



Universidad Nacional Autónoma de México
Facultad de Arquitectura

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

Tesis que para obtener el título de Arquitecta presentan:

Alondra Martínez Celis
Olaya Paulina Cortés Pérez

Sinodales:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera.
Arq. Ramón Abud Ramírez.
Arq. Fernando Flores Nájera.

Ciudad Universitaria, CDMX, Septiembre 2019.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central

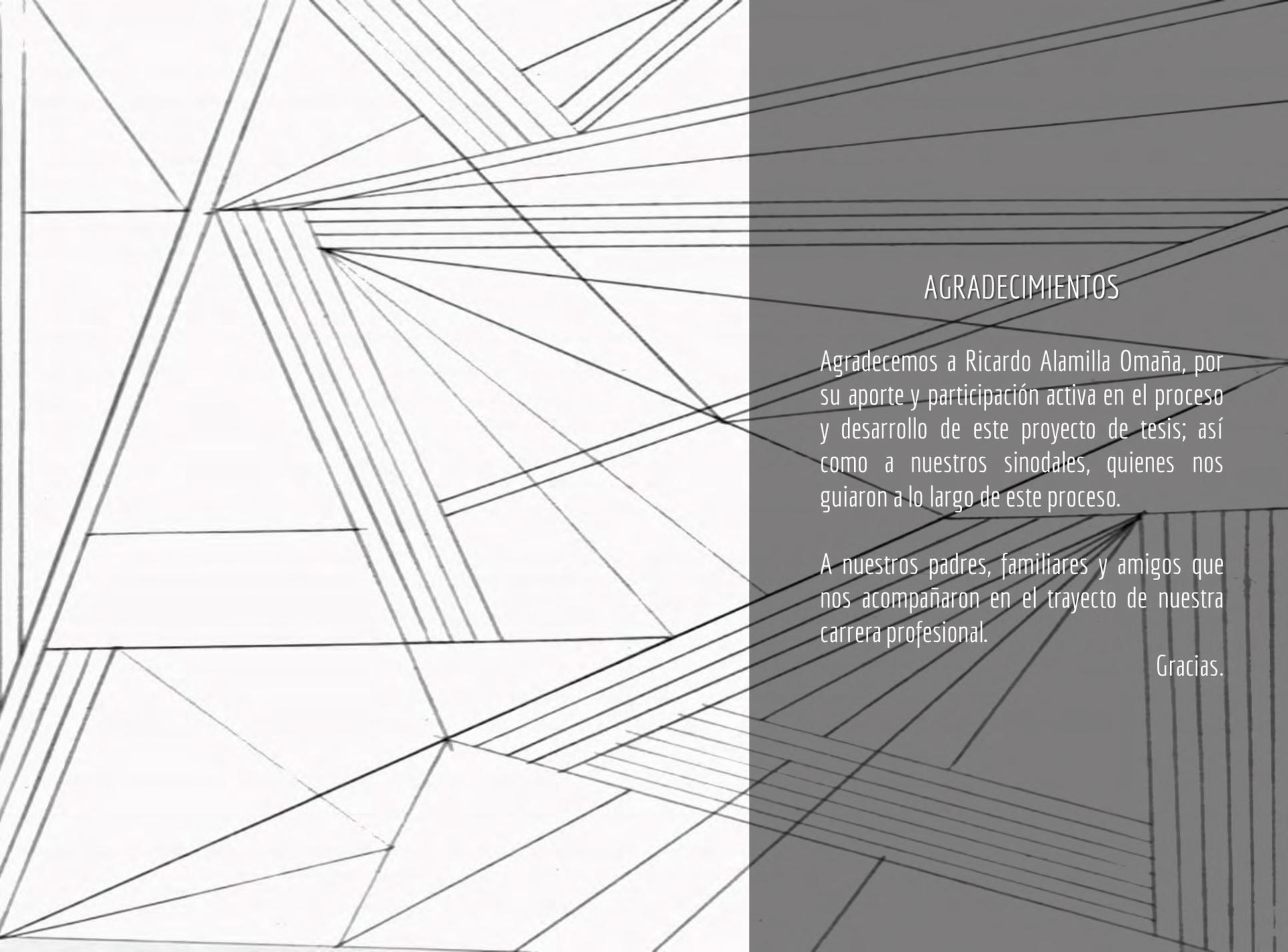


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



AGRADECIMIENTOS

Agradecemos a Ricardo Alamilla Omaña, por su aporte y participación activa en el proceso y desarrollo de este proyecto de tesis; así como a nuestros sinodales, quienes nos guiaron a lo largo de este proceso.

A nuestros padres, familiares y amigos que nos acompañaron en el trayecto de nuestra carrera profesional.

Gracias.

Contenido

I. Objetivos

II. Introducción

1.1 Historia y patrimonio.	8	1.4 Accesibilidad y movilidad.	32-33
- Antecedentes.	9	- Vialidades y sentidos de las calles.	34
- Patrimonio tangible.	10-11	- Medios de transporte.	35
- Patrimonio / normatividad.	12-13	- Movilidad.	36
1.2 Estructura urbana.	15	- Movilidad / Flujo vial.	37
- Planificación urbana.	16	- Estacionamientos públicos y puntos de conflicto.	38
- Forma de la traza.	17	- Conclusión	39
- Tamaños de manzana / jerarquía.	18	1.5 Medio ambiente y contaminación.	40-41
- Escala jerárquica.	19	- Características edafológicas / zonificación sísmica.	42-43
- Uso de suelo.	20	- Niveles de contaminación sonora.	44
- Equipamiento urbano.	21	- Niveles de contaminación lumínica.	45
- Densidad de construcción.	22	- Elementos bióticos en la zona.	46
- Conclusión	23	- Conclusiones.	47
1.3 Espacio público y fisionomía urbana.	24	1.6 Economía y regional.	48-49
- Pavimentos/ Materiales y texturas.	25	- Concentración del comercio al por mayor.	50
- Mobiliario urbano.	26	- Concentración del comercio al por menor.	51
- Plazas y espacios deportivos exteriores.	27	- Concentración del comercio de primera mano.	52-53
- Señalización y nomenclatura.	28	- Conclusiones.	54
- Conclusión	29-30		
	31		

Contenido

1.7 Análisis de sitio población enfoque cuantitativo.	55-56	1.10 Análisis tipológico	82
-Enfoque cuantitativo.	57	-Introducción del lugar.	83
-Total de población AGEBS.	58	-Edificio habitacional Mitla 159.	84-91
-Nivel de ingresos.	59		
-Enfoque cualitativo.	60	-Funcional.	
-Conclusión.	61	prototipos de departamentos	92
		disposición de áreas.	93-98
1.8 Políticas de reconstrucción.	62-63	espacios característicos.	99
-Programa de reconstrucción.	64	secuencias espaciales.	100
-Ley de reconstrucción.	65	-Ambiental.	101
-Principales directrices que seguirán el proceso de diseño.	66	Orientación.	102
-Fundamentos para la reconstrucción.	67-68	Ventilación.	103
-Plan de reconstrucción.	69-71	Iluminación.	104-105
		-Expresiva.	106
1.9 Análisis normativo.	72-73	Integración al contexto.	107
-Usos de suelo. Normativa	74	Escala.	-
-Normas de ordenación general.	75-79	Proporción.	-
-Usos de suelo.	80	Figura.	-
-SEDUVI.	81	Estilo y edad.	-
		Simetría.	109
		Jerarquía ritmo y repetición.	110

Contenido

1.11 Planteamiento arquitectónico	111	-Variable expresiva / integración al contexto.	137
-Zonificación.	112	-Proporción y figura.	138
-Zona de servicios.	113	-Colores y texturas.	139
-Zonas sociales y privadas.	114	-Matriz de relaciones.	140
-Zona de servicios generales.	115	-Diagramas de relaciones.	141-143
-Tabla planteamiento arquitectónico.	116-118	-Análisis de áreas.	144-148
		-Enfoque.	149
		-Estudio de asoleamiento.	150
1.12 Análisis financiero.	119	1.14 Hipótesis de anteproyecto.	151-152
-Costos de venta en el mercado / departamentos.	120	-Desarrollo de escaleras.	153
-Costos de venta en el mercado / terrenos.	121	-Condicionantes funcionales y normativas.	154
-Parámetros de costo del proyecto lineares 43 con base en costos de mercado	122	-Plantas arquitectónicas.	155-156
	123		
-Proyecto de inversión.	124	2. Anteproyecto.	161-162
-Promotor de financiamiento.	125-126	-Proceso de diseño	163
-Fideicomiso de recuperación crediticia de la ciudad de México.	127	-Propuesta Arquitectónica.	164-171
-Reglas de operación y políticas de administración crediticia y financiera del INVI.	128	-Sistema constructivo	172-174
	129	-Sustentabilidad	175
-Condiciones actuales del predio.	130-131	3. Conclusiones.	176
		4. Bibliografía /referencias	177-188
1.13 Enfoque y primeras imágenes.	132-133		
-Ubicación.	134	Anexo 1. Planos	
-Aspectos ambientales.	135		
-Iluminación y ventilación natural	136		

I Objetivo:

Realizar una propuesta arquitectónica de vivienda en condominio, para familias afectadas en el sismo del 19 de septiembre de 2017, mediante el previo análisis tipológico, el análisis financiero y las intenciones proyectuales, poniendo en práctica las habilidades, conocimientos y aptitudes adquiridas durante la formación académica.

El presente documento tiene como objetivo un proceso de investigación y recopilación de datos, mediante un análisis de sitio y hechos que rodean el fenómeno urbano arquitectónico en estudio, así como los planteamientos o propuestas que atacan de manera directa la demanda de nuestro ejercicio.

Este estudio tiene el fin de conocer el marco contextual del problema en términos de: ubicación, entorno cuantitativo y cualitativo o sectores que intervienen en el caso abordado, esto con la finalidad de comprender el problema y brindarle posibles soluciones.

Se establecieron hipótesis de diseño que permitieron aclarar las premisas en torno a las cuales se desarrollara el ejercicio, tomando en cuenta aspectos de carácter funcional, ambiental y expresivo llegando así a nuestro diseño preliminar que permite un acercamiento a nuestra propuesta arquitectónica final.

II Introducción:

Se debe atender primeramente un análisis de sitio y terreno donde se enfatizan aspectos como la economía, la estructura y fisionomía urbana, así como investigaciones de población políticas de reconstrucción entre otros, se abordarán los aspectos normativos, funcionales y ambientales ya sea como características o condicionantes que guiarán el diseño y la concepción del objeto urbano arquitectónico del ejercicio. Todo esto con el objetivo de obtener resultados de anteproyecto que guiarán la propuesta final urbano-arquitectónica mediante el análisis, estudio y síntesis de las premisas de diseño, condicionantes funcionales y ambientales que rigen el ejercicio.

The background features a complex, abstract geometric pattern of thin, white lines on a dark blue, textured surface. The lines are arranged in various orientations, creating a sense of depth and movement. Some lines are parallel, while others intersect at various angles, forming a series of overlapping shapes and patterns. The overall effect is reminiscent of a technical drawing or a complex architectural plan.

1.1 Historia y Patrimonio

Antecedentes

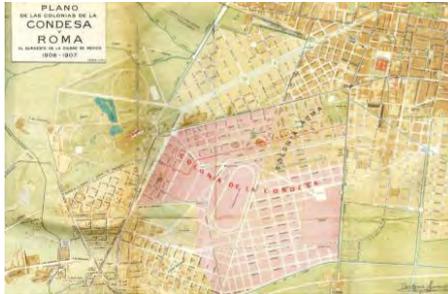


Imagen 1.1.1: Plano de las colonias de la Condesa y Roma, 1906-1907



Imagen 1.1.2: Fotografía Colonia Roma



Imagen 1.1.3: Calle de Tabasco, Col. Roma

Origen.

La colonia Roma nació en 1903, se construyó en los terrenos Potrereros de Romita, de ahí el nombre. La creación de esta colonia, como de la Condesa, significó un paso importante para la administración de Porfirio Díaz. Estas nuevas colonias prometían alumbrado eléctrico, saneamiento, agua y la mejor pavimentación.

Los terrenos en los que se construyó la colonia Roma pertenecían a un importante empresario de la época, llamado Edward Walter Orrin, quien fue dueño y fundador del Circo Orrin, así que en las ciudades en las que fue más aplaudido el circo sirvieron de inspiración para llamar a las calles de la colonia.

Los carrancistas llegaron a habitar la colonia, en esta época dejan atrás la arquitectura hecha por los porfiristas y le abren paso a la arquitectura tipo Neocolonial. Además de las viviendas, nacieron grandes construcciones como la del Estadio Nacional en donde después se edificó el Multifamiliar Juárez.

Para los años 20, la Roma se convierte en una zona que albergaba a familias que venían de diferentes culturas y la coloca como una de las colonias de más estatus social. Además, se distinguió por los estilos arquitectónicos que predominan como el *Art Nouveau*, ecléctico y *Art Déco*.

Patrimonio Tangible



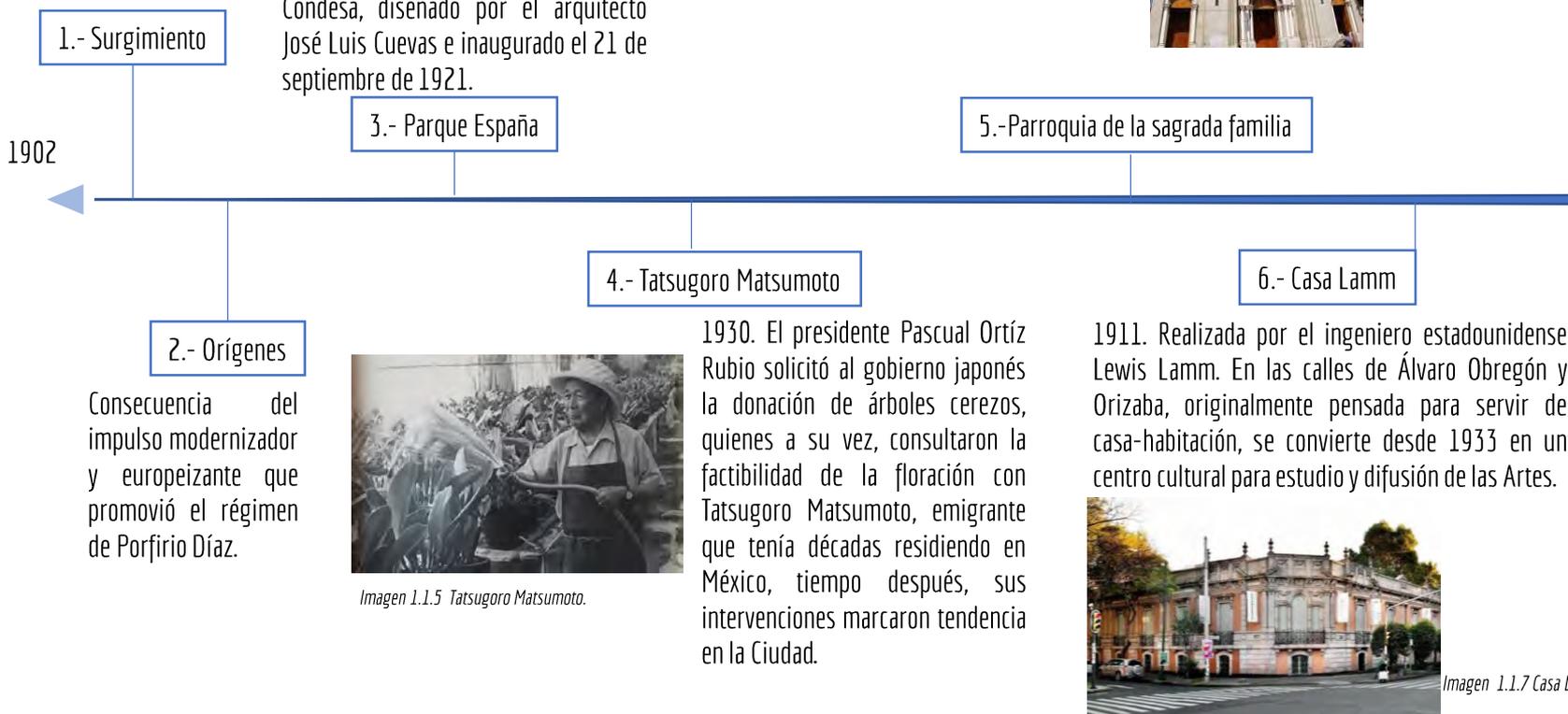
Imagen 1.1.4 Parque España.

Se ubica entre las colonias Roma y Condesa, diseñado por el arquitecto José Luis Cuevas e inaugurado el 21 de septiembre de 1921.

1910-1925. Diseñado y construido por el arquitecto Manuel Gorozpe. Localizada en las calles de Orizaba y Puebla, tiene un estilo neorrománico, neogótico y ecléctico.



Imagen 1.1.6 Parroquia de la Sagrada Familia



1.- Surgimiento

2.- Orígenes

Consecuencia del impulso modernizador y europeizante que promovió el régimen de Porfirio Díaz.



Imagen 1.1.5 Tatsugoro Matsumoto.

4.- Tatsugoro Matsumoto

1930. El presidente Pascual Ortíz Rubio solicitó al gobierno japonés la donación de árboles cerezos, quienes a su vez, consultaron la factibilidad de la floración con Tatsugoro Matsumoto, emigrante que tenía décadas residiendo en México, tiempo después, sus intervenciones marcaron tendencia en la Ciudad.

5.- Parroquia de la Sagrada Familia

6.- Casa Lamm

1911. Realizada por el ingeniero estadounidense Lewis Lamm. En las calles de Álvaro Obregón y Orizaba, originalmente pensada para servir de casa-habitación, se convierte desde 1933 en un centro cultural para estudio y difusión de las Artes.



Imagen 1.1.7 Casa Lamm.

Patrimonio Tangible

1908. Ing. Regis A. Pigeon. Ubicado en la Plaza Río de Janeiro y mejor conocido como La casa de las brujas. Señalada por su fachada ecléctica y estilo art decó, diferente al afrancesamiento de la colonia.



Imagen 1.1.8

7.- Edificio rio de janeiro

Inicialmente Manicomio general de la CDMX (1910) en el Porfiriato. 1969-1972, diseño funcionalista de las Torres por los arq. Abraham Zabludovsky y Teodoro González de León. Conjunto de 16 edificios con 11 pisos cada uno. Caracterizado por su buena distribución.



Imagen 1.1.10

9.-Torres de Mixcoac

Imagen 1.1.12



Los dos niveles superiores incluyen 2 restaurantes y 1 terraza. El proyecto incluye un espacio al aire libre rodeado de un jardín vertical. Alberga importante cultura culinaria.

11.- Mercado Roma

8.- El parían

En sus inicios era un pasaje comercial de alta categoría, después del terremoto de 1985 se convierte en un mercado y, posteriormente, se reconstruye y se convierte en un pasaje comercial y cultural con tiendas y restaurantes de prestigio.



Imagen 1.1.9

10.- Parque México.

El diseño estuvo a cargo del arquitecto José Luis Cuevas en 1925, y se planeó que todas las calles convergieran allí. Fue inaugurado en 1927. Es el primer parque moderno, creado con un diseño arquitectónico reconocido por su arquitectura y decoración *art-deco* con veredas "orgánicas".



Imagen 1.1.11

2018

“Normas por ordenación:

Inf. De la norma: Las áreas de conservación patrimonial son los perímetros en donde aplican normas y restricciones específicas, con el objetivo de salvaguardar su fisionomía; para conservar, mantener y mejorar el patrimonio arquitectónico y ambiental, la imagen urbana y las características de la traza y del funcionamiento de barrios, calles históricas o típicas, sitios arqueológicos o históricos y sus entornos tutelares, los monumentos y todos aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados merecen tutela en su conservación y consolidación.” Ver enlace.

Entre los puntos más importantes aplicables a nuestro proyecto, dentro de esta norma están: Cualquier trámite referente a uso del suelo, licencia de construcción, autorización de anuncios y/o publicidad en Áreas de Conservación Patrimonial, se sujetará a las siguientes normas y restricciones y a las que sobre esta materia establece el Programa Delegacional para todas o para alguna de las Áreas de Conservación Patrimonial:

- Para inmuebles o zonas sujetas a la normatividad del Instituto Nacional de Antropología e Historia y/o del Instituto Nacional de Bellas Artes, es requisito indispensable contar con la autorización respectiva y de la Dirección de Sitios Patrimoniales y Monumentos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- La rehabilitación y restauración de edificaciones existentes, así como la construcción de obras nuevas se deberá realizar respetando las características del entorno y de las edificaciones que dieron origen al área patrimonial; estas características se refieren a la altura, proporciones de sus elementos, aspecto y acabado de fachadas, alineamiento y desplante de las construcciones.
- La demolición total o parcial de edificaciones que forman parte de la tipología o temática arquitectónica urbana característica de la zona, así como de edificaciones que sean discordantes con la tipología local en cuanto a temática, volúmenes, formas, acabados y texturas arquitectónicas de los inmuebles en las áreas patrimoniales, requiere como condición para solicitar la licencia respectiva, del dictamen del área competente de la Dirección de Sitios Patrimoniales y Monumentos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda; en todos los casos el elemento que se incluye deberá considerar su integración al paisaje urbano del área.

Patrimonio / normatividad

Características Patrimoniales	Niveles de protección:	Zona Histórica
Inf. De la Norma Inmueble colindante a inmueble(s) al patrimonio cultural urbano de valor histórico y/o valor artístico y/o valor patrimonial, dentro de los polígonos de Área de conservación Patrimonial.	No aplica	No aplica

• No se permiten modificaciones que alteren el perfil de los pretilos y/o de las azoteas. La autorización de instalaciones mecánicas, eléctricas; hidráulicas, sanitarias, de equipos especiales, tinacos, tendedores de ropa y antenas de todo tipo requiere la utilización de soluciones arquitectónicas para ocultarlos de la visibilidad desde la vía pública y desde el paramento opuesto de la calle al mismo nivel de observación. De no ser posible su ocultamiento, deben plantearse soluciones que permitan su integración a la imagen urbana tomando en consideración los aspectos que señala el punto 2 de esta norma.

• No se permite la modificación del trazo y/o sección transversal de las vías públicas ni de la traza original; la introducción de vías de acceso controlado, vialidades primarias o ejes viales se permitirán únicamente cuando su trazo resulte tangencial a los límites del área de conservación patrimonial y no afecte en modo alguno la imagen urbana o la integridad física y/o patrimonial de la zona. Los proyectos de vías o instalaciones subterráneas, garantizarán que no se afecte la firmeza del suelo del área de conservación patrimonial y que las edificaciones no sufrirán daño en su estructura; el Reglamento de Construcciones especificará el procedimiento técnico para alcanzar este objetivo.

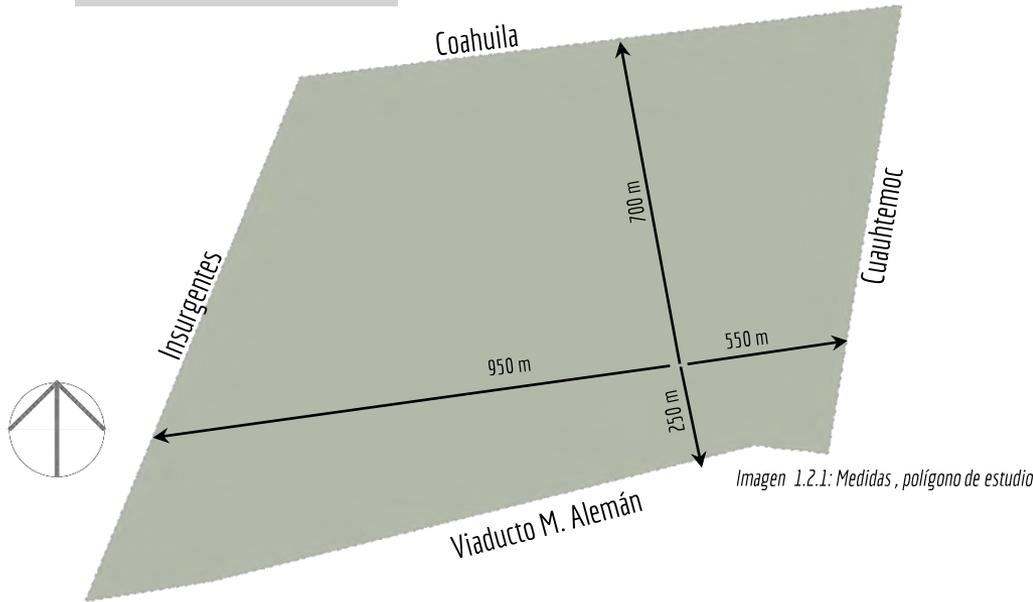
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN Cualquier intervención deberá respetar, destacar y realzar las características tipológicas, arquitectónicas, de partido arquitectónico y fachadas, sistemas constructivos, materiales, etc. del inmueble afecto al patrimonio cultural urbano de valor histórico, y/o artístico y/o patrimonial, integrándose a éste a través de la composición y el lenguaje arquitectónico del proyecto. Las demoliciones, sustituciones, modificaciones, adiciones, obra nueva y cambios de uso de suelo estarán sujetos a la aprobación del proyecto por parte de la Dirección del Patrimonio Cultural Urbano de la SEDUVI. Y en caso de estar dentro de Zona de Monumentos Históricos deberá contar con la aprobación del Instituto Nacional de Antropología e Historia. (De acuerdo a la Norma de Ordenación número 4 en Áreas de Actuación, inciso 4.1).

Por tanto la colonia Roma alberga gran parte del patrimonio, tanto arquitectónico como cultural, es su historia la que nos lleva a entender cómo es que ha llegado a ser una zona altamente turística, pues desde sus inicios, ésta colonia se ha caracterizado por el aporte cultural, patrimonio arquitectónico y su contexto (plazas, avenidas, parques y servicios principales). A través de los años se ha ido adaptando aún más los usos de comercio, pues el abandono de muchas edificaciones dio pie a rescatarlas con un sentido de atracción para sus habitantes.

The background is a dark green field with a complex network of thin, white, intersecting lines. These lines form various geometric shapes, including triangles, quadrilaterals, and irregular polygons, creating a sense of depth and structure. The lines are not perfectly straight and vary in thickness, giving the overall appearance a hand-drawn or architectural quality.

1.2 ESTRUCTURA URBANA

Planificación urbana



La estructura urbana se compone a partir de las características físicas del polígono de estudio y su relación en componentes, que define su funcionamiento o en su defecto las decadencias, puntos de conflicto o deficiencias que se generan principalmente en vialidades, la traza urbana y la dimensión de las manzanas, además el uso de suelo para cada una y el equipamiento que tienen.



Imagen 1.2.2: Diagrama de la CDMX



Imagen 1.2.3: Diagrama delegación Cuauhtémoc

La planificación de desarrollo urbano de la delegación Cuauhtémoc, en su versión de 1987, el programa parcial de la delegación, propone como estrategia consolidar los siguientes elementos de la estructura urbana: Consolidar el Centro Histórico como su principal distrito; la zona de Chabacano como subcentro; 3 centros de barrio: Centro Histórico, Santa María la Ribera y Guerrero y Esperanza; las avenidas Insurgentes, Reforma, Cuauhtémoc y Tlalpan, como corredores urbanos y como zonas de desarrollo controlado (ZEDEC). las colonias Juárez, Roma Norte y Sur, Condesa, Hipódromo e Hipódromo Condesa.

1.2 Estructura urbana.

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.

Forma de la traza.



Traza reticular

•**Conectividad:** La frecuencia en que las calles se cruzan unas con otras, genera un mayor grado de conectividad, propiciando centros urbanos accesibles y conectados.

La Colonia Roma sur, se encuentra situada en una de las delegaciones centrales (Cuauhtémoc) de la Ciudad de México, por lo cual el desarrollo urbano de sus calles fue debidamente planeado, desde la época de la colonia, con una intención de orden, producto de la centralidad, facilitando la lotificación y el llegar al predio de estudio.

La traza urbana ya sea planificada o de crecimiento "natural" es el soporte de las actividades cotidianas, que se dan en una ciudad y determinan de forma directa, aspectos como su movilidad, conectividad, salud pública, equidad, productividad, seguridad, calidad de vida, entre otras. En la Delegación Cuauhtémoc así como en mayor parte de la Ciudad de México se compone de una traza reticular con manzanas rectangulares, calles perpendiculares a distancias equidistantes y alta proximidad entre ellas.

Tamaños de manzanas / jerarquía



Imagen 1.2.5 :Tamaño de manzanas

- Hasta 2,000 m²
- De 2,001 a 5,000 m²
- De 5,001 a 10,000 m²
- De 10,001 a 20,000 m²
- Mayor a 20,001 m²

La jerarquía vial y las velocidades relacionadas con las mismas, nos define también la capacidad de servicio o la capacidad de “soportar” determinados usos de suelo, así como el nivel de saturación del mismo, directamente relacionado con las demás infraestructuras.

Las jerarquías viales que se desean conservar o recuperar en algunos casos por vecinos locales, obtienen su nivel jerárquico por el “como se vive” que en el “que soportan” o “que contienen”.



Imagen 1.2.6 :jerarquía de vialidades

- Vías de acceso controlado, 80 km/hr
- Vías primarias y ejes viales, 50 km/hr
- Vías secundarias, 40 km/hr
- Vías locales, 15-30 km/hr

Escala jerárquica

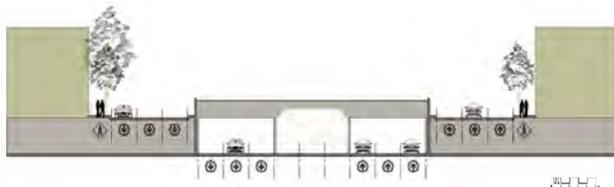


Imagen . Corte esquemático Viaducto Miguel Alemán

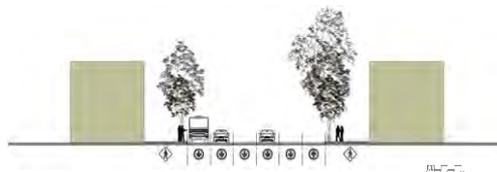


Imagen 1.2.7 : Corte esquemático Av. Baja California



Imagen 1.2.8: Corte esquemático Av. Monterrey

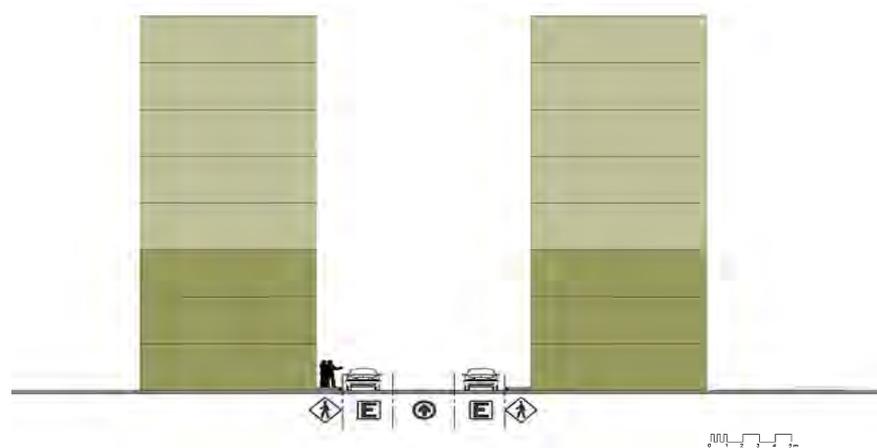


Imagen 1.2.9: Corte esquemático C. Linares

En los esquemas se presentan las diferentes escalas urbanas de las vialidades con mayor importancia en el polígono de estudio.

Uso de suelo / Equipamiento urbano.



Imagen 1.2.10: Uso de suelo

- Habitacional
- Habitacional c/ Comercio
- Habitacional con Oficina
- Habitacional Mixto
- Equipamiento
- Espacio Abierto

El uso de suelo que destaca en el polígono de estudio es el habitacional, también el habitacional con comercio desplazando al uso habitacional con oficina que anteriormente predominaba.



Imagen 1.2.11: Equipamiento escolar

- A Escuela Primaria 21 de Marzo.
- B Instituto Inglaterra.
- C Jardín de Niños M Saavedra.
- D Colegio Amado Nervo (Secundaria y Bachillerato).
- E Escuela de inglés Helen Doron.
- F Jardín de niños Betty.
- G Preparatoria Maestro Antonio Caso.
- H Escuela primaria y jardín de niños Benito Juárez.

Equipamiento Escolar



Equipamiento urbano.



-  Cine Tonalá.
-  Centro cultural “el foco”.
-  Foro de la comedia.

500m
9-10 minutos caminando (máximo)

-  1 Cancha futbol 5 Col. Roma.
-  2 Club deportivo Hacienda.
-  3 cancha de fútbol.
-  4 Jardín Ramón López Velarde.
-  5 Parque México.

Recintos Culturales.



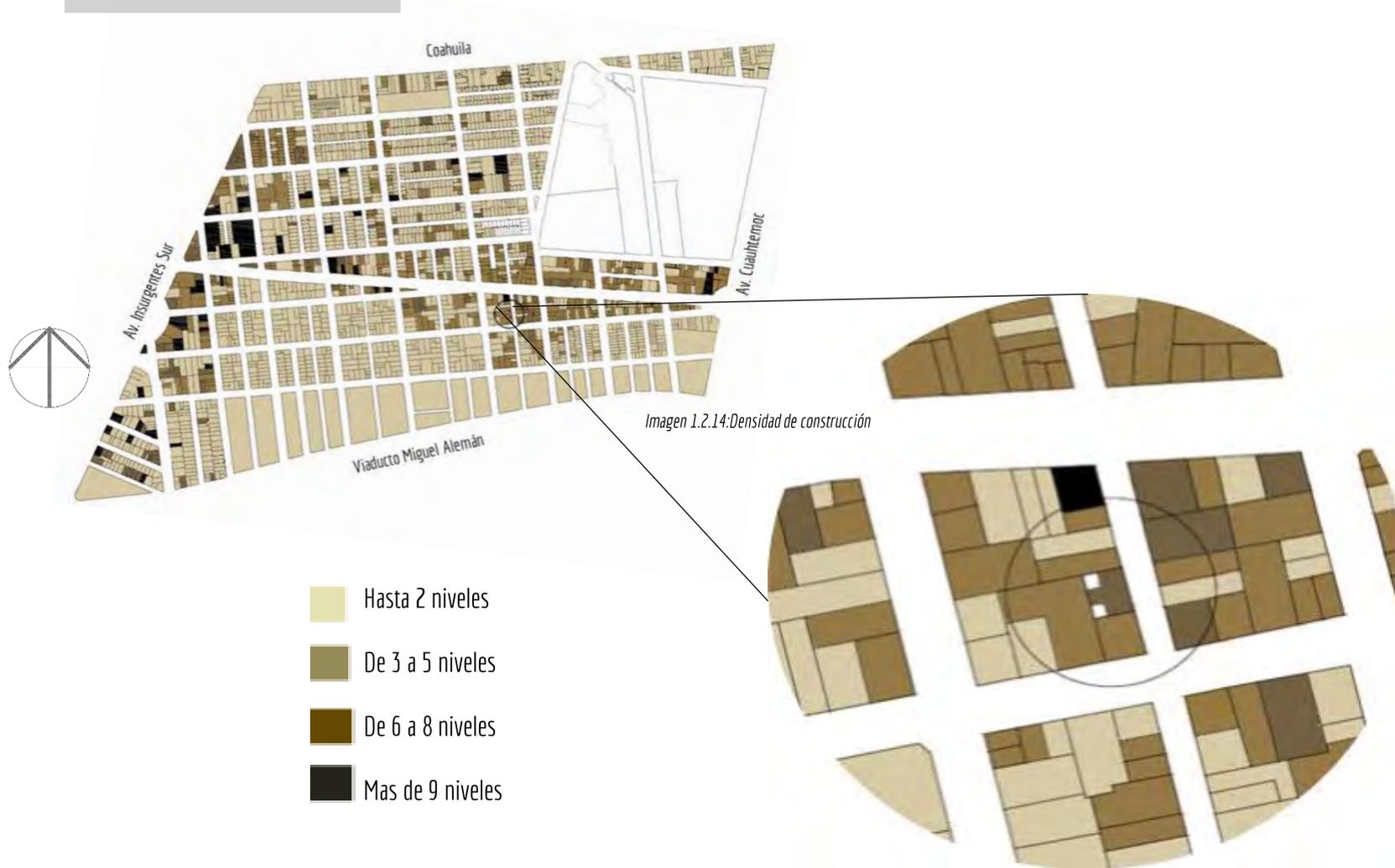
Deporte y Ocio.



1.2 Estructura urbana.

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.

Densidad de construcción.



1.2 Estructura urbana.

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.

Por lo tanto, concluimos que el polígono de actuación tiene buena ubicación, gracias a esta centralidad cuenta con vialidades importantes, equipamiento urbano suficiente, una estructura vial muy fácil de transitar y usos de suelo favorables para potencializar la colonia, por estas razones es muy conveniente invertir en esta zona. Se deben considerar los sentidos y jerarquías de las vialidades al diseñar los accesos vehiculares y peatonales del edificio, para no poner en riesgo al peatón y no crear conflictos viales.

The background is a dark purple gradient with a complex network of thin, white, intersecting lines. These lines form various geometric shapes, including triangles, quadrilaterals, and irregular polygons, creating a sense of depth and movement. The lines are most prominent on the left side and become sparser towards the right.

1.3 Espacio público y fisionomía urbana

El presente apartado tiene como finalidad, evidenciar y analizar las características y condiciones físicas del espacio público, que comprenden en un radio de 500 m alrededor de la zona de estudio.

Esto con el objetivo de reconocer, ubicar y analizar los elementos fisionómicos que conforman la escena urbana de los alrededores al predio.

Pavimentos / Materiales y texturas.



Imagen 1.3.1: Asfalto.



Imagen 1.3.2: Calle dentro del polígono de estudio.



Imagen 1.3.3: Jardín Ramon López Velarde.



Imagen 1.3.4: Adoquín cerámico.



Imagen 1.3.5: Huerto Roma.



Imagen: 1.3.6 : Banqueta de concreto simple.

El material que predomina como pavimento para las calles, es el asfalto.

En general, los materiales que conforman la colonia Roma Sur, se encuentran en buenas condiciones, atienden las necesidades para lo cual fueron colocados, proyectando así una escena urbana limpia, ordenada y armoniosa.

El adoquín cerámico es utilizado para pavimentar las plazas públicas que se encuentran cerca de patios, y jardines.

Los pisos empedrados, los pudimos encontrar en la periferia del Jardín Ramón López Velarde, el tezontle, fue de los materiales más ocupados para este tipo de pavimentos colocado en patios, y jardines.

Estos materiales tienen a bien el disfrute e identificación de las personas con su colonia, espacios en donde desarrolla sus actividades y se interrelaciona con el resto de la comunidad y en donde expresa sus tradiciones, la imagen urbana de la colonia es agradable e invita a la población a sentirse parte de ella.

Plazas y espacios deportivos exteriores.

Imagen 1.3.12: Mapa del Polígono de estudio



Existen dos importantes áreas verdes dentro de nuestra área de estudio, se trata del Deportivo de la Secretaría de Hacienda, la cual es privada y el Jardín Ramón López Velarde, es un espacio público que además de contener una basta cantidad de árboles, arbustos y flores, cuenta con área de gimnasio, caminos para trotar, área de juegos infantiles, huertos, canchas de basquetbol, futbol entre otras actividades. Ambos se encuentran en buenas condiciones y el ambiente que se puede percibir es seguro.



Imagen 1.3.13: Cancha de entrenamiento del Deportivo de la Secretaría de Hacienda.



Imagen 1.3.14: jardín Ramon López Velarde.



Imagen 1.3.15: jardín Ramon López Velarde.

Señalización y nomenclatura.

Imagen 1.3.16: Mapa del Polígono de estudio



Son elementos necesarios para el funcionamiento y desarrollo de la ciudad y se clasifican de acuerdo a la función que desempeña dentro de ella. Como son (Informativo y promocional (comercial, avisos públicos, etc.). Preventivo y restrictivo (señales de tránsito, advertencias y prohibiciones, etc.). Orientativo (nomenclatura y sentido de calles, mapas urbanos, avisos de equipamiento)

.- Los anuncios, tales como espectaculares se encuentran en calles de alta afluencia vehicular, como lo son:

Avenida Cuauhtémoc
Viaducto Miguel Alemán
Av. Insurgentes Sur
Av. Baja California
Monterrey
Medellín



Imagen 1.3.17: Viaducto Miguel Alemán y Monterrey.



Imagen 1.3.18: Calle Baja California.



Imagen 1.3.19 Insurgentes.

Señalización y nomenclatura.



Imagen 1.3.20: Viaducto. Miguel Alemán



Imagen 1.3.21: Viaducto. Miguel Alemán



Imagen 1.3.22: Monterrey y Bajío.

Al igual que los espectaculares, la señalización, tanto para vehículos como para peatones se encuentra principalmente en vialidades principales. La mayoría se encuentra en buen estado, pero hay algunas que ya están vencidas o la pintura es deficiente.

La nomenclatura en fachadas de edificios es visible en todas las calles que conforman la Colonia Roma Sur. El sentido de las calles es claro y al término de las banquetas hay franjas peatonales y señalamientos para bicicletas; lo cual hace que los recorridos sean fáciles y seguros.

La Colonia Roma cuenta con alumbrado público en todas sus calles y avenidas, dando mayor énfasis a los nodos vehiculares.

El alumbrado se da en gran medida gracias a los locales comerciales de la zona; como se puede observar, la mayoría de los inmuebles cuentan con comercio en planta baja, lo cual realza la seguridad al transitar por la zona.



Imagen: 1.3.23 Jalapa.



Imagen 1.3.24: Jalapa.

Como resultado del análisis realizado al espacio público en la colonia Roma Sur de la Ciudad de México podemos concluir que:

- Los pavimentos en avenidas, calles y banquetas están consolidadas por materiales pétreos, resistentes y en buen estado físico; lo cual refleja una escena urbana armoniosa, limpia y cuidada por sus habitantes. Los cambios de materiales a través de los trayectos van correspondiendo a una función diferente dentro de los usos de suelo en la colonia.
- El mobiliario urbano es carente dentro del polígono, esto ocasiona que la mayoría de los espacios se vuelvan zonas de paso cuando podrían potencializarse con la adecuada colocación de elementos como bancas, botes de basura, bebederos, etc.
- La nomenclatura y señalización es clara, lo cual es importante dentro del ordenamiento urbano, ya que esto ayuda a diferentes partes del sector social, facilita la identificación y ubicación de direcciones, ayuda a varios servicios urbanos y facilita la labor de los operadores de servicios públicos.
- La mayoría de los inmuebles cuentan con locales comerciales en planta baja y algunos inclusive en el área de banquetas, esto crea un ambiente de seguridad por las noches ya que la iluminación abarca una gran parte del espacio público.
- Es muy importante que al momento de generar ciudad se deben tomar en cuenta factores tanto naturales como urbanos, que proporcionen una atmósfera para realizar las actividades diarias. Un medio ambiente diseñado con sensibilidad, puede ofrecer un sentido de pertenencia tanto al individuo como a la comunidad, afectando positivamente su bienestar

The background features a complex network of thin, white, intersecting lines on a dark gradient. The gradient transitions from a deep black on the left to a dark, textured red on the right. The lines form various geometric shapes, including triangles and polygons, creating a sense of depth and movement.

1.4 Accesibilidad y movilidad

La presente investigación pretende recaudar la información necesaria para el análisis de los patrones de desplazamiento en la zona de estudio delimitada por la calle Coahuila al Norte, Avenida Cuauhtémoc al poniente, Viaducto Miguel Alemán al sur y Avenida Insurgentes sur al oriente.

Se muestran las vías de comunicación cercanas al predio de estudio, así como las formas y los medios para transportarnos de este punto a otros puntos de la Ciudad de México.

Todo esto, con el objetivo de dar a conocer al usuario las diferentes rutas de acceso y patrones de desplazamiento al predio. Mostrarle los diversos medios de transporte que existen en la zona, para que aproveche la buena conectividad y haga uso del transporte público.

Dichos patrones de desplazamiento nos brindarán un panorama de funcionamiento de la zona, a diferentes horas del día y con esto, establecer las condiciones y posibilidades de desplazamiento para el futuro usuario.

Vialidades y sentidos de las calles.

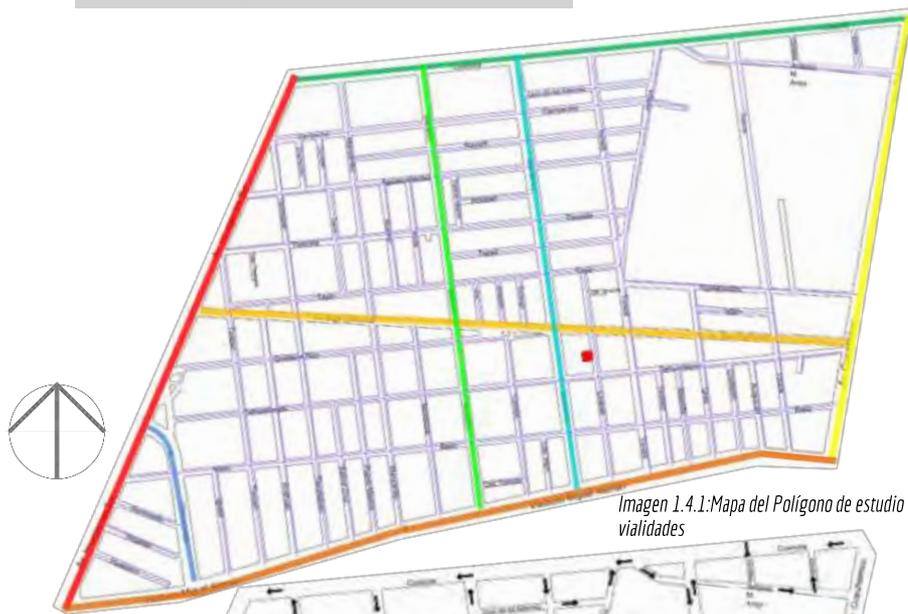


Imagen 1.4.1: Mapa del Polígono de estudio vialidades



Imagen 1.4.2: Mapa del Polígono de estudio, sentido de calles

Vialidades:

- Primarias
 - Av. Insurgentes
 - Viaducto Miguel Alemán
 - Av. Baja California
 - Av. Cuauhtémoc
- Secundarias
 - Coahuila
 - Medellín
 - Monterrey
 - Chilpancingo
- Terciarias
 -

Sentidos de las calles:

- Calles cerradas por edificios en peligro de derrumbe.

Pasos a desnivel:

- Autos
- Peatones
- Ciclistas

Medios de transporte.



Imagen :1.4.3 Mapa del Polígono de estudio rutas y recorridos



Imagen 1.4.4: Mapa del Polígono de estudio, medios de transporte

Medios de Transporte :

- Principales Rutas del Sistema de Transporte Colectivo
- Principales recorridos peatonales

Medios de Transporte :

-  • Metro
Líneas 3 y 9 del sistema de transporte colectivo metro
-  • Metrobús
Líneas 1, 2 y 3 de Metrobús.
-  • Ecobici
 -  Ciclo estación de 3ª generación
 -  Ciclo estación de 4ª generación
 -  Ciclo estación bicicletas eléctricas

Movilidad.

Imagen 1.4.5: Calle de la colonia Roma sur



Imagen 1.4.6: Calle de la colonia Roma sur



Imagen 1.4.7: Calle de la colonia Roma sur



Imagen 1.4.8: Calle de la colonia Roma sur



Se realizó un recorrido en los alrededores a nuestro predio, donde se pudo observar las calidades de vías públicas con que cuenta esta zona, en específico, de lo cual podemos destacar lo siguiente.

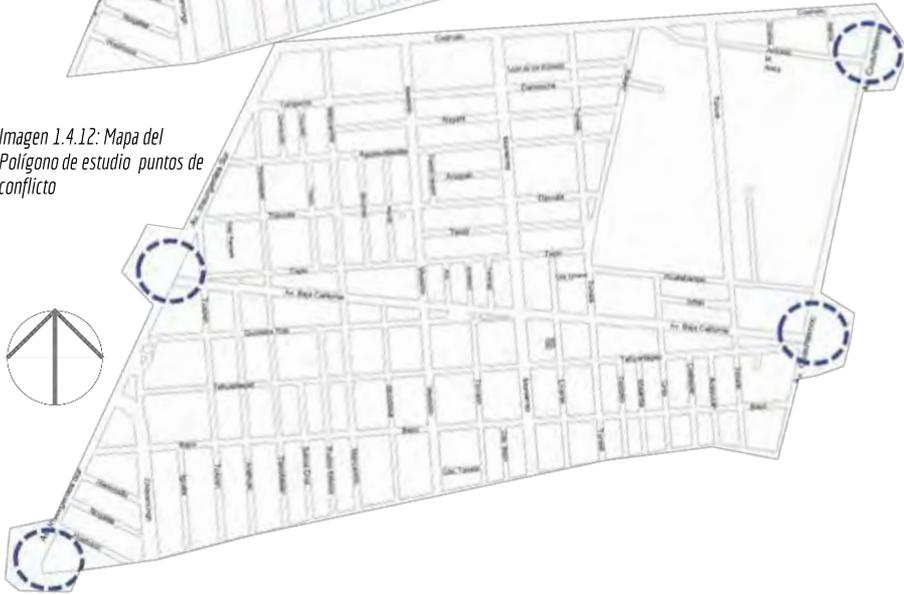
- Vialidades asfaltadas: carretera, pista, calle o plaza pavimentada para el tráfico rodado de vehículos.
- Vía peatonal: calzada señalizada como zona peatonal, o bien en la que la circulación está prohibida, aunque no sea durante todo el día y/o se permita el acceso a garajes, o la carga y descarga.
- Seguridad de tránsito.

Estacionamientos públicos / Puntos de conflicto.

Imagen 1.4.11: Mapa del Polígono de estudio estacionamientos públicos



Imagen 1.4.12: Mapa del Polígono de estudio puntos de conflicto



Promedio de cajones por estacionamiento 28 cajones

Cajones en total de la zona de estudio 642 cajones

Promedio de precio por hora 43 pesos

80% de los estacionamientos tienen servicio de pensión, pero el uso más común es estacionamiento por hora
50% de estacionamientos cubre el servicio de lavado de automóviles.

Los puntos de conflicto coinciden con los horarios antes analizados, debido que el número de vehículos llega a la capacidad máxima de la vía.

Por consiguiente, concluimos que la zona cumple con los requerimientos básicos de la calidad de vías públicas y seguridad de tránsito. En horas pico, tanto matutina como vespertina, tienen patrones de comportamiento similares por lo cual trasladarse por la zona puede ser predecible.

En cuanto al proyecto de vivienda multifamiliar, no se requiere estacionamiento para visitantes justificando esta situación con la existencia de varios estacionamientos públicos en la zona de estudio, el más cercano al predio se encuentra a 70 metros.

Cuenta con una gran variedad de transportes públicos para trasladarse de norte a sur o de oriente a poniente como son:

Metrobús - Línea 3 (Norte - Sur) a 9 minutos caminando
Línea 1 (Norte - Sur) a 13 minutos caminando

Metro - Línea 9 (Oriente - Poniente) 6 minutos caminando.

Sistema de transporte terrestre - Microbús , en diferentes direcciones con una espera no mayor a 10 minutos.

Transporte no motorizado - Bicicleta, con una demanda que cubre trayectos cortos.

The background features a complex pattern of thin, white, intersecting lines on a dark green gradient. A vertical rectangular inset in the center-left shows a blurred image of a green forest.

1.5 Medio ambiente y contaminación

El presente apartado muestra las condiciones del clima, tipo de suelo y áreas verdes, así como la contaminación; auditiva, lumínica y del aire en la zona. Con el objetivo de Identificar la problemática en temas ambientales, de las condiciones actuales en las que se encuentra el polígono de estudio, es importante para aprovechar los recursos naturales que este nos provee y a su vez ser conscientes al proponer materiales y sistemas, para mantener un confort para los habitantes.

Características edafológicas / zonificación sísmica

Imagen 1.5.1: Mapa del polígono zona 3 lacustre.



Imagen: 1.5.2 Mapa del polígono zonificación sísmica



Suelo tipo Feozem. Es el cuarto tipo de suelo más abundante en el país. Se caracteriza por tener una capa superficial oscura, es suave y rica en materia orgánica y en nutrientes. Son suelos fértiles y soportan una gran variedad de cultivos de secano y regadío así como pastizales. Sus principales limitaciones son las inundaciones y la erosión.

 Zona 3 (Lacustre)

El cuadrante de estudio cuenta con tres tipos diferentes de zonas sísmicas, zona tipo II (transición), zona tipo IIIa y zona tipo IIIb.

El predio en estudio está ubicado en zona IIIa

Zona II Transición

Zona IIIa y Zona IIIb. Depósitos lacustres muy blandos y compresibles, con altos contenidos de agua, que favorecen la amplificación de las ondas sísmicas. "Regiones donde antiguamente se encontraban los lagos de Xochimilco y Texcoco"

La zona III es un suelo de baja resistencia, por lo tanto, se recomienda realizar un estudio minucioso de la cimentación y el sistema estructural a utilizar.

 Zona 1 (lomas)
 Zona 2 (Transición)
 Zona IIIa
 Zona IIIb
 Zona IIIC
 Zona IIId

LAGO

Características edafológicas / zonificación sísmica

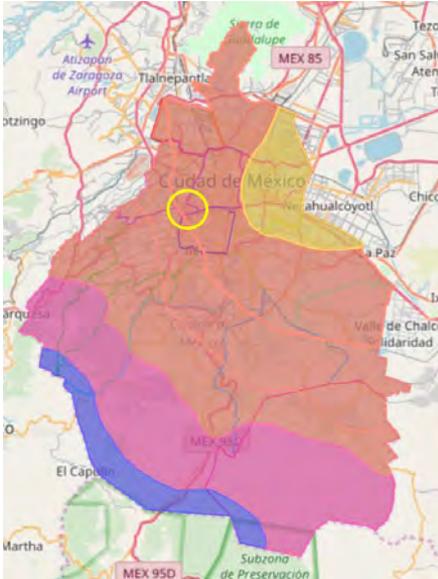


Imagen 1.5.3: Mapa tipos de climas CDMX.

Regiones climáticas de la ciudad de México



A partir de ésta información, podemos dar las mejores orientaciones dentro del edificio, podemos comenzar a tener una noción de los materiales aptos que se podrían implementar así como sistemas de ventilación natural para mejorar la calidad de aire interior para mantener el confort y bienestar de los ocupantes. Debido a que el clima es generalmente ideal es nuestro deber conservar dichas características climáticas y aprovechar al máximo la orientación del predio.

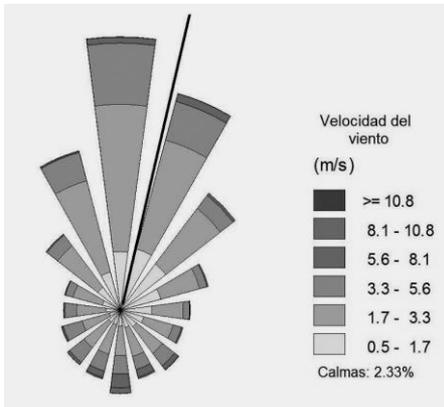


Imagen 1.5.4: Vientos dominantes CDMX.

Templado subhúmedo:

Temperaturas entre 10° y 22°C, con una mínima anual de 8°C y una máxima de 24°C.

Niveles de contaminación sonora.



Imagen: 1.5.5: Fuentes de sonido

Debido a su ubicación, el predio no se ve gravemente afectado por el ruido ya que no rebasa los límites de decibeles permitidos, aún así debemos procurar aislar las viviendas para mantener un nivel de acústico más adecuado.

La norma federal nom-181-semarnat-1994, señala que los límites de decibeles permitidos son 68 por la mañana y tarde, y 65 por la noche y madrugada.

Los decibeles que afectan el predio son:

Calle estudiada / Decibeles	Tarde (5:00 pm)		Noche (8:00 pm)	
	Máx.	Mín.	Máx.	Mín.
Av. baja california	73	20	73	51
Linares	68	8	63	46
Tehuantepec	49	9	57	42

Niveles de contaminación lumínica.



Imagen 1.5.6: Linares 43



Imagen 1.5.7: Esq. Baja California y Linares

Propósito:

-Iluminar las áreas sólo en función de seguridad y confort.
Minimizar la luz que traspasa el límite del edificio, para así reducir el resplandor del cielo, incrementando el acceso a la visibilidad del cielo nocturno.

Estrategia:

Adoptar criterios de iluminación y mantener niveles seguros de ésta, evitando la contaminación lumínica del cielo nocturno.

Utilizar las tecnologías necesarias para reducir la contaminación lumínica, incluyendo luminarias de cortocircuito completo, superficies de baja reflectancia y focos de bajo ángulo.

Niveles de iluminancia nocturna alrededor del predio (luxes) 7:00 pm

Calle	Min	Máx
Av. baja california	1	6
Linares	10	30
Tehuantepec	62	128

Elementos bióticos en la zona.



Imagen 1.5.8: Colorín



Imagen 1.5.9: Eucalipto y ficus.



Imagen 1.5.11: Ciprés italiano



Imagen 1.5.12: Liquidámbar y jacaranda



Imagen 1.5.13: Pirul y trueno



Imagen 1.5.14: Palma canaria y washingtoniana



Imagen 1.5.10: Hule y Magnolia

ARBOL	ALTURA	RESISTENCIA A CONTAMINACIÓN	RAÍCES	FOLLAJE
Aile	20-25m	Media	Poco profundas / Extensivas	Perennifolio
Ciprés italiano	25-30m	Alta	Poco profundas	Perennifolio
Colorín	9m	Baja	Superficiales y agresivas	Caducifolio
Eucalipto	Hasta 40m	Alta	Pequeñas	Perennifolio
Ficus	15-20m	Media	Agresivas	Perennifolio
Fresno	8-12m	Baja	Invasivas	Caducifolio
Hule	20-50m	Media	Aéreas	Perennifolio
Jacaranda	6-10m	Media	Poderosas	Caducifolio
Liquidámbar	10-40m	Baja	Sensibles	Caducifolio
Magnolia	Hasta 30m	Alta	Sensibles	Perennifolio
Palma Canaria	10-13m	Alta	Invasivas	Perennifolio
Palma Washingtonia	Hasta 30m	Baja	Invasivas	Caducifolio
Pirul	Hasta 15m	Media	Fuertes	Perennifolio
Trueno	Hasta 6m	Alta	Poco profundas y pequeñas	Perennifolio

En consecuencia concluimos que el clima del cuadrante es óptimo para el diseño arquitectónico, pues los materiales de uso convencional son adecuados para éste, esto es importante no sólo para los futuros habitantes en cuestiones de confort, sino también para saber cómo aprovechar al máximo los recursos energéticos y procurar un impacto positivo en el microclima que rodea al objeto arquitectónico.

La contaminación sonora y lumínica que afecta al predio puede ser reducida si se proponen materiales y elementos con propiedades que contribuyan a dicha reducción.

La vegetación local puede ayudar a reducir estos niveles de contaminación, ésta es muy extensa, sin embargo, no toda es adecuada en los sitios en los que se encuentra. Es importante tener en cuenta las especies que nos traerán mayores beneficios en las formas de vivir la ciudad.

The background of the slide is a dark green field with a complex pattern of thin, white, intersecting lines. These lines form various geometric shapes, including triangles, rectangles, and irregular polygons, creating a sense of depth and movement. The lines are most concentrated on the left side and become more sparse towards the right.

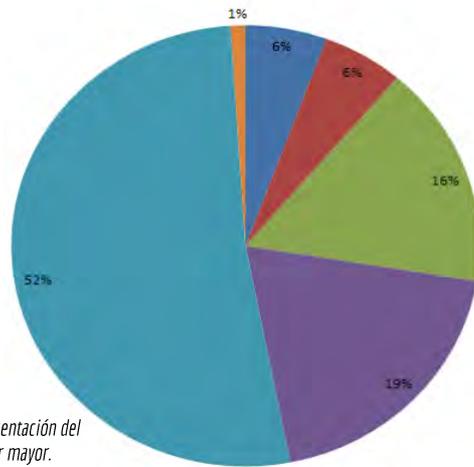
1.6 Economía y regional

A continuación se verán aspectos acerca de como influye la economía inmediata a la propuesta arquitectónica para la reconstrucción, así como un estudio principal de los requerimientos de comercio y su diferencia en cuanto a la demanda de cada uno de estos.

Con esta serie de datos recabados, se pretende identificar las principales actividades comerciales que sustentan la economía local, y así potenciar la oferta del proyecto arquitectónico.

El estudio parte de un análisis de estudio detallado en un radio de 1000m, 700m y 500m convenientemente alrededor del predio, con esto se determinaran los puntos de mayor afluencia comercial así como destacar cuáles son los negocios de importancia, de acuerdo a las necesidades de cada usuario, para que de esta forma el proyecto resulte más atractivo.

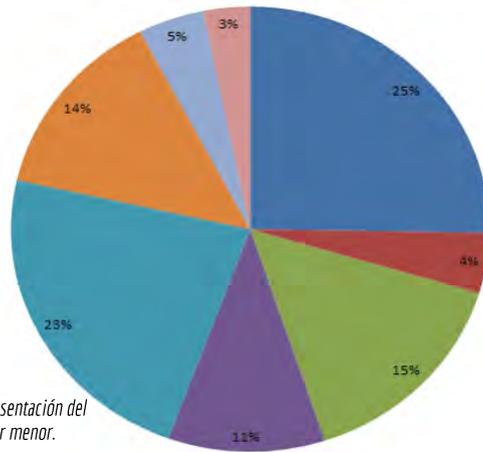
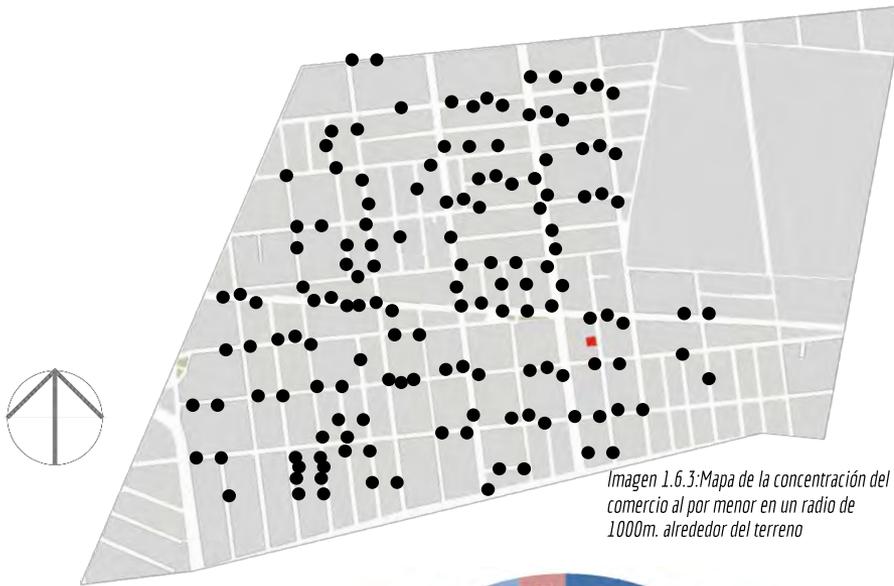
Concentración del comercio al por mayor.



De acuerdo con el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN), el Comercio al por mayor comprende a las unidades económicas dedicadas principalmente a la compra-venta (sin realizar la transformación) de bienes de consumo intermedio.

- Alimentos, abarrotes, bebidas, hielo, tabaco.
- Productos textiles y calzado.
- Productos farmacéuticos, perfumería, artículos para el esparcimiento electrodomésticos menores y de línea blanca.
- Materias primas, agropecuarias y forestales, para la industria Y materiales de deshecho
- Maquinaria, equipo y mobiliario para materiales agropecuarios industriales y de servicio y otra maquinaria de uso industrial
- Partes y refacciones nuevas para automóviles, camionetas y camiones

Concentración del comercio al por menor



El Comercio al por menor incluye a las unidades dedicadas a la compra-venta de bienes de consumo final.

- Alimentos, abarrotes, bebidas, hielo, tabaco.
- Tiendas de autoservicio y departamentales.
- Textiles, bisutería, accesorios de vestir y calzado.
- Artículos para el cuidado de la salud.
- Artículos de papelería para el esparcimiento.
- Artículos domésticos, artículos para decoración de interiores y usados.
- Artículos de ferretería, tlapalería y plomería.
- Vehículos de motor, refacciones, combustibles y lubricantes

Concentración del comercio de primera mano

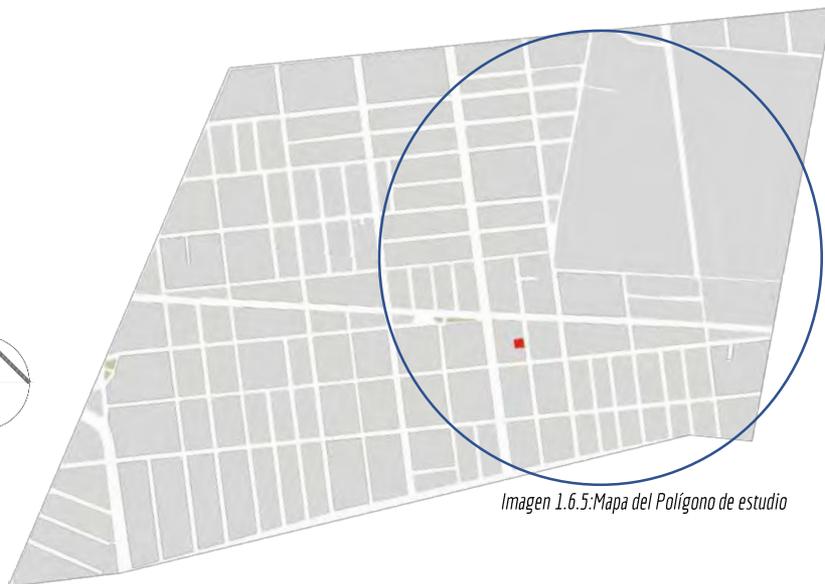


Imagen 1.6.5: Mapa del Polígono de estudio

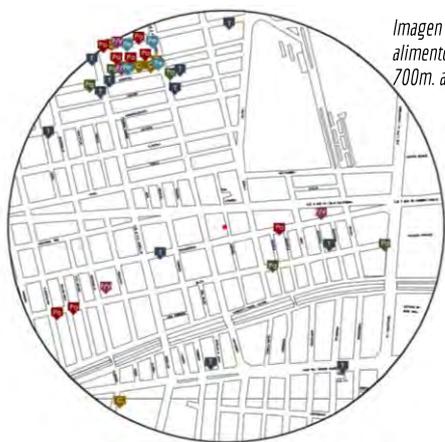


Imagen 1.6.6: Mapeo del comercio de alimentos de primera mano en un radio de 700m. alrededor del terreno

- Pa- panaderías 9
- T- tortillerías 13
- C- carnicerías 12
- Po- pollerías 13
- F/V- fruterías y verdulerías 22
- Pe- pescaderías 8



Imagen 1.6.8: Mapeo del comercio de servicios de primera necesidad en un radio de 700m. alrededor del terreno

- P- papelerías 21
- F/T- ferreterías y tlapalerías 9
- G- gasolinerías 1
- L- lavanderías y tintorerías 22
- Farmacias

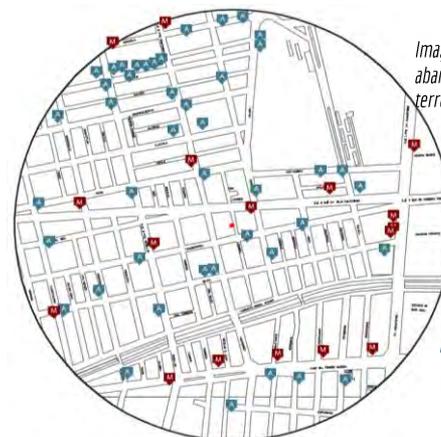


Imagen 1.6.7: Mapeo del comercio de abarrotes en un radio de 700m. alrededor del terreno

- A- tiendas de abarrotes 45
- M- minisúper 12

Concentración del comercio de primera mano



Imagen 1.6.9: Mapa del Polígono de estudio

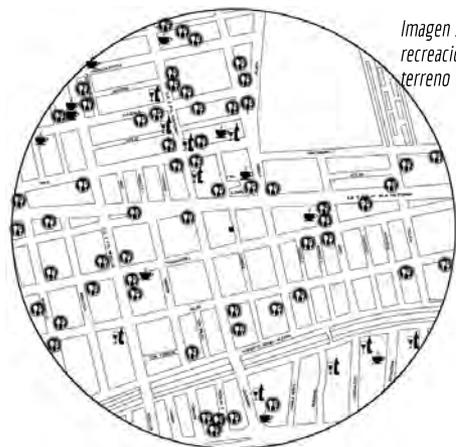


Imagen 1.6.10: Mapeo de comercio para recreación en un radio de 500m. alrededor del terreno

-  Restaurant
-  Cafetería
-  Bar



Imagen 1.6.12: Mapeo de ubicación de los diferentes tipos de comercio en la vía pública.



Imagen 1.6.11: Mapeo de ubicación de los corredores comerciales más destacados en un radio de 1000m. alrededor del terreno.



Imagen 1.6.13: Puesto de periódicos y revistas.



Imagen 1.6.14: Puesto de frutas y verduras.



Imagen 1.6.15 Mercado Roma.



Imagen 1.6.16: Mercado de Medellín.

-
- La colonia Roma Sur aún con el paso del tiempo ha mantenido el comercio tradicional y en complemento con los comercios que ofrecen productos de primera necesidad presentan una amplia oferta siendo su principal fuente de ingresos.
 - Una de las principales actividades comerciales que impulsan la economía local son los negocios a pequeña escala, que en su mayoría se dedican a la venta de productos de primera necesidad, como tiendas de abarrotes, así como los relacionados con el consumo de alimentos y bebidas como: restaurantes, cafeterías y bares.
 - Una característica que beneficia al proyecto es la cercanía al Mercado Medellín, además de la presencia del comercio tradicional informal como tianguis y vendedores ambulantes.



1.7 Análisis de sitio, Población enfoque
cuantitativo

Se realizó una observación cuantitativa para analizar y comprobar datos e información concreta. Con esta información, se dará a conocer el total de población dentro de nuestra zona de estudio, identificando los grandes grupos clasificados por edad, ocupación, nivel de estudios, nivel de ingreso económico, así como la actividad productiva que realizan, con el fin de identificar posibles necesidades y atender de manera directa y en conjunto con una propuesta arquitectónica.

Con base en el estudio de los AGEBS (área geoestadística básica) del INEGI se identificarán dichos grupos en que abarca nuestra zona de estudio y 500 m aproximadamente a la redonda, tomando como referencia los CENSOS 2010.

Total de población.



Imagen 1.7.1: Polígono de estudio



Imagen 1.7.2: Polígono de AGEBS

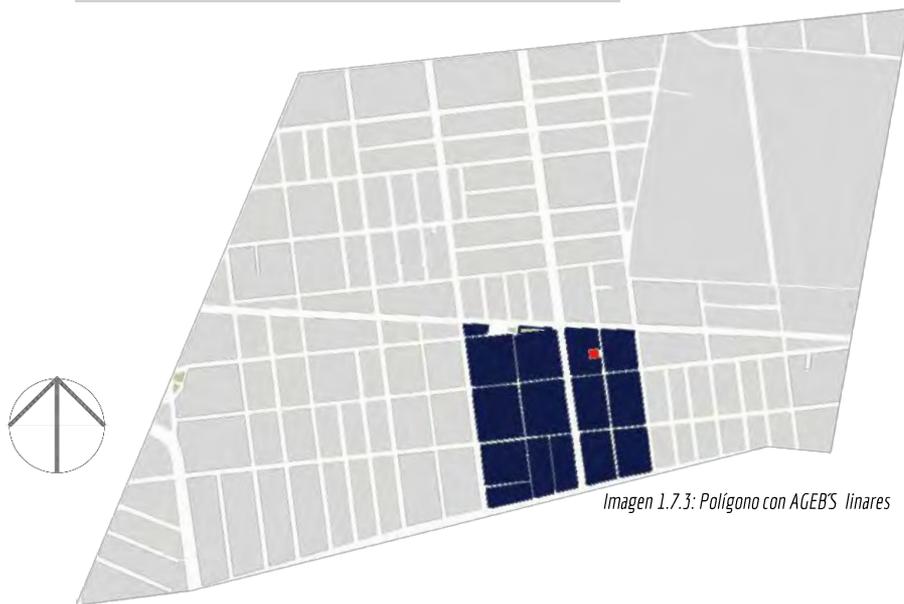
POBLACIÓN TOTAL: 23077 Habitantes.
 ÁREA TOTAL POLÍGONO:
 1 419 365.943m²

De las cuales 1222 (5%) personas tienen dificultad para el desempeño y/o realización de tareas en la vida cotidiana.

Un AGEB urbana, es un área geográfica ocupada por un conjunto de manzanas perfectamente delimitadas por calles, avenidas, andadores o cualquier otro rasgo de fácil identificación en el terreno y cuyo uso del suelo es principalmente habitacional, industrial, de servicios, comercial, etcétera, y sólo son asignadas al interior de las localidades urbanas.

	1365		1110		145A
	1360		1479		1445
	1375		1464		

Total de población con base en AGEBS



AGEBS	Población total	Población masculina	Población femenina	Población 0-14 años	Población 15-65 años	Población 65+
1110	5904	2737	3167	915	4390	555
1356	3176	1508	1668	356	2289	386
1360	1830	857	973	220	1311	211
1375	3332	1564	1768	385	2366	433
138 A	630	282	348	74	432	109
145 A	3076	1385	1691	375	2107	381
1464	2546	1189	1357	325	1819	288
1479	2583	1209	1374	338	1896	306
TOTAL	23077	10731	12346	2988	16610	2669
%	100%	46.50	53.50	12.95	71.98	11.57

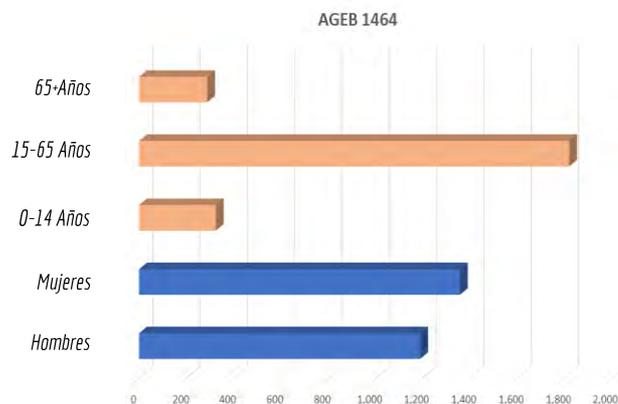


Imagen 1.7.4: Grafica de estudio de población AGEB 1464

Nivel de ingresos / Anexos

Tabla 7.
PIB per Cápita por Delegación
(Dólares ajustados, 2005)

Delegación	PIB per cápita anual (dólares PPC)
Benito Juárez	27,824
Cuajimalpa de Morelos	25,407
Miguel Hidalgo	21,549
Coyoacán	19,724
Tlalpan	15,375
Cuauhtémoc	15,117
Azcapotzalco	15,096
Álvaro Obregón	13,651
Iztacalco	12,998
Gustavo A. Madero	12,920
Venustiano Carranza	12,773
La Magdalena Contreras	11,747
Xochimilco	11,158
Iztapalapa	10,481
Tláhuac	10,155
Milpa Alta	7,689
Distrito Federal*	15,229

*Promedio de las delegaciones que componen el Distrito Federal
Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios de las Finanzas Públicas de la H. Cámara de Diputados, con datos del PNUD. Índice de Desarrollo Humano 2005.

Producto Interno Bruto por Habitante:

En el año 2005, el PIB per cápita en la CDMX era de 15 mil 229 dólares anuales.

La delegación Cuauhtémoc registró 15 mil 117 dólares anuales.

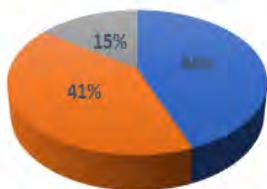
Es decir esto equivale a 251.10 salarios mínimos al mes, en nuestra zona de estudio.

PIB:

Es el ingreso promedio por habitante derivado de la actividad productiva en la que participa.

Imagen 1.7.5: Tabla de perfil socioeconómico CDMX

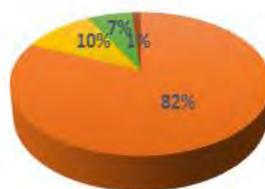
Estado Civil



■ Solteros ■ Casados ■ Separados

Imagen 1.7.6: Gráfico

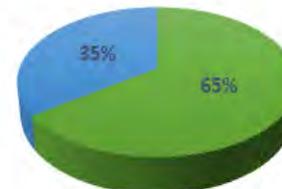
Nivel de Escolaridad



■ Post Básica ■ Secundaria ■ Primaria ■ Analfabetismo

Imagen 1.7.7: Gráfico

Seguridad Social



■ Con S.S. ■ Sin S.S.

Imagen 1.7.8: Gráfico

Enfoque cualitativo.

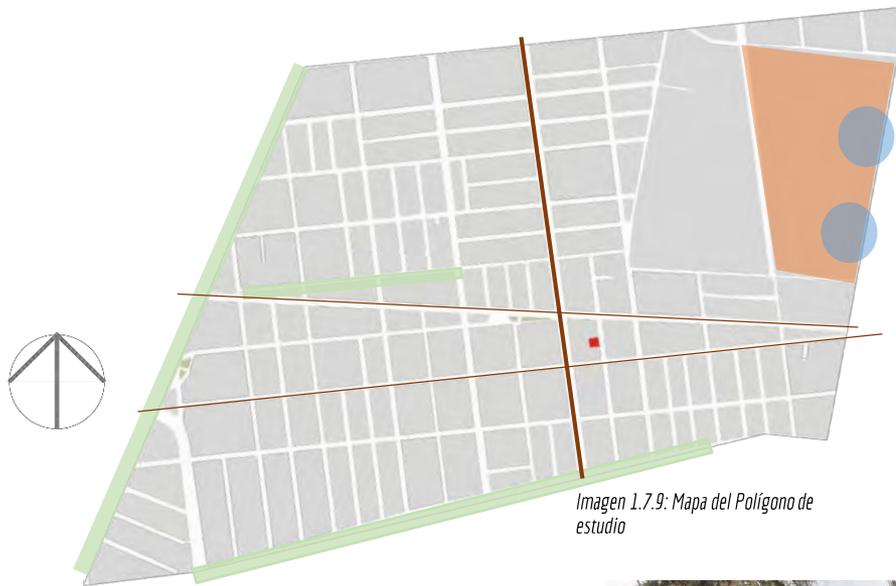


Imagen 1.7.9: Mapa del Polígono de estudio

En investigaciones previas a la elaboración del proyecto de reconstrucción, se dieron a conocer los diferentes tipos de población que predominan en la zona de estudio, sus actividades y sitios donde se ubican los espacios más importantes o aquellas que incluyan a más de dos tipos de población, entre las que destacan las siguientes :

Dentro de nuestro polígono existen también algunos puntos donde viven personas en condición de calle , y también algunos puntos específicos donde se generan actividades nocturnas. Nuestro proyecto para la reconstrucción del edificio habitacional se ve enriquecido por los diversos servicios con los que cuenta la zona.

- Mayor concentración de actividades recreativas
- Concentración de actividad comercial
- Concentración de comercio



Imagen 1.7.10: grupo de familias en actividades



Imagen 1.7.11: Actividad comercial nocturna

De acuerdo a estos estudios se concluye que el 5% de la población tiene alguna discapacidad, lo que quiere decir q por cada 20 personas, una tiene alguna discapacidad.

El 55% de las personas son económicamente activas, que tienen acceso a una entrada económica fija al mes.

Del porcentaje de población económicamente activa, éstas personas reciben más de 5 salarios mínimos al mes, lo que coloca a ésta población en una clase media alta.

De acuerdo a los datos arrojados por el INEGI concluimos que en su mayoría la población afectada se encuentra en posibilidades de poder considerar que una de las alternativas, sea hacerlo por medio de un financiamiento, ya que por el momento los apoyos económicos que las instancias gubernamentales están otorgando están dirigidos a personas que en promedio perciben menos de 5 salarios mínimos al mes. Sin embargo, justamente este indicador nos da la pauta para decir que por medio del financiamiento ellos podrían aportar una cantidad mensual.

Otro punto importante a considerar, es que por el nivel socioeconómico que se percibe, los departamentos a diseñar deben ir con características por arriba de las del rango del interés social.

The background features a complex network of thin, white, intersecting lines on a dark green, textured surface. The lines form various geometric shapes, including triangles and polygons, creating a sense of depth and structure. The overall effect is reminiscent of a technical drawing or a network diagram.

1.8 Políticas de reconstrucción

El presente capítulo tiene como finalidad una síntesis de el “Programa para la reconstrucción de la CDMX”, haciendo énfasis en los puntos más importantes y de mayor utilidad para la realización de nuestro ejercicio académico.

Dar a conocer las políticas de reconstrucción ya establecidas por el gobierno de la CDMX, centrándonos en los aspectos que consideramos relacionados a nuestra disciplina.

Programa de reconstrucción.

Plan de reconstrucción

Acciones principales:

Creación de la plataforma CDMX. Paquete inicial de respuesta a urgencias sociales y económicas. Creación de la Comisión para la reconstrucción, recuperación y transformación de la CDMX. Programa para la reconstrucción de la CDMX

En esencia, lo que se nos presenta es:

Un detallado análisis de la Ley y los Programas que se desprenden directamente de ella; En segundo lugar, las iniciativas que el Gobierno de la Ciudad ha tomado desde el 19 de septiembre hasta la fecha y que por su dimensión y alcance pueden convertirse en programas esenciales, pilares originarios de la Reconstrucción. Y finalmente, los Programas y las iniciativas que la propia Comisión, el Comité Científico y el Consejo Económico y Social han propuesto para subsanar huecos y fortalecer el conjunto de las acciones.

La Comisión cumple con tres requisitos esenciales:

Se trata de una serie de programas coherentes, etapa por etapa, ceñidos a la letra de la Ley. Proponer iniciativas innovadoras basadas en el nuevo conocimiento científico que se ha generado en la Ciudad a lo largo de las últimas décadas. Programas y acciones que partan del contacto, la escucha genuina y la consulta directa con los damnificados, en decenas y decenas de encuentros con ellos.

Ley de reconstrucción.

El apoyo debería distinguir, diferenciar y ubicar las distintas necesidades y capacidades de cada grupo de afectados. Se desenvuelve en 125 artículos ¿Qué define la diferenciación? Por un lado la situación socioeconómica, y por otro, “la situación habitacional”.

El tipo de ayudas dependerá de un censo de personas.

Entrarán en acción una batería de medidas públicas de auxilio, protección y recuperación.

Este menú de posibilidades y apoyos serán elaborados por una Comisión de Reconstrucción que debe estudiar seriamente y validar cada alternativa, al mismo tiempo que muestra y demuestra su viabilidad. Esta Comisión trabaja además, bajo el escarpelo de la mayor publicidad y transparencia.

Dos componentes la participación social y ciudadana, y el conocimiento científico nuevo, actualizado, sobre las condiciones físicas y sociales de la Ciudad. Dota a la Asamblea Legislativa de funciones y de capacidades decisivas.

La Comisión ha acordado los siguientes principios que regirán su trabajo y por lo tanto quieren ser expresados en todos y cada una de las acciones y los programas de la reconstrucción. Son los siguientes:

1. Alinear las acciones de reconstrucción a los principios de la Constitución Política de la Ciudad de México.
2. Reconocer los límites físicos de la Ciudad de México: reconciliación de la ciudad con la sustentabilidad hídrica.
3. En lo posible, no generar desplazamientos humanos (recuperación de la vida barrial).
5. Una reconstrucción para la inclusión de género y de grupos vulnerables.
6. La reconstrucción heredará una ciudad más segura que la que teníamos el 18 de septiembre (nuevos principios y reglas de construcción y nuevos protocolos de seguridad humana).
7. Una reconstrucción para igualar las condiciones sociales y económicas en la Ciudad de México.
8. Modernización radical de los servicios vitales de la Ciudad de México.
9. Proceso participativo y transparente.

Principales directrices que seguirá el proceso de diseño.

La Comisión ha acordado los siguientes principios que regirán su trabajo y por lo tanto quieren ser expresados en todos y cada una de las acciones y los programas de la reconstrucción. Son los siguientes:

1. Alinear las acciones de reconstrucción a los principios de la Constitución Política de la Ciudad de México.
2. Reconocer los límites físicos de la Ciudad de México: reconciliación de la ciudad con la sustentabilidad hídrica.
3. En lo posible, no generar desplazamientos humanos (recuperación de la vida barrial).
5. Una reconstrucción para la inclusión de género y de grupos vulnerables.
6. La reconstrucción heredará una ciudad más segura que la que teníamos el 18 de septiembre (nuevos principios y reglas de construcción y nuevos protocolos de seguridad humana).
7. Una reconstrucción para igualar las condiciones sociales y económicas en la Ciudad de México.
8. Modernización radical de los servicios vitales de la Ciudad de México.
9. Proceso participativo y transparente.

Fundamentos para la reconstrucción.

De las Modificaciones más significativas en las NTC, están:

Las nuevas NTC de Concreto tienen por objeto, entre otros, evitar:

1. Los edificios con plantas débiles, en los cuales los daños pueden ocasionar el colapso del edificio;
2. Los edificios con vibraciones excesivas de torsión que pueden ocasionar colapsos totales o parciales;
3. Los edificios a base de losas planas sin muros de concreto o sin diagonales de acero; las nuevas NTC obligan al uso de muros o diagonales para reducir los desplazamientos laterales excesivos durante un sismo que son responsables del colapso y mal comportamiento de este sistema estructural. Estos tres tipos de edificios concentraron la mayor parte del daño del 19 de septiembre de 2017.

Adicionalmente, en 2017 se publicaron dos nuevas NTC, una de ellas a raíz del sismo del 19 de septiembre. Las NTC para Revisión de la Seguridad Estructural de las Edificaciones (NTC-Revisión).

En las NTC-Revisión se especifica que es necesario la intervención de un Corresponsable en Seguridad Estructural (CSE) para que acompañe y revise el diseño, desde el inicio de éste, en aquellas edificaciones de importancia (Grupo A):

1. De cierta altura y superficie construida,
2. Que tengan cimentaciones complejas,
3. contiguas a monumentos históricos, y/o que sean diseñadas y/o construidas con materiales, sistemas o tecnologías no convencionales o no considerados explícitamente en el RCDF y sus NTC.

Las NTC para Rehabilitación Sísmica de Edificios de Concreto Dañados por el Sismo del 19 de Septiembre de 2017 (NTC-Rehabilitación) establecen los requisitos que deben cumplirse para determinar si la estructura dañada debe ser rehabilitada, así como para, de ser el caso, diseñar la reparación, reforzamiento y/o rigidización de la misma.

Fundamentos para la reconstrucción.



B. FONDO ÚNICO DE RECONSTRUCCIÓN

En otras palabras: que tanto el uso de los recursos públicos y las donaciones, no se disperse ni se diluya en acciones desordenadas, sino conforme a las prioridades estratégicas del Programa y sus directrices generales.

En este apartado se especifica:

Quiénes son los que aportan los recursos financieros para atender las contingencias derivadas del fenómeno sísmico.

Que actividades podrán destinarse los recursos establecidos por el Programa.

Quiénes forman parte del Comité.

D: DE LA COMPLEJA RELACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO CON EL AGUA A LA RECONCILIACIÓN CON SU CICLO HÍDRICO.

La Ciudad de México, originalmente fundada sobre un lago, actualmente remite a una condición de exceso y escasez. La drástica transformación que el contexto natural de esta urbe ha sufrido, donde actualmente es difícil encontrar rastros de agua, ha significado que la relación con el líquido sea tensa. Para garantizar la supervivencia de la megalópolis de más de 22 millones de habitantes, es necesario importar agua desde una distancia mayor a los 120 km, sobreexplotar los mantos acuíferos a través de más de 1600 pozos y contar con el sistema de drenaje más grande y complejo del mundo. La situación antes descrita trae consigo importantes consecuencias. Los hundimientos diferenciales, producto de la extracción desmedida, generan daños tanto en infraestructuras como en edificaciones. Éstos han significado que zonas como el centro histórico se hayan hundido más de 9 m en los últimos 100 años. Los hundimientos, capaces de romper las tuberías que distribuyen y desalojan el agua, son responsables de que los agrietamientos del terreno se expandan y extiendan, causando socavones.

F: programas estratégicos

1. Programa de reforzamiento de edificios
2. Reforzamiento del sistema de suministro eléctrico y de hidrocarburos
3. Reforzamiento del sistema de agua potable
4. Reforzamiento del sistema de telecomunicaciones.
5. Reforzamiento e infraestructura de movilidad de la CDMX.

Plan de reconstrucción.

La ley distingue seis categorías, para las cuales define políticas específicas:

Vivienda en zonas rurales de propiedad social - Personas de escasos recursos y en estado vulnerable (en) conjuntos habitacionales y viviendas precarias - Vecindades con alto riesgo estructural - Edificios de uso habitacional - Arrendatarios

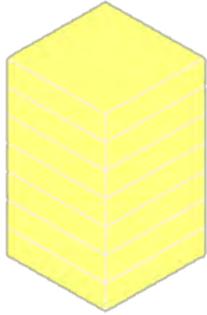
La ley dispone que la reconstrucción de las vecindades con alto riesgo estructural será atendida por el Instituto de la Vivienda (INVI), lo que debe interpretarse en el sentido de que las personas afectadas accederán a un crédito con una baja tasa de interés para cubrir el costo de las viviendas de reposición. Asimismo, se dispone que, en aquellos casos en que la normativa urbanística lo permita, se autorizará "...la construcción de un número de viviendas superior al número de viviendas originales".

Los edificios de uso habitacional que no entran en las categorías anteriores presentan los mayores retos sobre todo porque sus habitantes no padecen condiciones de vulnerabilidad socioeconómica y por tanto de ellos se espera que aporten recursos para la reconstrucción de sus viviendas, con los beneficios que a continuación se explican.

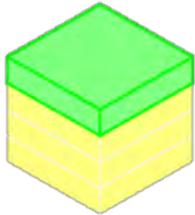
El incremento de densidades que otorga la Ley no podrá utilizarse de manera indiscriminada sino que tendrá que tomar en cuenta las condiciones del contexto urbano de cada predio y, en particular, las características del subsuelo.

La propia Ley establece una modalidad que otorga flexibilidad al uso de los instrumentos descritos, al crear "un modelo adicional", esto significa que los afectados por el sismo podrán beneficiarse de incrementos de densidades que han quedado descritos, sin que tales incrementos tengan lugar en el mismo predio que resultó dañado, ya que podrán llevarse a cabo en otras zonas de la ciudad ya designadas como 70 PROGRAMA PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CDMX receptoras de derechos de edificabilidad en la normativa vigente.

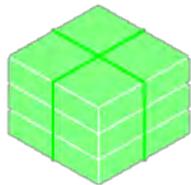
Plan de reconstrucción.



Aproximación volumétrica del edificio con anterioridad al sismo.



Opción 1
Derechos de edificabilidad adicionales.



Opción 2
No se incrementa la superficie construida, pero sí el número de departamentos.

Opciones para aliviar la carga financiera de la reconstrucción.

1.- Se podrá autorizar "...un incremento de hasta 35% respecto de la zonificación establecida por los Programas de Desarrollo Urbano, en el coeficiente de utilización del suelo, niveles de edificación y/o número de viviendas máximas existentes con anterioridad al sismo [para que] los propietarios o causahabientes cuenten con una alternativa económica para la reconstrucción de la vivienda colapsada o demolida" (artículo 38, fracción I).

2.- "...el incremento en la densidad necesario, respecto de la zonificación establecida por los Programas de Desarrollo Urbano, para construir las viviendas originales redistribuyendo la misma superficie de edificación que tenían con anterioridad al sismo. En este caso los propietarios cederán un porcentaje de la superficie edificable que les corresponde con el fin de construir las viviendas adicionales" (fracción II del mismo artículo).

Plan de reconstrucción.

INSTRUMENTOS BÁSICOS PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS:

LEGALIDAD, PARTICIPACIÓN, DIÁLOGO Y CERTEZA JURÍDICA

Reglamento de la Ley para la Reconstrucción y de la Comisión

LA SALIDA DE LA EMERGENCIA

Programa de Censos:

Censo de inmuebles afectados;

Censo de personas afectadas;

Censo de mercados públicos, micro y pequeñas empresas afectados;

Censo de infraestructura;

Censo de daños ocasionados a las actividades agrícolas de la CDMX y

de las y los productores afectados;

Censo de Patrimonio Cultural Urbano e Histórico afectado.

PREPARACIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN

Programa de Aceleración de Trámites para la Reconstrucción
(permisos, rehabilitación, búsqueda de planos)

Programa de Condonación de Predial y Agua

Programa de Exenciones y Facilidades Administrativas

Programa de Estudios de Geología, Geofísica y Geotecnia

Programa de Atención y Tratamiento de Grietas

Programa de Asistencia Técnica para la elaboración de una Política de Suelo a favor de la Reconstrucción

Programa de cooperación internacional para retomar las mejores prácticas hacia la reconstrucción

FASE INTENSA: DEFINICIÓN DE PRIORIDADES Y CUMPLIMIENTO DE LA LEY

Programa de Demoliciones

Programa de Certificación de Derechos de Reconstrucción para Afectados

Programa de Certificación Única de Reconstrucción de Vivienda

Programa de Vivienda en Conjunto

Programa de Reconstrucción por Modelo Mixto

Diagnóstico postsísmico general de la infraestructura hidráulica de la Ciudad de México

FINANCIAMIENTO PARA LA RECONSTRUCCIÓN: FONDO ÚNICO EN FUNCIÓN DE LAS PRIORIDADES

Programa del Fondo Único para la Reconstrucción, Recuperación y Transformación de la Ciudad de México

Programa de Financiamiento para la Reconstrucción de la Vivienda para las zonas de mayor afectación

UNA CIUDAD MÁS SEGURA QUE LA DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Programa de Certificación de Edificaciones conforme a criterios de Seguridad Estructural

The background of the slide is a dark purple gradient with a complex pattern of thin, white, intersecting lines that create a sense of depth and movement. The lines vary in length and orientation, some forming sharp angles and others creating a more chaotic, web-like structure.

1.9 Análisis normativo

En un primer acercamiento al desarrollo de la investigación del sitio, conoceremos las condicionantes normativas que aplican en el predio.

Se lleva a cabo con la idea de explorar las diferentes opciones que se presentaran para desarrollar el anteproyecto arquitectónico.

Con el objetivo de explorar la normatividad que se presenta en el predio para desarrollar una propuesta de vivienda vertical, así como su anteproyecto arquitectónico.

Usos de suelo.

Actuación

Generales

Particulares

Patrimoniales

Vialidad

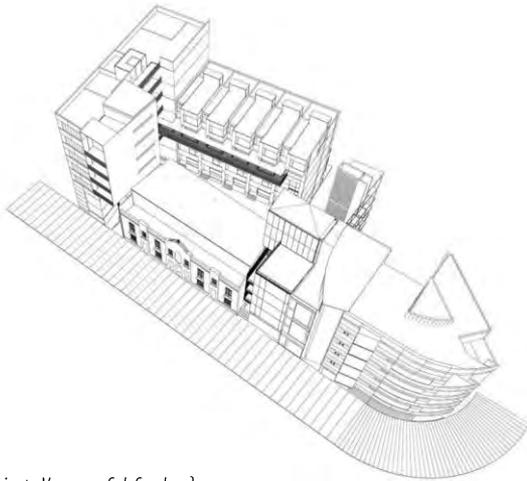


Imagen 1.9.1: (Conjunto Veracruz, Col, Condesa)

1. De acuerdo con el documento podemos inferir que la zona posee una calidad aceptable con respecto a la calidad de vivienda. De igual forma, la cantidad prácticamente en partes iguales, de viviendas rentadas y propias habla de una zona con una gran demanda de vivienda.

2. La rehabilitación y restauración de edificaciones existentes, así como la construcción de obras nuevas se deberá realizar respetando las características del entorno y de las edificaciones que dieron origen al área patrimonial; estas características se refieren a la altura, proporciones de sus elementos, aspecto y acabado de fachadas, alineamiento y desplante de las construcciones.

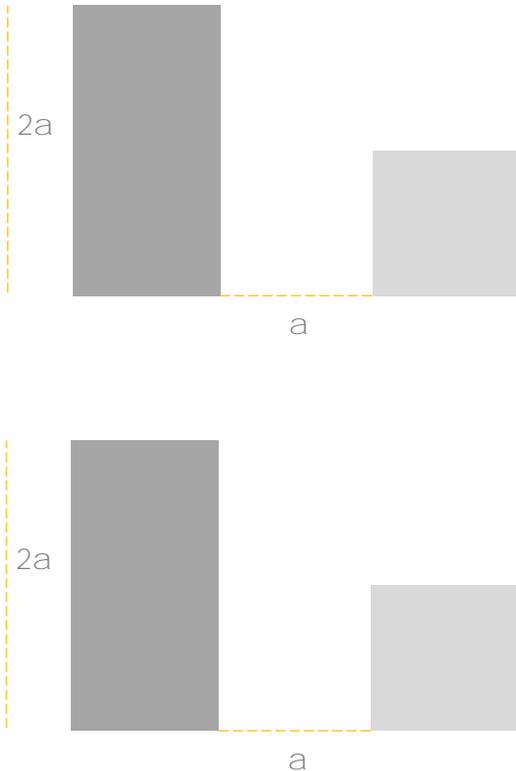
3. Integración al paisaje urbano del área.

4. No se autorizan cambios de uso o aprovechamiento de inmuebles construidos, cuando se ponga en peligro o modifique la estructura y forma de las edificaciones originales y/o de su entorno patrimonial urbano.

5. La autorización de instalaciones mecánicas, eléctricas; hidráulicas, sanitarias, de equipos especiales, tinacos, tendederos de ropa y antenas de todo tipo requiere la utilización de soluciones arquitectónicas para ocultarlos de la visibilidad desde la vía pública y desde el paramento opuesto de la calle al mismo nivel de observación.

7. No se autorizará en ningún caso el establecimiento en las vías públicas de elementos permanentes o provisionales que impidan el libre tránsito peatonal o vehicular; tales como casetas de vigilancia, guardacantones, cadenas u otros similares.

Normas de ordenación general.



4.-
El área libre podrá ser pavimentada en un 30%.
En caso de no ser posible por cuestiones de seguridad:

El área libre señalada debe mantenerse a partir de la planta baja
Implementar sistema de captación de aguas pluviales

7.-Altura en edificaciones
Dos veces su distancia mínima a un plano virtual vertical que se localice sobre el alineamiento opuesto de la calle.

Si la altura es mayor en lo que indique el uso de suelo, se debe remeter la fachada para cumplir.

Altura de entrepiso de hasta 3.6m para uso habitacional, 4.5m para otros usos

En edificaciones de más de 6 niveles, deberán observar una restricción mínima en la colindancia posterior de un 15% de su altura y una separación que no podrá ser menor a 4 metros.

De acuerdo al proyecto, se podrá aplicar el instrumento de desarrollo urbano denominado Polígono de Actuación, que permite, al tratarse de más de dos predios, la relocalización de usos y la modificación de la altura, siempre y cuando no se rebase la superficie máxima de construcción permitida.

8.- Instalaciones permitidas por encima del: numero de niveles:

Las instalaciones permitidas por encima de los niveles especificados en la zonificación podrán ser proyectos de naturación de azoteas, celdas de acumulación de energía solar, antenas, tanques, astas banderas, casetas de maquinaria, lavaderos y tendedores, siempre y cuando sean compatibles con el uso del suelo permitido

11.- Número de viviendas permitidas

M = Una vivienda cada 50.0 m² de terreno

Gaceta Oficial de la Ciudad de México

Vigésima Época

15 De Diciembre De 2017

No. 220 Bis

- Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal

Titulo Primero Disposiciones Generales
Capitulo Único Disposiciones Generales

Artículo 2.- Para los efectos del presente Reglamento, se entenderá por:

XXIV. Evaluación de la seguridad estructural, al proceso de identificación de daños, jerarquización del nivel de vulnerabilidad de elementos estructurales y no estructurales y de determinación del nivel de seguridad de la edificación completa;

XXV. Rehabilitación, al proceso de intervención estructural para recuperar las condiciones originales (reparación) o para mejorar el comportamiento de elementos y sistemas estructurales para que la edificación cumpla con los requisitos de seguridad contra colapso y de limitación de daños en el Reglamento; incluye la recimentación, reforzamiento, reparación y rigidización.

Título Cuarto
De Las Manifestaciones De Construcción Y De Las Licencias De Construcción Especial
Capítulo I
De Las Manifestaciones De Construcción

Artículo 53.-

Artículo 58.-

A tomar en cuenta cuando se trate de un trabajo de rehabilitación. Y desde luego en el curso normal para licitaciones de obra.

“Los planos y la memoria de cálculo deben presentarse con el nivel de detalle suficiente para que puedan ser revisados de conformidad con los requisitos, alcances y procedimientos establecidos en las Normas Técnicas Complementarias para la Revisión de la Seguridad Estructural de las Edificaciones” art.58-G)

CAPÍTULO IV
DE LA OCUPACIÓN Y DEL VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Artículo 65.-

Adicionalmente, para las edificaciones que pertenezcan al grupo A o subgrupo B1 o subgrupo B2 inciso a), según el artículo 139 de este Reglamento, se deberá presentar la Constancia de Cumplimiento de la Revisión firmada por el Corresponsable y emitida por el Instituto.

Normas Técnicas Complementarias

ZONAS

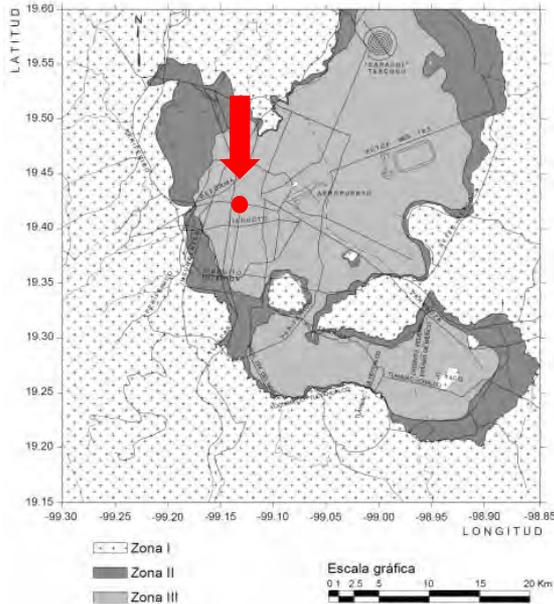


Imagen 1.9.2: Zonificación Geotécnica.

1. Diseño y Construcción de Cimentaciones;
2. Diseño por Sismo;
3. Diseño por Viento;
4. Diseño y Construcción de Estructuras de Acero;
5. Diseño y Construcción de Estructuras de Concreto;
6. Diseño y Construcción de Estructuras de Madera;
7. Diseño y Construcción de Estructuras de Mampostería;
8. Criterios y acciones para el Diseño Estructural de las Edificaciones

- Para efectos de cumplimiento de ciertas normas la zona en la que se encuentra nuestro predio es **Zona III** de acuerdo a lo establecido en las NTC de Diseño Y Construcción De Cimentaciones.

Clasificación de las estructuras.

- Para fines de diseño sísmico las construcciones se clasificarán en los grupos y subgrupos que se indican en el Artículo 139 del Título Sexto del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México.
- **Grupo B.** Edificaciones comunes destinadas a viviendas, oficinas y locales comerciales, hoteles y construcciones comerciales e industriales no incluidas en el Grupo A, las que se subdividen en:
- **Subgrupo B1:** Pertenece a este subgrupo las edificaciones que reúnen las siguientes características: a) Edificaciones de más de 30 m de altura o con más de 6,000 m² de área total construida, ubicadas en las zonas I y II a que se alude en el Artículo 170 de este Reglamento, y construcciones de más de 15 m de altura o más de 3,000 m² de área total construida, en la zona III;

Uso de suelo.

Área Libre 50.8 m²

Superficie de desplante
203.2 m²

Superficie de construcción
609.3 m²

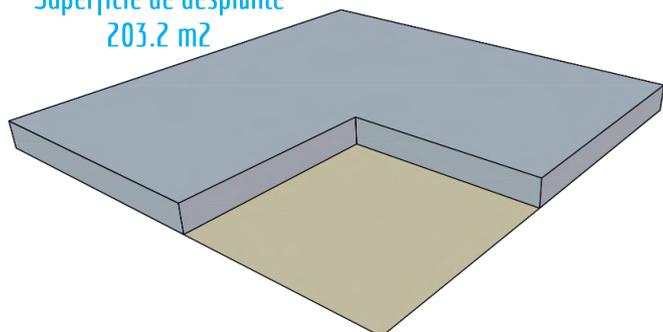


Imagen 1.9.3: (COS)

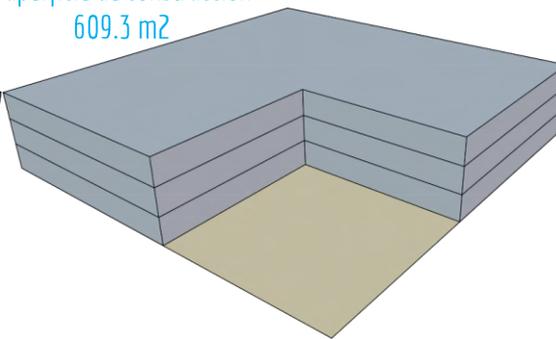


Imagen 1.9.4: (CUS)

Coficiente de Ocupación y Uso de Suelo.

COS:

$$1 - 0.20 = 0.80$$

Superficie de desplante:

$$0.80 \times 254\text{m}^2 = 203.2\text{m}^2$$

$$\text{CUS: } 0.80 \times 3 = 2.4$$

Superficie máxima de construcción:

$$254\text{m}^2 \times 2.4 = 609.3\text{m}^2$$

Uso de suelo	Niveles	Altura	% Área libre	M ² mínimos de vivienda	Densidad	Sup. Max. De construcción (sujeta a restricciones)	Núm. De viviendas permitidas.
HABITACIONAL	3		20	0	M(1 Viv C/50.0 m ² de terreno)	610	5



Información general

- Cuenta catastral 010_204_05
- Dirección
- Calle y Número: LINARES 43
- Colonia: ROMA SUR
- Código Postal: 06760
- Superficie del predio: 254 m²

Predio	Uso de suelo	Superficie de terreno	Superficie de desplante	Superficie máx.. De construcción
Linares #43, col. Roma sur	H/3/20/M	254.26 m ²	203.41 m ²	610 m ²

The background of the slide is a dark blue field filled with a complex network of thin, white, intersecting lines. These lines form various geometric shapes, including triangles, rectangles, and irregular polygons, creating a sense of depth and movement. The lines are most dense on the left side and become sparser towards the right.

1.10 Análisis tipológico.

Introducción del lugar.

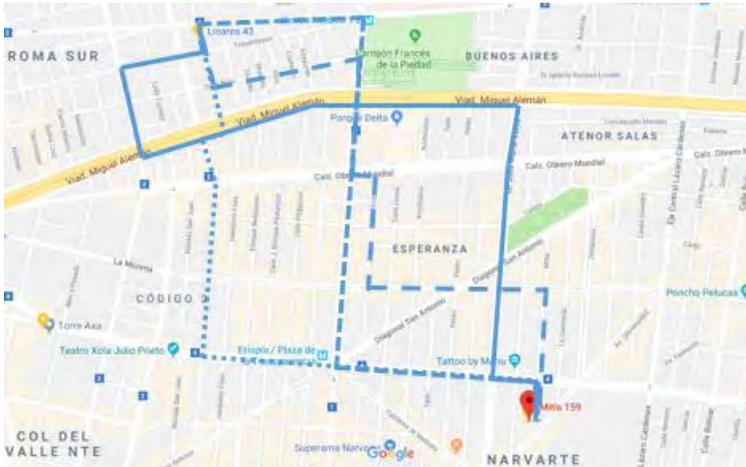


Imagen 1.10.1: Mapa de localización, distancias.



A 9 minutos en coche por Viaducto Miguel Alemán y Dr. José María Vertiz (3.1km)



A 13 minutos en transporte público por La Morena (2.6km).



A 31 minutos caminando por Calle Juan Sánchez Azcona y Xola (2.4km).



A 14 minutos en bici por La Morena (2.6km).

A continuación presentamos un análisis tipológico el cual es un procedimiento sistémico que procura establecer la distinción y/o la interrelación entre función y forma, entre el modelo y la metodología del proceso para el diseño arquitectónico. Esto para obtener parámetros comparativos de las respuestas dadas a problemas arquitectónicos similares.

En nuestro caso abordaremos un Edificio habitacional localizado e- “Mitla 159” 13 viviendas en La Narvarte oriente, CDMX, C.P 03020

Edificio habitacional “Mitla 159”



Imagen 1.10.2: Fachada principal

Ficha técnica

Proyecto	Desarrollo Integral de Diseño y Construcción
Diseño	Arq. García García y Arq. Javier Casas Venegas
Organización	CLIMSA, A.C.
Representante	C. M. G. A
Promotor	Instituto de vivienda del Distrito Federal (INVI)

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:

13 departamentos
 11 cajones de estacionamiento
 1 Caseta de vigilancia
 2 núcleos de escaleras

Superficie

Terreno	226.28 m ²
Construcción en P.B.	172.30 M ²
Niveles	6
Sup. Área libre	53.98 M ²
% área libre	23.88 %
Áreas jardinadas	00.00 M ²
Sup. de obra nueva sobre nivel de banqueta	1033.80M ²
Sup. de obra nueva bajo nivel de banqueta	219.56 M ²
Sup. Total de obra nueva	1253.36 M ²
NUMERO Y TIPO DE VIVIENDAS	

PROTOTIPO	CANTIDAD	
M ²		
PROTOTIPO A	5	62.19
PROTOTIPO B	5	59.81
PROTOTIPO C	3	61.53

Edificio habitacional "Mitla 159"



PROTOTIPO C 3 61.53

2 NÚCLEOS DE CIRCULACIONES

PROTOTIPO B 5 59.81

2 PATIOS DE VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN

PROTOTIPO A 5 62.19

Edificio habitacional "Mitla 159"



Imagen 1.10.3: Fachadas Interiores



Imagen 1.10.4: Sala - Comedor

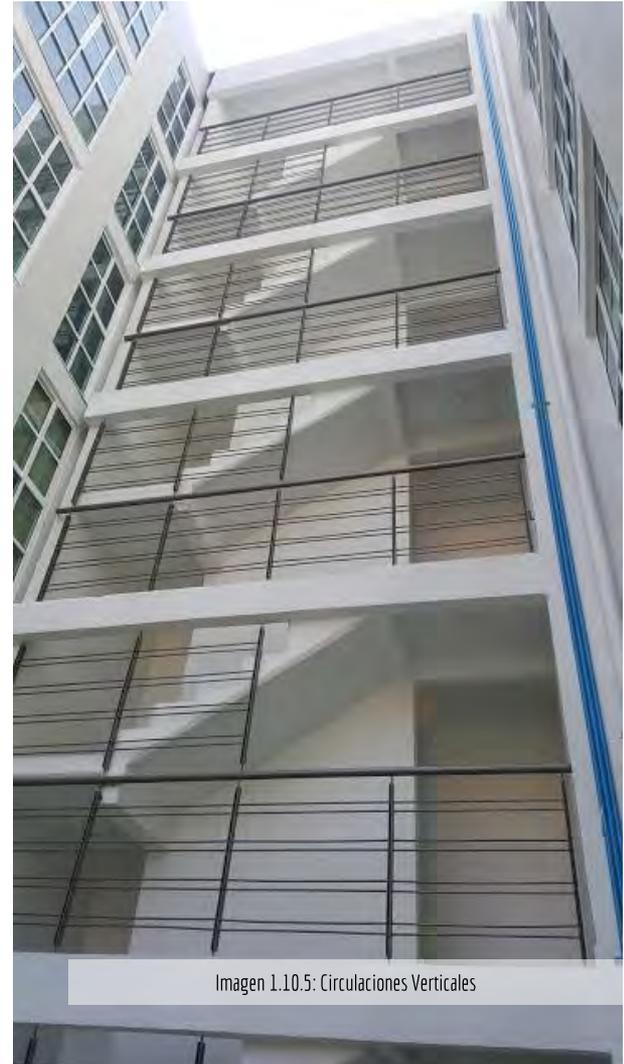


Imagen 1.10.5: Circulaciones Verticales

Edificio habitacional "Mitla 159"



Imagen 1.10.6: Cubo de iluminación



Imagen 1.10.8: Pasillo

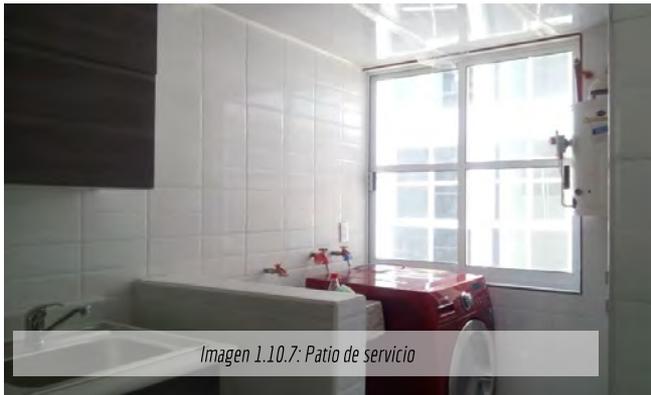


Imagen 1.10.7: Patio de servicio



Imagen 1.10.9: Sala-Comedor

Edificio habitacional "Mitla 159"



Imagen 1.10.10: Elevador de autos



Imagen 1.10.11: Estacionamiento

11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

1 ELEVA AUTOS

2 NÚCLEOS DE CIRCULACIONES VERTICALES

PROTOTIPO C PLANTA BAJA

CISTERNA DE AGUA POTABLE

Edificio habitacional "Mitla 159"



Imagen 1.10.12: Vista opuesta de estacionamiento



Imagen 1.10.13: Área común



Imagen: 1.10.14 Circulación en área común

Edificio habitacional "Mitla 159"



Imagen 1.10.15: Patio de iluminación

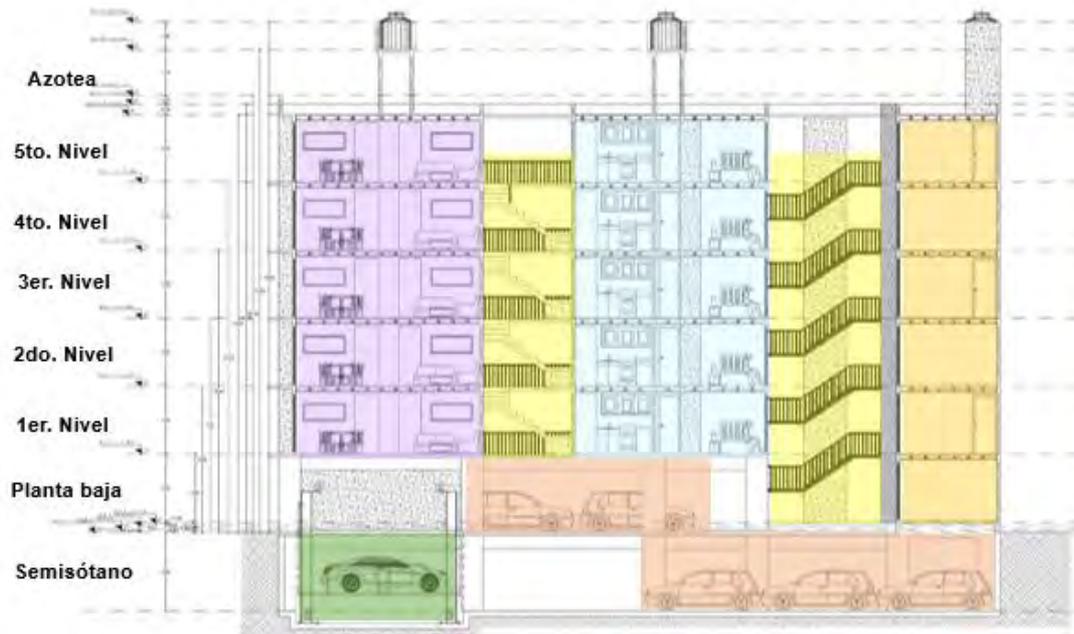


Imagen 1.10.16: Caseta de vigilancia



Imagen 1.10.17: Circulaciones áreas comunes

Edificio habitacional "Mitla 159"



Corte longitudinal

PROTOTIPO A

PROTOTIPO B

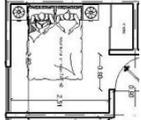
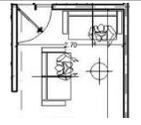
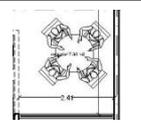
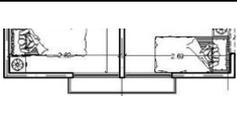
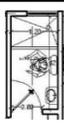
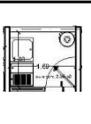
PROTOTIPO C

1 ELEVA AUTOS

2 CIRCULACIONES VERTICALES

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

Variable funcional.

Actividades	Jerarquía	Vista en plano
Dormir, descanso, vestirse / desvestirse	Recamaras	
Descanso, recreación	Sala	
Comer	Comedor	
Descanso	Balcón	
Aseo, necesidades fisiológicas	Baño	
Guardado, preparado, cocción, servido	Cocina	
Lavado, secado	Patio de Servicio	

Usuario:
Familia tradicional pequeña
(4 integrantes)

Secuencia:
Sala
Comedor
Cocina
Patio de Servicio
Recamaras

Frecuencia:
El inmueble está considerado para entrega en fechas próximas, pero con base en otros edificios de departamentos, se espera que el inmueble sea ocupado mayoritariamente por las noches, a partir de las 8 aproximadamente.

Esp. Característicos
Esp. Complementarios
Esp. De servicio

Prototipo "A" 62.19m²

Espacio	Mobiliario y Equipo	Superficie	Cantidad de usuarios	M2 por usuario
Recamaras	Cama, buró, escritorio, silla	R1 = 7.07m ² R2 = 7.36m ² Al = 6.75m ²	2 / recamara 1 / alcoba	R1 = 3.54m ² R2 = 3.68m ² Al = 6.75m ²
Sala	Sillones, mesa, televisión	9.83m ²	4	2.46m ²
Comedor	Mesa, sillas	7.30m ²	4	1.83m ²
Balcón	-----	2.30m ²	2	1.15m ²
Baño	Inodoro, lavabo, regadera	2.89m ²	1	2.89m ²
Cocina	Refrigerador, estufa, tarja, alacena	3.38m ²	1	3.38m ²
Patio de Servicio	Lavadero, lavadora, calentador de paso	2.35m ²	1	2.35m ²

A causa de cambios en el acomodo y medidas de muebles, el proyecto se vio afectado. En algunos espacios, el área de circulación es mucho menor a la mínima requerida y esto causará que las actividades a realizarse dentro de estos espacios no puedan llegar a efectuarse satisfactoriamente; tal es el caso de la cocina.



Prototipo "A" 62.19m²

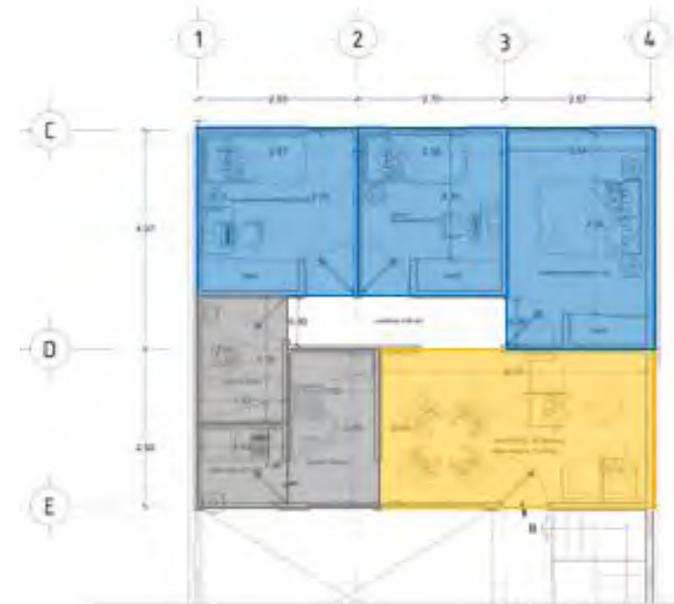
PROTOTIPO A (62.19 M2.)		AREA (M2).	LADO LIBRE (M)	ALTURA MINIMA (M)
RECAMARA PRINCIPAL	R.C.D.F.	7.00	2.40	2.30
	PROYECTO	7.07	2.51	2.30
RECAMARA SEC.	R.C.D.F.	6.00	2.20	2.30
	PROYECTO	7.36-6.75	2.21-2.51	2.30
SALA COMEDOR	R.C.D.F.	13.00	2.60	2.30
	PROYECTO	17.37	2.70	2.30
COCINA	R.C.D.F.	3.00	1.50	2.30
	PROYECTO	3.38	1.69	2.30
PATIO DE SERVICIO	R.C.D.F.	1.68	1.40	2.10
	PROYECTO	2.35	1.40	2.40
BAÑO	R.C.D.F.	*	1.05	2.10
	PROYECTO	2.89	1.20	2.40
VESTIBULO	R.C.D.F.			2.30
	PROYECTO	2.81	0.90	2.33
AREA UTIL	49.98 M2.			
AREA DE MUROS	12.21 M2.			
AREA TOTAL	62.19 M2.			

