6 Y VINIL DE GOMA COLOR GRIS CON LADRILLO DE MANGO EN MEDIDA DE 15 CM Y ALTURA DE 4CM DE ESPESOR
C-4	VENTANA DE PROYECCIÓN DE ALUMINO NATURAL, MARCA CURLEM DE 3' CON CRISTAL DE 6 MM COLOR 6.6 Y VINIL DE GOMA COLOR GRIS CON GRADO DE PROYECCIÓN DE 12' DE ANCHO AJUSTABLE Y CONTRA DE SANCHE

NORTE

CRISTAL ABESTADO

LEGENDA

- CAMBIO DE MATERIAL VENTANAS
- CAMBIO DE MATERIAL EN ALZOS
- CAMBIO DE MATERIAL EN ESCALERAS
- TIPO DE ALZOS
- TIPO DE VENTANAS
- TIPO DE CRISTAL
- TIPO DE PLANTAS
- PROCESOS DE PINTURA
- CAMBIO DE MATERIAL EN PISO
- CAMBIO DE MATERIAL EN PARED
- LINEAS DE COLOCACIÓN DE MATERIAL

RECAPITULACIÓN DE CANTIDADES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
...

INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: ...

CLIENTE: ...

FECHA: ...

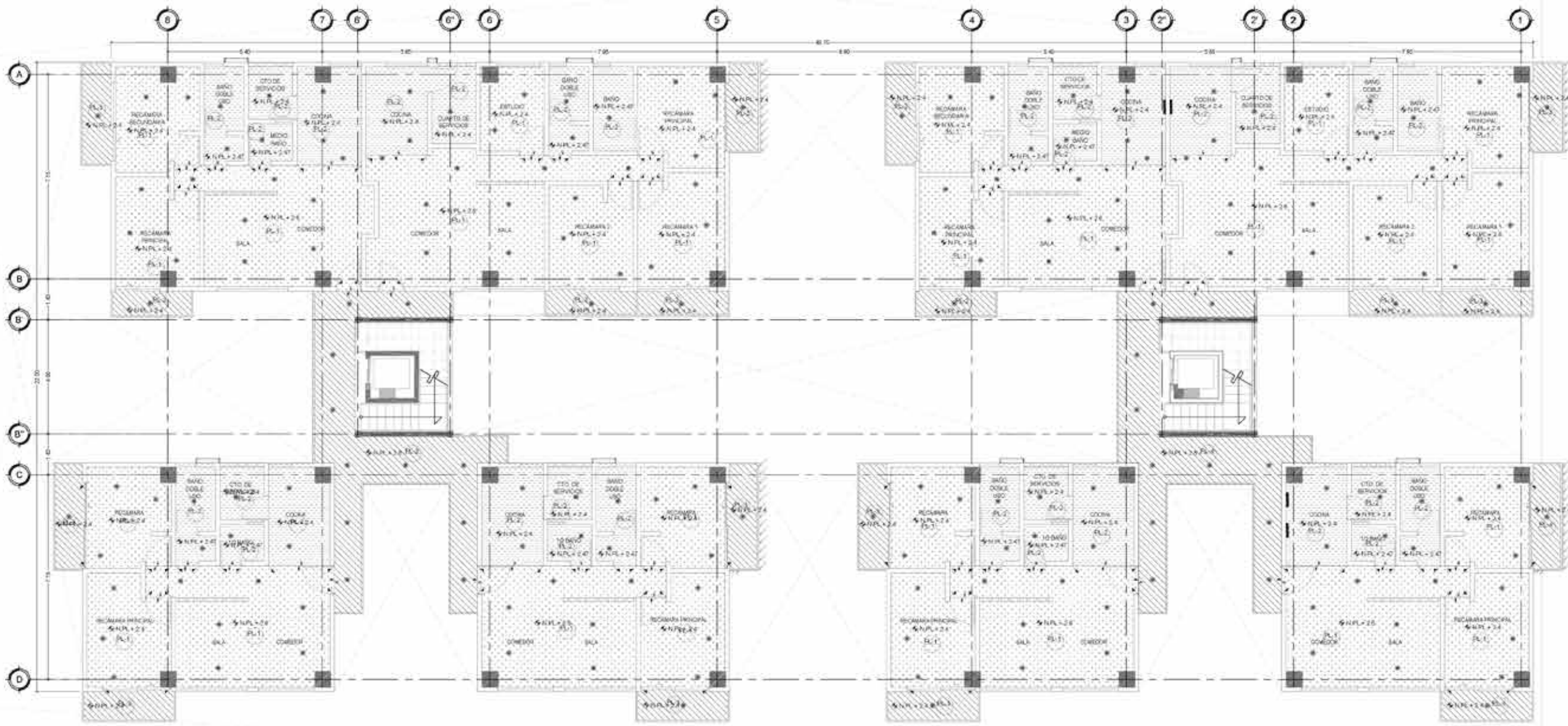
ESCALA: ...

EQUIPO 1

...

PLANTA DE ACABADOS PRIMER NIVEL

...



6 PLANTA DE ENTREVISTADOS 3 A 5
ACT 13

PLAFÓN	DESCRIPCIÓN
PL-1	FALSO PLAFÓN DE PLACA DE TALLADRENTO O DURLOCK DE 127mm, MARCA USG, SOPORTADO POR MEDIO DE CAJAS DE 1 PIERRE USO DE 470mm CALIBRE DE Ø 40mm, ACABADO CON DOS CAPAS DE PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO ANDINO, MARCA COMEX, SOBRE BELLADOR 3 EN 1 CLASICO MARCA COMEX.
PL-2	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO (22).
PL-3	PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO ANDINO, MARCA COMEX, SOBRE BELLADOR 3 EN 1 CLASICO MARCA COMEX.
PL-4	LOSA BAUZA 1x200 1gcm APARENTE, ACABADO CON DOS CAPAS DE PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO ANDINO, MARCA COMEX, SOBRE BELLADOR 3 EN 1 CLASICO MARCA COMEX.










LEGENDA SIMBOLÓGICA

- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFÓN
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLACONES
- CAMBIO DE MATERIAL EN MUROS
- CAMBIO DE MATERIAL EN ZOCLOS
- TIPO DE MURO
- TIPO DE PISO
- TIPO DE ZOCLO
- TIPO DE PLAFÓN
- FINIC DE PINTURA EN PLAFÓN
- CAMBIO DE MATERIAL EN PLACÓN
- LUMINARIA LED EN EMPOTRABLE
- TRAFUELO

REPERFORACIÓN DEBIDO 278

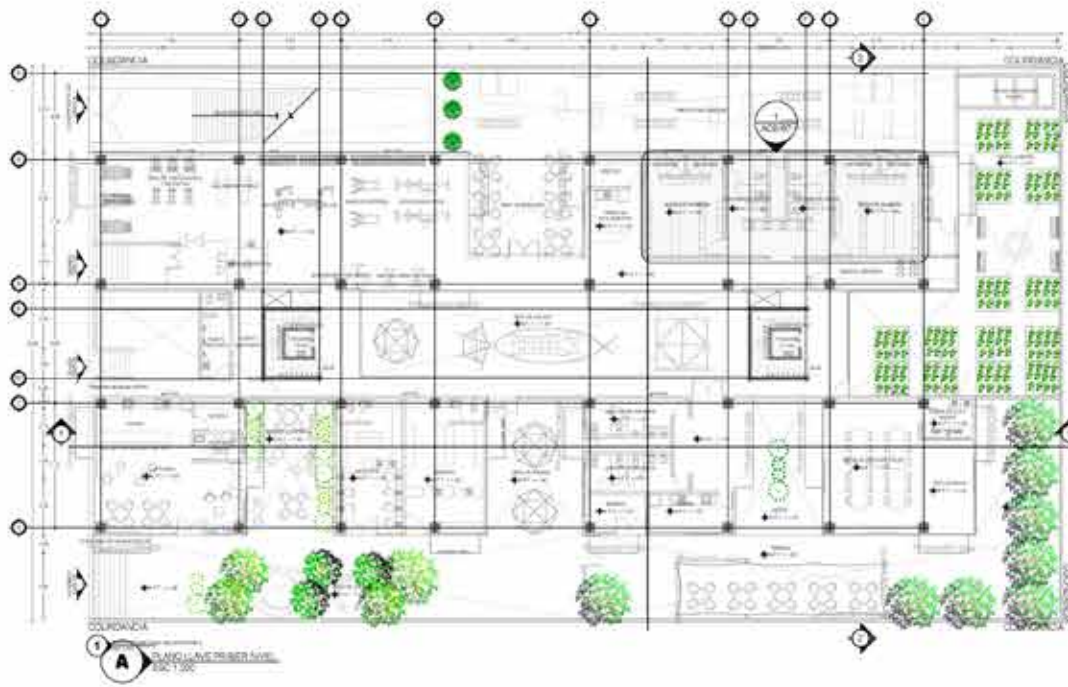
COORDENADAS	CANTIDAD/DESCRIPCIÓN DE OBRA
REPERFORACIÓN DEBIDO 278	100 - 1000

PROYECTO

Obra No. 201, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.

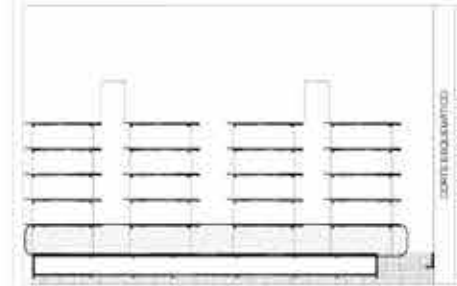
EQUIPO 1

PROY.	RELA.	REV.	FECHA
20/04/2020	176	1	17/04/2020



MOBILIARIO Y ACCESORIOS PARA BAÑO

CLAVE	CONCEPTO	MARCA	MODELO	ACABADO	PIEZAS	OBSERVACIONES
1	TAZA PARA FLUJOMETRO TRO-MAD	HELIX	TZF-1	BLANCO	1	DESCARGA 4 LITROS
2	FLUJOMETRO PARA WC	HELIX	370-NG-BLUD 38 MM	CROMO	3	PELIGRO DE SOBRECARGA EN INSTALACION
3	TAZA PARA FLUJOMETRO TRO-MAD	HELIX	TZF-17	BLANCO	3	DESCARGA 4 LITROS (MÁS USUARIOS)
4	FLUJOMETRO PARA WC	HELIX	370-NG-BLUD 38 MM	CROMO	2	ELECTRIFICADO DE SENSOR CON BATERIA DE 1.5V (MÁS USUARIOS)
5	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
6	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
7	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
8	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
9	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
10	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
11	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
12	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
13	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
14	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
15	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
16	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
17	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
18	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
19	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
20	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
21	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
22	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
23	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
24	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO
25	ARRANQUE PARA TAZA	HELIX	38-1	BLANCO	1	TZF 1 TZF-17 SIN TAZA ELONGADO



RECOMENDACIONES

1. Mantener el área de trabajo limpia y libre de obstáculos.

2. Evitar el uso de productos químicos agresivos para la limpieza.

3. Evitar el uso de agua caliente para la limpieza.

4. Evitar el uso de agua fría para la limpieza.

5. Evitar el uso de agua muy caliente para la limpieza.

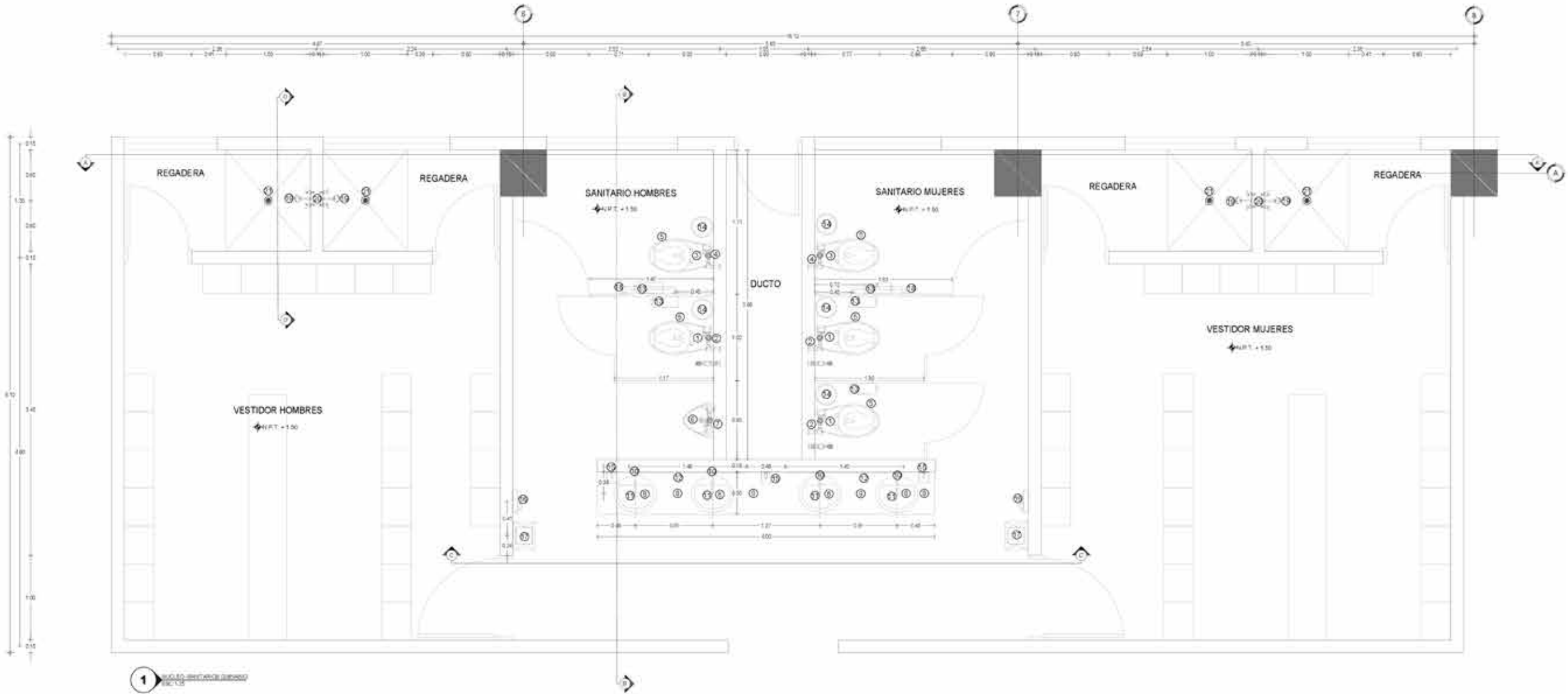
6. Evitar el uso de agua muy fría para la limpieza.

7. Evitar el uso de agua muy dura para la limpieza.

8. Evitar el uso de agua muy blanda para la limpieza.

9. Evitar el uso de agua muy contaminada para la limpieza.

10. Evitar el uso de agua muy contaminada para la limpieza.



RECOMENDACIONES

1. Mantener el área de trabajo limpia y libre de obstáculos.

2. Evitar el uso de productos químicos agresivos para la limpieza.

3. Evitar el uso de agua caliente para la limpieza.

4. Evitar el uso de agua fría para la limpieza.

5. Evitar el uso de agua muy caliente para la limpieza.

6. Evitar el uso de agua muy fría para la limpieza.

7. Evitar el uso de agua muy dura para la limpieza.

8. Evitar el uso de agua muy blanda para la limpieza.

9. Evitar el uso de agua muy contaminada para la limpieza.

10. Evitar el uso de agua muy contaminada para la limpieza.

RECOMENDACIONES

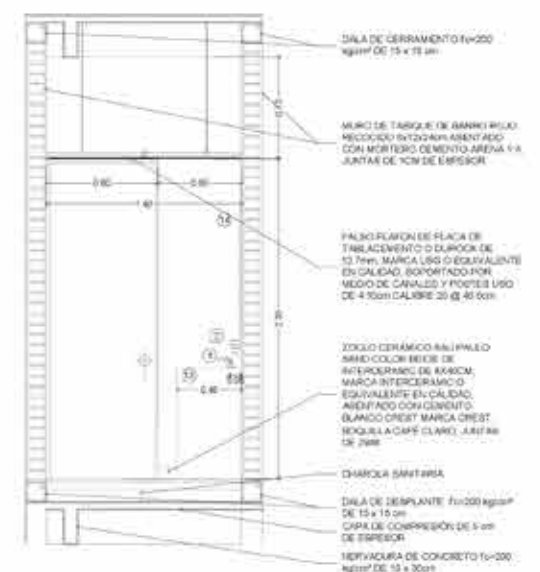
COORDINADOR	INGENIERO EN ARQUITECTURA	INGENIERO EN ARQUITECTURA
PROYECTISTA	INGENIERO EN ARQUITECTURA	INGENIERO EN ARQUITECTURA
REVISOR	INGENIERO EN ARQUITECTURA	INGENIERO EN ARQUITECTURA
APROBADO	INGENIERO EN ARQUITECTURA	INGENIERO EN ARQUITECTURA

