



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVUELTAS

“VIVIENDA PROGRESIVA EN SAN GREGORIO, XOCHIMILCO”

TESIS QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

PRESENTA:

ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ

SINODALES:

ARQ. ÁNGEL ROJAS HOYO
ARQ. MARCO ANTONIO PÉREZ SANDOVAL
M. EN ARQ. ALELÍ OLIVARES VILLAGÓMEZ

CIUDAD UNIVERSITARIA,
CDMX, MARZO 2019





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A mi compañero de mil batallas, Tato.

Agradecimientos

A mis padres, por su apoyo incondicional y su amor infinito. Gracias por siempre.
A mis hermanos, tíos, primos, amigos y profesores que han sido parte de este maravilloso viaje,
que la luz los acompañe siempre en su camino.

En memoria

De todas las personas que fallecieron en el sismo del 19S y a todas las familias que perdieron su patrimonio.

Y

De mi amado hermano Adrián, que descanse en paz.

ÍNDICE

Introducción	6
Fundamentación	7
1. Planteamiento arquitectónico	
1.1 Proceso de conceptualización	9
1.2 Tabla de zonificación	12
1.3 Proyecto Arquitectónico	13
2. Desarrollo Técnico	
2.1 Factibilidad Estructural y constructiva	20
2.2 Factibilidad Financiera	59
Conclusiones	70
Bibliografía	71

INTRODUCCIÓN

Éste documento contiene el estudio de la propiedad dañada y su contexto, el desarrollo y la propuesta arquitectónica sustentada con la factibilidad estructural, constructiva y económica.

Los objetivos que plantea ésta tesis son; dar respuesta a la familia afectada por el sismo del 19 de septiembre, solucionando sus necesidades en un espacio de vivienda progresivo factible en tres etapas.

Así como demostrar las aptitudes y conocimientos necesarios para obtener el Título de Arquitecto.

FUNDAMENTACIÓN

A partir del sismo del 19 de septiembre, en el Taller de arquitectura se decidió enfocar el proyecto final como aportación a varias de las familias afectadas en San Gregorio, Xochimilco.

Se tuvo la oportunidad de trabajar para la familia del Maestro Homero Torres Báez, los cuales contaban con una casa de dos niveles frente a la Plaza Cívica donde se encuentra la Parroquia de San Gregorio Magno.

El sismo dañó en su totalidad la propiedad, teniendo que ser demolida para dar inicio a un nuevo proyecto habitacional-comercial factible en tres etapas.

Desde un inicio tuvimos oportunidad de reunirnos con la familia para entender de primera mano las necesidades principales de cada integrante de esta.

El reto prioritario fue resolver una vivienda con dos habitaciones, una sala, comedor, cocina, un baño y un patio de servicio en 45 m², permitiendo en una segunda etapa expandir la vivienda a la planta alta.

Posteriormente les gustaría tener un consultorio dental para uno de sus hijos que es odontólogo y de igual forma una cafetería como negocio familiar.

Nos concentramos en tres aspectos principalmente; desarrollar una vivienda digna y funcional que cumpliera los requisitos para el apoyo del FONDEN, sin descuidar el diseño arquitectónico.

Con el fin de eficientar los recursos, prestamos especial atención al uso de materiales, así como en la adecuada orientación de los espacios.

PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO

1.1 Proceso de conceptualización



Localización del predio

El predio se encuentra ubicado en la calle Lázaro Cárdenas #10, San Gregorio Atlapulco, delegación Xochimilco, en la zona sur de la Ciudad de México.

La fachada frontal esta orientada hacia el este, así mismo el acceso vehicular y peatonal; la fachada trasera y uno de los patios están orientados hacia el oeste.



Extrusión de patios

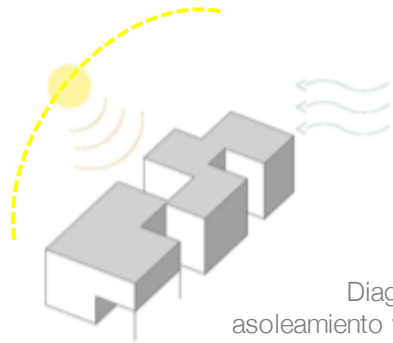


Diagrama de asoleamiento y vientos

Al comprender el contexto del proyecto que teníamos que resolver, comenzamos por ubicar la vivienda al fondo del predio, diseccionando el espacio en medida de que las orientaciones y la ventilación lo requiera.

Logrando este juego de patios conteniendo el área pública al frente, los servicios en medio y el área privada al fondo.

Por cuestiones de presupuesto se decidió desarrollar la vivienda en tres etapas. Llevando en la primera un área para cocinar, para comer, de estar, un par de dormitorios y de aseo.

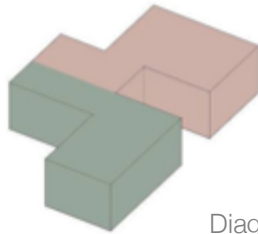


Diagrama de división
entre área pública y
privada

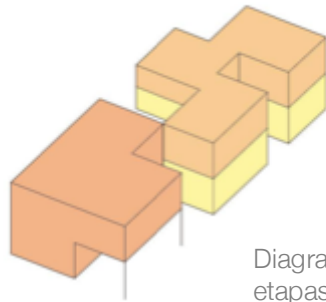


Diagrama de las tres
etapas de desarrollo

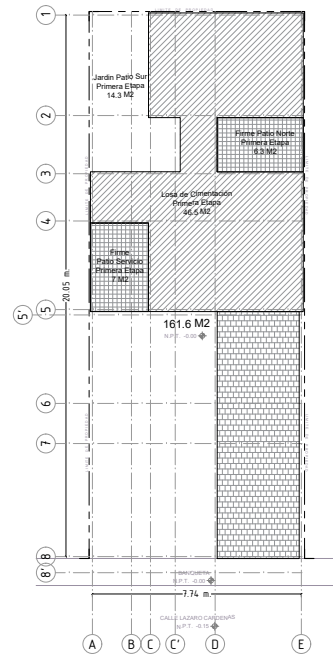
Permitiendo un segundo piso para pasar las habitaciones arriba, agregando dos baños más y una sala de T.V., logrando con esto un mayor espacio al comedor y sala de estar.

Finalmente nos encontramos con la tercer etapa al frente del predio que incluye un consultorio dental y una cafetería en la parte superior.

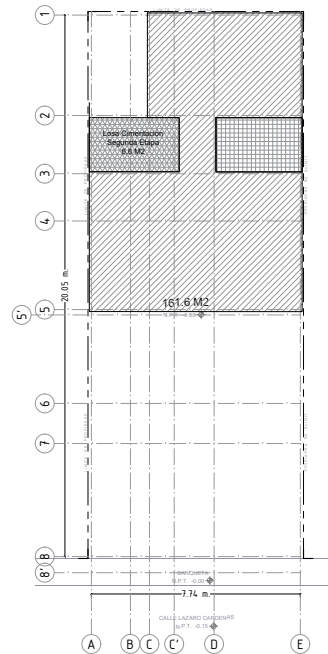
Elegimos como material principal y característico de nuestro proyecto el block prefabricado color arena, resaltando los muros con las cancelerías grises, manteniendo siempre la limpieza de los espacios y materiales.

1.2 Tabla de zonificación

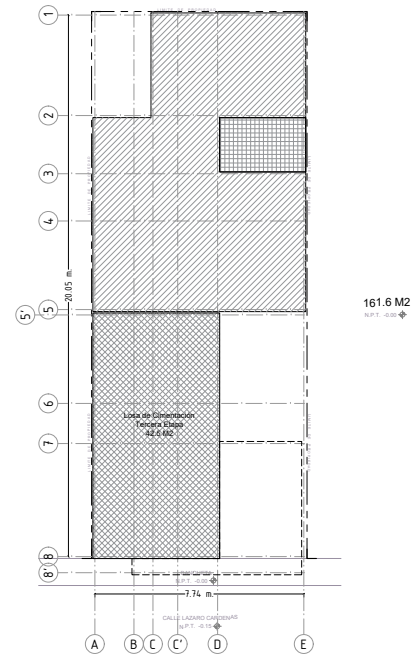
Etapas	
Etapas 1	
Estacionamiento	27.7 m ²
Sala/Comedor	14.6 m ²
Cocina	7 m ²
Patio de servicio	6.2 m ²
Alcoba	7.9 m ²
Habitación	10 m ²
Baño	4.6 m ²
Etapas 2	
Estacionamiento	27.7 m ²
Comedor	14.6 m ²
Sala	15.1 m ²
Cocina	7 m ²
Patio de servicio	6.2 m ²
Habitación 1	10.4 m ²
Habitación 2	10.8 m ²
Baño 1	4.6 m ²
Baño 2	4.6 m ²
Baño y vestidor	15.6 m ²
Circulaciones verticales	6 m ²
Etapas 3	
Consultorio	30.4 m ²
Cafetería	46.8 m ²




1
E1 LEVANTAMIENTO TERRENO
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75



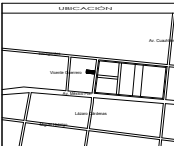
2
E2 LEVANTAMIENTO TERRENO
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



3
E3 LEVANTAMIENTO TERRENO
TERCERA ETAPA ESCALA 1:75



SECCION




UBICACION

NUMERACION Y FACTAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETELA
N.S.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAJO DE TRAMPE
r.p.t.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDIN
N.M.	ALTURA DE MURETE
+	INDICA NIVEL EN ALZADO
—	INDICA CORTE
—	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	148.00 m ²
Superficie de losa alta de construcción	47.80 m ²
Superficie de losa baja de construcción	17.80 m ²
Superficie de losa de arena	48.80 m ²
Superficie de muro terminado	48.80 m ²
Superficie de muro viejo	17.80 m ²



ESTADO DE QUERÉTARO

RECONSTRUCCION DE VIVIENDA

SECCION

15

EQUIPO

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
JORGE FOLIO LOPEZ HERNANDEZ

PROYECTANTE

Mtro. HOMERO TORRES PAEZ

PROYECTADO

Casa Habitación

PROYECTO

Lugar: Caribana 10, San Gregorio Atlapulco, MUNICIPIO DE SAN GREGORIO, ESTADO DE QUERÉTARO

PROYECTO

ARQUITECTONICO

CONTEXTO

LEVANTAMIENTO DE TERRENO

ESCALA

1:75

FECHA

2020-2024

PROYECTO

ARQ-E1

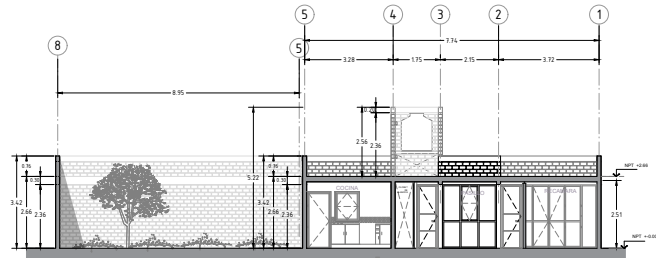
FECHA

2020-2024

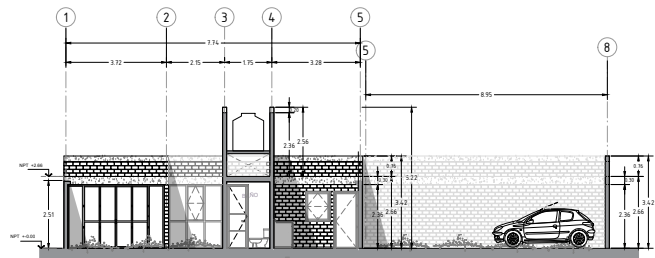
PROYECTO

ARQ 02

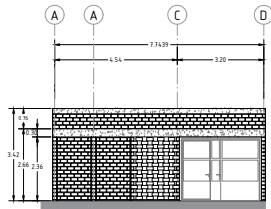
13



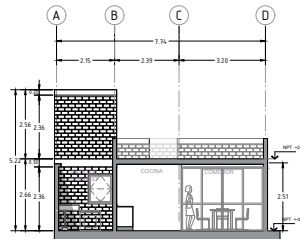
1
E1 CORTE ARQUITECTONICO B
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75



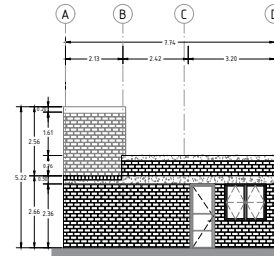
2
E1 FACHADA SUR
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75



3
E1 FACHADA EXTERIOR
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75



4
E1 CORTE ARQUITECTONICO A
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75



5
E1 FACHADA INTERIOR
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75

SECURITAS

VARIACIONES

NOMENCLATURA Y SIGLAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETELA
N.S.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAJO DE TRAMPE
r.p.I.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDÍN
N.M.	ALTURA DE MURLETE
—	INDICA NIVEL EN ALZADO
—	INDICA CORTE
—	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	148.00 m ²
Superficie de Fachada de Construcción	478.00 m ²
Superficie de Fachada de Construcción	17.00 m ²
Superficie de Fachada de Construcción	485.00 m ²
Superficie de Fachada de Construcción	485.00 m ²
Superficie de Fachada de Construcción	17.00 m ²

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDA

15
EQUÍPO

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
JOSÉ FÉLIX LÓPEZ HERNÁNDEZ

Mtro. HOMERO TORRES PAEZ

CASA Habitación

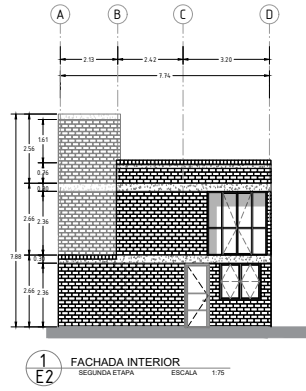
Lugar: Caribana 10, San Gregorio Atlapulco, Estado de México.

ARQUITECTÓNICO

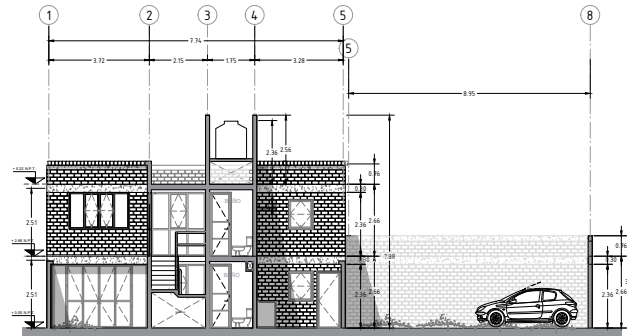
CORTES Y FACHADAS

ESCALA:	1:75	FECHA:	2016	PROYECTO:	ARQ-03
---------	------	--------	------	-----------	--------

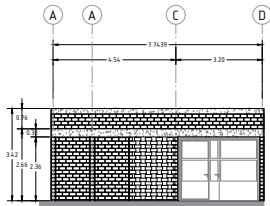
ARQ-E1	ARQ	03
--------	-----	----



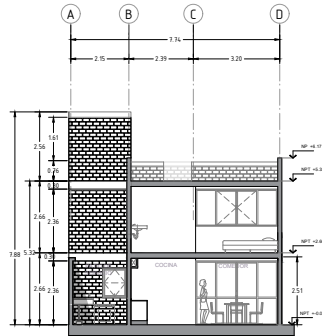
1
E2 FACHADA INTERIOR
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



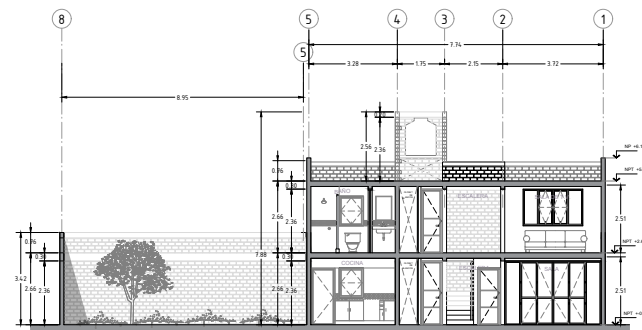
2
E2 FACHADA SUR
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



3
E2 FACHADA EXTERIOR
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



4
E2 CORTE ARQUITECTONICO A-A'
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



5
E2 CORTE ARQUITECTONICO B
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75

PROYECTO:

UBICACION:

NUMERO, CERRAJE Y FACHAS:

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAO DE LOSA
 N.P. NIVEL DE PRETEL
 N.B. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
 N.L.B.T. NIVEL LECHO BAO DE TRABE
 r.p.I. ALTURA DE PLAFÓN
 N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PEND. PENDIENTE
 J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
 N.J. NIVEL DE JARDÍN
 N.M. ALTURA DE MURLETE
 —•— INDICA NIVEL EN ALZADO
 —•— INDICA CORTE
 —•— INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie total (m ²)	148.00 m ²
Superficie de construcción (m ²)	478.00 m ²
Superficie de cimentación (m ²)	17.00 m ²
Superficie total de obra (m ²)	495.00 m ²
Superficie de obra (m ²)	495.00 m ²
Superficie de obra (m ²)	17.00 m ²

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDA

15 E.U.I.P.O.

J. DANIEL ROMERO VARGAS
 ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 JORGE FOLIO LÓPEZ HERNÁNDEZ

PROYECTANTE: MR. HOMERO TORRES PAEZ
 OBRA: Casa Habitación

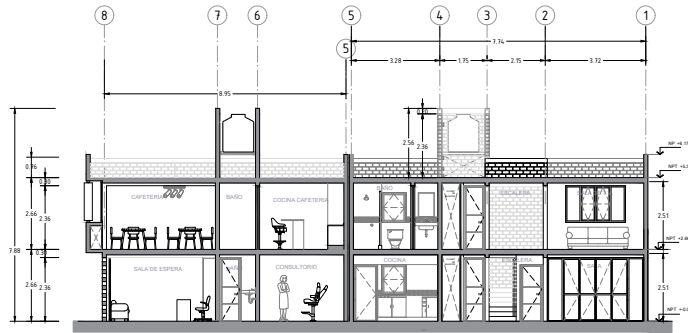
PROYECTO: Lote 10, San Gregorio Atlapulco, IAPM Ciudad de México.

PROYECTO: ARQUITECTÓNICO

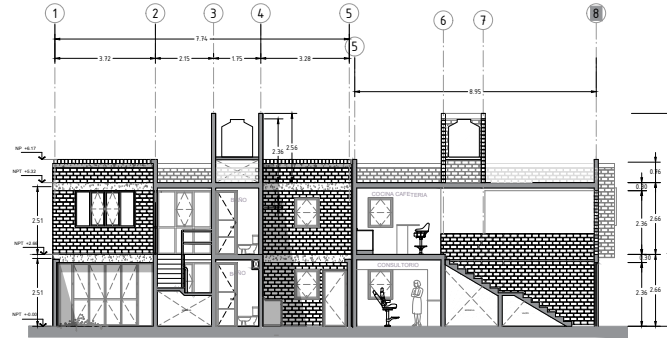
CORTES Y FACHADAS

ESCALA: 1:75
 FECHA: 2024
 BRANCO: ARQ

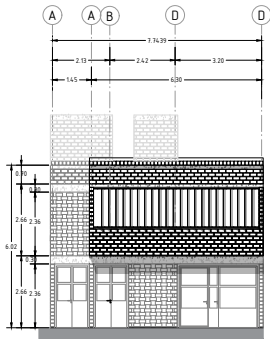
ARQ-E2 ARQ 04



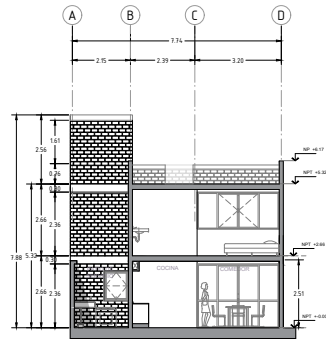
1
E3 CORTE ARQUITECTÓNICO B
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



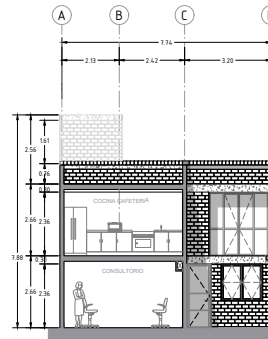
2
E3 CORTE B / FACHADA SUR
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



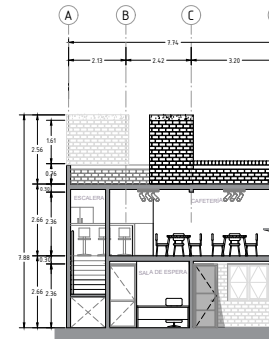
3
E3 FACHADA EXTERIOR
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



4
E3 CORTE ARQUITECTÓNICO A
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



5
E3 CORTE D / FACHADA INTERIOR
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



6
E3 CORTE ARQUITECTÓNICO C
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75

PROYECTO

UBICACIÓN

NUMERO-CALLE Y FACILIDAD

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.P. NIVEL DE PRETELA
N.S. NIVEL DE BANQUETA
N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T. NIVEL LECHO BAJO DE TRAMPE
p.d. ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND. PENDIENTE
J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J. NIVEL DE JARDÍN
N.M. ALTURA DE MURTE
INDICA NIVEL EN ALZADO
INDICA CORTE
INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	148.00 m ²
Superficie de Fachada de Construcción	48.00 m ²
Superficie de Fachada de Construcción	17.00 m ²
Superficie de Fachada de Construcción	48.00 m ²
Superficie de Fachada de Construcción	48.00 m ²
Superficie de Fachada de Construcción	17.00 m ²

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

CLIENTE: J. DANIEL ROMERO VARGAS, ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ, JORGE PAZ LOPEZ HERNANDEZ

PROYECTO: 15 EGU I P O

PROYECTISTA: MÓNICA HERNÁNDEZ TORRES PAEZ

PROYECTO: Casa Habitación

PROYECTO: Lomas Caribanas 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Cuernavaca, México.

