UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CDMX.

TESIS

que para obtener el título de:

ARQUITECTA

Presenta:

GABRIELA TÉLLEZ TERRAZAS

Sinodales:

ARQ. CESAR ELíAS SOSA ORDOÑO

ARQ. FERNANDO GARDUÑO BUCIO

ARQ. JOSÉ VLADIMIR JUÁREZ GUTIÉRREZ

Ciudad Universitaria, CDMX, Diciembre, 2021.

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CDMX.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGAN

TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTA

presenta:

GABRIELA TELLEZ TERRAZAS

SINODALES:

ARQ. CESAR ELÍAS SOSA ORDOÑO
ARQ. FERNANDO GARDUÑO BUCIO
ARQ. JOSÉ VLADIMIR JUAREZ GUTIERREZ

AGRADECIMIENTOS

A mis padres, por alentarme a seguir superándome y lograr mis metas, sin su ayuda no estaría donde ahora, gracias por su apoyo, y su amor incondicional, les dedico el título que me dará la capacidad de salir al mundo, valerme por mi misma, y que me permitirá retribuirlos de la misma forma que lo hicieron conmigo, les agradezco infinitamente. Compañeros fueron y vinieron, pero no como los que llegaron para quedarse y apoyarnos mutuamente durante 5 años y que aún siguen aquí conmigo, a ellos: mis amigos gracias por todos los desvelos, viajes, fiestas, experiencias, conocimientos y buenos recuerdos a su lado. Seguiremos viéndonos crecer profesional y personalmente en el futuro. Por último y no menos importante, gracias a la UNAM, por darme los conocimietos y una excelente formación académica.

CONTENIDO

PAG.

01. INTRODUCCION 10

02. OBJETIVO Y FUNDAMENTACIÓN 11

03. ANÁLISIS DE SITIO
- CONTEXTO 14
- UBICACIÓN 15
- EL PREDIO 16
- CLIMA Y ASOLEAMIENTO 17
- SECCIÓN DE CALLES. 18
- VIALIDADES 19
- TIPO DE SUELO 20
- EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 21
- USO DE SUELO 22
- NORMAS GENERALES DE ORDENACION. 23

04. PROYECTOS ANÁLOGOS
- TORRE SAN PEDRO 26
- PASEO CASTELAR 28
- TORRE H&O 30

05. PROGRAMA
- PROGRAMA DE NECESIDADES 34
- PROGRAMA ARQUITECTONICO 36
- DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO 40
- REQUERIMIENTOS MINIMOS 42

06. COSTOS PARAMETRICOS 45

07. CONCLUSIÓN 47

08. PROYECTO

- MEMORIA DESCRIPTIVA 49
- PROYECTO ARQUITECTÓNICO
  - PLANOS . . . . . ARQ-01 / ARQ 20
- PROYECTO CONSTRUCTIVO
  - PLANOS . . . . . CON-01 / CON-10
- PROYECTO HIDRÁULICO
  - PLANOS. . . . . HIDR-01 / HIDR-09
- PROYECTO SANITARIO
  - PLANOS . . . . . SANIT-01 / SANIT-10
- PROYECTO ELÉCTRICO
  - PLANOS. . . . . IE-01 / IE-13
- RENDERS

BIBLIOGRAFÍA

01. INTRODUCCIÓN
02. OBJETIVO Y FUNDAMENTACIÓN

01 INTRODUCCIÓN

La ciudad de México es una importante metrópoli que en los últimos 30 años se ha encontrado en un acelerado y constante desarrollo, donde el crecimiento poblacional y la generación de equipamiento e infraestructura urbana, la han impactado significativamente.

La planeación urbana de nuestra ciudad ha sido desordenada y carece de una estrategia que permita un mayor aprovechamiento del espacio y sus servicios; en consecuencia aumentan los problemas ambientales, sociales y se afecta la calidad de vida de los habitantes. Gran parte del problema del crecimiento de la mancha urbana tiene que ver con que la oferta de vivienda en la ciudad de México: que no satisface a la demanda. Por esta razón, también se ha encarecido la vivienda, la industrialización de la ciudad, los cambios de uso de suelo habitacional a comercial y la existencia de vivienda deshabitada o desaprovechada, genera que la población se asiente en lugares lejanos principalmente de sus fuentes de trabajo, de lugares de abastecimiento, recreación, comercio, entre otras actividades. Consecuentemente las dificultades de la movilidad dentro de la ciudad se agravan, los recorridos se vuelven lentos y tardados, el tráfico vehicular aumenta y el transporte público no da suficiente abasto.

Como arquitectos es importante tener presente estas problemáticas para poder diseñar propuestas urbanas y arquitectónicas más integrales, que la vivienda y otros usos de suelo se fusionen de una manera armoniosa, con el propósito de ofrecer a los usuarios espacios más flexibles donde puedan desarrollar sus actividades cotidianas, sin sacrificar la funcionalidad y la calidad del espacio.

Imagen 1 . 1. Edificios sobre Paseo de la Reforma. Islas, A. Photograph AC. (marzo, 2013). Fuente: https://www.flickr.com/photos/99299995@N02/9355469268/

OBJETIVO Y FUNDAMENTACIÓN 02

Este documento presenta el producto de la consolidación de conocimientos adquiridos a lo largo de la carrera para la formación de arquitecta, en un proyecto con el tema de Edificio de Uso Mixto, ubicado en: Calle Lago ALberto n°300, colonia Anáhuac I° Sección, delegación Miguel Hidalgo en la Ciudad de México.

Debido al potencial socioeconómico de algunas zonas de la CDMX, la ubicación del proyecto determinará el nivel socioeconómico al que irá dirigido, el cual será de interés medio-alto. La delegación Miguel Hidalgo se caracteriza por tener de las colonias con mayor desarrollo y reúso del suelo urbano, en consecuencia el desarrollo de condominios y conjuntos verticales residenciales y mixtos, se ha ido exponenciando considerablemente y dicho proyecto busca responder parte de esa demanda.

Se mostrará el proceso de diseño de un edificio, comenzando con el planteamiento del tema y su fundamentación, una breve investigación sobre el entorno y medio físico a donde se desarrollará el proyecto, las normatividades correspondientes para su realización, un análisis de proyectos análogos, el programa arquitectónico y de necesidades donde se plasmarán las áreas y espacios que componen el proyecto y finalmente el proyecto arquitectónico y ejecutivo.El objetivo principal es presentar el proyecto de un edificio de uso mixto residencial, es decir, que en un mismo predio se mezclen diferentes usos de suelo: vivienda, oficina y comercio; se unirán mediante el uso de espacios (plazas, corredores, pasillos, circulaciones verticales, etc.) que mediante el diseño nos permitan identificar los ámbitos que corresponden a cada servicio: público, semi - público y privado, esto con el fin de crear y aprovechar una gran variedad de espacios.

La intensa actividad comercial ha encontrado un importante lugar dentro del mercado de oficinas y vivienda, los espacios comerciales dentro de estos centros de negocio provocan una intensa actividad urbana, donde los empleados crean entornos en los cuales conviven muchas horas y generan una gran cantidad de población flotante y es importante destacar que estos corresponden a espacios comerciales no del uso dominante, sino complementario dentro del desarrollo, ya que en este caso el comercio no abarca la mayoria del espacio en el proyecto. Los desarrollos de uso mixto ofrecen una gran cantidad de beneficios, por mencionar algunos: creación de comunidades que fomentan la interacción social, suprimir largos recorridos, reducción de distancias entre la vivienda, lugares de trabajo, comercio y otros destinos, creación de entornos peatonales, fomentar comunidades distintas, atractivas y con fuerte sentimiento local.

03. ANÁLISIS DE SITIO

CONTEXTO

La alcaldía Miguel Hidalgo pertenece a una de las 16 alcaldías que conforman la CDMX y colinda con las siguientes: Azcapotzalco, Cuauhtémoc, Benito Juárez, Álvaro Obregón, Cuajimalpa y del lado del Estado de México con los municipios: Naucalpan y Huixquilucan (*Imagen 3.1*). Tiene una superficie de 47. 68 km2, comprende 81 colonias, y tiene un numero de 364, 439 habitantes (4.08 % de la población total de la CDMX). La zona que abarca su territorio es una fusión de asentamientos prehispánicos de Tacuba, Tacubaya y Chapultepec, junto con las menos antiguas colonias residenciales de: Polanco, Lomas de Chapultepec, Bosques de las Lomas y las colonias populares como Popotla, Pensil, Argentina, América, Anáhuac, Santa Julia y Observatorio, entre otras.

La alcaldía cuenta con diversos sitios de interés:
- El bosque de Chapultepec *(Imagen 3.2)* reconocido como patrimonio de la humanidad en Mexico en el año 2001, está considerado como un parque urbano , uno de los más grandes de su tipo. Está dividido en tres secciones y alberga múltiples museos, monumentos, fuentes, sitios culturales, áreas deportivas y de conservación, sitios turísticos considerados como los más importantes de la Ciudad de México, por mencionar algunos están: el Museo Nacional de Antropología, el Lago de Chapultepec, el Zoológico de Chapultepec, la casa del Lago Juan José Arreola, el castillo de Chapultepec, el Auditorio Nacional, etc.

- La plaza carso *(Imagen 3.3)* es considerado el mega desarrollo de usos mixtos más grande de América Latina. Plaza Carso está constituida por: Torres Corporativas, Torres Residenciales, Centro Comercial y el circuito cultural más moderno, considerando el multipremiado Museo Soumaya, así como el Teatro Telcel, Museo Jumex y el Acuario Inbursa.

- En la colonia de Polanco, *(Imagen 3.4)* podemos encontrar importantes corporativos y oficinas, grandes centros comerciales así como también zonas residenciales de lujo.

El índice de urbanización que presenta la alcaldía Miguel Hidalgo con referencia a las demarcaciones administrativas del centro del país, se considera como muy alto. Se agrupa a las delegaciones centrales de la CDMX, cuya principal característica es la consolidación urbana y la concentración de infraestructura y equipamiento urbano.

Imagen 3.1. Localización de la colonia Anáhuac I Sección, en la Alcaldía Miguel Hidalgo con respecto a las alcaldías colindantes y el Edo. De México. Colonia marcada con un punto y su nombre.| Fuente: Imagen original de www.eleconomista.com (2014).

Imagen 3.2. Ruiz, O. (agosto, 2014) Vista aérea del Castillo y Bosque de Chapultepec. Sitio turístico icónico de la Cd de México y de la Alcaldía Miguel Hidalgo. Fuente: https://twitter.com/webcamsdemexico/status/501121061845757952

Imagen 3.3. Luna, Arce, F. (octubre 2017). Vista aérea de la plaza Carso. Fuente: https://www.forbes.com.mx/ift-pide-a-america-movil-modificar-su-plan-de-separacion/

Imagen 3.4. Cuartoscuro. (enero 2021). Vista aérea panorámica de la colonia Polanco. | Fuente: https://www.24-horas.mx/2021/01/13/polanco-es-la-colonia-mas-cara-para-vivir-en-la-cdmx/

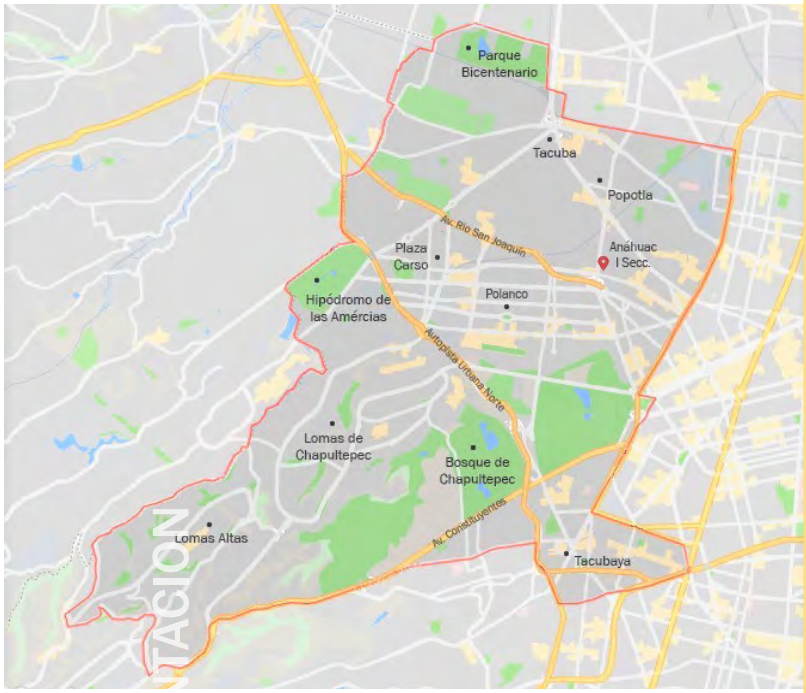


Imagen 3.5. Mapa con la delimitación de la alcaldía Miguel Hidalgo. Se señala algunos de los puntos relevantes como sitios turísticos y colonias populares, ubicados dentro del área de la alcadía y que rodean la colonia Anáhuac I Sección (ubicación del proyecto). Fuente: Mapa original de Google Maps, 2018.

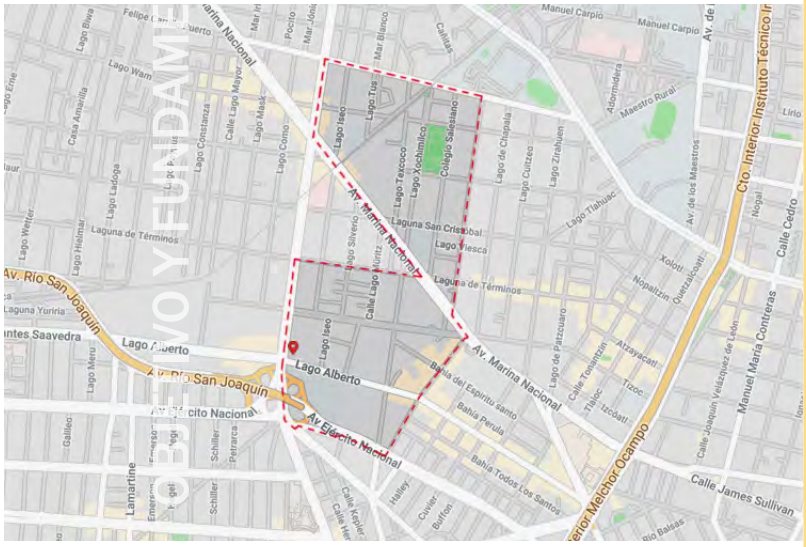


Imagen 3.6. Acercamiento de la colonia Anáhuac I Sección, señalando la ubicación del predio para el proyecto, la delimitación de la colonia y avenidas principales. Fuente: Mapa original de Google Maps, 2018.

Imagen 3.7. Acercamiento al predio: Calle Lago Alberto n°300. Se ubica en la esquina de la Calzada Gral. Mariano Escobedo y Calle Lago Alberto. Fuente: Mapa original de Google Maps, 2018.

ANÁLISIS DE SITIO
EL PREDIO

Imagen 3.8. Forma, medidas, área y topografía del terreno. se señala con símbolo > y números correspondientemente, los ángulos hacia donde apuntan las fotografías a nivel de calle. Fuente: elaboración propia.*

(3.09) 1.- Vista de calle del predio esquina con Calz. Gral. Mariano Escobedo y calle Lago Alberto, frente al cruce. Fuente: Fotografía propia.(2018)

(3.10) 2.- Vista de calle de la Calz. Gral. Mariano Escobedo, desde cruce. Fuente: Fotografía propia. (2018)

(3.11) 3.- Vista desde adentro de calle de la Calz. Gral. Mariano Escobedo. Fuente: Fotografía propia. (2018)

(3.12) 4.- Vista de calle Lago Alberto (predio de lado derecho). Fuente: Fotografía propia. (2018)

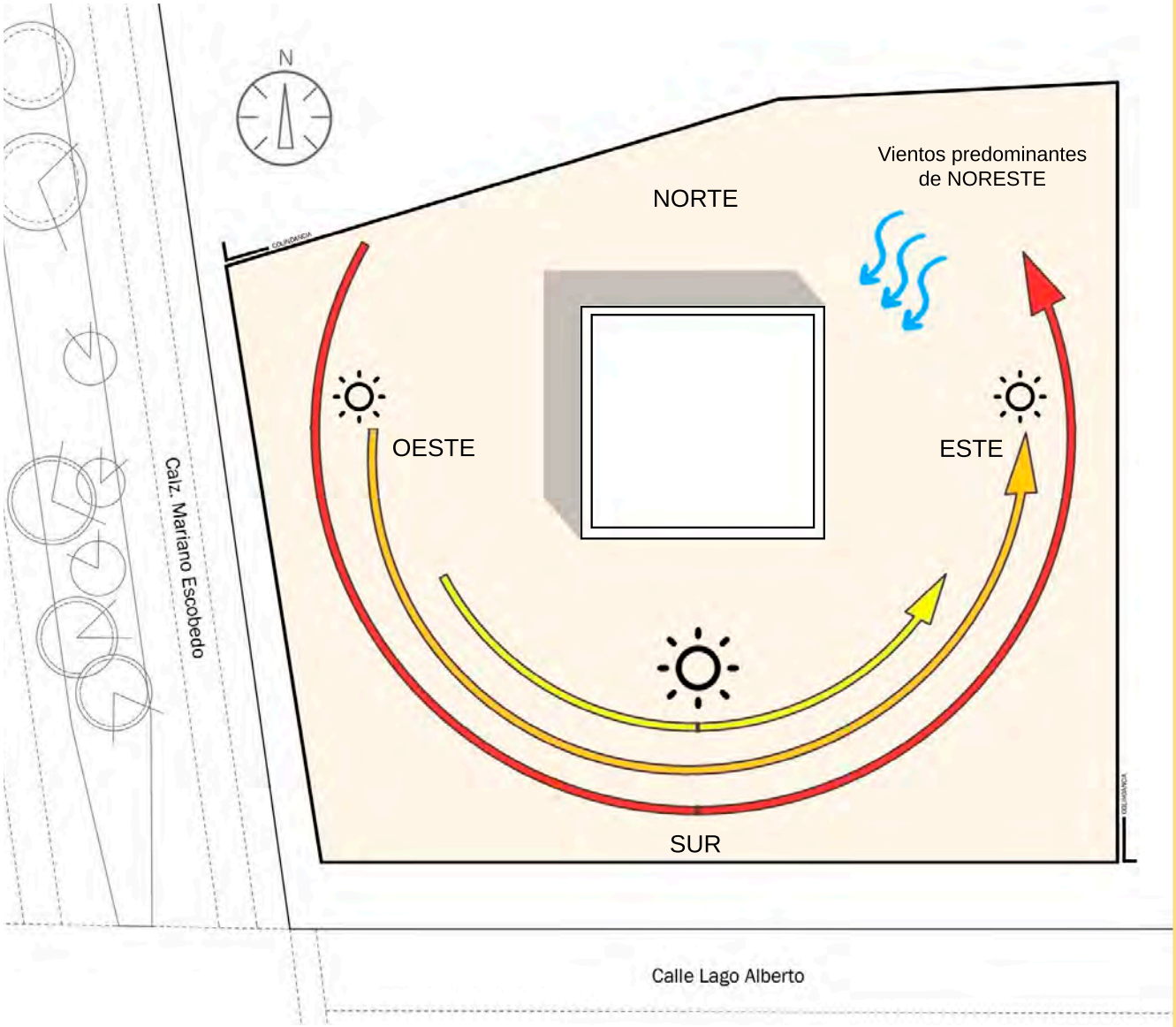


Imagen 3.13. Imagen del predio, donde se señala: trayecto de asoleamiento y vientos predominantes. Fuente: elaboración propia. (2018)

CLIMA

- Tipo de clima predominante es TtempladO SUBHÚMEDO con lluvias en verano.
- Temperatura media de 15.4° C.
- Época de lluvias entre meses de Mayo-Septiembre. Con precipitaciones intensas en Junio, Julio y Agosto. Precipitación anual de 769.2 mm
- Vientos dominantes provenientes del NORESTE.

SECCIÓN DE CALLES

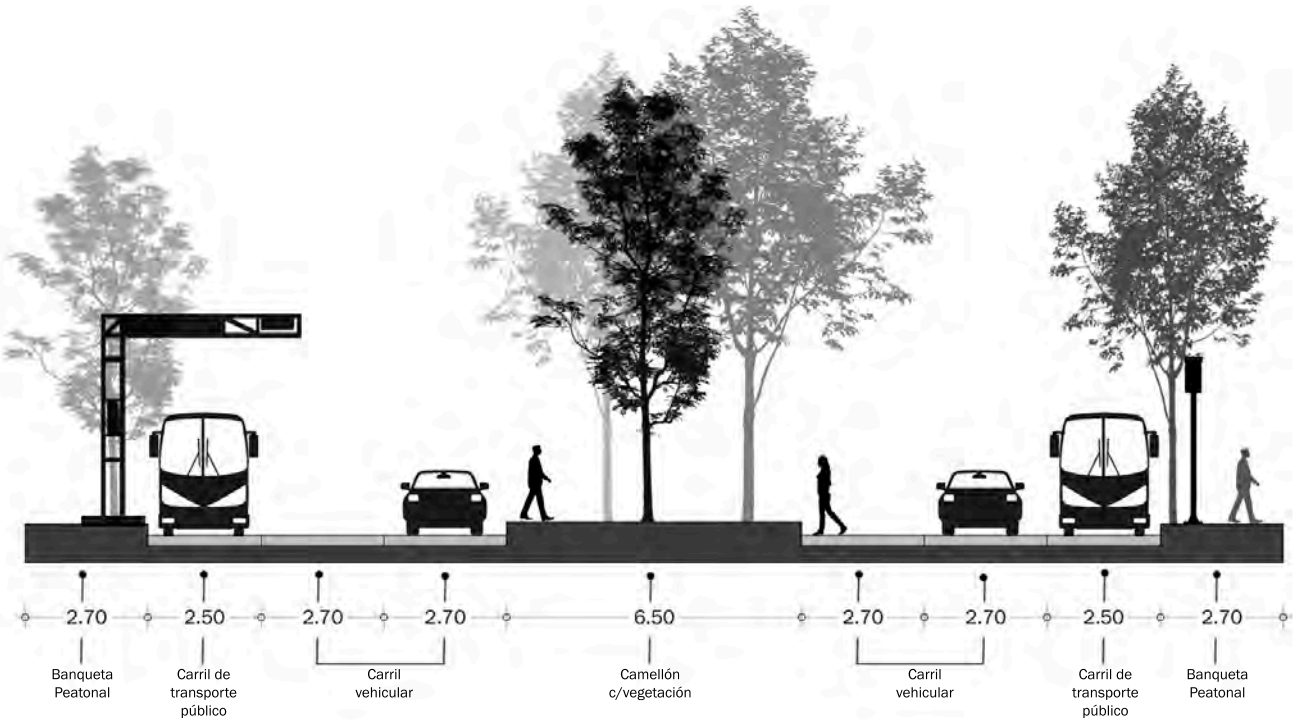


Imagen 3.14. Levantamiento de Calz. Gral. Mariano Escobedo de estado actual, señalando amplitud de vías peatonales, vehiculares y camellón. Fuente: elaboración propia. (2018)

CORTE TRANSVERSAL CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO

- Calle de dos sentidos, con 3 carriles en cada sentido.
- Cada sentido cuenta con un carril exclusivo para BUS.
- Cuenta con un camellon ancho con abundante vegetación.

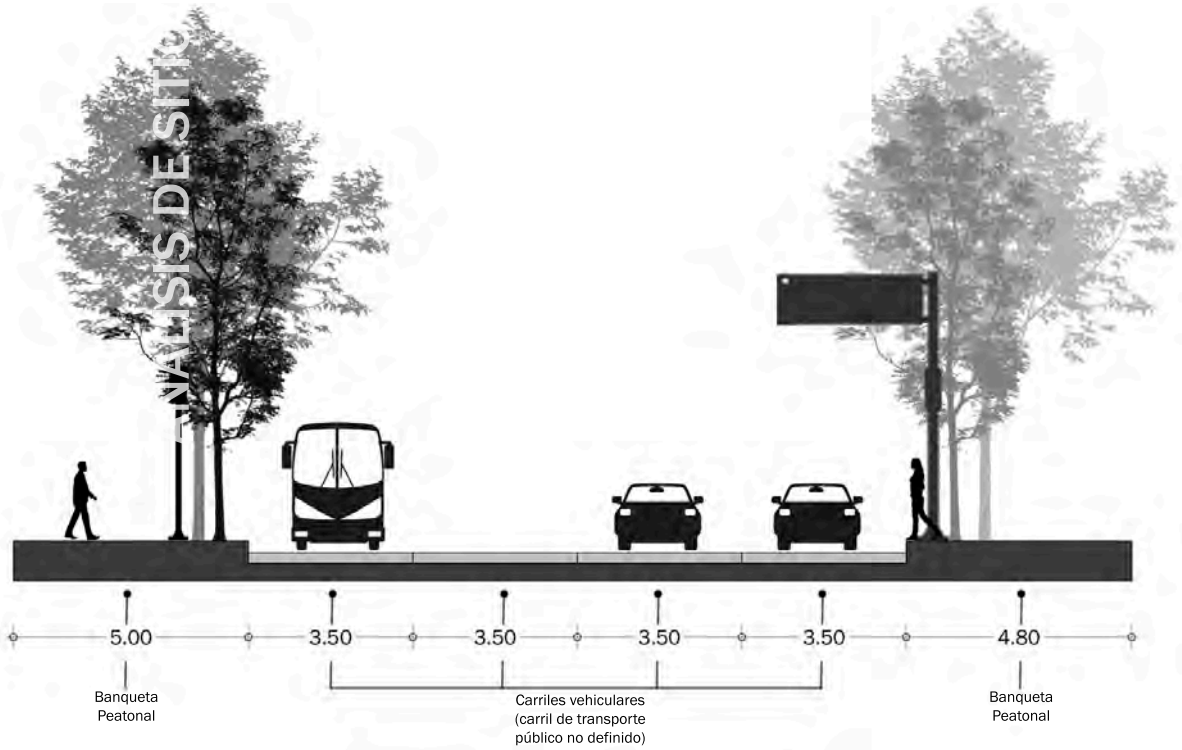


Imagen 3.15. Levantamiento de Calle Lago Alberto de estado actual, señalando amplitud de vías peatonales, vehiculares y camellón. Fuente: elaboración propia. (2018)

CORTE TRANSVERSAL CALLE LAGO ALBERTO

- Calle de dos sentidos, con dos carriles en cado sentido y no cuenta con un camellón.
- Los carriles de los extremos no son exclusivos para BUS.
- Banquetas amplias y con abundante vegetación.

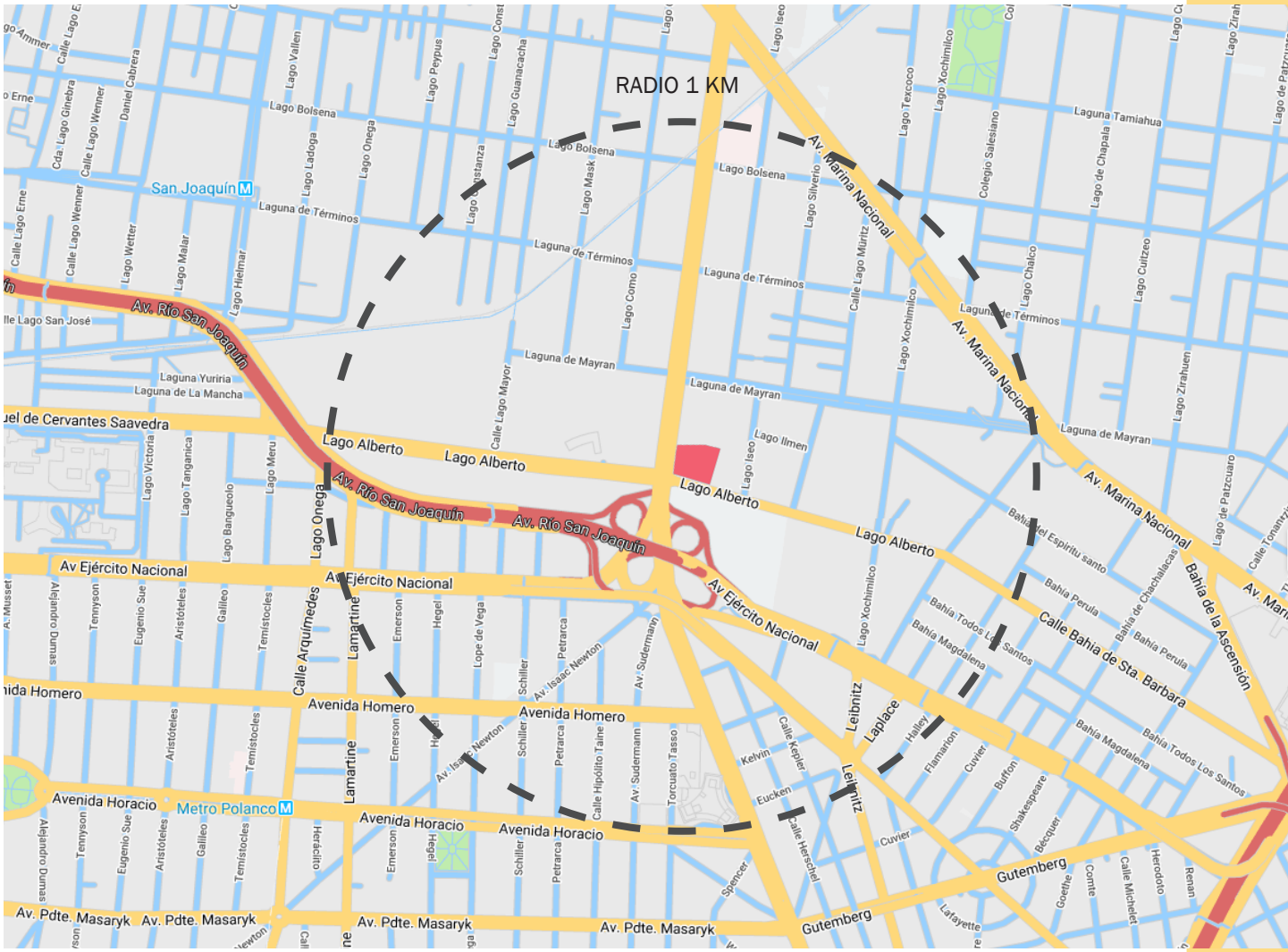
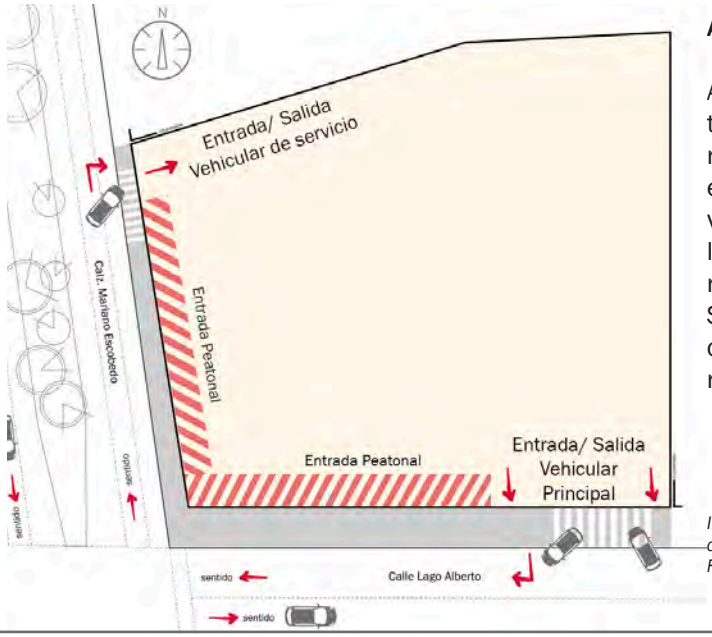


Imagen 3.16. Acercamiento al área donde se encuentra el proyecto, señalando a 1 km de radio a la redondalas vialidades, clasificadas por color según su importancia por afluencia de vehículos, longitud y tamaño. Fuente: Mapa original de Google Maps. (2018)

Vía Primaria (acceso controlado)

Vía Secundaria

Vía Terciaria (Local)



ACERCAMIENTO AL TERRENO

A las periferias del terreno corren avenidas importantes con gran carga vehicular a específicas horas del día, por tal motivo el acceso al predio debe estar condicionado para los usuarios peatonales y vehiculares.Considerando el sentido de los autos, la entrada de vehículos sería por la Calz. Gral, Mariano Escobedo y la salida por Calle Lago Alberto. Se adecuarán a las banquetas bahías vehiculares, cruces peatonales (amplios y señalizados), así como rampas de acceso para personas discapacitadas.

Imagen 3.17. Mapa de acercamiento al terreno, donde se señala el sentido de las calles que circundan el terreno, el acceso y la salida mas conveniente. Fuente: elaboración propia. (2018)

ANÁLISIS DE SITIO
TIPO DE SUELO

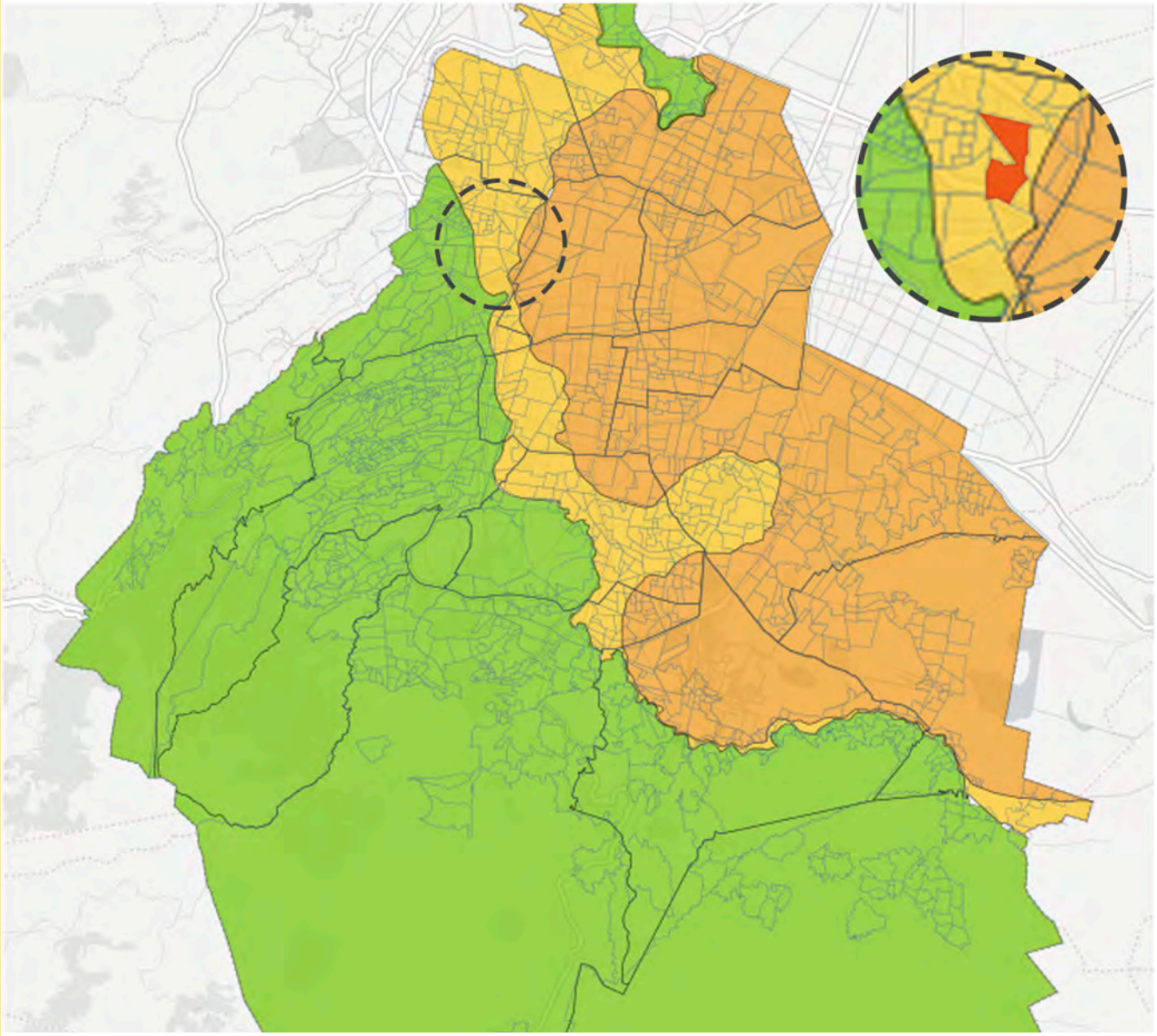
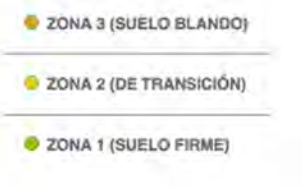


Imagen 3.18. Ciudad de México, señalando los 3 tipos de suelo.Colonia Anáhuac I Sección, marcada y sombreada en rojo. TIPO DE SUELO: El predio localizado en colonia Anáhuac I Sección, se encuentra en la Zona II. Transición. | Fuente: Mapa original de Sismologico de México. (2018)

La Ciudad de México presenta tres tipos de zonas:
- ZONA I de Lomas: conformada por gravas, arenas, bloques, basaltos y piroclásticas
- ZONA II de Transición: conformada por arcilla, arena y grava
- ZONA III de Lacustres: conformada por tobas, limos arcillas y arenas finas.



Para fines de construcción, el tipo de suelo que existe, de acuerdo con la clasificación del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se divide a partir del Periférico en dos zonas con las siguientes características generales:
Zona I. Lomas: formadas por rocas o por suelos, generalmente firmes que fueron depositados fuera del ambiente lacustre, como es el caso de las Lomas de Chapultepec y la cordillera del poniente; pero en los que existen depósitos arenosos en estado suelto o cohesivo relativamente blando, con la presencia de cavernas y de oquedades en rocas, como el caso de las colonias América y Daniel Garza, específicamente.

Zona II. Transición: En la que los depósitos profundos se encuentran a 20 m de profundidad y su constitución es a base de estratos arenosos y limo-arenosos, intercalados con capas de arcilla lacustre, como es el caso de las colonias Polanco, Anzures, Verónica Anzures, Tlaxpana, Anáhuac y Casco de Santo Tomás.

Imagen 3.19. Mapa de los predios circundantes al terreno, señalando por etiqueta la normatividad de uso de suelo de suelo designado por la SEDUVI. Se señalan con colores un uso general de los mismos, para identificar el acomodamiento y la relevancia de ciertos usos de suelo que destacan en la zona. Las etiquetas con 2 asteriscos (**) se refiere a los predios con permiso de giros de uso de suelo. Fuente: Mapa original de Google Maps.

Edificio Departamentos y/o Comercio | Comercio | Oficinas/ Empresas | Recreación | Educación | Vivienda pequeña

De acuerdo al mapa y la clasificación realizada según el uso de suelo permitido y lo que realmente hay en cada predio, existe una variedad de actividades y servicios en la zona. Se aprecia una concentración de usos tales como vivienda, comercio, equipamientos y recreación, la más abundante es habitacional mixto. Es evidente que los predios ubicados sobre las vías vehiculares principales se concentra el comercio y edificios habitacionales mixtos, en su mayoría plazas comerciales de grande y mediana escala, oficinas y torres de departamentos.

La Delegación cuenta con servicios de infraestructura prácticamente en la totalidad de su territorio:

- Drenaje sanitario conectado red principal 97% cobertura.
- Red de abasto de agua potable 96% cobertura.
- Cableado corriente eléctrica.
- Vías peatonales y vehículares pavimentadas.

ANÁLISIS DE SITIO
USO DE SUELO

Imagen 3.20. Predio marcado con ícono rojo para ubicar la zonificación correspondiente de acuerdo al plano de Zonificación y Normas de Ordenación.
Fuente: Imagen original de SEDUVI del Programa Delegacional de desarrollo urbano de la alcaldía Miguel Hidalgo. (2018)

Habitacional Mixto (HM):
Zonificación en la que se permite la mezcla del uso habitacional con comercio, oficinas y servicios, asignándose principalmente en el área correspondiente a los predios con frente a corredores urbanos que actualmente cuentan con la diversificación de usos, como es el caso del predio a intervenir.

10 Niveles Permitidos

30% Area libre del área total del terreno

ZONIFICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE USO DE SUELO

Conforme a la clasificación primaria establecida por el Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal vigente, de Suelo Urbano y Suelo de Conservación, se plantea el aprovechamiento del suelo urbano con una política de consolidación de las zonas que cuentan con infraestructura y servicios y el mejoramiento de las colonias con mayores grados de marginación, por lo que la distribución de usos del suelo preveé mantener la vocación habitacional en aproximadamente el 31.1% del territorio, 18.60% netamente habitacional y 12.5% permitiendo la mezcla del uso habitacional con otros usos compatibles y/o existentes en el territorio

Conforme al programa delegacional de desarrollo urbano de la delegación Miguel Hidalgo, el predio se localiza en una zona asignada al uso de suelo Habitacional Mixto, como se señala en la imagen y la siguiente nomenclatura:

HM
10/ 30/ M

N° niveles permitidos/ % área libre/ N° viviendas permitidas en relación al tamaño del predio (densidad MEDIA)

vivienda comercio oficina

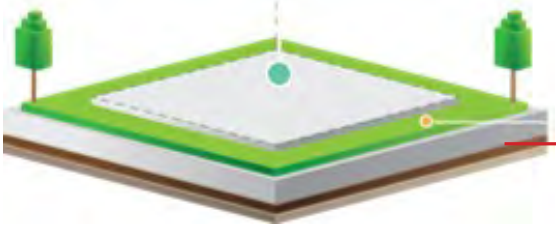
NORMATIVIDAD EN EL PROYECTO

De acuerdo al programa delegacional, y la normatividad de uso de suelo señalada, el programa arquitectónico del proyecto se compondrá de 3 usos: habitacional, oficinas y comercio, aunado a que el edificio en general contará con los servicios básicos de acuerdo al cálculo correspondiente según establecido por las Normas Generales de Ordenación y al RCDF.
Los servicios que se considerarán en cada género, según la clasificación de usos del suelo son los siguientes:
- HABITACIONAL: Plurifamiliar. Departamentos residenciales 3 tipos/ clase media-alta.
- OFICINA: Oficinas y despachos; servicios profesionales y de consultoría, notariales, jurídicos, aduanales, financieros, de contabilidad y auditoria, agencias matrimoniales, de viajes, noticias, publicidad, relaciones públicas, cobranzas, colocación y administración de personal, etc.
- COMERCIO: Tiendas ancla, restaurantes, cafeterías, productos alimenticios frescos o semi-procesados y productos básicos, de uso personal y doméstico.

NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN

Las Normas Generales de Ordenación regulan la intensidad, ocupación y formas de aprovechamiento del suelo y el espacio urbano, así como las características de las edificaciones, la transferencia de potencialidades de desarrollo urbano y el impulso de la vivienda. De acuerdo al proyecto elegido, con el tema de "Edificio Residencial de Uso Mixto" las normas generales de ordenación que aplican son las siguientes:

Norma 1. Coeficiente de Ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS).

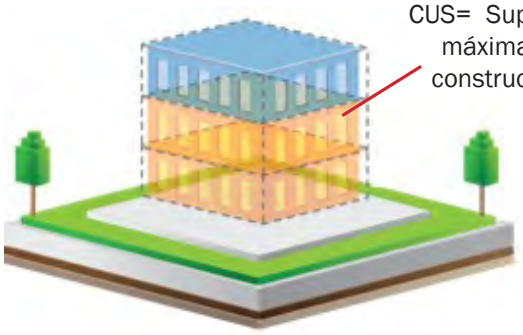


HM
10 / 30/ M

Área Libre=30%

HM/ 10 / 30/ M
COS= 1- 0.30= 0.70
COS= 0.70

Superficie de desplante
0.70 x 3,389= 2,372.3 m2



CUS= Superficie máxima de construcción

Área del terreno= 3,389 m2
Niveles Permitidos= 10

CUS= (COS x Niveles permitidos) x área de terreno
CUS= (0.70 x 10) x 3,389
CUS= 7 x 3,389= 23,723 m2

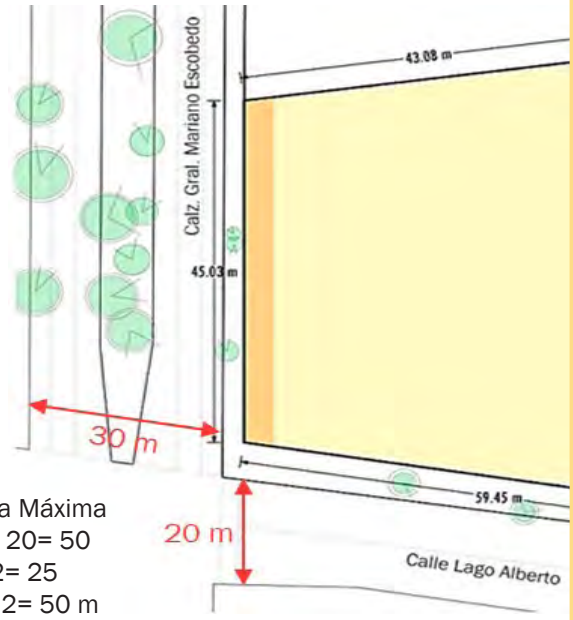
Superficie máxima de construcción= 23,723 m2

Norma 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.

La altura total de la edificación será de acuerdo a la establecida en la zonificación, así como en las Normas de Ordenación para las Áreas de Actuación y las Normas de Ordenación Particulares de cada delegación para colonias y vialidades, y se deberá considerar a partir del nivel medio de banqueta.

e) Alturas cuando los predios tienen más de un frente:

Con dos frentes en esquina. La altura será aquella que resulte del promedio de las secciones de las dos calles, multiplicado por dos, ó remeterse para lograr la altura.



Altura Máxima
30 + 20= 50
50/2= 25
25 x 2= 50 m

04. ANÁLOGOS

UBICACIÓN: Nuevo León. México
ÁREA TERRENO: 31, 400 m2
NIVELES: 9 niv. + 1 mezzanine
AÑO: 2014
ARQUITECTOS: RDLP Arquitectos
TIPO: Edificio Uso Mixto

Imagen 4.1

Imagen 4.2

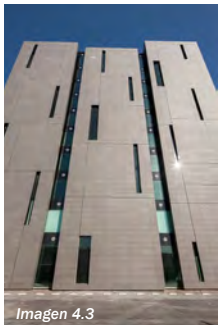


Imagen 4.3

Imagenes: 4.1/ 4.2/ 4.3. Fachadas de la Torre, que consta de un volumen fragmentado en 3 bloques, que son formados por muros de fachada ventilada permitiendo la circulación de aire. | Fuente: ArchDaily. (2014)

DESCRIPCIÓN GRAL. PROGRAMA ARQ.: 11,000 m2 de construcción. | 1000 m2 por planta | P.B: 500 m2 comercio + 1 oficina de 400 m2 + núcleo de servicios y circulaciones | Nivel 1-9: 4 oficinas por planta de 230 m2 c/u.+ núcleo de servicios y circulaciones | 3 sótanos de estacionamiento (557 cajones).
Torre San Pedro es un proyecto de usos mixtos que impulsa las actividades económicas del sector y se pensó como un edificio de oficinas y comercio que debe servir de transición para el caminante, dándole sombra y un lugar de descanso y que además atrajera personas a las oficinas, activando el comercio en la cercanía, que incluye fondas y tiendas de conveniencia. Considerando además, salvar la banqueta, crear una plaza y una serie de jardines, antes inexistentes.

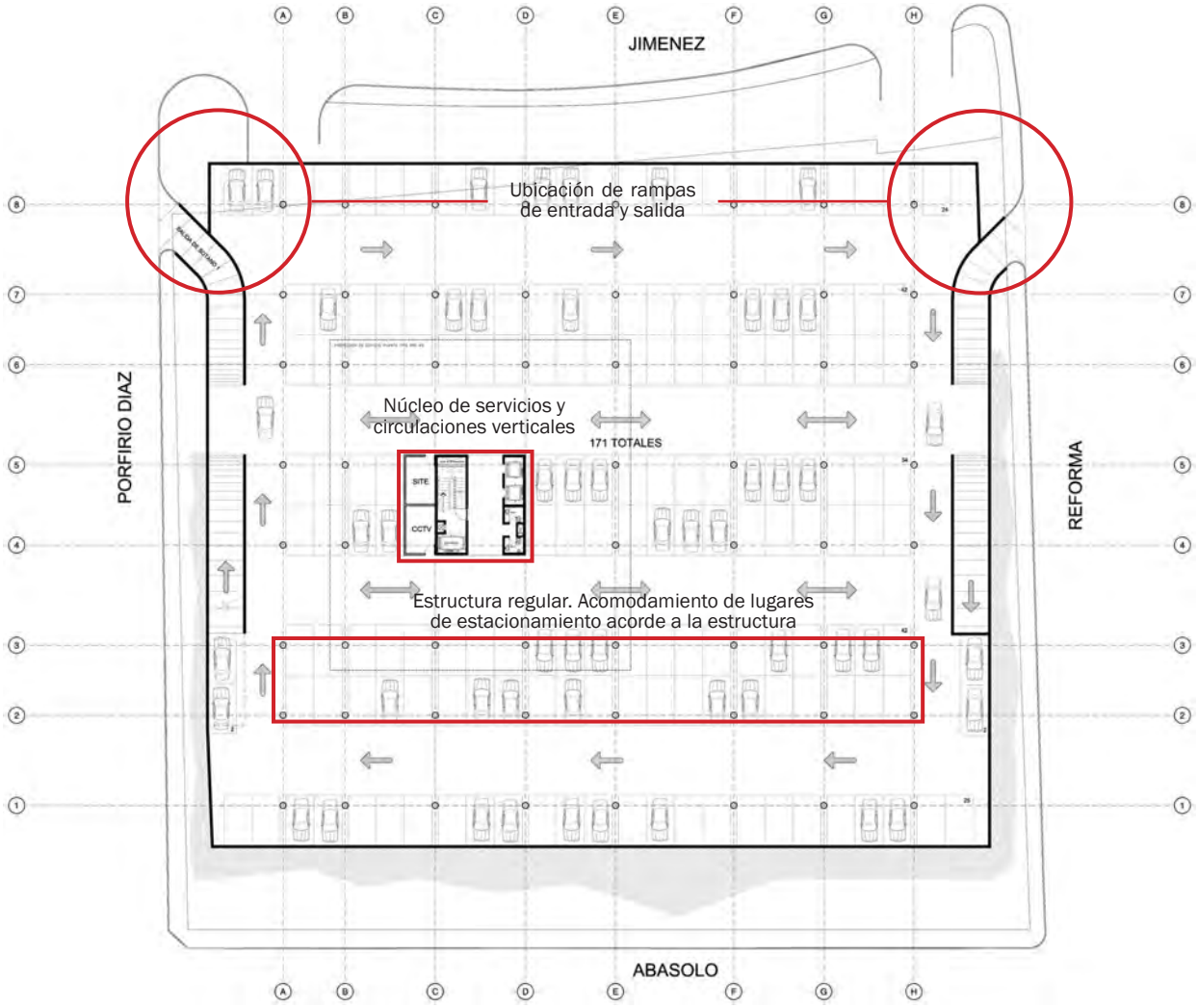


Imagen 4.4. Planta arquitectónica de nivel sótano, donde se señalan detalles de funcionamiento, diseño y distribución. Ubicación de rampas vehiculares, núcleo de servicios, circulaciones verticales y la distribución de los cajones de estacionamiento y circulaciones, acorde al diseño estructural. Fuente: Imagen original de ArchDaily (2014)

Imagen 4.5. Planta arquitectónica nivel planta baja, donde se señala la distribución de locales comerciales y sus accesos peatonales y vehiculares. Fuente. Imagen original de Archdaily. (2014)

Imagen 4.6. Planta Arquitectónica Tipo de niveles superiores, donde se señala la distribución de los espacios y las fachadas de acuerdo a la orientación e iluminación. Fuente: Imagen original de Archdaily. (2014)

El aprovechamiento y acomodamiento de los espacios de acuerdo a los usos a los que estan destinados son versátiles y funcionales. El núcleo de elevadores y escaleras se encuentra en medio del área comercial, totalmente pública, lo que genera intensa actividad para los comercios de la planta baja. El área destinada a las oficinas es un espacio abierto, sin muros divisorios que bloqueen la vista. El uso de cristales y el acomodamiento del mobiliario generan un espacio de trabajo fuera de lo convencional. La salas de juntas y cubículos privados son los únicos espacios delimitados por muros y puertas, manteniendo la privacidad requerida para las actividades a desarrollar en esos espacios.

Imagen 4.7. Plaza pública que conduce al acceso principal del edificio. Fuente: ArchDaily. (2014)

Imagen 4.8. Mobiliario que propicia un área común de trabajo. | Fuente: Fuente: ArchDaily. (2014)

Imagen 4.9. Vestíbulo común y área de acceso a oficinas con entrada independiente. Fuente: ArchDaily. (2014)

Imagen 4.10. Sala de juntas. Fuente: ArchDaily. (2014)

Imagen 4.11. Cubículo privado, limitado por mamparas y cancelería de cristal, permitiendo la vista y limitando el espacio necesario para una oficina privada. Fuente: ArchDaily. (2014)

ANÁLOGOS
PASEO CASTELAR

UBICACIÓN: Polanco, CDMX.
ÁREA TERRENO: 1,433 m2
NIVELES: Torre 1: 13 niveles + Torre 2: 5 niveles.
AÑO: 2013
ARQUITECTOS: Hansi Arquitectura
TIPO: Edificio uso Mixto

Imagen 4.12.

Imagen 4.13.

Imagen 4.14.

Paseo Castelar consiste en integrar en un edificio, los tres usos del suelo permitidos: Habitacional Plurifamiliar, Comercio en planta baja y Oficinas. | Fuente: ArchDaily (2013)

DESCRIPCIÓN GRAL. PROGRAMA ARQ.: 11,960 m2 construidos. El proyecto tiene como objetivo, re localizar los usos del suelo de tres predios ubicados en las calles Emilio Castelar Nº 195, Oliver Goldsmith Nº 49 y Oliver Goldsmith Nº 53 en la colonia Polanco. Sobre un terreno en esquina de 1,433 m2 con múltiples cualidades y retos que influyeron enormemente a la realización de este proyecto de uso mixto en 2 Torres una habitacional de 13 niveles con una superficie de 4,200 m2; y otra de oficinas de 5 niveles con una superficie de 3200 m2; ambas con locales comerciales en planta baja integrados a los espacios públicos y la plaza propia del desarrollo. Todo esto sumado en un contexto único de funcionalidad, modernismo y sobriedad, dio como resultado la materialización de lo que hoy en día es “Paseo Castelar”.

