

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN:
MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA
SUR, CUAUHTÉMOC. C.P. 06760. CDMX

Tesis que para obtener el título de **Arquitecto/Arquitecta** presentan:

Alejandro Rafael Bautista Torres
Karina Gabriela Meza Hernández
Carmen Alicia Sandoval Escámez

Sinodales:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Fernando Flores Nájera



MAYO 2019



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

| | | | | | |
|---|---|----|---|--|----|
| • | Introducción | 4 | • | Planteamiento arquitectónico | 40 |
| • | Objetivo | 5 | • | • Multifamiliar Linares 43 | 41 |
| • | Diagnóstico urbano | 6 | • | • Departamento tipo 1 | 42 |
| • | Historia y patrimonio | 7 | • | • Departamento tipo 2 | 43 |
| • | Estructura urbana | 8 | • | • Departamento tipo 3 | 44 |
| • | Población (Enfoque cualitativo) | 11 | • | • Conclusiones | 45 |
| • | Población (Enfoque cuantitativo) | 13 | • | Análisis financiero | 46 |
| • | Espacio público y fisionomía urbana | 15 | • | Utilidad | 47 |
| • | Accesibilidad y conectividad | 17 | • | Proyección financiera | 48 |
| • | Medio ambiente y contaminación | 18 | • | Flujo de efectivo | 49 |
| • | Economía y regional | 22 | • | Conclusiones | 50 |
| • | Análisis normativo | 23 | • | Enfoque e hipótesis | 51 |
| • | Políticas de reconstrucción | 28 | • | Enfoque | 52 |
| • | Conclusiones | 31 | • | Larguillos de conjunto | 53 |
| • | Análisis tipológico | 32 | • | Primera hipótesis del anteproyecto | 54 |
| • | Variable funcional | 33 | • | Segunda hipótesis del anteproyecto | 55 |
| • | Variable expresiva | 35 | • | Tercera hipótesis del anteproyecto | 56 |
| • | Variable estructural | 38 | • | Cuarta hipótesis del anteproyecto | 57 |
| • | Conclusiones | 39 | • | Quinta hipótesis del anteproyecto | 58 |
| | | | • | Conclusiones | 59 |

| | | | |
|--|----|--|-----|
| • Proyecto arquitectónico | 60 | • Memoria descriptiva | 85 |
| • Estacionamiento nivel -2 | 61 | • Memoria constructiva | 90 |
| • Estacionamiento nivel -1 | 62 | • Memoria instalación hidráulica-sanitaria | 100 |
| • Planta baja | 63 | • Memoria instalación eléctrica | 102 |
| • Departamento tipo1 | 64 | • Planos | 105 |
| • Departamento tipo 2 | 66 | • Planos arquitectónicos | 106 |
| • Pent-house | 68 | • Planos estructurales | 118 |
| • Azotea habitable | 71 | • Planos de instalación hidráulica-sanitaria | 122 |
| • Fachada | 72 | • Planos de instalación eléctrica | 134 |
| • Fachada interior | 73 | • Planos de albañilería | 142 |
| • Criterio estructural | 74 | • Planos de acabados | 158 |
| • Criterio de instalación hidráulica-sanitaria | 75 | • Planos de cancelería y herrería | 166 |
| • Criterio de instalación eléctrica | 76 | • Planos de carpintería | 178 |
| • Criterio de albañilerías | 77 | • Planos de muebles fijos | 186 |
| • Criterio de acabados | 78 | • Estudio fotográfico (maqueta) | 190 |
| • Criterio de cancelería y herrería | 79 | • Fuentes de consulta | 194 |
| • Criterio de carpintería | 80 | • Imágenes | 198 |
| • Criterio de muebles fijos | 81 | | |
| • Financiamiento | 82 | | |
| • Conclusiones | 83 | | |
| • Memorias | 84 | | |

INTRODUCCIÓN

En el siguiente trabajo se muestra una de las diez propuestas arquitectónicas de reconstrucción del Multifamiliar Linares 43, afectado en el sismo del 19 de septiembre de 2017, junto con el proceso de diseño que se llevó a cabo para la elaboración del proyecto a partir del *Diagnóstico urbano*, donde se trazó un polígono de estudio con un radio de 500 metros para contextualizar el terreno y obtener toda la información necesaria, seguido del *Análisis tipológico* de un edificio habitacional, ubicado en la zona sur de la Ciudad de México, así como del *Planteamiento arquitectónico*, mediante un análisis de los componentes característicos, complementarios y de servicios, acompañado del *Análisis financiero* con base en el estudio de costos, utilidad y tiempo.

Finalmente se muestra el enfoque que se tomó para llevar a cabo el diseño y las distintas hipótesis desarrolladas, mismas que dieron lugar a los planos e imágenes representativas; fachadas, vistas interiores y los distintos criterios de instalaciones, acabados y muebles fijos de cada uno de los departamentos.

OBJETIVO

Entregar una propuesta arquitectónica integral, adecuada y sustentada con el desarrollo a fondo de cada una de las partidas que conforman el proyecto para dar respuesta a la demanda de las familias que se vieron afectadas, con base en todas las referencias y datos necesarios obtenidos a través de los distintos análisis elaborados.

DIAGNÓSTICO URBANO

Se trazó un polígono de estudio con un radio de 500 metros, limitado por las calles de Coahuila al norte, Viaducto Miguel Alemán al sur, Cuauhtémoc al oriente e Insurgentes Sur al poniente, para contextualizar el terreno y obtener datos de su historia y patrimonio, además de la estructura urbana, población, espacio público y fisionomía urbana, accesibilidad y conectividad, medio ambiente y contaminación, y por último, de economía. Asimismo se hizo un análisis normativo y de las políticas de reconstrucción.

La intención es obtener todas las referencias y datos necesarios para llevar a cabo el diseño adecuado.

LÍNEA DEL TIEMPO

LA ROMITA

El área empezó como un pueblo prehispánico independiente llamado Aztacalco, más tarde rebautizado como Romita.

EL PARIAN

Pasaje comercial de alta categoría.

CASA LAMM

1911
Realizada por el ingeniero estadounidense Lewis Lamm. Localizada en la calle de Álvaro Obregón. La arquitectura rompe con el periodo colonial, influenciada fuertemente por las tendencias europeas.

TASTUGORO MATSUMOTO

1930
El presidente Pascual Ortiz Rubio solicitó al gobierno japonés la donación de arboles cerezos, quienes a su vez, consultaron la factibilidad de la floración con Tatsugoro Matsumoto, emigrante que tenía décadas residiendo en México, tiempo después, sus intervenciones marcaron tendencia en la Ciudad.

CENTRO CULTURAL CASA LAMM

1994
Esto fue sólo una parte del gran proyecto realizado para hacer de la Colonia Roma un Centro de Artes Visuales en México y poder atraer más galerías y artistas.

TERREMOTO

2017
El sismo destruyó decenas de edificios y casas en la Ciudad de México.

1900

SURGIMIENTO

1902
Los Potreros de la Romita, son fraccionados por la Compañía de Terrenos de la Calzada de Chapultepec, S.A. cuyo accionista principal es Walter Orrin.

PARROQUIA DE LA SAGRADA FAMILIA

1910
Diseñado y construido por el arquitecto Manuel Gorozpe, localizada en las calles de Orizaba y Puebla, tiene un estilo neorrománico, neogótico y ecléctico. Primera iglesia en concreto armado.

TRANSPORTE PÚBLICO

1927
Se inaugura y entran en funcionamiento dos rutas de la línea de tranvías de la Ciudad de México llamadas "Roma-Piedad" y "Correo-Roma", una de las cuales atraviesa la Avenida Jalisco (Álvaro Obregón).

TERREMOTO

1985
La Colonia Roma es una de las más afectadas durante el terremoto de 1985. Se estima que más de 258 inmuebles se derrumbaron y 181 sufrieron daños dentro de la delegación Cuauhtémoc. Muchas de las antiguas casas del Porfiriato se derrumbaron por completo o se dañaron bastante.

MERCADO ROMA

2014
Construido por Rojkind Arquitectos, ubicado en la calle Querétaro 225. El mercado reutiliza un espacio industrial previamente ocupado por el conocido Bar León. La planta a nivel de calle incluye 53 puestos de venta, organizados de manera orgánica y fluida para reinterpretar la cuadrícula del mercado tradicional mexicano.

2018

En esta línea del tiempo se presentan los acontecimientos históricos que han marcado el contexto urbano-social de la colonia Roma, mismo que determina, debido a sus cualidades espaciales, la expresión arquitectónica a utilizar dentro del proyecto.

ESTRUCTURA VIAL, FORMA DE LA TRAZA Y JERARQUÍA



Imagen 1
Delegación Cuauhtémoc
en la Ciudad de México

El predio se encuentra en la calle Linares, con número 43, en la colonia Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, al centro de la Ciudad de México. El desarrollo urbano de sus calles fue planificado con la intención de orden, producto de la centralidad, para facilitar su lotificación y accesibilidad, esto hace del predio un lugar rentable.



Imagen 2 Jerarquía de vialidades

- Vía de acceso controlado, 80 km/hr
- Vía primaria y eje vial, 50 km/hr
- Vía secundaria, 40 km/hr
- Vía local, 15 – 30 km/hr

USO DE SUELO

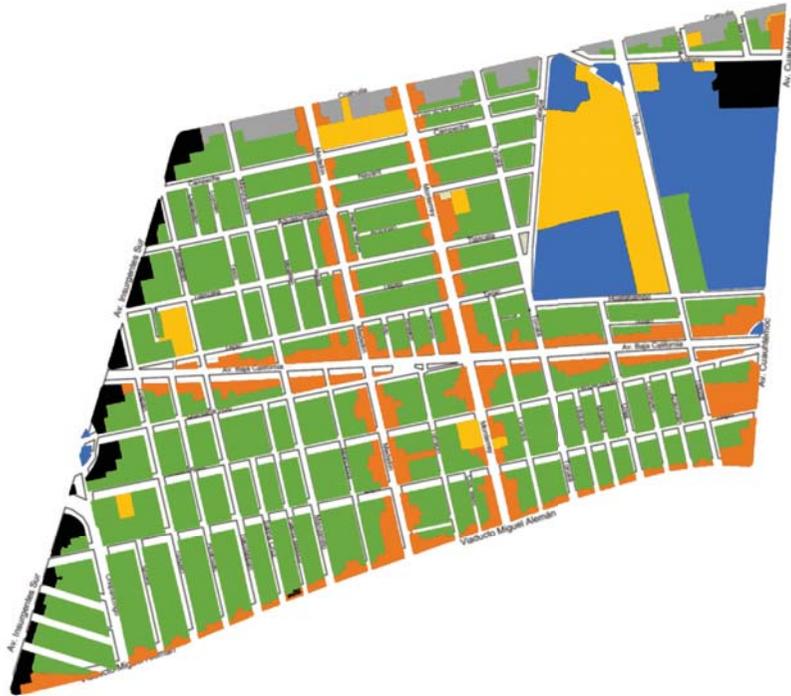


Imagen 3 Uso de suelo

En el polígono de estudio, el uso de suelo, en su mayoría es habitacional, con variantes en las calles principales, donde se combina con el de comercio y oficinas, el resto se divide en equipamiento disperso en distintas áreas, y en espacio abierto al noreste, por lo tanto, el predio disfruta de esta diversidad en sus alrededores.

- Habitacional
- Habitacional c/comercio
- Habitacional c/oficinas
- Habitacional mixto
- Espacio abierto
- Equipamiento

EQUIPAMIENTO URBANO



Imagen 4 Equipamiento urbano

- Escolar
- Salud
- Recintos culturales
- Deporte y ocio

La mayoría del equipamiento, es de ámbito escolar, con seis escuelas de nivel básico, una de medio superior y una escuela de inglés, en el ámbito referente a la salud, se encuentran cinco hospitales.

En cuanto a recreación, hay variedad, se encuentran un cine, un centro cultural y un foro de la comedia, por otro lado, en deporte y ocio, se hallan el club deportivo Hacienda y el Jardín Ramón López Velarde, por lo que existe atención y servicios para todos los habitantes dentro del polígono de estudio.

GRUPOS DE POBLACIÓN



Imagen 1 Grupos de población

Se distinguen dos grupos de población: *Familias, niños y adolescentes* y *tribus urbanas*, las actividades del primer grupo se centran en lugares públicos como plazas o áreas de comercio y consumo de insumos, por otro lado las principales actividades desarrolladas por las tribus urbanas están relacionadas con el ocio de carácter grupal.

Los espacios utilizados por los diferentes grupos se desocupan después del atardecer, lo que genera puntos rojos o de conflicto en el tema de seguridad. En general el predio no tiene problemas de inseguridad por el día, sin embargo, se encuentra cercano a los puntos de conflicto que se generan al atardecer.

- Familias, niños y adolescentes
- Tribus urbanas
- Focos de Inseguridad

CONCENTRACIONES DE COMERCIO



Imagen 2 Concentraciones de comercio

Se analizaron las vialidades de Baja California, Tehuantepec y Monterrey por ser vías con una conexión directa al predio. En la Avenida Baja California se encuentra una menor población de locales, sesenta y tres en total, la mayoría de servicios. Por otro lado, en la calle de Tehuantepec, se localizan ochenta y seis locales en total, la mayoría de servicios. En la calle de Monterrey se encuentran noventa y seis locales en total, en los que predomina la venta de insumos, seguida por la de servicios y locales de comida, y por último, los de asistencia médica. Existe el comercio informal en las colindancias de Avenida Baja California e Insurgentes y en las de Avenida Cuauhtémoc y Tehuantepec, por lo que el predio goza de una gran diversidad comercial.

- Comercio formal
- Comercio informal

POBLACIÓN TOTAL Y LOS GRANDES GRUPOS

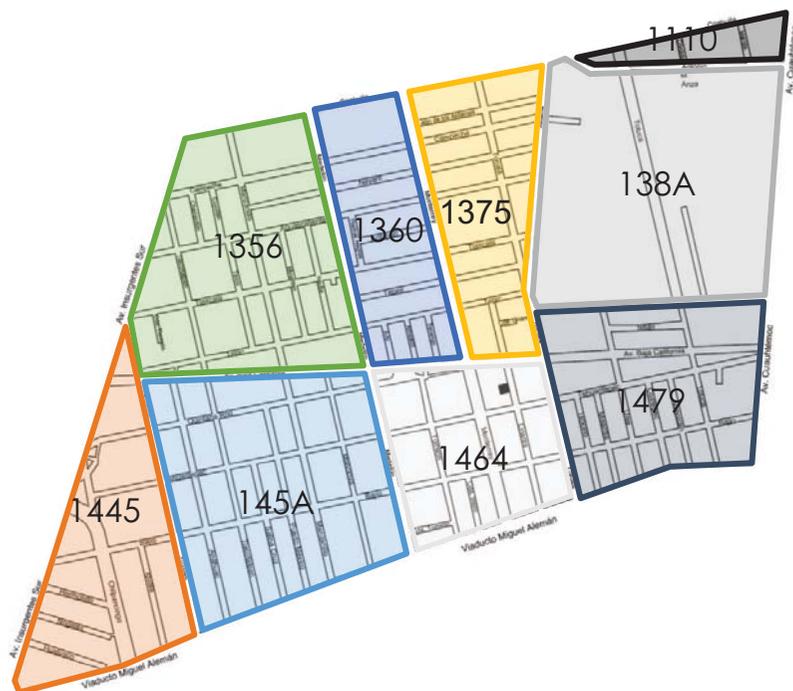


Imagen 1 División por AGEB's

| AGEB | Población total | Población masculina | Población femenina | Pob. 0 - 14 años | Pob. 15 - 65 años | Pob. 65+ años |
|-------|-----------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------|---------------|
| 1110 | 5904 | 2737 | 3167 | 915 | 4390 | 555 |
| 1356 | 3176 | 1508 | 1668 | 356 | 2289 | 386 |
| 1360 | 1830 | 857 | 973 | 220 | 1311 | 211 |
| 1375 | 3332 | 1564 | 1768 | 385 | 2366 | 433 |
| 138A | 630 | 282 | 348 | 74 | 432 | 109 |
| 145A | 3076 | 1385 | 1691 | 375 | 2107 | 381 |
| 1464 | 2546 | 1189 | 1357 | 325 | 1819 | 288 |
| 1479 | 2583 | 1209 | 1374 | 338 | 1896 | 306 |
| Total | 23077 | 10731 | 12346 | 2988 | 16610 | 2669 |
| % | 10000% | 46,5 | 53,5 | 12,95 | 71,98 | 11,57 |

Tabla 1 Población por AGEB

En el área de estudio la población total es 23077 habitantes y dividido por AGEB, en el área donde se encuentra el predio, el total es de 2546 habitantes, por lo que la propuesta de conjunto vertical planteada cubre con las necesidades para esa cantidad de población.

AGEB Áreas Geoestadísticas Básicas

NIVEL DE INGRESOS

| PIB Per Cápita por Delegación (Dólares ajustados, 2005) | |
|--|---------------------------------------|
| Delegación | PIB per cápita anual (dólares PPC) |
| Benito Juárez | 27 824 |
| Cuajimalpa de Morelos | 25 407 |
| Miguel Hidalgo | 21 549 |
| Coyoacán | 19 724 |
| Tlalpan | 15 375 |
| Cuauhtémoc | 15 117 |
| Azcapotzalco | 15 096 |
| Álvaro Obregón | 13 651 |
| Iztacalco | 12 998 |
| Gustavo A. Madero | 12 920 |
| Venustiano Carranza | 12 773 |
| La Magdalena Contreras | 11 747 |
| Xochimilco | 11 158 |
| Iztapalapa | 10 481 |
| Tláhuac | 10 155 |
| Milpa Alta | 7 689 |
| Distrito Federal | 15 229 |

Tabla 2 PIB Per cápita por delegación

Producto interno bruto por habitante:

En el año 2005, el PIB per cápita en la CDMX era de 15 mil 229 dólares anuales.

La delegación Cuauhtémoc registró 15 mil 117 dólares anuales, esto equivale a 251.10 salarios mínimos al mes, superando el nivel de ingresos considerados para interés social, por lo que se confirma que el tipo de departamentos dentro del proyecto será de interés medio.

Población ocupada en la delegación Cuauhtémoc según nivel de ingresos.

Promedio 2013

| Hasta 1 salario mínimo | | Mas de 1 hasta 2 salarios mínimos | | Mas de 2 hasta 3 salarios mínimos | | Mas de 3 hasta 5 salarios mínimos | | Mas de 5 salarios mínimos | | No recibe ingresos y/o no se especifica | | Total |
|------------------------|-----|-----------------------------------|------|-----------------------------------|------|-----------------------------------|------|---------------------------|------|---|-----|--------|
| Absoluto | % | Absoluto | % | Absoluto | % | Absoluto | % | Absoluto | % | Absoluto | % | |
| 16969 | 5,8 | 62182 | 21,1 | 64269 | 21,8 | 57921 | 19,7 | 32177 | 10,9 | 11154 | 3,8 | 244672 |

Tabla 3 Promedio de salarios mínimos

PAVIMENTOS Y ELEMENTOS BIÓTICOS



Imagen 1 Área de estudio con imágenes referenciadas

El pavimento en las calles es de asfalto y en las plazas publicas de adoquín cerámico. Para los pisos de la periferia del Jardín Ramón López Velarde, se utiliza el tezontle con un tratamiento especial para realizar actividades deportivas.

En general, los materiales que conforman la colonia Roma Sur, se encuentran en buenas condiciones y atienden las necesidades para las cuales fueron diseñados, proyectan una escena urbana limpia, ordenada y armoniosa, dichos elementos se toman en cuenta al momento de diseñar la propuesta debido a que son parte fundamental del contexto urbano-natural inmediato.



Imagen 1 Pavimento Calle Huatabampo



Imagen 2 Plaza Jardín Ramón López Velarde



Imagen 3 Huerto Roma Verde

PAISAJE CONSTRUIDO



Imagen 5 Área de estudio con imágenes referenciadas

En el polígono de estudio se encuentran construcciones que datan del SXX, las cuales en su mayoría, presentan un estado de deterioro. Por otro lado, están las construcciones que datan del mismo siglo pero que con el paso de los años tomaron elementos arquitectónicos de otras épocas, y por último, las construcciones contemporáneas del SXXI.

Todos los elementos mencionados anteriormente, son útiles para definir la propuesta arquitectónica.



Imagen 6 Sinagoga
Calle Monterrey



Imagen 7 Edif. Contemp.
Calle Monterrey



Imagen 8 Cuchilla
Tonalá – Jalapa

MEDIOS DE TRANSPORTE



Imagen 1 Medios de transporte

Los principales recorridos peatonales se realizan en las avenidas Insurgentes Sur y Baja California, también hay un recorrido constante entre la Avenida Cuauhtémoc y Coahuila que atraviesa por el Jardín Ramón López Velarde. Los recorridos del transporte público, recorren las mismas calles que los peatones, además de las calles de Medellín y Monterrey.

En el polígono de estudio atraviesan dos líneas del Metro; la línea 3 y 9, con tres estaciones en la zona, tres líneas del Metrobús; línea 1, 2 y 3, con seis estaciones dentro del polígono, por último, se encuentran diecisiete estaciones de Eco bici, de tercera y cuarta generación, y bicicletas eléctricas.

El predio se encuentra bien ubicado, en cuanto a medios de transporte, ya que cuenta con gran accesibilidad, tanto en transporte público, como en transporte privado.

- Recorridos peatonales
- Recorridos transporte público
- Eco bici
- STC Metro
- ■ ■ Metrobús

ÁREAS VERDES



Imagen 1 Áreas verdes

En el polígono de estudio se encuentran el Jardín Ramón López Velarde ubicado en Huatabampo esquina con Avenida Cuauhtémoc, con una extensión de 92,700 m², y un parque en la calle Toluca con una extensión de 4,500 m², donde se realizan actividades recreativas y deportivas.

5.41 m² de áreas verdes por habitante, 10.51 m² menos de lo recomendado por la OMS. (16 m²/hab OMS)

OMS Organización Mundial de la Salud

■ Áreas verdes

TIPO DE SUELO (ZONA GEOTÉCNICA)

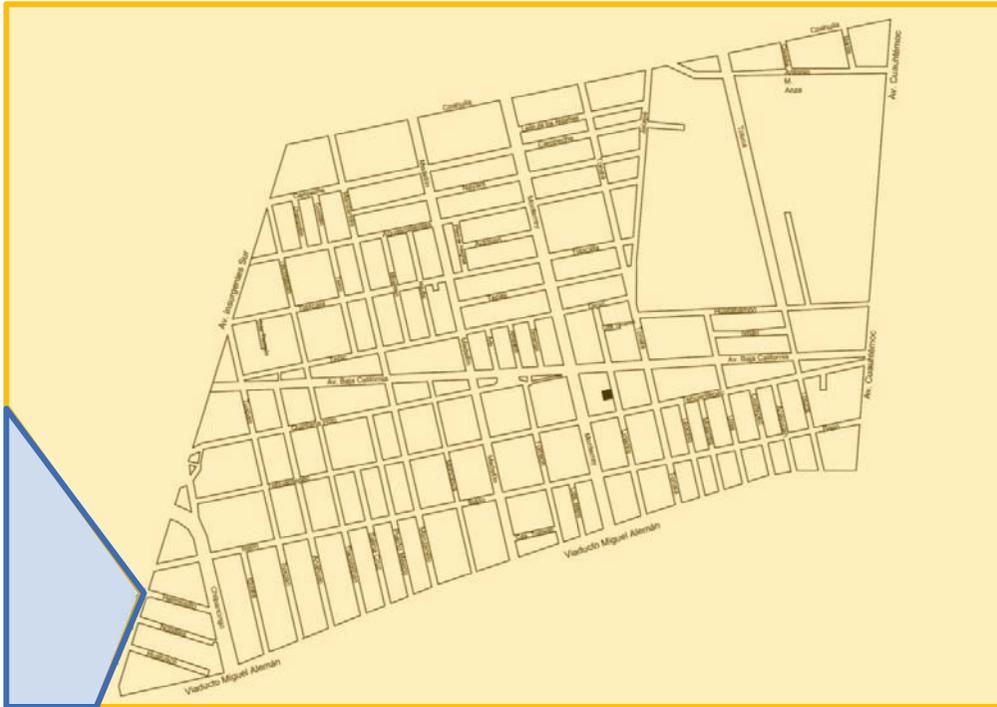


Imagen 2 Zonificación geotécnica

- Zona 1 (Lomas)
- Zona 2 (Transición)
- Zona 3 (Lacustre)

El polígono de estudio se encuentra ubicado en zona tipo III. Lacustre. Con un nivel de hundimiento de 0.2 a 10 cm.

Características edafológicas:

Suelo tipo Feozem. Es el cuarto tipo de suelo más abundante en el país.

Se caracteriza por tener una capa superficial oscura, es suave y rica en materia orgánica y en nutrientes.

Son suelos fértiles y soportan una gran variedad de cultivos de secano y regadío así como pastizales. Sus principales limitaciones son las inundaciones y la erosión.

El tipo de suelo determina el tipo de cimentación a utilizar.

TIPO DE SUELO (ZONA SÍSMICA)



Imagen 3 Zonificación sísmica

El polígono de estudio cuenta con tres tipos diferentes de zonas sísmicas, zona tipo II (transición), zona tipo III a y zona tipo III b. El predio en estudio está ubicado en zona III a

Zona II Transición

Zona III a y Zona III b. Depósitos lacustres muy blandos y compresibles, con altos contenidos de agua, que favorecen la amplificación de las ondas sísmicas.

La zona III es un suelo de baja resistencia, por lo tanto, se recomienda realizar un estudio minucioso de la cimentación y el sistema estructural a utilizar.

- Zona I (Lomas)
- Zona II (Transición)
- Zona III
- Zona III c
- Zona III d

CONTAMINACIÓN SONORA



Imagen 4 Fuentes de sonido

La norma federal nom-181-semarnat-1994, señala que los límites de decibeles permitidos son 68 por la mañana y tarde, y 65 por la noche y madrugada.

Los decibeles que afectan al predio son:

| Calle | Tarde (5:00 pm) | | Noche (8:00 pm) | |
|---------------------|-----------------|------|-----------------|------|
| | Máx. | Min. | Máx. | Min. |
| Av. Baja California | 73 | 20 | 73 | 51 |
| Linares | 68 | 8 | 63 | 46 |
| Tehuantepec | 49 | 9 | 57 | 42 |

Tabla 1 Decibeles

La ubicación del predio no presenta contaminación sonora, por lo que la elección de materiales y acabados no se ve obligada a contar con sistemas de aislamiento sonoro.

EQUIPAMIENTO COMERCIAL



Imagen 1 Ubicación de comercio

En la zona de estudio se ofrecen los servicios básicos de carnicerías, pollerías y pescaderías, además de tortillerías y verdulerías, cuenta con más de cuarenta tiendas de abarrotes y minisúper. También goza de servicios más especializados como papelerías, lavanderías y tintorerías, ferreterías y tlapalerías, y una gasolinera.

Como parte de los servicios recreativos cuenta con cafeterías, restaurantes y bares.

El comercio informal existe en algunos puntos del polígono de estudio.

Se ubican dos corredores comerciales, el pabellón Cuauhtémoc y el mercado de Medellín, algunos días también se cuenta con un mercado sobre ruedas, por lo que el predio goza de una diversidad comercial y de servicios abundante.

- Comercio (Servicios)
- Comercio (Recreativo)
- Comercio informal
- Corredores comerciales
- Pabellón Cuauhtémoc
- Mercado de Medellín
- Mercado sobre ruedas

USO DE SUELO

| Información general | | Ubicación del predio  ■ Predio seleccionado |
|-----------------------|------------|---|
| Cuenta Catastral | 010_204_05 | |
| Dirección | | |
| Calle y Número | Linares 43 | |
| Colonia | Roma Sur | |
| Código Postal | 06760 | |
| Superficie del Predio | 254 m2 | |

Imagen 1 Información general del predio

Información general del predio que determina el número de niveles y los m2 de sus respectivas superficies; desplante y construcción.

Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS).

$COS: 1 - 0,20 = 0,80$

Superficie de desplante: $0,80 \times 254 = 203,2$

$CUS: 0,80 \times 3 = 2,4$

Superficie máxima de construcción: $254 \times 2,4 = 609,3$

| Uso de suelo | Niveles | Alturas | % Área libre | M2 mínimos de vivienda | Densidad | Sup. Máx. de construcción (Sujeta a restricciones) | Núm. De viviendas permitidas |
|--------------|---------|---------|--------------|------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|
| Habitacional | 3 | | 20 | 0 | M(1 Vivienda/50 m2 de terreno) | 610 | 5 |

Tabla 1 Zonificación

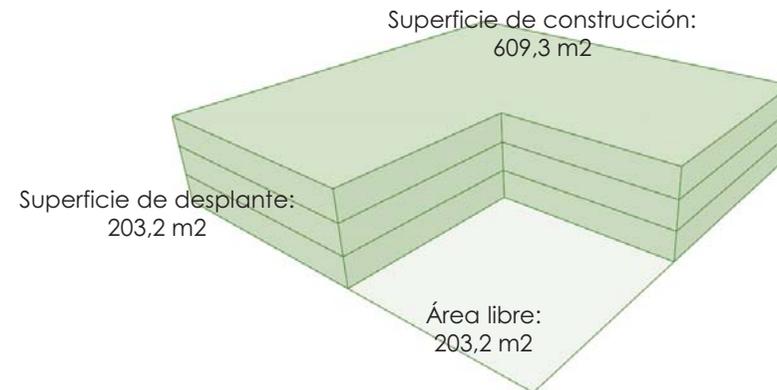


Imagen 1 COS y CUS del predio

NORMAS POR ORDENACIÓN

Las normas por ordenación se dividen en 3 secciones: Normas por polígono de actuación, Normas de ordenación general y por último, Normas de ordenación particular. En lo que respecta al predio, se aplican sólo las dos primeras.

A continuación se presentan únicamente las normas por ordenación aplicables al predio.

Normas por polígono de actuación.*

2. La rehabilitación y restauración de edificaciones existentes, así como la construcción de obras nuevas se deberá realizar respetando las características del entorno y de las edificaciones que dieron origen al área patrimonial; estas características se refieren a la altura, proporciones de sus elementos, aspecto y acabado de fachadas, alineamiento y desplante de las construcciones.

3. La demolición total o parcial de edificaciones que forman parte de la tipología o temática arquitectónica urbana característica de la zona, así como de edificaciones que sean discordantes con la tipología local en cuanto a temática, volúmenes, formas, acabados y texturas arquitectónicas de los inmuebles en las áreas patrimoniales, requiere como condición para solicitar la licencia respectiva, del dictamen del área competente de la Dirección de Sitios Patrimoniales y Monumentos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda; en todos los casos el elemento que se incluye deberá considerar su integración al paisaje urbano del área.

4. No se autorizan cambios de uso o aprovechamiento de inmuebles construidos, cuando se ponga en peligro o modifique la estructura y forma de las edificaciones originales y/o de su entorno patrimonial urbano.

5. No se permiten modificaciones que alteren el perfil de los pretilos y/o de las azoteas. La autorización de instalaciones mecánicas, eléctricas; hidráulicas, sanitarias, de equipos especiales, tinacos, tendederos de ropa y antenas de todo tipo requiere la utilización de soluciones arquitectónicas para ocultarlos de la visibilidad desde la vía pública y desde el paramento opuesto de la calle al mismo nivel de observación. De no ser posible su ocultamiento, deben plantearse soluciones que permitan su integración a la imagen urbana tomando en consideración los aspectos que señala el punto 2 de esta norma.

* SEDUVI

NORMAS POR ORDENACIÓN

8. En la realización de actividades relacionadas con mercados provisionales, tianguis, ferias y otros usos similares de carácter temporal, no se permitirán instalaciones adosadas a edificaciones de valor patrimonial o consideradas monumentos arquitectónicos históricos o artísticos o la utilización de áreas ajardinadas con estos fines. Cuando la ocupación limite el libre tránsito de peatones y/o vehículos, deberán disponerse rutas alternas señaladas adecuadamente en los tramos afectados; en los puntos de desvío deberá disponerse de personal capacitado que agilice la circulación e informe de los cambios, rutas alternas y horarios de las afectaciones temporales.

Normas de ordenación general*

4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo. El área libre de construcción cuyo porcentaje se establece en la zonificación, podrá pavimentarse en un 30% con materiales permeables, cuando estas áreas se utilicen como andadores o huellas para el tránsito y/o estacionamiento de vehículos. El resto deberá utilizarse como área ajardinada.

7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio. La altura total de la edificación será de acuerdo a la establecida en la zonificación, así como en las Normas de Ordenación para las Áreas de Actuación y las Normas de Ordenación Particulares para cada Delegación para colonias y vialidades, y se deberá considerar a partir del nivel medio de banquetta.

8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles. Las instalaciones permitidas por encima de los niveles especificados en la zonificación podrán ser proyectos de naturación de azoteas, celdas de acumulación de energía solar, antenas, tanques, astas banderas, casetas de maquinaria, lavaderos y tendederos, siempre y cuando sean compatibles con el uso del suelo permitido y, en el caso de las Áreas de Conservación Patrimonial e inmuebles catalogados, éstos se sujetarán a las opiniones, dictámenes y permisos del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA) y de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), además de las normas de ordenación que establece el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Áreas de Conservación Patrimonial.

* SEDUVI

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL

A continuación se muestran la serie de artículos aplicables al predio, pertenecientes a los distintos capítulos que conforman el *título quinto*. Del *proyecto arquitectónico* del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.

Título quinto. Del proyecto arquitectónico

Capítulo I Generalidades

Art. 77. La separación de edificios nuevos debe cumplir con lo establecido en las Normas de Ordenación de Desarrollo Urbano y con los artículos 87, 88 y 166

Capítulo III De la higiene, servicios y acondicionamiento ambiental

Art. 82. Las edificaciones deben estar provistas de servicios sanitarios.

II. Las viviendas con superficie igual o mayor a 45 m² contarán, cuando menos, con un baño provisto de un excusado, una regadera un lavabo, así como de un lavadero y un fregadero.

Art. 84. Las edificaciones deben contar con espacios y facilidades para el almacenamiento, separación y recolección de los residuos sólidos.

Art. 87. La iluminación natural y artificial para todas las edificaciones deben cumplir con lo dispuesto en las Normas y/o Normas Oficiales Mexicanas.

Art. 88. Los locales en las edificaciones contarán con medios de ventilación natural o artificial que aseguren la provisión de aire exterior, en los términos que fijen las Normas.

Capítulo IV De la comunicación, evacuación y prevención de emergencias

Art. 91. Para garantizar tanto el acceso como la pronta evacuación de los usuarios en las edificaciones éstas contarán con un sistema de puertas, vestibulaciones y circulaciones horizontales y verticales con las dimensiones mínimas y características para este propósito, incluyendo los requerimientos de accesibilidad para personas con discapacidad.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL

Art. 92. La distancia desde cualquier punto en el interior de una edificación a una puerta, a una circulación horizontal o vertical que conduzca directamente a la vía pública, áreas exteriores o al vestíbulo de acceso de la edificación, mediadas a lo largo de la línea de recorrido, será de cuarenta metros como máximo en edificaciones de riesgo medio y bajo, la distancia podrá incrementarse un 50% si cuenta con los dispositivos para prevenir y combatir incendios para edificios de riesgo alto.

Art. 95. Las dimensiones y características de las puertas de acceso, intercomunicación, salida y salida de emergencia deben cumplir con las Normas.

Art. 96. Las Circulaciones horizontales, como corredores, pasillos y túneles deben cumplir con las dimensiones y características que al respecto señalan las Normas.

Art. 97 Las instalaciones deben tener siempre escaleras o rampas peatonales que comuniquen todos sus niveles, aun cuando existan elevadores, escaleras eléctricas o montacargas, con las dimensiones y condiciones de diseño que establecen las Normas

Art. 98. Las rampas peatonales que se proyecten en cualquier edificación deben cumplir con las dimensiones y características que establecen las Normas.

PROGRAMA DE LA RECONSTRUCCIÓN

A raíz del sismo 19S, el gobierno de la Ciudad de México elaboró *un plan de reconstrucción* para todos los afectados por el suceso, mismo que presenta una serie de programas coherentes, etapa por etapa (cinco), ceñidos a la letra de la Ley, de los cuales, se presentan a continuación, únicamente los que son de utilidad para el proyecto.

Etapa 1. Instrumentos básicos para el ejercicio de los derechos: legalidad, participación, diálogo y certeza jurídica

- Reglamento de la ley para la reconstrucción y de la comisión
- Programa de censos:
 - Censo de inmuebles afectados;
 - Censo de personas afectadas;
 - Censo de infraestructura;

Etapa 2. Preparación para la reconstrucción

- Programa de aceleración de trámites para la reconstrucción (permisos, rehabilitación, búsqueda de planos)
- Programa de estudios de geología, geofísica y geotecnia
- Programa de atención y tratamiento de grietas
- Programa de asistencia técnica para la elaboración de una política de suelo a favor de la reconstrucción

Etapa 3. Fase intensa: definición de prioridades y cumplimiento de la ley

- Programa de reconstrucción por modelo mixto
- Diagnóstico pos sísmico general de la infraestructura hidráulica de la ciudad de México

Etapa 4. Financiamiento para la reconstrucción: fondo único en función de las prioridades

- Programa del fondo único para la reconstrucción, recuperación y transformación de la ciudad de México
- Programa de financiamiento para la reconstrucción de la vivienda para las zonas de mayor afectación

Etapa 5. Una ciudad más segura que la del 18 de septiembre de 2017

- Programa de certificación de edificaciones conforme a criterios de seguridad estructural

PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

La ley distingue seis categorías, para las cuales define políticas específicas:

Vivienda en zonas rurales de propiedad social - Personas de escasos recursos y en estado vulnerable (en) conjuntos habitacionales y viviendas precarias - Vecindades con alto riesgo estructural - Edificios de uso habitacional - Arrendatarios

La ley dispone que la reconstrucción de las vecindades con alto riesgo estructural será atendida por el Instituto de la Vivienda (INVI), lo que debe interpretarse en el sentido de que las personas afectadas accederán a un crédito con una baja tasa de interés para cubrir el costo de las viviendas de reposición. Asimismo, se dispone que, en aquellos casos en que la normativa urbanística lo permita, se autorizará "...la construcción de un número de viviendas superior al número de viviendas originales".

Los edificios de uso habitacional que no entran en las categorías anteriores, como en el caso del Multifamiliar Linares 43, presentan los mayores retos sobre todo porque sus habitantes no padecen condiciones de vulnerabilidad socioeconómica y por tanto de ellos se espera que aporten recursos para la reconstrucción de sus viviendas, con los beneficios que a continuación se explican.

La propia Ley establece una modalidad que otorga flexibilidad al uso de los instrumentos descritos, al crear "un modelo adicional", esto significa que los afectados por el sismo podrán beneficiarse de incrementos de densidades que han quedado descritos, sin que tales incrementos tengan lugar en el mismo predio que resultó dañado, ya que podrán llevarse a cabo en otras zonas de la ciudad ya designadas como 70 PROGRAMA PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CDMX receptoras de derechos de edificabilidad en la normativa vigente.

PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

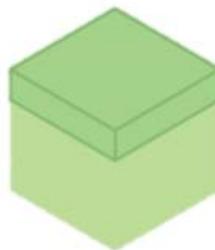
Opciones para aliviar la carga financiera de la reconstrucción.

1. Se podrá autorizar "...un incremento de hasta 35% respecto de la zonificación establecida por los Programas de Desarrollo Urbano, en el coeficiente de utilización del suelo, niveles de edificación y/o número de viviendas máximas existentes con anterioridad al sismo [para que] los propietarios o causahabientes cuenten con una alternativa económica para la reconstrucción de la vivienda colapsada o demolida" (artículo 38, fracción I).

2. "...el incremento en la densidad necesario, respecto de la zonificación establecida por los Programas de Desarrollo Urbano, para construir las viviendas originales redistribuyendo la misma superficie de edificación que tenían con anterioridad al sismo. En este caso los propietarios cederán un porcentaje de la superficie edificable que les corresponde con el fin de construir las viviendas adicionales" (fracción II del mismo artículo).

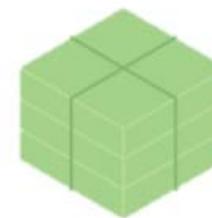


Aproximación volumétrica del edificio con anterioridad al sismo.



Opción 1

Derechos de edificabilidad adicionales.



Opción 2

No se incrementa la superficie construida, pero sí el número de departamentos.

Imagen 1 Plan de reconstrucción

DIAGNÓSTICO URBANO

El diagnóstico urbano sirvió para obtener las bases que rigen el proyecto arquitectónico, tales como: El tipo de departamentos a construir; nivel medio, arrojado por el nivel de ingresos percibido por los habitantes dentro de la delegación, los materiales a utilizar y el cómo se deben integrar a la imagen urbana, el tipo de cimentación y estructura que debe tener el edificio, los niveles a construir y las superficies de construcción y desplante, respectivamente, y todas las normas aplicables para el desarrollo del proyecto.

Asimismo arrojó los datos necesarios para determinar la rentabilidad del proyecto debido a su ubicación, misma que cuenta con accesibilidad óptima, equipamiento urbano adecuado y seguridad para todos los habitantes dentro del polígono de estudio.

ANÁLISIS TIPOLOGICO

Se analizó un edificio habitacional ubicado en la zona sur de la Ciudad de México, a partir de la *Metodología para el análisis tipológico*, donde se toman en cuenta las variables funcionales, ambientales, expresivas y de constructividad y estabilidad.

El objetivo es analizar las soluciones que fueron utilizadas en este proyecto para determinar las que pueden ser transferidas al Multifamiliar Linares 43.

VARIABLE FUNCIONAL



Plano 1 Distribución de áreas

Organización espacial

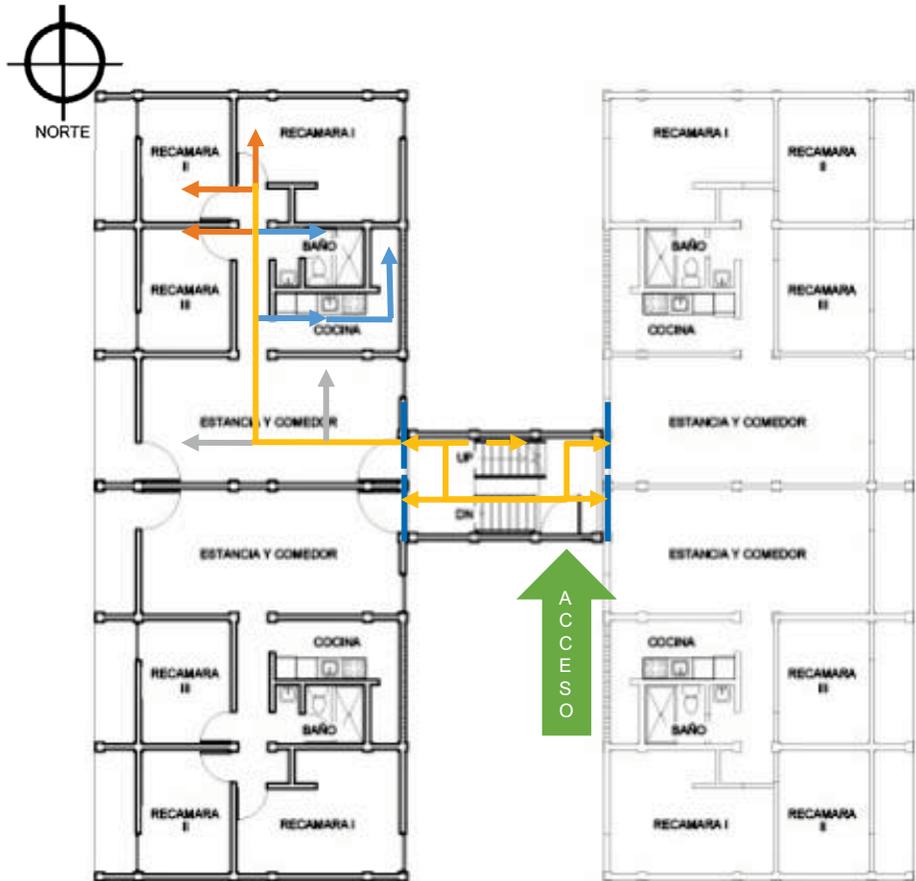
El edificio está dispuesto en "H", compuesto por dos elementos primarios (departamentos) conectados entre sí por un secundario (vestíbulo).

| Espacio | Superficie | Altura |
|--------------------|----------------------|-----------------|
| Vestíbulo | 14,85 m ² | 2,40 m |
| Vivienda | 91,62 m ² | 2,40 m - 2,15 m |
| Estancia y comedor | 26,09 m ² | 2,40 m |
| Cocina | 5,94 m ² | 2,15 m |
| Patio de servicio | 1,42 m ² | 2,15 m |
| Baño | 4,27 m ² | 2,15 m |
| Recámara I | 13,77 m ² | 2,40 m |
| Recámara II | 8,92 m ² | 2,40 m |
| Recámara III | 8,92 m ² | 2,40 m |

Tabla 1 Dimensionamiento

- Vestíbulo
- Vivienda tipo
- Estancia - Comedor
- Recámara
- Cocina/Baño/Patio de servicio

VARIABLE FUNCIONAL



Plano 2 Circulaciones

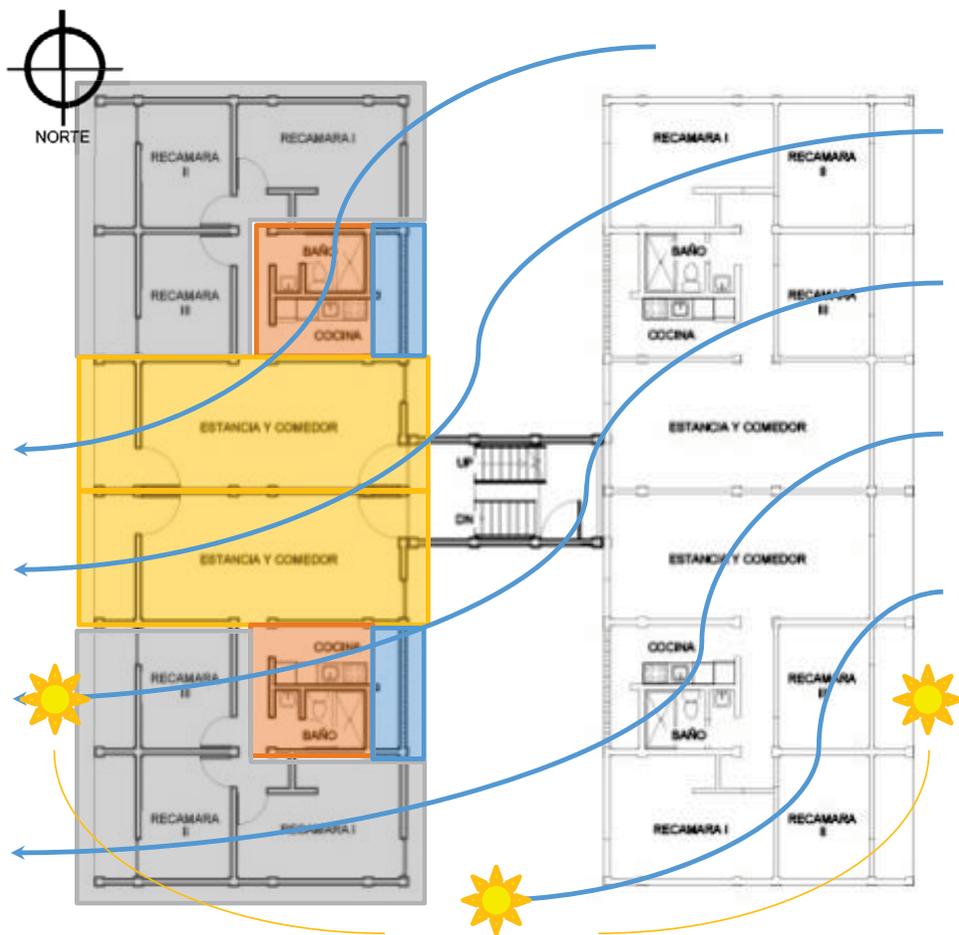
Accesos y sistemas de circulación

El acceso al edificio es visualmente frontal y controlado, el acceso a las viviendas es en algunos casos frontal y en otros oblicuo debido a la circulación generada por las escaleras.

La circulación desde el acceso principal hasta el acceso a las viviendas es directa a través de las escaleras. Dentro de las viviendas, la mayoría de las circulaciones son directas desde la estancia y comedor por medio de un pasillo, exceptuando el patio de servicio al que se accede por la cocina.

- Vivienda
- Estancia Comedor
- Recámara
- Cocina/Baño/Patio de servicio

VARIABLE AMBIENTAL



Plano 3 Asoleamiento y vientos dominantes

Elementos naturales

Asoleamiento

En las mañanas, el lado oriente del edificio recibe los rayos del sol, en recámaras y estancia, mientras que al medio día, los recibe en la parte central, en recámaras, y patio de servicio, por último, al atardecer, los rayos del sol inciden sobre los departamentos opuestos (lado poniente del edificio), en recámaras y estancia.

El asoleamiento en las viviendas es adecuado para recibir iluminación y calor necesario para tener un confort térmico.

Vientos dominantes

En las recámaras la ventilación es fluida, sin embargo, en las recámaras más grandes resulta insuficiente, debido al tamaño de las ventanas, lo mismo para el espacio de estancia y comedor. La cocina y el baño se ventilan a través del muro celosía del patio de servicio, por lo que es muy fresco en verano, pero muy frío en invierno, sin embargo, la ventilación es insuficiente para el baño.

- Estancia - Comedor
- Recámara
- Cocina/Baño
- Patio de servicio

VARIABLE AMBIENTAL

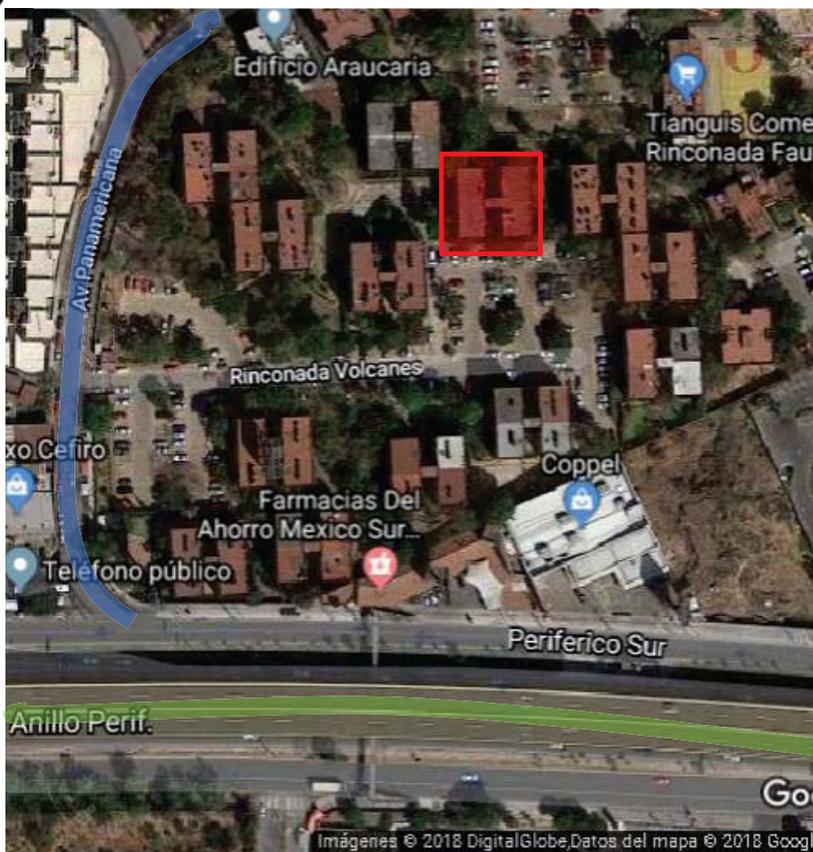


Imagen 1 Mapa satelital Rinconada Volcanes

Ubicación:

Rinconada Volcanes, Edificio Misti, Pedregal de Carrasco Sección A, Alcaldía Coyoacán, CDMX.

Elementos artificiales:

Ruido:

Está apartado de la vía principal, Periférico sur al sur, y Avenida Panamericana al poniente, por lo que el ruido de estas avenidas es poco percibido, debido a que la vegetación que lo rodea amortigua el sonido.

Privacidad:

El edificio se encuentra dentro de una unidad habitacional, por lo que convive con más edificios a su alrededor, sin embargo, las fachadas con vista; oriente y poniente, no tienen contacto visual directo entre sí.

- Edificio Misti
- Anillo Periférico Boulevard Adolfo López Mateos
- Avenida Panamericana

VARIABLE EXPRESIVA



Imagen 2 Fachada Sur

Escala:

El edificio cuenta con pocos niveles (cuatro), y la altura de sus entrepisos presentan una escala habitual, misma que se mimetiza con la altura general del conjunto.

Relación con el entorno:

El conjunto se encuentra ubicado en una unidad habitacional, por lo que todos los edificios pertenecientes tienen características similares, como dejar visibles los elementos estructurales: las vigas y las columnas de concreto, y los muros de tabique.



Imagen 3 Rinconada Volcanes Este

VARIABLE ESTRUCTURAL

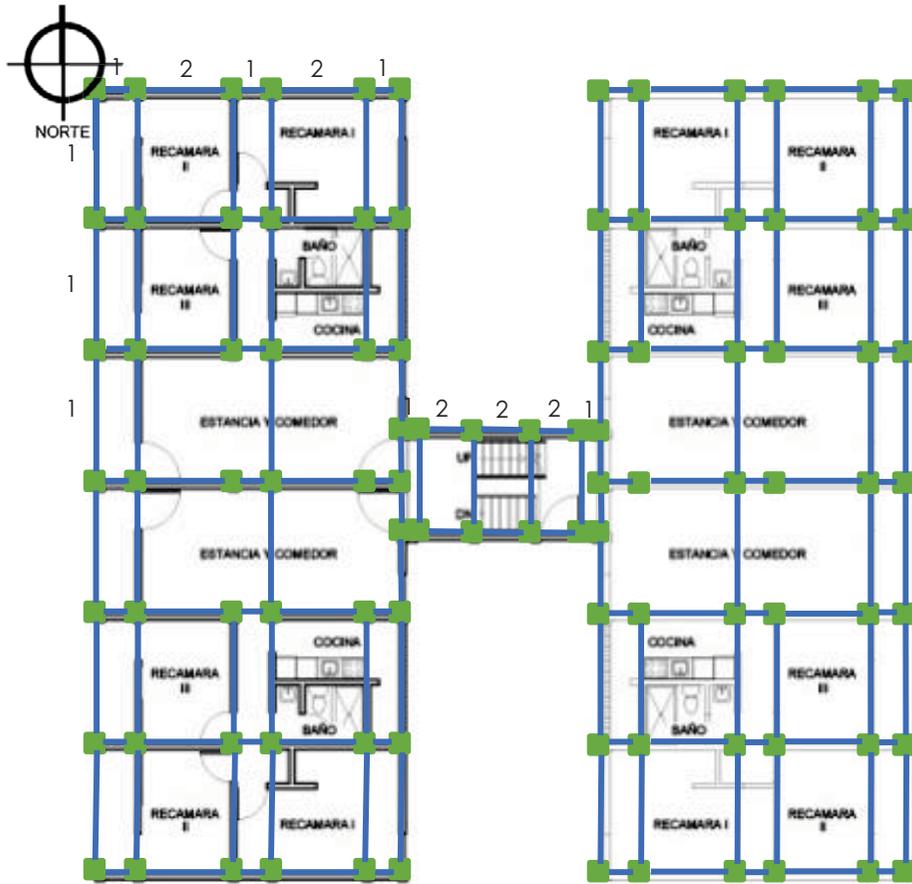


Imagen 7 Distribución de áreas

La estructura del edificio se divide en tres cuerpos, por lo que el sistema funciona de manera independiente en cada uno de los mismos, esto le otorga ciertas ventajas en cuanto a libertad de movimiento y oscilamiento en caso de sismo.

El sistema estructural utilizado en el edificio es a base de marcos de concreto armado (formado por columnas y trabes), mismos que soportan losas macizas.

La disposición de las columnas en los volúmenes de los departamentos, tienen un ritmo de distancias de 1-2-1-2-1, en el sentido horizontal, mientras que en el vertical es de 1-1. En el volumen perteneciente al vestíbulo, el ritmo en el sentido horizontal es de 1-2-2-2-1.

- Columnas
- Trabes

ANÁLISIS TIPOLOGICO

El edificio analizado brinda soluciones adecuadas en su organización espacial, exceptuando las dimensiones del espacio destinado al patio de servicio, que se encuentran por debajo de lo óptimo.

El asoleamiento es adecuado para ciertos departamentos, debido a que el edificio es completamente simétrico, por lo que las recámaras de los edificios ubicadas al sur, gozan de éste, caso contrario a las ubicadas al norte.

En cuanto al entorno es ideal, ya que es una zona habitacional cercana a vías principales, sin embargo, no es molesto el ruido de éstas, además de ser una zona privada.

La estructura parece ser la adecuada pero visiblemente se ve sobre-estructurado por el número de columnas que contiene.

PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

Se muestra el planteamiento arquitectónico del Multifamiliar Linares 43, en conjunto y por departamento, mediante un análisis en forma de tablas de los componentes característicos, complementarios y de servicios, donde se toman en cuenta las variables funcionales y ambientales.

La intención es aplicar la información obtenida del planteamiento arquitectónico para el diseño del Multifamiliar Linares 43.

MULTIFAMILIAR LINARES 43

| Componentes | Funcionales | | | | | Ambientales | | | | | | | | Realización | Expresión | | |
|----------------------------------|---------------------------|--|----------|--------------------|--|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|--------|-------------|-------------|---------------|--|--|
| | Relación entre las Partes | Superficie m2 | Cantidad | Número de usuarios | Mobiliario y equipo | Orientación | Iluminación | | Ventilación | | Privacidad | | Aislamiento | | Observaciones | Requisitos | Valores |
| | | | | | | Recomendada | Natural | Artificial | Natural | Artificial | Visual | Sonora | Acústico | Visual | Técnicos | Expresivos | |
| Edificio | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Característicos | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Departamento 1 | C/ Vestíbulo | 74,8 | 10 | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| Departamento 2 | C/ Vestíbulo | 72,6 | 4 | 8 | | | | | | | | | | | | | |
| Departamento 3 | C/ Vestíbulo | 108,9 | 2 | 4 | | | | | | | | | | | | | |
| Estacionamiento | C/ Vestíbulo | 15 | 16 | 16 | Cajones de estacionamiento y circulación | | Indirecta | | Cruzada | | Alta | Media | Nulo | Nulo | | Instalación eléctrica | Paredes: Aplanado Pisos: Concreto hidráulico |
| Total de estacionamiento | | 240 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Servicios | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bodega | C/ Vestíbulo | 12 | 6 | 12 | | | | | | | | | | | | Instalación eléctrica | |
| Cuarto de máquinas | C/ Estacionamiento | 10 | 1 | 1 | Registro, cisterna y bombas | | | | | | Alta | Alta | Bajo | Bajo | | Instalación eléctrica e hidrosanitaria | Paredes: Aplanado Pisos: Concreto hidráulico |
| Área de desechos | C/ Vestíbulo | 10 | 1 | 12 | Contenedores de basura | | | | Fluida | | Alta | Nula | Bajo | Bajo | | Instalación eléctrica | Paredes: Aplanado Pisos: Concreto hidráulico |
| Circulaciones | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Generales | C/ viviendas | 15% la suma de superficies de componentes y elevador | | | | | Indirecta | | Fluida | | | | | | | Instalación eléctrica | |
| Elevador | C/ Vestíbulo | 18 | 2 | 6 | | | | | | | | | | | | Instalación eléctrica. Instalación elevador | |
| Superficie total s/circulaciones | | 1546,2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Circulaciones | | 231,93 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie Total | | 1778,13 | | | | | | | | | | | | | | | |

DEPARTAMENTO TIPO 1

| Componentes | Funcionales | | | | | Ambientales | | | | | | | | Realización | | Expresión | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|----------|--------------------|--|-------------------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|--------|-------------|-------------|---------------|---|---------------------------------|---------|--|
| | Relación entre las Partes | Superficie m2 | Cantidad | Número de usuarios | Mobiliario y equipo | Orientación Recomendada | Iluminación | | Ventilación | | Privacidad | | Aislamiento | | Observaciones | Requisitos | | Valores | |
| | | | | | | | Natural | Artificial | Natural | Artificial | Visual | Sonora | Acústico | Visual | | Técnicos | Expresivos | | |
| Departamento 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Característicos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Recámara principal | C/ Baño y Recámara I | 12 | 1 | 2 | Cama, mesa de noche, tocador y closet | Sureste | Indirecta | 300 lx | Cruzada | | Alta | Media | Alta | Alta | | Instalación eléctrica. | Paredes: Aplanado Pisos: Duela | | |
| Recámara I Complementarios | C/ Baño y Recámara Principal | 10 | 1 | 2 | Cama, mesa de noche, tocador y closet | Sureste | Indirecta | 300 lx | Cruzada | | Alta | Media | Alta | Alta | | Instalación eléctrica. | Paredes: Aplanado Pisos: Duela | | |
| Estancia | C/ Comedor | 14 | 1 | 4 | Sillones (2-1 usuarios), taburete, mesa de centro | Sur | Indirecta | 150 lx | Cruzada | | Baja | Media | Baja | Nulo | | Instalación eléctrica. Instalación voz y datos | Paredes: Aplanado Pisos: Duela | | |
| Comedor Servicios | C/ Estancia y cocina | 14 | 1 | 4 | Mesa, sillas, cómoda | Sur | Indirecta | 250 lx | Cruzada | | Baja | Media | Baja | Nulo | | Instalación eléctrica. | Paredes: Aplanado Pisos: Duela | | |
| Cocina | C/ Comedor y patio de servicio | 7 | 1 | 4 | Tarja, estufa, refrigerador | Norte | Indirecta | 500 lx | Cruzada | | Media | Baja | Baja | Baja | | Instalación eléctrica, de gas e hidro-sanitaria | Paredes: Azulejos Pisos: Loseta | | |
| Baño | | 4 | 1 | 1 | Lavabo, W.C. y regadera Lavadora, lavadero, closet | Este | Indirecta | 250 lx | Cruzada | | Alta | Alta | Alto | Alto | | Instalación eléctrica e hidro-sanitaria | Paredes: Azulejos Pisos: Loseta | | |
| Patio de servicio | C/ Cocina | 7 | 1 | 4 | closet transitorio | Norte | Directa | 400 lx | Cruzada | | Alta | Baja | Nulo | Nulo | | Instalación eléctrica, de gas e hidro-sanitaria | Paredes: Azulejos Pisos: Loseta | | |
| Circulaciones | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Internas | C/ los componentes | 10% la suma de superficies de componentes | | | | | Indirecta | 120 lx | Fluida | | | | | | | | | | |
| Total por viviendas/circulaciones | | 68 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Circulaciones | | 6,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total de vivienda | | 74,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total 10 viviendas | | 748 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DEPARTAMENTO TIPO 2

| Componentes | Funcionales | | | | | Ambientales | | | | | | | | Realización | Expresión | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---|----------|--------------------|--|-------------------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|--------|-------------|-------------|---------------|---|---------------------------------|
| | Relación entre las Partes | Superficie m2 | Cantidad | Número de usuarios | Mobiliario y equipo | Orientación Recomendada | Iluminación | | Ventilación | | Privacidad | | Aislamiento | | Observaciones | Requisitos | Valores |
| | | | | | | | Natural | Artificial | Natural | Artificial | Visual | Sonora | Acústico | Visual | | Técnicos | Expresivos |
| Departamento 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Característicos | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Recámara principal Complementarios | C/ Baño y Estudio/Vestidor | 9 | 1 | 2 | Cama, mesa de noche y tocador | Sureste | Indirecta | 300 lx | Cruzada | | Alta | Media | Alta | Alta | | Instalación eléctrica. | Paredes: Aplanado Pisos: Duela |
| Estancia | C/ Comedor | 14 | 1 | 4 | Sillones (2-1 usuarios), taburete, mesa de centro | Sur | Indirecta | 150 lx | Cruzada | | Baja | Media | Baja | Nulo | | Instalación eléctrica. Instalación voz y datos | Paredes: Aplanado Pisos: Duela |
| Comedor | C/ Estancia y cocina | 14 | 1 | 4 | Mesa, sillas, cómoda | Sur | Indirecta | 250 lx | Cruzada | | Baja | Media | Baja | Nulo | | Instalación eléctrica | Paredes: Aplanado Pisos: Duela |
| Estudio/Vestidor Servicios | C/ Baño y Recámara Principal | 10 | 1 | 2 | Escritorio, sillas, closet | Sur | Indirecta | 400 lx | Cruzada | | Alta | Media | Alta | Alta | | Instalación eléctrica | Paredes: Aplanado Pisos: Duela |
| Cocina | C/ Comedor y patio de servicio | 9 | 1 | 2 | Tarja, estufa, refrigerador | Norte | Indirecta | 500 lx | Cruzada | | Media | Baja | Baja | Baja | | Instalación eléctrica, de gas e hidro-sanitaria | Paredes: Azulejos Pisos: Loseta |
| Baño | | 6 | 1 | 1 | Lavabo, W.C. y regadera Lavadora, lavadero, closet | Este | Indirecta | 250 lx | Cruzada | | Alta | Alta | Alto | Alto | | Instalación eléctrica e hidro-sanitaria | Paredes: Azulejos Pisos: Loseta |
| Patio de servicio Circulaciones | C/ Cocina | 4 | 1 | 2 | Lavadero, closet transitorio | Norte | Directa | 400 lx | Cruzada | | Alta | Baja | Nulo | Nulo | | Instalación eléctrica, de gas e hidro-sanitaria | Paredes: Azulejos Pisos: Loseta |
| Internas | C/ los componentes | 10% la suma de superficies de componentes | | 4 | | | Indirecta | 120 lx | Fluida | | | | | | | | |
| Total por viviendas/circulaciones | | 66 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Circulaciones | | 6,6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total de vivienda | | 72,6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total 4 viviendas | | 290,4 | | | | | | | | | | | | | | | |

DEPARTAMENTO TIPO 3

| Componentes | Funcionales | | | | | Ambientales | | | | | | | | Realización | Expresión | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---|----------|--------------------|--|-------------------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|--------|-------------|-------------|---------------|---|---------------------------------|
| | Relación entre las Partes | Superficie m2 | Cantidad | Número de usuarios | Mobiliario y equipo | Orientación Recomendada | Iluminación | | Ventilación | | Privacidad | | Aislamiento | | Observaciones | Requisitos | Valores |
| | | | | | | | Natural | Artificial | Natural | Artificial | Visual | Sonora | Acústico | Visual | | Técnicos | Expresivos |
| Departamento 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Característicos | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Recámara principal Complementarios | C/ Baño y Recámara I | 17 | 1 | 2 | Cama, mesa de noche, tocador y closet | Sureste | Indirecta | 300 lx | Cruzada | | Alta | Media | Alta | Alta | | Instalación eléctrica. | Paredes: Aplanado Pisos: Duela |
| Estancia | C/ Comedor | 17 | 1 | 4 | Sillones (2-1 usuarios), taburete, mesa de centro | Sur | Indirecta | 150 lx | Cruzada | | Baja | Media | Baja | Nulo | | Instalación eléctrica. Instalación voz y datos | Paredes: Aplanado Pisos: Duela |
| Comedor | C/ Estancia y cocina | 17 | 1 | 4 | Mesa, sillas, cómoda | Sur | Indirecta | 250 lx | Cruzada | | Baja | Media | Baja | Nulo | | Instalación eléctrica | Paredes: Aplanado Pisos: Duela |
| Estudio Servicios | C/ Estancia | 30 | 1 | 1 | Escritorio, sillas y libreros | Sur | Indirecta | 400 lx | Cruzada | | Alta | Media | Alta | Alta | | Instalación eléctrica | Paredes: Aplanado Pisos: Duela |
| Cocina | C/ Comedor y patio de servicio | 8 | 1 | 2 | Tarja, estufa, refrigerador | Norte | Indirecta | 500 lx | Cruzada | | Media | Baja | Baja | Baja | | Instalación eléctrica. de gas e hidro-sanitaria | Paredes: Azulejos Pisos: Loseta |
| Baño | | 4 | 1 | 1 | Lavabo, W.C. y regadera Lavadora, lavadero, closet | | Indirecta | 250 lx | Cruzada | | Alta | Alta | Alto | Alto | | Instalación eléctrica e hidro-sanitaria | Paredes: Azulejos Pisos: Loseta |
| Patio de servicio Circulaciones | C/ Cocina | 6 | 1 | 2 | transitorio | Norte | Directa | 400 lx | Cruzada | | Alta | Baja | Nulo | Nulo | | Instalación eléctrica, de gas e hidro-sanitaria | Paredes: Azulejos Pisos: Loseta |
| Internas | C/ los componentes | 10% la suma de superficies de componentes | | | | | Indirecta | 120 lx | Fluida | | | | | | | | |
| Total por viviendas/circulaciones | | 99 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Circulaciones | | 9,9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total de vivienda | | 108,9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total 2 viviendas | | 217,8 | | | | | | | | | | | | | | | |

PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

Los datos arrojados por las tablas que componen el planteamiento arquitectónico sirvieron para enfocar y ejecutar las primeras imágenes del proyecto.

La variable funcional sirvió para realizar una zonificación adecuada al haber relacionado los componentes y determinar cada una de sus áreas, mismas que toman en cuenta la cantidad de usuarios, mobiliario y equipo necesario. En cuanto a la variable ambiental, sirvió para encontrar la orientación adecuada, y de esta manera brindar la iluminación y ventilación natural que cada componente requiere.

Como requisitos técnicos, se mencionan las instalaciones necesarias para cada uno de los componentes (eléctrica, hidro-sanitaria, gas, voz y datos) y en los valores expresivos, los materiales a utilizar para acabados, mismos que rigen las partidas destinadas para *instalaciones* y *acabados* dentro del proyecto.

ANÁLISIS FINANCIERO

Se presenta una proyección financiera del proyecto con base en el estudio de costos, utilidad y tiempo. Se plantea un escenario ideal, en cuanto al tiempo y la forma de cómo debería ejecutarse la obra a partir de los metros cuadrados a construir, obtenidos del planteamiento arquitectónico.

La finalidad es obtener una proyección financiera base que permita una aproximación del costo real total.

UTILIDAD

| | Muestra (Unidades) | Tamaño promedio (m2c) | Promedio por m2 (pesos) | | |
|--------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------|----------|
| | | | Promedio | Máximo | Mínimo |
| Casa sola | 12 | 322,29 | 32477,54 | 40562,50 | 24392,58 |
| Departamento | 139 | 106,54 | 30768,90 | 40891,74 | 20646,07 |
| Terreno | 2 | 364,50 | 39919,72 | 58854,77 | 20964,66 |
| Casa en condominio | 5 | 226,60 | 27124,34 | 39254,85 | 14993,83 |

Tabla 1 Cuanto cuesta vivir en la colonia Roma Sur

| | Departamento | | |
|------------|--------------|--------|--------|
| | Promedio | Máximo | Mínimo |
| Mas de 20 | 25679 | 36195 | 15162 |
| De 1 a 5 | 37742 | 46405 | 29079 |
| De 15 a 20 | 25260 | 31626 | 18894 |
| Nuevo | 27974 | 36734 | 19213 |

Tabla 2 Precios por edad de la vivienda en la colonia Roma Sur

Basado en un análisis elaborado por "Metros Cúbicos", se encontró que el promedio de m2 construidos en departamentos de la colonia Roma Sur, Ciudad de México, es de:

106,54 m2

Y el costo promedio por m2 construido es de :

\$ 30768,90

Mientras que el costo promedio por departamento de 106.54 m2 es de:

\$ 4,356,605.97

El mismo análisis arroja los precios promedio de vivienda nueva y usada, cantidades que sirven como parámetro.

Una vivienda nueva, tendría un costo aproximado de:

\$ 2, 517,660.00

PROYECCIÓN FINANCIERA

| Partida | Concepto | Valores | | | | Importe |
|---------|---|-----------------|---------|-----------------|---------------|------------------|
| | | Cantidad | Unidad | Costo unitario | Observaciones | |
| 1 | Datos generales | | | | | |
| | Superficie del Terreno | 252 | M2 | \$ 40,000.00 | | \$ 10,080,000.00 |
| | Número de viviendas | 16 | VIV | | | |
| | Costo/Venta/Vivienda | \$ 3,500,000.00 | \$ M.N. | | | |
| | Costo/M2/Obra | \$ 7,496.52 | | | | |
| | M2 de construcción por vivienda | 80 | M2 | \$ 7,496.52 | 12 | \$ 7,196,659.20 |
| | Costo/M2/Obra | \$ 11,584.20 | \$ M.N. | | | |
| | M2 de construcción por vivienda | 80 | M2 | \$ 11,584.20 | 4 | \$ 3,706,944.00 |
| 2 | Preliminares | | | | | \$ 496,000.00 |
| | Gastos preoperativos | 16 | VIV | \$ 5,000.00 | | \$ 80,000.00 |
| | Peritos | 16 | VIV | \$ 8,000.00 | | \$ 128,000.00 |
| | Licencia y permisos | 16 | VIV | \$ 8,000.00 | | \$ 128,000.00 |
| | Comisiones/Publicidad/Ventas | 16 | VIV | \$ 5,000.00 | | \$ 80,000.00 |
| | Gastos notariales | 16 | VIV | \$ 5,000.00 | | \$ 80,000.00 |
| 3 | Costo directo de la obra | | | | | \$17.641.603,20 |
| | Edificación | 16 | VIV | | | \$10.903.603,20 |
| | Urbanización | 16 | VIV | \$30.000,00 | | \$480.000,00 |
| | Elevador | 2 | | \$1.500.000,00 | | \$3.000.000,00 |
| | Elevautos | 9 | | \$250.000,00 | | \$2.250.000,00 |
| | Estacionamiento | 252 | M2 | \$4.000,00 | | \$1.008.000,00 |
| 4 | Costo Directo de Obra | | | | | \$ 1,680,000.00 |
| | Administración y ventas | 16 | VIV | \$ 3,500,000.00 | 0.03 | \$ 1,680,000.00 |
| 5 | Egresos | | | | | \$ 19,817,603.20 |
| 6 | Ingresos | | | | | \$ 29,000,000.00 |
| | Venta de departamentos tipo 2 | 2 | VIV | \$ 3,800,000.00 | | \$ 7,000,000.00 |
| | Venta de pent-house | 2 | VIV | \$ 7,500,000.00 | | \$ 13,000,000.00 |
| | Costo departamentos tipo 1 (damnificados) | 12 | VIV | \$ 750,000.00 | 20% | \$ 9,000,000.00 |
| 7 | Utilidad bruta antes de impuestos | | | | | \$ 9,182,396.80 |

FLUJO DE EFECTIVO

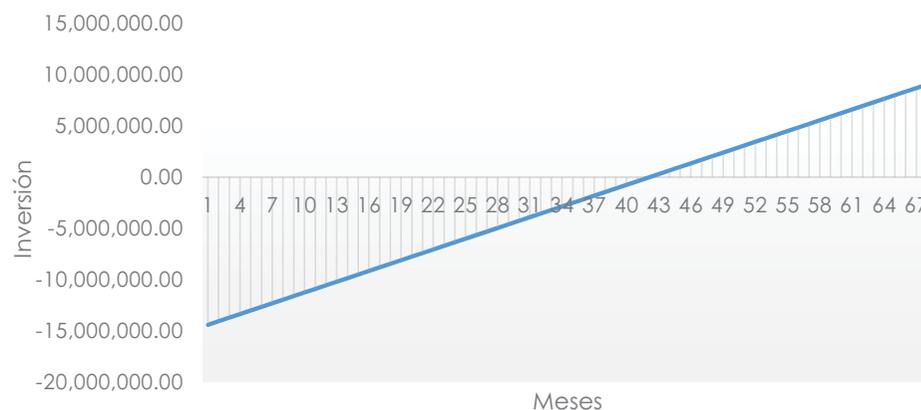
Programa de recuperación económica del Multifamiliar Linares 43

| | Cantidad | Costo de depto. | Costo de enganche | Costo total por tipo | Pagos mensuales | | Meses por pagar | Costo después de enganche |
|---------------------|----------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|------------|-----------------|---------------------------|
| Departamento tipo 1 | 12 | \$ 760,000.00 | \$ 190,000.0 | \$ 9,120,000.00 | \$ 20,000.00 | 240,000.00 | 28.5 | |
| Departamento tipo 2 | 2 | \$ 3,800,000.00 | \$ 950,000.00 | \$ 7,600,000.00 | \$ 25,000.00 | 50,000.00 | 142.5 | \$ 6,650,000.00 |
| Pent-house | 2 | \$ 7,500,000.00 | \$ 1,875,000.00 | \$ 15,000,000.00 | \$ 30,000.00 | 60,000.00 | 187.50 | |

Tabla 3 Programa de recuperación económica

| | Ene-19 | Jul-22 | Sep-24 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| | Mes 1 | Mes 43 | Mes 67 |
| Enganches | \$ 7,930,000.00 | | |
| Pago mensual | | \$ 350,000.00 | \$ 350,000.00 |
| Liquidación | | | |
| Costo de construcción | \$ 22,316,123.97 | - \$ 36,123.97 | - \$ 9,063,876.03 |
| Saldo | - \$ 14,386,123,97 | - \$ 313,876.03 | - \$ 9,413,876.03 |

Flujo de efectivo



Gráfica 1 Flujo de efectivo

Los gráficos muestran el método de pago propuesto para realizar la reconstrucción del Multifamiliar Linares 43.

El edificio tendrá un costo total de \$22,316,123.97, se propone contar con un monto de enganche de \$7,930,000.00, para dar inicio a la obra, cifra que corresponde al 35% del costo total de la construcción, el porcentaje restante se cobrará mensualmente por la cantidad de \$350,000.00 a lo largo de 67 meses, por lo que las ganancias se verán reflejadas a partir del mes 43.

ANÁLISIS FINANCIERO

El análisis considera la construcción de dos niveles subterráneos para estacionamiento y dieciséis viviendas, de las cuales, doce serán destinadas para los propietarios actuales del predio, mientras que las cuatro viviendas restantes se pondrán a la venta para costear gran parte de la construcción del edificio, mismo que consta de nueve niveles, uno más de los que poseía anteriormente, acción avalada por las políticas de reconstrucción previamente analizadas.

Además brinda un acercamiento a las cifras reales que se obtendrán al finalizar el proyecto. Las viviendas serán vendidas en \$3,800,000.00 y el Pent-house en \$7,500,000.00, los damnificados sólo tendrán que pagar lo equivalente al 20% de la venta, que corresponde a \$760,000.00.

ENFOQUE E HIPÓTESIS

Se muestra el enfoque que se tomó para llevar a cabo el diseño del Multifamiliar Linares 43 y las distintas hipótesis desarrolladas (cinco), mismas que evolucionaron a lo largo de su realización para llegar al diseño final del proyecto.

El objetivo es lograr el uso y disfrute del objeto arquitectónico mediante la obtención de distintos acercamientos (hipótesis), sin perder las intenciones expresivas y constructivas planteadas en un principio.

ENFOQUE

El uso del edificio es meramente habitacional, con áreas de esparcimiento en planta baja (salón de usos múltiples) y azotea (azotea habitable), en cuanto a las intenciones expresivas, se buscó la reinterpretación de elementos y estilos analizados en la fisionomía urbana del polígono de estudio, mismos que le otorgan carácter a la zona, debido a su historicidad, con la intención de brindar un valor simbólico al nuevo edificio y a su vez conservar la unidad con el contexto urbano inmediato.

El esquema compositivo, tanto en planta, como en alzado, es perfectamente simétrico, a partir de un eje central rector, el cual determina el ritmo en la composición general (fachadas y plantas), con respecto a la escala, se jerarquiza la planta baja con una altura superior a la del resto de los entrepisos con la intención de mantener la proporción adecuada para el basamento del edificio. La figura destaca por un elemento ligero que contrasta, en color (gris oscuro) y forma, y que a su vez, complementa la configuración de la fachada al formar y marcar los balcones para cada departamento y enfatizar el eje central dentro de la composición arquitectónica, que además aporta, una interacción entre el exterior y el interior, debido al juego de luces y sombras que genera.

La iluminación y ventilación natural de cada uno de los componentes del planteamiento arquitectónico es parte fundamental del proyecto, por lo que rigen la disposición de cada una de las áreas dentro de los departamentos, a través de la formación de un cubo de iluminación y ventilación en el que también se origina un núcleo de servicios, al reunir los espacios destinados para cocina, baño y patio de servicio.

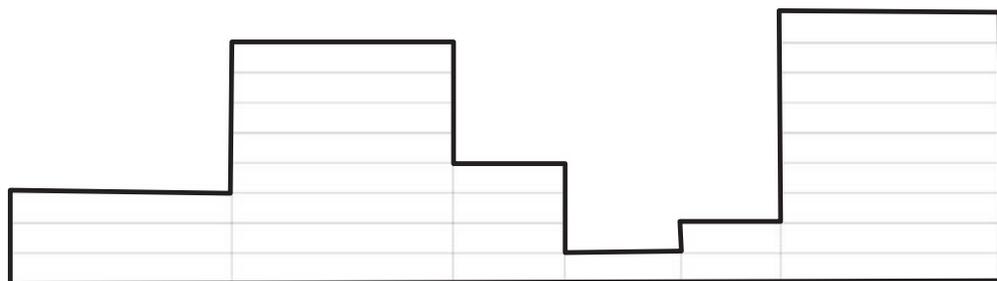
El sistema estructural está compuesto por columnas y trabes de acero con un sistema de entrepisos de losacero, asimismo los muros divisorios son de block hueco de concreto con un aplanado de mortero de cemento-arena con pintura blanca como acabado en las zonas generales y azulejo en las zonas húmedas (cocina y baño), mientras que los acabado en pisos son porcelánicos y de concreto pulido en los estacionamientos.

LARGUILLOS DE CONJUNTO



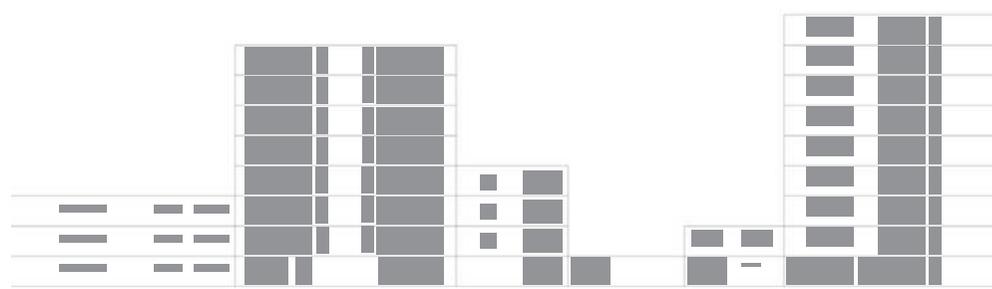
Color y textura

La paleta de colores presenta una escala de grises, con excepción del edificio color naranja ubicado en una de las esquinas.



Perfil y figura

El perfil no se presenta constante, sin embargo, en su primera mitad muestra cierta estabilidad, caso contrario a la segunda, cuyo cambio es abrupto.



Proporción, forma y ritmo en vanos y ventanas

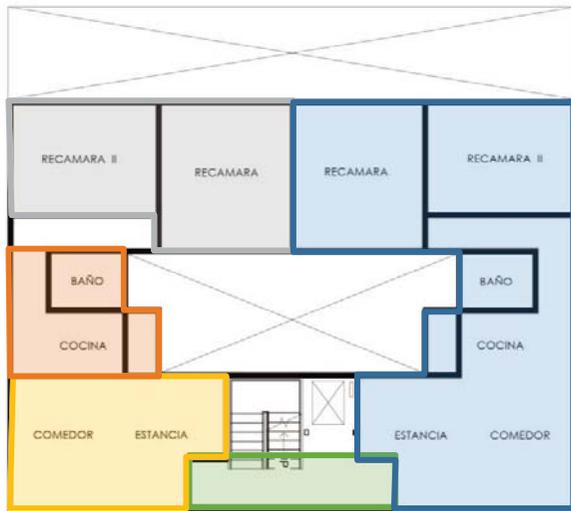
Existe una relación equilibrada entre los edificios en cuanto a su escala, al contar con dos de peso, en extremos opuestos. El ritmo en vanos y ventanas se percibe inestable debido a que se presenta de forma independiente



Estilo y edad

Existe paridad entre el número de edificios pertenecientes al siglo XX y XXI, por lo que hay un equilibrio entre estilos (moderno y contemporáneo).

PRIMERA HIPÓTESIS



LINARES

Plano 1 Primera hipótesis Planta tipo

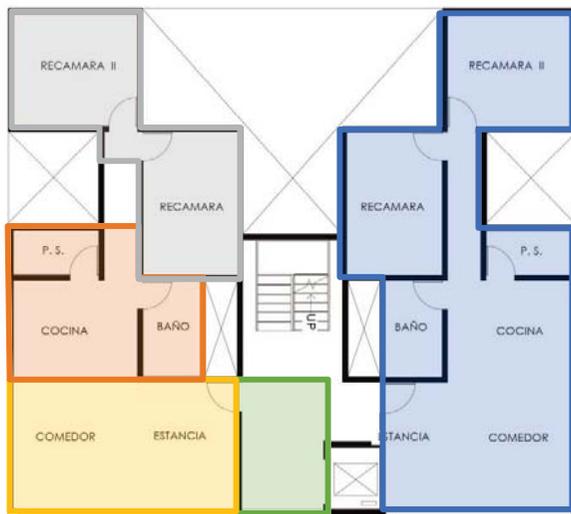
Características:

- Departamentos espejados por un eje central rector.
- Núcleo de servicios
- Dos cubos de ventilación e iluminación (No cumple con RCDF)
- Circulaciones verticales cercanas al acceso
- Circulaciones horizontales (No cumple con RCDF)
- Vestíbulo (No cumple con RCDF)

El acceso a los departamentos es a través de la estancia, inmediatamente después se encuentra el comedor frente a la cocina. A través de la cocina se cruza al patio de servicio y del lado contrario se ubica un pasillo para acceder al baño y recámaras.

- Vestíbulo
- Vivienda tipo
- Estancia – comedor
- Recámaras
- Cocina/baño/patio de servicio

SEGUNDA HIPÓTESIS



LINARES

Plano 2 Segunda hipótesis Planta tipo

Características:

- Departamentos espejados por un eje central.
- Tres cubos de ventilación e iluminación (No cumple con RCDF)
- Circulaciones verticales centrales
- Circulaciones horizontales (No cumple con RCDF)

La estancia se encuentra inmediatamente después del acceso, posteriormente, el comedor frente a la cocina y al final de la misma se ubica el patio de servicio, por otro lado, se encuentra un pasillo que conecta directamente con el baño y recámaras.

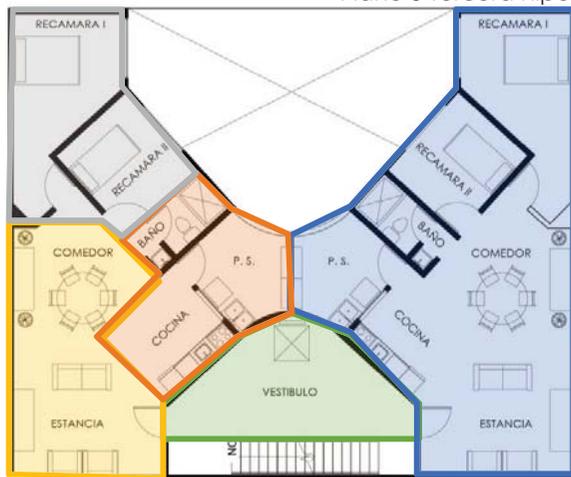
- Vestíbulo
- Vivienda tipo
- Estancia – comedor
- Recámaras
- Cocina/baño/patio de servicio

TERCERA HIPÓTESIS



LINARES

Plano 3 Tercera hipótesis Planta baja



LINARES

Plano 4 Tercera hipótesis Planta tipo

Características:

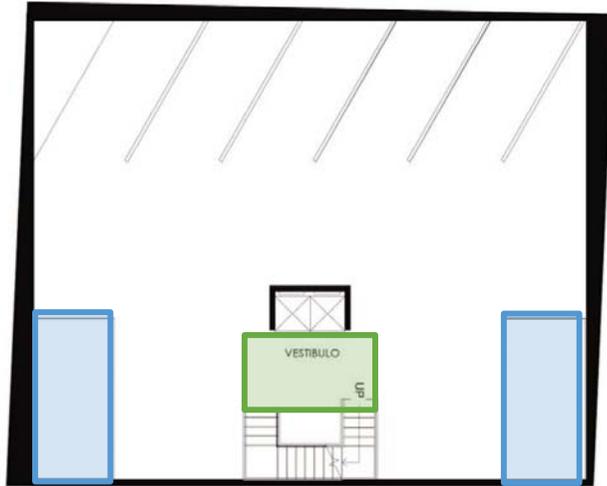
- Departamentos espejados por un eje central.
- Núcleo de servicios
- Cubo de ventilación e iluminación
- Circulaciones verticales cercanas al acceso (No cumple con RCDF)

En la planta baja se encuentran los accesos; vehicular, cuyo acceso será a través de un elevador, y peatonal, todo esto al sur del predio, de igual manera, se encuentra un departamento tipo al norte.

El acceso a los departamento es nuevamente por la estancia, seguida del comedor y la cocina, a través de la misma, se encuentra el patio de servicio, por último el baño y las recamaras así como todos los espacios, se conectan de manera directa para el mejor aprovechamiento de las áreas, con esto se eliminan los pasillos anteriormente propuestos.

- Vestíbulo
- Vivienda tipo
- Estancia – comedor
- Recámaras
- Cocina/baño/patio de servicio

CUARTA HIPÓTESIS



LINARES

Plano 5 Cuarta hipótesis Planta de estacionamiento



LINARES

Plano 6 Cuarta hipótesis Planta tipo

Características:

- Departamentos espejados por un eje central.
- Núcleo de servicios
- Cubo de ventilación e iluminación
- Circulaciones verticales cercanas al acceso

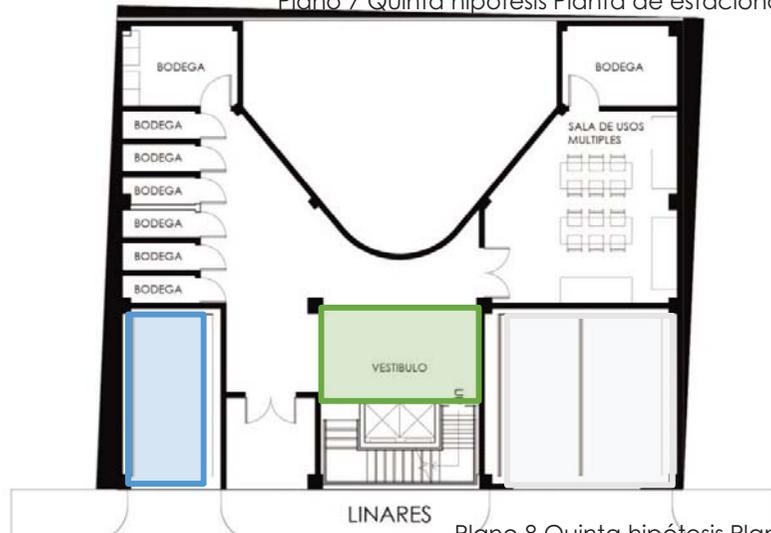
El acceso al estacionamiento subterráneo será a través de un elevador, debido a las dimensiones del predio, mismo que cuenta con seis cajones, cada uno de estos con un elevador incluido para almacenar doce vehículos en total. El vestíbulo y acceso para los departamentos cambia su disposición con respecto al de la tercer hipótesis, debido a que las escaleras se colocan en una especie de "C" para poder albergar dos elevadores.

- Acceso vehicular
- Vestíbulo
- Vivienda tipo
- Estancia – comedor
- Recámaras
- Cocina/baño/patio de servicio

QUINTA HIPÓTESIS



LINARES
Plano 7 Quinta hipótesis Planta de estacionamiento



LINARES
Plano 8 Quinta hipótesis Planta baja

Características:

- Departamentos espejados por un eje central.
- Núcleo de servicios
- Cubo de ventilación e iluminación
- Circulaciones verticales cercanas al acceso

El estacionamiento modifica su disposición para respetar la normatividad (radios de giro), conserva la propuesta de los seis eleva-autos para albergar doce vehículos en sótano, se añaden dos cajones con eleva-autos y acceso directo para incrementar el número de vehículos a dieciséis, uno por vivienda.

La planta baja se modificó debido a los cajones extra de estacionamiento, por lo que se eliminó el departamento previamente propuesto y se reemplazó por un salón de usos múltiples, del lado opuesto se implementó un área de bodegas para los propietarios del edificio.

- Acceso vehicular
- Cajones añadidos
- Vestíbulo

ENFOQUE E HIPÓTESIS

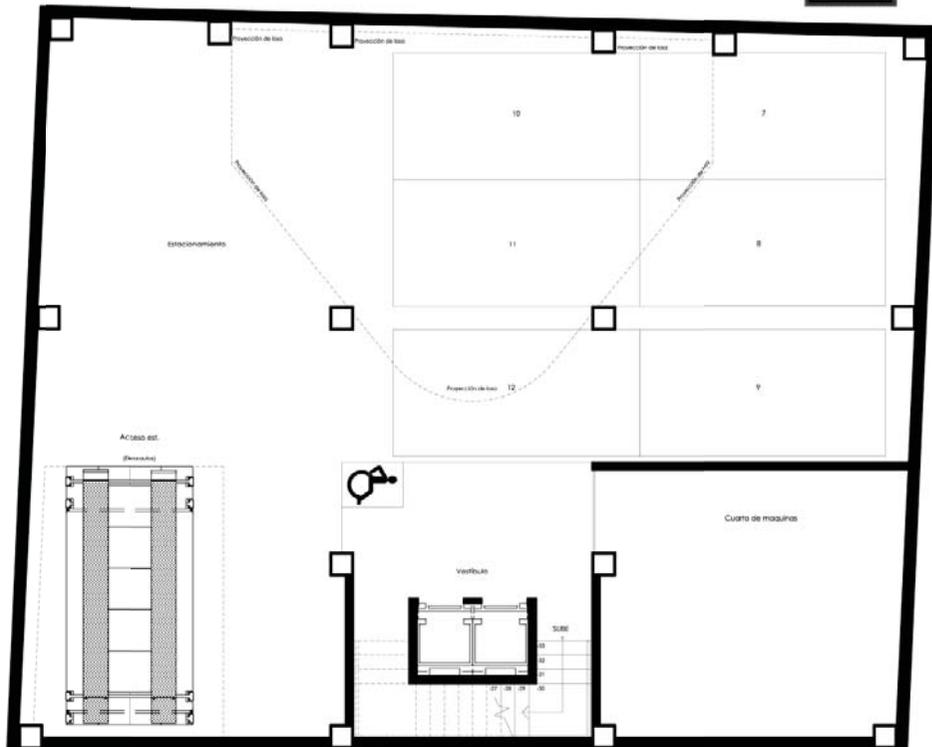
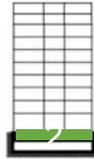
El enfoque establecido determinó el diseño de la propuesta, a partir de las intenciones de uso, expresivas y constructivas, de esta manera se desarrollaron las distintas hipótesis, las cuales se fueron nutriendo a través de un proceso de consulta constante de los análisis previamente estudiados, para dar paso a su zonificación, misma que fue dictada por el planteamiento arquitectónico al tener en cuenta la relación entre las partes y la orientación adecuada para cada uno de sus componentes, una vez obtenida, fue evolucionando para resolver las problemáticas que se encontraran conforme avanzaba el proyecto.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Se presentan los planos e imágenes representativas; fachadas, vistas interiores y los distintos criterios de instalaciones, acabados y muebles fijos de cada uno de los departamentos del proyecto arquitectónico final del Multifamiliar Linares 43.

La finalidad es entregar una propuesta arquitectónica adecuada, fundamentada por todos los análisis previamente elaborados para llevar a cabo el proyecto ejecutivo.

ESTACIONAMIENTO NIVEL -2



El estacionamiento en el sótano 2 se conforma por:

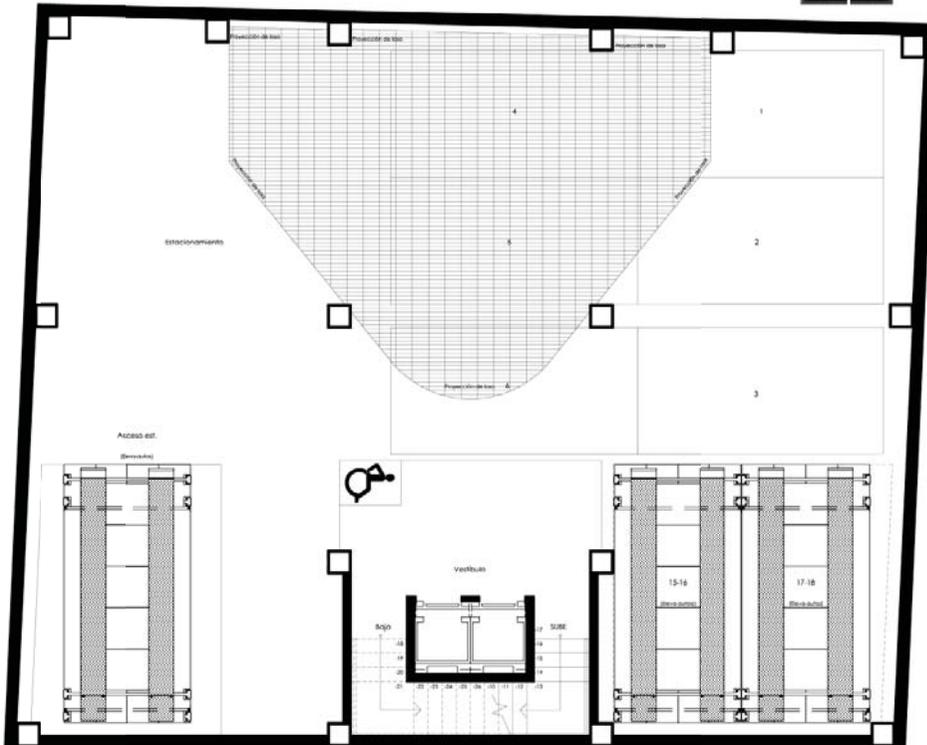
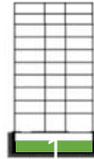
| Componente | Superficie m2 |
|--------------------------------------|---------------|
| • Vestíbulo | 14.03 |
| • Acceso vehicular (Eleva- autos) | 18.92 |
| • Estacionamiento | 143.93 |
| • Cuarto de maquinas | 30.49 |
| Total | 207.37 |

Tabla 1 Superficie Estacionamiento nivel -2

Características:

- Pisos y muros de concreto pulido

ESTACIONAMIENTO NIVEL -1



EL estacionamiento en el sótano 1 se conforma por:

| Componente | Superficie m2 |
|--------------------------------------|---------------|
| • Vestíbulo | 14.03 |
| • Acceso vehicular (Eleva- autos) | 18.92 |
| • Estacionamiento | 162.85 |
| Total | 195.80 |

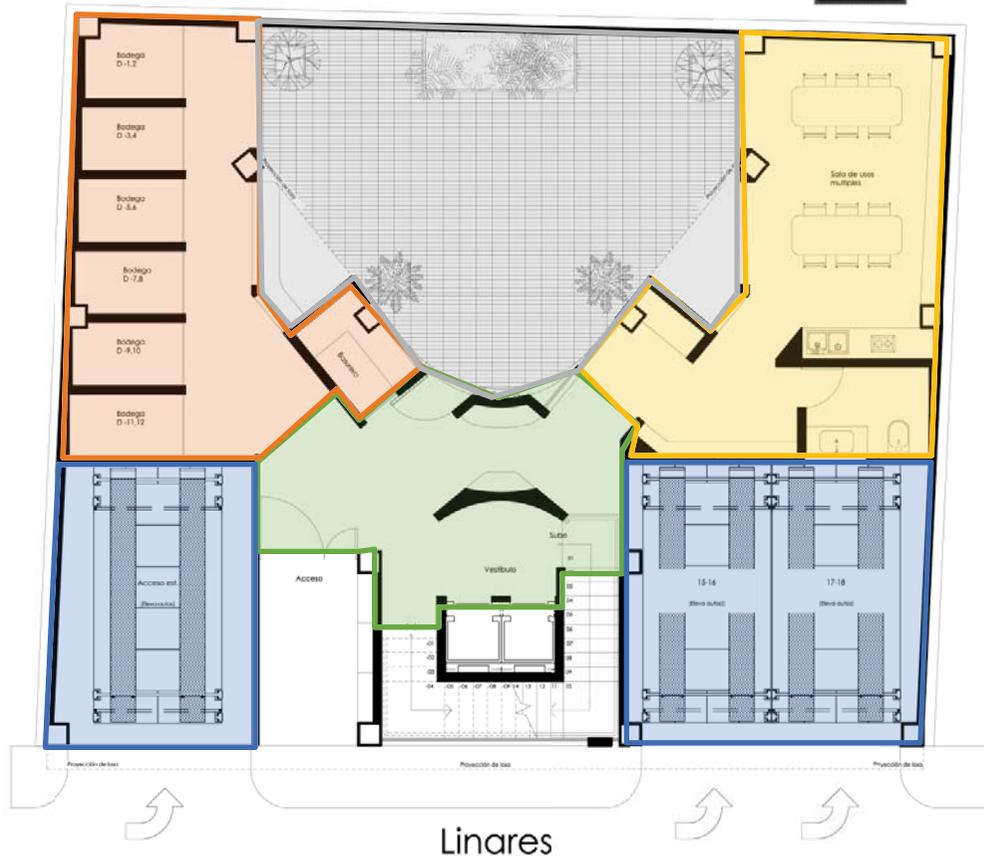
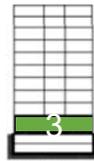
Características:

Tabla 2 Superficie Estacionamiento nivel -1

- Pisos y muros de concreto pulido

Plano 1 Planta arquitectónica Estacionamiento Nivel -1

PLANTA BAJA



Lineraes

Plano 3 Planta arquitectónica Planta baja

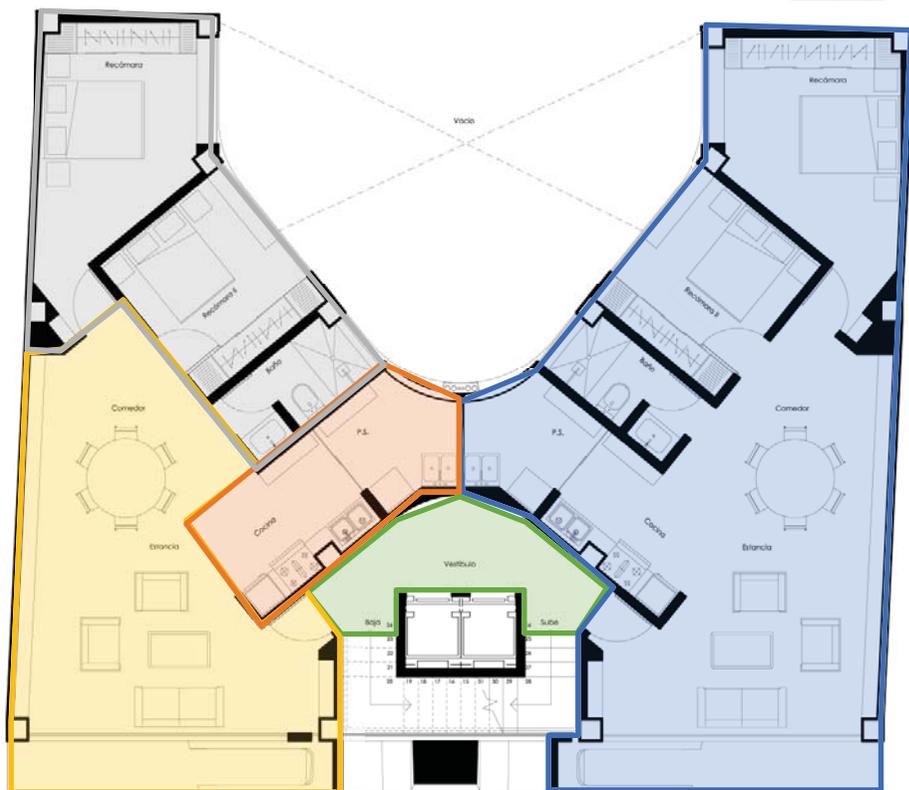
La planta baja se conforma por:

| Componente | Superficie m2 |
|---|---------------|
| • Vestíbulo | 24.24 |
| • Acceso peatonal | 7.66 |
| • Acceso vehicular (Eleva autos) | 49.41 |
| • Sala de usos múltiples, con cocineta y ½ baño | 41.05 |
| • Patio | 49.03 |
| • Área de bodegas por departamentos | 30.74 |
| • Basurero | 2.97 |
| Total | 205.10 |

Tabla 3 Superficie Planta baja

- Vestíbulo
- Acceso vehicular
- Sala de usos múltiples
- Patio
- Bodegas

DEPARTAMENTO TIPO 1



Plano 4 Planta arquitectónica Departamento tipo1

El departamento tipo 1 se conforma por:

| Componente | Superficie m2 |
|----------------------|---------------|
| • Estancia | 18.72 |
| • Comedor | 15.08 |
| • Cocina | 6.88 |
| • Patio de servicio | 4.67 |
| • Baño de doble uso | 4.35 |
| • Recámara principal | 14.59 |
| • Recámara 1 | 9.90 |
| Total | 74.19 |

Tabla 4 Superficie Departamento tipo 1

Características:

- Pisos y revestimientos de cerámica
- Muros interiores con terminación de yeso
- Balcones con barandales de aluminio
- Carpinterías internas con marcos y hojas de MDF
- Artefactos de cocina y calentador de paso

- Vestíbulo
- Vivienda tipo
- Estancia – comedor
- Recámaras
- Cocina/baño/patio de servicio

DEPARTAMENTO TIPO 1

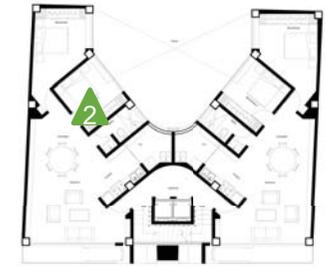
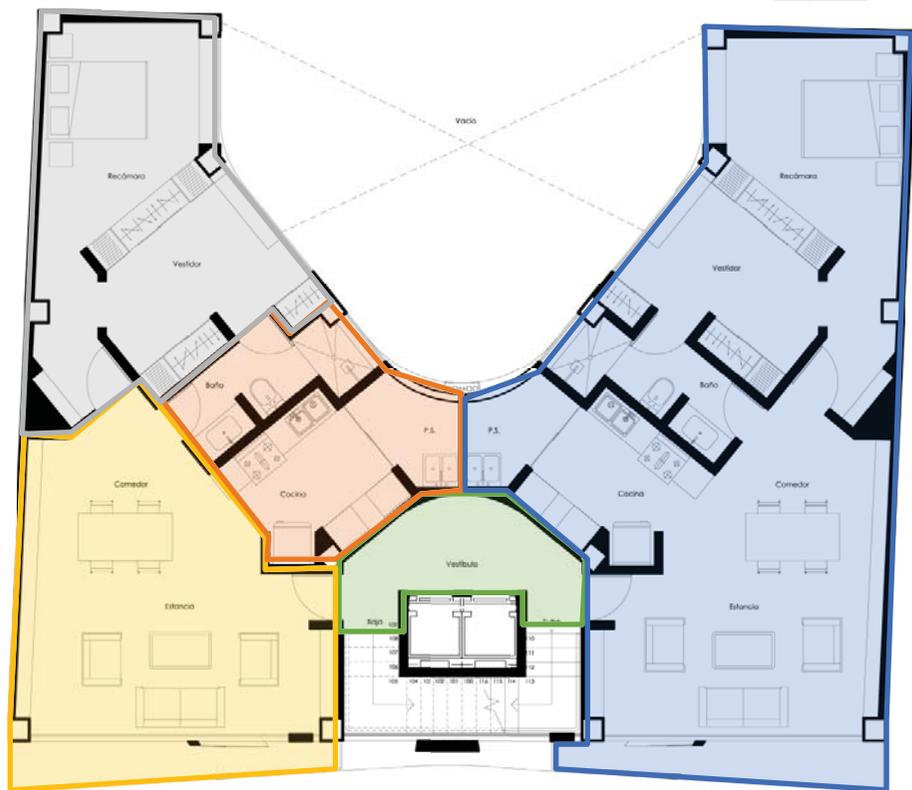


Imagen 1 Estancia y comedor Departamento tipo 1



Imagen 2 Recámara 1 Departamento tipo 1

DEPARTAMENTO TIPO 2



Plano 5 Planta arquitectónica Departamento tipo 2

El departamento tipo 2 se conforma por:

| Componente | Superficie m2 |
|---------------------------------|---------------|
| • Estancia | 18.64 |
| • Comedor | 11.79 |
| • Cocina | 7.28 |
| • Patio de servicio | 3.04 |
| • Baño | 5.66 |
| • Recámara principal c/vestidor | 27.84 |
| Total | 74.25 |

Tabla 5 Superficie Departamento tipo 2

Características:

- Pisos y revestimientos de cerámica
- Muros interiores con terminación de yeso
- Balcones con barandales de aluminio
- Carpinterías internas con marcos y hojas de MDF
- Artefactos de cocina y calentador de paso

- Vestíbulo
- Vivienda tipo
- Estancia – comedor
- Recámaras
- Cocina/baño/patio de servicio

DEPARTAMENTO TIPO 2

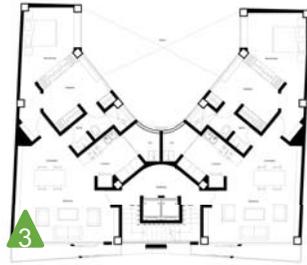


Imagen 3 Estancia y comedor Departamento tipo 2

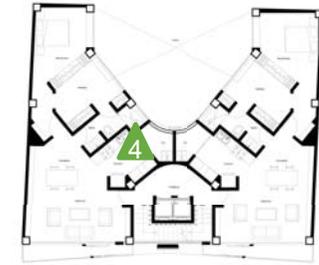
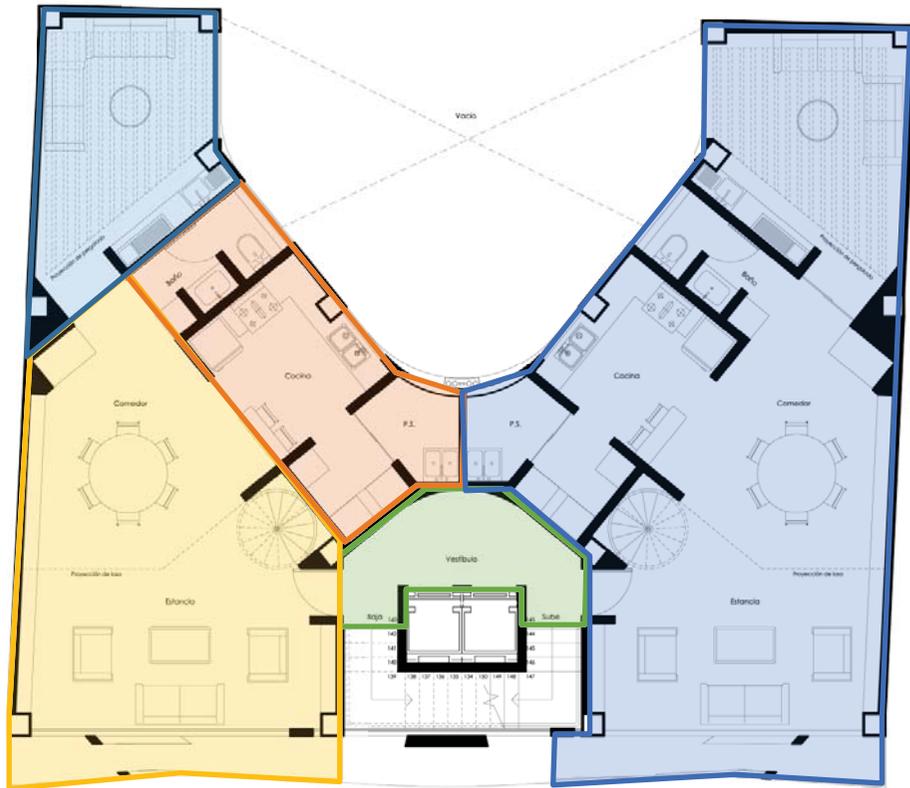
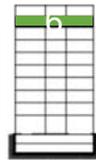


Imagen 4 Cocina Departamento tipo 2

PENT-HOUSE PLANTA BAJA



Plano 6 Planta arquitectónica Pent-house planta baja

La planta baja del pent-house, se conforma por:

| Componente | Superficie m2 |
|-----------------------|---------------|
| • Estancia | 22.21 |
| • Comedor | 18.04 |
| • Cocina | 11.38 |
| • Patio de servicio | 2.91 |
| • ½ Baño de doble uso | 4.32 |
| • Terraza | 16.28 |
| Total | 75.14 |

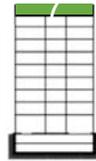
Tabla 6 Superficie Pent-house planta baja

Características:

- Pisos y revestimientos de cerámica
- Muros interiores con terminación de yeso
- Balcones con barandales de aluminio
- Carpinterías internas con marcos y hojas de MDF
- Artefactos de cocina y calentador de paso

- Vestíbulo
- Vivienda tipo
- Estancia – comedor
- Cocina/baño/patio de servicio
- Terraza

PENT-HOUSE PLANTA ALTA



Plano 7 Planta arquitectónica Pent-house planta alta

La planta alta del pent-house se conforma por:

| Componente | Superficie m2 |
|---------------------------------|---------------|
| • Baño de doble uso | 4.91 |
| • Recámara c/vestidor y estudio | 35.30 |
| Total | 40.21 |

Tabla 7 Superficie Pent-house planta alta

Características:

- Pisos y revestimientos de cerámica
- Muros interiores con terminación de yeso
- Carpinterías internas con marcos y hojas de MDF

- Vivienda tipo
- Recámaras
- Cocina/baño/patio de servicio

PENT-HOUSE

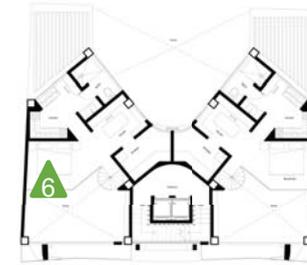
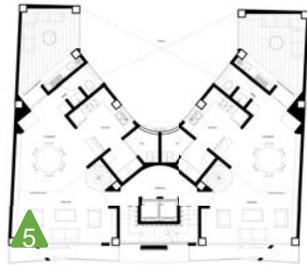
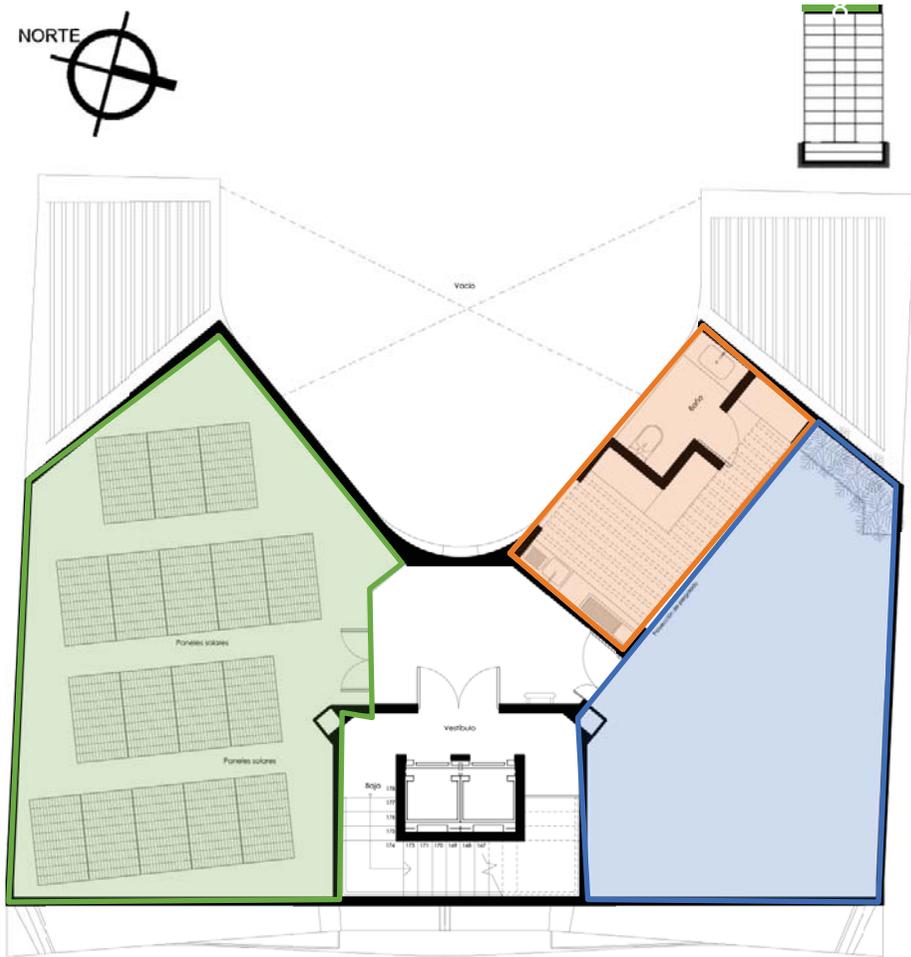


Imagen 5 Estancia y comedor Pent-house



Imagen 6 Recámara Pent-house

AZOTEA HABITABLE



Plano 8 Planta arquitectónica Azotea habitable

La azotea se divide en dos, la primer parte se conforma por:

| Componente | Superficie m2 |
|---|---------------|
| • 17 Paneles solares c/circulaciones para mantenimiento | 60.91 |

Tabla 8 Superficie Azotea habitable 1

La segunda parte, es la azotea habitable y se conforma por:

| Componente | Superficie m2 |
|-----------------|---------------|
| • Espacio libre | 40.12 |
| • Cocineta | 11.64 |
| • Baño | 3.24 |
| Total | 115.91 |

Tabla 9 Superficie Azotea habitable 2

Características:

- Pisos de cerámica

- Paneles solares
- Área libre
- Cocina/baño

FACHADA

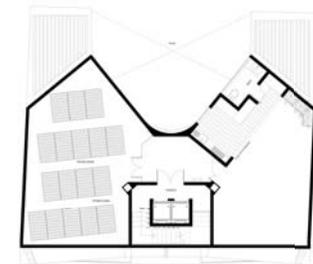
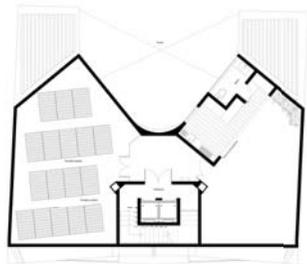


Imagen 7 Fachada 1



Imagen 8 Fachada 2

FACHADA INTERIOR

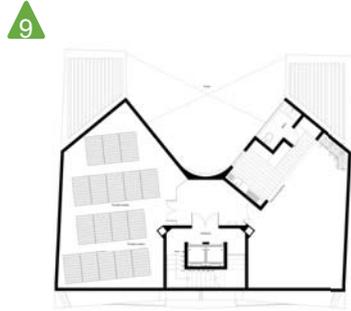


Imagen 9 Fachada interior 1

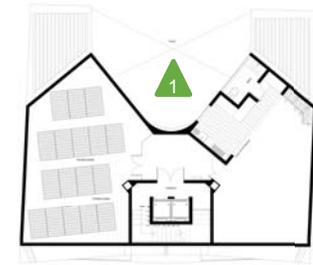


Imagen 10 Fachada interior 2

CRITERIO ESTRUCTURAL

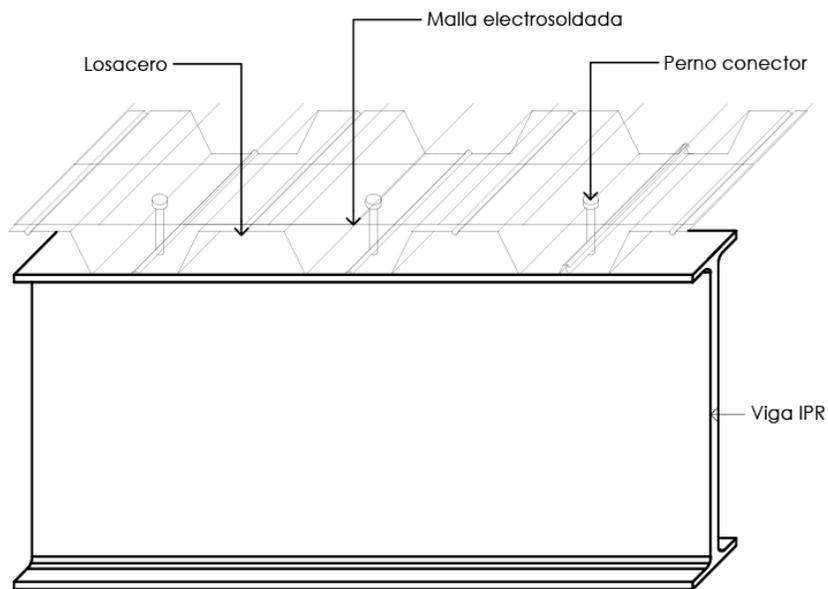


Imagen 11 Viga-Losacero

A partir de los análisis de tipo de suelo; *zona geotécnica* y *zona sísmica*, se determinó el uso de un cajón de cimentación con la profundidad necesaria para compensar el peso del edificio, por otro lado el sistema estructural utilizado es a base de columnas y traveses de acero con un sistema de losacero debido a su fácil y rápida construcción.

Las dimensiones de cada elemento; columnas y traveses, así como la profundidad del cajón de cimentación, se obtuvieron a partir del cálculo estructural.

*Véase *Planos estructurales* (13-16)

CRITERIO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA-SANITARIA

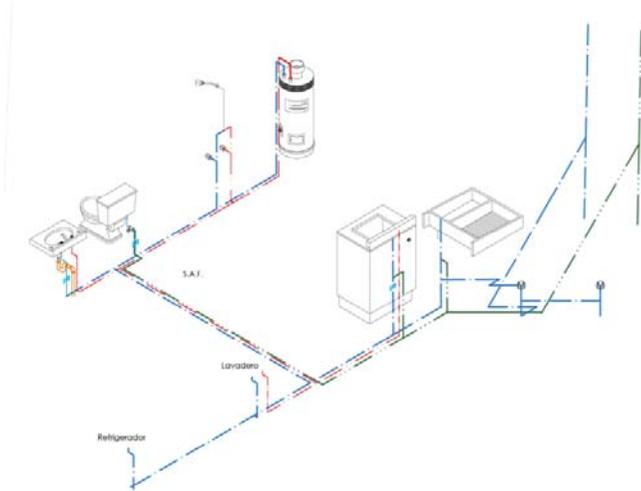


Imagen 12 Instalación hidráulica tipo

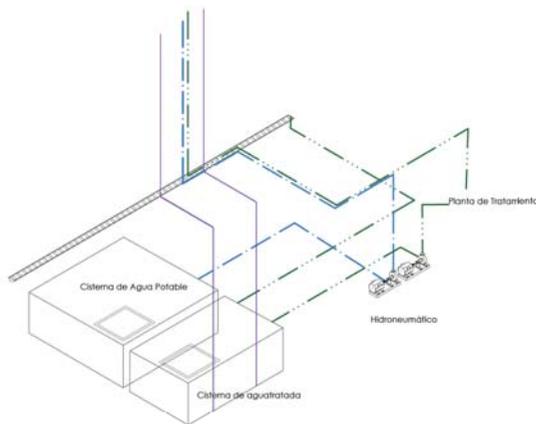


Imagen 13 Cisternas

Según el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal, el consumo de agua por habitante al día es de 150 litros, sin embargo, exige que se considere al menos el doble de esa cantidad (300), por lo tanto se consideró que la cisterna tenga una capacidad de 15,600 litros, debido a que la propuesta considera albergar a 52 habitantes.

El agua llega a los departamentos a través de un hidroneumático, misma que pasa por los medidores para ser regulada antes de abastecer los distintos muebles. Existe un ahorro en cuanto a los tramos de tubería, debido a que son cortos gracias al núcleo de servicios propuesto.

Además de la cisterna de agua potable se desarrolló otra, con una capacidad de 7800 litros para almacenar las aguas pluviales y aguas grises previamente atendidas mediante una planta de tratamiento para su reutilización en sanitarios, lavado y riego.

*Véase *Planos de instalación hidráulica-sanitaria (17-28)*

CRITERIO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA



Imagen 14 Collage luminarias

De acuerdo con el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal los medidores deben estar ubicados de tal manera que su lectura pueda ser realizada sin la necesidad de ingresar al inmueble, por lo tanto se encuentran distribuidos dentro de un tablero en el costado derecho del acceso peatonal del edificio.

Dicho tablero cuenta con 22 medidores, cada uno perteneciente a un circuito, mismos que se calcularon a través de un cuadro de cargas divididos de la siguiente manera:

- 16 para los departamentos (1 por departamento)
- 2 para las plantas de estacionamiento (1 por planta)
- 1 para las áreas comunes
- 1 para los elevadores
- 1 para los eleva-autos
- 1 para el cuarto de máquinas

La instalación eléctrica será oculta en pisos, muros y techos, contará con los implementos de seguridad necesarios tales como Switch, Centro de Carga y pastillas termoeléctricas.

*Véase *Planos de instalación eléctrica (29-36)*

CRITERIO DE ALBAÑILERÍA

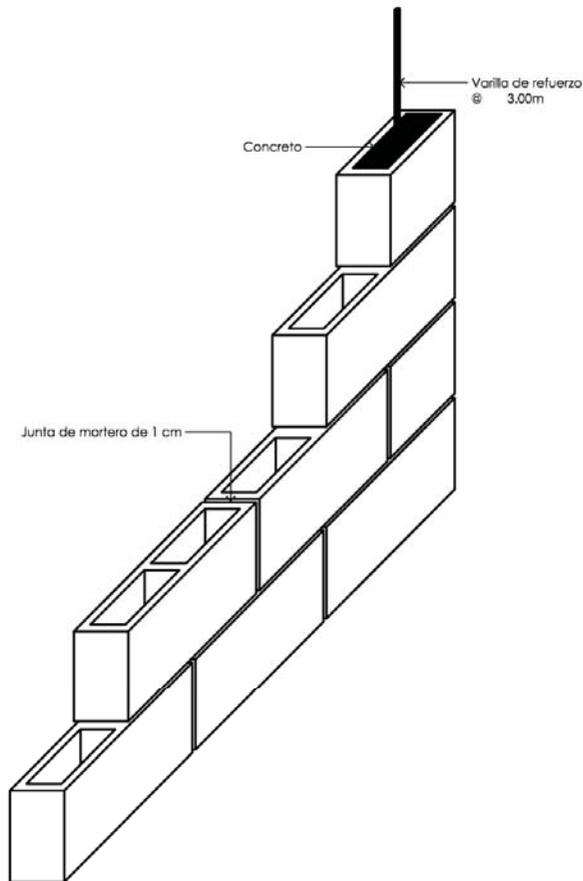


Imagen 15 Muro de block hueco

Se utiliza block hueco para la construcción de muros debido a su mayor rendimiento por m² en comparación con otros materiales, por lo tanto, hace que la construcción sea más rápida y económica.

Los blocks se colocan de forma cuatrapeada asentados con mortero cemento-arena, proporción 1:3, el muro cuenta con una varilla de refuerzo ahogada en un relleno de concreto a cada 3 metros o a cada cambio de dirección.

La modulación con este material es de 1.20 (tres blocks) lo cual se debe tomar en cuenta para los huecos de puertas y ventanas, así como de los medios muros.

*Véase Planos de albañilería (37-52)

CRITERIO DE ACABADOS



Imagen 16 Collage acabados

Para no incrementar los precios en la construcción del Multifamiliar Linares 43 se plantean acabados con precios accesibles, de larga duración y que requieren de un mantenimiento mínimo, por lo tanto, se propone el uso de porcelánicos con distintos acabados.

Los pisos en las zonas públicas del edificio son tipo mármol, mientras que al interior de los departamentos se proponen dos tipos que separan las áreas secas de las húmedas, ambas en tonos grises y en exteriores un piso tipo piedra.

En cuanto a los muros, en su mayoría tienen acabado con pintura vinílica en color blanco, que sirve como base si se desea cambiar de color de acuerdo al gusto de los habitantes, en las zonas de cocina y baño se utiliza un azulejo tipo ladrillo.

*Véase *Planos de acabados (53-60)*

CRITERIO DE CANCELERÍA Y HERRERÍA



Imagen 17 Puerta Millennium Plus 70

Se utilizan puertas abatibles *Millenium Plus 70* en los accesos del edificio; acceso principal, acceso patio y acceso azotea habitable. Para el resto del edificio se ocupan puertas y ventanas corredizas *Cor Vision Plus* de la marca *Cortizo*, en ambos casos el cristal es de 6 mm de espesor, en cuanto a los barandales de los balcones y terrazas se emplea la *Barrandilla Classic* de la misma marca.

*Véase *Planos de cancelería y herrería (61-72)*

CRITERIO DE CARPINTERÍA



Imagen 18 Collage carpintería

Para las puertas de acceso a los departamentos y recámaras se emplean bastidores de madera de pino con chapa de madera *Nogal* marca *MASISA*, mientras que para las del baño se utiliza un enchapado de *MDF Hidrófugo* con acabado veteados color chocolate, por otro lado, los closets se realizan con paneles de *MDF* con chapa de madera *Etimoé* marca *MASISA*.

*Véase *Planos de carpintería (73-80)*

CRITERIO DE MUEBLES FIJOS



Imagen 19 Collage muebles fijos

Al igual que con los acabados, se sugieren muebles con precios accesibles y de larga duración. En las cocinas se proponen electrodomésticos de la marca *Mabe* y alacenas armados con hojas de MDF y encimeras de formica, mientras que en los baños, los muebles son de la marca *Interceramic*.

La colocación del mobiliario está determinada por la disposición de los acabados para conservar la integridad de los mismos al momento de fijar los muebles y generar el menor desperdicio posible dentro de la obra.

*Véase *Planos de muebles fijos (81-84)*

FINANCIAMIENTO



Imagen 7 Fachada 1

Costo de construcción del proyecto

\$ 22,316,123.97

Utilidad del proyecto

\$ 31,720,000.00

Ganancias (A partir de 43 meses)

\$ 9,403,876.03

Departamento tipo 1

\$760,000.00

Departamento tipo 2

\$ 3,800,000.00

Pent-house

\$ 7,500,000.00

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

El proyecto arquitectónico final entregado resuelve la problemática suscitada tras el sismo del 19 de septiembre de 2017 en la Ciudad de México, además de cumplir con todos los requerimientos arquitectónicos, respecto a las variables funcional, ambiental y constructivas, de igual forma, se llevó a cabo un plan de financiamiento para la construcción del edificio, donde se distinguen los departamentos con precios preferenciales para los propietarios actuales del inmueble, a partir de la amortización por la compra de los departamentos destinados para venta.

MEMORIAS

Se presentan la memoria descriptiva, constructiva, de instalación hidráulica-sanitaria e instalación eléctrica, donde se mencionan los datos y cálculos realizados durante el proceso de diseño del proyecto.

El objetivo es entregar una serie de memorias para realizar adecuadamente la obra del Multifamiliar Linares 43.

DATOS GENERALES

| | |
|-----------------------------|---|
| Proyecto | Propuesta arquitectónica de reconstrucción: Multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX |
| Emplazamiento | Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, C.P. 06760, CDMX |
| Uso del edificio | Habitacional |
| Niveles | 9 niveles |
| Superficie del terreno | 247.83 m ² |
| Superficie de desplante | 187.77 m ² |
| Superficie de área libre | 60.06 m ² |
| Superficie total construida | 1502.16 m ² |

ENFOQUE

El predio se encuentra en la calle Linares, con número 43, en la colonia Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, al centro de la Ciudad de México.

El uso del edificio es meramente habitacional, con áreas de esparcimiento, en planta baja (salón de usos múltiples) y azotea (azotea habitable), en cuanto a las intenciones expresivas, se buscó la reinterpretación de elementos y estilos analizados en la fisionomía urbana del polígono de estudio, mismos que le otorgan carácter a la zona, debido a su historicidad, con la intención de brindar un valor simbólico al nuevo edificio, y a su vez conservar la unidad con el contexto urbano inmediato.

El esquema compositivo, tanto en planta, como en alzado, es perfectamente simétrico, a partir de un eje central rector, el cual determina el ritmo en la composición general (fachadas y plantas), con respecto a la escala, se jerarquiza la planta baja con una altura superior a la del resto de los entresijos, con la intención de mantener la proporción adecuada para el basamento del edificio. La figura destaca por un elemento ligero que contrasta, en color (gris oscuro) y forma, y que a su vez, complementa la configuración de la fachada, al formar y marcar los balcones para cada departamento y enfatizar el eje central dentro de la composición arquitectónica, que además aporta, una interacción entre el exterior y el interior, debido al juego de luces y sombras que genera.

La iluminación y ventilación natural de cada uno de los componentes del planteamiento arquitectónico, es parte fundamental del proyecto, por lo que rigen la disposición de cada una de las áreas dentro de los departamentos, a través de la formación de un cubo de iluminación y ventilación, en el que también se origina un núcleo de servicios, al reunir los espacios destinados para cocina, baño y patio de servicios.

El sistema estructural está compuesto por columnas y trabes de acero, con un sistema de entresijos de losacero, asimismo los muros divisorios son de block hueco de concreto, con un aplanado de mortero de cemento-arena, con pintura blanca, como acabado en las zonas generales, y azulejo en las zonas húmedas (cocina y baño), mientras que el acabado en pisos son porcelánicos, y de concreto pulido en los estacionamientos.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

| Componente | Superficie m2 | Componente | Superficie m2 |
|--|---------------|------------------------------------|---------------|
| Sótano 1 | | • Basurero | 2.97 |
| • Vestíbulo | 14.03 | Total Planta baja | 205.10 |
| • Acceso vehicular (Eleva- autos) | 18.92 | Departamento tipo 1 | |
| • Estacionamiento | 143.93 | • Estancia | 18.72 |
| • Cuarto de maquinas | 30.49 | • Comedor | 15.08 |
| Total Sótano 1 | 207.37 | • Cocina | 6.88 |
| Sótano 2 | | • Patio de servicio | 4.67 |
| • Vestíbulo | 14.03 | • Baño de doble uso | 4.35 |
| • Acceso vehicular (Eleva- autos) | 18.92 | • Recámara principal | 14.59 |
| • Estacionamiento | 162.85 | • Recámara 1 | 9.90 |
| Total Sótano 2 | 195.80 | Total Departamento tipo1 | 74.19 |
| Planta baja | | Departamento tipo 2 | |
| • Vestíbulo | 24.24 | • Estancia | 18.64 |
| • Acceso peatonal | 7.66 | • Comedor | 11.79 |
| • Acceso vehicular (Eleva autos) | 49.41 | • Cocina | 7.28 |
| • Sala de usos múltiples, con cocineta y ½ baño | 41.05 | • Patio de servicio | 3.04 |
| • Patio | 49.03 | • Baño | 5.66 |
| • Área de bodegas por departamentos | 30.74 | • Recámara principal c/vestidor | 27.84 |
| | | Total Departamento tipo 2 | 74.25 |

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

| Componente | Superficie m ² |
|---|------------------------------|
| Planta baja Pent-house | |
| • Estancia | 22.21 |
| • Comedor | 18.04 |
| • Cocina | 11.38 |
| • Patio de servicio | 2.91 |
| • ½ Baño de doble uso | 4.32 |
| • Terraza | 16.28 |
| Total Planta baja Pent-house | 75.14 |
| Planta alta Pent-house | |
| • Baño de doble uso | 4.91 |
| • Recámara c/vestidor y estudio | 35.30 |
| Total Planta alta Pent-house | 40.21 |
| Azotea | |
| • 17 Paneles solares c/circulaciones para mantenimiento | 60.91 |
| • Espacio libre | 40.12 |
| • Cocineta | 11.64 |
| • Baño | 3.24 |
| Total Azotea | 115.91 |

PROYECCIÓN FINANCIERA

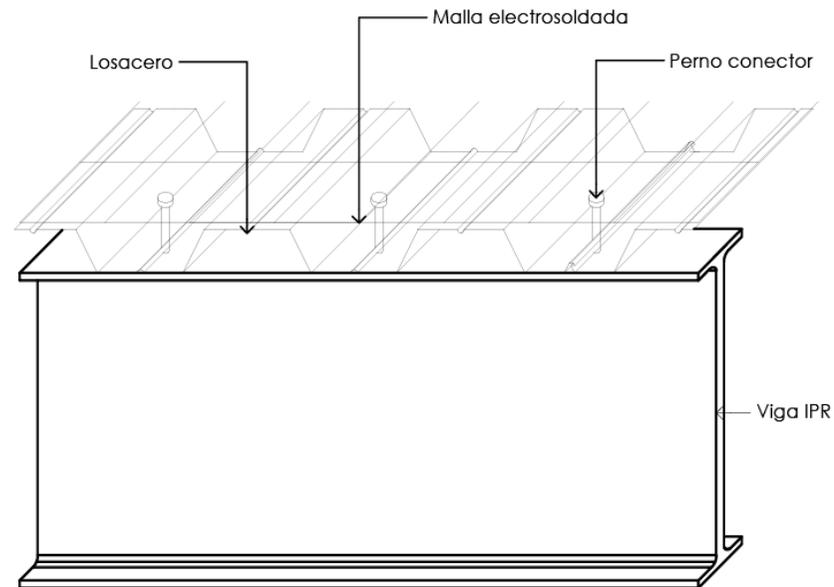
| Partida | Concepto | Valores | | | | Importe |
|---------|---|-----------------|---------|-----------------|---------------|------------------|
| | | Cantidad | Unidad | Costo unitario | Observaciones | |
| 1 | Datos generales | | | | | |
| | Superficie del Terreno | 252 | M2 | \$ 40,000.00 | | \$ 10,080,000.00 |
| | Número de viviendas | 16 | VIV | | | |
| | Costo/Venta/Vivienda | \$ 3,500,000.00 | \$ M.N. | | | |
| | Costo/M2/Obra | \$ 7,496.52 | | | | |
| | M2 de construcción por vivienda | 80 | M2 | \$ 7,496.52 | 12 | \$ 7,196,659.20 |
| | Costo/M2/Obra | \$ 11,584.20 | \$ M.N. | | | |
| | M2 de construcción por vivienda | 80 | M2 | \$ 11,584.20 | 4 | \$ 3,706,944.00 |
| 2 | Preliminares | | | | | \$ 496,000.00 |
| | Gastos preoperativos | 16 | VIV | \$ 5,000.00 | | \$ 80,000.00 |
| | Peritos | 16 | VIV | \$ 8,000.00 | | \$ 128,000.00 |
| | Licencia y permisos | 16 | VIV | \$ 8,000.00 | | \$ 128,000.00 |
| | Comisiones/Publicidad/Ventas | 16 | VIV | \$ 5,000.00 | | \$ 80,000.00 |
| | Gastos notariales | 16 | VIV | \$ 5,000.00 | | \$ 80,000.00 |
| 3 | Costo directo de la obra | | | | | \$17.641.603,20 |
| | Edificación | 16 | VIV | | | \$10.903.603,20 |
| | Urbanización | 16 | VIV | \$30.000,00 | | \$480.000,00 |
| | Elevador | 2 | | \$1.500.000,00 | | \$3.000.000,00 |
| | Elevautos | 9 | | \$250.000,00 | | \$2.250.000,00 |
| | Estacionamiento | 252 | M2 | \$4.000,00 | | \$1.008.000,00 |
| 4 | Costo Directo de Obra | | | | | \$ 1,680,000.00 |
| | Administración y ventas | 16 | VIV | \$ 3,500,000.00 | 0.03 | \$ 1,680,000.00 |
| 5 | Egresos | | | | | \$ 19,817,603.20 |
| 6 | Ingresos | | | | | \$ 29,000,000.00 |
| | Venta de departamentos tipo 2 | 2 | VIV | \$ 3,800,000.00 | | \$ 7,000,000.00 |
| | Venta de pent-house | 2 | VIV | \$ 7,500,000.00 | | \$ 13,000,000.00 |
| | Costo departamentos tipo 1 (damnificados) | 12 | VIV | \$ 750,000.00 | 20% | \$ 9,000,000.00 |
| 7 | Utilidad bruta antes de impuestos | | | | | \$ 9,182,396.80 |

MEMORIA DESCRIPTIVA

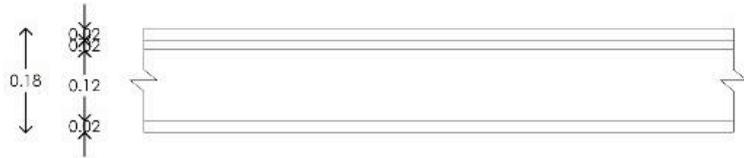
DESCRIPCIÓN

A partir de los análisis de tipo de suelo; *zona geotécnica* y *zona sísmica*, se determinó el uso de un cajón de cimentación con la profundidad necesaria para compensar el peso del edificio, por otro lado el sistema estructural utilizado es a base de columnas y traveses de acero con un sistema de losacero debido a su fácil y rápida construcción.