Prototipo "B" 59.81m²

Espacio	Mobiliario y Equipo	Superficie	Cantidad de usuarios	M ² por usuario
Recamaras	Cama, buró, escritorio, silla	R1 = 8.51m ² R2 = 6.54m ² R3 = 6.01m ²	2 / recamara	R1 = 4.26m ² R2 = 3.27m ² R3 = 3.00m ²
Sala	Sillones, mesa, televisión	6.82m ²	4	1.70m ²
Comedor	Mesa, sillas	6.82m ²	4	1.70m ²
Baño	Inodoro, lavabo, regadera	3.46m ²	1	3.46m ²
Cocina	Refrigerador, estufa, tarja, alacena	4.35m ²	1	4.35m ²
Patio de Servicio	Lavadero, lavadora, calentador de paso	2.11m ²	1	2.11m ²

Una constante fue el poco espacio en cocinas, ya que ni en el prototipo A o el B, tienen un espacio real y funcional para el refrigerador.

Esp. Característicos
Esp. Complementarios
Esp. De servicio



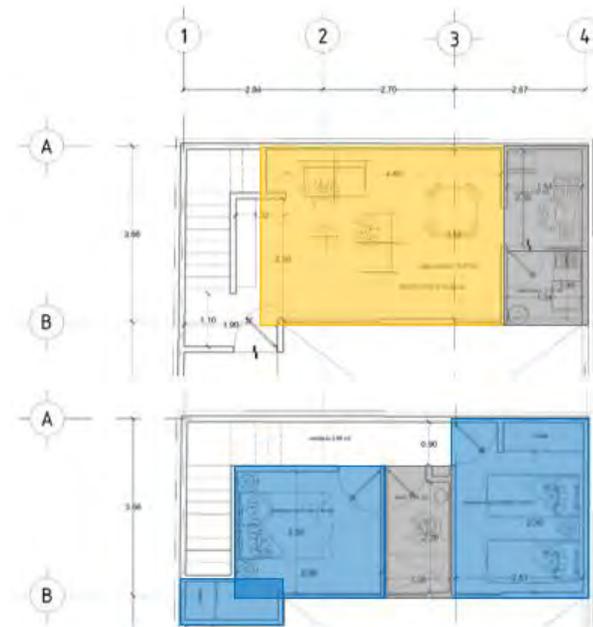
Prototipo "B" 59.81m²

PROTOTIPO B (59.81M ² .)		AREA (M ²).	LADO LIBRE (M)	ALTURA MINIMA (M)
RECAMARA PRINCIPAL	R.C.D.F.	7.00	2.40	2.30
	PROYECTO	8.51	2.54	2.30
RECAMARA SEC.	R.C.D.F.	6.00	2.20	2.30
	PROYECTO	6.01-6.54	2.33	2.30
SALA COMEDOR	R.C.D.F.	13.00	2.60	2.30
	PROYECTO	13.64	2.80	2.30
COCINA	R.C.D.F.	3.00	1.50	2.30
	PROYECTO	4.35	1.55	2.30
PATIO DE SERVICIO	R.C.D.F.	1.68	1.40	2.10
	PROYECTO	2.11	1.40	2.40
BAÑO	R.C.D.F.	*	1.05	2.10
	PROYECTO	3.46	1.51	2.40
VESTIBULO	R.C.D.F.			2.30
	PROYECTO	3.49	0.90	2.33
AREA UTIL	48.11 M ² .			
AREA DE MUROS	11.7 M ² .			
AREA TOTAL	59.81 M ² .			

Prototipo "C" 61.53m²

Espacio	Mobiliario y Equipo	Superficie	Cantidad de usuarios	M2 por usuario
Recamaras	Cama, buró, escritorio, silla	R1 = 7.14m ² R2 = 7.35m ²	2 / recamara	R1 = 3.57m ² R2 = 3.68m ²
Sala	Sillones, mesa, televisión	10.30m ²	4	2.58m ²
Comedor	Mesa, sillas	7.77m ²	4	1.94m ²
Baño	Inodoro, lavabo, regadera	2.81m ²	1	2.81m ²
Cocina	Refrigerador, estufa, tarja, alacena	1.54m ²	1	1.54m ²
Patio de Servicio	Lavadero, lavadora, calentador de paso	2.15m ²	1	2.15m ²

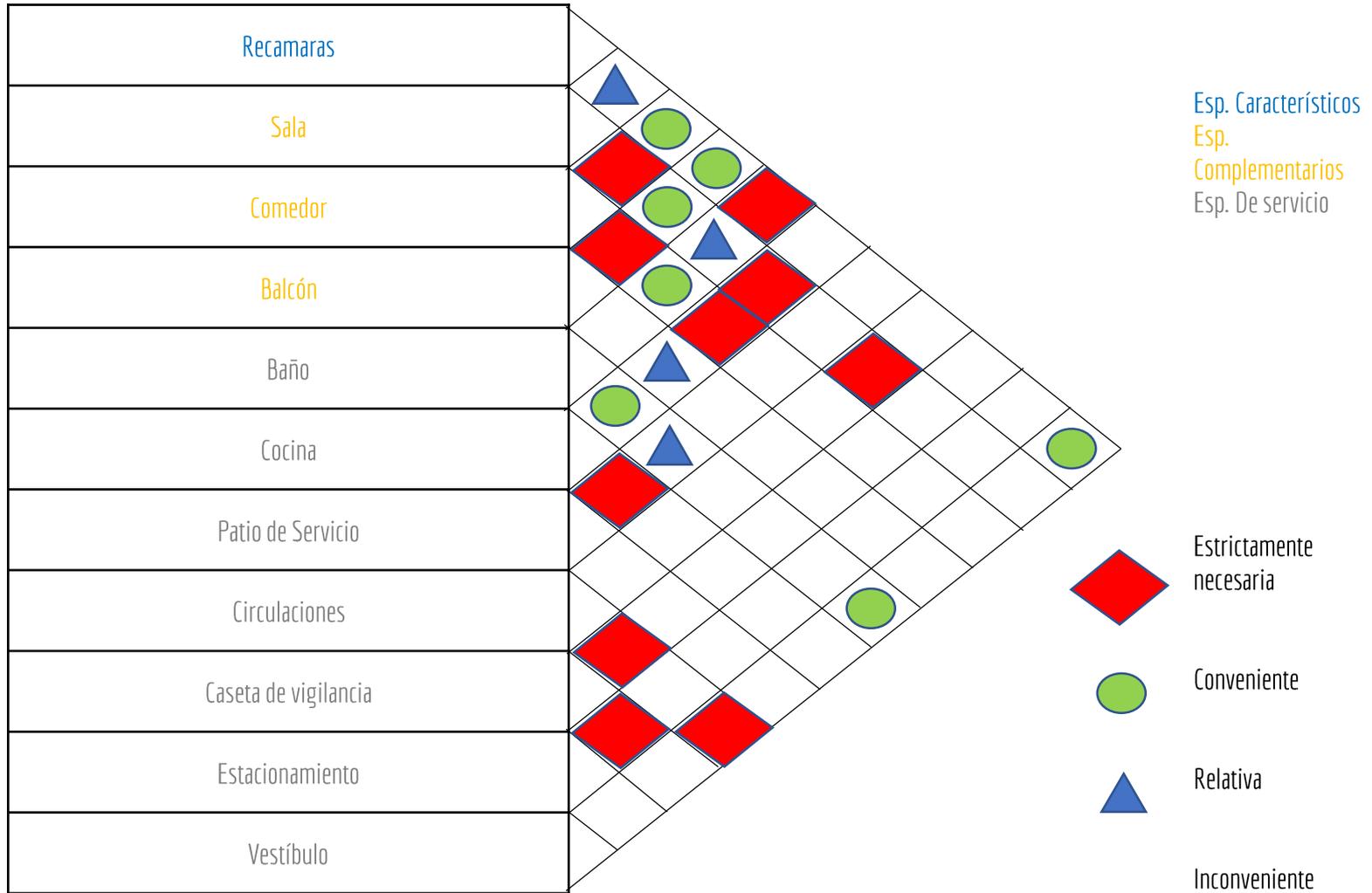
El prototipo C son departamentos dúplex, donde el mayor error que encontramos, fue colocar un $\frac{1}{2}$ Baño debajo de las escaleras ya que éste no estaba contemplado en el proyecto original y como resultado no cuenta con iluminación natural ni con el espacio necesario para ser debidamente ocupado.



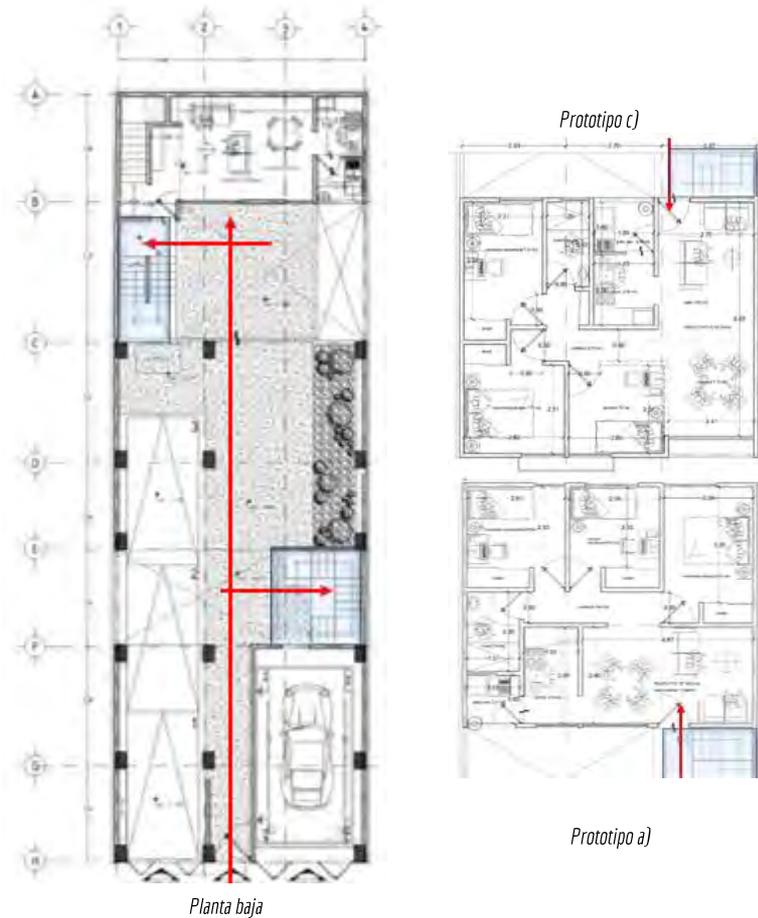
Prototipo "C" 61.53m²

PROTOTIPO C (61.53 M ² .)		AREA (M ² .)	LADO LIBRE (M)	ALTURA MINIMA (M)
RECAMARA PRINCIPAL	R.C.D.F.	7.00	2.40	2.30
	PROYECTO	7.14	2.50	2.30
RECAMARA SEC.	R.C.D.F.	6.00	2.20	2.30
	PROYECTO	7.35	2.61	2.30
SALA COMEDOR	R.C.D.F.	13.00	2.60	2.30
	PROYECTO	18.07	3.52	2.30
COCINA	R.C.D.F.	3.00	1.50	2.30
	PROYECTO	3.07	1.54	2.30
PATIO DE SERVICIO	R.C.D.F.	1.68	1.40	2.10
	PROYECTO	2.15	1.40	2.40
BAÑO	R.C.D.F.	*	1.05	2.10
	PROYECTO	2.81	1.28	2.40
VESTIBULO	R.C.D.F.			2.30
	PROYECTO	2.98	0.90	2.33
AREA UTIL	43.57 M ² .			
AREA DE MUROS	17.96 M ² .			
AREA TOTAL	61.53 M ² .			

Matriz de relaciones.



Accesos y sistemas de circulaciones.



El **acceso** principal del edificio es centralizado y dinámico, conduce directamente a las **circulaciones verticales** que nos guían a los departamentos

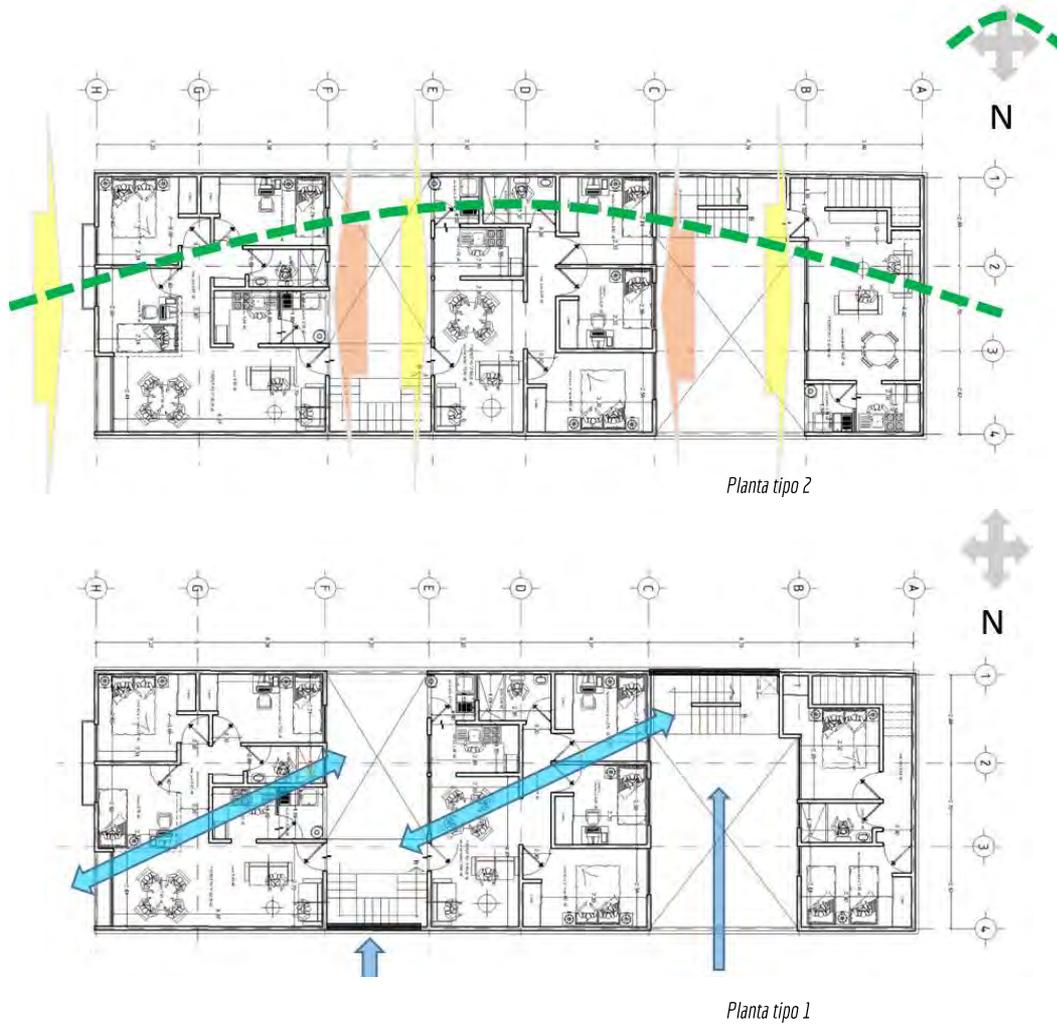
Los **accesos** a los departamentos es inmediata, carecen de un vestíbulo.

A pesar de la proximidad de las circulaciones verticales a construcciones colindantes, ambas son ventiladas e iluminadas naturalmente.

Accesos

- Amplitud Total
- Dirección Directa
- Límites Libre

Variable ambiental.



ORIENTACIÓN

ESTE

SOLEAMIENTO

MATUTINO

VESPERTINO

VENTILACIÓN

Los vientos dominantes corren de Noreste a Sureste a una velocidad promedio de 3.45 m/s

CRUZADA

LIMITADA

Variable ambiental.

TIPO DE LOCAL	PROPORCION MINIMA DEL PATIO DE ILUMINACION (con relación a la altura de los paramentos del patio)
Locales Habitables	1/3
Locales complementarios e Industriales	1/4

PATIOS DE ILUMINACIÓN

Para determinar las dimensiones mínimas del patio, se tomó como cota de inicio 0.90m, sobre el piso terminado del nivel mas bajo que tenga locales habitables o complementarios.

Así mismo se consideró que en cualquier orientación se permite la reducción hasta una quinta parte en la dimensión mínima del patio, siempre y cuando la dimensión ortogonal tenga por lo menos una quinta parte más de la dimensión mínima correspondiente.

Por lo anterior, tenemos

Altura máxima: 16.10 m.

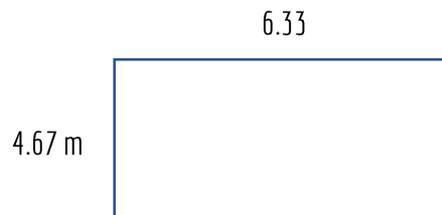
$16.10 - 0.90 = 15.20\text{m}$.

$15.20 \cdot 40 = 14.80$

Locales habitables 1/3

$14.80 / 3 = 4.70\text{m}$.

Por lo anterior, el patio de iluminación tendrá las siguientes dimensiones:



Variable ambiental.

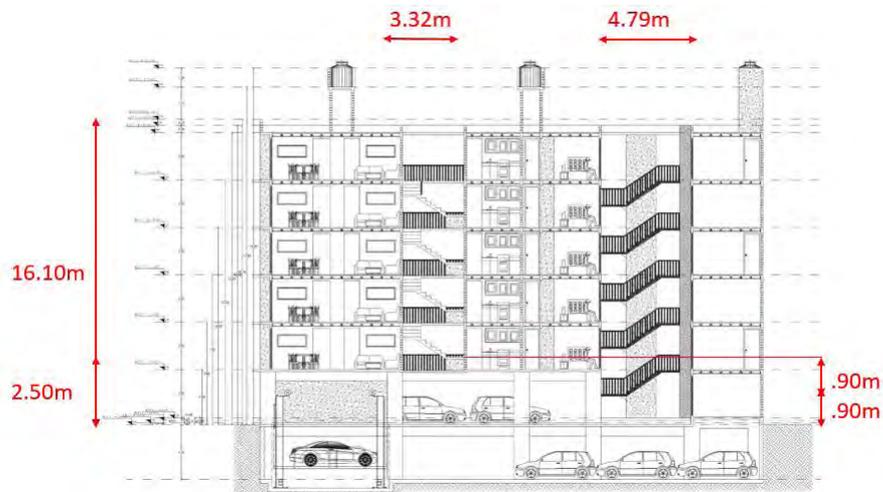


Imagen 1.10.18: Patio de iluminación.

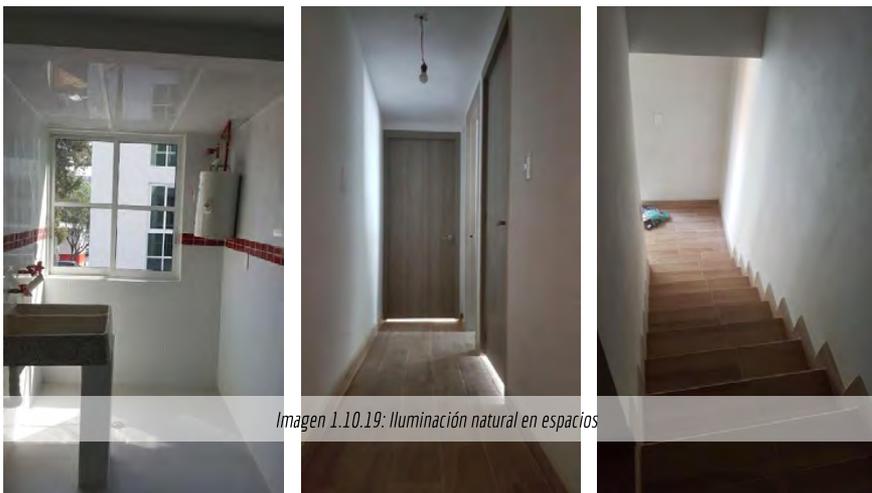


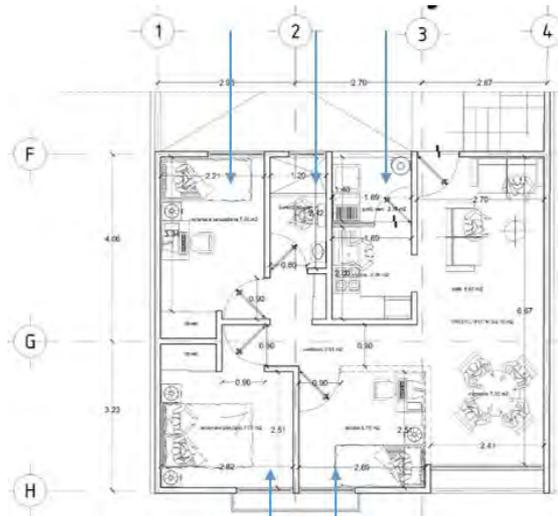
Imagen 1.10.19: Iluminación natural en espacios



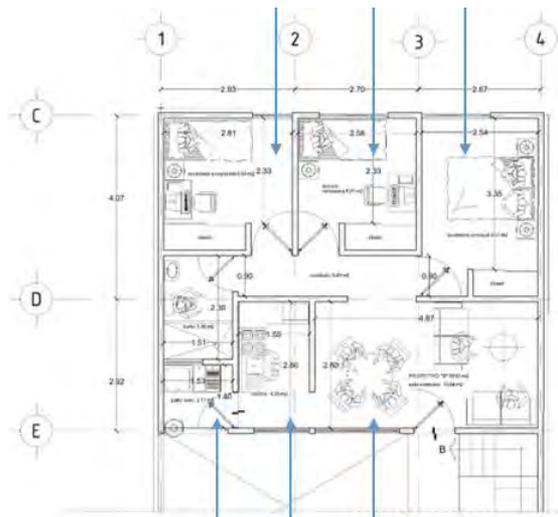
Imagen 1.10.20: Fachada interior- orientación este

1.10 Análisis tipológico. Propuesta arquitectónica de reconstrucción.

Iluminación y ventilación natural.



Prototipo a).



Prototipo b).



Imagen: 1.10.21 Comedor.

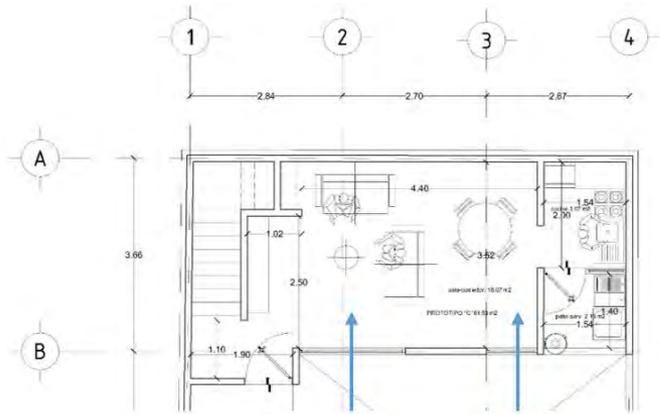


Imagen: 1.10.22 Cubo de ventilación.

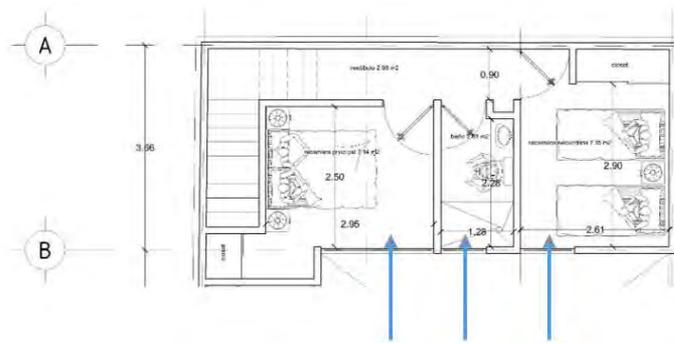


Imagen 1.10.23: Iluminación interior.

Iluminación y ventilación natural.



Prototipo c).



Prototipo c).



Imagen 1.10.24 :vista desde el prototipo c)

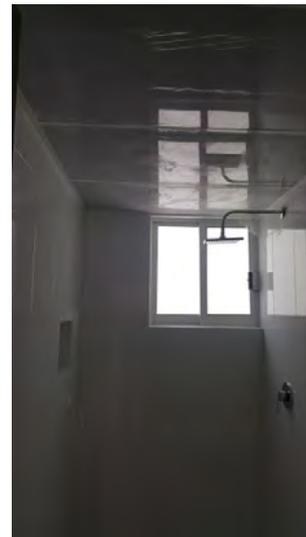


Imagen: 1.10.25 vista desde el prototipo c)



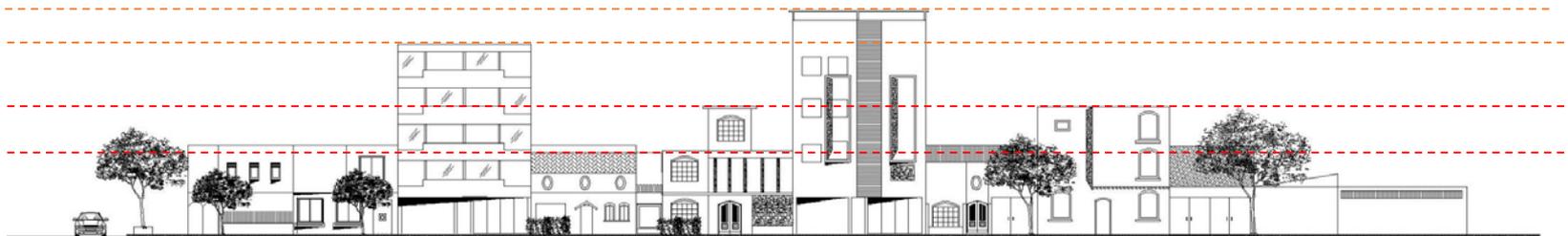
Imagen 1.10.26: vista desde el prototipo c)

Variable expresiva / Integración al contexto

A continuación se muestran dos larguillos de la calle Mitla, donde podemos observar la escala entre construcciones y como se integra nuestro edificio al contexto.



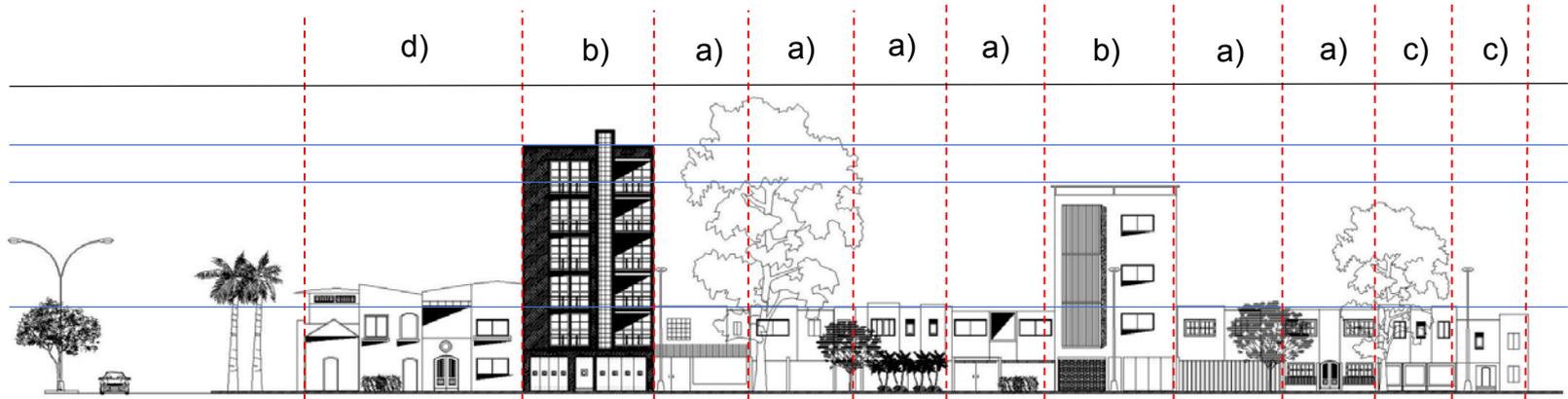
Larguillo calle Mitla



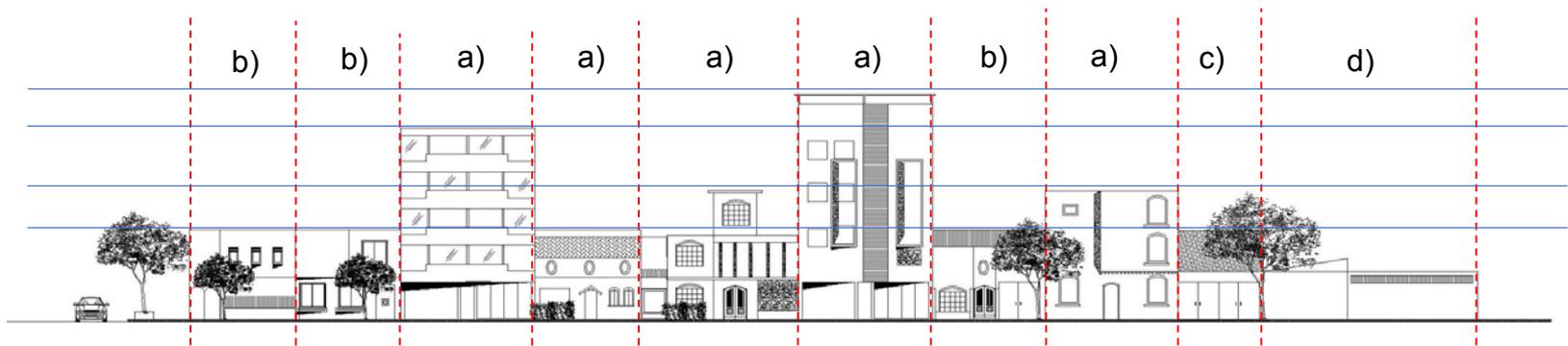
Larguillo calle Mitla

Variable expresiva / Integración al contexto

A continuación se muestran dos larguillos de la calle Mitla, donde podemos observar la proporción, la figura y el tamaño del predio.



Larguillo calle Mitla



Larguillo calle Mitla

Variable expresiva / Integración al contexto

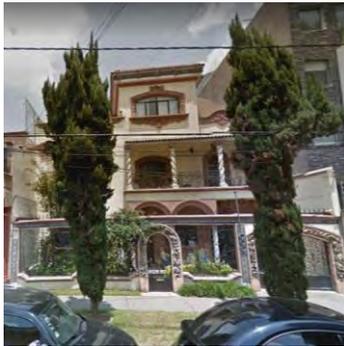
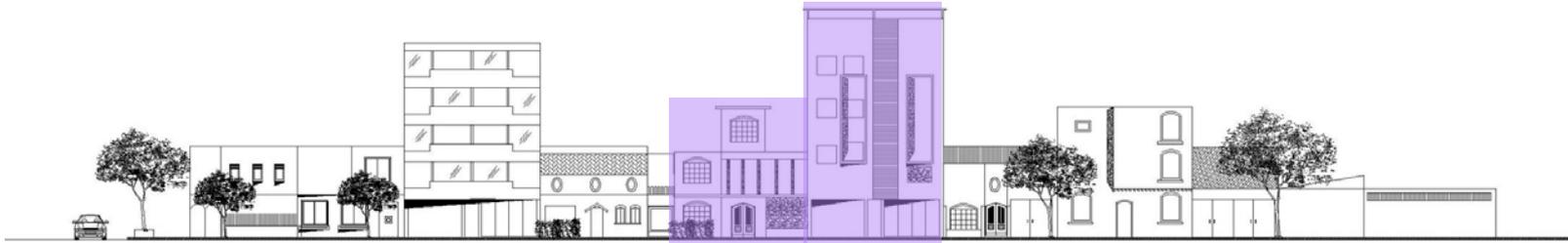


Imagen 1.10.27: Vivienda en calle Mitla



Imagen 1.10.28: Edificio de departamentos calle Mitla

Estilo y Edad

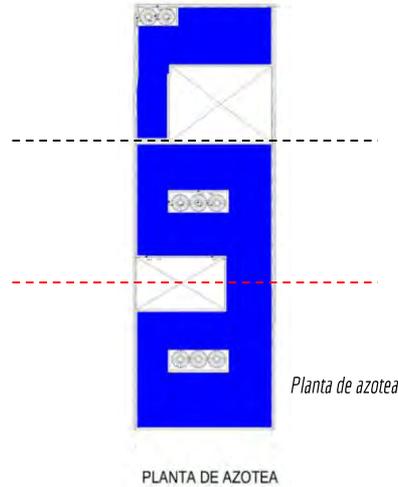
Aquí presentamos dos ejemplos de diferentes estilos de construcción existentes en nuestro análisis de sitio.

- Fachada de vivienda presenta elementos ornamentales, columnas con forma helicoidal, vanos y accesos formados con arcos. (Ver imagen 1.10.27)
- Fachada de departamentos con elementos ortogonales, y revestimientos diferentes, uso de cristal en balcones, arquitectura contemporánea (Ver imagen 1.10.28)

Variable expresiva / Simetría.



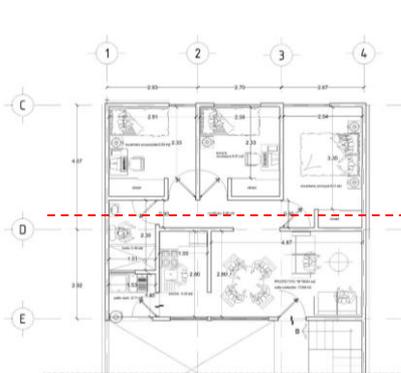
Imagen 1.10.29: Edificio de departamentos calle Mitla



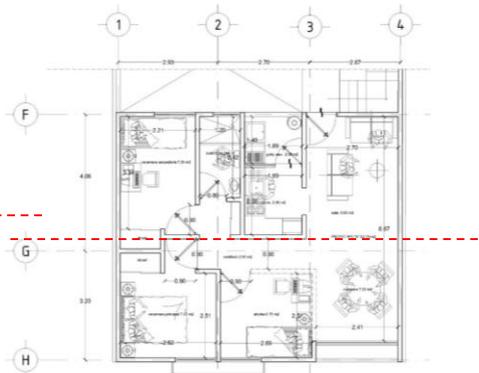
Planta de azotea

PLANTA DE AZOTEA

- Como **plano predominante** esta el conjunto habitacional.
- Como **plano deprimido** encontramos los cubos de iluminación.
- El edificio se encuentra en un **plano base elevado**, con un acceso en **rampa**.

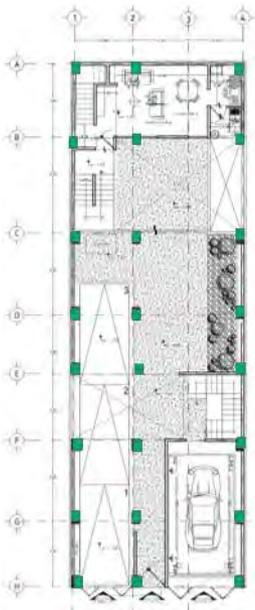


Prototipo a)



Prototipo b)

Ritmo, repetición y proporción.



Planta baja

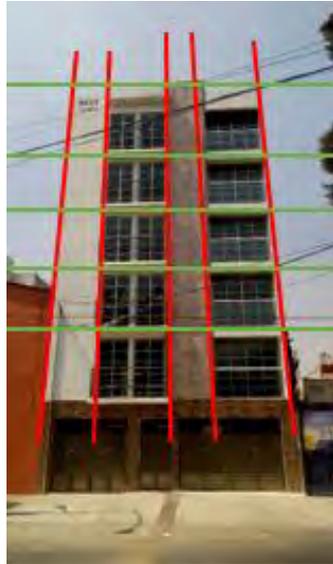
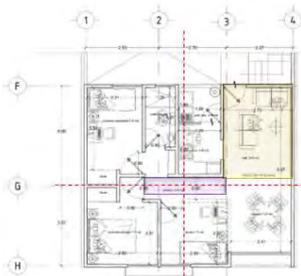


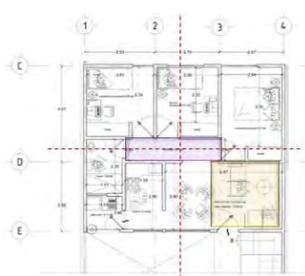
Imagen 1.10.30: Edificio departamentos No.159



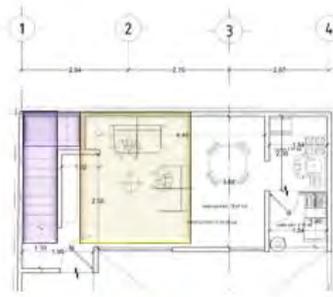
Planta tipo 1



Prototipo a)



Prototipo b)



Prototipo c)

- La **repetición** la encontramos en los elementos verticales (columnas)
- Existen elementos en la fachada que le dan **ritmo** al edificio. Además de combinar distintas texturas, ésta fachada se compone únicamente por líneas y planos a diferentes escalas y posiciones, creando una composición dinámica y moderna que a su vez utiliza revestimientos distintos para cada elemento.
- **Proporción** en los entresijos

Las Plantas arquitectónicas de los departamentos prototipo a) y b) son de forma rectangular, delimitados por elementos verticales (muros y columnas), ambos tienen vestíbulo y **área de transición** centralizadas que distribuyen a los demás espacios habitables, en el caso del departamento prototipo c) las **áreas de transición** conectan directamente con el acceso.

En las tres plantas arquitectónicas tipo de departamentos, podemos notar que existe cierta **asimetría**.

El **elemento jerárquico** respecto al uso en los tres tipos de departamentos es la estancia (sala), ya que precede inmediatamente al acceso de cada departamento, y cuenta con un porcentaje de área considerable con respecto a otros usos en los departamentos.

The background of the slide is a dark green color with a complex pattern of thin, white, intersecting lines. These lines form various geometric shapes, including triangles, rectangles, and irregular polygons, creating a sense of depth and structure. The lines are scattered across the entire frame, with some being more prominent than others.

1.11 Planteamiento arquitectónico

1. ZONA DE SERVICIOS

1. Accesos
2. Peatonal
3. Rampa para personas con discapacidad
4. Vehicular
5. Rampa o eleva autos
6. Caseta de vigilante
7. Vestíbulo principal
8. Estacionamiento
9. Patio de desechos

2. ZONA SOCIAL

1. Patios y jardines
2. Roof garden

3. ZONA PRIVADA

1. Acceso al depto.
2. Vestíbulo
3. Sala
4. Comedor
5. Cocina
6. Patio de servicio
7. Baño
8. Recamaras

4. ZONA DE SERVICIOS GENERALES

1. Cisterna de agua potable
2. Cisterna de agua pluvial
3. Área de tableros
4. Área de tanques o medidores de gas

Zona de servicios.

NECESIDADES	ESPACIO QUE GENERA	EQUIPO Y MOBILIARIO
Acceder al edificio	Entrada peatonal	Portón
Recepción de habitantes	Caseta de vigilante	Escritorio, silla, sillón, medio baño, archivero
Distribución a los departamentos	Vestíbulo principal	Pasillos, andadores, núcleos de escaleras
Acceso vehicular	Recepción vehicular	Rampa o eleva autos
Aparcamiento	Estacionamiento	Cajones de estacionamiento
Recolección de desechos	Patio de desechos	Contenedores de basura orgánico, inorgánico

Zona social / Zona privada.

NECESIDADES	ESPACIO QUE GENERA	EQUIPO Y MOBILIARIO
Convivir, leer, socializar	Patios, jardines	Bancas, jardineras, parrilla, bodega
Hacer fiestas, reuniones y convivencias al exterior	Roof garden	Parrilla, cocineta, $\frac{1}{2}$ baño, bodega.

NECESIDADES	ESPACIO QUE GENERA	EQUIPO Y MOBILIARIO
Habitar	Departamentos	Propias de la vivienda

Zona de servicios generales.

NECESIDADES	ESPACIO QUE GENERA	EQUIPO Y MOBILIARIO
abastecimiento de agua potable al edificio	Cisterna de agua potable	Toma de agua. bomba, hidroneumático, instalación hidráulica, tanques elevados
Captación de aguas pluviales	Cisterna de agua pluvial	Bomba, hidroneumático, sistema de reutilización de agua
Cubrir la demanda de energía eléctrica	Tablero de medidores,	Acometida de CFE, tablero de cargas, medidores
Abastecimiento de gas	Área de tanques o medidores de gas	Tanques, medidores, instalación de gas

Funcionales							Orientación Recomendada	Iluminación		Ventilación	
Componentes	Relación entre las Partes	Superficie m2	Cantidad	Número de Usuarios	Mobiliario y Equipo	Natural		Artificial	Natural	Artificial	
Zona de servicios											
Entrada peatonal	Vestibulo de acceso, caseta de vigilancia y circulaciones verticales	*	1	Variable	*	Este	*	50lx		No aplica	
Caseta de vigilante	Vestibulo de acceso, circulaciones y baño	5.00	1	1	cocinaeta, mesa, silla	Este	0.88	50lx	0.25	No aplica	
Vestibulo principal	Circulaciones verticales, servicios	7.01	1	Variable	banca de espera	Este	Alta	50lx	0.35	No aplica	
Recepción vehicular	Caseta de vigilancia y Estacionamiento	14.40	1	1	mesa, silla	Este	Alta	50lx	0.72	No aplica	
Estacionamiento	Vestibulo y caseta de vigilancia	174	1	Variable	*	*	Alta	50lx		No aplica	
Patio de desechos	Departamentos y Acceso principal	3	1	Variable	cestos de basura, contenedores	NO / O / NE	0.525	50lx	0.15	No aplica	

Zona social

Ambientales											Realización	Expresión	Alta	30lx	Alta	No aplica		
Cantidad	Número de Usuarios	Mobiliario y Equipo	Orientación Recomendada	Iluminación		Ventilación		Privacidad		Aislamiento		Requisitos					Valores	
				Natural	Artificial	Natural	Artificial	Visual	Circulaciones Verticales	Acústicas	Visual	Observaciones	Técnicos	Expresivos				
Zona social																		
1	Variable	*	Este	*	50lx		No aplica	Baja	Baja	Baja	Bajo		La entrada peatonal sera enfatizada con materiales en tonalidades neutras					
1	1	cocinaeta, mesa, silla	Este	0.88	50lx	0.25	No aplica	Media	Baja	Baja	Vaja		Aproximación al acceso principal, uso de piso antiderrapante y acabados en tonos neutros					
Zona privada / Departamentos																		
1	Variable	banca de espera	Este	Alta	50lx	0.35	No aplica	Media	Media	Media	Media		Probar para las vistas exteriores, y ventilación cruzada así la relación visual entre el interior y el exterior, en ambos sentidos se da durante el día y la noche.					
1	1	mesa, silla	Este	Alta	50lx	0.72	No aplica	Media	Baja	Media	Baja		Camra, mesa de noche, banco, tocador, puf, como y closet					
1	Variable	*	*	Alta	50lx		No aplica	Alta	Baja	Baja	Baja	2	Uso de vitrosos para el uso peatonal, tonalidades neutras	123	75lx	0.35	No aplica	
1	Variable	cestos de basura, contenedores	NO / O / NE	0.525	50lx	0.15	No aplica	Alta	Vestibulo y baño común	Media	Media	2	Ventilación de alta frecuencia, y muebles de closet pulido para facil aseo	105	75lx	0.30	No aplica	
Zona social																		
*	Variable		Sur	Alta	30lx	Alta	No aplica	Alta	Alta	Media	Media		Sillones, taburetes, mesa de centro, macetas, lámparas de mesa, mueble de entretenimiento que se le dara, a las areas destinadas de este	128	75lx	0.37	No aplica	

1.1.1 Planteamiento arquitectónico.
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.

Relación de clases	Departamentos y Acceso Principales	33	11	Variable	Decoración, mobiliario, colores, texturas	NO / O / NE	0.525	50x	0.05	No aplica	A/A/A	A/A/A	Media	Media	Verificación de la frecuencia, pavimentos de concreto pulido para facilitar el aseo		
Plano y paredes	Correlaciones verticales, Departamentos	5895	1	Variable		Sur	A/A/A	30x	A/A/A	No aplica	A/A/A	A/A/A	Media	Media	Se debe considerar aspectos como el tipo de suelo y las proporciones que se usen para evitar la contaminación por el ruido en el espacio interior.		
Rodapiés	Correlaciones verticales y Departamentos	28941	1	Variable	Regónes, sillas, mesas, vegetación	Oriente / Poniente	A/A/A	30x	A/A/A	No aplica	A/A/A	A/A/A	Media	Media	Se considera una estructura metálica con muros de concreto, en los espacios de losa se colocan marcos.		
Funcionales																	
Ambientales																	
Realización																	
Expresión																	
Componentes	Relación entre las Partes	Superficie m2	Cantidad	Número de Usuarios	Mobiliario y Equipo	Orientación Recomendada	Iluminación Natural	Iluminación Artificial	Ventilación Natural	Ventilación Artificial	Privacidad Visual	Privacidad Sonora	Aislamiento Acústico	Visual	Observaciones	Requisitos Técnicos	Características
Zona de Servicios y Departamentos																	
Entrada peatonal	Vestíbulo de acceso, caseta de vigilancia y vestíbulo y baño privado	7.00	1	1	Variable 2	Este	Alta	50x	0.35	No aplica	Baja	Baja	Baja	Bajo	Ceja sobre el nivel privado	La entrada peatonal será en un espacio protegido, con un espacio de circulación y un espacio de espera.	
Caseta de vigilante	Vestíbulo de acceso, circulaciones y baño	5.00	1	1	Variable 1	Este	Alta	50x	0.25	No aplica	Media	Baja	Baja	Vaja		Se debe considerar el tipo de derripage y acabados que se usen para evitar la contaminación por el ruido en el espacio interior.	
Recámara secundaria	Vestíbulo y baño común	6.00	2	2	Variable 2	Sur / Este	Alta	75x	0.30	No aplica	A/A/A	A/A/A	A/A/A	A/A/A		Se debe considerar el tipo de derripage y acabados que se usen para evitar la contaminación por el ruido en el espacio interior.	
Vestíbulo principal	Circulaciones verticales, servicios	7.01	1	Variable	Sillas, taburetes, mesa de centro, lámparas, mueble de entretenimiento	Este	Alta	50x	0.35	No aplica	Media	Media	Media	Media		relación visual entre el interior y el exterior, en los espacios de losa se colocan marcos para facilitar el aseo.	
Estancia	Vestíbulo, comedor y baño común	7.30	1	Variable	Mesas, sillas, lámparas, mueble de entretenimiento	Oriente / Poniente	Alta	75x	0.37	No aplica	Media	Media	Media	Media		relación visual entre el interior y el exterior, en los espacios de losa se colocan marcos para facilitar el aseo.	
Recepción vehicular	Caseta de vigilancia y Estacionamiento	4.40	1	1	Variable 1	Este	Alta	50x	0.72	No aplica	Media	Baja	Media	Baja		uso de colores cálidos que brinden luz al espacio de estacionamiento, uso p/c departamento	
Estacionamiento Comedor	Estancia, cocina y baño común y caseta de vigilancia	7.00	1	Variable	Mesas, sillas, lámparas, mueble de entretenimiento	Oeste / Este	Alta	75x	0.32	No aplica	Media	Media	Media	Media		uso de colores cálidos que brinden luz al espacio de estacionamiento, uso p/c departamento	
Cocina	Comedor y patio de serv.	3.00	1	2	Cocina integral y refrigerador	NO / N / NE	0.45	75x	0.05	No aplica	Media	Media	Media	Media		neutras Ventilación de alta frecuencia, y pavimentos de concreto pulido para facilitar el aseo	
Patio de desechos	Departamentos y Acceso principal	3	1	Variable	Lavadero, lavadero, mueble de guarda, mesa de planchado y boiler	NO / O / NE	0.525	50x	0.15	No aplica	Alta	Alta	Media	Media		neutras Ventilación de alta frecuencia, y pavimentos de concreto pulido para facilitar el aseo	
Patio de servicio	Cocina	1.68	1	1	Variable 1	NO / O / NE	0.25	50x	0.08	No aplica	A/A/A	A/A/A	A/A/A	A/A/A		neutras Ventilación de alta frecuencia, y pavimentos de concreto pulido para facilitar el aseo	
Plano privado	Recámara principal	50.85	1	Variable	Lavabo, regadera, WC, inodoro y vestíbulo	Sur / NE	Alta	50x	0.30	No aplica	A/A/A	A/A/A	Media	Media		Un espacio integral, unificar paredes y suelos con un único material, rompiendo una línea de demarcación, brindar un espacio con un carácter neutralizado.	
Plano común	Recámara secundaria, baño y comedor	..	1	1	Variable 1	Sur / NE	..	50x	..	No aplica	A/A/A	A/A/A	A/A/A	A/A/A		Se consideraran decks de madera para exteriores en los baños, también baños y	
Zona de servicios generales																	
Sistema de agua potable	Departamentos	203.31	1	Variable	mesas, vegetación	Poniente	Alta	75x	..	No aplica	A/A/A	Alta	Media	Media		brindada, el mobiliario debe tener características especiales para exteriores, y para espacios cubiertos se pondrán pergolados	
Sistema de agua pluvial	..	..	1	..	..	..	..	75x	..	..	A/A/A	..	..	..		brindada, el mobiliario debe tener características especiales para exteriores, y para espacios cubiertos se pondrán pergolados
Filtro de cloro	..	..	1	..	..	Este	..	..	..	..	Media	..	..	..		brindada, el mobiliario debe tener características especiales para exteriores, y para espacios cubiertos se pondrán pergolados
Francos o medidores de gas	..	..	2	..	..	..	..	..	..	..	A/A/A	..	..	..		brindada, el mobiliario debe tener características especiales para exteriores, y para espacios cubiertos se pondrán pergolados
Termas	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..		brindada, el mobiliario debe tener características especiales para exteriores, y para espacios cubiertos se pondrán pergolados
Servicios Principales Generales	Vestíbulo y baño privado	27.72	..	..	Cam, mesa de noche, banco, taboador, puff, cómoda y closet	Sur / Este	Alta	75x	0.30	No aplica	Media	Alta	Alto	Alto	Cuenta con baño privado	Usar tonos grises y neutros, que se adapten a los blancos, brinda al espacio carácter y neutralizado
Lavadero	..	6.95	..	..	..	..	..	75x	..	..	Baja	..	..	..		Usar tonos grises y neutros, que se adapten a los blancos, brinda al espacio carácter y neutralizado
Superficie Total	..	107.04	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..		carácter y neutralidad
Estancia	Vestíbulo, comedor y baño común	7.30	1	Variable	Sillones, taburetes, mesa de centro, macetas, lámparas, mueble de entretenimiento	Oriente / Poniente	Alta	75x	0.37	No aplica	Media	Media	Media	Media		Baldosas en muros apoyan al espacio textura y calidez	
Comedor	Estancia, cocina y baño común	6.30	1	Variable	Mesas, sillas, cómoda y alacena	Oeste / Este	Alta	75x	0.32	No aplica	Media	Media	Media	Media		Uso de colores cálidos que brindan luz al espacio, lámparas colgantes para dar modernidad al espacio	
Cocina	Comedor y patio de serv.	3.00	1	2	Cocina integral y refrigerador	NO / N / NE	0.45	75x	0.05	No aplica	Media	Media	Media	Media		Uso de colores cálidos que brindan luz al espacio, lámparas colgantes para dar modernidad al espacio	
Patio de servicio	Cocina	1.68	1	1	Lavadero, lavadero, mueble de guarda, mesa de planchado y boiler	NO / O / NE	0.25	50x	0.08	No aplica	Alta	Alta	Alto	Alto		Uso de colores cálidos que brindan luz al espacio, lámparas colgantes para dar modernidad al espacio	

1.1.1 Planteamiento arquitectónico.

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.



1.12 Análisis financiero.

Costo de venta en el mercado / Departamentos.

Imágenes del inmueble	Predio	m ²	Costo Total	Costo por m ²
	Baja California 119	67.88m ²	\$3,288,240	\$48,441.96
	Nayarit 40	194.00m ²	\$7,600,000	\$51,006.71
	Tlacotalpan 146	67.88m ²	\$4,100,000	\$60,400.71
	Querétaro 240	98.00m ²	\$6,250,000	\$63,775.51
	Colima 334	105m ²	\$7,350,000	\$70,000.00
	Zacatecas 63	145.00m ²	\$7,990,000	\$55,103.45

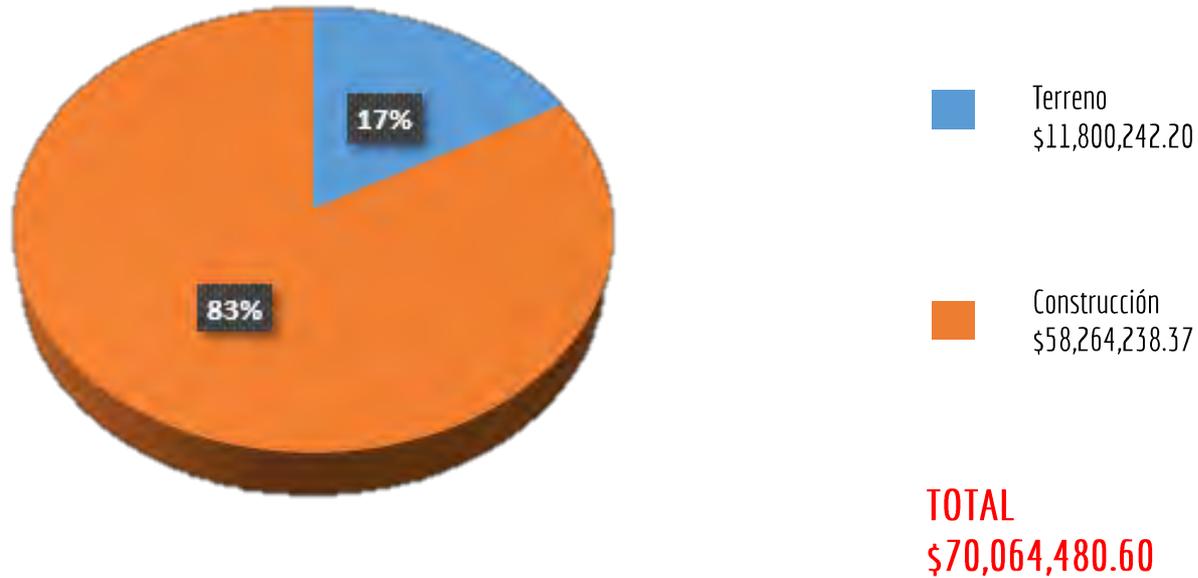
Promedio m²
\$57,288.05

Costo de venta en el mercado / Terrenos.

Imagen y/o ubicación	Predio	m2	Costo	Costo por m2
	Tehuantepec	520m2	\$22MDP	\$42,307.69
	Chilpancingo #67	482m2	\$30MDP	\$62,240.66
	Tonalá #231	173m2	\$6,000,000	\$34,682.08

**Promedio por
m² de Terreno
\$46,410.14**

Parámetros de costos del proyecto Linares 43 con base en costos de mercado.



Predio	Uso de suelo	Superficie de terreno	Superficie de desplante	Superficie máx.. De construcción
Linares #43, col. Roma sur	H/5/20/M	254.26 m2	203.41 m2	1017.04 m2

Ejemplos de parámetros de costos del proyecto Linares 43 con base en costos de mercado.

COSTOS DE CONSTRUCCION POR M2

Modelo 1002 CASA HABITACION 42 m2
Clase 2 baja 1 nivel, interes social. Sala-comedor, cocina con barra, 1 baño y 2 recámaras.

Cuadro Resumen por Partidas a Costo Directo y a V.R.N.

Partida	Costo Directo (C.D.)	Valor Reposición Nuevo (VRN)	\$/m2	%
CIMENTACION	30,963.82	38,038.27	906.54	15.75%
ESTRUCTURA DE CONCRETO	20,567.80	25,267.02	602.17	10.46%
ALBAÑILERIA	18,752.19	23,036.59	549.01	9.54%
INSTALACION HIDRAULICA	5,678.77	6,976.23	166.26	2.89%
INSTALACION SANITARIA	7,053.02	8,664.46	206.49	3.59%
INSTALACION ELECTRICA	6,248.46	7,676.08	182.94	3.18%
INSTALACION DE GAS	4,561.96	5,604.25	133.56	2.32%
ACABADOS INTERIORES	18,954.22	23,284.78	554.93	9.64%
ACABADOS EXTERIORES	17,842.41	21,918.95	522.38	9.08%
ACCESOS	10,658.62	13,093.85	312.06	5.42%
CANCELERIA	4,643.12	5,703.96	135.94	2.36%
MOBILIARIO FIJO	42,699.73	52,455.53	1,250.13	21.73%
GUARDA	7,914.93	9,723.29	231.73	4.03%
SUMAS	196,539.07	241,443.28	5,754.13	100%

Modificadores de Costo (MC)

C.D. Costo Directo	196,539.07		
Indirectos y utilidad del contratista [% x CD]	12.00%	196,539.07	23,584.69
Licencia y proyecto [% x (CD + Indirectos)]	3.00%	220,123.76	6,603.71
Economía de escala [% de descuento a materiales]	-4.00%	129,540.49	-5,181.62
Género habitacional [% IVA a materiales]	16.00%	124,358.87	19,897.42
SUMA			449,042.0

V.R.N. Valor de Reposición Nuevo de la Construcción (CD + MC) 241,443.28

Costo por m2 de la Construcción 241,443.28 / 41.96 = 5,754.13

COSTOS DE CONSTRUCCION POR M2

Modelo 1002 CASA HABITACION 42 m2
Clase 2 baja 1 nivel, interes social. Sala-comedor, cocina con barra, 1 baño y 2 recámaras.

Presupuesto a VRN

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Importe
CIMENTACION					
VE10-101	Preparación del terreno. Incluye: desmonte, despalle, trazo, nivelación y adoques.	m2	42.73	169.96	6,117.97
VE14-125	Losa de cimentación de 10 cm de espesor de sección constante construida de concreto premezclado, armada con malla y varilla en contratabes. Incluye: trazo, nivelación, excavaciones, compactación, cimbrado, armado, colado, vibrado y curado.	m2	42.73	700.22	29,920.30
SUBTOTAL					38,038.27
ESTRUCTURA DE CONCRETO					
VG34-100	Losa de vigueta y bovedilla para alero = 3 m bovedilla de concreto. Incluye: cimbrado, mallado refuerzo y capa de compresión.	m2	42.73	591.32	25,267.02
SUBTOTAL					25,267.02
ALBAÑILERIA					
VE13-149	Muro de bloque de concreto ligero de 15 cm, asentado con mezcla de cemento arena, sin refuerzo horizontal, incluye: acarreo a 1ra estación de 20 m y desperdicios.	m2	71.93	280.26	20,159.40
VE18-103	Base para fínaco construida a base de muro de tabique rojo y plancha de concreto	pza	1.00	2,517.44	2,517.44
VE20-100	Sardinel de concreto para regadera. Incluye: armado, colado y terminado con loseta cerámica	m	1.20	299.78	319.74
SUBTOTAL					23,036.59
INSTALACION HIDRAULICA					
VF10-120	Toma hidráulica domiciliar de cuadro a fínaco (Ou 19 mm). Incluye: trazo, tubería, herrajes, abrazadera de inserción, válvulas, medidor, llave manguera y pruebas hidráulicas.	m	4.00	881.81	3,527.26
VF10-183	Instalación hidráulica para casa habitación 1 nivel CPVC de fínaco a Salida muebles. Incluye: trazo, tubería, conexiones, toma domiciliar, válvulas y pruebas hidráulicas.	m	7.00	492.71	3,448.97
SUBTOTAL					6,976.23
INSTALACION SANITARIA					
VF12-103	Instalación sanitaria para casa habitación de mueble a 1er registro PVC- Salida Sa. Incluye: cortes, conexiones y pruebas.	Salida	4.00	397.27	1,589.06
VF12-130	Instalación sanitaria para líneas de desagüe. Incluye: trazo, excavación, cama de asiento, tubería, registros sanitarios (1 @ 3 m) y conexión a drenaje.	m	6.30	824.12	5,303.06
VF12-173	Instalación sanitaria para líneas de bajada pluvial en casa habitación de PVC-Sa. Incluye: trazo, coladeras, tubería, soportente.	m	2.40	737.64	1,770.34
SUBTOTAL					6,664.46
INSTALACION ELECTRICA					
VF14-103	Instalación eléctrica de acometida a salidas de fuerza e iluminación PVC- Salida CF. Incluye: mufa, centro de carga, tablero, interruptores, cajas de conexión, canalizaciones, alimentadores, apagadores, contactos e iluminación.	Salida	14.00	546.29	7,676.08
SUBTOTAL					7,676.08
INSTALACION DE GAS					
VF16-100	Instalación de gas L.P. de Cu-L sobre tipo L, de tanque estacionario a Salida muebles. Incluye: toma de abastecimiento principal.	Salida	2.00	2,802.13	5,604.25
SUBTOTAL					5,604.25
ACABADOS INTERIORES					

Proyección de inversión.

Cotización Vivienda 42 m2		Factor	Proyección a vivienda 67.8 m2	Cantidad	Proyección Proyecto 12 Departamentos
Cimentación	38,038.27				
estructura de concreto	25,267.02				
Albañilería	23,036.59				
Instalación Hidráulica	6,976.23				
Instalación Sanitaria	8,664.46				
Instalación Eléctrica	7,676.08				
Instalación de Gas	5,604.25				
Acabados interiores	23,284.78				
Acabados exteriores	21,918.95				
Accesos	13,093.85				
Canceleria	5,703.96				
Mobiliario fijo	52,455.53				
Guarda	9,723.29				
Subtotal construcción	241,443.26		385,159.49	12	4,621,913.83
Terreno	3 50 m2				
Costo	17,000,000.00				
Precio m2	48,571.43				
Terreno	4 82				
Costo	30,000,000.00				
Precio m2	62,240.66				
Costo promedio m2 terreno	55,406.05				
Costo terreno 254 m2	14,073,135.74		1,172,761.31	12	14,073,135.74
Costo por departamento			1,557,920.80		18,695,049.58
Costo Financiamiento hipotecario 2 años		14%	466,753.07		5,601,036.85
Utilidad contratista		20%	685,485.15		8,225,821.81
total			2,710,159.02		32,521,908.25



Instituto de Vivienda
de la Ciudad de México

NATURALEZA JURÍDICA DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL

El Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI), es un organismo público descentralizado de la administración pública del Distrito Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

POLÍTICA TÉCNICA

Consiste en aprovechar todos los avances en materia de diseño, tecnología, construcción, administración, uso de materiales, componentes, accesorios y servicios aplicables a la vivienda, derivados de experiencias de las instituciones públicas, privadas, académicas y sociales.

POLÍTICA DE SUSTENTABILIDAD

El INVI promueve acciones que promuevan la sustentabilidad en aspectos tales como:

- ✓ Instalación de calentadores solares de agua;
- ✓ Captación y uso de agua pluvial;
- ✓ Instalación de focos ahorradores de energía eléctrica;
- ✓ Instalación de muebles ahorradores de agua;
- ✓ Separación de aguas pluviales y aguas servidas;
- ✓ Tratamiento y aprovechamiento de aguas residuales;

PROGRAMAS, MODALIDADES Y LÍNEAS DE FINANCIAMIENTO

El Instituto de Vivienda desarrollará cinco tipos de programa para el cumplimiento de sus objetivos: Vivienda en Conjunto, Mejoramiento de Vivienda, Autoproducción de Vivienda, Programa de Suelo y Rescate de Cartera Hipotecario.

CRÉDITO DE RECONSTRUCCIÓN

REQUISITOS:

Ser propietario o poseedor del inmueble afectado

Contar con un dictamen que certifique que el inmueble resultó afectado por los eventos sísmicos del mes de septiembre de 2017

DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR:

Se deberá presentar original para cotejo y fotocopia de los siguientes documentos:

Documentos que acrediten la propiedad o posesión del inmueble afectado

Dictamen técnico elaborado por el Instituto para la seguridad de las construcciones de la ciudad de México o Director Responsable de Obra (DRO) con carnet vigente expedido por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México

Identificación

CURP

Comprobante de domicilio

En su caso, identificación y comprobante de domicilio del obligado solidario.



¡ IMPORTANTE !

Recuerda que el Salario Mínimo se ajusta cada año, el salario mínimo para 2018 es de **\$88.36**.

Pensando en tu patrimonio, aquí en el **FIDERE** el valor que se considera para tu crédito es de **\$80.60**



¹Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal (FIDERE) es una iniciativa que nació en 1987, con el propósito de **recuperar la cartera** resultante del Programa Emergente de Renovación Habitacional Popular de la Ciudad de México, derivado de los sismos de 1985.

Sin embargo, ya en 1994 amplió sus objetivos, con la finalidad de recuperar la cartera proveniente de los Programas de Vivienda del Distrito Federal, tanto por créditos otorgados por organismos públicos, como privados.

Reglas de operación y políticas de administración crediticia y financiera del instituto de vivienda.

Los montos de financiamiento que puede otorgar el Instituto son:

Cuadro 4. Techos de financiamiento del Programa de Vivienda en Conjunto

Modalidad	Líneas de financiamiento	Monto máximo (UCCM)*
Vivienda Nueva Terminada	Adquisición de Inmuebles	Hasta 96 UCCM /m ² , considerando hasta 25 m ² por vivienda, siempre y cuando no rebase el 30% de un financiamiento integral (la suma total de los topes de cada línea de financiamiento considerando: suelo, estudios y proyectos, demolición y edificación).
	Compra de Potencial de Desarrollo Urbano	2,000
	Dictamen de Factibilidad Histórica, Artística y/o Patrimonial (ayudas)	80
	Dictamen de Factibilidad Técnica	80
	Estudios y proyectos, máximo por proyecto de 1 a 10 acciones (1):	1,830.00
	Estudios y Proyectos máximo por acción de vivienda (1):	
	De 11 a 29 acciones	183.00
	De 30 a 59 acciones	143.80
	De 60 a 159 acciones	122.60
	De 160 a 499 acciones	97.60
	De 500 acciones en adelante	83.30
	Demolición	168
	Edificación (incluye complementarios, supervisión y laboratorios; aplicable también a autoadministración):	
	Edificación	4,400.044
	Supervisión	102.085
Laboratorio	35.729	
Electrificación	140.781	
Escrituración	143.311	
DRO o Corresponsable	15.050	
Total	4,837	
Obra Exterior mayor	453	
Sustentabilidad (ayudas)	508	

El Fideicomiso de Recuperación Crediticia del Distrito Federal (FIDERE) es una iniciativa que nació en 1987, con el propósito de recuperar la cartera resultante del Programa Emergente de Renovación Habitacional Popular de la Ciudad de México, derivado de los sismos de 1985. Sin embargo, ya en 1994 amplió sus objetivos, con la finalidad de recuperar la cartera proveniente de los Programas de Vivienda del Distrito Federal, tanto por créditos otorgados por organismos públicos, como privados.

= \$13,540.80

Total de \$480,859.60 por beneficiario

\$480,859.60 / \$9000.00 m² 53.42 m²

= \$389,862.20

= \$36511.80

= \$40944.80

Condiciones actuales del predio Linares 43.

Departamentos de 118 m² c/u x 12 viviendas
Distribuido en:

Ph	2 pent-house en 2 niveles	472 m ²
Ph		
5to. N	2 deptos. X nivel	236 m ²
4to. N	2 deptos. X nivel	236 m ²
3er. N	2 deptos. X nivel	236 m ²
2do. N	2 deptos. X nivel	236 m ²
1er. N	2 deptos. X nivel	236 m ²
P.B	Estacionamiento	150 m ²
		1802 m ²



118 m² x \$8,250.00 m² (costo paramétrico de vivienda INVI) \$973,500

← Edificación

480 UMA x \$80.60 = \$38,688

← Sustentabilidad

Aportación para
demolición
por vivienda

\$114,126.66

← Demolición

\$1,123,314.66

← Total

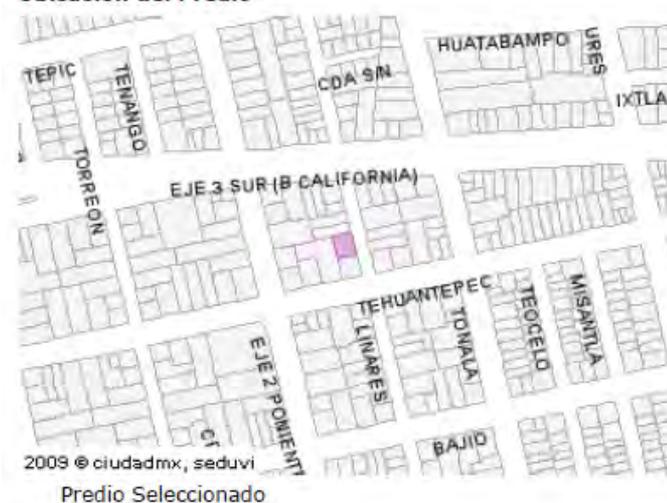
Costo aproximado del proyecto
\$1,123,314.66 x 14 viviendas = \$15,726,405.24

Condiciones actuales del predio Linares 43.

Departamentos de 118 m² c/u x 20 viviendas
Distribuido en:

9no. N	4 deptos. X nivel	236 m ²
8vo. N	4 deptos. X nivel	236 m ²
Ph	2 pent-house en 2 niveles	472 m ²
Ph		
5to. N	2 deptos. X nivel	236 m ²
4to. N	2 deptos. X nivel	236 m ²
3er. N	2 deptos. X nivel	236 m ²
2do. N	2 deptos. X nivel	236 m ²
1er. N	2 deptos. X nivel	236 m ²
P.B	Estacionamiento	150 m ²
		2274 m ²

- Ubicación del Predio



118 m² x \$8,250.00 m² (costo paramétrico de vivienda INVI) \$973,500

Edificación

480 UMA x \$80.60 = \$38,688

Sustentabilidad

Aportación para
demolición
por vivienda

\$114,126.66

Demolición

\$1,123,314.66

Total

Costo aproximado del proyecto
\$1,123,314.66 x 14 viviendas = \$15,726,405.24

Condiciones actuales del predio Linares 43.

Costo paramétrico del proyecto BIMSA

$\$1,123,314.66 \times 12$ viviendas = $\$32,521,908.25$

Costo aproximado del proyecto INVI

$\$1,123,314.66 \times 12$ viviendas = $\$15,726,405.24$

DIFERENCIA

$\$16,795,503.01$

1 Edificio de 12 departamentos con las mismas condiciones

Costo paramétrico del proyecto BIMSA

$\$1,123,314.66 \times 20$ viviendas = $\$41,903,998.74$

Costo aproximado del proyecto INVI

$\$1,123,314.66 \times 20$ viviendas = $\$22,466,293.20$

DIFERENCIA

$\$19,437,705.54$

1 Edificio de 17 departamentos con las mismas condiciones

The background is a complex, abstract pattern of thin, light purple lines on a black field. The lines are mostly straight and intersect to form various geometric shapes, including triangles, quadrilaterals, and larger irregular polygons. Some lines are parallel, while others are perpendicular or at various angles. The overall effect is a dense, intricate web of lines that creates a sense of depth and movement.

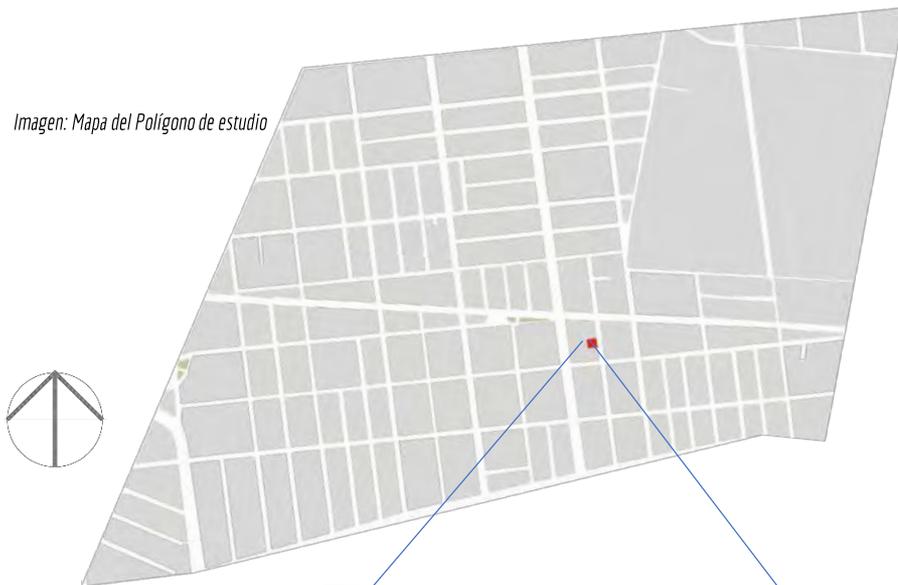
1.13 Enfoque y primeras imágenes

En el siguiente apartado se abordaran los aspectos normativos, funcionales y ambientales ya sea como características o condicionantes que guiarán el diseño y la concepción del objeto urbano arquitectónico del ejercicio.

Con el objetivo de obtener las primeras imágenes que guiarán la propuesta final urbano arquitectónica mediante el análisis, estudio y síntesis de las premisas de diseño, condicionantes funcionales y ambientales que rigen el ejercicio.

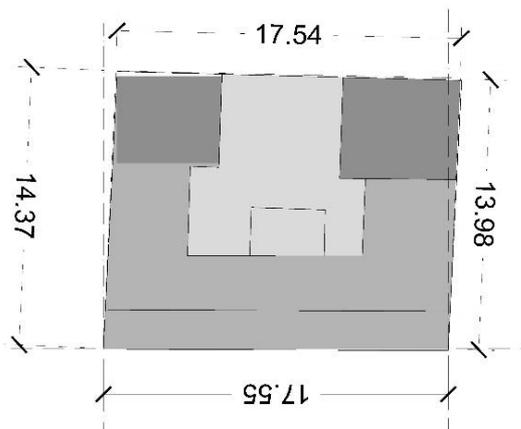
Ubicación

Imagen: Mapa del Polígono de estudio



Catastral con ubicación del predio Linares 43

Áreas/Superficies	
Superficie del terreno	254.26m ²
Superficie de desplante	203.41m ²
Superficie máxima construida 11 niveles	
Área libre 20%	50.85m ²
m ² por departamento	



Croquis: del predio Linares 43.

Aspectos ambientales.

Imagen: Mapa del Polígono de estudio



Los **vientos dominantes** durante el día y a lo largo del año provienen del noreste, con velocidades medias superficiales del orden de 2 m/s .
Trayectoria solar



Primeras imágenes de departamentos

Imagen: Diagrama de aspectos ambientales

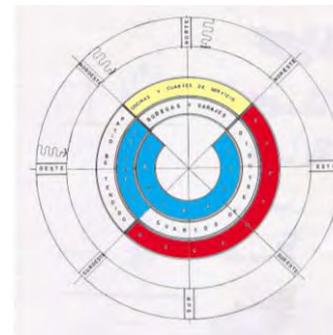
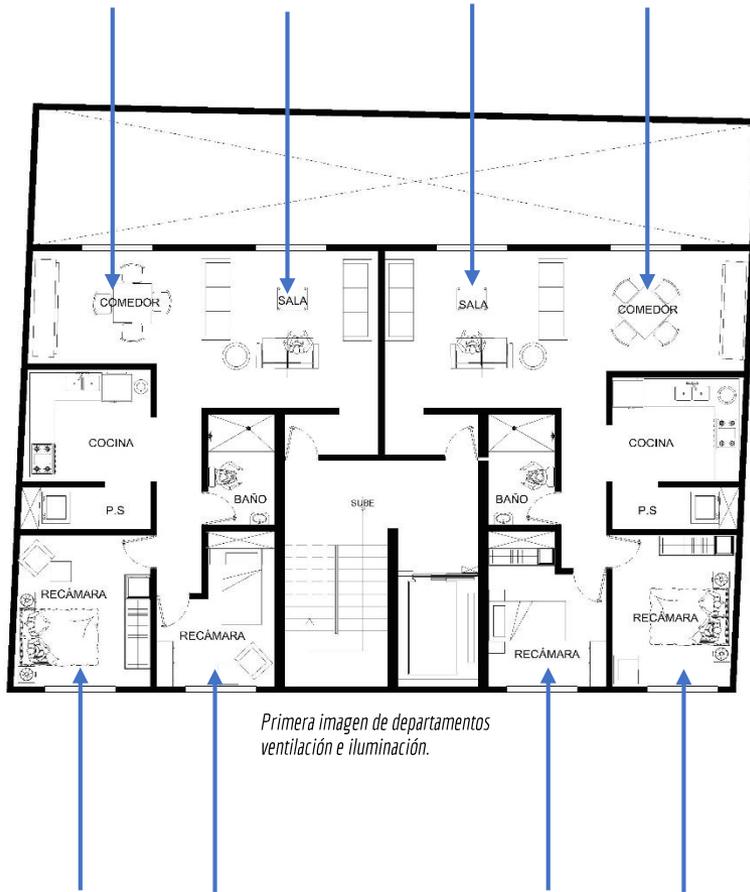


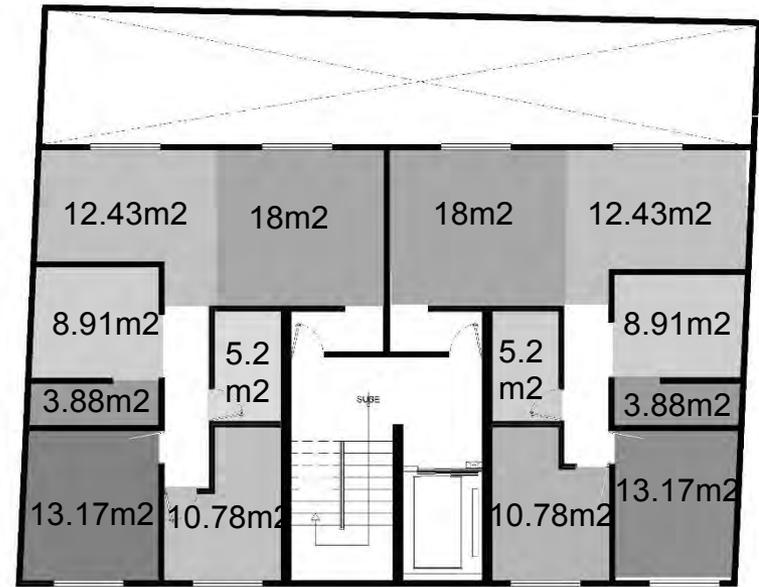
Imagen: Orientación recomendable

- Característicos
- Servicio
- Complementarios

Iluminación y ventilación natural / Áreas.



Primera imagen de departamentos ventilación e iluminación.



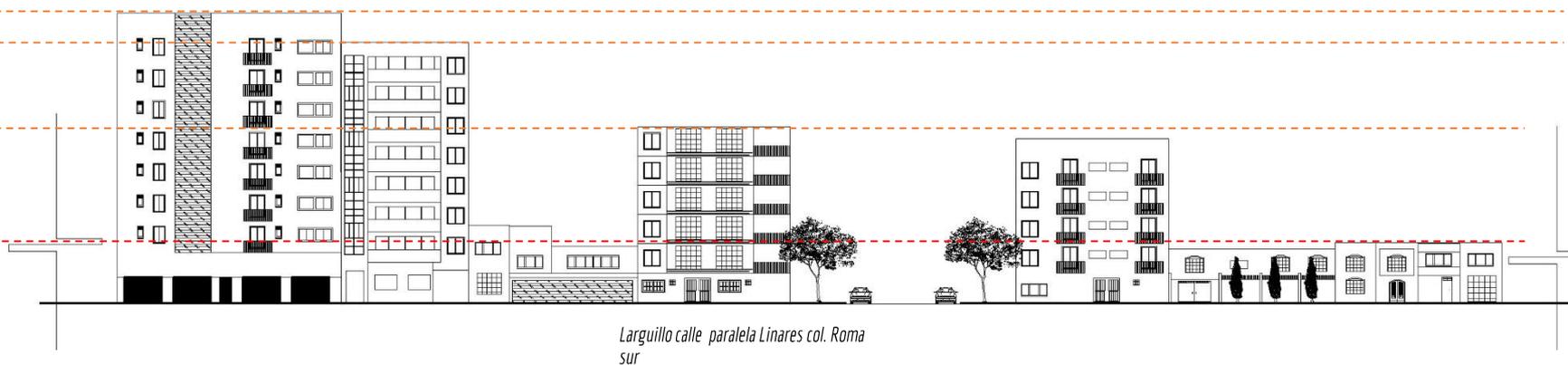
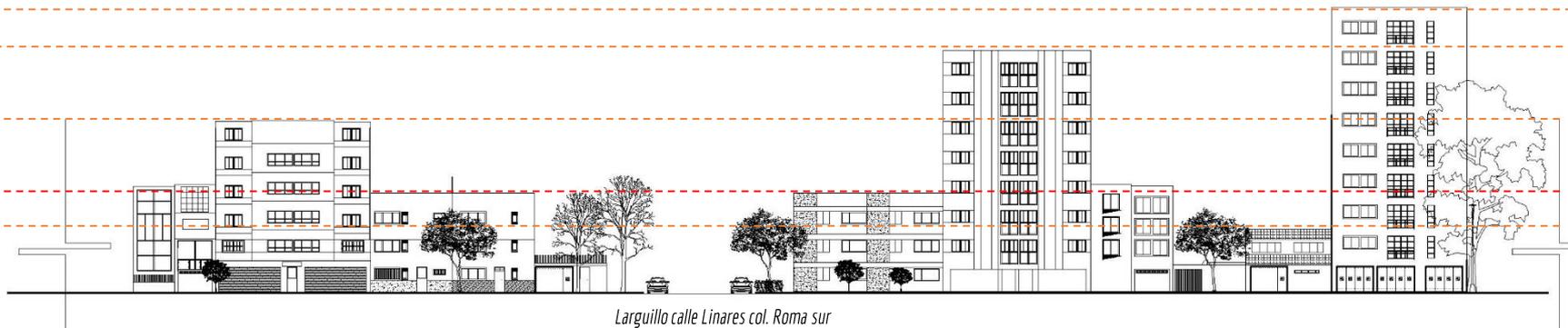
Primera imagen de departamentos Áreas m²

1.13 Enfoque y primeras imágenes.

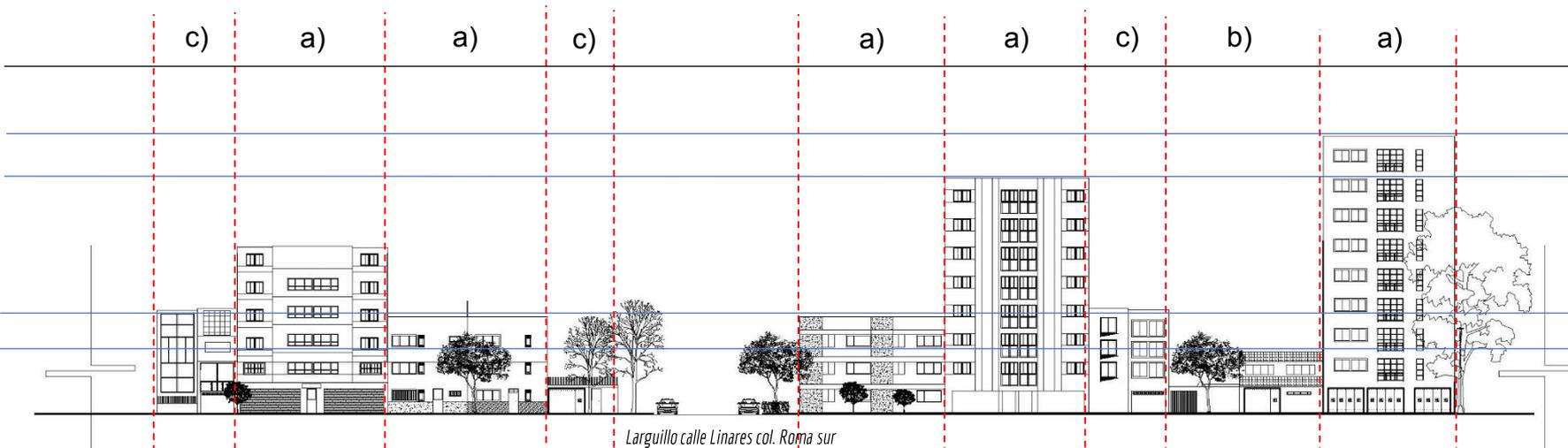
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.

Integración al contexto / Escala.

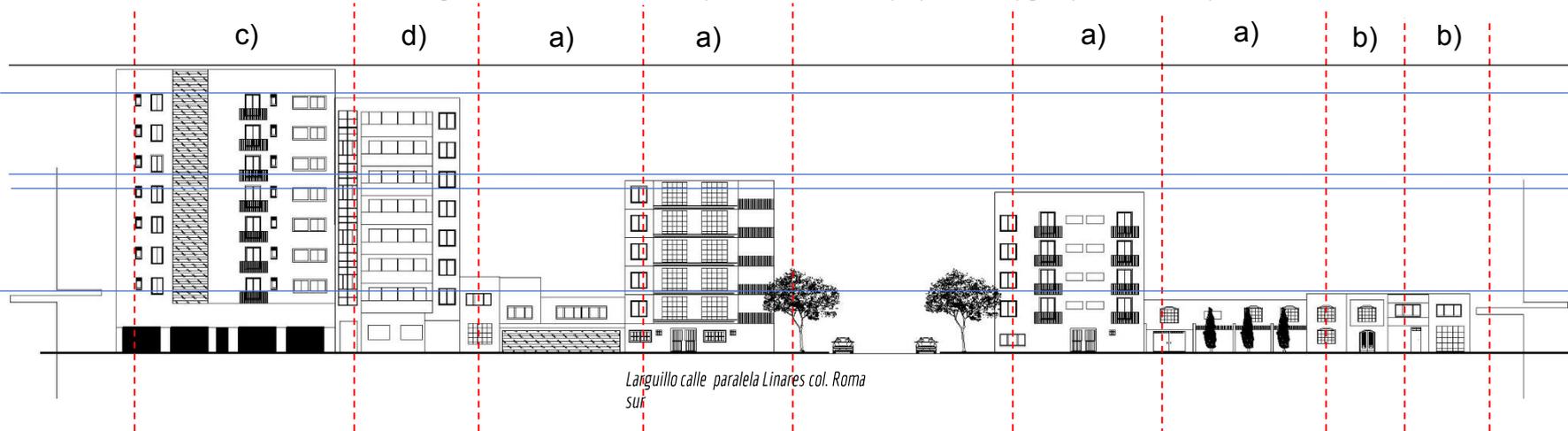
A continuación se muestran dos larguillos de la calle Linares, donde podemos observar la escala entre construcciones y como se integra nuestro edificio al contexto y escala entre edificios.



Integración al contexto / Proporción y figura.



A continuación se muestran dos larguillos de la calle Mitla, donde podemos observar la proporción, la figura y el tamaño del predio.



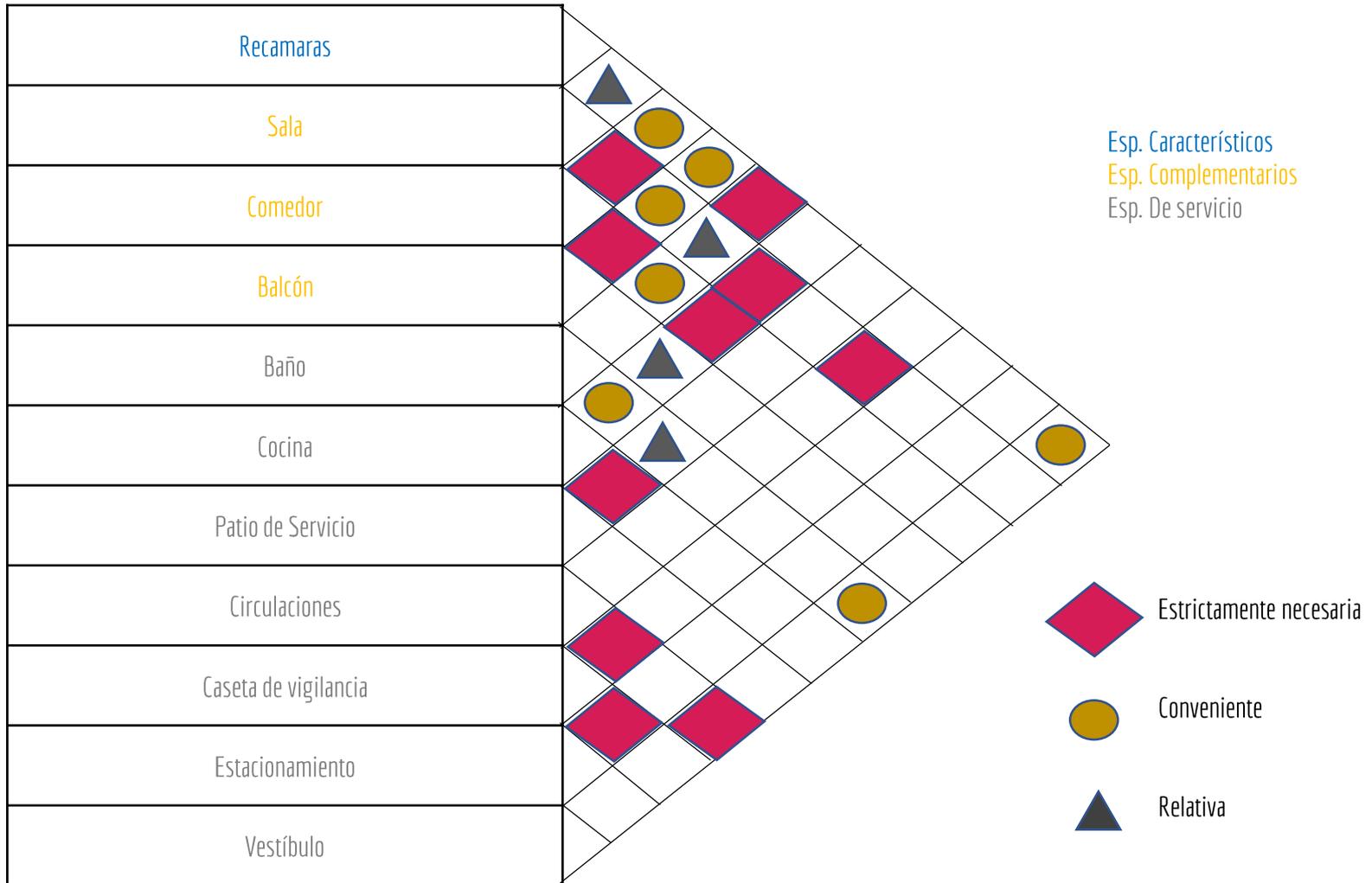
Integración al contexto / Colores y texturas.



En los alrededores a nuestro predio (*linares 43*) encontramos fachadas con colores cálidos, entre ellos el terracota, amarillos, naranjas y rojizos algunos edificios del sitio muestran monocromía con manejo de tonalidades diferentes.

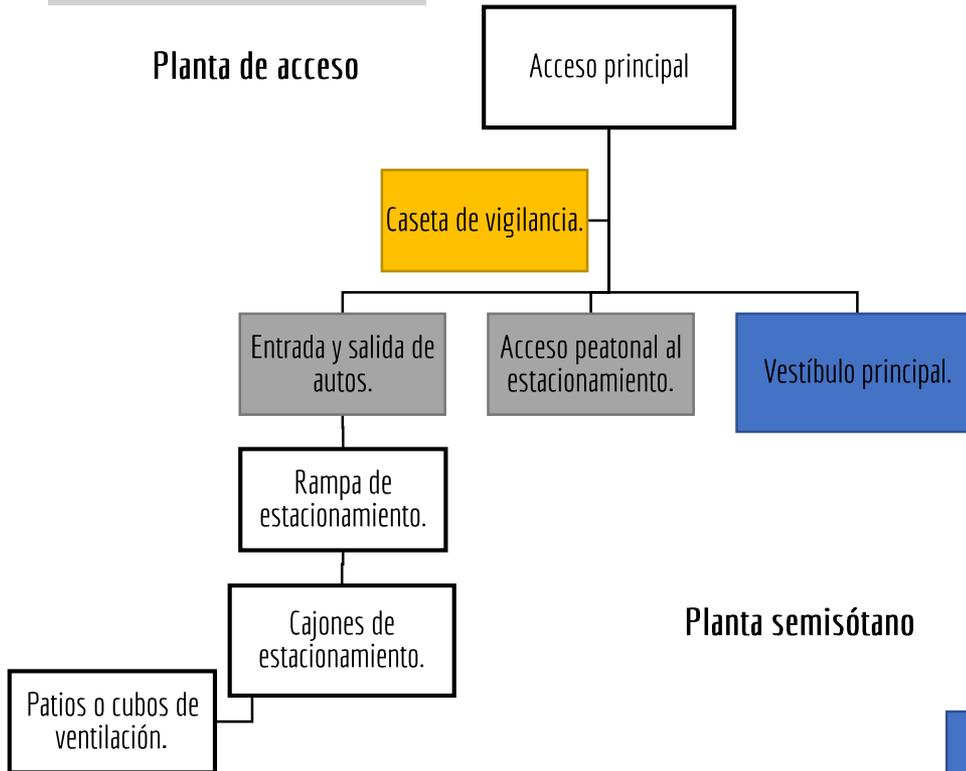
Existen fachadas que utilizan revestimientos contrastantes con elementos metálicos y en otros casos madera.

Matriz de relaciones.



Diagramas de relaciones.

Planta de acceso



Esp. Característicos
Esp. Complementarios
Esp. De servicio

Planta semisótano

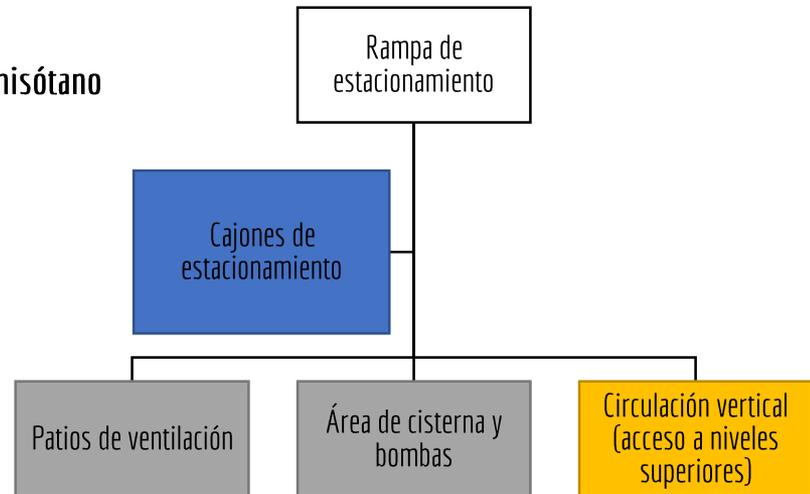
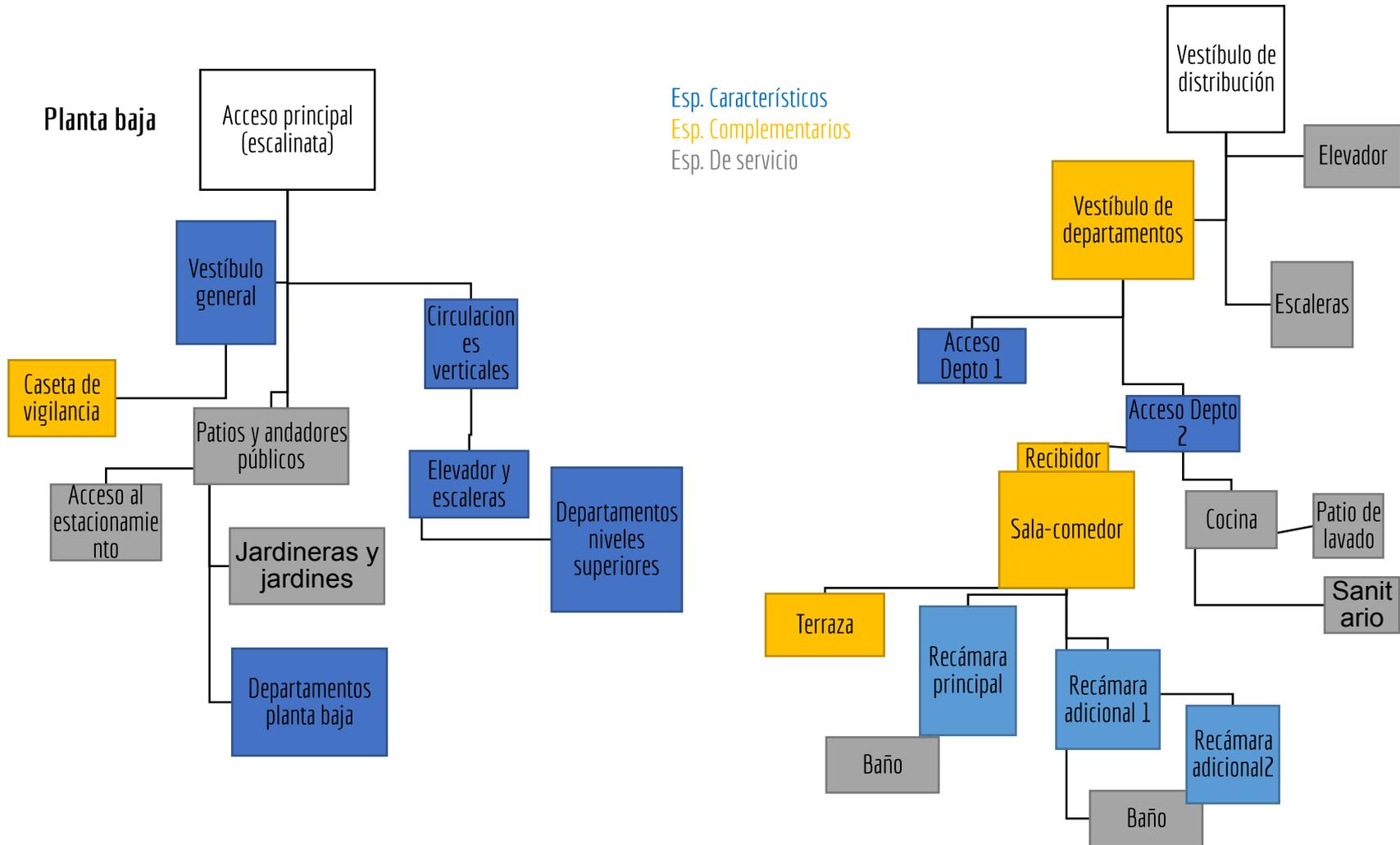


Diagrama de relaciones.

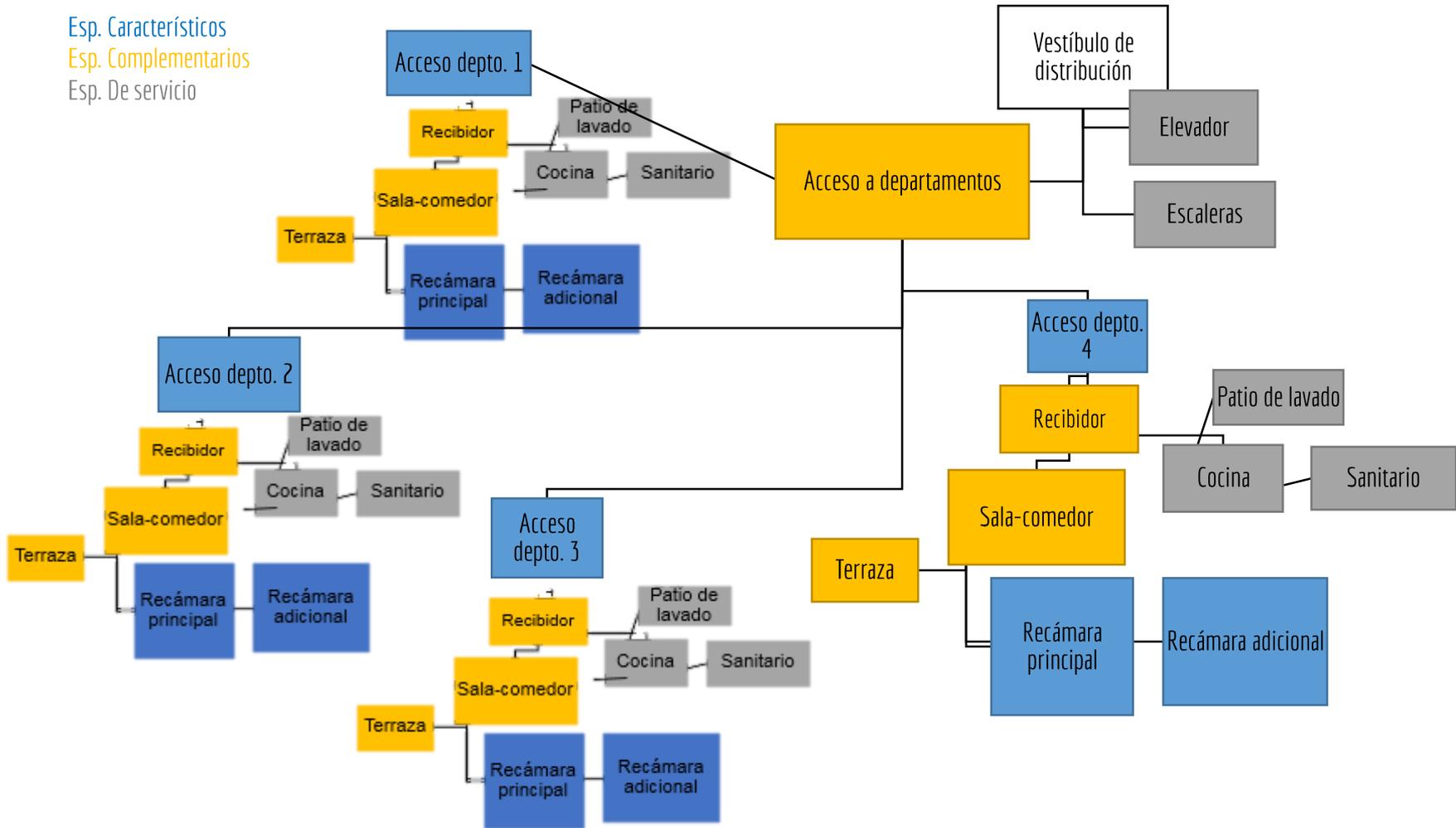


1.13 Enfoque y primeras imágenes.

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.

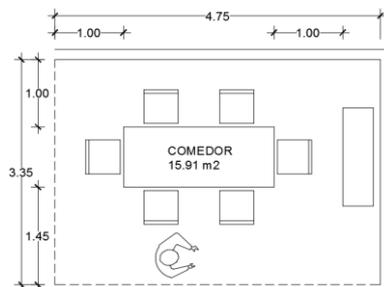
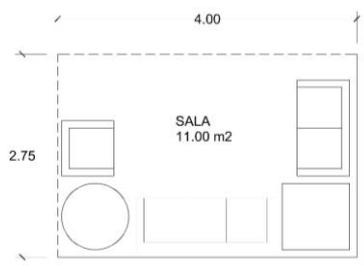
Diagrama de relaciones.

Esp. Característicos
Esp. Complementarios
Esp. De servicio



Análisis de áreas

	AREA (M2).	LADO MINIMO (M)	ALTURA MINIMA (M)
R.C.D.F.	7.30	2.60	2.30
PROPUESTA	11.00	2.75	2.30



	AREA (M2).	LADO MINIMO (M)	ALTURA MINIMA (M)
R.C.D.F.	6.30	2.40	2.30
PROPUESTA	15.91	3.35	2.30

Estancia.

Representa el espacio de reunión social y familiar, especialmente por la tarde y noche. Las actividades más comunes en este espacio son de convivencia; estar, conversar, leer, escuchar música, ver televisión y descansar.

Se recomienda orientar la estancia del Oriente al Poniente pasando por el Sur. En este local toma gran importancia los conceptos de luz, textura, color, etc., para lograr espacios agradables.

Comedor

Los principales factores que se deben considerar para el diseño de un comedor, son:

Número de personas que lo van a ocupar (5-6 personas)

Espacio que ocupan estas personas sobre la mesa

Espacio para las sillas y la circulación entre ellas

Distribución de los asientos

Tamaño y tipo de mobiliario

Para una circulación alrededor de la mesa de 110cm, se recomienda 13.85m² de superficie para 6 personas.

Se recomienda también que las mesas tengan desde un ancho mínimo de 90cm, hasta un máximo de 120cm.

Análisis de áreas

	AREA (M2).	LADO MINIMO (M)	ALTURA MINIMA (M)
R.C.D.F.	3.00	1.50	2.30
PROPUESTA	7.97	2.15	2.30

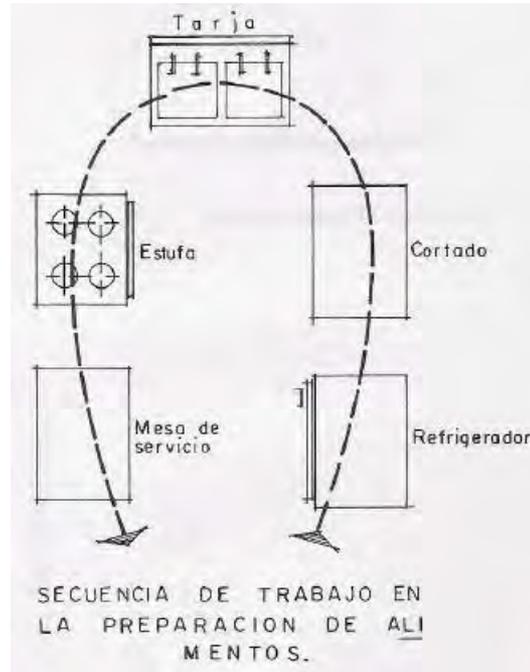


Imagen: secuencia de trabajo en cocina

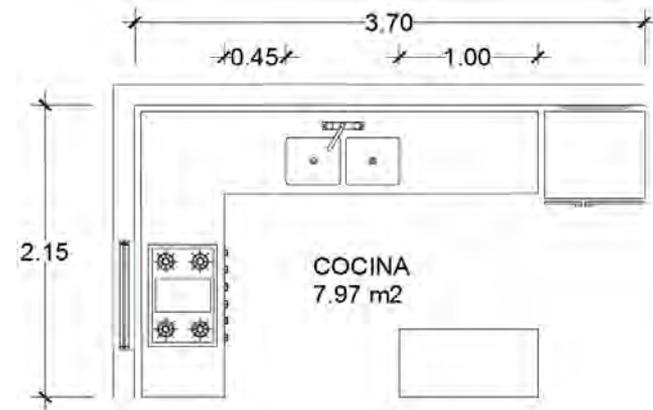
Cocina

Es el espacio utilizado para la preparación y conservación de los alimentos, así como el almacenamiento de comida y utensilios. Se debe reducir en lo posible, la circulación dentro de la cocina; las interferencias al funcionamiento deben eliminarse.

Orientación: En lo posible, deberá orientarse al Norte o al Noroeste.

Iluminación: Se recomienda que sea directa y dirigida a las zonas de trabajo.

Ventilación: En caso de que no exista el viento necesario, se recomienda que se auxilie con una campana extractora o con ventiladores mecánicos.



Análisis de áreas

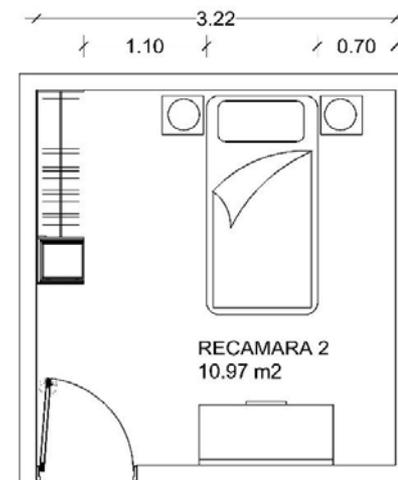
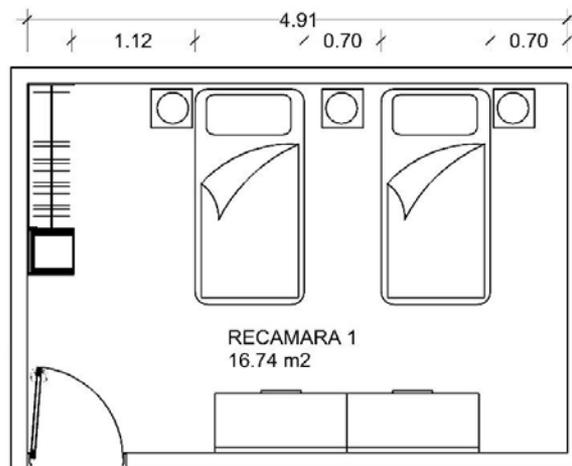
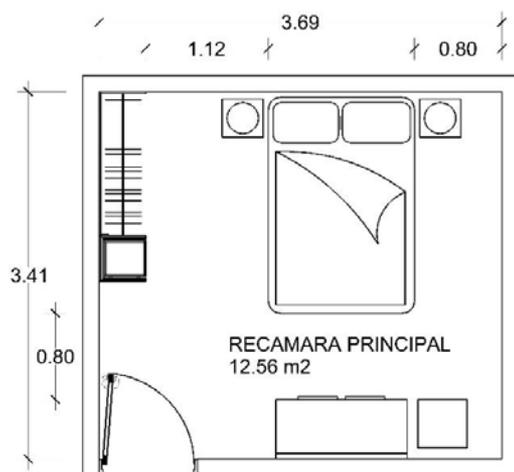
R.C.D.F.	AREA (M2).	LADO MÍNIMO (M)	ALTURA MÍNIMA (M)
RECÁMARA PRINCIPAL	7.00	2.40	2.30
RECÁMARAS ADICIONALES	6.00	2.20	2.30

Recámaras

Se recomienda que las camas se orienten en dirección Norte-Sur y que sean paralelas a la ventana principal de la habitación.

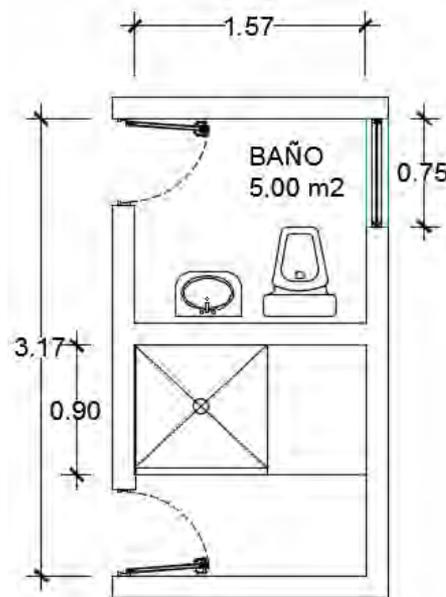
Los principales factores que intervienen en el diseño de las recámaras son:

- El número de miembros de la familia
- La edad y el sexo de los habitantes



Análisis de áreas

	AREA (M2).	LADO MÍNIMO (M)	ALTURA MÍNIMA (M)
R.C.D.F.	-	-	2.10
PROPUESTA	5.00	1.57	2.10
	3.53	1.42	2.10



Baño

En términos generales, el baño se considera como un lugar de aseo personal. Las actividades más comunes son lavarse las manos, la cara, el cabello, los dientes, bañarse, defecar y algunas veces, vestirse.

Se pueden determinar cuatro tipos de baño:

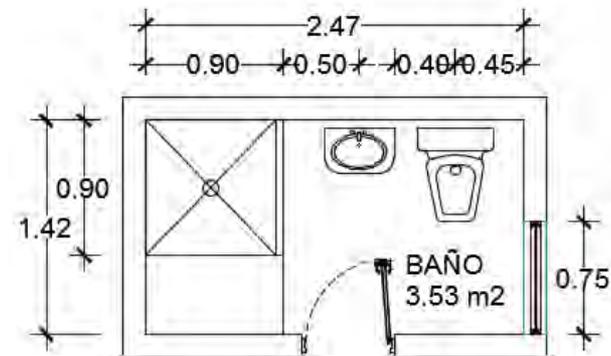
Convencional

Múltiple

Sanitario (visitas)

Con una función anexa (vestidor, closet, zona de lavado de ropa, etc.)

Las puertas deberán tener como mínimo 60cm de ancho, no deberán obstruir el espacio de uso de los muebles y deberán abatir hacia adentro del baño para evitar la succión del aire interior.



Análisis de áreas

	AREA (M2).	LADO MÍNIMO (M)	ALTURA MÍNIMA (M)
R.C.D.F.	1.68	1.40	2.10
PROPUESTA	3.17	1.40	2.30

Cuarto de lavado

Usualmente se trata de locales anexos a la cocina o uno de los baños para facilitar las instalaciones. El diseño depende de la secuencia funcional de la actividad, así como de las características del equipo y sus espacios límites de operación.

Una de las secuencias de funcionamiento para el cuarto de lavado sería la siguiente:

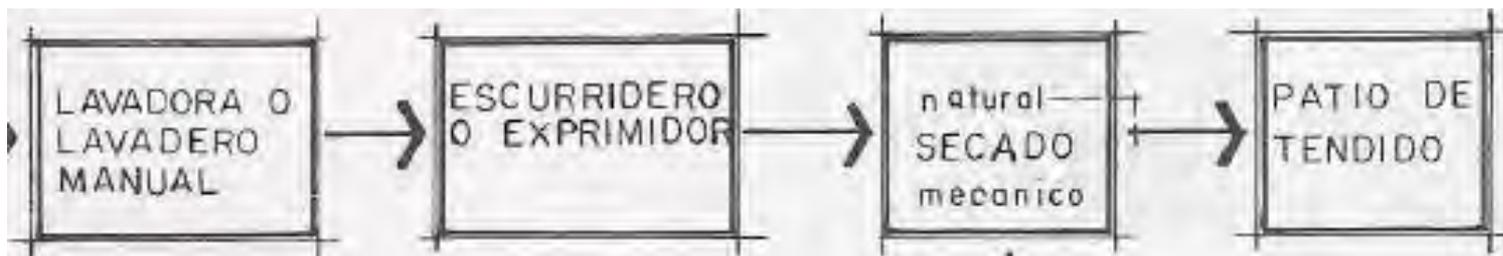
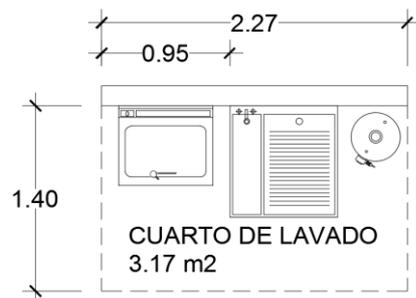


Imagen: secuencia de uso, cuarto de servicio



Enfoque variable expresiva.



Imagen: 1



Imagen: 2

Imagen 1 2 3 4: Maqueta volumétrica, primeras imágenes



Imagen: 3



Imagen: 4

La composición volumétrica surge a partir de unidades rítmicas espaciales, conlleva una relación al método de ir sumando o agregando celdas formadas por cubos regulares.

De la mano con los aspectos funcionales, ambientales y compositivos el ejercicio de Linares 43 es regulado por una red espacial de cubos.

Entrepiso que de los 2.30 m en las plantas de departamento y 2.50 en pent-house.

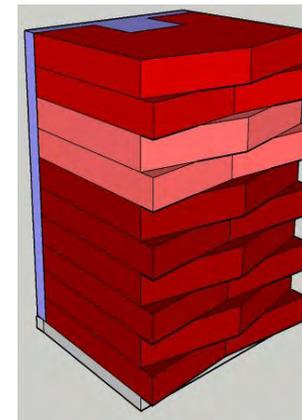
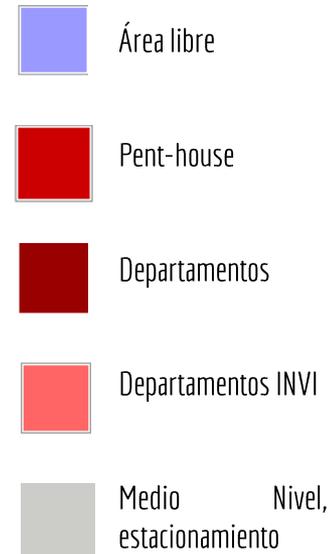
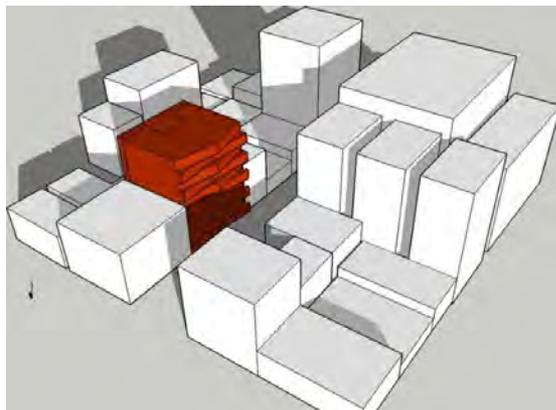


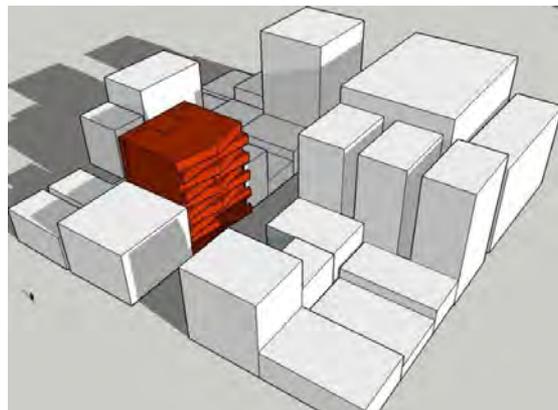
Imagen: Volumen zonificación de niveles



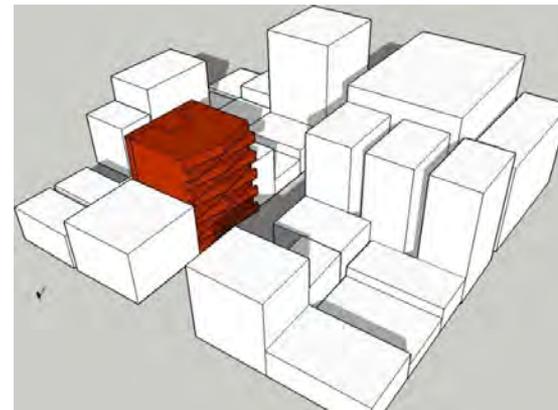
Estudio de asoleamiento.



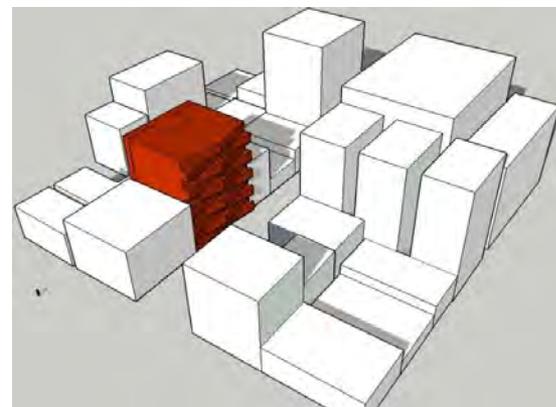
Marzo 10:00am



Julio 10:00am



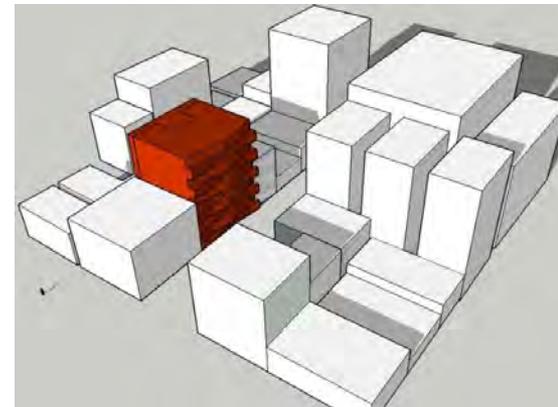
Octubre 10:00am



Noviembre 11:00am



Imagen: Estudio de asoleamiento



Diciembre 11:00am



1.14 Hipótesis de anteproyecto #1



Durante el proceso de diseño, se realizaron propuestas que nos servirían de base para llegar a los resultados finales, considerando las variables de diseño previamente analizadas.

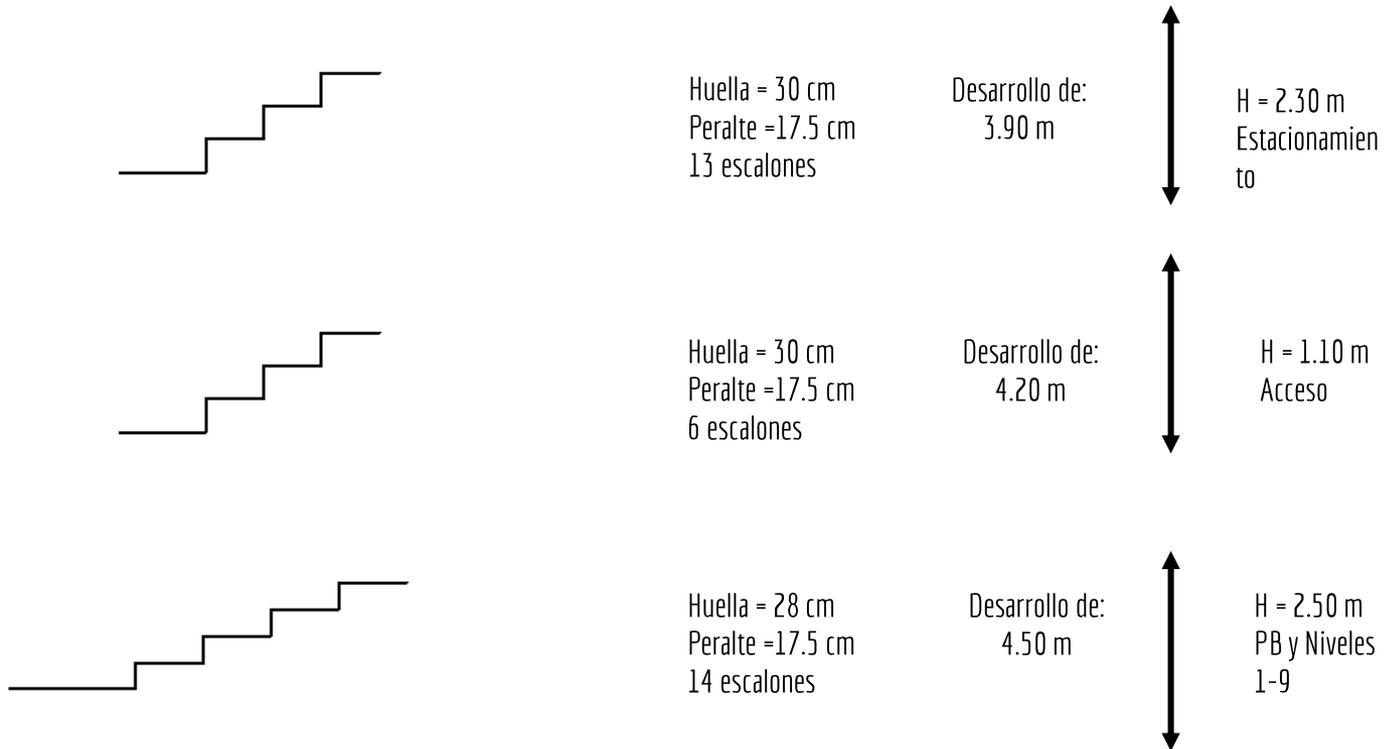
El presente capítulo abordará los aspectos normativos, funcionales y ambientales ya sea como características o condicionantes que guiarán el diseño y la concepción del objeto urbano arquitectónico del ejercicio.