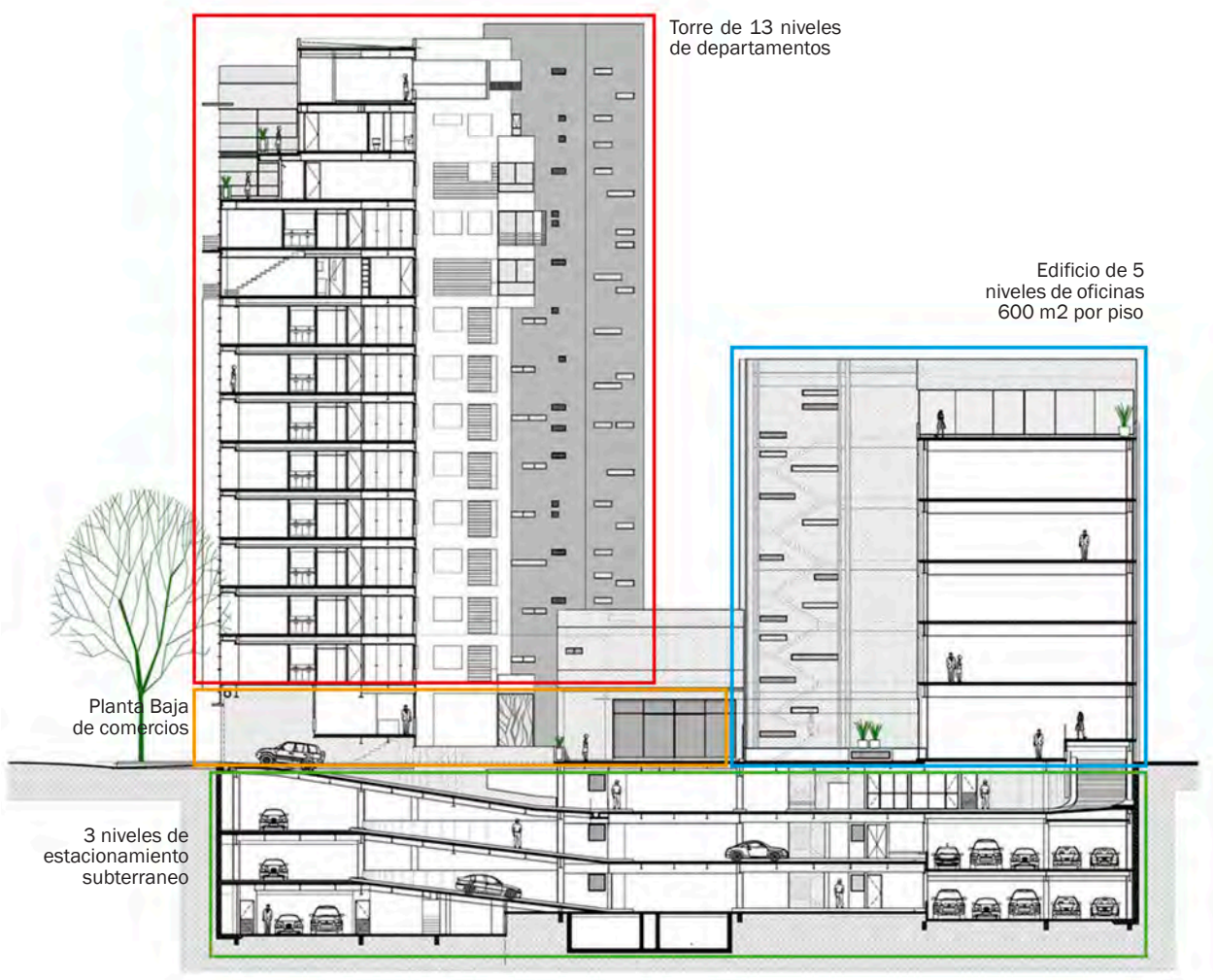


Imagen 4.15. Corte Longitudinal del proyecto donde se puede apreciar la volumetría y distribución de los 3 usos: vivienda, comercio y oficinas. Fuente: ArchDaily. (2013)

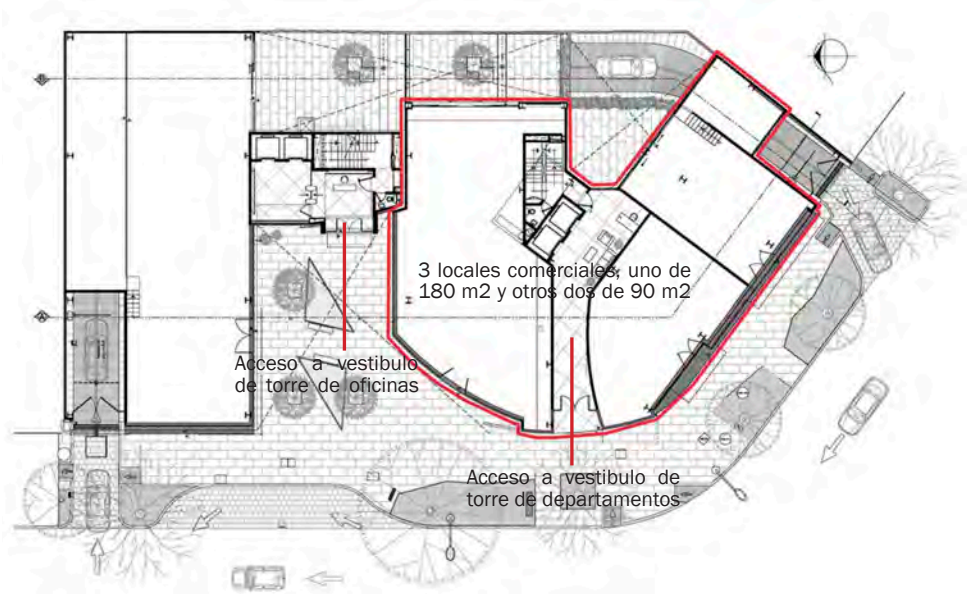


Imagen 4.16. Planta Baja de conjunto. Los accesos vehiculares y peatonales, se integran perfectamente desde la calle hasta los vestíbulos de cada torre, hay un balance de la interacción de los ámbitos públicos y semi-públicos a nivel urbano a través de la plaza de acceso. | Fuente: ArchDaily (2013)

Imagen 4.17. Cubículos de trabajo y áreas comúnes. | Fuente: ArchDaily. (2013)

Imagen 4.18. Sala de juntas. | Fuente: ArchDaily (2013)

En la P.B. se concentran los locales comerciales y en las plantas superiores departamentos. Para el proyecto se propuso una torre de oficinas independiente. El ingreso a cada torre es por medio de una plaza que se integra a lo largo de la calle, hasta los vestíbulos, que permite mantener la seguridad de la operación en todo momento.

Imagen 4.19. Sala de estar y escaleras de apartamento de 2 plantas.| Fuente: ArchDaily (2013)

Imagen 4.20. Sala de estar de apartamento de 1 planta. | Fuente: ArchDaily (2013)

Imagen 4.21. Plantas tipo de departemtos A y B. La distribución de los espacios ofrece una ambientación diferente por la forma en planta del departamento B. | Fuente: ArchDaily (2013)

La torre de departamentos cuenta con 13 niveles, cada nivel se divide en 2 tipos de departamentos, A y B. El departamento A tiene un área de 180 m2, y el departamento B tiene un área de 255 m2 y está dividido en 2 plantas. Cada uno cuenta con: sala, comedor, cocina, 3 1/2 baños, cuarto de servicio, sala de T.V. 3 recámaras (la recámara principal con baño completo y vestidor) y una amplia terraza privada. Son departamentos diseñados con el mayor aprovechamiento del espacio y de las vistas que ofrece la ubicación del terreno. Es un conjunto con edificios de mediana altura que albergan departamentos y oficinas amplias, modernas y lujosas.

ANÁLOGOS
TORRE H&O

UBICACIÓN: Blvd. Aolfo López Mateos N° 3443, CDMX.
ÁREA CONSTRUIDA: 3, 000 m2
NIVELES: 12 niveles
AÑO: 2017
ARQUITECTOS: MAC Arquitectos. Grupo Reto
TIPO: Edificio uso Mixto

Imagen 4.22.

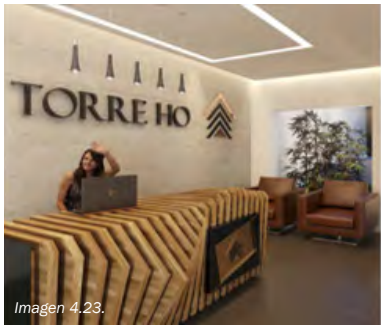


Imagen 4.23.

Imagen 4.24.

Vista de la fachada principal (4.22). Vista del lobby (4.23). Vista de la fachada posterior (4.24)
Fuente: retobienesraices. (2017)

DESCRIPCION GRAL. PROGRAMA ARQ.: Torre H&O es un proyecto de uso mixto, vivienda y oficina, de pequeña escala. Ubicado sobre una vialidad de gran importancia, y cerca a otras avenidas principales al sur de la ciudad de México, rodeado de centros comerciales, educativos, financieros y de entretenimiento. La torre de 12 niveles cuenta con 24 oficinas de 46 m2 distribuidas en los primeros 6 niveles, y de 12 exclusivos departamentos de 115 m2 y 127 m2 en los niveles restantes.

Las 2 oficinas pequeñas cuentan con un área de trabajo común, y espacio de estanterías.

Los sanitarios brindan servicio a todo el piso.

La oficina más grande comprende el espacio de 2 oficinas pequeñas, cuenta con un área de recepción, sala de juntas, área de trabajo común, y un cubículo privado.

Imagen 4.25. Planta tipo de oficinas. En la distribución, los primeros 6 pisos cuentan con 3 oficinas por piso. Fuente: retobienesraices. (2017)

Imagen 4.26. Vista de las oficinas, con una distribución de mobiliario propicio para un área común de trabajo. | Fuente: retobienesraices. (2017)

Las oficinas están destinadas para grupos pequeños, 4 usuarios para la oficina tipo 1 y hasta 12 usuarios para las oficinas tipo 2 y 3. Por la cantidad total de usuarios por piso, los servicios sanitarios pueden resultar insuficientes, y para mayor comodidad, cada oficina debería contar con sanitario. Las oficinas cuentan con luz natural, pero debido a la orientación del edificio, este/oeste, las fachadas están protegidas por parasoles. En las plantas se observa una propuesta de acomodo del mobiliario, pero este puede cambiar según las necesidades y actividades llevadas a cabo.

El piso se divide en dos departamentos, el tipo A con un área de 115 m2 y el tipo B con un área de 127 m2.
El tipo A cuenta con: sala, comedor, cocina (con alacena), cuarto de lavado, 2 1/2 baños y 3 recámaras (la recámara principal tiene baño completo y vestidor).
El tipo B cuenta con: sala, comedor cocina (con alacena) cuarto de lavado, 2 baños completos, sala de T.V., 3 recámaras (la recámara principal tiene baño completo y vestidor), y 2 balcones.

Departamento tipo A 115 m2.

Departamento tipo B 127 m2.

Imagen 4.27. Planta tipo departamentos. Departamento de 115 m2 (izquierda). Departamento de 127 m2 (derecha). Fuente: Fuente: retobienesraices. (2017)

Imagen 4.28. Vista de cocina de departamento tipo. | Fuente: http:// www.retobienesraices.mx/wp-content/uploads/2018/04/Torre-HO.pdf.

Imagen 4.29. Vista de sala-comedor de departamento tipo. | Fuente: http:// www.retobienesraices.mx.

Haciendo una comparación entre los dos tipos de departamento, estos poseen casi la misma área y su distribución es similar. Los balcones representan una diferencia mínima del área y no son un espacio significativo, ya que son muy angostos y no ofrecen el espacio necesario para realizar actividades de recreación al aire libre, solo permiten mayor entrada de luz y vista al exterior.
La ubicación del cubo de elevadores, escaleras, y ductos, mantiene una adecuada distribución para los accesos a los departamentos, como para las instalaciónes. Para un proyecto de estos alcances, los espacios resultan suficientes y funcionales.
Un departamento de lujo contaría casi con los mismos espacios pero estos de mayores dimensiones, más servicios y amenidades.

05. PROGRAMA

PROGRAMA DE NECESIDADES

COMERCIO		
Usuario	Actividad/ Necesidad	Espacio
Clientes	Acceder/ Salir	Accesos peatonales/ Vehiculares
	Parking	Estacionamiento/ Bahía vehicular
	Pasear/ Circular	Andadores, pasillos y circulaciones
	Comer	Restaurante
	Adquisición y consumo	Área Comercial
	Convivencia	Cafetería
	Recreación física/ emocional	Ambientación, plaza, jardineras
	Sanitarias	W.C.
	Descanso	Bancas, Sillas
Empleados	Acceder/ Salir	Acceso peatonal/ vehicular
	Parking	Estacionamiento / Bahía vehicular
	Anunciarse/ Identificarse	Control de entrada de empleados
	Cambiarse/ Guardar/ Sanitarias	Vestidores, casilleros, W.C.
	Circular/ Transportar	Andadores, pasillos y circulaciones
	Administrar	Administración
	Laborar/ Atención al cliente	Mostradores de tienda
	Comer	Restaurante, cafetería, vestidores
	Vigilar	Circuito Cerrado/ Vigilancia
	Abastecer	Zona carga y descarga. /Patio de Maniobras
	Cargar y transportar	Montacargas
	Almacenar	Bodegas/ Almacén
	Desechar	Depósito de basura
	Descanso	Plaza, jardineras, vestidores
	Servicio de infraestructura	Cuarto de máquinas, ductos e instalaciones

OFICINAS		
Usuario	Actividad/ Necesidad	Espacio
Oficinistas	Acceder/ Salir	Accesos peatonales/ vehiculares
	Parking	Estacionamiento/ Bahía vehicular
	Anunciarse/ Identificarse	Recepción/ Control
	Esperar/ Descansar	Área de espera/ Lobby, Salas de estar
	Laborar	Cubículo, Escritorio
	Dialogar	Sala de juntas, cubículo, salas de estar
	Pasear/ Circular	Andadores, pasillos, circulación y plaza
	Archivar	Archivo
	Adquisición y Consumo	Área comercial
	Comer	Restaurante, cafetería, salas de estar
	Recreación física y emocional	Ambientación, plaza
	Sanitarias	W.C.
Visitantes	Acceder/ Salir	Accesos peatonales/ vehiculares
	Parking	Estacionamiento/ Bahía vehicular
	Anunciarse/ Identificarse	Recepción/ Control
	Esperar/ Descansar	Área de espera/ Lobby, Salas de estar
	Dialogar/ Negociar	Sala de juntas, cubículo, salas de estar
	Pasear/ Circular	Andadores, pasillos, circulación y plaza
	Archivar	Archivo
	Adquisición y Consumo	Área comercial
	Sanitarias	W.C.
Empleados	Acceder/ Salir	Accesos peatonales/ vehiculares
	Parking	Estacionamiento/ Bahía vehicular
	Anunciarse/ Identificarse	Recepción/ Control
	Esperar/ Descansar	Área de espera/ Lobby, Salas de estar
	Vigilar	Circuito Cerrado/ Vigilancia
	Cambiarse/ Guardar/ Sanitarias	Vestidores, casilleros, W.C.
	Comer	Restaurante, cafetería
	Abastecer	Zona carga y descarga, Patio de maniobras
	Almacenar	Bodega/ Almacén
	Descanso	Plaza, jardineras, vestidores
	Desechar	Depósito basura
	Servicio de infraestructura	C. Máquinas e instalaciones

Tabla 5.1. Programa de necesidades de área comercial. (arriba) Fuente: elaboración propia. (2018)
Tabla 5.2. Programa de necesidades de área de oficinas. (abajo) Fuente: elaboración propia. (2018)

VIVIENDA RESIDENCIAL			
Usuario		Actividad/ Necesidad	Espacio
Residentes	Zona Común	Acceder/ Salir	Accesos peatonales/ vehiculares
		Parking	Estacionamiento/ Bahía vehicular
		Anunciarse/ Identificarse	Recepción/ Control
		Esperar/ Descansar	Área de espera/ Lobby
		Pasear/ Circular	Andadores, pasillos, circulación y plaza
		Adquisición y Consumo	Área comercial
		Festejar	Roof Garden
		Ejercitar	Gimnasio
		Comer	Área comercial/ Cafetería
		Recreación física y emocional	Roof Garden
	Departamento	Habitar	Departamento
		Dormir	Dormitorio
		Convivir	Sala de estar, terraza
		Comer	Comedor, Desayunador, Terraza
		Cocinar	Cocina
		Recreación Física y emocional	Terraza ambientada
		Limpiar, lavar, secar	Cuarto de lavado (área de servicio)
		Sanitarias	Baño W.C.
		Vestir	Vestidor
		Almacenar	Alacena
		Desechar	Depósito basura
Visitantes		Acceder/ Salir	Accesos peatonales vehiculares
		Parking	Estacionamiento/ Bahía vehicular
		Esperar/ Descansar	Área de espera/ Lobby
		Anunciarse/ Identificarse	Recepción/ Control
		Sanitarias	W.C.
		Circular	Andadores, pasillos y circulaciones
		Convivir	Departamento
Empleados		Acceder/ Salir	Accesos peatonales vehiculares
		Parking	Estacionamiento/ Bahía vehicular
		Esperar/ Descansar	Área de espera/ Lobby, Salas de estar
		Anunciarse/ Identificarse	Recepción/ Control
		Cambiarse y Guardar	Vestidores y Casilleros/ Cuarto de servicio
		Circular	Andadores, pasillos y circulaciones
		Administrar	Administración
		Vigilar	Circuito Cerrado/ Vigilancia
		Sanitarias	W.C.
		Desechar	Depósito basura
		Servicio de infraestructura	Cuarto de máquinas, ductos e instalaciones

Tabla 5.3. Programa de necesidades de área de vivienda residencial. Fuente: elaboración propia. (2018)

NOTA:

Interpretando los datos obtenidos en las tablas de los programas de necesidades, se identifica que algunos espacios requeridos por las distintas áreas del proyecto se repiten, ya que las necesidades y actividades de los usuarios son similares y en algunos casos tienen relación permitiendo vincularlos o fusionarlos en un solo conjunto. El objetivo de este planteamiento es compartir aquellos espacios en una zona centralizada para el mejor aprovechamiento de los recursos sin comprometer el correcto funcionamiento del proyecto.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

COMERCIAL										
Espacio	Local		Usuarios	Dimensiones			#	Área Parcial	Área Total	Iluminación	Ventilación
				Lado 1	Lado 2	Altura					
Comercio	Local Comercial Chico		1-20	-	-	2.80 m	2	160 m2	320 m2	Artificial/ Natural	Artificial/ Natural
	Local Comercial Grande		1-20	-	-	2.80 m	1	210 m2	160 m2	Artificial/ Natural	Artificial/ Natural
	Tienda Ancla	Área de Tienda	1-50	-	-	2.80 m	1	655 m2	655 m2	Artificial/ Natural	Artificial/ Natural
		Bodega	-	6.85 m	14.00 m	3.20 m	1	97 m2	97 m2*	Artificial	Artificial
	Cafetería	Área de mesas	50 clientes	-	-	2.80 m	1	203 m2	241 m2	Natural/ Artificial	Natural/ Artificial
		Mostrador/ Barra	4	5.30 m	2.80 m	2.70 m	1	38 m2		Artificial	Natural/ Artificial
		Cocina	2	5.40 m	3.40 m	2.70 m	1	13.5 m2	13.5 m2*	Artificial	Artificial
		Sanitarios 3 (1H/ 1M/ 1D)	3 (1 c/u)	1.50 m	1.65 m	2.70 m	3 (1H/ 1M/ 1D)	18 m2	18 m2*	Artificial	Artificial
	Restaurante	Área de espera/ caja	-	-	-	2.70 m	1	553 m2	553 m2	Artificial	Natural/ Artificial
		Área comensales	210 clientes	-	-	2.70 m	1			Artificial/ Natural	Artificial/ Natural
		Cocina	8-10	-	-	2.70 m	1	185 m2	185 m2*	Artificial	Artificial
		Sanitarios 8 (4H/ 4M/ 1D)	4 (1 c/u)	-	-	2.70 m	8 (4 H / 4 M/ 1D)	50 m2	50 m2*	Artificial	Artificial
Servicios	Sanitarios Hombres (2 W.C / 2 ming) Mujeres (4 W.C)		1 - 8	7.35 m	3.00 m	2.70 m	2	42 m2	84 m2	Artificial	Artificial
	Núcleos Verticales 2 elevadores/ 1 escalera		8 personas x elevador	-	-	-	1	58.15 m2	58.15 m2*	Artificial/ Natural	Artificial/ Natural
	Escaleras Eléctricas		--	3.15 m	9.45 m	--	1	30 m2	30 m2*	Artificial/ Natural	--
	Escaleras de Emergencia		--	3.50 m	6.85 m	--	1	24 m2	24 m2 *	Artificial	--
Administración	Información/ Sala de Espera		1-5	6.85 m	5 m	2.70 m	1	34.5 m2	34.5 m2	Artificial	Artificial
	Cubículo									Artificial	Artificial
	Archivo		-	3.80 m	1.70 m	2.70 m	1	6.50 m2	6.50 m2	Artificial	Artificial
	Sanitario		1	1.70 m	1.95 m	2.70 m	1	3.80 m2	3.80 m2*	Artificial	Artificial
	Vigilancia CCTV	Archivo	1 – 5	6.85 m	7.20 m	2.70 m	1	47.75 m2	47.75 m2	Natural/ Artificial	Natural
		Sanitario									
Mantenimiento	Patio de Maniobras		-	17.5 m	9.67 m	-	1	132 m2	132 m2*	Natural/ Artificial	Natural
	Bodega/ Cuarto de Residuos		--	6.85 m	6.85 m	3.20 m	1	45.25 m2	45.25 m2*	Natural/ Artificial	Natural
	Acceso de empleados		--	7.00 m	6.85 m	2.70 m	1	47.30 m2	47.30 m2*	Natural/ Artificial	Natural
	Vestidores de empleados (Tienda Ancla/ Restaurante)		-	6.90 m	6.85 m	2.70 m	1	48.10 m2	47.00 m2*	Artificial	Artificial
Sumatoria todas las áreas								2,852.75 m2			
Sumatoria de las áreas excepto de áreas de servicios*								2,101.75 m2			

Tabla 5.4. Programa arquitectónico de área comercial. Fuente: elaboración propia (2018)

OFICINAS											
Espacio		Local		Usuarios	Dimensiones			#	Área Parcial	Área Total	Iluminación	Ventilación
					Lado 1	Lado 2	Altura					
Acceso		Lobby General oficinas		-	7.00 m	7.00 m	2.70 m	3	49 m2	147 m2*	Natural/ Artificial	Natural
		Núcleos Verticales: 2 elevadores/ 1 escalera servicio/ *1 escalera emergencia		8 personas x elevador	7.00 m	4.55 m	-	1	32.51 m2	32.51 m2*	Natural/ Artificial	Natural/ Artificial
Áreas Comunes		Sala Recepción de Clientes		4	7.00 m	3.10 m	2.70 m	2	22.32 m2	44.62 m2*	Artificial	Artificial
		Terraza Comedor/ Cafetería		1	13.50 m	13.50 m	2.70 m	1	182.25 m2	182.25 m2*	Natural/ Artificial	Natural/ Artificial
		Sanitarios		1 - 5	7.50 m	3.49 m	2.70 m	1	26.08 m2	26.08 m2*	Artificial	Artificial
		Roof Garden		1	-	-	-	1	660 m2	660 m2*	Natural/ Artificial	Natural
OFICINA: A, B, D, E (4 oficinas tipo)	Área de trabajo	Vestíbulo/ Recepción		-	6.85 m	5.40 m	2.70	1	36.91 m2	36.91 m2	Natural/ Artificial	Artificial/ Natural
		Área común de trabajo		16 - 20	15.00 m	13.50 m	2.70 m	1	215.14 m2	215.14 m2	Natural/ Artificial	Artificial/ Natural
		Cubículos de trabajo	Pequeño	1 - 3	3.60 m	3.67 m	2.70 m	3	13.20 m2	39.60 m2	Natural/ Artificial	Natural/ Artificial
			Grande	6	5.15 m	6.92 m	2.70 m	2	35.40 m2	70.80 m2	Natural/ Artificial	Natural/ Artificial
			Principal	1 - 6	3.30 m	10.60 m	2.70 m	1	38.24 m2	38.24 m2	Natural/ Artificial	Natural/ Artificial
		Sala de Juntas / Proyecciones		9	6.50 m	7.65 m	2.70 m	1	49.73 m2	49.73 m2	Natural/ Artificial	Natural/ Artificial
		Terraza		-	6.50 m	3.80 m	2.70 m	1	23.24 m2	23.24 m2	Natural	Natural
	Servicios	Área de Café/ Cocineta		-	3.60 m	4.85 m	2.70 m	1	17.38 m2	17.38 m2	Natural/ Artificial	Natural/ Artificial
		Sanitarios		1 - 5	7.50 m	3.49 m	2.70 m	1	26.08 m2	26.08 m2	Artificial	Artificial
		Archivo/ Bodega/ Fotocopiado		-	3.60 m	4.85 m	2.70 m	1	17.38 m2	17.38 m2	Natural/ Artificial	Natural
Sumatoria total de áreas, multiplicado por 4 oficinas tipo								**4**	**534.5 m2**	**2,138 m2**		
OFICINA: C, F, G (3 oficinas tipo)	Área de trabajo	Vestíbulo/ Recepción		-	6.85 m	3.15 m	2.70	1	21.17 m2	21.17 m2	Natural/ Artificial	Artificial/ Natural
		Área común de trabajo		10 -16	14.35 m	6.50 m	2.70 m	1	93.28 m2	93.28 m2	Natural/ Artificial	Artificial/ Natural
		Cubículo Principal		1 - 6	3.70 m	6.80 m	2.70 m	1	25.30 m2	25.30 m2	Natural/ Artificial	Natural
		Sala de Juntas / Proyecciones		9	6.80 m	6.80 m	2.70 m	1	43.70 m2	43.70 m2	Natural/ Artificial	Natural
	Servicios	Área de Café/ Cocineta		-	3.77 m	2.65 m	2.70 m	1	10.00 m2	10.00 m2	Natural/ Artificial	Natural
		Sanitarios		1 - 5	7.50 m	3.49 m	2.70 m	1	26.08 m2	26.08 m2	Artificial	Artificial
		Archivo/ Bodega/ Fotocopiado		-	3.43 m	2.65 m	2.70 m	1	10.00 m2	10.00 m2	Natural/ Artificial	Natural
Sumatoria total de áreas, multiplicado por 3 oficinas tipo								**3**	**229.5 m2**	**688.59 m2**		
SUMATORIA: Acceso* + Áreas comunes* + Oficina: A, B, D, E + Oficina: C, F, G									3,919.05 m2			
SUMATORIA: Oficina: A, B, D, E + Oficina: C, F, G									2,826.59 m2			

Tabla 5.5. Programa arquitectónico de oficinas. Fuente: elaboración propia. (2018)

PROGRAMA
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

VIVIENDA RSIDENCIAL										
Espacio	Local	Usuarios	Dimensiones			#	Área Parcial	Área Total	Iluminación	Ventilación
			Lado 1	Lado 2	Altura					
Departamento Tipo A 160 m2	Vestíbulo	–	2.07 m	3.25 m2	2.70 m	1	6.70 m2	6.70 m2	Artificial/ Natural	Natural
	1 Baño	1	1.60 m	3.10 m	2.70 m	1	5.00 m2	5.00 m2	Artificial	Artificial
	Sala- Comedor	4	6.40 m	5.20 m	2.70 m	1	48.00 m2	48.00 m2	Artificial/ Natural	Natural
	Cocina	1 – 4	3.58 m	5.42 m	2.70 m	1	15.80 m2	15.80 m2	Artificial/ Natural	Natural
	C. Lavado	–	3.52 m	2.10 m	2.70 m	1	7.05 m2	7.05 m2	Artificial	Artificial
	Recámara 1 + terraza	1 – 2	3.10 m	5.60 m	2.70 m	1	17.33 m2	17.33 m2	Artificial/ Natural	Natural
	Recámara 2	1 – 2	3.00 m	3.70 m	2.70 m	1	11.15 m	11.15 m2	Artificial/ Natural	Natural
	Recámara c/ baño – vestidor + terraza	1 – 2	-	-	2.70 m	1	34.90 m2	34.90 m2	Artificial/ Natural	Natural
	C. Servicio c/1 baño	1	2.70 m	4.55 m	2.70 m	1	12.25 m2	12.25 m2	Natural/ Artificial	Natural
2 departamentos x planta x 10 pisos = 20 Departamentos						20	160 m2	3,200 m2		
Departamento Tipo B 320 m2 (Depto. 2 plantas)	Vestíbulo	–	-	-	2.70 m	1	7.50 m2	7.50 m2	Artificial/ Natural	Natural
	½ Baño	–	1.60 m	1.80 m	2.70 m	1	2.80 m2	2.80 m2	Artificial	Artificial
	Sala- Comedor	–	-	-	2.70 m	1	60.10 m2	60.10 m2	Artificial/ Natural	Natural
	Cocina	–	2.80 m	6.85 m	2.70 m	1	19.35 m2	19.35 m2	Artificial/ Natural	Natural
	Estudio/ Sala T.V.	–	3.95 m	7.20 m	2.70 m	1	28.50 m2	28.50 m2	Artificial/ Natural	Natural
	Terraza	–	2.20 m	6.80 m	2.70 m	1	15.00 m2	15.00 m2	Natural/ Artificial	Natural
	C. Lavado	1 – 2	2.50 m	3.50 m	2.70 m	1	8.15 m2	8.15 m2	Artificial	Artificial
	C. Servicio c/1 baño	1	3.50 m	4.20 m	2.70 m	1	14.50 m2	14.50 m2	Natural/ Artificial	Natural
	Escaleras + Circulación	–	-	-	2.70 m	1	32.10 m2	32.10 m2	Artificial/ Natural	Natural
	Recámara Principal c/ baño - vestidor	1 – 2	-	10.90 m	2.70 m	1	59.30 m2	59.30 m2	Artificial/ Natural	Natural
	Recámara 1 c/ baño – vestidor + balcón	1 – 2	5.48 m	6.85 m	2.70 m	1	39.60 m2	39.60 m2	Artificial/ Natural	Natural
	Recámara 2 c/ baño – vestidor	1 - 2	4.90 m	6.85 m	2.70 m	1	31.90 m2	31.90 m2	Artificial/ Natural	Natural
2 departamentos x cada 2 plantas x 10 pisos = 10 Departamentos						10	320 m2	3,200 m2		
Amenidades	Roof Garden	1 – 20	-	-	-	1	177.00 m2	177.00 m2*	Natural/ Artificial	Natural
	Gimnasio/ Sauna	1 - 20	-	-	2.70 m	1	310.95 m2	310.95 m2*	Natural/ Artificial	Natural
	Bodegas/Almacén	–	-	-	2.70 m		190.50 m2	190.50 m2*	Natural/ Artificial	Natural/ Artificial
Sumatoria de todas las áreas						7,078.45 m2				
Sumatoria de áreas de departamentos sin áreas de amenidades						6,400 m2				

Tabla 5.6. Programa arquitectónico de vivienda residencial.
Fuente: elaboración propia (2018)

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL			
RESUMEN DE ÁREAS GENERALES			
Área	Espacio	Área Parcial	Área Total
Vivienda Residencial (Torre)	Depto. Tipo A (160 m2 – 20 deptos.)	3,200 m2	6,400 m2
	Depto. Tipo B (320 m2 10 deptos.)	3,200 m2	
Oficinas	Oficinas Tipo A (534.5 m2 – 4 oficinas)	2,138 m2	2,826.59 m2
	Oficinas Tipo B (229.53 m2 – 3 oficinas)	688.59 m2	
Comercial	Tienda Ancla	655 m2	2,013 m2
	Comercio (Locales)	480 m2	
	Servicios Sanitarios	84 m2	
	Cafetería	241 m2	
	Restaurante	553 m2	
		TOTAL:	**11,240 m2**

Tabla 5.7. Programa arquitectónico con datos asentados de resumen de área.
Fuente: elaboración propia (2018)

RESUMEN Y CALCULO DE AREAS DE DESPLANTE (CUS/COS)

AREA DE DESPLANTE									
Espacio	Local		Usuarios	Dimensiones			Cantidad	Área Parcial	Área Total
				Lado 1	Lado 2	Altura			
Comercio	Local Comercial Chico		1 – 20	--	--	2.70 m	2	160 m2	320 m2
	Local Comercial Grande		1 – 25	--	--	2.70 m	1	210 m2	210 m2
	Tienda Ancla	Área de Tienda	16	--	--	2.70 m	1	655 m2	655 m2
		Bodega	--	6.85 m	14.00 m	3.20 m	1	97 m2	97 m2
Administración	Información/ Sala de Espera		1 – 5	6.85 m	5 m	2.70 m	1	34.5 m2	34.5 m2
	Cubículo						1		
	Archivo		--	3.80 m	1.70 m	2.70 m	1	6.50 m2	6.50 m2
	Sanitario		1	1.70 m	1.95 m	2.70 m	1	3.80 m2	3.80 m2
	Vigilancia CCTV	Archivo	1 – 5	6.85 m	7.20 m	2.70 m	1	47.75 m2	47.75 m2
		Sanitario							
	Caseta de Vigilancia		1 - 2	2.80 m	3.60 m	2.50 m	1	10.15 m2	10.15 m2
Residentes/ Oficinas	Acceso Peatonal		--	--	--	2.70 m	1	79 m2	79 m2
	Lobby Torre Residencial + Núcleo Vertical		--	--	--	3.00 m	1	141.90 m2	141.90 m2
	Lobby Oficinas + Núcleo Vertical		--	--	--	--	1	97.80 m2	97.80 m2
Servicios/ Mantenimiento	Sanitarios Hombres (2 W.C / 2 ming) Mujeres (4 W.C)		1 - 8	7.35 m	3.00 m	2.70 m	1	40.05 m2	40.05 m2
	Núcleos Verticales 2 elevadores/ 1 escalera		8 personas x elevador	--	--	--	1	58.15 m2	58.15 m2
	Escaleras Eléctricas		--	3.15 m	9.45 m	--	1	30 m2	30 m2
	Escaleras de Emergencia		--	3.50 m	6.85 m	--	1	24 m2	24 m2
	Circulaciones		--			--		165.23 m2	165.23 m2
	Acceso Servicios		--	--	--	--	1	388.50 m2	388.50 m2
	Patio de Maniobras		--	25.5 m	6.00 m	--	1	137.40 m2	137.40 m2
	Bodega/ Cuarto de Residuos		--	6.85 m	6.85 m	3.20 m	1	45.25 m2	45.25 m2
	Acceso de empleados		--	7.00 m	6.85 m	2.70 m	1	47.30 m2	47.30 m2
	Vestidores de empleados (Tienda Ancla/ Restaurante)		--	6.90 m	6.85 m	2.70 m	1	47 m2	47 m2
Espacios Públicos	Plaza Principal (Accesos)		--	--	--	--	1	164 m2	164 m2
	Áreas con jardín		--	--	--	--	1	370 m2	370 m2
								TOTAL:	3,220.30m2

Tabla 5.8. Programa arquitectónico con datos asentados de los espacios en el área de desplante.
Fuente: elaboración propia (2018)

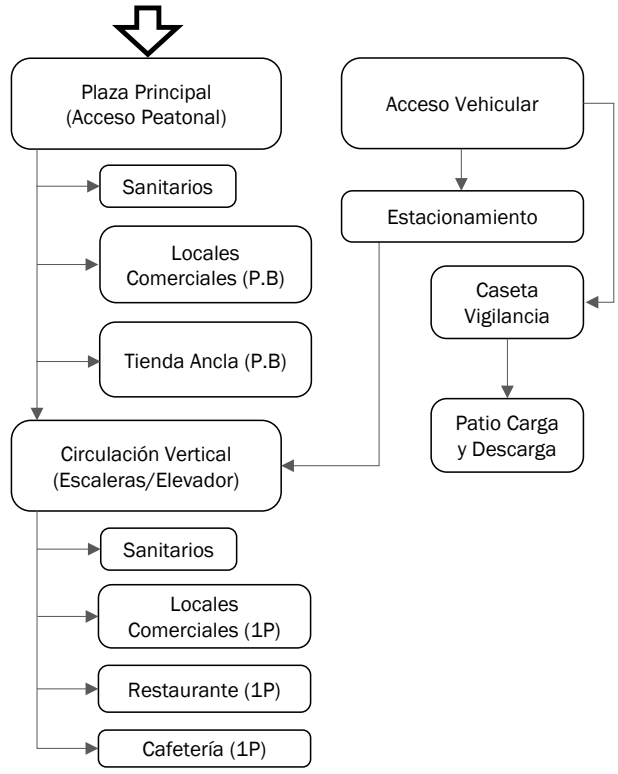
HM/ 10 / 30 / M
COS= 1 - % área libre permitida
COS= 1 - 0.30= 0.70
COS= .70

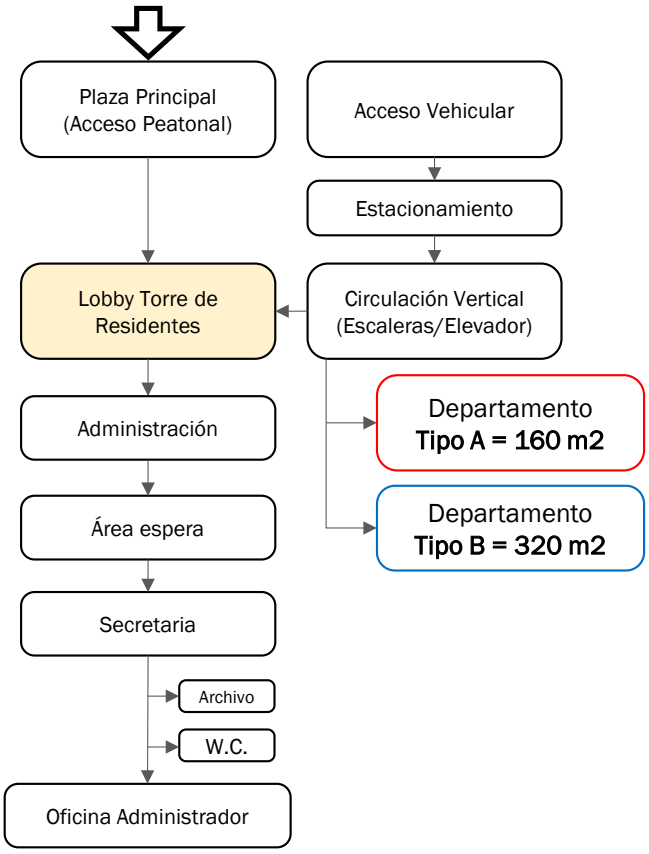
SUPERFICIE DE DESPLANTE
COS x Área Terreno
0.70 x 3,389 m2 = 2,373 m2

HM/ 10 / 30 / M
Superficie de terreno= 3,389 m2
Niveles Permitidos= 10
COS= 0.70

SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN
0.70 x 10= 7
7 x 3,389= 23, 723 m2

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
AREA COMERCIAL





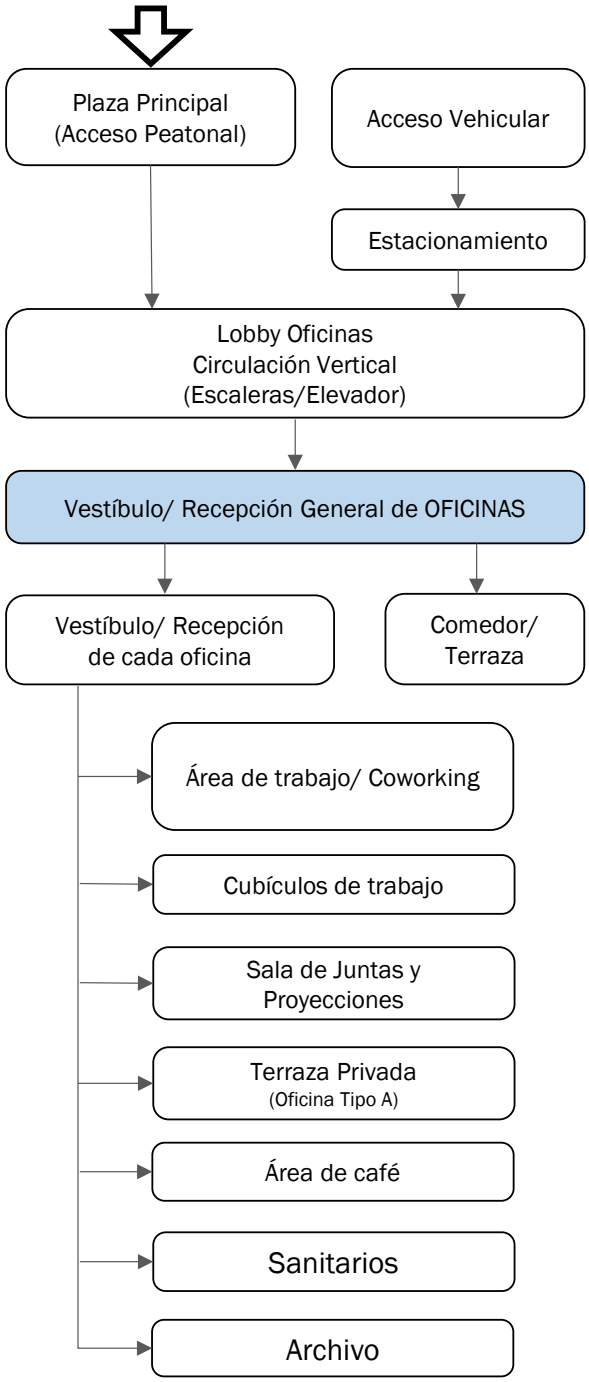
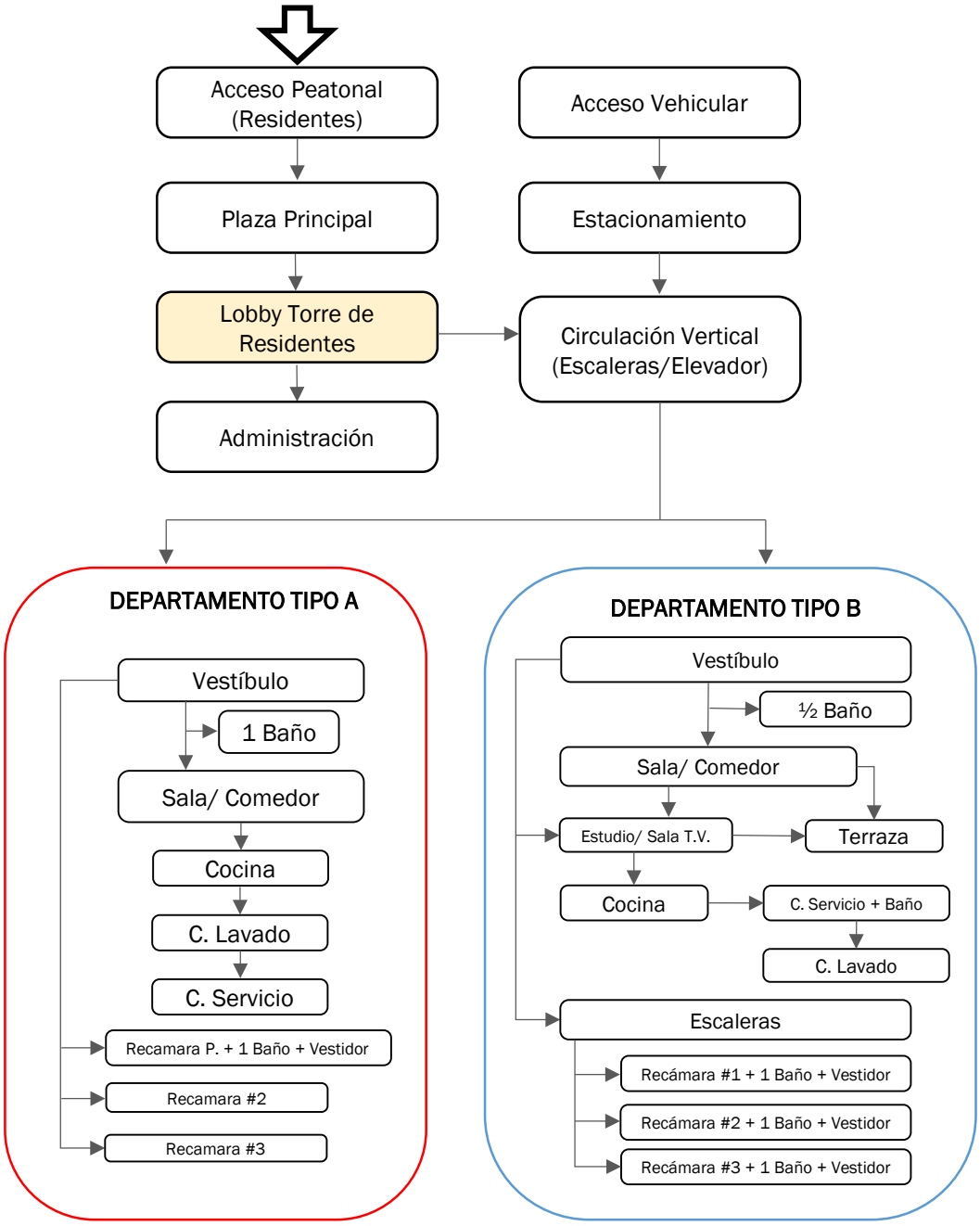


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
AREA DE OFICINAS



PROGRAMA
REQUERIMIENTOS MÍNIMOS

- ESTACIONAMIENTO

La cantidad de cajones que requiere una edificación estarán en función del uso y destino de la misma. En la tabla de indica la cantidad mínima de cajones de estacionamiento que corresponden al tipo y rango (m2) de las edificaciones segun el Reglamento de Construcciones.

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL					
CÁLCULO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO					
USO		N° VIVIENDAS/ M2	RANGO O DESTINO	N° MIN. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	CAJONES TOTALES
Vivienda Plurifamiliar (con elevador)	Depto. Tipo A (160 m2)	20	120 m2 - 250 m2	2.5 (cajones x vivienda)	50
	Depto. Tipo B (330 m2)	10	Más de 250 m2	3.5 (cajones x vivienda)	35
Oficinas	4 Oficinas Tipo A (535.5 m2)	2,827 m2	Oficinas mayores a 80 m2	1 cajón por cada 30 m2	94
	3 Oficinas Tipo B (229.5 m2)				
Comercial	Tienda Ancla	655 m2	Centro comercial	1 cajón por cada 40 m2	16
	Locales	480 m2			12
	Cafetería	241 m2	Cafeterías c/internet mayores a 80 m2	1 cajón por cada 30 m2	8
	Restaurante	553 m2	Restaurante mayores a 200 m2	1 cajón por cada 10 m2	55
	Servicios Sanitarios	84 m2	Baños Públicos	1 cajón por cada 40 m2	2
Total de cajones de estacionamiento, de los cuales 1 de cada 25 es para discapacitados.					**272 cajones**
287/ 25 = 10.88 cajones | 261 cajones regulares y 11 cajones para discapacitados					

Tabla 5.9. Cálculo de cajones de estacionamiento. Fuente: elaboración propia con datos de la N.T.C. para el Proyecto Arquitectónico. (2018)

CONDICIONES COMPLEMENTARIAS A CONSIDERAR*

- II. La demanda total de cajones de estacionamiento de un inmueble con dos o más usos, será la suma de las demandas de cada uno de ellos. Para el cálculo de la demanda el porcentaje mayor a o.5 se considera como un cajón.
- IV. Las medidas de los cajones de estacionamientos para vehículos serán de 5.00 x 2.40 m para autos grandes y se permitirá hasta el 60% de los cajones para automóviles chicos con medidas de 4.20 x 2.20 m. Estas medidas no incluyen las áreas de circulación necesarias.
- VI. Los estacionamientos públicos y privados deben destinar un cajón con dimensiones de 5.00 x 3.80 m, o dos cajones juntos con medidas de 5.00 x 2.40 con una franja divisoria pintada de 1.00 m de ancho, de cada veinticinco o fracción a partir de doce, para uso exclusivo de personas con discapacidad, ubicado lo más cerca posible de la entrada a la edificación o a la zona de elevadores, de preferencia al mismo nivel que estás, en el caso de existir desniveles se debe contar con rampas de un ancho mínimo de 1.00 m y pendiente máxima del 8%. También debe existir una ruta libre de obstáculos entre el estacionamiento y el acceso al edificio.
- XIV. La altura libre mínima en la entrada y dentro de los estacionamientos, incluyendo pasillos de circulación, áreas de circulación, áreas de espera, cajones y rampas: será no menos de 2.20 m.
- XVI. Los locales comerciales a partir de 240 m2, las tiendas de autoservicio y departamentales, los centros comerciales y los mercados contarán con una zona de maniobra de carga y descarga de 1 m2 por cada 40 m2 de construcción de bodegas y/o frigoríficos cuya superficie mínima será de 15 m2.
- XXVI. Las rampas para los vehículos tendrán una pendiente máxima de 15%.

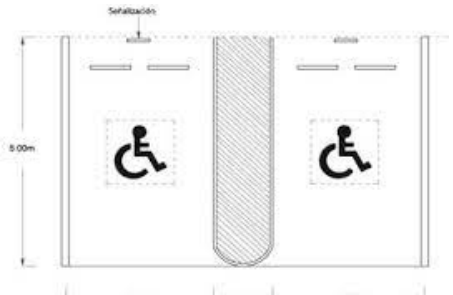


Imagen 5.10 Dimensiones de cajòn de estacionamiento para discapacitados. Fuente: N.T.C para proyecto arquitectónico. (2018)

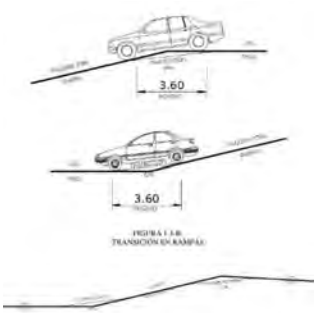


Imagen 5.11 Medidas de transición de rampas. Fuente: N.T.C para proyecto arquitectónico. (2018)

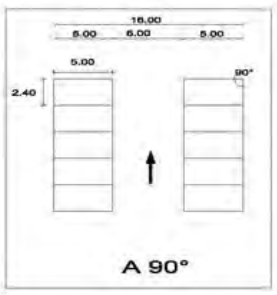


Imagen 5.12. Medidas de cajones de estacionemiento. Fuente: N.T.C para proyecto arquitectónico. (2018)

- AGUA POTABLE

La cantidad de litros necesarios para satisfacer la demanda de agua potable diaria se obtuvo de las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico y de las Normas Técnicas Complementarias para el Diseño y Ejecución de Obras e Instalaciones Hidráulicas.

EDIFICO USO HABITACIONAL MIXTO			
CÁLCULO DE PROVISIÓN MÍNIMA DE AGUA POTABLE			
Los valores asentados en la columna de HAB/M2 se pueden verificar en el programa arquitectónico del proyecto.			
USO	HAB/M2	DOTACIÓN MIN	LITROS
Vivienda Plurifamiliar	190 Hab	150 L/Hab/Día	28,500 L
Comercio/Locales	1,135 m2	6 L/ m2/ Día	6,810 L
Oficinas	150 personas	50 L/ pers./ Día	7,500 L
Baños Públicos	20 muebles	300 L/ mueble/Día	6,000 L
Restaurante/ Cafetería	260 comensales	12 L/ Comens. /Día	3,120 L

Tabla 5.13. Cálculo de provisión mínima de agua potable. Fuente: elaboración propia con datos de la N.T.C. para el Proyecto Arquitectónico. (2018)

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL								
Las cisternas se dividirán en 3 según el uso. Así se asegura la dotación de agua, independientemente de alguna reparación en la instalación.								
CÁLCULO DE TAMAÑO DE CISTERNAS DE AGUA POTABLE SEGÚN LA DEMANDA								
Uso		Dotación Min. Por Día	Cantidad	Lts. Al Día	Demanda Min.	Lts. Totales		M3
Vivienda Residencial	Vivienda Plurifamiliar	150 L/hab/días	190 hab	28, 500 L	3	85,500 L	149,500 L	150 m3
	Contra incendios	5 L/ m2	6,400 m2	32,000 L	2	64,000 L		
Oficinas	Oficinas	50 L/ pers / día	150 pers.	7,500 L	3	22,500 L	50,770 L	51 m3
	Contra incendios	5 L/ m2	2,827 m2	14,135 L	2	28,270 L		
Comercio	Locales Comerciales	6 L/ m2/ día	1,135 m2	6,810 L	3	20,430 L	76,318 L	77 m3
	Restaurante/ Cafetería	12 L/ Comens. /Día	260 comensales	3,120 L	3	9,360 L		
	Baños P.	300 L/ mueble/ día	20 muebles	6,000 L	3	18,000 L		
	Contra incendios	5 L/ m2	2,852.75 m2	14, 263.75 L	2	28, 528 L		
Estacionamiento		8 L/ cajón/ Día	272 cajones	2,176 L	3	6,528 L	6,528 L	7 m3

Tabla 5.14. Cálculo de tamaño de cisternas de agua potable según la demanda. Fuente: elaboración propia con datos de la N.T.C. para el Proyecto Arquitectónico. (2018)

Adicionalmente se contemplaron 5 lts/ m2/ día para un sistema contra incendios, estableciodo en las N.T.C para el diseño y ejecución de obras e instalaciones hidráulicas en su apartado “Instalaciones contra incendio”: “El sistema contra incendio debe contar con una estructura almacenadora de cuando menos cinco litros de agua por metro cuadrado de construcción, tomando en cuenta losas de techo y piso así como muros pero no menos de 20,000 lts, siempre y cuando se trate de edificaciones de hasta 4,000 m2 de construcción”. La dotación de agua destinada para incendios, la demanda se asigna a 2 porque se considera el área total de piso más los techos.

De acuerdo a las NTC del diseño de instalaciones hidráulicas, en el apartado de tanques y cisternas: “Los edificios deberán contar con las cisternas que de acuerdo con el destino de uso o edificación sean necesarias, para tener una dotación, para no menos de 3 días en caso de que por alguna razón llegara a faltar el vital líquido.

06. COSTOS PARAMÉTRICOS

Superficie/ Área construida	M2	Costos Paramétricos* Promedio por m2	Costo de Construcción
Superficie de terreno	3,389.30 m2	$ 20,200.03	$ 68,463,961
Comercio	1,232 m2	$ 16,649.37	$ 20,512,024
Restaurante y Cafetería	1,060.5 m2	$ 11,388.32	$ 12,077,314
Oficinas	2,826.59 m2	$ 13,357.88	$ 37,757,250
Vivienda Multifamiliar Semi-Lujo (Depto. Tipo 1 160 m2 x 20 Deptos.)	3,200 m2	$ 13,819	$ 44,220,800
Vivienda Multifamiliar Semi-Lujo (Depto. Tipo 2 320 m2 x 10 Deptos.)	3,200 m2	$ 13,819	$ 44,220,800
Estacionamiento	16,945 m2	$ 4,937.2	$ 83,660,854

*Tabla 6.1. Tabla con costos paramétricos. *LOS COSTOS POR m2 INCLUYEN LOS SIGUIENTES PARÁMETROS: costo directo, costo indirecto, trámites, licencias y costo del proyecto aproximado. | Fuente: Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos*

**EL COSTO POR M2 DE TERRENO, SE OBTUVO A PARTIR DEL PROMEDIO DEL VALOR POR M2 DE TERRENOS EN LA COLONIA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL TERRENO PARA EL PROYECTO.*

RESUMEN DE IMPORTE DE COSTOS DE INVERSIÓN		
Construcción	Terreno	SUBTOTAL 1
$ 242,449,042	$ 68,463,961	$ 310,913,003

RESUMEN DE IMPORTE DE COSTOS DE INVERSIÓN		
Construcción	Porcentaje Honorarios	SUBTOTAL 2
$ 310,913,003	%5	$15,545,650.15

COSTO TOTAL DE LA OBRA
$ 326, 458, 654

Tabla 6.2. Tabla de resumen de importe de costos de inversión y costo total de obra. | Fuente: Instituto Mexicano de Ingeniería de Costos

07. CONCLUSIÓN

CONCLUSIÓN 07

Un conjunto de uso mixto representa para un arquitecto una opción muy versátil para el diseño arquitectónico, La unificación del comercio, oficina y vivienda ofrece distintas opciones de desarrollo y crecimiento para la zona donde es planeado: económico, social, urbano, cultura, etc. Este tipo de proyecto presentó un reto porque a partir del análisis, se debe partir desde lo general para llegar a lo particular, es decir, desde un ámbito público hasta el privado. La edificación para uso mixto no solo emplea de forma sostenible los recursos y un bien tan preciado como el espacio, sino que ofrece también a los habitantes de la ciudad barrios que integran trabajo, hogar, tiendas, transporte e incluso zonas verdes. Así mismo, este concepto permite a los arquitectos adaptar de forma flexible los usos de los edificios según el momento. Todas las actividades que se desenvuelven en cada ámbito requieren de diferentes espacios y características, y todas deben responder a las necesidades de diferentes tipos de usuarios. Al final todo se debe entrelazar y plasmar en un medio físico y urbano. Actualmente los conceptos de comercio, oficina y vivienda resultan mucho más novedosos, lo que le abre a los usuarios más posibilidades de explorar y desenvolverse en el espacio y al mismo tiempo otorga al proyecto un beneficio mayor en cuanto a su rentabilidad. Un edificio de usos mixtos que se adapta a las necesidades de su entorno favorece la creación de barrios llenos de diversidad. Los edificios de uso mixto no solo ahorran recursos, nos ayudan a replantearnos el diseño de los espacios metropolitanos para que el creciente desarrollo urbano se convierta en un bienestar común.