Las dimensiones de cada elemento; columnas y traveses, así como la profundidad del cajón de cimentación, se obtuvieron a partir del cálculo estructural.

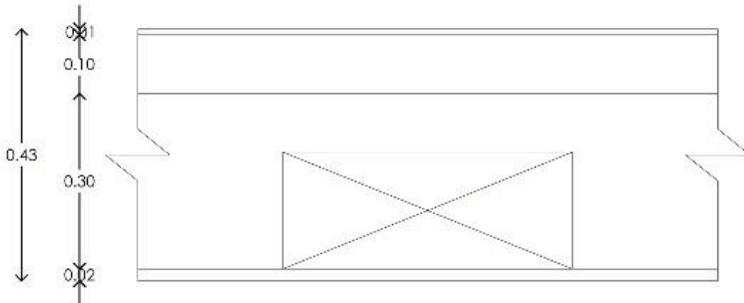


ANÁLISIS DE CARGAS



| | | | | |
|--------------|---------------------|---|------------------------|------------------|
| LOSETA | 0.02×2000 | = | 40 KG/CM ² | |
| PEGA AZULEJO | 0.015×2000 | = | 30 KG/CM ² | |
| CONCRETO | 0.12×2400 | = | 288 KG/CM ² | |
| YESO | 0.02×1500 | = | 30 KG/CM ² | |
| | | | 388 KG/CM ² | CARGA MUERTA |
| | | | 190 KG/CM ² | CARGA VIVA |
| | | | 40 KG/CM ² | CARGA ACCIDENTAL |
| TOTAL | | | 618 KG/CM ² | |

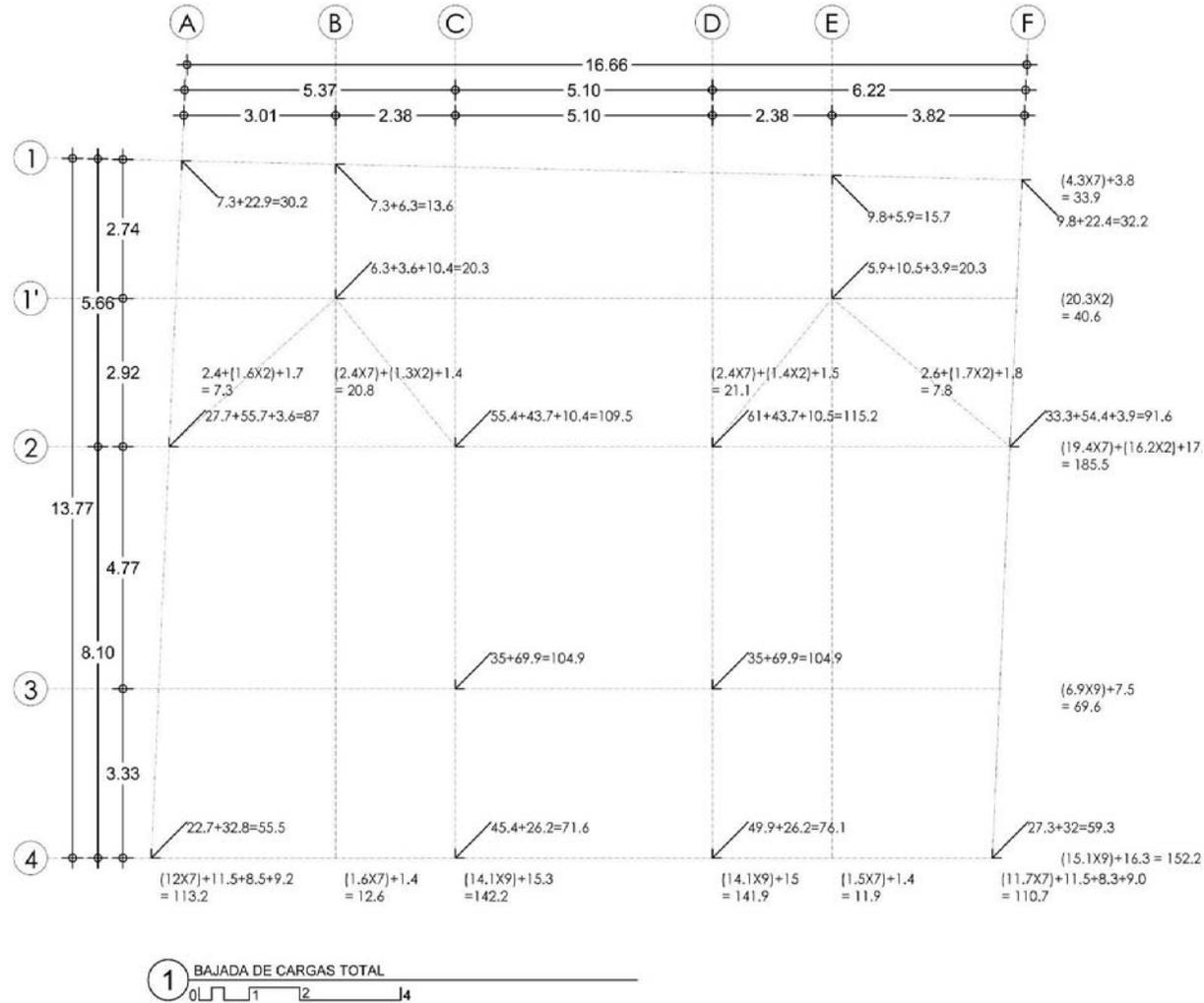
1 LOSA PLANA



| | | | | |
|------------------------------|--------------------|---|------------------------|------------------|
| IMPERMEABILIZANTE | 0.01×1000 | = | 10 KG/CM ² | |
| RELLENO | 0.10×1000 | = | 100 KG/CM ² | |
| LOSA RETICULADA ENCACETONADA | | = | 386 KG/CM ² | |
| YESO | 0.02×1500 | = | 30 KG/CM ² | |
| | | | 526 KG/CM ² | CARGA MUERTA |
| | | | 100 KG/CM ² | CARGA VIVA |
| | | | 40 KG/CM ² | CARGA ACCIDENTAL |
| TOTAL | | | 666 KG/CM ² | |

1 AZOTEA

BAJADA DE CARGAS



CENTROIDES DE RIGIDEZ Y CARGAS

| Centroide de cargas | | | |
|---------------------|--------|-------|---------|
| Eje | Wi | hi | Wi*hi |
| A | 113.20 | 0.00 | 0.00 |
| B | 12.60 | 3.01 | 37.93 |
| C | 142.20 | 5.37 | 763.61 |
| D | 141.90 | 10.47 | 1485.69 |
| E | 11.90 | 12.85 | 152.92 |
| F | 110.70 | 16.66 | 1844.26 |
| Σ | 532.50 | | 4284.41 |
| 1 | 32.20 | 0.00 | 0.00 |
| 1' | 40.60 | 2.74 | 111.24 |
| 2 | 185.50 | 5.66 | 1049.93 |
| 3 | 69.60 | 10.43 | 725.93 |
| 4 | 152.20 | 13.77 | 2095.79 |
| Σ | 480.10 | | 3982.90 |

$$Y_w = 8.05$$

$$X_w = 8.30$$

CENTROIDES DE RIGIDEZ Y CARGAS

| | | | |
|------|---------------|--|---|
| I 45 | 341718.75 | | |
| R 45 | 122042.4107 = | | 1 |

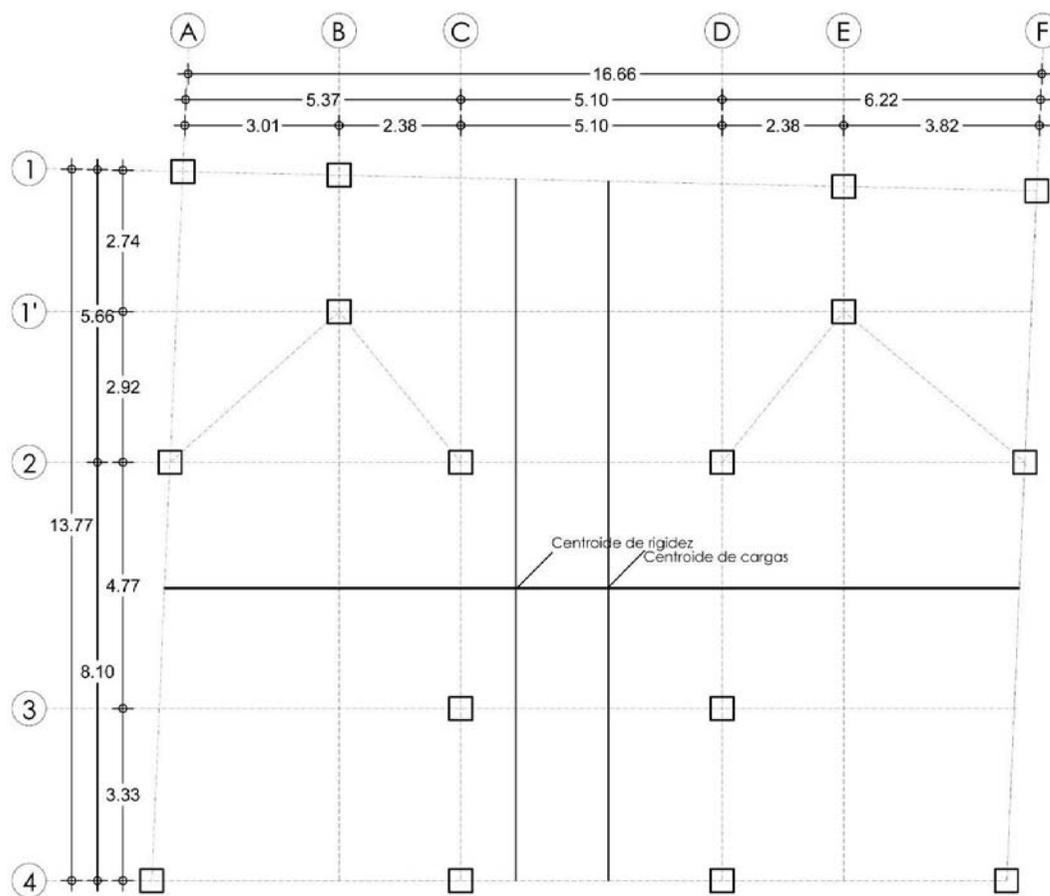
| Centroide de rigidez | | | |
|----------------------|----|----|--------|
| Eje | Ri | Hi | Ri*hi |
| A | | 3 | 0.00 |
| B | | 2 | 3.01 |
| C | | 3 | 5.37 |
| D | | 3 | 10.47 |
| E | | 2 | 12.85 |
| F | | 3 | 16.66 |
| Σ | | 16 | 129.22 |

| | | | |
|----|--|----|--------|
| 1 | | 4 | 0.00 |
| 1' | | 2 | 2.74 |
| 2 | | 4 | 5.66 |
| 3 | | 2 | 10.43 |
| 4 | | 4 | 13.77 |
| Σ | | 16 | 104.06 |

$$Y_r = 8.08$$

$$X_r = 6.50$$

CENTROIDES DE RIGIDEZ Y CARGAS



2 CENTROIDES DE RIGIDEZ Y CARGAS

CORTANTE SÍSMICO

| Cortante sísmico | | | | | | | | | |
|------------------|--------|-------|---------|-------|----------|------------------------------|--------|---|--|
| Nivel | Área | W | Wi | hi | Wi * hi | $W_i * h_i / \sum w_i * h_i$ | Vs | $f_i = W_i * h_i / \sum w_i * h_i (Vs)$ | |
| N 10 | 172.68 | 0.666 | 115.00 | 31.45 | 3616.90 | 0.20 | 154.21 | 30.13 | |
| N 09 | 145.56 | 0.618 | 89.96 | 28.45 | 2559.25 | 0.12 | 154.21 | 19.07 | |
| N 08 | 145.60 | 0.618 | 89.98 | 25.45 | 2290.01 | 0.13 | 154.21 | 19.96 | |
| N 07 | 172.68 | 0.618 | 106.72 | 22.45 | 2395.78 | 0.13 | 154.21 | 19.96 | |
| N 06 | 172.68 | 0.618 | 106.72 | 19.45 | 2075.63 | 0.11 | 154.21 | 17.29 | |
| N 05 | 172.68 | 0.618 | 106.72 | 16.45 | 1755.48 | 0.09 | 154.21 | 14.62 | |
| N 04 | 172.68 | 0.618 | 106.72 | 13.45 | 1435.33 | 0.08 | 154.21 | 11.96 | |
| N 03 | 172.68 | 0.618 | 106.72 | 10.45 | 1115.18 | 0.04 | 154.21 | 6.62 | |
| N 02 | 172.68 | 0.618 | 106.72 | 7.45 | 795.04 | 0.04 | 154.21 | 6.62 | |
| N 01 | 172.68 | 0.618 | 106.72 | 4.45 | 474.89 | 0.03 | 154.21 | 3.96 | |
| | | | 1041.96 | | 18513.50 | 0.97 | | 150.18 | |

Vsh = 17.77

MEMORIA CONSTRUCTIVA

MOMENTOS DE TORSIÓN Y VOLTEO

| Momento de torsión | | | Momento de volteo | | |
|--------------------|--------|-------|-------------------|---------|-------|
| Mtx = | 227,24 | Ton/m | Mv = | 2609,44 | Ton/m |
| Vtxx = | 16,90 | | A a F | 158,63 | |
| Vtxy = | 13,81 | | 1 a 4 | 194,01 | |

PRE-DIMENSIONAMIENTO

| Pre-dimensionamiento de columna | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| | Columna 1 | Columna 2 | Columna 3 | Columna 4 | Columna 5 | Columna 6 | |
| Área 1 | 4,5 | 4,5 | 11,5 | 11,5 | 4,5 | 3,2 | |
| Área 2 | | 11,5 | | 11,5 | 4,5 | 11,5 | |
| Área 3 | | | | | 3,2 | 11,5 | |
| Área 4 | | | | | | | |
| Σ | 4,5 | 16 | 11,5 | 23 | 12,2 | 26,2 | |
| 10 losas | 45 | 160 | 115 | 230 | 122 | 262 | |
| W = 1 Ton / m ² | 45000 | 160000 | 115000 | 230000 | 122000 | 262000 | |
| Área en acero = /1000 | 45 | 160 | 115 | 230 | 122 | 262 | |

| Columna de acero | | | | | | | |
|------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 30 x 30 | 900 | 855 | 740 | 785 | 670 | 778 | 638 |
| 35 x 35 | 1225 | 1180 | 1065 | 1110 | 995 | 1103 | 963 |
| 40 x 40 | 1600 | 1555 | 1440 | 1485 | 1370 | 1478 | 1338 |
| 45 x 45 | 2025 | 1980 | 1865 | 1910 | 1795 | 1903 | 1763 |
| 50 x 50 | 2500 | 2455 | 2340 | 2385 | 2270 | 2378 | 2238 |

PRE-DIMENSIONAMIENTO

| Pre-dimensionamiento de Viga | | | | | | | | | |
|------------------------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Viga 1 | Viga 2 | Viga 3 | Viga 4 | Viga 5 | Viga 6 | Viga 7 | Viga 8 | Viga 9 |
| Longitud | 5,7 | 8,1 | 3,33 | 5,1 | 4,77 | 6,5 | 3,76 | 5,35 | 2,44 |
| Altura | 0,285 | 0,405 | 0,1665 | 0,255 | 0,2385 | 0,325 | 0,188 | 0,2675 | 0,122 |
| | | | | | | | | | |
| | 0,4 | 0,4 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,4 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| Pre-dimensionamiento de losa | | | | | | | | | |
| Perímetro | 75 | | | | | | | | |
| /180 | 0,41666667 | | | | | | | | |

MEMORIA CONSTRUCTIVA

DESCRIPCIÓN

Según el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal, el consumo de agua por habitante al día es de 150 litros, sin embargo, exige que se considere al menos el doble de esa cantidad (300), por lo tanto se consideró que la cisterna tenga una capacidad de 15,600 litros, debido a que la propuesta considera albergar a 52 habitantes.

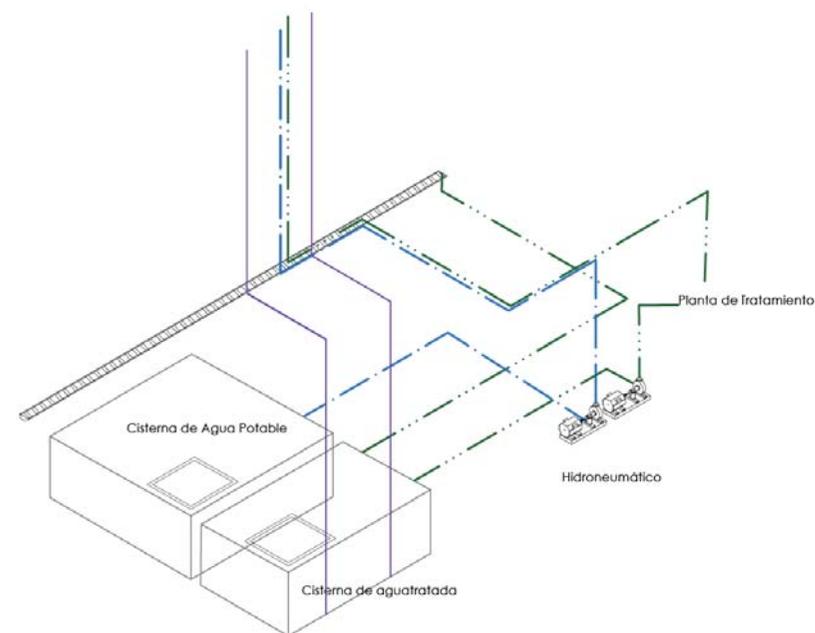
El agua llega a los departamentos a través de un hidroneumático, misma que pasa por los medidores para ser regulada antes de abastecer los distintos muebles.

Existe un ahorro en cuanto a los tramos de tubería, debido a que son cortos gracias al núcleo de servicios propuesto.

Además de la cisterna de agua potable se desarrolló otra, con una capacidad de 7800 litros para almacenar las aguas pluviales y aguas grises previamente atendidas mediante una planta de tratamiento para su reutilización en sanitarios, lavado y riego.

CISTERNA

| Cisterna | |
|--|------|
| Lts/Hab/Día | 150 |
| X2 | 300 |
| 4 Habitantes/Departamento | 40 |
| 2 Habitantes/Departamento | 12 |
| Habitantes Total | 52 |
| Lts Total | 7800 |
| Lts total + Instalacion contra incendios | 1560 |



DESCRIPCIÓN

De acuerdo con el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal los medidores deben estar ubicados de tal manera que su lectura pueda ser realizada sin la necesidad de ingresar al inmueble, por lo tanto se encuentran distribuidos dentro de un tablero en el costado derecho del acceso peatonal del edificio.

Dicho tablero cuenta con 22 medidores, cada uno perteneciente a un circuito, mismos que se calcularon a través de un cuadro de cargas divididos de la siguiente manera:

- 16 para los departamentos (1 por departamento)
- 2 para las plantas de estacionamiento (1 por planta)
- 1 para las áreas comunes
- 1 para los elevadores
- 1 para los eleva-autos
- 1 para el cuarto de máquinas

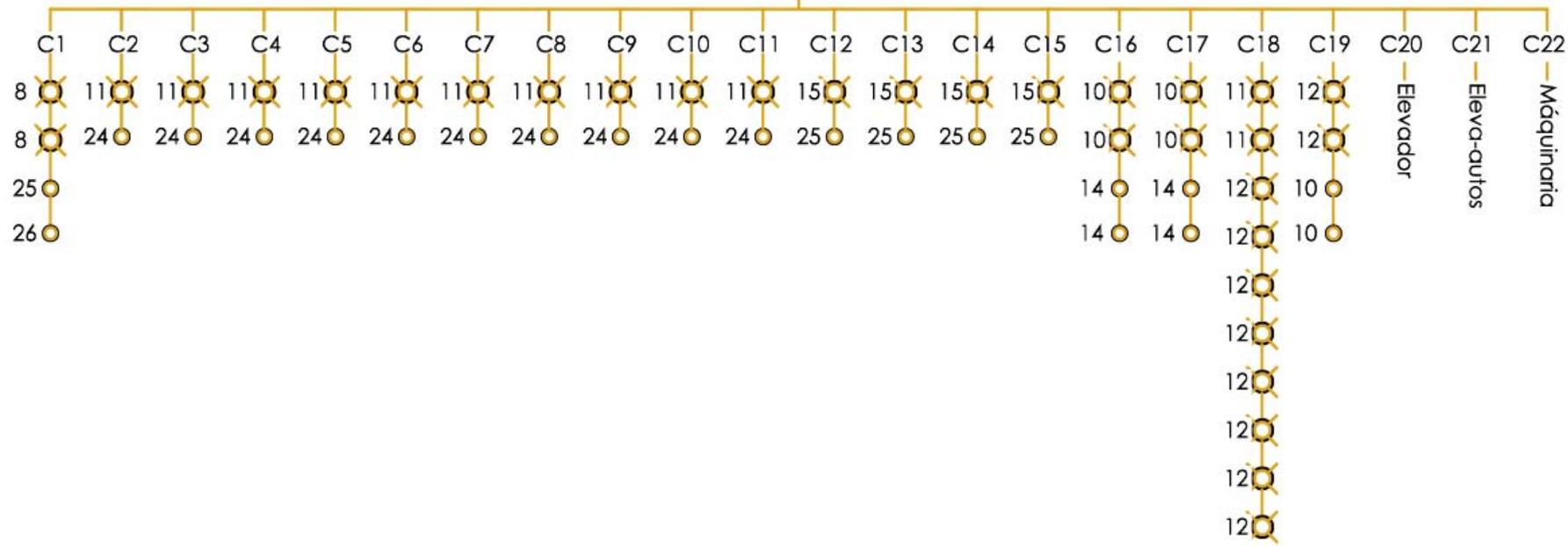
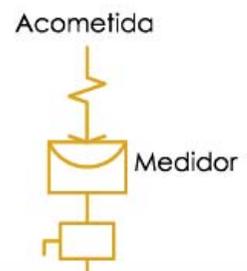
La instalación eléctrica será oculta en pisos, muros y techos, contará con los implementos de seguridad necesarios tales como Switch, Centro de Carga y pastillas termoeléctricas

CUADRO DE CARGAS

| Circuito | 11W | 17W | 17W | 17W | 38W | 15W | Total |
|----------|------|------|-----|-----|-----|-------|-------|
| C1 | 24 | 12 | | 4 | | | 833 |
| C2 | 24 | 11 | | | | 15 | 2701 |
| C3 | 24 | 11 | | | | 15 | 2701 |
| C4 | 24 | 11 | | | | 15 | 2701 |
| C5 | 24 | 11 | | | | 15 | 2701 |
| C6 | 24 | 11 | | | | 15 | 2701 |
| C7 | 24 | 11 | | | | 15 | 2701 |
| C8 | 24 | 11 | | | | 15 | 2701 |
| C9 | 24 | 11 | | | | 15 | 2701 |
| C10 | 24 | 11 | | | | 15 | 2701 |
| C11 | 24 | 11 | | | | 15 | 2701 |
| C12 | 25 | 15 | | | | 15 | 2780 |
| C13 | 25 | 15 | | | | 15 | 2780 |
| C14 | 28 | 20 | | | | 18 | 3348 |
| C15 | 28 | 20 | | | | 18 | 3348 |
| C16 | 28 | 20 | | | | 18 | 3348 |
| C17 | 28 | 20 | | | | 18 | 3348 |
| C18 | | 118 | | | | | 2006 |
| C19 | | | 20 | | 24 | | 1252 |
| C20 | | | | | | | 2250 |
| C21 | | | | | | | 2250 |
| C22 | | | | | | | 2250 |
| Total | 4367 | 5270 | 340 | 68 | 912 | 32400 | 50107 |

MEMORIA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

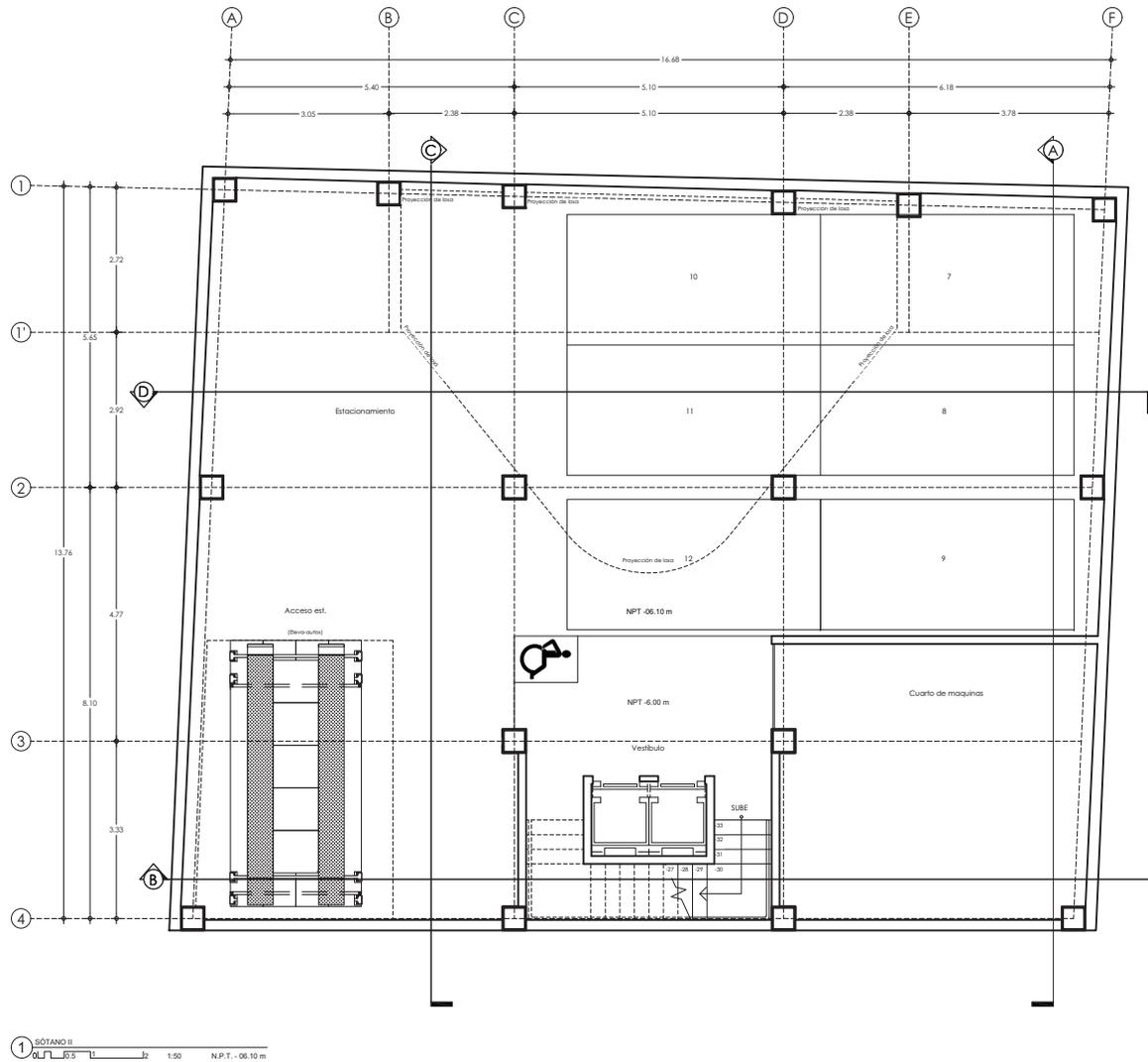
DIAGRAMA UNIFILAR



PLANOS

Se muestra la serie de planos realizados para llevar a cabo el proyecto ejecutivo, dividido en las siguientes partidas: arquitectónicos, estructurales, de instalación hidráulica-sanitaria, instalación eléctrica, albañilerías, acabados, cancelería y herrería, carpinterías y muebles fijos.

El objetivo es entregar un proyecto ejecutivo que contenga toda la información necesaria para que la obra pueda realizarse.



PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLAN DE LOCALIZACION

COMP. ESTADISTICO

UNAM

| CARACTERISTICAS DE LA OBRA | | | |
|-------------------------------|--------|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 000.00 | SUPERFICIE CONSTRUIDA | 000.00 |
| VOLUMEN DE TERRENO | 000.00 | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 000.00 |
| SUPERFICIE DE AREA CONSTRUIDA | 000.00 | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 000.00 |

SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| ABR. | DESCRIPCION DE TIPO | ABR. | DESCRIPCION DE TIPO | ABR. | DESCRIPCION DE TIPO |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| N.P.T. | Nivel de punto levantado | N.P.T. | Nivel de punto levantado | N.P.T. | Nivel de punto levantado |
| N.P.T. | Nivel de punto levantado | N.P.T. | Nivel de punto levantado | N.P.T. | Nivel de punto levantado |
| N.P.T. | Nivel de punto levantado | N.P.T. | Nivel de punto levantado | N.P.T. | Nivel de punto levantado |
| N.P.T. | Nivel de punto levantado | N.P.T. | Nivel de punto levantado | N.P.T. | Nivel de punto levantado |
| N.P.T. | Nivel de punto levantado | N.P.T. | Nivel de punto levantado | N.P.T. | Nivel de punto levantado |

PROYECCIONES DE COORDENADAS

NOTAS GENERALES:

- Consultar en planta.
- Verificar en terreno.
- No se permite cubrir o remover de esta obra.
- Todas las obras y cambios deberán ser realizados en obra por el contratista.
- Quedará responsable del control de ejecución que el propio contratista en el dibujo deberá ser consultado con la autoridad correspondiente.
- Las especificaciones técnicas rigen sobre los datos constructivos.
- No tener medidas en planta sin consultar, cualquier cambio siempre deberá ser autorizado.
- El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas en la memoria y planta son medidas de centro de ejes, salvo especificación en contrario que complen como mínimo con las normas especificadas de calidad, duración y garantía de servicio.

ELABORADO:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA FERNANDEZ
 CARMEN ALEJANDRA SANDOVAL ESCOBAR

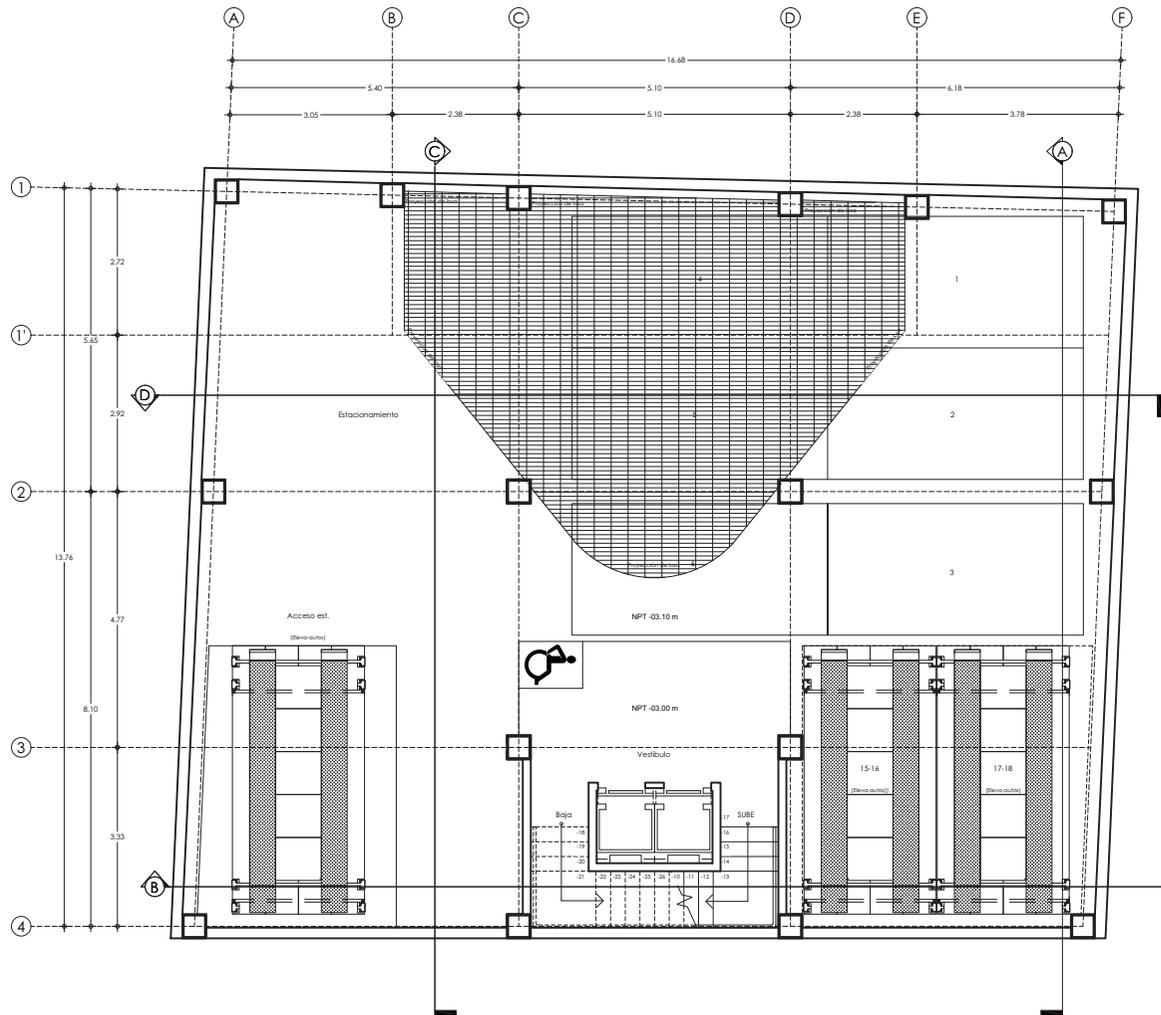
PROYECTADO:
 M. EN ARQ. CARMEN GARCIA ROSA
 ARQ. RAFAEL ALEJO ABOYER
 ARQ. RODRIGUEZ GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1/50

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| REVISIONES | | | |
|------------|---------|----------------|------------|
| NO. | FECHA | DESCRIPCION | PROYECTADO |
| 1 | 12/2018 | RECONSTRUCCION | |

CLAVES:
 ARQ-001 PLANAS ARQUITECTONICAS 001



2 SÓTANO
 0.1 0.5 1 2 1:50 N.P.T. -03.10 m

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLAN DE LOCALIZACIÓN

COMP. ESTADÍSTICO

UNAM

CONDICIONES DE LA OBRA

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 222.20 m ² | SUPERFICIE CONSTRUYA | 222.20 m ² |
| VOLUMEN DE TERRENO | 12.000 m ³ | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 222.20 m ² |
| SUPERFICIE DE BARRIO INTERVENIDA | 222.20 m ² | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 222.20 m ² |

LEGENDA SIMBOLÓGICA ESPECÍFICA

| ABR. | RECONSTRUCCIÓN DE BARRIO | S.S.A. |
|--------|--------------------------------|--------|
| N.P.T. | Red de agua potable | S.S.A. |
| N.P.T. | Red de alcantarillado | S.S.B. |
| N.P.T. | Red de gas | S.S.P. |
| N.P.T. | Red de energía eléctrica | S.S.T. |
| N.P.T. | Red de telecomunicaciones | S.S.T. |
| N.P.T. | Red de drenaje pluvial | S.S.T. |
| N.P.T. | Red de drenaje de aguas grises | S.S.T. |
| N.P.T. | Red de drenaje de aguas negras | S.S.T. |

PROYECCIONES EN ALM.

PROYECCIONES EN COORD.

NOTAS GENERALES:

1. Cotas en metros.
2. No se permite cubrir o reducir de esta obra.
3. Todas las cotas y medidas deberán ser verificadas en obra por el contratista.
4. Cualquier discrepancia con los planos deberá ser reportada al arquitecto antes de iniciar los trabajos de construcción.
5. Los ejes arquitectónicos deben ser verificados en obra por el contratista.
6. No se permite modificar ni alterar los ejes arquitectónicos, condiciones de drenaje, plomería, electricidad, etc.
7. El proyecto deberá ser verificado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
8. La responsabilidad de la ejecución de la obra será asumida por el contratista, quien deberá garantizar la calidad, seguridad y garantía de servicio.

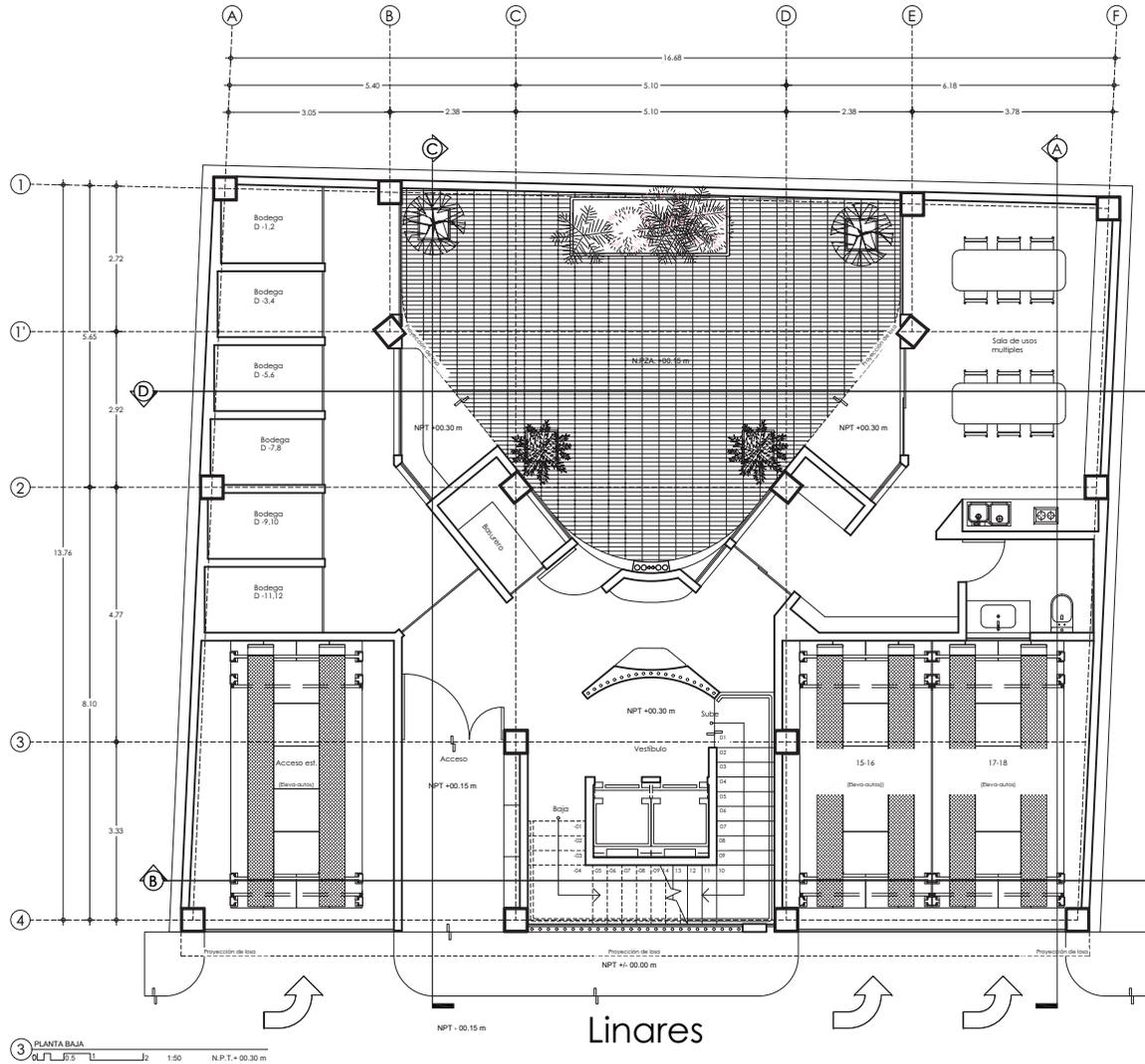
ALAMOS:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA FERNANDEZ
 CARMEN ALEJIA SANDOVAL ESCOBAR

PROYECTOS:
 M. EN ARQ. CEBALAN CALZADILLA ROSA
 ARQ. RAFAEL ALEJO GARCÍA
 ARQ. ROBERTO GONZÁLEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1:50

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|-----------|---------------------------|----------|------------|
| UBICACIÓN | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| PROYECTO | ESQUEMA DE RECONSTRUCCIÓN | PROYECTO | |
| ESCALA | 1:50 | FECHA | 07/12/2018 |
| PROYECTOS | MULTIFAMILIAR | PROYECTO | |
| CLAVES | PROYECTO | PLANO | |
| ARQ-002 | PLANTAS ARQUITECTÓNICAS | 002 | |



PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PLAN DE LOCALIZACION

COMO REPRESENTACION

LOGOS

UNAM

CONDICIONES DE LA OBRA

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 000.00 m ² | SUPERFICIE CONSTRUYA | 000.00 m ² |
| VOLUMEN DE TRABAJO | 000.00 m ³ | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 000.00 m ² |
| SUPERFICIE DE AREA DE TRABAJO | 000.00 m ² | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 000.00 m ² |

SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| | | |
|--|--|--|
| 1.1.1. Nivel de acabado 1.1.2. Nivel de cimentación 1.1.3. Nivel de piso 1.1.4. Nivel de techo 1.1.5. Nivel de piso de acabado 1.1.6. Nivel de piso de cimentación 1.1.7. Nivel de piso de cimentación | 1.1.8. Nivel de piso de cimentación 1.1.9. Nivel de piso de cimentación 1.1.10. Nivel de piso de cimentación 1.1.11. Nivel de piso de cimentación 1.1.12. Nivel de piso de cimentación 1.1.13. Nivel de piso de cimentación 1.1.14. Nivel de piso de cimentación | 1.1.15. Nivel de piso de cimentación 1.1.16. Nivel de piso de cimentación 1.1.17. Nivel de piso de cimentación 1.1.18. Nivel de piso de cimentación 1.1.19. Nivel de piso de cimentación 1.1.20. Nivel de piso de cimentación 1.1.21. Nivel de piso de cimentación 1.1.22. Nivel de piso de cimentación |
|--|--|--|

INDICACIONES DE ALM

INDICACIONES DE COSES

NOTAS GENERALES:

1. Cotas en metros.
2. No se han considerado a menos de este plano.
3. Todos los ceros y ceros dieces se mostrarán en cero por el contrario.
4. Cualquier discrepancia en la interpretación que el propio contratista de un dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
5. Los datos arquitectónicos rigen sobre los datos estructurales.
6. No tener medidas en planos arquitectónicos, consultar siempre planos estructurales.
7. El proyecto deberá ser aprobado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
8. Las medidas especificadas en los planos arquitectónicos podrán ser modificadas por otros arquitectónicos siempre que cumplan como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, seguridad y garantía de servicio.

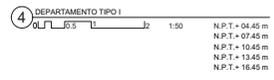
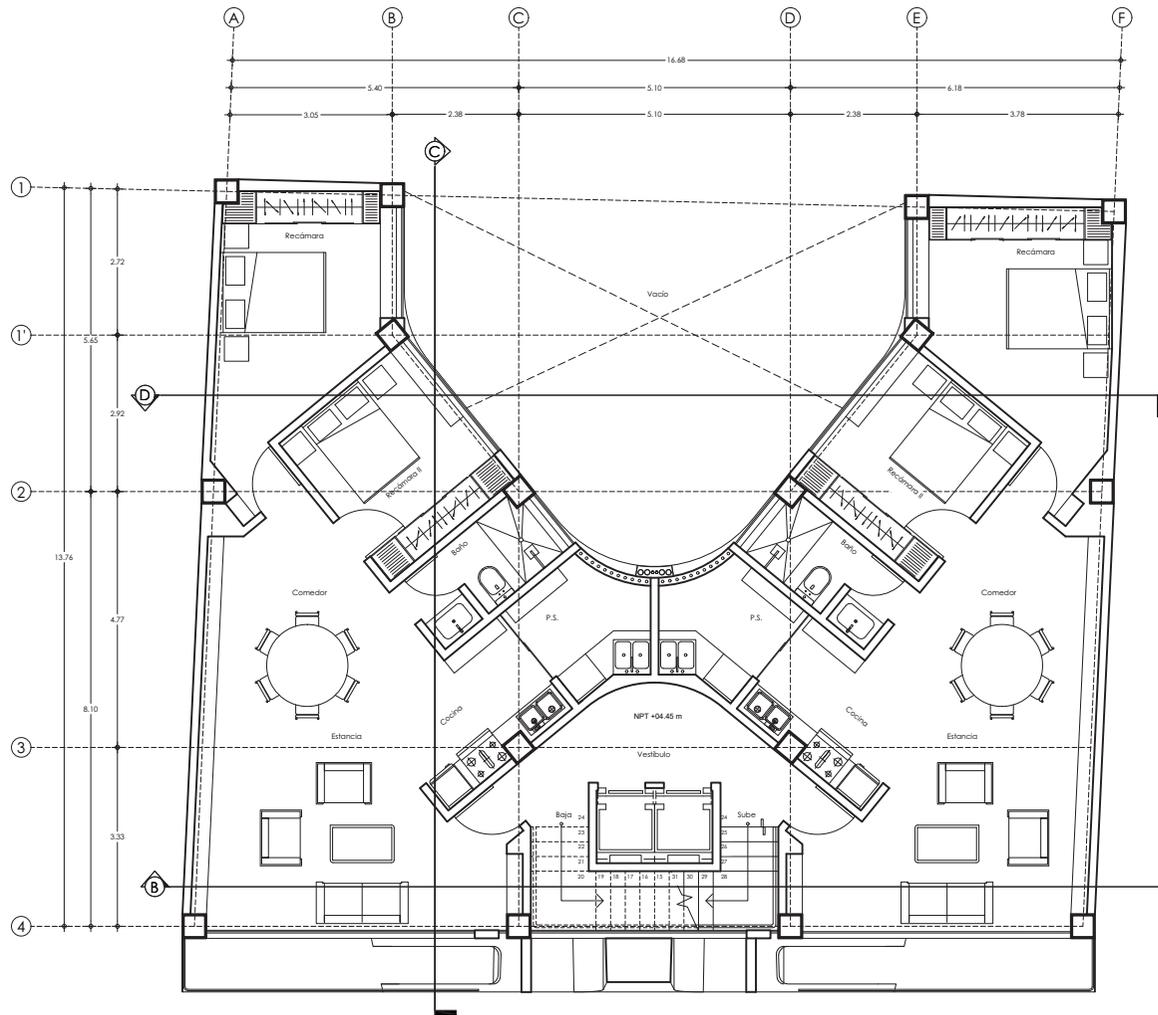
ALAMOS:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA SABELLA REZA FERNANDEZ
 CARMEN ALEJIA SANDOVAL ESCOBAR

INGENIEROS:
 M. EN ARQ. GERMAN CALZADILLA BRUNDA
 ARQ. RAFAEL ANJOU ANDRÉS
 ARQ. RICARDO FLORES GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1:50

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|-----------|---------------------------|-------------------------|-------------------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| MANEJO | CONSTRUCCION | RECONSTRUCCION | ARCHIVO |
| ESCALA | 1:50 | METROS | FECHA: 07/12/2018 |
| PROYECTO | MULTIFAMILIAR | TITULO | |
| CLAV | ARQ-003 | PLANTA | PLANTA |
| | | PLANTAS ARQUITECTONICAS | 003 |



PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANTA DE LOCALIZACION

COPY ACADÉMICO

UNAM

CALCULOS GENERALES DE LA OBRA

| | | | |
|-------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 624.20 | SUPERFICIE COBERTA | 224.20 |
| VOLUMEN DE TIERRAS | 14.00 | SUPERFICIE GENERAL INTERIOR | 224.20 |
| SUPERFICIE DE PAVIMENTO | 224.20 | SUPERFICIE TOTAL INTERIOR | 224.20 |

SEMBOLOS ESPECIFICOS

| | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> N.P.T. Nivel de piso terminado N.P.M. Nivel de maritimidad N.P.S. Nivel de piso superior N.P.A. Nivel de piso inferior N.P.E. Nivel de piso exterior N.P.T. Nivel de piso terminado | <ul style="list-style-type: none"> INDICACIONES DE NIVEL N.P.T. Nivel de piso terminado N.P.M. Nivel de maritimidad N.P.S. Nivel de piso superior N.P.A. Nivel de piso inferior N.P.E. Nivel de piso exterior N.P.T. Nivel de piso terminado | <ul style="list-style-type: none"> N.P.T. Nivel de piso terminado N.P.M. Nivel de maritimidad N.P.S. Nivel de piso superior N.P.A. Nivel de piso inferior N.P.E. Nivel de piso exterior N.P.T. Nivel de piso terminado |
|--|---|--|

INDICACIONES DE COSES

NOTAS GENERALES:

- Calce en planta.
- Nivel en metros.
- No se permite ceder a nivel de este plano.
- Todos los ceros y ceros dobles se escribirán en diez por el contrario.
- Quedará entendido que como la información que el plano contiene es un dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los datos arquitectónicos figuran sobre los datos estructurales.
- No tener en cuenta en ningún momento, cualquier cambio que se produzca en el terreno.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
- Las medidas especificadas en la memoria podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, cantidad y garantía de servicio.

ALUMNO:
ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
KARINA SABELLA MEZA FERNANDEZ
CARMEN ALEJIA SANDOVAL ESCOBAR

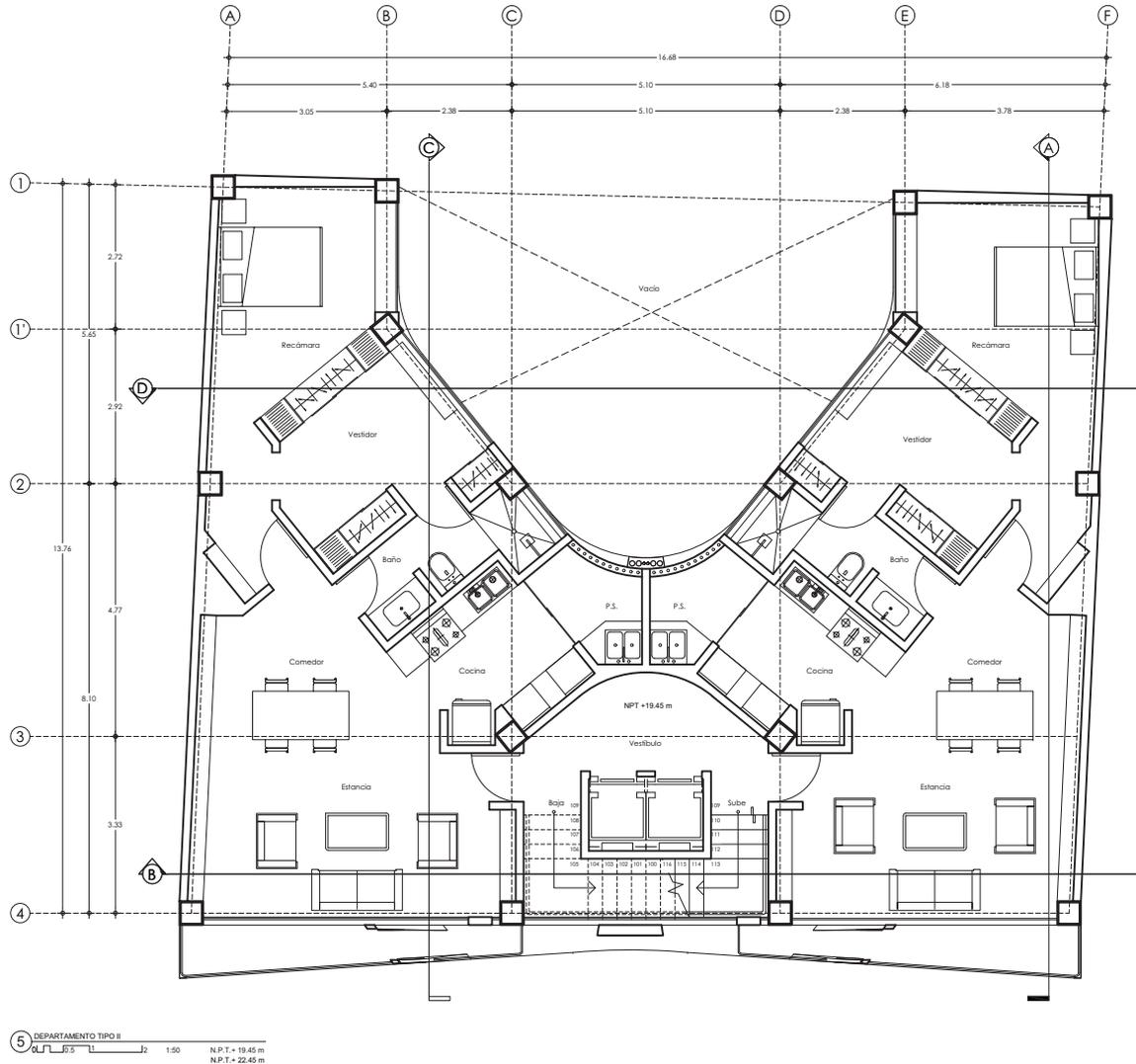
PROFESOR:
DR. EN ARQ. GERARDO SALAZAR BUSTA
ARQ. RAMON ALEJO E ANDRÉS
ARQ. RICARDO GONZALEZ
ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

BOLETA-BIBLIOTECA

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|---------|------|---------|------|
| BOLETA: | UNAM | BOLETA: | UNAM |
| BOLETA: | UNAM | BOLETA: | UNAM |

CLAVE: ARQ-004 **PLANTAS ARQUITECTONICAS** **004**



PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANTA DE LOCALIZACION

COPIA EXHIBITIVA

UNAM

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 222.20 m ² | SUPERFICIE CONSTRUIDA | 222.20 m ² |
| NUMERO DE UNIDADES | 12 UNIDADES | SUPERFICIE GENERAL INTERNA | 222.20 m ² |
| SUPERFICIE DE AREA CONSTRUIDA | 222.20 m ² | SUPERFICIE TOTAL INTERNA | 222.20 m ² |

SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| | | |
|--|---|---|
| <p>LEYENDA</p> <p>1.1.1. Nivel de piso terminado</p> <p>1.1.2. Nivel de acabado</p> <p>1.1.3. Nivel de acabado de piso</p> <p>1.1.4. Nivel de acabado de pared</p> <p>1.1.5. Nivel de acabado de techo</p> <p>1.1.6. Nivel de acabado de cielo raso</p> <p>1.1.7. Nivel de acabado de piso exterior</p> | <p>INDICADORES DE NIVEL</p> <p>1.1.1. Nivel de piso terminado</p> <p>1.1.2. Nivel de acabado</p> <p>1.1.3. Nivel de acabado de piso</p> <p>1.1.4. Nivel de acabado de pared</p> <p>1.1.5. Nivel de acabado de techo</p> <p>1.1.6. Nivel de acabado de cielo raso</p> <p>1.1.7. Nivel de acabado de piso exterior</p> | <p>INDICADORES DE LA OBRA</p> <p>1.1.1. Nivel de piso terminado</p> <p>1.1.2. Nivel de acabado</p> <p>1.1.3. Nivel de acabado de piso</p> <p>1.1.4. Nivel de acabado de pared</p> <p>1.1.5. Nivel de acabado de techo</p> <p>1.1.6. Nivel de acabado de cielo raso</p> <p>1.1.7. Nivel de acabado de piso exterior</p> |
|--|---|---|

INDICADORES DE COCER

0.50 m

1.00 m

1.50 m

NOTAS GENERALES:

1. Cotas en metros.
2. No se han incluido cotas a menos de una planta.
3. Todas las cotas y niveles deben ser verificadas en obra por el contratista.
4. Cualquier discrepancia con el plano de construcción que el dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
5. Los datos arquitectónicos rigen sobre los datos estructurales.
6. No tener medidas en planta arquitectónica, consultar siempre planos estructurales.
7. El proyecto deberá ser aprobado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
8. Las medidas especificadas en la memoria y planta son aquellas que deben cumplirse como mínimo con las normas especificadas. Normas de calidad, seguridad y garantía de servicio.

ALAMOS:

ALVARO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA REZA FERNANDEZ
 CARMEN ALEJIA SANDOVAL ESCOBAR

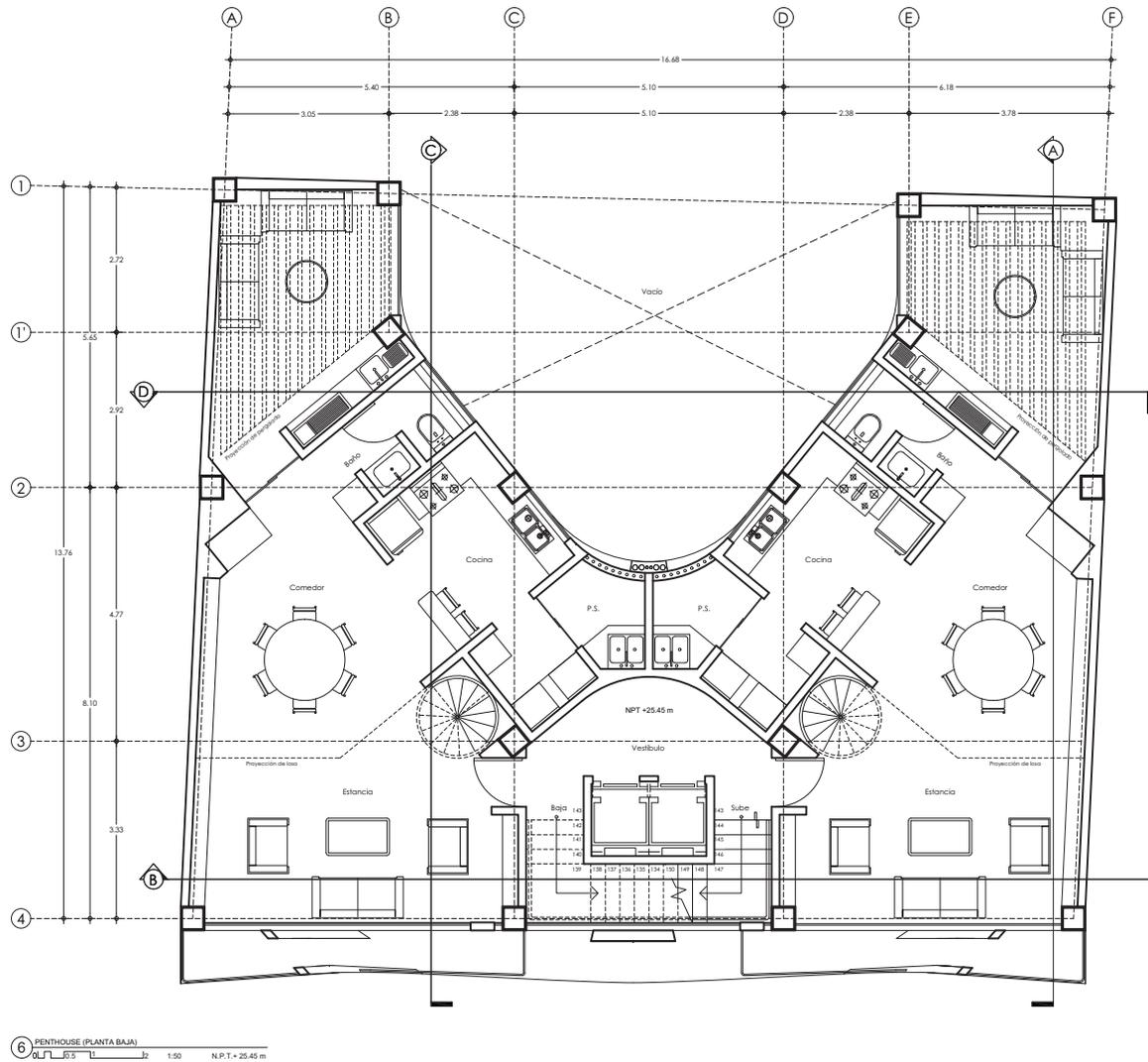
PROYECTA:

M. EN ARQ. GERHARDT CALZADILLA BUSTA
 ARQ. RAMON ALEJO GARCIA
 ARQ. RICARDO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1/50

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|-----------|---------------------------|--------------|----------------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| MANEJO | ESQUILTEMOC | TIPO DE OBRA | RECONSTRUCCION |
| ESCALA | 1/50 | PROYECTA | METROS |
| FECHA | 07/12/2018 | | |
| CLAV | ARQ-005 | PLANTA | PLANTA II |



PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANTA DE LOCALIZACION: NORTE:

CORTE SECCIONADO:

| CONDICIONES DE LA OBRA | | | |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 222.20 m ² | SUPERFICIE CONSTRUIDA | 222.20 m ² |
| VOLUMEN DE TERRENO | 12.50 m ³ | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 222.20 m ² |
| SUPERFICIE DE AREA HABITABLE | 222.20 m ² | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 222.20 m ² |

| SIMBOLOGIA ESPECIFICA | | | |
|-----------------------|----------------------|--------|----------------------|
| N.º 1 | Red de drenaje | N.º 10 | Red de agua caliente |
| N.º 2 | Red de gas | N.º 11 | Red de agua fría |
| N.º 3 | Red de electricidad | N.º 12 | Red de drenaje |
| N.º 4 | Red de agua fría | N.º 13 | Red de drenaje |
| N.º 5 | Red de agua caliente | N.º 14 | Red de drenaje |
| N.º 6 | Red de gas | N.º 15 | Red de drenaje |
| N.º 7 | Red de electricidad | N.º 16 | Red de drenaje |
| N.º 8 | Red de agua fría | N.º 17 | Red de drenaje |
| N.º 9 | Red de agua caliente | N.º 18 | Red de drenaje |

INDICACIONES DE LA OBRA

Indice con abreviatura N.º No. edificio con "N.º"

INDICACIONES DE COSES

0.50 0.50 0.50

NOTAS GENERALES:

1. Cotas en metros.
2. Nivel en metros.
3. No se permite ceder a niveles de este plano.
4. Todas las cotas y niveles deben ser verificadas en obra por el contratista.
5. Cualquier discrepancia con los planos constructivos que el dibujo presente se consultará con la autoridad correspondiente.
6. Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
7. No hacer modificaciones en planos arquitectónicos, constructivos, siempre previas autorizaciones.
8. El proyecto deberá ser ejecutado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
9. Las medidas especificadas en los planos y plantas son aquellas que corresponden a las superficies que ocupan como máximo con las tolerancias especificadas. Nivelación de calidad, duración y garantía de servicio.

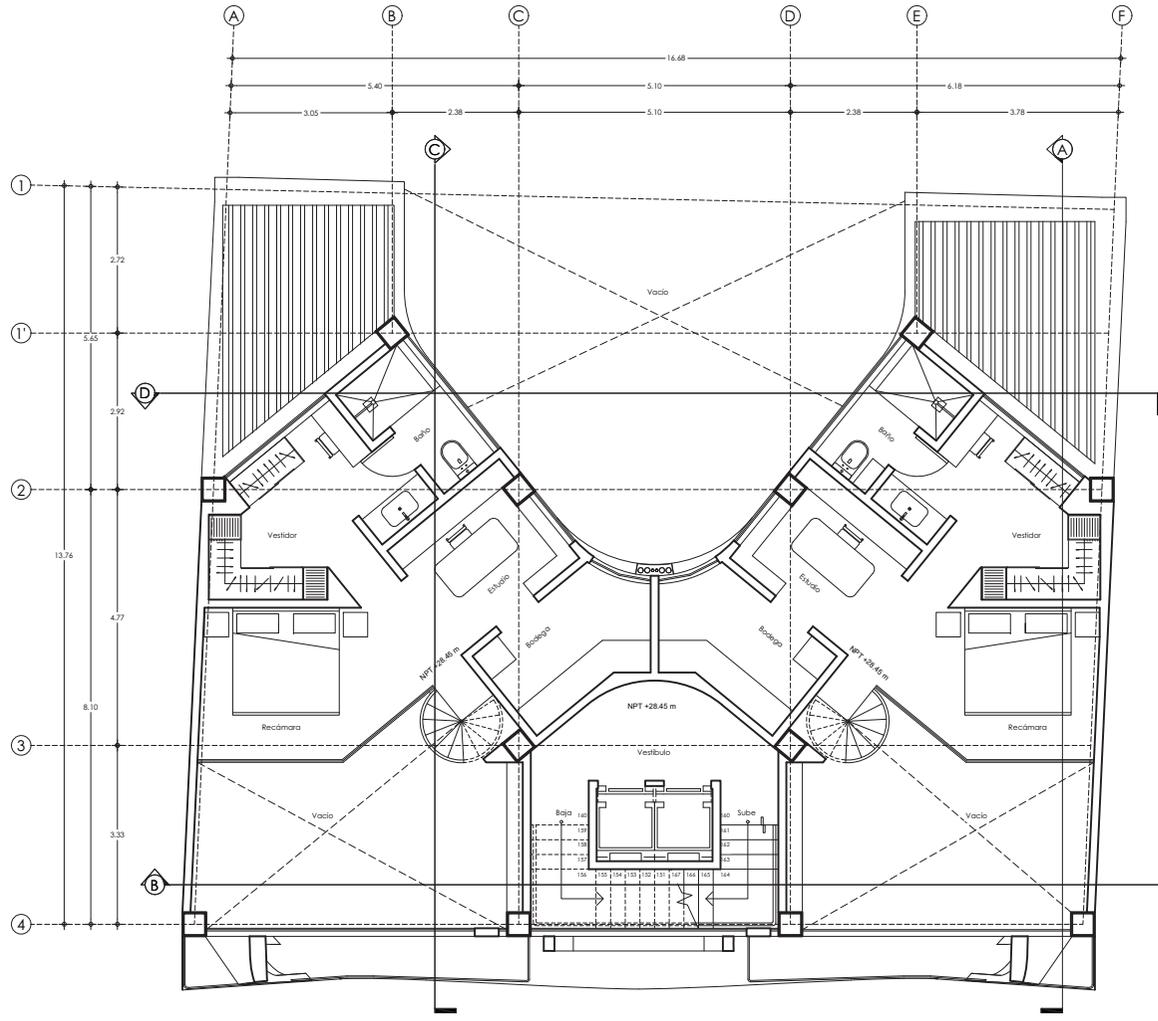
ALUMNO:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA REZA FERNANDEZ
 CARMEN ALEJIA SANDOVAL ESCOBAR

PROFESOR:
 M. EN ARQ. GERHART SALAZAR BUSTOS
 ARQ. RAMON ALEJO E. ANSELMI
 ARQ. RICARDO E. GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1:50

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| INDICACIONES | | | |
|--------------|---------------------------|-------------|-------------------------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| PROYECTO | RECONSTRUCCION | PLANTA BAJA | ARCHIVO |
| ESCALA | 1:50 | FECHA | METROS |
| PROYECTISTA | RAFAEL BAUTISTA TORRES | FECHA | 07.12.2018 |
| CLIENTE | MULTIFAMILIAR | PLANTA | PLANTA BAJA |
| CLAVE | ARQ-006 | DESCRIPCION | PLANTAS ARQUITECTONICAS |
| | | | 006 |



7 PENTHOUSE (PLANTA ALTA)
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1:50 N.P.T. + 28.45 m

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANTA DE LOCALIZACION:

COMP. ESTRUCTURAL:

UNAM

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 228.30 m ² | SUPERFICIE COBERTA | 228.30 m ² |
| VOLUMEN DE TRABAJO | 124.42 m ³ | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 228.30 m ² |
| SUPERFICIE DE AREA CONSTRUYENDO | 228.30 m ² | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 228.30 m ² |

SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| | | |
|--|---|---|
| <p>1.1.1. Nivel de acabado</p> <p>1.1.2. Nivel de estructura</p> <p>1.1.3. Nivel de piso terminado</p> <p>1.1.4. Nivel de piso de acabado</p> <p>1.1.5. Nivel de piso de estructura</p> <p>1.1.6. Nivel de piso de acabado</p> <p>1.1.7. Nivel de piso de estructura</p> | <p>1.1.8. Nivel de piso de estructura</p> <p>1.1.9. Nivel de piso de acabado</p> <p>1.1.10. Nivel de piso de estructura</p> <p>1.1.11. Nivel de piso de acabado</p> <p>1.1.12. Nivel de piso de estructura</p> <p>1.1.13. Nivel de piso de acabado</p> <p>1.1.14. Nivel de piso de estructura</p> <p>1.1.15. Nivel de piso de acabado</p> | <p>1.1.16. Nivel de piso de estructura</p> <p>1.1.17. Nivel de piso de acabado</p> <p>1.1.18. Nivel de piso de estructura</p> <p>1.1.19. Nivel de piso de acabado</p> <p>1.1.20. Nivel de piso de estructura</p> <p>1.1.21. Nivel de piso de acabado</p> <p>1.1.22. Nivel de piso de estructura</p> |
|--|---|---|

INDICACIONES DE LOS COSTOS

→ 0.50 → INGRESOS AJUSTADOS

→ 0.50 → INGRESOS VIGAS

→ 0.50 → INGRESOS DE PARED A PARED

NOTAS GENERALES:

1. Cotas en metros.
2. No se permite cubrir a menos de seis (6) metros.
3. Todas las cotas y medidas dadas - ser medidas en obra por el contratista.
4. Cualquier discrepancia que surta al interpretarse que el propio contratista de un dibujo deberá ser consultada, con la oficina de arquitectura.
5. Las cotes arquitectonicas rigen sobre las cotes estructurales.
6. No hacer modificaciones en planos estructurales, consultar siempre proceso arquitectónico.
7. El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
8. Las medidas especificadas son de referencia y podrán ser sustituidas por otras equivalentes siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALAMOS:
 ALVARO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA FERNANDEZ
 CARMEN ALEJANDRA ESCOBAR

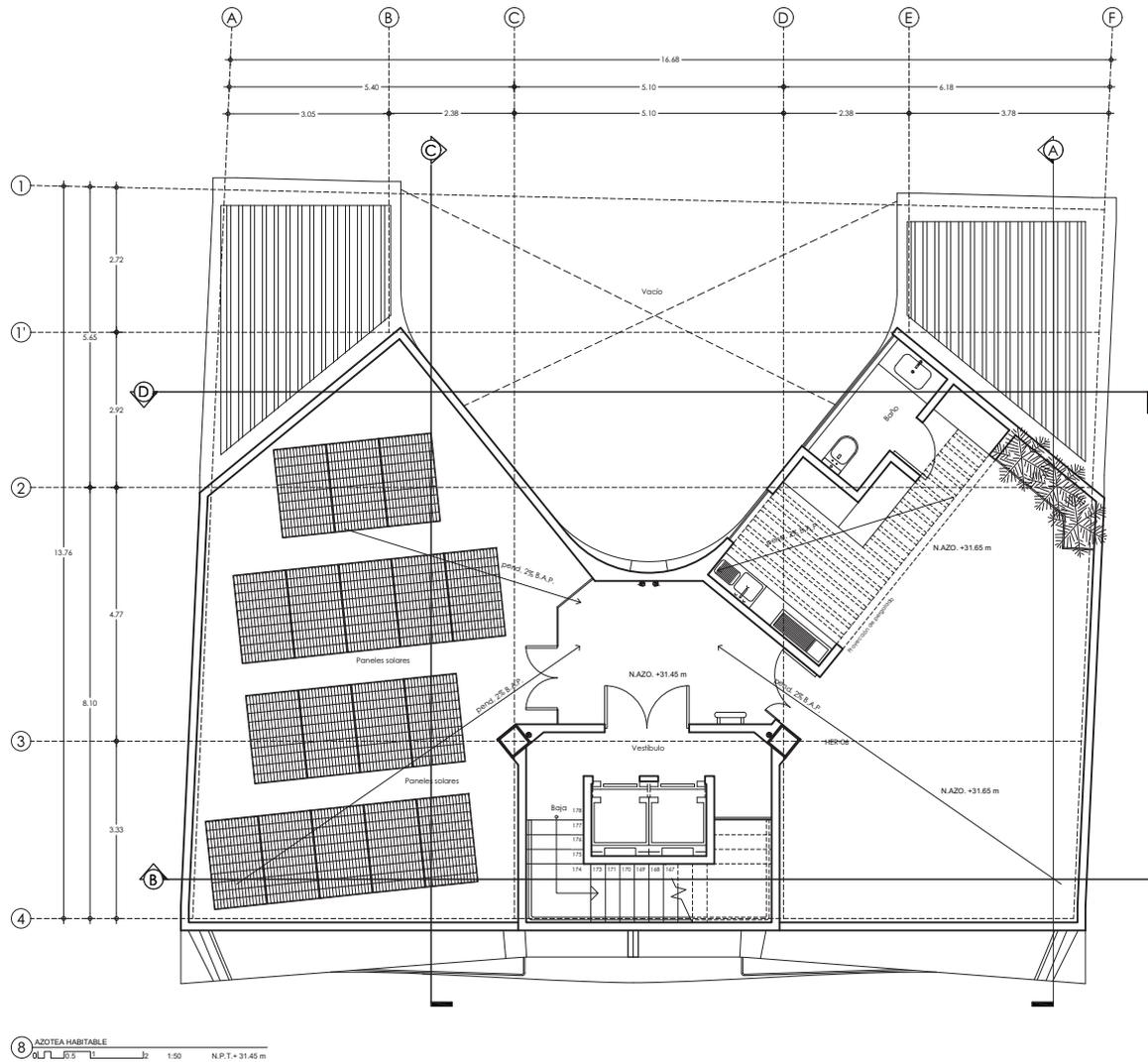
PROYECTA:
 M. EN ARQ. GERMAN CALZADILLA BUSTOZA
 ARQ. RAMON ALEJO O'NEALEZ
 ARQ. RICARDO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1/50

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | | | |
|--------------|----------------------------|-------------------|----------------|--------------|------------|
| UBICACION: | LINEARES 43, COL. ROMA SUR | FECHA DE EMISIÓN: | RECONSTRUCCION | ARCHIVO: | |
| PROYECTO: | CUAHTEMOC | ESCALA: | 1:50 | PROYECTISTA: | METROS |
| FECHA: | 12/12/2018 | PROYECTISTA: | METROS | FECHA: | 07/12/2018 |
| PROYECTISTA: | MULTIFAMILIAR | TITULO: | | | |

CLAVE: ARQ-007 PLANTAS ARQUITECTONICAS 007



PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLAN DE LOCALIZACION

COMP. EXISTENTE

UNAM

CANTONAMIENTOS DE LA CIUDA

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Superficie del Terreno | 222.20 m ² | Superficie Cubierta | 222.20 m ² |
| Volúmenes de Volumen | 12,222.00 m ³ | Superficie General de Terreno | 222.20 m ² |
| Superficie de Área de Construcción | 222.20 m ² | Superficie Total de Construcción | 222.20 m ² |

SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| LEYENDA | INDICACIONES DE TIPO | LEYENDA |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| N.1.0. Nivel de acabado | N.1.0. Nivel de acabado | N.1.0. Nivel de acabado |
| N.1.1. Nivel de piso | N.1.1. Nivel de piso | N.1.1. Nivel de piso |
| N.1.2. Nivel de techo | N.1.2. Nivel de techo | N.1.2. Nivel de techo |
| N.1.3. Nivel de cimentación | N.1.3. Nivel de cimentación | N.1.3. Nivel de cimentación |
| N.1.4. Nivel de suelo | N.1.4. Nivel de suelo | N.1.4. Nivel de suelo |
| N.1.5. Nivel de agua | N.1.5. Nivel de agua | N.1.5. Nivel de agua |
| N.1.6. Nivel de drenaje | N.1.6. Nivel de drenaje | N.1.6. Nivel de drenaje |
| N.1.7. Nivel de ventilación | N.1.7. Nivel de ventilación | N.1.7. Nivel de ventilación |
| N.1.8. Nivel de iluminación | N.1.8. Nivel de iluminación | N.1.8. Nivel de iluminación |
| N.1.9. Nivel de calefacción | N.1.9. Nivel de calefacción | N.1.9. Nivel de calefacción |
| N.1.10. Nivel de aire acondicionado | N.1.10. Nivel de aire acondicionado | N.1.10. Nivel de aire acondicionado |
| N.1.11. Nivel de seguridad | N.1.11. Nivel de seguridad | N.1.11. Nivel de seguridad |
| N.1.12. Nivel de protección | N.1.12. Nivel de protección | N.1.12. Nivel de protección |
| N.1.13. Nivel de aislamiento | N.1.13. Nivel de aislamiento | N.1.13. Nivel de aislamiento |
| N.1.14. Nivel de protección | N.1.14. Nivel de protección | N.1.14. Nivel de protección |
| N.1.15. Nivel de protección | N.1.15. Nivel de protección | N.1.15. Nivel de protección |
| N.1.16. Nivel de protección | N.1.16. Nivel de protección | N.1.16. Nivel de protección |
| N.1.17. Nivel de protección | N.1.17. Nivel de protección | N.1.17. Nivel de protección |
| N.1.18. Nivel de protección | N.1.18. Nivel de protección | N.1.18. Nivel de protección |
| N.1.19. Nivel de protección | N.1.19. Nivel de protección | N.1.19. Nivel de protección |
| N.1.20. Nivel de protección | N.1.20. Nivel de protección | N.1.20. Nivel de protección |

INDICACIONES DE COLORES

NOTAS GENERALES:

1. Cotas en metros.
2. Niveles en metros.
3. Cotas en metros.
4. No se permite el uso de muros de obra gruesa.
5. Todos los ceros y ceros dieces se reemplazan en cero por el comas.
6. Cualquier discrepancia con los planos de construcción se resolverá en el momento de la construcción, con la autoridad correspondiente.
7. Los planos arquitectónicos rigen sobre los planos estructurales.
8. No hacer modificaciones en planos estructurales, sanitarios, eléctricos, plomería, etc.
9. El proyecto deberá ser aprobado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de las obras.
10. Los planos arquitectónicos son de referencia y deben ser aprobados por una autoridad competente que complete como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, seguridad y garantía de servicio.

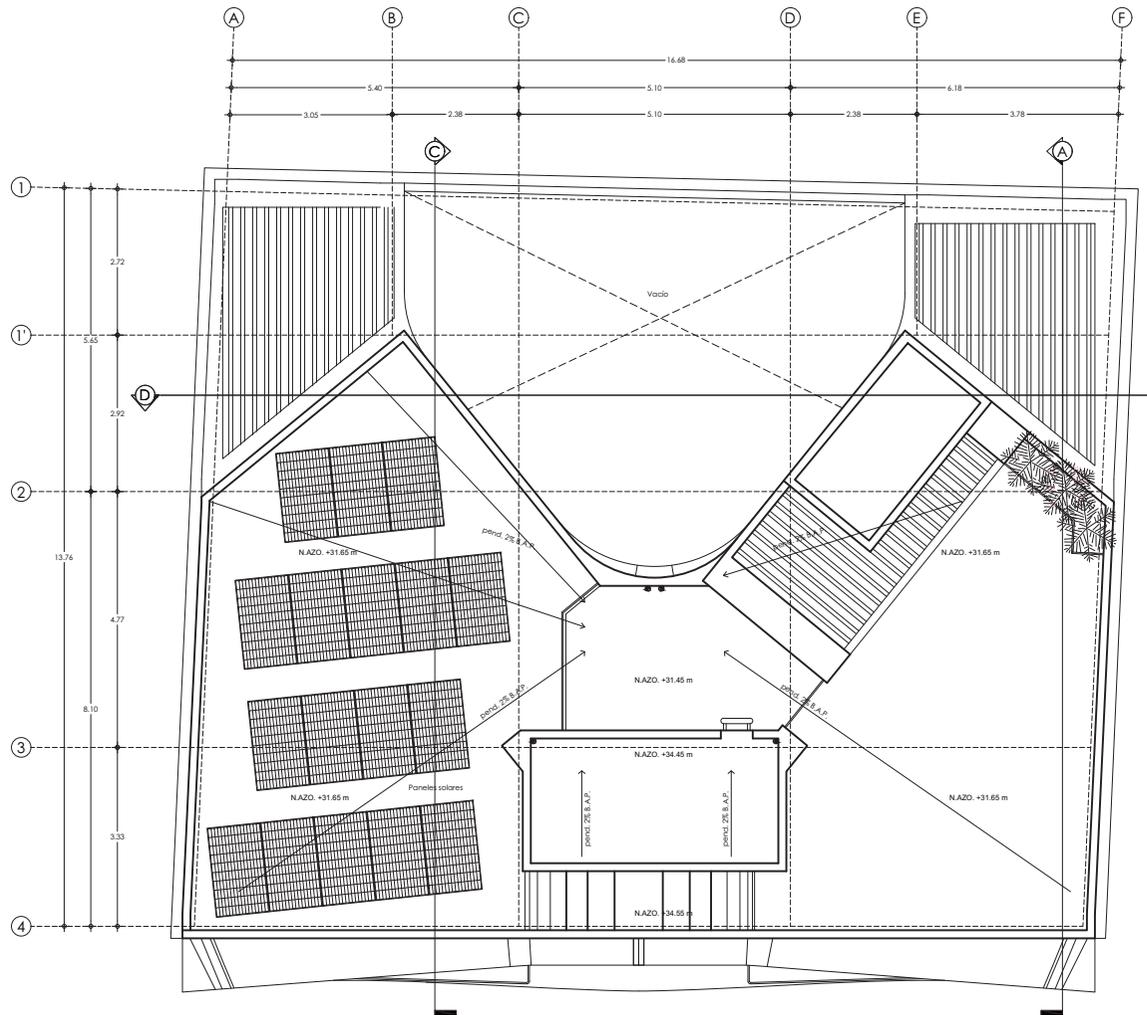
ALMACEN:
 ALVARO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA FERNANDEZ
 CARMEN ALEJANDRA SANDOVAL ESCOBAR

REVISORES:
 M. EN ARQ. GERARDO CALZADILLA BUSTOS
 ARQ. RAMON ALEJO RAMIREZ
 ARQ. RICARDO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA SIMBOLO

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|-----------|---------------------------|----------|----------------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| MUNICIPIO | CUAHTEMOC | ESTADO | RECONSTRUCCION |
| ESCALA | 1:50 | UNIDADES | METROS |
| FECHA | 07/12/2018 | | |
| CLAVE | ARQ-008 | PLANTA | PLANTA |



9 PLANTA DE CONJUNTO
 0.1 0.5 1:50 N.P.T. + 34.45

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANTA DE LOCALIZACIÓN

CORTE SECCIONADO

UNAM

CANTONAMIENTO DE LA OBRA

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 222.20 m ² | SUPERFICIE CONSTRUIDA | 222.20 m ² |
| VOLUMEN DE TERRENO | 12.000 m ³ | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 222.20 m ² |
| SUPERFICIE DE AREA DE INTERVENCIÓN | 222.20 m ² | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 222.20 m ² |

LEGENDA SIMBOLÓGICA ESPECÍFICA

| ABR | REVISIONES DE TIPO | S.A.P. |
|--------------|---------------------------------|--------------|
| N.A.P. | Nivel de acabado | N.A.P. |
| N.S.P. | Nivel de piso | N.S.P. |
| N.L.P. | Nivel de línea de piso | N.L.P. |
| N.L.S.P. | Nivel de línea superior de piso | N.L.S.P. |
| N.L.I.P. | Nivel de línea inferior de piso | N.L.I.P. |
| N.L.P.P. | Nivel de línea superior de piso | N.L.P.P. |
| N.L.I.P.P. | Nivel de línea inferior de piso | N.L.I.P.P. |
| N.L.P.P.P. | Nivel de línea superior de piso | N.L.P.P.P. |
| N.L.I.P.P.P. | Nivel de línea inferior de piso | N.L.I.P.P.P. |

INDICACIONES DE COSES

NOTAS GENERALES:

1. Cotas en metros.
2. Nivel en metros.
3. Cotas en metros.
4. No se permite cubrir a menos de este nivel.
5. Todas las cotas y niveles deben ser verificadas en obra por el contratista.
6. Cualquier discrepancia con los planos constructivos que el propio contratista en el dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
7. Los datos arquitectónicos rigen sobre los datos estructurales.
8. No hacer modificaciones en planos estructurales, consultar siempre planes arquitectónicos.
9. El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
10. Las medidas especificadas son de referencia y podrán ser modificadas por otros arquitectos siempre que cumplan como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, seguridad y garantía de servicio.

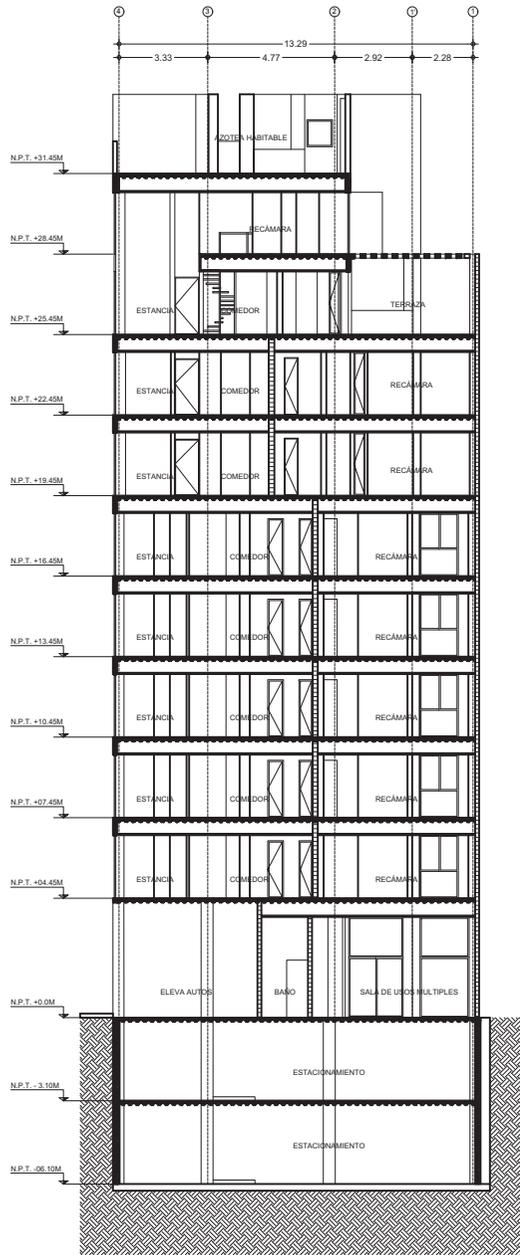
ALUMNOS:
 ALVARO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALEJANDRA SANDOVAL ESCOBAR

PROFESORES:
 M. EN ARQ. GERHART CALABRE BUSTA
 ARQ. RAMON ALEJO RAMIREZ
 ARQ. RICARDO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

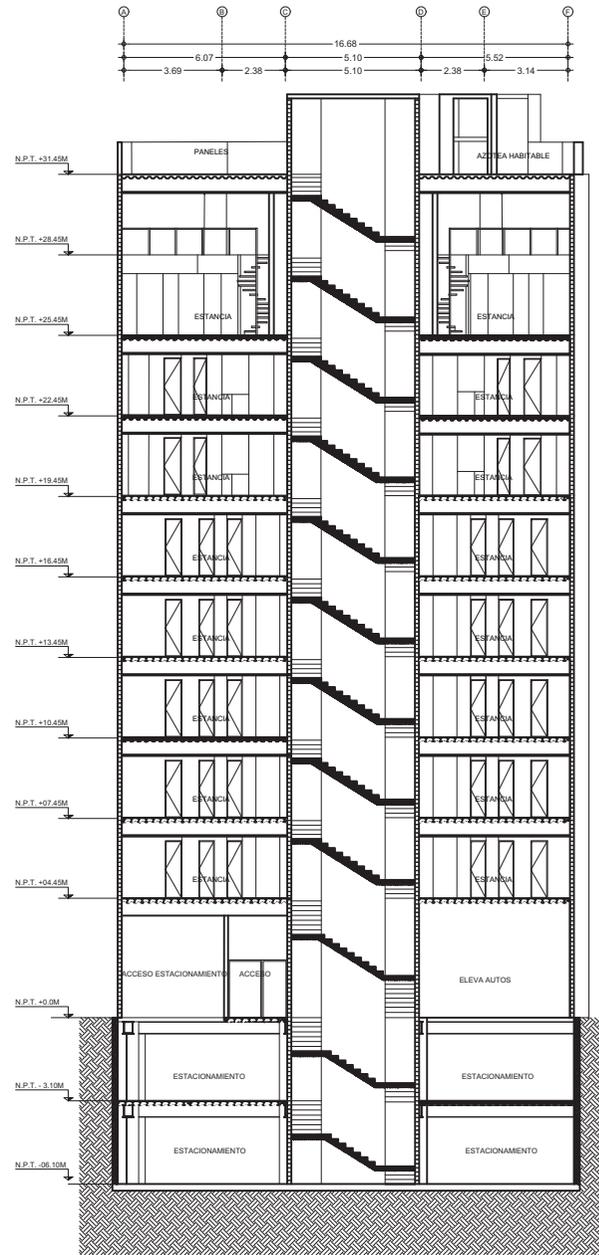
ESCALA SIMBOLÓGICA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|-----------|---------------------------|----------|----------------|
| UBICACIÓN | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| MUNICIPIO | CUAHTEMOC | PROYECTO | RECONSTRUCCIÓN |
| ESCALA | 1:50 | FECHA | METROS |
| PROYECTO | MULTIFAMILIAR | FECHA | 07.12.2018 |
| CLAVE | ARQ-009 | PLANTA | PLANTA |



1 Corte A-A
1:100



2 Corte B-B
1:100

PROPIUESTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANTA DE LOCALIZACION

PLANTA DE ESTACIONES

UNAM

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 250.00 M ² | SUPERFICIE CONSTRUIDA | 250.00 M ² |
| NÚMERO DE UNIDADES | 15 UNIDADES | SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERNA | 250.00 M ² |
| SUPERFICIE DE AREA BASTA CONSTRUIR | 250.00 M ² | SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA | 250.00 M ² |

SEMBOLOGIA ESPECIFICA

| | | | | | |
|--------|---------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------------------|
| N.P.T. | Nivel de agua superficial | N.P.T. | Nivel de agua de lluvia | N.P.T. | Nivel de agua de lluvia |
| N.P.T. | Nivel de agua de lluvia | N.P.T. | Nivel de agua de lluvia | N.P.T. | Nivel de agua de lluvia |
| N.P.T. | Nivel de agua de lluvia | N.P.T. | Nivel de agua de lluvia | N.P.T. | Nivel de agua de lluvia |
| N.P.T. | Nivel de agua de lluvia | N.P.T. | Nivel de agua de lluvia | N.P.T. | Nivel de agua de lluvia |
| N.P.T. | Nivel de agua de lluvia | N.P.T. | Nivel de agua de lluvia | N.P.T. | Nivel de agua de lluvia |

PROYECIONES DE LA O.B.A.

PROYECIONES DE LOS CORTES

NOTAS GENERALES:

1. Consultar el terreno.
2. No se requieren obras a medida de este dibujo.
3. Todas las obras y trabajos detallados en este proyecto serán realizados en obra por el contratista.
4. Cualquier discrepancia en cuanto a la interpretación que el grupo contratista de este dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
5. Las obras arquitectónicas que sobren las obras estructurales.
6. No se tomarán medidas en proceso de construcción. Consultar siempre primero arquitectónico.
7. El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por la agrupación y la empresa constructora previa al inicio de los trabajos.
8. Las obras arquitectónicas que sobren las obras estructurales que sobren las obras estructurales deberán cumplir como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicios.

ALUMNO:
ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
KARINA LINDA LA REZA HERNANDEZ
CAROLINA ALEJANDRA SANDOVAL ESCOBAR

PROFESOR:
M. EN ARQ. CARMEN CALZADILLA SUAREZ
ARQ. FRANCISCO ALEJO CARRILLO
ARQ. FERNANDO FLORES HALLADA

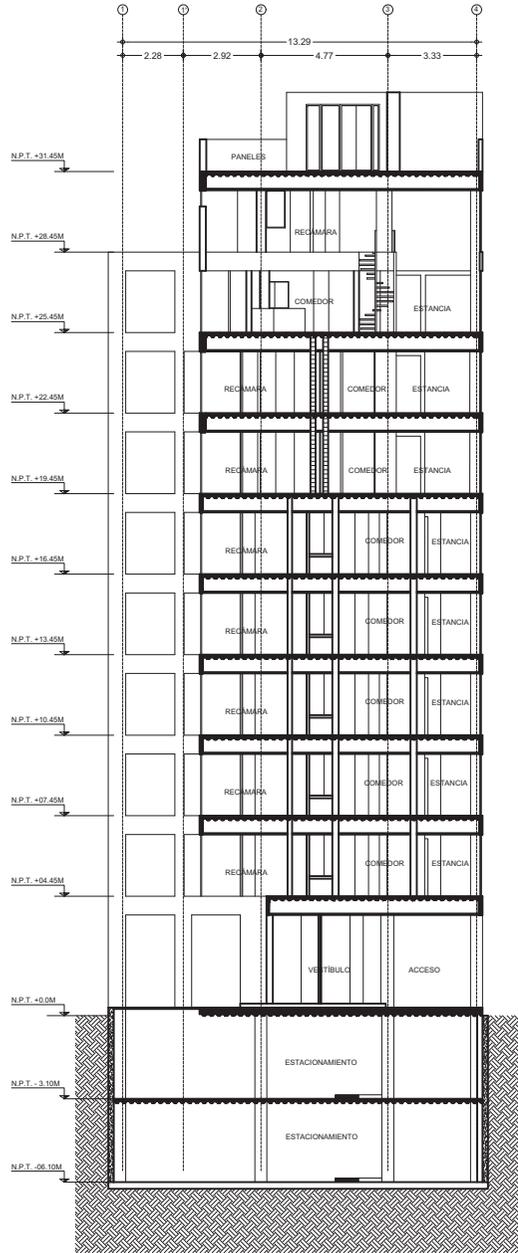
ESCALA: 1:500

PROPIUESTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

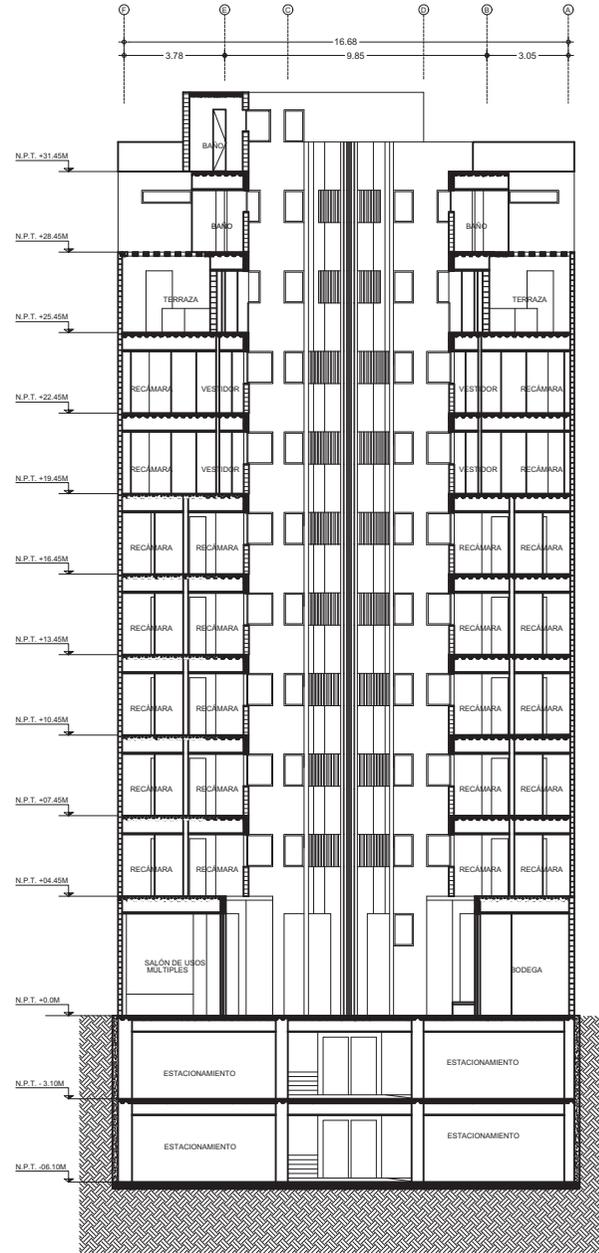
| | | | | | |
|-------------|---------------------------|-------------|----------------|-------------|------------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR | PROYECTO | RECONSTRUCCION | FECHA | 07/12/2018 |
| PROYECTISTA | ESQUILTEMOC | PROYECTISTA | METROS | PROYECTISTA | 07/12/2018 |
| PROYECTISTA | 11/12 | PROYECTISTA | METROS | PROYECTISTA | 07/12/2018 |
| PROYECTISTA | META TRAZADAS | PROYECTISTA | METROS | PROYECTISTA | 07/12/2018 |

CLASIFICACION:

| | | | |
|---------------|--------------------------|-------|-------|
| CLASIFICACION | PROYECTO | PLANO | PLANO |
| ARQ-010 | CORTES ARQUITECTONICOS I | 010 | 010 |



3 Corte C-C
1:100



4 Corte D-D
1:100

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANTA DE LOCALIZACIÓN

PLANTA DE OBRAS

UNAM

CANTONAMIENTOS DE LA OBRA

| | | | |
|-------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| ÁREAS DE TERRENO | 222.20 | SUPERFICIE CONSTRUIDA | 222.20 |
| VOLUMEN DE TERRENO | 12.500 | SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 222.20 |
| SUPERFICIE DE ÁREA DE TERRENO | 222.20 | SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA | 222.20 |

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

| | | | |
|--------|-------------------------|--------|-------------------------|
| N.P.T. | Nivel de piso terminado | N.P.T. | Nivel de agua corriente |
| N.P.M. | Nivel de mar | N.P.B. | Nivel de agua base |
| N.P.A. | Nivel de acabado | N.P.P. | Nivel de piso plano |
| N.P.E. | Nivel de elevación | N.P.C. | Nivel de cimentación |
| N.P.S. | Nivel de superficie | N.P.F. | Nivel de fin de obra |
| N.P.T. | Nivel de piso terminado | N.P.F. | Nivel de fin de obra |

PROYECIONES EN COSES

- ↖ Inclinación en 45°
- ↗ Inclinación en 30°
- ↘ Inclinación en 15°
- ↙ Inclinación en 7.5°

NOTAS GENERALES

- Consultar planos.
- No se permite obra a modo de obra gris.
- Toda la obra y planos deberán ser modificados en obra por el contratista.
- Consultar especificaciones de obra de referencia que se aplican a la obra, con la siguiente excepción:
- Las obras ejecutadas que sobrepasen las obras autorizadas.
- No hacer modificaciones en planos autorizados. Consultar siempre planos autorizados.
- El proyecto deberá ser autorizado en todos sus puntos por la autoridad y la empresa constructora previo al inicio de las obras.
- Las obras ejecutadas con el presente proyecto de reconstrucción, por las características técnicas que cumplen como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ALAMOS
ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
MARINA LINDA LA REZA FERNANDEZ
GABRIELA ALEJANDRA GARCÍA ESCOBAR

REVISORES
M. EN ARQ. CARMEN CALACAL BUSTO
ARQ. RAFAEL ALEJO OJEDA
ARQ. RICARDO F. GONZÁLEZ
ARQ. FERNANDO FLORES MALDONADO

BOQA-BOQA

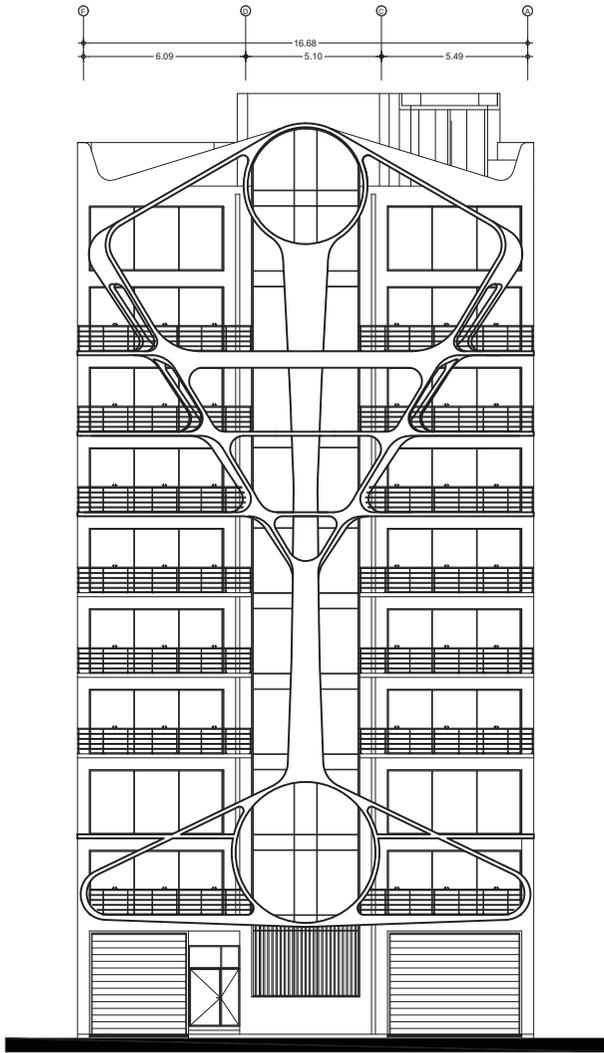
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUTEMOC, C.P. 06760, CDMX

SECCIÓN LINARES 43, COL. ROMA SUR

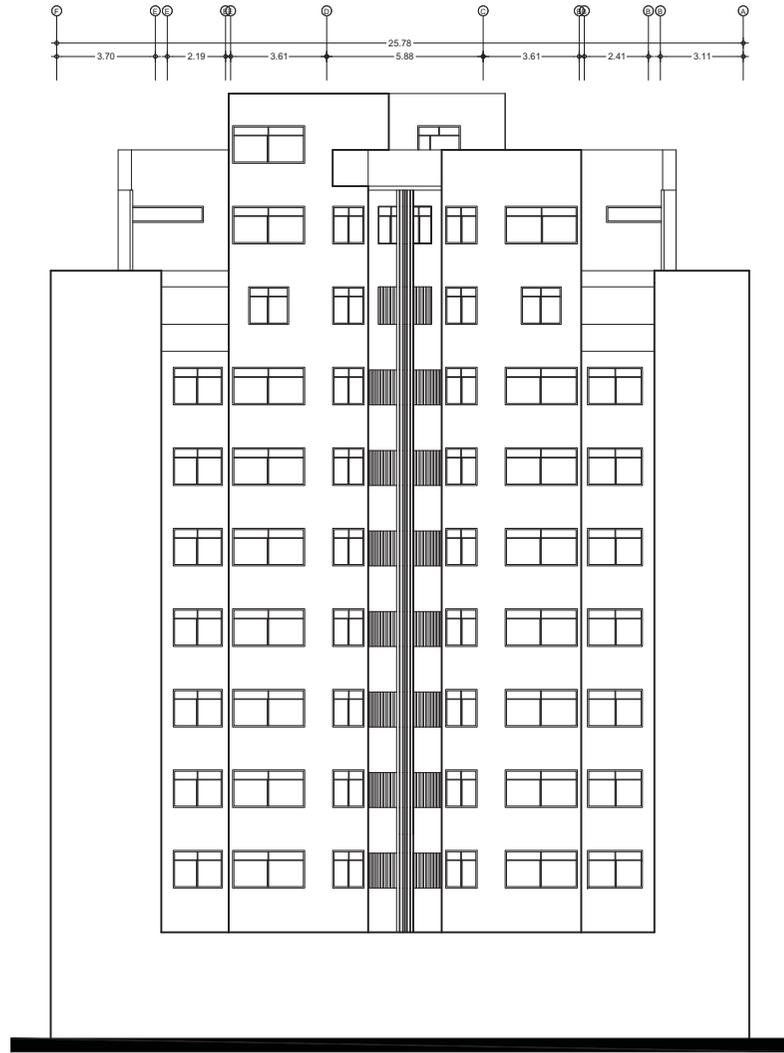
| | | | | | |
|----------|---------------|---------------|----------------|----------|------------|
| PROYECTO | ESQUETEMOC | FECHA DE OBRA | RECONSTRUCCIÓN | PROYECTO | |
| ESCALA | 1:100 | CONTENIDO | METROS | FECHA | 07.12.2018 |
| PROYECTO | MULTIFAMILIAR | TÍTULO | | | |

CLAVE PROYECTO PLANO Nº

| | | |
|---------|---------------------------|-----|
| ARQ-011 | CORTES ARQUITECTÓNICOS II | 011 |
|---------|---------------------------|-----|



1 FACHADA ORIENTE
1:100



2 FACHADA PONIENTE
1:100

PROPUESTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PLANTA DE LOCALIZACION

PLANTA DE RECONSTRUCCION

FACHADA ORIENTE **FACHADA PONIENTE**

UNAM

CONDICIONES DE LA OBRA

| | | | |
|-----------------------------------|--------|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 222.20 | SUPERFICIE CONSTRUIDA | 222.20 |
| VOLUMEN DE TERRENO | 152.00 | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 222.20 |
| SUPERFICIE DE AREA PARA CONSTRUIR | 222.20 | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 222.20 |

SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> N.1.1. Nivel de piso terminado N.1.2. Nivel de acabado N.1.3. Nivel de acabado de muros N.1.4. Nivel de acabado de muros con revestimiento N.1.5. Nivel de acabado de muros con revestimiento de cerámica N.1.6. Nivel de piso acabado | <ul style="list-style-type: none"> R.1.1. Nivel de piso terminado R.1.2. Nivel de acabado de muros R.1.3. Nivel de acabado de muros con revestimiento R.1.4. Nivel de acabado de muros con revestimiento de cerámica R.1.5. Nivel de piso acabado | <ul style="list-style-type: none"> S.1.1. Nivel de piso terminado S.1.2. Nivel de acabado de muros S.1.3. Nivel de acabado de muros con revestimiento S.1.4. Nivel de acabado de muros con revestimiento de cerámica S.1.5. Nivel de piso acabado |
|---|--|--|

INDICACIONES DE LINEAS

INDICACIONES DE COSTOS

NOTAS GENERALES:

- Consultar con el cliente.
- Verificar en terreno.
- No se permite obra a medida de este dibujo.
- Todas las obras y medidas detalladas son mediciones en obra para el contratista.
- Consultar con el cliente sobre la especificación que el propio contratista de albañilería deberá ser consultada, con la finalidad de complementar.
- Las obras arquitectónicas que sobren las obras estructurales.
- No tener medidas en obras estructurales. Consultar siempre planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser detallado en todos sus partes por la ingeniería y la empresa constructora previo al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas son de referencia y pueden ser modificadas por otros requisitos siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

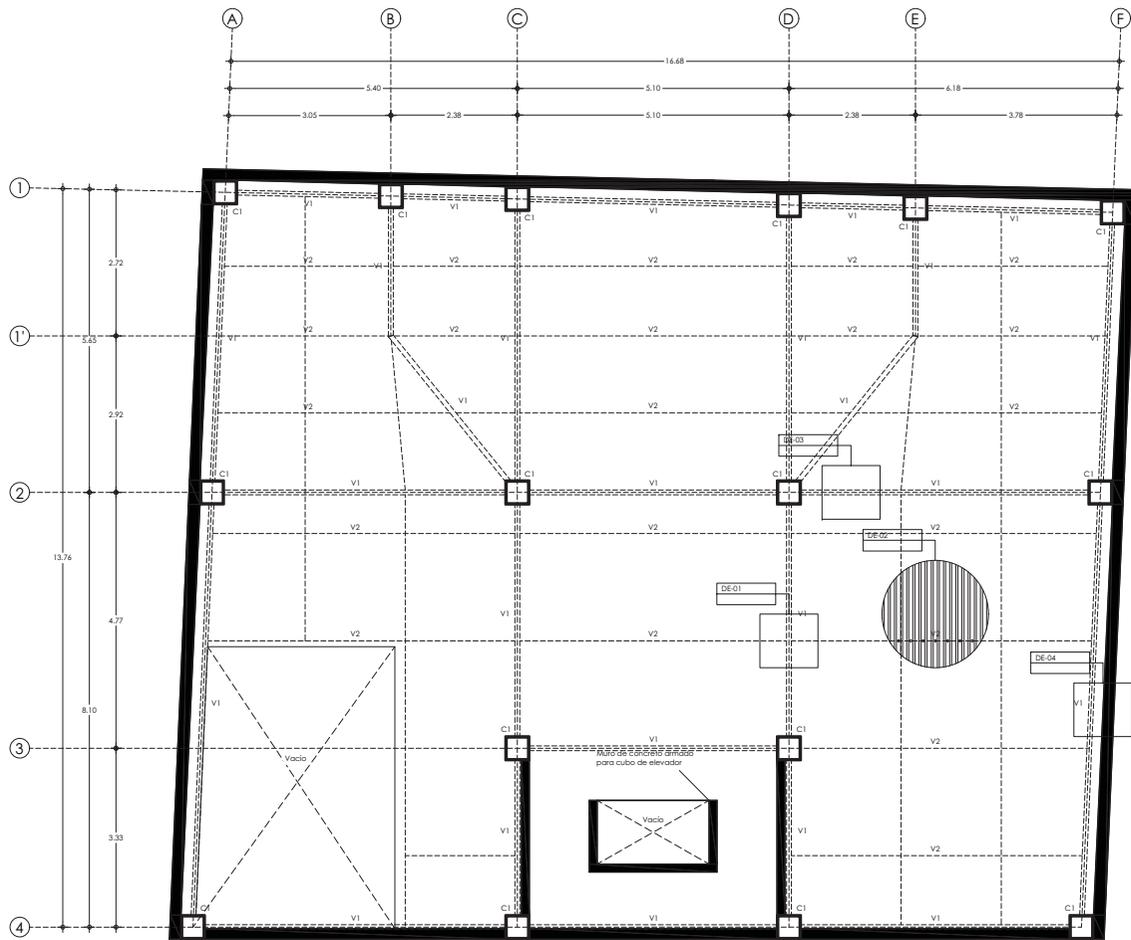
ALUMNO:
ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
KARINA SAMBLA REZA FERNANDEZ
CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCOBAR

PROFESOR:
M. EN ARQ. CÉSAR LACALDE BRISA
ARQ. RAFAEL ALEJO CÁMPEZ
ARQ. RICARDO GONZÁLEZ
ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1:100

PROPUESTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|-----------|---------------------------|---------------|----------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| PROYECTO | RECONSTRUCCION | FECHA DE OBRA | PROYECTO |
| ESCALA | 1:100 | UNIDADES | METROS |
| FECHA | 07.12.2018 | | |
| CLAVE | ARO-012 | PLANTAS | 012 |



1 ESTRUCTURAL SOTANO
 Escala: 1/150 N.P.T. - 06.00 m

| Especificaciones de acabados | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Clave | Nombre | Croquis |
| C1 | Columna de acero en cajón | |
| V1 | Viga de acero IPR 0.09 X 0.475 cm | |
| V2 | Viga de acero IPR 0.07 X 0.254 cm | |
| Losacero | Losacero tipo secc. 4 | |

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCION

UNAM

CONSTRUCCION DE LA OBRA

| | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------|
| IMPORTE DEL TERRENO | 200,000.00 | SUPERFICIE CONSTRUYA | 200.00 M ² |
| IMPORTE DE MATERIALES | 100,000.00 | SUPERFICIE CONSTRUYA RECONSTRUYA | 200.00 M ² |
| IMPORTE DE OBRAS DE RECONSTRUCCION | 100,000.00 | SUPERFICIE CONSTRUYA RECONSTRUYA | 200.00 M ² |

SEÑALES Y SIMBOLOS ESPECIFICOS

| | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1.1.1. Tipo de acabado 1.1.2. Nivel en metros 1.1.3. Nivel de acabado 1.1.4. Nivel de acabado con acabado 1.1.5. Nivel de acabado con acabado 1.1.6. Nivel de acabado con acabado | <ul style="list-style-type: none"> 1.1.7. Nivel de acabado con acabado 1.1.8. Nivel de acabado con acabado 1.1.9. Nivel de acabado con acabado 1.1.10. Nivel de acabado con acabado 1.1.11. Nivel de acabado con acabado 1.1.12. Nivel de acabado con acabado | <ul style="list-style-type: none"> 1.1.13. Nivel de acabado con acabado 1.1.14. Nivel de acabado con acabado 1.1.15. Nivel de acabado con acabado 1.1.16. Nivel de acabado con acabado 1.1.17. Nivel de acabado con acabado 1.1.18. Nivel de acabado con acabado |
|--|---|--|

NOTAS GENERALES:

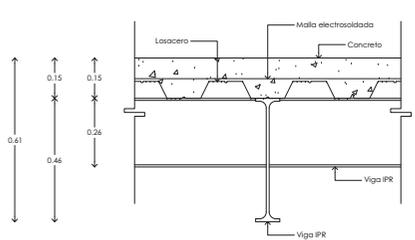
1. Cotas en metros.
2. Nivel en metros.
3. No se permite el uso de acero de este grado.
4. Todas las cotas y niveles deben ser medidos en obra por el contratista.
5. Cualquier discrepancia con los planos de reconstrucción se resolverá en el momento de la obra de acuerdo a lo establecido en el contrato.
6. El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de las obras.
7. No tener mediciones en planta estructural, consultar siempre planos arquitectónicos.
8. Los planos arquitectónicos rigen sobre los planos estructurales.
9. No tener mediciones en planta estructural, consultar siempre planos arquitectónicos.
10. El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de las obras.
11. Las cotas estructurales son de referencia y deben ser medidos por otros especialistas durante todo el proyecto como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, seguridad y garantía de atención.
12. Se instalará protección en las vigas con una cubierta decorativa con base en un impermeabilizante de alta resistencia hidrúlica.

ALMACEN:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA SABELLA REZA HERNANDEZ
 CAMBEN ALECIA SANDOVAL ESCOBAR

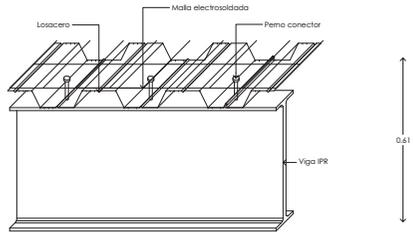
PROPIETA:
 M. EN ARQ. CARMEN CALABRE BRISA
 ARQ. RAMON ALEID KAMUEZ
 ARQ. RICARDO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

OBRA-OBRA:
 PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

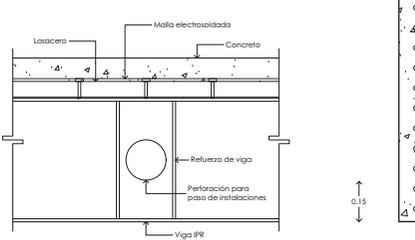
| | | | | | |
|--------|---------------------------|----------|----------------|-------|----------|
| REGION | LINARES 43, COL. ROMA SUR | PROYECTO | RECONSTRUCCION | FECHA | 07/11/18 |
| ESCALA | ESTRUCTURAL | PROYECTO | RECONSTRUCCION | FECHA | 07/11/18 |
| TIPO | ESTRUCTURAL | PROYECTO | RECONSTRUCCION | FECHA | 07/11/18 |
| CLAVE | EST-001 | PROYECTO | RECONSTRUCCION | FECHA | 07/11/18 |



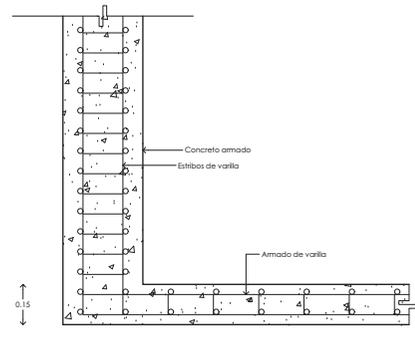
1 DE-01 VIGA 1 - VIGA 2
 Escala: 1/100 N.P.T. - 0.00



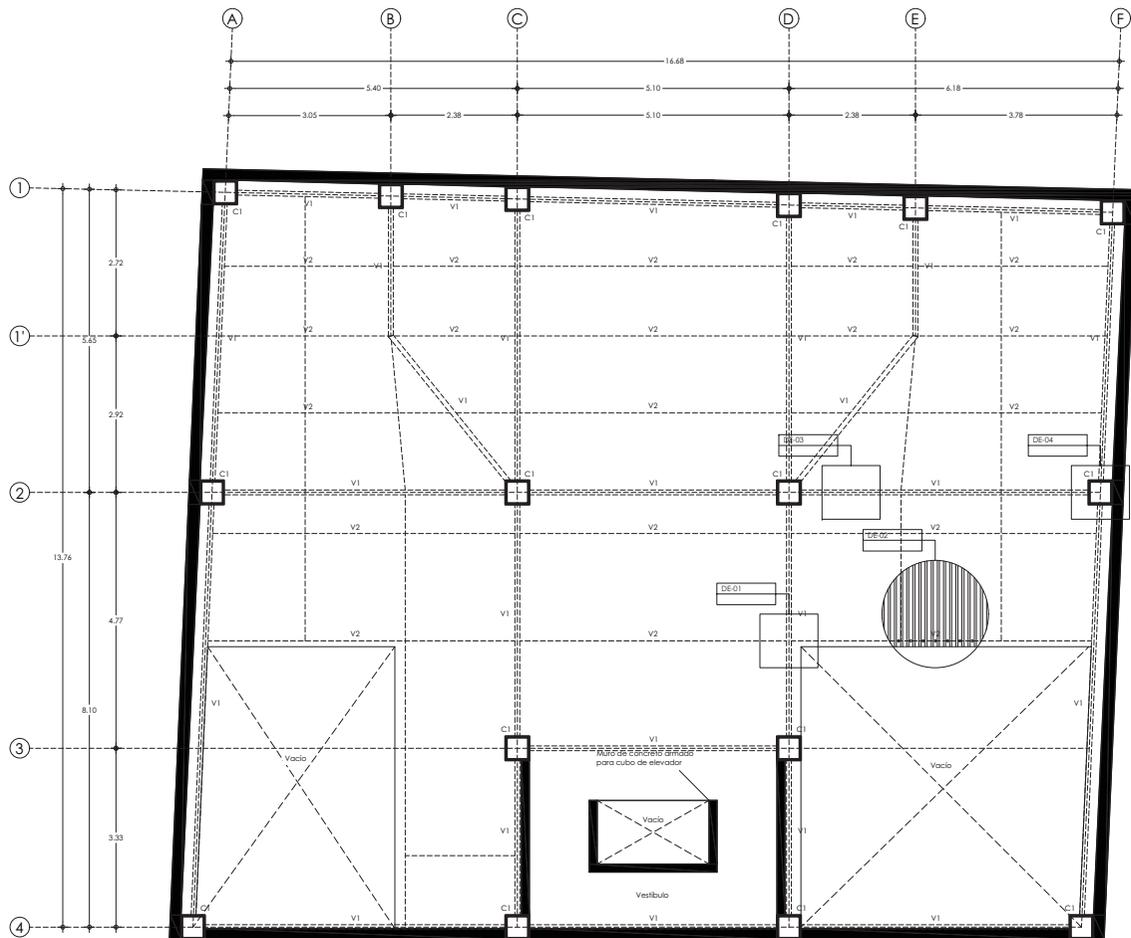
2 DE-02 VIGA 1 - LOSACERO
 Escala: 1/100 N.P.T. - 0.00



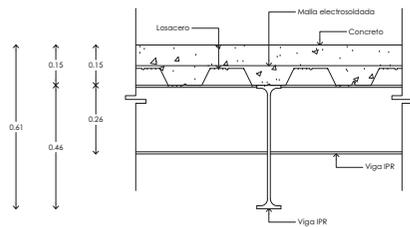
3 DE-03 VIGA 1 PERFORACION
 Escala: 1/100 N.P.T. - 0.00



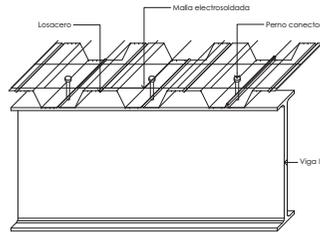
4 DE-04 CAJON DE CIMENTACION
 Escala: 1/100 N.P.T. - 0.00



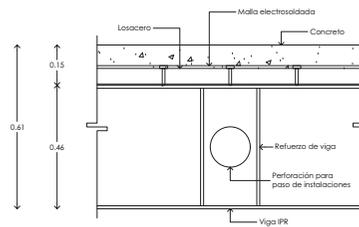
2 ESTRUCTURAL SOTANO
 1:50 N.P.T. - 03.00 m



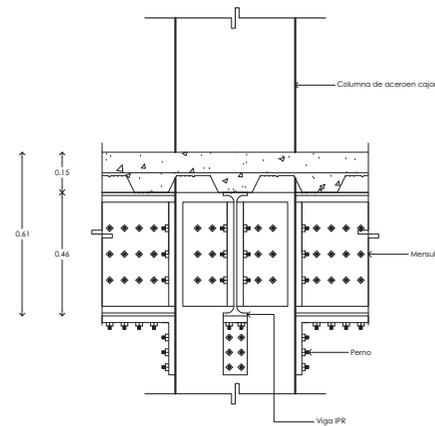
1 DE-01 VIGA 1 - VIGA 2
 1:10 N.P.T. +1.00



2 DE-02 VIGA 1 - LOSACERO
 1:10 N.P.T. +1.00



3 DE-03 VIGA 1 PERFORACION
 1:10 N.P.T. +1.00



4 DE-04 COLUMNA - VIGA 1
 1:10 N.P.T. +1.00

| Especificaciones de acabados | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---------|
| Clave | Nombre | Croquis |
| C1 | Columna de acero en cajón | |
| V1 | Viga de acero IPR 0.09 X 0.475 cm | |
| V2 | Viga de acero IPR 0.07 X 0.254 cm | |
| Losacero | Losacero tipo secc. 4 | |

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PROYECTO ARQUITECTONICO

CONDICIONES DE LA OBRA

INDICADORES DE COSTOS

NOTAS GENERALES:

- Cada en su caso.
- Verificar en terreno.
- Los planos de obra deben ser elaborados en obra por el contratista.
- Los trabajos deben ser realizados en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo aviso de los planos.
- El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo aviso de los planos.
- Los trabajos deben ser realizados en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo aviso de los planos.
- Se deberán proporcionar en las vigas con una cubierta electroplorada con base en las impermeabilizaciones de la instalación hidráulica.

ALAMOS:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA SAMUELA REZA HERNANDEZ
 CAMEREN ALEJANDRA ESCOBAR

REVISORES:
 M. EN ARQ. GERHARD CALABRE BRISA
 ARQ. RAFAEL ALEJO CANTRE
 ARQ. RICARDO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

SEÑALAMIENTO:
 PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

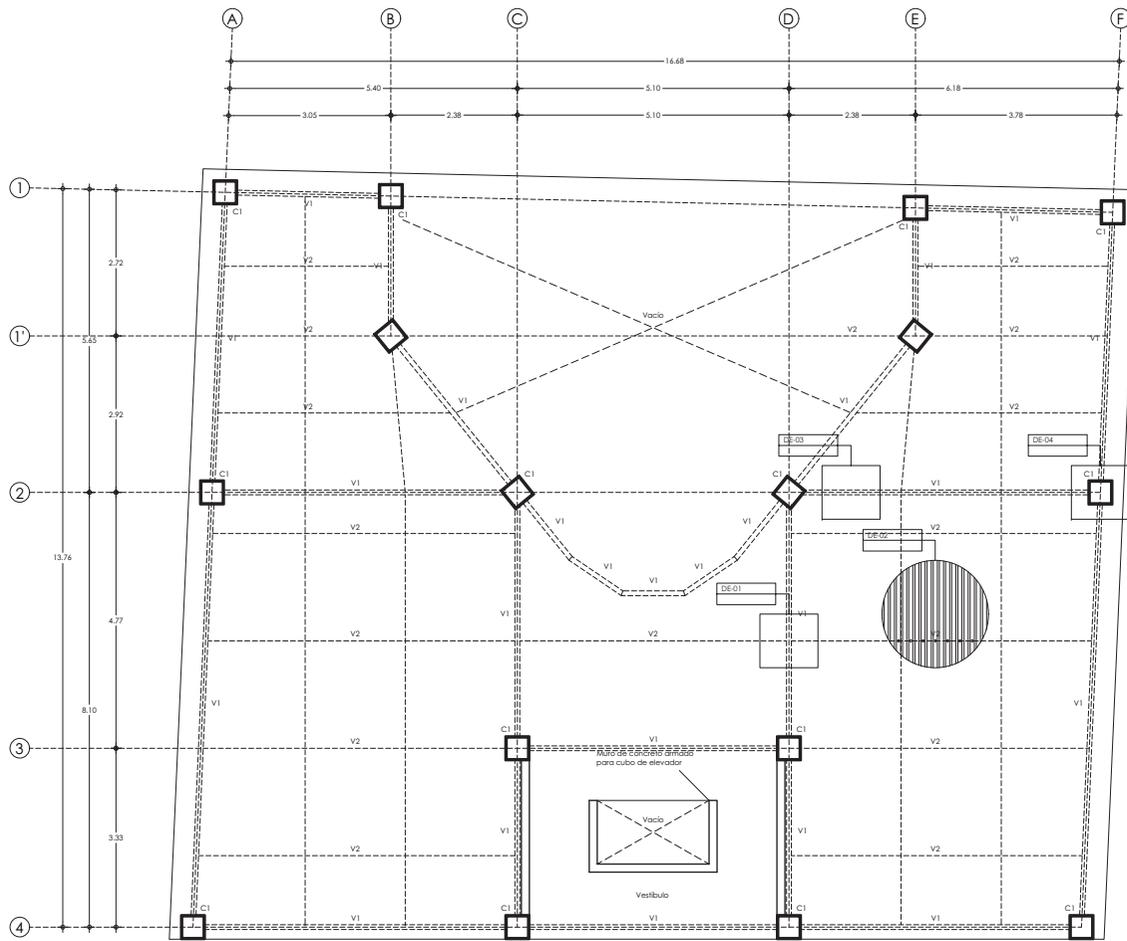
INDICADORES DE COSTOS

| INDICADOR | ESCALA | INDICADOR | RECONSTRUCCION | PROYECTO |
|-----------|---------------|-----------|----------------|----------|
| INDICADOR | 1:50 | INDICADOR | METROS | FECHA |
| INDICADOR | MULTIFAMILIAR | INDICADOR | METROS | FECHA |

CLAVE: EST-002

PLANTAS ESTRUCTURALES

PLANTA: 014



| Especificaciones de acabados | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Clave | Nombre | Croquis |
| C1 | Columna de acero en cajón | |
| V1 | Viga de acero IPR 0.09 X 0.475 cm | |
| V2 | Viga de acero IPR 0.07 X 0.254 cm | |
| Losacero | Losacero tipo secc. 4 | |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTOS DE ARQUITECTURA

UNAM

CONSTRUCCIONES DE LA UNAM

NOTAS GENERALES:

- Consultar en planta.
- Notar en planta.
- No se permite cubrir o reducir de esta planta.
- Todas las obras y cambios deben ser realizados en obra por el contratista.
- Consultar especificaciones con la representación que el propio contratista de su dibujo deberá ser consultada, con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- No tener mediciones en planta arquitectónica, consultar siempre planta arquitectónica.
- El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por la representación y la empresa constructora previo al inicio de las obras.
- Las mediciones arquitectónicas con su referencia a planta se realizarán por ejes arquitectónicos cuando sean compatibles como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, cantidad y garantía de ejecución.
- Se indicará preferentemente en las vigas con su detalle estructural con base en las especificaciones de planta y sección.

ALUMNO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA SABELLA MEZA HERNANDEZ, CAMEREN ALEJIA SANDOVAL ESCOBAR

PROFESOR: M. EN ARQ. GERHARD CALABRE BRISA, A.R.D. RAFAEL ALEJIO CARRILLO, A.R.D. RICARDO GONZALEZ, A.R.D. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1:50

PROYECTO: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

FECHA: 15/05/2024

PROYECTO: MULTIFAMILIAR

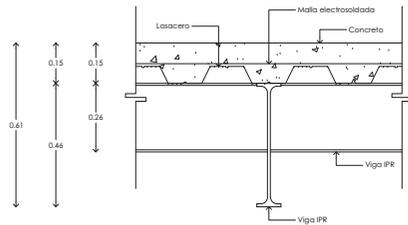
CLAVE: EST-003

PLANTAS ESTRUCTURALES

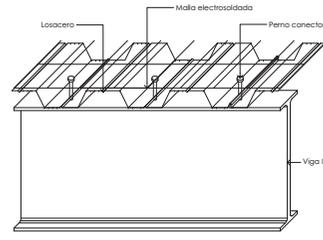
015

ESTRUCTURAL TIPO

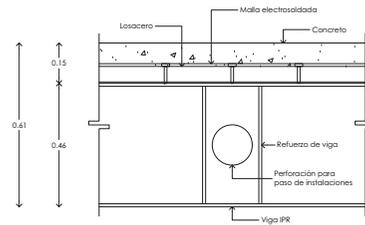
| |
|------------------|
| N.P.T. + 00.30 m |
| N.P.T. + 04.45 m |
| N.P.T. + 07.45 m |
| N.P.T. + 10.45 m |
| N.P.T. + 13.45 m |
| N.P.T. + 16.45 m |
| N.P.T. + 19.45 m |
| N.P.T. + 22.45 m |
| N.P.T. + 12.45 m |



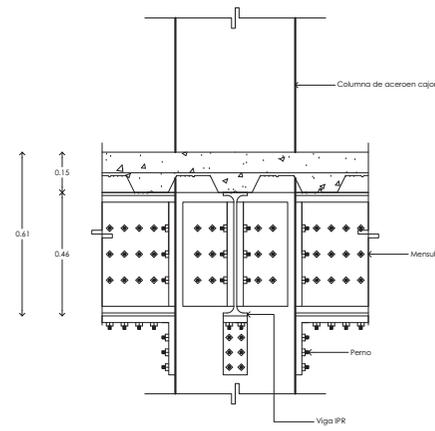
1 DE-01 VIGA 1 - VIGA 2
Escala: 1:10
N.P.T. + 0.00



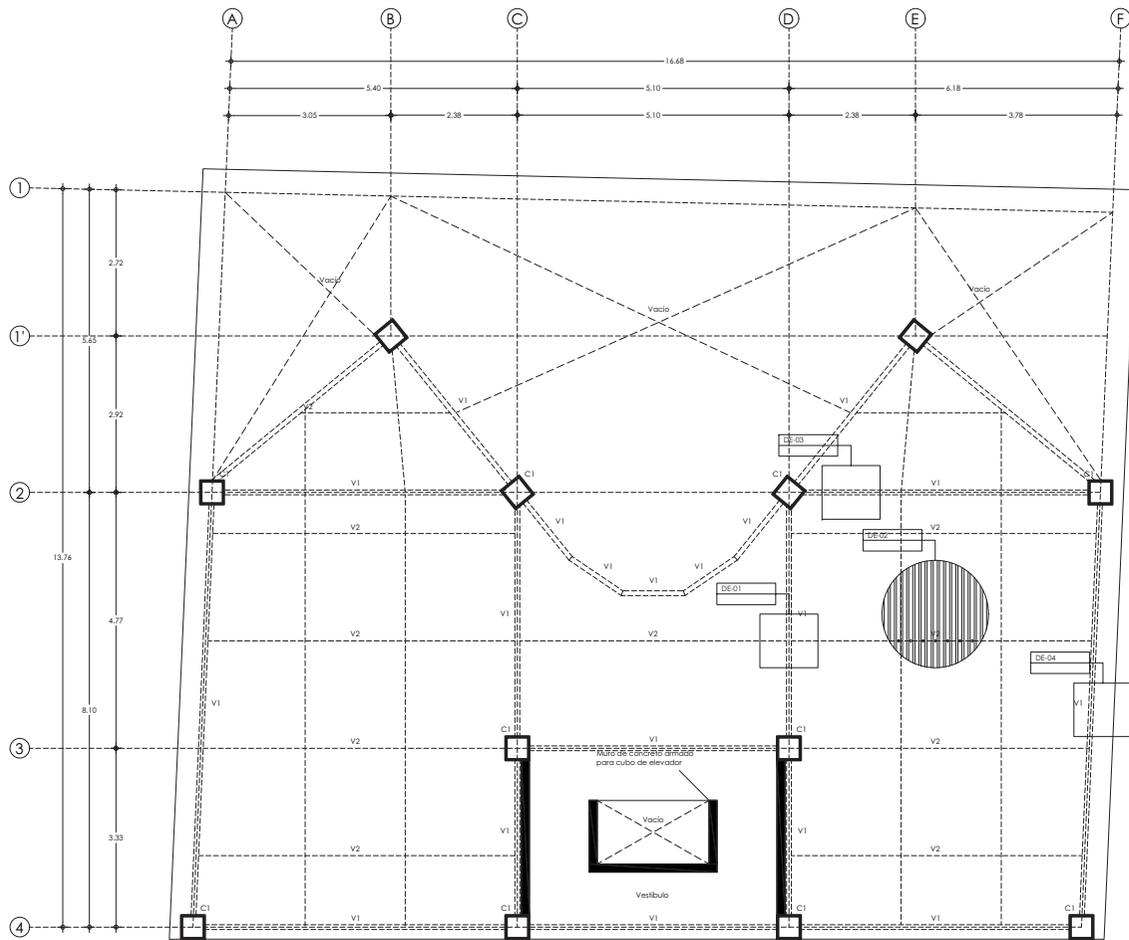
2 DE-02 VIGA 1 - LOSACERO
Escala: 1:10



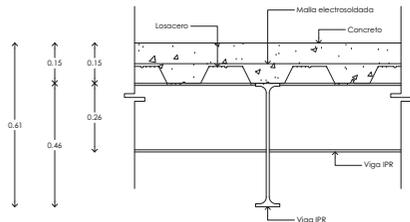
3 DE-03 VIGA 1 PERFORACION
Escala: 1:10



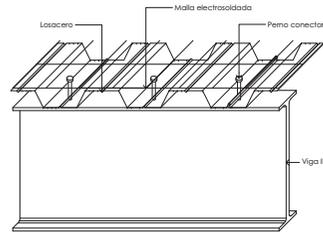
4 DE-04 COLUMNA - VIGA 1
Escala: 1:10



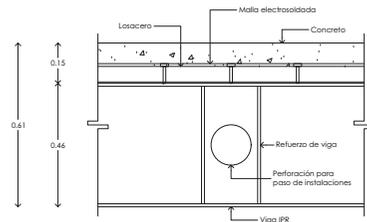
4 ESTRUCTURAL AZOTEA
 1:50 N.P.T. + 28.45 m



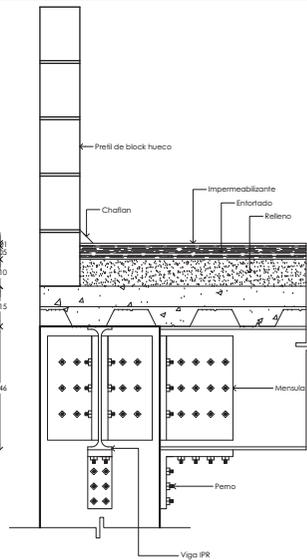
1 DE-01 VIGA 1 - VIGA 2
 1:20 N.P.T. + 0.00



2 DE-02 VIGA 1 - LOSACERO
 1:20 N.P.T. + 0.00



3 DE-03 VIGA 1 PERFORACION
 1:20 N.P.T. + 0.00



4 DE-04 LOSA DE AZOTEA
 1:20 N.P.T. + 0.00

| Especificaciones de acabados | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Clave | Nombre | Croquis |
| C1 | Columna de acero en cajon | |
| V1 | Viga de acero IPR 0.09 X 0.475 cm | |
| V2 | Viga de acero IPR 0.07 X 0.254 cm | |
| Losacero | Losacero tipo secc. 4 | |

PROPUESTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO DE LOCALIZACION
 Mapa de la zona y ubicación del terreno.

CORTE ESTRUCTURAL
 Diagrama de corte estructural.

UNAM
 Universidad Nacional Autónoma de México

COORDINADOR DEL TRABAJO [Nombre] **PROYECTISTA GENERAL** [Nombre]
REVISOR DE TRABAJO [Nombre] **PROYECTISTA GENERAL INTERVENIO** [Nombre]
INGENIERO DE OBRAS CIVILES [Nombre] **PROYECTISTA GENERAL INTERVENIO** [Nombre]

LEGENDA DE SIMBOLOS
 Símbolos para tipos de acero, refuerzo, y otros elementos.

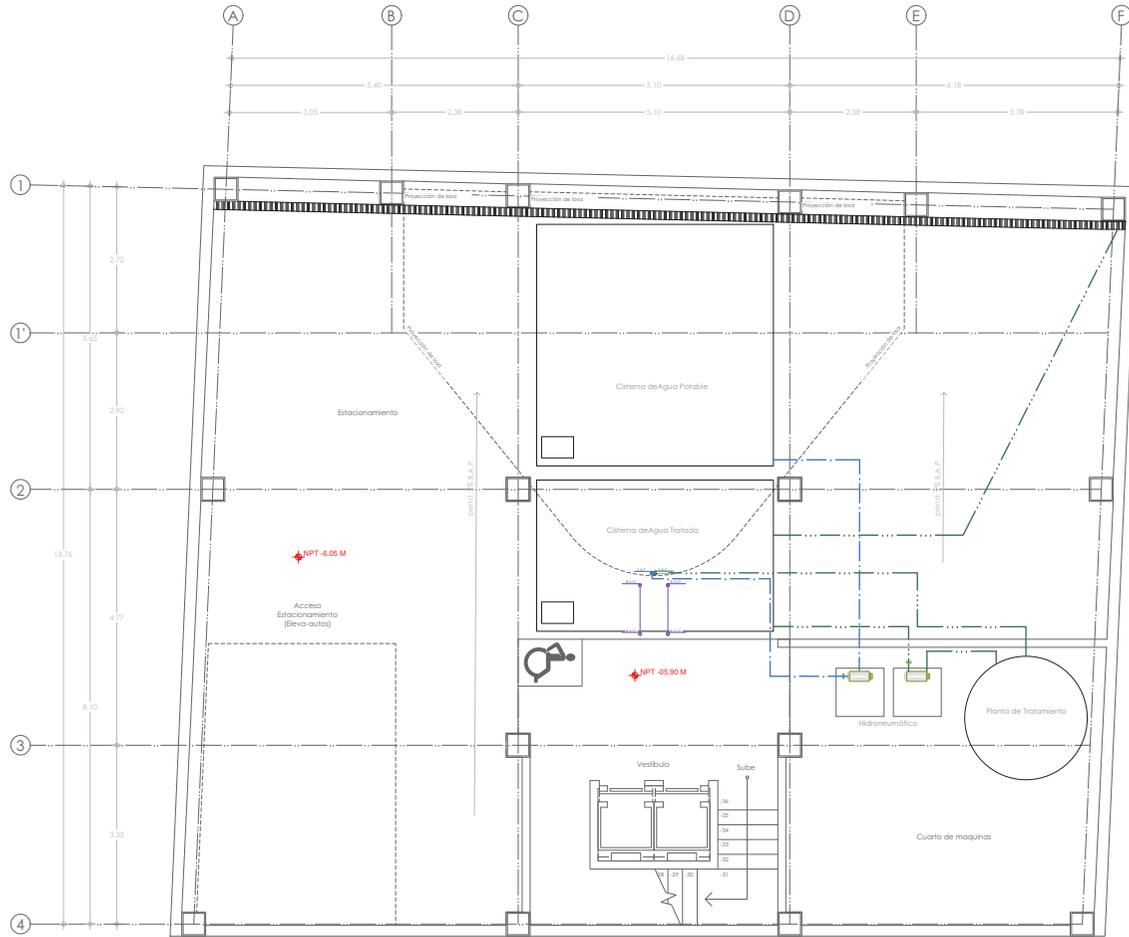
NOTAS GENERALES
 1. Cotas en metros.
 2. No se han incluido ceros a menos de este dígito.
 3. Todos los ceros y comas decimales deben ser realizados en obra por el contratista.
 4. Cualquier discrepancia de cotas o información que el propio contratista en el dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
 5. Los ejes arquitectónicos siguen sobre los ejes estructurales.
 6. No tener mediciones en planta arquitectónica, consultar siempre planos arquitectónicos.
 7. El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo estudio de los planos.
 8. Las medidas arquitectónicas de los muros y pilares son medidas por ejes arquitectónicos, excepto cuando se indique lo contrario.
 9. Se indican perforaciones en las vigas con sus detalles estructurales con base en los requerimientos de la inspección hidráulica.

