

Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura
Taller Hannes Meyer



Hotel Turístico Comercial
Ciudad del Carmen, Campeche, México.

Tesis para obtener el título de Arquitecto(a) presenta:
Brando Emanuel Sedas López
Paola Santiago Aparicio

Sinodales:
Arq. Moises Santiago García
Arq. Javier Ortiz Pérez
Dr. En Arq. Luz María Beristain Díaz

Ciudad Universitaria, CDMX, Octubre 2019.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Agradecimientos.

En memoria del arquitecto Gilberto Muñoz Mercado (Q.E.P.D).

A la Universidad Nacional Autónoma de México y a la Facultad de Arquitectura por la enseñanza tanto académica, profesional y personal.

A nuestra familia por estar con nosotros y apoyarme incondicionalmente en los buenos y malos momentos.

A nuestros profesores por su apoyo, tiempo y motivación para el desarrollo de nuestra formación, tanto académica como profesional.

Índice

Introducción.....	6
Origen del tema.	7
Planteamiento del problema.	8
Posible solución.	9
I.- Marco Teórico.....	10
1.- Hipótesis.	11
2.- Objetivos generales.....	11
3.- Objetivos específicos.....	11
4.- Objetivos académicos.....	12
5.- Fundamentación.	12
6.- Antecedentes históricos.	13
6.1.- Del sitio.....	14
6.2.- Aspectos económicos.	14
6.3. Aspectos socio políticos.	15
6.4.- Cultural.	17
II.- Marco físico.....	18
1.- Localización geográfica.	19
2.- Delimitación de la zona de estudio.	20
3.-Localización del terreno.....	21
4.-Clima.....	22
5.- Orientación.	22
6.- Hidrología.....	23
7.- Oleaje.....	24
8.- Topografía.....	25
9.- Vegetación.	25
10.- Tipo de suelo.	25
III.- Marco socioeconómico.....	26
1.- Población por edades y sexo.....	27
2.- Datos poblacionales.	27
3.- Densidad demográfica.....	28
4.- Natalidad y mortalidad.....	29
4.1.- Natalidad.	29



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

4.2.- Mortalidad.	30
5.- Educación.	30
IV.- Marco urbano.	32
1.- Infraestructura.	33
1.1 Vialidad.	33
1.2 Transporte.	34
2.- Equipamiento.	35
2.1 Educación.	35
2.2 Salud.	37
3.-Atractivos turísticos de Carmen.	38
4.- Vivienda y usos de suelos.	39
4.1 Usos de suelo.	39
4.2.-Área de valores del suelo urbano.	41
4.3.- Imagen Urbana.	42
5.- Planes y programas.	43
5.1 Plan nacional de desarrollo 2013-2018.	43
5.2 Plan estatal de desarrollo 2015-2021.	43
5.3 Plan municipal desarrollo de Carmen 2012-2015.	43
5.4 Ley general del equilibrio ecológico y la protección al ambiente.	43
6. Conclusiones.	44
V. Edificios análogos.	45
1.- Análisis de diversos edificios análogos.	46
1.1-Hotel La Purificadora (Centro de Puebla).	46
1.2.-Hotel boutique Cacao (Playa del Carmen, Quintana Roo).	49
VI. Condicionantes de proyecto.	52
1.-Descripción del proyecto.	53
1.1.-Memoria descriptiva proyecto arquitectónico.	53
1.2.-Memoria descriptiva estructural.	53
1.3.-Memoria descriptiva instalación hidráulica y sanitaria.	54
1.4.-Memoria descriptiva instalación eléctrica.	54
2.- Cargas transmitidas al suelo.	55
3.-Diseño de nervaduras en losa reticular.	56
4.-Diseño de columnas.	58
5.- Diseño de vigas.	62
6.- Diseño de pilas.	64
7.- Programa arquitectónico y análisis de áreas.	66
8.-Diagramas y esquemas de funcionamiento.	71

9.-Volumetria y funcionamiento.....	73
VII. Proyecto ejecutivo.	76
1.- Planos arquitectónicos.	77
2.- Planos de acabados.	98
3.- Planos estructurales.	100
4.- Planos instalacion hidráulica.	108
5.- Planos instalación sanitaria.	118
6.- Planos instalación eléctrica.....	127
Conclusiones.	142
Bibliografía.....	143

Introducción.

Este documento es una investigación que recopila datos estadísticos, históricos y actuales acerca de Ciudad del Carmen, los cuáles a través del análisis y metodologías de investigación evidencian ciertas necesidades y problemáticas en el lugar, con lo cual se llegará a una conclusión más adelante, para el desarrollo de un Centro Turístico.

El tema que se presenta, se enfoca a mantener y promover el estatus del punto de referencia que representa Playa Norte en Ciudad del Carmen. Se plantea un Centro Turístico, que contará con los siguientes elementos: un hotel, restaurante, comercio, y espacios tanto de reunión para los usuarios locales, que acuden a la playa; como para los turistas, externos que acuden con su familia y que realizan otro tipo de actividad. Queremos marcar una pauta en Playa Norte para que sea punto de referencia turística muy grande primero para Campeche, luego para la República Mexicana y el mundo.



*Puerto de ciudad del Carmen México, Virgen del Carmen.
Foto tomada por Brando y Paola*



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Origen del tema.

Esta bella ciudad en el estado de Campeche es un paraíso en el que el turismo apenas está creciendo. Es una legendaria ciudad para la cálida gente de Campeche por su enorme importancia para la empresa PEMEX, donde llevan años operando por su riqueza en hidrocarburos y minerales. Pero más allá de su relevancia económica para el sector energético de nuestro país, Ciudad del Carmen que se enorgullece de ser una de las mayores joyas del Golfo de México en lo que a comida y playas se refiere. Según el sitio Zona Turística, prestigioso especialista en viajes y turismo.

Por ello elegimos este tema turístico, para desarrollar un proyecto que sea viable para la economía y el desarrollo del estado de Campeche, así como un gran proyecto arquitectónico.



*Puerto Ciudad del Carmen Campeche
Foto de internet <http://www.elsur.mx>*



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Planteamiento del problema.

Esta ciudad ha sido de gran importancia para el desarrollo del estado de Campeche y del país, debido a su posición geográfica, ya que gracias a esto cuenta con riqueza en recursos naturales, específicamente hablando del petróleo, lo que la llevó a ser sede de la base de operación de Petróleos Mexicanos, esta ciudad se fue desarrollando en torno a la principal fuente de ingresos que fue el petróleo, creciendo descontroladamente durante los últimos 50 años, y esto se refleja en las problemáticas, ya que gracias a la reforma energética y privatización del petróleo, bajo la producción petrolera en la Ciudad del Carmen, lo cual ha causado mucha emigración, lo cual se descuida el sector social, comercial y económica y como la principal fuente de ingresos ya no es el petróleo, le apostamos al turismo ya que también es una gran potencia en el estado y otra fuente de ingresos, para hacer crecer esta actividad vamos a generar un proyecto arquitectónico turístico para generar la que puede ser su nueva fuente de ingresos.



*Playas de ciudad del Carmen México,
Foto tomada por Brando y Paola*



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Posible solución.

Dar una solución a la demanda de empleos, a través de la creación de estrategias que ayuden a reactivar la economía de la ciudad, para esto se busca generar polos de atracción que impulsen el turismo local, nacional e internacional, aprovechando los recursos naturales de la zona y preservando los valores ecológicos y paisajísticos que tiene la isla, logrando así una ciudad bella competitiva, sustentable e incluyente tomando cuenta los planes de desarrollo ya propuestos como base.

Con un proyecto bien solido y analizado, para que este Conjunto Turístico de pauta a futuros proyectos mas en playa norte y así incentivar mucho mas el turismo en Ciudad del Carmen, Campeche.



*Playas de ciudad del Carmen México,
Foto tomada por Brando y Paola*



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I.- Marco Teórico.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

1.- Hipótesis.

Proyectar un centro Turístico que logre un desarrollo económico y social para Ciudad del Carmen y genere un gran crecimiento en todos los ámbitos para la ciudad y que sea así un gran proyecto que de pauta a que se realicen futuros proyectos turísticos en Playa Norte. El Centro Turístico puede ser un gran potencial de gran impacto tanto económico y cultural para Ciudad el Carmen, ya que en la zona donde se pretende realizar es una de las zonas con mayor impacto ambiental y nuevo, ya que en la zona norte no hay tanta construcción y hay muchos lotes vacíos, a un radio muy cercano de playa Norte, lo cual lo hace en una zona potencial para el proyecto.

2.- Objetivos generales.

Realizar un proyecto arquitectónico que cuente con un hotel, restaurante, comercio, salón de eventos, zona albercas, spa y un mejoramiento de la zona circundante al proyecto:

- Generar espacios de convivencia, turismo y estancia, tanto para el habitante local como para el turista externo.
- Mantener y mejorar la calidad de punto de referencia que presenta este espacio en Ciudad del Carmen.
- Regular el flujo vehicular e incrementar el flujo peatonal en la zona.
- Generar espacios para actividades económicas que satisfagan las necesidades de los usuarios.
- Crear espacios para estancia y recorridos agradables para el turista.

3.- Objetivos específicos.

Se propone un planteamiento de objetivos con metas a realizar a lo largo del proyecto arquitectónico que es el Centro Turístico, el cual contará con un plan para satisfacer las necesidades del usuario potencial, el cual será los visitantes de Ciudad del Carmen, los visitantes Nacionales y los visitantes extranjeros. Por lo cual se planteará una serie de propuestas arquitectónicas importantes, tales como:

- Hotel con un diseño innovador y sustentable.
- Restaurante, gimnasio, salón de eventos, zona albercas, spa, entre otros.
- Un conjunto de locales comerciales con diseños innovadores y sustentables.
- Mejoramiento de la zona circundante al proyecto.

4.- Objetivos académicos.

Los objetivos académicos de la elaboración de esta tesis se centran en que los alumnos del desarrollo de este tema sean capaces de conseguir las siguientes competencias y habilidades:

- Analizar y formular preguntas de investigación dentro del campo de la Ciudad del Carmen y sobre el proyecto planteado en ella.
- Conceptualizar y aplicar diseños de investigación y metodologías que permitan contribuir a ampliar las fronteras del conocimiento en el campo de la Ciudad del Carmen.
- Ser capaces de comunicarse con eficacia y claridad oralmente y por escrito.
- Dejar en alto a la Universidad y a los asesores del proyecto.

5.- Fundamentación.

Gracias a las investigaciones de lo particular a lo general, llegamos a una breve conclusión en que el proyecto de Centro Turístico en Ciudad del Carmen si puede ser viable y ejecutable. Para eso una de las preguntas más importantes de resolver se pudo responder y es la pregunta de, ¿Quién es el inversionista? Lo cual se pudo investigar y responder con lo siguiente: El inversionista adecuado para el proyecto va a ser algún inversionista que pueda asociarse con FONATUR, ya que FONATUR cuenta con una experiencia de 40 años en el desarrollo de Centros Integralmente Planeados y Proyectos Turísticos Integrales, en lugares como Cancún, Ixtapa, Los Cabos, etc.

FONATUR alienta y promueve la mejora social y la competitividad turística, contribuyendo así a que México se encuentre dentro de los destinos turísticos de clase mundial, incrementando el número de visitas que llegan a nuestro país y elevando el nivel de bienestar en la población.

FONATUR pone a disposición lotes de tipo:

- Unifamiliar
- Multifamiliar
- Hotelero
- Comercial
- Mixto Comercial
- De equipamiento

Las ventajas de invertir con FONATUR son:

- Servicios a pie de lote con infraestructura subterránea
- Certeza Jurídica
- Urbanización
- Monitoreo continuo
- Presencia en sitio

6.- Antecedentes históricos.

Originalmente estaba constituida por varios islotes de material calcáreo, terminó siendo como la conocemos debido al acarreo de las tierras aluviales depositadas por los ríos Champotón, San Pedro, Palizada, Chumpán, Mamantel y Sabancuy.

El municipio toma su nombre del 16 de julio de 1718, día de la Señora del Carmen, fecha en que los piratas fueron derrotados y expulsados de la isla. Para evitar el retorno de otros piratas, el rey de España decide fundar un presidio/cuartel, que es el origen de la actual Ciudad del Carmen.



Imagen de la isla, Ciudad del Carmen Méx.

Sacada de internet

6.1.- Del sitio.

Ciudad del Carmen es una Isla que se encuentra delimitada naturalmente por el Golfo de México y por la Laguna de Términos al Sur, la isla pertenece al municipio de Carmen que cuenta con una superficie de 12,748 km², equivalente al 22.4% de la superficie del Estado. El estado de Campeche pertenece a uno de los 32 de la República Mexicana se localiza en el Sureste, al Noroeste colinda naturalmente con el Golfo de México, al Noreste con Yucatán, al Este con Quintana Roo, al Sur tiene Frontera con Guatemala y al Suroeste colinda con Tabasco.

El Municipio de Carmen se localiza en el Suroeste del Estado de Campeche, colinda al Noreste, con el Municipio de Champontón y el Golfo de México; al Sur, con el Municipio de Palizada y el Estado de Tabasco; y al Este, con los Municipios de Escárcega y Candelaria.

La estructura de la Ciudad se fue modificando de acuerdo al crecimiento poblacional el cual se fue incrementando principalmente por la actividad petrolera.

6.2.- Aspectos económicos.

Dentro de las actividades económicas que se han desarrollado dentro de la isla ha habido muchas variantes, debido a su gran riqueza natural y las características del lugar, esto nos hace comprender que la economía desde hace muchos años ha girado en torno a la explotación de sus recursos naturales.

Históricamente podemos saber que cuando la Isla fue habitada por los piratas (Guevara, 2017) se exportaba a Inglaterra el palo de tinte el cual era codiciado por su aplicación dentro de la coloración textil en Europa y E.U.A. posteriormente debido a la sobreexplotación del mismo a mediados del siglo XIX desapareció de la zona.

Posteriormente a la explotación de dicho recurso en el año de 1890 se prosiguió con la explotación del árbol del hule o el chicle para la producción de látex con habitantes de Tuxpan, esta actividad fue una de las principales junto con la producción de camarón que llegaría en el año de 1957 gracias a los acuerdos entre cooperativas y armadoras, aunque estas actividades sustentaron la economía de la isla durante varios años aún no llegaba la que sería más importante y que impactaría en todo el funcionamiento de la Ciudad.

Es durante el año de 1971 cuando Rudesindo Cantarell descubre los indicios de que existe petróleo en el lugar dando aviso a Pemex; es hasta el año de 1975 cuando Pemex perfora el primer pozo petrolero marino en Cd. del Carmen siendo el inicio de una gran industria que impactaría en la forma de vida y en la economía de las Isla, concluyendo este proceso con la construcción de las primeras plataformas marítimas fijas en 1979 (Enciclopedia de los Municipios y delegaciones de México, 2017)

Se vino una época dorada con la extracción del petróleo pero como todo ciclo, a principios de 2009 comenzó el declive inminente de la industria, la alza de precios en el petróleo

terminó debido a la recesión global y a la subsecuente disminución de la demanda, aunque entre 2010-2013 hubo una estabilización momentánea del precio, para 2014 los precios del petróleo se desplomaron y, para el siguiente enero, Pemex anunció un recorte de gastos por 21 mil 300 millones de pesos en la contratación de servicios, bienes, arrendamiento y obra pública, el recorte incluiría una reducción de 21% en el número de contratos

Posteriormente se anunció un recorte de 62 mil millones de pesos en el presupuesto de la petrolera, que la orilló a sacrificar proyectos de refinación y renegociar los contratos que ya había firmado antes de que el precio del petróleo cayera a menos de 60 dólares por barril. Como consecuencia llegaron los despidos: la paraestatal recortó 15 mil plazas en 2015, otras 10 mil previstas para 2016 y nueve mil más proyectadas para 2017.

Como lo hace ver la historia Ciudad del Carmen ha pasado por cambios en su economía muy importantes pero que tienen que ver con la explotación de los recursos, los cuáles por el manejo inadecuado de los mismo se ha llevado a la extinción de las fuentes de ingresos principales, teniendo que buscar en estos momentos otro giro a la economía de Ciudad del Carmen.

En conclusión, podemos decir que Ciudad del Carmen ha propiciado un comportamiento cíclico de auge y crisis con impactos demográficos y urbanos significativos.

6.3. Aspectos socio políticos.

“A lo largo de los años la Ciudad se fue consolidando políticamente por sí misma puesto que siempre estuvo en cierto punto influenciada por los aspectos políticos principalmente de Mérida, en algún momento de su historia llegó a ser un punto importante de tráfico portuario. Los primeros habitantes fueron pobladores campechanos, meridianos y tabasqueños, la población aumentó, y su comercio adquirió renombre en varias partes del mundo. Durante el Imperio de Iturbide, pasó a pertenecer a Puebla; una vez derrocada la monarquía, el Carmen pasó a ser parte de Tabasco, y en 1824 de nuevo pasó a pertenecer a Yucatán. Antes de llegar a ser Ciudad del Carmen el Congreso del Estado le dio el título de Villa, teniendo 2838 habitantes, gracias a la insistencia y petición de sus pobladores y autoridades, siendo el hecho que lograría posteriormente que el 10 de julio de 1856 el presidente de la República, Ignacio Comonfort, le otorgó el título de Ciudad, aunque pertenecía a Yucatán, es hasta agosto de 1857 que se culmina la separación de Campeche y Yucatán. A raíz de la consolidación de la Ciudad durante la primera mitad del siglo XX comienza a generarse un crecimiento demográfico importante debido a las actividades de la Isla; en el año de 1928 La isla contaba con 1,580 casas dando albergue a 7,378 habitantes teniendo una densidad de población de 4.7 hab/viv. La ciudad se encontraba dividida en cuatro partes: el centro y tres barrios: Guanal. Pueblo Nuevo y Santo Domingo. En el Centro se hallaban las oficinas públicas, bufetes y consultorios, equipamiento en general. El barrio del Guanal ocupaba el sureste de la ciudad y siendo el más antiguo de ella. Posteriormente entre los años 1940-1950 se da lugar el auge pesquero explotando la

industria camaronera y llegando a la Ciudad otros servicios como lo fue el Aeropuerto que en su momento fue base militar de la Segunda Guerra Mundial. Posterior a estos acontecimientos viene la época dorada de la industria camaronera generando cambios incluso en el uso de suelo y ampliación de muelles, esto provocó el bloqueo de la vista al mar por la calle 20, en realidad el 90% de la población tenía su principal actividad en la pesca o actividades conexas

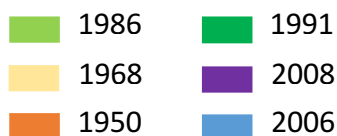
La expansión urbana se caracterizó por la segregación social en la ocupación del territorio, debido a la existencia de un mercado monopólico del suelo al que sólo tenían acceso los grupos de mayores ingresos, obligando a los grupos marginales a la ocupación de los terrenos federales y ejidales no aptos para el desarrollo urbano, localizados hacia la zona del sur en La Manigua y al norte en el estero de la Caleta.

En los 70's al ingresar la industria petrolera en la isla se provoca un boom dentro del crecimiento poblacional, comienzan a llegar pobladores de todo el país para trabajar en las plataformas y empresas que estaban relacionadas directamente e indirectamente con la industria petrolera.

El crecimiento económico de Ciudad del Carmen, así como la triplicación de su población, generó que se elevara 10 veces el valor del suelo urbano (1982-1986)

Este crecimiento poblacional hace que la ciudad se extienda descontroladamente hacia la zona oriente quedando inmerso el Aeropuerto dentro de la mancha urbana e invadiendo incluso reservas naturales, esto es parte de lo que actualmente es el problema de Ciudad del Carmen, ya que como consecuencia del crecimiento económico se concentran nuevas formas de pobreza y precariedad llegando así la autoconstrucción de vivienda como alternativa popular viable.” (Lilia Susana Padilla y Sotelo. “Isla Ciudad y Puerto del Carmen ¿Caso de desarrollo o ejemplo de dependencia económica?”, 2015, de <http://ru.iiec.unam.mx/2925/1/Eje5-095-Padilla-Garcia>)

Simbología:



Crecimiento poblacional en Ciudad del Carmen, Campeche. Por años transcurridos. Brando y Paola.

6.4.- Cultural.

Ciudad del Carmen era habitada por indígenas de origen maya, por migraciones de grupos toltecas/zapotecas y Xius, conquistadores de Xicalango allá por el 600 d.C. estas culturas dejaron huellas en los sitios de Zabibkac, los Cocoyoles, Ensenada y Punta San Julián, donde aún se pueden ver antiguos basamentos de sus construcciones en los que utilizaron muchos materiales derivados de conchas, ya que hasta hoy día existen en la Isla del Carmen en gran abundancia.

La isla ha heredado diversos rasgos característicos de la diversidad de culturas que se han establecido en ella a lo largo de la historia, desde arquitectura, gastronomía artesanías y tradiciones religiosas:

Cultura de Campeche, 2017 que le han dado identidad al sitio, teniendo las raíces de su origen como su razón de ser.

La celebración principal con la que nos encontramos es la dedicada a la Virgen del Carmen por la cuál es que existe un recinto ferial dentro del conjunto de playa Norte.



Carnaval en Ciudad de Carmen, fiesta tradicional de la isla. Foto de internet.



Imagen de estatua de Virgen del Carmen ubicada en el puerto de Cd. Del Carmen. Foto de internet.

II.- Marco físico.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

1.- Localización geográfica.

Localización de Ciudad del Carmen , Campeche en la República Mexicana.



*República
Mexicana*

Golfo de México

Laguna de Términos

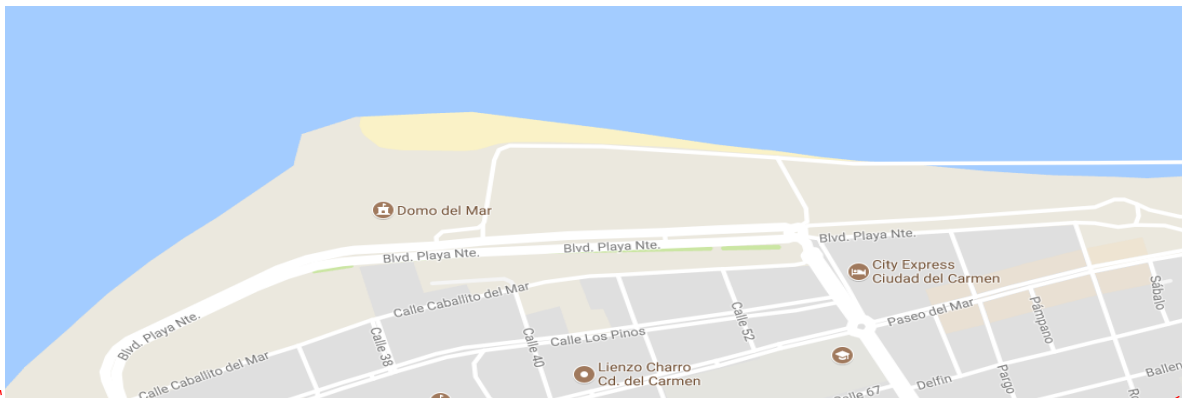
Cd. Del Carmen

Ciudad del Carmen

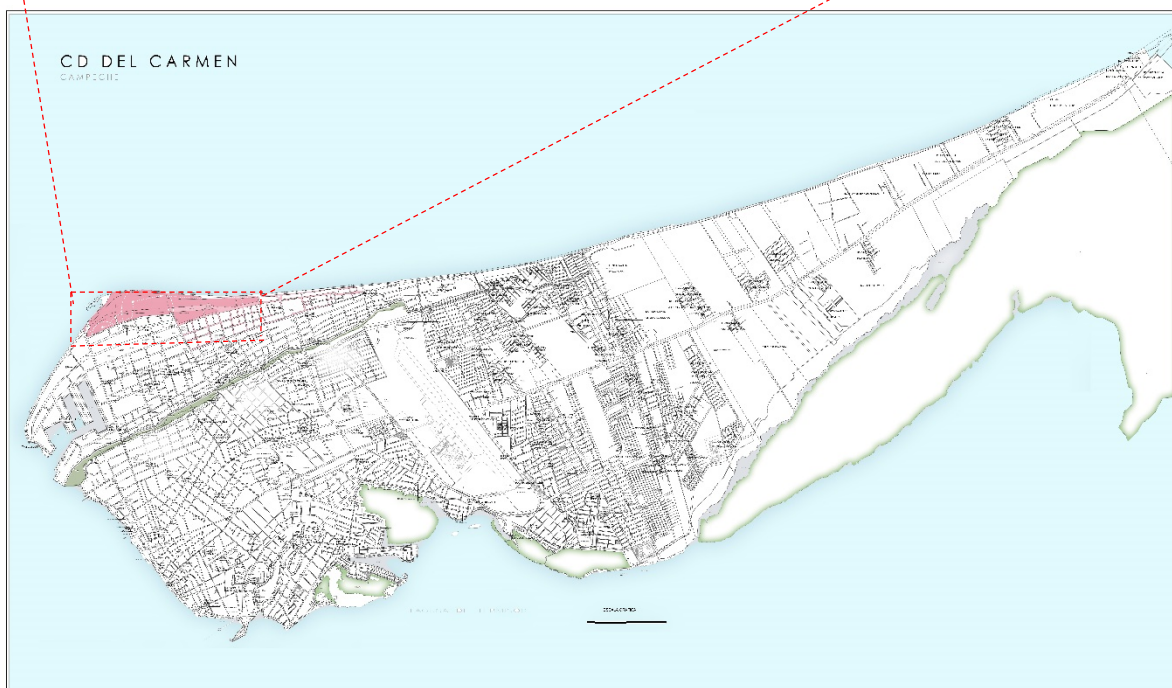
*Plano de Ciudad del Carmen, Campeche.
Plano hecho por Brando y Paola*

2.- Delimitación de la zona de estudio.

La delimitación del estudio de la zona donde se realizara el proyecto se ubica en la colonia Playa Norte, municipio Carmen, Ciudad del Carmen.



Playa norte, Foto de Google Maps.



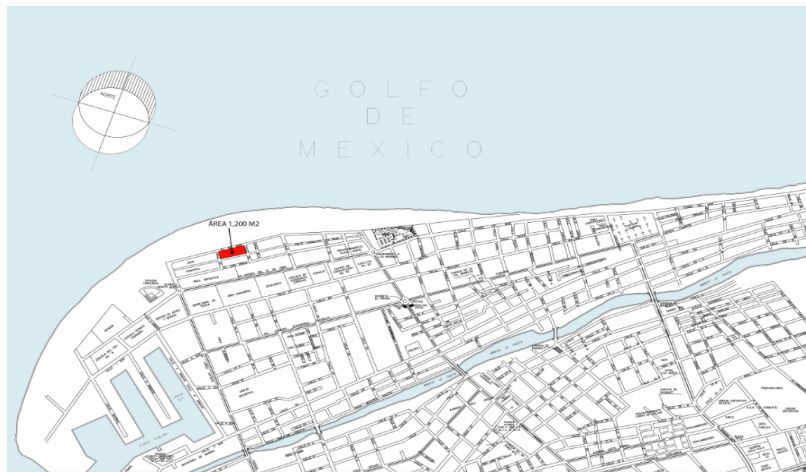
*Plano de Ciudad del Carmen, Campeche.
Plano hecho por Brando y Paola*

3.-Localización del terreno.

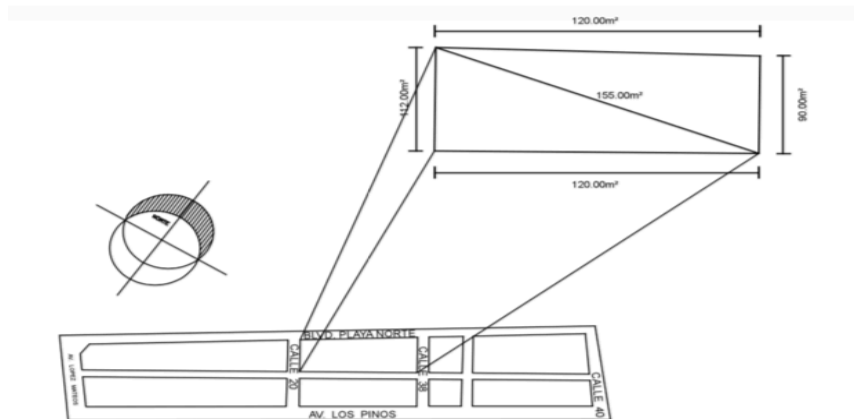
El terreno se localiza entre las calles: Boulevard Playa Norte, Avenida López Mateos, calle Caballito de Mar y calle 38, localizado en la Colonia Playa Norte, con un área de 10,200 m², con un valor total de \$16,371,000.00. Topografía plana y un tipo de suelo gleysol a 1.80 m del manto freático.

El uso del suelo que actualmente se le da tanto al sitio del proyecto como a las áreas adyacentes a este, de acuerdo al Programa Director Urbano (PDU) de Ciudad del Carmen 2009 y el plano de zonificación primaria, es el denominado zona urbana. Simbología:

■ Terreno.
■ Mar.



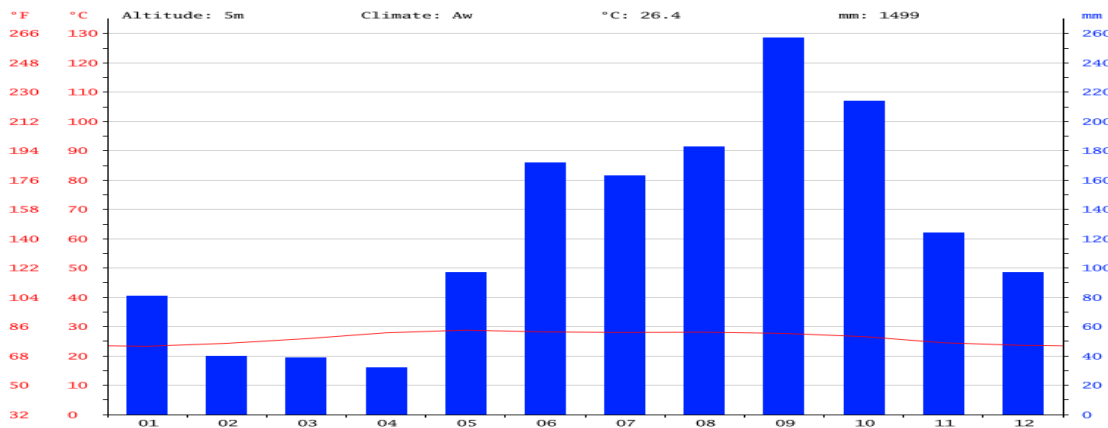
*Ubicación del terreno. Plano hecho por
Brando y Santiago Paola.*



Medidas del terreno autoCAD.
Brando y Santiago Paola.

4.-Clima.

En Ciudad del Carmen el clima es Tropical con lluvias en verano. La temperatura mínima es de aproximadamente 23.5°C y la máxima de 29°C. Presenta mayor precipitación en los meses de Marzo a Mayo, siendo Abril el mes más lluvioso. La precipitación media anual es de 1499 mm al año.



Climograma de ciudad del Carmen. La precipitación es la más baja en abril, con un promedio de 32 mm. La mayor parte de la precipitación aquí cae en septiembre, promediando 257 mm.
Climate-Data.org

5.- Orientación.

Existe dos sistemas de vientos dominantes; Los que provienen del Noreste, su velocidad promedio es poco más de 15.5 nudos. El resto del año predomina el sistema de brisa marina con vientos, los vientos provienen del Nornoreste y Estesureste. La velocidad promedio

para este sistema varía entre 8 y 12 nudos. La influencia regional de vientos se ve reflejada a través de la brisa marina.

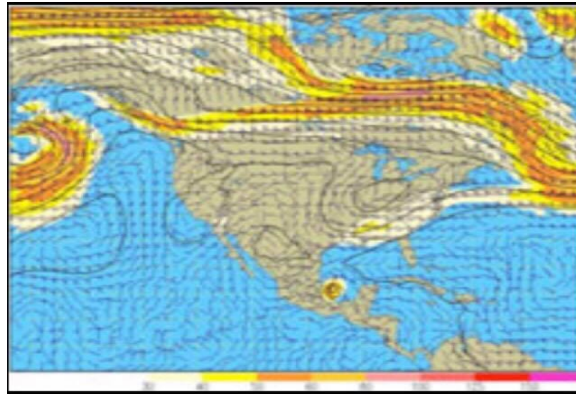


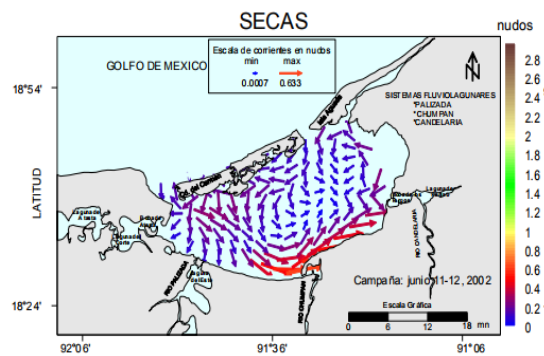
Imagen representa los vientos que vienen del norte en la Republica Mexicana.
www.campeche.gob.mx

6.- Hidrología.

Ciudad del Carmen está casi rodeada en su totalidad por agua, los más importantes son El Golfo, que se encuentra al norte y la Laguna de Términos que limita al sur con la isla, es el estuario más grande de México y recoge agua dulce en un 80% proveniente del río Usumacinta a través de uno de sus tributarios “El Río Palizada”, el 20% restante proviene de los ríos Chumpán, Candelaria y Mamantel y de aguas subterráneas.

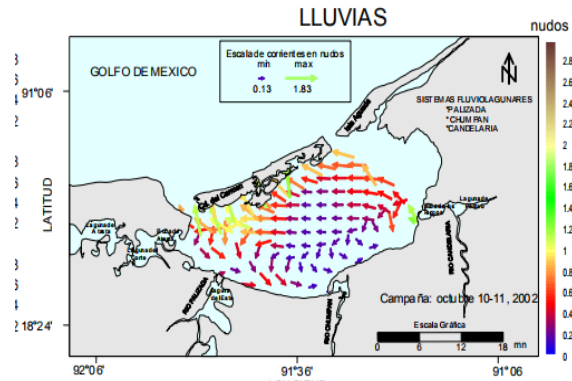
En la Laguna de Términos se encuentra la desembocadura de los ríos “Candelaria”, “Mamantel”, “Sabancuy”, y “Palizada” la descarga promedio anual estimada para todos los ríos que desembocan en la laguna es de 6.10 m³.

Las corrientes en la zona marina para la época de secas tienen una velocidad promedio de 0.55 nudos hacia el Noroeste.



<http://digaohm.semar.gob.mx/cuestionarios/cnarioCddelcarmen.pdf>

La corriente en la zona marina para época de nortes tiene una velocidad promedio es de 0.43 nudos con una dirección promedio al sur. Las corrientes en la zona marina para la época de lluvias tienen una velocidad promedio de 0.49 nudos con una dirección promedio al Oeste.

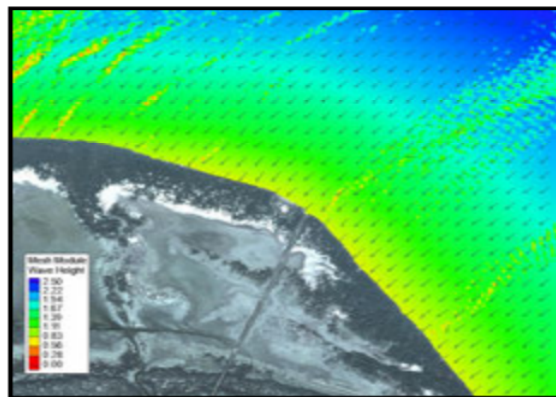


<http://digaohm.semar.gob.mx/cuestionarios/cnarioCddelcarmen.pdf>

7.- Oleaje.

Las características básicas del oleaje en condiciones de nortes, donde la altura de la ola significativa fue de 2.08 m, con un el periodo de 8.02 s.

En condiciones de nortes los vientos son de 14 m/s, una altura de oleaje de 2.4 m a una distancia de la costa de 758 m con una profundidad de 1.5 m.



<http://digaohm.semar.gob.mx/cuestionarios/cnarioCddelcarmen.pdf>

8.- Topografía.

La topografía de Carmen es prácticamente plana, en el lugar, la orografía se conforma por una planicie inclinada ligeramente de este a oeste.

En la región costera, la altitud comienza en un metro y se incrementa conforme va entrando al Municipio, llega a alcanzar una altura de 85 metros aproximadamente, sobre el nivel del mar, esto ocurre en la parte este, en cambio Ciudad del Carmen está a 2 metros (snm).

9.- Vegetación.

La zona de Manglar es sin duda el área vegetal más importante, el mangle es un árbol que llega a medir de 3 a 4 metros de altura. Los manglares son indispensables para la protección de las costas contra hechos naturales, por ejemplo, la erosión eólica y el oleaje.

La vegetación más abundante en Ciudad del Carmen es: Ramón, Pucté, Chacah, Cedro, Pochote, Tzitzilché, Tzalam, Huano y Tule, Jabín, Pasak, Majagua, Tinto, Palo mulato, Roble, Caracolillo.

En el área central podemos encontrar guayaba, guaya, anona, naranjas agrias y dulces, zapote, chicozapote, mamey, aguacate, limón y papaya; a lo largo de la costa podemos encontrar uvas silvestres, cocos, etc.

Existe una especie de árbol conocido con el nombre de Chechén cuya resina es altamente venenosa y su sombra produce quemaduras en la piel y ampollas acompañadas de fiebre.

10.- Tipo de suelo.

Gleysol sálico: Se encuentra en la zona sísmica, esta formado por suelos de acumulación de materias orgánicas. Es húmedo, arcilloso y pesado. Representa el 26% del total de la superficie del municipio.

Vertisol pelico: Se encuentra en zonas planas con escasa o nula pendiente. En el municipio se localiza en una franja que corre en él termino medio de norte a sur, se caracteriza por ser profundo y compuesto de arcilla y capa orgánica. Son suelos frecuentemente negros y rojizos, susceptibles a la erosión. Representa el 16% de la superficie municipal.

Rendzinas liticas: Se localizan en los límites con el municipio de Champotón y la República de Guatemala, son suelos jóvenes, poco profundos, aptos para la siembra de frutas y hortalizas. El 34% de la extensión territorial la compone este tipo de suelo.

Luvisol gleyco: Localizados en una pequeña franja, son suelos que presentan altas concentraciones de sal sódica, características de las marismas, pantanos costeros y manglares con los que se asocian. Susceptibles a la erosión, ocupan el 4% de la superficie del este del municipio.

Regosol eutrico: Suelos marinos de alta concentración de sal sódica que ocupan el 7% del municipio.

Litosol: Suelos sin desarrollo, con roca dura y escasa profundidad, abarca el 13% de la superficie total municipal.

III.- Marco socioeconómico.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

El siguiente apartado habla sobre datos y estadísticas poblacionales, los cuales fueron investigados por INFOCAM. (INFOCAM, apartado “Información estadística”, 2015, de <http://www.infocam.gob.mx/infocam/>).

1.- Población por edades y sexo.

Campeche ocupa el lugar 30° a nivel nacional con un total de 899 931 habitantes (2015).

Carmen cuenta con 221 094 habitantes (2010), y Ciudad del Carmen tiene 169 466 habitantes (2010). 27 años es la edad mediana de la población.

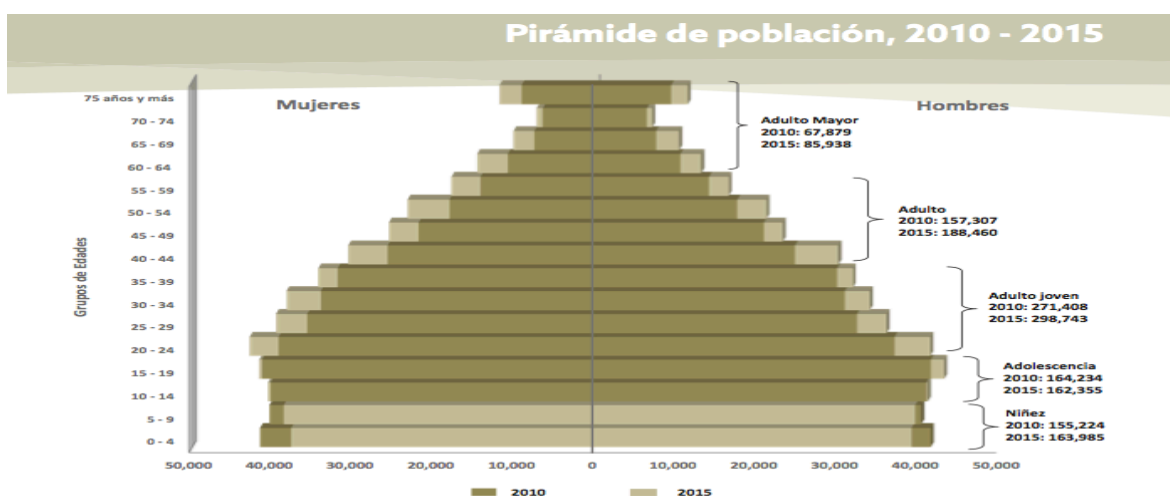


Imagen tomada de internet por INFOCAM. www.infocam.gob.mx

2.- Datos poblacionales.

- Unidades económicas y personal ocupado por tipo de actividad.

Personal ocupado según sexo De los 187 384 trabajadores ocupados, 125 527 (67.0%) correspondieron a hombres y 61 857 (33.0%), a mujeres.

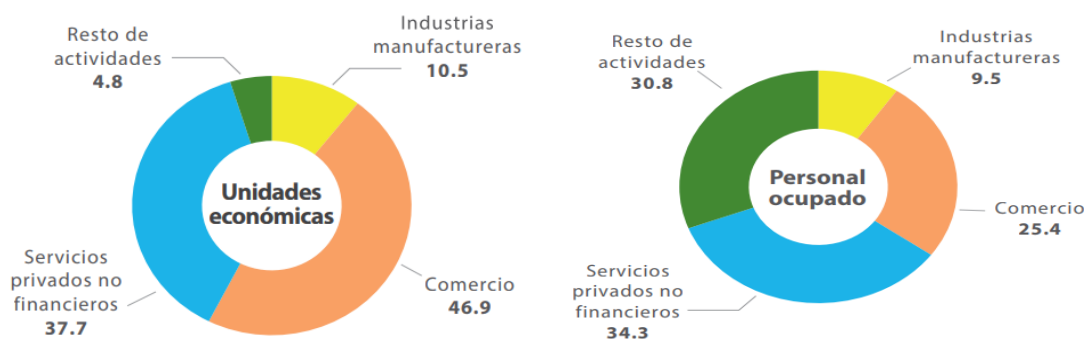


Imagen tomada de internet por INFOCAM. www.infocam.gob.mx

Las actividades en las que participaron predominantemente las mujeres son el Comercio, los Servicios y las Industrias manufactureras, con 47.9, 39.7 y 39.3%, respectivamente.

Los hombres predominaron en Pesca y acuicultura; Construcción; Transportes, correos y almacenamiento; Electricidad, agua y gas; y Minería.

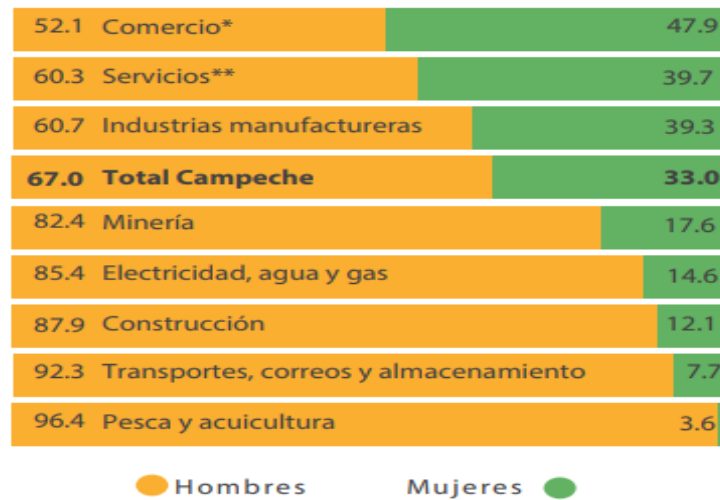


Imagen tomada de internet por INFOCAM. www.infocam.gob.mx

3.- Densidad demográfica.

Al 2015, en promedio en el estado de Campeche viven: 16 personas por kilómetro cuadrado.

Religión.

En el 2010, 63% de la población de Campeche profesa la religión católica.

Carmen ha sido uno de los municipios con mayor crecimiento demográfico del país y el de mayor crecimiento en el estado de Campeche, aunque una parte importante de su población se considera flotante, debido a la dinámica de la industria petrolera.

(<http://www.INFOCAM.com/encuestaintercensal2015.gob.mx>)

Situación Conyugal.

En Campeche (2015), de cada 100 habitantes de 12 años y más de edad:

- 43 casados
- 32 solteros
- 15 unión libre
- 4 separados
- 4 viudos
- 2 divorciados

Mientras que en Ciudad del Carmen en el año 2013 se registraron: 1147 matrimonios
212 divorcios.

Población total por localidad, 2015

Municipio	Total	Menos de 2 500 habitantes	De 2 500 a 14 999 habitantes	De 15 000 a 49 999 habitantes	100 000 y más habitantes
Calakmul	28,424	23,846	4,578	-	-
Calkiní	56,537	11,978	44,559	-	-
Campeche	283,025	25,189	14,969	-	242,867
Candelaria	43,879	33,264	10,615	-	-
Carmen	248,303	31,136	24,442	-	192,725
Champotón	90,244	31,504	21,053	37,687	-
Escárcega	58,553	22,243	3,389	32,921	-
Hecelchakán	31,230	10,141	21,089	-	-
Hopelchén	40,100	25,218	14,882	-	-
Palizada	8,971	5,534	3,437	-	-
Tenabo	10,665	2,296	8,369	-	-
Estado	899,931	222,349	171,382	70,608	435,592

Imagen tomada de internet por INFOCAM. www.infocam.gob.mx

4.- Natalidad y mortalidad.

4.1.- Natalidad.

Tasas brutas de natalidad del estado de Campeche. 2003-2008 (por cada mil habitantes).

Estado/ Municipio	Años						
	2003	2004	2005	2006	2007 a/	2008	
Calakmul	28.40	26.48	28.90	19.91	21.23	21.75	21.75
Calkiní	20.20	21.43	20.28	21.55	23.46	22.85	22.85
Campeche	18.60	21.18	22.57	16.61	18.45	19.1	19.1
Candelaria	21.20	23.78	26.57	20.74	27.82	30.26	30.26
Carmen	20.20	19.77	22.10	19.38	19.79	19.24	19.24
Champotón	21.40	24.14	24.60	21.36	23.77	23.42	23.42
Escárcega	28.10	32.74	30.85	28.00	27.62	29.09	29.09
Hecelchakán	20.40	21.12	22.22	20.78	22.52	26.07	26.07
Hopelchén	23.90	26.88	23.65	26.98	27.57	27.12	27.12
Palizada	18.00	21.88	23.00	18.45	26.92	20.65	20.65
Tenabo	21.70	19.35	23.77	28.17	22.55	22.73	22.73
ESTADO	21.0	22.53 p/	23.59 p/	20.98 p/	18.37 b/	21.70 p/	21.70 p/

a/ Estimaciones del Consejo Estatal de Población.

b/ Estimaciones del CONAPO.

p/ Preliminar

Fuente: Instituto de Servicios Descentralizados de Salud Pública del Estado de Campeche.

Imagen tomada de internet por INFOCAM. www.infocam.gob.mx

4.2.- Mortalidad.

Tasas brutas de mortalidad del estado de Campeche. 2003-2008 (por cada mil habitantes).

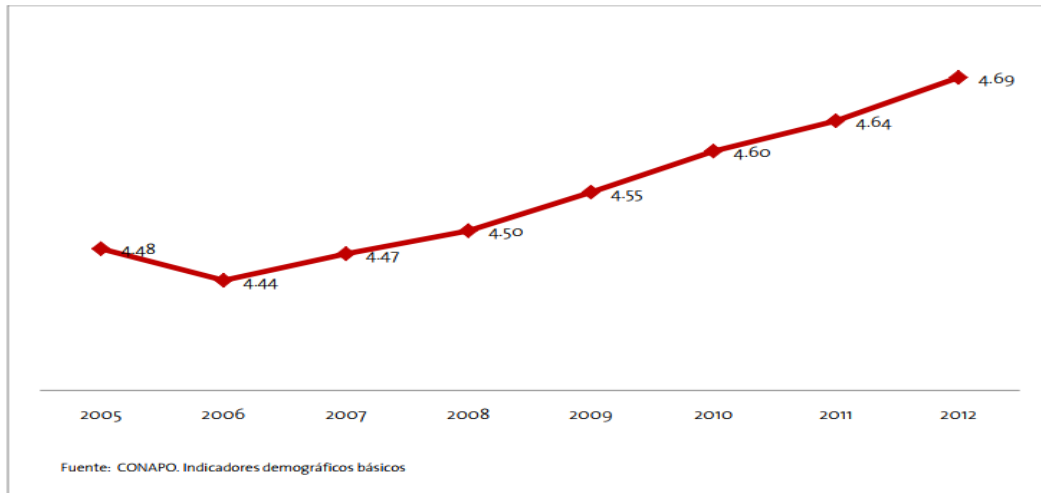


Imagen tomada de internet por INFOCAM. www.infocam.gob.mx

5.- Educación.

Escolaridad.

En Campeche, el grado promedio de escolaridad de la población de 15 años y más es de 9.1, lo que equivale a poco más de secundaria concluida.

Analfabetismo

En Campeche, 7 de cada 100 personas de 15 años y más, no saben leer ni escribir.

- 6 a 14 años de edad escolar, el 85.7 % sabe leer y escribir 13.54 % no sabe.
- 15 años y más, el 91.85 % sabe leer y escribir, el 8.15% no sabe.

Grado promedio de escolaridad población 15 y más: Carmen 9.10 / Monterrey 9.69. Según IMCO (Instituto Mexicano para la Competitividad) en 2010 En 2005, el Índice de escolaridad 15 años y más fue: Nacional 8.1, Estatal 7.9, Carmen 8.

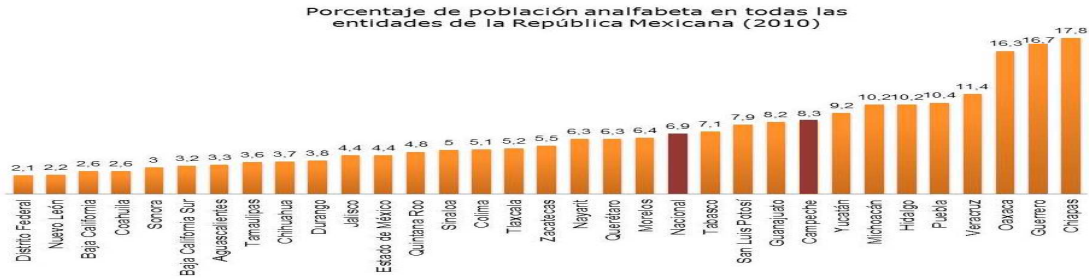


Imagen tomada de internet por INFOCAM. www.infocam.gob.mx

Cobertura educativa:

Educación preescolar: 141 escuelas. 36 son comunitarias y 105 son generales

Educación Primaria: 124 escuelas. 55 modalidad general y 69 comunitarias

Educación secundaria: 6 generales, 6 generales técnicas y 12 telesecundarias.

Bachillerato: 20 escuelas. 8 son de bachillerato general y 12 bachillerato general tecnológico.

Universidades: UNACAR; UTCAM.

IV.- Marco urbano.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

1.- Infraestructura.

1.1 Vialidad.

En el contexto inmediato del perímetro seleccionado encontramos: 3 vialidades primarias (Av. López Mateos, Av. Juárez y Av. Héroes del 21 de Abril.), 3 vialidades secundarias (Calle Caballito de Mar, Av. Los Pinos y Av. Del Mar.), 1 eje peatonal (Av. Del Mar.).

Simbología:

• • •	Perímetro de Estudio.	■	Eje Peatonal.
■	Vialidades Prim.	■	Terreno.
■	Vialidades Sec.		
■	Vialidades Ter.		



Vialidades a la zona del terreno. Sedas Brando y Santiago Paola.

1.2 Transporte.

Para llegar al sitio se tiene solo 1 Ruta de acceso:

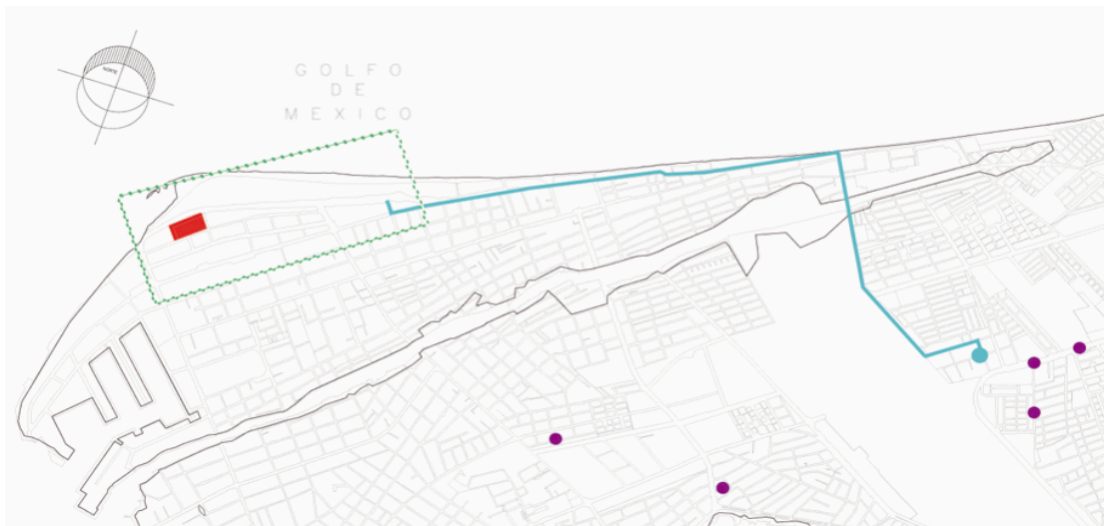
- Transporte colectivo foráneo de pasajeros de ruta fija ADO. El cual viene desde la colonia Justo Sierra que esta a menos de 10 minutos del aeropuerto de Ciudad del Carmen y llega a su destino que es la Termina Playa Norte que esta en el rango de zona donde se ejecutara el proyecto.

La ruta mencionada anteriormente es la única por medio de transporte colectivo que da a la zona de Playa Norte, otra forma de llegar a la zona sería en automóvil particular o transporte privado.

Nota: los puntos marcados en morado solo son referencias de transporte publico que solo llegan a la zona centro de Ciudad del Carmen.

Simbología:

•••	Perimetro de estudio.	●	Base de Transporte público.
—	Ruta de transporte a perimetro de estudio.	■	Terreno.
●	Base de Transporte Colectivo.		



Rutas de transportes. Sedas Brando y Santiago Paola.

2.- Equipamiento.

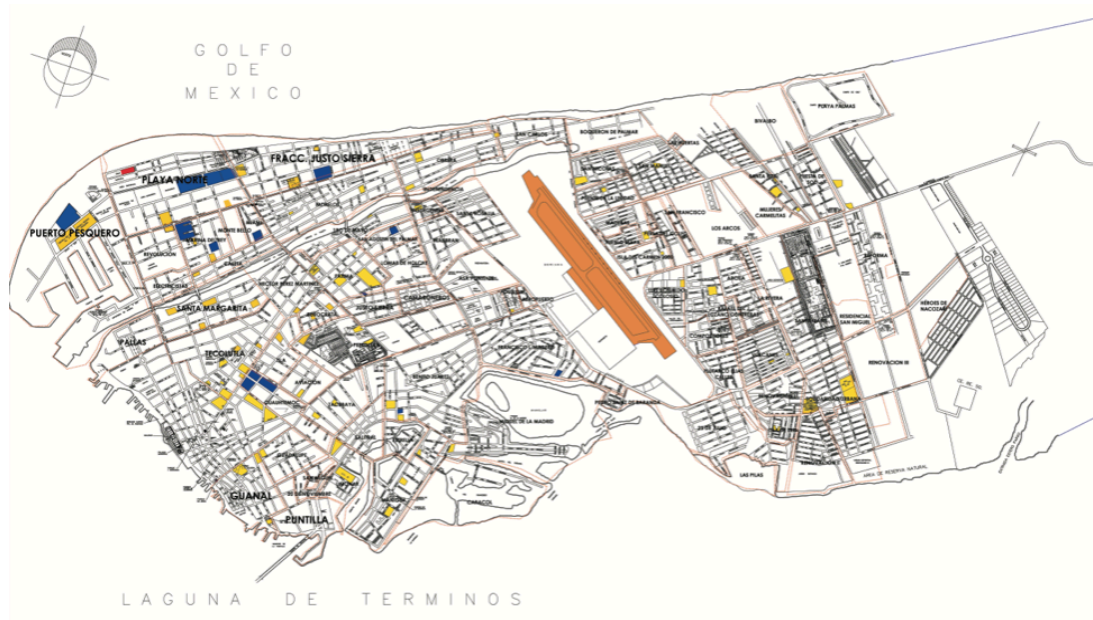
2.1 Educación.

En materia educativa, el equipamiento de educación está cubierto, sin embargo, del lado oriente no existe equipamiento de educación media, el aeropuerto es una limitante que dificulta a los estudiantes de este nivel el traslado hacia las instalaciones de su respectivo plantel.