Con el objetivo de registrar el avance de trabajo que hasta el momento se ha realizado, estableciéndose acuerdos que guiarán la propuesta final urbano arquitectónica mediante el análisis, estudio y síntesis de las premisas de diseño, condicionantes funcionales y ambientales que rigen el ejercicio.

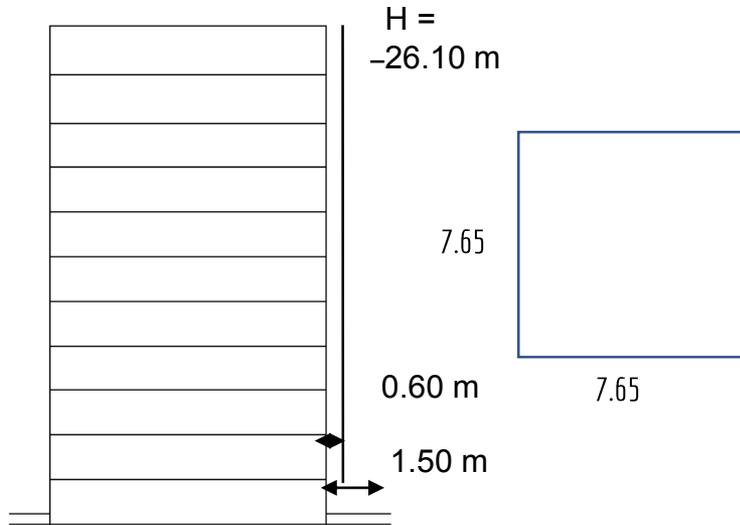
Desarrollo de escalera

2 peraltes + 1 huella = 61 cm min. 65 cm máx. Con pendientes que varían de 24° a 45°

Ocuparemos tres tipo de escaleras, irán en función a la altura que habrán de conectar



Condiciones funcionales y normativas



Locales habitables	Locales complementarios
Recámaras	Sanitarios
Alcobas	Cocinas
Salas	Cuartos de lavado
Comedores	Cuartos de planchado doméstico
Estancias	Circulaciones
Espacios únicos	Estacionamientos

Elementos que sobresalen del paramento

Los balcones podrán sobresalir del alineamiento hasta 1.00 m cuando estén situados a una altura mayor de 2.50 m, cuando el ancho de la banqueta sea de hasta 1.50 m solo podrán salir 0.60 m sobre el alineamiento

Iluminación y ventilación

Los locales habitables o complementarios deben tener iluminación diurna natural por medio de ventanas.

Para su dimensionamiento el área de las ventanas para su iluminación en todos los locales no debe ser inferior al 17.5% del área de los locales y para la ventilación no debe ser menor al 5% del área.

Patios de iluminación y ventilación natural

Los patios de ventilación e iluminación natural tendrán como mín. la proporciones siguientes con relación a la altura de los paramentos del edificio

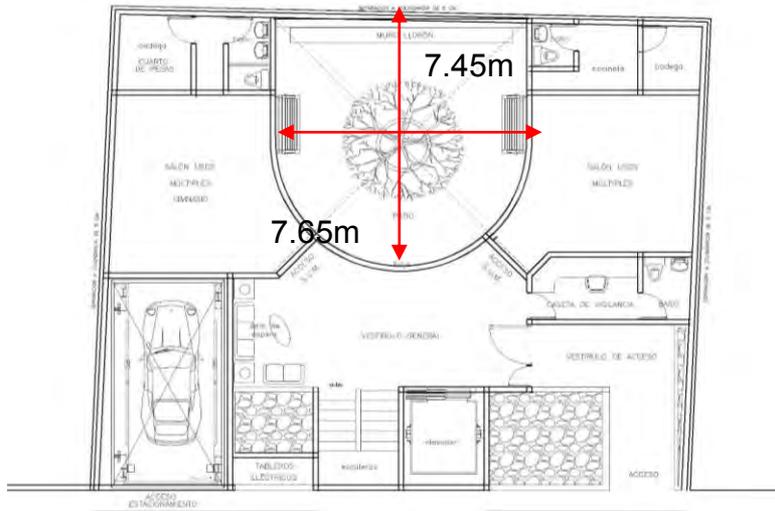
Con dimensión mínima de 2.50 m medida perpendicular al plano de la ventana.

Para el cálculo se podrá descontar la planta baja o niveles inmediatos que sirvan como vestíbulos o estacionamientos.

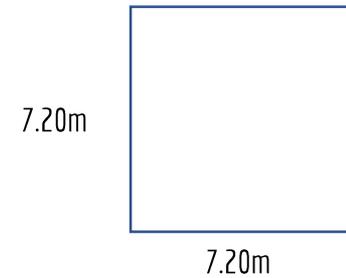
Se tomará como cota de inicio 0.90 m de altura sobre el piso terminado del nivel más bajo que tenga locales habitables o complementarios.

En cualquier orientación se permite la reducción hasta de la $1/5$ parte del patio siempre y cuando la dimensión ortogonal tenga por lo menos $1/5$ más de la dimensión mín. correspondiente

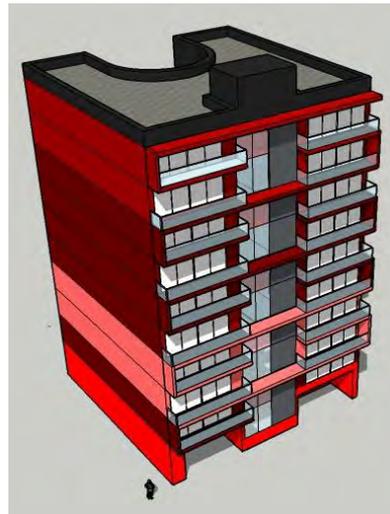
Condiciones funcionales y normativas



Lado mínimo con relación a altura del edificio (21.60m)



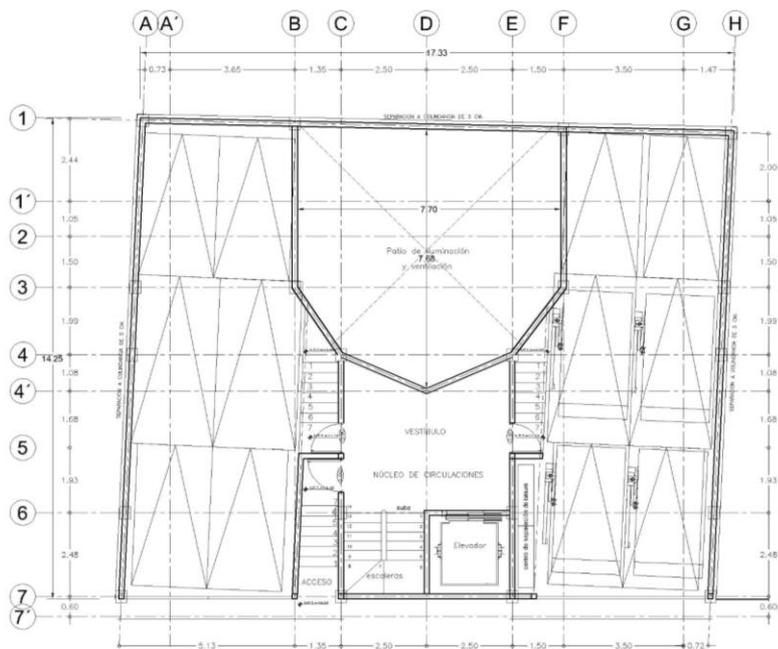
Área libre 20%	50.85m ²
Proyecto	51.78m ²



- Planta baja
- Departamentos INVI
- Departamentos
- Pent-house

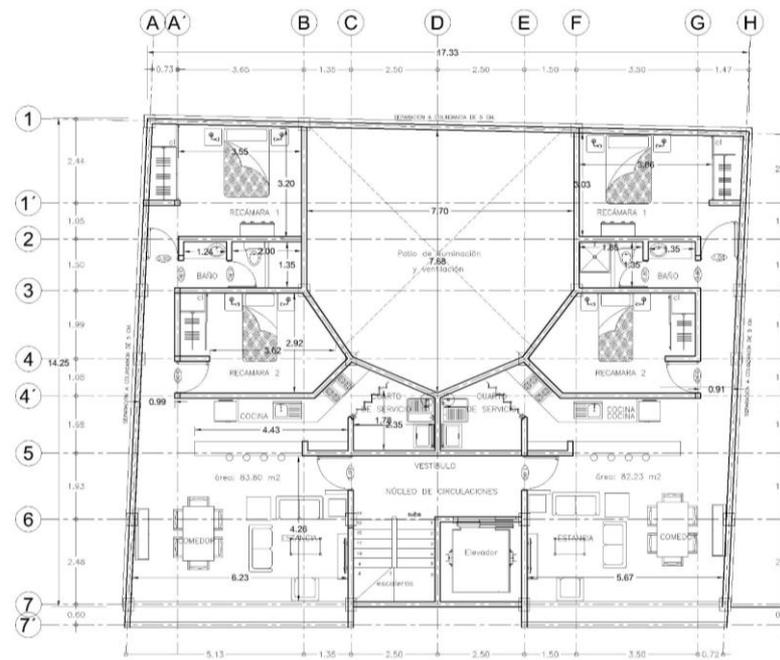
Plantas arquitectónicas

Planta Baja
Nivel +1.10



Niveles 1 - 7
Nivel +3.60m

Área de departamentos:
84.42m² y 82.95m²

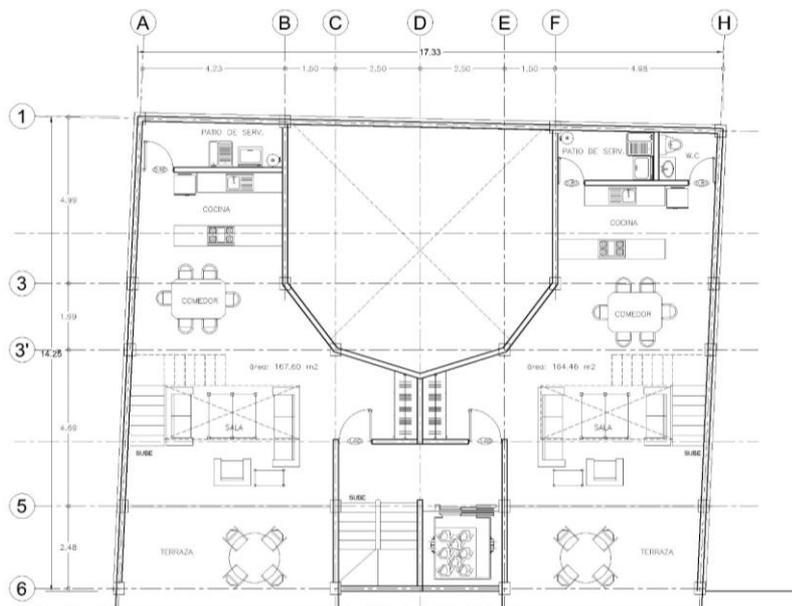


1.14 Hipótesis de anteproyecto.
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.

Plantas arquitectónicas

Niveles 8-9
 Nivel +21.10m

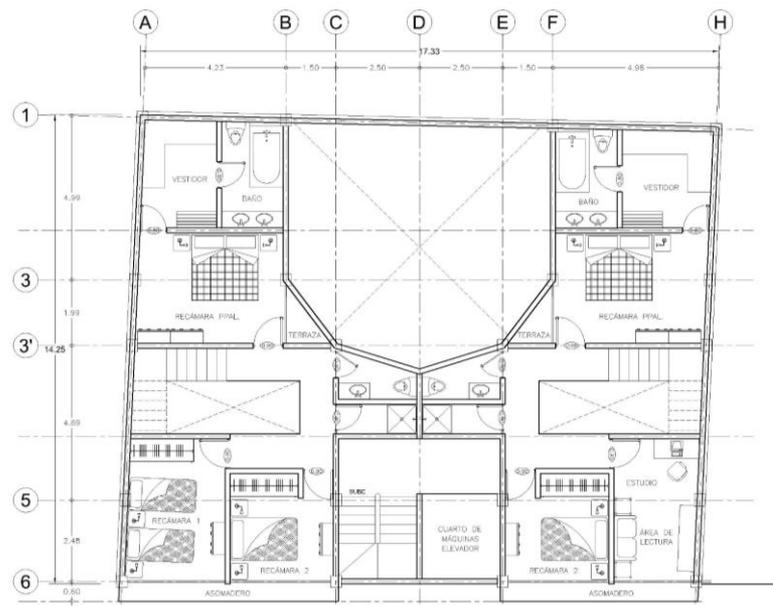
Área de pent-house:
 178.86m² y 175.22m²



PENT HOUSE 1ER NIVEL

Niveles 8-9
 Nivel +23.60m

Área de pent-house:
 178.86m² y 175.22m²



PENT HOUSE 2DO NIVEL

Integración al contexto / Escala, proporción, color y textura en el contexto.

c) a) a) c) a) a) c) b) a)



Escala entre edificios



Proporción y figura



Color y textura



1.14 Hipótesis de anteproyecto.
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.

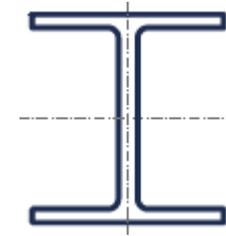
La estructura de las viviendas se realizara a base de marcos rígidos con columnas y traves de acero, **muros de...**, el sistema de piso será a base de losacero, la cimentación será por sustitución a base de un cajón de cimentación.

Para el pre-dimensionamiento de traves de acero se consideró el área del tablero mayor (29.66m²)

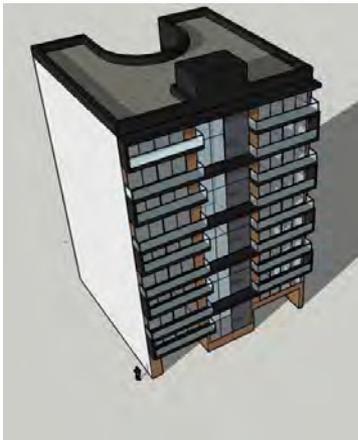
Por lo tanto, se tiene que:

$$29.66 \text{ m}^2 \times 12 \text{ niv} = 355.92 \text{ ton}$$

$$A_{ACERO} = \frac{355,920 \text{ kg}}{1,000 \text{ kg / cm}^2} = 355.92 \text{ cm}^2$$

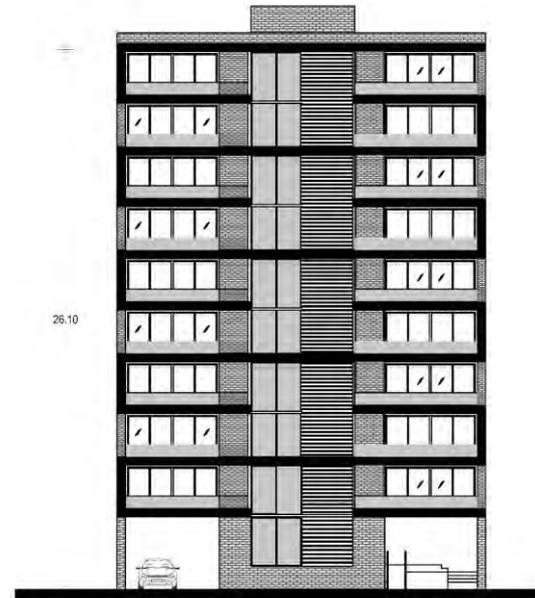


Perspectivas y fachada.



La composición volumétrica surge a partir de unidades rítmicas espaciales, conlleva una relación al método de ir sumando o agregando celdas formadas por cubos regulares.

De la mano con los aspectos funcionales, ambientales y compositivos el ejercicio de Linares 43 es regulado por una red espacial de cubos.



The background consists of a green-to-dark-green gradient. Overlaid on this are numerous thin, white, straight lines of varying lengths and orientations, creating a complex, abstract geometric pattern. Some lines are parallel, while others intersect to form various shapes and angles. The lines are most prominent on the left side and become more sparse and faint towards the right.

2. Anteproyecto

Introducción

Propuesta arquitectónica de vivienda en condominio, para familias afectadas en el sismo del 19 de septiembre de 2017, mediante el previo análisis tipológico, el análisis financiero y las intenciones proyectuales, poniendo en práctica las habilidades, conocimientos y aptitudes adquiridas durante la formación académica.

En el presente documento se establecieron hipótesis de diseño que permitieron aclarar las premisas en torno a las cuales se desarrolló el ejercicio, tomando en cuenta aspectos de carácter funcional, ambiental y expresivo.

1. Análisis de sitio

2. Análisis tipológico

3. Planteamiento arquitectónico

4. Enfoque y primeras imágenes

5. Análisis financiero

6. Hipótesis de anteproyecto

7. Desarrollo de anteproyecto

Linares 43

El proyecto se desarrolla sobre una superficie de 248.63m², en donde se construirán 14 viviendas que van de los 86m² a los 167m², distribuidos en 8 niveles más Planta Baja, Roof Garden y 2 sótanos. En los sótanos se ubican las bodegas para departamentos y cajones de estacionamiento; la Planta Baja cuenta con cajones de estacionamiento y un vestíbulo elevado donde se encuentra la recepción para acceso al edificio; los niveles 1 a 6 cuentan con dos viviendas por nivel y en los niveles 7 y 8 se encuentran los Pent House dúplex; finalmente, en el 9º nivel se encuentra un área de amenidades para uso común (Roof Garden).

Cada vivienda consta de:

- 2 recamaras
- Estancia comedor
- Baño
- Cocina
- Patio de servicio

Se tiene un núcleo de circulaciones verticales con escalera y elevador que se ubica al centro del edificio en la fachada principal y da servicio a todo el conjunto.



Sótano 2



Cuenta con :

- 15 bodegas
- Área de bici estacionamiento

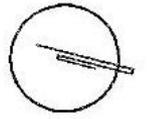


N.P.T. -6.36M



Propuesta arquitectónica.

Sótano 1



Cuenta con :

- 7 bodegas
- 6 cajones de estacionamiento
- Espacio para motocicletas

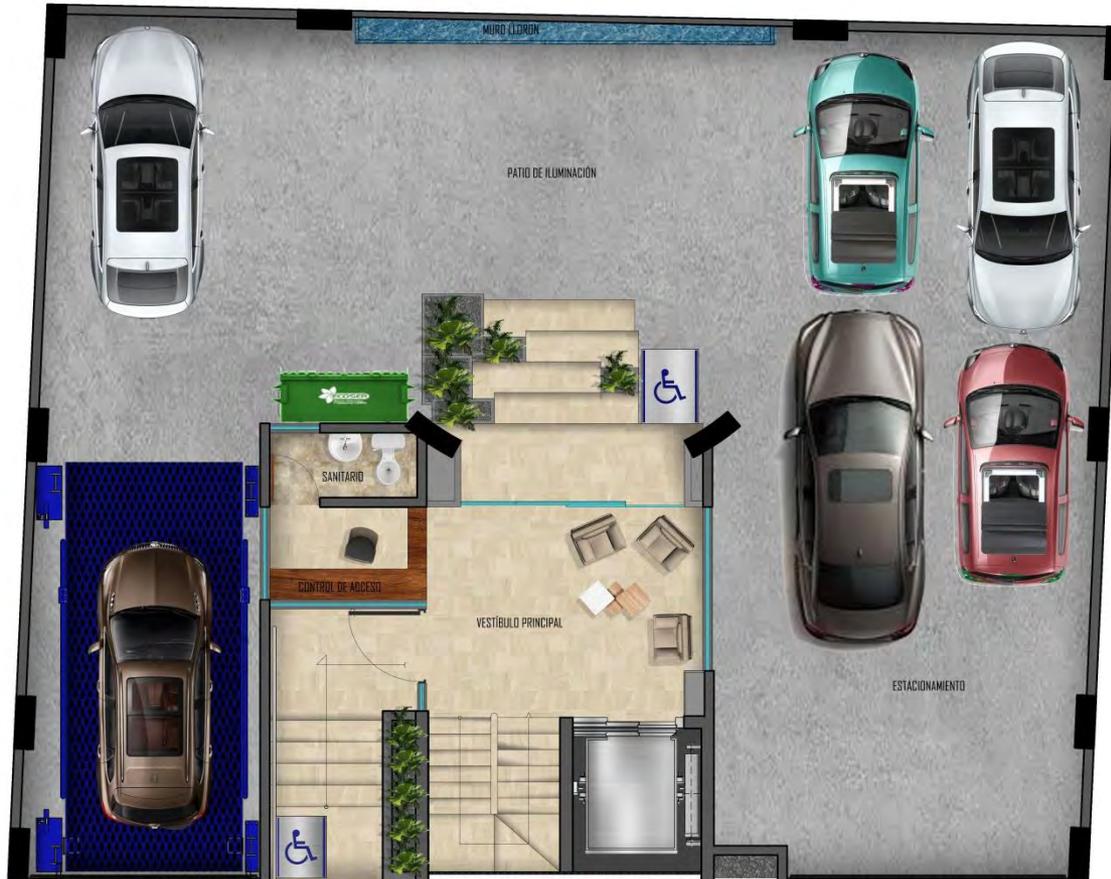


N.P.T. -3.30M



Propuesta arquitectónica.

Planta Baja



N.P.T. +0.70M

0 5 mts.
ESCALA GRÁFICA

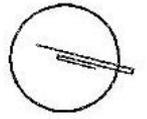
Cuenta con :

- Vestíbulo con área de espera
- Recepción
- Elevadores y salva escaleras para personas en silla de ruedas.
- 8 cajones de estacionamiento (1 cajón doble con eleva autos)



Propuesta arquitectónica.

Planta Tipo



Cuenta con 6 prototipos que van de los 86.03m² a los 89.56m² :

- Sala comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- 2 recamaras
- Baño



N.P.T. +3.36M



Propuesta arquitectónica.

Pent House, 1er nivel



N.P.T. +21.00M

0 5 mts.
ESCALA GRÁFICA

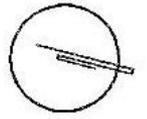
Cuenta con 2 prototipos que van de los 157.72m² a los 167.40m² ; en el primer nivel se ubican:

- Sala comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- ½ Baño
- Terraza



Propuesta arquitectónica.

Pent House, 2do nivel



N.P.T. +23.90M

0 5 mts.
ESCALA GRÁFICA

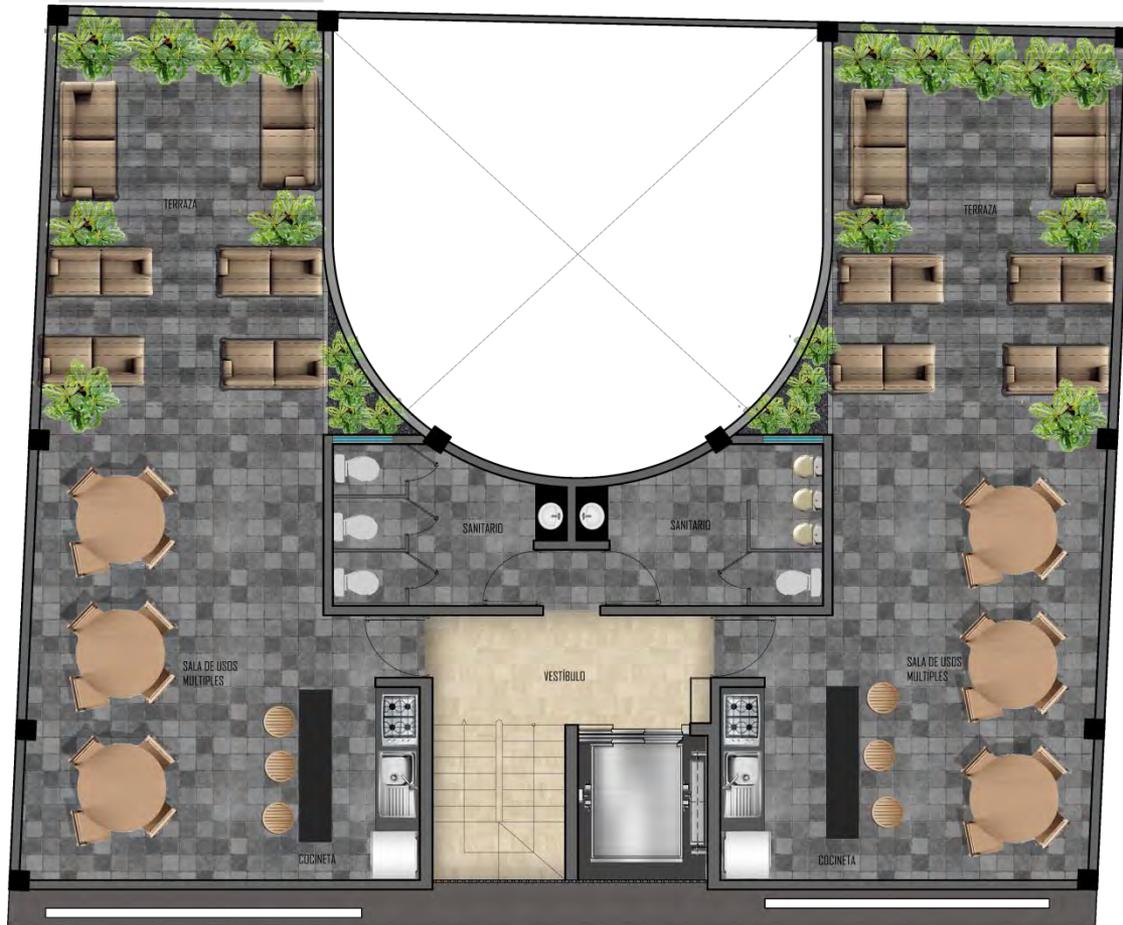
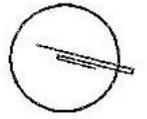
En el segundo nivel de Pent House se encuentran:

- 3 recamaras
- Baño para la recamara principal
- Baño compartido



Propuesta arquitectónica.

Amenidades



N.P.T. +26.80M



Cuenta con :

- 2 Salones de usos múltiples con cocineta cada uno
- Baños para hombre y mujer
- Terrazas con áreas ajardinadas

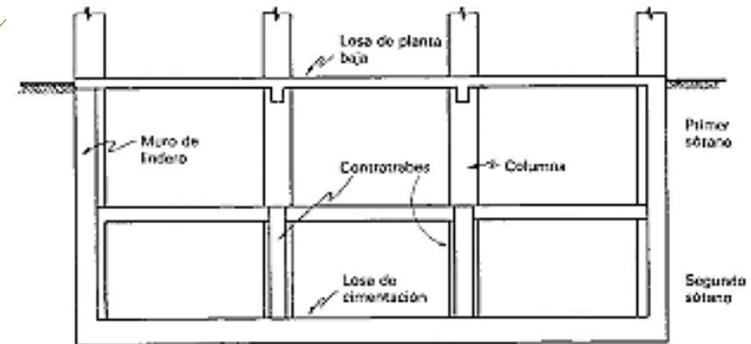
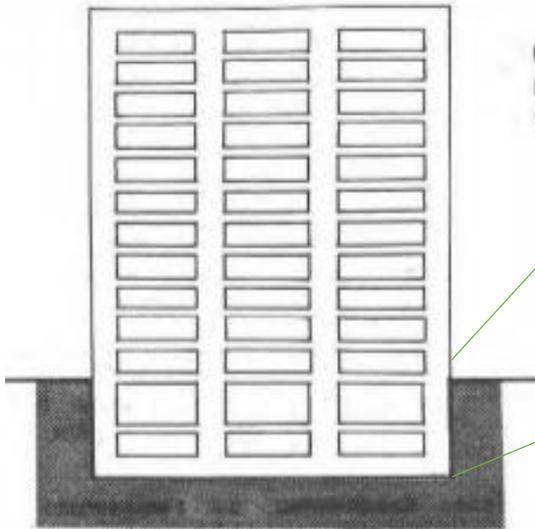


Propuesta arquitectónica.

Cimentación

El proyecto cuenta con un cajón de cimentación; este tipo de cimentación se emplea en suelos de compresibilidad media, alta o muy alta, como son los suelos saturados y poco permeables en la cuenca del Valle de México. Se basa en el principio de excavar un determinado volumen de subsuelo y sustituir su peso por el del edificio.

Usualmente, el cajón de cimentación está integrado por la losa de cimentación, contrarribes, muros perimetrales y losa tapa.



Cimentación compensada:

El peso del edificio es igual al peso del volumen de tierra desalojada.

Muros

Se utilizarán muros de block extruido Tabimax o similar; asentado con mortero cemento-arena y reforzado con castillos de concreto armado.

Al interior de los departamentos el acabado será con pintura vinílica a excepción de los baños y cocina donde se colocará lambrín de azulejo.



interior



exterior



cocina



baño

Losas

En áreas de uso habitable como recámaras, estancia comedor y de servicios como cocina, las losas serán de vigueta y bovedilla; en áreas húmedas como el baño y patio de servicio, las losas serán de concreto armado.

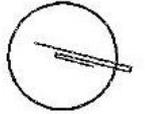
Todas las losas se apoyarán sobre muros de carga y trabes o cadenas de concreto armado. Marcos rígidos.



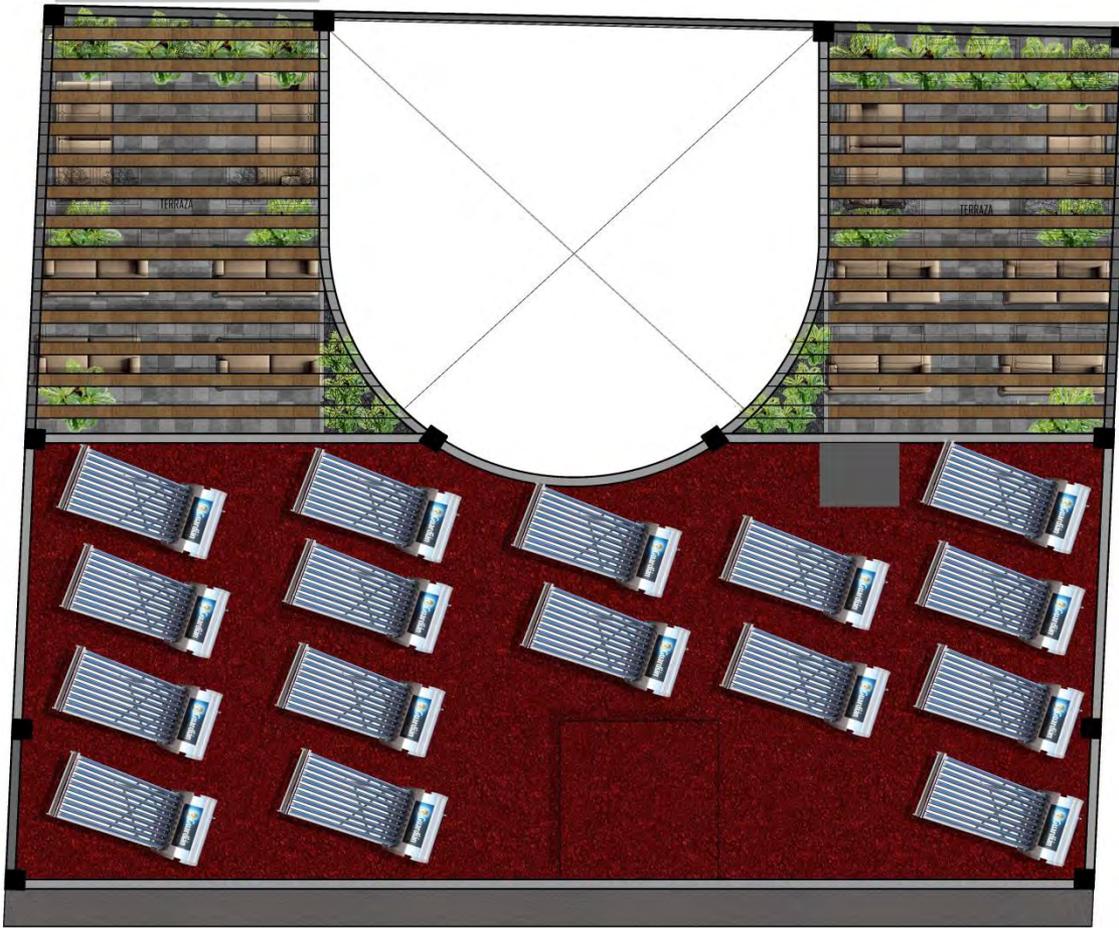
Marcos rígidos.



Losas aligeradas.



Azotea y sustentabilidad



El proyecto cuenta con un sistema mixto para la instalación hidráulica que consiste en calentadores solares y calentadores de paso; esto ayuda a economizar los gastos producidos por el uso de gas y utiliza recursos naturales como lo es la energía solar.



N.P.T. +29.30M



Sustentabilidad.

Conclusiones

1. Análisis de sitio.

Con la serie de investigaciones recopiladas en este apartado concluimos que para generar y desarrollar un esquema y un plan final del proyecto arquitectónico o urbano se contemplarán los criterios de diseño las características físico-bióticas, socioculturales y normativas del sitio y el entorno, y sin dejar de lado las exigencias del cliente para que finalmente se ejecute el proyecto. Una vez que se ha recopilado la información tanto del sitio como del entorno, se comenzara a establecer relaciones entre los diferentes elementos de los sistemas, identificando los factores y agentes que causan o dan origen a los hechos y fenómenos en la zona de estudio y en su entorno.

1.10 Análisis tipológico:

Pudimos analizar una arquitectura contemporánea que bien podría pasar como resultado de financiamientos de iniciativa privada; este proyecto cumple con la normatividad indicada por el RCDF, además de responder a intenciones de diseño funcional en su mayoría bien resuelta. Contrario a las expectativas que se podrían tener por ser un edificio de interés social, entendimos que parte del financiamiento para obtener ese resultado de vivienda, los beneficiarios de los créditos, aportan recursos propios los cuales sirven para cubrir los excedentes de obra para poder extender el metraje habitable, colocar acabados de mayor calidad y hacer uso de mecanismos tecnológicos en zonas públicas.

1.11 Planteamiento arquitectónico:

Con el planteamiento arquitectónico obtuvimos las referencias que se requieren para el inicio del ejercicio proyectual, con éstas líneas de investigación se obtendrán las imágenes generatrices que mas adelante definirán nuestro proyecto..

1.12 Análisis financiero:

Logramos conocer el proceso y costo financiero de los créditos que otorga el Instituto de Vivienda, percibiendo la diferencia de precios y beneficios entre este y un financiamiento privado. El predio Linares 43 es candidato para el financiamiento que ofrece el Instituto.

1.13, 1.14, 1.15 Actualizaciones del proyecto:

Con este proceso se logro una estructuración de nuestro ejercicio generando una solución arquitectónica y dando forma y diseño a los espacios para que cumplan con su función, evolucionando en cada una de las etapas.

Historia y patrimonio

- Antecedentes : <https://www.maspormas.com/ciudad/colonia-roma-en-el-tiempo>
- Seduvi: http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaInformacion.jsp?nombreConexion=cCuauhtemoc&cuentaCatastral=010_204_05&idDenuncia=&ocular=1&x=-99.160394&y=19.405762000000003&z=0.5
- eloficiodehistoriar <http://eloficiodehistoriar.com.mx/2009/03/15/la-sagrada-familia-en-la-roma-df/>
- Roma Condesa <http://www.romacondesa.com.mx/inicio/?p=696>

Estructura Urbana

- Corral y Becker, C. (2011). Lineamientos de Diseño Urbano, (21a. edición)., México. Ed. Trillas.
- Gobierno del Distrito Federal.. (2015) Reglamento de Tránsito del Distrito Federal. Consultado el 11 de febrero 2018 de http://data.ssp.cdmx.gob.mx/reglamentodetransito/documentos/nuevo_reglamento_transito.pdf
- Google. (s.f). [mapa de hospitales colonia roma sur]
https://www.google.com.mx/search?tbm=loc&ei=hOuAWpXuN8TKjwSn6aX4Bw&q=hospitales+en+la+col+roma+sur&oeq=hospitales+en+la+col+roma+sur&gs_l=psy-ab.3...3451672.3453412.0.3453705.10.10.0.0.0.185.576.0j4.4.0....0...1c.1.64.psy-ab..8.0.0....0.TorpMqNIXYg#rllfi=hd;si;mv:!!m3!1d2538.1753235586893!2d-99.16128184344063!3d19.405344113685363!3m2!!i860!2i518!4f13.1
- <https://es.toluna.com/polls/1422978/?cuanto-tiempo-tardas-en-recorrer-1-kilometro>
- <http://www.agu.cdmx.gob.mx/atencion-ciudadana/alerta-vial>

Espacio público y fisionomía urbana

- -Boils G. 2014. Espacio público, banquetas y paisaje urbano en la colonia Roma Norte, Ciudad de México. En: Ramírez Kuri P. (Coordinadora). 2014. Las Disputas por la Ciudad. Espacio social y el espacio público en contextos urbanos de Latinoamérica y Europa. UNAM, Instituto de Investigaciones Sociales, Ciudad de México. 792 pp.

Accesibilidad y movilidad

- Euskal Estatistika Erakundea, Instituto Vasco de Estadística (2018) Definiciones Calidad de la Vía. Recuperado de http://www.eustat.eus/documentos/opt_0/tema_445/elem_11184/definicion.html
- Resendiz L. (2018) Densidad por minuto Avenida Baja california. Visita de campo
- Zendejas S.(2018) Densidad por minuto Avenida Coahuila. Visita de campo
- Zendejas S. (2018) Densidad por minuto Avenida Cuauhtémoc. Visita de campo
- Gallegos E. (2018) Densidad por minuto Viaducto Miguel Alemán. Visita de campo
- Metrobús(2018) Fichas técnicas de rutas. Recuperado de <http://www.metrobus.cdmx.gob.mx/dependencia/acerca-de/fichas-tecnicas>
- Buscador de transporte público en la Ciudad de México (2018) Transporte Público en Roma Sur. Recuperado de <https://viadf.mx/directorio/ciudad-de-mexico/cuauhtemoc/roma-sur>

Medio ambiente y contaminación

- CDMX. Atlas Público de Peligros y Riesgos de la Ciudad de México. Recuperado en <http://www.atlas.cdmx.gob.mx/>
- Mapa zonificación geotécnica. Recuperado en <http://www.atlas.cdmx.gob.mx/geotecnia.html>
- Tipo de suelo Feozem, mapa de zonificación de suelos. Recuperado en <http://www.atlas.cdmx.gob.mx/suelos.html>
- Características del tipo de suelo Feozem. Guía para la interpretación de cartografía-edafología, 3. Unidades y subunidades del suelo. Recuperado en <http://www.inegi.org.mx/inegi/SPC/doc/INTERNET/EdafIII.pdf>
- Mapa zonificación sísmica. Recuperado en http://www.atlas.cdmx.gob.mx/zonificacion_sismica.html
- Centro de prensa. (2017, Marzo). Las consecuencias de la contaminación ambiental: 1,7 millones de defunciones infantiles anuales, según la OMS. Recuperado en <http://www.who.int/mediacentre/news/releases/2017/pollution-child-death/es/>
- Gráfico de contaminación sonora, fuente: PAOT México, gráfico: milenio. Recuperado en http://www.milenio.com/df/Ruido-contaminacion-ano-Ciudad-Mexico_MILIMA20160926_0022_1.jpg
- Norma 181 semarnat. Recuperado en <http://biblioteca.semarnat.gob.mx/janium-bin/detalle.pl?Id=20180221183722>
- Prieto, Gonzalo. (2015, Julio). El clima de México a través de los mapas. Recuperado en <https://www.geografiainfinita.com/2015/07/el-clima-de-mexico-a-traves-de-los-mapas/>

Economía y Regional

- Recuperado desde <http://documentos.arq.com.mx/Detalles/33865.html>
- Recuperado desde <http://documentos.arq.com.mx/Detalles/33863.html>
- Recuperado desde <http://www.beta.inegi.org.mx/app/mapa/inv/>

Mesografía

Análisis de sitio, Población

- Numero de habitantes : <http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/df/poblacion/>
- Marco geoestadístico: <http://www.beta.inegi.org.mx/temas/mapas/mg/>
- Horas trabajadas INEGI: <http://www3.inegi.org.mx/sistemas/temas/Default.aspx?s=est&c=26055&ent=15&e=15&t=1>
- <http://www.cefp.gob.mx/intr/edocumentos/pdf/cefp/2009/cefp0372009.pdf>
- Ingresos: http://rincondegrandesbatallas.com/SEDECO/salariosIngresos_01poni.html

Políticas de reconstrucción

- Comisión para la reconstrucción y transformación de la CDMX. (2018). Programa para la reconstrucción de la CDMX. Recuperado el 9 de febrero de 2018, de <http://www.reconstruccion.cdmx.gob.mx/storage/app/uploads/public/5a5/951/9f3/5a59519f3f047556008364.pdf>

Análisis normativo

- http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=19_CU
- http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=01_CU
- http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=07_CU
- [http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/cuauhte\[1\].pdf](http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/cuauhte[1].pdf)
- http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=08_CU
- http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=11_CUH
- http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=19_CU

Planteamiento arquitectónico

- Compra y renta Roma Sur. Predio: Baja california 119. Fuente consultada el 9 de marzo de 2018. https://departamento.mercadolibre.com.mx/MLM-613389911-desarrollo-baja-california-119-__JM
- Compra y renta Roma Sur. Predio: Nayarit 40. Fuente consultada el 9 de marzo de 2018. https://departamento.mercadolibre.com.mx/MLM-616854887-desarrollo-nayarit-40-__JM
- Compra y renta Roma Sur. Predio: Tlaxotalpan 146. Fuente consultada el 9 de marzo de 2018. https://departamento.mercadolibre.com.mx/MLM-612472534-desarrollo-tlaxotalpan-146-__JM
- Compra y renta Roma Sur. Predio: Querétaro 240. Fuente consultada el 9 de marzo de 2018. https://departamento.mercadolibre.com.mx/MLM-616839932-desarrollo-quereacutetaro-240-__JM
- Compra y renta Roma Sur. Predio: Colima 334. Fuente consultada el 9 de marzo de 2018. https://departamento.mercadolibre.com.mx/MLM-614638582-departamento-a-estrenar-en-desarrollo-nuevo-en-la-roma301-__JM
- Compra y renta Roma Sur. Predio: Zacatecas #63. Fuente consultada el 9 de marzo de 2018. https://departamento.mercadolibre.com.mx/MLM-615325617-exclusivo-pent-house-en-la-roma-norte-__JM
- Predio: Tehuantepec. Fuente consultada el 9 de marzo de 2018. <https://propiedades.com/inmuebles/terreno-habitacional-en-venta-tehuantepec-roma-sur-df-4363141#area=roma-sur-df&tipos=terrenos-habitacionales-venta&orden=&pagina=1&paginas=1&pos=7&final=1>
- Predio: Chilpancingo #67. Fuente consultada el 9 de marzo de 2018. <https://propiedades.com/inmuebles/terreno-habitacional-en-venta-chilpancingo-67-roma-sur-df-3767704#area=roma-sur-df&tipos=terrenos-habitacionales-venta&orden=&pagina=1&paginas=1&pos=13&final=1>
- Predio: Roma sur. Fuente consultada el 9 de marzo de 2018. https://terreno.metroscubicos.com/MLM-617003018-casa-en-venta-en-la-ciudad-de-mexico-__JM

Historia y patrimonio

- Imagen 1.1.1: Plano de las colonias Roma y Condesa 1906-1097, recuperada de: <http://www.arquine.com/roma-condesa-111-anos/>
- Imagen 1.1.2: Fotografía colonia roma, recuperada de: <http://elmodo.mx/el-modo-del-modo/colonia-roma/>
- Imagen 1.1.3: Calle de tabasco, Col. Roma, recuperada de: <https://www.maspormas.com/ciudad/colonia-roma-en-el-tiempo/>
- Imagen 1.1.4: Parque España, imagen recuperada de <http://cdmxtravel.com/es/lugares/parque-espana.html>
- Imagen 1.1.5 : Parroquia de la sagrada familia, imagen recuperada de: <https://mxcity.mx/2015/08/elegantes-ejemplos-de-arquitectura-neogotica-en-cdmx-fotos/parroquia-de-la-sagrada-familia/>
- Imagen 1.1.6: Edificio Río de Janeiro, imagen recuperada de: <https://sritamicho.wordpress.com/2010/03/21/edificio-de-las-brujas/>
- Imagen 1.1.7: Torres de Mixcoac, imagen recuperada de: <https://rotativo.com.mx/noticias/nacionales/556880-piramide-mathias-goeritz-adorna-unidad-habitacional-mixcoac/>
- Imagen 1.1.8: Mercado Roma, imagen recuperada de : <https://thehappening.com/puestos-mercado-roma/>
- Imagen 1.1.9: Casa Lamm, recuperada de: <https://mxcity.mx/2015/10/5-diplomados-de-casa-lamm-que-puedes-tomar-en-tu-tiempo-libre/>
- Imagen 1.1.10: Tatsugoro Matsumoto, recuperada de: <https://venerablesarboles.blogspot.mx/2018/05/tatsugoro-matsumoto-las-jacarandas-de.html>
- Imagen 1.1.11: El parían, recuperada de: <http://news.urban360.mx/218029/por-las-calles-de-la-ciudad-pasaje-comercial-el-parian/>
- Imagen 1.1.12: Parque México, recuperada de : <https://thehappening.com/donde-desayunar-condesa/>

Estructura Urbana

- Imagen 1.2.1 : Mapa tamaño del polígono, edición propia.
- Imagen 1.2.2 : Diagrama de la CDMX, recuperada de SEDUVI .
- Imagen 1.2.3: Diagrama delegación Cuauhtémoc, recuperada de
- Imagen 1.2.4 : Mapa de traza urbana, edición propia .
- Imagen 1.2.5 : Mapa de tamaño de manzana, edición propia.

Imágenes

- Imagen 1.2.6 : Mapa jerarquía de vialidad, edición propia.
- Imagen 1.2.7 : Corte esquemático Viaducto Miguel Alemán, recuperada de
- Imagen 1.2.8 : Corte esquemático Av. Baja California recuperada de
- Imagen 1.2.9 : Corte esquemático Av. Monterrey, recuperada de
- Imagen 1.2.10 : Corte esquemático C. Linares, recuperado de
- Imagen 1.2.11 : Mapa Uso de suelo, edición propia.
- Imagen 1.2.12 : Mapa de Equipamiento escolar, edición propia.
- Imagen 1.2.13 : Mapa de Recintos culturales, edición propia.
- Imagen 1.2.14 : Mapa de Deporte y ocio, edición propia.

Espacio público y fisionomía urbana

- Imagen 1.3.1 : Asfalto, recuperada de <http://www.sacvisa.com.mx/que-es-el-asfalto/> 12/02/18.
- Imagen 1.3.2: Fotografía tomada desde calle Huatabampo, ROMA SUR CDMX. 09/02/2018
- Imagen 1.3.3: Fotografía tomada desde el jardín Ramón López Velarde, ROMA SUR CDMX. 09/02/2018.
- Imagen 1.3.4: recuperada de <http://www.grupodiazredondo.com/producto/adoquin-grana.html> 12/02/18.
- Imagen 1.3.5: Huerto Roma, Fotografía del interior del Huerto Roma Verde, ROMA SUR CDMX. 09/02/2018.
- Imagen 1.3.6: Banqueta de concreto simple. Fotografía tomada desde la calle Tlaxcala, ROMA SUR CDMX. 09/02/2018.
- Imagen 1.3.7: Mapa del Polígono de estudio.
- Imagen 1.3.8: Esquina de Baja california y Medellín, Fotografía tomada por integrantes del equipo 1, Viernes 9 de febrero.
- Imagen 1.3.9: Mobiliario frente a Esc. Prim. Benito Juárez, Fotografía tomada por integrantes del equipo 1, Viernes 9 de febrero.
- Imagen 1.3.10: Jardín Ramón López Velarde, Fotografías propias, Viernes 9 de febrero.
- Imagen 1.3.11: Jardín Ramón López Velarde, Fotografías propias, Viernes 9 de febrero.
- Imagen 1.3.12: Mapa del Polígono de estudio.
- Imagen 1.3.13: Fotografía tomada desde la calle Huatabampo esquina Tonalá, ROMA SUR CDMX. 09/02/2018.
- Imagen 1.3.14: Fotografía tomada desde el interior del jardín Ramón López Velarde, ROMA SUR CDMX. 09/02/2018

Imágenes

- .Imagen 1.3.15: Fotografía tomada desde el interior del jardín Ramón López Velarde, ROMA SUR CDMX. 09/02/2018.
- Imagen 1.3.16: Mapa del Polígono de estudio.
- Imagen 1.3.17: Viaducto. Miguel Alemán y Monterrey, fotografía propia ROMA SUR CDMX. 09/02/2018.
- Imagen 1.3.18: Calle Baja california, fotografía propia ROMA SUR CDMX.
- Imagen 1.3.19: Av. insurgentes, fotografía propia ROMA SUR CDMX.
- Imagen 1.3.20: Viaducto. Miguel Alemán y Monterrey, fotografía propia ROMA SUR CDMX. 09/02/2018.
- Imagen 1.3.21: Viaducto. Miguel Alemán, fotografía propia ROMA SUR CDMX. 09/02/2018.
- Imagen 1.3.22: Monterrey y Bajío, fotografía propia tomada el 09/02/2018.
- Imagen 1.3.23: Fotografía propia tomada desde la calle Jalapa.
- Imagen 1.3.24: Fotografía propia tomada desde la calle Jalapa.

Accesibilidad y movilidad

- Imagen 1.4.1: Mapa del Polígono de estudio vialidades, edición propia.
- Imagen 1.4.2: Mapa del Polígono de estudio , sentido de calles, edición propia.
- Imagen 1.4.3: Mapa del Polígono de estudio rutas y recorridos.
- Imagen 1.4.4: Mapa del Polígono de estudio , medios de transporte.
- Imagen 1.4.5: Calle de la colonia Roma sur, recuperado de . Recuperado de <https://pbs.twimg.com/media/DUu9MKpUMAAcP3v.jpg>
- Imagen 1.4.6: Calle de la colonia Roma sur, recuperado de <https://propiedadescom.s3.amazonaws.com/files/240x160/35e024295424ab23af11feff63a376fc.jpg>
- Imagen 1.4.7: Calle de la colonia Roma sur, Resendiz L. (2018) Intersección Calle Monterrey y Bajío, colonia Roma Sur. Visita de Campo.
- Imagen 1.4.8: Calle de la colonia Roma sur. Estacionamiento ubicado en la esquina de avenida Baja California y Toluca. Recuperado de <https://www.google.ca/maps/@19.40651,-99.1566525,3a,60y,304.83h,52.42t/data=!3m6!1e1!3m4!1s4CDUyo0Vt9YGZMaqL9BCEAI?e0!7i13312!8i6656>
- Imagen 1.4.9: Mapa del Polígono de estudio, flujo vial, edición propia.
- Imagen 1.4.10: Mapa del Polígono de estudio, flujo vial, edición propia.
- Imagen 1.4.11: Mapa del Polígono de estudio estacionamientos públicos, edición propia.
- Imagen 1.4.12: Mapa del Polígono de estudio puntos de conflicto, edición propia.

Medio ambiente y contaminación.

- Imagen 1.5.1: Mapa del polígono lacustre, zona 3,,edición propia
- Imagen 1.5.2: Mapa del polígono zonificación sísmica, edición propia.
- Imagen 1.5.3: Mapa tipos de climas CDMX
- Imagen 1.5.4: Mapa de Vientos dominantes CDMX.
- Imagen 1.5.5: Fuentes de sonido.
- Imagen 1.5.6: Linares 43. fotografía tomada por Sánchez Brenda.
- Imagen 1.5.7: Esq. Baja California y Linares.
- Imagen 1.5.8: Fotografía tomada por Peralta, Valeria. 2018. Colorín.
- Imagen 1.5.9: Fotografía tomada por Peralta, Valeria. 2018. Eucalipto.
- Imagen 1.5.10: fotografía tomada por Peralta, Valeria. 2018. Hule y magnolia.
- Imagen 1.5.11: Fotografía tomada por Peralta, Valeria. 2018. Ciprés italiano.
- Imagen 1.5.12: Fotografía tomada por Peralta, Valeria. 2018 . Liquidámbar y jacaranda.
- Imagen 1.5.13: Fotografía tomada por Peralta, Valeria. 2018 . Pirul y trueno.
- Imagen 1.5.14: Imagen: Fotografía tomada por Peralta, Valeria. 2018. Palma canaria y washingtoniana.

Economía y regional

- Imagen 1.6.1: Mapa de la concentración del comercio al por mayor en un radio de 1000m. alrededor del terreno, edición propia
- Imagen 1.6.2: Grafica /Representación del porcentaje del comercio al por mayor, recuperada de
- Imagen 1.6.3: Mapa de la concentración del comercio al por menor en un radio de 1000m. alrededor del terreno, edición propia
- Imagen 1.6.4: Grafica / Representación del porcentaje del comercio al por menor, recuperada de

Imágenes

- Imagen 1.6.5: Mapa del Polígono de estudio, edición propia
- Imagen 1.6.6: Mapeo del comercio de alimentos de primera mano en un radio 700m. alrededor del terreno, recuperado de
- Imagen 1.6.7: Mapeo del comercio de servicios de primera necesidad en un radio de 700m. alrededor del terreno recuperada de
- Imagen 1.6.8: Mapeo del comercio de abarrotes en un radio de 700m. alrededor del terreno , recuperada de
- Imagen 1.6.9: Mapa del Polígono de estudio, edición propia.
- Imagen 1.6.10: Mapeo de comercio para recreación en un radio de 500m. alrededor del terreno, recuperada de
- Imagen 1.6.11: Mapeo de ubicación de los corredores comerciales más destacados en un radio de 1000m. alrededor del terreno, recuperada de
- Imagen 1.6.12: Mapeo de ubicación de los diferentes tipos de comercio en la vía pública, recuperada de
- Imagen 1.6.13: Puesto de periódicos y revistas, Camacho G,(2018).
- Imagen 1.6.14: Puesto de frutas y verduras, Camacho G,(2018).
- Imagen 1.6.15: Mercado Roma, Camacho G,(2018).
- Imagen 1.6.16: Mercado de Medellín, Camacho G,(2018).

Análisis de sitio, Población

- Imagen 1.7.1: Mapa del polígono de estudio, edición propia
- Imagen 1.7.2: Mapa de polígono de AGEBS, edición propia
- Imagen 1.7.3: Mapa de polígono con AGEBS lineares, edición propia
- Imagen 1.7.4: Gráfica de estudio de población AGEB 1464, recuperada de <http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/df/poblacion/>
- Imagen 1.7.5: Tabla de perfil socioeconómico CDMX, recuperada de <http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/df/poblacion/>
- Imagen 1.7.6: Gráfica estado civil, recuperada de <http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/df/poblacion/>
- Imagen 1.7.7: Gráfica nivel de escolaridad, recuperada de <http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/df/poblacion/>
- Imagen 1.7.8: Gráfica de seguridad social recuperada de <http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/df/poblacion/>
- Imagen 1.7.9: Mapa del Polígono de estudio, edición propia.
- Imagen 1.7.10: grupo de familias en actividades, , fotografía Rosas, G. (2018), Tomada el 11 de febrero.
- Imagen 1.7.11: Actividad comercial nocturna, , fotografía Rosas, G. (2018), Tomada el 11 de febrero.

Análisis normativo

- Imagen 1.9.1: Conjunto Veracruz, Col, Condesa.
- Imagen 1.9.2: Zonificación Geotécnica.
- Imagen 1.9.3: COS.
- Imagen 1.9.4: CUS.

Análisis tipológico

- Imagen 1.10.1: Mapa de localización, distancias. Recuperada de Google maps.
- Imagen 1.10.2: Fachada principal, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.3: Fachadas Interiores, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.4: Sala - Comedor fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.5: Circulaciones Verticales, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.6: Cubo de iluminación, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.7: Patio de servicio, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.8: Pasillo, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.9: Sala-Comedor, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.10: Elevador de autos, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.11: Estacionamiento, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.12: Vista opuesta de estacionamiento, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.13: Área común, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.

Imágenes

- Imagen 1.10.14: Circulación en área común, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.15: Patio de iluminación, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.16: Caseta de vigilancia, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.17: Circulaciones áreas comunes, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.18: Patio de iluminación, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.19: Iluminación natural en espacios, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.20: Fachada interior- orientación este, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.21: Comedor, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.22: Cubo de ventilación, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.23: Iluminación interior, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.24: vista desde el prototipo c), fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.25: vista desde el prototipo c), fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.26: vista desde el prototipo c), fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.27: Vivienda en calle Mitla, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.28: Edificio de departamentos calle Mitla, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.29: Edificio de departamentos calle Mitla, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.
- Imagen 1.10.30: Edificio departamentos No.159, fotografía tomada el 24-02-18, CDMX, Mitla 159.

The background of the page is a dark blue color with a complex pattern of thin, white, intersecting lines. These lines form various geometric shapes, including triangles, rectangles, and irregular polygons, creating a sense of depth and movement. The lines are scattered across the entire page, with some areas being more densely packed than others.

Anexo 1. Planos

1.Arquitectónicos.

- A-01 Planta sótano 2
- A-02 Planta sótano 1
- A-03 Planta baja
- A-04 Planta tipo 1
- A-05 Planta tipo 2
- A-06 Planta tipo 3
- A-07 Pent house 1er nivel
- A-08 Pent house 2do nivel
- A-09 Planta de amenidades
- A-10 Planta de azotea
- A-11 Corte A-A' B-B'
- A-12 Corte C-C'
- A-13 Corte D-D' E-E'
- A-14 Fachadas

2.Estructurales.

- E-01 Planta sótano 2
- E-02 Planta sótano 1
- E-03 Planta baja
- E-04 Planta tipo 1
- E-05 Planta tipo 2
- E-06 Planta tipo 3
- E-07 Pent house 1er nivel
- E-08 Pent house 2do nivel
- E-09 Planta de amenidades
- E-10 Planta de azotea

3.Instalación hidráulica

- IH-01 Planta sótano 2
- IH-02 Planta sótano 1
- IH-03 Planta baja
- IH-04 Planta tipo 1
- IH-05 Planta tipo 2
- IH-06 Planta tipo 3
- IH-07 Pent house 1er nivel
- IH-08 Pent house 2do nivel
- IH-09 Planta de amenidades
- IH-10 Planta de azotea

4.Instalación sanitaria.

- IS-01 Planta Baja
- IS-02 Planta tipo 1
- IS-03 Planta tipo 2
- IS-04 Planta tipo 3
- IS-05 Pent house 1er nivel
- IS-06 Pent house 2do nivel
- IS-07 Planta de amenidades
- IS-08 Planta de azotea

5.Instalación eléctrica.

- IE-01 Planta sótano 2
- IE-02 Planta sótano 1
- IE-03 Planta baja
- IE-04 Planta tipo 1

- IE-05 Planta tipo 2
- IE-06 Planta tipo 3
- IE-07 Pent house 1er nivel
- IE-08 Pent house 2do nivel
- IE-09 Planta de amenidades
- IE-10 Planta de azotea

6. Albañilería.

- ALB-01 Planta sótano 2
- ALB-02 Planta sótano 1
- ALB-03 Planta baja
- ALB-04 Planta tipo 1
- ALB-05 Planta tipo 2
- ALB-06 Planta tipo 3
- ALB-07 Pent house 1er nivel
- ALB-08 Pent house 2do nivel
- ALB-09 Planta de amenidades
- ALB-10 Planta de azotea
- CXF-01 Cortes por fachada

7. Acabados.

- ACA-01 Planta sótano 2
- ACA-02 Planta sótano 1
- ACA-03 Planta baja
- ACA-04 Planta tipo 1
- ACA-05 Planta tipo 2
- ACA-06 Planta tipo 3

- ACA-07 Pent house 1er nivel
- ACA-08 Pent house 2do nivel
- ACA-09 Planta de amenidades
- ACA-10 Planta de azotea

8. Cancelerías y Herrerías.

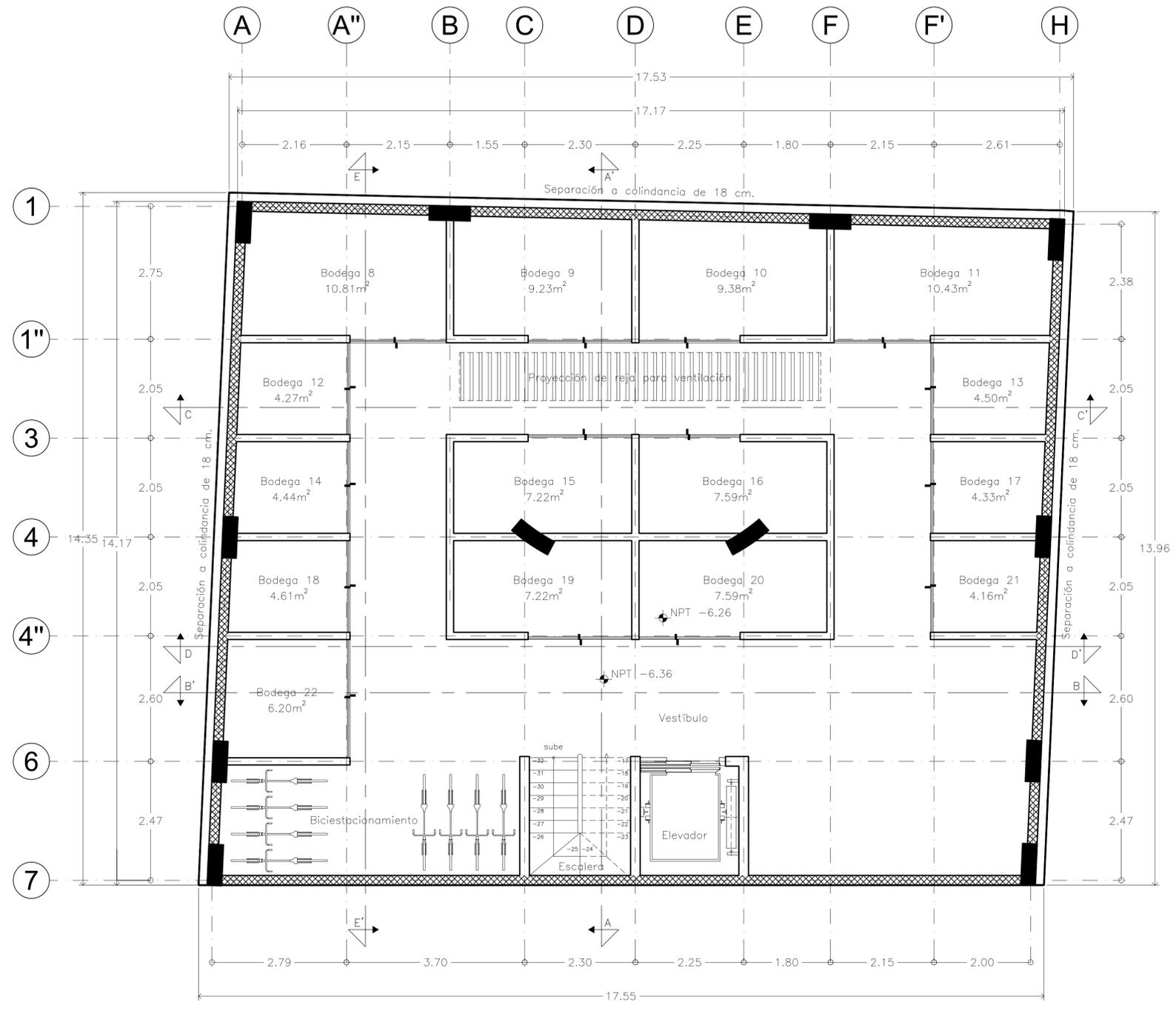
- CyH-01 Planta tipo 1
- CyH-02 Planta tipo 2
- CyH-03 Planta tipo 3
- CyH-04 Pent house 1er nivel
- CyH-05 Pent house 2do nivel

9. Carpinterías.

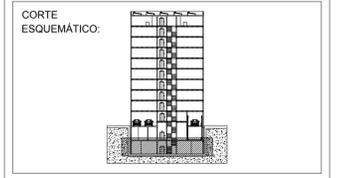
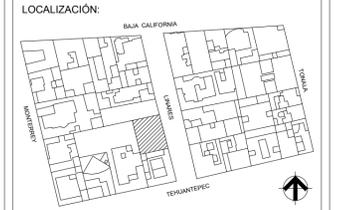
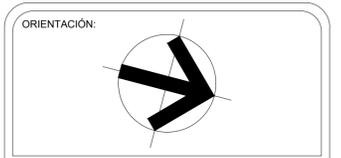
- CAR-01 Planta tipo 1
- CAR-04 Pent house 1er nivel
- CAR-05 Pent house 2do nivel

10. Muebles fijos.

- CAR-01 Planta tipo 1
- CAR-04 Pent house 1er nivel
- CAR-05 Pent house 2do nivel



1 PLANTA SÓTANO 2, BODEGAS
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. -6.36



- SIMBOLOGÍA:
- sube — Sube rampa de escalera
 - baja — Baja rampa de escalera
 - N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 - N.F.P.E. Indica nivel de perfil
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M ²
Superficie de sótano 1	240.41 M ²
Superficie de sótano 2	240.41 M ²
Superficie de contacto (PB)	56.63 M ²
Superficie de primer nivel	197.12 M ²
Superficie de segundo nivel	193.96 M ²
Superficie de tercer nivel	196.02 M ²
Superficie de cuarto nivel	197.12 M ²
Superficie de quinto nivel	193.96 M ²
Superficie de sexto nivel	196.02 M ²
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M ²
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M ²
Superficie de noveno nivel	199.91 M ²
Superficie de azotea	123.41 M ²
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M ²
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M ²
Superficie total construida	2,383.59 M ²
Superficie de área libre	49.85 M ²
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M ²
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M ²
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M ²
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M ²
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M ²
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M ²
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M ²
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M ²

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Lineares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

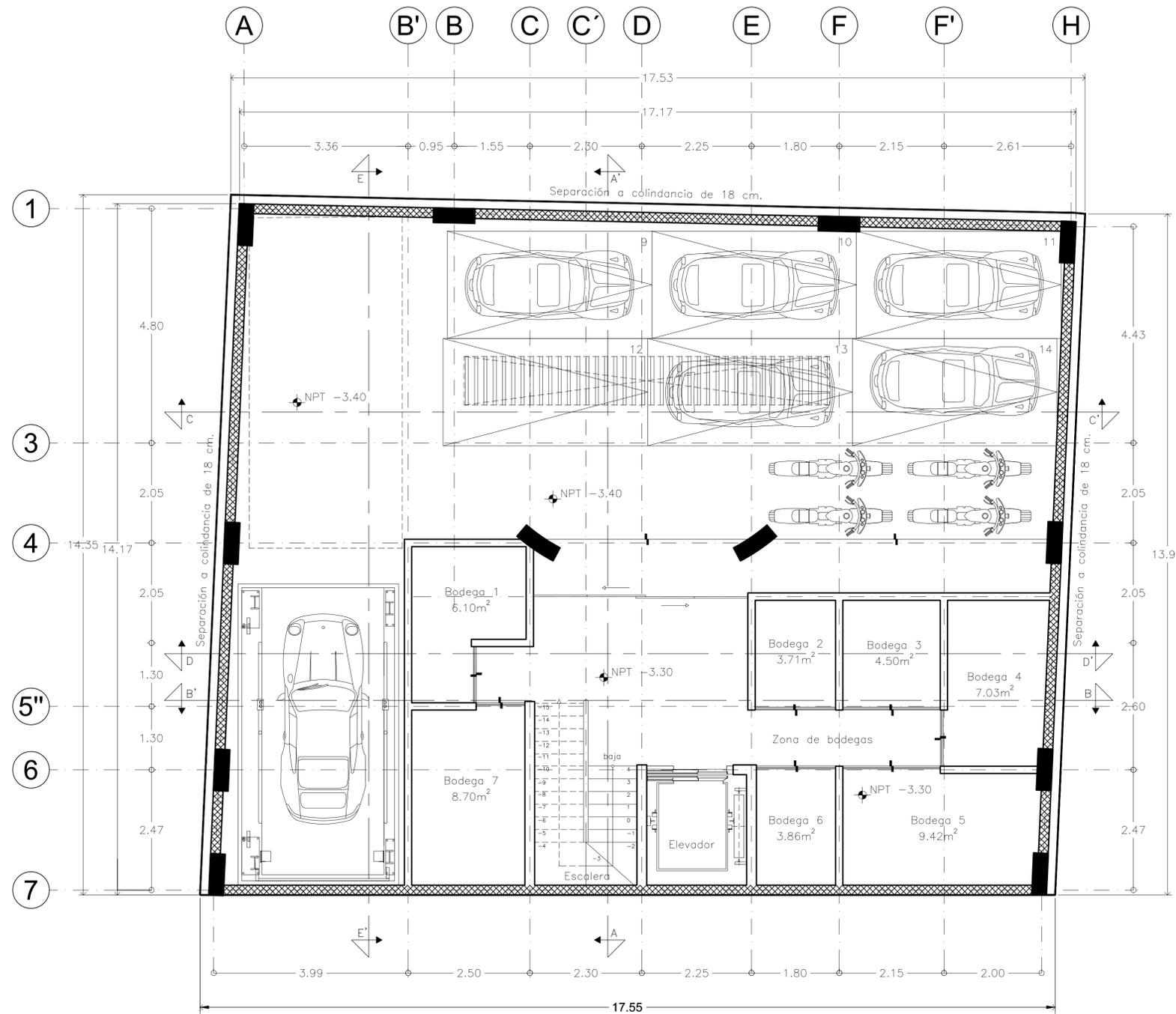
EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA SÓTANO 2



FECHA: Diciembre - 2018
 CLAVE: **A-01**



2 PLANTA SÓTANO 1, ESTACIONAMIENTO Y BODEGAS
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. -3.30

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.F.P.E. Indica nivel de prefi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Altamira Omaña

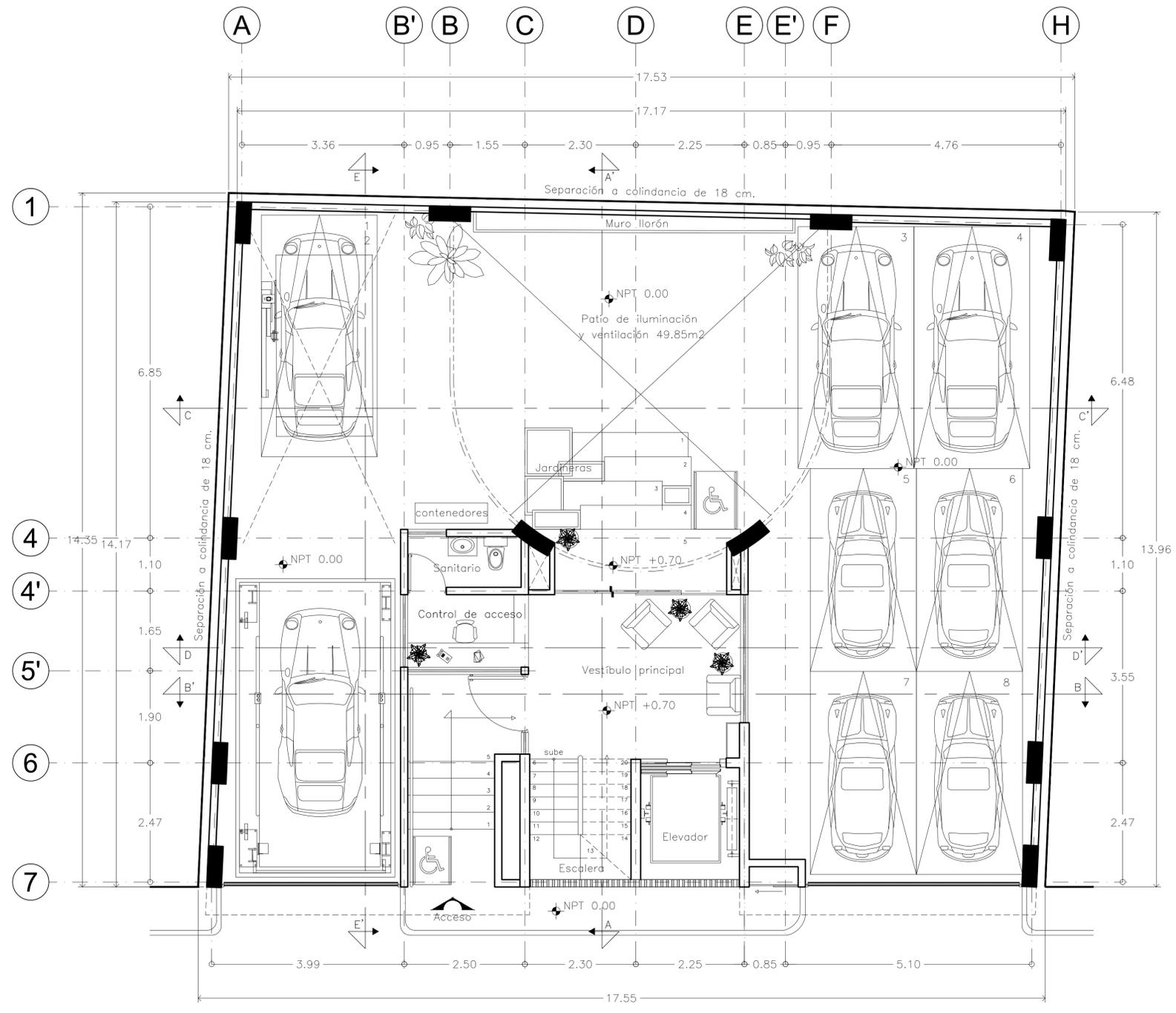
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA SÓTANO 1

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: A-02



3 PLANTA BAJA
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +0.70

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.R.E. Indica nivel de pretil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M ²
Superficie de sótano 1	240.41 M ²
Superficie de sótano 2	240.41 M ²
Superficie de contacto (PB)	56.63 M ²
Superficie de primer nivel	197.12 M ²
Superficie de segundo nivel	193.96 M ²
Superficie de tercer nivel	196.02 M ²
Superficie de cuarto nivel	197.12 M ²
Superficie de quinto nivel	193.96 M ²
Superficie de sexto nivel	196.02 M ²
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M ²
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M ²
Superficie de noveno nivel	199.91 M ²
Superficie de azotea	123.41 M ²
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M ²
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M ²
Superficie total construida	2,383.59 M ²
Superficie de área libre	49.85 M ²
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M ²
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M ²
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M ²
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M ²
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M ²
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M ²
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M ²
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M ²

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

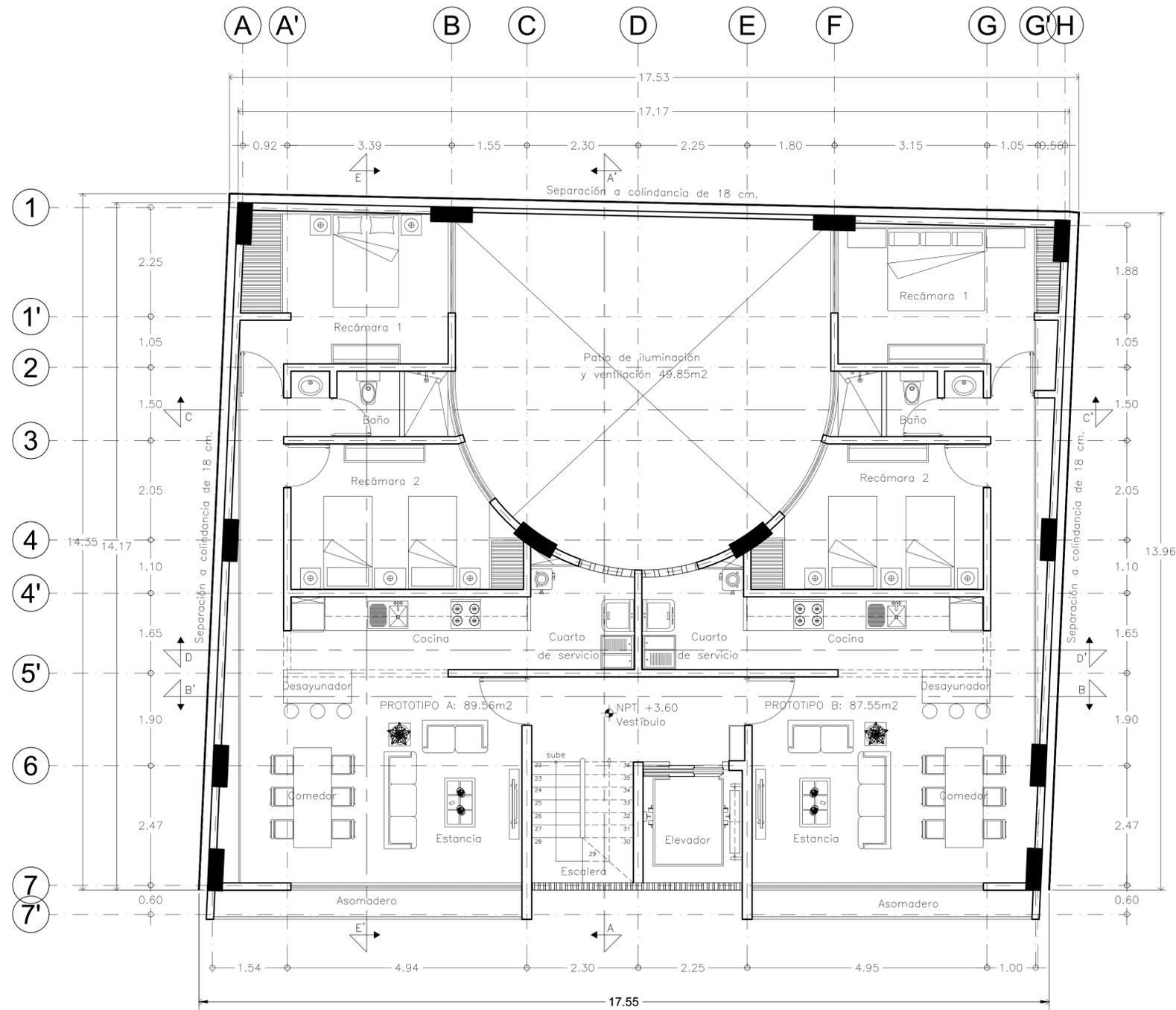
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA BAJA

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: A-03



4 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTO 1
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +3.60, +12.30

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.F.P.E. Indica nivel de pretil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M ²
Superficie de sótano 1	240.41 M ²
Superficie de sótano 2	240.41 M ²
Superficie de contacto (PB)	56.63 M ²
Superficie de primer nivel	197.12 M ²
Superficie de segundo nivel	193.96 M ²
Superficie de tercer nivel	196.02 M ²
Superficie de cuarto nivel	197.12 M ²
Superficie de quinto nivel	193.96 M ²
Superficie de sexto nivel	196.02 M ²
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M ²
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M ²
Superficie de noveno nivel	199.91 M ²
Superficie de azotea	123.41 M ²
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M ²
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M ²
Superficie total construida	2,383.59 M ²
Superficie de área libre	49.85 M ²
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M ²
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M ²
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M ²
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M ²
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M ²
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M ²
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M ²
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M ²

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

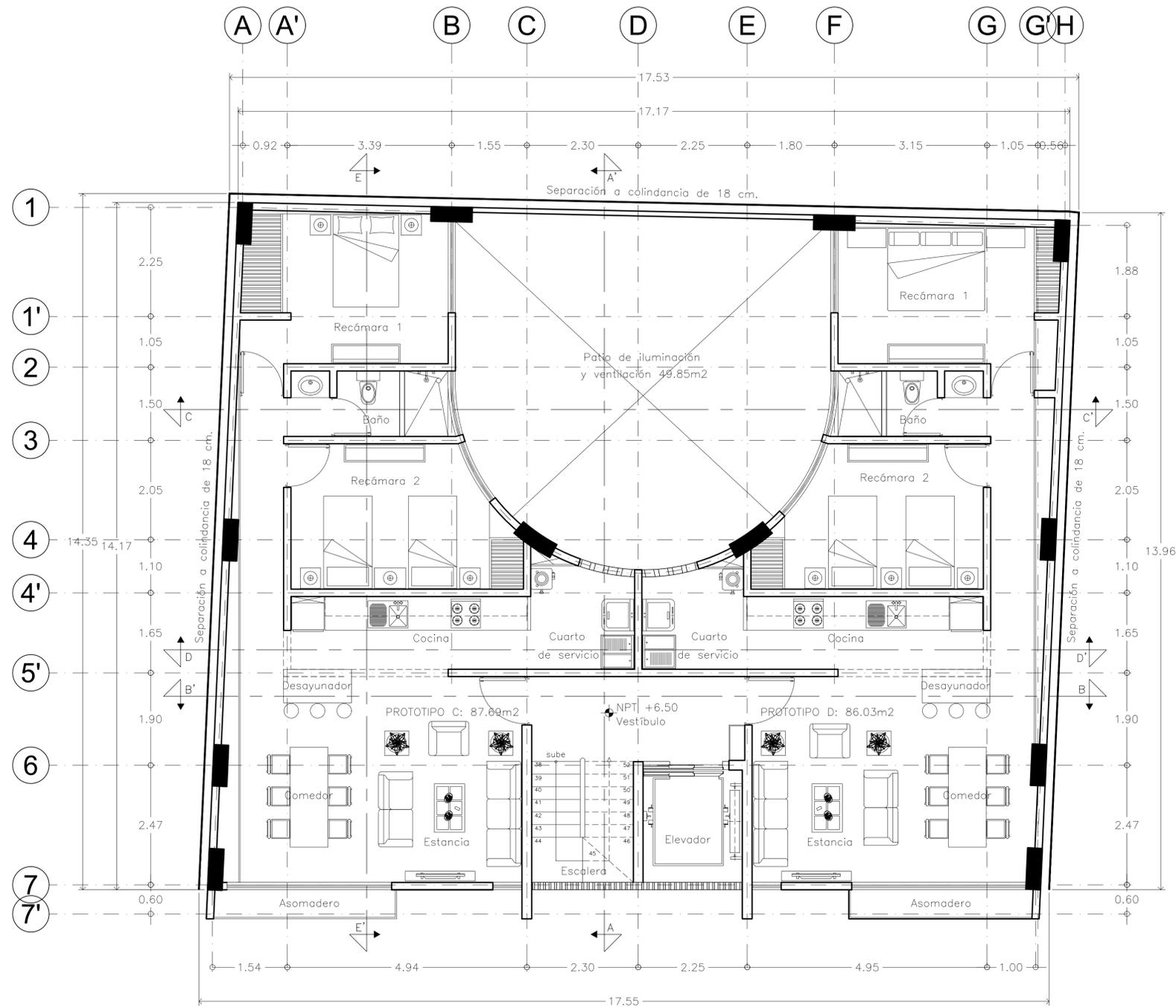
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 1

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: A-04



5 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 2
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +6.50, +15.20

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.F.P.E. Indica nivel de pretil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M ²
Superficie de sótano 1	240.41 M ²
Superficie de sótano 2	240.41 M ²
Superficie de contacto (PB)	56.63 M ²
Superficie de primer nivel	197.12 M ²
Superficie de segundo nivel	193.96 M ²
Superficie de tercer nivel	196.02 M ²
Superficie de cuarto nivel	197.12 M ²
Superficie de quinto nivel	193.96 M ²
Superficie de sexto nivel	196.02 M ²
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M ²
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M ²
Superficie de noveno nivel	199.91 M ²
Superficie de azotea	123.41 M ²
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M ²
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M ²
Superficie total construida	2,383.59 M ²
Superficie de área libre	49.85 M ²
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M ²
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M ²
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M ²
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M ²
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M ²
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M ²
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M ²
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M ²

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

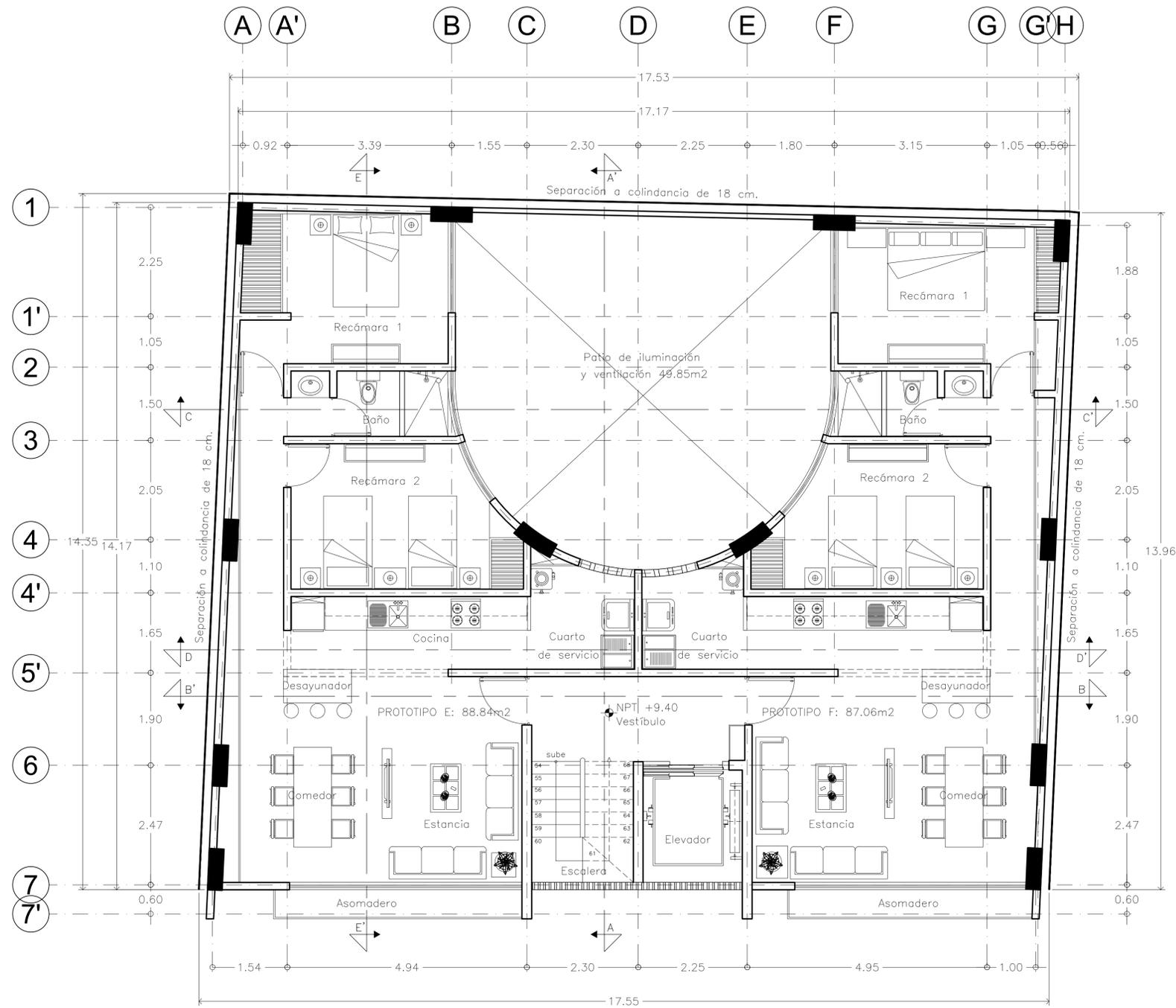
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 2

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: A-05



6 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 3
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +9.40, +18.10

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.E. Indica nivel de prefi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTOPIOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTOPIO A	2	2	89.56 M2
PROTOTOPIO B	2	2	87.55 M2
PROTOTOPIO C	2	2	87.89 M2
PROTOTOPIO D	2	2	88.03 M2
PROTOTOPIO E	2	2	88.84 M2
PROTOTOPIO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

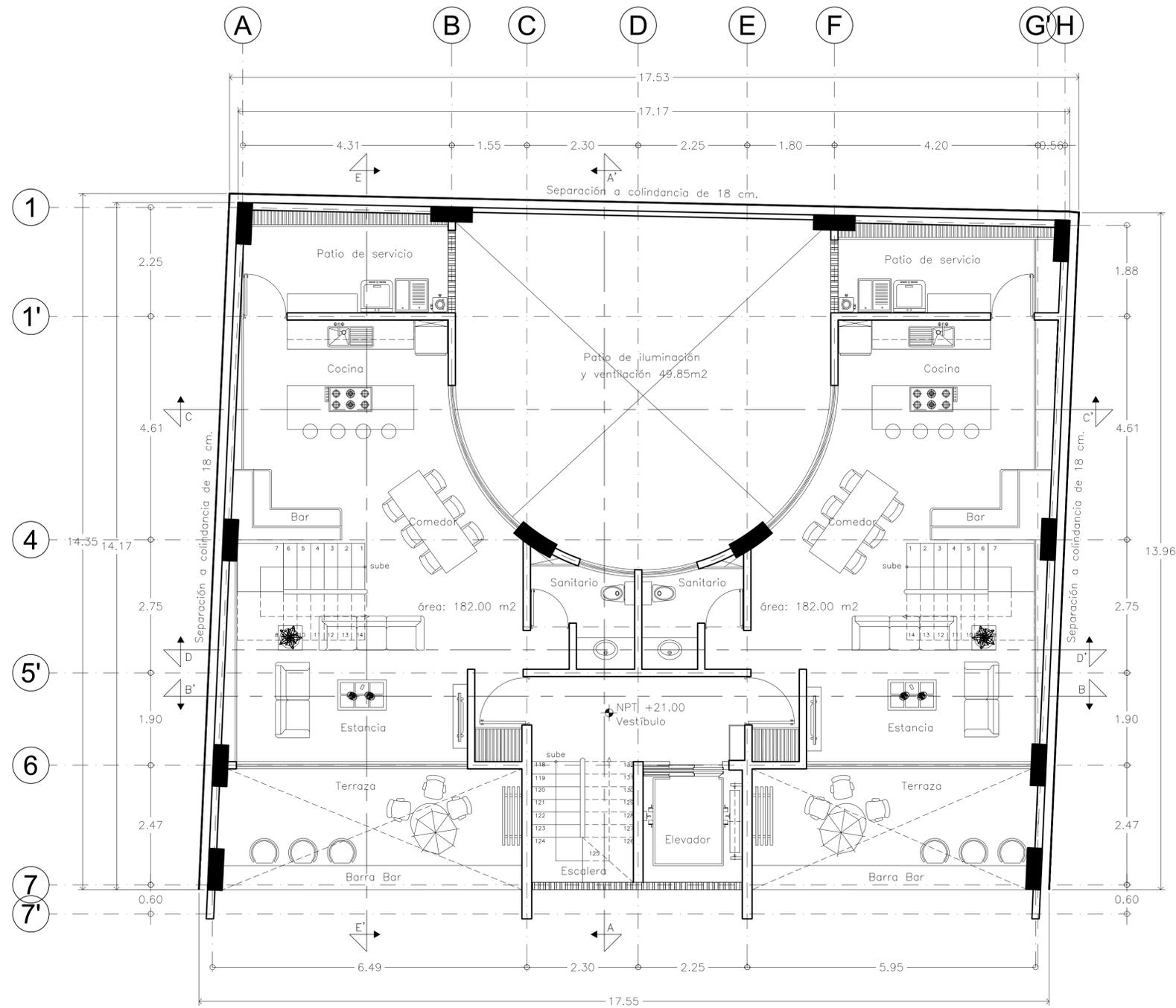
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 3

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: A-06



7 PENT HOUSE 1ER NIVEL
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +21.00

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube → Sube rampa de escalera
- Baja ← Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.R. Indica nivel de prefi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
- Dimensiones a eje
- Dimensiones a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

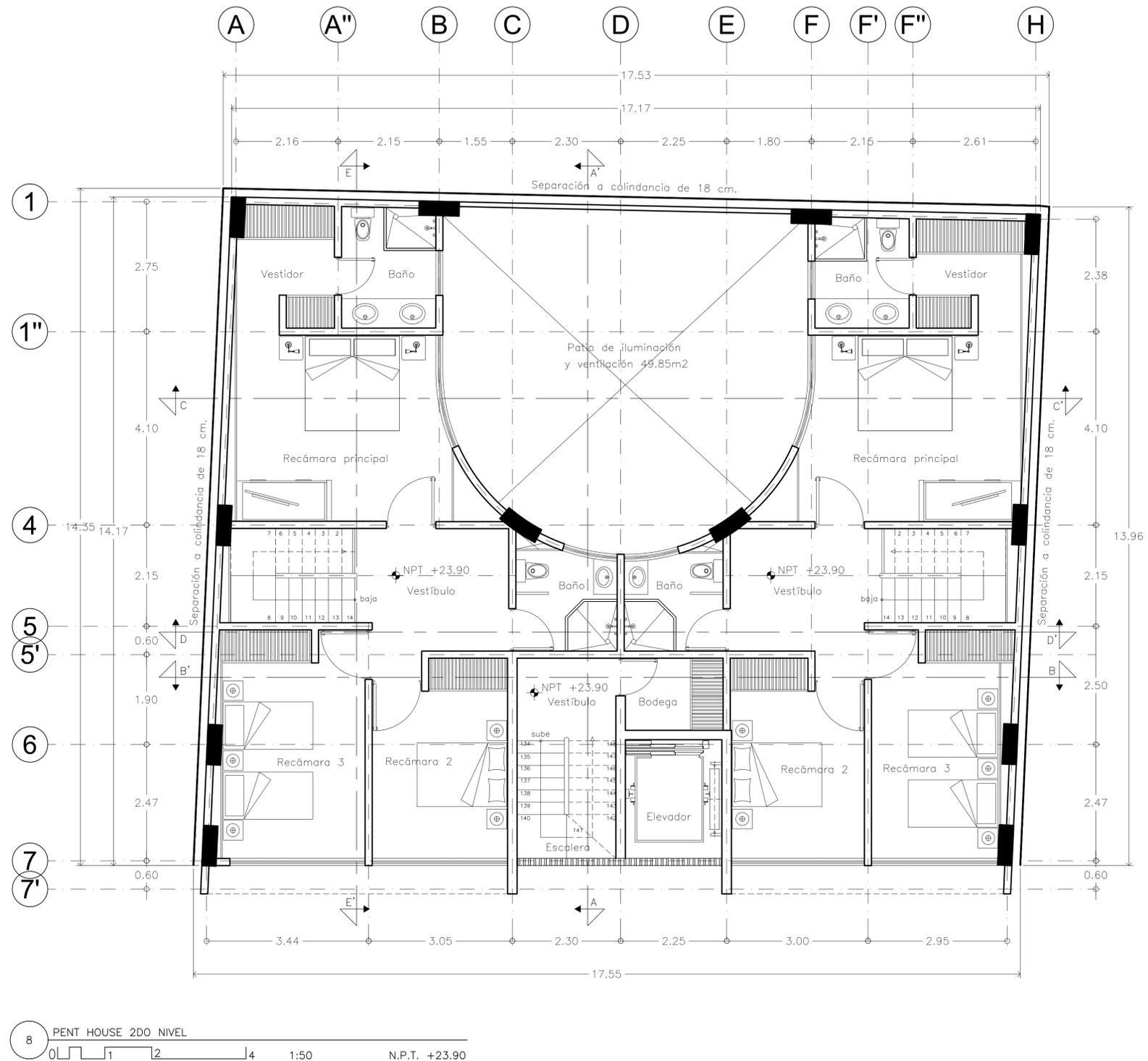
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PENT HOUSE 1ER NIVEL

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: A-07



ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.R.E. Indica nivel de pretil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

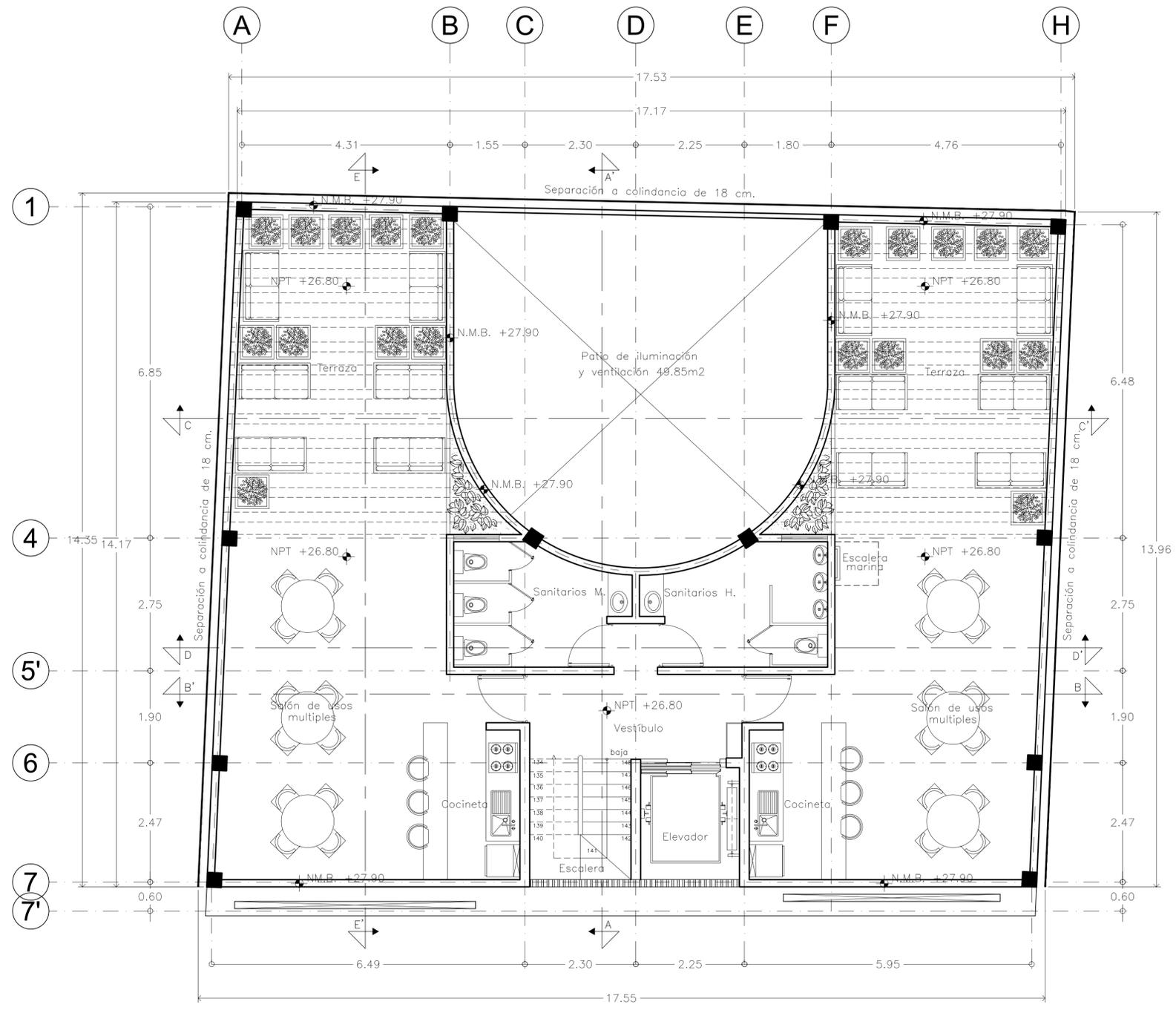
SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PENT HOUSE 2DO NIVEL

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: A-08



9 PLANTA DE AMENIDADES
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +26.80

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.R. Indica nivel de prestil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecto sitio de pérgolas
- Dimensiones a eje
- Dimensiones a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

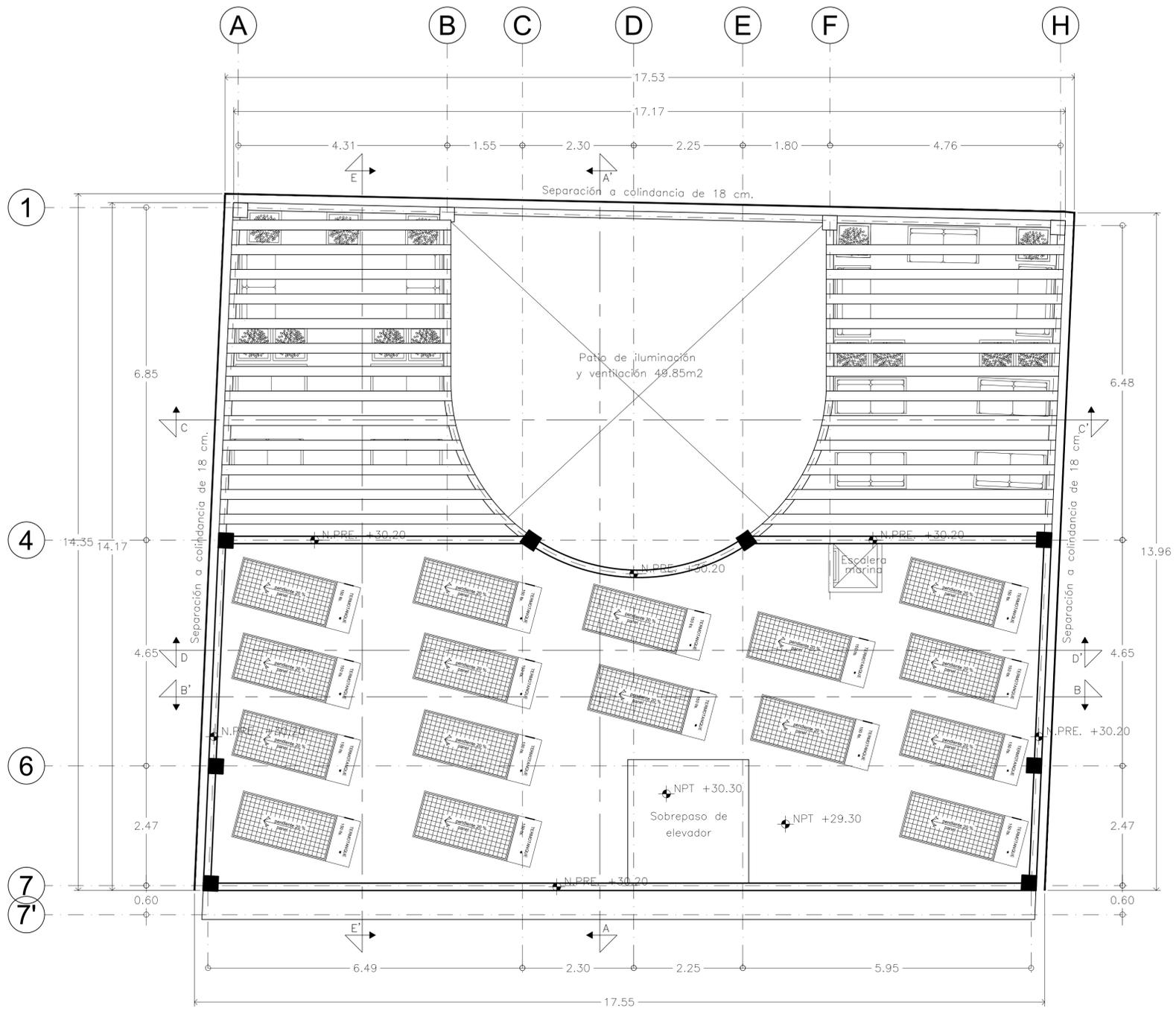
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA DE AMENIDADES

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: A-09



10 PLANTA DE AZOTEA
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +29.30

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.R.E. Indica nivel de prestil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

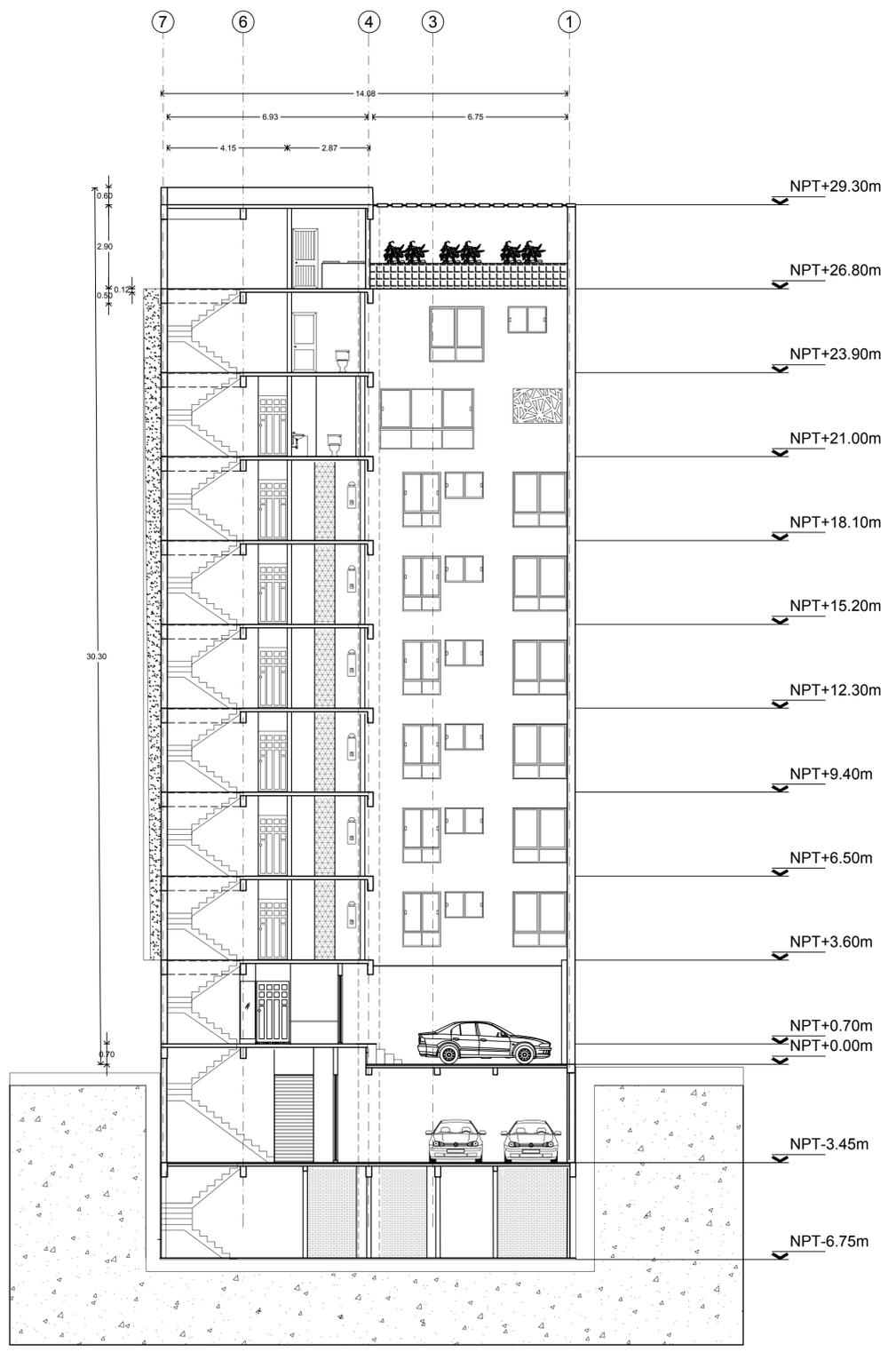
EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA DE AZOTEA

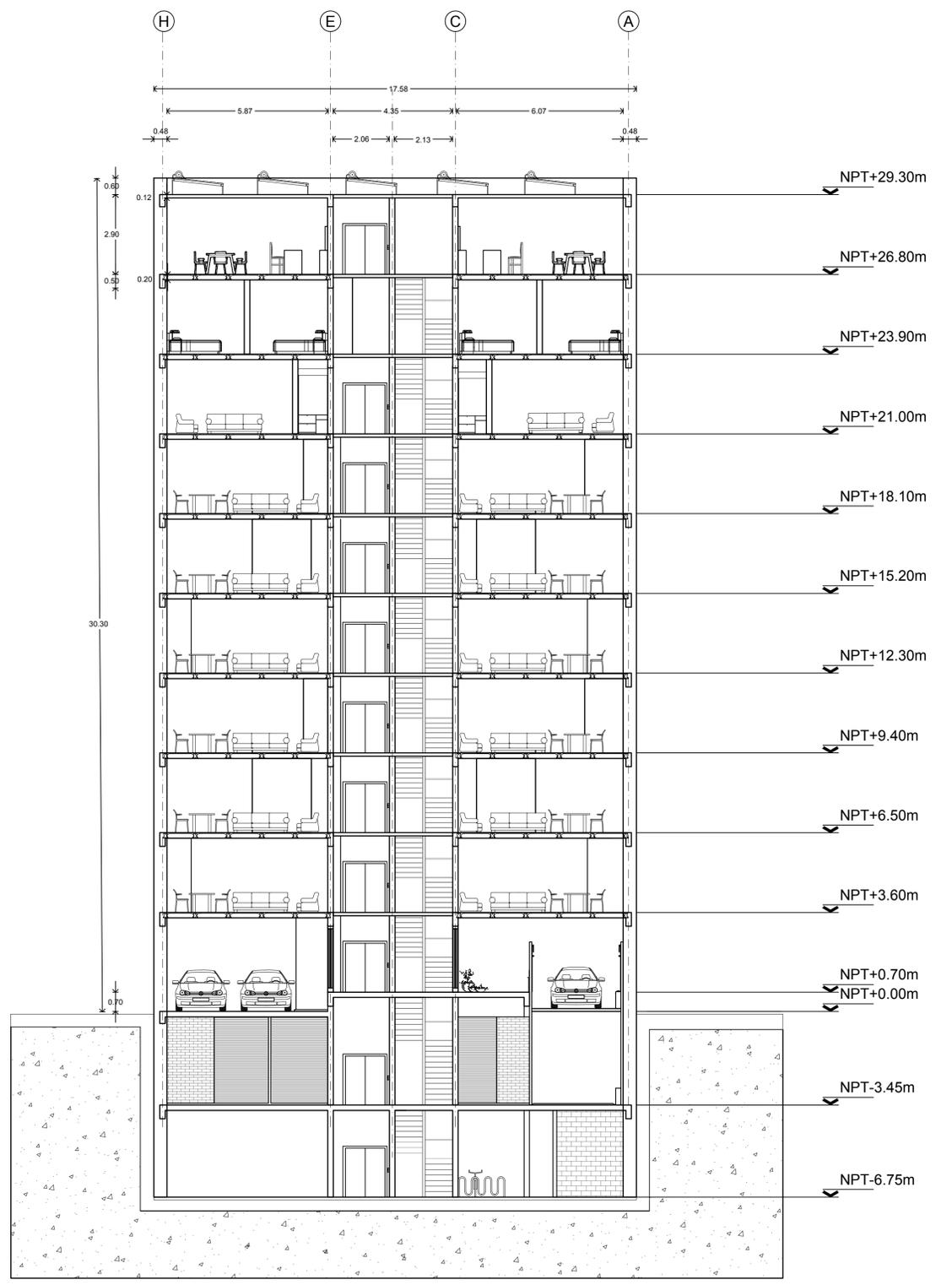


FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: A-10



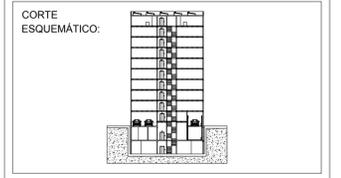
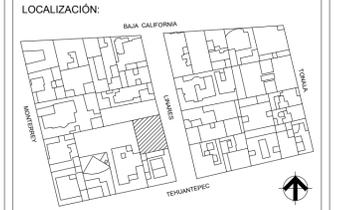
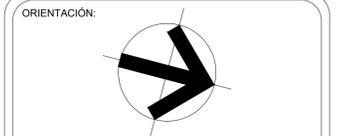
CORTE A-A'

1 Corte A-A' 1:100 N.P.T. +/- 0.00



CORTE B-B'

1 Corte B-B' 1:100 N.P.T. +/- 0.00



- SIMBOLOGÍA:
- Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 - N.P.F.R. Indica nivel de prestil
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

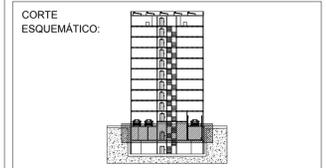
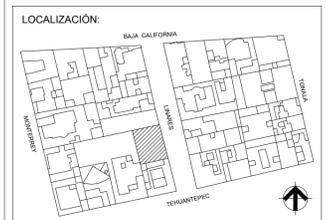
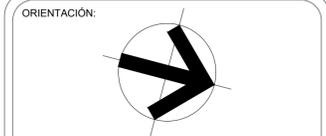
SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
CORTE A-A' B-B'



FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: A-11



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.F.P.E. Indica nivel de prefi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
CORTE C-C'



FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: **A-12**



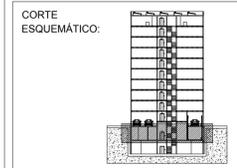
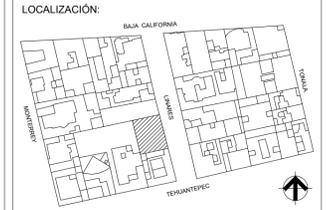
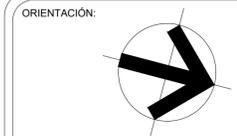
1 Corte C-C'

2

1:100

N.P.T. = 0.00

CORTE C-C'



- SIMBOLOGÍA:
- Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 - N.P.F.R. Indica nivel de presi
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M ²
Superficie de sótano 1	240.41 M ²
Superficie de sótano 2	240.41 M ²
Superficie de contacto (PB)	56.63 M ²
Superficie de primer nivel	197.12 M ²
Superficie de segundo nivel	193.96 M ²
Superficie de tercer nivel	196.02 M ²
Superficie de cuarto nivel	197.12 M ²
Superficie de quinto nivel	193.96 M ²
Superficie de sexto nivel	196.02 M ²
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M ²
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M ²
Superficie de noveno nivel	199.91 M ²
Superficie de azotea	123.41 M ²
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M ²
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M ²
Superficie total construida	2,383.59 M ²
Superficie de área libre	49.85 M ²
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M ²
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M ²
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M ²
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M ²
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M ²
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M ²
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M ²
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M ²

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

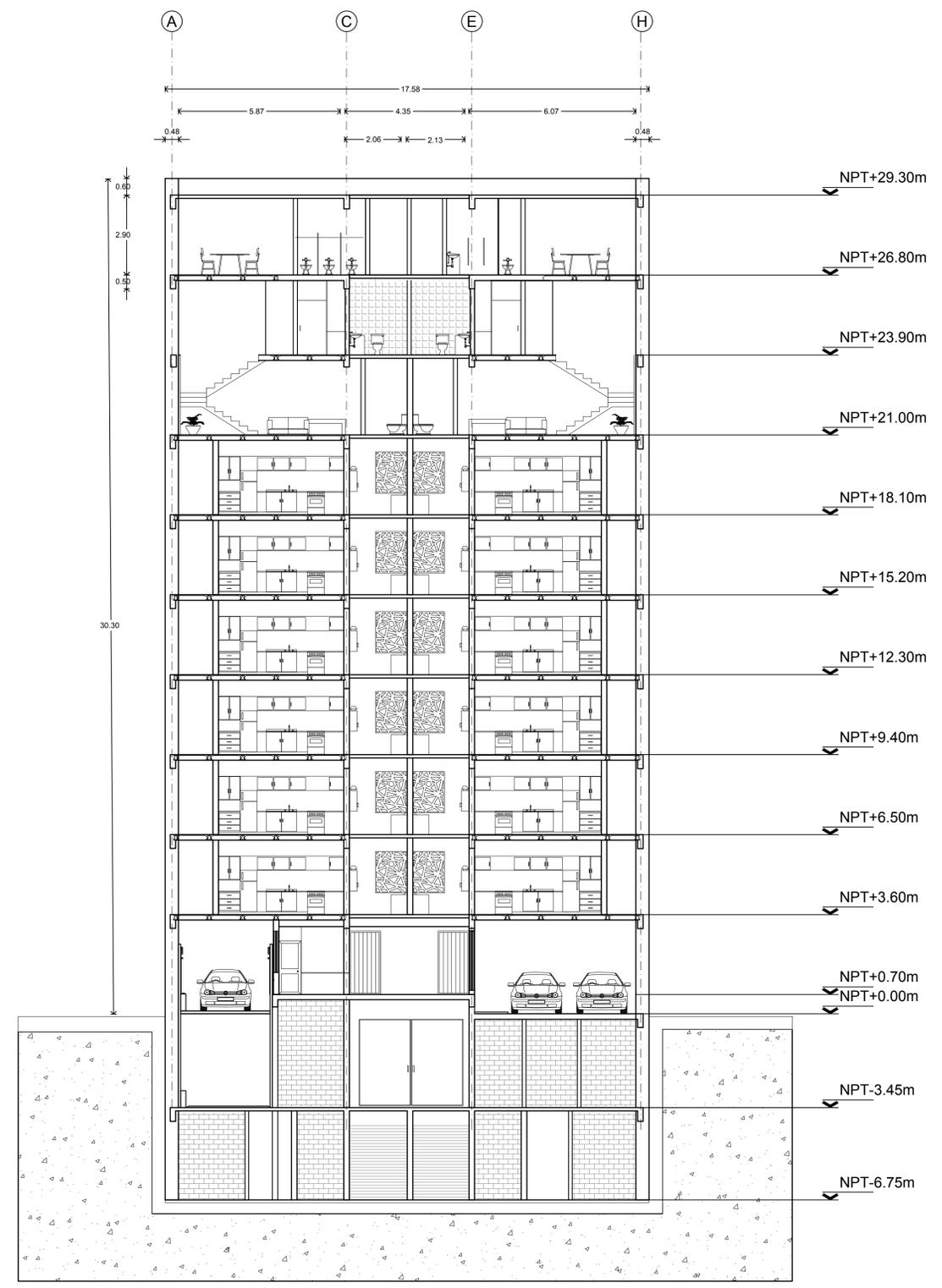
SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
CORTE D-D' E-E'



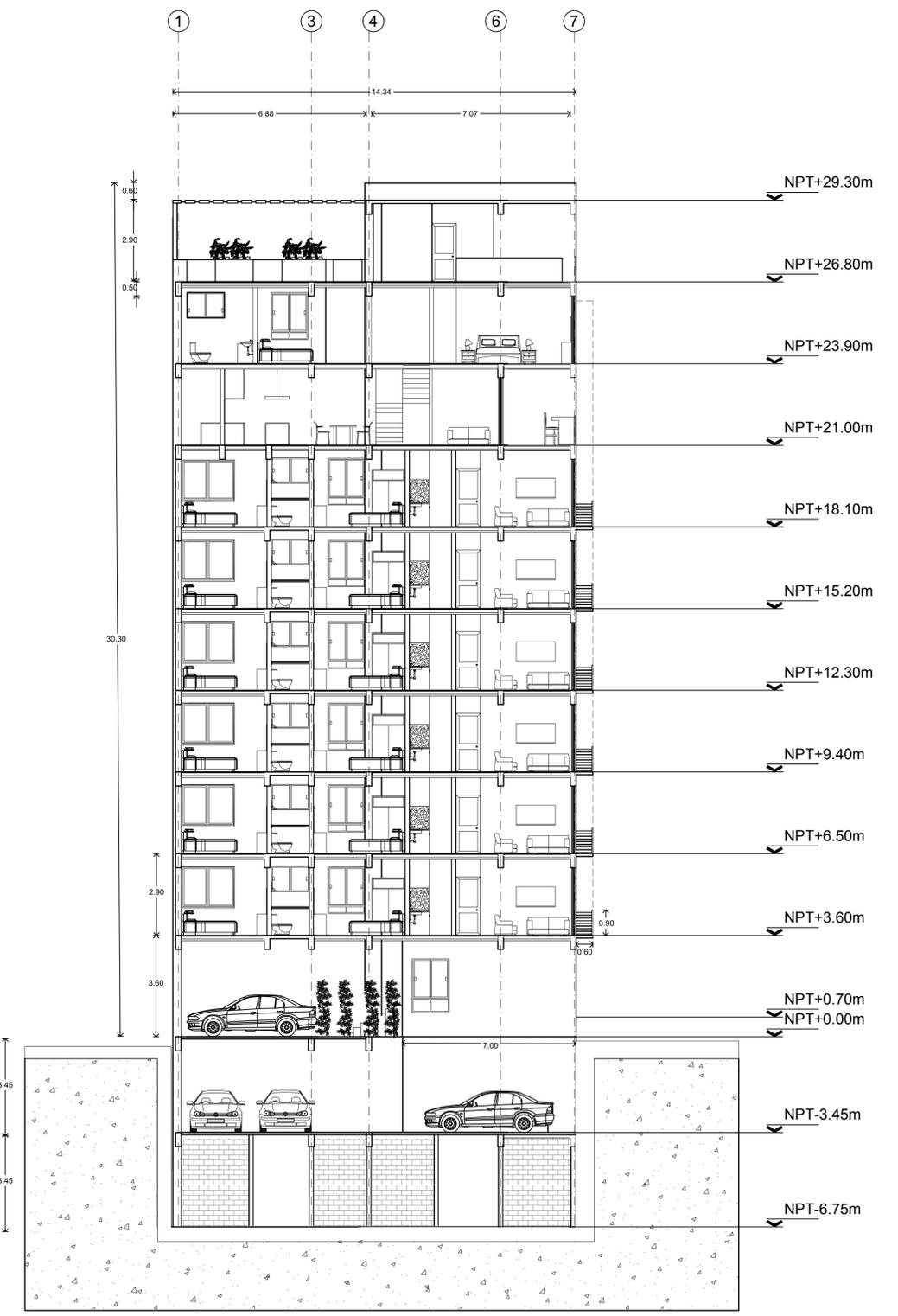
FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: A-13