ALUMNO
 ALVARO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA SABELLA REZA FERNANDEZ
 CAMERON ALEJANDRO ESCOBAR

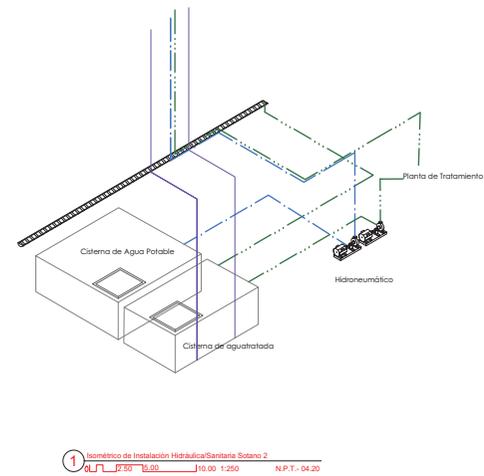
PROFESOR
 M. EN ARQ. GERARDO CALABRE BRISA
 ARQ. RAFAEL ALEJO E ANDRÉS
 ARQ. RICARDO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1:20
PROYECTO DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

LEGENDA
 ESTRUCTURA: MULTIFAMILIAR
 PLAN: PLANTA
 CLAVE: EST-004
 DESCRIPCION: PLANTAS ESTRUCTURALES
 PUNTO: 016



1 SOTANO
 0.17 0.55 1.1 1:50 N.P.T. - 05.90



1 Isométrico de Instalación Hidráulica/Sanitaria Sistema 2
 0.17 0.55 1.1 10.00 1:250 N.P.T. - 04.20

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P.06760, CDMX

PROYECTO: RECONSTRUCCION DE LA OBRA

IMPORTE: DEL TERMINO **ESTIMADO:** SUPERFICIE CONSTRUYA **00.00.00**
 VALOR DE LOS D.D. **ESTIMADO:** SUPERFICIE CONSTRUYA INTERVENIDA **00.00.00**
 IMPORTE DE OBRAS EN PROYECTO **ESTIMADO:** SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA **00.00.00**

UNAM

CONEXIONES DE LA OBRA

| IMPORTE DEL TERMINO | ESTIMADO | SUPERFICIE CONSTRUYA | 00.00.00 |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| VALOR DE LOS D.D. | ESTIMADO | SUPERFICIE CONSTRUYA INTERVENIDA | 00.00.00 |
| IMPORTE DE OBRAS EN PROYECTO | ESTIMADO | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 00.00.00 |

LEGENDA SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

| INDICACIONES DE NIVELES | INDICACIONES DE CANTOS |
|--|--|
| N.P.T. Nivel de piso terminado | N.P.T. Nivel de piso terminado |
| N.S.P. Nivel de agua potable | N.S.P. Nivel de agua potable |
| N.S.T. Nivel de agua tratada | N.S.T. Nivel de agua tratada |
| N.S.A.P. Nivel de agua de lluvia | N.S.A.P. Nivel de agua de lluvia |
| N.S.A.T. Nivel de agua de lluvia tratada | N.S.A.T. Nivel de agua de lluvia tratada |
| N.S.P.P. Nivel de piso para pintura | N.S.P.P. Nivel de piso para pintura |

NOTAS GENERALES:

- Consultar planos.
- Verificar niveles y cotes a medida de obra.
- Todas las obras y medidas deberán ser realizadas en obra por el contratista.
- Cualquier divergencia en el curso de la ejecución con el plano construido de él dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos (ojas) sobre los ejes estructurales.
- No utilizar medidas en planta arquitectónica, consultar siempre planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por el supervisor y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas en la memoria podrán ser modificadas con fines de ejecución, siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

LEGENDA:

- Medidor de Agua
- Válvula
- Hidroneumático
- Agua Fria
- Agua Caliente
- Agua Tratada
- Tubería de Desagüe
- S.A.F. Sube Agua Fria
- S.A.T. Sube Agua Tratada
- S.A.C. Sube Agua Caliente
- B.A.G. Bajada de Aguas Grises
- B.A.N. Bajada de Aguas Negras
- B.A.P. Bajada de Aguas Pluviales
- B.A.F.C. Bajada de Aguas Fria a Sistema
- Tubería de 2"
- Tubería de 4"

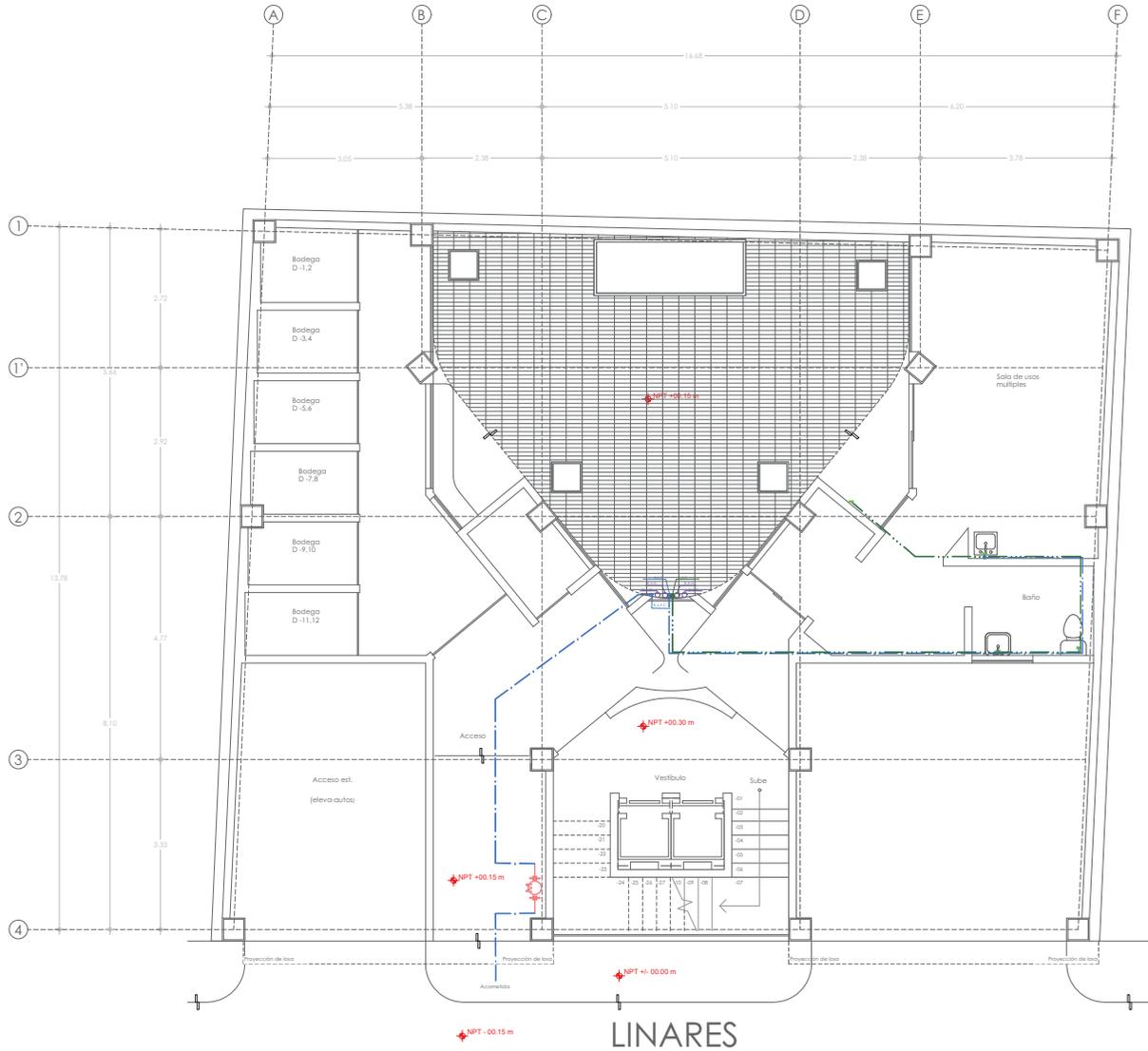
ELABORADO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ, CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

REVISADO: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ, ARQ. ROSBERTO GONZALEZ, ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

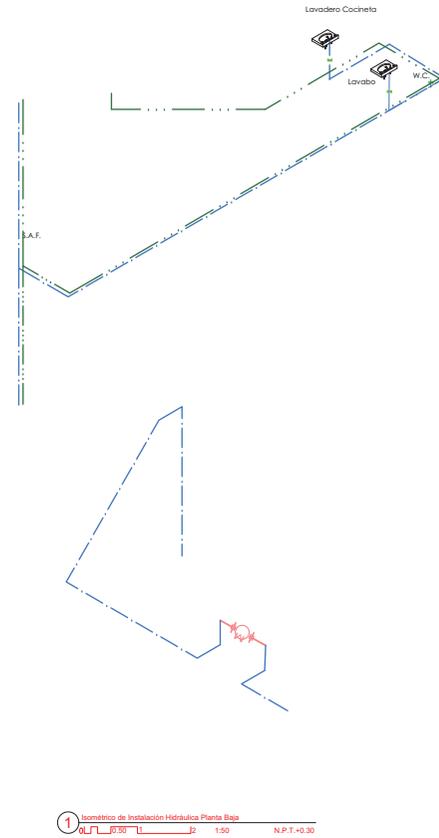
BOLETA-BOLETA:

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P. 06760, CDMX

| UBICACION | LINEARES 43, COL. ROMA SUR |
|-----------------|----------------------------------|
| MUNICIPIO | CUAJATEMOC |
| PROYECTO | RECONSTRUCCION |
| FECHA | 1-05 |
| PROYECTISTA | METROS |
| REVISOR | METROS |
| FECHA | 07-12-2018 |
| CLASE | MULTIFAMILIAR |
| NIVEL | N.P.T. - 05.90 M |
| CLAVE | IHS-001 |
| DESCRIPCION | Instalación Hidráulica Sanitaria |
| PUNTO DEL PLANO | 017 |



3 PLANTA BAJA
 0 1 2 3 4 5 1:50 N.P.T. + 00.30



1 Isométrico de Instalación Hidráulica Planta Baja
 0 1 2 3 4 5 1:50 N.P.T. +0.30

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTOS

CONEXIONES DE LA OBRA

| | | | |
|------------------------------|----------|--------------------------------|---------|
| IMPORTE DEL TRABAJO | ESTIMADO | SUPERFICIE COBERTA | 00.0000 |
| VALOR DE LOS MATERIALES | ESTIMADO | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 00.0000 |
| IMPORTE DE OBRAS Y SERVICIOS | ESTIMADO | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 00.0000 |

SEMIOLOGÍA ESPECÍFICA

| ABR. | TIPO DE OBRA | INDICACIONES DE OBRA | ABR. | TIPO DE OBRA |
|--------|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------|
| N.P.T. | Nivel de planta | N.P.T. | Nivel de agua caliente | |
| N.P.T. | Nivel de sótano | N.P.T. | Nivel de agua fría | |
| N.P.T. | Nivel de terraza | N.P.T. | Nivel de drenaje | |
| N.P.T. | Nivel de piso terminado | N.P.T. | Nivel de drenaje | |
| N.P.T. | Nivel de piso acabado | N.P.T. | Nivel de drenaje | |

INDICACIONES DE OBRA

Indicar con un triángulo 30°

Indicar con un triángulo 45°

Indicar con un triángulo 60°

Indicar con un triángulo 75°

Indicar con un triángulo 90°

NOTAS GENERALES:

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se debe hacer ni modificar ni alterar de esta obra.
- Todas las obras y modificaciones serán realizadas en obra por el contratista.
- Cualquier divergencia en la obra de construcción con el plano constructivo de este dibujo deberá ser consultado con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos siguen sobre los ejes estructurales.
- No utilizar medidas en partes arquitectónicas, consultar siempre planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas en el plano podrán ser modificadas por causas justificadas, siempre que cumplan con los requisitos con las normas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

LEYENDA:

- Medidor
- Valvula
- Hidroneumático
- Agua Fria
- Agua Caliente
- Agua Tratada
- Tubería de Desagüe
- S.A.F. Sube Agua Fria
- S.A.T. Sube Agua Tratada
- S.A.C. Sube Agua Caliente
- B.A.G. Bajada de Aguas Grises
- B.A.N. Bajada de Aguas Negras
- B.A.P. Bajada de Aguas Pluviales
- B.A.F.C. Bajada de Aguas Fria a Cisterna
- Tubería de 2"
- Tubería de 4"

ELABORÓ:

ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

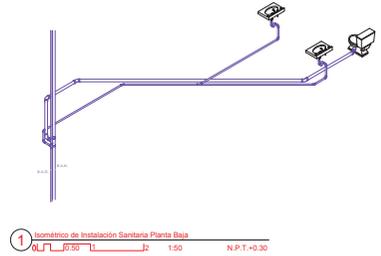
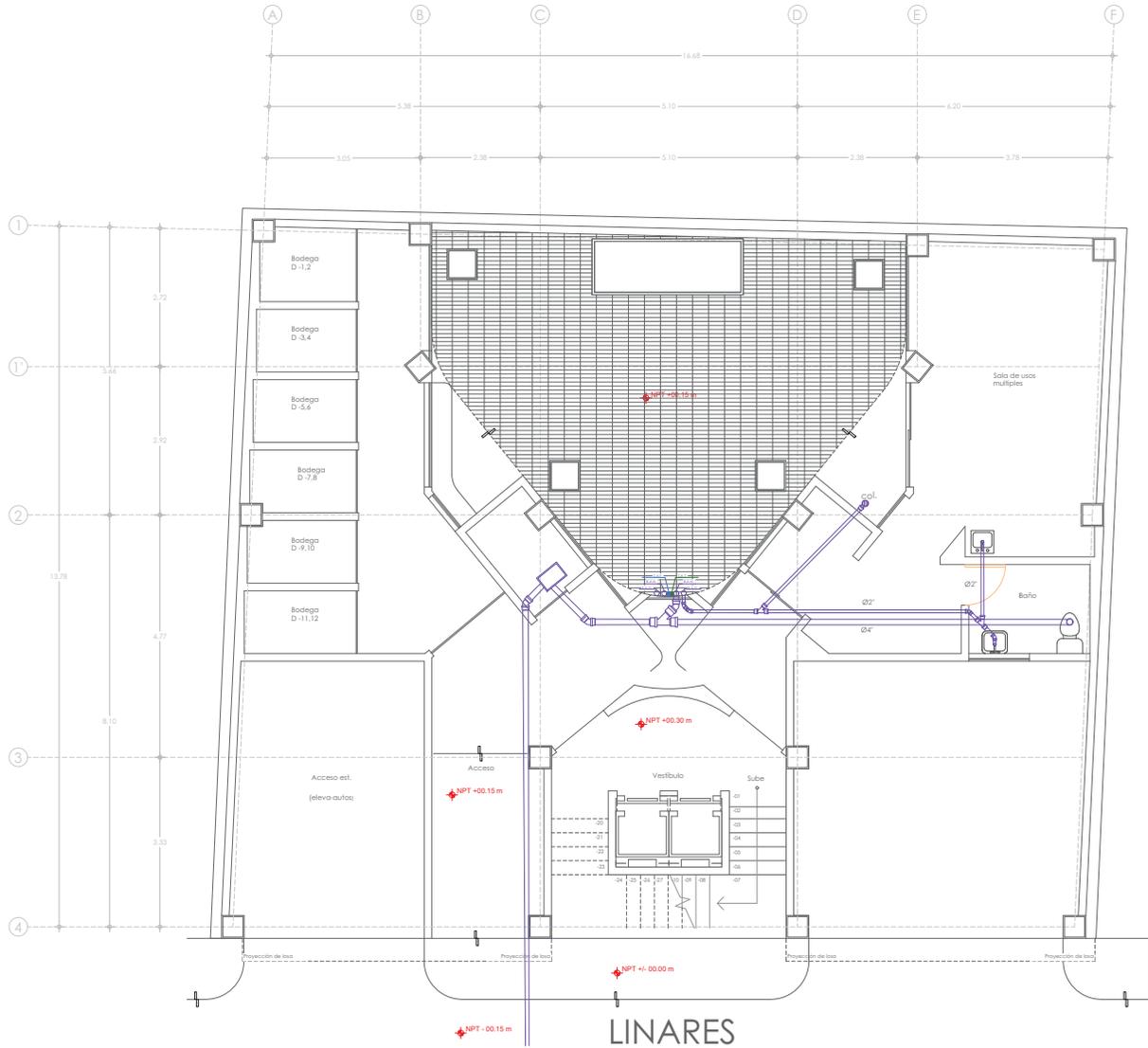
REVISÓ:

M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

BOLETA-BOMBA:

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|-----------|---------------------------|--------------|----------------|
| UBICACIÓN | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| MUNICIPIO | CUAJAHTEMOC | TIPO DE OBRA | RECONSTRUCCIÓN |
| REGIÓN | 150 | EXTENSIÓN | METROS |
| PROYECTO | MULTIFAMILIAR | FECHA | 07.12.2018 |
| CLAVE | IHG-002 | PROYECTISTA | N.P.T. +0.300 |
| | | PROYECTISTA | PLANTA BAJA |



PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PROYECTO: BARRIO CALIFORNIA
UBICACION: TETAMATEMOC

UNAM

CONEXIONES DE LA OBRA

| | | | |
|-----------------------------|----------|--------------------------------|-------|
| IMPORTE DEL TRABAJO | ESTIMADO | SUPERFICIE COBERTA | 00.00 |
| NÚMERO DE HOJAS | 00.00 | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 00.00 |
| IMPORTE DE OBRAS ANTERIORES | 00.00 | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 00.00 |

SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| | | | | | |
|--------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| N.P.T. | Nivel de piso terminado | INDICACIONES DE NIVEL | N.P.T. | Nivel de agua caliente | |
| N.S.P. | Nivel de agua | N.S.P. | Nivel de agua fría | N.S.P. | Nivel de agua pluvial |
| N.A.P. | Nivel de agua pluvial | N.A.P. | Nivel de agua de lluvia | N.A.P. | Nivel de agua negra |
| N.L.P. | Nivel de agua de lluvia | N.L.P. | Nivel de agua de lluvia | N.L.P. | Nivel de agua negra |
| N.C.P. | Nivel de agua de canalización | N.C.P. | Nivel de agua de canalización | N.C.P. | Nivel de agua negra |
| N.P.P. | Nivel de agua de pluvial | N.P.P. | Nivel de agua de pluvial | N.P.P. | Nivel de agua negra |
| N.P.A. | Nivel de agua de pluvial | N.P.A. | Nivel de agua de pluvial | N.P.A. | Nivel de agua negra |

INDICACIONES DE COTAS

Indicar cotas por tablas
Indicar cotas por tablas

NOTAS GENERALES:

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se debe hacer obras a menos de una planta.
- Todas las obras y medidas deberán ser realizadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia en planos deberá ser comunicada al grupo constructor de un dibujo deberá ser consultado con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos deben ser los ejes estructurales.
- No utilizar medidas en planos arquitectónicos, consulte siempre planos arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas son de referencia y podrán ser modificadas por las autoridades, siempre que cumplan como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

LEYENDA:

- Medidor
- Valvula
- Hidroneumático
- Agua Fría
- Agua Caliente
- Agua Tratada
- Tubería de Desagüe
- S.A.F. Sube Agua Frío
- S.A.T. Sube Agua Tratada
- S.A.C. Sube Agua Caliente
- B.A.G. Bajada de Aguas Grises
- B.A.N. Bajada de Aguas Negras
- B.A.P. Bajada de Aguas Pluviales
- B.A.F.C. Bajada de Aguas Frías a Sistema
- Tubería de 2"
- Tubería de 4"

ELABORADO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

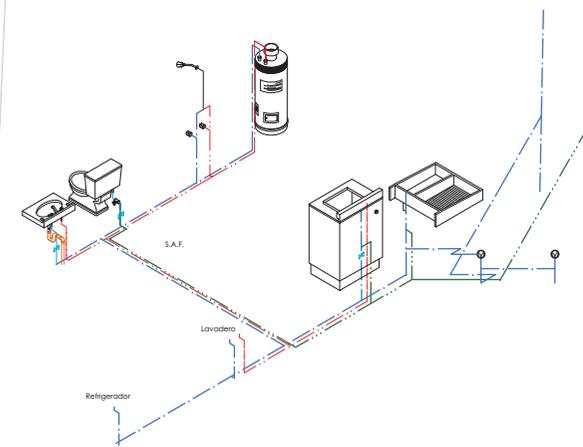
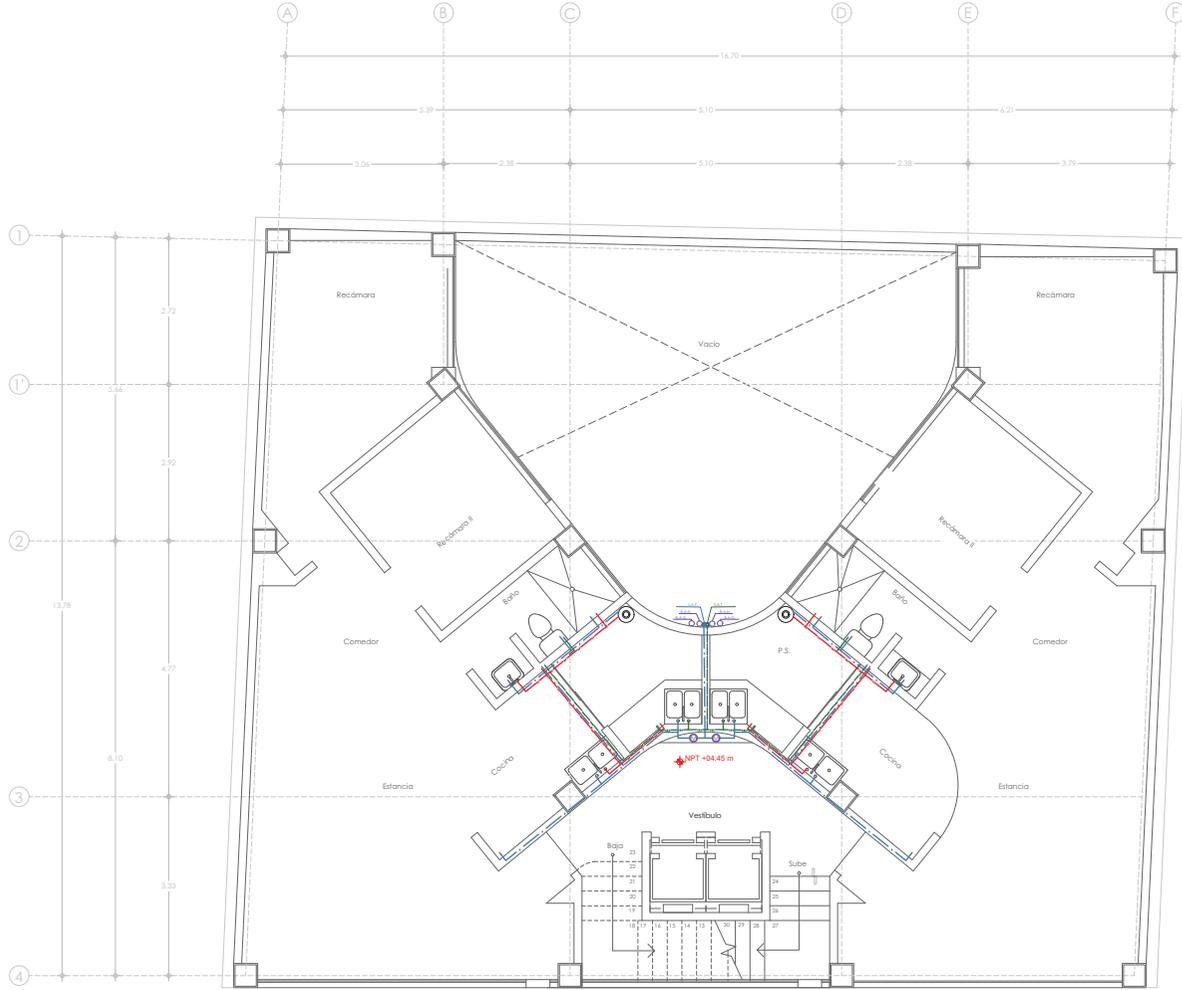
REVISADO: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
ARQ. ROBERTO GONZALEZ
ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

HOJA: 001

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

UBICACION: LINARES 43, COL. ROMA SUR

| | | | | | |
|------------|---------------|---------------|----------------------------------|-----------|------------|
| MUNICIPIO: | CUAJAHTEMOC | PROYECTO: | RECONSTRUCCION | FECHA: | 17.08.2018 |
| REGIONAL: | 1.00 | INDICACIONES: | METROS | ESCALA: | 1:50 |
| PROYECTO: | MULTIFAMILIAR | TIPO: | N.P.T. + 0.30m | CLASE: | PLANO |
| CLASE: | IHG-003 | DESCRIPCION: | Instalación Hidráulica Sanitaria | PLANO NO. | 019 |



1 Isométrico de Instalación Hidráulica Planta Baja
 Escala: 1:50

4 DEPARTAMENTO TIPO1 (NIVEL 1-6)

| |
|------------------|
| N.P.T. + 04.45 m |
| N.P.T. + 07.45 m |
| N.P.T. + 10.45 m |
| N.P.T. + 13.45 m |
| N.P.T. + 16.45 m |

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

INFORMACION

CONTEXTO

UNAM

CONEXIONES DE LA OBRA

| | | | |
|------------------------------|----------|-----------------------------------|---------|
| IMPORTE DEL TRABAJO | ESTIMADO | SUPERFICIE CONSTRUIDA | 00.0000 |
| IMPORTE DE OBRAS EN PROGRESO | ESTIMADO | SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERVENIDA | 00.0000 |
| IMPORTE DE OBRAS EN PROGRESO | ESTIMADO | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 00.0000 |

SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| | | |
|---|--|---|
| S.A.F. Tubería de agua fría S.A.T. Tubería de agua tratada S.A.C. Tubería de agua caliente B.A.G. Bajada de aguas grises B.A.N. Bajada de aguas negras B.A.P. Bajada de aguas pluviales B.A.F.C. Bajada de aguas frías a cisterna Tubería de 2" Tubería de 4" | INDICACIONES DE TUBERIAS S.A.F. Tubería de agua fría S.A.T. Tubería de agua tratada S.A.C. Tubería de agua caliente B.A.G. Bajada de aguas grises B.A.N. Bajada de aguas negras B.A.P. Bajada de aguas pluviales B.A.F.C. Bajada de aguas frías a cisterna S.A.F. Tubería de agua fría | INDICACIONES DE CISTERNAS Cisterna de 2000 litros Cisterna de 4000 litros Cisterna de 6000 litros Cisterna de 8000 litros Cisterna de 10000 litros |
|---|--|---|

NOTAS GENERALES:

- Consultar planos.
- Verificar las condiciones de obra.
- Las especificaciones deben ser consultadas con el arquitecto.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas son de referencia y podrán ser modificadas por las autoridades competentes que cumplan como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

LEYENDA:

- Medidor
- Valvula
- Hidroneumático
- Agua Fría
- Agua Caliente
- Agua Tratada
- Tubería de Desagüe
- S.A.F. Sube Agua Frío
- S.A.T. Sube Agua Tratada
- S.A.C. Sube Agua Caliente
- B.A.G. Bajada de Aguas Grises
- B.A.N. Bajada de Aguas Negras
- B.A.P. Bajada de Aguas Pluviales
- B.A.F.C. Bajada de Aguas Frías a Cisterna
- Tubería de 2"
- Tubería de 4"

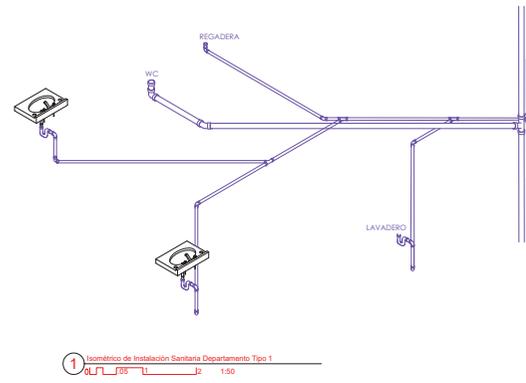
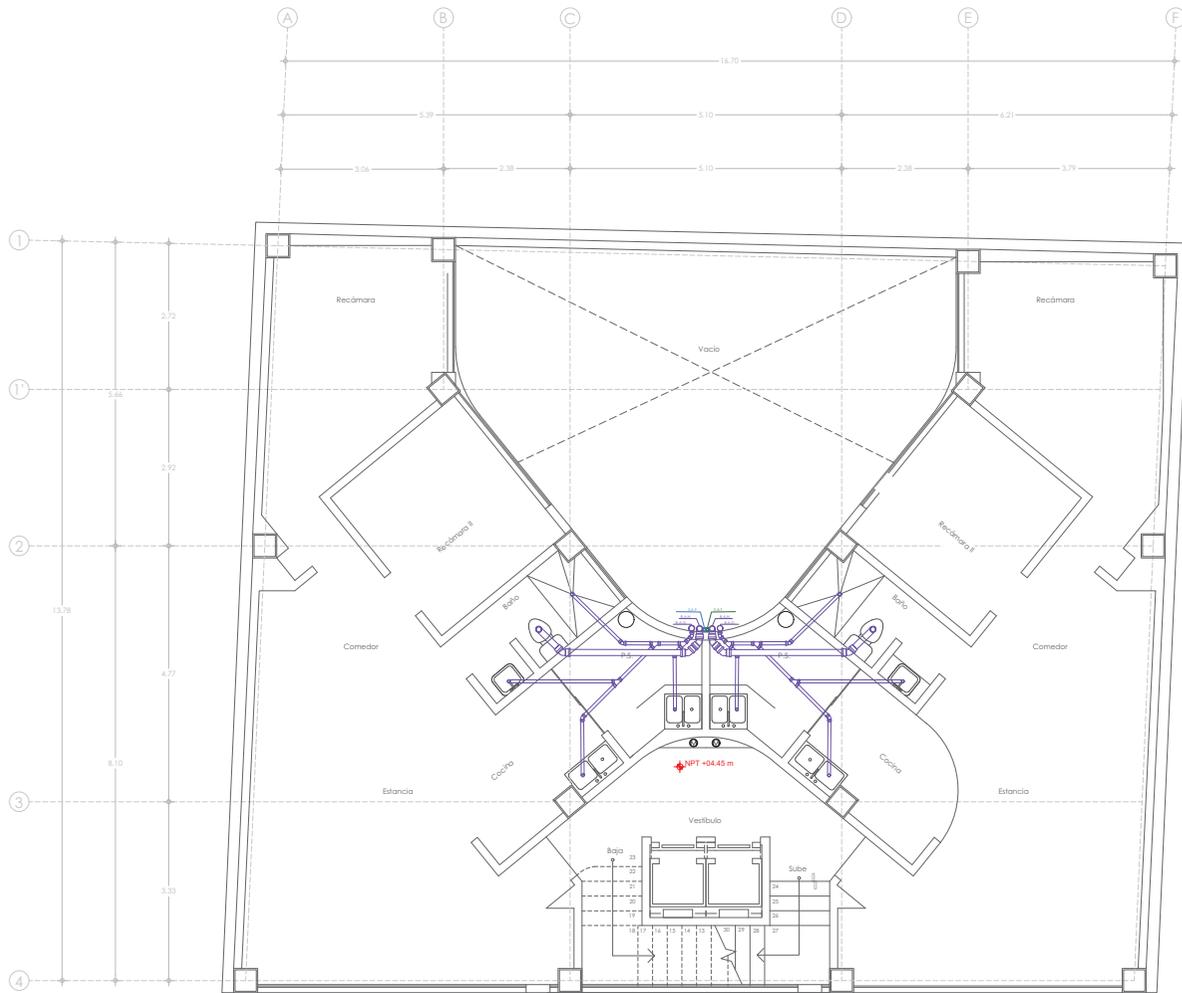
ELABORADO:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

REVISADO:
 M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

BOLETA-BANCA:

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | |
|-------------|----------------------------------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR |
| MUNICIPIO | CUAJAHTEMOC |
| ESTADO | CDMX |
| PROYECTO | RECONSTRUCCION |
| ESCALA | 1:50 |
| FECHA | 07/12/2018 |
| PROYECTISTA | META |
| CLIENTE | UNAM |
| PROYECTO | Instalación Hidráulica Sanitaria |
| PLANO NO. | 020 |



PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCION

CONEXIONES DE LA OBRA

| | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| IMPORTE DEL TRABAJO | ESTIMADO | SUPERFICIE COBERTA | 00.00.00 |
| IMPORTE DE BIENES | ESTIMADO | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 00.00.00 |
| IMPORTE DE BIENES NUEVOS | ESTIMADO | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 00.00.00 |

LEGENDA SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| | | | | | |
|--------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|
| N.P.T. | Nivel de piso terminado | INDICACIONES DE NIVEL | N.P.T. | Nivel de agua caliente | |
| N.P.F. | Nivel de agua fría | N.P.T. | Nivel de agua de lluvia | N.P.F. | Nivel de agua fría |
| N.P.L. | Nivel de agua de lluvia | N.P.F. | Nivel de agua fría | N.P.L. | Nivel de agua de lluvia |
| N.P.C. | Nivel de agua de cisterna | N.P.F. | Nivel de agua fría | N.P.C. | Nivel de agua de cisterna |
| N.P.A. | Nivel de agua de abastecimiento | N.P.F. | Nivel de agua fría | N.P.A. | Nivel de agua de abastecimiento |
| N.P.E. | Nivel de agua de evacuación | N.P.F. | Nivel de agua fría | N.P.E. | Nivel de agua de evacuación |

INDICACIONES DE CANTIDAD

NOTAS GENERALES:

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No hacer obras de corte o resaca de esta obra.
- Todas las obras y medidas deberán ser realizadas en obra por el contratista.
- Cualquier divergencia en el sitio de ejecución con el plano construido de un dibujo deberá ser consultado con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos sirven sobre los ejes estructurales.
- No hacer modificaciones en ningún momento, cualquier cambio deberá ser autorizado.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas son de referencia y podrán ser modificadas por otros procedimientos, siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

LEYENDA:

- Medidor
- Valvula
- Hidroneumático
- Agua Fría
- Agua Caliente
- Agua Tratada
- Tubería de Desagüe
- S.A.F. Sube Agua Frío
- S.A.T. Sube Agua Tratada
- S.A.C. Sube Agua Caliente
- B.A.G. Bajada de Aguas Grises
- B.A.N. Bajada de Aguas Negras
- B.A.P. Bajada de Aguas Pluviales
- B.A.F.C. Bajada de Aguas Frías a Cisterna
- Tubería de 2"
- Tubería de 4"

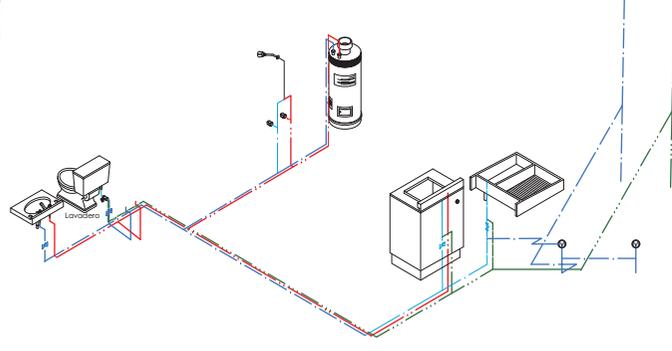
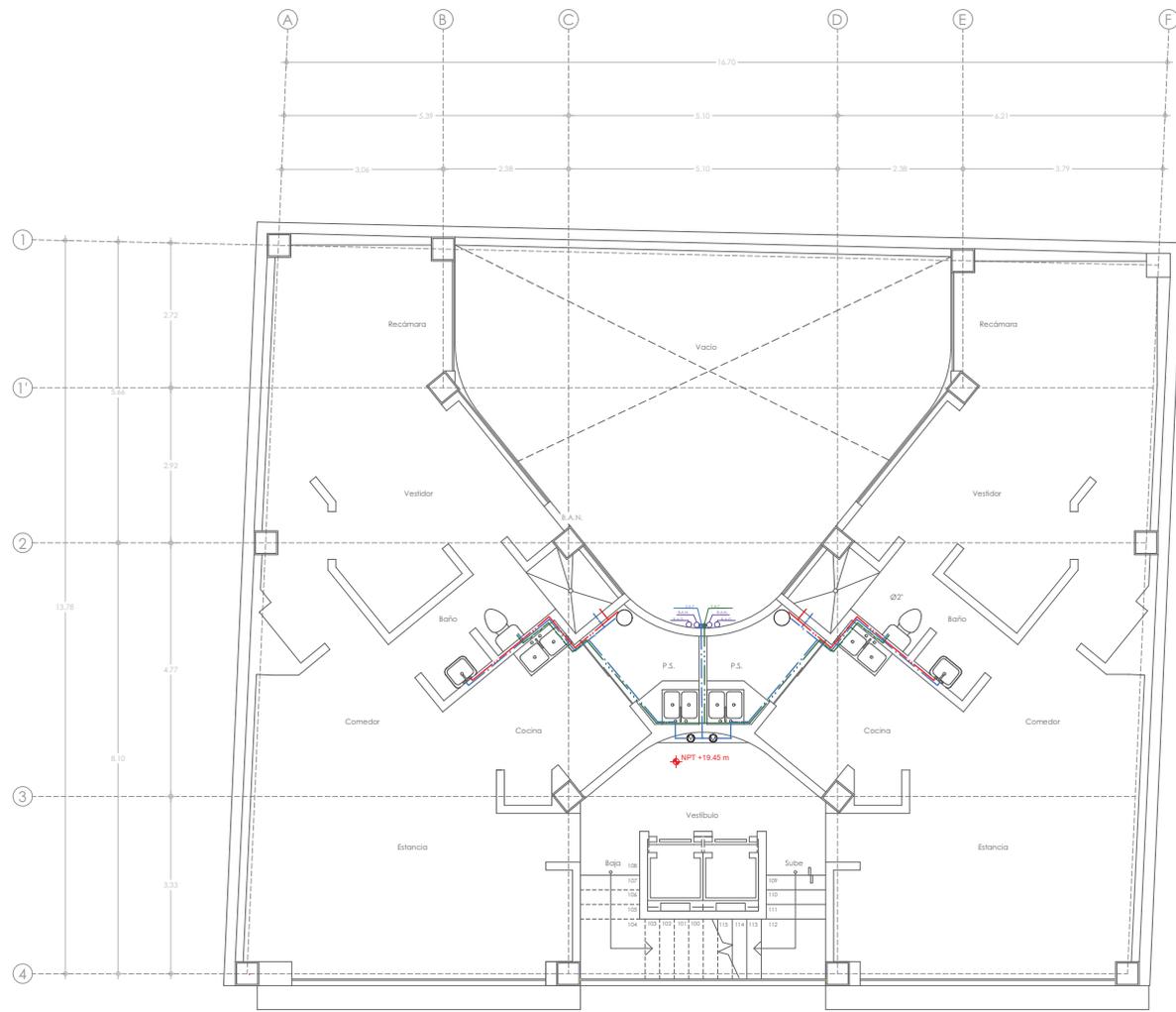
ELABORADO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ, CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

REVISADO: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ, ARQ. ROSBERTO GONZALEZ, ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

BOLETA-BANCA:

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|-----------|----------------------------------|----------------------------|------------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| MUNICIPIO | CUAJAHTEMOC | PROYECTO DE RECONSTRUCCION | ACTIVO |
| SECCION | 1-50 | INDICACIONES | METROS |
| FECHA | 07.12.2018 | PROYECTO | 07.12.2018 |
| CLAVE | IHG-005 | PROYECTO | PLANO DEL |
| | Instalación Hidráulica Sanitaria | | 021 |



1 Isométrica de Instalación Hidráulica Departamento Tipo 2
 1:50 N.P.T. + 19.45 m

5 DEPARTAMENTO TIPO 2 (NIVEL 7-B)
 1:50 N.P.T. + 19.45 m

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO: [Logo]
UNAM

CONEXIONES DE LA OBRA

| | | | |
|-------------------------|----------|--------------------------------|---------|
| IMPORTE DEL TRABAJO | ESTIMADO | SUPERFICIE COBERTA | 00.0000 |
| IMPORTE DE MATERIALES | ESTIMADO | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 00.0000 |
| IMPORTE DE OBRAS NUEVAS | ESTIMADO | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 00.0000 |

LEGENDA SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| | | |
|--|--|--|
| S.A.F. Tubería de agua fría S.A.C. Tubería de agua caliente S.A.P. Tubería de agua pluvial S.A.T. Tubería de agua tratada S.A.N. Tubería de aguas negras S.A.D. Tubería de desagüe S.A.G. Bajada de aguas grises S.A.F.C. Bajada de aguas frías a sistema | S.A.F. Tubería de agua fría S.A.C. Tubería de agua caliente S.A.P. Tubería de agua pluvial S.A.T. Tubería de agua tratada S.A.N. Tubería de aguas negras S.A.D. Tubería de desagüe S.A.G. Bajada de aguas grises S.A.F.C. Bajada de aguas frías a sistema | S.A.F. Tubería de agua fría S.A.C. Tubería de agua caliente S.A.P. Tubería de agua pluvial S.A.T. Tubería de agua tratada S.A.N. Tubería de aguas negras S.A.D. Tubería de desagüe S.A.G. Bajada de aguas grises S.A.F.C. Bajada de aguas frías a sistema |
|--|--|--|

INDICACIONES DE LA O.B.R.A.

Indicar con un símbolo 01
 Indicar con un símbolo 02

INDICACIONES EN CORTES

0.50
 0.50
 0.50

NOTAS GENERALES:

- Cotas en metros.
- No hacer cortes de tubería a menos de 10 cm del cerramiento.
- Todas las cotes y niveles deberán ser verificadas en obra por el contratista.
- Cualquier divergencia en el sitio de ejecución con el plano construido de un dibujo deberá ser consultado con la autoridad correspondiente.
- Los ejes estructurales figuran sobre los ejes estructurales.
- No hacer modificaciones en ningún elemento estructural sin la autorización expresa de la empresa constructora.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
- Los niveles representados en la memoria y perfil serán verificadas con una nivelación durante que cumplan como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

LEYENDA:

- Medidor
- Valvula
- Hidroneumático
- Agua Fría
- Agua Caliente
- Agua Tratada
- Tubería de Desagüe
- S.A.F. Sube Agua Frío
- S.A.T. Sube Agua Tratada
- S.A.C. Sube Agua Caliente
- B.A.G. Bajada de Aguas Grises
- B.A.N. Bajada de Aguas Negras
- B.A.P. Bajada de Aguas Pluviales
- B.A.F.C. Bajada de Aguas Frías a Sistema
- Tubería de 2"
- Tubería de 4"

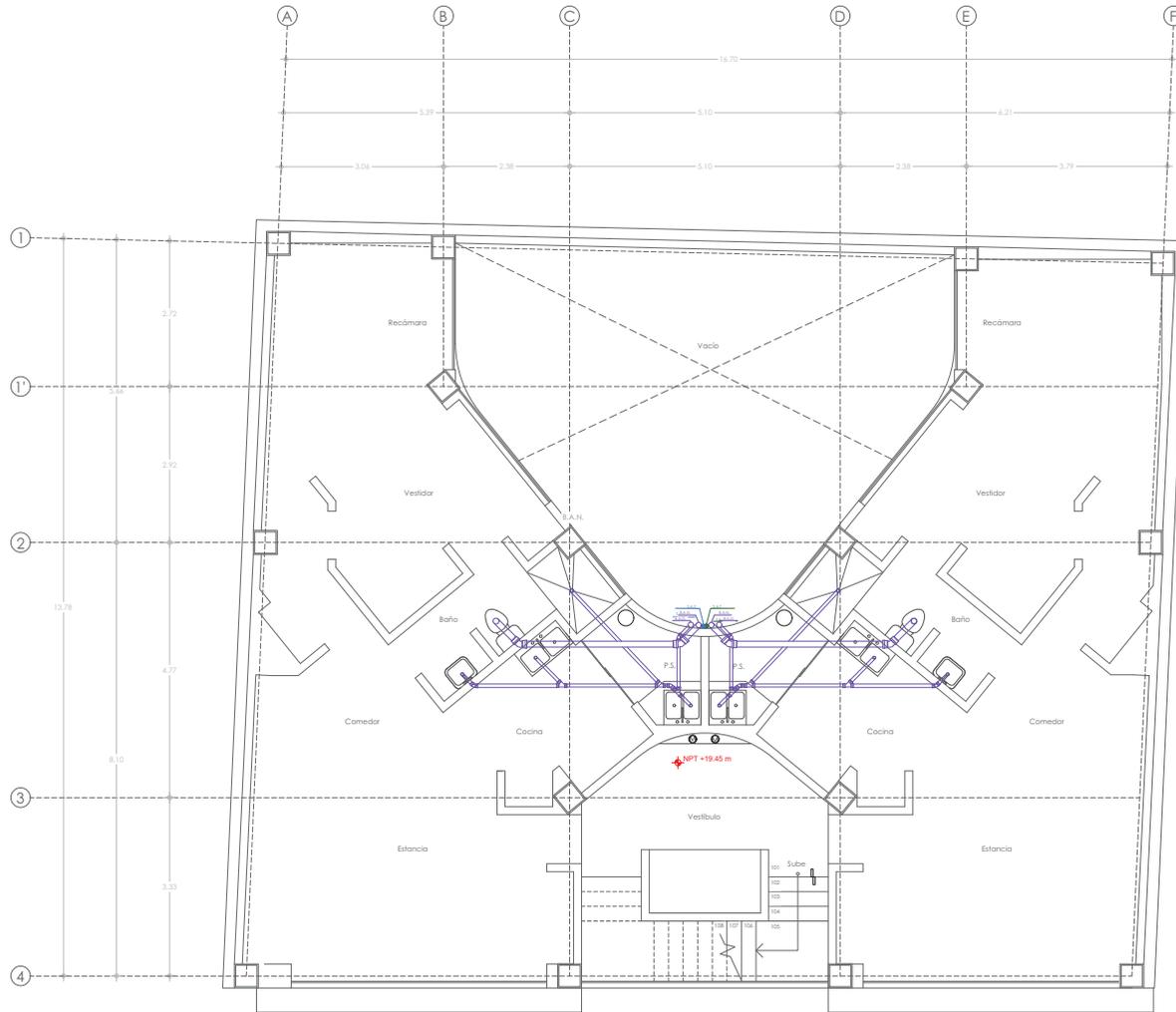
ELABORADO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

REVISADO: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. RICARDO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

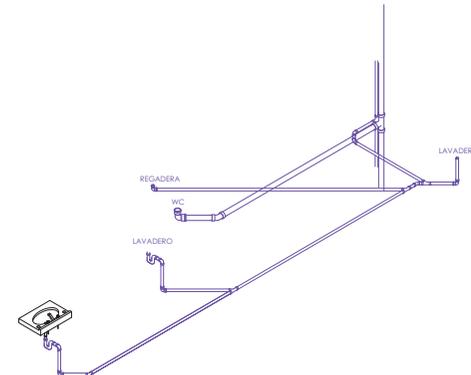
BOLETA GRÁFICA:

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | |
|-------------|----------------------------------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR |
| MUNICIPIO | CUAJAHTEMOC |
| ESTADO | CDMX |
| PROYECTO | RECONSTRUCCION |
| ESCALA | 1:50 |
| FECHA | 07-12-2018 |
| PROYECTISTA | MULTIFAMILIAR |
| PROYECTO | N.P.T. + 19.45 m |
| CLAVE | 022 |
| PROYECTO | Instalación Hidráulica Sanitaria |
| PLANO NO. | 022 |



5 DEPARTAMENTO TIPO 2 (NIVEL 7-8)
 N.P.T. + 19.45
 1:50



1 Instalación de Instalación Sanitaria Departamento Tipo 2
 1:50

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINEARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTOS: PLAN DE UBICACIÓN, PLANO DE SECCIONES, PLANO DE FACHADAS, PLANO DE PAVIMENTO, PLANO DE PUERTAS Y VENTANAS, PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS, PLANO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, PLANO DE INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE, PLANO DE INSTALACIONES DE AGUA FRIA, PLANO DE INSTALACIONES DE AGUA TRATADA, PLANO DE INSTALACIONES DE GAS, PLANO DE INSTALACIONES DE VENTILACION, PLANO DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACION, PLANO DE INSTALACIONES DE ALUMBRADO, PLANO DE INSTALACIONES DE SEGURIDAD, PLANO DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO, PLANO DE INSTALACIONES DE RESECCION, PLANO DE INSTALACIONES DE REFORMA, PLANO DE INSTALACIONES DE REPARACION, PLANO DE INSTALACIONES DE RECONSTRUCCION, PLANO DE INSTALACIONES DE RECONSTRUCCION DE LA OBRA.

CONEXIONES DE LA OBRA:

| IMPORTE DE TRABAJO | ESTADO | SUPERFICIE CUADRA | VALOR |
|--------------------|--------|-------------------|-------|
| IMPORTE DE TRABAJO | ESTADO | SUPERFICIE CUADRA | VALOR |
| IMPORTE DE TRABAJO | ESTADO | SUPERFICIE CUADRA | VALOR |

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

| SÍMBOLO | DESCRIPCION | SÍMBOLO | DESCRIPCION | SÍMBOLO | DESCRIPCION |
|-----------|----------------------------------|-----------|--|-----------|-------------------------------|
| [SÍMBOLO] | Medidor | [SÍMBOLO] | Valvula | [SÍMBOLO] | Hidroneumático |
| [SÍMBOLO] | Agua Fria | [SÍMBOLO] | Agua Caliente | [SÍMBOLO] | Agua Tratada |
| [SÍMBOLO] | Tuberia de Desagüe | [SÍMBOLO] | S.A.F. Sube Agua Fria | [SÍMBOLO] | S.A.T. Sube Agua Tratada |
| [SÍMBOLO] | S.A.C. Sube Agua Caliente | [SÍMBOLO] | B.A.G. Bajada de Aguas Grises | [SÍMBOLO] | B.A.N. Bajada de Aguas Negras |
| [SÍMBOLO] | B.A.P. Bajada de Aguas Pluviales | [SÍMBOLO] | B.A.F.C. Bajada de Aguas Fria a Cisterna | [SÍMBOLO] | Tuberia de 2" |
| [SÍMBOLO] | Tuberia de 4" | | | | |

NOTAS GENERALES:

- Cotejar en campo.
- Notar en planos.
- No hacer modificaciones a medida de obra.
- Todas las obras y medidas deberán ser verificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia en campo de ejecución con el plano construido de él dibujo deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- No utilizar materiales en partes estructurales, cualquier cambio pasara por escrito.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por el supervisor y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
- Los materiales especificados en la memoria y planos se especifican únicamente por sus características generales que cumplen como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, durabilidad y garantía de servicio.

ELABORADO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ, CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

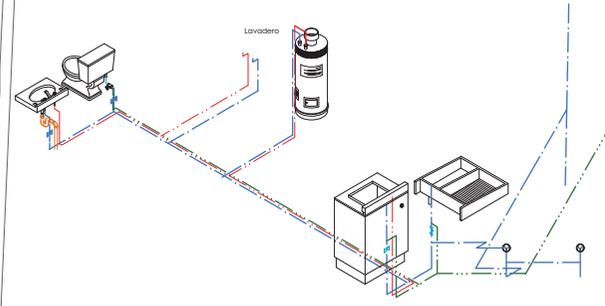
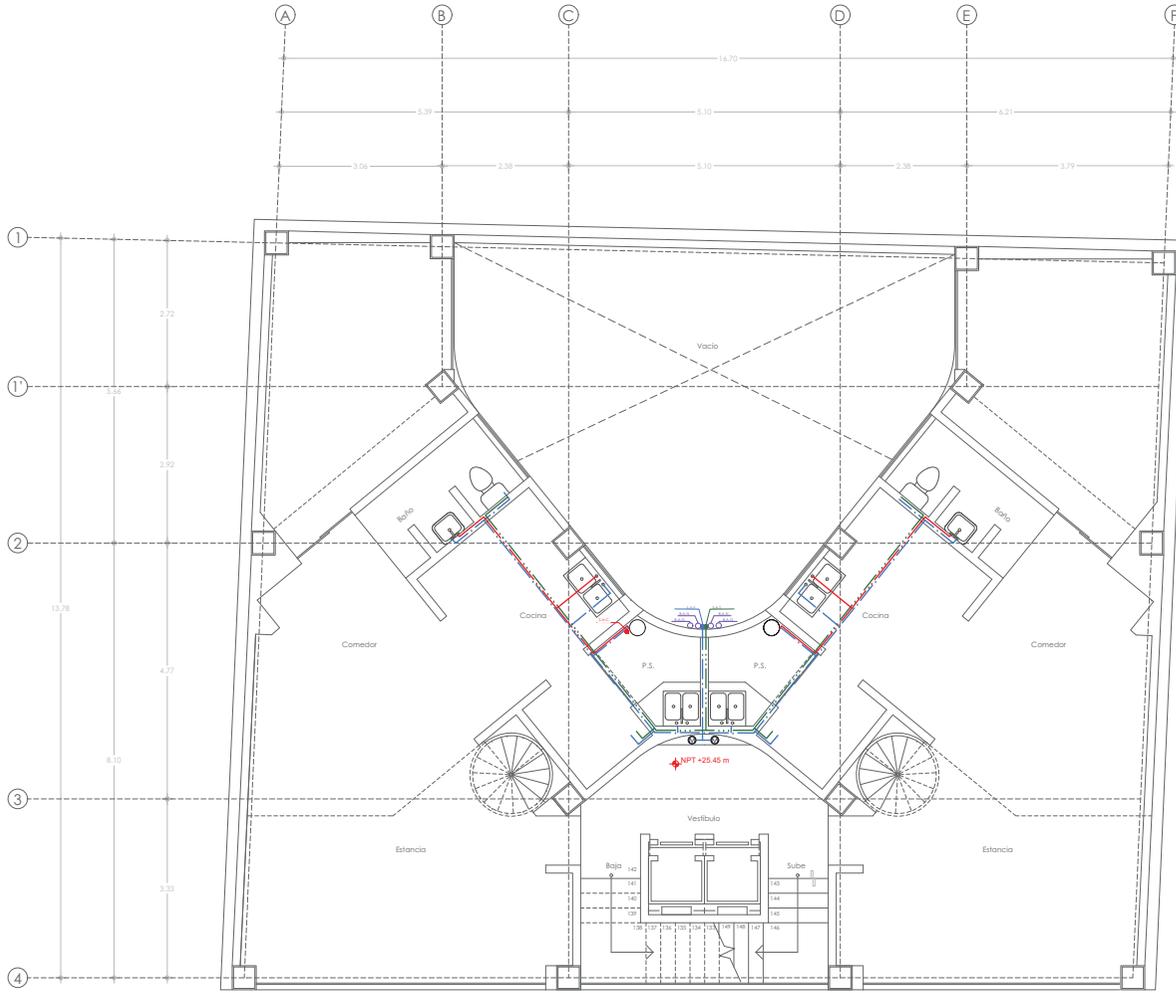
REVISADO: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ, ARQ. RICARDO GONZALEZ, ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

BOLETA GRÁFICA:

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINEARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| LUGAR | FECHA | PROYECTO | PROYECTISTA | PROYECTADO |
|-------------|------------|----------------|-------------|------------|
| CUAJAHTEMOC | 10/08/2018 | RECONSTRUCCION | ARQUITECTOS | 07/12/2018 |

CLAVE: IHS-007 Instalación Hidráulica Sanitaria PUNTO 023



1 Isométrico de Instalación Hidráulica Penthouse PB
 0.1 0.05 1:50

6 PENTHOUSE (PLANTA BAJA)
 0.1 0.05 1:50 N.P.T. + 25.45 m

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PROYECTOSUBIDACION

COMP. ESCALAFONICO

UNAM

CONEXIONES DE LA OBRA

| | | | |
|-----------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| IMPORTE DEL TRABAJO | 00.00 | SUPERFICIE COBERTA | 00.00 |
| IMPORTE DE MATERIALES | 00.00 | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 00.00 |
| IMPORTE DE OBRAS EN GENERAL | 00.00 | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 00.00 |

LEGENDA SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| | |
|---|---|
| INDICACIONES DE OBRAS N.P.T. Nivel de piso terminado N.S.P. Nivel de agua potable N.S.T. Nivel de agua tratada N.S.C. Nivel de agua caliente N.S.N. Nivel de agua negra N.S.P.V. Nivel de agua pluvial N.S.P.A. Nivel de agua para agua N.S.P.E. Nivel de agua para agua | INDICACIONES DE OBRAS N.S.P. Nivel de agua potable N.S.T. Nivel de agua tratada N.S.C. Nivel de agua caliente N.S.N. Nivel de agua negra N.S.P.V. Nivel de agua pluvial N.S.P.A. Nivel de agua para agua N.S.P.E. Nivel de agua para agua |
|---|---|

INDICACIONES DE OBRAS

Indicar con gradiente 0.1% por metro a lo largo de la línea

Indicar con gradiente 0.50% por metro a lo largo de la línea

Indicar con gradiente 0.50% por metro a lo largo de la línea

NOTAS GENERALES:

- Todas las obras a realizar en esta obra.
- Todas las obras a realizar deben ser realizadas en obra por el contratista.
- Cualquier divergencia en el plano de ejecución con el plano construido de un dibujo deberá ser consultado con la autoridad correspondiente.
- Los ejes arquitectónicos deben ser respetados.
- No utilizar materiales en partes arquitectónicas, cubiertas, muros, paredes arquitectónicas.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas en el plano deberán ser verificadas con una planimétrica, siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

LEYENDA:

- Medidor
- Válvula
- Hidroneumático
- Agua Fria
- Agua Caliente
- Agua Tratada
- Tubería de Desagüe
- S.A.F. Sube Agua Fria
- S.A.T. Sube Agua Tratada
- S.A.C. Sube Agua Caliente
- B.A.G. Bajada de Aguas Grises
- B.A.N. Bajada de Aguas Negras
- B.A.P. Bajada de Aguas Pluviales
- B.A.F.C. Bajada de Aguas Fria a Cisterna
- Tubería de 2"
- Tubería de 4"

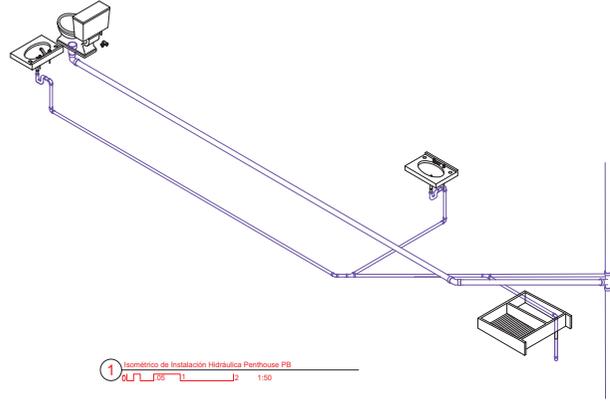
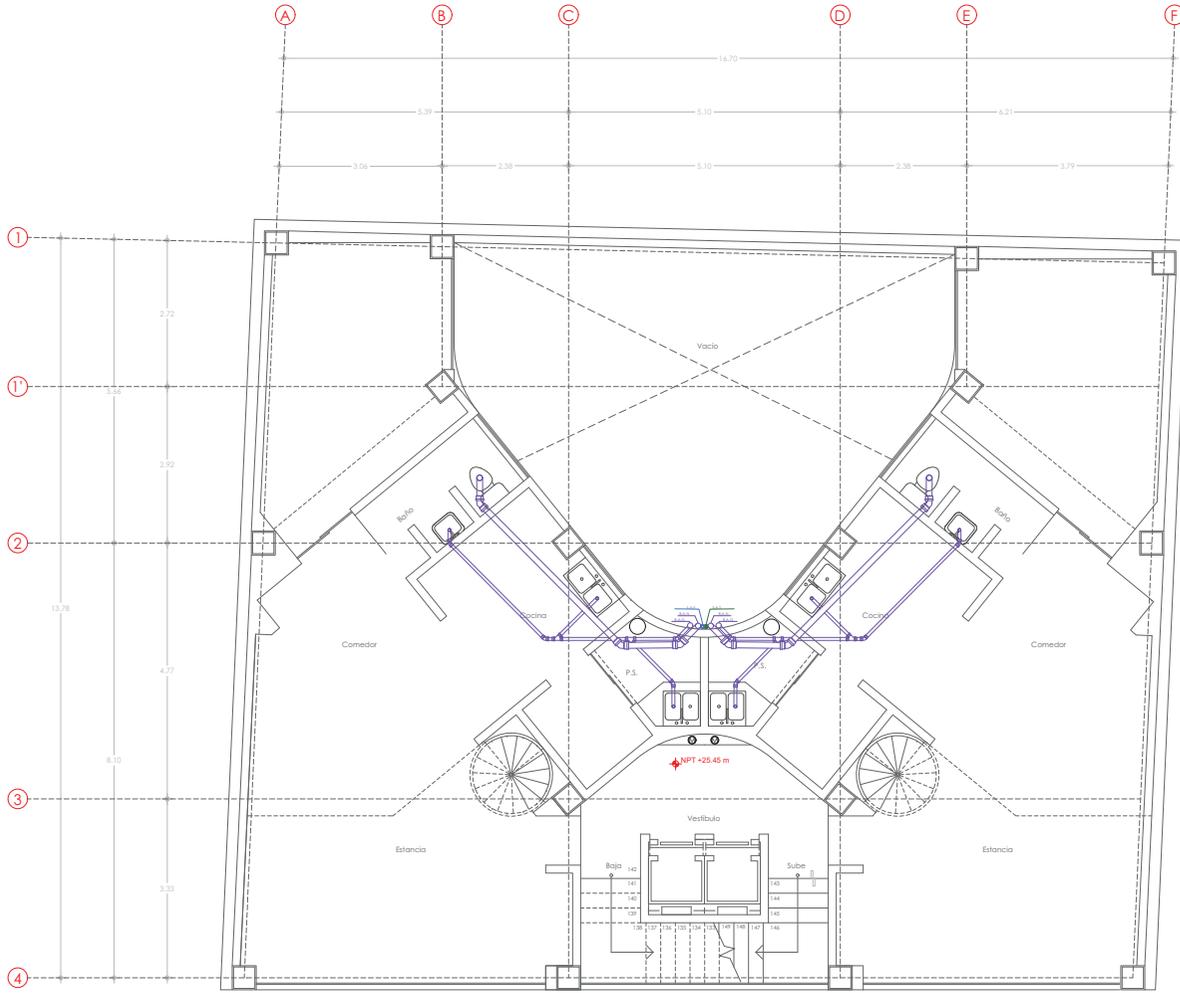
ELABORADO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ, CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

REVISADO: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ, ARQ. ROSBERTO GONZALEZ, ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 0.1 0.05 1:50

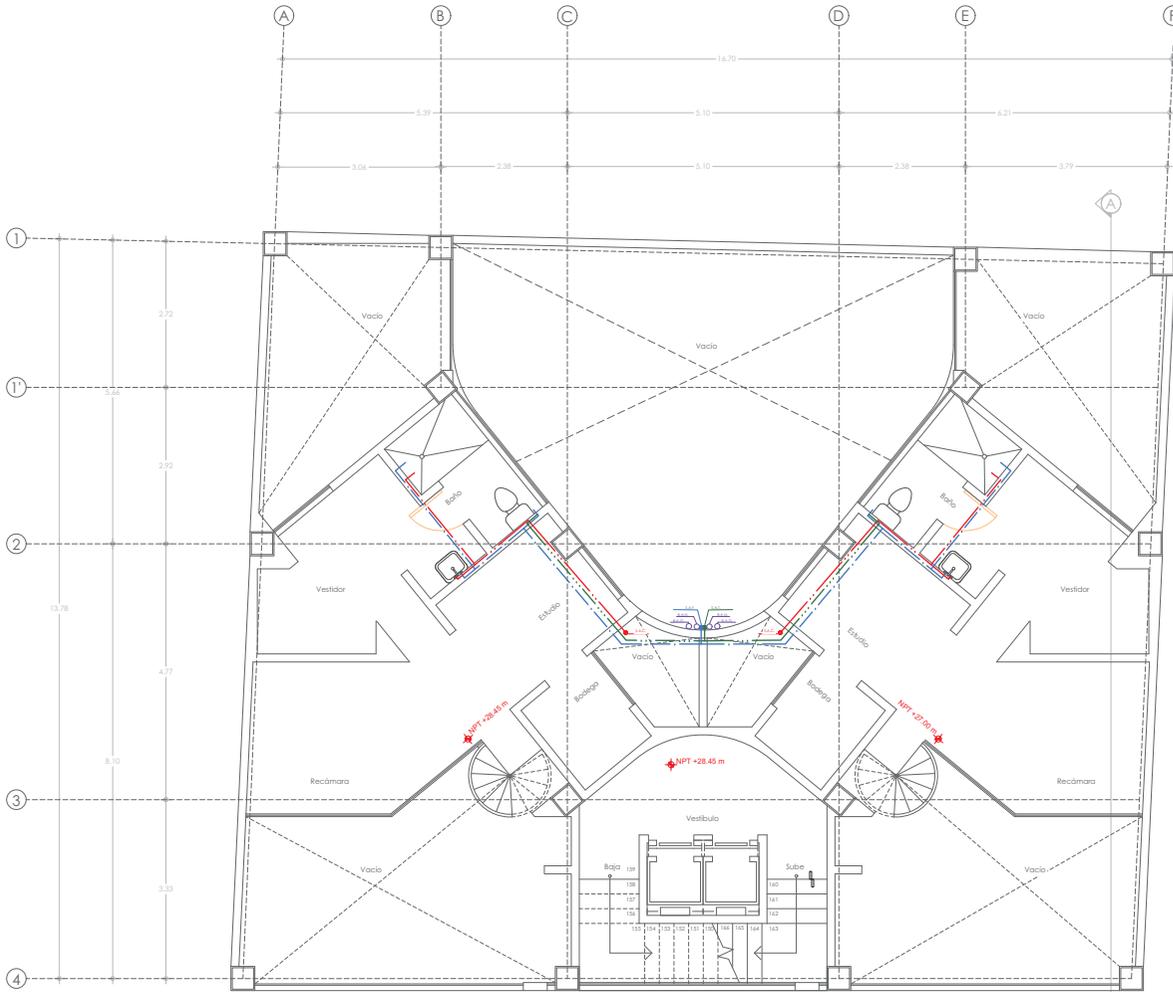
PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

| | | | | |
|-----------|---------------------------|----------------|----------------------------------|------------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR | FECHA DE OBRAS | RECONSTRUCCION | ACTIVO |
| MUNICIPIO | CUAJAHTEMOC | ESTADISTICA | METROS | FECHA |
| PROYECTO | MULTIFAMILIAR | TIPO | N.P.T. + 25.45 m | 07.12.2018 |
| CLAVE | IHG-008 | DESCRIPCION | Instalación Hidráulica Sanitaria | PUNTO DEL |
| | | | | 024 |

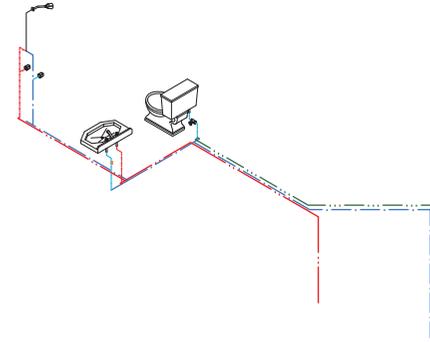


6 PENTHOUSE (PLANTA BAJA)
 1:50 N.P.T. + 25.45 m

| PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINEARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------|---------|------------------------|---------|--------|-------------------------|--------|------------------------|--------|---------------|--------|----------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------|--------|---------------------------|--------|----------------------|--------|------------------------|--------|------------------------|--------|---------------------------|--------|---------------------------------|--|---------------|--|---------------|
| <p>PROYECTOS</p> | | <p>PLANTA</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>CONTENIDO</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>CONDICIONES DE LA OBRA</p> <p>IMPORTE DEL TERMINO: \$25,000.00 SUPERFICIE CUBRITA: 100.00 M²</p> <p>NÚMERO DE NIVELES: 15.00 SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA: 100.00 M²</p> <p>IMPORTE DE OBRAS POR NIVEL: \$1,666.67 SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA: 100.00 M²</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>SIMBOLOGIA ESPECIFICA</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">INDICACIONES DE NIVELES</th> <th colspan="2">INDICACIONES DE COSTAS</th> </tr> <tr> <td>N.P.T.</td> <td>Nivel de piso terminado</td> <td>N.P.T.</td> <td>Nivel de agua caliente</td> </tr> <tr> <td>N.A.T.</td> <td>Nivel de agua</td> <td>N.S.T.</td> <td>Nivel de saneamiento</td> </tr> <tr> <td>N.M.T.</td> <td>Nivel máximo de tuberías</td> <td>N.C.T.</td> <td>Nivel de canchales</td> </tr> <tr> <td>N.C.T.</td> <td>Nivel mínimo de canchales</td> <td>N.S.P.</td> <td>Nivel de saneamiento</td> </tr> <tr> <td>N.S.T.</td> <td>Nivel de saneamiento</td> <td>N.S.P.</td> <td>Nivel de saneamiento</td> </tr> <tr> <td>N.S.P.</td> <td>Nivel de piso acabado</td> <td>N.S.P.</td> <td>Nivel de saneamiento</td> </tr> </table> | | | | INDICACIONES DE NIVELES | | INDICACIONES DE COSTAS | | N.P.T. | Nivel de piso terminado | N.P.T. | Nivel de agua caliente | N.A.T. | Nivel de agua | N.S.T. | Nivel de saneamiento | N.M.T. | Nivel máximo de tuberías | N.C.T. | Nivel de canchales | N.C.T. | Nivel mínimo de canchales | N.S.P. | Nivel de saneamiento | N.S.T. | Nivel de saneamiento | N.S.P. | Nivel de saneamiento | N.S.P. | Nivel de piso acabado | N.S.P. | Nivel de saneamiento | | | | |
| INDICACIONES DE NIVELES | | INDICACIONES DE COSTAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N.P.T. | Nivel de piso terminado | N.P.T. | Nivel de agua caliente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N.A.T. | Nivel de agua | N.S.T. | Nivel de saneamiento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N.M.T. | Nivel máximo de tuberías | N.C.T. | Nivel de canchales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N.C.T. | Nivel mínimo de canchales | N.S.P. | Nivel de saneamiento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N.S.T. | Nivel de saneamiento | N.S.P. | Nivel de saneamiento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N.S.P. | Nivel de piso acabado | N.S.P. | Nivel de saneamiento | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>INDICACIONES EN PLAN</p> <p>● Nivel sobre rasante ±0'</p> <p>○ Nivel sobre rasante ±0'</p> <p>○ Nivel sobre rasante ±0'</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>NOTAS GENERALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cotas en metros. • Niveles en metros. • No hacer obras de obra a medida de este plano. • Todas las obras y costos deberán ser realizados en obra por el contratista. • Cualquier discrepancia en la interpretación de este plano deberá ser consultada con el arquitecto responsable. • Los ejes estructurales siguen sobre los ejes estructurales. • No hacer modificaciones en ningún momento, cualquier cambio deberá ser autorizado por el arquitecto responsable. • El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previa al inicio de las obras. • Las medidas especificadas son de referencia y podrán ser modificadas durante el desarrollo de las obras, siempre que cumplan como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Medidor</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Válvula</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hidroneumático</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Agua Fria</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Agua Caliente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Agua Tratada</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tubería de Desagüe</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sube Agua Fria</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sube Agua Tratada</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sube Agua Caliente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bajada de Aguas Grises</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bajada de Aguas Negras</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bajada de Aguas Pluviales</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bajada de Aguas Fria a Cisterna</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tubería de 2"</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tubería de 4"</td> </tr> </table> | | | | | Medidor | | Válvula | | Hidroneumático | | Agua Fria | | Agua Caliente | | Agua Tratada | | Tubería de Desagüe | | Sube Agua Fria | | Sube Agua Tratada | | Sube Agua Caliente | | Bajada de Aguas Grises | | Bajada de Aguas Negras | | Bajada de Aguas Pluviales | | Bajada de Aguas Fria a Cisterna | | Tubería de 2" | | Tubería de 4" |
| | Medidor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Válvula | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hidroneumático | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Agua Fria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Agua Caliente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Agua Tratada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Tubería de Desagüe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sube Agua Fria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sube Agua Tratada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sube Agua Caliente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bajada de Aguas Grises | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bajada de Aguas Negras | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bajada de Aguas Pluviales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bajada de Aguas Fria a Cisterna | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Tubería de 2" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Tubería de 4" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ELABORADO:</p> <p>ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>PROYECTADO:</p> <p>M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ ARQ. ROBERTO GONZALEZ ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ESCALA: GRÁFICA</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINEARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>UBICACION: LINEARES 43, COL. ROMA SUR</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MUNICIPIO: CUAHTEMOC | PROYECTO: RECONSTRUCCION | FECHA: 07/12/2018 | PROYECTO: RECONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESCALA: 1:50 | UNIDAD: METROS | PROYECTO: RECONSTRUCCION | PROYECTO: RECONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CLAVE: M-1 | PROYECTO: M-1 | PROYECTO: RECONSTRUCCION | PROYECTO: RECONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CLAVE: IHS-009 | PROYECTO: Instalación Hidráulica Sanitaria | PROYECTO: RECONSTRUCCION | PROYECTO: RECONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



7 PENTHOUSE (PLANTA ALTA)
 1:50 N.P.T. + 28.45 m



1 Isométrico de Instalación Hidráulica Penthouse PA
 1:50

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO

CONEXIONES DE LA OBRA

| | | | |
|-------------------------|----------|--------------------------------|---------|
| IMPORTE DEL TRABAJO | ESTIMADO | SUPERFICIE COBERTA | 00.0000 |
| IMPORTE DE MATERIALES | ESTIMADO | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 00.0000 |
| IMPORTE DE OBRAS NUEVAS | ESTIMADO | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 00.0000 |

SEMIOLOGIA ESPECIFICA

| | | |
|---|--|---|
| <p>LEGENDA</p> <p>1.1.1. Tubería de agua caliente</p> <p>1.1.2. Tubería de agua fría</p> <p>1.1.3. Tubería de agua tratada</p> <p>1.1.4. Tubería de desagüe</p> <p>1.1.5. Tubería de gas</p> <p>1.1.6. Tubería de agua potable</p> | <p>INDICACIONES DE TIPO</p> <p>1.2.1. Medidor de agua fría</p> <p>1.2.2. Medidor de agua caliente</p> <p>1.2.3. Medidor de gas</p> <p>1.2.4. Medidor de agua tratada</p> <p>1.2.5. Medidor de desagüe</p> <p>1.2.6. Medidor de agua potable</p> | <p>TIPO DE OBRAS</p> <p>1.3.1. Obras de agua caliente</p> <p>1.3.2. Obras de agua fría</p> <p>1.3.3. Obras de gas</p> <p>1.3.4. Obras de agua tratada</p> <p>1.3.5. Obras de desagüe</p> <p>1.3.6. Obras de agua potable</p> |
|---|--|---|

NOTAS GENERALES:

- Todas las obras y modificaciones a realizarse en obra por el contratista.
- Todas las obras y modificaciones a realizarse en obra por el contratista.
- Cualquier divergencia en el curso de la ejecución de la obra deberá ser consultada con el arquitecto responsable.
- Los ejes arquitectónicos sirven como referencia para la ubicación de las tuberías.
- No utilizar materiales de menor calidad que los especificados en el proyecto.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por el supervisor y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas son de referencia y pueden variar en función de las condiciones de obra que cambian como resultado con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

INDICACIONES DE OBRAS:

1.1.1. Tubería de agua caliente

1.1.2. Tubería de agua fría

1.1.3. Tubería de agua tratada

1.1.4. Tubería de desagüe

1.1.5. Tubería de gas

1.1.6. Tubería de agua potable

INDICACIONES DE OBRAS:

1.2.1. Medidor de agua fría

1.2.2. Medidor de agua caliente

1.2.3. Medidor de gas

1.2.4. Medidor de agua tratada

1.2.5. Medidor de desagüe

1.2.6. Medidor de agua potable

INDICACIONES DE OBRAS:

1.3.1. Obras de agua caliente

1.3.2. Obras de agua fría

1.3.3. Obras de gas

1.3.4. Obras de agua tratada

1.3.5. Obras de desagüe

1.3.6. Obras de agua potable

NOTAS GENERALES:

- Todas las obras y modificaciones a realizarse en obra por el contratista.
- Todas las obras y modificaciones a realizarse en obra por el contratista.
- Cualquier divergencia en el curso de la ejecución de la obra deberá ser consultada con el arquitecto responsable.
- Los ejes arquitectónicos sirven como referencia para la ubicación de las tuberías.
- No utilizar materiales de menor calidad que los especificados en el proyecto.
- El proyecto deberá ser ejecutado en todas sus partes por el supervisor y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas son de referencia y pueden variar en función de las condiciones de obra que cambian como resultado con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

LEGENDA:

- Medidor
- Valvula
- Hidroneumático
- Agua Fría
- Agua Caliente
- Agua Tratada
- Tubería de Desagüe
- S.A.F. Sube Agua Frío
- S.A.T. Sube Agua Tratada
- S.A.C. Sube Agua Caliente
- B.A.G. Bajada de Aguas Grises
- B.A.N. Bajada de Aguas Negras
- B.A.P. Bajada de Aguas Pluviales
- B.A.F.C. Bajada de Aguas Frías a Cisterna
- Tubería de 2"
- Tubería de 4"

ELABORADO:

ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

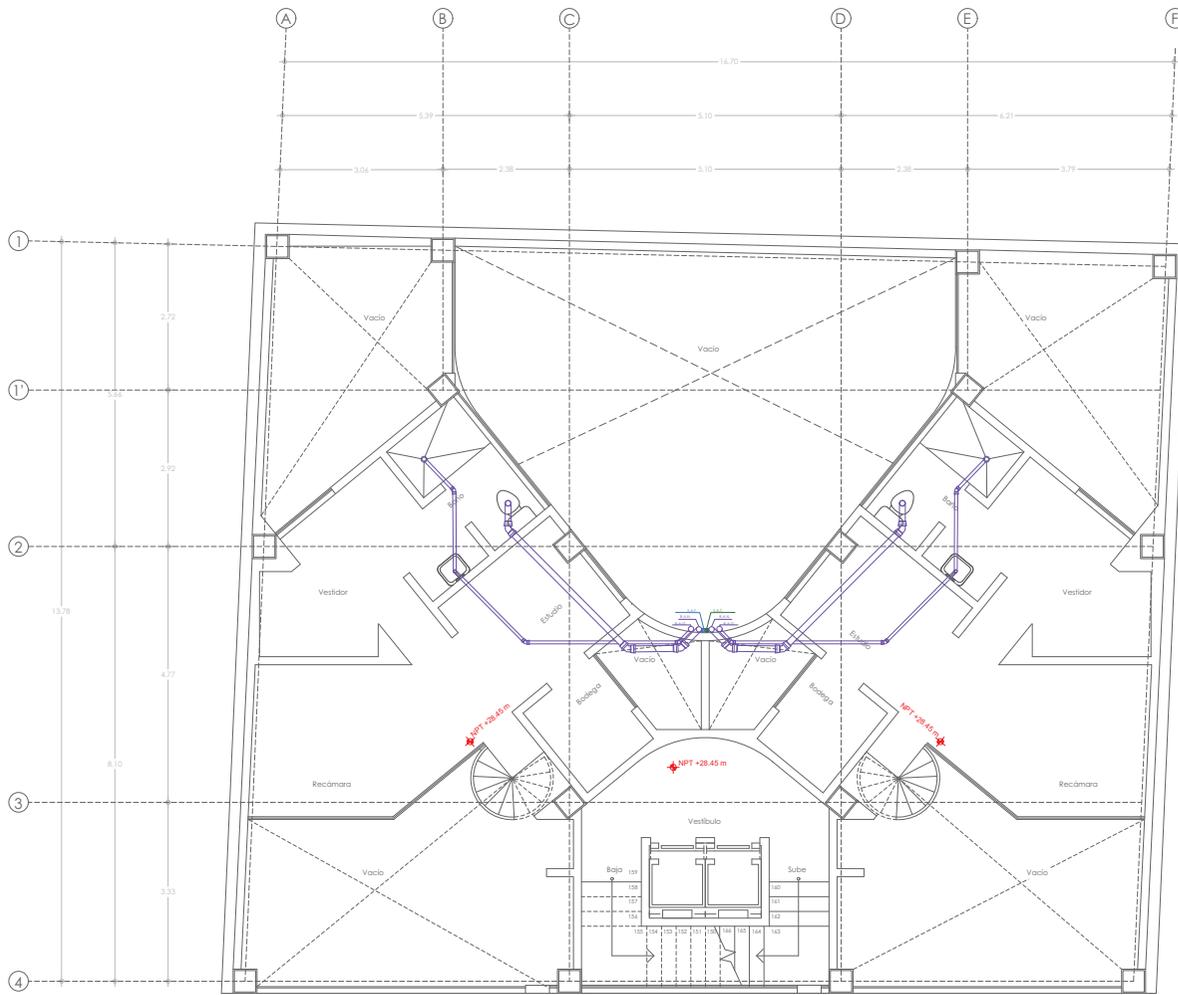
REVISADO:

M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. RICARDO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

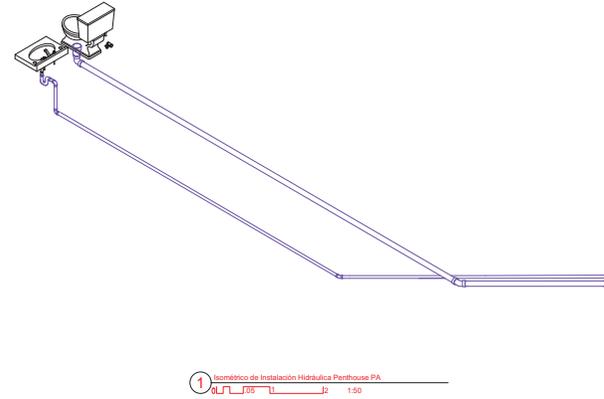
BOLETA-BOLETA:

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|----------------------------------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| MUNICIPIO | CUAJATEMOC | PROYECTO | RECONSTRUCCION |
| ESCALA | 1:50 | FECHA | METROS |
| PROYECTO | MULTIFAMILIAR | FECHA | 07.12.2018 |
| CLAVE | IHO10 | PROYECTO | Instalación Hidráulica Sanitaria |
| | | PLANO NO. | 026 |



7 PENTHOUSE (PLANTA ALTA)
 1:50 N.P.T. + 28.45 m



1 Isométrica de Instalación Hidráulica Penthouse PA
 1:50

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTOS

CONCEPTOS DE LA OBRA

| | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------------|---------|
| IMPORTE DEL TERMINO | ESTIMADO | SUPERFICIE COBERTA | 00.0000 |
| IMPORTE DE OBRAS EN OBRA | ESTIMADO | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 00.0000 |
| IMPORTE DE OBRAS EN OBRA | ESTIMADO | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 00.0000 |

LEGENDA SIMBOLÓGICA ESPECÍFICA

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| S.A.F. Tubería de agua fría | S.A.C. Tubería de agua caliente | S.A.P. Tubería de aguas pluviales |
| S.A.T. Tubería de agua tratada | S.A.N. Tubería de aguas negras | S.A.F.C. Tubería de aguas frías a cisterna |
| S.A.C. Tubería de agua caliente | S.A.P. Tubería de aguas pluviales | Tubería de 2" |
| S.A.F. Tubería de agua fría | S.A.T. Tubería de agua tratada | Tubería de 4" |

INDICACIONES DE S.M.

INDICACIONES DE CANTIDAD

NOTAS GENERALES:

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No hacer modificaciones a medida de obra sin consultar.
- Todas las cotes y niveles deben ser verificados en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia en la interpretación con el plano constructivo de un dibujo deberá ser consultado con la autoridad correspondiente.
- Los ejes constructivos deben ser sobre los ejes estructurales.
- No hacer modificaciones en ningún momento, consultar siempre planes arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de las obras.
- Los niveles especificados son de referencia y podrán ser modificados con otros niveles, siempre que cumplan como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

LEYENDA:

- Medidor
- Valvula
- Hidroneumático
- Agua Fría
- Agua Caliente
- Agua Tratada
- Tubería de Desagüe
- S.A.F. Sube Agua Fría
- S.A.T. Sube Agua Tratada
- S.A.C. Sube Agua Caliente
- B.A.G. Bajada de Aguas Grises
- B.A.N. Bajada de Aguas Negras
- B.A.P. Bajada de Aguas Pluviales
- B.A.F.C. Bajada de Aguas Frías a Cisterna
- Tubería de 2"
- Tubería de 4"

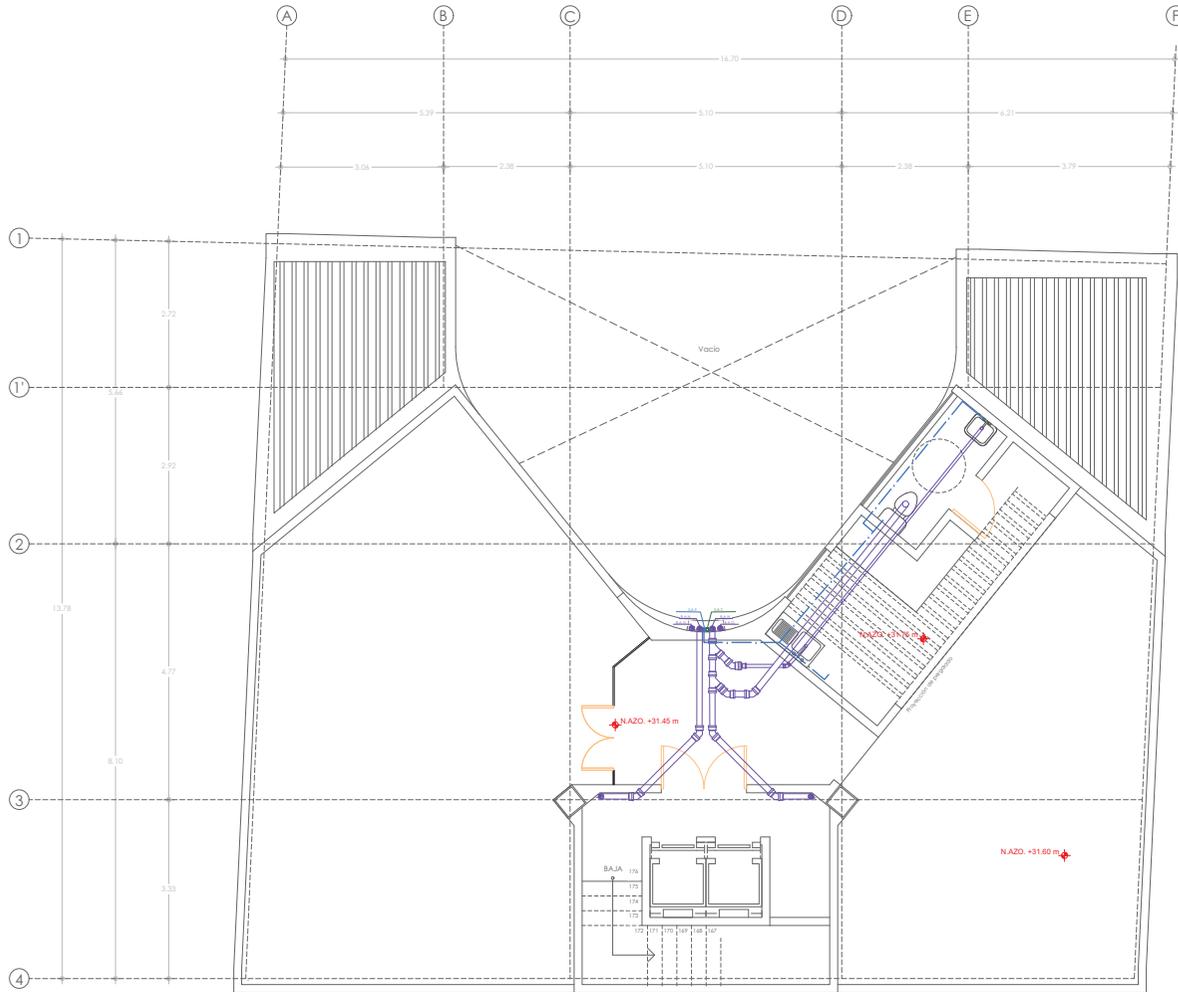
ELABORADO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ, CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

REVISADO: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ, ARQ. RICARDO GONZALEZ, ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

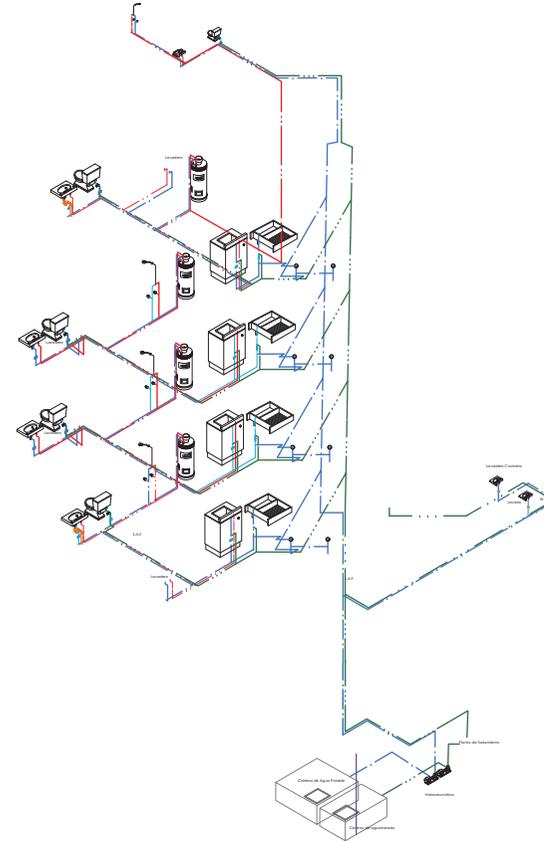
BOLETA GRÁFICA:

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|-----------|---------------------------|----------------------------------|------------------|
| UBICACIÓN | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| MUNICIPIO | CUAJAHTEMOC | PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN | FECHA |
| ESCALA | 1:50 | UNIDADES | MÉTRICOS |
| PROYECTO | MULTIFAMILIAR | NIVEL | N.P.T. + 28.45 m |
| CLAVE | IHS-011 | PROYECTISTA | PLANO NO. |
| | | Instalación Hidráulica Sanitaria | 027 |



8 PLANTA DE AZOTEA
 1:50 N.P.T. + 29.80



PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO

CONEXIONES DE LA OBRA

| | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------------|---------|
| IMPORTE DEL TRABAJO | ESTIMADO | SUPERFICIE COBERTA | 00.0000 |
| VALOR DE MATERIALES | ESTIMADO | SUPERFICIE GENERAL INTERVENIDA | 00.0000 |
| IMPORTE DE OBRAS EN OBRA | ESTIMADO | SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA | 00.0000 |

PROYECTOS

PROYECTO DE OBRAS

| | | | | | |
|--------|---------------------------|----------|---------------------------------|--------|------------------------|
| S.A.F. | Sube Agua Frio | S.A.C. | Sube Agua Caliente | S.A.P. | Sube Agua Pluviales |
| S.A.T. | Sube Agua Tratada | B.A.G. | Bajada de Aguas Grises | B.A.N. | Bajada de Aguas Negras |
| B.A.C. | Bajada de Aguas Calientes | B.A.P.C. | Bajada de Aguas Fria a Cisterna | | |

NOTAS GENERALES:

- Cotas en metros.
- No se debe realizar a menos de una planta.
- Todas las cotes y niveles deben ser verificadas en obra por el contratista.
- Cualquier discrepancia en cotes de representación con el plano construido de un dibujo deberá ser consultado con la autoridad correspondiente.
- Los espejos constructivos deben ser verificados.
- No utilizar materiales en partes estructurales, consulte siempre planes arquitectónicos.
- El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas son de referencia, podrá ser sustituido por otros materiales siempre que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

LEYENDA:

- Medidor
- Valvula
- Hidroneumático
- Agua Fria
- Agua Caliente
- Agua Tratada
- Tubería de Desagüe
- S.A.F. Sube Agua Frio
- S.A.T. Sube Agua Tratada
- S.A.C. Sube Agua Caliente
- B.A.G. Bajada de Aguas Grises
- B.A.N. Bajada de Aguas Negras
- B.A.P. Bajada de Aguas Pluviales
- B.A.P.C. Bajada de Aguas Fria a Cisterna
- Tubería de 2"
- Tubería de 4"

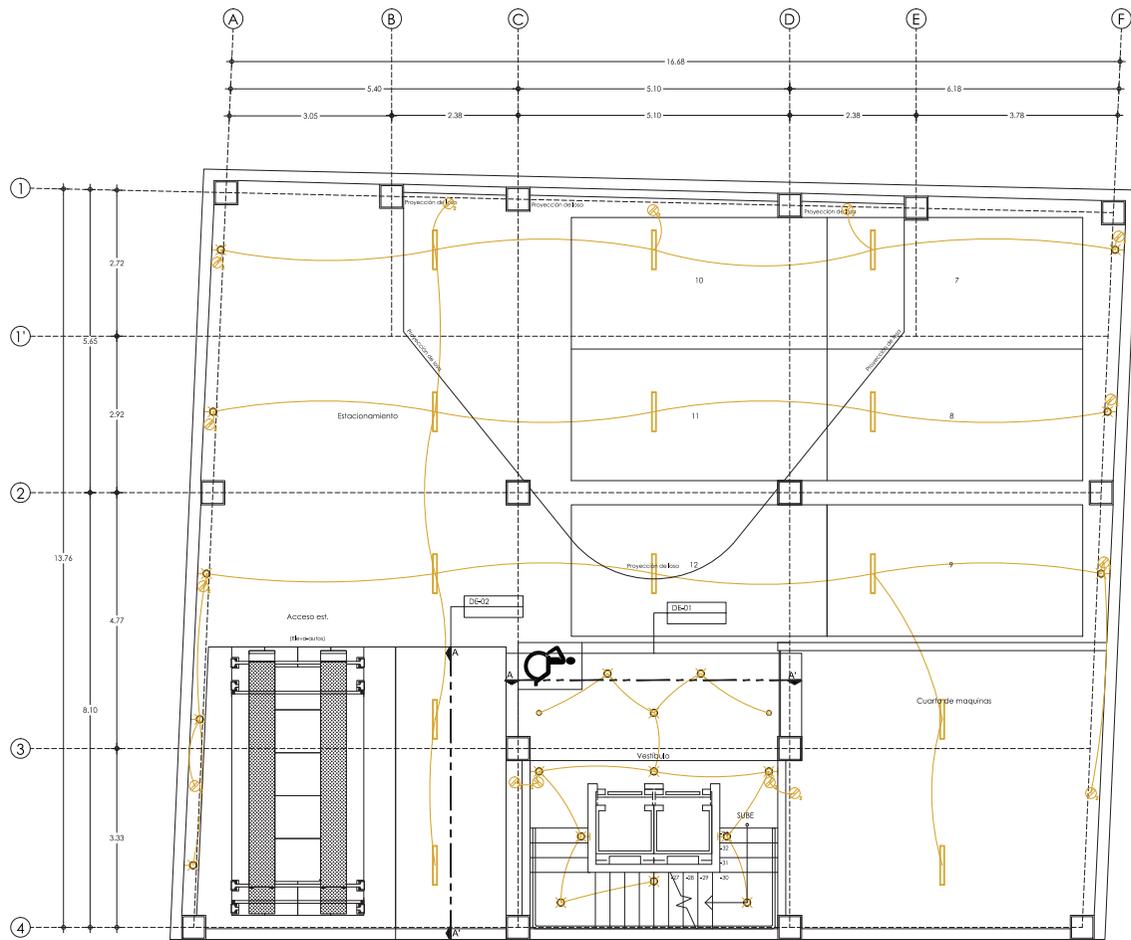
ELABORADO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 ALEJANDRO RAMÓN MARRETA TORRES
 KARRIN GABRIELA NEZAYEH NUNDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

REVISADO: X. ENRIQUE GUERRERO LAZAR RIVERA
 JUAN RAMÓN FERRER RAMIREZ
 ARG. RICARDO GONZALEZ
 ARG. FERNANDO FLORES NALJERA

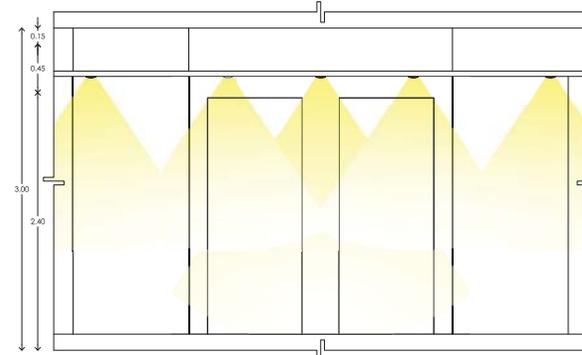
BOLETA GRÁFICA:

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P. 06760, CDMX

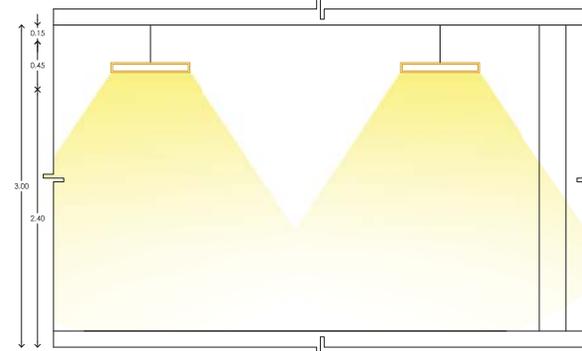
| | | | |
|-----------|---------------------------|--------------|----------------------------------|
| UBICACION | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| MUNICIPIO | CUAJATEMOC | TIPO DE OBRA | RECONSTRUCCION |
| ESCALA | 1:50 | FECHA | 17.08.2018 |
| PROYECTO | BAJOS TRABAJOS | TIPO | METROS |
| CLASE | IH-012 | DISCIPLINA | Instalación Hidráulica Sanitaria |
| | | PLANO No. | 028 |



1 SOTANO II
 Escala: 1:150 N.P.T. = 06.10 m



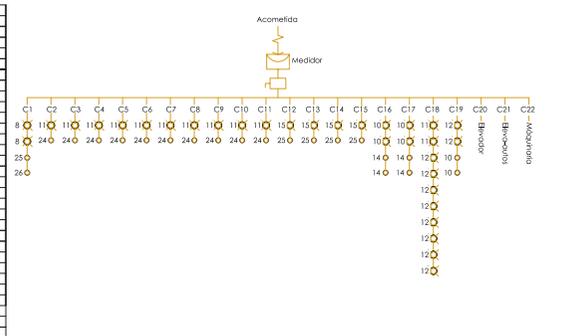
1 DE-01 CORTE ELEVADORES
 Escala: 1:125



2 DE-02 CORTE ESTACIONAMIENTO
 Escala: 1:125

| Tabla de dotación | Espacio | Area (m2) | R.C.D.F (Luxes) | Lumen (lx2) | Tipo de luminaria (Catálogo) | Tipo de luminaria | Tipo de luminaria (Watts) | No. de luminarias | Watts |
|--------------------|---------|-----------|-----------------|-------------|--|-------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| Estacionamiento | | 178 m2 | 50 Luxes | 8900 | Luminaria de estacionamiento LT=4454AE | | 196 | 11 | 2156 |
| Cuarto de maquinas | | 27.5 m2 | 50 Luxes | 1375 | Luminaria de estacionamiento LT=4454AE | | 196 | 2 | 392 |

| Cuadro de cargas | Circuito | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | Total |
|------------------|----------|------|------|------|------|------|------|-------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----------------------------------|
| | | 11 W | 17 W | 17 W | 17 W | 17 W | 38 W | 150 W | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C1 | 31 | 12 | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 883 |
| C2 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2201 |
| C3 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2201 |
| C4 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2201 |
| C5 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2201 |
| C6 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2201 |
| C7 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2201 |
| C8 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2201 |
| C9 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2201 |
| C10 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2201 |
| C11 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2201 |
| C12 | 25 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2780 |
| C13 | 25 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 2780 |
| C14 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 3348 |
| C15 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 3348 |
| C16 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 3348 |
| C17 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 3348 |
| C18 | | 118 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2006 |
| C19 | | 122 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2250 |
| C20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2250 |
| C21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2250 |
| C22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2250 |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4367 8270 340 68 912 32400 80107 |



PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN: [Mapa de ubicación]

UNAM

CONEXIONES QUE SE LA SERVA:

| | | | | |
|------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|----------|
| INSTRUMENTAL | TIPO DE TERMINAL | QUANTIDAD | NUMERO DE CABLES | DIAMETRO |
| WATER DE 40.0 L | ELABORADO | SUPERFICIE GENERAL ESTIMADA | DIAMETRO | |
| INSTRUMENTAL DE 40.0 L | ELABORADO | SUPERFICIE GENERAL ESTIMADA | DIAMETRO | |

REQUISITOS ESPECIFICOS:

| | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| CONDICIONES DE INSTALACION | REQUISITOS DE LA RED | REQUISITOS DE LA RED |
| CONDICIONES DE INSTALACION | REQUISITOS DE LA RED | REQUISITOS DE LA RED |
| CONDICIONES DE INSTALACION | REQUISITOS DE LA RED | REQUISITOS DE LA RED |

NOTAS GENERALES:

- Cables en trayecto.
- No se debe instalar en zonas de riesgo.
- Toda la obra y todos los trabajos se realizarán en sitio por el contratista.
- Cualquier modificación en la obra debe ser autorizada por el propietario de la obra.
- Los trabajos de instalación deben ser autorizados por el propietario de la obra.
- El propietario debe ser avisado en todos los puntos por el supervisor y el personal constructor previo a iniciar los trabajos.
- La presente especificación es un referencia general que debe ser completada con los planos de detalle que se entregan como anexos con las mismas especificaciones técnicas de calidad, cantidad y garantía de servicio.

ALUMEN: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ, CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

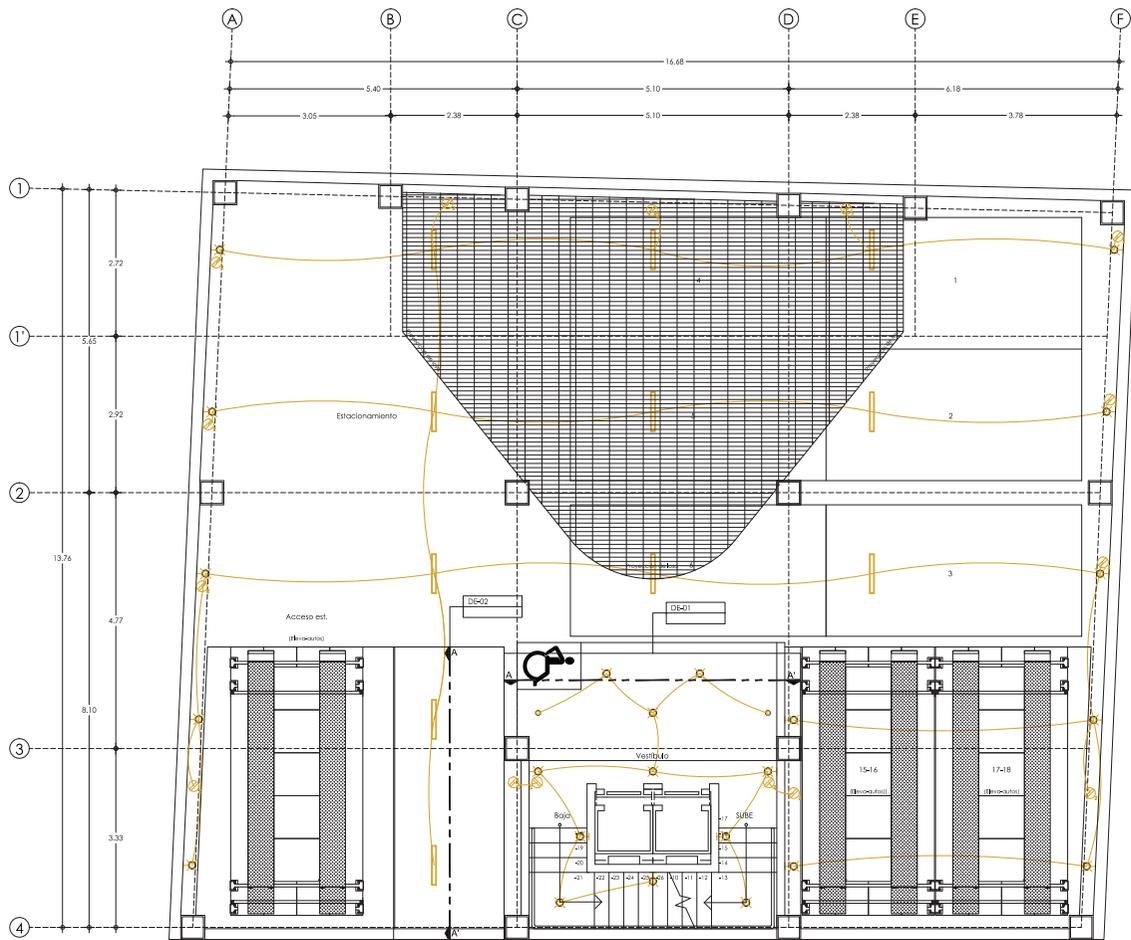
PROYECTA: EN. ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMON AYUD RAMIREZ, ARG. FICERBERTO GONZALEZ, ARG. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA:

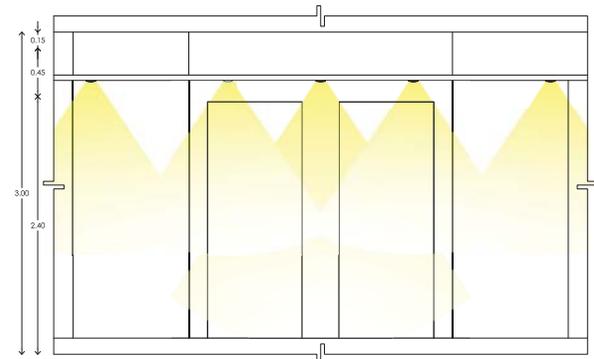
PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|----------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| PROYECTO | LINEARES 43, COL. ROMA SUR | ESTADIO | RECONSTRUCCIÓN |
| FECHA: | QUINTESIMOS | FECHA DE RECONSTRUCCIÓN | FECHA: |
| ESCALA: | 1:50 | METROS | FECHA: 05/12/2018 |
| TITULO: | MULTIFAMILIAR | PROYECTO | |
| CLAVE: | 02/01/01 | PROYECTO | |
| CLAVE: | 02/01/01 | PROYECTO | |

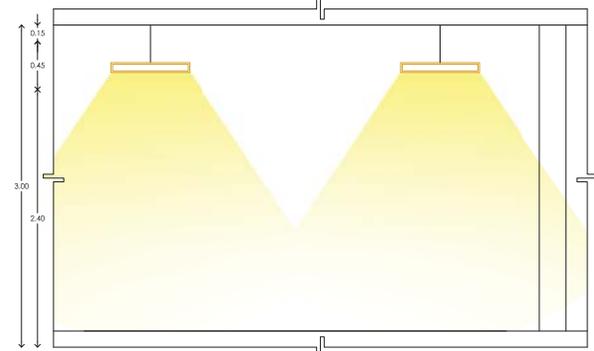
PROYECTO: 02/01/01 INSTALACION ELECTRICA 029



2 SOTANO
 1:150 N.P.T. - 03.10 m



1 DE-01 CORTE ELEVADORES
 1:125



2 DE-02 CORTE ESTACIONAMIENTO
 1:125

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN

CONCEPTOS DE LA OBRA

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA ESPECIFICA

NOTAS GENERALES:

- Salida de centro de 5.5 watts
- Salida de centro de 8.5 watts
- Contacto tripolar de 150 watts
- Apagador sensible
- Apagador frías vías o de escalera
- Arbolante interior de 8.5 watts
- Arbolante exterior de 8.5 watts
- Lámpara de 19 watts
- Medidor de luz
- Interruptor de seguridad
- Acometida de luz
- Tablero de distribución

ALUMNOS:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROFESORES:
 EN. ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

OPERA: LINARES 43, COL. ROMA SUR

PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN

ESCALA: 1:50

FECHA: 05/12/2018

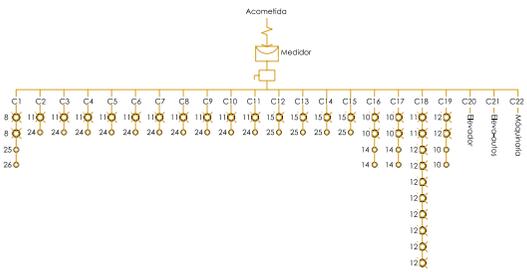
OPERA: MULTIFAMILIAR

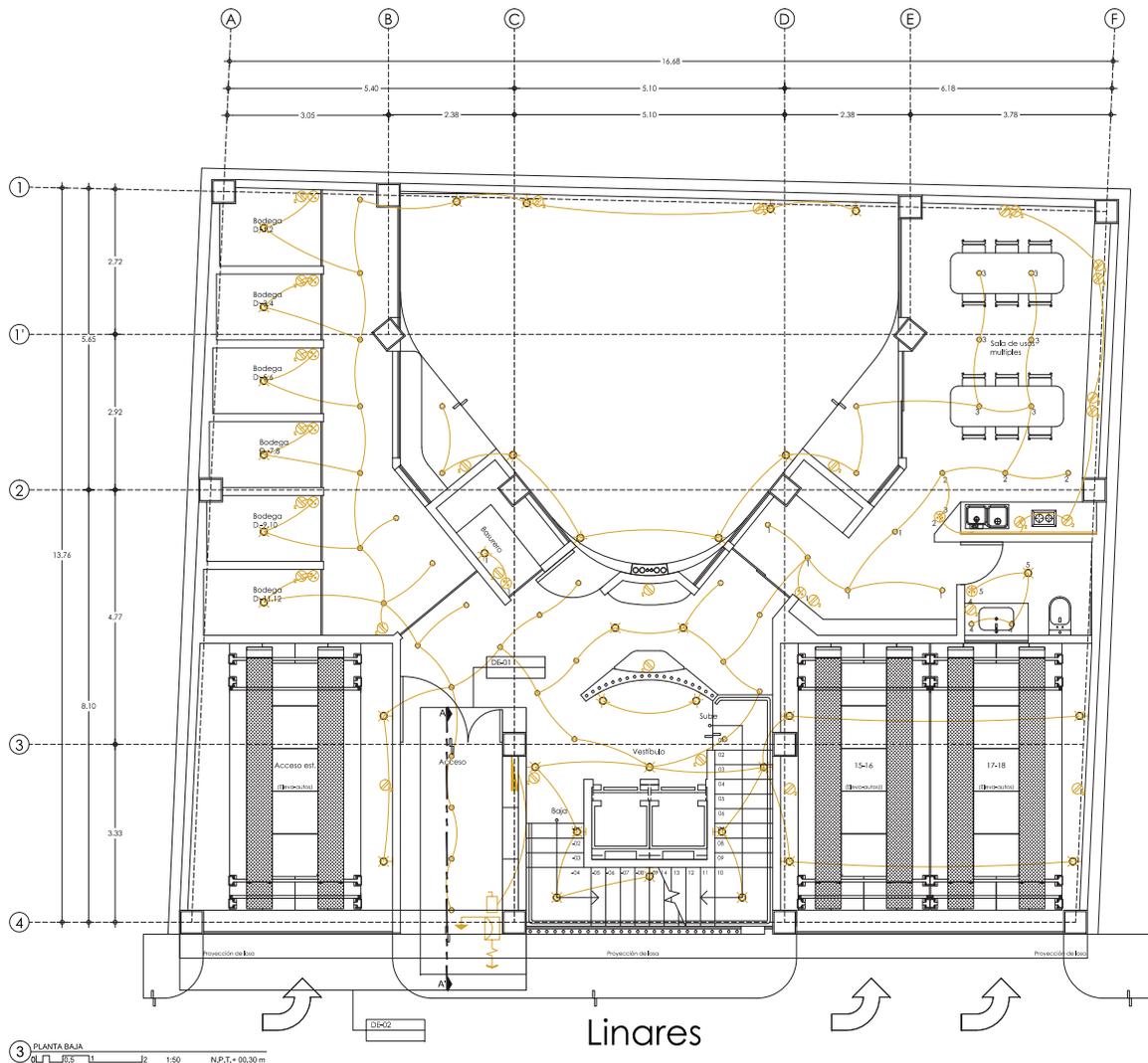
OPERA: INSTALACION ELECTRICA

OPERA: 030

| Tabla de dotación | | | | | | | |
|-------------------|-----------|------------------|------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Espacio | Area (m2) | R.C.D.F. (Luxes) | Lumen (lx) | Tipo de luminaria (Catálogo) | Tipo de luminaria | Tipo de luminaria (Watts) | No. de luminarias |
| Estacionamiento | 178 m2 | 50 Luxes | 8900 | Luminaria de estacionamiento LT=454AE | | 19w | 11 |

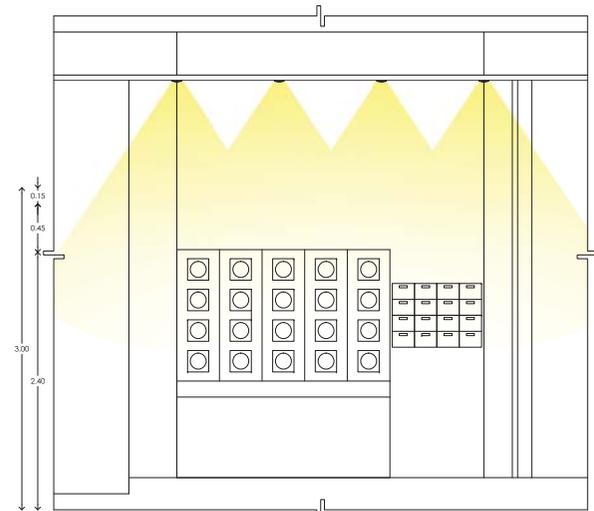
| Cuadro de cargas | | | | | | |
|------------------|-------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------|
| Circuito | 11 W | 17 W | 17 W | 38 W | 150 W | Total |
| C1 | 31 | 12 | 4 | | | 883 |
| C2 | 24 | 11 | | 15 | 2001 | |
| C3 | 24 | 11 | | 15 | 2001 | |
| C4 | 24 | 11 | | 15 | 2001 | |
| C5 | 24 | 11 | | 15 | 2001 | |
| C6 | 24 | 11 | | 15 | 2001 | |
| C7 | 24 | 11 | | 15 | 2001 | |
| C8 | 24 | 11 | | 15 | 2001 | |
| C9 | 24 | 11 | | 15 | 2001 | |
| C10 | 24 | 11 | | 15 | 2001 | |
| C11 | 24 | 11 | | 15 | 2001 | |
| C12 | 25 | 15 | | 15 | 2780 | |
| C13 | 25 | 15 | | 15 | 2780 | |
| C14 | 28 | 20 | | 18 | 3348 | |
| C15 | 28 | 20 | | 18 | 3348 | |
| C16 | 28 | 20 | | 18 | 3348 | |
| C17 | 28 | 20 | | 18 | 3348 | |
| C18 | | 118 | | | 2006 | |
| C19 | | | 30 | 24 | 1252 | |
| C20 | | | | | 2550 | |
| C21 | | | | | 2550 | |
| C22 | | | | | 2550 | |
| Total | 4367 | 8270 | 340 | 68 | 912 | 32403 |



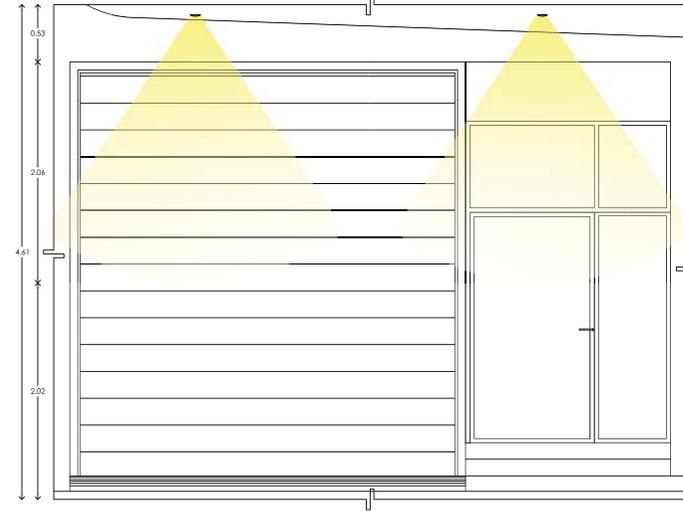


3 PLANTA BAJA
 Escala: 1:150 N.P.T. + 00.30 m

Linares



1 DE-03 CORTE ACCESO PEATONAL
 Escala: 1:125



2 DE-04 CORTE ACCESO, FACHADA ORIENTE
 Escala: 1:125

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, CP.06760, CDMX

PROYECTO: PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

CLIENTE: UNAM

PROYECTISTA: ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMÓN ABUD RAMÍREZ, ARQ. FICORBERTO GONZÁLEZ, ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

PROYECTO: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

FECHA: 05/12/2018

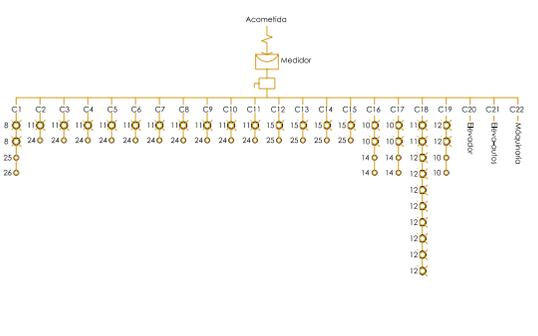
ESCALA: 1:50

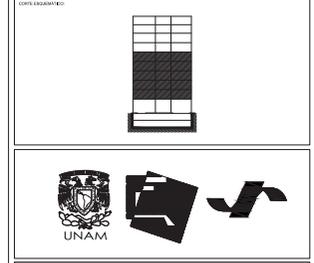
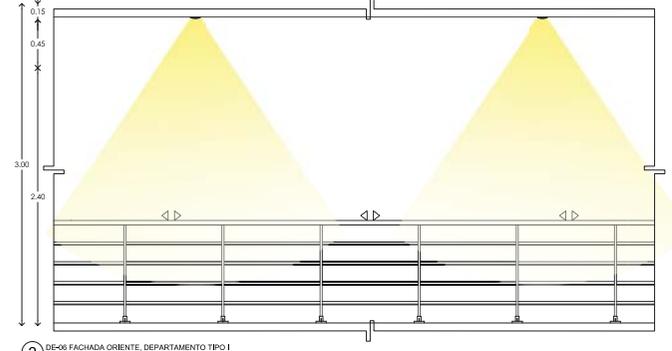
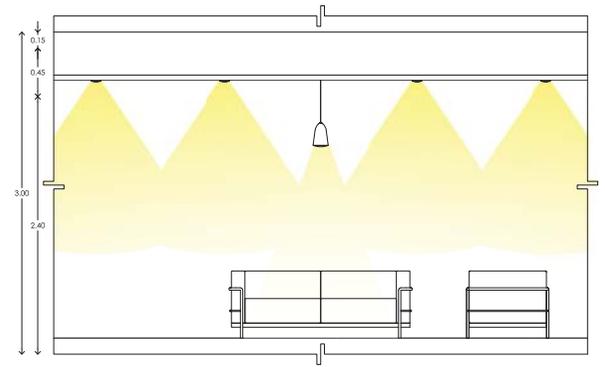
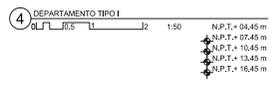
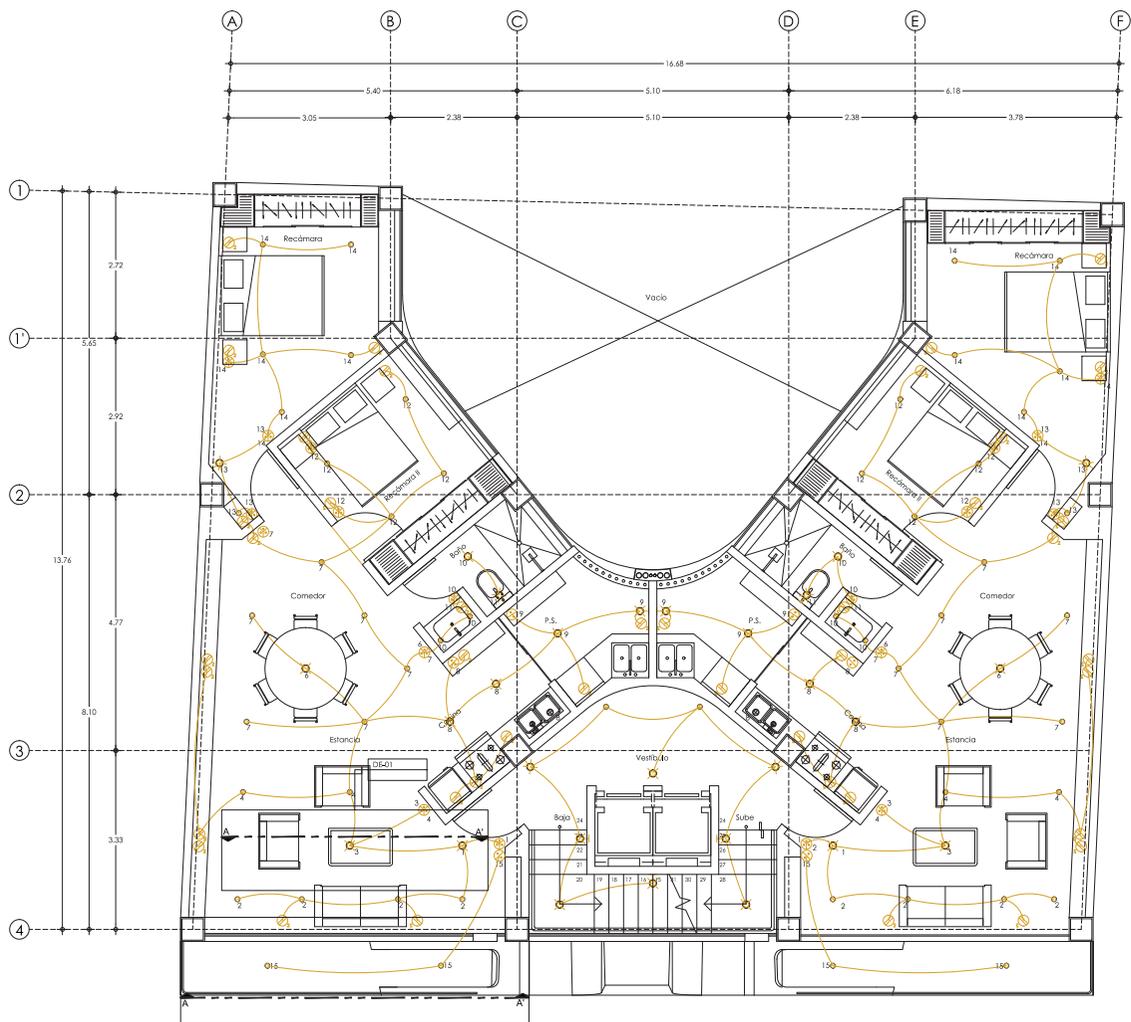
PROYECTO: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

HOJA: 031

| Tarifa de dotación | Área (m ²) | RCDF (Luxes) | Lumen (lx) | Tipo de luminaria (Catálogo) | Tipo de luminaria (Watts) | Tipo de luminaria (Watts) | No. de luminarias | Watts |
|-------------------------------|------------------------|--------------|------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| Vestíbulo | 25 m ² | 50 Luxes | 1250 | Luminaria YD=500/B | | 15 | 4 | 60 |
| Sala de usos múltiples | 30 m ² | 50 Luxes | 1500 | Luminaria YD=500/B | | 15 | 14 | 210 |
| Baño (sala de usos múltiples) | 4 m ² | 50 Luxes | 200 | Luminaria Cocobañero | | 50 | 1 | 50 |
| Vestíbulo (Bodega) | 12.5 m ² | 50 Luxes | 625 | Luminaria YD=500/B | | 15 | 9 | 135 |
| Bodega | 2.5 m ² | 50 Luxes | 125 | Luminaria YD=500/B | | 15 | 1 | 15 |
| Bauero | 3 m ² | 50 Luxes | 150 | Luminaria YD=500/B | | 15 | 1 | 15 |

| Circuito | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | Total |
|--------------|-------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------|-------------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| C1 | 31 | 12 | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 883 |
| C2 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C3 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C4 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C5 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C6 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C7 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C8 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C9 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C10 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C11 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C12 | 25 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C13 | 25 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 |
| C14 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 |
| C15 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 |
| C16 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 |
| C17 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 |
| C18 | 118 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2006 |
| C19 | 122 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1252 |
| C20 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2250 |
| C21 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2250 |
| C22 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2250 |
| Total | 4367 | 3270 | 340 | 68 | 912 | 32400 | 8107 | | | | | | | | | | | | | | | | |





CONDICIONES DE LA OBRA

| | | | |
|-------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------|
| INTERVENCIÓN DEL TERMINO | DESCRIPCIÓN | SUMINISTRO DE MATERIALES | VALOR |
| VALOR DE MUESTREO | LABORES | SUPERVISIÓN GENERAL E INICIO DE OBRA | VALOR |
| INTERVENCIÓN DE OBRAS PREVIAS | LABORES | SUPERVISIÓN GENERAL ANTES DE OBRAS | VALOR |

REQUISITOS ESPECÍFICOS

| | | | |
|------|---------------------|---------------------|---------------------|
| ALTA | Medio de transporte | Medio de transporte | Medio de transporte |
| ALTA | Medio de transporte | Medio de transporte | Medio de transporte |
| ALTA | Medio de transporte | Medio de transporte | Medio de transporte |



- Salida de centro de 5.5 watts
- Salida de centro de 8.5 watts
- Contacto tripolar de 150 watts
- Apagador sensible
- Apagador tres vías o de escalera
- Arbolante interior de 8.5 watts
- Arbolante exterior de 8.5 watts
- Lampara de 19 watts
- Medidor de luz
- Interruptor de seguridad
- Acometida de luz
- Tablero de distribución

ALUMNOS

ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROFESORES, EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

SEÑALAMIENTO

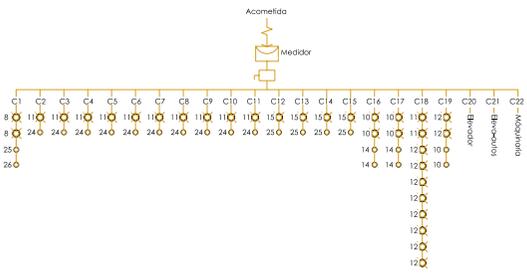
PROPIEDAD: LINARES EL COL. ROMA SUR

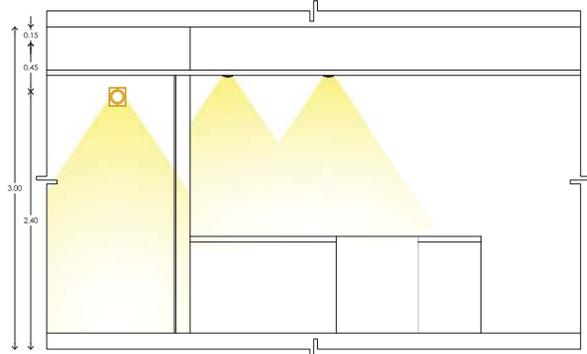
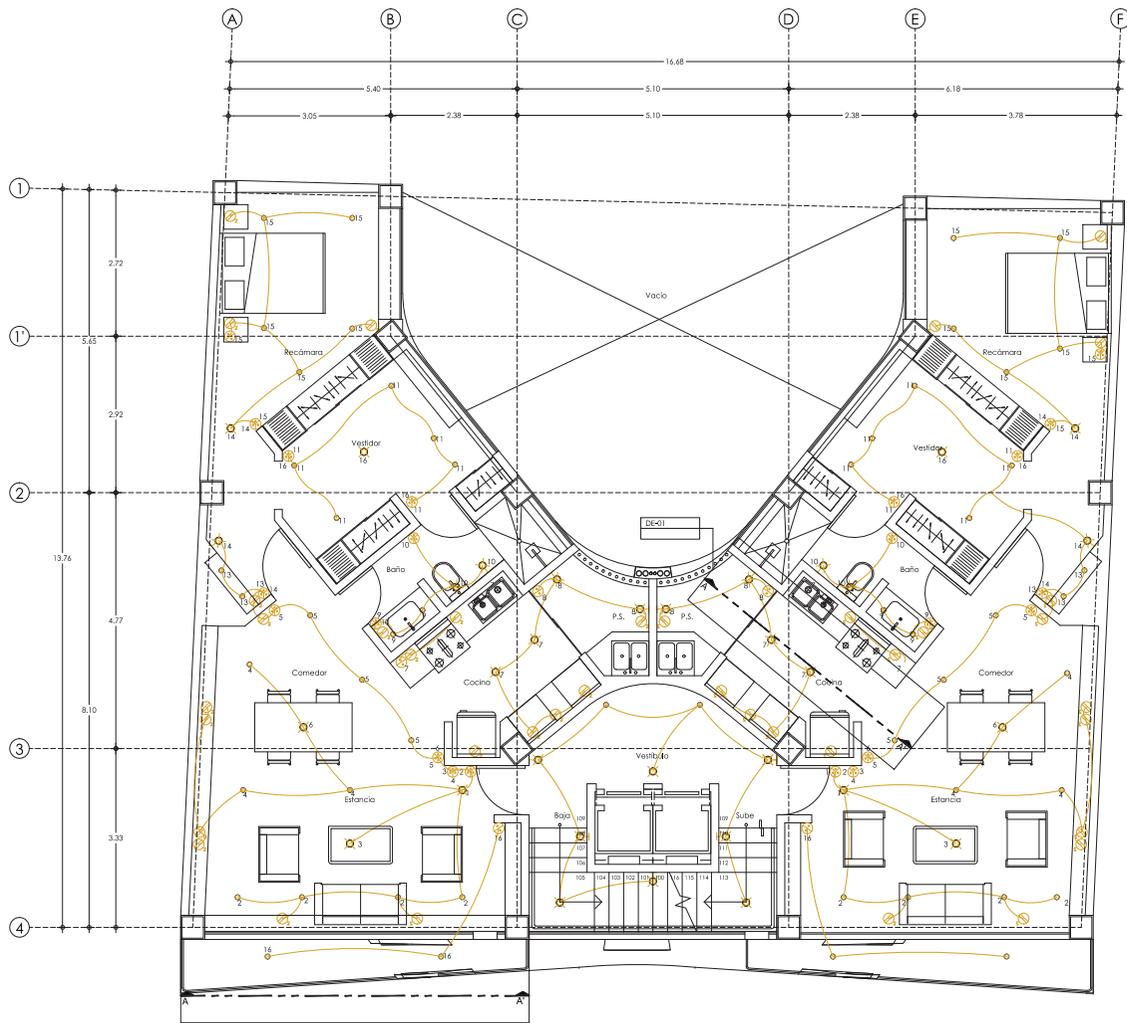
| | | | |
|-----------|---------------|-----------------|-----------------------|
| PROYECTO: | CUAJALTEMOC | RECONSTRUCCIÓN: | ACTIVO |
| ESCALA: | 1:50 | FECHA: | 05/12/2018 |
| TITULO: | MULTIFAMILIAR | PROYECTO: | INSTALACION ELECTRICA |
| CLAVE: | LELE-004 | PLANTA: | 032 |

| Tabla de dotación | Area (m ²) | PCDF (Luxes) | Lumen (lx) | Tipo de luminaria (Catálogo) | Tipo de luminaria (Watts) | Tipo de luminaria (Watts) | No. de luminarias | Watts |
|-------------------|------------------------|--------------|------------|--|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| Estancia | 15 m ² | 50 Luxes | 750 | Luminaria Estacion-comedor CTL-1920/OP | 80 | 80 | 1 | 80 |
| Comedor | 15 m ² | 50 Luxes | 750 | Luminaria Estacion-comedor CTL-1920/OP | 80 | 80 | 1 | 80 |
| Cocina | 7.5 m ² | 50 Luxes | 375 | Luminaria Cocina-baño | 50 | 100 | 2 | 100 |
| Patio de servicio | 4.5 m ² | 50 Luxes | 225 | Luminaria Cocina-baño | 50 | 50 | 1 | 50 |
| Baño | 4.5 m ² | 50 Luxes | 225 | Luminaria Cocina-baño | 50 | 50 | 1 | 50 |
| Recamara I | 15 m ² | 50 Luxes | 750 | Luminaria YD-500/B | 15 | 75 | 5 | 75 |
| Recamara II | 10 m ² | 50 Luxes | 500 | Luminaria YD-500/B | 15 | 60 | 4 | 60 |

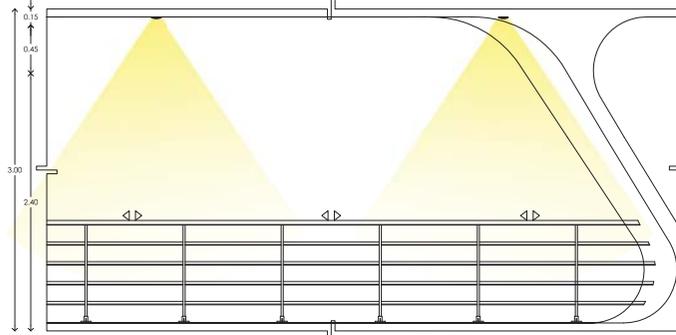
Cuadro de cargas

| Circuito | 11 W | 17 W | 17 W | 17 W | 38 W | 150 W | Total |
|----------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| C1 | 31 | 12 | 4 | | | | 853 |
| C2 | 24 | 11 | | | 15 | | 2201 |
| C3 | 24 | 11 | | | 15 | | 2201 |
| C4 | 24 | 11 | | | 15 | | 2201 |
| C5 | 24 | 11 | | | 15 | | 2201 |
| C6 | 24 | 11 | | | 15 | | 2201 |
| C7 | 24 | 11 | | | 15 | | 2201 |
| C8 | 24 | 11 | | | 15 | | 2201 |
| C9 | 24 | 11 | | | 15 | | 2201 |
| C10 | 24 | 11 | | | 15 | | 2201 |
| C11 | 24 | 11 | | | 15 | | 2201 |
| C12 | 25 | 15 | | | 15 | | 2780 |
| C13 | 25 | 15 | | | 15 | | 2780 |
| C14 | 28 | 20 | | | 18 | | 3348 |
| C15 | 28 | 20 | | | 18 | | 3348 |
| C16 | 28 | 20 | | | 18 | | 3348 |
| C17 | 28 | 20 | | | 18 | | 3348 |
| C18 | 118 | | | | | | 2006 |
| C19 | 122 | 20 | 24 | | | | 1322 |
| C20 | | | | | | | 2550 |
| C21 | | | | | | | 2250 |
| C22 | | | | | | | 2250 |
| Total | 4367 | 3270 | 340 | 68 | 912 | 32400 | 81077 |

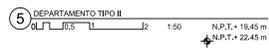




DE-01 CORTE COCINA, DEPARTAMENTO TIPO II



DE-02 FACHADA ORIENTE, DEPARTAMENTO TIPO II



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJALTEPEC, C.P. 06760, CDMX

PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

CONTEO ESPACIADO:

UNAM

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

| | | | |
|---------------------|-------|------------------|-------|
| IMPORTE DEL TERRENO | VALOR | IMPORTE DE OBRAS | VALOR |
| IMPORTE DE OBRAS | VALOR | IMPORTE DE OBRAS | VALOR |
| IMPORTE DE OBRAS | VALOR | IMPORTE DE OBRAS | VALOR |

SEMBOLOS ESPECIFICOS:

| | | |
|-------------|-------------|-------------|
| 1.1.1. ... | 1.1.2. ... | 1.1.3. ... |
| 1.1.4. ... | 1.1.5. ... | 1.1.6. ... |
| 1.1.7. ... | 1.1.8. ... | 1.1.9. ... |
| 1.1.10. ... | 1.1.11. ... | 1.1.12. ... |
| 1.1.13. ... | 1.1.14. ... | 1.1.15. ... |
| 1.1.16. ... | 1.1.17. ... | 1.1.18. ... |
| 1.1.19. ... | 1.1.20. ... | 1.1.21. ... |
| 1.1.22. ... | 1.1.23. ... | 1.1.24. ... |

- NOTAS GENERALES:
- Consultar planos.
 - Mantener la estructura y muros de este departamento.
 - Todos los cables y conductores se instalarán en cajas por electrocución.
 - Cuando por razones de seguridad o de mantenimiento se requiera cambiar el equipo eléctrico se contará con el servicio de un profesional certificado.
 - Los cables conductores para cables de baja tensión.
 - No instalar cables de potencia en el mismo canal que los cables de potencia.
 - El presente proyecto se elaboró en todos sus aspectos por el arquitecto y el ingeniero constructor previo estudio de los planos.
 - Los planos ejecutados son de referencia y están sujetos a modificaciones por parte del propietario o de los organismos competentes.
 - Este proyecto se elaboró con base en la información suministrada por el propietario y el ingeniero constructor.