PROYECTO: ARQUITECTÓNICO

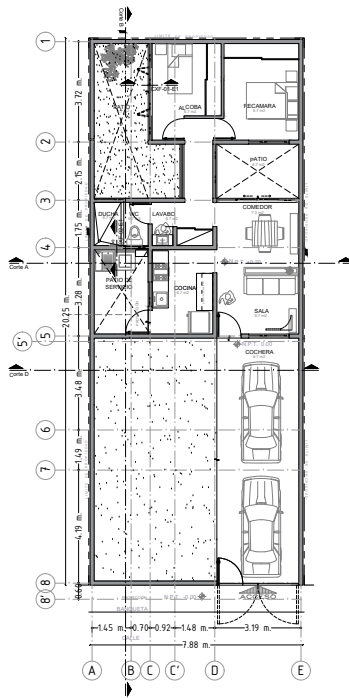
PROYECTO: CORTES Y FACHADAS

PROYECTO: 1:75

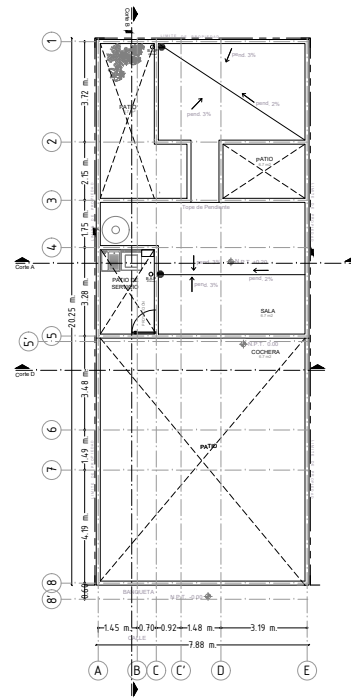
PROYECTO: ARQ-E3

PROYECTO: ARQ

PROYECTO: 05



1
E1 PLANTA ARQUITECTÓNICA
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75



2
E1 PLANTA DE AZOTEAS
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75

NUMERACIÓN Y CORTAS

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.P. NIVEL DE PRETELA
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRAMPE
 r.p.l. ALTURA DE PLAFÓN
 N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PEND. PENDIENTE
 J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
 N.J. NIVEL DE JARDÍN
 N.M. ALTURA DE MURLETE
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES	
Superficie del terreno	148.00 m ²
Superficie de construcción de construcción	478.00 m ²
Superficie de suelo de rodamiento	17.00 m ²
Superficie total de área útil	643.00 m ²
Superficie de área construida	643.00 m ²
Superficie de área libre	17.00 m ²

INFORMACIÓN DE VIVIENDA

SECCION

15

EQUÍPO

J. DANIEL ROMERO VARGÓN
 ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 JORGE FOLIO LÓPEZ HERNÁNDEZ

PROYECTANTE

Mtro. HOMERO TORRES PAZ

PROYECTADO

Casa Habitación

UBICACION

Carretera Cuernavaca 10, San Gregorio Atlapulco,
 Estado de México

PROYECTO

ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTÓNICA Y AZOTEAS

ESCALA

1:75

FECHA

2024

ESTADO

PROYECTO

ARQ-E1

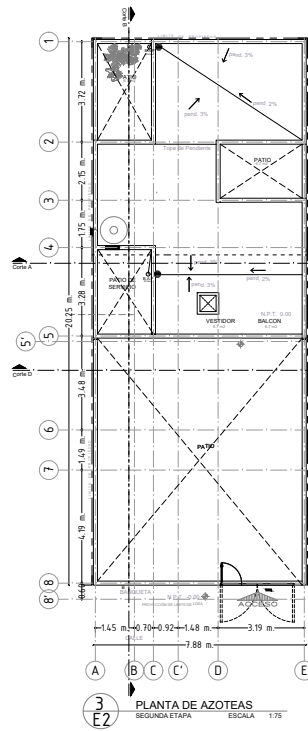
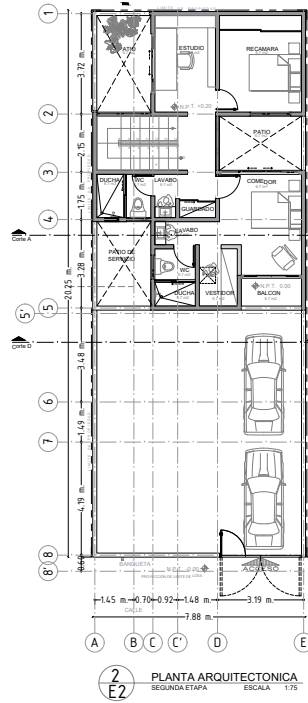
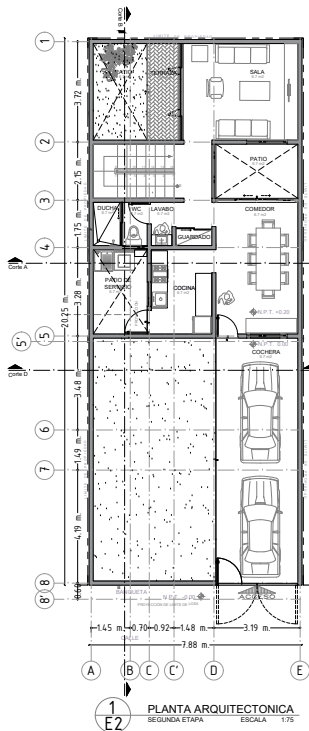
PROYECTO


ARQ

FECHA


06

17





ACERTE




VARIACIONES

NUMERACIÓN Y FICHA

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.P. NIVEL DE PRETELA
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
 N.L.B.T. NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
 r.p.l. ALTURA DE PLAFÓN
 N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PEND. PENDIENTE
 J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
 N.J. NIVEL DE JARDÍN
 N.M. ALTURA DE MURETE
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES	
Superficie de Muro	148.00 m ²
Superficie de losa para el cobertizo	478.00 m ²
Superficie de losa para el estacionamiento	17.00 m ²
Superficie de losa para el jardín	488.00 m ²
Superficie de muro para el muro	488.00 m ²
Superficie de muro para el muro	17.00 m ²



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS
 RECOMENDACIÓN DE VIVIENDA

SECCION

15

EQUÍPO

J. DANIEL ROMERO VARGAS
 ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
 JORGE FOLLO LOPEZ HERNANDEZ

PROYECTADO POR

MRS. HOMERO TORRES PAEZ

PROYECTADO PARA

Casa Habitación

UBICACION

Lugar: Carabobo 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Ciudad de Mexico.

PROYECTO

ARQUITECTÓNICO

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTÓNICA Y AZOTEAS

ESCALA

1:75

FECHA

2024

PROYECTO

ARQ-E2

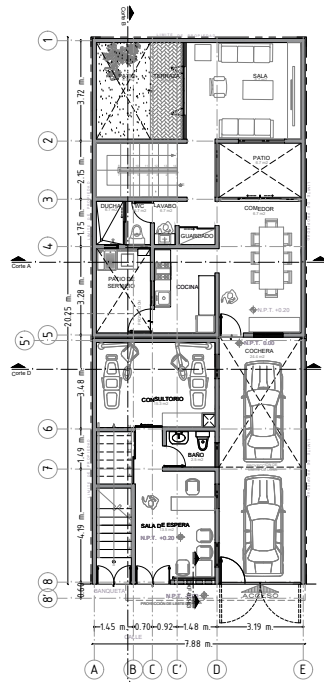
PROYECTO

ARQ

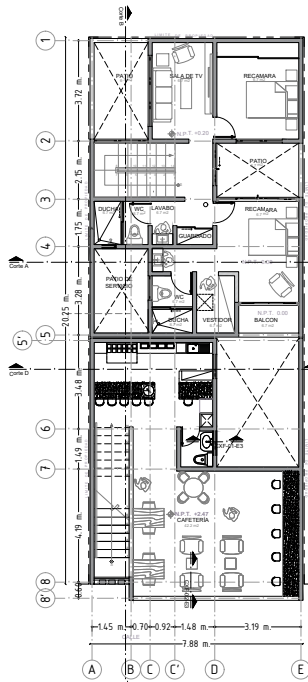
FECHA

07

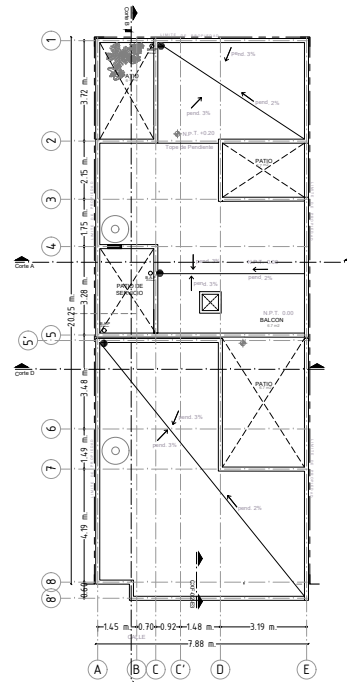
18




1
E3 PLANTA ARQUITECTÓNICA PB
TERCERA ETAPA. ESCALA 1:75



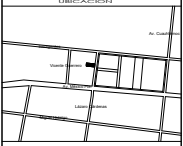
2
E3 PLANTA ARQUITECTÓNICA N1
TERCERA ETAPA. ESCALA 1:75



3
E3 PLANTA DE AZOTEAS
TERCERA ETAPA. ESCALA 1:75






ACERQUE




UBICACION

MUNICIPIO Y CANTON

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.P. NIVEL DE PRETELA
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
 n.p.i. ALTURA DE PLAFÓN
 N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PEND. PENDIENTE
 J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
 N.J. NIVEL DE JARDÓN
 N.M. ALTURA DE MURLETE
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES	
Superficie de Muro	148.00 m ²
Superficie de Suelo	478.00 m ²
Superficie de Fachada	17.00 m ²
Superficie de Planta	488.00 m ²
Superficie de Muro Exterior	488.00 m ²
Superficie de Muro Interior	17.00 m ²



RECUPERACIÓN DE VIVIENDA

15
E.U.I.P.O.

J. DANIEL ROMERO VARGÓN
 ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 JORGE FOLIO LÓPEZ HERNÁNDEZ

PROYECTANTE	MRS. HOMERO TORRES PAEZ
PROYECTO	Casa Habitación
UBICACION	Luzerna Carbanas 10, San Gregorio Atlapulco, Iquitos Ciudad de México.
PROYECTO	ARQUITECTÓNICO
PROYECTO	PLANTA ARQUITECTÓNICA Y AZOTEAS
ESCALA	1:75
FECHA	2024
PROYECTO	ARQ-E3
PROYECTO	ARQ
PROYECTO	08

19

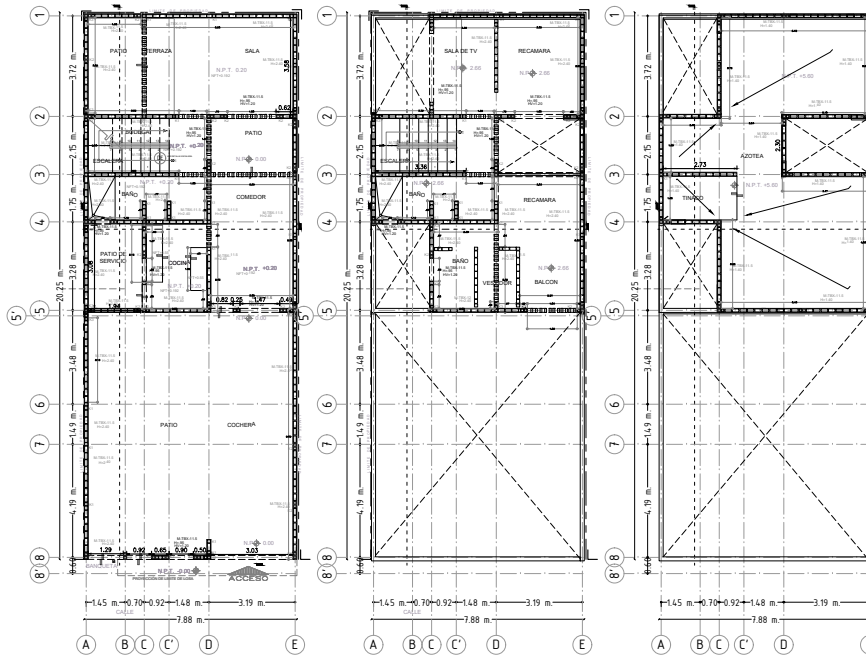
DESARROLLO TÉCNICO

2.1 Factibilidad Estructural y Constructiva

Debido a las condiciones del terreno se decidió por aligerar las cargas muertas del proyecto. Optando por un sistema de vigueta y bovedilla así como muros de carga.

Por otro lado, el material tanto para muros internos como externos, se decidió por usar block extruido hueco, color arena para el exterior y queda aparente y por el interior va aplanado.

Otro gran beneficio del block hueco es el buen aislamiento de calor y sonido, mejorando la eficiencia térmica.



1 PLANTA ARQUITECTONICA PB SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75
 2 PLANTA ARQUITECTONICA N1 SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75
 3 PLANTA ARQUITECTONIA AZOTEA SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75

4 K1 CASTILLO DE .15X.15CM PRIMERA ETAPA ESCALA 1:20



CASTILLOS

5 K2 CASTILLO DE .15X.24CM PRIMERA ETAPA ESCALA 1:20



7 M-TBX-12 TABIQUE VINTEX PRIMERA ETAPA ESCALA 1:20



MUROS

MURO DE TABIQUE VINTEX/COLOR ARENA DE 12CM* 24CM* 12CM DE FRENTE, MANCA NOVACERAMIC PARA FACHADA APARENTE EN LAS CARGAS AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 (SOL EN UNA CARA. JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR, CON REFUERZOS DE ACERO ARMADO A CADA 90CM, CRUCES Y REMATES. ESPESOR FINAL DE MURO 15CM

8 M-TBX-11.5 TABIQUE TABIMAX ESTRIBADO PRIMERA ETAPA ESCALA 1:20

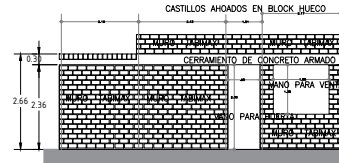


MURO DE TABIQUE TABIMAX ESTRIBADO DE 11.5CM* 24CM* 12CM DE FRENTE, MANCA NOVACERAMIC ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR, CON REFUERZOS DE ACERO ARMADO A CADA 90CM, CRUCES Y REMATES. ESPESOR FINAL DE MURO 15CM

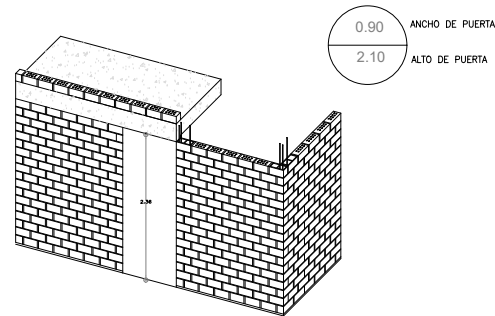
9 TABIQUE HUECO TABIMAX 11.5CM PRIMERA ETAPA ESCALA 1:20



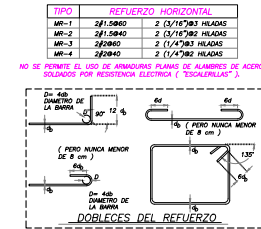
MURO DE TABIQUE TABIMAX ESTRIBADO HUECO ARENA DE 11.5CM* 24CM* 12CM DE FRENTE, MANCA NOVACERAMIC ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 PARA CRUCES, REMATES Y PASO DE INSTALACIONES



A ALZADO TIPO PARA MUROS DE ALBAÑERIA PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75



REFUERZO INTERIOR DE MUROS



NOTAS GENERALES:
 1. SEVERA LA ARMADURA CADA 90CM
 2. SEVERA LA ARMADURA CADA 90CM EN LAS CARGAS AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA
 3. SEVERA LA ARMADURA CADA 90CM EN LAS CARGAS AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA
 4. SEVERA LA ARMADURA CADA 90CM EN LAS CARGAS AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA
 5. SEVERA LA ARMADURA CADA 90CM EN LAS CARGAS AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA
 6. SEVERA LA ARMADURA CADA 90CM EN LAS CARGAS AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA
 7. SEVERA LA ARMADURA CADA 90CM EN LAS CARGAS AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA
 8. SEVERA LA ARMADURA CADA 90CM EN LAS CARGAS AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA
 9. SEVERA LA ARMADURA CADA 90CM EN LAS CARGAS AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA
 10. SEVERA LA ARMADURA CADA 90CM EN LAS CARGAS AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA

SECCION

VIVIENDACION

NUMERACION Y FICHAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETELA
N.S.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRAMPE
R.P.	ALTURA DE PLAFON
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDIN
N.M.	ALTURA DE MURITE
+	INDICA NIVEL EN ALZADO
-	INDICA CORTE
—	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de muros	148.80 m ²
Superficie de pisos	48.80 m ²
Superficie de techos	17.80 m ²
Superficie de fachadas	48.80 m ²
Superficie de muros exteriores	48.80 m ²
Superficie de muros interiores	17.80 m ²

RECUPERACION DE VIVIENDA

15 EQUIPO

J. DANIEL ROMERO VARGAS
 ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
 JOSE LUIS LOPEZ HERNANDEZ

MINI HOMERO TORRES PAEZ

Casa Habitación

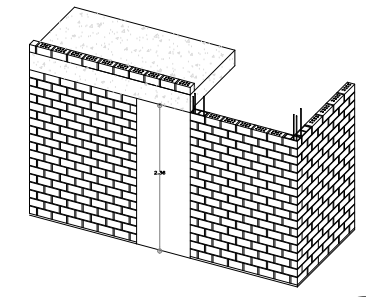
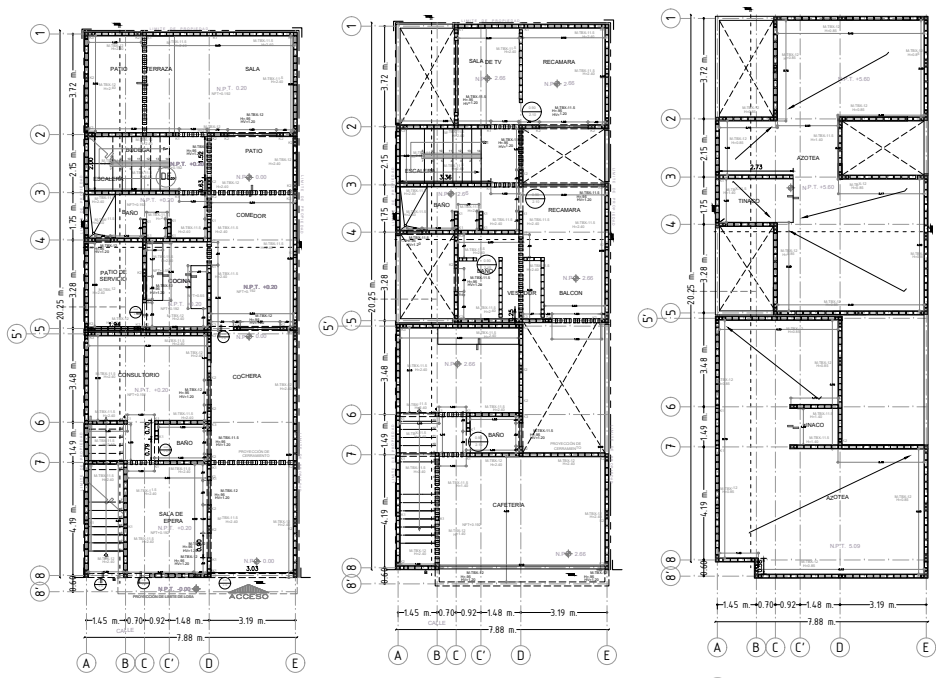
SECCION: Luján Carabobo 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Coahuila de Zaragoza.

ALBAÑERIA

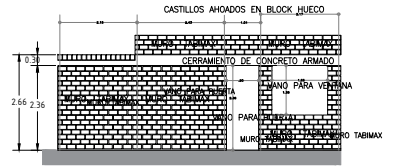
PLANOS ALBAÑERIA

ESCALA:	1:75
FECHA:	2024
PROYECTO:	ALB-02

ALB- E2 ALB 02



0.90 ANCHO DE PUERTA
2.10 ALTO DE PUERTA



A ALZADO TIPO PARA MUROS DE ALBALIÑERIA
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75

REFUERZO INTERIOR DE MUROS

TIPO	REFUERZO HORIZONTAL
MR-1	2Ø1.50ØØ 2 (3/16"Ø3) HEADAS
MR-2	2Ø1.50ØØ 2 (3/16"Ø3) HEADAS
MR-3	2Ø2.0ØØ 2 (1/4"Ø3) HEADAS
MR-4	2Ø2.0ØØ 2 (1/4"Ø3) HEADAS

NO SE PERMITE EL USO DE ARMADURAS PLANAS DE ALAMBRES DE ACERO SOLDADOS POR RESISTENCIA ELECTRICA ("ESCALERILLAS")

DOBLECES DEL REFUERZO

NOTAS GENERALES:

- Verificar la correcta colocación de los refuerzos.
- Los refuerzos horizontales deben ser colocados en los muros antes de la colocación de la albañilería.
- Los refuerzos horizontales deben ser colocados en los muros antes de la colocación de la albañilería.
- Los refuerzos horizontales deben ser colocados en los muros antes de la colocación de la albañilería.
- Los refuerzos horizontales deben ser colocados en los muros antes de la colocación de la albañilería.
- Los refuerzos horizontales deben ser colocados en los muros antes de la colocación de la albañilería.
- Los refuerzos horizontales deben ser colocados en los muros antes de la colocación de la albañilería.
- Los refuerzos horizontales deben ser colocados en los muros antes de la colocación de la albañilería.

1 E3 PLANTA ARQUITECTONICA PB
TERCERA ETAPA ESCALA 1:75

2 E3 PLANTA ARQUITECTONICA N1
TERCERA ETAPA ESCALA 1:75

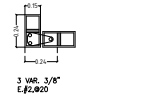
3 E3 PLANTA ARQUITECTONICA AZOTEA
TERCERA ETAPA ESCALA 1:75

4 E1 K1 CASTILLO DE .15X.15CM
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:20

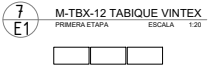
5 E1 K2 CASTILLO DE .15X.24CM
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:20

6 E1 K2 CASTILLO DE .15X.24CM
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:20

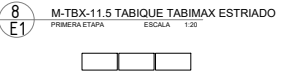
CASTILLOS



MUROS



MURO DE TABIQUE VINTEX/LICOR/ARENA DE 12CM* 24CM* 12CM DE ESPESOR, MANCA NOVACERAMIC PARA FACHADA APARENTE EN LAS CARGAS AL EXTERIOR DE LA VIVIENDA ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 (50 L. EN UN CUBO. JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR, CON REFUERZOS DE ACERO ARMADO A CADA 90CM, CRUCES Y REMATES. ESPESOR FINAL DE MURO 15CM



MURO DE TABIQUE TABIMAX ESTRIBADO DE 11.5CM* 24CM* 12CM DE ESPESOR, MANCA NOVACERAMIC ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR, CON REFUERZOS DE ACERO ARMADO A CADA 90CM, CRUCES Y REMATES. ESPESOR FINAL DE MURO 15CM



MURO DE TABIQUE TABIMAX ESTRIBADO HUECO ARENA DE 11.5CM* 24CM* 12CM DE ESPESOR, MANCA NOVACERAMIC ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 PARA CRUCES, REMATES Y PASO DE INSTALACIONES

SECCION

VARIACIONES

NUMERACION Y FACILITAS

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.P. NIVEL DE PRETEL
N.S. NIVEL DE BANQUETA
N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
R.P.I. ALTURA DE PLAFON
N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND. PENDIENTE
J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J. NIVEL DE JARDIN
A.C. ALTURA DE MURETE
INDICA NIVEL EN ALZADO
INDICA CORTE
INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de muros	148.00 m²
Superficie de fachada de albañileria	48.00 m²
Superficie de piso de ceramica	17.00 m²
Superficie de piso de ceramica	48.00 m²
Superficie de piso de ceramica	48.00 m²
Superficie de piso de ceramica	48.00 m²
Superficie de piso de ceramica	17.00 m²

RECUPERACION DE VIVIENDA

15 E.U.P.F.O.

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
JORGE FLOREZ HERNANDEZ

MULO: HOMERO TORRES PAEZ

Casa Habitación

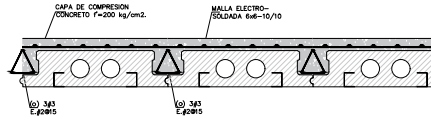
UBICACION: Lote 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Ciudad de Mexico.