EQUIPO 1

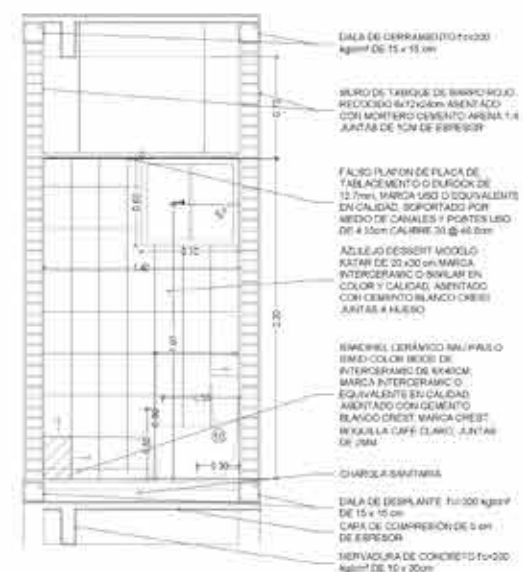
PLANO: **DETALLES SANITARIOS PRIMER NIVEL** CLAVE: **ACB-DN-04**



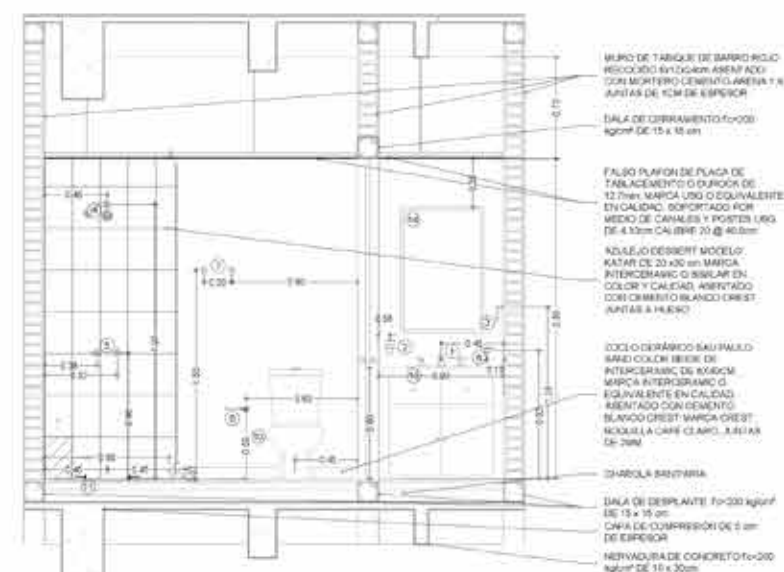
5 CORTA A-B
ESC: 1/25



5 CORTA A-B
ESC: 1/25



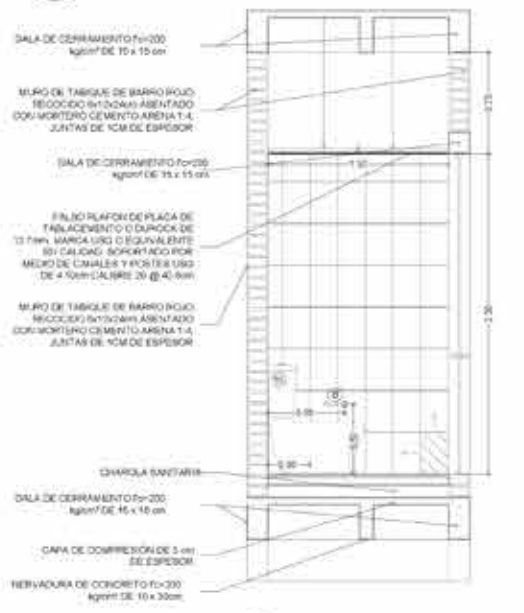
5 CORTA B-C
ESC: 1/25



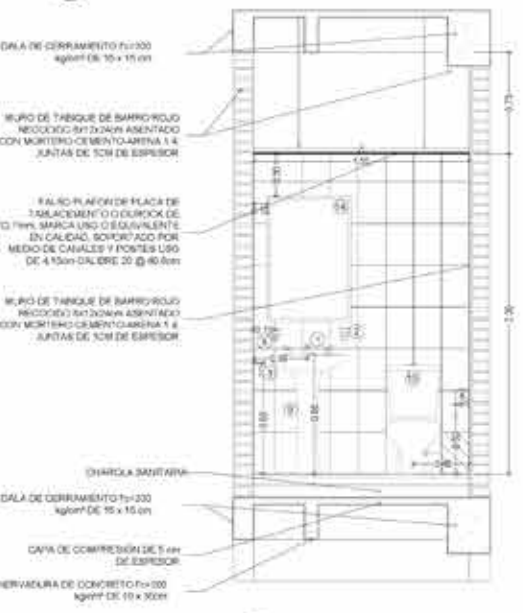
5 CORTA C-D
ESC: 1/25



6 CORTA A-B
ESC: 1/25



6 CORTA A-B
ESC: 1/25



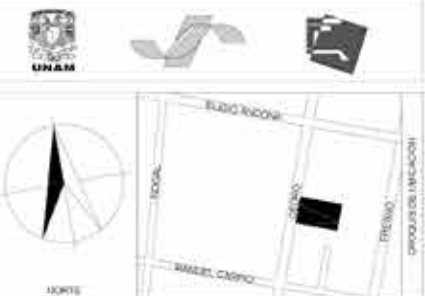
6 CORTA B-C
ESC: 1/25

MOBILIARIO Y ACCESORIOS

CLAVE	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	CLAVE	IMAGEN	CONCEPTO	MODELO	COLOR	MARCA	IMAGEN
01	MEZCLADORA DE F. SPACIO TORNEADO ALLEN ACERO INOXIDABLE CON ARANDELA DE PRESION NO 10 TORNEADO ALLEN ACERO INOXIDABLE TUERCA HEXAGONAL PARKESPARRAGO	MR-8111	OPRNO	HELVEK	01		PORTABANOS: SPACIO ACCESORIO DE EMPOTRAR JUEGO DE SILENCIOS INCLUIDO JOO TAZUETE DE PLASTICO CON PUA 19-16 ANCLA ACCESORIOS SPACIO OPRORNO NO 6	SP-04	OPRNO	HELVEK	
02	PORTAPAPIEROS DE CRISTAL SPACIO ACCESORIO DE EMPOTRAR: PAQUETE DE 3 ALICATORIOS INCLUIDO INCLUIE HERRAMIENTAS	SP-02	OPRNO	HELVEK	02		LAVABO DE PIEDRA: BENA MARCA OREK, COLOR BLANCO PARA VALVULA DE F. F. Y MONOMANDO	32NA	BLANCO CERAMICA	LARBA	
03	TOALLERO DE ANCLA SPACIO ACCESORIO DE EMPOTRAR: PAQUETE DE SILENCIOS INCLUIDO JUEGO TAZUETE DE PLASTICO OPUA DE 19-16 ANCLA ACCESORIOS SPACIO OPRORNO NO 6	SP-03	OPRNO	HELVEK	03		WC CLAVADO REDONDO TRAMPA EXPUESTA 3.9 LITROS VUE CON CONSUMO DE 4.8 Y 3.9 LITROS POR DESCARGA. COLOR BLANCO	WC-DK-0402	BLANCO CERAMICA	HELVEK	
04	REGADERA DE DUCHA FLO. SPACIO CON SISTEMA ANTICALCARI INCLUIE BRAZO Y CHAPETON REGADERA DE MEDIA Y ALTA COMPRESION 180W+6 W/30W (DE 22 PSI MAX+ 6.3 KG/CM²) (0.34 GPM) GASTO MAXIMO 10 LITROS	REG-01-4	OPRNO	HELVEK	04		COLADERA PARA PISO: UNA BOCAL CON REJILLA REDONDA CONTRA REJILLA AJUSTABLE Y REMOVIBLE CEPILLO INTEGRADO PLATO DORSE, CHROME, SILEO HIGIENIZADO, COMODIDAD, FROSCA DE 7"	24H1	OPRNO	HELVEK	
05	MEZCLADOR PARA EMPOTRAR PARA REGADERA DE BOCAL SPACIO INCLUIE MANERAS	DRG-SP-03	OPRNO	HELVEK	05		COLADERA: OSEPEL SANITARIO MODELO: UNA BOCAL 30MM	30P111	OPRNO	DURBAN	
06	MANERAS SENCILLA DECOR ACCESORIO DE EMPOTRAR: JUEGO DE SILENCIOS INCLUIDO JOO TAZUETE DE PLASTICO CON PUA 19-16 ANCLA ACCESORIOS SPACIO OPRORNO NO 6	DO-06	OPRNO	HELVEK	06		LAVABO LV MANERA DE BOSHPOPER, MARCA HELVEK, COLOR BLANCO PARA VALVULA DE F. F. Y MONOMANDO	LV-MAN-03	BLANCO CERAMICA	HELVEK	
07	BANCHO SENCILLO SPACIO ACCESORIO DE EMPOTRAR: JUEGO DE SILENCIOS INCLUIDO JOO TAZUETE DE PLASTICO CON PUA 19-16 ANCLA ACCESORIOS SPACIO OPRORNO NO 6	SP-07	OPRNO	HELVEK	07		ESPEJO RECTANGULAR CON 60 CM DE ALTO X 44 CM DE ANCHO. CUENTA CON UNOS ANILLOS EN LA PARTE TRASERA PARA COLGAR HORIZONTAL O VERTICALMENTE EN CUALQUIER SUPERFICIE. INCLUIE KIT PARA COLGADO	308	VERO NCARADO (SHELITE)	PERFECTHOME	



6 CORTA A-B
ESC: 1/25



LEGENDA SIMBOLICA

1. Muro de tabique de barro rojo recocido 12x20cm asentado con mortero cemento arena 1:4 juntas de 1cm de espesor

2. Falso plafón de placa de tablamiento o durlock de 12.7mm marca usg o equivalente en calidad, soportado por medio de canales y postes usg de 4.3mm calibre 20 @ 40cm

3. Azulejo essert modelo katar de 20x20cm marca interceramic o similar en color y calidad, asentado con cemento blanco crest juntas ahuso

4. Sencillo cerámico 30x30mm color beige de interceramic de 4x4x4cm marca interceramic o equivalente en calidad, asentado con cemento blanco crest marca crest rejilla café claro, juntas de 2mm

5. Charola sanitaria

6. Dala de desplante f=200 kg/cm² de 15x15 cm capa de compresión de 5 cm de espesor

7. Nervadura de concreto f=200 kg/cm² de 10x30cm

REVISIONES

NO.	FECHA	DESCRIPCION
01	15/06/2020	REVISION DE PLANOS

REVISIONES DE PLANOS

NO.	FECHA	DESCRIPCION
01	15/06/2020	REVISION DE PLANOS

NOTAS GENERALES

- Verificar que los materiales estén de acuerdo a las especificaciones.
- Verificar que los acabados estén de acuerdo a las especificaciones.
- Verificar que los trabajos estén de acuerdo a las especificaciones.
- Verificar que los trabajos estén de acuerdo a las especificaciones.

REVISIONES DE PLANOS

NO.	FECHA	DESCRIPCION
01	15/06/2020	REVISION DE PLANOS

REVISIONES DE PLANOS

NO.	FECHA	DESCRIPCION
01	15/06/2020	REVISION DE PLANOS

REVISIONES DE PLANOS

NO.	FECHA	DESCRIPCION
01	15/06/2020	REVISION DE PLANOS

REVISIONES DE PLANOS

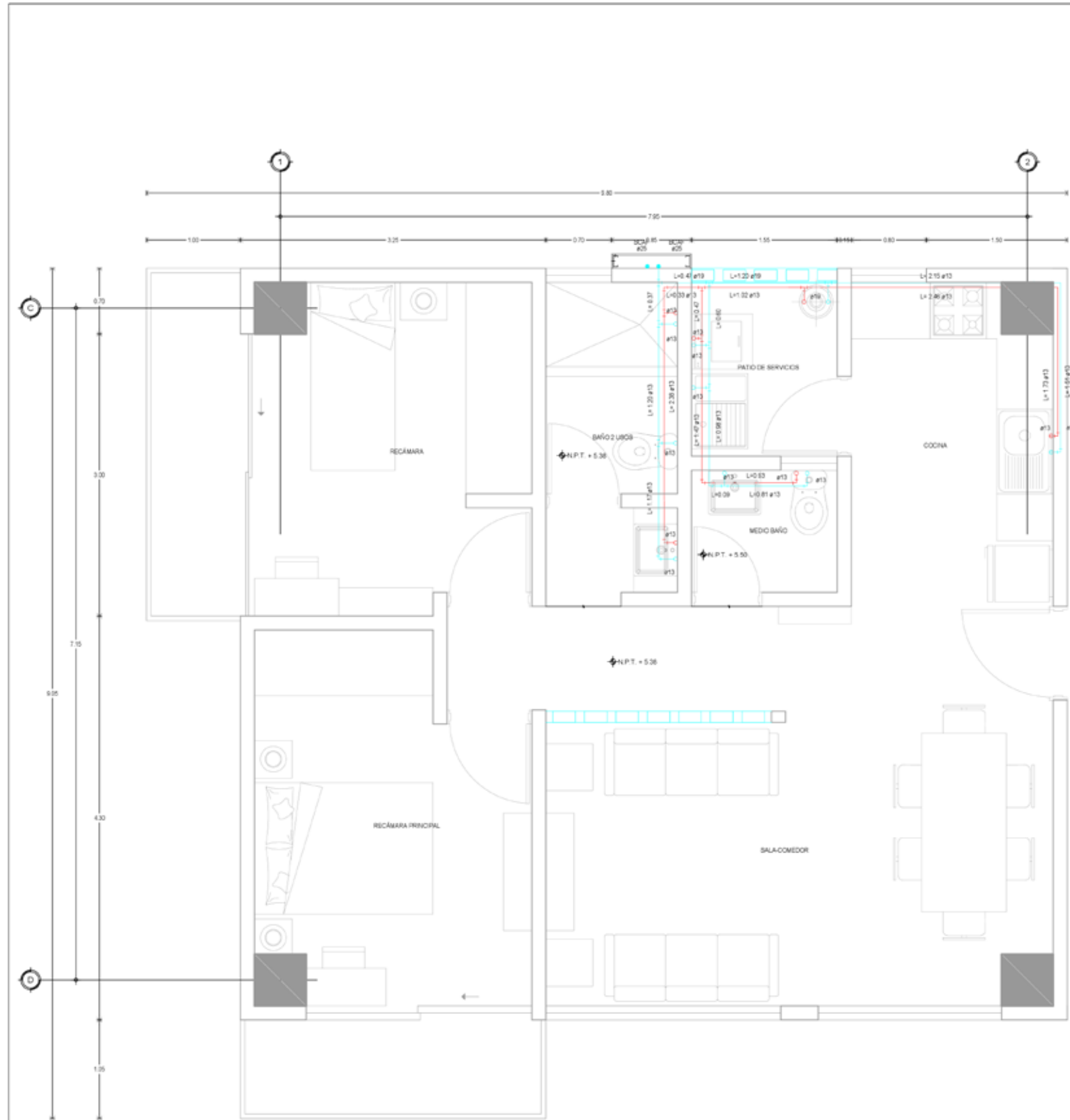
NO.	FECHA	DESCRIPCION
01	15/06/2020	REVISION DE PLANOS

REVISIONES DE PLANOS

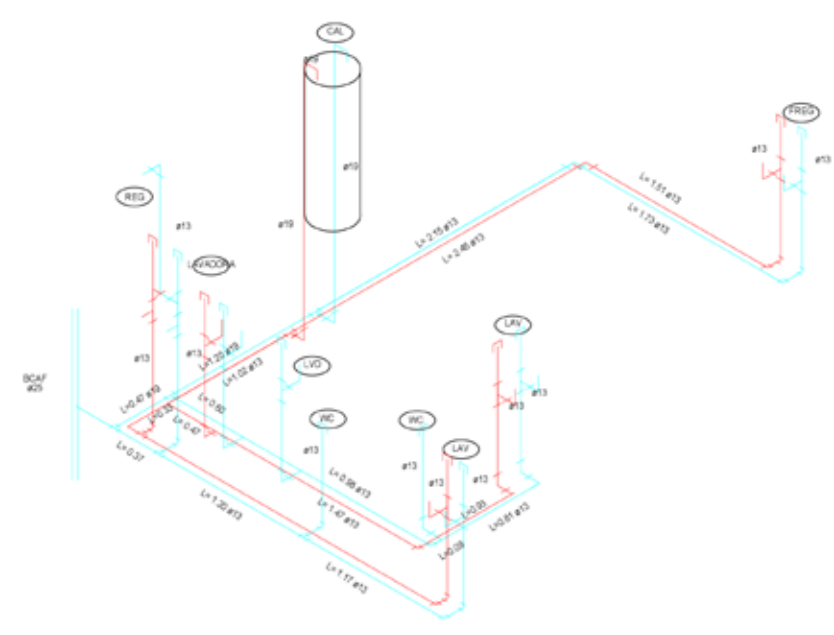
NO.	FECHA	DESCRIPCION
01	15/06/2020	REVISION DE PLANOS

REVISIONES DE PLANOS

NO.	FECHA	DESCRIPCION
01	15/06/2020	REVISION DE PLANOS



1 PLANTA TIPO DEPARTAMENTO C ESC. 1:25



2 SIMÉTRICO DEPARTAMENTO C ESC. 1:25

NORTE

CIRCULO DE UBICACIÓN

CORTE ESQUEMATICO

INDICACIONES GENERALES:

— Indica cable empalmado — Indica línea en alzado — Dimension a parte
— Indica cable por tubería — Indica línea en planta — Dimension a eje
— Indica tubería — Indica eje — Dimension de parte a eje
— Indica cambio de nivel

SIMBOLOGIA PARTICULAR:

N.P.T. Nivel de piso terminado	N.L. Nivel de agua fría	N.L. Nivel de agua caliente	N.L. Nivel de agua potable
N.C. Nivel de codo	N.L. Nivel de agua fría en línea	N.C. Nivel de codo en tubería	N.C. Nivel de codo en tubería
N.P. Nivel de piso	N.L. Nivel de agua fría en línea	N.C. Nivel de codo en tubería	N.C. Nivel de codo en tubería
N.L.C. Nivel de agua fría en línea	N.L. Nivel de agua fría en línea	N.C. Nivel de codo en tubería	N.C. Nivel de codo en tubería
N.L.C. Nivel de agua fría en línea	N.L. Nivel de agua fría en línea	N.C. Nivel de codo en tubería	N.C. Nivel de codo en tubería
N.L.C. Nivel de agua fría en línea	N.L. Nivel de agua fría en línea	N.C. Nivel de codo en tubería	N.C. Nivel de codo en tubería
N.L.C. Nivel de agua fría en línea	N.L. Nivel de agua fría en línea	N.C. Nivel de codo en tubería	N.C. Nivel de codo en tubería
N.L.C. Nivel de agua fría en línea	N.L. Nivel de agua fría en línea	N.C. Nivel de codo en tubería	N.C. Nivel de codo en tubería
N.L.C. Nivel de agua fría en línea	N.L. Nivel de agua fría en línea	N.C. Nivel de codo en tubería	N.C. Nivel de codo en tubería
N.L.C. Nivel de agua fría en línea	N.L. Nivel de agua fría en línea	N.C. Nivel de codo en tubería	N.C. Nivel de codo en tubería

NOTAS GENERALES:

- Colocar tuberías
- Tuberías en media
- No se instalarán tuberías a través de muros.
- Todas las tuberías y tuberías deberán ser verificadas en obra por el contratista.
- Cualquier modificación que implique reubicación de tuberías deberá ser aprobada por el departamento responsable de la obra.
- Se debe considerar el espacio necesario para el mantenimiento y la operación de los equipos.
- No se deben instalar tuberías en áreas de tránsito.
- El presente proyecto es una estimación y no garantiza el funcionamiento de los equipos.
- Se debe considerar el espacio necesario para el mantenimiento y la operación de los equipos.
- Se debe considerar el espacio necesario para el mantenimiento y la operación de los equipos.

NOTAS:

SIMBOLOGIA

PLANTA	ISOMETRICO	DESCRIPCIÓN DE PIEZA
		TUBERÍA DE AGUA FRÍA
		TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
		VALVULA DE PASO PARA SALIDA A MESA
		VALVULA DE ESPERA PARA AGUA
		VALVULA DE CIERRE
		TEE EN POSICIÓN HORIZONTAL
		TEE EN POSICIÓN HORIZONTAL
		CODO DE 90° POSICIÓN HORIZONTAL
		CODO DE 90° POSICIÓN HORIZONTAL
		CODO DE 90° POSICIÓN HORIZONTAL
		CODO DE 90° HACIA ABAJO
		CODO DE 90° HACIA ABAJO
		CODO DE 90° HACIA ABAJO
		COUPLE DE COBRE SIN RAMERA
		LLAVE DE FANAL
		LLAVES MECANICAS PARA LAVABO
		BOMBA 1 HP CISTERNA A TIRAZO
		MEDICION
		CUADRO CON 5 MEDIDORES
		NUB. COLUMNA DE AGUA FRÍA
		BAJA COLUMNA DE AGUA FRÍA

NOTAS:

Todas las dimensiones están indicadas en MM.
Este plano se utiliza únicamente para instalaciones.