- Salida de centro de 5.5 watts
- Salida de centro de 8.5 watts
- Contacto tripolar de 150 watts
- Apagador sensible
- Apagador tres vías o de escalera
- Arbolante interior de 8.5 watts
- Arbolante exterior de 8.5 watts
- Lámpara de 19 watts
- Medidor de luz
- Interruptor de seguridad
- Acometida de luz
- Tablero de distribución

ALIAS:

ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTA: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
ARQ. RAMÓN ABUD RAMÍREZ
ARQ. ROBERTO GONZÁLEZ
ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESQUEMA:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJALTEPEC, C.P. 06760, CDMX

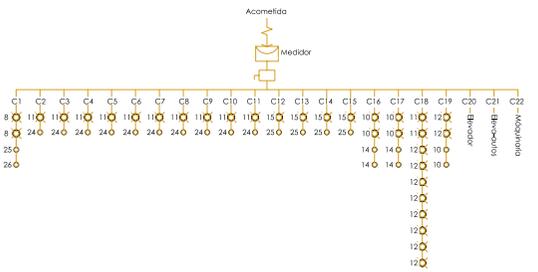
| | | | |
|-----------|-----------|-----------------|-----------|
| PROYECTA: | ESQUEMA: | RECONSTRUCCIÓN: | PROYECTO: |
| PROYECTO: | PROYECTO: | PROYECTO: | PROYECTO: |
| PROYECTO: | PROYECTO: | PROYECTO: | PROYECTO: |

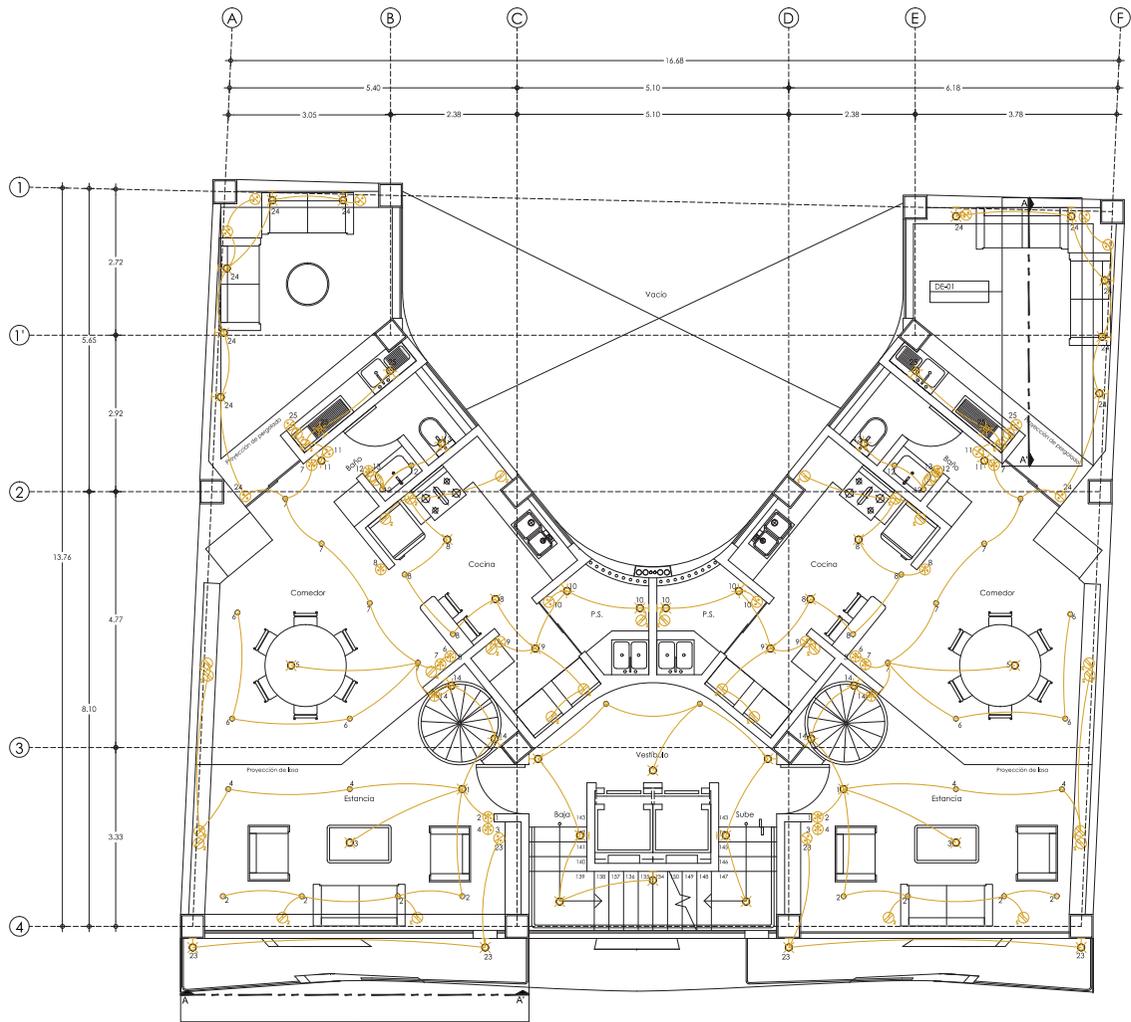
CLAVE:

LELE-005 INSTALACIÓN ELÉCTRICA 033

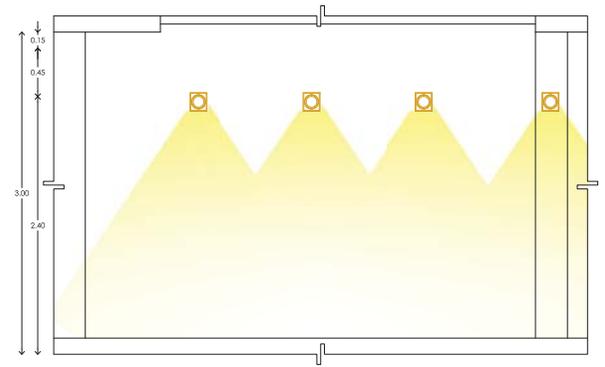
| Tabla de dotación | | RFCD (Luxes) | Lumen (lx2) | Tipo de luminaria (Categoría) | Tipo de luminaria (Watts) | Tipo de luminaria (Watts) | No. de luminarias | Watts |
|-------------------|---------------------|--------------|-------------|--|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| Estancia | 18 m ² | 50 luxes | 900 | Luminaria Estacion-comedor CTL-1920/OP | 80 | 80 | 1 | 80 |
| Comedor | 12 m ² | 50 luxes | 600 | Luminaria Estacion-comedor CTL-1920/OP | 80 | 80 | 1 | 80 |
| Cocina | 7.3 m ² | 50 luxes | 375 | Luminaria Cocina-baño | 50 | 100 | 2 | 100 |
| Patio de servicio | 3 m ² | 50 luxes | 150 | Luminaria Cocina-baño | 50 | 100 | 2 | 100 |
| Baño | 5.5 m ² | 50 luxes | 275 | Luminaria Cocina-baño | 50 | 100 | 2 | 100 |
| Recámara I | 12.5 m ² | 50 luxes | 625 | Luminaria YD-500/B | 15 | 60 | 4 | 60 |
| Vestidor | 11.5 m ² | 50 luxes | 575 | Luminaria YD-500/B | 15 | 75 | 5 | 75 |

| Cuadro de cargas | | Circuitos | | | | Total |
|------------------|------|-----------|-----|----|------|-------------|
| Circuito | 1 | 2 | 3 | 4 | 38 W | 150 W |
| C1 | 31 | 12 | 4 | | | 833 |
| C2 | 24 | 11 | | 15 | | 2201 |
| C3 | 24 | 11 | | 15 | | 2201 |
| C4 | 24 | 11 | | 15 | | 2201 |
| C5 | 24 | 11 | | 15 | | 2201 |
| C6 | 24 | 11 | | 15 | | 2201 |
| C7 | 24 | 11 | | 15 | | 2201 |
| C8 | 24 | 11 | | 15 | | 2201 |
| C9 | 24 | 11 | | 15 | | 2201 |
| C10 | 24 | 11 | | 15 | | 2201 |
| C11 | 24 | 11 | | 15 | | 2201 |
| C12 | 25 | 15 | | 15 | | 2780 |
| C13 | 25 | 15 | | 15 | | 2780 |
| C14 | 28 | 20 | | 18 | | 3348 |
| C15 | 28 | 20 | | 18 | | 3348 |
| C16 | 28 | 20 | | 18 | | 3348 |
| C17 | 28 | 20 | | 18 | | 3348 |
| C18 | | 118 | | | 24 | 2006 |
| C19 | | | 30 | | 24 | 1222 |
| C20 | | | | | | 2550 |
| C21 | | | | | | 2250 |
| C22 | | | | | | 2250 |
| Total | 4367 | 8270 | 340 | 68 | 912 | 32403 80107 |

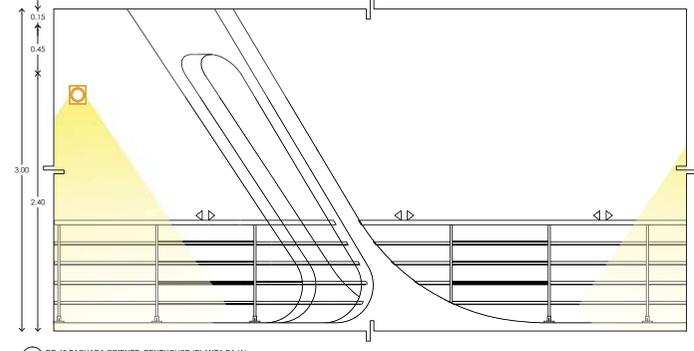




6 PENTHOUSE (PLANTA BAJA)
 1:50 N.P.T. + 25.45 m



DE-00 CORTE TERRAZA, PENTHOUSE (PLANTA BAJA)
 1:25



DE-10 FACHADA ORIENTE, PENTHOUSE (PLANTA BAJA)
 1:25

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, CP.06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN: [Mapa de ubicación]

CONTEXTO: [Diagrama de contexto]

UNAM

CONEXIONES DE LA RED:

| | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| PROYECTO DEL TERMINO | UBICACION | NUMERO DE CUADROS | UBICACION |
| NUMERO DE CUADROS | UBICACION | SUPERFICIE GENERAL PROYECTO | UBICACION |
| PROYECTO DE SERVICIOS | UBICACION | SUPERFICIE PROYECTO | UBICACION |

INDICADORES ESPECIFICOS:

| | | |
|---|--|---|
| L1: Luminaria de techo L2: Luminaria de pared L3: Luminaria de piso L4: Luminaria de exterior L5: Luminaria de emergencia | B1: Botón de emergencia B2: Botón de alarma B3: Botón de parada B4: Botón de inicio B5: Botón de fin | S1: Señal de alarma S2: Señal de parada S3: Señal de inicio S4: Señal de fin |
|---|--|---|

NOTAS GENERALES:

- Consultar planos.
- Verificar niveles.
- Reservar espacio para cableado en cada departamento.
- Todos los cables y conductores se realizarán en tubo por electrodifusión.
- Quedar disponible para la instalación de equipos de protección personal (EPP) en cada departamento.
- Los cables conductores tipo cables tipo auto-cable.
- No utilizar conductores de aluminio en ningún caso.
- El proyecto deberá ser aprobado en todos sus puntos por el supervisor y el personal constructor previo a la ejecución de las obras.
- El cliente quedará responsable de la selección y compra de los materiales de construcción que cumplirán como mínimo con las especificaciones técnicas de calidad, estándar garantizado de calidad.

- Salida de centro de 5.5 watts
- Salida de centro de 8.5 watts
- Contacto tripolar de 150 watts
- Apagador sensible
- Apagador frías vías o de escudero
- Arbolante interior de 8.5 watts
- Arbolante exterior de 8.5 watts
- Lampara de 19 watts
- Medidor de luz
- Interruptor de seguridad
- Acometida de luz
- Tablero de distribución

ALIAS:

ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTA: EN. ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

PROYECTO: LINEARES EL COL. ROMA SUR

PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN

FECHA: 15/05/2023

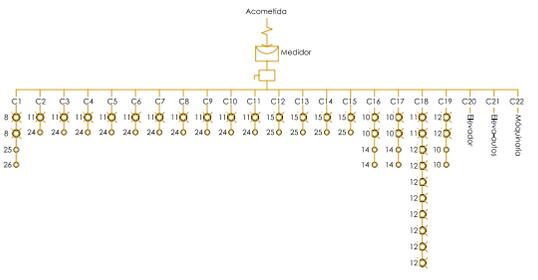
PROYECTO: MULTIFAMILIAR

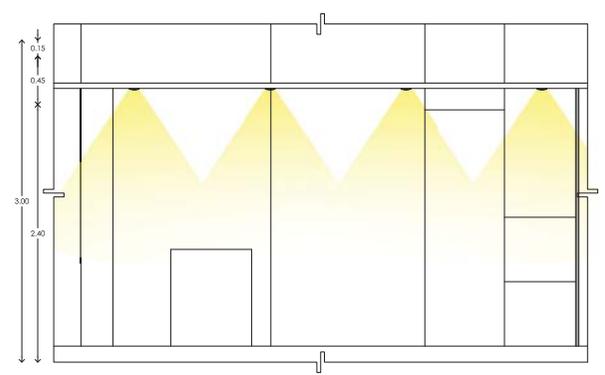
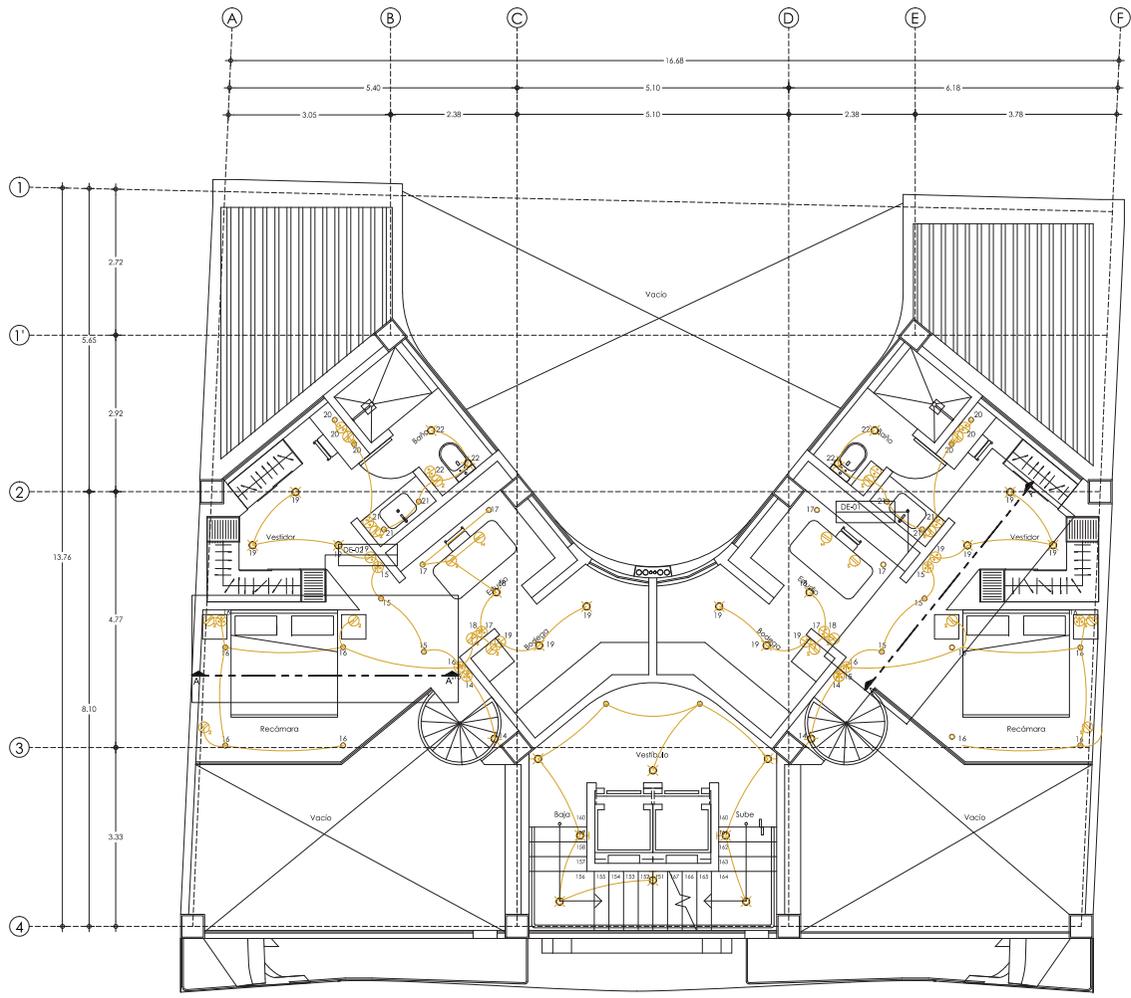
PROYECTO: INSTALACION ELECTRICA

PROYECTO: 034

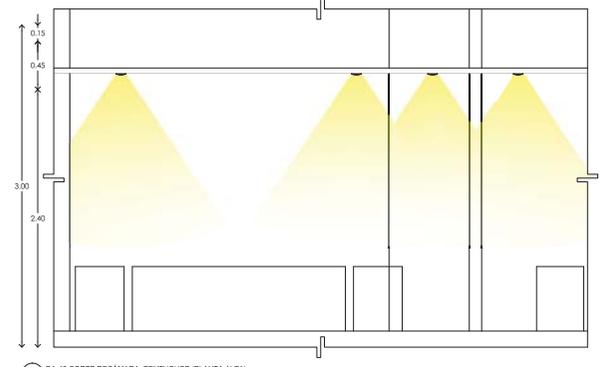
| Tabla de dotación | Area (m2) | RCDP (Luxes) | Lumen (lx) | Tipo de Luminaria (Código) | Tipo de Luminaria (Watts) | Tipo de Luminaria (Watts) | No. de Luminarias | Watts |
|-------------------|-----------|--------------|------------|--|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| Estancia | 18 m2 | 50 Luxes | 900 | Luminaria Estacion-comedor CTL-1920/OP | 80 | 80 | 1 | 80 |
| Comedor | 18 m2 | 50 Luxes | 900 | Luminaria Estacion-comedor CTL-1920/OP | 80 | 80 | 1 | 80 |
| Cocina | 11 m2 | 50 Luxes | 550 | Luminaria Cocina-baño | 50 | 50 | 3 | 150 |
| Patio de servicio | 3 m2 | 50 Luxes | 150 | Luminaria Cocina-baño | 50 | 50 | 2 | 100 |
| Baño | 4 m2 | 50 Luxes | 200 | Luminaria Cocina-baño | 50 | 50 | 1 | 50 |
| Terraza | 15 m2 | 50 Luxes | 750 | Luminario exterior H-1080/ACT | 40 | 40 | 5 | 200 |

| Cuadro de cargas | C1 | C2 | C3 | C4 | C5 | C6 | C7 | C8 | C9 | C10 | C11 | C12 | C13 | C14 | C15 | C16 | C17 | C18 | C19 | C20 | C21 | C22 | Total | |
|------------------|-------------|-------------|------------|-----------|------------|--------------|-------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|
| C1 | 31 | 12 | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 833 |
| C2 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2201 |
| C3 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2201 |
| C4 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2201 |
| C5 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2201 |
| C6 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2201 |
| C7 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2201 |
| C8 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2201 |
| C9 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2201 |
| C10 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2201 |
| C11 | 24 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2201 |
| C12 | 25 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2780 |
| C13 | 25 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2780 |
| C14 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3348 |
| C15 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3348 |
| C16 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3348 |
| C17 | 28 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3348 |
| C18 | | 118 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2006 |
| C19 | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1252 |
| C20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2250 |
| C21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2250 |
| C22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2250 |
| Total | 4367 | 3270 | 340 | 68 | 912 | 32403 | 8107 | | | | | | | | | | | | | | | | | |





1 DA-11 CORTE ESTUDIO Y VESTIDOR, PENTHOUSE (PLANTA ALTA)



2 DA-12 CORTE RECÁMARA, PENTHOUSE (PLANTA ALTA)

7 PENTHOUSE (PLANTA ALTA)

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

EMBITULADO ESPECÍFICO:

NOTAS GENERALES:

- Cálculo en metros.
- Medida máxima permitida de cable de 20 metros.
- Toda la obra y medidas deben ser verificadas en sitio por el contratista.
- Cualquier modificación que implique alteración de la energía eléctrica debe ser autorizada por el propietario.
- Los cables conductores deben ser de tipo PVC.
- No utilizar conductores de aluminio.
- El proyecto deberá ser revisado en todos sus aspectos por el propietario y el ingeniero constructor previo al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas en este proyecto podrán ser modificadas por causas de fuerza mayor que no sean culpa del autor del proyecto.

LEYENDA:

- Salida de centro de 5.5 watts
- Salida de centro de 8.5 watts
- Contacto tripolar de 150 watts
- Apagador sensible
- Apagador ftes vías o de escalera
- Arbolante interior de 8.5 watts
- Arbolante exterior de 8.5 watts
- Lámpara de 19 watts
- Medidor de luz
- Interruptor de seguridad
- Acometida de luz
- Tablero de distribución

CLIENTES:
ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTISTA:
M. EN. ARG. GERMAN SALAZAR RIVERA
ARG. RAMON ABUD RAMIREZ
ARG. ROBERTO GONZALEZ
ARG. FERNANDO FLORES NAJERA

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO: LINARES 43, COL. ROMA SUR

PROYECTISTA: CALAHUEMOC

PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN

PROYECTO: METROS

PROYECTO: 05/2020

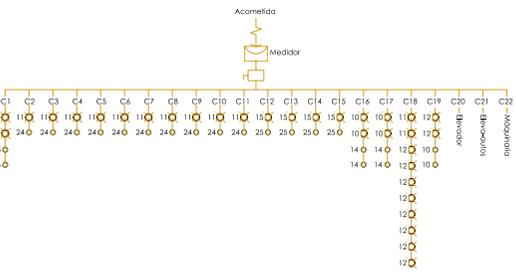
PROYECTO: MULTIFAMILIAR

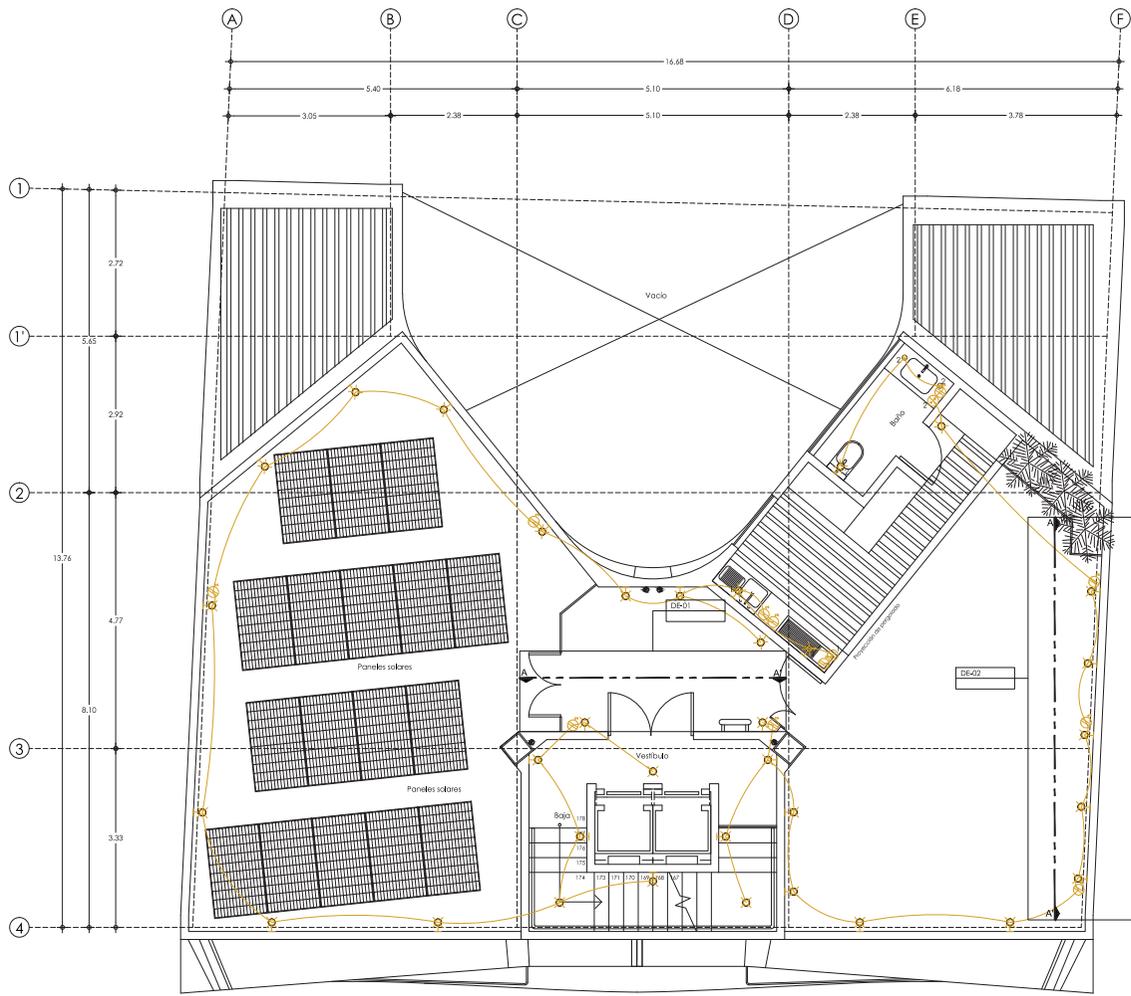
PROYECTO: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

PROYECTO: 035

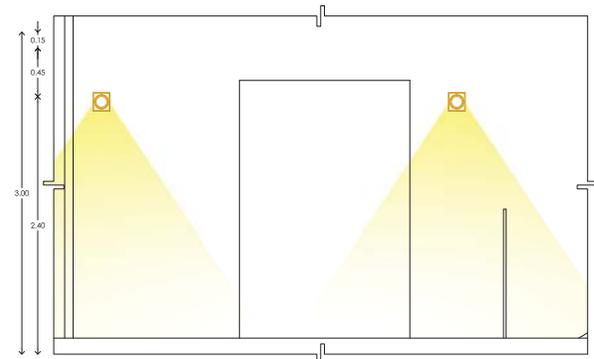
| Tabla de dotación | Area (m ²) | RCD (Luxes) | Lumen (lx) | Tipo de luminaria (Catálogo) | Tipo de luminaria (Watts) | Tipo de luminaria (Watts) | No. de luminarias | Watts |
|-------------------|------------------------|-------------|------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| Recámara | 12 m ² | 50 Luxes | 600 | Luminaria YD=500/B | | 15 | 4 | 60 |
| Estudio | 7.5 m ² | 50 Luxes | 375 | Luminaria YD=500/B | | 15 | 3 | 45 |
| Vestidor | 7.5 m ² | 50 Luxes | 375 | Luminaria YD=500/B | | 15 | 3 | 45 |
| Baño | 5.5 m ² | 50 Luxes | 275 | Luminaria Coccobano | | 15 | 2 | 30 |

| Cuadro de cargas | Circuitos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | Total |
|------------------|-----------|------|-----|----|-----|----|---|---|---|---|----|-------------|
| C1 | 31 | 12 | | | | | | | | | | 833 |
| C2 | 24 | 11 | | | | | | | | | 15 | 2201 |
| C3 | 24 | 11 | | | | | | | | | 15 | 2201 |
| C4 | 24 | 11 | | | | | | | | | 15 | 2201 |
| C5 | 24 | 11 | | | | | | | | | 15 | 2201 |
| C6 | 24 | 11 | | | | | | | | | 15 | 2201 |
| C7 | 24 | 11 | | | | | | | | | 15 | 2201 |
| C8 | 24 | 11 | | | | | | | | | 15 | 2201 |
| C9 | 24 | 11 | | | | | | | | | 15 | 2201 |
| C10 | 24 | 11 | | | | | | | | | 15 | 2201 |
| C11 | 24 | 11 | | | | | | | | | 15 | 2201 |
| C12 | 25 | 15 | | | | | | | | | 15 | 2780 |
| C13 | 25 | 15 | | | | | | | | | 15 | 2780 |
| C14 | 28 | 20 | | | | | | | | | 18 | 3348 |
| C15 | 28 | 20 | | | | | | | | | 18 | 3348 |
| C16 | 28 | 20 | | | | | | | | | 18 | 3348 |
| C17 | 28 | 20 | | | | | | | | | 18 | 3348 |
| C18 | | 118 | | | | | | | | | | 2006 |
| C19 | | | 30 | | | | | | | | | 1252 |
| C20 | | | | 24 | | | | | | | | 2550 |
| C21 | | | | | 24 | | | | | | | 2550 |
| C22 | | | | | | 24 | | | | | | 2550 |
| Total | 4367 | 3270 | 340 | 68 | 912 | | | | | | | 32405 80107 |

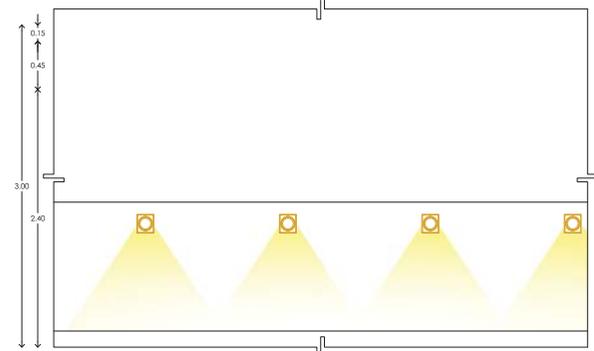




8 AZOTEA HABITABLE
 1:50 N.P.T. = 31.45 m



1 DA-15 CORTE ACCESO AZOTEA HABITABLE
 1:25



2 DA-14 CORTE MURETE AZOTEA HABITABLE
 1:25

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P.06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN

CONSEJO CONSULTIVO DE LA OBRA

REVISOR DEL DISEÑO **PROYECTANTE** **REVISOR GENERAL** **PROYECTANTE GENERAL**

REVISOR DE SERVICIOS **PROYECTANTE DE SERVICIOS**

EMBITOS DE ESPECIALIDAD

NOTAS GENERALES:

- Cálculo en watts.
- No se consideran pérdidas en este diseño.
- Todos los cables y conductores se muestran en rojo por claridad.
- Cuando se indique un cable se interpretará como cableado de distribución salvo que se indique lo contrario.
- Los cables conductores tipo cable tipo auto-cable.
- No se muestran en rojo conductores de energía de potencia.
- El proyecto deberá ser aprobado en todos sus partes por el supervisor y el personal constructor previo diseño de los métodos.
- Los métodos especificados en este proyecto serán aprobados por el personal constructor que cumplir como mínimo con las normas especificaciones técnicas de calidad, seguridad y garantía de calidad.

LEYENDA:

- Salida de centro de 5.5 watts
- Salida de centro de 8.5 watts
- Contacto tripolar de 150 watts
- Apagador sencillo
- Apagador tres vías o de escalera
- Arbolante interior de 8.5 watts
- Arbolante exterior de 8.5 watts
- Lámpara de 19 watts
- Medidor de luz
- Interruptor de seguridad
- Acometida de luz
- Tablero de distribución

PROYECTANTE: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ, CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTANTE EN COLABORACIÓN: GERMAN SALAZAR RIVERA, RAMÓN ABUD RAMÍREZ, ARG. ROBERTO GONZÁLEZ ARG. FERNANDO FLORES NAJERA

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P.06760, CDMX

PROYECTO: LINARES 43, COL. ROMA SUR

PROYECTO: CUAJATEMOC **PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN:** **PROYECTO:**

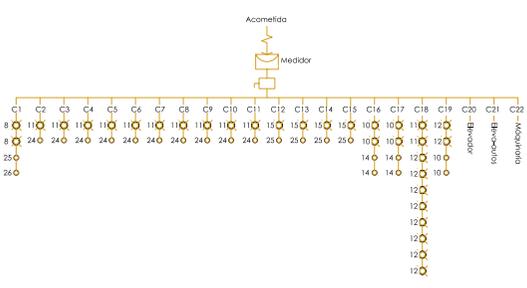
PROYECTO: 150 **PROYECTO:** METROS **PROYECTO:** 05/2020

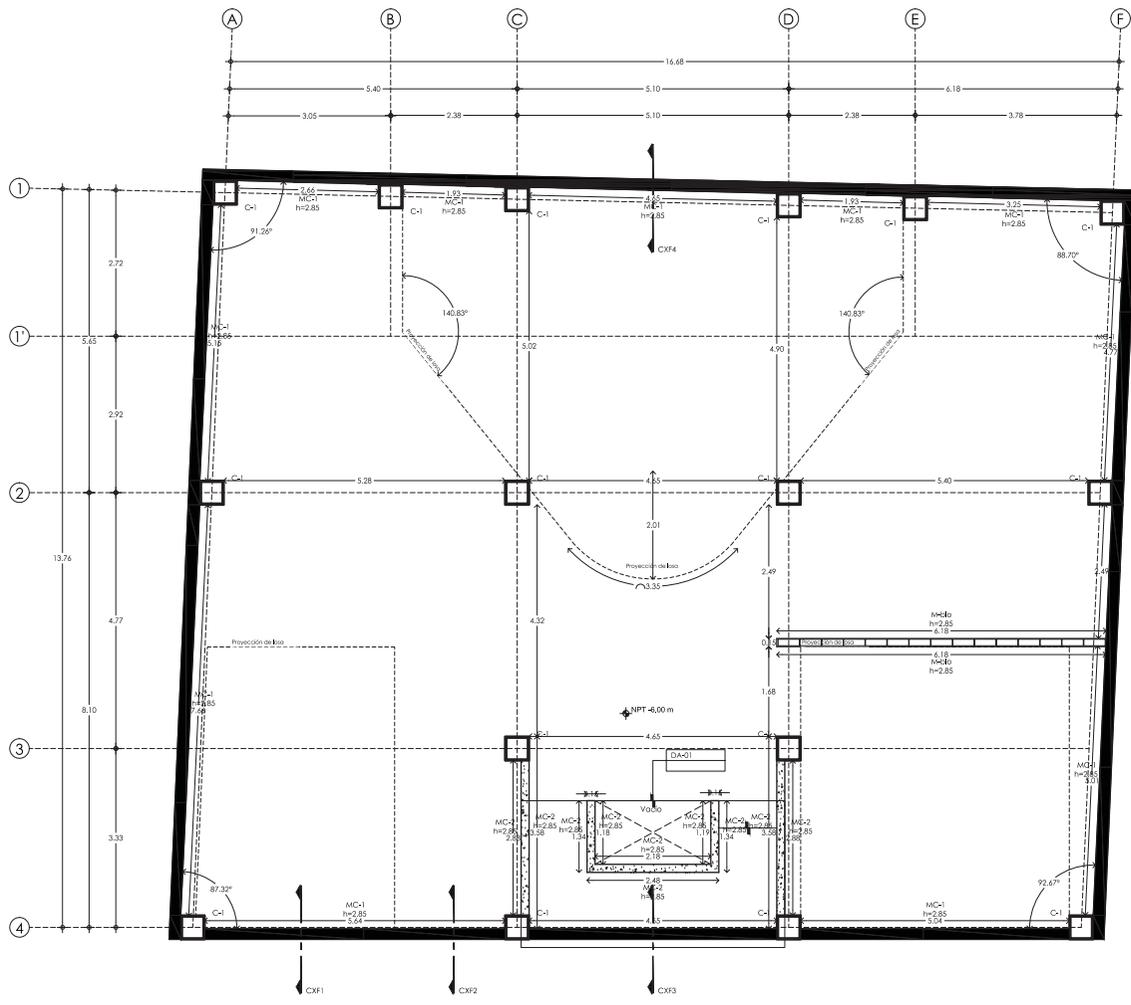
PROYECTO: MULTIFAMILIAR **PROYECTO:**

PROYECTO: LELI-008 **PROYECTO:** INSTALACIÓN ELÉCTRICA **PROYECTO:** 036

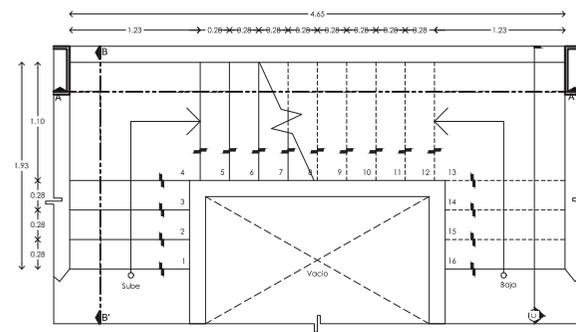
| Tabla de dotación | | RFDF (Luxes) | Lumen (lx2) | Tipo de luminaria (Código) | Tipo de luminaria (Watts) | Tipo de luminaria (Watts) | No. de luminarias | Watts |
|-------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| Ázotea habitable | 40 m ² | | | Luminaria exterior H-1080/ACT | | | 9 | 360 |
| Cocina | 10 m ² | 50 luxes | 500 | Luminaria exterior H-1080/ACT | | | 2 | 80 |
| Baño | 3.3 m ² | 50 luxes | 175 | Luminaria Cocina/Baño | | | 1 | 50 |
| Pantales solares | 62.5 m ² | | | Luminaria exterior H-1080/ACT | | | 8 | 320 |

| Cuadro de cargas | | Circuitos | | | | Total |
|------------------|------|-----------|------|------|------|-------|
| Circuitos | 11 W | 17 W | 17 W | 17 W | 38 W | 150 W |
| C1 | 31 | 12 | | 4 | | 53 |
| C2 | 24 | 11 | | | 15 | 2201 |
| C3 | 24 | 11 | | | 15 | 2201 |
| C4 | 24 | 11 | | | 15 | 2201 |
| C5 | 24 | 11 | | | 15 | 2201 |
| C6 | 24 | 11 | | | 15 | 2201 |
| C7 | 24 | 11 | | | 15 | 2201 |
| C8 | 24 | 11 | | | 15 | 2201 |
| C9 | 24 | 11 | | | 15 | 2201 |
| C10 | 24 | 11 | | | 15 | 2201 |
| C11 | 24 | 11 | | | 15 | 2201 |
| C12 | 25 | 15 | | | 15 | 2780 |
| C13 | 25 | 15 | | | 15 | 2780 |
| C14 | 28 | 20 | | | 18 | 3348 |
| C15 | 28 | 20 | | | 18 | 3348 |
| C16 | 28 | 20 | | | 18 | 3348 |
| C17 | 28 | 20 | | | 18 | 3348 |
| C18 | | 118 | | | | 2006 |
| C19 | | | 30 | 24 | | 1252 |
| C20 | | | | | | 2250 |
| C21 | | | | | | 2250 |
| C22 | | | | | | 2250 |
| Total | 4367 | 8270 | 340 | 68 | 912 | 32403 |

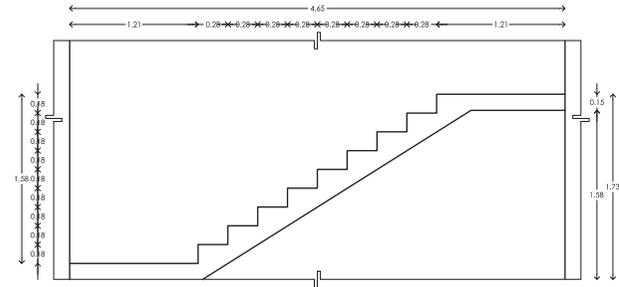




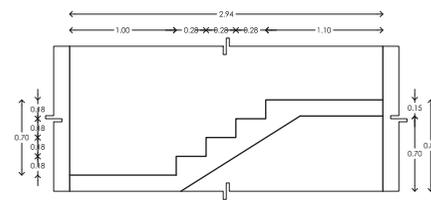
1 ALBANERÍA, SOTANO II
 1:50 N.P.T., 06.10 m



1 DA-21 PLANTA ESCALERA
 1:25



2 DA-21 CORTE A-A, ESCALERA
 1:25



3 DA-21 CORTE B-B, ESCALERA
 1:25

| Especificaciones de albanería | | Elementos estructurales | | Indicaciones | | Indicaciones de nivel | |
|-------------------------------|--|-------------------------|--|--------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Muros | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción |
| | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común arenado con mortero cementoso proporción 1:3 con aplastado en muros con mezcla cementosa proporción 1:4 acabado fino con leña de madera a pluma y regla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | | Columna de acero en cajón, de 45 X 45 cm conformada por placa de 1" de espesor, soldadura según especificación con base en plano estructural, acabado con pintura autoterminativa marca Sikaflo. | | Indica cota paño a paño | N.P.L. | Nivel de piso terminado |
| | | | | | Indica cota eje a eje | N.A.Z.D. | Nivel de azoteo |
| | | | | | Indica cota eje a paño | N.F.C.M. | Nivel de fondo de corchero |
| | | | | | Indica detalle de albanería | N.S.F. | Nivel superior de firme |
| | | | | | Indica altura de muro. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. | N.L.A.E. | Nivel de lecho de estructura |
| | | | | | Indica altura de mureta para deducción. A partir de N.S.F. o del N.L.A.L. | N.L.B.E. | Nivel lecho bajo de plafón |
| | | | | | Indica altura de cancelería para deducción de ceramietos. | N.L.A.T. | Nivel lecho alto de trabaje |
| | | | | | Indica altura de puerta para deducción. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. | N.F.A. | Nivel de piso existente |
| | | | | | Indica cambio de nivel | N.B.T. | Nivel bajo de trabajo |
| | | | | | Indica corte por fachada | N.A.P. | Nivel de agua actual |
| | | | | | | N.C.B. | Nivel de cancelado |
| | | | | | | N.C.E. | Nivel de cerramiento |
| | | | | | | N.F. | Nivel de firme |

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CD.MX

**PROYECTA: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN A. BUD. RAMÍREZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA**

ESCALA: 1:50

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CD.MX

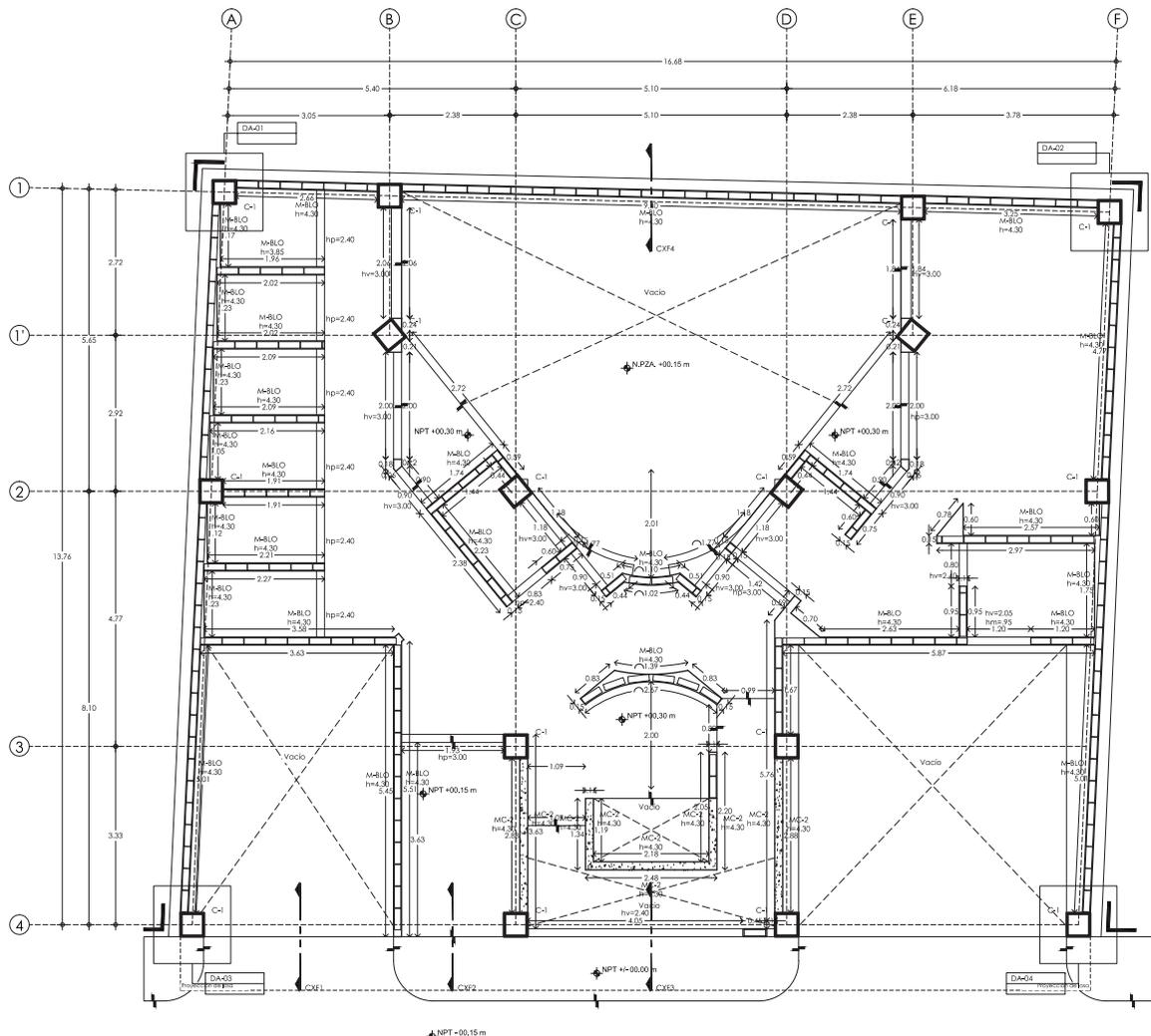
**PROYECTA: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN A. BUD. RAMÍREZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA**

ESCALA: 1:50

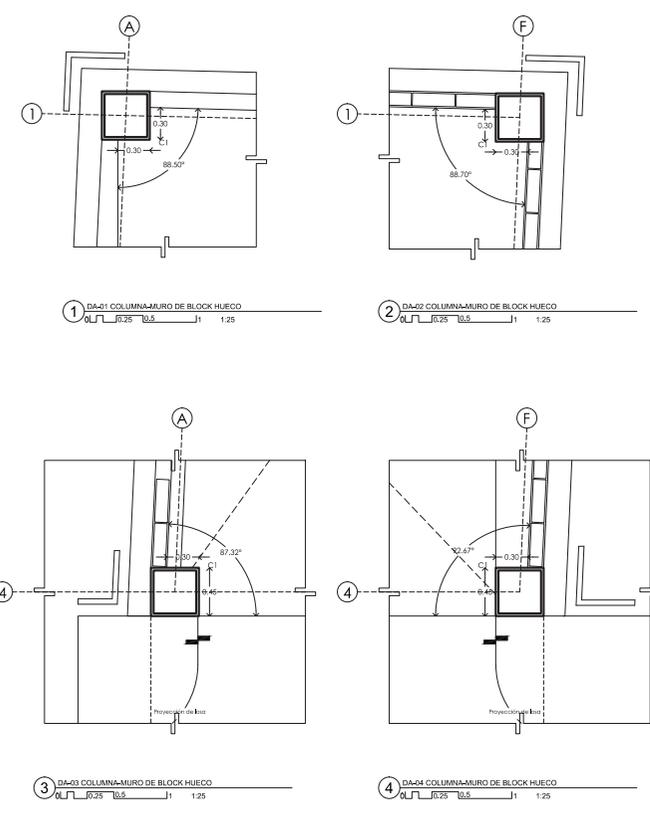
PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CD.MX

**PROYECTA: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN A. BUD. RAMÍREZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA**

ESCALA: 1:50



3 ALBAÑILERÍA, PLANTA BAJA
 Escala: 1/150
 N.P.T. + 0.00 m



| Especificaciones de obra/civil | | Elementos estructurales | | Indicaciones | | Indicaciones de nivel | |
|---|---|-------------------------|---|---------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Muros | Descripción | Simbolografía | Descripción | Simbolografía | Descripción | Simbolografía | Descripción |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | C-1 | Columna de acero en cajón, de 45 X 45 cm conformada por placa de 1" de espesor, soldadura según especificación con base en plano estructural, acabado con pintura automejora marca sika. | → 0.30 | Indica cota paño a paño | N.L.A.L. | Nivel techo alto de losa |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | MC-1 | Muro de concreto armado de 30cm de espesor f'c=250kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espejo con bornas de fijación de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.F.I. | Nivel de piso terminado |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | MC-2 | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=250kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espejo con bornas de fijación de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.A.Z.O. | Nivel de azoteo |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | | | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.F.C.A.R. | Nivel de fondo de carcama |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | | | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.S.F. | Nivel superior de firme |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | | | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.L.B.E. | Nivel techo alto de estructura |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | | | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.L.A.T. | Nivel techo alto de estructura |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | | | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.L.A.M. | Nivel techo alto de muro |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | | | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.L.B.T. | Nivel techo bajo de trabajo |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | | | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.P.F. | Nivel de piso existente |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | | | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.C.A. | Nivel de canchales |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | | | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.A.P.T. | Nivel alto de puerta |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | | | → 0.50 | Indica cota eje a eje | N.F. | Nivel de firme |
| Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común | | | → 0.50 | Indica cota eje a eje | | |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, CP.06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

PROYECTO DE: TITULO: DISEÑO: AUTOR: SUPLENTE GENERAL: PROYECTO: DISEÑO: SUPLENTE DE: SUPLENTE GENERAL: SUPLENTE DE: SUPLENTE DE: SUPLENTE DE:

EMPLEADOS ESPECIALISTAS:

NOTAS GENERALES:

- Cotejar en terreno.
- Verificar en terreno.
- Todas las obras y medidas deberán ser realizadas en sitio por el contratista.
- Cualquier modificación que implique el deterioro de la obra deberá ser autorizada por el arquitecto responsable.
- Los costos de construcción (para cada ítem) serán los vigentes.
- El presente proyecto es válido en todos sus aspectos y el contratista constructor deberá de cumplir con todas las especificaciones de la obra.
- El contratista responsable de la ejecución deberá ser responsable de todas las obras de construcción que se realicen con las mismas especificaciones técnicas de calidad, seguridad y garantía de calidad.

ALBAÑILERÍA EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN A. BUD. RAMÍREZ
 ARQ. ROBERTO GONZÁLEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO: LINARES 43, COL. ROMA SUR

FECHA: 15/05/2018

PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN

PROYECTO: 150

PROYECTO: METROS

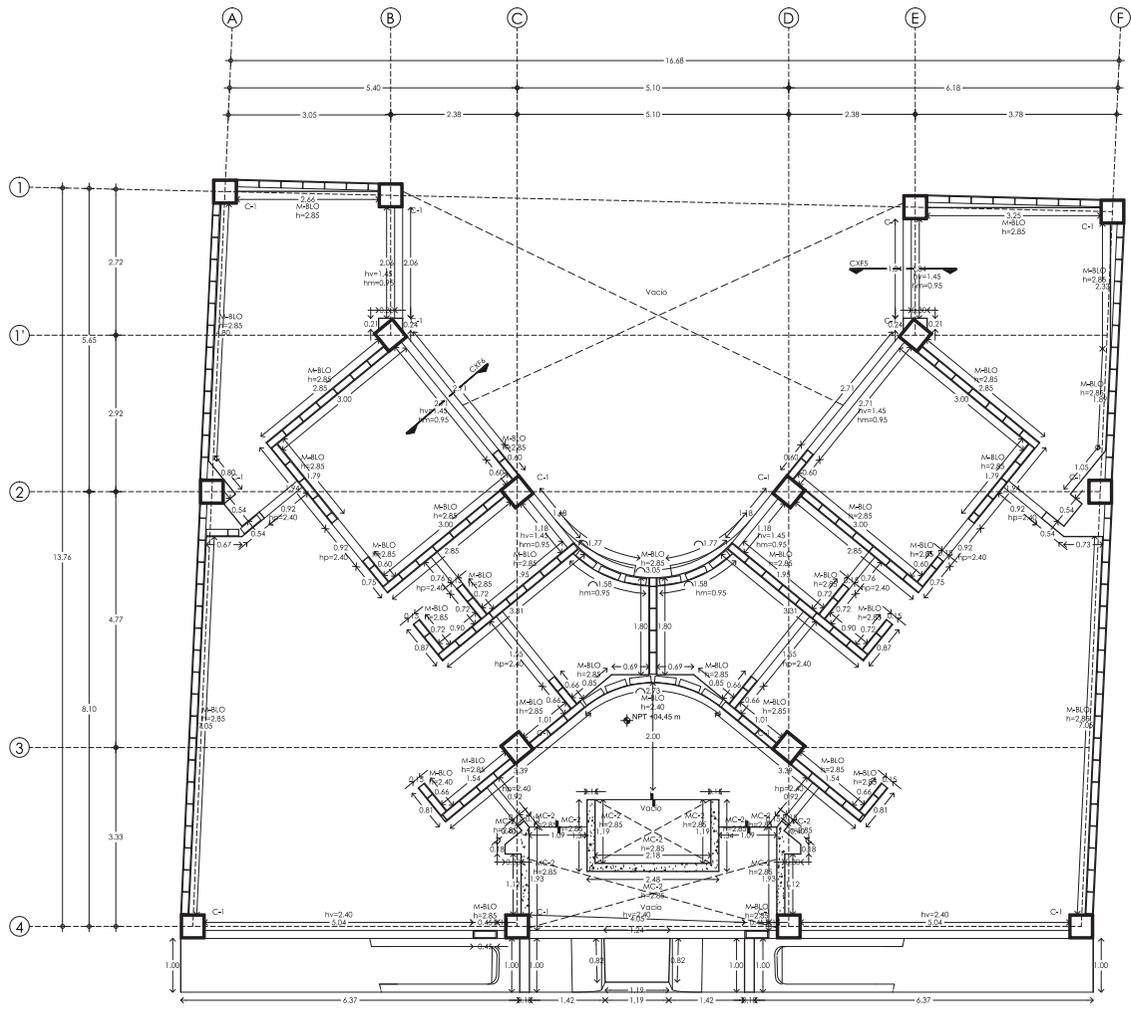
PROYECTO: 05/12/2018

PROYECTO: MULTIFAMILIAR

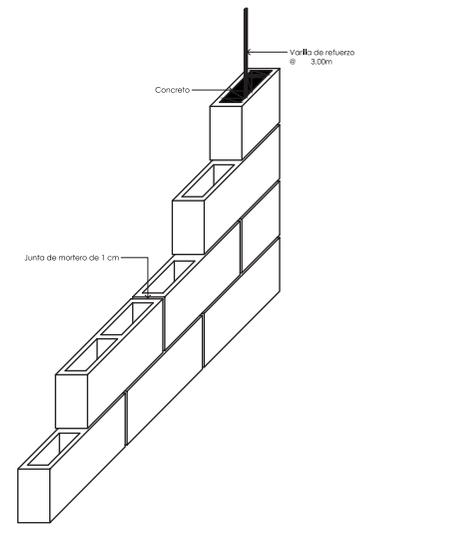
PROYECTO: ALB-003

PROYECTO: ALBAÑILERÍA

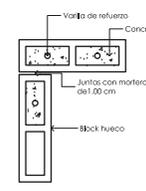
PROYECTO: 039



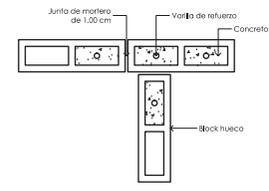
4 ALBAÑERÍA, DEPARTAMENTO TIPO I
 1:50
 N.P.T. + 04.45 m
 N.P.T. + 07.45 m
 N.P.T. + 10.45 m
 N.P.T. + 13.45 m
 N.P.T. + 16.45 m



1 DA ARMADO DE MURO DE BLOCK HUECO
 1:10



2 DA REFUERZO EN OTERSECCIÓN TIPO "L"
 1:10



3 DA REFUERZO EN OTERSECCIÓN TIPO "T"
 1:10

| Especificaciones de albañilería | | Elementos estructurales | | Indicaciones | | Indicaciones de nivel | |
|---------------------------------|--|-------------------------|---|--------------|--|-----------------------|----------------------------|
| Simbología | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción |
| | Muro de block macizo 12x20x40 cm., acabado común pintado con pintura cementicelerosa proporción 1:3 con acabado en muro con mezcla cementicelerosa proporción 1:4, acabado fino con arena de madera a palma y regla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | C-1 | Columna de acero en cajón, de 45 X 45 cm conformada por placa de 1" de espesor, soldadura según especificación con base en plano estructural, acabado con pintura automejora marca sika. | | Indica cota paño a paño Indica cota eje a eje Indica cota eje a paño | N.L.A.L. | Nivel techo alto de piso |
| | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=250kg/cm2, textura aparente; cimbrado de esposito con bornos de filaraj de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | MC-1 | Muro de contención de concreto armado de 30cm de espesor f'c=250kg/cm2, textura aparente; cimbrado de esposito con bornos de filaraj de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | | Indica altura de cancelería para deducción. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. | N.L.A.L. | Nivel de piso terminado |
| | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=250kg/cm2, textura aparente; cimbrado de esposito con bornos de filaraj de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | MC-2 | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=250kg/cm2, textura aparente; cimbrado de esposito con bornos de filaraj de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | | Indica altura de murete para deducción. A partir de N.S.F. o del N.L.A.L. | N.L.A.L. | Nivel de fondo de corchamo |
| | | | | | Indica altura de cancelería para deducción de ceramietos. | N.L.A.L. | Nivel de piso existente |
| | | | | | Indica altura de puerta para deducción. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. | N.L.A.L. | Nivel de ceramieto |
| | | | | | Indica corte por fachada | N.L.A.L. | Nivel de ferre |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, CP.06760, CDMX

PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

CONTEQUINADO

UNAM

CONSEJO REGULADOR DE LA OBRA

PROYECTO DEL TITULAR: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 DISEÑO: KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 SUPERVISOR GENERAL: FERNANDO ESCAMEZ
 SUPERVISOR TÉCNICO: CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

EMBITULACIÓN ESPECÍFICA

NOTAS GENERALES:

- Cotas en metros.
- No se autoriza el uso de este plano.
- Toda la obra y todos los trabajos se realizarán de acuerdo a las especificaciones de la obra.
- Cuando se indique que una obra se realizará en un día determinado, el día de la obra deberá ser el día de la obra.
- Los planos se elaboran para ser utilizados como referencia.
- El presente plano se elabora en base a los planos de la obra y el ingeniero constructor podrá modificarlo de acuerdo a las especificaciones de la obra.
- En caso de modificaciones, el ingeniero constructor deberá emitir un plano de modificación con las especificaciones técnicas de cada una de ellas, indicando la fecha de emisión.

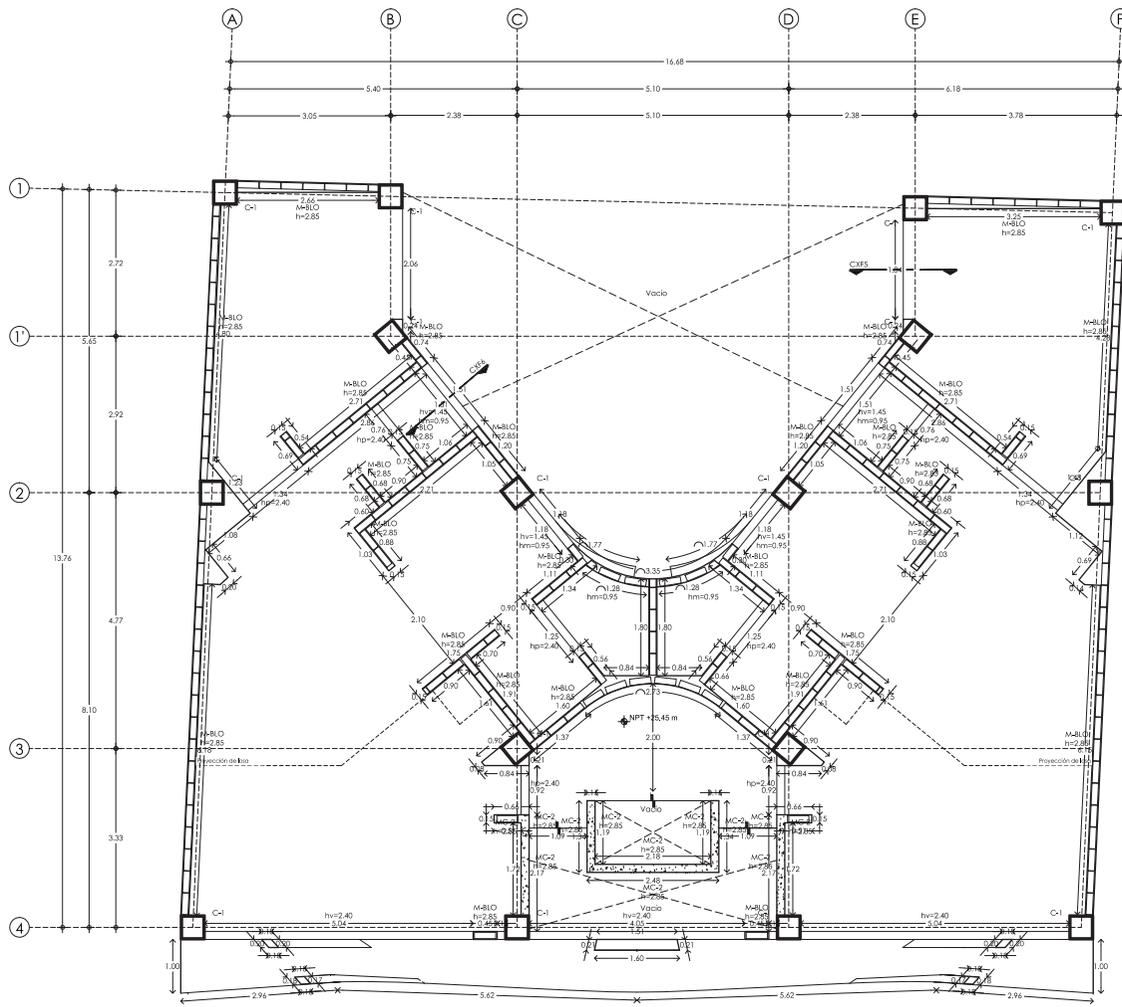
ALBAÑERÍA

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

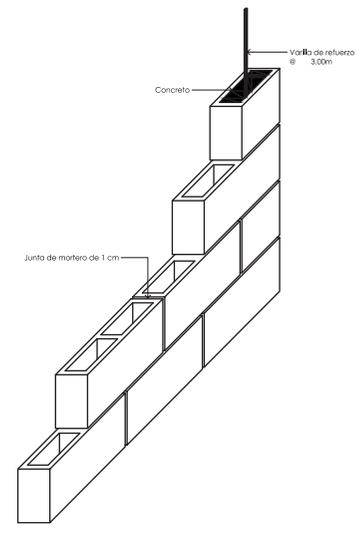
PROYECTO: ALBAÑERÍA

FECHA: 05/12/2018

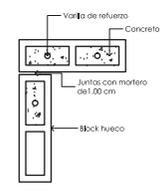
PLAN: 040



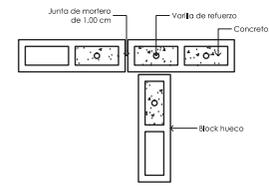
6 ALBAÑERÍA, PENTHOUSE (PLANTA BAJA)
 1:50 N.P.T.+ 25.45 m



1 DA ARMADO DE MURO DE BLOQUE HUECO
 1:40 1:10



2 DA REFUERZO EN OTERSECCIÓN TIPO "L"
 1:40 1:10



3 DA REFUERZO EN OTERSECCIÓN TIPO "T"
 1:40 1:10

| Especificaciones de albañilería | | Elementos estructurales | | Indicaciones | | Indicaciones de nivel | |
|---------------------------------|---|-------------------------|---|--------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| Simbología | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción |
| | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común arenillado con mortero cemento/arena proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cemento/arena proporción 1:4, acabado fino con leña de madera o palma y rejla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | C-1 | Columna de acero en cajón, de 45 x 45 cm conformada por placa de 1" de espesor, soldadura según especificación con base en plano estructural, acabado con pintura autoterminativa marca Sika. | | Indica cota paño a paño | N.L.L. | Nivel techo alto de losa |
| | | MC-1 | Muro de contención de concreto armado de 30cm de espesor f'c=250kg/cm2, textura aparente; cimbrado de estyfo con bornes de filaplay de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca Sika por presión, acabado con sellador marca Sika. | | Indica cota eje a eje | N.F.L. | Nivel de piso terminado |
| | | MC-2 | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=250kg/cm2, textura aparente; cimbrado de estyfo con bornes de filaplay de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca Sika por presión, acabado con sellador marca Sika. | | Indica cota eje a eje a paño | N.F.C.A. | Nivel de techo bajo de losa |
| | | | | | Indica altura de cancelería | N.C.U.M. | Nivel de piso terminado |
| | | | | | Indica altura de muro. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. | N.L.B.E. | Nivel de cumbrera |
| | | | | | Indica altura de mureta para deducción. A partir de N.S.F. o del N.L.A.L. | N.L.A.T. | Nivel de techo bajo de plafón |
| | | | | | Indica altura de cancelería para deducción de ceramientos. | N.L.A.M. | Nivel techo alto de muro |
| | | | | | Indica altura de puerta para deducción. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. | N.L.B.T. | Nivel de piso |
| | | | | | Indica cambio de nivel | N.F.P. | Nivel de piso existente |
| | | | | | Indica corte por fachada | B.A.P. | Sojeto de agua potable |
| | | | | | | N.C.B. | Nivel de cancelado |
| | | | | | | N.F. | Nivel alto de puerta |
| | | | | | | N.F.F. | Nivel de firme |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

CONTEQUINADO

UNAM

CONSEJO REGULADOR DE LA OBRA

PROYECTO DEL TITULAR: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 DISEÑO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 SUPERVISOR GENERAL: GERARDO RIVERA
 SUPERVISOR TÉCNICO: GERARDO RIVERA

EMBITULACIÓN ESPECÍFICA

NOTAS GENERALES:

- Cotejar con planos.
- Verificar en terreno.
- Toda la obra y su costo deberá ser verificada en obra por el contratista.
- Cuando se indique que una obra se ejecutará en etapas consecutivas de trabajo deberá ser con el pago de cada una de ellas.
- Los costos de materiales (por ejemplo) se estiman en base a precios de mercado.
- El presente presupuesto se otorga en base a los planos y el contrato de construcción por el cliente de la obra.
- La oferta presupuestal es un estimado y puede variar en función de los cambios que se realicen en la obra.

ALBAÑERÍA EN ARQ. GERARDO RIVERA
 ARQ. RAMÓN A. B. RAMÍREZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO: LINARES 43, COL. ROMA SUR

FECHA: 15/05/2018

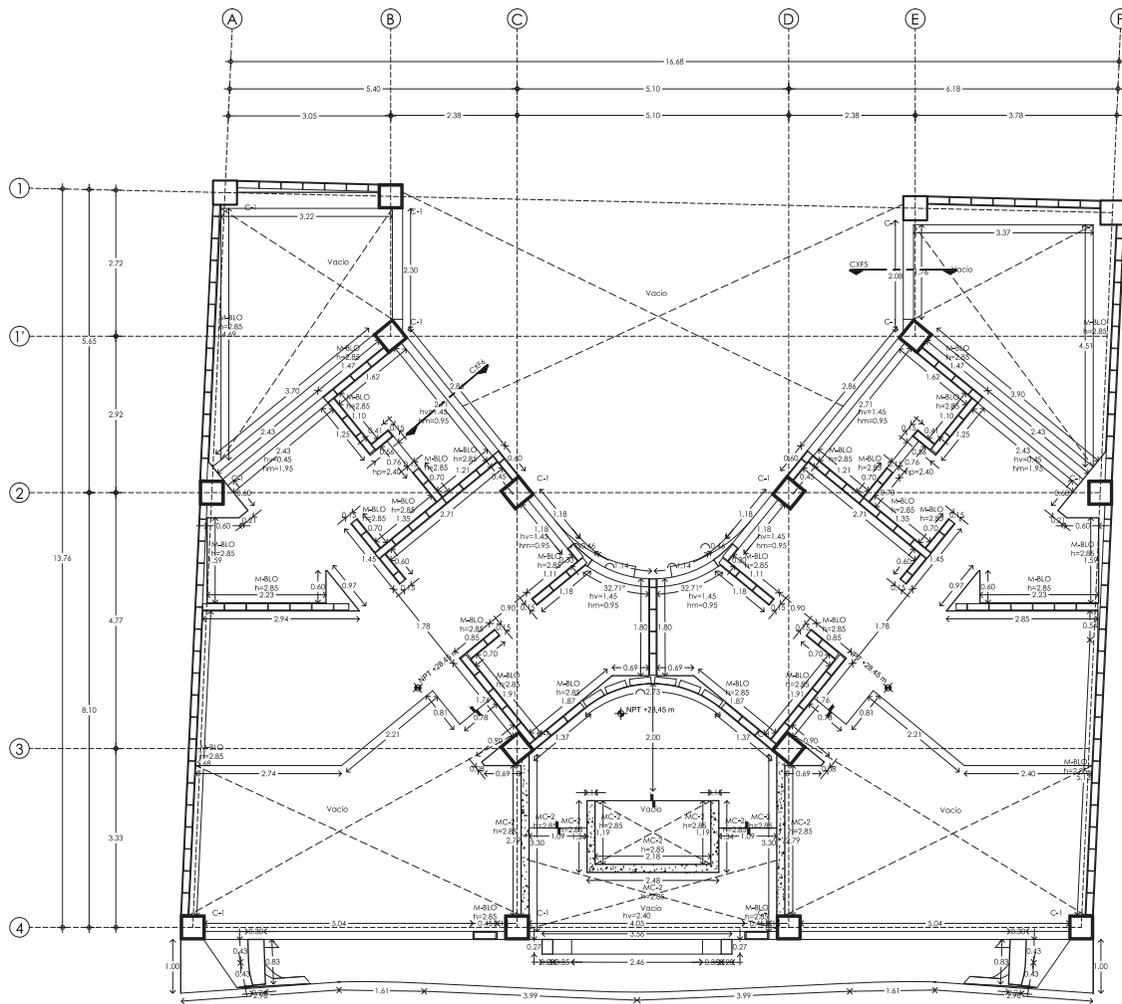
PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN

PROYECTO: MULTIFAMILIAR

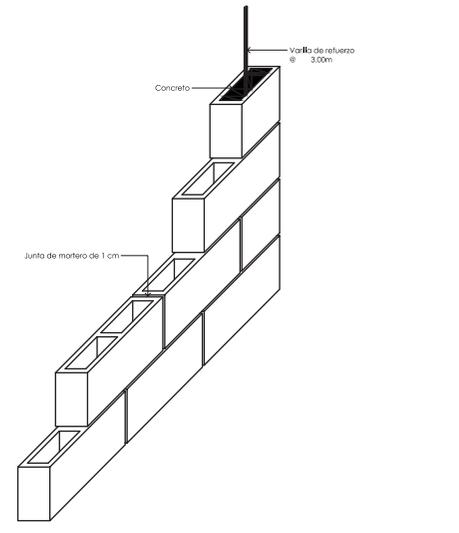
PROYECTO: ALBAÑERÍA

PROYECTO: ALBAÑERÍA

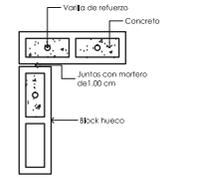
PROYECTO: ALBAÑERÍA



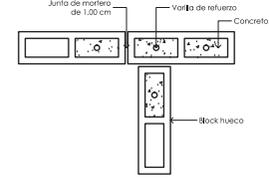
7 ALBAÑERÍA, PENTHOUSE (PLANTA ALTA)
 Escala: 1:50 N.P.T. + 28.45 m



1 DA ARMADO DE MURO DE BLOCK HUECO
 Escala: 1:40, 1:10



2 DA REFUERZO EN OTERSECCIÓN TIPO "L"
 Escala: 1:40, 1:10



3 DA REFUERZO EN OTERSECCIÓN TIPO "T"
 Escala: 1:40, 1:10

| Especificaciones de obra/civil | | Elementos estructurales | | Indicaciones | | Indicaciones de nivel | |
|--------------------------------|--|-------------------------|---|--------------|---|-----------------------|--------------------------------|
| Simbología | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción |
| | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común pintado con mortero cemento/arena proporción 1:3 con acabado en muros con mezcla cemento/arena/procedim 4 acabado fino con lona de madera o aluma y regla, acabado con pintura de esmalte COMEX 110, color blanco. | C-1 | Columna de acero en cajón, de 45 X 45 cm conformada por placa de 1" de espesor, soldadura según especificación con base en plano estructural, acabado con pintura autolavable marca sika. | | Indica cota paño a paño | N.L.A.L. | Nivel techo alto de base |
| | | MC-1 | Muro de concreción de concreto armado de 30cm de espesor f'c=25kg/cm2, hembra aparente, cimbrado de estampo con lornas de tilpaj de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | | Indica cota eje a eje | N.F.I. | Nivel de piso terminado |
| | | MC-2 | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=25kg/cm2, hembra aparente, cimbrado de estampo con lornas de tilpaj de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | | Indica altura de muro. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. | N.F.C.A.R. | Nivel de fondo de corchamo |
| | | | | | Indica altura de mureta para deducción. A partir de N.S.F. o del N.L.A.L. | N.C.U.M. | Nivel de cumbrera |
| | | | | | Indica altura de cancelería para deducción de ceramientos. | N.L.B.E. | Nivel techo alto de estructura |
| | | | | | Indica cambio de nivel | N.L.A.T. | Nivel techo bajo de plafón |
| | | | | | Indica corte por fachada | N.L.A.M. | Nivel techo bajo de muro |
| | | | | | | N.L.A.T. | Nivel techo alto de trabajo |
| | | | | | | N.P.A. | Nivel de piso existente |
| | | | | | | N.C.B. | Nivel de coque |
| | | | | | | N.F. | Nivel de cerramiento |
| | | | | | | N.P.T. | Nivel de piso terminado |
| | | | | | | N.F. | Nivel de firme |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJHTEMOC, CP.06760, CDMX

PLANTA RECONSTRUCCIÓN

CONT. EQUIPAMIENTO

UNAM

CONCORDIA CON LA OBRA

IMPORTE DEL TRABAJO **IMPORTE DE CANTONERÍA**

IMPORTE DE MATERIALES **IMPORTE DE MANO DE OBRERA**

IMPORTE TOTAL PROYECTO

INDICACIONES ESPECÍFICAS:

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|--------------------------------|
| N.L.A.L. | Nivel techo alto de base | N.L.A.T. | Nivel techo alto de trabajo |
| N.F.I. | Nivel de piso terminado | N.C.U.M. | Nivel de cumbrera |
| N.F.C.A.R. | Nivel de fondo de corchamo | N.L.B.E. | Nivel techo bajo de estructura |
| N.C.B. | Nivel de coque | N.L.A.T. | Nivel techo bajo de plafón |
| N.P.A. | Nivel de piso existente | N.L.A.M. | Nivel techo bajo de muro |
| N.F. | Nivel de firme | N.P.T. | Nivel de piso terminado |
| N.C.E. | Nivel de cerramiento | N.P.T. | Nivel de piso terminado |

NOTAS GENERALES:

- Cotejar en planta.
- Muros y ventanas a medida de esta obra.
- Todos los cotes y medidas deben ser verificadas en obra por el contratista.
- Cuando los cotes sean como se mencionaron en el plano considerar de ahí en adelante ser como está, con la misma precisión.
- Los cotes en cancelería (por ejemplo) son estructura.
- No utilizar medidas en cancelería cuando haya dudas en las especificaciones.
- El presente dibujo se elaboró en todos sus partes por el supervisor y el ingeniero constructor provee de todos los datos necesarios para la ejecución de la obra.
- Los muros y cancelería son de concreto armado con el acero de refuerzo como se muestra en los planos.
- En los muros especificados en la reconstrucción se utilizará un concreto con cotes de los mismos materiales que cumplir con estos con las mismas especificaciones técnicas de calidad, cantidad y garantía de calidad.

ALUMNO:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROFESOR EN ARQ: GERMAN SALAZAR RIVERA
 A.R.C. RAMON A.B.D. RAMIREZ
 A.R.C. ROBERTO GONZALEZ
 A.R.C. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALAS:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

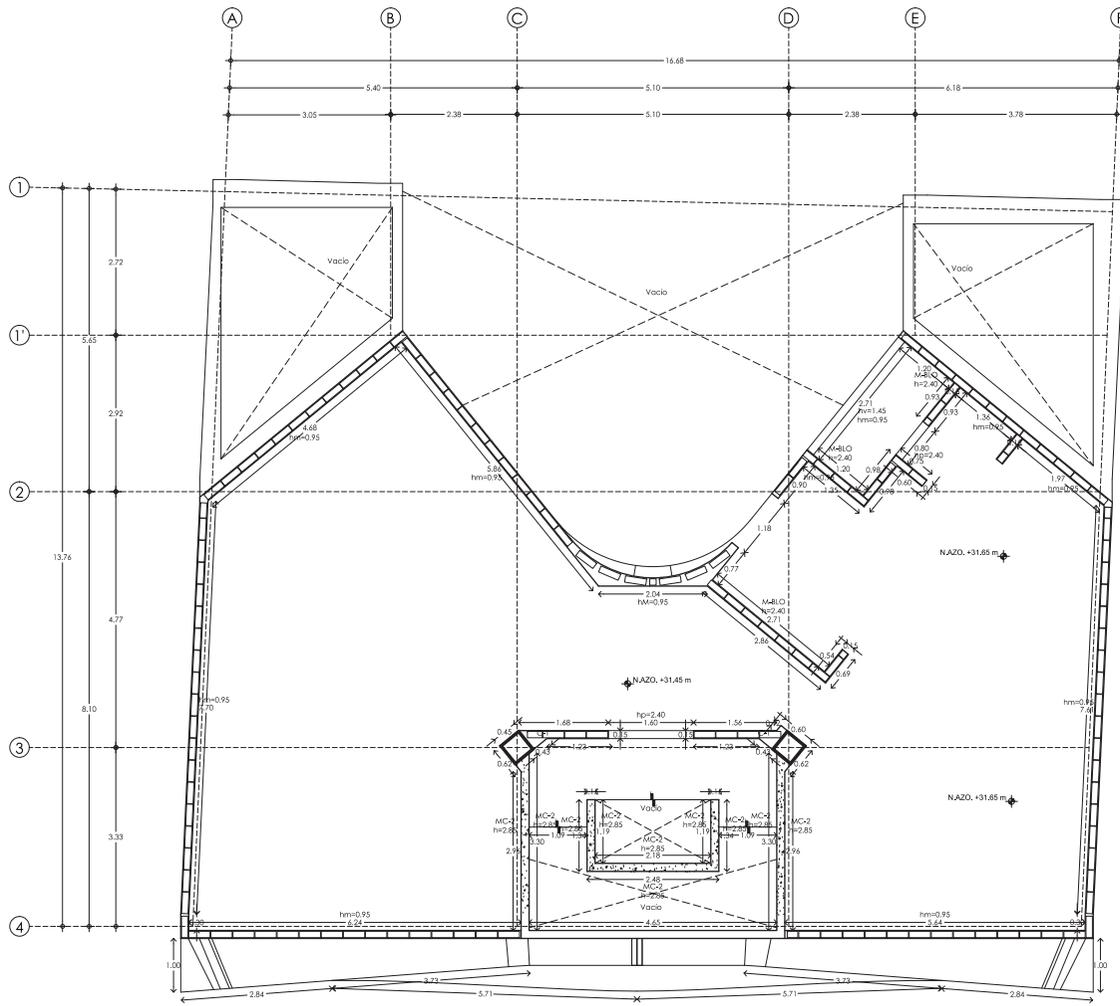
PROYECTO: LINARES 43, COL. ROMA SUR

FECHA: CUAJHTEMOC, CDMX RECONSTRUCCIÓN

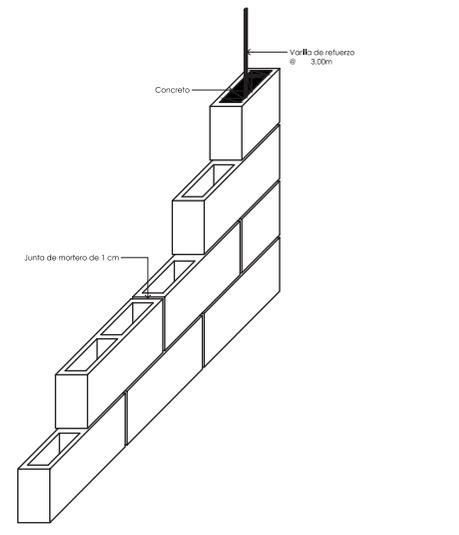
PROYECTO: 150 **METROS** **FECHA:** 05/12/2018

CLIENTE: MULTIFAMILIAR **PROYECTO:** ALBAÑERÍA

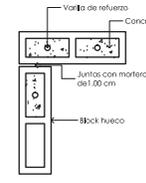
CANTONERÍA: ALB-007 **PROYECTO:** ALBAÑERÍA **PROYECTO:** 043



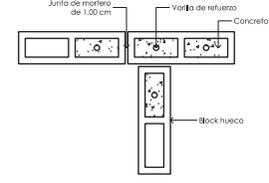
8 ALBANELERÍA, PLANTA DE AZOTEA HABITABLE
 0.1 0.5 1 1.50 N.P.T. + 31.45 m



1 DA ARMADO DE MURO DE BLOCK HUECO
 0.1 0.10 0.20 0.40 1.10



2 DA REFUERZO EN OTERSECCIÓN TIPO 'L'
 0.1 0.10 0.20 0.40 1.10



3 DA REFUERZO EN OTERSECCIÓN TIPO 'I'
 0.1 0.10 0.20 0.40 1.10

| Especificaciones de albanilería | | Elementos estructurales | | Indicaciones | | Indicaciones de nivel | |
|---------------------------------|--|-------------------------|--|--------------|---|-----------------------|----------------------------|
| Muros | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción |
| | Muro de block macizo 12x20x40 cm, acabado común pintado con pintura cementosa en proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cementosa en proporción 1:4 acabado fino con arena de sílice y arena, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | MC-1 | Columna de acero en cajón, de 45 x 45 cm conformada por placa de 1" de espesor, soldadura según especificación con base en plano estructural, acabado con pintura auteterativa marca sika®. | | Indica cota paño a paño Indica cota eje a eje | N.L.A.L. | Nivel techo alto de losa |
| | | MC-2 | Muro de contención de concreto armado de 30cm de espesor f'c=29kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espigo con bornas de hilado de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por presión; acabado con sellador marca sika. | | Indica cota eje a paño Indica altura de albanilería | N.F.I. | Nivel de piso terminado |
| | | MC-2 | Muro de concreto armado de 15cm de espesor f'c=29kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espigo con bornas de hilado de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por presión; acabado con sellador marca sika. | | Indica altura de muro. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. Indica altura de mureta para deducción. A partir de N.S.F. o del N.L.A.L. Indica altura de cancelería para deducción de cerramientos. | N.F.C.A.R. | Nivel de fondo de canchero |
| | | | | | Indica altura de puerta para deducción. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. Indica corte por fachada | N.L.A.M. | Nivel de piso terminado |
| | | | | | Indica altura de ventana para deducción. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. | N.F.E. | Nivel de firme |

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANTA DE RECONSTRUCCIÓN

ORIENTACIÓN

COMPARTAMENTO

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| INSTRUMENTACIÓN DEL TERRENO | AUTORIZACIÓN |
| HECHO EN MES DE AÑO | SUPLENTE GENERAL EN TIPO |
| HECHO EN MES DE AÑO | SUPLENTE EN TIPO |

INDICACIONES ESPECÍFICAS:

| | | |
|---|---|---|
| <p>N.L.A.L. Nivel de losa</p> <p>N.F.I. Nivel de piso terminado</p> <p>N.F.C.A.R. Nivel de fondo de canchero</p> <p>N.S.F. Nivel superior de firme</p> <p>N.L.A.E. Nivel techo alto de estructura</p> <p>N.L.B.E. Nivel techo bajo de estructura</p> <p>N.L.A.T. Nivel techo alto de trabaje</p> <p>N.L.B.T. Nivel techo bajo de trabaje</p> <p>B.A.P. Soja de agua potable</p> <p>N.C.B. Nivel de cancelería</p> <p>N.F. Nivel de piso existente</p> | <p>N.L.A.L. Nivel de losa</p> <p>N.L.B.L. Nivel bajo de losa</p> <p>N.F.P.E. Nivel de piso existente</p> <p>N.C.U.M. Nivel de cumbre</p> <p>N.L.P.E. Nivel de techo bajo de plafón</p> <p>N.L.A.M. Nivel alto de muro</p> <p>N.F.P.A. Nivel de piso existente</p> <p>N.P.E. Nivel de piso existente</p> <p>N.C.E. Nivel de ceramiento</p> | <p>Nivel de piso terminado</p> <p>Nivel de piso existente</p> |
|---|---|---|

NOTAS GENERALES:

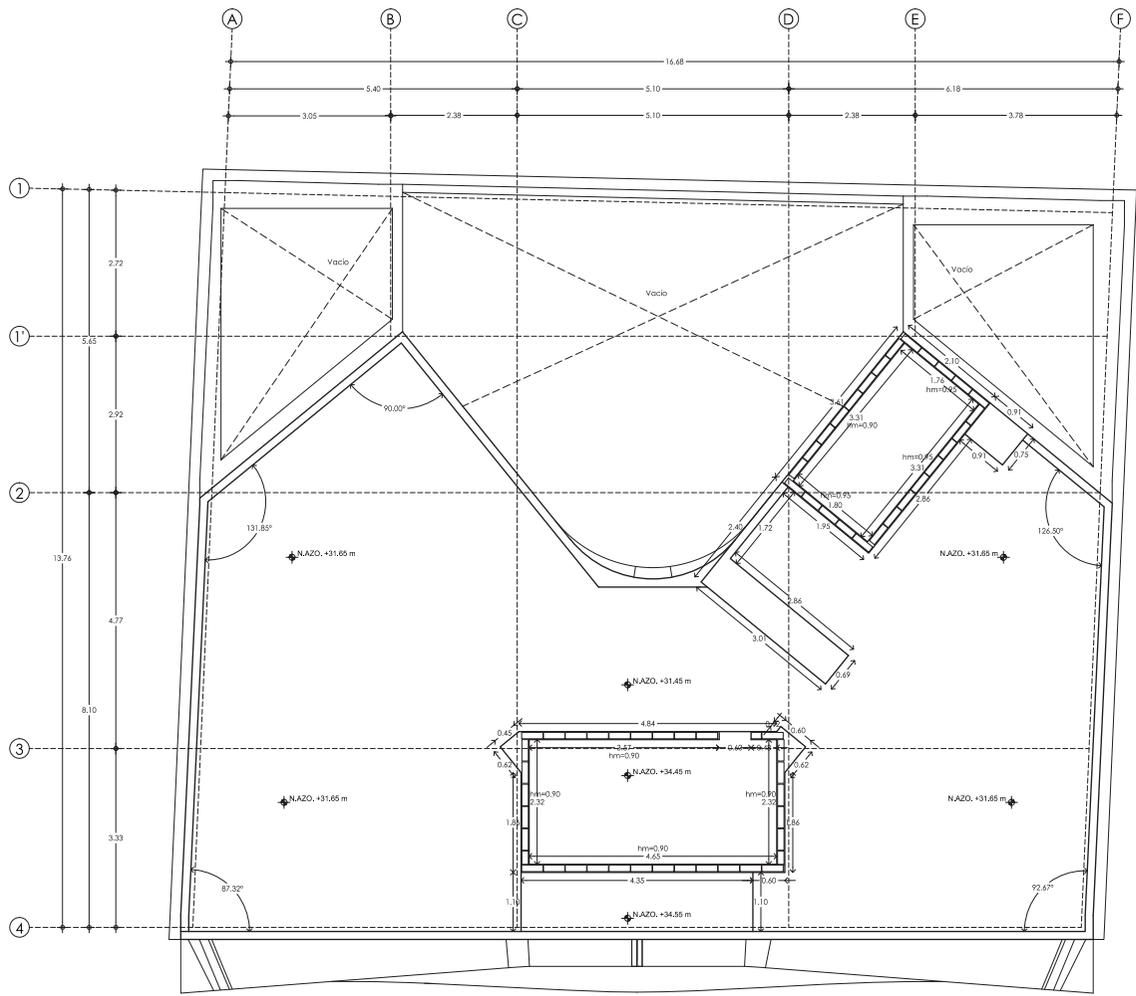
- Cada en su caso.
- Ver en planos.
- Las mediciones se toman desde el eje de la estructura.
- Toda la obra y todo lo que se realice en ella se ejecutará.
- Cualquier modificación que se haga deberá ser autorizada por el arquitecto responsable.
- Los cortes y secciones se toman desde el eje de la estructura.
- Los niveles de piso terminado y de piso existente se toman desde el eje de la estructura.
- El presente plano se elabora en base a los planos de la etapa de construcción previa de edificación de la obra.
- Las mediciones se toman desde el eje de la estructura.
- Las mediciones se toman desde el eje de la estructura.
- Las mediciones se toman desde el eje de la estructura.

PROPIETARIO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

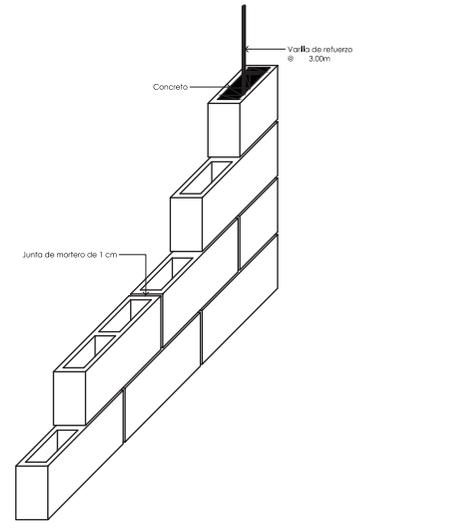
PROYECTA: EN. ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ALVARO RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALAS:

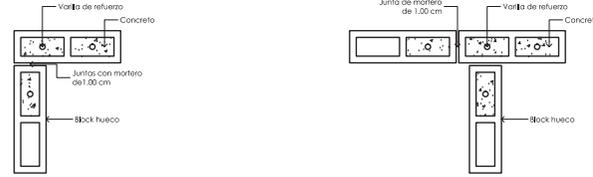
| | | | |
|----------|----------------------------|----------------|-------------------|
| PROPIETA | LINEARES 43, COL. ROMA SUR | PROYECTO | |
| PROPIETA | CUAHTEMOC | RECONSTRUCCIÓN | |
| PROPIETA | 1:50 | METROS | FECHA: 05/12/2018 |
| PROPIETA | MULTIFAMILIAR | TIPO: | |
| PROPIETA | ALB-008 | PROYECTO: | ALBANELERÍA |
| PROPIETA | | PROYECTO: | 044 |



9 ALBAÑERÍA. PLANTA DE AZOTEA
 0 1.50 N.P.T. + 31.45 m



1 DA ARMADO DE MURO DE BLOCK HUECO
 0 1.10 N.P.T. + 31.45 m



2 DA REFUERZO EN OTERSECCIÓN TIPO "L"
 0 1.10 N.P.T. + 31.45 m

3 DA REFUERZO EN OTERSECCIÓN TIPO "T"
 0 1.10 N.P.T. + 31.45 m

| Especificaciones de obra/obra | | Elementos estructurales | | Indicaciones | | Indicaciones de nivel | |
|-------------------------------|---|-------------------------|---|--------------|--|-----------------------|-------------------------|
| Simbología | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción | Simbología | Descripción |
| [Muro] | Muro de block macizo 12x20x40 cm., acabado común arenillado con mortero cementicio proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cementicio proporción 1:4 acabado fino con leña de madera o palma y rejla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | C1 | Columna de acero en cajón, de 45 X 45 cm conformada por placa de 1" de espesor, soldadura según especificación con base en plano estructural, acabado con pintura autotermica marca sika. | →-0.50 | Indica cota paño a paño | N.L.A.L. | Nivel de piso terminado |
| [Muro] | Muro de block macizo 12x20x40 cm., acabado común arenillado con mortero cementicio proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cementicio proporción 1:4 acabado fino con leña de madera o palma y rejla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | MC-1 | Muro de contención de concreto armado de 30cm de espesor f'c=25kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espejo con laminas de fitylay de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | →-0.50 | Indica cota eje a eje | N.F.I. | Nivel de piso existente |
| [Muro] | Muro de block macizo 12x20x40 cm., acabado común arenillado con mortero cementicio proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cementicio proporción 1:4 acabado fino con leña de madera o palma y rejla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | MC-2 | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=25kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espejo con laminas de fitylay de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | Dato | Indica cota eje a paño | N.L.A.L. | Nivel de piso existente |
| [Muro] | Muro de block macizo 12x20x40 cm., acabado común arenillado con mortero cementicio proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cementicio proporción 1:4 acabado fino con leña de madera o palma y rejla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | [Muro] | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=25kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espejo con laminas de fitylay de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | Var plano | Indica altura de abanillería | N.F.P. | Nivel de piso existente |
| [Muro] | Muro de block macizo 12x20x40 cm., acabado común arenillado con mortero cementicio proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cementicio proporción 1:4 acabado fino con leña de madera o palma y rejla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | [Muro] | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=25kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espejo con laminas de fitylay de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | h=0.00 | Indica altura de muro. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. | N.C.E. | Nivel de ceramiento |
| [Muro] | Muro de block macizo 12x20x40 cm., acabado común arenillado con mortero cementicio proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cementicio proporción 1:4 acabado fino con leña de madera o palma y rejla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | [Muro] | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=25kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espejo con laminas de fitylay de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | h=0.00 | Indica altura de mureta para deducción. A partir de N.S.F. o del N.L.A.L. | N.F.P. | Nivel de piso existente |
| [Muro] | Muro de block macizo 12x20x40 cm., acabado común arenillado con mortero cementicio proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cementicio proporción 1:4 acabado fino con leña de madera o palma y rejla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | [Muro] | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=25kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espejo con laminas de fitylay de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | h=0.00 | Indica altura de canceleria para deducción de ceramientos. | N.C.E. | Nivel de ceramiento |
| [Muro] | Muro de block macizo 12x20x40 cm., acabado común arenillado con mortero cementicio proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cementicio proporción 1:4 acabado fino con leña de madera o palma y rejla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | [Muro] | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=25kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espejo con laminas de fitylay de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | h=0.00 | Indica altura de puerta para deducción. A partir del N.S.F. o del N.L.A.L. | N.C.E. | Nivel de ceramiento |
| [Muro] | Muro de block macizo 12x20x40 cm., acabado común arenillado con mortero cementicio proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cementicio proporción 1:4 acabado fino con leña de madera o palma y rejla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | [Muro] | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=25kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espejo con laminas de fitylay de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | h=0.00 | Indica cambio de nivel | N.C.E. | Nivel de ceramiento |
| [Muro] | Muro de block macizo 12x20x40 cm., acabado común arenillado con mortero cementicio proporción 1:3 con aplomado en muros con mezcla cementicio proporción 1:4 acabado fino con leña de madera o palma y rejla, acabado con pintura de esmalte COMEX 100, color blanco. | [Muro] | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=25kg/cm2, textura aparente; cimbrado de espejo con laminas de fitylay de pino de 3/4" de espesor, de 1.22 x 2.44m, curado con membrana impermeable marca sika por aspiración, acabado con sellador marca sika. | [Muro] | Indica corte por fachada | N.C.E. | Nivel de ceramiento |

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

CONTEXTO GENERAL

UNAM

CONSEJO QUEBADA DE LA OBRA

| | | | |
|-------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|
| PROPIETARIO DEL TERRENO | ALBAÑERÍA | PROYECTO | ALBAÑERÍA |
| PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN | ALBAÑERÍA | SUPERVISOR GENERAL EN OBRA | ALBAÑERÍA |
| PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN | ALBAÑERÍA | SUPERVISOR EN OBRA | ALBAÑERÍA |

INDICACIONES ESPECÍFICAS:

| | | | | | |
|----------|-------------------------|--------|-------------------------|----------|-------------------------|
| N.L.A.L. | Nivel de piso terminado | N.F.I. | Nivel de piso existente | N.C.E. | Nivel de ceramiento |
| N.F.P. | Nivel de piso existente | N.C.E. | Nivel de ceramiento | N.F.P. | Nivel de piso existente |
| N.C.E. | Nivel de ceramiento | N.F.P. | Nivel de piso existente | N.L.A.L. | Nivel de piso terminado |

NOTAS GENERALES:

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se muestran medidas de obra.
- Todas las obras y medidas deben ser verificadas en obra por el contratista.
- Cuando se indique un nivel, debe considerarse el punto concreto de trabajo, siempre que no se indique lo contrario.
- Los cortes arquitectónicos deben estar en sus respectivos planos.
- El presente plano es válido en todos sus partes por el propietario y el personal constructor previo al inicio de las obras.
- Los niveles especificados en este plano deben ser verificados por el personal constructor que cumplir como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, accuracy y garantía de calidad.

ALBAÑERÍA

ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

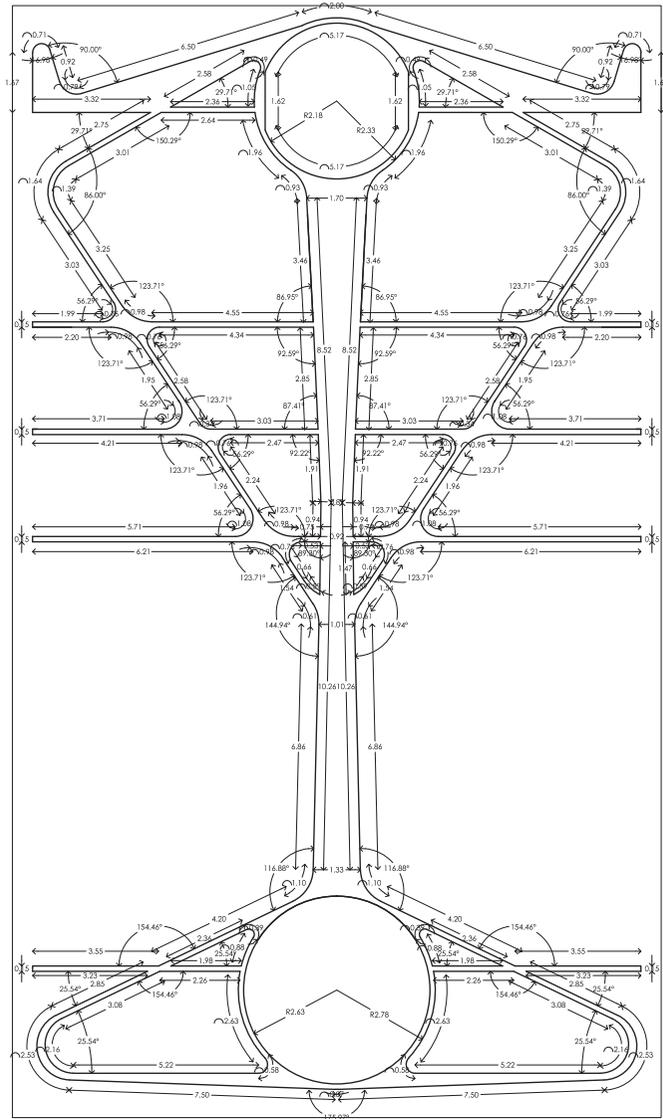
PROYECTO EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN ABUD RAMÍREZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1:50

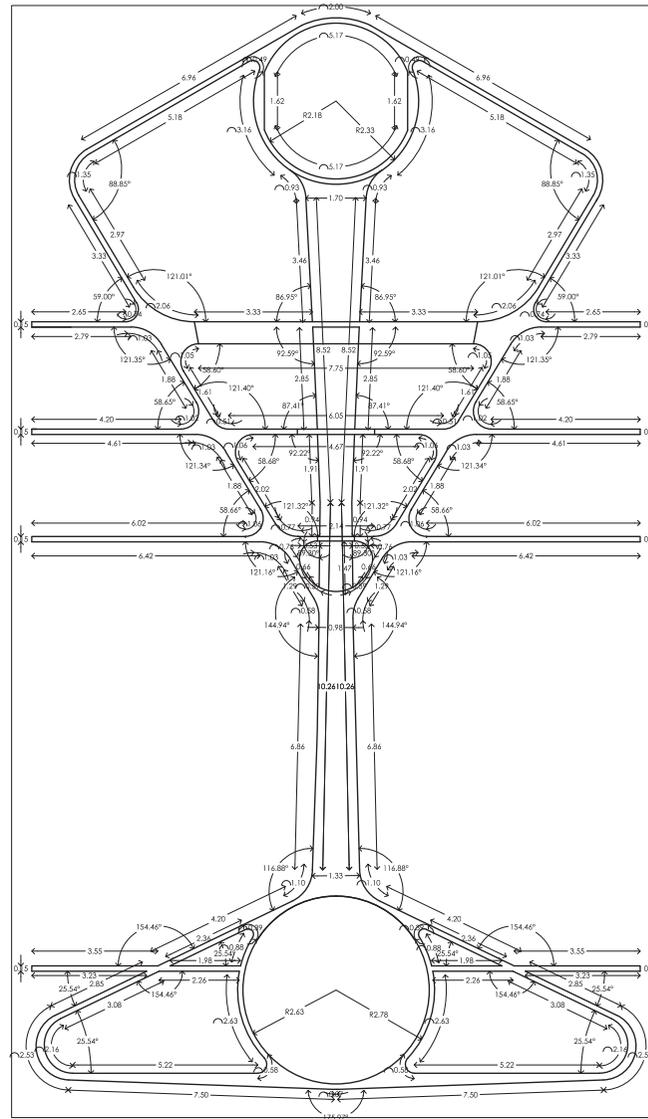
PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|----------|-----------|----------|-----------|
| PROYECTO | ALBAÑERÍA | PROYECTO | ALBAÑERÍA |
| PROYECTO | ALBAÑERÍA | PROYECTO | ALBAÑERÍA |

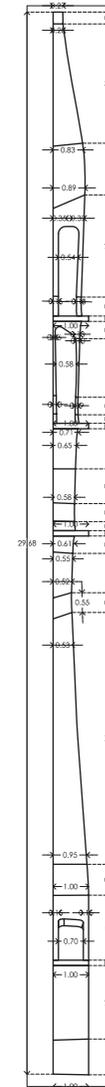
ALBAÑERÍA



10 ALBAÑILERÍA, FACHADA ORIENTE INTERIOR
 0.1 L 0.75 L 5.5 J3 1.75



11 ALBAÑILERÍA, FACHADA ORIENTE EXTERIOR
 0.1 L 0.75 L 5.5 J3 1.75



12 ALBAÑILERÍA, FACHADA ORIENTE LATERAL
 0.1 L 0.75 L 5.5 J3 1.75

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, CP.06760, CDMX

PLANTA DE LOCALIZACIÓN: **NOTA:**

PLANTA DE LOCALIZACIÓN:

LOGOS:

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA:

| | | | |
|---------------------|---------|-----------------------|---------|
| IMPORTE DEL TERMINO | VALOR | IMPORTE GLOBAL | VALOR |
| IMPORTE DE 40.01 | IMPORTE | IMPORTE GENERAL 40.01 | IMPORTE |
| IMPORTE DE 0.00 | IMPORTE | IMPORTE TOTAL 40.01 | IMPORTE |

RESUMEN DE ESPECIFICACIONES:

| | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> AL: Albañilería MA: Mampuesto MO: Mampuesto MO: Mampuesto MO: Mampuesto MO: Mampuesto | <ul style="list-style-type: none"> MO: Mampuesto MO: Mampuesto MO: Mampuesto MO: Mampuesto MO: Mampuesto MO: Mampuesto | <ul style="list-style-type: none"> MO: Mampuesto MO: Mampuesto MO: Mampuesto MO: Mampuesto MO: Mampuesto MO: Mampuesto |
|--|--|--|

NOTAS GENERALES:

- Cotas en metros.
- Nivel de cota en metros.
- Todas las cotas y medidas dadas son mediciones en línea por el contratista.
- Cualquier modificación de obra deberá ser autorizada por el arquitecto responsable de la obra.
- Los datos arquitectónicos que están en esta lista son de carácter informativo.
- El presente plano se elaboró en todos sus puntos por el arquitecto y la empresa constructora previa al inicio de la obra.
- Los datos arquitectónicos que están en esta lista son de carácter informativo y no representan un compromiso de la empresa constructora.

ALBAÑILERÍA:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

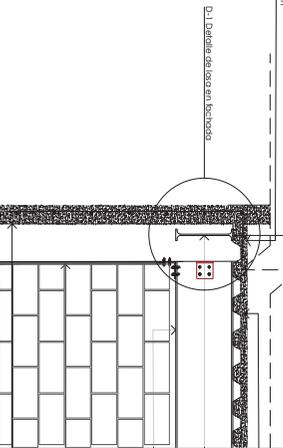
PROYECTA:
 EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, CP.06760, CDMX

| | | | |
|-----------|----------------------------|---------------|----------------|
| PROYECTO: | LINEARES 43, COL. ROMA SUR | FECHA: | |
| PROYECTA: | CUAUHTEMOC | CONSTRUCCION: | RECONSTRUCCION |
| PROYECTA: | 175 | PROYECTA: | METROS |
| PROYECTA: | MULTIFAMILIAR | PROYECTA: | 05/12/15 |
| PROYECTA: | ALBAÑILERÍA | PROYECTA: | PLANTA |
| PROYECTA: | ALBAÑILERÍA | PROYECTA: | 046 |

Primer Nivel N.P.1 - 4.45m



D-1 Detalle de bosa en balcono

Losacero fijo sección 4 cable 22, de 4,38 c/capa de compresión, de 5 cm de espesor con concreto premezclado de 200 kg/cm2, class 1 nominal grado de hidrante, armado con malla electrosoldada de 4x4 - 10/10.

Viga de acero o base de perfil IPE de 0,98 cm de ancho x 0,627 cm de alto, fijado a columna con soldadura de electrodos y otredadores a base de placa o solera de acero A-36, primado con 2 capas, soldadura P. I. N. U. 0 - 6 - 3 m. 0.1 I. E. - C. O. M. E. X. - 110 - 0.

Viga de acero, perfilte ligeros de hasta 100 kg/m, o base de perfilte IPE de 0,98 cm de ancho x 0,627 cm de alto, fijado a columna con soldadura de electrodos y otredadores a base de placa o solera de acero A-36, primado con 2 capas, soldadura, pintura de emalie COMEX 100.

Separación muro-columna con canal de hembra cal 18 de 18 cm, de ancho, pintado con emalie COMEX 100 o similar, placa aislante tipo laqueles de polivina (botazon) diámetro máximo 4".

Muelle de concreto armado con viallo de 8 @ 20cm, con acabado de yeso color blanco.

Columna de acero en cabin, conformada por piezas de 1" de espesor, soldadas según especificacion con base en plano estructural, acabado con pintura autonitativa marca ST/PL.

Muro de block hueco 12 x 20 x 40 cm, armada con mortero-cemento proporción 1:3, girado en muros menor cemento-cemento proporción 1:4, teñido fino con barn de madera o plomo y regla, acabado opacento.

Puerta acoradamenté mado, fabricada con capas exteriores de fibra de vidrio, y reno interior de 2" de aislamiento insonido, junta interior de caucho, con 2" de aislamiento insonido, pintura de emalie COMEX 100, acabado satinado, soldado por plato de acero galvanizado, calibre 14.

Banquillo de concreto armado con viallo de 8 @ 20cm, con acabado opacento.

Viga de acero, o base de perfilte IPE de 0,98 cm de ancho x 0,627 cm de alto, fijado a columna con soldadura de electrodos y otredadores a base de placa o solera de acero A-36, primado con 2 capas, soldadura, COMEX 100.

Viga de acero, perfilte ligeros de hasta 100 kg/m, o base de perfilte IPE de 0,98 cm de ancho x 0,627 cm de alto, fijado a columna con soldadura de electrodos y otredadores a base de placa o solera de acero A-36, primado con 2 capas, soldadura, pintura de emalie COMEX 100.

Muro de acabados de concreto armado de 30cm de espesor, f'c=250 kg/cm2, teñido opacento, acabado de espejo con barn de madera impermeable marca Sika por depositore, acabado con sellador marca Sika.

Columna de acero, perfilte pasados hasta 200 kg/m o base de piezas de soldadura, pintura de emalie COMEX 100.

Separación muro-columna con canal de hembra cal 18 de 18 cm, de ancho, pintado con emalie COMEX 100 o similar, placa aislante tipo laqueles de polivina (botazon) diámetro máximo 4".

Viga de acero, o base de perfilte IPE de 0,98 cm de ancho x 0,627 cm de alto, fijado a columna con soldadura de electrodos y otredadores a base de placa o solera de acero A-36, primado con 2 capas, soldadura, COMEX 100.

Viga de acero, perfilte ligeros de hasta 100 kg/m, o base de perfilte IPE de 0,98 cm de ancho x 0,627 cm de alto, fijado a columna con soldadura de electrodos y otredadores a base de placa o solera de acero A-36, primado con 2 capas, soldadura, pintura de emalie COMEX 100.

Columna de acero, perfilte pasados hasta 200 kg/m o base de piezas de soldadura, pintura de emalie COMEX 100.

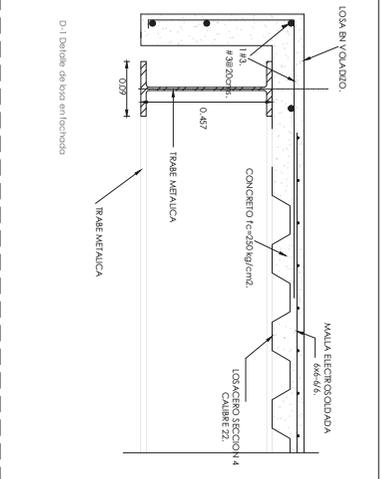
Separación muro-columna con canal de hembra cal 18 de 18 cm, de ancho, pintado con emalie COMEX 100 o similar, placa aislante tipo laqueles de polivina (botazon) diámetro máximo 4".

Muro de acabados de concreto armado de 30cm de espesor, f'c=250 kg/cm2, teñido opacento, acabado de espejo con barn de madera impermeable marca Sika por depositore, acabado con sellador marca Sika.

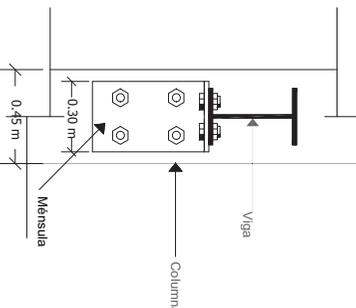
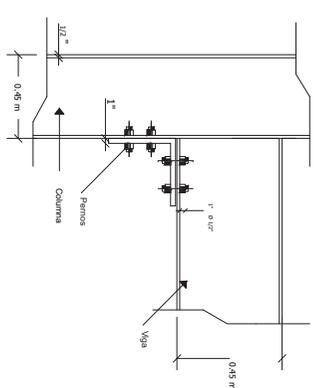
Firme de concreto armado Fc=180 kg/cm2, de 10 cm de espesor, reforzado con malla electrosoldada K-46 - 10/10, acabado de espejo impermeable marca Sika por depositore, acabado pulido, con sellador marca Sika.

Los de ornación de 25 cm de espesor con concreto f'c=250 kg/cm2, armado con doble barra de 8 @ 30cm.

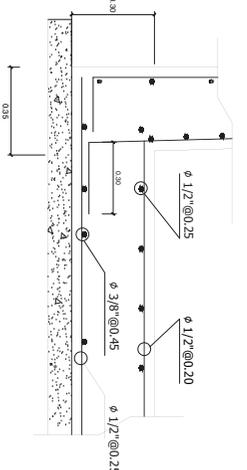
Refino con material de granito, para dar nivel al Sótano.



D-1 Detalle de bosa en balcono



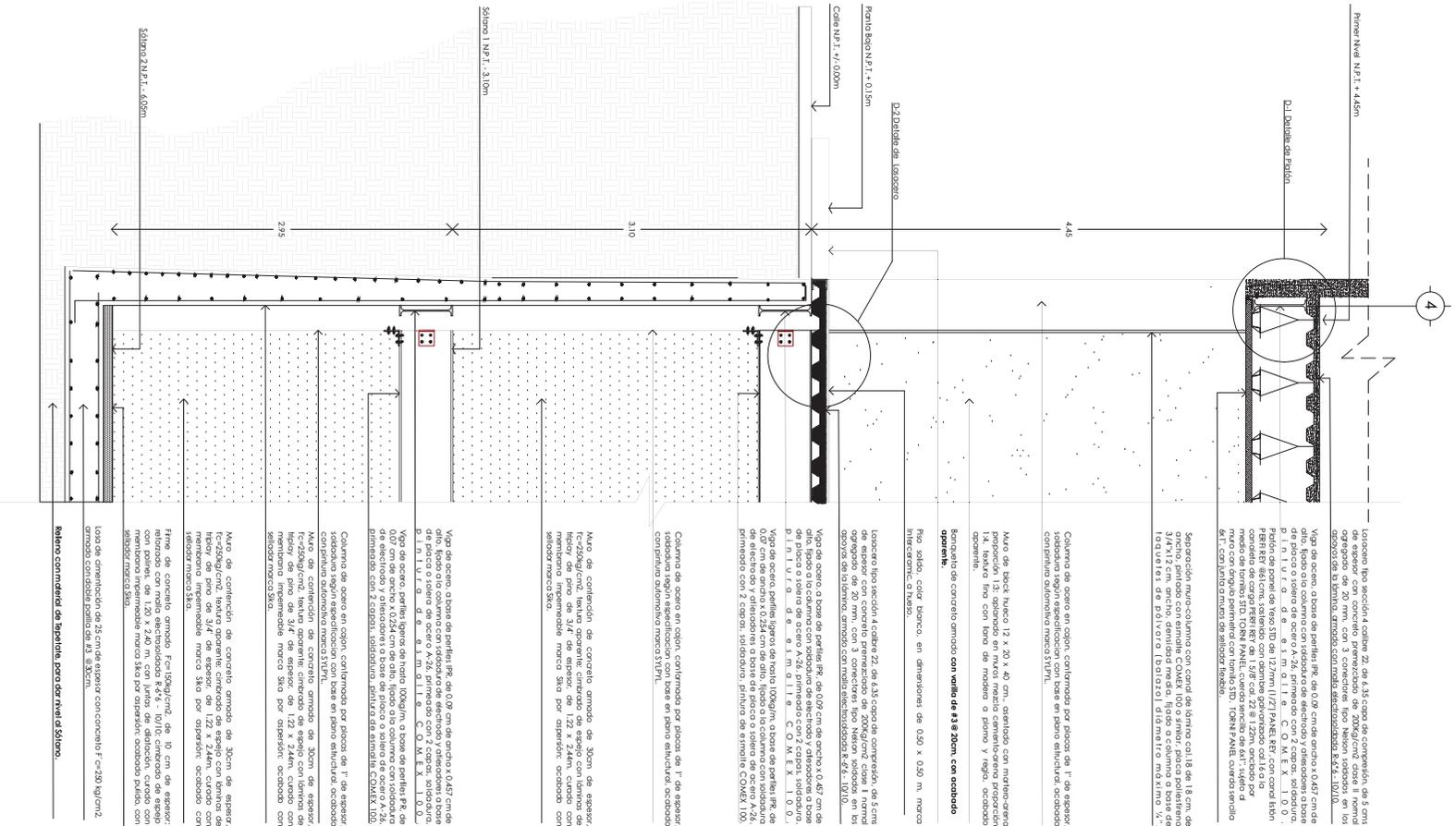
D-2 Detalle de unión de columna y viga



D-3 Armado de muro de cajn de cimentación

| | |
|-------------|---|
| PROYECTO | CM-001 |
| CLIENTE | COMITE POR FACHADA |
| FECHA | 11/11/2018 |
| UBICACION | METROS |
| ESCALA | 1:50 |
| PROYECTANTE | MAESTRO ARQUITECTO |
| DISEÑADOR | MAESTRO ARQUITECTO |
| PROYECTO | PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA MANZANA |
| UBICACION | MANZANA 43, COL. ROMA SUR, CUARTERON C, P. 9760, CDMX |
| PROYECTANTE | MAESTRO ARQUITECTO |
| DISEÑADOR | MAESTRO ARQUITECTO |

| | |
|-------------|---|
| PROYECTO | PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA MANZANA |
| UBICACION | MANZANA 43, COL. ROMA SUR, CUARTERON C, P. 9760, CDMX |
| PROYECTANTE | MAESTRO ARQUITECTO |
| DISEÑADOR | MAESTRO ARQUITECTO |
| PROYECTO | PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA MANZANA |
| UBICACION | MANZANA 43, COL. ROMA SUR, CUARTERON C, P. 9760, CDMX |
| PROYECTANTE | MAESTRO ARQUITECTO |
| DISEÑADOR | MAESTRO ARQUITECTO |
| PROYECTO | PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA MANZANA |
| UBICACION | MANZANA 43, COL. ROMA SUR, CUARTERON C, P. 9760, CDMX |
| PROYECTANTE | MAESTRO ARQUITECTO |
| DISEÑADOR | MAESTRO ARQUITECTO |
| PROYECTO | PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA MANZANA |
| UBICACION | MANZANA 43, COL. ROMA SUR, CUARTERON C, P. 9760, CDMX |
| PROYECTANTE | MAESTRO ARQUITECTO |
| DISEÑADOR | MAESTRO ARQUITECTO |
| PROYECTO | PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA MANZANA |
| UBICACION | MANZANA 43, COL. ROMA SUR, CUARTERON C, P. 9760, CDMX |
| PROYECTANTE | MAESTRO ARQUITECTO |
| DISEÑADOR | MAESTRO ARQUITECTO |
| PROYECTO | PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA MANZANA |
| UBICACION | MANZANA 43, COL. ROMA SUR, CUARTERON C, P. 9760, CDMX |
| PROYECTANTE | MAESTRO ARQUITECTO |
| DISEÑADOR | MAESTRO ARQUITECTO |



Losacero tipo sección calibre 22, de 4.35 cm de compresión, de 5 cm de espesor, con una longitud de 1.27 m, con 3 conectores tipo Nelson soldados en los apoyos de la viga, armado con malla electrosoldada E-24-10/10.

Viga de acero, a base de perfiles IPB, de 0.09 cm de ancho, 0.457 cm de alto, fijado a la columna con soldadura de electrodos y electrodos a base de placa o solda de acero A-24, primado con 2 capas, soldadura P. 1.1 U. 9. d. e. 4. m. q. 1.1 e. C. Q. M. E. X. 1.1 0.0.

Perfil de acero, a base de perfiles IPB, de 0.09 cm de ancho, 0.457 cm de alto, fijado a la columna con soldadura de electrodos y electrodos a base de placa o solda de acero A-24, primado con 2 capas, soldadura P. 1.1 U. 9. d. e. 4. m. q. 1.1 e. C. Q. M. E. X. 1.1 0.0.

Viga de acero, perfil ligero de hasta 100kg/m, a base de perfiles IPB, de electrodos y electrodos a base de placa o solda de acero A-24, primado con 2 capas, soldadura, pinta de amarilla COMEX 100.

Columna de acero en cajón, conformada por placas de "F" de espesor, completa adormida marca STYPL.

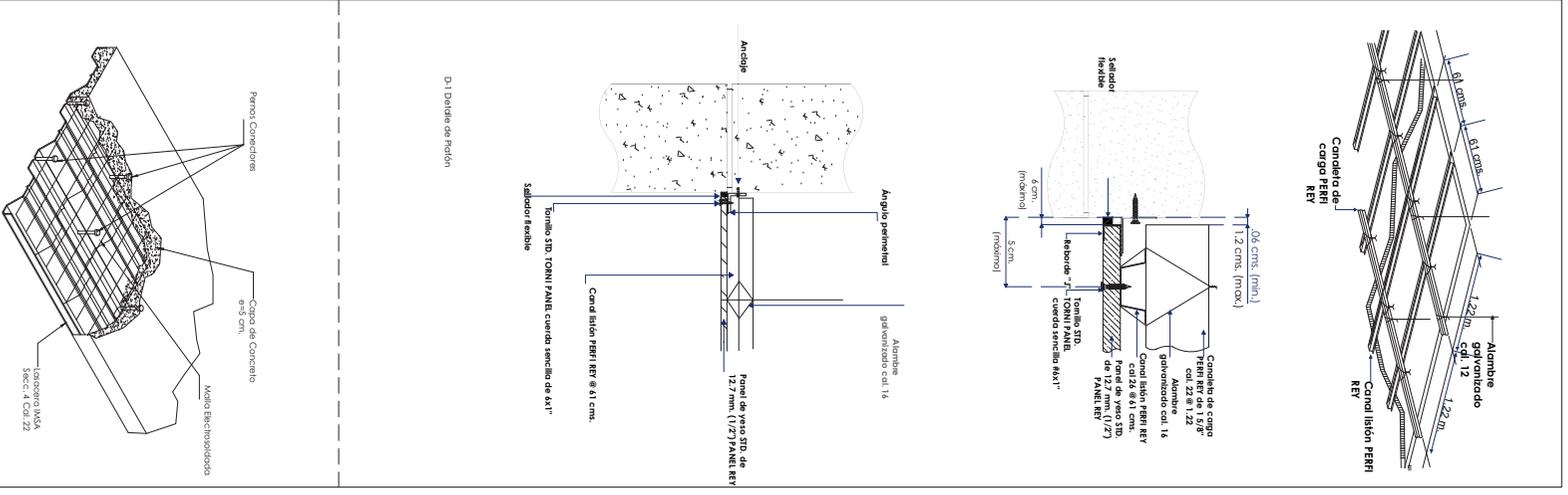
Malla de contención de concreto armado de 30m de espesor, Fe-205kg/cm², labada y pintada, armada con electrodos y electrodos a base de placa o solda de acero A-24, primado con 2 capas, soldadura, pinta de amarilla COMEX 100.

Malla de contención de concreto armado de 30m de espesor, Fe-205kg/cm², labada y pintada, armada con electrodos y electrodos a base de placa o solda de acero A-24, primado con 2 capas, soldadura, pinta de amarilla COMEX 100.

Malla de contención de concreto armado de 30m de espesor, Fe-205kg/cm², labada y pintada, armada con electrodos y electrodos a base de placa o solda de acero A-24, primado con 2 capas, soldadura, pinta de amarilla COMEX 100.

Malla de contención de concreto armado de 30m de espesor, Fe-205kg/cm², labada y pintada, armada con electrodos y electrodos a base de placa o solda de acero A-24, primado con 2 capas, soldadura, pinta de amarilla COMEX 100.

Sección 1 N.P.L. - 3.10m



D.2 Detalle de la viga

D.1 Detalle de la losa

| | |
|----------------|--------------------|
| PROYECTO | CONCRETO ARMADO |
| CLIENTE | COBRE PARA FACHADA |
| FECHA | 2024 |
| INGENIERO | MATHEUS |
| PROYECTADO POR | INGENIERO CIVIL |
| PROYECTADO EN | LAZARUS |

PROPIETARIA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATHEUS
 INGENIERO CIVIL: COBRE PARA FACHADA, C.P. 0460, COBA
 INGENIERO CIVIL: LAZARUS

ALVARO RAFAEL BARRERA TORRES
 KARENIA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCOBAR
 M.A. EN ARQUITECTURA
 M.A. EN GOBIERNO LOCAL
 M.A. EN GOBIERNO LOCAL
 M.A. EN GOBIERNO LOCAL

| | |
|----------------|--------------------|
| PROYECTO | CONCRETO ARMADO |
| CLIENTE | COBRE PARA FACHADA |
| FECHA | 2024 |
| INGENIERO | MATHEUS |
| PROYECTADO POR | INGENIERO CIVIL |
| PROYECTADO EN | LAZARUS |

UNAM

PROPIETARIA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATHEUS
 INGENIERO CIVIL: COBRE PARA FACHADA, C.P. 0460, COBA
 INGENIERO CIVIL: LAZARUS

PROYECTO

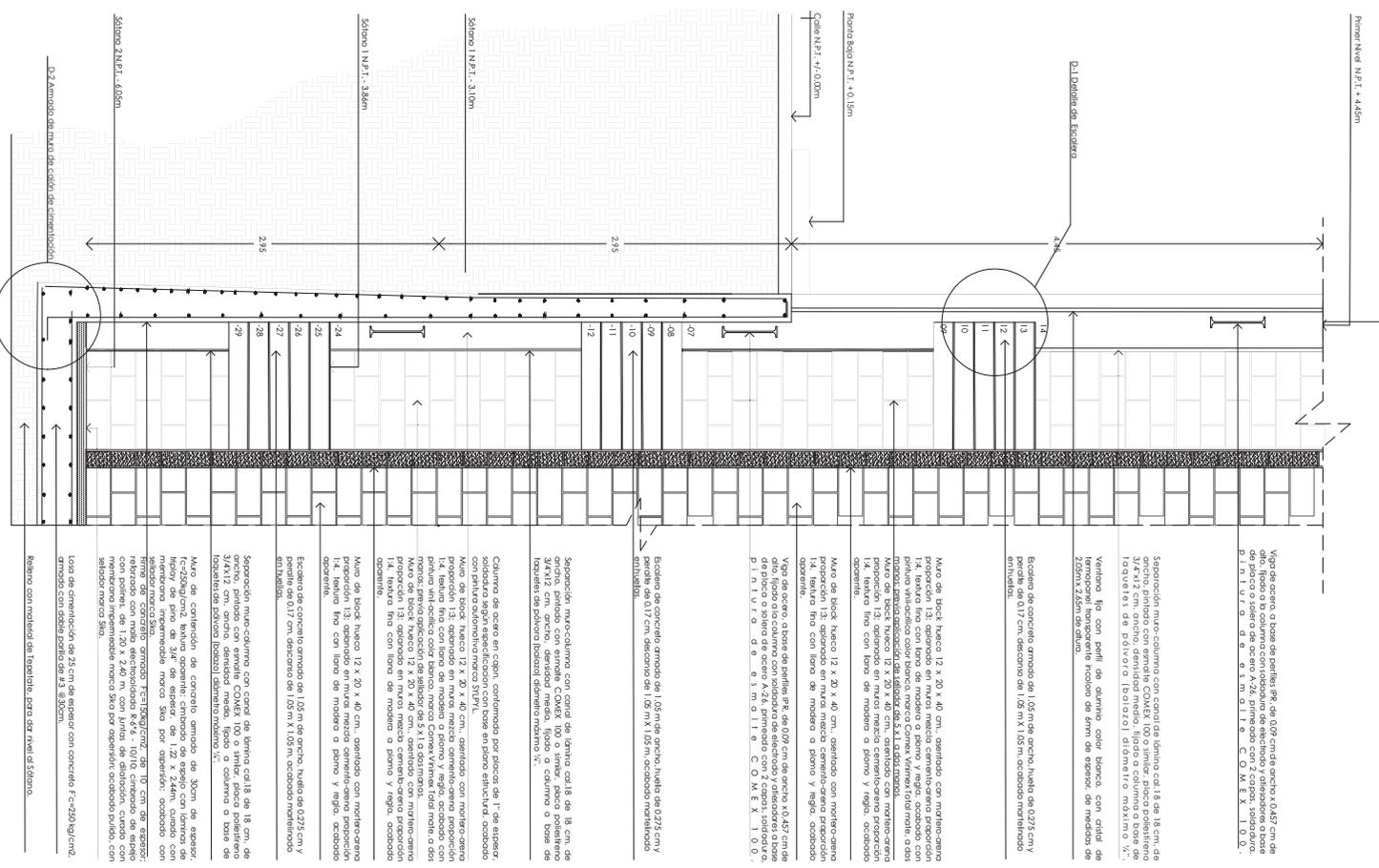
CONCRETO ARMADO

CLIENTE

COBRE PARA FACHADA

FECHA

2024



Muro de ladrillo hueco 12 x 20 x 40 cm, acabado con mortero-cemento proporción 1:3; apertura en muros macizo cemento-carena proporción 1:4; teñido fino con liero de moleda o plomo y riego, acabado con pintura vinílica color blanco; marco Cornisa y Virrey total mde, o dos muros de brick hueco 12 x 20 x 40 cm, acabados con mortero-carena proporción 1:3; apertura en muros macizo cemento-carena proporción 1:4; teñido fino con liero de moleda o plomo y riego, acabado opacento.

Muro de brick hueco 12 x 20 x 40 cm, acabado con mortero-carena proporción 1:3; apertura en muros macizo cemento-carena proporción 1:4; teñido fino con liero de moleda o plomo y riego, acabado opacento.

Escalera de concreto armada de 1.05m de ancho, huella de 0.275 cm y peldaño de 0.17 cm; decorado de 1.05 m x 1.05 m; acabado mate-hipso en huellas.

Muro de ladrillo hueco 12 x 20 x 40 cm, acabado con mortero-cemento proporción 1:3; apertura en muros macizo cemento-carena proporción 1:4; teñido fino con liero de moleda o plomo y riego, acabado opacento.

Escalera de concreto armada de 1.05m de ancho, huella de 0.275 cm y peldaño de 0.17 cm; decorado de 1.05 m x 1.05 m; acabado mate-hipso en huellas.

Separación muro-columna con cordón de 18mm cal 18 de 18 cm, de 31x12 cm, acabado mate-hipso.

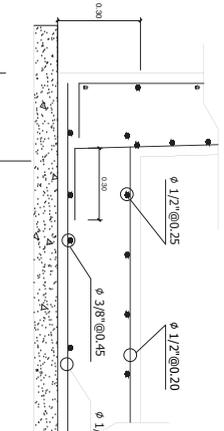
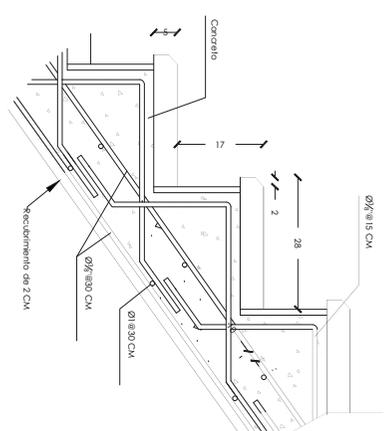
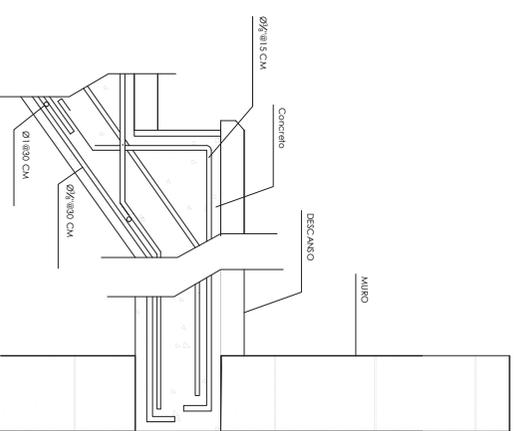
Muro de brick hueco 12 x 20 x 40 cm, acabado con mortero-cemento proporción 1:3; apertura en muros macizo cemento-carena proporción 1:4; teñido fino con liero de moleda o plomo y riego, acabado opacento.

Muro de brick hueco 12 x 20 x 40 cm, acabado con mortero-cemento proporción 1:3; apertura en muros macizo cemento-carena proporción 1:4; teñido fino con liero de moleda o plomo y riego, acabado opacento.

Muro de brick hueco 12 x 20 x 40 cm, acabado con mortero-cemento proporción 1:3; apertura en muros macizo cemento-carena proporción 1:4; teñido fino con liero de moleda o plomo y riego, acabado opacento.

Muro de brick hueco 12 x 20 x 40 cm, acabado con mortero-cemento proporción 1:3; apertura en muros macizo cemento-carena proporción 1:4; teñido fino con liero de moleda o plomo y riego, acabado opacento.

Replano con inclinación de 1:30.



D-2 Armado de muro de cota de cimentación

| CÓDIGO | | COTE POR FACHADA | |
|--|---------------|------------------|------------|
| PROYECTO | MULTIFAMILIAR | FECHA | 21 DE 2018 |
| CLIENTE | MULTIUS | CONDOMINIO | COMPLEJO |
| LUGAR DE LA OBRA: UNA | | | |
| DISEÑO: COL. ROMA SUR, CUARTERÓN, C.P. 9760, CDMX | | | |

| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

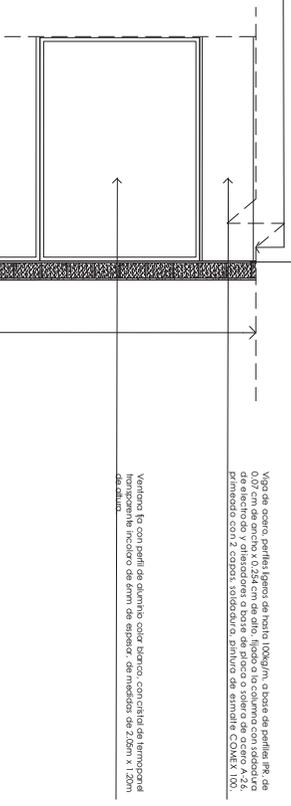
| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

PROYECTO MULTIFAMILIAR PARA 25 UNIDADES HABITACIONALES EN EL DISTRITO FEDERAL

| | |
|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO |

4

Primer Nivel N.P.T. + 4.50m



D.1 Detalle de Fijación de Rejilla Wing en Block hueco



Viga de acero, a base de perfiles IPF, de 0,07 cm de orificio x 0,254 cm de alto; fijoado a la columna con soldadura de electrodo y aisladores a base de espuma de poliuretano con soldadura de cemento con el primer piso.

Columna de acero en color, conformada por placas de 1" de espesor, soldadas según especificación con base en acero estructural, acabado opacante.

Mano de block hueco 12 x 20 x 40 cm, queritado con mortero-cemento 1:4, textura fina con junta de mortero a plomo y rejilla, acabado opacante.

Rejilla tipo Wing tipo 34x Standard de dimensiones de 1,00 m de orificio x 1,20 m de altura, con espesor de 0,07 cm, con aislamiento de 150 mm de cada lado del panel, y la soldadura en medio del panel en cada soporte rellenado, de superficie lisa, con acabado primer denso.

Muro de block hueco 12 x 20 x 40 cm, queritado con mortero-cemento 1:4, textura fina con junta de mortero a plomo y rejilla, acabado opacante.

Separación muro-columna con canal de bituma col 18 de 18 cm de ancho, pintada con emulsión COMEX 100 o similar, placa aislante tipo Inqueletes de Pdivora 1 (bitaco) diámetro máximo 1/2".

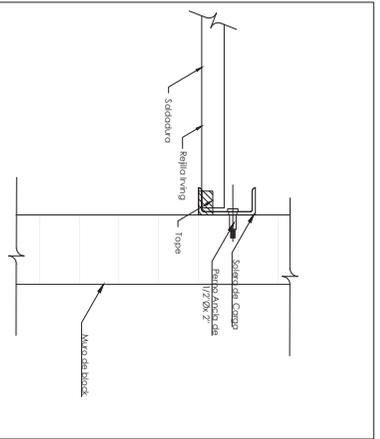
Columna de acero en color, conformada por placas de 1" de espesor, soldadas según especificación con base en acero estructural, acabado opacante.

Mano de confección de concreto armado de 30cm de espesor, f'c=25kg/cm², textura opacante, acabado de rejilla con juntas de membrana impermeable marca Sino por operador, acabado con aditivo marca Sino.

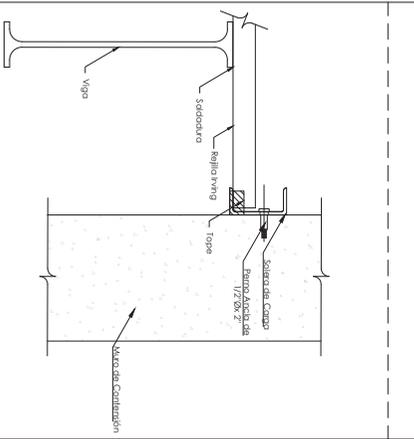
Rejilla tipo Wing tipo 34x Standard de dimensiones de 1,00 m de espesor con concreto armado f'c=25kg/cm², de 150 mm de aislamiento en cada soporte, con juntas de membrana impermeable marca Sino por operador, acabado pulido, con aditivo marca Sino.

Losas de cimentación de 25 cm de espesor con concreto f'c=25 kg/cm² armado con doble patilla #3 @30cm.

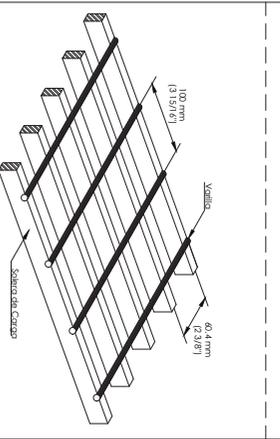
Relevo con medida de 20 milímetros para dar nivel de Sillones.