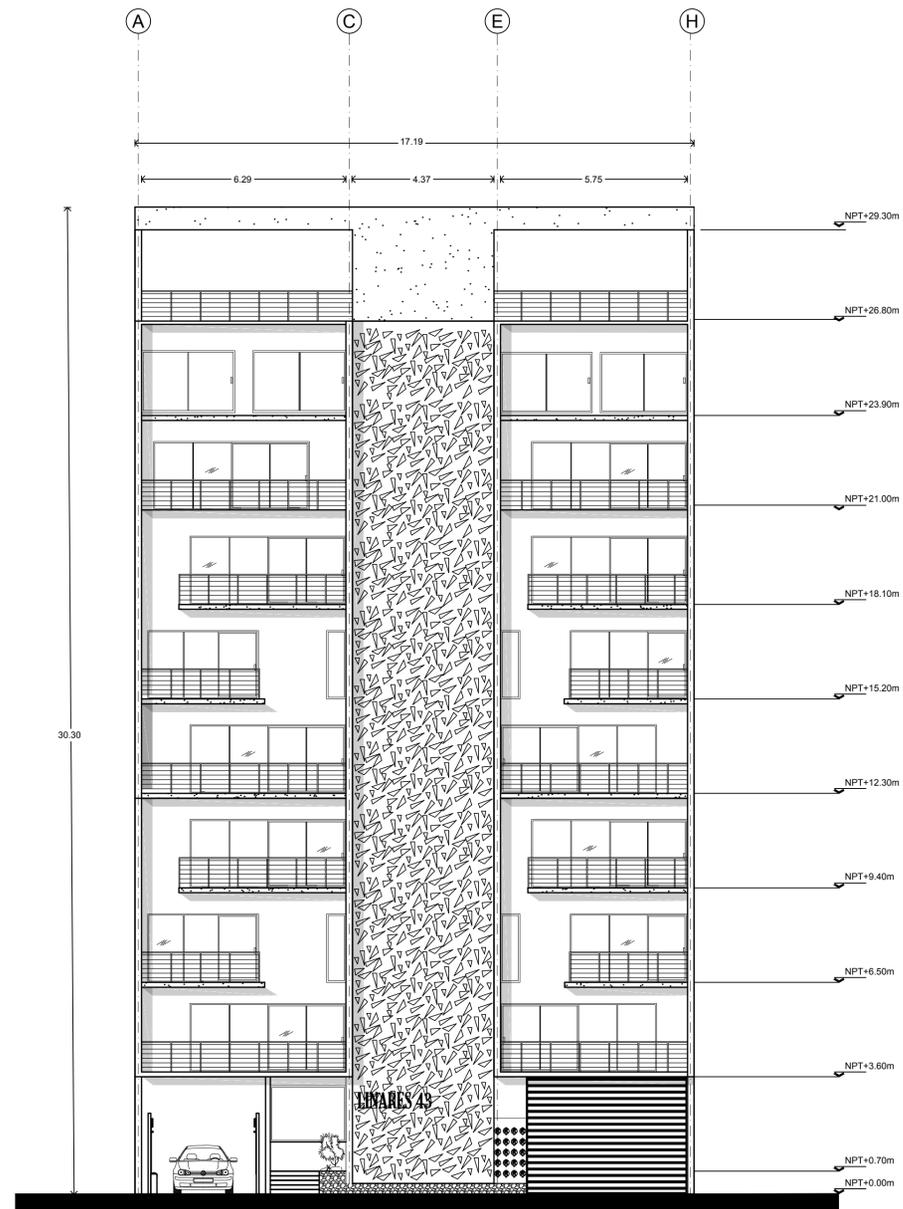
CORTE D-D'

1 Corte D-D'
1:100 N.P.T.+/- 0.00



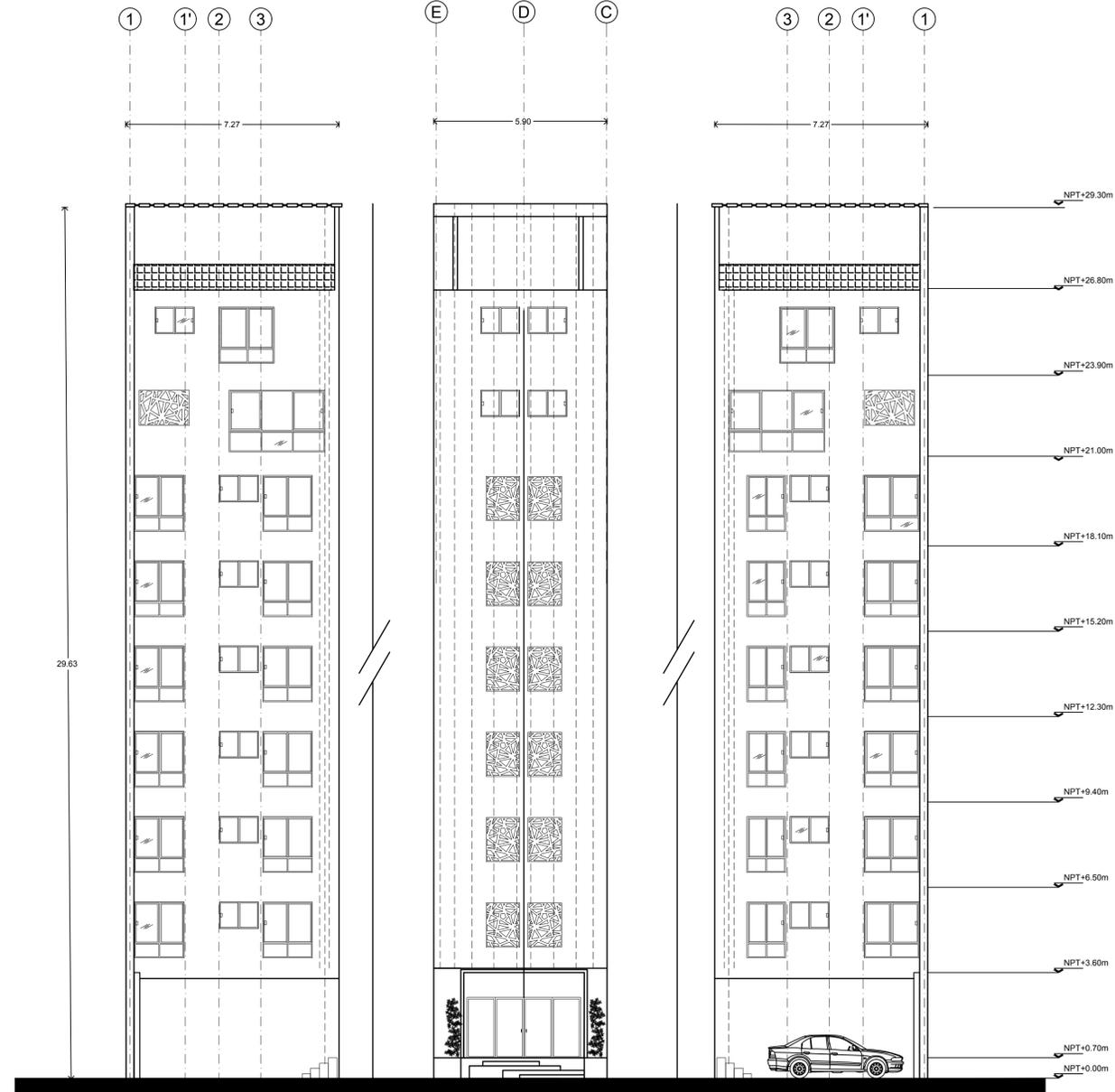
CORTE E-E'

1 Corte E-E'
1:100 N.P.T.+/- 0.00



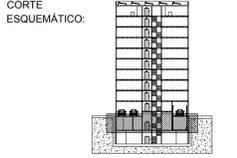
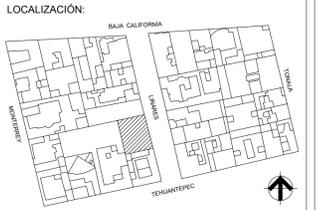
FACHADA PRINCIPAL

1 Fachada Principal
 0 1 2 4 1:100 N.P.T. +/- 0.00



FACHADA POSTERIOR 1 FACHADA POSTERIOR 2 FACHADA POSTERIOR 3

1 Fachada Posterior
 0 1 2 4 1:100 N.P.T. +/- 0.00



- SIMBOLOGÍA:
- Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 - N.P.F.R. Indica nivel de prestil
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

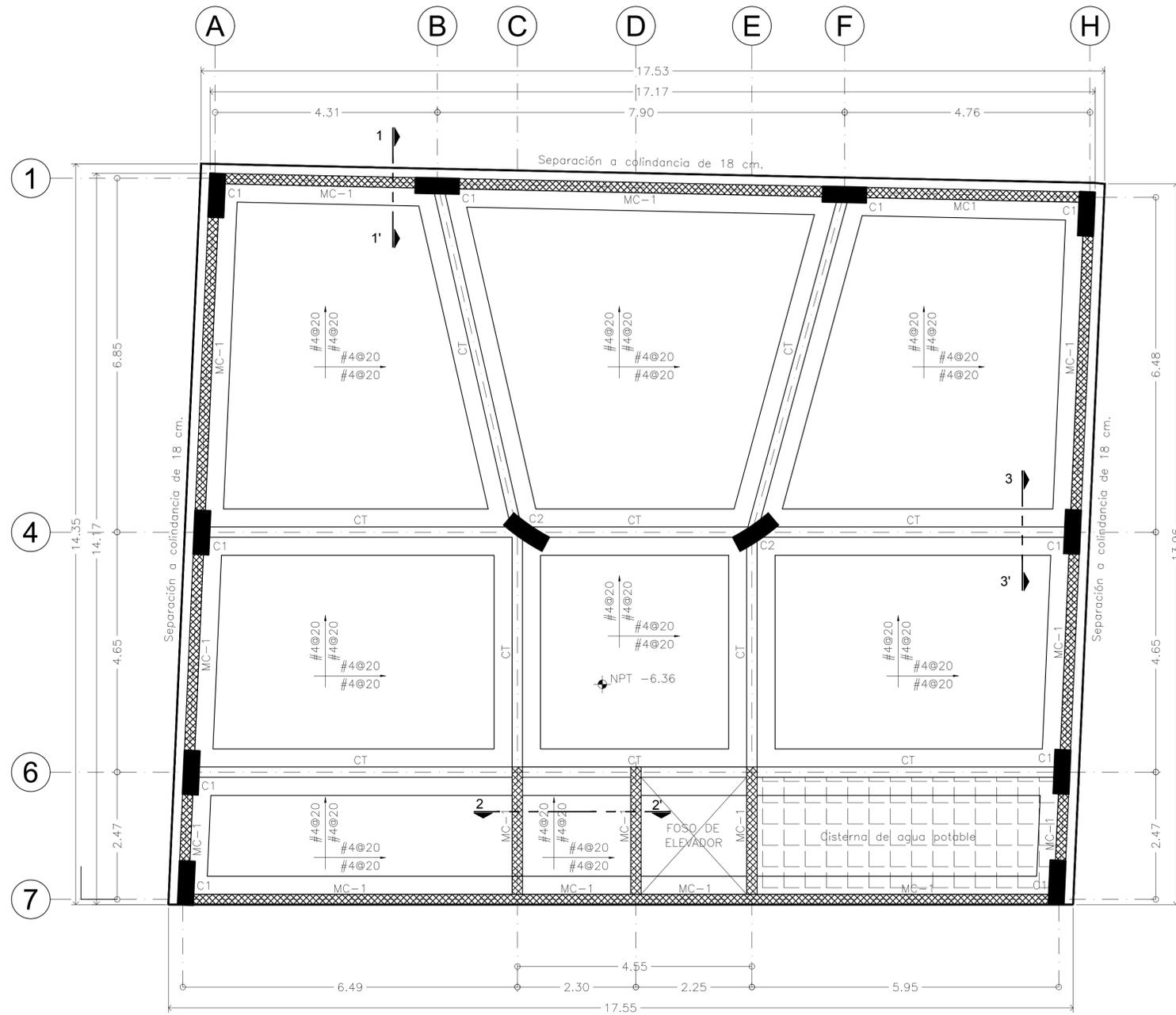
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Roberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
FACHADAS

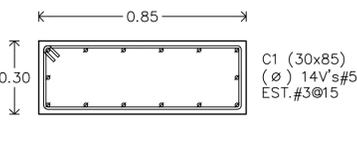


FECHA: Diciembre - 2018

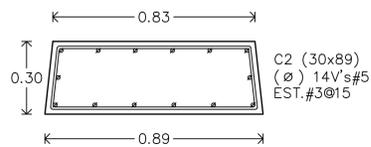
CLAVE: **A-14**



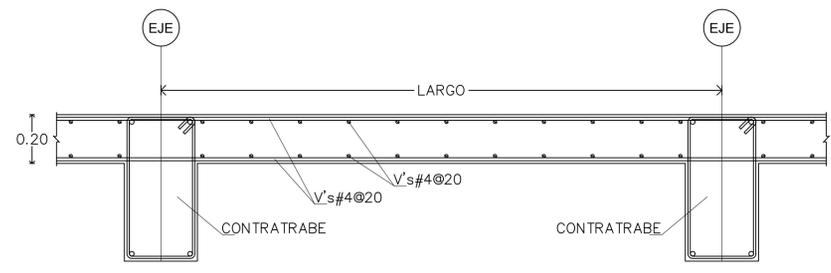
1 PLANTA SÓTANO 2, BODEGAS
 0 0.2 0.4 1:50 N.P.T. -6.36



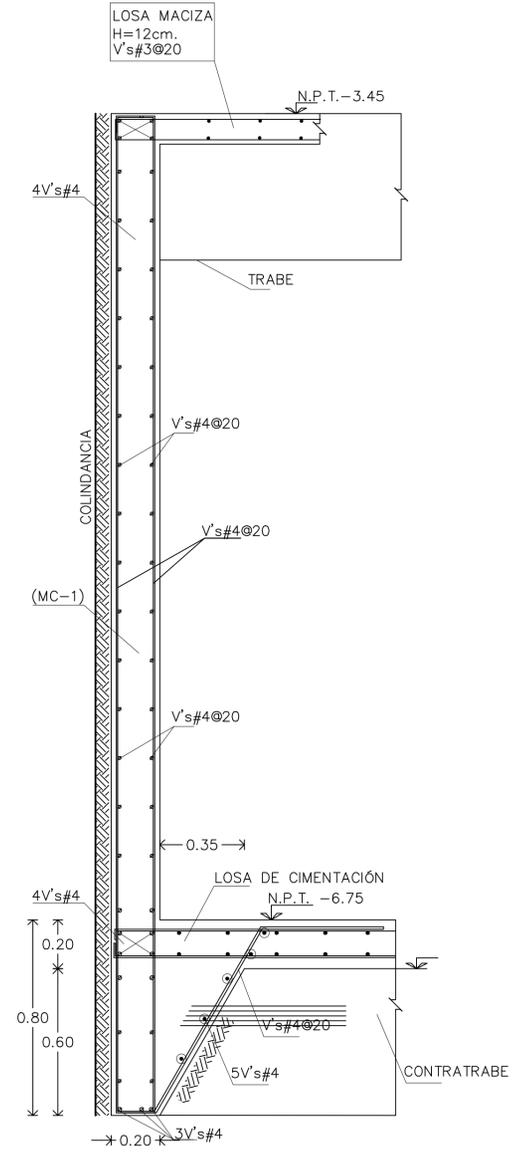
1 PLANTA COLUMNA C1
 0 0.2 0.4 1:20



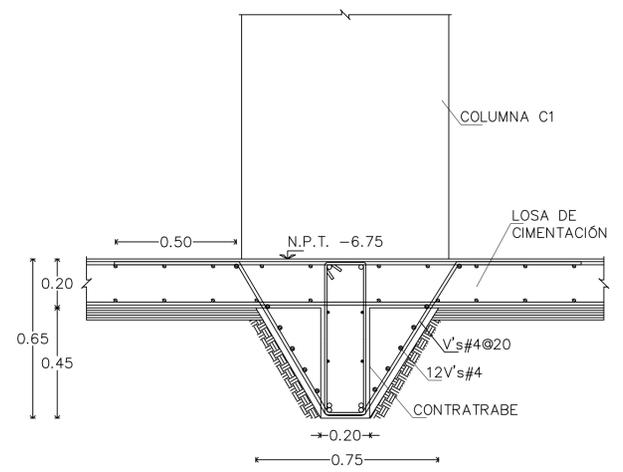
1 PLANTA COLUMNA C2
 0 0.2 0.4 1:20



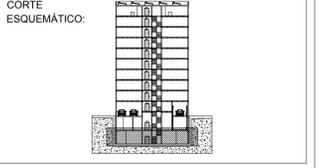
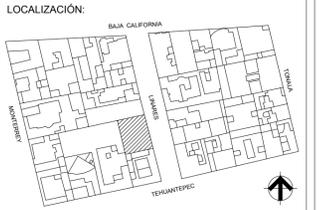
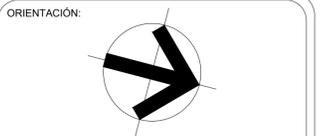
1 CORTE 2-2' (DETALLE DE ARMADO DE LOSA DE CIMENTACIÓN)
 0 0.2 0.4 1:20 N.P.T. +/- 0.00



1 CORTE 1-1' (REFUERZO EN MC-1)
 0 0.2 0.4 1:20 N.P.T. +/- 0.00



1 CORTE 3-3' (REFUERZO EN CONTRABRABES)
 0 0.2 0.4 1:20 N.P.T. +/- 0.00



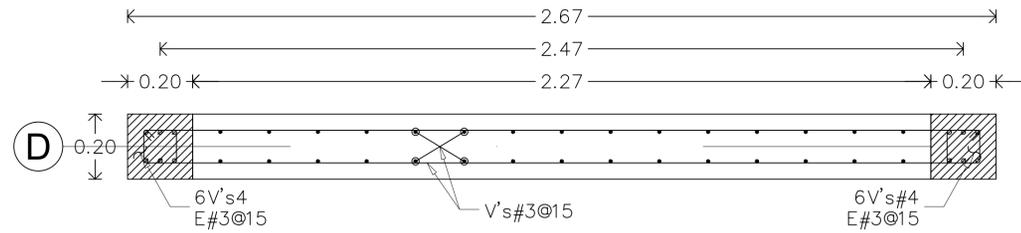
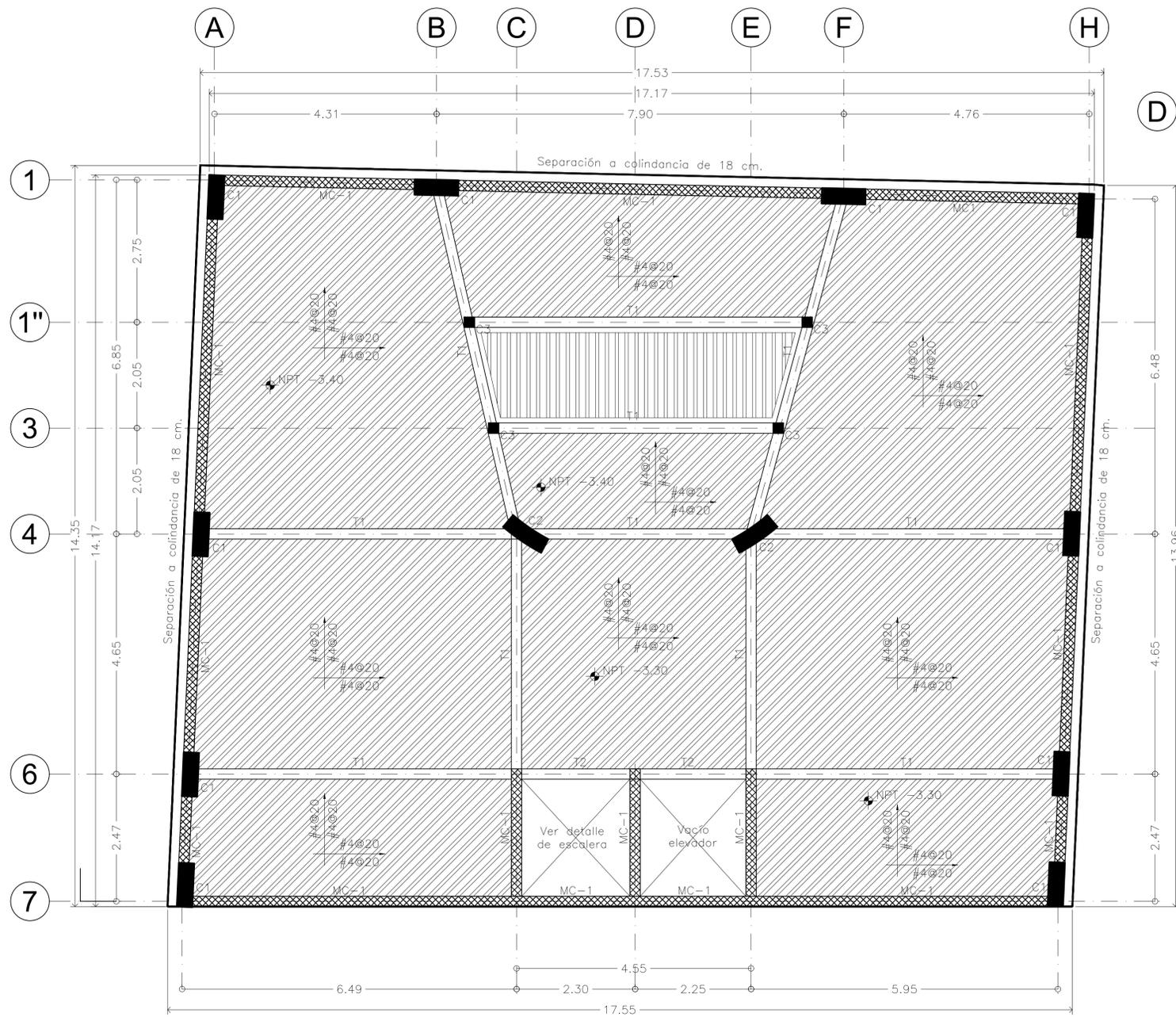
- SIMBOLOGÍA:**
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 - N.P.R. Indica nivel de prete
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecho alto de pargolías
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el claro de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

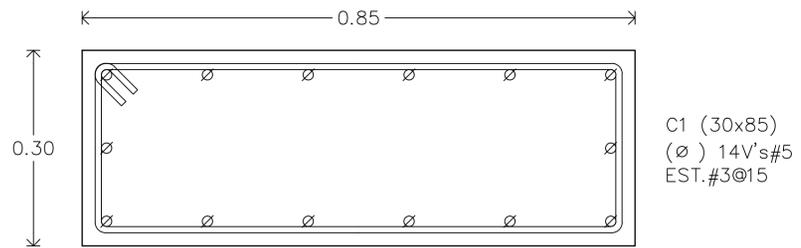
- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 1022cm (tirado directo) y 1422cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los raspaes, ganchos, escuadras, etcétera que no lleven acotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se renatarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
 - Se deberán proveer, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Detalles de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

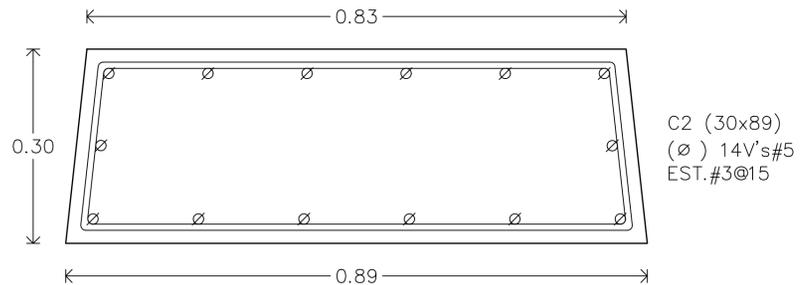
Refuerzo	Diámetro	Recubrimiento	Diámetro	Recubrimiento
1	10	20	10	20
2	12	25	12	25
3	14	30	14	30
4	16	35	16	35
5	18	40	18	40
6	20	45	20	45
7	22	50	22	50
8	24	55	24	55
9	26	60	26	60
10	28	65	28	65
11	30	70	30	70
12	32	75	32	75
13	34	80	34	80
14	36	85	36	85
15	38	90	38	90
16	40	95	40	95
17	42	100	42	100
18	44	105	44	105
19	46	110	46	110
20	48	115	48	115
21	50	120	50	120
22	52	125	52	125
23	54	130	54	130
24	56	135	56	135
25	58	140	58	140
26	60	145	60	145
27	62	150	62	150
28	64	155	64	155
29	66	160	66	160
30	68	165	68	165
31	70	170	70	170
32	72	175	72	175
33	74	180	74	180
34	76	185	76	185
35	78	190	78	190
36	80	195	80	195
37	82	200	82	200
38	84	205	84	205
39	86	210	86	210
40	88	215	88	215
41	90	220	90	220
42	92	225	92	225
43	94	230	94	230
44	96	235	96	235
45	98	240	98	240
46	100	245	100	245
47	102	250	102	250
48	104	255	104	255
49	106	260	106	260
50	108	265	108	265
51	110	270	110	270
52	112	275	112	275
53	114	280	114	280
54	116	285	116	285
55	118	290	118	290
56	120	295	120	295
57	122	300	122	300
58	124	305	124	305
59	126	310	126	310
60	128	315	128	315
61	130	320	130	320
62	132	325	132	325
63	134	330	134	330
64	136	335	136	335
65	138	340	138	340
66	140	345	140	345
67	142	350	142	350
68	144	355	144	355
69	146	360	146	360
70	148	365	148	365
71	150	370	150	370
72	152	375	152	375
73	154	380	154	380
74	156	385	156	385
75	158	390	158	390
76	160	395	160	395
77	162	400	162	400
78	164	405	164	405
79	166	410	166	410
80	168	415	168	415
81	170	420	170	420
82	172	425	172	425
83	174	430	174	430
84	176	435	176	435
85	178	440	178	440
86	180	445	180	445
87	182	450	182	450
88	184	455	184	455
89	186	460	186	460
90	188	465	188	465
91	190	470	190	470
92	192	475	192	475
93	194	480	194	480
94	196	485	196	485
95	198	490	198	490
96	200	495	200	495
97	202	500	202	500
98	204	505	204	505
99	206	510	206	510
100	208	515	208	515
101	210	520	210	520
102	212	525	212	525
103	214	530	214	530
104	216	535	216	535
105	218	540	218	540
106	220	545	220	545
107	222	550	222	550
108	224	555	224	555
109	226	560	226	560
110	228	565	228	565
111	230	570	230	570
112	232	575	232	575
113	234	580	234	580
114	236	585	236	585
115	238	590	238	590
116	240	595	240	595
117	242	600	242	600
118	244	605	244	605
119	246	610	246	610
120	248	615	248	615
121	250	620	250	620
122	252	625	252	625
123	254	630	254	630
124	256	635	256	635
125	258	640	258	640
126	260	645	260	645
127	262	650	262	650
128	264	655	264	655
129	266	660	266	660
130	268	665	268	665
131	270	670	270	670
132	272	675	272	675
133	274	680	274	680
134	276	685	276	685
135	278	690	278	690
136	280	695	280	695
137	282	700	282	700
138	284	705	284	705
139	286	710	286	710
140	288	715	288	715
141	290	720	290	720
142	292	725	292	725
143	294	730	294	730
144	296	735	296	735
145	298	740	298	740
146	300	745	300	745
147	302	750	302	750
148	304	755	304	755
149	306	760	306	760
150	308	765	308	765
151	310	770	310	770
152	312	775	312	775
153	314	780	314	780
154	316	785	316	785
155	318	790	318	790
156	320	795	320	795
157	322	800	322	800
158	324	805	324	805
159	326	810	326	810
160	328	815	328	815
161	330	820	330	820
162	332	825	332	825
163	334	830	334	830
164	336	835	336	835
165	338	840	338	840
166	340	845	340	845
167	342	850	342	850
168	344	855	344	855
169	346	860	346	860
170	348	865	348	865
171	350	870	350	870
172	352	875	352	875
173	354	880	354	880
174	356	885	356	885
175	358	890	358	890
176	360	895	360	895
177	362	900	362	900
178	364	905	364	905
179	366	910	366	910
180	368	915	368	915
181	370	920	370	920
182	372	925	372	925
183	374	930	374	930
184	376	935	376	935
185	378	940	378	940
186	380	945	380	945
187	382	950	382	950
188	384	955	384	955
189	386	960	386	960
190	388	965	388	965
191	390	970	390	970
192	392	975	392	975
193	394	980	394	980
194	396	985	396	985
195	398	990	398	990
196	400	995	400	995
197	402	1000	402	1000
198	404	1005		



1 DETALLE DE ARMADO DE MURO DE CONCRETO MC-1 EN CIRCULACIONES VERTICALES
0 0.2 0.4 0.8 1:10 N.P.T. +/- 0.00

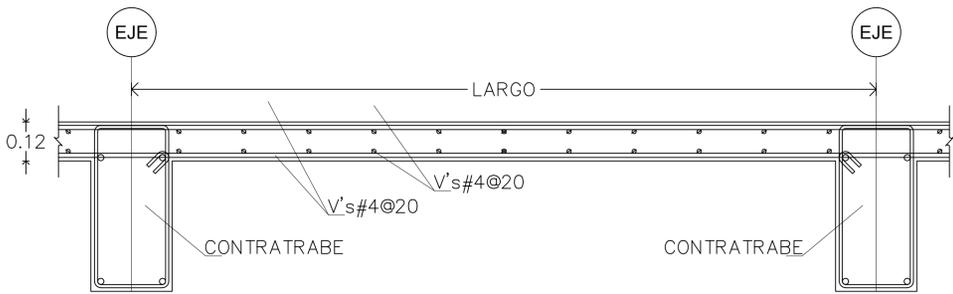


1 PLANTA COLUMNA C1
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T. +/- 0.00

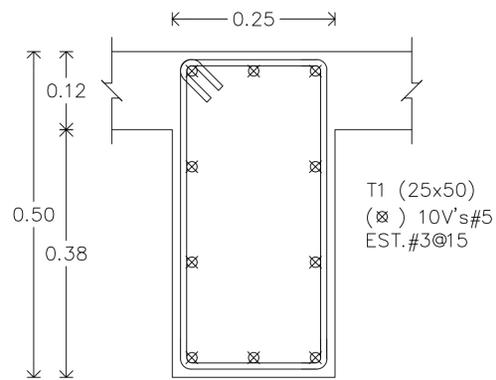


1 PLANTA COLUMNA C2
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T. +/- 0.00

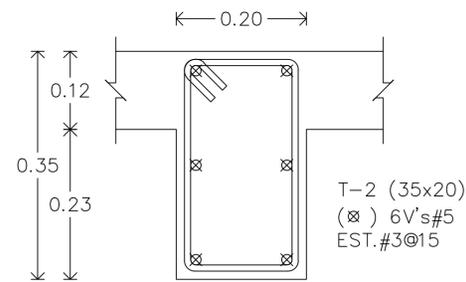
2 PLANTA SÓTANO 1, ESTACIONAMIENTO Y BODEGAS
0 1 2 4 1:50 N.P.T. -3.30



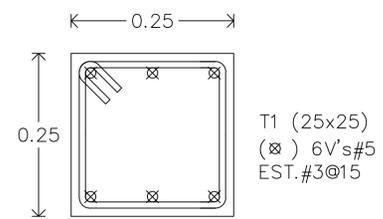
1 DETALLE DE ARMADO DE LOSA DE ENTREPISO
0 0.10 0.40 0.80 1:10 N.P.T. +/- 0.00



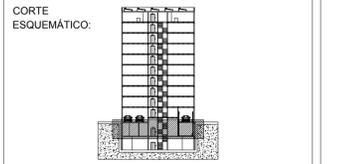
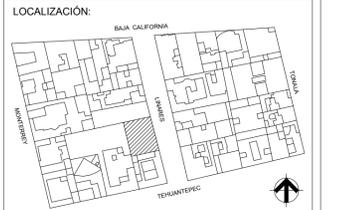
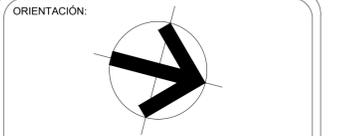
1 ALZADO TRABE T1
0 0.10 0.20 0.40 1:5



1 ALZADO TRABE T2
0 0.10 0.20 0.40 1:5



1 PLANTA COLUMNA C3
1:5



SIMBOLOGÍA:

N.P.T.	Indica nivel de piso terminado
N.M.B.	Indica nivel de muro bajo
N.PRE.	Indica nivel de prete
B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M.	Nivel lecho alto de pargolas
—	Dimensión a eje
—	Dimensión a paño
—	Indica corte arquitectónico
—	Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el caso de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 1022cm (trazo directo) y 1422cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los rasajes, ganchos, escuadras, etcétera, que no lleven anotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se renatarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
 - Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Detalle de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Elemento	Refuerzo	Recubrimiento
1. Losa de concretación	2.0cm	No expuestas
2. Columnas	3.5cm	2.0cm
3. Muros	2.5cm	2.0cm
4. Cimientos	2.5cm	2.0cm
5. Techos	2.5cm	2.0cm
6. Losas	2.0cm	2.0cm

Nota: En una sección no debe traspasar más del 33% del refuerzo. Las secciones de refuerzo deberán 20 veces entre sí, cuando menos el diámetro de la barra más gruesa que se use.

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f_c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

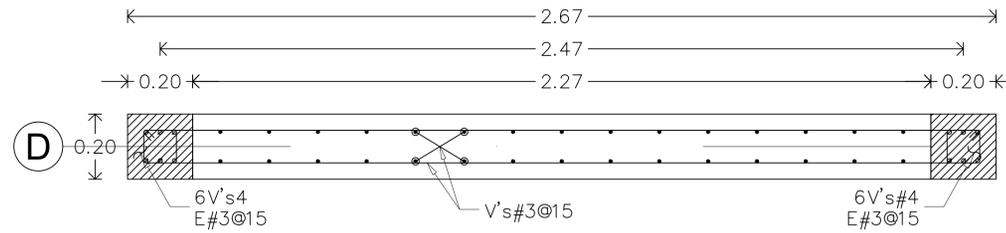
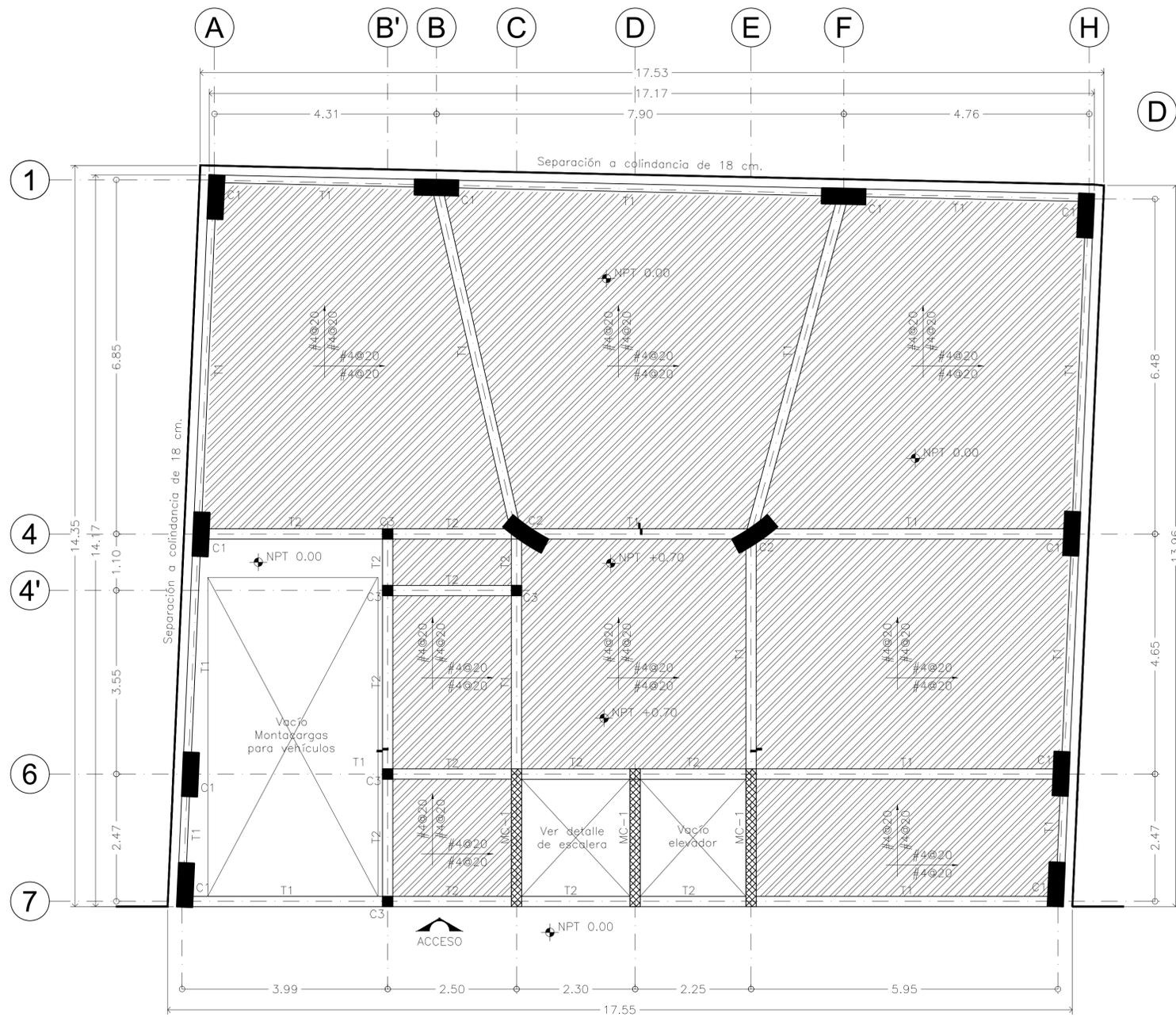
EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rogoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

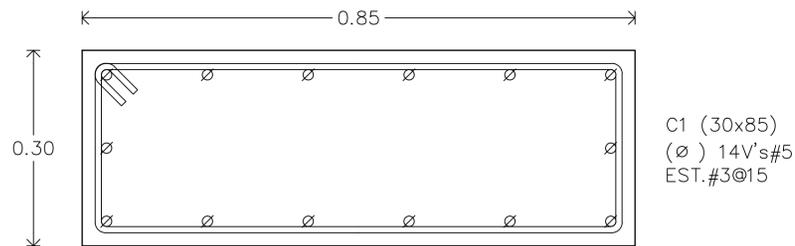
TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA SÓTANO 1

ESCALA GRÁFICA:
0 4m

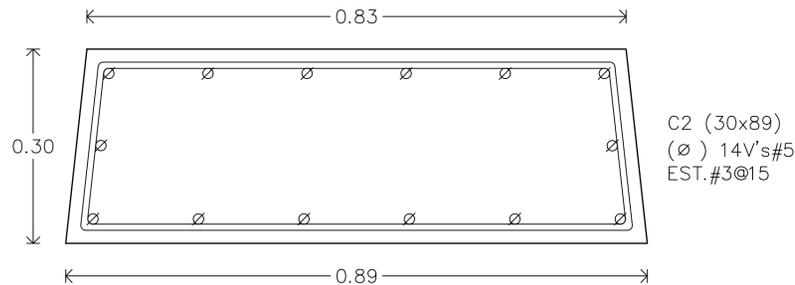
FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: E-02



1 DETALLE DE ARMADO DE MURO DE CONCRETO MC-1 EN CIRCULACIONES VERTICALES
0 0.2 0.4 0.8 1:10 N.P.T.+/- 0.00

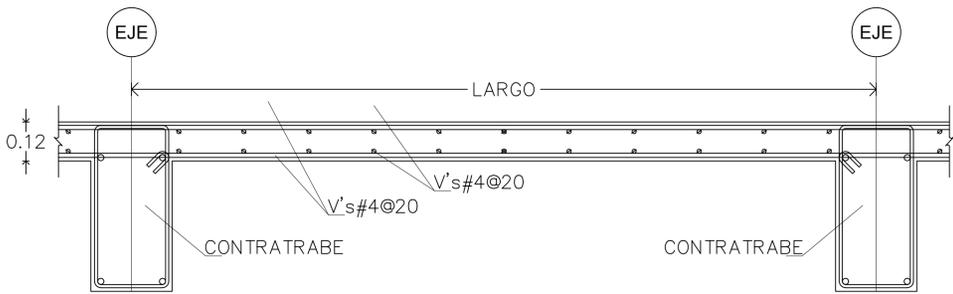


1 PLANTA COLUMNA C1
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T.+/- 0.00

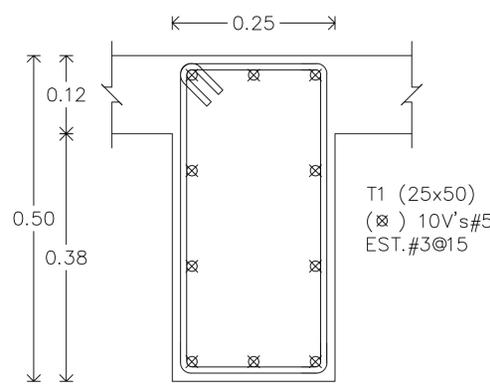


1 PLANTA COLUMNA C2
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T.+/- 0.00

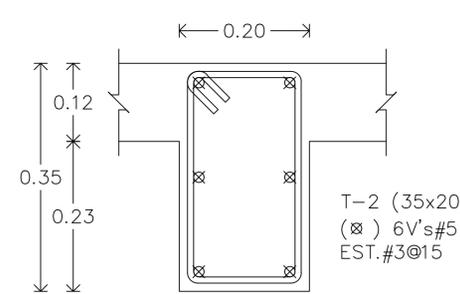
3 PLANTA BAJA
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +0.70



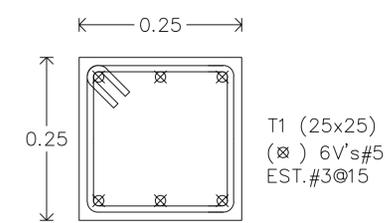
1 DETALLE DE ARMADO DE LOSA DE ENTREPISO
0 0.10 0.40 0.80 1:10 N.P.T.+/- 0.00



1 ALZADO TRABE T1
0 0.10 0.20 0.40 1:5



1 ALZADO TRABE T2
0 0.10 0.20 0.40 1:5



1 PLANTA COLUMNA C3
1:5

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:
 N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 N.P.R. Indica nivel de preli
 B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 N.L.A.M. Nivel lecho alto de pargolías
 Dimension a eje
 Dimension a paño
 Indica corte arquitectónico
 Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Para el caso de puertas considerar la cota como paño terminado.
- El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:

- El concreto a utilizar en la obra será de un $f_c=250$ kg/cm² con un revestimiento de 10x20cm (trazo directo) y 14x20cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
- El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
- Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
- Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
- La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
- Los raspaes, ganchos, escuadras, etcétera, que no lleven anotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se renatarán rectas cuando no se indique escuadra o gancho.
- Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Diámetro (mm)	Recubrimiento (cm)				
10	25	30	35	40	45
12	30	35	40	45	50
14	35	40	45	50	55
16	40	45	50	55	60
18	45	50	55	60	65
20	50	55	60	65	70
22	55	60	65	70	75
24	60	65	70	75	80
26	65	70	75	80	85
28	70	75	80	85	90
30	75	80	85	90	95

NOTAS DE MAMPOSTERÍA:

- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
- El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
- La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f_c=125$ kg/cm².

TITULACIÓN II: Propuesta arquitectónica de reconstrucción. Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

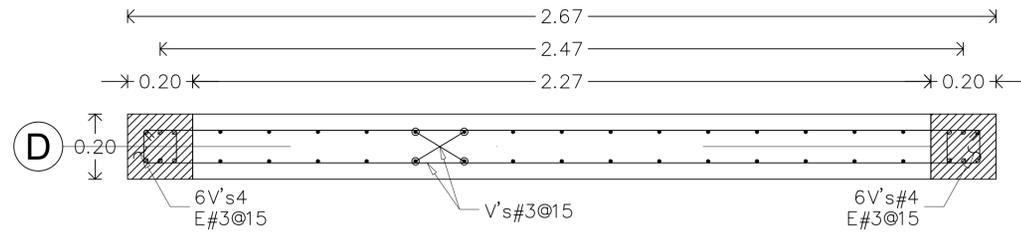
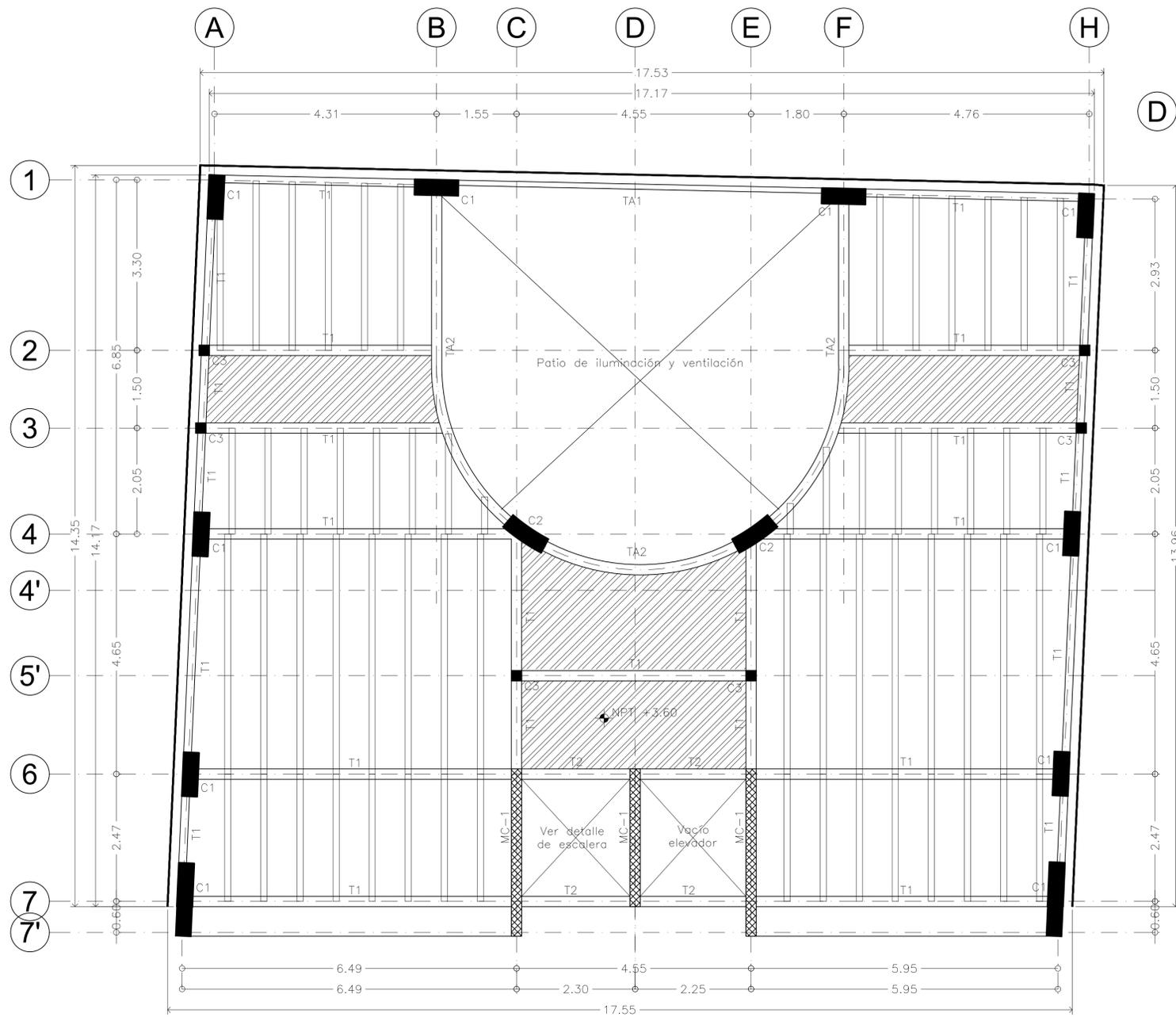
EQUIPO 1: Alejandra Martínez Celis, Claya C. Cortés Pérez, Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES: M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera, Arq. Rogoberto Galicia González, Arq. Ramón Abud Ramírez, Arq. Fernando Flores Nájera

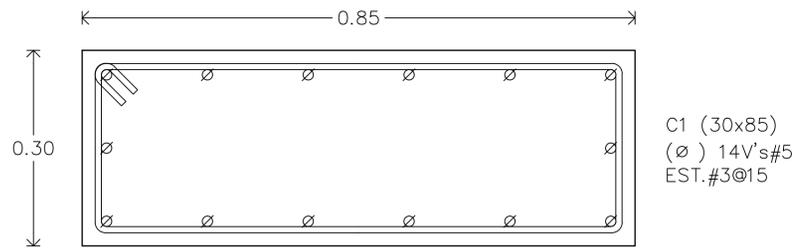
TÍTULO DEL PLANO: PLANTA BAJA

ESCALA GRÁFICA: 0 4m

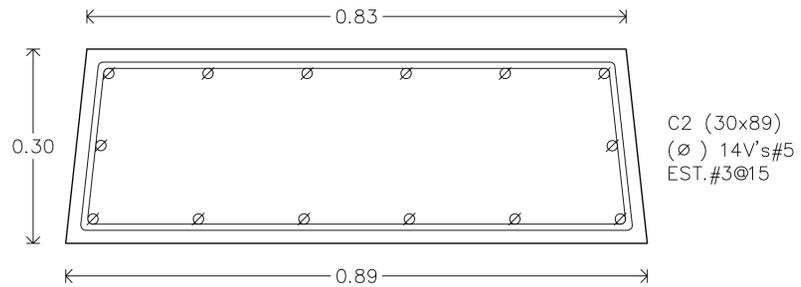
FECHA: Diciembre - 2018 **CLAVE:** E-03



1 DETALLE DE ARMADO DE MURO DE CONCRETO MC-1 EN CIRCULACIONES VERTICALES
0 0.2 0.4 0.8 1:10 N.P.T.+/- 0.00

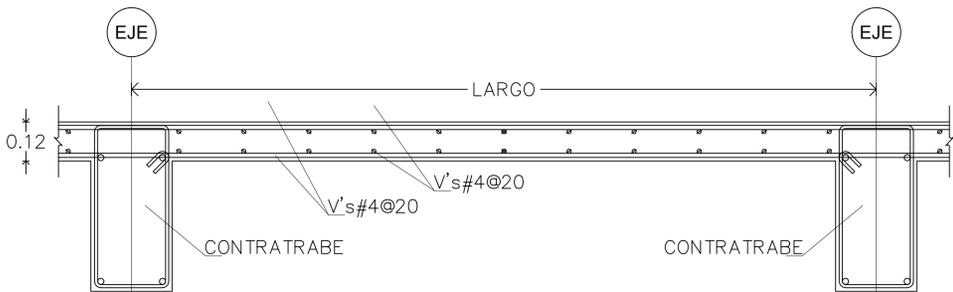


1 PLANTA COLUMNA C1
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T.+/- 0.00

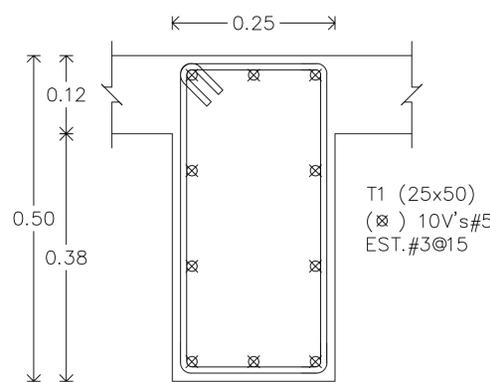


1 PLANTA COLUMNA C2
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T.+/- 0.00

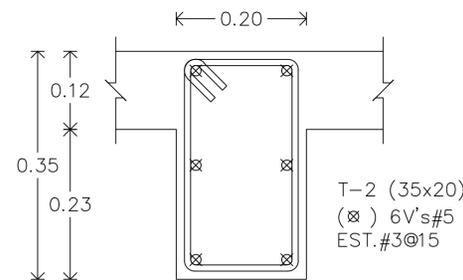
4 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTO 1
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +3.60, +12.30



1 DETALLE DE ARMADO DE LOSA MACIZA DE ENTREPISO
0 0.10 0.40 0.80 1:10 N.P.T.+/- 0.00

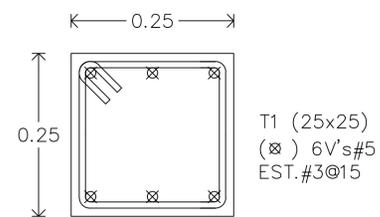


1 ALZADO TRABE T1
0 0.10 0.20 0.40 1:5

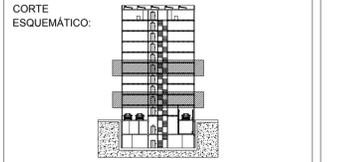
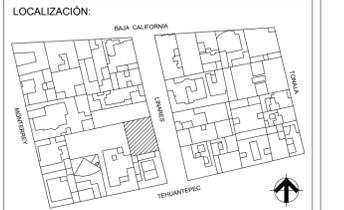
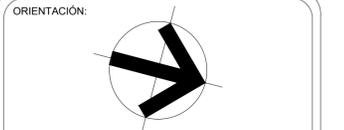


1 ALZADO TRABE T-2
0 0.10 0.20 0.40 1:5

VER DETALLES DE VIGUETA Y BOVEDILLA EN PLANO E-09.



1 PLANTA COLUMNA C3
1:5



- SIEMBOLOGIA:**
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 - N.PRE. Indica nivel de prete
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecho alto de pargolas
 - Dimensiones a eje
 - Dimensiones a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el claro de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 1022cm (tirado directo) y 1422cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los traslapes, ganchos, escuadras, etcétera, que no lleven anotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se reanudarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
 - Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Detalles de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Refuerzo	PC-101	PC-102	PC-103	PC-104	PC-105	PC-106	PC-107	PC-108	PC-109	PC-110
1	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
2	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
3	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0
4	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5
5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0
6	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5
7	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0
8	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5
9	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0
10	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0	11.5

Nota: En una sección no debe superarse más del 33% del refuerzo. Las secciones de refuerzo deberán ser de 20 veces entre sí, cuando menos el diámetro de la barra más gruesa que se use.

Elemento	Espesor	No espesor
1. Losa de concretación	2.0cm	2.0cm
2. Cimentación	3.0cm	2.0cm
3. Muro	2.0cm	2.0cm
4. Cimientos	2.0cm	2.0cm
5. Trazos	2.0cm	2.0cm
6. Losas	2.0cm	2.0cm

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:**
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f_c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACION II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

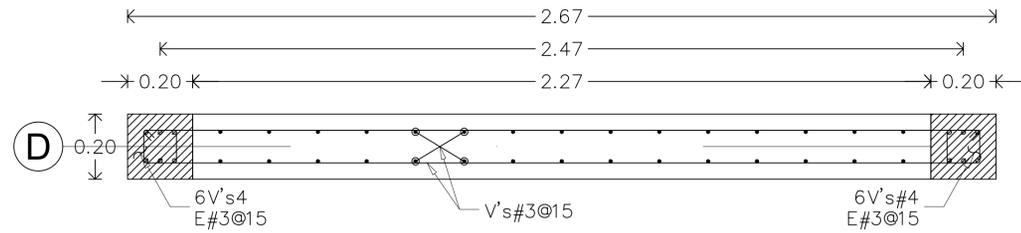
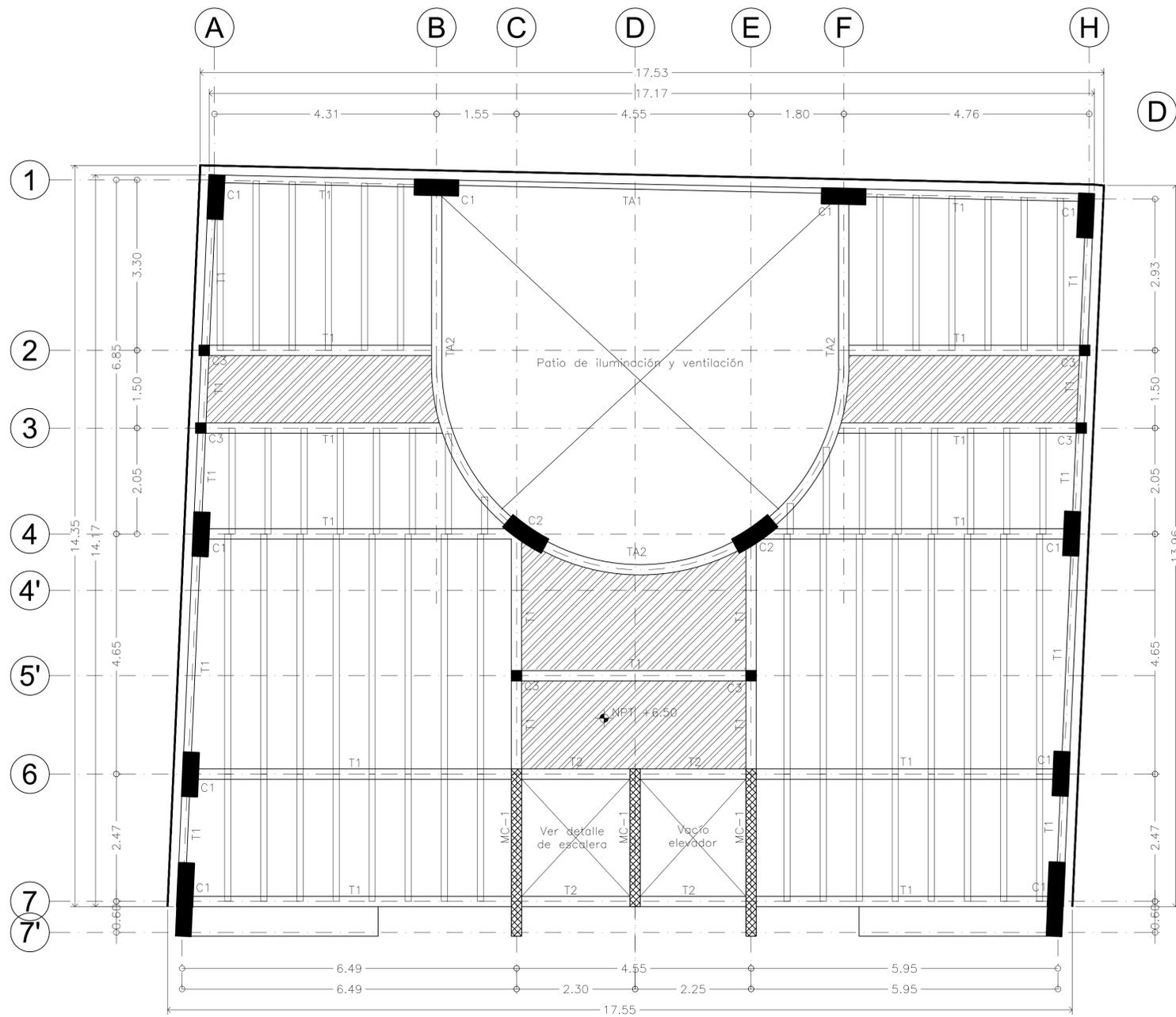
EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rogoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

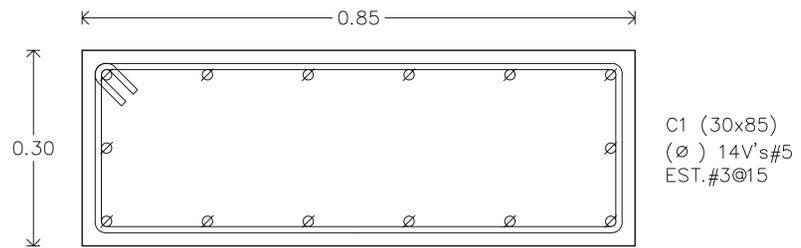
TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 1



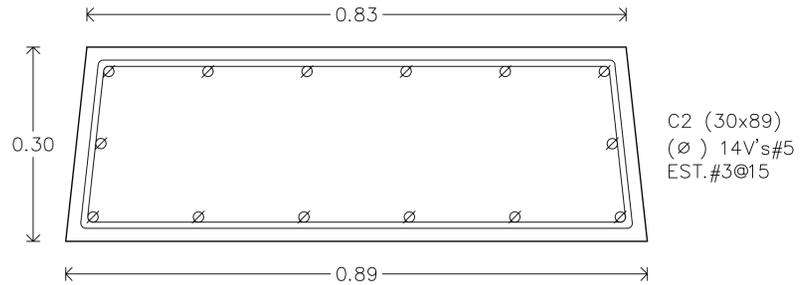
FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: E-04



1 DETALLE DE ARMADO DE MURO DE CONCRETO MC-1 EN CIRCULACIONES VERTICALES
0 0.2 0.4 0.8 1:10 N.P.T.+/- 0.00

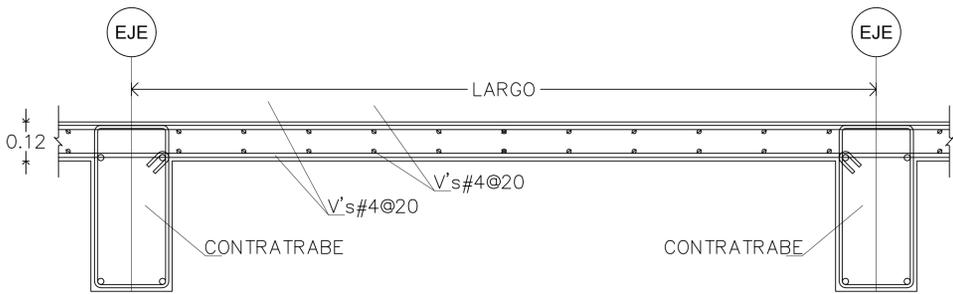


1 PLANTA COLUMNA C1
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T.+/- 0.00

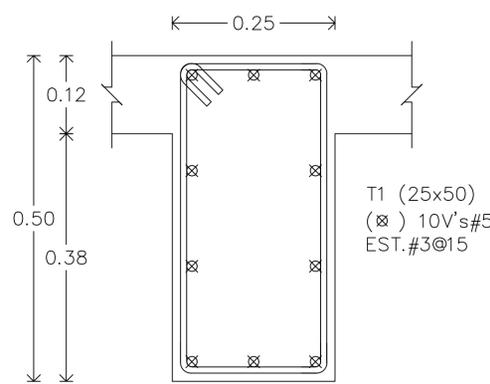


1 PLANTA COLUMNA C2
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T.+/- 0.00

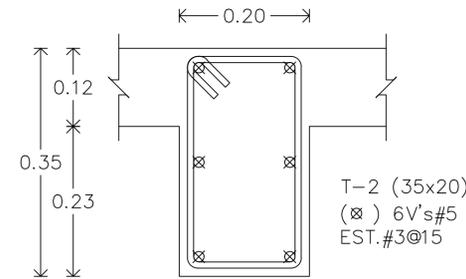
5 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 2
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +6.50, +12.30



1 DETALLE DE ARMADO DE LOSA MACIZA DE ENTREPISO
0 0.10 0.40 0.80 1:10 N.P.T.+/- 0.00

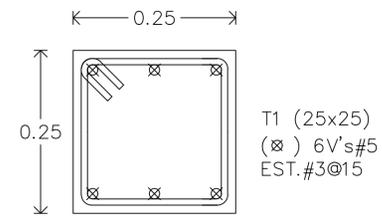


1 ALZADO TRABE T1
0 0.10 0.20 0.40 1:5

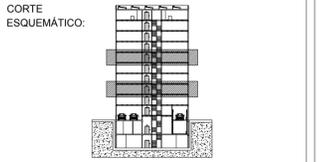
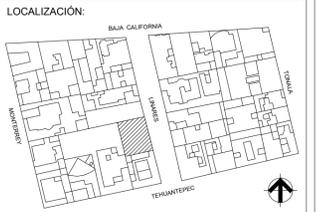
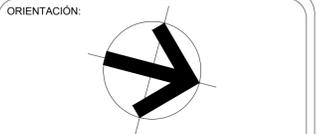


1 ALZADO TRABE T2
0 0.10 0.20 0.40 1:5

VER DETALLES DE VIGUETA Y BOVEDILLA EN PLANO E-09.



1 PLANTA COLUMNA C3
1:5



SIMBOLOGIA:
 N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 N.P.R. Indica nivel de prete
 B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 N.L.A.M. Nivel lecho alto de pargolas
 Dimension a eje
 Dimension a paño
 Indica corte arquitectónico
 Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Para el claro de puertas considerar la cota como paño terminado.
- El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:

- El concreto a utilizar en la obra será de un $f_c=250$ kg/cm² con un revestimiento de 10x20cm (tirado directo) y 14x20cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
- El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
- Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
- Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
- La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
- Los traslapes, ganchos, escuadras, etcétera que no lleven anotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se reanudarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
- Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Detalle de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)			
Refuerzo	PC-101	PC-102	PC-103
1. Lema de concretación	2.00	2.00	2.00
2. Ganchos	3.00	2.00	2.00
3. Muros	2.00	2.00	2.00
4. Castillos	2.00	2.00	2.00
5. Trazos	2.00	2.00	2.00

NOTAS DE MAMPOSTERÍA:

- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
- El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
- La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f_c=125$ kg/cm².

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

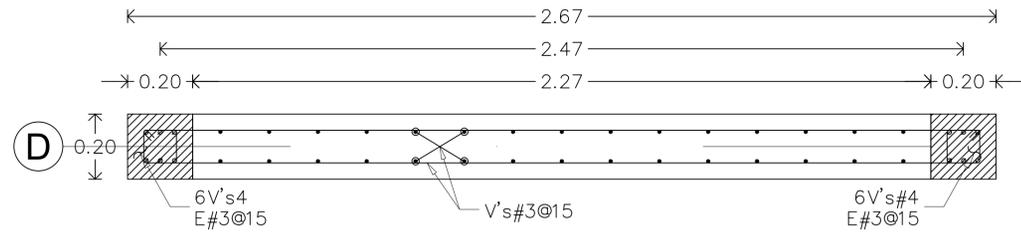
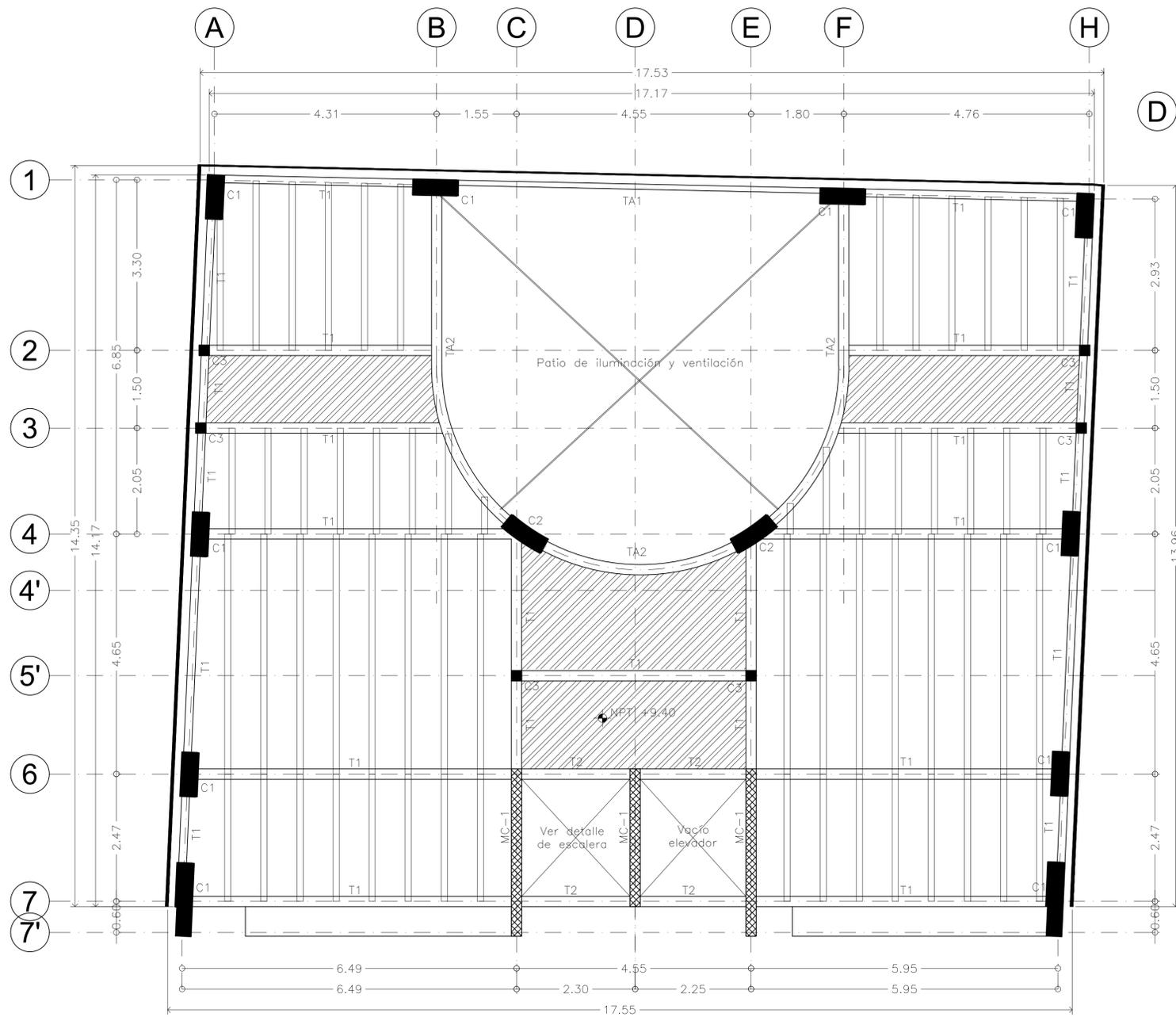
EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rogoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

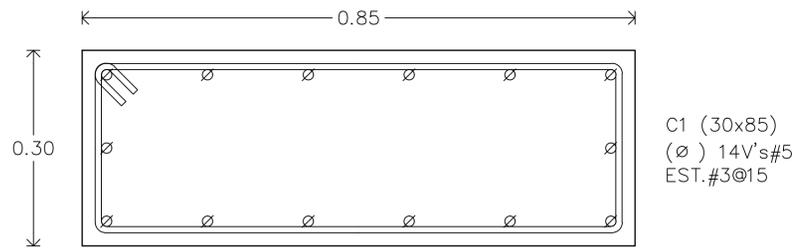
TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA TIPO 2



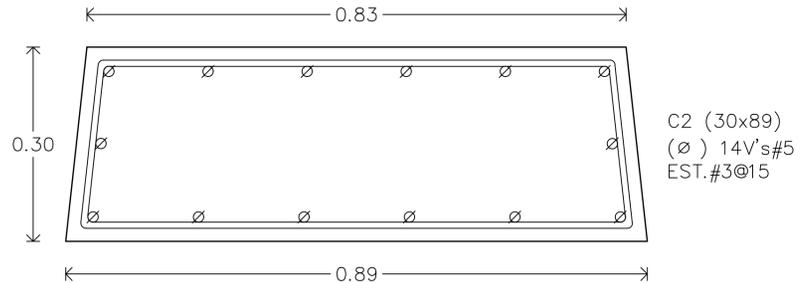
FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: E-05



1 DETALLE DE ARMADO DE MURO DE CONCRETO MC-1 EN CIRCULACIONES VERTICALES
0 0.2 0.4 0.8 1:10 N.P.T.+/- 0.00

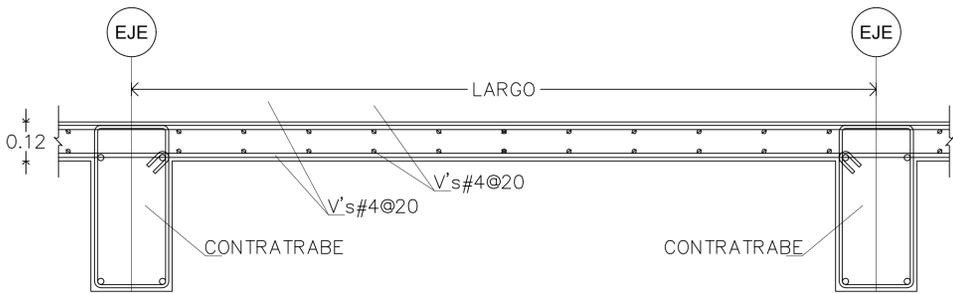


1 PLANTA COLUMNA C1
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T.+/- 0.00

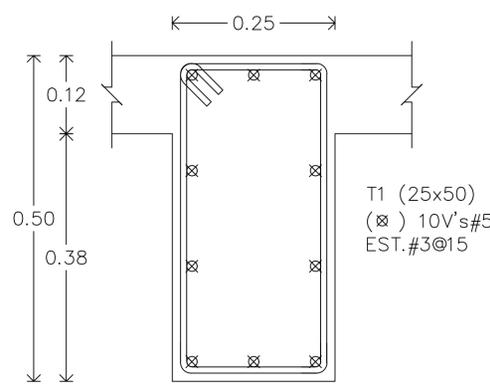


1 PLANTA COLUMNA C2
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T.+/- 0.00

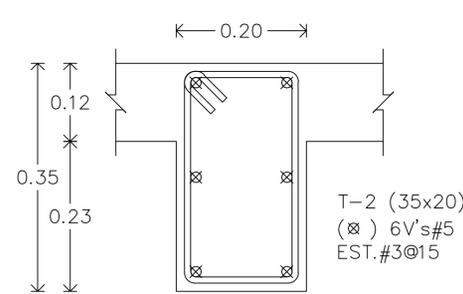
6 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 3
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +9.40, +18.10



1 DETALLE DE ARMADO DE LOSA MACIZA DE ENTREPISO
0 0.10 0.40 0.80 1:10 N.P.T.+/- 0.00

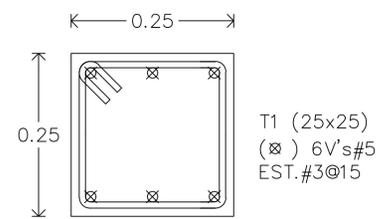


1 ALZADO TRABE T1
0 0.10 0.20 0.40 1:5

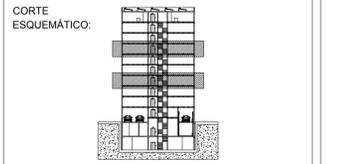
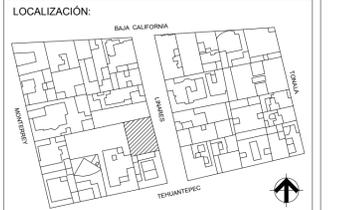
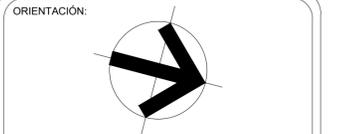


1 ALZADO TRABE T2
0 0.10 0.20 0.40 1:5

VER DETALLES DE VIGUETA Y BOVEDILLA EN PLANO E-09.



1 PLANTA COLUMNA C3
1:5



SIMBOLOGIA:

- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.PRE. Indica nivel de prete
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pargolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el claro de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f_c=250$ kg/cm² con un revestimiento de 10x20cm (tirado directo) y 14x20cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los traslapes, ganchos, escuadras, etcétera, que no lleven anotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se renatarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
 - Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Tabla de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Refuerzo	PC-101	PC-102	PC-103	PC-104	PC-105	PC-106	PC-107	PC-108	PC-109	PC-110
1	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
2	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
3	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0
4	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5
5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0
6	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5
7	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0
8	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5
9	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0
10	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0	11.5

Nota: En una sección no debe traspasar más del 33% del refuerzo. Las secciones de refuerzo deberán ser de 20 veces entre sí, cuando menos el diámetro de la barra más gruesa que se use.

Elemento	Espesor	No espesor
1. Losa de concretación	2.0cm	2.0cm
2. Cimentación	3.0cm	2.0cm
3. Muro	2.0cm	2.0cm
4. Cimientos	2.0cm	2.0cm
5. Trazos	2.0cm	2.0cm
6. Losas	2.0cm	2.0cm

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:**
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f_c=125$ kg/cm².

TITULACION II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

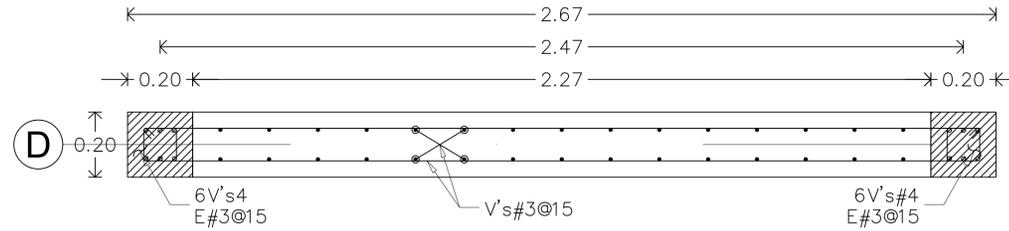
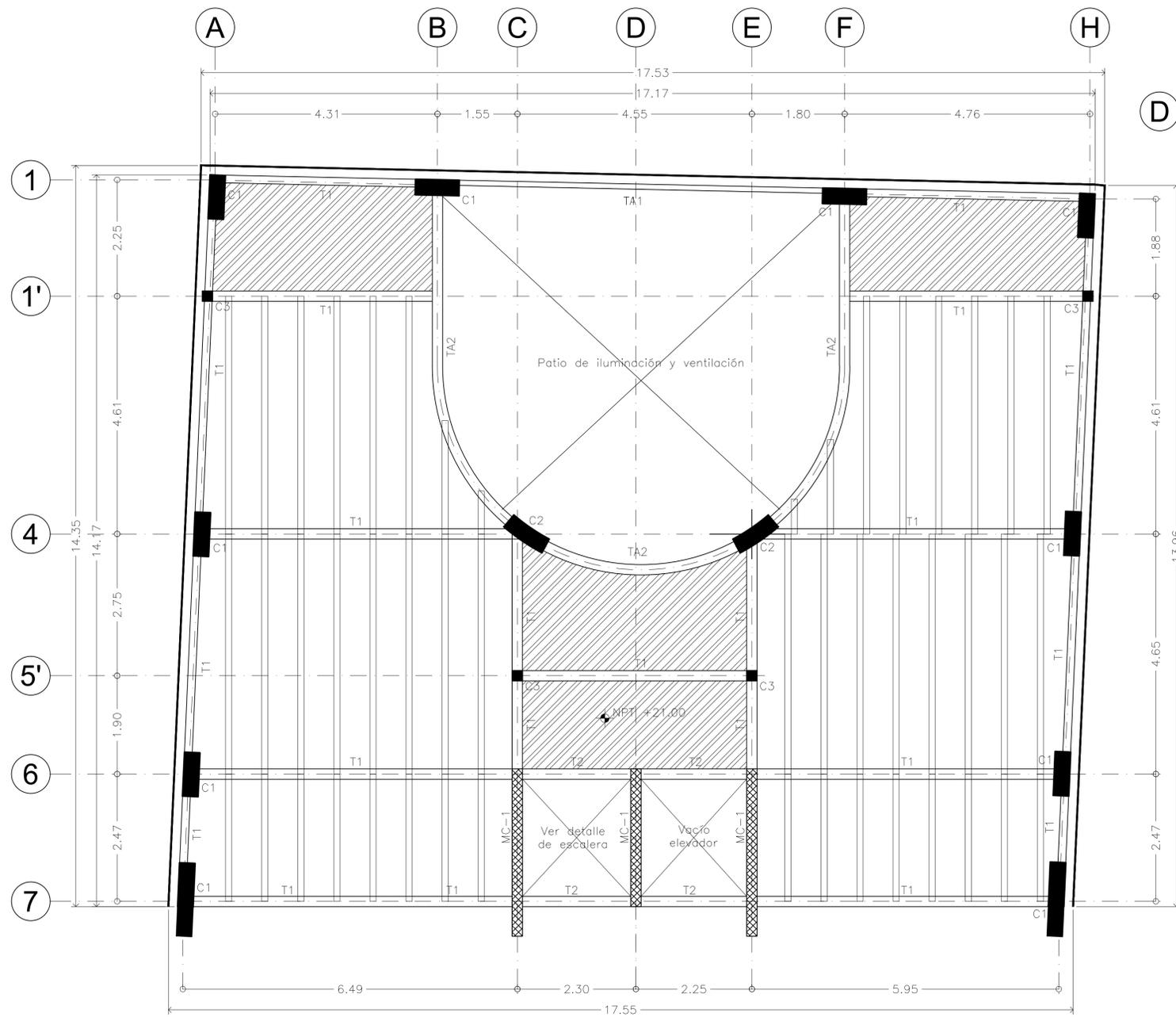
EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rogoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

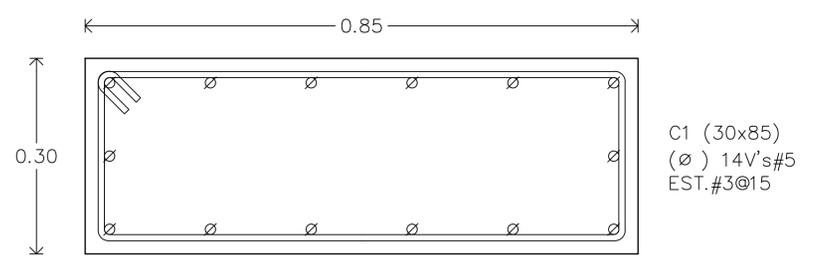
TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 3



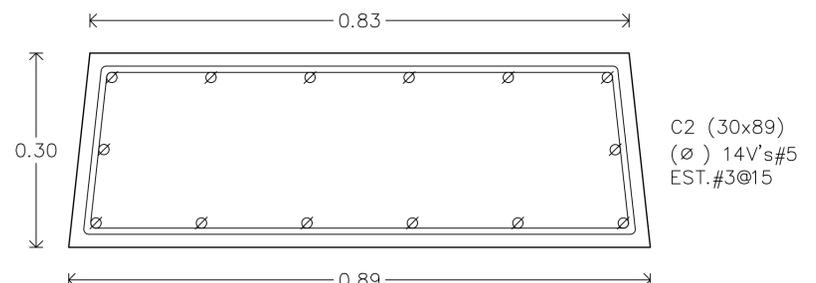
FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: E-06



1 DETALLE DE ARMADO DE MURO DE CONCRETO MC-1 EN CIRCULACIONES VERTICALES
0 0.2 0.4 0.8 1:10 N.P.T. +/- 0.00

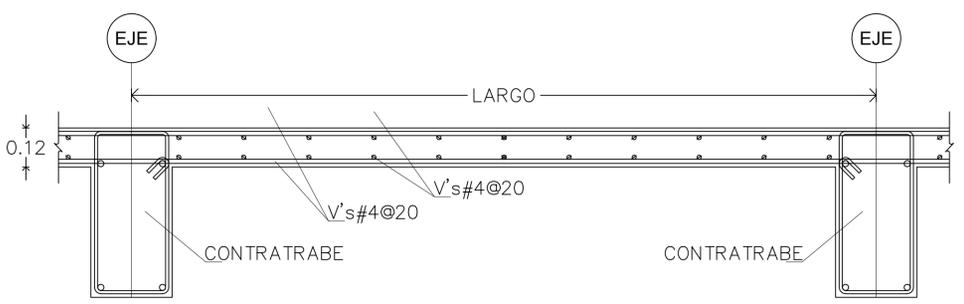


1 PLANTA COLUMNA C1
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T. +/- 0.00

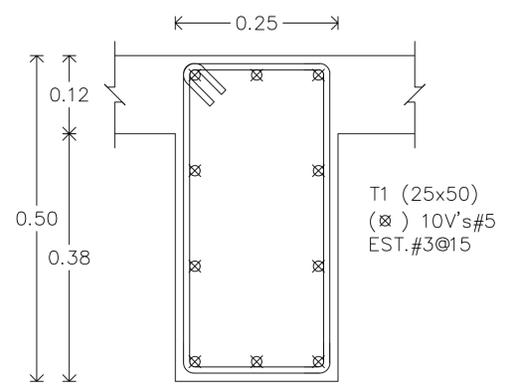


1 PLANTA COLUMNA C2
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T. +/- 0.00

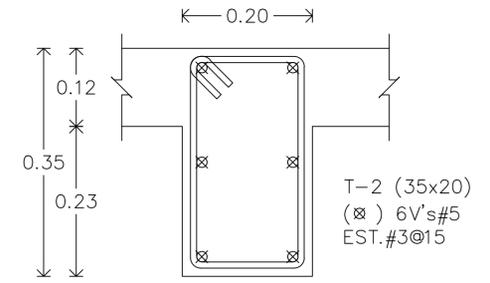
7 PENT HOUSE 1ER NIVEL
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +21.00



1 DETALLE DE ARMADO DE LOSA MACIZA DE ENTREPISO
0 0.10 0.40 0.80 1:10 N.P.T. +/- 0.00

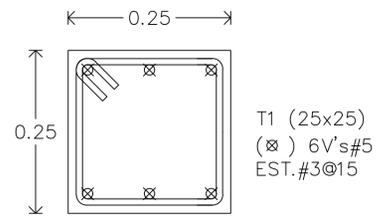


1 ALZADO TRABE T1
0 0.10 0.20 0.40 1:5

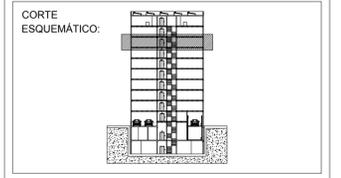
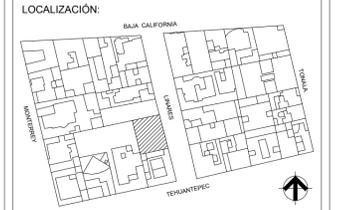
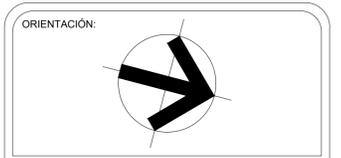


1 ALZADO TRABE T2
0 0.10 0.20 0.40 1:5

VER DETALLES DE VIGUETA Y BOVEDILLA EN PLANO E-09.



1 PLANTA COLUMNA C3
1:5



SIMBOLOGIA:
 N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 N.PRE. Indica nivel de prete
 B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 N.L.A.M. Nivel lecho alto de pargolas
 Dimension a eje
 Dimension a paño
 Indica corte arquitectónico
 Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Para el claro de puertas considerar la cota como paño terminado.
- El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:

- El concreto a utilizar en la obra será de un $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 102mm (trazo directo) y 142mm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
- El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
- Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
- Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
- La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
- Los raspaes, ganchos, escuadras, etcétera, que no lleven anotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se renatarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
- Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Detalle de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Refuerzo	PC-203 (cm)	PC-203 (cm)	PC-203 (cm)	PC-203 (cm)
1	25	31/6	15	15
2	15	15	15	15
3	15	15	15	15
4	15	15	15	15
5	15	15	15	15
6	15	15	15	15
7	15	15	15	15
8	15	15	15	15
9	15	15	15	15
10	15	15	15	15
11	15	15	15	15
12	15	15	15	15

Nota: En una sección no debe traspasar más del 33% del refuerzo. Las secciones de refuerzo deberán 20 veces entre sí, cuando menos el diámetro de la barra más gruesa que se use.

Elemento	Espesor	No espesor
1. Lema de concretación	2.0cm	
2. Ganchos	3.5cm	2.0cm
3. Manos	2.0cm	
4. Castillos	2.0cm	2.0cm
5. Endos	2.0cm	2.0cm
6. Losas	2.0cm	2.0cm

NOTAS DE MAMPOSTERÍA:

- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
- El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
- La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f_c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACION II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

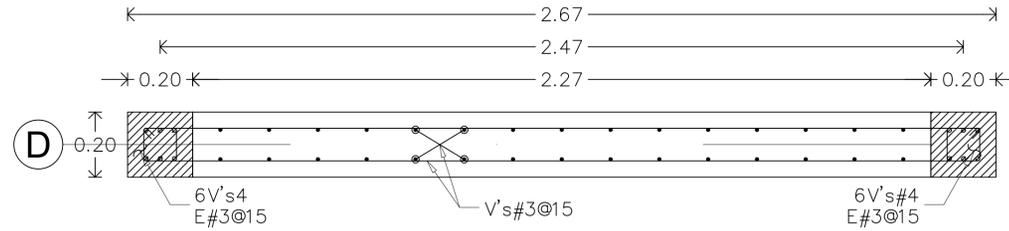
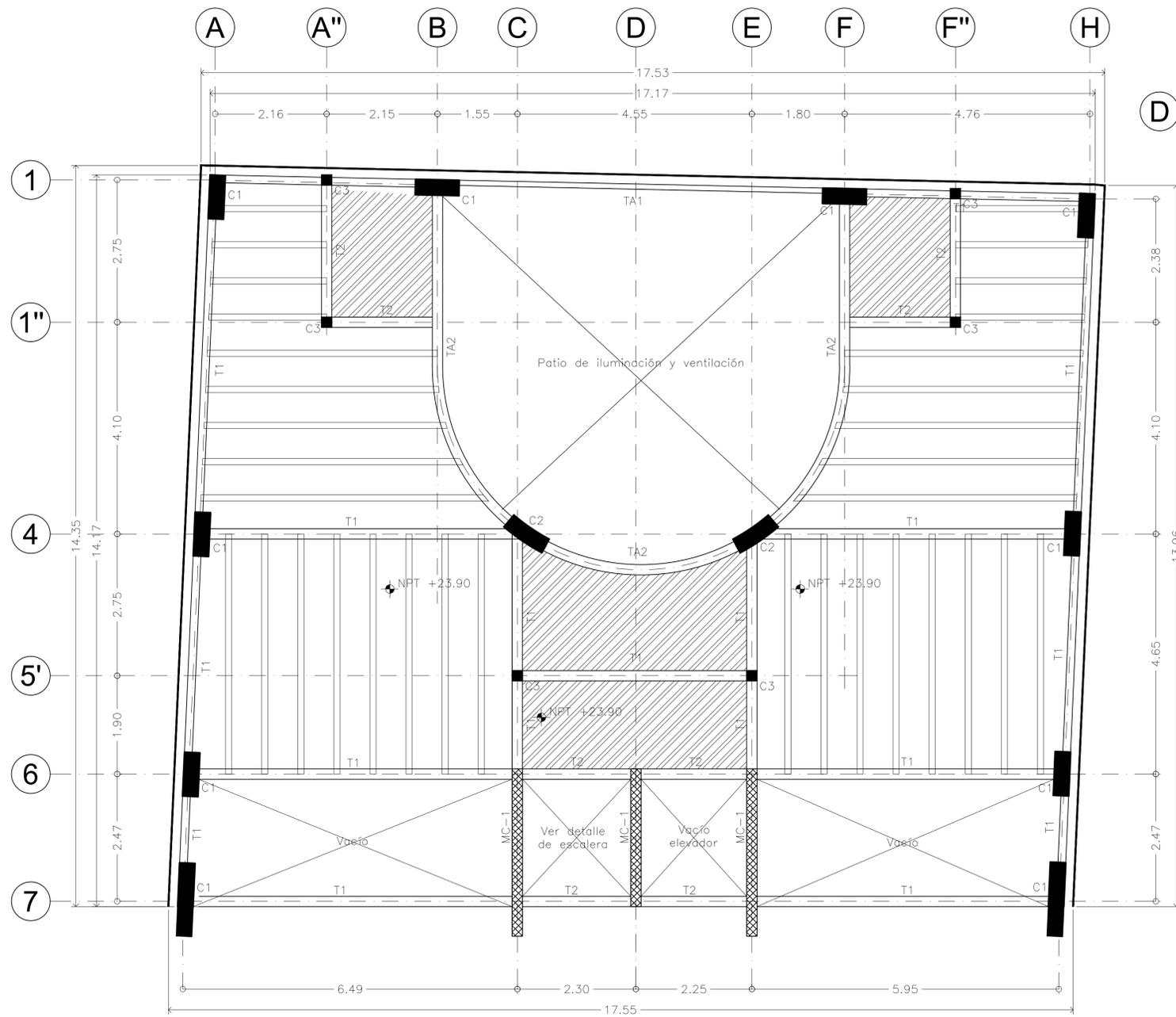
EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Altamira Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rogberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

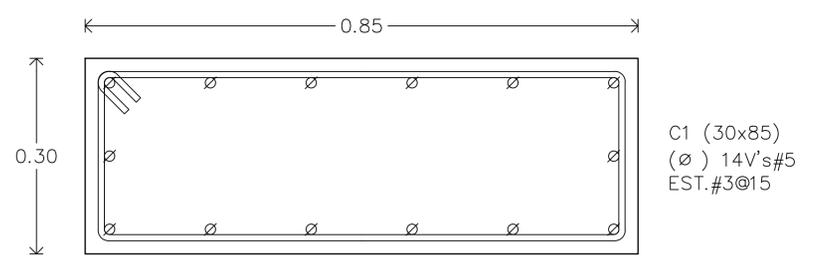
TÍTULO DEL PLANO:
PENT HOUSE 1ER NIVEL



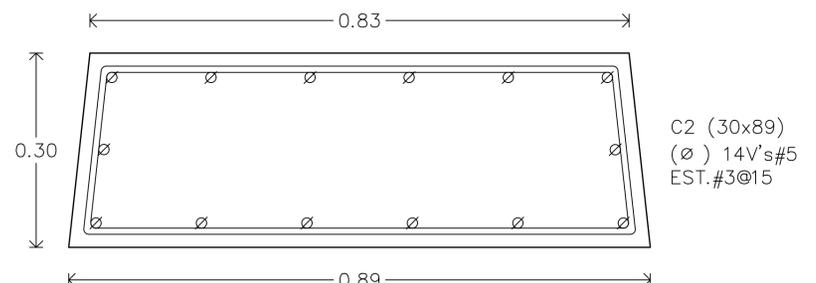
FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: E-07



1 DETALLE DE ARMADO DE MURO DE CONCRETO MC-1 EN CIRCULACIONES VERTICALES
0 0.2 0.4 0.8 1:10 N.P.T.+/- 0.00

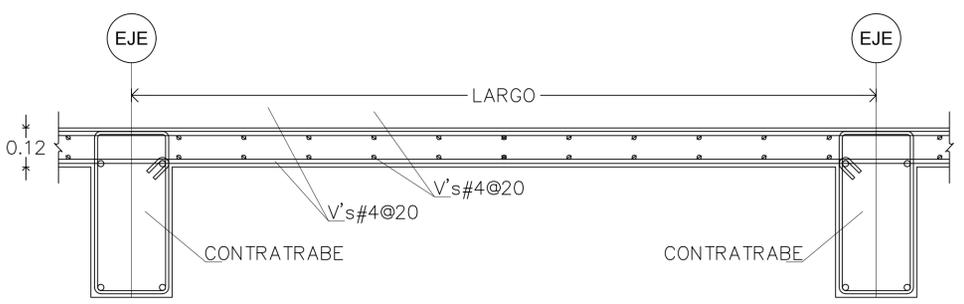


1 PLANTA COLUMNA C1
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T.+/- 0.00

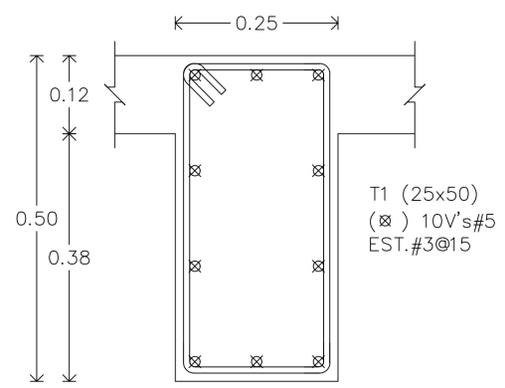


1 PLANTA COLUMNA C2
0 0.10 0.20 0.40 1:5 N.P.T.+/- 0.00

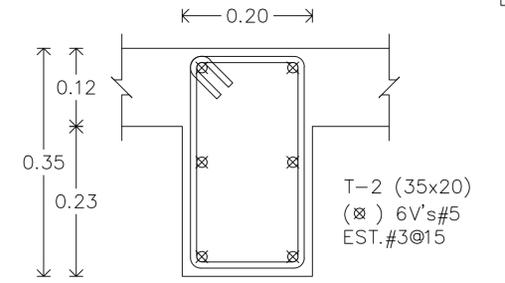
8 PENT HOUSE 2DO NIVEL
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +23.90



1 DETALLE DE ARMADO DE LOSA MACIZA DE ENTREPISO
0 0.10 0.40 0.80 1:10 N.P.T.+/- 0.00

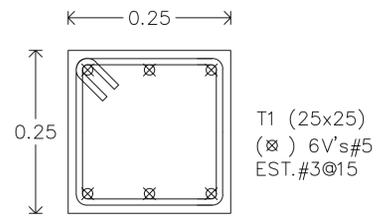


1 ALZADO TRABE T1
0 0.10 0.20 0.40 1:5

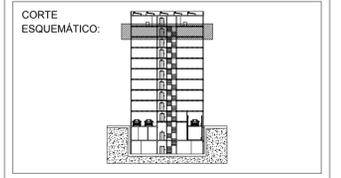
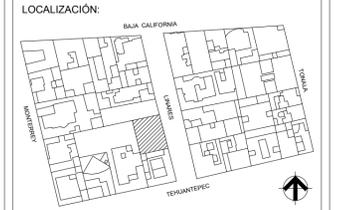
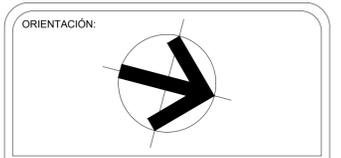


1 ALZADO TRABE T2
0 0.10 0.20 0.40 1:5

VER DETALLES DE VIGUETA Y BOVEDILLA EN PLANO E-09.



1 PLANTA COLUMNA C3
1:5



SIMBOLOGIA:

N.P.T.	Indica nivel de piso terminado
N.M.B.	Indica nivel de muro bajo
N.PRE.	Indica nivel de preli
B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M.	Nivel lecho alto de pargolas
—+—	Dimensión a eje
—+—+—	Dimensión a paño
—+—+—	Indica corte arquitectónico
—+—+—	Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el caso de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f_c=250$ kg/cm² con un revestimiento de 1022cm (trazo directo) y 1422cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los raspaes, ganchos, escuadras, etcétera, que no lleven anotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se renatarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
 - Se deberán proveer los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Detalle de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Refuerzo	PC-1 2012 (cm)	PC-2 2012 (cm)	PC-3 2012 (cm)	PC-4 2012 (cm)
1	25	31/6	19	19
2	17	17	17	17
3	17	17	17	17
4	17	17	17	17
5	17	17	17	17
6	17	17	17	17
7	17	17	17	17
8	17	17	17	17
9	17	17	17	17
10	17	17	17	17
11	17	17	17	17
12	17	17	17	17

Nota: En una sección no debe traspasar más del 33% del refuerzo. Las secciones de refuerzo deberán ser 20 veces entre sí, cuando menos el diámetro de la barra más gruesa que se use.

Elemento	Especifica	No especifica
1. Lora de concretación	2.0cm	2.0cm
2. Ganchos	3.5cm	2.0cm
3. Manos	2.0cm	2.0cm
4. Castillos	2.0cm	2.0cm
5. Endos	2.0cm	2.0cm
6. Losas	2.0cm	2.0cm

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:**
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f_c=125$ kg/cm².

TITULACION II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

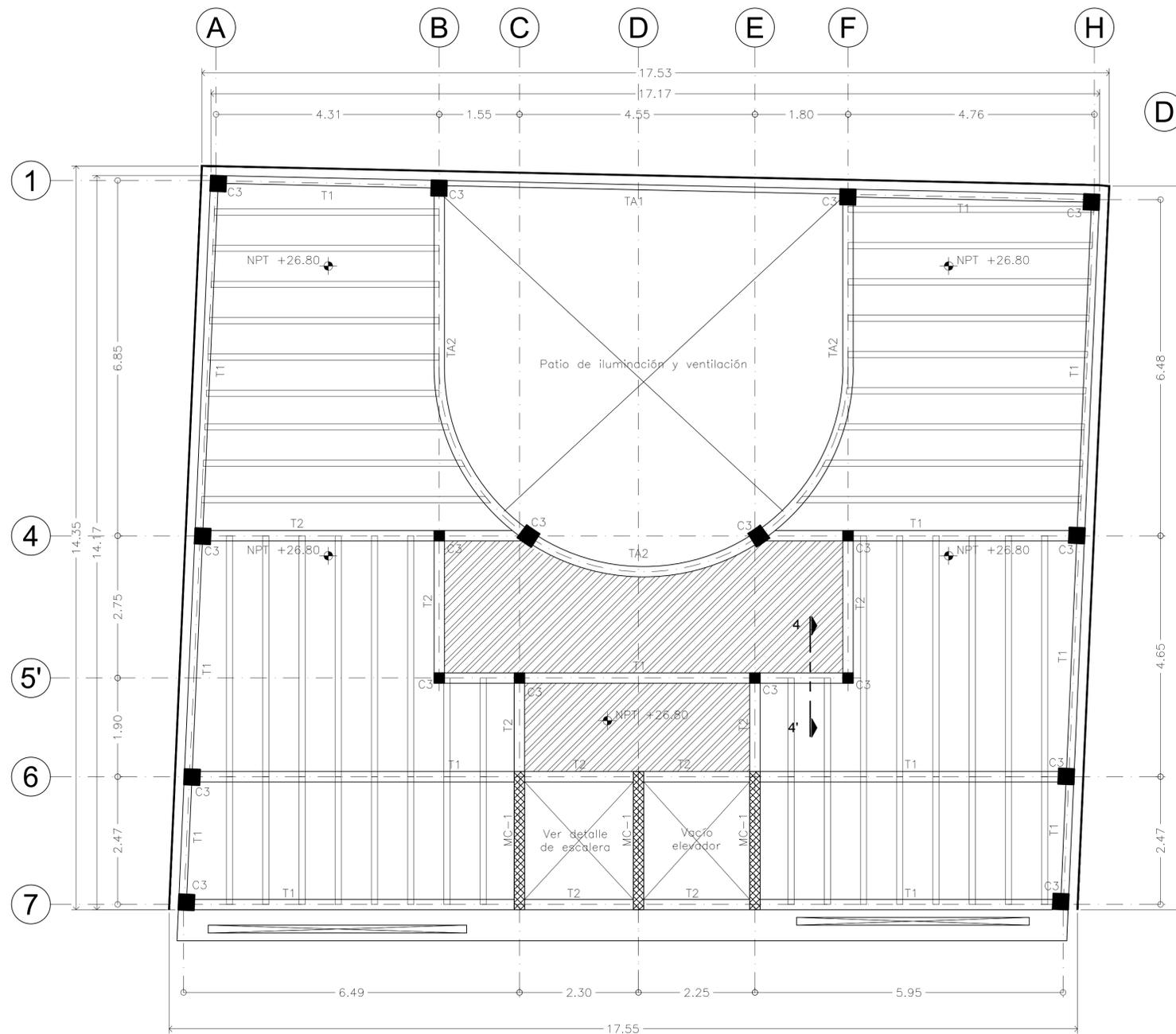
EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rogoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

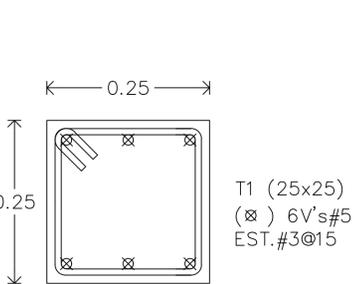
TÍTULO DEL PLANO:
PENT HOUSE 2DO NIVEL



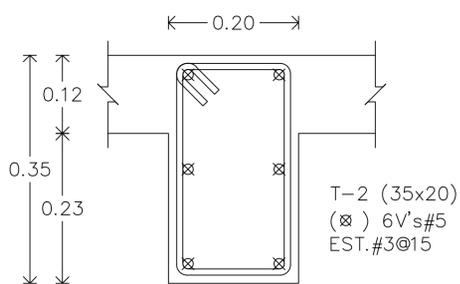
FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: E-08



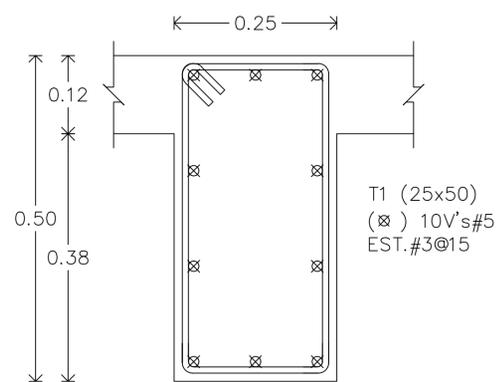
9 PLANTA DE AMENIDADES
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +26.80



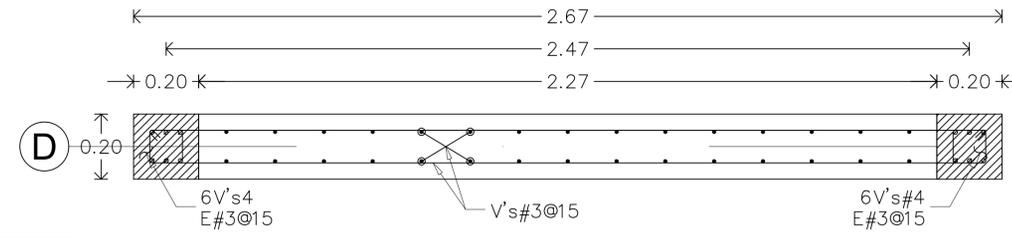
1 PLANTA COLUMNA C3
1:5



1 ALZADO TRABE T2
0 0.10 0.20 0.40 1:5



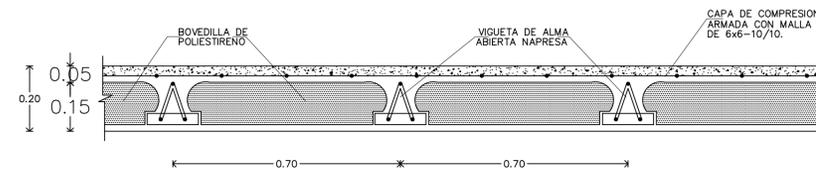
1 ALZADO TRABE T1
0 0.10 0.20 0.40 1:5



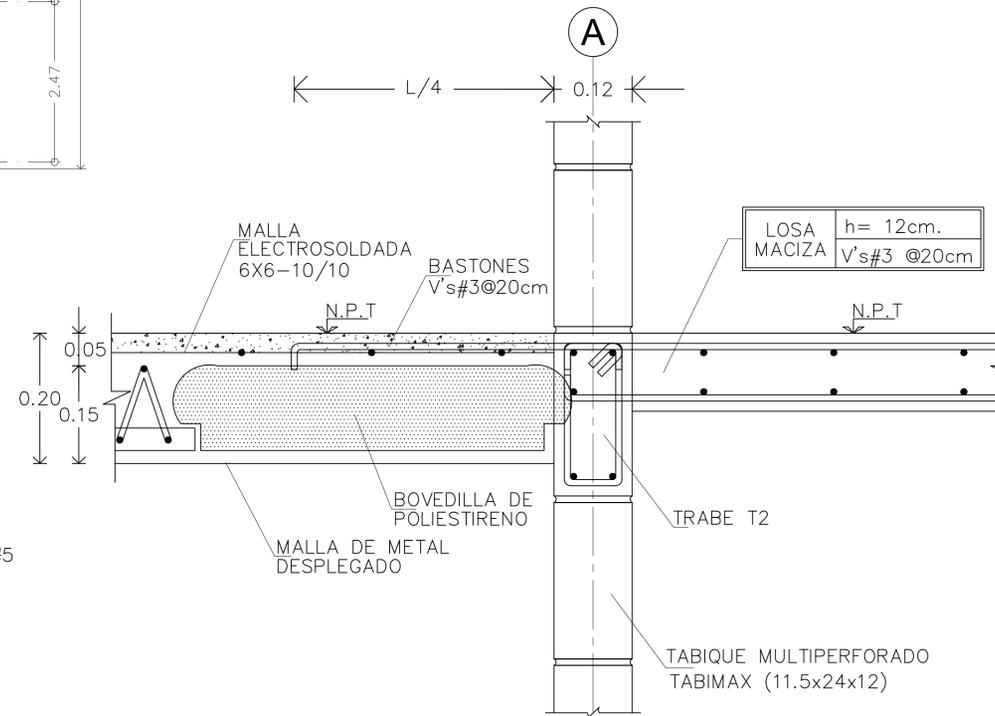
1 DETALLE DE ARMADO DE MURO DE CONCRETO MC-1 EN CIRCULACIONES VERTICALES
0 0.2 0.4 0.8 1:10 N.P.T.+/- 0.00

NOTAS LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA

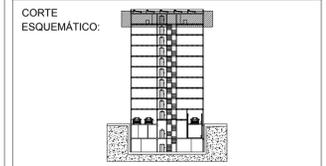
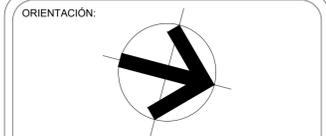
- LA VIGUETA A EMPLEAR SERÁ DE CONCRETO PRETENSADO CON ALTURA DE 11 CM MARCA NAPRESA® DENOMINADA "T-11, E-3".
- LA SOBRECARGA ADMISIBLE SERÁ DE 600 KG/M² CON CLAROS MÁXIMOS DE 3.45 M CUANDO LA SEPARACIÓN INDICADA EN PLANTA SEA IGUAL A 60 CM Y CON SEPARACIÓN DE 70CM PARA LA VIGUETA "T-11, E-3".
- LA CAPA DE COMPRESIÓN DEL SISTEMA SERÁ DE 4 CM. PARA "T-11, E-3" Y REFUERZO DE MALLA ELECTRO SOLDADA 6/6-10/10.
- SE DEBERÁN COLOCAR VIGAS NIVELADORAS Y PUNTALES EN LOS EXTREMOS DE LAS VIGUETAS Y SE DEJARÁN COLOCADAS 7 DÍAS.
- EL CLARO MÁXIMO DE AUTOPORTANCIA DE LAS VIGUETAS SERÁ DE 2.00M, DE REBASAR ESTA DISTANCIA SE DEBERÁ COLOCAR APUNTAMIENTO ADICIONAL.
- SE COLOCARÁN BASTONES CON VAR. #3@20CM EN TODOS LOS EXTREMOS DE LOS TABLEROS, LOS CUALES SE HABILITARÁN DE ACUERDO A LAS NOTAS DE ACERO DE REFUERZO.



1 CORTE GENERAL DE LOSA PREFABRICADA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
0 0.2 0.4 0.8 1:10 N.P.T.+/- 0.00



1 CORTE 4-4' (DETALLE DE UNIÓN DE BOVEDILLA A LOSA MACIZA)
0 0.10 0.40 0.80 1:10 N.P.T.+/- 0.00



SIMBOLOGÍA:

N.P.T.	Indica nivel de piso terminado
N.M.B.	Indica nivel de muro bajo
N.P.R.	Indica nivel de preli
B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M.	Nivel lecho alto de pargolías
+	Dimensión a eje
→	Dimensión a paño
→	Indica corte arquitectónico
→	Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el claro de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 1022cm (trazo directo) y 1422cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los rasapies, ganchos, escuadras, etcétera, que no lleven anotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se reanudarán rectas cuando no se indique escuadra o gancho.
 - Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Detalle de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Refuerzo	h=15cm	h=20cm	h=25cm	h=30cm	h=35cm	h=40cm	h=45cm	h=50cm
1	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0
2	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5
3	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
4	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0
6	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5
7	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0
8	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5
9	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0
10	7.0	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5
11	7.5	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0
12	8.0	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0	11.5
13	8.5	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0	11.5	12.0
14	9.0	9.5	10.0	10.5	11.0	11.5	12.0	12.5
15	9.5	10.0	10.5	11.0	11.5	12.0	12.5	13.0
16	10.0	10.5	11.0	11.5	12.0	12.5	13.0	13.5
17	10.5	11.0	11.5	12.0	12.5	13.0	13.5	14.0
18	11.0	11.5	12.0	12.5	13.0	13.5	14.0	14.5
19	11.5	12.0	12.5	13.0	13.5	14.0	14.5	15.0
20	12.0	12.5	13.0	13.5	14.0	14.5	15.0	15.5

Nota: En una sección no debe disminuir más del 33% del refuerzo. Las secciones de refuerzo deberán ser de 20 veces entre sí, cuando menos el diámetro de la barra más gruesa que se use.

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f_c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

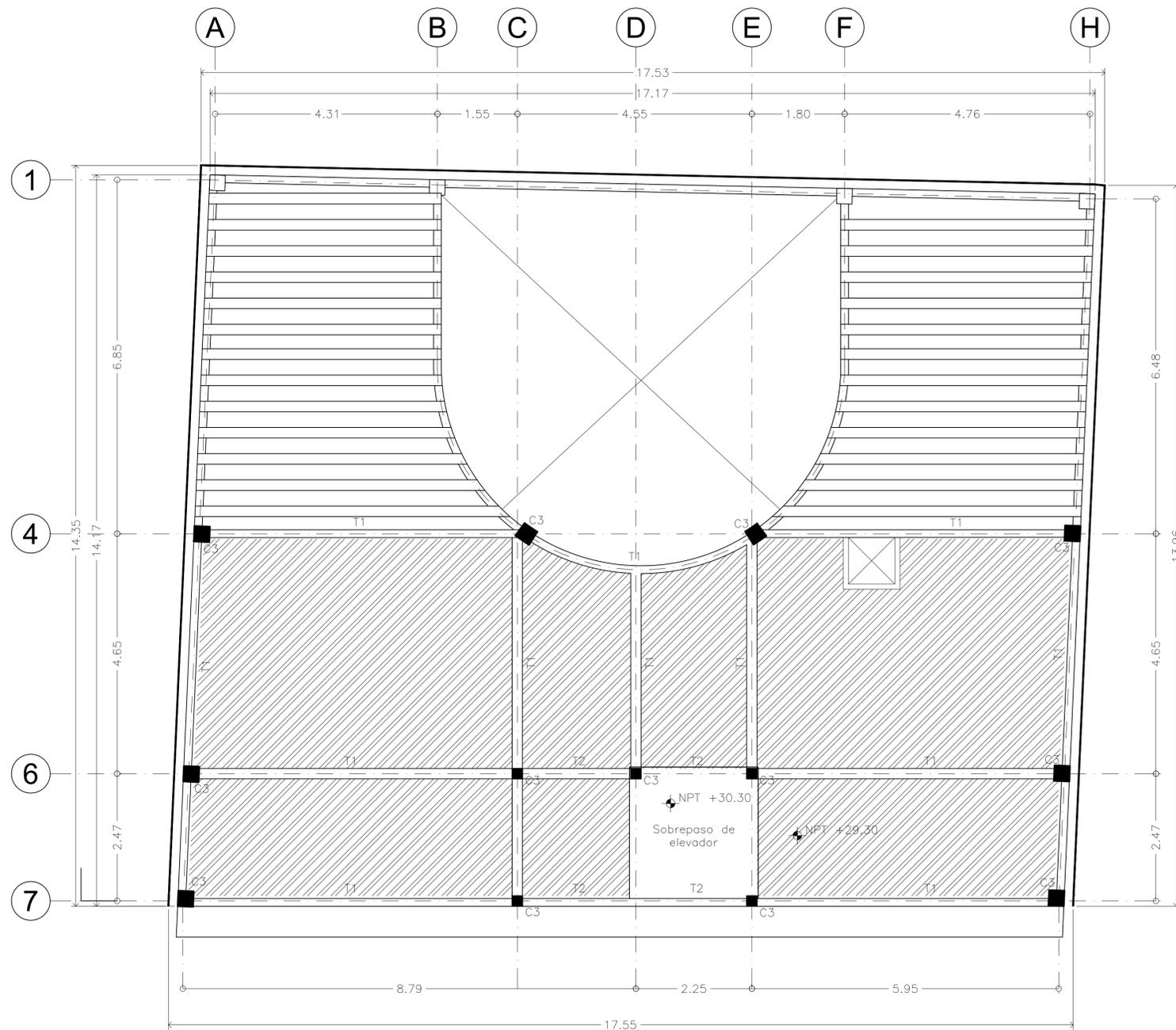
EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rogoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

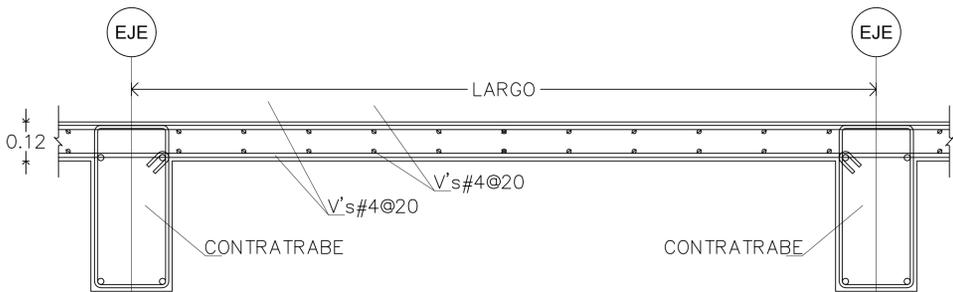
TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA DE AMENIDADES



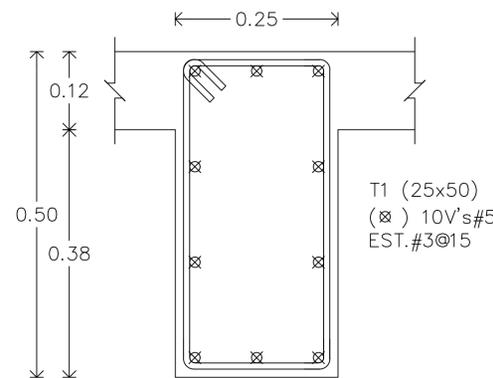
FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: E-09



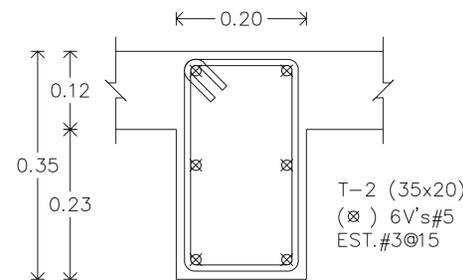
10 PLANTA DE AZOTEA
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +29.30



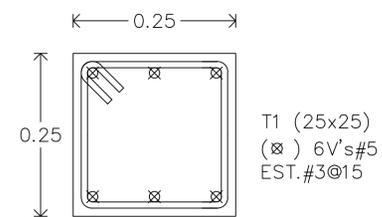
1 DETALLE DE ARMADO DE LOSA MACIZA DE AZOTEA
0 0.10 0.40 0.80 1:10 N.P.T. +/- 0.00



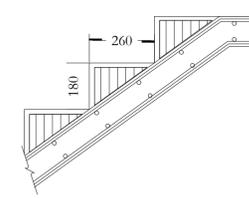
1 ALZADO TRABE T1
0 0.10 0.20 0.40 1:5



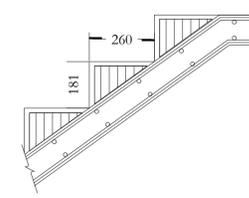
1 ALZADO TRABE T2
0 0.10 0.20 0.40 1:5



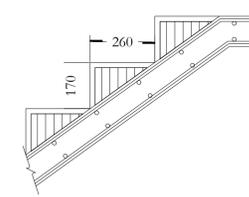
1 PLANTA COLUMNA C3
1:5



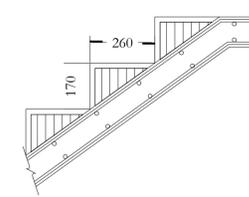
DETALLE DE ESCALERA SÓTANO 1
ACOT: mm ESC. 1:25



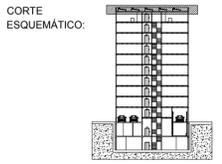
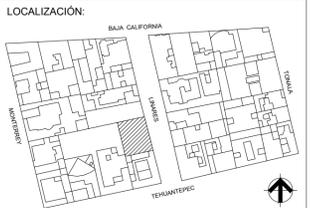
DETALLE DE ESCALERA SÓTANO 1
ACOT: mm ESC. 1:25



DETALLE DE ESCALERA PLANTA BAJA
ACOT: mm ESC. 1:25



DETALLE DE ESCALERA NIVELES 1-9
ACOT: mm ESC. 1:25



SIMBOLOGÍA:

- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.R. Indica nivel de preli
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pargolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Para el claro de puertas considerar la cota como paño terminado.
- El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:

- El concreto a utilizar en la obra será de un $f_c=250$ kg/cm² con un revestimiento de 10x20cm (tirado directo) y 14x20cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
- El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
- Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
- Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
- La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
- Los traslapes, ganchos, escuadras, etcétera, que no lleven anotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se remarcarán rectas cuando no se indique escuadra o gancho.
- Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Detalle de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Refuerzo	Diámetro (cm)	Recubrimiento (cm)	Diámetro (cm)	Recubrimiento (cm)
1	10	2.5	10	2.5
2	12	3.0	12	3.0
3	14	3.5	14	3.5
4	16	4.0	16	4.0
5	18	4.5	18	4.5
6	20	5.0	20	5.0
7	22	5.5	22	5.5
8	24	6.0	24	6.0
9	26	6.5	26	6.5
10	28	7.0	28	7.0
11	30	7.5	30	7.5
12	32	8.0	32	8.0
13	34	8.5	34	8.5
14	36	9.0	36	9.0
15	38	9.5	38	9.5
16	40	10.0	40	10.0

Nota: En una sección no debe traslaparse más del 33% del refuerzo. Las secciones de refuerzo deberán estar 20 veces entre sí, cuando menos el diámetro de la barra más gruesa que se use.