08. PROYECTO

El proyecto se desarrolla en un terreno que cuenta con una superficie de 3,389 m2, y un área de construcción total de 11, 240 m2.
El proyecto arquitectónico se divide en 3 usos: comercial, oficina y residencial. Dichos usos se distribuyen principalmente en 2 volúmenes: el primero que comprende el área comercial y de oficinas, y el segundo una torre de departamentos. Además de un total de 6 niveles de sótanos que albergan el estacionamiento para visitantes y residentes.
El volumen 1 cuenta con 4 niveles y la siguiente distribución: P.B. (Comercio) + Nivel 1 (Comercio) + Nivel 2 (Oficina) + Nivel 3 (Oficina) + Roof Garden de uso exclusivo para oficinistas.
El volumen 2 es una torre de departamentos que cuenta con P.B + 13 niveles superiores + Nivel 14 que aloja terraza Roof garden, gimnasio y bodegas de almacenamiento.
En la planta baja de conjunto se encuentra el acceso peatonal, las rampas de acceso vehicular para el estacionamiento, caseta, estación de vigilancia, lobby para el acceso controlado hacia la torre de departamentos y las oficinas, áreas verdes, patio de maniobras y algunos locales comerciales.

- El área comercial cuenta en P.B. con: una tienda ancla de 655 m2 + bodega de almacenamiento + acceso, baños y lockers para empleados, Local comercial 1 de 160 m2, Local comercial 2 de 210 m2 y baños públicos.
- En el Nivel 1, Local comercial 3 de 160 m2, un restaurante de 553 m2 con capacidad para 210 comensales + área de cocina + baños, una cafetería de 241 m2 para capacidad de 50 clientes , y baños públicos.
- El área de oficinas en el Nivel 2 cuenta con un lobby que distribuye a:

Oficina A y Oficina B de 535 m2 cada una. Las dos cuentan con: una recepción + área de archivo/bodega/ fotocopiado + área común de trabajo (coworking) + sala de juntas + cubículos de trabajo + cubículo principal + una terraza + baños.
Oficina C de 230 m2 que cuenta con un área común de trabajo (coworking) + cubículo principal + sala de juntas + cocineta + área de archivo/bodega/ fotocopiado + baños.
En esta planta se encuentra una pequeña cafetería con terraza y comedor de 183 m2 de uso común.

- En Nivel 3 cuenta con un lobby que distribuye a:

Oficina D y Oficina E de 535 m2 cada una. Las dos cuentan con: una recepción + área de archivo/bodega/ fotocopiado + área común de trabajo (coworking) + sala de juntas + cubículos de trabajo + cubículo principal + una terraza + baños.
Oficina F y Oficina G de 230 m2 cada una. Las dos cuentan con: un área común de trabajo (coworking) + cubículo principal + sala de juntas + cocineta + área de archivo/bodega/ fotocopiado + baños.

- En el nivel 4 se encuentra la azotea, que está acondicionada como Roof Garden, con bancas, cubiertas ligeras y vegetación, para estancias cortas y de esparcimiento para los empleados de las oficinas.

La torre de departamentos se distribuye de la siguiente manera: P.B. + 14 niveles superiores.
- De la P.B. al Nivel 3, se destinaron esas plantas para alojar parte de las oficinas y otros servicios, esto con el propósito de unificar el uso comercial y de oficina, y también para ayudar a separar y mantener un control en el acceso para residentes.

- En la P.B. se encuentra el lobby, la administración, la oficina de vigilancia del conjunto, la bodega de la tienda ancla, el acceso y áreas para empleados y la bodega/ cuarto de residuos.
- En el Nivel 1 de la torre se aloja el espacio destinado a la cocina del restaurante y un salón de usos múltiples para uso exclusivo de los residentes.
- En el Nivel 2 se aloja la cafetería/ terraza comedor para el área de oficinas y la Oficina tipo C.
- En el Nivel 3 se encuentra la Oficina tipo F y G.
- A partir del Nivel 4, se desarrolla el uso residencial, con 4 departamentos por planta. Los departamentos tipo son 2, el A y el B.

El departamento tipo A es de 160 m2, cuenta con sala-comedor, cocina, área de lavado, cuarto de servicio c/baño, 1 recámara principal con baño/ vestidor y balcón, 2 recámaras y 1 baño completo.
El departamento tipo B es de 320 m2, este se desarrolla en 2 plantas. En P.B cuenta con vestíbulo, sala, comedor, cocina, área de lavado, cuarto de servicio c/baño, terraza balcón, y estudio. En la planta alta se encuentran 2 recámaras cada una con baño y vestidor, y la recámara principal con baño vestidor y balcón.
De la planta Nivel 4 a Nivel 13, en total son 20 deptos. Tipo A y 10 deptos. Tipo B.
En el Nivel 14 está el Roof garden, que cuenta con una barra, tarja y asador, área para mesas y sombrillas y un jacuzzi. Además de un gimnasio con baños, vestidores, sauna y una terraza. Y por último el área de bodegas de almacenamiento. Todo esto para uso exclusivo de residentes.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

ARQ-01. Planta de conjunto. Nivel P.B. (Comercio)
ARQ-02. Planta arquitectónica 1° Nivel (Comercio)
ARQ-03. Planta arquitectónica 2° Nivel (Oficinas)
ARQ-04. Planta arquitectónica 3° Nivel (Oficinas)
ARQ-05. Planta arquitectónica 4° Nivel (Vivienda)
ARQ-06. Planta arquitectónica 5° Nivel (Vivienda)
ARQ-07. Planta arquitectónica 6° Nivel (Vivienda)
ARQ-08. Planta arquitectónica 14° Nivel Roof Garden/ Bodegas/Gimnasio
ARQ-09. Planta de techos
ARQ-10. Planta arq. estacionamiento Sótano 1
ARQ-11. Planta arq. estacionamiento Sótano 2 - 5
ARQ-12. Planta arq. estacionamiento Sótano 6
ARQ-13. Corte Longitudinal A-A'
ARQ-14. Corte Longitudinal B-B'
ARQ-15. Corte Transversal C-C'
ARQ-16. Corte Transversal D-D'
ARQ-17. Fachada Norte
ARQ-18. Fachada Sur
ARQ-19. Fachada Este
ARQ-20. Fachada Oeste

PROYECTO CONSTRUCTIVO

CON-01. Planta de cimentación NPT - 19.20 m
CON-02. Losa Sótano Nivel 2-5: NPT -15.00 m / NPT - 3.00 m
CON-03. Losa Nivel P.B. NPT 00.60 m
CON-04. Losa Nivel 1°P. NTP 4.10 m
CON-05. Losa Tipo Nivel 2°, 3° y 4°
CON-06. Losa Tipo Torre Vivienda
CON-07. Losa Tipo Torre Vivienda
CON-08. Losa Azotea
CON-09. Corte por fachada eje C
CON-10. Corte por fachada eje H

PROYECTO HIDRÁULICO

HIDR-01. Inst. Hidráulica Sótano 6 (Cisternas)
HIDR-02. Inst. Hidráulica Nivel P.B. (Comercio)
HIDR-03. Inst. Hidráulica 1° Nivel (Comercio)
HIDR-04. Inst. Hidráulica 2° Nivel (Oficinas)
HIDR-05. Inst. Hidráulica 3° Nivel (Oficinas)
HIDR-06. Inst. Hidráulica 4° Nivel (Vivienda)
HIDR-07. Inst. Hidráulica 5° Nivel (Vivienda)
HIDR-08. Inst. Hidráulica 14° Nivel (Roof Garden)
HIDR-09. Inst. Hidráulica Detalles

PROYECTO SANITARIO

SANIT-01. Instalación Sanitaria Sótano 1
SANIT-02. Instalación Sanitaria Nivel P.B. (Comercio)
SANIT-03. Instalación Sanitaria 1° Nivel (Comercio)
SANIT-04. Instalación Sanitaria 2° Nivel (Oficinas)
SANIT-05. Instalación Sanitaria 3° Nivel (Oficinas)
SANIT-06. Instalación Sanitaria 4° Nivel (Vivienda)
SANIT-07. Instalación Sanitaria 5° Nivel (Vivienda)
SANIT-08. Instalación Sanitaria 14° Nivel Gimnasio
SANIT-09. Instalación Sanitaria 14° Nivel Roof Garden
SANIT-10. Instalación Sanitaria Detalles

PROYECTO ELÉCTRICO

IE-01. Inst. Eléctrica Sótano 1 (Red General)
IE-02. Inst. Eléctrica Sótano 6 (Red General)
IE-03. Inst. Eléctrica Nivel P.B. (Comercio)
IE-04. Inst. Eléctrica 1° Nivel (Comercio)
IE-05. Inst. Eléctrica 2° Nivel (Oficinas)
IE-06. Inst. Eléctrica 3° Nivel (Oficinas)
IE-07. Inst. Eléctrica 4° Nivel (Deptos)
IE-08. Inst. Eléctrica 5° Nivel (Deptos)
IE-09. Inst. Eléctrica 14° Nivel
IE-10. Inst. Eléctrica Sótano 1 (Estacionamiento)
IE-11. Inst. Eléctrica Sótano 6 (Estacionamiento)
IE-12. Diagrama Unifilar
IE-13. Cuadro de carga

RENDERS

FACHADA SUR / ESTE

CALLE LAGO ALBERTO

FACHADA SUR / OESTE

CALZ. GRAL MARIANO ESCOBEDO / CALLE LAGO ALBERTO

FACHADA NORTE / OESTE

CALZ. GRAL MARIANO ESCOBEDO

FACHADA NORTE / ESTE

BIBLIOGRAFÍA

BIBLIOGRAFÍA

LIBROS

Arnal Simón, Luis – Betancourt Suárez, Max; “Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal”. Trillas. México D.F. Reimpresion 2014.
Gilberto Enríquez, Harper; “El ABC de las instalaciones Hidráulicas y Sanitarias”. Limusa 2015
Gilberto Enríquez, Harper; “El ABC de las instalaciones Eléctricas”. Limusa 2015

REFERENCIADO DE IMAGENES Y MATERIAL GRÁFICO RECUPERADO DE PÁGINAS WEB

Imagen de Portada. Perspectiva de calle de accesos al conjunto. (imagen ej. visual objetivo de propuesta) Fuente: elaboración propia.

Imagen 1.1. Islas, A. Photograph AC. (marzo, 2013). *Edificios sobre Avenida Paseo de la Reforma.* [Fotografía]. Flickr. CDMX, México. Recuperado: Enero, 2019 de: https://www.flickr.com/photos/99299995@N02/9355469268/

Imagen 3.1. [*Localización de la colonia Anáhuac I Sección, en la alcaldía Miguel Hidalgo y con respecto a las alcaldías colindantes y el Edo. de México*] (Imagen) Colonia señalada con un punto y nombre. Fuente: Imagen original de El Economista (2014). CDMX, México. Recuperado en enero 2018 de:
https://www.eleconomista.com.mx/politica/Publicidad-exterior-en-delegacion-Miguel-Hidalgo-sera-auditada-20140222-0044.html

Imagen 3.2. Ruiz, O. (agosto, 2014). *Vista aérea del Castillo y Bosque de Chapultepec.* [Fotografía]. Twitter. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: https://twitter.com/webcamsdemexico/status/501121061845757952

Imagen 3.3. Luna, Arce, F. (octubre, 2017). *Vista aérea de la plaza Carso.* [Fotografía]. Forbes México. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: https://www.forbes.com.mx/ift-pide-a-america-movil-modificar-su-plan-de-separacion/

Imagen 3.4. Cuartoscuro (enero, 2017). *Vista aérea pnorámica de la colonia Polanco.* [Fotografía]. 24-horas. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: https://www.24-horas.mx/2021/01/13/polanco-es-la-colonia-mas-cara-para-vivir-en-la-cdmx/

Imagen 3.5. [*Mapa con la delimitación de la alcaldía Miguel Hidalgo. Se señala algunos de los puntos relevantes como sitios turísticos y colonias populares ubicados dentro del área de la alcladía y que rodean la colonia Anáhuac I Sección*] (Mapa) Nombres señalados con un punto y nombre. Fuente: Mapa original Google Maps (2018). CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de:
https://www.google.com/maps/place/Miguel+Hidalgo,+Ciudad+de+M%C3%A9xico,+CDMX/@19.4297359,-99.2467061,13z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x85d202158427b4d3:0xca0b9612397ffb4e!8m2!3d19.4306575!4d-99.2083953

Imagen 3.6. [*Acercamiento de la colonia Anáhuac I Sección. Señalando la ubicación del predio para el proyecto, la delimitación de la colonia y avenidas principales.*] (Mapa) Delimitación marcada con una línea punteada y con un ícono rojo, la ubicación del predio del proyecto. Fuente: Mapa original Google Maps (2018). CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de:
https://www.google.com/maps/place/An%C3%A1huac+I+Secc,+Ciudad+de+M%C3%A9xico,+CDMX/@19.4436273,-99.1883032,15z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x85d1f8baa2c5661d:0x24bc53d373f2b856!8m2!3d19.4413563!4d-99.1802147

Imagen 3.7. [*Acercamiento al predio: Calle Lago Alberto n°300. Se ubica en la esquina de la Calzada General Mariano Escobedo y Calle Lago Alberto.*] (Mapa) Forma del terreno marcado en rojo. Fuente: Mapa original Goolge Maps (2018). CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de:
https://www.google.com/maps/place/Lago+Alberto+300,+An%C3%A1huac+I+Secc,+Miguel+Hidalgo,+11320+Ciudad+de+M%C3%A9xico,+CDMX/@19.4400678,-99.1852153,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x85d1f8af21a1989f:0x44718d3fba2291f5!8m2!3d19.4400628!4d-99.1830266

Imagen 3.8. [*Forma, medidas, área y topografía del terreno. Se señala con símbolo ">" y números correspondientemente*, los ángulos hacia donde apuntan las fotografías a nivel de calle.*] (Imagen) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Imagen 3.9. [*1. Vista de calle del predio, esquina con Calzada General Mariano Escobedo y calle Lago Alberto, frente al cruce.*] (Fotografía) Enero, 2018. CDMX, México. Fuente: fotografía propia.

Imagen 3.10. [*2. Vista de la calle de Calzada General Mariano Escobedo, desde cruce.*] (Fotografía) Enero, 2018. CDMX, México.
Fuente: fotografía propia.

Imagen 3.11. [*3. Vista desde adentro de calle de Calzada General Mariano Escobedo.*] (Fotografía) Enero, 2018. CDMX, México.
Fuente: fotografía propia.

Imagen 3.12. [*4. Vista de calle Lago Alberto (predio de lado derecho)*] (Fotografía) Enero, 2018. CDMX, México. Fuente: fotografía propia.

Imagen 3.13. [*Imagen del predio, donde se señala: trayecto de asoleamiento y vientos predominantes.*] (Imagen) Enero, 2018.Fuente: elaboración propia.

Imagen 3.14. [*Levantamiento de Calz. Gral. Mariano Escobedo de estado actual, señalando amplitud de vías peatonales, vehiculares y camellón.*] (Imagen) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Imagen 3.15. [*Levantamiento de Calle Lago Alberto de estado actual, señalando amplitud de vías peatonales, vehiculares y camellón.*] (Imagen) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Imagen 3.16. [*Acercamiento al área donde se encuentra el proyecto, señalando a 1 km de radio a la redondalas vialidades, clasificadas por color según su importancia por afluencia de vehículos, longitud y tamaño.*] (Mapa) Enero, 2018. CDMX, México. Fuente: Mapa original de Google Maps.

Imagen 3.17. [*Mapa de acercamiento al terreno, donde se señala el sentido de las calles que circundan el terreno, el acceso y la salida mas conveniente.] (Imagen) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.*

Imagen 3.18. [*Ciudad de México, señalando los 3 tipos de suelo.Colonia Anáhuac I Sección, marcada y sombreada en rojo. TIPO DE SUELO: El predio localizado en colonia Anáhuac I Sección, se encuentra en la Zona II. Transición.*] (Imagen) CDMX, México. Fuente: Imagen original de Sismología de México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.sgm.gob.mx/Web/MuseoVirtual/Riesgos-geologicos/Sismologia-de-Mexico.html*

Imagen 3.19. [*Mapa de los predios circundantes al terreno, señalando por etiqueta la normatividad de uso de suelo de suelo designado por la SEDUVI. Se señalan con colores un uso general de los mismos, para identificar el acomodamiento y la relevancia de ciertos usos de suelo que destacan en la zona. Las etiquetas con 2 asteriscos (**) se refiere a los predios con permiso de giros de uso de suelo.*] (Imagen) Enero, 2018. Fuente: Mapa original de Google Maps. Elaboración propia.

Imagen 3.20. [*Predio marcado con ícono rojo para ubicar la zonificación correspondiente de acuerdo al plano de Zonificación y Normas de Ordenación.*] (Imagen) CDMX, México. Fuente: Imagen original de SEDUVI del Programa Delegacional de desarrollo urbano de la alcaldía Miguel Hidalgo. Recuperado en enero, 2018 de: *http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/programasdelegacionales/PLANOS_PDDU-MIGUELHIDALGO*

Imagen 4.1/ 4.2/ 4.3. Taboada, J. (2014) Facahadas de Torre San Pedro. *[Fachadas de la Torre, que consta de un volumen fragmentado en 3 bloques, que son formados por muros de fachada ventilada permitiendo la circulación de aire.]* (Fotografía) Archdaily. San Pedro Garza García, Monterrery, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/765848/torre-san-pedro-rdlp-arquitectos*

Imagen 4.4. rdlp arquitectos. (2014) Plano de planta arquitectónica nivel sótano. *[Planta arquitectónica de nivel sótano, donde se señalan detalles de funcionamiento, diseño y distribución. Ubicación de rampas vehiculares, núcleo de servicios, circulaciones verticales y la distribución de los cajones de estacionamiento y circulaciones, acorde al diseño estructural.]* (Plano) ArchDaily. San Pedro Garza García, Monterrey, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/765848/torre-san-pedro-rdlp-arquitectos*

Imagen 4.5. rdlp arquitectos. (2014) Plano de planta arquitectónica nivel planta baja. [*Planta arquitectónica nivel planta baja, donde se señala la distribución de locales comerciales y sus accesos peatonales y vehiculares.*] (Plano) ArchDaily. San Pedro Garza García, Monterrey, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/765848/torre-san-pedro-rdlp-arquitectos*

Imagen 4.6. rdlp arquitectos. (2014) Plano de planta arquitectónica "tipo" de oficinas. [*Planta Arquitectónica "tipo" de niveles superiores, donde se señala la distribución de los espacios y las fachadas de acuerdo a la orientación e iluminación.]* (Plano) ArchDaily. San Pedro Garza García, Monterrey, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/765848/torre-san-pedro-rdlp-arquitectos*

Imagen 4.7. Taboada, J. (2014) Fachada *Torre San Pedro. [Plaza pública que conduce al acceso principal del edificio.]* (Fotografía) Archdaily. San Pedro Garza García, Monterrery, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/765848/torre-san-pedro-rdlp-arquitectos*

Imagen 4.8. Taboada, J. (2014) Interior de *Torre San Pedro. [Mobiliario que propicia un área común de trabajo.]* (Fotografía) Archdaily. San Pedro Garza García, Monterrery, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/765848/torre-san-pedro-rdlp-arquitectos*

Imagen 4.9. Taboada, J. (2014) Interior de *Torre San Pedro. [Vestíbulo común y área de acceso a oficinas con entrada independiente cada una.]* (Fotografía) Archdaily. San Pedro Garza García, Monterrery, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/765848/torre-san-pedro-rdlp-arquitectos*

Imagen 4.10. Taboada, J. (2014) Interior de *Torre San Pedro. [Sala de juntas.]* (Fotografía) Archdaily. San Pedro Garza García, Monterrery, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/765848/torre-san-pedro-rdlp-arquitectos*

Imagen 4.11. Taboada, J. (2014) Interior de Torre San Pedro*. [Cubículo privado, limitado por mamparas y cancelería de cristal, permitiendo la vista y limitando el espacio necesario para una oficina privada.]* (Fotografía) Archdaily. San Pedro Garza García, Monterrery, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/765848/torre-san-pedro-rdlp-arquitectos*

Imagen 4.12. Navarro, J. (2013) Vista de la plaza de acceso. [*Paseo Castelar consiste en integrar en un edificio, los tres usos del suelo permitidos: Habitacional Plurifamiliar, Comercio en planta baja y Oficinas.*] (Fotografía) ArchDaily. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/624542/paseo-castelar-hansi-arquitectura*

Imagen 4.13. Navarro, J. (2013) Vista de los edificios que componen el desarrollo. [*Paseo Castelar consiste en integrar en un edificio, los tres usos del suelo permitidos: Habitacional Plurifamiliar, Comercio en planta baja y Oficinas.*] (Fotografía) ArchDaily. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/624542/paseo-castelar-hansi-arquitectura*

Imagen 4.14. Navarro, J. (2013) Vista del edificio que alberga la vivienda unifamiliar del proyecto. [*Paseo Castelar consiste en integrar en un edificio, los tres usos del suelo permitidos: Habitacional Plurifamiliar, Comercio en planta baja y Oficinas.*] (Fotografía) ArchDaily. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/624542/paseo-castelar-hansi-arquitectura*

Imagen 4.15. Hansi Arquitectura. (2013) [*Corte Longitudinal del proyecto donde se puede apreciar la volumetría y distribución de los 3 usos: vivienda, comercio y oficinas.*] (Imagen) CDMX, México. Fuente: Imagen original de ArchDaily. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/624542/paseo-castelar-hansi-arquitectura*

Imagen 4.16. Hansi Arquitectura. (2013) Planta Baja de conjunto. *[Los accesos vehiculares y peatonales, se integran perfectamente desde la calle hasta los vestíbulos de cada torre, hay un balance de la interacción de los ámbitos públicos y semi-públicos a nivel urbano a través de la plaza de acceso.*] (Plano) CDMX, México. Fuente: Imagen original de ArchDaily. Recuperado en enero, 2018 de:
https://www.archdaily.mx/mx/624542/paseo-castelar-hansi-arquitectura

Imagen 4.17. Navarro, J. (2013) *Cubículos de trabajo y áreas comúnes.* (Fotografía) ArchDaily. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/624542/paseo-castelar-hansi-arquitectura*

Imagen 4.18. Navarro, J. (2013) *Sala de juntas.* (Fotografía) ArchDaily. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/624542/paseo-castelar-hansi-arquitectura*

Imagen 4.19. Navarro, J. (2013) *Sala de estar y escaleras de apartamento de 2 plantas.* (Fotografía) ArchDaily. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/624542/paseo-castelar-hansi-arquitectura*

Imagen 4.20. Navarro, J. (2013) *Sala de estar de apartamento de 1 planta.* (Fotografía) ArchDaily. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/624542/paseo-castelar-hansi-arquitectura*

Imagen 4.21. Hansi Arquitectura. (2013) Plantas tipo de departemtos A y B. [*La distribución de los espacios ofrece una ambientación diferente por la forma en planta del departamento B.*] (Plano) CDMX, México. Fuente: Imagen original de ArchDaily. Recuperado en enero, 2018 de: *https://www.archdaily.mx/mx/624542/paseo-castelar-hansi-arquitectura*

Imagen 4.22. Grupo Reto y Mac. (2017) *Vista de la fachada principal.* (ej. visual objetivo de propuesta) Reto Bienes Raices. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://retobienesraices.mx/propiedad.php?id=30*

Imagen 4.23. Grupo Reto y Mac. (2017) *Vista del Lobby del edificio.* (ej. visual objetivo de propuesta) Reto Bienes Raices. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://retobienesraices.mx/propiedad.php?id=30*

Imagen 4.24. Grupo Reto y Mac. (2017) *Vista de la fachada posterior.* (ej. visual objetivo de propuesta) Reto Bienes Raices. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://retobienesraices.mx/propiedad.php?id=30*

Imagen 4.25. Grupo Reto y Mac. (2017) *Planta arquitectónica "tipo" de oficinas.* [*En la distribución, los primeros 6 pisos cuentan con 3 oficinas por piso*] (ej. visual objetivo de propuesta) Reto Bienes Raices. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://retobienesraices.mx/propiedad.php?id=30*

Imagen 4.26. Grupo Reto y Mac. (2017) *Vista de las oficinas, con una distribución de mobiliario propicio para un área común de trabajo.* (ej. visual objetivo de propuesta) Reto Bienes Raices. CDMX, México. Recuperado en enero, 2018 de: *https://retobienesraices.mx/propiedad.php?id=30*

Tabla 5.1. *Programa de necesidades de área comercial.* (Tabla) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Tabla 5.2. *Programa de necesidades de área de oficinas.* (Tabla) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Tabla 5.3. *Programa de necesidades de área de vivienda residencial.* (Tabla) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Tabla 5.4. *Programa arquitectónico de área comercial.* (Tabla) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Tabla 5.5. *Programa arquitectónico de oficinas.* (Tabla) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Tabla 5.6. *Programa arquitectónico de vivienda residencial.* (Tabla) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Tabla 5.7. *Programa arquitectónico con datos asentados de resumen de área.* (Tabla) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Tabla 5.8. *Programa arquitectónico con datos asentados de los espacios en el área de desplante.* (Tabla) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Tabla 5.9. *Cálculo de cajones de estacionamiento.* (Tabla) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia con datos de la N.T.C. para el Proyecto Arquitectónico del Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México.

Imagen 5.10. *Dimensiones de cajòn de estacionamiento para descapacitados.* (Imagen) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia con datos de la N.T.C. para el Proyecto Arquitectónico del Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México.

Imagen 5.11. *Medidas de transición de rampas.* (Imagen) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia con datos de la N.T.C. para el Proyecto Arquitectónico del Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México.

Imagen 5.12. *Medidas de cajones de estacionemiento.* (Imagen) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia con datos de la N.T.C. para el Proyecto Arquitectónico del Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México.

Tabla 5.13. *Cálculo de provisión mínima de agua potable.* (Tabla) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia con datos de la N.T.C. para el Proyecto Arquitectónico del Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México.

Tabla 5.14. *Cálculo de tamaño de cisternas de agua potable según la demanda.* (Tabla) Enero, 2018. Fuente: elaboración propia con datos de la N.T.C. para el Proyecto Arquitectónico del Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México.

Tabla 6.1. Tabla con costos paramétricos. *LOS COSTOS POR m2 INCLUYEN LOS SIGUIENTES PARÁMETROS: costo directo, costo indirecto, trámites, licencias y costo del proyecto aproximado. (Tabla) Fuente: elaboración propia con datos de costos parametricos del IMIC. Recuperado en enero, 2018 de: www.imic.com.mx/parametricosonline.php.

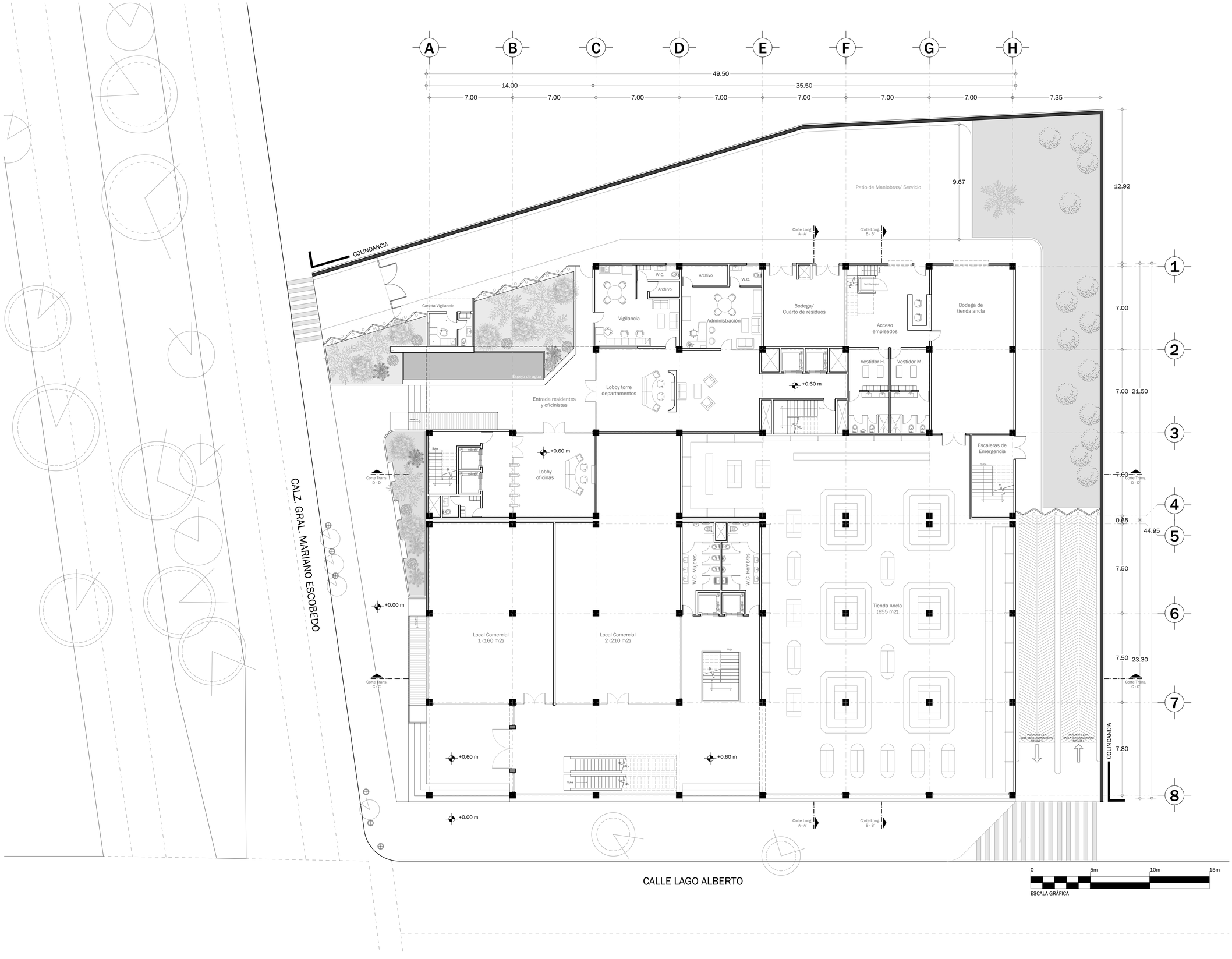
Tabla 6.2. *Tabla de resumen de importe de costos de inversión y costo total de obra.* (Tabla) Fuente: elaboración propia con datos de costos parametricos del IMIC. Recuperado en enero, 2018 de: www.imic.com.mx/parametricosonline.php.

Render 1. Fachada Sur/ Este. Calle Lago Alberto. (imagen ej. visual objetivo de propuesta) Enero, 2018.
Fuente: elaboración propia.

Render 2. Fachada Sur/ Oeste. Calz Gral Mariano Escobedo/ Calle Lago Alberto. (imagen ej. visual objetivo de propuesta)
Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Render 3. Fachada Norte/ Oeste. Calz Gral Mariano Escobedo. (imagen ej. visual objetivo de propuesta)
Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.

Render 4. Fachada Norte/ Este. (imagen ej. visual objetivo de propuesta)
Enero, 2018. Fuente: elaboración propia.



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

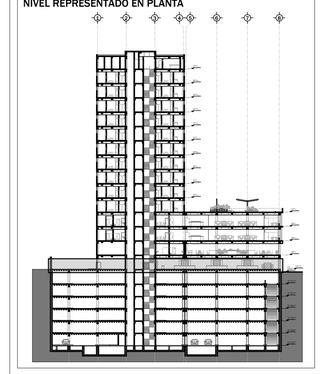
NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO
MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

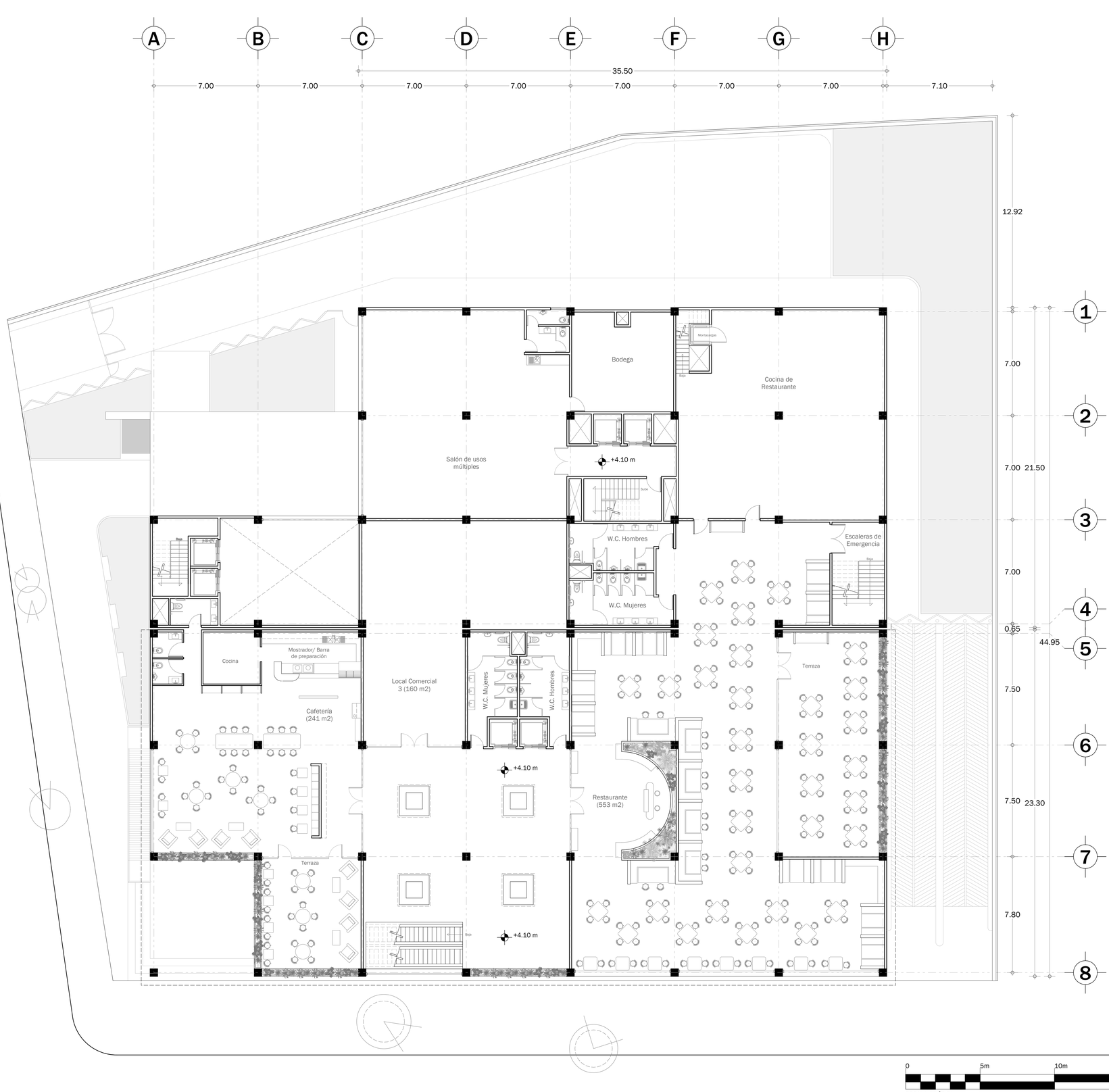
Nombre de Plano:

PLANTA DE CONJUNTO NIVEL P.B. (COMERCIO)

Escala: 1: 130

Clave de Plano: **ARQ - 01**

Fecha: 2021



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

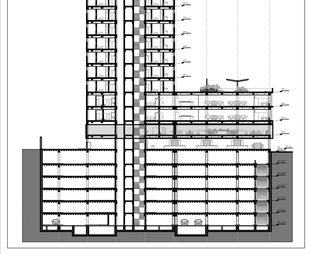
NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

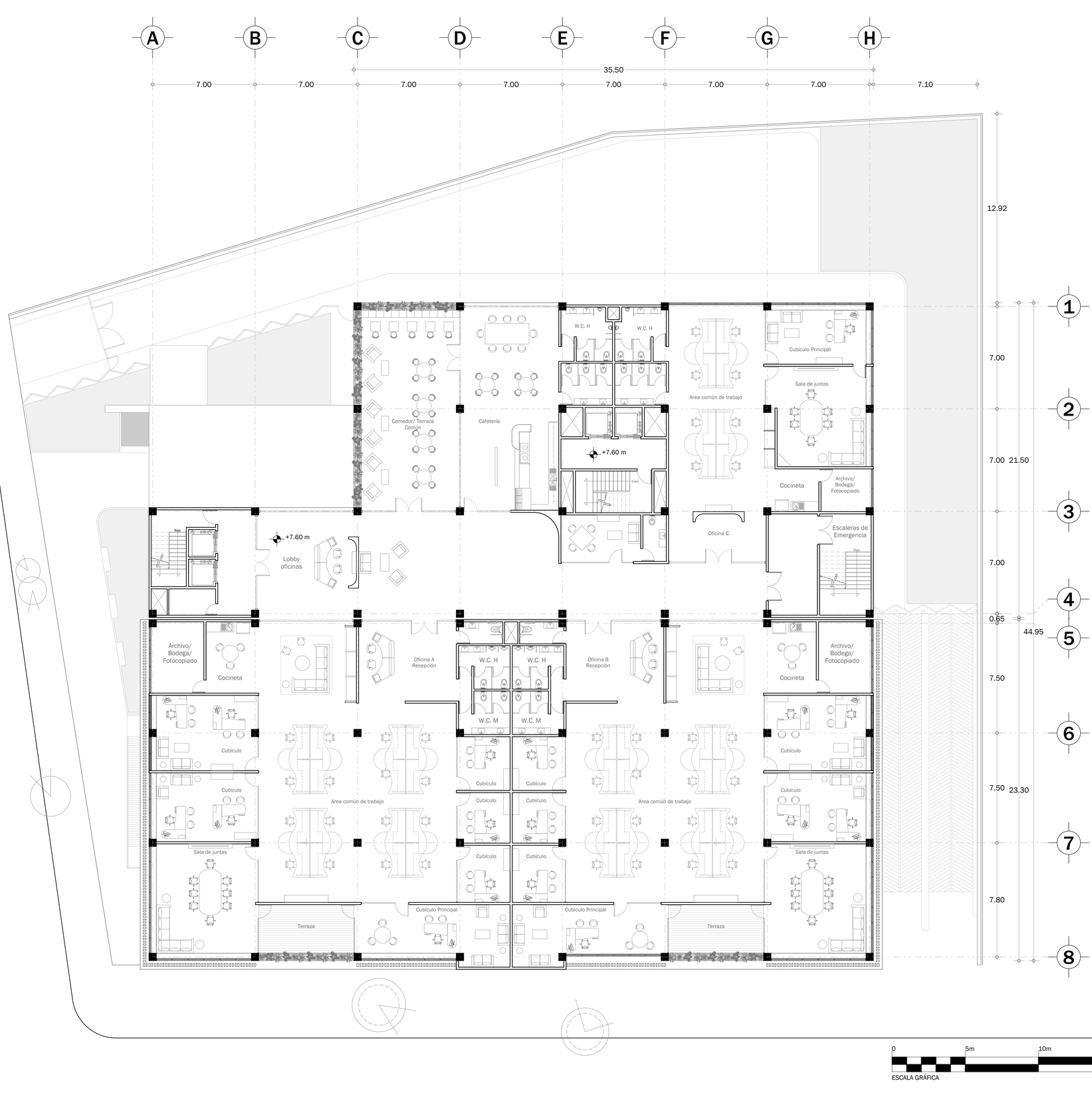
PLANTA ARQUITECTÓNICA 1° NIVEL (COMERCIO)

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 02



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

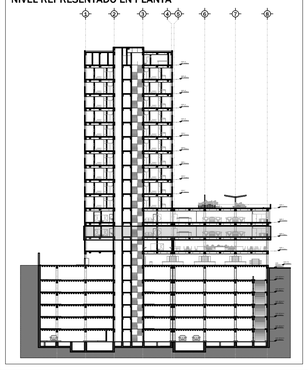
NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

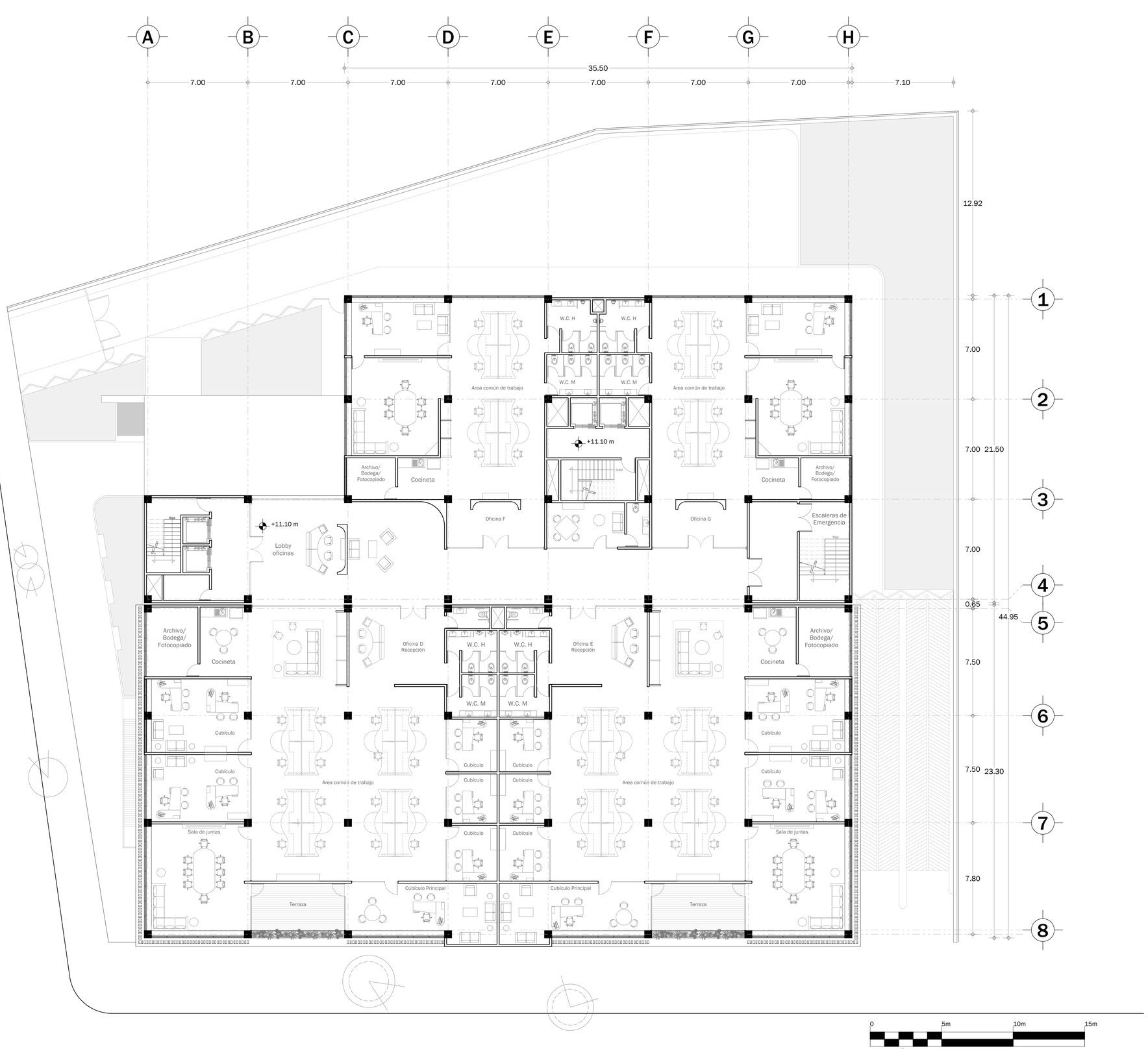
PLANTA ARQUITECTÓNICA 2° NIVEL (OFICINA)

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 03



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

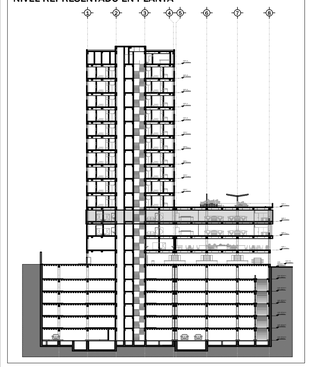
NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

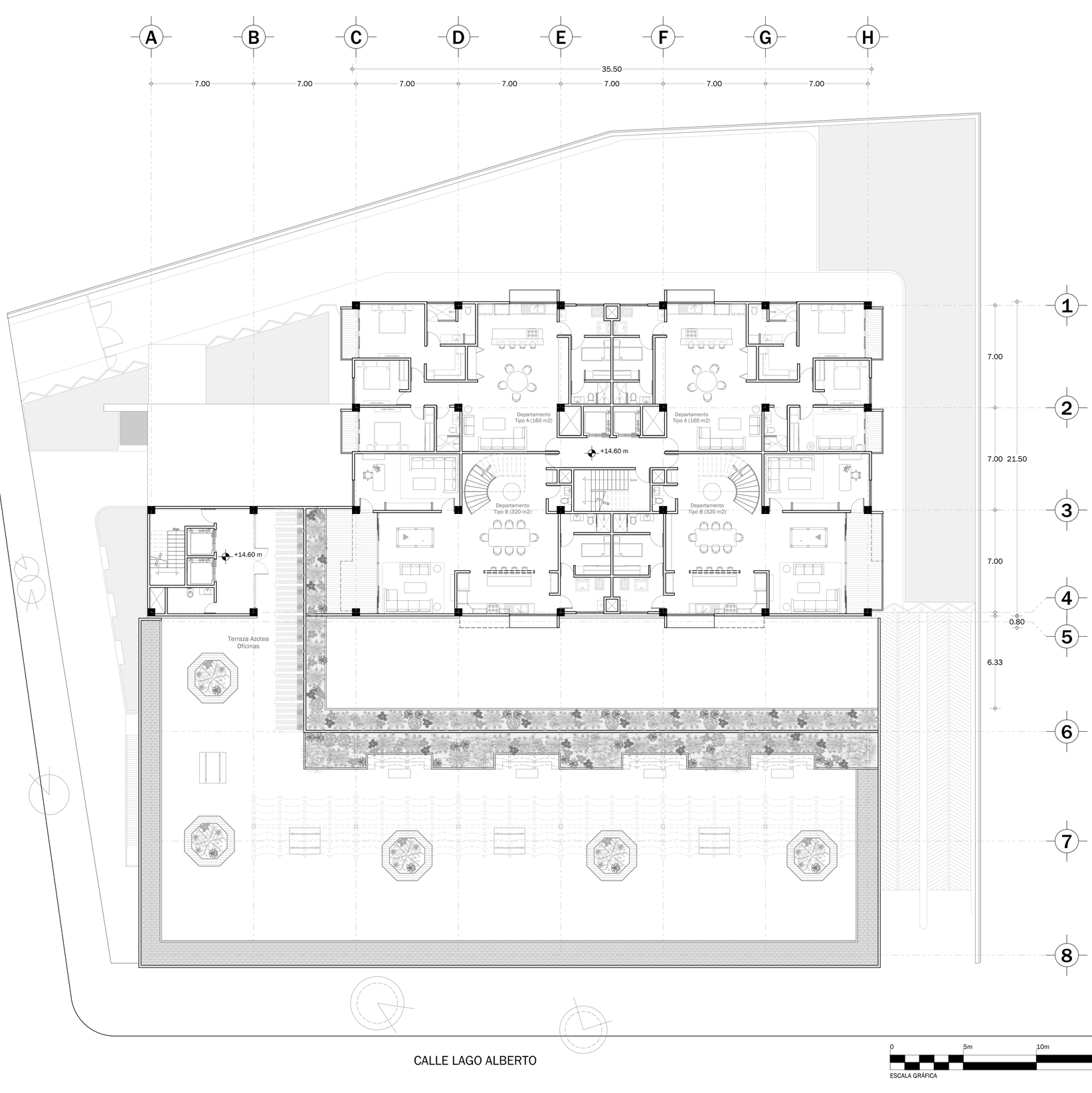
PLANTA ARQUITECTÓNICA 3° NIVEL (OFICINA)

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 04



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

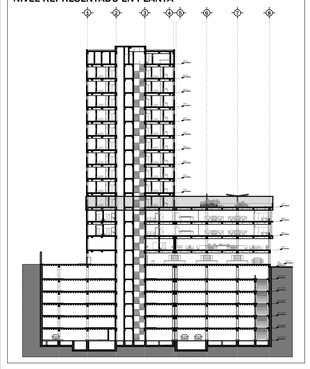
NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

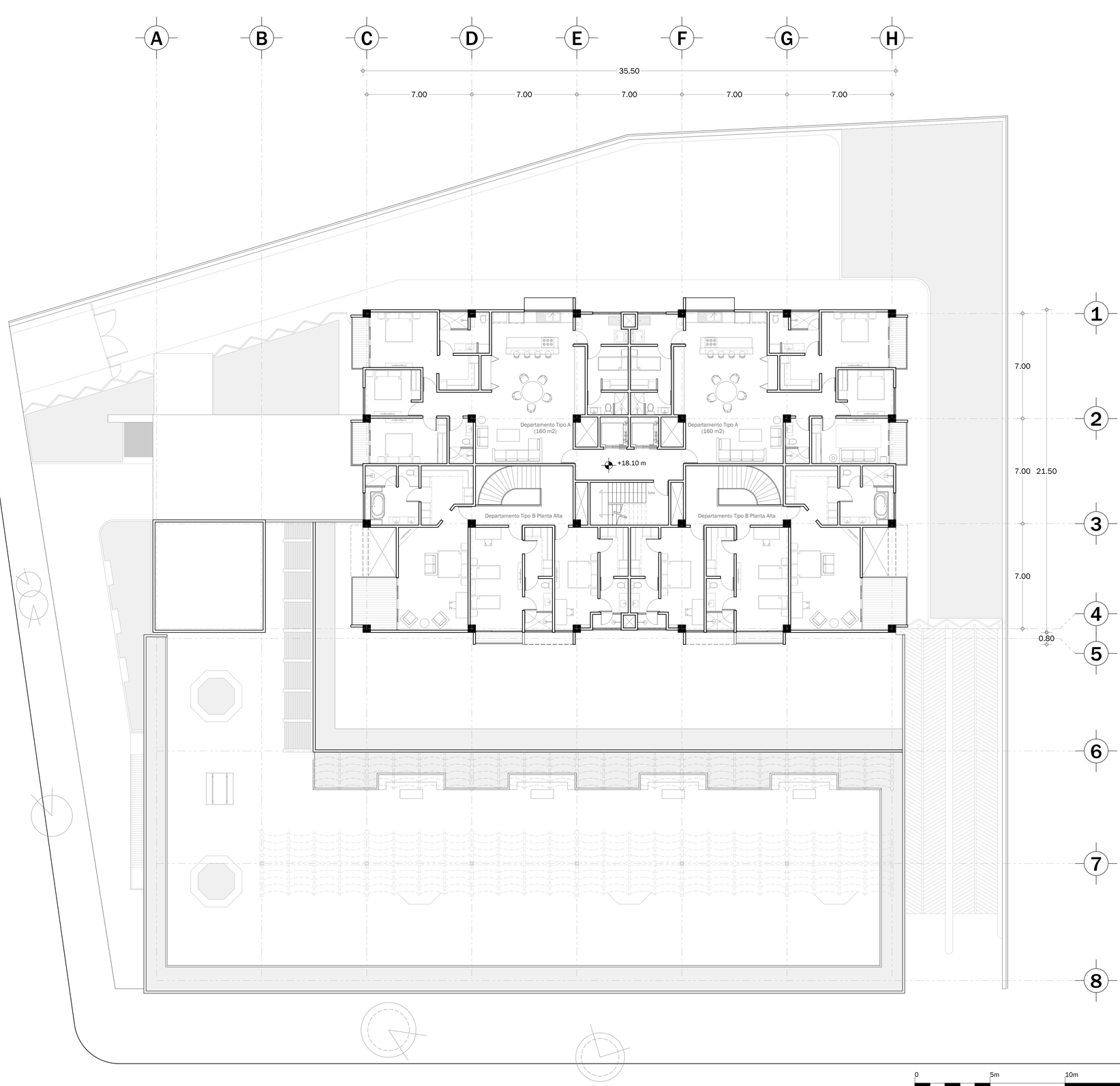
PLANTA ARQUITECTÓNICA 4° NIVEL (VIVIENDA)

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 05



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

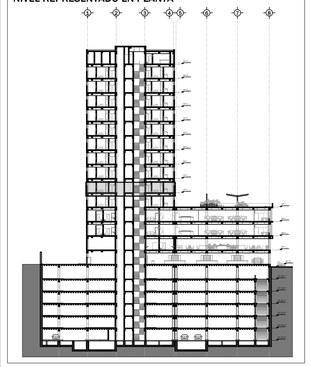
NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

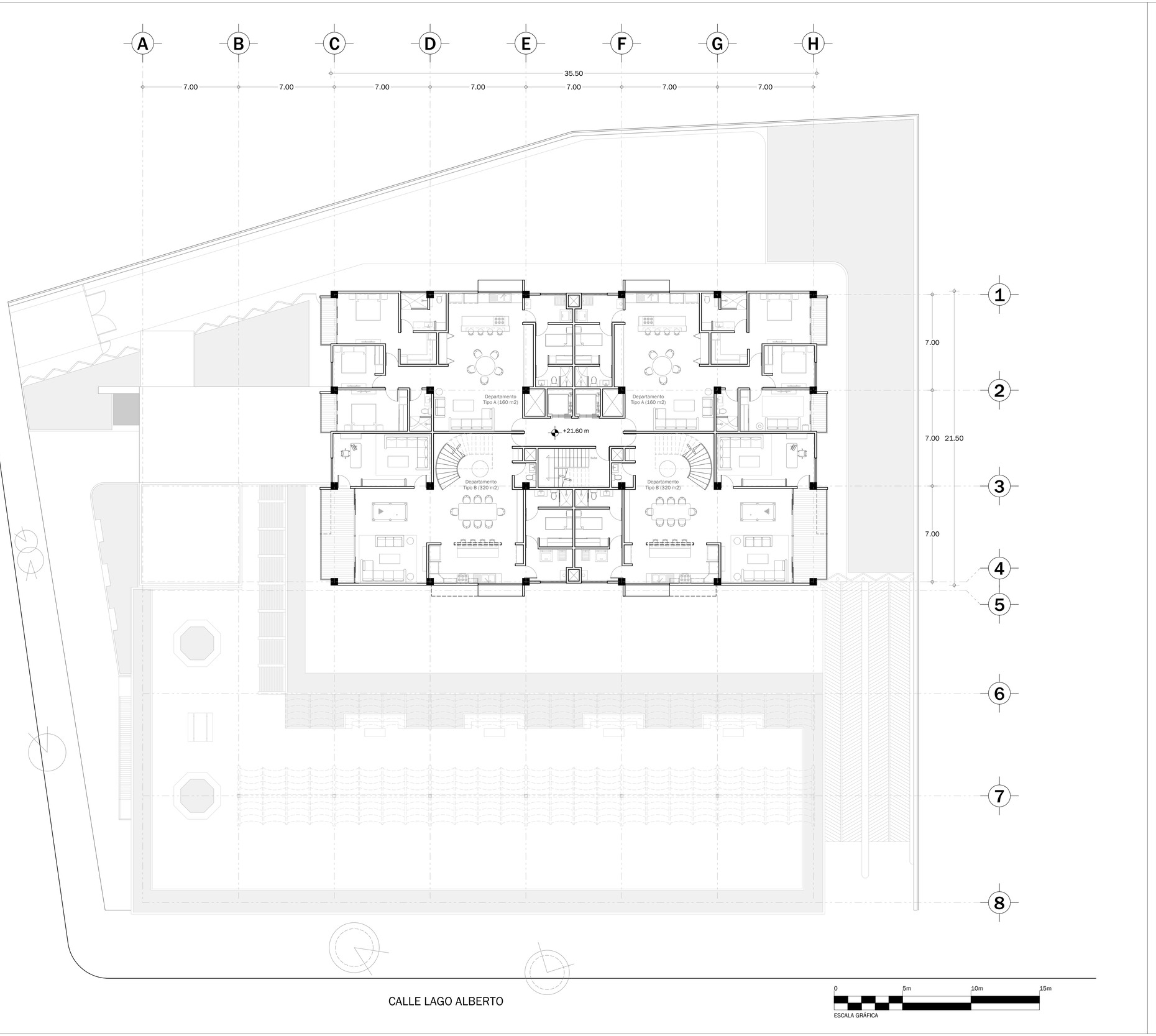
PLANTA ARQUITECTÓNICA 5° NIVEL (VIVIENDA)