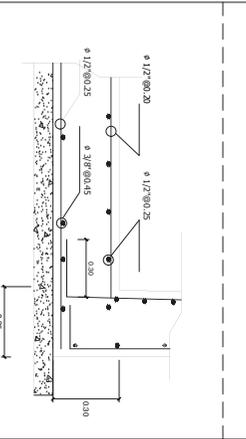
D.1 Detalle de fijación de Rejilla Wing en Block hueco



D.1 Detalle de fijación de Rejilla Wing



D.3 Detalle de Rejilla Wing



D.4 Armado de mano de cón de cimentación

| | |
|-----|-------------------|
| 050 | COBRE POR TACHADA |
| 050 | COBRE POR TACHADA |

| |
|--|
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |

| |
|--------------------------------|
| ALVARO RAMOS BAUTISTA TORRES |
| KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ |
| CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCOBAR |
| ALVARO RAMOS BAUTISTA TORRES |
| KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ |
| CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCOBAR |

| |
|--|
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |

| |
|--|
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |

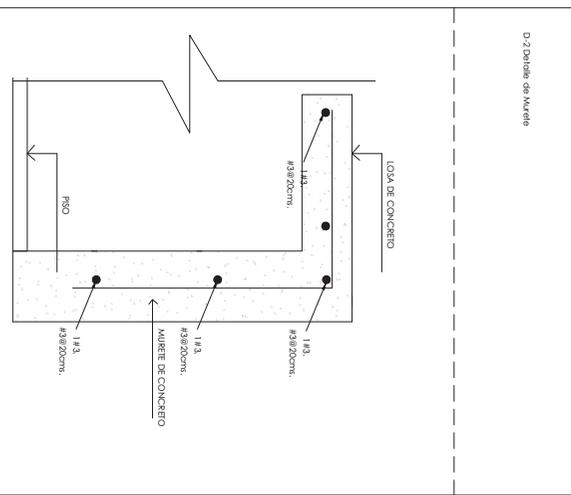
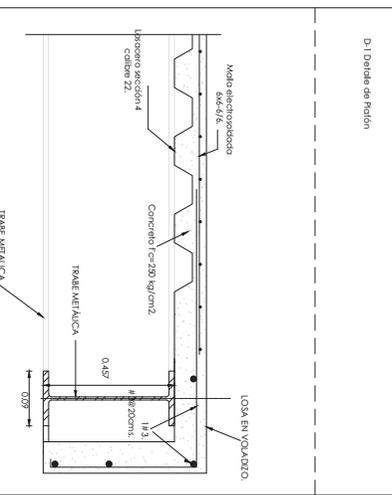
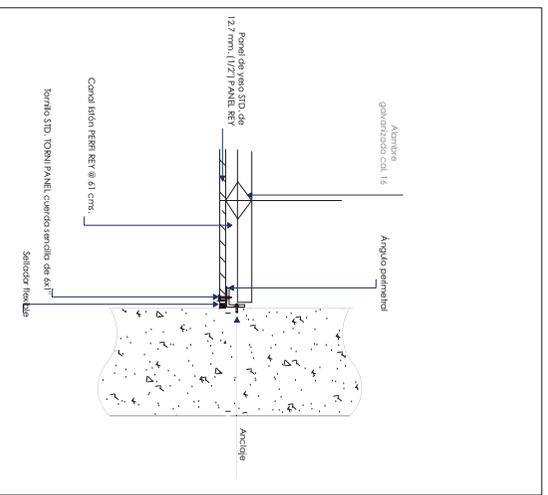
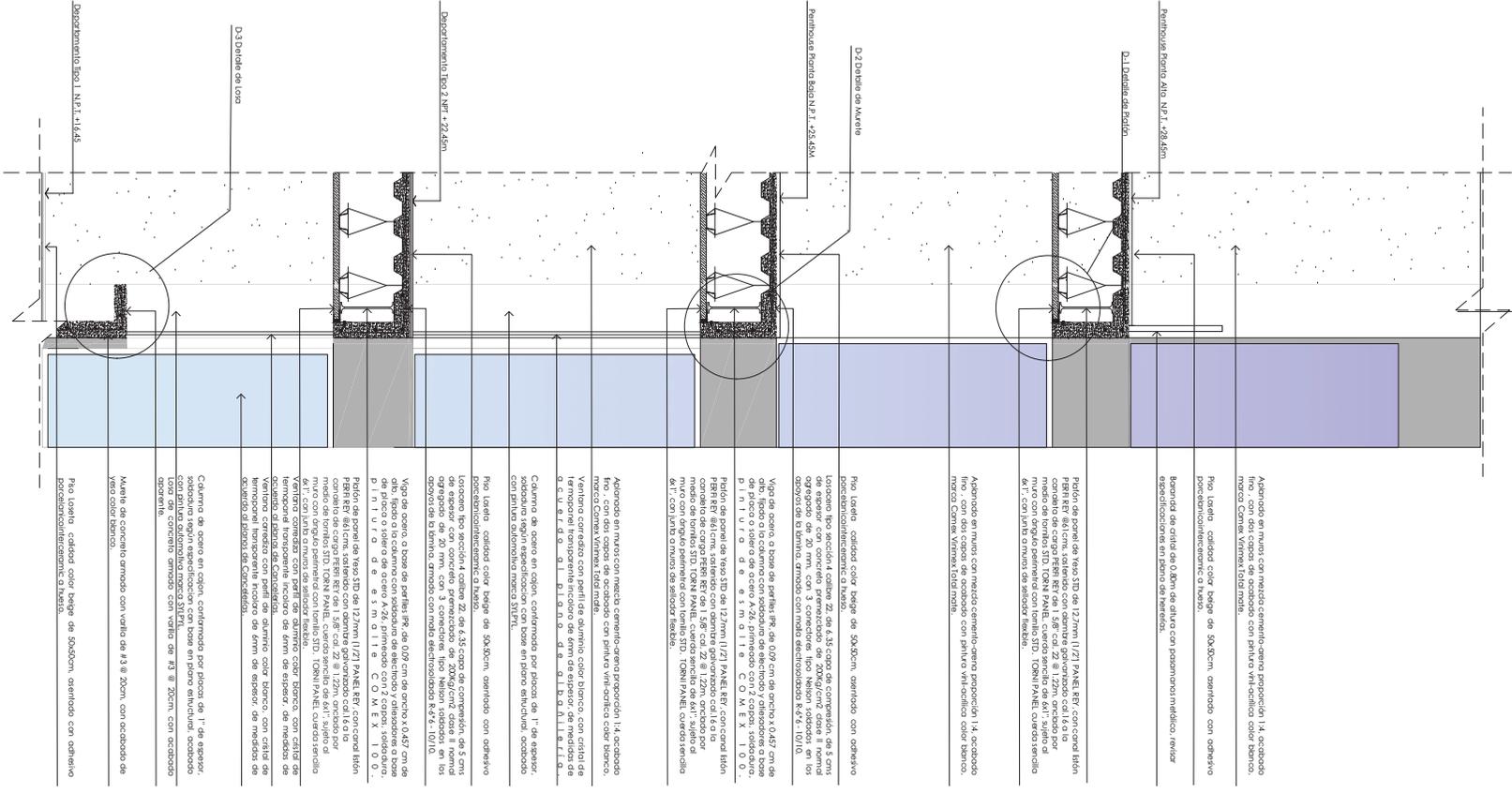
| |
|--|
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |

| |
|--|
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |

| |
|--|
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |

| |
|--|
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |
| PROYECTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MATEAMALAR |
| INGENIERO A.C. COL. NOMA S.N.R. CUARTHUNBOC, C.P. 89760, COAH. |

E



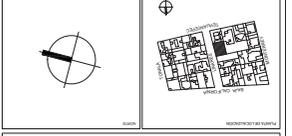
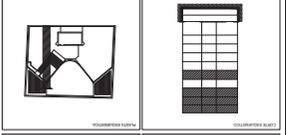
| | |
|--|--|
| PROYECTO: COMPLEJO TURISTICO MANTAMAR UBICACION: LA CAJON DE LOS VALLES CLIENTE: COMUNIDAD DE FAMILIARES DE LA CAJON DE LOS VALLES FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2018 DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES | |
| PROYECTO: COMPLEJO TURISTICO MANTAMAR UBICACION: LA CAJON DE LOS VALLES CLIENTE: COMUNIDAD DE FAMILIARES DE LA CAJON DE LOS VALLES FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2018 DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES | PROYECTO: COMPLEJO TURISTICO MANTAMAR UBICACION: LA CAJON DE LOS VALLES CLIENTE: COMUNIDAD DE FAMILIARES DE LA CAJON DE LOS VALLES FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2018 DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES |

ALVARO ROSAS BARRERA TORRES
 KARINA GARCIA MEZA REYEROS
 CAROLINA SANDOVAL ESCOBAR
 MA ENAYO CERDAS SALAZAR
 RAFAEL RAMON RAYD GONZALEZ
 AYO FERNANDO FLORES NAJERA

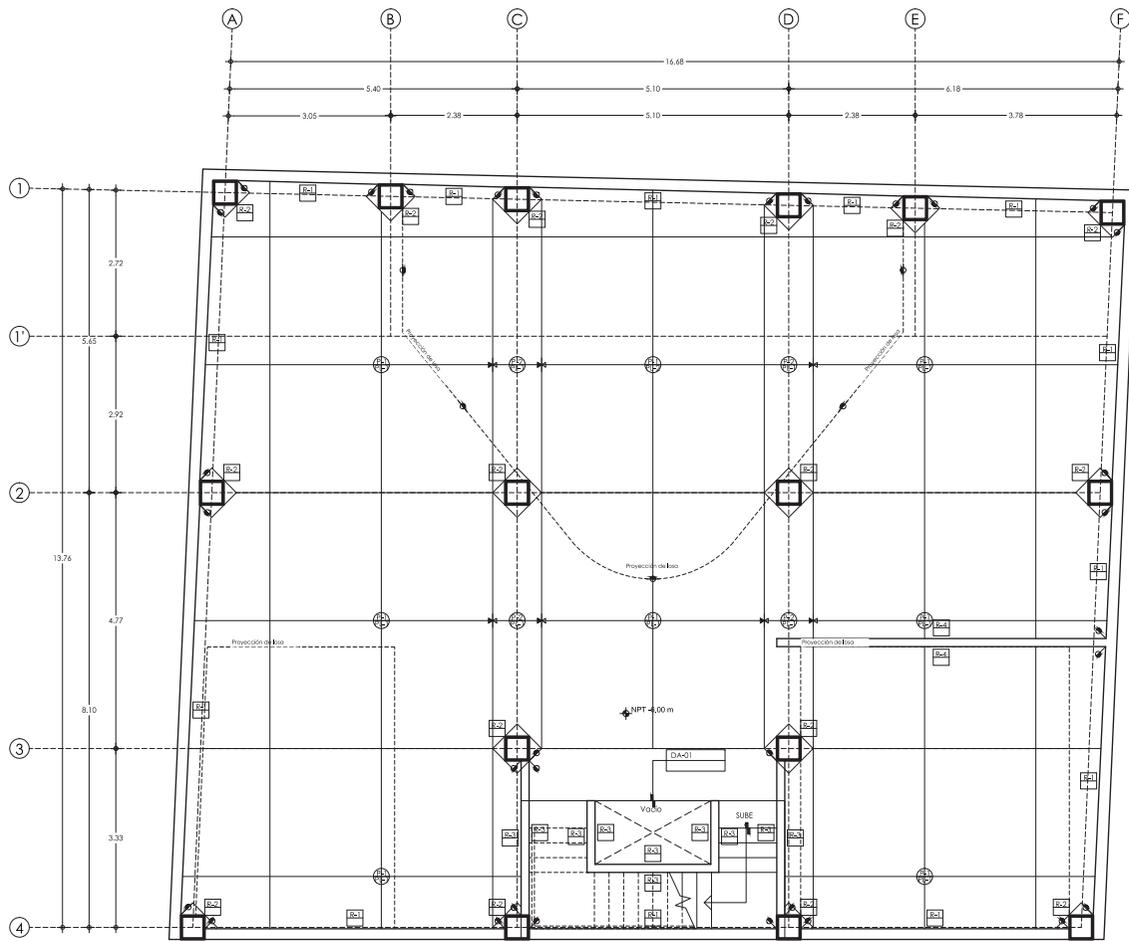
PROYECTO: **COMPLEJO TURISTICO MANTAMAR**
 UBICACION: **LA CAJON DE LOS VALLES**
 CLIENTE: **COMUNIDAD DE FAMILIARES DE LA CAJON DE LOS VALLES**
 FECHA: **27 DE AGOSTO DE 2018**
 DISEÑADO POR: **INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES**
 DISEÑADO POR: **INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES**
 DISEÑADO POR: **INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES**

| | |
|--|--|
| PROYECTO: COMPLEJO TURISTICO MANTAMAR UBICACION: LA CAJON DE LOS VALLES CLIENTE: COMUNIDAD DE FAMILIARES DE LA CAJON DE LOS VALLES FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2018 DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES | PROYECTO: COMPLEJO TURISTICO MANTAMAR UBICACION: LA CAJON DE LOS VALLES CLIENTE: COMUNIDAD DE FAMILIARES DE LA CAJON DE LOS VALLES FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2018 DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES DISEÑADO POR: INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES |
|--|--|

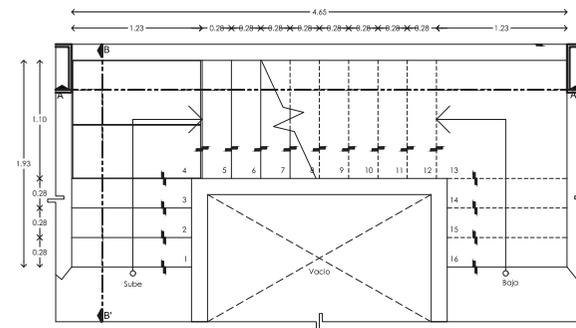
PROYECTO: **COMPLEJO TURISTICO MANTAMAR**
 UBICACION: **LA CAJON DE LOS VALLES**
 CLIENTE: **COMUNIDAD DE FAMILIARES DE LA CAJON DE LOS VALLES**
 FECHA: **27 DE AGOSTO DE 2018**
 DISEÑADO POR: **INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES**
 DISEÑADO POR: **INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES**
 DISEÑADO POR: **INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES**



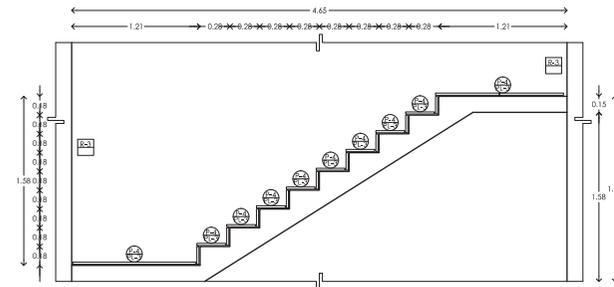
PROYECTO: **COMPLEJO TURISTICO MANTAMAR**
 UBICACION: **LA CAJON DE LOS VALLES**
 CLIENTE: **COMUNIDAD DE FAMILIARES DE LA CAJON DE LOS VALLES**
 FECHA: **27 DE AGOSTO DE 2018**
 DISEÑADO POR: **INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES**
 DISEÑADO POR: **INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES**
 DISEÑADO POR: **INGENIERO CIVIL JOSE MANUEL TORRES**



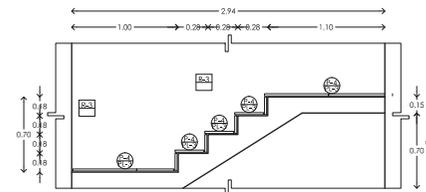
1 MUROS, PISOS Y PLAFONES, SÓTANO II
 Escala: 1/100
 N.P.T. - 06.10 m



1 DA-21 PLANTA ESCALERA
 Escala: 1/25



2 DA-21 CORTE A-A ESCALERA
 Escala: 1/25



3 DA-21 CORTE B-B ESCALERA
 Escala: 1/25

| Especificaciones de acabados | | Cambio de material en muros | | Cambio de material en pisos | | Cambio de material en plafones | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|---|-------|-------------------------------------|--|--------------------------------|-----------------|---|----|----------------|---|----|----------|---|
| R1 | Muros | R3 | Pisos | R1 | Plafones | R1 | Plafones | | | | | | | |
| R1 | Concreto aparente | Muro de contención de concreto armado de 30cm de espesor, f'c=25kg/cm ² , revestido aparente; cimbrado de espejo con lamina de Hiplay de pino de 3/4" de espesor, de 1.20 x 2.40m, curado con membrana impermeable marca Sika por vaporación; acabado con sellador marca Sika. | R3 | Pintura Vinílica/ácida color blanco | Muro de concreto armado de 15 cm de espesor, f'c=25kg/cm ² con acabado en muros con mezcla cemento-arena 1:4, acabado liso con lana de madera o alamo y regla; acabado con pintura vinílica/ácida color blanco, marca Cones Vitinas Total mate, o dos manos; previa aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. | R1 | Concreto pulido | Firme de concreto armado F'c=15kg/cm ² de 10 cm de espesor, reforzado con malla electrosoldada Red#4-10/10; cimbrado de espejo con polvos, de 2.00x2.40m, con juntas de ataluzación, curado con membrana impermeable marca Sika por vaporación; acabado pulido, con sellador marca Sika. | R1 | Losacero | Losacero tipo sección 4 calibre 22, de 6.35 copa de compresión, de 5 cm de espesor con concreto premezclado de 200kg/cm ² densidad nominal agregado de 20 mm, con 3 conectores tipo Helbar soldados en los apoyos de la lamina, armada con malla electrosoldada Red#4 - 10/10. | R1 | Losacero | Losacero tipo sección 4 calibre 22, de 6.35 copa de compresión, de 5 cm de espesor con concreto premezclado de 200kg/cm ² densidad nominal agregado de 20 mm, con 3 conectores tipo Helbar soldados en los apoyos de la lamina, armada con malla electrosoldada Red#4 - 10/10. |
| R2 | Columna de acero | Columna de acero en cajón, conformada por placas de 1" de espesor, soldadas según especificación con base en plano estructural; acabado con pintura automotiva marca Sybil. | R4 | Pintura Vinílica/ácida color blanco | Muro de block hueco 300x400 cm., acabado común asentado con mortero cemento-arena 1:4, con acabado en muros con mezcla cemento-arena 1:4, acabado liso con lana de madera o alamo y regla, acabado con pintura vinílica/ácida color blanco, marca Cones Vitinas Total mate, o dos manos; previa aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. | R2 | Concreto pulido | Firme de concreto armado F'c=15kg/cm ² de 10 cm de espesor, reforzado con malla electrosoldada Red#4-10/10; cimbrado de espejo con polvos, de 1.00x2.40m, con juntas de ataluzación, curado con membrana impermeable marca Sika por vaporación; acabado pulido, con sellador marca Sika. | R2 | Rejilla living | Rejilla tipo living tipo 3in Standard, de dimensiones de 1100 m de ancho x 4'10m de largo. Las soldaduras en los extremos de las barras de apoyo serán a 150 mm de acabado del panel. No soldadura en medio del panel en cada soporte intermedio, de superficie lisa, con acabado primer silylicon con pintura de esmalte anticorrosivo previa limpieza con cepillo de alambre. | | | |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN

CONSTRUCIÓN EN LA OBRA

RESPONSABLE DEL TRABAJO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
NUMERO DE PLANOS: 04/01
FECHA: 05/12/2018
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

UNAM

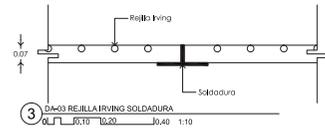
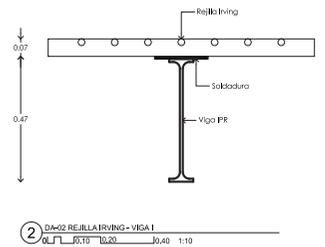
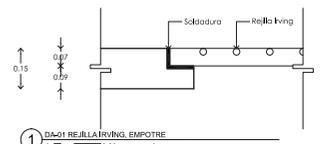
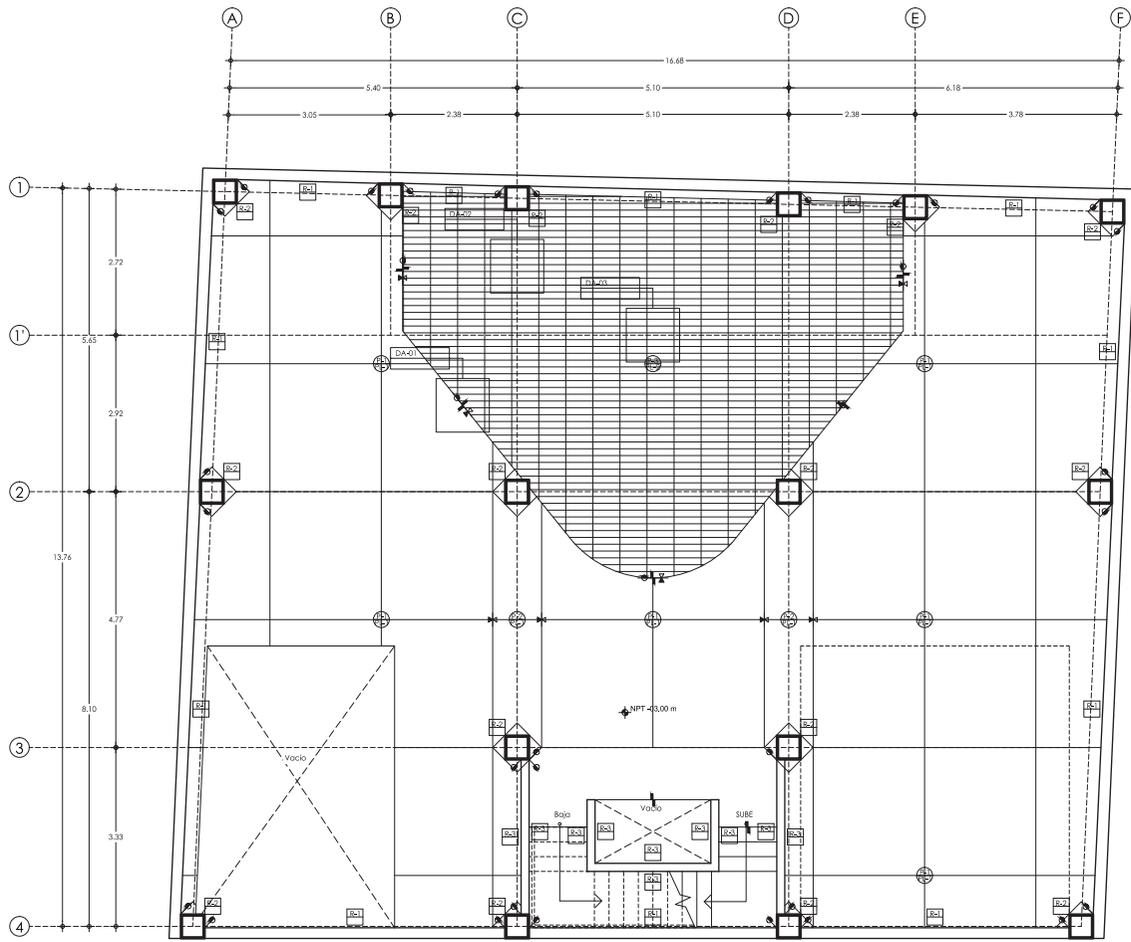
REVISOR: EN. ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN ABUD RAMÍREZ
 ARQ. ROBERTO GONZÁLEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALAS:

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO: MULTIFAMILIAR
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR
FECHA: 05/12/2018

CLAVE: ACA-001
CONTENIDO: ACABADOS
PLANTILLA: 053



PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, CP. 06760, CDMX

PROYECTOS

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN:

CONTEXTO QUÉBEC LA SERRA

INFORME DEL TERRENO: CALIFICACIÓN: AUTORIZACIÓN: CANCELACIÓN:

HECHO DE HECHO: PLANIFICACIÓN: SUPLENTE GENERAL EN PROYECTO: CANCELACIÓN:

PREPARE DE NUESTRO PROYECTO: CANCELACIÓN:

MEMORIA DESCRIPTIVA

| Nº | Descripción de obra | REVISOR | Autorizado | Fecha de modificación |
|----|---------------------|---------|------------|-----------------------|
| 01 | Plan de obra | | | |
| 02 | Plan de obra | | | |
| 03 | Plan de obra | | | |
| 04 | Plan de obra | | | |
| 05 | Plan de obra | | | |
| 06 | Plan de obra | | | |
| 07 | Plan de obra | | | |
| 08 | Plan de obra | | | |
| 09 | Plan de obra | | | |
| 10 | Plan de obra | | | |

NOTAS GENERALES:

- Cada día de trabajo.
- Trabaja en seco.
- No se permite el uso de maquinaria pesada en este sitio.
- Todos los cortes y medidas deben ser verificados en sitio por el contratista.
- Cualquier variación en los planos debe ser autorizada por el arquitecto antes de proceder con los trabajos.
- Los cortes de concreto deben ser hechos con cuidado y precisión.
- El concreto debe ser colocado en todo su espesor y el apuntalamiento debe ser removido antes de la colocación del concreto.
- Los cortes de concreto deben ser hechos con cuidado y precisión.
- Los cortes de concreto deben ser hechos con cuidado y precisión.
- Los cortes de concreto deben ser hechos con cuidado y precisión.

PROPIETARIO
ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

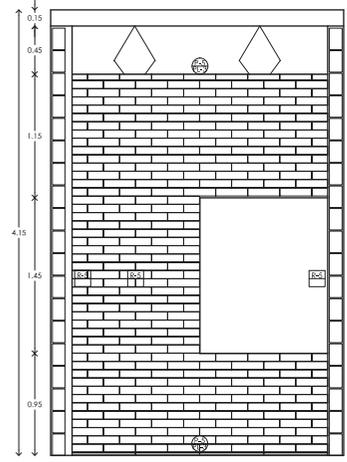
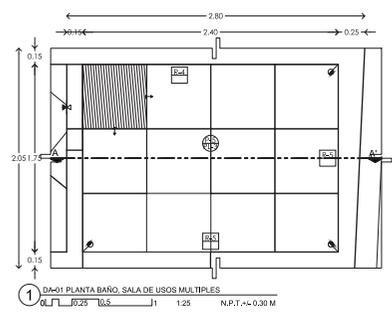
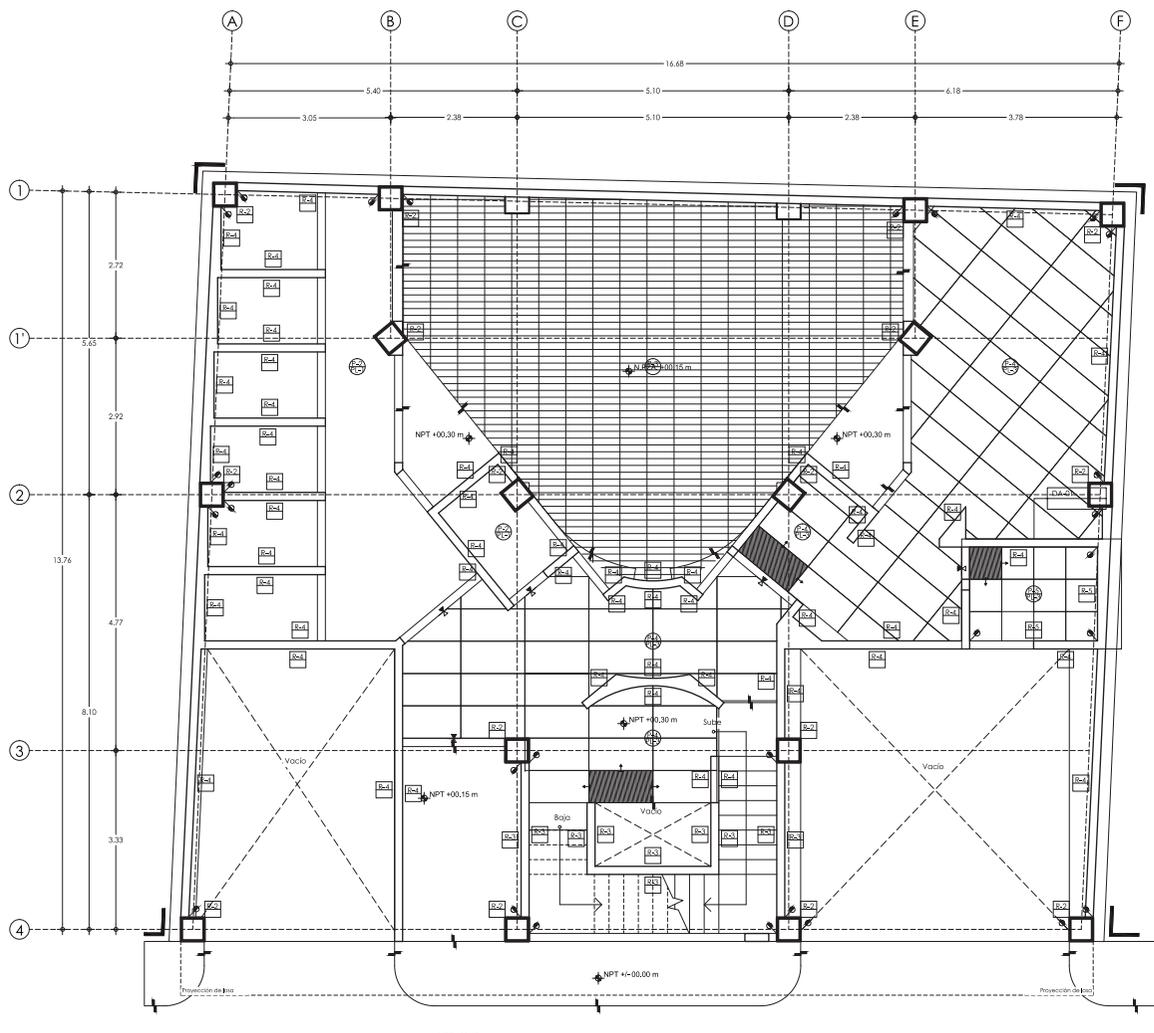
PROYECTISTA
EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
ARQ. RAMÓN A. UDR. RAMÍREZ
ARQ. ROBERTO GONZÁLEZ
ARQ. FERNANDO FLORES Nájera

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, CP. 06760, CDMX

| GRUPO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | FECHA |
|----------|-------------|----------|--------|----------------|-------------|------------|
| ACABADOS | ACABADOS | | | | | 05/12/2018 |
| ACABADOS | ACABADOS | | | | | |
| ACABADOS | ACABADOS | | | | | |

2. MUROS, PISOS Y PLAFONES, SÓTANO I
Escala: J 2 / 1:50
N.P.T. = 03.10 m

| Especificaciones de acabados | | | |
|------------------------------|----------|-------------------|--|
| Id. | Material | Descripción | Detalle |
| R1 | Muros | Concreto aparente | Muro de contención de concreto armado de 30cm de espesor (F=250kg/cm²), acabado aparente; acabado de espejo con limado de 1/4" de espesor, de 1.20 a 2.40m, curado con membrana impermeable marca Sika por suspensión, acabado con sellador marca Sika. |
| R2 | Muros | Columna de acero | Columna de acero en caja, conformada por placas de 1" de espesor, soldadas según especificación con base en plano estructural; acabado con pintura automotiva marca Sybil. |
| R3 | Muros | Pintura vinílica | Muro de concreto armado de 15 cm de espesor (F=250kg/cm²) con acabado en masa con mezcla cementación 1:4, acabado liso con lana de madera o alomo y gesso, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Corcol Vitrinas Total mate, o sus manos; previa aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. |
| P1 | Pisos | Concreto pulido | Firme de concreto armado (F=150kg/cm²) de 10 cm de espesor, refinado con malla electrosoldada Re4*10/10; acabado de espejo con pulido, de 2.00x2.40m, con juntas de atalación, curado con membrana impermeable marca Sika por suspensión, acabado pulido, con sellador marca Sika. |
| P2 | Pisos | Concreto pulido | Firme de concreto armado (F=150kg/cm²) de 10 cm de espesor, refinado con malla electrosoldada Re4*10/10; acabado de espejo con pulido, de 1.00x2.40m, con juntas de atalación, curado con membrana impermeable marca Sika por suspensión, acabado pulido, con sellador marca Sika. |
| P3 | Pisos | Rejilla Irving | Rejilla tipo Irving tipo 34n Standard, de dimensiones de 1.00 m de ancho x 6.10 m de largo; las soldaduras en los extremos de las barras de apoyo serán a 150 mm de cada lado del panel; y la soldadura en medio del panel en caso de soporte intermedio, de superficie lisa, con acabado primer Sybil con pintura de esmalte anticorrosivo previa limpieza con cepillo de alambre. |
| Pl-1 | Plafones | Losacero | Losacero tipo sección 4 calibre 22, de 6.33 copo de compresión, de 5 cm de espesor con concreto premezclado de 200kg/cm²; de 1.00m de ancho y 2.00m de largo, con 3 conectores tipo Heljan soldados en los extremos de las barras de apoyo serán a 150 mm de cada lado del panel; y la soldadura en medio del panel en caso de soporte intermedio, de superficie lisa, con acabado primer Sybil con pintura de esmalte anticorrosivo previa limpieza con cepillo de alambre. |
| Pl-2 | Plafones | Rejilla Irving | Rejilla tipo Irving tipo 34n Standard, de dimensiones de 1.00 m de ancho x 6.10 m de largo; las soldaduras en los extremos de las barras de apoyo serán a 150 mm de cada lado del panel; y la soldadura en medio del panel en caso de soporte intermedio, de superficie lisa, con acabado primer Sybil con pintura de esmalte anticorrosivo previa limpieza con cepillo de alambre. |



3 MUROS, PISOS Y PLAFONES, PLANTA BAJA
 1:150 N.P.T. +/- 00.00

| Especificaciones de acabados | | | Cambio de material en muros | | | Pisos | | | Plafones | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|--------------------|---|-------|--------------------------|---|----------|-------------------------|--|
| R-2 | Muros | | | | | | | | | | |
| R-2 | Columna de acero | Columna de acero en cajón, conformada por placas de 7" de espesor, soldadas según especificación con base en plano estructural, acabado con pintura automotiva marca VLM. | R-5 | Azuqueo brickstone | Azuqueo porcelánico esmaltado, en dimensiones 7.5 x 30 cm, color blanco, linea brickstone, marca Inter Ceramic, fijado con adhesivo porcelánico, marca Inter Ceramic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquillo Inter Ceramic. | R-2 | Concreto pulido | Firme de concreto armado F'c=150kg/cm² de 10 cm de espesor, reforzado con malla electrosoldada Red#4-10/10; embreado de espejo con pulido, de 1.000.40m, con juntas de adaptación, curado con membrana impermeable marca Sika por suspensión, acabado pulido, con sellador marca Sika. | R-1 | Losacero | Losacero tipo sección 4 calibre 22, de 6.33 copo de compresión, de 5 cm de espesor con concreto premezclado de 200kg/cm² clase normal agregado de 20 mm, con 3 conectores tipo Helbar soldados en los espacios de la brida, armado con malla electrosoldada Red#4 - 10/10. |
| R-3 | Pintura Vinílica color blanco | Muco de concreto armado de 15cm de espesor, F'c=250kg/cm² con aplacado en muros con mezcla cementicarena 1:4, acabado fino con lino de madera a plana y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Vinimax Total mate, a dos manos; previo aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos | | | | R-3 | Rejilla ping | Rejilla tipo ping tipo 34n Standard, de dimensiones de 1.00 m de ancho x 6.10 m de largo, las salidas en los extremos de los barras de apoyo serán a 150 mm de cada lado del panel, y lo sellado en medio del panel en caso soporte intermedio, de superficie lisa, con acabado primer xylol con pintura de esmalte anticorrosivo previo limpieza con cepillo de alambre. | R-3 | Plafón de panel de yeso | Plafón de panel de Yeso STD de 12.7mm (1/2") PANEL, YESO con canalón PIRIBREV 664 cms, sostenido con alambre galvanizado cal. 16 a la candelita de carga PIRIBREV de 1.5/8 cal. 22 R. 1.22m, andado por medio de tornillos STD, 120MM PANEL, cuando soporte de 4", sujeto al muro con ángulo perimetral con tornillo STD, 120MM PANEL, cuando soporte del 1", con junta a muro de sellador flexible. |
| R-4 | Pintura Vinílica color blanco | Muro de bloca hueca 120x40 cm, acabado común arenado con mortero cementicarena 1:4, con aplacado en muros con mezcla cementicarena 1:4, acabado fino con lino de madera a plana y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Vinimax Total mate, a dos manos; previo aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos | | | | R-4 | Piso Infinity Collection | Piso porcelánico, en dimensiones de 1.20 cm, color blanco, linea Infinity Collection, marca Inter Ceramic, fijado con adhesivo normal, marca Inter Ceramic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquillo, marca Inter Ceramic. | | | |

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PLANTA RECONSTRUCCIÓN:

COMP. ELABORADO:

CONCEPTOS DE LA OBRA

| PROYECTO DEL TITULAR | DESCRIPCION | NUMERO DE PLANOS | FECHA |
|----------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| PROYECTO DE RECONSTRUCCION | RECONSTRUCCION DE LA OBRA | 10 | 05/12/2018 |
| PROYECTO DE RECONSTRUCCION | RECONSTRUCCION DE LA OBRA | 10 | 05/12/2018 |
| PROYECTO DE RECONSTRUCCION | RECONSTRUCCION DE LA OBRA | 10 | 05/12/2018 |

REVISIONES ESPECIFICAS:

| NO. | DESCRIPCION | FECHA | ELABORADO | REVISADO |
|-----|---------------------|-------|-----------|----------|
| 01 | REVISION DE LA OBRA | | | |
| 02 | REVISION DE LA OBRA | | | |
| 03 | REVISION DE LA OBRA | | | |
| 04 | REVISION DE LA OBRA | | | |
| 05 | REVISION DE LA OBRA | | | |
| 06 | REVISION DE LA OBRA | | | |
| 07 | REVISION DE LA OBRA | | | |
| 08 | REVISION DE LA OBRA | | | |
| 09 | REVISION DE LA OBRA | | | |
| 10 | REVISION DE LA OBRA | | | |

NOTAS GENERALES:

- Consultar planos.
- Verificar medidas.
- Todo lo que no se indique en este plano se hará por especificación.
- Consultar especificaciones de los materiales que se indiquen en el programa de especificaciones.
- Los cortes y secciones se harán en la obra.
- Los cortes y secciones se harán en la obra.
- El presente plano se elaboró en base a los planos de la obra y en base a las especificaciones de la obra.
- Las medidas especificadas en este plano se aplicarán en la obra y en base a las especificaciones de la obra.
- Las medidas especificadas en este plano se aplicarán en la obra y en base a las especificaciones de la obra.

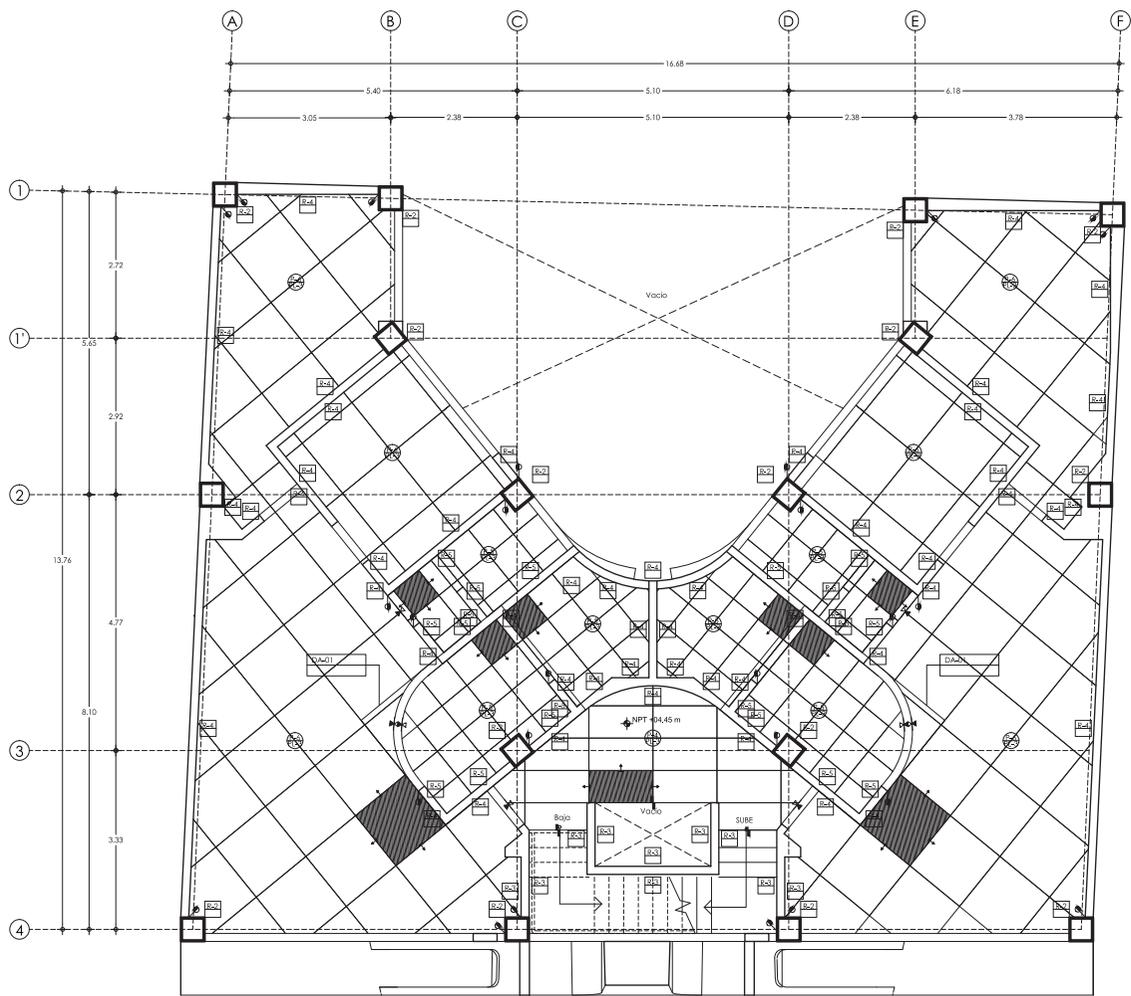
PROPIETARIO: EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON AYUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES AJAJERA

ELABORADO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA ALCIA SANDOVAL ESCAMEZ

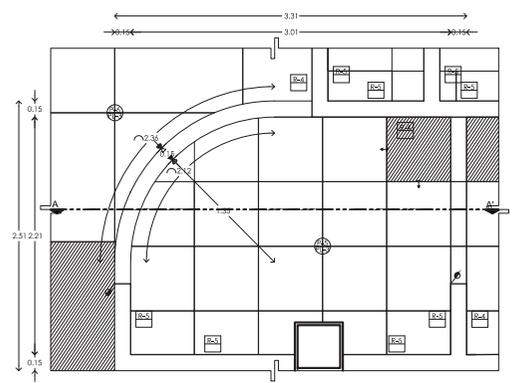
PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| PROYECTO | ELABORADO | REVISADO | FECHA |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| RECONSTRUCCION DE LA OBRA | RECONSTRUCCION DE LA OBRA | RECONSTRUCCION DE LA OBRA | 05/12/2018 |

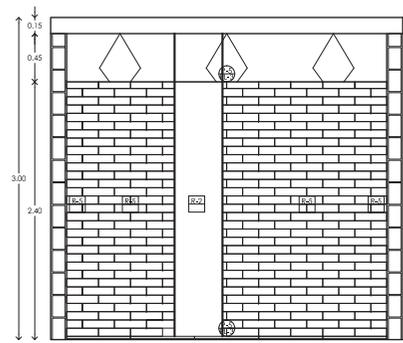
| CLAVE | DESCRIPCION | PLANTILLA |
|---------|-------------|-----------|
| ACA-003 | ACABADOS | 055 |



4 MUROS, PISOS Y PLAFONES, DEPARTAMENTO TIPO I
 Escala 1:100



1 DA-01 PLANTA COCINA, DEPARTAMENTO TIPO I
 Escala 1:125



2 DA-01 CORTE A-A' COCINA, DEPARTAMENTO TIPO I
 Escala 1:125

| Especificaciones de acabados | | Cambio de material en muros | | Pisos | | Cambio de material en pisos | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|-----|------------------|---|---|-------------|---|--|
| R- | Muros | | | | | | | | |
| R-2 | Columna de acero | Columna de acero en cajón, conformada por placas de 1" de espesor, soldadas según especificación con base en plano estructural, acabado con pintura automotiva marca Tyrol. | R-5 | Azuqueo ladrillo | Azuqueo porcelánico esmaltado, en dimensiones 7.5 x 30 cm, color blanco, linea tricolor, marca Interceamic, fijado con adhesivo porcelánico, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca Interceamic. | R-7 | Piso ltrero | Piso esmaltado, en dimensiones 40 x 40 cm, color General, Inca Tiro, marca Interceamic, fijado con adhesivo normal, marca Interceamic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca Interceamic. | |
| R-3 | Pintura vinílica color blanco | Muro de concreto armado de 15cm de espesor (f=250kg/cm2) con acabado en muro con mezcla cementarena 1:4, acabado fino con lana de moose a plano y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Vinimax Total mate, a dos manos; previo aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. | | R-5 | Piso Abstrulla | Piso porcelánico rectificado nanopulido, en dimensiones 60 x 60 cm, color Gris pulido Inca Absoluto, marca Interceamic, fijado con adhesivo normal, marca Interceamic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca Interceamic. | | | |
| R-4 | Pintura vinílica color blanco | Muro de block hueco 120x40 cm, acabado con arenaado con mortero cementarena 1:4, con acabado en muro con mezcla cementarena 1:4, acabada fina con lana de moose a plano y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Vinimax Total mate, a dos manos; previo aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. | | R-6 | Piso Avenue | Piso cerámico porcelánico digital mate, en dimensiones 120 x 120 cm, color Light Gray, Inca Avenue, marca Interceamic, fijado con adhesivo normal, marca Interceamic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca Interceamic. | R-9 | Hstones | Cambio de material en plafones |
| | | | | | | | R-10 | Plafón de panel de yeso | Plafón de panel de Yeso STD de 12.7mm (1/2") PANEL REY, con contribución PERREY 8(1) cm, soportado con alambre galvanizado cal. 1 a la cantidad que exige PERREY de 1/8" cal. 23 sl. 1.22m, anclado por medio de tornillo STD 10RN(1) PANEL, cuanta sencilla de 6x1", sujeto al muro con ángulo perimetral con tornillo STD 10RN(1) PANEL, cuenta sencilla 6x1"; conjunto a muros de sillador sellado. |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTÉMOC, CP. 06760, CDMX

PLAN DE LOCALIZACIÓN, COMPAS, CORTE DE VENTANA, LOGO DE UNAM, CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA, TABLAS DE MATERIALES, TABLAS DE MEDICIONES, TABLAS DE ESPECIFICACIONES, TABLAS DE NOTAS GENERALES, TABLAS DE AVISOS, TABLAS DE INFORMACIÓN DEL PROYECTO, TABLAS DE DATOS DE CONTACTO.

CLIENTE: INARSA S.A. DE CV
 DIRECCIÓN GENERAL: AV. LAZARVIDE 236, CALLES DE LA LOMA, CDMX
 CONTACTO: TEL. 55 10 20 00, FAX 55 10 20 01

PROYECTO: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTÉMOC, C.P. 06760, CDMX

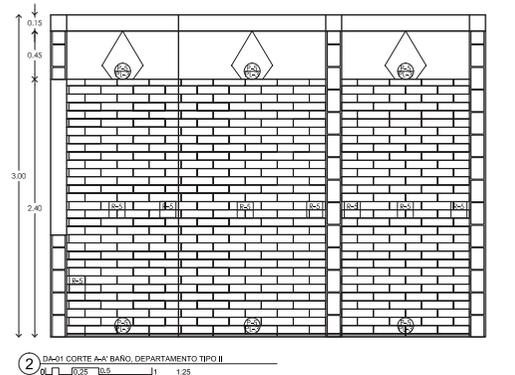
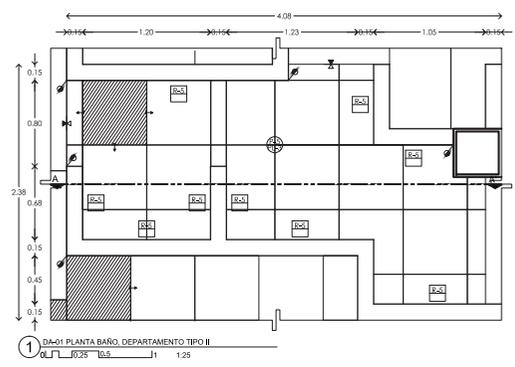
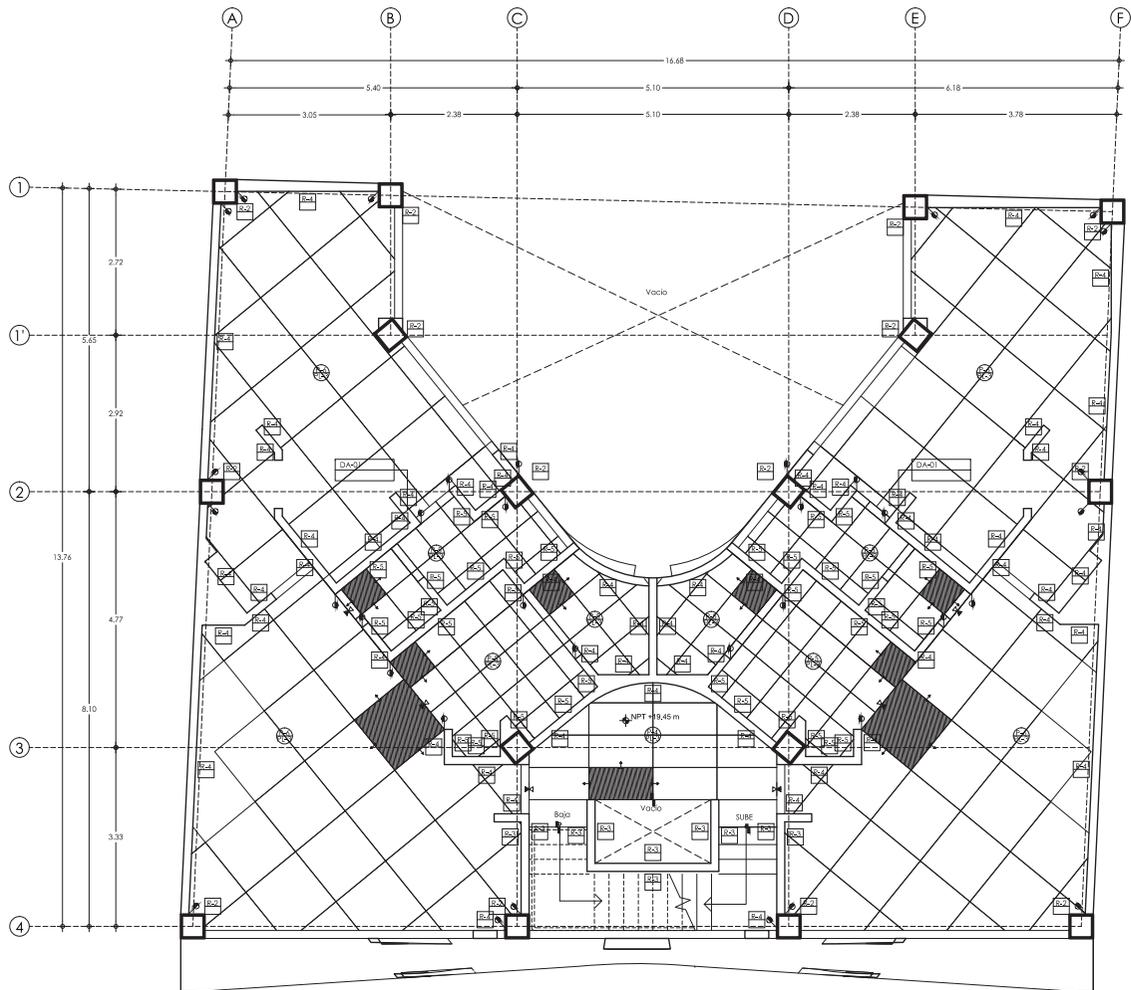
FECHA: 05/12/2010

PROYECTISTA: ALCANTARA TORRES, BAUTISTA TORRES, HERNÁNDEZ MEZA, HERNÁNDEZ ESCAMEZ, RAMÓN A. B. RAMÍREZ, GONZÁLEZ ROBERTO, GONZÁLEZ A., FLORES N. A. JERA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTÉMOC, C.P. 06760, CDMX

FECHA: 05/12/2010

PROYECTISTA: ALCANTARA TORRES, BAUTISTA TORRES, HERNÁNDEZ MEZA, HERNÁNDEZ ESCAMEZ, RAMÓN A. B. RAMÍREZ, GONZÁLEZ ROBERTO, GONZÁLEZ A., FLORES N. A. JERA



5 MUROS, PISOS Y PLAFONES, DEPARTAMENTO TIPO II
 Escala: 1:100
 N.P.T. + 19.45 m
 N.P.F. + 22.45 m

| Especificaciones de acabados | | Cambio de material en muro | | Pisos | | Cambio de material en piso | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|-----|--|---|--|---|--|--|---|
| R-1 | Muros | R-2 | R-3 | R-4 | R-5 | R-6 | R-7 | | | |
| R-2 | Columna de acero | Columna de acero en cajón, conformada por placas de 1" de espesor, soldadas según especificación con base en plano estructural, acabado con pintura automotiva marca Jyflor. | R-5 | Azulejo cerámico | Azulejo porcelánico esmaltado, en dimensiones 7.5 x 30 cm, color blanco, línea tridimensional, marca InterCeramic, fijado con adhesivo porcelánico, marca InterCeramic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca InterCeramic. | P-4 | Piso Infinity Collection | Piso porcelánico, en dimensiones 40 x 120 cm, color Blanco Luz, línea Infinity Collection, marca InterCeramic, fijado con adhesivo normal, marca InterCeramic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca InterCeramic. | | |
| R-3 | Pintura Vinílica color blanco | Muco de concreto armado de 15cm de espesor, cemento-arena 1:4, acabado fino con lana de madera a plano y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Vitinox Total mate, a dos manos; previo aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. | R-6 | Muro de bloques huecos 20x40 cm, acabado común arenado con mortero cemento-arena 1:4, con aplomado en muros con mezcla cemento-arena 1:4, acabado fino con lana de madera a plano y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Vitinox Total mate, a dos manos; previo aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. | P-5 | Piso Absoluta | Piso porcelánico rectificado nanopulido, en dimensiones 40 x 60 cm, color Gris pulido línea Absoluta, marca InterCeramic, fijado con adhesivo normal, marca InterCeramic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca InterCeramic. | P-7 | Piso Tirreni | Piso esmaltado, en dimensiones 40 x 40 cm, color Canela, línea Tirreni, marca InterCeramic, fijado con adhesivo normal, marca InterCeramic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca InterCeramic. |
| R-4 | Pintura Vinílica color blanco | Muro de bloques huecos 20x40 cm, acabado común arenado con mortero cemento-arena 1:4, con aplomado en muros con mezcla cemento-arena 1:4, acabado fino con lana de madera a plano y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Vitinox Total mate, a dos manos; previo aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. | | P-6 | Piso Avenue | Piso cerámico porcelánico digital mate, en dimensiones 120 x 120 cm, color Light Gray, línea Avenue, marca InterCeramic, fijado con adhesivo normal, marca InterCeramic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca InterCeramic. | P-8 | Plafón de panel de yeso | Plafón de panel de Yeso STD de 12.7mm (1/2") PANEL REY, con cartón PERREY 8(4) cm, sostenido con alambre galvanizado cal. 18 a la medida de cada PERREY de 1/8" cal. 22 de 1.22m, anclado por medio de tornillos STD TORN PANEL, cuerdas serico de 6x1", sujeto al muro con ángulo perimetral con tornillos STD TORN PANEL, cuerdas serico 6x1", con junta a muros de sellador Sellador. | |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANO DE RECONSTRUCCIÓN:

CORTE EXISTENTE:

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| PROYECTO DEL TERRENO | DELIMITADO | SUPERFICIE | VALOR |
| HECHO EL 4 DE JULIO DE 1981 | DE 1.500 m ² | DE 1.500 m ² | DE \$ 1.500.000,00 |
| PROYECTO DE OBRA POR CONSTRUIR | DE 1.500 m ² | SUPERFICIE GENERAL DESTINADA | DE 1.500 m ² |
| | | SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA | DE 1.500 m ² |

ANÁLISIS DE ESPECIFICACIONES:

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| REVISIÓN | FECHA | CONTENIDO | ELABORADO POR | REVISADO POR |
| 1.ª | 15/07/2023 | Revisión de especificaciones de acabados | ARG. FERNANDO FLORES NAJERA | ARG. GERMAN SALAZAR RIVERA |
| 2.ª | 15/07/2023 | Revisión de especificaciones de acabados | ARG. FERNANDO FLORES NAJERA | ARG. GERMAN SALAZAR RIVERA |
| 3.ª | 15/07/2023 | Revisión de especificaciones de acabados | ARG. FERNANDO FLORES NAJERA | ARG. GERMAN SALAZAR RIVERA |
| 4.ª | 15/07/2023 | Revisión de especificaciones de acabados | ARG. FERNANDO FLORES NAJERA | ARG. GERMAN SALAZAR RIVERA |

NOTAS GENERALES:

- Cerrar en terrazo.
- Verificar en obra.
- Todos los cortes y medidas deben ser medidos en obra por el contratista. Cualquier discrepancia con el proyecto o con el plano constructivo de trabajo deberá ser comunicada con la máxima urgencia al arquitecto responsable.
- Los cortes arquitectónicos deben ser medidos en obra.
- El presente proyecto se elaboró en base a los planos de la obra y a las especificaciones de la obra.
- Las medidas especificadas en el proyecto deben ser medidos en obra por el contratista y el arquitecto responsable de la obra.

PROYECTA EN: EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN A. UDE RAMÍREZ
 ARQ. ROBERTO GONZÁLEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

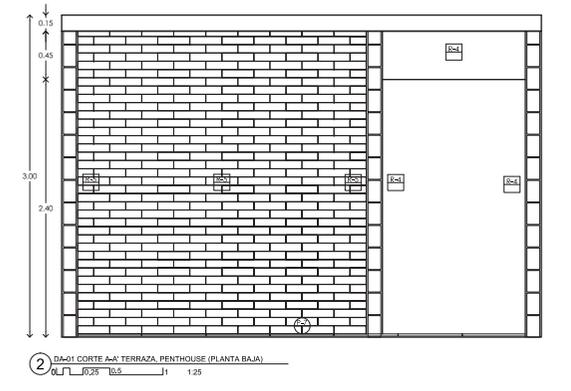
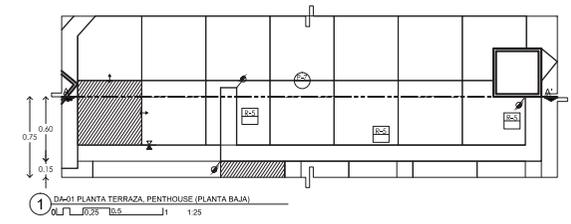
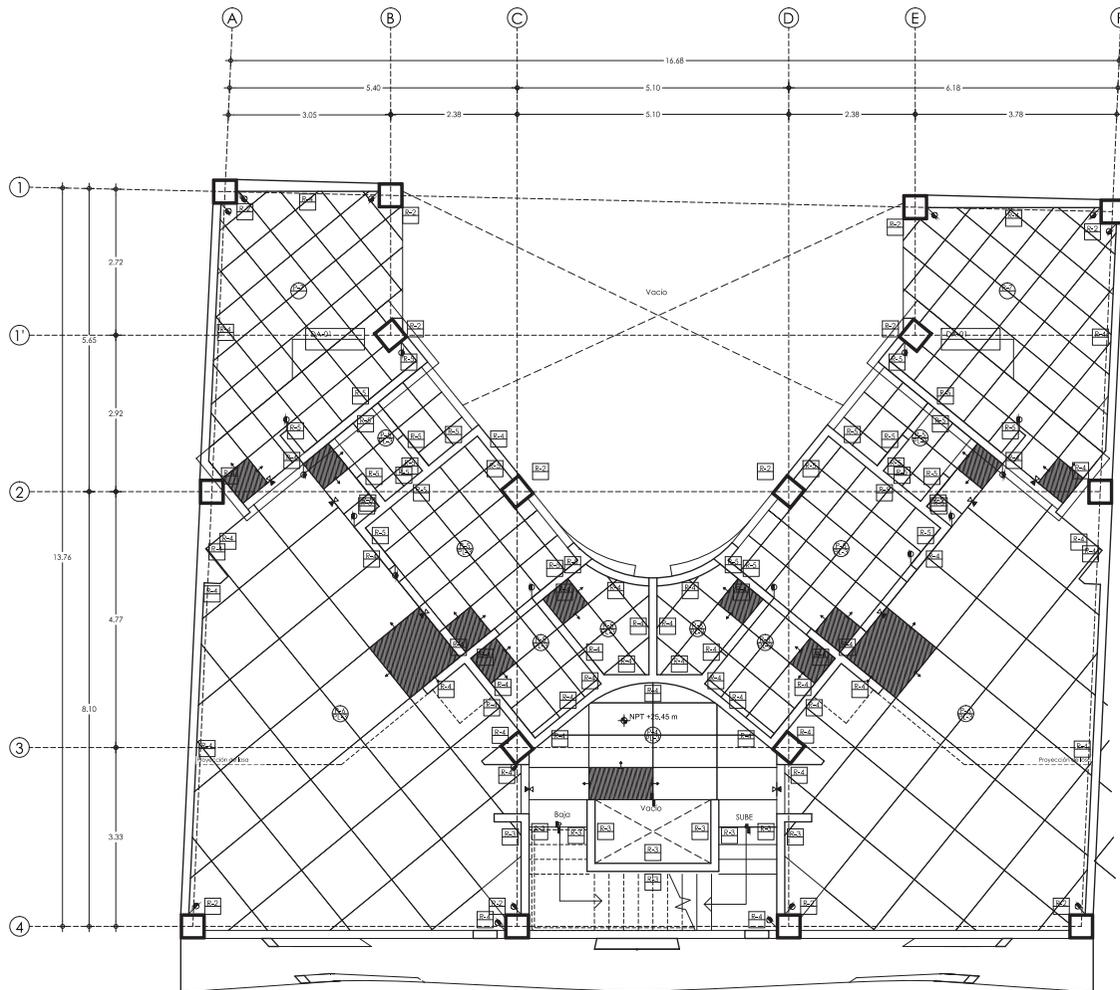
ESCALA OBRA:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | |
|-----------|----------------------------|-----------------|----------------|
| PROYECTO: | LINEARES 43, COL. ROMA SUR | FECHA: | 05/12/2019 |
| PROYECTA: | CUAUHTEMOC | RECONSTRUCCIÓN: | RECONSTRUCCIÓN |
| PROYECTO: | 150 | PROYECTO: | MESES |
| PROYECTO: | 150 | PROYECTO: | 150 |

CLAVE:

| | | |
|---------|----------|-----|
| ACA-005 | ACABADOS | 057 |
|---------|----------|-----|



6 MUROS, PISOS Y PLAFONES, PENTHOUSE (PLANTA BAJA)
 1/25 N.P.T.+25.45 m

| Especificaciones de acabados | | Cambio de material en muro | | Pisos | | Cambio de material en piso | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|-------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| R-2 | Muros | R-5 | Azuqueo porcelánico esmaltado, en dimensiones 7.5 x 30 cm, color blanco, línea tridimensional, marca Interaceramic. | R-4 | Piso Infinity Collection | R-7 | Piso Tirreni |
| R-3 | Pintura Vinílica color blanco | R-6 | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, f'c=250kg/cm2 con aplacado en muro con mezcla cementocarena 1:4, acabado fino con barniz de madera a plano y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Winmax Total mate, a dos manos; previa aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. | R-5 | Piso Abigail | R-8 | Halcones |
| R-4 | Pintura Vinílica color blanco | R-7 | Muro de bloques huecos 20x20x40 cm, acabado como arenado con mortero cementocarena 1:4, con aplacado en muro con mezcla cementocarena 1:4, acabado fino con barniz de madera a plano y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Winmax Total mate, a dos manos; previa aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. | R-6 | Piso Avenue | R-9 | Plafón de panel de yeso |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA:

| | | | |
|----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| PROYECTO DEL TERRAZO | DATELINE | NUMERO DE PLANOS | DATELINE |
| NUMERO DE PLANOS | DATELINE | SUPERFICIE CONSTRUYENDO | DATELINE |
| PROYECTO DE OBRAS DE OBRAS | DATELINE | SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA | DATELINE |

EMBITORIOS ESPECIFICOS:

| | | | | | | | |
|-------|----------------------|-------|-----------------------|-------|------------------------|-------|---------------------|
| AC-1 | Acabado de pisos | AC-2 | Acabado de muros | AC-3 | Acabado de plafones | AC-4 | Acabado de paredes |
| AC-5 | Acabado de techos | AC-6 | Acabado de bodega | AC-7 | Acabado de escaleras | AC-8 | Acabado de pasillos |
| AC-9 | Acabado de baños | AC-10 | Acabado de cocinas | AC-11 | Acabado de dormitorios | AC-12 | Acabado de salas |
| AC-13 | Acabado de comedores | AC-14 | Acabado de vestidores | AC-15 | Acabado de baños | AC-16 | Acabado de cocinas |
| AC-17 | Acabado de pasillos | AC-18 | Acabado de bodega | AC-19 | Acabado de escaleras | AC-20 | Acabado de pasillos |

NOTAS GENERALES:

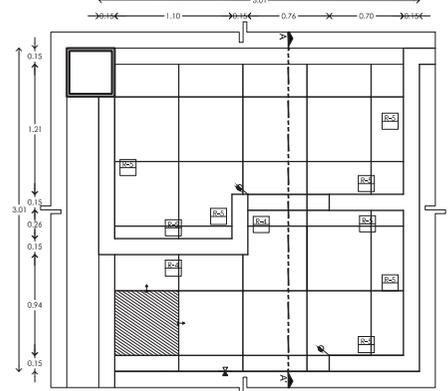
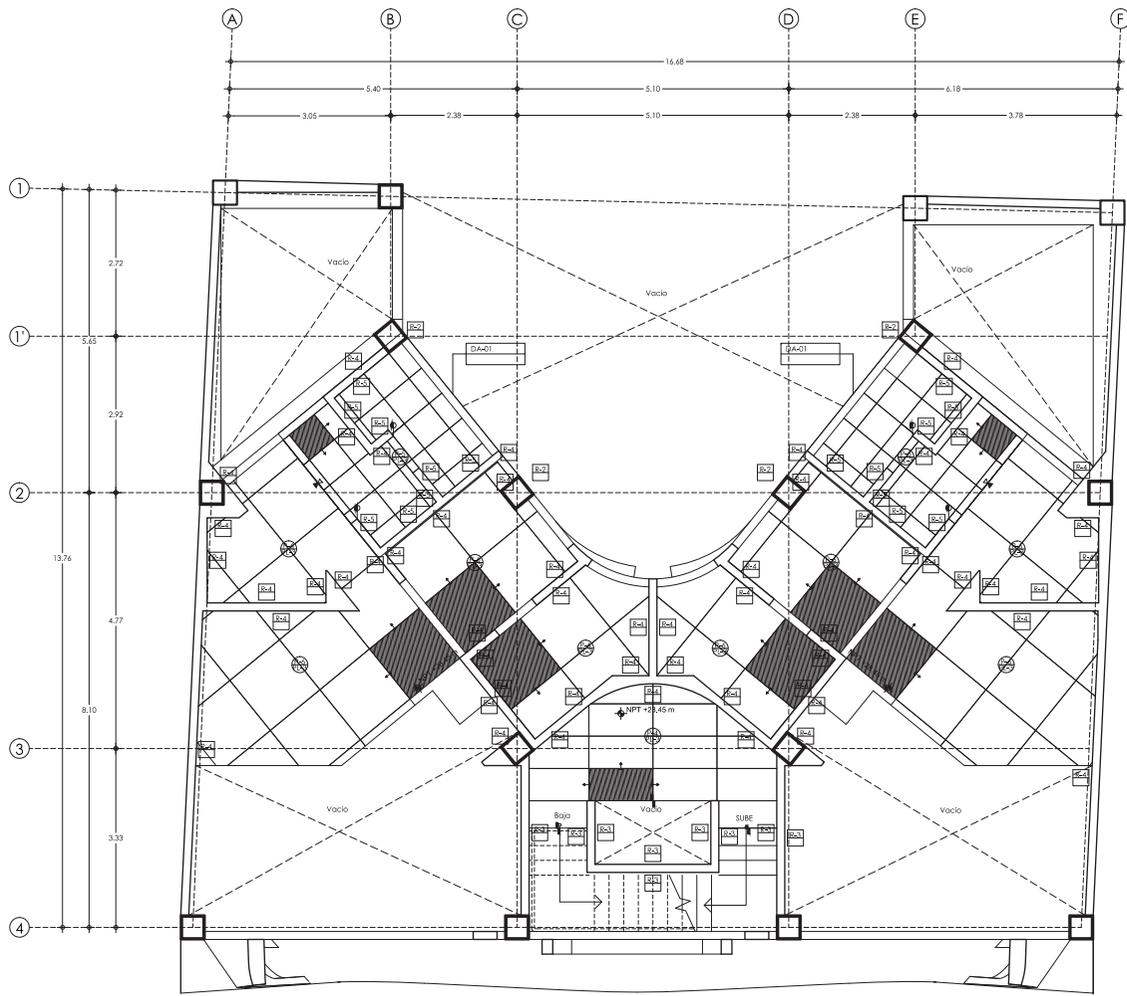
- Leer en conjunto.
- Verificar en campo.
- Todo lo que no esté especificado en este plano se realizará en obra por el contratista.
- Quedarse con copia de este plano para ser utilizado como referencia.
- Los acabados especificados en este plano son de tipo estándar.
- El propietario deberá ser avisado en todo momento por el supervisor y el personal constructor previo a la ejecución de cualquier obra.
- Las medidas especificadas en este plano son medidas de obra y no medidas de plano.
- Las medidas especificadas en este plano son medidas de obra y no medidas de plano.

PROYECTA: EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN A. U. RAMÍREZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

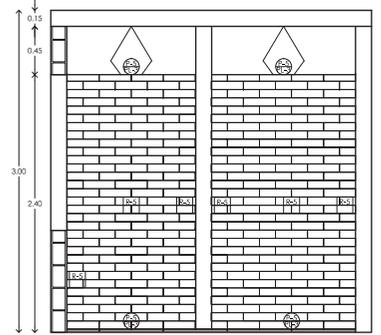
PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | | | |
|----------|---------------|----------|----------------|-------|------------|
| PROYECTO | QUAHTEMOC | PROYECTO | RECONSTRUCCIÓN | FECHA | |
| PROYECTO | 100 | PROYECTO | METROS | FECHA | 05/12/2018 |
| PROYECTO | MULTIFAMILIAR | PROYECTO | METROS | FECHA | |

| | | | | | |
|---------|-------------|---------|-------------|-------|-------------|
| CLAVE | DESCRIPCIÓN | CLAVE | DESCRIPCIÓN | CLAVE | DESCRIPCIÓN |
| ACA-006 | | ACA-006 | ACABADOS | 088 | |



1 DA-01 PLANTA BAÑO, PENTHOUSE (PLANA ALTA)
 0.15 1:25



2 DA-01 CORTE AA' BAÑO, PENTHOUSE (PLANA ALTA)
 0.15 1:25

7 MUROS, PISOS Y PLAFONES, PENTHOUSE (PLANA ALTA)
 0.15 1:50 N.P.T.+ 28.45 m

| Especificaciones de acabados | | Cambio de material en muro | | Pisos | | Cambio de material en piso | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|-----|------------------|--|----------------------------|---|---|---|
| R-2 | Muros | | | | | | | | |
| R-2 | Columna de acero | Columna de acero en cajón, conformada por placas de 1" de espesor, soldadas según especificación con base en plano estructural, acabado con pintura autolavable marca Jyflor. | R-5 | Azuqueo biselado | Azuqueo porcelánico esmaltado, en dimensiones 7.5 x 30 cm, color blanco, línea biselada, marca InterCeramic. | R-7 | Piso Tiramí | Piso esmaltado, en dimensiones 40 x 40 cm, color Cenere, Inca Tiramí, marca InterCeramic, fijado con adhesivo normal, marca InterCeramic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca InterCeramic. | |
| R-3 | Pintura vinílica color blanco | Muro de concreto armado de 15cm de espesor, cementoarena 1:4, acabado fino con lino de madera a plano y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Vinimax Total mate, a dos manos; previo aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. | | | R-4 | Piso Infinity Collection | Piso porcelánico, en dimensiones 60 x 120 cm, color Blanco Lux, línea Infinity Collection, marca InterCeramic, fijado con adhesivo normal, marca InterCeramic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca InterCeramic. | | |
| R-4 | Pintura vinílica color blanco | Muro de bloques huecos 120x240 cm, acabado con mortero cementoarena 1:4, con azulejo en muro con mezcla cementoarena 1:4, acabado fino con lino de madera a plano y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Vinimax Total mate, a dos manos; previo aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos. | | | R-5 | Piso Absoluta | Piso porcelánico rectificado nanopulido, en dimensiones 60 x 60 cm, color Gré pulido Inca Absolute, marca InterCeramic, fijado con adhesivo normal, marca InterCeramic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca InterCeramic. | | |
| | | | | | R-6 | Piso Avenue | Piso cerámica porcelánica digital mate, en dimensiones 120 x 120 cm, color Light Gray, Inca Avenue, marca InterCeramic, fijado con adhesivo normal, marca InterCeramic, juntas de 2mm, sello de la superficie con boquilla, marca InterCeramic. | | |
| | | | | | | | R-8 | Plafón de panel de yeso | Plafón de panel de Yeso STD de 12.2mm (1/2") PANEL REY, con cartón PERI REY de 6 mm, sostenido con alambre galvanizado cal. 14 a lo largo del borde PERI REY de 5/8" cal. 22 en 1.22m, anclado por medio de tornillos STD 10RN x PANEL, cuando seré de 6"1", sujeto al muro con ángulo perimetral con tornillos STD 10RN x PANEL, cuando seré de 6"1", con junta a muro de sellador biselado. |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

| | | | |
|---------------------------|------------|-------------------------------|---------|
| PROYECTO DEL TITULAR | CONCEPCION | NUMERO DE LICENCIA | VALIDEZ |
| HECHO DE HECHO | LIBERADO | SUPERVISOR GENERAL INTERVENIO | VALIDEZ |
| PROYECTO DE OBRAS DE OBRA | VALIDEZ | SUPERVISOR OBRAS INTERVENIO | VALIDEZ |

REQUISITOS ESPECIFICOS

| | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> MA-1: Muro de concreto MA-2: Muro de ladrillo MA-3: Muro de bloques MA-4: Muro de piedra MA-5: Muro de albañilería MA-6: Muro de mampostería | <ul style="list-style-type: none"> PI-1: Piso de cerámica PI-2: Piso de porcelánico PI-3: Piso de mármol PI-4: Piso de granito PI-5: Piso de mármol natural PI-6: Piso de mármol pulido | <ul style="list-style-type: none"> PA-1: Plafón de yeso PA-2: Plafón de gesso PA-3: Plafón de aluminio PA-4: Plafón de PVC PA-5: Plafón de PVC rígido PA-6: Plafón de PVC flexible |
|---|---|--|

NOTAS GENERALES:

- Ver planos.
- Ver especificaciones de materiales.
- Toda la obra y todos los trabajos serán realizados en día por día.
- Quedar a disposición del cliente el presupuesto de la obra.
- Los costos de transporte (por ejemplo) son de cuenta del cliente.
- Los costos de mano de obra (por ejemplo) son de cuenta del cliente.
- El proyecto deberá ser aprobado en todos sus partes por el supervisor y el personal constructor previo a inicio de los trabajos.
- Los costos de transporte de los materiales serán de cuenta del cliente.
- Los costos de transporte de los materiales serán de cuenta del cliente.

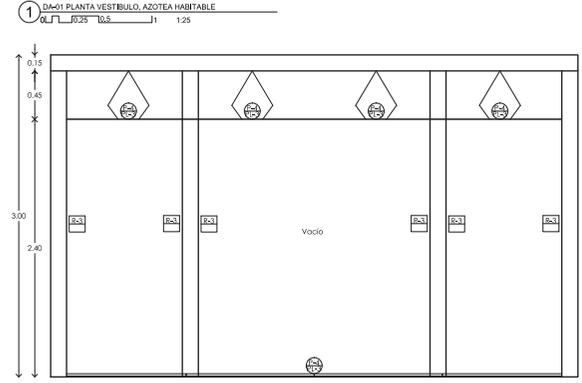
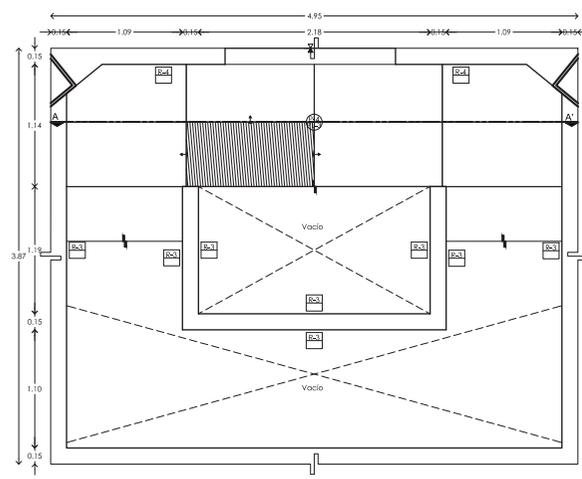
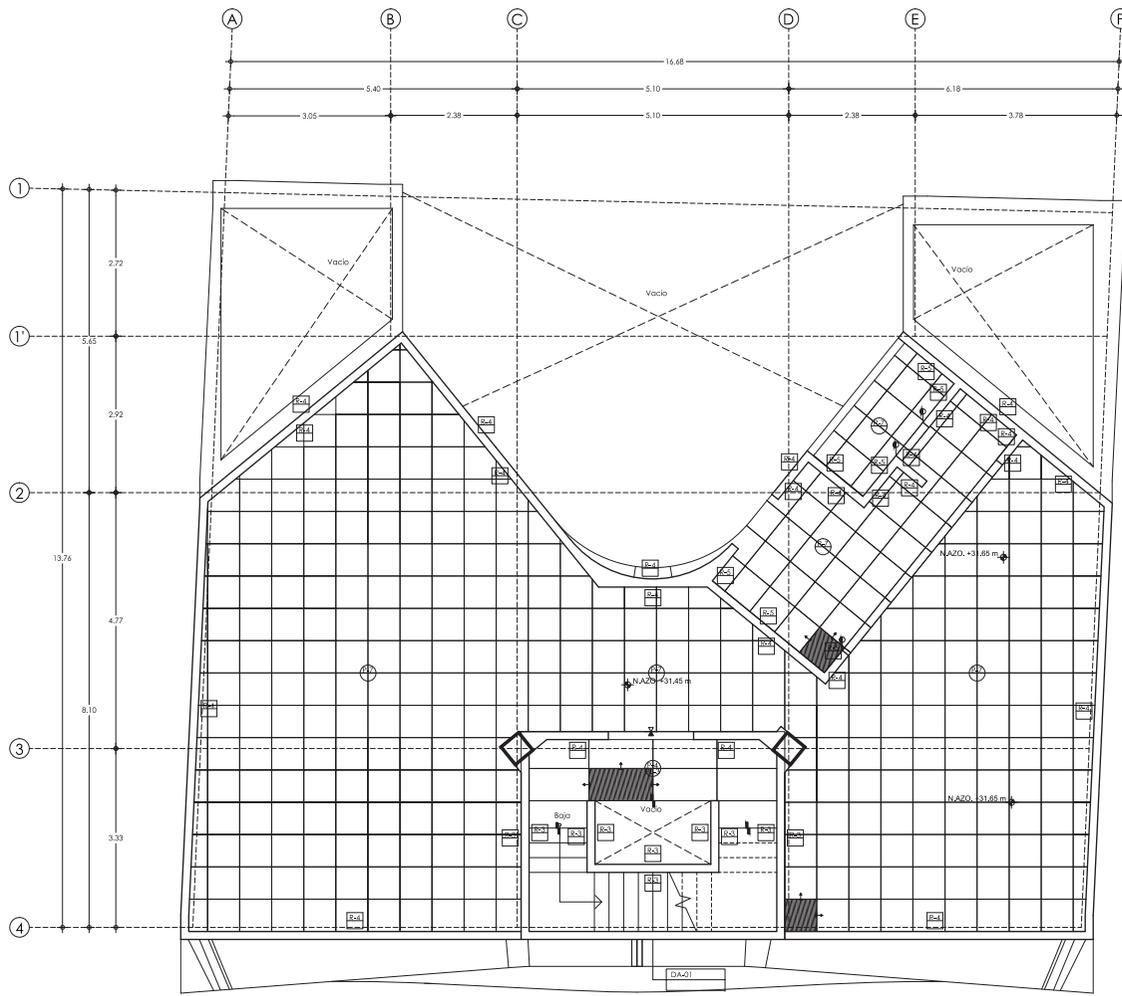
PROYECTA: EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN ABUD RAMÍREZ
 ARQ. FERNANDO FLORES RAMÍREZ
 ARQ. FERNANDO FLORES RAMÍREZ

OBRA: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | | | |
|----------|----------------------------|----------|----------------|-------|------------|
| PROYECTO | LINEARES 43, COL. ROMA SUR | PROYECTO | RECONSTRUCCIÓN | FECHA | |
| PROYECTA | CUAHTEMOC | PROYECTA | RECONSTRUCCIÓN | FECHA | |
| PROYECTO | 180 | PROYECTO | 180 | FECHA | 05/12/2018 |

CLAVE: ACA-007 DESCRIPCIÓN: ACABADOS PLANTAS: 089



8 MUROS, PISOS Y PLAFONES, AZOTEA HABITABLE
 ALU J1 1:50 N.P.T. + 31.45 m

| Especificaciones de acabados | | Cambio de material en muros | | Cambio de material en pisos | | Cambio de material en plafones | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|--|--------------------------------|--------------------------|-----|--------------|
| R-2 | Muros | R-5 | Azulejo brickstone | P-4 | Piso Infinity Collection | P-5 | Piso Absolute | | |
| R-3 | Pintura Vinílica color blanco | R-6 | Muro de concreto armado de 15cm de espesor. f'c=250kg/cm2 con aplacado en muro con mezcla cementocarena 1:4, acabado fino con lana de madera a plano y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Winmax Total mate, a dos manos; previa aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos | R-7 | Muro de block hueco120x40 cm, acabado común arenado con mortero cementocarena 1:4, con aplacado en muro con mezcla cementocarena 1:4, acabado fino con lana de madera a plano y regla, acabado con pintura vinílica color blanco, marca Comex Winmax Total mate, a dos manos; previa aplicación de sellador de 5 x 1 a dos manos | P-6 | Piso Infinity Collection | P-7 | Piso Tieneni |
| R-4 | Pintura Vinílica color blanco | | | | | | | | |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

CONSTRUCIONES DE LA SERA

PROYECTO DEL TERRAZO: DISEÑO: EJECUCIÓN:
 DISEÑO DE ACABADOS: EJECUCIÓN: SUPERVISIÓN GENERAL EJECUCIÓN:
 SUPERVISIÓN DE ACABADOS: SUPERVISIÓN GENERAL EJECUCIÓN:

MEMORIA DESCRIPTIVA

| ACABADO | INDICACIONES DEL ACABADO | UNIDADES | VALOR |
|--------------------|--------------------------|----------|-------|
| ACABADOS EN PARED | ACABADOS EN PARED | | |
| ACABADOS EN PISO | ACABADOS EN PISO | | |
| ACABADOS EN PLAFÓN | ACABADOS EN PLAFÓN | | |

NOTAS GENERALES:

- Verificar en obra.
- Verificar en obra.
- Todo lo que no esté especificado en este plano se realizará en obra por el contratista.
- Quedará a cargo del contratista la coordinación de los trabajos de obra con el arquitecto.
- Los costos de los materiales especificados en este plano serán los vigentes en el momento de la ejecución de los trabajos.
- El presente presupuesto es un estimado y podrá ser modificado por el contratista durante el desarrollo de los trabajos.
- Este presupuesto es un estimado y podrá ser modificado por el contratista durante el desarrollo de los trabajos.

ALIADOS:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

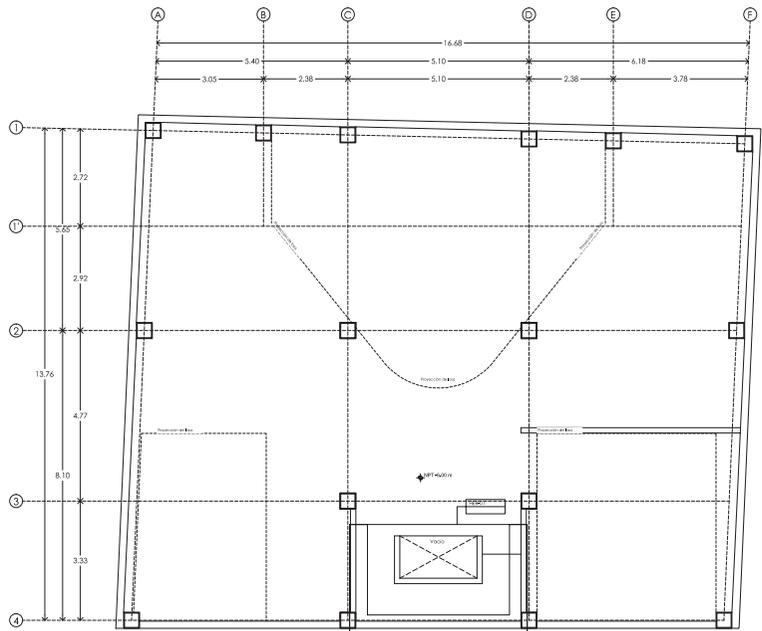
PROYECTA: EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON A. BUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1:50

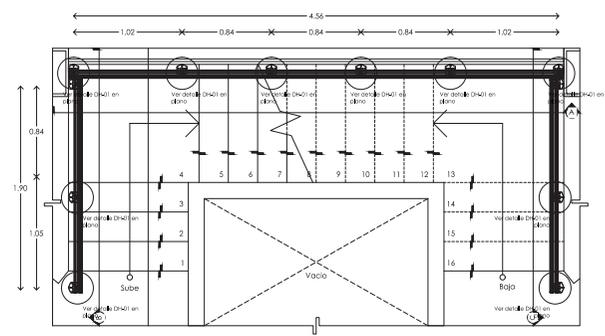
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | | | |
|-----------|----------------------------|-----------|----------------|-----------|------------|
| CLIENTE: | LINEARES 43, COL. ROMA SUR | PROYECTO: | RECONSTRUCCIÓN | FECHA: | 05/12/2018 |
| PROYECTA: | 150 | PROYECTA: | 150 | PROYECTA: | 150 |
| PROYECTA: | 150 | PROYECTA: | 150 | PROYECTA: | 150 |

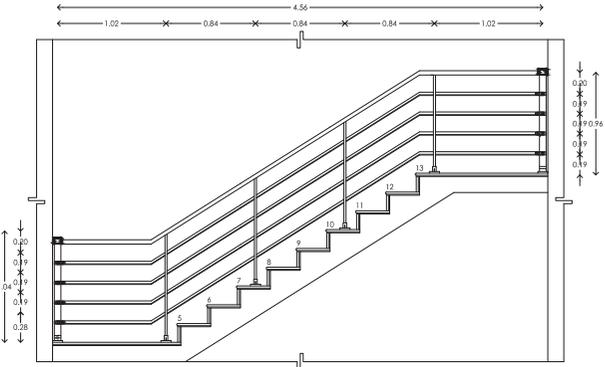
| | | | |
|--------|----------|---------|-----|
| CLAVE: | ACABADOS | PLANOS: | 060 |
|--------|----------|---------|-----|



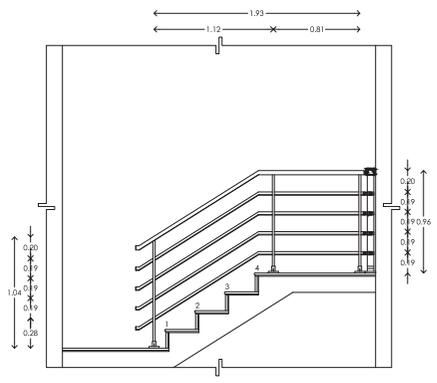
1 PLANO LLAVE, CANCELERÍA Y HERRERÍA, SÓTANO II
 1:75 1:75 N.P.T. = 06.00 m



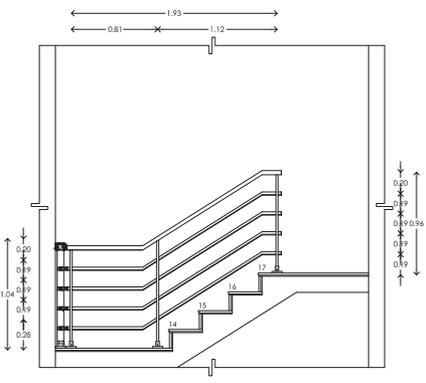
1 HERRERÍA HER-01 (PLANTA)
 1:25



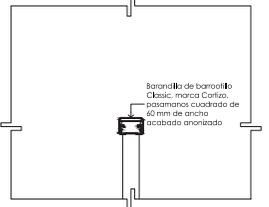
2 HERRERÍA HER-01 (ALZADO A)
 1:25



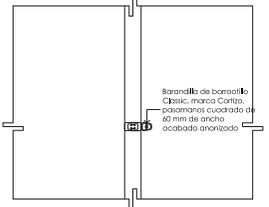
3 HERRERÍA HER-01 (ALZADO B)
 1:25



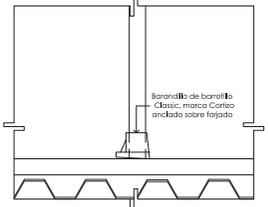
4 HERRERÍA HER-01 (ALZADO C)
 1:25



22 DK-23 BARANDAL
 10:40 1:10



23 DK-23 BARANDAL
 10:40 1:10



24 DK-24 EMPOTRE BARANDAL
 10:40 1:10

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANO DE LOCALIZACIÓN: MEXICO, D.F., CUAHTEMOC, ROMA SUR, LINARES 43. INCLuye un croquis de la zona y una brújula.

COMPLEMENTARIO: Incluye un croquis de la fachada del edificio.

UNAM

CONEXIONES DE LA OBRA:

| | | | |
|--------------------------|-----------|--------------------------------------|-------|
| PROYECTO DEL TITULAR: | DAVIDE: | NUMERO DE CUADRO: | 06760 |
| NUMERO DE ALIQUIL: | EDIFICIO: | SUPUESTO GENERAL EN TIPO DE OBRA: | 06760 |
| NUMERO DE CANTONAMIENTO: | SECCION: | SUPUESTO PARTICULAR EN TIPO DE OBRA: | 06760 |

MEMORIA DESCRIPTIVA:

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO (PESOS) | VALOR TOTAL (PESOS) |
|------|--------------------------|----------|----------------|------------------------|---------------------|
| 1.1 | Trabajo de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.2 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.3 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.4 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.5 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.6 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.7 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.8 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.9 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.10 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.11 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.12 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.13 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.14 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.15 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.16 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.17 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.18 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.19 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |
| 1.20 | Material de mano de obra | 10.00 | m ² | 100.00 | 1000.00 |

NOTAS GENERALES:

- Obras nuevas.
- Materiales nuevos.
- Todos los datos y medidas dadas se modifican en caso de ser necesario.
- Cuando el proyecto sea aprobado, el propietario se compromete a pagar el costo de los trabajos de mano de obra.
- Los trabajos de mano de obra se ejecutaran en un periodo de 15 días hábiles.
- No se permite el uso de materiales de mala calidad o de marcas desconocidas.
- El presente presupuesto es un estimado y no garantiza el costo final de los trabajos.
- Los precios mencionados son de referencia y no representan el costo final de los trabajos.
- Los precios mencionados son de referencia y no representan el costo final de los trabajos.

ALAMOS:

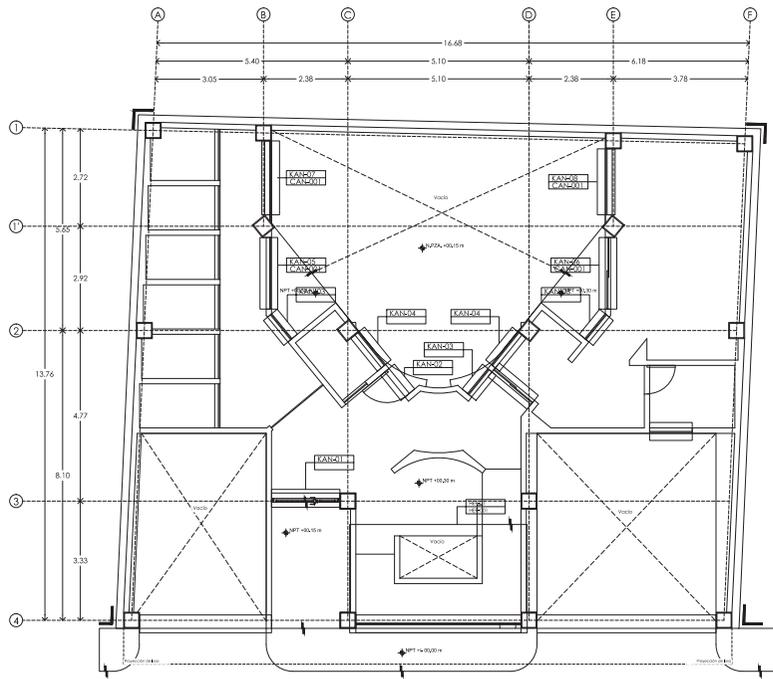
ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTA: EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

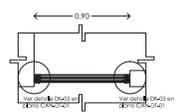
ESCALA BARRA:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

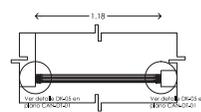
| | | | |
|-----------|---------------------------|-----------------------|------------|
| PROYECTO: | LINARES 43, COL. ROMA SUR | | |
| PROYECTA: | CUAHTEMOC | RECONSTRUCCIÓN | PLANTA |
| FECHA: | 17/5 | METROS | 05/12/2018 |
| PROYECTA: | MULTIFAMILIAR | PLANTA | |
| CLAVE: | CYH-001 | CANCELERÍA Y HERRERÍA | 061 |



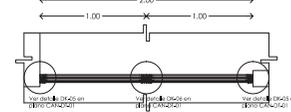
3 PLANO LLAVE, CANCELERÍA Y HERRERÍA, PLANTA BAJA
 AL 1/75 1:6.5 J1 1:75 NPT.1: 00.30 m



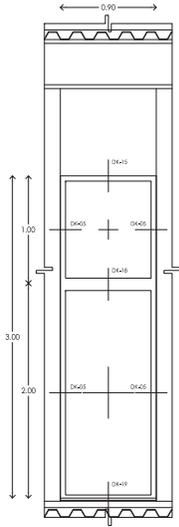
1 CANCEL KAN-03 (PLANTA)
 AL 1/75 1:6.5 J1 1:25



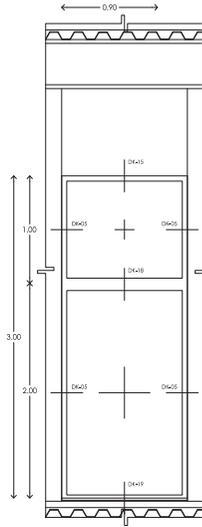
3 CANCEL KAN-04 (PLANTA)
 AL 1/75 1:6.5 J1 1:25



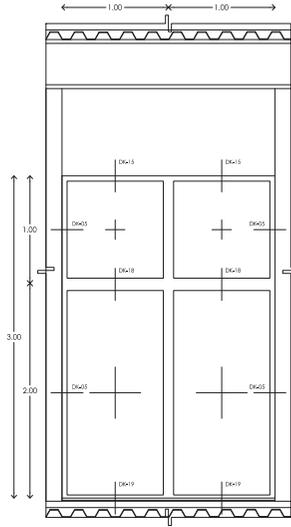
5 CANCEL KAN-05 (PLANTA)
 AL 1/75 1:6.5 J1 1:25



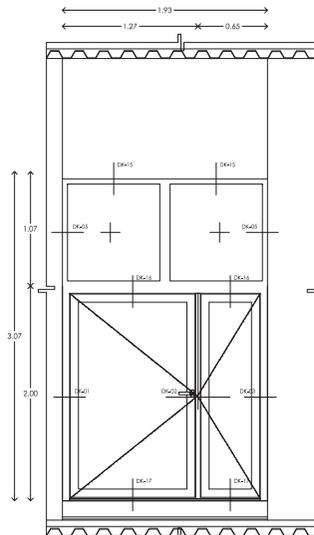
2 CANCEL KAN-03 (ALZADO)
 AL 1/75 1:6.5 J1 1:25



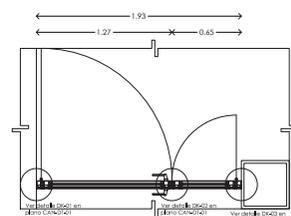
4 CANCEL KAN-04 (ALZADO)
 AL 1/75 1:6.5 J1 1:25



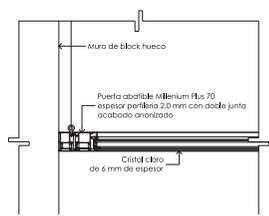
6 CANCEL KAN-05 (ALZADO)
 AL 1/75 1:6.5 J1 1:25



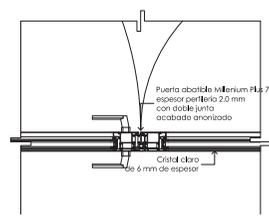
7 CANCEL KAN-01 (ALZADO)
 AL 1/75 1:6.5 J1 1:25



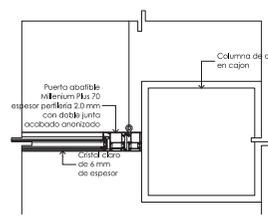
8 CANCEL KAN-01 (PLANTA)
 AL 1/75 1:6.5 J1 1:25



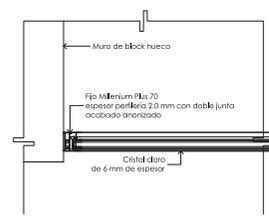
1 DK-01 CANCEL A MURO
 AL 1/70 1:8.20 J0.40 1:10



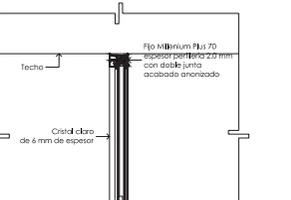
2 DK-02 CANCEL A PUERTA ABATIBLE
 AL 1/70 1:8.20 J0.40 1:10



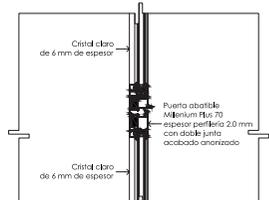
3 DK-03 CANCEL A COLUMNA
 AL 1/70 1:8.20 J0.40 1:10



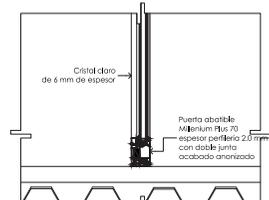
5 DK-05 CANCEL A MURO
 AL 1/70 1:8.20 J0.40 1:10



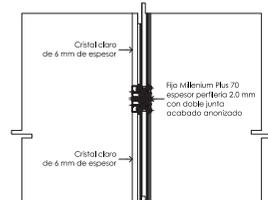
15 DK-15 CANCEL A TECHO
 AL 1/70 1:8.20 J0.40 1:10



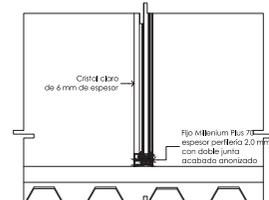
16 DK-16 CANCEL A PUERTA ABATIBLE (ALZADO)
 AL 1/70 1:8.20 J0.40 1:10



17 DK-17 PUERTA ABATIBLE A PISO
 AL 1/70 1:8.20 J0.40 1:10



18 DK-18 CANCEL A CANCEL (ALZADO)
 AL 1/70 1:8.20 J0.40 1:10



19 DK-19 CANCEL A PISO
 AL 1/70 1:8.20 J0.40 1:10

PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO: PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

CLIENTE: UNAM

CONSEJO DE LA OBRA:

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| MEMBRO DEL TERCERO: | MEMBRO DEL SEGUNDO: | MEMBRO DEL PRIMER: |
| MEMBRO DE ASESORIA: | MEMBRO DE ASESORIA: | MEMBRO DE ASESORIA: |

RESUMEN DE ESPECIFICACIONES:

| | | |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1.1.1. Tipo de construcción | 1.1.2. Tipo de estructura | 1.1.3. Tipo de acabado |
| 1.1.4. Tipo de acabado | 1.1.5. Tipo de acabado | 1.1.6. Tipo de acabado |
| 1.1.7. Tipo de acabado | 1.1.8. Tipo de acabado | 1.1.9. Tipo de acabado |
| 1.1.10. Tipo de acabado | 1.1.11. Tipo de acabado | 1.1.12. Tipo de acabado |
| 1.1.13. Tipo de acabado | 1.1.14. Tipo de acabado | 1.1.15. Tipo de acabado |
| 1.1.16. Tipo de acabado | 1.1.17. Tipo de acabado | 1.1.18. Tipo de acabado |
| 1.1.19. Tipo de acabado | 1.1.20. Tipo de acabado | 1.1.21. Tipo de acabado |
| 1.1.22. Tipo de acabado | 1.1.23. Tipo de acabado | 1.1.24. Tipo de acabado |
| 1.1.25. Tipo de acabado | 1.1.26. Tipo de acabado | 1.1.27. Tipo de acabado |
| 1.1.28. Tipo de acabado | 1.1.29. Tipo de acabado | 1.1.30. Tipo de acabado |

NOTAS GENERALES:

- 1. Consultar planos.
- 2. Verificar medidas y acabados en obra.
- 3. Toda obra nueva o modificación se ejecutará en obra por el contratista.
- 4. Cualquier modificación de obra deberá tenerse en cuenta la conformidad de la obra antes de comenzar con el trabajo.
- 5. Los trabajos de obra deberán ser supervisados por el arquitecto.
- 6. No se autoriza el uso de materiales de segunda mano.
- 7. El presente plano se establece en todas sus partes para la ejecución y la entrega constructiva previa al inicio de los trabajos.
- 8. Los planos ejecutados con este sistema podrán ser actualizados por otros especialistas siempre que cambien como mínimo con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ELABORADO POR: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ, CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTO EN: EN. ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMON A. BUD. RAMIREZ, ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: 1/75

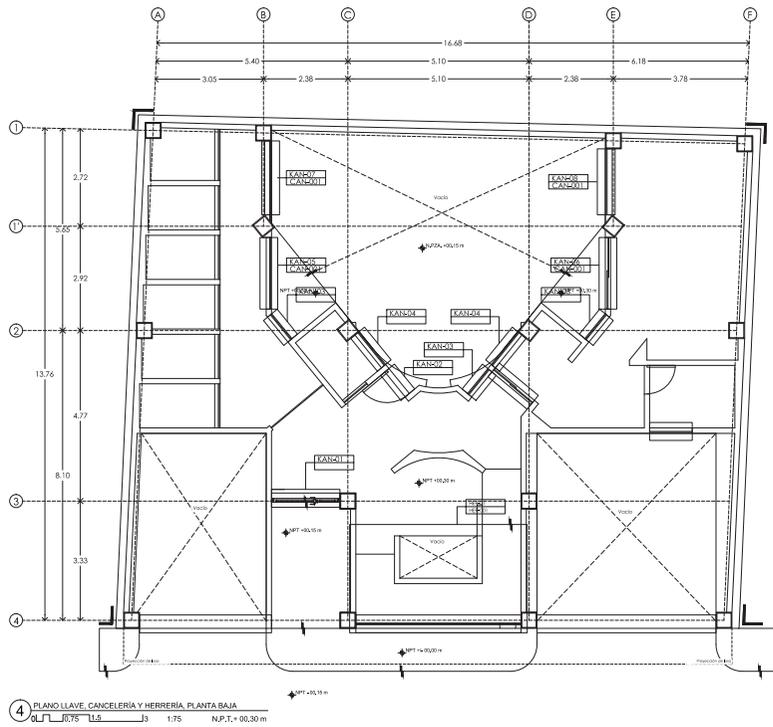
PROPIETA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | |
|--------|-----------|-----------|
| FECHA: | PROYECTO: | PROYECTO: |

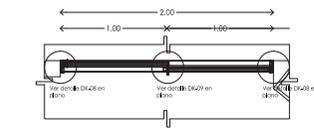
CLIENTE: MULTIFAMILIAR

PROYECTO: CANCELERÍA Y HERRERÍA

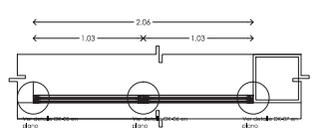
PLANTA: 063



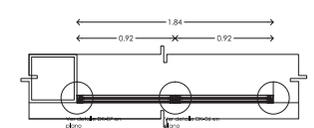
4 PLANO LLAVE, CANCELERÍA Y HERRERÍA, PLANTA BAJA
 AL 1/75 1:75 N.P.T. 1/00.30 m



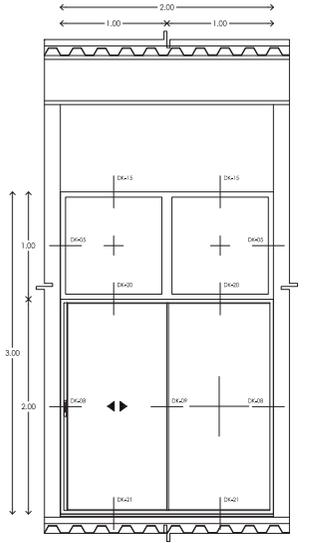
1 CANCEL KAN-05 (PLANTA)
 AL 1/75 1:75



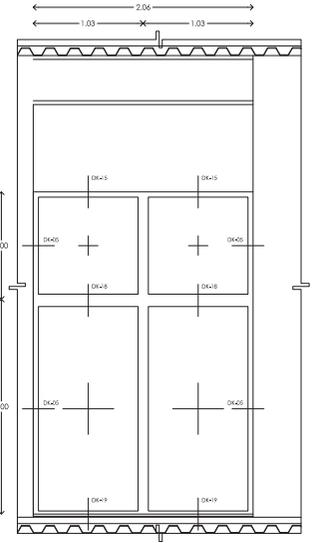
3 CANCEL KAN-07 (PLANTA)
 AL 1/75 1:75



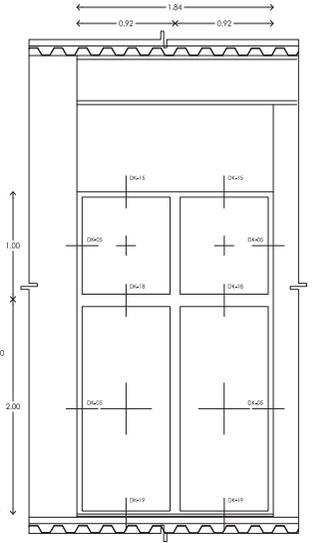
5 CANCEL KAN-08 (PLANTA)
 AL 1/75 1:75



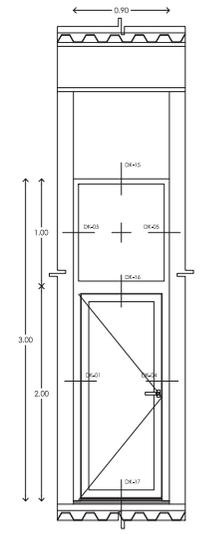
2 CANCEL KAN-05 (ALZADO)
 AL 1/75 1:75



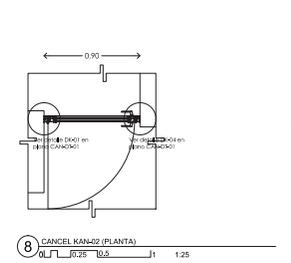
4 CANCEL KAN-07 (ALZADO)
 AL 1/75 1:75



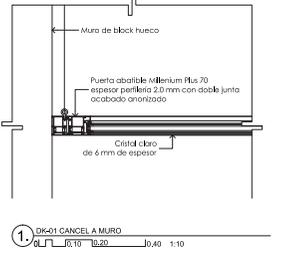
6 CANCEL KAN-08 (ALZADO)
 AL 1/75 1:75



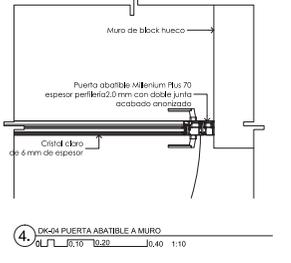
7 CANCEL KAN-02 (ALZADO)
 AL 1/75 1:75



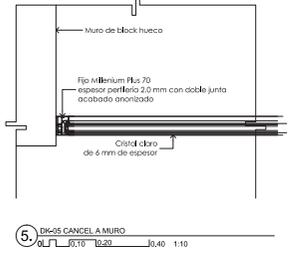
8 CANCEL KAN-02 (PLANTA)
 AL 1/75 1:75



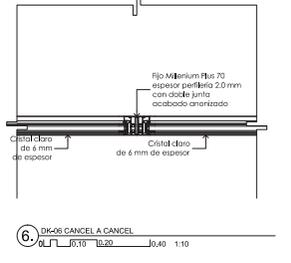
1 DK-01 CANCEL A MURO
 AL 1/10 1:20 1:40 1:10



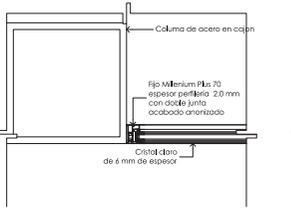
4 DK-04 PUERTA ABATIBLE A MURO
 AL 1/10 1:20 1:40 1:10



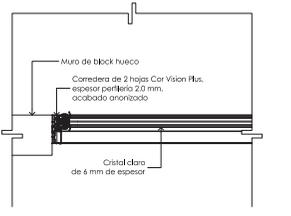
5 DK-05 CANCEL A MURO
 AL 1/10 1:20 1:40 1:10



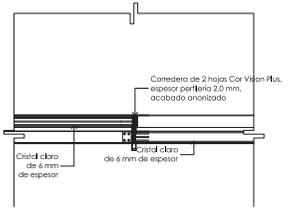
6 DK-06 CANCEL A CANCEL
 AL 1/10 1:20 1:40 1:10



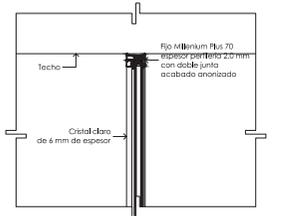
7 DK-07 CANCEL A MURO
 AL 1/10 1:20 1:40 1:10



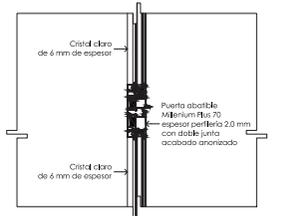
8 DK-08 CORREDIZA A MURO
 AL 1/10 1:20 1:40 1:10



9 DK-09 CANCEL A CORREDIZA
 AL 1/10 1:20 1:40 1:10



15 DK-15 CANCEL A TECHO
 AL 1/10 1:20 1:40 1:10



16 DK-16 CANCEL A PUERTA ABATIBLE (ALZADO)
 AL 1/10 1:20 1:40 1:10

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN

UBICACIÓN: ROMA CALIFORNIA, CUAHTEMOC, CDMX

CONSTRUCCIÓN: [Diagram showing window placement]

UNAM

CONSEJO REGULADOR DE LA CDMX

PROYECTO DEL TITULAR: [Blank] **PROYECTO DEL DISEÑADOR:** [Blank]

HECHO EN: MEXICO, D.F. **ESTADO:** MEXICO **SUPLENTE GENERAL DIRECTOR:** [Blank]

PROYECTO DE: RECONSTRUCCIÓN **PROYECTO DE:** RECONSTRUCCIÓN

| SIMBOLOS ESPECIFICOS: | | SIMBOLOS GENERALES: | |
|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1.1.1 | Columna de acero | 1.1.1 | Muro de block hueco |
| 1.1.2 | Muro de block hueco | 1.1.2 | Techo |
| 1.1.3 | Techo | 1.1.3 | Columna de acero |
| 1.1.4 | Columna de acero | 1.1.4 | Muro de block hueco |
| 1.1.5 | Muro de block hueco | 1.1.5 | Techo |
| 1.1.6 | Techo | 1.1.6 | Columna de acero |
| 1.1.7 | Columna de acero | 1.1.7 | Muro de block hueco |
| 1.1.8 | Muro de block hueco | 1.1.8 | Techo |
| 1.1.9 | Techo | 1.1.9 | Columna de acero |
| 1.1.10 | Columna de acero | 1.1.10 | Muro de block hueco |

NOTAS GENERALES:

- Verificar niveles.
- Verificar niveles y niveles de agua de cada obra.
- Todos los muros y techos deberán ser realizados en obra por el contratista.
- Quedará a cargo del contratista la responsabilidad de la correcta ejecución de los trabajos de obra.
- Los planos arquitectónicos tienen validez para ser utilizados.
- Los planos eléctricos y de saneamiento deberán ser elaborados por el contratista.
- El proyecto deberá ser aprobado en todos sus partes por el propietario y el ingeniero constructor previo al inicio de los trabajos.
- Los planos arquitectónicos son de referencia para ser utilizados por el contratista durante el desarrollo de los trabajos.
- Los planos arquitectónicos son de referencia para ser utilizados por el contratista durante el desarrollo de los trabajos.

CLIENTES: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ, CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

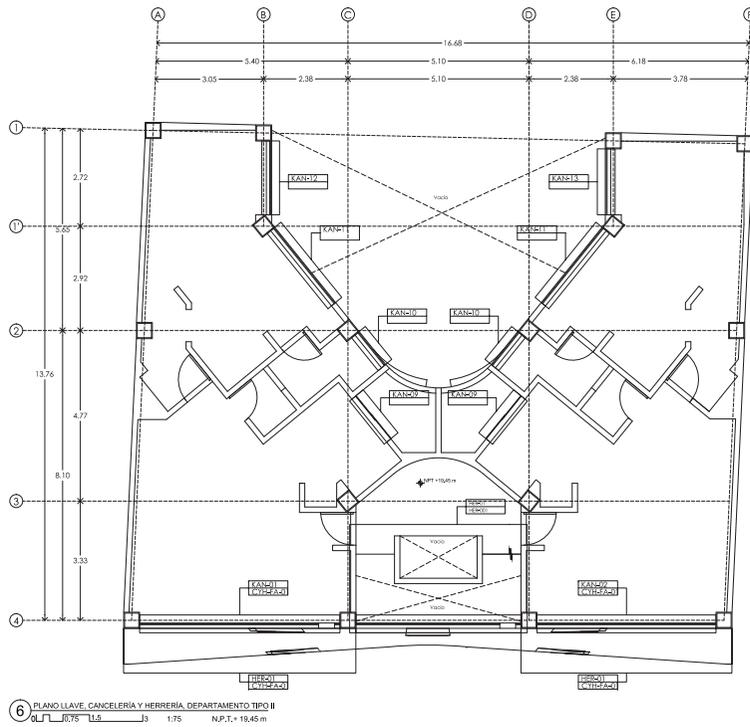
PROYECTA: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMON A. BUD. RAMIREZ, ARQ. ROBERTO GONZALEZ, ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA: [Blank]

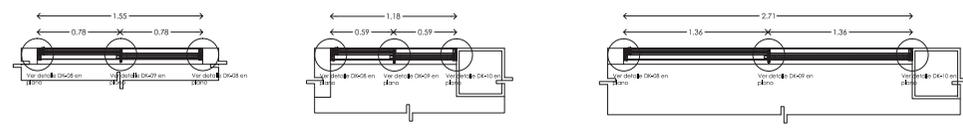
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| PROYECTO: | LINEARES 43, COL. ROMA SUR | PROYECTO: | RECONSTRUCCIÓN | PROYECTO: | PROYECTO |
|-----------|----------------------------|-----------|----------------|-----------|----------|
| PROYECTO: | CUAHTEMOC | PROYECTO: | RECONSTRUCCIÓN | PROYECTO: | PROYECTO |
| PROYECTO: | 175 | PROYECTO: | MEXICO | PROYECTO: | 05/2020 |
| PROYECTO: | MULTIFAMILIAR | PROYECTO: | MEXICO | PROYECTO: | PROYECTO |

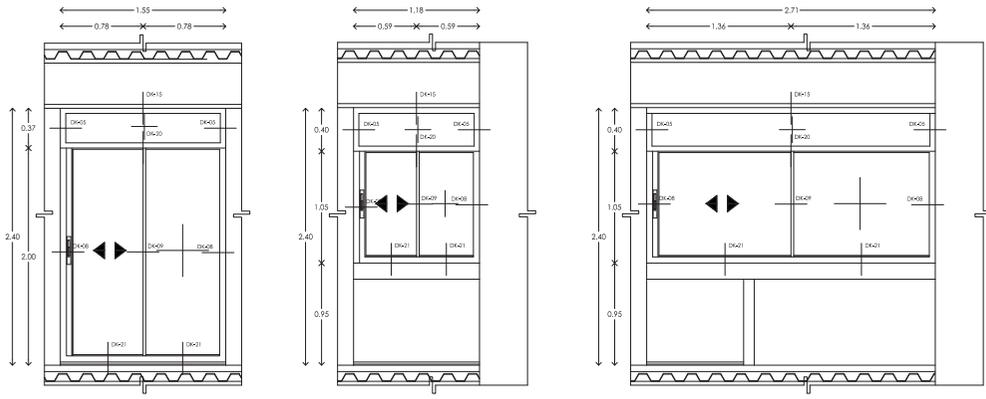
CLAVE: C/14-004 **PROYECTO:** CANCELERÍA Y HERRERÍA **PROYECTO:** 064



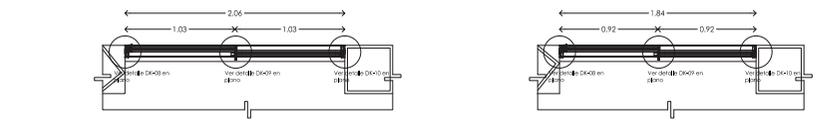
6 PLANO LLAVE, CANCELERÍA Y HERRERÍA, DEPARTAMENTO TIPO II
 0.11 R.75 11.5 1.175 N.P.T. 19.45 m



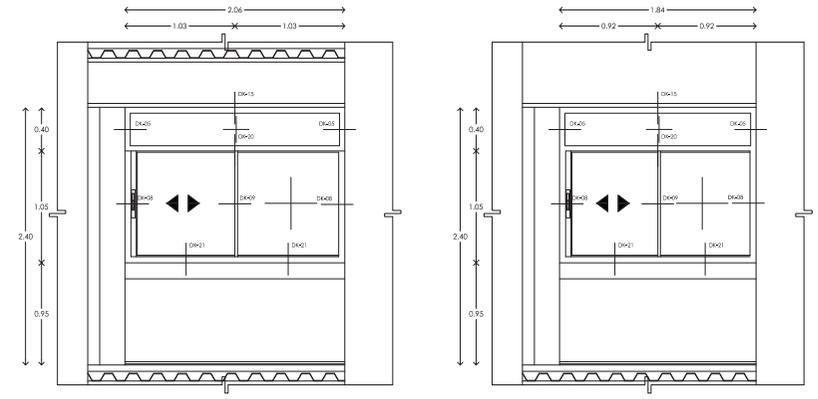
1 CANCEL KAN-9 (PLANTA) 0.11 R.25 10.5 1.125
 3 CANCEL KAN-10 (PLANTA) 0.11 R.25 10.5 1.125
 5 CANCEL KAN-11 (PLANTA) 0.11 R.25 10.5 1.125



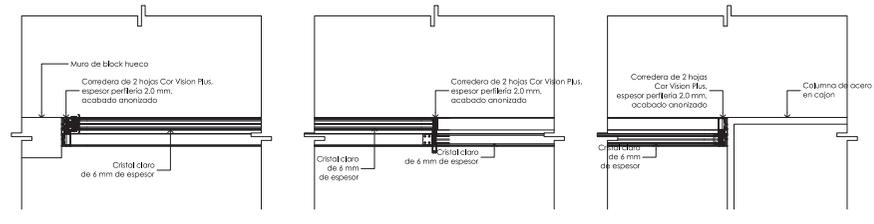
2 CANCEL KAN-9 (ALZADO) 0.11 R.25 10.5 1.125
 4 CANCEL KAN-10 (ALZADO) 0.11 R.25 10.5 1.125
 6 CANCEL KAN-11 (ALZADO) 0.11 R.25 10.5 1.125



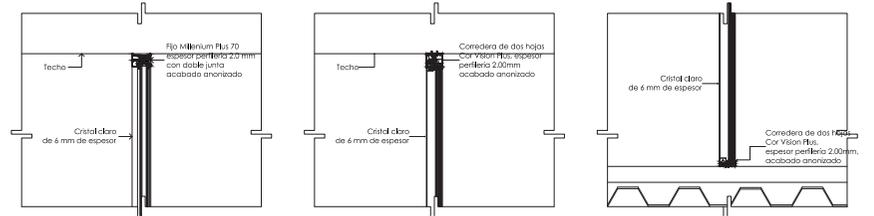
7 CANCEL KAN-12 (PLANTA) 0.11 R.25 10.5 1.125
 9 CANCEL KAN-13 (PLANTA) 0.11 R.25 10.5 1.125



8 CANCEL KAN-12 (ALZADO) 0.11 R.25 10.5 1.125
 10 CANCEL KAN-13 (ALZADO) 0.11 R.25 10.5 1.125



8 DK-08 CORREDIZA A MURO 0.11 R.10 10.20 10.40 1:10
 9 DK-09 CANCEL A CORREDIZA 0.11 R.10 10.20 10.40 1:10
 10 DK-10 CORREDIZA A COLUMNA 0.11 R.10 10.20 10.40 1:10



15 DK-15 CANCEL A TECHO 0.11 R.10 10.20 10.40 1:10
 20 DK-20 CANCEL A TECHO 0.11 R.10 10.20 10.40 1:10
 21 DK-21 CANCEL A PISO 0.11 R.10 10.20 10.40 1:10

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO: PLAN DE TIPO DEPARTAMENTO

PROYECTANTE: UNAM

CONSTRUCIÓN EN LA OBRA

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| PROYECTO DEL TERRENO | PROYECTO DEL TERRENO | PROYECTO DEL TERRENO | PROYECTO DEL TERRENO |
| PROYECTO DE ALZADO | PROYECTO DE ALZADO | PROYECTO DE ALZADO | PROYECTO DE ALZADO |
| PROYECTO DE PLANTA | PROYECTO DE PLANTA | PROYECTO DE PLANTA | PROYECTO DE PLANTA |

RESUMEN DE ESPECIFICACIONES

| | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1.1.1. Tipo de construcción 1.1.2. Tipo de estructura 1.1.3. Tipo de sistema de techos 1.1.4. Tipo de sistema de pisos 1.1.5. Tipo de sistema de paredes 1.1.6. Tipo de sistema de ventanas 1.1.7. Tipo de sistema de puertas 1.1.8. Tipo de sistema de acabados | <ul style="list-style-type: none"> 1.2.1. Tipo de sistema de techos 1.2.2. Tipo de sistema de pisos 1.2.3. Tipo de sistema de paredes 1.2.4. Tipo de sistema de ventanas 1.2.5. Tipo de sistema de puertas 1.2.6. Tipo de sistema de acabados | <ul style="list-style-type: none"> 1.3.1. Tipo de sistema de techos 1.3.2. Tipo de sistema de pisos 1.3.3. Tipo de sistema de paredes 1.3.4. Tipo de sistema de ventanas 1.3.5. Tipo de sistema de puertas 1.3.6. Tipo de sistema de acabados |
|---|---|---|

NOTAS GENERALES:

- 1. Todas las obras y modificaciones serán autorizadas por el arquitecto.
- 2. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 3. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 4. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 5. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 6. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 7. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 8. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 9. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 10. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 11. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 12. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 13. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 14. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 15. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 16. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 17. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 18. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 19. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 20. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.
- 21. Toda obra y modificación será autorizada por el arquitecto.

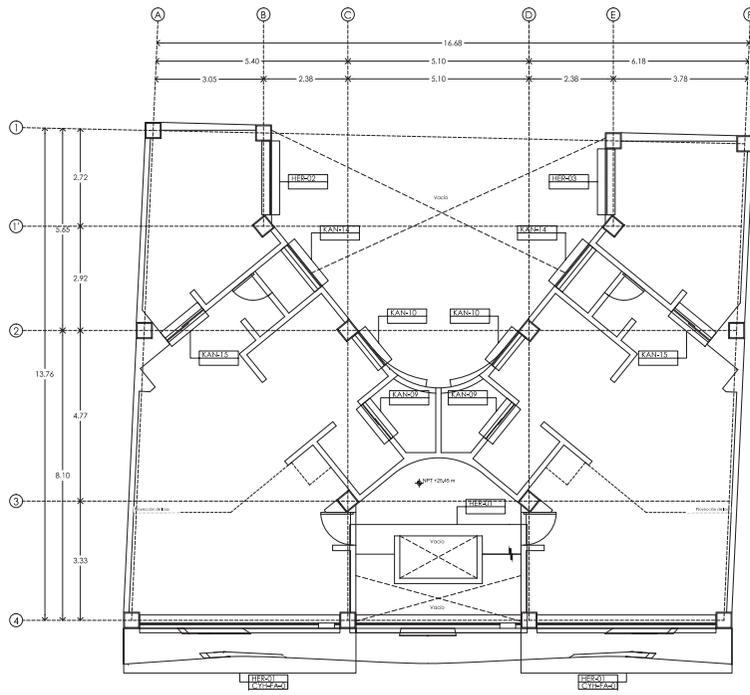
PROYECTANTE: EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN ABUD RAMÍREZ
 ARQ. ROBERTO GONZÁLEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

PROYECTO: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

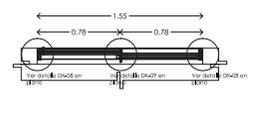
| | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| PROYECTO | PROYECTO | PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO | PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO | PROYECTO | PROYECTO |
| PROYECTO | PROYECTO | PROYECTO | PROYECTO |

PLANOS: PLANOS

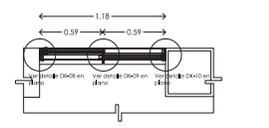
CYH-005 CANCELERÍA Y HERRERÍA 066



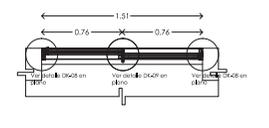
7 PLANO LLAVE, CANCELERÍA Y HERRERÍA, PENTHOUSE (PLANTA BAJA)
 1/175 NPT.1.7 25.45 m



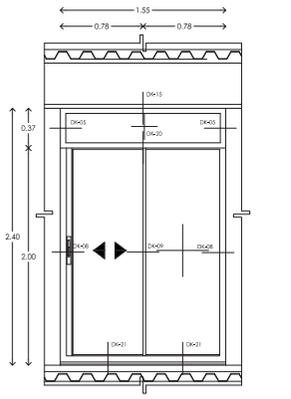
1 CANCEL KAN-9 (PLANTA)
 1/125



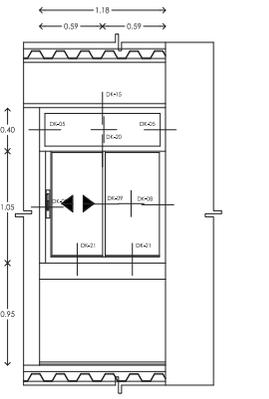
3 CANCEL KAN-10 (PLANTA)
 1/125



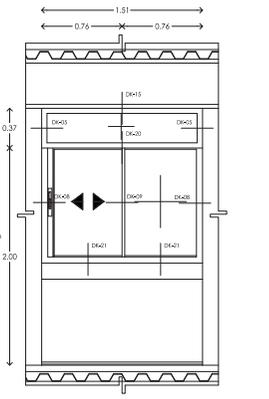
5 CANCEL KAN-14 (PLANTA)
 1/125



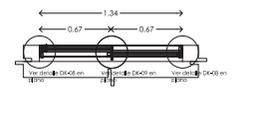
2 CANCEL KAN-9 (ALZADO)
 1/125



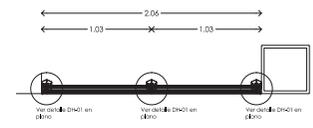
4 CANCEL KAN-10 (ALZADO)
 1/125



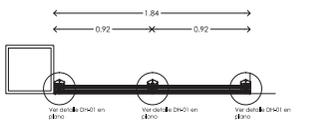
6 CANCEL KAN-14 (ALZADO)
 1/125



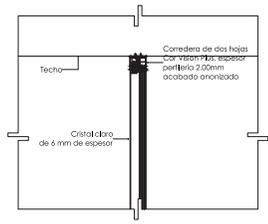
7 CANCEL KAN-15 (PLANTA)
 1/125



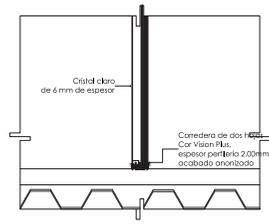
9 HERRERIA HER-02 (PLANTA)
 1/125



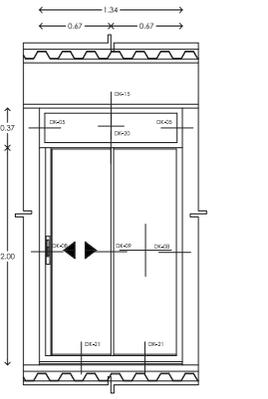
11 HERRERIA HER-03 (PLANTA)
 1/125



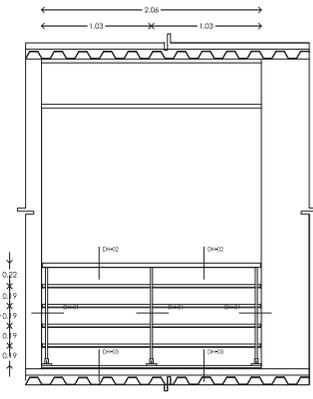
20 Dk-20 CANCEL A TECHO
 1/0.40 1:10



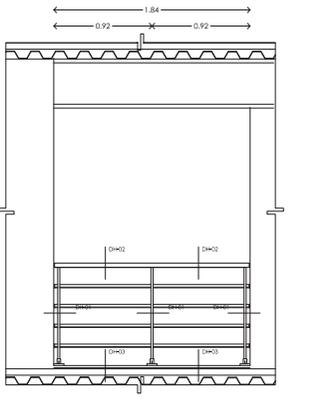
21 Dk-21 CANCEL A PISO
 1/0.40 1:10



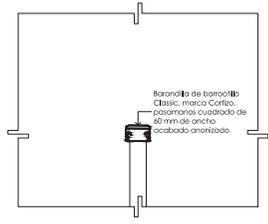
8 CANCEL KAN-15 (ALZADO)
 1/125



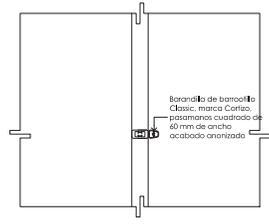
10 HERRERIA HER-02 (ALZADO)
 1/125



12 HERRERIA HER-03 (ALZADO)
 1/125



22 Dk-22 BARANDAL
 1/0.40 1:10



23 Dk-23 BARANDAL
 1/0.40 1:10

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO: LINARES 43, COL. ROMA SUR
 CLIENTE: CUAHTEMOC
 FECHA: 17/05/2018
 ESCALA: 1/125
 HOJA: 067

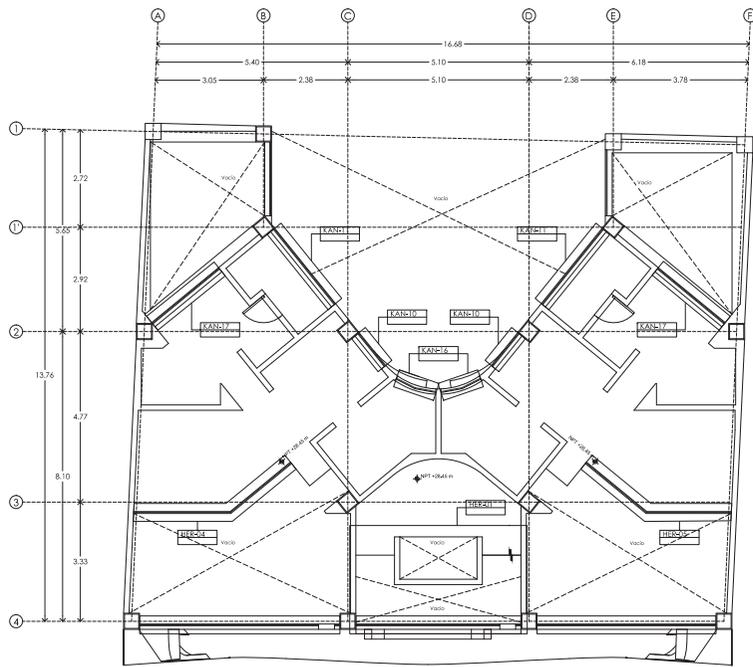
PROYECTA: EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN ABUD RAMÍREZ
 ARQ. ROBERTO GONZÁLEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

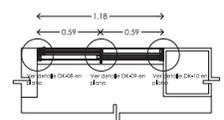
PROYECTO: LINARES 43, COL. ROMA SUR
 CLIENTE: CUAHTEMOC
 FECHA: 17/05/2018
 ESCALA: 1/125
 HOJA: 067

PROYECTA: EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMÓN ABUD RAMÍREZ
 ARQ. ROBERTO GONZÁLEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

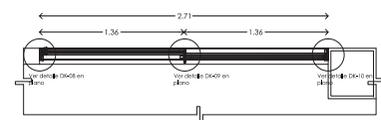
NOTAS GENERALES:
 • Todas las obras y modificaciones se detallarán en un plano de obra.
 • Todas las obras y modificaciones se detallarán en un plano de obra.
 • Se debe considerar el mantenimiento y el cuidado de los acabados.
 • Los materiales deben ser de calidad y de origen certificado.
 • El proyecto debe ser aprobado por el organismo competente.
 • Las obras deben ser ejecutadas en el tiempo y presupuesto establecidos.
 • Las obras deben ser ejecutadas en el tiempo y presupuesto establecidos.



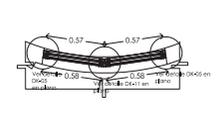
8 PLANO LLAVE, CANCELERÍA Y HERRERÍA, PENTHOUSE (PLANTA ALTA)
 0.11 0.75 11.6 1.175 N.P.T.: 28.45 m



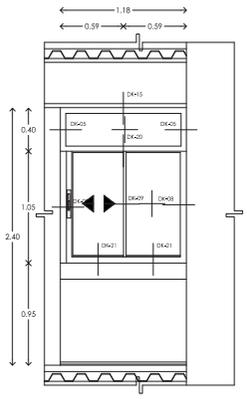
3 CANCEL KAN-10 (PLANTA)
 0.11 0.75 11.6 1.125



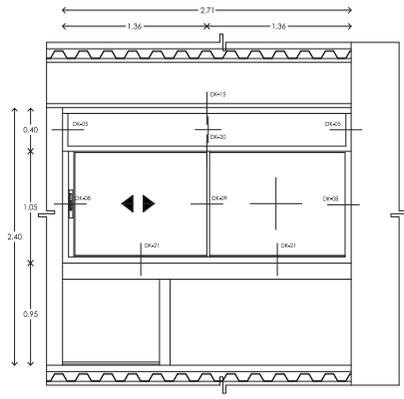
5 CANCEL KAN-11 (PLANTA)
 0.11 0.75 11.6 1.125



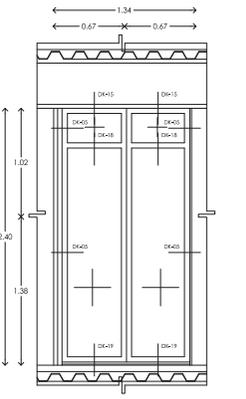
7 CANCEL KAN-16 (PLANTA)
 0.11 0.75 11.6 1.125



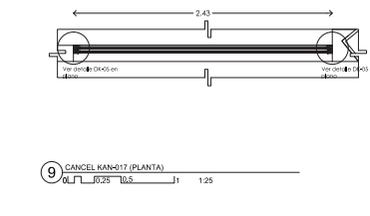
4 CANCEL KAN-10 (ALZADO)
 0.11 0.75 11.6 1.125



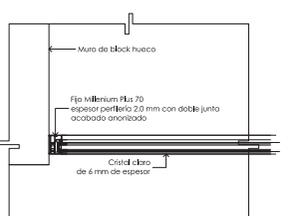
6 CANCEL KAN-11 (ALZADO)
 0.11 0.75 11.6 1.125



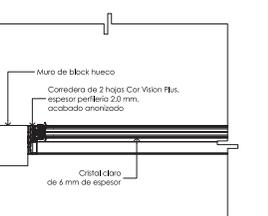
8 CANCEL KAN-15 (ALZADO)
 0.11 0.75 11.6 1.125



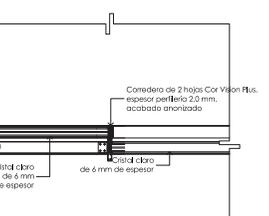
9 CANCEL KAN-17 (PLANTA)
 0.11 0.75 11.6 1.125



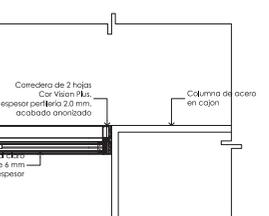
5 DKS-8 CANCEL A MURO
 0.11 0.75 11.6 10.40 1:10



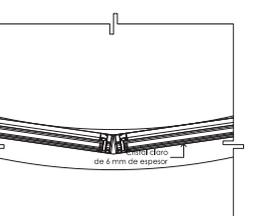
8 DKS-9 CORREDIZA A MURO
 0.11 0.75 11.6 10.40 1:10



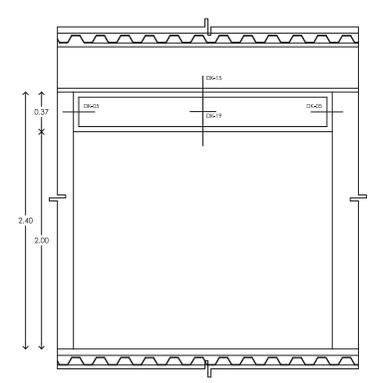
9 DKS-8 CANCEL A CORREDIZA
 0.11 0.75 11.6 10.40 1:10



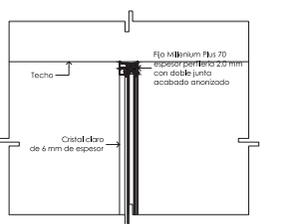
10 DKS-10 CORREDIZA A COLUMNA
 0.11 0.75 11.6 10.40 1:10



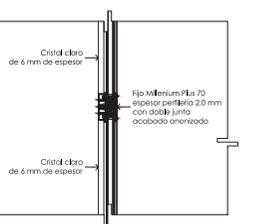
11 DKS-11 CANCEL A CANCEL
 0.11 0.75 11.6 10.40 1:10



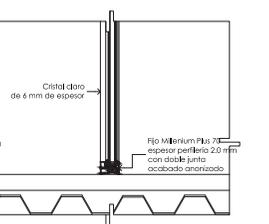
10 CANCEL KAN-17 (ALZADO)
 0.11 0.75 11.6 1.125



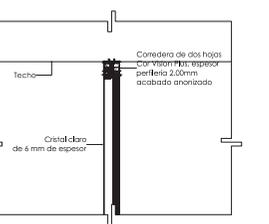
15 DKS-15 CANCEL A TECHO
 0.11 0.75 11.6 10.40 1:10



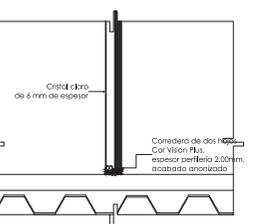
18 DKS-18 CANCEL A CANCEL (ALZADO)
 0.11 0.75 11.6 10.40 1:10



19 DKS-19 CANCEL A PISO
 0.11 0.75 11.6 10.40 1:10



20 DKS-20 CANCEL A TECHO
 0.11 0.75 11.6 10.40 1:10



21 DKS-1 CANCEL A PISO
 0.11 0.75 11.6 10.40 1:10

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO: LINARES 43, COL. ROMA SUR

PROYECTANTE: ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMÓN ABUD RAMÍREZ, ARQ. ROBERTO GONZÁLEZ, ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

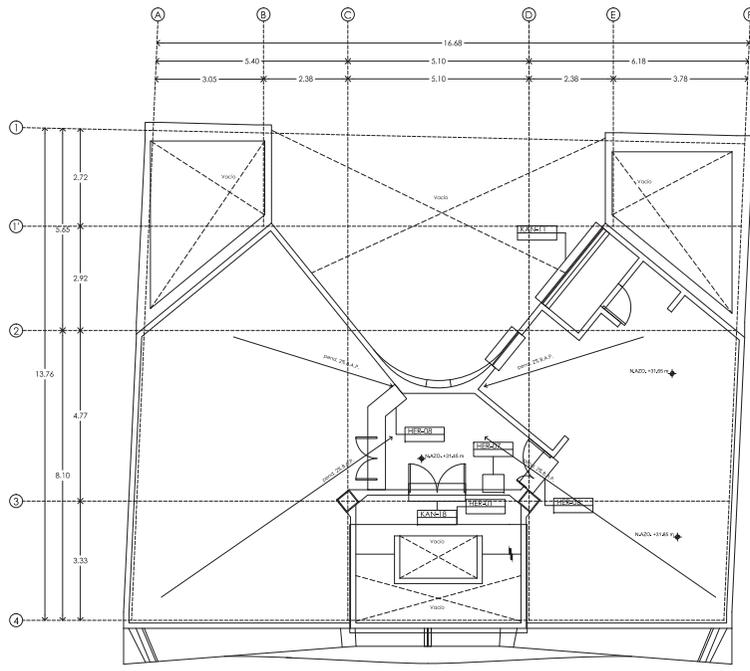
PROYECTO: MULTIFAMILIAR

PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN

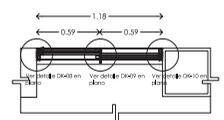
PROYECTO: 05/2020

PROYECTO: CANCELERÍA Y HERRERÍA

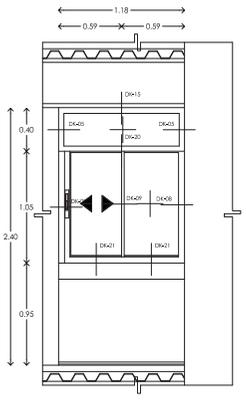
PROYECTO: 068



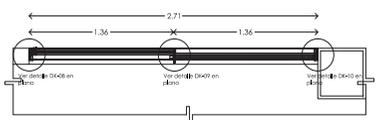
9 PLANO LLAVE, CACERÍA Y HERRERÍA, PLANTA DE AZOTEA
 1:175 NPT.17.31.45m



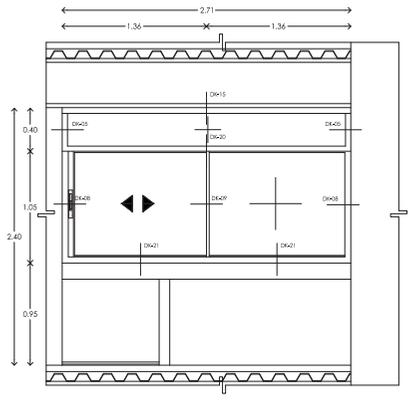
3 CANCEL KAN-10 (PLANTA)
 1:125



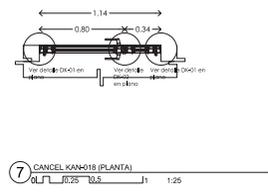
4 CANCEL KAN-10 (ALZADO)
 1:125



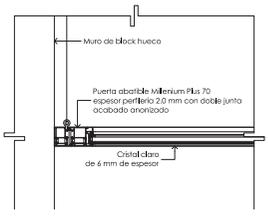
5 CANCEL KAN-11 (PLANTA)
 1:125



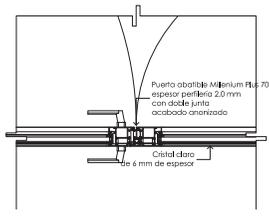
6 CANCEL KAN-11 (ALZADO)
 1:125



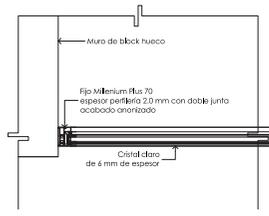
7 CANCEL KAN-18 (PLANTA)
 1:125



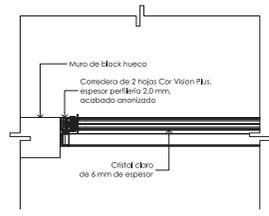
8 CANCEL KAN-18 (ALZADO)
 1:125



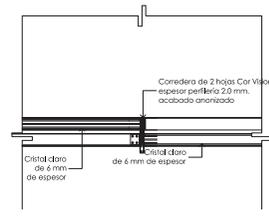
9 CANCEL A PUERTA ABATIBLE
 1:125



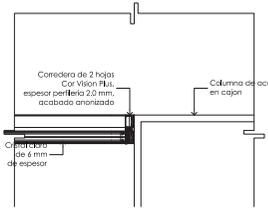
10 CANCEL A MURO
 1:125



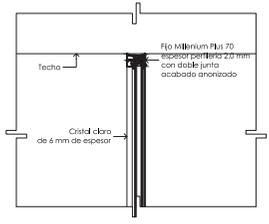
11 CORREDIZA A MURO
 1:125



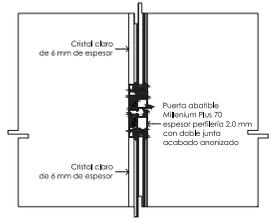
12 CANCEL A CORREDIZA
 1:125



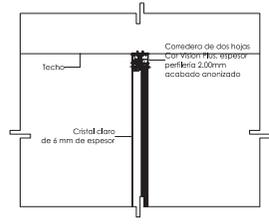
13 CORREDIZA A COLUMNA
 1:125



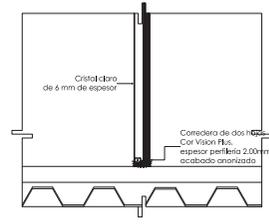
14 CANCEL A TECHO
 1:125



15 CANCEL A PUERTA ABATIBLE (ALZADO)
 1:125



16 CANCEL A TECHO
 1:125



17 CANCEL A PISO
 1:125

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN

UBICACIÓN: ROMA SUR, CUAHTEMOC, CDMX

COMPONENTE: CANCELERÍA Y HERRERÍA

UNAM

CONSTRUCCIONES DE LA UNAM

PROYECTO DEL TITULAR: [] DEL DISEÑO: [] DEL DISEÑO: [] DEL DISEÑO: []

REVISADO POR: [] ELABORADO: [] SUPERVISOR GENERAL PROYECTO: []

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN: [] SUPERVISOR GENERAL PROYECTO: []

MEMORIA DESCRIPTIVA

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|------|---------------------------------------|----------|--------|----------------|-------------|
| 1.1 | Cancelería y herriería | | | | |
| 1.2 | Muros de block hueco | | | | |
| 1.3 | Puertas abatibles Millennium Plus 70 | | | | |
| 1.4 | Corredoras de 2 hojas Cor Vision Plus | | | | |
| 1.5 | Cristales claros | | | | |
| 1.6 | Columnas de acero | | | | |
| 1.7 | Techos | | | | |
| 1.8 | Pisos | | | | |

NOTAS GENERALES:

- Todas las obras y modificaciones serán autorizadas en tiempo por el contratista.
- Se deberá mantener el nivel estructural, cualquier obra que altere el nivel de piso deberá ser autorizada por el contratista.
- El presente plano se elaboró en todos sus puntos por el contratista y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
- Las obras se ejecutaron con el material y mano de obra autorizada por el contratista de acuerdo con el programa de obras.
- Las obras se ejecutaron con el material y mano de obra autorizada por el contratista de acuerdo con el programa de obras.