K: Indica zona de bombas para departamentos.
D: Indica zona de bombas para comercio.

Nombre del proyecto: **REDEFINICIÓN CEDRO 255**

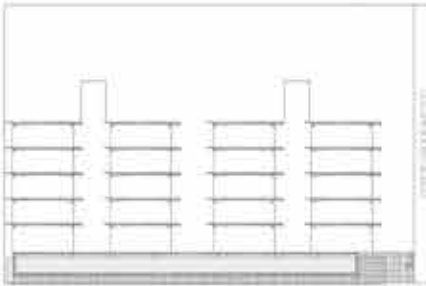
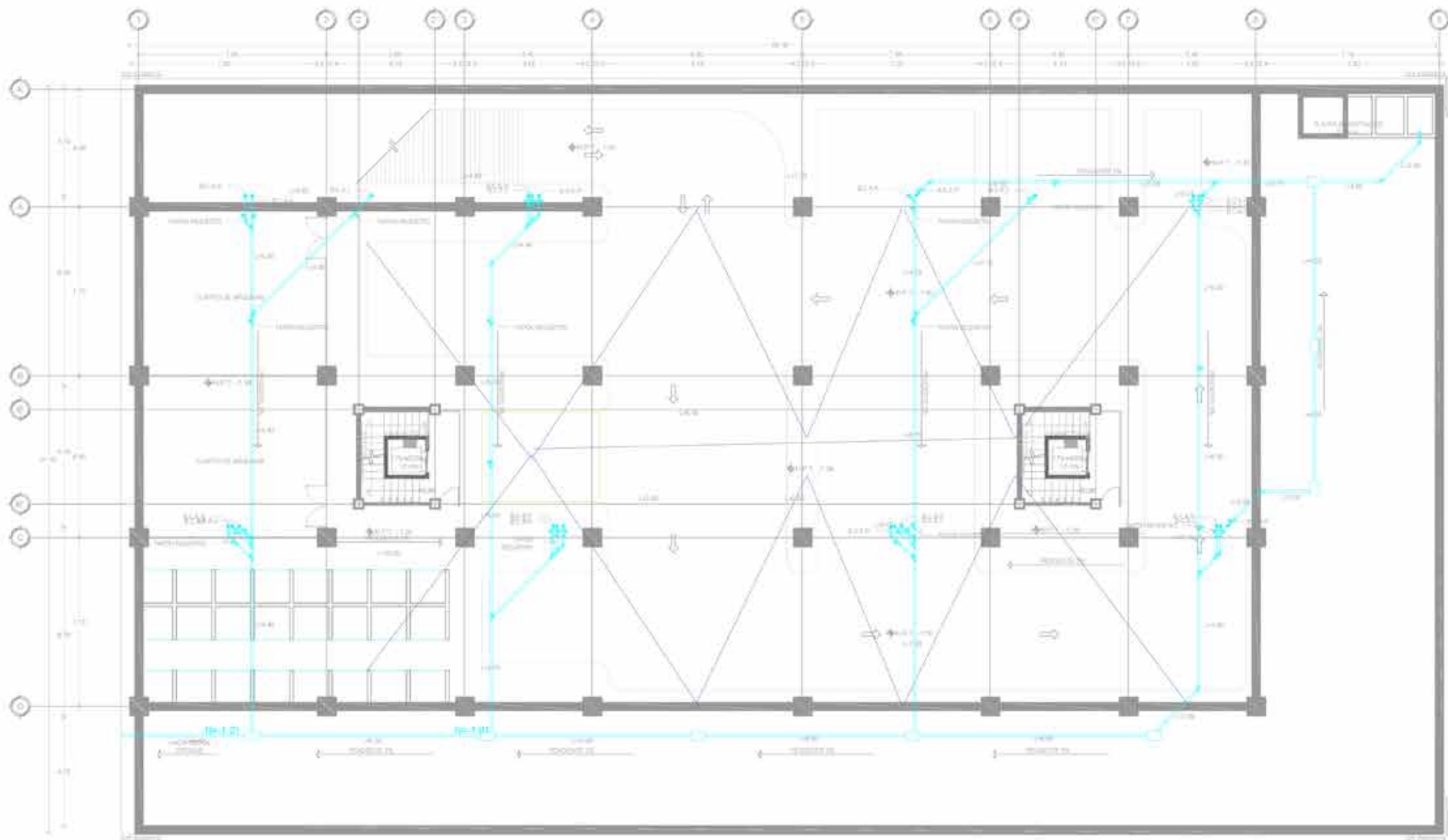
COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Bernabe Hernández Páez	SUP. DEL TUBERÍO	170 m ² SUP. CUBIERTA	704 m ²
Florencia Landa Cordero	NÚM. DE UNIDADES	0 m ² SUP. GRAL. INTERVENIDA	1702 m ²
Paola Aída Karen	ÁREA LIBRE N° SUP.	1000 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA	1702 m ²
Zaira Cruz Martínez			

UBICACIÓN: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX. **EQUIPO 1**

FECHA	ESCALA	NÚM. PLANO	PLANO NO.
15/JUN/20	1:25	06	01

PLANO: PLANTA HIDRÁULICA DEPARTAMENTO TIPO C. CLAVE: B9404

142



REINFORCEMENT	
Ø 10	Ø 10
Ø 12	Ø 12
Ø 14	Ø 14
Ø 16	Ø 16
Ø 18	Ø 18
Ø 20	Ø 20
Ø 22	Ø 22
Ø 24	Ø 24
Ø 26	Ø 26
Ø 28	Ø 28
Ø 30	Ø 30

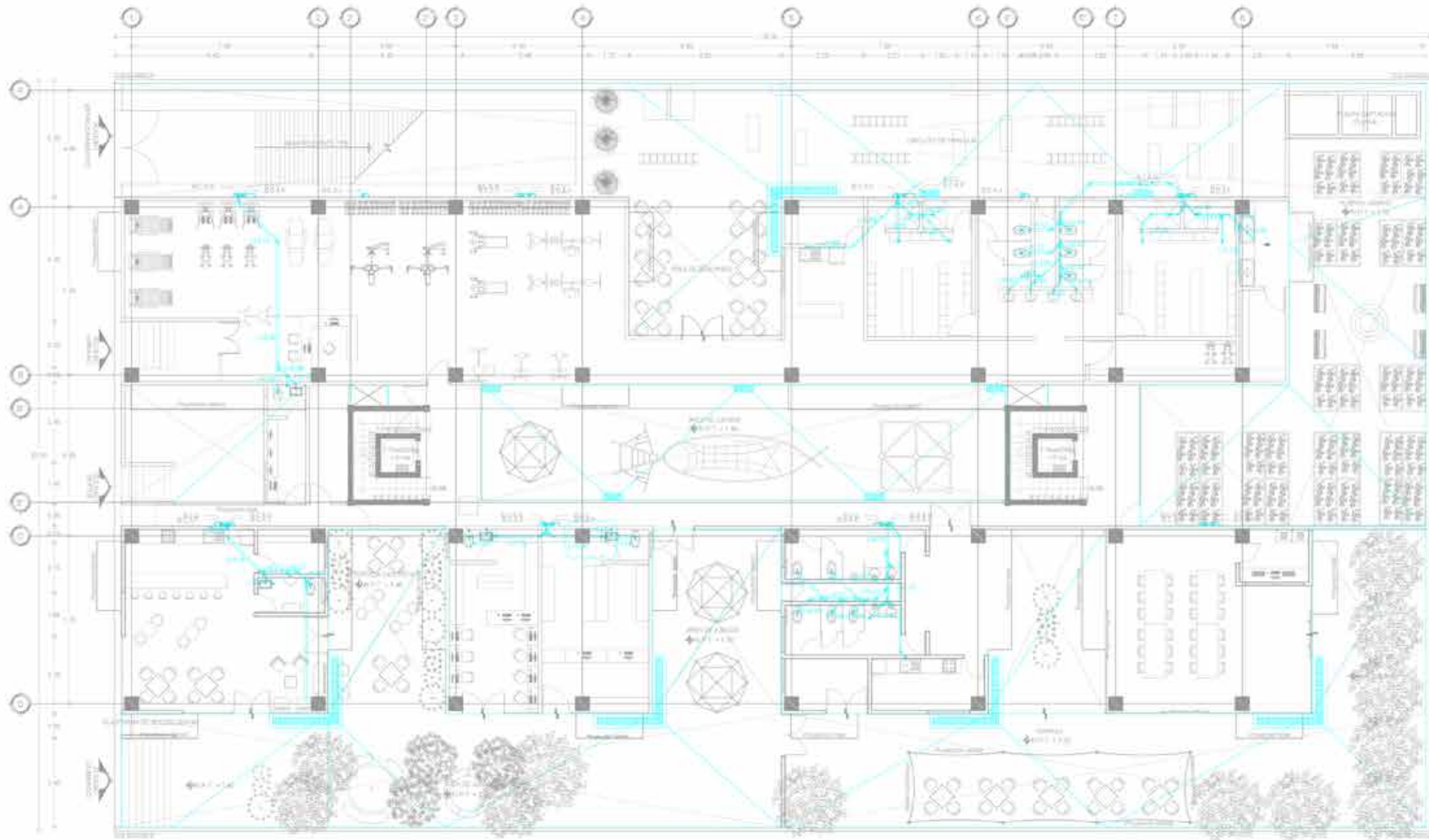
NOTES:
 1. See general notes.
 2. Reinforcement shall be placed in accordance with the design.
 3. All reinforcement shall be lap spliced in accordance with the design.
 4. All reinforcement shall be bent in accordance with the design.
 5. All reinforcement shall be tied in accordance with the design.
 6. All reinforcement shall be protected in accordance with the design.
 7. All reinforcement shall be installed in accordance with the design.
 8. All reinforcement shall be checked in accordance with the design.
 9. All reinforcement shall be approved in accordance with the design.
 10. All reinforcement shall be as shown.

REINFORCEMENT	
Ø 10	Ø 10
Ø 12	Ø 12
Ø 14	Ø 14
Ø 16	Ø 16
Ø 18	Ø 18
Ø 20	Ø 20
Ø 22	Ø 22
Ø 24	Ø 24
Ø 26	Ø 26
Ø 28	Ø 28
Ø 30	Ø 30

REINFORCEMENT	
Ø 10	Ø 10
Ø 12	Ø 12
Ø 14	Ø 14
Ø 16	Ø 16
Ø 18	Ø 18
Ø 20	Ø 20
Ø 22	Ø 22
Ø 24	Ø 24
Ø 26	Ø 26
Ø 28	Ø 28
Ø 30	Ø 30

REINFORCEMENT	
Ø 10	Ø 10
Ø 12	Ø 12
Ø 14	Ø 14
Ø 16	Ø 16
Ø 18	Ø 18
Ø 20	Ø 20
Ø 22	Ø 22
Ø 24	Ø 24
Ø 26	Ø 26
Ø 28	Ø 28
Ø 30	Ø 30

1



1

LEYENDA

	...
	...
	...

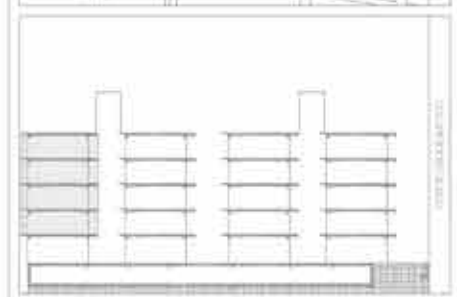
RESUMEN DE DATOS

TIPO DE OBRA	...
UBICACION	...
FECHA DE ELABORACION	...
PROYECTANTE	...
CLIENTE	...
VALOR ESTIMADO	...
AREA CONSTRUIDA	...
AREA TOTAL	...
VALOR UNITARIO	...
VALOR TOTAL	...
VALOR DE OBRAS	...
VALOR DE SERVICIOS	...
VALOR DE GASTOS	...
VALOR TOTAL	...

RECOMENDACIONES

...

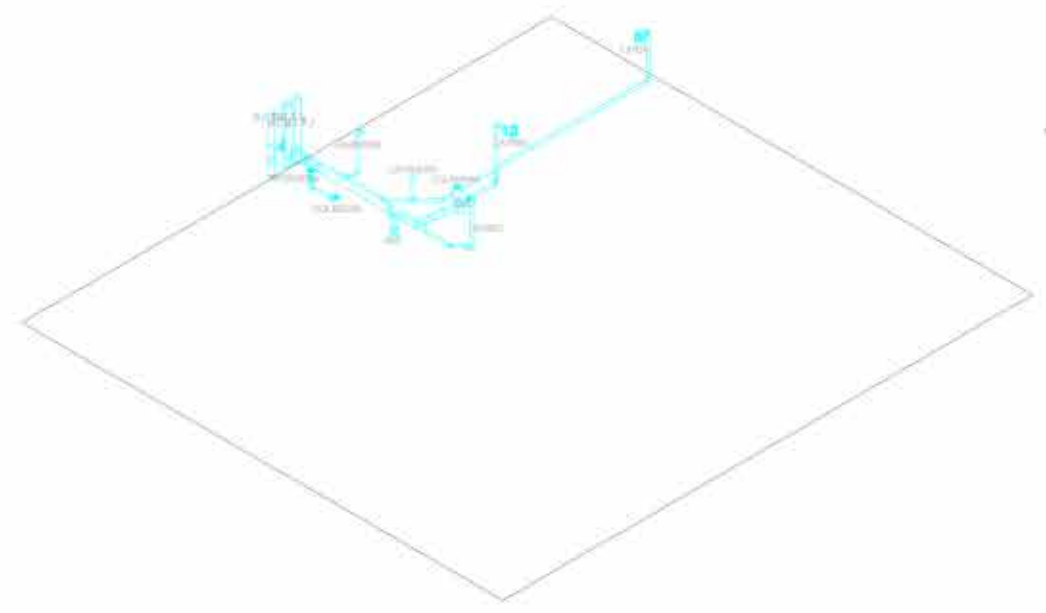
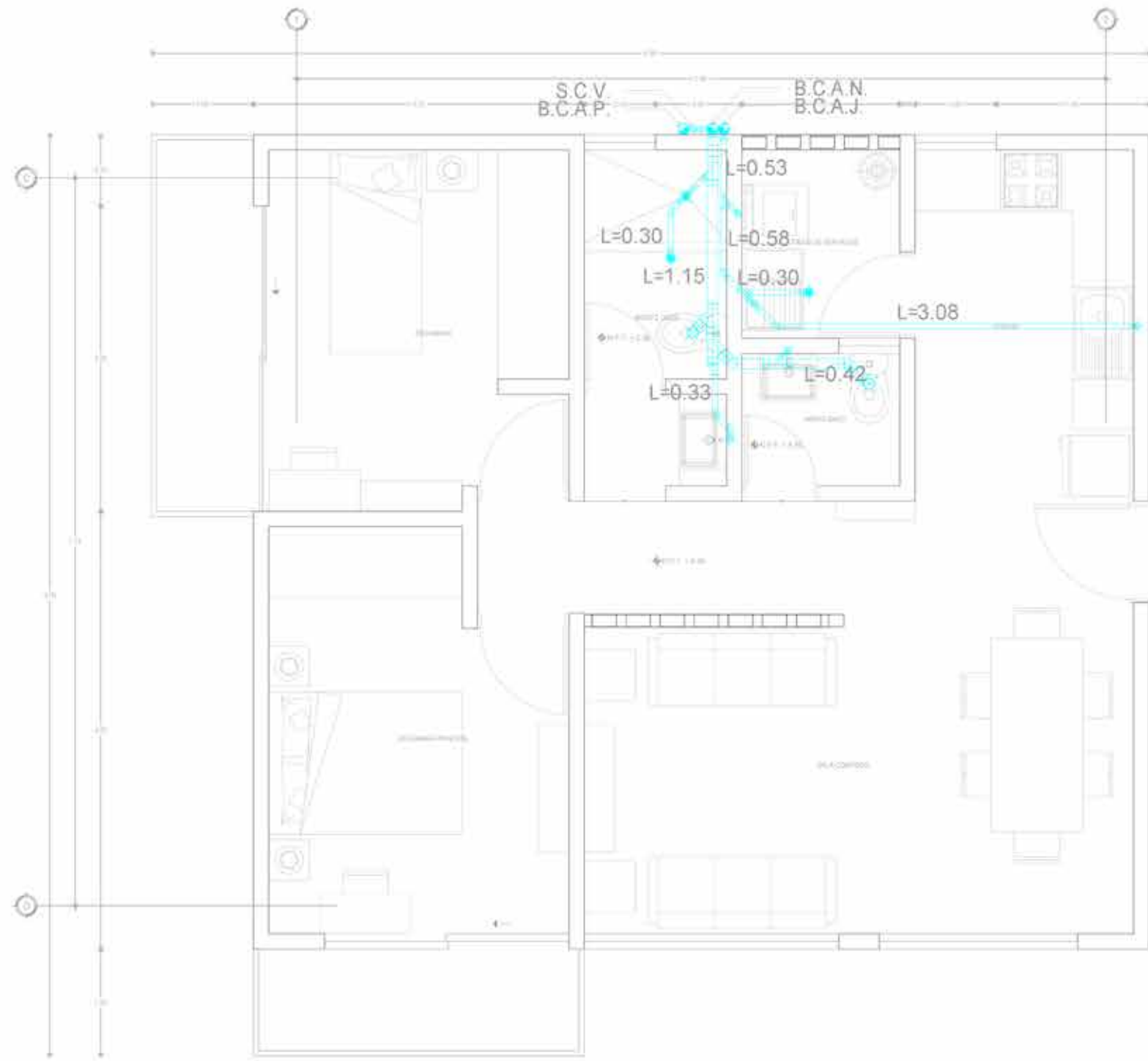
EQUIPO 1	
...	...
...	...