Elemento	Figuras	No espesores
1. Lora de concretación	2.0cm	2.0cm
2. Ganchos	3.5cm	2.0cm
3. Muros	2.0cm	2.0cm
4. Castillos	2.0cm	2.0cm
5. Trapes	2.0cm	2.0cm
6. Losas	2.0cm	2.0cm

NOTAS DE MAMPOSTERÍA:

- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
- El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
- La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f_c=125$ kg/cm².

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

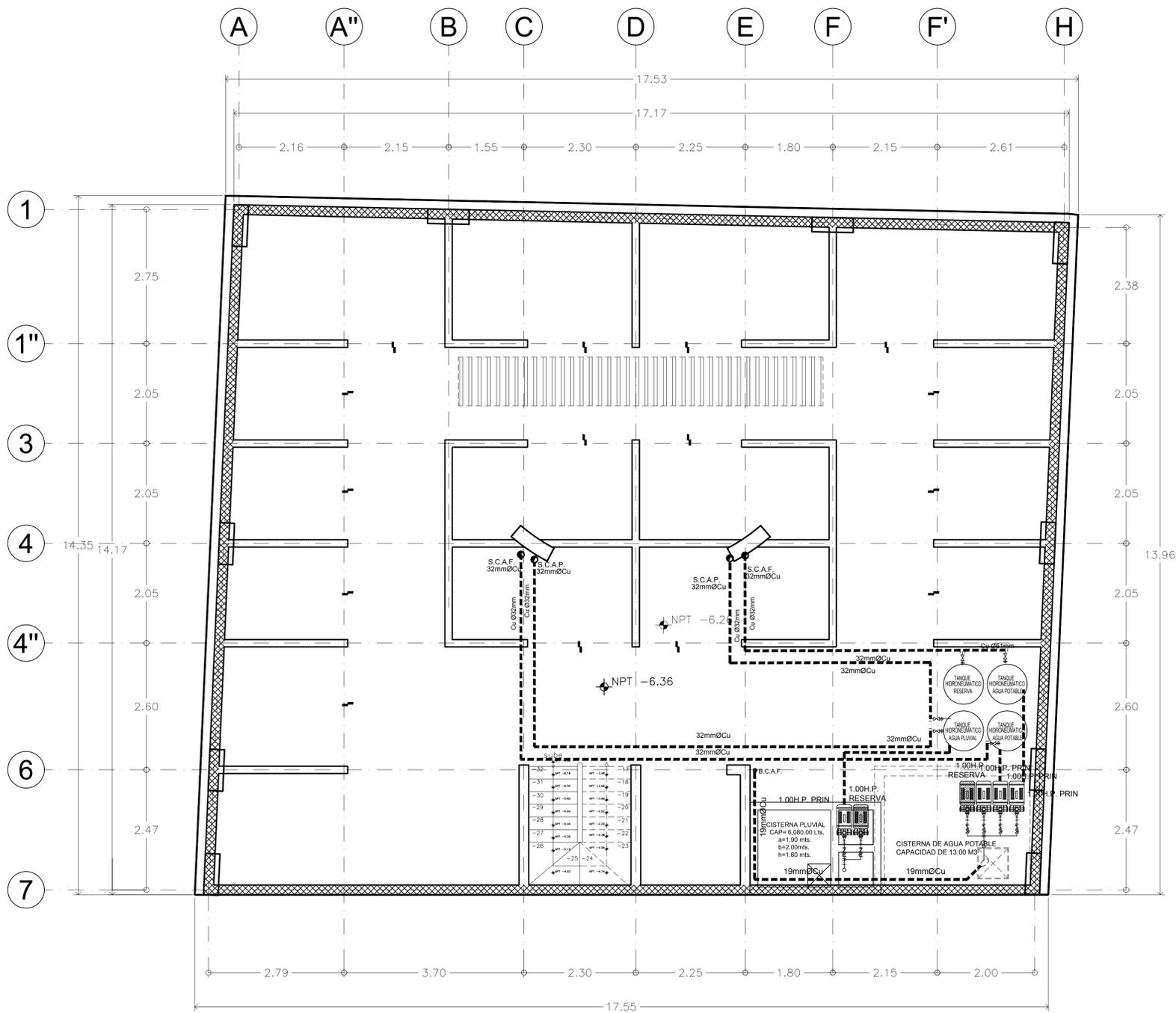
EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rogoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA DE AZOTEA



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: E-10



1 PLANTA SÓTANO 2, BODEGAS
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. -6.36

- LINEA DE AGUA FRÍA**
LINEA DE AGUA CALIENTE
CAMBIO DE NIVEL
- CISTERNA
 TINACO
 CODO A 45°
 CODO A 90°
 TEE
 FLOTADOR
 FLOTADOR C/ELECTRONIVEL
- YEE
 TUERCA UNION
 LLAVE DE GLOBO
 MEDIDOR
 LLAVE DE NARIZ
 PICHANCHA
- MOTOBOMBA
 SUBE COLUMNA AGUA FRÍA
 SUBE COLUMNA AGUA CALIENTE
 BAJA COLUMNA AGUA FRÍA
 BAJA COLUMNA AGUA CALIENTE
 Cobre

ESPECIFICACIONES

EL CALENTADOR SOLAR DEBE ESTAR ORIENTADO HACIA EL SUR CON UNA INCLINACIÓN DEL 3% CONEXIÓN DEL CALENTADOR SOLAR Y CALENTADOR DE GAS SE REALIZARÁ EN FORMA DE SERVIDOR PARA QUE EN MOMENTO SE QUEDEN SIN EL SERVIDOR DEL AGUA CALIENTE.

ESPECIFICACIONES DEL CALENTADOR SOLAR
 EL UNIDAD QUE PROPORCIONA EL CALOR DE LOS RAYOS SOLARES PARA EL CALENTAMIENTO DEL AGUA Y DEPOSITARLA EN UN TERNERO. ESTA LA CONECTIVA A CORTA TEMPERATURA HASTA QUE EL UTILIZADO PARA MANEJO PARA CUALQUIER OTRA NECESIDAD DE AGUA CALIENTE DOMESTICA.

PARA MAYOR SEGURIDAD DE CONTAR CON AGUA CALIENTE EN TODO MOMENTO DE DEBE CONECTAR EL CALENTADOR SOLAR EN SERVIDOR CON EL CALENTADOR DE GAS EL CUAL SOLO SE ACTIVARA CUANDO EL AGUA NO SE ELEVE A LA TEMPERATURA QUE SE USARÁ EN EL SERVIDOR SIN EMBARGO CADA SIEMPRE CONTARÁ CON AGUA PRECALIENTADA. ESTO HACE QUE EL CALENTADOR DE GAS SE ACTIVE POR MOMENTOS MAS CORTOS Y EN MUCHAS OCAIONES NO SE ACTIVARA, POR LO QUE EN AMBOS CASOS OBTIENE UN CONSIDERABLE AHORRO DE GAS A LO LARGO DEL AÑO.

EL CONSUMO DE GAS SE REDUCE HASTA UN 100% Y PROMEDIO ANUAL 70% DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES CLIMATICAS.

BAJO CONDICIONES SOLARES ELEVA LA TEMPERATURA DEL AGUA A LOS MISMOS NIVELES QUE EL CALENTADOR DE GAS. POR LO CUAL EL TERMOSTATO DEL CONTROL AUTOMÁTICO DEL CALENTADOR DEL GAS NO DETECTA LA NECESIDAD DE ENCENDER EL CALENTADOR.

CAPACIDAD DEL CALENTADOR SOLAR. EN EL MODELO MAS PEQUEÑO CON CAPACIDAD DE 100 LITROS SE PROPORCIONA AGUA CALIENTE PARA EL BAÑO DIARIO. REGULAR EN LA PERSONAL. PERO SI SE REQUIERE MAS CAPACIDAD SE PUEDE INSTALAR DE DOS O MAS UNIDADES.

APORTACIONES ECOLOGICAS. CONTRIBUYE ECOLOGICAMENTE A LA REDUCCION DE GASES Y CONTAMINANTES ADMISEROSOS POR COMBUSTION DE GAS.

Notas Constructivas:

Las instalaciones hidráulicas de agua fría y agua caliente se distribuirán por losa con tuberías de cobre tipo M con conductos de acero tipo 60 para agua fría y 60-6 para agua caliente. Las cotes se someterán a pruebas hidrostáticas con una presión de 1.5 kg/cm² por un tiempo de 12 horas antes de realizar el estado de control de los elementos estructurales en donde están asignadas.

Para la unión de tuberías tipo M con conexiones soldadas de cobre, se utilizará el siguiente procedimiento:
 Se deberá cortar la tubería de cobre por medio de sierra de cinta fino o conijador de cuchillas, en las medidas indicadas en el proyecto de acuerdo a las tuberías y diámetros incluidos. El corte deberá ser totalmente perpendicular al eje del tubo.
 Se deberá lavar ambas partes a una en seco para eliminar el tubo con el parte interior de la conexión por medio de lig para un nivel de 1" de ancho, limpiando los restos de soldadura.
 Posteriormente se aplicará pasta fundente en ambos extremos de la tubería y de la conexión antes de embor ambas partes para que la construcción se realice las piezas a soldar por medio de sierra de cinta fino o conijador de cuchillas. Este último procedimiento para soldar deberá ser cuando la soldadura al contacto del tubo se funda.

Para aplicar la soldadura está deberá aplicarse conjuntamente con pasta fundente, cuidando de que el tubo la pasta para evitar que la conexión se desdibuje, cuidando de que el tubo la pasta para evitar que la conexión se desdibuje, cuidando de que el tubo la pasta para evitar que la conexión se desdibuje, cuidando de que el tubo la pasta para evitar que la conexión se desdibuje.

En ningún caso se aceptarán dobles en la tubería de cobre, deben usarse siempre conexiones adicionales.

Una vez terminado el proceso de soldadura, se procederá a limpiar las superficies de pasta por medio de un trapo húmedo para evitar corrosión en la unión.

Para la unión de piezas roscables, se utilizará el siguiente procedimiento:
 Para la unión de tuberías, tuberías unión, conexiones y todas aquellas piezas roscables, será necesario la utilización de una cinta con forma el diámetro de la conexión, las cuales serán colocadas como parte final de las terminaciones hidrostáticas, una vez soldadas todas las piezas del sistema por medio.

Para el caso de las conexiones roscables de la bomba se utilizará la cinta sellar para Farnitex o Salsar para que las conexiones sean perfectamente selladas y el movimiento de la bomba sea el óptimo y evitar la succión de aire en el momento de la prueba hidrostática con el agua.

Para el armado de los ramales hidráulicos con tubería de cobre tipo M, se realizará en las siguientes etapas:
 Una vez concluido el estado de control y armado de acero de refuerzo de las losas, se procederá a realizar los ramales hidráulicos con la tubería y conexiones de cobre, cuidando de que las tuberías sean de tipo M y estén perfectamente selladas y el movimiento de la bomba sea el óptimo y evitar la succión de aire en el momento de la prueba hidrostática con el agua.

En el caso de existir fuga se realizará la reparación en el menor tiempo posible, no permitiendo la fuga de agua durante el estado de control, hasta verificar nuevamente a través de la prueba hidrostática que la fuga ha sido reparada, para poder continuar con los trabajos de colocación de concreto en la zona donde se presentó la variación de presión de la línea hidráulica que se está instalando.

Posteriormente al procedimiento de cobro de las losas de concreto, se verificará que la prueba hidrostática no haya tenido variaciones después de 24 hrs, para poder retirarla y continuar con los trabajos de muros.

Una vez concluida la hidratación de las masas de mortero, se identificarán los lugares de tubería que quedan expuestas a las intemperias y se cubrirán con una capa de pintura para protegerlas de la intemperie, para evitar el riesgo de que se dañen por la intemperie, para evitar el riesgo de que se dañen por la intemperie, para evitar el riesgo de que se dañen por la intemperie.

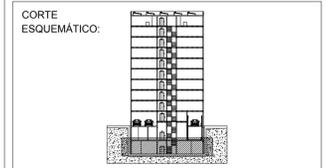
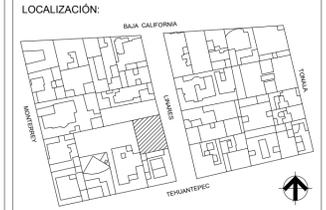
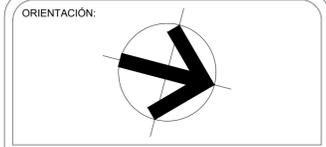
En el caso de muros de concreto, las preparaciones de los alambres con los conexiones horizontales a la altura necesaria de cada muro se hará una vez concluido el armado del muro, antes de que se cierre el contrazo por ambos extremos.

PIEZAS ESPECIALES ECONOMIZADORAS DE AGUA PARA VIVIENDA

REGADERA MOD. H200-6 MARCA HELVEX O SIMILAR GASTO 3.8 litro	
LAVABO MANGUERA FLEXIBLE MOD. E200-1-9 MARCA HELVEX O SIMILAR PARA MEZCLADORA DE COCINA TIPO CUELLO DE GANSO PLASTICO MOD. ACH-04C O SIMILAR PARA LAVARSE MANOS	
PIEZA DE PLASTICO ACH-04L O SIMILAR	
W.C. MOD. DRANKA TT1 MARCA HELVEX SISTEMA DE BAJO CONSUMO DE AGUA, DESCARGA DE 3.6 LITROS, GRADO ECOLOGICO.	
NOTAS:	
AJUSTER AUTOMATICOS SIN IMPORTAR LA PRESION O LA APERTURA DE LAS LLAVES	
GASTO MAXIMO DIARIO DE 10 LITROS A 0.7 Kg/cm ²	
TIEMPO DE USO PROMEDIO POR PERSONA:	
BAÑOS DE REGADERA 10 minutos	
LAVABOS 8 minutos	
FREGADEROS 6 minutos	
LAVADEROS 15 minutos	
(POR FAMILIA DE 5 PERSONAS)	

NOTAS INSTALACION HIDRAULICA

- 1.- LAS COTAS SIGAN AL DIBUJO.
- 2.- COTAS EN CENTIMETROS.
- 3.- LOS DIAMETROS DE TUBERIAS ESTAN EXPRESADOS EN mm.
- 4.- LAS TUBERIAS HIBRAILLAS CON DIAMETROS DE 65mm (2 1/2") EN ADELANTE SERAN DE FERRO GALVANIZADO (Dr. Ga.), CEDULA 40 TIPO A ASTM-130.
- 5.- TODAS LAS TUBERIAS HIBRAILLAS NECESARIAS PARA EL SERVIDOR EN LOS DERECHOS NUCLEOS DEBERAN INSTALARSE BAJO EL NIVEL DEL PISO AL QUE DAN SERVICIO.
- 6.- LAS LINEAS PRINCIPALES ESTARAN ALCANZADAS EN EL FRONTE DE LA LOSA.
- 7.- LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERAN SUJETARSE DE LOS BORDOS DE LAS LOSAS O BRAZOS DE MEDIANTE ABRAZADERAS DE FERRO, PARA LOSAS CON ANCHOS ESPANOSOS PARA BRAZOS CON TORNELOS DE CARBA CUADRADA Y FERRO.
- 8.- LAS TUBERIAS HIBRAILLAS DEBERAN SUSPENDIRSE DE TRABES, VIGILAS O LOSAS, USANDO ABRAZADERAS DE FERRO ALCANZADAS CON TORNILLOS ESPANOSOS Y TORNELOS.
- 9.- LA SEPARACION ENTRE LOS ELEMENTOS DE ANCLAJE Y TUBERIAS VERTICALES DEBERA SER IGUAL A LA ALTURA DEL ENTREPIE.
- 10.- NINGUNA TUBERIA DEBERA QUEDAR APOYADA EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES COMO TRABES, LOSAS, PISO O PAREDES CRUZADAS. EN CADA CASO SERA NECESARIO LA PREPARACION DE PASOS DE TUBERIA PARA TUBERIAS DE 75 MM O MENOS SE NECESITARA UNA BOCILLA DE 2 VECES EL DIAMETRO EN SENTIDO HORIZONTAL Y UN DIAMETRO EN EL VERTICAL.
- 11.- LA ALTURA DE LAS LLAVES DE LAS REGADERAS SERA DE 1.10m.
- 12.- LA SALIDA DE LA REGADERA SE ENCONTRARA A 2.00m.
- 13.- EL DIAMETRO SERA EL ESPECIFICADO EN EL PLANO.
- 14.- TODAS LAS CAMARAS DE AIRE EN REGADERAS Y LAVABOS SERAN DE 40 CM.
- 15.- LA BASE DE LOS TRACCOS SE LOCALIZARA A LA ALTURA NO MENOR DE 2.00 m DE LA CEBOLLA DE LA REGADERA SEGUN R.C.D.E. ART. 151.
- 16.- LA INSTALACION DEBERA PROBARSE A 7 - 8 KG/CM² DURANTE UN MINUTO DE 6 HORAS (PRUEBA HIDROSTATICA) DEJANDO LAS BOMBAS CARGADAS HASTA LA COLOCACION DE LOS MUEBLES Y ANTES DE LLEGAR A LOS DUCTOS DE INSTALACIONES.



SIMBOLOGIA:

Sube rampa de escalera
 Baja rampa de escalera
 N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 N.P.F.E. Indica nivel de perfil
 B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 Dimension a eje
 Dimension a paño
 Indica corte arquitectónico
 Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotes y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotes, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotes y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M ²
Superficie de sótano 1	240.41 M ²
Superficie de sótano 2	56.63 M ²
Superficie de primer nivel	197.12 M ²
Superficie de segundo nivel	193.96 M ²
Superficie de tercer nivel	196.02 M ²
Superficie de cuarto nivel	197.12 M ²
Superficie de quinto nivel	193.96 M ²
Superficie de sexto nivel	196.02 M ²
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M ²
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M ²
Superficie de noveno nivel	199.91 M ²
Superficie de azotea	123.41 M ²
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M ²
Superficie total construida	2,383.59 M ²
Superficie de área libre	49.85 M ²
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M ²
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M ²
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M ²
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M ²
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M ²
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M ²
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M ²
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M ²

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACION II:

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linarex 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:

Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rogoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA SÓTANO 2

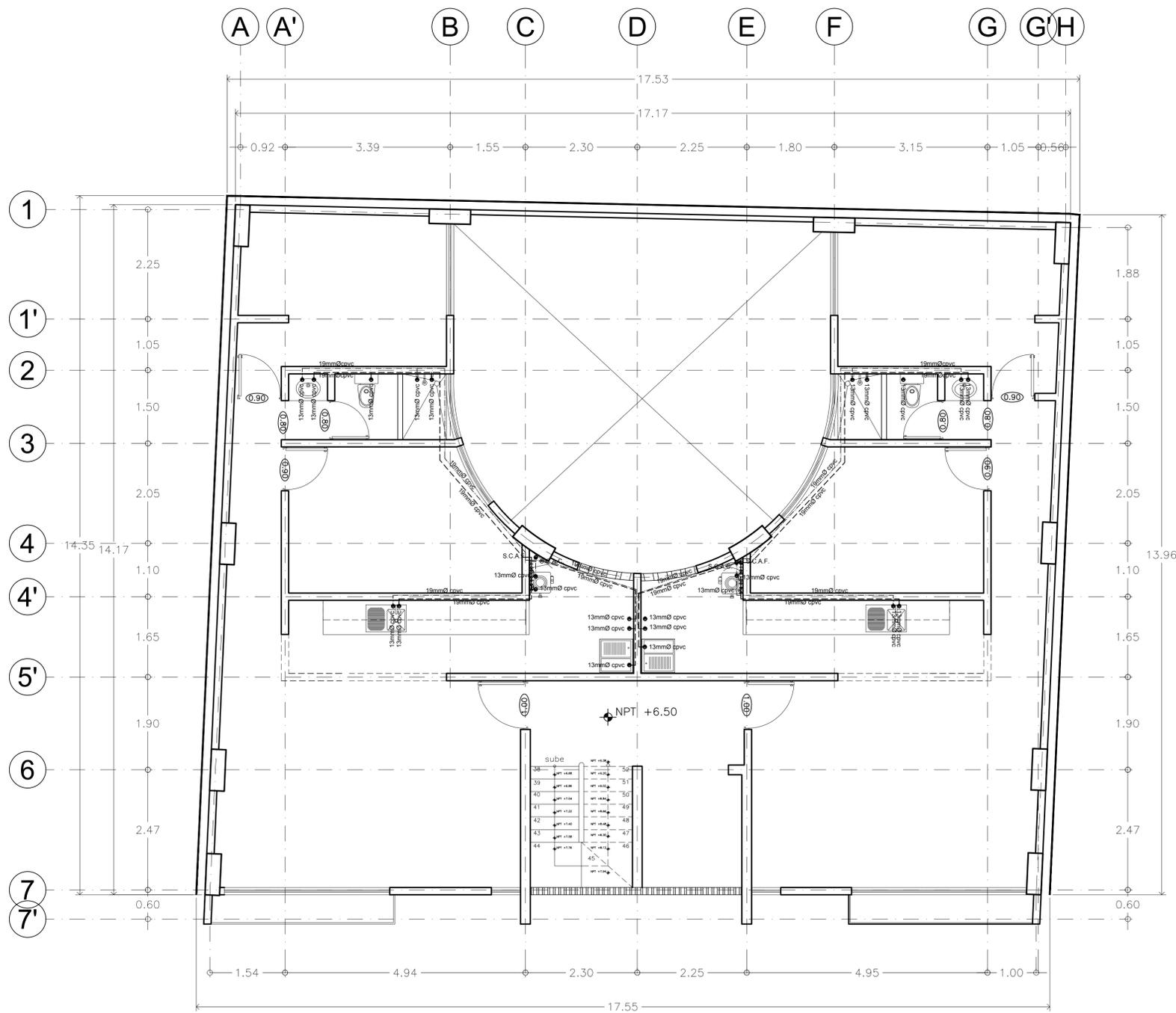


FECHA:

Diciembre - 2018

CLAVE:

IH-01



5 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 2
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +6.50, +15.20

- LINEA DE AGUA FRIA
- LINEA DE AGUA CALIENTE
- CAMBIO DE NIVEL
- CISTERNA
- TINACO
- CODO A 45°
- CODO A 90°
- TEE
- FLOTADOR
- FLOTADOR C/ELECTRONIVEL
- YEE
- TUERCA UNION
- LLAVE DE GLOBO
- MEDIDOR
- LLAVE DE NARIZ
- PICHANCHA
- MOTOBOMBA
- S.C.A.F. SUBE COLUMNA AGUA FRIA
- S.C.A.C. SUBE COLUMNA AGUA CALIENTE
- B.C.A.F. BAJA COLUMNA AGUA FRIA
- B.C.A.C. BAJA COLUMNA AGUA CALIENTE
- Cu Cobre

NOTAS INSTALACION HIDRAULICA

- 1.- LAS COTAS REGEN AL DIBUJO.
- 2.- COTAS EN CENTIMETROS.
- 3.- LOS DIAMETROS DE TUBERIAS ESTAN EXPRESADOS EN MM.
- 4.- LAS TRAYECTORIAS DE TUBERIAS SON APROXIMADAS Y SE VERIFICARAN EN OBRA.
- 5.- LAS TUBERIAS HIDRAULICAS CON DIAMETROS DE 40mm (2" 1/2) EN ADELANTE SERAN DE FIERRO GALVANIZADO (R.G.), CIEGAS 40 TIPO A ASTM 120.
- 6.- TODAS LAS TUBERIAS HORIZONTALES NECESARIAS PARA EL SERVICIO EN LOS DIFERENTES NIVELES DEBERAN INSTALARSE BAJO EL NIVEL DEL PISO (A.C. O DAN SERVICE).
- 7.- LAS LINEAS PRINCIPALES ESTARAN ALIADAS EN EL FIRME DE LA LOSA.
- 8.- LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERAN SUBIRSE DE LOS BORDES DE LAS LOSAS O BAYANOS MEDIANTE ABRAZADERAS DE FIERRO, PARA LLEVARLAS CON TORNILLOS PARA TRAVESANOS CON TORNILLOS DE CARREZA CUADRADA Y TUBERIA.
- 9.- LAS TUBERIAS HORIZONTALES DEBERAN SUSPENDERSE DE TRAVESANOS, VICETAS O LOSAS, USANDO ABRAZADERAS DE FIERRO ANCLADAS CON TORNILLOS EXPANSIVOS Y TORNILLOS.
- 10.- LA SEPARACION ENTRE LOS ELEMENTOS DE ANCLAJE Y TUBERIAS VERTICALES DEBERA SER IGUAL A LA ALTURA DEL ENTREPISO.
- 11.- NINGUNA TUBERIA DEBERA QUEDAR ARROGADA EN REJUNTOS ESTRUCTURALES COMO TRAVESANOS, PERO SI PODRA CRUZARLOS EN CUALQUIER CASO SI SE NECESITA LA PREPARACION DE PASOS DE TUBERIA, PARA TUBERIAS DE 75 MM O MENOS SE NECESITARA UNA REJUNTA DE 1" Y DE 3" EN EL DIAMETRO EN SENTIDO HORIZONTAL Y UN DIAMETRO EN EL VERTICAL.
- 12.- LA ALTURA DE LAS LLAVES DE LAS REGADERAS SERA DE 1.10m.
- 13.- LA SAIBA DE LA REGADERA SE ENCONTRARA A 2.00m.
- 14.- EL DIAMETRO SERA EL ESPECIFICADO EN EL PLANO.
- 15.- TODAS LAS CAMARAS DE AIRE EN REGADERAS Y LAVABOS SERAN DE 40 CM.
- 16.- LA BASE DE LOS TRAYACCOS SE LOCALIZARA A LA ALTURA NO MENOR DE 2.00 m DE LA CERQUILLA DE LA REGADERA SEGUN R.C.D.F. ART. 151.
- 17.- LA INSTALACION DEBERA PROBARSE A 7 - 8 KG./CM2 DURANTE UN MINUTO DE 6 HORAS (PRUEBA HIDROSTATICA) DEJANDO LAS REDES CARGADAS HASTA LA COLECCION DE LOS MUEBLES, Y ANTES DE LLEGAR A LOS DUCTOS DE INSTALACIONES.

ESPECIFICACIONES

EL CALENTADOR SOLAR DEBERA DE ESTAR ORIENTADO HACIA EL SUR CON UNA INCLINACION DEL 3%.

CONDICIONES DEL CALENTADOR SOLAR Y CALENTADOR DE GAS SE RELACIONAN QUE PROPORCIONA EL CALOR DE LOS RAYOS SOLARES PARA EL CALENTAMIENTO DEL AGUA Y DEPOSITARLA EN UN TERNIO. ESTA LA CONCRETA A Cierta TEMPERATURA HASTA QUE ES UTILIZADA PARA BAMBARSE PARA CUALQUIER OTRA NECESIDAD DE AGUA CALIENTE DOMESTICA.

PARA MAYOR SEGURIDAD DE CONTACTO CON AGUA CALIENTE EN TODO MOMENTO DEBE CONECTAR EL CALENTADOR SOLAR EN SERIE CON EL CALENTADOR DE GAS EL CUAL SOLO SE ACTIVARA CUANDO EL AGUA NO SE ELEVE A LA TEMPERATURA QUE SE USARAN EN SERIE SIN EMBARGO CASI SIEMPRE CONTIENE CON AGUA FRIA CALIENTADA. ESTO HACE QUE EL CALENTADOR DEL GAS SE ACTIVE PORQUE MAS CORTOS Y EN MUCHAS OCAIONES NO SE ACTIVARA, POR LO QUE EN MUCHOS CASOS SE OBTIENE UN CONSIDERABLE AHORRO DE GAS ALGO LARGO DEL AÑO.

EL CONSUMO DE GAS SE REDUCE HASTA UN 100% Y PROMEDIO ANUAL 70% DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES CLIMATICAS.

BAJO CONDICIONES SOLEADAS ELEVA LA TEMPERATURA DEL AGUA A LOS MUEBLES MUELE UN CALENTADOR DE GAS, POR LO CUAL EL TERMOSTATO DEL CONTROL AUTOMATICO DEL CALENTADOR DEL GAS NO DETECTA LA NECESIDAD DE HACERLO EL CALENTADOR.

CAPACIDAD DEL CALENTADOR SOLAR EN EL MODELO MAS PEQUEÑO CON CAPACIDAD DE 160 LITROS SE PROPORCIONA AGUA CALIENTE PARA EL BAÑO CUANDO REGULARICE LA FERIA, PERO SI SE REQUIERE MAS CAPACIDAD SE PUEDE INSTALAR DE DOS O MAS UNIDADES.

APORTACIONES ECOLOGICAS, CONTRIBUYE ECOLOGICAMENTE A LA REDUCCION DE GASES Y CONTAMINANTES ATMOSFERICOS POR COMBUSTION DE GAS.

Notas Constructivas:

Las instalaciones hidraulicas de agua fria y agua caliente se distribuiran por losa con tuberias de cobre tipo M con conexiones soldadas de cobre, en el caso de agua fria y agua caliente se conectara a pruebas hidraulicas con una presion de 1.5 kg/cm2 por un tiempo de 12 horas, en el caso de concreto de los elementos estructurales en donde estan ancladas.

Para la union de tuberias tipo M con conexiones soldadas de cobre, se utilizara el siguiente procedimiento:

Se debera cortar la tuberia de cobre por medio de sierra de diente fino o con cortador de cunillas, en las medidas indicadas en el proyecto de obra, cuidando de que no toque la pieza para evitar que la conexi6n se subsienta, la cual debera aplicarse en forma vertical, logrando con esto que quede entre el tubo y la conexi6n, la cual debera estar bien aplicada para evitar fugas de agua, para ello se debera aplicar un sellador de cobre (tipo PTFE) para evitar fugas de agua.

Se debera aplicar un sellador de cobre en el punto de terminaci6n del tubo con la parte inferior de la conexi6n por medio de una pistola de 1/2" de ancho, evitando los residuos de soldadura.

Posteriormente se aplicara pasta fundente en ambos extremos de la tuberia y de la conexi6n antes de embornar ambas partes para que a continuaci6n se conecten las partes a soldar por medio de soldadura de cobre, cuidando de que el calor no sea para soldar, sino para que se conecte la soldadura al contacto de tubo se funda.

Para aplicar la soldadura esta debera aplicarse conjuntamente con pasta fundente, cuidando de que no toque la pieza para evitar que la conexi6n se subsienta, la cual debera aplicarse en forma vertical, logrando con esto que quede entre el tubo y la conexi6n, la cual debera estar bien aplicada para evitar fugas de agua, para ello se debera aplicar un sellador de cobre (tipo PTFE) para evitar fugas de agua.

En el caso de soldar conexiones en forma horizontal y vertical hacia la izquierda, se debera aplicar un sellador de cobre para evitar que la soldadura fugue hacia abajo, logrando con esto que la soldadura penetre entre el tubo y la conexi6n.

En ningun caso se aceptaran obstrucci6n en la tuberia de cobre, deben usarse siempre conexiones soldadas.

Una vez terminada el proceso de soldado, se proceder a limpiar los residuos de pasta por medio de un trapo humedo para evitar conexi6n en la union.

Para la union de piezas roscables, se utilizara el siguiente procedimiento:

Para la union de roscables, tuberias union, conectores y todas aquellas piezas roscables, ser6 necesario la utilizaci6n de cinta selladora al momento de la conexi6n, las cuales seran colocadas como parte final de los terminos hidraulicos, una vez instaladas todas las piezas del sistema que se instale.

Para el caso de las conexiones roscables de la bomba se sustituir6 la cinta selladora por un sellador de cobre para evitar que la conexi6n se subsienta, la cual debera aplicarse en forma vertical, logrando con esto que quede entre el tubo y la conexi6n, la cual debera estar bien aplicada para evitar fugas de agua, para ello se debera aplicar un sellador de cobre (tipo PTFE) para evitar fugas de agua.

Para el armado de los ramales hidraulicos con tuberias de cobre tipo M, se realizara en las siguientes etapas:

Una vez concluida la instalaci6n de concreto armado, de acuerdo al plan de obra se proceder6 a instalar los ramales hidraulicos con la tuberia y las conexiones, cuidando de que no toque la pieza para evitar que la conexi6n se subsienta, la cual debera aplicarse en forma vertical, logrando con esto que quede entre el tubo y la conexi6n, la cual debera estar bien aplicada para evitar fugas de agua, para ello se debera aplicar un sellador de cobre (tipo PTFE) para evitar fugas de agua.

Una vez concluida la instalaci6n de la tuberia y las conexiones, se proceder6 a limpiar los residuos de pasta por medio de un trapo humedo para evitar conexi6n en la union.

Una vez concluida la instalaci6n de la tuberia y las conexiones, se proceder6 a limpiar los residuos de pasta por medio de un trapo humedo para evitar conexi6n en la union.

Una vez concluida la instalaci6n de la tuberia y las conexiones, se proceder6 a limpiar los residuos de pasta por medio de un trapo humedo para evitar conexi6n en la union.

PIEZAS ESPECIALES ECONOMIZADORAS DE AGUA PARA VIVIENDA

REGADERA MOD. H200-6 MARCA HELVEX O SIMILAR GASTO 3.8 lpm

LAVABO MANDURERA FLEXIBLE MOD. E2006-19 MARCA HELVEX O SIMILAR PARA MEZCLADORA DE COCINA TIPO CUELLO DE GANSO PLASTICO MOD. ACH-04C O SIMILAR PARA LAVABO DE MANO

PIEZA EN PLASTICO ACH-04C O SIMILAR

WC MOD. DISKOR (T) U MARCA HELVEX SISTEMA DE BAJO CONSUMO DE AGUA, DESCARGA DE 3.8 LITROS, GRADO ECOLOGICO.

NOTAS:

AJUSTES AUTOMATICOS SIN IMPORTAR LA PRESION D/LA APERTURA DE LAS LLAVES

GASTO MAXIMO DIARIO DE 10 LITROS A 0.7 Kg/cm2

TIEMPO DE USO PROMEDIO POR PERSONA:

BAÑOS DE REGADERA 10 minutos

LAVABOS 6 minutos

FREGADEROS 4 minutos

LAVADEROS 15 minutos (POR FAMILIAS DE 6 PERSONAS)

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

TITULACION II:

Propuesta arquitectónica de reconstrucción. Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:

Alondra Martínez Celis
Clayva C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rogoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

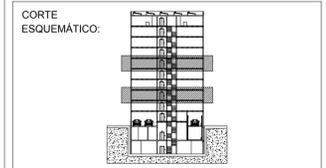
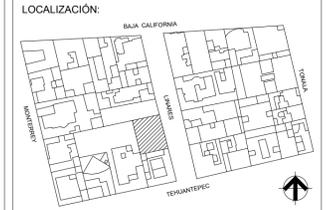
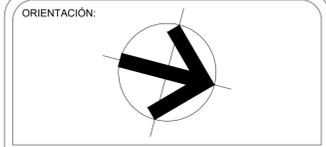
TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA TIPO 2

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: IH-05



SIMBOLOGIA:

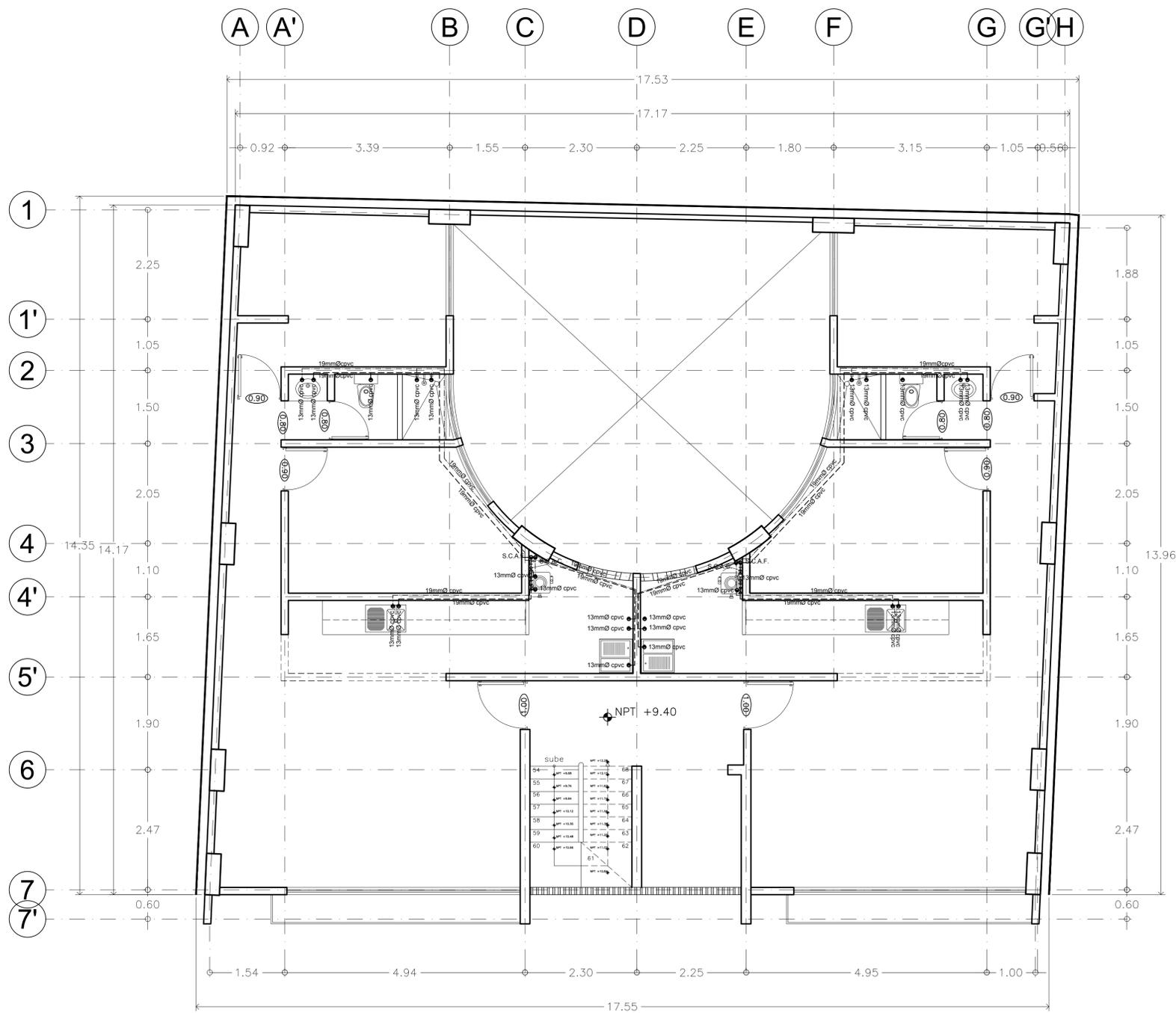
- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.FE. Indica nivel de prefi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho sitio de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%



6 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 3
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +9.40, +18.10

- LINEA DE AGUA FRIA
- LINEA DE AGUA CALIENTE
- CAMBIO DE NIVEL
- CISTERNA
- TINACO
- CODO A 45°
- CODO A 90°
- TEE
- FLOTADOR
- FLOTADOR C/ELECTRONIVEL
- YEE
- TUERCA UNION
- LLAVE DE GLOBO
- MEDIDOR
- LLAVE DE NARIZ
- PICHANCHA
- MOTOBOMBA
- S.C.A.F. SUBE COLUMNA AGUA FRIA
- S.C.A.C. SUBE COLUMNA AGUA CALIENTE
- B.C.A.F. BAJA COLUMNA AGUA FRIA
- B.C.A.C. BAJA COLUMNA AGUA CALIENTE
- Cu Cobre

ESPECIFICACIONES

EL CALENTADOR SOLAR DEBERA DE ESTAR ORIENTADO HACIA EL SUR CON UNA PENDIENTE DE 30°.

CONEXION DEL CALENTADOR SOLAR Y CALENTADOR DE GAS SE REALIZARAN EN FORMA DE SERIE PARA QUE EN NINGUN MOMENTO SE QUEBREN EN EL SERVIDIO DEL AGUA CALIENTE.

ESPECIFICACIONES DEL CALENTADOR SOLAR

ES UN SISTEMA QUE CONVIERTE EL CALOR DE LOS RAYOS SOLARES PARA EL CALENTAMIENTO DEL AGUA Y DEPÓSITALA EN UN TERNIO. ESTA LA CONECTA A CUBIERTA TEMPERATURA PARA QUE EL UTILIZADORA PARA BAÑARSE O PARA CUALQUIER OTRA NECESIDAD DE AGUA CALIENTE DOMESTICA.

PARA MAYOR SEGURIDAD DE CONTAR CON AGUA CALIENTE EN TODO MOMENTO SE DEBERA CONECTAR EL CALENTADOR SOLAR EN SERIE CON EL CALENTADOR DE GAS EL CUAL SOLO SE ACTIVARA CUANDO EL AGUA NO SE ENFIE A LA TEMPERATURA QUE EL USUARIO LO DESEA. SIN EMBARGO CADA SIEMPRE CONTARA CON AGUA PRECALENTADA. ESTO HACE QUE EL CALENTADOR DEL GAS SE ACTIVE EN OPORTUNIDADES MAS CORTOS Y EN MUCHAS OPORTUNIDADES NO SE ACTIVARA. POR LO QUE EN AMBOS CASOS SE OBTIENE UN CONSIDERABLE AHORRO DE GAS A LO LARGO DEL AÑO.

EL CONSUMO DE GAS SE REDUCE HASTA UN 100% Y PROMEDIO ANUAL 75% DEPENDIENDO DE LAS CONDICIONES CLIMATICAS.

BAJO CONDICIONES SOLEADAS ELEVA LA TEMPERATURA DEL AGUA. ALGUNOS MODELOS TIENEN QUE UN CALENTADOR DE GAS. PARA CUI CUAL EL TERMOSTATO DEL CONTROL AUTOMATICO DEL CALENTADOR DEL GAS NO DETECTA LA NECESIDAD DE ENCENDER EL CALENTADOR.

CAPACIDAD DEL CALENTADOR SOLAR EN EL MODELO MAS PEQUEÑO CON CAPACIDAD DE 160 LITROS DE PROPORCIONA AGUA CALIENTE PARA EL BAÑO. REGULAR EN LA PREVISIONAL. PERO SE REQUIERE MAS CAPACIDAD DE PUEDE INSTALAR DE DOS O MAS UNIDADES.

APORTACIONES ECOLOGICAS. CONTRIBUYE ECOLOGICAMENTE A LA REDUCCION DE HUMOS Y CONTAMINANTES ATMOSFERICOS POR COMBUSTION DE GAS.

Notas Constructivas:

Las instalaciones hidraulicas de agua fria y agua caliente se distribuiran por lasa con tuberias de cobre tipo M con conexiones soldadas de cobre. En caso de agua fria y 90° para el agua caliente. las codos se suministren a prueba hidraulica con una presion de 1 kg/cm2 por medio de la prueba hidraulica en el estado de concreto de los elementos estructurales en donde estan alojadas.

Para la union de tuberias tipo M con conexiones soldadas de cobre, se utilizara el siguiente procedimiento:

Se debera cortar la tuberia de cobre por medio de aguja de diente fino o con cortador de cuchillas, en las medidas indicadas en el proyecto de acuerdo a las trayectorias de las tuberias. En ambos casos el corte debera ser totalmente perpendicular al eje del tubo.

Se debera limpiar ambas partes a unir, de todo el polvo y material adherido con la ayuda de un cepillo de cerdas suaves. En caso de ser necesario se utilizara un limpiador para soldar conexiones en forma vertical u horizontal hacia la parte inferior.

Posteriormente se aplicara pasta fundente en ambos extremos de la tuberia y de la conexiones antes de emborronar ambas partes para que a continuacion se caliente las piezas a soldar por medio de control de gas, considerando que el calor como para soldar debera ser cuando la soldadura al contacto del tubo se funde.

Para aplicar la soldadura esta debera aplicarse constantemente con pasta fundente, cuidando de que no quede la pasta para evitar que la conexiones se seque entre el tubo y la conexiones, lo cual debera ser aplicado una vez que fluya la soldadura por la parte inferior de la conexiones, esto aplica para soldar conexiones en forma vertical u horizontal hacia la parte inferior.

Es de resaltar que las conexiones y los tubos durante el calentamiento, las piezas requeridas se calentaran por su propia.

Para el caso de soldar conexiones en forma horizontal y vertical hacia la parte superior, se debera calentar ambas partes para evitar que la soldadura fluya hacia abajo, logrando con esto que la soldadura penetre entre el tubo y la conexiones.

En ningun caso se aceptaran soldaduras en la tuberia de cobre, deben usarse siempre conexiones soldadas.

Una vez terminado el proceso de soldadura, se procedera a limpiar los residuos de pasta por medio de un trapo humedo para evitar corrosion en la union.

Para la union de piezas roscales, se utilizara el siguiente procedimiento:

Para la union de valvulas, barietas union, conexiones y todas aquellas piezas roscales, sera necesario la utilizacion de cinta teflon con el diametro de la conexiones, las cuales sern colocadas como para final de los ramificamientos hidraulicos, una vez soldadas todas las piezas del sistema de agua.

Para el caso de las conexiones roscales de la bomba se suturara la cinta teflon por dentro de la bomba, para evitar que la bomba se seque y evitar la oxidacion de la bomba y el contacto de la bomba con el agua.

Para el armado de los ramales hidraulicos con tuberias de cobre tipo M, se realizara en las siguientes etapas:

Una vez concluidas las etapas de proyecto y armado de arena de referencia de las tuberias, se procedera a realizar los ramales hidraulicos con la tuberia y alimentaciones a cada uno de los muebles hidraulicos, despues de esto se debera verificar el funcionamiento de cada uno de los muebles, para esto se debera verificar el funcionamiento de los muebles en los extremos para permitir realizar el cargo total a la linea hidraulica y verificar que la prueba hidraulica continúe a la instalacion anteriormente.

Durante el proceso de armado y cobado del concreto se debera tener cuidado de que el vibrator de concreto no afecte las tuberias, observando que la presion a la que se aplica el concreto no sea excesiva, verificando que en el caso de presentar dichas variaciones, se debera revisar las uniones de las conexiones con la tuberia con conexiones de que se existen tuberias.

En el caso de existir fuga se realizara la reparacion en el menor tiempo posible, no permitiendo que la fuga continúe, para esto se debera verificar nuevamente a traves de la prueba hidraulica que la fuga ha sido reparada, para poder continuar con el proceso de cobado de concreto en la zona donde se presento la variacion de presion de la linea hidraulica.

Posteriormente al procedimiento de cobado de los losas de concreto, se verificara que la prueba hidraulica no tenga ningunas variaciones despues de 24 hrs, para poder retirarla y continuar con los trabajos de muros.

Una vez concluidas las etapas de proyecto y armado de arena de referencia de las tuberias, se procedera a realizar los ramales hidraulicos con la tuberia y alimentaciones a cada uno de los muebles hidraulicos, despues de esto se debera verificar el funcionamiento de cada uno de los muebles, para esto se debera verificar el funcionamiento de los muebles en los extremos para permitir realizar el cargo total a la linea hidraulica y verificar que la prueba hidraulica continúe a la instalacion anteriormente.

Durante el proceso de armado y cobado del concreto se debera tener cuidado de que el vibrator de concreto no afecte las tuberias, observando que la presion a la que se aplica el concreto no sea excesiva, verificando que en el caso de presentar dichas variaciones, se debera revisar las uniones de las conexiones con la tuberia con conexiones de que se existen tuberias.

En el caso de existir fuga se realizara la reparacion en el menor tiempo posible, no permitiendo que la fuga continúe, para esto se debera verificar nuevamente a traves de la prueba hidraulica que la fuga ha sido reparada, para poder continuar con el proceso de cobado de concreto en la zona donde se presento la variacion de presion de la linea hidraulica.

Posteriormente al procedimiento de cobado de los losas de concreto, se verificara que la prueba hidraulica no tenga ningunas variaciones despues de 24 hrs, para poder retirarla y continuar con los trabajos de muros.

Una vez concluidas las etapas de proyecto y armado de arena de referencia de las tuberias, se procedera a realizar los ramales hidraulicos con la tuberia y alimentaciones a cada uno de los muebles hidraulicos, despues de esto se debera verificar el funcionamiento de cada uno de los muebles, para esto se debera verificar el funcionamiento de los muebles en los extremos para permitir realizar el cargo total a la linea hidraulica y verificar que la prueba hidraulica continúe a la instalacion anteriormente.

Durante el proceso de armado y cobado del concreto se debera tener cuidado de que el vibrator de concreto no afecte las tuberias, observando que la presion a la que se aplica el concreto no sea excesiva, verificando que en el caso de presentar dichas variaciones, se debera revisar las uniones de las conexiones con la tuberia con conexiones de que se existen tuberias.

En el caso de existir fuga se realizara la reparacion en el menor tiempo posible, no permitiendo que la fuga continúe, para esto se debera verificar nuevamente a traves de la prueba hidraulica que la fuga ha sido reparada, para poder continuar con el proceso de cobado de concreto en la zona donde se presento la variacion de presion de la linea hidraulica.

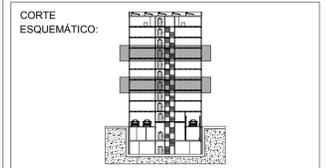
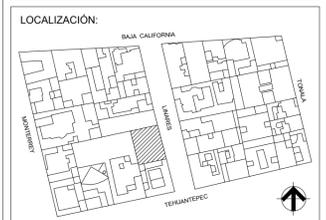
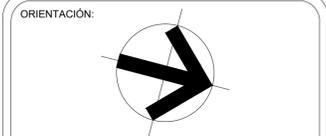
PIEZAS ESPECIALES ECONOMIZADORAS DE AGUA PARA VIVIENDA

REGADERA MOD. H2004 MARCA HELVEX O SIMILAR GASTO 3.8 lpm
 LAVABO MANGUERA FLEXIBLE MOD. E2006-19 MARCA HELVEX O SIMILAR
 PARA MEZCLADORA DE COCINA TIPO CUELLO DE GANSO PLASTICO MOD. ACH-04C O SIMILAR
 PARA LAVABO DE NARIZ
 PIEZA EN PLASTICO ACH-04C O SIMILAR
 W.C. MOD. DRANKAT 111 MARCA HELVEX SISTEMA DE BAJO CONSUMO DE AGUA, DESCARGA DE 3 LITROS, GRADO ECOLOGICO.

NOTAS:
 AJUSTES AUTOMATICOS SIN IMPORTAR LA PRESION O LA APERTURA DE LAS LLAVES.
 GASTO MAXIMO DIARIO DE 10 LITROS, A 0.7 kg/cm2
 TIEMPO DE USO PROMEDIO POR PERSONA.
 BAÑOS DE REGADERA 10 minutos
 LAVABOS 8 minutos
 FREGADEROS 8 minutos
 LAVADEROS 15 minutos
 (POR FAMILIA DE 5 PERSONAS)

NOTAS INSTALACION HIDRAULICA

1. LAS COTAS SON EN CENTIMETROS.
2. COTAS EN CENTIMETROS.
3. LOS DIAMETROS DE TUBERIAS ESTAN EXPRESADOS EN mm.
4. LAS TRAYECTORIAS DE TUBERIAS SON APROXIMADAS Y SE VERIFICARAN EN OBRA.
5. LAS TUBERIAS HIDRAULICAS CON DIAMETROS DE 45mm (2" 1/2") EN ADELANTE SERAN DE FIERRO GALVANIZADO (P.O. Gal.), CEDULA 40 TPO A ASTM 120.
6. TODAS LAS TUBERIAS HORIZONTALES NECESARIAS PARA EL SERVIDIO EN LOS DEBERAN SER DE FIERRO INSTALADAS BAJO EL NIVEL DEL PRO AL QUE DAN SERVIDIO.
7. LAS LINEAS PRINCIPALES ESTARAN ALOJADAS EN EL FIRME DE LA LOSA.
8. LAS TUBERIAS VERTICALES DEBERAN SUBIRSE EN LOS BORDES DE LAS LOSAS O BARRANOS MEDIANTE ABRAZADORAS DE FIERRO. PARA LOSAS CON TUNELERES EXPANSIVOS PARA BARRANOS CON TORILLOS DE CARBA CUADRADA.
9. LAS TUBERIAS HORIZONTALES DEBERAN SER SUJETADAS EN LAS VIGAS O LOSAS USANDO ABRAZADORAS DE COCERA DE FIERRO ANCLADAS CON TAPONES EXPANSIVOS Y TORILLOS.
10. LA SEPARACION ENTRE LOS ELEMENTOS DE ANCLAJE Y TUBERIAS VERTICALES DEBERA SER IGUAL A LA ALTURA DEL ENTREPIE.
11. NINGUNA TUBERIA DEBERA QUEDAR ARCADEADA EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES COMO BARRANOS O LOSAS, PERO SI FUERA NECESARIO EN CUI CUAL SIERA NECESARIO LA PREPARACION DE PASOS DE TUBERIA. PARA TUBERIAS DE 75 MM O MENOS SE VERIFICARA UNA HUELLA DE 2 VECES EL DIAMETRO EN SENTIDO HORIZONTAL Y UN DIAMETRO EN EL VERTICAL.
12. LA ALTURA DE LAS LLAVES DE LAS REGADERAS SERA DE 1.10m.
13. LA SALIDA DE LA REGADERA SE ENCONTRARA A 2.00m.
14. EL DIAMETRO SERA EL ESPECIFICADO EN EL PLANO.
15. TODAS LAS CAMARAS DE AIRE EN REGADERAS Y LAVABOS SERAN DE 40 CM.
16. LA BASE DE LOS TRACOS SE LOCALIZARA A LA ALTURA NO MENOR DE 2.00 m DE LA CEBOLLA DE LA REGADERA SEGUN R.C.D.E. ART. 131.
17. LA INSTALACION DEBERA PROBARSE A 7 - 8 KG/CM2 DURANTE UN MINIMO DE 6 HORAS (PIERA HIDROSTATICA) DEBANDO LAS REDES CARGADAS HASTA LA COLOCACION DE LOS MUEBLES. Y ANTES DE LLEGAR A LOS DUCTOS DE INSTALACIONES.



SIMBOLOGIA:

- SUBE → Sube rampa de escalera
- BAJA → Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.E. Indica nivel de pared
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
- Dimensiones de eje
- Dimensiones de paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano debera ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACION II:

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Lineres 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:

Alondra Martínez Celis
 Olga P. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

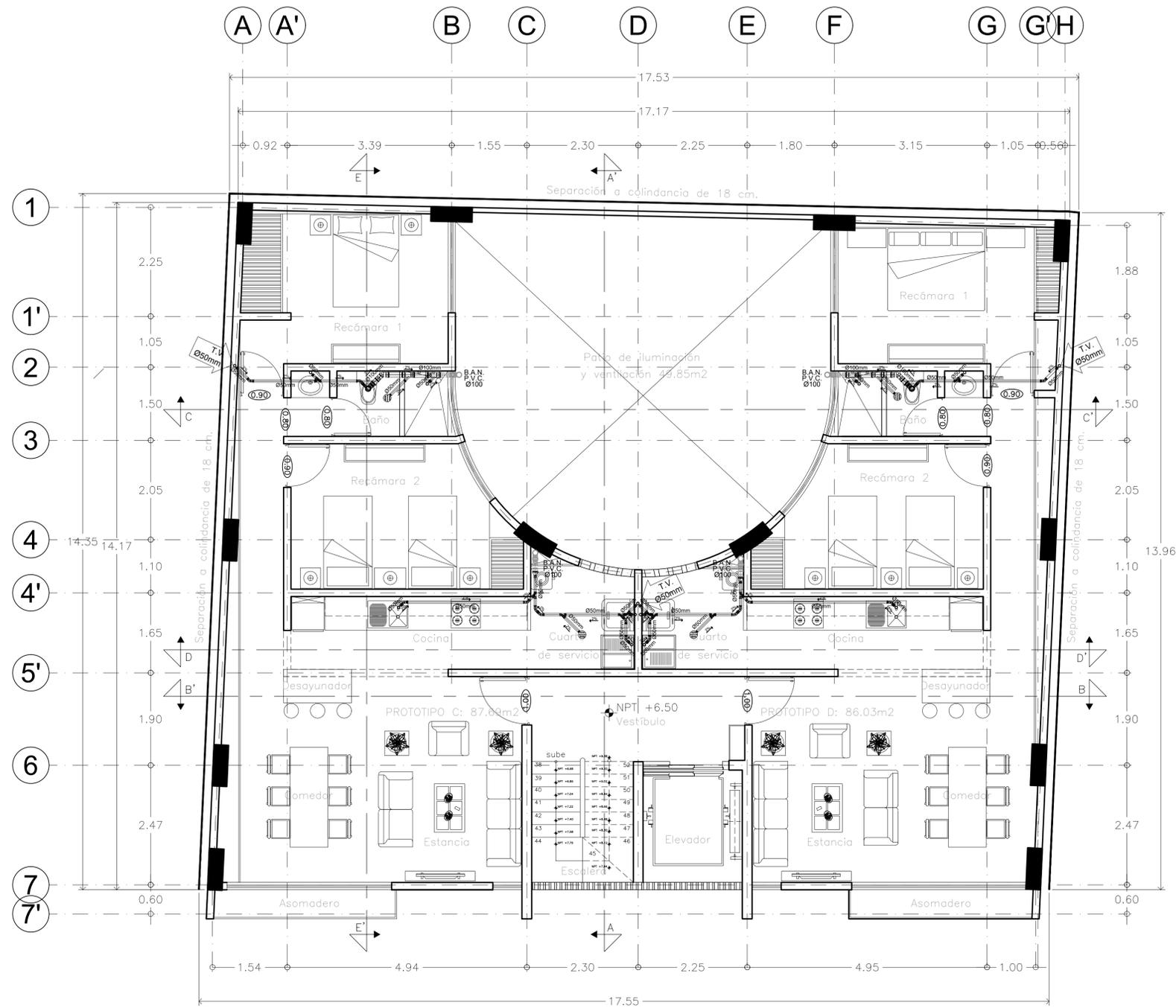
TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA TIPO 3

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

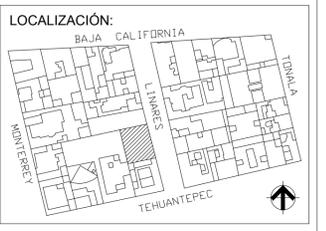
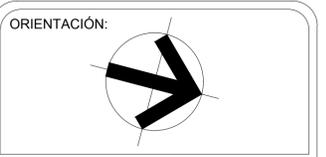
CLAVE: IH-06



5 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 2
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +6.50, +15.20

SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA POR CELDAS DE CIMENTACIÓN COLGABANADA CON SOPORTERA TIPO PISO DE P.V.C.
- TUBERÍA EXTERIOR EN TERRENO NATURAL DE P.V.C.
- TUBERÍA POR PISO DE P.V.C. TRANSPORTA AGUAS PLUVIALES
- B.A.N. BAJADA AGUAS NEGRAS
- B.A.P. BAJADA AGUAS PLUVIALES
- CISPOL COLADERA MCA. REGUJE O SIM.
- TEF SENCILLA ENCOPIE 100x50 MCA. REGUJE COD. 11558-8
- TDUBLE YEF ENCOPIE 50x100x50 MCA. REGUJE COD. 11558-8
- TEF SENCILLA ENCOPIE 100x100 MCA. REGUJE COD. 11558-8
- TDUBLE YEF ENCOPIE 100x100x100 MCA. REGUJE COD. 11558-8
- CODO 45° ENCOPIE 100x100 MCA. REGUJE COD. 10002-7
- CODO 45° ENCOPIE 50x50 MCA. REGUJE COD. 10001-5
- REDUCCION ANGUL 100-50 MCA. REGUJE COD. 12004-4
- ADAPTADOR CISPOL PARA T
- TE SENCILLA DE P.V.C.
- INDICA EL SENTIDO DEL FLUJO
- REGISTRO DE AGUAS NEGRAS O GRISAS EN TERRENO NATURAL DE BARQUE ROJO RECOCIDO
- REGISTRO DE AGUAS NEGRAS O GRISAS EN TERRENO NATURAL DE BARQUE ROJO RECOCIDO
- COLADERA PARA PRETI. BIELLA REMOVIBLE SALIDA LATERAL CON BOCAL PARA TUBO DE 4" M.O. 864 MCA. HEVÉN
- RELEVACION DE TAPA NIVEL
- RELEVACION DE TUBERÍA: MBL
- RELEVACION DE ABASTRE DEL TUBO



- SIMBOLOGÍA:**
- Escalera marina
 - Acceso principal a conjunto
 - Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - N.P.T. Indica nivel de azotea
 - N.A.Z. Indica nivel de pretil
 - N.PRE. Indica nivel de pretil
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

SUPERFICIE DE TERRENO	248.63 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 1	240.41 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 2	240.41 M2
SUPERFICIE DE CONTACTO (PB)	56.63 M2
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE TERCER NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE CUARTO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE QUINTO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE SEXTO NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE SEPTIMO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE OCTAVO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE NOVENO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE DE ROOF GARDEN	189.60 M2
SUPERFICIE DE AZOTEA	121.99 M2
SUPERFICIE TOTAL (S+N+B)	2,139.36 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2,620.18 M2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	49.85 M2
PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE	20.05%

PROTOTIPOS:

NOMECLATURA	No. VIVIENDAS	No. RECAMARAS	ÁREA
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	167.40 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

NÚMERO DE NIVELES	9	
NÚMERO DE VIVIENDAS	16	
CAJONES DE DISCAPACITADOS	0	
CAJONES CHICOS	14	60%
CAJONES GRANDES	4	40%
TOTAL DE CAJONES	18	
NIVEL MÁXIMO SOBRE BANQUETA	28.75 M	

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

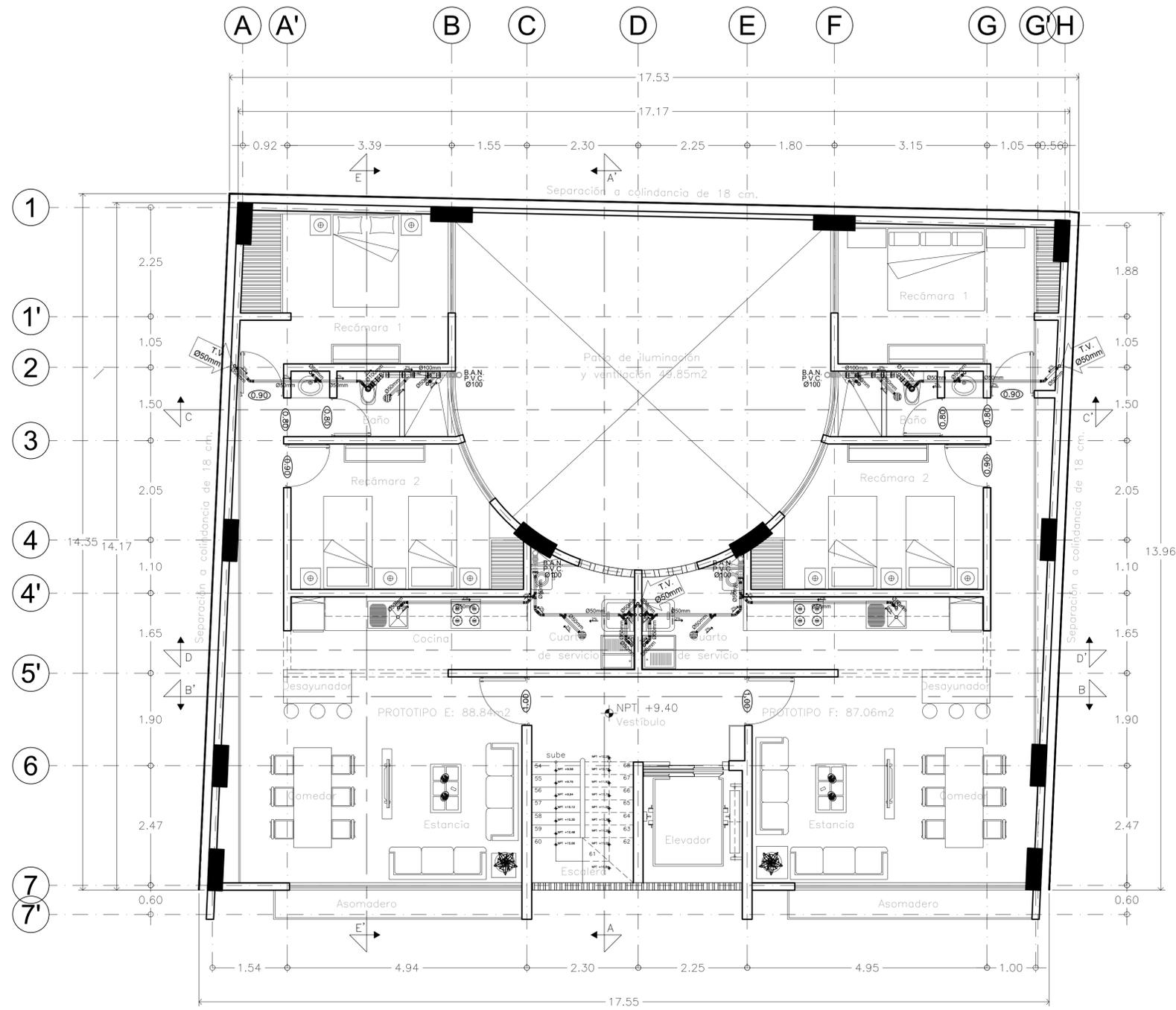
EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Olaya P. Cortés Pérez
 Ricardo Alamilla Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B Salazar Rivera
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Rigoberto Galicia González

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA TIPO 2



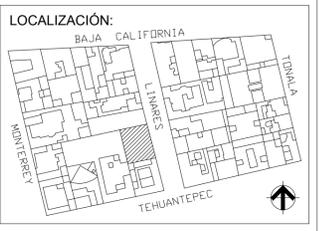
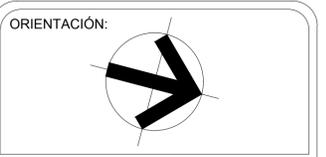
FECHA: **CLAVE: IS-03**



6 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 3
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +9.40, +18.10

SIMBOLOGIA

- TUBERIA POR CELDAS DE CIMENTACION COLGABANDA CON SOPORTERA TIPO PISO DE P.V.C.
- TUBERIA EXTERIOR EN TERRENO NATURAL DE P.V.C.
- TUBERIA POR PISO DE P.V.C. TRANSPORTA AGUAS PLUVIALES
- B.A.N. BAJADA AGUAS NEGRAS
- B.A.P. BAJADA AGUAS PLUVIALES
- CESPOL COLADERA MCA. REGUJE O SIM.
- TEF SENCILLA ENCOPIE 100x50 MCA. REGUJE COD. 11558-8
- TDUBLE YEF ENCOPIE 50x100x50 MCA. REGUJE COD. 11558-8
- TEF SENCILLA ENCOPIE 100x100 MCA. REGUJE COD. 11558-8
- TDUBLE YEF ENCOPIE 100x100x100 MCA. REGUJE COD. 11558-8
- CODO 45 ENCOPIE 100 MCA. REGUJE COD. 10002-7
- CODO 45 ENCOPIE 50 MCA. REGUJE COD. 10001-5
- REDUCCION ANGUL 100-50 MCA. REGUJE COD. 12004-4
- ADAPTADOR CESPOL PARA T
- TE SENCILLA DE P.V.C.
- INDICA EL SENTIDO DEL FLUJO
- REGISTRO DE AGUAS NEGRAS O GRISAS EN TERRENO NATURAL DE BARRIO ROJO RECOCIDO
- REGISTRO DE AGUAS NEGRAS O GRISAS EN TERRENO NATURAL DE BARRIO ROJO RECOCIDO
- COLADERA PARA PRETI. BIELLA REMOVIBLE SALIDA LATERAL CON BORCA PARA TUBO DE 4" MCA. REGUJE COD. 11558-8
- RELEVACION DE TAPA NIVEL
- RELEVACION DE TUBERIA: MBL
- RELEVACION DE ABASTRE DEL TUBO



- SIMBOLOGÍA:**
- Escalera marina
 - Acceso principal a conjunto
 - Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - N.P.T. Indica nivel de azotea
 - N.A.ZO. Indica nivel de pretil
 - N.PRE. Indica nivel de pretil
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

SUPERFICIE DE TERRENO	248.63 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 1	240.41 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 2	240.41 M2
SUPERFICIE DE CONTACTO (PB)	56.63 M2
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE TERCER NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE CUARTO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE QUINTO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE SEXTO NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE SEPTIMO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE OCTAVO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE NOVENO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE DE ROOF GARDEN	189.60 M2
SUPERFICIE DE AZOTEA	121.99 M2
SUPERFICIE TOTAL (S+N+B)	2,139.36 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2,620.18 M2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	49.85 M2
PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE	20.05%

PROTOTIPOS:

NOMECLATURA	No. VIVIENDAS	No. RECAMARAS	ÁREA
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

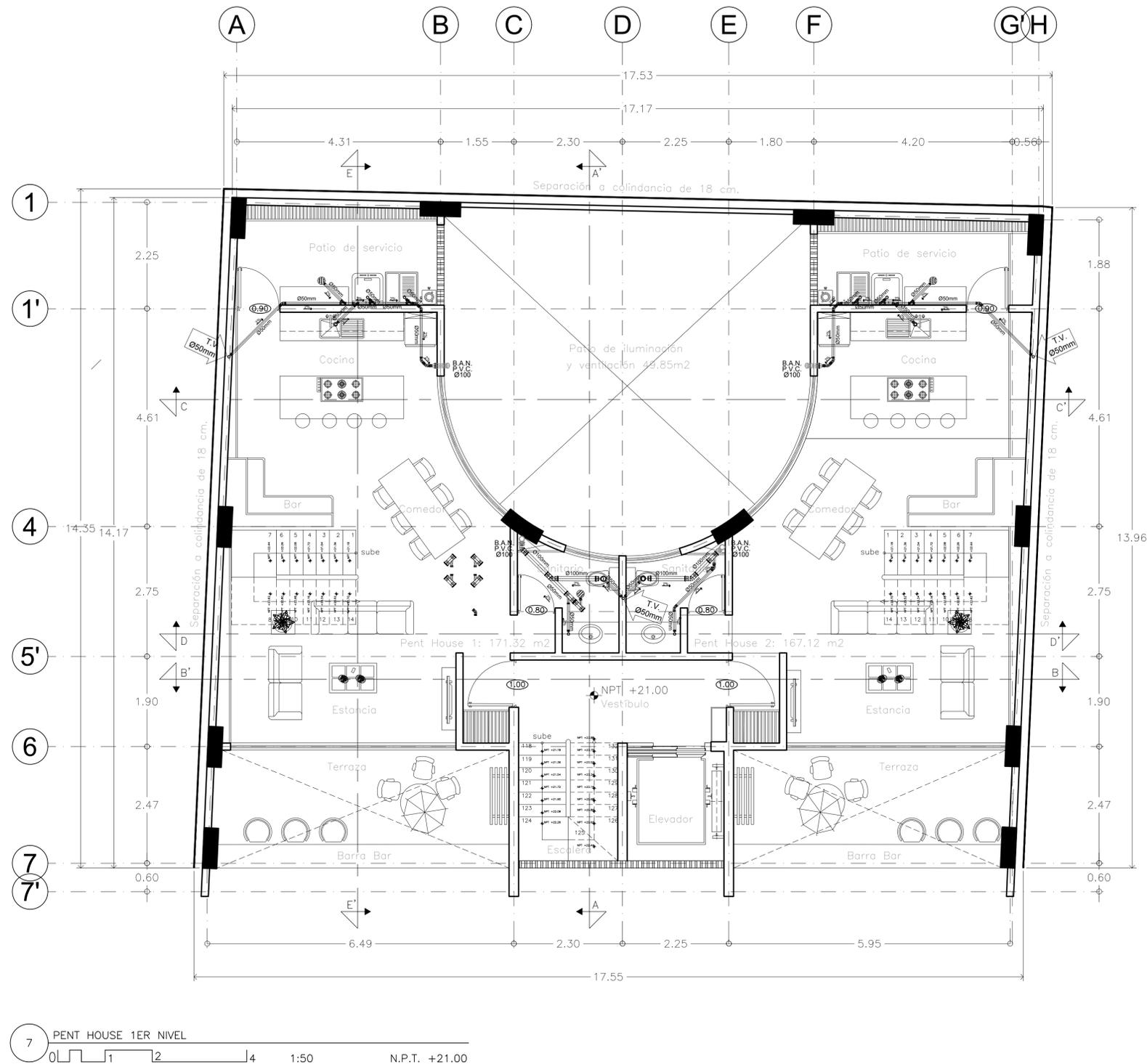
EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Olaya P. Cortés Pérez
 Ricardo Alamilla Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B Salazar Rivera
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Rigoberto Galicia González

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 3



FECHA: **CLAVE: IS-04**



7 PENT HOUSE 1ER NIVEL
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +21.00

SIMBOLOGIA

- TUBERIA POR CELDAS DE CIMENTACION COLGABANADA CON SOPORTERA TIPO PISA DE P.V.C.
- TUBERIA EXTERIOR EN TERRENO NATURAL DE P.V.C.
- TUBERIA POR PISO EN VIVIENDA DE P.V.C.
- TUBERIA POR PISO DE P.V.C. TRANSPORTA AGUAS PLUVIALES
- B.A.N. BAJADA AGUAS NEGRAS
- B.A.P. BAJADA AGUAS PLUVIALES
- CESPOL COLADERA MCA. REGUFE O SIM.
- "TE" SENCILLA ENCOPIE 100x50 MCA. REGUFE COD. 11558-8
- "DOBLES YEF" ENCOPIE 100x100x50 MCA. REGUFE COD. 11558-8
- "TE" SENCILLA ENCOPIE 100x100 MCA. REGUFE COD. 11558-8
- "DOBLES YEF" ENCOPIE 100x100x100 MCA. REGUFE COD. 11558-8
- CODO 45° ENCOPIE 100 MCA. REGUFE COD. 10602-7
- CODO 45° ENCOPIE 100 MCA. REGUFE COD. 10602-7
- REDUCCION ANGUL 100-50 MCA. REGUFE COD. 12004-4
- ADAPTADOR CESPOL PARA "T"
- "TE" SENCILLA DE P.V.C.
- INDICA EL SENTIDO DEL FLUJO
- REGISTRO DE AGUAS NEGRAS O GRIS EN TERRENO NATURAL DE BARQUE ROJO RECOCIDO
- REGISTRO DE AGUAS NEGRAS O GRIS EN TERRENO NATURAL DE BARQUE ROJO RECOCIDO
- COLADERA PARA PRETIL, REJILLA REMOVIBLE SALIDA LATERAL CON BORNO PARA TUBO DE 4" M.D. 864 MCA. HEVENS
- RELEVACION DE TAPA NIVEL
- RELEVACION DE TUBERIA NIVEL
- RELEVACION DE ABASTRE DEL TUBO

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

SIMBOLOGÍA:

- Escalera marina
- Acceso principal a conjunto
- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- Indica nivel de piso terminado
- N.P.T. Indica nivel de azotea
- N.A.Z. Indica nivel de pretil
- N.P.R. Indica nivel de pretil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
- Dimensión a eje
- Dimensión a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

SUPERFICIE DE TERRENO	248.63 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 1	240.41 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 2	240.41 M2
SUPERFICIE DE CONTACTO (PB)	56.63 M2
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE TERCER NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE CUARTO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE QUINTO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE SEXTO NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE SEPTIMO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE OCTAVO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE NOVENO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE DE ROOF GARDEN	189.60 M2
SUPERFICIE DE AZOTEA	121.99 M2
SUPERFICIE TOTAL (S+N+B)	2,139.36 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2,620.18 M2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	49.85 M2
PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE	20.05%

PROTOTIPOS:

NOMECLATURA	No. VIVIENDAS	No. RECAMARAS	ÁREA
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENT HOUSE 2	1	2	167.40 M2

NÚMERO DE NIVELES	9	
NÚMERO DE VIVIENDAS	16	
CAJONES DE DISCAPACITADOS	0	
CAJONES CHICOS	14	60%
CAJONES GRANDES	4	40%
TOTAL DE CAJONES	18	
NIVEL MÁXIMO SOBRE BANQUETA	28.75 M	

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

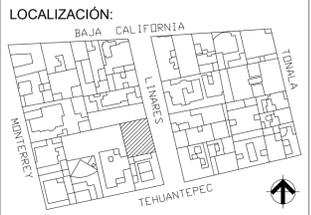
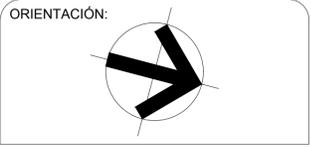
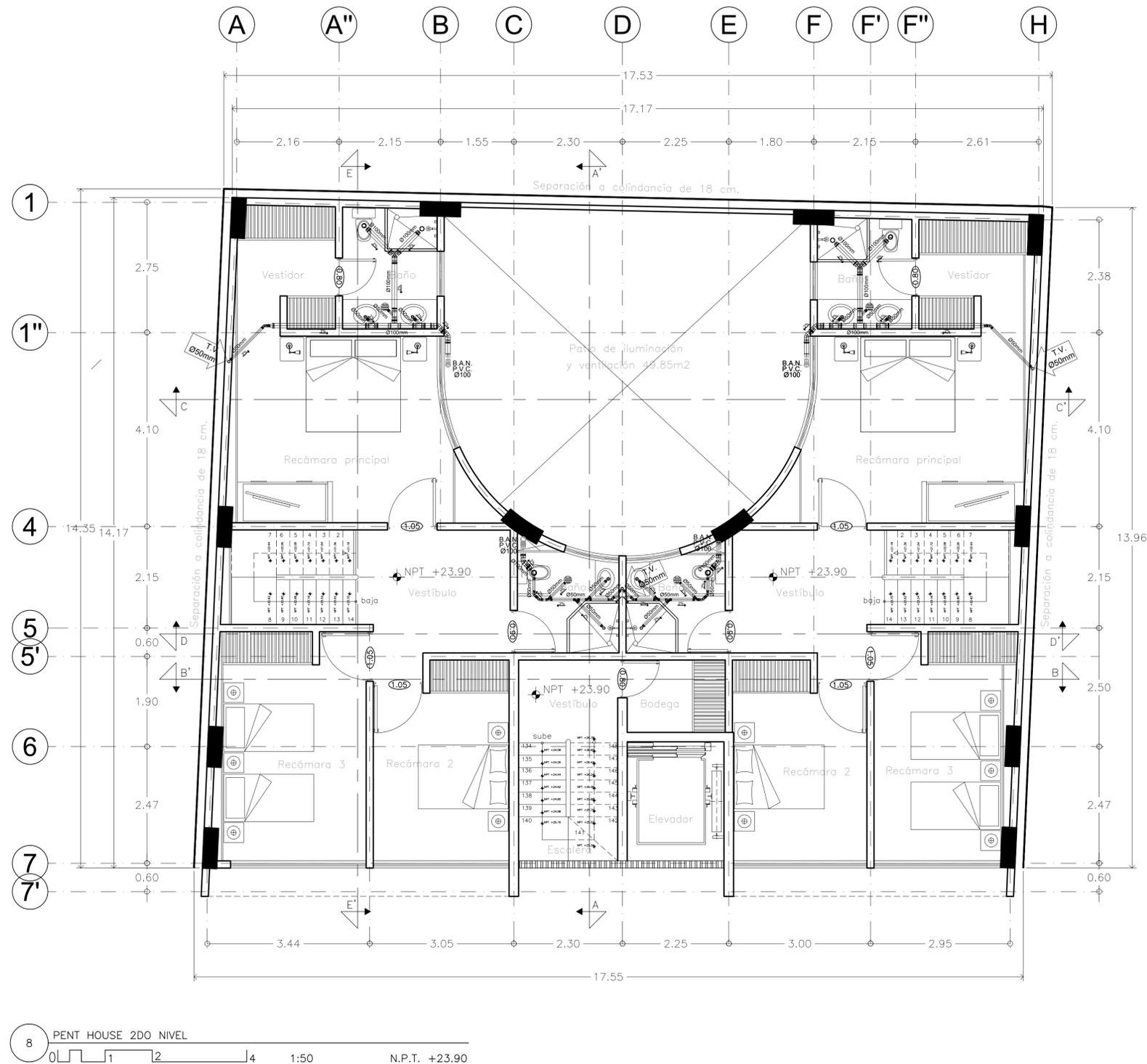
EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Olaya P. Cortés Pérez
 Ricardo Alamilla Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B Salazar Rivera
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Rigoberto Galicia González

TÍTULO DEL PLANO:
 PENT HOUSE 1ER NIVEL

ESCALA: 1:50

FECHA: **CLAVE:** IS-05



- SIMBOLOGÍA:
- Escalera marina
 - Acceso principal a conjunto
 - Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.AZO. Indica nivel de azotea
 - N.PRE. Indica nivel de pretil
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

SUPERFICIE DE TERRENO	248.63 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 1	240.41 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 2	240.41 M2
SUPERFICIE DE CONTACTO (PB)	56.63 M2
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE TERCER NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE CUARTO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE QUINTO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE SEXTO NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE SÉPTIMO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE OCTAVO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE NOVENO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE DE ROOF GARDEN	189.60 M2
SUPERFICIE DE AZOTEA	121.99 M2
SUPERFICIE TOTAL (S+N+B)	2,139.36 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2,620.18 M2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	49.85 M2
PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE	20.05%

PROTOTIPOS:

NOMECLATURA	No. VIVIENDAS	No. RECÁMARAS	ÁREA
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENT HOUSE 2	1	2	167.40 M2

NÚMERO DE NIVELES	9	
NÚMERO DE VIVIENDAS	16	
CAJONES DE DISCAPACITADOS	0	
CAJONES CHICOS	14	60%
CAJONES GRANDES	4	40%
TOTAL DE CAJONES	18	
NIVEL MÁXIMO SOBRE BANQUETA	28.75 M	

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Olivia P. Cortés Pérez
Ricardo Alamilla Omaña

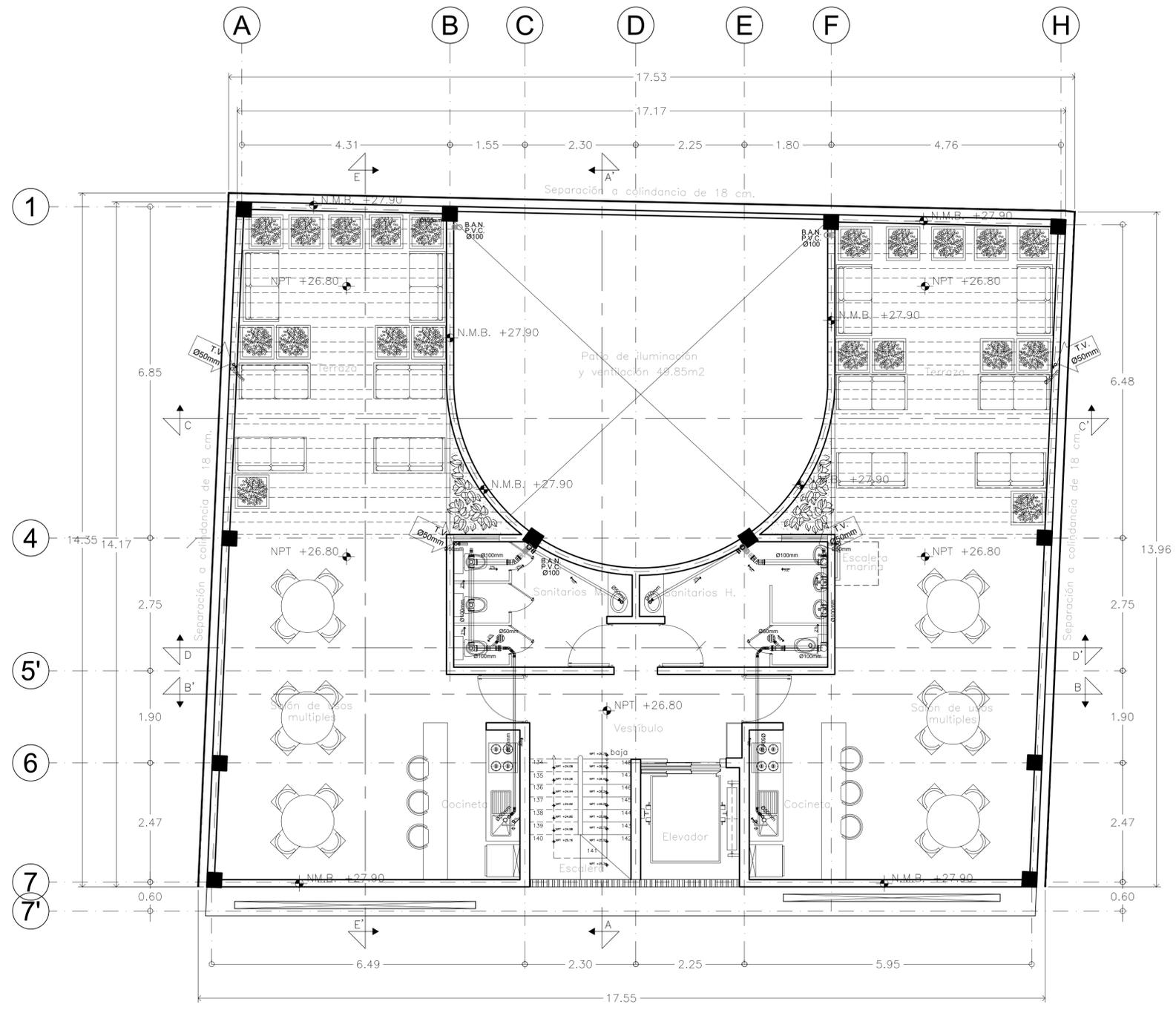
SINODALES:
M. en Arq. Germán B Salazar Rivera
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Rigoberto Galicia González

TÍTULO DEL PLANO:
PENT HOUSE 2DO NIVEL

ESCALA: 1:50

FECHA: _____ CLAVE: IS-06

- SIMBOLOGÍA
- TUBERÍA POR CELDAS DE CIMENTACIÓN COLGABANDA CON SOPORTERA TIPO PISA DE P.V.C.
 - TUBERÍA EXTERIOR EN TERRENO NATURAL DE P.V.C.
 - TUBERÍA POR PISO DE P.V.C.
 - TUBERÍA PARA TRANSPORTAR AGUAS PLUVIALES
 - B.A.N. BAJADA AGUAS NEGRAS
 - B.A.P. BAJADA AGUAS PLUVIALES
 - CESPÓL COLADERA MCA. REGUJE O SIM.
 - "S" SÍNCELA UNCOPLE 100x50 MCA. REGUJE COD. 11558-8
 - "D" SÍNCELA UNCOPLE 50x100x50 MCA. REGUJE COD. 11558-8
 - "E" SÍNCELA UNCOPLE 100x100 MCA. REGUJE COD. 11558-8
 - "D" SÍNCELA UNCOPLE 100x100x100 MCA. REGUJE COD. 11558-8
 - CODO 45° UNCOPLE 100 MCA. REGUJE COD. 10602-7
 - CODO 90° UNCOPLE 100 MCA. REGUJE COD. 10602-7
 - REDUCCIÓN ÁNGULO 100-50 MCA. REGUJE COD. 12004-4
 - ADAPTADOR CESPÓL PARA "T"
 - "S" SÍNCELA DE P.V.C.
 - INDICA EL SENTIDO DEL FLUJO
 - REGISTRO DE AGUAS NEGRAS O GRIS EN TERRENO NATURAL DE BARQUE ROJO RECOCIDO
 - REGISTRO DE AGUAS NEGRAS O GRIS EN TERRENO NATURAL DE BARQUE ROJO RECOCIDO
 - COLADERA PARA PRETIL, BIELLA REMOVIBLE SALIDA LATERAL CON BORNO PARA TUBO DE 4" MÓD. 864 MCA. HEVÉN
 - ELEVACIÓN DE TAPA NIVEL
 - ELEVACIÓN DE TUBERÍA
 - ELEVACIÓN DE ABASTECIMIENTO DEL TUBO

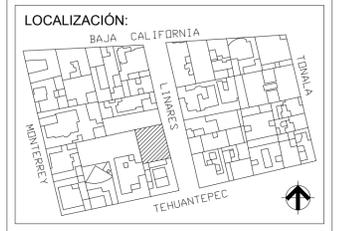
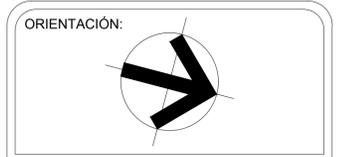


9 PLANTA DE AMENIDADES
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +26.80

SIMBOLOGIA

- TUBERIA POR CELDAS DE CIMENTACION COLGABANADA CON SOPORTERIA TIPO PARA DE P.V.C.
- TUBERIA EXTERIOR EN TERRENO NATURAL DE P.V.C.
- TUBERIA POR PISO EN VIVIENDA DE P.V.C. TRANSPORTA AGUAS PLUVIALES
- B.A.N. BAJADA AGUAS NEGRAS
- B.A.P. BAJADA AGUAS PLUVIALES
- CISPOL COLADERA MCA. REGOLE O SIM.
- *TE* SENCILLA ENCOPIE 100x50 MCA. REGOLE COD. 11558-8
- *DOBLE* TE* ENCOPIE 100x100x50 MCA. REGOLE COD. 11558-8
- *TE* SENCILLA ENCOPIE 100x100 MCA. REGOLE COD. 11558-8
- *DOBLE* TE* ENCOPIE 100x100x100 MCA. REGOLE COD. 11558-8
- CODIGO ENCOPIE 100x100 MCA. REGOLE COD. 10002-7 CODIGO ENCOPIE 100x100 MCA. REGOLE COD. 10001-5 REDUCCION ANGEL 100-50 MCA. REGOLE COD. 12004-4
- ADAPTADOR CISPOL PARA T
- *TE* SENCILLA DE P.V.C.
- INDICA EL SENTIDO DEL FLUJO
- REGISTRO DE AGUAS NEGRAS O GRIS EN TERRENO NATURAL DE BARQUE ROJO RECOCIDO
- REGISTRO DE AGUAS NEGRAS O GRIS EN TERRENO NATURAL DE BARQUE ROJO RECOCIDO
- COLADERA PARA PRETI. REJILLA REMOVIBLE SALIDA LATERAL CON BOCAL PARA TUBO DE 4" M.D. 864 MCA. HEVEX
- REVISION DE TAPA NIVEL
- REVISION DE TUBERIA: M.D. REVISION DE ABASTRE DEL TUBO

E 1-10-10
 ENH/EE
 CA-10-16



- SIMBOLOGÍA:**
- Escalera marina
 - Acceso principal a conjunto
 - Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - Indica nivel de azotea
 - N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.A.ZO. Indica nivel de pretil
 - N.PRE. Indica nivel de pretil
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

SUPERFICIE DE TERRENO	248.63 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 1	240.41 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 2	240.41 M2
SUPERFICIE DE CONTACTO (PB)	56.63 M2
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE TERCER NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE CUARTO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE QUINTO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE SEXTO NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE SÉPTIMO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE OCTAVO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE NOVENO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE DE ROOF GARDEN	189.60 M2
SUPERFICIE DE AZOTEA	121.99 M2
SUPERFICIE TOTAL (S+N+B)	2,139.36 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2,620.18 M2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	49.85 M2
PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE	20.05%

PROTOTIPOS:

NOMECLATURA	No. VIVIENDAS	No. RECAMARAS	ÁREA
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENT HOUSE 2	1	2	167.40 M2

NÚMERO DE NIVELES	9	
NÚMERO DE VIVIENDAS	16	
CAJONES DE DISCAPACITADOS	0	
CAJONES CHICOS	14	60%
CAJONES GRANDES	4	40%
TOTAL DE CAJONES	18	
NIVEL MÁXIMO SOBRE BANQUETA	28.75 M	

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Olaya P. Cortés Pérez
 Ricardo Alamilla Omaña

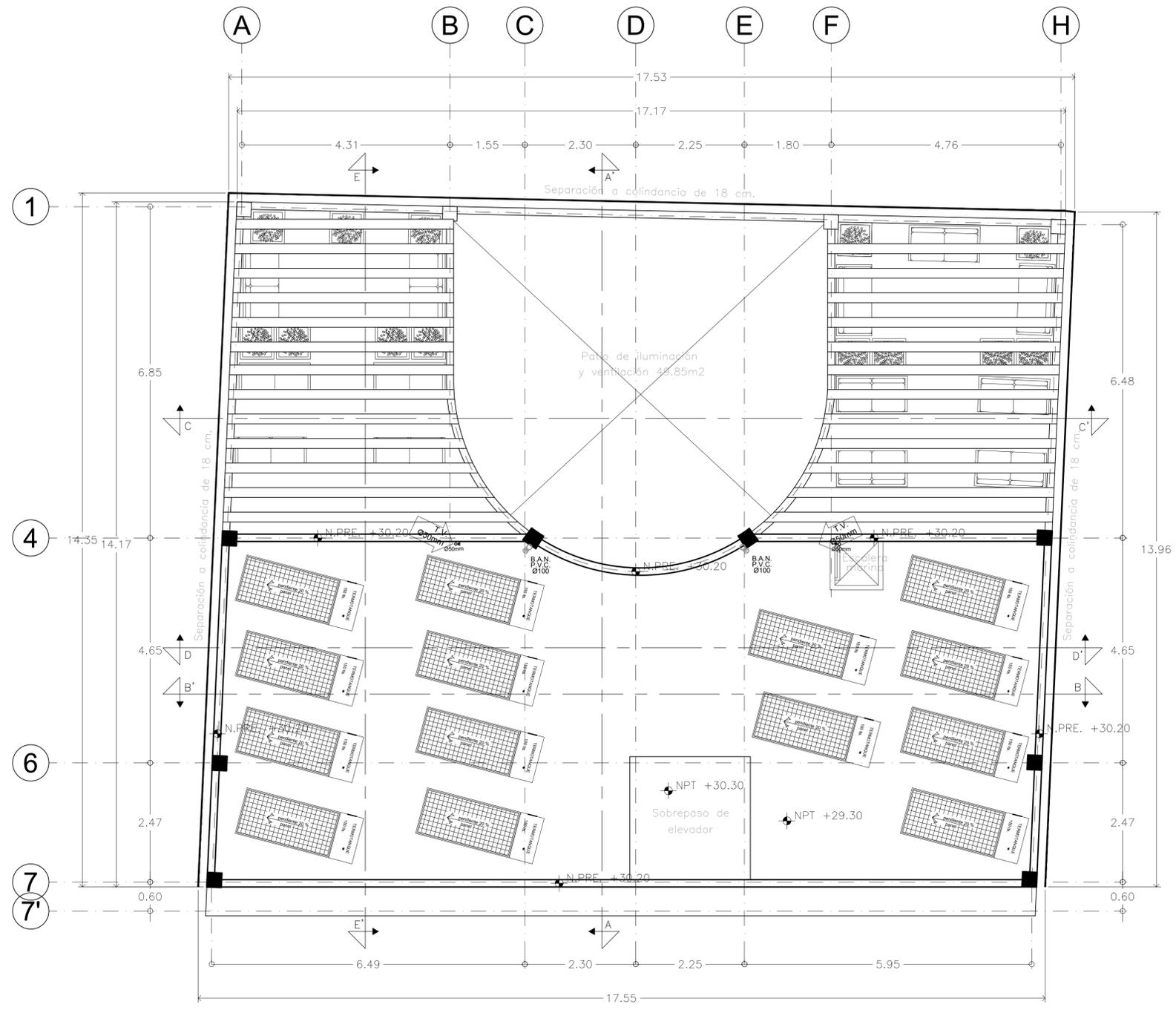
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B Salazar Rivera
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Rigoberto Galicia González

TÍTULO DEL PLANO:
 AMENIDADES

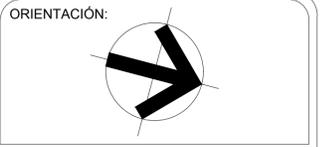


FECHA:
 01 - Octubre - 2018

CLAVE:
 IS-07



10 PLANTA DE AZOTEA
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +29.30



- SIMBOLOGÍA:
- Escalera marina
 - Acceso principal a conjunto
 - Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - Indica nivel de piso terminado
 - N.P.T.
 - Indica nivel de azotea
 - N.AZO.
 - Indica nivel de pretil
 - N.PRE.
 - Bajada de aguas pluviales
 - B.A.P.
 - Nivel lecho alto de pérgolas
 - N.L.A.M.
 - Dimensión a eje
 - Dimensión a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

SUPERFICIE DE TERRENO	248.63 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 1	240.41 M2
SUPERFICIE DE SÓTANO 2	240.41 M2
SUPERFICIE DE CONTACTO (PB)	56.63 M2
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE TERCER NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE CUARTO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE QUINTO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE SEXTO NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE SÉPTIMO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE OCTAVO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE NOVENO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE DE ROOF GARDEN	189.60 M2
SUPERFICIE DE AZOTEA	121.99 M2
SUPERFICIE TOTAL (S+N+B)	2,139.36 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2,620.18 M2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	49.85 M2
PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE	20.05%

PROTOTIPOS:

NOMECLATURA	No. VIVIENDAS	No. RECAMARAS	ÁREA
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENT HOUSE 2	1	2	167.40 M2

NÚMERO DE NIVELES	9	
NÚMERO DE VIVIENDAS	16	
CAJONES DE DISCAPACITADOS	0	
CAJONES CHICOS	14	60%
CAJONES GRANDES	4	40%
TOTAL DE CAJONES	18	
NIVEL MÁXIMO SOBRE BANQUETA	28.75 M	

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Olaya P. Cortés Pérez
 Ricardo Alamilla Omaña

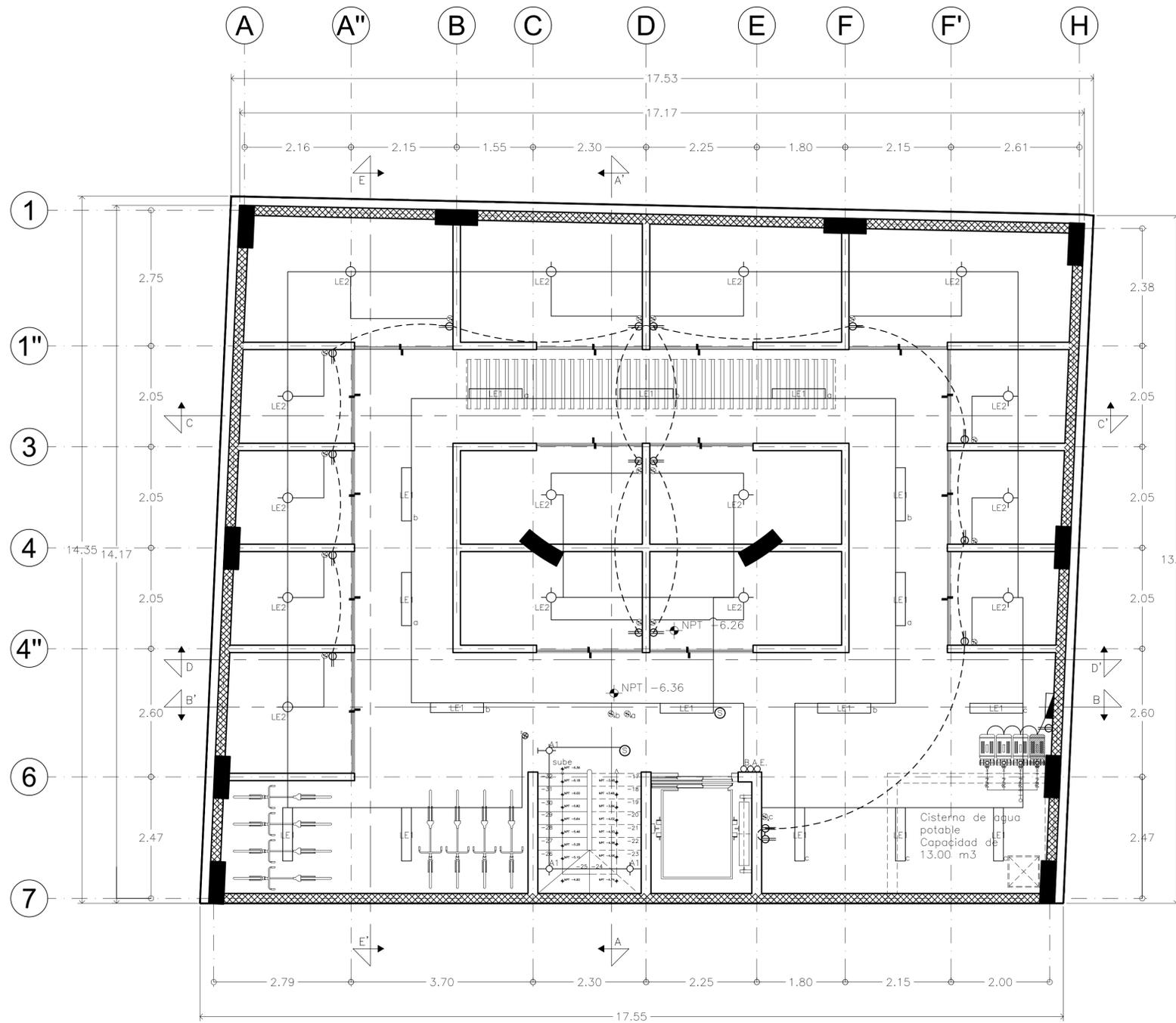
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B Salazar Rivera
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Rigoberto Galicia González

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA DE AZOTEA



FECHA: 01 - Octubre - 2018
 CLAVE: IS-08

- SIMBOLOGÍA
- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -



1 PLANTA SÓTANO 2, BODEGAS
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. -6.36

Luminarios

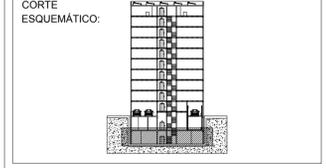
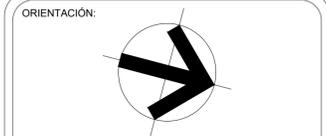
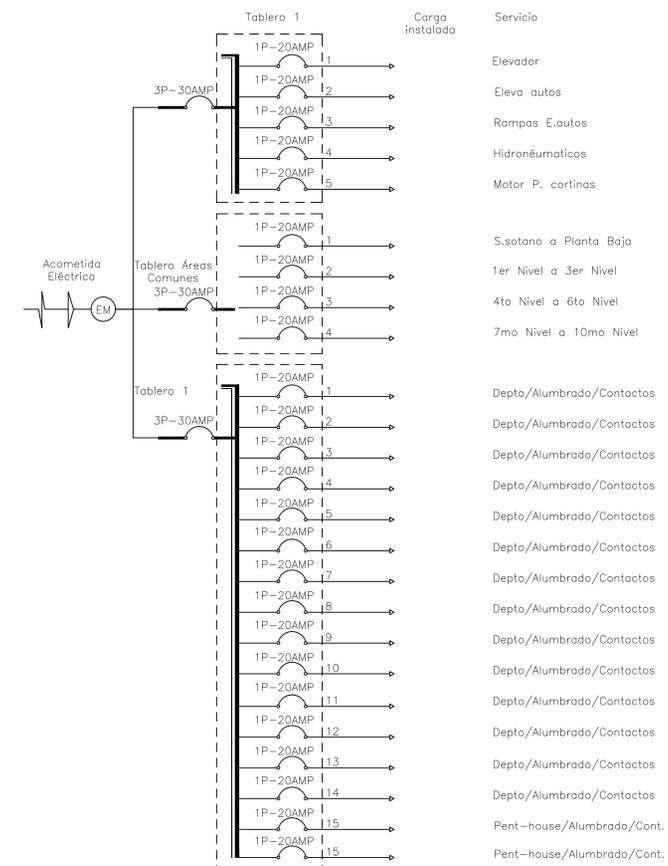
Clave	LE1	LE2	A1
Imagén			
Marca	Phillips	Decorlucos	Decorlucos
Descripción	Luminaria fluorescente de uso atenuable para estacionamiento bodegas y almacenes	Led para uso en circulaciones de cuerpo de aluminio inyectado	Led para uso en circulaciones de cuerpo de aluminio

CUADRO DE CARGAS

Segundo sótano	Local	Nivel	Superficie m2	Natural	Luxes	Luminaria	LE2	LE1	A1	Total W/l	TM	Total w/t
X1	Vestibulo	Sótano -6.60	3.10m2	*	50x	Watts	20	128	20		150	
	Circulaciones	Sótano -6.60	*	*	50x	Lumenes		2200				
	Bodegas	Sótano -6.60	*	*	50x		15	11	3	360	18	2700
	Cisterna	Sótano -6.60	13.50m2	*	50x			3		384		
TOTAL										2280		4480

SIMBOLOGÍA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Salida de centro
	Spot light
	Arbotante
	Salida luz fluorescente
	Tiro led
	Sensor de movimiento
	Salida de luz empotrada en pared
	Salida de piso
	Apagador simple
	Apagador doble
	Apagador escalera
	Apagador cuatro fases
	Tomacorriente monofásico
	Tomacorriente especial
	Medidor de energía eléctrica
	Tablero general de distribución
	Interruptor y Fusible
	Alimentador eléctrico empotrado en paredes o techo
	Circuito eléctrico empotrado en techo o paredes
	Alimentador eléctrico en piso
	Acometida



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.E. Indica nivel de perfil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

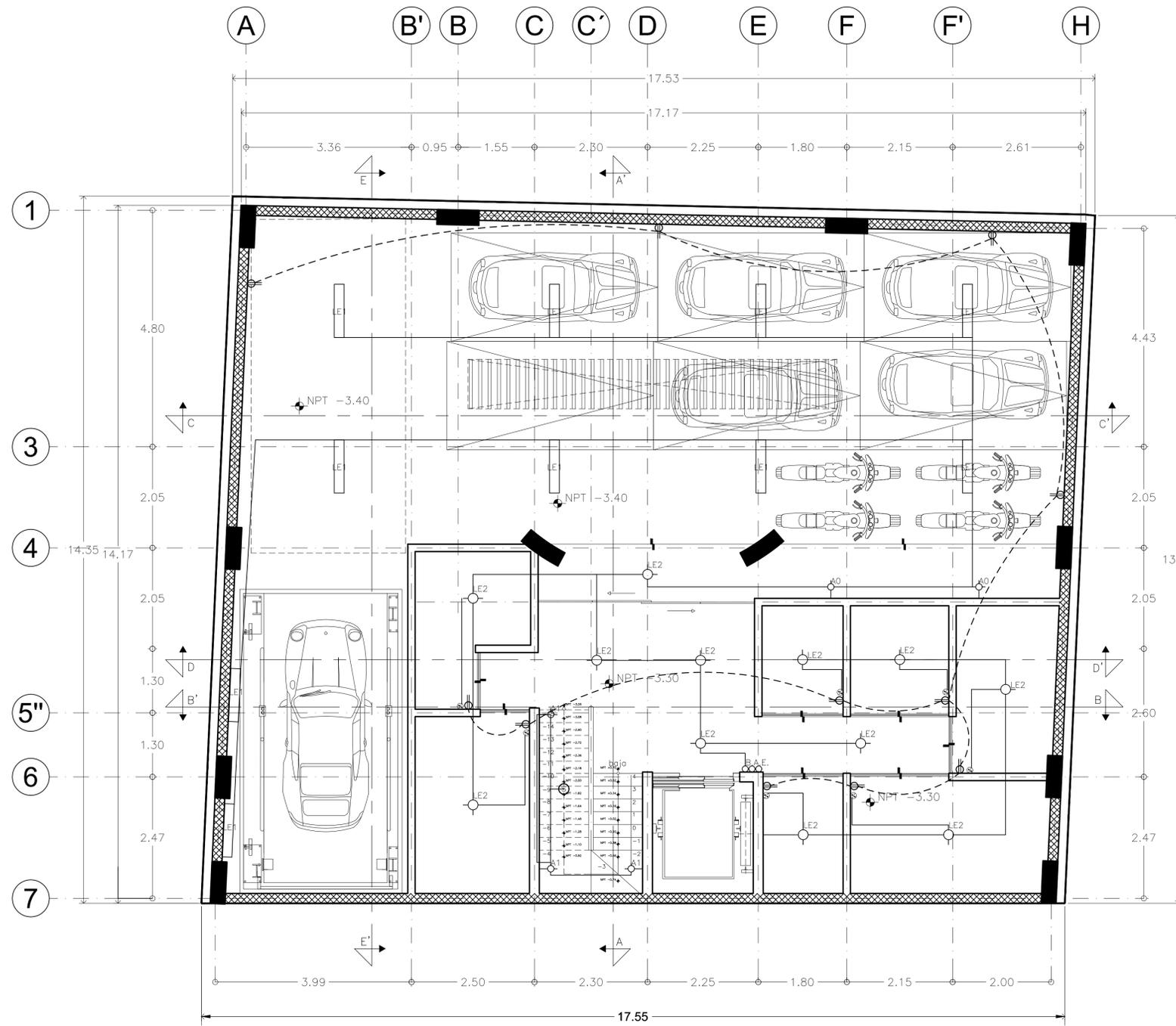
EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya P. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Roberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA SÓTANO 2



FECHA: Diciembre - 2018
 CLAVE: IE-01



2 PLANTA SÓTANO 1, ESTACIONAMIENTO Y BODEGAS
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. -3.30

Luminarias

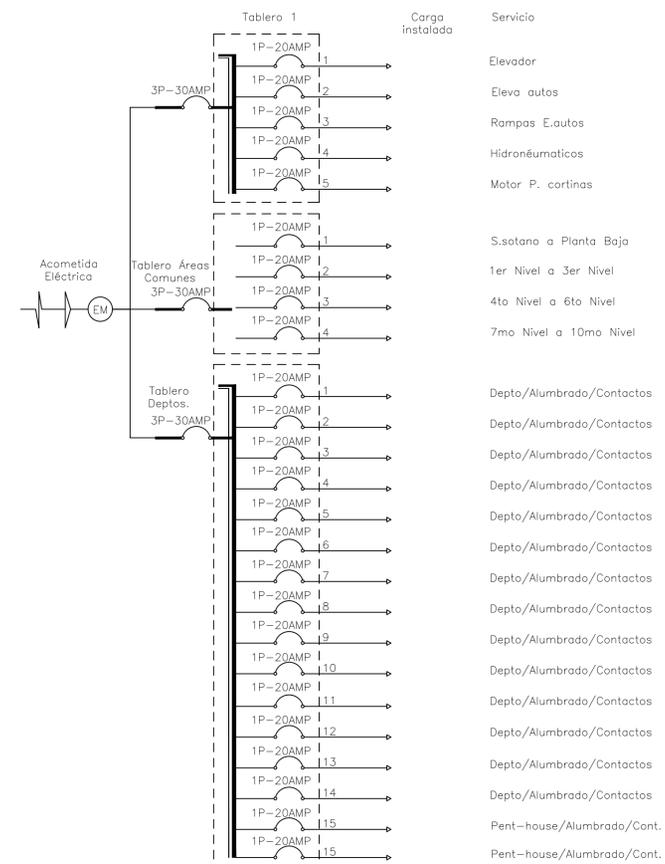
Clave	LE1	LE2	A1
Imagén			
Marca	Philips	Decorlucos	Decorlucos
Descripción	Luminaria fluorescente de uso atenuable para estacionamiento bodegas y almacenes	Led para uso en circulaciones de cuerpo de aluminio inyectado	Led para uso en circulaciones de cuerpo de aluminio

CUADRO DE CARGAS

Primer sótano	Local	Nivel	Superficie	I.Natural	Luxes	Luminaria	LE2	LE1	A0	A1	Total W/i	TM	Total wt
						Watts	20	128	50	20		150	
						Lumenes		2200					
	Vestíbulo	Sótano -3.3	14m2	*	50lx		3				60		
	Circulaciones	Sótano -3.3	*	*	50lx		2		2	3	200		
	Bodegas	Sótano -3.3	*	*	50lx		7				140	11	1650
	Estacionamiento	Sótano -3.3	85m2	*	50lx			10			1280		
TOTAL											1680		1050
													3330

SIMBOLOGÍA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Salida de centro
	Spot light
	Arbotante
	Salida luz fluorescente
	Tiro led
	Sensor de movimiento
	Salida de luz empotrada en pared
	Salida de piso
	Apagador simple
	Apagador doble
	Apagador escalera
	Apagador cuatro fases
	Tomacorriente monofásico
	Tomacorriente especial
	Medidor de energía eléctrica
	Tablero general de distribución
	Interruptor y Fusible
	Alimentador eléctrico empotrado en paredes o techo
	Circuito eléctrico empotrado en techo o paredes
	Alimentador eléctrico en piso
	Acometida



ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:
 sube → Sube rampa de escalera
 baja ← Baja rampa de escalera
 N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 N.F.P.E. Indica nivel de perfil
 B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 Dimensiones a eje
 Dimensiones a paño
 Indica corte arquitectónico
 Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:
 • Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 • Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 • En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 • Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 • Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 • El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya P. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA SÓTANO 1

ESCALA: 1:50
 0 4m

FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: IE-02

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

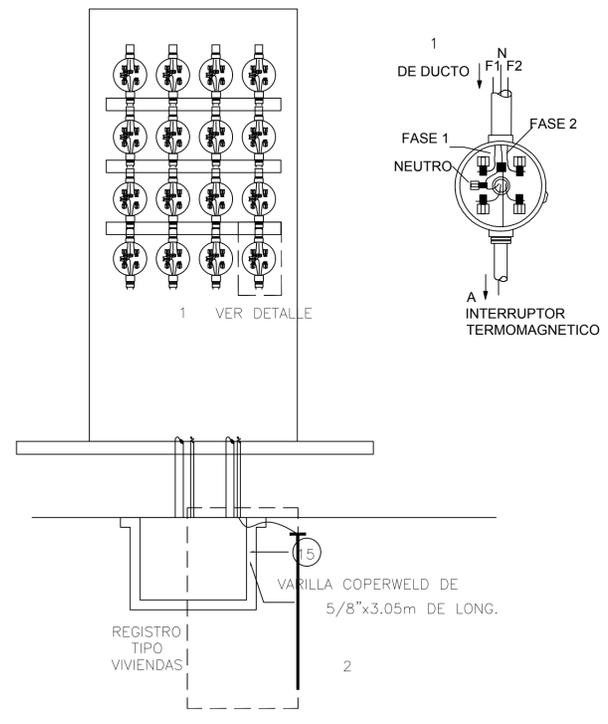
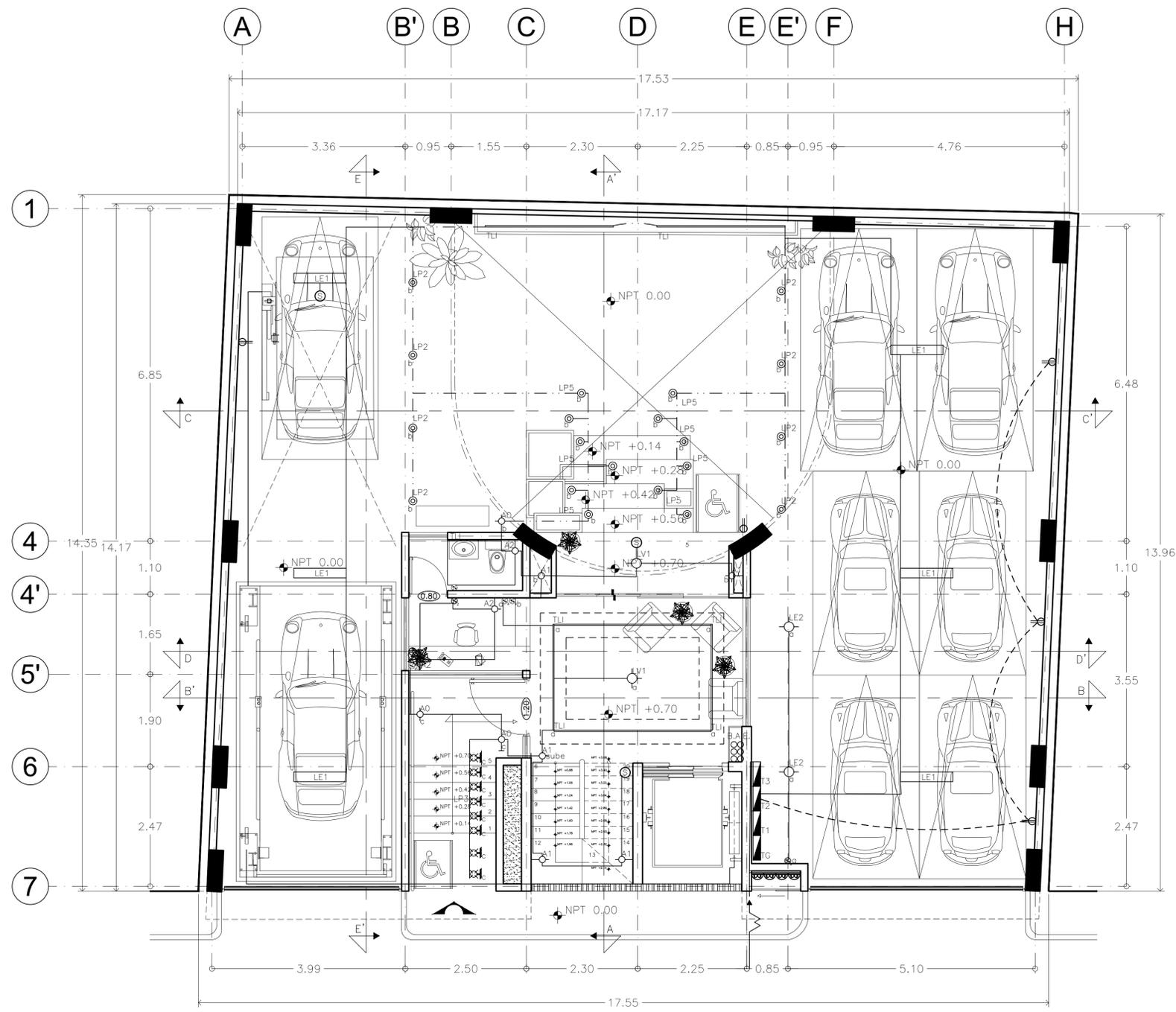
- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.F.P.R. Indica nivel de profl
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
- Dimensiones a eje
- Dimensiones a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Salida de centro
	Spot light
	Arbotante
	Salida luz fluorescente
	Tira led
	Sensor de movimiento
	Salida de luz empotrada en pared
	Salida de piso
	Apagador simple
	Apagador doble
	Apagador escalera
	Apagador cuatro fases
	Tomacorriente monofásico
	Tomacorriente especial
	Medidor de energía eléctrica
	Tablero general de distribución
	Interruptor y Fusible
	Alimentador eléctrico empotrado en paredes o techo
	Circuito eléctrico empotrado en techo o paredes
	Alimentador eléctrico en piso
	Acometida



DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

Luminarias

Clave	LE1	LE2	A1	A2	LP2	LP5	TLI	LV1	A0	LP3
Imagén										
Marca	Phillips	Decorlucos	Decorlucos	Tecnolite	Katisa	Katisa	avance	Ali express	Mas luz	Magg
Descripción	Luminaria fluorescente de uso atenuable para estacionamiento bodegas y almacenes	Led para uso en circulaciones de cuerpo de aluminio empotrado al techo	Led para uso en circulaciones de cuerpo de aluminio	Decorativa, terminado en lamina de acero y cristal, pantalla de cristal opalino.	Empotrado led para piso satinado, exteriores.	Empotrado led para piso aluminio, exteriores.	Tira led para recortar en soldaduras previamente marcadas - uso exterior e interior	Iluminación para recepción, vestíbulo, comedores empotrado en techo	Arbotante exterior con rejilla de aluminio	Luminaria para empotrar en muro, iluminación directa - termoplastico anticorrosivo

PLANTA BAJA

Planta baja	Local	Nivel	Superficie	l.Natural	Luxes	Luminaria	LE1	LE2	A1	A2	LP2	LP3	LP5	TLI	LV1	A0	Total WI	TM	Total wt	
X1	Entrada peatonal	PB	10.40m2	Alta	50lx		128	20	20	40	40	1.6	2	25	100	80			150	
	Caseta de vigilante	PB	3.74m2	Alta	50lx					2						2	80	6	900	
	Sanitario Vigilancia	PB	2.46m2	Alta	50lx					1							65			
	Vestibulo principal	PB	15.09m2	Alta	50lx					1					4	1	120			
	Recepción vehicular	PB	26.24m2	Alta	50lx		1										128			
	Estacionamiento	PB	115m2	Alta	50lx		5.00								2		690			
	Circulaciones / P	PB		Media	50lx			2	4			8				1	540			
	Patio de desechos	PB	2m2	Alta	50lx												80			
	TOTAL																1899.8		900	2799.8

TITULACIÓN II:

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43. Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO I:

Alondra Martínez Celis
 Claya P. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

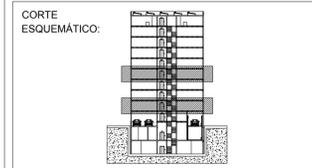
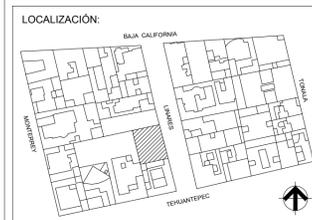
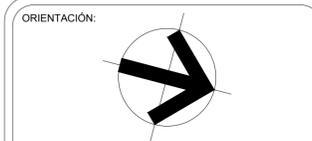
TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA BAJA