- Educación preescolar: 141 escuelas. 36 son comunitarias y 105 son generales.
- Educación Primaria: 124 escuelas. 55 modalidad general y 69 comunitarias.
- Educación secundaria: 6 generales, 6 generales técnicas y 12 telesecundarias.
- Bachillerato: 20 escuelas. 8 son de bachillerato general y 12 bachillerato general tecnológico.
- Universidades: UNACAR; UTCAM.

Simbología:

- Nivel educativo basico.
- Nivel Media y Superior.
- Aeropuerto.
- Terreno.



Escuelas en Ciudad del Carmen. Brando y Santiago Paola.

A continuación se mostrara en la imagen escuelas localizadas cerca del terreno del Hotel turístico.

Simbología:

- Perímetro de Estudio.
- Nivel educativo basico.
- Nivel Media y Superior.
- Aeropuerto.
- Terreno.



Equipamiento de escuelas en zona de estudio. Brando Sedas y Paola Aparicio.

2.2 Salud.

En relación al equipamiento público, Ciudad del Carmen cuenta con 3 Hospitales, El hospital de IMSS, el Hospital General y el Hospital de PEMEX y una clínica de medicina familiar del ISSSTE, los cuales cuentan con servicio de hospitalización.

En relación al los servicios de salud particulares Ciudad del Carmen cuenta con 5 clínicas con hospitalización, las cuales tienen un total de 38 camas de hospitalización.

Simbología:

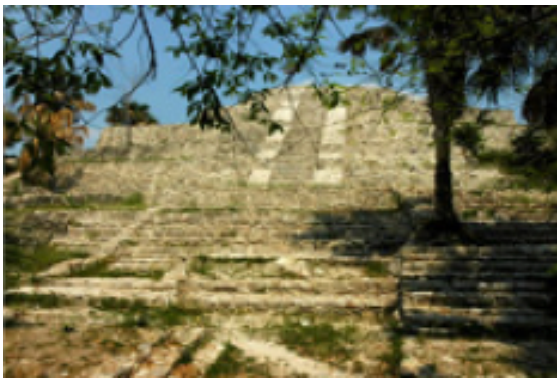
- Instituciones gubernamentales.
- Instituciones no gubernamentales.
- Radio de cobertura.
- Terreno.



Equipamiento de escuelas en zona de estudio. Brando Sedas y Paola Aparicio.

3.-Atractivos turísticos de Carmen.

- Región de las costas, región montaña, región selva, región de los Ríos.
- Su centro histórico, Parque Zaragoza, Museo de la Ciudad, Malecon Costero, Iglesia Nuestra señora del Carmen.
- Vestigios arqueológicos: Xicalango.
- Costas y playas: Punta Xén, Chenkán, Sabancuy, Isla aguada, Puerto real, Punta San Julián, Bahamita, Tortugueros, Playa Norte, Manigua, Xicalango y Laguna de Términos.



Zona arqueológica Xicalango. Bajada de internet.



Playa Norte. Bajada de internet.



Museo de Historia de Ciudad del Carmen. Bajada de internet.



Mirador Costero. Bajada de internet.

4.- Vivienda y usos de suelos.

4.1 Usos de suelo.

Los requerimientos del suelo se calcularon ajustando los porcentajes actuales con el escenario de la ocupación de toda la reserva disponible incluyendo los lotes baldíos. La superficie que resulta de la suma del área de la mancha urbana mas las reservas da un total de 3498.17 hectáreas.

Uso	Usos área urbana mas reservas disponibles(incluye lotes baldíos)-Cantidades en hectáreas.	Usos área urbana mas reservas disponibles(incluye lotes baldíos)-Cantidades en porcentaje.
Habitacional	1476.15	42.20%
Comercial y de servicios	319.28	9.13%
Equipamiento	298.55	8.53%
Uso industrial	242.94	6.94%
Áreas Verdes	134.93	3.86%
Zonas federales	659.94	18.87%
Baldíos	183.06	5.23%
Aeropuerto	183.32	5.24%
Totales	3498.17%	100.00%

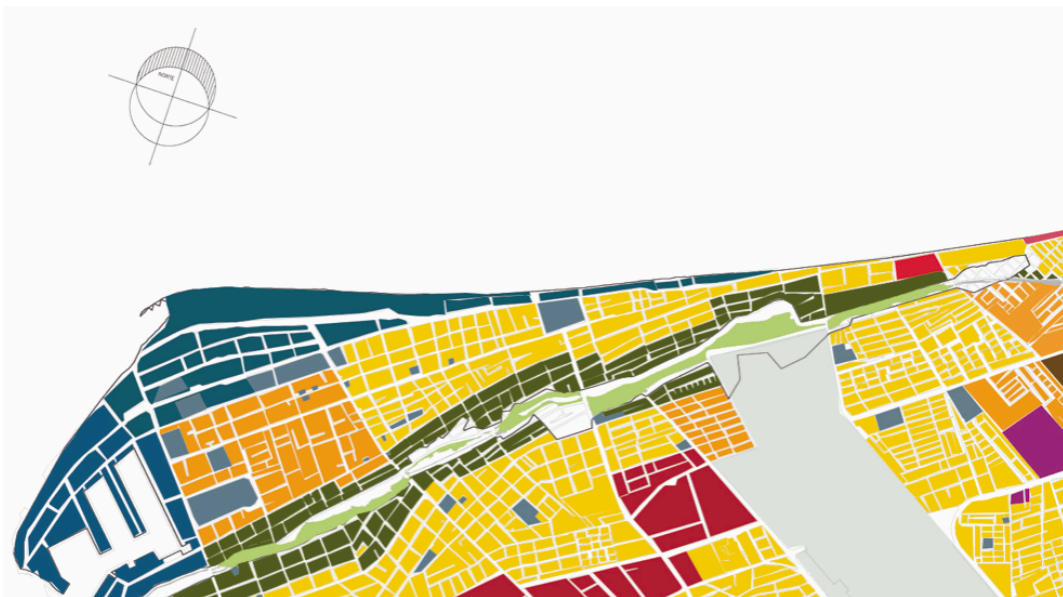
Tabla: Usos de suelo. IMPLAN tomo II.

Como se puede observar en la tabla la mayor área de terrenos utilizados es el habitacional, seguido del habitacional mixto, el cual cuenta con hogar y comercio en planta baja, el uso de suelo de Playa Norte esta destinada para el turismo y habitacional turístico.

En el siguiente mapa se muestra el tipo de suelo que se encuentra en los alrededores del terreno del Hotel turístico.

Simbología:

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------|
| ● Terreno. | ● Habitacional turístico. | ● Arroyo La Caleta. |
| ● Habitacional. | ● Equipamiento. | ● Aeropuerto. |
| ● Habitacional y uso mixto. | ● Puerto Pesquero. | ● Centros Urbanos. |



Uso de suelo. Brando Sedas y Paola Aparicio.

Las zonas que mas predominan al rededor del terreno, que vendría siendo la zona Playa Norte, son los usos destinados a habitacional turístico, y alrededor de playa norte es el habitacional y habitacional mixto.

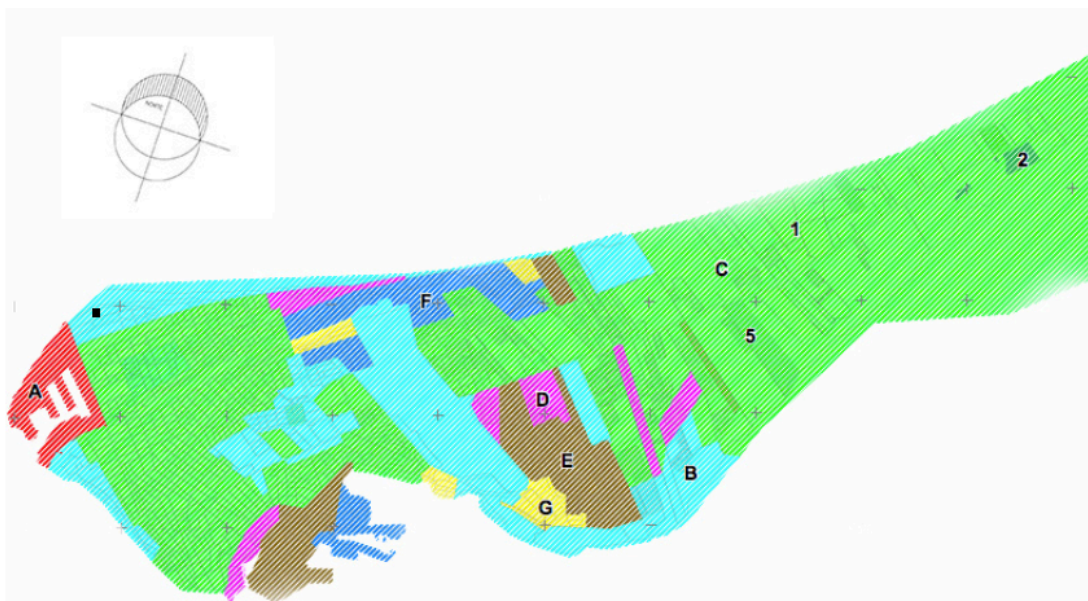
4.2.-Área de valores del suelo urbano.

El catastro es la conformación del inventario analítico de la propiedad inmobiliaria del Estado, de su conformación geométrica y ahora también de su posición única en el planeta o georreferencia.

A continuación se mostrara el mapa de Ciudad del Carmen donde se mostrara el valor por metro cuadrado de cada zona, con la cual se podrá ver el valor de la zona donde estará el proyecto del Hotel turístico de Playa Norte.

Simbología:

● A \$7,165.00/m ² .	● E \$756.00/m ² .	● 2 \$855.00/m ² .
● B \$1,605.00/m ² .	● F \$584.00/m ² .	● 5 \$2,264.00/m ² .
● C \$1,227.00/m ² .	● G \$378.00/m ² .	● Terreno.
● D \$1,034.00/m ² .	● 1 \$392.00/m ² .	



Valor de los usos de suelo. Brando Sedas y Paola Aparicio.

Como se observa en el mapa el segundo valor mas alto de inversión de terreno es el B con un valor de \$1,605.00/m², en el cual se localiza el terreno en el cual se realizara el Hotel turístico.

4.3.- Imagen Urbana.

El perfil urbano es un elemento de gran importancia que se tiene que contemplar en el contexto que conforma el lugar, por este motivo es necesario tomar en cuenta como zona de estudio el entorno inmediato, que es conformado con las fachadas de las calles colindantes al predio de intervención.

Simbología:

- Terreno.
- Perfil Urbano.

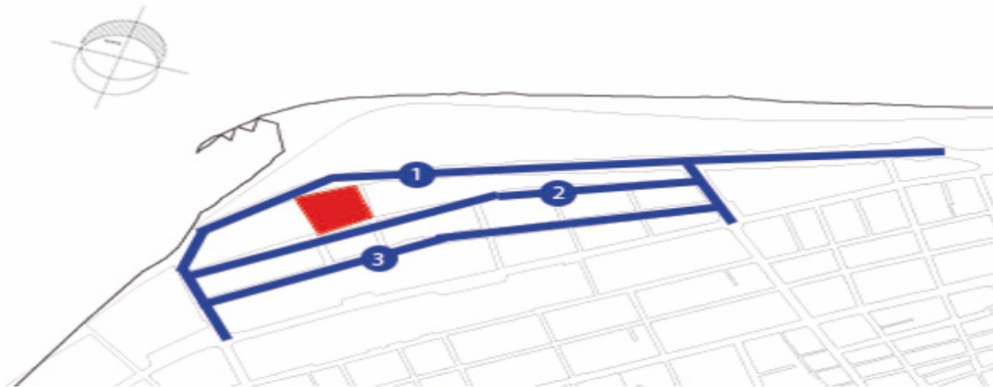


Imagen urbana. Brando Sedas y Paola Aparicio.

La topografía del lugar en su mayoría es plana o regular, en algunas cuadras las volumétricas son accidentadas, pues hay edificaciones de diferentes niveles (hasta 6 niveles la mayoría uso turístico) colindantes con otros de 1 a 2 niveles (uso habitacional o mixto, y muchos terrenos vírgenes.



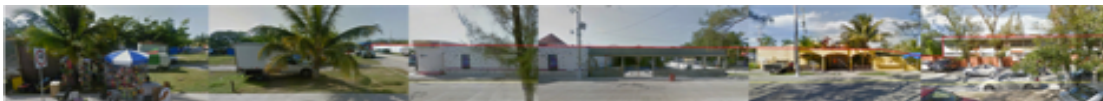
Larguillo, Ubicación calle del terreno. Brando Sedas y Paola Aparicio.



Larguillo, Ubicación 1. Brando Sedas y Paola Aparicio.



Larguillo, Ubicación 2. Brando Sedas y Paola Aparicio.



Larguillo, Ubicación 3. Brando Sedas y Paola Aparicio.

5.- Planes y programas.

5.1 Plan nacional de desarrollo 2013-2018.

Por lo que el presente proyecto, contribuirá a la reducción de la pobreza y la inclusión social al dar empleos temporales y permanentes a parte de la población local, sin distinción de género, creencia o raza, asimismo, se encuentra dentro de un marco normativa en donde los instrumentos jurídicos aplicables en materia ambiental y en la conservación de los recursos naturales son compatibles con las capacidades ambientales de área donde se pretende realizar el proyecto, ya que las obras y actividades a realizar no ponen en riesgo la biodiversidad del sitio o las áreas adyacentes debido a las condiciones ambientales que imperan en la zona, además que de acuerdo con el Plan Director Urbano de Carmen es compatible con las aptitudes y las capacidades del uso del suelo para el establecimiento de este importante proyecto.

5.2 Plan estatal de desarrollo 2015-2021.

Dentro del Eje Fortaleza Económica, el proyecto en cuestión ayudará a fomentar el turismo al ofrecer un servicio de calidad para los visitantes, para hacer de Campeche un destino de clase mundial, tal como lo señala el inciso 12, asimismo, el Eje Aprovechamiento de la Riqueza menciona en su punto 25 que se deberán establecer servicios eficientes de agua potable y tratamiento adecuado de las aguas residuales, por lo tanto, el hotel se encuentra congruente con este apartado debido al uso responsable que tendrá con las aguas residuales producto de su operación, al ser tratadas por un sistema eficiente que permita cumplir con la normatividad ambiental vigente (NOM-001-SEMARNAT-1996).

5.3 Plan municipal desarrollo de Carmen 2012-2015.

A pesar de ser congruente con el Programa de Desarrollo Urbano del municipio de Carmen y no contraponerse a ninguna de las estipulaciones ahí descritas, el presente proyecto se registrará con lo establecido en los demás programas u ordenamientos federales, estatales o municipales vigentes y que tengan que ver con la implementación y desarrollo del proyecto.

5.4 Ley general del equilibrio ecológico y la protección al ambiente.

Para la operación del proyecto se deberá de observar lo que establece la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de prevención y control de la contaminación del agua y de los ecosistemas acuáticos, en este sentido, para no contravenir a lo que señala la presente Ley se contempla la instalación de una planta de tratamiento para las aguas residuales, mismas que no rebasaran los límites máximos de contaminantes que marca la norma oficial NOM-001-SEMARNAT-1996,

que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de agua residuales y bienes nacionales, proteger su calidad y su posibilitar su uso.

6. Conclusiones.

Se observó con base a la información recopilada que el espacio donde esta emplazado el terreno permite desarrollar una edificación de una altura de al rededor de 30m de altura respetando el uso de suelos y los perfiles urbanos, ya que el hotel mas cercano en esa misma zona cuenta con una altura de 25m de altura.

Los perfiles urbanos conforman el lugar y por el mismo motivo el entorno inmediato de la edificación, la mayoría de las fachadas son volumétricas continuas pero también en el área de la Avenida del Mar existen fachadas regulares, aun que son negocios informales móviles, y la mayor parte de la avenida, se cuenta con terrenos vacíos, el Hotel turístico esta rodeado de volumetrías continuas conformadas por el comercio.

Respetando la estructura vial y peatonal se ubicará la fachada principal, el acceso y las áreas verdes frente a Avenida del Mar con orientación al Noreste, dando así mayor jerarquía al eje peatonal y la vista al mar de Playa Norte.

V. Edificios análogos.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

1.- Análisis de diversos edificios análogos.

1.1-Hotel La Purificadora (Centro de Puebla).











Hotel	Ubicación	Características
<p>Hotel La Purificadora</p> <p>  Arquitectos LEGORRETA + LEGORRETA, Serrano Monjaraz Arquitectos </p> <p>  Interiores LEGORRETA + LEGORRETA, Serrano Monjaraz Arquitectos </p> <p>  Diseño estructural García Jarque Ingenieros, SC. </p> <p>  Diseño Grafico CENTRO </p> <p>  Arte Laureana Toledo </p>	<p>  Ubicación Callejón 10, Zona Sin Asignación de Nombre de Colonia 1, Puebla, Mexico </p> <p>  Área 3000.0 m² </p> <p>  Área de exteriores 711 m² </p> <p>  Área de terreno 1178 m² </p> <p>  Año Proyecto 2007 </p>	<p>El proyecto consiste en un gran patio lateral, que el edificio en forma de “L” rodea en todos sus niveles; en planta baja, funcionando como zona de estar, es una prolongación de la altura del Restaurante-Bar y la Recepción-Tienda; en los niveles 2 y 3 siendo un vacío que limita las circulaciones a las habitaciones y en el cuarto nivel limitando la zona de Amenities, la altura de este patio queda rematado en parte con la gran cubierta. El hotel consta de: 26 Habitaciones en el 1º y 2º piso. Lobby, librería, tienda, bodega de vinos, Restaurante - Bar, centro de negocios, 3 salones para eventos, oficinas administrativas y patio, en la Planta Baja. Entre las amenities se encuentran Alberca, Terraza para Eventos, Gimnasio, Jacuzzi, Masajes, Vapor.</p> <p>Las fachadas se conservan con sus acabados prolongando en altura la piedra o el aplanado. Los materiales en el edificio son: piedra (de la construcción original) y madera vieja, que resaltan con los contemporáneos vidrio y acero incorporados en el nuevo diseño, así como azulejos fabricados especialmente para el piso de las habitaciones y onyx en los baños.</p>



Imagen tomada de internet. Habitación La Purificadora Legorreta y Serrano Monjaraz. www.archdaily.mx



Vestidor exterior.

Se pretende hacer un Hotel con un concepto elegante y con mucho estilo.

Imagen tomada de internet. Habitación La Purificadora Legorreta y Serrano Monjaraz. www.archdaily.mx

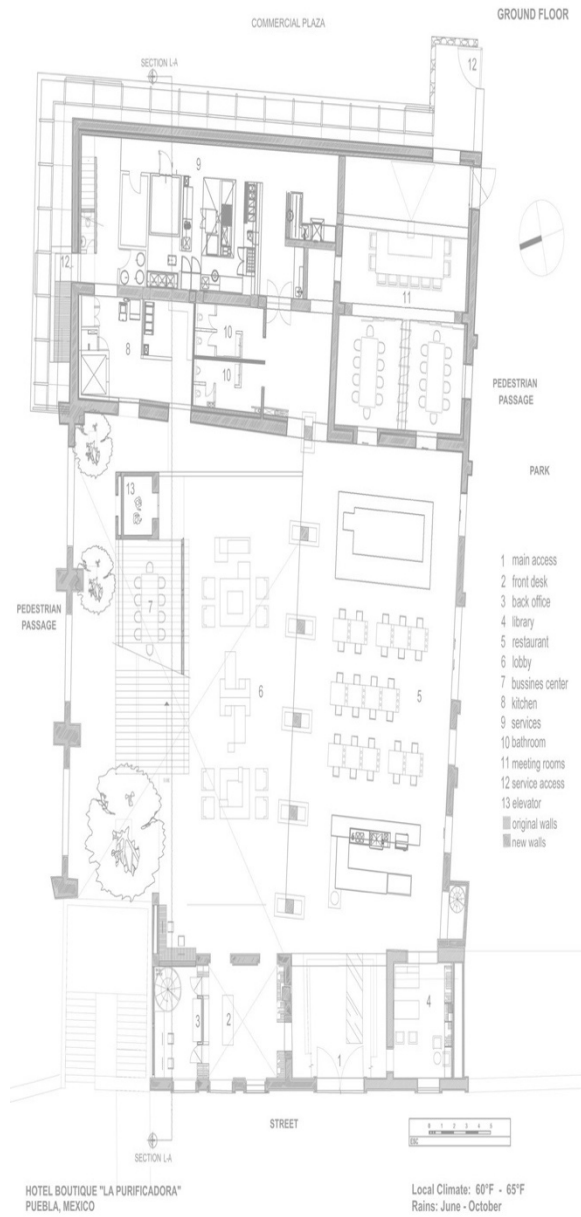


Habitación boutique.

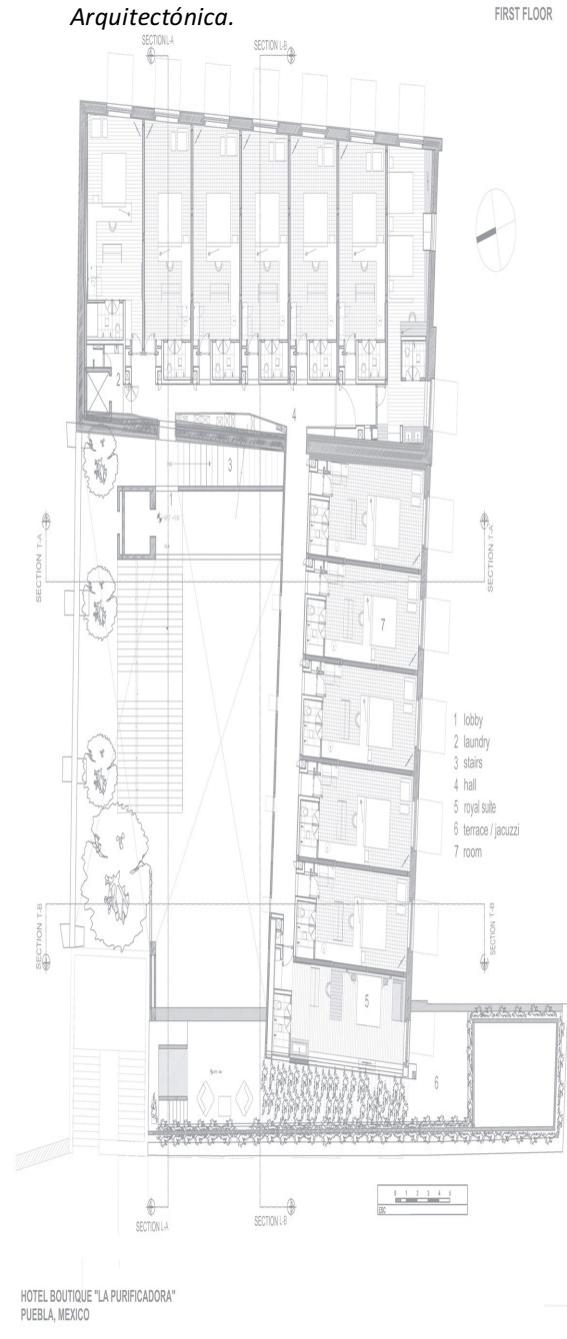
Habitaciones que tengan un distintivo a todos los demás hoteles de la zona.

Imagen tomada de internet. Habitación La Purificadora Legorreta y Serrano Monjaraz. www.archdaily.mx

Planta baja Arquitectónica.



Planta primer y segundo nivel Arquitectónica.



*Habitación La Purificadora, Planos planta baja y Primer nivel.
Legorreta y Serrano Monjaraz. www.archdaily.mx*

1.2.-Hotel boutique Cacao (Playa del Carmen, Quintana Roo).

Hotel	Ubicación	Características
<p>Hotel Boutique Cacao / rdlp arquitectos</p> <p> ■ Arquitectos rdlp arquitectos ■ Ubicación Playa del Carmen, Quintana Roo, Mexico ■ Área 9067.0 m2 ■ Año Proyecto 2013 ■ Fotografías Jorge Taboada </p>	<p>Localizado en Playa del Carmen, Quintana Roo, México.</p>	<p>Este hotel de usos mixtos se encuentra en una de las avenidas de mayor afluencia turística a nivel nacional e internacional. El hotel es concebido alrededor de la cultura Mexicana y de los valores estéticos de la misma que se traducen en un concepto de vanguardia donde el patio central funge como el corazón del complejo, el cual a su vez destaca por su especial cuidado en la geometría del edificio y del uso de los materiales naturales. El hotel tiene algunas áreas comerciales en la parte baja que dan servicio hacia las calles que rodean el predio sin comprometer la privacidad de los inquilinos. La superficie construida del edificio es de 9,067 m2 sobre un terreno de 3,200 m2.</p> <p>Originalmente, la 5ta avenida en Playa del Carmen, Quintana Roo, tenía una longitud que iniciaba en la Plaza Paseo del Carmen a la altura de la 2da avenida hasta llegar 20 avenida. A partir de la construcción del Hotel Cacao, se creó un nuevo polo de desarrollo y de gran afluencia turística, creando una nueva actividad económica en una zona olvidada pero con un gran potencial de desarrollo.</p>



Imagen tomada de internet. Habitación boutique Cacao Rdlp arquitectos. www.archdaily.mx



Andador central..

Las cubiertas ligeras nos gustaría implementarlas en las azoteas donde irán las terrazas .

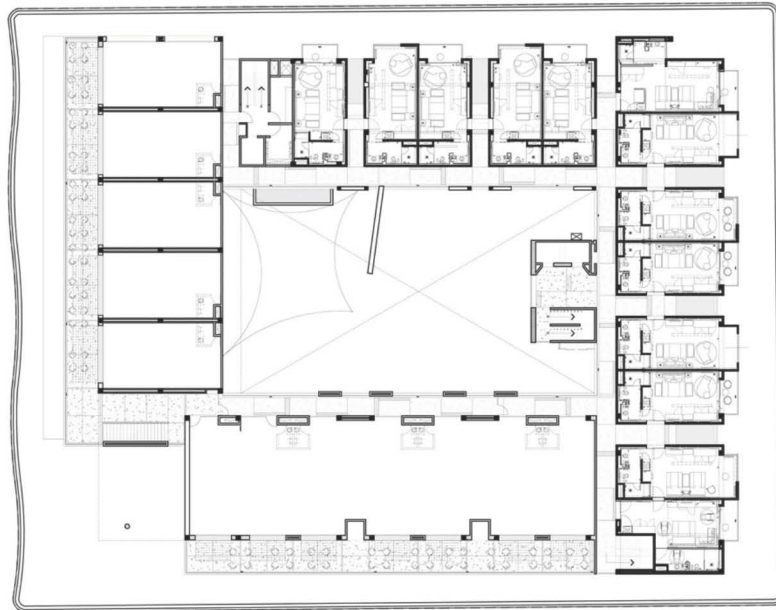
*Imagen tomada de internet. Habitación boutique Cacao
Rdlp arquitectos. www.archdaily.mx*



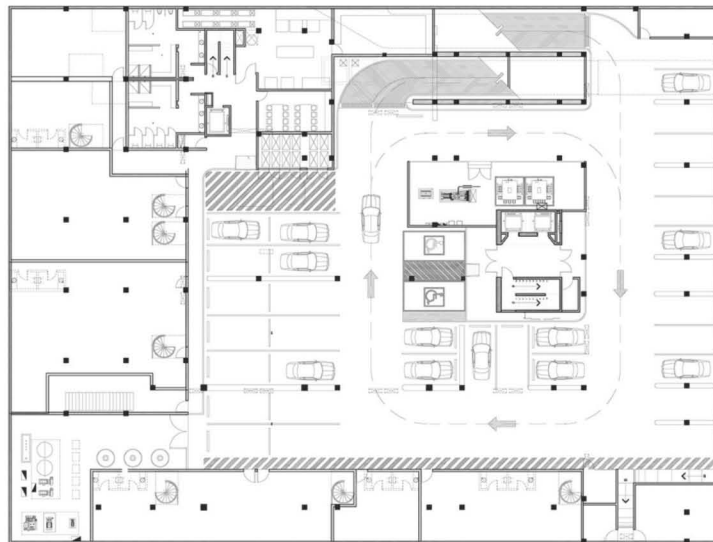
Habitación boutique.

Habitaciones que tengan un toque moderno.

*Imagen tomada de internet. Habitación boutique Cacao
Rdlp arquitectos. www.archdaily.mx*



PLANO PLANTA NIVEL 1
 ESCALA 1 : 125
 ESTE PLANO ANCLA A LOS ANTERIORES



PLANO SÓTANO
 ESCALA 1 : 125
 ESTE PLANO ANCLA A LOS ANTERIORES

*Habitación boutique Cacao. Planos Planta nivel 1 y Sotano.
 Rdlp arquitectos. www.archdaily.mx*

VI. Condicionantes de proyecto.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

1.-Descripción del proyecto.

1.1.-Memoria descriptiva proyecto arquitectónico.

En un predio de 9380.676 m² de superficie, ubicado en Blvd. Playa Norte, Ciudad del Carmen Campeche. Se pretende construir un edificio de 40 habitaciones, de las cuales 16 son master suites, 16 son suites y 8 junior suites. Se cuenta con un salón de usos múltiples, 2 restaurantes, 2 restaurantes bar, 6 locales comerciales y alberca.

Las habitaciones se encuentran en cuatro niveles de los cuales cada nivel cuenta con 4 master suites, 4 suites y 2 junior suites. Cuenta con un andador comercial, el cual es público. Cuenta con 4 locales comerciales, 1 restaurante bar y un restaurante, también se cuenta con un terreno colindante de 1 nivel de estacionamiento. En la planta de acceso se ubica la administración, un área de servicios y sanitarios.

En la planta baja se ubica el salón de usos múltiples, con capacidad para 78 personas, se cuenta con dos restaurantes con capacidad de 46 personas, cada uno con su respectiva cocina, vestidores para personal, sanitarios y terraza. Se cuenta con dos restaurantes bar, en los cuales la capacidad del área del bar es para 20 personas cada uno, el área de restaurante tiene una capacidad para 96 personas cada uno.

En la misma planta baja se cuenta con una sala de juegos, un mini bar exclusivo del hotel y un andador y descansos en el área central de el edificio. En la parte posterior de la planta baja cuenta con una alberca semi cubierta de 30 m², así como un área de vestidores y sauna unisex.

En los niveles 1 al 4 se encuentran las 40 habitaciones y 8 salas de estar, 2 por nivel. Las habitaciones master suites contienen 2 habitaciones con baño, sala, yacusi, cuentan con una sala, cocina, comedor y terrazas. Las suites contienen 2 habitaciones con baños, sala, cocina y comedor. Por último las junior suites contienen una habitación con baño, sala, comedor y cocina.

El desarrollo tiene una superficie de desplante de 7215.125 m² y una superficie libre de 2098.00m² lo que corresponde al 30% del predio. El conjunto cuenta con un estacionamiento de 1 nivel con una capacidad de 70 automóviles para autos grandes, pequeños y para discapacitados. Por su ubicación cuenta con todos los servicios urbanos, así como el equipamiento necesario.

1.2.-Memoria descriptiva estructural.

La cimentación esta conformada de pilas de 0.80 m de diámetro a una profundidad máxima de 12.5 m, utilizando concreto armado $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ y acero de refuerzo con $f'y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ y encepado de 1 ¼" con concreto.

El hotel cuenta con 5 juntas constructivas ubicadas en los ejes D-D', F-F', 3-3', 6-6' y 10-10', esto hace que la edificación este dividida virtualmente en 5 partes, lo cual brinda estabilidad estructural al proyecto.

La estructura se compone de un sistema a base de marcos rígidos con trabes y columnas de concreto, con muros divisorios de tabla roca. Las losas de entrepiso y azotea serán a base de losa reticular.

1.3.-Memoria descriptiva instalación hidráulica y sanitaria.

La instalación hidráulica se diseñó con el abastecimiento de la red municipal. Se cuenta con dos cisternas, 1 para toda la edificación con una capacidad de 90,000 litros y la segunda para la alberca con una capacidad de 40,000 litros. La distribución de agua fría por tinaco contará con un filtro tipo hidrante por toma, esto con el fin de obtener agua limpia y clara, evitando que se tapen regaderas, tuberías y así prolongar la vida útil de las mismas.

La instalación sanitaria está basada en la recolección de las aguas negras, las cuales se conducen a través de tuberías de P.V.C hacia los ramales que conducen a la tubería principal ubicada en la planta baja y de ahí al conector general ubicado en la vía pública con una tubería de 0.30 m de diámetro.

Las tuberías para el agua pluvial se unirán a las tuberías de aguas grises y jabonosas.

1.4.-Memoria descriptiva instalación eléctrica.

La instalación eléctrica se diseñó de tal forma que en las zonas de servicio fuera aparente y en zonas privadas ocultas con plafón, muros o piso.

Los conductores y cables que se emplearán en las instalaciones son de cobre y siempre aislados. Los conductores de las instalaciones son fácilmente identificables. Las tuberías eléctricas pasarán según el área, ya que pueden ser por plafón, por muro, por piso o aparentes. Esto se indica en los planos de instalación eléctrica en cada nivel.

2.- Cargas transmitidas al suelo.

- Carga de azotea.

Carga muerta azotea.	Peso.
Impermeabilizante	10 kg/m ²
2 cm mortero	40 kg/cm ²
Losa reticular	250 kg/cm ²
1.5 cm de aplanado	30 kg/cm ²
Carga adicional NTC	40 kg/ m ²
Carga viva	100 Kg
Total	470 kg/m²

- Carga de entrepiso.

Carga muerta entrepiso	Peso
Losa de concreto armado	240 kg/ m ²
Loseta cerámica	40 kg/ m ²
Block de concreto hueco	40 kg/ m ²
Carga viva	350 kg/ m ²
Total	670 kg / m²

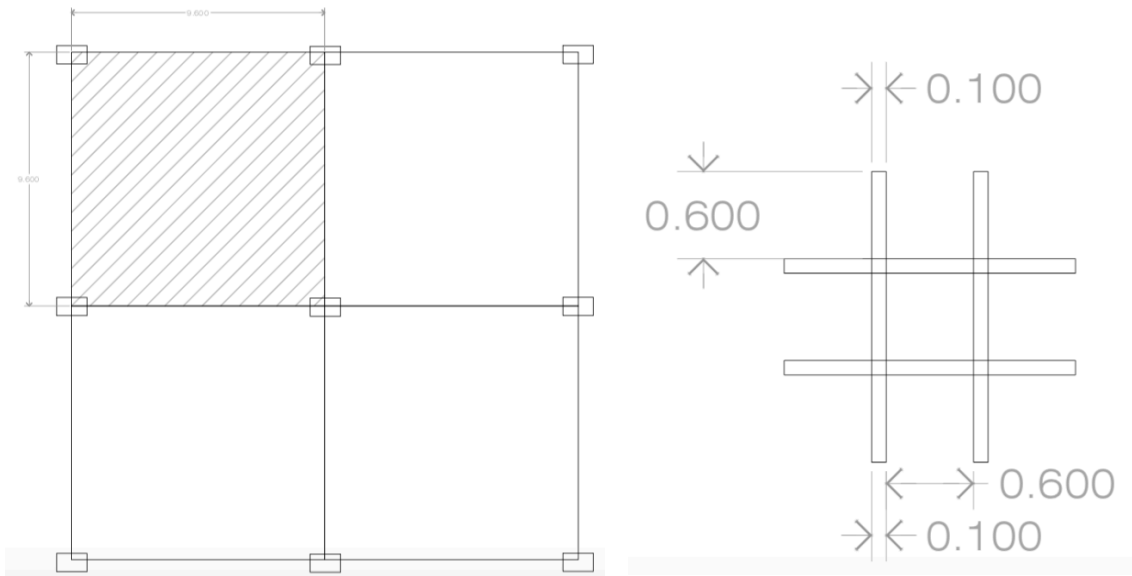
- Carga de muros.

Carga muerta muros	Peso
2cm de mortero ambas caras	80 kg/ m ²
Block de concreto hueco 12x20x40 (1,100 kg /m ²)	132 kg/ m ²
Total (multiplicado por 2.6 altura de muro)	551.2 kg/m²

- Carga total.

Azotea	25x2x470	23,500 kg
Viga	50x75x50x2400	45,000 kg
Entrepiso	5x50x670	167,500 kg
columna	50x50x4.25x2400	2,550 kg
Muro	50x55.2	27,560 kg
Columna	50x50x2.75x2400	6,600 kg
Subtotal		272,710 kg
Total		272.71 ton

3.-Diseño de nervaduras en losa reticular.

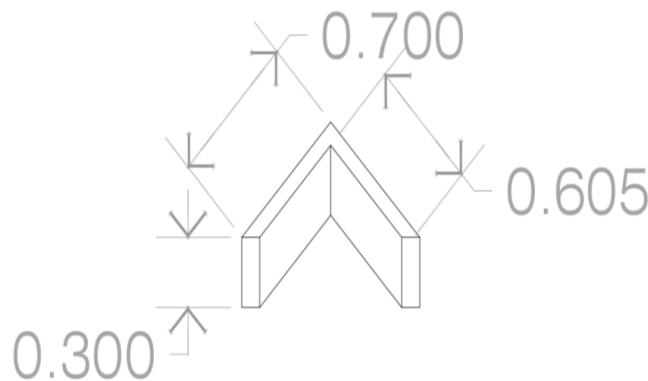


Módulo tipo 70 x 70 cm.

Volumen de concreto en nervaduras de módulo tipo suponiendo peralte de 30 cm.

Carga total losa de azotea:

- Enladrillado $0.03 \times 1400 = 42 \text{ kg/m}^2$
- Entortado $0.04 \times 1500 = 60 \text{ kg/m}^2$
- Relleno $0.20 \times 1100 = 220 \text{ kg/m}^2$
- Nervadura $0.05 \times 2000 = 188 \text{ kg/m}^2$
- Total C.M $510 + 100 \text{ C.V}$
- Total 710 kg/m^2



Calculando volumen:

$$0.1 \times 0.30 (0.6 \text{ (casetón)} + 0.7 \text{ (módulo)}) = 0.039$$

$$W = 0.039 \times 2400 = 93.6 \times 2 \text{ (los dos sentidos)} = 188 \text{ kg/m}^2$$

$Re = 10/10 = 1$
 $Rm = 10/10 = 1$



Para losa cuadrada – tablero interior para continuidad. Recubrimiento= 2 a 5 cm

$M = (0.033) (710) (9.6)^2 = 215,930 \text{ kg/cm}$

$M = (0.025) (710) (9.6)^2 = 163,584 \text{ kg/cm}$

Calculo peralte (d)

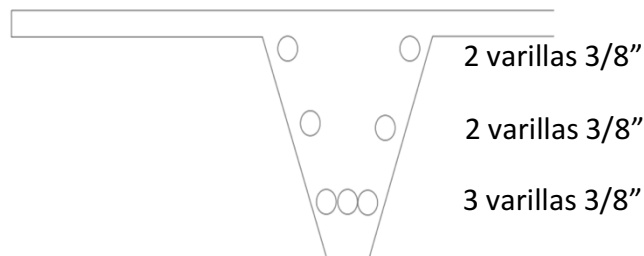
$d = \sqrt{M/ab(\text{base nervadura})} = \sqrt{215,930/15(10)} = 37.94 = 40 + \text{rec} = 45 \text{ cm}$
 peralte.

Área de acero en zona de compresión.

$As = 163,584/2100(0.89)(45) = 1.95/0.71 = 2.74 = 3 \text{ varillas de } 3/8''$

Área de acero superior ACI.

$As1 = 0.003 (10)(45) = 1.95/0.71 = 2.6 = 2 \text{ varillas } 3/8''$

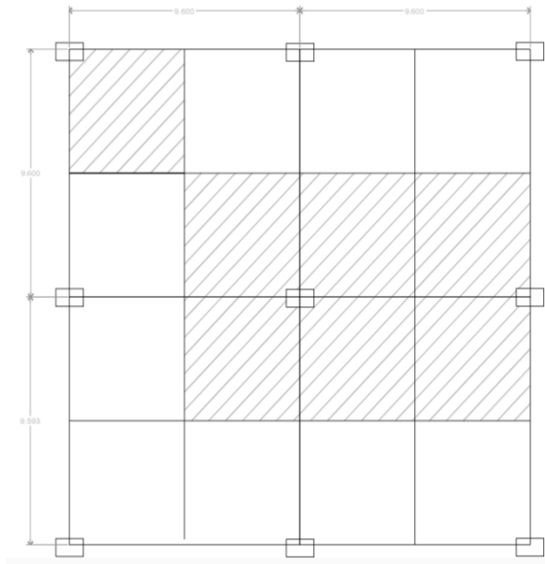


4.-Diseño de columnas.

Columna centrada ACI= $A = P_{servicio} / 0.45 (f'c)$

Columna perimetral excéntrica = $A_{col} = P_{servicio} / 0.35 (f'c)$

Considerando $P_{servicio}$ por áreas tributarias.



$P_{serv.} = P.Atrib.Npisos$
 NTC $P = 500 \text{ kg/m}^2$

$P_{serv.} = (500 \text{ kg/m}^2) (92.16 \text{ m}^2) (5) = 230,400 \text{ kg}$ (columna central)

$P_{serv.} = (500 \text{ kg/m}^2) (23.04 \text{ m}^2) (5) = 57,600 \text{ kg}$ (columna perimetral)

$P_{serv.} = (500 \text{ kg/m}^2) (46.08 \text{ m}^2) (5) = 115,200 \text{ kg}$ (columna excéntrica)

Columna central: 230,400 kg

Columna perimetral: 57,600 kg

Columna excéntrica: 115,200 kg

Columna central ACI – Se propone $f'c: 250 \text{ kg/cm}^2$

$A = 230,400 / 0.45(250) = 2,048 \text{ cm}^2 = \sqrt{2,100} = 46 \text{ cm por lado} =$
 Diseño de columna $A_{col.} = 50 \times 50 \text{ cm}$.

Columna perimetral ACI – Se propone $f'c$: 250 kg/cm²

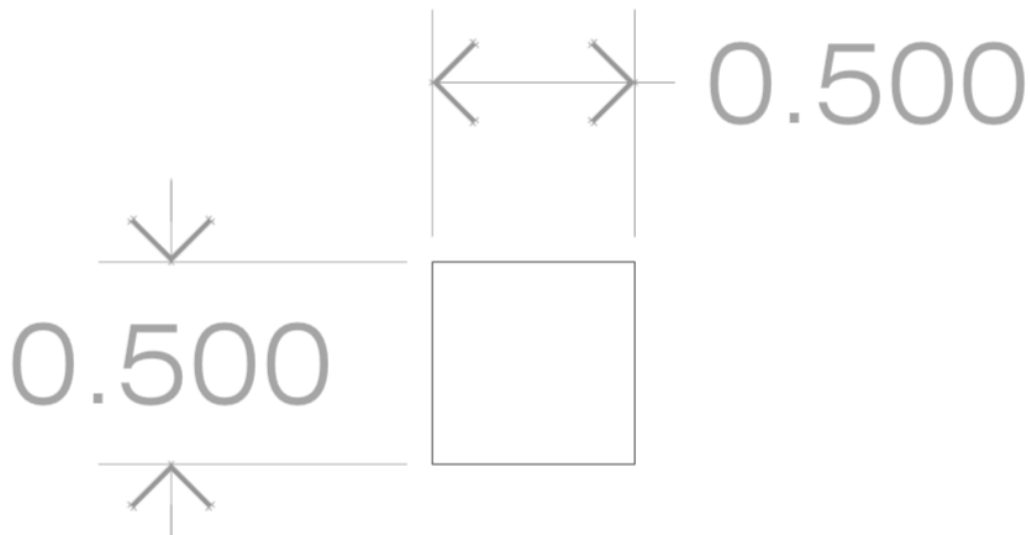
$A = 57,600 / 0.35(250) = 658.28 \text{ cm}^2 = \sqrt{658} = 25.65 \text{ cm}$ por lado=
Diseño de columna Acol.= 30 x 30 cm.

Columna excéntrica ACI – Se propone $f'c$: 250 kg/cm²

$A = 115,200 / 0.35(250) = 1,316.57 \text{ cm}^2 = \sqrt{1,317} = 36.29 \text{ cm}$ por lado=
Diseño de columna Acol.= 40 x 40 cm.

Para el diseño simétrico se propuso el área de las columnas centrales.

Marco Rígido.



Área= 2,304 cm²

$F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$

$A = P / 0.18 (f'c) = Pt = (2,304)(.18)(250) = 103,680 \text{ kg} = 103.68 \text{ ton}$

Carga por sismo:

$$CT = 0.15 \times 103,680 \text{ kg} = 15,552 \text{ kg}$$

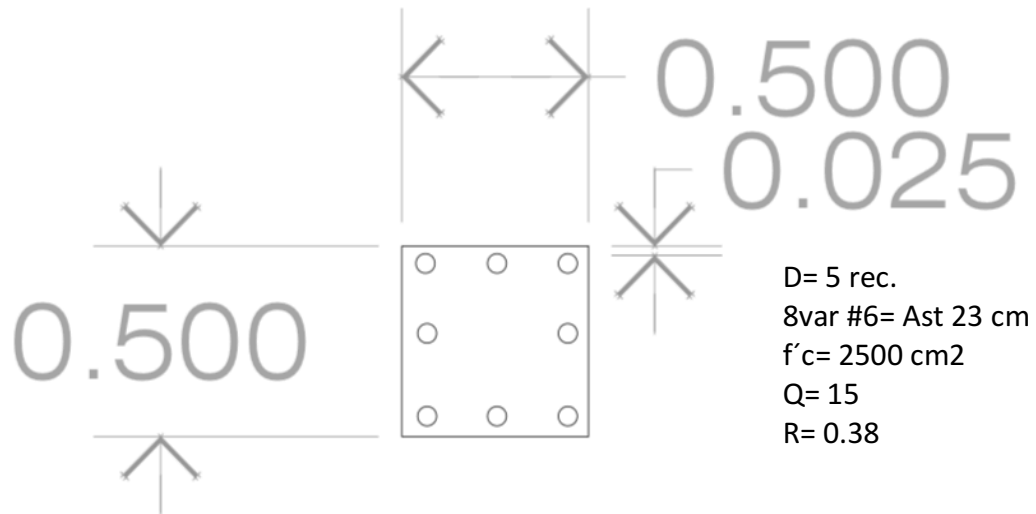
Carga soportada por gravedad:

$$N1 = 0.28 (At) (f'c) + At (Fs - 0.28 (f'c))$$

Se propone varillas: $As = 23\text{m}^2 / 2.87 = 8 \text{ var. } 3/4''$

Se propone estribos: $S_{max} = 850 / 4200 (9.5) = 20 \text{ estribos } \# 3 @ 20.$

Columnas largas- Revisión de trabajo bajo tensión y compresión.



Sección de acero – Pmax= 50000kg.

1.- Carga gravitacional:

$$N1 = 0.28 (At) (f'c) + At (Fs - 0.28 (f'c))$$

$$N1 = 0.28 (2,304) (250 + v23 (2100 - 0.28 (250)))$$

$N1 = 161,280$ (carga soportada por concreto) + $46,690$ (carga soportada por acero) = $207,970 \text{ kg}.$

2.- Mr de concreto:

$$M_{rc} = Qbd^2 = 15 (50)(50)^2 = (187,500 \text{ kg/cm})$$

3.- Mr de acero:

$$M_{rs} = A_s (2N-1) (R-d/d/R) (f'c) (d-d')$$

$$M_{rs} = 11.5 (2(14)-1)(0.38-5/40/0.38) f_c (d-d')$$

$$A's = 23/2 = 11.5$$

$$F_c = P/A_t + M_{rx} (Cc^{-25}) / I_c$$

$$M_{it} = I_c + I_a$$

$$M_{it} = 50^4/12 \quad M_{ia} = (14-1) ((23) (25^2))$$

$$M_{it} = 520,833 + 186,875 \text{ cm}^4$$

$$M_{it} = 537,708 \text{ cm}^4$$

$$F'c = 50000/2,304 + 1875000 \times 25/537708$$

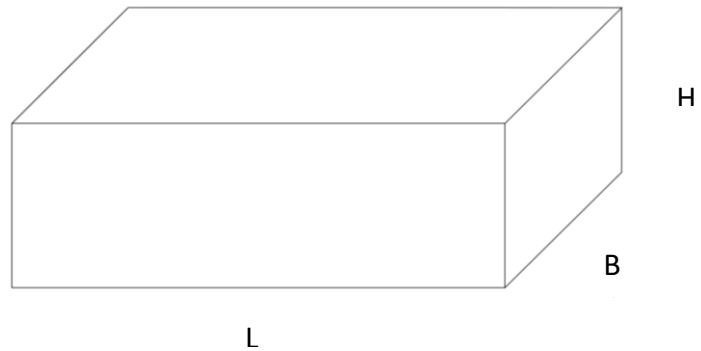
$$F'c = 217.01 + 87.17 = 304.18 > 90 \text{ (se pasa, no hay fatiga a la compresión).}$$

$$M_{rs} = 11.5 (2(14) - 1) (0.38-5/40/0.38) 20 (40-5) = 145,853 \text{ kg/cm}$$

$$M_{rt} = M_{rc} + M_{rs} = 1,875,000 + 145,853 = 2,020,853.28 \text{ kg/cm.}$$

5.- Diseño de vigas.

$$\begin{aligned} H &= L/10 \\ B &= \frac{1}{2} \cdot H \\ \text{Para } L &= 9.6 \text{ m} \\ H &= L/9.6 = 1 \text{ m} \\ B &= 1/2 \cdot h = 0.5 \text{ m} \end{aligned}$$



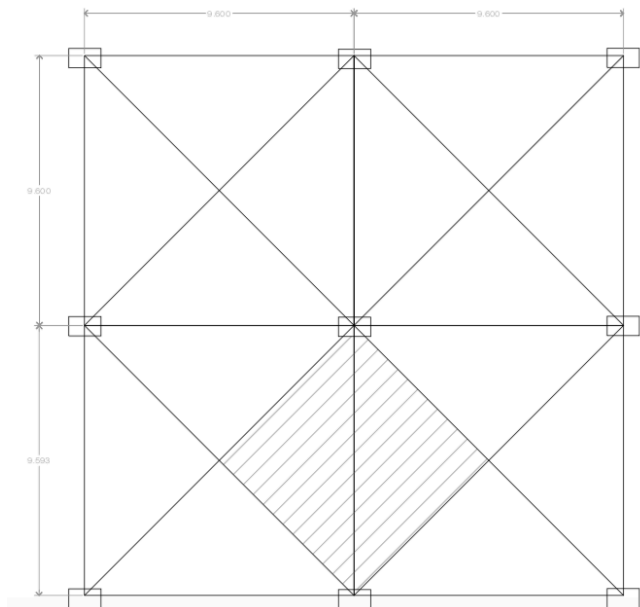
Consideraciones generales.

Se propone $B = 30 \text{ cm}$ para $L = 9.6 \text{ m}$ y $H = 50 \text{ cm}$.

$$W = 0.5 \times 0.5 \times 9.6 = 1.5 \times 2400 = 3600 \text{ kg}$$

$$P = 0.5 \times 0.3 \times 2400 = 360 \text{ kg/m}$$

Pre dimensionamiento por áreas tributarias – diseño para viga principal.



$W = 46.08$ (área de trabajo) x 700 (carga soportada)

$W = 32,256 \text{ kg} = 33 \text{ ton}$

Para viga semi continua.

$M = wL/10 = 32,256 (1000)/10$

$W = 3,225,600 \text{ kg/cm}$

$D = \sqrt{3,224,600/15(40)} = 73.32 = 75 \text{ cm.}$

Para obtener el área de acero.

$A_s = 3,225,600 / (2,100) (0.9) (75) = 22.75 = 23 \text{ cm}^2 / 5.07$

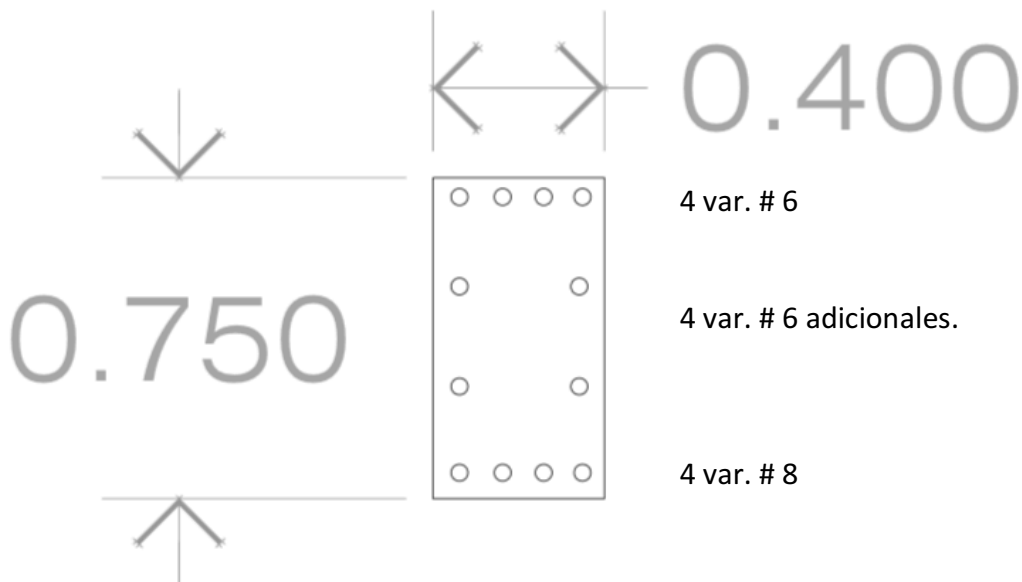
$A_s = 4 \text{ var. } 1'' \# 8. \text{ (Para varilla superior)}$

$A_s = 0.003 (b)(d)$

$A_s = 0.003 (40) (75)$

$A_s = 9 \text{ cm}^2 / 2.87 = 3.15$

$A_s = 4 \text{ var. } \frac{3}{4}'' \# 6 \text{ (para varillas inferiores)}$



6.- Diseño de pilas.

Para el diseño de la cimentación se tomo como referencia las resistencias de suelos de hoteles en la zona de playas en la península de Yucatán de la República Mexicana, ya que cuenta con grandes similitudes en sus tipos de suelo. Gracias a la información transmitida por la Sociedad Mexicana de Ingeniería Geotécnica.

Capacidad de cargas admisible de sondeos diferentes en tipos de zonas.

Diámetro de pila (D) m.	Profundidad de desplante (Df) m.	Capacidad de carga admisible (Qadm) t
0.60	12.5	113
0.80	12.5	201
1.00	12.5	313
1.20	12.5	452

Diámetro= 80 cm

	Descripción	Longitud	Fuste	Punta
Terreno 1	0	0	0	0
Terreno 2	rellenos	0	0	0
Terreno 3	firme	2.50 m	0.75 m	30.0 kg/cm ²

8 D= 6.4 m

Por fuste = 471

Por punta = 1,508

N= 660 kn

2,262kn (por resistencia hormigón, con seguridad 3).

N	M	Pred.cm ²	d.sugerido	h. equiv.
660	0	1466	43	67.64

$F_{ck} = 2.5 \text{ kn/cm}^2$

$Y_G = 1.60$

$Y_C = 1.50$

$Y_S = 1.15$

$F_{yk} = 500$

$Rec. = 4 \text{ cm}$

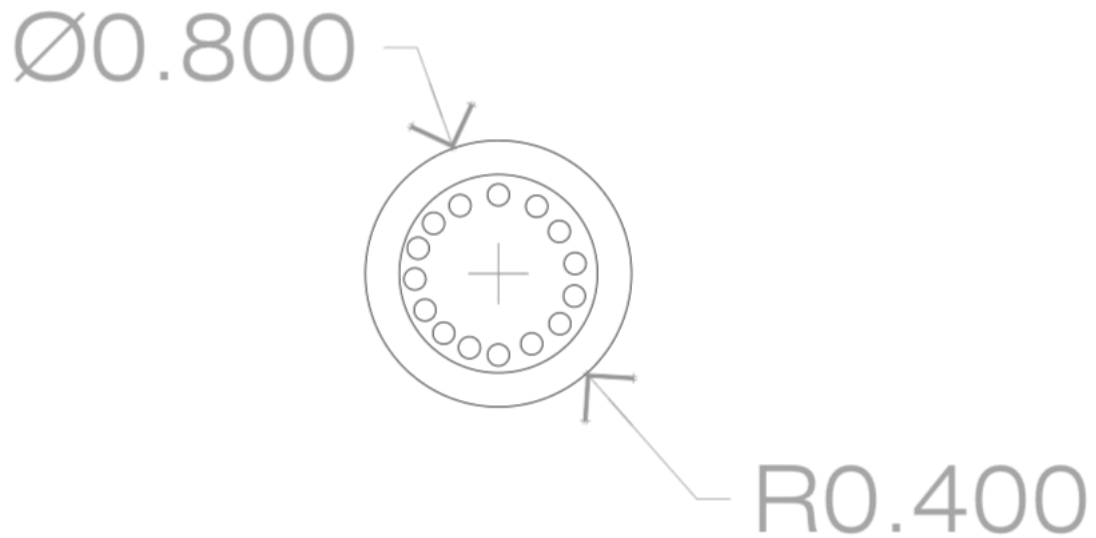
0.45 kn/cm^2 (tensión máxima de trabajo recomendable en pilotes.)

Uc	Us	Nmin
3,619	-2,564	7

Armado de acero.

18 var. # 12 con estribos # 10 a cada 20 cm.

$F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$



7.- Programa arquitectónico y análisis de áreas.