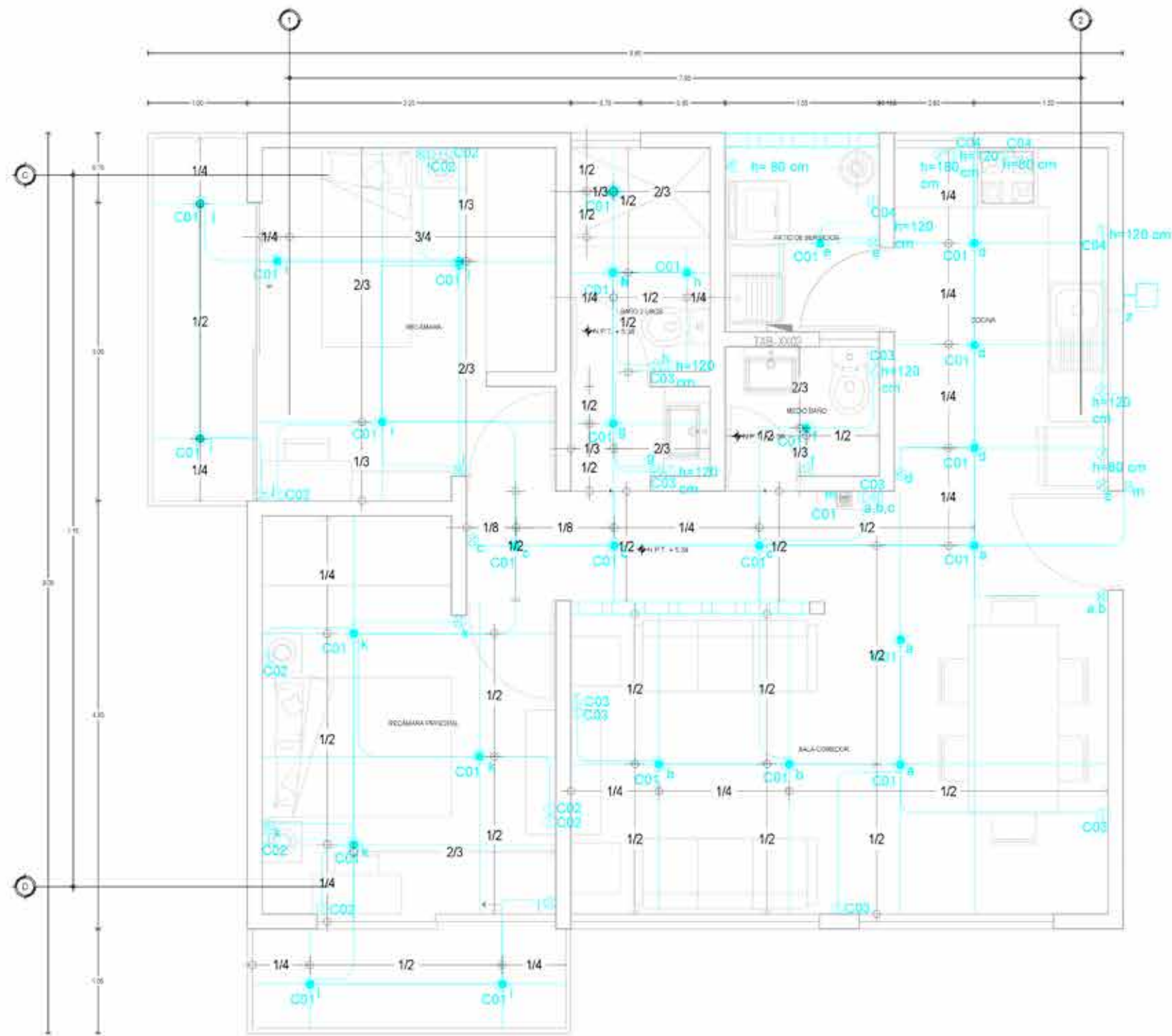
MATERIALES		
1	ALUMINIO	ALUMINIO
2	VIDRIO	VIDRIO
3	ACERO	ACERO
4	CONCRETO	CONCRETO
5	CEMENTO	CEMENTO
6	ARENA	ARENA
7	AGUACANTO	AGUACANTO
8	GRASA	GRASA
9	ALAMBRE	ALAMBRE
10	ALAMBRE	ALAMBRE
11	ALAMBRE	ALAMBRE
12	ALAMBRE	ALAMBRE
13	ALAMBRE	ALAMBRE
14	ALAMBRE	ALAMBRE
15	ALAMBRE	ALAMBRE
16	ALAMBRE	ALAMBRE
17	ALAMBRE	ALAMBRE
18	ALAMBRE	ALAMBRE
19	ALAMBRE	ALAMBRE
20	ALAMBRE	ALAMBRE

- 1. SERVIDORES
- 2. IMPRESORAS
- 3. EQUIPO DE ALMACENAMIENTO
- 4. EQUIPO DE COMUNICACION
- 5. EQUIPO DE SEGURIDAD
- 6. EQUIPO DE MONITORING
- 7. EQUIPO DE RESPALDO
- 8. EQUIPO DE RECUPERACION
- 9. EQUIPO DE MANEJO DE EMERGENCIAS
- 10. EQUIPO DE MANEJO DE CALIDAD
- 11. EQUIPO DE MANEJO DE RIESGOS
- 12. EQUIPO DE MANEJO DE RECURSOS
- 13. EQUIPO DE MANEJO DE TIEMPO
- 14. EQUIPO DE MANEJO DE CALIDAD
- 15. EQUIPO DE MANEJO DE RIESGOS
- 16. EQUIPO DE MANEJO DE RECURSOS
- 17. EQUIPO DE MANEJO DE TIEMPO
- 18. EQUIPO DE MANEJO DE CALIDAD
- 19. EQUIPO DE MANEJO DE RIESGOS
- 20. EQUIPO DE MANEJO DE RECURSOS

RESUMEN	
AREA TOTAL	10.48
AREA CONSTRUIDA	10.48
AREA DE PAVIMENTO	4.44
AREA DE VERDE	0.00
AREA DE ESTACIONAMIENTO	0.00
AREA DE SERVICIOS	0.00
AREA DE ALMACENAMIENTO	0.00
AREA DE COMUNICACION	0.00
AREA DE SEGURIDAD	0.00
AREA DE MONITORING	0.00
AREA DE RESPALDO	0.00
AREA DE RECUPERACION	0.00
AREA DE MANEJO DE EMERGENCIAS	0.00
AREA DE MANEJO DE CALIDAD	0.00
AREA DE MANEJO DE RIESGOS	0.00
AREA DE MANEJO DE RECURSOS	0.00
AREA DE MANEJO DE TIEMPO	0.00
AREA DE MANEJO DE CALIDAD	0.00
AREA DE MANEJO DE RIESGOS	0.00
AREA DE MANEJO DE RECURSOS	0.00
AREA DE MANEJO DE TIEMPO	0.00



RESUMEN	
AREA TOTAL	10.48
AREA CONSTRUIDA	10.48
AREA DE PAVIMENTO	4.44
AREA DE VERDE	0.00
AREA DE ESTACIONAMIENTO	0.00
AREA DE SERVICIOS	0.00
AREA DE ALMACENAMIENTO	0.00
AREA DE COMUNICACION	0.00
AREA DE SEGURIDAD	0.00
AREA DE MONITORING	0.00
AREA DE RESPALDO	0.00
AREA DE RECUPERACION	0.00
AREA DE MANEJO DE EMERGENCIAS	0.00
AREA DE MANEJO DE CALIDAD	0.00
AREA DE MANEJO DE RIESGOS	0.00
AREA DE MANEJO DE RECURSOS	0.00
AREA DE MANEJO DE TIEMPO	0.00
AREA DE MANEJO DE CALIDAD	0.00
AREA DE MANEJO DE RIESGOS	0.00
AREA DE MANEJO DE RECURSOS	0.00
AREA DE MANEJO DE TIEMPO	0.00



E3 DISTRIBUCION ELECTRICA DEPARTAMENTO C
PAG. 1 DE 1

CUADRO DE CARGAS DEPARTAMENTO C

CIRCUITO	INTERRUPTOR	LAMPARAS	VAPOR	SUMADOR	CONTACTO	CONTACTO ICF	HORNO	REFRIGERADOR	LAVADORA	AMM EXTERIOR	TOTAL WATTS
C01	1x15Amp	20	1	1						1	251
C02	1x10Amp				1						120
C03	1x15Amp				1	2					120
C04	1x15Amp				1	1					240
C05	1x10Amp						1				1000
C06	1x10Amp							1	1		1000
C07	1x10Amp								1		1000
											1481W

	LUNA SFLAT	YO 1016 ADRIAT	TERRAZA
SEÑAL	☉	☽	☐
ESPECIFICACION	BROF. EMPOTRADO LED SUSP. 18 FT. BLANCO PARED PLAFON 12 Cx 100X100X120 COLOR BLANCO MATERIAL DE ALUMINIO 60W DIFUSOR 180MM X 180MM	LAMPARA SUSPENSION PLAFON DE 120X120X120 COLOR BLANCO MATERIAL DE ALUMINIO 60W CONDIMETRO DE 243	LAMPARA PARA EXTERIOR MARCA BAY MODELO 376 COLOR MATE MATERIAL DE METAL 1000MM X 1273

UNAH

LEYENDA

INDICACIONES

REVISIONES

PROYECTO

CLIENTE

FECHA

ESCALA

PROYECTISTA

REVISOR

APROBADO

PROYECTO: PLAN DE DISTRIBUCION ELECTRICA DEPARTAMENTO C

FECHA: 10/05/2023

PROYECTISTA: [Nombre]

REVISOR: [Nombre]

APROBADO: [Nombre]

EQUIPO 1

PROYECTO: PLAN DE DISTRIBUCION ELECTRICA DEPARTAMENTO C

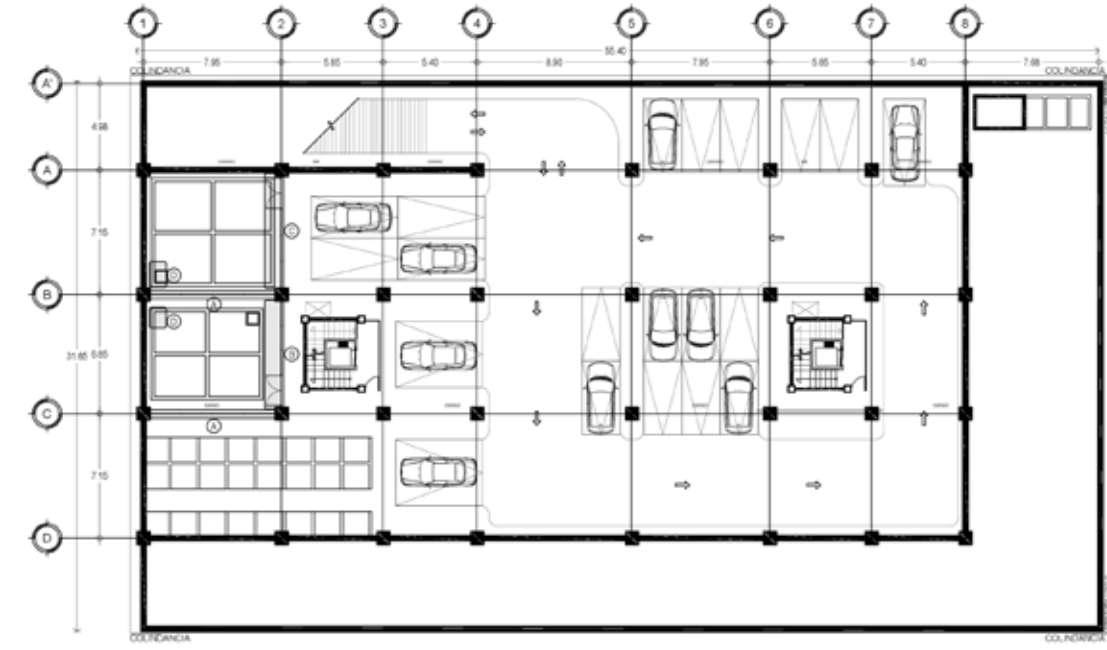
FECHA: 10/05/2023

PROYECTISTA: [Nombre]

REVISOR: [Nombre]

APROBADO: [Nombre]

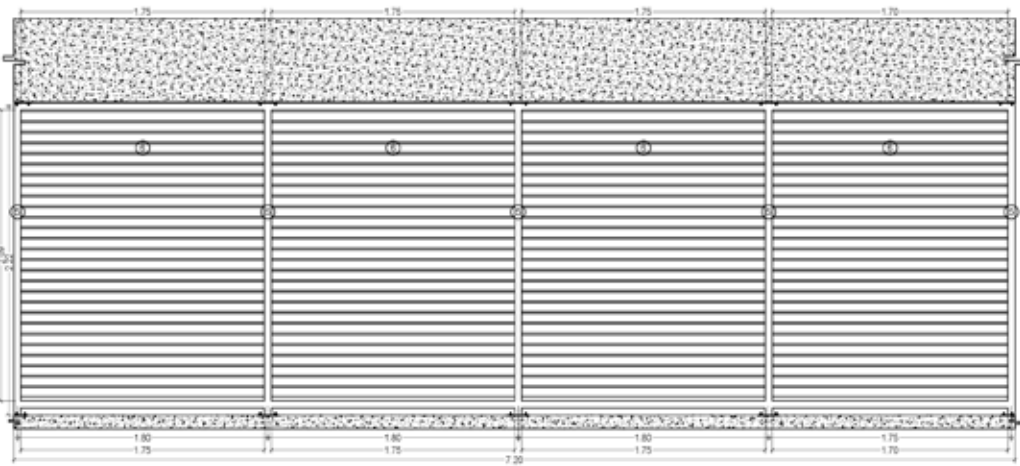
CONCEPTO	CLAVE	MEDIDAS	HERRERIA MATERIAL	COLOR
LOUVER EN CUARTO DE MÁQUINAS	A	7.28 X 2.25	<ul style="list-style-type: none"> PERFIL PFR ESTRUCTURAL 3" X 3" CAL. BLANCO ANGULO DE FIERRO 1/4" X 2" PERFIL PFR ESTRUCTURAL 2" X 2" CAL. VERDE ANGULO DE EXPANSIÓN HELI DE 3/8" MOD. HD-P REJILLA LOUVER CAL. 18 CAT. ACEROS DELAYA 	ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE 100 COMEX EN COLOR CROMO SOBRE PRIMARIO ANTICORROSIVO
LOUVER EN CUARTO DE MÁQUINAS	B	6.18 X 2.25	<ul style="list-style-type: none"> PERFIL PFR ESTRUCTURAL 2" X 2" CAL. BLANCO ANGULO DE FIERRO 1/4" X 2" PERFIL PFR ESTRUCTURAL 2" X 2" CAL. VERDE ANGULO DE EXPANSIÓN HELI DE 3/8" MOD. HD-P BIHEL MEDIANO TEJUELO DE 1" REJILLA LOUVER CAL. 18 CAT. ACEROS DELAYA CERRADURA PHILIPS MOD. 355 AOK 	ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE 100 COMEX EN COLOR CROMO SOBRE PRIMARIO ANTICORROSIVO
LOUVER EN CUARTO DE MÁQUINAS CON PUERTA	C	6.48 X 2.25	<ul style="list-style-type: none"> PERFIL PFR ESTRUCTURAL 3" X 3" CAL. BLANCO ANGULO DE FIERRO 1/4" X 2" PERFIL PFR ESTRUCTURAL 2" X 2" CAL. VERDE ANGULO DE EXPANSIÓN HELI DE 3/8" MOD. HD-P BIHEL MEDIANO TEJUELO DE 1" REJILLA LOUVER CAL. 18 CAT. ACEROS DELAYA CERRADURA PHILIPS MOD. 355 AOK 	ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE 100 COMEX EN COLOR CROMO SOBRE PRIMARIO ANTICORROSIVO
TAPA DE CISTERNA	D	0.72 X 0.72	<ul style="list-style-type: none"> ARMELLA Y CARADADO ANGULO 3/8" X 2" LÁMINA LISACAL 13 ANGULO DE 2" X 2" X 3/8" MANEJA DE REDONDO DE FIERRO DE 3/8" SEGURA PARA SOLDAR DE 7" SOCLERA 5/8" X 3" 	ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE 100 COMEX EN COLOR CROMO SOBRE PRIMARIO ANTICORROSIVO



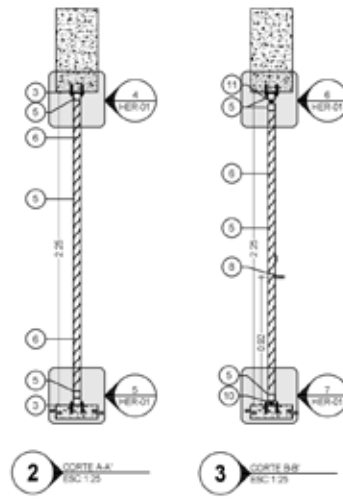
1 PLANO LLAVE HERRERA ESC: 1/20



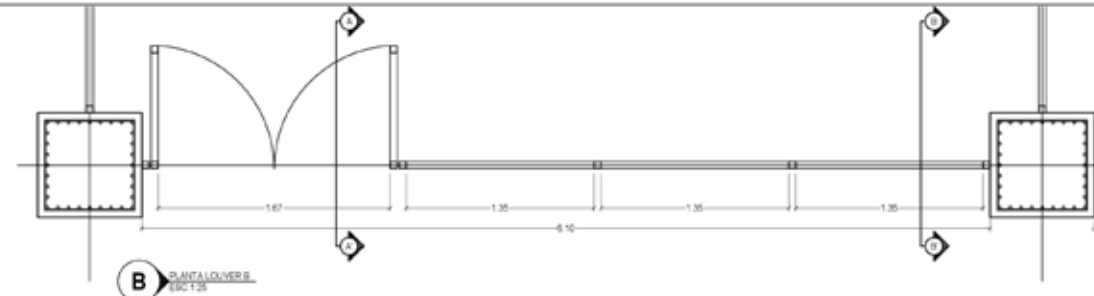
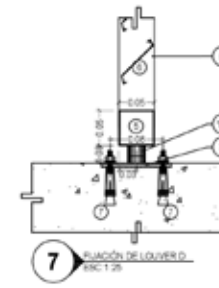
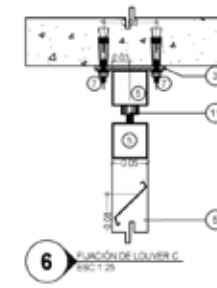
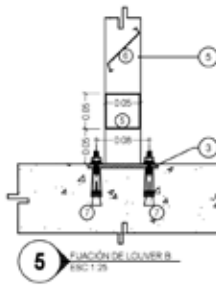
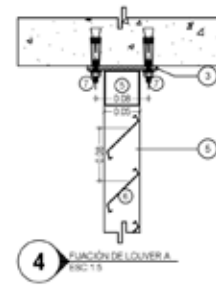
A ALZADO FRONTAL LOUVER A ESC: 1/25