ALBAÑILERIA

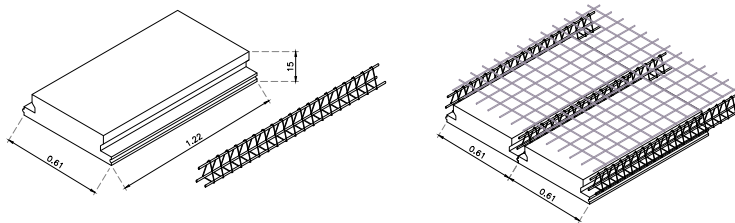
PLANOS DE ALBAÑILERIA

ESCALA: 1:75

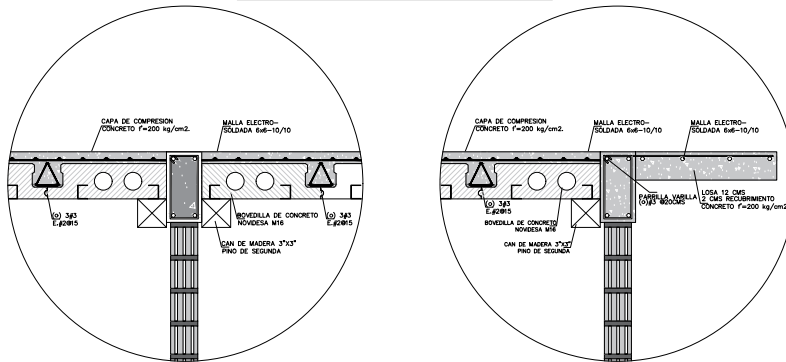
ALB-E3 ALB 03



SECCION TIPICA M16 NOVIDESA

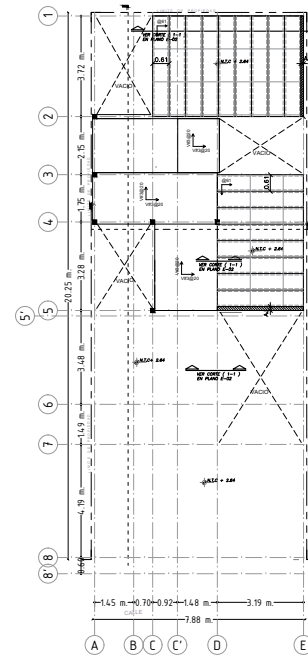


DETALLE VIGUETA Y BOVEDILLA NOVIDESA M16









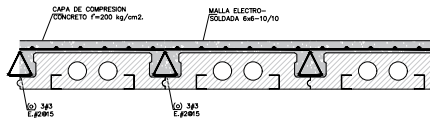
2 E1 DETALLE DE AJUSTE DE VIGUETA Y BOVEDILLA A TRABE PRIMERA ETAPA ESCALA 1/75

3 E1 DETALLE DE AJUSTE DE VIGUETA Y BOVEDILLA A TRABE PRIMERA ETAPA ESCALA 1/75

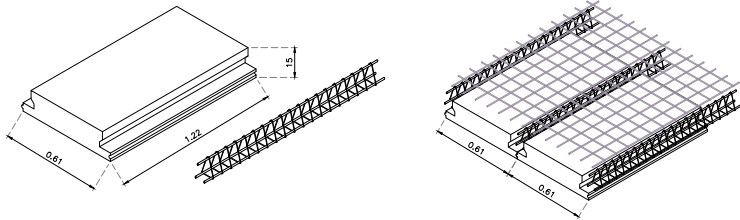


1 E1 DISTRIBUCION DE CARGAS PRIMERA ETAPA ESCALA 1/75

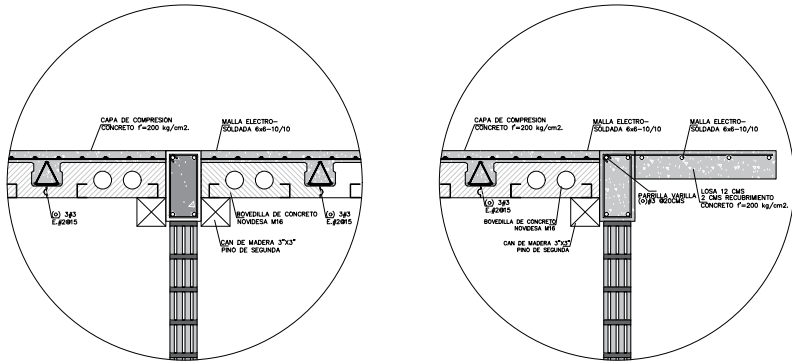
	
	
NUMERACION Y FACTAS	
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETELA
N.S.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAO DE TRABE
n.p.i.	ALTURA DE PLAFON
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDIN
N.M.	ALTURA DE MURTE
	INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA CORTE
	INDICA PENDIENTE
SUPERFICIES	
Superficie de Muro	1.00 m ² /m
Superficie de losa de cimentacion	4.00 m ² /m
Superficie de losa de piso	1.00 m ² /m
Superficie de losa de muro	4.00 m ² /m
Superficie de muro exterior	1.00 m ² /m
	
RECOMENDACION DE VIVIENDA	
15 EQU I P O	
J. DANIEL ROMERO VARGAS ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ JORGE PICO LOPEZ HERNANDEZ	
PROYECTISTA MR. HOMERO TORRES PAZ	
PROYECTADO Casa Habitación	
UBICACION Lote 10, San Gregorio Atlapulco, Municipio Cuernavaca, Mexico.	
ESTRUCTURAL	
DISTRIBUCION DE CARGAS	
ESCALA:	1:75
FECHA:	2014
PROYECTADO:	MR. TORRES PAZ
PROYECTADO:	MR. TORRES PAZ
ESTADO:	EST
PROYECTO:	03



SECCION TIPICA M16 NOVEDESA

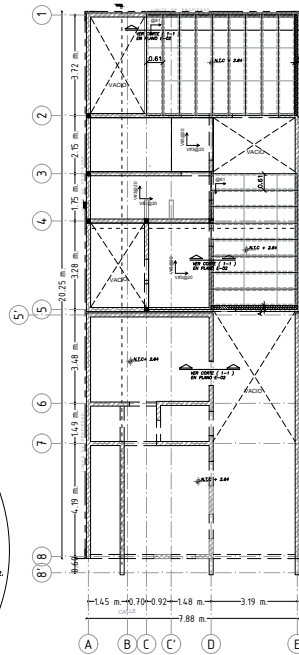


DETALLE VIGUETA Y BOVEDILLA NOVEDESA M16

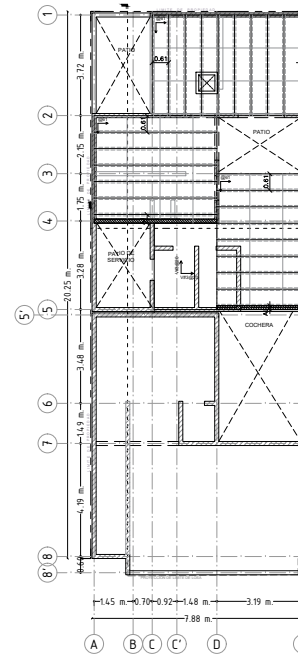


3 E2 DETALLE DE AJUSTE DE VIGUETA Y BOVEDILLA A TRABE
PRIMERA ETAPA ESCALA 1/75

4 E2 DETALLE DE AJUSTE DE VIGUETA Y BOVEDILLA A TRABE
PRIMERA ETAPA ESCALA 1/75



1 E2 DISTRIBUCION DE CARGAS
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1/75



2 E2 DISTRIBUCION DE CARGAS
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1/75

VARIACIONES

NUMERACION DE FICHA

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETE
N.S.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAO DE TRABE
n.p.i.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDIN
N.M.	ALTURA DE MURETE
+	INDICA NIVEL EN ALZADO
-	INDICA CORTE
—	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	1.00 m ² /m
Superficie de losa	1.00 m ² /m ²
Superficie de fachada	1.00 m ² /m
Superficie de piso	1.00 m ² /m ²
Superficie de muro	1.00 m ² /m
Superficie de techo	1.00 m ² /m ²
Superficie de jardín	1.00 m ² /m ²

FIRMAS Y SELLOS

15

E.G.U.P.D.

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
JORGE FOLLO LOPEZ HERNANDEZ

RECONSTRUCCION DE VIVIENDA

CLIENTE: MR. HOMERO TORRES PAEZ

UBICACION: Casa Habitación

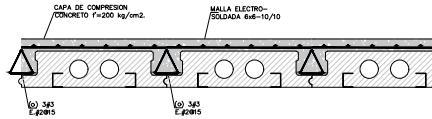
SECCION: Lote 10 Caribano 10, San Gregorio Atlapulco, Municipio Cuernavaca, Mexico.

ESTRUCTURAL

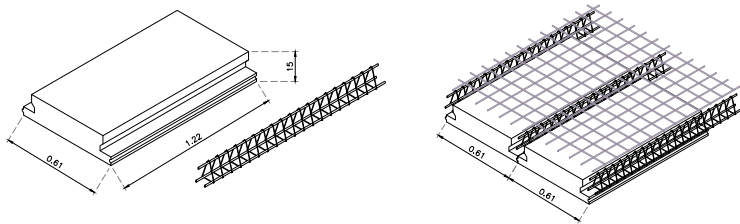
DISTRIBUCION DE CARGAS

ESCALA:	1/75
FECHA:	2014
PROYECTO:	ESTR. EST.

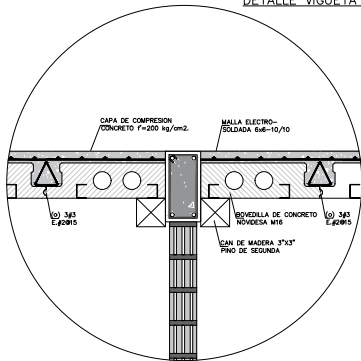
ESTADO:	EST	PROYECTO:	04
---------	-----	-----------	----



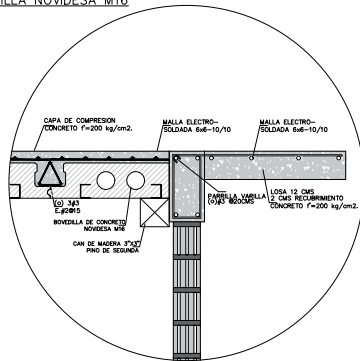
SECCION TIPICA M16 NOVEDESA



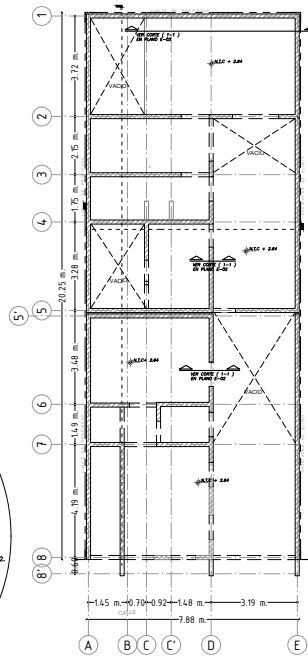
DETALLE VIGUETA Y BOVEDILLA NOVEDESA M16



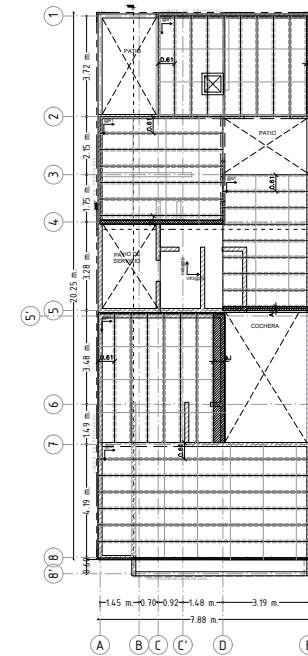
4 E1 DETALLE DE AJUSTE DE VIGUETA Y BOVEDILLA A TRABE
PRIMERA ETAPA ESCALA 1/75



4 E1 DETALLE DE AJUSTE DE VIGUETA Y BOVEDILLA A TRABE
PRIMERA ETAPA



2 E3 DISTRIBUCION DE CARGAS
TERCERA ETAPA ESCALA 1/75



3 E3 DISTRIBUCION DE CARGAS
TERCERA ETAPA ESCALA 1/75

VARIACIONES

NUMERACION Y FACTAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETEL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAO DE TRABE
n.p.t.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDÍN
N.M.	ALTURA DE MURTE
+	INDICA NIVEL EN ALZADO
-	INDICA CORTE
—	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	148.00 m ²
Superficie de Suelo de Rodamiento	478.00 m ²
Superficie de Suelo de Banqueta	17.00 m ²
Superficie de Suelo de Plafón	488.00 m ²
Superficie de Muro Exterior	488.00 m ²
Superficie de Muro Interior	17.00 m ²

INFORME DE RECONSTRUCCION DE VIVIENDA

15 E.G.U.P.O.

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
JORGE FOLLO LOPEZ HERNANDEZ

CLIENTE: MR. HOMERO TORRES PAEZ

PROYECTO: Casa Habitación

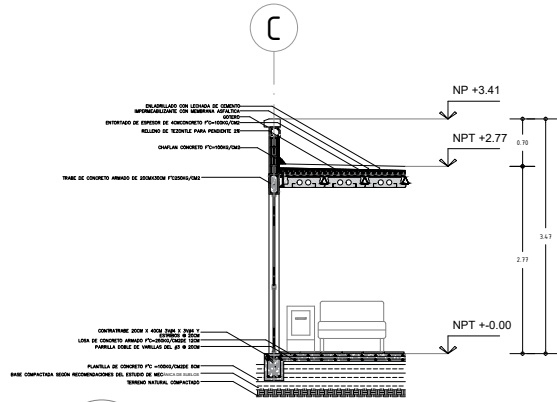
UBICACION: Lote 10, San Gregorio Atlapulco, Municipio Cuernavaca, Estado de México.

ESTRUCTURAL

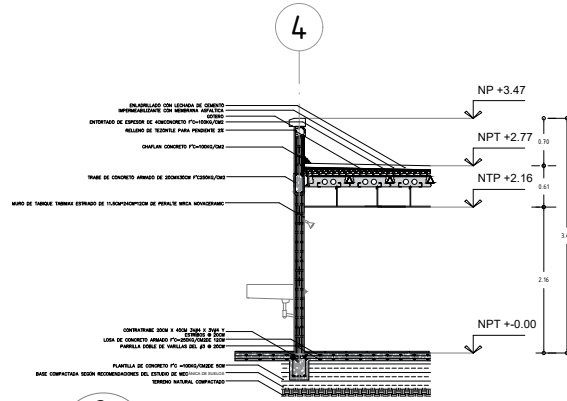
DISTRIBUCION DE CARGAS

ESCALA:	1/75	FECHA:	2014	PROYECTO:	ESTR. E3
ESTADO:	ESTR. E3	FECHA:	2014	PROYECTO:	ESTR. E3

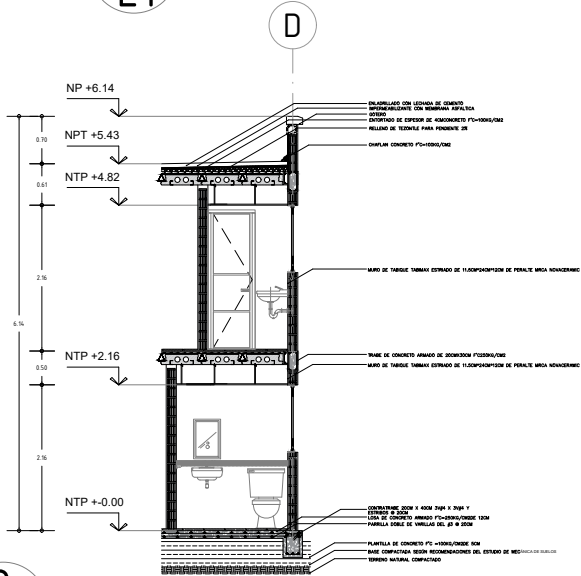
ESTR. E3	EST	05
----------	-----	----



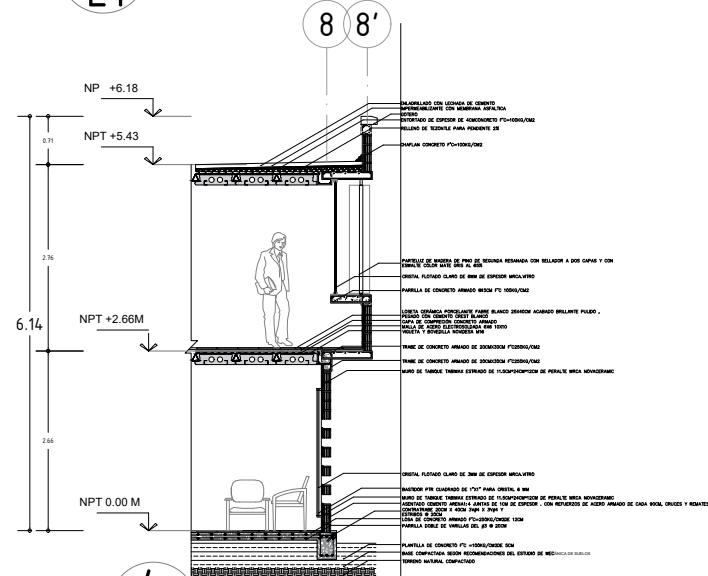
1
E1 CFX-01-E1
PRIMERA ETAPA
ESCALA 1:75



2
E1 CFX-02-E1
PRIMERA ETAPA
ESCALA 1:75



3
E3 CXF-01-E3
TERCERA ETAPA
ESCALA 1:75



4
CXFD-0' CFX-02-E3
TERCERA ETAPA

PROYECTO:

UBICACION:

NUMERO, CATEGORIA Y FACTORIA:

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.P. NIVEL DE PRETEL
N.S. NIVEL DE BANQUETA
N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T. NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
R.P.T. ALTURA DE PLAFON
N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
P.E.N.D. PENDIENTE
J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J. NIVEL DE JARDIN
N.M. ALTURA DE MURETE
INDICA NIVEL EN ALZADO
INDICA CORTE

SUPERFICIES

Superficie de Pared	148.00 m ²
Superficie de Suelo de Construcción	48.00 m ²
Superficie de Suelo de Acabamiento	17.00 m ²
Superficie de Suelo de Jardín	48.00 m ²
Superficie de Suelo de Muro	48.00 m ²
Superficie de Suelo de Muro	17.00 m ²

RECOMENDACION DE VIVIENDA

15
E.G.U.P.O.

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
JORGE FELIX LOPEZ HERNANDEZ

PROYECTADO POR: MR. HOMERO TORRES PAEZ

PROYECTADO POR: Casa Habitación

UBICACION: Lote 10, San Gregorio Atlapulco, Estado de México.

ESTRUCTURAL

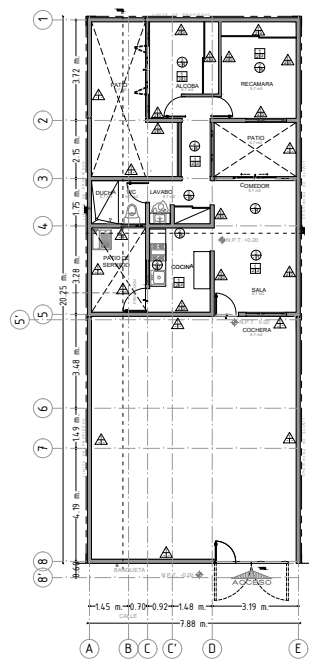
CORTES POR FACHADA

ESCALA: 1:75

FECHA: 2014

PROYECTO: EST-E3

EST-E3 EST 06



1
E1 PLANTA ARQUITECTÓNICA
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75

MUROS			PISOS			TECHOS		
INICIAL	MEDIO	FINAL	INICIAL	MEDIO	FINAL	INICIAL	MEDIO	FINAL
No	CLAVE	CONCEPTO	No	CLAVE	CONCEPTO	No	CLAVE	CONCEPTO
1	ACA-01	TABIQUE EXTRUÍDO MARCA NOVOCERAMIC, MODELO ARENA ACABADO LISO, ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:4 JUNTAS ENMASADA APARENTE DE 1.5 CM.	1	ACA-01	PISO INTERENCIMIC MODELO MARINELA 0.8 X 0.8 CM COLOR DARK GREAY ASIENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5 Y CEMENTO CREST 1.5 CM, JUNTADO CON LANTERAZO GRIS 4 MM.	1	ACA-01	YESO REDAMA SOBRE APLANADO DE MORTERO DE CEMENTO ARENA, ESPESOR 1 CMS COMO ACABADO FINAL.
2	ACA-02	REPETIDO DE MUROS APLICADO REGLA Y REVENTONAL, 1.5 CM DE ESPESOR ACABADO LISO.	2	ACA-02	CONCRETO APARENTE DEPULGADO.	2	ACA-02	APLANADO EN LOSAS ACABADO FINO A ESPONJA, A PL.OMO REGLA Y REVENTON, A BASE DE MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5, DE 2 CMS DE ESPESOR.
3	ACA-03	APLANADO EN MUROS ACABADO FINO A ESPONJA, A PL.OMO REGLA Y REVENTON, A BASE DE MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5, DE 2 CMS DE ESPESOR.	3	ACA-03	PISO LAMINADO TECHNOPLOORS, COLOR NATIVE MARLE 120 X115 CMS, MACHIMBRADO.	3	ACA-03	PIFUTURA VINÍLICA MARCA COMEX VINIMEX COLOR BLANCO OBTÓN MATE, APLICADA A DOS MANOS.
4	ACA-04	REPELLADO EN YESO, 1.5 CM DE ESPESOR ACABADO LISO.	4	ACA-04	PISO INTERENCIMIC MODELO MAYRA COBA 1001 5 X 21.5 CMS COLOR HUELO, ASIENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5 Y CEMENTO CREST 1.5 CM, JUNTADO CON CEMENTO ANILADO 4 MM.	4	ACA-04	PIFUTURA VINÍLICA MARCA COMEX VINIMEX COLOR CANTERA MATE, APLICADA A DOS MANOS.
5	ACA-05	PIFUTURA VINÍLICA MARCA COMEX VINIMEX COLOR BLANCO OBTÓN MATE, APLICADA A DOS MANOS.	5	ACA-05	PISO PORCELANOSA MODELO DUNE 20 X 20 CMS COLOR LIGHT SHADE, ASIENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5 Y CEMENTO CREST 1.5 CM, JUNTADO CON CEMENTO BLANCO 4 MM.	5	ACA-05	FALSO PLAFÓN 1.65X1.65X12 CM MODELO RHINO, FABRICADO CON PERFILES CAJOLA ACORUJAL BULZ FIBRA DE VIDRO FORMANDO TRAMA CRUZADA Y UNIFORME DE MONOFIBRA, PUNZADO EN FÁBRICA.
6	ACA-06	BELLADOR VINILO 51 MARCA COMEX MATE, APLICADA UNA MANO.	6	ACA-06	xxx	6	ACA-06	PLAFÓN DE PANELES DE FIBROCEMENTO MARCA FIBROCE 10" SOBRE SUSPENSIÓN METÁLICA MARCA DE CANAL LISTON Y CANALIST TRO CALIBRE 20, SUSPENSIÓN CON ALAMBRES GALVANIZADOS N° 12 ANCLADOS A LOSA CON TAQUETES DE ESPESOR 0.63X30 CMS.
7	ACA-07	LAMBRIN DE ADLEJO INTERCERAME 20 X 30 CMS, MODELO VENATO COLOR GRANTO ASIENTADO CON ADHESIVO PEGAJOSA MAX DE N°11 A 1.50 MTS.	7	ACA-07	xxx	7	ACA-07	CALAFATEO DE JUNTAS A BASE DE CINTA 3" Y BASECOAT.
8			8		xxx	8		xxx
9			9		xxx	9		xxx
10			10		xxx	10		xxx

SECURITAS

VARIACIONES

NOMENCLATURA Y FACTAS

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAO DE LOSA
 N.P. NIVEL DE PRETELA
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAO DE TRABE
 r.p.t. ALTURA DE PLAFÓN
 N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PEND. PENDIENTE
 J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
 N.J. NIVEL DE JARDÍN
 N.H. ALTURA DE MURETE

— INDICA NIVEL EN ALZADO
 — INDICA CORTE
 — INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muros	148.00 m ²
Superficie de techos de construcción	478.00 m ²
Superficie de piso de construcción	17.00 m ²
Superficie de piso de obra	489.00 m ²
Superficie de muro terminado	489.00 m ²
Superficie de muro obra	17.00 m ²

JUAN JOSÉ ROSALES
ARQUITECTO

RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

SECCION

15

E.G.U.P.O.