Planta baja				
	Local		m ²	Ubicación
01	Área exterior	Zona Privada que brinda servicios al hotel	406	Planta baja
02	Estacionamiento	Zona semipública que tiene relación directa con el Motor lobby y la Recepción	8572	Planta baja
03	Área exterior	Zona publica que distribuye varias zonas	6292	Planta baja
04	C.V.	Zona publica que comunica los vestíbulos con otras áreas	984	Planta baja
05	Recepción / Vestíbulo interior	Zona semipública que distribuye, comunica y permite la circulación del usuario	25	Planta baja
06	Sanitarios hombres	Zona privada de servicio que ofrece al usuario descanso y comodidad	25	Planta baja

07	Sanitarios mujeres	Zona privada de servicio que ofrece al usuario descanso y comodidad	25	Planta baja
09	Área verde	Zona publica que permite la convivencia entre usuarios	1608	Planta baja
10	Administración	Zona privada donde se encuentran las oficinas	100	Planta baja
11	Restaurante	Zona semipública que tiene relación directa con el área verde y la cocina	317	Planta baja
12	Sanitarios restaurante	Zona privada de servicio que ofrece al usuario descanso y comodidad	25	Planta baja
13	Bar terraza	Zona semipública que permite la convivencia entre usuarios	164	Planta baja
14	Cocina (bar terraza y Restaurante)	Zona privada que permite almacenar y preparar los alimentos y bebidas	191	Planta baja
15	Bodega	Zona semipública donde se guardan los	91	Planta baja

insumos

16	Área de carga y descarga	Zona pública donde arriban los insumos	145	Planta baja
17	Sala de juntas 1	Zona privada que ofrece al usuario un lugar para reunirse y lograr un objetivo común	400	Planta baja
19	Bar restaurante	Zona pública que tiene relación directa con el vestíbulo exterior y el paseo y el vestíbulo interior	1020	Planta baja
20	Vestíbulo	Zona pública que distribuye e ilumina	810	Planta baja
21	Área de descanso	Zona semipública que permite al usuario trabajar o socializar y tiene relación directa con las habitaciones		Planta baja
22	Alberca	Zona pública que tiene relación directa con el vestíbulo y las circulaciones verticales		Planta baja
25	C.V.	Zona pública que comunica los vestíbulos con otras áreas		Planta baja

26	Vestíbulo	Zona pública que distribuye e ilumina	810	Planta baja
27	Área de descanso	Zona semipública que permite al usuario socializar y tiene relación directa con las habitaciones	540	Planta baja
28	Sauna	Zona privada que permite el descanso cómodo del usuario	333	Planta baja
29	Jardín en la azotea 2	Zona pública que permite la convivencia entre los usuarios	665	Planta baja
30	Habitaciones	Zona privada que tiene relación directa con las circulaciones verticales y los vestíbulos interiores	1146	Planta baja
31	C.V.	Zona pública que comunica los vestíbulos con otras áreas	160	Planta baja

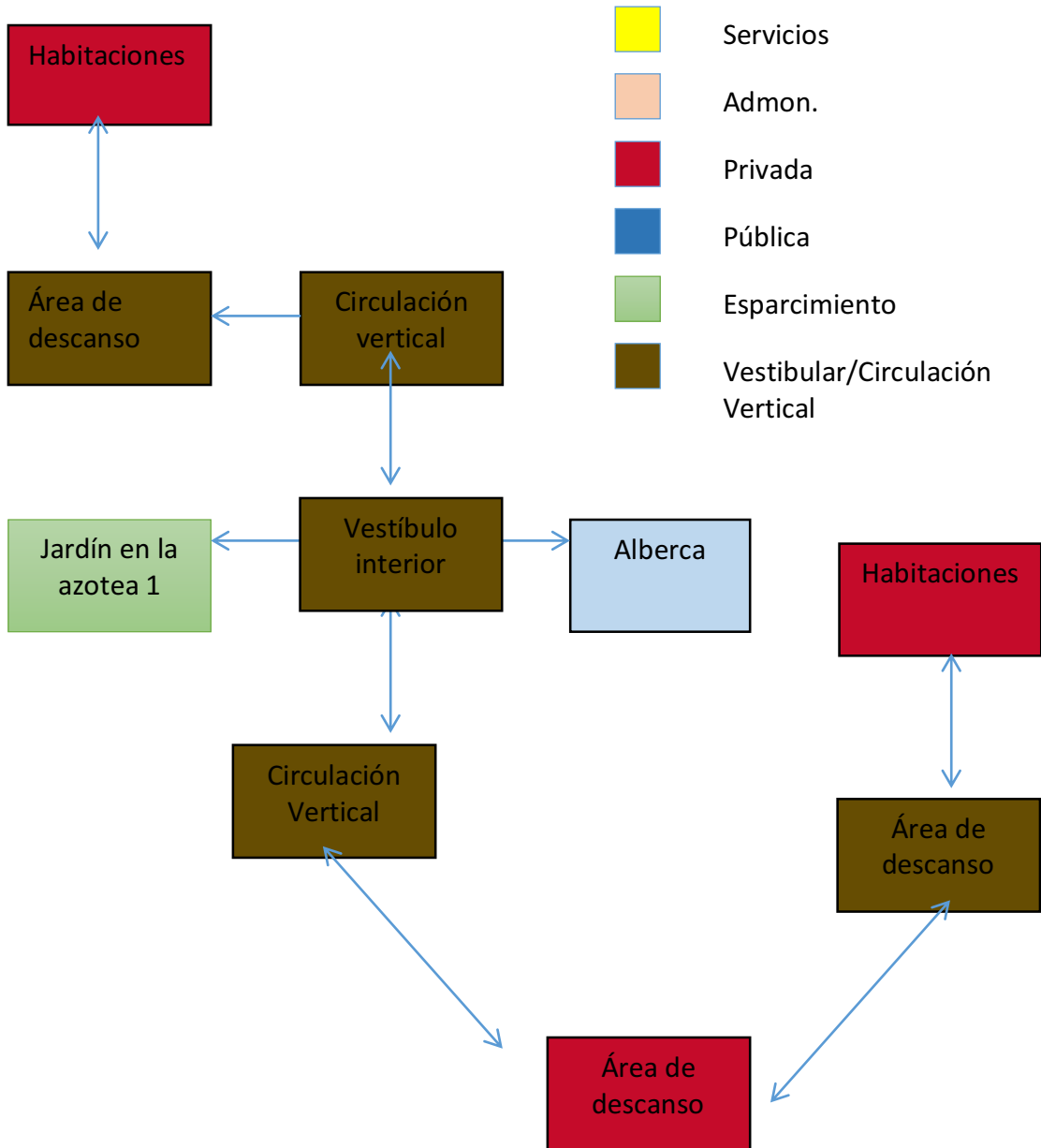
1,2,3,4, Nivel (m² por nivel)

	Local		m ²	Ubicación
32	Vestíbulo	Zona pública que distribuye e ilumina	810	1,2,3,4 Nivel
33	Área de descanso	Zona semipública que permite al usuario socializar y tiene	540	1,2,3,4 Nivel

		relación directa con las habitaciones		
34	Habitaciones	Zona privada que tiene relación directa con las circulaciones verticales y los vestíbulos interiores	1433	1,2,3,4 Nivel
35	C.V.	Zona pública que comunica los vestíbulos con otras áreas	160	1,2,3,4 Nivel

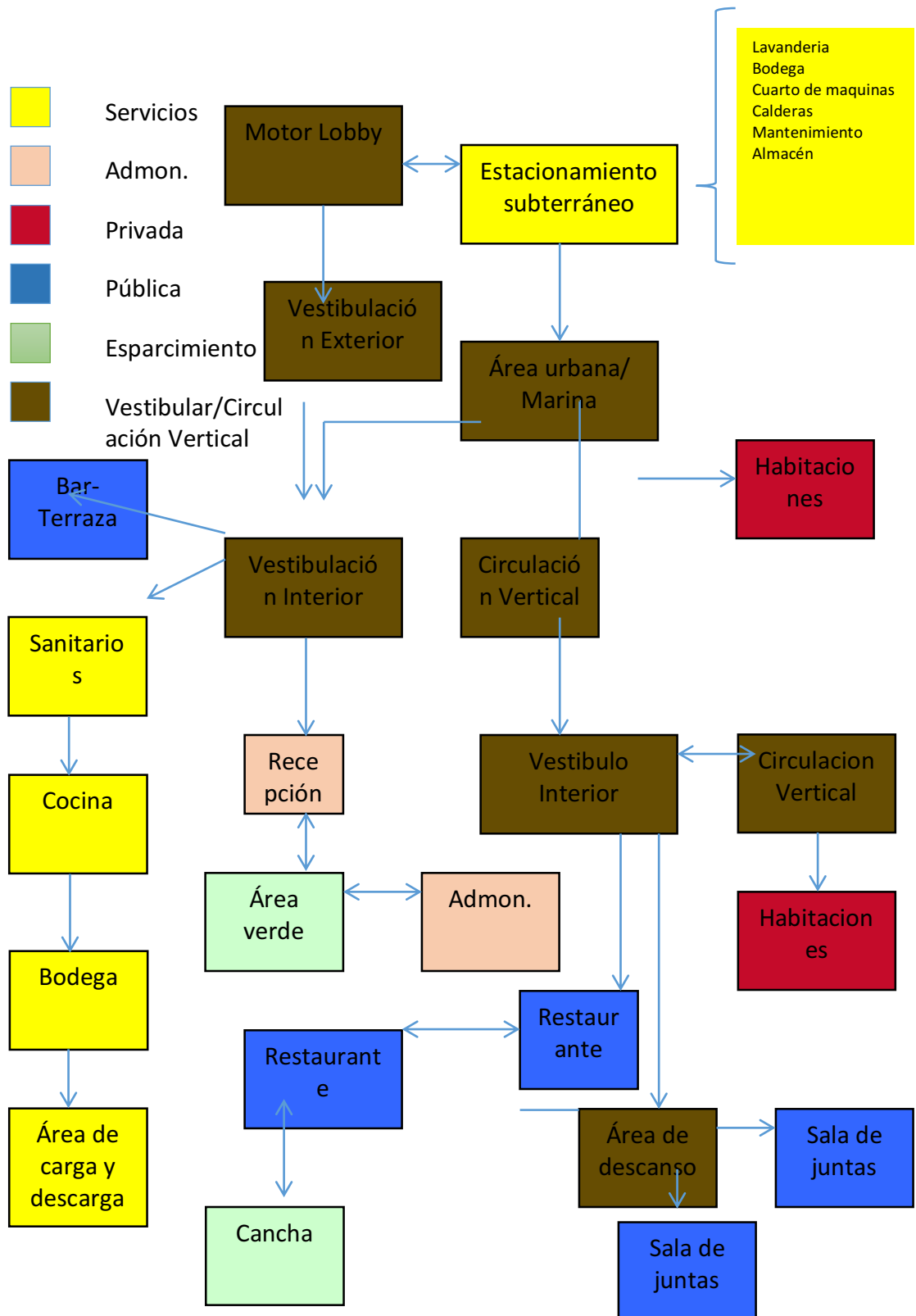
8.-Diagramas y esquemas de funcionamiento.

- Planta baja.



*Diagrama de funcionamiento.
Modelo por Brando y Paola*

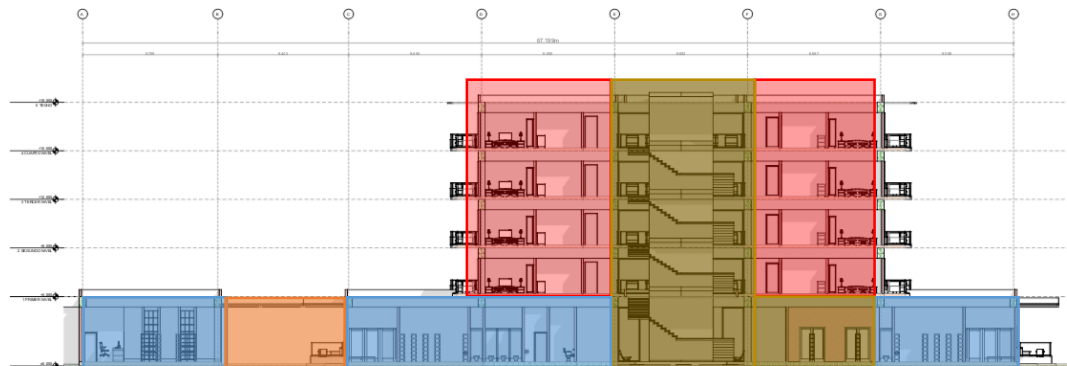
- Planta baja y 1,2,3,4



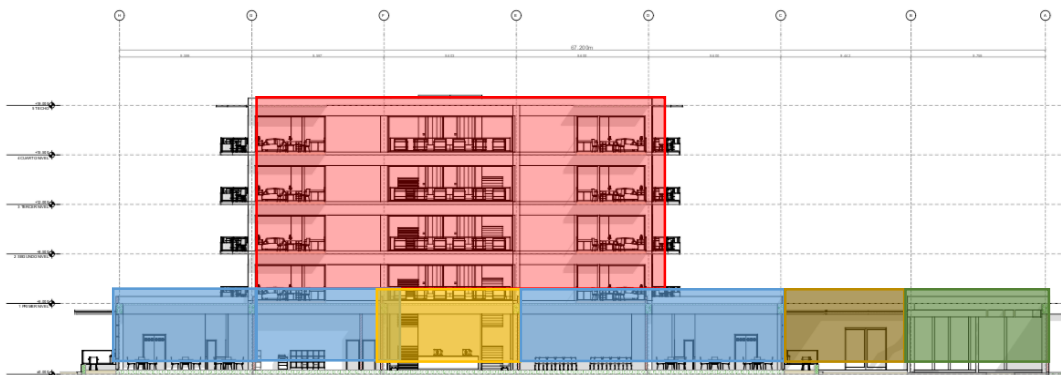
9.-Volumetria y funcionamiento.

Se propone desarrollar un espacio integral y sustentable planeado, en este caso un hotel de clase Turística, la forma de este Hotel es al estilo de un fuerte, el cual cuenta con un gran perímetro y un patio central al aire libre como fuertes costeros, ya que unifica el flujo de los espacios públicos y privados, permite la buena iluminación y ventilación tanto en las habitaciones como en áreas publicas y de esparcimiento minimizando el uso de aire acondicionado y por lo tanto el consumo de energía cooperando con la naturaleza y las finanzas del hotel.

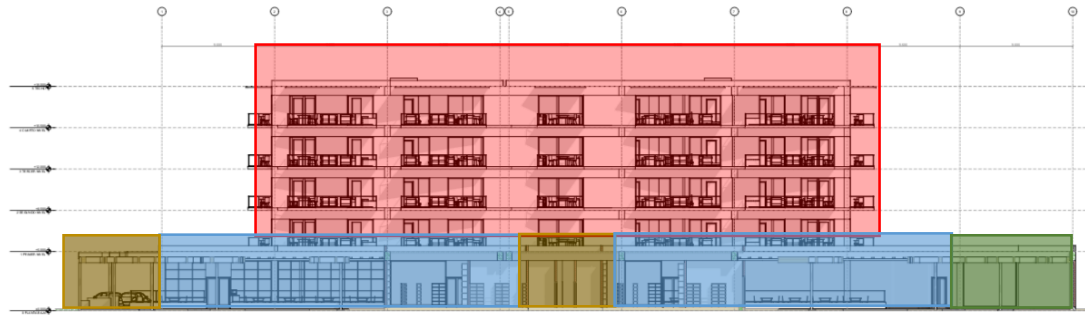
La volumetría también permite que todas las habitaciones tengan terraza y dos vistas a escoger: al mar y vista a la caleta.



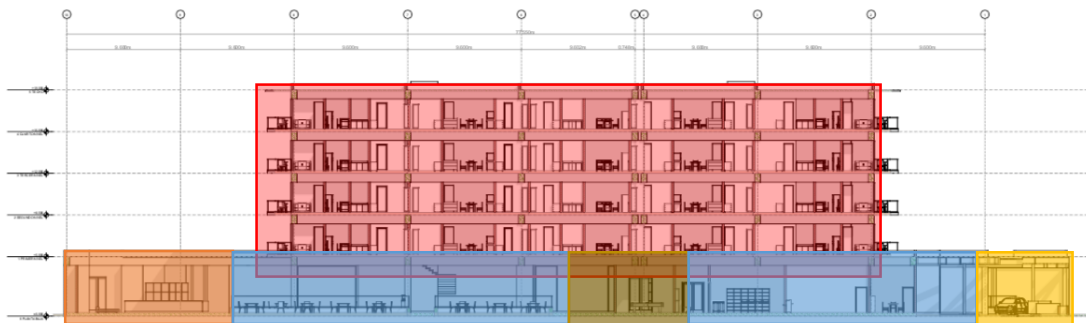
CORTE C-01



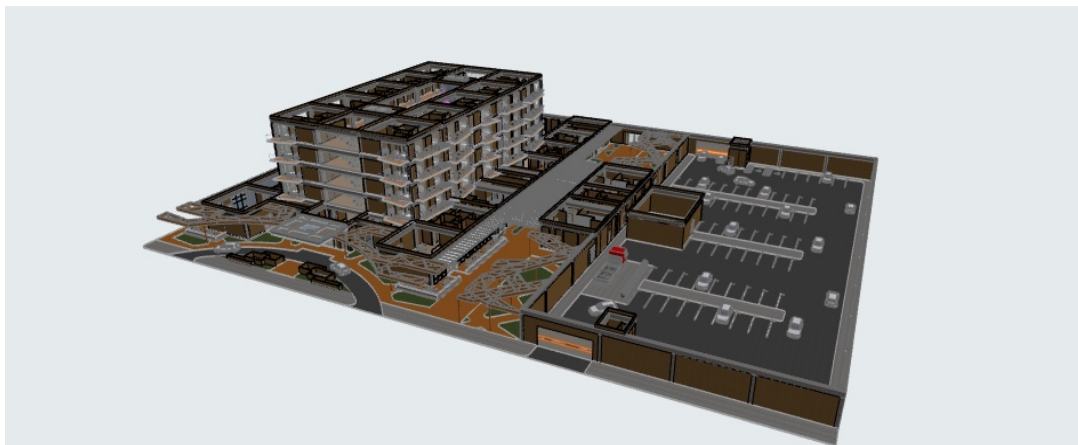
CORTE C-02



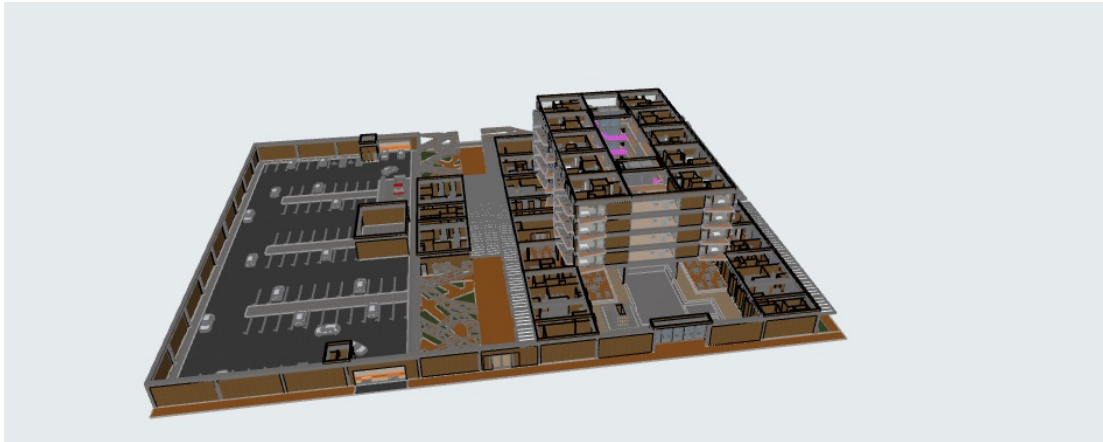
CORTE C-03



CORTE C-04



*Perspectiva fachada principal.
Modelo por Brando y Paola*



*Perspectiva fachada trasera.
Modelo por Brando y Paola*



*Modelo vista en planta.
Modelo por Brando y Paola*

VII. Proyecto ejecutivo.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

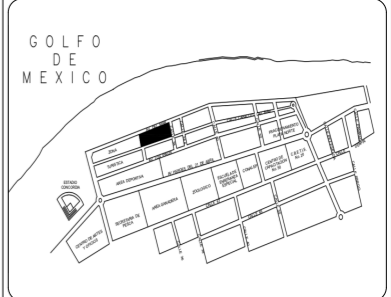
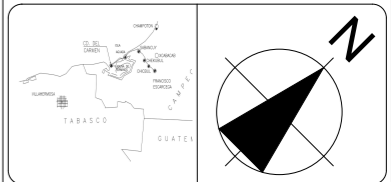
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

GOLFO DE MÉXICO



PLANO DE CONJUNTO GENERAL



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

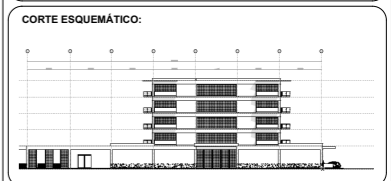
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:2000

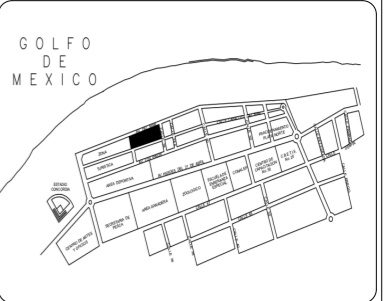
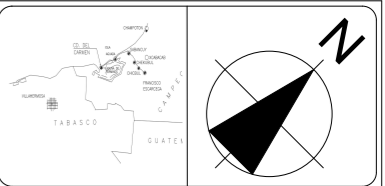
SERIE DE PLANO: ARQUITECTONICOS

CLAVE: **PL-01**

PLANO: **CONTEXTO**



PLANO DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICO



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

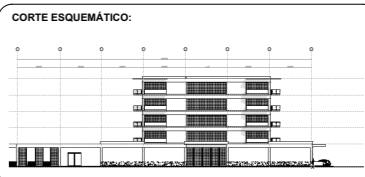
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
DR. EN ARQ. LUZ MARÍA BERISTAIN DÍAZ

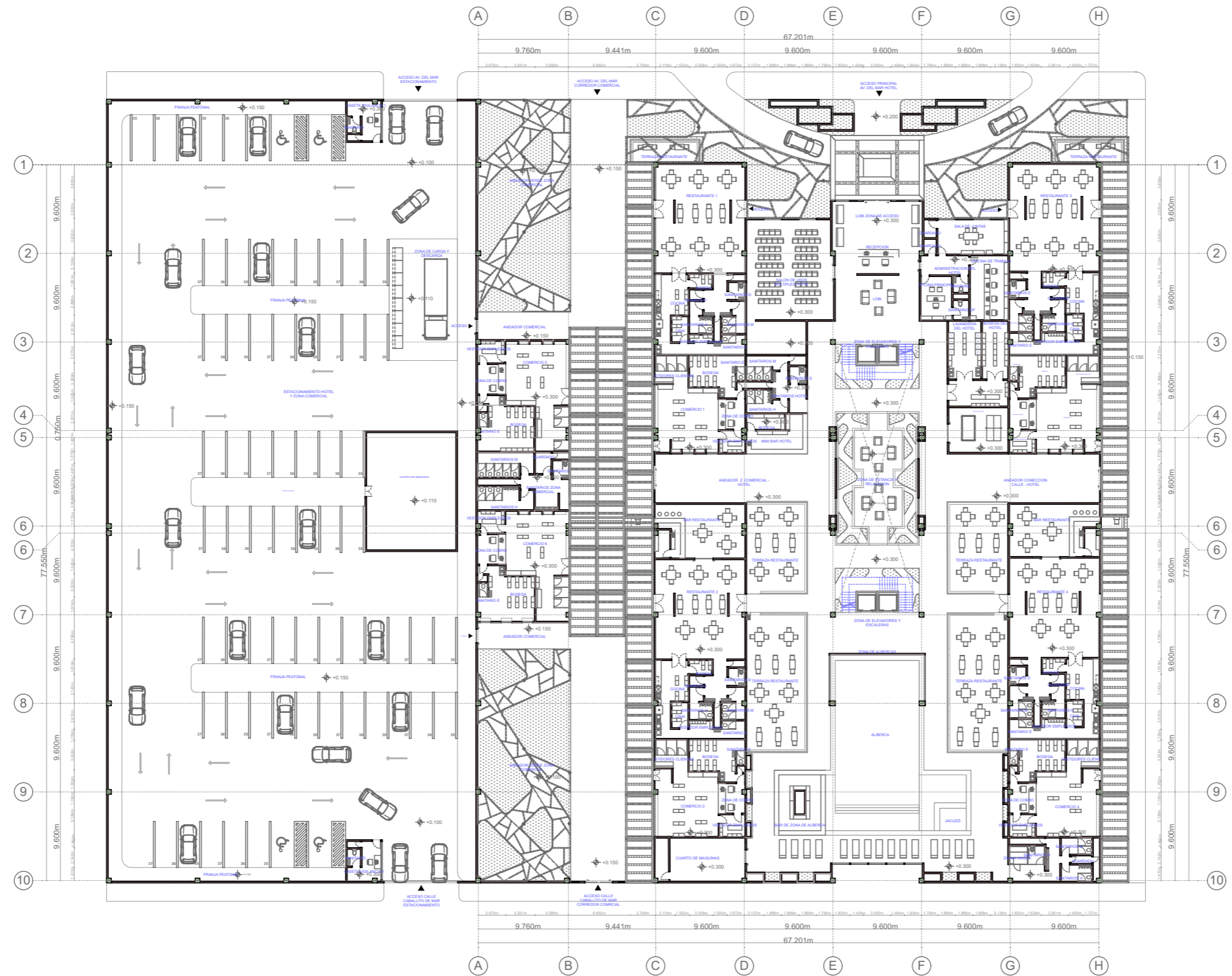
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:530

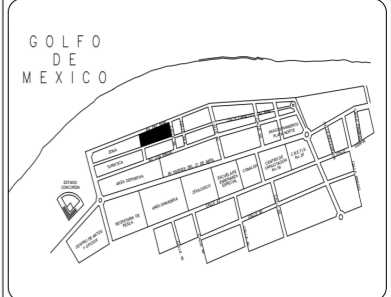
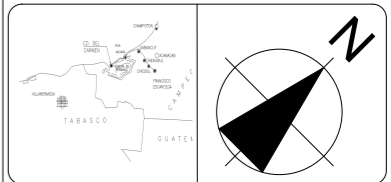
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-02

PLANO:
CONJUNTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICO

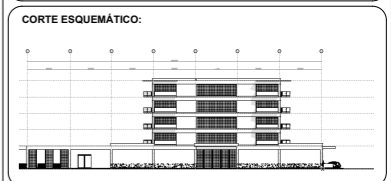


HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICIA CORTE
 - INDICIA FACHADA
 - INDICIA DETALLES
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T. POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARÍA BERISTAIN DÍAZ

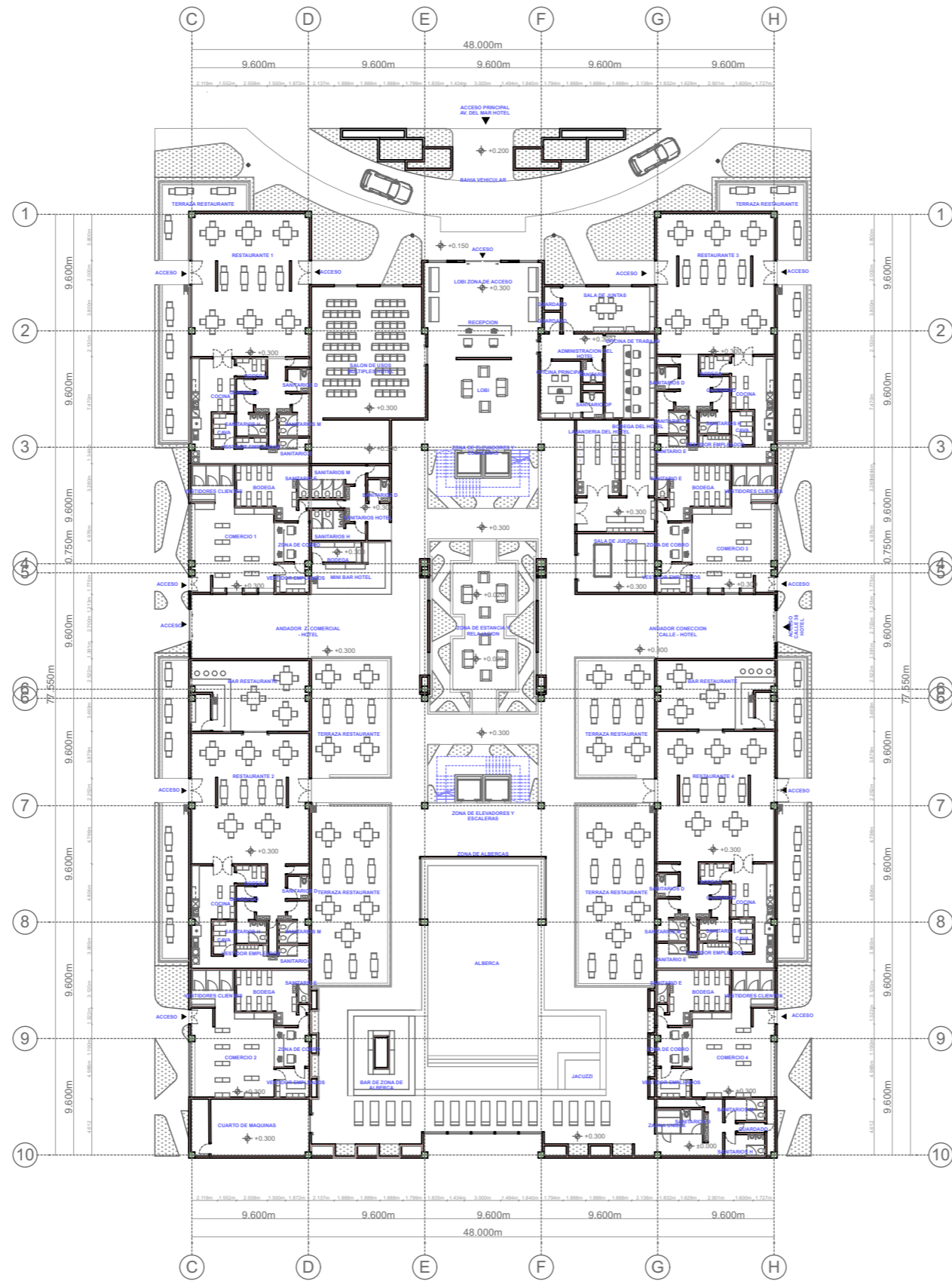
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:500

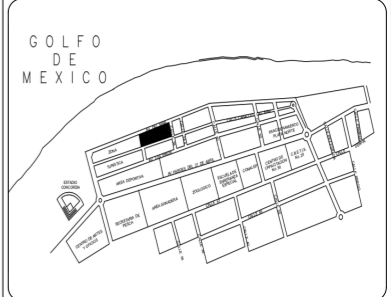
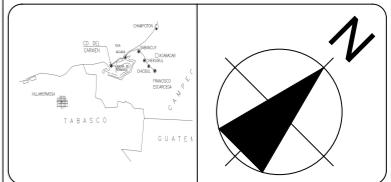
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-03

PLANO:
PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICO



PLANTA BAJA HOTEL



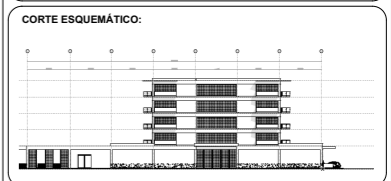
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL

CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICIA CORTE
 - INDICIA FACHADA
 - INDICIA DETALLES
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T. POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

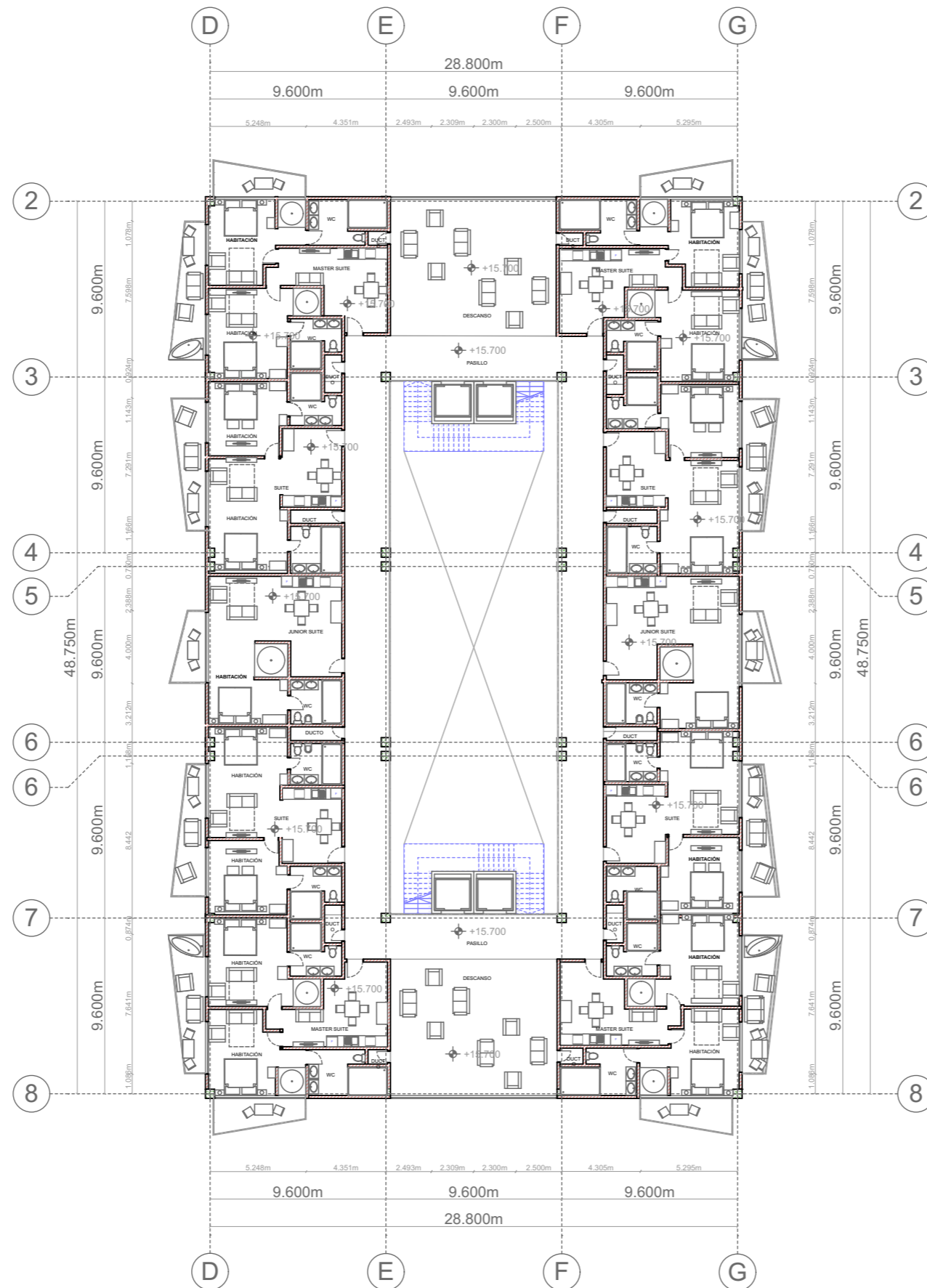
DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:470

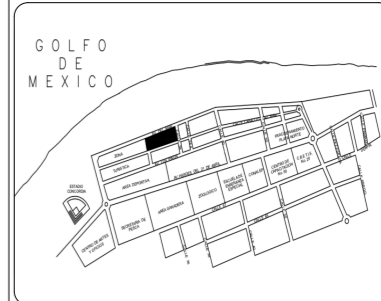
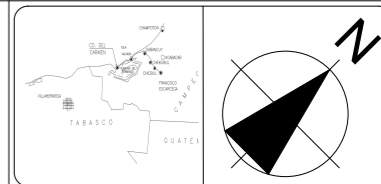
SERIE DE PLANO: ARQUITECTONICOS

CLAVE: **PL-04**

PLANO: PLANTA BAJA HOTEL



ARQUITECTÓNICO PLANTA NIVEL 1



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

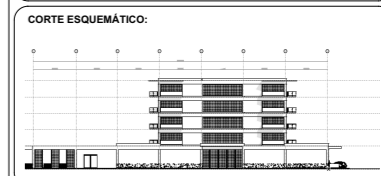
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

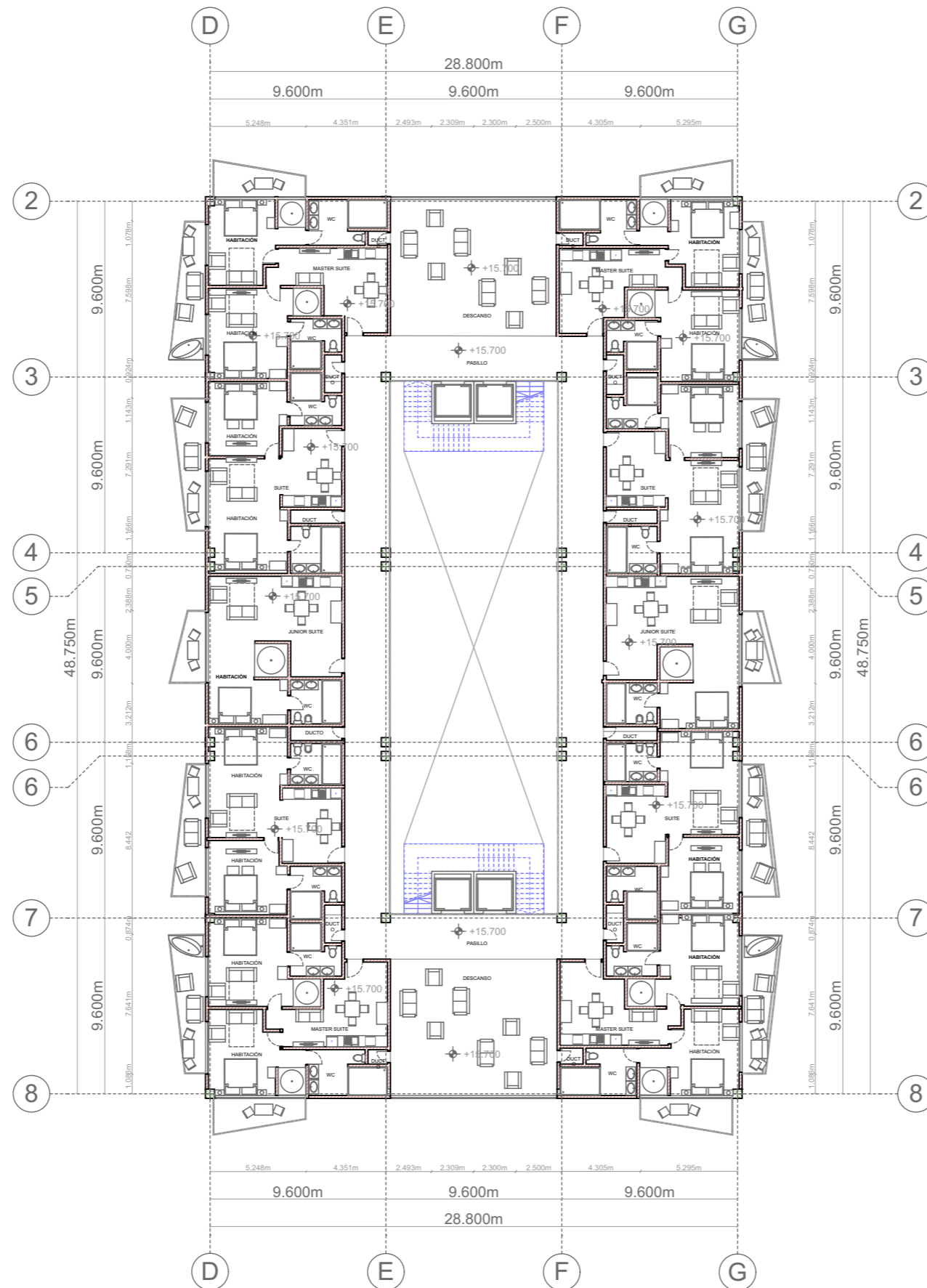
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:300

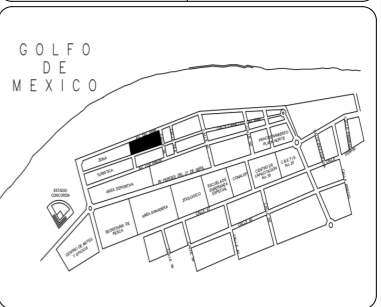
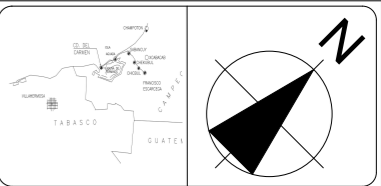
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-05

PLANO:
HOTEL PLANTA PRIMER NIVEL



ARQUITECTÓNICO PLANTA NIVEL 2



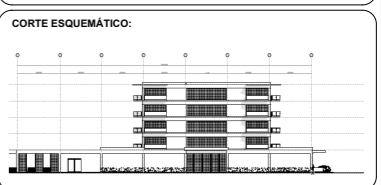
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICIA CORTE
 - INDICIA FACHADA
 - INDICIA DETALLES
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

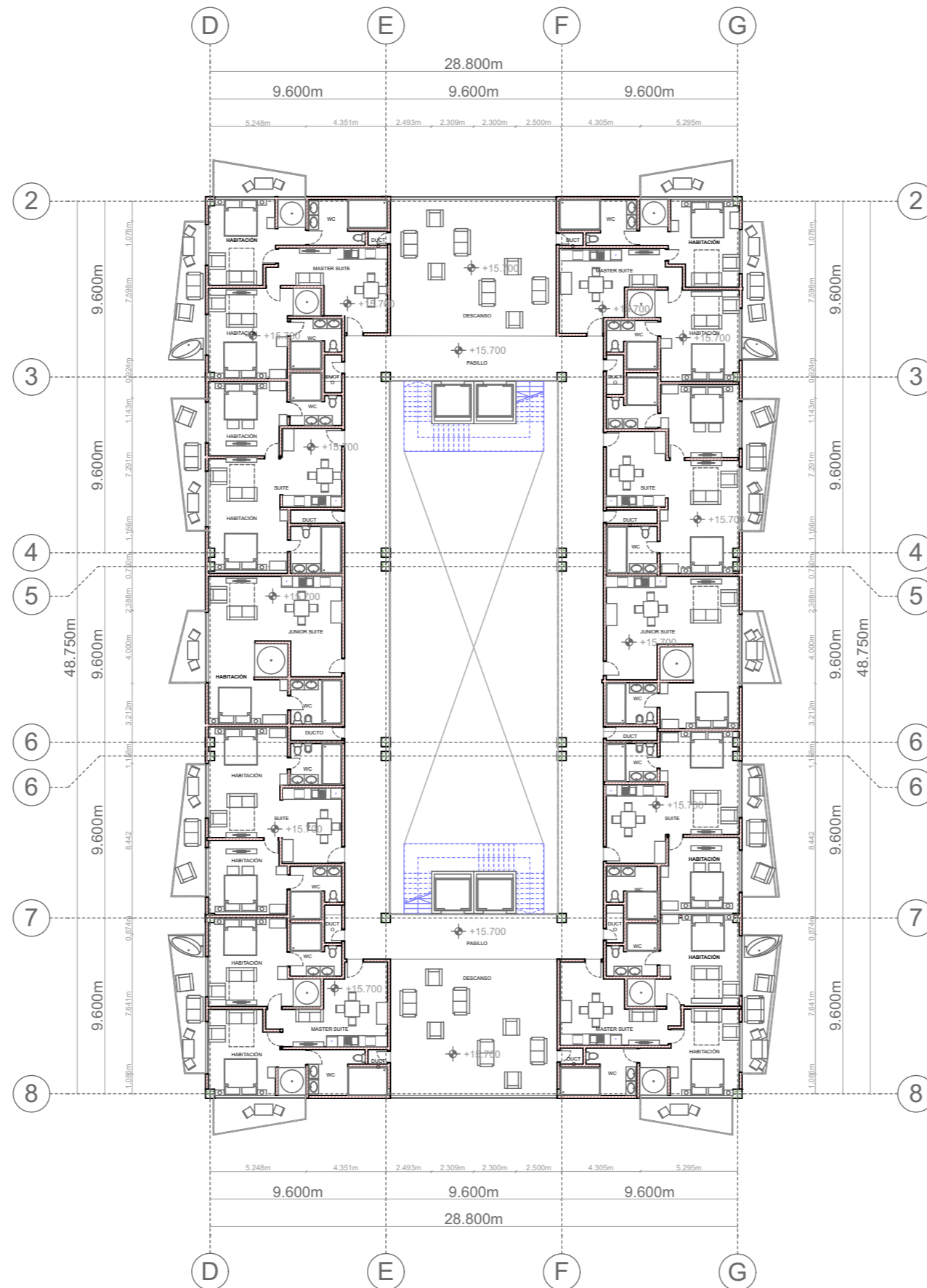
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:300

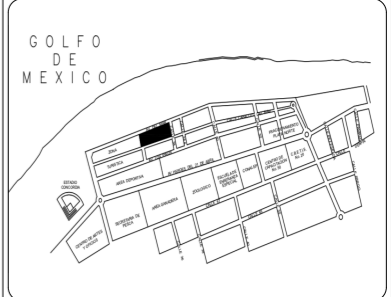
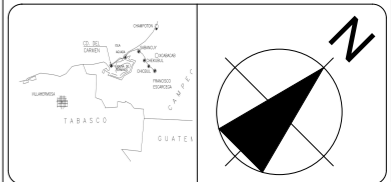
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-06

PLANO:
HOTEL PLANTA SEGUNDO NIVEL



ARQUITECTÓNICO PLANTA NIVEL 3

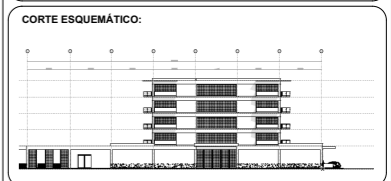


HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICIA CORTE
 - INDICIA FACHADA
 - INDICIA DETALLES
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

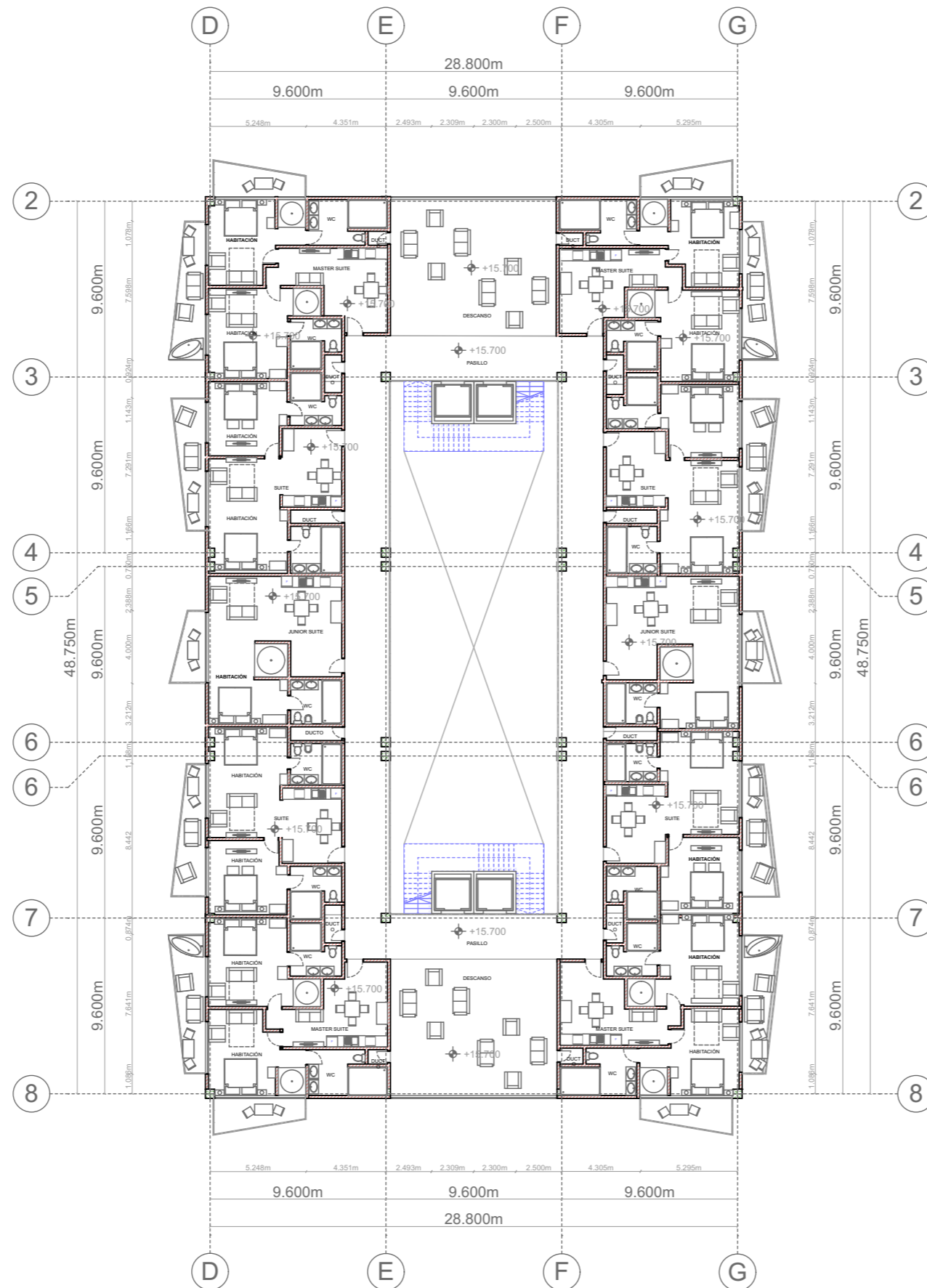
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:300

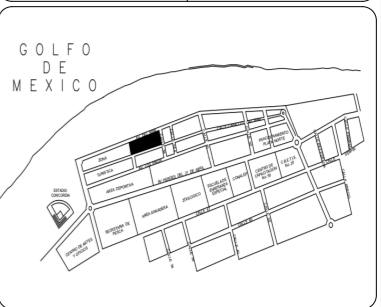
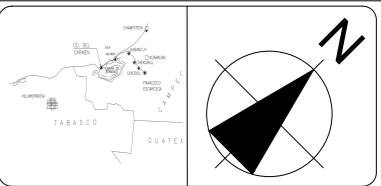
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-07

PLANO:
HOTEL PLANTA TERCER NIVEL



ARQUITECTÓNICO PLANTA NIVEL 4

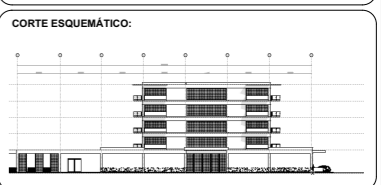


HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICIA CORTE
 - INDICIA FACHADA
 - INDICIA DETALLES
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

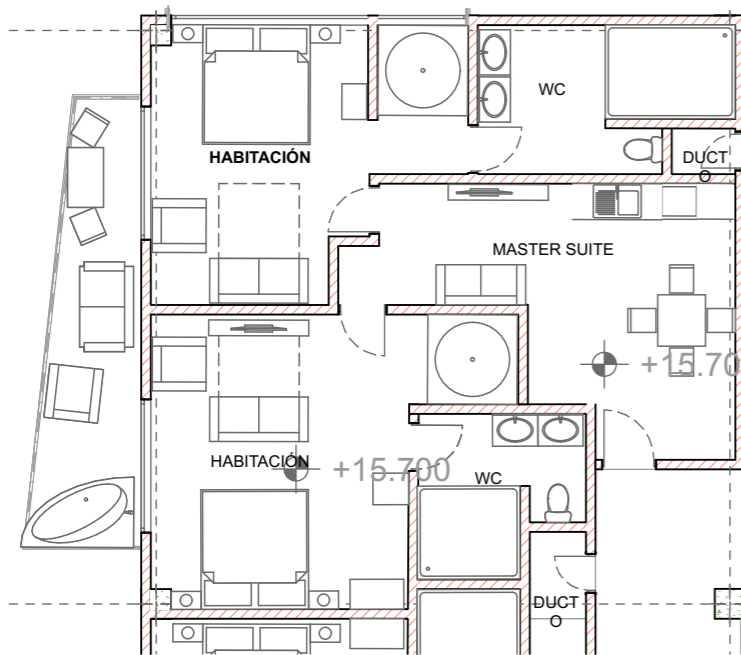
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:300

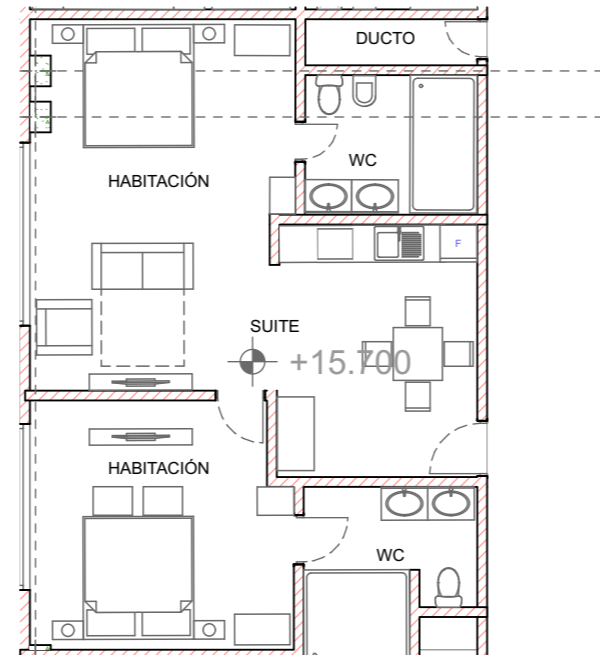
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-08

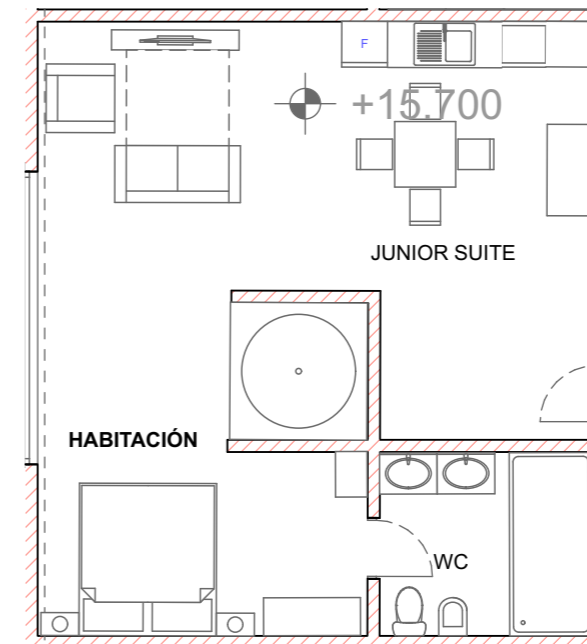
PLANO:
HOTEL PLANTA CUARTO NIVEL



MASTER SUITE

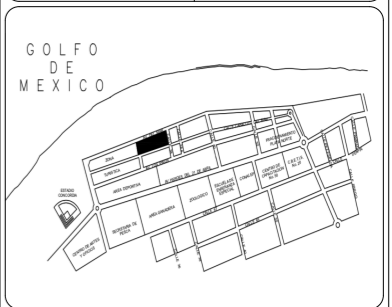
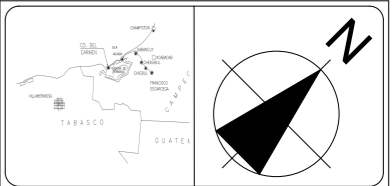


SUITE



JUNIOR SUITE

HABITACIONES



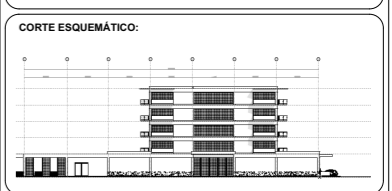
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - INDICA DETALLES
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