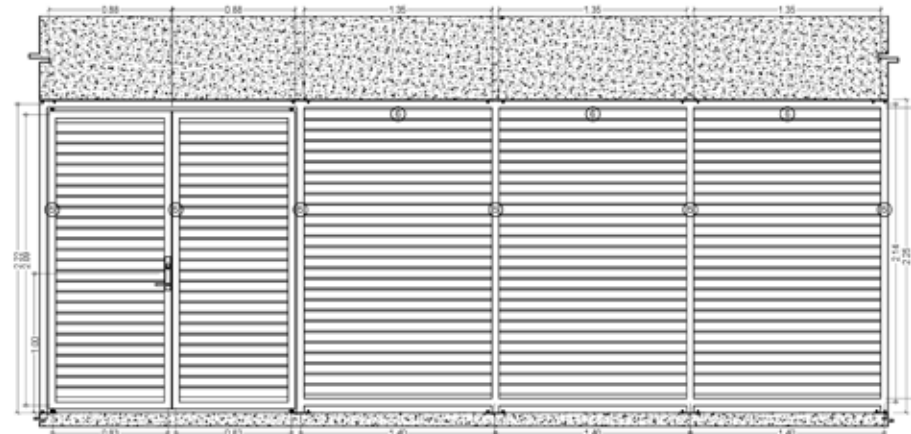
B ALZADO FRONTAL LOUVER B ESC: 1/25



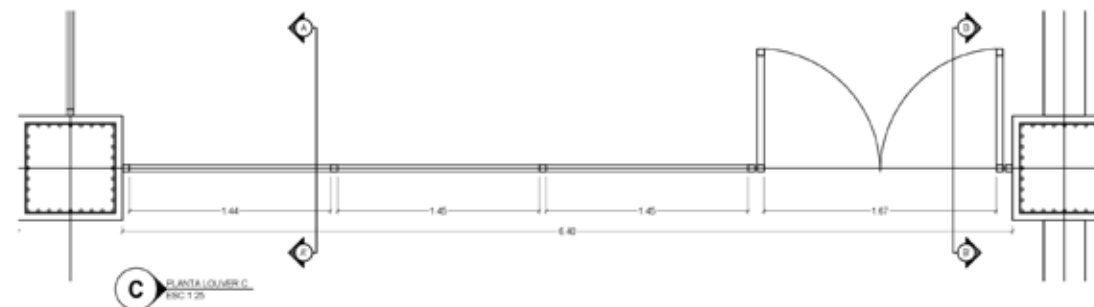
C ALZADO FRONTAL LOUVER C ESC: 1/25



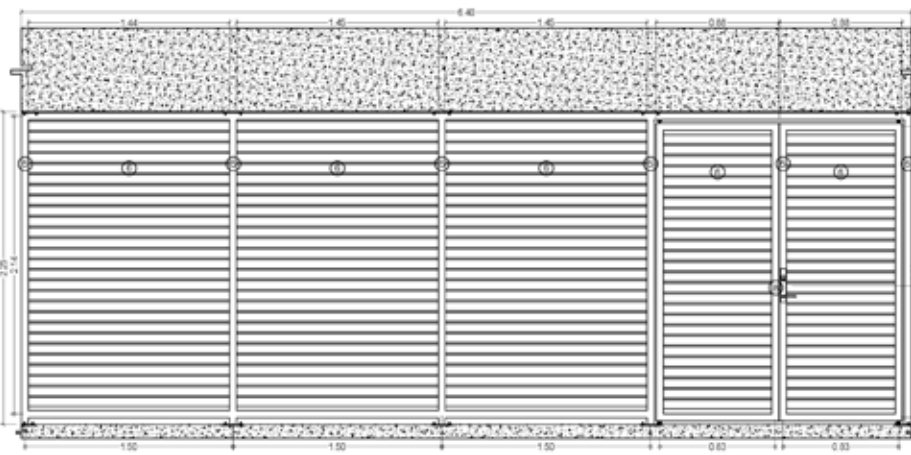
B ALZADO FRONTAL LOUVER B ESC: 1/25



C ALZADO FRONTAL LOUVER C ESC: 1/25



A ALZADO FRONTAL LOUVER A ESC: 1/25



B ALZADO FRONTAL LOUVER B ESC: 1/25

NORTE

CRONOGRAMA DE OBRAS

CORTE ESQUEMATICO

LEYENDA GENERAL

- N.T. 1.00 Indica nivel en el piso
 - N.T. 1.40 Indica nivel en planta
 - N.T. 1.20 Indica nivel en el techo
 - N.T. 1.00 Indica nivel en el suelo

LEYENDA PARTICULAR

INDICACION DE MATERIAL	INDICACION DE MATERIAL	INDICACION DE MATERIAL
N.T. Nivel de pavimento	N.T. Nivel de agua pluvial	N.T. Nivel de agua pluvial
N.A. Nivel de agua pluvial	N.A. Nivel de agua pluvial	N.A. Nivel de agua pluvial
N.C. Nivel de concreto	N.C. Nivel de concreto	N.C. Nivel de concreto
N.S. Nivel de acero	N.S. Nivel de acero	N.S. Nivel de acero
N.P. Nivel de pintura	N.P. Nivel de pintura	N.P. Nivel de pintura
N.L. Nivel de lámina	N.L. Nivel de lámina	N.L. Nivel de lámina
N.T. Nivel de techo	N.T. Nivel de techo	N.T. Nivel de techo
N.S. Nivel de suelo	N.S. Nivel de suelo	N.S. Nivel de suelo
N.T. Nivel de techo	N.T. Nivel de techo	N.T. Nivel de techo
N.S. Nivel de suelo	N.S. Nivel de suelo	N.S. Nivel de suelo

NOTAS GENERALES

- Cadenas en metal.
- No se debe utilizar cables o cables de acero.
- Todas las cadenas y cables deben ser resistentes en caso de incendio.
- Colocar el cable de acero en el momento que el primer cableado de alambre se haya hecho, con la suficiente longitud.
- Con este anclamiento, según se indica con el símbolo.
- No hacer modificaciones en el sistema, consultar siempre planos aprobados.
- El sistema deberá ser instalado en todos los puntos por la compañía o empresa constructora para el caso de los trabajos.
- Los trabajos deberán ser de ejecución y poder ser verificados por otros especialistas siempre que cumplan con normas con las mismas especificaciones técnicas de calidad, mano de obra y garantía de servicio.

NOTAS

INDICACION	INDICACION
1 Ángulo de Fierro 1/4" x 2"	11 Lámina de aluminio Mod. 30400 Levante 300 Cal. Penax
2 Soclera de Fierro 1/4" x 2"	12 Lámina de aluminio Mod. 30400 Levante 300 Cal. Penax
3 Soclera de Fierro 1/4" x 2"	13 Tapa Lámina móvil celosía Levante 104102 Cal. Penax
4 Perfil PFR Estructural 3" x 3" Cal. Blanco	14 Biorreductor
5 Perfil PFR Estructural 2" x 2" Cal. Verde	15 Cerradura de sobrepasar Philips Mod. 715 LL
6 Rejilla Louver Tipo 7 mod. H.2.45 Cal. 18/8/8	16 Tubo decorado "hincado" de 1" de diámetro Cal. Acero Delaya
7 Anclaje de expansión Heli de 3/8" Mod. HD-P	17 Pasador fabricado con redondo de Ø 3/4" de 18.5 x 10.5 cm
8 Cerradura Philips Mod. 355 AOK	18 Pasador fabricado con redondo de Ø 3/4" de 18.5 x 10.5 cm
9 Tapa con cubierta plana Philips 310"	19 Lámina las negra calibre #18 doblada en punta diamante
10 Tejuelo de 1"	20 Conector de soldadura
11 Biorreductor	21 Biorreductor con brida de Ø 1"
12 Cerradura de sobrepasar Philips Mod. 715 LL	22 Ángulo de 6" x 6" fabricado con soclera de fierro 1/4" x 2"
13 Tubo decorado "hincado" de 1" de diámetro Cal. Acero Delaya	23 Lámina de aluminio Mod. 30400 Levante 300 Cal. Penax
14 Pasador fabricado con redondo de Ø 3/4" de 18.5 x 10.5 cm	24 Lámina de aluminio Mod. 30400 Levante 300 Cal. Penax
15 Pasador fabricado con redondo de Ø 3/4" de 18.5 x 10.5 cm	25 Tapa Lámina móvil celosía Levante 104102 Cal. Penax
16 Lámina las negra calibre #18 doblada en punta diamante	26 Biorreductor regulable Levante 104102 Cal. Penax
17 Conector de soldadura	27 Tornillo de Ø 5.5 mm x 45 mm
18 Biorreductor con brida de Ø 1"	28 Lona de concreto armado
19 Ángulo de 6" x 6" fabricado con soclera de fierro 1/4" x 2"	
20 Lámina de aluminio Mod. 30400 Levante 300 Cal. Penax	
21 Lámina de aluminio Mod. 30400 Levante 300 Cal. Penax	
22 Tapa Lámina móvil celosía Levante 104102 Cal. Penax	
23 Biorreductor regulable Levante 104102 Cal. Penax	
24 Tornillo de Ø 5.5 mm x 45 mm	
25 Lona de concreto armado	

HEBERRERÍA GENERAL

REDEFINICIÓN CEDRO 255

COLABORADORES	CONTACTOS DE LA OBRA
Bertha Hernández Palma Pablo Landa Doran Zaira Cruz Marcano	SUP. DEL TORNILLO 1702-07 SUP. CUBIERTA 154-07 SOP. DE BARRILLO 1308-07 SUP. CERRADURA 1710-07 SOP. DE TORNILLO 1308-07 SUP. TORNILLO 1710-07

UBICACIÓN: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX.

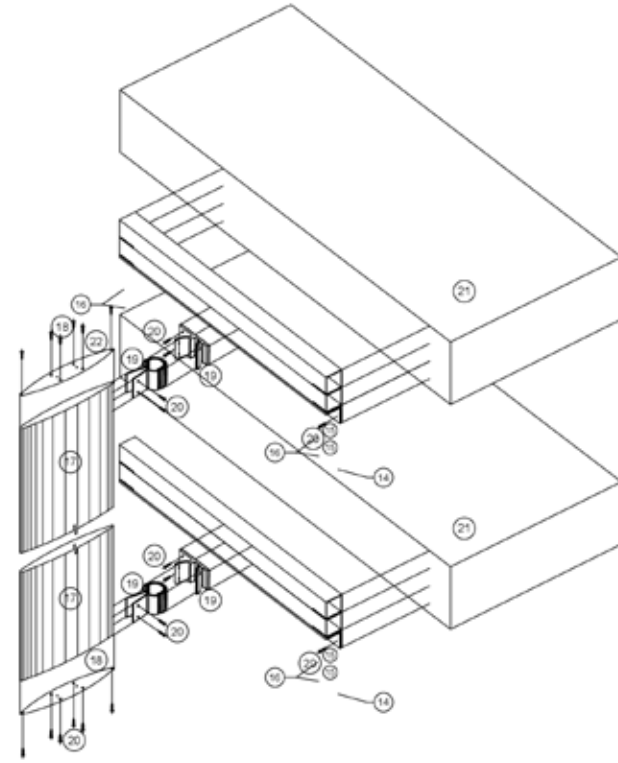
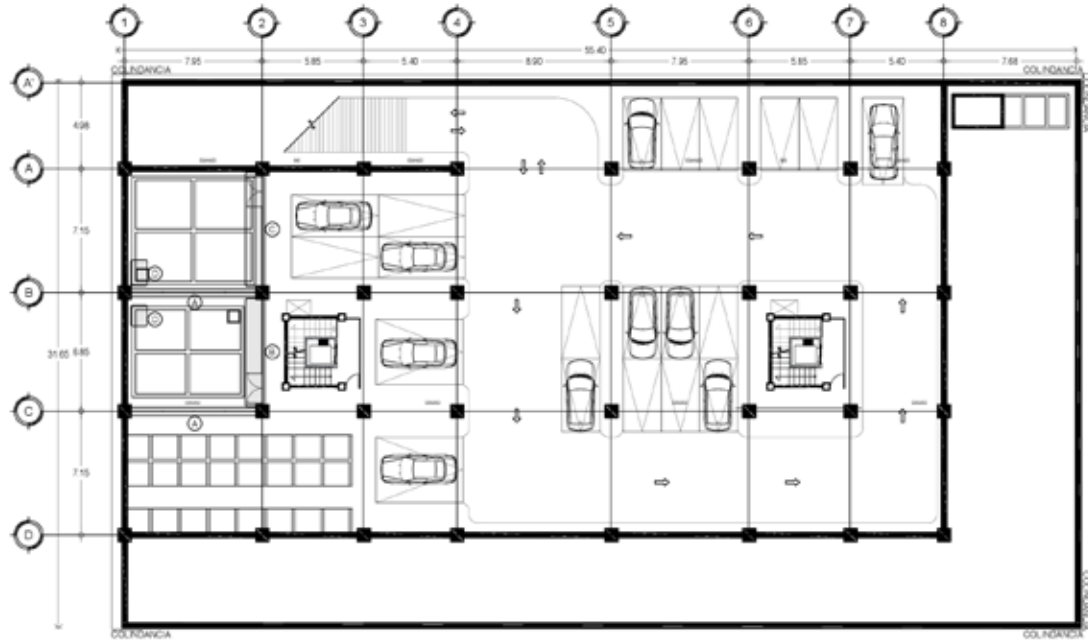
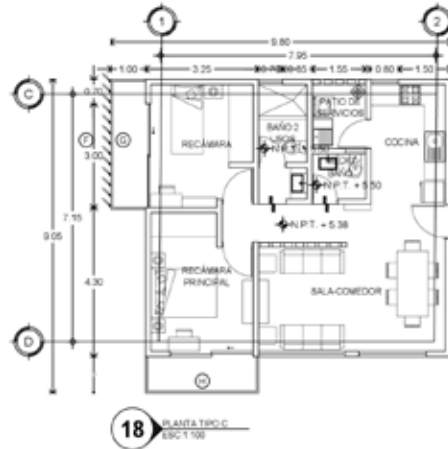
FECHA	ESCALA	NÚM. PLANOS	PLANO
15/JAN/20	1:25	3	01

PLANO: EQUIPO 1

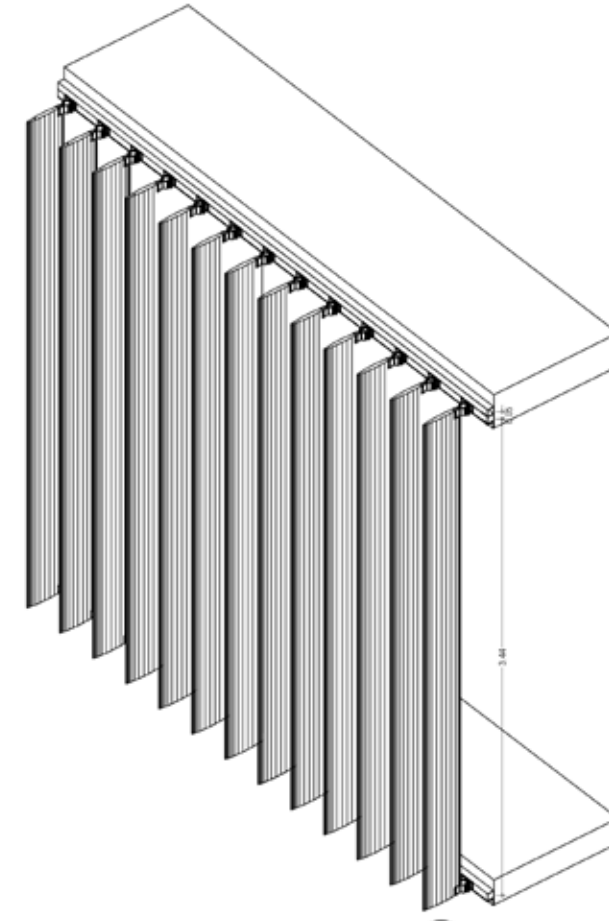
CLAVE: HER-01

DETALLES DE HERRERIA

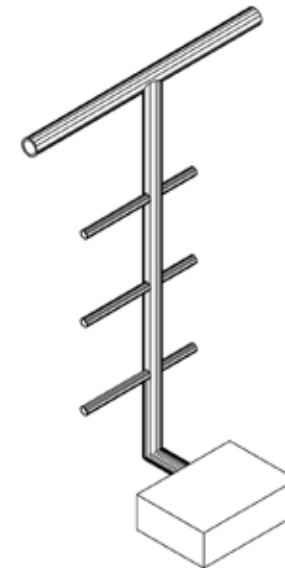
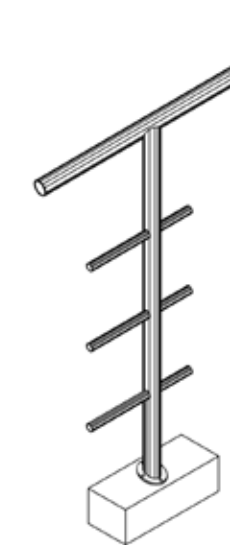
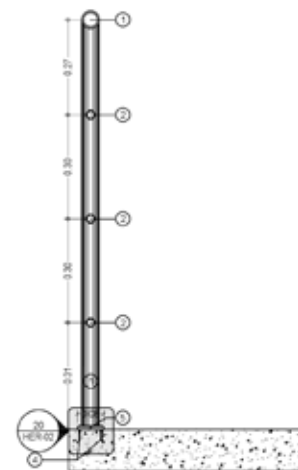
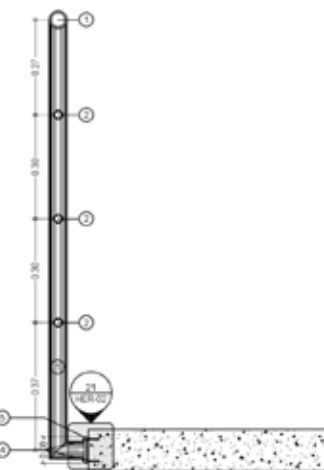
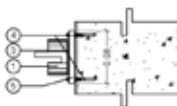
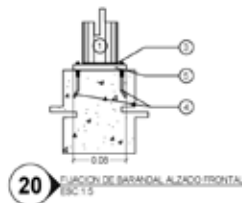
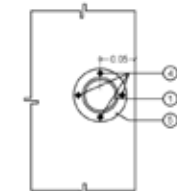
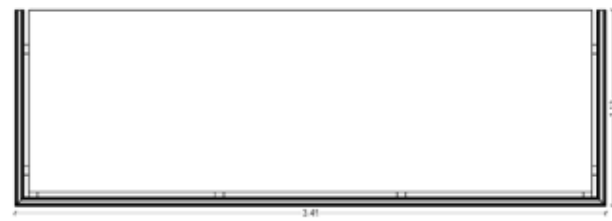
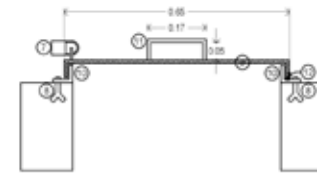
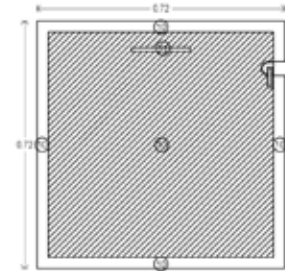
CONCEPTO	CLAVE	MEDIDAS	HERRERIAS MATERIAL	COLOR
CELOSA DE LAMAS DE ALUMINIO	①	3.75 X 3.44	<ul style="list-style-type: none"> PERFIL PTR ESTRUCTURAL 2" X 2" CAL VERDE ÁNGULO DE FIERRO 1 1/2" X 2" LAMA DE ALUMINIO WOOD 304030 LEVANTE 300 CAT. PERSAX LAMA DE ALUMINIO WOOD 304030 LEVANTE 300 CAT. PERSAX TAPA LAMA MÓVIL CELOSA LEVANTE 10421 CAT. PERSAX SOPORTE FUD REGULABLE LEVANTE 10421 CAT. PERSAX TORNILLO DE Ø 5 MM X 40MM 	ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE 100 COMEX EN COLOR NEGRO MATE. SOPORTE FIRMADO ANTICORROSIVO
BARANDAL DE ACERO	②	3.75 X 3.98	<ul style="list-style-type: none"> PERFIL TUBULAR Ø 2" CAL #14 PERFIL TUBULAR Ø 1" CAL #14 TORNILLO DE CABEZA AVUELANADA DE 1/4" PLACA BASE DE TUBO REDONDO PARA ANCLAJE 5/8" X 3" SOLEIRA 5/8" X 3" 	ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE 100 COMEX EN COLOR NEGRO MATE. SOPORTE FIRMADO ANTICORROSIVO
BARANDAL DE ACERO	③	3.41 X 1.13	<ul style="list-style-type: none"> PERFIL TUBULAR Ø 2" CAL #14 PERFIL TUBULAR Ø 1" CAL #14 TORNILLO DE CABEZA AVUELANADA DE 1/4" PLACA BASE DE TUBO REDONDO PARA ANCLAJE 5/8" X 3" SOLEIRA 5/8" X 3" 	ACABADO CON PINTURA DE ESMALTE 100 COMEX EN COLOR NEGRO MATE. SOPORTE FIRMADO ANTICORROSIVO