ALIAS:

ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTA M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

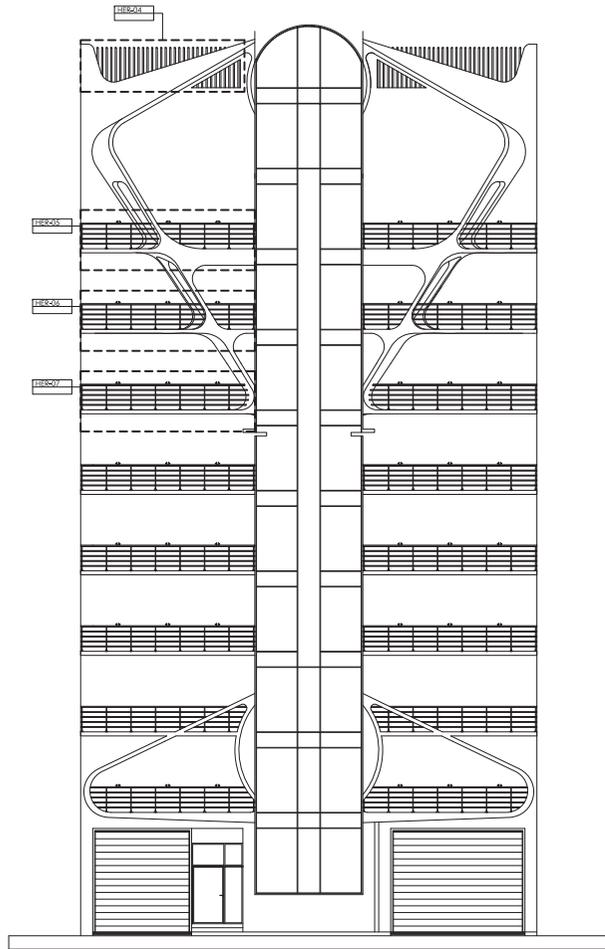
ESCALA: 1:125

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

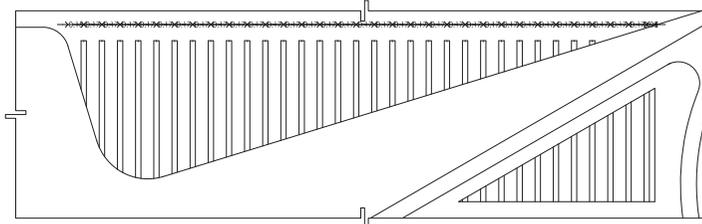
| PROYECTO | CUAHTEMOC | RECONSTRUCCIÓN | PROYECTO |
|----------|------------|----------------|------------|
| 175 | 05/12/2018 | 05/12/2018 | 05/12/2018 |

CLAVE: CACERÍA Y HERRERÍA

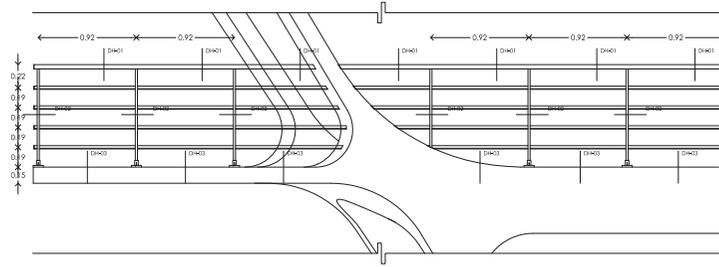
CYH-009



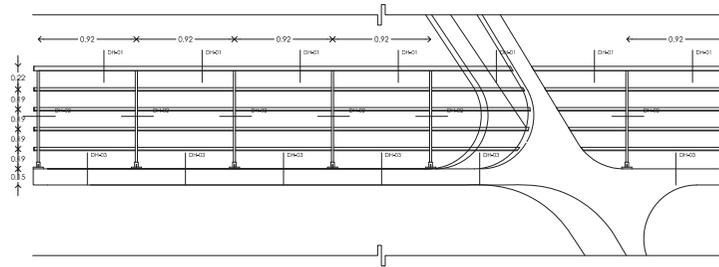
10 PLANO LLAVE, CANCELERIA Y HERRERIA, FACHADA ORIENTE
 01_075 10.5 1:75



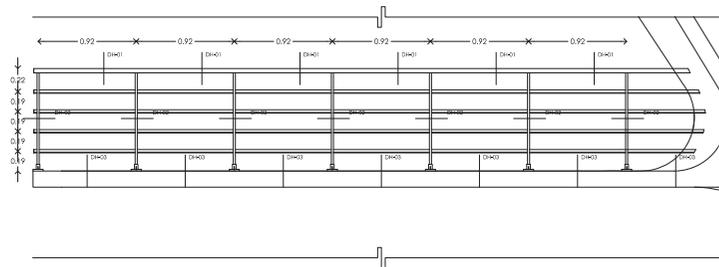
1 HERRERIA, HERR64 (ALZADO)
 01_075 10.5 1:25



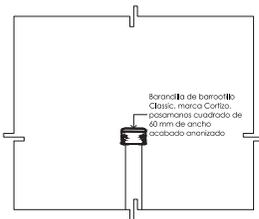
2 HERRERIA, HERR65 (ALZADO)
 01_075 10.5 1:25



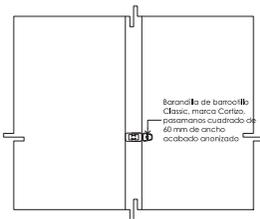
3 HERRERIA, HERR66 (ALZADO)
 01_075 10.5 1:25



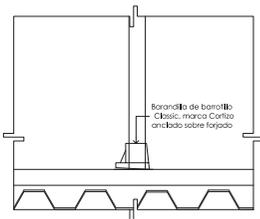
4 HERRERIA, HERR67 (ALZADO)
 01_075 10.5 1:25



22 DK-22 BARANDAL
 01_076 10.22 1:40 1:10



23 DK-23 BARANDAL
 01_076 10.22 1:40 1:10



24 DK-24 EMPOTRE BARANDAL
 01_076 10.22 1:40 1:10

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANO DE LOCALIZACIÓN

COPIA DE PLANOS

CONSEJO REGULADOR DE LA OBRA

| | | | |
|-------------------------------|---------|---------------------------|-------|
| PROYECTO DEL TITULAR | CONSEJO | NUMERO DE LICENCIA | FECHA |
| HECHO DE HECHO | ESTADO | SUPLENTE GENERAL ENTIENDE | FECHA |
| PROYECTO DE OBRAS EN PROGRESO | ESTADO | SUPLENTE OTRO PROYECTO | FECHA |

REQUISITOS ESPECIFICOS

| | | |
|---|--|--|
| N.O.1. Tipo de construcción N.O.2. Uso de suelo N.O.3. Tipo de construcción N.O.4. Tipo de construcción N.O.5. Tipo de construcción | N.O.6. Tipo de construcción N.O.7. Tipo de construcción N.O.8. Tipo de construcción N.O.9. Tipo de construcción N.O.10. Tipo de construcción | N.O.11. Tipo de construcción N.O.12. Tipo de construcción N.O.13. Tipo de construcción N.O.14. Tipo de construcción N.O.15. Tipo de construcción |
|---|--|--|

NOTAS GENERALES:

- Cotas en metros.
- No se permite el uso de este plano.
- Todos los datos y medidas deben ser verificadas en obra por el interesado.
- Cualquier modificación en el proyecto debe ser aprobada por el equipo técnico del proyecto.
- Los datos arquitectónicos deben ser verificados en obra.
- No se permite el uso de este plano para otros proyectos.
- El presente plano es válido en todos los puntos del terreno y el interesado debe cumplir con las especificaciones de la obra.
- Las medidas especificadas en este plano deben ser verificadas en obra por el interesado.
- Este plano es válido en todos los puntos del terreno y el interesado debe cumplir con las especificaciones de la obra.

ALAMOS

ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTA M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA BARBA

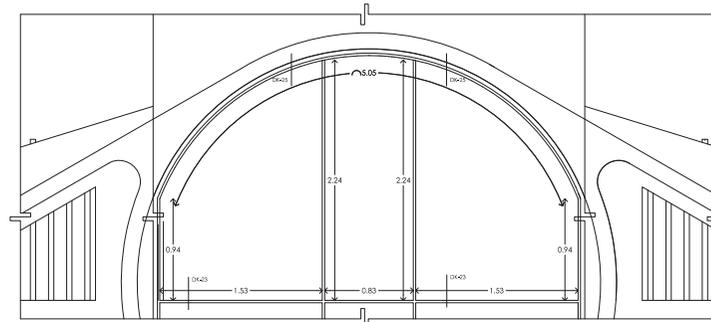
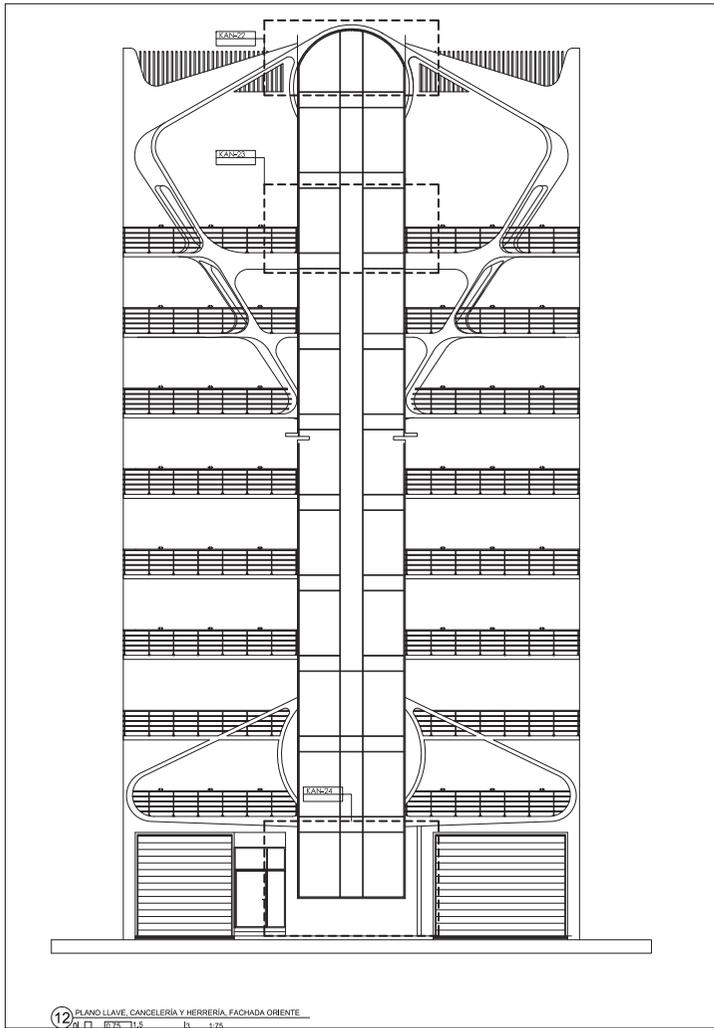
| | |
|----------|----------------------------|
| PROYECTO | LINEARES 43, COL. ROMA SUR |
| PROYECTO | RECONSTRUCCIÓN |
| FECHA | 05/12/2018 |
| PROYECTO | RECONSTRUCCIÓN |
| FECHA | 05/12/2018 |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

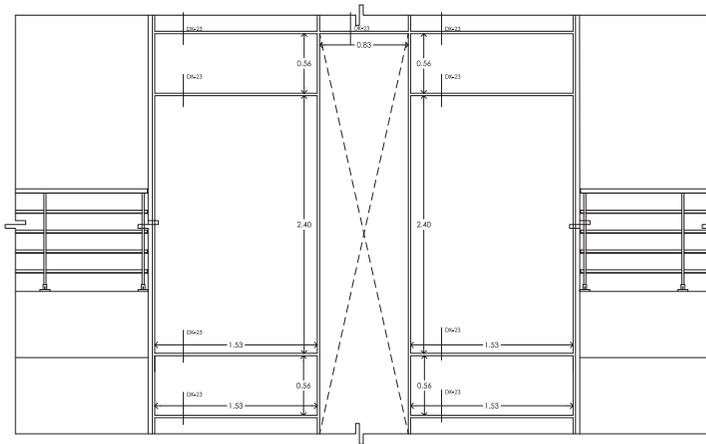
| | |
|----------|----------------------------|
| PROYECTO | LINEARES 43, COL. ROMA SUR |
| PROYECTO | RECONSTRUCCIÓN |
| FECHA | 05/12/2018 |
| PROYECTO | RECONSTRUCCIÓN |
| FECHA | 05/12/2018 |

CLAVE

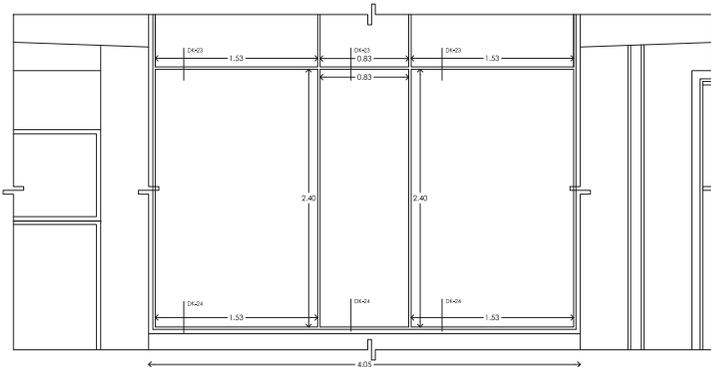
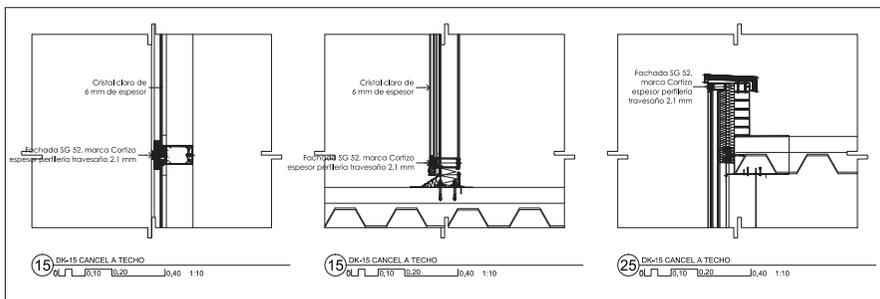
| | | |
|--------|-----------------------|--------|
| CLAVE | PROYECTO | PLANTA |
| CYH010 | CANCELERIA Y HERRERIA | 070 |



1 CANCEL KAN-22 (ALZADO)
 AL 0.25 0.6 1:25



2 CANCEL KAN-23 (ALZADO)
 AL 0.25 0.6 1:25



3 CANCEL KAN-24 (ALZADO)
 AL 0.25 0.6 1:25

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PLAN DE LOCALIZACIÓN
 LOCALIZACIÓN DEL TERRENO
 DIRECCIÓN DEL TERRENO
 UNAM

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

| | | | |
|--------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| PROYECTO DEL TERRENO | ALZADO | NUMERO DE CANCELAS | ALZADO |
| HABIDO DE ALZADO | ALZADO | SUPERFICIE GENERAL ENTORNO | ALZADO |
| PROYECTO DE OBRAS PARA ENTORNO | ALZADO | SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA | ALZADO |

EMBOLOS DE ESPECIFICACION

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR |
|------|----------------------------|----------------|----------|-------|
| 01 | Obra de hierro | m ² | 1.5 | 1500 |
| 02 | Obra de aluminio | m ² | 1.5 | 1500 |
| 03 | Obra de acero inoxidable | m ² | 1.5 | 1500 |
| 04 | Obra de cobre | m ² | 1.5 | 1500 |
| 05 | Obra de latón | m ² | 1.5 | 1500 |
| 06 | Obra de bronce | m ² | 1.5 | 1500 |
| 07 | Obra de niquel | m ² | 1.5 | 1500 |
| 08 | Obra de titanio | m ² | 1.5 | 1500 |
| 09 | Obra de aluminio anodizado | m ² | 1.5 | 1500 |
| 10 | Obra de aluminio pintado | m ² | 1.5 | 1500 |
| 11 | Obra de aluminio oxidado | m ² | 1.5 | 1500 |
| 12 | Obra de aluminio natural | m ² | 1.5 | 1500 |
| 13 | Obra de aluminio negro | m ² | 1.5 | 1500 |
| 14 | Obra de aluminio plata | m ² | 1.5 | 1500 |

NOTAS GENERALES:

- Todas las medidas son en metros.
- Todas las obras y materiales deberán ser suministrados en obra por el contratista.
- Cualquier modificación que se realice deberá ser autorizada por el arquitecto y el propietario.
- Los precios de los materiales serán los vigentes al momento de la elaboración del presupuesto.
- El presente presupuesto es válido por un periodo de 90 días contados a partir de la fecha de expedición.
- Los precios de los materiales serán los vigentes al momento de la elaboración del presupuesto.
- El presente presupuesto es válido por un periodo de 90 días contados a partir de la fecha de expedición.
- Los precios de los materiales serán los vigentes al momento de la elaboración del presupuesto.

CLIENTE:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTA:
 EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA:
 1:25

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAHTEMOC, C.P.06760, CDMX

| | | | |
|--------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| PROYECTO | ALZADO | NUMERO DE CANCELAS | ALZADO |
| HABIDO DE ALZADO | ALZADO | SUPERFICIE GENERAL ENTORNO | ALZADO |
| PROYECTO DE OBRAS PARA ENTORNO | ALZADO | SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA | ALZADO |

CLIENTE:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTA:
 EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

ESCALA:
 1:25

| | | | |
|--------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| PROYECTO | ALZADO | NUMERO DE CANCELAS | ALZADO |
| HABIDO DE ALZADO | ALZADO | SUPERFICIE GENERAL ENTORNO | ALZADO |
| PROYECTO DE OBRAS PARA ENTORNO | ALZADO | SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA | ALZADO |

CLIENTE:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTA:
 EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

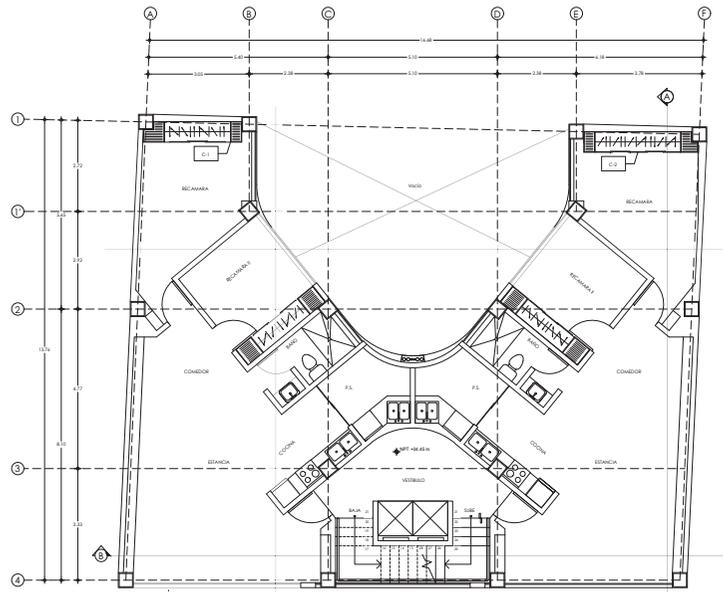
ESCALA:
 1:25

UNAM

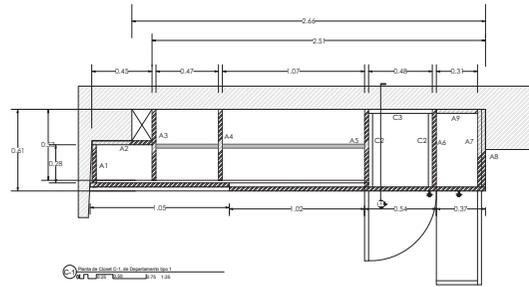
CYH-012

CANCELERÍA Y HERRERÍA

072

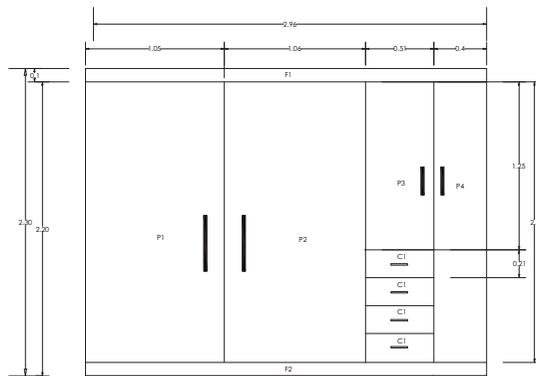


Escala: 1/50
 NPT-08.65m
 NPT-07.65m
 NPT-06.65m
 NPT-05.65m
 NPT-04.65m

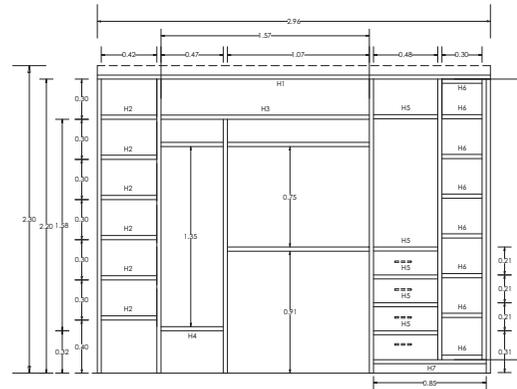


Escala: 1/10
 NPT-08.65m

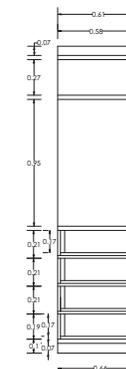
| Verticales | ANCHO | ALTURA |
|---------------------------|---------|--------|
| A1 | 28.0 cm | 2.20 m |
| A2 | 45.0 cm | 2.20 m |
| A3 | 55.0 cm | 2.20 m |
| A4 | 33.0 cm | 1.80 m |
| A5 - A8 | 58.0 cm | 2.20 m |
| A6 - A7 | 58.0 cm | 2.10 m |
| A9 | 31.0 cm | 2.10 m |
| Horizontales FONDO FRONTE | | |
| H1 | 68.0 cm | 2.16 m |
| H2 | 27.0 cm | 0.42 m |
| H3 | 53.0 cm | 1.57 m |
| H4 | 33.0 cm | 0.47 m |
| H5 | 53.0 cm | 0.48 m |
| H6 | 53.0 cm | 0.30 m |
| H7 | 58.0 cm | 0.35 m |
| Frontales LARGO ALTURA | | |
| F1-F2 | 2.16 m | 0.10 m |
| F1-F2 | 1.56 m | 2.20 m |
| P3 | 0.51 m | 1.25 m |
| F4 | 0.48 m | 2.10 m |
| C1 | 0.51 m | 0.51 m |
| C2 | 0.55 m | 0.17 m |
| C3 | 0.48 m | 0.17 m |



Escala: 1/10
 NPT-08.65m



Escala: 1/10
 NPT-08.65m



Escala: 1/10
 NPT-08.65m

PROPUESTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR
 LINEARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANOS DE LOCALIZACION

COPIA EQUIVALENCIA

CONSTRUCCION DE LA OBRA

| | | | | | |
|--------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|
| IMPRESION | DEL | TIPO | IMPRESION | CONSTRUCCION | IMPRESION |
| MATERIAL | DE | TIPO | MATERIAL | CONSTRUCCION | MATERIAL |
| IMPRESION DE | IMPRESION | IMPRESION | IMPRESION | IMPRESION | IMPRESION |

SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| | | | | | |
|--------|-------------------------|--------|---------------------|------|---------------------|
| NPT-1 | Nivel de piso terminado | REC-1 | Revolucion de pared | 0.40 | Revolucion de pared |
| NPT-2 | Nivel de piso terminado | REC-2 | Revolucion de pared | 0.40 | Revolucion de pared |
| NPT-3 | Nivel de piso terminado | REC-3 | Revolucion de pared | 0.40 | Revolucion de pared |
| NPT-4 | Nivel de piso terminado | REC-4 | Revolucion de pared | 0.40 | Revolucion de pared |
| NPT-5 | Nivel de piso terminado | REC-5 | Revolucion de pared | 0.40 | Revolucion de pared |
| NPT-6 | Nivel de piso terminado | REC-6 | Revolucion de pared | 0.40 | Revolucion de pared |
| NPT-7 | Nivel de piso terminado | REC-7 | Revolucion de pared | 0.40 | Revolucion de pared |
| NPT-8 | Nivel de piso terminado | REC-8 | Revolucion de pared | 0.40 | Revolucion de pared |
| NPT-9 | Nivel de piso terminado | REC-9 | Revolucion de pared | 0.40 | Revolucion de pared |
| NPT-10 | Nivel de piso terminado | REC-10 | Revolucion de pared | 0.40 | Revolucion de pared |

NOTAS GENERALES

- Colar en celosia.
- Revolucion en celosia.
- No se permite colar a nivel de piso terminado.
- Colar de celosia a nivel de piso terminado en el momento que se coloque el alambra de acero en celosia, con la cantidad correspondiente.
- Las mallas de celosia de acero a nivel de piso terminado, con el alambra de acero en celosia.
- No se permite colar a nivel de piso terminado, con el alambra de acero en celosia.
- El alambra de acero en celosia, con el alambra de acero en celosia.
- Las mallas de celosia de acero a nivel de piso terminado, con el alambra de acero en celosia.

Clave de Detalle
 Clave de Plano en el que se ubico el detalle.

A1 Piezas con nomenclatura "A" definen a las separaciones verticales del mueble.
 H1 Piezas con nomenclatura "H" definen a los entrepaños horizontales del mueble.
 P1 Piezas con nomenclatura "P" definen a los Puertos.
 C1 Piezas con nomenclatura "C" definen a las tapas delanteras de los copones.

NOTA: Los muebles se realizarán con paneles de MDF de 30mm, con chapa de madera Bimot, marca MASSA. Los copones se colocarán con piel de aluminio D-52 de 2mm de 20cm de largo, marca DUCOS. Los copones llevarán pataderas de cintura, de níquel satinado marca Funfido, mod. 13110. Los puertos correderos llevarán patadera de embudo No 64mm, marca Handy Home, mod. 23904.

PROYECTOS
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTOS
 M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ALDO RAMIREZ
 ARQ. RICARDO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

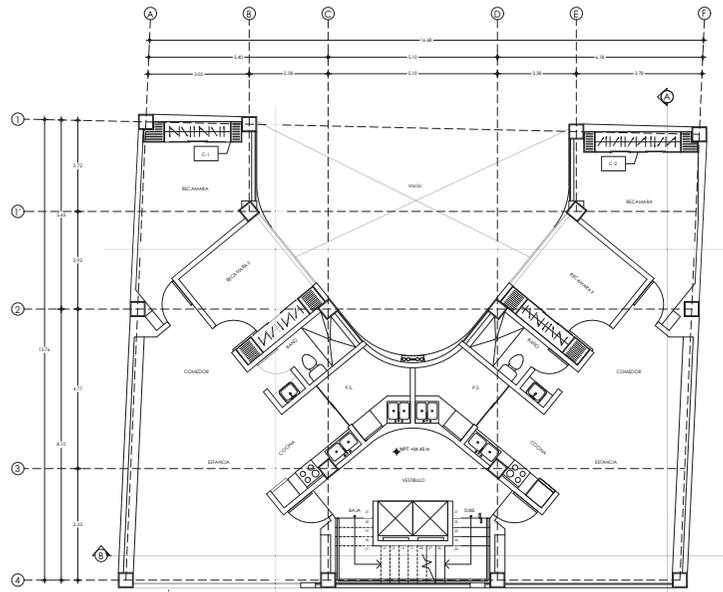
PROYECTO
 PROYECTO ARQUITECTONICO DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR
 LINEARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| IMPRESION | CONSTRUCCION | IMPRESION | CONSTRUCCION | IMPRESION |
| MATERIAL | DE | MATERIAL | DE | MATERIAL |
| IMPRESION DE | IMPRESION | IMPRESION DE | IMPRESION | IMPRESION DE |

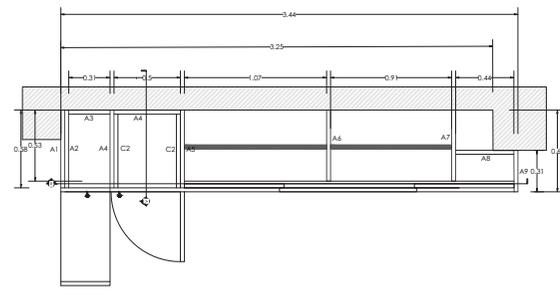
PROYECTO
 CAR-001

PROYECTO
 PLANO DE CASPINTERIA

PROYECTO
 074

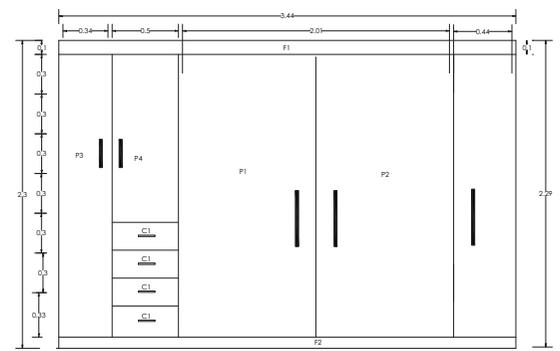


ESCUELA DE ARQUITECTURA, DEPARTAMENTO DE DISEÑO (S) 1/5
 NPT - 08.65 m
 NPT - 02.65 m
 NPT - 02.65 m
 NPT - 13.65 m
 NPT - 14.65 m

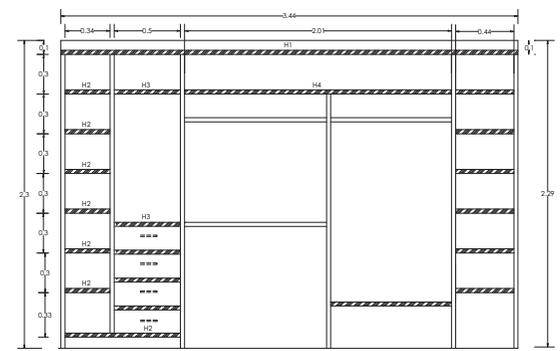


ESCUELA DE ARQUITECTURA, DEPARTAMENTO DE DISEÑO (S) 1/5

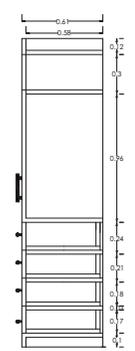
| Verticales | ANCHO | ALTURA |
|--------------|---------|--------|
| A1, A5 | 0.58 m | 2.30 m |
| A2, A4 | 0.58 m | 2.10 m |
| A3, A7 | 0.53 m | 2.30 m |
| A8 | 0.44 m | 2.30 m |
| A9 | 0.31 m | 2.30 m |
| Horizontales | FONDO | FRENTE |
| H1 | 1.58 m | 3.44 m |
| H2 | 0.55 m | 0.34 m |
| H3 | 0.53 m | 0.50 m |
| H4 | 0.53 m | 2.07 m |
| H5 | 0.50 cm | 0.48 m |
| H6 | 58.0 cm | 0.30 m |
| H7 | 50.0 cm | 0.55 m |
| Frontales | LARGO | ALTURA |
| F1, F2 | 2.94 m | 0.10 m |
| F1, F2 | 1.05 m | 2.25 m |
| F3 | 0.51 m | 1.25 m |
| F4 | 0.46 m | 2.10 m |
| C1 | 0.51 cm | 0.21 m |
| C2 | 0.55 m | 0.17 m |
| C3 | 0.48 m | 0.17 m |



ESCUELA DE ARQUITECTURA, DEPARTAMENTO DE DISEÑO (S) 1/5



ESCUELA DE ARQUITECTURA, DEPARTAMENTO DE DISEÑO (S) 1/5



ESCUELA DE ARQUITECTURA, DEPARTAMENTO DE DISEÑO (S) 1/5

PROPUESTA ARGITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR
 LINEARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANO DE LOCALIZACION

CLAVE SIMBOLICA

CONEXION DE LA LINEA

REFERENCIA DEL TITULO **REFERENCIA GENERAL REFERENCIAL**
REFERENCIA DE AREA AREA REFERENCIAL **REFERENCIA TOTAL REFERENCIAL**

SIMBOLOGIA ESPECIFICA

| S.I.P.T. | TIPO DE PISO | INDICACIONES DE TIPO | S.I.P.T. | TIPO DE PISO |
|------------|--------------------|----------------------|------------|--------------------|
| S.I.P.T. 1 | Referencia de piso | M.S.P. | S.I.P.T. 1 | Referencia de piso |
| S.I.P.T. 2 | Referencia de piso | M.S.P. | S.I.P.T. 2 | Referencia de piso |
| S.I.P.T. 3 | Referencia de piso | M.S.P. | S.I.P.T. 3 | Referencia de piso |
| S.I.P.T. 4 | Referencia de piso | M.S.P. | S.I.P.T. 4 | Referencia de piso |
| S.I.P.T. 5 | Referencia de piso | M.S.P. | S.I.P.T. 5 | Referencia de piso |
| S.I.P.T. 6 | Referencia de piso | M.S.P. | S.I.P.T. 6 | Referencia de piso |

INDICACIONES DE LINEA

INDICACIONES DE AREA

INDICACIONES DE COLORES

NOTAS GENERALES

- Colar en color.
- No se permite color a nivel de agua.
- Todas las obras deben estar en cumplimiento de las normas de la Secretaría de Obras Públicas y de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- No se permite el uso de materiales que no estén autorizados por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por el arquitecto y la empresa constructora previa al inicio de las obras.
- Los planos especificados son de referencia y podrán ser sustituidos por otros equivalentes siempre que cumplan con las especificaciones técnicas de calidad, cantidad y garantía de trabajo.

CLAVE DE DETALLE

CLAVE DE PLANO

A1 Piezas con nomenclatura "A" definen a las separaciones verticales del mueble.
 H1 Piezas con nomenclatura "H" definen a los entrepaños horizontales del mueble.
 P1 Piezas con nomenclatura "P" definen a los Puertos.
 C1 Piezas con nomenclatura "C" definen a las tapas delanteras de los copones.

NOTA: Los muebles se realizarán con paneles de MDF de 30mm, con chapa de madera Ebono, marca MASSA.
 Los copones se colocarán con piel de aluminio D-52 de 2mm de 20cm de largo, marca DUCOS.
 Los copones llevarán pataderas de cintura, de níquel satinado marca Funfido, mod. 131110.
 Los puertos correderos llevarán patadera de embudo No 64mm, marca Handy Home, mod. 23904.

PROYECTOS

ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTOS

M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ALDO RAMIREZ
 ARQ. SIGIFERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

PROYECTO

PROPUESTA ARGITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR
 LINEARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO

LINEARES 43, COL. ROMA SUR

PROYECTO

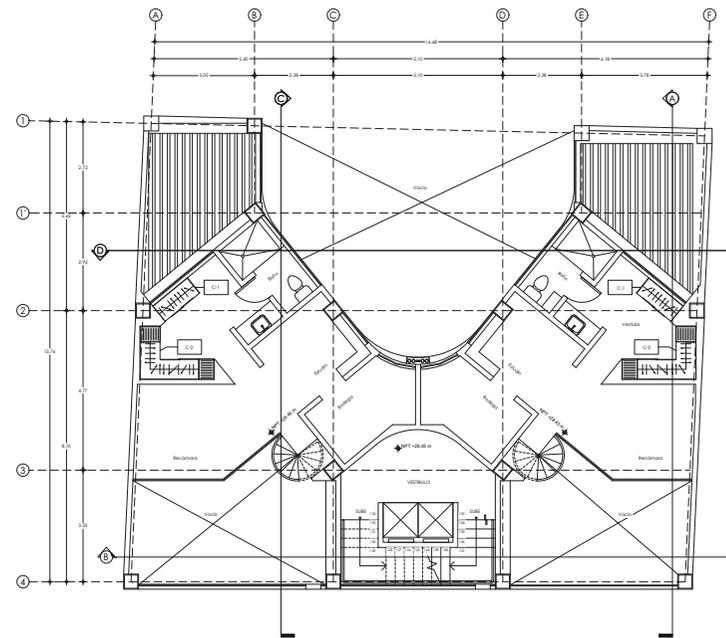
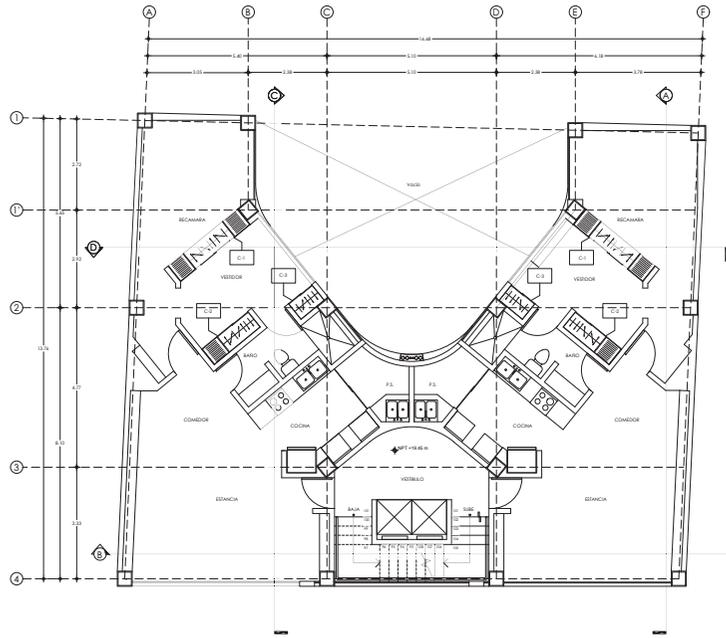
CONSTITUCION: ARCHITECTONICO METODO: PROY. 07.02.2018

PROYECTO

PROYECTO: MULTIFAMILIAR MET: 1.04.02.18

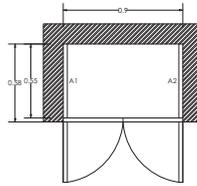
PROYECTO

CAR-001 PLANO DE CASPINTERIA 075

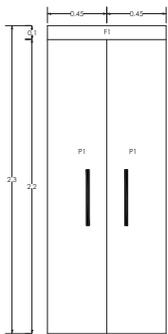


5. Plano Llave, Carpintería, Departamento EPS y Área LP

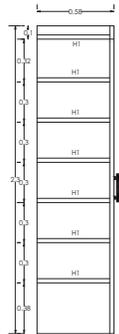
| Verificales | ANCHO | ALTURA |
|-------------|---------|--------|
| A1 - A2 | 0.55 m | 2.30 m |
| H1 | 0.55 cm | 0.84 m |
| F1 | 0.90 m | 0.10 m |
| P1 | 0.45 m | 2.20 m |



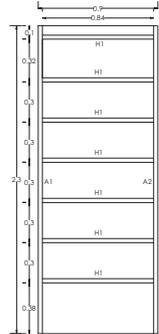
6. Plano Llave, Carpintería, Departamento Terc 3



7. Plano Llave, Carpintería, Departamento Terc 3



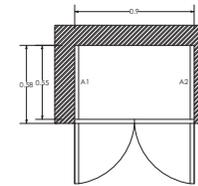
8. Plano Llave, Carpintería, Departamento Terc 3



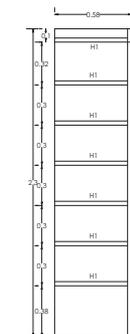
9. Plano Llave, Carpintería, Departamento Terc 3

7. Plano Llave, Carpintería y Veredas, Departamento EPS y Área LP

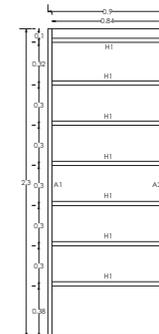
| Verificales | ANCHO | ALTURA |
|--------------|---------|--------|
| A1 - A2 | 0.55 m | 2.30 m |
| Horizontales | FONDO | PRENTE |
| H1 | 0.55 cm | 0.84 m |
| F1 | 0.90 m | 0.10 m |
| P1 | 0.45 m | 2.20 m |



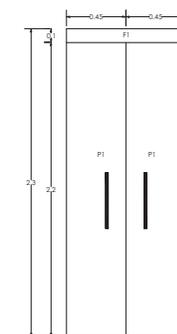
8. Plano Llave, Carpintería, Departamento Terc 3



9. Plano Llave, Carpintería, Departamento Terc 3



10. Plano Llave, Carpintería, Departamento Terc 3



11. Plano Llave, Carpintería, Departamento Terc 3

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANO Llave

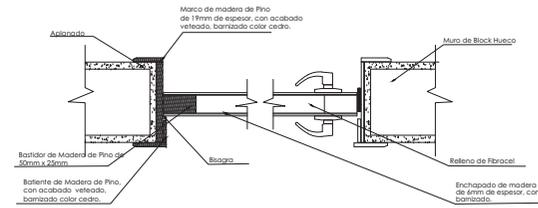
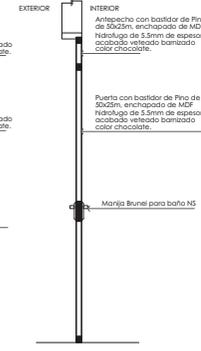
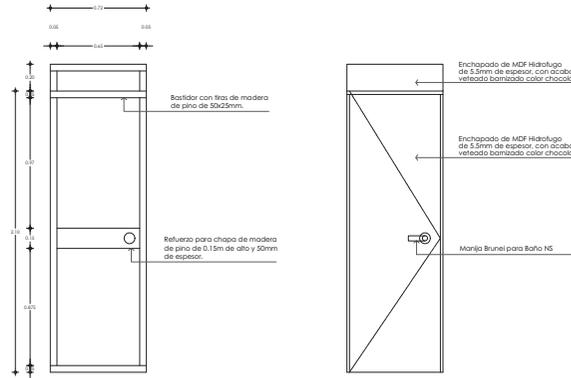
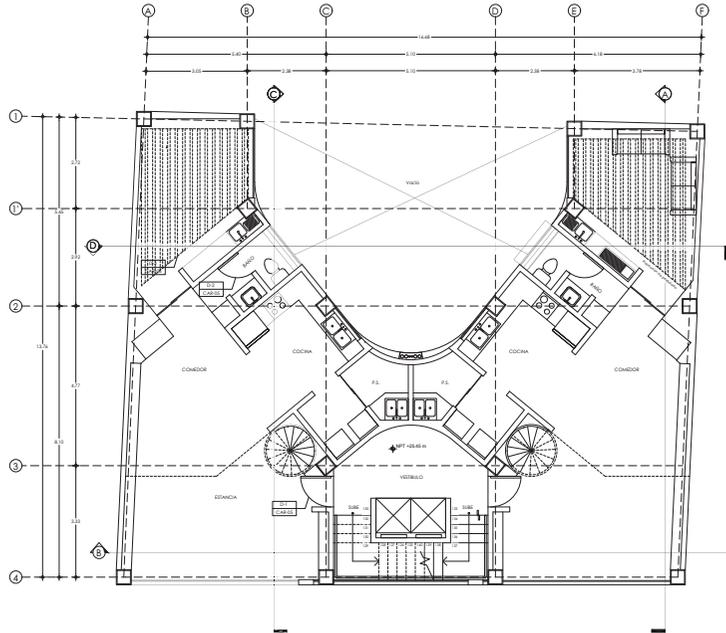
PROYECTOS
ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTOS
M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
ARQ. RAMON ARIEL RAMIREZ
ARQ. RICARDO GONZALEZ
ARQ. FERNANDO FLORES MALERA

PROYECTO
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO
Llave
CONTENIDO: Llave
MÉTODO: Muestreo
Escala: 1/25
FECHA: 17/08/2018

PROYECTO
CAR-003
PLANO DE CARPINTERÍA
078



Escuela de Arquitectura UNAM P.76 1:25

PROPUESTA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PROYECTO: MULTIFAMILIAR LINARES 43

UBICACION: ROMA SUR, CUAUHTEMOC, CDMX

COPIA EQUILIBRADA: [Diagram showing window and door details]

CONSTITUCION DE LA OBRA:

| REFERENCIA DEL TITULO | CONTENIDO | REFERENCIA CUBIERTA | FECHA |
|------------------------------|---------------------------|---------------------|----------|
| MAQUETA DE TERCERA | PROYECTO GENERAL INTERIOR | 04/12/20 | 04/12/20 |
| MEMORIA DE DISEÑO Y PROYECTO | PROYECTO GENERAL INTERIOR | 04/12/20 | 04/12/20 |

SIMBOLÓGICA ESPECIFICA:

| SÍMBOLO | DESCRIPCION DE SIMBOLO | DESCRIPCION DE SIMBOLO | DESCRIPCION DE SIMBOLO |
|---------|------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| R.P.T. | Requerimiento de Proyecto | R.M.F. | Requerimiento de Material |
| R.P.F. | Requerimiento de Presupuesto | R.M.C. | Requerimiento de Materiales |
| R.P.S. | Requerimiento de Programa | R.M.E. | Requerimiento de Mano de Obra |
| R.P.D. | Requerimiento de Presupuesto | R.M.T. | Requerimiento de Materiales |
| R.P.L. | Requerimiento de Programa | R.M.O. | Requerimiento de Mano de Obra |
| R.P.M. | Requerimiento de Presupuesto | R.M.P. | Requerimiento de Materiales |
| R.P.N. | Requerimiento de Programa | R.M.Q. | Requerimiento de Mano de Obra |

INDICACIONES DE COPIA:

INDICACIONES DE COPIA
 +1.5 cm Dimensiones en cm
 +0.5 cm Dimensiones en mm
 +1.5 cm Dimensiones en mm

NOTAS GENERALES:

- Cotas en metros.
- Niveles en metros.
- No se tomará como base de nivel.
- Todas las obras nuevas deberán ser realizadas en obra por el contratista.
- Las obras nuevas deberán ser realizadas con el fin de garantizar la integridad de las edificaciones.
- No se tomará como base de nivel.
- El proyecto deberá ser realizado en todas sus partes por el arquitecto y la empresa constructora proveedora de los planos.
- Las obras nuevas deberán ser realizadas y puestas en servicio por obra ejecutadas siempre que permitan compatibilizar con las obras existentes.

LEYENDA:

101 Clave de Detalle
 102 Clave de Plano en el que se ubica el detalle.

PIEZAS:

A1 Piezas con nomenclatura "A" definen a las separaciones verticales del mueble.
 H1 Piezas con nomenclatura "H" definen a los entrapados horizontales del mueble.
 P1 Piezas con nomenclatura "P" definen a los Puertos.
 C1 Piezas con nomenclatura "C" definen a las tapas delanteras de los cajones.

NOTA: Los muebles se realizarán con paneles de MDF de 30mm, con chapas de madera Bimot, marca MASSA.
 Los cajones se colocarán con riel de aluminio D-32 de 20mm de largo, marca Ducoste.
 Los cajones llevarán patinetas de cinturo, de níquel satinado marca Funfido, mod. 13110.
 Las puertas correderas llevarán patinetas de embutir Ni 64mm, marca Handy Home, mod. 23904.

PROYECTO: ALEJANDRO RAFAEL BAJTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTO: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARG. RAMON ALDO RAMIREZ
 ARG. RICARDO GONZALEZ
 ARG. FERNANDO FLORES NAJERA

PROYECTO: PROYECTO GENERAL INTERIOR

PROYECTO: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PROYECTO: LINARES 43, COL. ROMA SUR

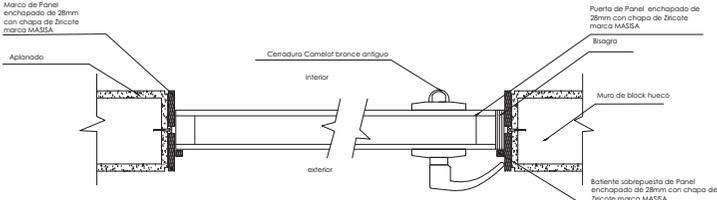
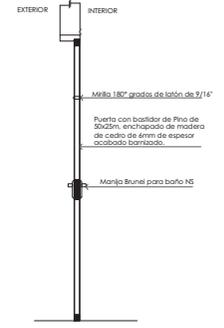
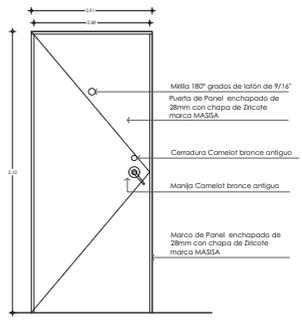
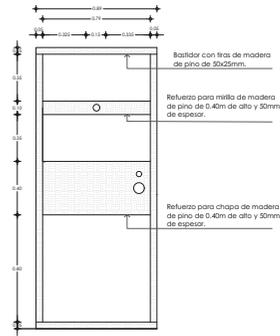
| ESTADO | CONSTATADO | PROYECTADO | METODOS | FECHA |
|--------|------------|------------|---------|------------|
| ESTADO | 1/25 | PROYECTADO | METODOS | 17/03/2018 |

PROYECTO: MULTIFAMILIAR

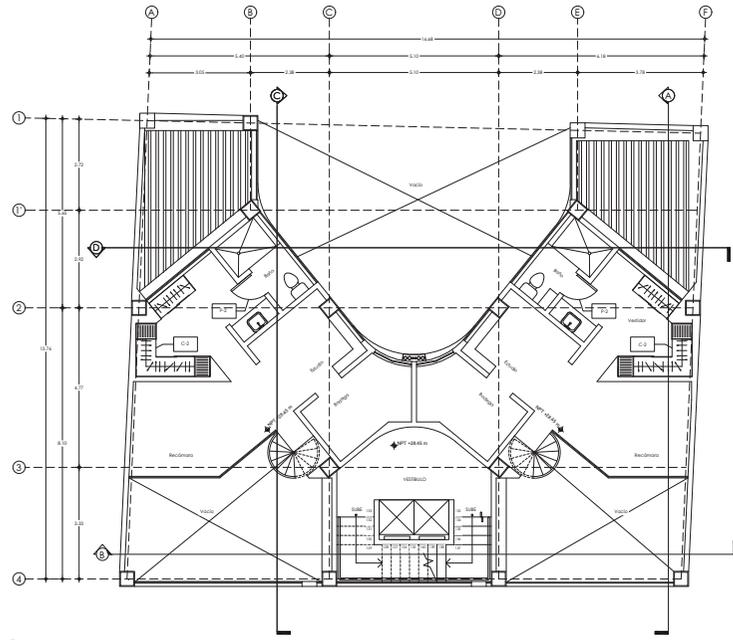
PROYECTO: CAR-005

PROYECTO: PLANO DE CASPINTERIA

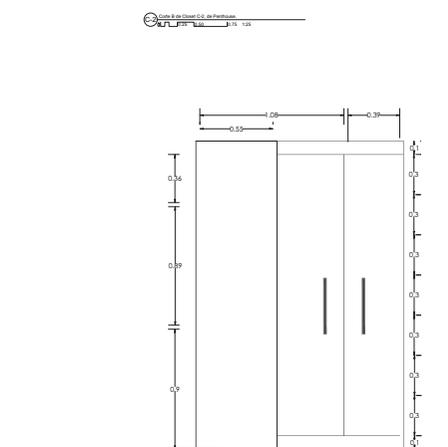
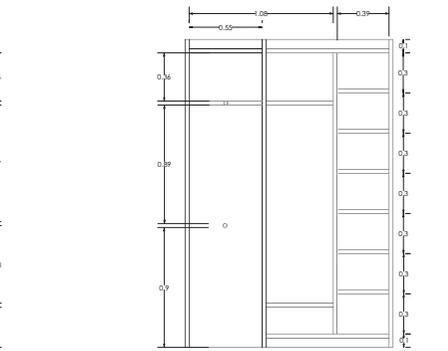
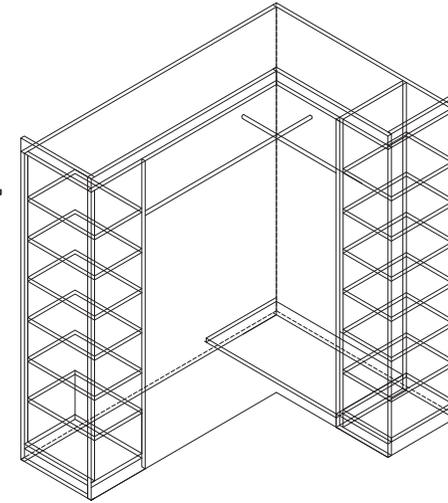
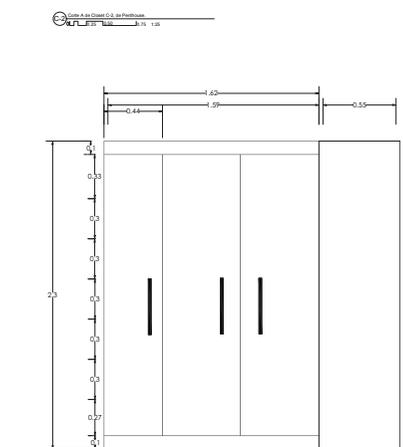
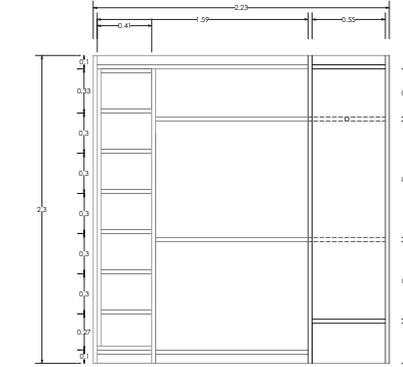
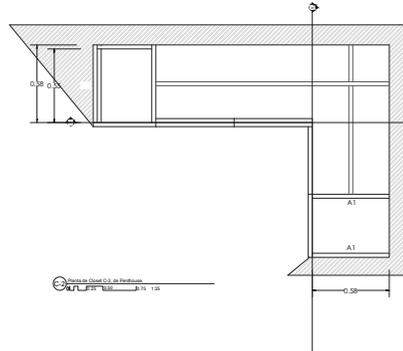
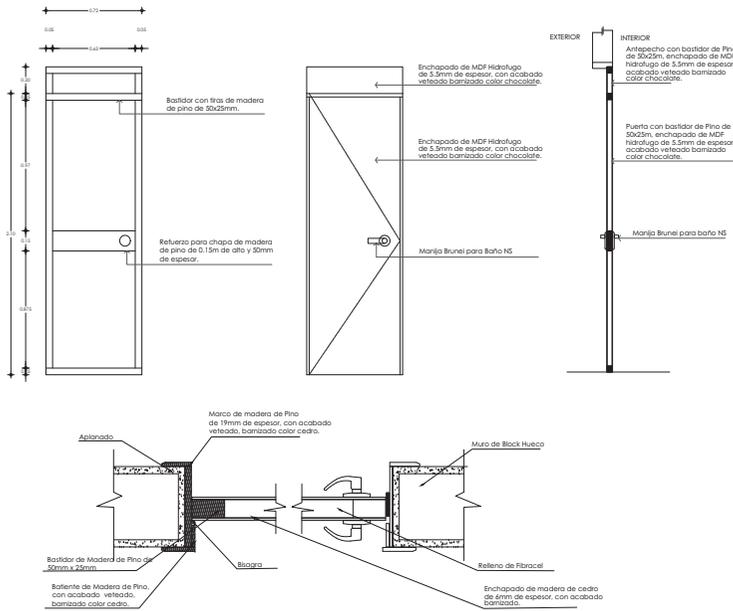
PROYECTO: 079



Escuela de Arquitectura UNAM P.76 1:25



Escuela de Arquitectura y Diseño C.A. de Puebla
 Escuela de Arquitectura y Diseño C.A. de Puebla
 Escuela de Arquitectura y Diseño C.A. de Puebla



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR
 LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANOS DE LOCALIZACIÓN

CLAVE DE SIMBOLOS

CONEXIONES DE LA OBRA

SIMBOLOGIA ESPECIFICA

NOTAS GENERALES

CLAVE DE DETALLE

NOTA: Los muebles se realizarán con paneles de MDF de 30mm, con chapa de madera Brno, marca MASSA. Los copres se colocarán con el diámetro D-D de 2mm de 20cm de largo, marca Ducaste. Los copres llevarán identificador de altura, de ripul satinado marca Funtool, mod. 1311 10. Las puertas correderas llevarán jaladores de embutir No 64mm, marca Handy Home, mod. 53904.

PROYECTANTES
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

PROYECTANTE
 M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ALDO RAMIREZ
 ARQ. RICARDO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES HUIJERA

PROYECTO
 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN MULTIFAMILIAR
 LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTANTE
 LINARES 43, COL. ROMA SUR

PROYECTO
 CONSTRUCCIÓN DE UNAS DE RECONSTRUCCIÓN

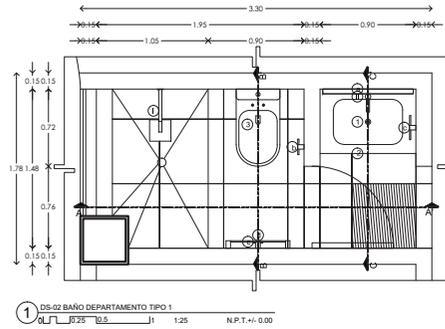
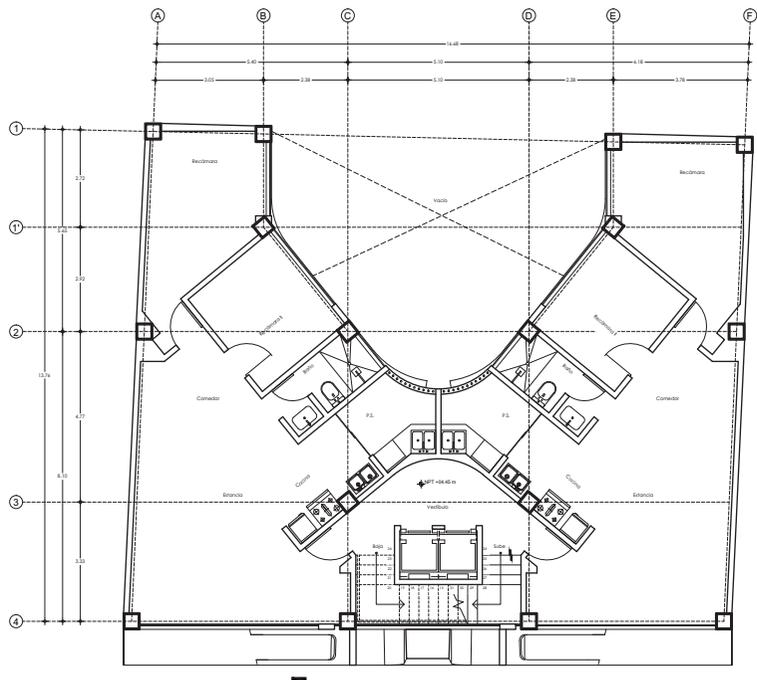
PROYECTO
 ESCALA: 1/20
 METRO: METRO
 FECHA: 17.09.2018

PROYECTO
 MEXICANAS

PROYECTO
 CAR-006

PROYECTO
 PLANO DE CASPINTERIA

PROYECTO
 080



2 PLANO LLAVE, MUEBLES FIJOS, DEPARTAMENTO TIPO 1
 1:75
 N.P.T.+0.45 m
 N.P.T.+07.45 m
 N.P.T.+10.45 m
 N.P.T.+13.45 m
 N.P.T.+16.45 m

| Mobiliario y accesorios | | | | | | |
|---------------------------|---|------------------|--------|--------------|----------|--|
| Clave | Concepto | Modelo | Color | Marca | Cantidad | |
| Muebles sanitarios | | | | | | |
| 1 | Lavabo de cerámica vitrificada sobre cubierta | Oslo MB-E-411-G | Blanco | Interceramic | 10 | |
| 2 | Mueble para sobreponer lavabo | | Blanco | Interceramic | 10 | |
| 3 | Sanitario de cerámica vitrificada ecológico doble descarga 3 y 4.8 lts. | Oslo SA-2193-G | Blanco | Interceramic | 10 | |
| Grifos | | | | | | |
| U | Regadera monomando | Luzán MB-V8113-P | Cromo | Interceramic | 10 | |
| B | Llave monomando alta | OSLO MB-V4512-P | Cromo | Interceramic | 10 | |
| Accesorios | | | | | | |
| A | Espejo con luz | ROMA MB-VANROMA | | Interceramic | 10 | |
| S | Portapapel para baño | NIAGARA | Cromo | Interceramic | 10 | |
| T | Toallero de argilla | NIAGARA | Cromo | Interceramic | 10 | |
| B | Toallero de barra | NIAGARA | Cromo | Interceramic | 10 | |
| E | Gancho para baño | NIAGARA | Cromo | Interceramic | 10 | |

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUTEMOC, C.P.06760, CDMX

PLAN DE LOCALIZACION:

OPERA EJECUTIVO:

CONEXIONES DE LA OBRA:

INFORMACION DEL TERMINO:

| | | | |
|--------------------------------|---------|------------------------------------|-----------|
| NUMERO DE TERMINO | 06760 | SUPERFICIE CONSTRUIDA | 026.00 |
| NUMERO DE FOLIOS | 0001/02 | SUPERFICIE CONSTRUIDA RECONSTRUIDA | 026.00/02 |
| INFORMACION DE AREA CONSTRUIDA | 026.00 | SUPERFICIE TOTAL RECONSTRUIDA | 026.00/02 |

SIMBOLOGIA ESPECIFICA:

| CLAVE | TIPO DE SIMBOLO | INDICACIONES DE LINEA | INDICACIONES DE COLORES |
|-----------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| N.P.T. | Nivel de planta | N.P.T. | Nivel de planta |
| N.P.T.1 | Nivel de planta 1 | N.P.T.1 | Nivel de planta 1 |
| N.P.T.2 | Nivel de planta 2 | N.P.T.2 | Nivel de planta 2 |
| N.P.T.3 | Nivel de planta 3 | N.P.T.3 | Nivel de planta 3 |
| N.P.T.4 | Nivel de planta 4 | N.P.T.4 | Nivel de planta 4 |
| N.P.T.5 | Nivel de planta 5 | N.P.T.5 | Nivel de planta 5 |
| N.P.T.6 | Nivel de planta 6 | N.P.T.6 | Nivel de planta 6 |
| N.P.T.7 | Nivel de planta 7 | N.P.T.7 | Nivel de planta 7 |
| N.P.T.8 | Nivel de planta 8 | N.P.T.8 | Nivel de planta 8 |
| N.P.T.9 | Nivel de planta 9 | N.P.T.9 | Nivel de planta 9 |
| N.P.T.10 | Nivel de planta 10 | N.P.T.10 | Nivel de planta 10 |
| N.P.T.11 | Nivel de planta 11 | N.P.T.11 | Nivel de planta 11 |
| N.P.T.12 | Nivel de planta 12 | N.P.T.12 | Nivel de planta 12 |
| N.P.T.13 | Nivel de planta 13 | N.P.T.13 | Nivel de planta 13 |
| N.P.T.14 | Nivel de planta 14 | N.P.T.14 | Nivel de planta 14 |
| N.P.T.15 | Nivel de planta 15 | N.P.T.15 | Nivel de planta 15 |
| N.P.T.16 | Nivel de planta 16 | N.P.T.16 | Nivel de planta 16 |
| N.P.T.17 | Nivel de planta 17 | N.P.T.17 | Nivel de planta 17 |
| N.P.T.18 | Nivel de planta 18 | N.P.T.18 | Nivel de planta 18 |
| N.P.T.19 | Nivel de planta 19 | N.P.T.19 | Nivel de planta 19 |
| N.P.T.20 | Nivel de planta 20 | N.P.T.20 | Nivel de planta 20 |
| N.P.T.21 | Nivel de planta 21 | N.P.T.21 | Nivel de planta 21 |
| N.P.T.22 | Nivel de planta 22 | N.P.T.22 | Nivel de planta 22 |
| N.P.T.23 | Nivel de planta 23 | N.P.T.23 | Nivel de planta 23 |
| N.P.T.24 | Nivel de planta 24 | N.P.T.24 | Nivel de planta 24 |
| N.P.T.25 | Nivel de planta 25 | N.P.T.25 | Nivel de planta 25 |
| N.P.T.26 | Nivel de planta 26 | N.P.T.26 | Nivel de planta 26 |
| N.P.T.27 | Nivel de planta 27 | N.P.T.27 | Nivel de planta 27 |
| N.P.T.28 | Nivel de planta 28 | N.P.T.28 | Nivel de planta 28 |
| N.P.T.29 | Nivel de planta 29 | N.P.T.29 | Nivel de planta 29 |
| N.P.T.30 | Nivel de planta 30 | N.P.T.30 | Nivel de planta 30 |
| N.P.T.31 | Nivel de planta 31 | N.P.T.31 | Nivel de planta 31 |
| N.P.T.32 | Nivel de planta 32 | N.P.T.32 | Nivel de planta 32 |
| N.P.T.33 | Nivel de planta 33 | N.P.T.33 | Nivel de planta 33 |
| N.P.T.34 | Nivel de planta 34 | N.P.T.34 | Nivel de planta 34 |
| N.P.T.35 | Nivel de planta 35 | N.P.T.35 | Nivel de planta 35 |
| N.P.T.36 | Nivel de planta 36 | N.P.T.36 | Nivel de planta 36 |
| N.P.T.37 | Nivel de planta 37 | N.P.T.37 | Nivel de planta 37 |
| N.P.T.38 | Nivel de planta 38 | N.P.T.38 | Nivel de planta 38 |
| N.P.T.39 | Nivel de planta 39 | N.P.T.39 | Nivel de planta 39 |
| N.P.T.40 | Nivel de planta 40 | N.P.T.40 | Nivel de planta 40 |
| N.P.T.41 | Nivel de planta 41 | N.P.T.41 | Nivel de planta 41 |
| N.P.T.42 | Nivel de planta 42 | N.P.T.42 | Nivel de planta 42 |
| N.P.T.43 | Nivel de planta 43 | N.P.T.43 | Nivel de planta 43 |
| N.P.T.44 | Nivel de planta 44 | N.P.T.44 | Nivel de planta 44 |
| N.P.T.45 | Nivel de planta 45 | N.P.T.45 | Nivel de planta 45 |
| N.P.T.46 | Nivel de planta 46 | N.P.T.46 | Nivel de planta 46 |
| N.P.T.47 | Nivel de planta 47 | N.P.T.47 | Nivel de planta 47 |
| N.P.T.48 | Nivel de planta 48 | N.P.T.48 | Nivel de planta 48 |
| N.P.T.49 | Nivel de planta 49 | N.P.T.49 | Nivel de planta 49 |
| N.P.T.50 | Nivel de planta 50 | N.P.T.50 | Nivel de planta 50 |
| N.P.T.51 | Nivel de planta 51 | N.P.T.51 | Nivel de planta 51 |
| N.P.T.52 | Nivel de planta 52 | N.P.T.52 | Nivel de planta 52 |
| N.P.T.53 | Nivel de planta 53 | N.P.T.53 | Nivel de planta 53 |
| N.P.T.54 | Nivel de planta 54 | N.P.T.54 | Nivel de planta 54 |
| N.P.T.55 | Nivel de planta 55 | N.P.T.55 | Nivel de planta 55 |
| N.P.T.56 | Nivel de planta 56 | N.P.T.56 | Nivel de planta 56 |
| N.P.T.57 | Nivel de planta 57 | N.P.T.57 | Nivel de planta 57 |
| N.P.T.58 | Nivel de planta 58 | N.P.T.58 | Nivel de planta 58 |
| N.P.T.59 | Nivel de planta 59 | N.P.T.59 | Nivel de planta 59 |
| N.P.T.60 | Nivel de planta 60 | N.P.T.60 | Nivel de planta 60 |
| N.P.T.61 | Nivel de planta 61 | N.P.T.61 | Nivel de planta 61 |
| N.P.T.62 | Nivel de planta 62 | N.P.T.62 | Nivel de planta 62 |
| N.P.T.63 | Nivel de planta 63 | N.P.T.63 | Nivel de planta 63 |
| N.P.T.64 | Nivel de planta 64 | N.P.T.64 | Nivel de planta 64 |
| N.P.T.65 | Nivel de planta 65 | N.P.T.65 | Nivel de planta 65 |
| N.P.T.66 | Nivel de planta 66 | N.P.T.66 | Nivel de planta 66 |
| N.P.T.67 | Nivel de planta 67 | N.P.T.67 | Nivel de planta 67 |
| N.P.T.68 | Nivel de planta 68 | N.P.T.68 | Nivel de planta 68 |
| N.P.T.69 | Nivel de planta 69 | N.P.T.69 | Nivel de planta 69 |
| N.P.T.70 | Nivel de planta 70 | N.P.T.70 | Nivel de planta 70 |
| N.P.T.71 | Nivel de planta 71 | N.P.T.71 | Nivel de planta 71 |
| N.P.T.72 | Nivel de planta 72 | N.P.T.72 | Nivel de planta 72 |
| N.P.T.73 | Nivel de planta 73 | N.P.T.73 | Nivel de planta 73 |
| N.P.T.74 | Nivel de planta 74 | N.P.T.74 | Nivel de planta 74 |
| N.P.T.75 | Nivel de planta 75 | N.P.T.75 | Nivel de planta 75 |
| N.P.T.76 | Nivel de planta 76 | N.P.T.76 | Nivel de planta 76 |
| N.P.T.77 | Nivel de planta 77 | N.P.T.77 | Nivel de planta 77 |
| N.P.T.78 | Nivel de planta 78 | N.P.T.78 | Nivel de planta 78 |
| N.P.T.79 | Nivel de planta 79 | N.P.T.79 | Nivel de planta 79 |
| N.P.T.80 | Nivel de planta 80 | N.P.T.80 | Nivel de planta 80 |
| N.P.T.81 | Nivel de planta 81 | N.P.T.81 | Nivel de planta 81 |
| N.P.T.82 | Nivel de planta 82 | N.P.T.82 | Nivel de planta 82 |
| N.P.T.83 | Nivel de planta 83 | N.P.T.83 | Nivel de planta 83 |
| N.P.T.84 | Nivel de planta 84 | N.P.T.84 | Nivel de planta 84 |
| N.P.T.85 | Nivel de planta 85 | N.P.T.85 | Nivel de planta 85 |
| N.P.T.86 | Nivel de planta 86 | N.P.T.86 | Nivel de planta 86 |
| N.P.T.87 | Nivel de planta 87 | N.P.T.87 | Nivel de planta 87 |
| N.P.T.88 | Nivel de planta 88 | N.P.T.88 | Nivel de planta 88 |
| N.P.T.89 | Nivel de planta 89 | N.P.T.89 | Nivel de planta 89 |
| N.P.T.90 | Nivel de planta 90 | N.P.T.90 | Nivel de planta 90 |
| N.P.T.91 | Nivel de planta 91 | N.P.T.91 | Nivel de planta 91 |
| N.P.T.92 | Nivel de planta 92 | N.P.T.92 | Nivel de planta 92 |
| N.P.T.93 | Nivel de planta 93 | N.P.T.93 | Nivel de planta 93 |
| N.P.T.94 | Nivel de planta 94 | N.P.T.94 | Nivel de planta 94 |
| N.P.T.95 | Nivel de planta 95 | N.P.T.95 | Nivel de planta 95 |
| N.P.T.96 | Nivel de planta 96 | N.P.T.96 | Nivel de planta 96 |
| N.P.T.97 | Nivel de planta 97 | N.P.T.97 | Nivel de planta 97 |
| N.P.T.98 | Nivel de planta 98 | N.P.T.98 | Nivel de planta 98 |
| N.P.T.99 | Nivel de planta 99 | N.P.T.99 | Nivel de planta 99 |
| N.P.T.100 | Nivel de planta 100 | N.P.T.100 | Nivel de planta 100 |

NOTAS GENERALES:

- Verificar en terreno.
- Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.
- Todo lo no especificado en el proyecto será de acuerdo a las normas vigentes.
- Este proyecto es una propuesta preliminar y no debe utilizarse para la construcción sin la aprobación de la empresa constructora.
- Este proyecto deberá ser estudiado en todos sus aspectos por la empresa constructora previo al inicio de las obras.
- Las medidas especificadas son de referencia y pueden ser modificadas por el contratista durante el desarrollo de las obras, siempre que no afecten la estructura y la seguridad de la obra.
- Las medidas especificadas son de referencia y pueden ser modificadas por el contratista durante el desarrollo de las obras, siempre que no afecten la estructura y la seguridad de la obra.

ELABORADO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ, CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

REVISADO: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ, ARQ. FIGUEROA GONZALEZ, ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

SEALA:

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAUTEMOC, C.P. 06760, CDMX

UBICACION: LINARES 43, COL. ROMA SUR

MANEJO: CUAUTEMOC

FECHA: 17/5

ESCALA: METROS

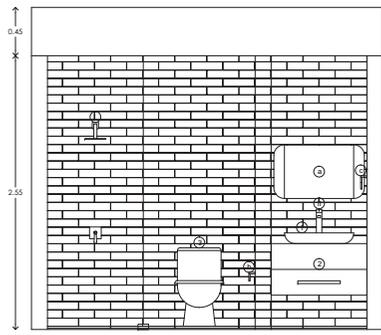
PROYECTO: MULTIFAMILIAR

FECHA: 07/12/2018

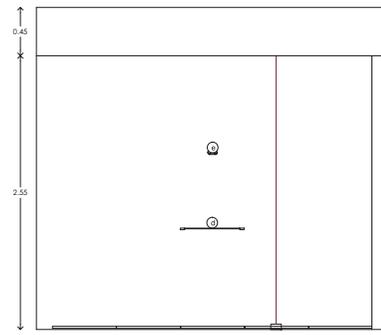
CLAVE: ACA-001

CONTENIDO: ACABADOS

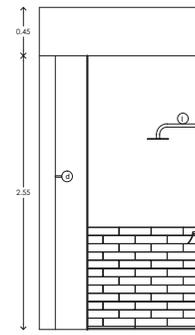
PAGINA: 081



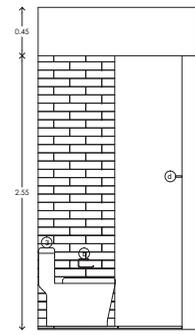
2 DS-02 BAÑO DEPARTAMENTO TIPO 1 CORTE A-A'
 1:25
 N.P.T.+0.00



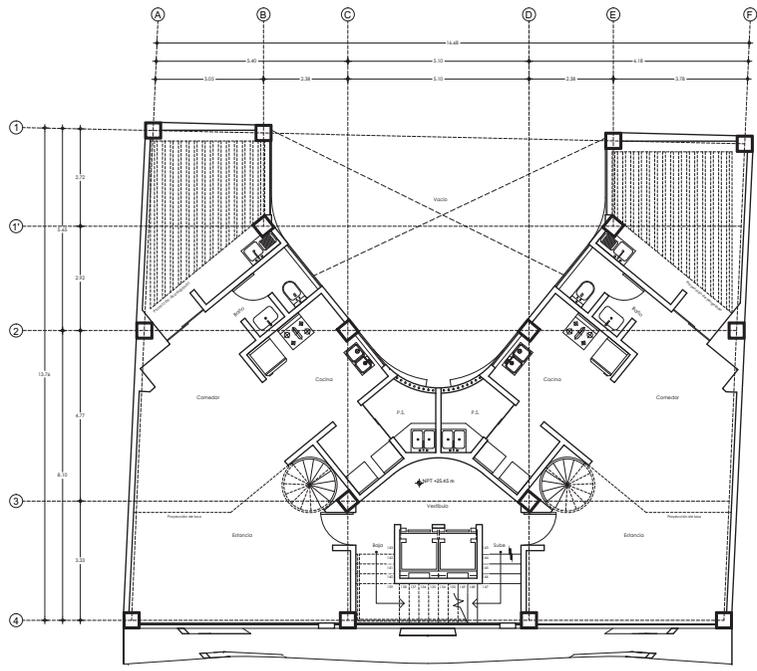
2 DS-02 BAÑO DEPARTAMENTO TIPO 1 CORTE B-B'
 1:25
 N.P.T.+0.00



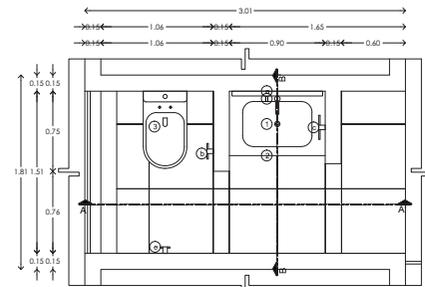
3 DS-03 DEPARTAMENTO TIPO 1 CORTE B-B'
 1:25
 N.P.T.+0.00



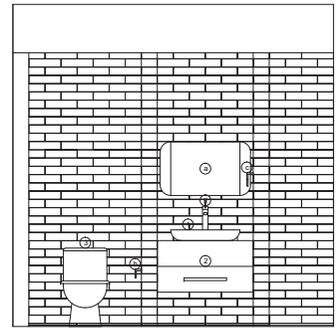
3 DS-04 DEPARTAMENTO TIPO 1 CORTE B-B'
 1:25
 N.P.T.+0.00



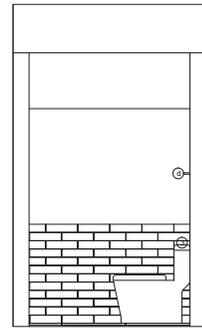
4 PLANO LLAVE, MUEBLES FIJOS, PENTHOUSE (PLANTA BAJA)
 Escala: 1:25, N.P.T.+ 25.45 m



4 3554 BAÑO PENTHOUSE (PLANTA BAJA)
 Escala: 1:25, N.P.T.+ 0.00



5 DC-04 BAÑO PENTHOUSE (PLANTA BAJA) CORTE A-A
 Escala: 1:25, N.P.T.+ 0.00



4 DC-03 BAÑO DEPARTAMENTO TIPO II CORTE B-B
 Escala: 1:25, N.P.T.+ 0.00

| Muebles y accesorios | | | | | | |
|----------------------|---|--------------------|--------|------------|----------|--|
| Clave | Concepto | Modelo | Color | Marca | Cantidad | |
| 1 | Lavabo de cerámica vitrificada sobre cubierta | Osló MB-E411-O | Blanco | Interceram | 2 | |
| 2 | Mueble para sobrepasar lavabo | | Blanco | Interceram | 2 | |
| 3 | Sanitario de cerámica vitrificada ecológico doble descarga 3 y 4.8 lts. | Osló SA-2193-O | Blanco | Interceram | 2 | |
| 4 | Regadera monomando | Dublin MB-V8113-CP | Cromo | Interceram | 2 | |
| 5 | Llave monomando alta | Osló MB-V4512-CP | Cromo | Interceram | 2 | |
| 6 | Espejo con luz | RICMA MB-VANROMA | | Interceram | 2 | |
| 7 | Portapapel para baño | NIAGARA | Cromo | Interceram | 2 | |
| 8 | Toallero de argilla | NIAGARA | Cromo | Interceram | 2 | |
| 9 | Toallero de barra | NIAGARA | Cromo | Interceram | 2 | |
| 10 | Gancho para baño | NIAGARA | Cromo | Interceram | 2 | |

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJHTEMOC, C.P.06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCION

CONCEPTOS DE LA OBRA

INDICACIONES DE COSTOS

NOTAS GENERALES:

1. Criterio de calidad.
2. No se permite el uso de materiales de menor calidad que los especificados.
3. Todas las obras y trabajos deberán ser realizados en obra por el contratista.
4. Cualquier modificación que implique modificación de la estructura deberá ser consultada con la autoridad correspondiente.
5. Los datos arquitectónicos (planos, cortes, etc.) son válidos en su totalidad.
6. No se permite el uso de materiales de menor calidad que los especificados.
7. El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la autoridad y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.
8. Los planos arquitectónicos son de referencia y pueden ser modificados por datos reales obtenidos en campo como criterio con las mismas especificaciones técnicas de calidad, duración y garantía de servicio.

ELABORADO: ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES, KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ, CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

REVISADO: M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA, ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ, ARQ. FIGUEROA GONZALEZ, ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

SEALA GRAFICA:

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJHTEMOC, C.P. 06760, CDMX

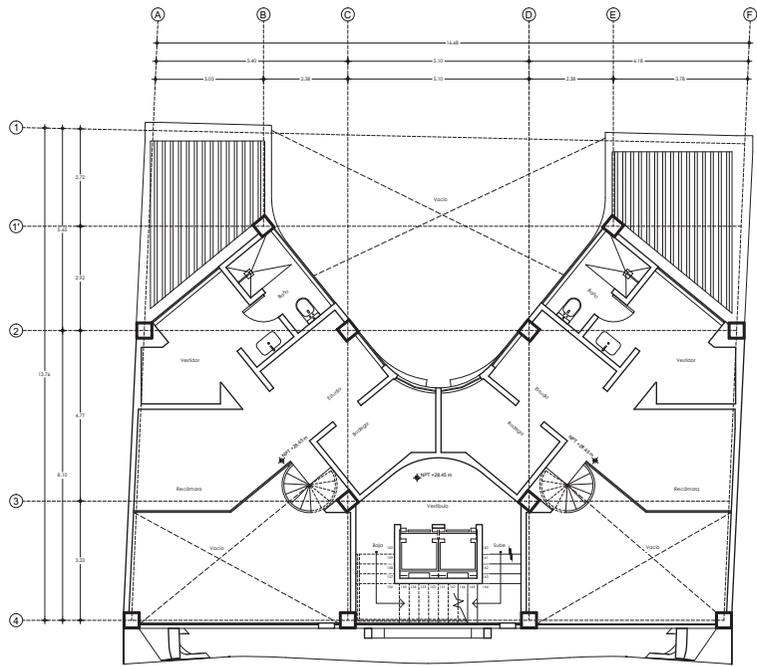
INDICACIONES: LINARES 43, COL. ROMA SUR

MANEJO: CUAJHTEMOC, **TIPO DE OBRA:** RECONSTRUCCION, **AREA:** _____

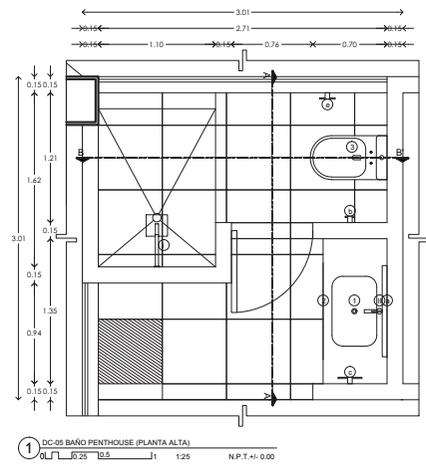
SEALA: 1:75, **INDICACIONES:** METROS, **FECHA:** 07/12/2018

PROYECTO: MULTIFAMILIAR, **SEALA:** _____

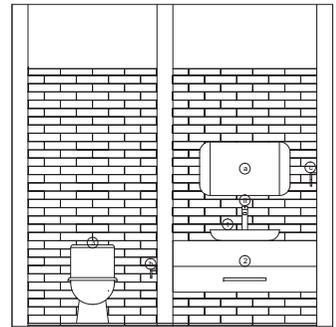
CLAVE: ACA-003, **DESCRIPCION:** ACABADOS, **PLANO:** 083



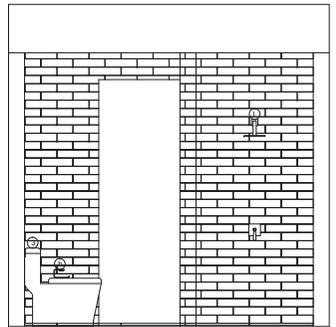
5 PLANO LLAVE, MUEBLES FIJOS, PENTHOUSE (PLANTA ALTA)
 0 1 2 3 1:75 N.P.T.+/- 0.00



1 DC-05 BAÑO PENTHOUSE (PLANTA ALTA)
 0 1 2 3 1:25 N.P.T.+/- 0.00



2 DC-05 BAÑO PENTHOUSE (PLANTA ALTA) CORTE A-A
 0 1 2 3 1:25 N.P.T.+/- 0.00



3 DC-05 BAÑO PENTHOUSE (PLANTA ALTA) CORTE B-B
 0 1 2 3 1:25 N.P.T.+/- 0.00

| Mobiliario y accesorios | | | | | | |
|---------------------------|---|--------------------|--------|--------------|----------|--|
| Clave | Concepto | Modelo | Color | Marca | Cantidad | |
| Muebles sanitarios | | | | | | |
| 1 | Lavabo de cerámica vitrificada sobre cubierta | Osló MB-E-411-O | Blanco | Interceramic | 2 | |
| 2 | Mueble para sobrepasar lavabo | | Blanco | Interceramic | 2 | |
| 3 | Sanitario de cerámica vitrificada ecológico doble descarga 3 y 4.5 lts. | Osló SA-2193-O | Blanco | Interceramic | 2 | |
| Grifos | | | | | | |
| 1 | Regadera monomando | Dublin MB-V8113-CP | Cromo | Interceramic | 2 | |
| 2 | Llave monomando alta | OSLO MB-V4512-CP | Cromo | Interceramic | 2 | |
| Accesorios | | | | | | |
| 1 | Espejo con luz | RICMA MB-VANROMA | | Interceramic | 2 | |
| 2 | Portapapel para baño | NIAGARA | Cromo | Interceramic | 2 | |
| 3 | Toallero de argilla | NIAGARA | Cromo | Interceramic | 2 | |
| 4 | Toallero de barra | NIAGARA | Cromo | Interceramic | 2 | |
| 5 | Gancho para baño | NIAGARA | Cromo | Interceramic | 2 | |

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P. 06760, CDMX

PROYECTO DE RECONSTRUCCION

CONEXIONES DE LA OBRA

INDICACIONES DE LOS COSTOS

NOTAS GENERALES:

ELABORADO:
 ALEJANDRO RAFAEL BAUTISTA TORRES
 KARINA GABRIELA MEZA HERNANDEZ
 CARMEN ALICIA SANDOVAL ESCAMEZ

REVISADO:
 M. EN ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA
 ARQ. RAMON ABUD RAMIREZ
 ARQ. ROBERTO GONZALEZ
 ARQ. FERNANDO FLORES NAJERA

BOLETA GRÁFICA

PROPIETA ARQUITECTONICA DE RECONSTRUCCION: MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA SUR, CUAJATEMOC, C.P. 06760, CDMX

UBICACION: LINARES 43, COL. ROMA SUR

MANEJO: CUAJATEMOC **TIPO DE OBRA:** RECONSTRUCCION **PROYECTO:**

ESCALA: 1/75 **DEFINICIONES:** METROS **FECHA:** 07.12.2018

PROYECTO: MULTIFAMILIAR **TIPO:**

CLASE: ACA-004 **DESCRIPCION:** ACABADOS **PUNTO:** 084

ESTUDIO FOTOGRAFICO (MAQUETA)

Se muestran las imágenes resultantes del estudio fotográfico realizado a la maqueta de conjunto previamente elaborada.

La intención es visualizar la relación e interacción que tiene el objeto con su contexto inmediato.

ESTUDIO FOTOGRÁFICO



Imagen 1 Vista aérea



Imagen 2 Vista frontal del objeto

ESTUDIO FOTOGRÁFICO

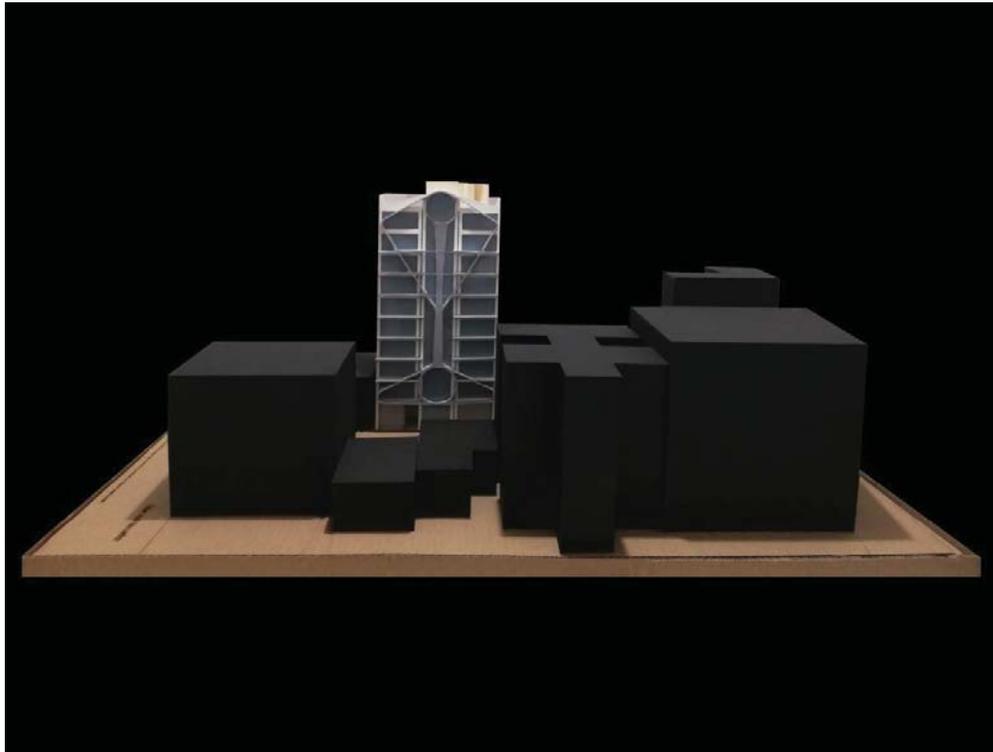


Imagen 3 Vista frontal con contexto



Imagen 4 Vista posterior con contexto

ESTUDIO FOTOGRÁFICO



Imagen 5 Vista frontal perspectiva



Imagen 6 Vista posterior perspectiva

Diagnóstico urbano

Estructura urbana

- Corral y Becker, C. (2011). Lineamientos de Diseño Urbano, (21a. edición)., México. Ed. Trillas.
- Gobierno del Distrito Federal.. (2015) Reglamento de Tránsito del Distrito Federal. Consultado el 11 de febrero 2018 de http://data.ssp.cdmx.gob.mx/reglamentodetransito/documentos/nuevo_reglamento_transito.pdf
- Google. (s.f). [mapa de hospitales colonia roma sur]
https://www.google.com.mx/search?tbm=lcl&ei=hOuAWpXuN8TKjwSn6aX4Bw&q=hospitales+en+la+col+roma+sur&oq=hospitales+en+la+col+roma+sur&gs_l=psy-ab.3...3451672.3453412.0.3453705.10.10.0.0.0.185.576.0j4.4.0....0...1c.1.64.psy-ab..8.0.0....0.TorpMqNIXYg#rlfi=hd::si::mv:!1m3!1d2528.3753445632683!2d-99.16128184344063!3d19.405344113685363!2m3!1f0!2f0!3f0!3m2!1i215!2i129!4f13.1
- Google. (s.f). [mapa de escuelas en colonia roma sur]
https://www.google.com.mx/search?q=escuelas+en+la+col+roma+sur&npsic=0&rflfq=1&rlha=0&rllag=19403550,-99166027,233&tbm=lcl&ved=0ahUKEwjjp82Gv57ZAhWD8YMKHZLjApsQtgMIKg&tbs=lrfl:!2m1!1e2!2m1!1e3!3slAE,lf:1,lf_ui:2&rlc=1#rlfi=hd::si::mv:!1m3!1d5076.342505619527!2d-99.1616600689199!3d19.405600196547002!2m3!1f0!2f0!3f0!3m2!1i430!2i259!4f13.1

Población

Enfoque cualitativo

- Cinthia Albores. (3 de febrero 2018). Tribu Bazar, en el Museo de Arte Sacro. 13 de febrero de 2018, de AM Sitio web: <http://amqueretaro.com/vivir-mas/2018/02/03/tribu-bazar-en-el-museo-de-arte-sacro>

Enfoque cuantitativo

- INEGI (2018) Número de habitantes. Recuperado el 10 de febrero de 2018 de <http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/df/poblacion/>
- INEGI (2018) Marco geoestadístico. Recuperado el 10 de febrero de 2018 de <http://www.beta.inegi.org.mx/temas/mapas/mg/>
- SEDECO (2018) Reporte económico de la Ciudad de México. Recuperado el 10 de febrero de 2018 de http://rincondegrandesbatallas.com/SEDECO/salariosIngresos_01poni.html

Espacio y fisonomía urbana

- Boils G. 2014. Espacio público, banquetas y paisaje urbano en la colonia Roma Norte, Ciudad de México. En: Ramírez Kuri P. (Coordinadora). 2014. Las Disputas por la Ciudad. Espacio social y el espacio público en contextos urbanos de Latinoamérica y Europa. UNAM, Instituto de Investigaciones Sociales, Ciudad de México. 792 pp.

Accesibilidad y conectividad

- Ecobici (2018) Mapa de disponibilidad. Recuperado el 10 de febrero de 2018 de <https://www.ecobici.cdmx.gob.mx/es/mapa-de-cicloestaciones>

Medio ambiente y contaminación

- CDMX. (2018) Atlas Público de Peligros y Riesgos de la Ciudad de México. Recuperado de <http://www.atlas.cdmx.gob.mx/>
- Centro de prensa. (2017). Las consecuencias de la contaminación ambiental: 1,7 millones de defunciones infantiles anuales, según la OMS. Recuperado de <http://www.who.int/mediacentre/news/releases/2017/pollution-child-death/es/>
- CONABIO (2012) Guía de árboles comunes de la Ciudad de México. Recuperado de http://www.biodiversidad.gob.mx/Difusion/cienciaCiudadana/urbanos/pdf/GuiaArboles_v3.pdf
- Milenio (2018) Gráfico de contaminación sonora. Recuperado de http://www.milenio.com/df/Ruido-contaminacion-ano-Ciudad-Mexico_MILIMA20160926_0022_1.jpg

Movilidad

- Gallegos Enrique (2018) Densidad por minuto Viaducto Miguel Alemán. Visita de campo
- Gallegos Enrique (2018) Densidad por minuto Avenida Insurgentes Sur. Visita de campo
- Zendejas Stephanie (2018) Densidad por minuto Avenida Cuauhtémoc. Visita de campo
- Zendejas Stephanie (2018) Densidad por minuto Avenida Coahuila. Visita de campo
- Reséndiz Lucero (2018) Densidad por minuto Avenida Baja california. Visita de campo

Economía y regional

- INEGI (2018) Establecimientos económicos. Recuperado el 10 de febrero de 2018 de <http://www.beta.inegi.org.mx/app/mapa/inv/>

Análisis normativo

- SEDUVI (2018) Normas generales. Recuperado el 11 de febrero de 2018 de http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=19_CU
- SEDUVI (2018) Normas generales. Recuperado el 11 de febrero de 2018 de http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=01_CU
- SEDUVI (2018) Normas generales. Recuperado el 11 de febrero de 2018 de http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=04_CU
- SEDUVI (2018) Normas generales. Recuperado el 11 de febrero de 2018 de http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=07_CU
- SEDUVI (2018) Normas generales. Recuperado el 11 de febrero de 2018 de http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=11_CUh
- SEDUVI (2018) Normas generales. Recuperado el 11 de febrero de 2018 de http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaNormas.jsp?cuentaCatastral=010_204_05&nombreConexion=cCuauhtemoc&norma=generales&clave=19_CU
- SIDESO (2018) Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Cuauhtémoc. Recuperado de [http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/cuauhte\[1\].pdf](http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/cuauhte[1].pdf)
- Reglamento de Construcción del Distrito Federal.

Políticas de reconstrucción

- Comisión para la reconstrucción y transformación de la CDMX. (2018). Programa para la reconstrucción de la CDMX. Recuperado el 9 de febrero de 2018, de <http://www.reconstruccion.cdmx.gob.mx/storage/app/uploads/public/5a5/951/9f3/5a59519f3f047556008364.pdf>

Historia y patrimonio

- Topelson, S. Arq. (2001). Colonia Roma, catálogo de Inmuebles. CONACULTA, Ciudad de México.
- Del Castillo Gutiérrez, C. (2000). Arquitectura 1921-1970. Egondi Artes Gráficas, S.A.
- Tavares, E. (2015). Vivir en la Roma. Universidad de Londres. Ciudad de México.
- El modo (2010) La fundación de las colonias Roma y Condesa. Recuperado de <http://elmodo.mx/el-modo-del-modo/la-fundacion-de-las-colonias-roma-y-condesa/>
- El modo (2010) Casa Lamm. Álvaro Obregón 99 esquina con Orizaba, Roma Norte. Recuperado de <http://elmodo.mx/el-modo-del-modo/casa-lamm-alvaro-obregon-99-esquina-con-orizaba-roma-norte/>
- Wikipedia (2017) Parroquia de la Sagrada Familia. Recuperado de https://es.wikipedia.org/wiki/Parroquia_de_la_Sagrada_Familia
- Wikipedia (2018) Colonia Roma. Recuperado de https://es.wikipedia.org/wiki/Colonia_Roma
- URBAN360 (2018) Por las calles de la Ciudad: Pasaje comercial El Parián. Recuperado de <http://news.urban360.mx/218029/por-las-calles-de-la-ciudad-pasaje-comercial-el-parian/>
- Rojkind arquitectos (2018) Mercado Roma. Recuperado de <http://rojkindarquitectos.com/work/mercado-roma/>

Planteamiento arquitectónico

- Fonseca, X. (2012) *Las medidas de una casa: Antropometría de la vivienda*. México: Editorial Pax México

Análisis financiero

- Metros cúbicos Guía de precios. Recuperado el 9 de marzo del 2018 de <http://www.metroscubicos.com/precios/distrito-federal/cuauhtemoc/roma-sur>

Diagnóstico urbano

Estructura urbana

- Imagen 1 – (2018) Delegación Cuauhtémoc en la Ciudad de México (Imagen) Recuperado de <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=855819>
- Imagen 2 – Gonzales Adolfo, López Alexis y Sánchez Amado (2018) Jerarquía de vialidades (Gráfico)
- Imagen 3 – Gonzales Adolfo, López Alexis y Sánchez Amado (2018) Uso de suelo (Gráfico)
- Imagen 4 – Gonzales Adolfo, López Alexis y Sánchez Amado (2018) Equipamiento urbano (Gráfico)

Población

Enfoque cualitativo

- Imagen 1 – Nieves Leonardo, Rosas Guillermo y Sánchez Alan (2018) Grupos de población (Gráfico)
- Imagen 2 – Nieves Leonardo, Rosas Guillermo y Sánchez Alan (2018) Concentraciones de comercio (Gráfico)

Enfoque cuantitativo

- Imagen 1 – Arguijo Erendida, Gómez Karina y Matamoros Linda (2018) División por AGEB`s (Gráfico)
- Tabla 2 – Centro de Estudios de las Finanzas Públicas de la H. Cámara de Diputados (2018) Perfil socioeconómico del Distrito Federal (Gráfico)

Espacio y fisionomía urbana

- Imagen 1 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Área de estudio con imágenes referenciadas (Gráfico)
- Imagen 2 – Alamilla Ricardo, Cortés Olaya y Martínez Alondra (2018) Pavimento Calle Huatabampo (Fotografía)
- Imagen 3 – Alamilla Ricardo, Cortés Olaya y Martínez Alondra (2018) Plaza Jardín Ramón López Velarde (Fotografía)
- Imagen 4 – Alamilla Ricardo, Cortés Olaya y Martínez Alondra (2018) Huerto Roma Verde (Fotografía)
- Imagen 5 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Área de estudio con imágenes referenciadas (Gráfico)
- Imagen 6 – Google Maps (2018) Sinagoga Calle Monterrey (Imagen) Recuperado de <https://www.google.com.mx/maps/@19.4047398,-99.1607901,3a,75y,261.08h,96.39t/data=!3m6!1e1!3m4!1s8T9xbn8Sk-mdJB2-qKWlJg!2e0!7i13312!8i6656>

- Imagen 7 – Google Maps (2018) Edif. Contemp. Calle Monterrey (Imagen) Recuperado de <https://www.google.com.mx/maps/@19.4035884,-99.1605033,3a,75y,124.2h,104.18t/data=!3m6!1e1!3m4!1sRWveWfHufWpXEVc9OPpqAg!2e0!7i13312!8i6656>
- Imagen 8 – Google Maps (2018) Cuchilla Tonalá – Jalapa (Imagen) Recuperado de <https://www.google.com.mx/maps/@19.4080182,-99.1601347,3a,75y,49.28h,93.18t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTHKLSlZEzQRKEhGwy1F5Zw!2e0!7i13312!8i6656>

Accesibilidad y conectividad

- Imagen 1 - Callejas Ana y Martín José (2018) Medios de transporte (Gráfico)

Medio ambiente y contaminación

- Imagen 1 – Gutiérrez Ana, Peralta Valeria y Sánchez Brenda (2018) Áreas verdes (Gráfico)
- Imagen 2 – Secretaría de protección civil (2018) Zonificación geotécnica (Gráfico) Recuperado de <http://www.atlas.cdmx.gob.mx/suelos.html>
- Imagen 3 – Secretaría de protección civil (2018) Zonificación sísmica (Gráfico) Recuperado de http://www.atlas.cdmx.gob.mx/zonificacion_sismica.html
- Imagen 4 – Milenio (2018) Fuentes de sonido. (Imagen) Recuperado de http://www.milenio.com/df/Ruido-contaminacion-ano-Ciudad-Mexico_MILIMA20160926_0022_1.jpg

Economía y regional

- Imagen 1 – Becerra Anaisa, Camacho Daniela y Trinidad Addy (2018) Ubicación de comercio (Gráfico)

Análisis normativo

- Imagen 1 – Deustúa Luis, Islas Diego y Molina Margarita (2018) COS y CUS del predio (Gráfico)
- Tabla 1 – SEDUVI (2018) Información general del predio (Tabla)
- Tabla 2 – SEDUVI (2018) Zonificación (Tabla)

Políticas de reconstrucción

- Imagen 1 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Plan de reconstrucción (Gráfico)

Análisis tipológico

- Imagen 1 – Google Maps (2018) Mapa satelital Rinconada Volcanes (Imagen) Recuperado de <https://www.google.com.mx/maps/@19.3045333,-99.1789322,283m/data=!3m1!1e3>
- Imagen 2 – Bautista Alejandro (2018) Fachada Sur (Fotografía)
- Imagen 3 – Google Maps (2018) Rinconada Volcanes Este (Imagen) Recuperado de <https://www.google.com.mx/maps/@19.304333,-99.1761654,134a,35y,266.97h,70.81t/data=!3m1!1e3>
- Tabla 1 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Dimensionamiento (Tabla)
- Plano 1 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Distribucion de areas (Plano)
- Plano 2 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Circualciones (Plano)
- Plano 3 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Asoleamiento y vientos dominantes (Plano)
- Plano 4 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Distribucion de areas (Plano)

Análisis financiero

- Tabla 1 – Metros cúbicos (2018) Cuanto cuesta vivir en la colonia Roma Sur (Tabla) Recuperado de <http://www.metroscubicos.com/precios/distrito-federal/cuauhtemoc/roma-sur>
- Tabla 2 – Metros cúbicos (2018) Precios por edad de la vivienda en la colonia Roma Sur (Tabla) <http://www.metroscubicos.com/precios/distrito-federal/cuauhtemoc/roma-sur>
- Tabla 3 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Programa de recuperación económica (Tabla)
- Tabla 4 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Flujo de efectivo (Tabla)
- Gráfica 1 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Flujo de efectivo (Gráfico)

Enfoque e hipótesis

- Plano 1 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Primera hipótesis Planta tipo (Plano)
- Plano 2 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Segunda hipótesis Planta tipo (Plano)
- Plano 3 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Tercera hipótesis Planta baja (Plano)
- Plano 4 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Tercera hipótesis Planta tipo (Plano)
- Plano 5 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Cuarta hipótesis Planta de estacionamiento (Plano)
- Plano 6 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Cuarta hipótesis Planta tipo (Plano)
- Plano 7 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Quinta hipótesis Planta de estacionamiento (Plano)

- Plano 8 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Quinta hipótesis Planta baja (Plano)

Proyecto arquitectónico

- Imagen 1 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Estancia y Comedor Departamento tipo 1 (Render)
- Imagen 2 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Recámara 1 Departamento tipo 1 (Render)
- Imagen 3 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) 3 Estancia y Comedor Departamento tipo 2 (Render)
- Imagen 4 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Cocina Departamento tipo 2 (Render)
- Imagen 5 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Estancia y Comedor Pent-house (Render)
- Imagen 6 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Recámara Pent-house (Render)
- Imagen 7 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Fachada 1 (Render)
- Imagen 8 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Fachada 2 (Render)
- Imagen 9 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Fachada interior 1 (Render)
- Imagen 10 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Fachada interior 2 (Render)
- Imagen 11 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Viga-Losacero (Gráfico)
- Imagen 12 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Instalación hidráulica tipo (Gráfico)
- Imagen 13 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Cisternas (Gráfico)
- Imagen 14 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Collage luminarias (Gráfico)
- Imagen 15 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Muro de block hueco (Gráfico)
- Imagen 16 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Collage acabados (Gráfico)
- Imagen 17 – Cortizo (2018) Puerta Millennium Plus 70 (Imagen) Recuperado de <https://www.cortizo.com/es/sistemas/ver/54/puerta-millennium-plus-70-rpt.html>
- Imagen 18 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Collage carpintería (Gráfico)
- Imagen 19 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Collage muebles fijos (Gráfico)
- Imagen 20 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Multifamiliar Linares 43 (Render)
- Tabla 1 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Superficie Estacionamiento nivel -2 (Tabla)
- Tabla 2 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Superficie Estacionamiento nivel -1 (Tabla)

- Tabla 3 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Superficie Planta baja (Tabla)
- Tabla 4 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Superficie Departamento tipo 1 (Tabla)
- Tabla 5 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Superficie Departamento tipo 2 (Tabla)
- Tabla 6 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Superficie Pent-house planta baja (Tabla)
- Tabla 7 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Superficie Pent-house planta alta (Tabla)
- Tabla 8 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Superficie Azotea habitable 1 (Tabla)
- Tabla 9 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Superficie Azotea habitable 2 (Tabla)
- Plano 1 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Planta arquitectónica Estacionamiento Nivel -1 (Plano)
- Plano 2 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Planta arquitectónica Estacionamiento Nivel -2 (Plano)
- Plano 3 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Planta arquitectónica Planta baja (Plano)
- Plano 4 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Planta arquitectónica Departamento tipo1 (Plano)
- Plano 5 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Planta arquitectónica Departamento tipo 2 (Plano)
- Plano 6 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Planta arquitectónica Pent-house planta baja (Plano)
- Plano 7 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Planta arquitectónica Pent-house planta alta (Plano)
- Plano 8 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Planta arquitectónica Azotea habitable (Plano)

Estudio fotográfico

- Imagen 1 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Vista aérea (Fotografía)
- Imagen 2 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Vista frontal de objeto (Fotografía)
- Imagen 3 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Vista frontal con contexto (Fotografía)
- Imagen 4 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Vista posterior con contexto (Fotografía)
- Imagen 5 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Vista frontal perspectiva (Fotografía)
- Imagen 6 – Bautista Alejandro, Meza Karina y Sandoval Carmen (2018) Vista posterior perspectiva (Fotografía)

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN:
**MULTIFAMILIAR LINARES 43, COL. ROMA
SUR, CUAUHTÉMOC. C.P. 06760. CDMX**

FICHAS TÉCNICAS

Tesis que para obtener el título de **Arquitecto/Arquitecta** presentan:

Alejandro Rafael Bautista Torres
Karina Gabriela Meza Hernández
Carmen Alicia Sandoval Escámez

Sinodales:

M. en Arq. Germán B. Salazar Rivera
Arq. Ramón Abud Ramírez
Arq. Rigoberto Galicia González
Arq. Fernando Flores Nájera



MAYO 2019



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- Accesorios de baño
- Adhesivo de Contacto
- Azulejo porcelanico Bricklane
- Barandal Classic
- Boiler
- Campana
- Cerradura
- Columnas Perfil
- Contactos
- Correderas
- Eleva autos
- Elevador
- Espejo con luz
- Estufa a gas
- Hidroneumático
- Interruptor
- Jaladera
- Lavabo de cerámica

- Llave monomando alta
- Llave monomando cocina
- Losacero
- Luminario Cocina Baño
- Luminario Estacionamiento
- Luminario Estancia Comedor
- Luminario Exterior
- Luminario secundario
- Madera
- Manija
- MDF hidrófugo
- Mirilla
- Panel de Yeso
- Pintura acrílica
- Pintura esmalte
- Pintura intumescente
- Piso esmaltado Tirreni
- Piso porcelanato Absolute

- Piso porcelanato Avenue
- Piso porcelanato Infinity Collection
- Placa de pared
- Planta de Tratamiento
- Puerta ascendente para estacionamiento
- Puerta Millennium Plus 70 RPT
- Refrigerador automático
- Regadera monomando
- Rejilla Irving
- Sanitario de cerámica
- Sistema Corredizo para Puertas
- Tanque Estacionario
- Tarja de cocina con dos tinajas
- Ventanas Corredizas piso a techo

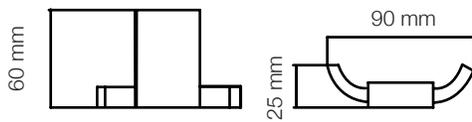
Accesorios Niágara



- 100% latón sólido.
- Acabado cromo pulido de la más alta calidad.
- Venta por separado.
- Garantía contra defectos de fabricación de cinco años de uso residencial y un año uso comercial.

Medidas y dimensiones

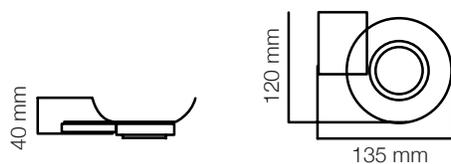
Gancho doble



Jabonera para regadera



Jabonera



Jabonera para regadera



Medidas y dimensiones

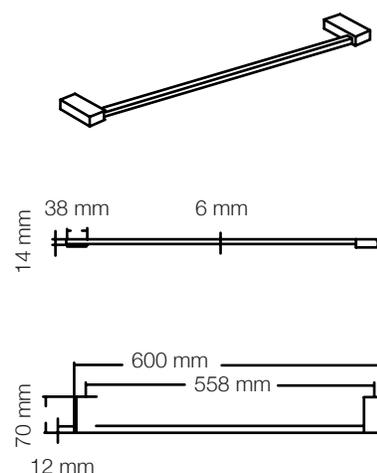
Vaso Niágara



Toallero argolla



Toallero de barra



- Mantenimiento y limpieza. Para mantener brillante la superficie de la llave, límpiela y séquela continuamente (en cada uso).
 - » Para limpiar la llave utilice agua y un paño suave para secarla.
 - » Para prevenir ralladuras o daños a la superficie de la llave, evite usar limpiadores a base de polvo químicos y/o paños ásperos.
 - » No utilizar ningún tipo de ácido para la limpieza, causará daños a la llave como la corrosión, evite cualquier contacto con agentes ácidos.
 - » Se recomienda usar jabón líquido que no contenga alcohol. Lave la llave, enjuague y seque perfectamente.
 - » No utilizar ningún limpiador abrasivo o ácidos.

Adhesivo de Contacto



El Adhesivo de Contacto Placacentro es un líquido a base de hule policloropreno con base solvente, formulado para pegado permanente en cualquier operación en la que se requiere un fuerte agarre y gran resistencia al despegue y al calor. Es tóxico, volátil e inflamable.

Usos y aplicaciones:

- Hule
- Cuero
- Piel
- Suela natural y sintética
- Laminados plásticos
- Cartón
- Madera
- Fibracel
- Corcho
- Esponja
- Metales
- Cristal
- Porcelana
- Algunos plásticos, etc

- Alto tack
- Excelente adhesión a variedad de superficies
- Alta resistencia al despegue
- Muy buena resistencia a los rayos U.V.
- No se asienta ni se separa
- Se usa 100% hasta la última gota

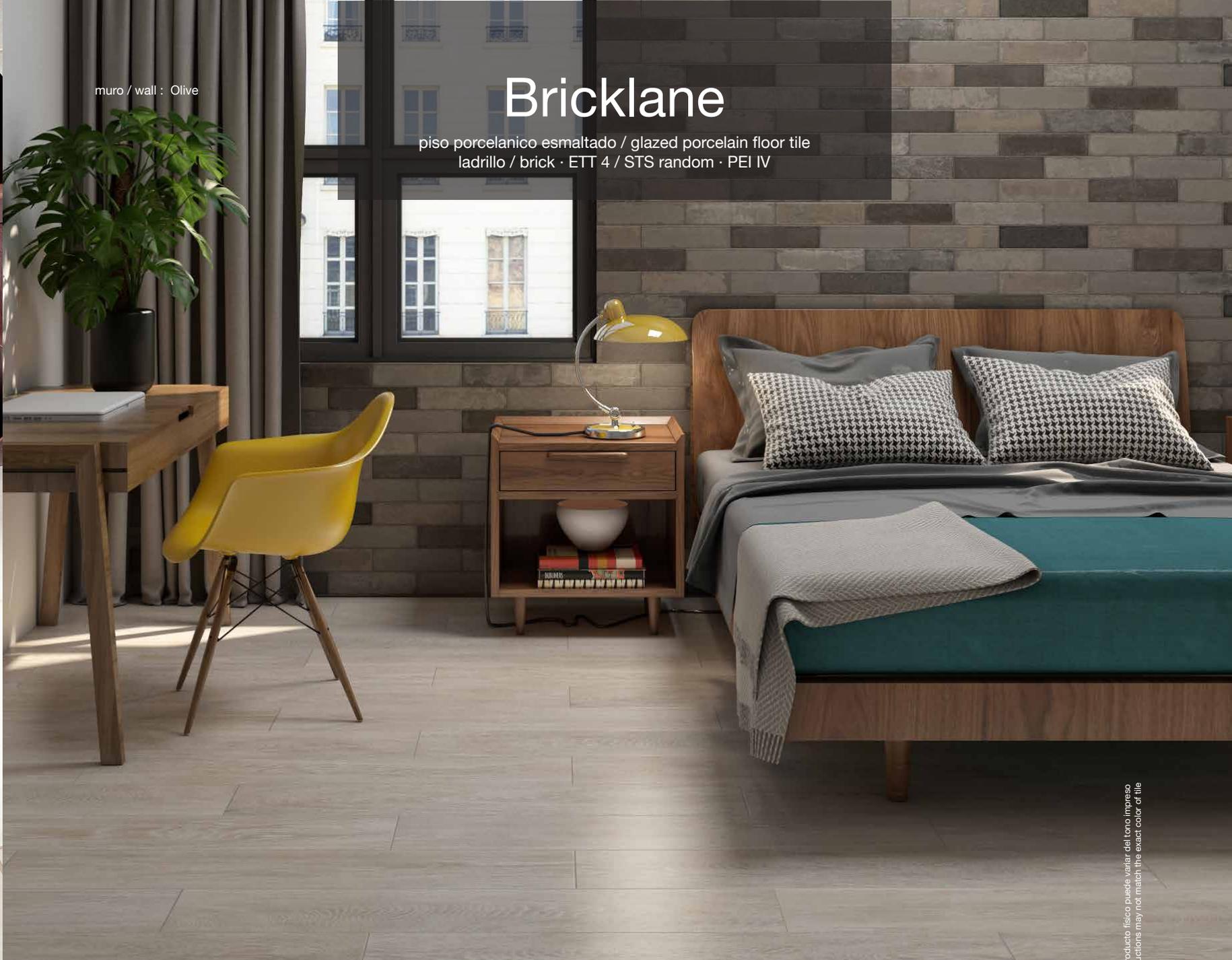
| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Tiempo de secado | 15-20 minutos |
| Tiempo de prensado | 5 minutos |
| Viscosidad Brookfield | LVF 3/12 @25 °C 3500-5500 cps |
| % Sólidos | 19-21% |
| Resistencia al despegue | 58.2 lbs/pulg |
| Retención de pegajosidad | 6 horas |

| PEGAMENTO DE CONTACTO | CÓDIGO SAP | EMPAQUE INCLUYE | |
|-----------------------|------------|-----------------|--|
| 1LT PLC PTO | 10096595 | 1 |  Por caja |
| 4LT PLC PTO | 10096596 | 12 | |
| 18LT PLC PTO | 10096594 | 4 |  Por cubeta |

muro / wall : Olive

Bricklane

piso porcelanico esmaltado / glazed porcelain floor tile
ladrillo / brick · ETT 4 / STS random · PEI IV



El color del producto físico puede variar del tono impreso.
Photo reproductions may not match the exact color of tile



colores / colors



White



Red



Olive

formatos / sizes



7.5 x 30 cm /
3 x 12 in



7.5 x 30 cm /
3 x 12 in



7.5 x 30 cm /
3 x 12 in



BARANDILLA CLASSIC

POSIBILIDADES Y ALTURA MÁXIMA

POSIBILIDADES

| |
|---|
| Barandilla de vidrio |
| Barandilla de vidrio con borde superior libre |
| Barandilla de barrotillo |
| Barandilla de barrotillo con borde superior libre |

POSIBILIDADES PASAMANOS

| |
|--|
| Cuadrado - 60 mm de ancho |
| Circular - 60 mm de diámetro |
| Elíptico - 80 mm de perímetro exterior |

CATEGORÍAS ALCANZADAS EN BANCO DE ENSAYOS

Ensayos según normas UNE 85237:1991, UNE 85.238:1991 y UNE 85240:1990, requisitos establecidos en CTE (DB SU-1 y DB SE-AE) y requisitos establecidos Eurocódigo 1 según EN 1991-1-1:2003 /AC:2010

CLASIFICACIÓN SEGÚN UNE 85240:1990: **Clase A-EXCELENTE**

Ensayo de referencia barandilla de aluminio extrusionado y vidrio, anclado al canto de forjado de dimensiones totales sobre el nivel del suelo 1100mm. (H) x 1500mm. (L)

Ensayo de referencia barandilla de aluminio extrusionado y vidrio, anclado sobre forjado de dimensiones totales sobre el nivel del suelo 1100mm. (H) x 1500mm. (L)

| | |
|------------------------------------|----------|
| ALTURA MÍNIMA | 900 mm |
| DIMENSIONES MÁXIMAS ENTRE PILASTRA | 1.000 mm |
| ALEACIÓN DE EXTRUSIÓN | 6063 T-5 |

ACABADOS

Lacado colores (RAL, moteados, rugosos...)

Según sello Qualicoat >60 micras

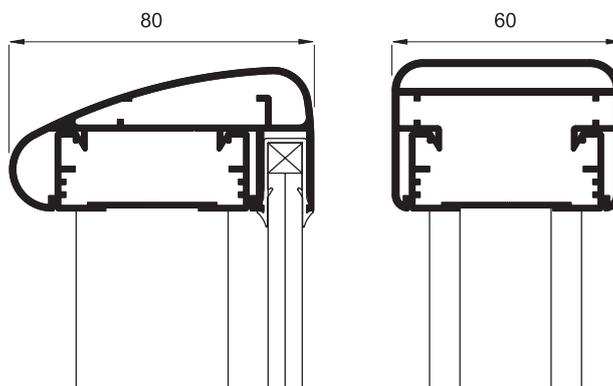
Lacado imitación madera

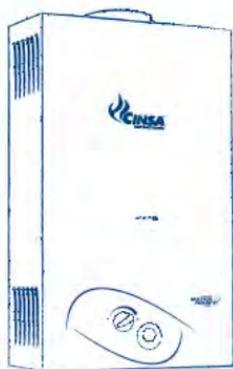
Según sello Qualideco

Anodizado

Según sello Ewwa Euras Standard Clase 15

Posibilidad Clase 20 y 25





Manual de Instalación, Operación y Mantenimiento

Calentador de Agua de Paso tipo Instantáneo
Modelos CIN-06 B
CIN-11 B
CIN-13 B



¡GRACIAS POR SU COMPRA!

Este manual contiene instrucciones necesarias para la instalación, operación y mantenimiento de su calentador de agua, léalo con cuidado antes de usarlo, téngalo a la mano para consultas futuras.

Cuando usted adquiere un calentador de agua, cuenta con la seguridad de un respaldo de servicio dentro y fuera de garantía, así como la venta de refacciones originales en nuestros Centros de Instalación y Mantenimiento.

Usted ha adquirido un modelo de calentador perteneciente a la nueva serie Cinsa, el que incluye un revolucionario sistema de operación a baja presión. Además incluye un efectivo sistema de encendido electrónico sin flama piloto. Este sistema enciende su calentador automáticamente al momento de abrir la llave de agua caliente.

La empresa se reserva el derecho de cambiar, sin previo aviso, las especificaciones y características del producto, a fin de optimizar su desempeño y bondades.

ACTIVE AHORA SU GARANTÍA Y LE OTORGAREMOS UNA AMPLIACIÓN DE 1 AÑO MÁS*

Para activar su garantía sólo debe llamar gratuitamente al

01 800 55 Cinsa (24672)

* No acumulable con otras promociones de extensión de garantía.

RECOMENDACIONES

¡Importante! no activar su garantía, no la invalida.

- Ante cualquier duda de instalación o mantenimiento, llame al 01 800 55 24672 en donde le proveerán de asesoría gratuitamente.
- Ubique su calentador de agua en un lugar ventilado. NUNCA en un lugar cerrado (baños, dormitorios, etc.) para su mayor comodidad no lo instale al ras del suelo, la altura recomendable es de 100 a 120 cm.
- Este es un producto que requiere de una instalación cuidadosa por lo que le recomendamos prestar atención a este manual antes de operarlo.
- Siempre se debe usar tuerca de unión para la instalación de su calentador; esto facilita su mantenimiento y evita daños que pueden invalidar los efectos de la garantía.

ÍNDICE

- | | |
|---|------|
| • Localización, Instalación e Instrucciones | 2-5 |
| • Mantenimiento, Especificaciones | 5-7 |
| • Soluciones, Garantía, Recomendaciones | 8-10 |

La empresa se reserva el derecho de cambiar, sin previo aviso, las especificaciones y características del producto, a fin de optimizar su desempeño y bondades.

1. Localización

1. La localización del calentador de agua debe ser práctica, ubicándolo tan cerca como sea posible de las áreas donde utilice agua caliente para evitar pérdidas de calor o congelamiento en fríos extremos. No instale el calentador en lugares poco accesibles, de ubicación peligrosa para las personas o con el control y de manera inaccesible para servicio y mantenimiento.

2. No se recomienda su instalación en lugares cerrados ya que se limita la libre expulsión de los gases de combustión, tampoco se recomienda en áreas a la intemperie en las que exista riesgo de congelamiento en época de invierno.

3. No almacene sustancias inflamables a menos de 3m de su calentador de agua.

Para asegurar un mejor funcionamiento y durabilidad, deberá proteger su calentador de la lluvia, viento, polvo, ambientes corrosivos y salinos, etc.

Esto evitará fallas que anulen la garantía.

IMPORTANTE

Su calentador debe ser instalado en un recinto de 8 m³ volumen mínimo, con ventilación en puerta o muro, en zona inferior y superior, de 200 cm² cada una, evacuando esta última al exterior de la vivienda.*

La instalación del calentador deberá hacerse de acuerdo a la reglamentación vigente, que fija los requisitos mínimos de seguridad para la instalación del calentador a gas.

Este reglamento no permite instalar calentadores en salas de baño ni dormitorios.

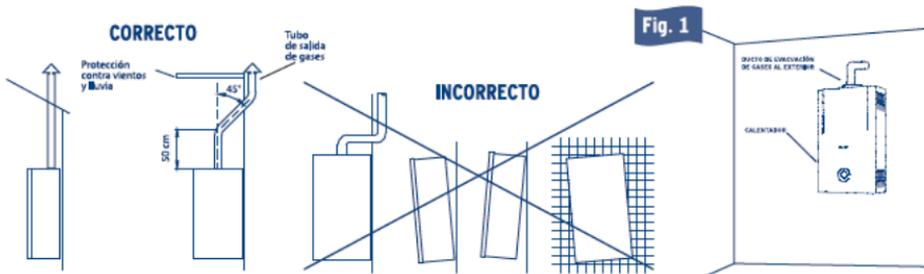
El calentador debe tener ducto de evacuación de gases y protección contra vientos, lluvia, ambientes corrosivo, polvos, etcétera, si se instala en exteriores. (Ver especificaciones técnicas página 7)

*Las ventilaciones deberán estar a una altura máxima de 0,3 m y la otra a un mínimo de 1,8 m sobre el piso respectivamente.

IMPORTANTE

Si el calentador se instala en interiores siempre debe conectarse a un ducto o chimenea, para la extracción de los gases producto de la combustión el cual debe calzar perfectamente en el collarín del Difusor.

FORMA CORRECTA DE INSTALAR EL CALENTADOR INSTANTÁNEO



2. Instalación Hidráulica

Existen 2 tipos de instalación hidráulica:

Sistema Abierto

Sistema abierto (por medio de tinaco) para alimentación de agua al calentador: se debe instalar en la salida de agua caliente un jarro de aire. Es aquel en el que el agua es almacenada en un depósito de agua elevado (tinaco) y surtida a la instalación por gravedad. En este sistema instale un jarro de aire en la entrada de agua fría y otro en la salida de agua caliente, sin llaves u otra posible obstrucción, (ver fig. 2).

Sistema Cerrado

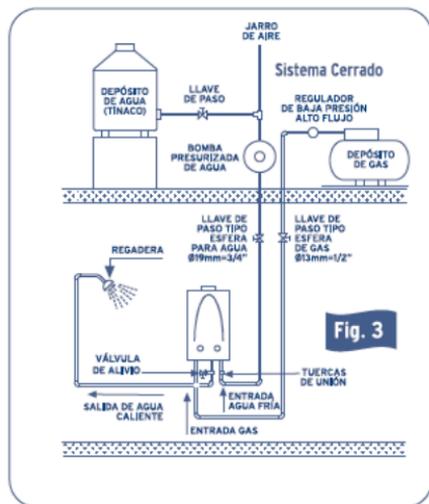
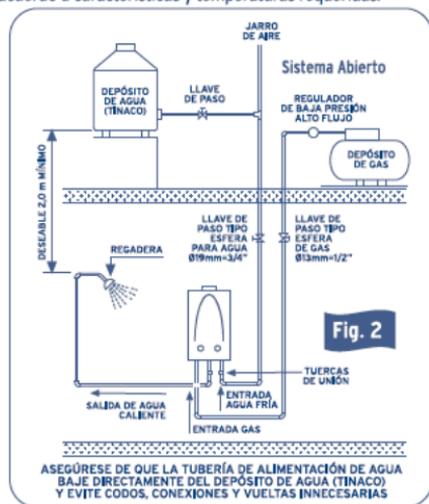
Sistema cerrado para alimentación de agua al calentador: se debe instalar en la salida de agua caliente una válvula de alivio (no incluida) calibrada a lo que especifique el fabricante del calentador.

Es aquel en el que el agua es suministrada de la red o bien por bombas o equipo hidroneumático directamente a las instalaciones y mantiene presiones constantes y elevadas en la red hidráulica del sistema.

En el sistema cerrado, por seguridad, instale siempre una válvula de alivio (no incluida) calibrada a 861,8 kPa (8,7 kg/cm²), (ver fig. 3).

Su calentador funciona correctamente con cualquier tipo de ducto especializado para conducción de GAS y AGUA, siempre y cuando estos dispositivos se instalen correctamente.

Podremos garantizar el desempeño de su equipo cuando se usan conexiones diseñadas para este fin que han sido instaladas correctamente, sin embargo **NO SOMOS RESPONSABLES DE LA CALIDAD DE LOS COMPONENTES USADOS, NI DE LA CALIDAD DE SU INSTALACIÓN.** Se recomienda utilizar materiales certificados, diseñados y avalados para este tipo de instalaciones de acuerdo a características y temperaturas requeridas.



La entrada para instalar el agua fría está a la derecha, para el agua caliente al centro y para el gas a la izquierda.

Se recomienda instalar una llave de paso de flujo libre tipo compuerta o esfera para el control de agua en la entrada de agua del aparato (derecha).

Comprobar la hermeticidad

1. Abrir las llaves de paso del gas y del agua.
2. Comprobar la hermeticidad del aparato y las conexiones del gas y agua.
3. Poner en funcionamiento el aparato.
4. Comprobar el funcionamiento y la instalación de la salida de los humos de la combustión.
 - El instalador debe explicar al cliente el modo de funcionamiento y el manejo del aparato.
 - Solicitamos que este manual sea entregado al usuario.

3. Instalación de gas

1. Verifique que el gas especificado en su calentador de agua corresponda a su instalación. Un calentador de agua que use Gas Natural no funcionará con seguridad con Gas L.P. y viceversa. Para solicitar la conversión de gas, llame al Centro de Instalación y Mantenimiento.

GAS NATURAL: Es el distribuido mediante red domiciliaria.

GAS L.P.: Se distribuye en cilindros portátiles o estacionarios.

Las conexiones de gas para el calentador están ubicadas en la parte baja del mismo (ver fig. 2 y 3).

2. Antes de conectar el tubo alimentador de gas se recomienda purgar la línea de alimentación de gas. ESTA ACCIÓN SOLAMENTE LA DEBERÁ LLEVAR A CABO UN TÉCNICO EXPERIMENTADO, YA QUE ES UN PROCEDIMIENTO PELIGROSO.

Utilice un tubo alimentador de 12,7 mm (1/2") o mayor (no utilice manguera). Si el tramo de un tubo de alimentación de gas es mayor a 5 m el diámetro no debe ser menor a 19 mm (3/4").

3. Se recomienda realizar la siguiente instalación:

- Una válvula de paso manual accesible y de un diámetro interno mínimo de 13 mm (1/2") en la tubería de suministro de gas que va al calentador de agua (se recomienda una válvula tipo esfera corte de 1/4 vuelta).
 - Trampa de sedimentos, (separador de sedimentos) para evitar la entrada de polvo y materia extraña al flow switch.
 - Una tuerca unión entre la válvula de paso y la entrada de gas para facilitar la conexión de la tubería. (ver fig. 2 y 3).
- Mantener limpia la tubería de gas. Montar una llave de paso que pueda interrumpir en forma rápida y segura el flujo de gas al calentador. Esta deberá estar a la vista, ser de fácil acceso e instalada en el extremo inferior del calentador entre 100 y 200 mm.

Nota: Al conectar el tubo a la entrada de gas, asegúrese de colocar adecuadamente el empaque y apretar bien la tuerca, para evitar toda posibilidad de fuga de gas. No utilizar reguladores de alta presión.

4. Use un sellador para juntas de tubería que sea resistente al efecto de los gases derivados del petróleo.

Se recomienda inspeccionar todos los tubos de gas para detectar fugas antes de encender su calentador de agua. Utilice una solución jabonosa, no use cerillos.

5. La presión de operación para los diferentes tipos de gas es la siguiente:

- Gas Natural: (Red domiciliaria) 1,76 kPa (18 g/cm²).
- Gas L.P.: (Embotellado) 2,74 kPa (28 g/cm²).

Presiones incorrectas ocasionarán un funcionamiento inadecuado de su calentador.

6. Es conveniente que el técnico que instale su calentador de agua tome lectura de la presión. Ésta deberá ser tomada cuando el quemador se encuentre encendido y justo a la entrada. En caso de no tener la presión correcta, se debe hacer ajuste de presión.

IMPORTANTE

En caso de que el calentador requiera un ducto para la correcta extracción de los gases de combustión, éste debe ser exclusivo para la salida de los gases del calentador

4. Instrucciones de uso

Asegúrese de que su calentador tenga instaladas las 2 pilas tipo "D" en la caja de pila y que éstas estén en buen estado.

1. ENCENDIDO: Para activar el calentador presione el interruptor en la posición "I" (ON). Antes de abrir la llave de agua. Para encender su calentador, sólo tiene que abrir la llave de agua caliente. Para aumentar la temperatura, gire la perilla del gas al máximo. (Ver Fig. 4)

2. Antes de ducharse, verifique con mucho cuidado la temperatura del agua introduciendo su mano.

3. APAGADO: Si desea apagar el calentador, solo cierre la llave de agua caliente. Si desea desactivar el calentador presione el interruptor en la posición "O" (OFF).

IMPORTANTE: El calentador está diseñado para ser utilizado exclusivamente con el agua caliente, sin necesidad de mezclar con el agua fría. Si usted utiliza agua fría para regular la temperatura, corre el riesgo de que se apague su calentador.



Perilla de Control de Temperatura

NOTA: En llaves monomando, al mezclar con agua fría deberá hacerlo lentamente hasta obtener la temperatura deseada. Si el calentador se apaga, cierre las llaves y comience de nuevo abriendo primero la llave de agua caliente.

5. Instrucciones técnicas para el instalador

¿Cómo instalarlo? Ésta deberá ser realizada sólo por personal especializado y que cuente con la aprobación del organismo competente.

Proponemos que para un mayor control sobre la instalación de nuestros calentadores se contacte al Servicio Técnico Autorizado 01 800 55 24672.

1. Gas de alimentación. El calentador deberá corresponder al tipo de gas a usar. En la placa de identificación ubicada en la parte interior del calentador, aparece claramente el tipo de gas para el cual el calentador fue diseñado.
2. Fijar firmemente el respaldo (18) (ver fig. 5) al muro haciendo uso de las dos zonas de anclaje (20) preparadas para tal fin, ubicadas en el respaldo del calentador.
3. Conectar las tuberías de agua fría (12) y de agua caliente (10). La conexión de Gas L.P. o Natural se hará a la conexión (7). Para facilitar la instalación utilice mangueras flexibles de instalación, éstas sólo pueden ser utilizadas en las conexiones de agua fría (12) y de agua caliente (10). Además debe instalarse una llave de corte rápido, a la vista y de fácil acceso.
4. Conectar el ducto de salida de gases (chimenea) por fuera del collarín del calentador (1).
5. Abrir las llaves de paso de agua y de gas, verificando la hermeticidad en ambos circuitos.

LIMPIEZA

Utilice sólo un paño o esponja humedecida con agua y un detergente suave. No utilice ningún tipo de abrasivo (ni en polvo, ni líquido, ni fibra metálica o sintética).

ADVERTENCIA

No debe soldar a menos de 80 mm de la conexión de agua fría (12) y la conexión de gas (7), para el caso del agua, puede utilizar mangueras flexibles de instalación. No retire el filtro del flow switch (15). "El no cumplimiento de lo anterior, será motivo de término de garantía."

IMPORTANTE

Para la alimentación del calentador no utilice reguladores de alta presión, ya que provocaría fuga en las electroválvulas.

NOTA

En el caso de que el calentador requiera un ducto para la correcta extracción de los gases de combustión, este debe ser exclusivo para la salida de los gases del calentador.

6. Mantenimiento*

Después de un año deberá darse mantenimiento al calentador, revisar y limpiar a fondo, así como eliminar las incrustaciones interiores de los ductos de agua si fuera necesario.

El mantenimiento debe ser efectuado sólo por el Servicio Técnico Autorizado, el cual realizará como mínimo los siguientes trabajos:

Cámara de combustión. Limpiar las aletas y desincrustar los conductos con productos comerciales apropiados, siguiendo las instrucciones dadas por el fabricante. Reponer todos los empaques y sellos al volver a montar la cámara combustión.

Flow Switch. Cerrar llave de paso de agua fría, remover los cuerpos que se encuentran adheridos al flotador y limpiar el filtro. Vuelva a armar el flow switch y reponga los empaques.

Nota: El período de mantenimiento puede variar de acuerdo a las condiciones de cada instalación hidráulica o al gas del usuario, así como de la calidad del agua del área donde fue instalado el equipo.

* No incluido en la garantía. Llame al 01 800 55 24 672 para solicitar información.

Circuito de gas. Comprobar si los ductos están libres de sedimentos del circuito de gas. Para ello, hacer funcionar el calentador y abrir la llave de agua caliente; al cerrar ésta, el quemador no debe permanecer encendido.

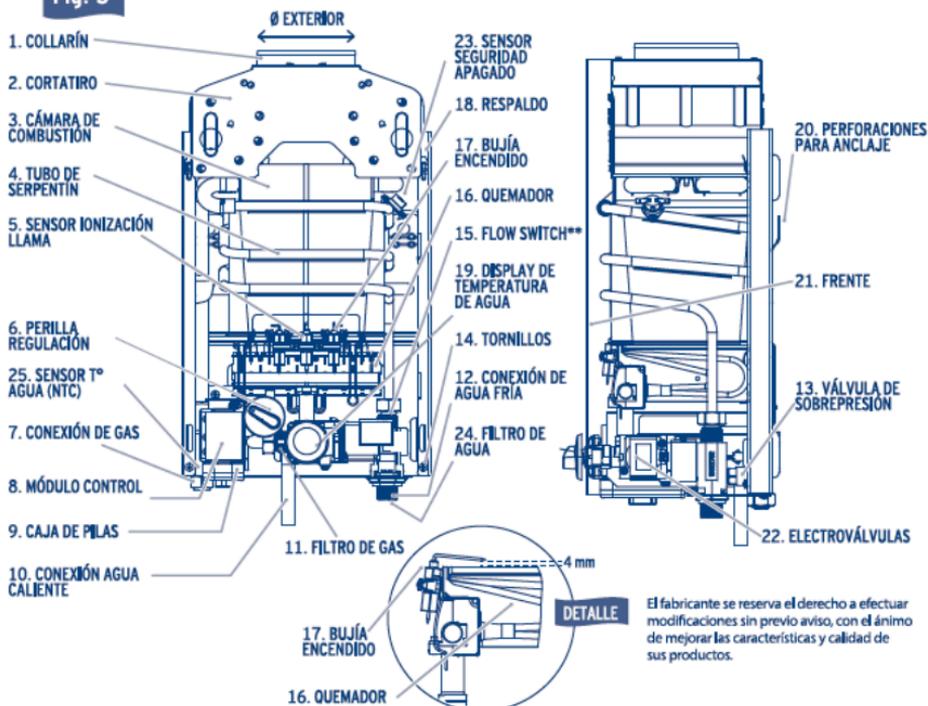
Frente. Limpiar el frente con un paño húmedo y detergente no abrasivo.

Pilas. Sustituir las 2 pilas una vez al año o cuando estén agotadas.

No realizar conexiones de alimentación eléctrica externa y sólo usar 2 pilas de tipo D (LR20), de 1,5 V alcalinas.

Nota: Cuando las pilas estén agotadas, el calentador no enciende al no producirse la chispa eléctrica en la bujía de encendido.

Fig. 5



El fabricante se reserva el derecho a efectuar modificaciones sin previo aviso, con el ánimo de mejorar las características y calidad de sus productos.

** En modelo CIN-13 B incorpora Sensor de flujo en lugar de Flowswitch.

IMPORTANTE:

El calentador está diseñado para ser utilizado exclusivamente con el agua caliente, sin necesidad de mezclar con el agua fría. Si usted utiliza el agua fría para regular la temperatura corre el riesgo de que se apague su calentador. Para cualquier duda contacte a nuestro Servicio Técnico Autorizado.

Precauciones contra las heladas

En caso de que el calentador esté instalado en zonas susceptibles de congelamiento del agua por bajas temperaturas, se recomienda evacuar el agua del calentador, haciéndolo de la siguiente forma (ver fig. 5 (13)): Cuando éste se encuentre sin uso. 1. Cierre la llave de paso del agua. 2. Abra una llave de agua caliente. 3. Retire la válvula de drenado situada en el tubo de salida del agua caliente. 4. Deje salir toda el agua contenida en el aparato. 5. Coloque nuevamente la válvula de drenado en su sitio antes de utilizar el calentador.

Control de funcionamiento

Al abrir la llave de agua caliente, el flow switch (Fig.6 (2)) activa el módulo de control electrónico (ver fig.6 (8)) el cual envía la señal para el funcionamiento de la chispa en la bujía (ver fig.6 (5)), segundos después, enciende el quemador (ver fig.5 (16)); (si no se produce el encendido dentro de 10 seg el sistema electrónico se apaga, debiendo Ud. Cerrar y volver abrir la llave de agua, para intentar nuevamente el encendido).

Piezas de repuesto

Para un buen mantenimiento y funcionamiento eficiente del calentador, se recomienda instalar siempre repuestos originales de fábrica. Esto garantiza el uso continuo, permanente y seguro del calentador. Si desea adquirir piezas de repuesto para su calentador, debe acudir al Servicio Técnico Autorizado, llámenos al 01 800 55 24672 para que le proporcionemos el más cercano a usted.

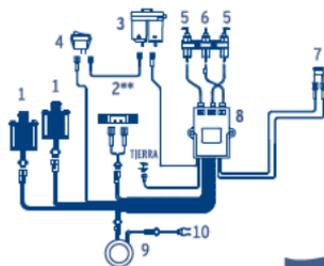


Fig. 6

1. Electroválvula
2. Flowswitch (**)
3. Caja de pilas
4. Interruptor
5. Bujías de encendido
6. Sensor de Ionización
7. Sensor de Seguridad de Sobrecalentamiento (*)
8. Módulo de Control
9. Display (*)
10. Sensor T° Agua (NTC) (*)

(*) Sólo en los modelos que lo incorporan
 (**) En modelo C1N-13 B incorpora Sensor de flujo en lugar de Flowswitch.

7. Especificaciones

| Descripción | Unidades | Mod. C1N-06 B | Mod. C1N-11 B | Mod. C1N-13 B |
|--|---------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Carga térmica | kW | 6,97 | 13,95 | 17,44 |
| Presión de Gas L.P. | (kPa)gr/cm ² | 2,74 (27,53) | 2,74 (27,53) | 2,74 (27,53) |
| Presión de Gas Natural | (kPa)gr/cm ² | 1,76 (17,33) | 1,76 (17,33) | 1,76 (17,33) |
| Capacidad de agua | L/min | 4,0 | 8,0 | 10,0 |
| Presión hidrostática mínima requerida para la apertura del control de suministro de gas: | MPa | 0,0098 | 0,011 | 0,011 |
| Presión máxima de trabajo | MPa (gr/cm ²) | 0,45 (4,5) | 0,45 (4,5) | 0,45 (4,5) |
| Dimensiones | Frente | cm | 30,0 | 35,0 |
| | Fondo | cm | 13,5 | 16,3 |
| | Alto | cm | 48,8 | 61,1 |
| Tubo de evacuación de gases | mm | 92 | 92 | 92 |
| Incremento de temperatura (salida-entrada) a caudal nominal | °C | 25 | 25 | 25 |
| Conexión de entrada/salida de agua | mm | 13 | 13 | 13 |
| Conexión de gas | mm | 13 | 13 | 13 |
| Longitud mínima del ducto | mm | 500 | 500 | 500 |

8. Notas importantes

Si tiene algún problema, antes de llamar al Centro de Instalación y Mantenimiento, verifique:

- ¿Tiene gas y fluye hasta su calentador de agua?
- ¿Siguió correctamente los pasos del encendido?
- ¿Lo instaló como marca este manual?

En caso de que todas sus respuestas sean afirmativas y no esté recibiendo buen servicio de su calentador de agua, no lo desinstale y llame al 01 800 55 24672 para asignarle un Centro de Instalación y Mantenimiento (CIMA).