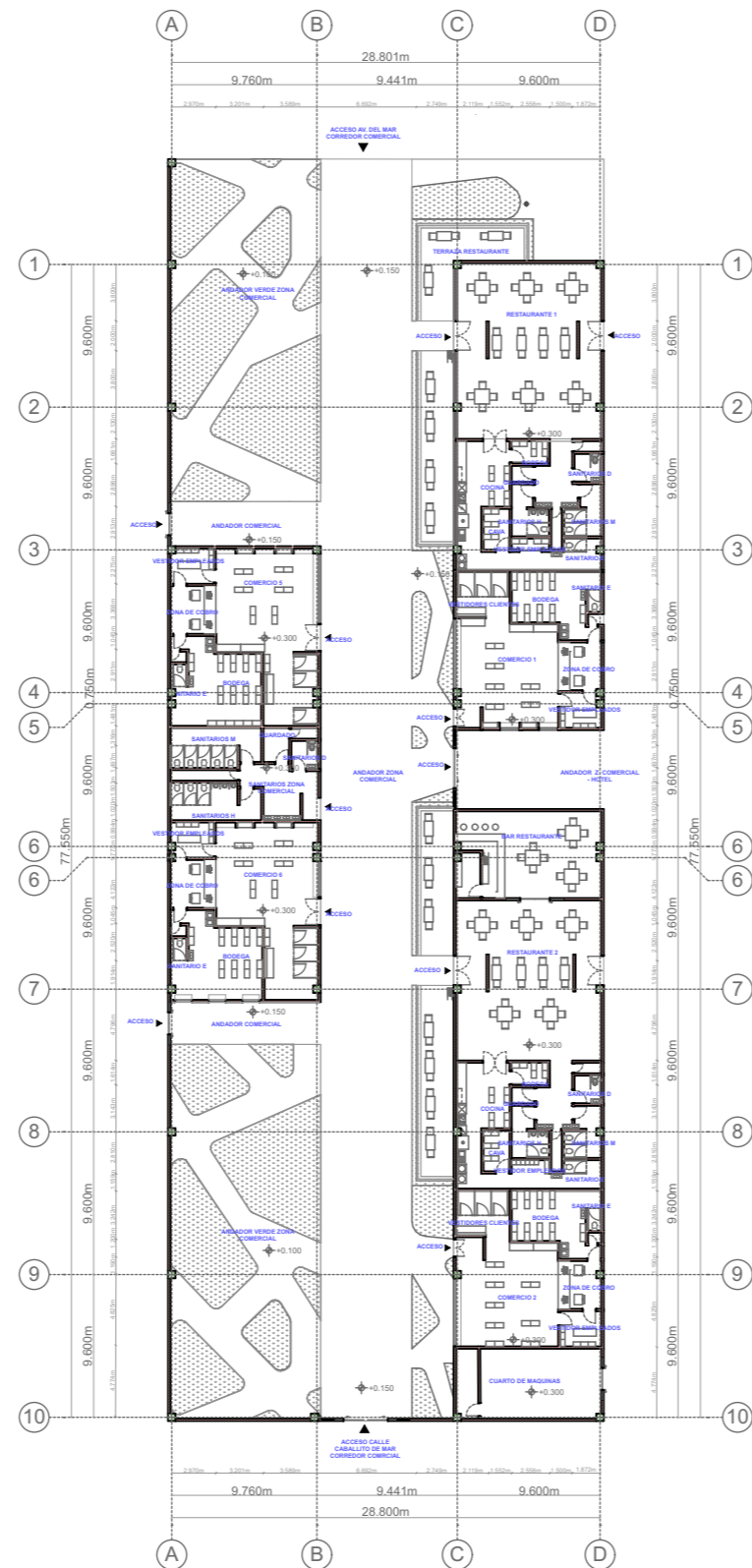
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:100

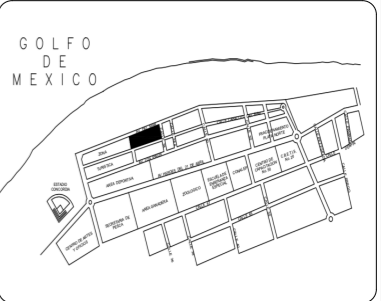
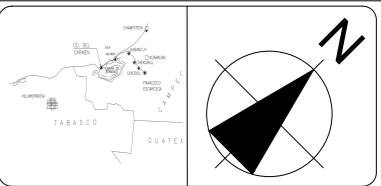
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-09

PLANO:
HOTEL HABITACIONES



PLANTA ARQUITECTÓNICA COMERCIO



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

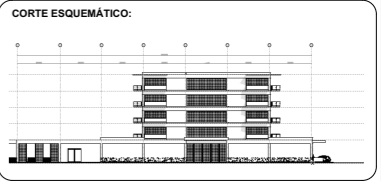
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

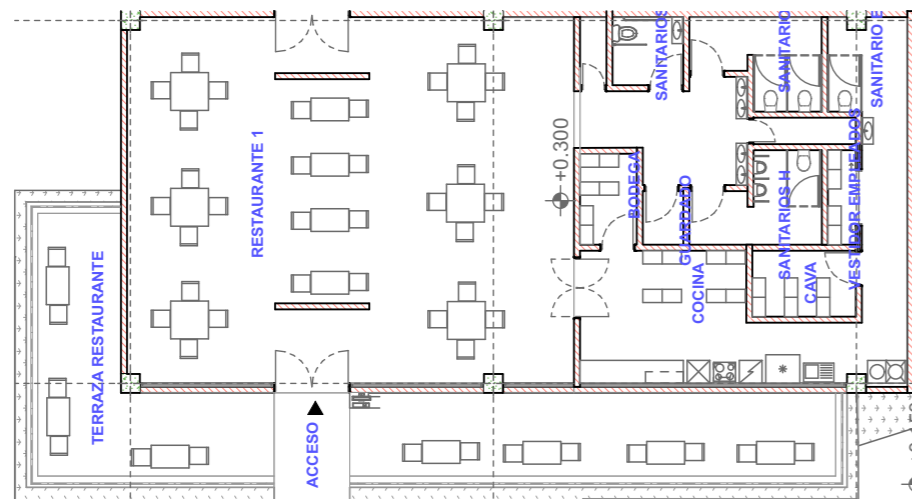
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:500

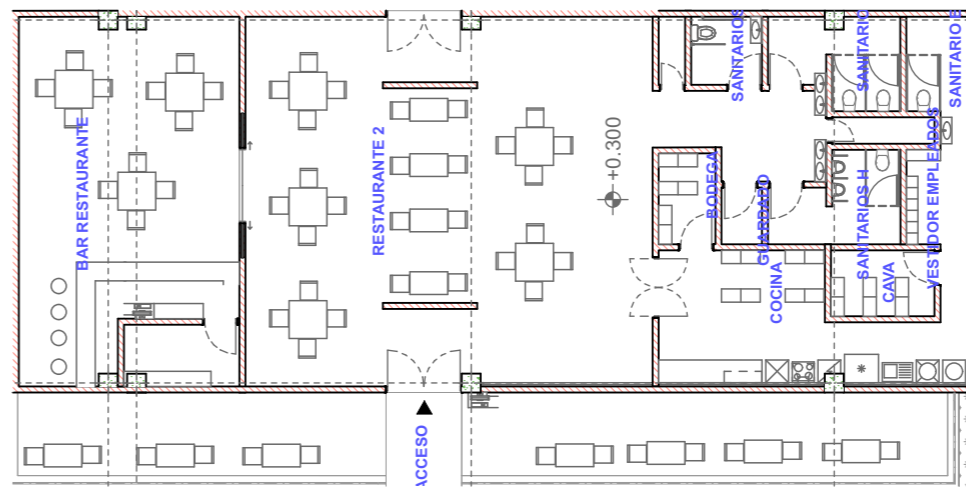
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-10

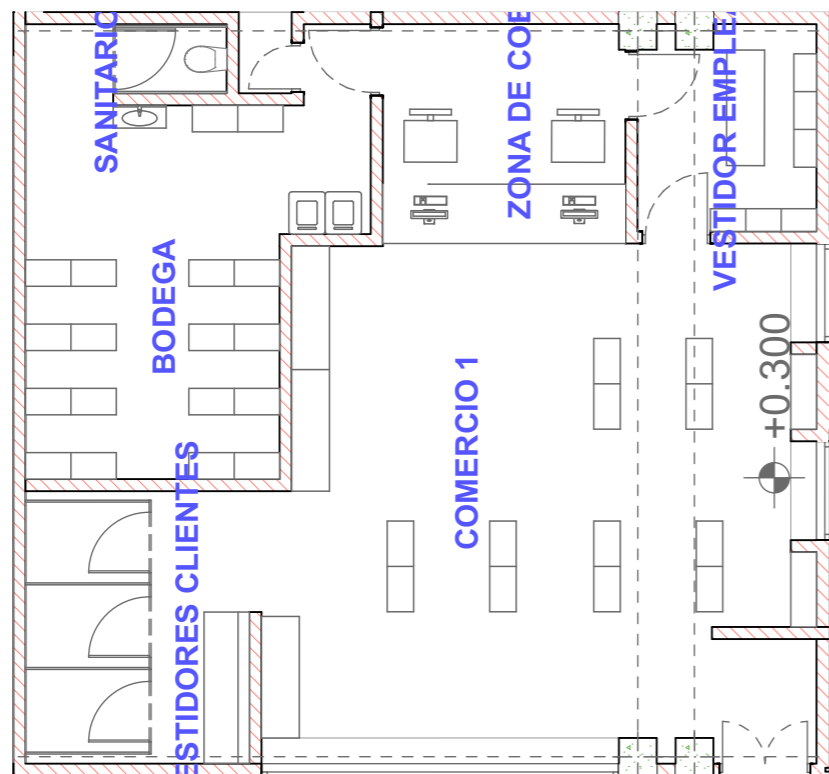
PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA COMERCIO



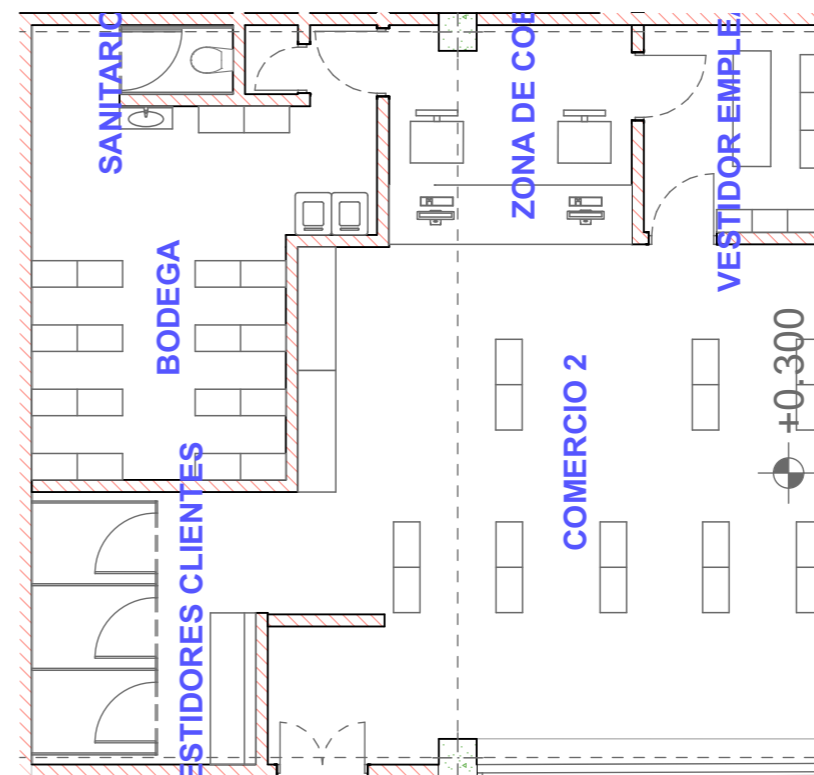
RESTAURANTE ESC. 1:200



RESTAURANTE BAR ESC. 1:200

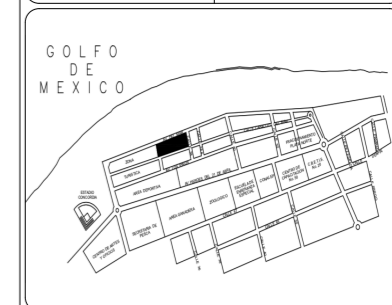
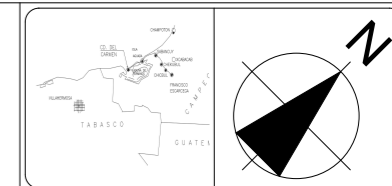


COMERCIO TIPO 1 ESC. 1:100



COMERCIO TIPO 2 ESC. 1:100

COMERCIOS Y RESTAURANTES



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

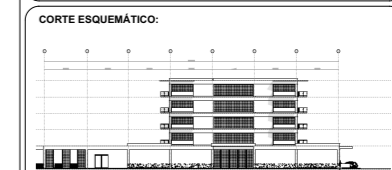
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

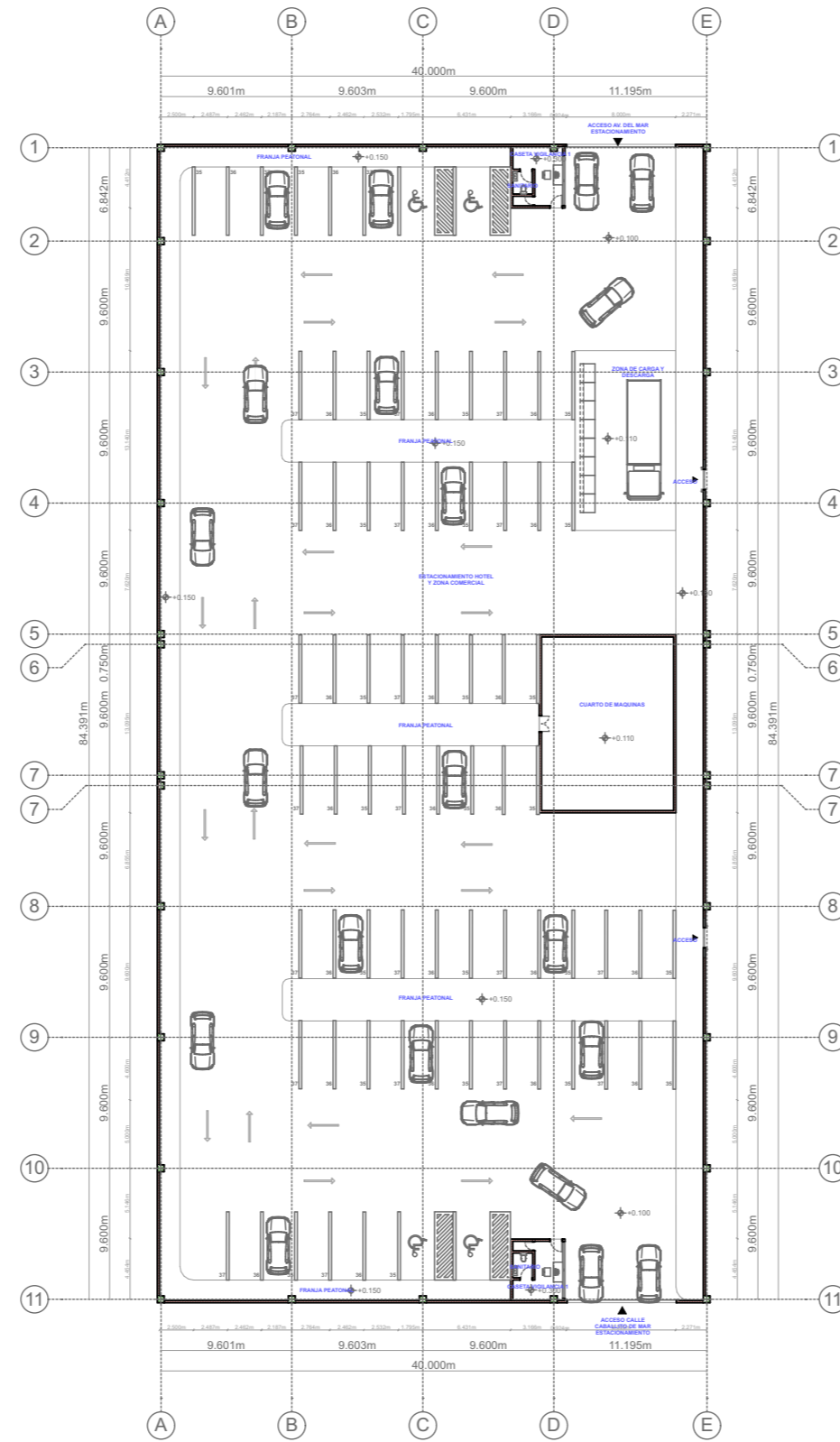
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:500

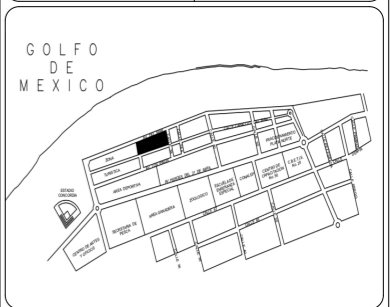
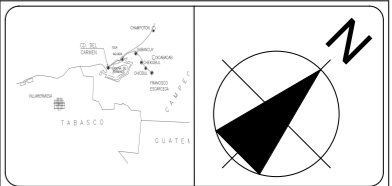
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-11

PLANO:
COMERCIO Y RESTAURANTES



PLANTA ARQ. ESTACIONAMIENTO



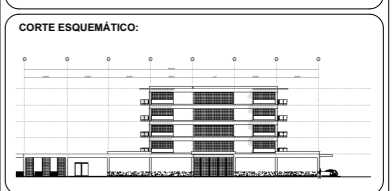
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICIA CORTE
 - INDICIA FACHADA
 - INDICIA DETALLES
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

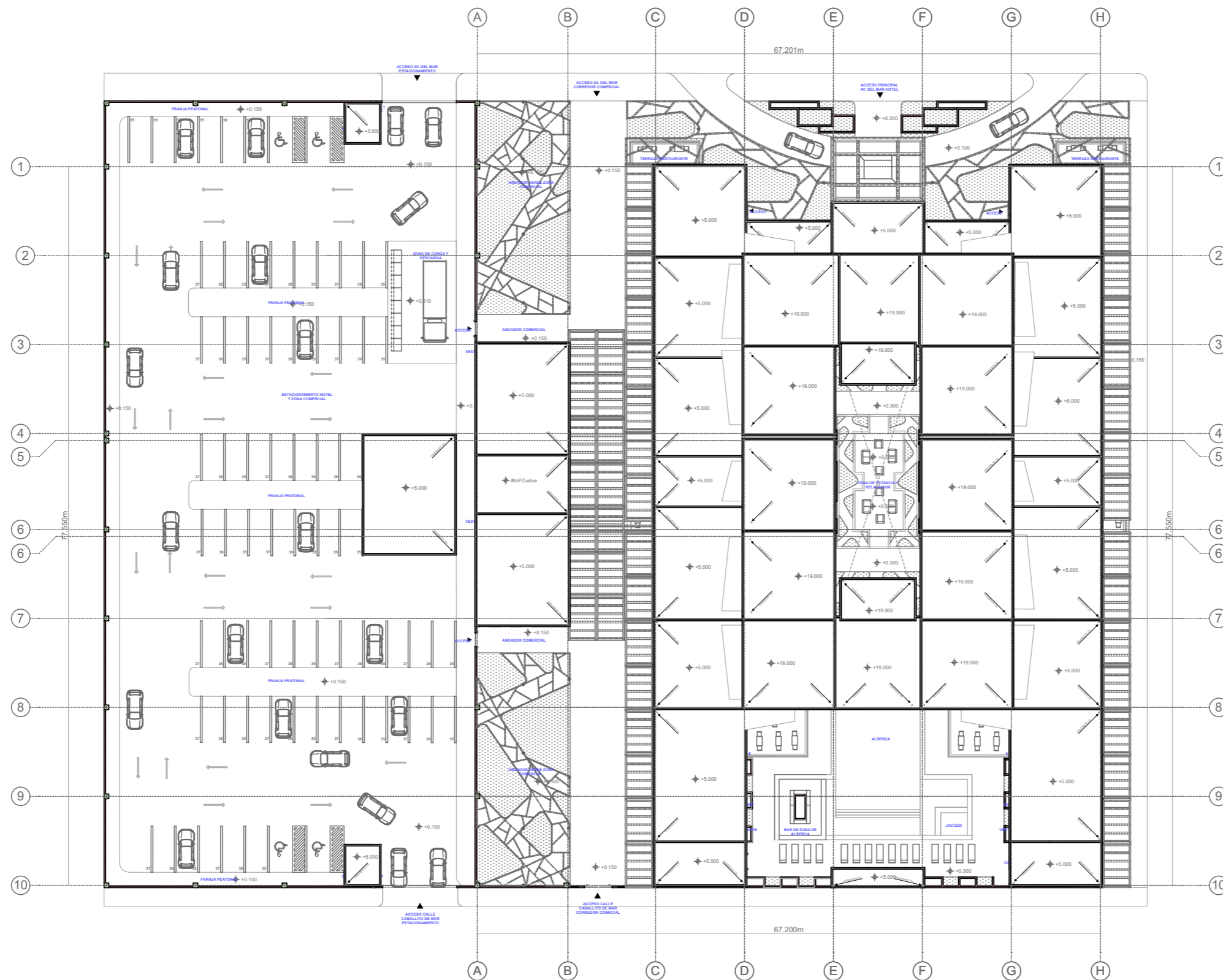
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:500

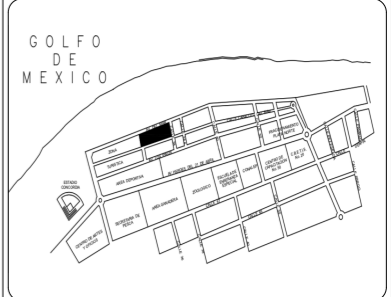
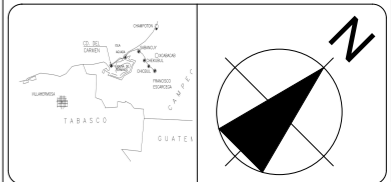
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-12

PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA ESTACIONAMIENTO



PLANTA ARQ. TECHOS

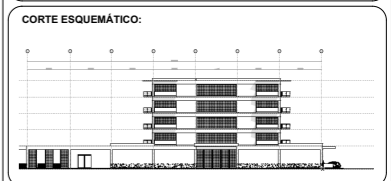


HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICIA CORTE
 - INDICIA FACHADA
 - INDICIA DETALLES
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T. POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

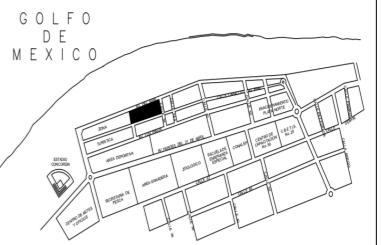
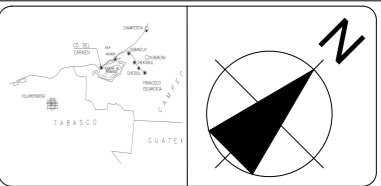
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:500

SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-13

PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA TECHOS



**HOTEL TÚRISTICO
COMERCIAL**
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

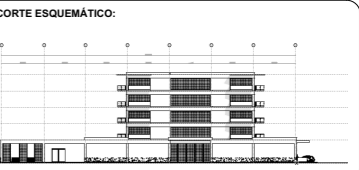
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

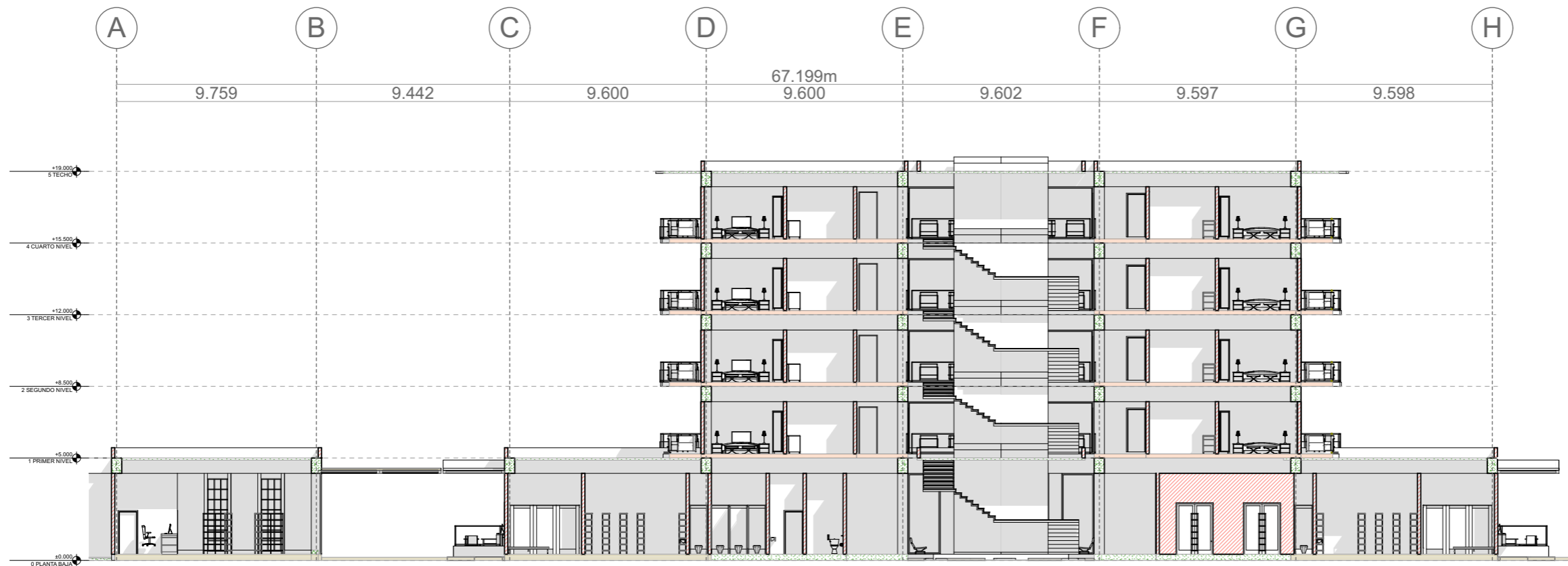
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:250

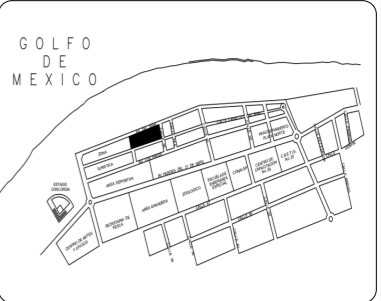
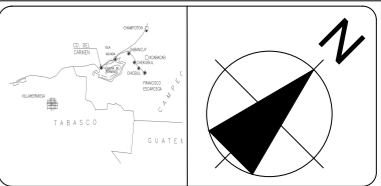
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-14

PLANO:
CORTES



CORTE C-01



**HOTEL TÚRISTICO
COMERCIAL**
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

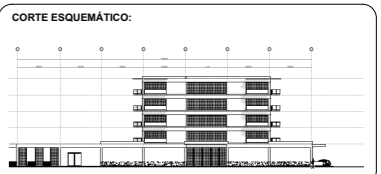
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

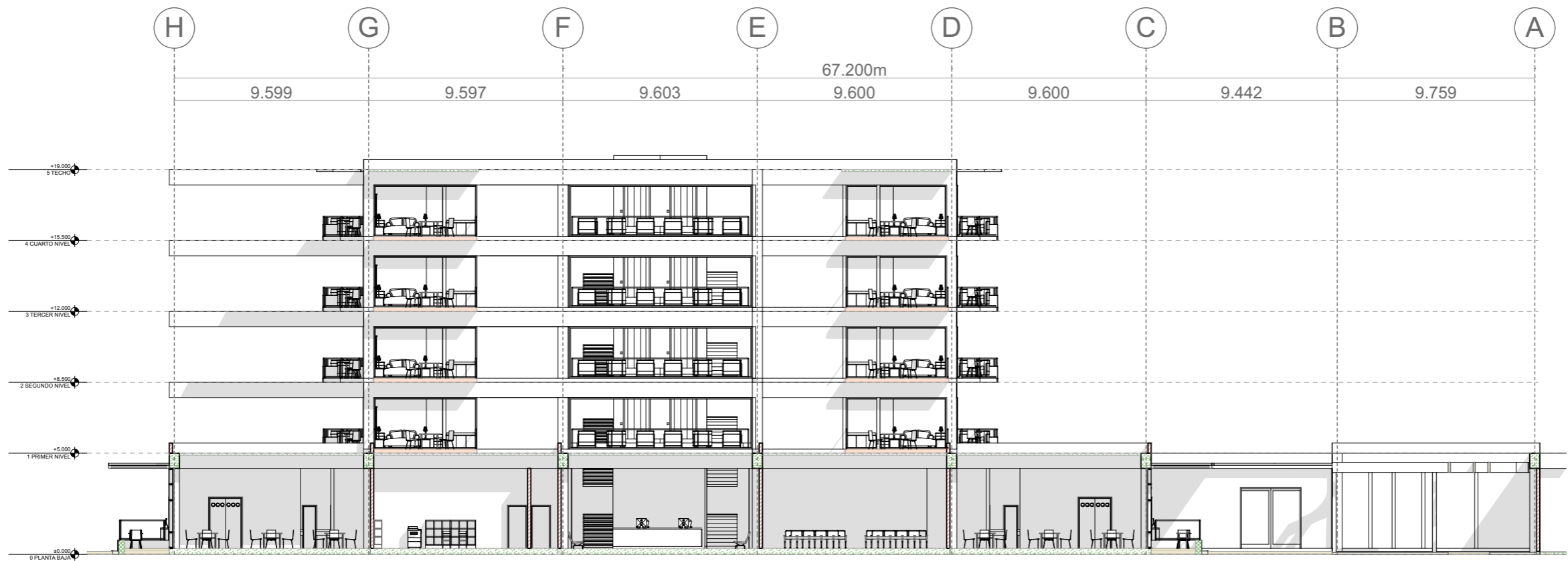
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:250

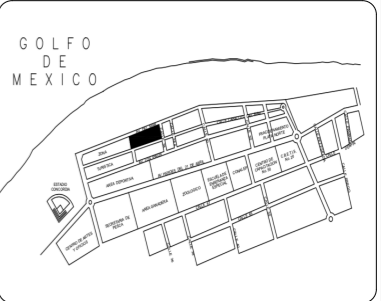
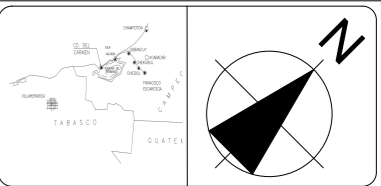
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-15

PLANO:
CORTES



CORTE C-02



**HOTEL TÚRISTICO
COMERCIAL**
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

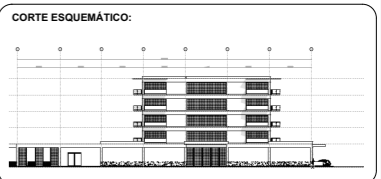
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:300

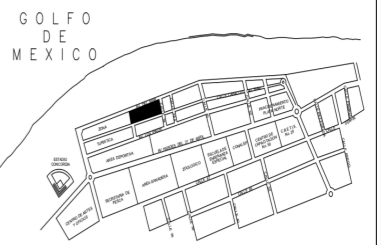
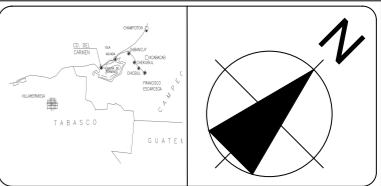
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-16

PLANO:
CORTES



CORTE C-03



**HOTEL TÚRISTICO
COMERCIAL**
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

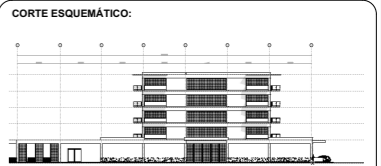
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T. POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

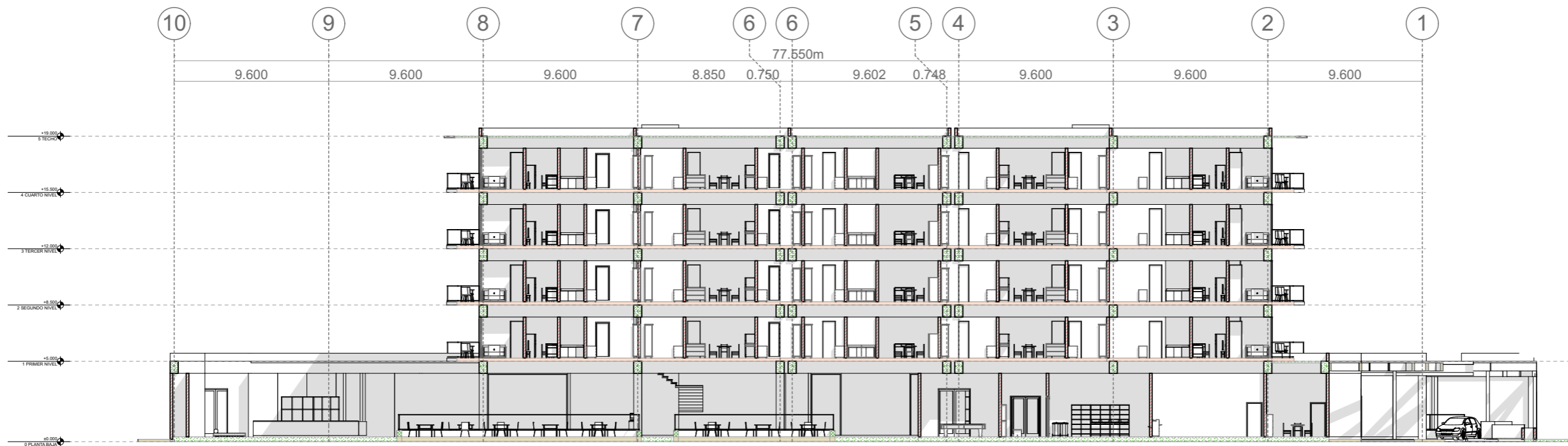
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:300

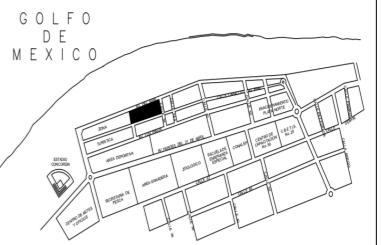
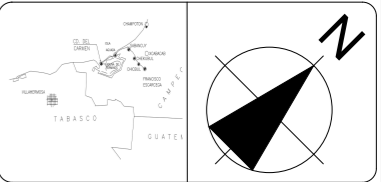
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-17

PLANO:
CORTES



CORTE C-04



**HOTEL TÚRISTICO
COMERCIAL**
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

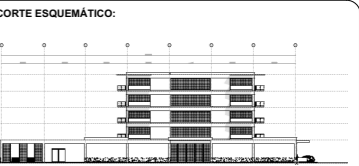
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

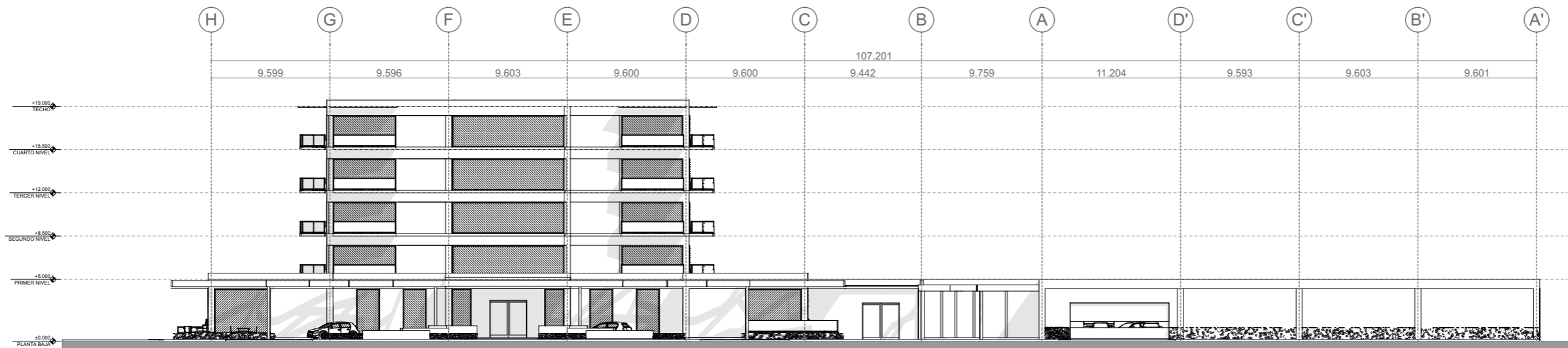
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:400

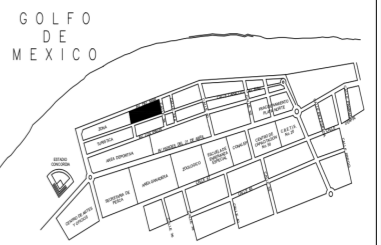
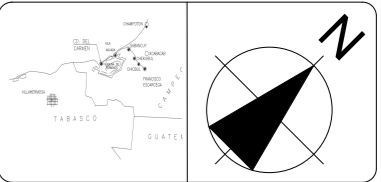
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-18

PLANO:
FACHADAS



FACHADA OESTE F-01



**HOTEL TÚRISTICO
COMERCIAL**
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

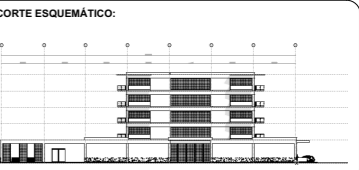
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPONENTES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARÍA BERISTAIN DÍAZ

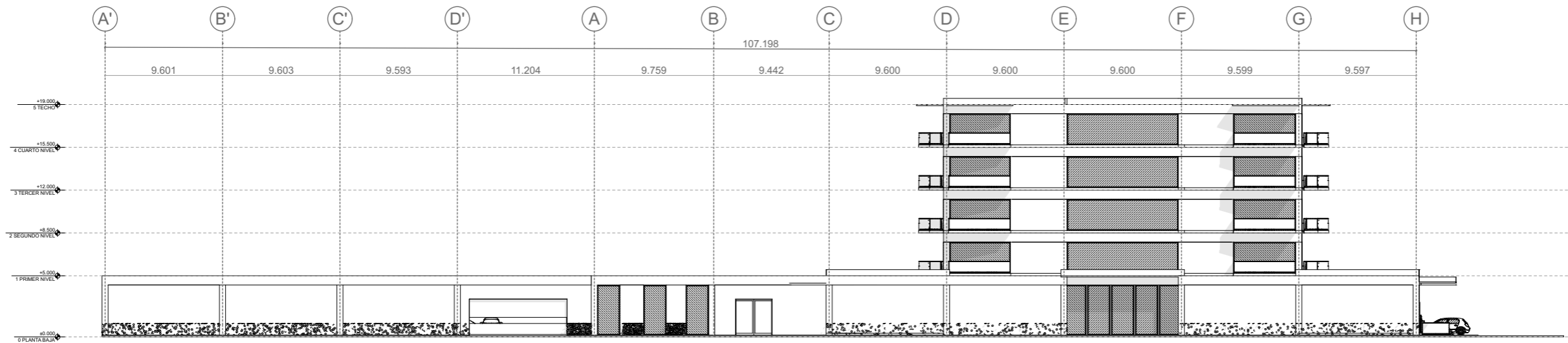
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:400

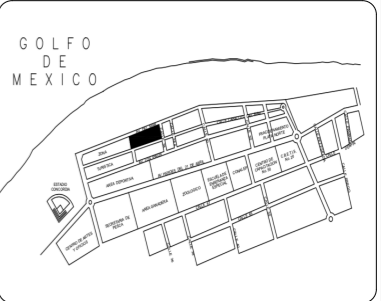
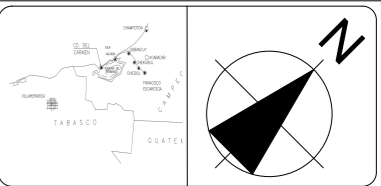
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-19

PLANO:
FACHADAS



FACHADA SUROESTE F-02



**HOTEL TÚRISTICO
COMERCIAL**
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

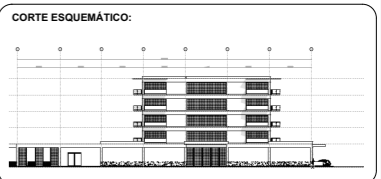
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

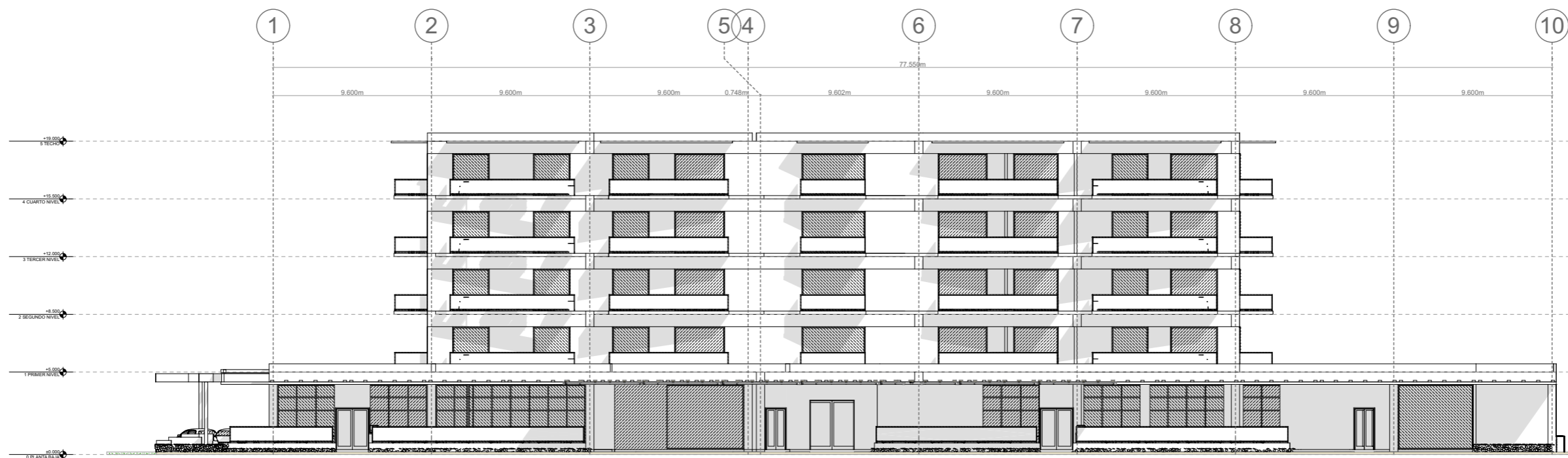
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:300

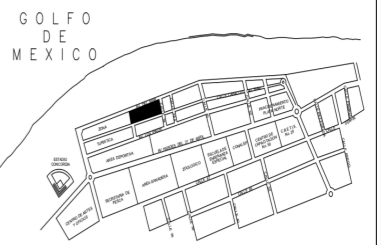
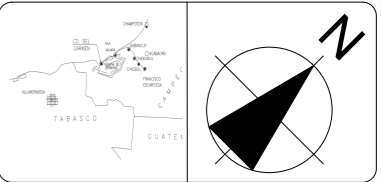
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-21

PLANO:
FACHADAS



FACHADA OESTE F-04



**HOTEL TÚRISTICO
COMERCIAL**
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

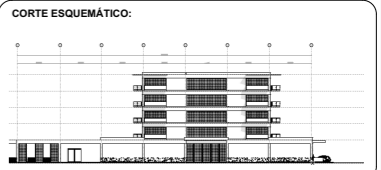
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICIA CORTE
- INDICIA FACHADA
- INDICIA DETALLES

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARIA BERISTAIN DÍAZ

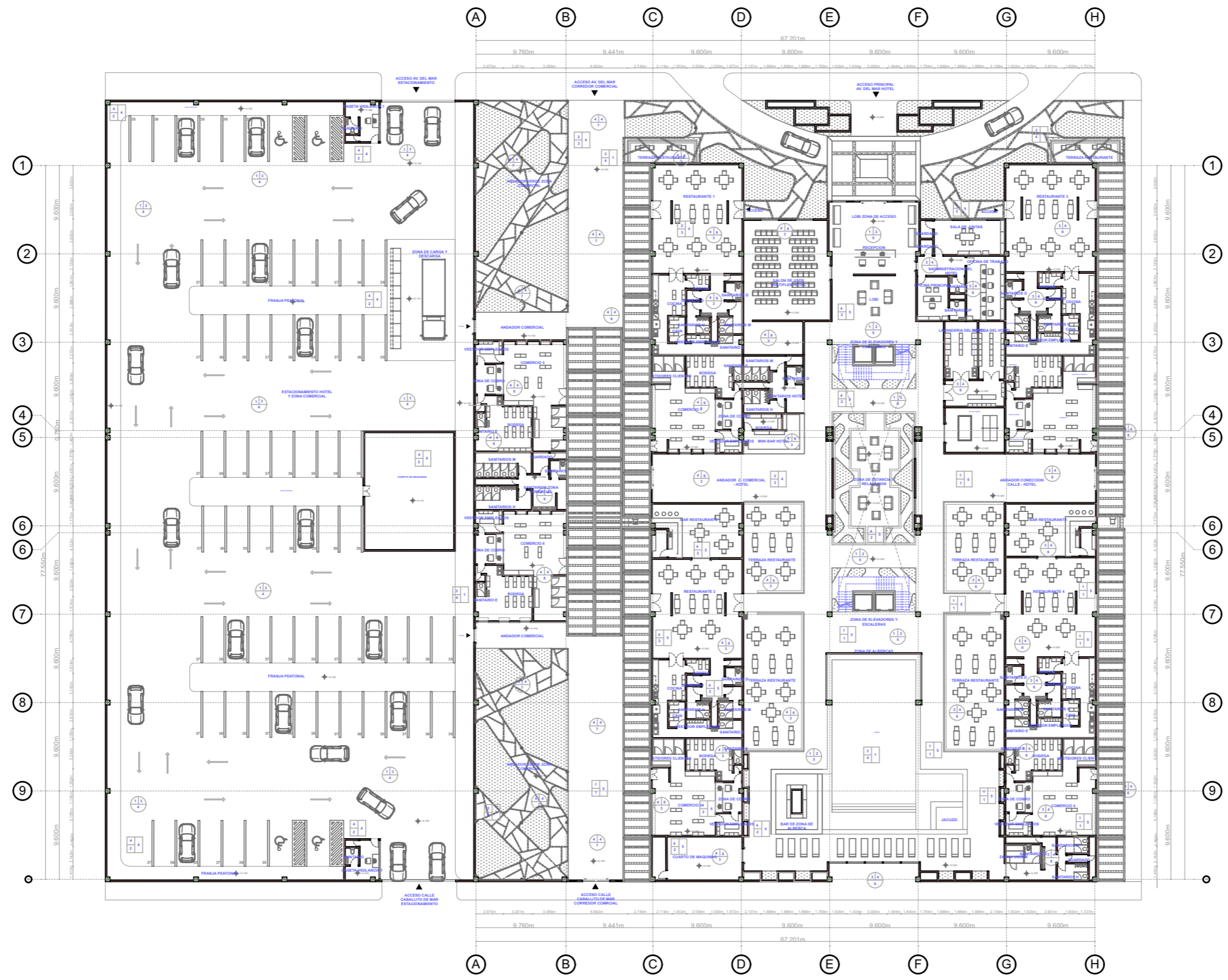
DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE
ESCALA: 1:300

SERIE DE PLANO: ARQUITECTONICOS
CLAVE: **PL-20**

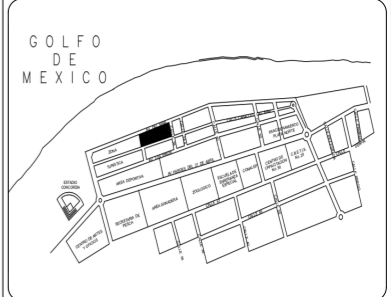
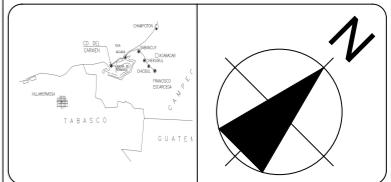
PLANO: FACHADAS



FACHADA NORESTE F-03



ACABADOS CONJUNTO PLANTA BAJA

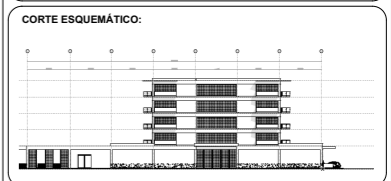


HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

ACABADO EN PISOS	ACABADO EN MUROS
A) ACABADO INICIAL 1) Firme nivelado 2) Relleno firme 3) Entortado de mortero 4) Adocreto	A) ACABADO INICIAL 1) Muro de block ligero 12x20x40 2) Muro de piedra brasa aparente 3) Muro de piedra 4) Adocreto
B) ACABADO BASE O INTERMEDIO 1) Piso interceramic piedra 30x30 interceramic sin junta 2) Piso interceramic antideslizante modelo 3-25 con junta a 3mm 3) Piso interceramic 30x30 al tinte 4) Duela de madera	B) ACABADO BASE O INTERMEDIO 1) Aplinado fino 2) Acabado con pasta interceramic 3) Aplinado de yeso 4) Aplinado a plomo y rejía de azulejo
C) ACABADO FINAL 1) Pulido 2) Sellador 5x1 Comex a dos manos 3) Acabado mate 4) Acabado brillante 5) Azulejos 6) Pasto	C) ACABADO FINAL 1) Pintura gris Comex 2) Azulejo color beige porcelanite 3) Marmol 4) Vidrio

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m
CUS	1.252m



EXPOSENTES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PÉREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARÍA BERISTAIN DÍAZ

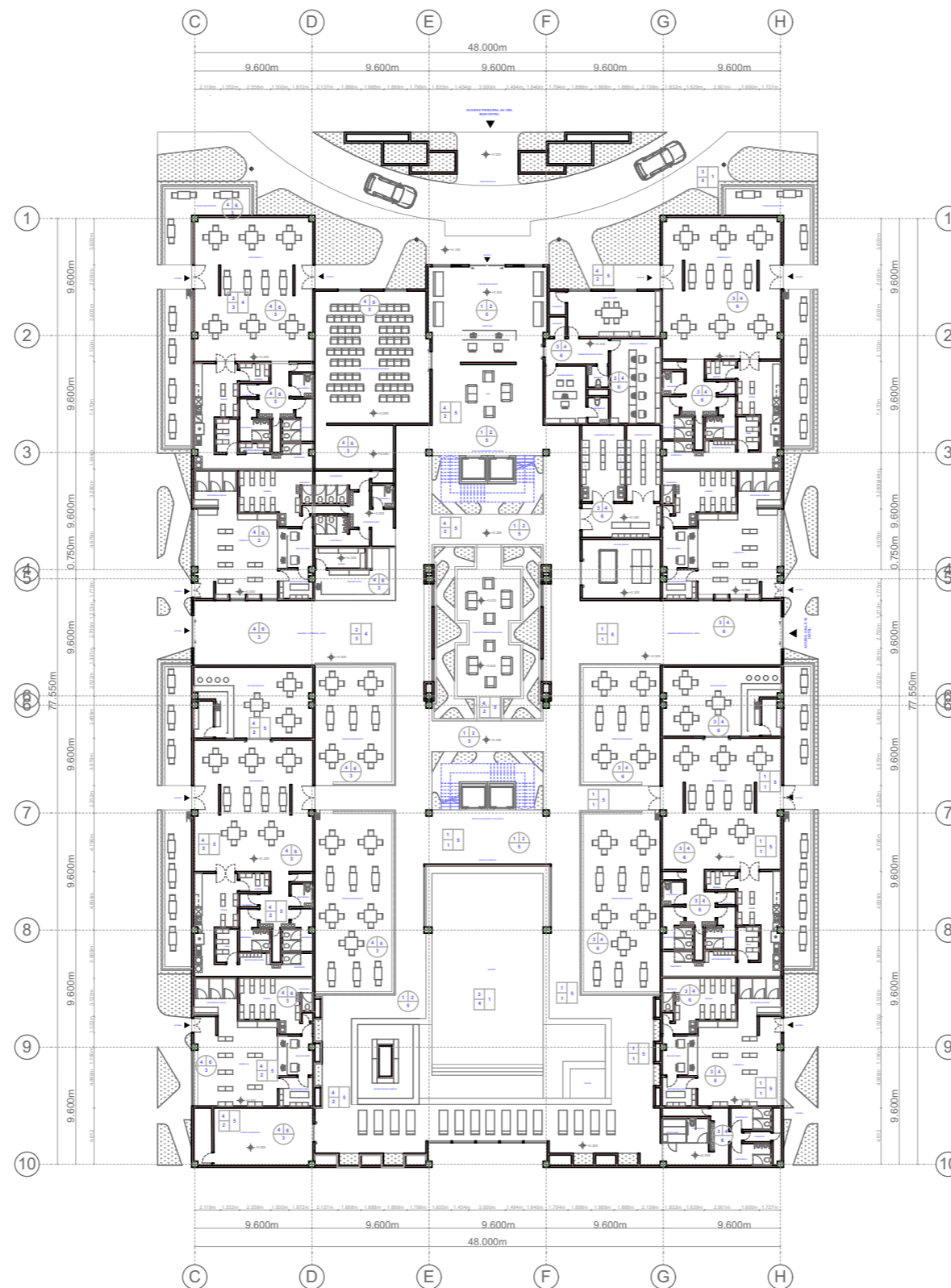
DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:500

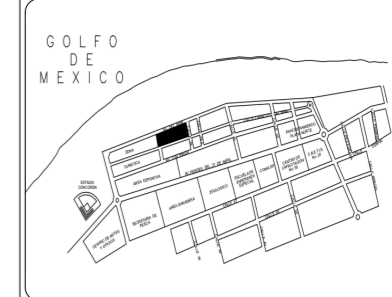
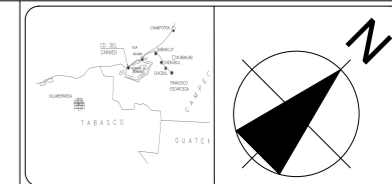
SERIE DE PLANO: ARQUITECTONICOS

CLAVE: **PL-22**

PLANO: ACABADOS



ACABADOS HOTEL PLANTA BAJA

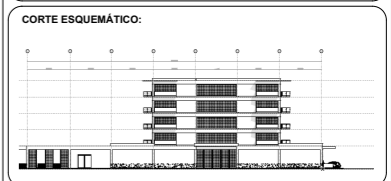


HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

ACABADO EN PISOS	ACABADO EN MUROS
A) ACABADO INICIAL 1) Firme nivelado 2) Relleno firme 3) Entartrado de mortero 4) Adocreto	A) ACABADO INICIAL 1) Muro de block ligero 12x20x40 2) Muro de piedra brasa aparente 3) Muro de piedra
B) ACABADO BASE O INTERMEDIO 1) Piso imitación piedra 30x30 interceramic sin junta 2) Piso interceramic antideslizar modelo 3-26 con junta a 3mm 3) Piso interceramic 30x30 al tinte 4) Duela de madera	B) ACABADO BASE O INTERMEDIO 1) Aplanado fino 2) Acabado con pasta 3) Aplanado de yeso 4) Aplanado a plomo y regla de azulejo
C) ACABADO FINAL 1) Pulido 2) Sellador 5x1 Comex a dos manos 3) Acabado mate 4) Acabado brillante 5) Azulejos 6) Pasto	C) ACABADO FINAL 1) Pintura gris Comex 2) Azulejo color beige porcelanite 3) Marmol 4) Vidrio

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
CDS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
Dr. EN ARQ. LUZ MARÍA BERISTAIN DÍAZ

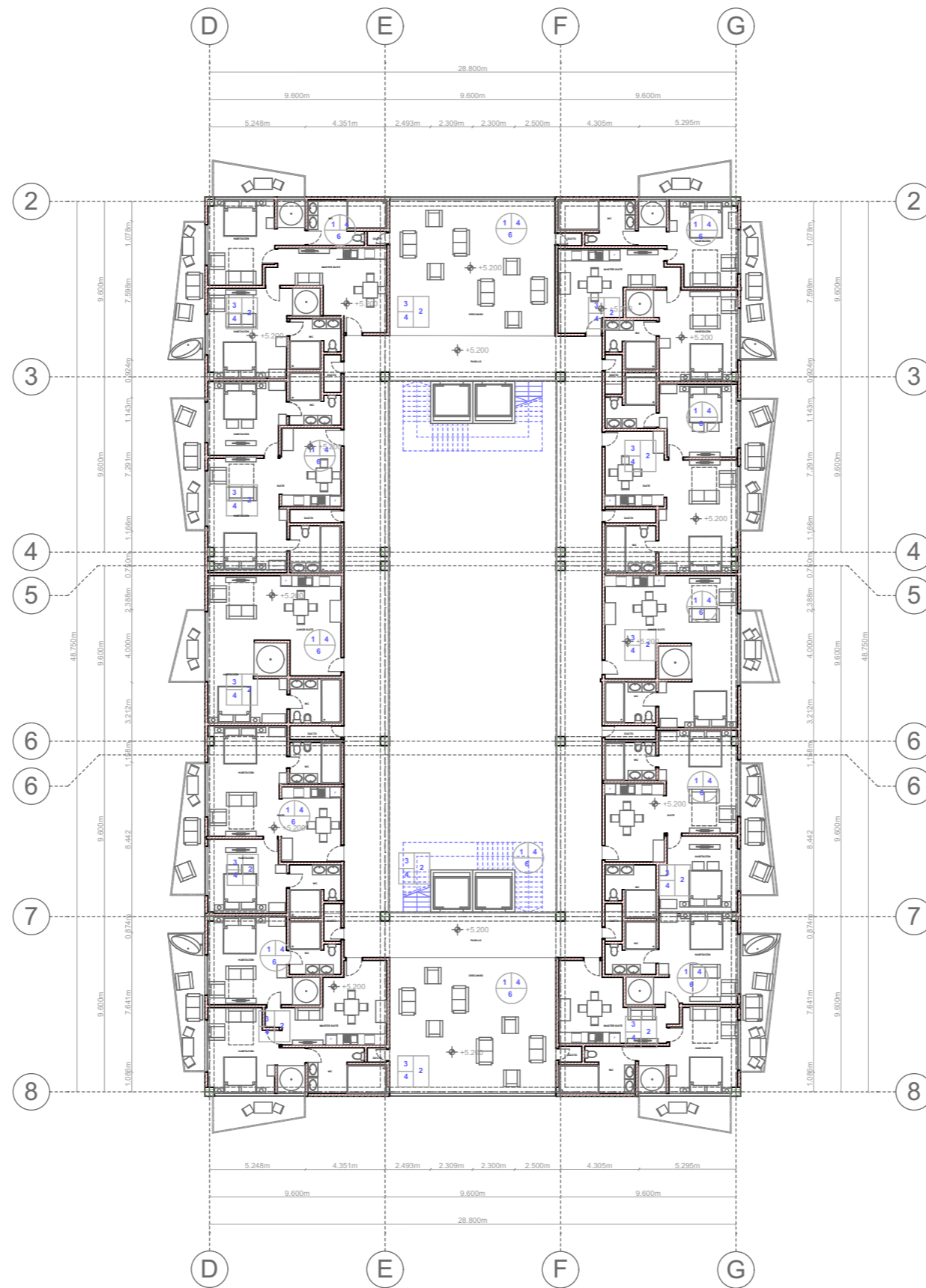
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:500