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 06



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

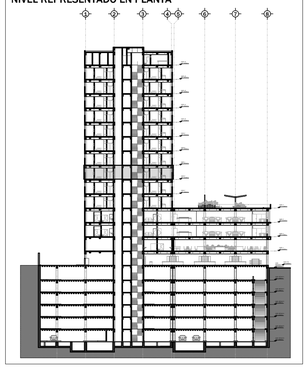
NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

PLANTA ARQUITECTÓNICA 6° NIVEL (VIVIENDA)

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 07

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

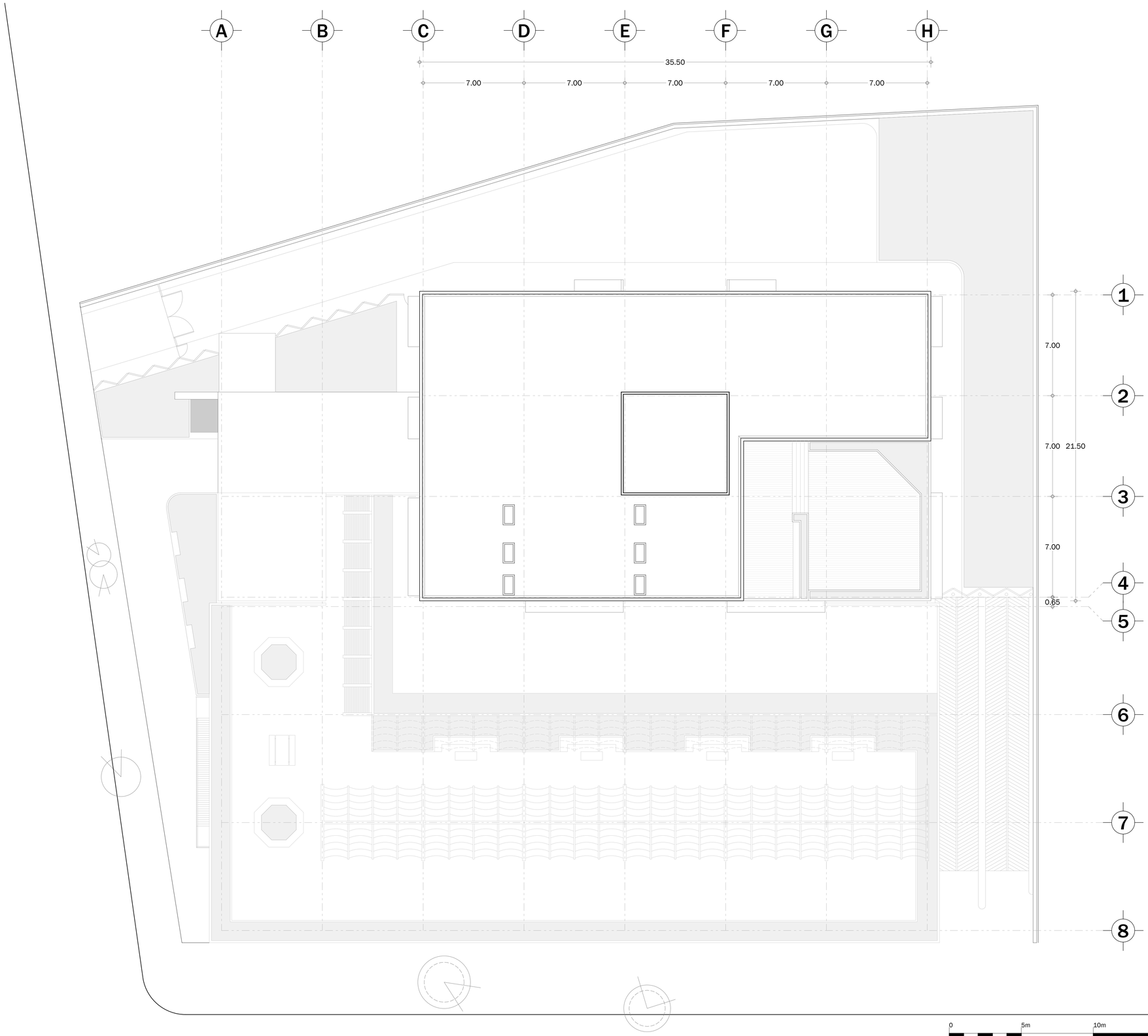
PLANTA ARQUITECTÓNICA ROOF GARDEN/ BODEGAS

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 08



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

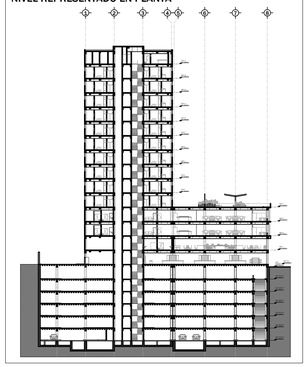
NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO
MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

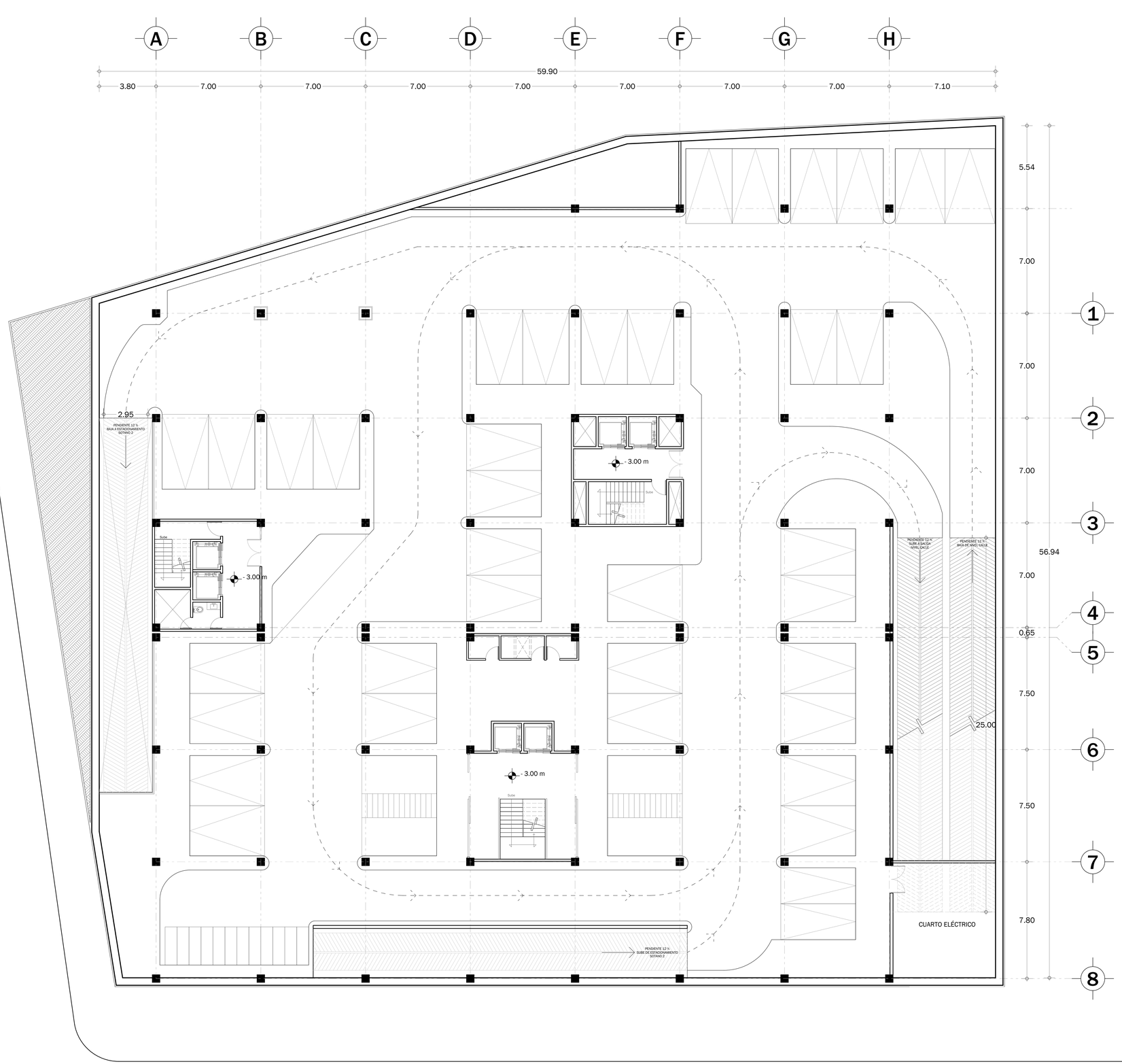
PLANTA DE TECHOS

Escala:
1: 130

Clave de Plano:

ARQ - 09

Fecha:
2021



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

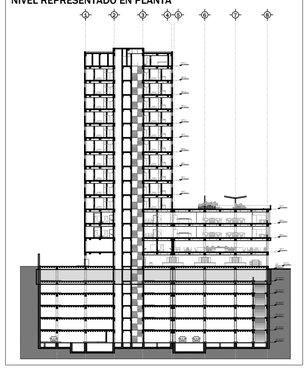
NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO
MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

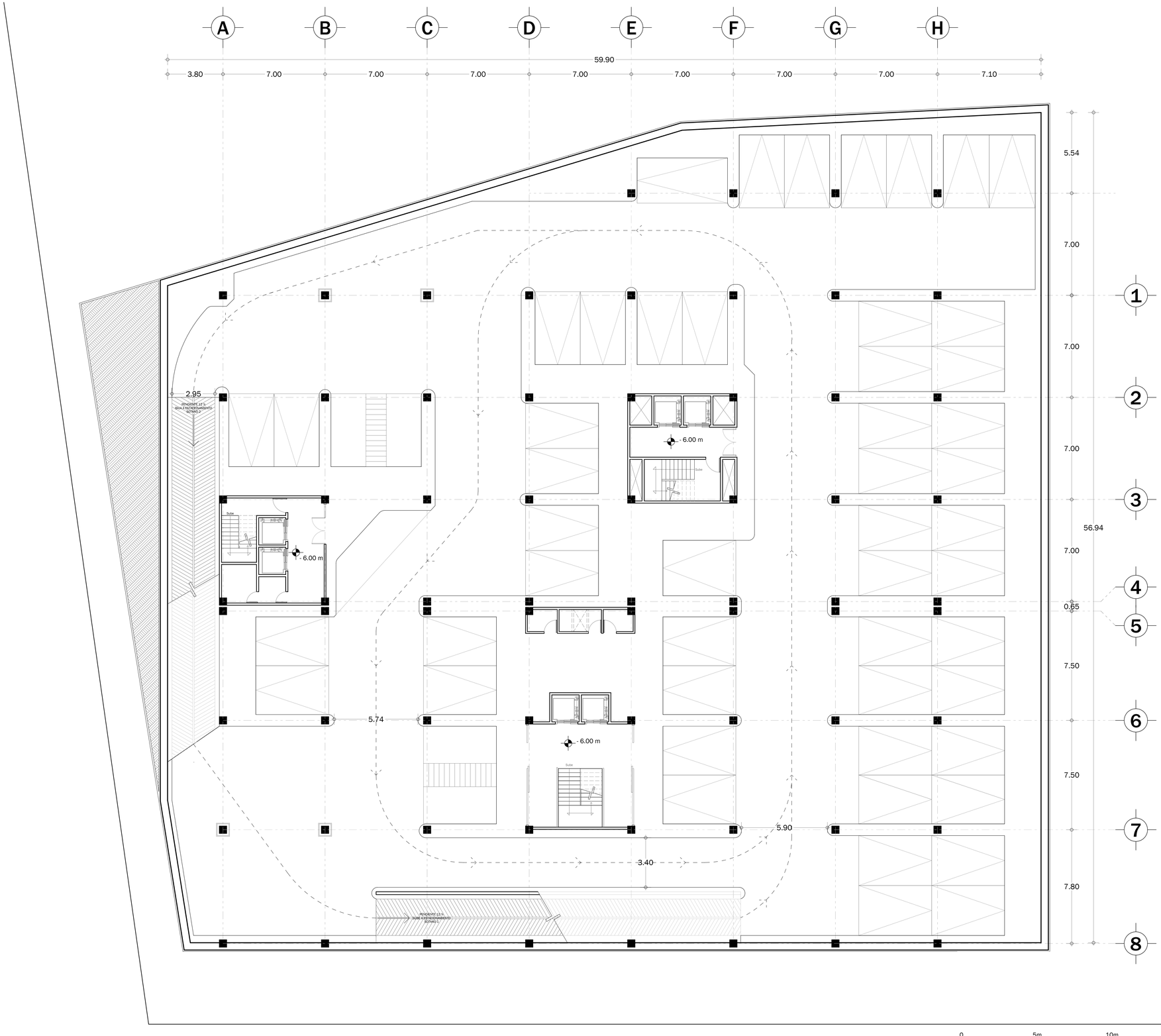
PLANTA ARQ. ESTACIONAMIENTO SÓTANO 1

Escala:
1: 130

Fecha:
2021

Clave de Plano:

ARQ - 10



0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

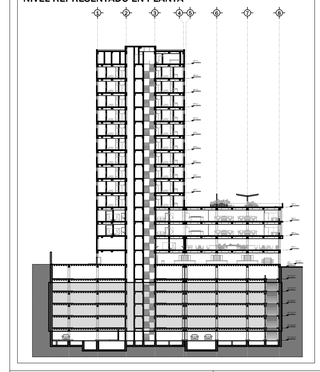
NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

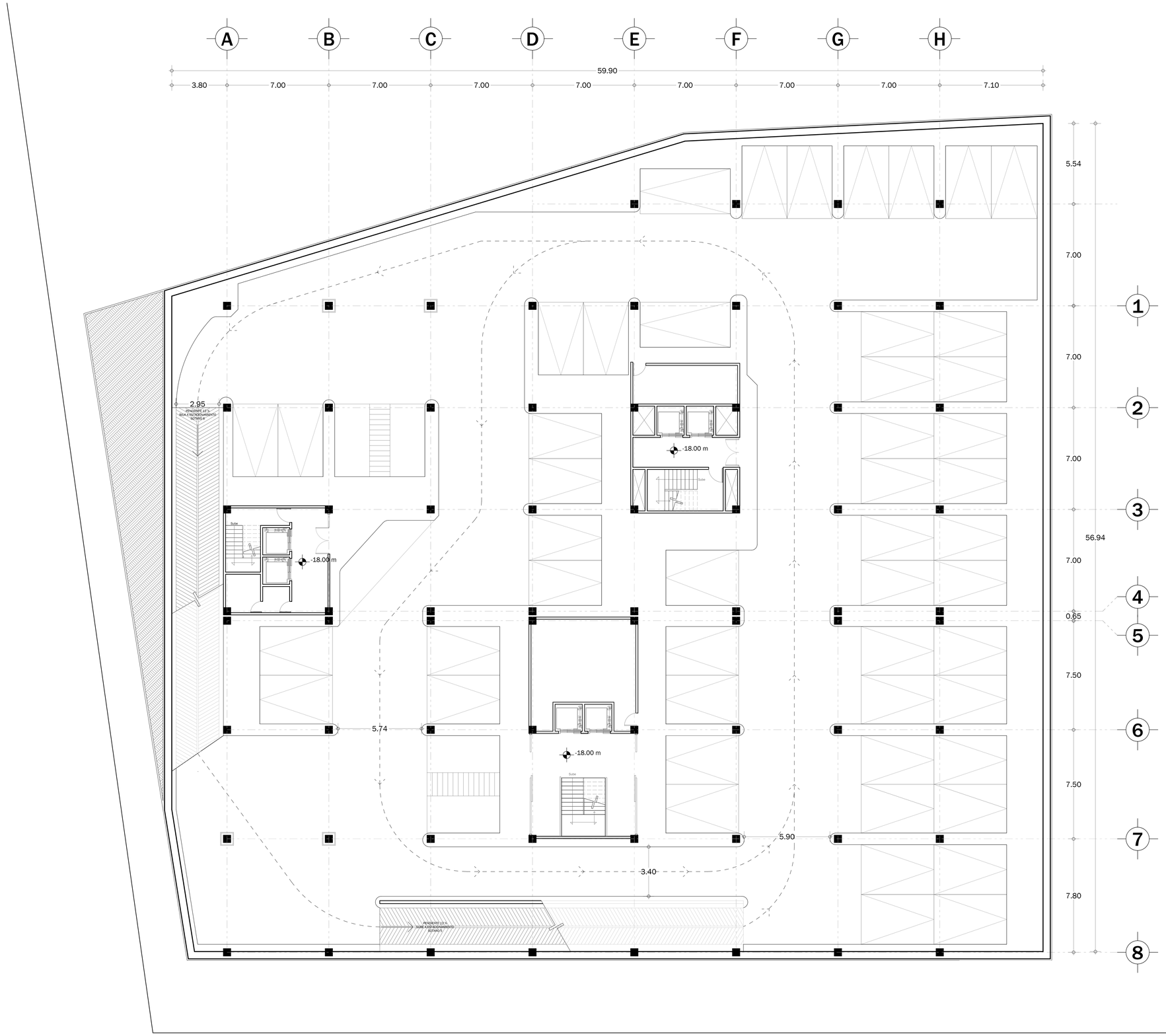
PLANTA ARQ. TIPO ESTACIONAMIENTO SÓTANO 2 - 5

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 11



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

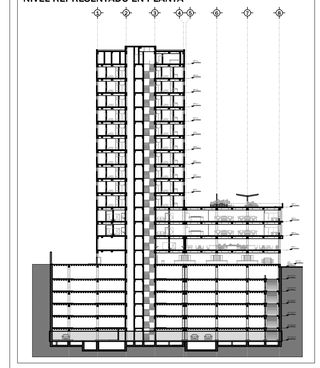
NPT — Nivel Piso Terminado

Cambio de nivel

Línea de eje

Línea de proyección

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

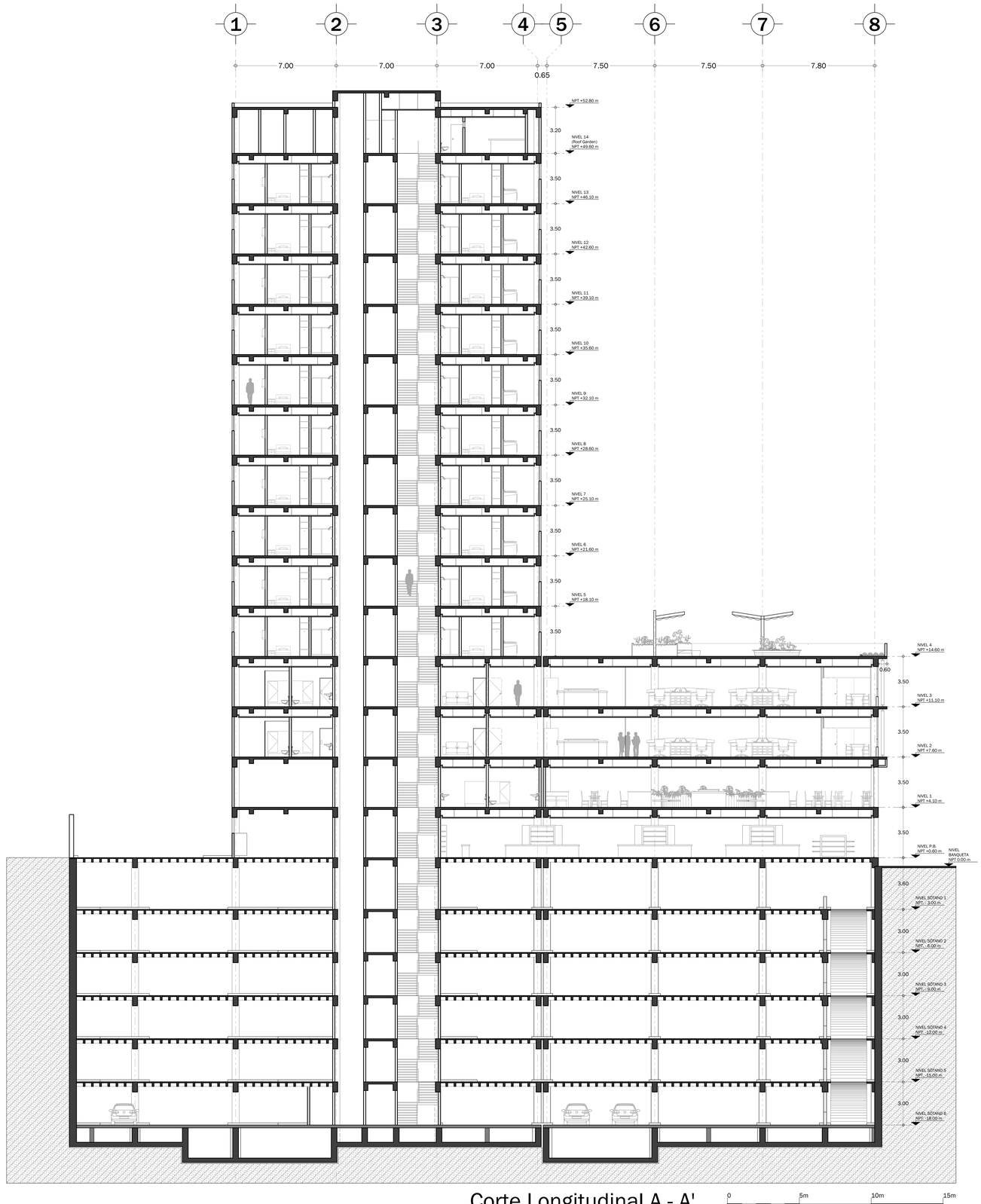
Nombre de Plano:

PLANTA ARQ. ESTACIONAMIENTO SÓTANO 6

Escala: 1: 130

Clave de Plano: **ARQ - 12**

Fecha: 2021



Corte Longitudinal A - A'

ESC. 1:150

0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Línea de eje

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

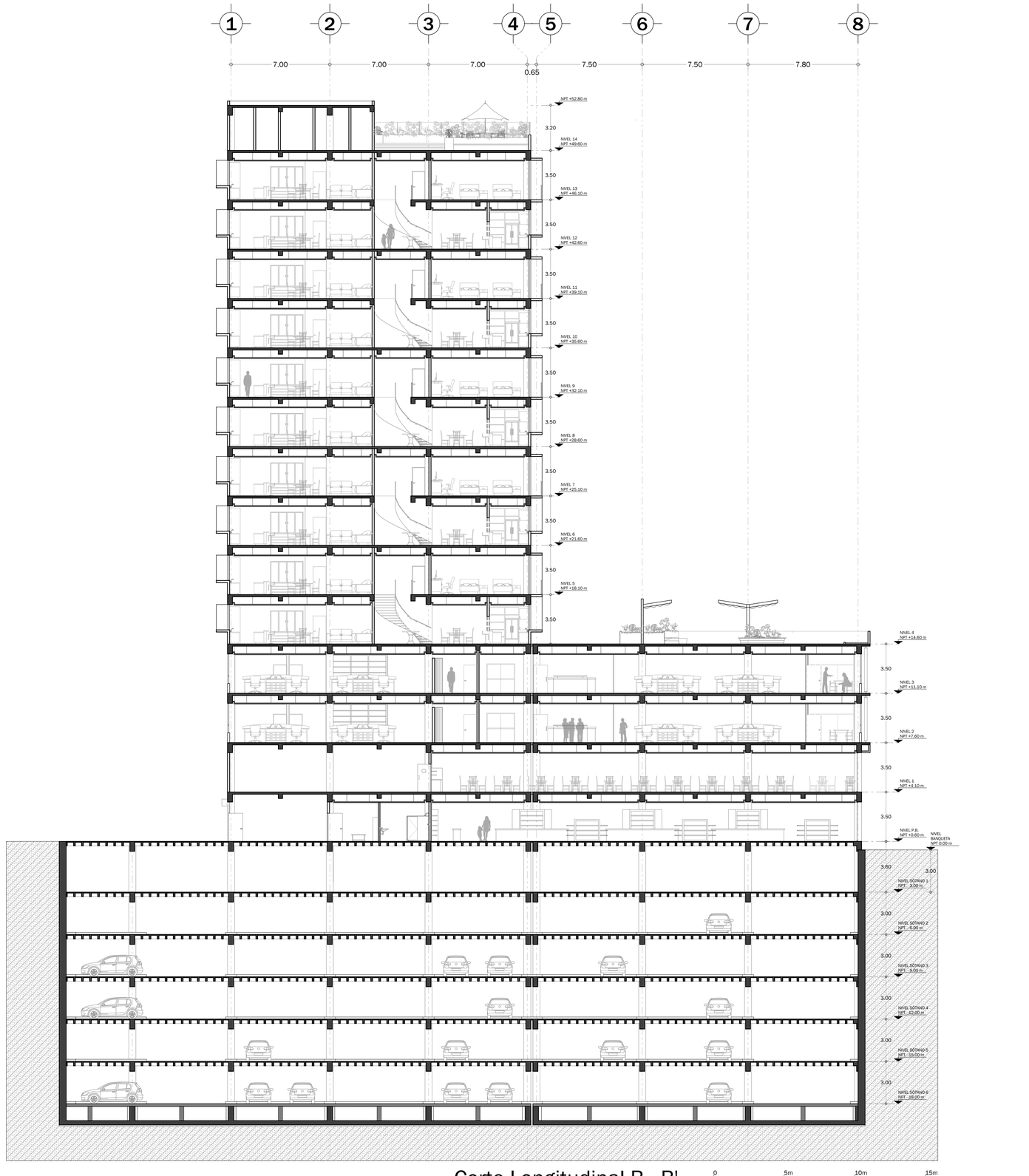
Nombre de Plano:

CORTE LONGITUDINAL A - A'

Escala: 1: 150

Clave de Plano: **ARQ - 13**

Fecha: 2021



Corte Longitudinal B - B'

ESC. 1:150

0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Línea de eje

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

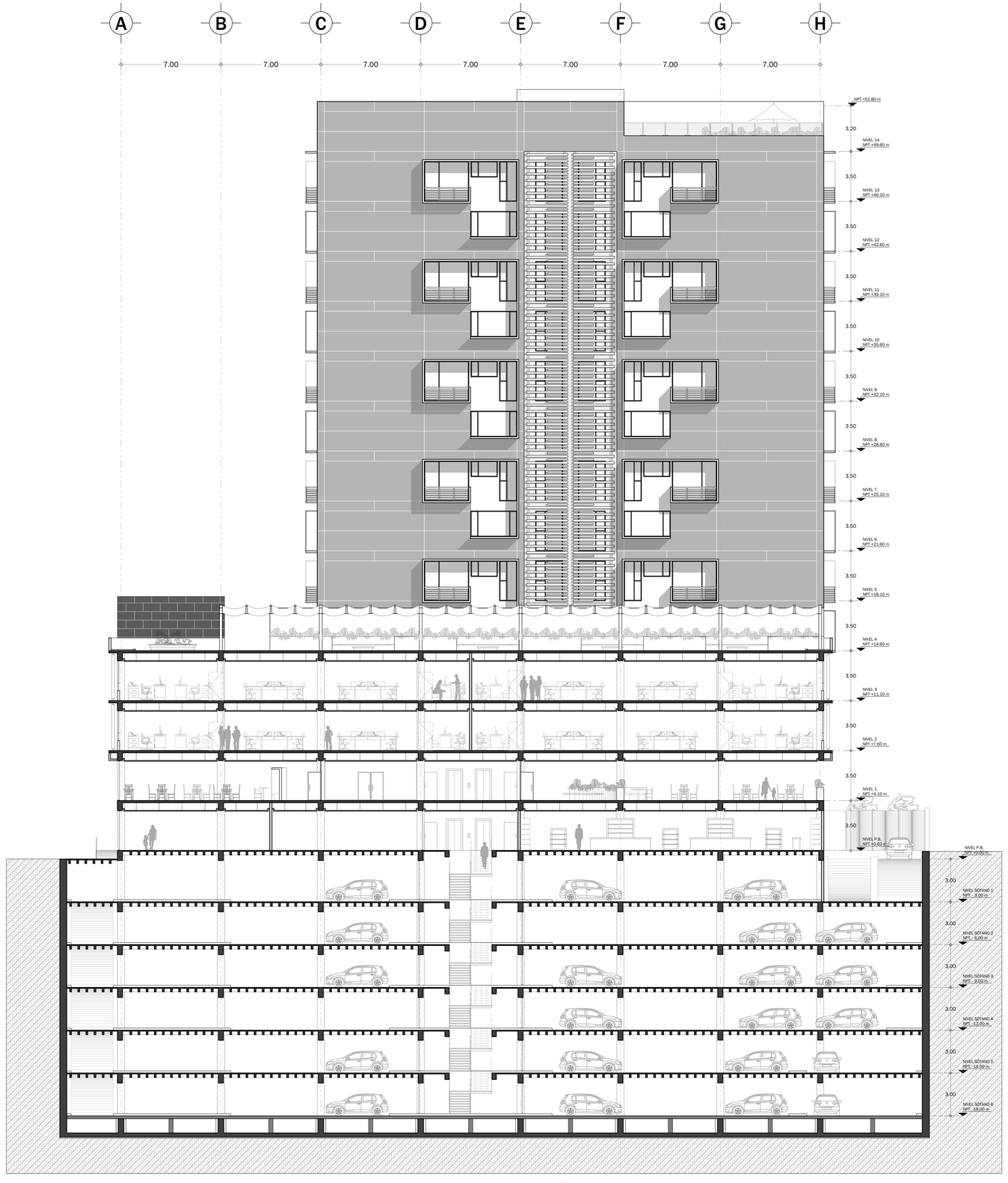
Nombre de Plano:

CORTE LONGITUDINAL B - B'

Escala: 1: 150

Clave de Plano: **ARQ - 14**

Fecha: 2021



Corte Transversal C - C'

ESC. 1:150

0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Línea de eje

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

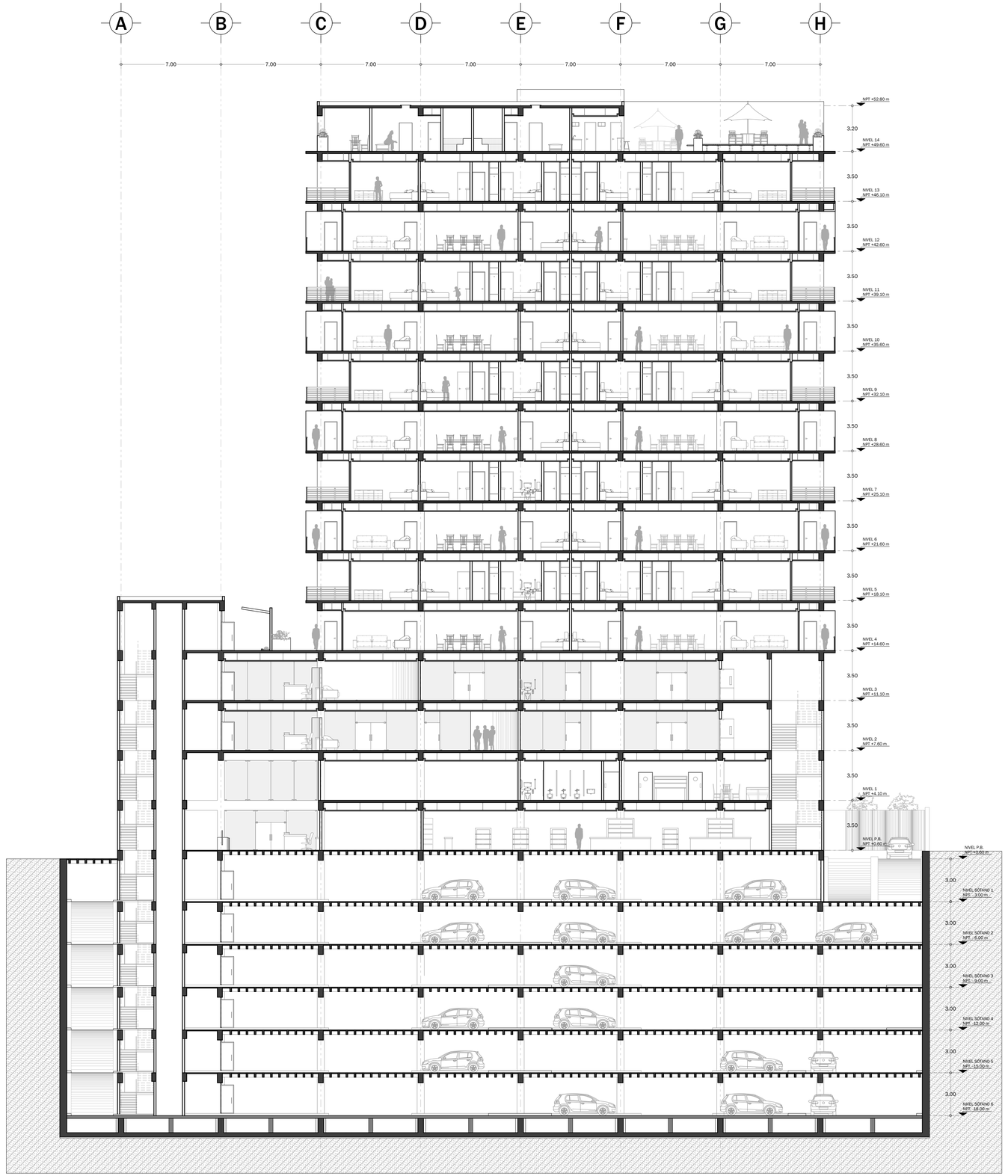
CORTE TRANSVERSAL C - C'

Escala: 1: 150

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 15



Corte Transversal D - D'

ESC. 1:150

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Línea de eje

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

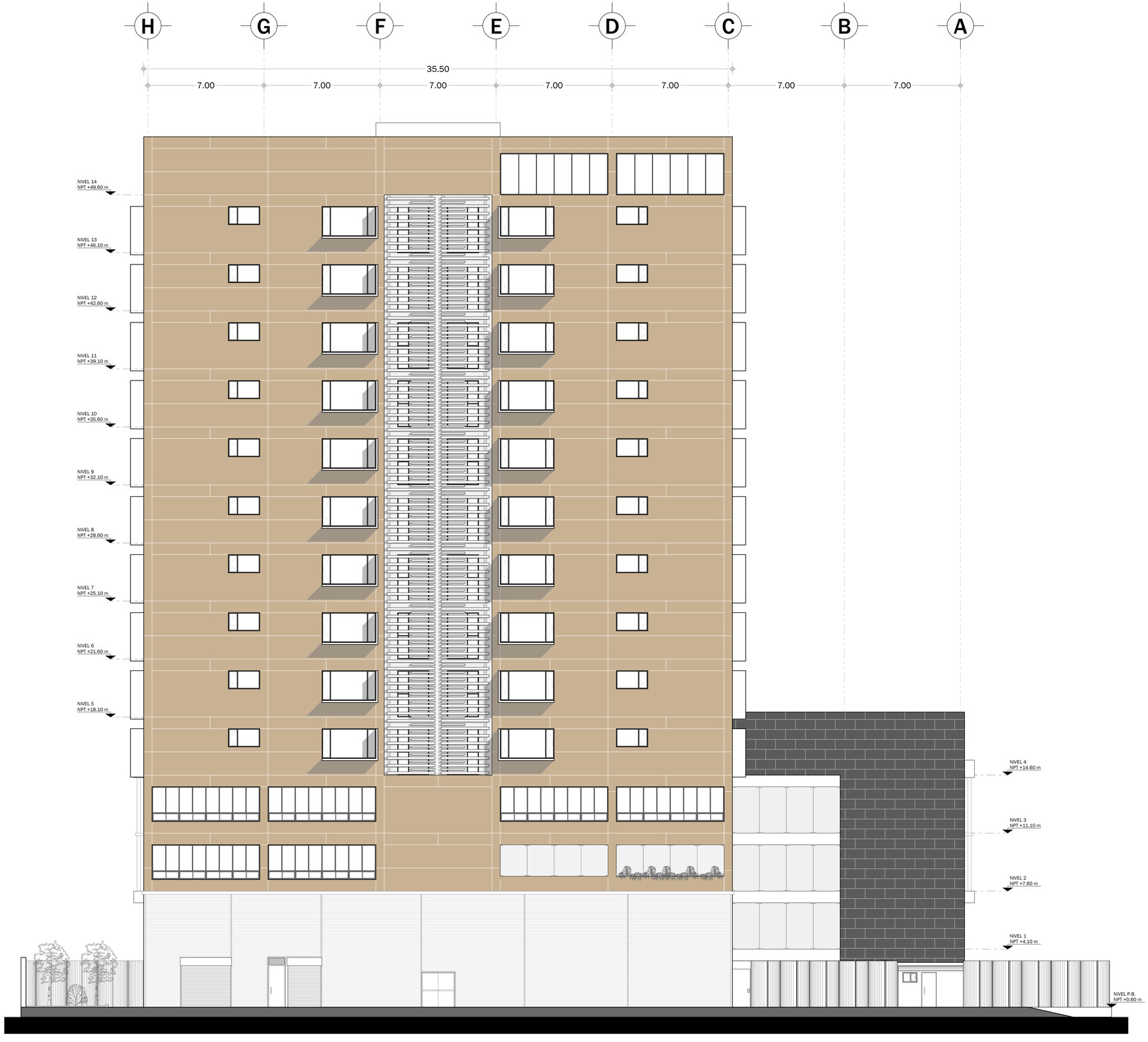
CORTE TRANSVERSAL D - D'

Escala: 1: 150

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 16



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Línea de eje

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

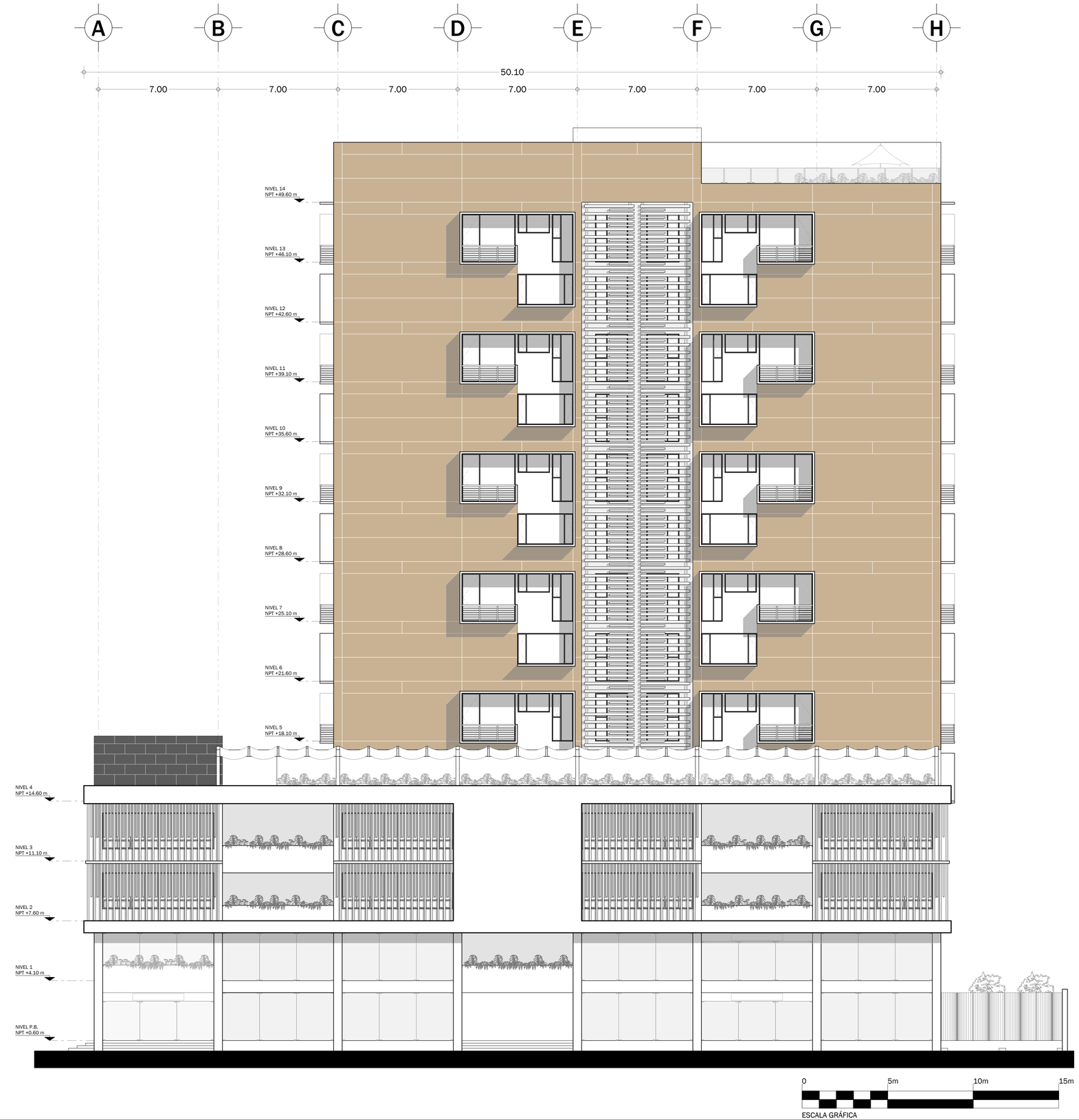
FACHADA NORTE

Escala: 1: 115

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 17



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Línea de eje

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

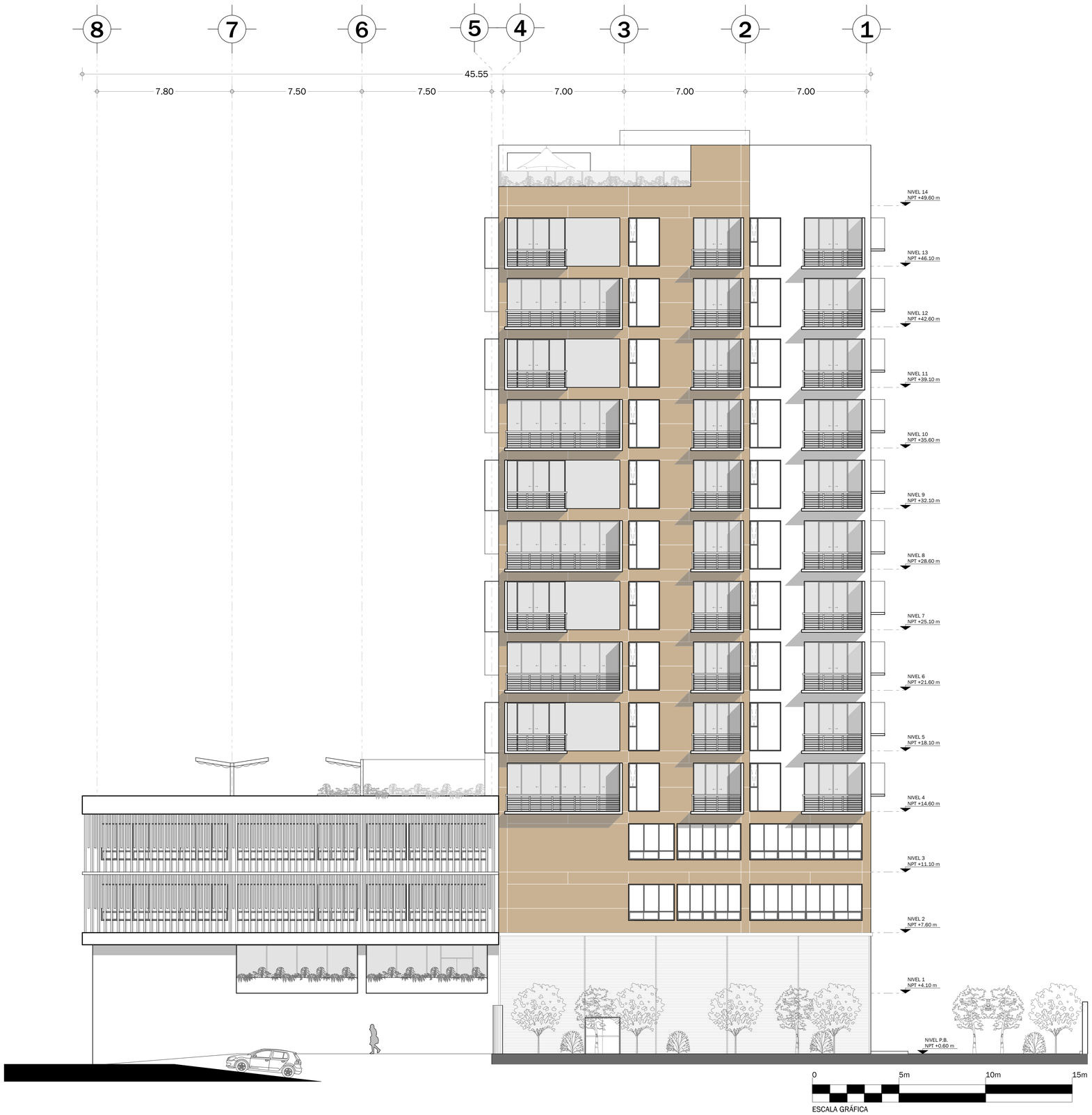
FACHADA SUR

Escala: 1: 115

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 18



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Línea de eje

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

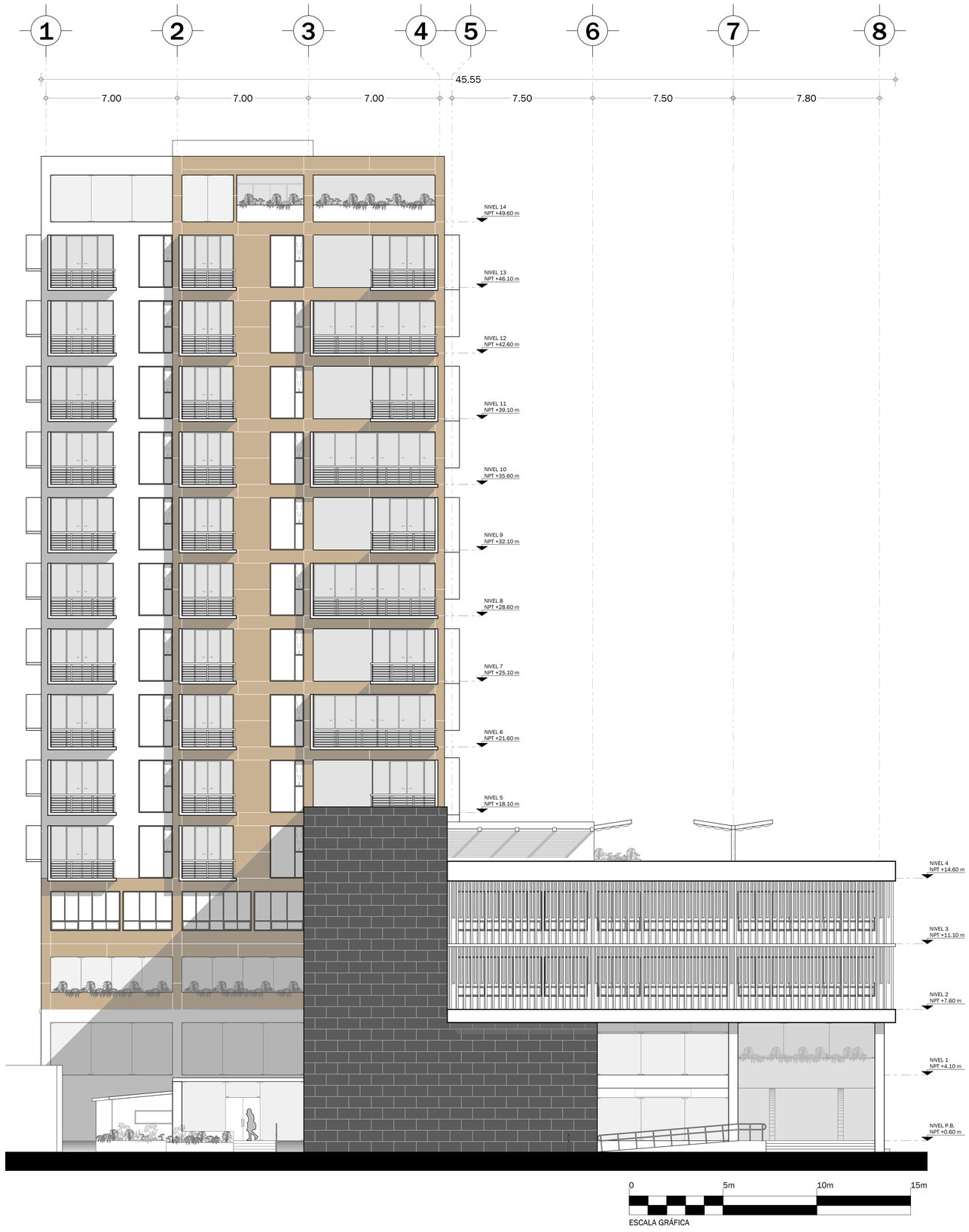
FACHADA ESTE

Escala: 1: 115

Fecha: 2021

Clave de Plano:

ARQ - 19



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Línea de eje

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

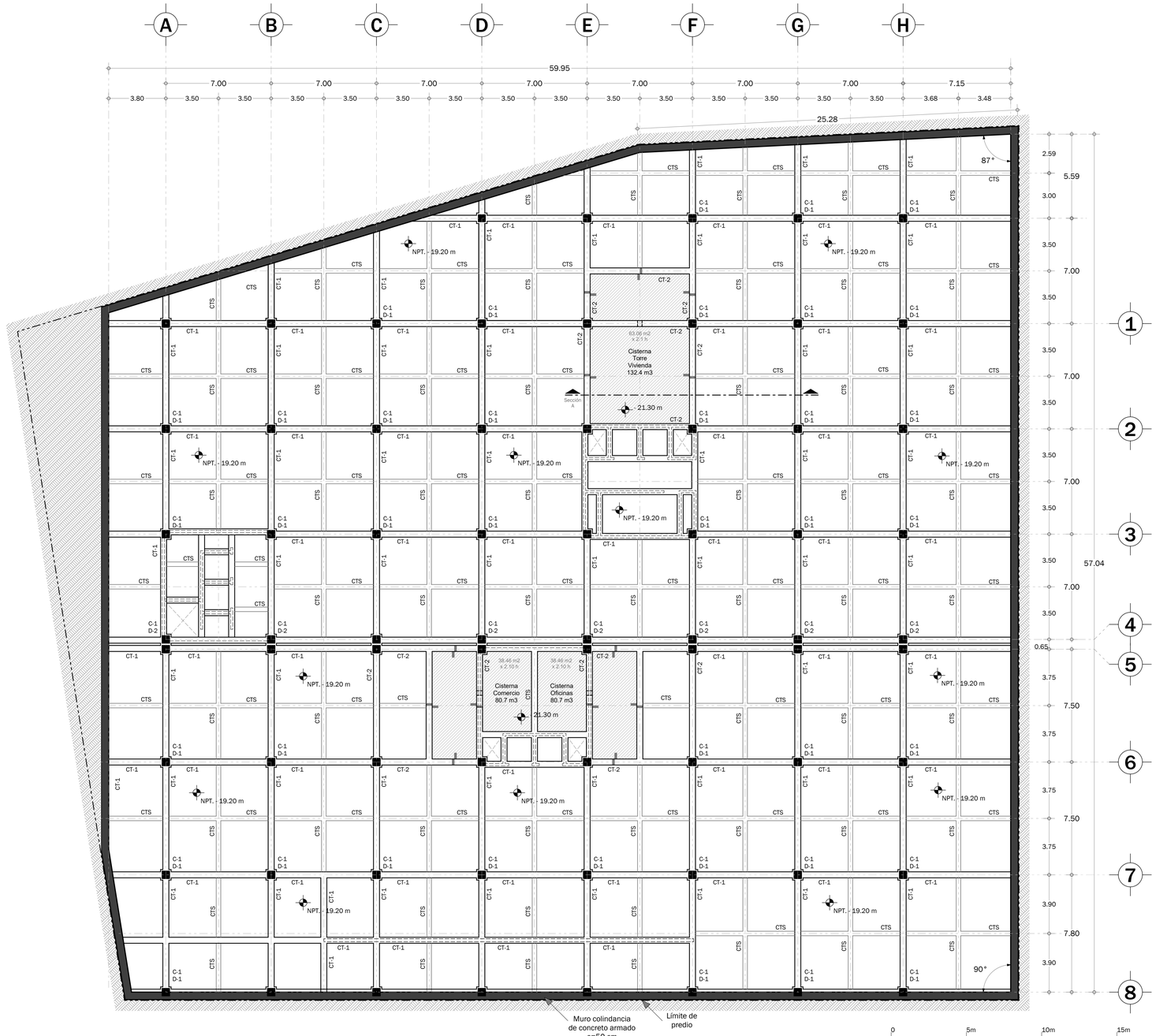
FACHADA OESTE

Escala: 1: 115

Fecha: 2021

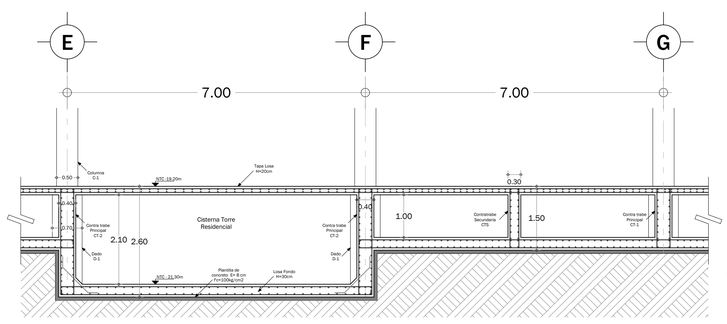
Clave de Plano:

ARQ - 20



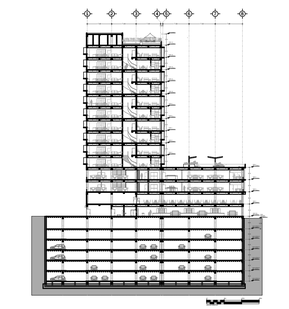
Planta de Cimentación NPT - 19.20 m

ESC. 1:150



Sección A
Detalle de Cisterna

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

- NPT — Nivel Piso Terminado
- Línea de corte
- Línea de eje
- Línea de muros
- Indica zona de cisterna
- Indica losa maciza
- Indica cambio de nivel en losa
- C-1 — Columna de concreto armado 0.50 m x 0.50 m f'c= 250 kg/cm2
- D-1 — Dado de concreto armado 0.70 m x 0.70 m f'c= 250 kg/cm2
- D-2 — Dado de concreto armado 0.70 m x 1.35 m f'c= 250 kg/cm2
- CT-1 — Contratrabe de concreto armado 0.40 m x 1.50 m f'c= 250 kg/cm2
- CT-2 — Contratrabe de concreto armado 0.40 m x 2.60 m f'c= 250 kg/cm2
- CTS — Contratrabe Secundaria de concreto armado 0.30 m x 1.50 m f'c= 250 kg/cm2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