9. Soluciones

La siguiente tabla muestra algunos problemas comunes con la operación del equipo:

| Falla | Posible causa | Solución / Chequeo |
|--|---|---|
| No hay chispa, no enciende, no funciona nada | No tiene pilas, pilas descargadas | Verificar que se encuentren instaladas las pilas. Instalar pilas tipo "D" (Utilizar pilas alcalinas nuevas), sustituir pilas existentes |
| | Modulo de control electrónico dañado. | Llamar al Centro de instalación y mantenimiento (CIMA) |
| Si genera chispa, pero no enciende. | Falta de suministro de gas. | Verificar llave de paso de gas en posición abierta, suministro de gas (tanques con existencia de gas). |
| | Modulo de control electrónico dañado. | Llamar al Centro de instalación y mantenimiento (CIMA) |
| No calienta lo suficiente. | Distancia mayor entre el punto de uso y el calentador | Revisar instalación hidráulica de agua caliente (no mayor a 5 m) |
| | Flujo en regadera mayor a la capacidad del equipo | Verificar flujo en punto de uso y ajustar |
| | Presión de gas insuficiente | Llamar al Centro de instalación y mantenimiento (CIMA) |
| Calienta demasiado. | Perilla de gas en posición máxima. | Colocar posición de perilla de gas hasta el mínimo. |
| | Flujo en regadera menor a la capacidad del equipo | Verificar flujo en punto de uso y ajustar |
| Olor a gas. | Fuga de gas. | Cerrar llaves de suministro de gas. Llamar al proveedor del serv. (Gas) o Bomberos. |
| Olor a gases de combustión. | Tipo de gas incorrecto. | Verificar que el tipo de gas del calentador sea el mismo que el del domicilio. |
| | Salida de gases de combustión incorrecta | Verificar la ventilación del lugar, verificación ducto de salida de gases (chimenea) |
| Fuga de agua. | Goteo interno (equipo). | Cerrar llave de entrada del agua fría y llamar al Centro de instalación y mantenimiento (CIMA) |
| Poco caudal de agua, o no sale agua | Llave cerrada o sucia (a la de la alm. al equipo). | Verificar que esté abierto el suministro de agua hacia el equipo. |
| | Aireadores en regaderas sucios. | Limpiar la regadera (Orificios de la regadera). |
| | Presión de agua insuficiente | Revisar instalación hidráulica |
| Se apaga durante el funcionamiento normal | Presión de agua insuficiente | Revisar instalación hidráulica |
| | Mezcla de agua en regadera | Mezcla de agua caliente y fría en llaves de regadera muy brusca (monomandos). |
| Enciende pero se apaga antes de 10 segundos | Presión de agua insuficiente | Revisar instalación hidráulica |
| | Falta de suministro de gas. | Verificar llave de paso de gas en posición abierta, suministro de gas (tanques con existencia de gas). |
| Enciende sin circular agua o no apaga | Modulo de control electrónico dañado. | Llamar al Centro de instalación y mantenimiento (CIMA) |
| | Modulo de control electrónico dañado. | Llamar al Centro de instalación y mantenimiento (CIMA) |

Nota: Si el calentador se apaga por la poca demanda de agua caliente, cierre las llaves y abra nuevamente la llave de agua caliente

10. Certificado de Garantía

Calentador de Agua de Paso tipo Instantáneo

Calentadores de América, S.A. de C.V. Blvd. Isidro Lopez Zertuche # 1839, Col. Universidad, C.P. 25260, Saltillo, Coahuila Tel. 5640 0601 (en lo sucesivo, Calentadores de América), garantiza este Calentador de Agua de Paso Tipo Instantáneo, en todas sus partes, durante 2 años* a partir de la fecha de compra del mismo, contra cualquier falla atribuible a defecto de fabricación. *4 años para el Programa de Hipoteca Verde de Infonavit, 1 año en partes eléctricas y electrónicas. La garantía quedará sin efecto por mal uso, instalación defectuosa y/o fuera de la reglamentación vigente, por haber sido reparado por personal ajeno al autorizado por Calentadores de América o por no usar refacciones legítimas de fábrica. Calentadores de América se reserva el derecho de resolver si la causa de la falla es por defecto de fabricación, mal uso o instalación defectuosa. Si se trata de defecto de fabricación la obligación será dejarlo en condiciones normales de funcionamiento, sin costo alguno, en un plazo no mayor de 30 días a partir de la fecha en que se presente la reclamación. Se consideran condiciones de mal uso y anulación de garantía el empleo de agua con excesos de acidez (pH menor a 6,5), alcalinidad (pH mayor a 8,4) y sales o sólidos disueltos en suspensión (mayor a 500ppm). La dureza del agua es otro factor que afecta la vida de su calentador e instalación de agua. Si se usa agua con dureza mayor a 180 ppm la garantía quedará anulada.

Esta garantía no cubre:

1. Daños ocasionados por la instalación, operación o mantenimiento de una forma distinta a la que se señala en el Manual de Instalación.
2. Daños ocasionados por acontecimientos fortuitos, fenómenos naturales y/o atmosféricos tales como inundaciones, incendios, terremotos, accidentes, congelamientos, etc.
3. Cualquier desperfecto o daño ocasionado por la operación del calentador sin antes haber sido llenado de agua (operación en seco).
4. Daños producidos por reparaciones efectuadas por personal ajeno a nuestros Centros de Instalación y Mantenimiento Autorizados (CIMA).
5. Daños ocasionados por presiones de gas y/o hidrostáticas superiores a las indicadas como máximas en el instructivo de instalación.
6. Daños producidos por el uso de partes que no sean genuinas o legítimas de fábrica.
7. Daños originados por no contar con la protección adecuada contra lluvia, vientos, polvos, ambientes salinos y corrosivos, etc.

Procedimiento para hacer válida esta garantía:

1. NO DESINSTALE SU CALENTADOR. Para poder hacer efectiva esta garantía, el calentador deberá estar instalado en un lugar accesible.
2. Llame al 01 800 55 24672 o al 5640 0601 (del Área Metropolitana y del D.F.) para que se asigne un Centro de Servicio (CIMA) y le visite.
3. Para hacer efectiva esta garantía deberá presentar la póliza vigente y la nota o factura de compra debidamente sellada por el distribuidor.
4. Recomendamos llenar la siguiente tabla con tinta permanente lo antes posible y guardar este certificado en un lugar seguro.



ADVERTENCIA

Si el calentador de agua no se instala como lo marca el instructivo la garantía no podrá hacerse efectiva.

| | |
|--------------------|---------------|
| DATOS DEL PRODUCTO | DISTRIBUIDOR |
| MODELO | DIRECCIÓN |
| FECHA DE COMPRA | No. SERIE |
| COMPRADOR | SELLO O FIRMA |
| DIRECCIÓN | |

Recomendaciones:

I. Si percibe olor a gas:

1. Cierre la llave del gas.
2. Abra las ventanas.
3. No pulse ningún interruptor.
4. Apague las posibles llamas.

Llame inmediatamente al Servicio de Emergencia de la compañía que distribuye el gas.

II. No almacene ni utilice materiales o líquidos inflamables en las proximidades del aparato, especialmente en la zona inferior de éste.

III. La manutención del calentador, el ajuste o la transformación para ser usado con otro tipo de gas, deben ser efectuados por el Servicio Técnico Autorizado. O por un instalador autorizado, ya que de no hacerlo se arriesga a perder su garantía.

IV. Para un confiable y seguro funcionamiento del calentador, se necesita un mantenimiento por lo menos una vez al año, efectuado por el Servicio Técnico Autorizado.

V. Si la pared donde se va a montar el calentador es de material no resistente al fuego (madera, etc.) deberá interponerse una plancha de material incombustible (no quebradizo) y su tamaño debe exceder, al menos, en 100 mm el contorno del calentador.

- ACTIVE SU GARANTÍA: 01 800 55 24672 del interior de la República ó 5640 0601 del D.F. y Área Metropolitana.
- EVITE gastos inútiles, antes de solicitar ayuda ajena a la fábrica, llame ante cualquier duda de instalación o funcionamiento a nuestra línea donde le brindarán asesoría gratuita.

Recuerde que contamos con más de 140 Centros de Instalación y Mantenimiento en el país; llámenos y le asignaremos el más cercano a usted.

- EVITE que los niños manipulen las manijas o botones del calentador de agua.
- Siempre se debe usar tuerca de unión (ver Fig. 3) para la instalación de su calentador, esto facilita su mantenimiento y evita daños que pueden invalidar los efectos de la garantía.

Importante:

Al instalar su calentador de agua:

- NO OLVIDE utilizar el tipo de gas que se indica.
- Antes de encender por primera vez su calentador de agua, llénelo de agua dejando las tuberías de entrada y salida abiertas. No instalarlo a nivel del suelo (altura recomendable 100 a 120 cm).
- Nunca instale su calentador de agua en lugares cerrados, mal ventilados o cercanos a material flamable.

Llámenos sin costo para cualquier duda o aclaración al teléfono:

01 800 55 24672 será un gusto atenderle.

Fabricado por: Calentadores de América, S.A. de C.V

Bld. Isidro Lopez Zertuche # 1839 Col. Universidad, C.P. 25260, Saltillo, Coahuila Tel. 5640 0601



Hecho en México

www.cinsaboilers.com.mx

Ficha técnica de producto

Especificaciones

Producto: Campana

Nomenclatura: CM7618P2IS

UPC: 757638394185

Capacidad: 76 cm

Color: Acero Inoxidable



Principales beneficios

- Filtros lavables y de carbón activado que absorben la grasa, humo y olores.
- 3 niveles de extracción que de forma rápida eliminan los olores evitando que la cocina se ensucie.
- Luz halógena.

Características

- Instalación: Pared
- Diseño cristal
- 3 niveles de extracción
- Capacidad de extracción de 600 m³ / hr
- Controles backlight
- Filtro de aluminio lavable
- Filtro de carbón activado
- Iluminación halógena
- 110V / 60Hz



Medidas y pesos
sin empaque



Medidas y pesos
con empaque

Alto: 72.5 - 95 cm
Ancho: 76 cm
Profundo: 52 cm
Peso: 18.2 kg

Alto: 47.5 cm
Ancho: 100 cm
Profundo: 60.5 cm
Peso: 20 kg

Cuando tu hogar funciona,
todo funciona.

mabe

Ficha técnica de producto

Especificaciones

Producto: Campana

Nomenclatura: CM7618P2IS

UPC: 757638394185

Capacidad: 76 cm

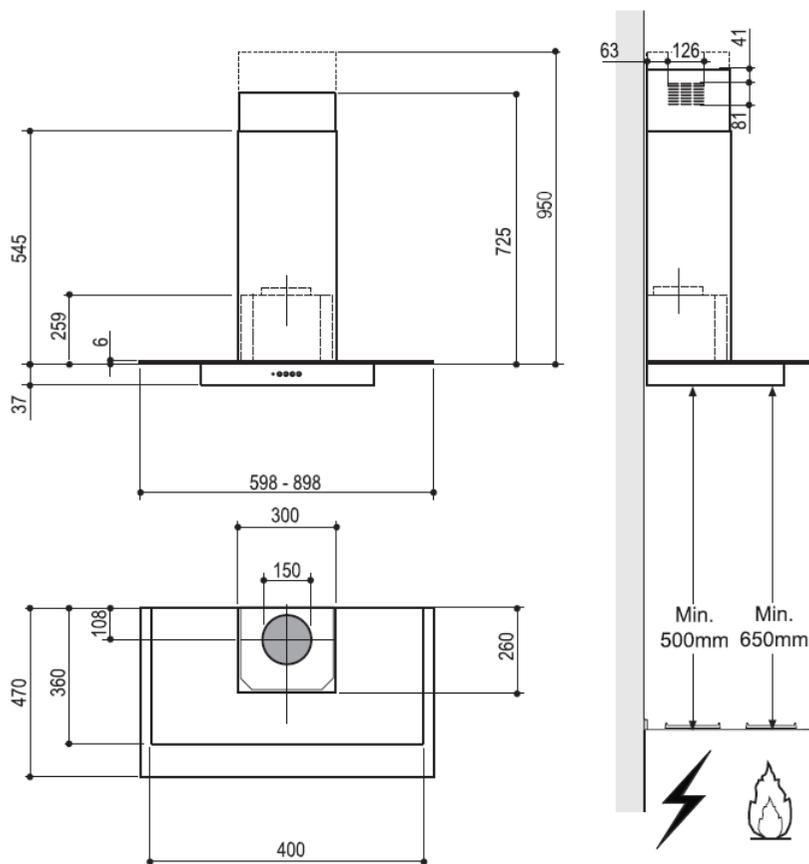
Color: Acero Inoxidable

Importante

- Su producto está provisto de un tomacorriente polarizado tipo "Y" con cable a tierra integrado.
- No elimine la terminal de tierra ni use adaptadores.
- Si el cordón de alimentación es dañado, éste debe sustituirse por el fabricante, por su agente de servicio autorizado o por personal calificado con el fin de evitar un peligro.

Dimensiones y espacios mínimos

- La distancia mínima de seguridad entre los quemadores de la cocina y la campana debe ser de 650 mm (algunos modelos pueden instalarse a una altura menor, verificarlo en las secciones de dimensiones e instalación).
- Conecte la campana a la chimenea de descarga mediante un ducto de 120 mm de diámetro mínimo.
- El recorrido del ducto debe ser lo más corto posible.



- Medidas en milímetros.

Cuando tu hogar funciona,
todo funciona.

mabe

CERRADURA CAMELOT BRONCE ANTIGUO



| | | | |
|-------------|----------------|--------------------|----------------|
| Largo | 32 cm | Ancho | 7.3 cm |
| Profundidad | 7.3 cm | Material | Latón macizo |
| Color | Bronce antiguo | Acabado | Bronce antiguo |
| Peso | 2.94 kg | Garantía proveedor | 100 años |
| Modelo | F62 cam 716 | No. de piezas | 2 |
| Tipo | Exterior | Accesorios | Incluidos |
| Montaje | Si | Alto | 32 cm |



PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR

Resiste más.
Es un hecho.



PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR

Resiste más.
Es un hecho.



En Tuna utilizamos el proceso de formado en frío para la fabricación de Perfil Estructural Rectangular.

Los procesos de fabricación en su totalidad están sujetos a estrictos controles de calidad que comprenden pruebas que garantizan la resistencia estructural requerida por las normas y estándares nacionales e internacionales.



FICHA TÉCNICA

DIMENSIONES Y PROPIEDADES DEL PERFIL P.E.R.T.

| DIMENSIONES | | COLOR | ESPESOR NOMINAL | CALIBRE | PESO | | PIEZAS/PAQUETE | KGS/PAQUETE |
|-------------|--------|--------|-----------------|---------|-------|-------|----------------|-------------|
| pulg | mm | | | | kg/m | kg/6m | | |
| 1X1 | 25X25 | BLANCO | 0.075 | 14 | 1.41 | 8.46 | 100 | 846.00 |
| | | VERDE | 0.090 | 13 | 1.55 | 9.3 | 100 | 930.00 |
| | | ROJO | 0.135 | 10 | 2.37 | 14.22 | 81 | 1151.82 |
| 1 1/4X1 1/4 | 32X32 | AZUL | 0.075 | 14 | 1.87 | 11.22 | 56 | 628.32 |
| | | BLANCO | 0.090 | 13 | 2.22 | 13.32 | 56 | 745.92 |
| | | VERDE | 0.105 | 12 | 2.57 | 15.42 | 56 | 863.52 |
| | | ROJO | 0.120 | 11 | 2.87 | 17.22 | 42 | 723.24 |
| 1 1/2X1 1/2 | 38X38 | AZUL | 0.075 | 14 | 2.11 | 12.66 | 56 | 708.96 |
| | | BLANCO | 0.105 | 12 | 2.82 | 16.92 | 56 | 947.52 |
| | | VERDE | 0.120 | 11 | 3.18 | 19.08 | 49 | 934.92 |
| | | ROJO | 0.150 | 9 | 3.81 | 22.86 | 42 | 960.12 |
| 2X2 | 51X51 | AZUL | 0.075 | 14 | 2.85 | 17.1 | 42 | 718.20 |
| | | BLANCO | 0.105 | 12 | 3.89 | 23.34 | 42 | 980.28 |
| | | VERDE | 0.120 | 11 | 4.38 | 26.28 | 36 | 946.08 |
| | | ROJO | 0.150 | 7 | 5.33 | 31.98 | 30 | 959.4 |
| 2 1/2X2 1/2 | 64X64 | AZUL | 0.075 | 14 | 3.58 | 21.48 | 42 | 902.16 |
| | | BLANCO | 0.120 | 11 | 5.61 | 33.66 | 30 | 1009.80 |
| | | VERDE | 0.135 | 10 | 6.23 | 37.38 | 30 | 1121.40 |
| | | ROJO | 0.188 | 7 | 8.31 | 49.86 | 20 | 997.2 |
| 3X3 | 76X76 | AZUL | 0.075 | 14 | 4.37 | 26.22 | 36 | 943.92 |
| | | BLANCO | 0.120 | 11 | 7.06 | 42.36 | 24 | 1016.64 |
| | | VERDE | 0.150 | 9 | 8.37 | 50.22 | 20 | 1004.4 |
| | | ROJO | 0.188 | 7 | 10.20 | 61.2 | 20 | 1224 |
| 3X2 | 76X51 | AZUL | 0.075 | 14 | 3.51 | 21.06 | 20 | 884.5 |
| | | BLANCO | 0.120 | 11 | 5.61 | 33.66 | 30 | 1009.8 |
| | | VERDE | 0.141 | 9 | 6.85 | 41.1 | 20 | 822 |
| | | ROJO | 0.188 | 7 | 8.31 | 49.86 | 25 | 1246.5 |
| 4X2 | 102X51 | AZUL | 0.075 | 14 | 4.59 | 27.54 | 36 | 991.4 |
| | | BLANCO | 0.120 | 11 | 7.12 | 42.72 | 24 | 1025.28 |
| | | VERDE | 0.150 | 9 | 8.62 | 51.72 | 20 | 1034.4 |
| | | ROJO | 0.188 | 7 | 10.20 | 61.2 | 20 | 1224 |
| 4X1.5 | 102X38 | AZUL | 0.075 | 14 | 4.04 | 24.24 | 30 | 727.2 |
| | | BLANCO | 0.090 | 13 | 4.74 | 28.44 | 30 | 853.2 |

Nota: Tolerancias en diámetro exterior y espesor basadas en norma correspondiente.

REQUERIMIENTOS FÍSICOS Y QUÍMICOS

| NORMA | ASTM-A500 | NMX-B-199 |
|--|--|---------------|
| | GRADO A | |
| RESISTENCIA MIN. A LA TENSIÓN | kg/cm ² (lb/in ²) | 3164 (45,000) |
| LÍMITE DE FLUENCIA MIN, kg/cm ² (lb/in ²) | | 2742 (39,000) |
| %ELONGACION MIN EN 2" | | 25 |

GRADO A. QUÍMICOS % máx.

| | |
|-----------|-------|
| CARBÓN | 0.260 |
| MANGANESO | 0.950 |
| FÓSFORO | 0.035 |
| AZUFRE | 0.035 |

USOS

VENTANAS Y PUERTAS

CONSTRUCCIÓN

INDUSTRIA CONTENEDORES

ESTRUCTURAL

ORNAMENTAL



REPRESENTANTES DE VENTAS
EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA

T 01 800 220 4040
info@villacero.com
WWW.VILLACERO.COM

MONTERREY, N.L.
TORRE VILLACERO
AVE. OCAMPO 250 PTE
ZONA CENTRO C.P. 64000
T (81) 8989 8989
F (81) 8989 8988

MÉXICO, D.F.
PONIENTE 128 NO. 672
FRACC. INDUSTRIAL VALLEJO
C.P. 02300
T (55) 3000 6000
F (55) 3000 6091

GUADALAJARA, JAL.
PROLONGACIÓN COLÓN NO. 4700
COL. PARQUES DE COLÓN
C.P. 45608
T (33) 3881 1070

CÓRDOBA, VER.
KM 10 CARRETERA FEDERAL
CÓRDOBA-VERACRUZ
AMATLÁN DE LOS REYES
C.P. 94946
T (271) 716 6595



PROCESOS CERTIFICADOS
BAJO NORMA ISO 9001 : 2008
FM 354351



Color: Blanco

Código UPC: 078477233306

País de origen: Contáctese con el servicio al cliente.

NEMA:
5-15 R



5325-W

15 A, 125 V, NEMA 5-15R, 2P, 3W, Receptáculo dúplex Decora, hoja recta, uso residencial, conexión a tierra, Con cableado a presión y lateral Quickwire, correa de acero, - Blanco

El catálogo completo de receptáculos de grado residencial de Leviton incluye productos clasificados para todas las aplicaciones residenciales en distintas configuraciones estándar. Se fabrican en una gran variedad de colores, tanto en los estilos tradicionales como en el estilo Decora. Todos los receptáculos dúplex están diseñados con una construcción termoplástica y de superficie para proporcionar el máximo espacio para el cableado. Cada dúplex está equipado también con orejas y lengüetas de yeso rompibles, para permitir una alineación fácil y la conversión a dos circuitos.

Información técnica

Clasificación eléctrica

Amperage: 15 A

Voltage: 125 V

Especificaciones medioambientales

Flammability: Clasificado V-2 por UL94

Operating Temperature: -40 °C a 60 °C

Especificaciones del material

Terminal Screws: Latón

Grounding Screw: Acero 8-32

Ground Clips: Recubierto de latón

Color: Blanco

Face Material: Termoplástico

Strap Material: acero

Body Material: Termoplástico

Especificaciones mecánicas

Grounding: Conexión a tierra

Terminal ID: Latón-caliente, verde-tierra y blanco-neutro

Terminal Accom.: 14-12 AWG

Características del producto

Amperage: 15 A

Características y beneficios

- Tornillos de terminal que aceptan cables revestidos en cobre AWG hasta el n.º 12
- Terminales de Quickwire a presión que aceptan solo cableado de cobre AWG n.º 14.
- Contactos de alimentación de doble deslizamiento que proporcionan una conductividad de confianza y retención de las tomas.
- Correa de montaje de acero recubierta de zinc de gran espesor
- Cuenta con una garantía limitada de dos años

Voltage: 125 V

NEMA: 5-15 R

Pole: 2

Wire: 3

Termination: A presión y lateral Quickwire

Face Material: Termoplástico

Body Material: Termoplástico

Strap Material: acero

Color: Blanco

Standards and Certifications: UL/CSA

Warranty: limitada a 2 años

Normas y certificaciones

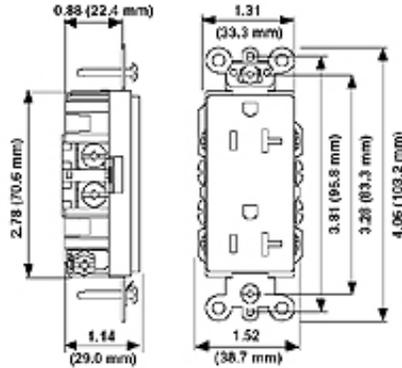
UL Listed: Archivo E-13399

UL 498: Archivo E13399

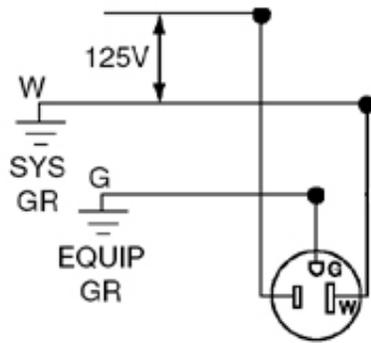
NOM Certified: 057

CSA C22.2 No. 42: Archivo LR-406

Dimensional Diagram



Wiring Diagram



5-15R

SPECIFICATION SUBMITTAL

| | |
|---|--|
| JOB NAME: <input style="width: 95%;" type="text"/> | CATALOG NUMBERS: <input style="width: 95%;" type="text"/> |
| JOB NUMBER: <input style="width: 95%;" type="text"/> | <input style="width: 95%;" type="text"/> |

Leviton Manufacturing Co., Inc.

201 North Service Road, Melville, NY 11747

Telephone: +1-800-323-8920 · FAX: +1-800-832-9538 · Tech Line (8:30AM-7:30PM E.S.T. Monday-Friday):

+1-800-824-3005

Leviton Manufacturing of Canada, Ltd.

165 Hymus Boulevard, Pointe Claire, Quebec H9R 1E9 · Telephone: +1-800-469-7890 ·

FAX: +1-800-824-3005 · www.leviton.com/canada

Leviton S. de R.L. de C.V.

Lago Tana 43, Mexico DF, Mexico CP 11290 · Tel.: (+52)55-5082-1040 · FAX: (+52)5386-

1797 · www.leviton.com.mx

Visit our Website at: www.leviton.com

© 2018 Leviton Manufacturing Co., Inc. All Rights Reserved. Subject to change without notice.

Leviton has a global presence.

If you would like to know where your local Leviton office is located please go to:

www.leviton.com/international/contacts/



Corredera de extensión 45mm

- 100% Acero
- Extensión total
- Resistente a la corrosión
- Incluye tornillos
- 45.000 ciclos de uso
- Calidad garantizada

| | |
|-------------------------------|---|
| Material | Acero laminado en frío con acabado zincado* |
| Altura nominal | 45mm |
| Funcionalidad y diseño | Extensión Total |
| Capacidad de carga | 45Kg |
| Distancia cajón-mueble | 12,7mm |
| Durabilidad | 45.000 ciclos de apertura y cierre |

Resistente a corrosión Más de 24 horas en test spray salino

| | | |
|------------------------|--|---|
| Empaque incluye |  POR BOLSA | 1 set de correderas 12 tornillos |
| |  POR CAJA | 10 bolsas  |

*Tratamiento que aporta, por electrólisis, un depósito de zinc a las piezas de acero, con el objetivo principal de protegerlas contra la corrosión.



CORREDERAS DE EXTENSIÓN 45 MM

CÓDIGO SAP

| | |
|--------|--------|
| 300 MM | 200363 |
| 350 MM | 200364 |
| 400MM | 97240 |
| 450MM | 97090 |
| 500MM | 97091 |
| 550MM | 97241 |

CORREDERAS DE EXTENSIÓN CIERRE SUAVE 45 MM

CÓDIGO SAP

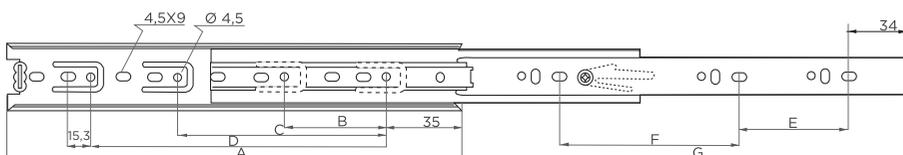
| | |
|--------|--------|
| 400 MM | 204448 |
| 450 MM | 204449 |
| 500 MM | 204450 |
| 550 MM | 204451 |

CORREDERAS DE EXTENSIÓN PUSH 45 MM

CÓDIGO SAP

| | |
|--------|--------|
| 400 MM | 204452 |
| 450 MM | 204453 |
| 500 MM | 204455 |
| 550 MM | 204456 |

DIAGRAMA DE INSTALACIÓN

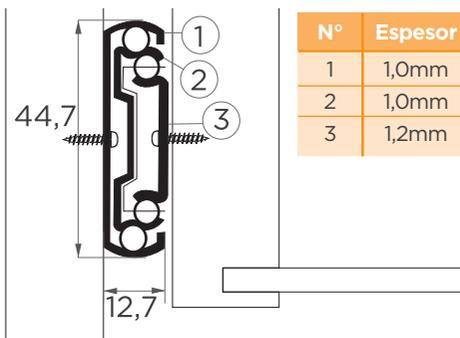


Largos disponibles

Patrón de perforaciones (mm)

| PUL | A | B | C | D | E | F | G |
|-----|-------|----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 12" | 300mm | 64 | 192 | - | 96 | 128 | 297 |
| 14" | 350mm | 64 | 192 | 256 | 96 | 160 | 347 |
| 16" | 400mm | 64 | 224 | 288 | 128 | 192 | 397 |
| 18" | 450mm | 64 | 288 | 320 | 160 | 192 | 447 |
| 20" | 500mm | 64 | 320 | 384 | 192 | 224 | 497 |
| 22" | 550mm | 64 | 384 | 448 | 192 | 256 | 549 |

1" = 25,4 milímetros



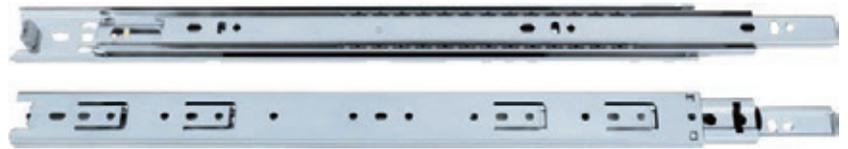
CORREDERAS

Corredera de extensión 35mm



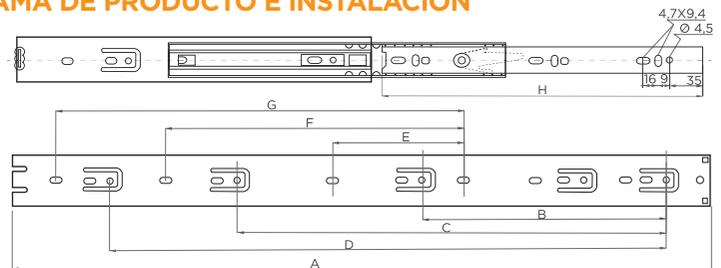
| | | |
|-------------------------------|--|---|
| Material | | Acero con acabado zincado* |
| Altura nominal | | 35mm |
| Funcionalidad y diseño | | Extensión Total |
| Capacidad de carga | | 30Kg |
| Distancia cajón-mueble | | 12,3mm |
| Durabilidad | | 35.000 ciclos de apertura y cierre |
| Resistente a corrosión | | Sobre 12 horas en test spray salino |
| Empaque incluye |  POR BOLSA | 1 set de correderas 12 tornillos |
| |  POR CAJA | 20 bolsas  |

*Tratamiento que aporta, por electrólisis, un depósito de zinc a las piezas de acero, con el objetivo principal de protegerlas contra la corrosión.



- 100% Acero
- Extensión total
- Resistente a la corrosión
- Incluye tornillos
- 35.000 ciclos de uso
- Calidad garantizada

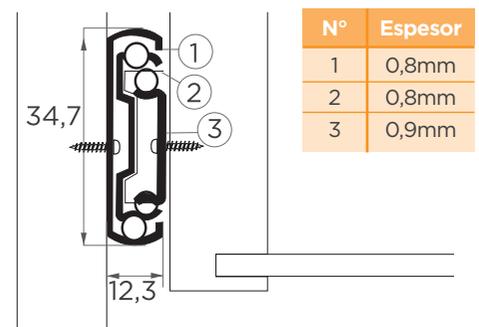
DIAGRAMA DE PRODUCTO E INSTALACIÓN



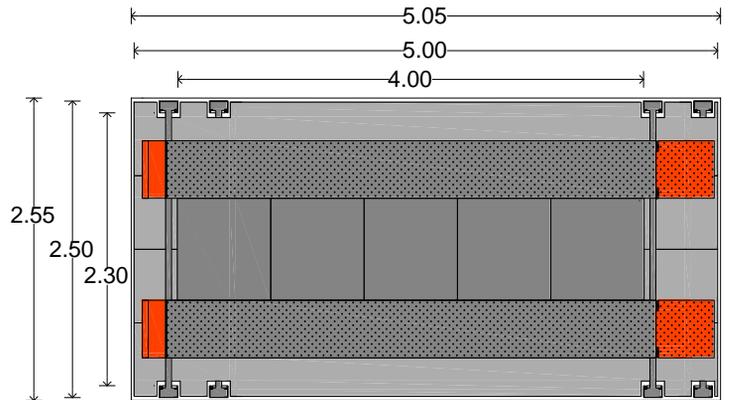
| CORREDERAS DE EXTENSIÓN 35 MM | CÓDIGO SAP |
|-------------------------------|------------|
| 500 MM | 204741 |

| Largos disponibles | | Patrón de perforaciones (mm) | | | | | |
|--------------------|-------|------------------------------|-----|-----|----|-----|-----|
| PUL | A | B | C | D | E | F | G |
| 12" | 300mm | 224 | - | - | - | - | 297 |
| 14" | 350mm | 224 | - | - | 96 | - | 347 |
| 16" | 400mm | 224 | 288 | - | - | 128 | 397 |
| 18" | 450mm | 224 | 352 | - | 96 | 192 | 447 |
| 20" | 500mm | 224 | 352 | 416 | 96 | - | 497 |
| 22" | 550mm | 224 | 352 | 448 | 96 | 224 | 549 |

1" = 25,4 milímetros



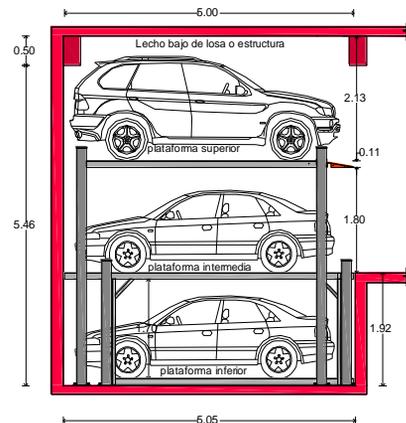
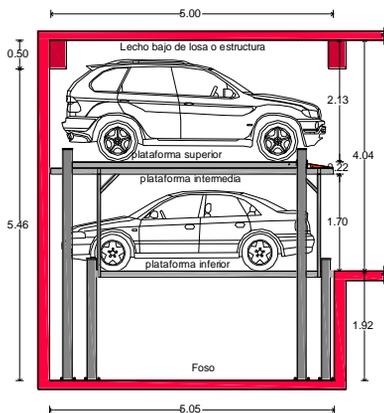
SKYCAR TRIPLE DE FOSO ENTRADA AL CENTRO



Equipo SKYCAR modelo Triple de Foso entrada al Centro, de operación electro-hidráulica con 2 motores trifásicos a 220 VAC y 60 Hz de 3H.P. Rampas de acceso, plataformas y charolas centrales en placa anti-derrapante y acabado integral con pintura electrostática. Equipado con motores y tableros de control para intemperie. Pisos viajeros y pisos fijos en lámina anti-derrapante.

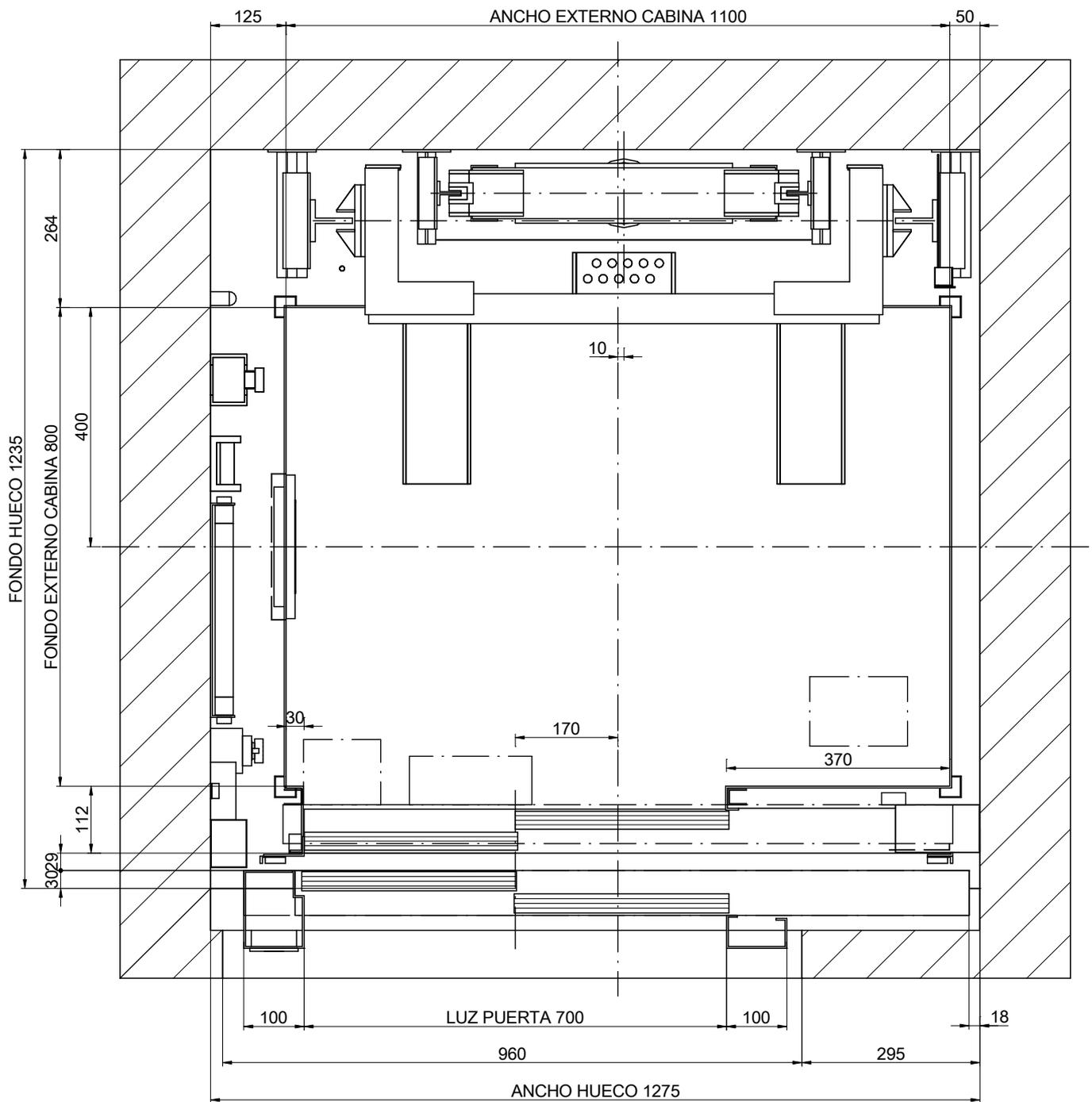
| | | |
|---|--------------------------|------------------------------------|
| Capacidad de Carga | 1,750 kilos | Por plataforma |
| Altura máxima debajo de plataforma | 1.70 m / 1.80 m | Ajustable/ Revisar Proyecto |
| Ancho total | 2.50 m | |
| Largo total | 5.00 m | Mínimo Sugerido |
| Charolas centrales | Antiderrapante | Color gris |
| Foso | 5.05 x 2.55 x 1.90 m | |
| Sistema de seguridad | Interlock mecánico | Liberación eléctrica a cada 0.10 m |
| Velocidad de operación | 45 – 50 segundos | |
| Tablero de control | Botones ascenso/descenso | Opción «Pulsante» «One Touch» |
| Consumo eléctrico | 3 fases, 220 VAC, 2.2 kW | |

Dimensiones y Alturas recomendadas



Nota: Pendiente máxima permitida en NPT. para instalación de equipo= 0.5%.

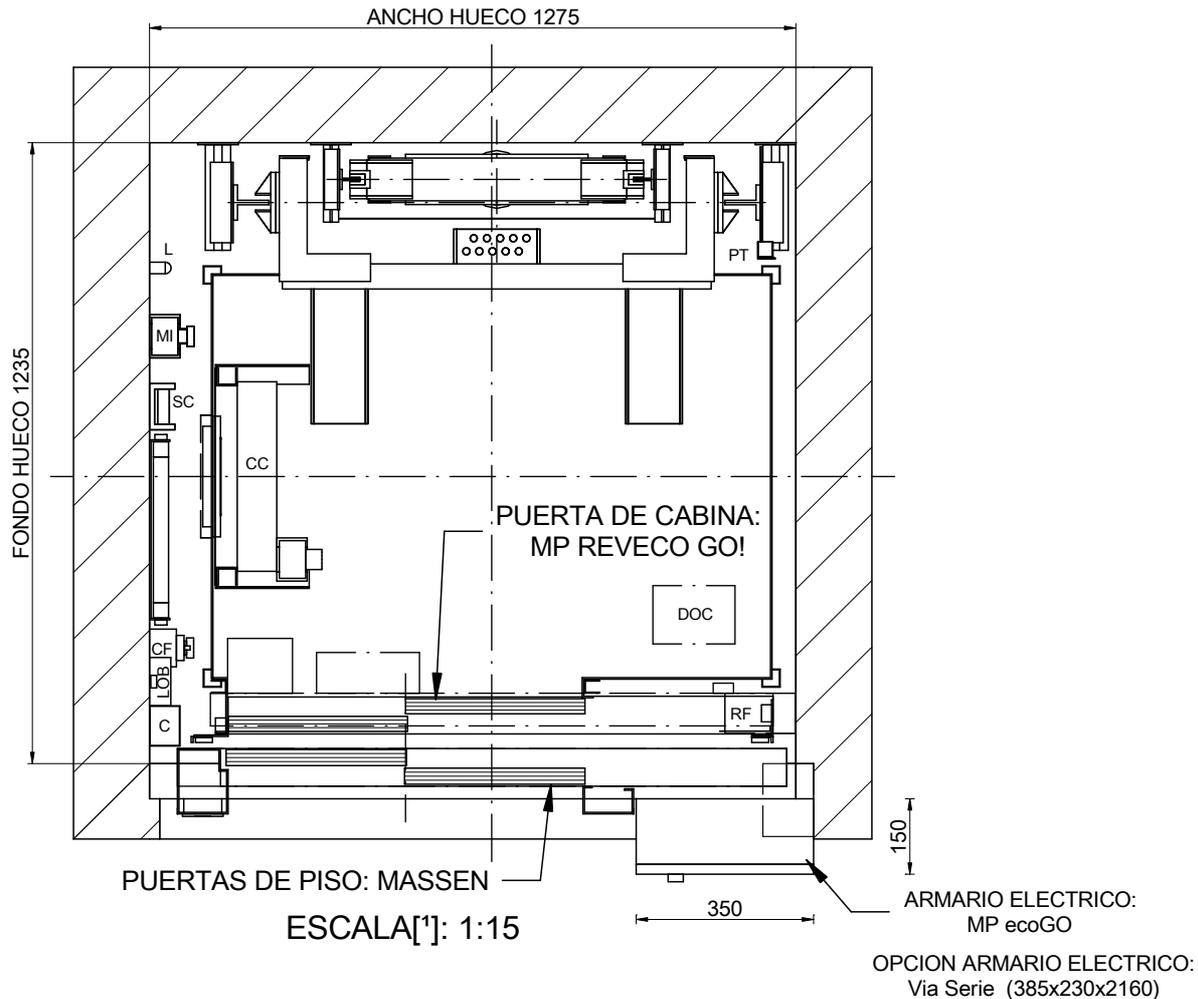
01-PLANTA



ESCALA[*]: 1:10

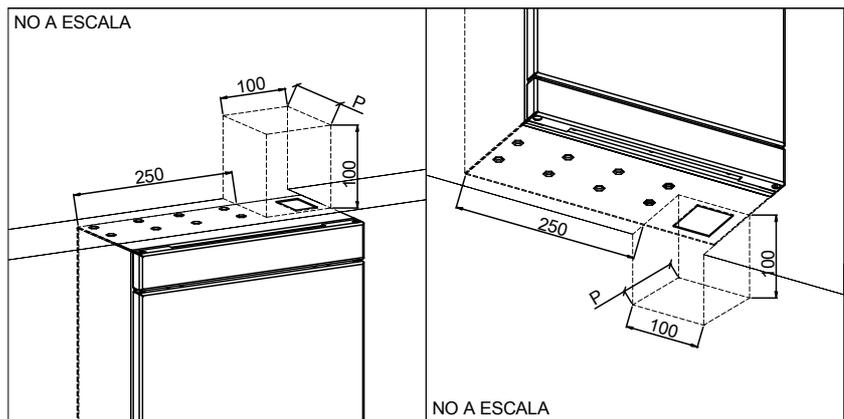
| | | | | | |
|--------------------------|-------|------------------|------|---|---|
| DIBUJADO | FECHA | REV. | HOJA | [*] Las dimensiones no acotadas en el plano son indicativas y no vinculantes. |  |
| MP | 2016 | 00 | 1/8 | REFERENCIA: MPGO!FLEXXLFONDO320S_ES | |
| MODELO ASCENSOR: | | | | CLIENTE: | <p>MP ASCENSORES</p> |
| MP GO! FLEX XL | | | | SITUACION OBRA: | |
| CAPACIDAD: [Nº PERSONAS] | | | 4 | | |
| CARGA UTIL: [kg] | | | 320 | | |
| VELOCIDAD: [m/s] | | | 1 | | |
| FRECUENCIA: [Hz] | | | 50 | | |
| TENSION: [V] | | 380V [Trifásica] | | | |

01B-PLANTA



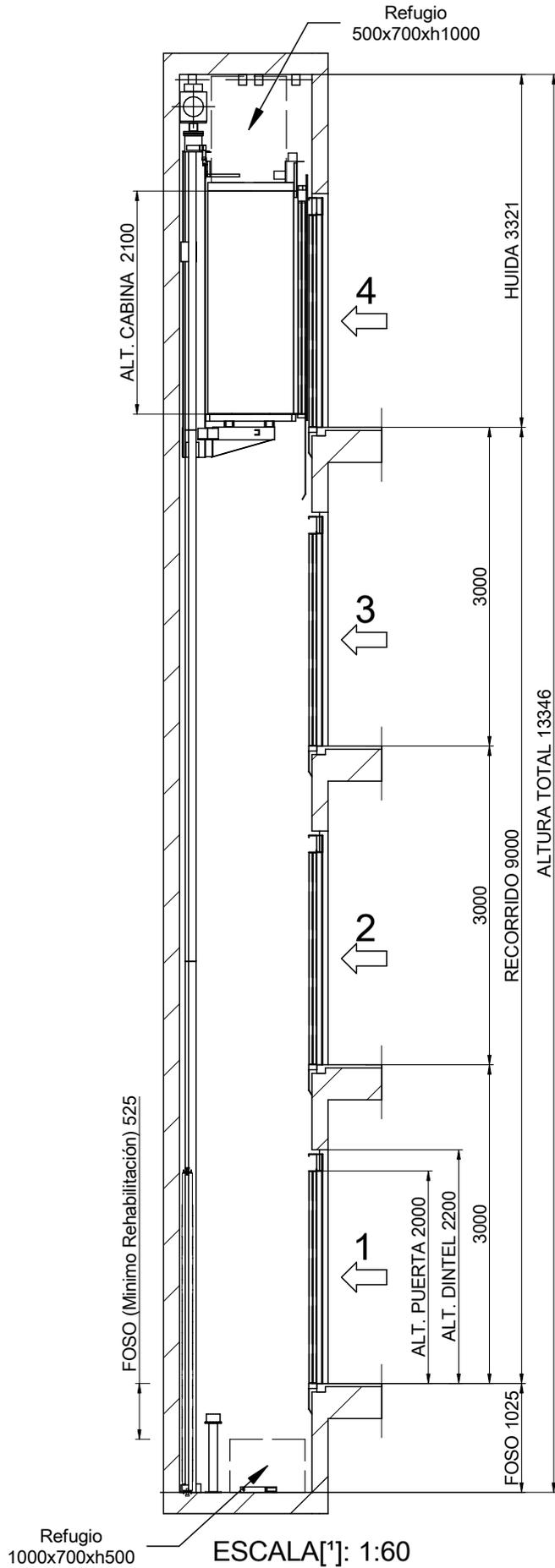
NOMENCLATURA

- C: Canaleta
- CC: Caja conexiones techo cabina
- CF: Caja foso
- CL: Conmutador Luz Hueco
- DOC: Caja Control Operador
- L: Luminaria
- LOB: Placa Control Botoneras
- MI: Mando Inspección
- PT: Patin
- RF: Resistencia Frenado
- ST: Dispositivo parada
- SC: Soporte cuerda maniobra



| | | | | | |
|--------------------------|-------|------------------|------|---|---|
| DIBUJADO | FECHA | REV. | HOJA | [*] Las dimensiones no acotadas en el plano son indicativas y no vinculantes. |  |
| MP | 2016 | 00 | 2/8 | REFERENCIA: MPGO!FLEXXLFONDO320S_ES | |
| MODELO ASCENSOR: | | | | CLIENTE: | MP ASCENSORES |
| MP GO! FLEX XL | | | | SITUACION OBRA: | |
| CAPACIDAD: [Nº PERSONAS] | | | 4 | | |
| CARGA UTIL: [kg] | | | 320 | | |
| VELOCIDAD: [m/s] | | | 1 | | |
| FRECUENCIA: [Hz] | | | 50 | | |
| TENSION: [V] | | 380V [Trifásica] | | | |

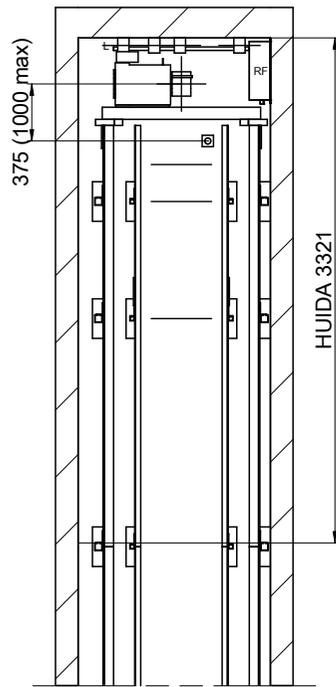
02-ALZADO LATERAL



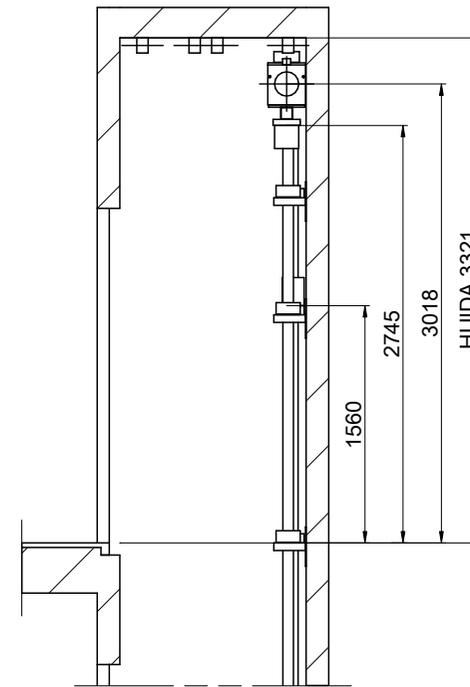
| | | | |
|--|--|---|--|
|  | | [*] Las dimensiones no acotadas en el plano son indicativas y no vinculantes. | |
| | | REFERENCIA: MPGOIFLEXXLFONDO320S_ES | |
| CLIENTE: SITUACION OBRA: | | HOJA 3/8 | |
| MODELO ASCENSOR: MP GO! FLEX XL | | REV. 00 | |
| CAPACIDAD: [N° PERSONAS] | | 4 | |
| CARGA UTIL: [kg] | | 320 | |
| VELOCIDAD: [m/s] | | 1 | |
| FRECUENCIA: [Hz] | | 50 | |
| TENSION: [V] | | 380V [Trifásica] | |
| MP ASCENSORES | | REFERENCIA: MPGOIFLEXXLFONDO320S_ES | |
| | | CLIENTE: SITUACION OBRA: | |

Foso liso y a nivel protegido de infiltraciones de agua.
 [EN81-20:2014 5.2.1.9]
 Prever dispositivo de acceso.
 [EN81-20:2014 5.2.2.4]
 Dispositivo de parada.
 [EN81-20:2014 5.2.1.5.1. a)
 Estación de control de inspección.
 [EN81-20:2014 5.2.1.5.1 b)
 Toma de corriente.
 [EN81-20:2014 5.2.1.5.1. c)
 Interruptor de alumbrado, conmutado con el armario.
 [EN81-20:2014 5.2.1.5.1. d)

03B-DETALLES DE FIJACION EN LA HUIDA



ESCALA[*]: 1:50

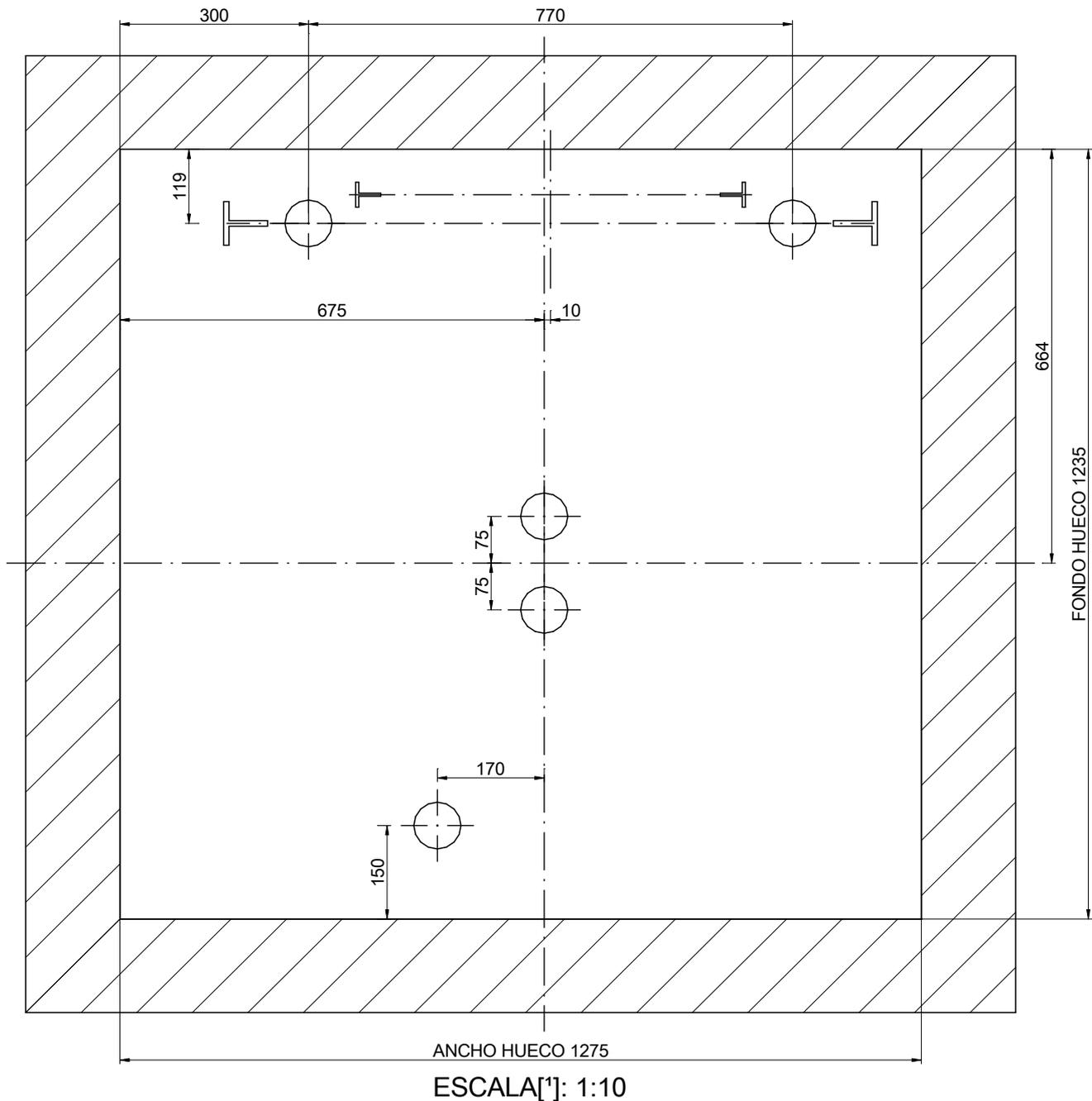


ESCALA[*]: 1:50

| | | | | | |
|--------------------------|-------|------------------|------|---|---|
| DIBUJADO | FECHA | REV. | HOJA | [*] Las dimensiones no acotadas en el plano son indicativas y no vinculantes. |  |
| MP | 2016 | 00 | 4/8 | | |
| MODELO ASCENSOR: | | | | REFERENCIA: MPGO!FLEXXLFONDO320S_ES | |
| MP GO! FLEX XL | | | | CLIENTE: | |
| CAPACIDAD: [Nº PERSONAS] | | 4 | | SITUACION OBRA: | |
| CARGA UTIL: [kg] | | 320 | | | |
| VELOCIDAD: [m/s] | | 1 | | | |
| FRECUENCIA: [Hz] | | 50 | | | |
| TENSION: [V] | | 380V [Trifásica] | | MP ASCENSORES | |

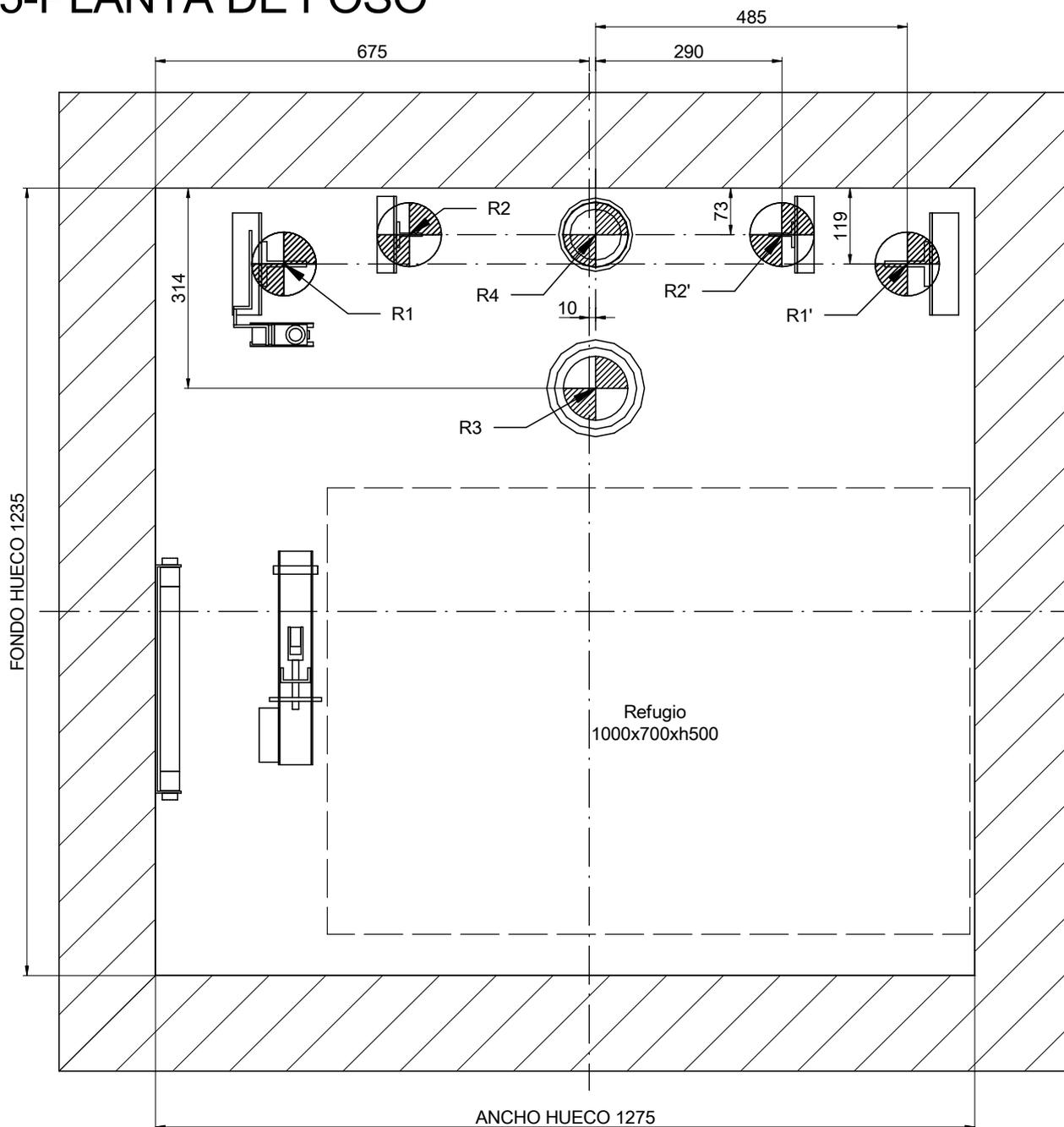
04-VIGA Y GANCHOS DE MONTAJE

POSICION DE LOS GANCHOS DESMONTABLES CAPACES DE SOPORTAR
1000 kg CADA UNO A SUMINISTRAR POR EL CONSTRUCTOR
(POSICION RECOMENDADA GANCHOS DE MONTAJE)



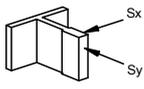
| | | | | | |
|--------------------------|-------|------|------|---|---|
| DIBUJADO | FECHA | REV. | HOJA | [*] Las dimensiones no acotadas en el plano son indicativas y no vinculantes. |  |
| MP | 2016 | 00 | 5/8 | | |
| MODELO ASCENSOR: | | | | REFERENCIA: | |
| MP GO! FLEX XL | | | | MPGO!FLEXXLFONDO320S_ES | |
| CAPACIDAD: [Nº PERSONAS] | | | | 4 | CLIENTE: |
| CARGA UTIL: [kg] | | | | 320 | SITUACION OBRA: |
| VELOCIDAD: [m/s] | | | | 1 | |
| FRECUENCIA: [Hz] | | | | 50 | |
| TENSION: [V] | | | | 380V [Trifásica] | MP ASCENSORES |

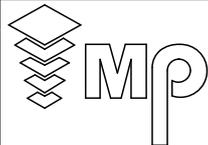
05-PLANTA DE FOSO



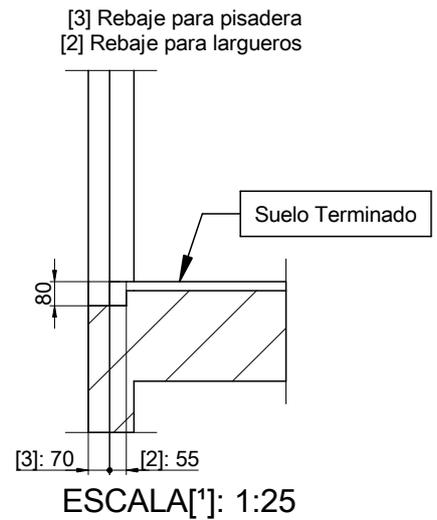
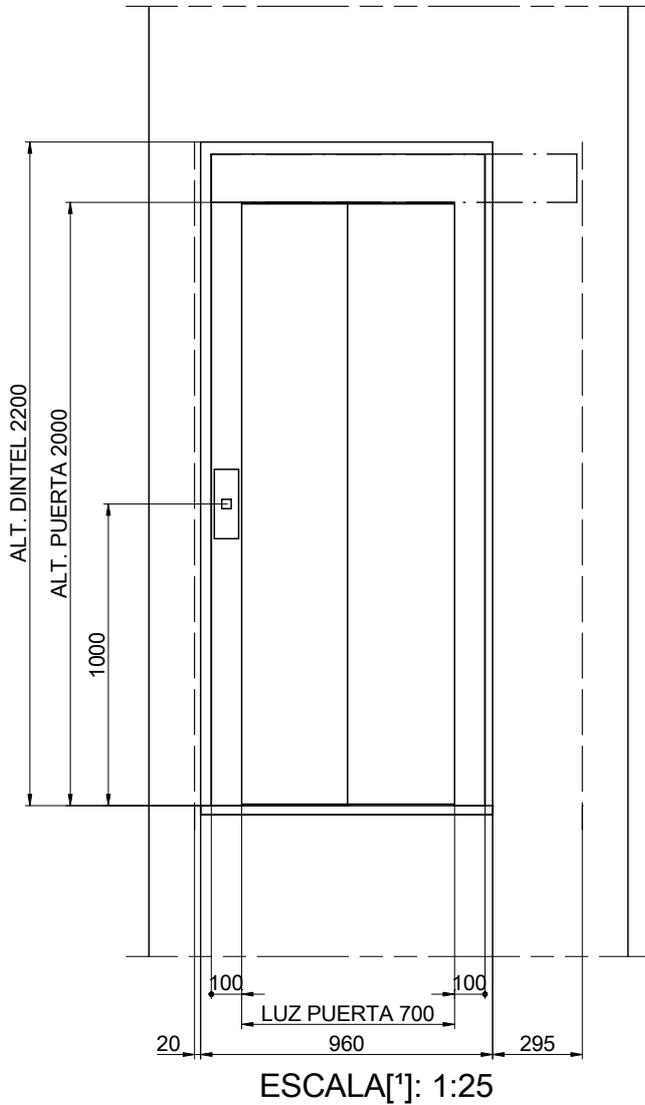
REACCIONES [N] [max.]

| | | | |
|-----|-------|-----|-------|
| R1 | 30000 | R2 | 3000 |
| R1' | 30000 | R2' | 3000 |
| R3 | 40000 | R4 | 33000 |
| Sx | 2900 | Sy | 900 |



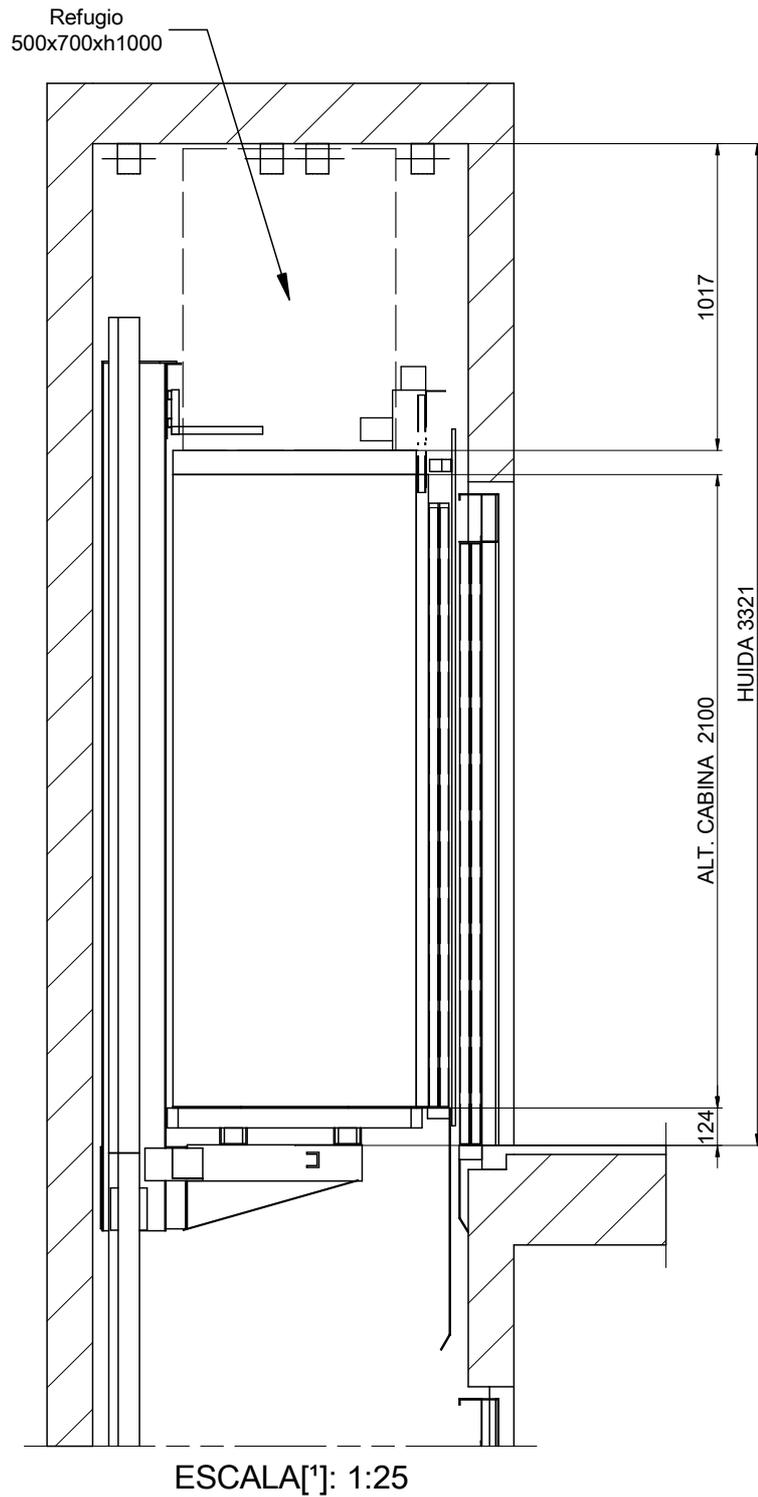
| | | | | | |
|--------------------------|-------|------------------|------|---|---|
| DIBUJADO | FECHA | REV. | HOJA | [*] Las dimensiones no acotadas en el plano son indicativas y no vinculantes. |  |
| MP | 2016 | 00 | 6/8 | REFERENCIA: MPGO!FLEXXLFONDO320S_ES | |
| MODELO ASCENSOR: | | | | CLIENTE: | MP ASCENSORES |
| MP GO! FLEX XL | | | | SITUACION OBRA: | |
| CAPACIDAD: [Nº PERSONAS] | | 4 | | | |
| CARGA UTIL: [kg] | | 320 | | | |
| VELOCIDAD: [m/s] | | 1 | | | |
| FRECUENCIA: [Hz] | | 50 | | | |
| TENSION: [V] | | 380V [Trifásica] | | | |

06-DETALLE DE HUECO DE PUERTA



| | | | | | |
|--------------------------|-------|------------------|------|---|---|
| DIBUJADO | FECHA | REV. | HOJA | [*] Las dimensiones no acotadas en el plano son indicativas y no vinculantes. |  |
| MP | 2016 | 00 | 7/8 | REFERENCIA: MPGO!FLEXXLFONDO320S_ES | |
| MODELO ASCENSOR: | | | | CLIENTE: |  |
| MP GO! FLEX XL | | | | SITUACION OBRA: | |
| CAPACIDAD: [Nº PERSONAS] | | 4 | | | |
| CARGA UTIL: [kg] | | 320 | | | |
| VELOCIDAD: [m/s] | | 1 | | | |
| FRECUENCIA: [Hz] | | 50 | | | |
| TENSION: [V] | | 380V [Trifásica] | | MP ASCENSORES | |

07-HUIDA



| | | | | | |
|--------------------------|-------|------|------------------|---|---|
| DIBUJADO | FECHA | REV. | HOJA | [*] Las dimensiones no acotadas en el plano son indicativas y no vinculantes. |  |
| MP | 2016 | 00 | 8/8 | REFERENCIA: MPGO!FLEXXLFONDO320S_ES | |
| MODELO ASCENSOR: | | | | CLIENTE: | SITUACION OBRA: |
| MP GO! FLEX XL | | | | | |
| CAPACIDAD: [Nº PERSONAS] | | | 4 | <h2>MP ASCENSORES</h2> | |
| CARGA UTIL: [kg] | | | 320 | | |
| VELOCIDAD: [m/s] | | | 1 | | |
| FRECUENCIA: [Hz] | | | 50 | | |
| TENSION: [V] | | | 380V [Trifásica] | | |



* No incluye grifería.

Cuidados y mantenimiento

Para la limpieza regular, utilice un paño suave y húmedo para su limpieza.

No deje residuos de agua sobre la cubierta del mueble.

No utilizar productos químicos ni a base de aceites.

Limpie y seque perfectamente después de cada uso.

Garantía

Tres años contra defectos de fabricación.

Características del producto

Gabinete Roma

- Dimensiones: 85 cm x 49 cm x 48 cm.
- Fabricado de madera acabado brillante.
- Color blanco.
- Cajones con herrajes de cierre lento.
- Incluye accesorios de instalación.

Repisa Roma

- Dimensiones: 85 cm x 11.5 cm x 2.5 cm.
- Fabricado de madera acabado brillante.
- Color blanco.
- Incluye accesorios de instalación.

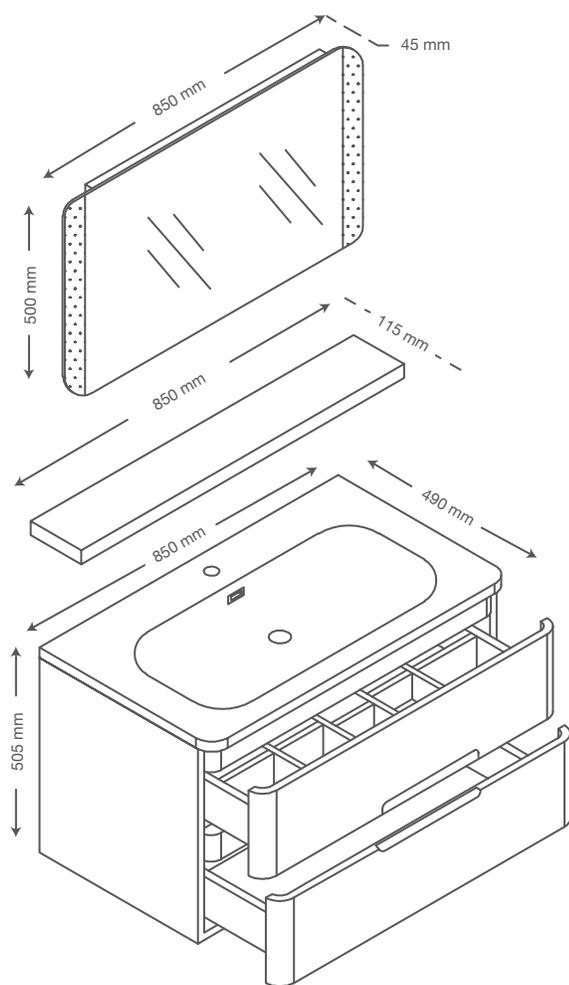
Lavabo sobrecubierta Roma

- Dimensiones: 85 cm x 49 cm x 2.5 cm.
- Fabricado de resina.
- Color blanco.
- Incluye perforación para instalación de llave monomando.

Espejo con Luz Roma

- Dimensiones: 85 cm x 4.5 cm x 50 cm.
- Cristal de 4 mm de espesor.
- Sensor de proximidad.
- Funciona con 127 volts.
- Incluye accesorios de instalación.

Dimensiones



Ficha técnica de producto

Especificaciones

Producto: Estufa a gas

Nomenclatura: DEM7673CFIX

UPC: 757638394888

Capacidad: 76 cm

Color: Acero Inoxidable

Características

- Estufa de piso
- Gas LP convertible a gas natural
- Capelo curvo de cristal templado
- Cubierta sellada de acero inoxidable
- 3 parrillas de fundición
- Encendido electrónico
- Comal teflonizado

Quemadores Avant

- 1 Fast Cook
- 1 "3 Professional Ring"
- 1 Jumbo
- 2 Estándar

Horno

- Termocontrol
- Encendido electrónico
- 1 parrilla autodeslizable
- Luz interior
- Ventana panorámica vidrio negro
- Perfect Cook
- Easy Clean Pro
- 127V / 60Hz

easyCleanPro⁺



Principales beneficios

- Quemador Fast Cook, con 13,269 BTU's / 14,000 kJ/h hierve 2 litros de agua en tan sólo 6.6 minutos.*
- Quemador 3 Professional Ring, enciende una flama para recipientes pequeños o tres flamas para un rápido calentamiento.
- Parrillas de fundición, diseño robusto y resistente de máxima estabilidad para desplazar ollas fácilmente.



Medidas y pesos
sin empaque



Medidas y pesos
con empaque

Alto: 96.6 cm
Ancho: 76.6 cm
Profundo: 71.7 cm
Peso: 41.1 kg

Alto: 99.5 cm
Ancho: 80 cm
Profundo: 76 cm
Peso: 45.4 kg

*De acuerdo a la prueba de eficiencia de la NOM010.

Quando tu hogar funciona,
todo funciona.

mabe



TANQUES HYDRO MAC



**Modelos: EQTH-050LE, EQTH-050HE, EQTH-090VE
EQTH-130VE, EQTH-150VE, EQTH-170VE
EQTH-310VE, EQTH-380VE, EQTH-480VE**

MANUAL DE PROPIETARIO

ANTES DE USAR SU EQUIPO LEA SU MANUAL DE PROPIETARIO

NOM

COD. 70080418
ver.0312

IMPORTANTE

Lea este manual antes de utilizar el equipo. Cualquier omisión en el seguimiento a las instrucciones, recomendaciones y advertencias incluidas en este manual puede causar daños al equipo o al usuario. Le agradecemos su preferencia y esperamos seguir teniendo el gusto de atenderle en el futuro.

Este manual viene con su equipo y contiene información importante para la instalación, operación y mantenimiento del mismo.

Es muy importante que se tome el tiempo para leerlo detenidamente antes de iniciar su instalación y operación y guardarlo en un lugar seguro para referencias posteriores.

INSTRUCCIONES

Este símbolo aparece en todas las Instrucciones de seguridad personal y del equipo.

Este símbolo aparece en donde existe riesgo de una descarga eléctrica.

NORMAS DE SEGURIDAD

- ⚠ La instalación de este equipo debe ser realizada por personal calificado y cumpliendo con los códigos y regulaciones locales.
- ⚠ Toda fuente de alimentación eléctrica debe estar desconectada antes de realizar cualquier trabajo de instalación o reparación.
- ⚠ El tanque debe estar libre de presión antes de retirar la brida inferior para cambio de HYDRO-MAC®.
- ⚠ Este tanque no debe ser utilizado para almacenar líquidos inflamables, corrosivos o peligrosos.
- ⚠ No utilice este tanque en ambientes explosivos o cerca de combustibles.
- ⚠ Para evitar posibles daños personales y/o materiales, no someta el tanque a una presión interna mayor a 100 PSI (689 kPa).

FUNCIONAMIENTO

Un tanque precargado es un depósito que, como su nombre lo indica, es provisto con una precarga de aire en su interior, entre las paredes internas del tanque y una HYDRO-MAC® de elastómero dentro de la cual se aloja el agua que se almacena en el tanque. El aire de precarga se mantiene a una presión determinada de un valor bajo, necesaria para la operación adecuada del tanque. La HYDRO-MAC® interior de EPDM (Etileno Propileno Dieno tipo (ASTM) M) hace la función de captar el agua proveniente de alguna fuente de agua a presión, que comúnmente es una bomba.

El ciclo de funcionamiento se representa en la siguiente figura:

A) El tanque se recibe de su distribuidor sin agua en su interior, por lo tanto el aire a presión

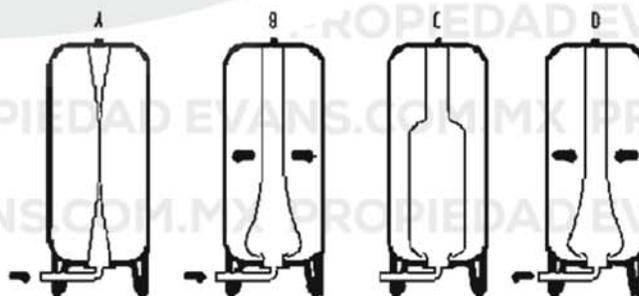
de la precarga mantiene la HYDRO-MAC® contraída.

B) Se suministra agua al interior de la HYDRO-MAC®, con lo cual el aire es comprimido a medida que aumenta el volumen del agua en el interior.

C) Una vez que el ciclo de bombeo concluye, es decir cuando la presión de paro es alcanzada, el agua queda disponible para uso.

D) Cuando existe demanda de líquido, entonces el aire comprimido en el tanque expulsa el agua de la HYDRO-MAC® a una presión dentro del rango de operación del tanque (típicamente 15-35 PSI, 20-40 PSI, 30-50 PSI, 40-60 PSI), hasta que un nuevo ciclo de bombeo inicie.

Funcionamiento para tanques Evans®



VENTAJAS Y APLICACIONES

Los tanques precargados EVANS son la opción más eficiente e higiénica para el almacenamiento y suministro de agua a presión para instalaciones domésticas, comerciales e industriales.

100% higiénicos, la HYDRO-MAC® intercambiable de EPDM, que es un material de larga vida, excelente resistencia a climas extremos, y que no sufre ningún ataque por el agua, por lo que no se disuelve o descompone aportando sustancias contaminantes al agua que signifiquen un riesgo potencial para la salud de personas y animales.

ESPECIFICACIONES SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

No hay oxidación, el agua no entra en contacto con el tanque metálico, solo con la HYDRO-MAC® de EPDM.

Resistente al medio ambiente, fabricado en lámina de acero calibre 14, recubierto con pintura en polvo de aplicación electrostática tipo poliéster, resistente a las inclemencias del tiempo, incluyendo UV.

Requiere mínimo espacio de instalación, ya que para las condiciones del servicio que presta, el volumen ocupado es menos de la mitad de un tanque convencional galvanizado y aún mucho menor que la de un tinaco residencial.

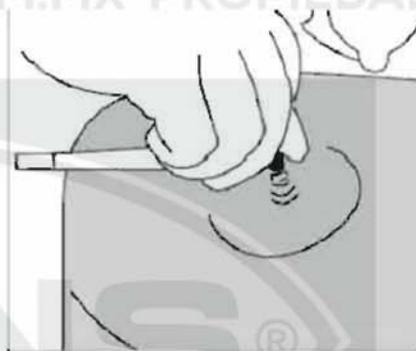
Ahorro en costos de instalación, se evitan los costosos gastos de instalación de tinacos que requieren base, refuerzo en las estructuras, tuberías de subida y bajada.



| PRESIÓN DE PRECARGA DE TANQUES EVANS | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Presión de Aire de Precarga, PSI | Presión de Arranque de la Bomba, PSI | Presión de Paro de la Bomba, PSI |
| 13 | 15 | 35 |
| 18 | 20 | 40 |
| 28 | 30 | 50 |
| 38 | 40 | 60 |

En caso de que su equipo sea calibrado a un ciclo diferente al especificado en la tabla, la presión de precarga debe ser 2 PSI por debajo de la presión de arranque de la bomba.

El ajuste de la presión de precarga del tanque se realiza mediante la válvula de aire de precarga. **VACÍE TODA EL AGUA QUE PUEDA CONTENER LA HYDRO-MAC® PRESURIZADA ANTES DE REALIZAR EL AJUSTE DE LA PRESIÓN DEL AIRE DE PRECARGA.**



Para vaciar el agua de la HYDRO MAC®, desconecte el suministro de energía eléctrica de la bomba y abra un grifo para descargarla.

Se debe contar con un compresor de aire con la capacidad de alcanzar las presiones requeridas, mencionadas en la tabla, así como un manómetro o gauge para verificar la presión, este procedimiento es igual al realizado en inflado de las llantas de los vehículos.

CONSIDERACIONES GENERALES PARA INSTALACION.

Es deseable colocar el tanque lo más cercano posible a la bomba, de no ser así, al menos el interruptor de presión que controla el sistema hidroneumático siempre debe estar cercano al tanque precargado, de esta manera se evitan señales de arranque y paro de la bomba falsas, dadas por picos de presión al momento de que la bomba alcanza los límites de presión preestablecidos (típicamente 15-35 PSI, 20-40PSI, 30-50 PSI, 40-60 PSI).

Se recomienda siempre dejar espacio suficiente alrededor del tanque para cualquier trabajo posterior de mantenimiento o reparación del equipo.

Aunque el tanque precargado soporta los efectos ambientales es recomendable instalarlo en un lugar cubierto, para prolongar su vida útil, mantenerlo en excelentes condiciones y protegerlo de vándalos o ladrones.

El tanque EVANS sale de fábrica con una presión de aire de precarga de 38 PSI, por lo que antes de ponerlo a trabajar debe ajustar esta presión de acuerdo a la tabla mostrada a continuación.

INSTRUCCIONES DE INSTALACION

LA INSTALACIÓN DE ESTE EQUIPO DEBE SER REALIZADA POR PERSONAL CALIFICADO Y CUMPLIENDO CON LOS CÓDIGOS Y REGULACIONES LOCALES. INSPECCIONE SU TANQUE Y SU BOMBA CUIDADOSAMENTE, PARA ASEGURARSE QUE NO TENGAN DAÑOS CAUSADOS POR EL ALMACENAJE, TRANSPORTACIÓN O MANEJO.

Si detecta daños reporte de inmediato al establecimiento donde adquirió su producto.

Conecte el tubo de descarga de la bomba al tanque y a la red de servicio al interior del local, utilizando una conexión en T, como se ilustra en la página 5, 6 y 7:

Se debe instalar una válvula expulsora de aire en el punto más alto de la tubería, para dar salida al aire atrapado en la primera operación.

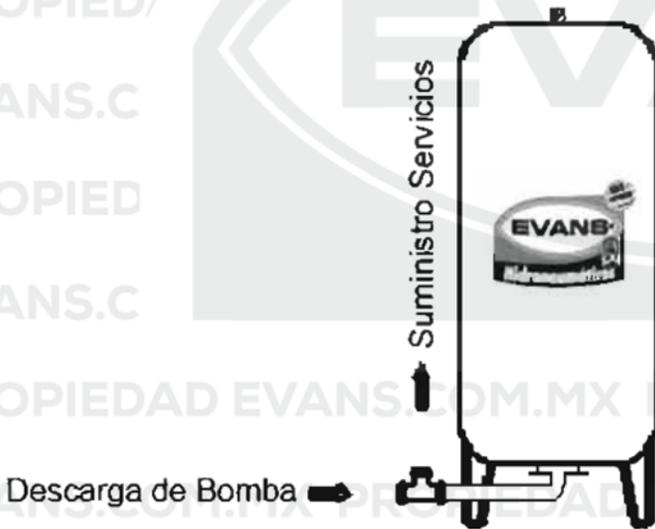
Si está reemplazando con su equipo hidroneumático un tinaco, debe instalar esta válvula expulsora de aire en el jarro de aire, además de instalar una válvula de seguridad en el calentador de agua.

Aplique sellador de roscas en todas las uniones de tubería.

Instale una válvula de alivio cerca del tanque, con valor de disparo de 100 PSI como máximo.

Para puesta en marcha del equipo, abra la llave de agua más lejana y haga funcionar la bomba de su equipo hidroneumático hasta que se expulse el aire en la tubería y el chorro de agua que salga por la llave sea continuo. Cierre y abra la llave repetidamente si es necesario.

Para una mejor referencia revise los tipos de instalación propuestos en la página 6.

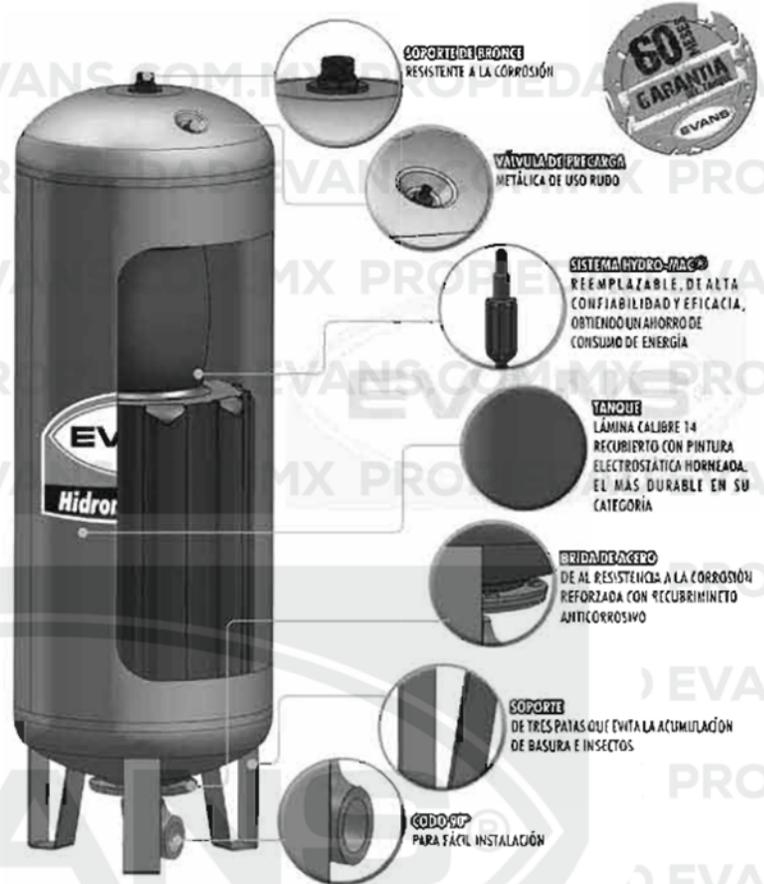


MANTENIMIENTO

Mantenga su tanque limpio, evite derramar sobre él cualquier tipo de material agresivo, como, soldadura de estaño, solventes, cemento, etc.

Revise la precarga de su tanque cada tres meses. Recuerde que este procedimiento debe ser realizado sin agua en el tanque.

VENTAJAS DE TANQUES HIDRONEUMATICOS EVANS



CAMBIO DE HYDRO-MAC®

Para realizar el cambio de HYDRO-MAC® es necesario seguir los siguientes pasos:

- 1 Desconecte el suministro eléctrico y retire el aire de la precarga y agua del interior de la HYDRO-MAC®
- 2 Remover los 6 tornillos de sujeción de brida en la parte inferior del tanque
- 3 Retirar la tuerca superior de sujeción de la HYDRO-MAC®

⚠ ES INDISPENSABLE SEGUIR ESTA SECUENCIA DE DESENSAMBLE YA QUE LA HYDRO-MAC® SE ENCUENTRA ESTIRADA EN EL INTERIOR DEL TANQUE, SI SE HACE DE MANERA INVERTIDA PUEDE OCACIONARSE UN DAÑO PERSONAL O AL EQUIPO.

- 4 Extraer la HYDRO-MAC® a través del orificio de la boca inferior del tanque.
- 5 Remover el tornillo de sujeción de la HYDRO-MAC®

ESPECIFICACIONES SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

- 6 Tomar la HYDRO-MAC® nueva y colocar el tornillo de sujeción que se había retirado de la parte superior de la HYDRO-MAC® y con ayuda de una varilla roscada de 3/8" atornillada al tornillo de sujeción se jala la nueva HYDRO-MAC® a través de la boca inferior del tanque.
- 7 Se acomoda el orificio inferior de la HYDRO-MAC® para que coincida con el de la brida, cuidando que no existan dobleces, pliegues o que la HYDRO-MAC® esté torcida.
- 8 Se coloca de nuevo el sub ensamble brida con los 6 tornillos de sujeción, apretándolos de forma cruzada para asegurar un apriete uniforme.
- 9 Jalar la varilla roscada para hacer llegar el tornillo soporte hasta el extremo superior del

tanque, una vez logrado esto se aprieta el tornillo de sujeción con la tuerca de sujeción, asegurando la HYDRO-MAC® al tanque, en algunos modelos de tanque se requiere estirar la HYDRO-MAC® para ajustar al tamaño del tanque, esta operación es normal y se requieren dos personas para realizar la operación.

- 10 Finalmente, se precarga de nuevo el tanque según el rango de presión en que trabajará y se verifica que no haya fugas, revisar la precarga después de 24 horas si bajo la presión es un indicativo de fuga, puede usar agua jabonosa para encontrarla..

| Tipo de Instalación 1 | |
|--|--|
| Instalación Nueva | |
| Pros | |
| Instalación Óptima | |
| Menor gasto de tubería | |
| Menores pérdidas de presión en la tubería (tuberías más cortas) | |
| Bajo costo de mantenimiento | |
| Contras | |
| Aplica principalmente para inmuebles nuevos o donde se reinstala tubería nueva | |
| <p>NOTA: Se recomienda instalar un flotador que controle el encendido y apagado de la bomba a la alimentación de agua o cisterna con el fin de detectar la ausencia de agua.</p> | |

| Tipo de Instalación 2 | |
|---|--|
| Reemplazo de sistema de tinaco por sistema hidroneumático a nivel del piso | |
| Pros | |
| Tipo de instalación mas recomendable para reemplazar sistemas de tinaco | |
| Fácil instalación en casas que ya tienen tinaco. | |
| Contras | |
| Tuberías más largas | |
| Se necesita espacio para todo el equipo junto al aljibe, cisterna o toma de agua. | |
| Válvulas check adicionales (jarras de aire) | |
| Válvula de compuerta adicionales (2) | |
| <p>NOTA: Si usa el linaco, instalar una válvula check en la salida del tinaco.</p> <p>NOTA: Se recomienda instalar un flotador que controle el encendido y apagado de la bomba a la alimentación de agua o cisterna con el fin de detectar la ausencia de agua.</p> | |

Tipo de Instalación 3

Reemplazo de sistema de tinaco por sistema hidroneumático con motobomba al nivel del piso y tanque presurizado elevado

Pros

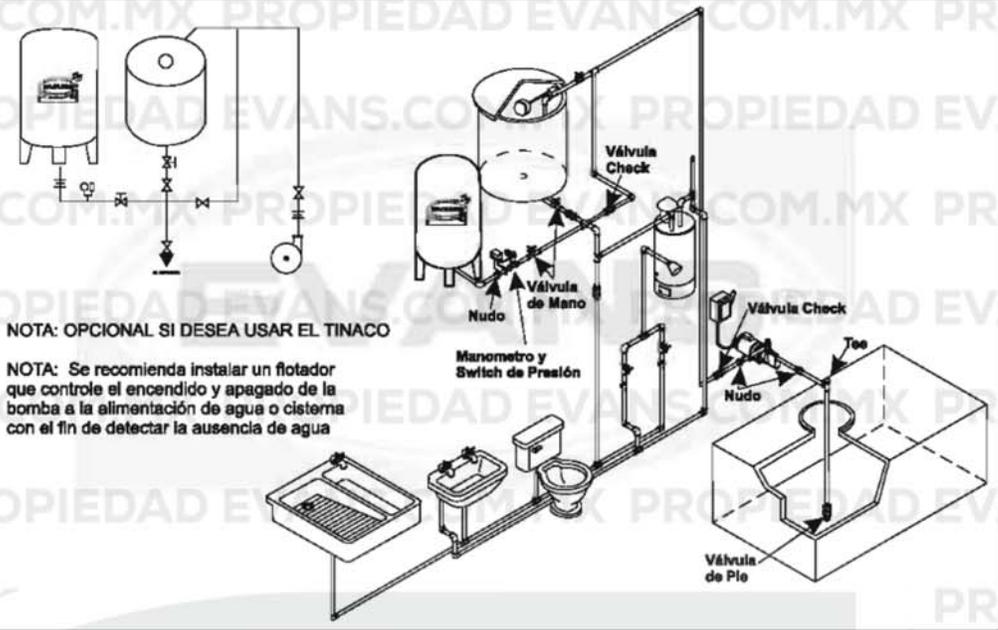
No toma espacio adicional al de la bomba que se usaba en el sistema tradicional

Contras

Calibración y mantenimiento mas laborioso

Gasto mayor en cableado para el interruptor de presión.

Tanque a la interperie



Tipo de Instalación 4

Reemplazo de sistema de tinaco por sistema hidroneumático elevado

Pros

Suma la presión de la caída de gravedad con la del equipo

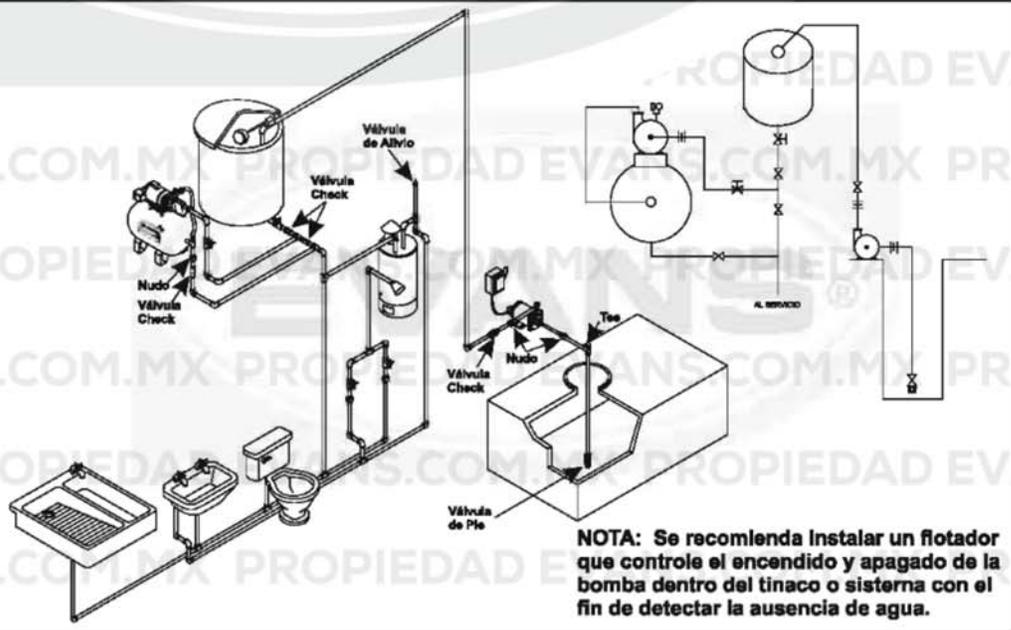
Contras

Utilización de 2 motobombas

Se sigue utilizando el tinaco, el cual es insalubre

Gasto mayor en cableado para el equipo

Requiere acondicionar el área para proteger el equipo de la intemperie



Tipo de Instalación 5

Sistema de tinaco con sistema hidroneumático a nivel del piso con bomba sumergible

Pros

Tipo de instalación mas recomendable para reemplazar sistemas de tinaco

Fácil instalación en casas que ya tienen tinaco.

Contras

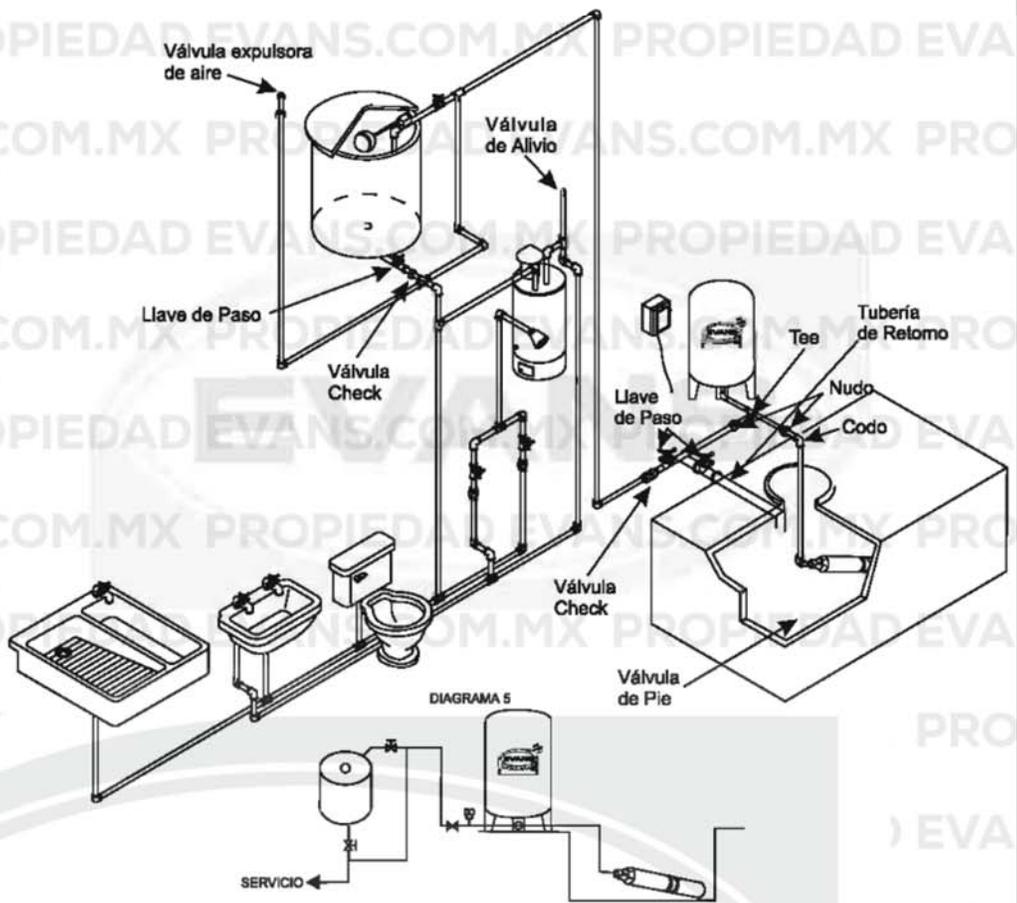
Tuberías más largas

Se necesita espacio para todo el equipo junto al aljibe, cisterna o toma de agua.

Válvulas check adicionales (jarros de aire)

Válvula de compuerta adicionales (2)

NOTA: Si usa el tinaco, instalar una válvula expulsora de aire o una válvula check invertida, en el jarro de aire, en la salida del tinaco.
 NOTA: Se recomienda instalar un flotador que controle el encendido y apagado de la bomba a la alimentación de agua o sistema con el fin de detectar la ausencia de agua
 NOTA: Al instalar la bomba sumergible en un pozo, noría, aljibe o sistema es necesario que lleve una camisa inductora de flujo.



Tipo de Instalación 6

Sistema de tinaco con sistema hidroneumático en azotea con bomba sumergible

Pros

Tipo de instalación mas recomendable para reemplazar sistemas de tinaco

Fácil instalación en casas que ya tienen tinaco.

Contras

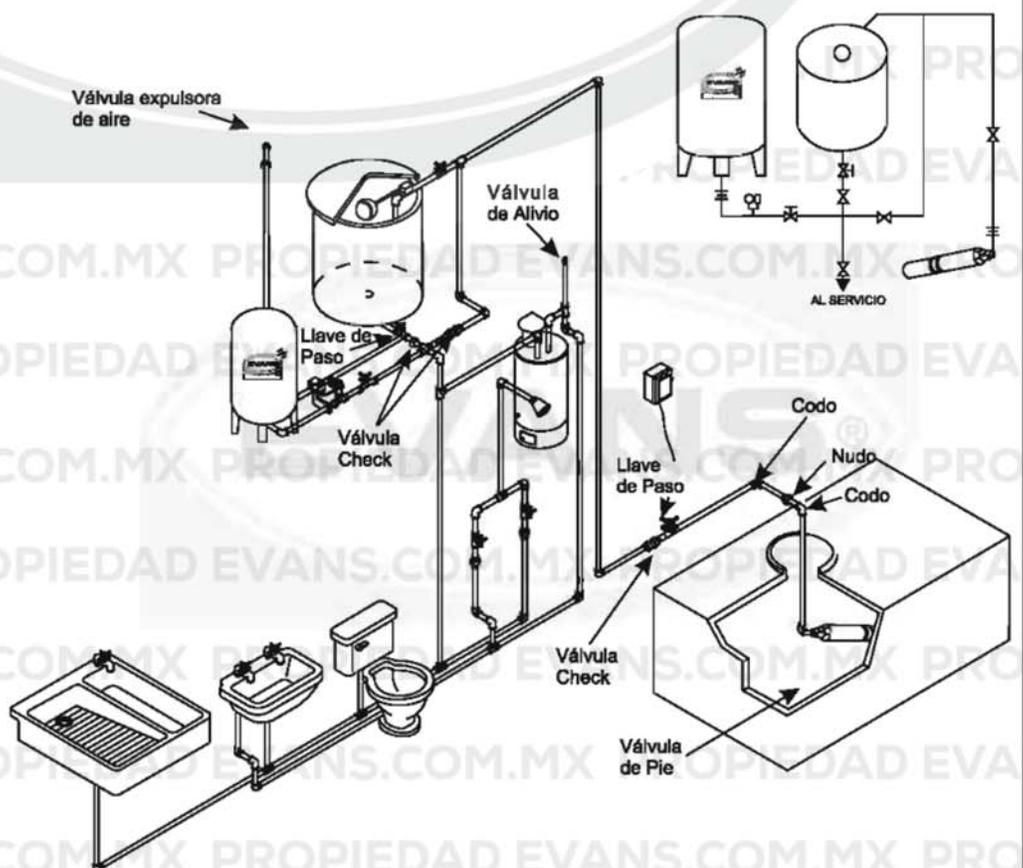
Tuberías más largas

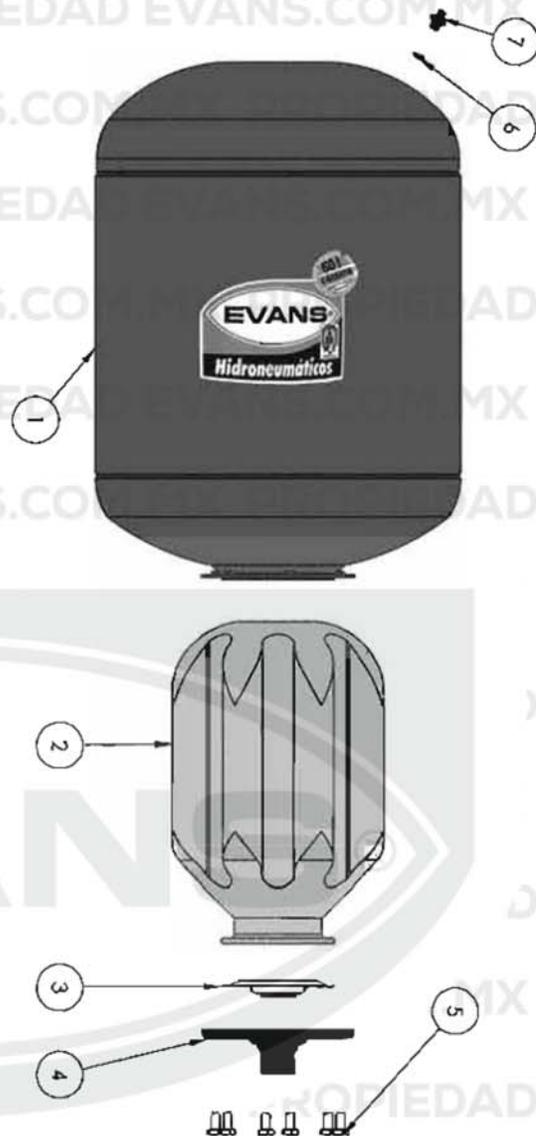
Se necesita espacio para todo el equipo junto al aljibe, cisterna o toma de agua.

Válvulas check adicionales (jarros de aire)

Válvula de compuerta adicionales (2)

NOTA: Si usa el tinaco, instalar una válvula expulsora de aire o una válvula check invertida, en el jarro de aire, en la salida del tinaco.
 NOTA: Se recomienda instalar un flotador que controle el encendido y apagado de la bomba a la alimentación de agua o sistema con el fin de detectar la ausencia de agua
 NOTA: Al instalar la bomba sumergible en un pozo, noría, aljibe o sistema es necesario que lleve una camisa inductora de flujo.



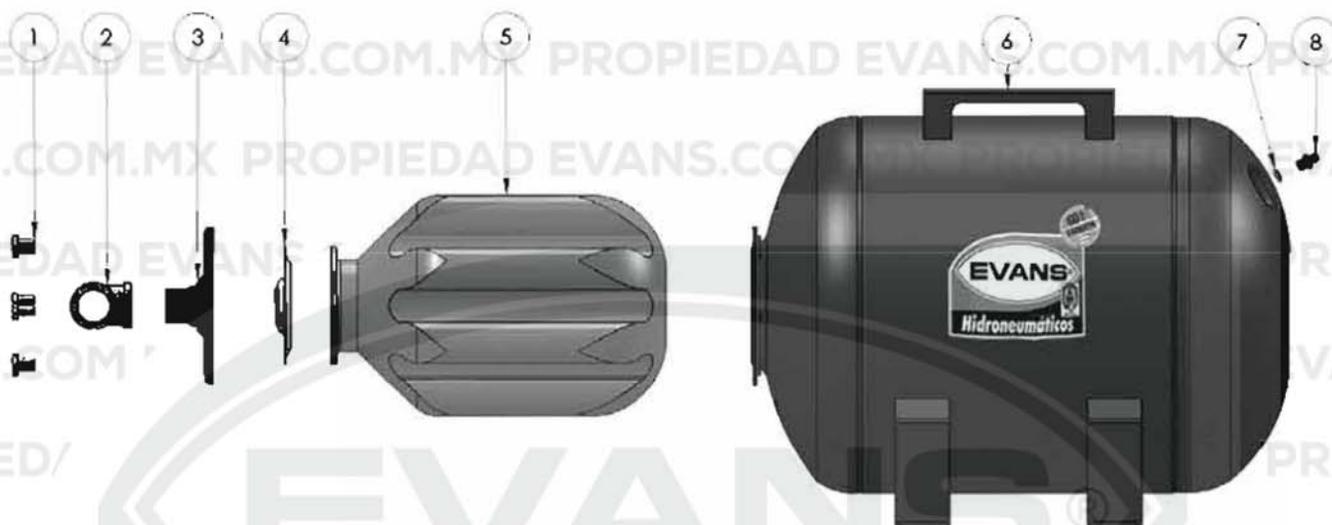


| No. | CODIGO | DESCRIPCION | EQTH-064VE | EQTH-130VE | EQTH-150VE | EQTH-170VE | EQTH-310VE | EQTH-380VE | EQTH-480VE |
|----------|----------------------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 60150949 | TORNILLO HEX M8X1.25X16MM | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | 60150715 | TORNILLO HEX 5/16 X 1 NC | | | | | 8 | 8 | 8 |
| 2 | 55020416 | CODO 90° HEMBRA 1 NPT GALV | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| 3 | 20110016 | SUB-ENS BRIDA CONICA NIPLE | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| | 20110017 | SUB-ENS BRIDA CONICA 150 MM | | | | | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 15180102 | DIFUSOR PLASTICO HIDRONEUMATIC | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| | 15180103 | DIFUSOR PLASTICO HIDRONEUMATIC P/BRIDA 150 MM | | | | | 1 | 1 | 1 |
| 5 | 20110006 | TORN. SOPORTE P/TANQUE HIDRON | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | 20110007 | HYDRO-MAC 90-170 L COMPATIBLE 20110022 | 1 | 1 | | | | | |
| | 20110026 | MEMBRANA 150/200 LTS EPDM | | | 1 | 1 | | | |
| | 20110013 | HYDRO-MAC 200 LTS COMPATIBLE 20110027 | | | | | 1 | | |
| 7 | 20110014 | HYDRO-MAC 300 LTS COMPATIBLE 20110028 | | | | | | 1 | |
| | 20110015 | HYDRO-MAC 500 LTS COMPATIBLE 20110022 | | | | | | | 1 |
| | 15430342 | TANQUE HIDRON 90 LTS VERT | 1 | | | | | | |
| 7 | 15430340 | TANQUE HIDRON 130 LTS VERT | | 1 | | | | | |
| | 15430337 | TANQUE HIDRON 150 LTS VERT | | | 1 | | | | |
| | 15430341 | TANQUE HIDRON 170 LTS VERT | | | | 1 | | | |
| | 15430356 | TANQUE HIDRON 310 LTS VERT | | | | | 1 | | |
| | 15430349 | TANQUE HIDRON 380 LTS VERT | | | | | | 1 | |
| 15430354 | TANQUE HIDRON 480 LTS VERT | | | | | | | 1 | |
| 8 | 60110027 | O-RING 1/4X3/8X1/16W | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| 9 | 55120301 | VALVULA P/TANQUE HIDRONE | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| 10 | 20110001 | TUERCA SUJECION BRIDA HIDRONE | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| No. | CODIGO | DESCRIPCION | EQTH-064VE |
|-----|----------|--------------------------------|------------|
| 1 | 15430344 | TANQUE HIDRON 050L LINEAL | 1 |
| 2 | 20110011 | HYDRO MAC 50 L | 1 |
| 3 | 15180102 | DIFUSOR PLASTICO HIDRON | 1 |
| 4 | 20110016 | SUB-ENS BRIDA CONICA NIPLE 1" | 1 |
| 5 | 60150919 | TORNILLO HEX M8 X 1.25 X 16 MM | 1 |
| 6 | 60110127 | O-RING 1/4 X 3/8 X 1/16 W | 1 |
| 7 | 55120301 | VALVULA P/TANQUE HIDRONE | 1 |

| No. | CODIGO | DESCRIPCION | |
|-----|----------|------------------------------------|---|
| 1 | 15430343 | TORNILLO HEX M8 X 1.25 X 16 MM | 6 |
| 2 | 55110503 | TEE 1 GALVANIZADA | 1 |
| 3 | 20110017 | SUB-ENS BRIDA CONICA 150 MM | 1 |
| 4 | 20110012 | DIFUSOR PLASTICO HIDRON | 1 |
| 5 | 20110011 | HYDRO MAC 50 L COMPATIBLE 20110021 | 1 |
| 6 | 15430343 | TANQUE HIDRON 50L HORIZONTAL | 1 |
| 7 | 60110127 | O-RING 1/4 X 3/8 X 1/16 W | 1 |
| 8 | 55120301 | VALVULA P/TANQUE HIDRONE | 1 |

EOTH-050HE



CONOCE LA GAMA DE PRODUCTOS EVANS

Piensa en:



TABLA DE PROBLEMAS

NO ENTRA AGUA AL TANQUE

| POSIBLE CAUSA | ACCION CORRECTIVA |
|------------------------------|---|
| Presión de precarga excesiva | Ajuste la presión de precarga 2 PSI abajo de la presión de arranque de la bomba. Ver procedimiento de calibración |

EL INTERRUPTOR DE PRESIÓN GOLPETEA AL ARRANCAR O PARAR LA BOMBA

| POSIBLE CAUSA | ACCION CORRECTIVA |
|--|---|
| Presión de precarga excesiva | Ajuste la presión de precarga 2 PSI abajo de la presión de arranque de la bomba. Ver procedimiento de calibración |
| Interruptor de presión alejado del tanque. | Instale el interruptor de presión a 2 metros como máximo del tanque. |
| HYDRO MAC reventada | Acuda a un centro de servicio autorizado para realizar el cambio de HYDRO MAC |

GOLPETEO EN LA TUBERÍA AL ARRANQUE DE LA BOMBA.

| POSIBLE CAUSA | ACCION CORRECTIVA |
|------------------------------|---|
| Aire atrapado en la tubería. | Instale una válvula expulsora de aire en el punto más alto de la instalación. |

POLIZA DE GARANTIA

Evans garantiza los tanques hidroneumáticos Evans por un periodo de tres años a partir de la fecha de compra.

Esta garantía es contra cualquier defecto de fabricación y en la HYDRO-MAC®, la cuál será reemplazada siguiendo el procedimiento arriba descrito en cualquier centro de servicio autorizado Evans.

No es válida la garantía si el tanque estuviera perforado, por golpes o corrosión.

GARANTIA

El período de Garantía es un beneficio adicional para los usuarios de nuestros equipos, ya que se les respalda por un lapso que cubre una posible falla ocasionada por un defecto de fabricación y/o funcionamiento.

Cuando el equipo presente falla, deberá llevarse a cualquier centro de servicio autorizado, donde se determinará si procede en garantía, de ser así se realizará la reparación del equipo sin cargo para el usuario en un lapso no mayor a 15 días hábiles. Si no procede en garantía se cotizará la reparación del equipo

Los reclamos de garantía aprobados por nuestros Centros de Servicio nos proveen información muy valiosa e importante para mejorar nuestra Calidad y Desempeño de los equipos, con el objetivo primordial de mantener la satisfacción y confianza de los usuarios.

REQUISITOS PARA HACER VALIDO UN RECLAMO DE GARANTIA

- 1 Es requisito indispensable que se presente copia de la factura de compra, la póliza de garantía sellada por el Distribuidor con la fecha de venta correspondiente, junto con el equipo completo*, en cualquiera de nuestros Centros de Servicio.
- 2 Que la falla en el equipo sea ocasionada por un defecto de fabricación y/o funcionamiento.
- 3 Que el equipo se encuentre dentro del periodo de garantía estipulado.

*Hidrolavadoras con lanza, manguera y pistola; Bombas sumergibles con caja de control y diagrama de instalación; Desbrozadoras y Motoguadañas con sus accesorios de corte (cabezal trimmer o disco), etc; Bombas centrifugas con diagrama de distancia de succión y descarga, diámetros de tubería, pichancha, codos y válvulas check), así como para los equipos eléctricos, el usuario deberá incluir el diagrama de conexiones eléctricas e instalación hidráulica, así como el voltaje de la línea de alimentación, el calibre del cable conductor, así como la distancia de la toma de corriente al equipo.

SI SU EQUIPO LLEGARA A PRESENTAR ALGUNA FALLA, ANTES DE TRANSPORTARLO A ALGÚN CENTRO DE SERVICIO, LE RECOMENDAMOS QUE CONSULTE EN SU MANUAL DE PROPIETARIO (INCLUIDO EN TODOS LOS EQUIPOS) LA SECCIÓN CORRESPONDIENTE A PROBLEMAS DE FACIL SOLUCIÓN QUE SE PUDIERAN PRESENTAR RESPECTO A LA INSTALACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SU EQUIPO.

LIMITACIONES O EXCEPCIONES DE UN RECLAMO DE GARANTIA

- 1 Cuando el producto se hubiese utilizado en condiciones distintas a las normales.
- 2 Cuando el producto no hubiese sido operado de acuerdo con el instructivo de uso que se le acompaña.
- 3 Cuando el producto hubiese sido alterado o reparado por personas no autorizadas por el fabricante nacional, importador o comercializador responsable respectivo.
- 4 Con el objetivo de evitar confusiones entre los usuarios de los equipos y los Centros de Servicios a continuación especificamos cuales son las fallas de los equipos que no están amparados como un reclamo de garantía.

INSTALACIONES INADECUADAS

La garantía no cubre equipos dañados a consecuencia de:

- 1 Falta de suministro de agua.
- 2 Presión de aire inadecuado de trabajo del tanque hidroneumático.
- 3 Reducción de la tubería de succión en el equipo, ya que esto provocara que el rendimiento y eficiencia del equipo disminuya.
- 4 Falta de sellado de conexiones de tubería en la instalación del equipo.
- 5 Partes rotas o fisuradas a consecuencia de ausencia de sistemas de amortiguación y/o antivibratorios para equipos que son fijados y/o anclados al suelo. (Compresores, generadores, motores a gasolina, etc.)

Antes de instalar su equipo consulte el manual de propietario.

OPERACIONES INADECUADAS

- 1 Cuando el usuario por desconocimiento o negligencia no opera su equipo de manera adecuada.
- 2 Que el equipo sea utilizado para una carga mayor de la cual esta diseñado.
- 3 Antes de operar su equipo consulte el manual de propietario.
La garantía no cubre la puesta a punto del sistema de carburación y regulación de velocidad, así como la descarbonización de la cámara de combustión, ni las revisiones, puestas a nivel y cambios de aceite, bujías, filtros, etc. Así como ningún reemplazo de partes como consecuencia de una sobrecarga de operación de la capacidad normal del equipo.

INADECUADAS CONDICIONES AMBIENTALES DE TRABAJO

- 1 Exposición excesiva al Sol.
- 2 Contaminación del aire (productos químicos, resinas, polvo, aserrín, residuos de césped, etc.)
- 3 Condiciones medioambientales (nieve, lluvia, granizo, heladas, inundaciones, etc.)
- 4 Deterioros prematuros por exposiciones de los equipos a la intemperie (humedad, rayos solares, salinidad, etc.)
- 5 El sistema de enfriamiento de los equipos debe permanecer limpio, ya que si se llena de suciedad, el equipo se sobrecalentará y provocara un daño en el mismo.
- 6 La obstrucción de impulsores por residuos sólidos que fluyen con el agua, no es considerado como una garantía, coloque un filtro y/o cedazo en la succión de los equipos con impulsor cerrado.
- 7 La garantía no cubre los daños o desgaste producidos por suciedad que entra al equipo debido a un incorrecto mantenimiento en los sistemas de filtración o enfriamiento, o por las inadecuadas condiciones ambientales de trabajo, limpie constantemente los sistemas de filtración y enfriamiento, y cuando sea necesario reemplácelos.
- 8 Coloque una protección adecuada para evitar la exposición a la intemperie.

CONDICIONES DE UN RECLAMO DE GARANTIA

El Centro de Servicio se compromete a reparar y cuando fuese necesario a cambiar los componentes con falla del equipo sin ningún cargo para el usuario.

El tiempo de reparación en ningún caso será mayor a 15 días hábiles contados a partir de la recepción del equipo en cualquiera de nuestros Centros de Servicio.

Distribuido por:



POLIZA DE GARANTIA

| | |
|--|--|
| Código de Equipo | |
| Lote de Fabricación | |
| Modelo-especificación y serie de manufactura | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

DATOS DEL DISTRIBUIDOR

MATRIZ DE VENTAS GUADALAJARA

Av. Gobernador Curiel No. 1777
Col. Ferrocarril C.P. 44440
Tel. 52 (33) 3668-2500
Fax 52 (33) 3668-2551
ventas@evans.com.mx
www.evans.com.mx
Exportaciones: 52 (33) 3668-2560
Fax Exportaciones: 52 (33) 3668-2557
export@evans.com.mx

SERVICIO Y REFACCIONES

Av. Gobernador Curiel No. 1777
Tel. 52 (33) 3668-2500, 3668-2572
Fax 52 (33) 3668-2576

COMPLEJO INDUSTRIAL EVANS POWER EQUIPMENT

Camino a Cóndor No.399, El Castillo,
Carretera Guadalajara-El Castillo km
11.4
C.P. 45680, El Salto, Jalisco, México.
Tel. 01(33) 3668-2500,
Fax (33) 3668-2507

Sucursales Nacionales

MEXICO, D.F.

Vía Morelos No.609
Locales 4-5-6-7-8
Col. San Pedro Xalostoc
Ecatepec Edo.de Mexico
C.P. 55310
Tel. 52 (55) 5566-4314, 5705-6779,
5705-6434
Fax 52 (55) 5705-1846

MONTERREY, N.L.

Pról. Madero No. 4267 ote.
Col. Fierro Monterrey, N.L.
C.P 64590
Entre Ave. Churubusco y Plan Del Río
Sta. Catarina
Tel. 52 (81) 8351-6912, 8351-8478,
8331-9078
Fax 52 (81) 8331-5687

CULIACAN, SIN.

Camino a Juntas de Humaya No. 1010-A
Parque Industrial Canacintra I
C.P. 80020
Tel. 52 (667) 146-9329, 30, 31, 32
52 (667) 146-9329 Ext.19

PUEBLA, PUE.

29 Poniente No. 2708 entre 27 y 29
Col. Benito Juárez C.P. 72410
Tel. 52 (222) 240-1798, 240-1962
Fax 52 (222) 237-8975

MERIDA, YUC.

Calle 35 No. 217-A x 4 y 6
Col. Santa María Chubuma
Carretera Chichi Suárez
C.P. 97136-CR.97141
Tel: 52 (999) 212-0955
Fax 52 (999) 212-0956

TIJUANA, B.C.

Centro de Negocios Baja,
Vía Rápida Poniente 15221 Int. 5D y5F
Col. Los Santos, Tijuana, B.C.
Tel . 52 (664) 647- 8674
Tel/Fax. 52 (664) 647-8669

Sucursales en el Extranjero COLOMBIA

Carrera 27 No. 18-50
Paloquemao
Tel. PBX 00 (571) 360 -7051
Fax 00 (571) 237- 0661
Bogotá, D.C., Colombia
www.evans.com.co
comercial@evans.com.co



Color: Blanco

Código UPC: 078477518083

País de origen: United States

5611-2W

15 A, 120/277 V, Interruptor silencioso balancín de CA de un polo Decora, uso residencial, Iluminado al apagarse, conexión a tierra, Con cableado a presión y lateral Quickwire - blanco

NOTA: Cuando está conectada a lámparas fluorescentes compactas o LED, la bombilla puede parpadear mientras el interruptor se encuentra en la posición de apagado.

Con un aspecto que los convierte en un clásico moderno, los interruptores de balancín Decora ofrecen mucho por un precio reducido, con lo que no deberían faltar en ningún hogar. Su elegante simplicidad y su funcionamiento suave y silencioso se debe a la calidad de los materiales utilizados para obtener tolerancias ajustadas y un acabado perfecto, garantizando años de servicio sin que surjan problemas. Son fáciles de cablear y funcionan con cargas de tungsteno, fluorescentes y resistivas. Los legendarios interruptores de balancín Decora® Designer están disponibles en distintos colores para adaptarse a cualquier tipo de decoración. Su construcción robusta y su rendimiento asegurado le otorgarán todo lo que espera de un fabricante excepcional de interruptores.

Información técnica

Características del producto

Grounding: Conexión a tierra

Amperage: 15 A

Voltage: 120/277 V

HP Rating: 1/2 CV-120 V 2 CV-240 V-277 V

Max. Amperage: 12 A

Termination: A presión y lateral Quickwire

Actuator Material: Termoplástico

Body Material: Termoplástico

Strap Material: acero

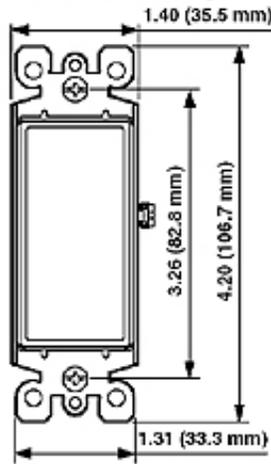
Color: Blanco

Standards and Certifications: UL/CSA

Warranty: limitada a 2 años

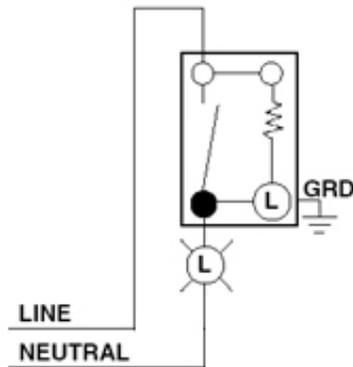
Feature: Iluminado

Dimensional Diagram



Wiring Diagram

Single-Pole Lighted



SPECIFICATION SUBMITTAL

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| JOB NAME: | CATALOG NUMBERS: | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| JOB NUMBER: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Leviton Manufacturing Co., Inc.

201 North Service Road, Melville, NY 11747

Telephone: +1-800-323-8920 · FAX: +1-800-832-9538 · Tech Line (8:30AM-7:30PM E.S.T. Monday-Friday):

+1-800-824-3005

Leviton Manufacturing of Canada, Ltd.

165 Hymus Boulevard, Pointe Claire, Quebec H9R 1E9 · Telephone: +1-800-469-7890 ·

FAX: +1-800-824-3005 · www.leviton.com/canada

Leviton S. de R.L. de C.V.

Lago Tana 43, Mexico DF, Mexico CP 11290 · Tel.: (+52)55-5082-1040 · FAX: (+52)5386-

1797 · www.leviton.com.mx

Visit our Website at: www.leviton.com

© 2018 Leviton Manufacturing Co., Inc. All Rights Reserved. Subject to change without notice.

Leviton has a global presence.

If you would like to know where your local Leviton office is located please go to:

www.leviton.com/international/contacts/





HANDY HOME SKU#607956 MODELO:53904

JALADERA EMBUTIR NS 64 MM

★★★★★ Califica este producto

\$97⁰⁰

Jaladera de embutir para cajones.



FUNTOOL SKU#888589

JALADERA CINTURA NÍQUEL SATINADO

★★★★★ Califica este producto

Antes: \$49.90

\$44⁹⁰

Ahorras: \$5.00



Jaladera cintura níquel satinado. Modelo 131110.

Oslo

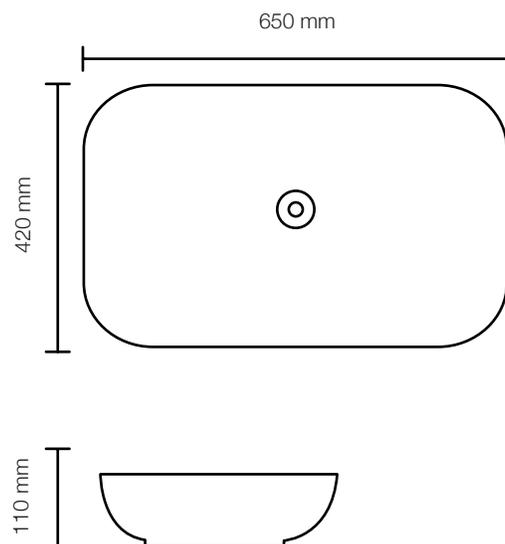
MB-E-411-0



- Cerámica Vitrificada que previene la formación de hongos y bacterias.
- Acabado suave y brillante.
- Color blanco.
- Garantía contra defectos de fabricación de tres años de uso residencial y un año uso comercial.

*No incluye llave ni desagüe

Medidas y dimensiones



- Mantenimiento y limpieza. Para mantener brillante la superficie de la llave, límpiela y séquela continuamente (en cada uso).
 - » Para limpiar la llave utilice agua y un paño suave para secarla.
 - » Para prevenir ralladuras o daños a la superficie de la llave, evite usar limpiadores a base de polvo químicos y/o paños ásperos.
 - » No utilizar ningún tipo de ácido para la limpieza, causará daños a la llave como la corrosión, evite cualquier contacto con agentes ácidos.
 - » Se recomienda usar jabón líquido que no contenga alcohol. Lave la llave, enjuague y seque perfectamente.
 - » No utilizar ningún limpiador abrasivo o ácidos.



Características del producto

- Llave monomando alta para lavabo
- Fabricada de latón sólido
- Acabado cromo pulido
- Funciona con una presión de agua de 1.5 kg/cm² min a 6 kg/cm² max
- Incluye accesorios de instalación

Cuidados y mantenimiento

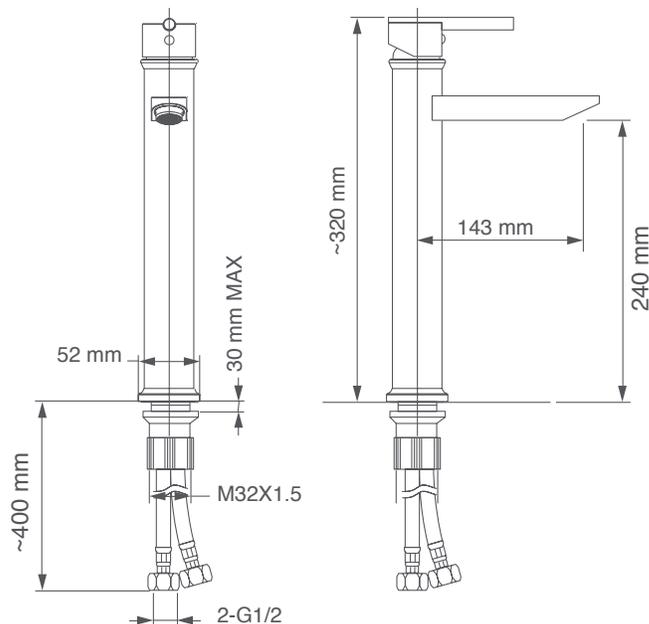
Para mantener el producto limpio y brillante, siga las siguientes indicaciones:

1. Secar después de cada uso para evitar que se formen manchas de sarro y/o jabón.
2. Para limpiar utilice agua, y en caso de ser necesario, jabón líquido y un paño suave para secar (Se recomienda que sea de tela microfibra, algodón o toalla).
3. Para prevenir ralladuras o daños a la superficie, evite usar fibras y limpiadores a base de polvos.
4. No se recomienda utilizar ácidos para limpiar ya que puede dañar severamente el acabado.
5. No use limpiadores que contengan cloro (hipoclorito de sodio) pueden dañar seriamente los accesorios y el recubrimiento del producto.

Garantía

Seis años contra defectos de fabricación.

Dimensiones



Interceramic®

Ficha técnica



Características del producto

- Llave monomando de cocina.
- Fabricada de latón sólido.
- Acabado cromo pulido.
- Instalación monomando
- Funciona con una presión de agua de 1.5 kg/cm² min 6 kg/cm² max.
- Incluye válvula y accesorios de instalación.

Cuidados y mantenimiento

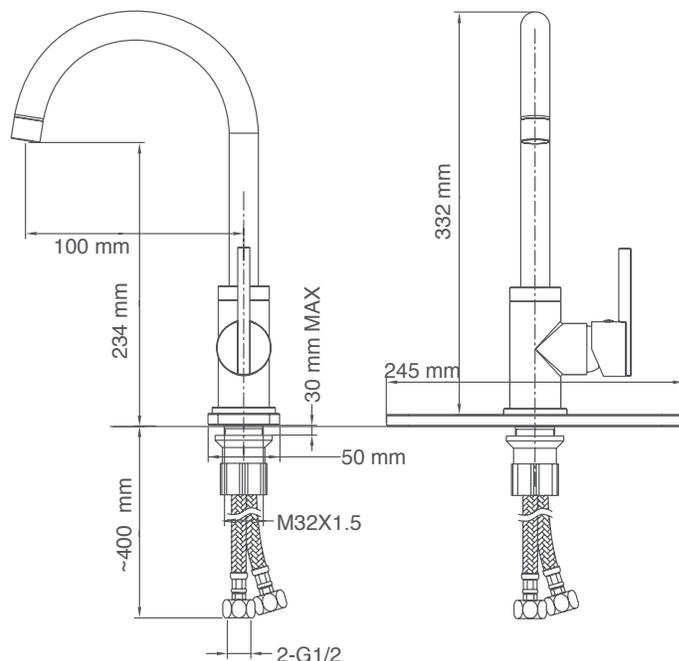
Para mantener el producto limpio y brillante, siga las siguientes indicaciones:

1. Secar después de cada uso para evitar que se formen manchas de sarro y/o jabón.
2. Para limpiar utilice agua, y en caso de ser necesario, jabón líquido y un paño suave para secar (Se recomienda que sea de tela microfibra, algodón o toalla).
3. Para prevenir ralladuras o daños a la superficie, evite usar fibras y limpiadores a base de polvos.
4. No se recomienda utilizar ácidos para limpiar ya que puede dañar severamente el acabado.
5. No use limpiadores que contengan cloro (hipoclorito de sodio) pueden dañar seriamente los accesorios y el recubrimiento del producto.

Garantía

Seis años contra defectos de fabricación.

Dimensiones



Llave Oslo

MB-V6637-CP

Ternium Losacero Sección 4

Descripción

Sistema de entrepiso metálico que utiliza un perfil laminado diseñado para anclar perfectamente con el concreto y formar la losa de azotea o entrepiso.

Sustratos y recubrimientos

| Producto | Grado |
|----------------|--|
| Ternium Zintro | Acero comercial (CS) tipo B (Fy= 30 Ksi min.) ⁽¹⁾ |

(1) Valor de referencia. Durante la producción se efectúan pruebas para garantizar 230 MPa (33 ksi) mínimo de Límite de Cedencia en el material base.

Características del producto

Este sistema, además de tener una excelente resistencia estructural, disminuye los tiempos de construcción generando ahorros en mano de obra, tiempo y renta de equipo.

Actúa como acero de refuerzo positivo y encofrado (cimbra).

Se puede aplicar con vigas trabajando como sección compuesta.

Los relieves longitudinales formados en los paneles de cada canal de Ternium Losacero actúan como conectores mecánicos que la unen al concreto, evitando la separación vertical.

Reemplaza el encofrado (cimbra) de madera convencional, eliminando en algunos casos el apuntalamiento temporal.

Rango Dimensional

Disponible en calibres 18, 20, 22 y 24*

Disponible en un ancho efectivo de 95.0 cm (37.4)

Longitudes Mín. 2.44 m (8 pies), Máx. 6.10 m (20 pies).

* Calibre 24 no incluido por SDI (Steel Deck Institute) para aplicaciones de losa compuesta.

Geometría

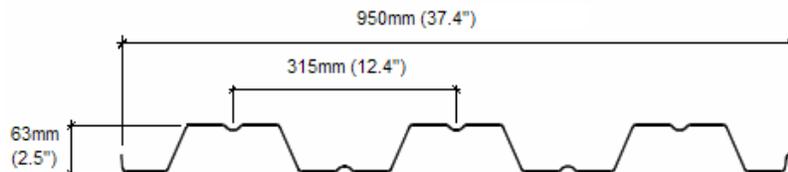


Tabla de pesos y espesores

| Calibre | Espesor nominal acero base (mm) | Peso aprox. Kg/mt lineal | Peso aprox. Kg/m2 |
|---------|---------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 24 ** | 0.60 | 5.96 | 6.27 |
| 22 | 0.70 | 6.92 | 7.28 |
| 21 | 0.80 | 7.87 | 8.29 |
| 20 | 0.90 | 8.84 | 9.30 |
| 18 | 1.20 | 11.70 | 12.31 |

(1) Calibre 24 no incluido por SDI (Steel Deck Institute) para aplicaciones de losa compuesta.

Ternium proporciona la siguiente información como respaldo para la aplicación de los productos por lo que no se le podrá hacer responsable del mal uso que se le pudiera dar; se recomienda la asesoría de un ingeniero capacitado que verifique la aplicabilidad de la misma.

Ternium bajo ninguna circunstancia será responsable por la instalación y/o accesorios utilizados para la instalación de(l) el(los) producto(s) comercializados.

Ternium expresamente renuncia a cualquier garantía, expresa o implícita. Al hacer disponible esta información Ternium no está prestando servicios profesionales y no asume deberes o responsabilidades con respecto a persona alguna que haga uso de dicha información. De igual modo Ternium no será responsable por alguna reclamación, demanda, lesión, pérdida, gasto, costo o responsabilidad de algún tipo que en alguna forma surja de o este conectada con el uso de la información contenida en esta publicación, ya sea o no que tal reclamación, demanda, lesión, pérdida, gasto, costo o responsabilidad resulte directa o indirectamente de alguna acción u omisión de Ternium. Cualquier parte que utilice la información contenida en este manual asume toda la responsabilidad que surja de tal uso.

Puesto que existen riesgos asociados con el manejo, instalación o uso del acero y sus accesorios, recomendamos que las partes involucradas en el manejo, instalación o uso revisen los aspectos de seguridad aplicables, normas y reglamentos de la Administración de Salud y Seguridad Ocupacional y otras agencias de gobierno que tengan jurisdicción sobre tal manejo, instalación o uso y otras publicaciones relevantes de prácticas de construcción.

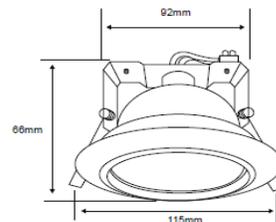


FICHA TÉCNICA

LUMINARIO DE INTERIOR

Tecno Lite
LA LUZ ES TUYA

YD-120/B



*Ver instructivo de instalación

CARACTERÍSTICAS

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Modelo (s) | YD-120/B |
| Nombre (s) | Alatri |
| Aplicación | Downlight Acento fijo sin lámpara |
| Material de la carcasa | 0 |
| Terminado | Blanco |
| Pantalla | 0 |
| Base (portalámpara) | GY6.35 |
| Tipo de Lámpara | No Incluye Lámpara |

PARAMETROS ELÉCTRICOS

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Tensión Nominal [V~] | 100-240 V ~ / 12 V ~ |
| Consumo de potencia [W] | 50 W |
| Frecuencia Nominal [Hz] | 50/60 Hz |
| Consumo de Corriente [A] | 0.50 - 0.21 A |
| Factor de Potencia [f.p.] | 0 |
| Flujo luminoso [lm] | 0 |
| Temperatura de color [K] | 0 |
| Color de Luz | 0 |
| Angulo de Apertura [°] | 0 |
| IRC | 0 |
| Temperatura de Operación | 0 |

BENEFICIOS:

| | |
|-------------------|---------|
| Horas de vida [h] | 0 |
| Atenuable | 0 |
| Garantía | 1 AÑO |
| Certificación | NOM-064 |

Lada sin costo 01 800 777 LITE



www.tecnolite.com.mx

Iluminación Especializada de Occidente S.A. de C.V.

Av. Dr. Angel Leño No.401, Nave 2 Interior B, Fracc. Los Robles C.P. 45134 Zapopan Jal. México

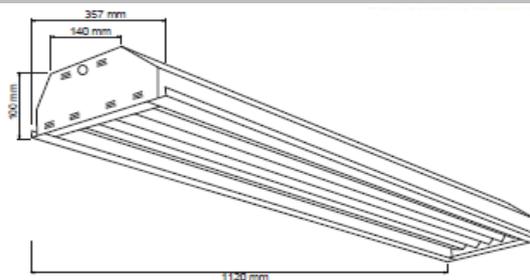


FICHA TÉCNICA

LUMINARIO DE INTERIOR

Tecno Lite
LA LUZ ES TUYA

LTL-4454AE



CARACTERÍSTICAS

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Modelo (s) | LTL-4454AE |
| Nombre (s) | Magunzia |
| Aplicación | Industrial Suspendedos Fluorescentes |
| Material de la carcasa | Lámina de Acero |
| Terminado | Blanco |
| Pantalla | Louwer |
| Base (portalámpara) | G5 |
| Tipo de Lámpara | Fluorescente |

PARAMETROS ELÉCTRICOS

| | |
|---------------------------|--------------|
| Tensión Nominal [V~] | 120-277 V ~ |
| Consumo de potencia [W] | 196 W |
| Frecuencia Nominal [Hz] | 60 Hz |
| Consumo de Corriente [A] | 1.63- 0.70 A |
| Factor de Potencia [f.p.] | NA |
| Flujo luminoso [lm] | 15 000 lm |
| Temperatura de color [K] | 4 100 K |
| Color de Luz | Blanco Frio |
| Angulo de Apertura [°] | NA |
| IRC | 80 |
| Temperatura de Operación | -10 - 40 °C |

BENEFICIOS:

| | |
|-------------------|----------|
| Horas de vida [h] | 25 000 h |
| Atenuable | No |
| Garantía | 1 Año |
| Certificación | NOM-064 |



Lada sin costo 01 800 777 LITE

www.tecnolite.com.mx

Iluminación Especializada de Occidente S.A. de C.V.

Av. Dr. Angel Leño No.401, Nave 2 Interior B, Fracc. Los Robles C.P. 45134 Zapopan Jal. México

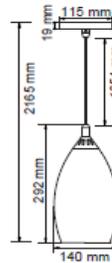


FICHA TÉCNICA

LUMINARIO DE INTERIOR

Tecno Lite
LA LUZ ES TUYA

CTL-1920/OP



*Ver instructivo de instalación

CARACTERÍSTICAS

| | |
|------------------------|------------------------|
| Modelo (s) | CTL-1920/OP |
| Nombre (s) | Magerito |
| Aplicación | Suspendido sin lámpara |
| Material de la carcasa | 0 |
| Terminado | Opalino |
| Pantalla | Opalino |
| Base (portalámpara) | E-27 |

PARAMETROS ELÉCTRICOS

| | |
|--------------------------|---------------|
| Tensión Nominal [V~] | 100-240 V ~ |
| Consumo de potencia [W] | 15 W |
| Frecuencia Nominal [Hz] | 50/60 Hz |
| Consumo de Corriente [A] | 0.15 - 0.06 A |
| Temperatura de Operación | 0 - 40 °C |

BENEFICIOS:

| | |
|---------------|---------|
| Garantía | 1 AÑO |
| Certificación | NOM-064 |

NOTA:

Lámpara Sugerida Lámpara sugerida fluorescente 15 W



Lada sin costo 01 800 777 LITE

www.tecnolite.com.mx

Iluminación Especializada de Occidente S.A. de C.V.