F SELOSA DE LAMAS DE ALUMINIO ESC: 1/10



F NÓRMICO LAMAS DE ALUMINIO ESC: 1/10



NORTE

CRONOGRAMA DE UBICACION

CORTE ESQUEMATICO

SEÑALES GENERALES

SEÑALES PARTICULARES

NOTAS GENERALES

CLAVE	MATERIAL
①	PERFIL TUBULAR Ø 2" CAL #14
②	PERFIL TUBULAR Ø 1" CAL #14
③	SOLDADURA
④	TORNILLO DE CABEZA AVUELANADA DE 1/4"
⑤	PLACA BASE DE TUBO REDONDO PARA ANCLAJE 5/8" X 3"
⑥	SOLEIRA 5/8" X 3"
⑦	ARMILLA Y CANDADO
⑧	ANCLAJE 5/8" X 3"
⑨	LÁMINA LBA CAL 10
⑩	ÁNGULO DE 2" X 2" X 5/8"
⑪	MANAJA DE REDONDO DE FIERRO DE 3/8"
⑫	SIERRA PARA SOLDAR DE 2"
⑬	SOLEIRA 5/8" X 3"
⑭	ÁNGULO DE FIERRO 1 1/2" X 2"
⑮	PERFIL PTR ESTRUCTURAL 2" X 2" CAL VERDE
⑯	CORDÓN DE SOLDADURA
⑰	LAMA DE ALUMINIO WOOD 304030 LEVANTE 300 CAT. PERSAX
⑱	TAPA LAMA MÓVIL CELOSA LEVANTE 10421 CAT. PERSAX
⑲	SOPORTE FUD REGULABLE LEVANTE 10421 CAT. PERSAX
⑳	TORNILLO DE Ø 5 MM X 40MM
㉑	LAMA DE CONCRETO ARMADO

NOTAS

1. Cotas en metros.

2. Verificar niveles.

3. No se toleran cortes a ras de los pisos.

4. Todas las obras y materiales deberán ser especificados en el presupuesto.

5. Cualquier modificación al presupuesto que implique un costo adicional deberá ser aprobada por el cliente.

6. Los precios unitarios expresados en este presupuesto son estimados.

7. No se incluye el transporte de materiales, ni el costo de mano de obra.

8. El presente presupuesto es válido por un periodo de 90 días desde la fecha de expedición.

9. Las obras se ejecutarán con el personal y equipos que se detallan en el presupuesto.

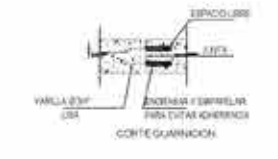
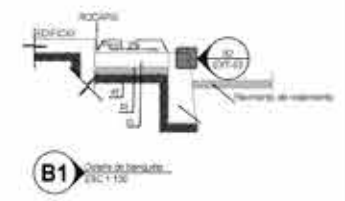
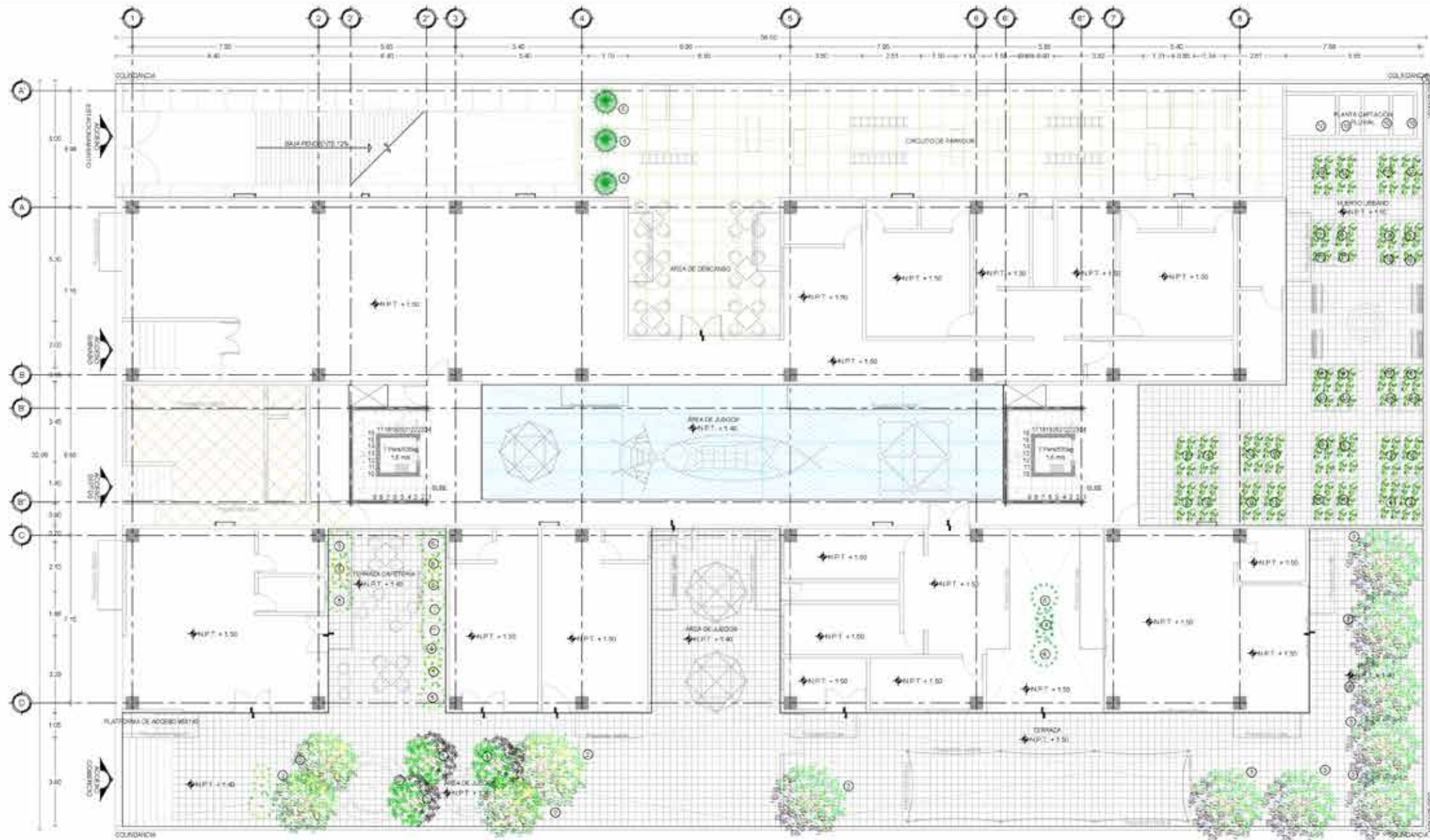
10. Los materiales especificados en el presupuesto serán de calidad superior y garantizados.

REDEFINICIÓN CEDRO 265				
COLABORADORES	CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA			
Berny Hernández Páez	SUP. DEL TERRENO	170 m ²	SUP. CUBERTA	754 m ²
Florencia Landín	NOM. DE NIVELES	5 m ²	SUP. ORAL INTERVENIDA	170 m ²
Patricia Ariza	AREA LBA INTERV.	5 m ²	SUP. TOTAL INTERVENIDA	170 m ²
Zaira Cruz Mariani				

UBICACION: Cedro No. 265, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX. EQUIPO 1

FECHA	ESCALA	NOM. PLANO	PLANO NO.
15/JUN/20	1/10	3	03

PLANO: DETALLES DE HERRERIA CLAVE: HER-03



LEGENDA

1) Pavimento de concreto compacto y curado. Tasa de absorción $F_p = 14$ según.

2) Pasa perforada de concreto 80/80 con espigones en forma de T, con una malla 10-10 mm y sistema de drenaje.

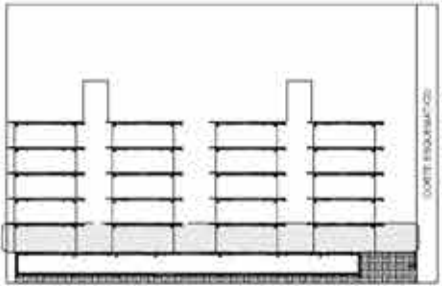
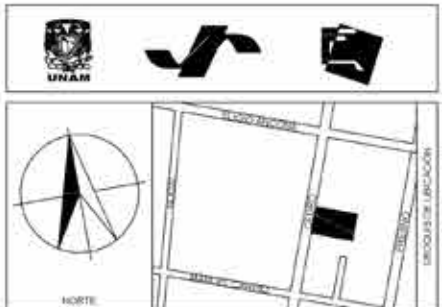
ALUMBRADO TIPO:

ALCE CONCRETO TIPO 1 DE FRENDO Agente

2) DIMENSIONES TIPO: 21x20 cm

3) JUNTAS TRANSVERSALES A CADA 8.00 m

CON SISTEMA PASADIZO CON VARILLAS USAR DE 8/10 mm. ANCHURA 2.00 m. Y PISTADA LA CARA DE LA JARJA CON DRENAJE AMF, TUDO No. 8 CON UN ESPESOR DE 2 mm.



ESPECIFICACIONES DE PLANTACION.

1) ALBICATO ARBOL, CON HUSA REDONDA A ALTURA DE 3 METROS Y DIAMETRO DE 2 METROS. REGO MODERADO
2) ARCE REDONDO ARBOL, CASCOS A ALTURA DE 3 METROS Y DIAMETRO DE 2 METROS. REGO MODERADO
3) PLUM ARBOL, ALTURA DE 6 METROS Y DIAMETRO DE 8 METROS
4) AGAVINTUS AVICENS
5) PLUM ARBOL
6) AMANITUS
7) ACELTA
8) PASA
9) BRUJULA
10) ESPINACA

ESPECIFICACIONES DE PLANTACION.

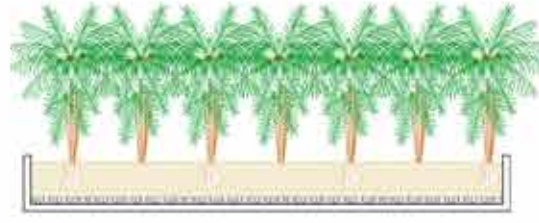
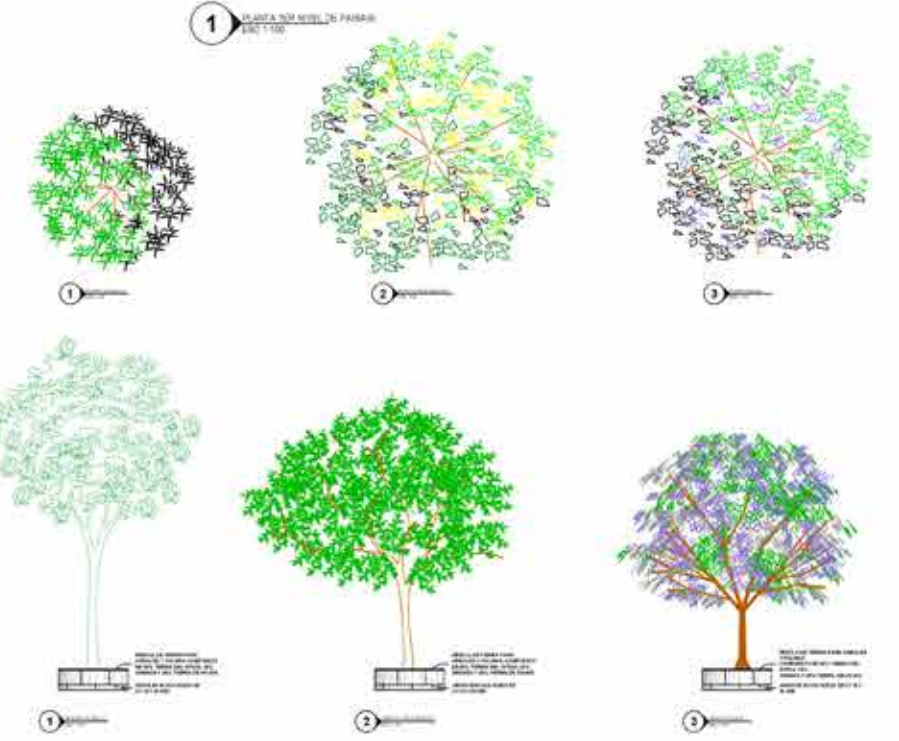
1) ALBICATO ARBOL, CON HUSA REDONDA A ALTURA DE 3 METROS Y DIAMETRO DE 2 METROS. REGO MODERADO
2) ARCE REDONDO ARBOL, CASCOS A ALTURA DE 3 METROS Y DIAMETRO DE 2 METROS. REGO MODERADO
3) PLUM ARBOL, ALTURA DE 6 METROS Y DIAMETRO DE 8 METROS
4) AGAVINTUS AVICENS
5) PLUM ARBOL
6) AMANITUS
7) ACELTA
8) PASA
9) BRUJULA
10) ESPINACA

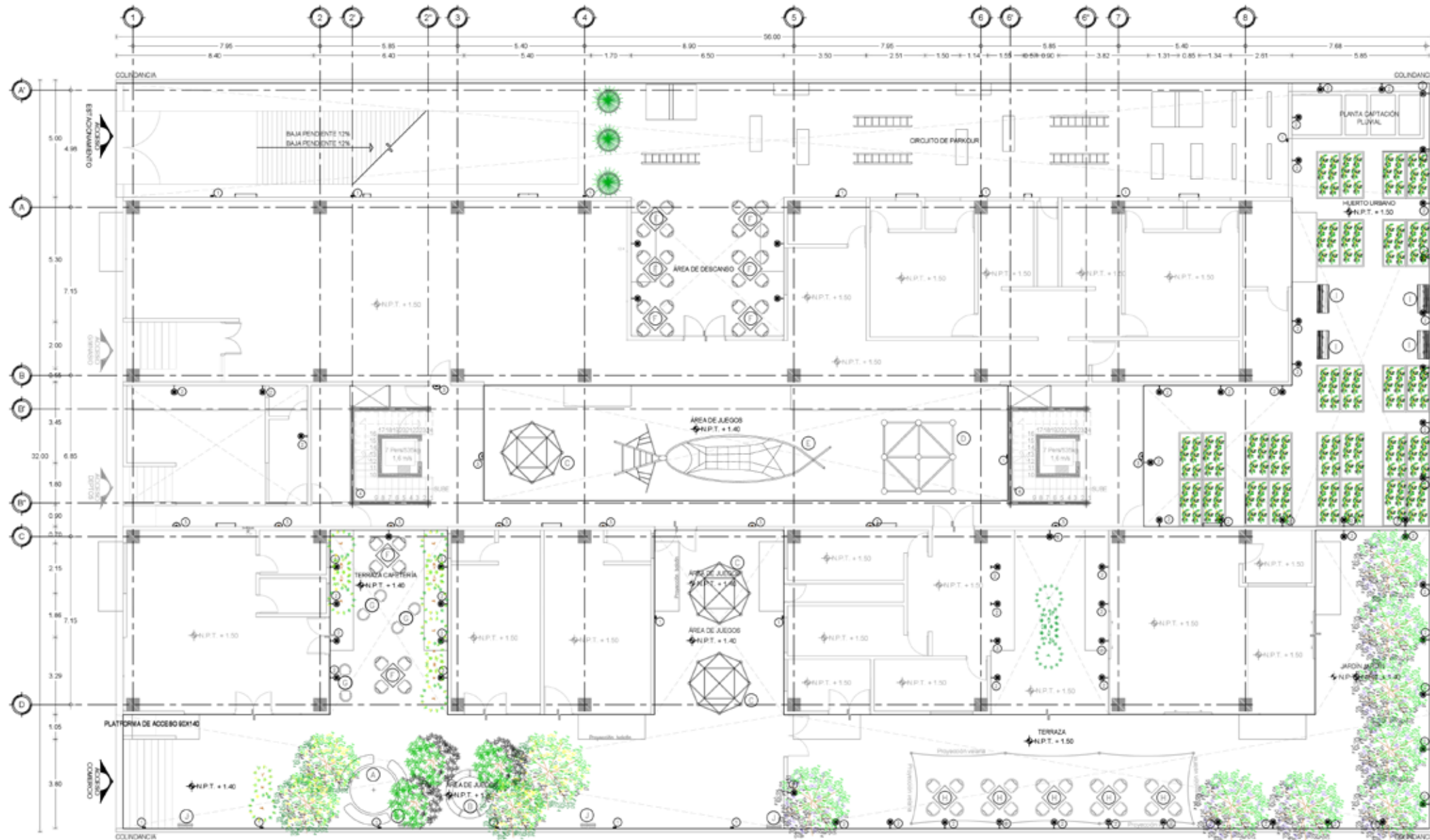
ESPECIFICACIONES DE PLANTACION.

1) ALBICATO ARBOL, CON HUSA REDONDA A ALTURA DE 3 METROS Y DIAMETRO DE 2 METROS. REGO MODERADO
2) ARCE REDONDO ARBOL, CASCOS A ALTURA DE 3 METROS Y DIAMETRO DE 2 METROS. REGO MODERADO
3) PLUM ARBOL, ALTURA DE 6 METROS Y DIAMETRO DE 8 METROS
4) AGAVINTUS AVICENS
5) PLUM ARBOL
6) AMANITUS
7) ACELTA
8) PASA
9) BRUJULA
10) ESPINACA

ESPECIFICACIONES DE PLANTACION.