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
JOSÉ FÉLIX LÓPEZ HERNÁNDEZ

PROYECTOS

MÓN. HOMERO TORRES PAEZ

PROYECTOS

Casa Habitación

PROYECTOS

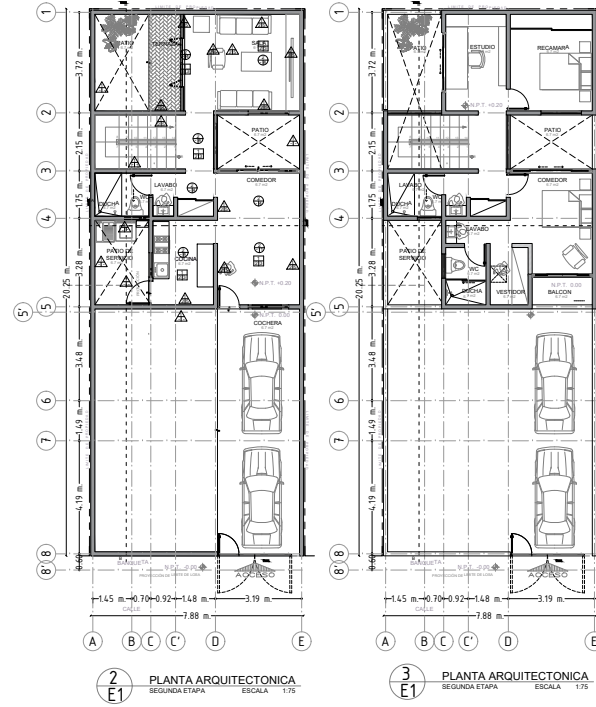
Lugaro Caribanas 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Cuernavaca, México.

PROYECTOS

ACABADOS

ESPECIFICACIÓN DE ACABADOS

ESCALA:	1:75	FECHA:	NOVIEMBRE 2014	PROYECTO:	RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA
PROYECTOS:	ACA-01	PROYECTOS:	ACA	PROYECTOS:	01



2 E1 PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75

3 E1 PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75

MUROS			PISOS			TECHOS		
INICIAL	MEDIO	FINAL	INICIAL	MEDIO	FINAL	INICIAL	MEDIO	FINAL
No	CLAVE	CONCEPTO	No	CLAVE	CONCEPTO	No	CLAVE	CONCEPTO
1	ACA-01	TABIQUE EXTRUDDO MARCA NOVOCERAMIC, MODELO ARENA ACABADO LISO, ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:4 JUNTAS ENMASADA APARENTE DE 1.5 CM.	1	ACA-01	PISO INTERENCANIC MODELO MARINOLA 28 X 28 E CMB COLOR SABLE GREAY ASIENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5 Y CEMENTO GRESIT 1.5 CM, JUNTADO CON LANTERONAS GRANDES 8X8.	1	ACA-01	YESO REDAMA SOBRE PLANADO DE MORTEREO CEMENTO ARENA, ESPESOR 1 CMS COMO ACABADO FINAL.
2	ACA-02	REPERTIDO DE MUEBOS A PLOMO REGLA Y REVENTONAL, 1.5 CM DE ESPESOR ACABADO LISO	2	ACA-02	CONCRETO APARENTE DEPLACADO	2	ACA-02	PLANADO EN LOSAS ACABADO FINO A ESPONJA, A PL OMO REGLA Y REVENTON, A BASE DE MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5, DE 2 CMS DE ESPESOR
3	ACA-03	APLANADO EN MUROS ACABADO FINO A ESPONJA, A PL OMO REGLA Y REVENTON, A BASE DE MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5, DE 2 CMS DE ESPESOR	3	ACA-03	PISO LAMINADO TECHNOFLOORS COLOR NATIVE MARBLE 120 X115 CMS MACHIMBRADO	3	ACA-03	PINTURA VINILICA MARCA COMEX VINIMEX COLOR BLANCO OSTION MATE, APLICADA A DOS MANOS
4	ACA-04	REPELLADO EN YESO, 1.5 CM DE ESPESOR ACABADO LISO	4	ACA-04	PISO INTERENCANIC MODELO MAYRA COBRA 100 X 21 X 2 CMS COLOR RUBIO, ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5 Y CEMENTO GRESIT 1.5 CM, JUNTADO CON CEMENTO BARRICADO 8X8.	4	ACA-04	PINTURA VINILICA MARCA COMEX VINIMEX COLOR CANTERA MATE, APLICADA A DOS MANOS
5	ACA-05	PINTURA VINILICA MARCA COMEX VINIMEX COLOR BLANCO OSTION MATE, APLICADA A DOS MANOS	5	ACA-05	PISO PORCELANICO MODELO DUNE 20 X 20 CMS COLOR LIGHT SHADE, ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5 Y CEMENTO GRESIT 1.5 CM, JUNTADO CON CEMENTO BLANCO 8X8.	5	ACA-05	PALCO PLAFON 1 GEFNPLAC MODELO RHINO, FABRICADO CON PIEL ESCAYOLA BICOMPOSTIBLE FIBRA DE VIDRIO FORMANDO TRAMA CRUZADA Y UNIFORME DE MONOFIBRA, PRODUCIDO EN FABRICA.
6	ACA-06	BELLADOR VINILO 51 MARCA COMEX MATE, APLICADA UNA MANO	6	ACA-06	xxx	6	ACA-06	PLAFON DE PANELES DE FIBROCEMENTO MARCA BROCOSER 10" SOBRE SUSPENSIÓN METALICA ABASE DE CANAL LISTON Y CANALADO EN CAJAS DE ALUMINIO, SUSPENSIÓN CON ALAMBRES GALVANIZADOS N° 12 ANCLADOS A LOSAS CON TAQUETES DE SEGURIDAD CADA 30 CMS.
7	ACA-07	LAMBRIN DE ADLEJAD INTERCERAMIC 20 X 30 CMS, MODELO VENATO COLOR GRANITO ASIENTADO CON ADHESIVO PEGALCALA MAX DE NUP 1 A 1.50 MTS	7	ACA-07	xxx	7	ACA-07	SALAFATEO DE JUNTAS A BASE DE CINTA 3" Y BASECOAT
8	xx	xxx	8	xxx	xxx	8	xxx	xxx
9	xx	xxx	9	xxx	xxx	9	xxx	xxx
10	xx	xxx	10	xxx	xxx	10	xxx	xxx

SECURITAS

VARIABLES

MURCHOSURA Y FACTAS

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAO DE LOSA
 N.P. NIVEL DE PRETELA
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
 N.L.B.T. NIVEL LECHO BAO DE TRABE
 r.p.i. ALTURA DE PLAFON
 N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PEND. PENDIENTE
 J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
 N.J. NIVEL DE JARDIN
 N.H. ALTURA DE MURETE

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muros	148.00 m ²
Superficie de techos	478.00 m ²
Superficie de pisos	178.00 m ²
Superficie de fachada	488.00 m ²
Superficie de planta	488.00 m ²
Superficie de patio	178.00 m ²

RECUPERACION DE VIVIENDA

15 EQUIPO

J. DANIEL ROMERO VARGAS
 ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
 JOSE FELIX LOPEZ HERNANDEZ

Mtro. HOMERO TORRES PAEZ

Casa Habitación

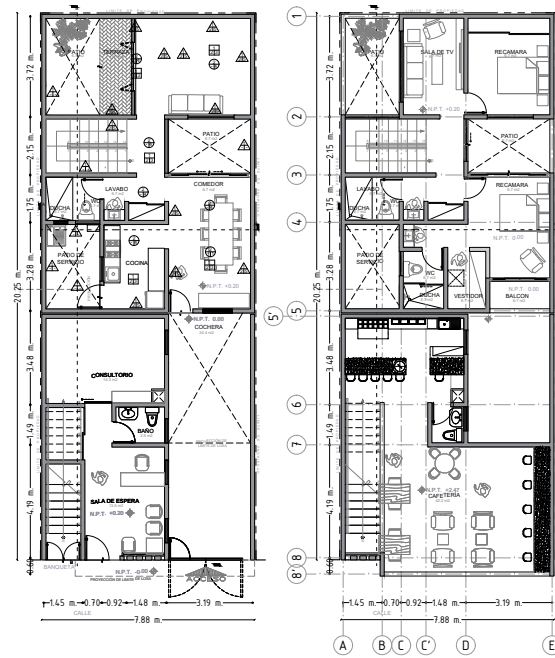
Ubicación: Lomas Caribanas 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Cuernavaca, México.

ACABADOS

ESPECIFICACION DE ACABADOS

ESCALA	1:75
FECHA	2014
PROYECTO	RECUPERACION DE VIVIENDA

ACA-02 ACA 02



4 E3 PLANTA ARQUITECTONICA PB
TERCERA ETAPA ESCALA 1/75

5 E3 PLANTA ARQUITECTONICA N1
TERCERA ETAPA ESCALA 1/75

MUROS				PISOS				TECHOS			
INICIAL	MEDIO	FINAL		INICIAL	MEDIO	FINAL		INICIAL	MEDIO	FINAL	
No	CLAVE	CONCEPTO		No	CLAVE	CONCEPTO		No	CLAVE	CONCEPTO	
1	ACA-01	TABIQUE EXTRUÍDO MARCA NOVOCERAMIC, MODELO ARENA ACABADO LISO, ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:4 JUNTAS ENMASADA APARENTE DE 1.5 CM.		1	ACA-01	PISO INTERDINAMIC MODELO MANTILLA 20 X 30 CM COLOR DARK GREAY ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5 Y CEMENTO CREST 1.5 CM, AJUSTEADO CON CEMENTO BLANCO LISO.		1	ACA-01	YESO REDAMA SOBRE APLANADO DE MORTERO DE CEMENTO ARENA, ESPESOR 1 CMS COMO ACABADO FINAL.	
2	ACA-02	REPERTEADO DE MUEBLES APLICANDO REGLA Y REVENTONAL, 1.5 CM DE ESPESOR ACABADO LISO.		2	ACA-02	CONCRETO APARENTE DEPLACADO.		2	ACA-02	APLANADO EN LOSAS ACABADO FINO A ESPONJA, A PL.OMO REGLA Y REVENTON, A BASE DE MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5, DE 2 CMS DE ESPESOR.	
3	ACA-03	APLANADO EN MUEBLES ACABADO FINO A ESPONJA, A PL.OMO REGLA Y REVENTON, A BASE DE MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5, DE 2 CMS DE ESPESOR.		3	ACA-03	PISO LAMINADO TECHNOFLOORS, COLOR NATIVE MARBLE 120 X115 CMS, MACHIMBRADO.		3	ACA-03	PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX VINIMEX COLOR BLANCO OSTIÓN MATE, APLICADA A DOS MANOS.	
4	ACA-04	REPELLADO EN YESO, 1.5 CM DE ESPESOR ACABADO LISO.		4	ACA-04	PISO INTERDINAMIC MODELO MANTILLA COBRA 100 X 21 X 2 CMS COLOR HUELO, ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5 Y CEMENTO CREST 1.5 CM, AJUSTEADO CON CEMENTO BLANCO LISO.		4	ACA-04	PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX VINIMEX COLOR CANTERA MATE, APLICADA A DOS MANOS.	
5	ACA-05	PINTURA VINÍLICA MARCA COMEX VINIMEX COLOR BLANCO OSTIÓN MATE, APLICADA A DOS MANOS.		5	ACA-05	PISO PORCELANOSA MODELO DUNE 20 X 20 CM COLOR LIGHT SHINE, ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA 1:5 Y CEMENTO CREST 1.5 CM, AJUSTEADO CON CEMENTO BLANCO LISO.		5	ACA-05	FALSO PLAFÓN 1.65X1.65X12 MODELO RHINO, FABRICADO CON PERFILES CAJOLA ACABADOS BLU, FIBRA DE VIDRIO FORMANDO TRAMA CRUZADA Y UNIFORME DE FONOFORIA, PRODUCIDO EN FABRICA.	
6	ACA-06	SELLADOR VINILO 51 MARCA COMEX MATE, APLICADA UNA MANO.		6	ACA-06	xxx		6	ACA-06	PLAFÓN DE PANELES DE FIBROCEMENTO MARCA FIBROCEMENTO 10" SOBRE SUSPENSIÓN METALICA MARCA DE CANAL LISTON Y CANALIST TÍPO CAJOLA 100, CALIBRE 20, SUSPENSIÓN CON ALAMBRES GALVANIZADOS N° 12 ANCLADOS A LOSA CON TAQUETES DE ESPESOR 1.65X3 CMS.	
7	ACA-07	LAMBRIN DE ADLEJAD INTERCERAMIC 20 X 30 CMS, MODELO VENATO COLOR GRANTO, ASERVADO CON ADHESIVO PEGALOSA MAX DE NUP 1 A 1.50 MTS.		7	ACA-07	xxx		7	ACA-07	CALAFATEO DE JUNTAS A BASE DE CINTA 3" Y BASECOAT.	
8	xx			8	xxx			8	xxx		
9	xx			9	xxx			9	xxx		
10	xx			10	xxx			10	xxx		

SECCIONES

VARIACIONES

NUMERACIÓN Y FACTAS

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.P. NIVEL DE PRETELA
 N.B. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
 r.p.t. ALTURA DE PLAFÓN
 N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PEND. PENDIENTE
 J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
 N.J. NIVEL DE JARDÍN
 N.H. ALTURA DE MURETE
 — INDICA NIVEL EN ALZADO
 — INDICA CORTE
 — INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muros	148.00 m²
Superficie de losas de cimentación	47.00 m²
Superficie de losa de cimentación	17.00 m²
Superficie de losa de cimentación	48.00 m²
Superficie de losa de cimentación	48.00 m²
Superficie de losa de cimentación	17.00 m²

RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

15 EQUIPO

J. DANIEL ROMERO VARGAS
 ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 JOSÉ FÉLIX LÓPEZ HERNÁNDEZ

Mtro. HOMERO TORRES PAEZ

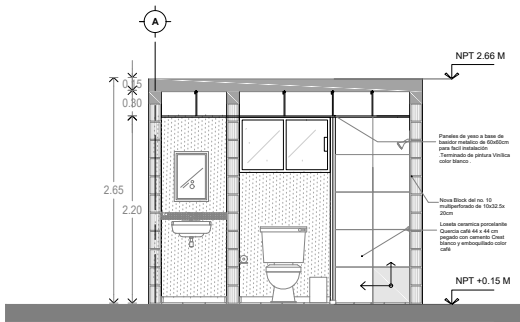
Casa Habitación

Lugar: Carabana 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Cuernavaca, México.

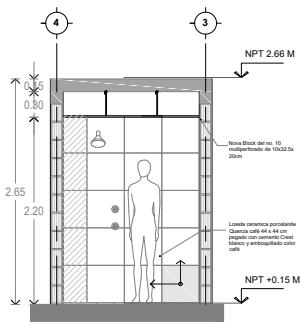
ACABADOS

ESPECIFICACIÓN DE ACABADOS

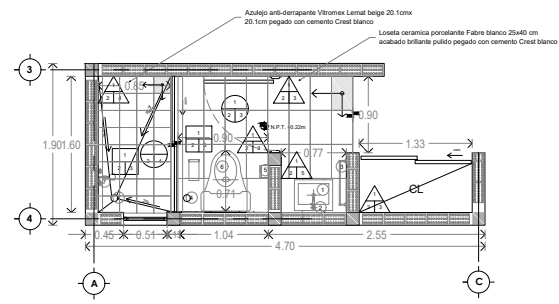
ESCALA:	1:75	FECHA:	2014	PROYECTO:	RENOVACIÓN DE VIVIENDA
PROYECTANTE:	ACA-03	PROYECTANTE:	ACA	PROYECTANTE:	03



M-3



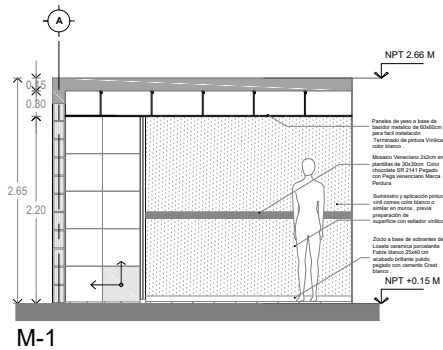
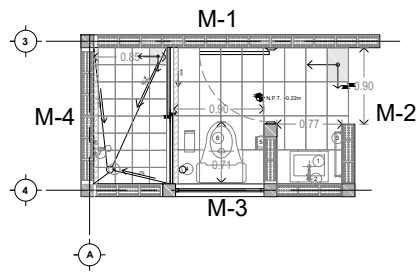
M-4



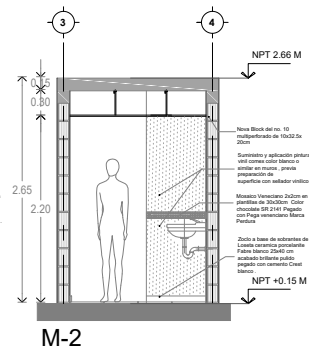
1
E1

BAÑO 1
PRIMER ETAPA

ESCALA 1:25



M-1



M-2

MUROS				PISOS				TECHOS			
INICIAL	MEDIO	FINAL		INICIAL	MEDIO	FINAL		INICIAL	MEDIO	FINAL	
No	CLAVE	CONCEPTO		No	CLAVE	CONCEPTO		No	CLAVE	CONCEPTO	
1	M-01	Tramado exterior acabado NOVAZEMAC, ACABADO NATURAL.		1	P-01	Losa de cerámica antideslizante 30x30 cm de espesor con chapa blanca, acabado mate y efecto espejo.		1	TE-01	Losa de concreto antideslizante 30x30 cm de espesor con chapa blanca, acabado mate y efecto espejo.	
2	M-02	Materiales: azulejos 20x20 en baño y cocina y en base de ducha; cerámica: color porcelanado de 14 a 23 cm de espesor.		2	P-02	Acabado: cerámica tipo vitromex beige color arena y gris a base de resina cementada - resina porcelanada de 14 a 23 cm de espesor.		2	TE-02	Taloso de yeso reductor - blanco de 40 a 45 cm para tablar maderas.	
3	M-03	Acabado y aplicación pintura anti humedad y anti manchas en paredes, paredes preparadas de acuerdo al método estándar.		3	P-03	Losa cerámica porcelanada Fabre blanco 25x40 cm acabado brillante pulido pegado con cemento Crest blanco.		3	P-03	Aplicación y aplicación pintura anti humedad y anti manchas en techo, paredes preparadas de acuerdo al método estándar.	
4	M-04	Losa cerámica porcelanada Quince color 44 x 44 cm pegado con cemento Crest blanco y vitromex color café.		4	P-04	Azulejo anti-derrapante Vitromex Lemat beige 20.10x20.10 cm pegado con cemento Crest blanco.					
5	M-05	Materiales: Vitromex 20x20 en paredes de 30x30cm. Color chocolate MR 2141 Pegado con Pega vitromex Marca Purofil.									

MOBILIARIO Y ACCESORIOS DE BAÑO					
IMAGEN	CL	CONCEPTO	MOD.	COLOR	MARCA
	1	Leto como de pedestal blanco	022	Blanco	Ultras
	2	Materiales para baño y cocina vitromex	0106	Cromo	Ultras
	3	Taloso de yeso reductor	9000	Cromo	Ultras
	4	Cerámica blanca con efecto espejo y efecto mate	9000 + 1400	Cromo	Ultras
	5	Acabado cerámico pulido	9000	Cromo	Ultras
	6	MC con trapo	T2200BA	Blanco	Ultras
	7	Pegado con trapo y chapeado	9000 + 1400	Cromo	Ultras
	8	Leto de cerámica porcelanada	9000 + 1400	Cromo	Ultras

SECRETOS

UBICACION

MARCA LEGAL Y FICHA

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	0.00 m
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	0.00 m
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	0.00 m
N.P.	NIVEL DE FRETE	0.00 m
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	0.00 m
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO	0.00 m
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE	0.00 m
N.S.A.	ALTURA DE FLAJON	0.00 m
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO	0.00 m
PEND.	PENDIENTE	
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA	
N.J.	NIVEL DE JARDIN	
N.M.	ALTURA DE MURETE	

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

ESPECIFICACION DE PISO	0.00 m
ESPECIFICACION DE LECHO ALTO DE LOSA	0.00 m
ESPECIFICACION DE LECHO BAJO DE LOSA	0.00 m
ESPECIFICACION DE FRETE	0.00 m
ESPECIFICACION DE BANQUETA	0.00 m
ESPECIFICACION DE SUELO DE RODAMIENTO	0.00 m
ESPECIFICACION DE TRABE	0.00 m
ESPECIFICACION DE MURO	0.00 m

NOMBRE DEL PROYECTO

RECONSTRUCCION DE VIVIENDA

FECHA

15

EQUIPO

J. DANIEL ROMERO VARÓN
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
JORGE FLORES HERNANDEZ

CLIENTE

MIGUEL HOMERO TORRES PAEZ

PROYECTISTA

CASA HABITACION

UBICACION

Luzardo Contreras 10, San Gregorio Atlapulco, Ixtado Ciudad de México.

PROYECTO

ACABADOS

DESCRIPCION

ESPECIFICACION DE ACABADOS

ESCALA

1:75

FECHA: JUNIO 2018

DISEÑO: A.C.A.

DISEÑO: A.C.A.