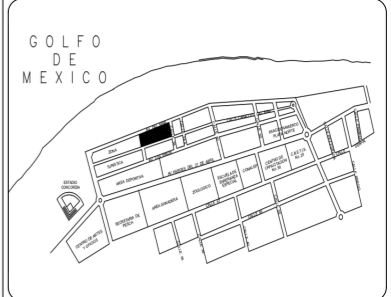
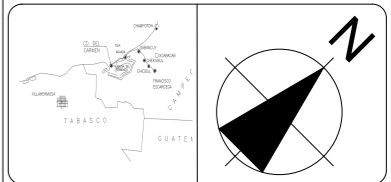
SERIE DE PLANO:
ARQUITECTONICOS

CLAVE:
PL-23

PLANO:
ACABADOS



ACABADOS HOTEL NIVEL 1,2,3,4

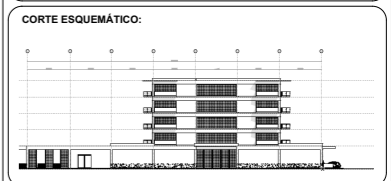


HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

ACABADO EN PISOS	ACABADO EN MUROS
A) ACABADO INICIAL 1) Firme nivelado 2) Relleno firme 3) Entortado de mortero 4) Adocreto	A) ACABADO INICIAL 1) Muro de block ligero 12x20x40 2) Muro de piedra brasa aparente 3) Muro de piedra
B) ACABADO BASE O INTERMEDIO 1) Piso imitación piedra 30x30 interceramic sin junta 2) Piso interceramic antideslizando modelo 3-26 con junta a 3mm 3) Piso interceramic 30x30 al tinte 4) Duela de madera	B) ACABADO BASE O INTERMEDIO 1) Aplanado fino 2) Acabado con pasta 3) Aplanado de yeso 4) Aplanado a plomo y rejía de azulejo
C) ACABADO FINAL 1) Pulido 2) Sellador 5x1 Comex a dos manos 3) Acabado mate 4) Acabado brillante 5) Azulejos 6) Pasto	C) ACABADO FINAL 1) Pintura gris Comex 2) Azulejo color beige porcelanite 3) Marmol 4) Vidrio

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.125m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.830m ²
AREA LIBRE	2098.000m ²
COS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



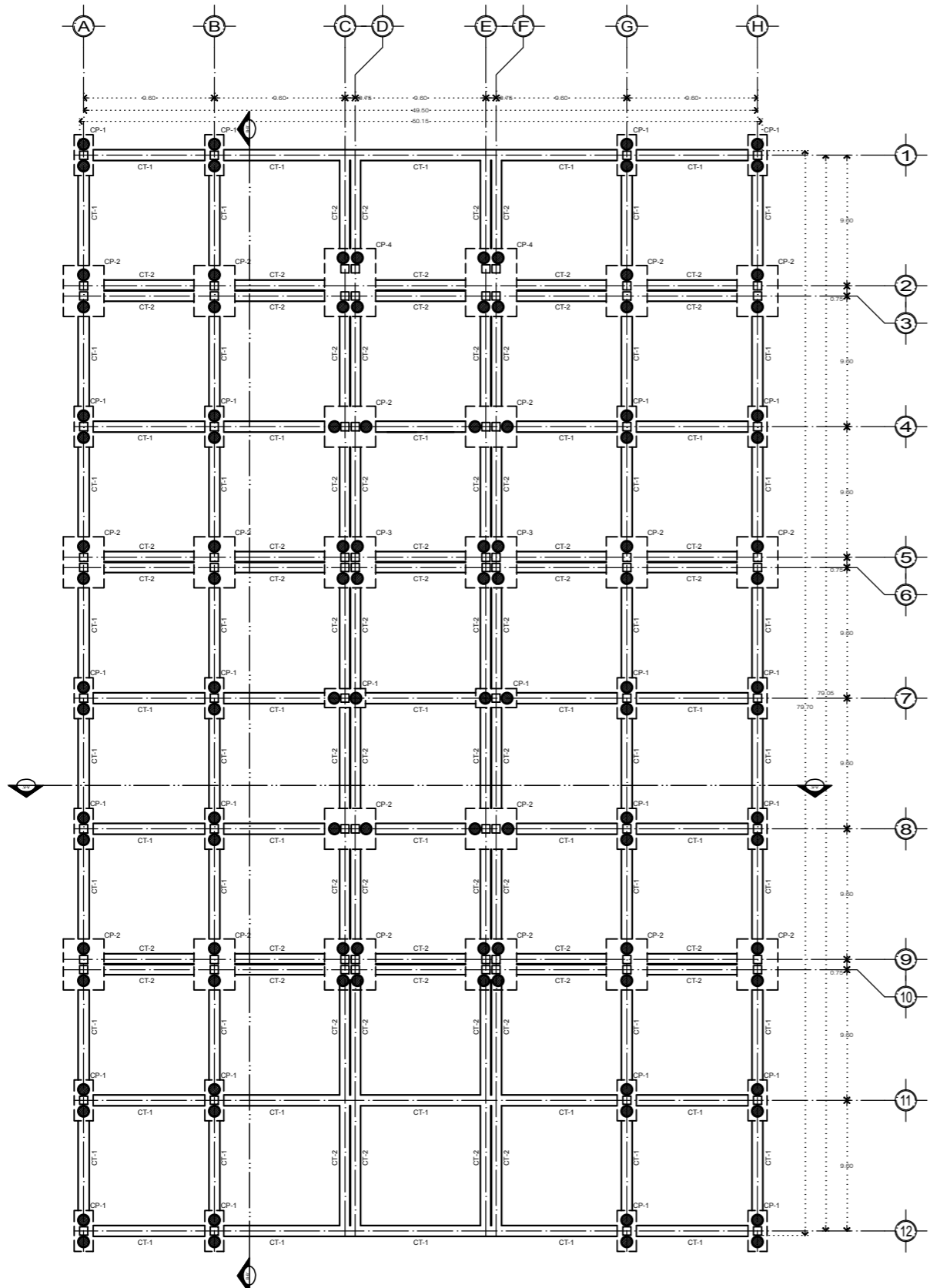
EXPOSITORES:
 SANTIAGO APARICIO PAOLA
 SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINODALES:
 ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
 ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
 Dr. EN ARQ. LUZ MARÍA BERISTAIN DÍAZ

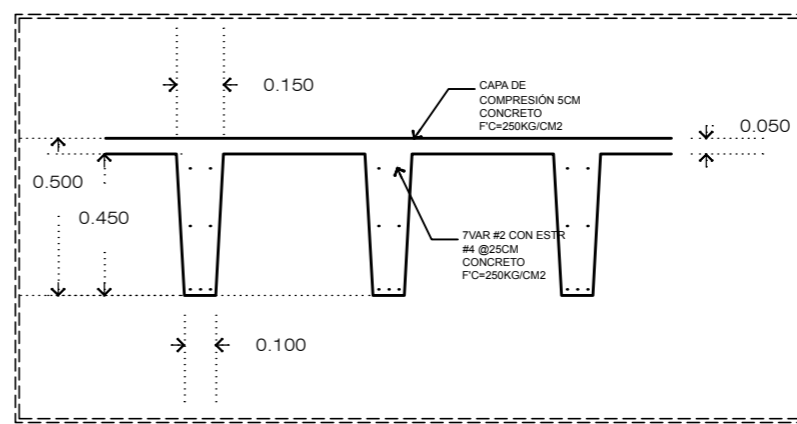
DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:500
---	-------------------------

SERIE DE PLANO: ARQUITECTONICOS	CLAVE: PL-24
---	-------------------------------

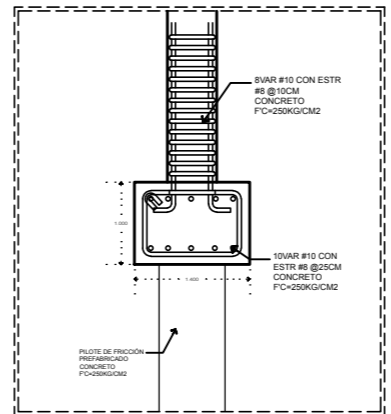
PLANO:
ACABADOS



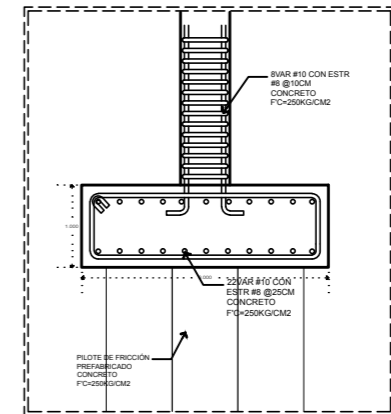
PLANTA CIMENTACIÓN



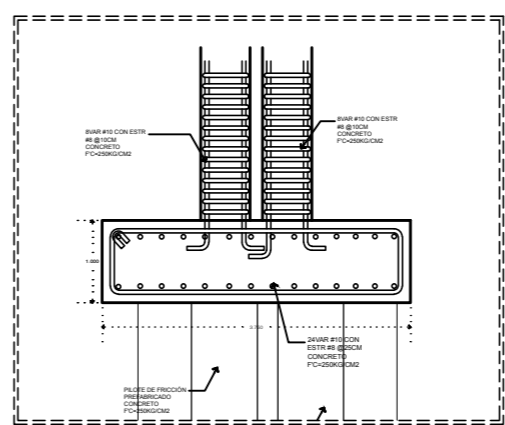
LN LOSA NERVADA
ESC.: 1:25



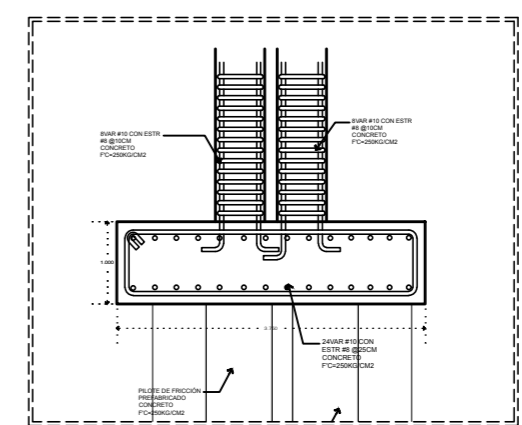
CP-1 ENCEPADO
ESC.: 1:25



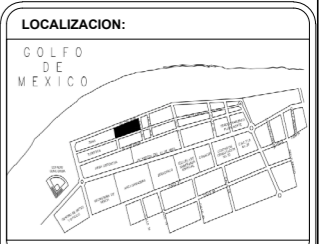
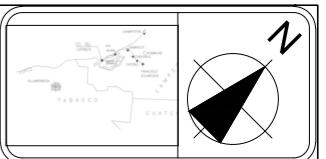
CP-2 ENCEPADO
ESC.: 1:25



CP-3 ENCEPADO
ESC.: 1:25



CP-4 ENCEPADO
ESC.: 1:25



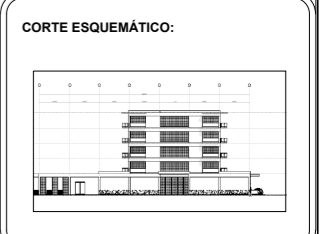
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - INDICA DETALLE
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS FIGURAN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7216.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.83m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.48m ²
CUS	1.25m ²

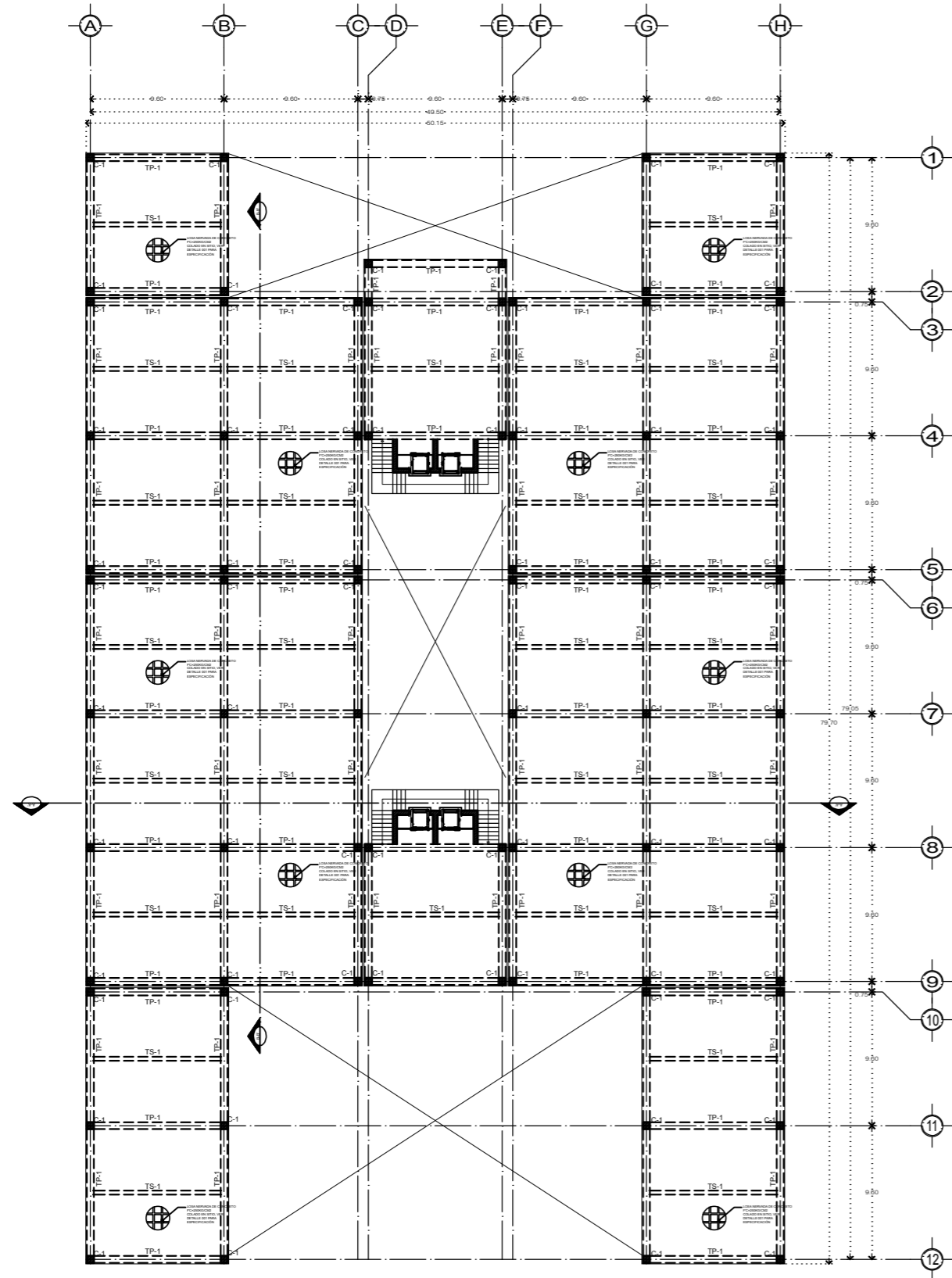


EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

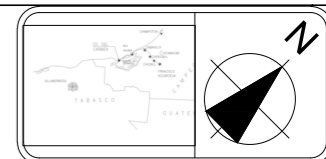
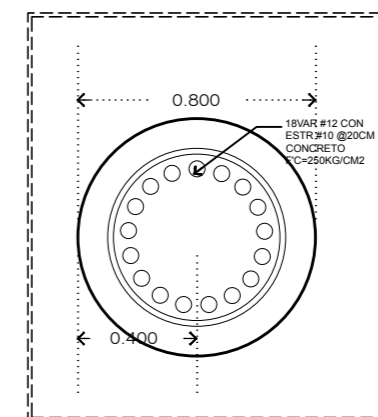
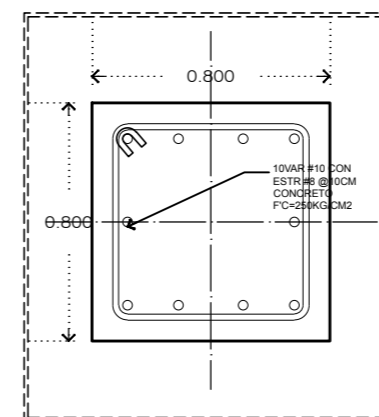
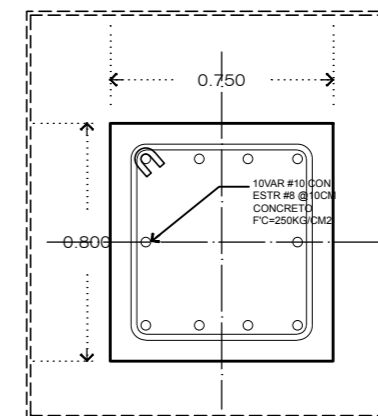
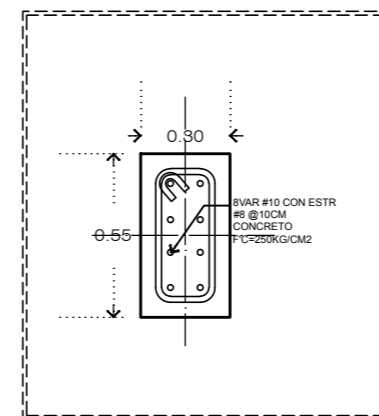
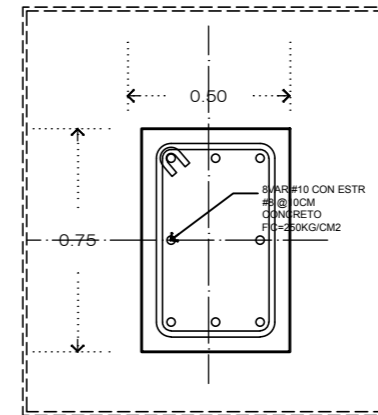
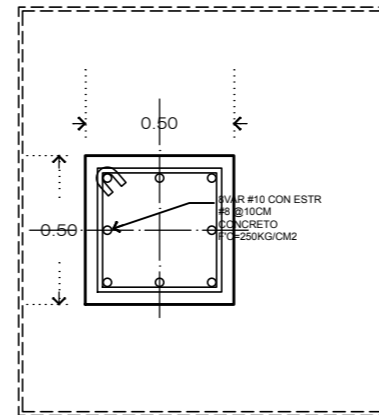
INGENIEROS:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
DR. EN ARG. LUZ MARÍA BERNSTAIN DÍAZ

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: ESTRUCTURAL	CLAVE: PL-25

PLANO:
PLANTA TERCER NIVEL ESTRUCTURAL



PLANTA BAJA ESTRUCTURAL



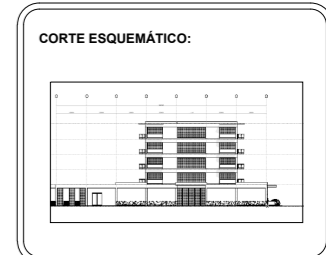
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - INDICA DETALLE
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7216.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.93m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.48m ²
CUS	1.25m ²



EXPOSITORES:

SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LOPEZ BRANDO EMANUEL

INGENIEROS:

ARQ. MOISES SANTIAGO GARCIA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
DI. EN ARG. LUZ MARIA BERNSTAIN DIAZ

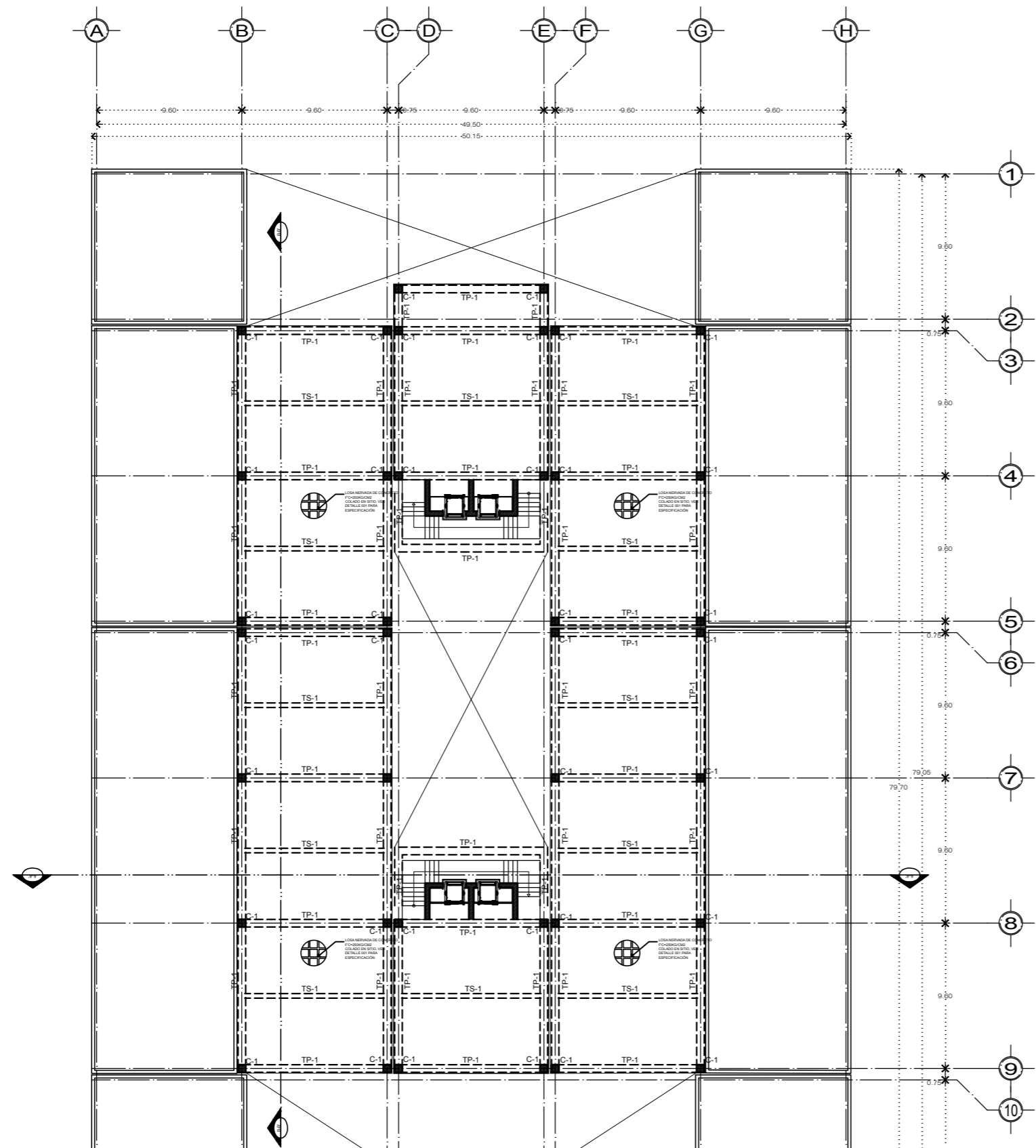
DIRECCION: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:220.00

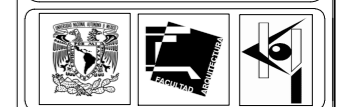
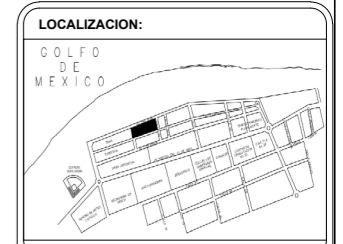
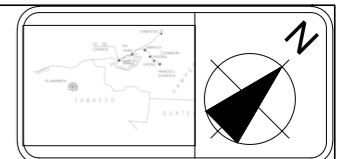
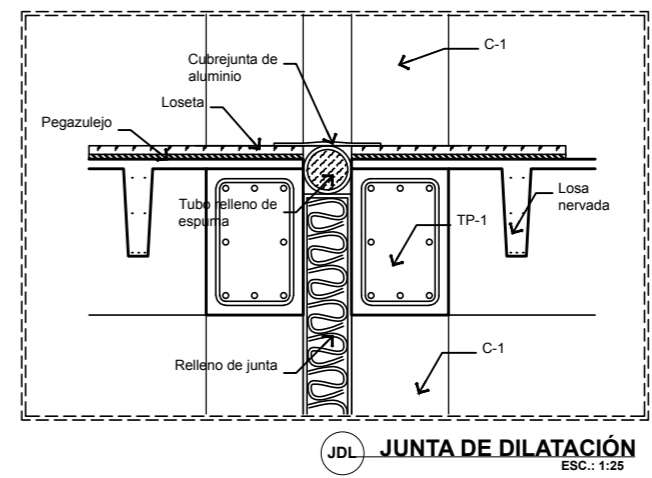
PLANO: ESTRUCTURAL

CLAVE: PL-26

PLANO: PLANTA BAJA ESTRUCTURAL



PLANTA PRIMER NIVEL ESTRUCTURAL



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - INDICA DETALLE

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7216.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.53m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.48m ²
CUS	1.25m ²

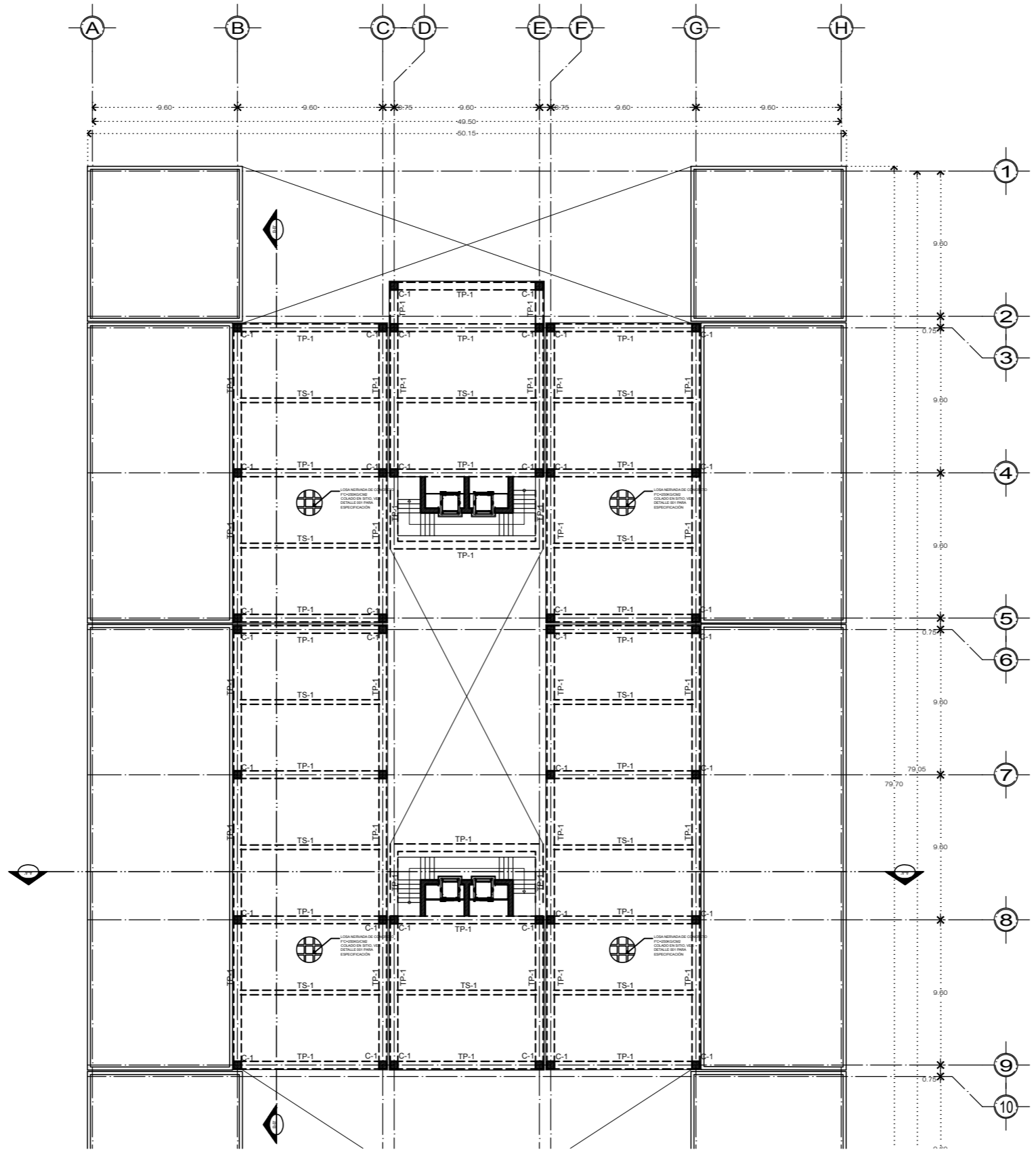


EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

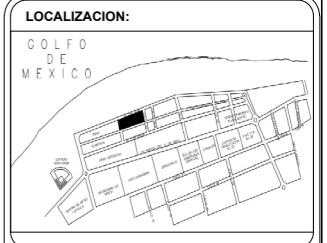
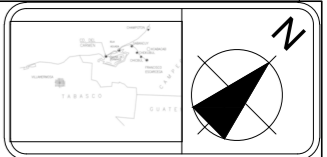
INGENIEROS:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
DR. EN ARQ. LUZ MARÍA BERNSTAIN DÍAZ

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: ESTRUCTURAL	CLAVE: PL-27

PLANO:
PLANTA NIVEL 1 ESTRUCTURAL



PLANTA SEGUNDO NIVEL ESTRUCTURAL



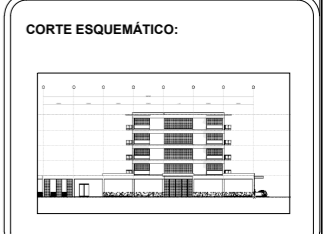
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - INDICA DETALLE
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7216.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.53m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.48m ²
CUS	1.25m ²

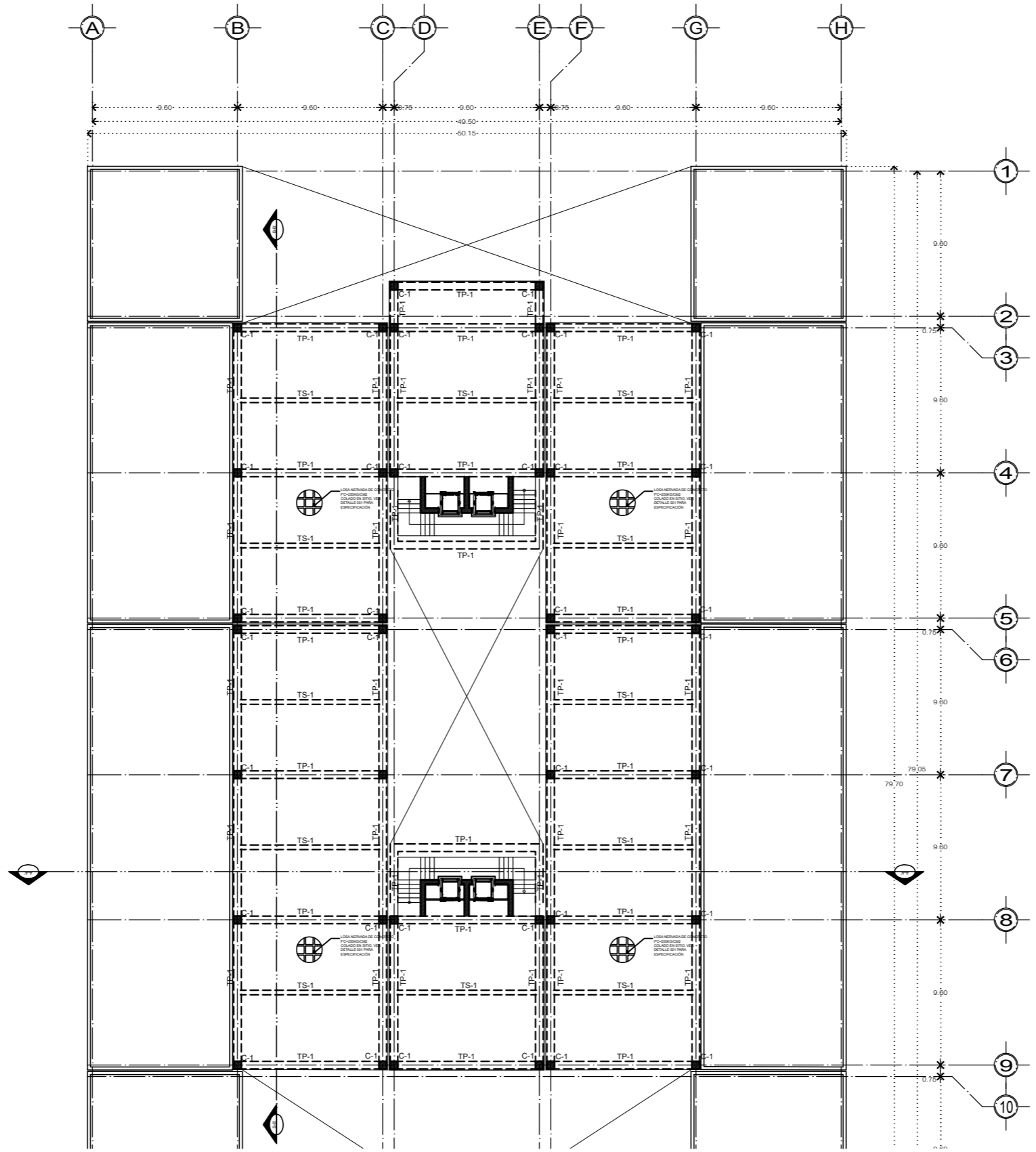


EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

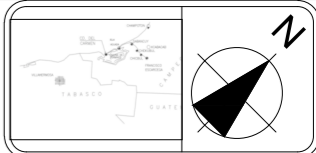
PROYECTORES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
DR. EN ARG. LUZ MARÍA BERNSTAIN DÍAZ

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: ESTRUCTURAL	CLAVE: PL-28

PLANO:
PLANTA NIVEL 2 ESTRUCTURAL



PLANTA TERCER NIVEL ESTRUCTURAL



LOCALIZACION:
 GOLFO DE MEXICO



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
 CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

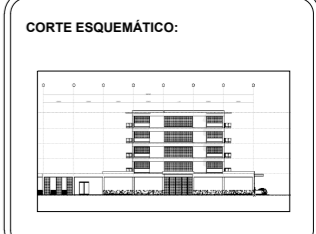
- N.P.T
- INDICA CORTE
- INDICA FACHADA
- INDICA DETALLE

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7216.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.53m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.48m ²
CUS	1.25m ²

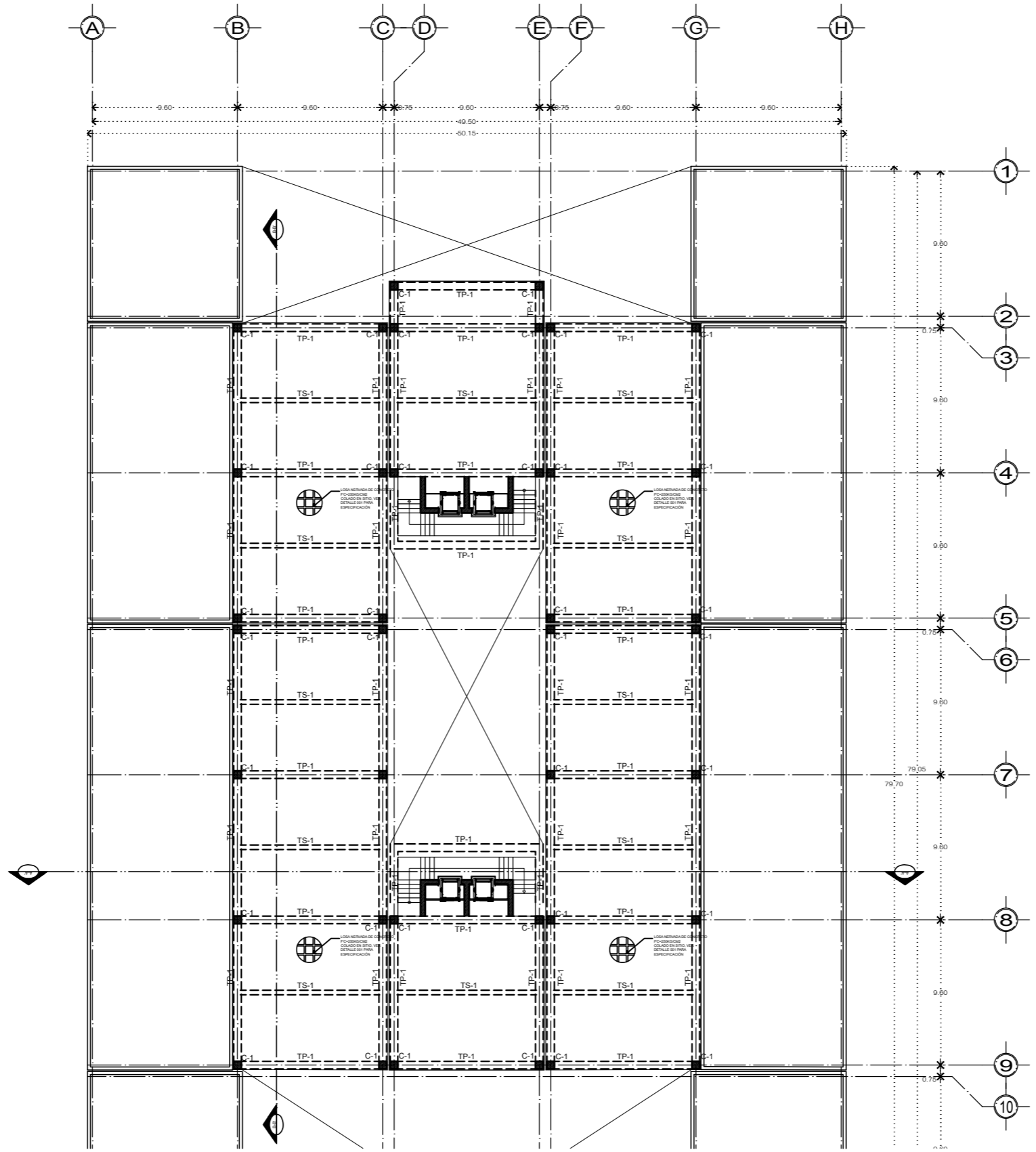


EXPOSITORES:
 SANTIAGO APARICIO PAOLA
 SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

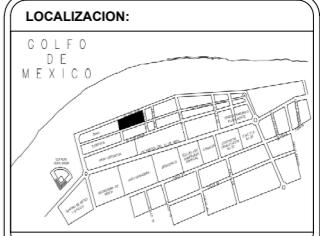
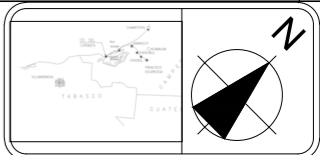
SINGULARES:
 ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
 ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
 DR. EN ARG. LUZ MARÍA BERNSTAIN DÍAZ

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE
ESCALA: 1:220.00
PLANO: ESTRUCTURAL
CLAVE: PL-29

PLANO: PLANTA NIVEL 3 ESTRUCTURAL



PLANTA CUARTO NIVEL ESTRUCTURAL



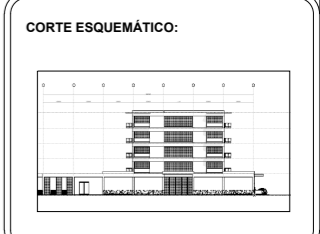
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - INDICA DETALLE
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7216.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.53m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.48m ²
CUS	1.25m ²

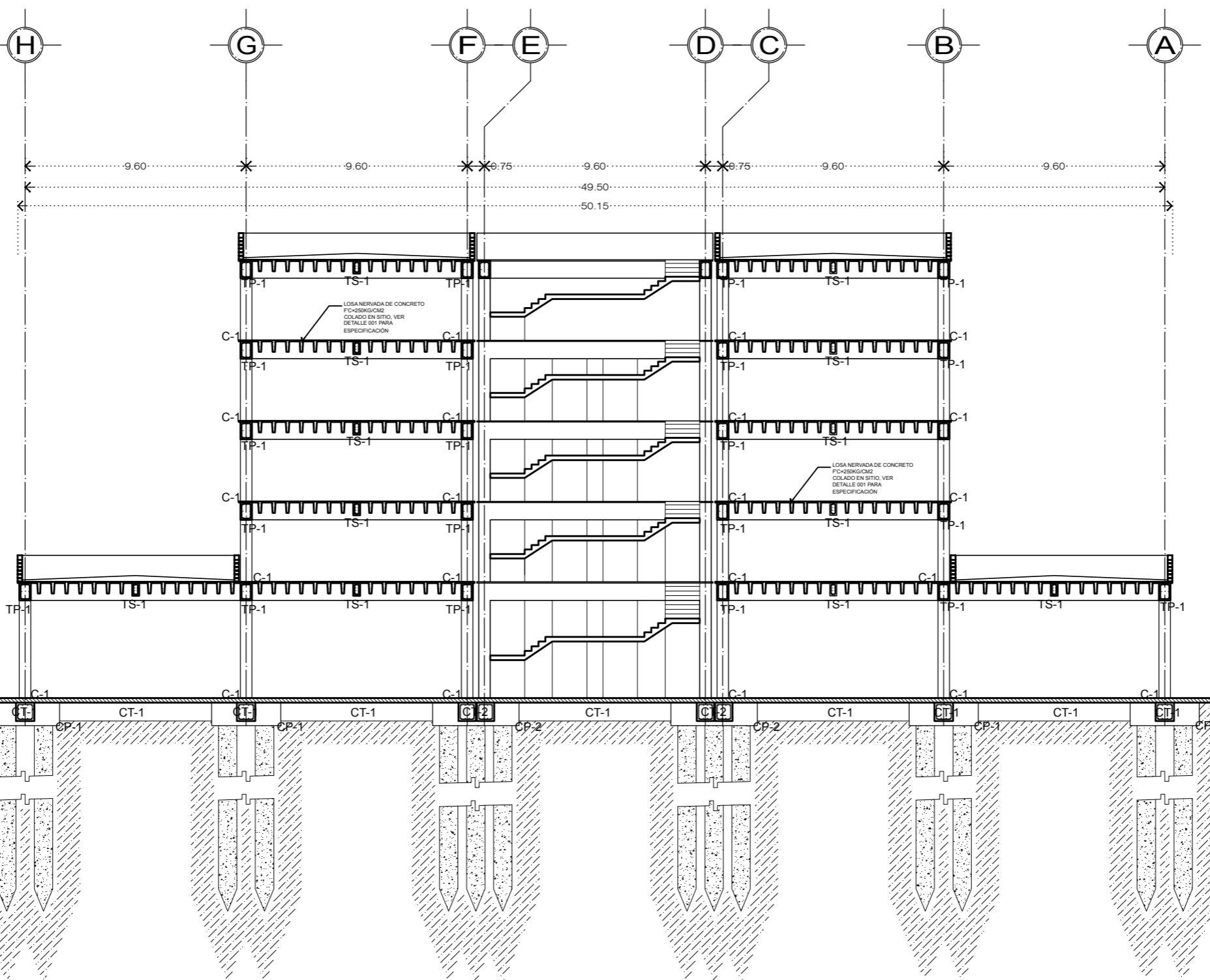
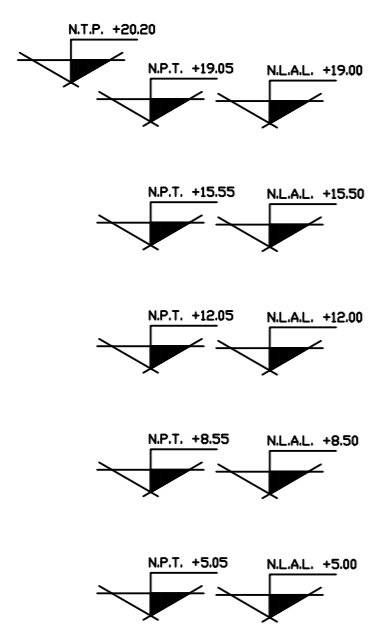
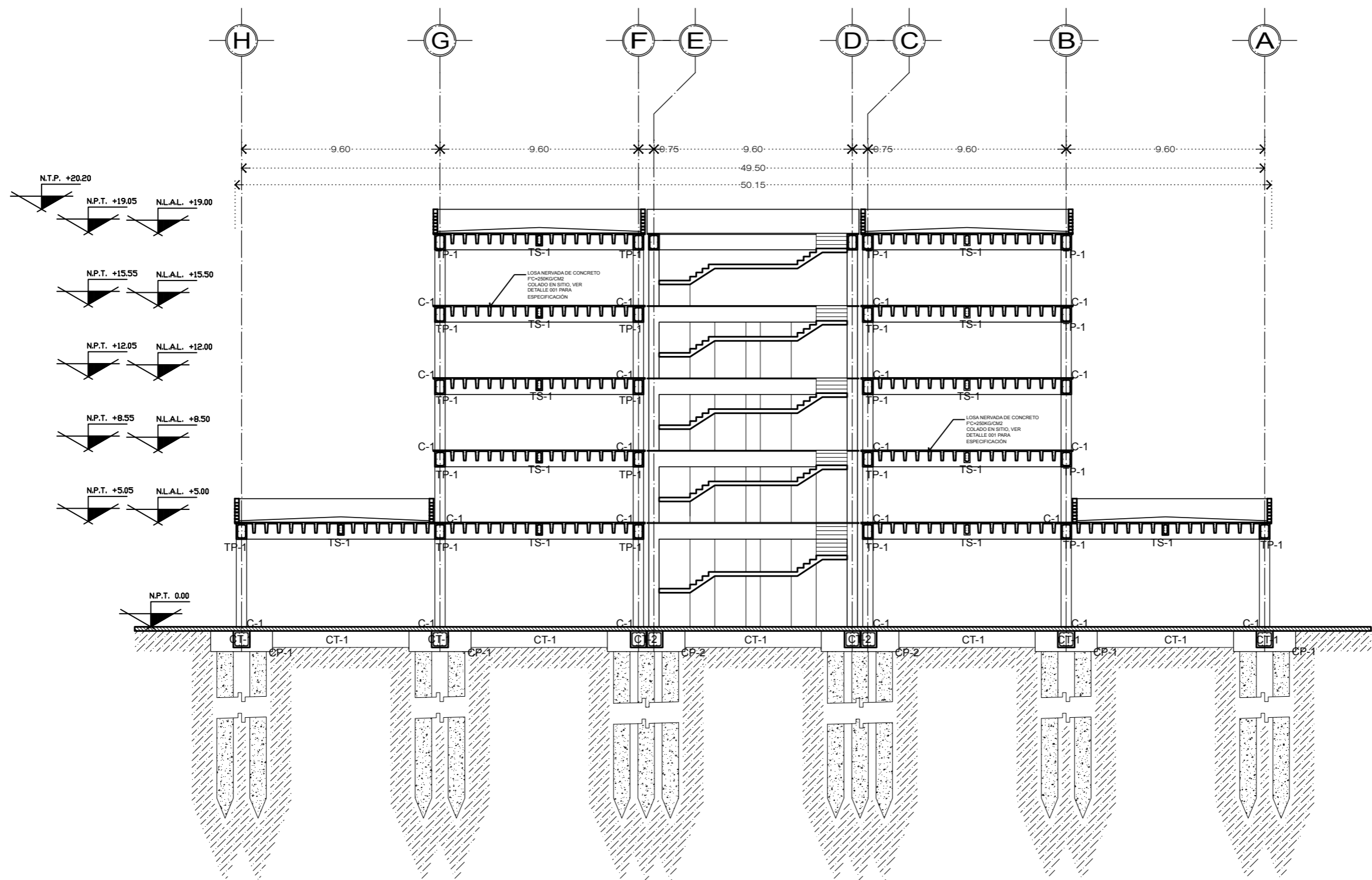


EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

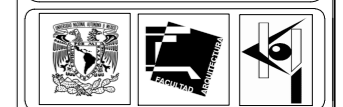
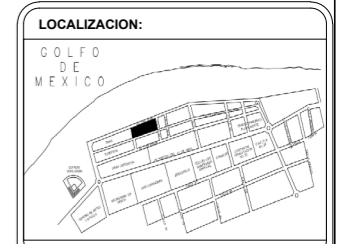
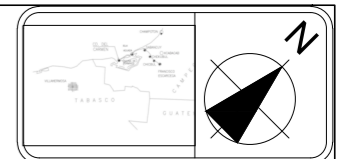
INDICALES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
DR. EN ARQ. LUZ MARÍA BERNSTAIN DÍAZ

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: ESTRUCTURAL	CLAVE: PL-30

PLANO:
PLANTA NIVEL 4 ESTRUCTURAL



CORTE ESTRUCTURAL A-A'



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - INDICA DETALLE
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7216.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.53m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.48m ²
CUS	1.25m ²



EXPOSITORES:

SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LOPEZ BRANDO EMANUEL

INGENIEROS:

ARQ. MOISES SANTIAGO GARCIA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
DR. EN ARQ. LUZ MARIA BERNSTAIN DIAZ

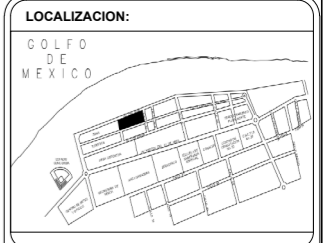
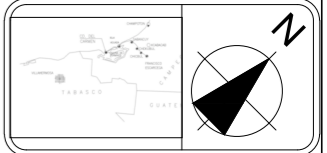
DIRECCION: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:220.00

PLANO: ESTRUCTURAL

CLAVE: PL-31

PLANO: CORTE ESTRUCTURAL A-A'



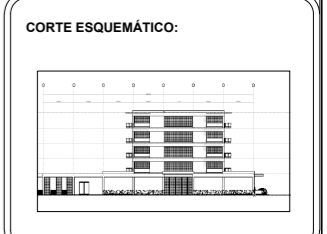
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - INDICA DETALLE
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7216.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.53m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.48m ²
CUS	1.25m ²



EXPOSITORES:

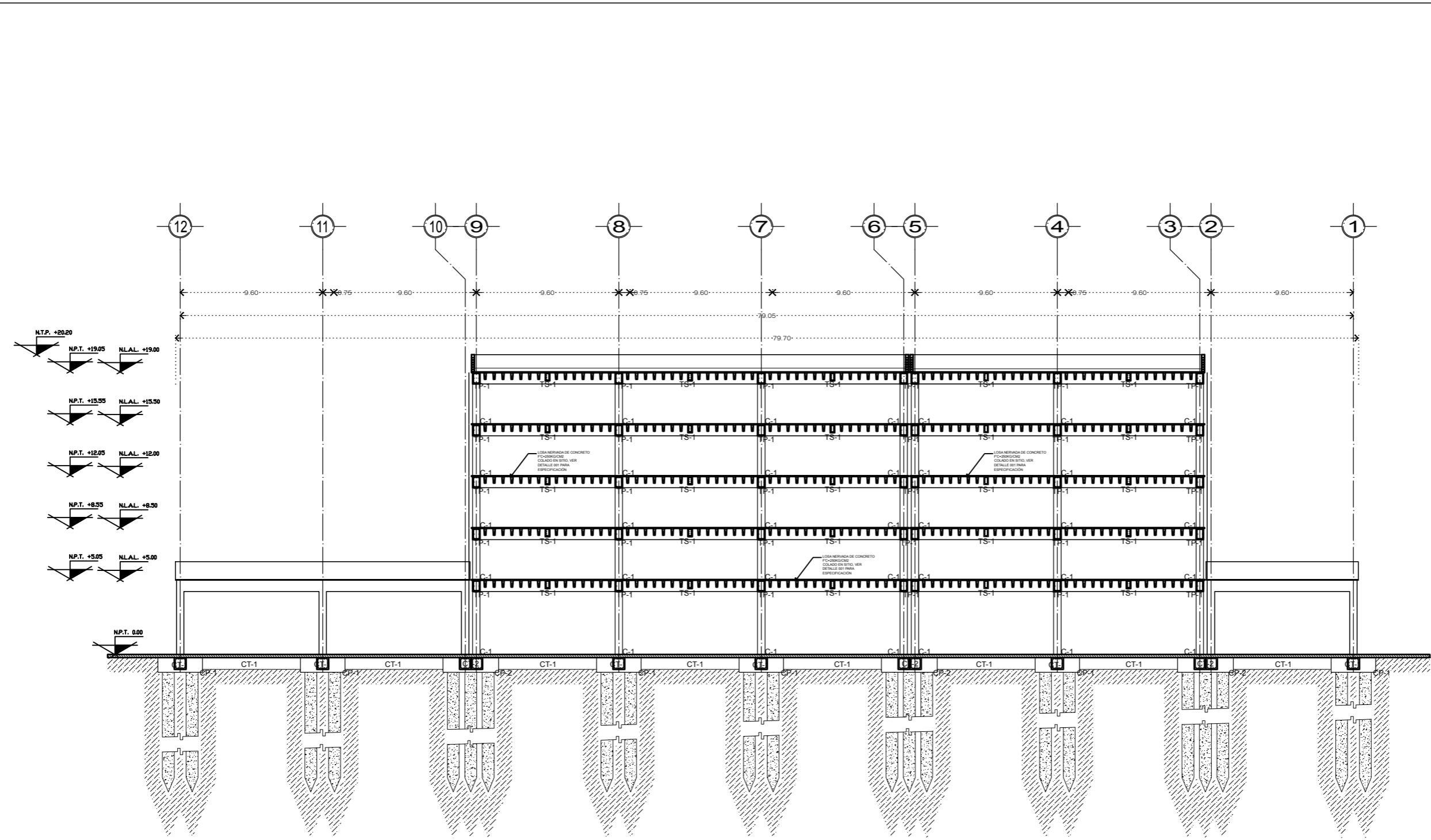
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

INGENIEROS:

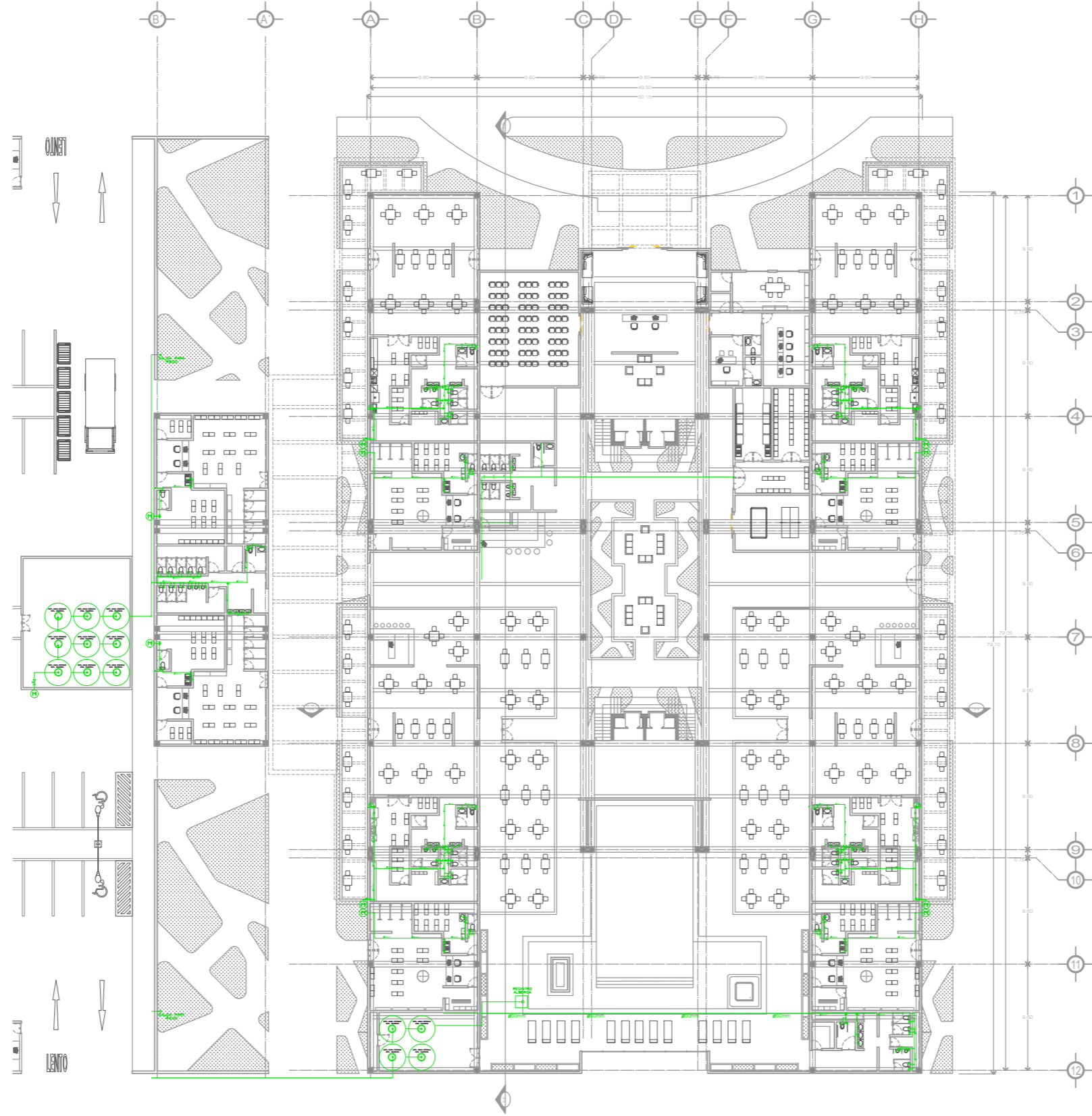
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
DR. EN ARQ. LUZ MARÍA BERNSTAIN DÍAZ