1) ALBICATO ARBOL, CON HUSA REDONDA A ALTURA DE 3 METROS Y DIAMETRO DE 2 METROS. REGO MODERADO
2) ARCE REDONDO ARBOL, CASCOS A ALTURA DE 3 METROS Y DIAMETRO DE 2 METROS. REGO MODERADO
3) PLUM ARBOL, ALTURA DE 6 METROS Y DIAMETRO DE 8 METROS
4) AGAVINTUS AVICENS
5) PLUM ARBOL
6) AMANITUS
7) ACELTA
8) PASA
9) BRUJULA
10) ESPINACA





1 PLANTA PRIMER NIVEL MOBILIARIO EXTERIOR
ESC. 1/50

LISTADO DE LUMINARIA

No.	ARTICULO	CANT.	MARCA	MODELO	MATERIAL	COLOR	ACABADOS
1	FOCO SOLAR LED	16	GLORC	DH6PLG	ABS DE ALTA CALIDAD, A PRUEBA DE AGUA IP65	BLANCO FRIO	
2	ARROTANTE PARA EXTERIOR	63	HAMPTON BAY	3789	METAL	NEGRO	WATE
3	FARO LUZ LED	11	FAROLUZ	4010	PLASTICO DE POLIPROPILENO	NEGRO	CERAMICO, ROSCA COMUN E27
4	SENSOR DE MOVIMIENTO	10	REV BITER	REV 7518112	PLASTICO DE POLIPROPILENO	BLANCO	COMO REQUIERA EL DISEÑO

LISTADO DE MOBILIARIO

No.	ARTICULO	CANT.	MARCA	MODELO	MATERIAL	COLOR	ACABADOS
A	MESA DE PUNIC REDONDA	1	LECKN	LECKN 205	MADERA DE ABETO DE 35 MM	CAFE OSCURO	PINTURA A BASE DE AGUA Y ACABADO BARNIZ
B	MOBILIARIO INFANTIL CUPULA GEORALL	1	LURNO	GEORALL 020	ESTRUCTURA METALICA, CABLE Y CUERDAS DE TREFIA	ROJO, VERDE Y AMARILLO	COMO REQUIERA EL DISEÑO
C	MOBILIARIO INFANTIL SPACEBALL	3	LURNO	SPACEBALL L 02	ESTRUCTURA METALICA, CABLE Y CUERDAS DE TREFIA	AMARILLO	COMO REQUIERA EL DISEÑO
D	MOBILIARIO INFANTIL LFO	1	LURNO	LFO 06	ESTRUCTURA METALICA, CABLE Y CUERDAS DE TREFIA	AZUL	COMO REQUIERA EL DISEÑO
E	MOBILIARIO INFANTIL COMBINADO	1	LURNO	COMBI 017	ESTRUCTURA METALICA, CABLE Y CUERDAS DE TREFIA	ROJO, VERDE Y AMARILLO	COMO REQUIERA EL DISEÑO
F	MESA CUADRADA PARA EXTERIOR	8	ULNE	H-725	MALLA DE ACERO	NEGRO	PULVIRREVESTIDO NEGRO
G	MESA REDONDA PARA EXTERIOR	3	KETER	8017N	MALLA DE ACERO Y METAL	NEGRO	RESINA POLIPROPILENO
H	MESA CUADRADA PARA PATIOS	5	ULNE	H-881	ALUMINO PULVIRREVESTIDO	CARBON	MADERA SINTETICA
I	BANCA ANCHA	5	NBND	H-407C	ACERO Y MADERA	GRIS OXFORD Y NATURAL	PINTURA ELECTROSTATICA Y TRATAMIENTO LIBRE DE ARSENICOS
J	BANQUERO	8	NBND	TOL-11-11	TUBULAR DE ACERO	GRIS OXFORD	PINTURA ELECTROSTATICA

NORTE

CORTE ESQUEMATICO

LEGENDA GENERAL

Indica cota de superficie Indica nivel en acabado Indica nivel en planta Indica conexión a pared

Indica cota por fachada Indica nivel en planta Indica cota Indica conexión a pared

Indica fachada Indica cota Indica conexión a pared

Indica conexión de muro

INDICACIONES PARTICULARES

N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.L.	Nivel de abeto de 35 mm	S.A.P.	Nivel de agua pluvial
N.A.C.D.	Nivel de arena	N.L.B.L.	Nivel de abeto de 35 mm	N.L.B.	Nivel de banco de tierra
N.P.C.M.	Nivel de fondo de pavimento	N.P.M.	Nivel de pavimento	N.L.P.P.	Nivel de piso de pavimento
N.L.P.	Nivel superior de piso	N.L.C.M.	Nivel de concreto	N.L.A.	Nivel de agua
N.L.E.	Nivel de fondo de estructura	N.L.P.P.	Nivel de piso de pavimento	N.L.C.	Nivel de concreto
N.L.E.E.	Nivel de fondo de estructura	N.L.A.M.	Nivel de abeto de 35 mm	N.L.A.P.	Nivel de agua pluvial
N.L.E.T.	Nivel de fondo de estructura	N.S.C.	Nivel de concreto	N.L.	Nivel de concreto
N.L.E.T.	Nivel de fondo de estructura	N.P.E.	Nivel de piso terminado	N.L.E.P.	Nivel de agua pluvial
		N.S.E.	Nivel de concreto	N.L.E.S.	Nivel de agua pluvial

NOTAS GENERALES

- Cotas en metros.
- Todos los niveles y cotas deberán ser verificadas en obra por el contratista.
- Todos los niveles y cotas deberán ser verificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia del plano a la disposición que el propio contratista de trabajo deberá ser comunicada, con la debida oportunidad.
- Los datos arquitectónicos rigen sobre los datos constructivos.
- No se han incluido en planta los detalles, consultar siempre planos arquitectónicos.
- El contratista deberá ser responsable en todo momento por la ejecución de la obra constructiva prevista en estos planos.
- Las medidas especificadas con su referencia pueden ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan con el mismo fin de manera que no afecte la calidad, seguridad y garantía de la obra.

NOTAS

Nombre del proyecto: REDEFINICIÓN CEDRO 255

COLABORADORES	CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA		
Arquitecto: Hernando Pineda	BUP. DEL TERMINO	110 m ² BUP. CUARTELA	110 m ²
Planta: Anita Karem	NOM. DE NIVELES	0 m ² BUP. ORAL INTERVENIDA	110 m ²
Zona: Cruz Mariana	AREA LIBRE INTERV.	100 m ² BUP. TOTAL INTERVENIDA	110 m ²

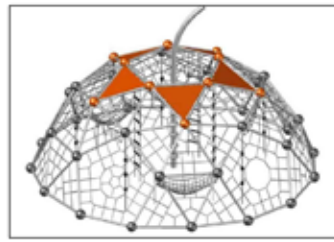
UBICACIÓN: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX

EQUIPO 1	
FECHA: 20/MAY/2023	ESCALA: 1:100
NOM. PLANOS: 2	PLANO NO.: 04/01
PLANO: PLANTA DE MOBILIARIO EXTERIOR	CLAVE: EXT-04-MOB



A MESA DE PICNIC REDONDA
ESC S/E

- BANCOS DE PICNIC BAR 8 PLAZAS, MESA CIRCULAR DE MADERA BROWN MARCA LEXON COLOR: BROWN
- UN PICNIC DE MADERA BANCOS DE HASTA 8 PERSONAS
 - MESA DE MADERA MACIZA
 - SUPERFICIE GRUESA DE 35MM PARA USO COMERCIAL
 - DIAMETRO DE MESA 1.10 M - AREA TOTAL CON BANCOS 1.60M



B MOBILIARIO INFANTIL CUPULA GEOBALL
ESC S/E

CUPULA GEOBALL 29 REF. BSF 55 130 229 DE LURKOL, COMPUESTO POR UNA ESTRUCTURA METALICA FORMADA POR PENTAGONOS REFORZADO POR TRIANGULOS, CON REDES Y MEMBRANAS DE GOMA AL INTERIOR, ASI COMO HAMACAS, ESCALERAS DE CABLE Y CUERDAS DE TREPADA.

MEDIDAS: 7.3 X 7.3 X 4.5M (ANCHO X LARGO X ALTO)



C MOBILIARIO INFANTIL SPACEBALL
ESC S/E

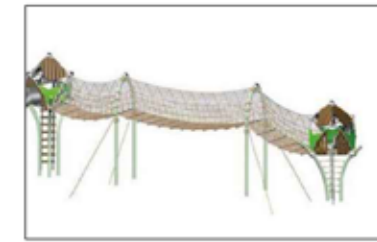
CONJUNTO TRIDIMENSIONAL DE CUERDAS SPACEBALL L.02 REF. BSF 50 136 007 DE LURKOL, COMPUESTO POR DOS ESTRUCTURAS METALICAS DE BARRAS Y ESFERAS CON FORMA DE POLIEDRO Y UNA RED TRIDIMENSIONAL DE CUERDA EN EL INTERIOR DE CADA ESTRUCTURA, ESTAN UNIDAS A TRAVES DE UN PUENTE COLGANTE DE 5M DE LARGO Y DOTADAS DE UNA HAMACA, DOS REDES DE ACCESO Y UNA CUERDA PARA BALANCEARSE. LA ESTRUCTURA ALCANZA UNA ALTURA DE 4.5 M. LA ESTRUCTURA METALICA DE BARRAS ESTA FABRICADA MEDIANTE SISTEMA FRAMEWORK BASADO EN BARRAS DE Ø60.3MM CON TRATAMIENTO ANTICORROSION MEDIANTE PROCESO ZINC-EXPOS- POLIESTER Y LA ESFERAS DE CONEXION DE Ø250MM EN ALUMINIO CON TRATAMIENTO ANTICORROSION MEDIANTE PROCESO ZINC-EXPOS- POLIESTER, CON UN SISTEMA DE TENSION OCULTO. LAS CUERDAS U-ROPE, DE Ø16MM ESTAN FABRICADAS EN ACERO GALVANIZADO CUBIERTO MEDIANTE POLIAMIDA NO ABRASIVO, RESISTENTE A UV. LA UNION ENTRE CUERDAS ES MEDIANTE PIEZAS FORJADAS DE ALUMINIO, NO PLASTICAS.

MEDIDAS: 16.5X10.5X4.5M. DIMENSIONES DE AREA DE SEGURIDAD: 19.7X13.5M. COMBINACION DE COLORES. ALTURA DE CAIDA 1.84M



D MOBILIARIO INFANTIL UFO
ESC S/E

RED TRIDIMENSIONAL DE CUERDA UFO M9 REF. BSF 50 220 090 DE LURKOL, COMPUESTO POR UNA ESTRUCTURA ESFERICA Y METALICA DE BARRAS UNIDAS POR ESFERAS CON UNA RED EN EL INTERIOR. TODA LA ESTRUCTURA ESTA FABRICADA MEDIANTE SISTEMA FRAMEWORK, BASADO EN TUBOS DE ACERO INOXIDABLE, DE Ø63.3MM, AISI 304. LAS CUERDAS U-ROPE, DE Ø16MM, FABRICADAS EN ALMA DE ACERO GALVANIZADO CUBIERTO MEDIANTE PROCESO DE ZINC-EXPOS- POLIESTER, CON SISTEMA DE TENSION ACUATO ASTEM TT. EN LOS PUNTOS EN LOS QUE SE CRUZAN LAS CUERDAS ESTAN UNIDAS POR ANILLAS DE ALUMINIO Y ESPERAS FORJADAS DE ALUMINIO. DIMENSIONES 5.9X6.8X5.1M. DIMENSIONES DE AREA DE SEGURIDAD: 10.9X11.8M. COMBINACION DE COLORES. ALTURA DE CAIDA 3M.



E MOBILIARIO INFANTIL COMBINADO
ESC S/E

COMBI 077 REF. BSF 90 293 077, FORMADO POR DOS CABAÑAS CON PANELES DE BAMBU ELEVADAS POR TRES PILARES CURVADOS Y UNIDAS ENTRE SI MEDIANTE GRAN PUENTE COLGANTE DE RED CERRADO Y ACCESOS MEDIANTE DOS ESCALERAS, TOGOGAN GRANDE DE CAERO INOXIDABLE CERRADO HASTA LA MITAD APROXIMADAMENTE DIMENSIONES: 2.6X15.1X5.2



F MESA CUADRADA PARA EXTERIOR
ESC S/E

- MESAS Y SILLAS DE CAFETERIA PARA EXTERIOR
- MALLA DE ACERO EVITA QUE EL AGUA SE ESTANQUE Y FACILITA LA LIMPIEZA
 - MESAS APTAS PARA SOMBRILLAS DE 1 1/2' DE DIAMETRO
 - ACABADO PULVIRREVESTIDO NEGRO, REQUIERE POCO MANTENIMIENTO
 - MODELO: H-7236
 - MESA REDONDA DE 36"
 - TAMAÑO: 36"X36"X29"



G MESA REDONDA PARA EXTERIOR
ESC S/E

- MESAS Y SILLAS PARA EXTERIOR
- DIMENSIONES ENSAMBLADAS
 - SILLA: 22.4" X 18.9" X 34.3"
 - TABLA: 23.6" X 23.6" X 29.1"
 - LA CONSTRUCCION DE RESINA DE POLIPROPILENO



H MESA CUADRADA PARA PATIOS
ESC S/E

- MESAS Y SILLAS PAR APATIOS
- MADERA SINTETICA
 - ARMAZON DE ALUMINIO PULVIRREVESTIDO
 - MODELO H-8590
 - MESA CUADRADA DE 34"
 - TAMAÑO: 34 X 34 X31"



I BANCA ANCHA
ESC S/E

- BANCA ANCHA
- MODELO: H-4337C
 - ARMAZON DE METAL DE 6"
 - TAMAÑO: 72 X 24 X 30"



J BASURERO
ESC S/E

- BASURERO
- BASURERO DE 100 LITROS CONVENIENTE Y PLASTICO RSISTENTE A LA INTEMPERIE Y CON SISTEMAS ABATIBLES PARA RETIRAR LOS DESHECHOS DEL BOTE
 - CAPACIDAD: 100 LITROS
 - PESO: 33KG APPROX.
 - MATERIAL: TUBULAR Y ACERO
 - ACABADOS: PINTURA ELECTROSTATICA
 - MEDIDAS: 0.50 X 0.30 X 1.00 M



1 FOCO SOLAR LED
ESC S/E

- FOCO SOLAR GLURIZ, LUCES SOLARES 1500M AH 35 LED 3 MODOS
- LAMPARAS SOLARES SOLARES DE PARED IMPERMEABLE IP65,
- LUCES DE EXTERIOR CON SENSOR DE MOVIMIENTO



2 ARROTANTE PARA EXTERIOR
ESC S/E

- LAMPARAS PARA EXTERIOR 80 WATTS
- COLOR: NEGRA MATE
- MODELO: HAMPTON BAY
- MODELO: 3789
- MEDIDAS: 11.4 X 16.4 X 113.3 CMS



3 FARO LUZ LED
ESC S/E

- FARO DE LUZ LED
- APLIQUE BIDIMENSIONAL PARA ILUMINACION LED
 - LUZ EXTERIOR
 - MARCA: FARO LUZ
 - MODELO: 4310
 - MATERIAL: PLASTICO DE POLIPROPILENO
 - TIPO DE ALIMENTACION: 220 V
 - COLOR: NEGRO
 - MEDIDAS: 33 X 10 X 9 CM



4 SENSOR DE MOVIMIENTO
ESC S/E

- SENSOR DE MOVIMIENTO DE 180°
- CABEZA DIRIGIBLE
- MARCA: VOLTECH

SECCION ESQUEMATICA

SÍMBOLOS GENERALES			
	Indica codo empalmado		Indica nivel en acabado
	Indica codo por fachada		Indica nivel en planta
	Indica fachada		Indica nivel en planta
	Indica fachada		Indica nivel en planta

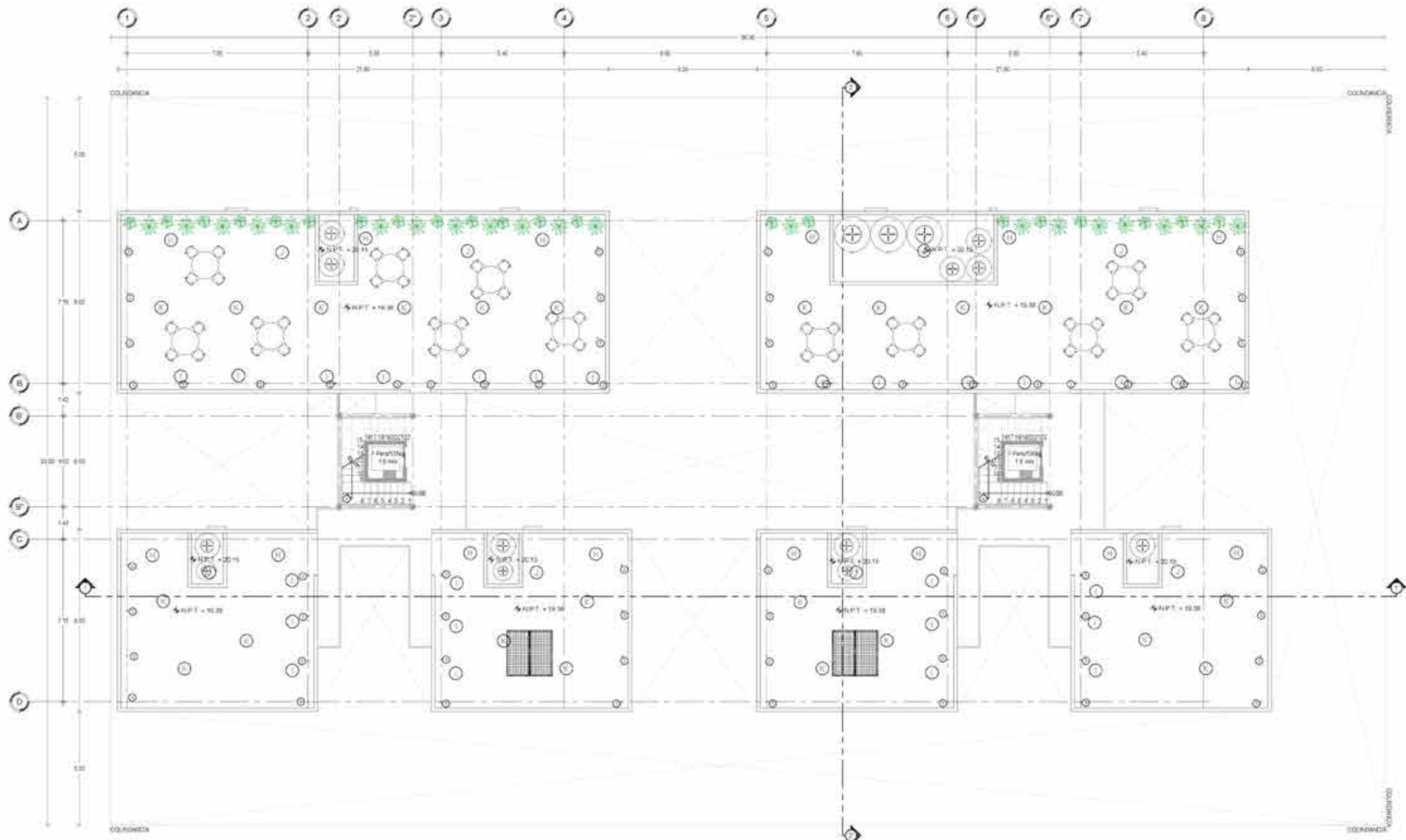
INDICACIONES DE NIVEL			
N.P.T.	Nivel de piso terminado	N.L.A.	Nivel de techo de losa
N.L.A.C.	Nivel de azotea	N.L.B.	Nivel de techo de losa
N.P. CUB.	Nivel de techo de cubiertas	N.L.C.	Nivel de techo de losa
N.L.P.T.	Nivel superior de techo	N.L.D.	Nivel de techo de losa
N.L.P.B.	Nivel inferior de techo	N.L.E.	Nivel de techo de losa
N.L.E.C.	Nivel techo de cubiertas	N.L.F.	Nivel de techo de losa
N.L.E.T.	Nivel techo de losa	N.L.G.	Nivel de techo de losa
N.L.E.U.	Nivel techo de losa	N.L.H.	Nivel de techo de losa
N.L.E.V.	Nivel techo de losa	N.L.I.	Nivel de techo de losa
N.L.E.W.	Nivel techo de losa	N.L.J.	Nivel de techo de losa
N.L.E.X.	Nivel techo de losa	N.L.K.	Nivel de techo de losa

NOTAS GENERALES

- Verificar medidas.
- Verificar niveles.
- No se toleran codos a nivel de piso terminado.
- Todos los codos y cambios de nivel deben ser indicados en el plano por el contratista.
- Cualquier modificación del plano de construcción que no esté autorizada por escrito quedará sujeta a las consecuencias legales.
- Las áreas empalmadas deben ser indicadas en el plano.
- No se permite el uso de materiales de segunda mano, a menos que se indique lo contrario.
- El contratista deberá ser responsable de verificar los niveles por la propia cuenta y riesgo.
- Las medidas especificadas son de referencia y pueden ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan con los requisitos de las especificaciones técnicas de calidad, cantidad y garantía de servicio.