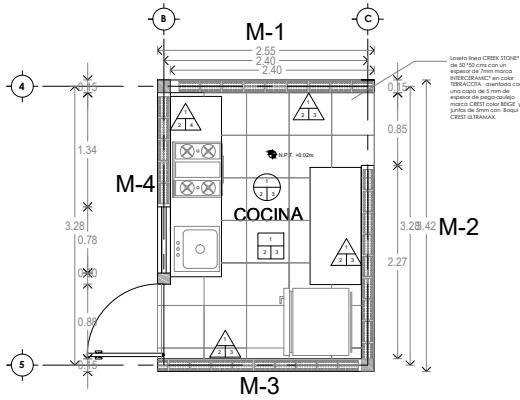
SECCION LEGENDA

PROYECTO: ACA-04

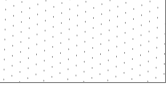

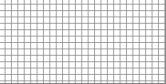
FECHA: JUNIO 2018

DISEÑO: A.C.A.

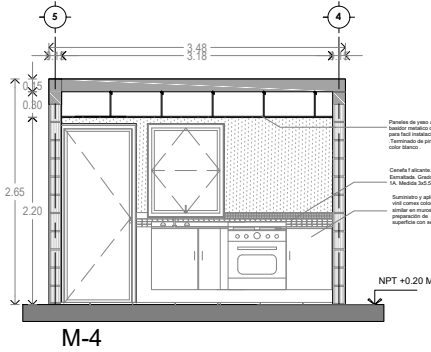
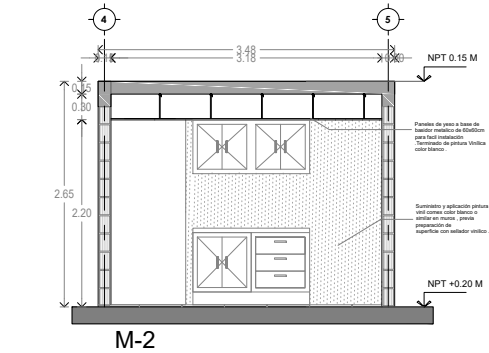
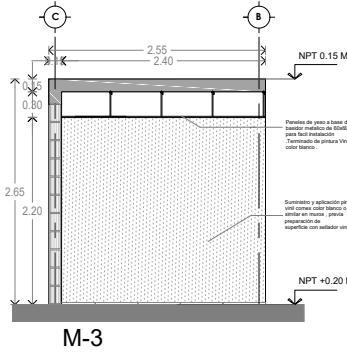
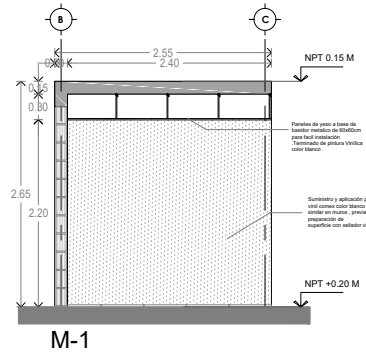
DISEÑO: A.C.A.



1
E1 **COCINA**
PRIMER ETAPA **ESCALA 1:25**


-  Suministro y aplicación pintura vinil comex color blanco o similar en muros , previa preparación de superficie con sellador vinílico .
-  Ajuste
-  Mosaico Veneciano 2x2cm en plantillas de 30x30cm Color chocolate SR 2141 Pegado con Pega veneciano Marca Perdura

MOBILIARIO Y ACCESORIOS DE BAÑO					
IMAGEN	CL	CONCEPTO	MOD.	COLOR	MARCA
	1	Estado de Piso con 100x10 en Instalador Mate	ME39658	Grís	Mabe
	2	REJILLA DRENAJE SANSUNG 12 ELEG MINOR	RT32NS10	Cromo	SAMSUNG
	3	TARSA T15ESC GER 10X54 PANEZ PISO	M-202	Salmón	HOME DEPOT

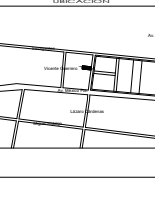


MUROS					PISOS					TECHOS				
INICIAL	MEDIO	FINAL			INICIAL	MEDIO	FINAL			INICIAL	MEDIO	FINAL		
No	CLAVE	CONCEPTO			No	CLAVE	CONCEPTO			No	CLAVE	CONCEPTO		
1	M-01	TABIQUE EXTREMO MANCA NOVOCERAMIC ACABADO NATURAL.			1	P-01	Losa de concreto armado F' 200kg/cm2 de 15 cm de espesor con malla electra soldada calibre 6 15x10 espaciada 150			1	TE-01	Losa de concreto armado F' 200kg/cm2 de 15 cm de espesor con malla electra soldada calibre 6 15x10 espaciada 150		
2	M-02	Aislado: sustento fijo en muros a negro, steel y plomo a base de masilla cemento: arena preparada de 14 a 2.0 con de espesor			2	P-02	Aislado: sustento fijo en muros a negro, steel y plomo a base de masilla cemento: arena preparada de 14 a 2.0 con de espesor			2	TE-02	Falso de yeso rotular blanco de 60 cm de ancho bastido metalico		
3	M-03	Suministro y aplicación pintura vinil comex color blanco o similar en muros ,previa preparación de superficie con sellador vinílico			3	P-03	Luzardo Stone Creek Stone de 30x30 cms con un espesor de 10mm masilla INDESCRIBICABLE en color TERRACOTA, aplicado con una copa de 5 mm de espesor de pega no-AQUA MARCA CREST color BEIGE , y juntas de 10mm con Bspca CREST ULTRAMAX.			3	P-03	Suministro y aplicación pintura vinil comex color blanco o similar en muros ,previa preparación de superficie con sellador vinílico		
4	M-04	Cantela balacón. Color beige. Dimensiones: Grueso de cantela 14. Malla 3x3.5 cm.			4									

ACABADOS



UBICACIÓN



MARCA, CODIGO Y FECHA

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	0.00 m
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	0.00 m
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	0.00 m
N.P.	NIVEL DE FRETE	0.00 m
N.B	NIVEL DE BANQUETA	0.00 m
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO	0.00 m
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE	0.00 m
N.B.S.	ALTURA DE FLAJÓN	0.00 m
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO	0.00 m
PEND.	PENDIENTE	0.00 m
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA	0.00 m
N.J.	NIVEL DE JARDIN	0.00 m
M.H.	ALTURA DE MURETE	0.00 m


INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Pared	0.00 m
Superficie de Suelo de Construcción	0.00 m
Superficie de Suelo de Rodamiento	0.00 m
Superficie de Suelo de Banqueta	0.00 m
Superficie de Suelo de Frete	0.00 m
Superficie de Suelo de Lecho Alto de Losa	0.00 m
Superficie de Suelo de Lecho Bajo de Losa	0.00 m



MUSEO DE HISTORIA

RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

15

E Q U I P O

J. DANIEL ROMERO VARÓN
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
JORGE Fco. LOPEZ HERNANDEZ

COORDINADOR: MIGUEL DOMÍNGUEZ TORRES PAEZ

PROYECTISTA: Coisa Habitación

UBICACIÓN: Lozano Calderón 10, San Gregorio Atlapulco, Toluca Ciudad de México.

ACABADOS

ESPECIFICACIÓN DE ACABADOS

ESCALA: 1:75 FECHA: JUNIO 2018 NOMBRE DEL PROYECTO: MUSEO DE HISTORIA

PROYECTO: ACA-06 FASE: ACA DOCUMENTO: 06

PM-01

No	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	CANTIDAD	ABATIMIENTO
1	PM-01	PUERTA DE TAMBOR DE MADERA, PM-01 DE BANCA CON BASTIDOR DE 3' X2' DE PISO DE BORDADA, TRABAJADOS DE 30 CM DE 2"X4" EN AMBOS SENTIDOS, FORMADA CON TRIPULAY DE BANCA DE 8 MM DE PRIMERA, CON REMATE DE MADERA DE PINO DE PRIMERA EN TODOS LOS CANTOS, PARA RECIBIR TRIPULAY, ACABADA EN BARNIZ NATURAL MSA, POLYFORMA A DOS MANOS, BISELAJA DE LIBRO DE 3" MARCA PHILLIPS SERIE 1005 Y CHAPA.	PB	1	DERECHO
			N1	0	
			N2	0	

recamara 80
principal cuartos 90
consultorio 130
cafetería 130/2
banos 80
baño cafe 70
patio servicio 90

PM-02

No	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	CANTIDAD	ABATIMIENTO
2	PM-02	PUERTA DE TAMBOR DE MADERA, PM-02 DE BANCA CON BASTIDOR DE 3' X2' DE PISO DE BORDADA, TRABAJADOS DE 30 CM DE 2"X4" EN AMBOS SENTIDOS, FORMADA CON TRIPULAY DE BANCA DE 8 MM DE PRIMERA, CON REMATE DE MADERA DE PINO DE PRIMERA EN TODOS LOS CANTOS, PARA RECIBIR TRIPULAY, ACABADA EN BARNIZ NATURAL MSA, POLYFORMA A DOS MANOS, BISELAJA DE LIBRO DE 3" MARCA PHILLIPS SERIE 1005 Y CHAPA.	PB	2	DERECHO
			N1	2	
			N2	0	

PM-03

No	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	CANTIDAD	ABATIMIENTO
3	PM-03	PUERTA DE TAMBOR DE MADERA, PM-03 DE BANCA CON BASTIDOR DE 3' X2' DE PISO DE BORDADA, TRABAJADOS DE 30 CM DE 2"X4" EN AMBOS SENTIDOS, FORMADA CON TRIPULAY DE BANCA DE 8 MM DE PRIMERA, CON REMATE DE MADERA DE PINO DE PRIMERA EN TODOS LOS CANTOS, PARA RECIBIR TRIPULAY, ACABADA EN BARNIZ NATURAL MSA, POLYFORMA A DOS MANOS, BISELAJA DE LIBRO DE 3" MARCA PHILLIPS SERIE 1005 Y CHAPA.	PB	1	DERECHO
			N1	0	
			N2	0	

PM-04

No	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	CANTIDAD	ABATIMIENTO
3	PM-03	PUERTA DE TAMBOR DE MADERA, PM-03 DE BANCA CON BASTIDOR DE 3' X2' DE PISO DE BORDADA, TRABAJADOS DE 30 CM DE 2"X4" EN AMBOS SENTIDOS, FORMADA CON TRIPULAY DE BANCA DE 8 MM DE PRIMERA, CON REMATE DE MADERA DE PINO DE PRIMERA EN TODOS LOS CANTOS, PARA RECIBIR TRIPULAY, ACABADA EN BARNIZ NATURAL MSA, POLYFORMA A DOS MANOS, BISELAJA DE LIBRO DE 3" MARCA PHILLIPS SERIE 1005 Y CHAPA.	PB	1	DERECHO
			N1	0	
			N2	0	

NUMEROLOGIA Y FACILITAN

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOGIA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOGIA
N.P.	NIVEL DE PRETEL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAJO DE TRAMPE
R.P.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEN.D.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDÓN
N.H.	ALTURA DE MURITE
+	INDICA NIVEL EN ALZADO
—	INDICA CORTE
—	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

SUPERFICIE DE PARED	148.00 m ²
SUPERFICIE DE PISO	17.00 m ²
SUPERFICIE DE CUBIERTA	17.00 m ²
SUPERFICIE DE PISO	48.00 m ²
SUPERFICIE DE MURO	48.00 m ²
SUPERFICIE DE MURO	17.00 m ²

RECOMENDACIÓN DE VIVIENDA

15

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
JORGE FOLIO LÓPEZ HERNÁNDEZ

PROYECTO

MINI, HOMERO TORRES PAEZ

PROYECTANTE

Casa Habitación

UBICACIÓN

Lugaro Caribana 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Cuernavaca, México.

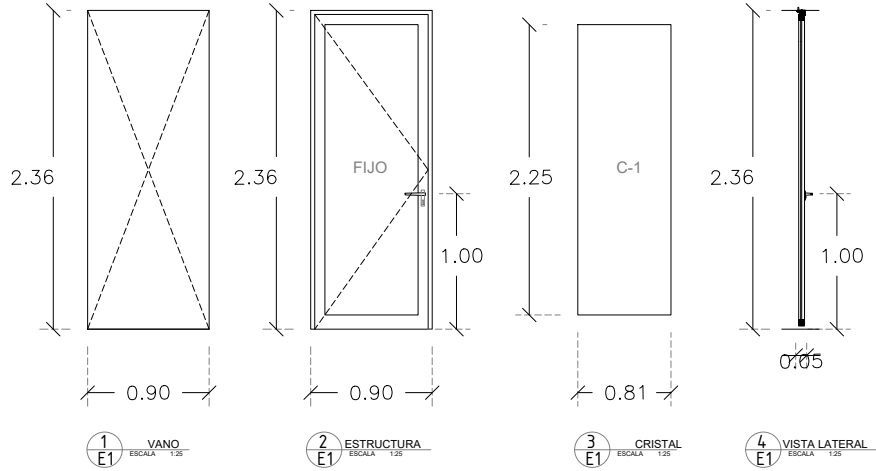
ACABADOS

ESPECIFICACIÓN DE ACABADOS

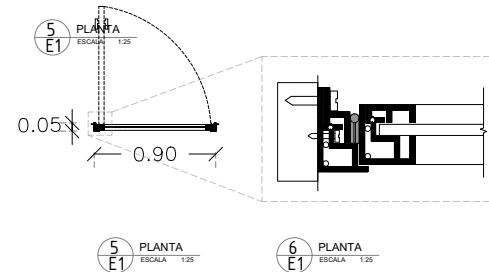
ESCALA:	1:75
FECHA:	2018
PROYECTO:	ACABADOS

ACA-07 ACA 07

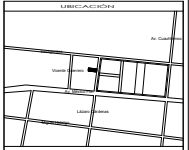
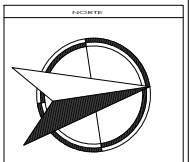
CAN-01



No	CLAVE	CONCEPTO	UBICACION	CANTIDAD	ABATIMIENTO
1	PCAN-01	FUERTA DE TIPO PCAN-01 DE 0.90 X 2.36 MTS. ABATIBLE CON VIDRIO CLARO DE 5 MM CON MARCO DE ALUMINIO DE 2" CON PIVOTAJERA DE 2 PISAS A CERRAMIENTO EN ACERO. BISAGRA MARCA DEXCAL 7" Y CERRADURA A PISO TIPO PANDERO DE FALCÓN MATE. MODELO STORM COLOR OROSO. MATE. MANUALA DE ALIUNDO TIPO TUBULAR MARCA PHILLIPS. MODELO FRESNO. PINTURA ELECTROESTATICA EN GRIS OSCURO. CERRILLO TIPO LLAVE-AMPEPISA MARCA PHILLIPS. MODELO B280-P. GRIS G.	PB	1	DERECHO
			N1	0	
			N2	0	



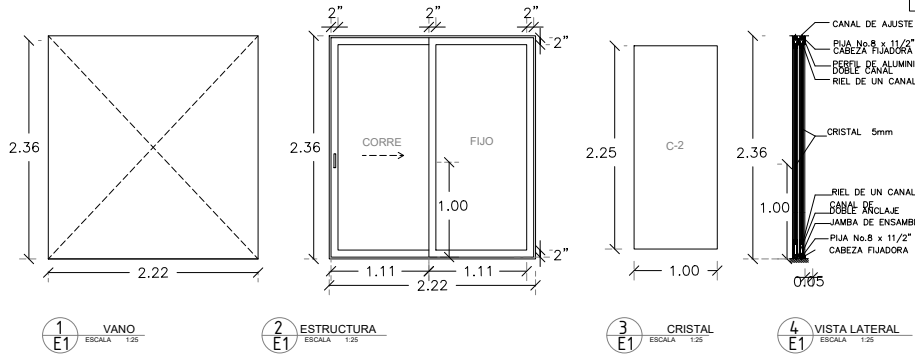
recamara 80
principal cuartos 90
consultorio 130
cafeteria 130/2
banos 80
baño café 70
patio servicio 90



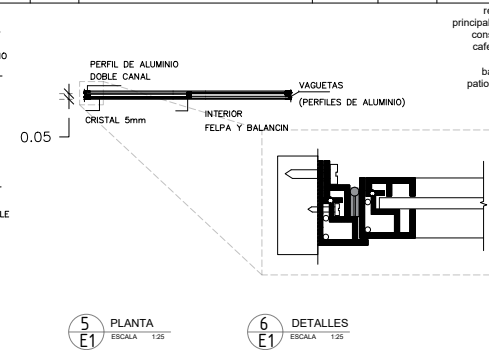
NUMERO-CODIGO Y FACTAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETEL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAO DE TRABE
R.P.I.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDÍN
N.M.	ALTURA DE MURETE
+	INDICA NIVEL EN ALZADO
-	INDICA CORTE
—	INDICA PENDIENTE

CAN-02



No	CLAVE	CONCEPTO	UBICACION	CANTIDAD	ABATIMIENTO
2	PCAN-02	FUERTA DE TIPO PCAN-01 DE 0.90 X 2.36 MTS. ABATIBLE CON VIDRIO CLARO DE 5 MM CON MARCO DE ALUMINIO DE 2" CON PIVOTAJERA DE 2 PISAS A CERRAMIENTO EN ACERO. BISAGRA MARCA DEXCAL 7" Y CERRADURA A PISO TIPO PANDERO DE FALCÓN MATE. MODELO STORM COLOR OROSO. MATE. MANUALA DE ALIUNDO TIPO TUBULAR MARCA PHILLIPS. MODELO FRESNO. PINTURA ELECTROESTATICA EN GRIS OSCURO. CERRILLO TIPO LLAVE-AMPEPISA MARCA PHILLIPS. MODELO B280-P. GRIS G.	PB	1	DERECHO
			N1	0	
			N2	0	



recamara 80
principal cuartos 90
consultorio 130
cafeteria 130/2
banos 80
baño café 70
patio servicio 90

SUPERFICIES

Superficie de Pared	148.80 m ²
Superficie de Suelo de Construcción	478.80 m ²
Superficie de Suelo de Cobertura	17.80 m ²
Superficie de Suelo de Pav. Asf.	488.80 m ²
Superficie de Suelo de Pav. Cerám.	488.80 m ²
Superficie de Suelo de Pav. Gres.	17.80 m ²



RECONESTRUCCIÓN DE VIVIENDA

15 E.U.I.P.O.

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
JOSÉ FÉLIX LÓPEZ HERNÁNDEZ

MARÍA HOMERO TORRES PAEZ

Casa Habitación

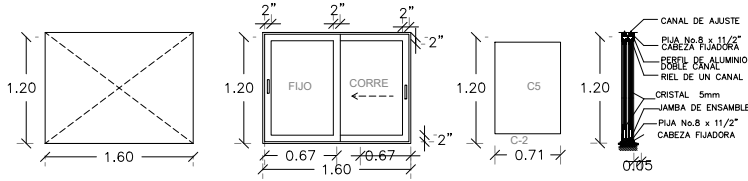
ACABADOS

ESPECIFICACIÓN DE ACABADOS

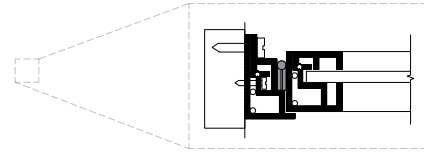
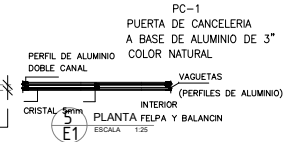
1:75

ACA-08 ACA 08

CAN-05



No	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	CANTIDAD	ABATIMIENTO
1	PM-01	PUERTA DE TIPO PANA-01 DE 0.90 X 2.30 MTS. ABATIBLE CON VIDRIO CLARO DE 5MM CON MARCO DE ALUMINIO DE 2" CON PUNTO-CARRERA DE 2 PRESAS A CERRAMIENTO EN ACERO. BISAGRA, MARCA DEXCAL 2" Y CERRADURA A PISO TIPO PANDERO EN FALCOA. PINTURA MODELO ESTORIL COLOR OROSO. MATE. MANEJO DE ALUMINIO TIPO TUBULAR MARCA PHILLIPS, MODELO FRESNO. PINTURA ELECTROESTÁTICA EN GRIS OSCURO. CERRILLO TIPO LLAVE-AMARIPOSA MARCA PHILLIPS, MODELO B280-P, GRIS G.	PB	1	DERECHO
			N1	0	
			N2	0	



1 VANO
ESCALA 1:25

2 ESTRUCTURA
ESCALA 1:25

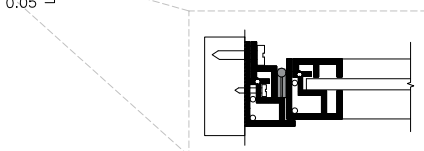
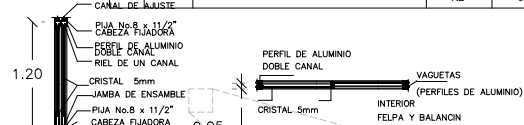
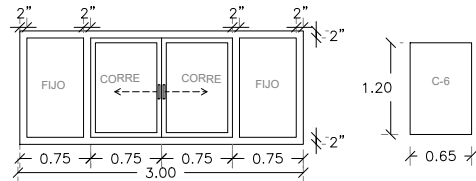
3 CRISTAL
ESCALA 1:25

4 VISTA LATERAL
ESCALA 1:25

5 PLANTA
ESCALA 1:25

6 PLANTA
ESCALA 1:25

No	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	CANTIDAD	ABATIMIENTO
1	PM-01	PUERTA DE TIPO PANA-01 DE 0.90 X 2.30 MTS. ABATIBLE CON VIDRIO CLARO DE 5MM CON MARCO DE ALUMINIO DE 2" CON PUNTO-CARRERA DE 2 PRESAS A CERRAMIENTO EN ACERO. BISAGRA, MARCA DEXCAL 2" Y CERRADURA A PISO TIPO PANDERO EN FALCOA. PINTURA MODELO ESTORIL COLOR OROSO. MATE. MANEJO DE ALUMINIO TIPO TUBULAR MARCA PHILLIPS, MODELO FRESNO. PINTURA ELECTROESTÁTICA EN GRIS OSCURO. CERRILLO TIPO LLAVE-AMARIPOSA MARCA PHILLIPS, MODELO B280-P, GRIS G.	PB	1	DERECHO
			N1	0	
			N2	0	



1 VANO
ESCALA 1:25

2 ESTRUCTURA
ESCALA 1:25

3 CRISTAL
ESCALA 1:25

4 VISTA LATERAL
ESCALA 1:25

5 PLANTA
ESCALA 1:25

6 DETALLES
ESCALA 1:25

SECCIONES

UBICACION

NOMBRES DE LOS VENTANAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETELTA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRAMPE
R.P.I.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDÍN
N.M.	ALTURA DE MURETE
+	INDICA NIVEL EN ALZADO
-	INDICA CORTE
—	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Pared	1.00 m ²
Superficie de Piso	1.00 m ²
Superficie de Techo	1.00 m ²
Superficie de Fachada	1.00 m ²
Superficie de Muro	1.00 m ²
Superficie de Suelo	1.00 m ²

RECONSTRUCCIÓN DE VENTANA

15
E.G.U.P.D.

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
JOSÉ FÉLIX VÍGORA HERNÁNDEZ