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: ESTRUCTURAL	CLAVE: PL-32

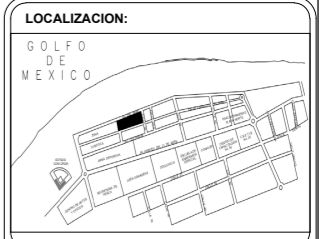
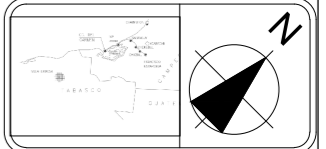
PLANO:
CORTE ESTRUCTURAL B-B'



CORTE ESTRUCTURAL B-B'



INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA BAJA



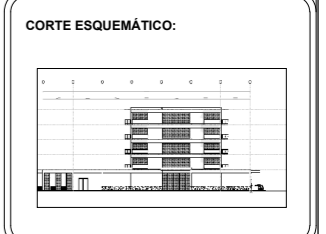
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- REGISTRO
 - BAN BAJADA AGUAS NEGRAS
 - BAP BAJADA AGUAS PLUVIALES
 - TUBERÍAS 4" CED. 40
 - TUBERÍAS 3" CED. 40
 - TUBERÍA DE VENTILACION
 - COLADERA
 - PICHANCHA
 - FLOTADOR
 - MEDIDOR
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA FRIA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA CALIENTE
 - LLAVE DE JARDIN
 - VALVULA CHECK
 - STV SUBE TUBO DE VENTILACION EN ABS 2" CED. 40
 - SXF SUBE AGUA FRIA
 - SAF BAJA AGUA FRIA
 - SAC SUBE AGUA CALIENTE
 - BAC BAJA AGUA CALIENTE

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE ÁREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
ÁREA DE DESPLANTE	725.12m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.83m ²
ÁREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.48m
CUS	1.28m

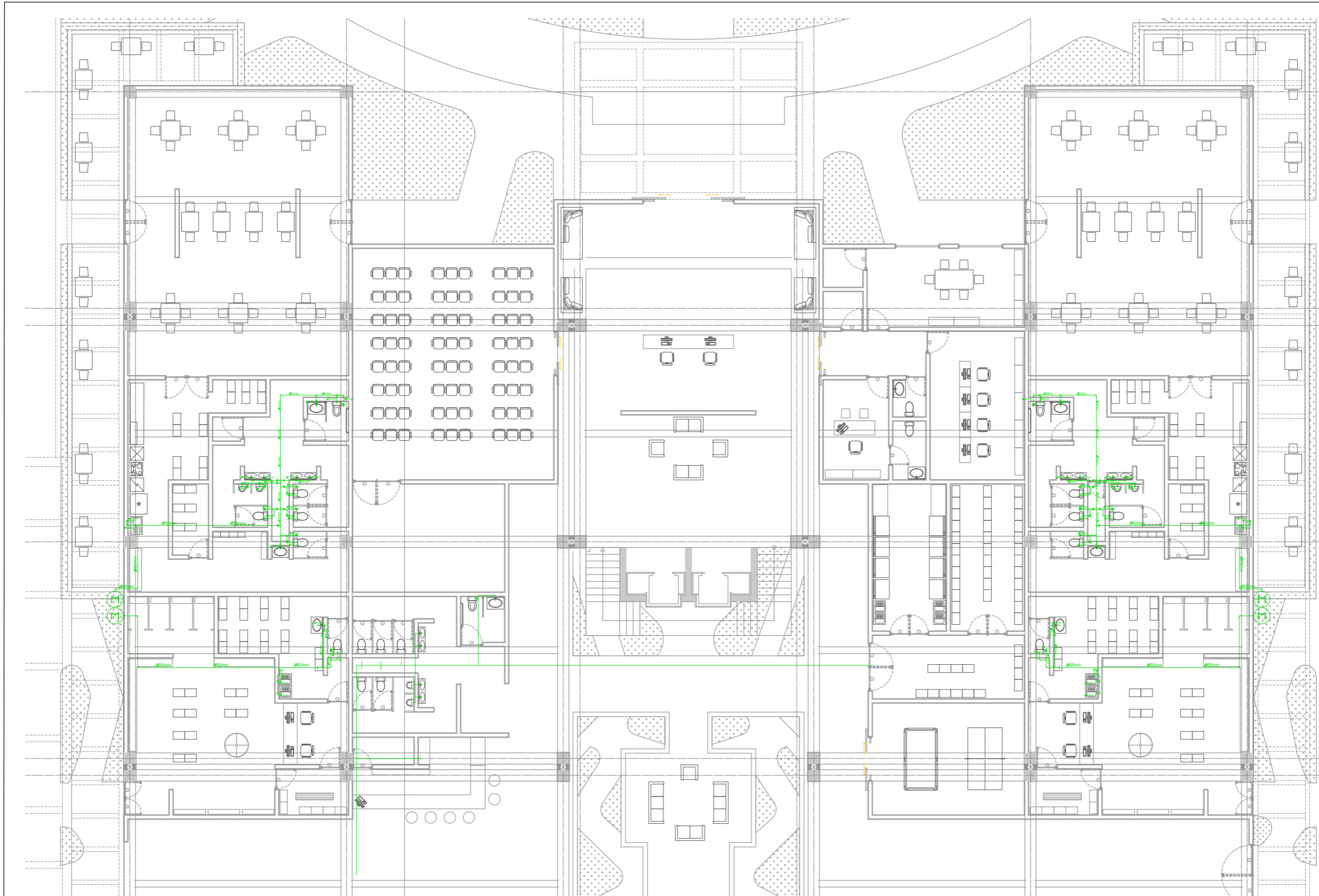


EXPOSITORES:
SANTIAGO ARAUCO PADLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

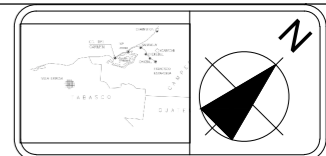
PROYECTORES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
DR. EN ARQ. LUZ MARIA BERNSTAIN DIAZ

DIRECCIÓN: BLVD. PLAZA NORTE CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: HIDRÁULICAS	CLAVE: PL-33

PLANO:
INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA BAJA



INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA BAJA D-1



LOCALIZACION:
 GOLFO DE MEXICO



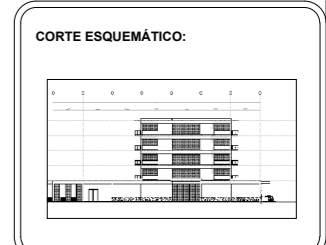
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
 CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- REGISTRO
 - BAN BAJADA AGUAS NEGRAS
 - BAP BAJADA AGUAS PLUVIALES
 - TUBERÍAS 4" CED. 40
 - TUBERÍAS 3" CED. 40
 - TUBERÍA DE VENTILACION
 - COLADERA
 - PICHANCHA
 - FLOTADOR
 - MEDIDOR
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA FRIA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA CALIENTE
 - LLAVE DE JARDIN
 - VALVULA CHECK
 - STV SUBE TUBO DE VENTILACION EN ABS 2" CED. 40
 - SAF SUBE AGUA FRIA
 - BAF BAJA AGUA FRIA
 - SAC SUBE AGUA CALIENTE
 - BAC BAJA AGUA CALIENTE

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.83m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.48%
CUS	1.28%



EXPOSITORES:
 SANTIAGO ABRARIO PADLA
 SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTORES:
 ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
 ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
 DR. EN ARQ. LUZ MARIA BERNSTAIN DIAZ

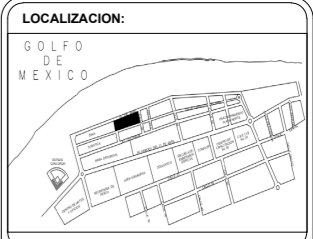
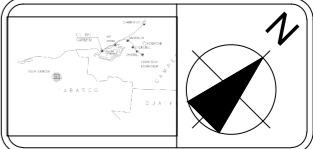
DIRECCION: BLVD. PLAJA NORTE. CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:220.00

PLANO: CLAVE: **PL-34**

HIDRÁULICAS

PLANO: INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA BAJA D-1



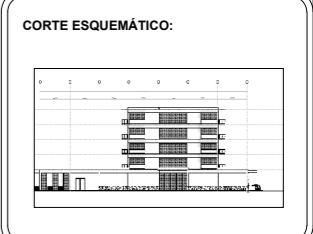
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- REGISTRO
 - BAN BAJADA AGUAS NEGRAS
 - BAP BAJADA AGUAS PLUVIALES
 - TUBERÍAS 4" CED. 40
 - TUBERÍAS 3" CED. 40
 - TUBERÍA DE VENTILACION
 - COLADERA
 - PICHANCHA
 - FLOTADOR
 - MEDIDOR
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA FRIA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA CALIENTE
 - LLAVE DE JARDIN
 - VALVULA CHECK
 - STV SUBE TUBO DE VENTILACION EN ABS 2" CED. 40
 - SUF SUBE AGUA FRIA
 - SAF BAJA AGUA FRIA
 - SAC SUBE AGUA CALIENTE
 - BAC BAJA AGUA CALIENTE

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.82m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.4831
CUS	1.2821



EXPOSITORES:
SANTIAGO ARAUJO PADILLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTANTES:
ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
DR. EN ARQ. LUZ MARIA BERNSTAIN DIAZ

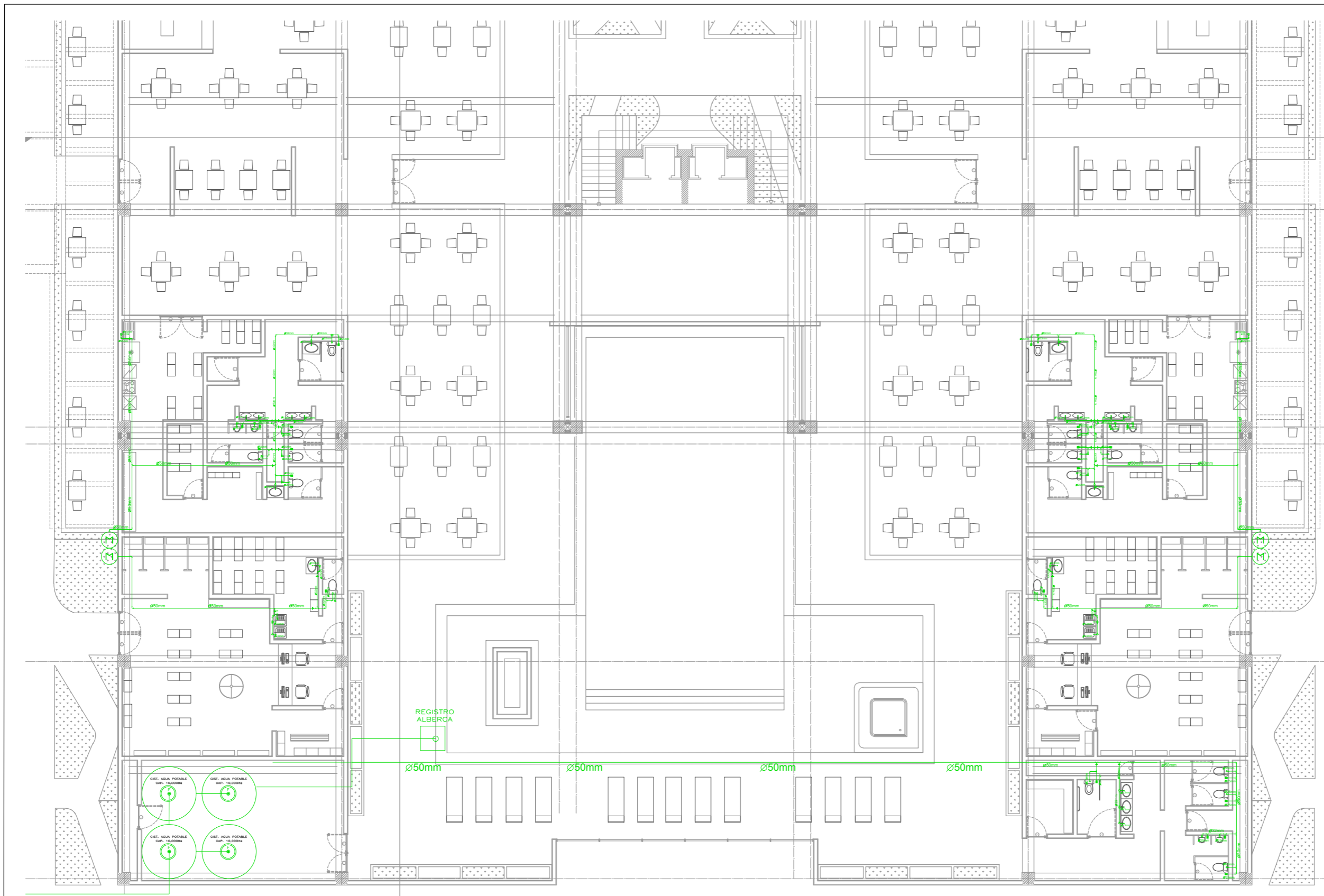
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAZA NORTE CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:220.00

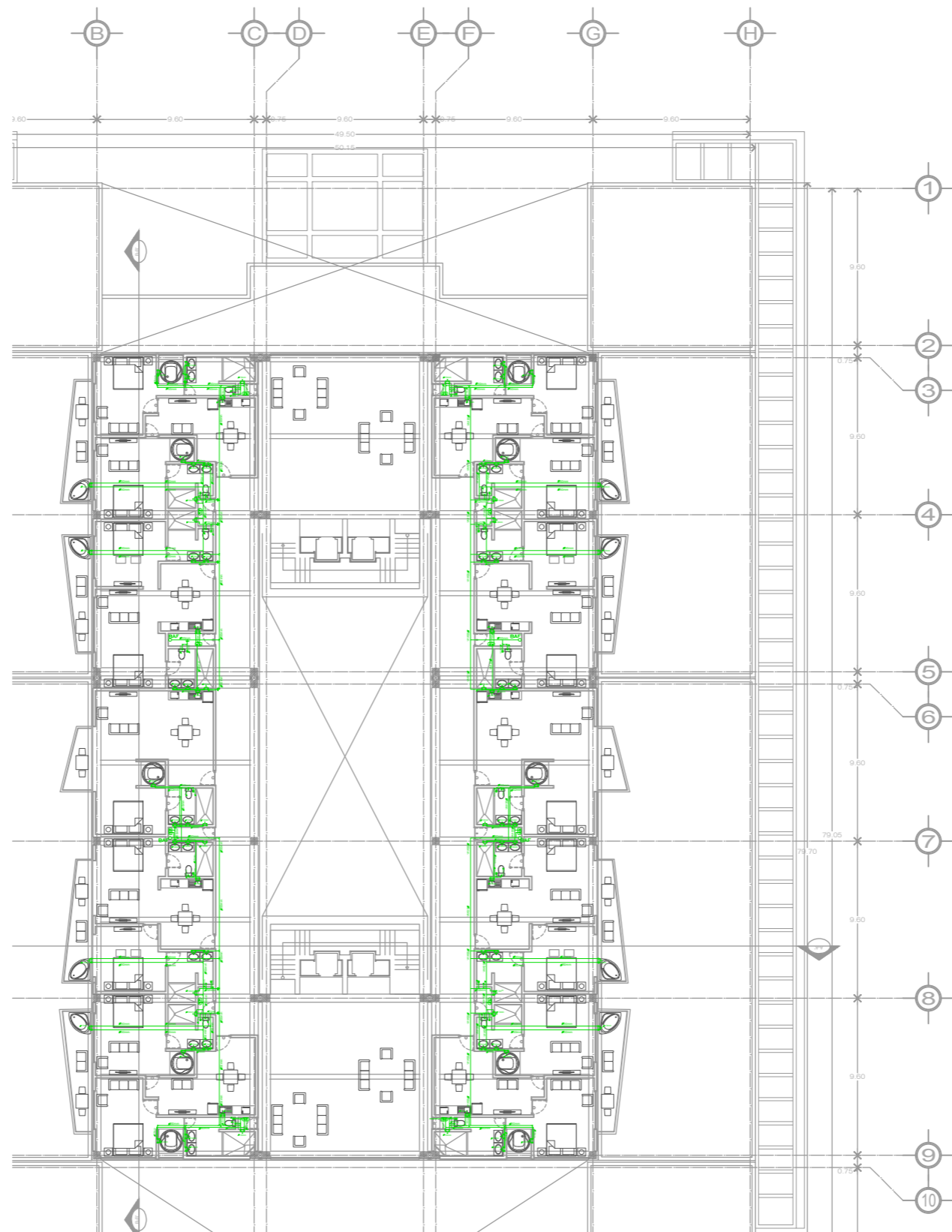
PLANO:
HIDRÁULICAS

CLAVE:
PL-35

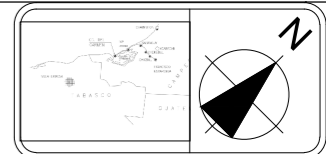
PLANO:
INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA BAJA D-2



INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA BAJA D-2



INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA PRIMER NIVEL



LOCALIZACION:
 GOLFO DE MEXICO



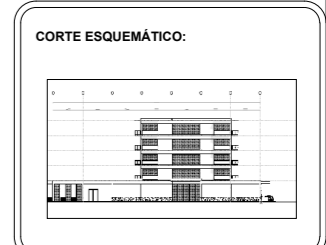
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
 CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- REGISTRO
 - BAN BAJADA AGUAS NEGRAS
 - BAP BAJADA AGUAS PLUVIALES
 - TUBERIA ABS 4" CED. 40
 - TUBERIA ABS 2" CED. 40
 - TUBERIA DE VENTILACION
 - COLADERA
 - PICHANCHA
 - FLOTADOR
 - MEDIDOR
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA FRIA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA CALIENTE
 - LLAVE DE JARDIN
 - VALVULA CHECK
 - STV SUBE TUBO DE VENTILACION EN ABS 2" CED. 40
 - SAF SUBE AGUA FRIA
 - BAF BAJA AGUA FRIA
 - SAC SUBE AGUA CALIENTE
 - BAC BAJA AGUA CALIENTE

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	725.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.828m ²
AREA LIBRE	2098.006m ²
COS	0.483m ²
CUS	1.282m ²



EXPOSITORES:
 SANTIAGO ABRARIO PADLA
 SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTANTES:
 ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
 ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
 DR. EN ARQ. LUZ MARIA BERNSTAIN DÍAZ

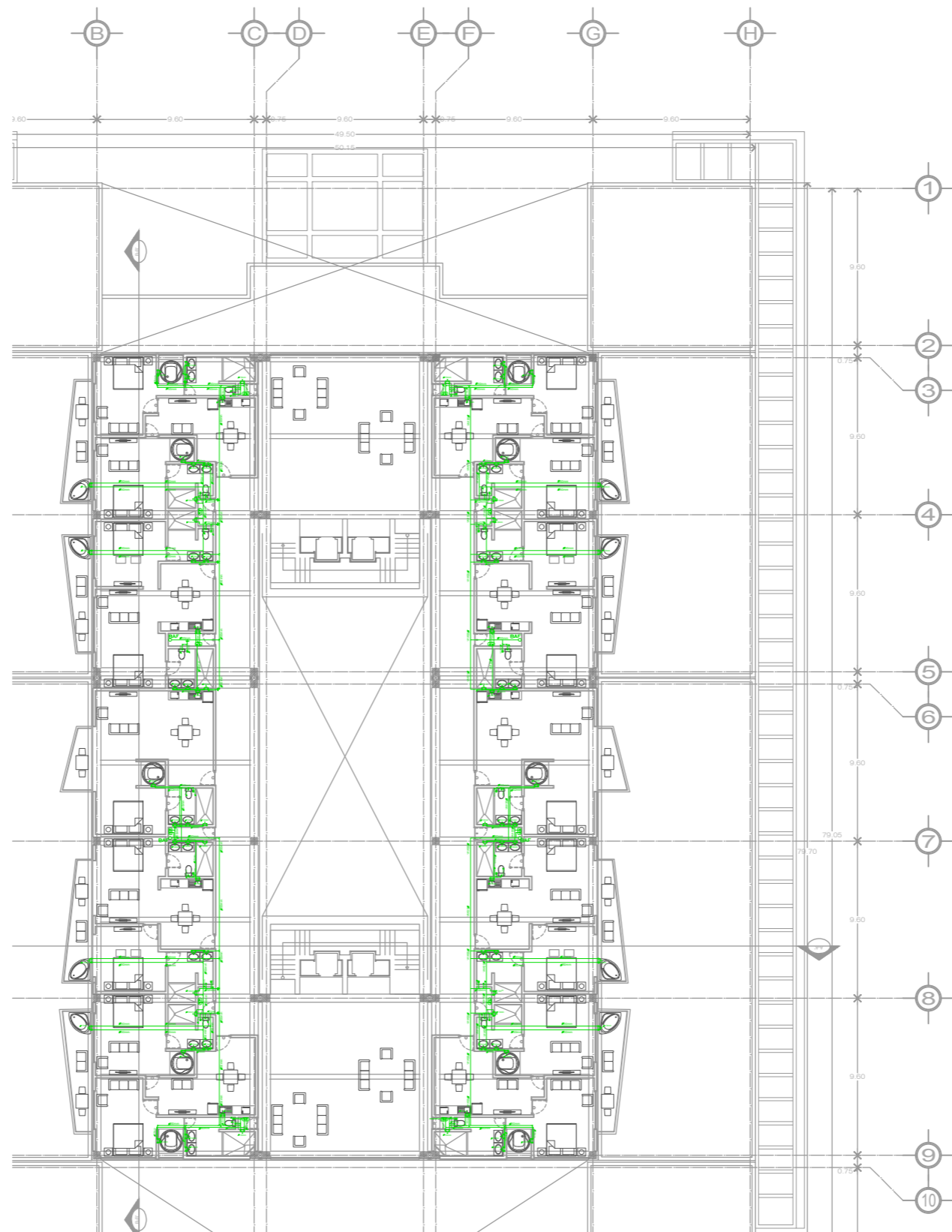
DIRECCIÓN: BLVD. PLAJA NORTE. CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:220.00

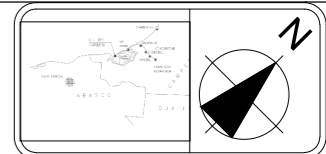
PLANO: HIDRÁULICAS

CLAVE: PL-36

PLANO: INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA 1



INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA SEGUNDO NIVEL



LOCALIZACION:
 GOLFO DE MEXICO



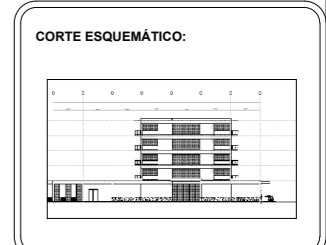
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
 CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- REGISTRO
 - BAN BAJADA AGUAS NEGRAS
 - BAP BAJADA AGUAS PLUVIALES
 - TUBERÍA ABS 4" CED. 40
 - TUBERÍA ABS 2" CED. 40
 - TUBERÍA DE VENTILACION
 - COLADERA
 - PICHANCHA
 - FLOTADOR
 - MEDIDOR
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA FRIA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA CALIENTE
 - LLAVE DE JARDIN
 - VALVULA CHECK
 - STV SUBE TUBO DE VENTILACION EN ABS 2" CED. 40
 - SAF SUBE AGUA FRIA
 - BAF BAJA AGUA FRIA
 - SAC SUBE AGUA CALIENTE
 - BAC BAJA AGUA CALIENTE

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	725.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.829m ²
AREA LIBRE	2098.009m ²
COS	0.483m ²
CUS	1.282m ²



EXPOSITORES:
 SANTIAGO ABRARIO PADLA
 SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTANTES:
 ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
 ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
 DR. EN ARQ. LUZ MARIA BERNSTAIN DÍAZ

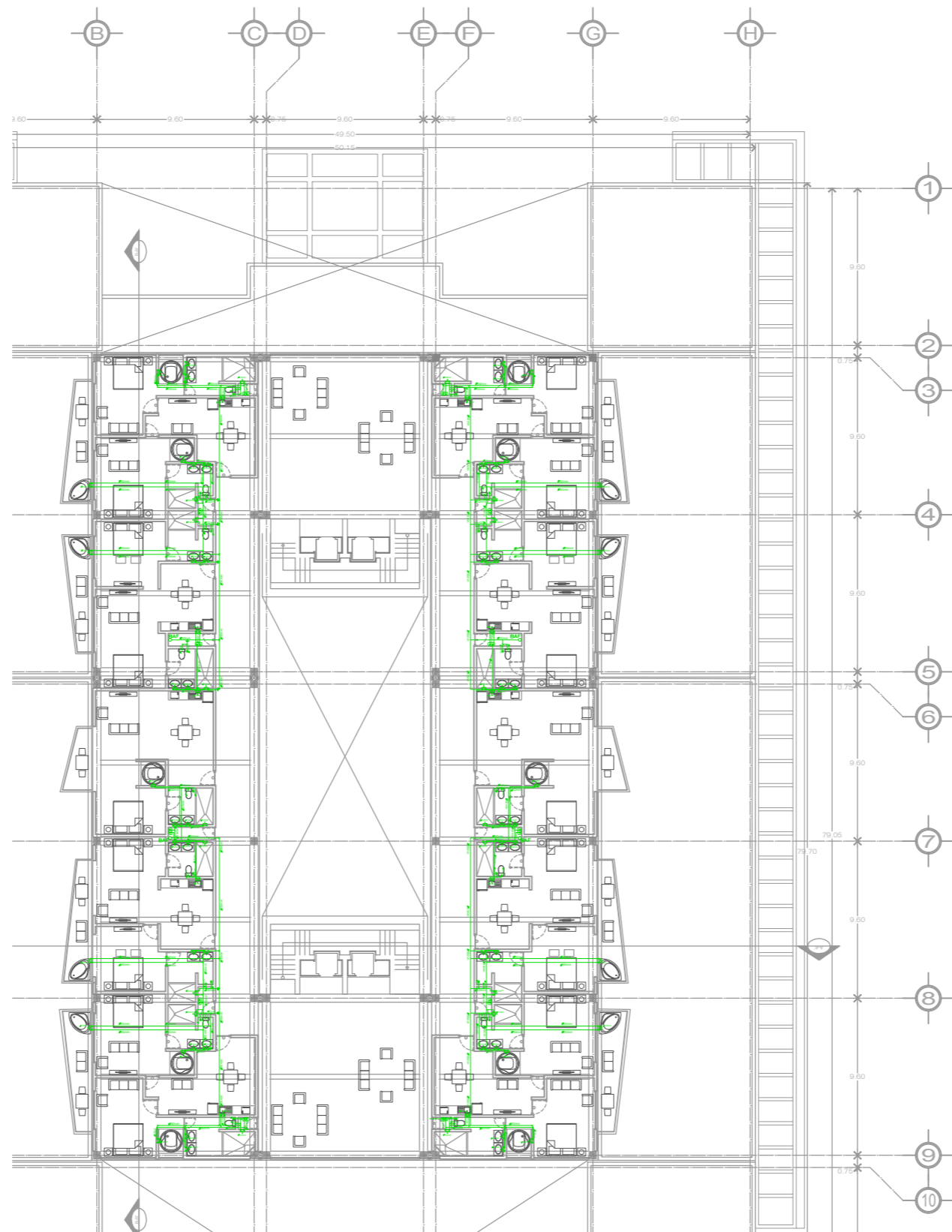
DIRECCIÓN: BLVD. PLAJA NORTE. CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:220.00

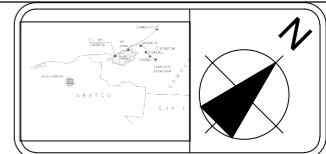
PLANO: HIDRÁULICAS

CLAVE: PL-37

PLANO: INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA 2



INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA TERCER NIVEL



LOCALIZACION:
 GOLFO DE MEXICO



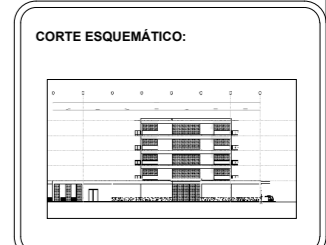
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
 CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- REGISTRO
 - BAN BAJADA AGUAS NEGRAS
 - BAP BAJADA AGUAS PLUVIALES
 - TUBERIA ABS 4" CED. 40
 - TUBERIA ABS 2" CED. 40
 - TUBERIA DE VENTILACION
 - COLADERA
 - PICHANCHA
 - FLOTADOR
 - MEDIDOR
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA FRIA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA CALIENTE
 - LLAVE DE JARDIN
 - VALVULA CHECK
 - STV SUBE TUBO DE VENTILACION EN ABS 2" CED. 40
 - SAF SUBE AGUA FRIA
 - BAF BAJA AGUA FRIA
 - SAC SUBE AGUA CALIENTE
 - BAC BAJA AGUA CALIENTE

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.828m ²
AREA LIBRE	2098.006m ²
COS	0.483m ²
CUS	1.282m ²



EXPOSITORES:
 SANTIAGO ABRARIO PADLA
 SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTANTES:
 ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
 ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
 DR. EN ARQ. LUZ MARIA BERNSTAIN DIAZ

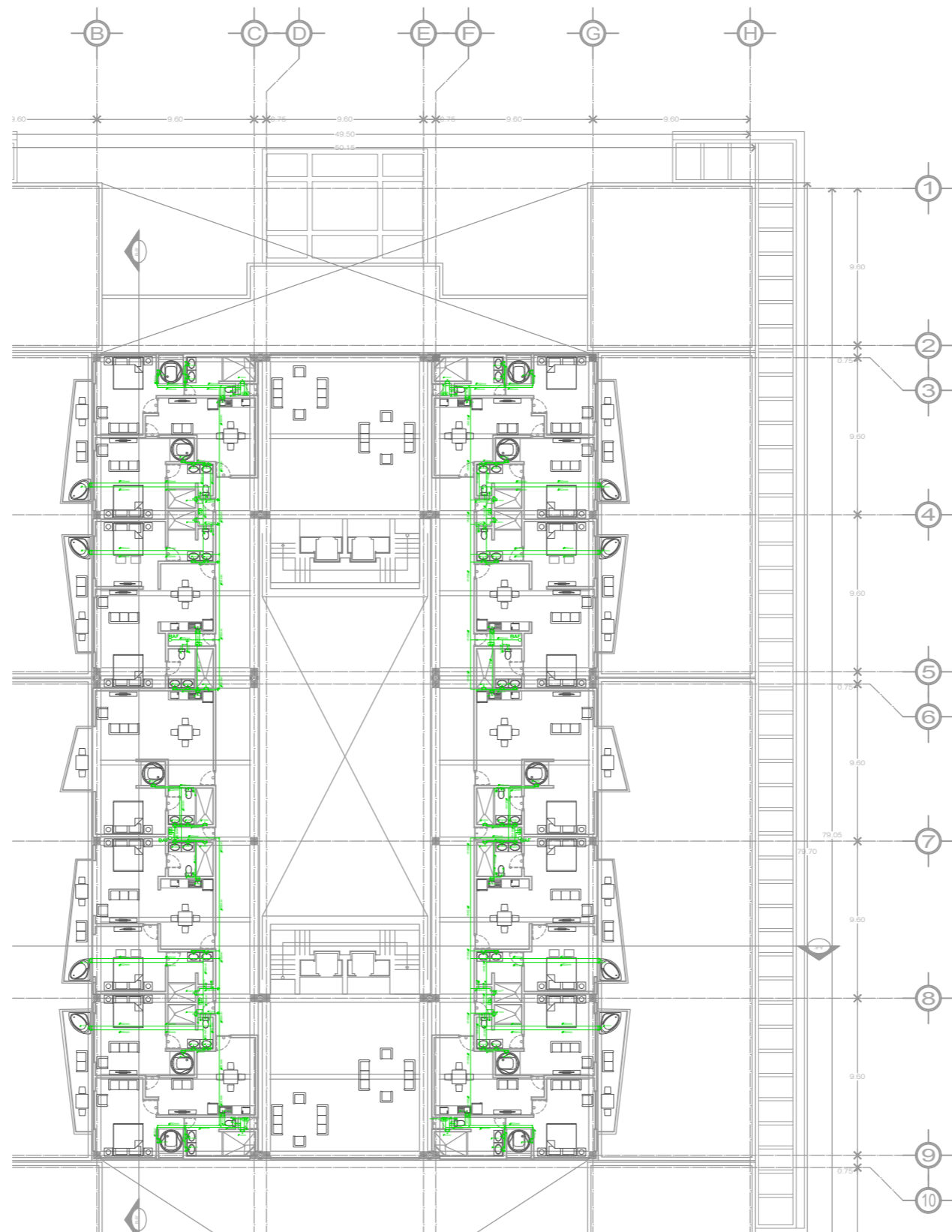
DIRECCION: BLVD. PLAZA NORTE. CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:220.00

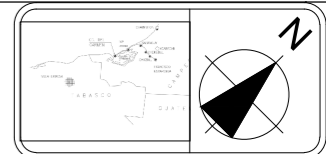
PLANO: HIDRÁULICAS

CLAVE: PL-38

PLANO: INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA 3



INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA CUARTO NIVEL



LOCALIZACION:
 GOLFO DE MEXICO



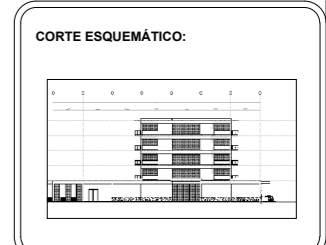
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
 CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- REGISTRO
 - BAN BAJADA AGUAS NEGRAS
 - BAP BAJADA AGUAS PLUVIALES
 - TUBERÍA ABS 4" CED. 40
 - TUBERÍA ABS 2" CED. 40
 - TUBERÍA DE VENTILACION
 - COLADERA
 - PICHANCHA
 - FLOTADOR
 - MEDIDOR
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA FRIA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA CALIENTE
 - LLAVE DE JARDIN
 - VALVULA CHECK
 - STV SUBE TUBO DE VENTILACION EN ABS 2" CED. 40
 - SAF SUBE AGUA FRIA
 - BAF BAJA AGUA FRIA
 - SAC SUBE AGUA CALIENTE
 - BAC BAJA AGUA CALIENTE

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.676m ²
AREA DE DESPLANTE	725.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.828m ²
AREA LIBRE	2098.006m ²
COS	0.483m ²
CUS	1.282m ²

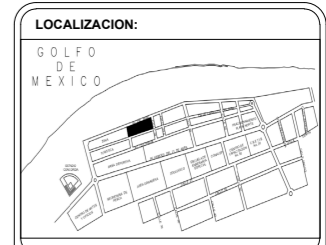
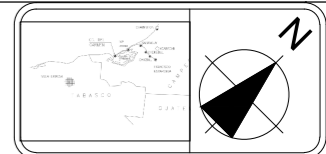


EXPOSITORES:
 SANTIAGO ABRARIO PADLA
 SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTANTES:
 ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
 ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
 DR. EN ARQ. LUZ MARIA BERNSTAIN DÍAZ

DIRECCION: BLVD. PLAZA NORTE. CD. DEL CARMEN CAMPECHE
ESCALA: 1:220.00
PLANO: CLAVE: **PL-39**
HIDRÁULICAS

PLANO: INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA 4



LOCALIZACION:
 GOLFO DE MEXICO

- HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL**
 CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE
- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- REGISTRO
 - BAN BAJADA AGUAS NEGRAS
 - BAP BAJADA AGUAS PLUVIALES
 - TUBERÍAS 4" CED. 40
 - TUBERÍAS 3" CED. 40
 - TUBERÍA DE VENTILACION
 - COLACERA
 - PICHANCHA
 - FLOTADOR
 - MEDIDOR
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA FRIA
 - TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA CALIENTE
 - LLAVE DE JARDIN
 - VALVULA CHECK
 - STV SUBE TUBO DE VENTILACION EN ABS 2" CED. 40
 - SAF SUBE AGUA FRIA
 - BAF BAJA AGUA FRIA
 - SAC SUBE AGUA CALIENTE
 - BAC BAJA AGUA CALIENTE

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	725.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.83m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.48m
CUS	1.28m



EXPOSITORES:
 SANTIAGO ARAUJO PADILLA
 SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTORES:
 ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
 ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
 DR. EN ARQ. LUZ MARIA BERNSTAIN DIAZ

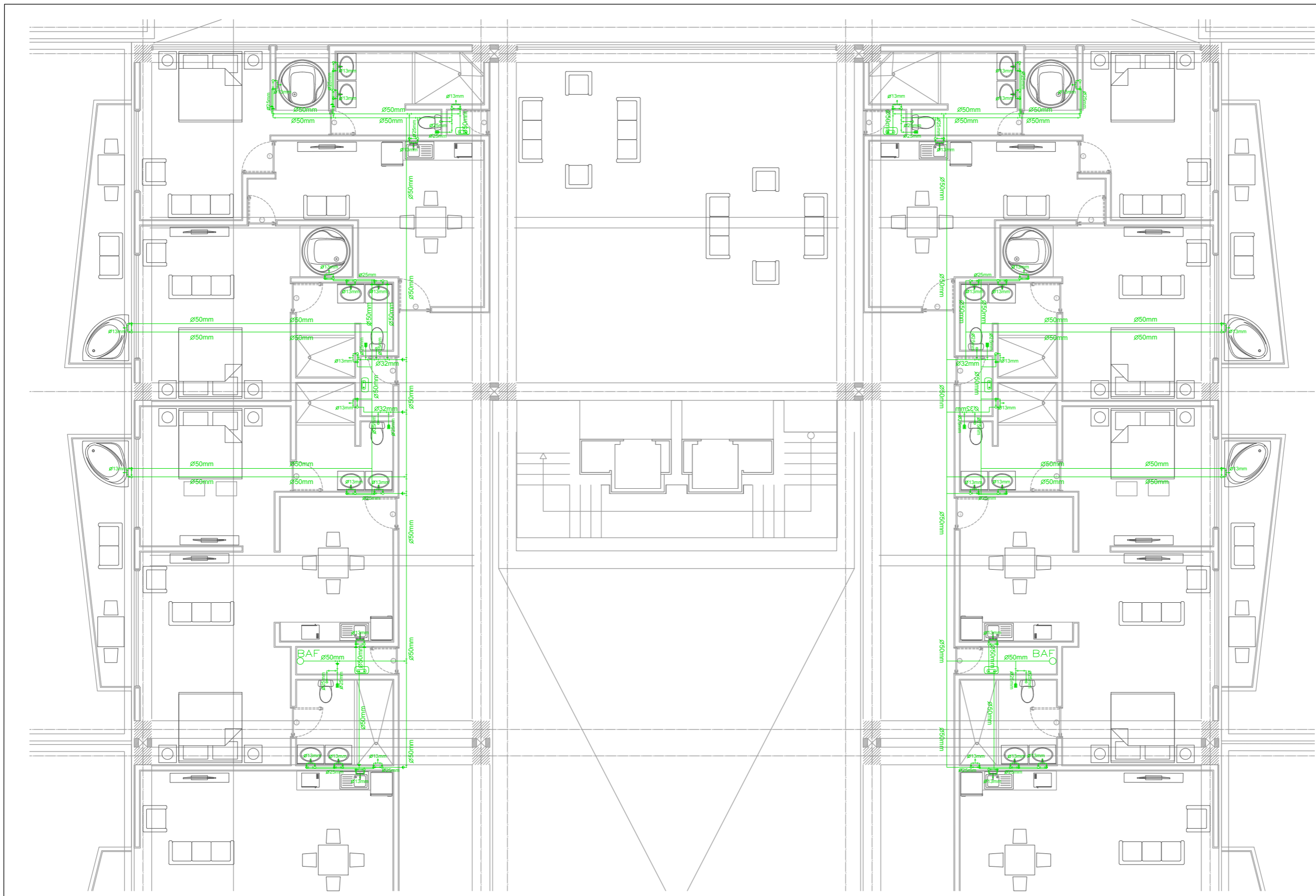
DIRECCIÓN:
 BLVD. PLAZA NORTE CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
 1:220.00

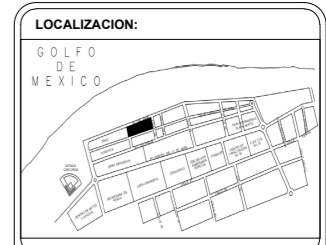
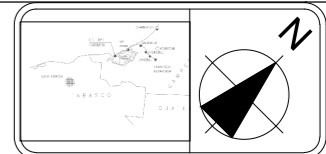
PLANO:
 HIDRÁULICAS

CLAVE:
PL-40

PLANO:
 INSTALACION HIDRÁULICA D-3



INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA 1,2,3,4 D-3



LOCALIZACION:
 GOLFO DE MEXICO

HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
 CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- REGISTRO
- BAN BAJADA AGUAS NEGRAS
- BAP BAJADA AGUAS PLUVIALES
- TUBERÍAS 4" CED. 40
- TUBERÍAS 3" CED. 40
- TUBERÍA DE VENTILACION
- COLADERA
- PICHANCHA
- FLOTADOR
- MEDIDOR
- VALVULA DE COMPUERTA
- TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA FRIA
- TUBO DE COBRE 1/2" DE AGUA CALIENTE
- LLAVE DE JARDIN
- VALVULA CHECK
- STV SUBE TUBO DE VENTILACION EN ABS 2" CED. 40
- SAF SUBE AGUA FRIA
- BAF BAJA AGUA FRIA
- SAC SUBE AGUA CALIENTE
- BAC BAJA AGUA CALIENTE

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11748.83m ²
AREA LIBRE	2098.00m ²
COS	0.4831
CUS	1.2821



EXPOSITORES:
 SANTIAGO ARAUCO PADLA
 SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

ARQUITECTOS:
 ARQ. MOISES SANTIAGO GARCÍA
 ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ
 DR. EN ARQ. LUZ MARIA BERNSTAIN DIAZ

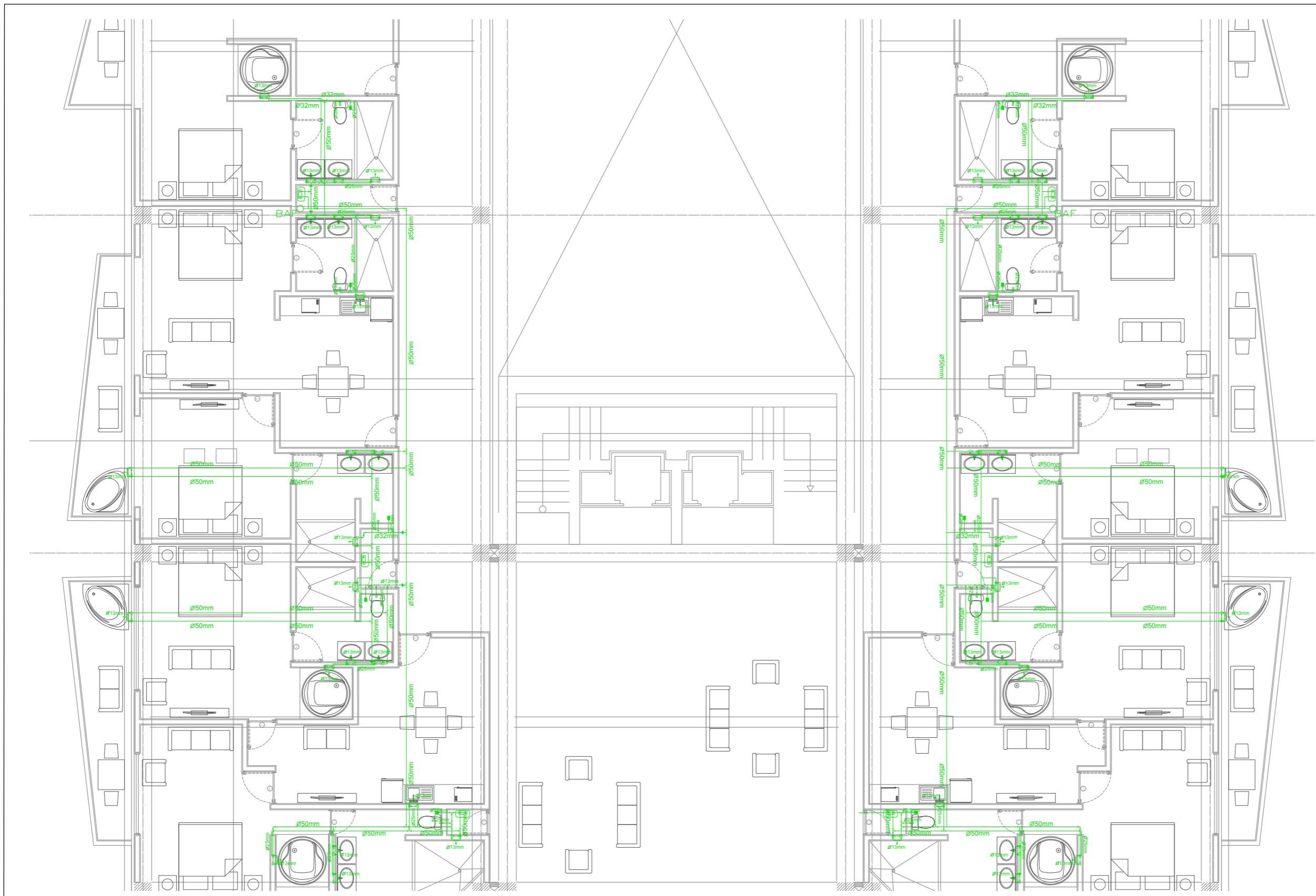
DIRECCION:
 BLVD. PLAZA NORTE CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
 1:220.00

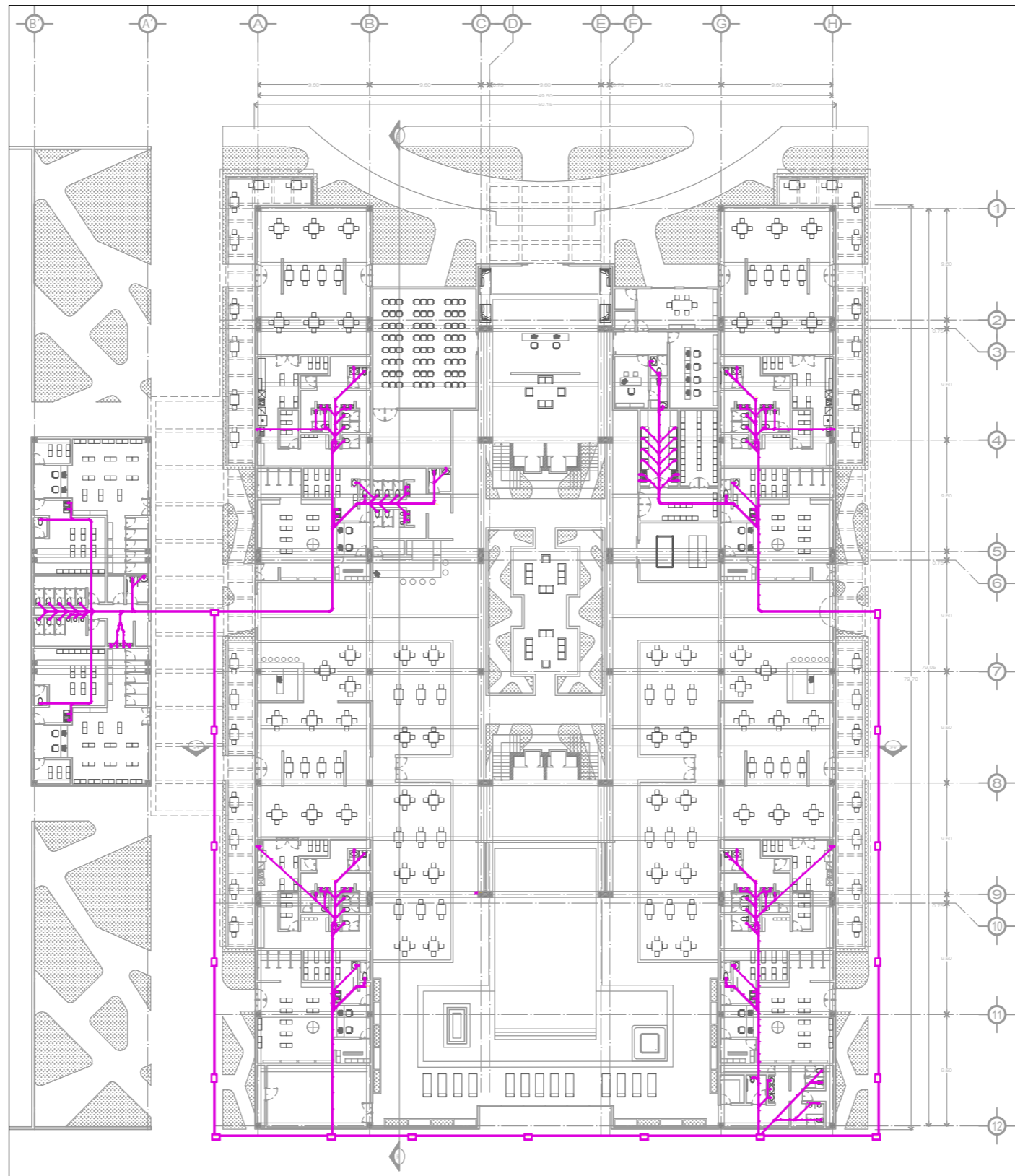
PLANO:
 HIDRAULICAS

CLAVE:
PL-41

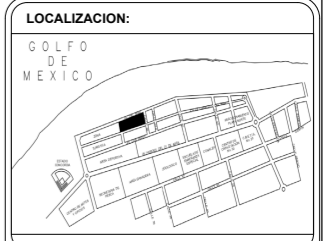
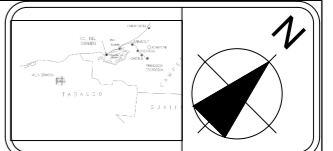
PLANO:
 INSTALACION HIDRÁULICA D-4



INSTALACION HIDRÁULICA PLANTA 1,2,3,4 D-4



INSTALACION SANITARIA PLANTA BAJA



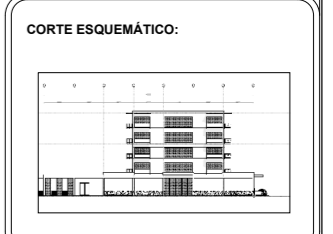
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - DUCTO 50mm
 - DUCTO 100mm
 - DUCTO 200mm
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A LÍNEA O A PAREDES ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9390.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.839m ²
AREA LIBRE	2098.009m ²
COS	0.483m
CUS	1.252m



EXPOSITORES:

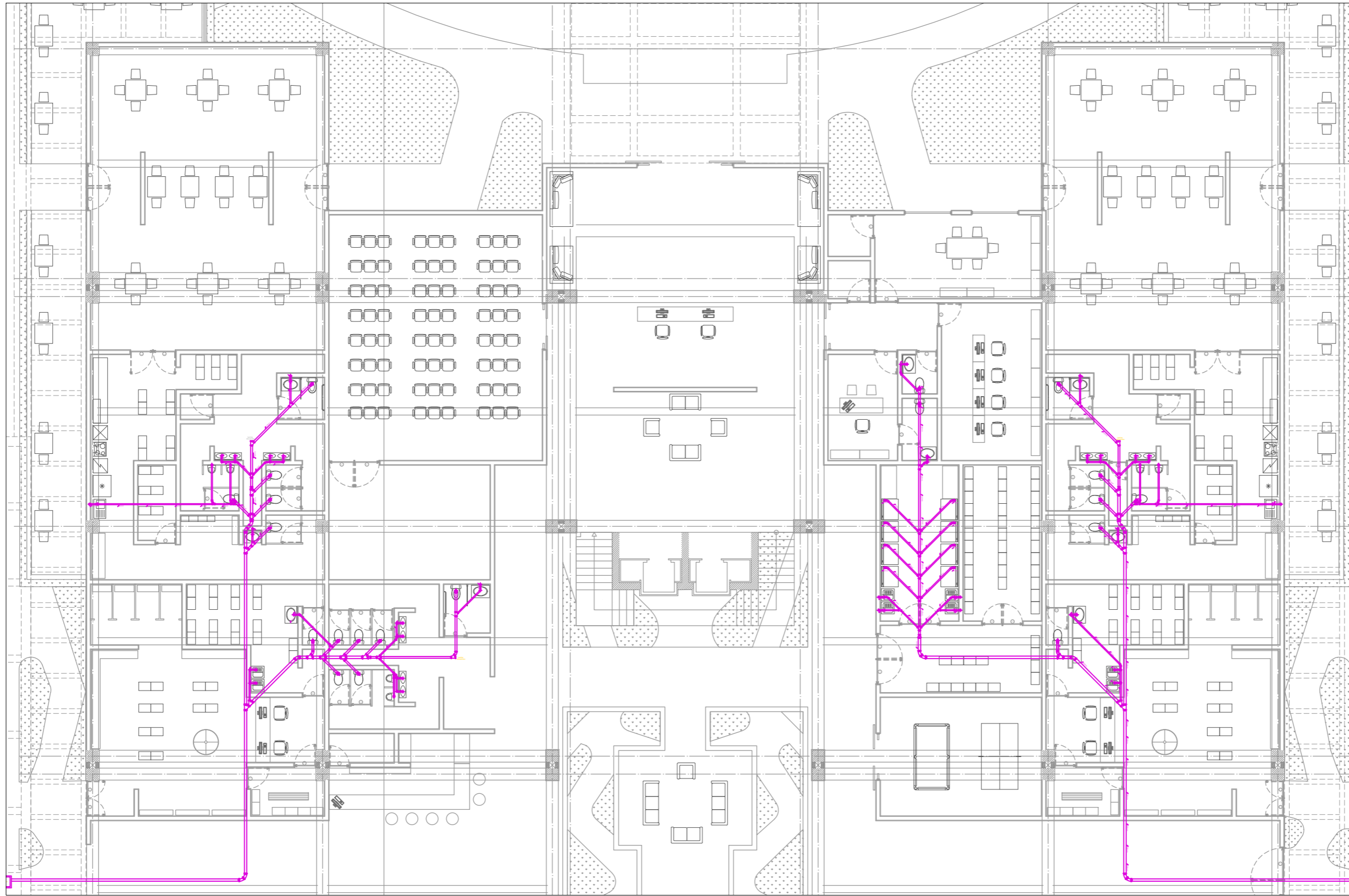
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTANTES:

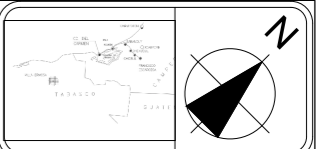
ARO. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARO. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARO. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: SANITARIAS	CLAVE: PL-42

PLANO:
INST. SANITARIA PLANTA BAJA



INSTALACION SANITARIA PLANTA BAJA D-1



LOCALIZACION:
 GOLFO DE MEXICO



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
 CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T
- INDICA CORTE
- INDICA FACHADA
- DUCTO 50mm
- DUCTO 100mm
- DUCTO 200mm

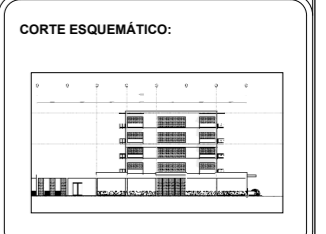
NOTAS:

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A GRES O A PANDOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9390.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.839m ²
AREA LIBRE	2098.009m ²
COS	9.483m
CUS	1.252m

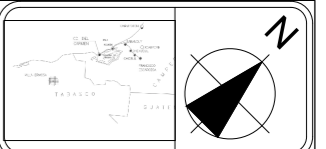
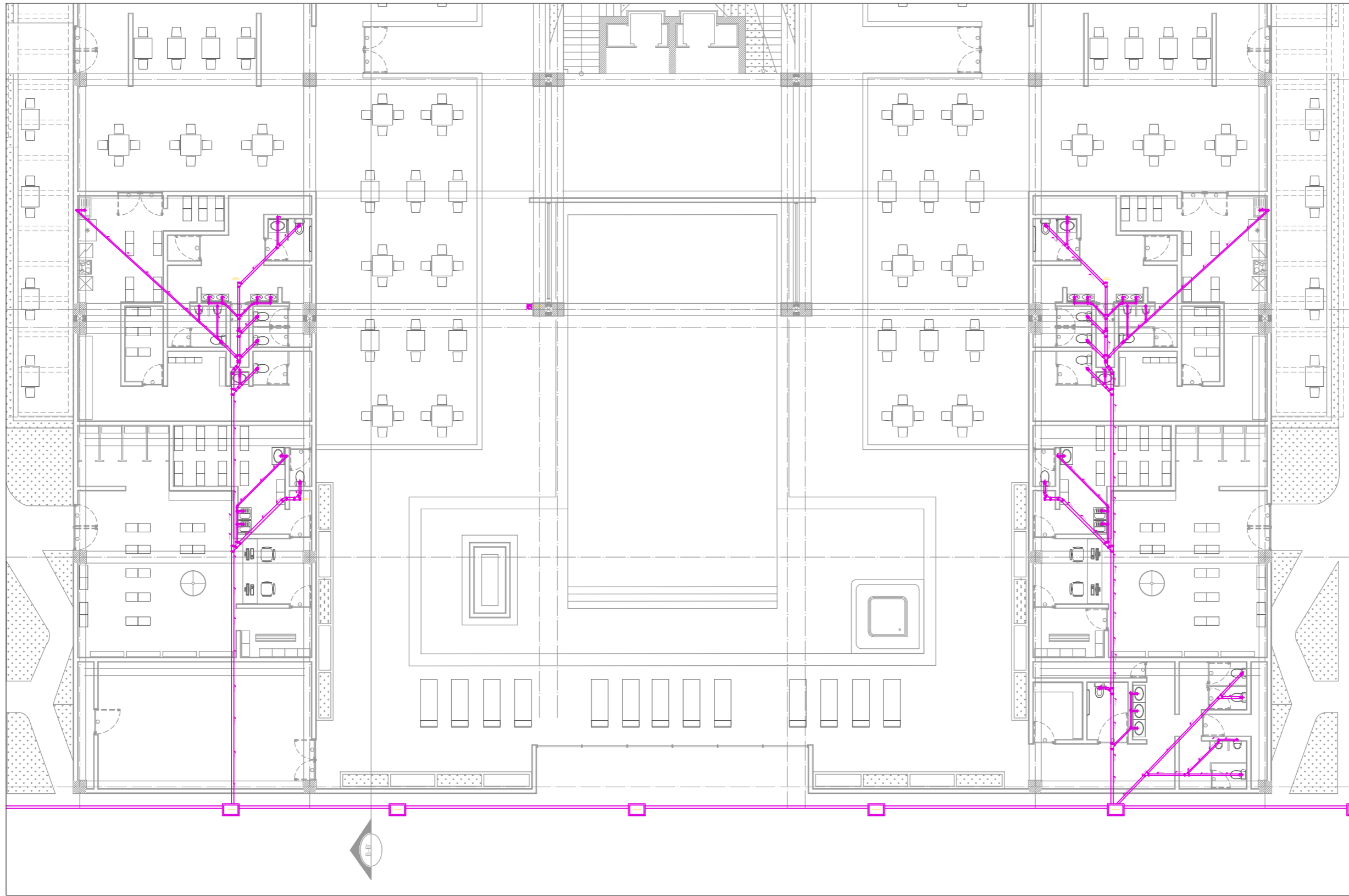