NOTAS

Número del proyecto: REDENIFICACION CEDRO 255			
COLABORADORES		CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA	
Arquitecto: Fernando Torres	PROP. DEL TERMINO	1100 m ² SUP. CUBIERTA	1100 m ²
Plano: Jorge Torres	NOM. DE NIVELES	0 m ² SUP. ORAL INTERVENIDA	1100 m ²
Zona: Cruz Verde	AREA LIBRE INTERV.	1000 m ² SUP. TOTAL INTERVENIDA	1100 m ²
UBICACION: Cedro No. 255, Santa María La Ribera, Cuauhtémoc, CDMX		EQUIPO 1	
FECHA: 15/04/2023	ESCALA: 1:100	NOM. PLANOS: 0	PLANO NO.: 05
PLANO: PLANTA 1ER NIVEL MOBILIARIO EXTERIOR		CLAVE: EXT-05	



1 PLANTA DE ASISTIA MOBILIARIO EXTERIOR
CMT 7.00



H BASKET PARA BASURA
CMT 7.00



I BANCAL PARA ASISTIA
CMT 7.00



J BANCAL PARA PLANTAS
CMT 7.00



K MESA Y SILLAS PARA ASISTIA
CMT 7.00



3 BOMBILLA EXTERNA
CMT 7.00



3 BOMBILLA EXTERNA
CMT 7.00

LISTADO DE MOBILIARIO							
No.	ARTICULO	CANT.	MARCA	MODELO	MATERIAL	COLOR	ACABADOS
H	BASKET PARA BASURA	15	THE HOME DEPOT	RM712435	RESINA	GRIS	GRANITO
I	BANCAL PARA ASISTIA	25	MENO	H 4000	ACERO Y MADERA	GRIS GRAYO Y NATURAL	PAINTURA ELECTROSTATICA Y TRATAMIENTO LIBRE DE ARSINOS
K	MESA EXTERIOR	24	HEVEA	1228	ALUMINIO FORJADO	BRONCE	MADERA EXTRA RESISTENTE

LISTADO DE LUMINARIA							
No.	ARTICULO	CANT.	MARCA	MODELO	MATERIAL	COLOR	ACABADOS
3	BOMBILLA EXTERNA	11	FEJAO LITE	HEED EX005	NETA	GRIS	EXTINGIDO
4	BOMBILLA EXTERNA	12	REV BITECH	REV 7518412	PLASTICO DE POLIPROPILENO	BLANCO	COMO REQUIERA EL DISEÑO

LEGENDA DE SIMBOLOS

Mesa para asistia
 Bancal para asistia
 Basket para basura
 Bocal para plantas
 Bombilla externa
 Mesa y sillas para asistia

RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO

- Revisar el estado de los muebles y reparar los daños inmediatamente.
- Limpiar los muebles con productos adecuados para el material.
- Proteger los muebles con productos de protección UV.
- Revisar el estado de las bombillas y reemplazarlas cuando sea necesario.
- Revisar el estado de los cables y conexiones eléctricas.

OTROS DATOS

NOMBRE DE PROYECTO: RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO
 CLIENTE: UNAM
 DISEÑADOR: [Nombre del diseñador]
 FECHA: [Fecha]

EQUIPO 1			
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	[Detalle de mobiliario]	1	[Valor]
2	[Detalle de mobiliario]	1	[Valor]
3	[Detalle de mobiliario]	1	[Valor]
4	[Detalle de mobiliario]	1	[Valor]

Todo objeto arquitectónico responde a una demanda específica. Su solución deriva de un proceso arduo, de aciertos y errores, que debería ser proyectado por un equipo multidisciplinario para llegar a un resultado óptimo, dado que en gran parte de los casos los problemas que presentan son demasiado complejos y no son abarcados a cabalidad por un arquitecto.

Algo que se aprendió a lo largo de toda la carrera y tuvo un especial énfasis en el proyecto fué la responsabilidad que tenemos los arquitectos de hacer mejores proyectos que incluyan no solo lo mínimo, sino lo necesario para brindar una mejor calidad de vida a los futuros habitantes.

Se abordó e intentó diseñar el proyecto dando mayor énfasis a la habitabilidad y el control ambiental, dada la situación de encierro vivida a causa de la pandemia por COVID-19 durante su realización, que además de generar incertidumbre, evidenció muchas carencias relacionadas con espacios dignos y las formas de habitar el espacio en las viviendas de la Ciudad de México.

Dicho esto, el resultado final del proyecto fue adecuado y cumplió con los objetivos que se plantearon. Debido a que se trató de un ejercicio académico, se intentó resolver gran parte de esta problemática con un enfoque interdisciplinario, sin embargo se hace incapié en que el proyecto podría verse aún mas enriquecido con un enfoque multidisciplinario.

[Fig. 1] [Imagen]. (2019, 11 junio). Pibank. <https://www.pibank.es/que-es-la-gentrificacion-y-como-me-ayuda-a-elegir-un-barrio-en-el-que-vivir/>

[Fig. 2]

[Fig. 3] UNAM. (2020, 29 junio). [Imagen.]. La Covid revela problemas de vivienda en México. <https://www.gaceta.unam.mx/la-covid-revela-problemas-de-vivienda-en-mexico/>

[Fig. 4] [Fotografía]. (2020, 23 marzo). CDMX: sin derecho a una vivienda digna. <https://buzos.com.mx/index.php/nota/index/3915>

[Fig. 5] Kiosko Morisco. (2014, 28 marzo). [Fotografía]. KIOSKO MORISCO Archivos -GAS TV. <http://gastv.mx/tag/kiosco-morisco/>

[Fig. 6] Adaptado de [Google. (s.f.)]. [Mapa de Santa María la Ribera en Google maps]. Recuperado el 10 de Noviembre, 2020, de: <https://bit.ly/2Im6Z6g>. Todos los derechos reservados 2020 por Google. Adaptado con permiso del autor.

[Fig. 7] [Fotografía antigua de Santa María la Ribera]. (s. f.). SANTA MARÍA LA RIBERA. Berta Tello Peón. Editorial Clío. <https://bit.ly/3loNxog>

[Fig. 8] Adaptado de [Datos Abiertos Ciudad de México (s.f.)]. [Mapa de parques y áreas verdes en la Alcaldía Cuauhtémoc]. Recuperado el 10 de Noviembre, 2020, de: <https://bit.ly/3ozlt1x>.

[Fig. 9] Geotechnical zoning map proposed for Mexico City building code. (s. f.). [Ilustración]. SciELO. <https://bit.ly/3ftag00>

[Fig. 10] Geotechnical zoning map proposed for Mexico City building code. (s. f.). [Ilustración]. SciELO. <https://bit.ly/3ftag00>

[Fig. 11] Weather Atlas. (s. f.). [Gráfico de días de precipitación en la CDMX]. Previsión meteorológica y clima mensual Ciudad de México, México. <https://bit.ly/3fusYo9>

[Fig. 12] Weather Atlas. (s. f.). [Gráfico de precipitaciones en la CDMX]. Previsión meteorológica y clima mensual Ciudad de México, México. <https://bit.ly/3fusYo9>

[Fig. 13] Weather Atlas. (s. f.). [Gráfico de temperatura en la CDMX]. Previsión meteorológica y clima mensual Ciudad de México, México. <https://bit.ly/3fusYo9>

[Fig. 14] Weather Atlas. (s. f.). [Gráfico de horas de luz y sol en la CDMX]. Previsión meteorológica y clima mensual Ciudad de México, México. <https://bit.ly/3fusYo9>

[Fig. 15] [Fotografía]. Wikimedia commons. Recuperado de <https://bit.ly/3nUcAQS>

[Fig. 16] Kgbo. (2018). Jacaranda mimosifolia trees in New Farm Park, Queensland, Australia [Fotografía]. Wikimedia commons. Recuperado de <https://bit.ly/3nS66BU>

[Fig. 17] Amante Darmanin. (2011). Mammillaria klissingiana [Fotografía]. Wikimedia commons. Recuperado de <https://bit.ly/3915RuW>

[Fig. 18] Lilianabakos (2013). Orquidea silvestre [Fotografía]. Wikimedia commons. Recuperado de <https://bit.ly/3m48XqY>

[Fig. 19] Bayer, A. (2014) Dalia silvestre (Dahlia imperialis) [Fotografía]. Wikimedia commons. Recuperado de <https://bit.ly/2HyHnTD>

[Fig. 20] Luiishuerta. (2016). Cacomixtle. [Fotografía]. Wikimedia commons. Recuperado de <https://bit.ly/3l2LZiK>

[Fig. 21] ProtoplasmaKid. (2018). Conejito de los volcanes [Fotografía]. Wikimedia commons. Recuperado de <https://bit.ly/3pWjQNL>

[Fig. 22] Adaptado de [Datos Abiertos Ciudad de México (s.f.)]. [Mapa de la Colonia Santa María la Ribera]. Recuperado el 10 de Noviembre, 2020, de: <https://bit.ly/3ozlt1x>.

[Fig. 23] Adaptado de [Google. (s.f.)]. [Vista Norte en Calle Cedro #254, colonia Santa María la Ribera, en Google maps]. Recuperado el 10 de Noviembre, 2020, de: <https://bit.ly/2JqDz88>. Todos los derechos reservados 2020 por Google. Adaptado con permiso del autor.

[Fig. 24] Adaptado de [Google. (s.f.)]. [Vista Sur en Calle Cedro #254, colonia Santa María la Ribera, en Google maps]. Recuperado el 10 de Noviembre, 2020, de: <https://bit.ly/2l8aaP8>. Todos los derechos reservados 2020 por Google. Adaptado con permiso del autor.

[Fig. 25] Adaptado de [Google. (s.f.)]. [Vista Oriente en Calle Cedro #254, colonia Santa María la Ribera, en Google maps]. Recuperado el 10 de Noviembre, 2020, de: <https://bit.ly/2VC8hxi>. Todos los derechos reservados 2020 por Google. Adaptado con permiso del autor.

[Fig. 26] Adaptado de [Google. (s.f.)]. [Vista Poniente en Calle Cedro #254, colonia Santa María la Ribera, en Google maps]. Recuperado el 10 de Noviembre, 2020, de: <https://bit.ly/3qtuE6g>. Todos los derechos reservados 2020 por Google. Adaptado con permiso del autor.

[Fig. 27] Adaptado de [Google. (s.f.)]. [Vista de calle en Calle Cedro #254, en la colonia Santa María la Ribera desde Google maps]. Recuperado el 10 de Noviembre, 2020, de: <https://bit.ly/2l8Fq0r>. Todos los derechos reservados 2020 por Google. Adaptado con permiso del autor.

[Fig. 28] (s. f.). [Calle Santa María la Ribera vista desde el cruce con San Cosme, en los años 30's]. El universal. <https://bit.ly/3mVZrGA>

[Fig. 29] Elaboración propia a partir de los datos del INV. [Tabla de Población en Santa María la Ribera, de acuerdo al Inventario Nacional de Viviendas 2016]. Tomado de <https://bit.ly/33ITEwC>

[Fig. 30] Tabla de Vivienda en Santa María la Ribera, de acuerdo al Inventario Nacional de Viviendas 2016. Elaboración propia a partir de los datos del INV. Tomado de <https://bit.ly/33ITEwC>

[Fig. 31] Inmuebles Online SAPI de CV. (s. f.). Cuánto ganan quienes habitan en la colonia Santa María La Ribera [Gráfico]. Metros cúbicos. Recuperado 5 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/36KzuEC>

[Fig. 32] Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. (s. f.). [Normatividad uso de suelo. SEDUVI]. Recuperado 5 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3ovsdhE>

[Fig. 33] Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. (s. f.). Normatividad uso de suelo. SEDUVI. Recuperado 5 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3IMmAtV>

[Fig. 34] Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. (s. f.). [Zonificación del predio #255 en Santa María la Ribera]. Recuperado 5 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/2IRicMU>

[Fig. 35] Geotechnical zoning map proposed for Mexico City building code. (s. f.). [Ilustración]. SciELO. <https://bit.ly/3ftag00>

[Fig. 36] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Contexto [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/39VCWOy>

[Fig. 38] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Esquemas conceptuales [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/2JEExOd>

[Fig. 39] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Tipologías [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/2VWVv1b>

[Fig. 40] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Tipologías [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/2VWVv1b>

[Fig. 41] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Tipologías [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/2VWVv1b>

[Fig. 42] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Tipologías [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/2VWVv1b>

[Fig. 43] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Tipologías [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/2VWVv1b>

[Fig. 44] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Plantas [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3ovfyeE>

[Fig. 45] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Plantas [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3ovfyeE>

[Fig. 46] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Plantas [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3ovfyeE>

[Fig. 47] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Sección/corte [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/39TaAV7>

[Fig. 48] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Vista de los balcones y celosía [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/37JHEMJ>

[Fig. 49] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Render exterior de fachada trasera [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3gtkHkl>

[Fig. 50] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Vista del balcon exterior [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3qCAMJz>

[Fig. 51] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Vista fachada posterior [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3IUIN9j>

[Fig. 52] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Vista fachada principal [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3IXfMtt>

[Fig. 53] Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo. (2018, 21 febrero). Vista fachada principal [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/2K9jYZK>

[Fig. 54] Navarro, J. (2018, 10 septiembre). Patio interior de la casa Schultz [Imagen]. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de ArchDaily. <https://bit.ly/3qEG9YJ>

[Fig. 55] Navarro, J. (2018, 10 septiembre). Vista de terraza en Casa Schultz [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/37Nb64u>

[Fig. 56] Navarro, J. (2018, 10 septiembre). Vista interior de la Casa Schultz [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3a2cJy1>

[Fig. 57] Navarro, J. (2018, 10 septiembre). Vista interior de la Casa Schultz [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/2JPu9TF>

[Fig. 58] Navarro, J. (2018, 10 septiembre). Fachada principal de la casa Schultz [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/37Ouf5Z>

[Fig. 59] Navarro, J. (2018, 10 septiembre). Vista aérea de los balcones de la casa Schultz [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/2VY3w1u>

[Fig. 60] Navarro, J. (2018, 10 septiembre). Doble fachada de la casa Schultz [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3qGes1G>

[Fig. 61] Navarro, J. (2018, 10 septiembre). Vista interior de la casa Schultz [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/2VWYUIN>

[Fig. 62] CPDA Arquitectos. (2018, 10 septiembre). Planta 5 [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/33YegkH>

[Fig. 63] CPDA Arquitectos. (2018, 10 septiembre). Planta tipo [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3406VB0>

[Fig. 64] CPDA Arquitectos. (2018, 10 septiembre). Sección longitudinal [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3n2xblW>

[Fig. 65] CPDA Arquitectos. (2018, 10 septiembre). Sección transversal [Imagen]. ArchDaily. Recuperado 8 de diciembre de 2020, de <https://bit.ly/3n4s1Wt>

Cortés, J. L. (2001, noviembre). Reflexiones sobre el problema de la vivienda en México. *Laberinto*. <https://bit.ly/3ujtXNO>

Delgadillo-Polanco, V. (2010, 16 junio). Aburguesamiento de barrios centrales, un proceso en expansión y mutación. *Scielo*. <https://bit.ly/34fg34H>

Flores, F., & Reyes, M. C. (2019a, enero). Hospital veterinario de especies pequeñas (Tesis). <https://bit.ly/2Ks3dt0>

Forbes Staff. (2018, 16 mayo). CDMX, la quinta ciudad más habitada en el mundo: ONU. *Forbes México*. <https://bit.ly/3yAfujM>

García Vázquez, C. (2015). La obsolescencia de las tipologías de vivienda de los polígonos residenciales construidos entre 1950 y 1976. *Desajustes con la realidad sociocultural contemporánea. Informes de la Construcción*, 67(EXTRA-1). <http://dx.doi.org/10.3989/ic.14.045>.

Hastings, I. (2008, 30 septiembre). El problema cualitativo en la producción del hábitat popular en la Ciudad de México: análisis cualitativo de la vivienda popular. <https://bit.ly/3fMCovO>.

INEGI. (s. f.). Flora y fauna. Distrito Federal. «Cuéntame... de INEGI». Recuperado 24 de noviembre de 2020, de <https://bit.ly/398gn90>

Pedrotti, C. I. (2013). La vivienda, un tema siempre contemporáneo. *Scielo.org*. <https://bit.ly/3fmnRrO>

Robledo, D. I. (2019, 13 febrero). Santa María la Ribera, crónica de una gentrificación anunciada. *Comecso.com*. <https://bit.ly/3uoHeo6>

Rojas, C. (2020, 18 octubre). Edificio SCHULTZ / CPDA Arquitectos. *ArchDaily México*. <https://bit.ly/370qvPM>

Salinas, L. A., & Soto, L. (2019, 25 septiembre). Política de vivienda en México: entre la expansión y el retorno al centro. *Scielo*. <https://bit.ly/34izgCA>

SEDEMA. (2015a). Biodiversidad CDMX/Flora. *Biodiversidad CDMX*. <https://bit.ly/2Sqkl6H>

(2015b). Biodiversidad CDMX/Fauna. *Biodiversidad CDMX*. <https://bit.ly/3bUGKQbl>

Valencia, N. (2018, 21 febrero). Jaramillo van Sluys Arquitectura + Urbanismo gana concurso para diseñar proyecto residencial en Quito. *ArchDaily México*. <https://bit.ly/3gyQUqT>

Villavicencio, J., & Durán, A. M. (2003, 1 agosto). Treinta años de vivienda social en la Ciudad de México: nuevas necesidades y demandas. *Scripta Nova*, VII(146). <https://bit.ly/3ulyM9g>