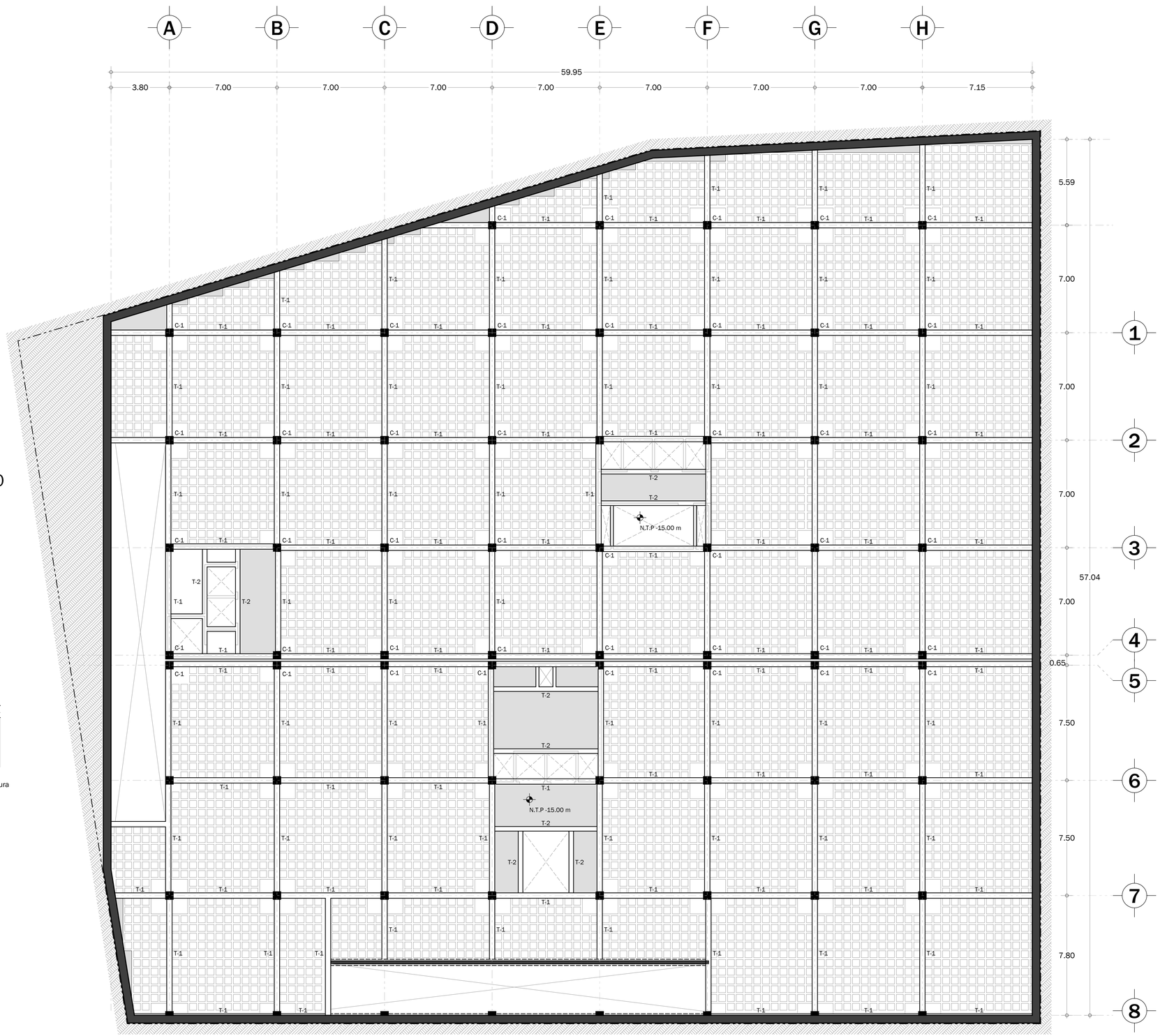
Nombre de Plano:

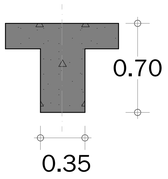
PLANTA DE CIMENTACION NPT - 19.20 m

Escala: 1: 150

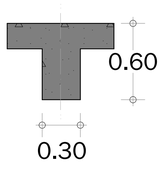
Clave de Plano: **CON - 01**

Fecha: 2021

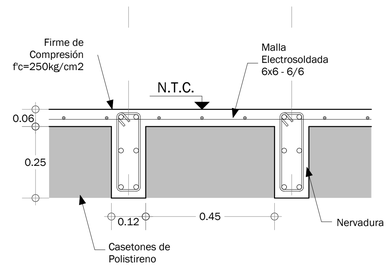




T-1

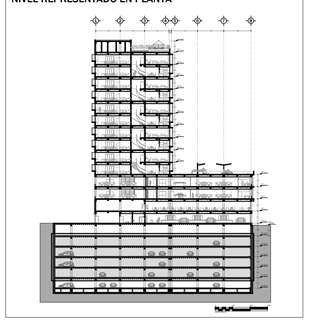


T-2



Detalle de Losa Reticular

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



Losa Estacionamiento Nivel Sótano 1 - 5 NPT - 15.00 m/ - 3.00 m

ESC. 1:130

0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado
Línea de corte
Línea de eje
Línea de muros
Indica losa maciza
Indica cambio de nivel en losa
C-1 — Columna de concreto armado 0.50 m x 0.50 m f'c= 250 kg/cm2
T-1 — Trabe de concreto armado 0.35 m x 0.70 m f'c= 250 kg/cm2
T-2 — Trabe de concreto armado 0.30 m x 0.60 m f'c= 250 kg/cm2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

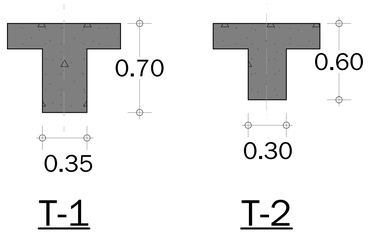
Nombre de Plano:

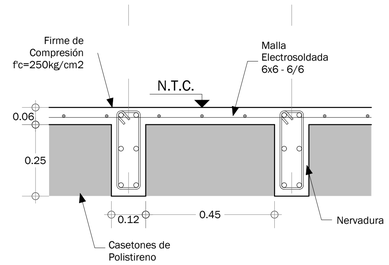
LOSA NIV. SÓTANO 2 - 5: NPT-15.00 m / NPT- 3.00 m

Escala: 1: 130

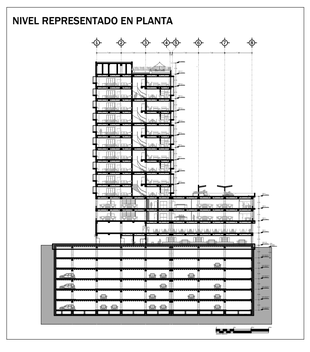
Clave de Plano: **CON - 02**

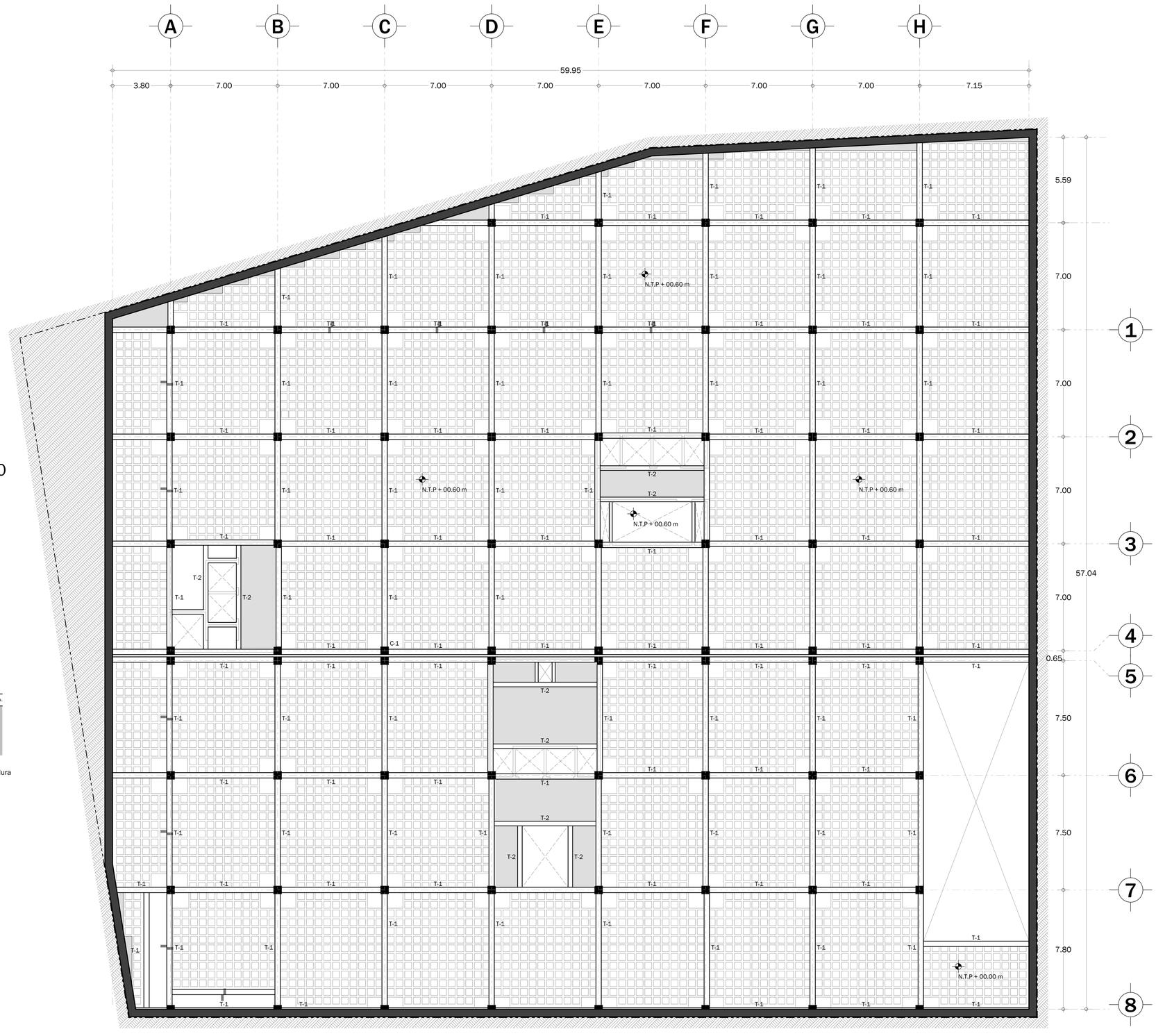
Fecha: 2021





Detalle de Losa Reticular





Losa Estacionamiento Nivel Planta Baja NPT + 0.60 m

ESC. 1:130

0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado
Línea de corte
Línea de eje
Línea de muros
Indica losa maciza
Indica cambio de nivel en losa

C-1 — Columna de concreto armado 0.50 m x 0.50 m f'c= 250 kg/cm2

T-1 — Trabe de concreto armado 0.35 m x 0.70 m f'c= 250 kg/cm2

T-2 — Trabe de concreto armado 0.30 m x 0.60 m f'c= 250 kg/cm2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

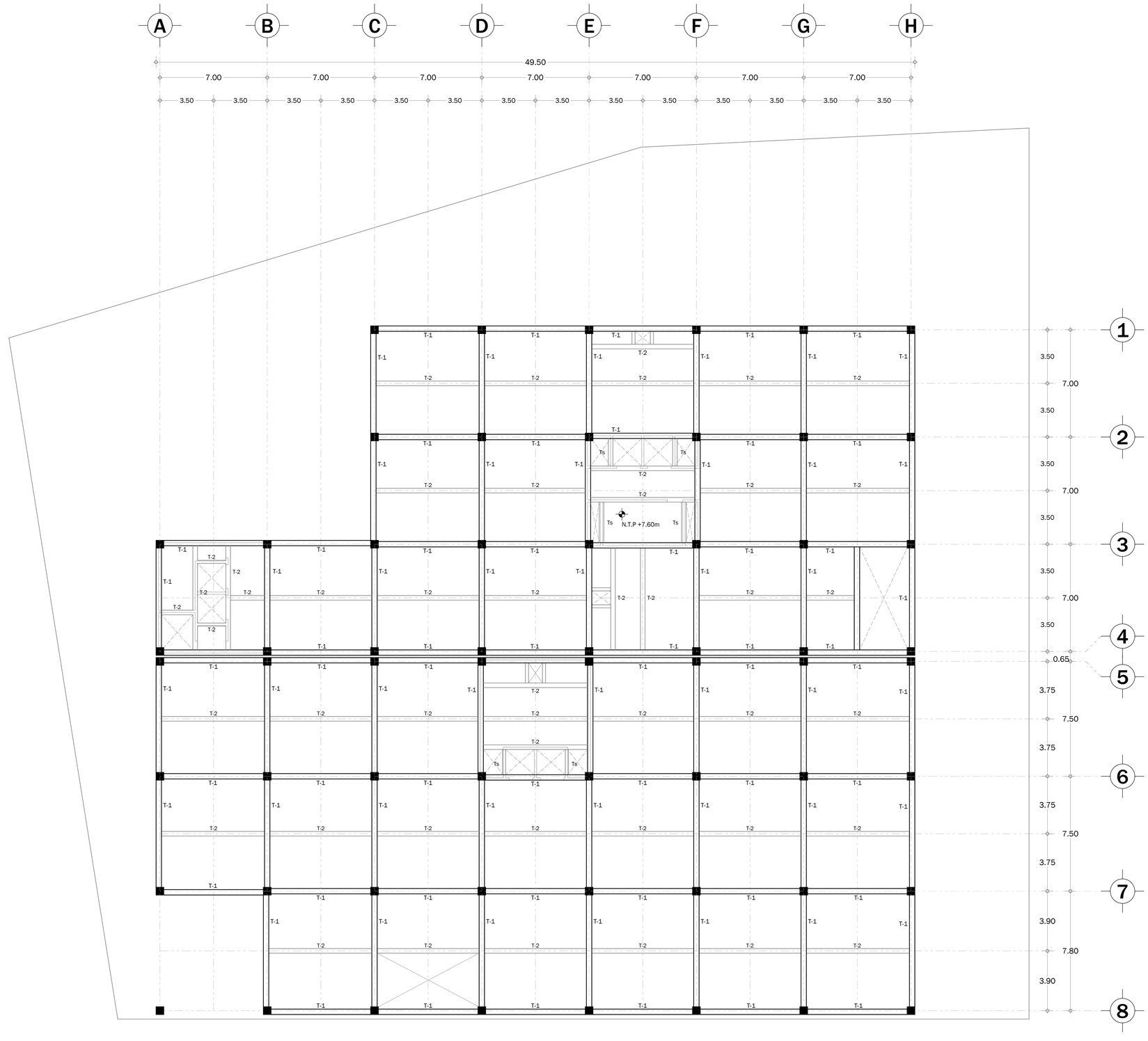
Nombre de Plano:

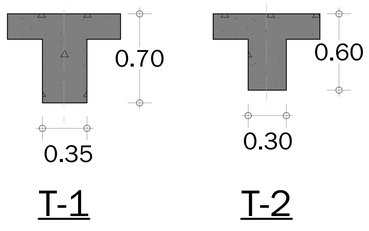
LOSA NIVEL P.B.: NPT + 00.60 m

Escala: 1: 130

Clave de Plano: **CON - 03**

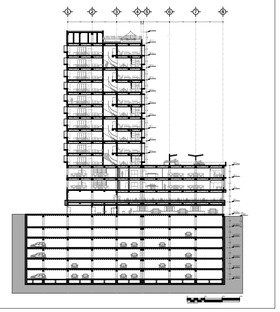
Fecha: 2021





T-1 T-2

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



Losa Nivel 1° Piso NPT + 4.10 m

ESC. 1:130

0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Línea de corte

Línea de eje

Línea de muros

Indica cambio de nivel en losa

C-1 — Columna de concreto armado 0.50 m x 0.50 m f'c= 250 kg/cm2

T-1 — Trabe de concreto armado 0.35 m x 0.70 m f'c= 250 kg/cm2

T-2 — Trabe de concreto armado 0.30 m x 0.60 m f'c= 250 kg/cm2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

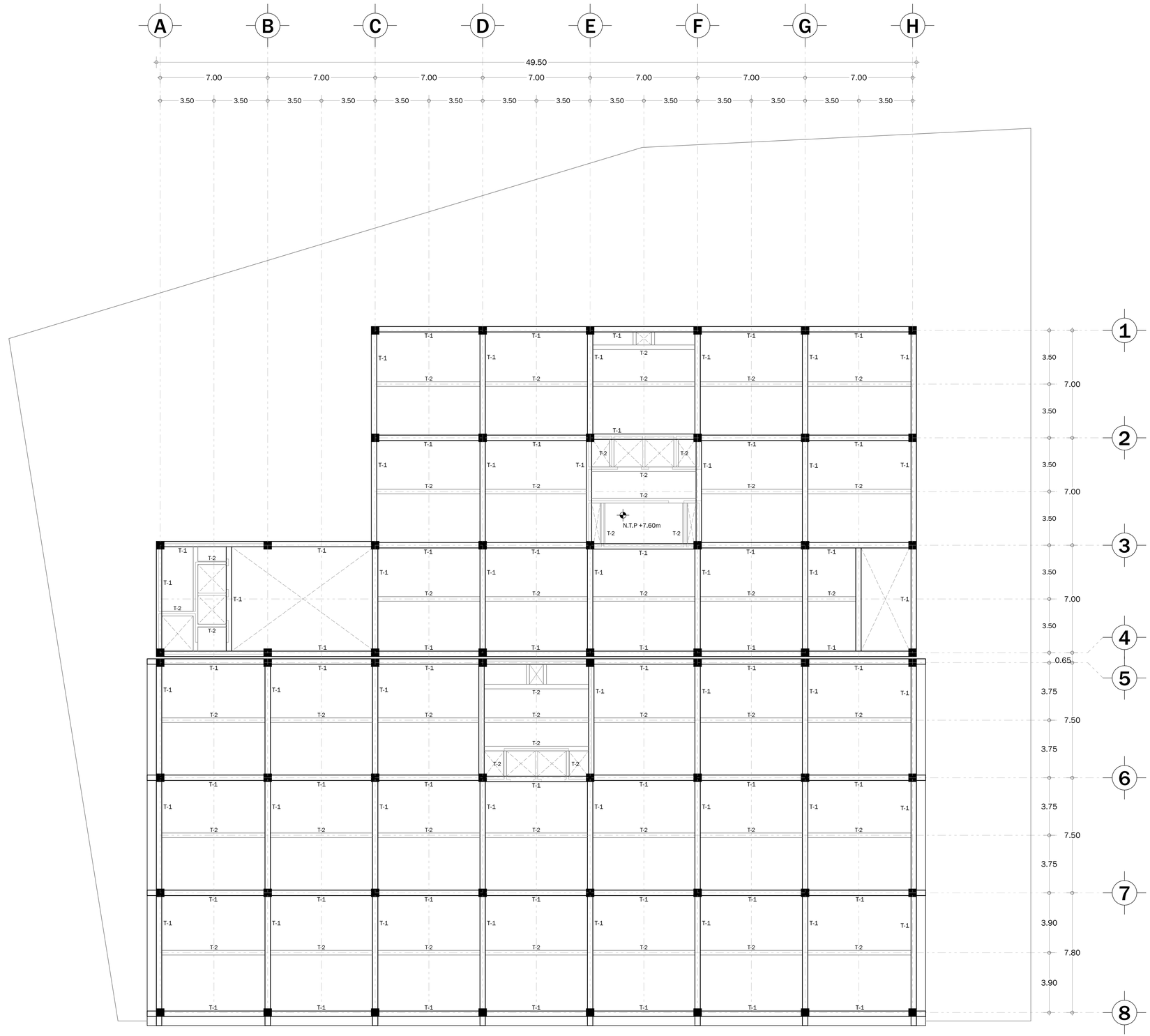
Nombre de Plano:

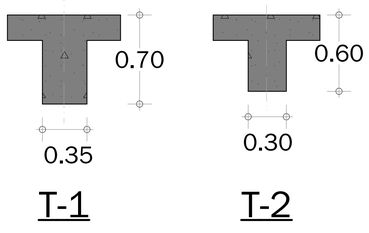
LOSA NIVEL 1° P: NPT + 4.10 m

Escala: 1: 130

Clave de Plano: **CON - 04**

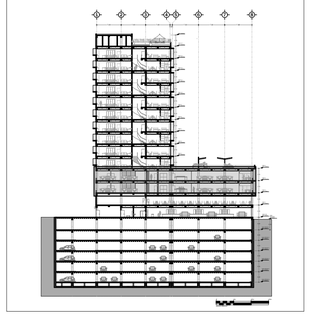
Fecha: 2021





T-1 T-2

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



Losa Tipo Niveles 2º P, 3º P, 4º P

ESC. 1:130

0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

NPT	Nivel Piso Terminado
	Línea de corte
	Línea de eje
	Línea de muros
	Indica cambio de nivel en losa
C-1	Columna de concreto armado 0.50 m x 0.50 m f'c= 250 kg/cm2
T-1	Trabe de concreto armado 0.35 m x 0.70 m f'c= 250 kg/cm2
T-2	Trabe de concreto armado 0.30 m x 0.60 m f'c= 250 kg/cm2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

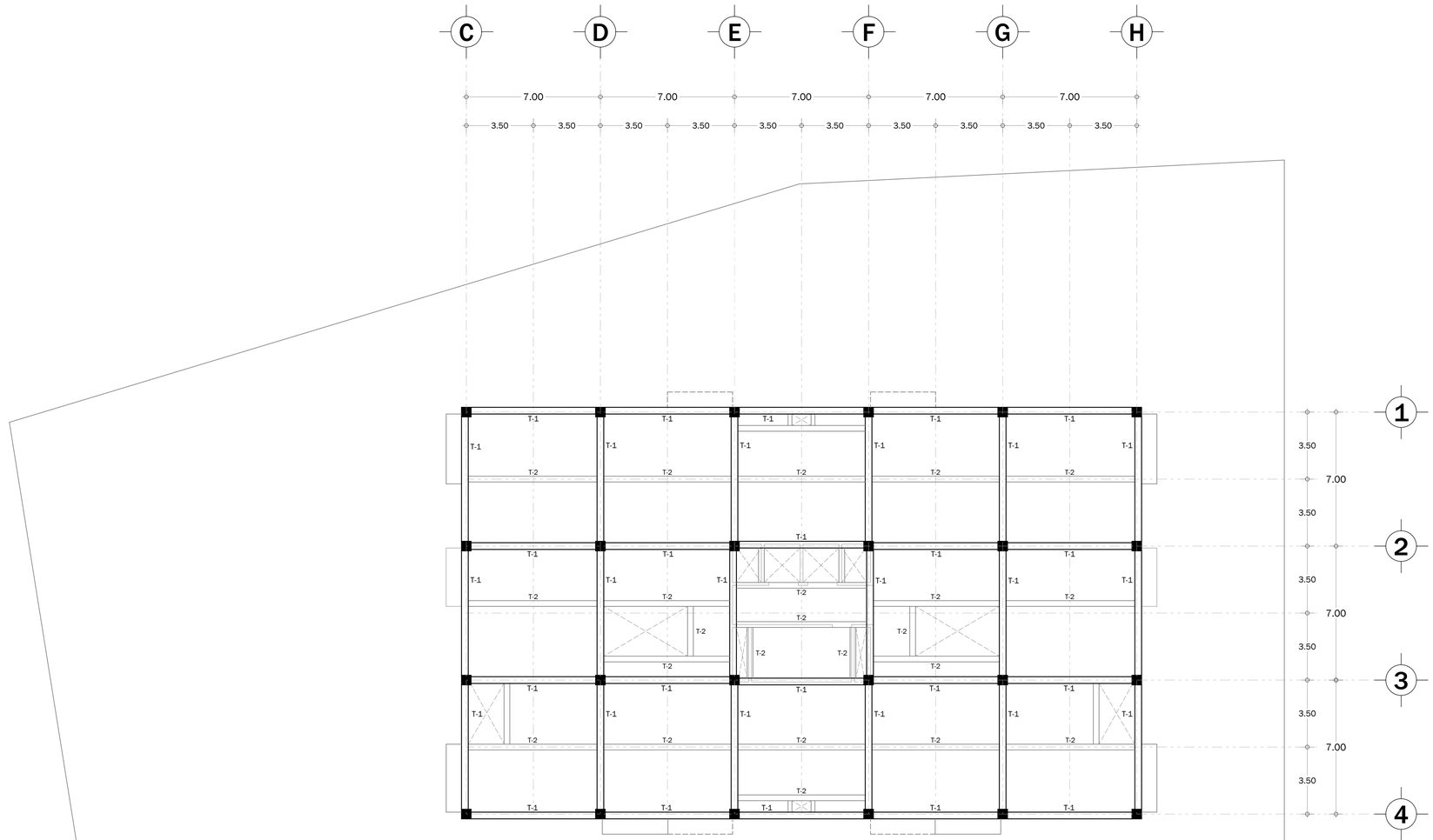
Nombre de Plano:

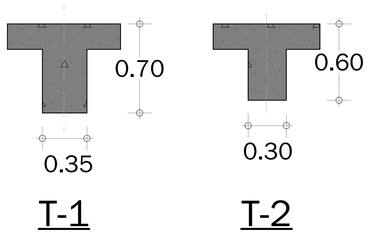
LOSA TIPO NIVEL 2º P, 3º P Y 4º P

Escala: 1: 130

Clave de Plano: **CON - 05**

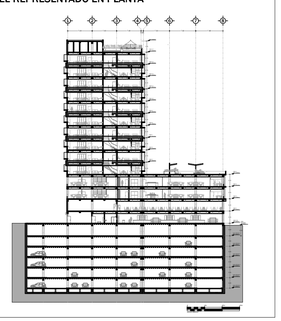
Fecha: 2021





T-1 T-2

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



Losa Tipo Niveles 5° P, 7° P, 9° P, 11° P y 13º P

ESC. 1:130

0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Línea de corte

Línea de eje

Línea de muros

Indica cambio de nivel en losa

C-1 — Columna de concreto armado 0.50 m x 0.50 m f'c= 250 kg/cm2

T-1 — Trabe de concreto armado 0.35 m x 0.70 m f'c= 250 kg/cm2

T-2 — Trabe de concreto armado 0.30 m x 0.60 m f'c= 250 kg/cm2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

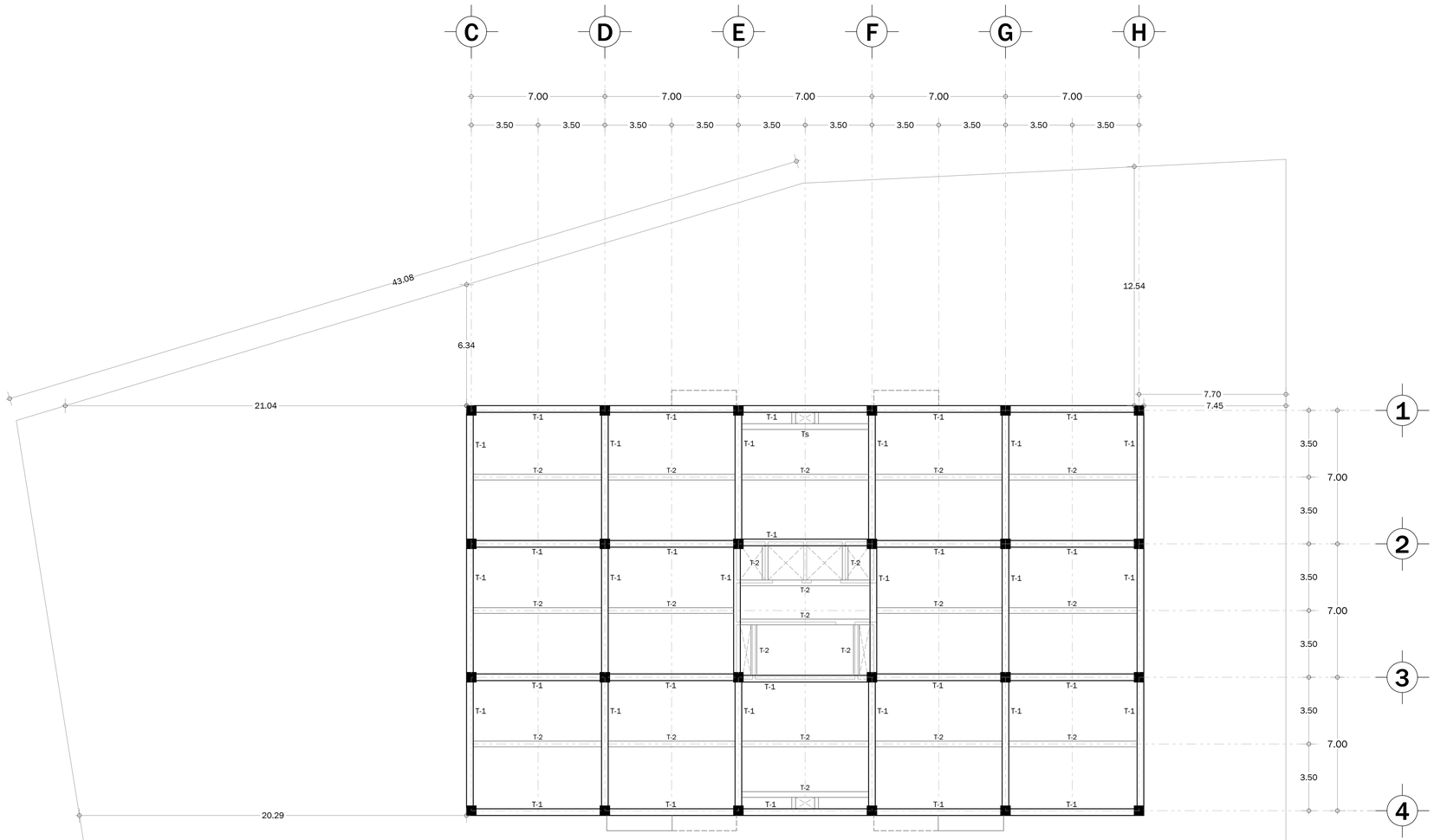
LOSA TIPO TORRE VIVIENDA

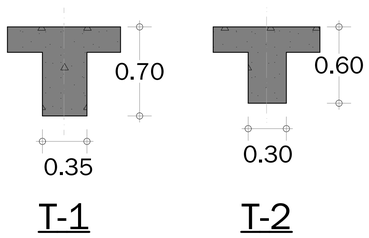
Escala: 1: 130

Fecha: 2021

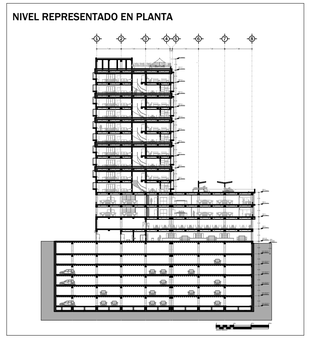
Clave de Plano:

CON - 06





NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



Losa Tipo Niveles 6° P, 8° P, 10° P, 12° P Y 14º P

ESC. 1:130

0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

NPT — Nivel Piso Terminado

Línea de corte

Línea de eje

Línea de muros

Indica cambio de nivel en losa

C-1 — Columna de concreto armado 0.50 m x 0.50 m f'c= 250 kg/cm2

T-1 — Trabe de concreto armado 0.35 m x 0.70 m f'c= 250 kg/cm2

T-2 — Trabe de concreto armado 0.30 m x 0.60 m f'c= 250 kg/cm2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

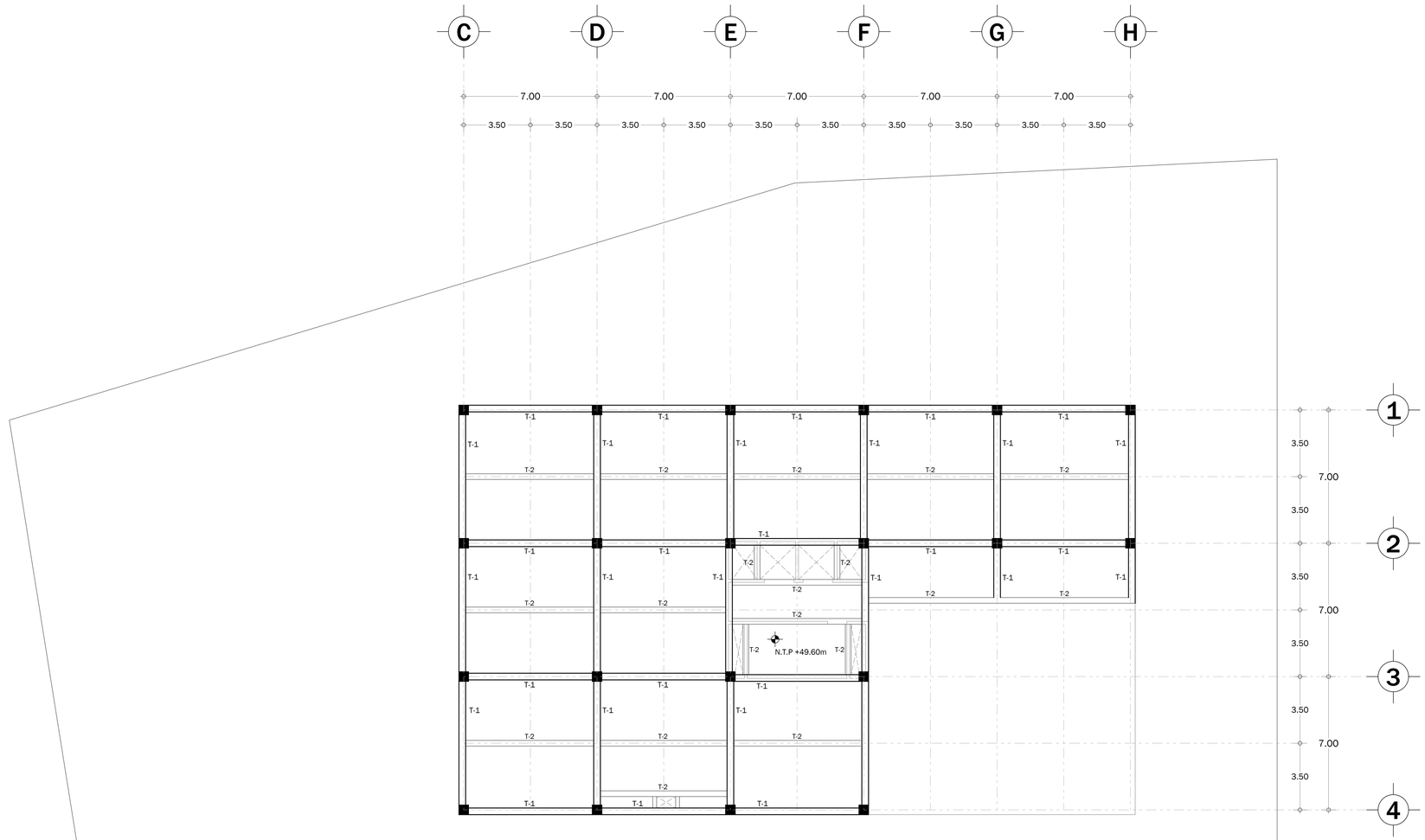
Nombre de Plano:

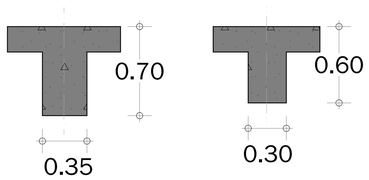
LOSA TIPO TORRE VIVIENDA

Escala: 1: 130

Clave de Plano: **CON - 07**

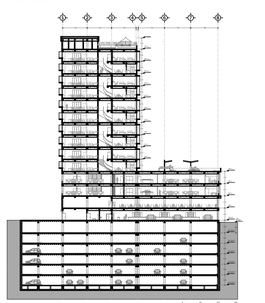
Fecha: 2021





T-1 T-2

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



Losa Azotea
ESC. 1:130

ESCALA GRÁFICA 0 5m 10m 15m

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

- NPT — Nivel Piso Terminado
- Línea de corte
- Línea de eje
- Línea de muros
- Indica cambio de nivel en losa
- C-1 — Columna de concreto armado 0.50 m x 0.50 m f'c= 250 kg/cm2
- T-1 — Trabe de concreto armado 0.35 m x 0.70 m f'c= 250 kg/cm2
- T-2 — Trabe de concreto armado 0.30 m x 0.60 m f'c= 250 kg/cm2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

LOSA AZOTEA

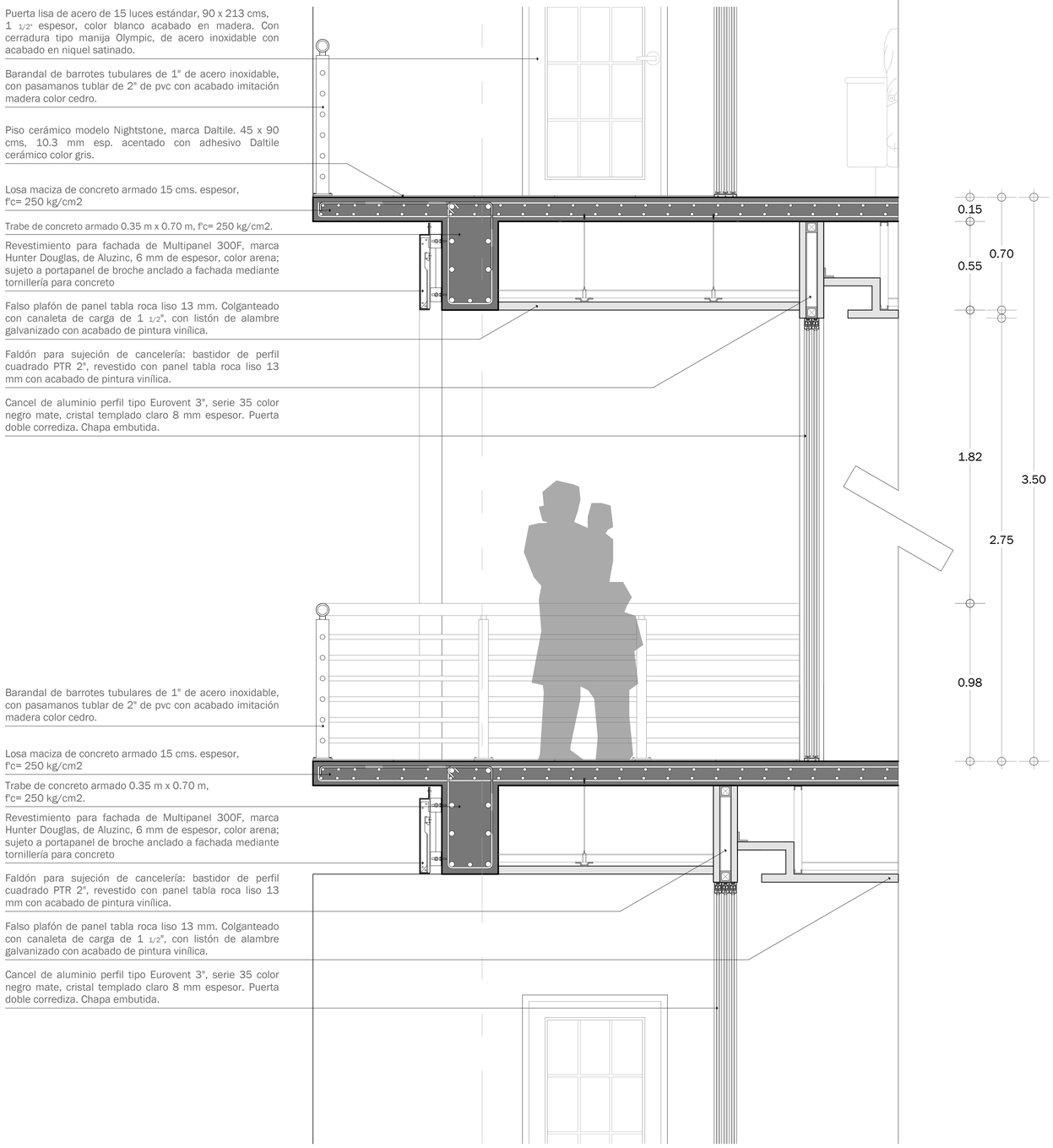
Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

CON - 08

C



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

CORTE POR FACHADA "EJE C"

Escala: 1: 15

Fecha: 2021

Clave de Plano:

CON - 09

H

Repisón de concreto armado f'c=150 kg/cm2 con cortagotera de 3/4"

Pretil 90 cms. alto, de block de concreto hueco asentado con mortero cemento-arena prop. 1:4, y con aplanado de mortero cemento-arena prop. 1:4.

Gravilla ligera suelta.

Capa geotextil para retención de grava.

Entortado de concreto ligero con aditivo Termocret, con pendiente del 2%

Losa maciza de concreto armado 15 cms. espesor, f'c= 250 kg/cm2

Trabe de concreto armado 0.35 m x 0.70 m, f'c= 250 kg/cm2.

Falso plafón de panel tabla roca liso 13 mm. Colganteado con canaleta de carga de 1 1/2", con listón de alambre galvanizado con acabado de pintura vinílica.

Parasol Aeroscreen marca Hunter Douglas, aluzinc 10 mm de espesor, acabado en madera, con estructura de soporte fijo de acero ahogado en losa, ajustable a alma de perfil de acero de 1/2".

Cancel aluminio perfil tipo Eurovent de 2", serie 35 color negro mate, cristal templado claro 8 mm espesor. Ventana superior fijo, ventana inferior fijo y corredizo. Chapa embutida.

Columna de concreto armado 0.50 m x 0.50 m, f'c= 250 kg/cm2.

Murete 70 cms. alto, de panel tabla roca liso 13 mm, montado con canaleta de carga de 1 1/2".

Cadena de desplante de concreto armado f'c= 150 kg/cm2

Murete 70 cms. de altura de block de concreto hueco asentado con mortero cemento-arena prop. 1:4, y con aplanado de mortero cemento-arena prop. 1:4.

Piso Laminado de 7 mm de espesor, con apariencia de madera. Marca y color S.M.A

Losa maciza de concreto armado 15 cms. espesor, f'c= 250 kg/cm2

Trabe de concreto armado 0.35 m x 0.70 m, f'c= 250 kg/cm2.

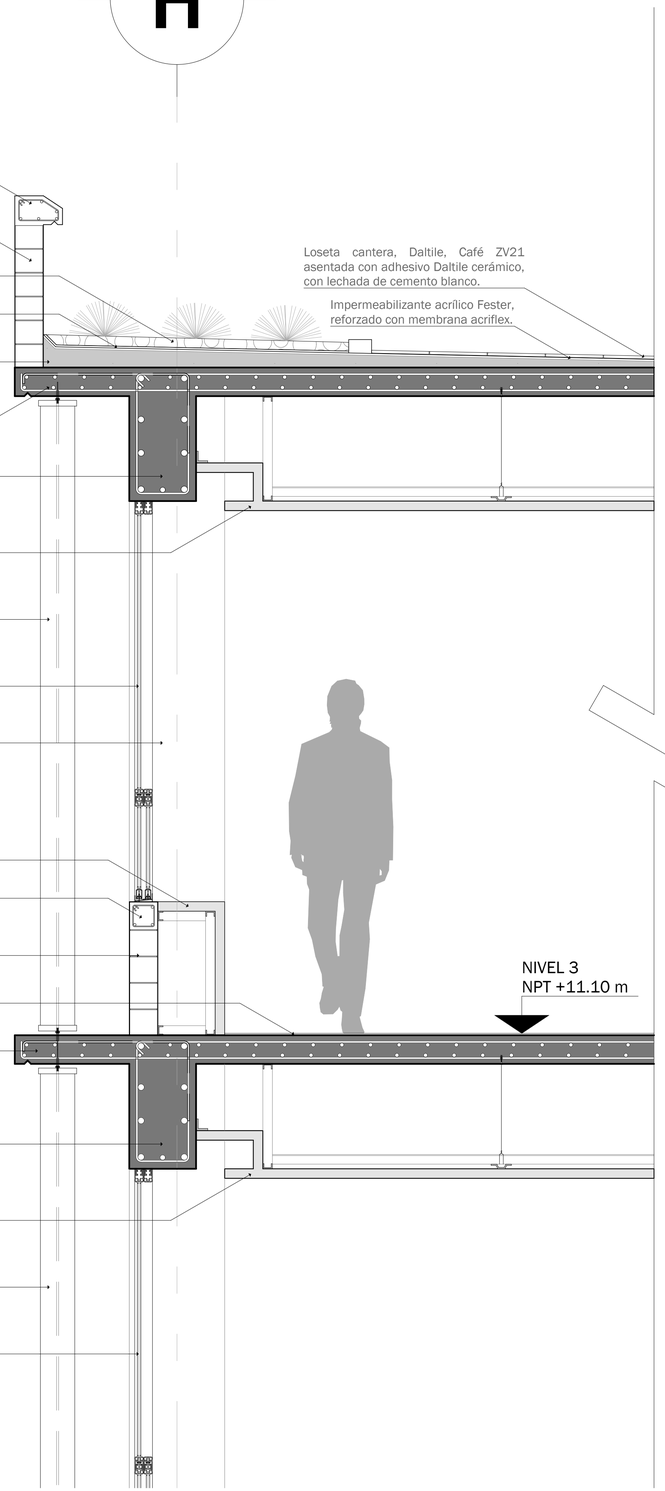
Falso plafón de panel tabla roca liso 13 mm. Colganteado con canaleta de carga de 1 1/2", con listón de alambre galvanizado con acabado de pintura vinílica.

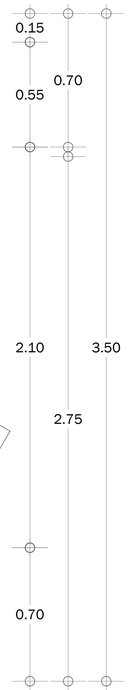
Parasol Aeroscreen marca Hunter Douglas, aluzinc 10 mm de espesor, acabado en madera, con estructura de soporte fijo de acero ahogado en losa, ajustable a alma de perfil de acero de 1/2".

Perfil Eurovent serie 35 color negro, cristal templado claro 8 mm espesor. Ventana superior fijo, ventana inferior fijo y corredizo. Chapa embutida.

Loseta cantera, Daltile, Café ZV21 asentada con adhesivo Daltile cerámico, con lechada de cemento blanco.

Impermeabilizante acrílico Fester, reforzado con membrana acriflex.





N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Acotaciones en metros, excepto lo indicado.
- Niveles en metros.
- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- Deberan verificarse las cotas y elevaciones en planos arquitectónicos.
- No deben tomarse cotas a escala en este plano.

SIMBOLOGÍA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

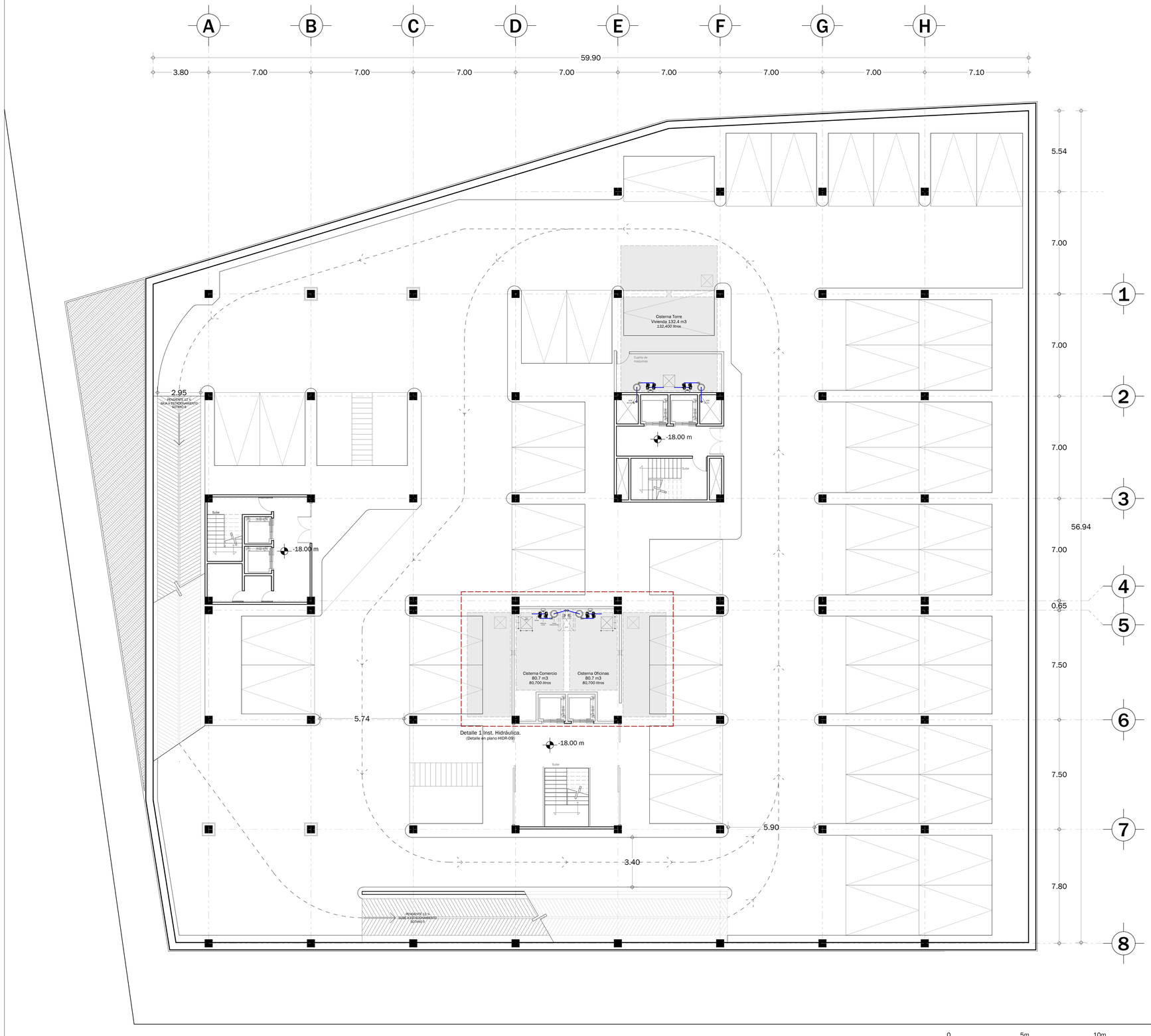
CORTE POR FACHADA "EJE H"

Escala: 1: 15

Fecha: 2021

Clave de Plano:

CON - 10



SIMBOLOGÍA

- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Indica dirección de red hidráulica
- S.C.A.F Indica sube columna de agua fría
- S.C.A.C Indica sube columna de agua caliente
- 13mm°s Indica diámetro de tubería
- T.A.F Indica tubería de agua fría
- T.A.C Indica tubería de agua caliente
- Indica válvula de seccionamiento
- Indica válvula de compuerta
- Indica salida a mueble
- Indica medidor
- Indica columna de agua (tubería)
- Indica bomba hidroneumática

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Se deberá realizar la prueba hidrostática.
- Desagüe: Cespol ("p") de 32 mm de diámetro de latón o bronceados, cromado con registro, contra y chapa.
- Alimentador: de bronce cromado de 13 mm diametro con llave de retención angular.
- Llave: Economizadora con cierre automático. Mrc. Helvex. Mod. TV - 105.
- Coladera: De piso, una boca, rejilla cuadrada cromada.
- Fluxómetro para w.c: de manija aparente y de entrada superior para spud de 32 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - wc - 4.8.
- Fluxómetro para mingitorio: de manija aparente y de entrada superior para spud de 19 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - 19 - 0.5.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

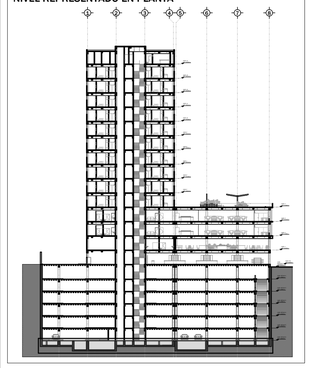
DATOS DE DEMANDA DE AGUA

Dotación habitacional: 150 lts/190 hab/3 días = 85,500 lts
Dotación oficinas: 50 lts/150 pers/3 días = 22,500 lts
Dotación locales comerciales: 6 lts/1,135 m2/3 días = 20,430 lts
Dotación restaurante/cafetería: 12 lts/260 c/3 días = 9,360 lts
Dotación baños públicos: 300 lts/20 m/3 días = 18,000 lts
Dotación contra incendios: 5 lts/12,079.75 m2/2 días = 120,798 lts
Dotación estacionamiento: 8 lts/272 cajones/3 días = 6,528 lts
Volumen almacenado = 283,116 lts (283 m3 *dividido en 3 cisternas)

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

INST. HIDRÁULICA SÓTANO 6 (Cisternas)

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

HIDR - 01

SIMBOLOGÍA

- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Indica dirección de red hidráulica
- S.C.A.F Indica sube columna de agua fría
- S.C.A.C Indica sube columna de agua caliente
- 13mm"$_{\varnothing}$ Indica diámetro de tubería
- T.A.F Indica tubería de agua fría
- T.A.C Indica tubería de agua caliente
- Indica válvula de seccionamiento
- Indica válvula de compuerta
- Indica salida a mueble
- (M) Indica medidor
- Indica columna de agua (tubería)
- Indica bomba hidroneumática

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Se deberá realizar la prueba hidrostática.
- Desagüe: Cespol ("p") de 32 mm de diámetro de latón o bronceados, cromado con registro, contra y chapa.
- Alimentador: de bronce cromado de 13 mm diametro con llave de retención angular.
- Llave: Economizadora con cierre automático. Mrc. Helvex. Mod. TV - 105.
- Coladera: De piso, una boca, rejilla cuadrada cromada.
- Fluxómetro para w.c: de manija aparente y de entrada superior para spud de 32 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - wc - 4.8.
- Fluxómetro para mingitorio: de manija aparente y de entrada superior para spud de 19 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - 19 - 0.5.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

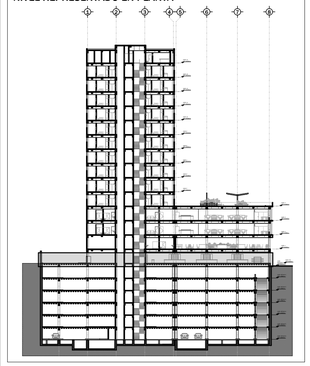
DATOS DE DEMANDA DE AGUA

Dotación habitacional: 150 lts/190 hab/3 días = 85,500 lts
Dotación oficinas: 50 lts/150 pers/3 días = 22,500 lts
Dotación locales comerciales: 6 lts/1,135 m2/3 días = 20,430 lts
Dotación restaurante/cafetería: 12 lts/260 c/3 días = 9,360 lts
Dotación baños públicos: 300 lts/20 m/3 días = 18,000 lts
Dotación contra incendios: 5 lts/12,079.75 m2/2 días = 120,798 lts
Dotación estacionamiento: 8 lts/272 cajones/3 días = 6,528 lts
Volumen almacenado = 283,116 lts (283 m3 *dividido en 3 cisternas)

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO
MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