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: IE-03



SIMBOLOGÍA:

Sube rampa de escalera
Baja rampa de escalera
N.P.T. Indica nivel de piso terminado
N.M.B. Indica nivel de muro bajo
N.P.F.R. Indica nivel de presi
B.A.P. Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
Dimension a eje
Dimension a paño
Indica corte arquitectónico
Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:

Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA TIPO 1



FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: IE-04

SIMBOLOGÍA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Salida de centro
	Spot light
	Arbotante
	Salida luz fluorescente
	Tira led
	Sensor de movimiento
	Salida de luz empotrada en pared
	Salida de piso
	Apagador simple
	Apagador doble
	Apagador escalera
	Apagador cuatro fases
	Tomacorriente monofásico
	Tomacorriente especial
	Medidor de energía eléctrica
	Tablero general de distribución
	Interruptor y Fusible
	Alimentador eléctrico empotrado en paredes o techo
	Circuito eléctrico empotrado en techo o paredes
	Alimentador eléctrico en piso
	Acometida

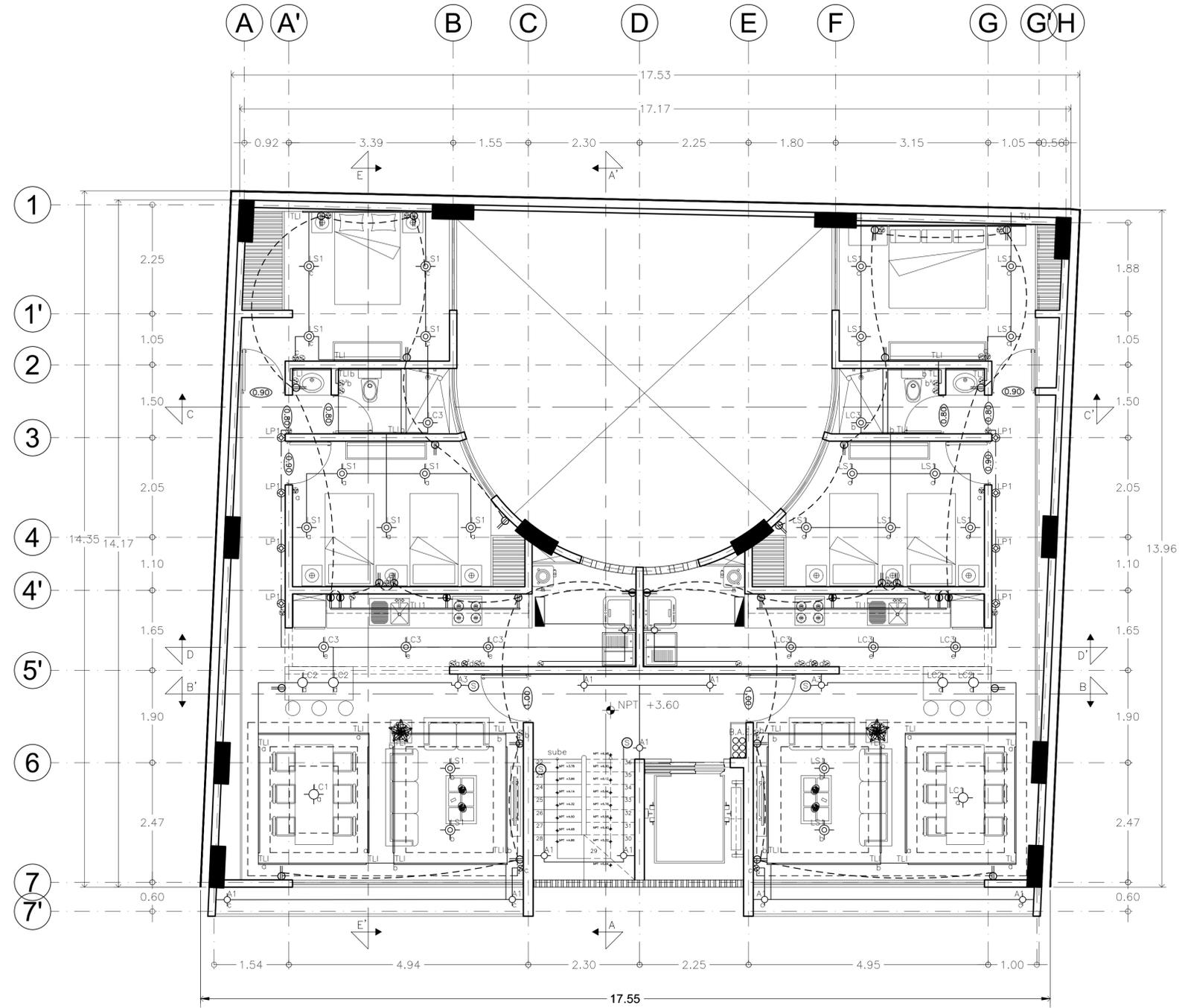
Luminarias

Clave	LS1	TU1	LC1	LC2
Imagen				
Marca	Decorlucos	avance	Tecno lite	Tecno lite
Descripción	Luminaria led empotrada en techo, cuerpo de aluminio inyectado	Tira led para recortar en soldaduras previamente marcadas - uso exterior e interior	Luminaria Fluorescente empotrada en techo cuerpo de aluminio y lamina de acero, con cristal concentrico	Suspendido en techo, sin lampara acabado opalino

Clave	LC3	LP1	A1	A3
Imagen				
Marca	Tecno lite	Tecno lite	Decorlucos	Mil Luces
Descripción	Downlight empotrado para uso en cocina, a prueba de vapor, fluorescente	Empotrado en piso, fibra de vidrio, cristal transparente, lámpara superior, opcional	Led para uso en circulaciones de cuerpo de aluminio	Luminario de sobreponer en muro encamisado, cubierto de blanco opalino

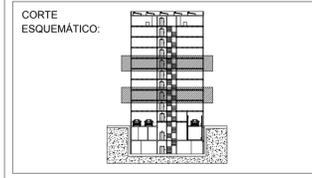
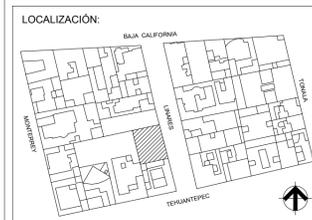
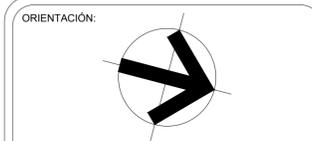
CUADRO DE CARGAS

Depto P.	Local	Nivel	Superficie	I. Natural	Luxes	Luminaria	LS1	LC1	LC2	LC3	LP1	A1	TU1	A3	Total w/l	TM	TM	TM	TM	Total wt
X2						Watts	21.66	15	15	20	50	40	25	40		150	300	1300	3000	
						Lumenes	525lm	850lm	*	720lm	*	*	70lm	520lm						
	Sala	1 - 6 N	14.15m2	Alta	100lx		2						8	1	283.32	2				300
	Comedor	1 - 6 N	13m2	Alta	150lx			1							15	2				300
	Cocina	1 - 6 N	7.60m2	Media	200lx					3			1		85	1	1	1	1	4750
	Desayunador	1 - 6 N	*	Baja	150lx				2						30	*				
	Patiode servicio	1 - 6 N	4.60m2	Alta	75lx							1			40				1	3000
	Recamara P.	1 - 6 N	13.30m2	Alta	50lx-100lx		4						2		136.64	3	1			750
	Recamara S.	1 - 6 N	12.90m2	Alta	50lx-100lx		5								108.3	4				600
	Baño	1 - 6 N	4.50m2	Alta	100lx					1			2		70	1				150
	Circulaciones	1 - 6 N	7.45m2	Baja	50lx						4	6			440	*				
TOTAL							238.26	15	30	60	3	40	100		1208.26					9850
																				11058.26



4 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTO 1

0 1 2 4 1:50 N.P.T. +3.60, +12.30



SIMBOLOGÍA:

Sube	Sube rampa de escalera
Baja	Baja rampa de escalera
N.P.T.	Indica nivel de piso terminado
N.M.B.	Indica nivel de muro bajo
N.P.F.R.	Indica nivel de presi
B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M.	Nivel lecto alto de pérgolas
+	Dimensión a eje
+	Dimensión a paño
+	Indica corte arquitectónico
+	Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie de área libre	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	97.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 2



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: **IE-05**

SIMBOLOGÍA

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Salida de centro
	Spot light
	Arbotante
	Salida luz fluorescente
	Tira led
	Sensor de movimiento
	Salida de luz empotrada en pared
	Salida de piso
	Apagador simple
	Apagador doble
	Apagador escalera
	Apagador cuatro fases
	Tomacorriente monofásico
	Tomacorriente especial
	Medidor de energía eléctrica
	Tablero general de distribución
	Interruptor y Fusible
	Alimentador eléctrico empotrado en paredes o techo
	Circuito eléctrico empotrado en techo o paredes
	Alimentador eléctrico en piso
	Acometida

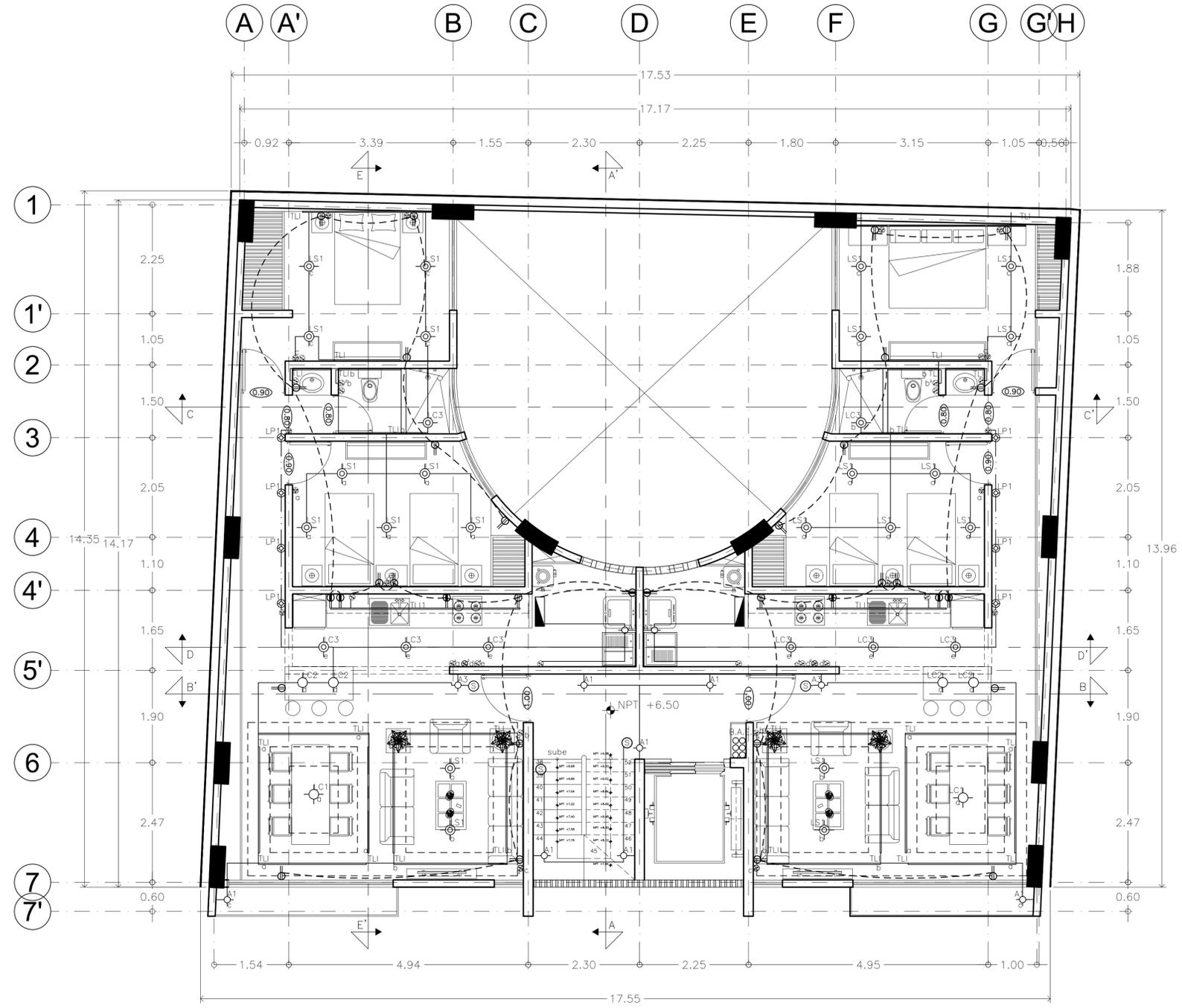
Luminarias

Clave	LS1	TU1	LC1	LC2
Imagen				
Marca	Decorlucos	avance	Tecno lite	Tecno lite
Descripción	Luminaria led empotrada en techo, cuerpo de aluminio inyectado	Tira led para recortar en soldaduras previamente marcadas - uso exterior e interior	Luminaria Fluorescente empotrada en techo cuerpo de aluminio y lamina de acero, con cristal concentrico	Suspendido en techo, sin lampara acabado opalino

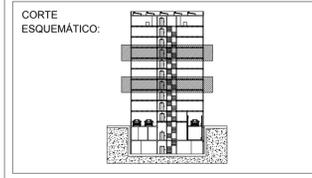
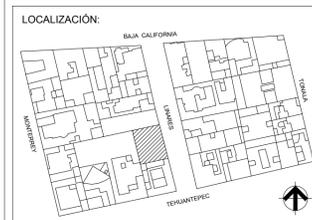
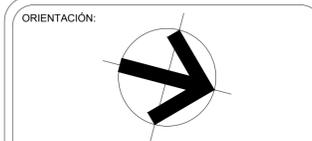
Clave	LC3	LP1	A1	A3
Imagen				
Marca	Tecno lite	Tecno lite	Decorlucos	Mil Luces
Descripción	Downlight empotrado para uso en cocina, a prueba de vapor, fluorescente	Empotrado en piso, fibra de vidrio, cristal transparente, lámpara superior, opcional	Led para uso en circulaciones de cuerpo de aluminio	Luminario de sobreponer en muro encamisado, cubierto de blanco opalino

CUADRO DE CARGAS

Depto P.	Local	Nivel	Superficie	I. Natural	Luxes	Luminaria	LS1	LC1	LC2	LC3	LP1	A1	TU1	A3	Total w/l	TM	TM	TM	TM	Total wt
X2						Watts	21.66	15	15	20	50	40	25	40		150	300	1300	3000	
						Lumenes	525lm	850lm	*	720lm	*	*	70lm	520lm						
	Sala	1 - 6 N	14.15m2	Alta	100lx		2						8	1	283.32	2				300
	Comedor	1 - 6 N	13m2	Alta	150lx			1							15	2				300
	Cocina	1 - 6 N	7.60m2	Media	200lx					3			1		85	1	1	1	1	4750
	Desayunador	1 - 6 N	*	Baja	150lx				2						30	*				
	Patiode servicio	1 - 6 N	4.60m2	Alta	75lx							1			40				1	3000
	Recamara P.	1 - 6 N	13.30m2	Alta	50lx-100lx		4						2		136.64	3	1			750
	Recamara S.	1 - 6 N	12.90m2	Alta	50lx-100lx		5								108.3	4				600
	Baño	1 - 6 N	4.50m2	Alta	100lx					1			2		70	1				150
	Circulaciones	1 - 6 N	7.45m2	Baja	50lx						4	6			440	*				
TOTAL							238.26	15	30	60	3	40	100		1208.26					9850
																				11058.26



5 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 2
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +6.50, +15.20



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.R. Indica nivel de presi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 3



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: **IE-06**

SIMBOLOGÍA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Salida de centro
	Spot light
	Arbotante
	Salida luz fluorescente
	Tira led
	Sensor de movimiento
	Salida de luz empotrada en pared
	Apagador simple
	Apagador doble
	Apagador escalera
	Apagador cuatro fases
	Tomacorriente monofásico
	Tomacorriente especial
	Medidor de energía eléctrica
	Tablero general de distribución
	Interruptor y Fusible
	Alimentador eléctrico empotrado en paredes o techo
	Circuito eléctrico empotrado en techo o paredes
	Alimentador eléctrico en piso
	Acometida

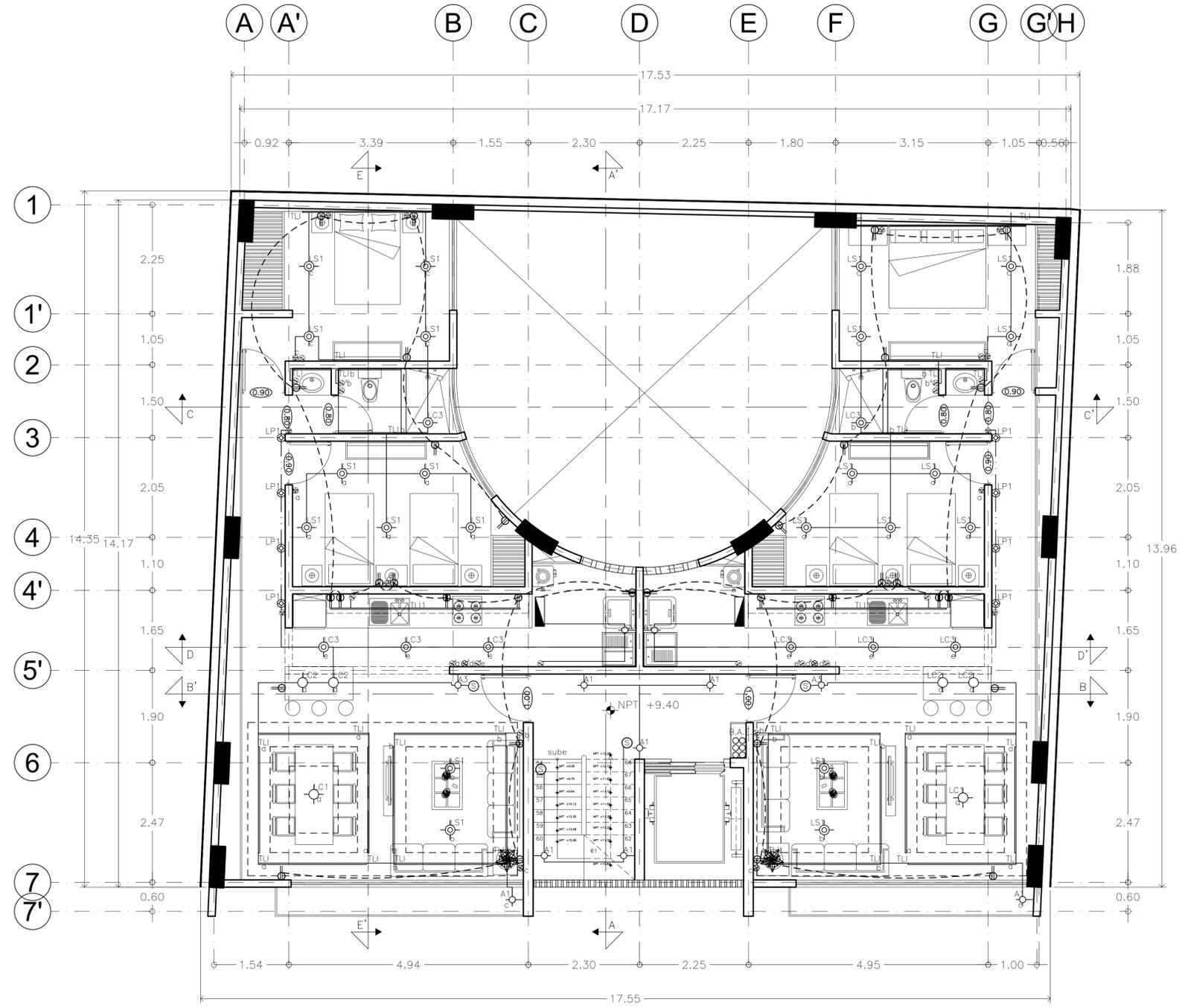
Luminarias

Clave	LS1	TLU	LC1	LC2
Imagen				
Marca	Decorlucos	avance	Tecno lite	Tecno lite
Descripción	Luminaria led empotrada en techo, cuerpo de aluminio inyectado	Tira led para recortar en soldaduras previamente marcadas - uso exterior e interior	Luminaria Fluorescente empotrada en techo cuerpo de aluminio y lamina de acero, con cristal concéntrico	Suspendido en techo, sin lampara acabado opalino

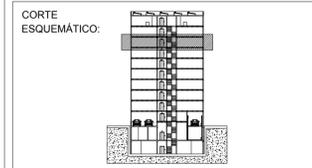
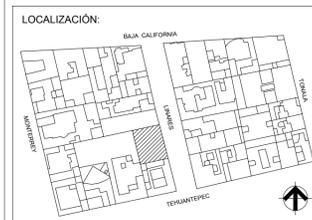
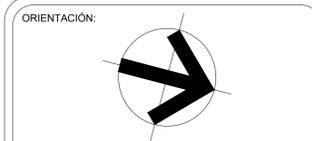
Clave	LC3	LP1	A1	A3
Imagen				
Marca	Tecno lite	Tecno lite	Decorlucos	Mil Luces
Descripción	Downlight empotrado para uso en cocina, a prueba de vapor, fluorescente	Empotrado en piso, fibra de vidrio, cristal transparente, lámpara superior, opcional	Led para uso en circulaciones de cuerpo de aluminio	Luminario de sobreponer en muro encamisado, cubierto de blanco opalino

CUADRO DE CARGAS

Depto P.	Local	Nivel	Superficie	I. Natural	Luxes	Luminaria	LS1	LC1	LC2	LC3	LP1	A1	TLU	A3	Total w/l	TM	TM	TM	TM	Total wt
X2	Sala	1 - 6 N	14.15m2	Alta	100lx	Watts	21.66	15	15	20	50	40	25	40	150	300	1300	3000		
						Lumenes	525lm	850lm	*	720lm	*	*	70lm	520lm						
	Comedor	1 - 6 N	13m2	Alta	150lx		2	1					8	1	283.32	2				300
	Cocina	1 - 6 N	7.60m2	Media	200lx					3			1		85	1	1	1	1	4750
	Desayunador	1 - 6 N	*	Baja	150lx				2						30	*				
	Patiode servicio	1 - 6 N	4.60m2	Alta	75lx							1			40				1	3000
	Recamara P.	1 - 6 N	13.30m2	Alta	50lx-100lx		4						2		136.64	3	1			750
	Recamara S.	1 - 6 N	12.90m2	Alta	50lx-100lx		5								108.3	4				600
	Baño	1 - 6 N	4.50m2	Alta	100lx					1			2		70	1				150
	Circulaciones	1 - 6 N	7.45m2	Baja	50lx						4	6			440	*				
TOTAL							238.26	15	30	60	3	40	100		1208.26					9850
																				11058.26



6 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 3
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +9.40, +18.10



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.F.P.R. Indica nivel de presi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rogberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PENT HOUSE 1ER NIVEL



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: **IE-07**

SIMBOLOGÍA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Salida de centro
	Spot light
	Arbotante
	Salida luz fluorescente
	Tiro led
	Sensor de movimiento
	Salida de luz empotrada en pared
	Apagador simple
	Apagador doble
	Apagador escalera
	Apagador cuatro fases
	Tomacorriente especial
	Medidor de energía eléctrica
	Tablero general de distribución
	Interruptor y Fusible
	Alimentador eléctrico empotrado en paredes o techo
	Circuito eléctrico empotrado en techo o paredes
	Alimentador eléctrico en piso
	Acometida

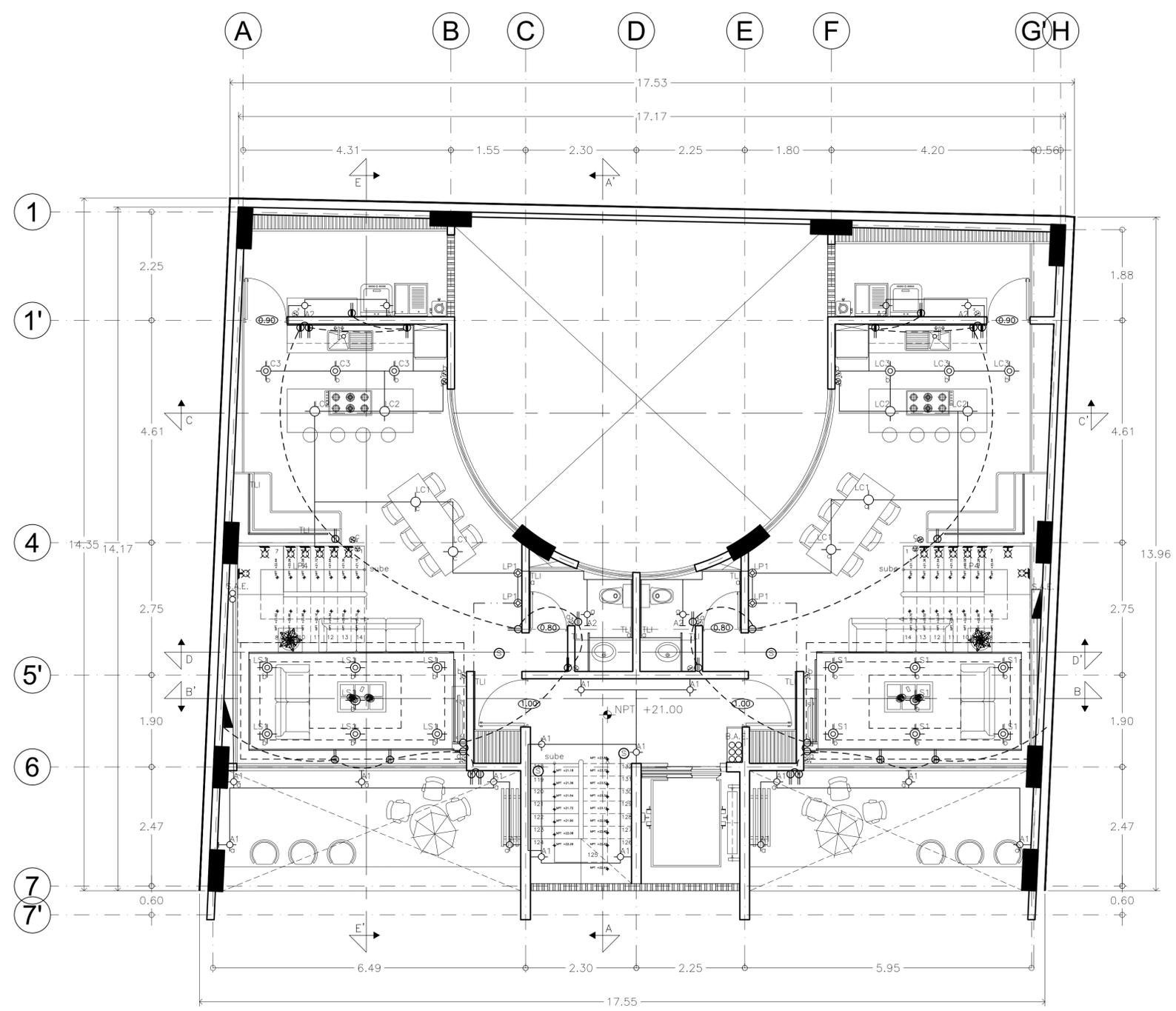
Luminarias

Clave	LS1	TLI	LC1	LC2
Imagen				
Marca	Decorluces	avance	Tecno lite	Tecno lite
Descripción	Luminaria led empotrada en techo, cuerpo de aluminio inyectado	Tira led para recortar en soldaduras previamente marcadas - uso exterior e interior	Luminaria Fluorescente empotrada en techo cuerpo de aluminio y lamina de acero, con cristal concéntrico	Suspendido en techo, sin lampara acabado opalino

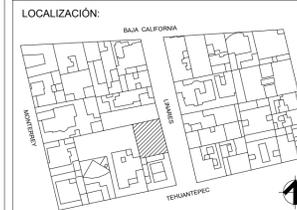
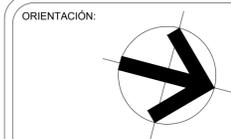
Clave	LC3	LP1	A1	A2
Imagen				
Marca	Tecno lite	Tecno lite	Decorluces	Tecnolite
Descripción	Downlight empotrado para uso en cocina, o prueba de vapor, fluorescente	Empotrado en piso, fibra de vidrio, cristal transparente, lámpara superior, opcional	Led para uso en circulaciones de cuerpo de aluminio	Decorativa, terminado en lamina de acero y cristal, pantalla de cristal opalino.

CUADRO DE CARGAS

Pent-House	Local	Nivel	Superficie	Natural	Luxes	Luminaria	LS1	LC1	LC2	LC3	LP1	A1	TLI	A2	LP4	Total wlt	TM	TM	TM	TM	Total wlt
X2						Watts	21.66	15	15	20	50	40	25	40	5		150	300	1300	3000	
						Lumenes	525lm	850lm		720lm			70lm	520lm							
	Vestibulo		1.20m2	Baja	50x								1			25					600
	Sala		16m2	Alta	100lx		7						4			251.62					150
	Comedor		7.70m2	Alta	150lx			2					30			30					2900
	Cocina		11m2	Alta	200lx				2	3			2			140		1	2	1	1300
	Patio de servicio		7.40m2	Alta	75lx									2		95			1		300
	Baño		4.45m2	Alta	100lx								3			90					450
	Circulaciones			Media	50x										7	335		3			5700
																966.62					6666.62



7 PENT HOUSE 1ER NIVEL
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +21.00



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.R. Indica nivel de perfil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecto sito de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Altamilla Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Roberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PENT HOUSE 2DO NIVEL

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: **IE-08**

SIMBOLOGÍA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Salida de centro
	Spot light
	Arbotante
	Salida luz fluorescente
	Tira led
	Sensor de movimiento
	Salida de luz empotrada en pared
	Apagador simple
	Apagador doble
	Apagador escalera
	Apagador cuatro fases
	Tomacorriente monofásico
	Tomacorriente especial
	Medidor de energía eléctrica
	Tablero general de distribución
	Interruptor y Fusible
	Alimentador eléctrico empotrado en paredes o techo
	Circuito eléctrico empotrado en techo o paredes
	Alimentador eléctrico en piso
	Acometida

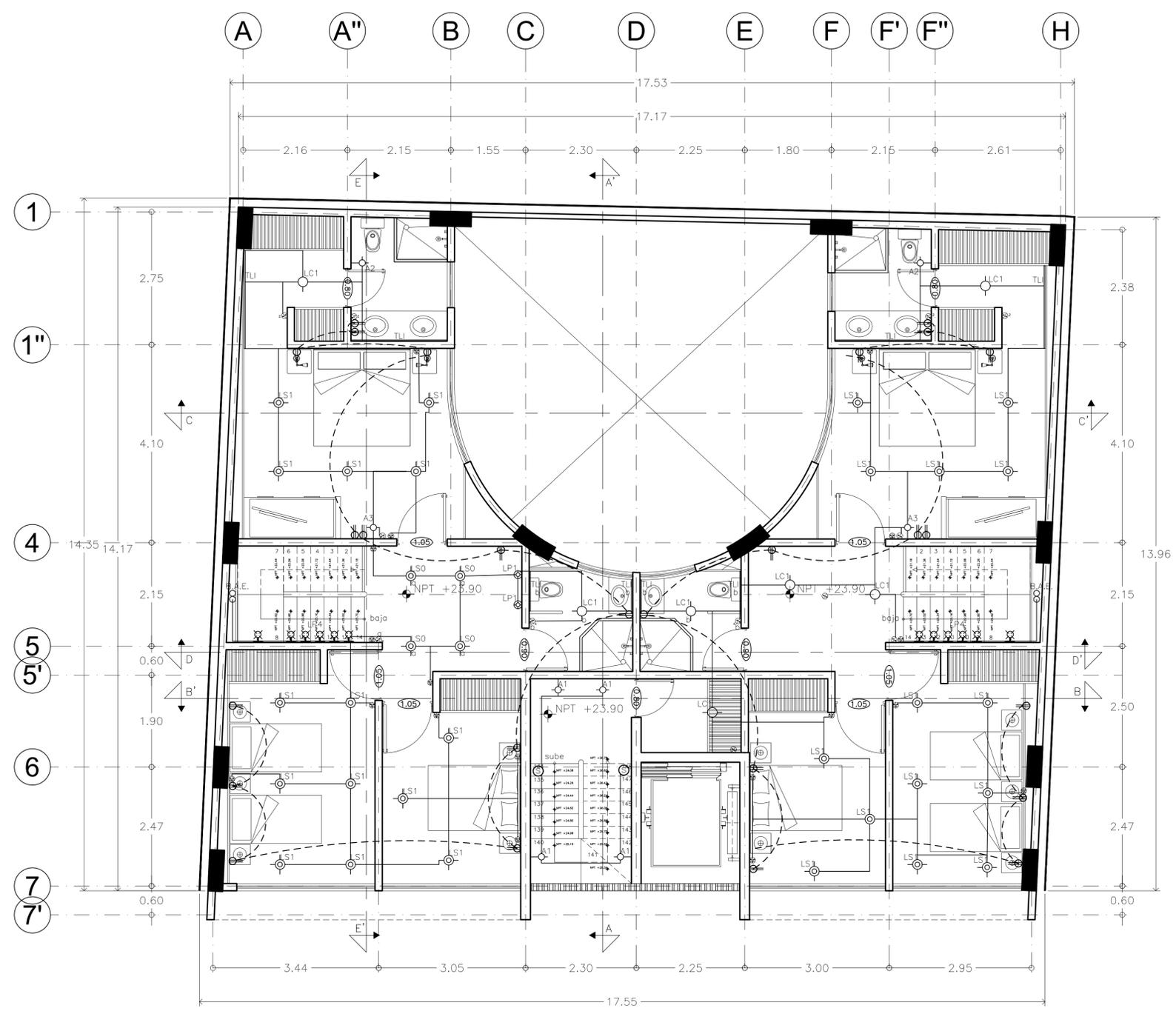
Luminarias

Clave	LS1	TLU	LC1	A3
Imagen				
Marca	Decorlucos	avance	Tecno lite	Mil Luces
Descripción	Luminaria led empotrada en techo, cuerpo de aluminio inyectado	Tira led para recortar en soldaduras previamente marcadas - uso exterior e interior	Luminaria Fluorescente empotrada en techo cuerpo de aluminio y lamina de acero, con cristal concéntrico	Luminario de sobreponer en muro encamisado, cubierto de blanco opalino

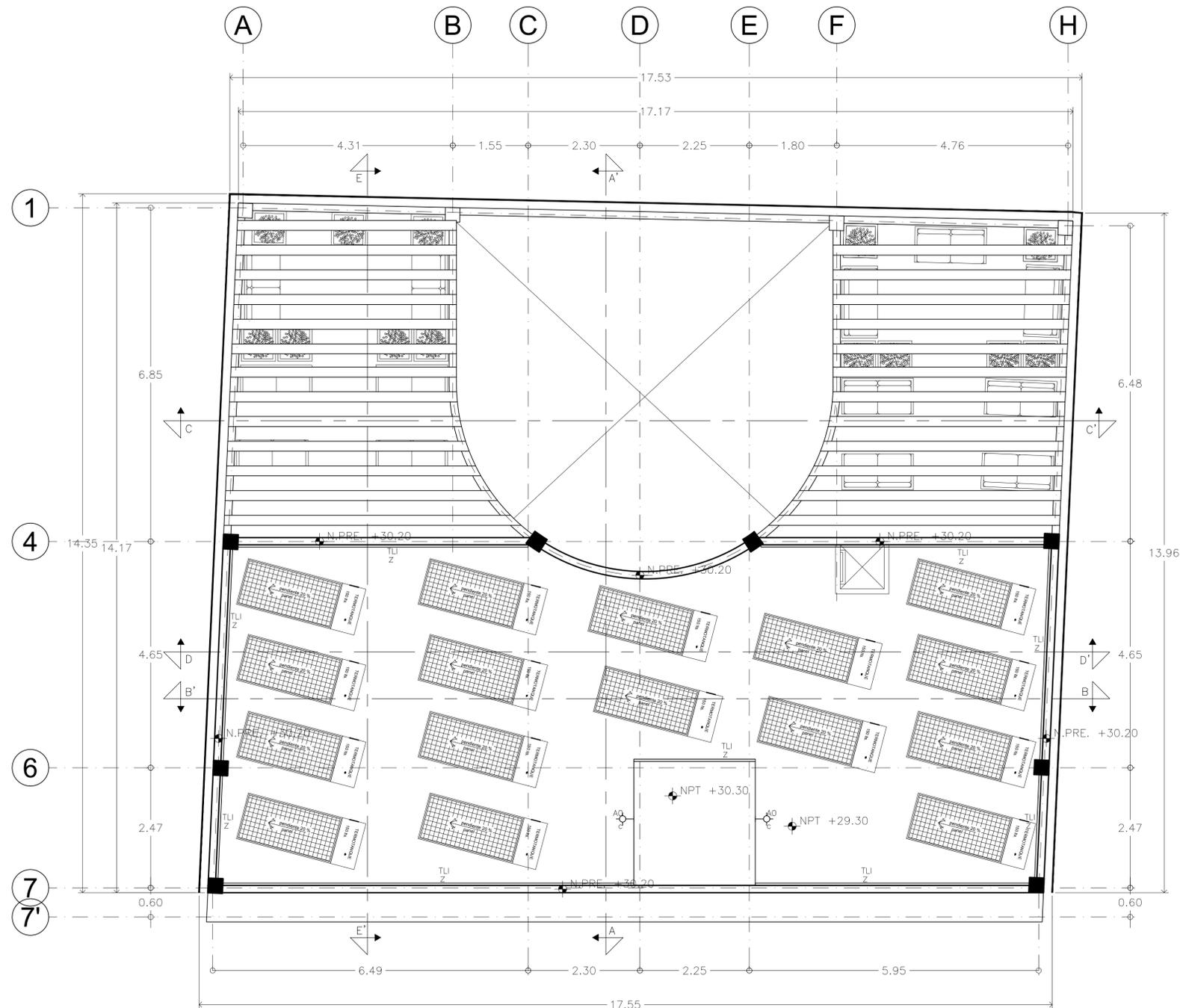
Clave	LP4	LP1	LS0	A3
Imagen				
Marca	IDEA	Tecno lite	Tecno lite	Mil Luces
Descripción	Pared empotrable interior, iluminación directa, ideal para escaleras	Empotrado en piso, fibra de vidrio, cristal transparente, lámpara sugerida, opcional	Luminaria led, iluminación localizada ideal para circulaciones	Luminario de sobreponer en muro encamisado, cubierto de blanco opalino

CUADRO DE CARGAS

Pent-House	Local	Nivel	Superficie	I. Natural	Luxes	Luminaria	LS1	LC1	LS0	LP1	LP1	A1	TLU	A3	LP4	Total w/l	TM	TM	Total w/t
X2							Watts	21.66	15	15	20	50	40	25	40	5	150	300	
							Lumenes	525lm	850lm	*	720lm	*	70lm	520lm	*				750
	Recamara P.		18m2	Alta	50lx-100lx		5							1		108.3	3	1	
	Vestidor		5.30m2	Baja	50lx-100lx			1					1			40			
	Baño		5.00m2	Alta	100lx							1	1			65	2		300
	Recamara		15.00m2	Alta	50lx-100lx		6									129.96	2	1	600
	Recamara		12.00m2	Alta	50lx-100lx		3									64.98	2		300
	Baño		4.60m2	Alta	100lx			1					2			65	1		150
	Circulaciones			baja	50lx				4	2					6	130	1		150
Total																603.24			2250
																			2853.24

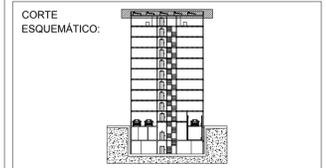
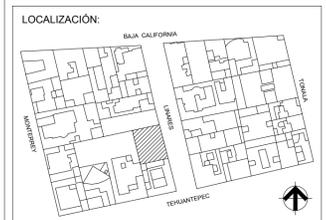
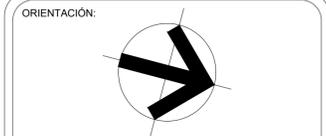


8 PENT HOUSE 2DO NIVEL
1:50 N.P.T. +23.90



SIMBOLOGÍA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Salida de centro
	Spot light
	Arbotante
	Salida luz fluorescente
	Tira led
	Sensor de movimiento
	Salida de luz empotrada en pared
	Salida de piso
	Apagador simple
	Apagador doble
	Apagador escalera
	Apagador cuatro fases
	Tomacorriente monofásico
	Tomacorriente especial
	Medidor de energía eléctrica
	Tablero general de distribución
	Interruptor y Fusible
	Alimentador eléctrico empotrado en paredes o techo
	Circuito eléctrico empotrado en techo o paredes
	Alimentador eléctrico en piso
	Acometida



SIMBOLOGÍA:

	Sube rampa de escalera
	Baja rampa de escalera
	N.P.T. Indica nivel de piso terminado
	N.M.B. Indica nivel de muro bajo
	N.P.P.E. Indica nivel de pretil
	B.A.P. Bajada de aguas pluviales
	N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
	Dimension a eje
	Dimension a paño
	Indica corte arquitectónico
	Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia P. Cortés Pérez
Ricardo Alamilia Omaña

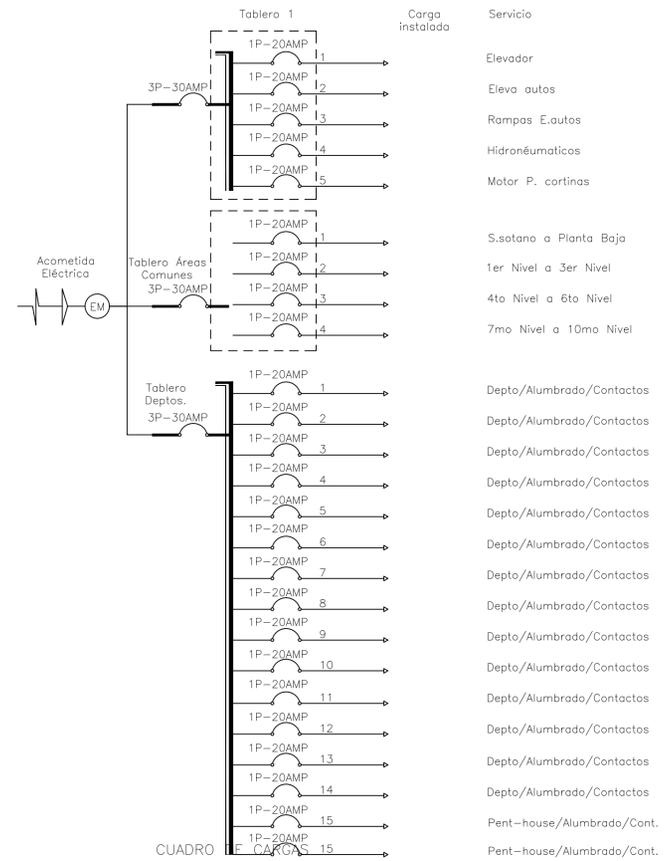
SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Roberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA DE AZOTEA



FECHA:
Diciembre - 2018

CLAVE:
IE-10

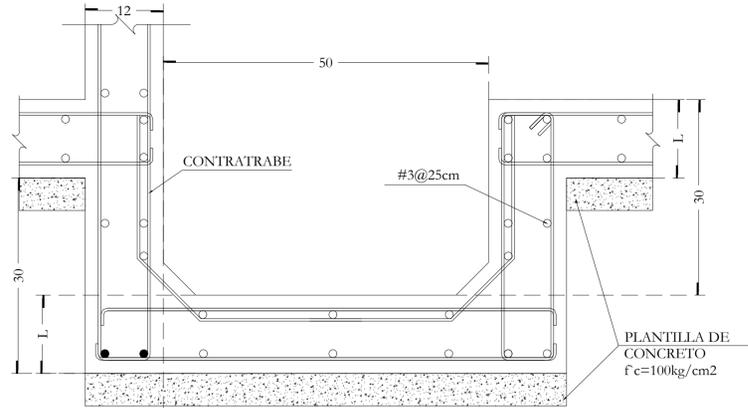
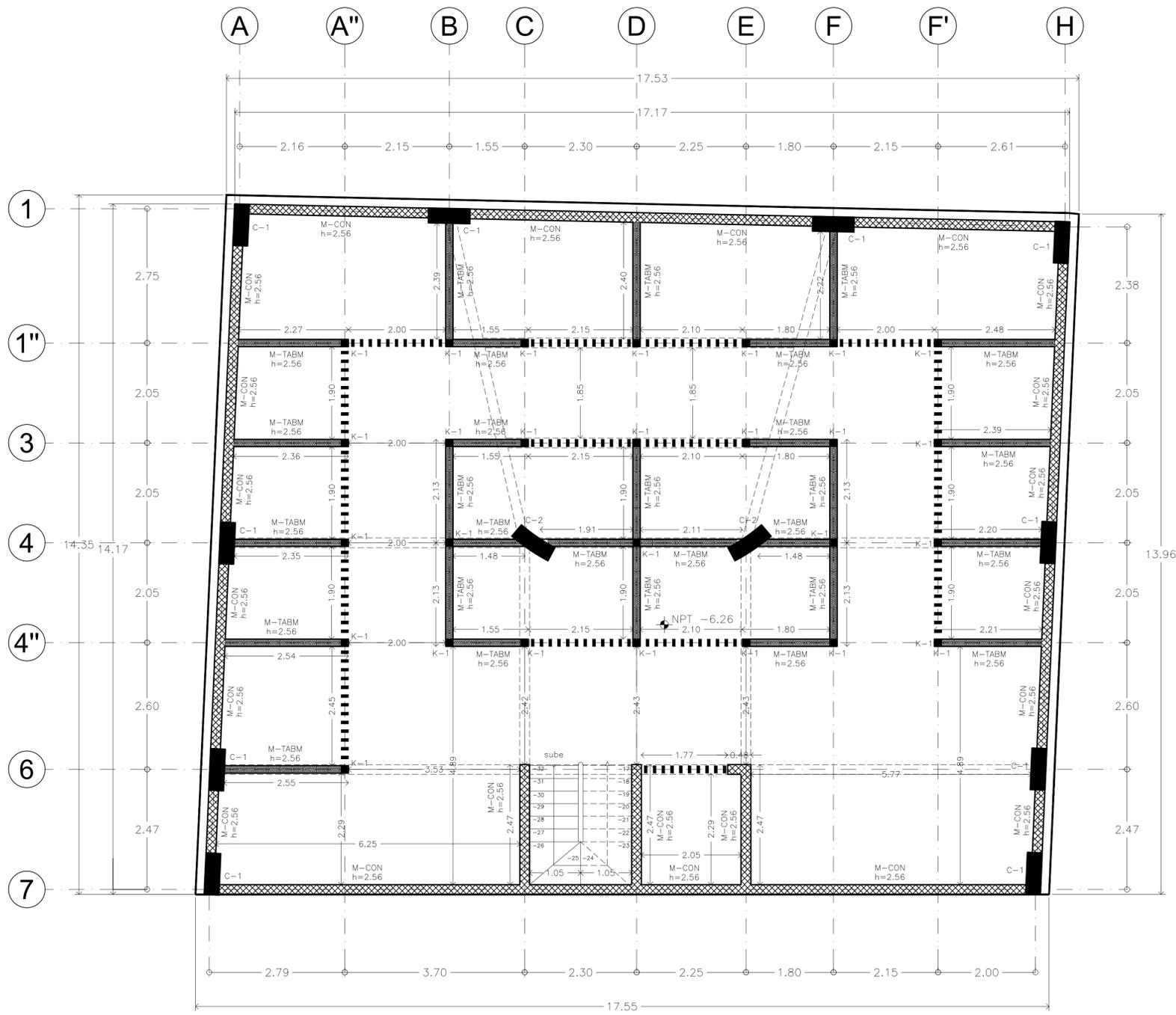


Luminarias

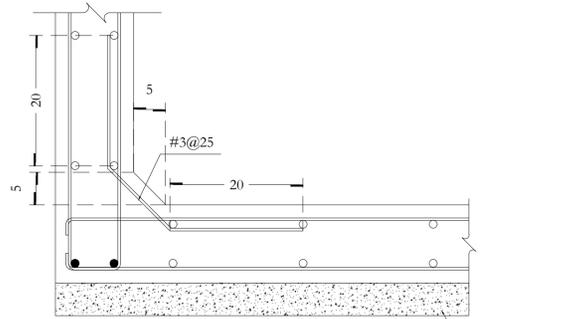
Clave	TLI	A0
Imagen		
Marca	avance	Mas luz
Descripción	Tira led para recortar en soldaduras previamente marcadas - uso exterior e interior	Arbotante exterior con rejilla de aluminio

Azotea	Local	Nivel	Superficie	I.Natural	Luxes	Luminaria	TLI	A0	Total Wtl
						Watts	25	80	
						Lumenes	9	500lm	
	Circulaciones		110m2	Alta	50lx				385
TOTAL									385

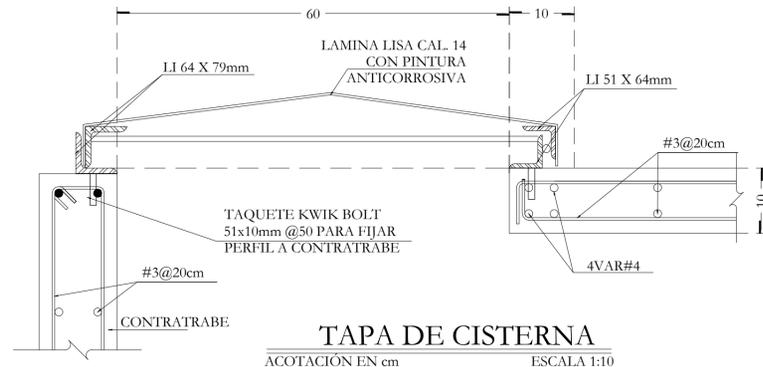
10 PLANTA DE AZOTEA
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +29.30



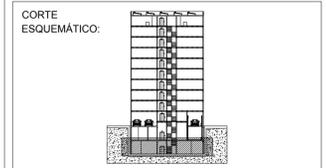
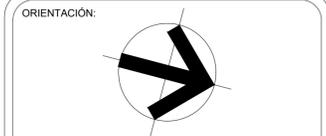
DETALLE EN CARCAMO
ACOTACIÓN EN cm ESCALA 1:10



DETALLE DE REFUERZO EN CHAFLANES
ACOTACIÓN EN cm ESCALA 1:10



TAPA DE CISTERNA
ACOTACIÓN EN cm ESCALA 1:10



ORIENTACIÓN:
LOCALIZACIÓN:
CORTE ESQUEMÁTICO:

NOTAS GENERALES:

- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Para el caso de puertas considerar la cota como paño terminado.
- El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:

- El concreto a utilizar en la obra será de un $f'c=250$ kg/cm², con un revestimiento de 102mm (tirado directo) y 142mm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
- El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
- Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
- Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
- La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
- Los raspaes, ganchos, escuadras, alfileres que no lleven acotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se reanudarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
- Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Detalle de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)	
Refuerzo	Recubrimiento
1. Laminas de Generación	2.0cm
2. Ganchos	3.5cm
3. Muros	2.0cm
4. Castillos	2.0cm
5. Tablas	2.0cm
6. Losas	2.0cm

NOTAS DE MAMPOSTERÍA:

- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
- El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
- La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f'c=125$ kg/cm².

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Roberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA SÓTANO 2



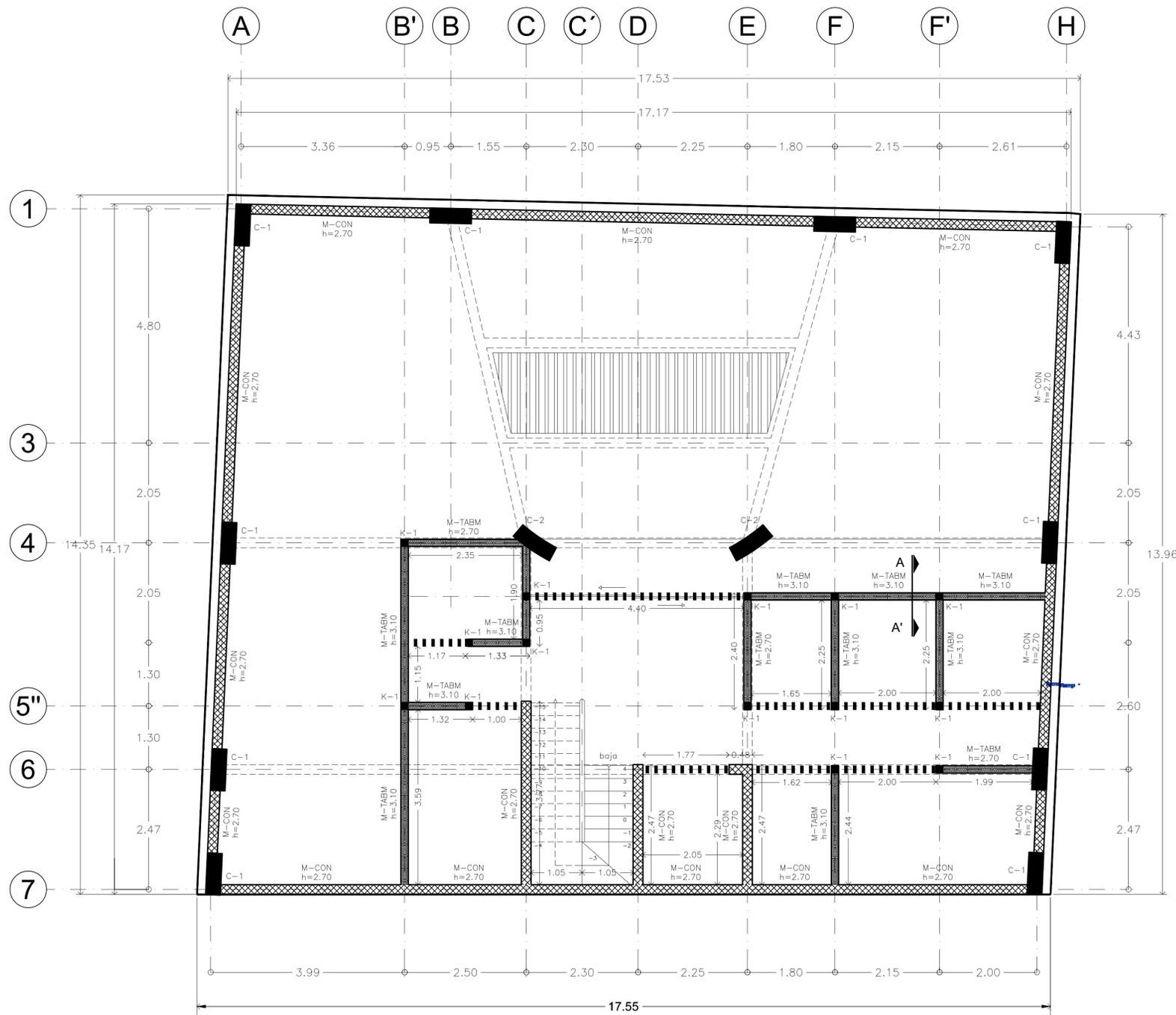
FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ALB-01

1 PLANTA SÓTANO 2, BODEGAS
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. -6.36

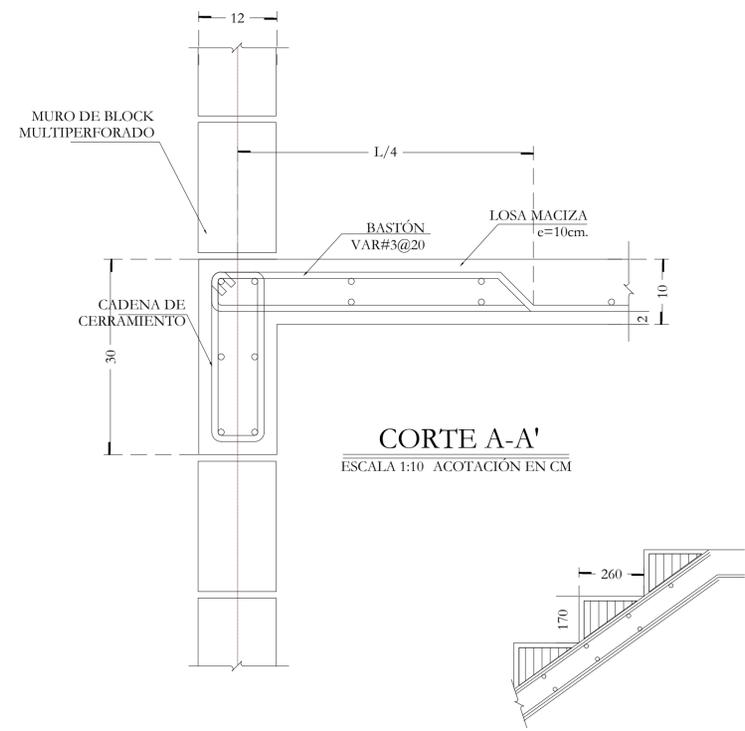
ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA	
MUROS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
M-TAB	Muro de tabique multiperforado "Tabimax 11.5" mca. novaceramic de 15cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" @3 hiladas, juntas de 1cm de espesor.
M-CON	Muro de concreto armado $f'c=250$ kg/cm ² , espesor de 20cms, armado con V's#3 @20cms, E#3 @15cms, acabado aparente. Ver detalle en plano E-02.
M-DIV	Muro de tablocemento con paneles durack marca USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atornillado con taquetes y tornillos tek.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA	
CERRAMIENTOS Y CASTILLOS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
CA-CER	Cadena de cerramiento de concreto armado $f'c=200$ kg/cm ² de 15x20cms, armado con 6V's#3, E#3 @20cms. La altura se tomará a partir del nivel superior del firme o nivel de lecho alto de losa.
K-1	Indica castillo de 15x15cms de concreto armado $f'c=200$ kg/cm ² , armado con 4V's#3, E#3 @20cms, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.
K-2	Indica castillo de 15x20cms de concreto armado $f'c=200$ kg/cm ² , armado con 4V's#3 y 2V's#2, E#3 @20cms, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.

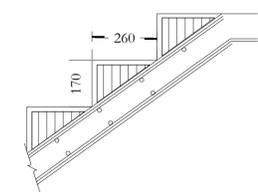
ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA	
COLUMNAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
C-1	Columna de 30x85cms de concreto armado $f'c=250$ kg/cm ² , armado con 14V's#5, E#3 @15cms, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-2	Columna de 30x90cms de concreto armado $f'c=250$ kg/cm ² , armado con 14V's#5, E#3 @15cms, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-3	Columna de 25x25cms de concreto armado $f'c=200$ kg/cm ² , armado con 6V's#5, E#3 @15cms, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.



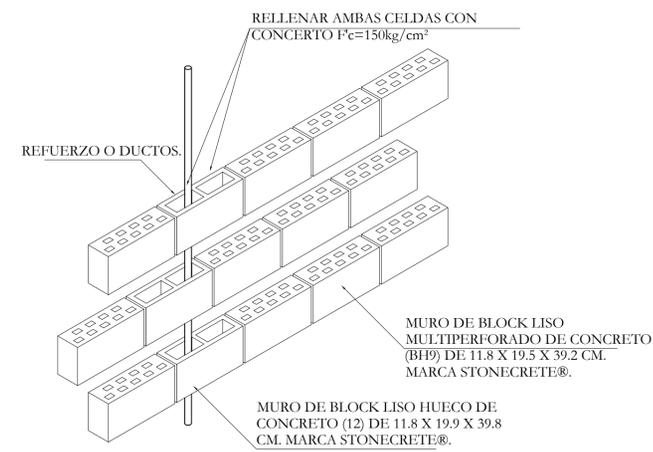
2 PLANTA SÓTANO 1, ESTACIONAMIENTO Y BODEGAS
1:50 N.P.T. -3.30



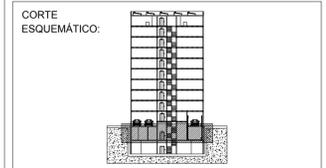
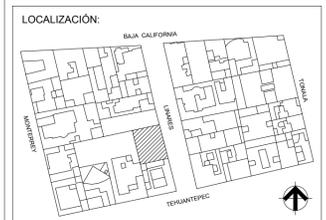
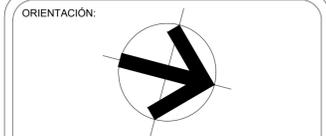
CORTE A-A'
ESCALA 1:10 ACOTACIÓN EN CM



DETALLE DE ESCALONES
ACOT: mm ESC. 1:25



DETALLE COLOCACIÓN DUCTOS DE INSTALACIÓN.
ACOT: cm ESC. S/E



SIMBOLOGÍA:

N.P.T.	Indica nivel de piso terminado
N.M.B.	Indica nivel de muro bajo
N.P.R.	Indica nivel de preli
B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M.	Nivel lecho alto de mérgolas
—	Dimensión a eje
—	Dimensión a paño
—	Indica corte arquitectónico
—	Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el claro de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 1022cm (tirado directo) y 1422cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los raspaes, ganchos, escuadras, alfileres que no lleven acotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se renatarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
 - Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Tabla de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Elemento	Diámetro (cm)	Recubrimiento (cm)	Recubrimiento (cm)
1. Llave de concretación	2.00	2.00	2.00
2. Ganchos	3.50	2.00	2.00
3. Muros	2.00	2.00	2.00
4. Castillos	2.00	2.00	2.00
5. Llave	2.00	2.00	2.00

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:**
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f'c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rogberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA SÓTANO 1



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ALB-02

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

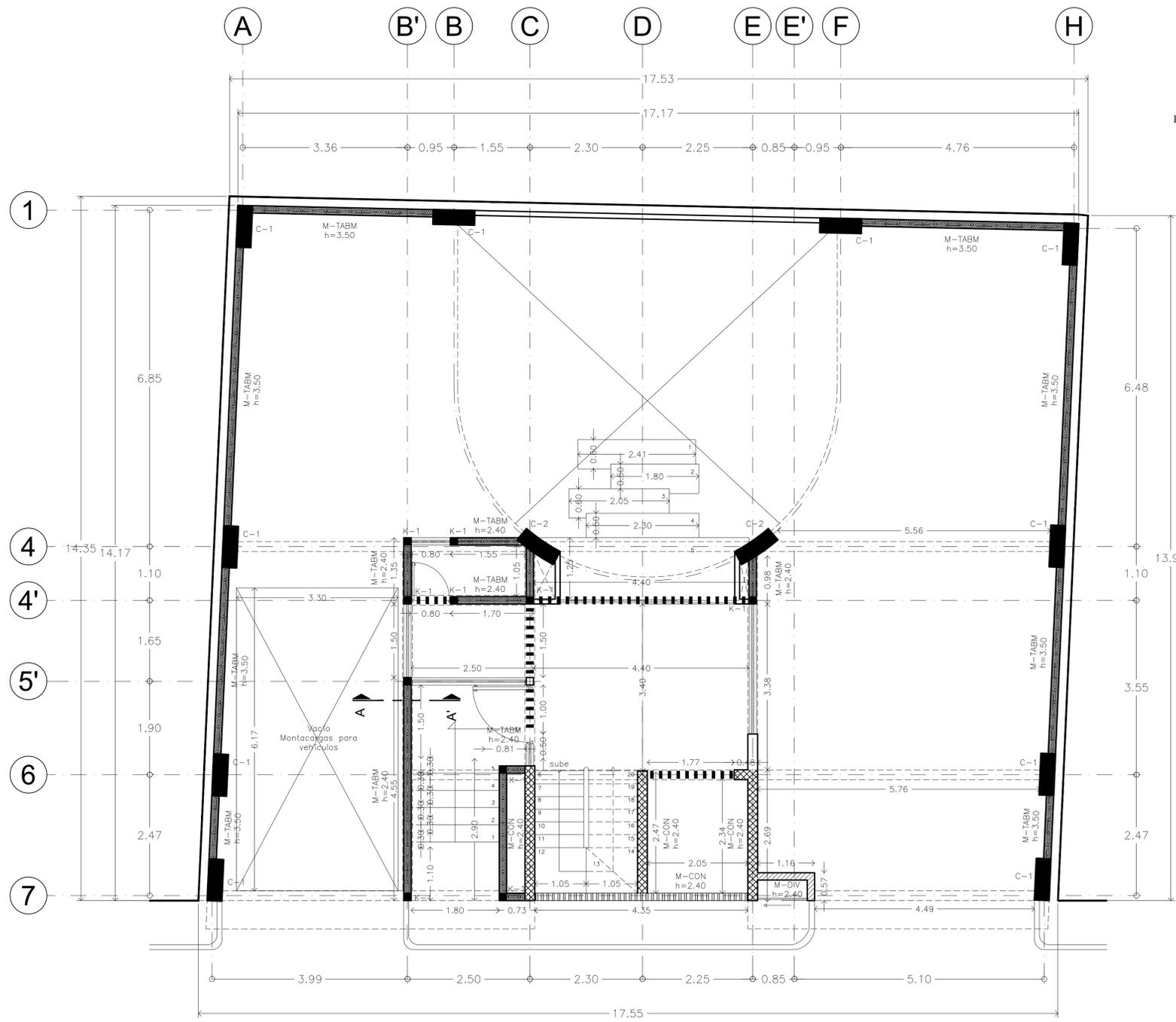
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
M-TABM	Muro de tabique multiperforado "Tabimax 11.5" mca. novaceramic de 15cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" @3 hiladas, juntas de 1cm de espesor.
M-CON	Muro de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's\#3 @20 \text{ cms}$, $E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente. Ver detalle en plano E-02.
M-DIV	Muro de tablocemento con paneles durack marca USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atornillado con taquetes y tornillos tek.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

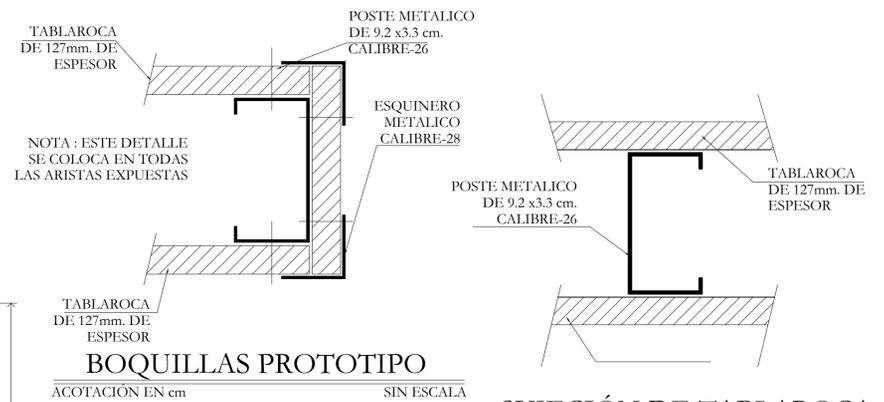
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
CA-CER	Cadena de cerramiento de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ de 15x20cms, armado con $6V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$. La altura se tomará a partir del nivel superior del firme o nivel de lecho alto de losa.
K-1	Indica castillo de 15x15cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.
K-2	Indica castillo de 15x20cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3 y 2V's\#2, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
C-1	Columna de 30x85cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-2	Columna de 30x90cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-3	Columna de 25x25cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $6V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.



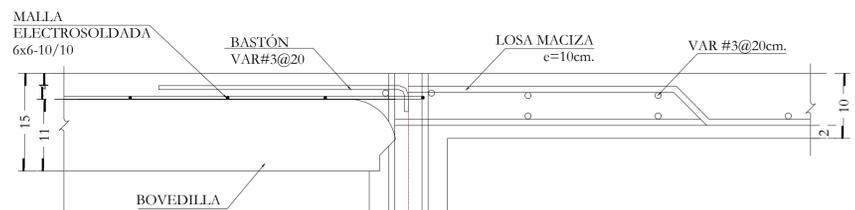
3 PLANTA BAJA
1:50 N.P.T. +0.70



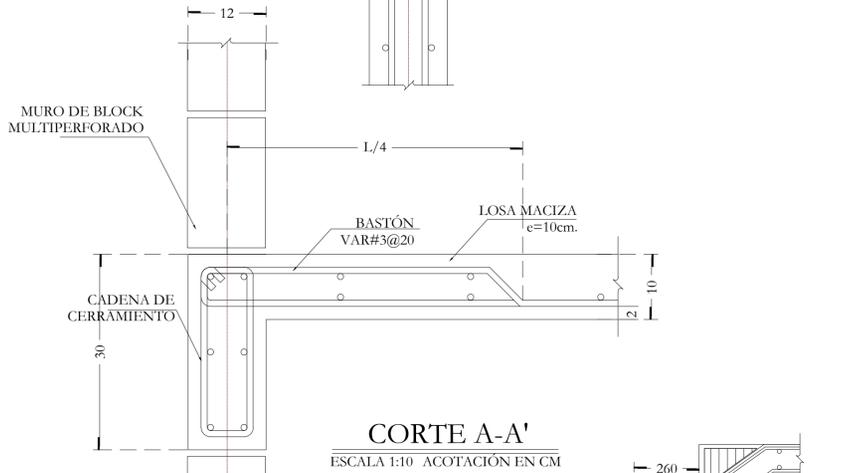
BOQUILLAS PROTOTIPO
ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA



SUJECIÓN DE TABLAROCA A POSTE METÁLICO
ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA

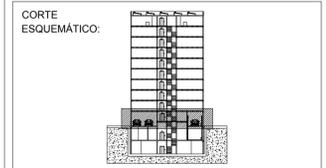
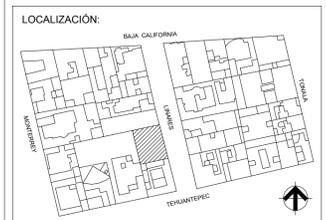
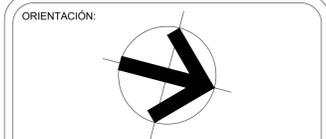


UNIÓN DE LOSA MACIZA A VIGUETA Y BOVEDILLA
ACOTACIÓN EN CM ESCALA 1:10



CORTE A-A'
ESCALA 1:10 ACOTACIÓN EN CM

DETALLE DE ESCALONES
ACOT: mm ESC: 1:25



- SIMBOLOGÍA:**
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 - N.PRE. Indica nivel de pretil
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecho alto de pargolas
 - Dimensiones a eje
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el claro de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (Rp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, solo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$, con un revestimiento de 10x20cm (tirado directo) y 14x20cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los raspaes, ganchos, escuadras, etcétera, que no lleven acotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se reinstalarán rectas cuando no se indique escuadra o gancho.
 - Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Detalle de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)	
Refuerzo	Recubrimiento
1.1	1.1
2.5	2.5
4	4
6	6
8	8
10	10
12	12
14	14
16	16
18	18
20	20
22	22
24	24
26	26
28	28
30	30
32	32
34	34
36	36
38	38
40	40
42	42
44	44
46	46
48	48
50	50

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:**
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f_c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamilia Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Roberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA BAJA

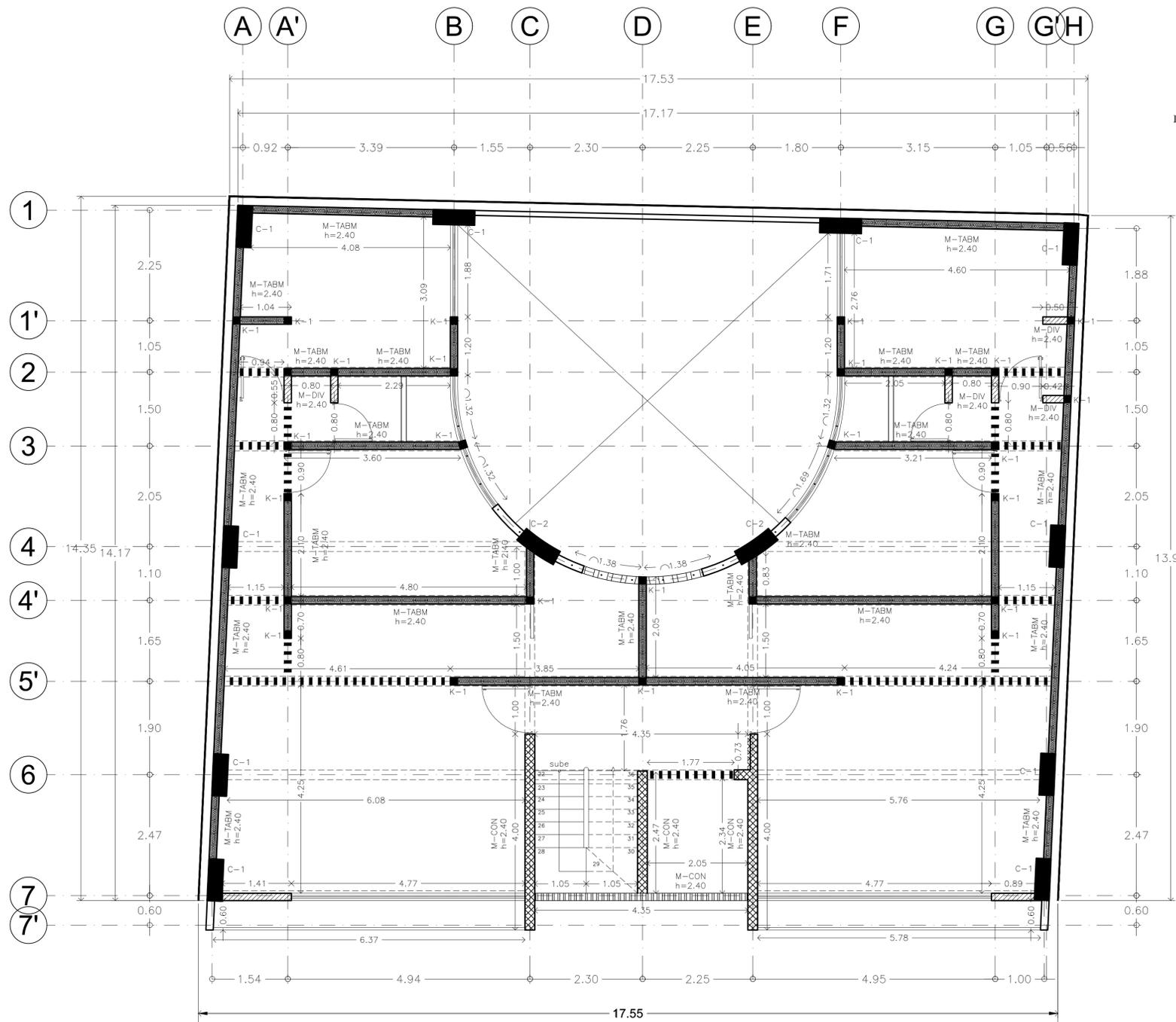


FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ALB-03

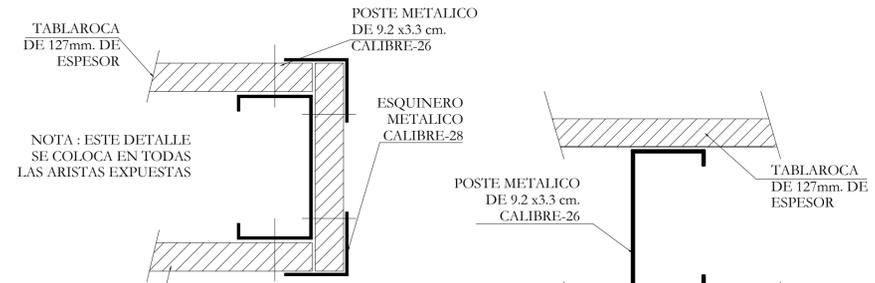
ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA	
MUROS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
M-TABM	Muro de tabique multiperforado "Tabimax 11.5" mca. novaceramic de 15cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" @3 hiladas, juntas de 1cm de espesor.
M-CON	Muro de concreto armado $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's\#3 @20 \text{ cms}$, $E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado aparente. Ver detalle en plano E-02.
M-DIV	Muro de tablocemento con paneles durock marca USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atornillado con taquetes y tornillos tek.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA	
CERRAMIENTOS Y CASTILLOS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
CA-CER	Cadena de cerramiento de concreto armado $f_c=200 \text{ kg/cm}^2$ de 15x20cms, armado con $6V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$. La altura se tomará a partir del nivel superior del firme o nivel de lecho alto de losa.
K-1	Indica castillo de 15x15cms de concreto armado $f_c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.
K-2	Indica castillo de 15x20cms de concreto armado $f_c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3 y 2V's\#2, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA	
COLUMNAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
C-1	Columna de 30x85cms de concreto armado $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-2	Columna de 30x90cms de concreto armado $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-3	Columna de 25x25cms de concreto armado $f_c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $6V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.



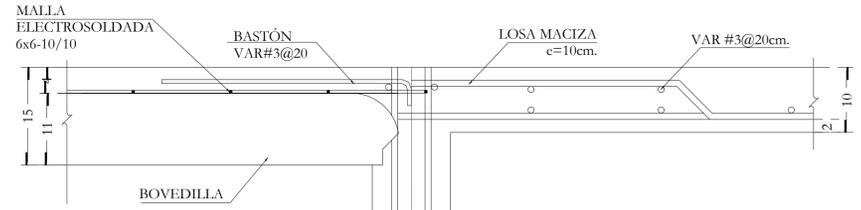
4 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTO 1
1:50 N.P.T. +3.60, +12.30



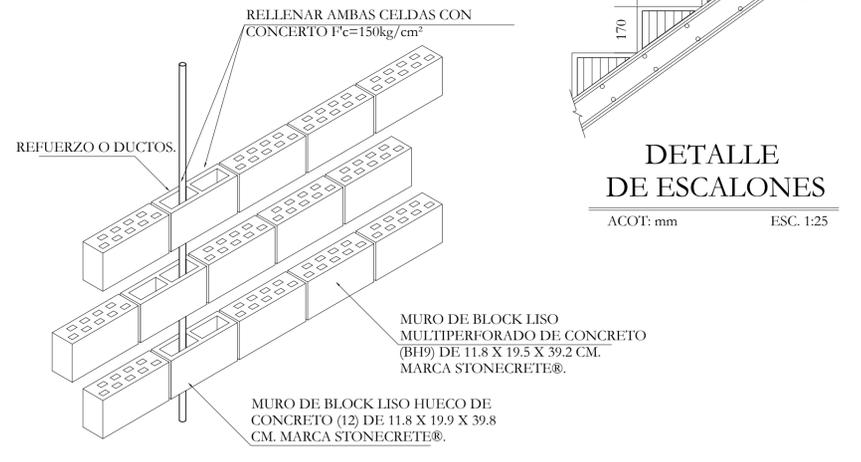
BOQUILLAS PROTOTIPO
ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA



SUJECIÓN DE TABLAROCA A POSTE METÁLICO
ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA

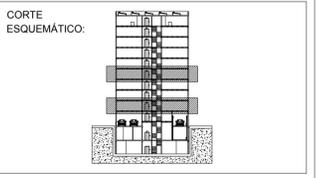
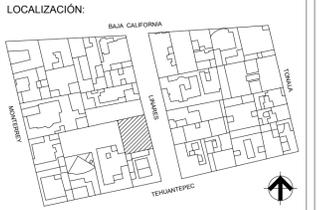
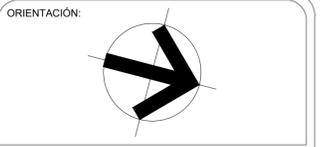


UNIÓN DE LOSA MACIZA A VIGUETA Y BOVEDILLA
ACOTACIÓN EN CM ESCALA 1:10



DETALLE DE ESCALONES
ACOT: mm ESC. 1:25

DETALLE COLOCACIÓN DUCTOS DE INSTALACIÓN.
ACOT: cm ESC. S/E



SIMBOLOGÍA:

N.P.T.	Indica nivel de piso terminado
N.M.B.	Indica nivel de muro bajo
N.PRE.	Indica nivel de pretil
B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M.	Nivel lecho alto de pargolas
— 0.00 —	Dimensión a eje
— 0.00 —	Dimensión a paño
— — —	Indica corte arquitectónico
— — —	Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el caso de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, solo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 102mm (trazo directo) y 142mm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los traslapes, ganchos, escuadras, etcétera que no lleven acotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se reanudarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
 - Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Tabla de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Refuerzo	f'c=150 kg/cm²	f'c=200 kg/cm²	f'c=250 kg/cm²	f'c=300 kg/cm²
1	2.5	3.0	3.5	4.0
2	3.0	3.5	4.0	4.5
3	3.5	4.0	4.5	5.0
4	4.0	4.5	5.0	5.5
5	4.5	5.0	5.5	6.0
6	5.0	5.5	6.0	6.5
7	5.5	6.0	6.5	7.0
8	6.0	6.5	7.0	7.5
9	6.5	7.0	7.5	8.0
10	7.0	7.5	8.0	8.5
11	7.5	8.0	8.5	9.0
12	8.0	8.5	9.0	9.5
13	8.5	9.0	9.5	10.0
14	9.0	9.5	10.0	10.5
15	9.5	10.0	10.5	11.0
16	10.0	10.5	11.0	11.5
17	10.5	11.0	11.5	12.0
18	11.0	11.5	12.0	12.5
19	11.5	12.0	12.5	13.0
20	12.0	12.5	13.0	13.5

Nota: En una sección no debe traspasarse más del 33% del refuerzo. Las secciones de refuerzo deberán ser de 20 veces entre sí, cuando menos el diámetro de la barra más gruesa que se use.

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:**
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable; si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f'c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayia C. Cortés Pérez
Ricardo Alamilia Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Roberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 1



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ALB-04

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

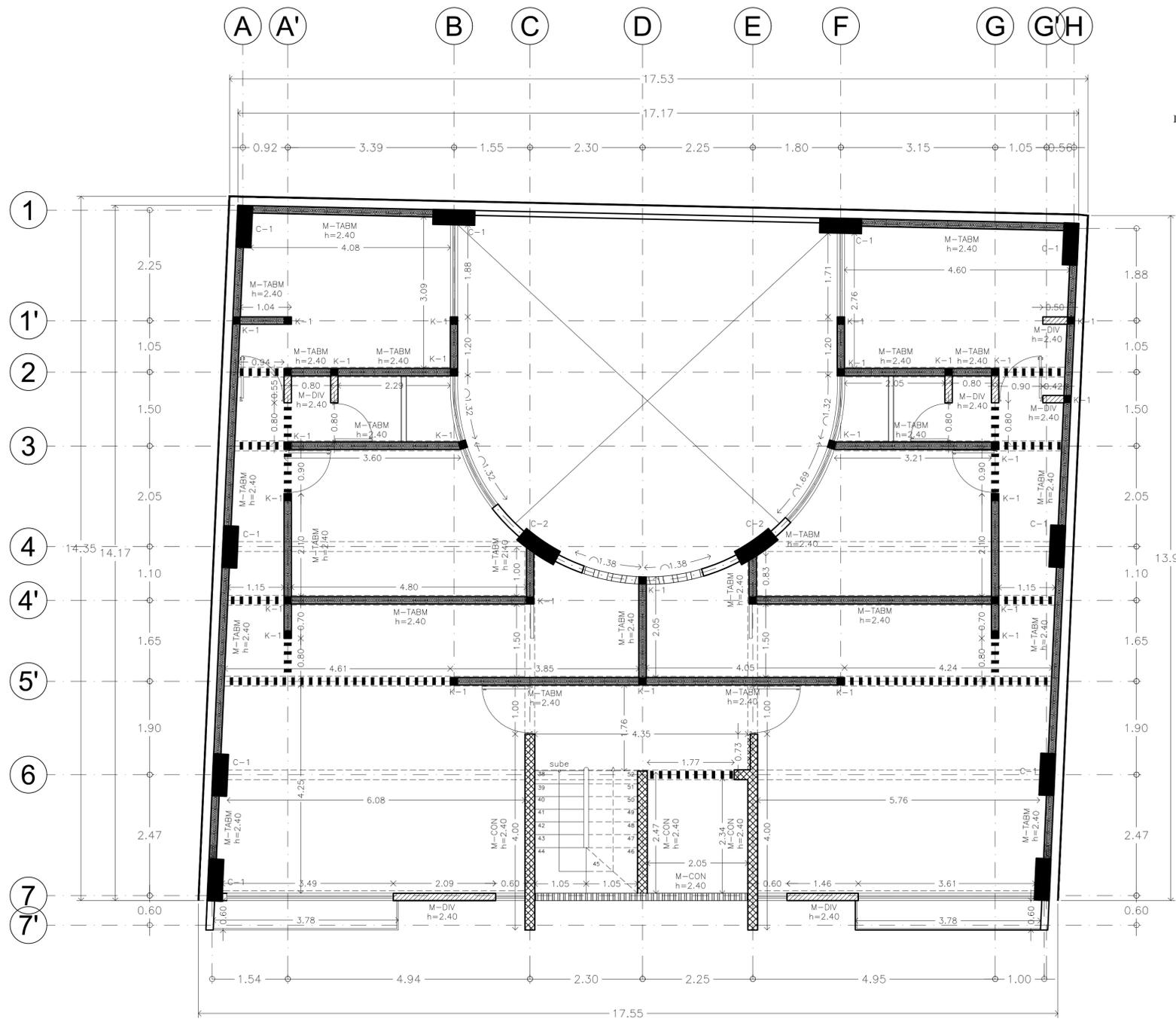
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
M-TABM	Muro de tabique multiperforado "Tabimax 11.5" mca. novaceramic de 15cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" @3 hiladas, juntas de 1cm de espesor.
M-CON	Muro de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's\#3 @20 \text{ cms}$, $E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente. Ver detalle en plano E-02.
M-DIV	Muro de tabicamento con paneles durack marca USC de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atornillado con taquetes y tornillos tek.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

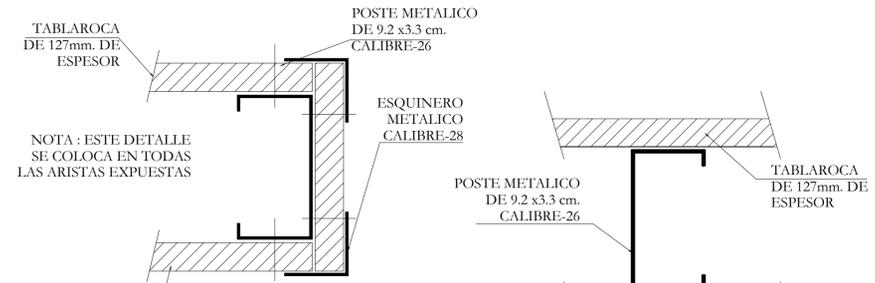
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
CA-CER	Cadena de cerramiento de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ de 15x20cms, armado con $6V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$. La altura se tomará a partir del nivel superior del firme o nivel de lecho alto de losa.
K-1	Indica castillo de 15x15cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.
K-2	Indica castillo de 15x20cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3 y 2V's\#2, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
C-1	Columna de 30x85cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-2	Columna de 30x90cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-3	Columna de 25x25cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $6V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.

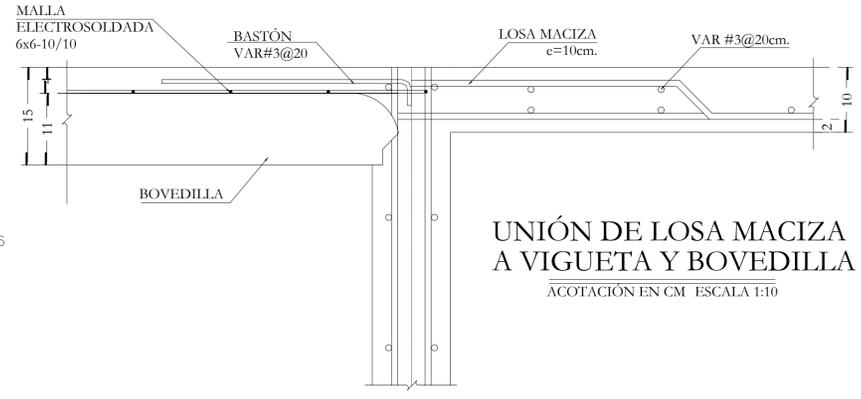


5 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 2
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +6.50, +15.20

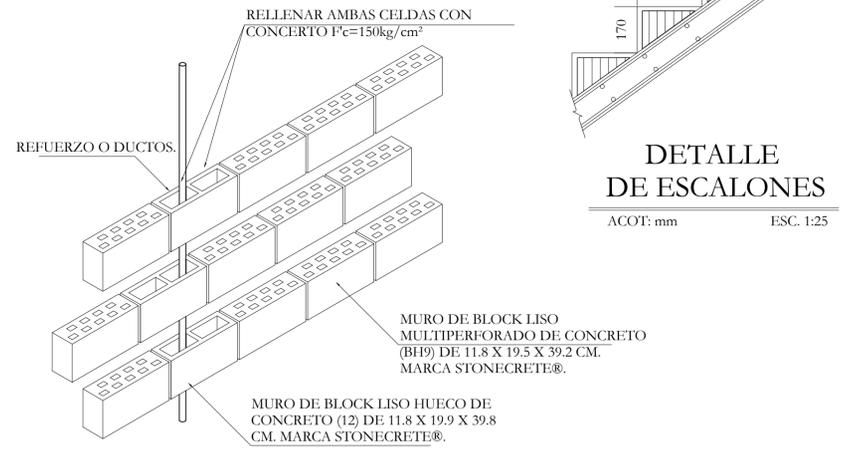


BOQUILLAS PROTOTIPO
 ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA

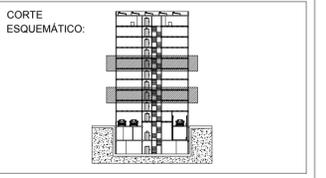
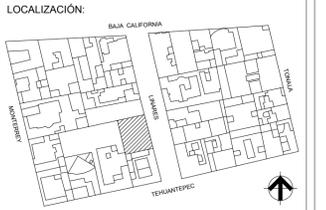
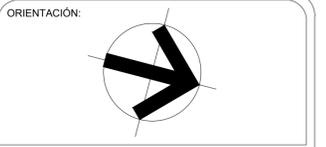
SUJECIÓN DE TABLAROCA A POSTE METÁLICO
 ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA



UNIÓN DE LOSA MACIZA A VIGUETA Y BOVEDILLA
 ACOTACIÓN EN CM ESCALA 1:10



DETALLE COLOCACIÓN DUCTOS DE INSTALACIÓN.
 ACOT: cm ESC. S/E



Simbología:

N.P.T.	Indica nivel de piso terminado
N.M.B.	Indica nivel de muro bajo
N.PRE.	Indica nivel de pretil
B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M.	Nivel lecho alto de pargolas
—	Dimensión a eje
—	Dimensión a paño
—	Indica corte arquitectónico
—	Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el caso de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, solo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 10x20cm (trazo directo) y 14x20cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre de acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los traslapes, ganchos, escuadras, etcétera que no lleven acotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se renatarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
 - Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Tabla de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Refuerzo	f'c=150 kg/cm²	f'c=200 kg/cm²	f'c=250 kg/cm²	f'c=300 kg/cm²
1	2.5	3.0	3.5	4.0
2	3.0	3.5	4.0	4.5
3	3.5	4.0	4.5	5.0
4	4.0	4.5	5.0	5.5
5	4.5	5.0	5.5	6.0
6	5.0	5.5	6.0	6.5
7	5.5	6.0	6.5	7.0
8	6.0	6.5	7.0	7.5
9	6.5	7.0	7.5	8.0
10	7.0	7.5	8.0	8.5
11	7.5	8.0	8.5	9.0
12	8.0	8.5	9.0	9.5
13	8.5	9.0	9.5	10.0
14	9.0	9.5	10.0	10.5
15	9.5	10.0	10.5	11.0
16	10.0	10.5	11.0	11.5
17	10.5	11.0	11.5	12.0
18	11.0	11.5	12.0	12.5
19	11.5	12.0	12.5	13.0
20	12.0	12.5	13.0	13.5
21	12.5	13.0	13.5	14.0
22	13.0	13.5	14.0	14.5
23	13.5	14.0	14.5	15.0
24	14.0	14.5	15.0	15.5
25	14.5	15.0	15.5	16.0
26	15.0	15.5	16.0	16.5
27	15.5	16.0	16.5	17.0
28	16.0	16.5	17.0	17.5
29	16.5	17.0	17.5	18.0
30	17.0	17.5	18.0	18.5
31	17.5	18.0	18.5	19.0
32	18.0	18.5	19.0	19.5
33	18.5	19.0	19.5	20.0
34	19.0	19.5	20.0	20.5
35	19.5	20.0	20.5	21.0
36	20.0	20.5	21.0	21.5
37	20.5	21.0	21.5	22.0
38	21.0	21.5	22.0	22.5
39	21.5	22.0	22.5	23.0
40	22.0	22.5	23.0	23.5
41	22.5	23.0	23.5	24.0
42	23.0	23.5	24.0	24.5
43	23.5	24.0	24.5	25.0
44	24.0	24.5	25.0	25.5
45	24.5	25.0	25.5	26.0
46	25.0	25.5	26.0	26.5
47	25.5	26.0	26.5	27.0
48	26.0	26.5	27.0	27.5
49	26.5	27.0	27.5	28.0
50	27.0	27.5	28.0	28.5
51	27.5	28.0	28.5	29.0
52	28.0	28.5	29.0	29.5
53	28.5	29.0	29.5	30.0
54	29.0	29.5	30.0	30.5
55	29.5	30.0	30.5	31.0
56	30.0	30.5	31.0	31.5
57	30.5	31.0	31.5	32.0
58	31.0	31.5	32.0	32.5
59	31.5	32.0	32.5	33.0
60	32.0	32.5	33.0	33.5
61	32.5	33.0	33.5	34.0
62	33.0	33.5	34.0	34.5
63	33.5	34.0	34.5	35.0
64	34.0	34.5	35.0	35.5
65	34.5	35.0	35.5	36.0
66	35.0	35.5	36.0	36.5
67	35.5	36.0	36.5	37.0
68	36.0	36.5	37.0	37.5
69	36.5	37.0	37.5	38.0
70	37.0	37.5	38.0	38.5
71	37.5	38.0	38.5	39.0
72	38.0	38.5	39.0	39.5
73	38.5	39.0	39.5	40.0
74	39.0	39.5	40.0	40.5
75	39.5	40.0	40.5	41.0
76	40.0	40.5	41.0	41.5
77	40.5	41.0	41.5	42.0
78	41.0	41.5	42.0	42.5
79	41.5	42.0	42.5	43.0
80	42.0	42.5	43.0	43.5
81	42.5	43.0	43.5	44.0
82	43.0	43.5	44.0	44.5
83	43.5	44.0	44.5	45.0
84	44.0	44.5	45.0	45.5
85	44.5	45.0	45.5	46.0
86	45.0	45.5	46.0	46.5
87	45.5	46.0	46.5	47.0
88	46.0	46.5	47.0	47.5
89	46.5	47.0	47.5	48.0
90	47.0	47.5	48.0	48.5
91	47.5	48.0	48.5	49.0
92	48.0	48.5	49.0	49.5
93	48.5	49.0	49.5	50.0
94	49.0	49.5	50.0	50.5
95	49.5	50.0	50.5	51.0
96	50.0	50.5	51.0	51.5
97	50.5	51.0	51.5	52.0
98	51.0	51.5	52.0	52.5
99	51.5	52.0	52.5	53.0
100	52.0	52.5	53.0	53.5

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:**
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable; si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f'c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Roberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA TIPO 2



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ALB-05

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

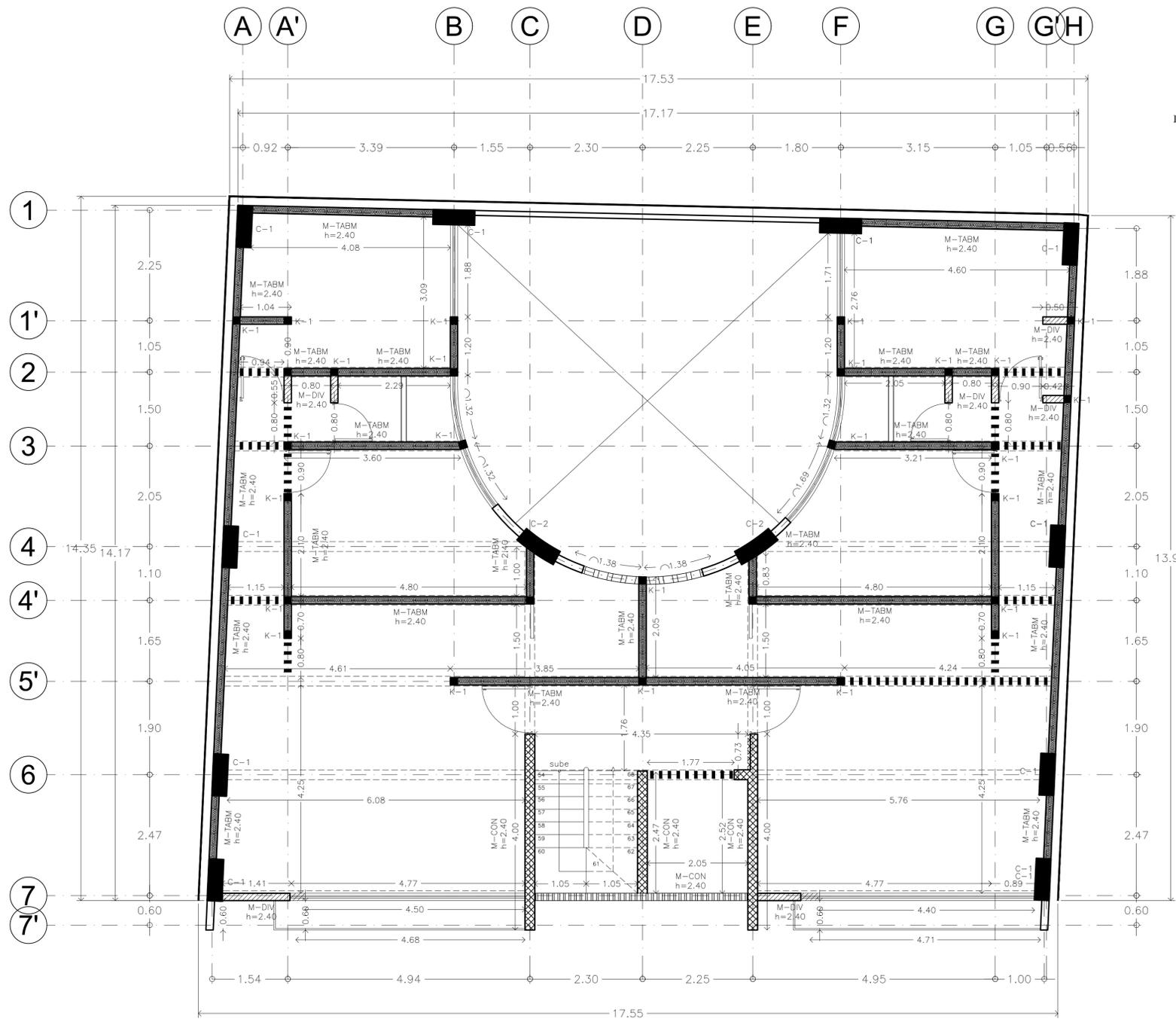
MUROS	DESCRIPCIÓN
M-TABM	Muro de tabique multiperforado "Tabimax 11.5" mca. novaceramic de 15cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" @3 hiladas, juntas de 1cm de espesor.
M-CON	Muro de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's\#3 @20 \text{ cms}$, $E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente. Ver detalle en plano E-02.
M-DIV	Muro de tabicamento con paneles durack marca USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atornillado con taquetes y tornillos tek.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

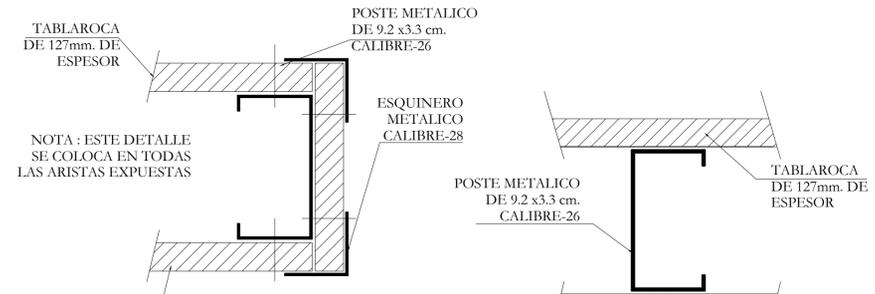
CERRAMIENTOS Y CASTILLOS	DESCRIPCIÓN
CA-CER	Cadena de cerramiento de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ de 15x20cms, armado con $6V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$. La altura se tomará a partir del nivel superior del firme o nivel de lecho alto de losa.
K-1	Indica castillo de 15x15cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.
K-2	Indica castillo de 15x20cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3 y 2V's\#2, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

COLUMNAS	DESCRIPCIÓN
C-1	Columna de 30x85cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-2	Columna de 30x90cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-3	Columna de 25x25cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $6V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.



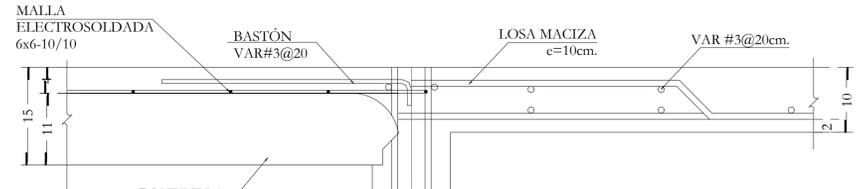
6 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 3
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +9.40, +18.10



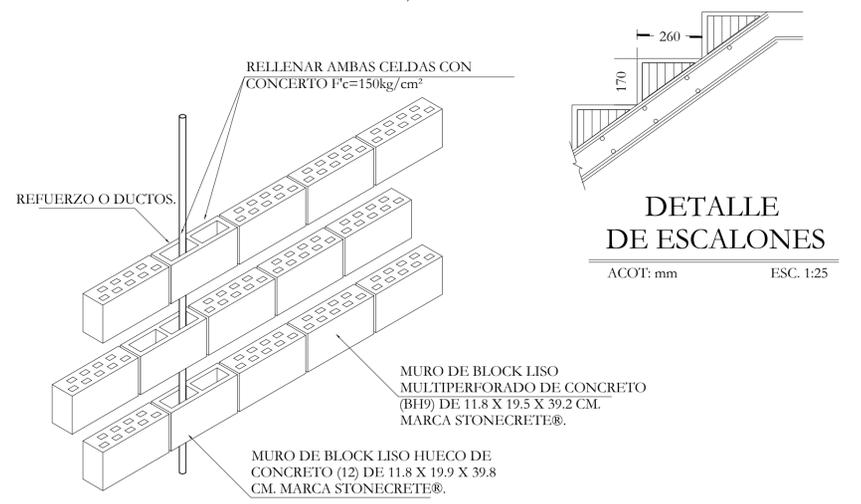
BOQUILLAS PROTOTIPO
 ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA



SUJECIÓN DE TABLAROCA A POSTE METÁLICO
 ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA

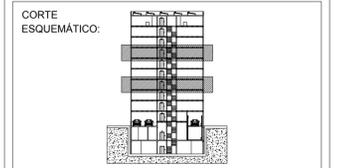
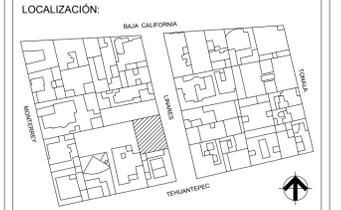
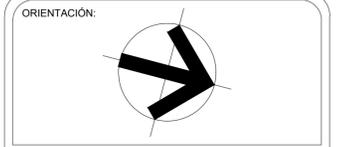


UNIÓN DE LOSA MACIZA A VIGUETA Y BOVEDILLA
 ACOTACIÓN EN CM ESCALA 1:10



DETALLE DE ESCALONES
 ACOT: mm ESC. 1:25

DETALLE COLOCACIÓN DUCTOS DE INSTALACIÓN.
 ACOT: cm ESC. S/E



Simbología:

N.P.T.	Indica nivel de piso terminado
N.M.B.	Indica nivel de muro bajo
N.PRE.	Indica nivel de pretil
B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M.	Nivel lecho alto de pargolas
—	Dimensión a eje
—	Dimensión a paño
—	Indica corte arquitectónico
—	Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el caso de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, solo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 10x20cm (trazo directo) y 14x20cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los traslapes, ganchos, escuadras, etcétera que no lleven acotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se renatarán rectas cuando no se indique escuadra y gancho.
 - Se deberán proveer, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Tabla de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Refuerzo	f'c (kg/cm²)	h (cm)	h (cm)	h (cm)	h (cm)	h (cm)	h (cm)	h (cm)	h (cm)
1	25	15	15	15	15	15	15	15	15
2	30	15	15	15	15	15	15	15	15
3	35	15	15	15	15	15	15	15	15
4	40	15	15	15	15	15	15	15	15
5	45	15	15	15	15	15	15	15	15
6	50	15	15	15	15	15	15	15	15
7	55	15	15	15	15	15	15	15	15
8	60	15	15	15	15	15	15	15	15
9	65	15	15	15	15	15	15	15	15
10	70	15	15	15	15	15	15	15	15

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:**
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable; si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f'c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Roberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA TIPO 3



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ALB-06

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

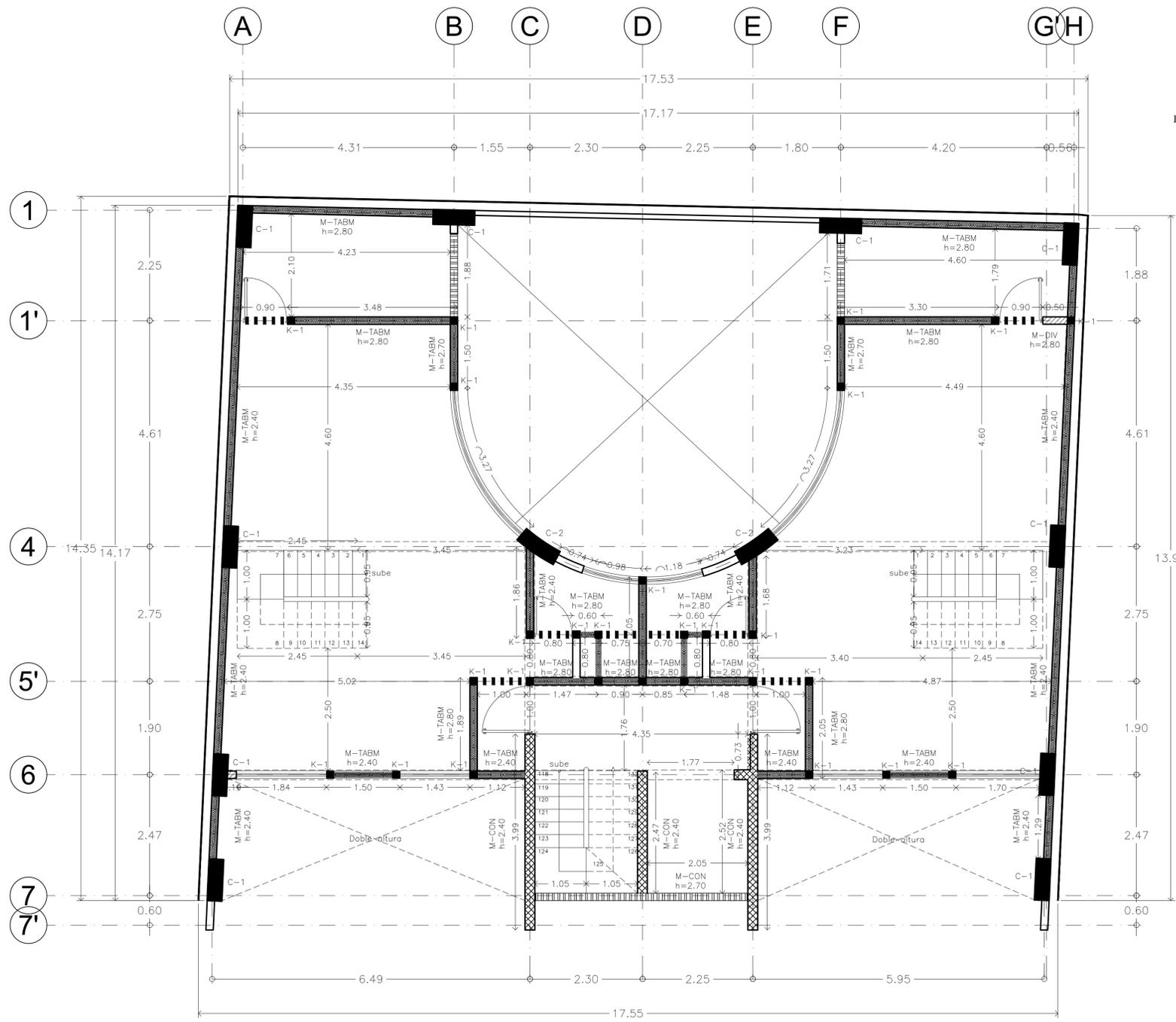
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
M-TABM	Muro de tabique multiperforado "Tabimax 11.5" mca. novaceramic de 15cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" @3 hiladas, juntas de 1cm de espesor.
M-CON	Muro de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's\#3 @20 \text{ cms}$, $E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente. Ver detalle en plano E-02.
M-DIV	Muro de tabicamento con paneles durack marca USC de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atornillado con taquetes y tornillos tek.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

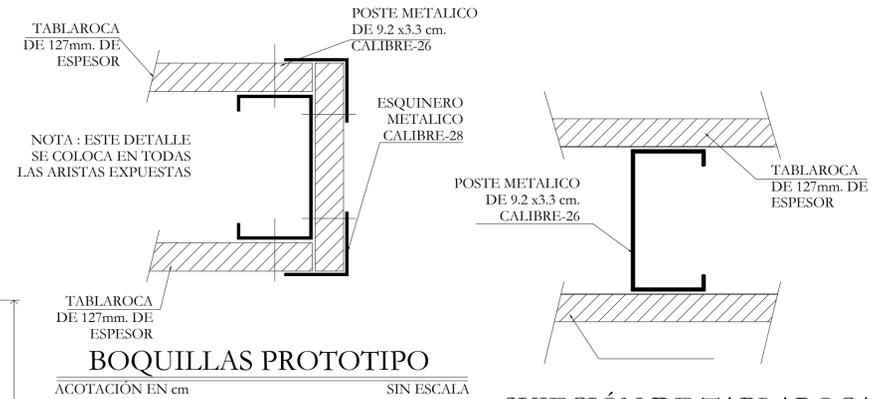
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
CA-CER	Cadena de cerramiento de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ de 15x20cms, armado con $6V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$. La altura se tomará a partir del nivel superior del firme o nivel de lecho alto de losa.
K-1	Indica castillo de 15x15cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.
K-2	Indica castillo de 15x20cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3$ y $2V's\#2, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

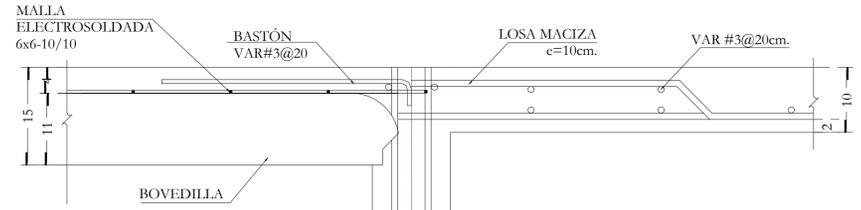
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
C-1	Columna de 30x85cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-2	Columna de 30x90cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-3	Columna de 25x25cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $6V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.



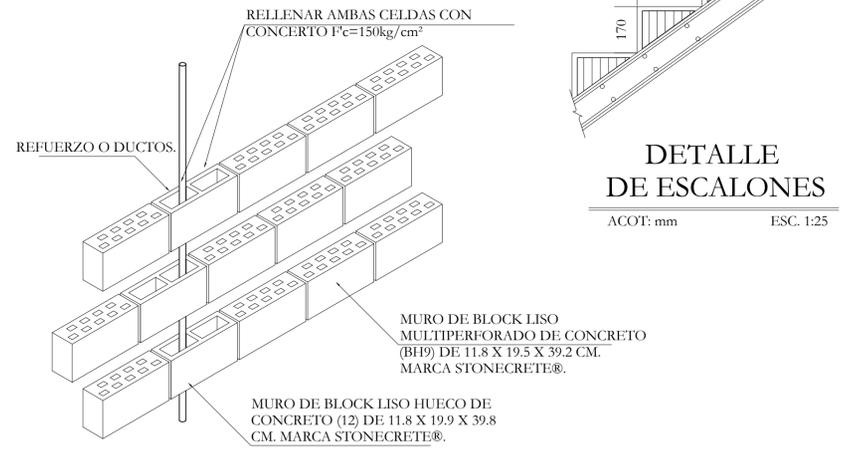
7 PENT HOUSE 1ER NIVEL
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +21.00



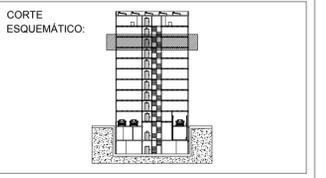
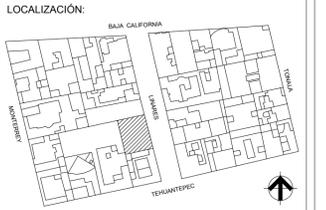
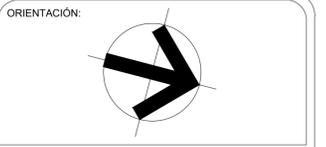
SUJECIÓN DE TABLAROCA A POSTE METÁLICO
 ACOTACIÓN EN CM SIN ESCALA



UNIÓN DE LOSA MACIZA A VIGUETA Y BOVEDILLA
 ACOTACIÓN EN CM ESCALA 1:10



DETALLE COLOCACIÓN DUCTOS DE INSTALACIÓN.
 ACOT: cm ESC. S/E



Simbología:

N.P.T.	Indica nivel de piso terminado
N.M.B.	Indica nivel de muro bajo
N.P.R.	Indica nivel de preli
B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M.	Nivel lecho alto de pérgolas
—	Dimensión a eje
—	Dimensión a paño
—	Indica corte arquitectónico
—	Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el caso de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, solo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 102cm (tirado directo) y 142cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los raspaes, ganchos, escuadras, etcétera, que no lleven acotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se renatarán rectas cuando no se indique escuadra o gancho.
 - Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Tabla de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)

Refuerzo	f'c (kg/cm²)	h (cm)	h (cm)	h (cm)	h (cm)	h (cm)	h (cm)	h (cm)
1	25	15	15	15	15	15	15	15
2	30	15	15	15	15	15	15	15
3	35	15	15	15	15	15	15	15
4	40	15	15	15	15	15	15	15
5	45	15	15	15	15	15	15	15
6	50	15	15	15	15	15	15	15
7	55	15	15	15	15	15	15	15
8	60	15	15	15	15	15	15	15
9	65	15	15	15	15	15	15	15
10	70	15	15	15	15	15	15	15
11	75	15	15	15	15	15	15	15
12	80	15	15	15	15	15	15	15
13	85	15	15	15	15	15	15	15
14	90	15	15	15	15	15	15	15
15	95	15	15	15	15	15	15	15
16	100	15	15	15	15	15	15	15
17	105	15	15	15	15	15	15	15
18	110	15	15	15	15	15	15	15
19	115	15	15	15	15	15	15	15
20	120	15	15	15	15	15	15	15

Notas:
 En una sección no debe traspasar más del 33% del refuerzo.
 Las secciones de refuerzo deberán ser de 20 veces entre sí, cuando menos el diámetro de la barra más gruesa que se use.

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:**
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable; si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f'c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Roberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
 PENT HOUSE 1ER NIVEL



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ALB-07

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

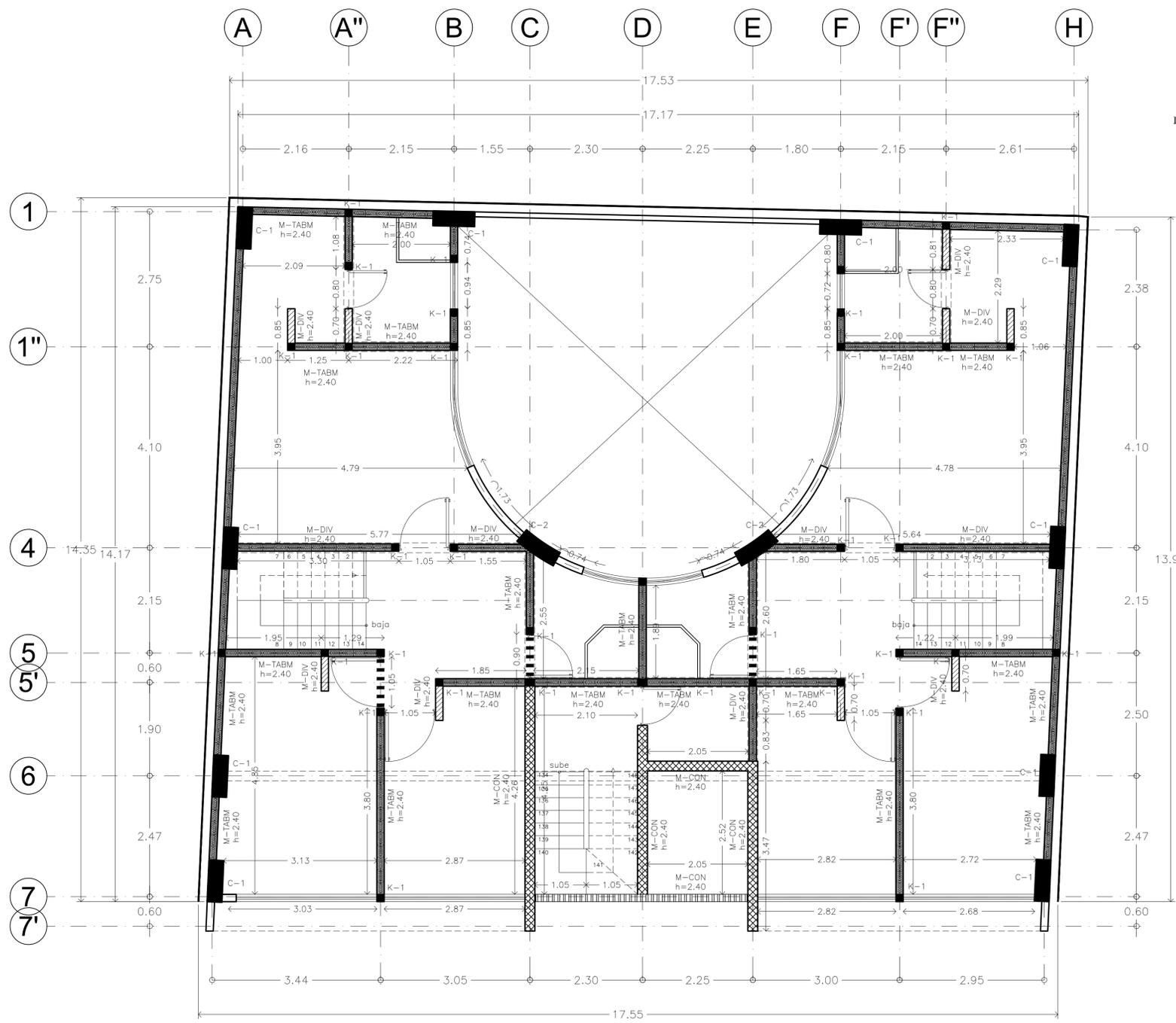
MUROS	DESCRIPCIÓN
M-TABM	Muro de tabique multiperforado "Tabimax 11.5" mca. novaceramic de 15cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" @3 hiladas, juntas de 1cm de espesor.
M-CON	Muro de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's\#3 @20 \text{ cms}$, $E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente. Ver detalle en plano E-02.
M-DIV	Muro de tabicamento con paneles durack marca USC de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atornillado con taquetes y tornillos tek.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

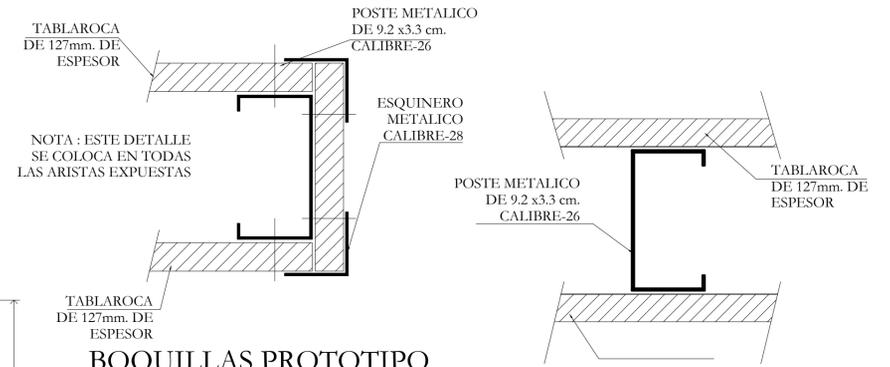
CERRAMIENTOS Y CASTILLOS	DESCRIPCIÓN
CA-CER	Cadena de cerramiento de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ de 15x20cms, armado con $6V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$. La altura se tomará a partir del nivel superior del firme o nivel de lecho alto de losa.
K-1	Indica castillo de 15x15cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.
K-2	Indica castillo de 15x20cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3 y 2V's\#2, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

COLUMNAS	DESCRIPCIÓN
C-1	Columna de 30x85cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-2	Columna de 30x90cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-3	Columna de 25x25cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $6V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.