Mtro. HOMERO TORRES PAEZ

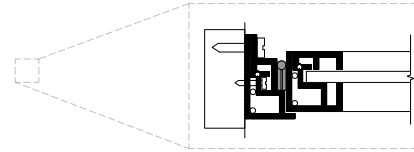
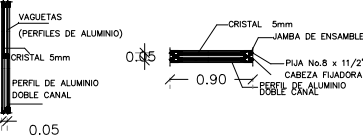
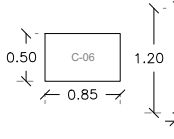
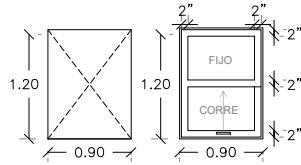
ACABADOS

ESPECIFICACIÓN DE ACABADOS

ESCALA:	1:75
FECHA:	2014
PROYECTO:	ACA-10

ACA-10 ACA 10

CAN-07



1 VANO
E1 ESCALA 1:25

2 ESTRUCTURA
E1 ESCALA 1:25

3 CRISTAL
E1 ESCALA 1:25

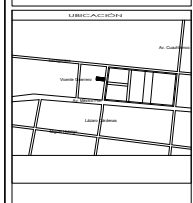
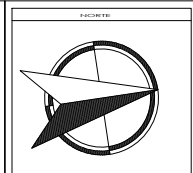
4 VISTA LATERAL
E1 ESCALA 1:25

5 PLANTA
E1 ESCALA 1:25

6 PLANTA
E1 ESCALA 1:25

No	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	CANTIDAD	ABATIMIENTO
1	PM-01	PUERTA DE TIPO PANA-01 DE 0.90 X 2.30 MTS. ABATIBLE CON VIDRIO CLARO DE 5MM CON MARCO DE ALUMINIO DE 2" CON PIVOTAJERA DE 2 PRESAS A CERRAMIENTO EN ACERO. BISAGRA, MARCA DEXCAL 2" Y CERRADURA A PISO TIPO PANDERO DE FALCO FRETTE, MODELO STORM COLOR ORO. MATE. MANUJA DE ALUMINIO TIPO TUBULAR MARCA PHILLIPS, MODELO FRESNO. PINTURA ELECTROESTÁTICA EN GRIS OSCURO. CERRILLO TIPO Llave-AMPEPOSA MARCA PHILLIPS, MODELO B280-F, GRIS G.	PB	1	DERECHO
			N1	0	
			N2	0	

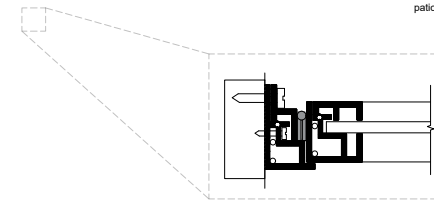
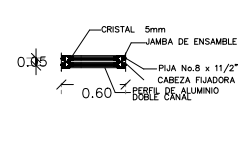
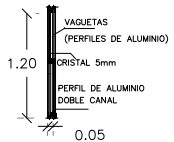
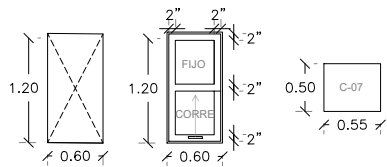
recamara 80
principal cuartos 90
consultorio 130
cafeteria 130/2
banos 80
baño café 70
patio servicio 90



NUMERACIÓN DE NIVELES Y FACIAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETEL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRAMPE
R.P.I.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDÍN
N.M.	ALTURA DE MURTE
+	INDICA NIVEL EN ALZADO
-	INDICA CORTE
—	INDICA PENDIENTE

CAN-8



1 VANO
E1 ESCALA 1:25

2 ESTRUCTURA
E1 ESCALA 1:25

3 CRISTAL
E1 ESCALA 1:25

4 VISTA LATERAL
E1 ESCALA 1:25

5 PLANTA
E1 ESCALA 1:25

6 DETALLES
E1 ESCALA 1:25

No	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	CANTIDAD	ABATIMIENTO
1	PM-01	PUERTA DE TIPO PANA-01 DE 0.90 X 2.30 MTS. ABATIBLE CON VIDRIO CLARO DE 5MM CON MARCO DE ALUMINIO DE 2" CON PIVOTAJERA DE 2 PRESAS A CERRAMIENTO EN ACERO. BISAGRA, MARCA DEXCAL 2" Y CERRADURA A PISO TIPO PANDERO DE FALCO FRETTE, MODELO STORM COLOR ORO. MATE. MANUJA DE ALUMINIO TIPO TUBULAR MARCA PHILLIPS, MODELO FRESNO. PINTURA ELECTROESTÁTICA EN GRIS OSCURO. CERRILLO TIPO Llave-AMPEPOSA MARCA PHILLIPS, MODELO B280-F, GRIS G.	PB	1	DERECHO
			N1	0	
			N2	0	

recamara 80
principal cuartos 90
consultorio 130
cafeteria 130/2
banos 80
baño café 70
patio servicio 90

SUPERFICIES

SUPERFICIE DE PISO	148.00 M ²
SUPERFICIE DE MUR	478.00 M ²
SUPERFICIE DE TUBERÍA	17.00 M ²
SUPERFICIE DE CUBIERTA	48.00 M ²
SUPERFICIE DE MUR EXTERNO	17.00 M ²



RECOMENDACIÓN DE VIVIENDA

15 EQUIPO

J. DANIEL ROMERO VARGÓN
ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
JOSÉ FIDEL LÓPEZ HERNÁNDEZ

MINI HOMER TORRES PAEZ

Casa habitación

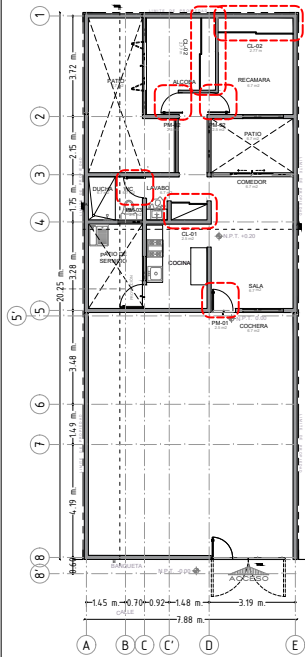
UBICACIÓN: Luján Carabanas 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Querétaro de México.

PROYECTO: ACABADOS

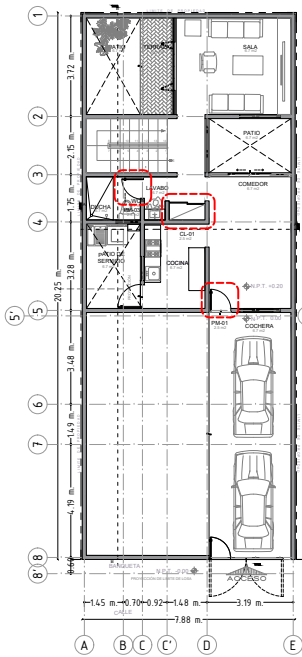
ESPECIFICACIÓN DE ACABADOS

ESCALA:	1:75
FECHA:	2014
PROYECTO:	ACABADOS

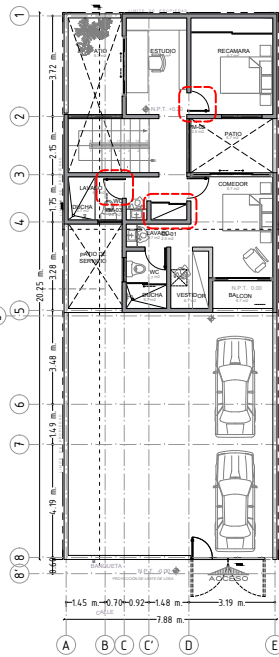
ACA-11 ACA 11



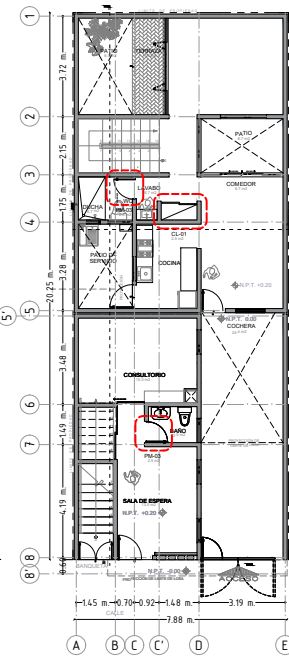
1
E1 PLANTA ARQUITECTONICA
PRIMERA ETAPA ESCALA 1:75



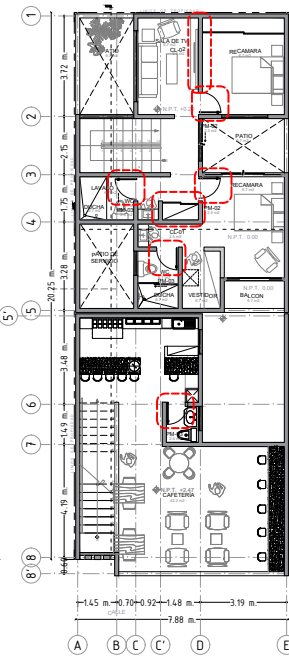
2
E1 PLANTA ARQUITECTONICA
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



3
E1 PLANTA ARQUITECTONICA
SEGUNDA ETAPA ESCALA 1:75



4
E3 PLANTA ARQUITECTONICA PB
TERCERA ETAPA ESCALA 1:75



5
E3 PLANTA ARQUITECTONICA N1
TERCERA ETAPA ESCALA 1:75

SECCION

VARIACIONES

NUMERACIONES Y FACTAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETELTA
N.S.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAO DE TRABE
R.P.I.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	ALTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDIN
A.M.	ALTURA DE MURLETE
INDIC. ALZADO	INDICA NIVEL EN ALZADO
INDIC. CORTE	INDICA CORTE
INDIC. PENDENTE	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Pisos	148.00 m ²
Superficie de Suelos de Rodamiento	148.00 m ²
Superficie de Suelos de Banqueta	17.00 m ²
Superficie de Suelos de Trabe	48.00 m ²
Superficie de Suelos de Muro	48.00 m ²
Superficie de Muro	17.00 m ²

TALLER ARQUITECTONICO
RECONSTRUCCION DE VIVIENDA

15

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
E.G.U.I.P.O.

CLIENTE: MR. HOMERO TORRES PAEZ

PROYECTO: Casa Habitación

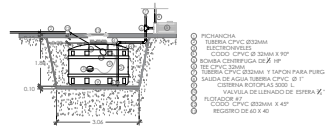
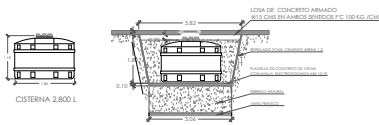
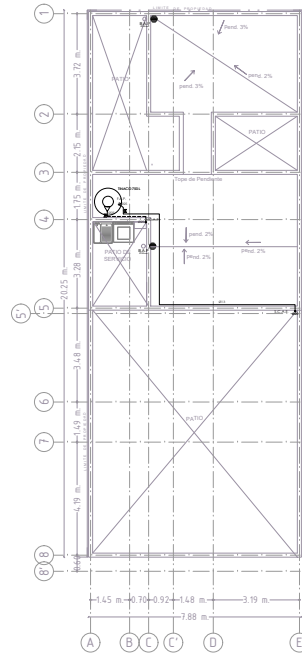
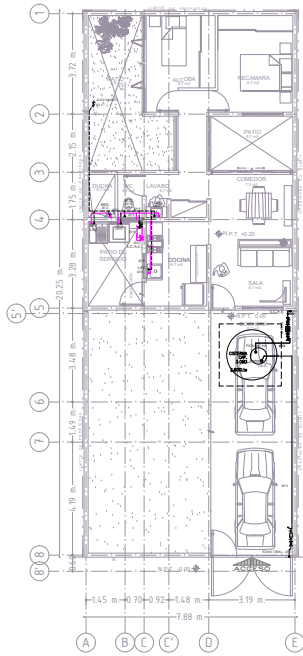
UBICACION: Lote 10, San Gregorio Atlapulco, Estado de Hidalgo

PLANO LLAVE

CARPINTERIAS

ESCALA:	1:75
FECHA:	2014
PROYECTO:	RECON. VIVIENDA

CALLE: LLA-01 ZONA: CAR SECCION: 01



- TUBERIA DE ALIMENTACION TOMA DE AGUA
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- F.A.P. FLOTADOR ALTA PRESION
- VALVULA DE COMPUERTA
- REDUCCION CAMPANA
- TUBERIA UNION
- VALVULA CHECK
- BOMBA

- TOMADA AGUA
- MEDIDOR
- S.C.A.F. SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
- B.C.A.F. BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
- S.C.A.C. SUBIDA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- LL.M. LLAVE DE NARIZ PARA MANGUERA
- V.E.A. VALVULA ELIMINADORA DE AIRE

NO. DE PERSONAS 4
 DOTACION POR PERSONA 150 LITROS/DIA
 GASTO 4 X 150 600 LITROS/DIA
 600 x CINCO DIAS DE RESERVA 3.000 LITROS/5 DIAS,
 SE TENDRA UNA CISTERNA DE CAPACIDAD DE 2,800 LTS
 DEPOSITO DE AZOTEA 750 LITROS
 TOMA DOMICILIARIA 13 mm.

ESPECIFICACIONES.

- a) Las tuberías hidráulicas deberán conectarse formando ángulos rectos.
- b) Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: aplomadas, paralelas y evitando los cambios de dirección innecesarios.
- c) Se dejarán cámaras de aire de 30 cms para disminuir el golpe de ariete.

TUBERIAS:

Toda la red de instalación hidráulica a partir de los tinacos, será de cobre rígido tipo "m" mca. Nacobre o similar.
 La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la cisterna de almacenamiento será galvanizada cédula 40, será visible y estará sujeta con abrazaderas de uña galvanizada código tk-10-14 al muro, a cada 75 cms.

Las tuberías de cobre se unirán utilizando conexiones de cobre o bronce para soldar mca. Nacobre o similar.
 Para las tuberías de cobre se usará soldadura de estaño 50-50 para las redes de agua fría, y soldadura de estaño 95-5 para las redes de agua caliente, mca. omega, zeta o similar. Las conexiones de fo. go. deberán sellarse con cinta teflón.

Todas las salidas de los muebles son de Ø13 mm y la altura de salida de cada mueble es:
 Regadera: 1.10 a las llaves y 1.90 a la manzana de salida.
 Calentador: 2.20 a llaves de paso y válvula de alivio.
 Lavadero: 1.00 a la salida.
 W.C.: 0.30 a la salida.
 Lavabo: 0.65 a las salidas.
 Regadero: 1.00 a las salidas.

PRUEBA HIDROSTATICA

Las tuberías de cobre tipo "m" serán probadas con agua limpia al doble de la presión de trabajo; pero en ningún caso a una presión mayor de 8.8 kg/cm² (125 lb/pulg²); la duración mínima de la prueba será de 3 horas, y después de ella se dejarán cargadas las tuberías soportando la presión de trabajo, hasta la colocación de los muebles y equipo.

RECORTAR

VARIACIONES

NUMERACIONES Y FACTAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETELA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAO DE TRABE
R.P.I.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEN.D.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDÓN
N.H.	ALTURA DE MURITE
	INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA CORTE
	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	1.00 m ²
Superficie de Piso	1.00 m ²
Superficie de Piso de Rodamiento	1.00 m ²
Superficie de Piso de Trabe	1.00 m ²
Superficie de Piso de Muro	1.00 m ²
Superficie de Piso de Jardón	1.00 m ²

RECORTACION DE VIVIENDA

SECCION

15

J. DANIEL ROMERO VARGAS
 ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
 E.G.U.I.P.O.

MUNICIPIO: MUN. HOMERO TORRES PAEZ

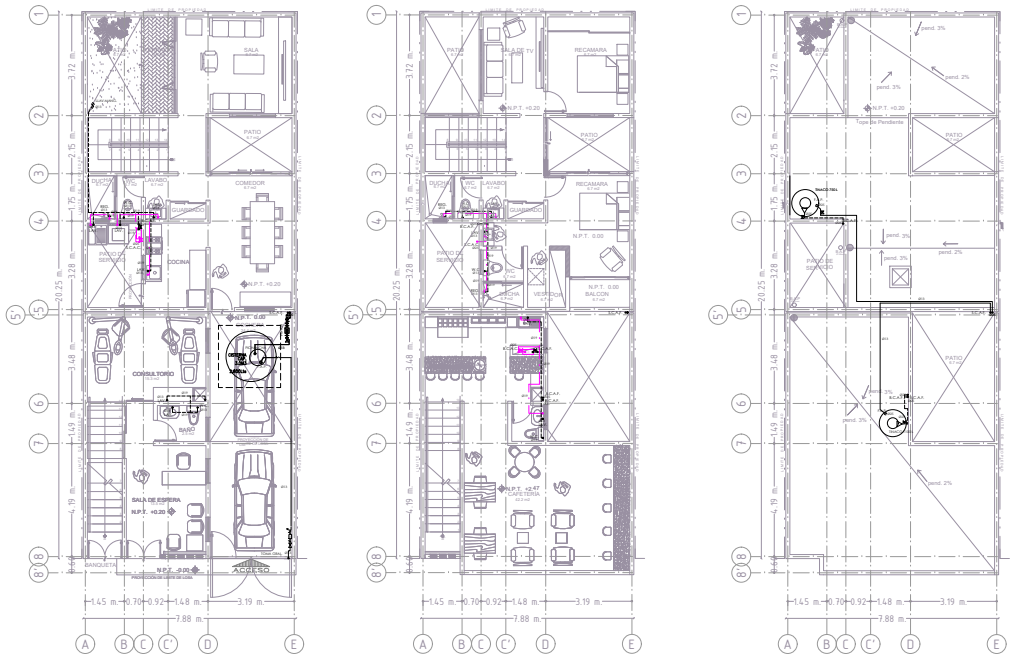
ESTADO: Casa Habitación

SECCION: Luperón Caribana 10, San Gregorio Atlapaco, MUNICIPIO DE SAN VICENTE.

PROYECTO: INSTALACIONES

CONTRATO: INSTALACION HIDRAULICA

ESCALA:	1:75	FECHA:	2014	PROYECTO:	INS
PROYECTISTA:		PROYECTISTA:		PROYECTISTA:	01



- MICHAMBA
- TUBERIA CPVC Ø20x3M
- ELECTROVALVULA
- CUBETA CPVC Ø 20x30x8 1/2"
- BOBINA CENFRUGA Ø2 1/2"
- B.C.C.P.V. Ø20x3M
- TUBERIA CPVC Ø20x3M + TAPON PARA PURGAR
- MANGUERA DE AGUA Ø20x3M 200' Ø 1"
- VALVULA DE LLENADO DE ESPERA "X"
- ALZADOR 1/2"
- CODO CPVC Ø20x3M X 45°
- REGADOR DE 1/2" X 45°

- TUBERIA DE ALIMENTACION TOMA DE AGUA
- - - TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- F.A.P. FLOTADOR ALTA PRESION
- VALVULA DE COMPUERTA
- REDUCCION CAMPANA
- TUBERIA UNION
- VALVULA CHECK
- BOMBA
- TOMADE AGUA
- MEDIDOR
- S.C.A.F. SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
- B.C.A.F. BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
- S.C.A.C. SUBIDA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- LL.M. LLAVE DE NARIZ PARA MANGUERA
- V.E.A. VALVULA ELIMINADORA DE AIRE

NO. DE PERSONAS VIVIENDA 4
 DOTACION POR PERSONA 150 LITROS/DIA
 GASTO 4 X 150 600 LITROS/DIA
 600 x CINCO DIAS DE RESERVA 3,000 LITROS/5 DIAS.

NO. DE PERSONAS COMERCIO 25
 DOTACION POR PERSONA 12 LITROS/DIA
 GASTO 25 X 12 300 LITROS/DIA
 420 x CINCO DIAS DE RESERVA 1500 LITROS/5 DIAS.

TOTAL PARA CINCO DIAS DE RESERVA 4500 LITROS/5 DIAS.

SE TENDRA UNA CISTERNA DE CAPACIDAD DE 2,800 LTS
 DEPOSITO DE AZOTEA 1100 LITROS
 DEPOSITO DE AZOTEA 750 LITROS
 TOMA DOMICILIARIA 13 mm.
 ESPECIFICACIONES.

- a) Las tuberías hidráulicas deberán conectarse formando ángulos rectos.
- b) Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: aplomadas, paralelas y evitando los cambios de dirección innecesarios.
- c) Se dejarán cámaras de aire de 30 cms para disminuir el golpe de ariete.

TUBERÍAS:

Toda la red de instalación hidráulica a partir de los finacos, será de cobre rígido tipo "m" mca. Nacobre o similar.
 La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la cisterna de almacenamiento será galvanizada cédula 40, será visible y estará sujeta con abrazaderas de una galvanizada código tk-10-14 al muro, a cada 75 cms.
 CONEXIONES:

Las tuberías de cobre se unirán utilizando conexiones de cobre o bronce para soldar mca. Nacobre o similar.
MATERIALES DE UNION:
 Para las tuberías de cobre se usará soldadura de estaño 50-50 para las redes de agua fría, y soldadura de estaño 95-5 para las redes de agua caliente, mca, omega, zeta o similar. Las conexiones de fo, go, deberán sellarse con cinta teflón.

Todas las salidas de los muebles son de Ø13 mm y la altura de salida de cada mueble es:
 Regadera: 1.10 a las llaves y 1.90 a la manzana de salida.
 Calentador: 2.20 a llaves de paso y válvula de alivio.
 Lavadero: 1.00 a la salida.
 W.C.: 0.30 a la salida.
 Lavabo: 0.65 a las salidas.
 Regadera: 1.00 a las salidas.

PRUEBA HIDROSTATICA

Las tuberías de cobre tipo "m" serán probadas con agua limpia al doble de la presión de trabajo, pero en ningún caso a una presión mayor de 8.8 kg/cm² (125 lb/plg²); la duración mínima de los pruebas será de 3 horas, y después de ello se dejarán cargadas las tuberías soportando la presión de trabajo, hasta la colocación de los muebles y equipo.

SECURUM

VARIACIONES

NUMERACION Y FACTAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETEL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAO DE TRABE
n.p.t.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDIN
M.B.	ALTURA DE MURITE

— INDICA NIVEL EN ALZADO
 — INDICA CORTE
 — INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	148.00 m ²
Superficie de Piso	478.00 m ²
Superficie de Techo	178.00 m ²
Superficie de Muro	488.00 m ²
Superficie de Muro	488.00 m ²
Superficie de Muro	178.00 m ²

RECUPERACION DE VIVIENDA

15

EQU IPO

J. DANIEL ROMERO VARGAS
 ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
 JORGE FOLLO LOPEZ HERNANDEZ

PROYECTISTA

MRS. HOMERO TORRES PAEZ

PROYECTADO

Casa Habitación

UBICACION

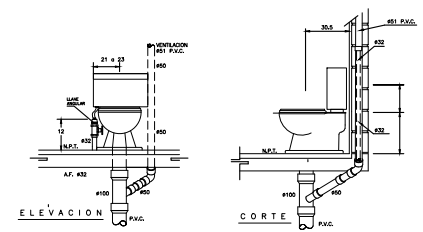
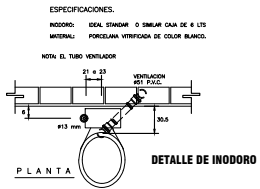
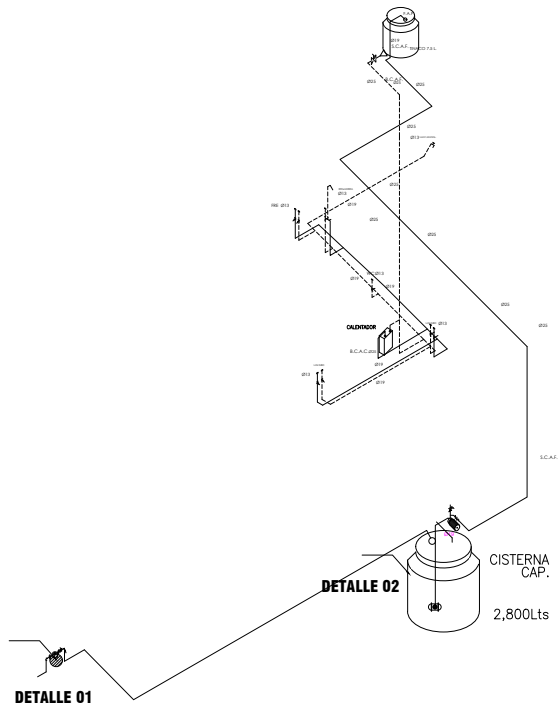
Lugaro Carabana 10, San Gregorio Atlapulco, Estado de Puebla, México.