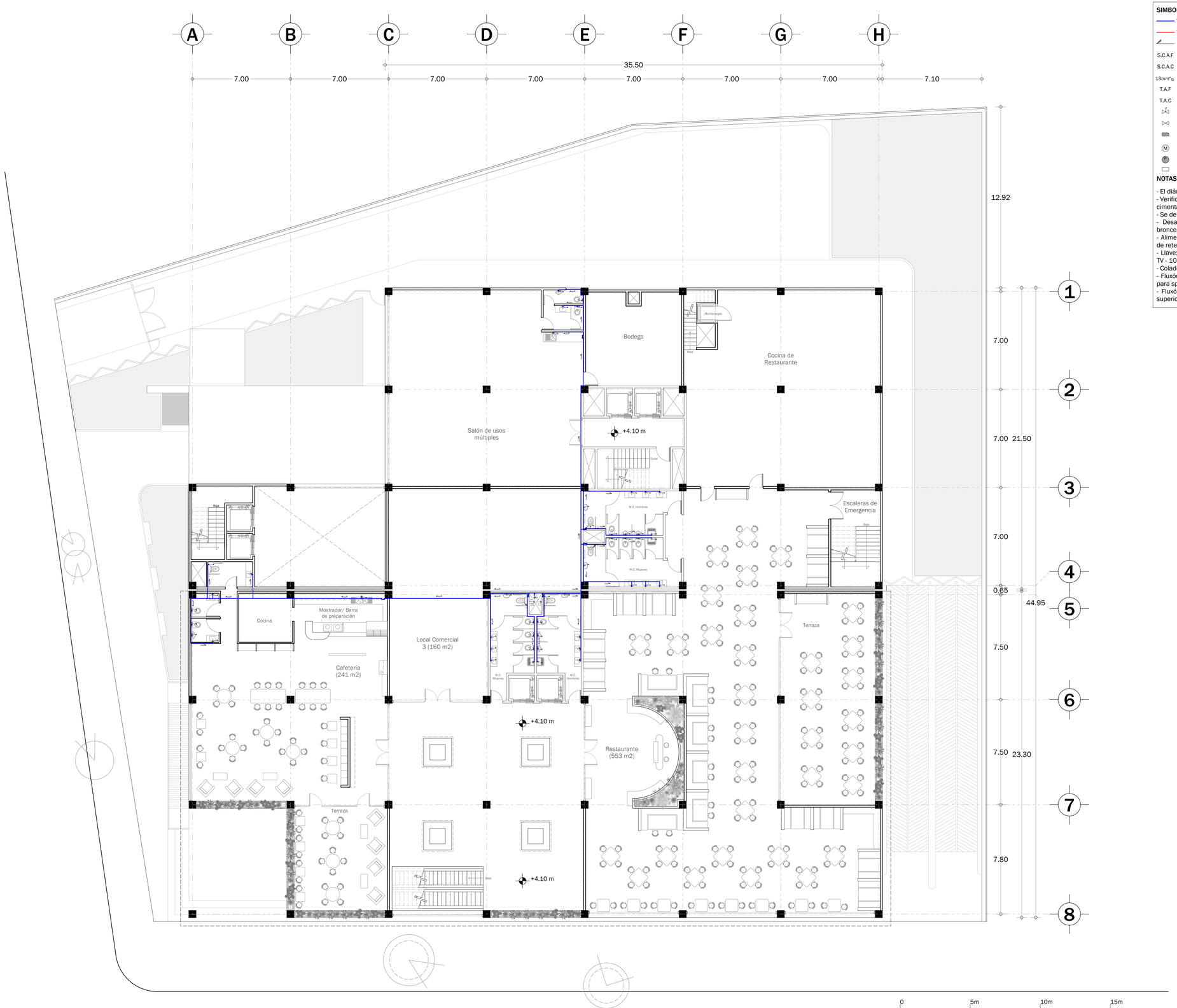
Nombre de Plano:

INST. HIDRÁULICA NIVEL P.B. (COMERCIO)

Escala: 1: 140

Clave de Plano: HIDR - 02

Fecha: 2021



SIMBOLOGÍA

- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Indica dirección de red hidráulica
- S.C.A.F Indica sube columna de agua fría
- S.C.A.C Indica sube columna de agua caliente
- 13mm°s Indica diámetro de tubería
- T.A.F Indica tubería de agua fría
- T.A.C Indica tubería de agua caliente
- Indica válvula de seccionamiento
- Indica válvula de compuerta
- Indica salida a mueble
- (M) Indica medidor
- Indica columna de agua (tubería)
- Indica bomba hidroneumática

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Se deberá realizar la prueba hidrostática.
- Desagüe: Cespol ("p") de 32 mm de diámetro de latón o bronceados, cromado con registro, contra y chapa.
- Alimentador: de bronce cromado de 13 mm diametro con llave de retención angular.
- Llave: Economizadora con cierre automático. Mrc. Helvex. Mod. TV - 105.
- Coladera: De piso, una boca, rejilla cuadrada cromada.
- Fluxómetro para w.c: de manija aparente y de entrada superior para spud de 32 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - wc - 4.8.
- Fluxómetro para mingitorio: de manija aparente y de entrada superior para spud de 19 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - 19 - 0.5.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

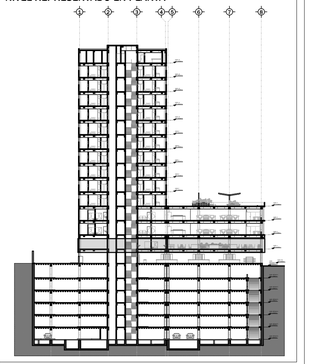
DATOS DE DEMANDA DE AGUA

Dotación habitacional: 150 lts/190 hab/3 días = 85,500 lts
Dotación oficinas: 50 lts/150 pers/3 días = 22,500 lts
Dotación locales comerciales: 6 lts/1,135 m2/3 días = 20,430 lts
Dotación restaurante/cafetería: 12 lts/260 c/3 días = 9,360 lts
Dotación baños públicos: 300 lts/20 m/3 días = 18,000 lts
Dotación contra incendios: 5 lts/12,079.75 m2/2 días = 120,798 lts
Dotación estacionamiento: 8 lts/272 cajones/3 días = 6,528 lts
Volumen almacenado = 283,116 lts (283 m3 *dividido en 3 cisternas)

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

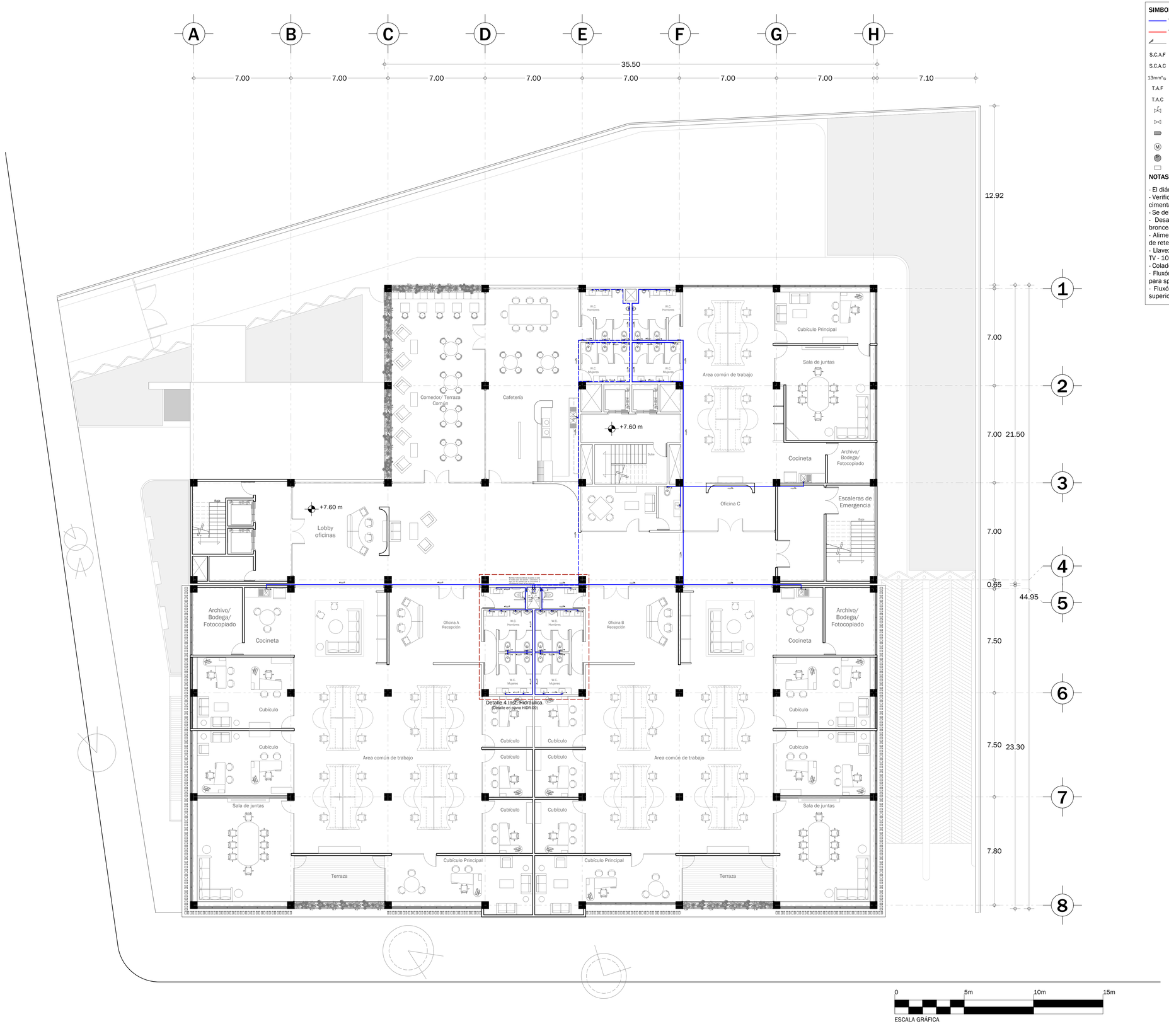
INST. HIDRÁULICA 1° NIVEL (COMERCIO)

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

HIDR - 03



SIMBOLOGÍA

- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Indica dirección de red hidráulica
- S.C.A.F Indica sube columna de agua fría
- S.C.A.C Indica sube columna de agua caliente
- 13mm°s Indica diámetro de tubería
- T.A.F Indica tubería de agua fría
- T.A.C Indica tubería de agua caliente
- Indica válvula de seccionamiento
- Indica válvula de compuerta
- Indica salida a mueble
- (M) Indica medidor
- Indica columna de agua (tubería)
- Indica bomba hidroneumática

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Se deberá realizar la prueba hidrostática.
- Desagüe: Cespol ("p") de 32 mm de diámetro de latón o bronceados, cromado con registro, contra y chapa.
- Alimentador: de bronce cromado de 13 mm diametro con llave de retención angular.
- Llave: Economizadora con cierre automático. Mrc. Helvex. Mod. TV - 105.
- Coladera: De piso, una boca, rejilla cuadrada cromada.
- Fluxómetro para w.c: de manija aparente y de entrada superior para spud de 32 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - wc - 4.8.
- Fluxómetro para mingitorio: de manija aparente y de entrada superior para spud de 19 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - 19 - 0.5.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

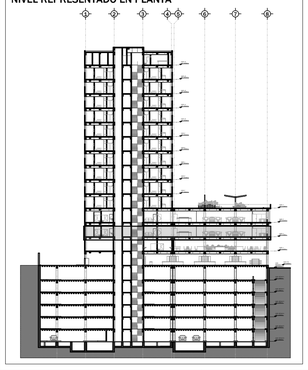
DATOS DE DEMANDA DE AGUA

Dotación habitacional: 150 lts/190 hab/3 días = 85,500 lts
Dotación oficinas: 50 lts/150 pers/3 días = 22,500 lts
Dotación locales comerciales: 6 lts/1,135 m2/3 días = 20,430 lts
Dotación restaurante/cafetería: 12 lts/260 c/3 días = 9,360 lts
Dotación baños públicos: 300 lts/20 m/3 días = 18,000 lts
Dotación contra incendios: 5 lts/12,079.75 m2/2 días = 120,798 lts
Dotación estacionamiento: 8 lts/272 cajones/3 días = 6,528 lts
Volumen almacenado = 283,116 lts (283 m3 *dividido en 3 cisternas)

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

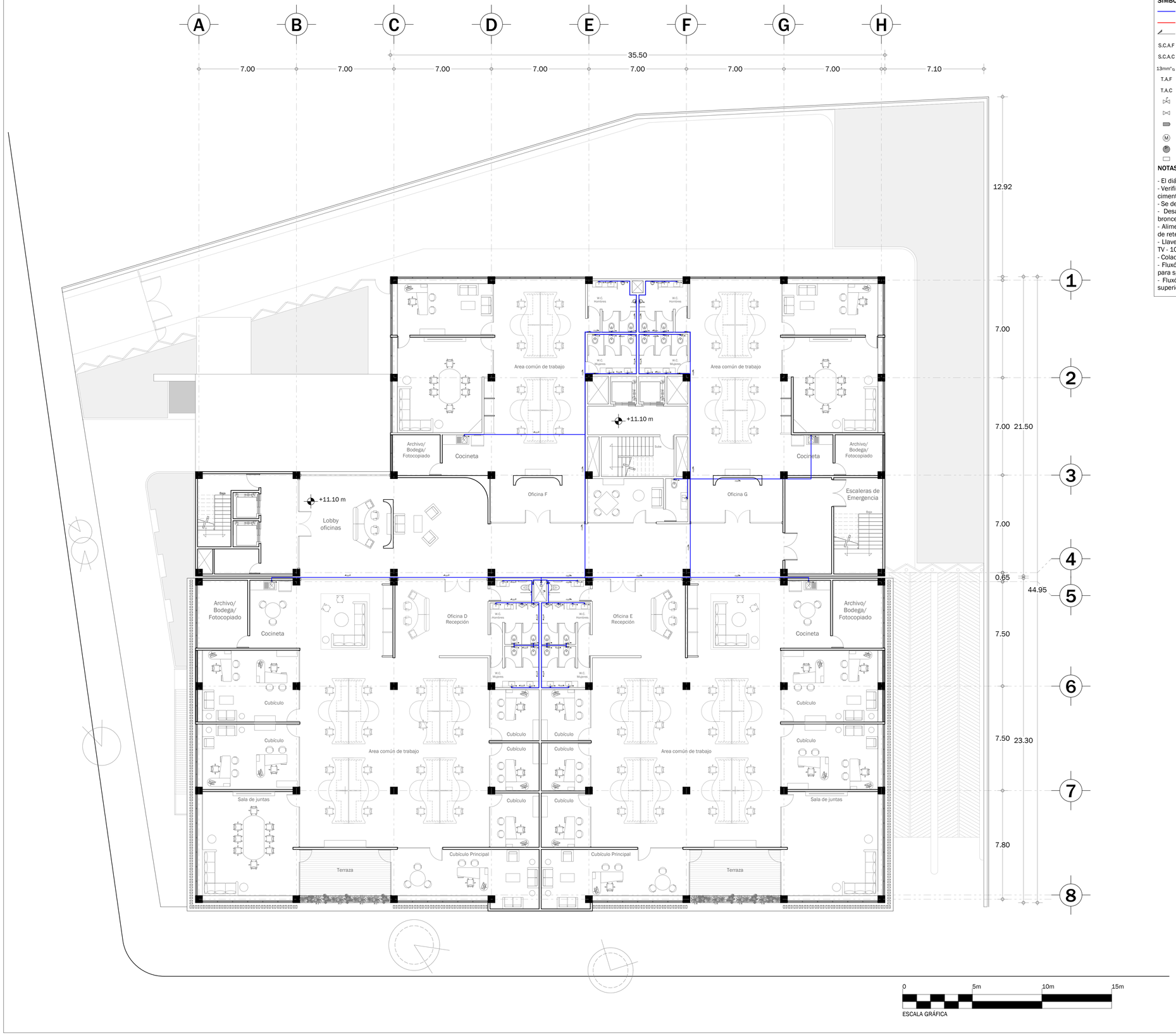
INST. HIDRÁULICA 2° NIVEL (OFICINAS)

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

HIDR - 04



SIMBOLOGÍA

- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Indica dirección de red hidráulica
- S.C.A.F Indica sube columna de agua fría
- S.C.A.C Indica sube columna de agua caliente
- 13mm°s Indica diámetro de tubería
- T.A.F Indica tubería de agua fría
- T.A.C Indica tubería de agua caliente
- Indica válvula de seccionamiento
- Indica válvula de compuerta
- Indica salida a mueble
- (M) Indica medidor
- Indica columna de agua (tubería)
- Indica bomba hidroneumática

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Se deberá realizar la prueba hidrostática.
- Desagüe: Cespol ("p") de 32 mm de diámetro de latón o bronceados, cromado con registro, contra y chapa.
- Alimentador: de bronce cromado de 13 mm diametro con llave de retención angular.
- Llave: Economizadora con cierre automático. Mrc. Helvex. Mod. TV - 105.
- Coladera: De piso, una boca, rejilla cuadrada cromada.
- Fluxómetro para w.c: de manija aparente y de entrada superior para spud de 32 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - wc - 4.8.
- Fluxómetro para mingitorio: de manija aparente y de entrada superior para spud de 19 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - 19 - 0.5.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

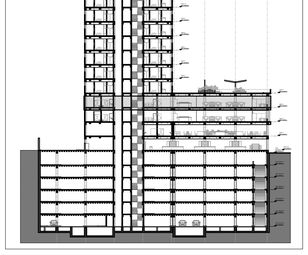
DATOS DE DEMANDA DE AGUA

Dotación habitacional: 150 lts/190 hab/3 días = 85,500 lts
Dotación oficinas: 50 lts/150 pers/3 días = 22,500 lts
Dotación locales comerciales: 6 lts/1,135 m2/3 días = 20,430 lts
Dotación restaurante/cafetería: 12 lts/260 c/3 días = 9,360 lts
Dotación baños públicos: 300 lts/20 m/3 días = 18,000 lts
Dotación contra incendios: 5 lts/12,079.75 m2/2 días = 120,798 lts
Dotación estacionamiento: 8 lts/272 cajones/3 días = 6,528 lts
Volumen almacenado = 283,116 lts (283 m3 *dividido en 3 cisternas)

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

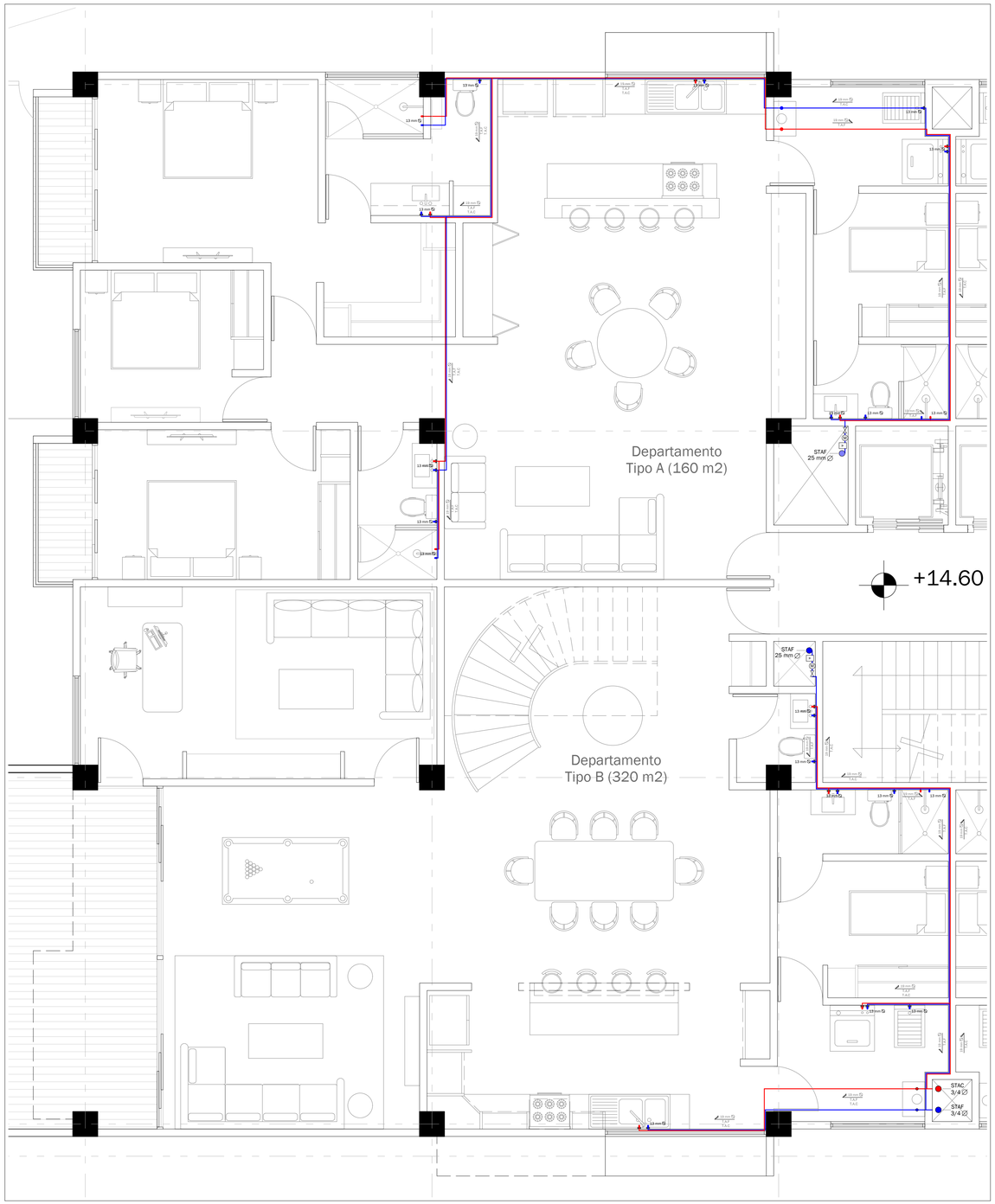
INST. HIDRÁULICA 3° NIVEL (OFICINAS)

Escala: 1: 130

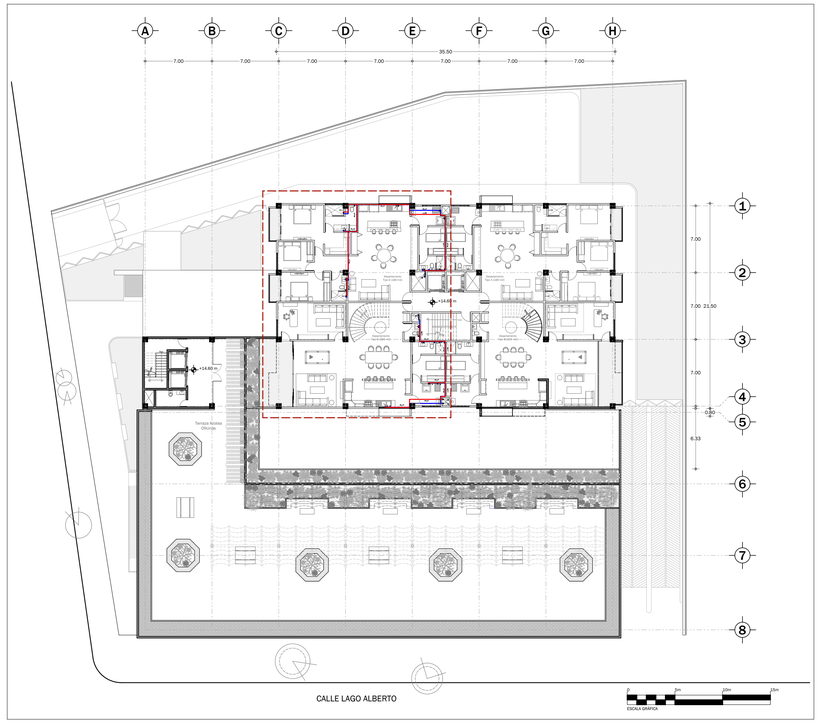
Fecha: 2021

Clave de Plano:

HIDR - 05



Inst. Hidráulica Depto. tipo 1 y 2 (p.b.) 1:50



Inst. Hidráulica Planta Nivel 4 Depto. Tipo 1 y 2 (p.b.)

SIMBOLOGÍA

- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Indica dirección de red hidráulica
- S.C.A.F Indica sube columna de agua fría
- S.C.A.C Indica sube columna de agua caliente
- 13mm°Ø Indica diámetro de tubería
- T.A.F Indica tubería de agua fría
- T.A.C Indica tubería de agua caliente
- Indica válvula de seccionamiento
- Indica válvula de compuerta
- Indica salida a mueble
- (M) Indica medidor
- Indica columna de agua (tubería)
- Indica bomba hidroneumática

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Se deberá realizar la prueba hidrostática.
- Desagüe: Cespol (°p°) de 32 mm de diámetro de latón o bronceados, cromado con registro, contra y chapa.
- Alimentador: de bronce cromado de 13 mm diametro con llave de retención angular.
- Llave: Economizadora con cierre automático. Mrc. Helvex. Mod. TV - 105.
- Coladera: De piso, una boca, rejilla cuadrada cromada.
- Fluxómetro para w.c: de manija aparente y de entrada superior para spud de 32 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - wc - 4.8.
- Fluxómetro para mingitorio: de manija aparente y de entrada superior para spud de 19 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - 19 - 0.5.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

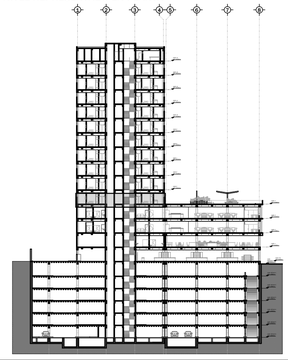
DATOS DE DEMANDA DE AGUA

Dotación habitacional: 150 lts/190 hab/3 días = 85,500 lts
Dotación oficinas: 50 lts/150 pers/3 días = 22,500 lts
Dotación locales comerciales: 6 lts/1,135 m2/3 días = 20,430 lts
Dotación restaurante/cafetería: 12 lts/260 c/3 días = 9,360 lts
Dotación baños públicos: 300 lts/20 m/3 días = 18,000 lts
Dotación contra incendios: 5 lts/12,079.75 m2/2 días = 120,798 lts
Dotación estacionamiento: 8 lts/272 cajones/3 días = 6,528 lts
Volumen almacenado = 283,116 lts (283 m3 *dividido en 3 cisternas)

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

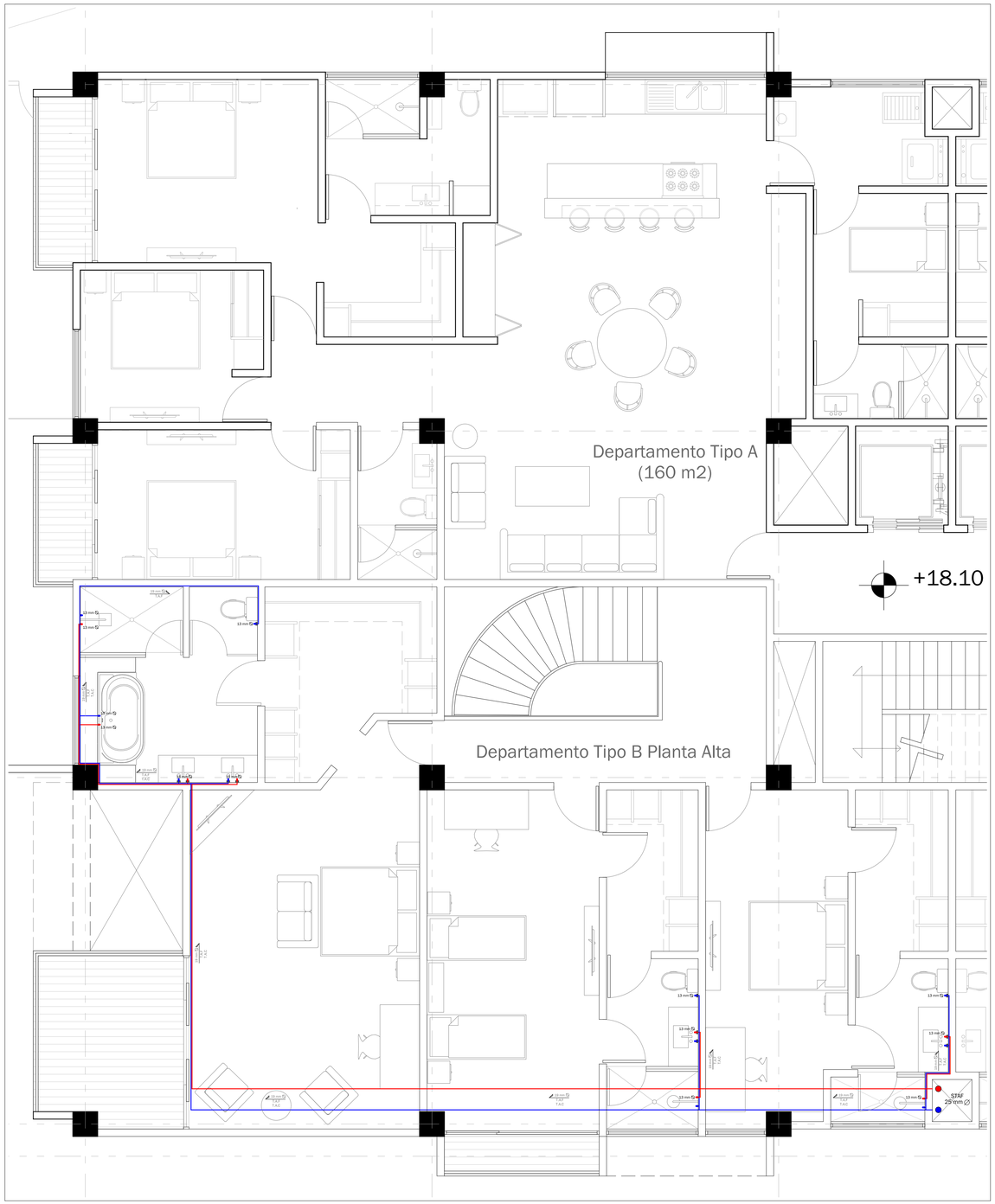
Nombre de Plano:

INST. HIDRÁULICA 4° NIVEL (VIVIENDA)

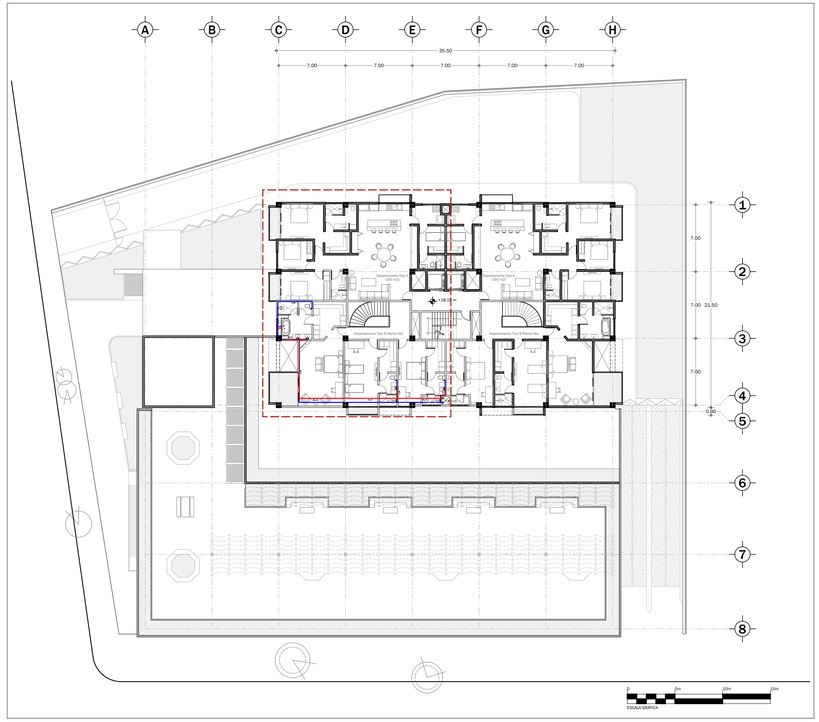
Escala: 1: 50

Clave de Plano: HIDR - 06

Fecha: 2021



Inst. Hidráulica Depto. tipo 1 y 2 (2° piso) 1:50



Inst. Hidráulica Planta Nivel 5 Depto. Tipo 1 y 2 (2° piso)

SIMBOLOGÍA

- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Indica dirección de red hidráulica
- S.C.A.F Indica sube columna de agua fría
- S.C.A.C Indica sube columna de agua caliente
- 13mm°s Indica diámetro de tubería
- T.A.F Indica tubería de agua fría
- T.A.C Indica tubería de agua caliente
- Indica válvula de seccionamiento
- Indica válvula de compuerta
- Indica salida a mueble
- (M) Indica medidor
- Indica columna de agua (tubería)
- Indica bomba hidroneumática

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Se deberá realizar la prueba hidrostática.
- Desagüe: Cespol ("p") de 32 mm de diámetro de latón o bronceados, cromado con registro, contra y chapa.
- Alimentador: de bronce cromado de 13 mm diametro con llave de retención angular.
- Llave: Economizadora con cierre automático. Mrc. Helvex. Mod. TV - 105.
- Coladera: De piso, una boca, rejilla cuadrada cromada.
- Fluxómetro para w.c: de manija aparente y de entrada superior para spud de 32 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - wc - 4.8.
- Fluxómetro para mingitorio: de manija aparente y de entrada superior para spud de 19 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - 19 - 0.5.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

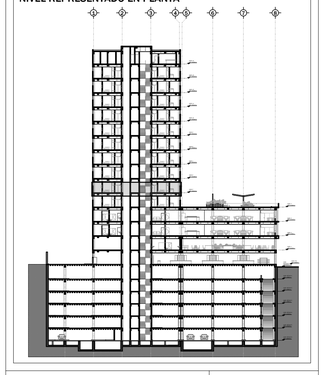
DATOS DE DEMANDA DE AGUA

Dotación habitacional: 150 lts/190 hab/3 días = 85,500 lts
Dotación oficinas: 50 lts/150 pers/3 días = 22,500 lts
Dotación locales comerciales: 6 lts/1,135 m2/3 días = 20,430 lts
Dotación restaurante/cafetería: 12 lts/260 c/3 días = 9,360 lts
Dotación baños públicos: 300 lts/20 m/3 días = 18,000 lts
Dotación contra incendios: 5 lts/12,079.75 m2/2 días = 120,798 lts
Dotación estacionamiento: 8 lts/272 cajones/3 días = 6,528 lts
Volumen almacenado = 283,116 lts (283 m3 *dividido en 3 cisternas)

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:
Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:
EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

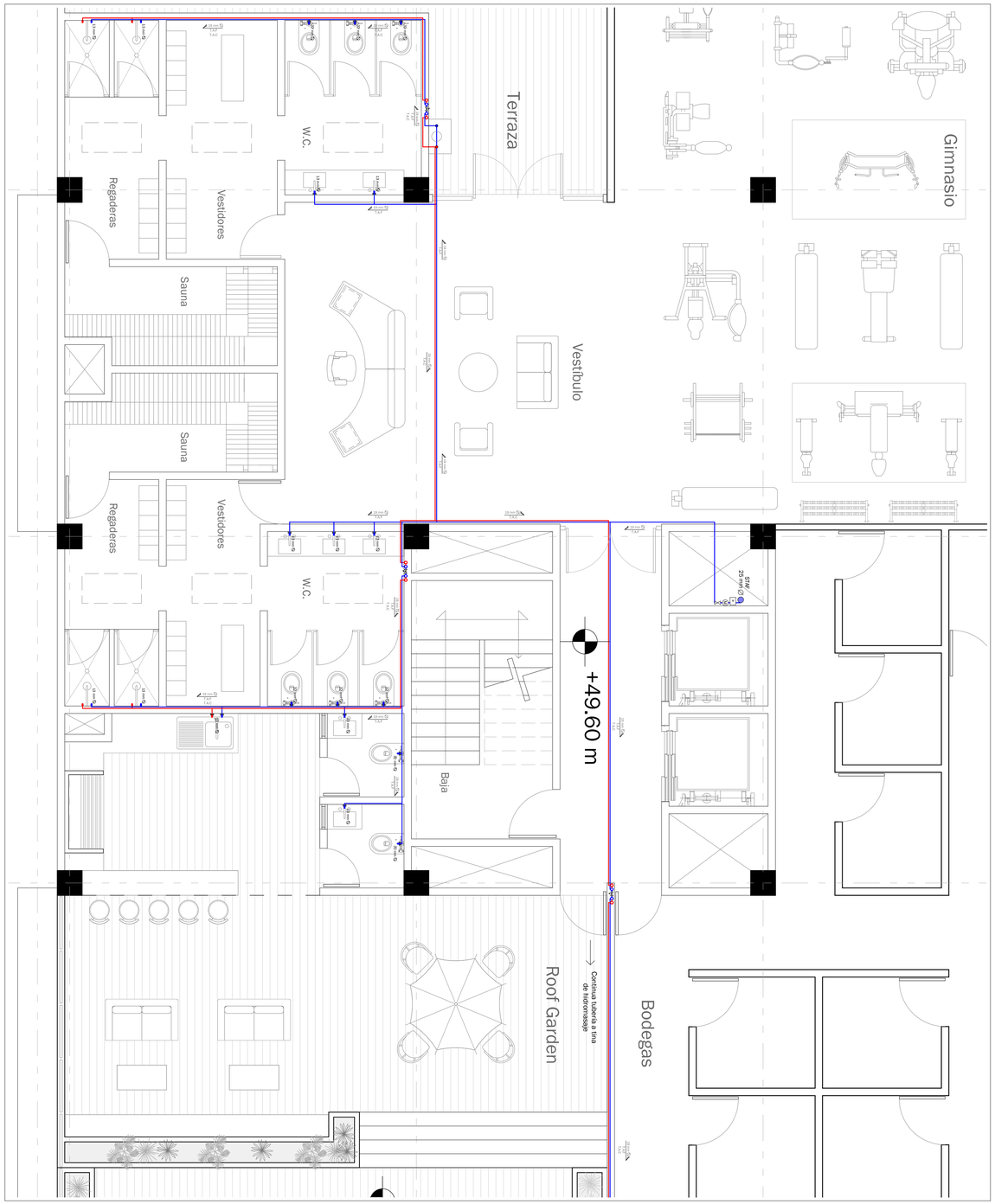
Alumna:
Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:
INST. HIDRÁULICA 5° NIVEL (VIVIENDA)

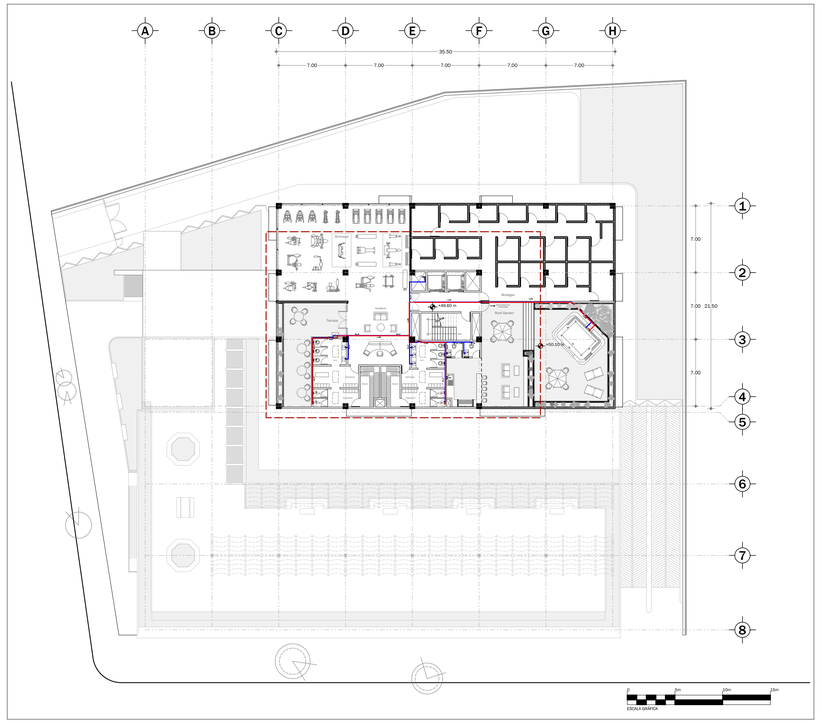
Escala: 1: 50

Clave de Plano: HIDR - **07**

Fecha: 2021



Inst. Hidráulica Gimnasio/ Roof Garden. 1:50



Inst. Hidráulica Planta Nivel 14 1:50

SIMBOLOGÍA

- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Indica dirección de red hidráulica
- S.C.A.F Indica sube columna de agua fría
- S.C.A.C Indica sube columna de agua caliente
- 13mm°s Indica diámetro de tubería
- T.A.F Indica tubería de agua fría
- T.A.C Indica tubería de agua caliente
- Indica válvula de seccionamiento
- Indica válvula de compuerta
- Indica salida a mueble
- Indica medidor
- Indica columna de agua (tubería)
- Indica bomba hidroneumática

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Se deberá realizar la prueba hidrostática.
- Desagüe: Cespol ("p") de 32 mm de diámetro de latón o bronceados, cromado con registro, contra y chapa.
- Alimentador: de bronce cromado de 13 mm diametro con llave de retención angular.
- Llave: Economizadora con cierre automático. Mrc. Helvex. Mod. TV - 105.
- Coladera: De piso, una boca, rejilla cuadrada cromada.
- Fluxómetro para w.c: de manija aparente y de entrada superior para spud de 32 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - wc - 4.8.
- Fluxómetro para mingitorio: de manija aparente y de entrada superior para spud de 19 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - 19 - 0.5.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

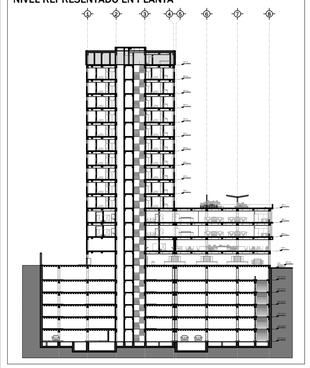
DATOS DE DEMANDA DE AGUA

Dotación habitacional: 150 lts/190 hab/3 días = 85,500 lts
Dotación oficinas: 50 lts/150 pers/3 días = 22,500 lts
Dotación locales comerciales: 6 lts/1,135 m2/3 días = 20,430 lts
Dotación restaurante/cafetería: 12 lts/260 c/3 días = 9,360 lts
Dotación baños públicos: 300 lts/20 m/3 días = 18,000 lts
Dotación contra incendios: 5 lts/12,079.75 m2/2 días = 120,798 lts
Dotación estacionamiento: 8 lts/272 cajones/3 días = 6,528 lts
Volumen almacenado = 283,116 lts (283 m3 *dividido en 3 cisternas)

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

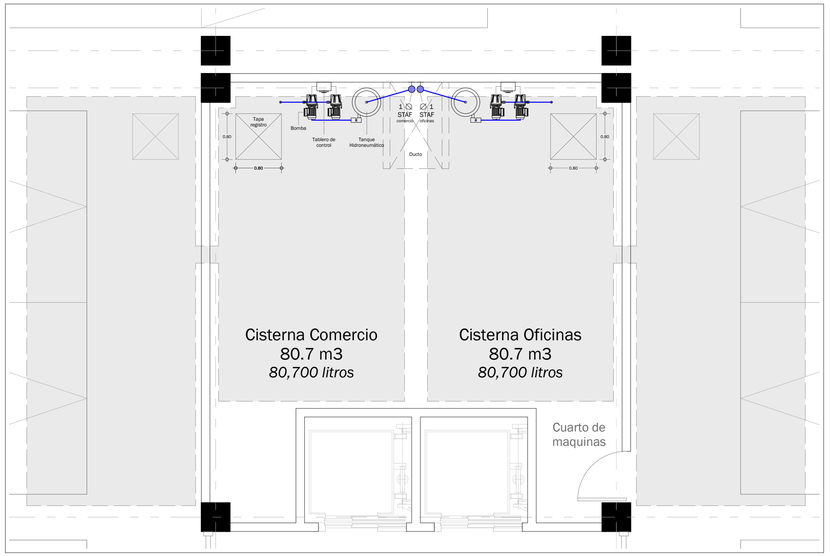
INST. HIDRÁULICA 14° NIVEL (Roof Garden)

Escala: 1: 50

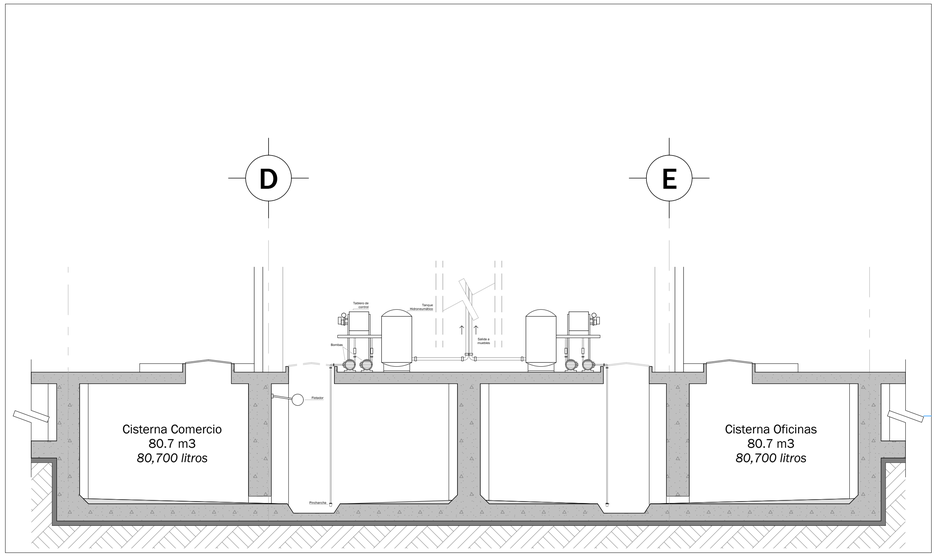
Fecha: 2021

Clave de Plano:

HIDR - **08**



Detalle 1: Inst. Hidráulica Planta Cisterna 1:50



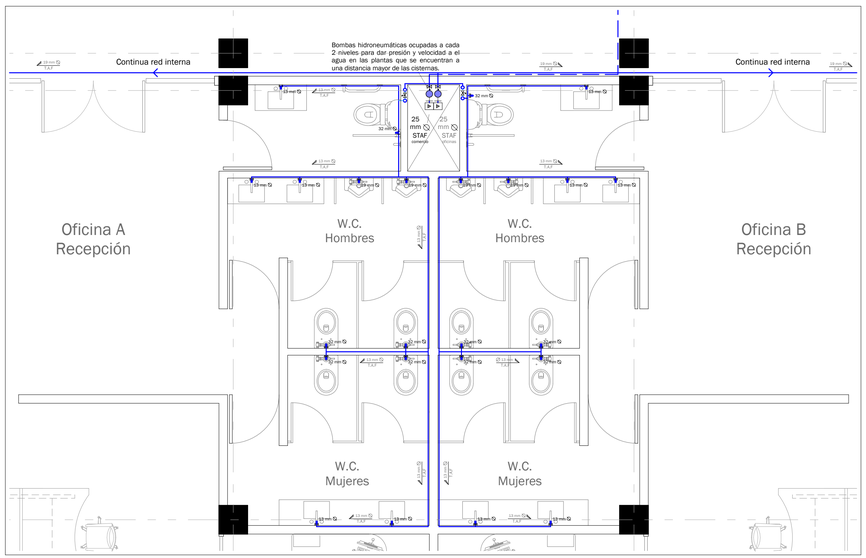
Detalle 2: Inst. Hidráulica Alzado Cisterna 1:50

SIMBOLOGÍA

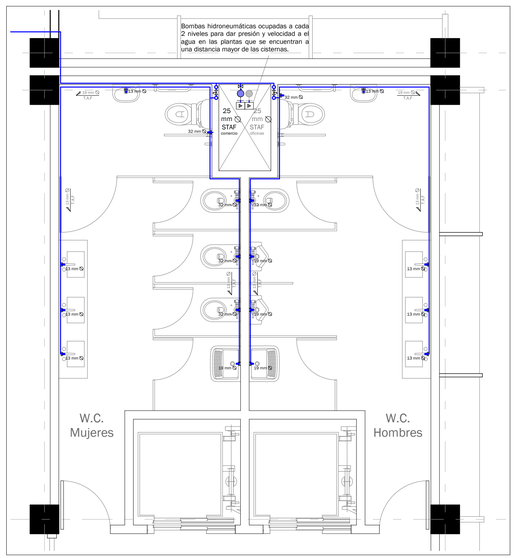
- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Indica dirección de red hidráulica
- S.C.A.F Indica sube columna de agua fría
- S.C.A.C Indica sube columna de agua caliente
- 13mm°S Indica diámetro de tubería
- T.A.F Indica tubería de agua fría
- T.A.C Indica tubería de agua caliente
- Indica válvula de seccionamiento
- Indica válvula de compuerta
- Indica salida a mueble
- (M) Indica medidor
- Indica columna de agua (tubería)
- Indica bomba hidroneumática

NOTAS

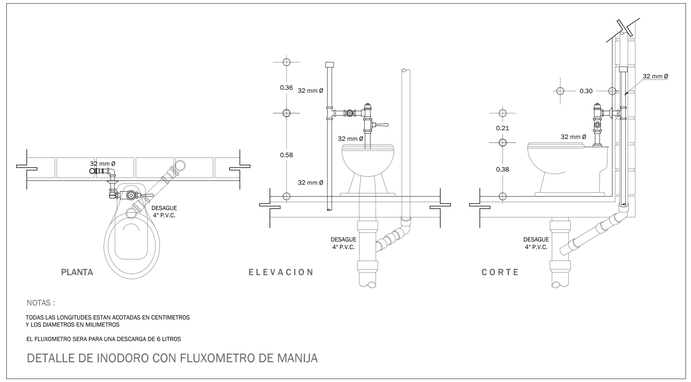
- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Se deberá realizar la prueba hidrostática.
- Desagüe: Cespol ("p") de 32 mm de diámetro de latón o bronceados, cromado con registro, contra y chapa.
- Alimentador: de bronce cromado de 13 mm diametro con llave de retención angular.
- Llave: Economizadora con cierre automático. Mrc. Helvex. Mod. TV - 105.
- Coladera: De piso, una boca, rejilla cuadrada cromada.
- Fluxómetro para w.c: de manija aparente y de entrada superior para spud de 32 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - wc - 4.8.
- Fluxómetro para mingitorio: de manija aparente y de entrada superior para spud de 19 mm, mrc. Helvex, Mod. 310 - 19 - 0.5.



Detalle 4: Inst. Hidráulica Planta Baños Oficinas 1:50



Detalle 5: Inst. Hidráulica Planta Baños Plaza Comercial 1:50

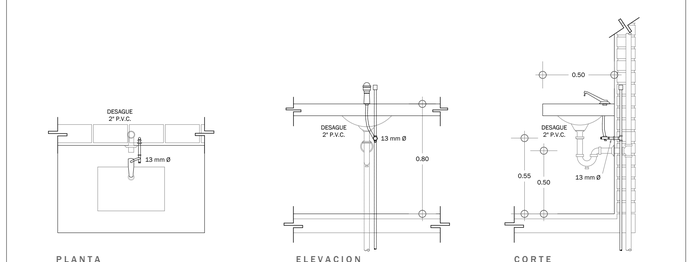


NOTAS :

TODAS LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN CENTIMETROS Y LOS DIAMETROS EN MILIMETROS

EL FLUXOMETRO SERA PARA UNA DESCARGA DE 6 LITROS

DETALLE DE INODORO CON FLUXOMETRO DE MANIJA



NOTAS :

TODAS LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN CENTIMETROS Y LOS DIAMETROS EN MILIMETROS Y PULGADAS SEÑALADO RESPECTIVAMENTE.