Av. Dr. Angel Leño No.401, Nave 2 Interior B, Fracc. Los Robles C.P. 45134 Zapopan Jal. México



FICHA TÉCNICA

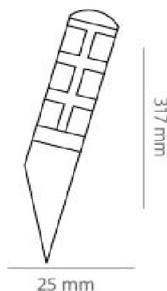
LUMINARIO DE EXTERIOR

Tecno Lite
LA LUZ ES TUYA

H-1080/ACI



Dimensiones



CARACTERÍSTICAS

| | |
|------------------------|--------------------|
| Modelo (s) | H-1080/ACI |
| Nombre (s) | Trevillo |
| Aplicación | Muro Sin Lámpara |
| Material de la carcasa | Lamina de Acero |
| Terminado | Acero Inoxidable |
| Pantalla | Cristal Opalino |
| Base (portalámpara) | G9 |
| Tipo de Lámpara | No Incluye Lámpara |

PARAMETROS ELÉCTRICOS

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Tensión Nominal [V~] | 100-240 V ~ / 12 V ~ |
| Consumo de potencia [W] | 40 W |
| Frecuencia Nominal [Hz] | 60 Hz |
| Consumo de Corriente [A] | 0.40 - 0.16 A |
| Factor de Potencia [f.p.] | NA |
| Flujo luminoso [lm] | NA |
| Temperatura de color [K] | NA |
| Color de Luz | NA |
| Angulo de Apertura [°] | NA |
| IRC | NA |
| Temperatura de Operación | 0 - 40 °C |

BENEFICIOS:

| | |
|-------------------|---------|
| Horas de vida [h] | NA |
| Atenuable | NA |
| Garantía | 1 Año |
| Certificación | NOM-064 |



Lada sin costo 01 800 777 LITE

www.tecnolite.com.mx

Iluminación Especializada de Occidente S.A. de C.V.

Av. Dr. Angel Leño No.401, Nave 2 Interior B, Fracc. Los Robles C.P. 45134 Zapopan Jal. México

5YDLED154MV40S

NAOS II

CARACTERÍSTICAS

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Modelo (s): | 5YDLED154MV40S |
| Nombre (s): | NAOS II |
| Aplicación: | Empotrado en Techo |
| Material de la carcasa: | Plastico |
| Terminado: | Satinado |
| Pantalla: | PC |
| Índice de Protección [IP]: | NA |
| Base (portalámpara): | NA |
| Tipo de lámpara | Integrado LED 5.5 W |

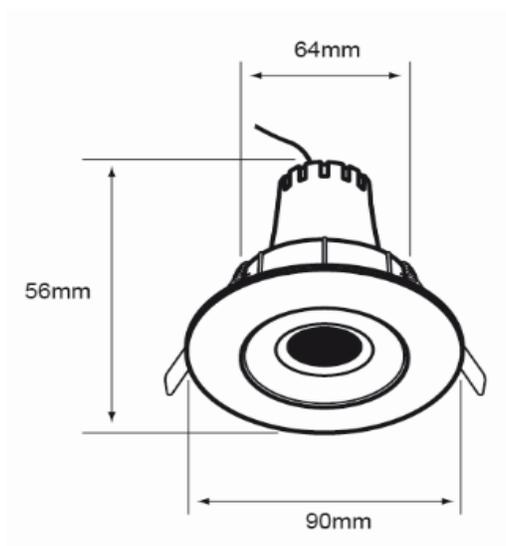
PARAMETROS ELÉCTRICOS

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Tensión Nominal [V~]: | 100 V ~-240 V ~ |
| Consumo de potencia [W]: | 5.5 W |
| Frecuencia Nominal [Hz]: | 50 Hz/60 Hz |
| Consumo de Corriente [A]: | 0.06 A-0.02 A |
| Factor de Potencia [f.p.]: | 0.5 |
| Flujo luminoso [lm]: | 450 lm |
| Temperatura de color [K]: | 6 500 K |
| Color de luz: | Blanco frío |
| Ángulo de apertura [°]: | 68 ° |
| IRC: | 70 |
| Temperatura de Operación: | -20 - 40 °C |

BENEFICIOS

| | |
|-------------------|----------|
| Horas de vida [h] | 15 000 h |
| Atenuable | No |
| Garantía: | 5 AÑOS |
| Certificación: | NOM-003 |

OBSERVACIONES:



Lada sin costo 01 800 777 LITE



Iluminación Especializada de Occidente S.A. de C.V.

Av. Dr. Ángel Leaño No.401, Nave 2 Interior B, Fracc. Los Robles C.P. 45134 Zapopan Jal. México



Con MASISA Enchapado puedes hacer:



Muebles o ambientes que requieran un acabado de madera natural



Todo tipo de muebles o ambientes de lujo para el hogar, oficinas, instalaciones comerciales, hoteles, restaurantes



Revestimientos decorativos de paredes, tabiques divisorios y cielorrasos

Formato: 1.22 x 2.44 m

Espesores (mm):

| | | | | | | | | |
|---------------------|-----|-----|----|----|----|----|----|----|
| Panel (mm) | 6 | 9 | 12 | 15 | 16 | 19 | 28 | 34 |
| MDF (mm) | 4.7 | 5.5 | 9 | 12 | 15 | 18 | 25 | 30 |
| Triplay (mm) | 12 | | 15 | | | 18 | | |



MASISA Enchapado está disponible en:

PORTAFOLIO CLASSIC



Nogal



Maple



Fresno



Haya



Encino



Okumé

PORTAFOLIO PREMIUM

CHAPAS TROPICALES



Chechén



Granadillo



Bálsamo



Ziricote



Etimoe



Tzalam

CHAPAS PRECOMPUESTAS



Napoli



Toscana



Sicilia



Veneto



Torino

Visítanos en:

 Masisa México

 Masisa_Mx

 MasisaInspira

 @masisainspira

 MasisaInspira

www.masisa.com

MASISA[®]
Tu mundo, tu estilo

MANIJA BRUNEI BANO/RECAMARA NS



L

| | | | |
|---------------|---|--------------------|------------|
| Largo | 6.5 cm | Ancho | 14 cm |
| Accesorios | Manual de uso, guía de instalación y tornillos | Profundidad | 4.5 cm |
| Diámetro | 6.5 cm | Espesor | 0 mm |
| Material | Latón, acero inoxidable, acero templado, aleación | Color | Gris |
| Acabado | Níquel satín | Peso | 1 kg |
| Montaje | Si | Garantía proveedor | 100 |
| Modelo | Ddl997bk | Tipo de sistema | Privacidad |
| No. de piezas | 1 | Tipo | Privacidad |

MDF HIDRÓFUGO



MDF Hidrófugo es un tablero de fibras de media densidad (MDF) especialmente diseñado para aplicaciones en ambientes húmedos.

Características

- Mayor estabilidad
- Baja hinchazón y absorción
- Excelente calidad de mecanizado

Clasificación

E1: bajo contenido en formaldehído.

[Descargar Ficha Técnica MDF Hidrófugo](#)

[Descargar Stock Disponible MDF Hidrófugo](#)

MIRILLA 180 GRADOS 9/16" LATÓN BRILLANTE





PANEL DE YESO
REGULAR

PANEL REY®

PANEL DE YESO **REGULAR**



Descripción

El panel de yeso Regular de Panel Rey® es un producto consistente de un núcleo incombustible hecho esencialmente de yeso cubierto por ambos lados con papel 100% reciclado. El papel de la cara cubre las orillas biseladas del panel a todo lo largo para mayor fortalecimiento y protección del núcleo. Los extremos están cuidadosamente esmerilados en corte cuadrado. El panel de yeso Regular de Panel Rey® se ofrece en una variedad de longitudes y espesores estándares para su uso en la construcción y tiene las ventajas de ser económico, rápido, limpio y seguro de instalar; así como la capacidad de recibir distintos tipos de acabados. Los productos de Panel Rey® no contienen asbesto.

Aplicaciones Básicas

El panel de yeso Regular de Panel Rey® se emplea como un material para cubrir y proteger muros y cielos de obras de construcción nuevas o en trabajos de remodelación. Está diseñado para fijarse directamente por medio de tornillos, clavos o adhesivos a monturas de madera, metal o incluso sobre superficies ya existentes.

- Espesor 1/4" – Producto diseñado para obtener una máximo radio de flexión para satisfacer los diseños más creativos. Es utilizado para la fabricación de plafones ligeros.
- Espesor 3/8" – Un panel ligero principalmente usado en sistemas de muros de doble capa, así como en proyectos de reparación y remodelación. Permite ser moldeado con facilidad en superficies curvas.
- Espesor 1/2" – Recomendado para aplicaciones de una capa en la construcción residencial.
- Se emplea en muros divisorios principalmente.
- Espesor 5/8" – Recomendado para aplicaciones que buscan reducir la transmisión acústica y térmica comparado con paneles de núcleo regular de otros espesores.

Limitantes

Los paneles de yeso regular están diseñados para ser empleados en interiores únicamente. Evite exponerlos a temperaturas mayores a los 50° C, por ejemplo en lugares adyacentes a quemadores, hornos o calentadores. Evite la exposición a humedad excesiva o continua antes,

durante y después de su instalación, por ejemplo en albercas, saunas o cuartos de vapor. Elimine las fuentes de humedad inmediatamente. Los paneles no son un elemento estructural y no deben ser usados como base para atornillar o clavar. El espaciamiento de muros y cielos no debe exceder las recomendaciones establecidas en la norma ASTM C-840.

Manejo y Almacenamiento

Los paneles de yeso no generan ni propician el crecimiento de moho y hongos cuando son transportados, almacenados, manejados, instalados y mantenidos adecuadamente. El panel debe estar siempre seco para prevenir cualquier desarrollo de microorganismos. Debe almacenarse en un área que lo proteja de las inclemencias del clima, inclusive en donde una obra está en proceso.

Durante su tránsito debe protegerse con alguna cobertura en buenas condiciones. Las bolsas de plástico que cubren el panel están diseñadas para proteger únicamente durante el tránsito y deben retirarse inmediatamente una vez que llegue y se descargue el producto, de lo contrario se pueden propiciar condiciones favorables para el crecimiento de moho y hongos.

No almacene el panel sobre el suelo. Se deben colocar suficientes calzadores para proveer soporte adecuado a lo largo del panel y así evitar el pandeo del material. Tenga especial cuidado de no dañar o maltratar sobremanera las orillas del producto para asegurar un mejor trabajo de instalación. El panel de yeso siempre debe estibarse acostado, nunca sobre sus orillas o extremos ya que no es una posición estable y se corre riesgo de accidentes.

Buenas Prácticas de Instalación

Instalación

La temperatura de la obra debe mantenerse a no menos de 10° C para la aplicación de adhesivos sobre el panel de yeso durante el tratamiento de juntas, texturizado y decoración. Es necesaria una correcta ventilación en el área de trabajo.

Superficies Curvas

Para aplicar un panel sobre superficies curvas sujete un extremo del panel y empuje gradual y cuidadosamente el otro extremo del panel, forzando el centro contra el marco hasta que la curvatura deseada se alcance. Para lograr radios menores a los mostrados en la tabla siguiente deberá humedecerse con agua la superficie de la cara y espalda del panel, permitiendo lentamente que el núcleo se humecte por un periodo no menor a 1 hora. Cuando el panel se seque, regresará a su dureza original.

Decoración

| Radios de Flexión del Panel | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| Espesor | Flexión Longitudinal | Flexión Transversal |
| 1/4" (6.4 mm) | 5' - 0" (1524 mm) | 15' - 0" (4572 mm) |
| 3/8" (9.4 mm) | 7' - 6" (2286 mm) | 25' - 0" (7620 mm) |
| 1/2" (12.7 mm) | 10' - 0" (3048 mm) | - |
| 5/8" (15.9 mm) | 15' - 0" (4572 mm) | - |



El diseñador, contratista o el propietario deberá revisar el boletín de la Gypsum Association GA-214-97 "Recommended Levels of Gypsum Board Finish" para seleccionar el nivel apropiado de acabado y poder obtener el resultado deseado. Todas las superficies deberán estar limpias, libres de polvo y grasa. Para igualar la porosidad entre la superficie del papel y el compuesto la superficie deberá ser tratada y sellada con un primer antes del texturizado o del acabado final.

Resistencia al fuego

El desempeño de resistencia al fuego deseado para diseños de ensambles se establece por medio de pruebas realizadas a través de laboratorios independientes. Estos diseños están constituidos de materiales específicos bajo una configuración precisa. Cuando se eligen diseños para cumplir con ciertos estándares de desempeño contra el fuego debe asegurarse que cada componente del diseño seleccionado es el especificado en la prueba y que todo material ha sido ensamblado acorde a los requerimientos.

Estándares Aplicables

Manufactura: ASTM C-1396

Instalación: ASTM C-840
GA-214
GA-216
GA-236

Característica Superficial contra Fuego: ASTM E-84
Propagación de Flama o
Generación de Humo o

Datos del Producto

| Dimensiones Nominales | | | | | |
|-----------------------|-------------|-----------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| Espesor | Ancho | Longitud* | | Tipo de Orilla | Resistencia Térmica "R" |
| 1/4" (6.4 mm) | 4' (1219mm) | 8' | (2438mm - 3658mm) | Biselada / Cuadrada | - |
| 3/8" (9.4 mm) | 4' (1219mm) | 8' | (2438mm - 3658mm) | Biselada | 0.33 |
| 1/2" (12.7mm) | 4' (1219mm) | 8' - 12' | (2438mm - 3658mm) | Biselada | 0.45 |
| 5/8" (15.9mm) | 4' (1219mm) | 8' - 12' | (2438mm - 3658mm) | Biselada | 0.48 |

* Longitudes especiales están disponibles bajo pedido. Aplican restricciones.

| Propiedades Físicas | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|------------|------------|
| Características | Peso | Resistencia a la Paralela | Resistencia a la Perpendicular | Nail Pull | Dureza de Núcleo | Dureza de Canto | Espesor Nominal | Profundidad de bisel (Max-Min) | Longitud | Cuadratura |
| UNIDADES | kg/Pz 4x8 lb/MSF | Lb _f | Lb _f | Lb _f | Lb _f | Lb _f | in/1000 | in/1000 | in | in |
| 1/4" | 17.4 / 1.20 | 26 | 77 | 56 | 15 | 15 | 375 ±16 | 20 a 90 | Nom + 0.25 | ±0.13 |
| 3/8" | 17.4 / 1.20 | 26 | 77 | 56 | 15 | 15 | 375 ±16 | 20 a 90 | Nom ± 0.25 | ±0.13 |
| 1/2" | 21.7 / 1.53 | 36 | 107 | 77 | 15 | 15 | 500 ±16 | 20 a 90 | Nom ± 0.25 | ±0.13 |
| 5/8" | 32.5 / 2.24 | 46 | 147 | 87 | 15 | 15 | 625 ±16 | 20 a 90 | Nom ± 0.25 | ±0.13 |

Resultado acorde a la NOM-018-ENER-2011
PRODUCTO: Panel de Yeso Regular 12.7 mm de espesor.

| Densidad nominal | Conductividad Térmica | Resistencia Térmica | Permeabilidad de Vapor de agua | Adsorción de humedad | Absorción de agua |
|---|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Planta El Carmen 607.03 kg / m ³ | 0,0952 W / m K | 0.1306 K.m ² /W | 0,322 ng / Pa.s.m | % masa (1,52) % volumen (0,924) | % masa (49,65) |
| Planta San Luis Potosí* 597.7 kg / m ³ | 0,0954 W / m K | 0.1333 K.m ² /W | 0,322 ng / Pa.s.m | % masa (0,92) % volumen (0,535) | % masa (54,54) |

* La Prueba de Adsorción de humedad y Absorción de agua han sido evaluadas bajo el método de prueba **NMX- C-228-ONNCCE-2013**
Planta San Luis Potosí cuenta con certificación bajo la NOM-018-ENER-2011.



PLANTA TLALNEPANTLA

Filiberto Gómez 40 Esq. Ayuntamiento
Col. San Lorenzo
C.P. 54000 Tlalnepantla, Estado de México

PLANTA SAN LUIS

Av. Comisión Fed. de Electricidad 775
Zona Industrial
1200 Matehuala, San Luis Potosí

PLANTA MEXICALI

Carretera a San Luis Rio Colorado Km. 13
Col. Estación Pascualitos
C.P. 21600 Mexicali, Baja California

PLANTA EL CARMEN

Carr. Monterrey-Monclova Km. 11.5
C.P. 66560 El Carmen, Nuevo León

OFICINAS CORPORATIVAS

Serafín Peña 938 Sur
Col. Centro
C.P. 64000 Monterrey, Nuevo León

BODEGA HERMOSILLO

Severiano M. Talamante Bod. 9
Col. Sahuaro
C.P. 83170 Hermosillo, Sonora

BODEGA GUADALAJARA

Av. Lázaro Cárdenas 1183
Col. Alamo Industrial
C.P. 44420 Guadalajara, Jalisco

BODEGA CIUDAD JUÁREZ

Blvd. Oscar Flores 3818 Sur
Col. Acacias
C.P. 32630 Ciudad Juárez, Chihuahua

BODEGA CANCÚN

Boulevard Luis Donaldo Colosio Km. 346
Mza 351 L.T. 4 Smz 307
C.P. 77560 Cancún, Quintana Roo

[PANELREY@GPROMAX.COM](mailto:panelrey@gpromax.com)
[WWW.PANELREY.COM](http://www.panelrey.com)



VINIMEX TOTAL SATINADO

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores.



CARTA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PRODUCTO

Pintura satinada base agua para interiores y exteriores.

TIPO

100% Acrílica.

USOS RECOMENDADOS

Pintado y mantenimiento de muros interiores y exteriores y plafones de concreto, aplanados de yeso, materiales compuestos con cemento, Plaka Comex, madera, etc.

Para muros interiores y exteriores brindando beneficios TOTALES tanto al momento de aplicar como a mediano y largo plazo, dejando acabados únicos protegiendo las superficies de problemas ligeros de alcalinidad.

COLORACIÓN

MUESTRARIO COLOR LIFE con 1400 colores y COLOR LIFE 2 con 2146 colores.

Con los colorantes de "Color Center", se preparan las fórmulas para cientos de tonos. El máximo de colorante que se puede agregar por cada litro es:

| | |
|----------|-------|
| Vivid B1 | 5 mL |
| Vivid B2 | 15 mL |
| Vivid B3 | 30 mL |
| Vivid B4 | 50 mL |
| Vivid B5 | 90 mL |

Para el muestrario "COLOR LIFE" cada base se utiliza en los siguientes colores:

Vivid B1 en la mayoría de regulares y grises con terminación 01 y 02.

Vivid B2 algunos de regulares y grises con terminación 03, 04 y 05.

Vivid B3 en la mayoría de regulares y grises con terminación 06, 07 y 08.

Vivid B4 algunos de regulares y grises con terminación 09, 10 y 11.

Vivid B5 en la mayoría de intensos terminación 12, 13 y 14.

Para el muestrario "COLOR LIFE 2" cada base se utiliza en los siguientes colores:

Vivid B1 Colores con terminación 01 y 02. Y todos los "offwhite"

Vivid B2 colores con terminación 03 exceptuando los "offwhite".

Vivid B3 Mayoría de colores con terminación 04.

Vivid B4 Mayoría de colores con terminación 05.

Vivid B5 Colores con terminación 06 y 07.

ACABADO

Blanco 20.0 – 30 U.B. @ 85°

Colores 15.0 – 35 U.B. @ 85°

2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

SÓLIDOS POR PESO (%)

Blanco y pasteles 46.0 - 49.0

Tonos medios 39.0 - 44.0

Tonos intensos 33.0 - 38.0

SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

Blanco y pasteles 32.0 - 34.0

Tonos medios 25.0 - 29.0

Tonos Intensos 23.0 - 28.0

VISCOSIDAD

100 - 120 Unidades Krebs al momento de envasado.

DENSIDAD (g/ml)

1.080 - 1.320

LAVABILIDAD

Mayor a 10000 Ciclos.

3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

GENERAL

Pintura 100% Acrílica de acabado satinado de magnífica resistencia al exterior que puede ser aplicada sobre tabique, muebles de madera, concreto y todo tipo de aplanados. Resiste a la formación de algas y hongos en los muros.

EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

Este producto está fabricado con materias primas que no están elaboradas a base de plomo ni mercurio.

4. DATOS DE APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia de la pintura como polvo, grasa, incluyendo salitre y alcalinidad.

INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Mezcle bien antes de usar y ocasionalmente durante la aplicación.

Cuando use más de un envase del mismo color, mézclelos entre sí, antes de usarlos para uniformar el color.

DILUCIÓN

El producto se puede diluir con agua cuando se aplica con pistola ó equipo de aspersión. Cuando se aplica con brocha la pintura debe diluirse máximo un 15% con agua.

Cuando la aplicación sea con rodillo la pintura debe diluirse máximo un 10% con agua.

MÉTODO DE APLICACIÓN

Verifique que los materiales de construcción estén completamente fraguados y secos.

VINIMEX TOTAL SATINADO

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores.



CARTA TÉCNICA

Aplique sobre la superficie a pintar un Sellador Comex elegido previamente con base en las características de la superficie y/o color del acabado.

Aplique con brocha, cepillo, pad, rodillo o equipo de aspersión sin aire (Airless) a dos manos uniformes, dejando secar entre mano y mano mínimo 60 minutos. Puede lavar después de siete días de aplicada.

Se puede utilizar sistema de aspersión sin aire para aplicarla, diluyendo de acuerdo a las indicaciones del fabricante del equipo.

Cuando pinte pase la brocha del área húmeda hacia las áreas secas.

Evite volver a pasar la brocha en las áreas ya pintadas.

Nota: Nunca descarte la operación de empapelado.

Recomendamos pintar de áreas superiores hacia las inferiores.

EQUIPO DE APLICACIÓN

Brocha: Para obtener un acabado más terso se recomienda usar la brocha Comex Línea Azul.

Rodillo: Se recomienda usar un rodillo profesional de microfibra Comex Línea Azul.

Equipo de Aspersión convencional o Airless. Para grandes áreas, siga las recomendaciones de tipo de boquilla y filtro del fabricante del equipo.

Cepillo. Se recomienda para superficies muy rugosas.

PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a pintar y el producto se encuentran entre los 10° C (50° F) y los 33° C (90° F). Evite aplicar la pintura cuando la humedad relativa este arriba del 80% ya que no permite que seque. Si va a pintar al exterior se debe evitar pintar tarde cuando hay más probabilidad de rocío y condensación, no aplique la pintura si hay sospecha de lluvia. Evite que se congele.

APLICACIÓN

Después de preparar la superficie, aplique el sellador adecuado antes de pintar.

5x1 Clásico para superficies interiores o repintadas sin problemas de alcalinidad o salitre.

5x1 Reforzado Para superficies exteriores nuevas o con problemas de alcalinidad.

Sellador entintable (igualado a un color similar a la pintura de acabado). Para superficies interiores o exteriores sanas donde el color de acabado a aplicar por naturaleza presente bajo poder cubriente.

Alkafin Sellador Acrílico B/A: Para superficies con alcalinidad o ligero salitre.

Consulte la carta técnica del producto requerido para cada caso.

Después aplique 2 capas de Vinimex Total Satinado para lograr el desarrollo del color y satín completo.

TIEMPO DE SECADO

A 25° C (77° F) y 50% de humedad relativa: La primera mano seca al tacto 30 minutos.

Para segunda mano 60 minutos.

Los tiempos de secado indicados pueden variar de acuerdo a las condiciones tales como: temperatura, humedad y movimiento del aire (ventilación).

Curado total: 7 días.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

5.0 milésima de pulgada.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

2.0 - 3.0 milésima de pulgada.

RENDIMIENTO TEÓRICO

12 a 14 m²/L

Los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas durante el mezclado, ni variaciones de espesor debido a superficies porosas o muy irregulares, rústicas, de tirol, etc. El rendimiento puede disminuir un 50% o más, dependiendo de las condiciones de aplicación, de la superficie y del color seleccionado.

LIMPIEZA DEL EQUIPO

Lave la brocha, los rodillos y otros utensilios de pintar con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.

Cuando se pinta durante lapsos prolongados, la pintura se acumula en la base de las cerdas de la brocha. Lave con agua y después con Thinner estándar **Comex** o con otro solvente de buena calidad. El equipo de aplicación debe limpiarse por último con aguarrás Comex o con otro solvente para ayudar a prevenir la corrosión.

5. MANEJO DEL PRODUCTO

INFLAMABILIDAD

Material base agua no inflamable.

ALMACENAMIENTO

En envases cerrados entre 5 y 35°C, bajo techo. Úsese preferentemente antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.

Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

No se recomienda usar en pisos, terrazas, escaleras o en otras áreas donde se deba pisar.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas ni ninguna otra condición extrema.

No se recomienda en las partes del muro que estén en contacto con pisos de tierra suelta, ni constantemente húmedos o mojados.

No se recomienda para superficies que previamente fueron pintados con una pintura elastomérica, ya que no permite la

VINIMEX TOTAL SATINADO

Pintura Acrílica para Interiores y Exteriores.



CARTA TÉCNICA

adherencia adecuada, en estos casos se recomienda pintar con una pintura similar.

7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

| | |
|--------|-----------|
| Bote | 1 L y 4 L |
| Cubeta | 19 L |
| Tambor | 200 L |

8. IMPORTANTE

ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página www.comex.com.mx. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información ó asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ

RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUCIONAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

+(52 55) 5864-0790

+(52 55) 5864-0791

01-800-7126-639 SIN COSTO

ACQUA 100 BRILLANTE

Esmalte anticorrosivo base agua que embellece y protege interiores.



CARTA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PRODUCTO

Acqua 100 es un esmalte estiren-acrílico base agua libre de plomo de acabado brillante. Es ideal para proteger y embellecer espacios al interior como baños-cocinas y superficies metálicas. Su fórmula evita la formación de hongos lo que facilita la limpieza de la superficie. Su bajo olor y secado rápido permite habitar los espacios de forma inmediata.

TIPO

Estiren-acrílico

USOS RECOMENDADOS

Puede ser aplicado en Interiores, para la protección de aplanados de yeso, placa de yeso, aplanados de mezcla cemento-arena y superficies metálicas. Es la pintura ideal para decorar y pintar áreas como cocinas, baños, pasillos y muebles de madera o metálicos por su fácil aplicación, tiempo de secado, fácil limpieza y bajo olor.

COLORES

Disponibles en color blanco, negro, 12 básicos y una gama de colores con el Sistema Tintométrico Color Center.

Mostrario Color Life: 1400

COLORACIÓN

Con los colorantes de "COLOR CENTER", se preparan las fórmulas para cientos de tonos. El máximo de colorante que se puede agregar por cada litro son:

Acqua 100 Vivid B1 (V1 1 mL)
Acqua 100 Vivid B2 (V2 20 mL)
Acqua 100 Vivid B3 (V3 40 mL)
Acqua 100 Vivid B4 (V4 80 mL)

ACABADO

Brillante

2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

SÓLIDOS POR PESO (%)

Blanco/Base 40 – 50
Negro 34 – 36
Colores 40 – 44

SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

Blanco/Base 28 - 37
Negro 32 – 34
Colores 35 – 38

VISCOSIDAD

69-79 KU al momento de envasar y/o entintar.

DENSIDAD (g/ml)

1.010-1.270 a 25°C

pH

8.0 - 9.0

BRILLO

78 unidades mínimo a 60° evaluando a 24 hrs.

DUREZA

HB-H de acuerdo al método ASTM D 3363

LAVABILIDAD

≥ 10,000 ciclos de acuerdo al método ASTM D2486

V.O.C.

Compuestos Orgánicos Volátiles

Menor 250 g/L de acuerdo al método ASTM- D 3960-05.

Menor 122 g/L de acuerdo a la NOM 123 SEMARNAT 1998.

3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

GENERAL

Acqua 100 es un producto que contiene antihongos, lo que le confiere una mayor resistencia al crecimiento contra microorganismos como hongos, así como una fácil limpieza en baños y cocinas. En superficies metálicas bien preparadas, puede aplicarse directamente sobre metal, sin presentar oxidación.

EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

Producto fabricado con materias primas que no dañan la capa de Ozono, libre plomo de acuerdo con la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SSA1-2006, 16CFR-1303 de Estados Unidos de Norte América. Esta pintura no contiene alquil fenol etoxilados (APEOs), y es de bajo olor.

4. DATOS DE APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie por pintar deberá estar seca, libre de polvo, óxido, grasa, pintura mal adherida y todo tipo de contaminantes. Las pinturas viejas en mal estado deberán retirarse completamente utilizando un cepillo de alambre y espátula.

CAPA BASE

En superficies de yeso, placa de yeso y aplanados de mezcla cemento-arena deberá aplicar el Sellador 5x1 reforzado.

En superficies metálicas ferrosas se recomienda aplicar dos manos de Acqua 100 Primario.

INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Para mejores resultados en la aplicación, mezcle bien la pintura antes de usar y ocasionalmente durante la aplicación.

Cuando se use más de un envase del mismo color mézclelos entre sí antes de usarlos, para uniformar el color.

DILUCIÓN

Se recomienda aplicar el producto tal como viene en el envase, en caso necesario diluir con agua limpia para los siguientes casos:

Aplicación con brocha 5% y rodillo máximo 10%.

ACQUA 100 BRILLANTE

Esmalte anticorrosivo base agua que embellece y protege interiores.



CARTA TÉCNICA

Aplicación por aspersión 10-15% ó 25-30 segundos. En Copa Ford #4.

Aplicación por equipo Airless no se recomienda diluir.

MÉTODO DE APLICACIÓN

Para aplicación por brocha solamente cargar (mojar) de pintura una tercera parte de la cerda, esto evitará el escurrimiento. Realizar movimientos uniformes de manera vertical, comenzando por la parte superior de la superficie a pintar. Entre mano y mano deje secar mínimo una hora.

Para aplicación por rodillo. En una charola con pintura hasta 1/4 de la altura introduzca el rodillo, saturelo de pintura y remueva el exceso sobre la parte inclinada. Comience por pintar en una esquina y haga su primera aplicación en forma de una W gigante. Si observa que la pintura gotea demasiado, haga su primera pasada en forma de M. Llene los espacios de la W sin despegar el rodillo de la pared.

Para aplicación por pistola de Aspersión baja presión (convencional) ó por gravedad, diluir el esmalte con agua limpia máximo 15%. Aplicar a una distancia de 15 –20 cm de la superficie a pintar corriendo la mano de un lado a otro.

Para aplicación por equipo Airless se recomienda mantener siempre la pistola a la misma distancia de la superficie a pintar entre 15-30 cm, con cada pasada de forma paralela a la superficie a pintar. Asegúrese de revisar el manual de instrucciones de uso y precauciones a seguir del equipo Airless.

EQUIPO DE APLICACIÓN

Brocha.- Para un mejor acabado se recomienda Brocha Comex Línea Azul “filamentos sintéticos”.

Rodillo.- Felpa warren Línea Azul Comex para superficies lisas o Felpa de Esmalte Comex ideales para la aplicación de esmaltes.

Equipo de aspersión convencional, se recomienda el uso de pistola por gravedad.

Equipo que pulveriza la pintura o recubrimiento por alta presión sin aire, se recomienda el uso de airless eléctricos.

PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a pintar y el producto se encuentran entre los 10°C (50°F) y los 33°C (90°F). Evite aplicar la pintura cuando la humedad no permita que seque (80% HR.)

APLICACIÓN

Aplique dos manos de Acqua 100 para mejores resultados, ya sea por brocha o rodillo dejando secar entre mano y mano mínimo 1 hora.

En superficies de madera se recomienda aplicar una capa del mismo esmalte en color blanco para después aplicar dos manos de Acqua 100 en el color deseado como acabado.

TIEMPO DE SECADO

A 25°C / 77°F y 50% de humedad relativa

Al tacto: 45-60 minutos, dependiendo del sustrato y las condiciones ambientales, con humedades altas el tiempo de secado se alarga/incrementa.

Después de la primera mano, deje secar 1-2 horas antes de aplicar la siguiente.

Los tiempos de secado pueden variar de acuerdo a las condiciones ambientales como: Temperatura, humedad y flujo de aire.

TIEMPO DE CURADO

Curado total: 7 días.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

3.0 – 4.0 milésimas máximo.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

1.0 – 2.0 milésimas

RENDIMIENTO TEÓRICO

De 6-8 m² por litro dependiendo del método de aplicación, la textura y porosidad de la superficie.

Los cálculos de rendimiento no incluyen pérdidas por variaciones del espesor, mezclado, aplicación, irregularidades de la superficie y puede ser del orden del 25% ó más.

LIMPIEZA DEL EQUIPO

Lave la brocha los rodillos y otros utensilios de pintar con agua inmediatamente después de usarlos.

5. MANEJO DEL PRODUCTO

INFLAMABILIDAD

Material base agua no inflamable.

ALMACENAMIENTO

En envase original cerrado, bajo techo a una temperatura entre 5 y 35°C. Úsese preferentemente antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación. Posteriormente a su uso, mantenga el envase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

CAUIDADOS ESPECIALES

No mezcle Acqua 100 con ningún otro producto ya que pierde sus propiedades de desempeño.

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

LIMITACIONES

No es un producto para uso industrial.

No se recomienda usar en pisos, terrazas, escaleras o en otras áreas donde se pueda pisar.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas, ni ninguna otra condición extrema. No se recomienda para las partes de superficie de concreto que estén

ACQUA 100 BRILLANTE

Esmalte anticorrosivo base agua que embellece y protege interiores.



CARTA TÉCNICA

en contacto con pisos de tierra suelta, ni constantemente húmedos o mojados.

Después de 2 años el producto puede presentar variación en algunas de sus propiedades, por lo que es responsabilidad del área comercial realizar la rotación de inventarios para la venta de este producto en el tiempo señalado.

7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

PRESENTACIÓN

| | |
|--------|-----|
| Bote | 1L |
| Bote | 4L |
| Cubeta | 19L |

8. IMPORTANTE

ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página **www.comex.com.mx**. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información ó asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante

acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

+(52 55) 5864-0790

+(52 55) 5864-0791

01-800-7126-639 SIN COSTO



Protective & Marine Coatings

FIRETEX FX5120 WATERBASED INTUMESCENT FIREPROOFING

B59W5120

WHITE

Revised: January 18, 2013

PRODUCT INFORMATION

PRODUCT DESCRIPTION

FIRETEX FX5120 is a waterbased thin-film intumescent fire protection coating for use on interior exposed structural steel substrates. Its smooth paint-like finish allows architects to design using exposed steel for a decorative and aesthetic final appearance.

- Provides up to 2 hours fire protection in accordance with UL 263 (ASTM E-119) and CAN/ULC-S101
- Single component
- Aesthetic finish
- Impact resistant
- Low odor, low VOC
- Outstanding application characteristics

PRODUCT CHARACTERISTICS

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Finish: | Flat |
| Color: | White |
| Volume Solids: | 69% |
| Weight Solids: | 71% |
| VOC: | <4 g/L ; 0.03 lb/gal |

Note: Product is designed for spray and brush application

Recommended Spreading Rate per coat:

| | Airless Spray | Brush |
|--|--------------------|-------------------|
| Wet mils (microns) | 56.0 (1400) | 18.0 (441) |
| Dry mils (microns) | 40.0 (1000) | 12.0 (300) |
| ~Coverage sq ft/gal (m²/L) | 28 (0.7) | 92 (2.3) |
| Theoretical coverage sq ft/gal (m²/L) @ 1 mil / 25 microns dft | 1104 (27.1) | |

Maximum sag tolerance typically 72.0 mils (1800 microns) wet by airless spray.

Drying Schedule:

| | @ 60°F/15°C | @ 73°F/23°C |
|--------------------|-------------|-------------|
| To touch: | 5 hours | 3 hours |
| To handle*: | | |
| To recoat: | 24 hours | 6 hours |

*This will depend on the total thickness of FIRETEX FX5120 to be applied. No more than 2 coats by airless spray should be applied within any 24 hour period.

Drying time is temperature, humidity, and film thickness dependent.

| | |
|--------------------|---|
| Shelf Life: | 10 months, unopened Store indoors at 40°F (4.5°C) to 100°F (38°C). |
|--------------------|---|

| | |
|--------------------------|-------|
| Reducer/Clean Up: | Water |
|--------------------------|-------|

RECOMMENDED USES

- For use on exposed structural steel that requires an aesthetic finish
- Commercial buildings
- Healthcare / Hospitals
- Hotels
- Educational buildings
- Stadiums
- Iconic structures
- Public buildings
- Airports
- Atriums
- Warehouses
- School gymnasiums
- Convention centers

APPROVALS

- Provides Up To 2 Hours Fire Protection in Accordance With UL 263 (ASTM E-119) and CAN/ULC-S101

PERFORMANCE CHARACTERISTICS

| Test Name | Test Method | Results |
|----------------------------|---|--|
| Abrasion Resistance | ASTM D4060, H18 wheel, 1000 cycles, 1 kg load | 837 mg loss |
| Adhesion | ASTM D4541 | 391 psi |
| Durometer Hardness | ASTM D2240 | Shore D - 53 |
| Impact Resistance | ASTM D2794 | Direct: 16 in. lbs. Reverse: 20 in. lbs. |
| Surface Burning | ASTM E84 | Class A Flame Spread - 0 Smoke Developed - 5 |

APPLICATION EQUIPMENT

The following is a guide. Changes in pressures and tip sizes may be needed for proper spray characteristics. Always purge spray equipment before use with listed reducer. Any reduction must be compliant with existing VOC regulations and compatible with the existing environmental and application conditions.

Airless Spray

Nozzle Size: 17-23 (depending on application requirements)

Operating Pressure: 2500 psi (175 kg/cm²)

Use 3/8" ID fluid line where lengths in excess of 10 feet are required. In-line gun or pump filters should not normally be used.

Brush

The material is suitable for brush application but due to the nature of the material a ribbed appearance will result.

Application of more than one coat may be necessary to give equivalent dry film thickness to a single spray applied coat.



Protective & Marine Coatings

FIRETEX FX5120 WATERBASED INTUMESCENT FIREPROOFING

B59W5120

WHITE

PRODUCT INFORMATION

RECOMMENDED PRIMERS

Must be primed with approved primer.

Approved Primers:

Kem Bond HS
Kem Kromik Universal Primer
Macropoxy 646
Pro Industrial ProCryl Universal Primer
Recoatable Epoxy Primer

Contact your Sherwin-Williams Representative for specific products.

RECOMMENDED TOPCOATS

Approved Topcoats:

DTM Acrylic
Duration Home
EcoSelect
Emerald
Harmony
Hi-Solids Polyurethane
Macropoxy 646
Metalatex
Pro Industrial Precatalyzed Epoxy
Pro Industrial SherCryl 4000
Pro Industrial Zero VOC Acrylic
Pro Mar 200 Zero VOC
Pro Mar 400 Zero VOC
ProIndustrial HB WB Epoxy
Solo
Superpaint Interior
Waterbased Acrolon 100
Waterbased Catalyzed Epoxy

Contact your Sherwin-Williams Representative for specific products.

A topcoat is not UL/ULC required for Interior Conditioned Space (ICS) areas.

ADDITIONAL NOTES

The dry time of this material is retarded by high humidity conditions. Lack of air movement also slows down the drying process, and under such conditions it is advisable to introduce some method of circulating air over the coated surface in order to speed up the drying. A ventilated air speed of 6 feet per second is recommended.

CLEAN UP INSTRUCTIONS

Clean spills and splatters immediately with Water. Clean tools immediately after use with Water. Follow manufacturer's safety recommendations when using any solvent.

SAFETY PRECAUTIONS

Refer to the MSDS sheet before use.

Published technical data and instructions are subject to change without notice. Contact your Sherwin-Williams representative for additional technical data and instructions.

SURFACE PREPARATION

Surface must be clean, dry, and in sound condition. Remove all oil, dust, grease, dirt, loose rust, and other foreign material to ensure adequate adhesion.

APPLICATION CONDITIONS

FIRETEX FX5120 must be applied in a dry internal environment. It must not be exposed to condensation, damp or wet conditions during or after application.

In conditions of high relative humidity good ventilation conditions are essential. Substrate temperature should be at least 5°F (3°C) above the dew point.

At application temperatures below 50°F (10°C), drying times will be significantly extended, and spraying characteristics may be impaired.

A minimum air and substrate temperature of 40°F (5°C) is required to ensure proper film formation.

Relative humidity should not exceed 80% to ensure proper film formation.

Extended overcoating times may be required at low temperatures and/or high film thicknesses.

Occasionally cracking may occur on edges of flanges and external or internal angles of structural steel, depending on geometry, over-application and ambient conditions. This does not detrimentally affect the fire performance properties of the product.

ORDERING INFORMATION

Packaging: 5 gallon (20L) containers

Weight: 11.6 lb/gal ; 1.39 Kg/L

DISCLAIMER

The information and recommendations set forth in this Product Data Sheet are based upon tests conducted by or on behalf of The Sherwin-Williams Company. Such information and recommendations set forth herein are subject to change and pertain to the product offered at the time of publication. Consult your Sherwin-Williams representative to obtain the most recent Product Data Information and Application Bulletin.

WARRANTY

The Sherwin-Williams Company warrants our products to be free of manufacturing defects in accord with applicable Sherwin-Williams quality control procedures. Liability for products proven defective, if any, is limited to replacement of the defective product or the refund of the purchase price paid for the defective product as determined by Sherwin-Williams. NO OTHER WARRANTY OR GUARANTEE OF ANY KIND IS MADE BY SHERWIN-WILLIAMS, EXPRESSED OR IMPLIED, STATUTORY, BY OPERATION OF LAW OR OTHERWISE, INCLUDING MERCHANTABILITY AND FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE.

piso: Tirreni Genere; muro: Wood trails
Appalachian Brown

Tirreni

piso esmaltado / glazed floor tile
piedra / stone · ETT 3 / STS high · PEI IV



 Interceramic®

-  interior
-  exterior
-  cocina
kitchen
-  baño
bathroom
-  comercial



El color del producto físico puede variar del foto impreso.
Photo reproductions may not match the actual color profile.

colores / colors



Genere



Terra

formatos / sizes



40 x 40 cm / 16 x 16 in

piso / floor tile: Beige

Absolute

piso porcelanato thru body rectificado nanopulido
thru body nanopolished rectified porcelain floor tile
sólido / solid · ETT 1 / STS low · PEI IV

 Interceramic®

El color del producto físico puede variar del tono impreso.
Photo reproductions may not match the exact color of tile.



LEED®

60 x 60 cm / 24 x 24 in



Superwhite Pulido



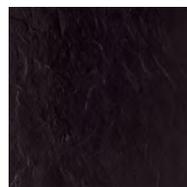
● Beige Pulido



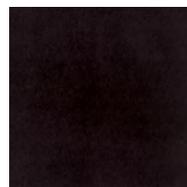
● Gris Pulido



Superblack Pulido*

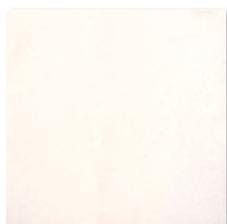


Superblack Estructurado



Superblack Satinado

80 x 80 cm / 32 x 32 in



Superwhite Pulido



Beige Pulido

pieza especial / trim
disponible en Beige Pulido, Superwhite Pulido,
Superblack Pulido y Superblack Satinado
available in Polished Beige, Polished Superwhite,
Polished Superblack and Matte Superblack



Remate / SBN
10 x 60 cm / 4 x 24 in

* Superblack Pulido solo para uso en interiores
Polished Superblack for interior use only

piso / floor tile: Dark Gray

Avenue

piso cuerpo porcelánico digital mate
porcelain body digital matte floor tile
cemento / cement · ETT 2 / STS moderate · PEI III y IV



El color del producto físico puede variar del tono impreso.
Photo reproductions may not match the exact color of tile

 Interceramic®



colors / colores



Dark Gray



Light Gray

formato / size



120 x 120 cm / 47 x 47 in

piso / floor tile: Bianco Lux

Infinity Collection

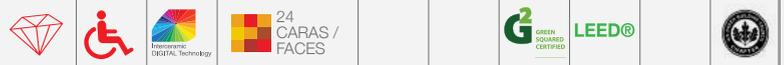
piso cuerpo porcelánico / porcelain body floor tile
mármol / marble · ETT 3 / STS high · PEI III y IV



El color del producto físico puede variar del tono impreso.
Photo reproductions may not match the exact color of tile



- interior
- exterior
- cocina kitchen
- baño bathroom
- comercial commercial



colores / colors



Bianco Lux

Botticino Creme

formatos / sizes



60 x 120 cm / 24 x 47 in

pieza especial
disponible en todos los colores
available in all colors



8 x 40 cm / 2 x 16 in

muro / wall tile: Piasentina Brune

Infinity Collection

piso cuerpo porcelánico / porcelain body floor tile
piedra / stone · ETT 3 / STS high · PEI III



El color del producto físico puede variar del tono impreso.
Photo reproductions may not match the exact color of tile

 Interceramic®

-  interior
-  exterior
-  cocina
kitchen
-  baño
bathroom
-  comercial



colores / colors

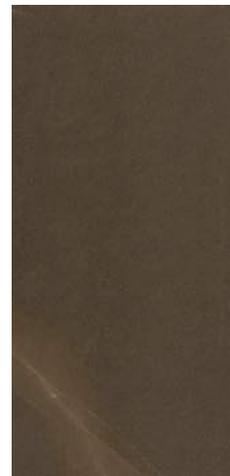


Simphony Grey



Piasentina Brune

formatos / sizes



60 x 120 cm / 24 x 47 in

pieza especial

disponible en todos los colores
available in all colors



8 x 40 cm / 2 x 16 in

80423-T

Placa de pared/placa frontal de tamaño estándar de 5 unidades, 5 productos Decora. Almendra claro



Las placas de pared Decora Designer de Leviton, disponibles en una amplia gama de colores y estilos, pueden aportar una elegancia sutil a cualquier hogar. Estos productos, elegantes, flexibles y cómodos también están disponibles en un tamaño mediano que proporciona una cobertura aún mayor y permite ocultar las antiestéticas imperfecciones de la superficie de la pared. Todas las placas de pared decorativas de Leviton son altamente resistentes y, al mismo tiempo, combinan a la perfección con la pintura o el revestimiento de la pared. Considérelas como toque final para darle a su hogar un aspecto distintivo.

Información técnica

Características del producto

Type: Tamaño estándar

Gang: 5

Material: Termofraguado

Color: Almendra claro

Mount: Dispositivo

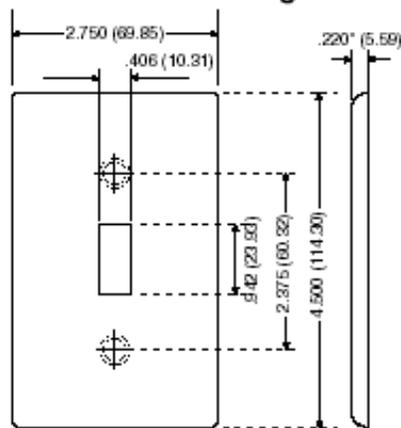
Standards and Certifications: UL/CSA

Color:  Almendra claro

Código UPC: 078477276648

País de origen: United States

Dimensional Diagram



5-GANG Width = 10.0" (254.0mm)

SPECIFICATION SUBMITTAL

| | | |
|-------------------------------------|--|----------------------|
| JOB NAME: <input type="text"/> | CATALOG NUMBERS: <input type="text"/> | |
| JOB NUMBER: <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Leviton Manufacturing Co., Inc.

201 North Service Road, Melville, NY 11747

Telephone: +1-800-323-8920 · FAX: +1-800-832-9538 · Tech Line (8:30AM-7:30PM E.S.T. Monday-Friday):
+1-800-824-3005

Leviton Manufacturing of Canada, Ltd.

165 Hymus Boulevard, Pointe Claire, Quebec H9R 1E9 · Telephone: +1-800-469-7890 ·
FAX: +1-800-824-3005 · www.leviton.com/canada

Leviton S. de R.L. de C.V.

Lago Tana 43, Mexico DF, Mexico CP 11290 · Tel.: (+52)55-5082-1040 · FAX: (+52)5386-
1797 · www.leviton.com.mx

Visit our Website at: www.leviton.com

© 2018 Leviton Manufacturing Co., Inc. All Rights Reserved. Subject to change without notice.

Leviton has a global presence.

If you would like to know where your local Leviton office is located please go to:
www.leviton.com/international/contacts/

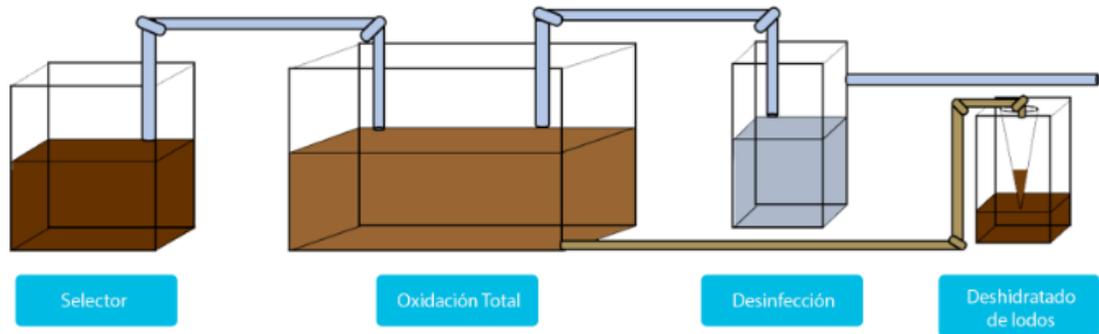


| Casas | Usuarios | LPS | Esquema | Diámetro | | Altura |
|-------|----------|-------|---|----------|-----|--------|
| 1-2 | 4-9 | 0.015 |  | 0.97 | | 1.83 |
| 3 | 10-14 | 0.022 | | 0.97 | | 1.83 |
| 4-6 | 14-27 | 0.044 | | 1.55 | | 1.83 |
| 7 | 28-32 | 0.052 | | 1.55 | | 1.83 |
| 8-10 | 33-45 | 0.073 | | 1.95 | | 1.83 |
| 11-14 | 46-63 | 0.102 | | 1.95 | | 1.83 |
| 15-21 | 64-96 | 0.155 | | 2.30 | | 1.83 |
| 22-35 | 97-158 | 0.256 |  | 2.0 | 2.2 | 2.6 |
| 36-50 | 159-225 | 0.365 | | 2.0 | 2.6 | 4.0 |
| 51-74 | 226-333 | 0.54 | | 2.0 | 2.6 | 5.0 |

Características

- ✓ Más de 40 capacidades (desde 1 usuario hasta más de 4,300).
- ✓ Compacta, portátil y modular.
- ✓ Eficiencia superior al 98% en remoción de contaminantes (DBO5 y SST menores a 5 ppm).
- ✓ Funciona con un proceso 100% aerobio.
- ✓ Opera desde la primera descarga.
- ✓ El efluente es constante y de baja dependencia a factores externos.
- ✓ Sistema de deshidratado de lodos integrado (No aplica para las plantas circulares).
- ✓ Pretratamiento incluido.
- ✓ Cumple con las normas: NOM 003, NOM 002 y NOM 001.
- ✓ Los lodos de las plantas Econopack (y todas las plantas anaerobias) no son aptos para reúso y contacto humano.

Proceso de tratamiento



Etapa 1: Se retiran los sólidos grandes contenidos en el agua, por ejemplo: papeles, toallas sanitarias, envolturas, huesos de tamaño medio, ya sea de frutas o verduras, etc.

Etapa 2: Se lleva a cabo el proceso de oxidación total. Al haber poca materia orgánica en el agua (alimento de las bacterias) y muchas bacterias (comensales), éstas se comen entre sí (canibalismo entre bacterias), lo que permite la limpieza del agua: técnicamente conocido como fase endógena.

Durante este proceso, las bacterias se reproducen de forma muy rápida y, para mantener la estabilidad y el correcto funcionamiento de la planta de tratamiento, a través de unos tubos, son extraídos los lodos (exceso de bacterias) y se dirigen hacia el sistema de deshidratado de lodos.

Puerta Insulada para Estacionamiento





VENTAJAS

Los modelos de puertas insuladas ofrecen una excelente combinación de belleza, resistencia y eficacia térmica debido a la alta calidad de su fabricación de tres capas, la exterior en lamina calibre 24 o 27, la intermedia de 1 3/8" a 2" de poliuretano inyectado o poliestireno y la exterior en calibre 27, además cuenta con un refuerzo estructural y eficiencia térmica simplemente lo mejor en una puerta de esta categoría.

CARACTERÍSTICAS

- Poliuretano inyectado que rellena hasta el último hueco de la sección dándole una gran rigidez. Con eficiencia térmica valor R de 12.
- Sistema de protección "antipellizco" (sólo modelo Welcome Home acabado Madera), mantiene los dedos alejados de las uniones de las secciones tanto en el exterior como en el interior
- Cable de acero resistente, que no debe ser liberado mientras esté bajo tensión
- Rodajas de nylon negro y nylon blanco en el modelo Welcome Home Acabado Madera, para una operación silenciosa
- Bisagras laterales y centrales de acero galvanizado
- La junta entre secciones tiene un doble sello para evitar fugas o filtraciones de temperatura
- Sello inferior compuesto de un perfil de aluminio con vinil. Evita el paso de polvo, agua, insectos o cualquier impureza entre la puerta y el piso
- Guías de acero galvanizado calibre 14 para una mayor resistencia al funcionamiento de la puerta



(<http://www.merik.com/producto/detalle/30>)

Transmisor / Control Remoto (<http://www.merik.com/producto/detalle/30>)
Transmisor / Control Remoto



(<http://www.merik.com/producto/detalle/2>)

711M (<http://www.merik.com/producto/detalle/2>)
Abre Puertas

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Coefficiente de transmisión térmica
 U_w desde 0,9 (W/m²K)

Consultar tipología, dimensión y vidrio.

CTE- Apto para zonas climáticas*:
 α A B C D E

* En función de la transmitancia del vidrio.

AISLAMIENTO ACÚSTICO

Máximo acristalamiento: **54 mm.**

Máximo aislamiento acústico: **Rw = 38 dB.**

CATEGORÍAS ALCANZADAS EN BANCO DE ENSAYOS

Protección frente a los agentes atmosféricos

Permeabilidad al aire (UNE-EN 12207:2000):

Clase 4

Estanqueidad al agua (UNE-EN 12208:2000):

Clase 6A

Resistencia al viento (UNE-EN 12210:2000):

Clase C4

Ensayo de referencia ventana 1,20 x 2,30 m. 1 hoja.

Resistencia al impacto de cuerpo blando
(UNE-EN 13049:2003)

Clase 5 (máx)

Ensayo de referencia puerta 1,80 x 2,20 m. 2 hojas. Vidrio laminar 3+3

Resistencia a aperturas y cierres repetidos
(UNE-EN 1191:2000)

1.000.000 ciclos

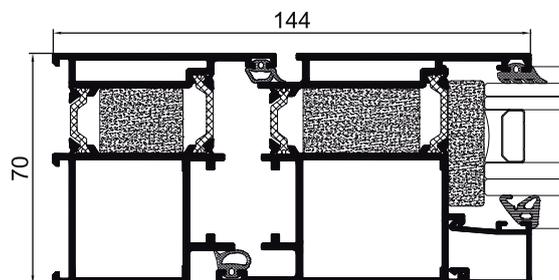
Ensayo de referencia puerta 2,10 x 2,10 m. 1 hoja

| | |
|------------------------|---|
| SECCIONES | Marco 70 mm Hoja 70 mm |
| ESPESOR PERFILERÍA | Puerta 2,0 mm |
| DIMENSIONES MÁXIMAS | Ancho (L) = 1.800 mm Alto (H) = 3.000 mm Puerta Ancho (L) = 1.500 mm Alto (H) = 2.700 mm Puerta bisagras ocultas |
| PESO MÁXIMO/ HOJA | 220 Kg. 120 Kg. (bisagras ocultas) |

Consultar peso y dimensiones máximas según tipología.

| | |
|----------|---|
| ACABADOS | Lacado colores (RAL, moteados, rugosos...) Según sello Qualicoat >60 micras Lacado imitación madera Según sello Qualideco Anodizado Según sello Ewva Euras Standard Clase 15 Posibilidad Clase 20 y 25 Posibilidad bicolor |
|----------|---|

| | |
|----------------------------|---|
| ALEACIÓN DE EXTRUSIÓN | 6063 T-5 |
| LONGITUD VARILLA POLIAMIDA | Poliamida 6.6 reforzada con un 25% de fibra de vidrio: 24 mm |
| JUNTAS | Doble junta de EPDM |
| ESPUMAS | Espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio |
| POSIBILIDADES DE APERTURA | |
| INTERIOR | Practicable de 1 y 2 hojas |
| EXTERIOR | Practicable de 1 y 2 hojas |
| AUTOM. | Practicable interior y exterior de 1 hoja |



Ficha técnica de producto

Especificaciones

Producto: Refrigerador automático

Nomenclatura: RMA1025YMXE /S

UPC: E: 757638344234, S: 757638338950

Capacidad: 251.19 L

Color: E: Grafito, S: Silver



Principales beneficios

- Capacidad y gran espacio para almacenar tus alimentos.
- Anaqueles grandes y profundos para botellas de hasta 3 L.
- Ahorro de energía y mejor conservación de los alimentos gracias a su sistema de enfriamiento.

Características

- Jaladera tipo full grip
- Despachador de agua (2 L)

En enfriador:

- 2 parrillas de cristal templado
- Cajón legumbrero con tapa de cristal
- 2 anaqueles completos en puerta
- 1 anaquel para botellas
- Huevera
- Luz

En congelador:

- 1 parrilla de alambón
- 1 anaquel completo en puerta
- 1 anaquel medio en puerta
- Charola de hielos



Medidas y pesos
sin empaque



Medidas y pesos
con empaque

Alto: 166.80 cm
Ancho: 55.50 cm
Profundo: 69.70 cm
Peso: 47.00 kg

Alto: 171.80 cm
Ancho: 57.00 cm
Profundo: 74.20 cm
Peso: 51.00 kg

Cuando tu hogar funciona,
todo funciona.

mabe



Características del producto

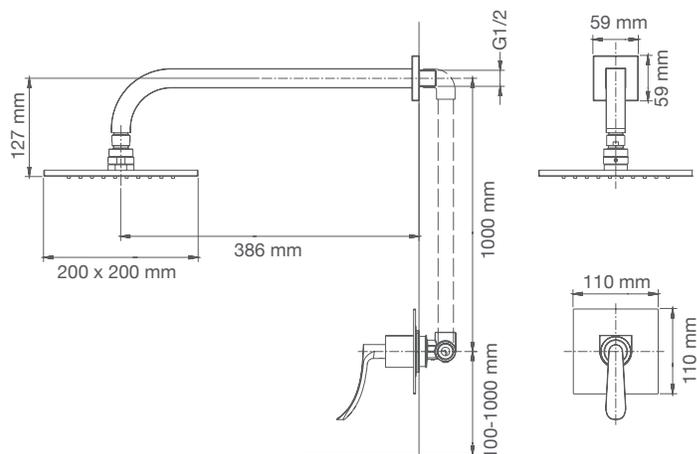
- Conjunto de regadera monomando
- Fabricada de latón sólido
- Acabado cromo pulido
- Incluye cebolleta, brazo, válvula mezcladora y maneral monomando
- Presión de agua de 1.5 kg/cm² min a 6 kg/cm² max
- Incluye accesorios de instalación

Cuidados y mantenimiento

Para mantener el producto limpio y brillante:

1. Secar después de cada uso para evitar que se formen manchas de sarro y/o jabón.
2. Para limpiar utilice agua, y en caso de ser necesario, jabón líquido y un paño suave para secar (Se recomienda que sea de tela microfibra, algodón o toalla).
3. Para prevenir ralladuras o daños a la superficie, evite usar fibras y limpiadores a base de polvos.
4. No se recomienda utilizar ácidos para limpiar ya que puede dañar severamente el acabado.
5. No use limpiadores que contengan cloro (hipoclorito de sodio) pueden dañar seriamente los accesorios y el recubrimiento del producto.

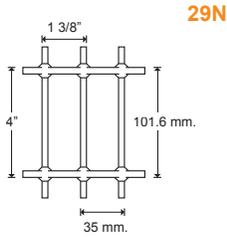
Dimensiones



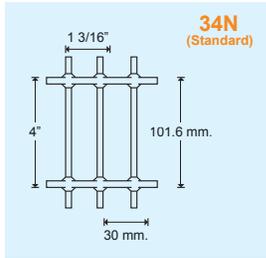
Garantía

Seis años contra defectos de fabricación.

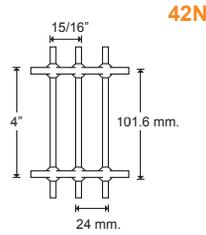
TIPOS REJILLA DE ACERO:



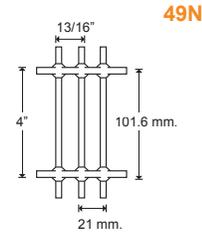
29N



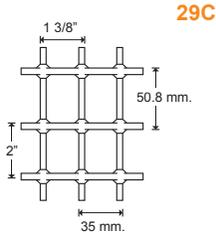
34N
(Standard)



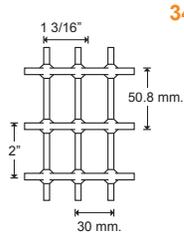
42N



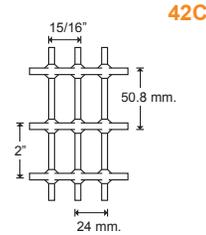
49N



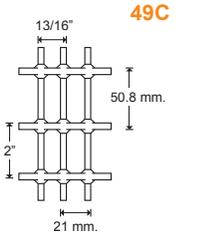
29C



34C

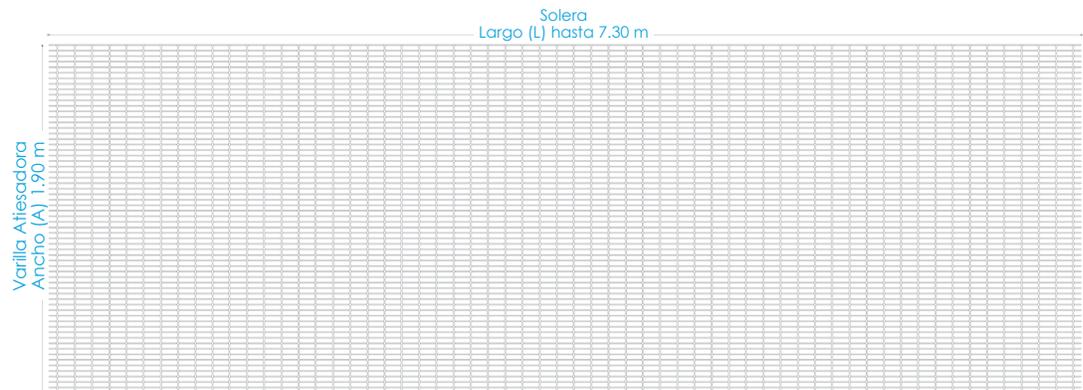


42C



49C

NOTA: Los tipos de rejilla 29N, 29C, 34C, 42N, 49C, se fabrican solamente sobre pedido.



Dimensiones

- Tablero estándar de 1.00 m ancho x 6.10 m de largo
- Ancho máximo de fabricación 1.90 m
- Largo máximo de fabricación 7.30 m

Varilla atiesadora

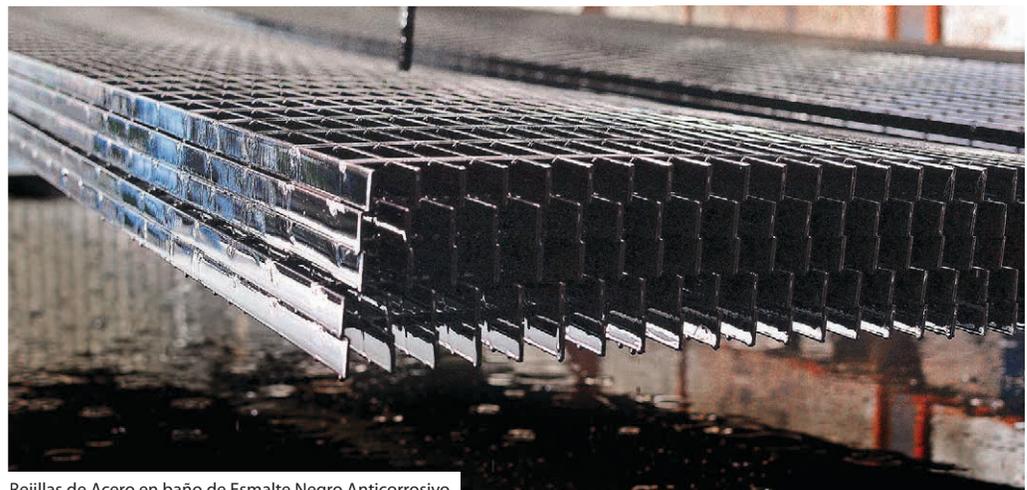
- 3/16", 1/4", 5/16" y 3/8"

Superficie

- Lisa
- Dentada

Acabado

- Natural
- Esmalte Negro Anticorrosivo
- Galvanizado por inmersión en caliente (bajo especificaciones ASTM-A-123)

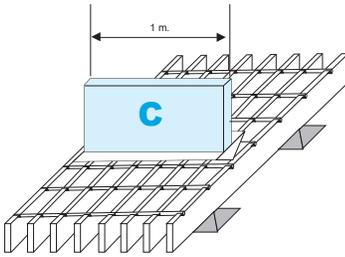


Rejillas de Acero en baño de Esmalte Negro Anticorrosivo

PESO APROXIMADO DE LA REJILLA DE ACERO

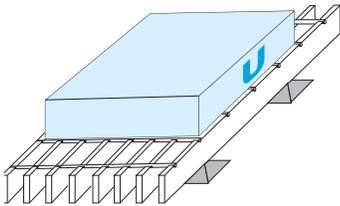
| Tipos de Rejilla | | Kilos por Metro Cuadrado | | | | | | | |
|------------------|--------------|--------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Soleras de Carga | | 29 | | 34 | | 42 | | 49 | |
| MM | Pulgadas | N | C | N | C | N | C | N | C |
| 3 X 13 | 1/8 X 1/2 | 12.30 | 14.78 | 13.88 | 16.37 | 16.73 | 19.22 | 18.63 | 21.12 |
| 3 X 19 | 1/8 X 3/4 | 17.20 | 19.69 | 19.58 | 22.06 | 23.85 | 26.34 | 26.70 | 29.19 |
| 5 X 19 | 3/16 X 3/4 | 24.59 | 28.59 | 28.14 | 32.14 | 33.02 | 37.82 | 38.79 | 42.79 |
| 3 X 25 | 1/8 X 1 | 22.27 | 26.27 | 25.42 | 28.42 | 30.40 | 34.46 | 34.87 | 38.87 |
| 5 X 25 | 3/16 X 1 | 31.55 | 35.55 | 36.30 | 40.30 | 43.90 | 47.90 | 50.55 | 54.55 |
| 3 X 32 | 1/8 X 1 1/4 | 26.83 | 30.83 | 30.86 | 34.86 | 37.18 | 41.18 | 42.71 | 46.71 |
| 5 X 32 | 3/16 X 1 1/4 | 38.51 | 42.51 | 44.46 | 48.46 | 53.98 | 57.98 | 62.31 | 66.31 |
| 3 X 38 | 1/8 X 1 1/2 | 31.40 | 35.40 | 35.96 | 39.96 | 43.18 | 47.48 | 50.06 | 54.08 |
| 5 X 38 | 3/16 X 1 1/2 | 45.32 | 49.32 | 52.28 | 56.28 | 63.84 | 67.64 | 73.58 | 77.58 |
| 5 X 44 | 3/16 X 1 3/4 | 55.40 | 59.28 | 63.71 | 67.59 | 78.67 | 82.55 | 88.64 | 92.52 |
| 5 X 50 | 3/16 X 2 | 59.10 | 63.10 | 68.60 | 72.60 | 83.80 | 87.80 | 97.10 | 101.10 |
| 5 X 57 | 3/16 X 2 1/4 | 70.12 | 74.00 | 80.80 | 84.69 | 100.03 | 103.92 | 112.85 | 116.73 |
| 5 X 63 | 3/16 X 2 1/2 | 74.62 | 79.22 | 86.70 | 91.29 | 106.00 | 110.61 | 122.91 | 127.51 |

Carga Concentrada



C= Carga concentrada permisible (Kg./m)

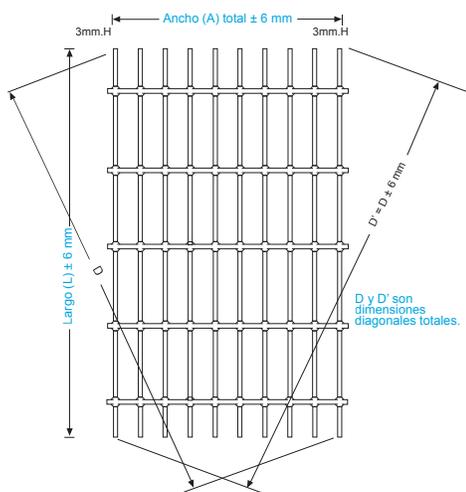
Carga Uniforme



U= Carga uniforme permisible (Kg./m²)

TOLERANCIAS DE FABRICACIÓN DE LA REJILLA

Dimensiones Generales de Cuadratura



CARGAS PERMISIBLES PARA REJILLA DE ACERO

REJILLA TIPO 34N- STANDARD

| Soleras de Carga | | Plg. | Distancia entre apoyos en Milímetros | | | | | | | |
|------------------|--------------|------|--------------------------------------|----------|--------|---------|---------|----------|--|--|
| MM | Pulgadas | | 19 11/16 | 29 17/32 | 39 3/8 | 49 7/32 | 59 1/16 | 68 29/32 | | |
| | | | 500 | 750 | 1000 | 1250 | 1500 | 1750 | | |
| 3 X 13 | 1/8 X 1/2 | U | 1146 | | | | | | | |
| | | C | 287 | | | | | | | |
| 3 X 19 | 1/8 X 3/4 | U | 2578 | 1146 | | | | | | |
| | | C | 646 | 646 | | | | | | |
| 5 X 19 | 3/16 X 3/4 | U | 3866 | 1718 | | | | | | |
| | | C | 969 | 646 | | | | | | |
| 3 X 25 | 1/8 X 1 | U | 4582 | 2037 | 1146 | | | | | |
| | | C | 1148 | 765 | 574 | | | | | |
| 5 X 25 | 3/16 X 1 | U | 6874 | 3055 | 1718 | | | | | |
| | | C | 1148 | 765 | 574 | | | | | |
| 3 X 32 | 1/8 X 1 1/4 | U | 7160 | 3182 | 1790 | 1146 | | | | |
| | | C | 1794 | 1196 | 897 | 718 | | | | |
| 5 X 32 | 3/16 X 1 1/4 | U | 11934 | 5304 | 2983 | 1909 | | | | |
| | | C | 2990 | 1993 | 1495 | 1196 | | | | |
| 3 X 38 | 1/8 X 1 1/2 | U | 10311 | 4582 | 2578 | 1650 | | | | |
| | | C | 2583 | 1722 | 1292 | 1033 | | | | |
| 5 X 38 | 3/16 X 1 1/2 | U | 15466 | 6874 | 3866 | 2475 | | | | |
| | | C | 3875 | 2583 | 1938 | 1550 | | | | |
| 5 X 44 | 3/16 X 1 3/4 | U | 21051 | 9356 | 5263 | 3368 | | | | |
| | | C | 3875 | 2583 | 1938 | 1550 | | | | |
| 5 X 50 | 3/16 X 2 | U | 27495 | 12220 | 6874 | 4399 | 3055 | | | |
| | | C | 6889 | 4593 | 3445 | 2756 | 2296 | | | |
| 5 X 57 | 3/16 X 2 1/4 | U | 34798 | 15466 | 8700 | 5568 | 3866 | | | |
| | | C | 6889 | 4593 | 3445 | 2756 | 2296 | | | |
| 5 X 63 | 3/16 X 2 1/2 | U | 42961 | 19094 | 10740 | 6874 | 4773 | 3507 | | |
| | | C | 10764 | 7176 | 5382 | 4306 | 3588 | 3075 | | |

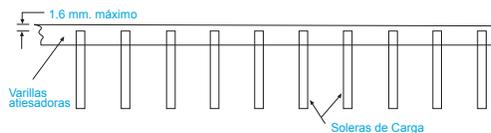
U= Carga en kilogramos por metro cuadrado (Kg./m²)
C= Carga concentrada en kilogramos por metro (kg./m)

NOTA: No se recomienda las cargas sin valores porque exceden la máxima deflexión permisible (1/4") para uso peatonal.

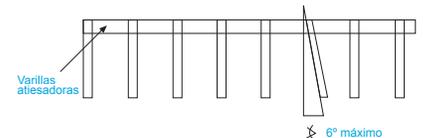
Para obtener los valores de cargas permisibles para cada tipo de rejilla multiplique el valor asignado por el valor en la tabla

| TIPO DE REJILLA | VALOR ASIGNADO |
|-----------------|----------------|
| 29N Y 29C | 0.85 |
| 42N Y 42C | 1.24 |
| 49N Y 49C | 1.44 |

Penetración de las varillas atiesadoras



Inclinación de soleras de carga





Interceramic®

Ficha técnica



Características del producto

- Sanitario de una pieza con faldón.
- Taza alargada.
- Cerámica vitrificada.
- Color blanco.
- Doble descarga de 3 y 4.8 lts.
- Grado ecológico consumo de agua menor a 5 litros por descarga.
- Incluye válvulas y asiento de cierre lento.
- Trampa esmaltada.

Cuidados y mantenimiento

Para limpiar el inodoro, lavar solamente con agua y jabón suave, enjuague bien con agua limpia y seque con un paño suave.

Evite detergentes, desinfectantes o productos de limpieza en latas de aerosol.

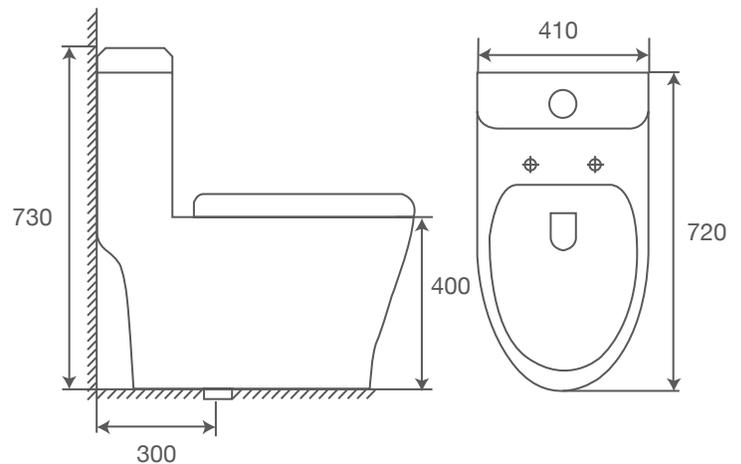
Nunca utilice productos de limpieza abrasivos o esponjas abrasivas, algunos productos químicos de aseo y cosméticos pueden dañar el acabado del producto.

Advertencia: No use limpiadores dentro del tanque. Los productos que contienen cloro (hipoclorito de sodio) pueden dañar seriamente los accesorios y el recubrimiento del producto.

Garantía

Seis años contra defectos de fabricación.

Dimensiones

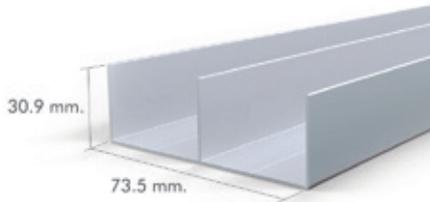


Sanitario Oslo

EW1193-0

Sistema Classic



| GUÍA RIEL | GUÍA OCULTA | GUÍA CANAL | RODAMIENTO |
|--|---|--|---|
|  36.3 mm. entre ejes |  |  30.9 mm. 73.5 mm. |  |

KIT 2mts. CÓDIGO SAP: 206118

| Dimensiones del sistema | | | Kit incluye  | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--------------|--------------------|
| Ancho máx. del placard | Altura máx. del placard | Profundidad del sistema | | | |
| 2,00 mts. | 2,60 mts. | 7,5 cm. | | 1 | Guía Canal (2mts.) |
| | | | 1 | Riel (2mts.) | |
| | | | 4 | Guía oculta | |
| | | | 4 | Rodamientos | |

KIT 3mts. CÓDIGO SAP: 206119

| Dimensiones del sistema | | | Kit incluye  | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--------------|--------------------|
| Ancho máx. del placard | Altura máx. del placard | Profundidad del sistema | | | |
| 3,00 mts. | 2,60 mts. | 7,5 cm. | | 1 | Guía Canal (3mts.) |
| | | | 1 | Riel (3mts.) | |
| | | | 4 | Guía oculta | |
| | | | 4 | Rodamientos | |



KIT SISTEMA OFFICE

GUÍA SUPERIOR/INFERIOR

RUEDA

PATÍN

Tiras de 3mts.

1 unidad

Carga útil: 15 kg.



CÓDIGO SAP: 205208

CÓDIGO SAP: 205209

Kit incluye



4

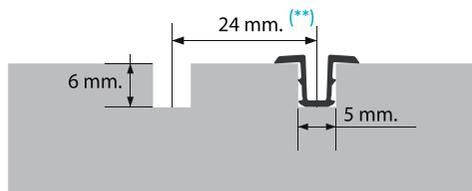
Ruedas

4

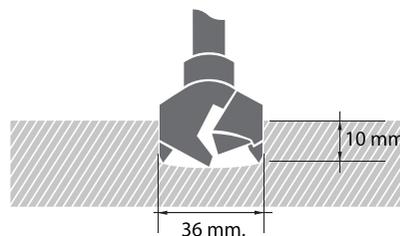
Patines

RANURADO PARA GUÍA

CALADO DE TABLERO



** Sin perfil manija



OPCIONALES: para complementar el sistema

TAPACANTO

PERFIL MANIJA GE52

En tiras de 3mts.

En tiras de 2,60 mts.

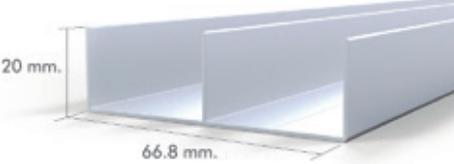


| | 16mm | 19mm | | 16mm | 19mm |
|-------------------|--------|--------|-------------------|--------|--------|
| CÓDIGO SAP | 205228 | 205229 | CÓDIGO SAP | 205248 | 206155 |



Sistema GE52



| RIEL | GUÍA OCULTA | GUÍA CANAL | RODAMIENTO |
|--|--|---|---|
| 1 unidad | 4 unidades | 1 unidad | 4 unidades |
|  33 mm. entre ejes |  |  20 mm. 66.8 mm. |  Carga útil x rueda: 30kg. |

KIT 2mts. CÓDIGO SAP: 205226

| Dimensiones del sistema | | | Kit incluye  | 1 | Guía Canal (2mts.) |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|-------------|--------------------|
| Ancho máx. del placard | Altura máx. del placard | Profundidad del sistema | | 1 | Riel (2mts.) |
| 2,00 mts. | 2,40 mts. | 6,7 cm. | | 4 | Guía oculta |
| | | | 4 | Rodamientos | |

KIT 3mts. CÓDIGO SAP: 205207

| Dimensiones del sistema | | | Kit incluye  | 1 | Guía Canal (3mts.) |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|-------------|--------------------|
| Ancho máx. del placard | Altura máx. del placard | Profundidad del sistema | | 1 | Riel (3mts.) |
| 3,00 mts. | 2,40 mts. | 6,7 cm. | | 4 | Guía oculta |
| | | | 4 | Rodamientos | |

OPCIONALES: para complementar el sistema

| TAPACANTO | | | PERFIL MANIJA GE52 | | |
|---|--------|--------|---|--------|--------|
| En tiras de 3mts. | | | En tiras de 2,60 mts. | | |
|  | 16mm | 19mm |  | 16mm | 19mm |
| CÓDIGO SAP | 205228 | 205229 | CÓDIGO SAP | 205248 | 206155 |

Tanques Estacionarios para Gas L.P.

Nuestros tanques estacionarios están fabricados conforme a la Norma Oficial Mexicana N.O.M. Vigente y código A.S.M.E.

Utilizamos materia prima de la más alta calidad y mano de obra calificada. Contamos con una experiencia de más de treinta años al servicio del mercado mexicano.



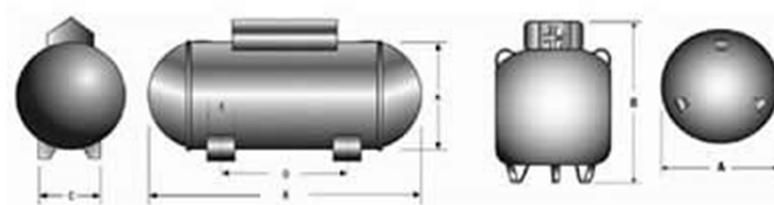
Garantías en uso normal:

10 años en cuerpo.

1 año en válvulas, medidores y reguladores.

Especificaciones

| Capacidades y Dimensiones | | | | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|--------|-------------------|-----------|
| Capacidad Litros | Diametro A (mm) | Longitud B (mm) | Distancia entre patas | | Ancho pata E (mm) | Tara (Kg) |
| | | | C (mm) | D (mm) | | |
| 120 | 407 | 1040 | 277 | 635 | 51 | 56 |
| 180 | 507 | 1000 | 322 | 559 | 51 | 66 |
| 180V | 610 | 955 | - | - | - | 60 |
| 300 | 610 | 1110 | 367 | 590 | 51 | 88 |
| 500 | 610 | 1800 | 367 | 1029 | 76 | 135 |
| 1000 | 761 | 2380 | 433 | 1346 | 76 | 254 |
| 1500 | 927 | 2440 | 483 | 1395 | 76 | 413 |
| 1900 | 927 | 3050 | 483 | 1600 | 76 | 503 |
| 2200 | 1043 | 2810 | 529 | 1330 | 152 | 574 |
| 2800 | 1043 | 3570 | 529 | 2270 | 152 | 716 |
| 3430 | 1043 | 4310 | 529 | 2900 | 152 | 858 |
| 3750 | 1043 | 4690 | 529 | 3200 | 152 | 928 |
| 5000 | 1162 | 5040 | 576 | 3404 | 152 | 1233 |





Características del producto

- Tarja de cocina con dos tinajas
- Fabricada de acero inoxidable 304 calibre 22
- Acabado acero inoxidable
- Instalación sobrecubierta
- Incluye contra canastas, sistema de conexión a drenaje y dispensador de jabón
- Tecnología anti sonora para reducir ruido y vibraciones

Cuidados y mantenimiento

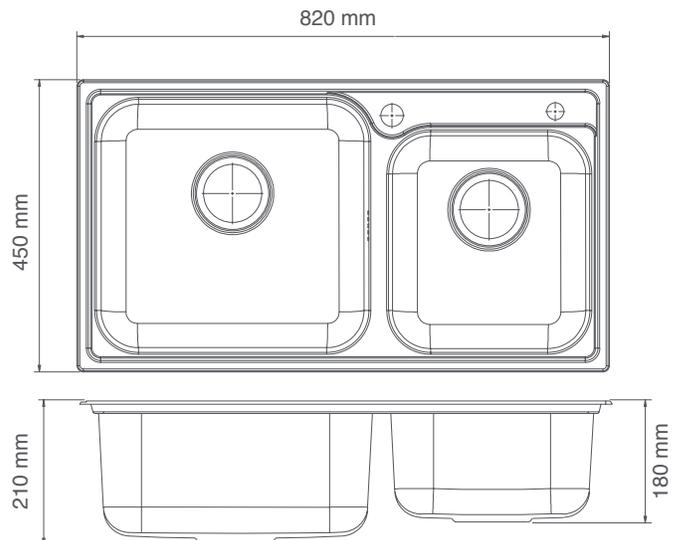
Para mantener el producto limpio y brillante, siga las siguientes indicaciones:

1. Para limpiar la tarja utilice agua y un paño suave para el secado.
2. Para prevenir ralladuras o daños a la superficie de la tarja, evite usar limpiadores a base de polvo, químicos corrosivos y/o paños abrasivos.
3. No utilizar ningún tipo de ácido para la limpieza.

Garantía

Seis años contra defectos de fabricación.

Dimensiones



Sistema Cor-Vision Plus Corredera con RPT

Sistema de corredera minimalista especialmente indicado para grandes dimensiones que permite la máxima luminosidad con la mínima sección vista de aluminio, que posibilita cubrir grandes vanos de luz con una superficie acristalada del 94%.

Su extraordinaria capacidad de acristalamiento permite alojar composiciones de vidrio de hasta 54 mm que garantizan las mejores prestaciones acústicas y térmicas de un sistema de estas características.

Está disponible en configuraciones de hoja y fijo, 2 y 4 hojas y la medida máxima es de 4.000mm/hoja de ancho o alto.

Presenta secciones vistas de nudo central se sólo 25 mm y la posibilidad de embutir totalmente marcos inferiores, superiores y laterales.

Incorpora la posibilidad de apertura motorizada admitiendo pesos de hasta 700 kg apertura manual hasta 400 kg. Además permite incorporar sistemas de cierre multipunto por falleba con y sin llave.

Los rodamientos se alojan en el marco y las hojas cuentan con un carril inox reforzado que le confiere mayor suavidad de deslizamiento.

Se trata de un sistema con procedimiento de montaje tradicional con marco perimetral y hojas a testa que permite desmontar la hoja en caso de rotura de vidrio, desperfecto del perfil de aluminio, etc.



Sistema Cor-Vision Plus Corredera con RPT

Transmitancia

U_w desde 0,9 (W/m²K)

Consultar tipología, dimensión y vidrio

CTE- Apto para zonas climáticas*: α A B C D E

*En función de la transmitancia del vidrio

Aislamiento acústico

Máximo acristalamiento: 54 mm.

Máximo aislamiento acústico **Rw=43 dB**

Acabados

Posibilidad bicolor

Lacado colores (RAL, moteados y rugosos)

Lacado imitación madera

Lacado antibacteriano

Anodizado



Secciones

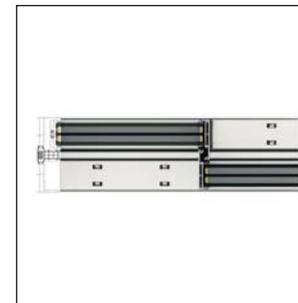
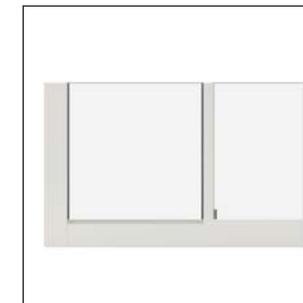
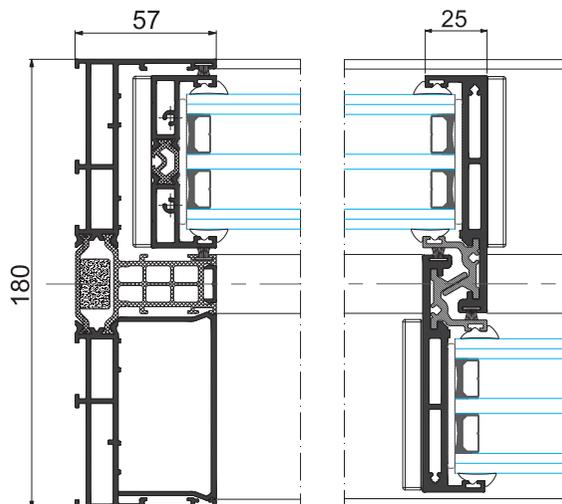
Marco 180 mm.

Hoja 69 mm.

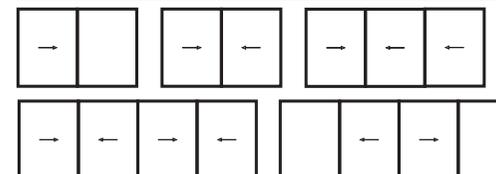
Espesor perfilería

Puerta 2,0 mm.

Longitud varilla poliamida de 18 a 40 mm.



Posibilidades de apertura



Corredera de 2, 3 y 4 hojas.
Posibilidad monocarril (hoja + fijo)

Dimensiones máximas/hoja

Ancho (L) = 4.000 mm.
Alto (H) = 4.000 mm.
Superficie acristalada ≤ 14 m²

Consultar peso y dimensiones máximas para el resto de tipologías.

Peso máximo/hoja

400 Kg Manual
700 Kg Motorizada

Sistema 4600 Corredera Elevable HI (High Insulation) con RPT

Nuevo sistema de puerta corredera elevable que presenta el mayor aislamiento térmico de toda la gama de correderas con inmejorables valores de transmitancia (UH) que van desde 0.8 (W/m²K)

Esta máxima eficiencia energética es posible gracias a la perfecta combinación de una zona de rotura de puente térmico con poliamidas de 35 y 24 mm y perfiles de PE reticulado, y la gran capacidad de acristalamiento que presentan las hojas, que permiten vidrios de hasta 55 mm de espesor, dando opción a instalar composiciones con doble cámara y triple vidrio para garantizar su excepcional aislamiento térmico y mejorar especialmente la protección frente al ruido que nos aporta este sistema.

La posibilidad de grandes dimensiones de hoja, hace de este sistema el ideal para cerrar grandes vanos, garantizando la luminosidad interior sin renunciar a las máximas prestaciones térmicas y acústicas.

Esta corredera basa su funcionamiento en un sistema en el que las hojas se montan con un mecanismo que permite la elevación de la misma en la maniobra de apertura y el descenso en la de cierre, de manera que la puerta cerrada descansa sobre juntas de estanqueidad longitudinales inferiores y laterales, produciéndose su enclavamiento en cualquier posición y mejorando así su estanqueidad y su aislamiento acústico. Se trata por lo tanto de un sistema robusto en apariencia y ligero a su vez, con una apertura ultrasuave y deslizamiento perfecto de hojas por un carril de acero inoxidable que evita el desgaste de la pieza.

Presenta un diseño actual con estética recta en hojas y junquillos.

Posibilidad de dos opciones de sección vista en el nudo central, la estándar de 110 mm y la minimalista de tan sólo 50 mm.



Sistema 4600 Corredera Elevable HI con RPT

Transmitancia

Uw desde 0,9 (W/m²K)

Consultar tipología, dimensión y vidrio

CTE- Apto para zonas climáticas*: α A B C D E

*En función de la transmitancia del vidrio

Aislamiento acústico

Máximo acristalamiento: 55 mm.

Máximo aislamiento acústico **Rw=43 dB**

Categorías alcanzadas en banco de ensayos

Permeabilidad al aire
(UNE-EN 12207:2000): Clase 4

Estanqueidad al agua
(UNE-EN 12208:2000): Clase 9A

Resistencia al viento
(UNE-EN 12210:2000): Clase C5
Ensayo de referencia 4.0 x 2.4 m. 2 hojas

Acabados

Possibilidad bicolor
Lacado colores (RAL, moteados y rugosos)
Lacado imitación madera
Lacado antibacteriano
Anodizado



Secciones

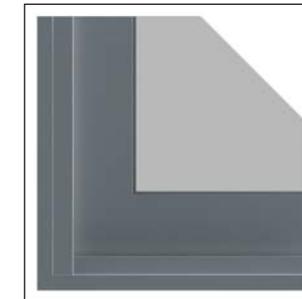
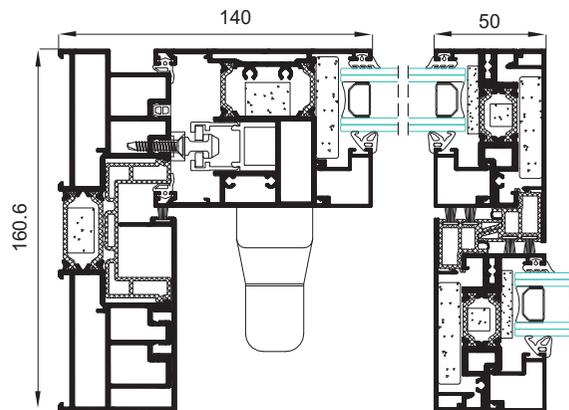
Marco 160.6 mm.
251 mm. tricarril
Hoja 70 mm.

Longitud varilla poliamida

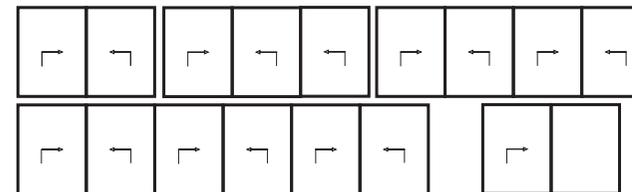
Marco 35 mm. Hoja 24mm.

Espesor perfilería

Puerta 2,0 mm.



Posibilidades de apertura



Corredera de 2, 3, 4 y 6 hojas.

Possibilidad monocarril (hoja+fijo)

Possibilidad tricarril.

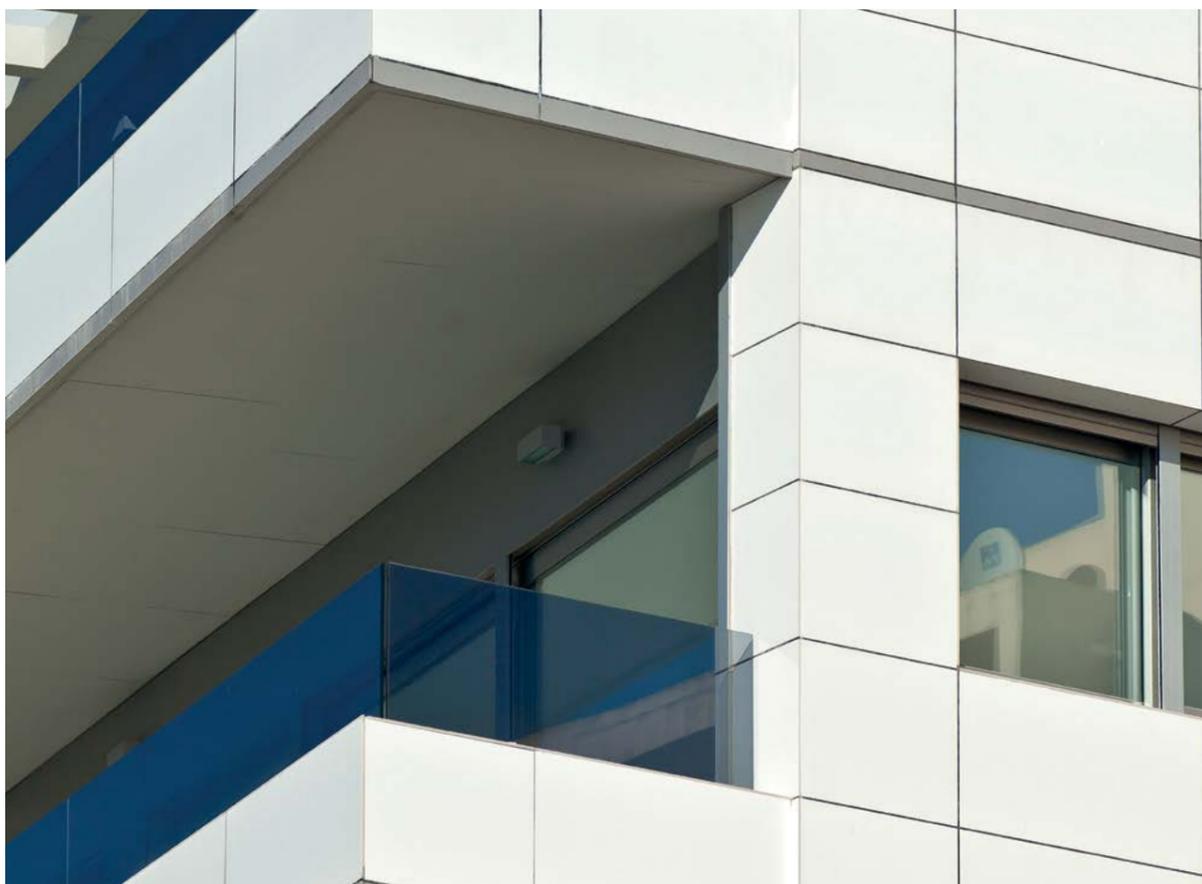
Dimensiones máximas/hoja

Ancho (L) = 3.350 mm.
Alto (H) = 3.200 mm.

Peso máximo/hoja

400 Kg.

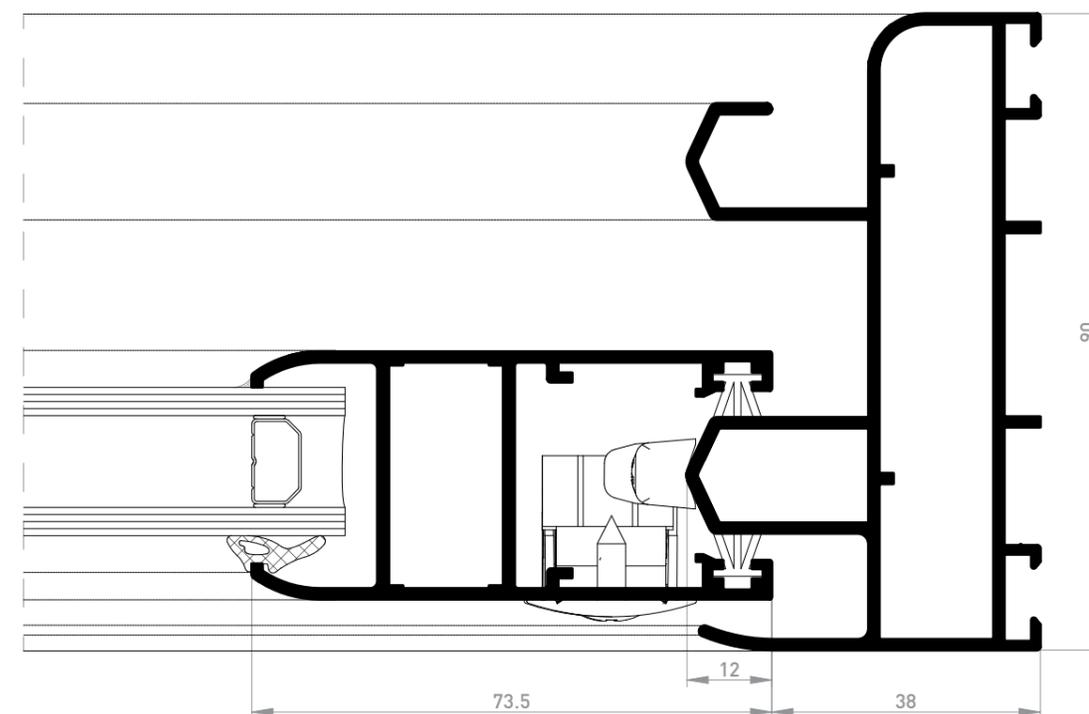
Consultar peso y dimensiones máximas para el resto de tipologías.



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Caractéristiques Techniques

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------|---------|-----------|--|--|--|--|----|------|
| ACRISTALAMIENTO Vitrage | HOJA Ouvrant 8 mm - 26 mm | FIJO Dormant 9 mm - 27 mm | | | | | | | | | | |
| ESPESOR MEDIO TEÓRICO Épaisseur moyenne théorique | VENTANA Fenêtre 1,5 mm | PUERTA Porte 1,5 mm | | | | | | | | | | |
| AISLAMIENTO ACÚSTICO Isolation acoustique | Rw = 27(-1;-2) dB - 30(-1;-2) dB | Según anexo B de la norma EN 14351-1:2006 para áreas < 2,7 m². Selon l'annexe B de la norme EN 14351-1:2006 pour dimensions < 2,7 m². | | | | | | | | | | |
| PERMEABILIDAD AL AIRE Perméabilité à l'air | <table border="1"> <tr> <td>CLASE 1</td> <td>CLASE 2</td> <td>CLASE 3</td> <td>CLASE 4</td> </tr> </table> | | CLASE 1 | CLASE 2 | CLASE 3 | CLASE 4 | | | | | | |
| CLASE 1 | CLASE 2 | CLASE 3 | CLASE 4 | | | | | | | | | |
| ESTANQUIDAD AL AGUA Étanchéité à l'eau | <table border="1"> <tr> <td>1A</td> <td>2A</td> <td>3A</td> <td>4A</td> <td>5A</td> <td>6A</td> <td>7A</td> <td>8A</td> <td>9A</td> <td>EXXX</td> </tr> </table> | | 1A | 2A | 3A | 4A | 5A | 6A | 7A | 8A | 9A | EXXX |
| 1A | 2A | 3A | 4A | 5A | 6A | 7A | 8A | 9A | EXXX | | | |
| RESISTENCIA AL VIENTO Résistance au vent | <table border="1"> <tr> <td>C1</td> <td>C2</td> <td>C3</td> <td>C4</td> <td>C5</td> </tr> </table> | | C1 | C2 | C3 | C4 | C5 | | | | | |
| C1 | C2 | C3 | C4 | C5 | | | | | | | | |
| APERTURAS Ouvertures | <p>Ensayo realizado sobre una ventana de dos hojas correderas de 1230 x 1480 mm. Essai réalisé sur une fenêtre de deux ouvrants coulissants de 1230 x 1480 mm.</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 HOJAS CORREDERAS 2 Ouvrants coulissants</td> <td>3 HOJAS CORREDERAS 3 Ouvrants coulissants</td> <td>4 HOJAS CORREDERAS 4 Ouvrants coulissants</td> <td>3 o 6 HOJAS CORREDERAS (3 carriles) 3 ou 6 Ouvrants coulissants (3 rails)</td> </tr> </table> | | | | | | 2 HOJAS CORREDERAS 2 Ouvrants coulissants | 3 HOJAS CORREDERAS 3 Ouvrants coulissants | 4 HOJAS CORREDERAS 4 Ouvrants coulissants | 3 o 6 HOJAS CORREDERAS (3 carriles) 3 ou 6 Ouvrants coulissants (3 rails) | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 2 HOJAS CORREDERAS 2 Ouvrants coulissants | 3 HOJAS CORREDERAS 3 Ouvrants coulissants | 4 HOJAS CORREDERAS 4 Ouvrants coulissants | 3 o 6 HOJAS CORREDERAS (3 carriles) 3 ou 6 Ouvrants coulissants (3 rails) | | | | | | | | | |
| ACABADOS Finitions | EFECTO MADERA - LACADO COLORES - ANODIZADO Effet bois - Laquage couleurs - Anodisé | | | | | | | | | | | |

SECCIÓN Section



Escala 1:1



STRUGAL S90P

- Marco de 90 mm.
- Hoja de 35 mm.
- Sección de referencia de 111 mm.
- Marcos y hojas perimetrales ensamblados con escuadras de alta calidad.
- Herrajes, burletes y accesorios de alta calidad de fabricación propia.
- Posibilidad de hoja con junquillo.
- Dormant de 90 mm.
- Ouvrant de 35 mm.
- Section de référence de 111 mm.
- Dormants et ouvrants périmétraux assemblés avec des équerre de haute qualité.
- Ferrures, accessoires et joints de haute qualité de propre fabrication.
- Possibilité d'ouvrant avec parclose.



STRUGAL

S92 / S70 / S62

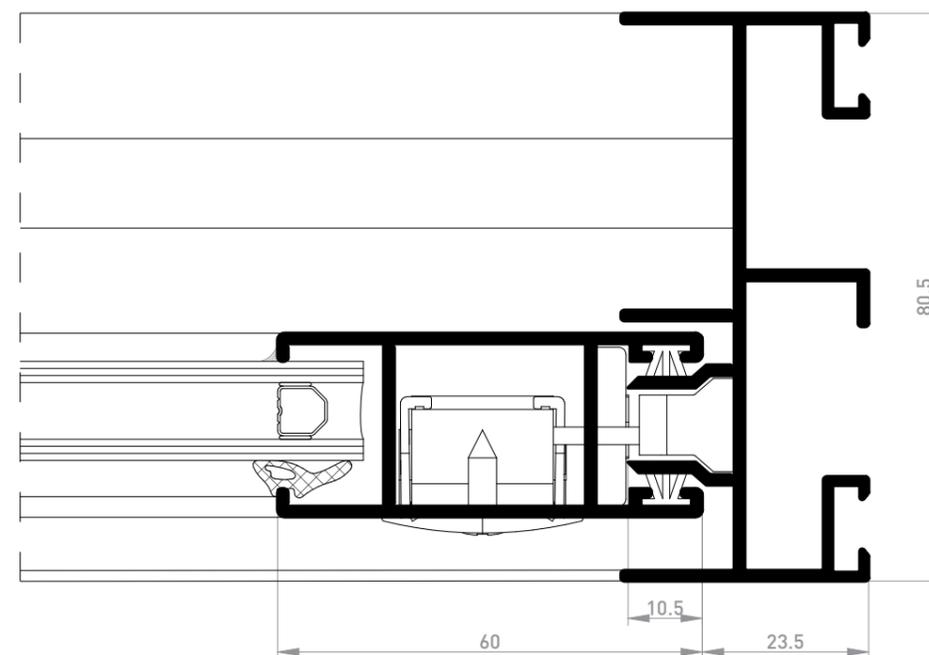
- ◆ Marcos y hojas de corte recto.
- ◆ Sección de referencia de 83 mm.
- ◆ Herrajes, burletes y accesorios de alta calidad de fabricación propia.
- ◆ Distintas posibilidades de acristalamiento.
- ◆ Posibilidad de refuerzo en hojas centrales.
- ◆ Guías de persianas con marco incorporado.
- ◆ Dormants et ouvrants à coupe droite.
- ◆ Section de référence de 83 mm.
- ◆ Quincaillerie, accessoires et joints de haute qualité de propre fabrication.
- ◆ Différentes possibilités de vitrage.
- ◆ Possibilité de renfort dans les ouvrants centraux.
- ◆ Guides de volets avec dormant incorporé.



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Caractéristiques Techniques

| | STRUGAL S92 | | STRUGAL S70 | | STRUGAL S62 | |
|---|---|----------------------------|---|----------------------------|---|------------------------------------|
| ACRISTALAMIENTO Vitrage | HOJA Ouvrant 7 - 18 mm. | FIJO Dormant 4 - 27 mm. | HOJA Ouvrant 7 - 18 mm. | FIJO Dormant 4 - 27 mm. | HOJA Ouvrant 4 - 15 mm. | FIJO Dormant 4 - 27mm. |
| ESPESOR MEDIO TEÓRICO Épaisseur moyenne théorique | VENTANA Fenêtre 1.5 mm. | PUERTA Porte 1.5 mm. | VENTANA Fenêtre 1.3 mm. | PUERTA Porte 1.3 mm. | VENTANA Fenêtre 1.25 - 1.55 mm. | PUERTA Porte 1.25 - 1.55 mm. |
| AISLAMIENTO ACÚSTICO Isolation acoustique | Rw = 27(-1;-2) dB - 30(-1;-2) dB Según anexo B de la norma EN 14351-1:2006 para áreas ≤ 2.7 m². Selon l'annexe B de la norme EN14351-1:2006 pour dimensions ≤ 2.7 m². | | | | | |
| PERMEABILIDAD AL AIRE Perméabilité à l'air | CLASE 3 UNE-EN 12207 | | CLASE 3 UNE-EN 12207 | | CLASE 3 UNE-EN 12207 | |
| ESTANQUIDAD AL AGUA Étanchéité à l'eau | 6A UNE-EN 12208 | | 5A UNE-EN 12208 | | 5A UNE-EN 12208 | |
| RESISTENCIA AL VIENTO Résistance au vent | C2 UNE-EN 12210 | | C2 UNE-EN 12210 | | C1 UNE-EN 12210 | |
| APERTURAS Ouvertures | 2, 3 ó 4 HOJAS CORREDERAS 2, 3 ou 4 Ouvrants coulissants 3 ó 6 HOJAS CORREDERAS (3 RAILES) 3 ó 6 Ouvrants coulissants (3 rails) | | 2, 3 ó 4 HOJAS CORREDERAS 2, 3 ou 4 Ouvrants coulissants | | 2, 3 ó 4 HOJAS CORREDERAS 2, 3 ou 4 Ouvrants coulissants | |
| ACABADOS Finitions | EFECTO MADERA - LACADO COLORES - ANODIZADO Effet bois - Laquage couleurs - Anodisé | | | | | |

SECCIÓN Section



STRUGAL



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN:

MULTIFAMILIAR LINARES 43, COLONIA ROMA SUR, CUAUHTÉMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANTA DE CONJUTNO

El 19 de septiembre de 2017 un sismo de magnitud 7.1 grados en la escala de Richter, con epicentro a 120 km al sur de la Ciudad de México, dejó inhabitable el edificio de vivienda multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, CDMX. Los propietarios e inquilinos del inmueble, acudieron al Taller "José Revueltas" de la Facultad de Arquitectura de la UNAM para solicitar un proyecto arquitectónico para su reconstrucción. Para dar respuesta a la demanda se llevó cabo un análisis y un diagnóstico para determinar:

Necesidades y posibilidades por satisfacer
Procedimientos adecuados.

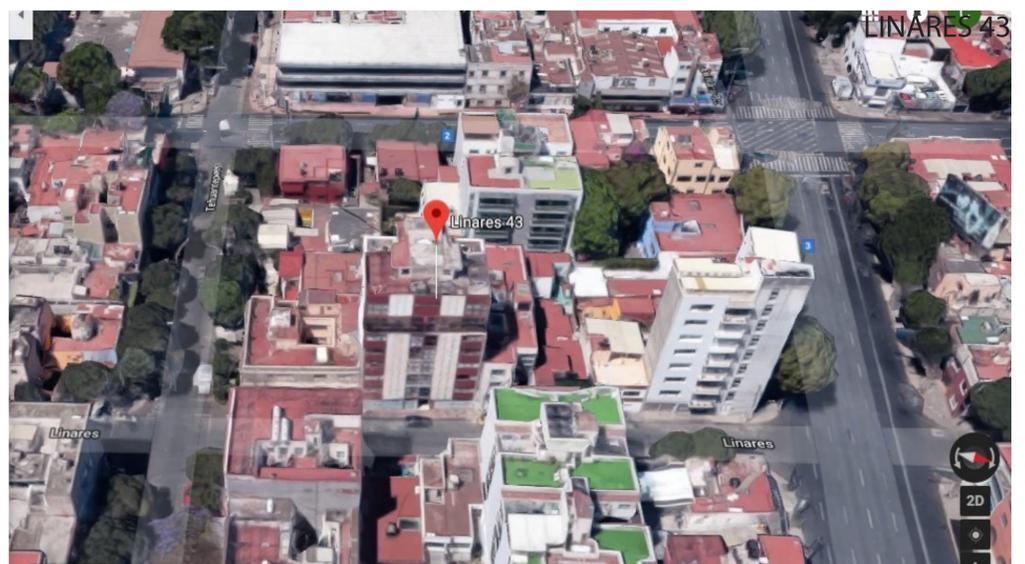
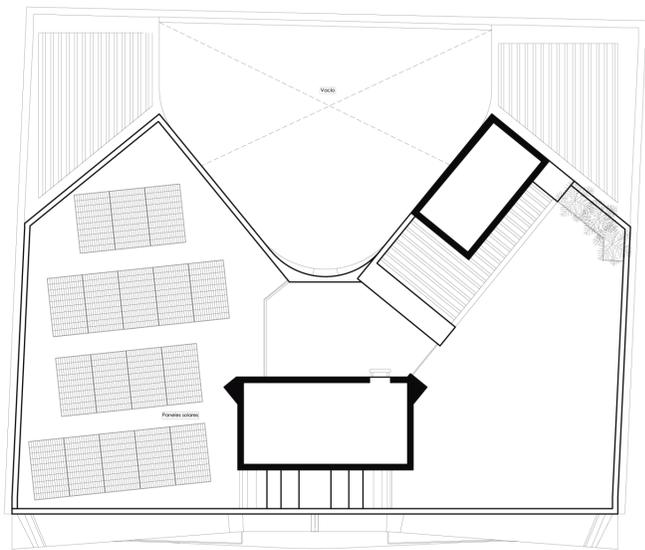
Se busca conseguir la mejor solución para un edificio de vivienda que atienda los aspectos de:

Uso (funcionales y ambientales)

Expresivos

Constructivos o de realización

Integración al contexto





Universidad Nacional
Autónoma de México

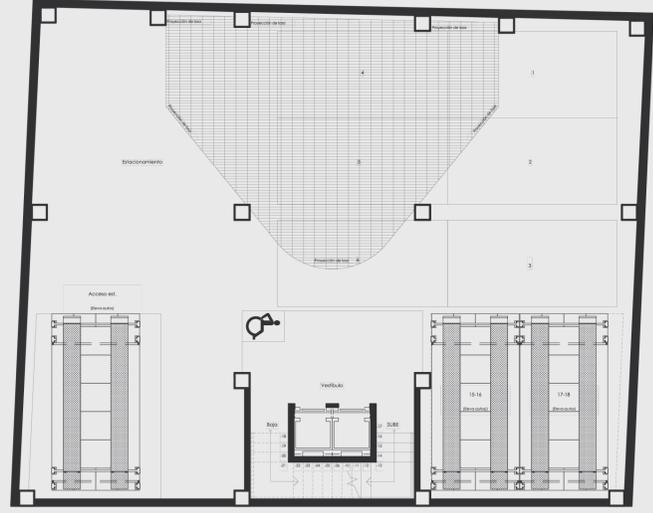


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

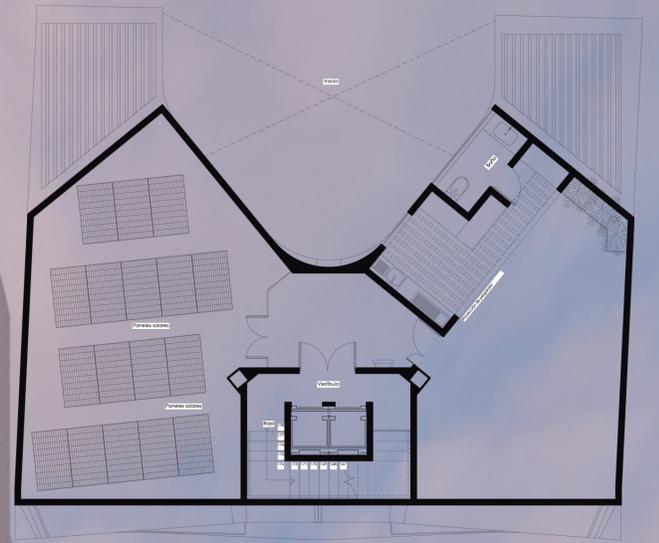
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



AMENIDADES

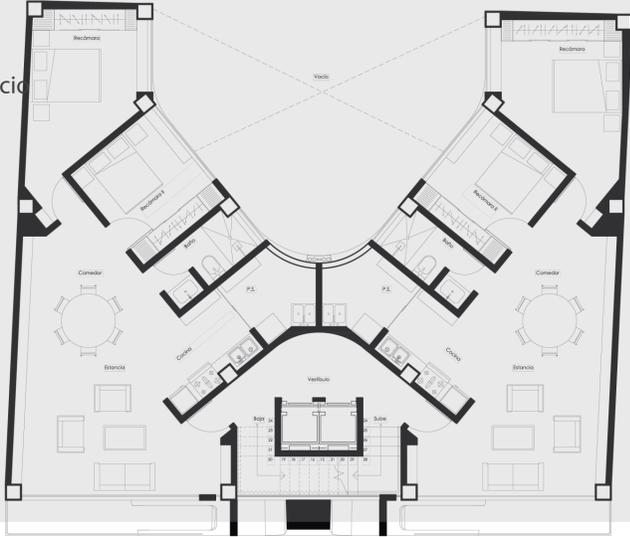
- 1 Cajon de estacionamiento p/depto
- 1/2 Bodega p/depto
- 1 Sala de usos múltiples
c/cocina y baño
- 1 Azotea habitable
c/cocina y baño

AZOTEA HABITABLE



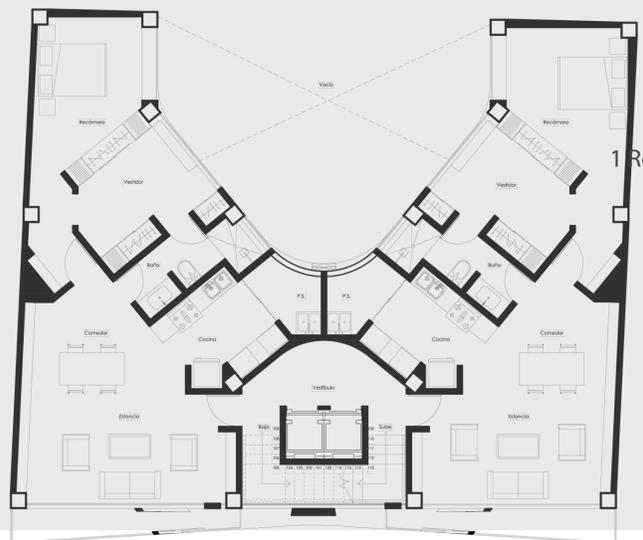
DEPARTAMENTO TIPO I

- 1 Estancia
- 1 Comedor
- 1 Cocina
- 1 Patio de servicio
- 1 Baño
- 2 Recámaras



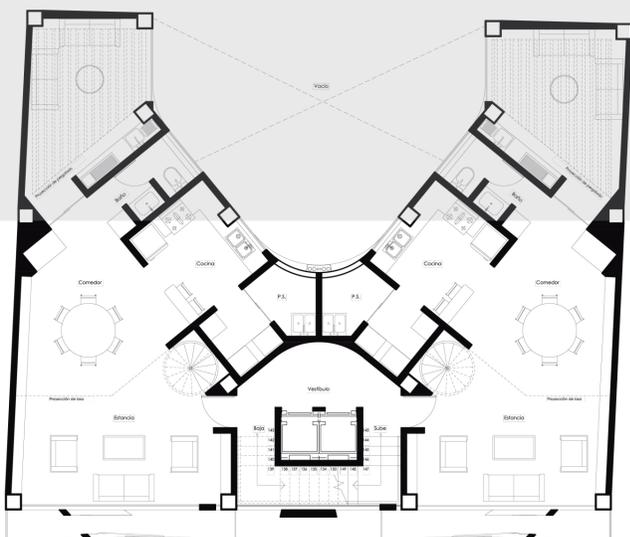
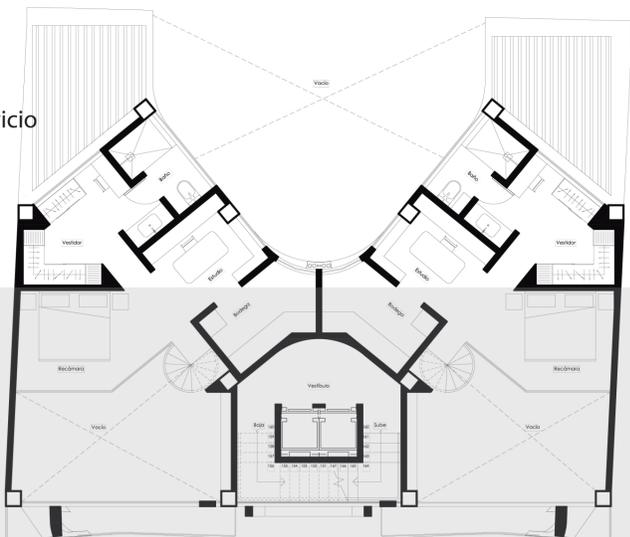
DEPARTAMENTO TIPO II

- 1 Estancia
- 1 Comedor
- 1 Cocina
- 1 Patio de servicio
- 1 Baño
- 1 Recámara c/vestidor



PENTHOUSE

- 2 Plantas
- 1 Estancia
- 1 Comedor
- 1 Cocina
- 1 Patio de servicio
- 1 1/2 baño
- 1 Estudio
- 1 Recámara
- 1 Terraza



EQUIPO 4:
 Alejandro Rafael Bautista Torres
 Karina Gabriela Meza Hernández
 Carmen Alicia Sandoval Escámez

PROFESORES:
 M. en Arq. German Salazar Rivera
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Fernando Flores Najera



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE RECONSTRUCCIÓN:

MULTIFAMILIAR LINARES 43, COLONIA ROMA SUR, CUAUHTÉMOC, C.P. 06760, CDMX

PLANTA DE CONJUTNO

El 19 de septiembre de 2017 un sismo de magnitud 7.1 grados en la escala de Richter, con epicentro a 120 km al sur de la Ciudad de México, dejó inhabitable el edificio de vivienda multifamiliar Linares 43, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, CDMX. Los propietarios e inquilinos del inmueble, acudieron al Taller "José Revueltas" de la Facultad de Arquitectura de la UNAM para solicitar un proyecto arquitectónico para su reconstrucción. Para dar respuesta a la demanda se llevó cabo un análisis y un diagnóstico para determinar:

Necesidades y posibilidades por satisfacer
Procedimientos adecuados.

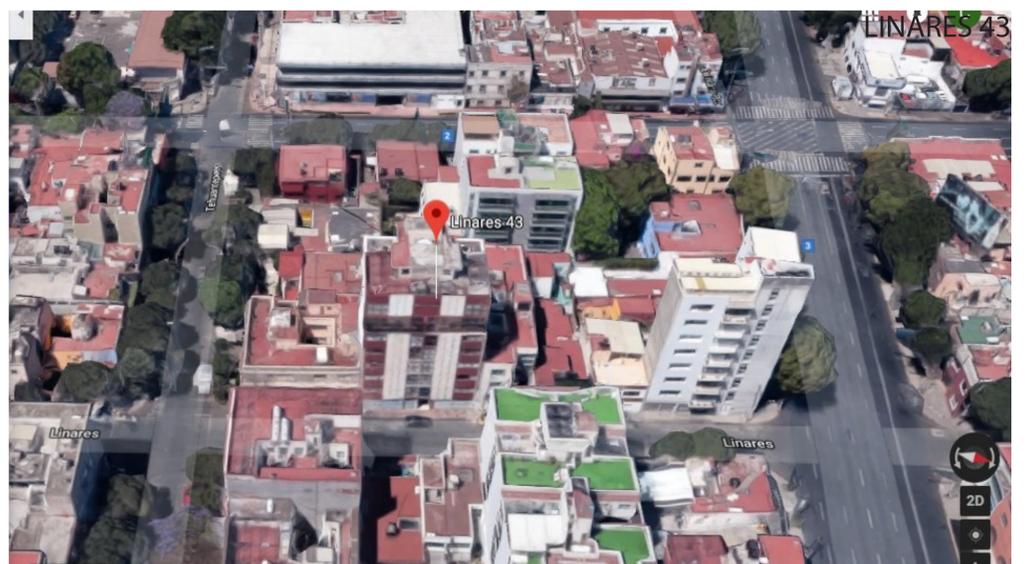
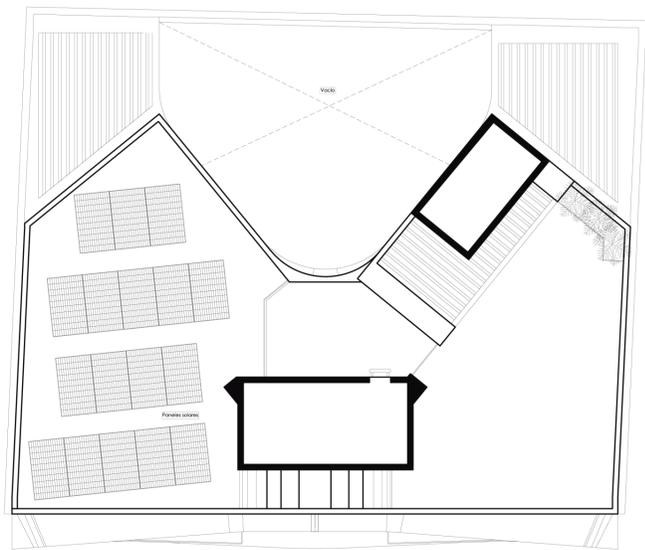
Se busca conseguir la mejor solución para un edificio de vivienda que atienda los aspectos de:

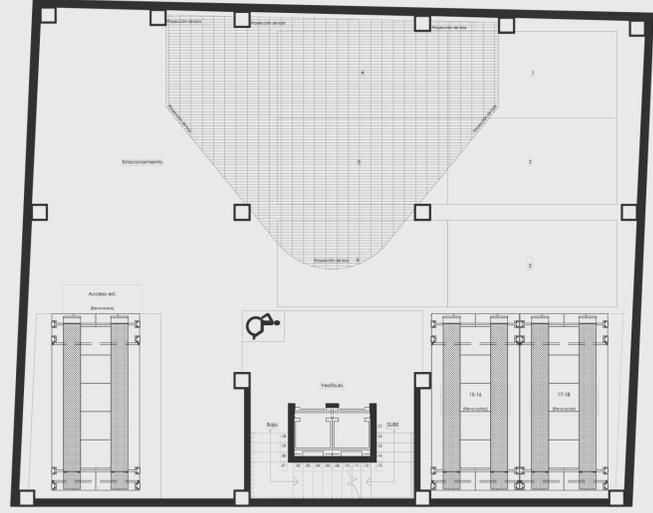
Uso (funcionales y ambientales)

Expresivos

Constructivos o de realización

Integración al contexto

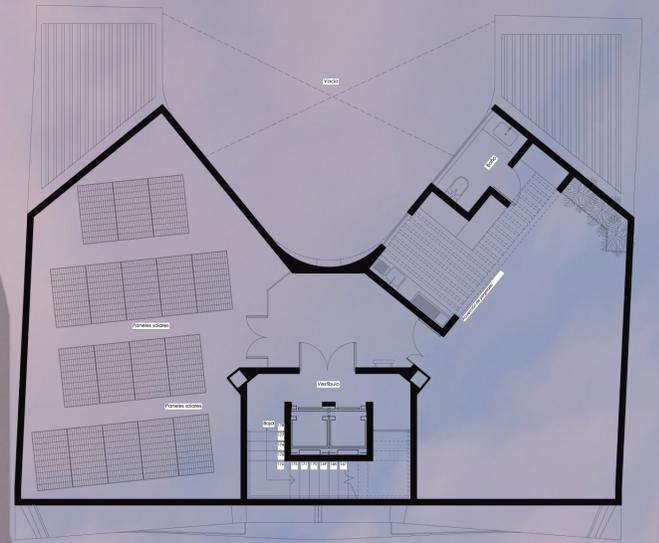




AMENIDADES

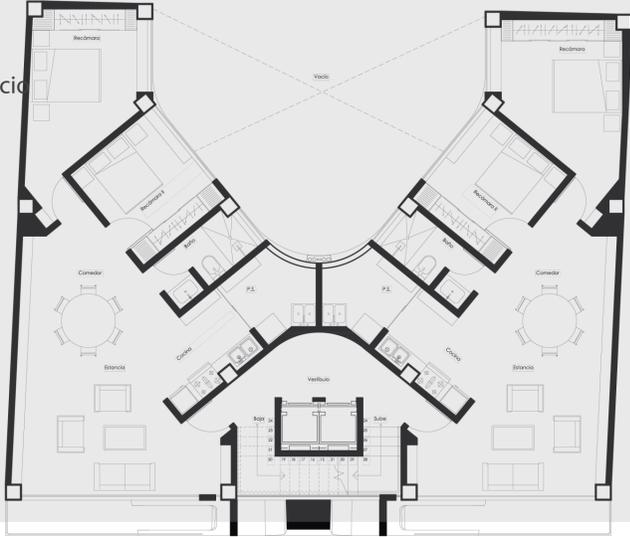
- 1 Cajon de estacionamiento p/depto
- 1/2 Bodega p/depto
- 1 Sala de usos múltiples
c/cocina y baño
- 1 Azotea habitable
c/cocina y baño

AZOTEA HABITABLE



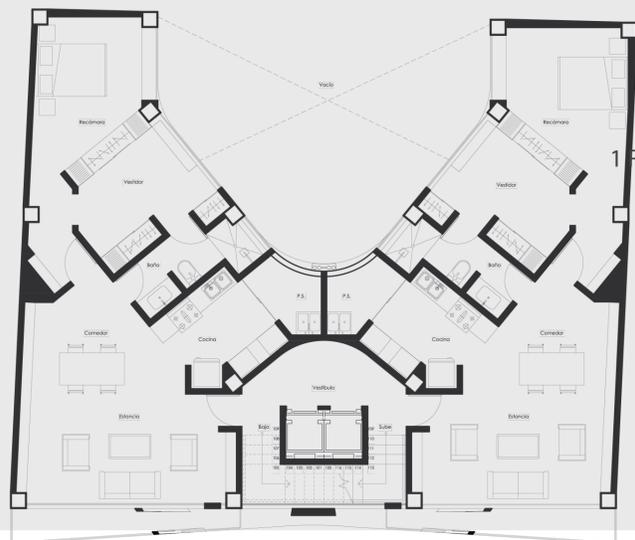
DEPARTAMENTO TIPO I

- 1 Estancia
- 1 Comedor
- 1 Cocina
- 1 Patio de servicio
- 1 Baño
- 2 Recámaras



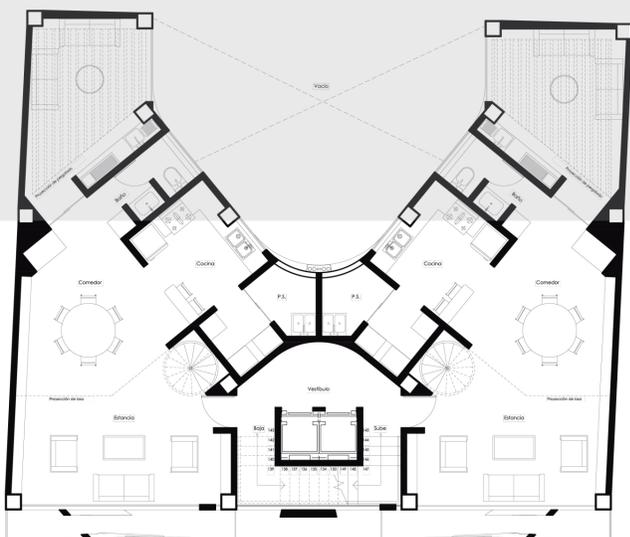
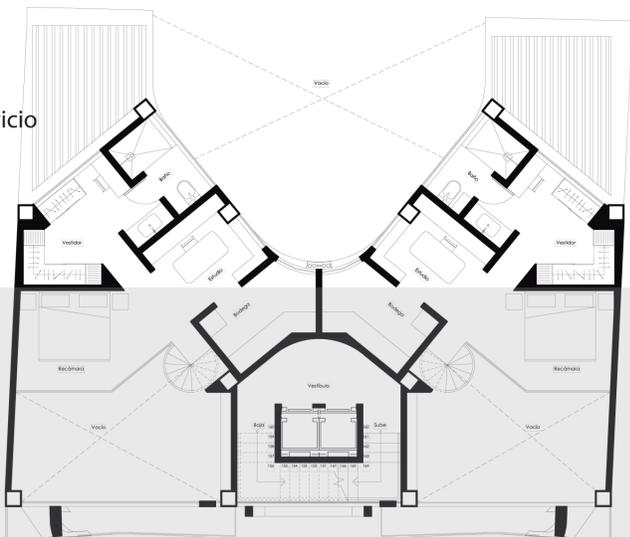
DEPARTAMENTO TIPO II

- 1 Estancia
- 1 Comedor
- 1 Cocina
- 1 Patio de servicio
- 1 Baño
- 1 Recámara c/vestidor



PENTHOUSE

- 2 Plantas
- 1 Estancia
- 1 Comedor
- 1 Cocina
- 1 Patio de servicio
- 1 1/2 baño
- 1 Estudio
- 1 Recámara
- 1 Terraza



EQUIPO 4:
 Alejandro Rafael Bautista Torres
 Karina Gabriela Meza Hernández
 Carmen Alicia Sandoval Escámez

PROFESORES:
 M. en Arq. German Salazar Rivera
 Arq. Ramón Abud Ramírez
 Arq. Rigoberto Galicia González
 Arq. Fernando Flores Najera

| Partida | Concepto | Valores | | | | Importe |
|----------|--|----------------|---------|-----------------|------------|------------------------|
| | | Cantidad | Unidad | Costo Unitario | Observ | |
| 1 | Datos Generales | | | | | |
| | Superficie del Terreno | 252 | M2 | \$40,000.00 | | \$10,080,000.00 |
| | No. De Viviendas | 16 | VIV | | | |
| | Costo/Venta/Vivienda | \$3,500,000.00 | \$ M.N. | | | |
| | Costo/M2/Obra | \$8,500.00 | | | | |
| | M2 de Construcción por Vivienda | 85.41 | M2 | \$8,500.00 | 12 | \$8,711,820.00 |
| | Costo/M2/Obra | \$11,584.20 | \$ M.N. | | | |
| | M2 de Construcción Vivienda Venta | 85.41 | M2 | \$11,584.20 | 2 | \$1,978,813.04 |
| | Costo/M2/Obra | \$13,415.20 | \$ M.N. | | | |
| | M2 de Construcción Penthouse | 170.82 | M2 | \$13,415.20 | 2 | \$4,583,168.93 |
| 2 | Preliminares | | | | | \$496,000.00 |
| | Gastos Preoperativos | 16 | VIV | \$5,000.00 | | \$80,000.00 |
| | Peritos | 16 | VIV | \$8,000.00 | | \$128,000.00 |
| | Licencia y Permisos | 16 | VIV | \$8,000.00 | | \$128,000.00 |
| | Comisiones/publicidad/Ventas | 16 | VIV | \$5,000.00 | | \$80,000.00 |
| | Gastos Notariales | 16 | VIV | \$5,000.00 | | \$80,000.00 |
| 3 | Costo Directo de la Obra | | | | | \$20,140,123.97 |
| | Edificación | 16 | VIV | | | \$15,273,801.97 |
| | Urbanización | 16 | VIV | \$30,000.00 | | \$480,000.00 |
| | Elevador | 2 | | \$750,000.00 | | \$1,500,000.00 |
| | Elevautos | 3 | | \$500,000.00 | | \$1,500,000.00 |
| | Planta de Tratamiento | 1 | | \$24,722.00 | | \$24,722.00 |
| | Paneles Solares | 16 | VIV | \$5,000.00 | | \$80,000.00 |
| | Tanque de Gas | 4 | | \$5,400.00 | | \$21,600.00 |
| | Estacionamiento | 252 | M2 | \$5,000.00 | | \$1,260,000.00 |
| 4 | Costo Directo de Obra | | | | | \$1,680,000.00 |
| | Administración y Ventas | 16 | VIV | \$3,500,000.00 | 0.03 | \$1,680,000.00 |
| 5 | Egresos | | | | | \$22,316,123.97 |
| 6 | Ingresos | | | | | \$ 31,720,000.00 |
| | Venta de Departamentos | 2 | VIV | \$ 3,800,000.00 | | \$ 7,600,000.00 |
| | Venta de Penthouse | 2 | VIV | \$ 7,500,000.00 | | \$ 15,000,000.00 |
| | Costo Departamentos Damnificados | 12 | VIV | \$ 760,000.00 | 20% | \$ 9,120,000.00 |
| 7 | Utilidad Bruta antes de Impuestos | | | | 30% | \$ 9,403,876.03 |



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PROGRAMA DE : RECUPERACION ECONOMICA DEL EDIFICIO LINARES #43 COL. ROMA, CDMX.

| | Cantidad | Costo de Departamento | Costo de Enganche | Costo Total por Tipo | Pagos Mensuales | | MESES POR PAGAR | COSTO DESPUES DE ENGANCHE | |
|-----------------------|----------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------------------|----------------|
| Departamento Tipo 1 | 12 | \$760,000.00 | \$190,000.00 | \$9,120,000.00 | \$20,000.00 | 240,000.00 | 28.5 | | |
| Departamento Tipo 2 | 2 | \$3,800,000.00 | \$950,000.00 | \$7,600,000.00 | \$25,000.00 | 50,000.00 | 142.5 | \$6,650,00.000 | |
| Penthouse | 2 | \$7,500,000.00 | \$1,875,000.00 | \$15,000,000.00 | \$30,000.00 | 60,000.00 | 187.50 | | |
| | ene-19 | feb-19 | mar-19 | abr-19 | may-19 | jun-19 | jul-19 | ago-19 | sep-19 |
| | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 |
| ENGANCHES | 7,930,000.00 | | | | | | | | |
| Pago mensual | | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 |
| Liquidación | | | | | | | | | |
| COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 22,316,123.97 | -14,386,123.97 | -14,036,123.97 | -13,686,123.97 | -13,336,123.97 | -12,986,123.97 | -12,636,123.97 | -12,286,123.97 | -11,936,123.97 |
| SALDO | -14,386,123.97 | -14,036,123.97 | -13,686,123.97 | -13,336,123.97 | -12,986,123.97 | -12,636,123.97 | -12,286,123.97 | -11,936,123.97 | -11,586,123.97 |

| oct-19 | nov-19 | dic-19 | ene-20 | feb-20 | mar-20 | abr-20 | may-20 | jun-20 | jul-20 | ago-20 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| MES 10 | MES 11 | MES 12 | MES 13 | MES 14 | MES 15 | MES 16 | MES 17 | MES 18 | MES 19 | MES 20 |
| 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 |
| -11,586,123.97 | -11,236,123.97 | -10,886,123.97 | -10,536,123.97 | -10,186,123.97 | -9,836,123.97 | -9,486,123.97 | -9,136,123.97 | -8,786,123.97 | -8,436,123.97 | -8,086,123.97 |
| -11,236,123.97 | -10,886,123.97 | -10,536,123.97 | -10,186,123.97 | -9,836,123.97 | -9,486,123.97 | -9,136,123.97 | -8,786,123.97 | -8,436,123.97 | -8,086,123.97 | -7,736,123.97 |

| sep-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 | mar-21 | abr-21 | may-21 | jun-21 | jul-21 | ago-21 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| MES 21 | MES 22 | MES 23 | MES 24 | MES 25 | MES 26 | MES 27 | MES 28 | MES 29 | MES 30 | MES 31 | MES 32 |
| 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 |
| -7,736,123.97 | -7,386,123.97 | -7,036,123.97 | -6,686,123.97 | -6,336,123.97 | -5,986,123.97 | -5,636,123.97 | -5,286,123.97 | -4,936,123.97 | -4,586,123.97 | -4,236,123.97 | -3,886,123.97 |
| -7,386,123.97 | -7,036,123.97 | -6,686,123.97 | -6,336,123.97 | -5,986,123.97 | -5,636,123.97 | -5,286,123.97 | -4,936,123.97 | -4,586,123.97 | -4,236,123.97 | -3,886,123.97 | -3,536,123.97 |

| sep-21 | oct-21 | nov-21 | dic-21 | ene-22 | feb-22 | mar-22 | abr-22 | may-22 | jun-22 | jul-22 | ago-22 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|------------|------------|
| MES 33 | MES 34 | MES 36 | MES 28 | MES 29 | MES 30 | MES 31 | MES 32 | MES 33 | MES 34 | <mz | MES 37 |
| 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 |
| -3,536,123.97 | -3,186,123.97 | -2,836,123.97 | -2,486,123.97 | -2,136,123.97 | -1,786,123.97 | -1,436,123.97 | -1,086,123.97 | -736,123.97 | -386,123.97 | -36,123.97 | 313,876.03 |
| -3,186,123.97 | -2,836,123.97 | -2,486,123.97 | -2,136,123.97 | -1,786,123.97 | -1,436,123.97 | -1,086,123.97 | -736,123.97 | -386,123.97 | -36,123.97 | 313,876.03 | 663,876.03 |

| sep-22 | oct-22 | nov-22 | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| MES 38 | MES 39 | MES 40 | MES 41 | MES 42 | MES 43 | MES 44 | MES 45 | MES 46 | MES 47 | MES 48 | MES 49 |
| 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 |
| 663,876.03 | 1,013,876.03 | 1,363,876.03 | 1,713,876.03 | 2,063,876.03 | 2,413,876.03 | 2,763,876.03 | 3,113,876.03 | 3,463,876.03 | 3,813,876.03 | 4,163,876.03 | 4,513,876.03 |
| 1,013,876.03 | 1,363,876.03 | 1,713,876.03 | 2,063,876.03 | 2,413,876.03 | 2,763,876.03 | 3,113,876.03 | 3,463,876.03 | 3,813,876.03 | 4,163,876.03 | 4,513,876.03 | 4,863,876.03 |

| sep-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | mar-24 | abr-24 | may-24 | jun-24 | jul-24 | ago-24 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| MES 50 | MES 51 | MES 52 | MES 53 | MES 54 | MES 55 | MES 56 | MES 57 | MES 58 | MES 59 | MES 60 | MES 61 |
| 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 | 350,000.00 |
| 4,863,876.03 | 5,213,876.03 | 5,563,876.03 | 5,913,876.03 | 6,263,876.03 | 6,613,876.03 | 6,963,876.03 | 7,313,876.03 | 7,663,876.03 | 8,013,876.03 | 8,363,876.03 | 8,713,876.03 |
| 5,213,876.03 | 5,563,876.03 | 5,913,876.03 | 6,263,876.03 | 6,613,876.03 | 6,963,876.03 | 7,313,876.03 | 7,663,876.03 | 8,013,876.03 | 8,363,876.03 | 8,713,876.03 | 9,063,876.03 |

| |
|--------------|
| |
| |
| |
| |
| sep-24 |
| MES 62 |
| |
| 350,000.00 |
| |
| 9,063,876.03 |
| 9,413,876.03 |