EXPOSITORES:
 SANTIAGO APARICIO PAGLA
 SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTANTES:
 ARO. SANTIAGO GARCÍA MOISES
 ARO. ORTIZ PÉREZ JAVIER
 DR. EN ARO. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: SANTARIAS	CLAVE: PL-43

PLANO:
 INST. SANITARIA PLANTA BAJA D-1



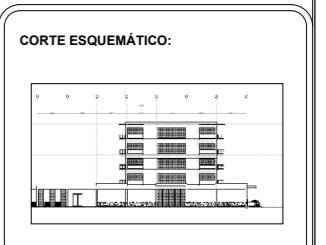
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - DUCTO 50mm
 - DUCTO 100mm
 - DUCTO 200mm
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A LÍNEA O A PAREDES ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9390.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.838m ²
AREA LIBRE	2098.008m ²
COS	0.483m
CUS	1.252m



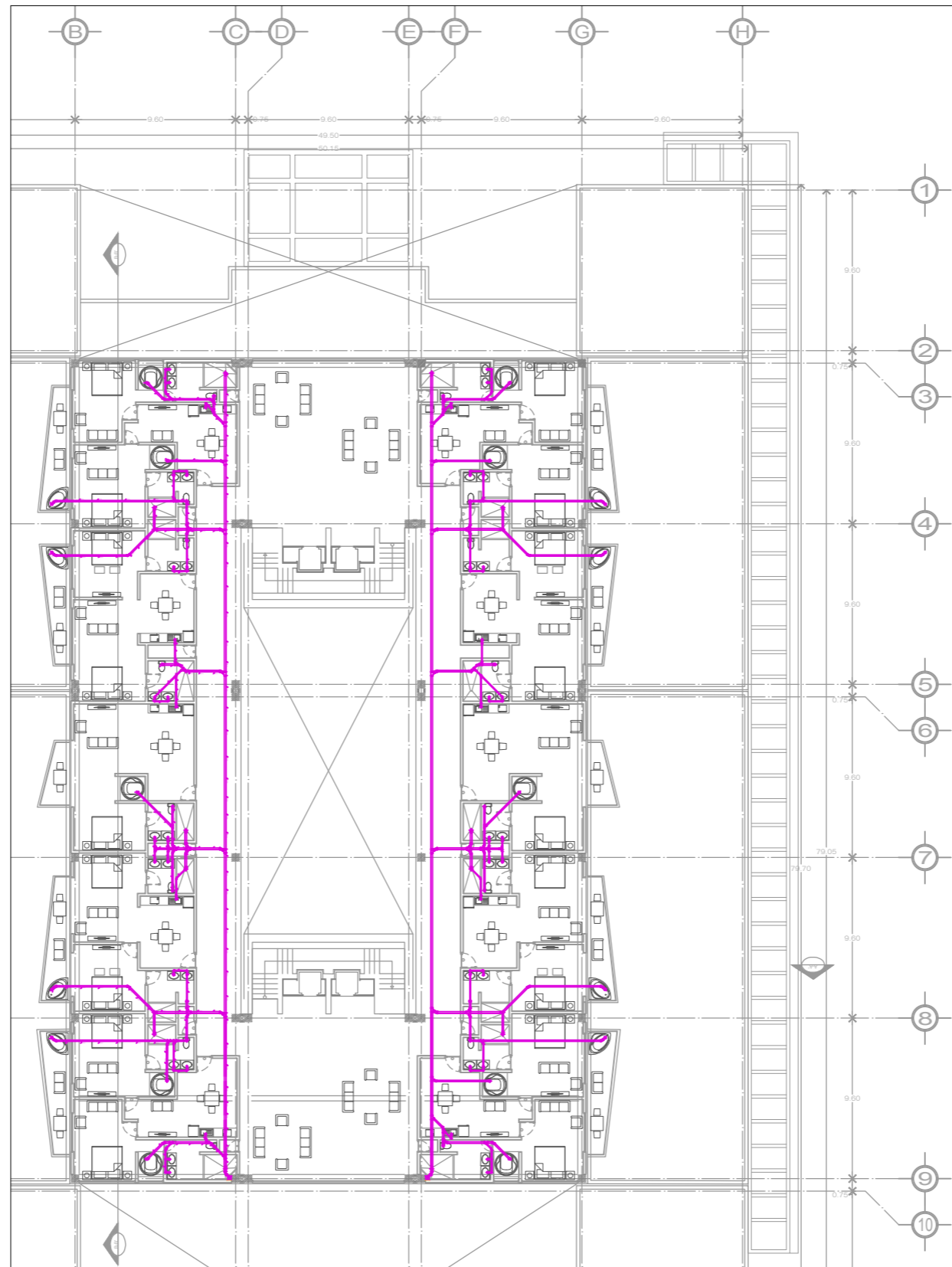
EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAGLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINGOALER:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

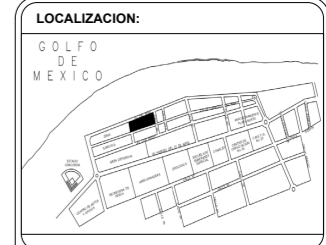
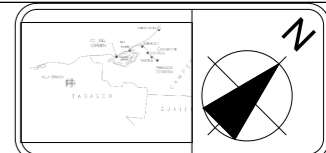
DIRECCION: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: SANTARIAS	CLAVE: PL-44

PLANO:
INST. SANITARIA PLANTA BAJA D-2

INSTALACION SANITARIA PLANTA BAJA D-2



INSTALACION SANITARIA PLANTA PRIMER NIVEL



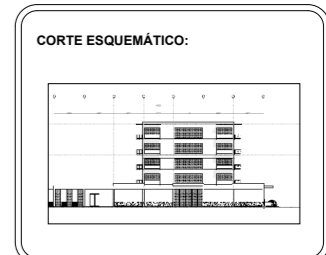
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - DUCTO 50mm
 - DUCTO 100mm
 - DUCTO 200mm
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A LÍNEA O A PAREDES ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9390.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.838m ²
AREA LIBRE	2098.008m ²
COS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:

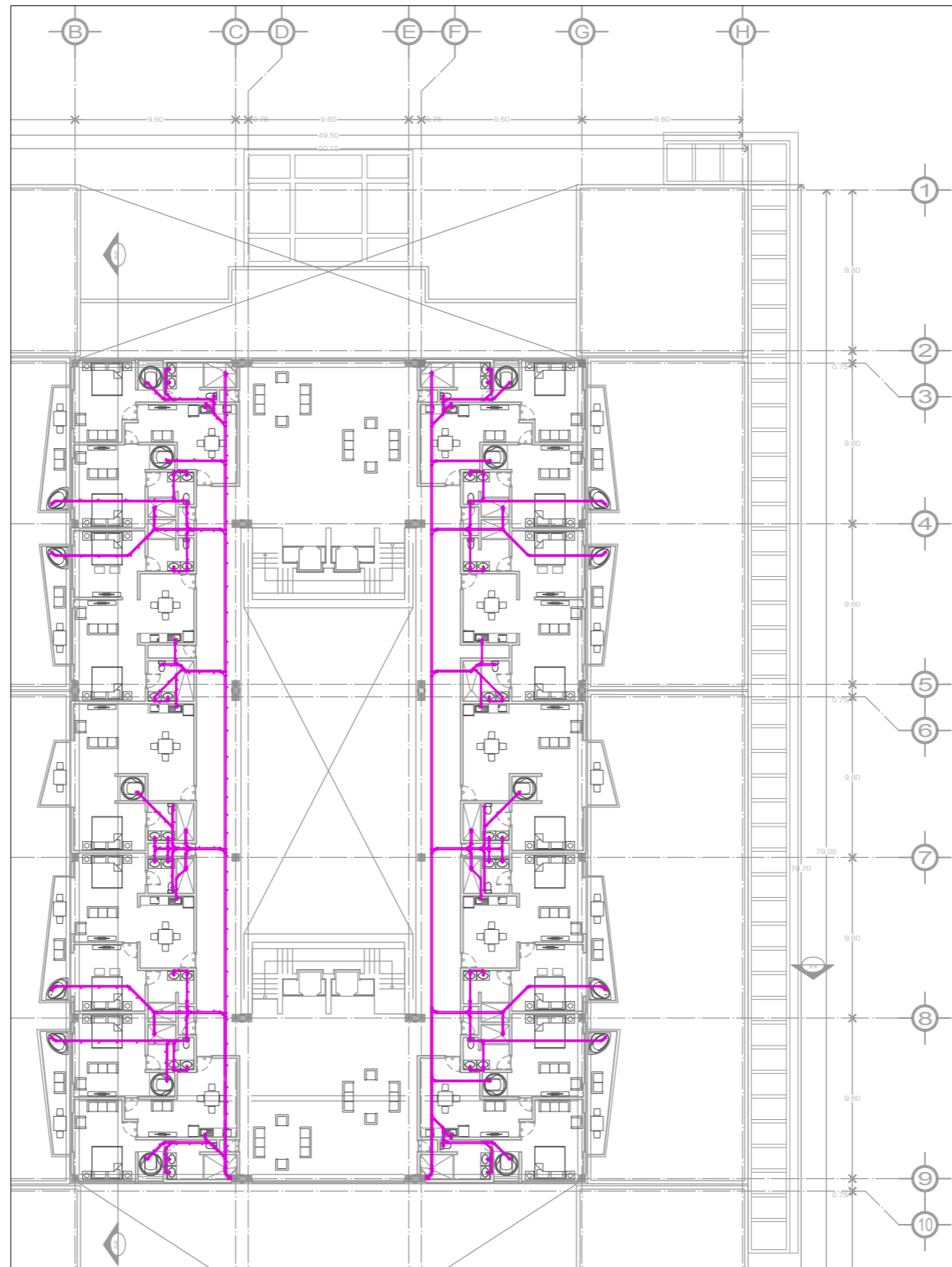
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTORES:

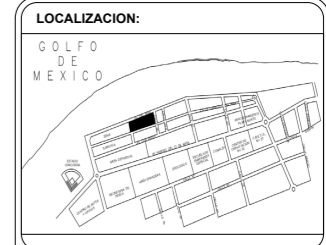
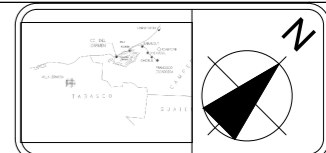
ARO. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARO. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARO. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: SANITARIAS	CLAVE: PL-45

PLANO:
INST. SANITARIA PLANTA NIVEL 1



INSTALACION SANITARIA PLANTA SEGUNDO NIVEL



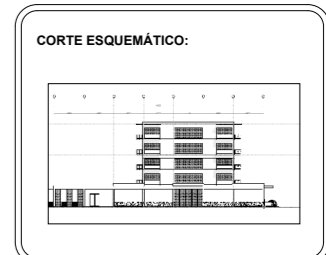
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - DUCTO 50mm
 - DUCTO 100mm
 - DUCTO 200mm
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A LÍNEA O A PAREDES ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9390.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.838m ²
AREA LIBRE	2098.009m ²
COS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:

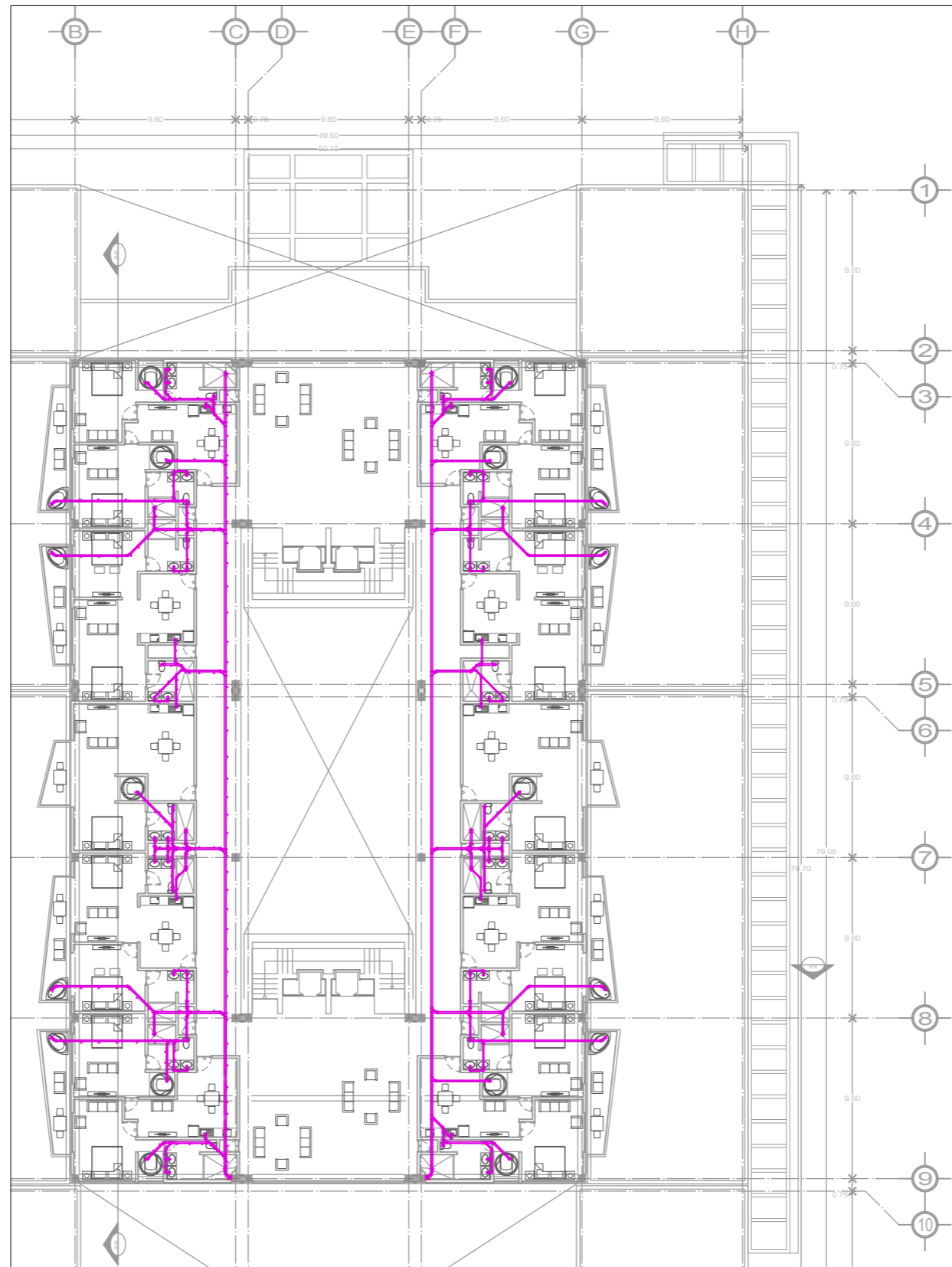
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTORES:

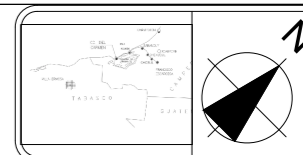
ARO. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARO. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARO. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

UBICACION: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: SANITARIAS	CLAVE: PL-46

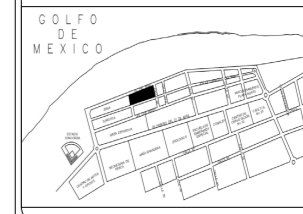
PLANO:
INST. SANITARIA PLANTA NIVEL 2



INSTALACION SANITARIA PLANTA TERCER NIVEL

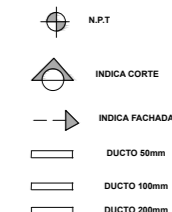


LOCALIZACION:



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

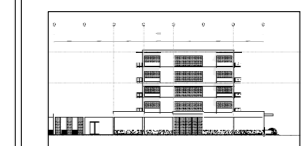


1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A GUES O A PANDOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9390.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.838m ²
AREA LIBRE	2098.009m ²
COS	0.483m ²
CUS	1.252m ²

CORTE ESQUEMATICO:



EXPOSITORES:

SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTAL:

ARO. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARO. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARO. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

UBICACION:
BLVD. PLAYA NORTE, CD.
DEL CARMEN CAMPECHE

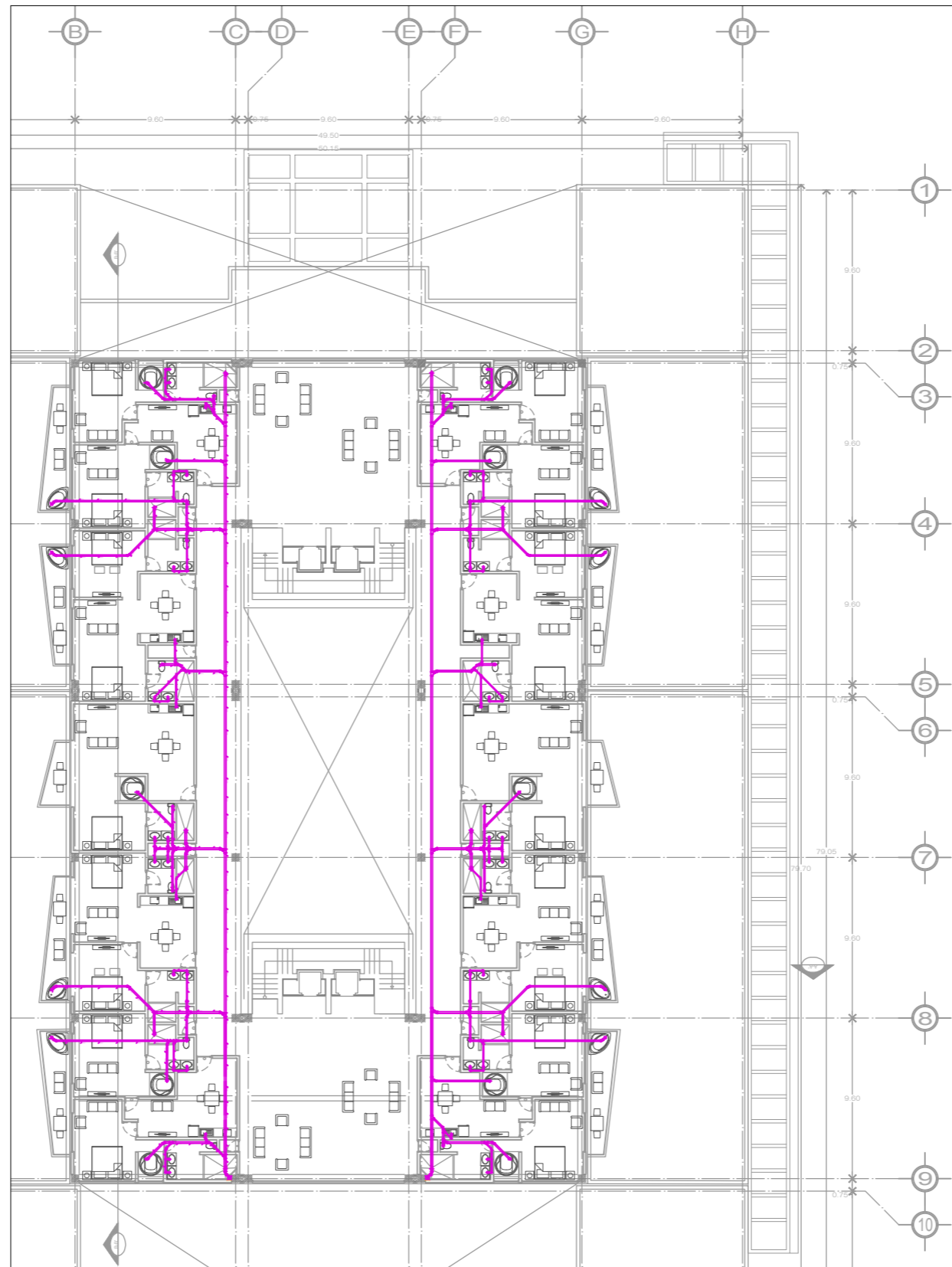
ESCALA:
1:220.00

PLANO:
SANTARIAS

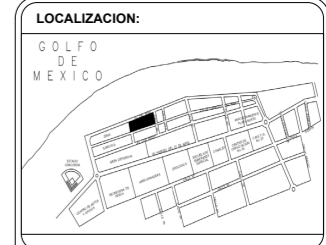
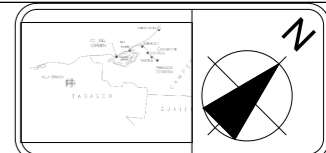
CLAVE:
PL-47

PLANO:

INST. SANITARIA PLANTA NIVEL 3



INSTALACION SANITARIA PLANTA CUARTO NIVEL



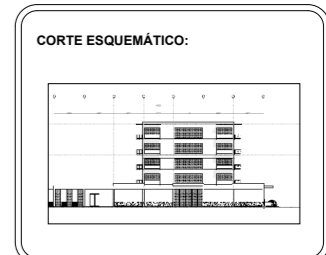
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - DUCTO 50mm
 - DUCTO 100mm
 - DUCTO 200mm
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A ELES O A PAREDES ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9390.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.838m ²
AREA LIBRE	2098.009m ²
COS	0.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:

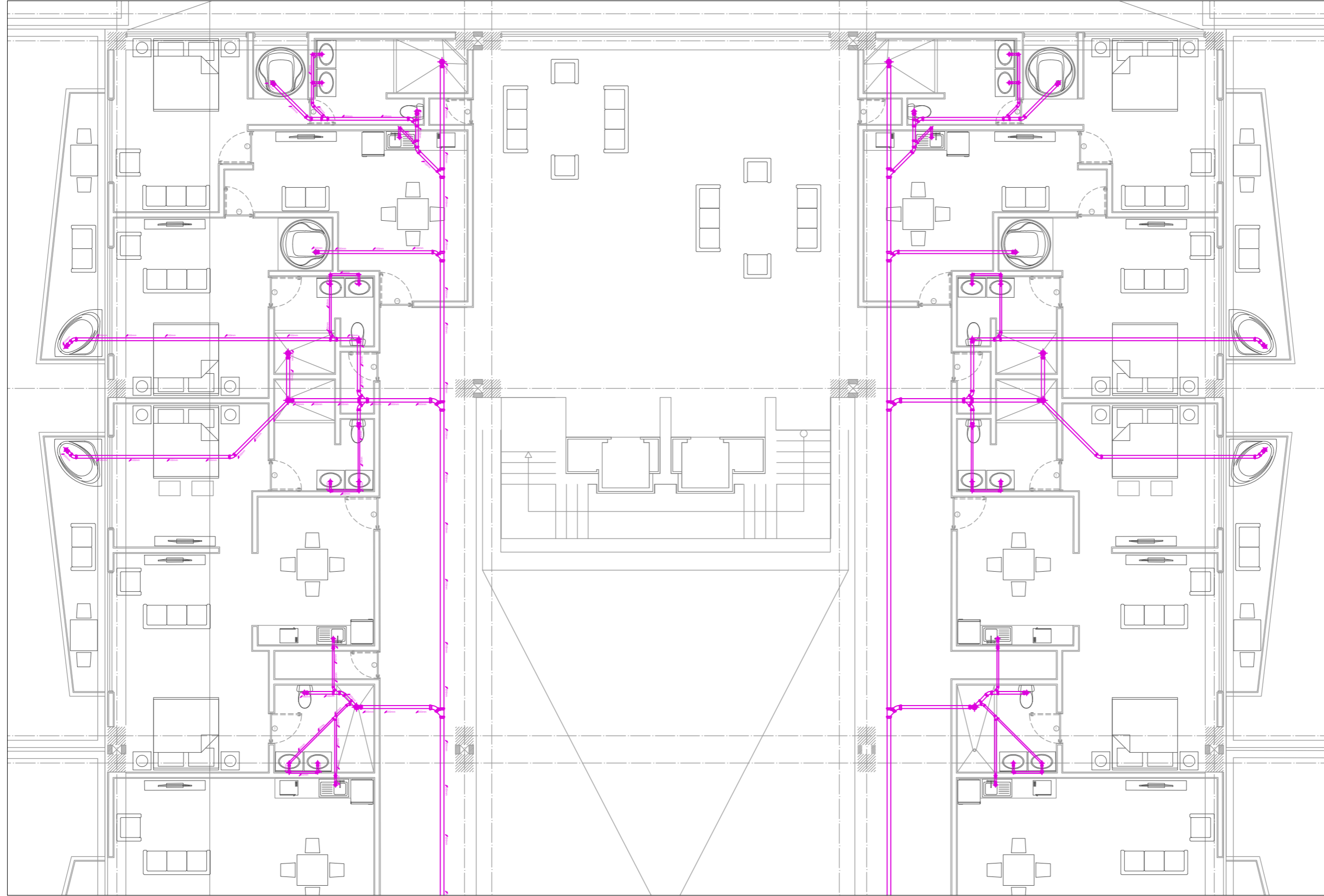
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTORES:

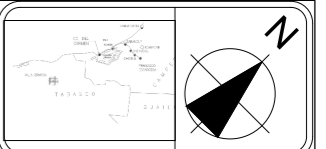
ARO. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARO. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARO. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: SANITARIAS	CLAVE: PL-48

PLANO:
INST. SANITARIA PLANTA NIVEL 4



INSTALACION SANITARIA PLANTA 1,2,3,4 D-3



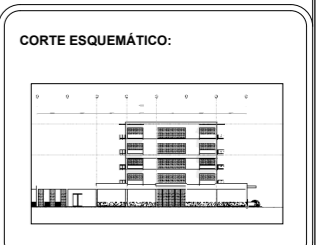
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- N.P.T
 - INDICA CORTE
 - INDICA FACHADA
 - DUCTO 50mm
 - DUCTO 100mm
 - DUCTO 200mm
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A GIES O A PANDOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9390.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.839m ²
AREA LIBRE	2098.009m ²
COS	0.483m
CUS	1.252m



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINGOALER:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

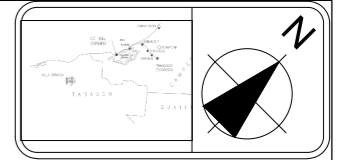
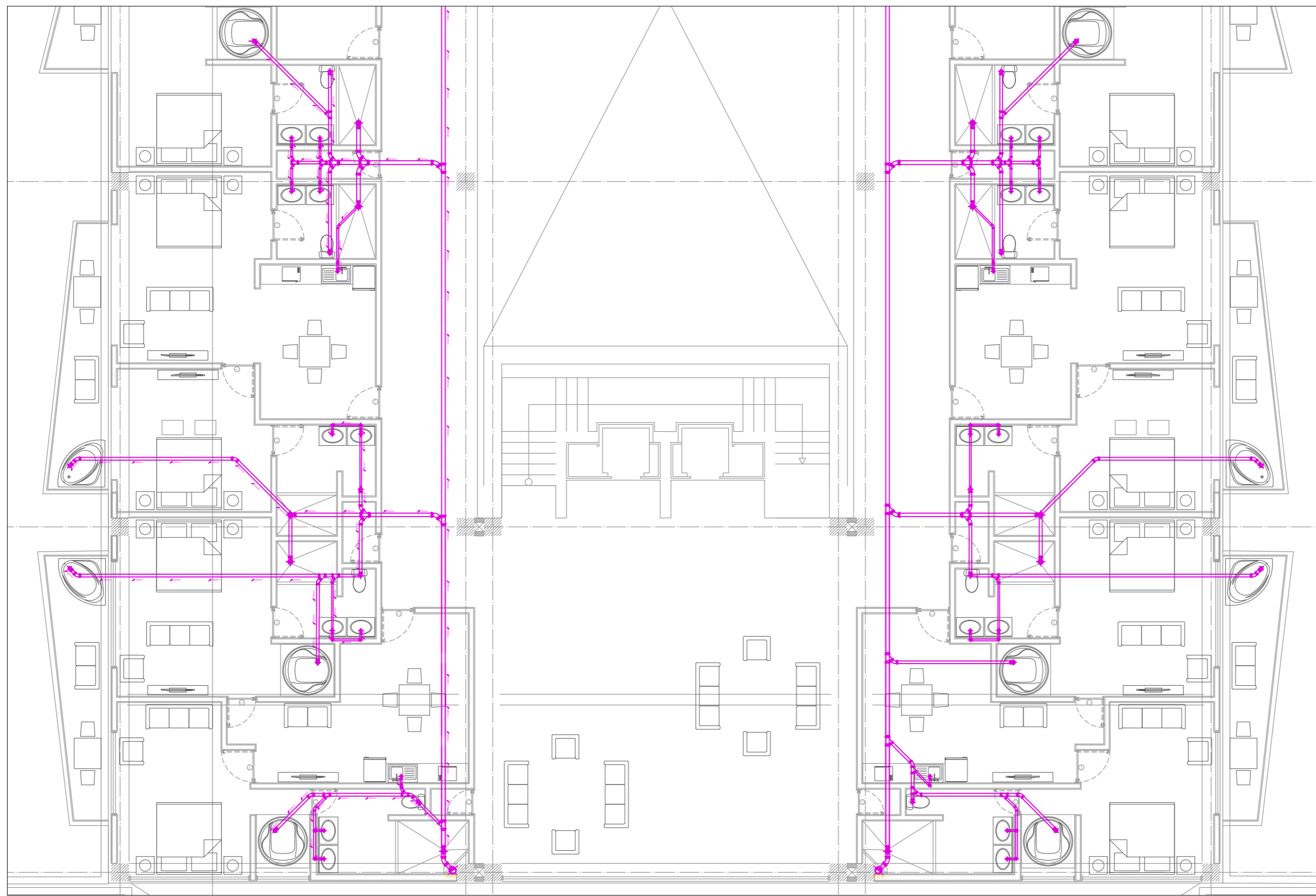
DIRECCION: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:220.00

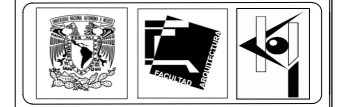
PLANO: SANITARIAS

CLAVE: PL-49

PLANO: INST. SANITARIA PLANTA NIVEL 1,2,3,4 D-3



LOCALIZACION:
 GOLFO DE MEXICO



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
 CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

- N.P.T
- INDICA CORTE
- INDICA FACHADA
- DUCTO 50mm
- DUCTO 100mm
- DUCTO 200mm

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A ELES O A PAREDES ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9390.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.128m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.838m ²
AREA LIBRE	2098.009m ²
COS	0.483m
CUS	1.252m



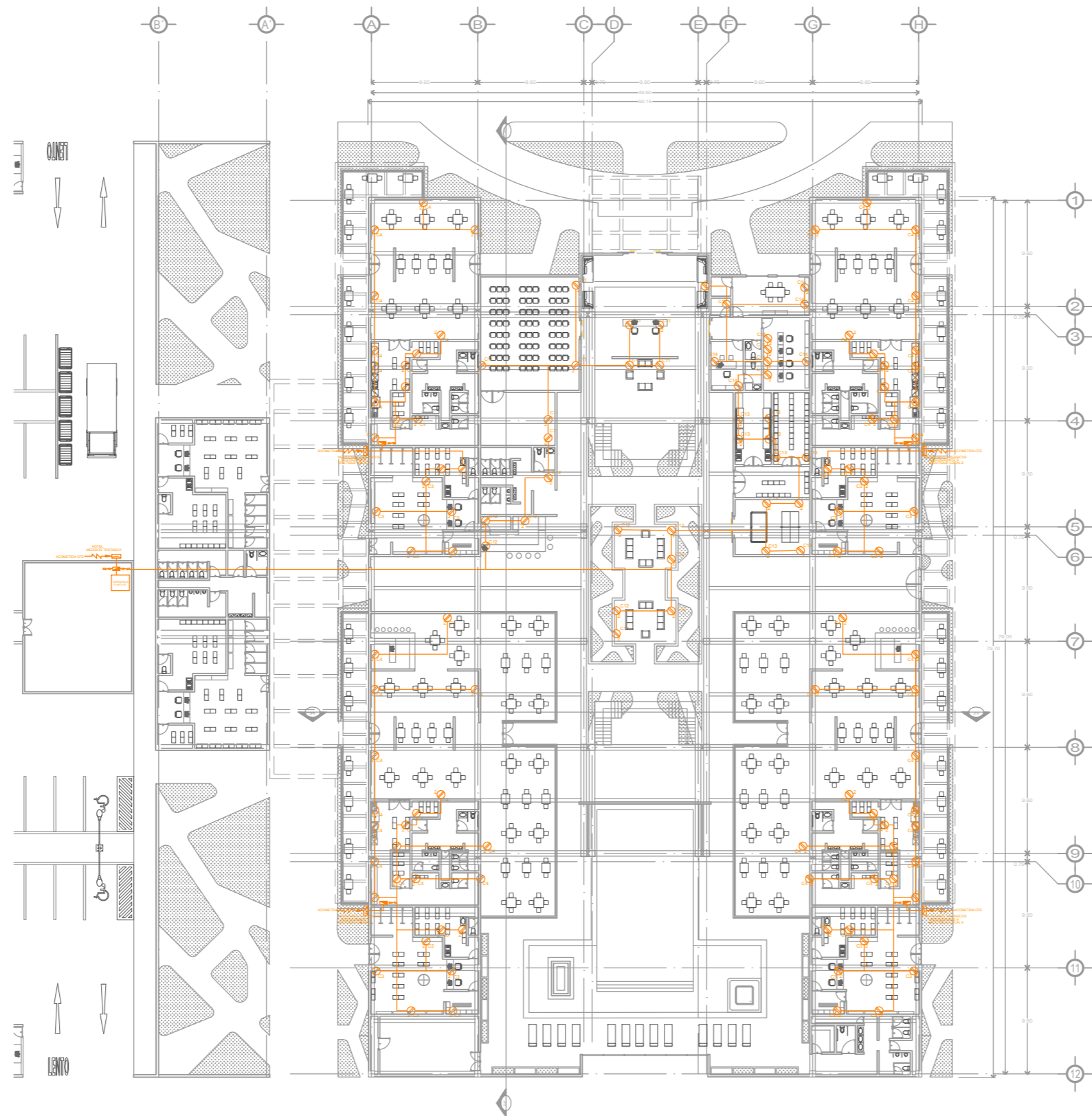
EXPOSITORES:
 SANTIAGO APARICIO PAOLA
 SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

INGENIEROS:
 ARO. SANTIAGO GARCÍA MOISES
 ARO. ORTIZ PÉREZ JAVIER
 DR. EN ARO. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

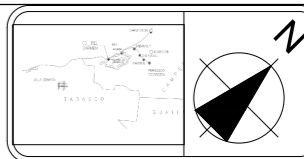
DIRECCION: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: SANTARIAS	CLAVE: PL-50

PLANO:
 INST. SANITARIA PLANTA NIVEL 1,2,3,4 D-4

INSTALACION SANITARIA PLANTA 1,2,3,4 D-4



ILUMINACIÓN ELÉCTRICA PLANTA BAJA



**HOTEL TÚRISTICO
COMERCIAL**
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.13m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2088.69m ²
COS	6.483m
CUS	1.252m



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

PROYECTORES:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

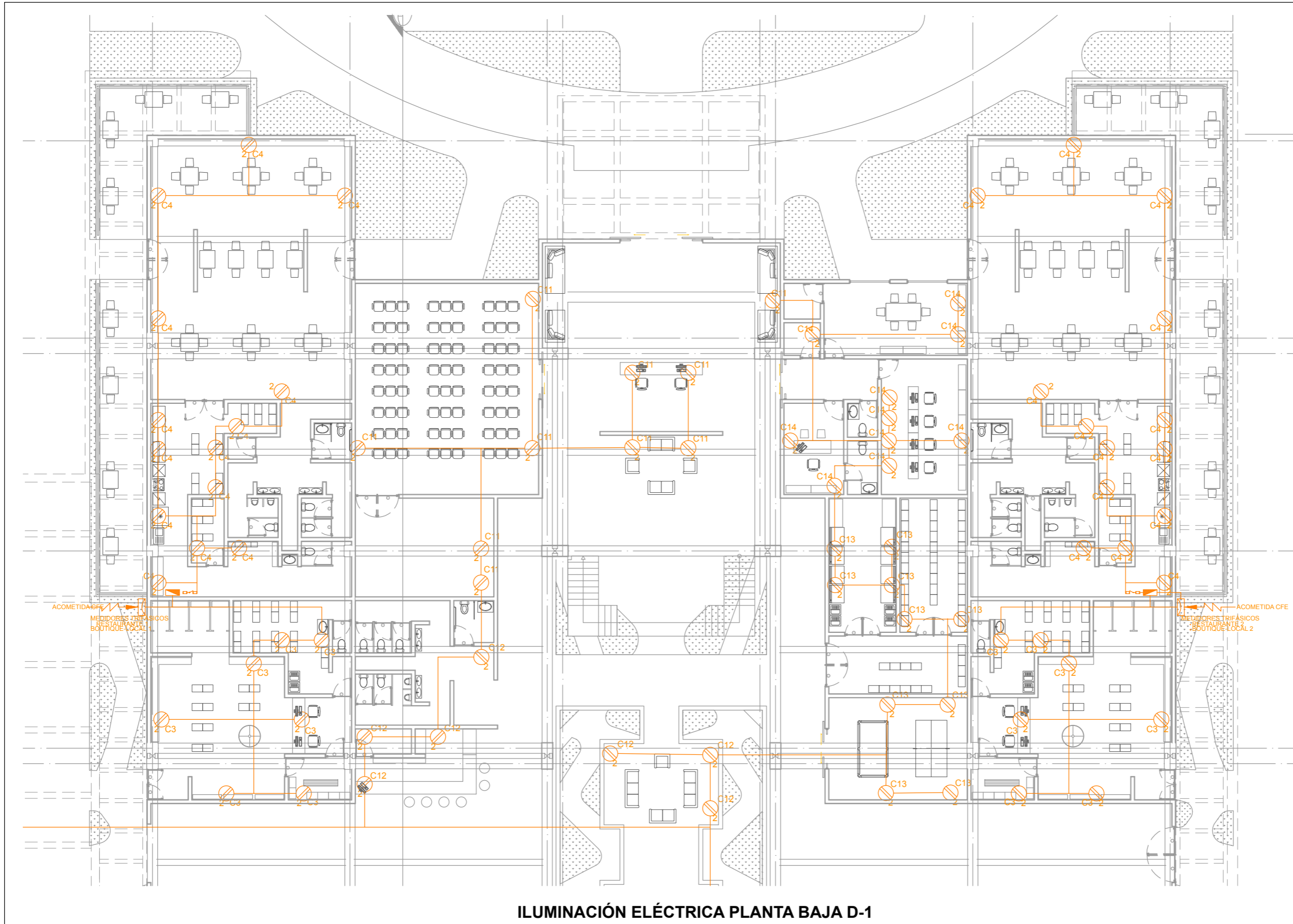
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:220.00

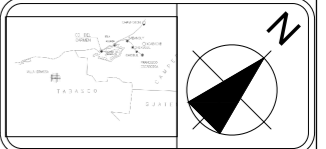
PLANO:
ELÉCTRICAS

CLAVE:
PL-51

PLANO:
INST. ELÉCTRICA PLANTA BAJA



ILUMINACIÓN ELÉCTRICA PLANTA BAJA D-1



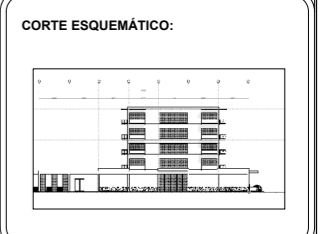
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- Tuberia Subterránea
 - Tuberia Baja
 - LAMPARA S/LIN LINE
 - REGISTRO
 - SALIDA DE CENTRO
 - ABRIGANTE EN MURRO
 - ABRIGANTE A PISO
 - SPOT
 - CENTRO DE CARGA
 - REGISTRADOR C.F.E.
 - REPARTIDOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES
 - ACOMETIDA C.F.E.
 - CONTACTO HTA-60 kV
 - TUBO INST. ELÉCTRICA POR MURO O LOSA
 - TUBERIA INST. ELÉCTRICA POR PISO
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.13m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2098.69m ²
COS	6.483m
CUS	1.252m



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LOPEZ BRANDO EMANUEL

INGENIEROS:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PEREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERISTAIN DIAZ LUZ MARÍA

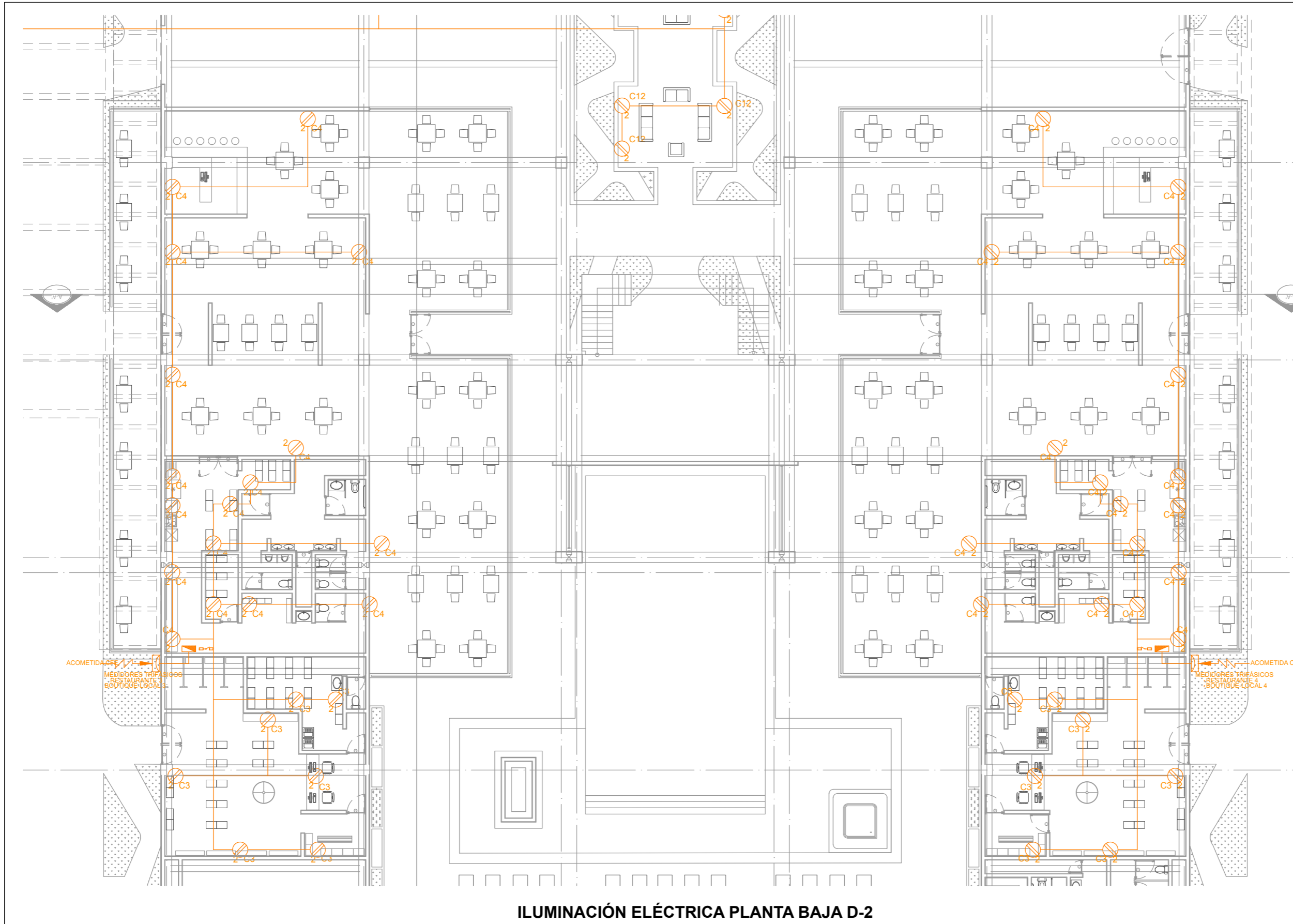
DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:220.00

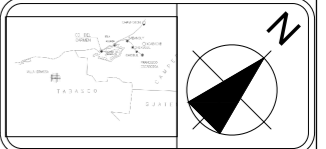
PLANO: ELÉCTRICAS

CLAVE: PL-52

PLANO: INST. ELÉCTRICA PLANTA BAJA D-1



ILUMINACIÓN ELÉCTRICA PLANTA BAJA D-2



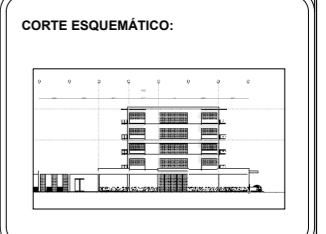
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

- SIMBOLOGÍA Y NOTAS:**
- Tubería Sube
 - Tubería Baja
 - LAMPARA SLM LINE
 - REGISTRO
 - SALIDA DE CENTRO
 - ABBOTANTE EN MURO
 - ABBOTANTE A PISO
 - SPOT
 - CENTRO DE CARGA
 - MEASOR C.F.E.
 - REPARTIDOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES
 - ACOMETIDA C.F.E.
 - CONTACTO HT-0-60 VMS
 - TUBO INST. ELÉCTRICA POR MURO 6/10 SA
 - TUBERÍA INST. ELÉCTRICA POR PISO
1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
 2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
 3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
 4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2088.69m ²
COS	6.483m
CUS	1.252m



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

SINGULARES:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

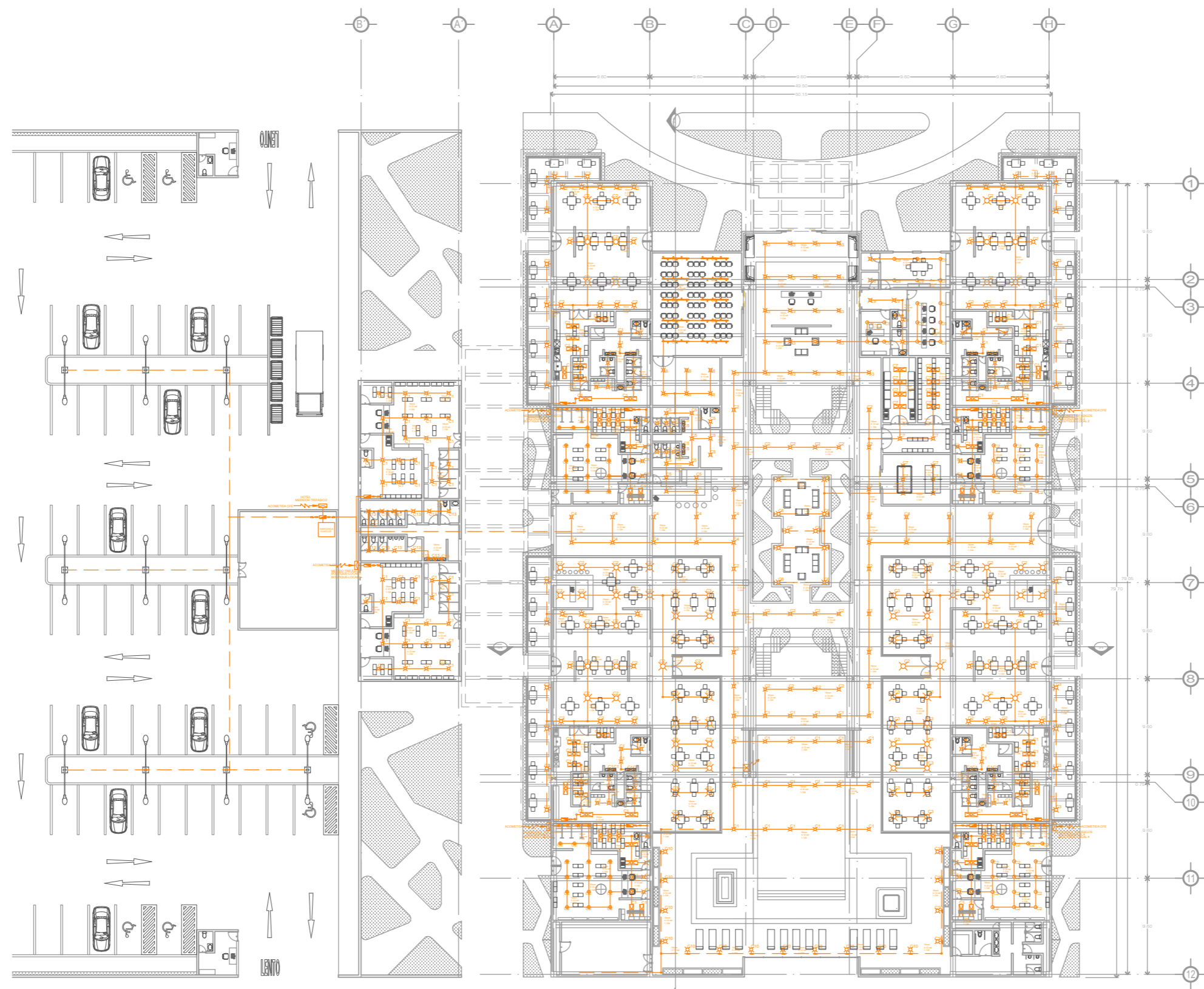
DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:220.00

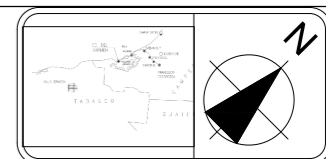
PLANO: ELÉCTRICAS

CLAVE: PL-53

PLANO: INST. ELÉCTRICA PLANTA BAJA D-2



CONTACTOS ELÉCTRICOS PLANTA BAJA



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

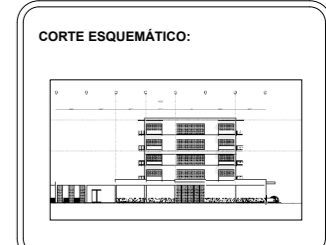
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS PIDEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2088.69m ²
COS	6.483m
CUS	1.252m

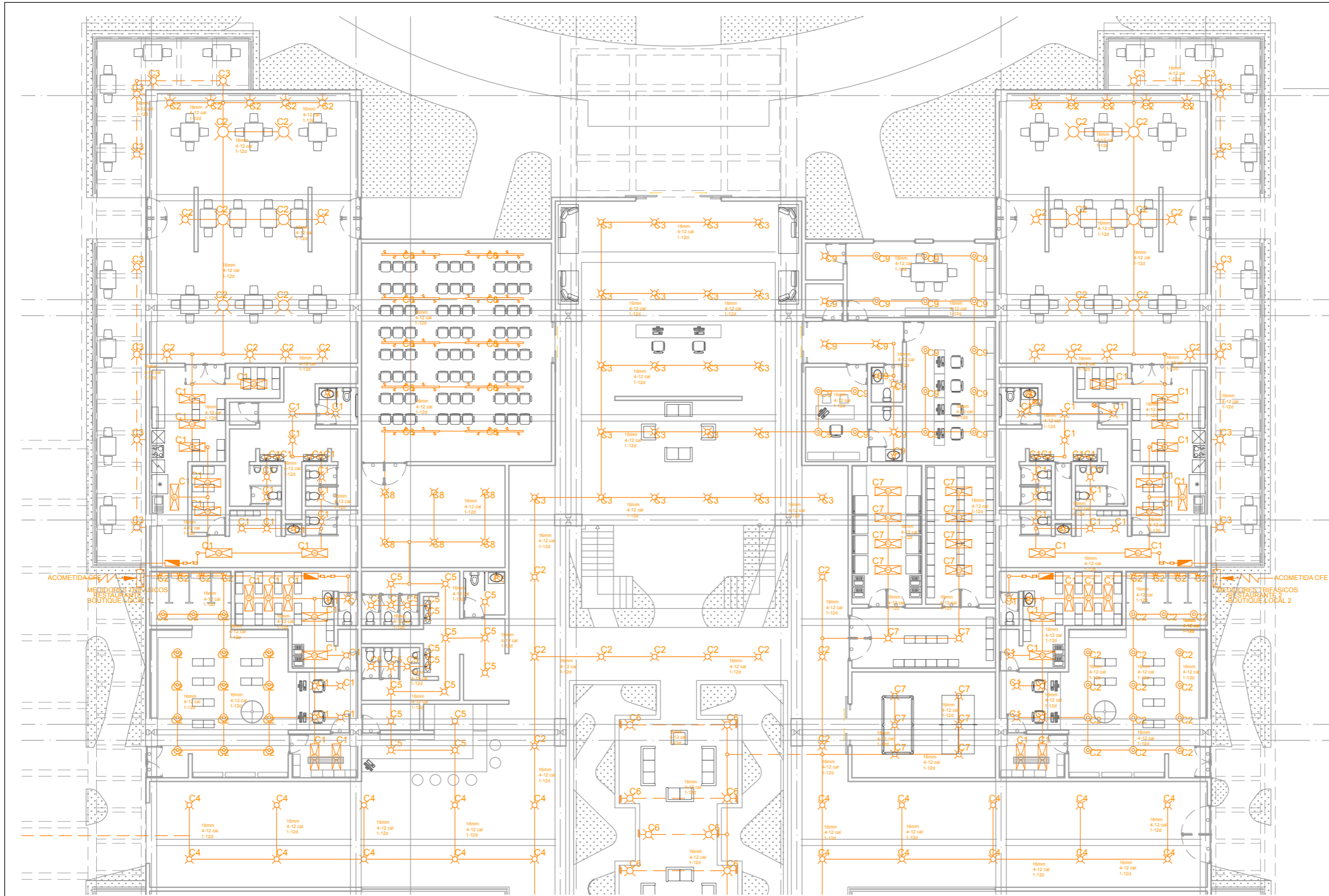


EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LOPEZ BRANDO EMANUEL

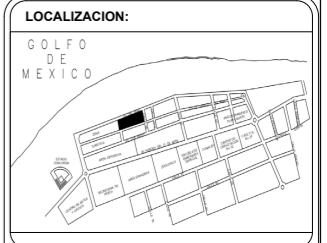
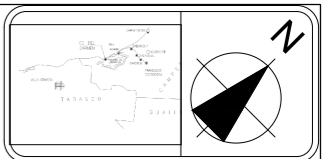
SINGOALER:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PEREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERISTAIN DIAZ LUZ MARIA

DIRECCION: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE
PLANO: ELÉCTRICAS
ESCALA: 1:220.00
CLAVE: **PL-54**

PLANO: INST. ELÉCTRICA PLANTA BAJA



CONTACTOS ELÉCTRICOS PLANTA BAJA D-3



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

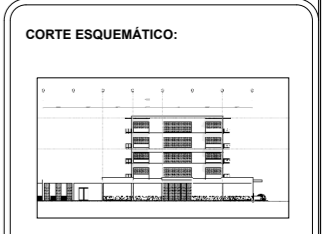
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

	Tabla con Cable		ARQUITECTE A PROD
	Tabla Box		SPOT
	LAMPARA S/LINE		CENTRO DE CARGA
	RESISTOR		RECORDADOR DE SEGURIDAD CON PUNALES
	SALIDA DE CENTRO		ACOMETIDA C.F.E.
	ARBITANTE EN MURO		CONTACTO HTA-4-12mm
	TUBERIA INT. ELECTRICA POR MURO & LOSA		TUBERIA INT. ELECTRICA POR PISO

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS FIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.53m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2088.60m ²
COS	6.483m
CUS	1.252m