DETALLE DE LAVABO CON AGUA FRIA.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

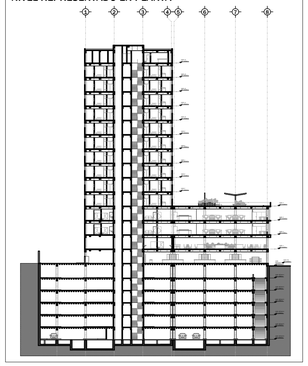
DATOS DE DEMANDA DE AGUA

Dotación habitacional: 150 lts/190 hab/3 días = 85,500 lts
Dotación oficinas: 50 lts/150 pers/3 días = 22,500 lts
Dotación locales comerciales: 6 lts/1,135 m2/3 días = 20,430 lts
Dotación restaurante/cafetería: 12 lts/260 c/3 días = 9,360 lts
Dotación baños públicos: 300 lts/20 m/3 días = 18,000 lts
Dotación contra incendios: 5 lts/12,079.75 m2/2 días = 120,798 lts
Dotación estacionamiento: 8 lts/272 cajones/3 días = 6,528 lts
Volumen almacenado = 283,116 lts (283 m3 *dividido en 3 cisternas)

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

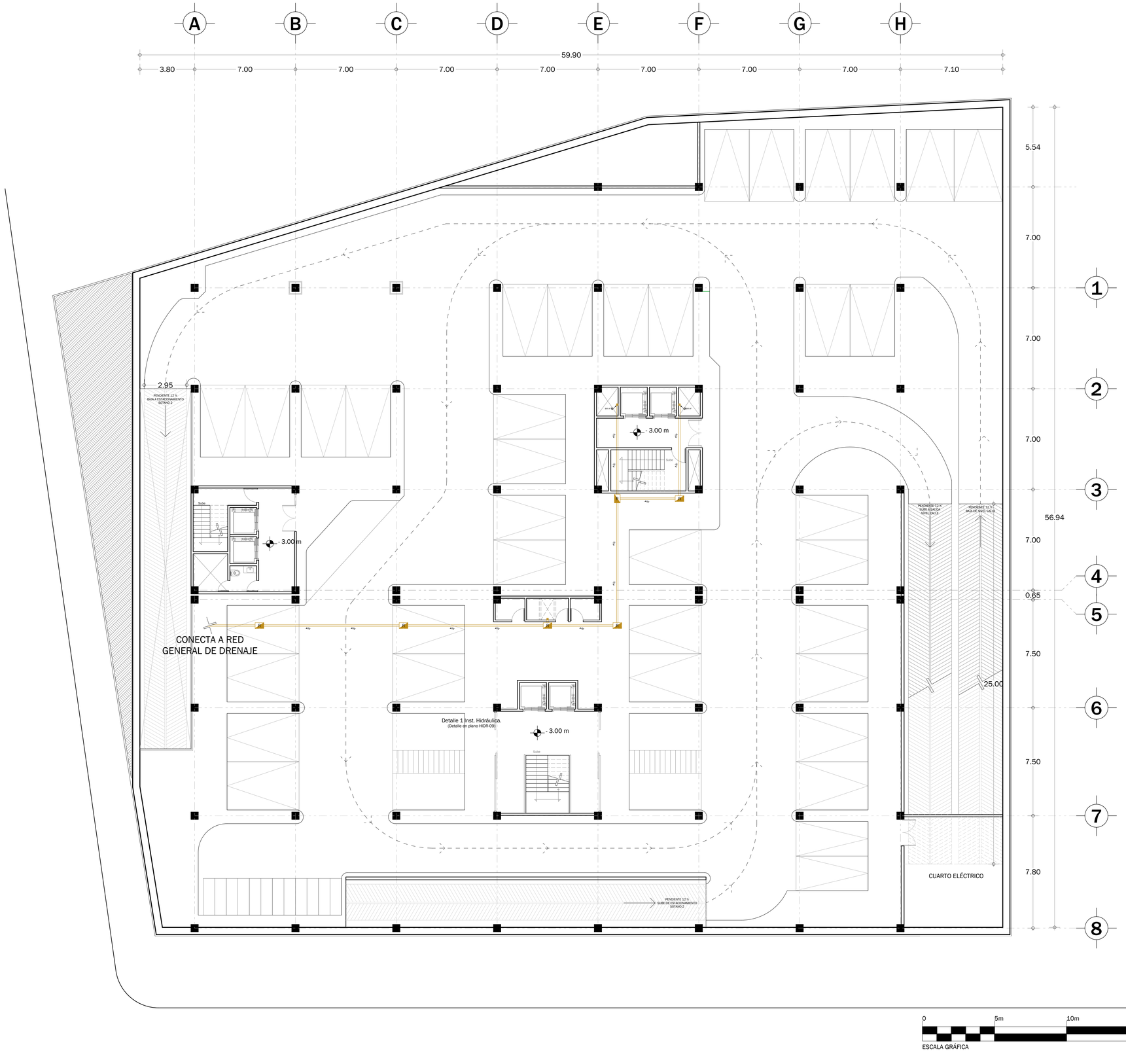
INST. HIDRÁULICA DETALLES

Escala: 1: 50

Fecha: 2021

Clave de Plano:

HIDR - 09



0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

SIMBOLOGÍA

- Tubería de P.V.C (diámetro marcado en pulgadas)
- Indica dirección de red sanitaria
- B.A.N Indica bajada de aguas negras
- B.A.P Indica bajada de aguas pluviales
- 4"ø Indica diámetro de tubería
- 2% Indica diámetro de tubería
- Indica registro
- Indica tubería B.A.N

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Verificar en obra profundidad de pozo de visita de red municipal con respecto al nivel de la obra.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

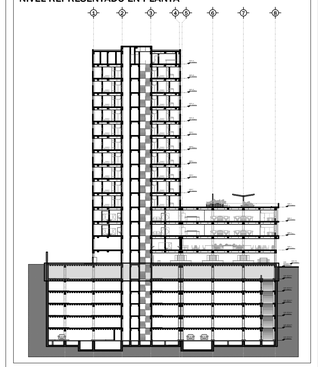
Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

DATOS DE DEMANDA DE AGUA

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO
MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

INST. SANITARIA SÓTANO 1

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

SANIT - 01

SIMBOLOGÍA

- Tubería de P.V.C (diámetro marcado en pulgadas)
- Indica dirección de red sanitaria
- B.A.N Indica bajada de aguas negras
- B.A.P Indica bajada de aguas pluviales
- 4"ø Indica diámetro de tubería
- 2% Indica diámetro de tubería
- Indica registro
- Indica tubería B.A.N

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Verificar en obra profundidad de pozo de visita de red municipal con respecto al nivel de la obra.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

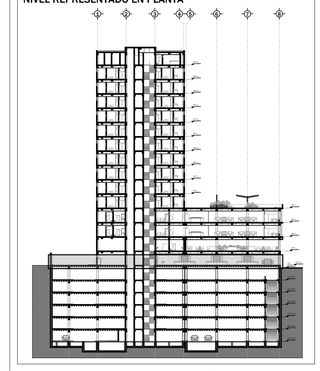
Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

DATOS DE DEMANDA DE AGUA

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO
MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

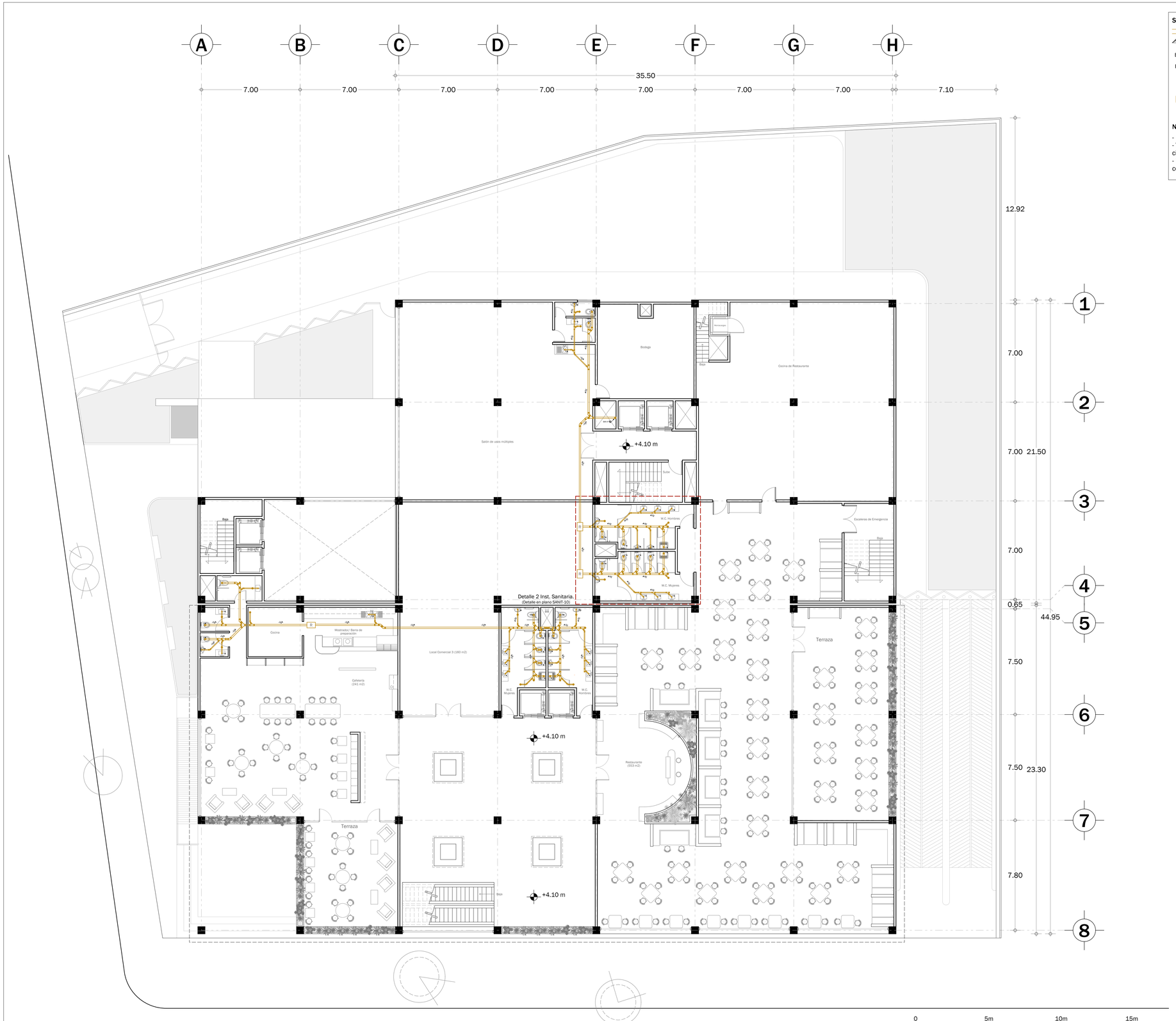
Nombre de Plano:

INST. SANITARIA NIVEL P.B. (COMERCIO)

Escala:
1: 140

Clave de Plano:
SANIT - **02**

Fecha:
2021



SIMBOLOGÍA

- Tubería de P.V.C (diámetro marcado en pulgadas)
- Indica dirección de red sanitaria
- B.A.N Indica bajada de aguas negras
- B.A.P Indica bajada de aguas pluviales
- 4"ø Indica diámetro de tubería
- 2% Indica diámetro de tubería
- Indica registro
- Indica tubería B.A.N

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Verificar en obra profundidad de pozo de visita de red municipal con respecto al nivel de la obra.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

DATOS DE DEMANDA DE AGUA

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

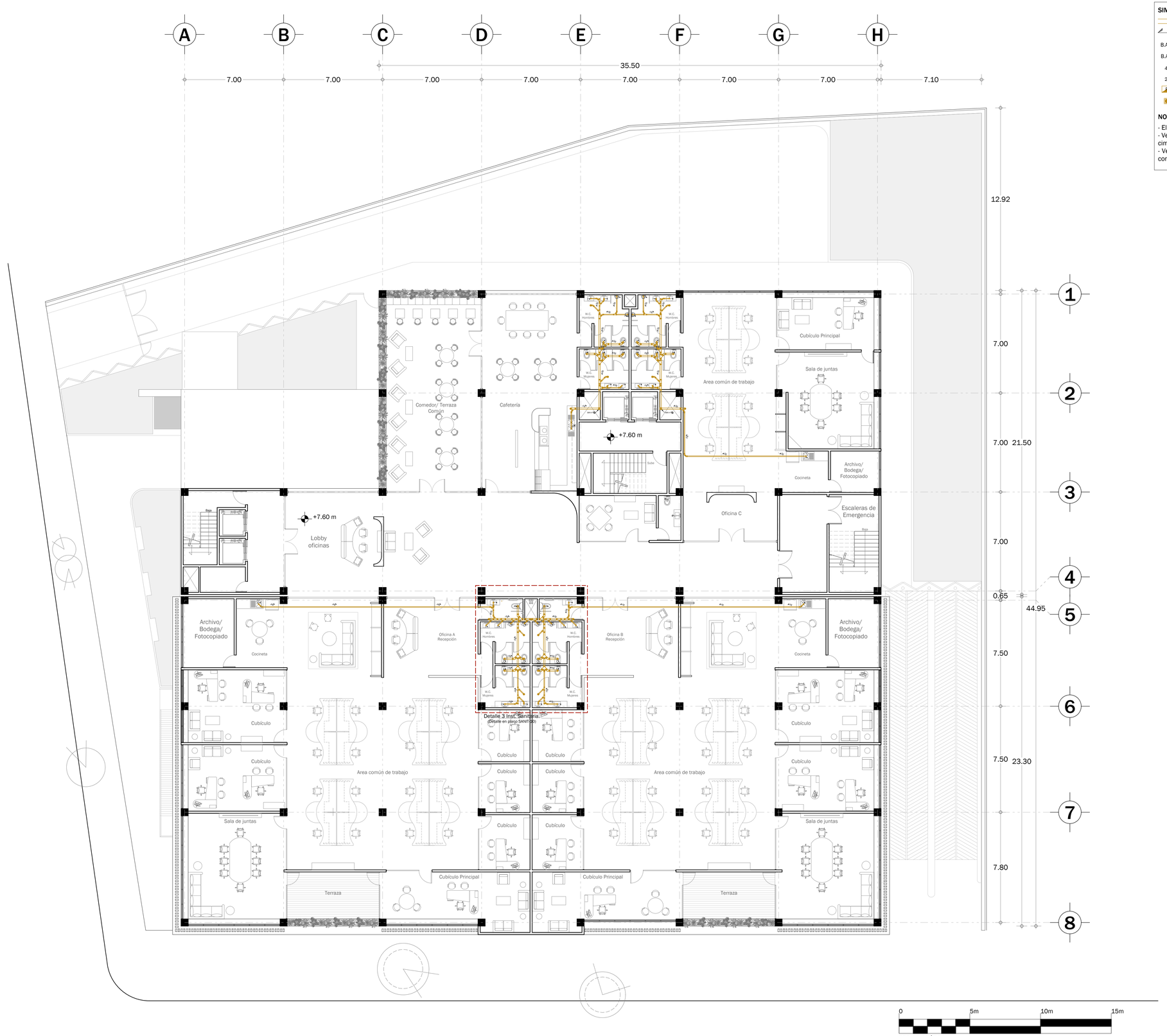
INST. SANITARIA 1° NIVEL (COMERCIO)

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

SANIT - 03



SIMBOLOGÍA

- Tubería de P.V.C (diámetro marcado en pulgadas)
- Indica dirección de red sanitaria
- B.A.N Indica bajada de aguas negras
- B.A.P Indica bajada de aguas pluviales
- 4"ø Indica diámetro de tubería
- 2% Indica diámetro de tubería
- Indica registro
- Indica tubería B.A.N

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Verificar en obra profundidad de pozo de visita de red municipal con respecto al nivel de la obra.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

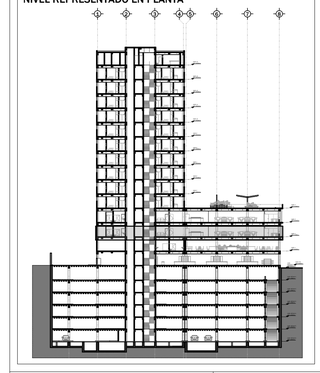
Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

DATOS DE DEMANDA DE AGUA

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

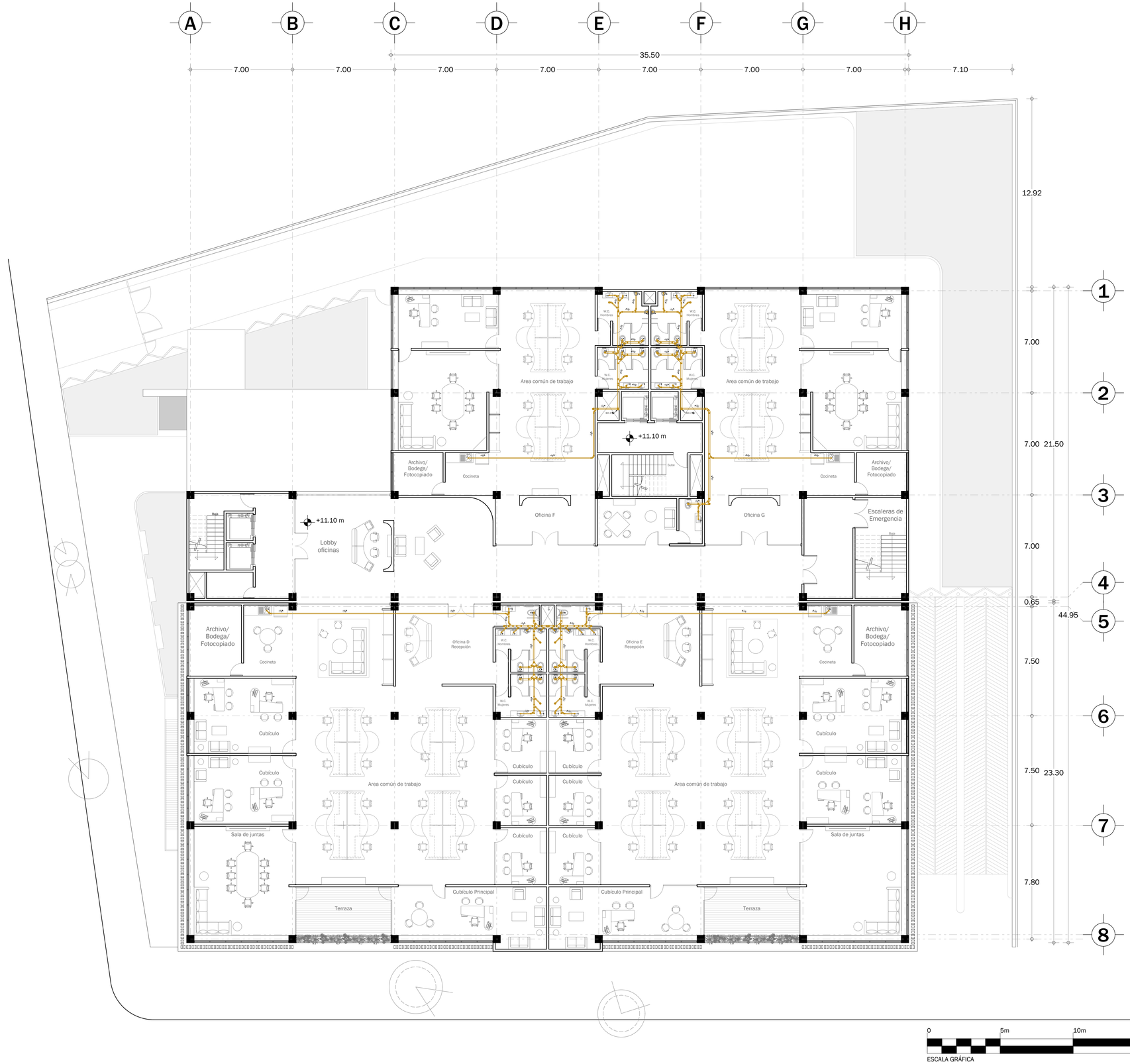
INST. SANITARIA 2° NIVEL (OFICINAS)

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

SANIT - 04



SIMBOLOGÍA

- Tubería de P.V.C (diámetro marcado en pulgadas)
- Indica dirección de red sanitaria
- B.A.N Indica bajada de aguas negras
- B.A.P Indica bajada de aguas pluviales
- 4"ø Indica diámetro de tubería
- 2% Indica diámetro de tubería
- Indica registro
- Indica tubería B.A.N

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Verificar en obra profundidad de pozo de visita de red municipal con respecto al nivel de la obra.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

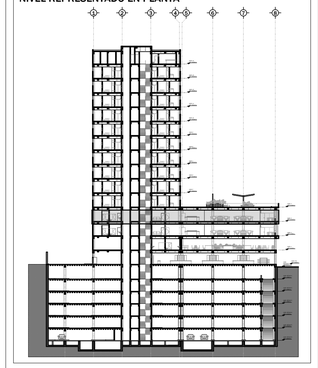
Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

DATOS DE DEMANDA DE AGUA

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

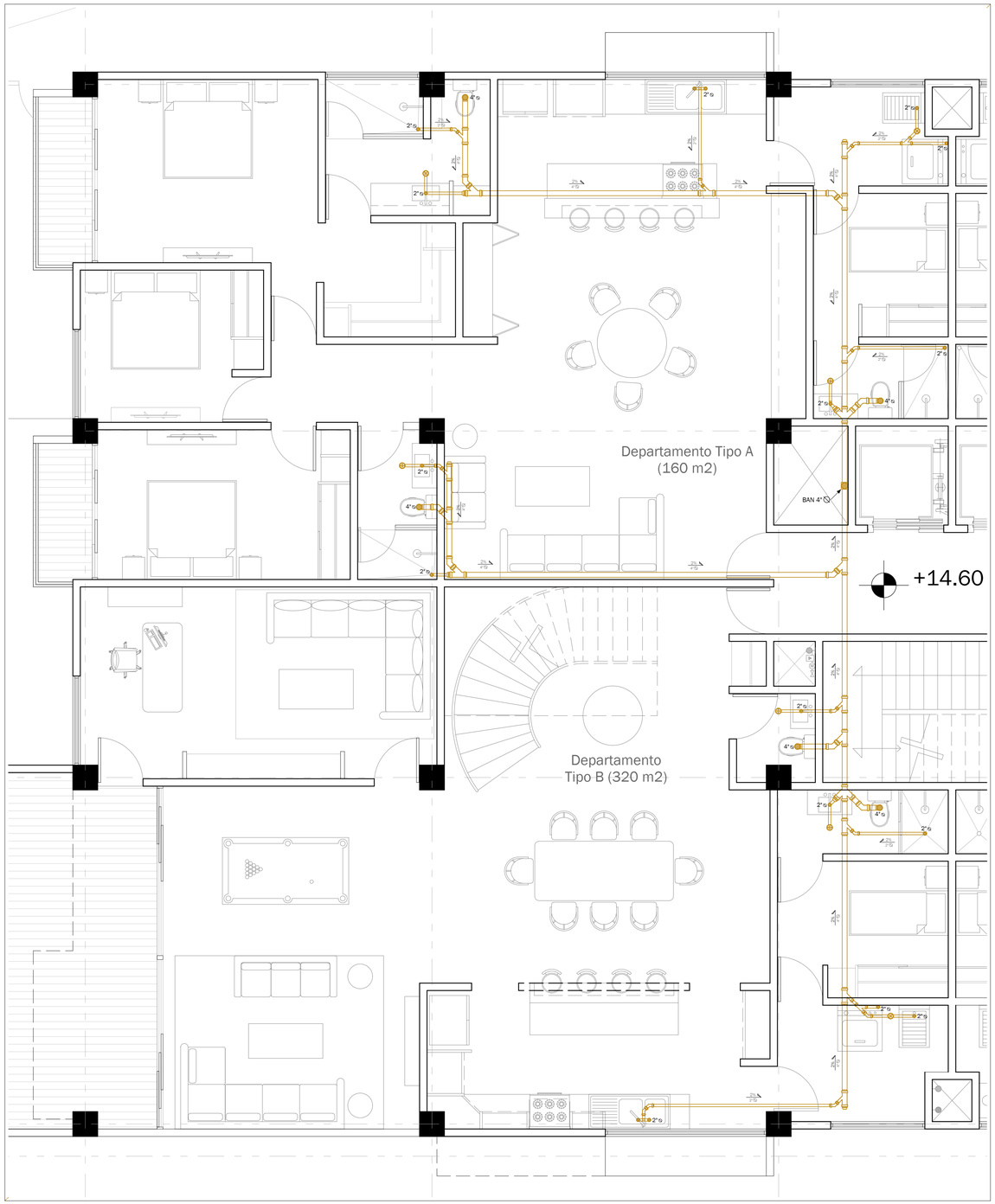
Nombre de Plano:

INST. SANITARIA 3° NIVEL (OFICINAS)

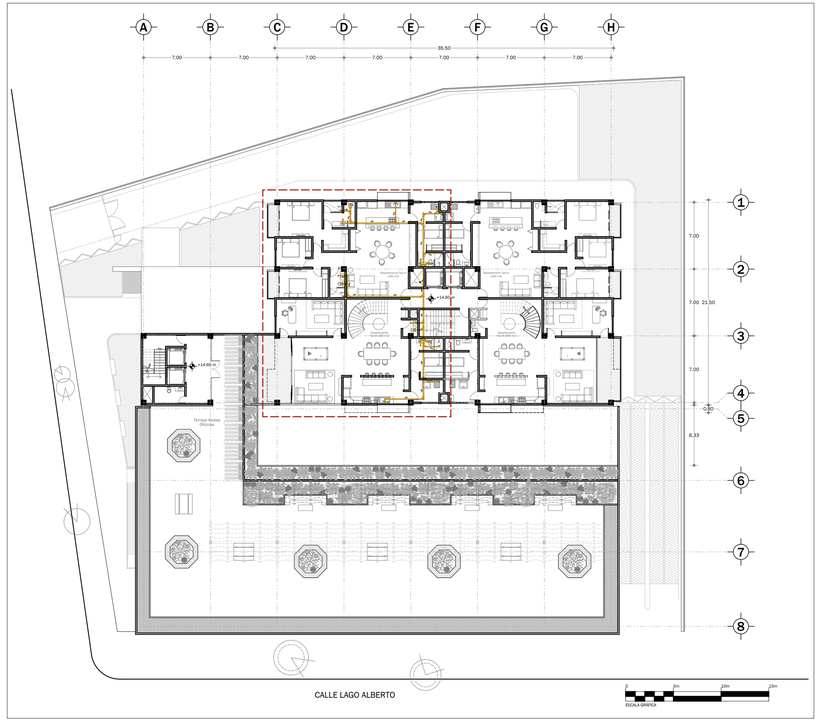
Escala: 1: 130

Clave de Plano: SANIT - 05

Fecha: 2021



Inst. Sanitaria Depto. tipo 1 y 2 (p.b.) 1:50



Inst. Sanitaria Planta Nivel 4 Depto. Tipo 1 y 2 (p.b.)

SIMBOLOGÍA

- Tubería de P.V.C (diámetro marcado en pulgadas)
- Indica dirección de red sanitaria
- B.A.N Indica bajada de aguas negras
- B.A.P Indica bajada de aguas pluviales
- 4"ø Indica diámetro de tubería
- 2% Indica diámetro de tubería
- Indica registro
- Indica tubería B.A.N

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Verificar en obra profundidad de pozo de visita de red municipal con respecto al nivel de la obra.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

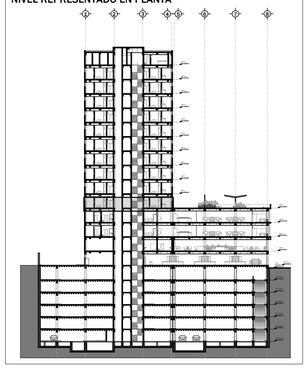
Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

DATOS DE DEMANDA DE AGUA

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO
MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

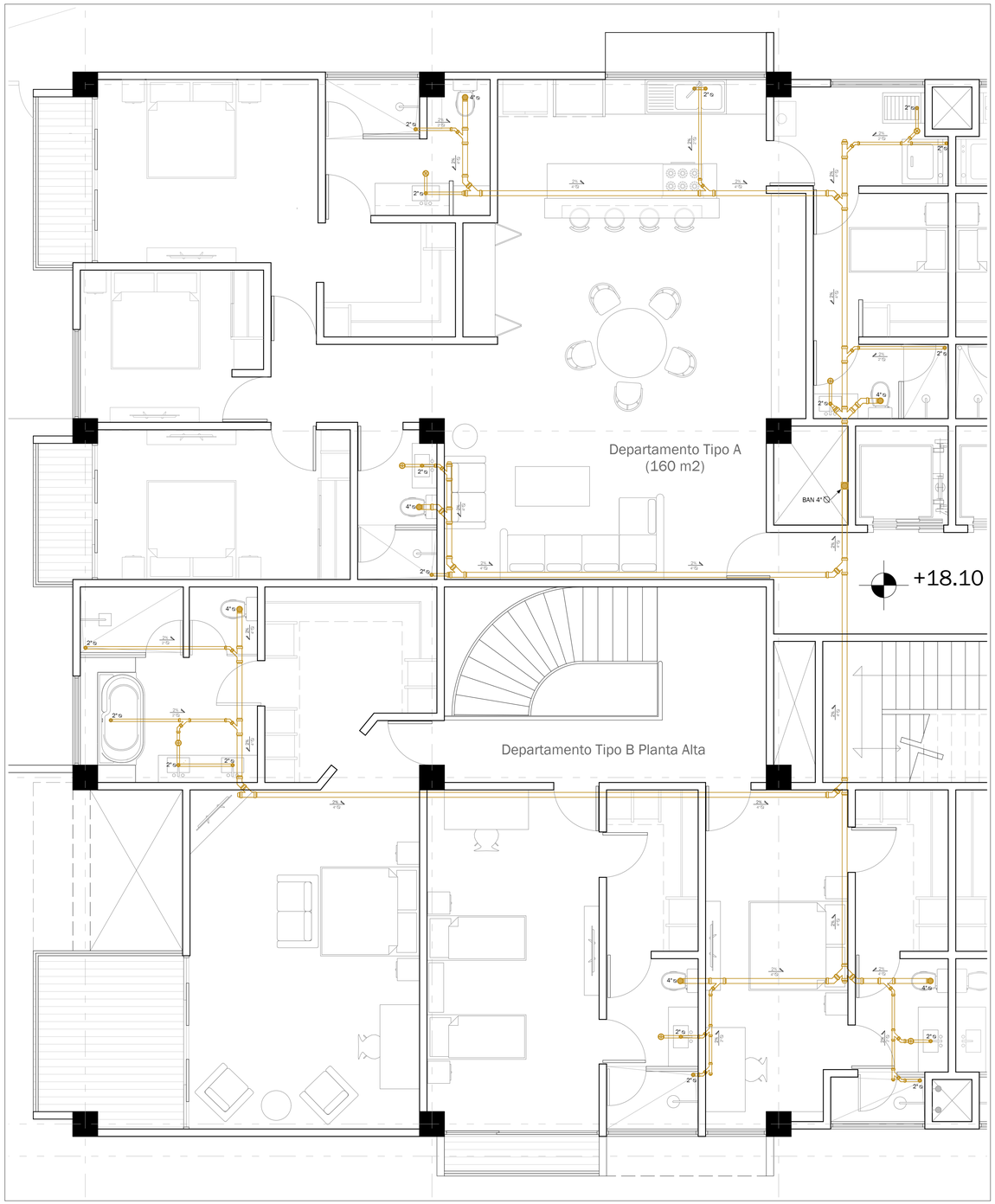
INST. SANITARIA 4° NIVEL (VIVIENDA)

Escala: 1: 50

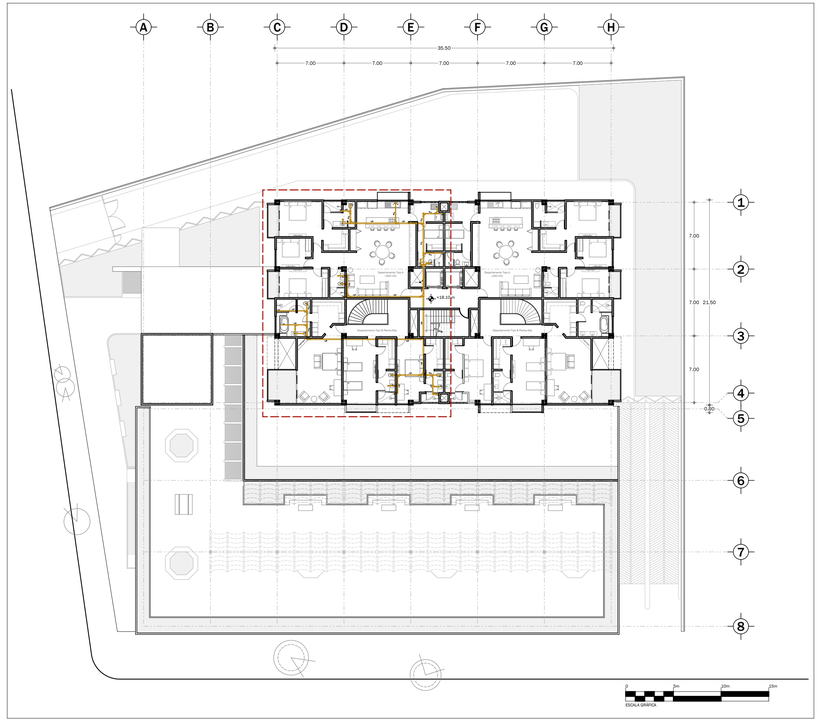
Fecha: 2021

Clave de Plano:

SANIT - **06**



Inst. Sanitaria Depto. tipo 1 y 2 (2°piso) 1:50



Inst. Sanitaria Planta Nivel 5 Depto. Tipo 1 y 2 (2°piso)

SIMBOLOGÍA

- Tubería de P.V.C (diámetro marcado en pulgadas)
- Indica dirección de red sanitaria
- B.A.N Indica bajada de aguas negras
- B.A.P Indica bajada de aguas pluviales
- 4"ø Indica diámetro de tubería
- 2% Indica diámetro de tubería
- Indica registro
- Indica tubería B.A.N

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Verificar en obra profundidad de pozo de visita de red municipal con respecto al nivel de la obra.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

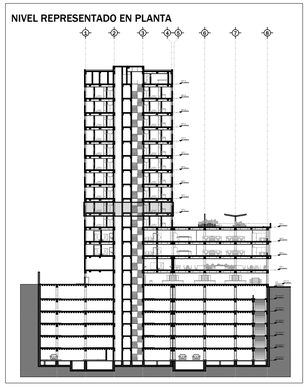
Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

DATOS DE DEMANDA DE AGUA

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO
MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

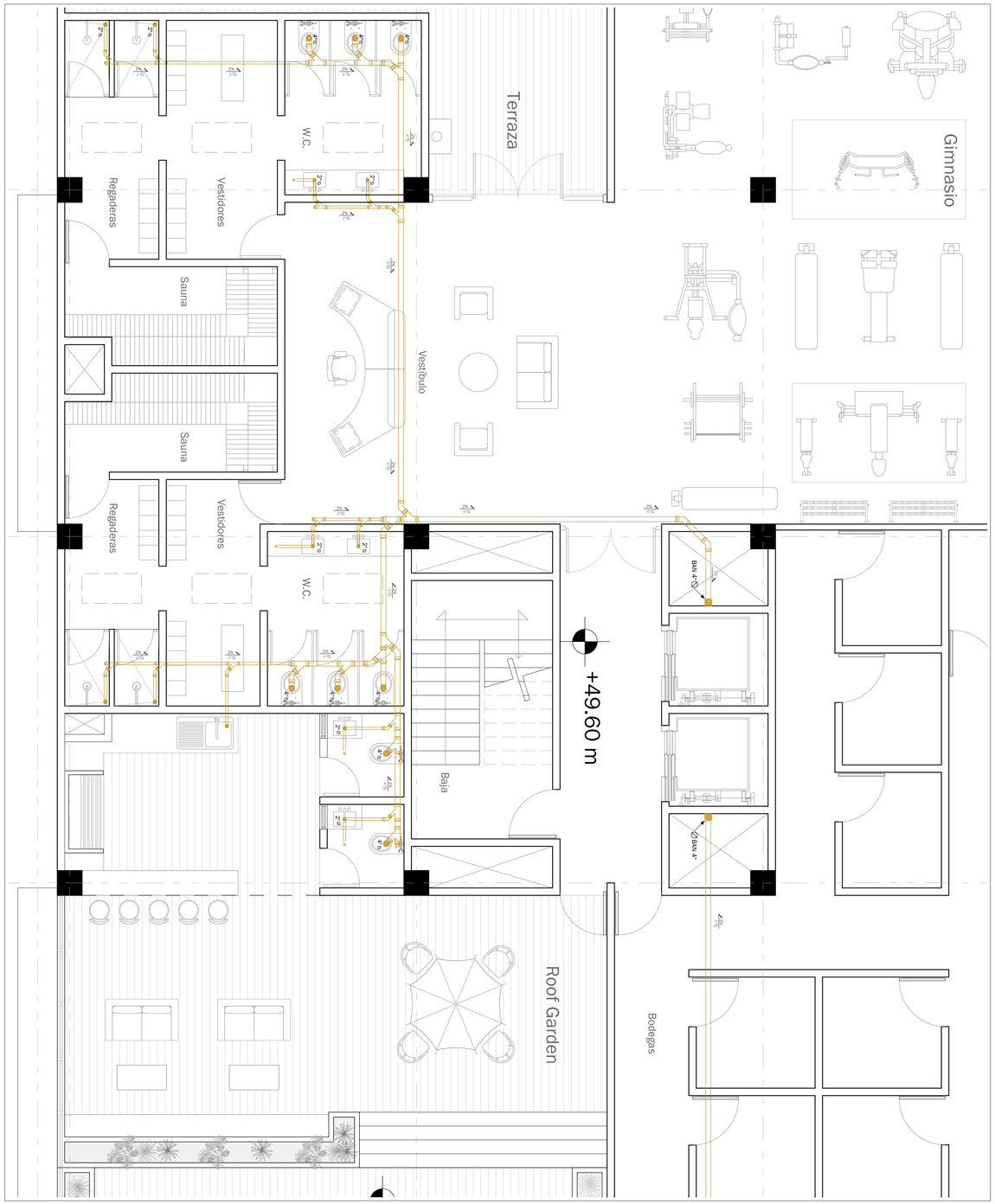
Nombre de Plano:

INST. SANITARIA 5° NIVEL (VIVIENDA)

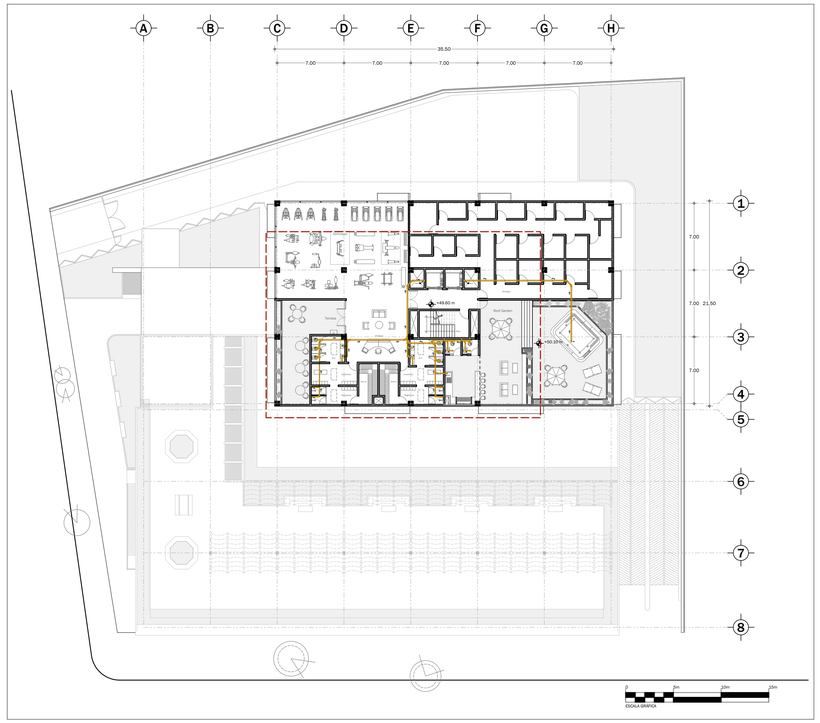
Escala: 1: 50

Clave de Plano: SANIT - **07**

Fecha: 2021



Inst. Sanitaria Gimnasio/ Roof Garden. 1:50



Inst. Sanitaria Planta Nivel 14 1:50

SIMBOLOGÍA

- Tubería de P.V.C (diámetro marcado en pulgadas)
- Indica dirección de red sanitaria
- B.A.N Indica bajada de aguas negras
- B.A.P Indica bajada de aguas pluviales
- 4"ø Indica diámetro de tubería
- 2% Indica diámetro de tubería
- Indica registro
- Indica tubería B.A.N

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Verificar en obra profundidad de pozo de visita de red municipal con respecto al nivel de la obra.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

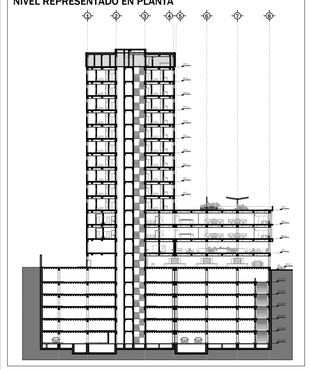
Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

DATOS DE DEMANDA DE AGUA

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

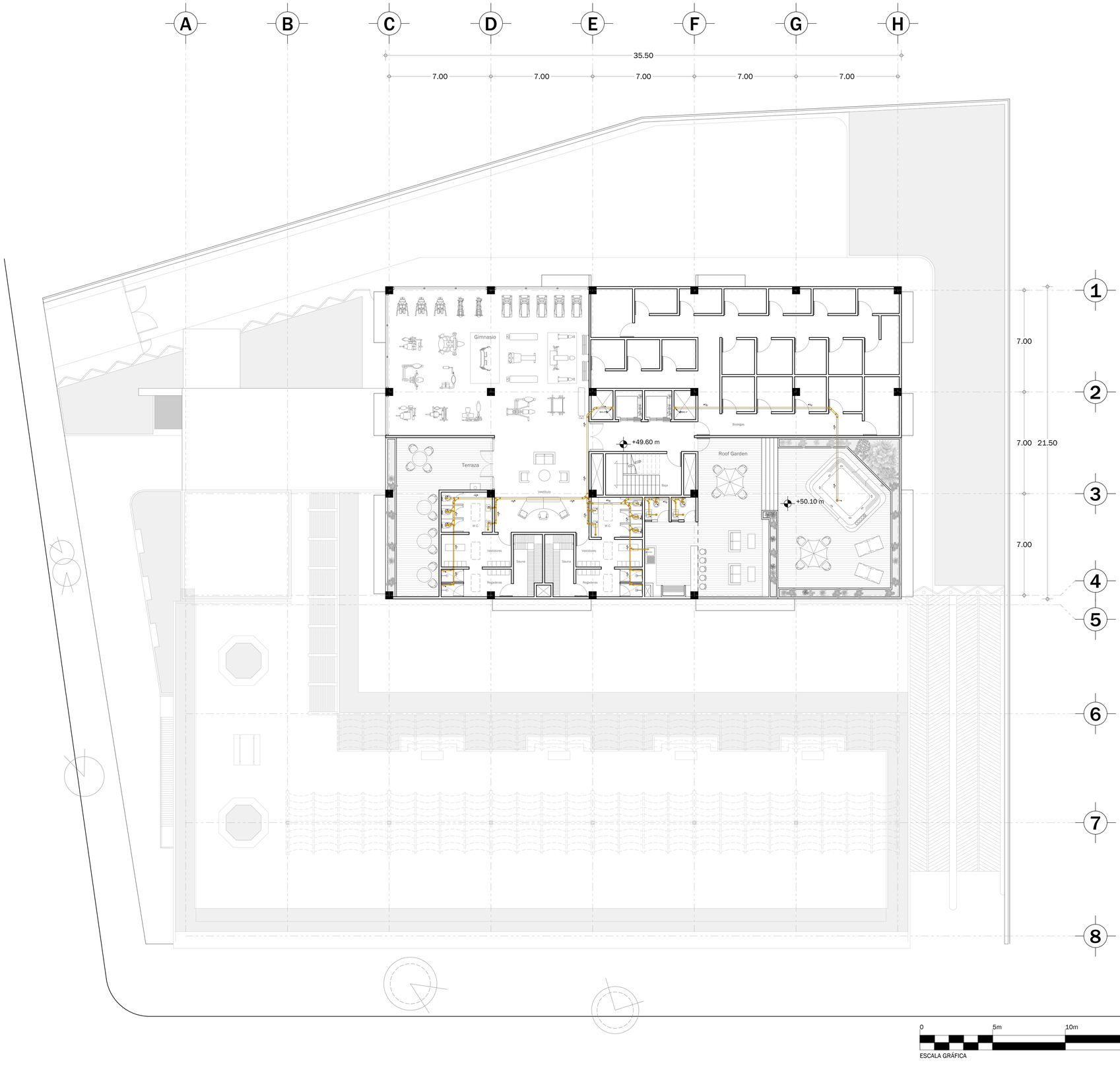
INST. SANITARIA 14° NIVEL (Roof Garden)

Escala: 1: 50

Fecha: 2021

Clave de Plano:

SANIT - **08**



SIMBOLOGÍA

- Tubería de P.V.C (diámetro marcado en pulgadas)
- Indica dirección de red sanitaria
- B.A.N Indica bajada de aguas negras
- B.A.P Indica bajada de aguas pluviales
- 4"ø Indica diámetro de tubería
- 2% Indica diámetro de tubería
- Indica registro
- Indica tubería B.A.N

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Verificar en obra profundidad de pozo de visita de red municipal con respecto al nivel de la obra.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

DATOS DE DEMANDA DE AGUA

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

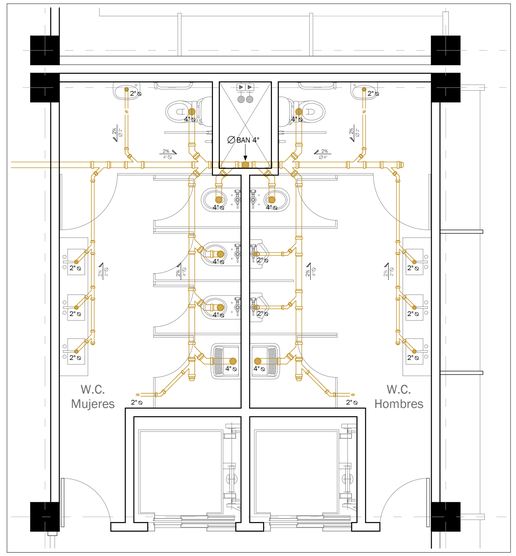
Nombre de Plano:

INST. SANITARIA PLANTA DE TECHOS

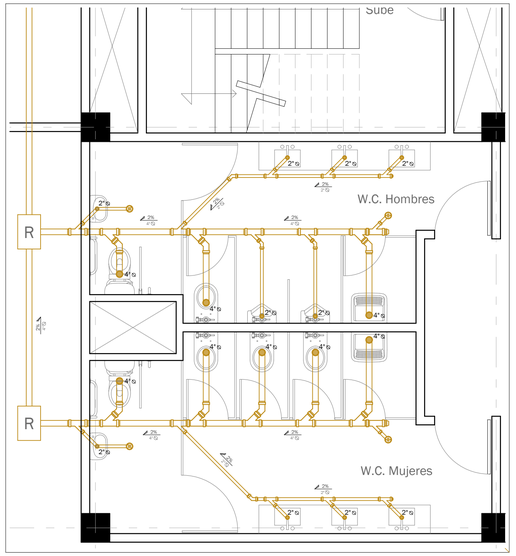
Escala: 1: 130

Clave de Plano: SANIT - 09

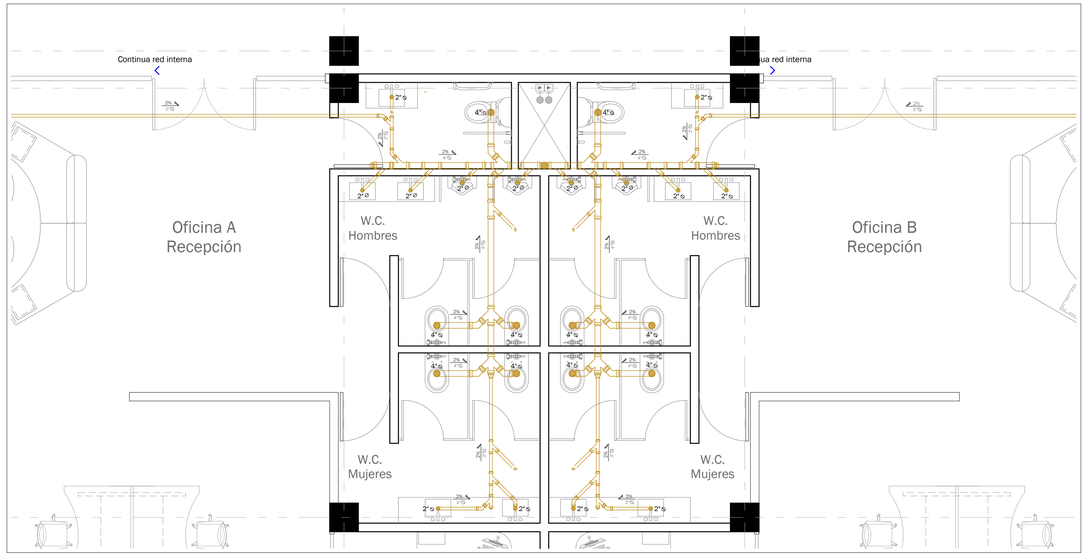
Fecha: 2021



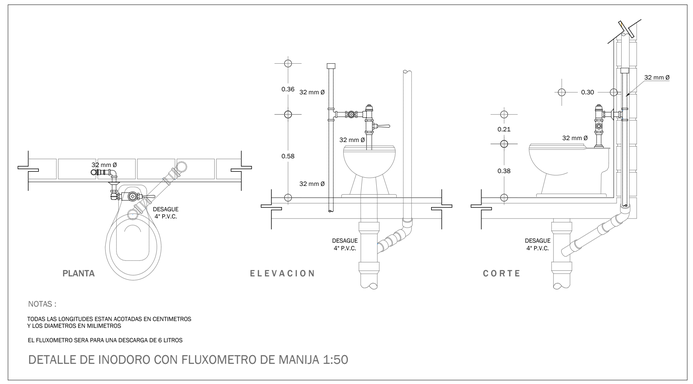
Detalle 1. Inst. Sanitaria Planta Baños Plaza Comercial
1:50



Detalle 2. Inst. Sanitaria Planta Baños Restaurante
1:50



Detalle 3: Inst. Sanitaria Planta Baños Oficinas 1:50

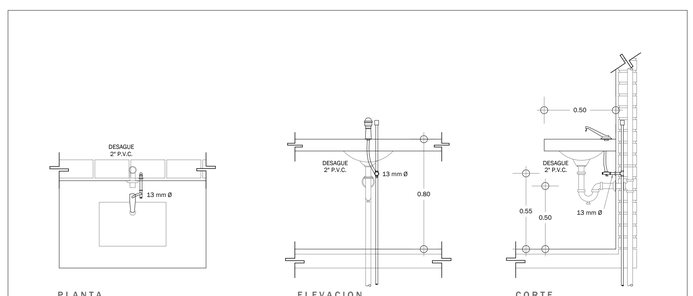


NOTAS :

TODAS LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN CENTIMETROS
Y LOS DIAMETROS EN MILIMETROS

EL FLUXOMETRO SERA PARA UNA DESCARGA DE 6 LITROS

DETALLE DE INODORO CON FLUXOMETRO DE MANIJA 1:50



NOTAS :

TODAS LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN
CENTIMETROS Y LOS DIAMETROS EN MILIMETROS
Y PULGADAS SEÑALADO RESPECTIVAMENTE.

DETALLE DE LAVABO CON AGUA FRIA 1:50

SIMBOLOGÍA

- Tubería de P.V.C (diámetro marcado en pulgadas)
- Indica dirección de red sanitaria
- B.A.N Indica bajada de aguas negras
- B.A.P Indica bajada de aguas pluviales
- 4"ø Indica diámetro de tubería
- 2% Indica diámetro de tubería
- Indica registro
- Indica tubería B.A.N

NOTAS

- El diámetro de la tuberia se indica en pulgadas.
- Verificar en obras pasos de tuberías por muros, trabes y cimentación.
- Verificar en obra profundidad de pozo de visita de red municipal con respecto al nivel de la obra.