INSTALACIONES

INSTALACION HIDRAULICA

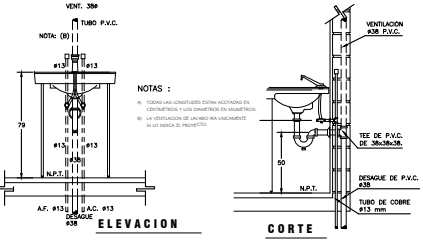
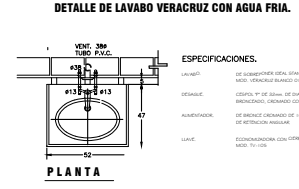
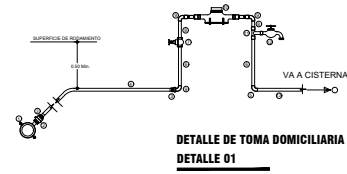
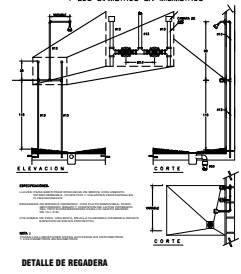
ESCALA:	1:75
FECHA:	2014
PROYECTADO POR:	MRS. HOMERO TORRES PAEZ

PROYECTADO POR:	INS	PROYECTADO POR:	O3
-----------------	-----	-----------------	----



NOTAS :

TODAS LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN CENTIMETROS Y LOS DIAMETROS EN MILIMETROS



ESPECIFICACIONES.

LAVABO: DE QUADRENER IDEAL STANDARD, MODELO VERACRUZ BLENDED 02-019

VERACRUZ: CUBETA Y P.E. DE BAINA DE QUADRENER IDEAL O SIMILAR, LACADA CON RESISTENTE, CONTRA FUMOS.

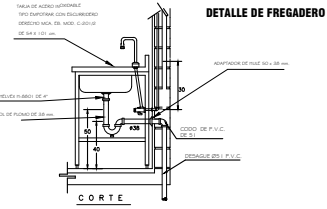
ALIMENTACION: DE BRANCA COGNADA DE 15mm DIAMETRO CON LAVAJE DE RETENCION PRESION.

LAVAJE: EQUILIBRADA CON MOTOR AUTOMATICO MCA, VELOCIDAD MOD. 10-100

NOTAS :

A) TOMAR LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN CENTIMETROS Y LOS DIAMETROS EN MILIMETROS.

B) LA VENTILACION DE LAVABO RA UNICAMENTE SI SE USABA EL INODORO.



- TOMA DOMICILIARIA**
OMEGA de 1/2" de diametro polietileno alta densidad clase 10 Kg/cm²
- 1- BRANCAZADORA CON DERIVACION ROSCADA DE 1/2" (OMEGA)
 - 2- VALVULA DE INERSON DE 1/2" (OMEGA)
 - 3- ADAPTADOR DE COMPRESION (CON PIEZA DE 13x16mm) (OMEGA)
 - 4- TUBO RAMAL DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CLASE 10 Kg/cm² (OMEGA)
 - 5- CODO DE COBRE DE 90° DE 1/2" (URBEA)
 - 6- TUBERIA DE COBRE RIGIDA 1/2" (URBEA)
 - 7- VALVULA DE COBRE SOLICABLE DE 1/2" (URBEA)
 - 8- TUBERIA DE COBRE RIGIDA 1/2" (URBEA)
 - 9- CODO PIPA DE 90° DE 1/2" (URBEA)
 - 10- MOTOR MEDIDA VOLUMETRICA DE 1/2" MARCA BRUNER WATER O SIM. CON REGISTRO DE FACTO DE SOBRECARGA DE 3.000 Lts.
 - 11- TUBO DE COBRE ROSCA A TORNILLO DE 1/2" (URBEA)
 - 12- LAVAJE MATEO DE 1/2" (URBEA)
 - 13- MUELE DE 15mm DE COBRE ROSCA (NACOBRE)
 - 14- ALIMENTACION A CISTERNA

RECORTE

ABRIL 2018

NUMERO-CENTRA Y FACILITAN

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETEL
N.S.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
r.p.t.	ALTURA DE PLAFON
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDIN
N.M.	ALTURA DE MURITE

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

SUPERFICIA DE PISO	18.00 m ²
SUPERFICIA DE PARED	47.00 m ²
SUPERFICIA DE CUBIERTA	17.00 m ²
SUPERFICIA DE PARED EXTERNA	48.00 m ²
SUPERFICIA DE PARED INTERNA	48.00 m ²
SUPERFICIA DE MUR EXTERNA	17.00 m ²

RECONSTRUCCION DE VIVIENDA

VALOR DEL PROYECTO

15

J. DANIEL ROMERO VARON
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
E.G.U.P.O.

PROYECTADO POR

MRS. HOMERO TORRES PAEZ

UBICACION

Casa Habitación

SECCION

Lugaro Carbanos 10, San Gregorio Atlapulco, Estado de Oaxaca, Mexico.

PROYECTO

INSTALACION HIDRAULICA

ESCALA

1:75

FECHA

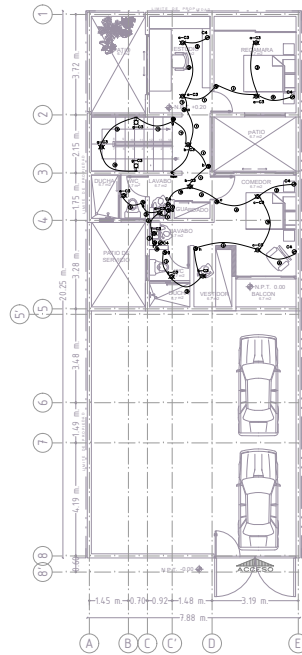
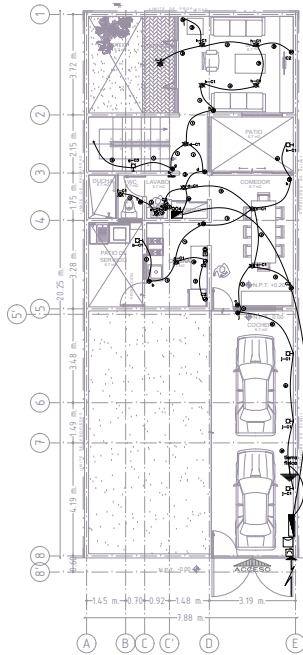
2018

PROYECTADO POR

MRS. TORRES PAEZ

PROYECTADO POR

I-IH INS 1-01



- ARBOTANTE BV DE 15w
- LÁMPARA EMPOTRADA EN LOSA 15w
- BOTÓN TIMBRE
- TIMBRE
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR DE ESCALERA
- CONTACTO DOBLE
- SALIDA DE TELÉFONO
- SALIDA DE TELEVISIÓN
- CAJAS REGISTRO
- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Q0-8
- MEDIDORES
- INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO
- TUBERÍA POR MURO O LOSA
- TUBERÍA POR PISO
- INDICAN CANALIZACIONES QUE SUBEN O BAJAN
- ACOMETIDA

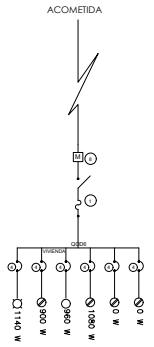
NOTA: LA TUBERÍA QUE NO TIENE INDICADO DIAMETRO ES DE 13 Ø

NOTAS:

LA ALTIMETRIA DE LOS PUNTO DE LOS APAGADORES Y APAGADORES A CONTRA DE CADA UN BARRIO, DEBE SER DE 1.25 S.A.P.T. EL RETO DE CONTACTO ESTARA A UNA ALTURA 0.30 S.A.P.T. EL DIAMETRO DE LA TUBERIA EN LOS PISOS DE PLACAS.
LA UBICACION DE LAS SALIDAS DE CONTACTOS DEBEN COINCIDIR CON LOS PLANOS ARQUITECTONICOS DE LOS CONTACTOS Y SIEMPRE SECOLOCAR LOS MUEBLES.
EN LOS CONTACTOS METALICOS DE LA INSTALACION ELECTRICA ESTARAN CONECTADOS EN CONTACTOS Y SIEMPRE SECOLOCAR LOS MUEBLES.
EN LOS CONTACTOS TIPO POLARIZADOS, EL CABLE DEBEMOS DE TENER FISICA DE SIEMPRE CONECTAR LA TUBERIA, INDICAR Y NO A LA CADA DE CONTACTO.
LA CUBIERTA A LOS SUPERFICIOS DE CONTACTO, SE DEBERA HACER CON ZAPATA MECANICA, SE PROMUEVE METALAS UNO DE UN CABLE DEBEMOS DE UN TORNILLO TORNOVAL.
LOS CABLES DEBEN SER PUNTO DE UNO, HAY QUE SER PUNTO 1/2" x 4" (10mm), Y PARA 1/2" x 4" (10mm), Y PARA 1/2" x 4" (10mm).
LOS CABLES EN CONTACTO DEBEN DE SUJETO SEREN CON CONTACTOS Y SIN MUEBLES EMPALME. LOS CABLES DE FIBRA SON DE LAS CADA DE REGISTROS.
SE COLOCARAN EMPALMES PARA LOS CABLES DE SUPERFICIO SU DIAMETRO A SEREN DE CADA REGISTRO Y A MUEBLES NO MUEBLES DE 3 MET.
EL CABLE DEBEMOS DE TENER FISICA DE SIEMPRE CONECTAR LA TUBERIA, INDICAR Y NO A LA CADA DE CONTACTO.

UNIDAD	SI	Ø	METROS
CIRCUITO	Ø	180 W.	TOTALES
C1	19		1140
C2	5		300
C3	16		960
C4	6		1080
C5			0
C6			0
C7			0
C8			0
CARGA			4080

- CABLEADO
- 2-12
 - 1-14T
 - 1-19
 - 2-10
 - 1-14T
 - 1-19
 - 2-14
 - 1-14T
 - 1-19



RECORREN

VARIACIONES

NUMERACION Y FACTAS

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.P. NIVEL DE PRETEL
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
 N.L.B.T. NIVEL LECHO BAJO DE TRAMBE
 R.P.I. ALTURA DE PLAFÓN
 N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PEND. PENDIENTE
 J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
 N.J. NIVEL DE JARDÓN
 N.H. ALTURA DE MURLETE

INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de pared	148.00 m²
Superficie de techo	148.00 m²
Superficie de suelo	148.00 m²
Superficie de fachada	148.00 m²
Superficie de zona verde	148.00 m²

RECOMENDACION DE VIVIENDA

15

J. DANIEL ROMERO VARGÓN
 ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 FICHA FOT. LÓPEZ HERNÁNDEZ

PROYECTISTA
 Mtro. HOMERO TORRES PAEZ

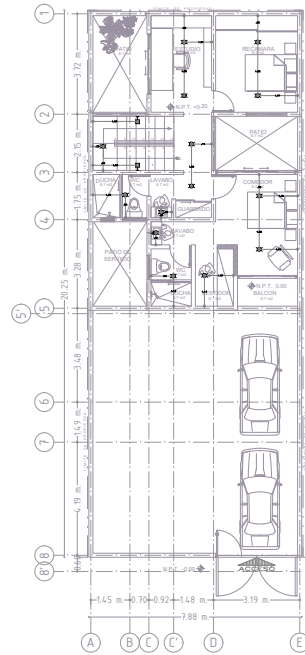
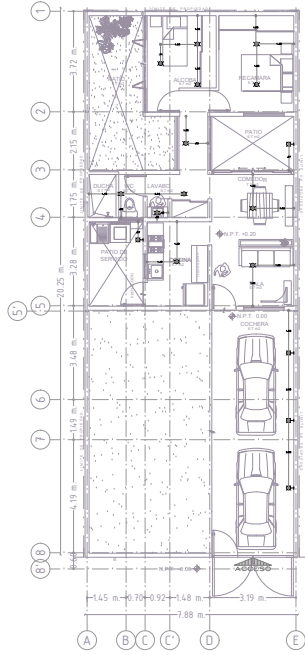
PROYECTO
 Casa Habitación

UBICACION
 Lomas Caribanas 10, San Gregorio Atlapulco,
 Estado Ciudad de México.

INSTALACIONES

INSTALACION ELECTRICA

ESCALA:	1:75	FECHA:	2014	PROYECTO:	INS
ESTADO:	PROYECTO	FECHA:	2014	PROYECTO:	02



ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA				
CLAVE	INT BAÑO	INTERIOR	ARBOTANTE PARED	COLGANTE
SÍMBOLO				
IMAGEN				
TIPO DE LUMINARIA	De empote	De empote	De pared	De suspender
DESCRIPCIÓN	Lámpara de empote en techo a prueba de vapor, especial para baños, terminado blanco y pantalla blanca, modelo YD-101/B marca TECNO LITE	Lámpara de empote en techo con terminado blanco y pantalla blanca, modelo YD-134/B marca TECNO LITE	Lámpara decorativa de pared con terminado satinado y pantalla cristal opalino, modelo TL-1101/S marca TECNO LITE	Lámpara de suspender en techo de acero con terminado blanco y pantalla blanca, modelo CTLLLED-803 marca TECNO LITE
TIPO DE LÁMPARA	Led, luz cálida	Led, luz cálida	Led, luz cálida	Integrado Led
CONSUMO DE WATTS	50 W	50 W	40 W	26 W

SECCIONES

VINCULACIONES

NUMERACIÓN Y CORTAS

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.P. NIVEL DE PRELETA
 N.B. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
 N.L.B.T. NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
 r.p.i. ALTURA DE PLAFÓN
 N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PEND. PENDIENTE
 J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
 N.J. NIVEL DE JARDÍN
 N.M. ALTURA DE MURLETE
 INDICAR NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	148.00 m ²
Superficie de Suelo de Cobertura	439.00 m ²
Superficie de Suelo de Rodamiento	179.00 m ²
Superficie Corta de Muro	489.00 m ²
Superficie de Muro Exterior	489.00 m ²
Superficie de Muro Interior	17.00 m ²

INFORMACIÓN DE VIVIENDA

SECCION

15

J. DANIEL ROMERO VARGAS
 ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 E. G. U. P. O.

PROYECTISTA

Mtro. HOMERO TORRES PAEZ

PROYECTOS

Casa Habitación

UBICACION

Casero Carabana 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Ciudad de México.

PROYECTO

INSTALACIONES

CONTENIDO

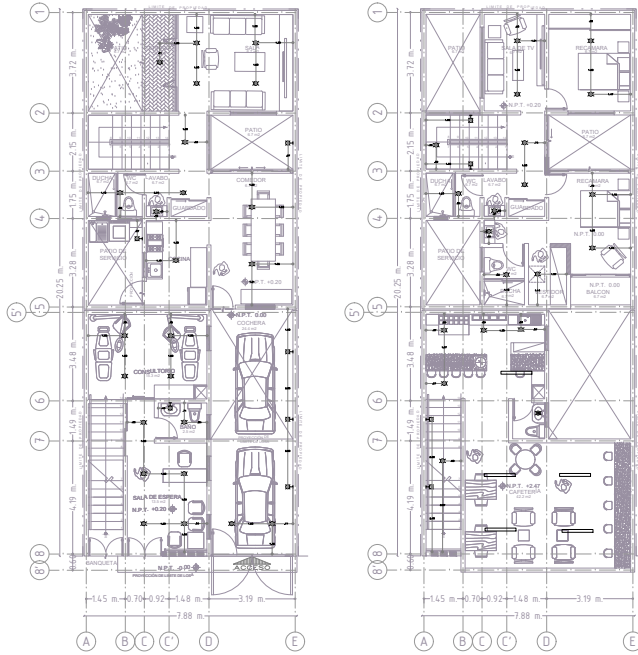
INSTALACION ELECTRICA

ESCALA

1:75	Formato	A3	Formato de impresión
	Fecha	2018	Formato de archivo

ESTADO DE LA OBRA

ESTADO DE LA OBRA	ESTADO DE LA OBRA	ESTADO DE LA OBRA
I-IE	INS	2-01



ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA				
CLAVE	INT BAÑO	INTERIOR	ARBOTANTE PARED	COLGANTE
SÍMBOLO				
IMAGEN				
TIPO DE LUMINARIA	De empote	De empote	De pared	De suspender
DESCRIPCIÓN	Lámpara de empote en techo a prueba de vapor, especial para baños, terminado blanco y pantalla blanca, modelo YD-101/B marca TECNO LITE	Lámpara de empote en techo con terminado blanco y pantalla blanca, modelo YD-134/B marca TECNO LITE	Lámpara decorativa de pared con terminado satinado y pantalla cristal opalino, modelo TL-1101/S marca TECNO LITE	Lámpara de suspender en techo de acero con terminado blanco y pantalla blanca, modelo CTLLLED-803 marca TECNO LITE
TIPO DE LÁMPARA	Led, luz cálida	Led, luz cálida	Led, luz cálida	Integrado Led
CONSUMO DE WATTS	50 W	50 W	40 W	26 W

SECURITAS

VARIABLES

NOMENCLATURA Y FACTAS

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.P. NIVEL DE PRELETA
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
 N.L.B.T. NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
 r.p.l. ALTURA DE PLAFÓN
 N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PEND. PENDIENTE
 J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
 N.J. NIVEL DE JARDÍN
 N.M. ALTURA DE MURETE
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	148.00 m ²
Superficie de Suelo de Cobertura	478.00 m ²
Superficie de Suelo de Rodamiento	17.00 m ²
Superficie de Suelo de Trabe	88.00 m ²
Superficie de Muro Exterior	88.00 m ²
Superficie de Muro Interior	17.00 m ²

FIRMAR JOSÉ ROBERTO
RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

15

J. DANIEL ROMERO VARGAS
 ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 E.G.U.I.P.O.

PROYECTANTE: MR. HOMERO TORRES PAEZ

ESTABLECIMIENTO: Casa Habitación

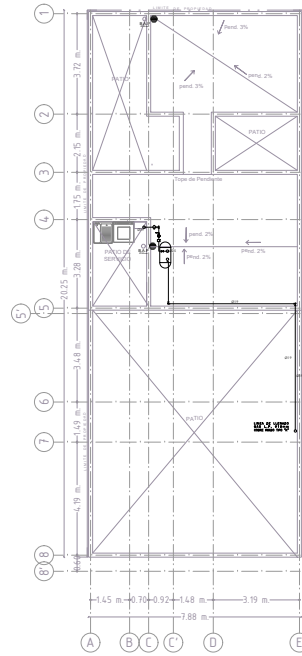
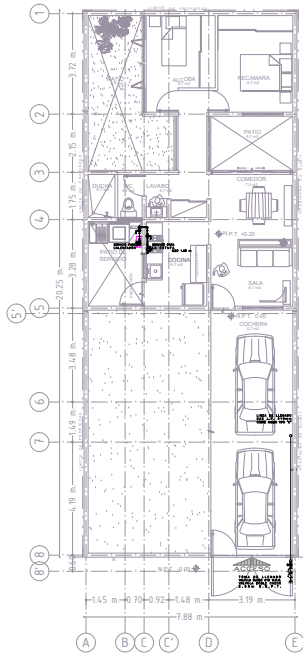
SECCIÓN: Lote 10 Caribana 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Ciudad de México.

INSTALACIONES

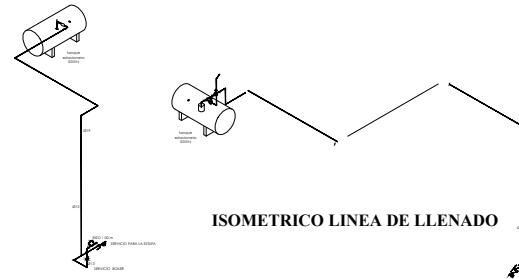
CONSUMO: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ESCALA:	1:75	FECHA:	2018	PROYECTO:	RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA
PROYECTANTE:	FIRMAR JOSÉ ROBERTO				

CLASE:	INS	FECHA:	3-02
--------	-----	--------	------



- TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "K" PARA LINEA DE LLENADO DEL TANQUE ESTACIONARIO
- TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "L" PARA LINEA DE SERVICIO
- VALVULA DOBLE CHECK
- VALVULA GLOBO RECTA ROSCADA 1/2" x 3/4" MARCHA CMS MOD 3400
- VALVULA DE PASO CIERRE RAPIDO TIPO ESFERA EN POSICION HORIZONTAL
- TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "K" PARA LINEA DE LLENADO DEL TANQUE ESTACIONARIO
- REGULADOR MARCA CMS MOD LOBO CONEXION NPT 1/2" x 3/4" BAJA PRESION
- VALVULA DE PASO CIERRE RAPIDO TIPO ESFERA EN POSICION VERTICAL
- COLUMNA DE GAS 1/2" DIAMETRO INDICADO
- MEDIDOR DE GAS



ISOMETRICO LINEA DE LLENADO

ISOMETRICO LINEA DE SERVICIO

SECURIDAD

VARIACIONES

NOMENCLATURA Y FACTAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETEL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAO DE TRABE
n.p.l.	ALTURA DE PLAFON
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDIN
N.M.	ALTURA DE MURITE
	INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA CORTE
	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	1.00 m ²
Superficie de Piso	4.00 m ²
Superficie de Techo	1.00 m ²
Superficie de Pared	4.00 m ²
Superficie de Suelo	1.00 m ²
Superficie de Muro	1.00 m ²

ING. JOSÉ ROJAS
C.R. 10.174

RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

15

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
E. G. U. P. O.