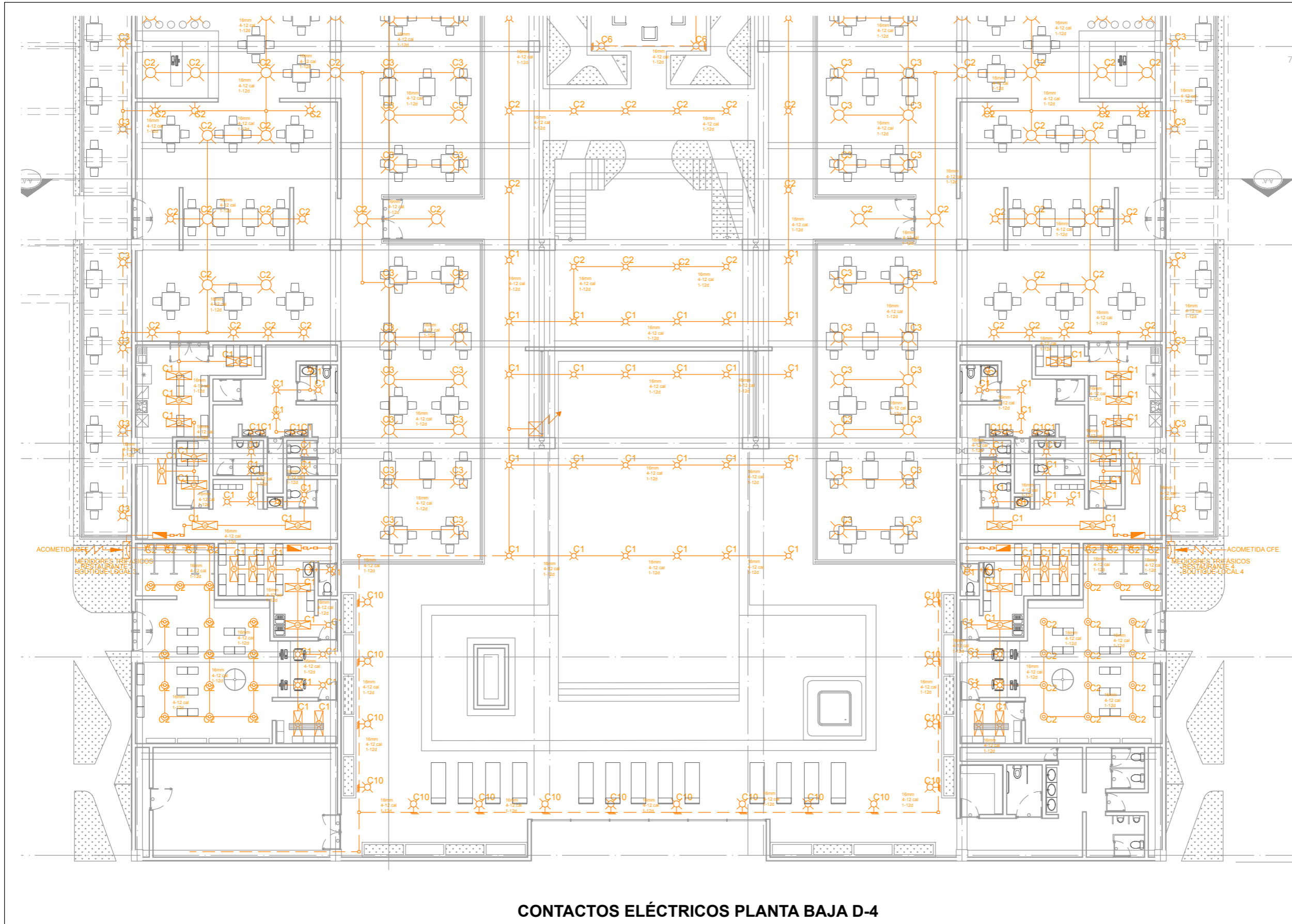


EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LOPEZ BRANDO EMANUEL

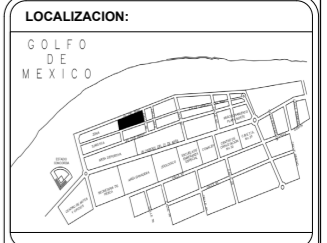
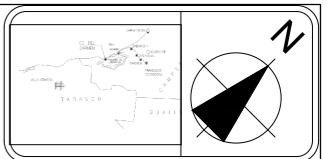
INGENIEROS:
ARQ. SANTIAGO GARCIA MOISES
ARQ. ORTIZ PEREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERSTAIN DIAZ LUZ MARIA

DIRECCION: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE
ESCALA: 1:220.00
PLANO: ELÉCTRICAS
CLAVE: PL-55

PLANO: INST. ELÉCTRICA PLANTA BAJA D-3



CONTACTOS ELÉCTRICOS PLANTA BAJA D-4



HOTEL TURÍSTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

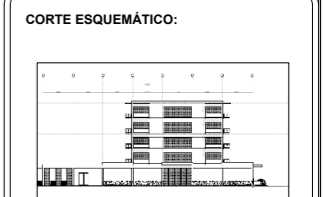
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

	Tabla Agua		ARREGLANTE A PISO
	Tabla Baja		CENTRO DE CARGA
	LAMPARA SUI LINE		MEDIDOR C.F.E.
	REGISTRO		RECORRIDOR DE SEGURIDAD CON PUERTAS
	SALIDA DE CENTRO		ACOMETIDA C.F.E.
	ARREGLANTE EN MURO		CONTACTO HTA-60 VOL.
	TUBERIA INT. ELECTRICA POR MURO		TUBERIA INT. ELECTRICA POR PISO

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS FIJEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.53m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2098.80m ²
COS	6.483m
CUS	1.252m

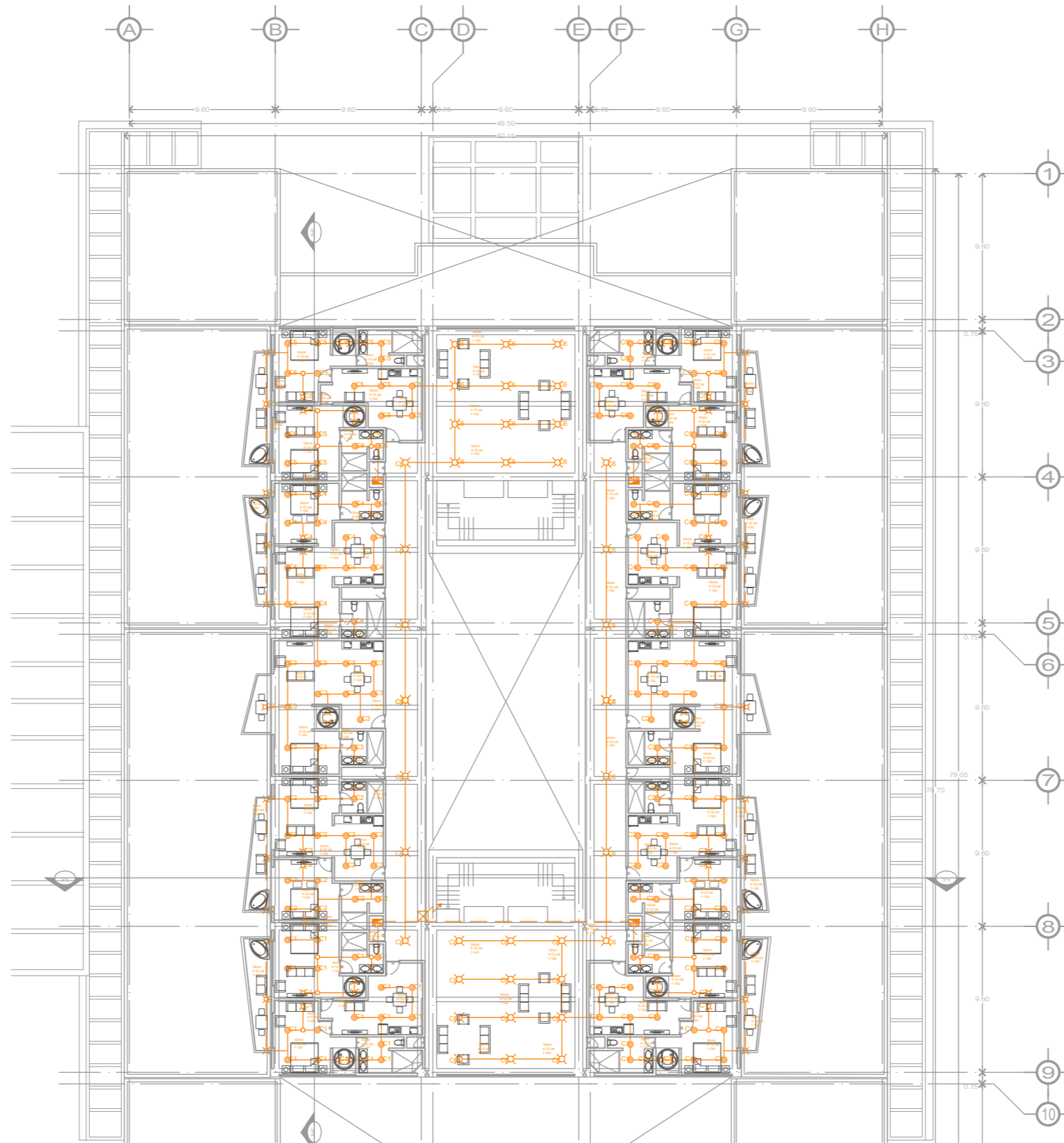


EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LOPEZ BRANDO EMANUEL

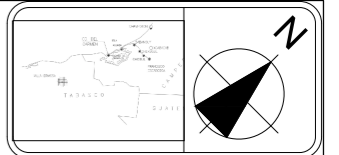
SINGULARES:
ARQ. SANTIAGO GARCIA MOISES
ARQ. ORTIZ PEREZ JAVIER
D. EN ARQ. BERSTAIN DIAZ LUZ MARIA

DIRECCION: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE	ESCALA: 1:220.00
PLANO: ELÉCTRICAS	CLAVE: PL-56

PLANO:
INST. ELÉCTRICA PLANTA BAJA D-4



ILUMINACIÓN ELÉCTRICA PLANTA NIVEL 1,2,3,4



**HOTEL TÚRISTICO
COMERCIAL**
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

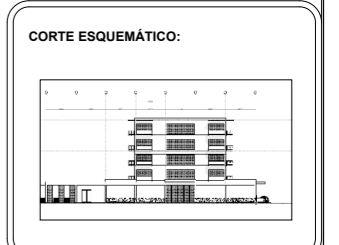
	Tubería Sube		ARBOTANTE A PISO
	Tubería Baja		SPOT
	LÁMPARA SLIM LINE		CENTRO DE CARGA
	INTERRUPTOR		MEDIDOR C.F.E.
	SALIDA DE CENTRO		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES
	ARBOTANTE EN MURO		ACOMETIDA C.F.E.
	CONTACTO HT-0-60 mts.		CONTACTO HT-0-60 mts.
	TUBERÍA INT. ELÉCTRICA POR MURO A LOSA		TUBERÍA INT. ELÉCTRICA POR PISO

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS FIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.13m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2088.69m ²
COS	6.483m ²
CUS	1.252m ²



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

INDICALES:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

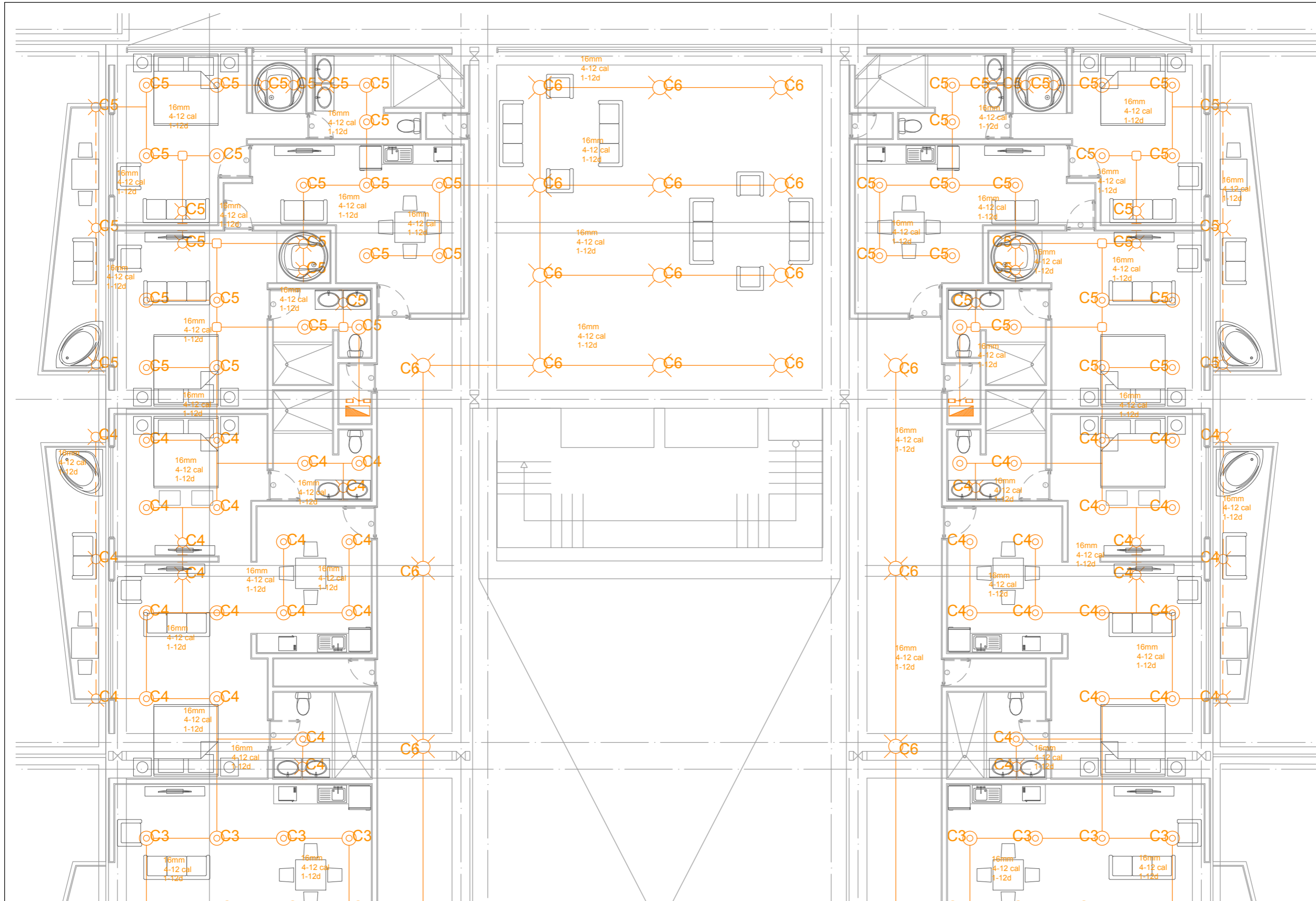
DIRECCIÓN:
BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA:
1:220.00

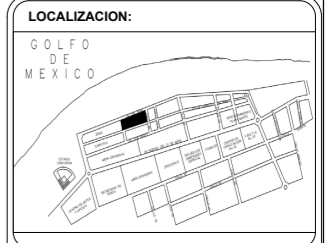
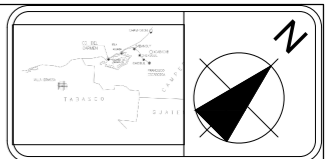
PLANO:
ELÉCTRICAS

CLAVE:
PL-57

PLANO:
INST. ELÉCTRICA NIVEL 1,2,3,4



ILUMINACIÓN ELÉCTRICA PLANTA NIVEL 1,2,3,4 D-5



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

	Tablero Baja		Tablero Alto
	LÁMPARA SLM LINE		CENTRO DE CARGA
	INTERRUPTOR		MEDIDOR C.F.E.
	SALIDA DE CENTRO		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FIJALES
	AISLANTE EN MURO		ACOMETIDA C.F.E.
	TUBO INT. ELÉCTRICO POR MURO E LOBA		CONTACTO HT-4-40-40
	TUBO INT. ELÉCTRICO POR PISO		

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS FIGURAN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2098.69m ²
COS	0.483m
CUS	1.252m



EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LOPEZ BRANDO EMANUEL

SINGULARES:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PEREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERISTAIN DIAZ LUZ MARIA

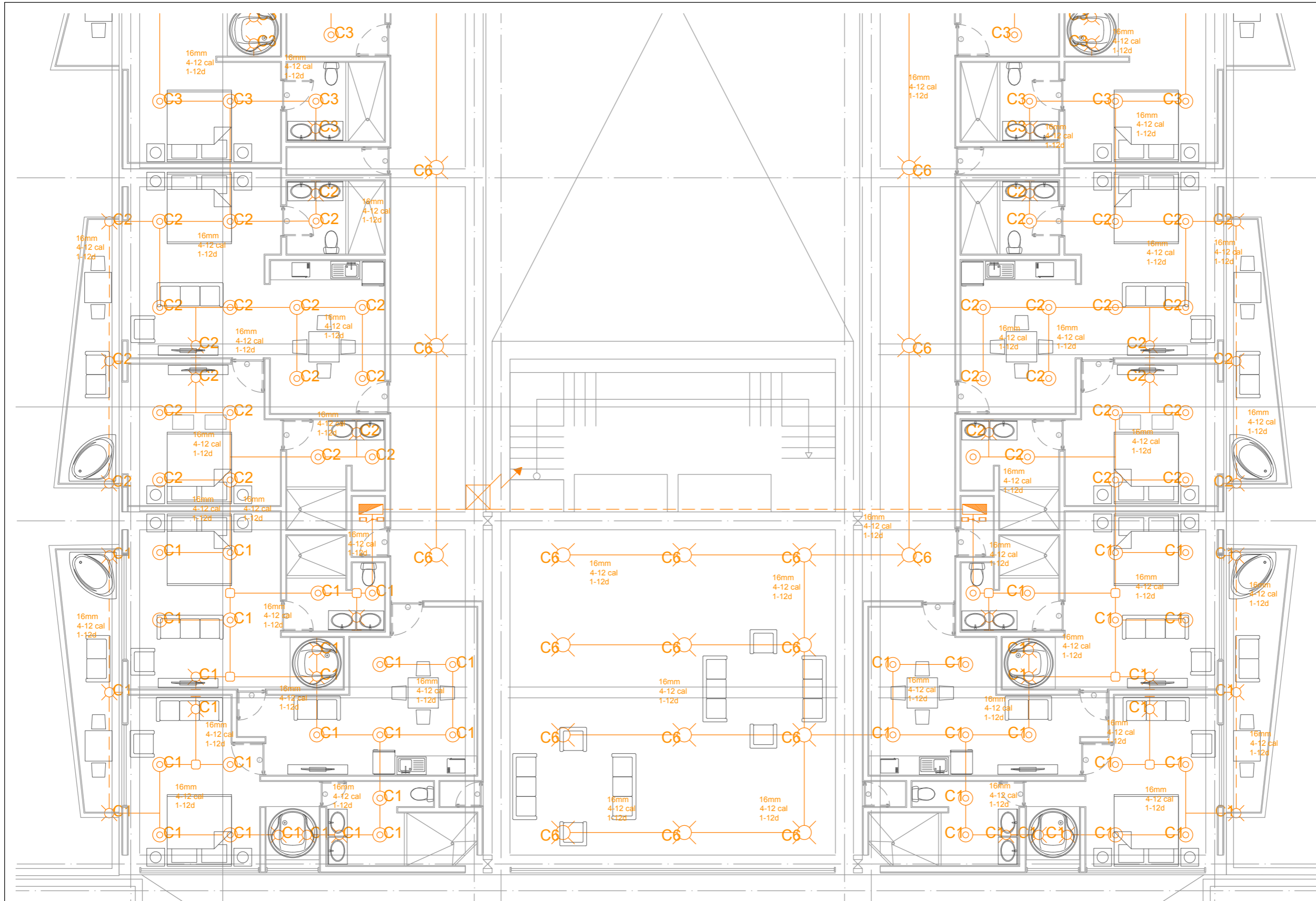
DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:220.00

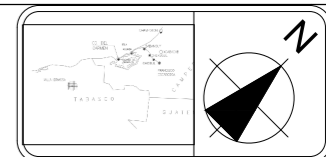
PLANO: ELÉCTRICAS

CLAVE: PL-58

PLANO: INST. ELÉCTRICA NIVEL 1,2,3,4 D-5



ILUMINACIÓN ELÉCTRICA PLANTA NIVEL 1,2,3,4 D-6



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

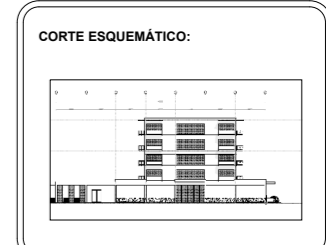
SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

	Tubería Baja		ALINEAMIENTO A PISO
	Tubería Alta		SPOT
	LÁMPARA SLM LINE		CENTRO DE CARGA
	REGISTRO		MEDIDOR C.F.E.
	SALIDA DE CENTRO		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FIJABLES
	ALINEAMIENTO EN MURO		ACOMETIDA C.F.E.
	TUBERIA INT. ELÉCTRICA POR MURO A DOSA		CONTACTO HT-0-60 mm

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS FIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.13m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2098.69m ²
COS	6.483m
CUS	1.252m

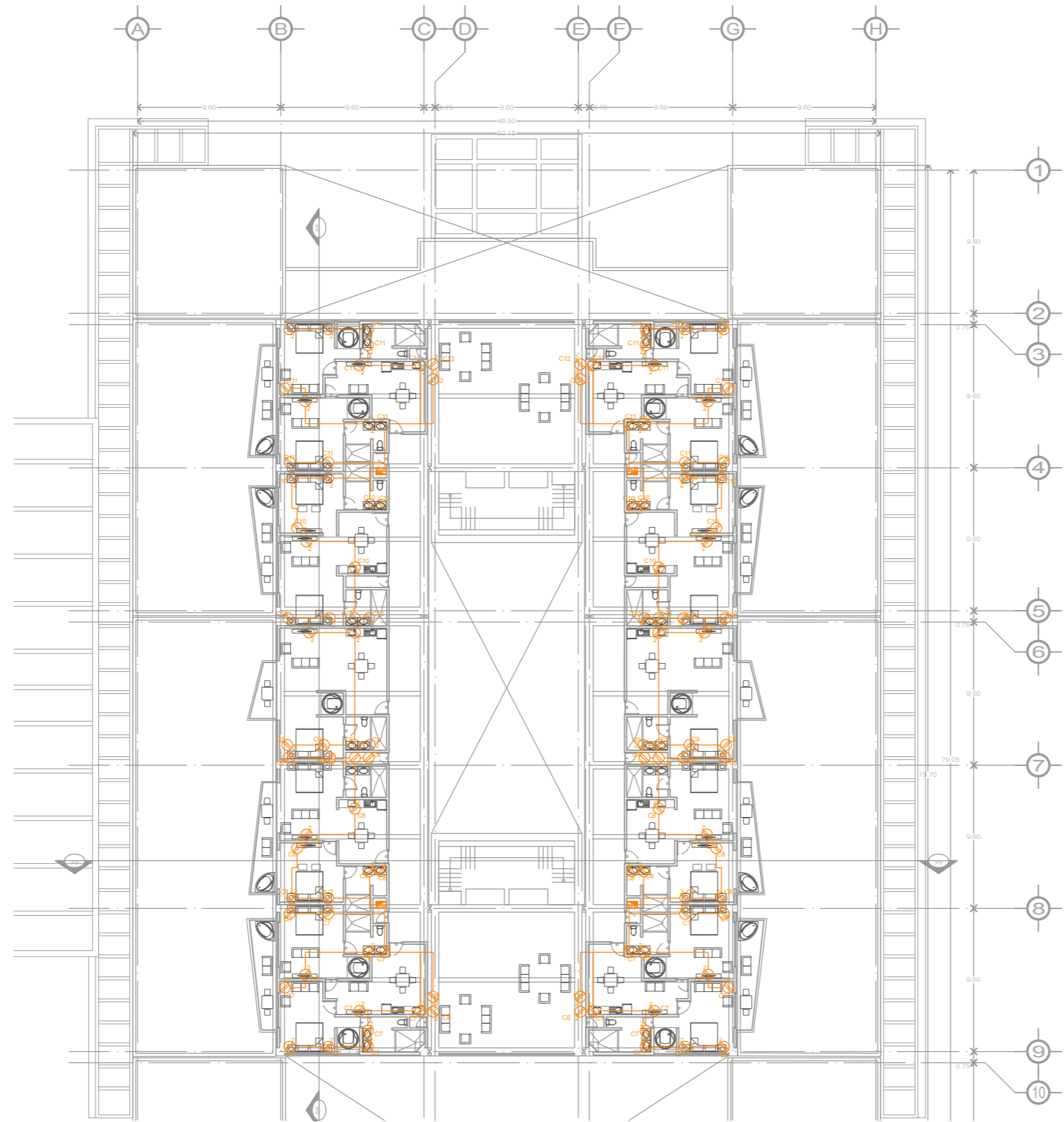


EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LOPEZ BRANDO EMANUEL

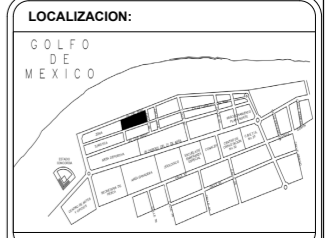
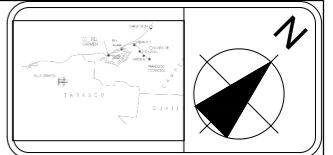
SINGULARES:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERSTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE
ESCALA: 1:220.00
PLANO: ELÉCTRICAS
CLAVE: PL-59

PLANO: INST. ELÉCTRICA NIVEL 1,2,3,4 D-6



CONTACTOS ELÉCTRICOS PLANTA NIVEL 1,2,3,4



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

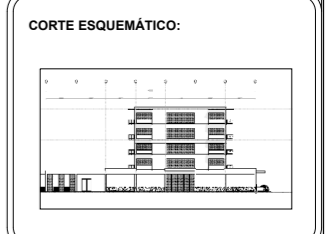
	Tubería Sube		ARREOLANTE A PISO
	Tubería Baja		SPOT
	LÁMPARA SLIM LINE		CENTRO DE CARGA
	REGULADOR		MEDIDOR C.F.E.
	SALIDA DE CENTRO		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FIJABLES
	ARREOLANTE EN MURO		ACOMETIDA C.F.E.
	TUBO INT. ELÉCTRICA POR MURO A LOSA		CONTACTO HT-0-60 mts.
	TUBERÍA INT. ELÉCTRICA POR PISO		

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS FIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2088.69m ²
COS	6.483m ²
CUS	1.252m ²

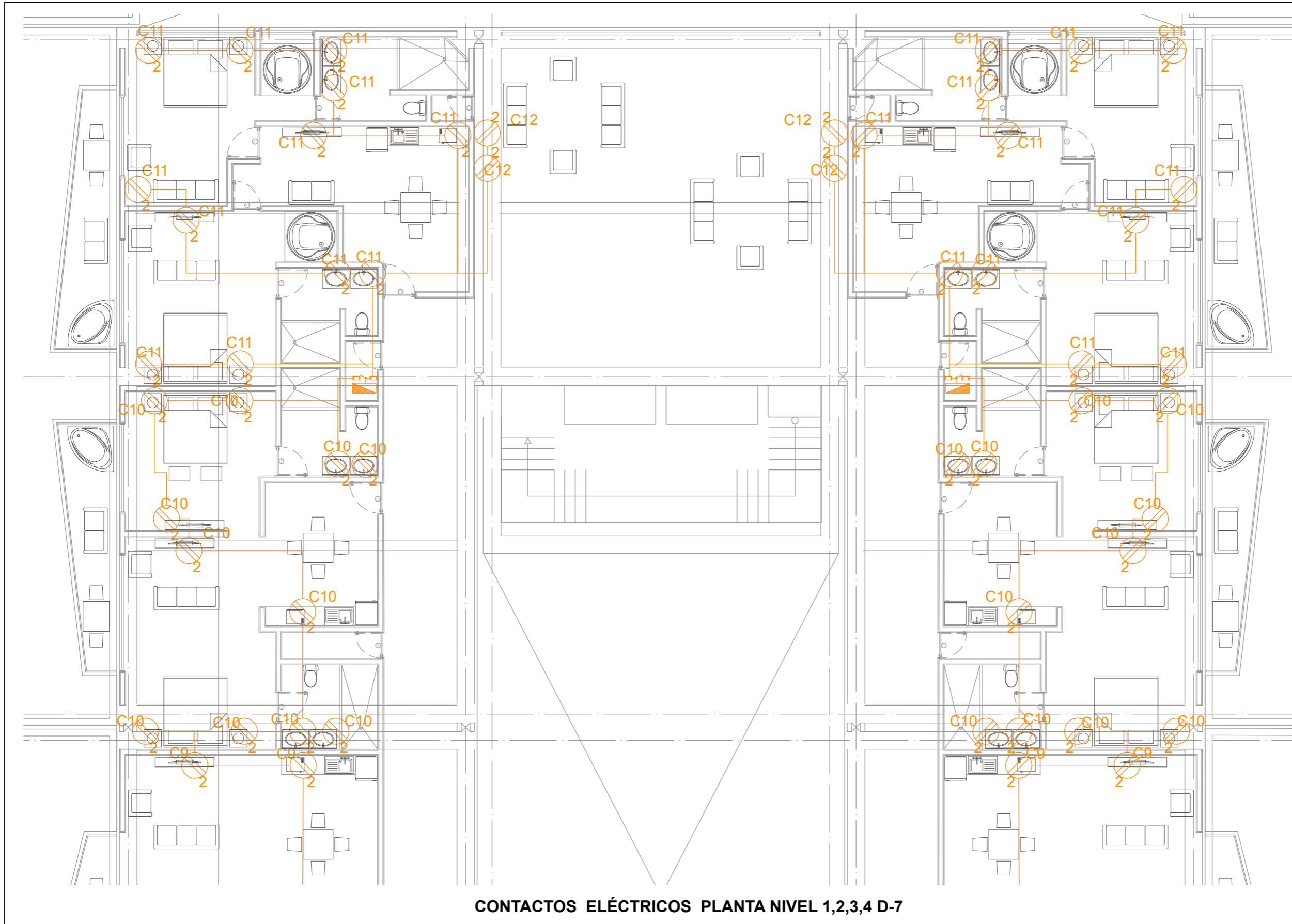


EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LÓPEZ BRANDO EMANUEL

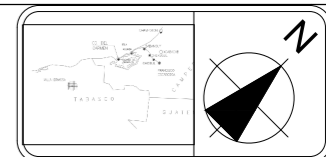
SINGOALER:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE
ESCALA: 1:220.00
PLANO: ELÉCTRICAS
CLAVE: PL-60

PLANO: INST. ELÉCTRICA NIVEL 1,2,3,4



CONTACTOS ELÉCTRICOS PLANTA NIVEL 1,2,3,4 D-7



HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

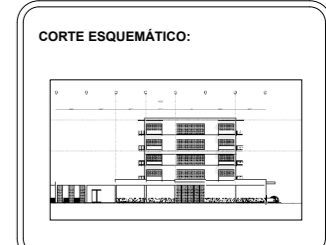
	Tubería Suave		ABBOTANTE A PISO
	Tubería Roca		SPOT
	LAMPARA SUBLINE		CENTRO DE CARGA
	INTERRUPTOR		MEDIDOR C.F.E.
	SALIDA DE CENTRO		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLE
	ABBOTANTE EN MURD		ACCOMETIDA C.F.E.
	TUBO INST. ELECTRICA POR MURO 6/10DA		CONTACTO HT-4-40-MS
	TUBERIA INST. ELECTRICA POR PISO		

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS FIGEN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2088.69m ²
COS	6.483m
CUS	1.252m

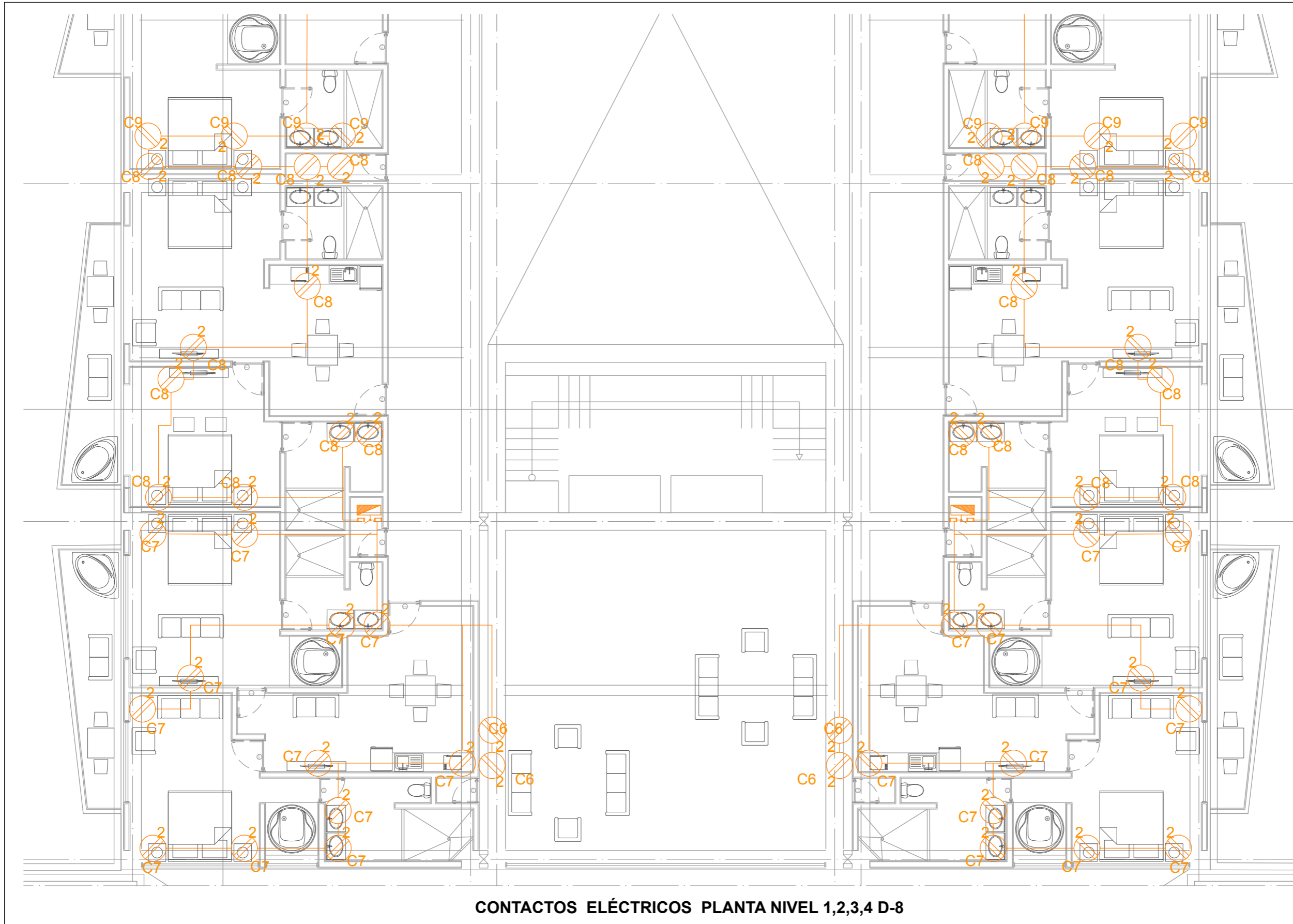


EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LOPEZ BRANDO EMANUEL

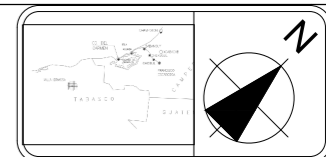
SINGOALER:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PEREZ JAVIER
D. EN ARQ. BERISTAIN DIAZ LUZ MARIA

DIRECCION: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE
ESCALA: 1:220.00
PLANO: ELÉCTRICAS
CLAVE: PL-61

PLANO: INST. ELÉCTRICA NIVEL 1,2,3,4 D-7



CONTACTOS ELÉCTRICOS PLANTA NIVEL 1,2,3,4 D-8



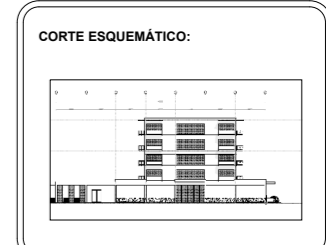
HOTEL TÚRISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PANOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS FIGURAN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0,0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:	
SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.13m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2098.69m ²
COS	0.483m ²
CUS	1.252m ²

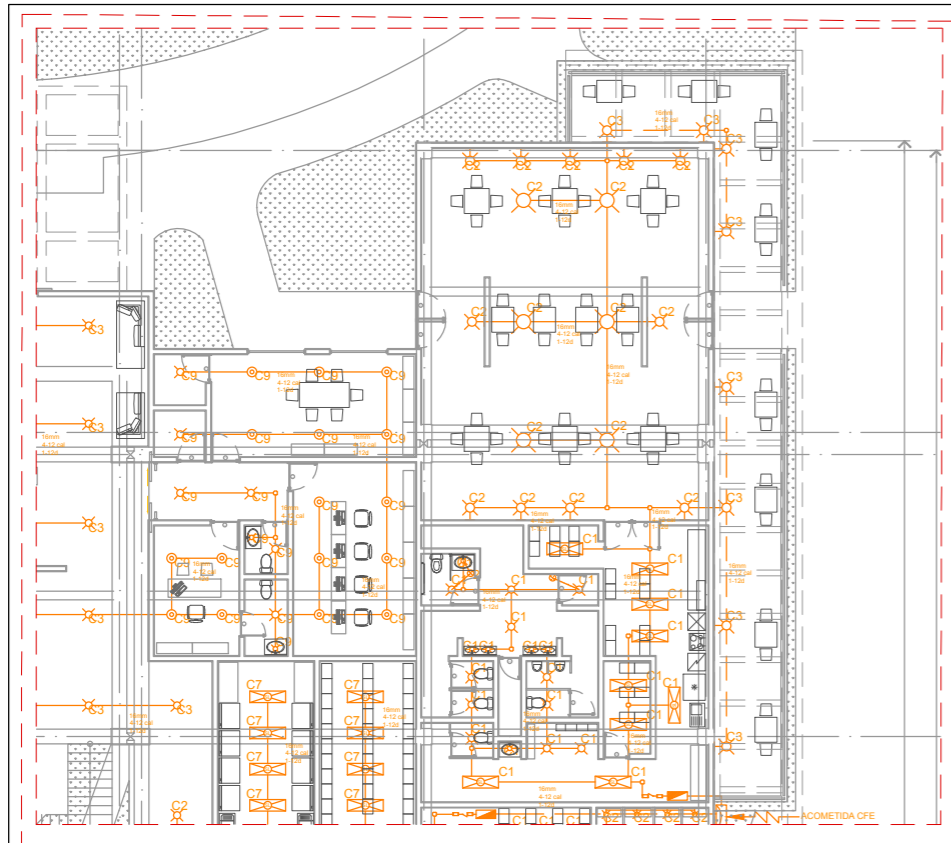


EXPOSITORES:
SANTIAGO APARICIO PAOLA
SEDAS LOPEZ BRANDO EMANUEL

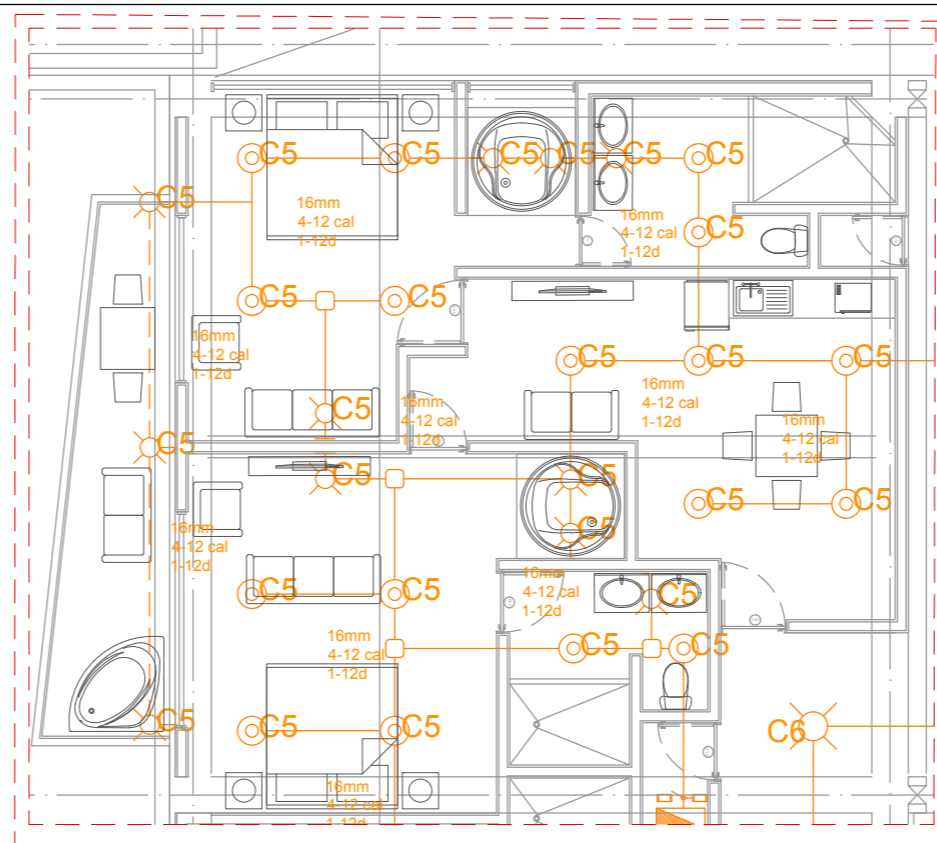
SINODALES:
ARQ. SANTIAGO GARCÍA MOISES
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
DR. EN ARQ. BERISTAIN DÍAZ LUZ MARÍA

DIRECCIÓN: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE
ESCALA: 1:220.00
PLANO: ELÉCTRICAS
CLAVE: PL-62

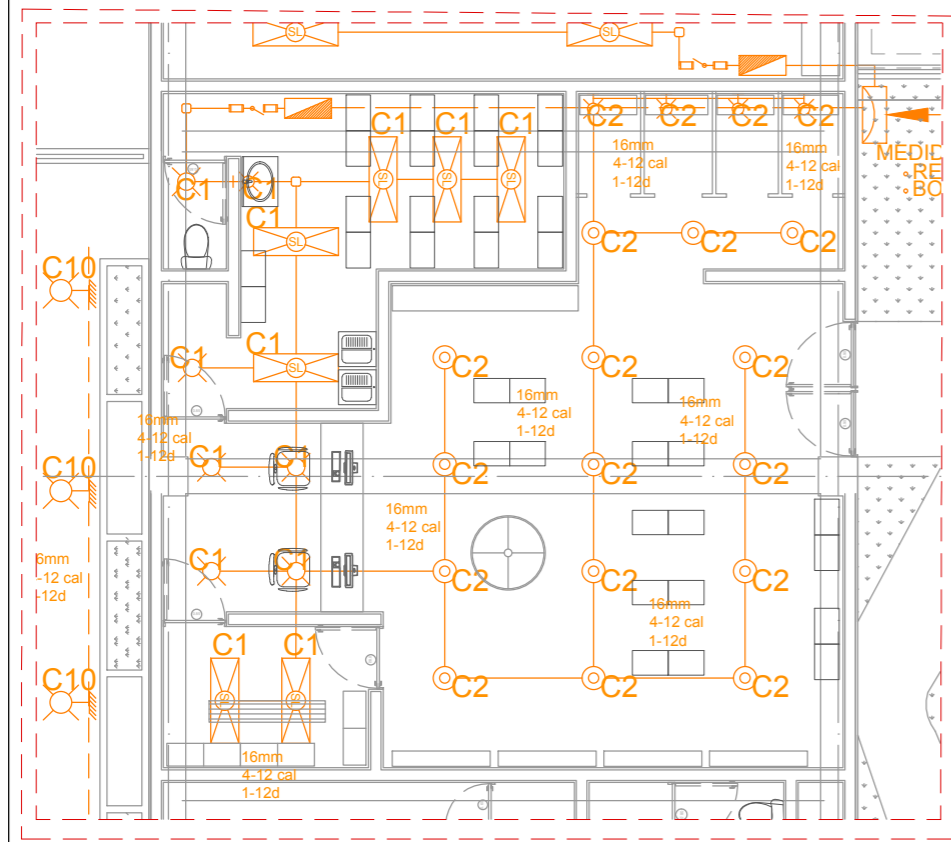
PLANO: INST. ELÉCTRICA NIVEL 1,2,3,4 D-8



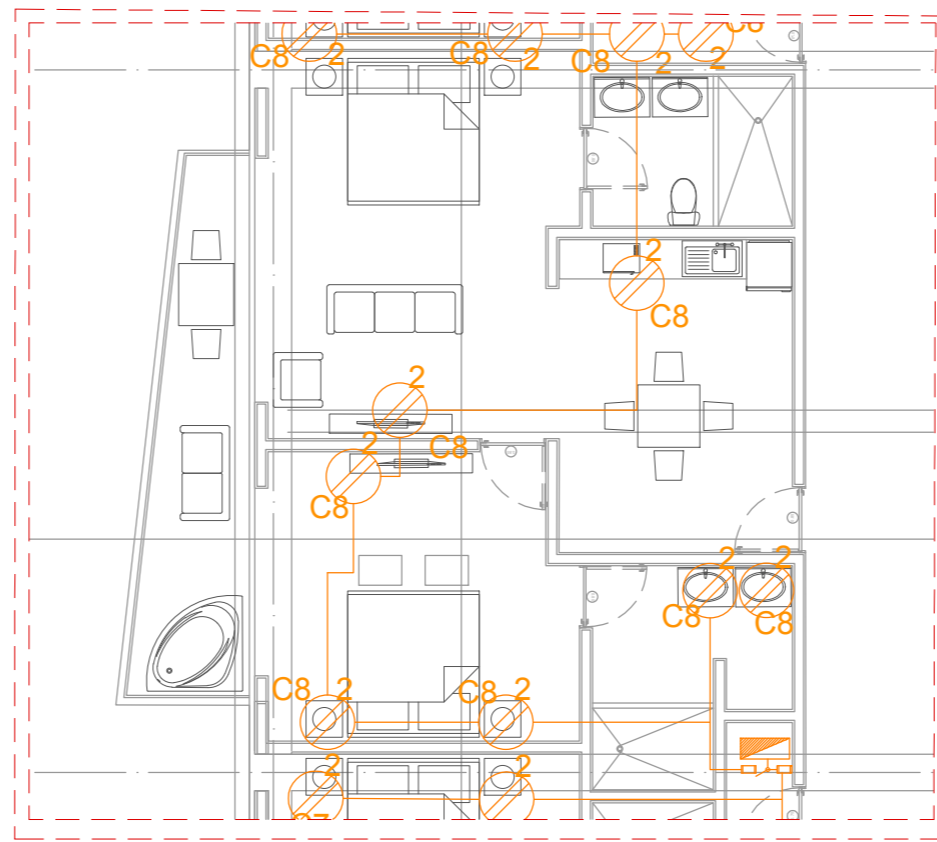
INST RESTAURANTE



INST MASTER SUITE



INST BOUTIQUE



INST SUITE

CUADRO DE CARGAS RESTAURANTE TIPO

CIRCUITO	ELEMENTO	SIMBOLOGÍA	# ITEMS	CARGA W	W TOTAL
C1	SALIDA CENTRO	⊗	10	75	750
	SALIDA ARBOTANTE	⊗	6	60	360
	SALIDA SUM	⊗	9	85	765
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1875
C2	SALIDA CENTRO	⊗	25	75	1875
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1875
C3	SALIDA CENTRO	⊗	26	75	1950
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1950
C4	CONTACTO	⊗	17	180	3060
	TOTAL CARGA CIRCUITO				3060
	TOTAL DE CARGA POR CENTRO DE CARGA				8760

CUADRO DE CARGAS BOUTIQUE TIPO

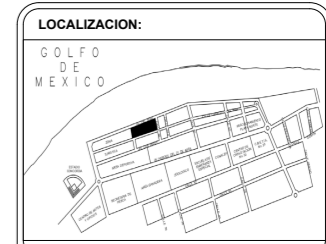
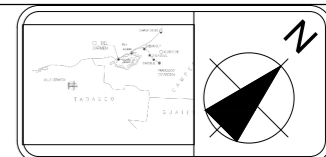
CIRCUITO	ELEMENTO	SIMBOLOGÍA	# ITEMS	CARGA W	W TOTAL
C1	SALIDA CENTRO	⊗	6	75	450
	SALIDA ARBOTANTE	⊗	1	60	60
	SALIDA SUM	⊗	7	85	595
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1105
C2	SALIDA SPOT	⊗	15	75	1125
	SALIDA ARBOTANTE	⊗	4	60	240
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1365
C3	CONTACTO	⊗	7	180	1260
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1260
	TOTAL DE CARGA POR CENTRO DE CARGA				3730

CUADRO DE CARGAS PLANTA BAJA DEL HOTEL

CIRCUITO	ELEMENTO	SIMBOLOGÍA	# ITEMS	CARGA W	W TOTAL
C1	SALIDA CENTRO	⊗	24	75	1800
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1800
C2	SALIDA CENTRO	⊗	24	75	1800
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1800
C3	SALIDA CENTRO	⊗	22	75	1650
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1650
C4	SALIDA CENTRO	⊗	20	75	1500
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1500
C5	SALIDA CENTRO	⊗	18	75	1350
	SALIDA ARBOTANTE	⊗	4	60	240
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1125
C6	SALIDA ARBOTANTE PISO	⊗	15	75	1125
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1125
C7	SALIDA CENTRO	⊗	8	75	600
	SALIDA ARBOTANTE	⊗	8	85	680
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1280
C8	SALIDA CENTRO	⊗	16	75	1200
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1200
C9	SALIDA CENTRO	⊗	4	75	300
	SALIDA SPOT	⊗	16	75	1200
	SALIDA ARBOTANTE	⊗	2	85	170
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1670
C10	SALIDA ARBOTANTE PISO	⊗	16	75	1200
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1200
C11	CONTACTO	⊗	10	180	1800
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1800
C12	CONTACTO	⊗	10	180	1800
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1800
C13	CONTACTO	⊗	10	180	1800
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1800
C14	CONTACTO	⊗	10	180	1800
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1800
	TOTAL DE CARGA POR CENTRO DE CARGA				20665

CUADRO DE CARGAS N1,N2,N3 HOTEL TIPO A LA IZQUIERDA

CIRCUITO	ELEMENTO	SIMBOLOGÍA	# ITEMS	CARGA W	W TOTAL
C1	SALIDA SPOT	⊗	17	75	1275
	SALIDA ARBOTANTE	⊗	6	60	360
	SALIDA ARBOTANTE EXTERIOR	⊗	3	60	180
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1815
C2	SALIDA SPOT	⊗	15	75	1125
	SALIDA ARBOTANTE	⊗	2	60	120
	SALIDA ARBOTANTE EXTERIOR	⊗	3	60	180
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1425
C3	SALIDA SPOT	⊗	12	75	900
	SALIDA ARBOTANTE	⊗	3	60	180
	SALIDA ARBOTANTE EXTERIOR	⊗	1	60	60
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1140
C4	SALIDA SPOT	⊗	15	75	1125
	SALIDA ARBOTANTE	⊗	2	60	120
	SALIDA ARBOTANTE EXTERIOR	⊗	3	60	180
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1425
C5	SALIDA SPOT	⊗	17	75	1275
	SALIDA ARBOTANTE	⊗	6	60	360
	SALIDA ARBOTANTE EXTERIOR	⊗	3	60	180
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1815
C6	SALIDA CENTRO	⊗	20	75	1500
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1500
C7	CONTACTO	⊗	11	180	1980
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1980
C8	CONTACTO	⊗	11	180	1980
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1980
C9	CONTACTO	⊗	6	180	1080
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1080
C10	CONTACTO	⊗	11	180	1980
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1980
C11	CONTACTO	⊗	11	180	1980
	TOTAL CARGA CIRCUITO				1980
C12	CONTACTO	⊗	5	180	900
	TOTAL CARGA CIRCUITO				900
	TOTAL DE CARGA POR CENTRO DE CARGA				9120



HOTEL TURISTICO COMERCIAL
CIUDAD DEL CARMEN CAMPECHE

SIMBOLOGÍA Y NOTAS:

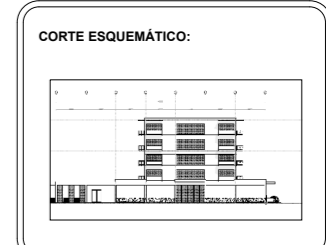
⊗	TUBERIA SUB	⊗	ARBOTANTE A PISO
⊗	TUBERIA BAJA	⊗	SPOT
⊗	LAMPARA SUM LINE	⊗	CENTRO DE CARGA
⊗	REGISTRO	⊗	MEJORAR C.F.E.
⊗	SALIDA DE CENTRO	⊗	REEMPLAZAR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES
⊗	ARBOTANTE EN MURD	⊗	ACOMETIDA C.F.E.
⊗	TUBERIA INT. ELECTRICA POR MURD O LOSA	⊗	CONTACTO HTA-60-60
⊗	TUBERIA INT. ELECTRICA POR PISO		

1. LAS COTAS ESTAN DADAS EN MTS.
2. NO DEBEN TOMAR COTAS A ESTA ESCALA.
3. LAS COTAS SON A EJES O A PAÑOS ALBAÑALES.
4. LOS PLANOS ARQUITECTONICOS FIJAN SOBRE LOS COMPONENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
5. EL NIVEL 0.0 CORRESPONDE A N.P.T POR EL PROYECTO.

PARAMETROS GENERALES:

TABLA DE AREAS:

SUPERFICIE DEL TERRENO	9380.67m ²
AREA DE DESPLANTE	7215.12m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	11749.83m ²
AREA LIBRE	2086.80m ²
COS	6.483m
CUS	1.252m



EXPOSITORES: SANTIAGO APARICIO PAOLA, SEDAS LOPEZ BRANDO EMANUEL

COORDINADORES: ARQ. SANTIAGO GARCIA MOISES, ARQ. ORTIZ PEREZ JAVIER, DC EN ARQ. BERISTAIN DIAZ LUZ MARIA

DIRECCION: BLVD. PLAYA NORTE, CD. DEL CARMEN CAMPECHE

ESCALA: 1:220.00

PLANO: ELÉCTRICAS

CLAVE: PL-63

PLANO: INST. ELÉCTRICA DETALLES

Conclusiones.

Al analizar diferentes aspectos que conforman y hacen un hotel surgen aspectos favorables que nos sirven como guía para establecer un diseño propio, lo cual fundamenta el problema, dándole elementos formales que nos indiquen las soluciones necesarias.

El tipo de hoteles o conjuntos turísticos que se pretenden realizar tienen la cualidad de prestar casi todos los servicios requeridos para el huésped y que se sienta tan cómodo como sea posible aparte de prestar todos los servicios pretendidos en los alcances y el diseño y concepto que se realizara.

La mayoría de los turistas de playa norte buscan este tipo de servicios que casi no hay y que se quiere innovar en el lugar con un conjunto turístico para hacer al turista y al habitante querer conocer y que llame la atención a cualquiera que valla de vacaciones al lugar. Ofreciendo todos los servicios que requiere un turista y con el mayor diseño posible.

Por ello se hará un hotel con concepto, llamados ahora hoteles Boutique, que son conjuntos turísticos con un concepto único y completo para el objetivo que se tiene.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Bibliografía.

- Anónimo, “Reglamento de construcción del municipio del Carmen”. Trillas, 2015.
- Anónimo, “Reglamento de construcción para el municipio de Campeche”. Trillas, 2015
- Alfredo Plazola Cisneros, “Enciclopedia de arquitectura Plazola”. Noriga, 1977.
- Ing. Becerril L. Diego Onesimo “Datos prácticos de instalaciones hidráulicas y sanitarias”. Edit. Ing. Becerril L. Diego Onesimo, 2015.
- Ing. Becerril L. Diego Onesimo “Instalaciones eléctricas practicas”. Edit. Ing. Becerril L. Diego Onesimo, 2015.
- Arq. Moises Santiago García, “Apuntes clase de instalaciones”. Periodo 2017.
- Arq. Moises Santiago García, “Apuntes clase de construcción. Periodo 2017.
- Fernando de Haro, Omar Fuentes “Arquitectos Mexicanos: Evolución de las formas”. AM Editores, 2016.
- Pagina Sociedad Mexicana de Ingeniería Geotécnica, apartado eventos “Videoteca”, 2018 de <https://www.smig.org.mx>
- Pagina Sociedad Mexicana de Ingeniería Geotécnica, apartado publicaciones. “Boletín”, 2018 de <https://www.smig.org.mx>
- Pagina FONATUR, apartado “Acciones y programas”. 2016 de <https://www.gob.mx/fonatur>
- Pagina SECTUR, apartado “Acciones y programas”. 2016 de <https://www.gob.mx/sectur/>
- Pagina INFOCAM, apartado “Información estadística”, 2015, de <http://www.infocam.gob.mx>
- Pagina Archdaily. RDLP Arquitectos, “Boutique Cacao”, apartado hoteles, 2013, de https://www.archdaily.mx/mx/765238/hotel-boutique-cacao-rdlp-arquitectos?ad_source=search&ad_medium=search_result_all
- Pagina Archdaily. Legorreta, “La Purificadora”, apartado hoteles, 2007, de https://www.archdaily.mx/mx/02-19461/hotel-la-purificadora-legorreta-legorreta?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects
- Municipio del Carmen, Campeche, “Cartera de propuestas para el desarrollo de proyectos estratégicos.” 2012, de <http://www.implancarmen.org/carteraproyectos.pdf>
- Pagina de internet APICAMPECHE, apartado “tramites y servicios” 2017, de <http://apicampeche.com.mx/puertos-2/isla-del-carmen/infraestructura/>
- Pagina de internet SEMAR, apartados documentos “Clima y vegetación” 2012 de <https://digaohm.semar.gob.mx/cuestionarios/cnarioCddelcarmen.pdf>
- Icdrone Merida, “Lo hermoso de Ciudad del Carmen, Campeche.” 2017 de <https://www.youtube.com/watch?v=MRolvSOypTA>
- Canal Once, “Los Once Más de Campeche”, 2011 recuperado de <https://www.youtube.com/watch?v=xh5pMq7nbSQ>



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.