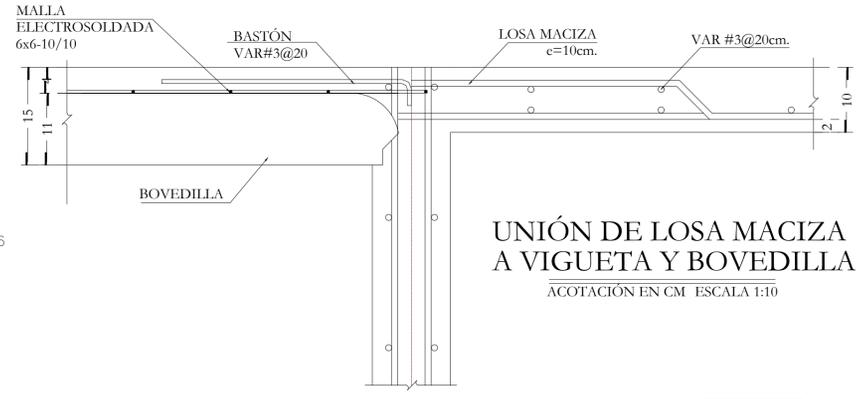


8 PENT HOUSE 2DO NIVEL
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +23.90

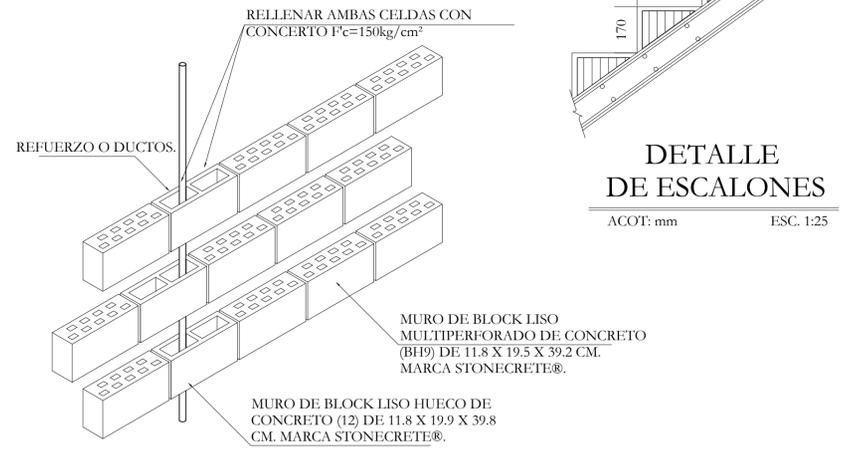


BOQUILLAS PROTOTIPO
 ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA

SUJECIÓN DE TABLAROCA A POSTE METÁLICO
 ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA

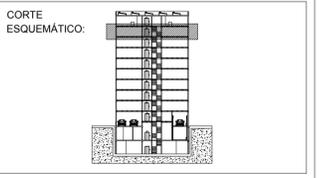
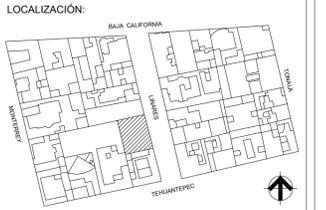
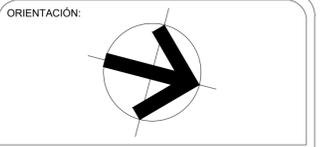


UNIÓN DE LOSA MACIZA A VIGUETA Y BOVEDILLA
 ACOTACIÓN EN CM ESCALA 1:10



DETALLE DE ESCALONES
 ACOT: mm ESC. 1:25

DETALLE COLOCACIÓN DUCTOS DE INSTALACIÓN.
 ACOT: cm ESC. S/E



SIMBOLOGÍA:

- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.PRE. Indica nivel de preli
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
- Dimensiones a eje
- Dimensiones a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Para el claro de puertas considerar la cota como paño terminado.
- El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:

- El concreto a utilizar en la obra será de un $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 102cm (trazo directo) y 142cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
- El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
- Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
- Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
- La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
- Los traslapes, ganchos, escuadras, etcétera, que no lleven acotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se reanudarán rectas cuando no se indique escuadra o gancho.
- Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Tabla de Refuerzo y recubrimientos mínimos (cm)	
Refuerzo	Recubrimiento
1. 2.5	1.5
2. 3.0	2.0
3. 3.5	2.5
4. 4.0	3.0
5. 4.5	3.5
6. 5.0	4.0
7. 5.5	4.5
8. 6.0	5.0
9. 6.5	5.5
10. 7.0	6.0
11. 7.5	6.5
12. 8.0	7.0
13. 8.5	7.5
14. 9.0	8.0
15. 9.5	8.5
16. 10.0	9.0
17. 10.5	9.5
18. 11.0	10.0
19. 11.5	10.5
20. 12.0	11.0
21. 12.5	11.5
22. 13.0	12.0
23. 13.5	12.5
24. 14.0	13.0
25. 14.5	13.5
26. 15.0	14.0
27. 15.5	14.5
28. 16.0	15.0
29. 16.5	15.5
30. 17.0	16.0
31. 17.5	16.5
32. 18.0	17.0
33. 18.5	17.5
34. 19.0	18.0
35. 19.5	18.5
36. 20.0	19.0
37. 20.5	19.5
38. 21.0	20.0
39. 21.5	20.5
40. 22.0	21.0
41. 22.5	21.5
42. 23.0	22.0
43. 23.5	22.5
44. 24.0	23.0
45. 24.5	23.5
46. 25.0	24.0
47. 25.5	24.5
48. 26.0	25.0
49. 26.5	25.5
50. 27.0	26.0
51. 27.5	26.5
52. 28.0	27.0
53. 28.5	27.5
54. 29.0	28.0
55. 29.5	28.5
56. 30.0	29.0
57. 30.5	29.5
58. 31.0	30.0
59. 31.5	30.5
60. 32.0	31.0
61. 32.5	31.5
62. 33.0	32.0
63. 33.5	32.5
64. 34.0	33.0
65. 34.5	33.5
66. 35.0	34.0
67. 35.5	34.5
68. 36.0	35.0
69. 36.5	35.5
70. 37.0	36.0
71. 37.5	36.5
72. 38.0	37.0
73. 38.5	37.5
74. 39.0	38.0
75. 39.5	38.5
76. 40.0	39.0
77. 40.5	39.5
78. 41.0	40.0
79. 41.5	40.5
80. 42.0	41.0
81. 42.5	41.5
82. 43.0	42.0
83. 43.5	42.5
84. 44.0	43.0
85. 44.5	43.5
86. 45.0	44.0
87. 45.5	44.5
88. 46.0	45.0
89. 46.5	45.5
90. 47.0	46.0
91. 47.5	46.5
92. 48.0	47.0
93. 48.5	47.5
94. 49.0	48.0
95. 49.5	48.5
96. 50.0	49.0
97. 50.5	49.5
98. 51.0	50.0
99. 51.5	50.5
100. 52.0	51.0

NOTAS DE MAMPOSTERÍA:

- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable; si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
- El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
- La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f'c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Roberto Salazar González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PENT HOUSE 2DO NIVEL

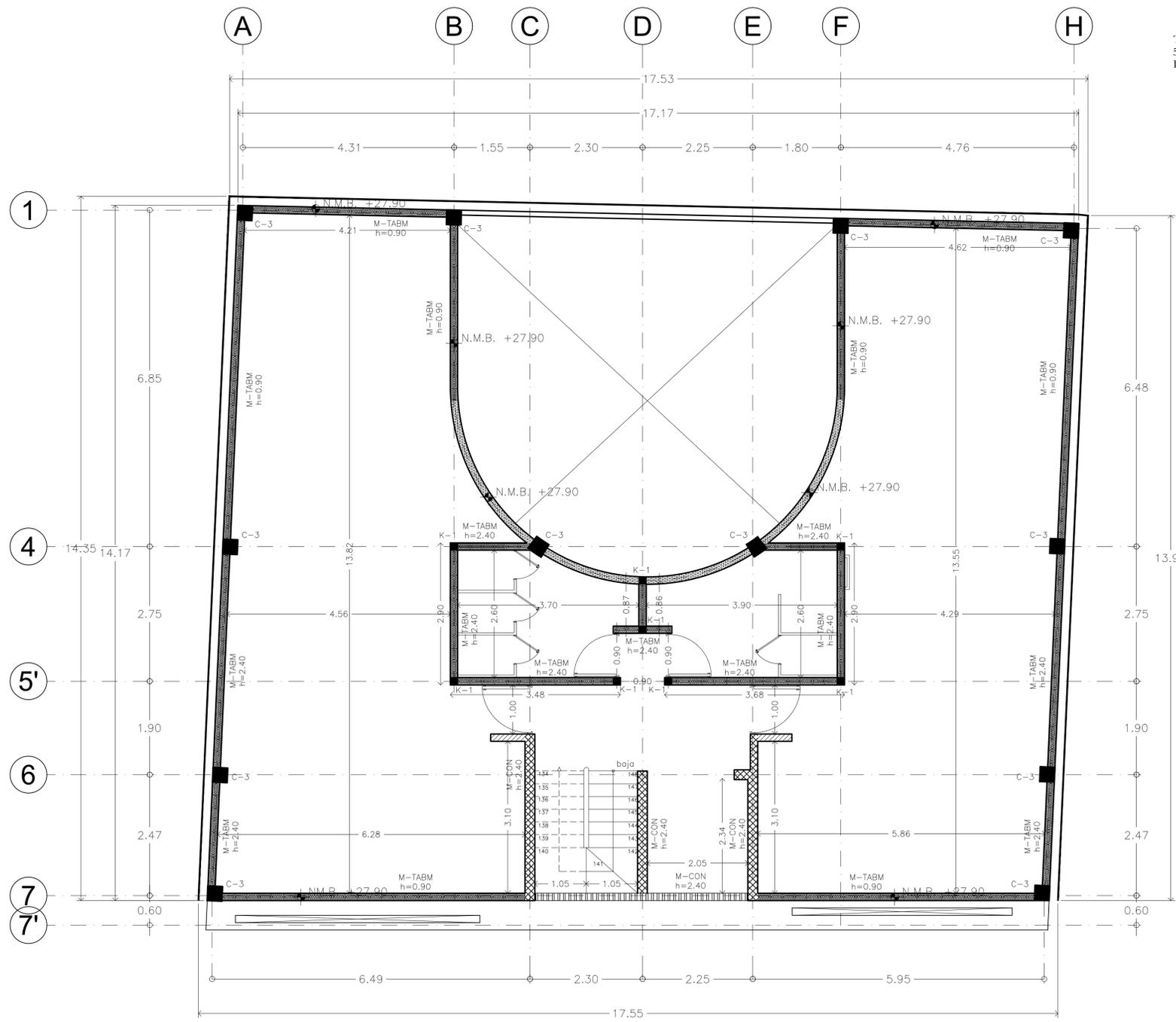


FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ALB-08

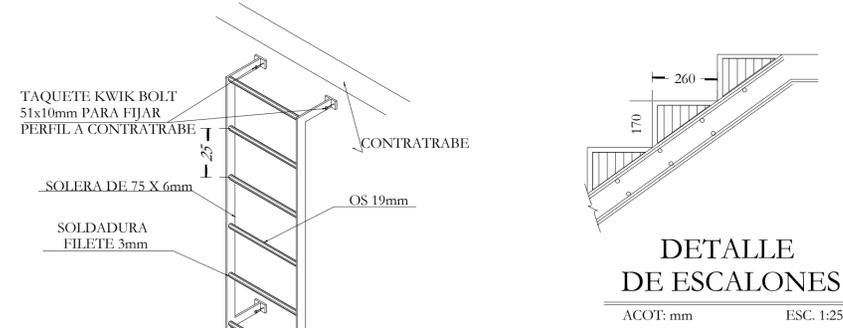
ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA	
MUROS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
M-TABM	Muro de tabique multiperforado "Tabimax 11.5" mca. novaceramic de 15cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" @3 hiladas, juntas de 1cm de espesor.
M-CON	Muro de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's \#3 @20 \text{ cms}$, $E \#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente. Ver detalle en plano E-02.
M-DIV	Muro de tablocemento con paneles durack marca USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atornillado con taquetes y tornillos tek.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA	
CERRAMIENTOS Y CASTILLOS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
CA-CER	Cadena de cerramiento de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ de 15x20cms, armado con $6V's \#3, E \#3 @20 \text{ cms}$. La altura se tomará a partir del nivel superior del firme o nivel de lecho alto de losa.
K-1	Indica castillo de 15x15cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's \#3, E \#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.
K-2	Indica castillo de 15x20cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's \#3$ y $2V's \#2, E \#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA	
COLUMNAS	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
C-1	Columna de 30x85cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's \#5, E \#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-2	Columna de 30x90cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's \#5, E \#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-3	Columna de 25x25cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $6V's \#5, E \#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.



9 PLANTA DE AMENIDADES
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +26.80

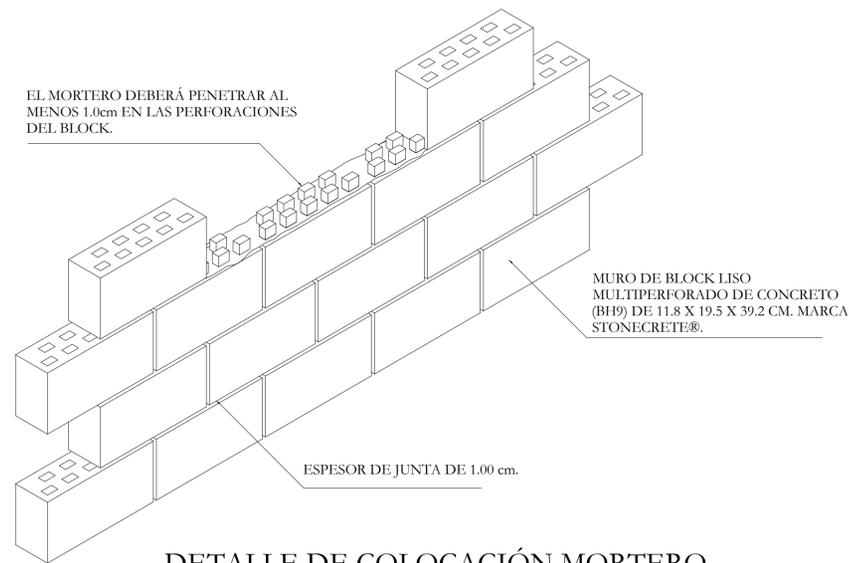


DET. DE ESCALERA MARINA
 ACCESO A CISTERNAS Y AZOTEA

ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA

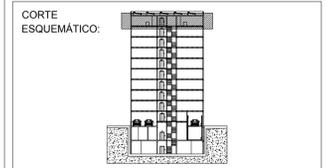
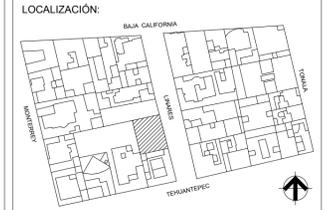
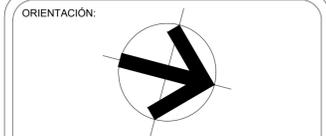
DETALLE DE COLOCACIÓN DE ACERO
 DE REFUERZO HORIZONTAL

ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA



DETALLE DE COLOCACIÓN MORTERO
 EN JUNTAS

ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA



SIMBOLOGÍA:

N.P.T.	Indica nivel de piso terminado
N.M.B.	Indica nivel de muro bajo
N.P.R.	Indica nivel de preli
B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M.	Nivel lecho alto de pérgolas
—+—+—	Dimensión a eje
—|—|—	Dimensión a paño
—•—•—	Indica corte arquitectónico
—••—••—	Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el caso de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f'c=250$ kg/cm², con un revestimiento de 10x20cm (tirado directo) y 14x20cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los raspaes, ganchos, escuadras, etcétera que no lleven acotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se renatarán rectas cuando no se indique escuadra o gancho.
 - Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Tabla de Recubrimientos mínimos (cm)

Elemento	Diámetro de barra (cm)	Recubrimiento mínimo (cm)
1. Losa de Generación	1.0	2.5
	1.25	3.0
	1.5	3.5
	1.75	4.0
	2.0	4.5
2. Columnas	1.0	3.0
	1.25	3.5
	1.5	4.0
	1.75	4.5
	2.0	5.0
3. Muros	1.0	2.5
	1.25	3.0
	1.5	3.5
	1.75	4.0
	2.0	4.5
4. Castillos	1.0	2.5
	1.25	3.0
	1.5	3.5
	1.75	4.0
	2.0	4.5
5. Losas	1.0	2.5
	1.25	3.0
	1.5	3.5
	1.75	4.0
	2.0	4.5

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:**
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f'c=125$ kg/cm².

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Roberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA DE AMENIDADES



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ALB-09

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

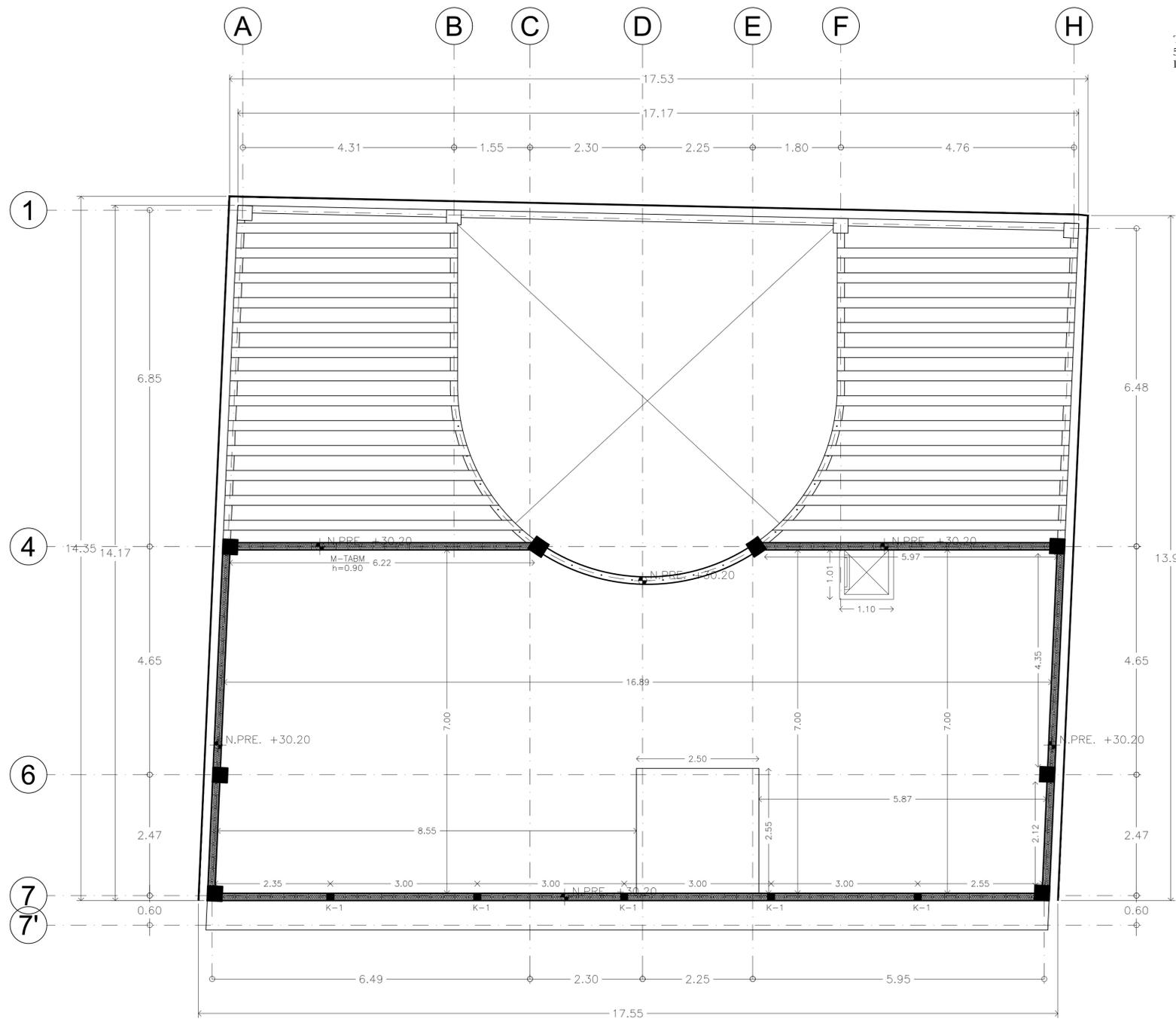
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
M-TABM	Muro de tabique multiperforado "Tabimax 11.5" mca. novaceramic de 15cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" @3 hiladas, juntas de 1cm de espesor.
M-CON	Muro de concreto armado $f'c=250$ kg/cm ² , espesor de 20cms, armado con V's#3 @20cms, E#3 @15cms, acabado aparente. Ver detalle en plano E-02.
M-DIV	Muro de tablocemento con paneles durack marca USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atornillado con taquetes y tornillos tek.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

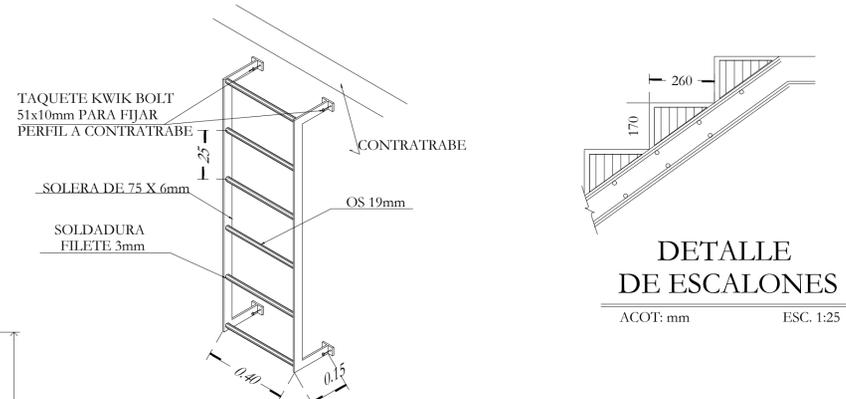
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
CA-CER	Cadena de cerramiento de concreto armado $f'c=200$ kg/cm ² de 15x20cms, armado con 6V's#3, E#3 @20cms. La altura se tomará a partir del nivel superior del firme o nivel de lecho alto de losa.
K-1	Indica castillo de 15x15cms de concreto armado $f'c=200$ kg/cm ² , armado con 4V's#3, E#3 @20cms, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.
K-2	Indica castillo de 15x20cms de concreto armado $f'c=200$ kg/cm ² , armado con 4V's#3 y 2V's#2, E#3 @20cms, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

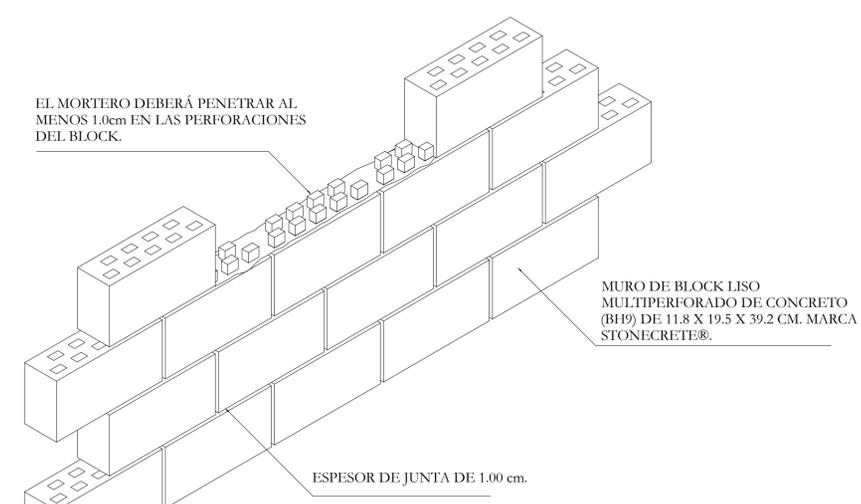
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
C-1	Columna de 30x85cms de concreto armado $f'c=250$ kg/cm ² , armado con 14V's#5, E#3 @15cms, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-2	Columna de 30x90cms de concreto armado $f'c=250$ kg/cm ² , armado con 14V's#5, E#3 @15cms, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-3	Columna de 25x25cms de concreto armado $f'c=200$ kg/cm ² , armado con 6V's#5, E#3 @15cms, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.



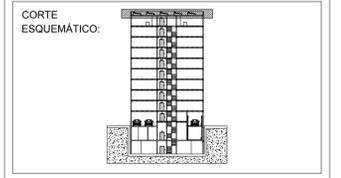
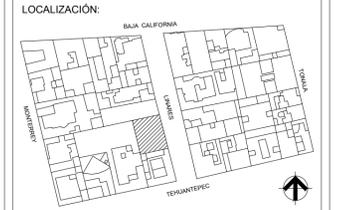
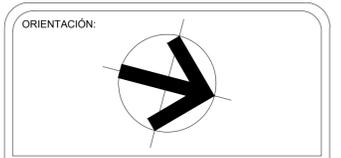
10 PLANTA DE AZOTEA
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +29.30



DET. DE ESCALERA MARINA
 ACCESO A CISTERNAS Y AZOTEA
 ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA



DETALLE DE COLOCACIÓN MORTERO EN JUNTAS
 ACOTACIÓN EN cm SIN ESCALA



SIMBOLOGÍA:

N.P.T.	Indica nivel de piso terminado
N.M.B.	Indica nivel de muro bajo
N.P.R.	Indica nivel de preli
B.A.P.	Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M.	Nivel lecho alto de pérgolas
—	Dimensión a eje
—	Dimensión a paño
—	Indica corte arquitectónico
—	Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los estructurales.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Para el caso de puertas considerar la cota como paño terminado.
 - El cerramiento de puertas estará indicado en planta, y su altura (hp) se tomará a partir del nivel superior de firme o lecho alto de losa, se colocará cerramiento de concreto armado en puertas, sólo donde se indique.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

- NOTAS DE CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO:**
- El concreto a utilizar en la obra será de un $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$ con un revestimiento de 1022cm (tirado directo) y 1422cm (bombeado) y agregado máximo de 2cm.
 - El recubrimiento libre del acero de refuerzo será igual al que se indica en la tabla anexa.
 - Todas las varillas se colocarán en un solo lecho, excepto donde se indique lo contrario y su distancia libre será como mínimo 1.5 veces el diámetro de la barra más gruesa del paquete o 1.5 veces el tamaño máximo del agregado grueso.
 - Las separaciones indicadas entre varillas son de centro a centro.
 - La separación especificada de las varillas se empezará a contar a partir del paño interior, colocando la primera a la mitad de la separación especificada, excepto donde se indique otra medida.
 - Los raspaes, ganchos, escuadras, etcétera que no lleven acotaciones se ajustarán a lo indicado en el cuadro de detalles del refuerzo, las varillas se remarcarán rectas cuando no se indique escuadra o gancho.
 - Se deberán prever, los elementos necesarios para que la colocación del armado garantice los recubrimientos solicitados.

Tabla de Recubrimientos mínimos (cm)

Elemento	Diámetro de la barra (cm)	Recubrimiento mínimo (cm)
1. Losa de cimentación	10	5
	12	5
	14	5
	16	5
2. Columnas	10	5
	12	5
	14	5
	16	5
3. Muros	10	5
	12	5
	14	5
	16	5
4. Castillos	10	5
	12	5
	14	5
	16	5
5. Losas	10	5
	12	5
	14	5
	16	5

- NOTAS DE MAMPOSTERÍA:**
- El mortero se elaborará con la cantidad de agua mínima necesaria para obtener una pasta manejable, si empieza a endurecerse, podrá remezclarse hasta que vuelva a tomar la consistencia adecuada agregándole agua en caso necesario.
 - El mortero en las juntas cubrirá totalmente las caras horizontales y verticales de las piezas, las cuales deberán saturarse de agua previamente a su colocación, el espesor de las juntas no excederá de 1.5 cm.
 - La resistencia a compresión del mortero para castillos será de $f'c=125 \text{ kg/cm}^2$.

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Roberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA DE AZOTEA



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ALB-10

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

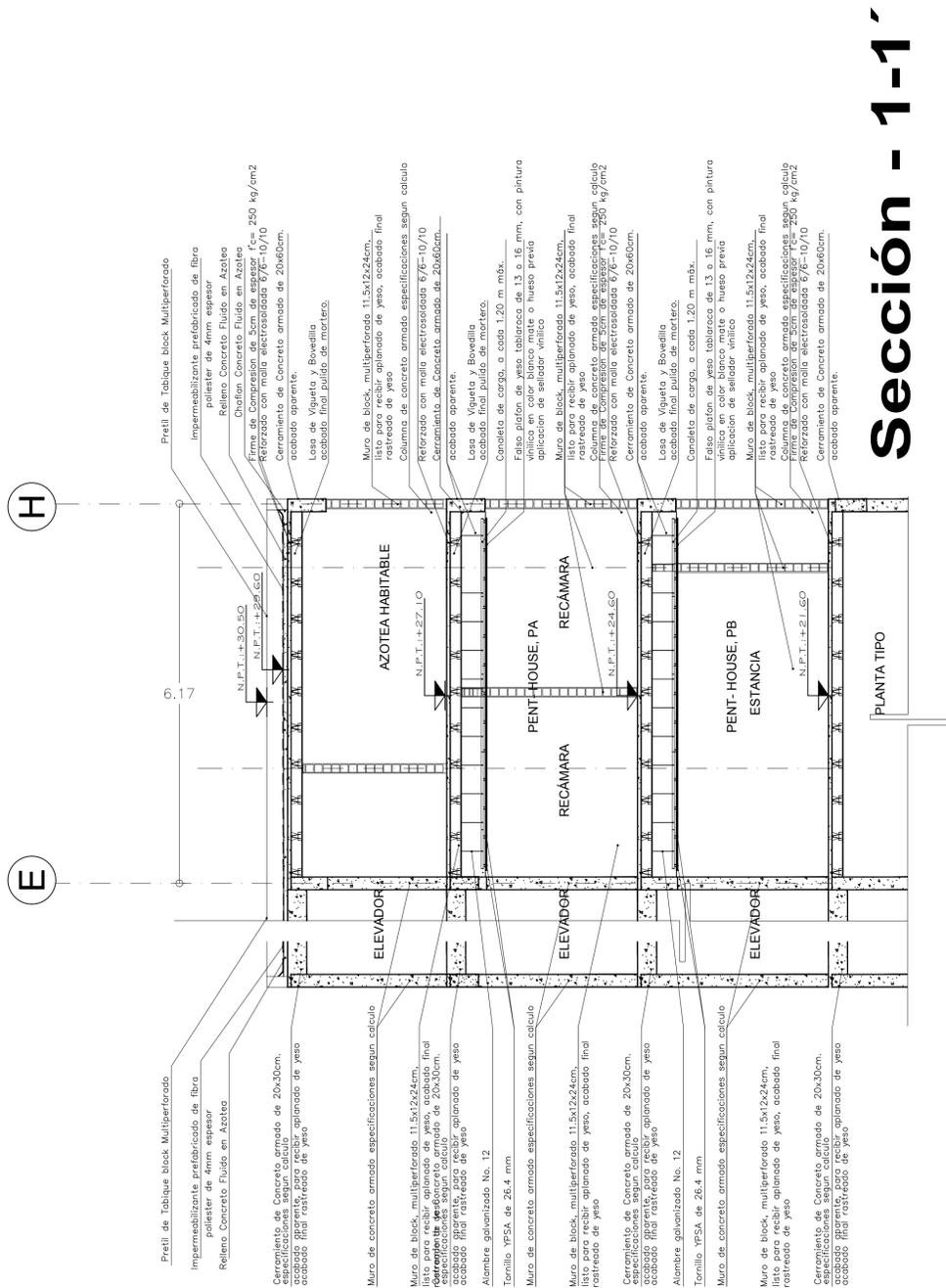
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
M-TABM	Muro de tabique multiperforado "Tabimax 11.5" mca. novaceramic de 15cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" @3 hiladas, juntas de 1cm de espesor.
M-CON	Muro de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's\#3 @20 \text{ cms}$, $E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente. Ver detalle en plano E-02.
M-DIV	Muro de tablocemento con paneles durock marca USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atornillado con taquetes y tornillos tek.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

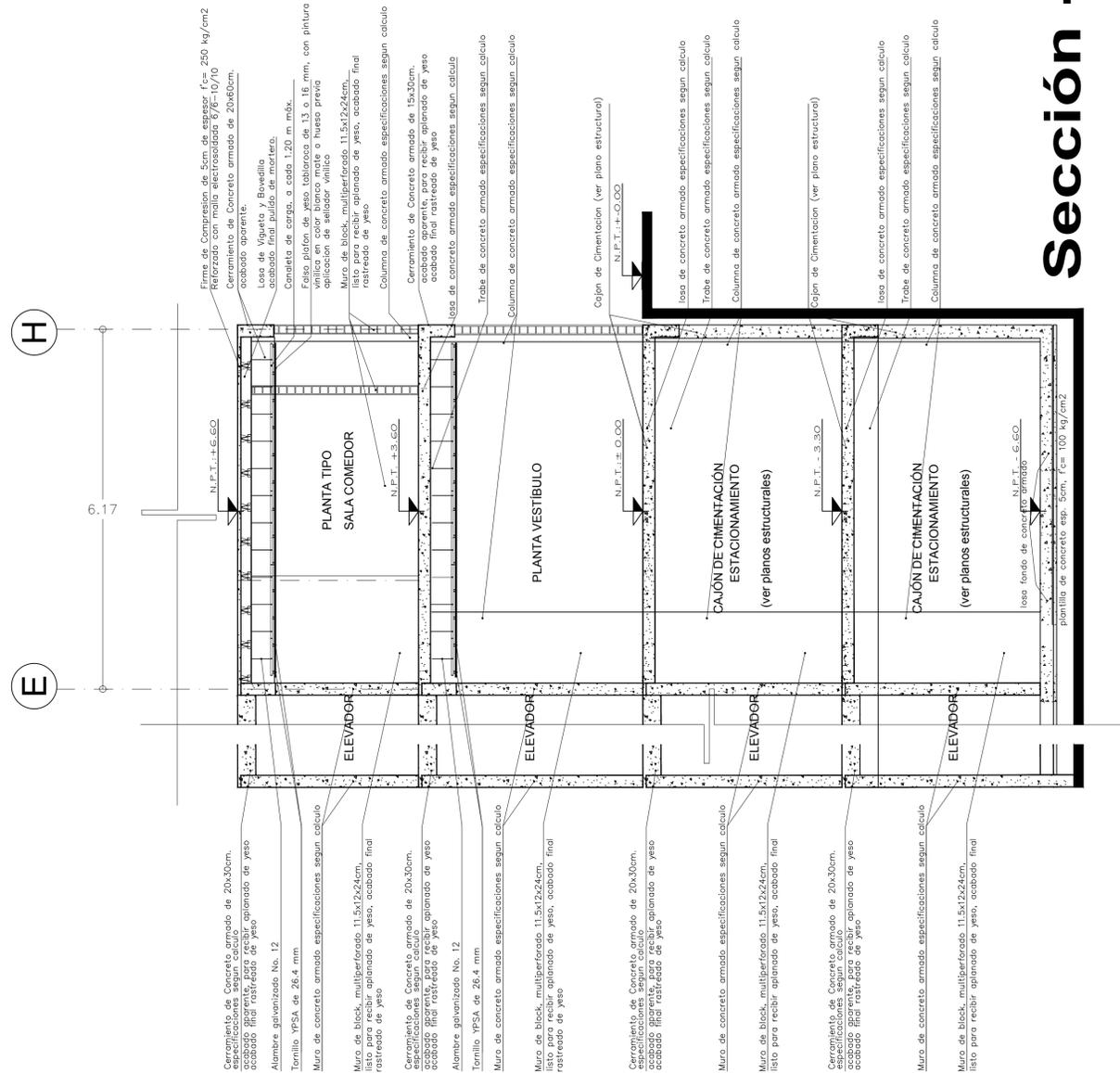
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
CA-CER	Cadena de cerramiento de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ de 15x20cms, armado con $6V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$. La altura se tomará a partir del nivel superior del firme o nivel de lecho alto de losa.
K-1	Indica castillo de 15x15cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.
K-2	Indica castillo de 15x20cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $4V's\#3 y 2V's\#2, E\#3 @20 \text{ cms}$, acabado común, altura variable acorde al muro, sembrados a una distancia no mayor a 3.00m.

ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA

SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
C-1	Columna de 30x85cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-2	Columna de 30x90cms de concreto armado $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$, armado con $14V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.
C-3	Columna de 25x25cms de concreto armado $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, armado con $6V's\#5, E\#3 @15 \text{ cms}$, acabado aparente color blanco. Ver detalle en plano E-02.

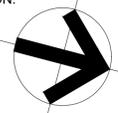


Sección - 1-1'

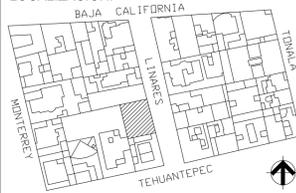


Sección - 1-1'

ORIENTACIÓN:



LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

- Escalera maría
- Acceso principal a conjunto
- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- Indica nivel de piso terminado
- N.P.T. Indica nivel de azotea
- N.P.R. Indica nivel de pretil
- B.A.L.M. Indica nivel de aguas pluviales
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

SUPERFICIE DE TERRENO	248.63 M2
SUPERFICIE DE SOTANO 1	240.41 M2
SUPERFICIE DE SOTANO 2	240.41 M2
SUPERFICIE DE CONTACTO (PB)	56.63 M2
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE TERCER NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE CUARTO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE QUINTO NIVEL	193.96 M2
SUPERFICIE SEXTO NIVEL	196.02 M2
SUPERFICIE SÉPTIMO NIVEL	197.12 M2
SUPERFICIE OCTAVO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE NOVENO NIVEL (PH)	199.91 M2
SUPERFICIE DE ROOF GARDEN	189.60 M2
SUPERFICIE DE AZOTEA	121.99 M2
SUPERFICIE TOTAL (S+N+B)	2,139.36 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2,620.18 M2
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	49.85 M2
PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE	20.05%

PROTOTIPOS:

NOMECLATURA	Nº. VIVIENDAS	Nº. RECÁMARAS	ÁREA
PROTOTIPO A	3	2	86.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.69 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENT HOUSE 2	1	2	167.40 M2

NÚMERO DE NIVELES	9
NÚMERO DE VIVIENDAS	14
CAJONES DE DISCAPACITADOS	0
CAJONES CHICOS	14 60%
CAJONES GRANDES	4 40%
TOTAL DE CAJONES	16
NIVEL MÁXIMO SOBRE BANQUETA	28.75 M

TITULACIÓN II:

Propuesta arquitectónica de reconstrucción. Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.



EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Olivia P. Cortés Pérez
Ricardo Alamilla Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B Salazar Rivera
Arq. Ramón Abus Ramirez
Arq. Rigoberto Galicia González

TÍTULO DEL PLANO:

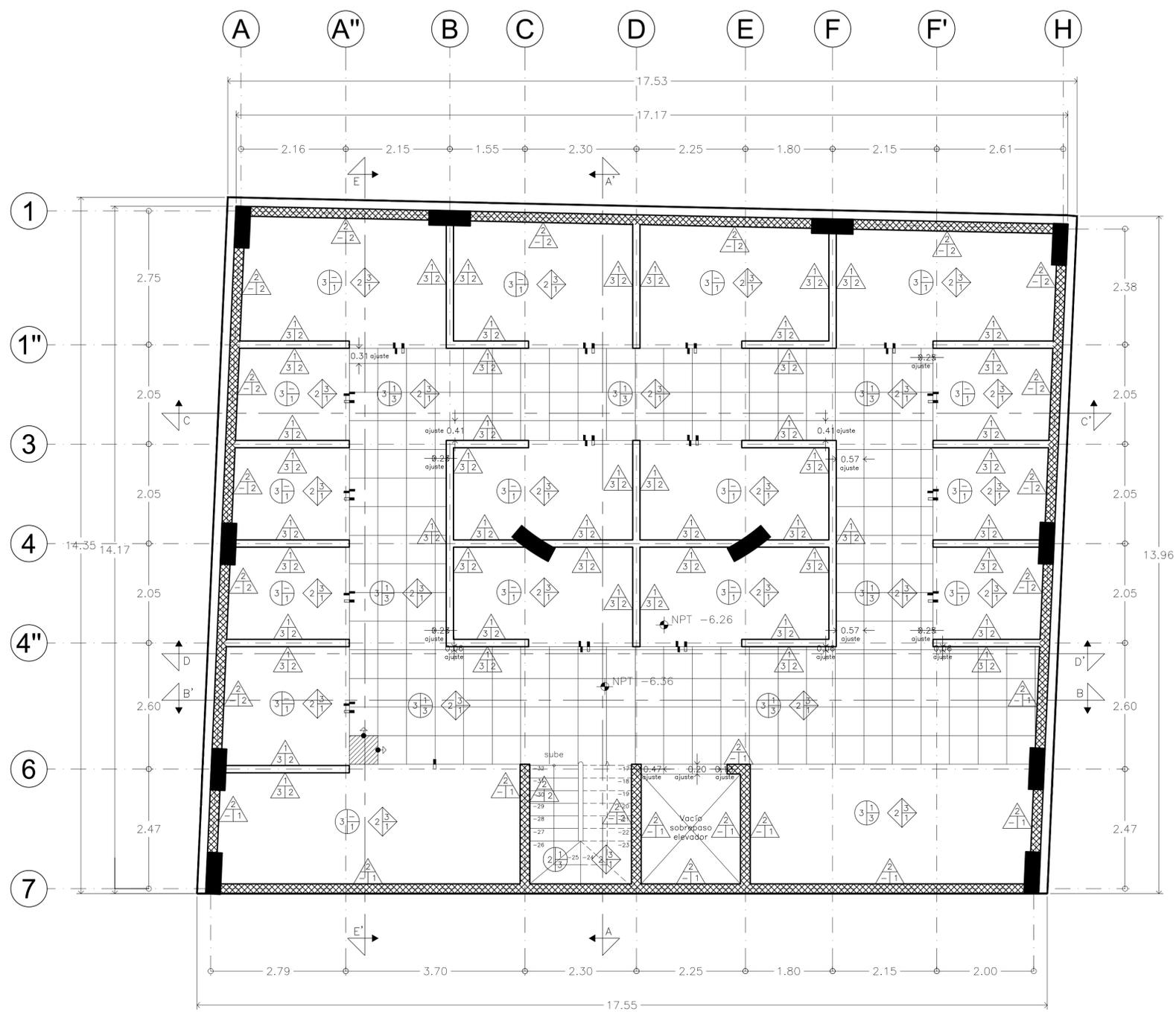
CORTES POR FACHADA

ESCALA: 1:20



FECHA:
Diciembre - 2018

CLAVE:
CXF-1



1 PLANTA SÓTANO 2, BODEGAS
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. -6.36

PISOS	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td></tr> </table> A - Base B - Intermedio C - Final	A	B	C
A	B	C		
Base (A)	1. Losa de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x6x10/10. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$, con charola de instalaciones hidro-sanitarias, armados según cálculo estructural. 3. Losa fondo de concreto armado $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.			
Intermedio (B)	1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Impermeabilizante "Top Total" a base de acrílico con reciclado de llanta, Color Terracota, Mca. Comex o equivalente.			
Final (C)	1. Firme de concreto escabillado integral. 2. Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 3. Loseta cerámica, Modelo Catania, Color Sabbia semi brillo de 59x59cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 4. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Deep Umber satinada de 20x100cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 5. Loseta cerámica, Modelo Black Forest, Color Kandel Brown de 29.5x119cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 6. Loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 7. Loseta cerámica, Modelo Marble Slab, Color Calacatta de 90x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 8. Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de 55.5x55.5cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 9. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Dark Tan de 20x100cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 10. Loseta cerámica, Modelo Folkwood, Color Light mate de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 11. Loseta cerámica, Modelo Acadia, Color Thunder Gray mate de 60x60cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 12. Concreto estampado, Modelo Laja belga rehiete de 24x24 pulgadas, Mca. Oxicroto o equivalente. 13. Acabado aparente.			

MUROS	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td></tr> </table> A - Base B - Intermedio C - Final	A	B	C
A	B	C		
Base (A)	1. Muro de tabique multiporoso Tabimax 11.5, de 14.5cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, juntas de 1cm de espesor, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" a cada tres hiladas, Mca. Novaceramic o equivalente. 2. Muro de concreto armado $f'c=250\text{kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con V's#4 @20cms, E#3 @15cms, acabado aparente. 3. Muro de tablamiento con paneles durack, Mca. USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.2x2.44mts, juntado con basecoat, atomillado con taquetes y tornillos tek.			
Intermedio (B)	1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Hoja de tablamiento, Mca. USG a plomo, con una aplicación de sellador 5x1, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplonado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplonado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.			
Final (C)	1. Acabado aparente, muros de concreto pulido. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 4. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Nepal Natural, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech. 5. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 6. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Costa del sol, Color Canaria de 25x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 7. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color Brown mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 8. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color White mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 9. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Urban, Color Hong Kong esmaltado de 60x120cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 10. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 11. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Cooper de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 12. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Kathmandu Natural Home, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech.			

PLAFONES	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td></tr> </table> A - Base B - Intermedio C - Final	A	B	C
A	B	C		
Base (A)	1. Losa de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x6x10/10. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.			
Intermedio (B)	1. Plafón a base de panel de yeso de 12.7mm. de espesor, Marca Tablaroq USG o equivalente, fijado sobre canal listón USG calibre 26 - con separaciones no mayores a 61 cm Marca Tablaroq, con una suspensión de alambre galvanizado No.12, anclado y sujetado a la estructura existente, el panel se fijará al bastidor con tornillos especiales hipso, sellando los mismos con prefacinto, cemento y sellador redimix o equivalente. 2. Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled tegular, Color Blanco de 61x61cms, Línea sombra con suspensión prelude 15/16", Mca. armstrong o equivalente. 3. Aplonado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplonado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.			
Final (C)	1. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 3. Acabado aparente.			

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.F.P.E. Indica nivel de prefi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lectio sito de pérgolas
- Dimension a eje
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	189.60 M2
Superficie total (S.N.B.)	121.99 M2
Superficie total (B.N.B.)	2,139.36 M2
Superficie total construida	2,620.18 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	14 60%
Cajones grandes	4 40%
Total de cajones	18
Nivel máximo sobre banqueta	28.75 M

TITULACIÓN II:

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya P. Cortés Pérez
 Ricardo Alzamilla Omaña

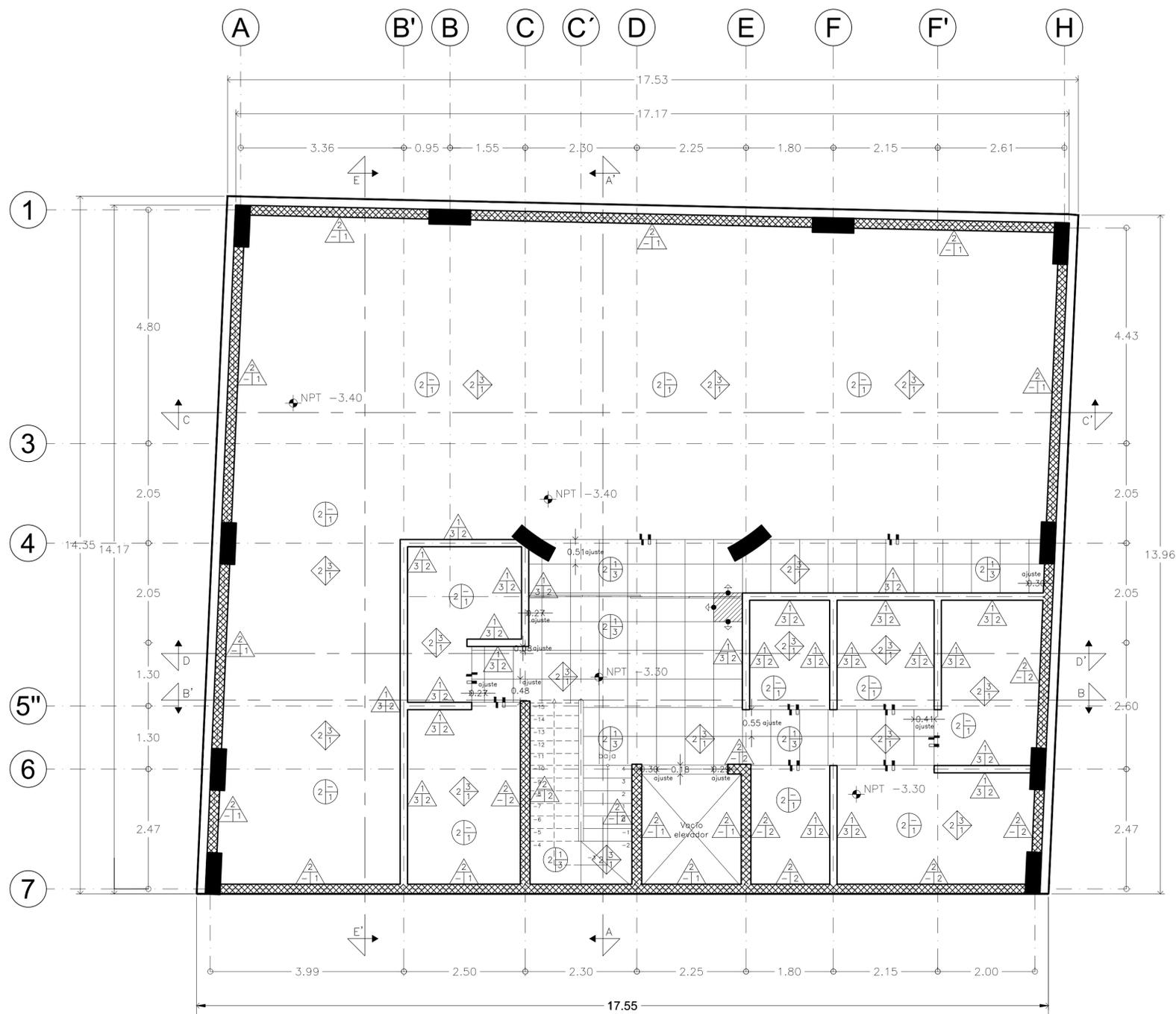
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA SÓTANO 2

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: ACA-01



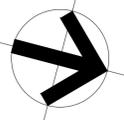
2 PLANTA SÓTANO 1, ESTACIONAMIENTO Y BODEGAS
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. -3.30

PISOS	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td></tr> </table> A - Base B - Intermedio C - Final	A	B	C
A	B	C		
Base (A)	1. Losa de entrepiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x6x10/10. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$, con charola de instalaciones hidro-sanitarias, armados según cálculo estructural. 3. Losa fondo de concreto armado $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.			
Intermedio (B)	1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Impermeabilizante "Top Total" a base de acrílico con reciclado de llanta, Color Terracota, Mca. Comex o equivalente.			
Final (C)	1. Firme de concreto escabillado integral. 2. Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 3. Loseta cerámica, Modelo Catania, Color Sabbia semi brillo de 59x59cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 4. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Deep Umber satinada de 20x100cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 5. Loseta cerámica, Modelo Black Forest, Color Kandel Brown de 29.5x119cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 6. Loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 7. Loseta cerámica, Modelo Marble Slab, Color Calacatta de 90x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 8. Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de 55.5x55.5cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 9. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Dark Tan de 20x100cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 10. Loseta cerámica, Modelo Folkwood, Color Light mate de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 11. Loseta cerámica, Modelo Acadia, Color Thunder Gray mate de 60x60cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 12. Concreto estampado, Modelo Laja belga rehiete de 24x24 pulgadas, Mca. Oxicroto o equivalente. 13. Acabado aparente.			

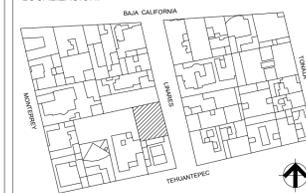
MUROS	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td></tr> </table> A - Base B - Intermedio C - Final	A	B	C
A	B	C		
Base (A)	1. Muro de tabique multiporoso Tobimax 11.5, de 14.5cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, juntas de 1cm de espesor, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" a cada tres hiladas, Mca. Novaceramic o equivalente. 2. Muro de concreto armado $f'c=250\text{kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con V's#4 @20cms, E#3 @15cms, acabado aparente. 3. Muro de tabicamento con paneles durock, Mca. USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atomillado con taquetes y tornillos tek.			
Intermedio (B)	1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Hoja de tabicamento, Mca. USG a plomo, con una aplicación de sellador 5x1, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.			
Final (C)	1. Acabado aparente, muros de concreto pulido. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 4. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Nepal Natural, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech. 5. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 6. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Costa del sol, Color Canaria de 25x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 7. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color Brown mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 8. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color White mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 9. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Urban, Color Hong Kong esmaltado de 60x120cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 10. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 11. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Cooper de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 12. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Kathmandu Natural Home, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech.			

PLAFONES	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td></tr> </table> A - Base B - Intermedio C - Final	A	B	C
A	B	C		
Base (A)	1. Losa de entrepiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x6x10/10. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.			
Intermedio (B)	1. Plafón a base de panel de yeso de 12.7mm. de espesor, Marca Tablaroca USG o equivalente, fijado sobre canal listón USG calibre 26 - con separaciones no mayores a 61 cm Marca Tablaroca, con una suspensión de alambre galvanizado No.12, anclado y sujetado a la estructura existente, el panel se fijará al bastidor con tornillos especiales hipso, sellando los mismos con prefacinto, cemento y sellador redimix o equivalente. 2. Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled tegular, Color Blanco de 61x61cms, Línea sombra con suspensión prelude 15/16", Mca. armstrong o equivalente. 3. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.			
Final (C)	1. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 3. Acabado aparente.			

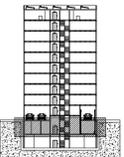
ORIENTACIÓN:



LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO:



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.E. Indica nivel de presi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lectio sito de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	189.60 M2
Superficie total (S.N.B.)	121.99 M2
Superficie total (B.N.B.)	2,139.36 M2
Superficie total construida	2,620.18 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:			
Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	14 60%
Cajones grandes	4 40%
Total de cajones	18
Nivel máximo sobre banqueta	28.75 M

TITULACIÓN II:

Propuesta arquitectónica de reconstrucción, Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.



EQUIPO 1:

Alondra Martínez Celis
 Claya P. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:

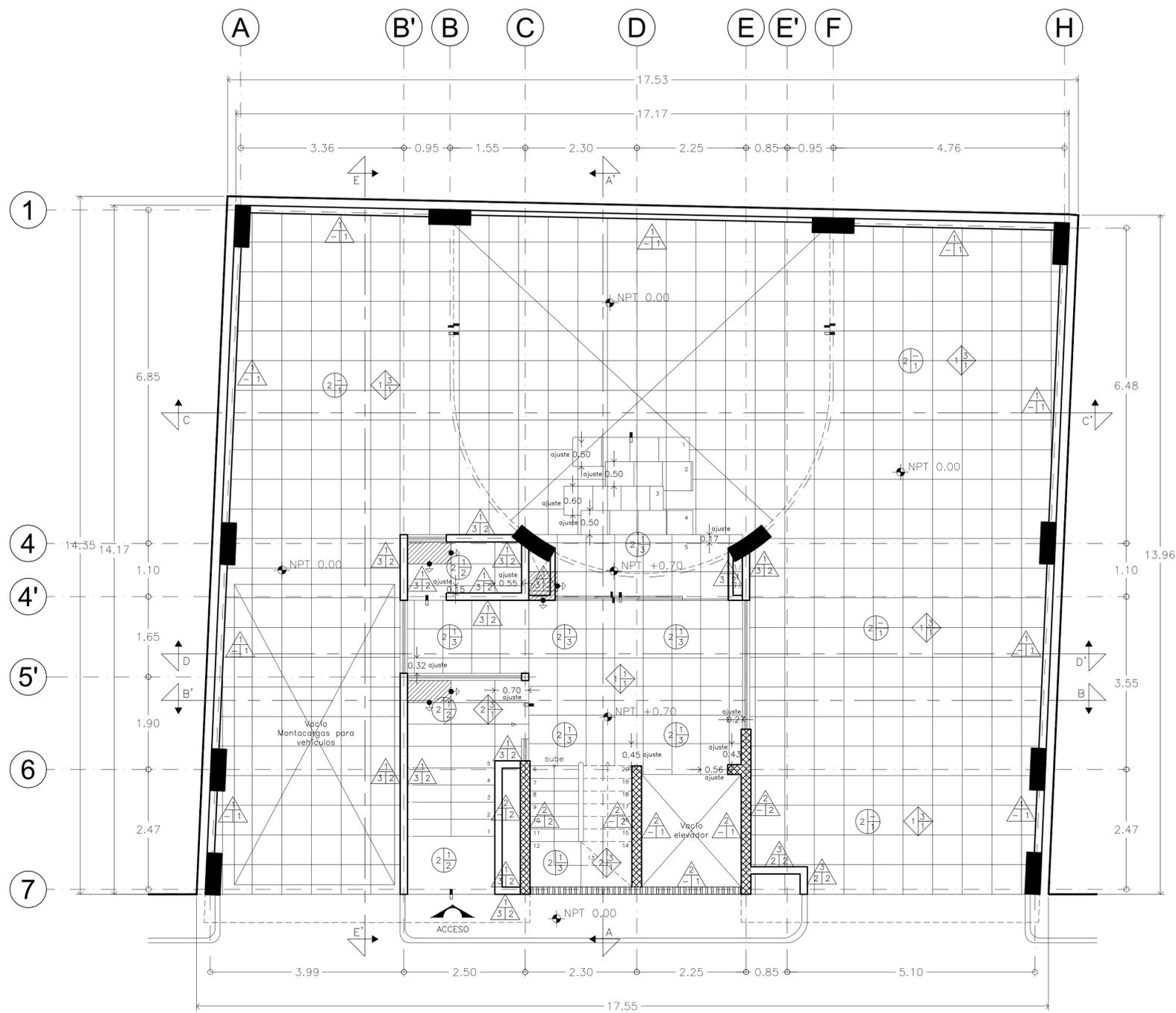
PLANTA SÓTANO 1

ESCALA: 1:50



FECHA:
 Diciembre - 2018

CLAVE:
ACA-02



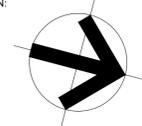
3 PLANTA BAJA
0 1 2 3 4 1:50 N.P.T. +0.70

PISOS	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		<ol style="list-style-type: none"> Loseta de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada $6 \times 6 \times 10/10$. Loseta maciza de concreto armado $f'c=200\text{ kg/cm}^2$, con charola de instalaciones hidro-sanitarias, armados según cálculo estructural. Loseta maciza de concreto armado $f'c=250\text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)		<ol style="list-style-type: none"> Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. Impermeabilizante "Top Total" a base de acrílico con reciclado de llanta, Color Terracota, Mca. Comex o equivalente.
Final (C)		<ol style="list-style-type: none"> Firme de concreto escabillado integral. Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de $45 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Loseta cerámica, Modelo Catania, Color Sabbia semi brillo de $59 \times 59\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Deep Umber satinado de $20 \times 100\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Loseta cerámica, Modelo Black Forest, Color Kandel Brown de $29.5 \times 119\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Loseta cerámica, Modelo Marble Slab, Color Calacatta de $90 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de $55.5 \times 55.5\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Dark Tan de $20 \times 100\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Loseta cerámica, Modelo Folkwood, Color Light mate de $45 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Loseta cerámica, Modelo Acodia, Color Thunder Gray mate de $60 \times 60\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Concreto estampado, Modelo Laja belga rehiete de 24×24 pulgadas, Mca. Oxicroto o equivalente. Acabado aparente.

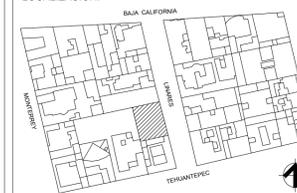
MUROS	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		<ol style="list-style-type: none"> Muro de tabique multiporoso Tabimax 11.5, de 14.5cms de espesor, con piezas de $11.5 \times 24 \times 12\text{cms}$, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, juntas de 1cm de espesor, con refuerzo horizontal de varilla tec60 $3/16"$ a cada tres hiladas, Mca. Novaceramic o equivalente. Muro de concreto armado $f'c=250\text{kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's \#4 @ 20\text{cms}$, E#3 $@ 15\text{cms}$, acabado aparente. Muro de tablamiento con paneles durco, Mca. USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de $1.2 \times 2.44\text{mts}$, junteado con basecoat, atomillado con taquetes y tornillos tek.
Intermedio (B)		<ol style="list-style-type: none"> Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. Hoja de tablamiento, Mca. USG a plomo, con una aplicación de sellador 5x1, Mca. Cornex o equivalente. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)		<ol style="list-style-type: none"> Acabado aparente, muros de concreto pulido. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Nepal Natural, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Costa del sol, Color Canaria de $25 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color Brown mate de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color White mate de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Urban, Color Hong Kong esmaltado de $60 \times 120\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Cooper de $45 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Kathmandu Natural Home, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech.

PLAFONES	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		<ol style="list-style-type: none"> Loseta de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada $6 \times 6 \times 10/10$. Loseta maciza de concreto armado $f'c=200\text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)		<ol style="list-style-type: none"> Plafón a base de panel de yeso de 12.7mm. de espesor, Marca Tablaroca USG o equivalente, fijado sobre canal listón USG calibre 26 - con separaciones no mayores a 61 cm Marca Tablaroca, con una suspensión de alambre galvanizado No.12, anclado y sujetado a la estructura existente, el panel se fijará al bastidor con tornillos especiales hipso, sellando los mismos con prefabricado, cemento y sellador redimix o equivalente. Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled tegular, Color Blanco de $61 \times 61\text{cms}$, Línea sombra con suspensión prelude $15/16"$, Mca. armstrong o equivalente. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)		<ol style="list-style-type: none"> Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. Acabado aparente.

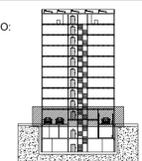
ORIENTACIÓN:



LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO:



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.E. Indica nivel de perfil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lectio sito de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	189.60 M2
Superficie total (S.N.B.)	121.99 M2
Superficie total (B.N.B.)	2,139.36 M2
Superficie total construida	2,620.18 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:			
Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	14 60%
Cajones grandes	4 40%
Total de cajones	18
Nivel máximo sobre banqueta	28.75 M

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

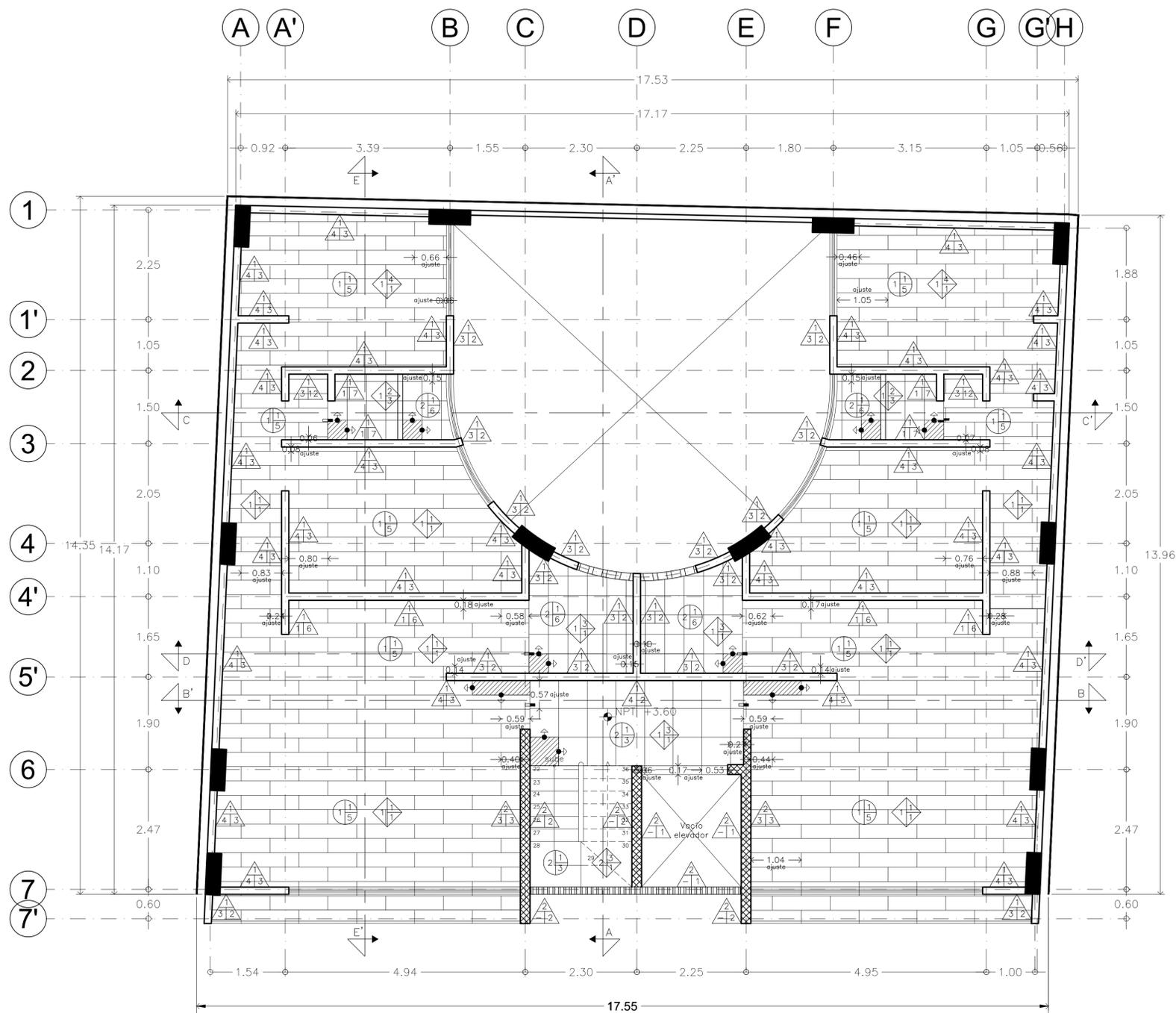
EQUIPO I:
Alondra Martínez Celis
Clayla C. Cortés Pérez
Ricardo Alzamilla Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA BAJA

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ACA-03

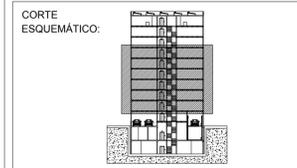
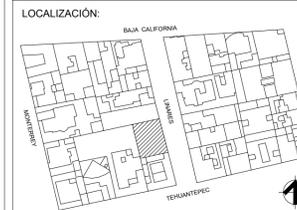
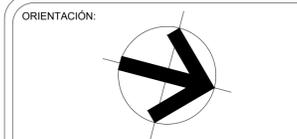


4 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTO 1
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +3.60, +12.30

PISOS	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)	1. Losa de entrepiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada $6 \times 6 \times 10/10$. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c=200\text{ kg/cm}^2$, con charola de instalaciones hidro-sanitarias, armados según cálculo estructural. 3. Losa fondo de concreto armado $f'c=250\text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)	1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Impermeabilizante "Top Total" a base de acrílico con reciclado de llanta, Color Terracota, Mca. Comex o equivalente.
Final (C)	1. Firme de concreto escabillado integral. 2. Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de $45 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 3. Loseta cerámica, Modelo Catania, Color Sabbia semi brillo de $59 \times 59\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 4. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Deep Umber satinada de $20 \times 100\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 5. Loseta cerámica, Modelo Black Forest, Color Kandel Brown de $29.5 \times 119\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 6. Loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 7. Loseta cerámica, Modelo Marble Slab, Color Calacatta de $90 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 8. Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de $55.5 \times 55.5\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 9. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Dark Tan de $20 \times 100\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 10. Loseta cerámica, Modelo Folkwood, Color Light mate de $45 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 11. Loseta cerámica, Modelo Acadia, Color Thunder Gray mate de $60 \times 60\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 12. Concreto estampado, Modelo Laja belga rehiete de 24×24 pulgadas, Mca. Oxireto o equivalente. 13. Acabado aparente.

MUROS	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)	1. Muro de tabique multiporoso Tobimax 11.5, de 14.5cms de espesor, con piezas de $11.5 \times 24 \times 12\text{cms}$, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, juntas de 1cm de espesor, con refuerzo horizontal de varilla $\text{te}60\ 3/16"$ a cada tres hiladas, Mca. Novaceramic o equivalente. 2. Muro de concreto armado $f'c=250\text{kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's\#4\ @20\text{cms}$, $E\#3\ @15\text{cms}$, acabado aparente. 3. Muro de tablamiento con paneles durack, Mca. USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de $1.22 \times 2.44\text{mts}$, junteado con basecoat, atomillado con taquetes y tornillos tek.
Intermedio (B)	1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Hoja de tablamiento, Mca. USG a plomo, con una aplicación de sellador 5×1 , Mca. Comex o equivalente. 3. Aplonado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplonado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)	1. Acabado aparente, muros de concreto pulido. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 4. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Nepal Natural, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech. 5. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 6. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Costa del sol, Color Canaria de $25 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 7. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color Brown mate de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 8. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color White mate de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 9. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Urban, Color Hong Kong esmaltado de $60 \times 120\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 10. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 11. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Cooper de $45 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 12. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Kathmandu Natural Home, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech.

PLAFONES	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)	1. Losa de entrepiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada $6 \times 6 \times 10/10$. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c=200\text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)	1. Plafón a base de panel de yeso de 12.7mm. de espesor, Marca Tablaroqa USG o equivalente, fijado sobre canal listón USG calibre 26 - con separaciones no mayores a 61 cm Marca Tablaroqa, con una suspensión de alambre galvanizado No.12, anclado y sujetado a la estructura existente, el panel se fijará al bastidor con tornillos especiales hipso, sellando los mismos con prefacinta, cemento y sellador redimix o equivalente. 2. Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled tegular, Color Blanco de $61 \times 61\text{cms}$, Línea sombra con suspensión prelude $15/16"$, Mca. armstrong o equivalente. 3. Aplonado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplonado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)	1. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 3. Acabado aparente.



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.F.P.E. Indica nivel de presi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lectio sito de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	189.60 M2
Superficie total (S.N.B.)	121.99 M2
Superficie total (B.N.B.)	2,139.36 M2
Superficie total construida	2,620.18 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	14 60%
Cajones grandes	4 40%
Total de cajones	18
Nivel máximo sobre banqueta	28.75 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

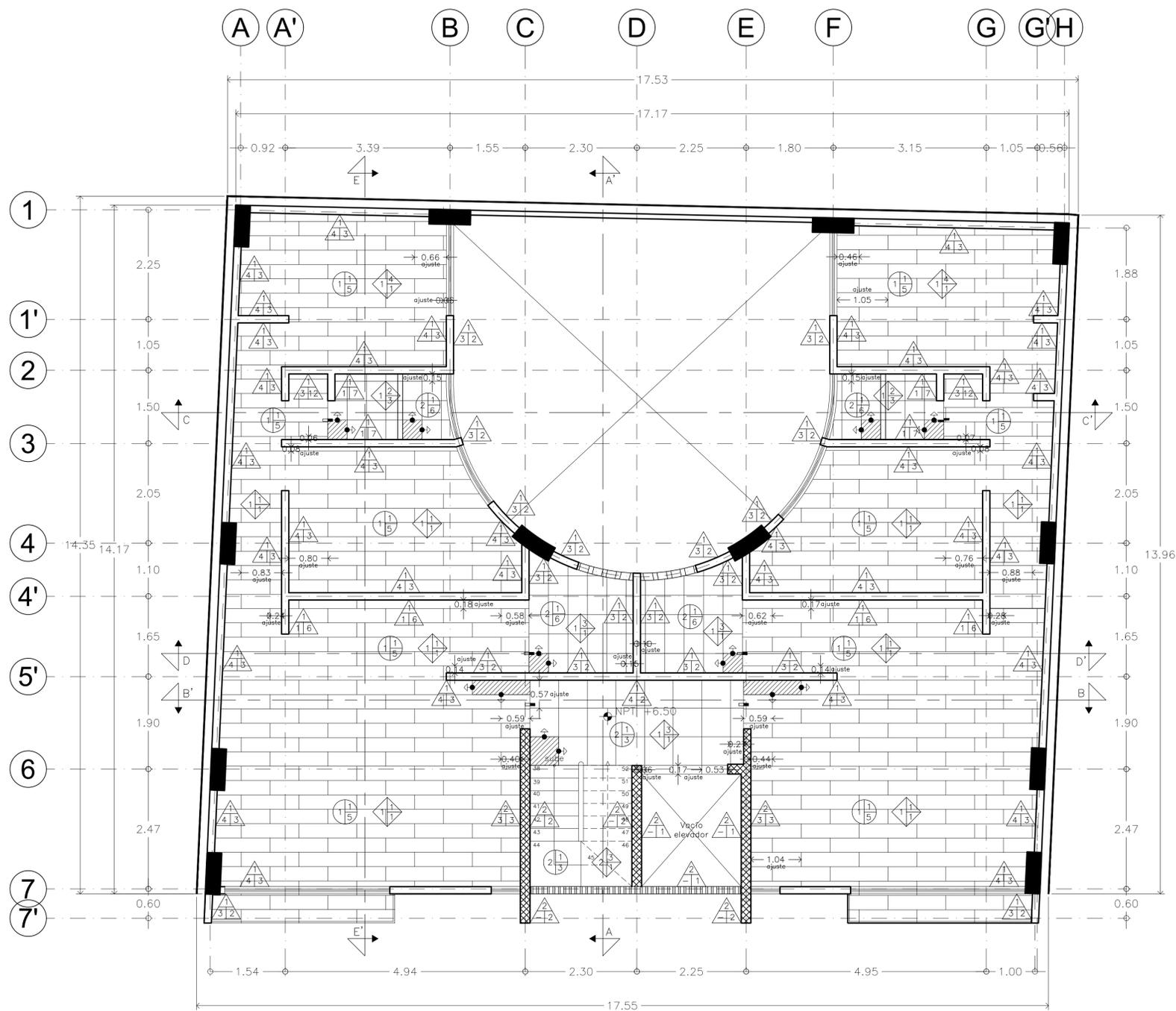
EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alzamilla Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA TIPO 1



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ACA-04

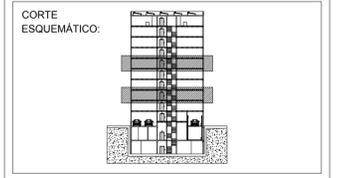
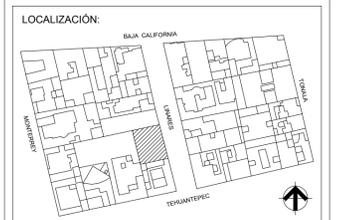
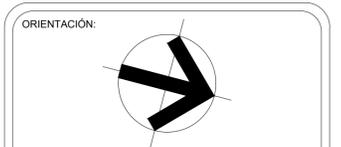


5 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 2
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +6.50, +15.20

PISOS	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)	1. Losa de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada $6\times 6\times 10/10$. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$, con charola de instalaciones hidro-sanitarias, armados según cálculo estructural. 3. Losa fondo de concreto armado $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)	1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente.
Final (C)	1. Firme de concreto escabillado integral. 2. Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de $45\times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 3. Loseta cerámica, Modelo Catania, Color Sabbia semi brillo de $59\times 59\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 4. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Deep Umber satinado de $20\times 100\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 5. Loseta cerámica, Modelo Black Forest, Color Kandel Brown de $29.5\times 119\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 6. Loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de $40\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 7. Loseta cerámica, Modelo Marble Slab, Color Calacatta de $90\times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 8. Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de $55.5\times 55.5\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 9. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Dark Tan de $20\times 100\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 10. Loseta cerámica, Modelo Folkwood, Color Light mate de $45\times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 11. Loseta cerámica, Modelo Acacia, Color Thunder Gray mate de $60\times 60\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo.

MUROS	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)	1. Muro de tabique multiporoso Tabimax 11.5, de 14.5cms de espesor, con piezas de $11.5\times 24\times 12\text{cms}$, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, juntas de 1cm de espesor, con refuerzo horizontal de varilla tce60 $3/16"$ a cada tres hiladas, Mca. Novacercamic o equivalente. 2. Muro de concreto armado $f'c=250\text{kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con Vs#4 @20cms, E#3 @15cms, acabado aparente. 3. Muro de tabicamento con paneles durock, Mca. USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de $1.22\times 2.44\text{mts}$, junteado con basecoat, atomillado con taquetes y tornillos tek. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Intermedio (B)	1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Hoja de tabicamento, Mca. USG a plomo, con una aplicación de sellador 5x1, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)	1. Acabado aparente, muros de concreto pulido. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 4. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Nepal Natural, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butch. 5. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de $40\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 6. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Costa del sol, Color Canaria de $25\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 7. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color Brown mate de $40\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 8. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color White mate de $40\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 9. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Urban, Color Hong Kong esmaltado de $60\times 120\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 10. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de $40\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 11. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Cooper de $45\times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 12. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Kathmandu Natural Home, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butch.

PLAFONES	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)	1. Losa de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada $6\times 6\times 10/10$. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)	1. Plafón a base de panel de yeso de 12.7mm. de espesor, Marca Tablaroca USG o equivalente, fijado sobre canal listón USG calibre 26 con separaciones no mayores a 61 cm. Marca Tablaroca, con una suspensión de alambre galvanizado No.12, anclado y sujetado a la estructura existente, el panel se fijará al bastidor con tornillos especiales hlyspa, sellando los mismos con prefabrica, cemento y sellador redimix o equivalente. 2. Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled regular, Color Blanco de $61\times 61\text{cms}$, Línea sombra con suspensión prelude $15/16"$, Mca. armstrong o equivalente. 3. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)	1. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 2. Acabado aparente.



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.F.P.E. Indica nivel de presi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lectio alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	189.60 M2
Superficie total (S.N.B.)	121.99 M2
Superficie total construida	2,139.36 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	14 60%
Cajones grandes	4 40%
Total de cajones	18
Nivel máximo sobre banquetta	28.75 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Liranes 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

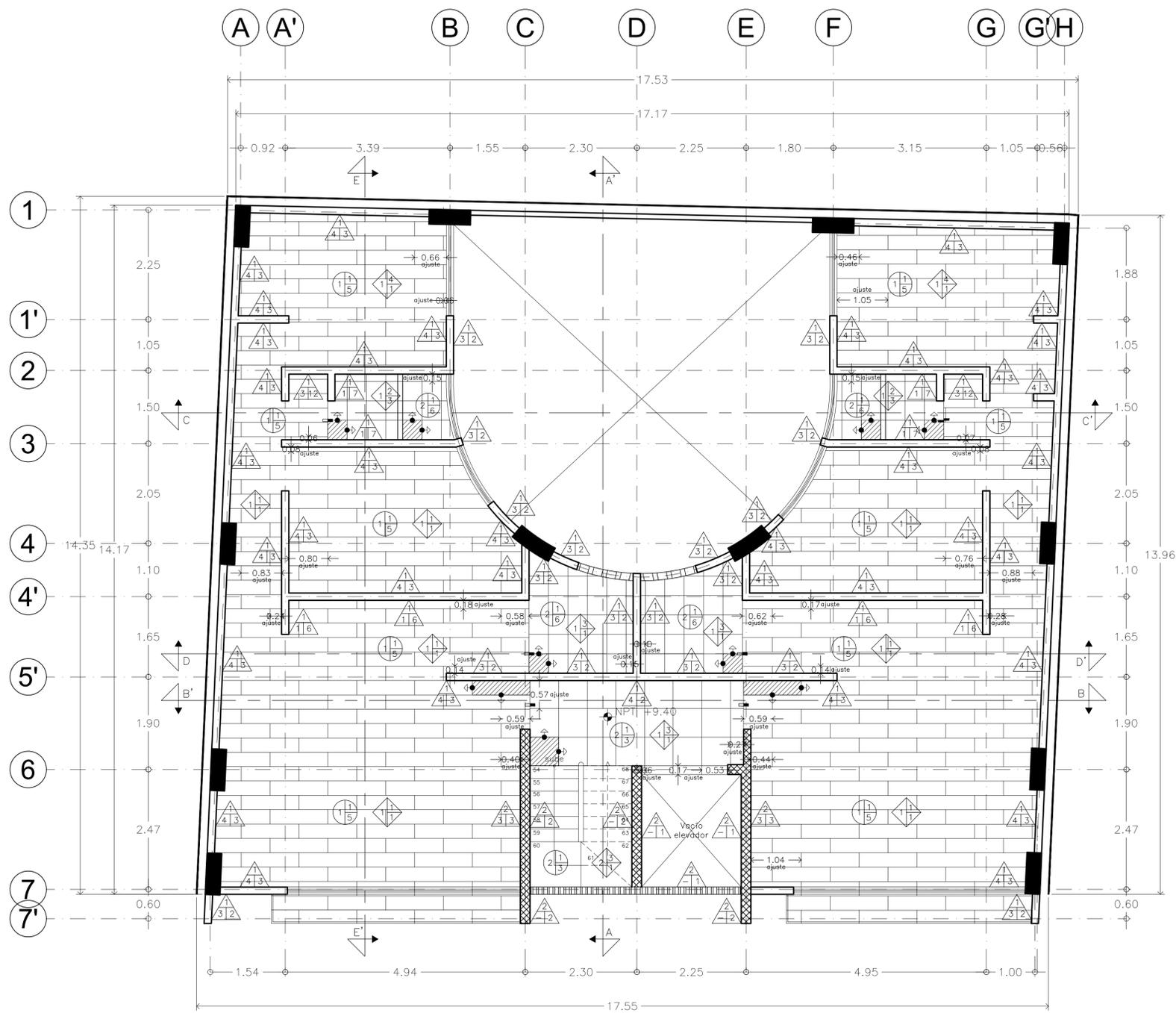
EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA TIPO 2



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ACA-05



6 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 3
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +9.40, +18.10

PISOS	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)	1. Losa de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada $6\times 10/10$. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$, con charola de instalaciones hidro-sanitarias, armados según cálculo estructural. 3. Losa fondo de concreto armado $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)	1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente.
Final (C)	1. Firme de concreto escabillado integral. 2. Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de $45\times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 3. Loseta cerámica, Modelo Catania, Color Sabbia semi brillo de $59\times 59\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 4. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Deep Umber satinado de $20\times 100\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 5. Loseta cerámica, Modelo Black Forest, Color Kandel Brown de $29.5\times 119\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 6. Loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de $40\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 7. Loseta cerámica, Modelo Marble Slab, Color Calacatta de $90\times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 8. Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de $55.5\times 55.5\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 9. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Dark Tan de $20\times 100\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 10. Loseta cerámica, Modelo Folkwood, Color Light mate de $45\times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 11. Loseta cerámica, Modelo Acacia, Color Thunder Gray mate de $60\times 60\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo.

MUROS	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)	1. Muro de tabique multiporoso Tabimax 11.5, de 14.5cms de espesor, con piezas de $11.5\times 24\times 12\text{cms}$, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, juntas de 1cm de espesor, con refuerzo horizontal de varilla teco60 $3/16"$ a cada tres hiladas, Mca. Novaceramic o equivalente. 2. Muro de concreto armado $f'c=250\text{kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con Vs#4 @20cms, E#3 @15cms, acabado aparente. 3. Muro de tabicamento con paneles durock, Mca. USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de $1.22\times 2.44\text{mts}$, junteado con basecoat, atomillado con taquetes y tornillos tek. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Intermedio (B)	1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Hoja de tabicamento, Mca. USG a plomo, con una aplicación de sellador 5x1, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)	1. Acabado aparente, muros de concreto pulido. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 4. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Nepal Natural, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butch. 5. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de $40\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 6. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Costa del sol, Color Canaria de $25\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 7. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color Brown mate de $40\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 8. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color White mate de $40\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 9. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Urban, Color Hong Kong esmaltado de $60\times 120\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 10. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de $40\times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 11. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Cooper de $45\times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 12. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Kathmandu Natural Home, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butch.

PLAFONES	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)	1. Losa de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada $6\times 10/10$. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)	1. Plafón a base de panel de yeso de 12.7mm. de espesor, Marca Tablaroca USG o equivalente, fijado sobre canal listón USG calibre 26 con separaciones no mayores a 61 cm. Marca Tablaroca, con una suspensión de alambre galvanizado No.12, anclado y sujetado a la estructura existente, el panel se fijará al bastidor con tornillos especiales hlyspa, sellando los mismos con prefabrica, cemento y sellador redimix o equivalente. 2. Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled regular, Color Blanco de $61\times 61\text{cms}$, Línea sombra con suspensión prelude $15/16"$, Mca. armstrong o equivalente. 3. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)	1. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 2. Acabado aparente.

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.E. Indica nivel de presi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lectio alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	189.60 M2
Superficie total (S.N.B.)	121.99 M2
Superficie total construida	2,139.36 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	14 60%
Cajones grandes	4 40%
Total de cajones	18
Nivel máximo sobre banquetta	28.75 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Lirares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

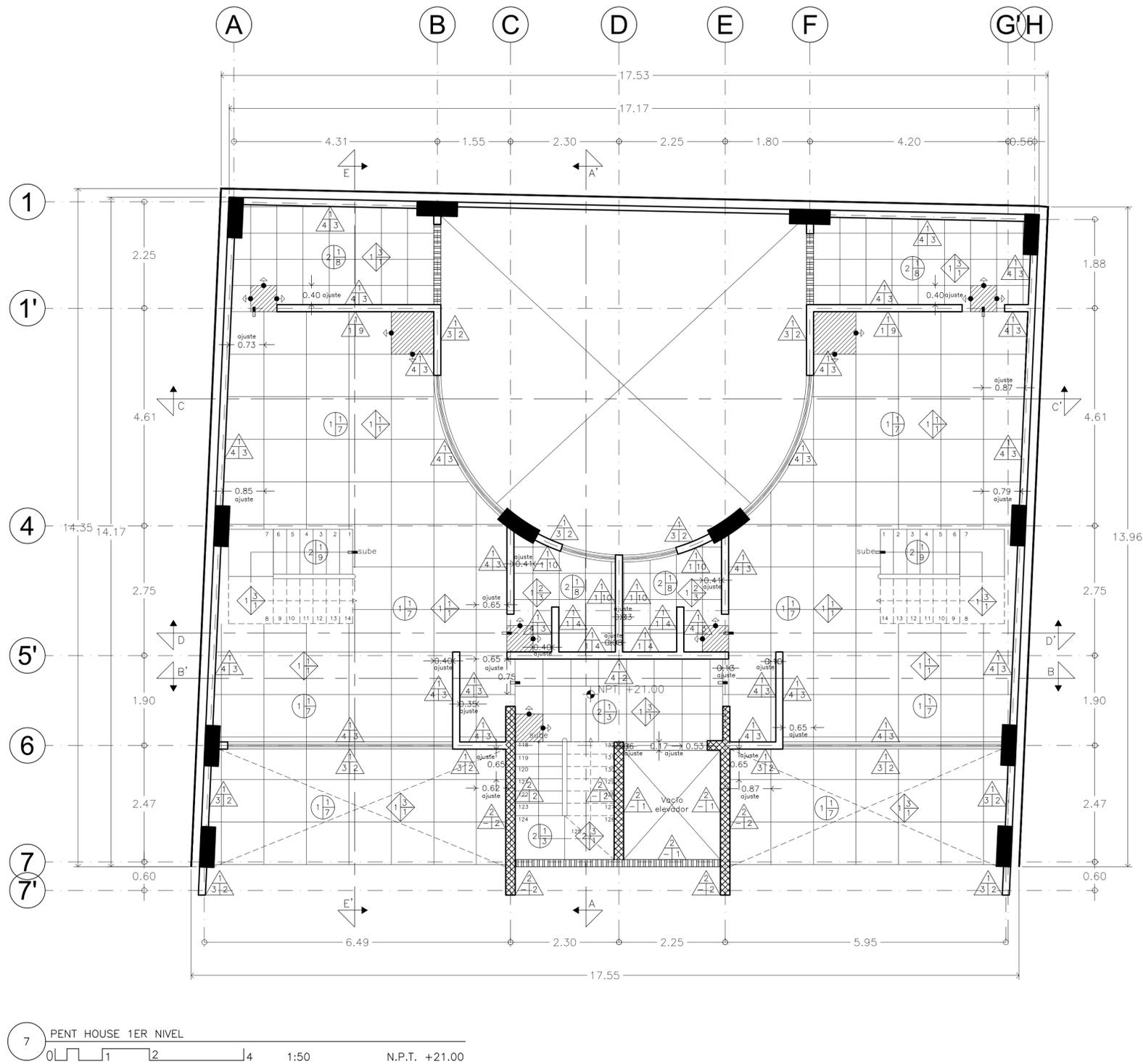
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 3

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: ACA-06



PISOS	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		1. Losa de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x6x10/10. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$, con charola de instalaciones hidro-sanitarias, armados según cálculo estructural. 3. Losa fondo de concreto armado $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)		1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Impermeabilizante "Top Total" a base de acrílico con reciclado de llanta, Color Terracota, Mca. Comex o equivalente.
Final (C)		1. Firme de concreto escabillado integral. 2. Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 3. Loseta cerámica, Modelo Catania, Color Sabbia semi brillo de 59x59cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 4. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Deep Umber satinada de 20x100cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 5. Loseta cerámica, Modelo Black Forest, Color Kandel Brown de 29.5x119cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 6. Loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 7. Loseta cerámica, Modelo Marble Slab, Color Calacatta de 90x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 8. Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de 55.5x55.5cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 9. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Dark Tan de 20x100cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 10. Loseta cerámica, Modelo Folkwood, Color Light mate de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 11. Loseta cerámica, Modelo Acadia, Color Thunder Gray mate de 60x60cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 12. Concreto estampado, Modelo Laja belga rehiete de 24x24 pulgadas, Mca. Oxicroto o equivalente. 13. Acabado aparente.

MUROS	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		1. Muro de tabique multiporoso Tabimax 11.5, de 14.5cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, juntas de 1cm de espesor, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" a cada tres hiladas, Mca. Novaceramic o equivalente. 2. Muro de concreto armado $f'c=250\text{kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con V's#4 @20cms, E#3 @15cms, acabado aparente. 3. Muro de tablamiento con paneles durock, Mca. USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.22x2.44mts, juntado con basecoat, atomillado con taquetes y tornillos tek.
Intermedio (B)		1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Hoja de tablamiento, Mca. USG a plomo, con una aplicación de sellador 5x1, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)		1. Acabado aparente, muros de concreto pulido. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 4. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Nepal Natural, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech. 5. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 6. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Costa del sol, Color Canaria de 25x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 7. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color Brown mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 8. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color White mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 9. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Urban, Color Hong Kong esmaltado de 60x120cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 10. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 11. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Cooper de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo. 12. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Kathmandu Natural Home, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech.

PLAFONES	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		1. Losa de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x6x10/10. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)		1. Plafón a base de panel de yeso de 12.7mm. de espesor, Marca Tablaroca USG o equivalente, fijado sobre canal listón USG calibre 26 con separaciones no mayores a 61 cm Marca Tablaroca, con una suspensión de alambre galvanizado No.12, anclado y sujetado a la estructura existente, el panel se fijará al bastidor con tornillos especiales hipso, sellando los mismos con prefacinta, cemento y sellador redimix o equivalente. 2. Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled tegular, Color Blanco de 61x61cms, Línea sombra con suspensión prelude 15/16", Mca. armstrong o equivalente. 3. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)		1. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 3. Acabado aparente.

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.F.P.E. Indica nivel de perfil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lectio sito de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	189.60 M2
Superficie total (S.N.B.)	121.99 M2
Superficie total (B.N.B.)	2,139.36 M2
Superficie total construida	2,620.18 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	14 60%
Cajones grandes	4 40%
Total de cajones	18
Nivel máximo sobre banqueta	28.75 M

TITULACIÓN II:

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:

Alondra Martínez Celis
Clayia P. Cortés Pérez
Ricardo Alzamilla Omaña

SINODALES:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

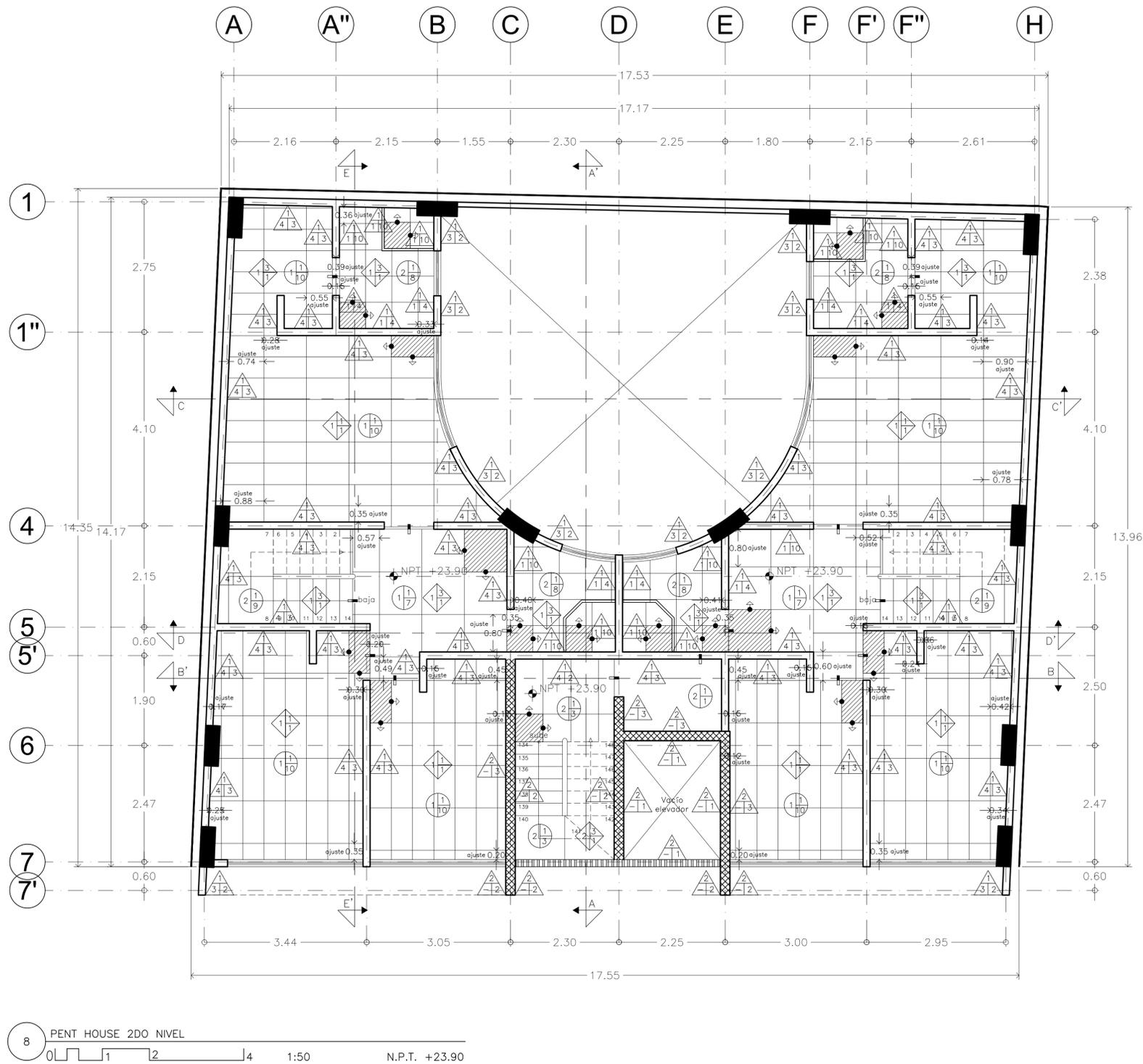
TÍTULO DEL PLANO:

PENT HOUSE 1ER NIVEL

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: **ACA-07**

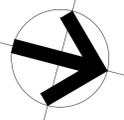


PISOS	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		<ol style="list-style-type: none"> Loseta de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada $6 \times 6 \times 10/10$. Loseta maciza de concreto armado $f'c=200\text{ kg/cm}^2$, con charola de instalaciones hidro-sanitarias, armados según cálculo estructural. Loseta maciza de concreto armado $f'c=250\text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)		<ol style="list-style-type: none"> Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. Impermeabilizante "Top Total" a base de acrílico con reciclado de llanta, Color Terracota, Mca. Comex o equivalente.
Final (C)		<ol style="list-style-type: none"> Firme de concreto escabillado integral. Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de $45 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Catania, Color Sabbia semi brillo de $59 \times 59\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Deep Umber satinada de $20 \times 100\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Black Forest, Color Kandel Brown de $29.5 \times 119\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Marble Slab, Color Calacatta de $90 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de $55.5 \times 55.5\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Dark Tan de $20 \times 100\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Folkwood, Color Light mate de $45 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Acadia, Color Thunder Gray mate de $60 \times 60\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Concreto estampado, Modelo Laja belga rehiete de 24×24 pulgadas, Mca. Oxireto o equivalente. Acabado aparente.

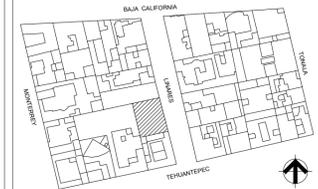
MUROS	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		<ol style="list-style-type: none"> Muro de tabique multiporoso Tabimax 11.5, de 14.5cms de espesor, con piezas de $11.5 \times 24 \times 12\text{cms}$, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, juntas de 1cm de espesor, con refuerzo horizontal de varilla $\text{te}60\ 3/16"$ a cada tres hiladas, Mca. Novaceramic o equivalente. Muro de concreto armado $f'c=250\text{kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's \#4 @20\text{cms}$, $E \#3 @15\text{cms}$, acabado aparente. Muro de tablamiento con paneles durack, Mca. USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de $1.22 \times 2.44\text{mts}$, junteado con basecoat, atomillado con taquetes y tornillos tek.
Intermedio (B)		<ol style="list-style-type: none"> Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. Hoja de tablamiento, Mca. USG a plomo, con una aplicación de sellador 5×1, Mca. Comex o equivalente. Aplonado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. Aplonado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)		<ol style="list-style-type: none"> Acabado aparente, muros de concreto pulido. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Nepal Natural, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Costa del sol, Color Canaria de $25 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color Brown mate de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color White mate de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Urban, Color Hong Kong esmaltado de $60 \times 120\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de $40 \times 40\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Cooper de $45 \times 90\text{cms}$, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Kathmandu Natural Home, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech.

PLAFONES	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		<ol style="list-style-type: none"> Loseta de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada $6 \times 6 \times 10/10$. Loseta maciza de concreto armado $f'c=200\text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)		<ol style="list-style-type: none"> Plafón a base de panel de yeso de 12.7mm de espesor, Marca Tablaroq USG o equivalente, fijado sobre canal listón USG calibre 26 con separaciones no mayores a 61 cm Marca Tablaroq, con una suspensión de alambre galvanizado No.12, anclado y sujetado a la estructura existente, el panel se fijará al bastidor con tornillos especiales hipso, sellando los mismos con prefabrica, cemento y sellador redimix o equivalente. Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled tegular, Color Blanco de $61 \times 61\text{cms}$, Línea sombra con suspensión prelude $15/16"$, Mca. armstrong o equivalente. Aplonado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. Aplonado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)		<ol style="list-style-type: none"> Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. Acabado aparente.

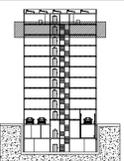
ORIENTACIÓN:



LOCALIZACIÓN:



CORTE ESQUEMÁTICO:



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.F.P.E. Indica nivel de prete
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho sito de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	189.60 M2
Superficie total (S.N.B.)	121.99 M2
Superficie total (B.N.B.)	2,139.36 M2
Superficie total construida	2,620.18 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:			
Nomenclatura	No. viviendas	No. camaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	14 60%
Cajones grandes	4 40%
Total de cajones	18
Nivel máximo sobre banqueta	28.75 M

TITULACIÓN II:

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.



EQUIPO 1:

Alondra Martínez Celis
Clayia P. Cortés Pérez
Ricardo Altamilla Omaña

SINODALES:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:

PENT HOUSE 2DO NIVEL

ESCALA: 1:50

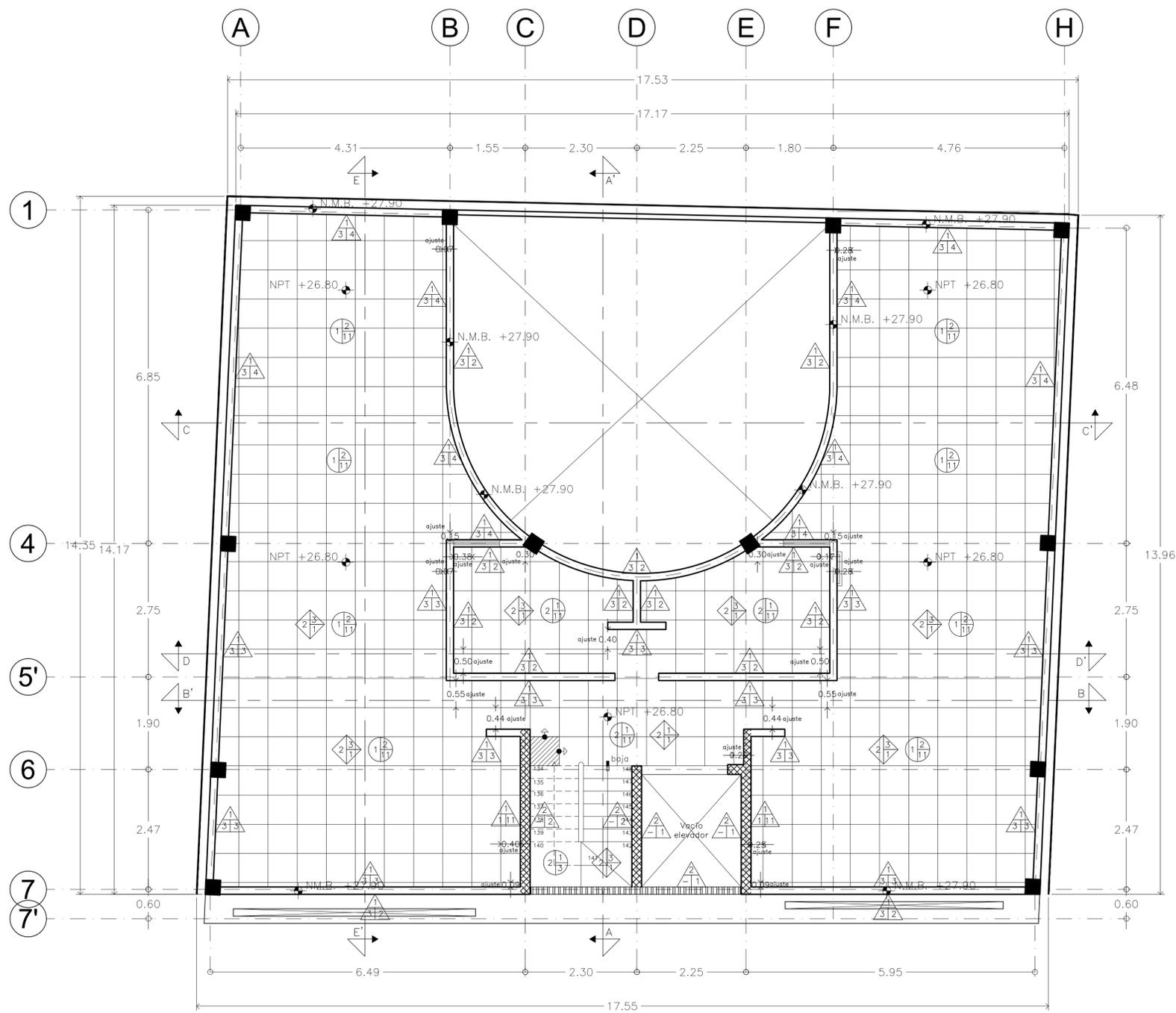


FECHA:

Diciembre - 2018

CLAVE:

ACA-08



PLANTA DE AMENIDADES

0 1 2 4 1:50 N.P.T. +26.80

PISOS	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td></tr> </table> A - Base B - Intermedio C - Final	A	B	C
A	B	C		
Base (A)	<ol style="list-style-type: none"> Loseta de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x6x10/10. Loseta maciza de concreto armado $f'c=200\text{ kg/cm}^2$, con charola de instalaciones hidro-sanitarias, armados según cálculo estructural. Loseta maciza de concreto armado $f'c=250\text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural. 			
Intermedio (B)	<ol style="list-style-type: none"> Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. Impermeabilizante "Top Total" a base de acrílico con reciclado de llanta, Color Terracota, Mca. Comex o equivalente. 			
Final (C)	<ol style="list-style-type: none"> Firme de concreto escabillado integral. Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Catania, Color Sabbia semi brillo de 59x59cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Deep Umber satinado de 20x100cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Black Forest, Color Kandel Brown de 29.5x119cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Marble Slab, Color Calacatta de 90x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de 55.5x55.5cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Dark Tan de 20x100cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Folkwood, Color Light mate de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Loseta cerámica, Modelo Acadia, Color Thunder Gray mate de 60x60cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Concreto estampado, Modelo Laja belga rehiete de 24x24 pulgadas, Mca. Oxicroto o equivalente. Acabado aparente. 			

MUROS	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td></tr> </table> A - Base B - Intermedio C - Final	A	B	C
A	B	C		
Base (A)	<ol style="list-style-type: none"> Muro de tabique multiporoso Tabimax 11.5, de 14.5cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, juntas de 1cm de espesor, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" a cada tres hiladas, Mca. Novaceramic o equivalente. Muro de concreto armado $f'c=250\text{kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con $V's\#4 @20\text{cms}$, E#3 @15cms, acabado aparente. Muro de tabicamento con paneles durock, Mca. USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.2x2.44mts, junteado con basecoat, atomillado con taquetes y tornillos tek. 			
Intermedio (B)	<ol style="list-style-type: none"> Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. Hoja de tabicamento, Mca. USG a plomo, con una aplicación de sellador 5x1, Mca. Comex o equivalente. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms. 			
Final (C)	<ol style="list-style-type: none"> Acabado aparente, muros de concreto pulido. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Nepal Natural, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Costa del sol, Color Canaria de 25x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color Brown mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color White mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Urban, Color Hong Kong esmaltado de 60x120cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Cooper de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Kathmandu Natural Home, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech. 			

PLAFONES	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td></tr> </table> A - Base B - Intermedio C - Final	A	B	C
A	B	C		
Base (A)	<ol style="list-style-type: none"> Loseta de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x6x10/10. Loseta maciza de concreto armado $f'c=200\text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural. 			
Intermedio (B)	<ol style="list-style-type: none"> Plafón a base de panel de yeso de 12.7mm. de espesor, Marca Tabloroca USG o equivalente, fijado sobre canal listón USG calibre 26 con separaciones no mayores a 61 cm Marca Tabloroca, con una suspensión de alambre galvanizado No.12, anclado y sujetado a la estructura existente, el panel se fijará al bastidor con tornillos especiales hipso, sellando los mismos con prefacinto, cemento y sellador redimix o equivalente. Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled tegular, Color Blanco de 61x61cms, Línea sombra con suspensión prelude 15/16", Mca. armstrong o equivalente. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms. 			
Final (C)	<ol style="list-style-type: none"> Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. Acabado aparente. 			

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.R. Indica nivel de presi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lectio sito de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	189.60 M2
Superficie total (S.N.B.)	121.99 M2
Superficie total (B.N.B.)	2,139.36 M2
Superficie total construida	2,620.18 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	14 60%
Cajones grandes	4 40%
Total de cajones	18
Nivel máximo sobre banqueta	28.75 M

TITULACIÓN II:

Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO I:

Alondra Martínez Celis
 Claya P. Cortés Pérez
 Ricardo Alzamilla Omaña

SINODALES:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

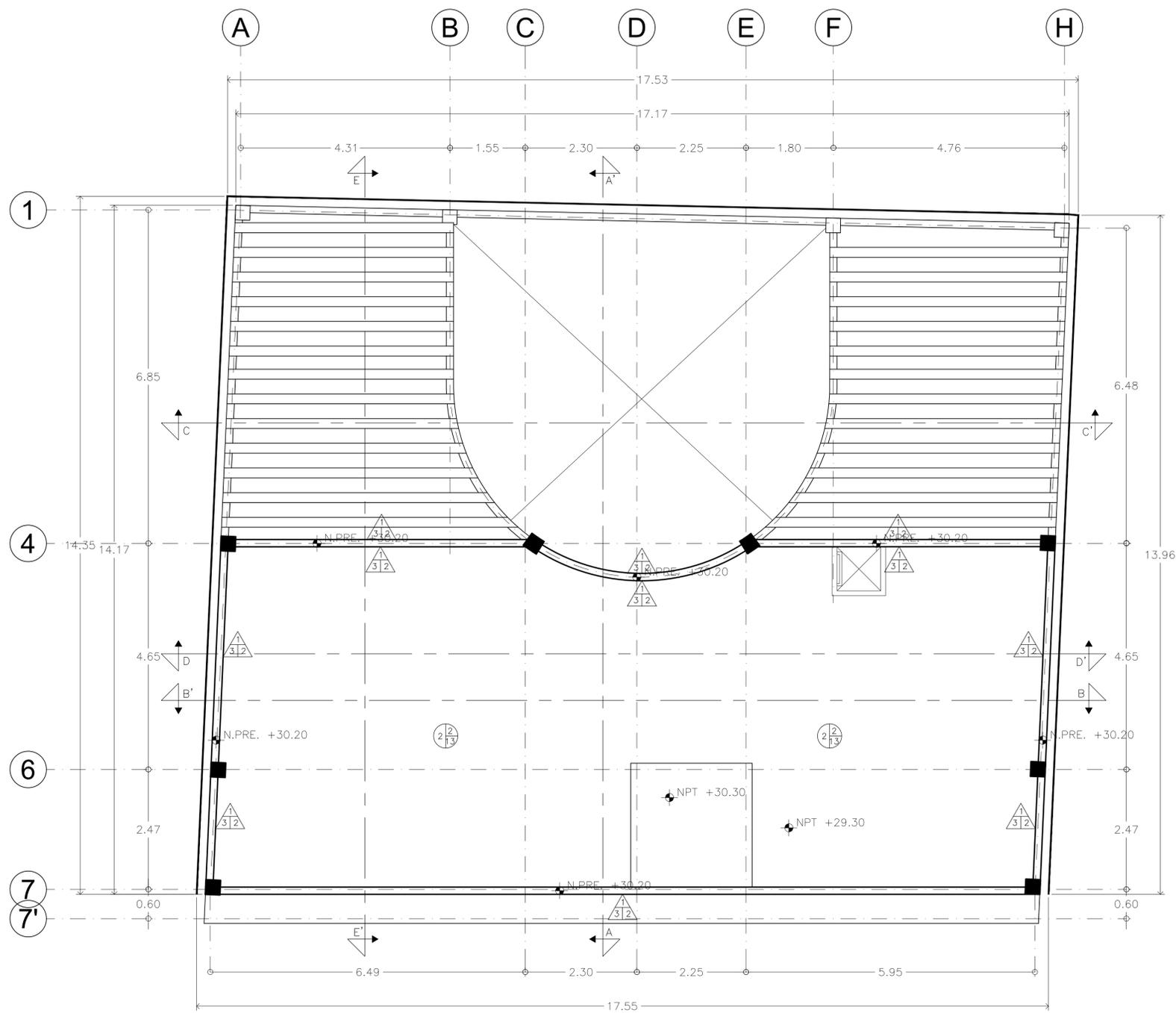
TÍTULO DEL PLANO:

PLANTA DE AMENIDADES

ESCALA: 1:50

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: ACA-09

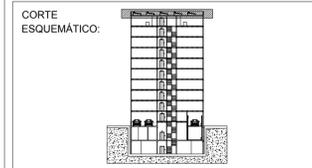
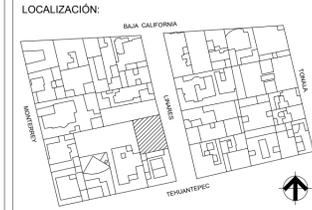
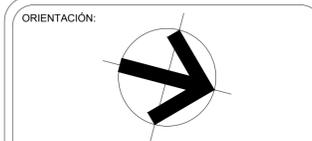


10 PLANTA DE AZOTEA
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +29.30

PISOS	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		1. Losa de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x6x10/10. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c=200\text{ kg/cm}^2$, con charola de instalaciones hidro-sanitarias, armados según cálculo estructural. 3. Losa fondo de concreto armado $f'c=250\text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)		1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Impermeabilizante "Top Total" a base de acrílico con reciclado de llanta, Color Terracota, Mca. Comex o equivalente.
Final (C)		1. Firme de concreto escabillado integral. 2. Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 3. Loseta cerámica, Modelo Catania, Color Sabbia semi brillo de 59x59cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 4. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Deep Umber satinada de 20x100cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 5. Loseta cerámica, Modelo Black Forest, Color Kandel Brown de 29.5x119cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 6. Loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 7. Loseta cerámica, Modelo Marble Slab, Color Calacatta de 90x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 8. Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de 55.5x55.5cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 9. Loseta cerámica, Modelo Artisanwood, Color Dark Tan de 20x100cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 10. Loseta cerámica, Modelo Folkwood, Color Light mate de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 11. Loseta cerámica, Modelo Acadia, Color Thunder Gray mate de 60x60cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 12. Concreto estampado, Modelo Laja belga rehiete de 24x24 pulgadas, Mca. Oxicroto o equivalente. 13. Acabado aparente.

MUROS	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		1. Muro de tabique multiporoso Tabimax 11.5, de 14.5cms de espesor, con piezas de 11.5x24x12cms, acabado común, asentado con mortero cemento-arena, juntas de 1cm de espesor, con refuerzo horizontal de varilla tec60 3/16" a cada tres hiladas, Mca. Novaceramic o equivalente. 2. Muro de concreto armado $f'c=250\text{kg/cm}^2$, espesor de 20cms, armado con V's#4 @20cms, E#3 @15cms, acabado aparente. 3. Muro de tablamiento con paneles durcoq, Mca. USG de 15cms de espesor a dos caras, sobre bastidor metálico a base de postes metálicos calibre 22 y hojas de 1.2x2.44mts, juntado con basecoat, atomillado con taquetes y tornillos tek. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Intermedio (B)		1. Adhesivo porcelánico para formato grande color gris, mca. interceramic, o equivalente. 2. Hoja de tablamiento, Mca. USG a plomo, con una aplicación de sellador 5x1, Mca. Cornex o equivalente. 3. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)		1. Acabado aparente, muros de concreto pulido. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 3. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 4. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Nepal Natural, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech. 5. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 6. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Costa del sol, Color Canaria de 25x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 7. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color Brown mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 8. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color White mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 9. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Urban, Color Hong Kong esmaltado de 60x120cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 10. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 11. Lambrín de loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Cooper de 45x90cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazolejo. 12. Piedra natural, Línea Slate/Pizarra/Ardoise, Color Kathmandu Natural Home, Mca. Grupo Porcelanosa o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con adhesivo Mca. Butech.

PLAFONES	A/B/C	A - Base B - Intermedio C - Final
Base (A)		1. Losa de entripiso de vigueta de alma abierta y bovedilla de poliuretano con concreto $f'c=200\text{kg/cm}^2$ y malla electrosoldada 6x6x10/10. 2. Losa maciza de concreto armado $f'c=200\text{ kg/cm}^2$, armados según cálculo estructural.
Intermedio (B)		1. Plafón a base de panel de yeso de 12.7mm. de espesor, Marca Tablaroca USG o equivalente, fijado sobre canal listón USG calibre 26 con separaciones no mayores a 61 cm Marca Tablaroca, con una suspensión de alambre galvanizado No.12, anclado y sujetado a la estructura existente, el panel se fijará al bastidor con tornillos especiales hipso, sellando los mismos con prefacinto, cemento y sellador redimix o equivalente. 2. Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled tegular, Color Blanco de 61x61cms, Línea sombra con suspensión prelude 15/16", Mca. armstrong o equivalente. 3. Aplanado fino de mortero-cemento-arena, espesor de 1.5cms. 4. Aplanado fino de yeso blanco, espesor de 1.5cms.
Final (C)		1. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Ostia, Mca. Comex o equivalente. 2. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, Color Life, Mca. Comex o equivalente. 3. Acabado aparente.



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.PRE. Indica nivel de prefi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lectio sito de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	189.60 M2
Superficie total (S.N.B.)	121.99 M2
Superficie total construida	2,620.18 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	14 60%
Cajones grandes	4 40%
Total de cajones	18
Nivel máximo sobre banquetta	28.75 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linarex 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

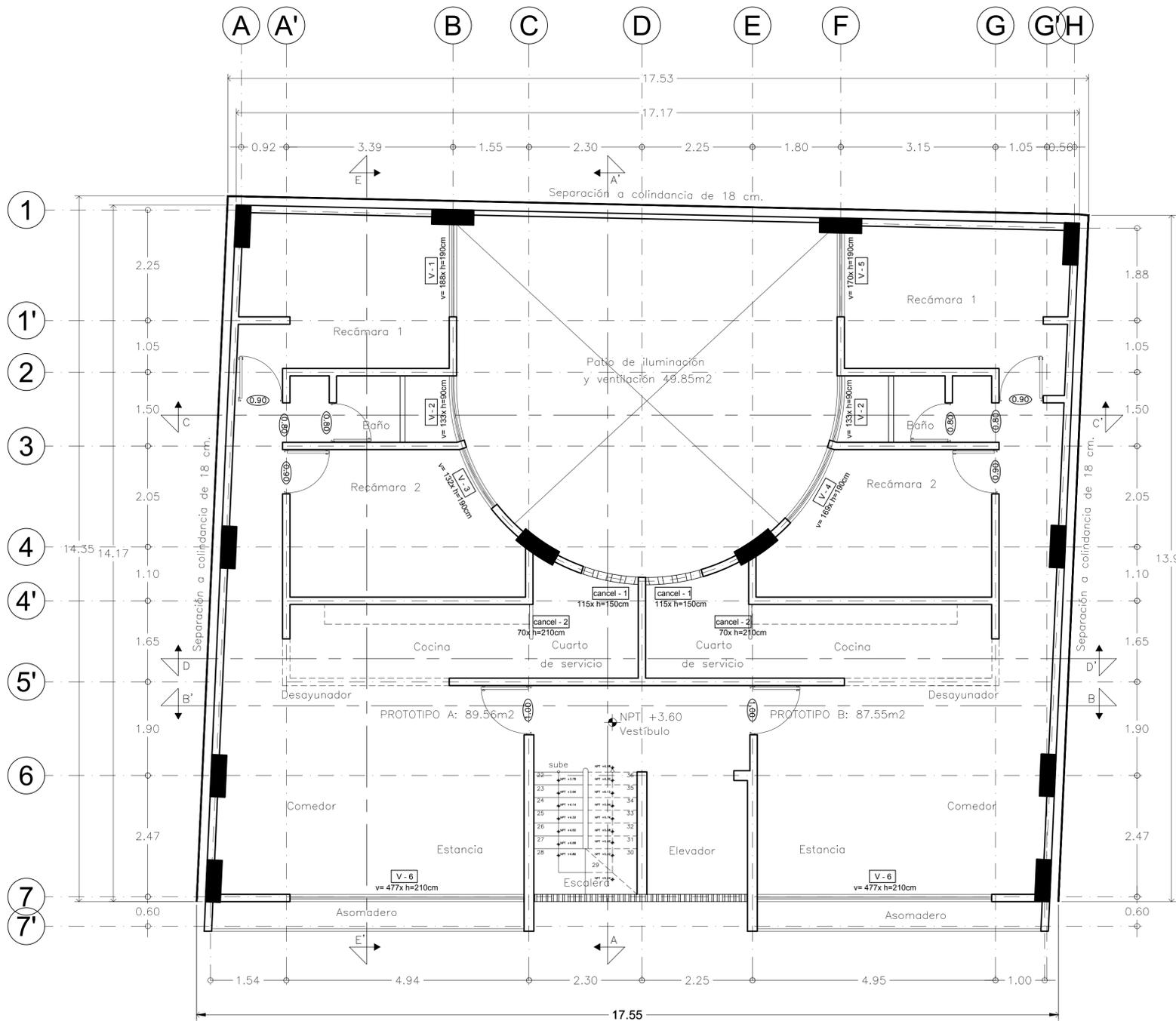
EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alzamilla Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA DE AZOTEA

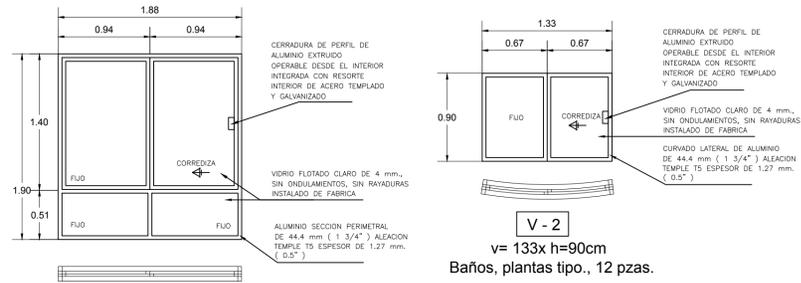


FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: ACA-10

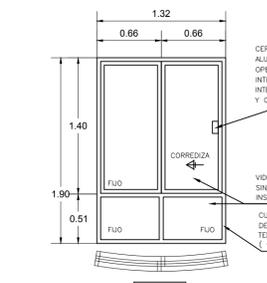


4 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTO 1
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +3.60, +12.30

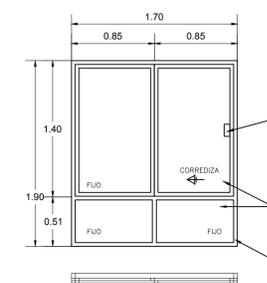
Ventanas	Especificaciones
Notas	Todas las ventanas serán de aluminio anodizado negro con perfiles de 1 1/2" comercial fabricado en obra con vidrio claro de (3,00 mm) transparente, excepto en el baño que llevará vidrio translúcido de 3 mm de espesor. En todos los casos deberá calafatearse perimetralmente con sellador en su cara exterior. En todos los casos deberá llevar un "botaguas" del mismo material. Las cotas para dimensiones horizontales de puertas y ventanas no deben considerarse para suministros, deberán verificarse en obra al terminar la colocación del acabado de los muros que las limitan.



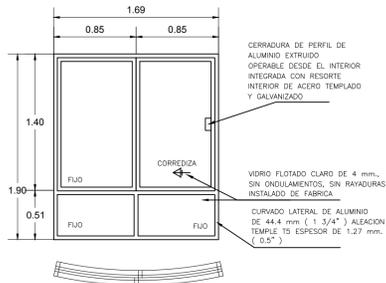
V - 1
 v= 188x h=190cm
 Recámara 1 lado izq., 6 pzas.