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

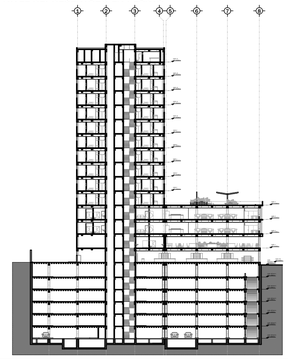
Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

DATOS DE DEMANDA DE AGUA

NOTAS GENERALES

- Las cotas rigen al dibujo.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
Arq. Fernando Garduño Bucio
Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO
MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

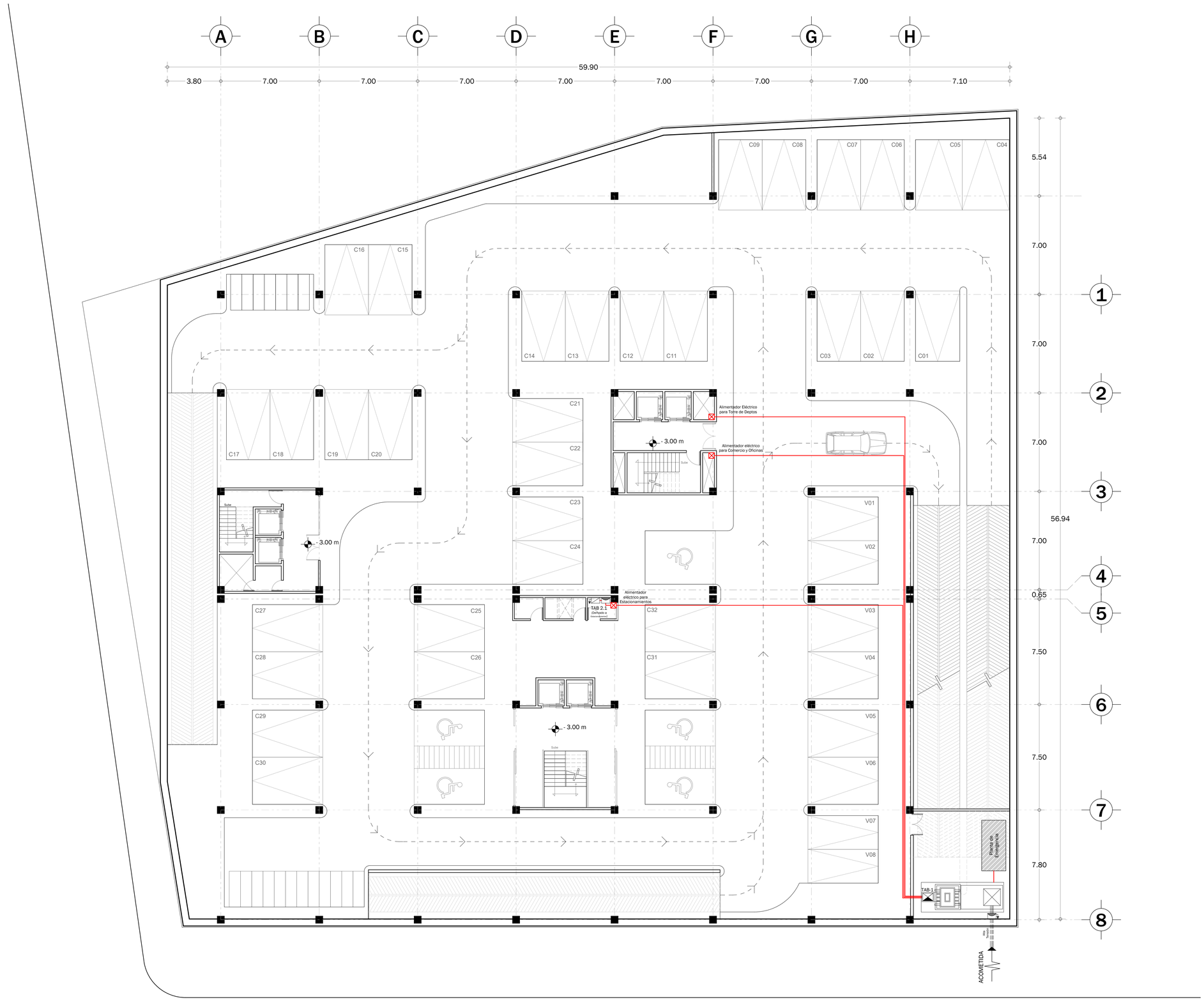
INST. HIDRÁULICA DETALLES

Escala:
1: 50

Fecha:
2021

Clave de Plano:

SANIT - **10**



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

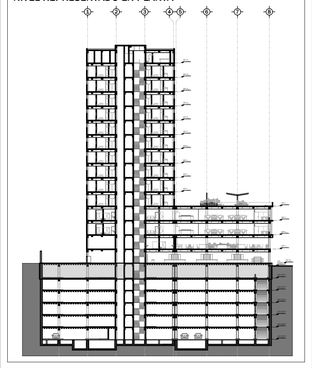
NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

- Tuberia para conectar tableros derivados
- Canalización vertical en muro
- Tablero derivado
- Medidor
- Nivel indicado en planta

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:
- Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
- Arq. Fernando Garduño Bucio
- Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:
EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

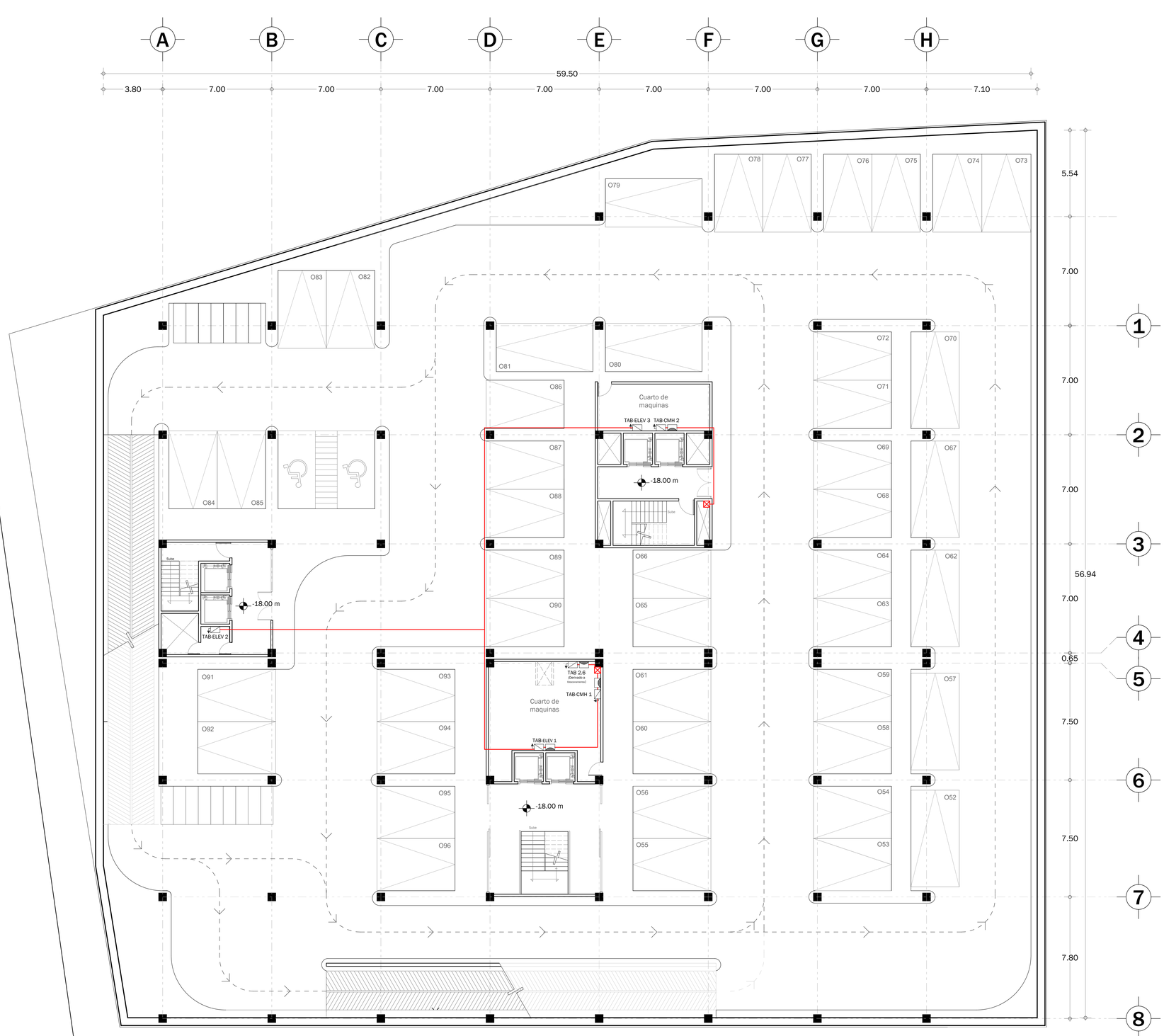
Alumna:
Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:
INST. ELÉCTRICA SOTANO 1 (ESTACIONAMIENTO)
RED GENERAL

Escala: 1: 130

Clave de Plano: **IE - 01**

Fecha: 2021



0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

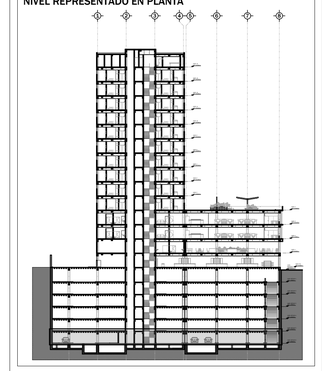
NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

- Tuberia para conectar tableros derivados
- Canalización vertical en muro
- Tablero derivado
- Medidor
- Nivel indicado en planta

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

- Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
- Arq. Fernando Garduño Bucio
- Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

INST. ELÉCTRICA SOTANO 6 (ESTACIONAMIENTO)
RED GENERAL

Escala: 1: 130

Clave de Plano: **IE - 02**

Fecha: 2021

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

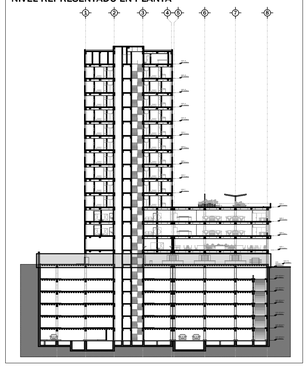
NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

- Tubería para canalización
- Canalización vertical en muro
- Tablero derivado
- Medidor
- Nivel indicado en planta
- Contacto Monofásico
- Contacto trifásico
- Luminaria LED techo
- Luminaria LED empotrable en muro
- Apagador
- Apagador escalera
- Luminaria LED suspendida
- Tubería para canalización bajo plafond
- Tubería para canalización bajo plafond

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

- Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
- Arq. Fernando Garduño Bucio
- Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

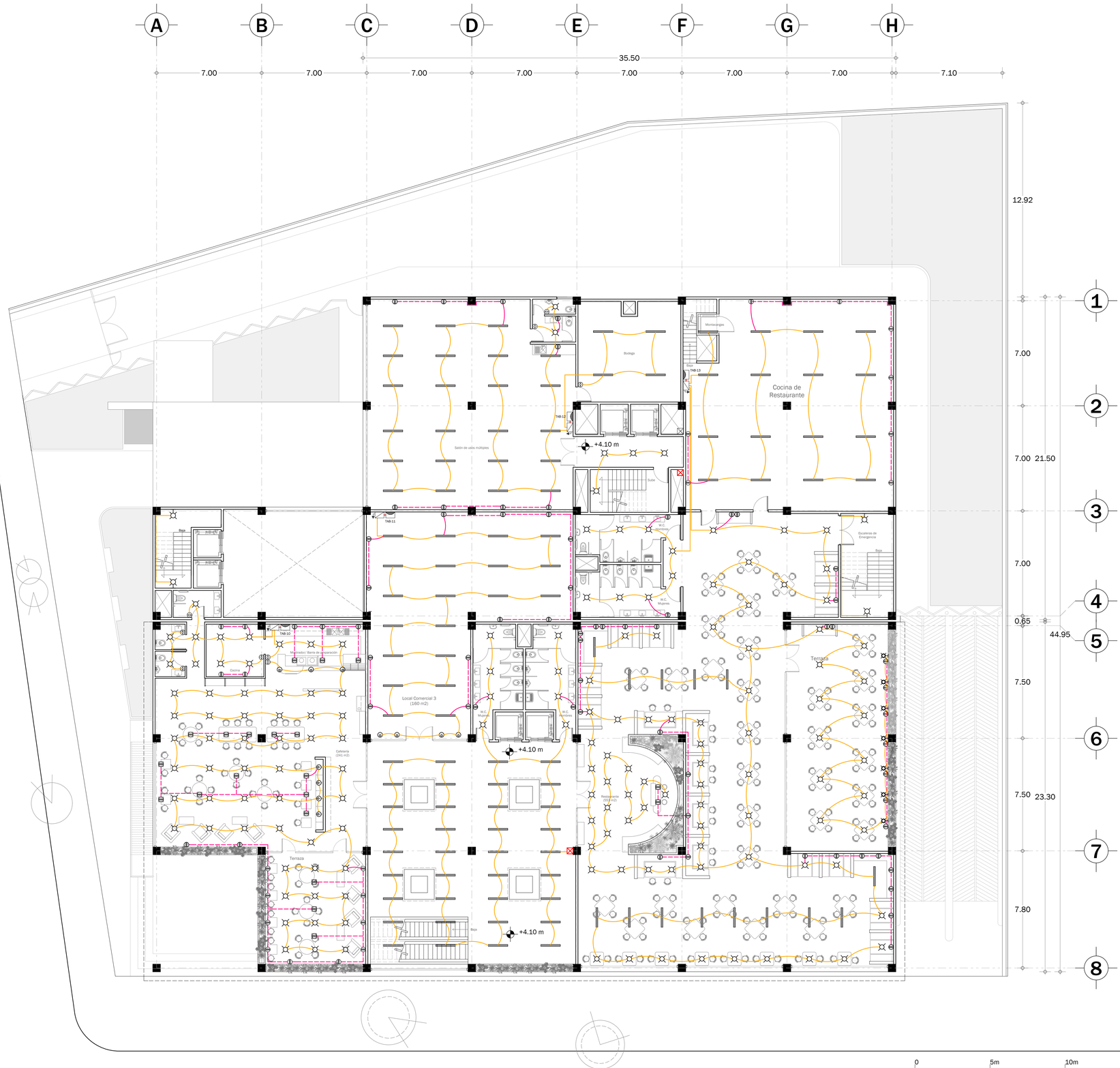
Nombre de Plano:

INST. ELÉCTRICA P. BAJA (COMERCIO)
PLANTA DE ILUMINACION

Escala: 1: 140

Clave de Plano: **IE - 03**

Fecha: 2021



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

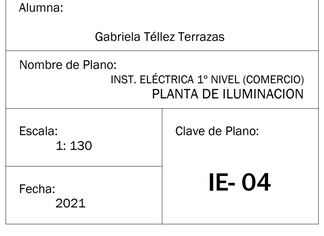
NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

- Tubería para canalización
- Canalización vertical en muro
- Tablero derivado
- Medidor
- Nivel indicado en planta
- Contacto Monofásico
- Contacto trifásico
- Luminaria LED techo
- Luminaria LED empotrable en muro
- Apagador
- Apagador escalera
- Luminaria LED suspendida
- Tubería para canalización bajo plafond
- Tubería para canalización bajo plafond

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

- Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
- Arq. Fernando Garduño Bucio
- Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

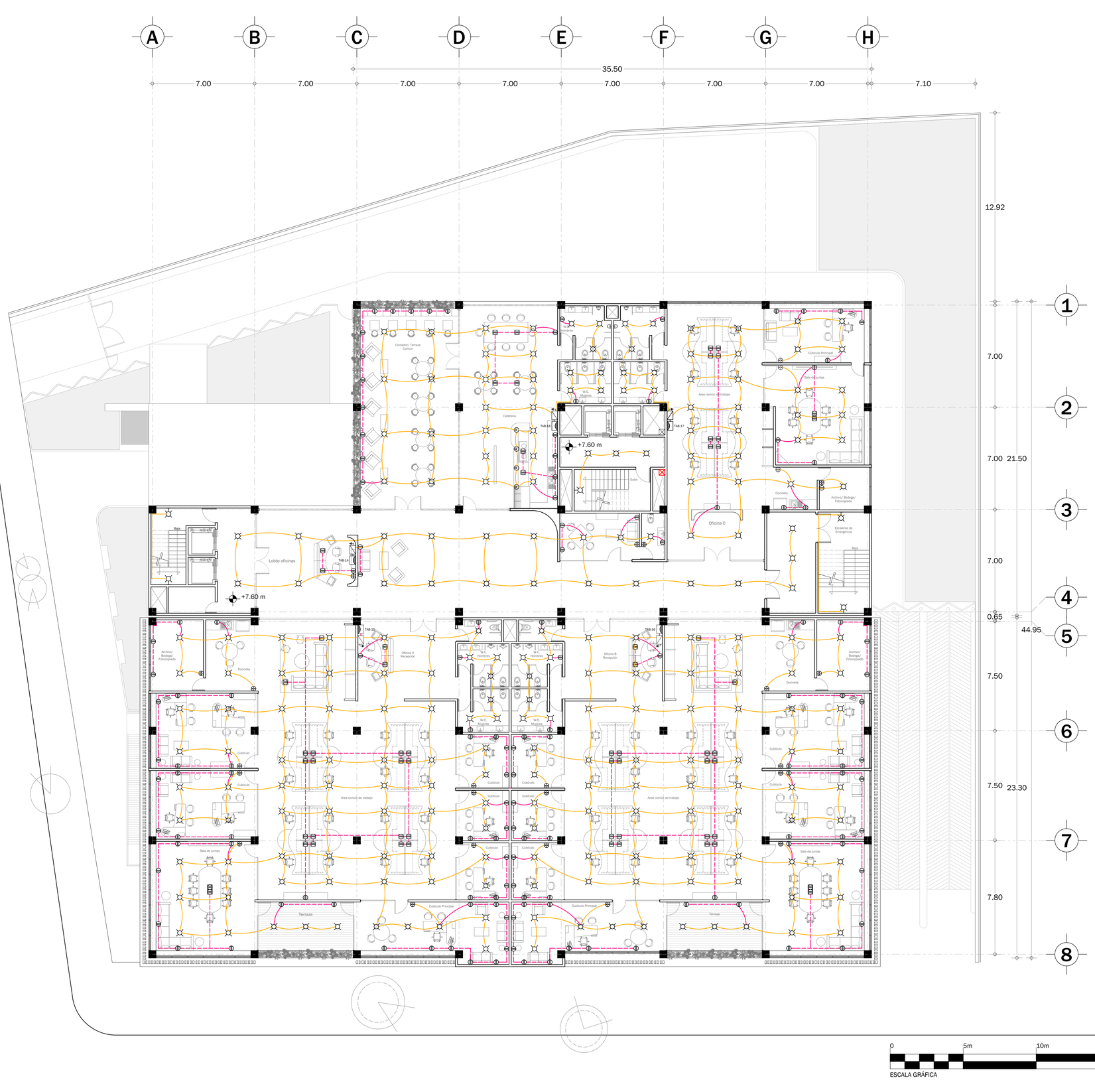
Nombre de Plano:
INST. ELÉCTRICA 1° NIVEL (COMERCIO)
PLANTA DE ILUMINACION

Escala:
1: 130

Fecha:
2021

Clave de Plano:

IE- 04



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

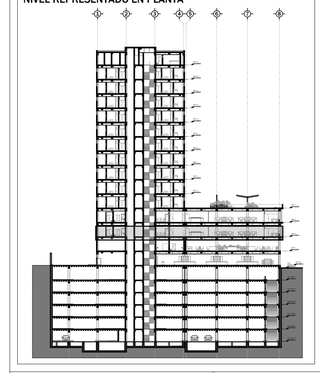
NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

- Tubería para canalización
- Canalización vertical en muro
- Tablero derivado
- Medidor
- Nivel indicado en planta
- Contacto Monofásico
- Contacto trifásico
- Luminaria LED techo
- Luminaria LED empotrable en muro
- Apagador
- Apagador escalera
- Luminaria LED suspendida
- Tubería para canalización bajo plafond
- Tubería para canalización bajo plafond

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

- Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
- Arq. Fernando Garduño Bucio
- Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

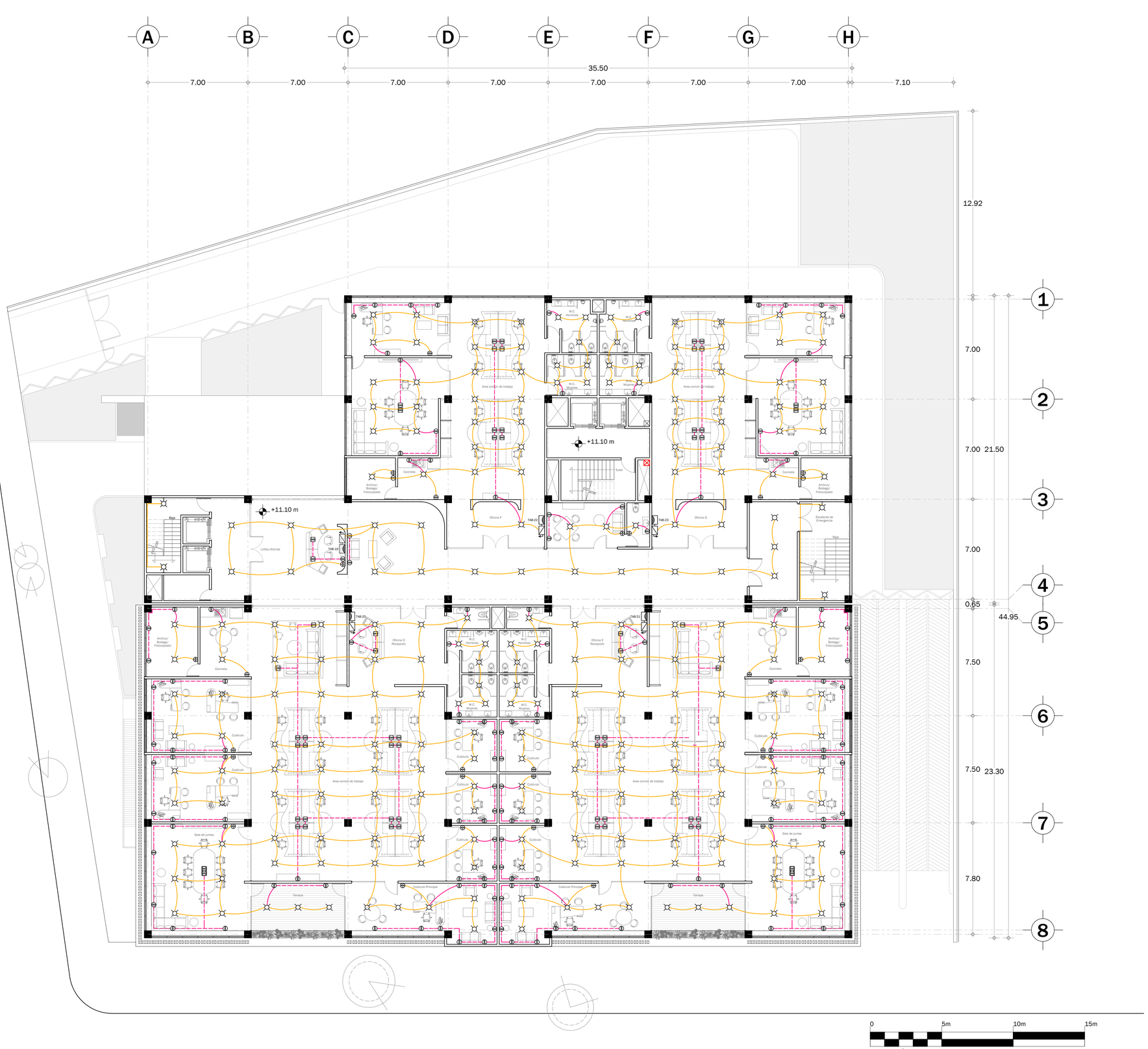
INST. ELÉCTRICA 2º NIVEL (OFICINAS)
PLANTA DE ILUMINACION

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

IE - 05



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

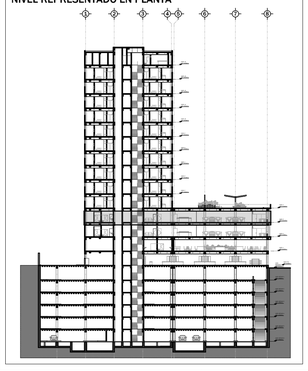
NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

- Tubería para canalización
- Canalización vertical en muro
- Tablero derivado
- Medidor
- Nivel indicado en planta
- Contacto Monofásico
- Contacto trifásico
- Luminaria LED techo
- Luminaria LED empotrable en muro
- Apagador
- Apagador escalera
- Luminaria LED suspendida
- Tubería para canalización bajo plafond
- Tubería para canalización bajo plafond

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

- Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
- Arq. Fernando Garduño Bucio
- Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

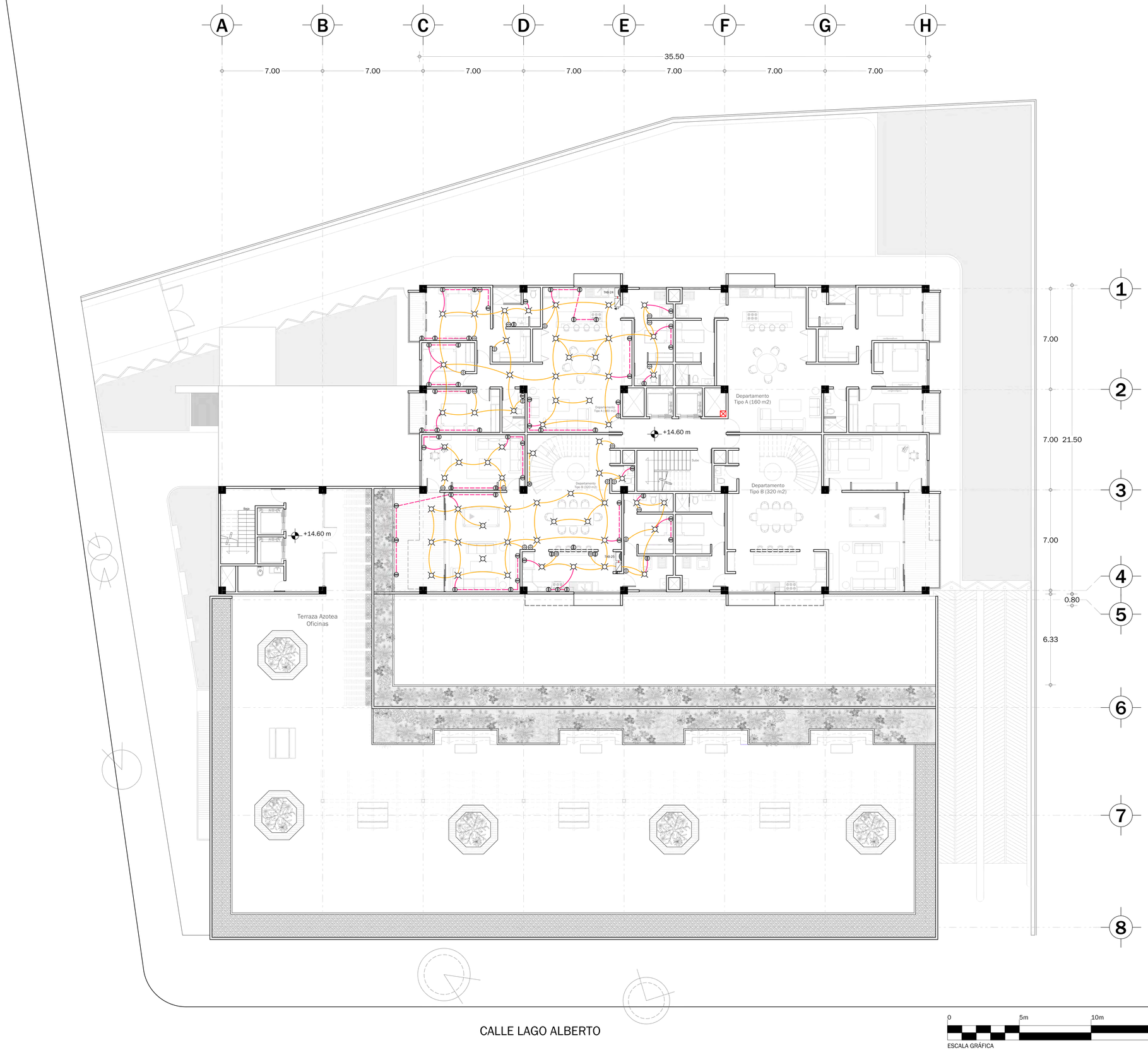
INST. ELÉCTRICA 3º NIVEL (OFICINAS)
PLANTA DE ILUMINACION

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

IE - 06



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

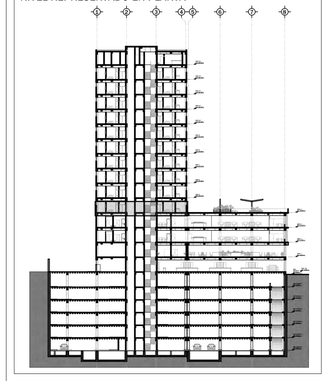
NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

- Tubería para canalización
- Canalización vertical en muro
- Tablero derivado
- Medidor
- Nivel indicado en planta
- Contacto Monofásico
- Contacto trifásico
- Luminaria LED techo
- Luminaria LED empotrable en muro
- Apagador
- Apagador escalera
- Luminaria LED suspendida
- Tubería para canalización bajo plafond
- Tubería para canalización bajo plafond

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

-Arq. Cesar Elías Sosa Ordoño
-Arq. Fernando Garduño Bucio
-Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

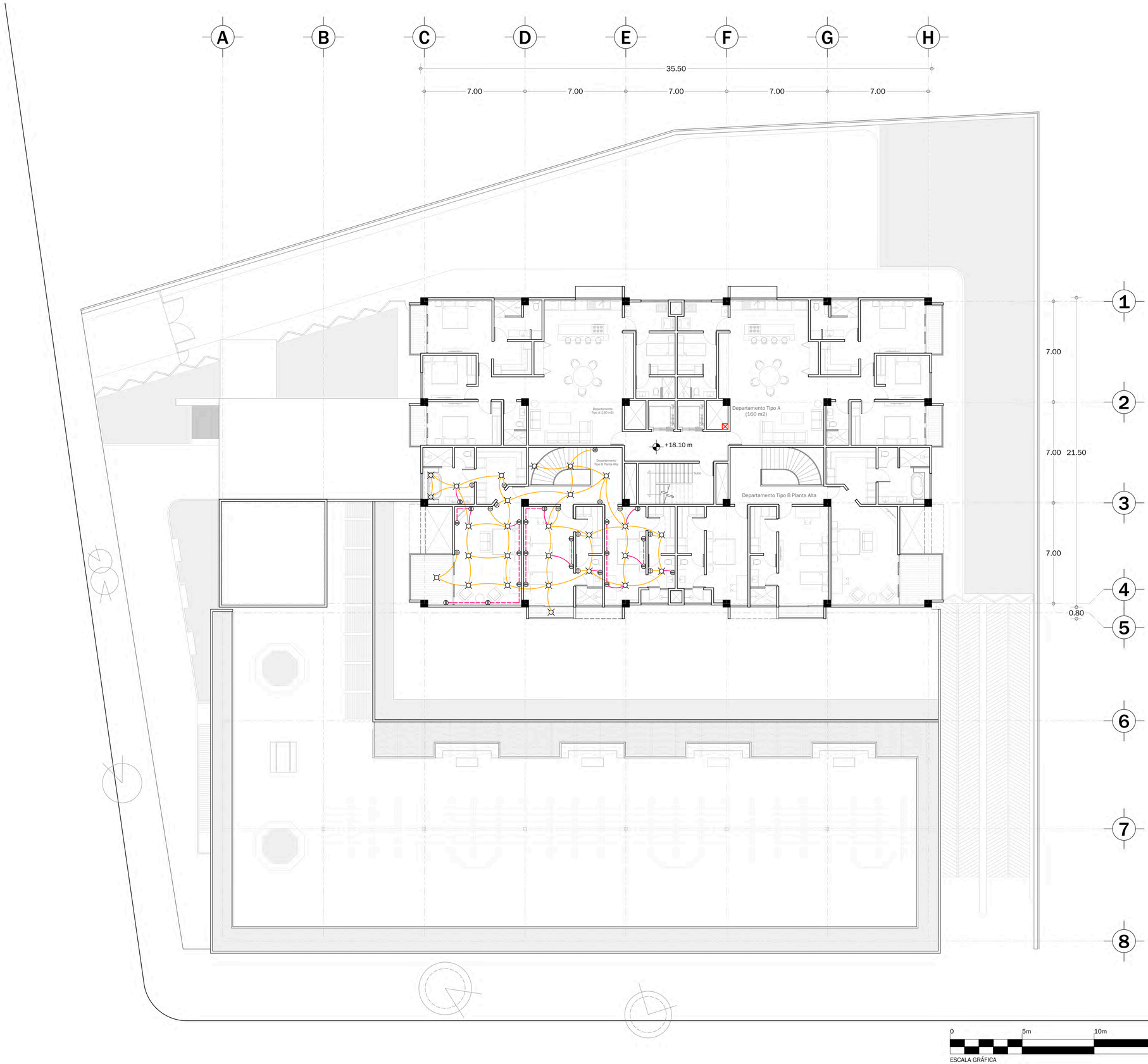
INST. ELÉCTRICA 4° NIVEL (DEPTOS.)
PLANTA DE ILUMINACION

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

IE - 07



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

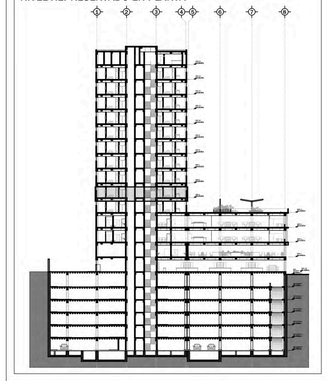
NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

- Tubería para canalización
- Canalización vertical en muro
- Tablero derivado
- Medidor
- Nivel indicado en planta
- Contacto Monofásico
- Contacto trifásico
- Luminaria LED techo
- Luminaria LED empotrable en muro
- Apagador
- Apagador escalera
- Luminaria LED suspendida
- Tubería para canalización bajo plafond
- Tubería para canalización bajo plafond

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

-Arq. Cesar Elías Sosa Ordoño
-Arq. Fernando Garduño Bucio
-Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

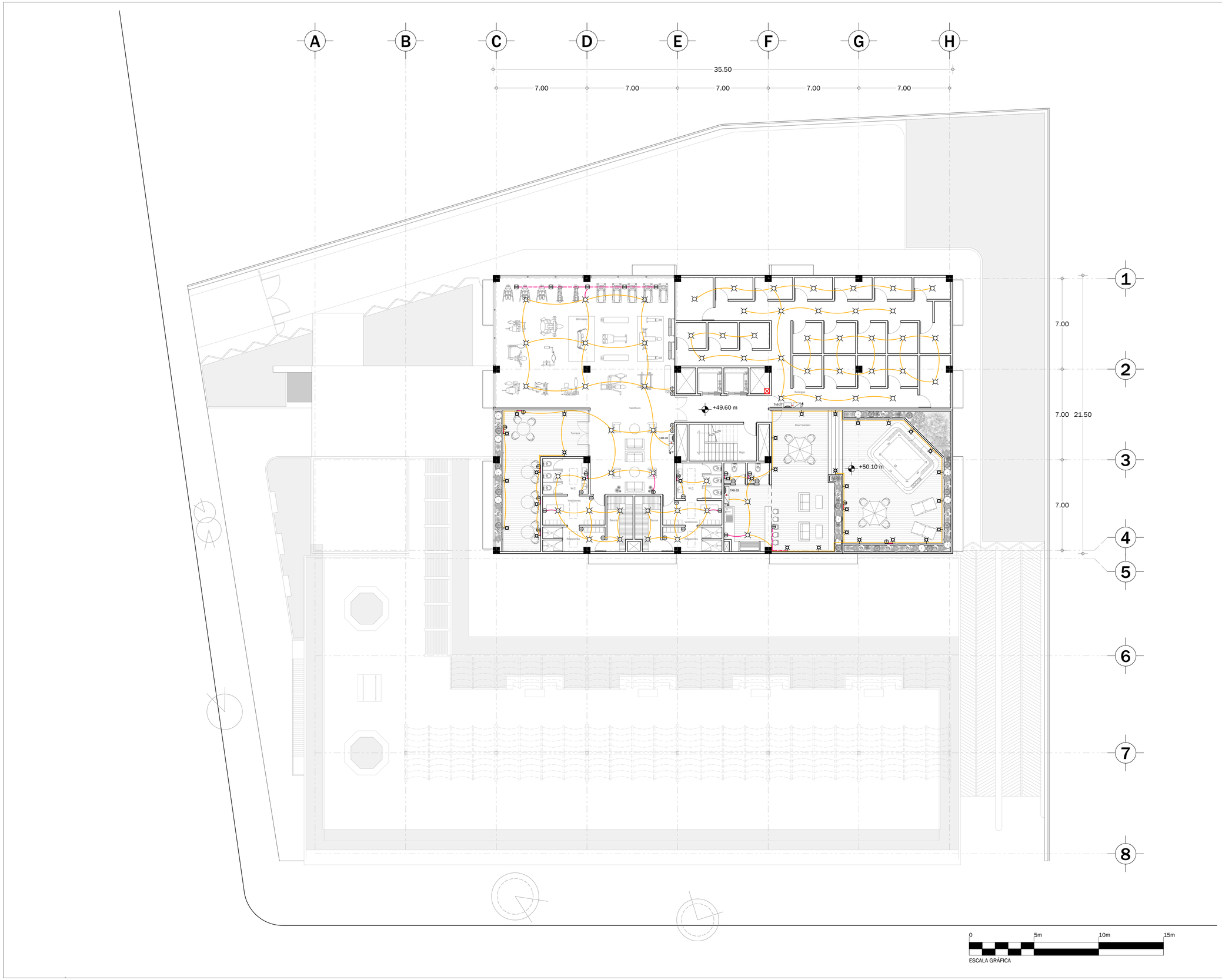
INST. ELÉCTRICA 5° NIVEL (DEPTOS.)
PLANTA DE ILUMINACION

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

IE - 08



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

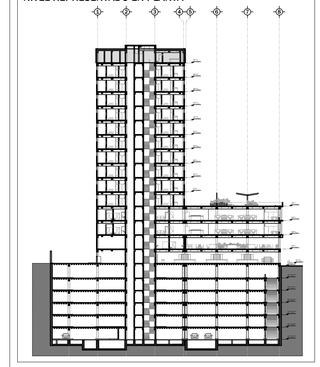
NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

- Tubería para canalización
- Canalización vertical en muro
- Tablero derivado
- Medidor
- Nivel indicado en planta
- Contacto Monofásico
- Contacto trifásico
- Luminaria LED techo
- Luminaria LED empotrable en muro
- Apagador
- Apagador escalera
- Luminaria LED suspendida
- Tubería para canalización bajo plafond
- Tubería para canalización bajo plafond

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

- Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
- Arq. Fernando Garduño Bucio
- Arq. José Vladimir Juárez Gutierrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

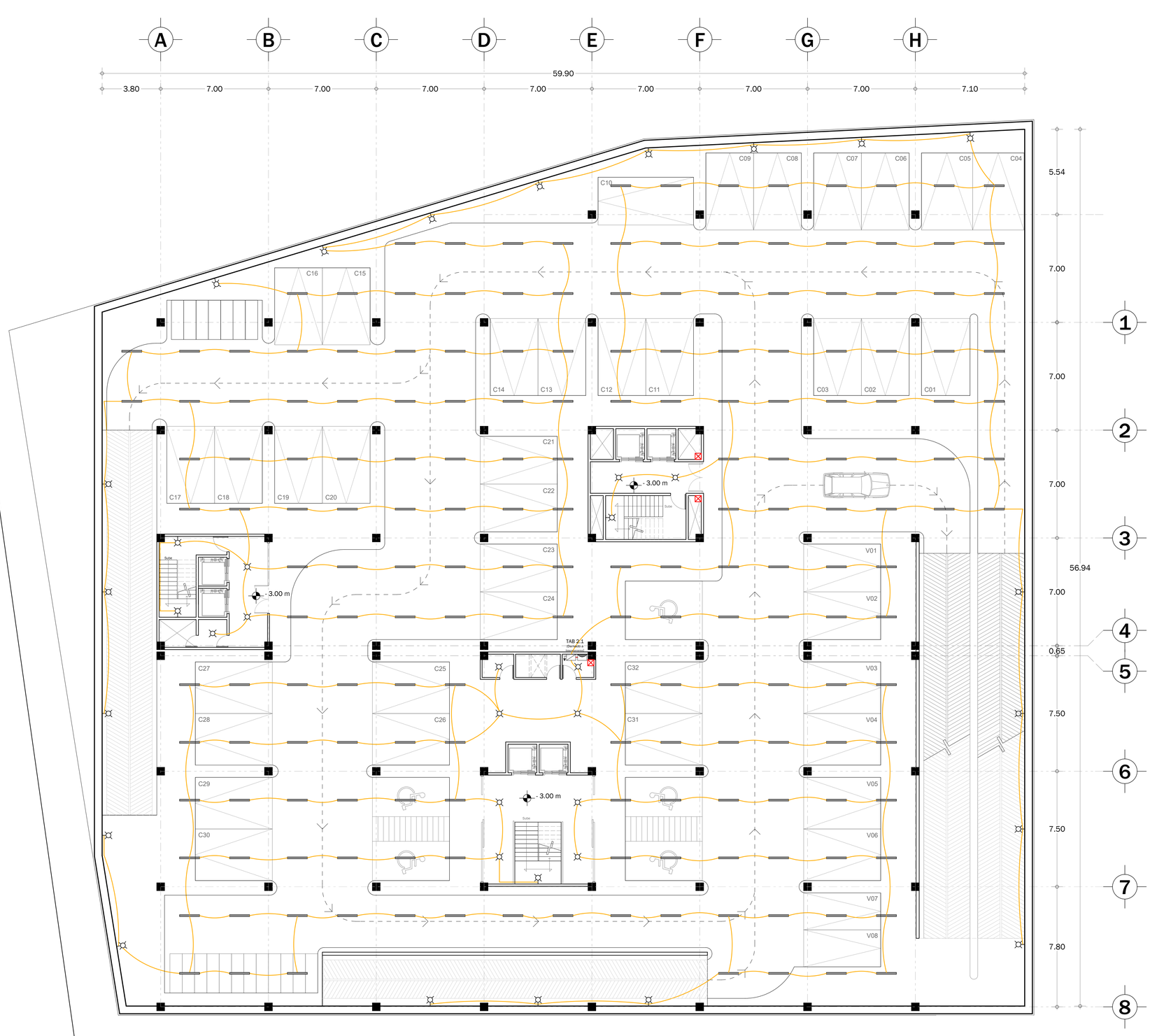
Nombre de Plano:
INST. ELÉCTRICA 14° NIVEL (ROOF GARDEN/GYM)
PLANTA DE ILUMINACION

Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

IE - 09



N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

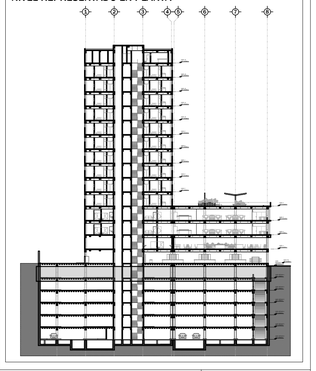
NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

- Tubería para canalización
- Canalización vertical en muro
- Tablero derivado
- Medidor
- Nivel indicado en planta
- Contacto Monofásico
- Contacto trifásico
- Luminaria LED techo
- Luminaria LED empotrable en muro
- Apagador
- Apagador escalera
- Luminaria LED suspendida
- Tubería para canalización bajo plafond
- Tubería para canalización bajo plafond

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:
- Arq. Cesar Elias Sosa Ordoño
- Arq. Fernando Garduño Bucio
- Arq. José Vladimir Juárez Gutierrez

Tema de Proyecto:
EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

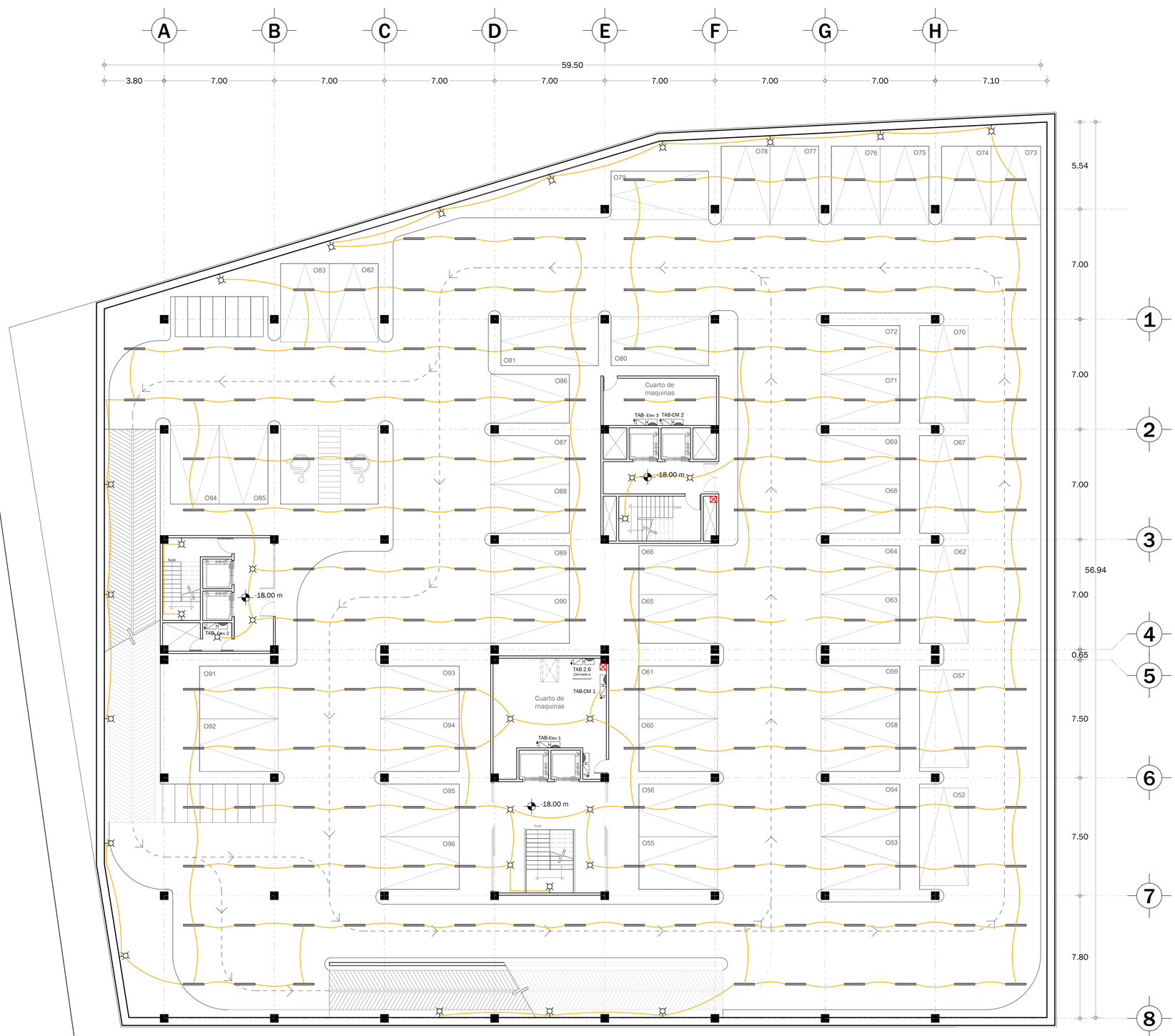
Alumna:
Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:
INST. ELÉCTRICA SOTANO 1 (ESTACIONAMIENTO)
PLANTA DE ILUMINACION

Escala: 1: 130

Clave de Plano: **IE - 10**

Fecha: 2021



0 5m 10m 15m

ESCALA GRÁFICA

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

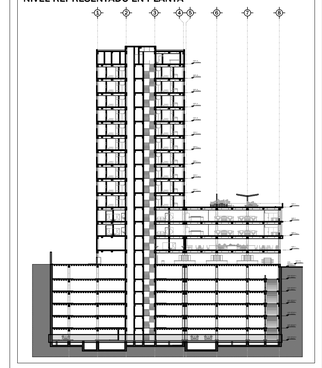
NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.

SIMBOLOGÍA

- Tubería para canalización
- Canalización vertical en muro
- Tablero derivado
- Medidor
- Nivel indicado en planta
- Contacto Monofásico
- Contacto trifásico
- Luminaria LED techo
- Luminaria LED empotrable en muro
- Apagador
- Apagador escalera
- Luminaria LED suspendida
- Tubería para canalización bajo plafond
- Tubería para canalización bajo plafond

NIVEL REPRESENTADO EN PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

- Arq. Cesar Elías Sosa Ordoño
-Arq. Fernando Garduño Bucio
-Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

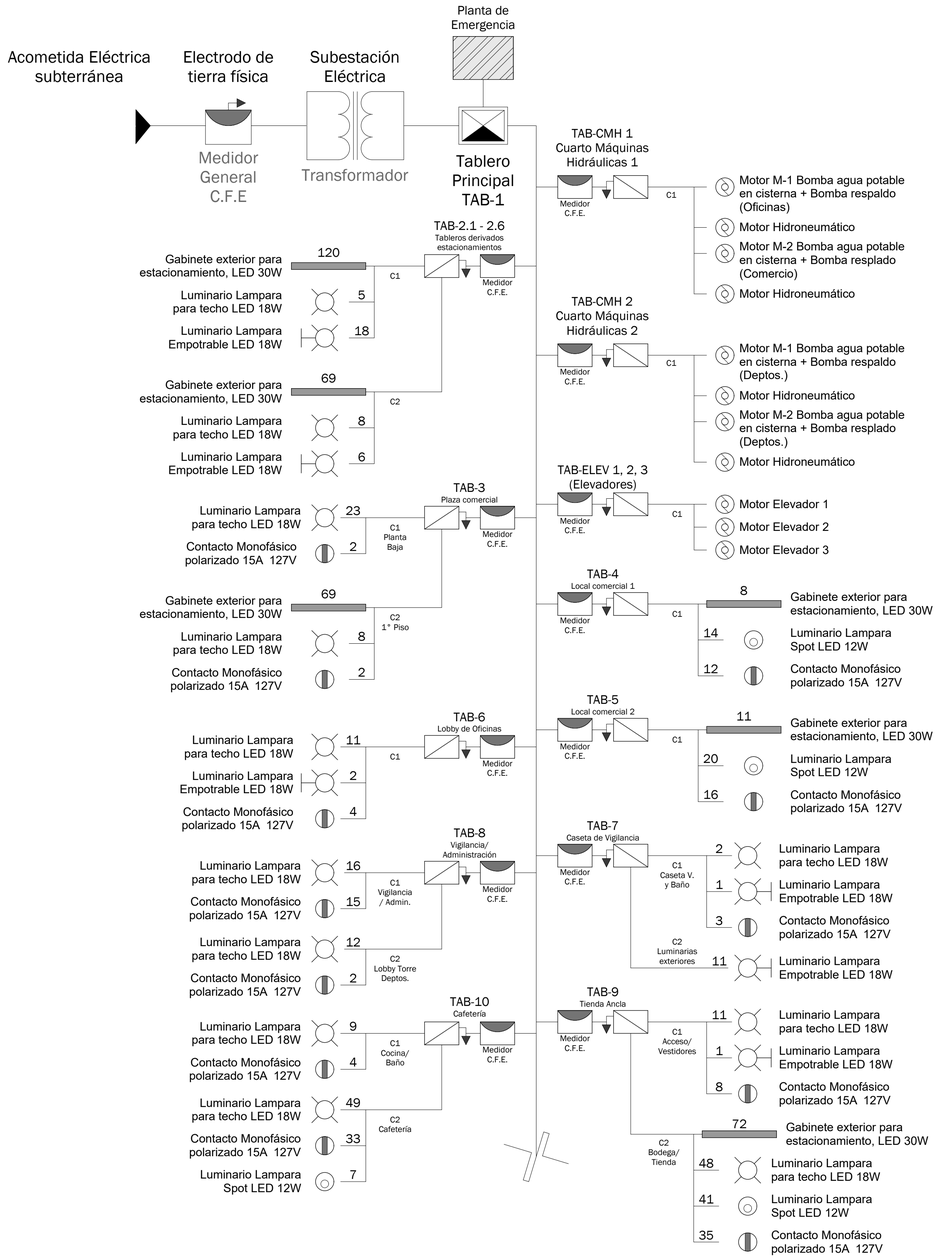
INST. ELÉCTRICA SOTANO 6 (ESTACIONAMIENTO)
PLANTA DE ILUMINACION

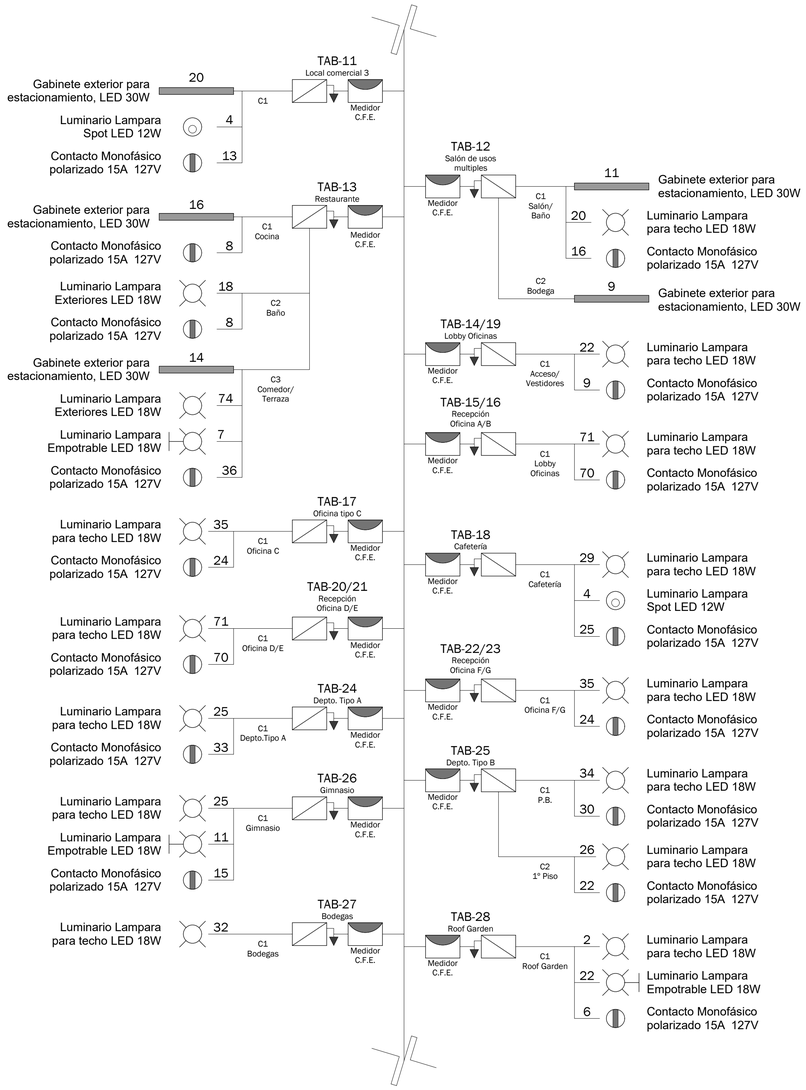
Escala: 1: 130

Fecha: 2021

Clave de Plano:

IE - 11





N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomarán cotas a escala de este plano.
- Este plano es sólo de instalación eléctrica
- Los pasos de la tubería deberán preverse antes de colocar muros y losas.

SIMBOLOGÍA

- Tablero derivado
- Medidor
- Luminaria LED suspendida
- Luminaria LED techo
- Luminaria LED empotrable en muro
- Luminaria LED empotrable en muro exterior
- Luminaria LED spot direccional
- Apagador sencillo
- Apagador múltiple
- Contacto monofásico
- Contacto trifásico
- NPT Nivel Piso Terminado
- Cambio de nivel
- Línea de eje
- Línea de proyección

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

- Arq. Cesar Elías Sosa Ordoño
- Arq. Fernando Garduño Bucio
- Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

DIAGRAMA UNIFILAR

Escala:

Clave de Plano:

IE - 12

Fecha:
2021

CUADRO DE CARGAS

Nº TABLERO	CIRCUITO	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	NIVELES	CANTIDAD	W	SUBTOTAL	TOTAL
TAB-2.1 - 2.6 Tableros derivados estacionamientos	C1		Gabinete exterior para estacionamiento, LED 30W	6	120	30	21,600 W	38,016 W
			Luminario Lampara para techo, LED 18W		5	18	540 W	
			Luminario Lampara Empotrable LED 18W		18	18	1,944 W	
	C2		Gabinete exterior para estacionamiento, LED 30W		69	30	12,420 W	
			Luminario Lampara para techo, LED 18W		8	18	864 W	
			Luminario Lampara Empotrable LED 18W		6	18	648 W	
TAB-3 Plaza comercial	C1 Planta Baja		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	23	18	414 W	2,628 W
	C2 1° Piso		Gabinete exterior para estacionamiento, LED 30W		69	30	2,070 W	
			Luminario Lampara para techo, LED 18W		8	18	144 W	
TAB-4 Local comercial 1	C1		Gabinete exterior para estacionamiento, LED 30W	1	8	30	240 W	492 W
			Luminario Lampara Spot, LED 12W		14	18	252 W	
TAB-5 Local comercial 2	C1		Gabinete exterior para estacionamiento, LED 30W	1	11	30	330 W	690 W
			Luminario Lampara Spot, LED 12W		20	18	360 W	
TAB-6 Lobby de Oficinas	C1		Luminario Lampara para techo, LED 18W		11	18	198 W	234 W
			Luminario Lampara Empotrable LED 18W		2	18	36 W	
TAB-7 Caseta de Vigilancia	C1 C.Vigilancia/Baño		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	2	18	36 W	234 W
			Luminario Lampara Empotrable LED 18W		1	18	18 W	
	C2 Luminarias exteriores		Luminario Lampara Empotrable LED 18W		11	18	198 W	
TAB-8 Vigilancia/ Administración	C1 Vigilancia/ Admin.		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	16	18	288 W	504 W
	C2 Lobby Torre Deptos.		Luminario Lampara para techo, LED 18W		12	18	216 W	
TAB-9 Tienda Ancla	C1 Acceso/ Vestidores		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	11	18	196 W	3,976 W
			Luminario Lampara Empotrable LED 18W		1	18	18 W	
	C2 Bodega/ Tienda		Gabinete exterior para estacionamiento, LED 30W		72	30	2,160 W	
			Luminario Lampara para techo, LED 18W		48	18	864 W	
			Luminario Lampara Spot, LED 12W		41	18	738 W	
TAB-10 Caetería	C1 Cocina/ Baño		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	9	18	162 W	1,170 W
	C2 Cafeteria		Luminario Lampara para techo, LED 18W		49	18	882 W	
			Luminario Lampara Spot, LED 12W		7	18	126 W	

Nº TABLERO	CIRCUITO	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	NIVELES	CANTIDAD	W	SUBTOTAL	TOTAL
TAB-11 Local comercial 3	C1		Gabinete exterior para estacionamiento, LED 30W	1	20	30	600 W	672 W
			Luminario Lampara Spot, LED 12W		4	18	72 W	
TAB-12 Salón de usos multiples	C1 Salón/ Baño		Gabinete exterior para estacionamiento, LED 30W	1	11	30	330 W	960 W
			Luminario Lampara para techo, LED 18W		20	18	360 W	
	C2 Bodega		Gabinete exterior para estacionamiento, LED 30W		9	30	270 W	
TAB-13 Restaurante	C1 Cocina		Gabinete exterior para estacionamiento, LED 30W	1	16	30	480 W	2,682 W
	C2 Baño		Luminario Lampara para techo, LED 18W		18	18	324 W	
	C3 Comedor/ Terraza		Gabinete exterior para estacionamiento, LED 30W		14	30	420 W	
			Luminario Lampara para techo, LED 18W		74	18	1,332 W	
			Luminario Lampara Empotrable LED 18W		7	18	126 W	
TAB-14/19 Lobby Oficinas	C1 Acceso/ Vestidores		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	22	18	396 W	396 W
TAB-15/16 Recepción Oficina A/B	C1 Lobby Oficinas		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	71	18	1,278 W	1,278 W
TAB-17 Oficina tipo C	C1 Oficina C		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	35	18	630 W	630 W
TAB-18 Cafetería	C1 Cafetería		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	29	18	116 W	188 W
			Luminario Lampara Spot, LED 12W		4	18	72 W	
TAB-20/21 Recepción Oficina D/E	C1 Oficina D/E		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	71	18	1,278 W	1,278 W
TAB-22/23 Recepción Oficina F/G	C1 Oficina F/G		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	35	18	630 W	630 W
TAB-24 Depto, Tipo A	C1 Depto. Tipo A		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	25	18	450 W	450 W
TAB-25 Depto, Tipo B	C1 P.B.		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	34	18	612 W	612 W
	C2 1° Piso		Luminario Lampara para techo, LED 18W		26	18	468 W	468 W
TAB-26 Gimnasio	C1 Gimnasio		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	25	18	450 W	648 W
			Luminario Lampara Empotrable LED 18W		11	18	198 W	
TAB-27 Bodegas	C1 Bodegas		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	32	18	576 W	576 W
TAB-28 Roof Garden	C1 Roof Garden		Luminario Lampara para techo, LED 18W	1	2	18	36 W	432 W
			Luminario Lampara Empotrable LED 18W		22	18	396 W	

N

DIRECCIÓN:
Lago Alberto N° 300 (esquina Calz. Gral. Mariano Escobedo), Colonia Anáhuac I Sección, Alcaldía Miguel Hidalogo, C.P. 11320, Ciudad de México, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Uso de suelo: Habitacional Mixto
Zonificación: HM - 10/ 30/ M
Sup. de predio: 3,389.30 m2
Sup. de desplante: 2,145 m2
Sup. construida: 13, 850.25 m2

NOTAS GENERALES

- Los planos arquitectónicos rigen ante cualquier plano.
- Acotaciones en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomarán cotas a escala de este plano.
- Este plano es sólo de instalación eléctrica
- Los pasos de la tubería deberán preverse antes de colocar muros y losas.

SIMBOLOGÍA

- Tablero derivado
- Medidor
- Luminaria LED suspendida
- Luminaria LED techo
- Luminaria LED empotrable en muro
- Luminaria LED empotrable en muro exterior
- Luminaria LED spot direccional
- Apagador sencillo
- Apagador múltiple
- Contacto monofásico
- Contacto trifásico
- NPT Nivel Piso Terminado
- Cambio de nivel
- Línea de eje
- Línea de proyección

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER LUIS BARRAGÁN

Asesores:

-Arq. Cesar Elías Sosa Ordoño
-Arq. Fernando Garduño Bucio
-Arq. José Vladimir Juárez Gutiérrez

Tema de Proyecto:

EDIFICIO USO MIXTO RESIDENCIAL

Alumna:

Gabriela Téllez Terrazas

Nombre de Plano:

CUADRO DE CARGA

Escala:

Fecha:
2021

Clave de Plano:

IE - 13