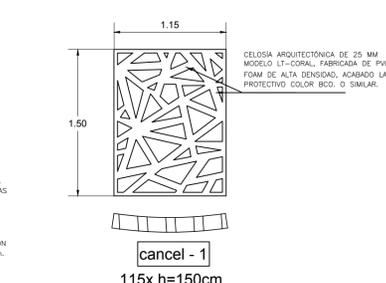
V - 3
 v= 132x h=190cm
 Recámara 2 lado izq., 6 pzas.



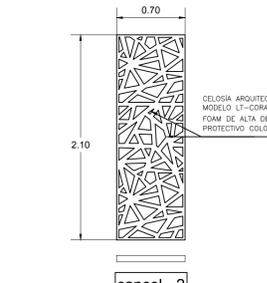
V - 5
 v= 170x h=190cm
 Recámara 1 lado der., 6 pzas.



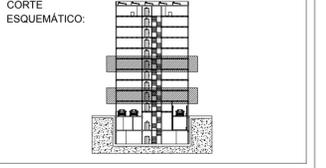
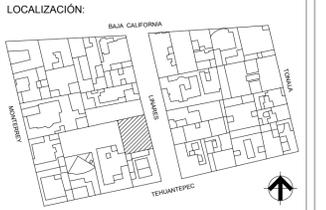
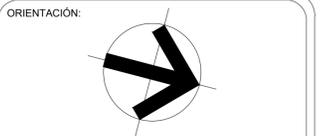
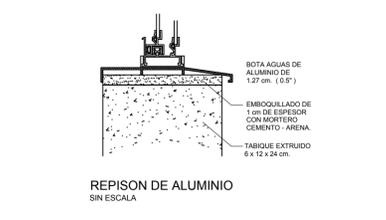
V - 4
 v= 169x h=190cm
 Recámara 2 lado der., 6 pzas.



cancel - 1
 115x h=150cm
 Cuarto de servicios, plantas tipo, 12 pzas.



cancel - 2
 70x h=210cm
 Cocinas, plantas tipo, 12 pzas.



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.R. Indica nivel de prefi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

MEDIDAS DE CANCELERÍA:

Ventana tipo	Medida	Cantidad
Ventana tipo "1"	188 x 190 cm	6 piezas
Ventana tipo "2"	132 x 090 cm	12 piezas
Ventana tipo "3"	132 x 190 cm	6 piezas
Ventana tipo "4"	169 x 190 cm	6 piezas
Ventana tipo "5"	170 x 190 cm	6 piezas
Ventana tipo "6"	477 x 210 cm	8 piezas
Ventana tipo "7"	060 x 210 cm	4 piezas
Ventana tipo "8"	340 x 210 cm	2 piezas
Ventana tipo "9"	090 x 210 cm	2 piezas
Ventana tipo "10"	115 x 090 m	2 piezas
Ventana tipo "11"	327 x 210 cm	2 piezas
Ventana tipo "12"	477 x 210 m	2 piezas
Ventana tipo "13"	464 x 210 cm	1 piezas
Ventana tipo "14"	095 x 120 cm	3 piezas
Ventana tipo "15"	080 x 120 cm	2 piezas
Ventana tipo "16"	235 x 190 cm	2 piezas
Ventana tipo "17"	287 x 190 cm	2 piezas
Ventana tipo "18"	262 x 190 cm	2 piezas
Ventana tipo "19"	268 x 190 cm	1 piezas
Cancelería tipo "1"	115 x 150 cm	12 piezas
Cancelería tipo "2"	070 x 210 cm	12 piezas
Cancelería tipo "3"	170 x 120 cm	12 piezas
Cancelería tipo "4"	150 x 120 cm	1 piezas

PROTOTIPOS:

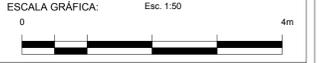
Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

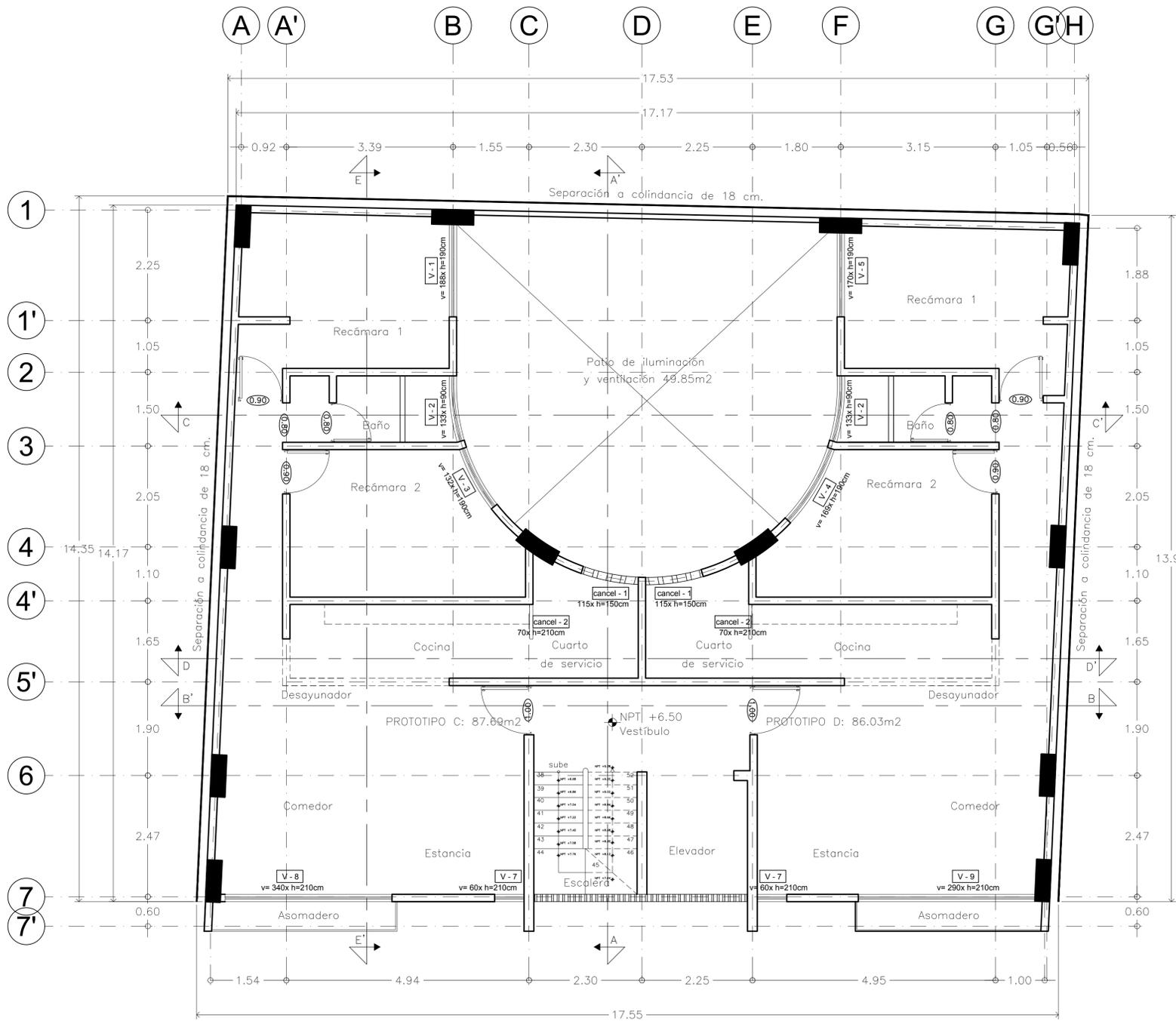
EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Corón Pérez
 Ricardo Atamilla Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Roberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA TIPO 1

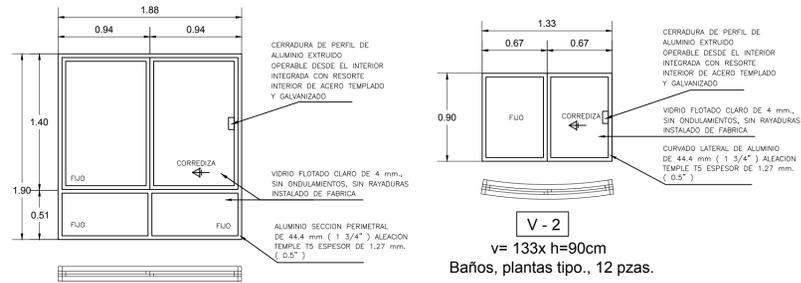


FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: CyH.-01

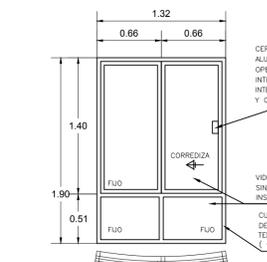


5 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 2
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +6.50, +15.20

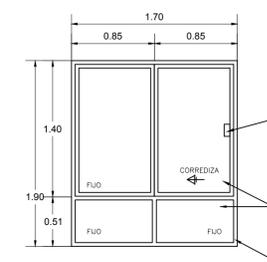
Ventanas	Especificaciones
Notas	Todas las ventanas serán de aluminio anodizado negro con perfiles de 1 1/2" comercial fabricado en obra con vidrio claro de (3,00 mm) transparente, excepto en el baño que llevará vidrio translúcido de 3 mm de espesor. En todos los casos deberá calafatearse perimetralmente con sellador en su cara exterior. En todos los casos deberá llevar un "botaguas" del mismo material. Las cotas para dimensiones horizontales de puertas y ventanas no deben considerarse para suministros, deberán verificarse en obra al terminar la colocación del acabado de los muros que las limitan.



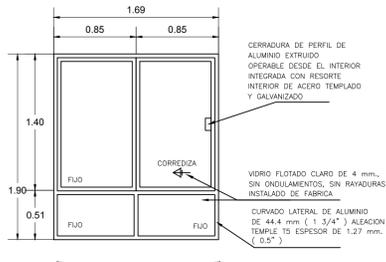
V - 1
 v= 188x h=190cm
 Recámara 1 lado izq., 6 pzas.



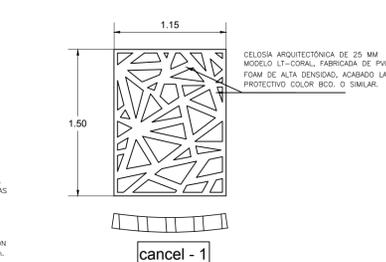
V - 3
 v= 132x h=190cm
 Recámara 2 lado izq., 6 pzas.



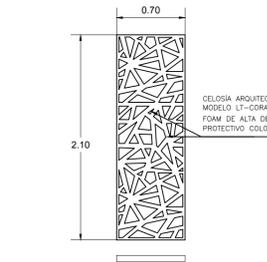
V - 5
 v= 170x h=190cm
 Recámara 1 lado der., 6 pzas.



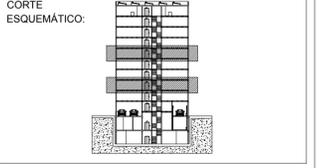
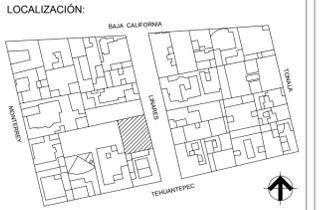
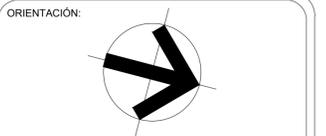
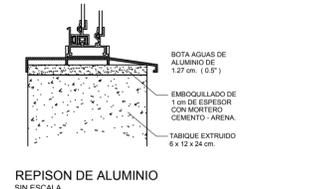
V - 4
 v= 169x h=190cm
 Recámara 2 lado der., 6 pzas.



cancel - 1
 115x h=150cm
 Cuarto de servicios, plantas tipo, 12 pzas.



cancel - 2
 70x h=210cm
 Cocinas, plantas tipo, 12 pzas.



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.R. Indica nivel de prefi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

MEDIDAS DE CANCELERÍA:

Ventana tipo "1"	188 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "2"	132 x 090 cm - 12 piezas
Ventana tipo "3"	132 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "4"	169 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "5"	170 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "6"	477 x 210 cm - 8 piezas
Ventana tipo "7"	060 x 210 cm - 4 piezas
Ventana tipo "8"	340 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "9"	090 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "10"	115 x 090 m - 2 piezas
Ventana tipo "11"	327 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "12"	477 x 210 m - 2 piezas
Ventana tipo "13"	464 x 210 cm - 1 piezas
Ventana tipo "14"	095 x 120 cm - 3 piezas
Ventana tipo "15"	080 x 120 cm - 2 piezas
Ventana tipo "16"	235 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "17"	287 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "18"	262 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "19"	268 x 190 cm - 1 piezas
Cancelería tipo "1"	115 x 150 cm - 12 piezas
Cancelería tipo "2"	070 x 210 cm - 12 pieza
Cancelería tipo "3"	170 x 120 cm - 12 pieza
Cancelería tipo "4"	150 x 120 cm - 1 pieza

PROTOTIPOS:

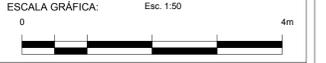
Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

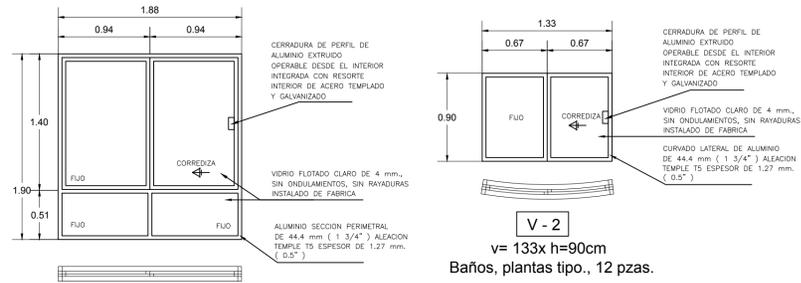
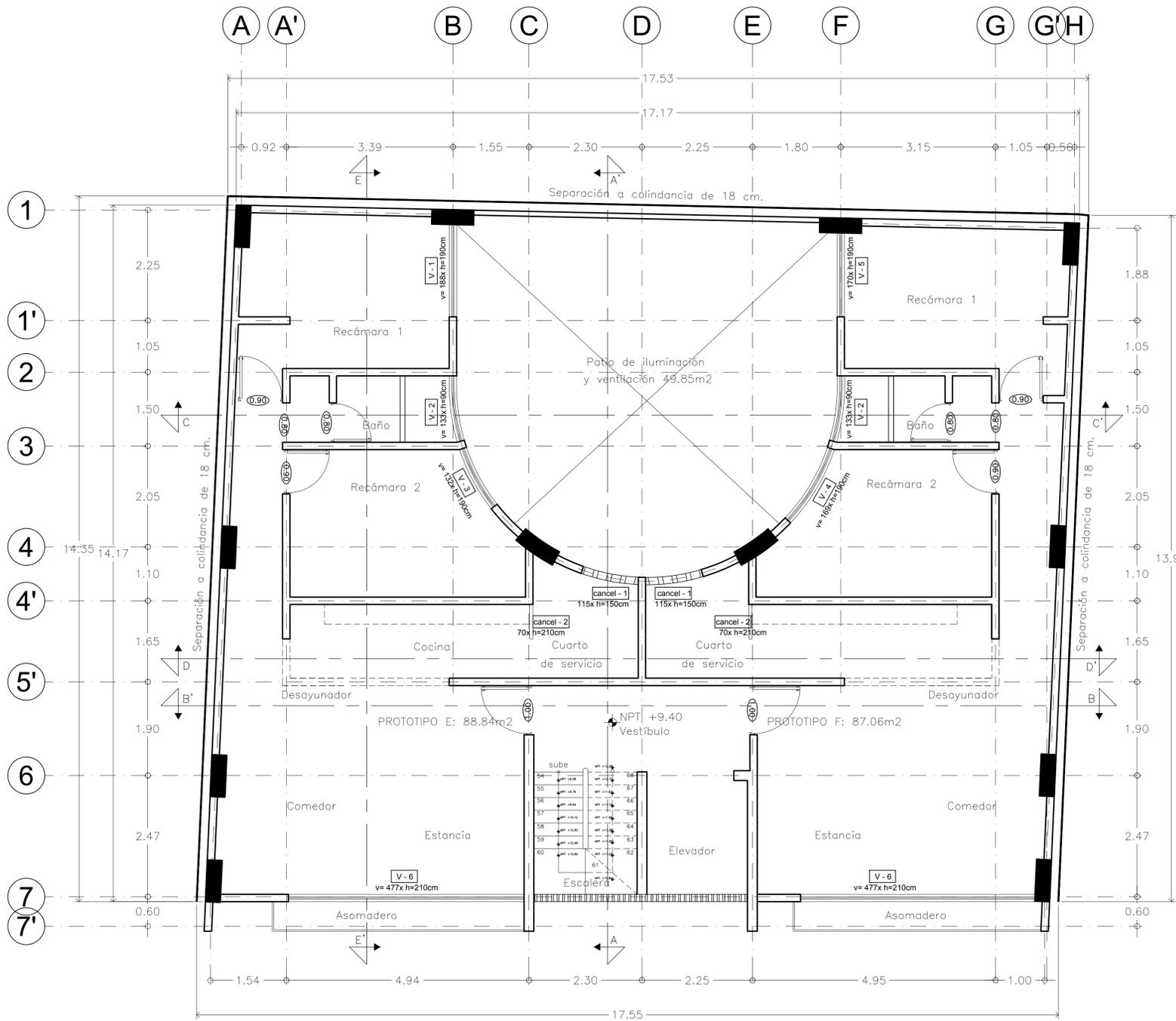
EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Corón Pérez
 Ricardo Alamiña Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Roberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

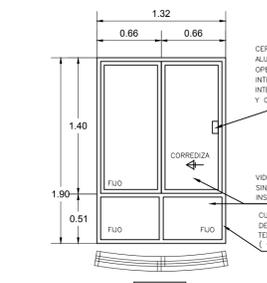
TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA TIPO 2



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: CyH.-02

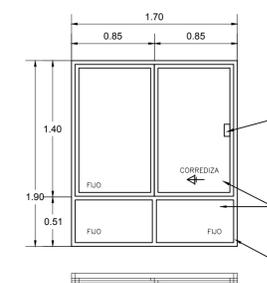


V - 1
v= 188x h=190cm
Recámara 1 lado izq., 6 pzas.



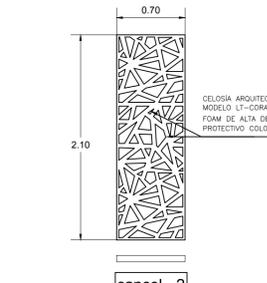
V - 3
v= 132x h=190cm
Recámara 2 lado izq., 6 pzas.

V - 4
v= 169x h=190cm
Recámara 2 lado der., 6 pzas.

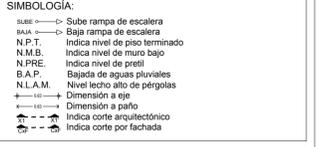
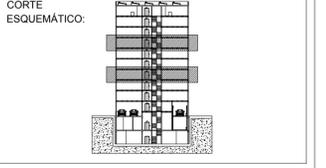
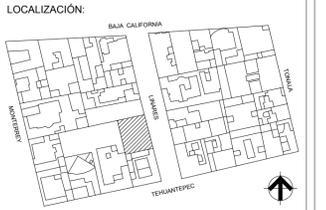
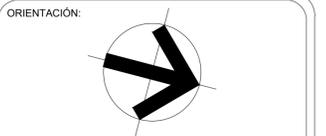
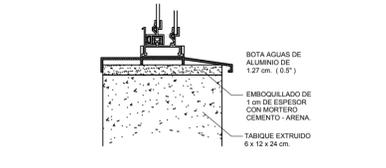


V - 5
v= 170x h=190cm
Recámara 1 lado der., 6 pzas.

cancel - 1
115x h=150cm
Cuarto de servicios, plantas tipo, 12 pzas.



cancel - 2
70x h=210cm
Cocinas, plantas tipo, 12 pzas.



NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

MEDIDAS DE CANCELERÍA:

Ventana tipo "1"	188 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "2"	132 x 090 cm - 12 piezas
Ventana tipo "3"	132 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "4"	169 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "5"	170 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "6"	477 x 210 cm - 8 piezas
Ventana tipo "7"	060 x 210 cm - 4 piezas
Ventana tipo "8"	340 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "9"	090 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "10"	115 x 090 m - 2 piezas
Ventana tipo "11"	327 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "12"	477 x 210 m - 2 piezas
Ventana tipo "13"	464 x 210 cm - 1 piezas
Ventana tipo "14"	095 x 120 cm - 3 piezas
Ventana tipo "15"	080 x 120 cm - 2 piezas
Ventana tipo "16"	235 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "17"	287 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "18"	262 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "19"	268 x 190 cm - 1 piezas
Cancelería tipo "1"	115 x 150 cm - 12 piezas
Cancelería tipo "2"	070 x 210 cm - 12 piezas
Cancelería tipo "3"	170 x 120 cm - 12 piezas
Cancelería tipo "4"	150 x 120 cm - 1 pieza

PROTOTIPOS:

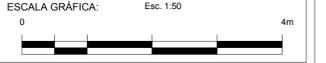
Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayva C. Corón Pérez
Ricardo Alamiña Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rogberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

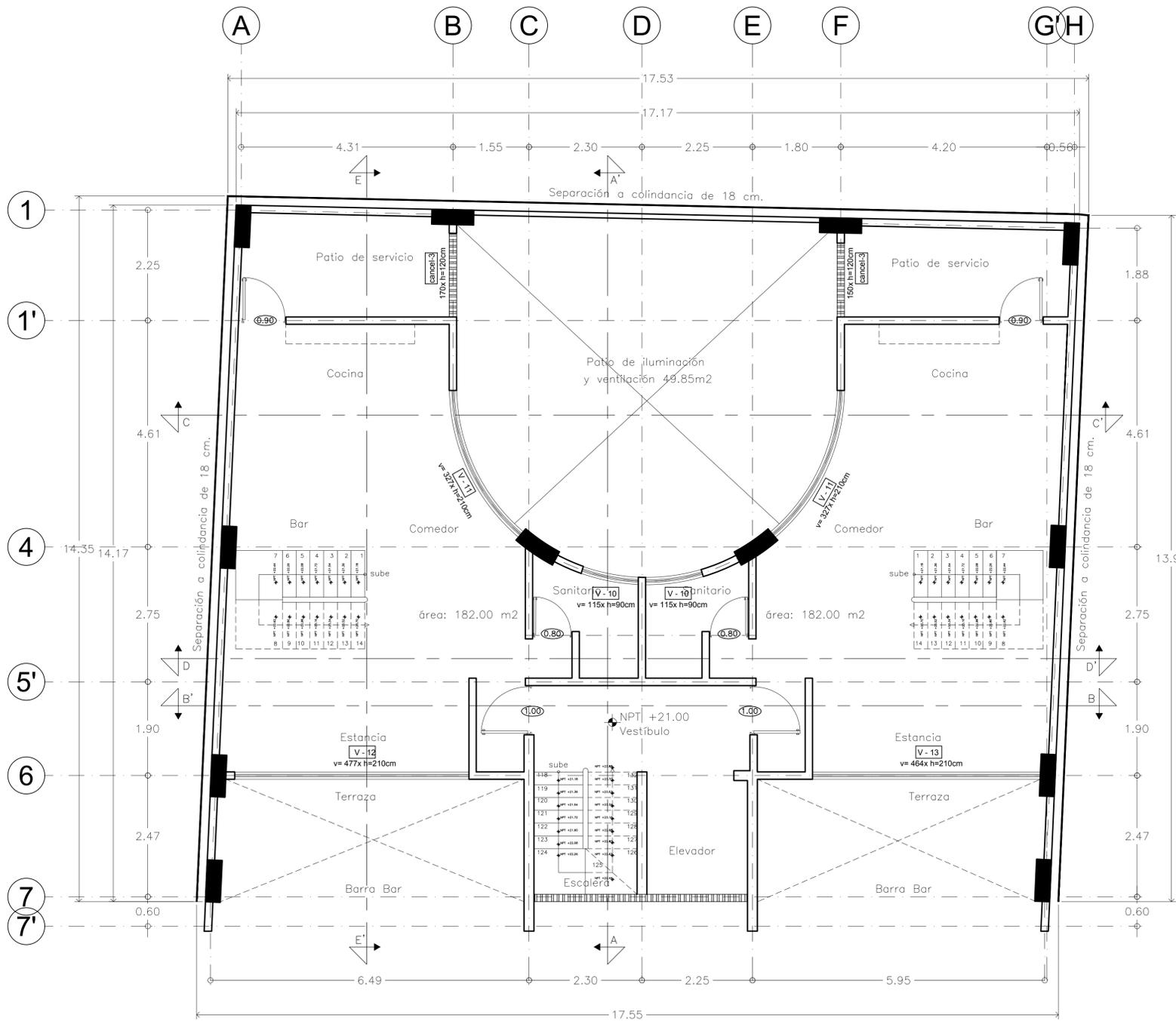
TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 3



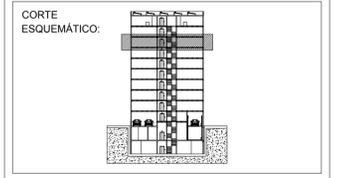
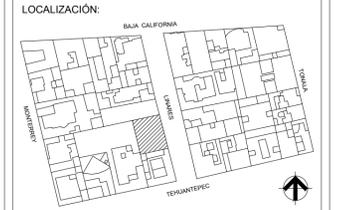
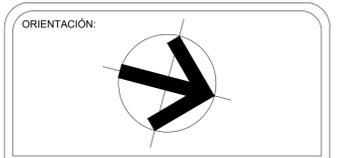
FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: CyH.-03

6 PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS 3
0 1 2 4 1:50 N.P.T. +9.40, +18.10

Ventanas	Especificaciones
Notas	Todas las ventanas serán de aluminio anodizado negro con perfiles de 1 1/2" comercial fabricado en obra con vidrio claro de (3,00 mm) transparente, excepto en el baño que llevará vidrio translucido de 3 mm de espesor. En todos los casos deberá calafatearse perimetralmente con sellador en su cara exterior. En todos los casos deberá llevar un "botaguas" del mismo material. Las cotas para dimensiones horizontales de puertas y ventanas no deben considerarse para suministros, deberán verificarse en obra al terminar la colocación del acabado de los muros que las limitan.



7 PENT HOUSE 1ER NIVEL
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +21.00



SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.P.E. Indica nivel de perfil
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

MEDIDAS DE CANCELERÍA:

Ventana tipo "1"	188 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "2"	132 x 090 cm - 12 piezas
Ventana tipo "3"	132 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "4"	169 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "5"	170 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "6"	477 x 210 cm - 8 piezas
Ventana tipo "7"	060 x 210 cm - 4 piezas
Ventana tipo "8"	340 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "9"	090 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "10"	115 x 090 m - 2 piezas
Ventana tipo "11"	327 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "12"	477 x 210 m - 2 piezas
Ventana tipo "13"	464 x 210 cm - 1 pieza
Ventana tipo "14"	095 x 120 cm - 3 piezas
Ventana tipo "15"	080 x 120 cm - 2 piezas
Ventana tipo "16"	235 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "17"	287 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "18"	262 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "19"	268 x 190 cm - 1 pieza
Cancelería tipo "1"	115 x 150 cm - 12 piezas
Cancelería tipo "2"	070 x 210 cm - 12 pieza
Cancelería tipo "3"	170 x 120 cm - 1 pieza
Cancelería tipo "4"	150 x 120 cm - 1 pieza

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.94 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

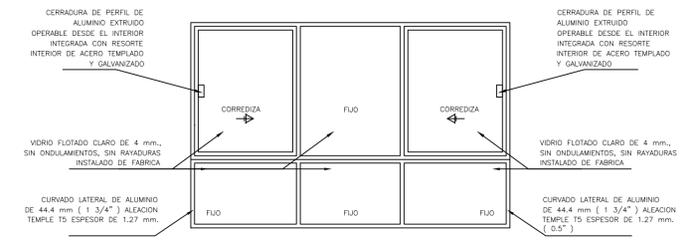
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rogoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PENT HOUSE 1ER NIVEL

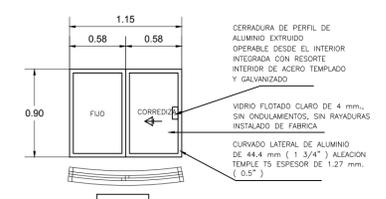


FECHA: Diciembre - 2018

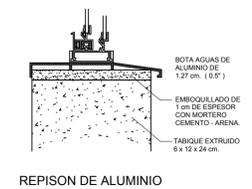
CLAVE: CyH.-04



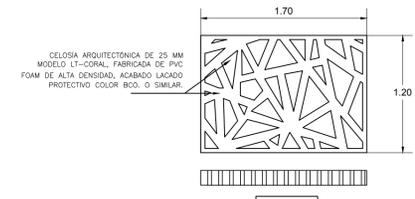
V - 11
 v= 327x h=210cm
 Estancia-comedor penthouse., 2 pzas.



V - 10
 v= 115x h=90cm
 Baños penthouse pb., 2 pzas.

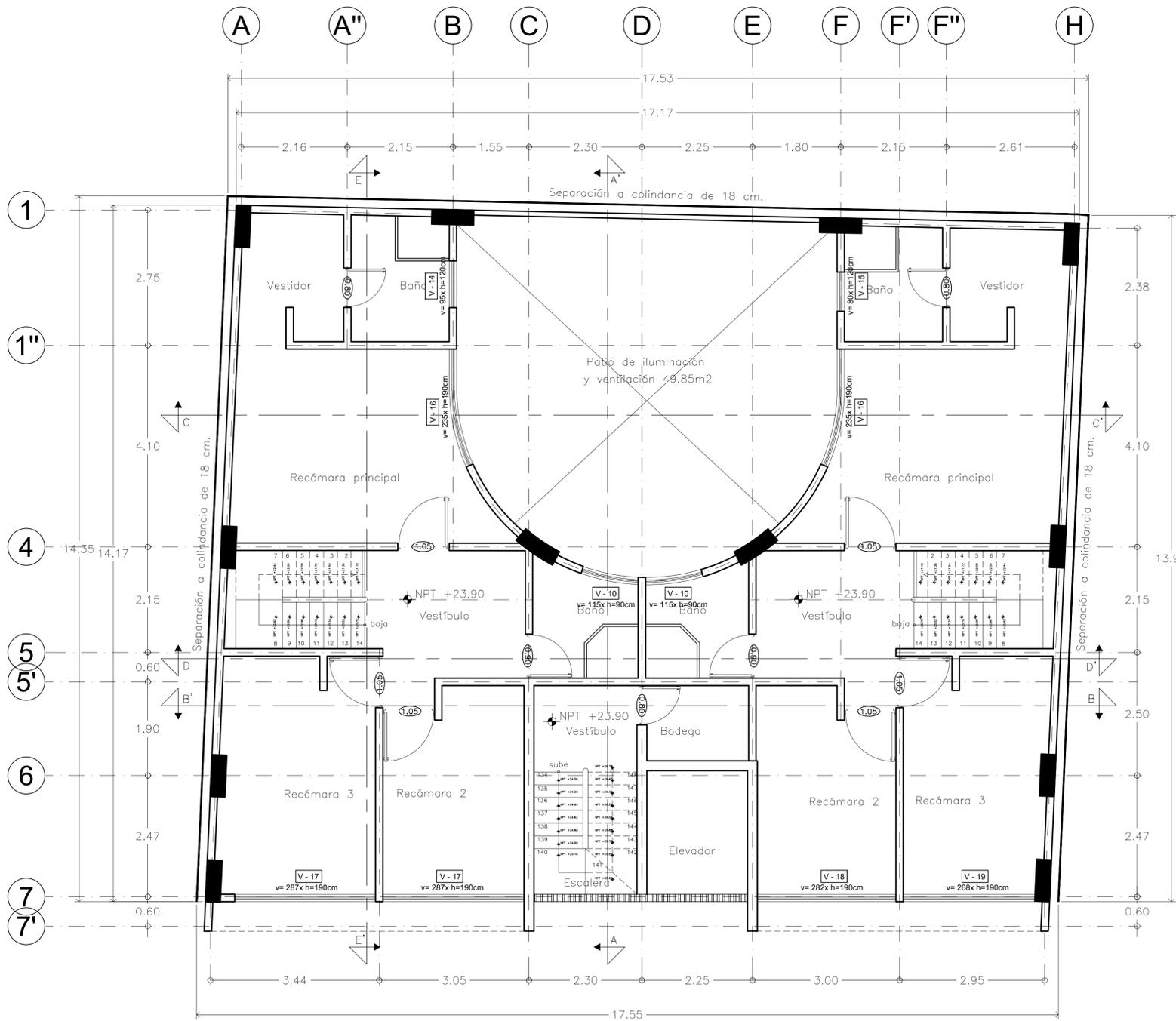


REPISON DE ALUMINIO SIN ESCALA

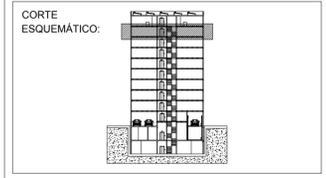
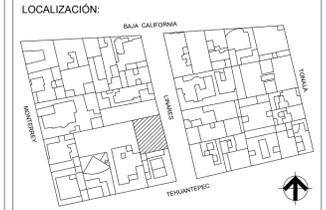
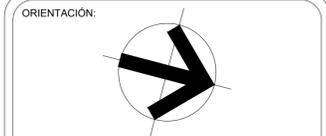


cancel-3
 170x h=120cm
 Patio de servicio, penthouse izq, 1 pza.

Ventanas	Especificaciones
Notas	Todas las ventanas serán de aluminio anodizado negro con perfiles de 1 1/4" comercial fabricado en obra con vidrio claro de (3.00 mm) transparente, excepto en el baño que llevará vidrio translucido de 3 mm de espesor. En todos los casos deberá calafatearse perimetralmente con sellador en su cara exterior. En todos los casos deberá llevar un "botaguas" del mismo material. Los cotas para dimensiones horizontales de puertas y ventanas no deben considerarse para suministros, deberán verificarse en obra al terminar la colocación del acabado de los muros que los limitan.



8 PENT HOUSE 2DO NIVEL
 0 1 2 4 1:50 N.P.T. +23.90



SIMBOLOGÍA:
 sube → Sube rampa de escalera
 baja ← Baja rampa de escalera
 N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 N.P.F.R. Indica nivel de perfil
 B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 → Dimension a eje
 ← Dimension a eje
 - - - Indica corte arquitectónico
 - - - Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:
 • Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 • Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 • En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 • Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 • Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 • El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

MEDIDAS DE CANCELERÍA:

Ventana tipo "1"	188 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "2"	132 x 090 cm - 12 piezas
Ventana tipo "3"	132 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "4"	169 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "5"	170 x 190 cm - 6 piezas
Ventana tipo "6"	477 x 210 cm - 8 piezas
Ventana tipo "7"	060 x 210 cm - 4 piezas
Ventana tipo "8"	340 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "9"	090 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "10"	115 x 090 cm - 2 piezas
Ventana tipo "11"	477 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "12"	477 x 210 cm - 2 piezas
Ventana tipo "13"	464 x 210 cm - 1 pieza
Ventana tipo "14"	095 x 120 cm - 3 piezas
Ventana tipo "15"	080 x 120 cm - 2 piezas
Ventana tipo "16"	235 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "17"	287 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "18"	262 x 190 cm - 2 piezas
Ventana tipo "19"	268 x 190 cm - 1 pieza
Cancelería tipo "1"	115 x 150 cm - 12 piezas
Cancelería tipo "2"	070 x 210 cm - 12 pieza
Cancelería tipo "3"	170 x 120 cm - 1 pieza
Cancelería tipo "4"	150 x 120 cm - 1 pieza

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	3	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	3	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.69 M2
PROTOTIPO D	2	2	86.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.94 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Lineares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

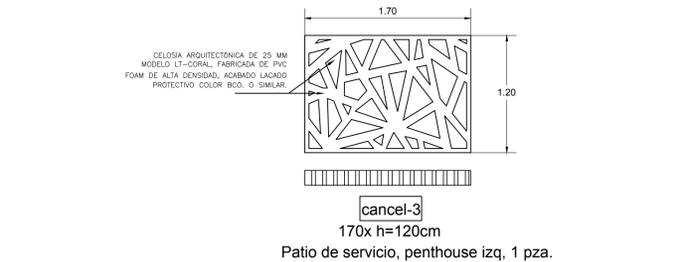
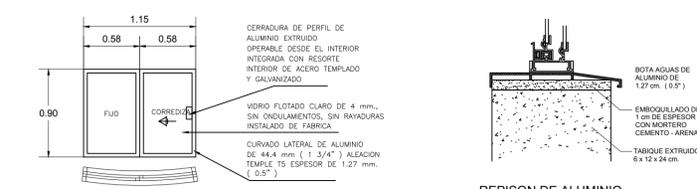
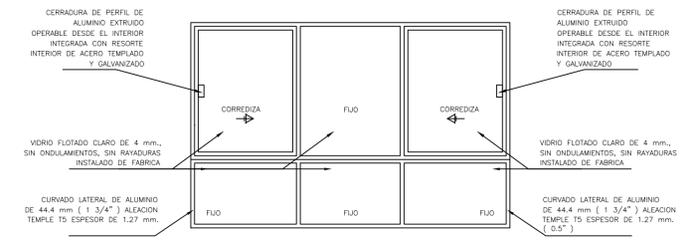
EQUIPO 1:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rogoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

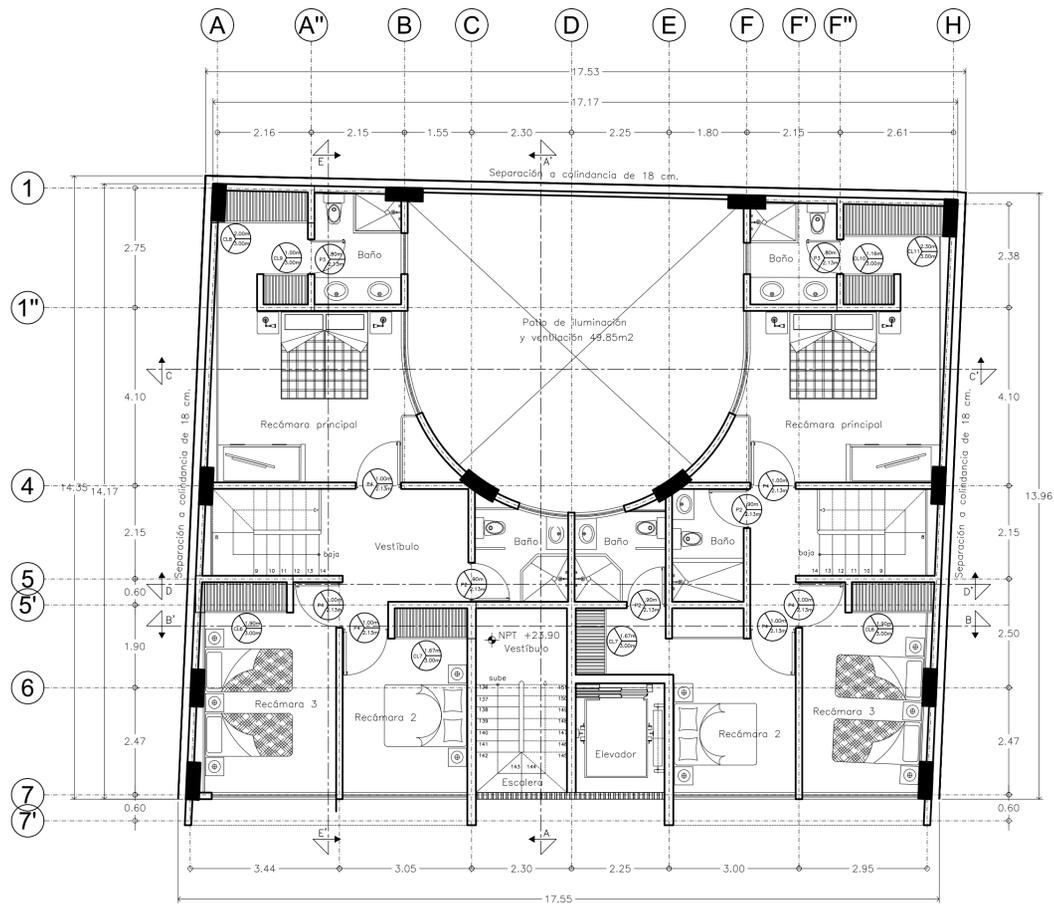
TÍTULO DEL PLANO:
 PENT HOUSE 2DO NIVEL



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: CyH.-05

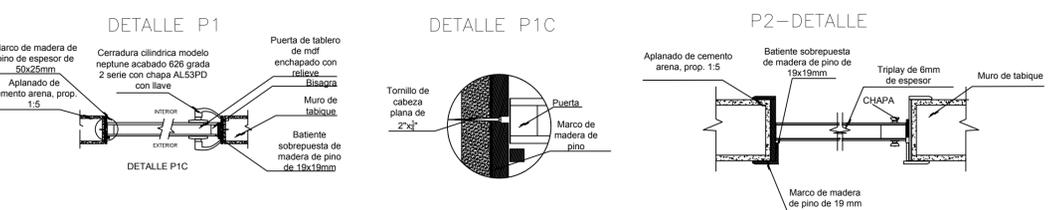
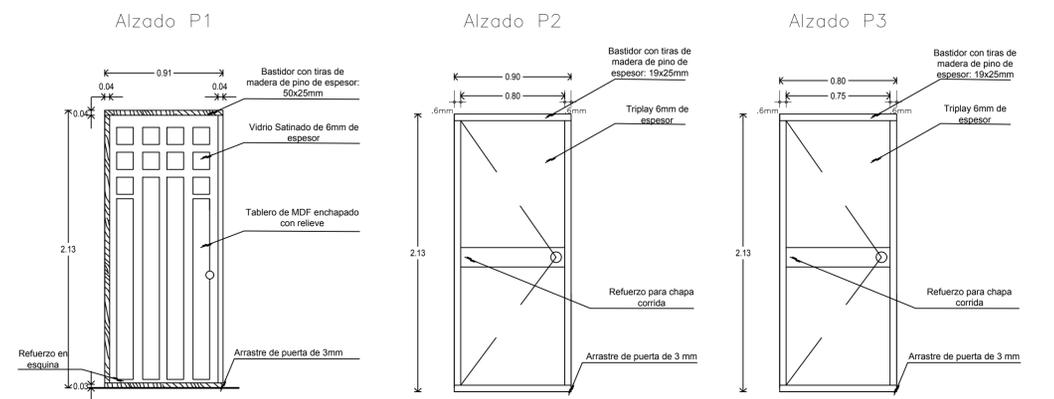
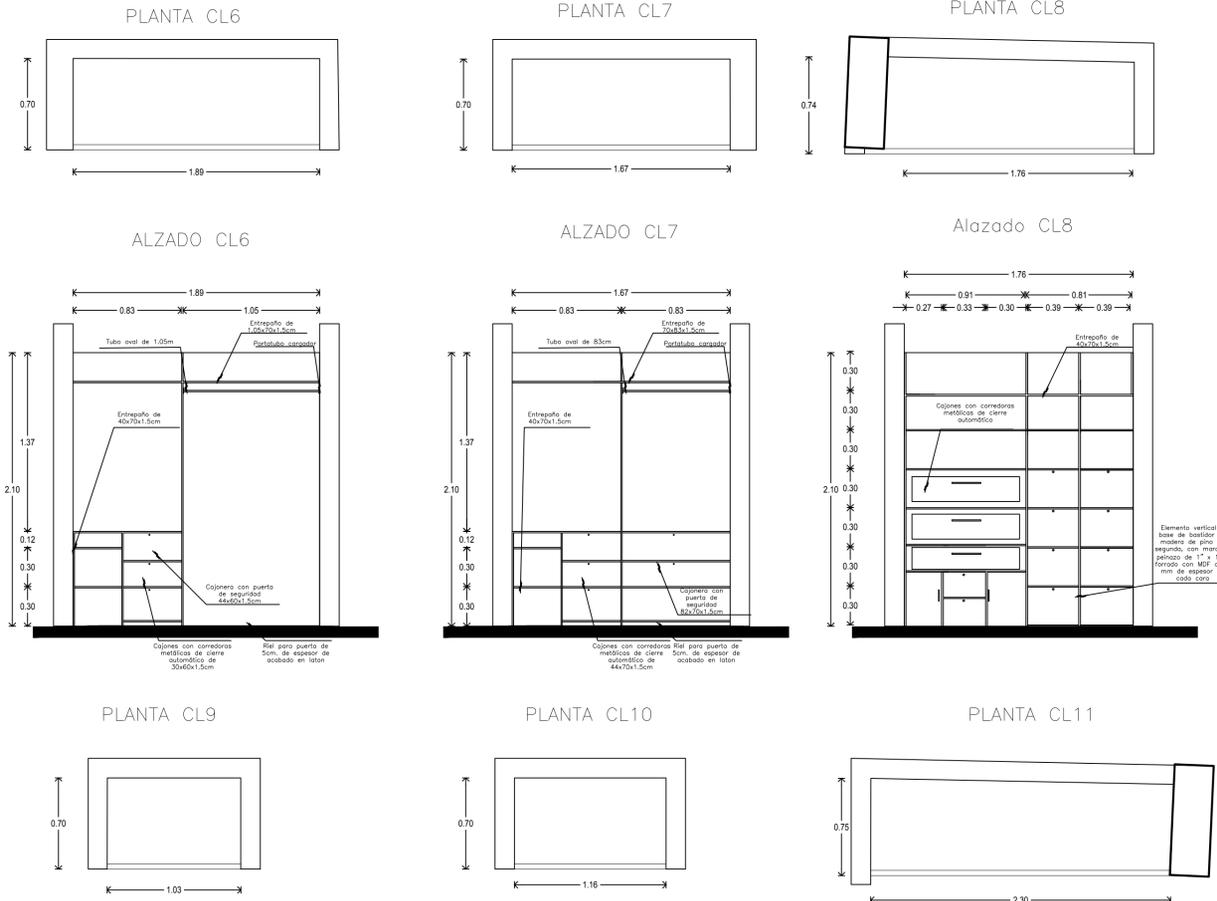


Ventanas	Especificaciones
Notas	Todas las ventanas serán de aluminio anodizado negro con perfiles de 1 1/4" comercial fabricado en obra con vidrio claro de (3.00 mm) transparente, excepto en el baño que llevará vidrio translucido de 3 mm de espesor. En todos los casos deberá calafatearse perimetralmente con sellador en su cara exterior. En todos los casos deberá llevar un "botaguas" del mismo material. Las cotas para dimensiones horizontales de puertas y ventanas no deben considerarse para suministros, deberán verificarse en obra al terminar la colocación del acabado de los muros que los limitan.

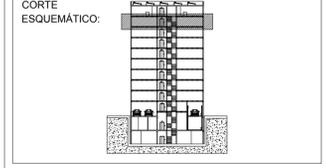
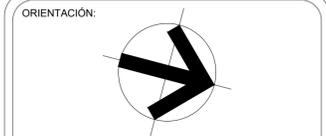


8 PENT HOUSE 2DO NIVEL
0 1 2 4 1:75 N.P.T. +23.90

DETALLES ESC: 1:25



DETALLES PUERTA 1,2,3
0 1 2 4 1:25



ORIENTACIÓN:
Baja rampa de escalera
N.P.T. Indica nivel de piso terminado
N.M.B. Indica nivel de muro bajo
N.P.F.E. Bajada de aguas pluviales
N.L.A.M. Nivel lecto sito de pérgolas
Dimensiones a eje
Indica corte arquitectónico
Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Lineares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayva P. Cortés Pérez
Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PENT HOUSE 2DO NIVEL



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: CAR-03

Puertas Especificaciones

Nota: Puerta Tipo 2 con base de bastidor de madera de pino de primer grado de espesor, lista con opción de 2 en cabeza. Marco de madera de pino de primer grado de espesor, sistema de madera de pino forrado en ambas caras con triplay de alta calidad de 6mm de espesor, entintado al aceite, color espejo. Muestrario marca COMEL, con sellador para madera, y terminado en loco transparente de nitrocelulosa para uso en interiores, acabado mate, marca Corona. Nitrocel.

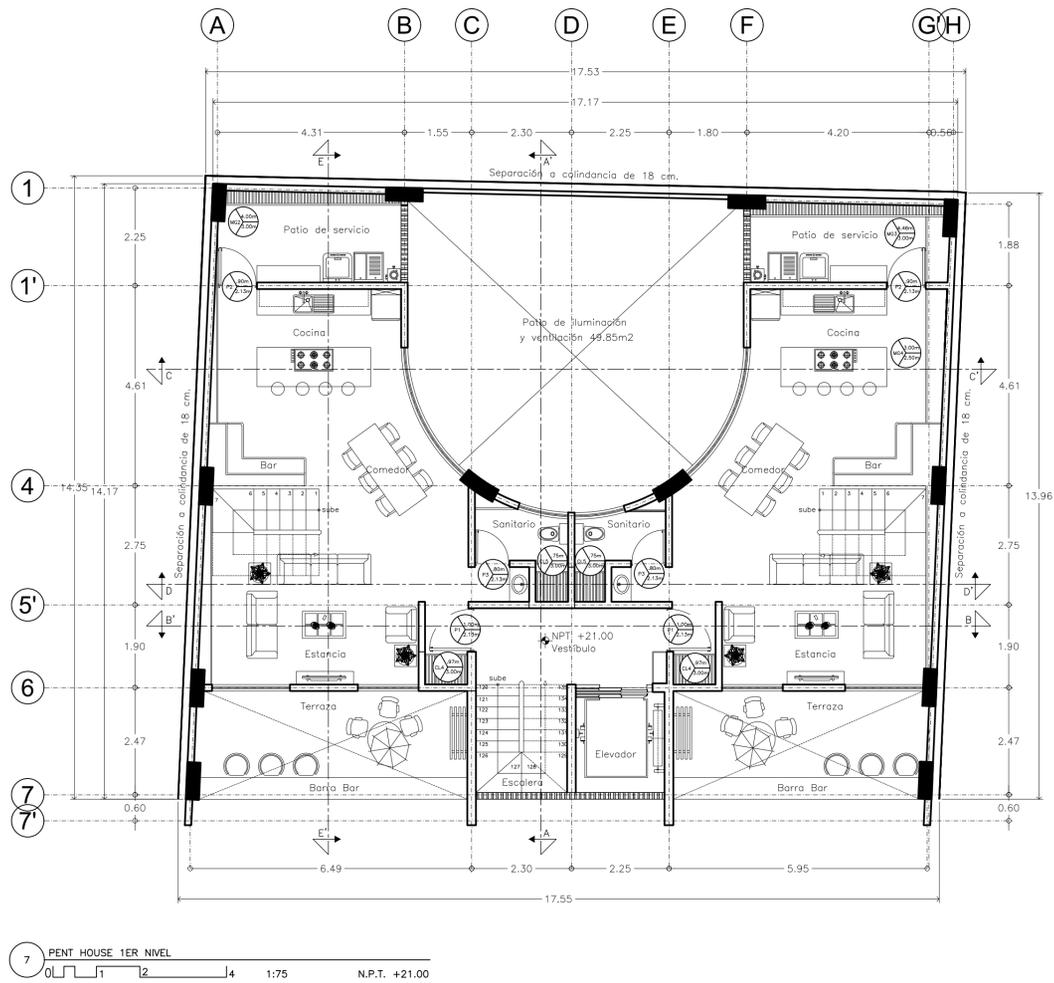
Puerta Tipo 3A, de tablar de madera de pino de primer grado de espesor, hoja de la puerta de 16mm (6mm) de espesor, perfilado PVC (3.8mm), marco de MDF (3mm), madera contrachapada (8mm), cubierta de hoja de melamina color blanco.

TIPO	CLAVE	DIMENSIONES
Puerta Tipo "4"	P4	1.00 x 2.13 m - 6 piezas
Puerta Tipo "2"	P2	.90 x 2.13 m - 3 piezas
Puerta Tipo "3"	P3	.80 x 2.13 m - 2 piezas

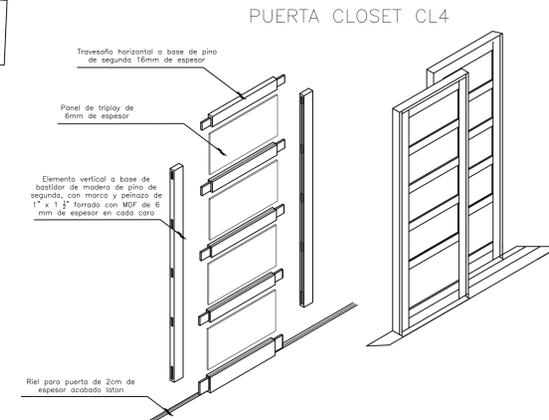
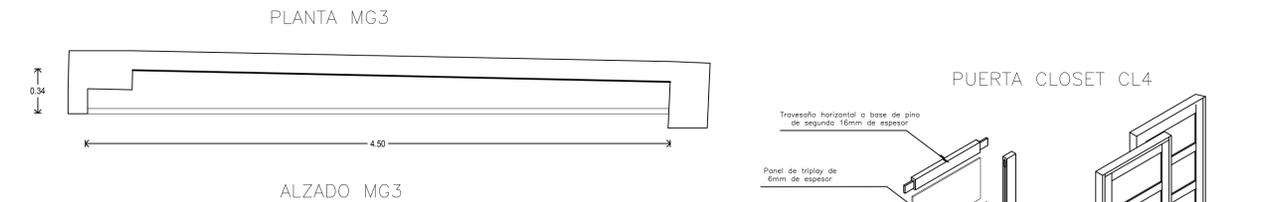
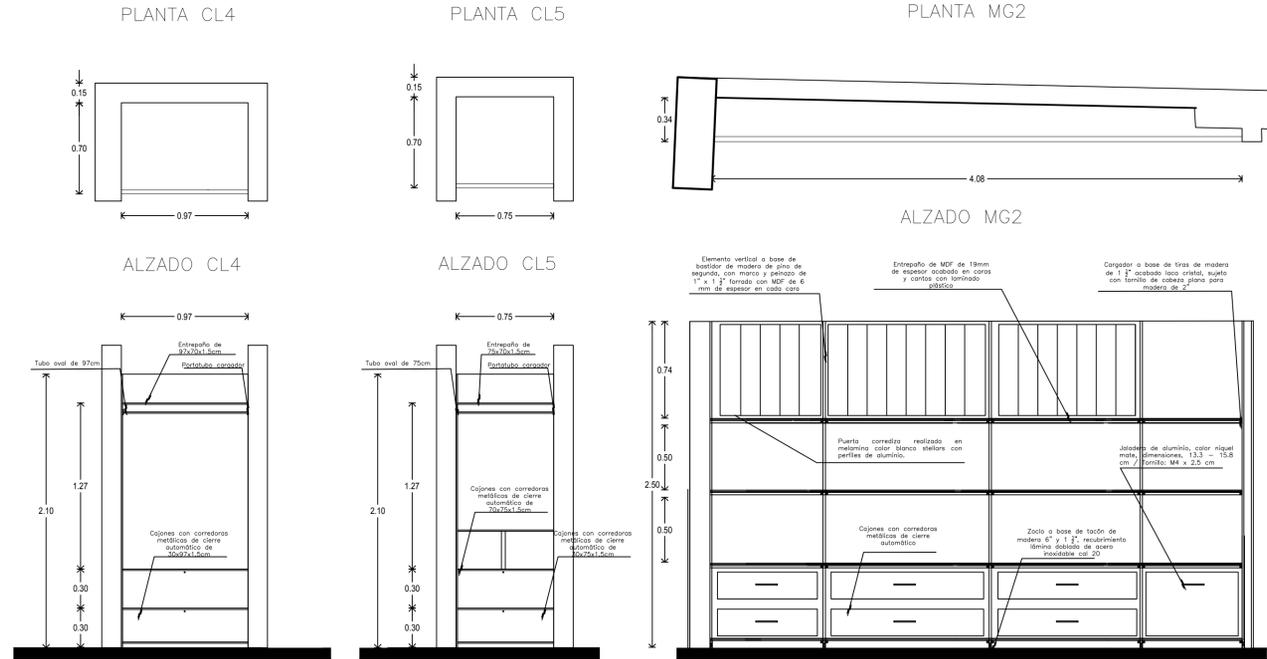
Closet Especificaciones

Nota: Closet tipo 4.5 hecho en obra de madera terciada cubierta con melamina color blanco con entintado de marfil de madera resacaada por 1.5mm de espesor. Cajones con correderos metálicos de 30x50x1.5 cm y jaladores de aluminio terminado rayado, dimensiones 13.5x13.5. Cajones con puerta de seguridad de 30 x 40 cm. Topo piso de acero. No y 3mm de diámetro partícula cargador de acero, nel para puerta de 5cm de espesor, acabado en liso, puertas correderas de madera de pino de primer grado de espesor, con relieve, entintado al aceite y terminado en loco transparente.

TIPO	CLAVE	DIMENSIONES
Closet tipo "6"	CL6	1.90 x 3.00 m - 2 piezas
Closet tipo "7"	CL7	1.67 x 3.00 m - 2 piezas
Closet tipo "8"	CL8	2.00 x 3.00 m - 1 pieza
Closet tipo "9"	CL9	1.00 x 3.00 m - 1 pieza
Closet tipo "10"	CL10	1.16 x 3.00 m - 1 pieza
Closet tipo "11"	CL11	2.30 x 3.00 m - 1 pieza



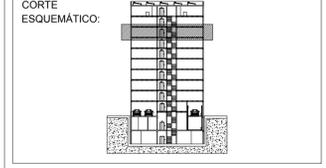
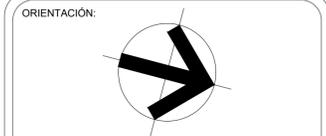
DETALLES ESC: 1:25



TIPO	CLAVE	DIMENSIONES
Puerta tipo "1"	P1	1.00 x 2.13 m - 2 piezas
Puerta tipo "2"	P2	.90 x 2.13 m - 2 piezas
Puerta tipo "3"	P3	.80 x 2.13 m - 2 piezas

TIPO	CLAVE	DIMENSIONES
Closet tipo "4"	CL4	.97 x 3.00 m - 1 pieza
Closet tipo "5"	CL5	.75 x 3.00 m - 1 pieza

TIPO	CLAVE	DIMENSIONES
Mueble de guarda	MG2	4.00 x 2.50 m - 1 pieza
Mueble de guarda	MG3	4.46 x 2.50 m - 1 pieza
Mueble de guarda	MG4	2.50 x 3.00 m - 1 pieza



SIMBOLOGÍA:
 - Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 - N.P.F.E. Indica nivel de prefi
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 - Dimensiones a eje
 - Dimensiones a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:
 • Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 • Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 • En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 • Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 • Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 • El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:	
Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:			
Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Lineraes 43, Colonia Roma Sur,
 Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

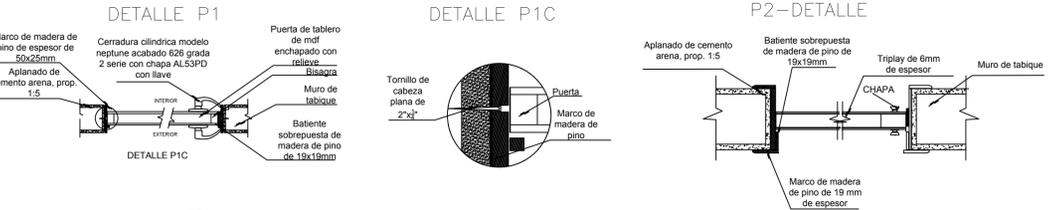
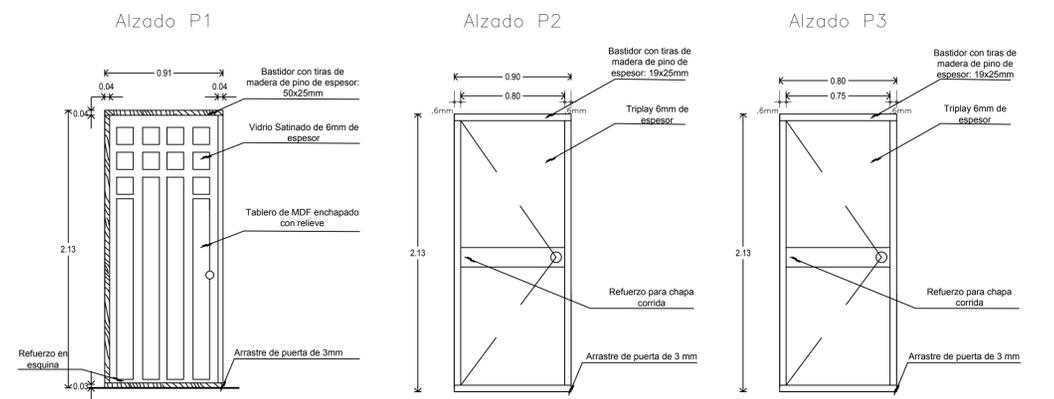
EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Cejeda
 Claya P. Cortés Pérez
 Ricardo Altamira Omaña

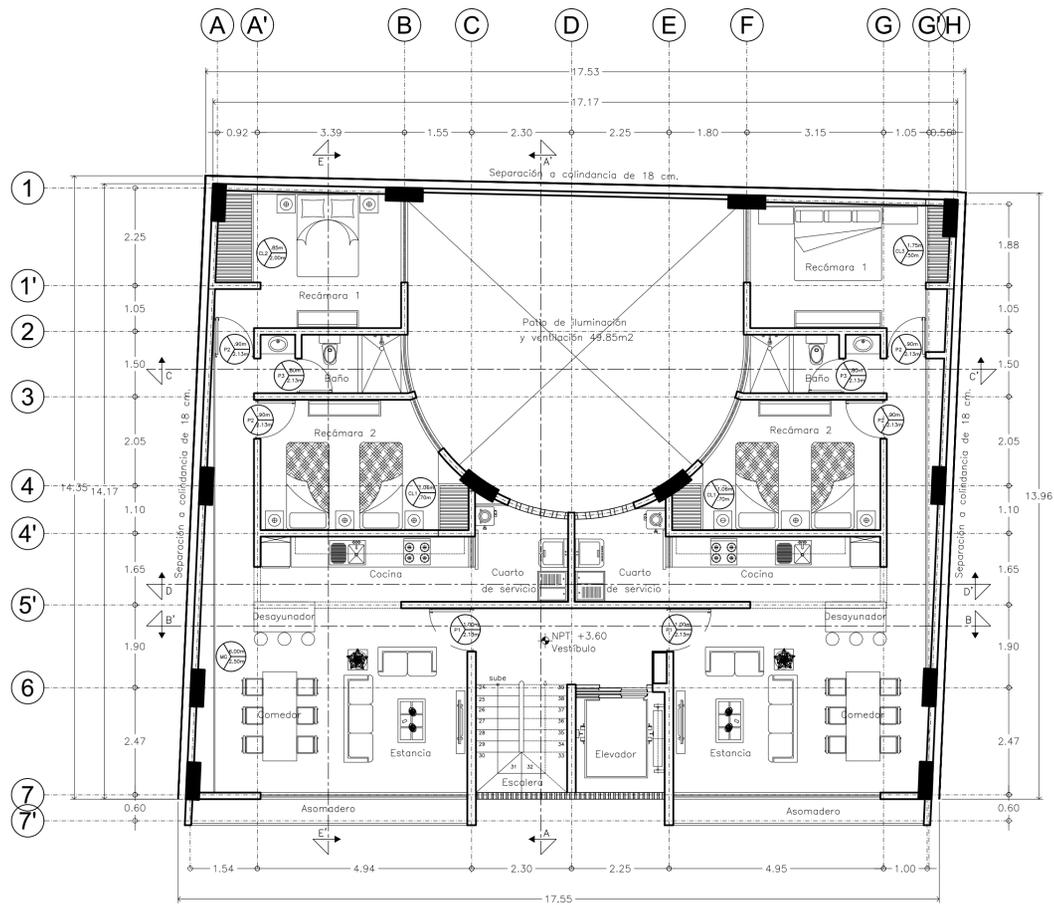
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PENT HOUSE 1ER NIVEL



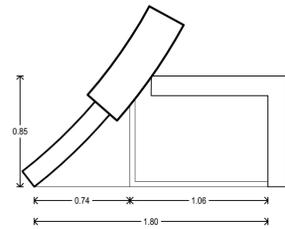
FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: CAR-02



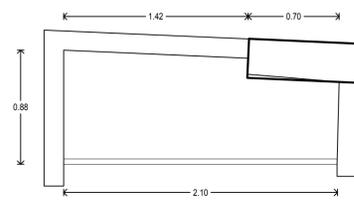


DETALLES ESC: 1:25

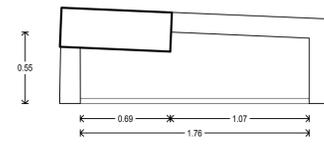
Planta CL1



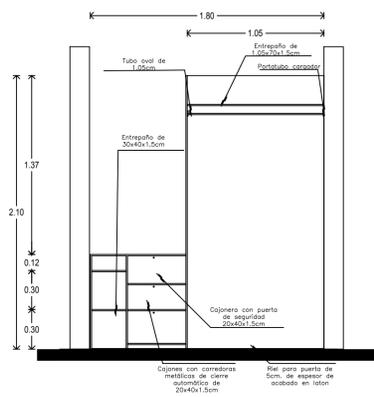
Planta CL2



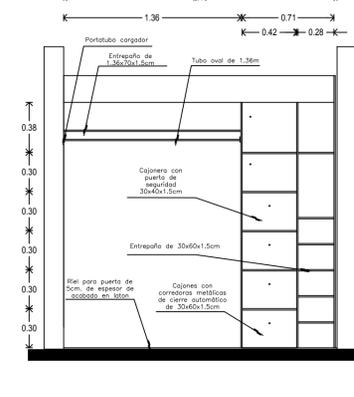
Planta CL3



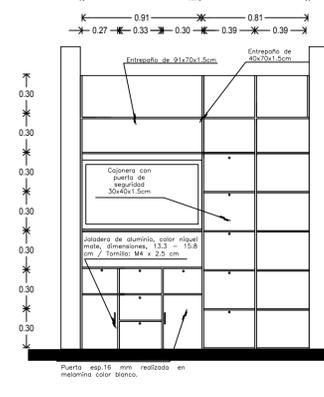
Alzado CL1



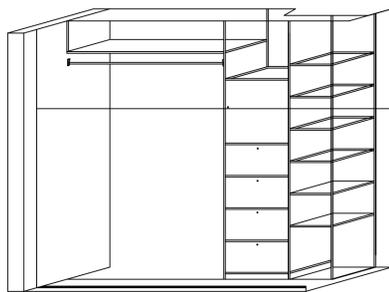
Alzado CL2



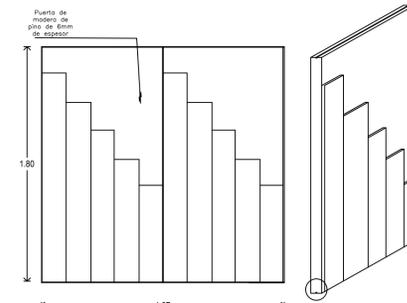
Alzado CL3



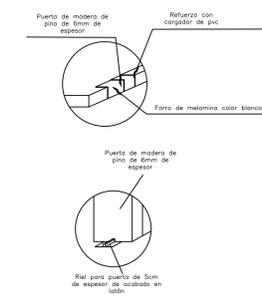
ISOMÉTRICO CL2



DETALLE ENTREPAÑO CL2

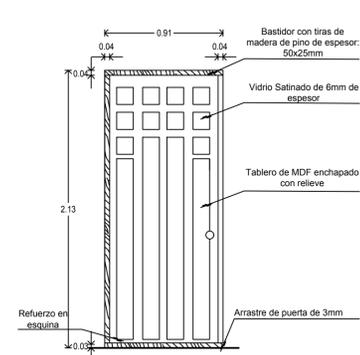


DETALLE ENTREPAÑO CL3

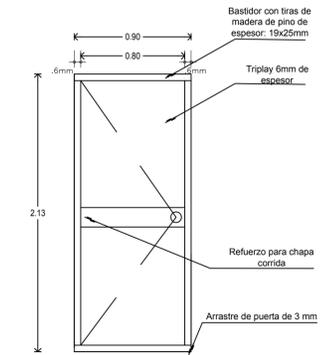


PLANTA TIPO DE EDIFICIO 1:75

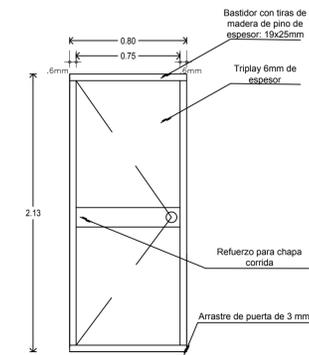
Alzado P1



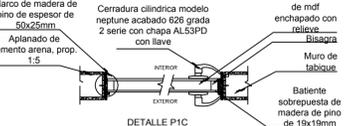
Alzado P2



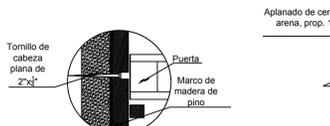
Alzado P3



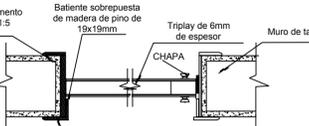
DETALLE P1



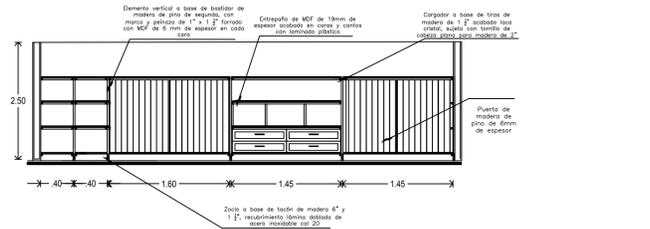
DETALLE P1C



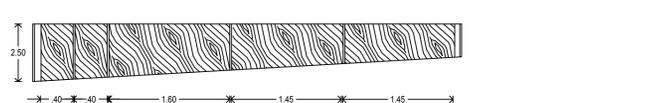
P2-DETALLE



ALZADO MG



PLANTA MG



Puertas		Especificaciones	
Nota: Puerta Tipo 1, exterior con 10 alfileres de fierro de grueso, satinados sin tenerlo. Chapa de fierro de grueso en larguero y travasero, interior laminado de pino. Multilaminado resistente al fuego y aislante de fibra de vidrio enchapado con relleno. Medidas tipo: 213cm, Ancho: 91cm, Espesor: 4cm. Material: madera y fierro de madera. Color: natural. Pinta: 25,25a, terminada en tinte cristal.			
TIPO	CLAVE	DIMENSIONES	
Puerta tipo "1"	P1	1,00 x 2,13 m. - 2 piezas	
Puerta tipo "2"	P2	,90 x 2,13 m. - 4 piezas	
Puerta tipo "3"	P3	,80 x 2,13 m. - 2 piezas	

Closet		Especificaciones	
Nota: Closet tipo 1,2,3 hecho en pino de madera laminada sudaño con material color blanco con entrapado de madera de pino de grueso por 15cm de espesor. Cajones con cerradura metálica de 20x40x1.5cm y grabado de aluminio satinado. Medidas tipo: 172 x 117. Forrado con MDF de 6 mm de espesor en todo caso, entrapado de MDF de 172 x 117. Zócalo de aluminio perfilado con acabado de aluminio de 20x40x1.5cm. Puerta tipo 1,2,3. Zócalo a base de fierro de madera 6" y 1" 1/2 recubrimiento lmina doblada de acero inoxidable cal 20.			
TIPO	CLAVE	DIMENSIONES	
Closet tipo "1"	CL1	1,79 x 3,00 m. - 1 pieza	
Closet tipo "2"	CL2	2,10 x 3,00 m. - 1 pieza	
Closet tipo "3"	CL3	1,79 x 3,00 m. - 1 pieza	

MUEBLE		Especificaciones	
Nota: Mueble de guarda tipo 1, hecho en obra de madera de pino de primero con elementos interiores a base de fierro de madera de pino de grueso, con fierro y aluminio de 172 x 117. Forrado con MDF de 6 mm de espesor en todo caso, entrapado de MDF de 172 x 117. Zócalo a base de fierro de madera 6" y 1" 1/2 recubrimiento lmina doblada de acero inoxidable cal 20.			
TIPO	CLAVE	DIMENSIONES	
Mueble de guarda	MG	2,50 x 6,00 m. - 1 pieza	

ORIENTACIÓN:

LOCALIZACIÓN:

CORTE ESQUEMÁTICO:

SIMBOLOGÍA:

- Sube rampa de escalera
- Baja rampa de escalera
- N.P.T. Indica nivel de piso terminado
- N.M.B. Indica nivel de muro bajo
- N.P.F.R. Indica nivel de presi
- B.A.P. Bajada de aguas pluviales
- N.L.A.M. Nivel lecho sito de pérgolas
- Dimension a eje
- Dimension a paño
- Indica corte arquitectónico
- Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:

- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
- Todas las cotas y niveles están dados en metros.
- En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
- Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENT HOUSE 2	1	2	167.40 M2

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Linerales 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayla C. Cortés Pérez
Ricardo Altamira Omaña

SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

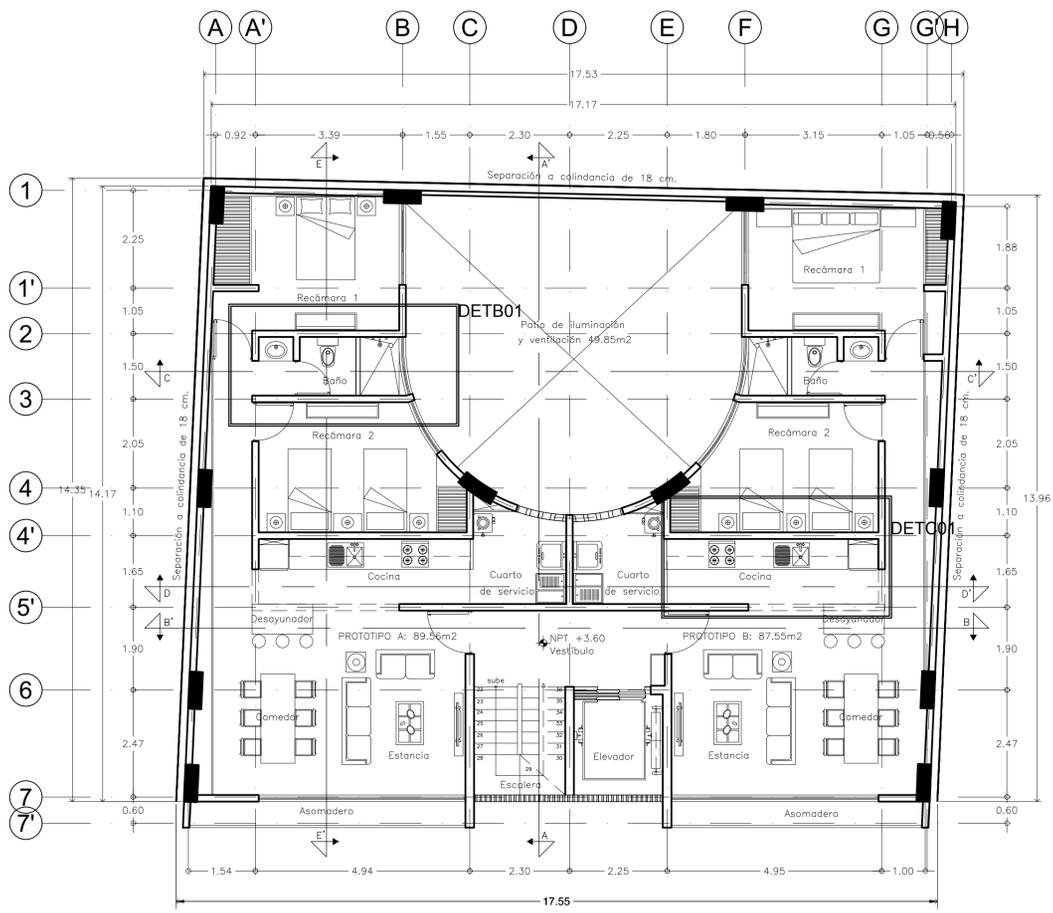
TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA TIPO 1



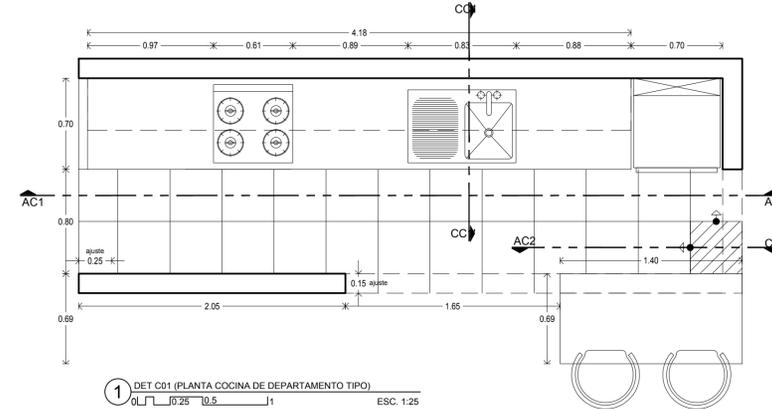
FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: CAR-01

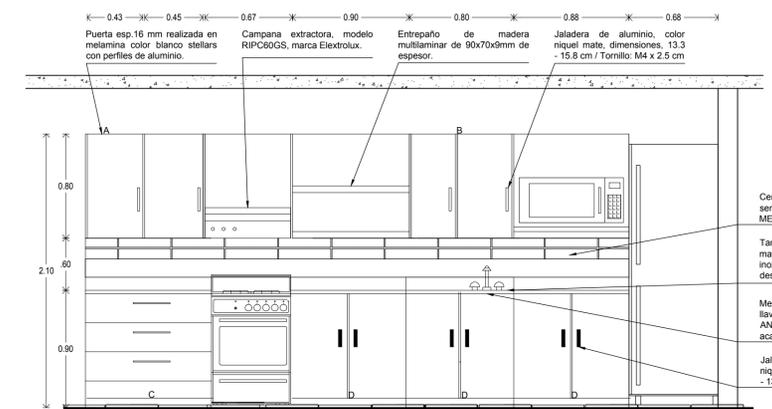
DETALLES PUERTA 1,2,3



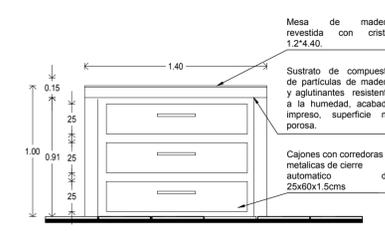
1 PLANTA TIPO DEPARTAMENTOS
 0.75 1.5 1.75 N.P.T. + 21.00



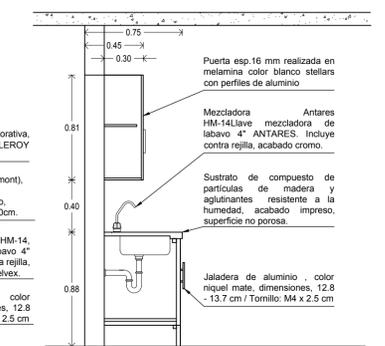
1 DET C01 (PLANTA COCINA DE DEPARTAMENTO TIPO)
 0.25 0.5 1 ESC. 1:25



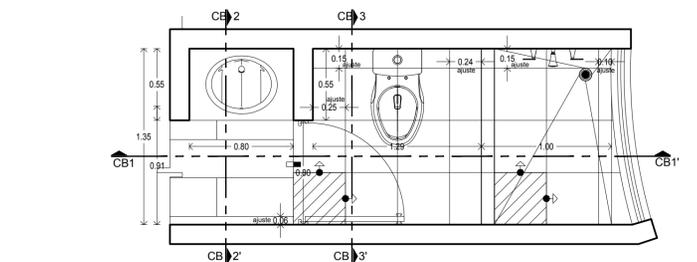
1 ALZADO AC1
 0.25 0.5 1 ESC. 1:25



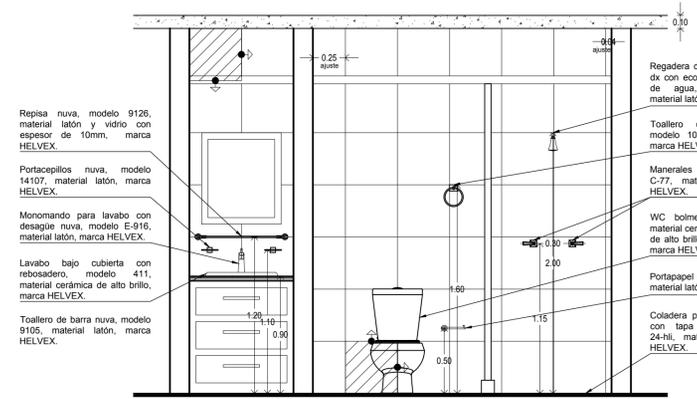
1 ALZADO AC2
 0.25 0.5 1 ESC. 1:25



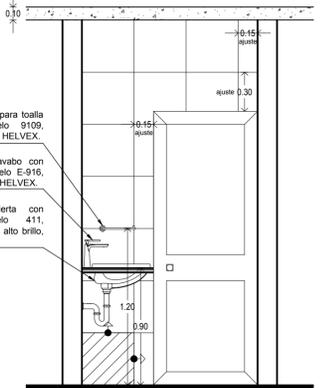
1 CC1
 0.25 0.5 1 ESC. 1:25



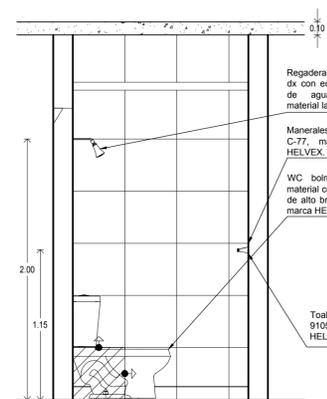
1 DET B01 (BAÑO DE DEPARTAMENTO TIPO)
 0.25 0.5 1 ESC. 1:25



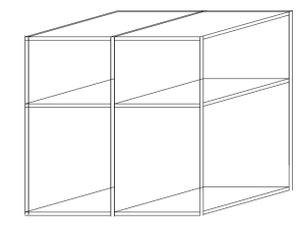
1 CORTE CB1
 0.25 0.5 1 ESC. 1:25



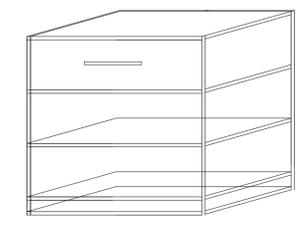
1 CORTE CB2
 0.25 0.5 1 ESC. 1:25



1 CORTE CB3
 0.25 0.5 1 ESC. 1:25



1 ISOMETRICOS MUEBLES PARA COCINA A,B,C
 0.25 0.5 1

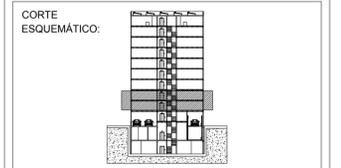
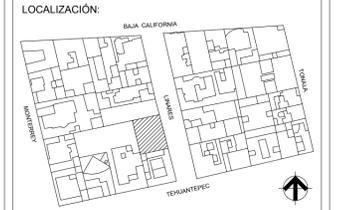
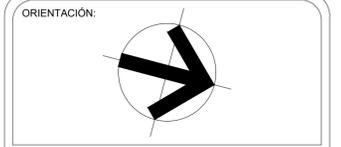


1 ISOMETRICOS MUEBLES PARA COCINA A,B,C
 0.25 0.5 1

COCINAS	TIPO	DESCRIPCIÓN	FRENTE	FONDO	ALTURA
MUEBLE	A	Mueble para cocina, con puertas abatibles a base de melamina color blanco stellars, con perfiles de aluminio, dividido en dos piezas de 45x 45cm y jaladera color níquel mate fijadas con tornillo: M4 x 2.5cm	90	60	80
	B	Mueble para cocina, con puertas abatibles a base de melamina color blanco stellars, con perfiles de aluminio, dividido en dos piezas de 45x 45cm y jaladera color níquel mate fijadas con tornillo: M4 x 2.5cm	80	60	80
	C	Mueble para cocina, Cajonera con puerta de seguridad 90x60x1.5cm y jaladera color níquel mate fijadas con tornillo: M4 x 2.5cm y Cajones con correderas metálicas de cierre automático de 90x60x1.5cm	90	60	30
	D	Mueble para cocina, Cajonera con puerta de seguridad 90x60x1.5cm y jaladera color níquel mate fijadas con tornillo: M4 x 2.5cm y Cajones con correderas metálicas de cierre automático de 90x60x1.5cm	90	60	30

COCINAS	MARCA	DESCRIPCIÓN
Refrigerador	TEKA	Instalación: Libre instalación Acabado: Acero inoxidable con antihuello Puertas reversibles Capacidad: 12 Cu. Ft. Jaladeras exteriores Deshielo automático Función Súper (enfriamiento rápido) Iluminación LED Sistema Cool Flow Características refrigerador: Display exterior-Niveles de temperatura: 5 + Súper- Repisas de cristal templado: 3 -Cajón para vegetales: 1 -Anaqueles: 2 completos + 3 medio- Características congelador:- Niveles de temperatura: 3- Cajones: 3- Charola para hielos
	TEKA	Acabado exterior: Acero inoxidable Acabado en puerta: Reflex Capacidad: 1.4 p ² Microondas: 1,000 W Grill: 1,150 W 11 niveles de potencia microondas 1 nivel de potencia grill 2 niveles de potencia combi Display digital Panel de mandos electrónicos Interior con recubrimiento Easy Clean Plato giratorio: 315 mm Ø Parrillas metálicas: 1 Bloqueo de seguridad para niños del panel de mandos
	TEKA	Material: Acero inoxidable Capelo de cristal templado Arañas de hierro fundido Tapas de quemadores de hierro fundido Quemadores superiores a gas: 4 Capacidad del horno: 58 litros (2.04 p ³) Timer mecánico Cavidad emboscada con cinco alturas de cocción Luz interior Parrilla cromada Botón de encendido eléctrico para quemadores superiores y horno Tipos de gas: LP (butano/propano) o natural Voltage: 110 V Frecuencia: 60 Hz Peso: 28.3 kg

ACABADOS EN BAÑO		ACABADOS EN COCINA	
PISOS	Loseta cerámica, Modelo Borgogna, Color Canvas de 40x40cm, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.	PISOS	Loseta cerámica, Modelo Quartale, Color Ivory mate de 40x40cm, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.
MUROS	Lambrín de loseta cerámica, Modelo Nupark, Color Brown mate de 40x40cm, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.	MUROS	Loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de 40x20cm, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.
PLAFONES	Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled regular, color Blanco de 61x61cm, Línea sombra con suspensión prelude 15/15", Mca. Armstrong o equivalente.	PLAFONES	Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled regular, color Blanco de 61x61cm, Línea sombra con suspensión prelude 15/15", Mca. Armstrong o equivalente.



- SIMBOLOGÍA:**
- Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 - N.P.FE. Indica nivel de presi
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Lineas 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alzamilla Omaña

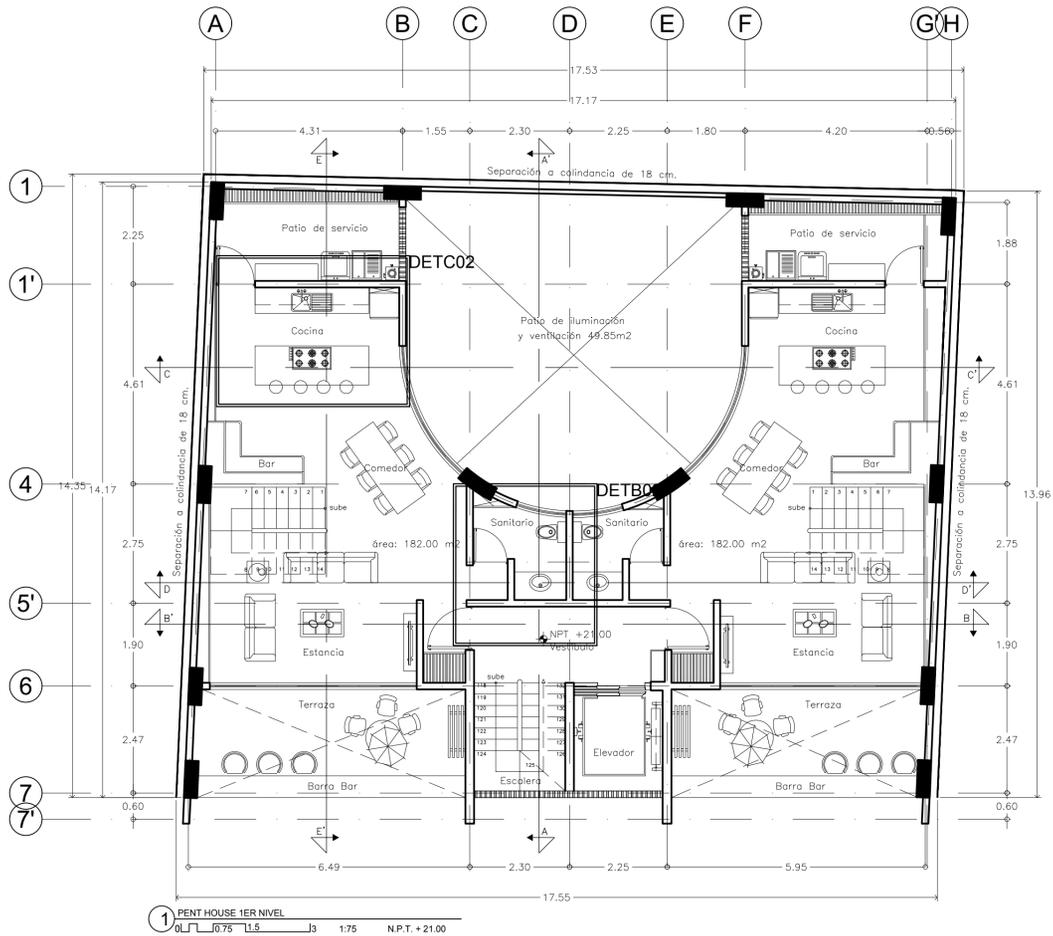
SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
 PLANTA TIPO

ESCALA: 1:25

FECHA: Diciembre - 2018

CLAVE: MF-01



COCINAS	TIPO	DESCRIPCIÓN	FRENTE	FONDO	ALTURA
MUEBLE	A	Mueble para cocina, con puertas abatibles a base de melamina color blanco stellars, con perfiles de aluminio, dividido en tres piezas de 70x20cm y jaladera color níquel mate fijadas con tornillo: M4 x 2.5cm	90	60	80
	B	Mueble para cocina, con puertas abatibles a base de melamina color blanco stellars, con perfiles de aluminio, dividido en dos piezas de 40x40cm y jaladera color níquel mate fijadas con tornillo: M4 x 2.5cm	80	60	80
	C	Mueble para cocina. Cajonera con puerta de seguridad 90x60x1.5cm y jaladera color níquel mate fijadas con tornillo: M4 x 2.5cm y Cajones con correderas metálicas de cierre automático de 70x60x1.5cm	70	60	30
	D	Mueble para cocina. Cajonera con puerta de seguridad 70x60x1.5cm y jaladera color níquel mate fijadas con tornillo: M4 x 2.5cm y Cajones con correderas metálicas de cierre automático de 90x60x1.5cm	70	60	30

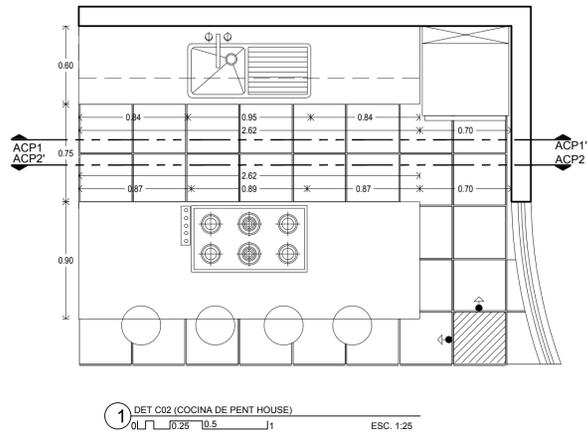
COCINAS	MARCA	DESCRIPCIÓN
Refrigerador	TEKA	Instalación: Libre instalación. Acabado: Acero inoxidable con antihuella. Puertas reversibles. Capacidad: 12 Cu. Ft. Jaladeras exteriores Deshielo automático. Función Súper (enfriamiento rápido). Iluminación LED. Sistema Cool Flow. Características refrigerador: Display exterior. Niveles de temperatura: 5 + Súper. Repisas de cristal templado. 3 Cajón para vegetales. 1 Anaqueles: 2 completos + 3 medio. Características congelador: Niveles de temperatura: 3. Cajones: 3. Charola para helos.
	TEKA	Acabado exterior: Acero inoxidable. Acabado en puerta: Reflex. Capacidad: 1.4 p° Microondas: 1.000 W Grill: 1.150 W. 11 niveles de potencia microondas. 1 nivel de potencia grill. 2 niveles de potencia combi. Display digital. Panel de mandos electrónicos. Interior Easy Clean. Plato giratorio: 315 mm Ø. Parrillas metálicas: 1 Bloqueo de seguridad para niños del panel de mandos.
	TEKA	Material: Acero inoxidable. Puerta acabada panorámica de doble cristal. 3 funciones de cocción. Capacidad: 142L. Minutero digital con touch control. Arañas de hierro fundido. Soporte WOK. Seguridad por temporizador. Integrada en cada quemador. Encendido eléctrico integrado en cada perilla. Quemadores de alta eficiencia a gas: (20% ahorro) - 2 quemadores triple flama: 4.000 W (13.648 BTU) - 1 quemador rápido: 3.000 W (10.236 BTU) - 3 quemadores semi rápidos: 1.750 W (5.971 BTU) - 1 quemador de horno: 4.500 W (15.354 BTU) - 1 quemador grill: 2.000 W (6.824 BTU).

ACABADOS EN COCINA

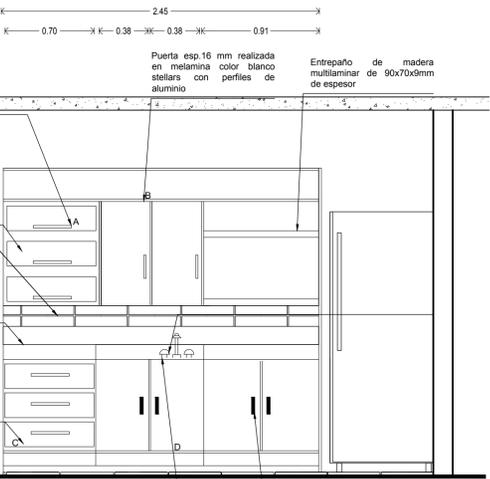
- PISOS:** Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de 40x40cms, Mca. Interacramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.
- MUROS:** Loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de 40x20cms, Mca. Interacramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.
- PLAFONES:** Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled regular, color Blanco de 61x61cms, Línea sombra con suspensión prelude 15157, Mca. Armstrong o equivalente.

ACABADOS EN BAÑO

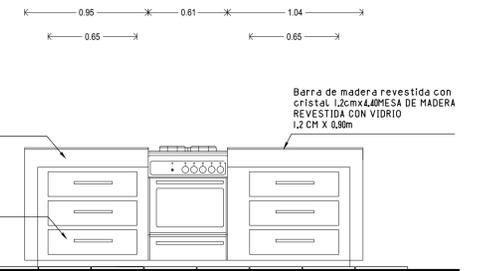
- PISOS:** Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de 55.5x55.5cms, Mca. Interacramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.
- MUROS:** Loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de 40x20cms, Mca. Interacramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.
- PLAFONES:** Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled regular, color Blanco de 61x61cms, Línea sombra con suspensión prelude 15157, Mca. Armstrong o equivalente.



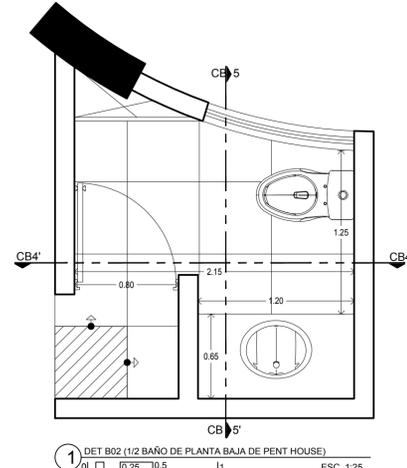
1 DET C02 (COCINA DE PENT HOUSE) ESC. 1:25



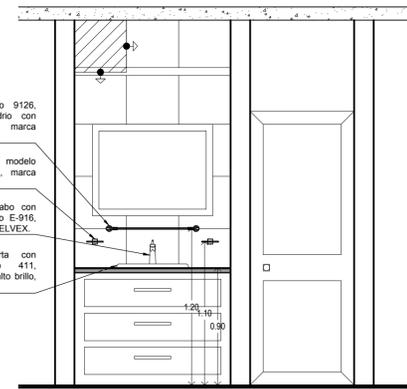
1 ALZADO ACP1 (COCINA DE PENT HOUSE) ESC. 1:25



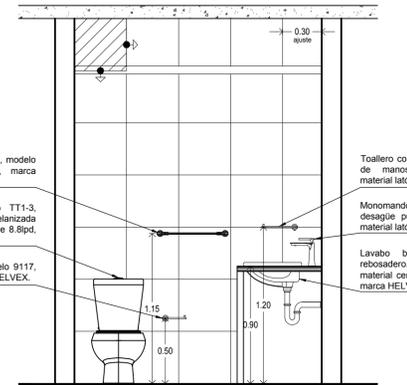
1 ALZADO ACP2 (COCINA DE PENT HOUSE) ESC. 1:25



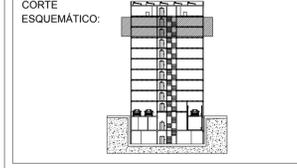
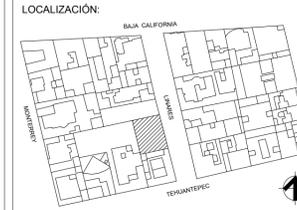
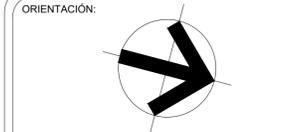
1 CORTE B02 (1/2 BAÑO DE PLANTA BAJA DE PENT HOUSE) ESC. 1:25



1 CORTE CB4 ESC. 1:25



1 CORTE CB5 ESC. 1:25



- SIMBOLOGÍA:**
- Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 - N.P.F.R. Indica nivel de presi
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lectio alto de pérgolas
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:**
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista dé al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENTHOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
Multifamiliar Lineares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
Alondra Martínez Celis
Clayla C. Cortés Pérez
Ricardo Altamira Omaña

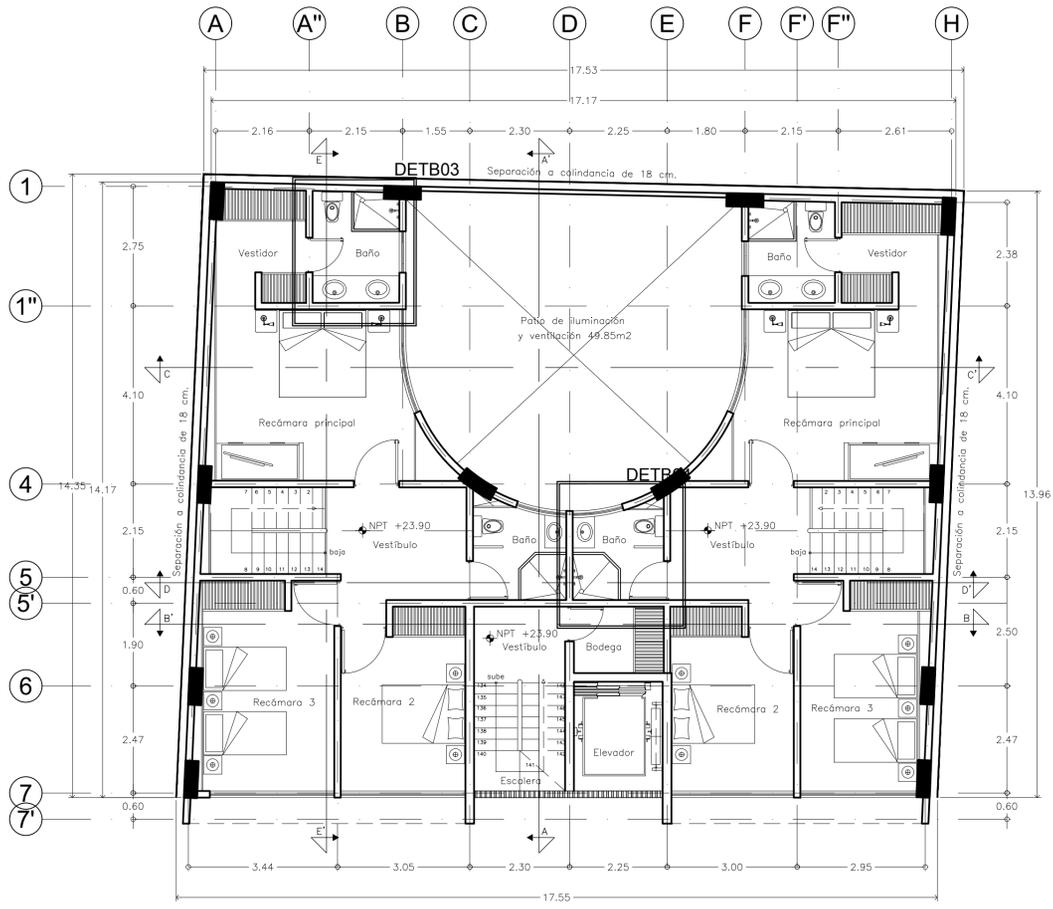
SINODALES:
M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
PENT-HOUSE PB

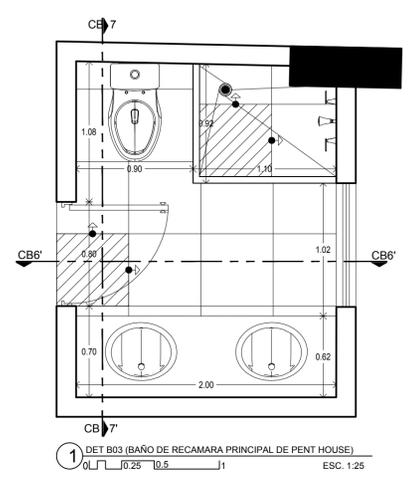


FECHA: Diciembre - 2018

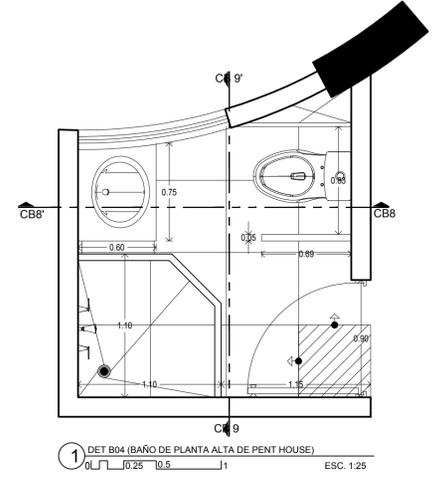
CLAVE: **MF-02**



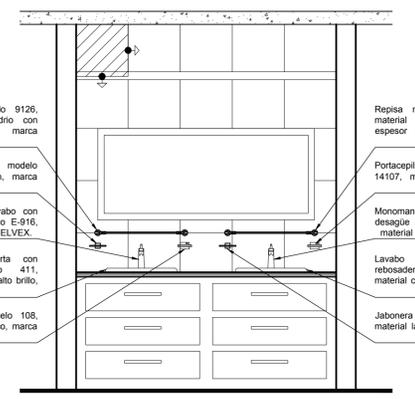
1 PENT HOUSE 2DO NIVEL
 0 1 2 3 1:75 N.P.T. + 23.90



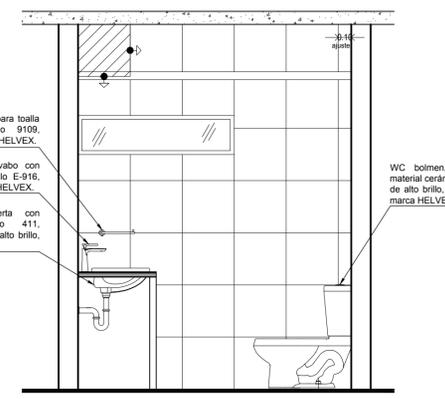
1 DET B03 (BAÑO DE RECÁMARA PRINCIPAL DE PENT HOUSE)
 0 1 2 3 1:75 1:25



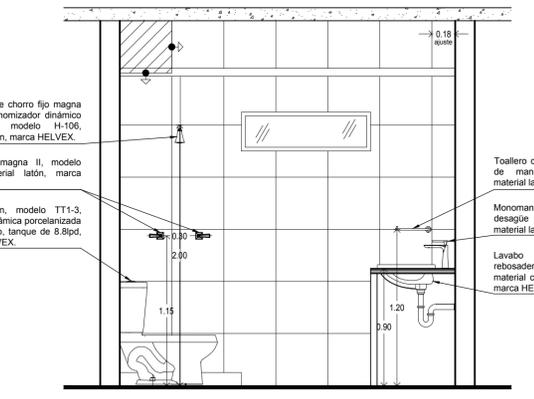
1 DET B04 (BAÑO DE PLANTA ALTA DE PENT HOUSE)
 0 1 2 3 1:75 1:25



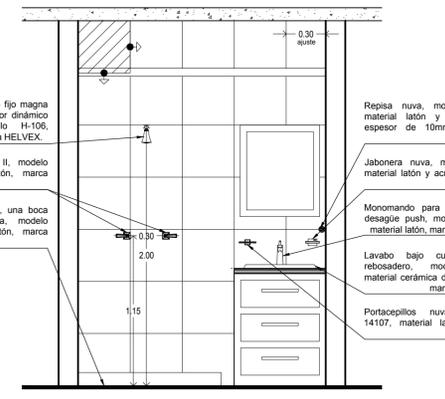
1 CORTE CB6
 0 1 2 3 1:75 1:25



1 CORTE CB8
 0 1 2 3 1:75 1:25



1 CORTE CB7
 0 1 2 3 1:75 1:25



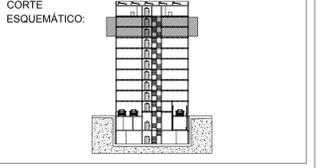
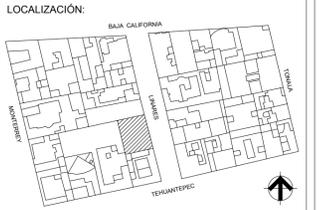
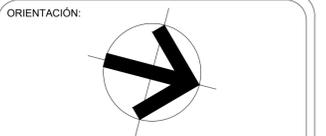
1 CORTE CB9
 0 1 2 3 1:75 1:25

ACABADOS EN BAÑO

PISOS	Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de 55.5x55.5cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.
MUROS	Loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de 40x40cms, Mca. Inter ceramic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.
PLAFONES	Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled regular, color Blanco de 61x61cms, Línea sombra con suspensión prelude 15/15", Mca. Armstrong o equivalente.

- Repisa nueva, modelo 9126, material latón y vidrio con espesor de 10mm, marca HELVEX.
- Portacepillos Nueva, modelo 14107, material latón, marca HELVEX.
- Monomando para lavabo con desague nueva, modelo E-916, material latón, marca HELVEX.
- Lavabo bajo cubierta con rebosadero, modelo 411, material cerámica de alto brillo, marca HELVEX.
- Jabonera nueva, modelo 108, material latón y acrílico, marca HELVEX.
- Repisa nueva, modelo 9126, material latón y vidrio con espesor de 10mm, marca HELVEX.
- Portacepillos nueva, modelo 14107, material latón, marca HELVEX.
- Monomando para lavabo con desague push, modelo E-916, material latón, marca HELVEX.
- Lavabo bajo cubierta con rebosadero, modelo 411, material cerámica de alto brillo, marca HELVEX.
- Jabonera nueva, modelo 108, material latón y acrílico, marca HELVEX.

- Toallero corto nueva (para toalla de manos), modelo 9109, material latón, marca HELVEX.
- Monomando para lavabo con desague push, modelo E-916, material latón, marca HELVEX.
- Lavabo bajo cubierta con rebosadero, modelo 411, material cerámica de alto brillo, marca HELVEX.
- WC bolmen, modelo TT1-3, material cerámica porcelanizada de alto brillo, tanque de 8.8lpd, marca HELVEX.



- SIMBOLOGÍA:
- Sube rampa de escalera
 - Baja rampa de escalera
 - N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 - N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 - N.P.F.E. Indica nivel de presi
 - B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 - N.L.A.M. Nivel lecto alto de pérgolas
 - Dimension a eje
 - Dimension a paño
 - Indica corte arquitectónico
 - Indica corte por fachada

- NOTAS GENERALES:
- Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 - Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 - En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 - Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 - Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banqueta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

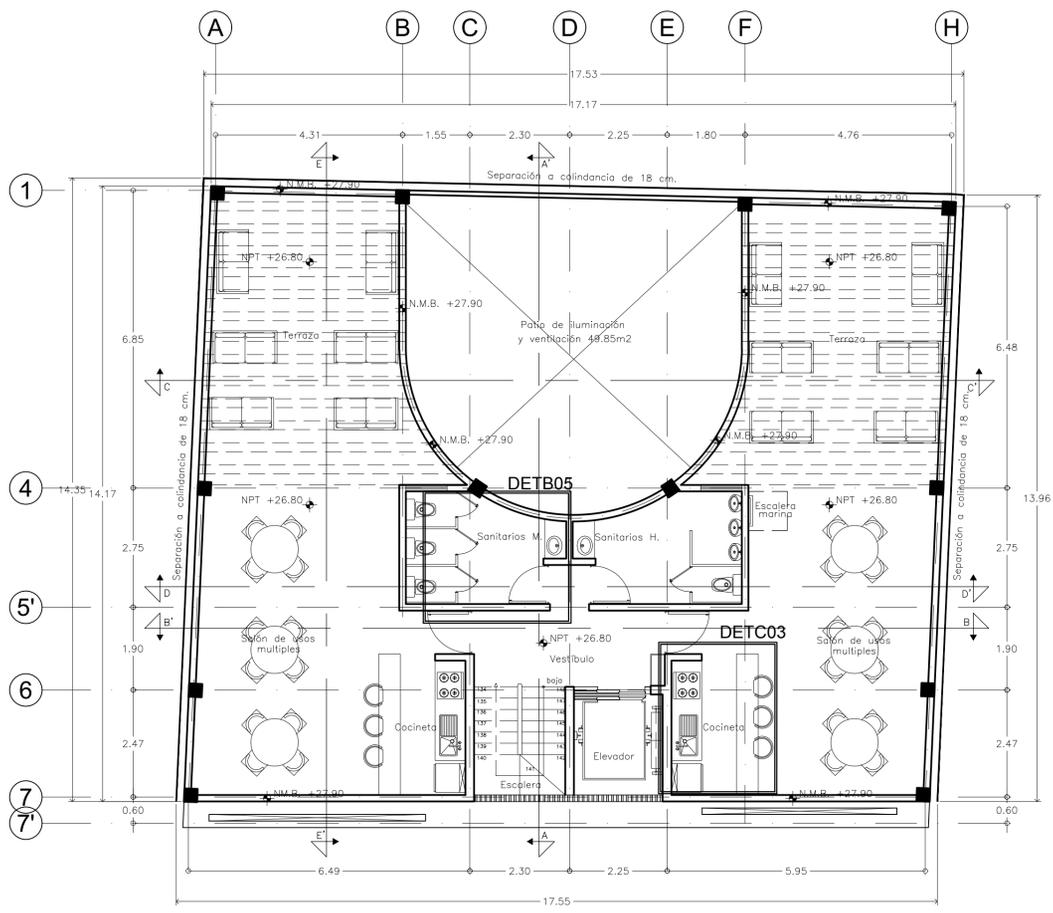
EQUIPO I:
 Alejandra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Altamira Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Najera

TÍTULO DEL PLANO:
PENT-HOUSE PA



FECHA: Diciembre - 2018
 CLAVE: MF-03



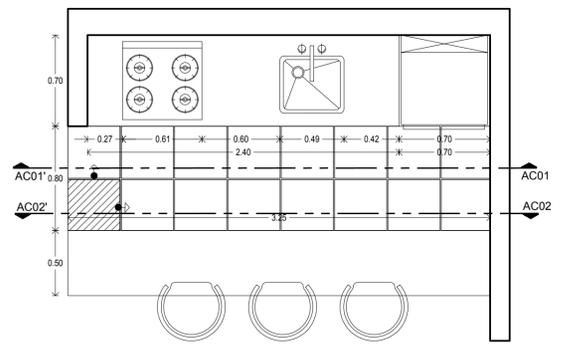
1 PLANTA DE AMENIDADES
 0 0.75 1.5 3 1:75 N.P.T. + 26.28

COCINAS	TIPO	DESCRIPCIÓN	FRENTE	FONDO	ALTURA
MUEBLE	A	Mueble para cocina, con puerta abatible a base de melamina color blanco stellars, con perfiles de Aluminio, unica pieza de 50x 70cm y jaladera color níquel mate fijadas con tornillo: M4 x2.5cm	50	60	70
	B	Mueble para cocina, Cajonera con puerta de seguridad 90x60x1.5cm y jaladera color níquel mate fijadas con tornillo: M4 x2.5cm y Cajones con correderas metálicas de cierre automático de 90x60x1.5cm	80	60	80

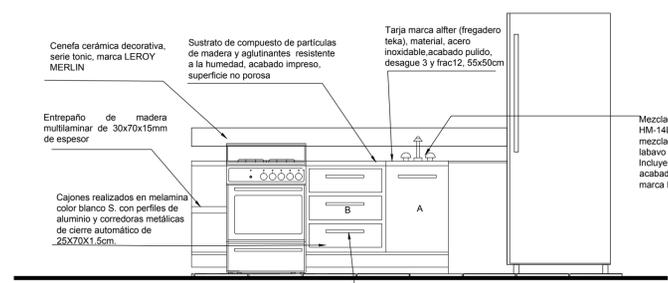
COCINAS	MARCA	DESCRIPCIÓN
ESTUFA	TEKA	Material: Acero inoxidable Puerta acabado espejo de doble cristal Capelo de cristal templado 3 funciones de cocción Capacidad: 142L Minutero mecánico Arañas de hierro fundido Soporte WOK Seguridad por temporizador integrada en cada quemador Encendido eléctrico integrado en cada perilla Quemadores de alta eficiencia a gas. (20% ahorro)
	TEKA	Instalación: Libre instalación Acabado: Acero inoxidable con antihuella Puertas reversibles Capacidad: 12 Cu. Ft. Jaldaderas exteriores Deshielo automático Función Súper (enfriamiento rápido) Iluminación LED Sistema Cool Flow Características refrigerador: Display exterior-Niveles de temperatura: 5 + Super- Respasas de cristal templado: 3-Cajón para vegetales: 1- Anaqueles: 2 completos + 3 medio- Características congelador- Niveles de temperatura: 3- Cajones: 3- Charola para hielos

ACABADOS EN BAÑO		ACABADOS EN COCINA	
PISOS	Loseta cerámica, Modelo Vallarta, Color Invierno de 55.5x55.5cm, Mca. Interacermic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.	PISOS	Loseta cerámica, Modelo Quartzite, Color Ivory mate de 40x40cm, Mca. Interacermic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.
MUROS	Loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de 40x40cm, Mca. Interacermic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.	MUROS	Loseta cerámica, Modelo Burano, Color Sabbia Mezzo mate de 40x40cm, Mca. Interacermic o equivalente, con juntas de 3mm, asentada con pagazulejo.
PLAFONES	Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled regular, color Blanco de 61x61cm, Línea sombra con suspensión prelude 15/15", Mca. Armstrong o equivalente.	PLAFONES	Plafón modular, Modelo Ultima #1911 Beveled regular, color Blanco de 61x61cm, Línea sombra con suspensión prelude 15/15", Mca. Armstrong o equivalente.

1 DET C03 (COCINETA DE PLANTA DE AMENIDADES)
 0 0.25 0.5 1 ESC. 1:25



1 AC01 (COCINETA DE PLANTA DE AMENIDADES)
 0 0.25 0.5 1 ESC. 1:25

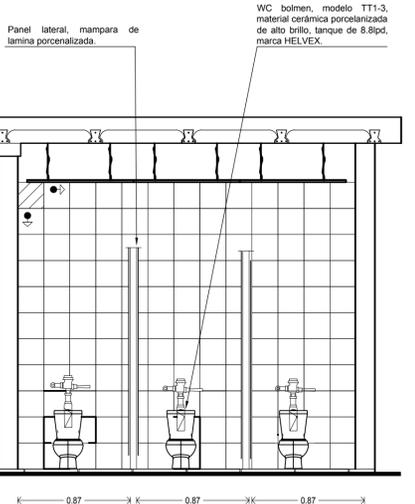
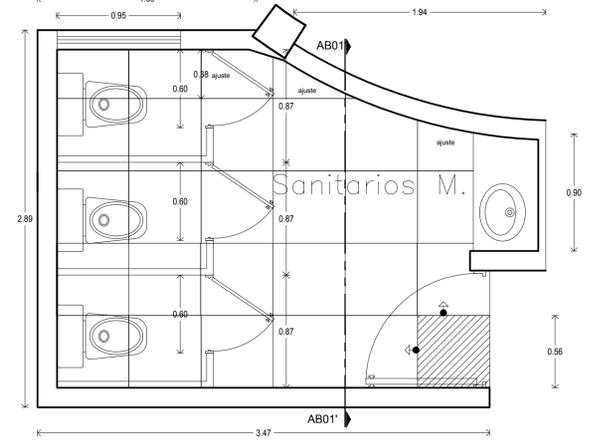


1 AC01 (COCINETA DE PLANTA DE AMENIDADES)
 0 0.25 0.5 1 ESC. 1:25

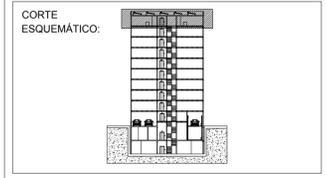
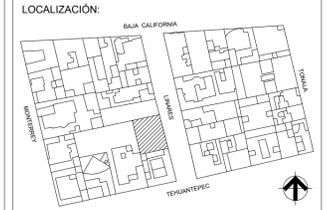
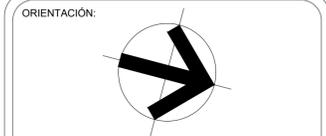


1 AC02 (COCINETA DE PLANTA DE AMENIDADES)
 0 0.25 0.5 1 ESC. 1:25

1 DET B05
 0 0.25 0.5 1 ESC. 1:25



1 ALZADO CB01
 0 0.25 0.5 1 ESC. 1:25



SIMBOLOGÍA:
 Sube rampa de escalera
 Baja rampa de escalera
 N.P.T. Indica nivel de piso terminado
 N.M.B. Indica nivel de muro bajo
 N.P.FE. Indica nivel de presi
 B.A.P. Bajada de aguas pluviales
 N.L.A.M. Nivel lecho alto de pérgolas
 Dimensiones a eje
 Dimensiones a paño
 Indica corte arquitectónico
 Indica corte por fachada

NOTAS GENERALES:
 Este plano deberá ser usado exclusivamente como arquitectónico o según lo expresado en el pie de plano.
 Todas las cotas y niveles están dados en metros.
 En caso de existir discrepancias entre el dibujo y las cotas, se respetarán éstas últimas.
 Todas las cotas y niveles deberán ser rectificadas en obra por el contratista.
 Cualquier discrepancia así como la interpretación que el propio contratista de al dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

DATOS DEL PROYECTO:

Superficie del terreno	248.63 M2
Superficie de sótano 1	240.41 M2
Superficie de sótano 2	240.41 M2
Superficie de contacto (PB)	56.63 M2
Superficie de primer nivel	197.12 M2
Superficie de segundo nivel	193.96 M2
Superficie de tercer nivel	196.02 M2
Superficie de cuarto nivel	197.12 M2
Superficie de quinto nivel	193.96 M2
Superficie de sexto nivel	196.02 M2
Superficie de séptimo nivel (PH)	197.12 M2
Superficie de octavo nivel (PH)	199.91 M2
Superficie de noveno nivel	199.91 M2
Superficie de azotea	123.41 M2
Superficie total (S.N.B.)	2,143.18 M2
Superficie total (B.N.B.)	240.41 M2
Superficie total construida	2,383.59 M2
Superficie de área libre	49.85 M2
Porcentaje de área libre	20.05%

PROTOTIPOS:

Nomenclatura	No. viviendas	No. recamaras	Área
PROTOTIPO A	2	2	89.56 M2
PROTOTIPO B	2	2	87.55 M2
PROTOTIPO C	2	2	87.89 M2
PROTOTIPO D	2	2	88.03 M2
PROTOTIPO E	2	2	88.84 M2
PROTOTIPO F	2	2	87.06 M2
PENT HOUSE 1	1	2	157.72 M2
PENTHOUSE 2	1	2	167.40 M2

Número de niveles	9
Número de viviendas	14
Cajones de discapacitados	0
Cajones chicos	8 60%
Cajones grandes	5 40%
Total de cajones	14
Nivel máximo sobre banquetta	29.90 M

TITULACIÓN II:
 Propuesta arquitectónica de reconstrucción.
 Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX.

EQUIPO 1:
 Alondra Martínez Celis
 Claya C. Cortés Pérez
 Ricardo Alamillo Omaña

SINODALES:
 M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Fernando Flores Nájera

TÍTULO DEL PLANO:
 AMENIDADES



FECHA: Diciembre - 2018
CLAVE: MF-04