PROYECTO DE: Mtro. HOMERO TORRES PAEZ

ESTABLECIMIENTO: Casa Habitación

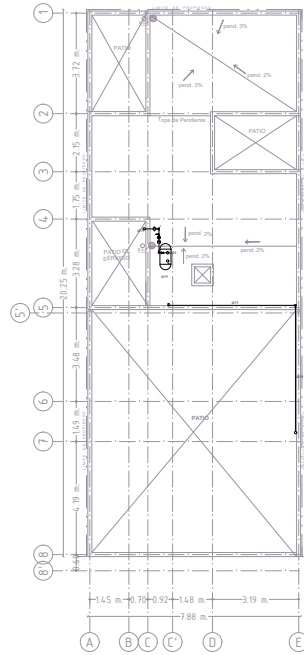
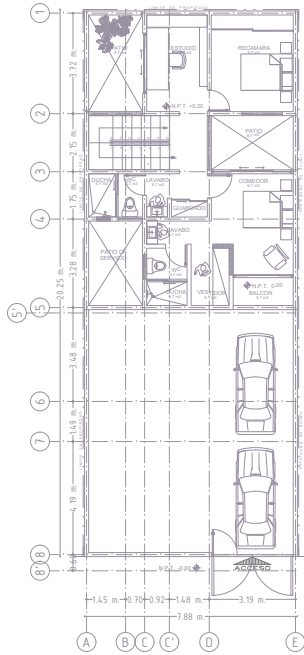
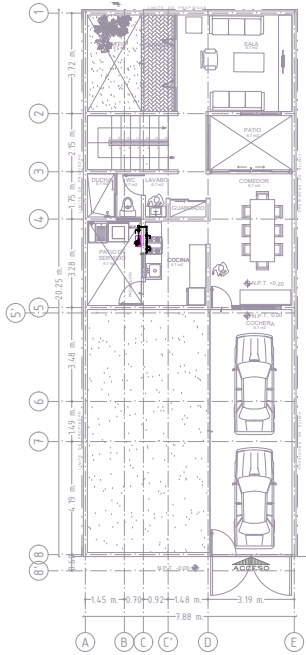
INSTALACIONES

INSTALACION DE GAS

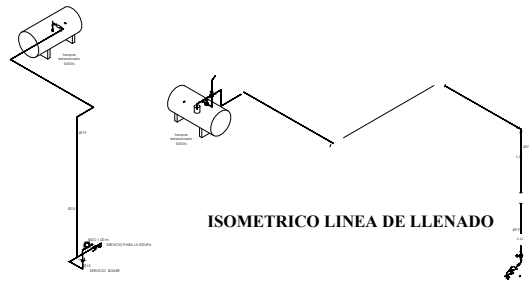
ESCALA:	1:75	FECHA:	2014	PROYECTO:	INS
ESTADO:	PROYECTO	FECHA:	2014	PROYECTO:	INS

CLASIFICACION:	INS	PROYECTO:	01
----------------	-----	-----------	----

56



- TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "X" PARA LINEA DE LLENADO DEL TANQUE ESTACIONARIO
- TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "L" PARA LINEA DE SERVICIO
- VALVULA DOBLE CHECK
- VALVULA GLOBO RECTA ROSCADA TIPO 28.5 1/2" MARCA OMS MOD. 3400
- VALVULA DE PASO CIERRE RAPIDO TIPO ESPERA EN POSICION HORIZONTAL
- TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "X" PARA LINEA DE LLENADO DEL TANQUE ESTACIONARIO
- REGULADOR MARCA OMS MOD LOBO CONEXION NPT 1/2" 1/2" BAJA PRESION
- VALVULA DE PASO CIERRE RAPIDO TIPO ESPERA EN POSICION VERTICAL
- C.G. COLUMNA DE GAS L.P. DIAMETRO INDICADO
- MEDIDOR DE GAS



ISOMETRICO LINEA DE SERVICIO

SECURIDAD

VARIACIONES

NUMERACION Y FACTAS

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
N.P.	NIVEL DE PRETEL
N.S.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
N.L.B.T.	NIVEL LECHO BAJO DE TRAMPE
r.p.t.	ALTURA DE PLAFÓN
N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
PEND.	PENDIENTE
J.C.	JUNTA CONSTRUCTIVA
N.J.	NIVEL DE JARDIN
N.M.	ALTURA DE MURITE
	INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA CORTE
	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	1.48 m ² GP
Superficie de Suelo de Cobertura	4.78 m ² GP
Superficie de Suelo de Rodamiento	17.95 m ² GP
Superficie de Suelo de Trampe	48.97 m ² GP
Superficie de Suelo de Banqueta	48.97 m ² GP
Superficie de Suelo de Jardín	17.95 m ² GP

INSA JOSE RODRIGUEZ S.R.L.

RECOMENDACION DE VIVIENDA

15

J. DANIEL ROMERO VARGAS
ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ
E.G.U.I.P.O.

PROYECTANTE: MR. HOMERO TORRES PAEZ

USUARIO: Casa Habitación

SECCION: Locales Carabobo 10, San Gregorio Atlapulco, Estado Coahuila de Zaragoza.

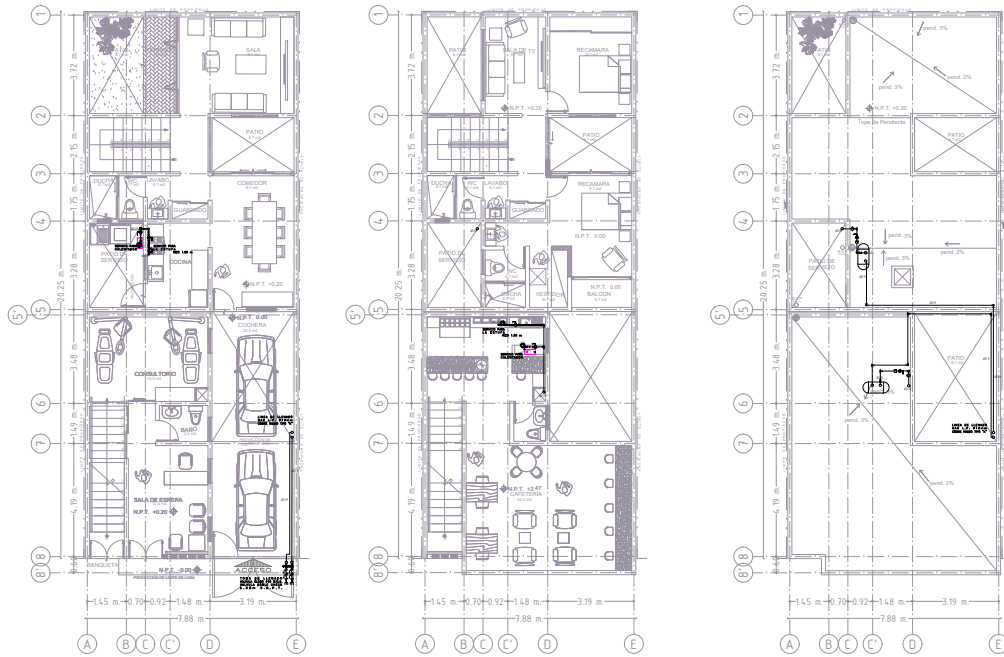
INSTALACIONES

INSTALACION DE GAS

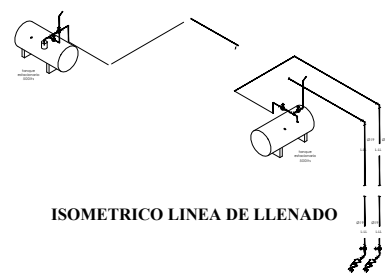
ESCALA:	1:75	FECHA:	2014	PROYECTO:	INS
FECHA:		PROYECTO:		FECHA:	

PROYECTO:	FECHA:	PROYECTO:
HGA	INS	02

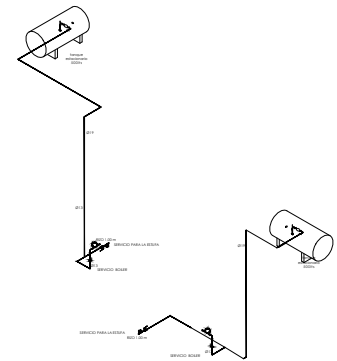
57



- TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "K" PARA LINEA DE LLENADO DEL TANQUE ESTACIONARIO
- TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "L" PARA LINEA DE SERVICIO
- VALVULA DOBLE CHECK
- VALVULA GLOBO RECTA ROSCADA TIPO ESFERA EN POSICION HORIZONTAL
- VALVULA DE PASO CIERRE RAPIDO TIPO ESFERA EN POSICION HORIZONTAL
- TUBERIA DE COBRE RIGIDO TIPO "K" PARA LINEA DE LLENADO DEL TANQUE ESTACIONARIO
- REGULADOR MARCA CMS MOD LOBO CONEXION NPT 1/2x1/8" BAJA PRESION
- VALVULA DE PASO CIERRE RAPIDO TIPO ESFERA EN POSICION VERTICAL
- COLUMNA DE GAS L.P. DIAMETRO INDICADO
- MEDIDOR DE GAS



ISOMETRICO LINEA DE LLENADO



ISOMETRICO LINEA DE SERVICIO

RECORTES

VARIACIONES

NOMENCLATURA Y FACTAS

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.P. NIVEL DE PRETELA
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO
 N.L.B.T. NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
 r.p.t. ALTURA DE PLAFÓN
 N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PEND. PENDIENTE
 J.C. JUNTA CONSTRUCTIVA
 N.J. NIVEL DE JARDÍN
 N.M. ALTURA DE MURETE
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIES

Superficie de Muro	148.00 m ²
Superficie de Suelo de Construcción	478.00 m ²
Superficie de Suelo de Rodamiento	17.00 m ²
Superficie de Suelo de Jardín	88.00 m ²
Superficie de Suelo de Muro	88.00 m ²
Superficie de Muro	17.00 m ²

ING. JOSÉ ROJAS
 C.R.C. 10174
RECOMENDACIÓN DE VIVIENDA

CATEGORÍA: **15**

J. DANIEL ROMERO VARGAS
 ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
 E.G.U.I.P.O. 10174

PROYECTANTE: Mtro. HOMERO TORRES PAEZ

USUARIO: Casa Habitación

UBICACIÓN: Lote 10, Carretera 10, San Gregorio Atlapulco, Estado de Hidalgo, México.

INSTALACIONES

INSTALACION DE GAS

ESCALA: 1:75

FECHA: 2018

PROYECTO: INS-02

CADA: HGA	PROYECTO: INS	DISEÑO: 02
-----------	---------------	------------

2.2 Factibilidad Económica

Para obtener el apoyo económico del FONDEN, el proyecto no debía rebasar más de 45 m² en la primera etapa.

Continuando con una segunda etapa sobre la primera para ampliar a lo doble los espacios y tener un mucho mayor confort.

Concluyendo con una tercer etapa donde se construye el área comercial, el consultorio así como la cafetería.

PRESUPUESTO DE PRODUCCIÓN DE PROYECTO EQUIPO 15

PRIMERA ETAPA				
CONCEPTO	UNIDAD	CONSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO FINAL
A3 EDIFICACIÓN				
Preliminares	m2	\$184.77	47	\$8,684.42
Cimentación	m2	\$2,391.06	47	\$112,380.00
Superestructura	m2	\$478.27	47	\$22,478.83
Albañilería	m2	\$1,708.05	47	\$80,278.44
Herrería	m2	\$372.34	47	\$17,500.00
Carpintería	m2	\$557.45	47	\$26,200.00
Cancelaría	m2	\$451.43	47	\$21,217.27
Acabados	m2	\$52.38	47	\$2,461.70
			TOTAL DE GASTOS	\$291,200.66
COSTO POR METRO CUADRADO		COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN		
\$6,195.76		\$223,821.69		

PRESUPUESTO DE PRODUCCIÓN DE PROYECTO EQUIPO 15

SEGUNDA ETAPA				
CONCEPTO	UNIDAD	CONSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO FINAL
A1 COSTOS				
Suelo	m2	\$1,730.00	47	\$81,310.00
Escritura	%	0.1200	\$81,310.00	\$9,757.20
Avalúo	%	0.0040	\$81,310.00	\$325.24
A2 PROYECTO				Sumatoria a partir de aquí:
Levantamiento	m2	\$15.00	0	\$0.00
Mecánica de suelo	%	0.10	\$8,131.00	\$0.00
Anteproyecto	%	0.15	\$203,023.55	\$0.00
Proyecto arquitectónico	%	0.35	\$203,023.55	\$0.00
Proyecto estructural	%	0.07	\$203,023.55	\$0.00
Ingenierías	%	0.05	\$203,023.55	\$0.00
Dictámenes y factibilidad	%	0.03	\$203,023.55	\$0.00
Análisis de costos	%	0.05	\$203,023.55	\$10,151.18
Programa de obra	%	0.10	\$203,023.55	\$20,302.36
Catálogo de conceptos	%	0.10	\$203,023.55	\$20,302.36
A3 EDIFICACIÓN				
Cimentación	m2	\$935.93	0	\$0.00
Superestructura	m2	\$1,839.71	47	\$86,466.37
Acabados	m2	\$2,479.94	47	\$116,557.18
Mano de obra seguridad Social				\$0.00
Mano de obra sindicatos				\$0.00
			TOTAL GASTOS	\$253,779.44
			ISR	\$76,133.83
TOTAL PRESUPUESTO PARAMETRICO				\$329,913.27
COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
\$203,023.55				

PRESUPUESTO DE PRODUCCIÓN DE PROYECTO EQUIPO 15

TERCERA ETAPA				
CONCEPTO	UNIDAD	CONSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO FINAL
A1 COSTOS				
Suelo	m2	\$1,730.00	56.5	\$97,745.00
Escritura	%	0.1200	\$97,745.00	\$11,729.40
Avalúo	%	0.0040	\$97,745.00	\$390.98
A2 PROYECTO				Sumatoria a partir de aquí:
Levantamiento	m2	\$15.00	0	\$0.00
Mecánica de suelo	%	0.10	\$9,774.50	\$0.00
Anteproyecto	%	0.15	\$561,000.50	\$0.00
Proyecto arquitectónico	%	0.35	\$561,000.50	\$0.00
Proyecto estructural	%	0.07	\$561,000.50	\$39,270.03
Ingenierías	%	0.05	\$561,000.50	\$28,050.02
Dictámenes y factibilidad	%	0.03	\$561,000.50	\$0.00
Análisis de costos	%	0.05	\$561,000.50	\$0.00
Programa de obra	%	0.10	\$561,000.50	\$0.00
Catálogo de conceptos	%	0.10	\$561,000.50	\$56,100.05
A3 EDIFICACIÓN				
Cimentación	m2	\$935.93	56.5	\$52,880.05
Superestructura	m2	\$1,839.71	113	\$207,887.23
Acabados	m2	\$2,479.94	113	\$280,233.22
Mano de obra seguridad Social				\$0.00
Mano de obra sindicatos				\$20,000.00
			TOTAL GASTOS	\$684,420.60
			ISR	\$205,326.18

TOTAL PRESUPUESTO PARAMETRICO

\$889,746.79

COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN

\$561,000.50

ELABORADO: J. DANIEL ROMERO VARÓN ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ JORGE FCO. LÓPEZ HERNÁNDEZ Equipo 15		CATALOGO DE CONCEPTOS				OBRA: Casa Habitación UBICACIÓN: Lazaro Cardenas 10, San Gregorio Atlapulco, 16600 Ciudad de México. FECHA: JUNIO/2018	
						LOGO	
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE		
ETAPA 1							
PRELIMINARES							
PRE-001	Limpieza superficial del terreno. Incluye: cargo directo por el costo de la mano de obra requerida, quitando maleza, hierba o cualquier otra clase de residuos orgánicos e inorgánicos, carga y acarreo interior y fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas y demás derivados del uso de herramienta y equipo.	M2	158	\$ 10.00	\$ 1,590.00		
PRE-002	Trazo y nivelación del terreno para desplante del edificio, estableciendo ejes y referencias. Incluye: cargo por utilización de equipo topográfico, señalamiento preventivo, materiales, herramienta y mano de obra necesarias para su correcta y completa ejecución.	M2	47	\$ 8.08	\$ 1,284.72		
PRE-003	Excavación a mano en terreno tipo "B", a 50cm de profundidad. Incluye afine de fondo y talud; la herramienta y la mano de obra necesarias; la carga y el acarreo del material producto de la excavación dentro y hacia fuera de obra del material no utilizable, bajo la responsabilidad del contratista, al destino que esté autorizado por las autoridades municipales correspondientes.	M3	20.7	\$ 119.00	\$ 2,463.30		
PRE-004	Acarreo en camión por km, incluye: equipo y herramienta.	M3/KM	47	\$ 46.60	\$ 2,190.20		
PRE-005	Mejoramiento de terreno natural relleno de tepetate al 90% compactado en forma manual, apisonado cada 20 cm., incluye: suministro de materiales, agua, manejo del material, compactado, vaciado, acarreos, herramienta, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	47	\$ 24.60	\$ 1,156.20		
Total por partida					\$ 8,684.42		
CIMENTACIÓN							
CIM-006	Plancha de concreto simple f'c=100kg/cm2. Agregado máximo de 1/4". Cemento normal en espesor de 8 cm. Incluye vibrado, cimbre, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	47	\$ 70.00	\$ 3,290.00		
CIM-007	Contratabre de sección de 0.20 x 0.35 mts con concreto 200 Kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal revenimiento 8 a 10 cm, con aditivo festigral, cimbrado a 2 caras acabado superior a 4 usos, armada con acero de refuerzo #4 y 2 #3 de diámetro y 5 estribos @ 0.10 del #2 en el primer apoyo, 5 estribos @ 0.10 del #2 en el segundo apoyo y @ 0.20 del #3 en el centro, a una altura de 6.00 mts elevado con bote, acarreo horizontal a una distancia de 10.00 mts con bote incluye: todo el material necesario, cimbrado y descimbrado, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	ML	60.5	\$ 982.00	\$ 59,411.00		
CIM-008	Los de cimentación de concreto reforzado, cemento tipo portland gra Toiteca, 16 cm de espesor, realizada con concreto f'c=200 kg/cm ² tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm, premeclado, y colado con bomba, y acero fy=4200 kg/cm ² ; acabado superficial liso mediante a regla y reventon manual. Malla electrosoldada 6x6/10-10, en cimentación, incluye: acarreos, cortes, traslapes. Acero de refuerzo cimentación N 3 (3/8") incluye: habilitado y armado, ganchos, traslapes, desperdicios, acarreos, Cuadrilla de fierros. Incluye: fierro, ayudante, cabo y herramienta por jornada (7) (\$5434.17). Concreto en cimentación colado con botes y carentilla f'c=200kg/cm2 resistencia normal, agreg. max. 20mm., fabricado en obra con revolvedora. Incluye materiales, mano de obra especializada y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	47	\$ 1,057.00	\$ 49,679.00		
Total por partida					\$ 112,380.00		
SUPERESTRUCTURA							
EST-009	Castillo tipo K-1 de 12x12 cms con 4 vrs del #3 y est del #2 @ 18 cms, de concreto hecho en obra de f'c=250 kg/cm2, acabado comun. Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, colado, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	40.5	\$ 151.00	\$ 6,115.00		
EST-010	Castillo tipo K-2 de 12x20 cms con 6 vrs del #3 y est del #2 @ 18 cms, de concreto hecho en obra de f'c=250 kg/cm2, acabado comun. Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, colado, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	60.5	\$ 233.05	\$ 14,099.53		
EST-011	Castillo tipo K-3 de 12x20 cms con 4 vrs del #4, 2 REFUERZOS #3 Y est del #2 @ 18 cms, de concreto hecho en obra de f'c=250 kg/cm2, acabado comun. Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, colado, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	10.5	\$ 215.60	\$ 2,263.80		
Total por partida					\$ 22,478.83		

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
ALBAÑILERIA					
ALB-012	Muro de Nova Block del no. 10 multiperforado de 10 x 32.5 x 20 cm., concreto Fc= 250kg/cm2. Incluye: cimbra acabado aparente, vaciado, vibrado y curado del concreto, acarreo, cortes y desperdicios.	M2	185.4	\$ 152.19	\$ 28,216.03
ALB-013	Anclaje de castillo , incluye: cargo directo por el costo de los materiales, herramientas y mano de obra que intervegan, fete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, fijado a losas o traves de 3 balazos, soldado, cortes, habilitado del acero, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	PZA	20.9	\$ 85.03	\$ 1,777.13
ALB-014	Aplinado fino en muros a regla, nivel y plomo, con mezcla cal hidra-arena 1:4, de 2.5cm. De espesor promedio, hasta una altura máxima de 3.00m. Incluye: pulido con plana, acarreo de los materiales a una 1a. estación 20.00m. de distancia horizontal.	M2	195.3	\$ 102.11	\$ 19,942.08
ALB-015	Losa unidireccional horizontal , peralte total 23 = 18+5 cm, de concreto reforzado realizado con concreto Fc=20 MPa (200 kg/cm ²), tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm., premezclado, y vertido con grúa, volumen total de concreto 0,132 m ³ /m ² , y acero en vigas y nervaduras, 11 kg/m ² de fy=200 kg/cm ² en vigas planas y 2,7 kg/m ² de fy=200 kg/cm ² en nervaduras; panel para losa, Makros "NOVIDESA", de 13x60 cm, con placa mecanizada de poliestireno expandido y canal de acero galvanizado; malla electrosoldada de alambre liso de acero tipo 6x6 10/10 en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	M2	47	\$ 645.60	\$ 30,343.20
Total por partida					\$ 80,278.44
HERBERIA					
HER-016	PORTON DE 2.73 x 2.10 formado por bastidor de ptr de 1 1/2 x 1 1/2" lamina y soporte de IPR de 8". Incluye instalación, accesorios, elementos de fijación, sellados, acarreo hasta la obra, materiales, mano de obra y limpieza.	LOTE	1	\$ 17,500.00	\$ 17,500.00
Total por partida					\$ 17,500.00
CARPINTERIA					
CAR-017	Suministro e instalación de puerta abatible en madera . Tambor de triplay pino de 6mm. Medidas 0.82 x 2.10 m. Incluye herrajes, tope, chapa phillips, acabado de puerta en barniz natural brillante, marco en madera de pino sólida, chabrana en madera, ajuste, colocación, fijación, materiales, mano de obra, herramienta y limpieza.	PZA	5	\$ 2,200.00	\$ 11,000.00
CAR-018	Closet de 2.64 m. x 2.4 m de altura y 0.65 m. de ancho, dos puertas: correderas, con bastidor a base peñazos de 32x32 mm de madera de pino de 1a, a cada 30 cms., en ambos sentidos, forradas con triplay de pino de 6 mm, por ambas caras, con, 4 entrapaños, fabricados a base de triplay de pino de 1a. de 16 mm, acabado con barniz natural. Incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, armado, riel, carretillas, herrajes, mano de obra, equipo, herramienta y limpieza.	PZA	2	\$ 6,000.00	\$ 12,000.00
CAR-019	Closet de 1.30 m. x 2.4 m de altura y 0.65 m. de ancho, dos puertas correderas, con bastidor a base peñazos de 32x32 mm de madera de pino de 1a, a cada 30 cms., en ambos sentidos, forradas con triplay de pino de 6 mm, por ambas caras, con, 4 entrapaños, fabricados a base de triplay de pino de 1a. de 16 mm, acabado con barniz natural. Incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, armado, riel, carretillas, herrajes, mano de obra, equipo, herramienta y limpieza.	PZA	1	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00
Total por partida					\$ 26,200.00

CANCELERIA						
CAN-020	Suministro, habilitado y colocación de ventana de 0.77 x 2.10 m de alto formada por dos fijos de 0.90 x 2.10 m y ua puerta al centro de 1.80 x 2.10, fabricada a base de perfiles de aluminio anodizado natural de 76.2 mm (3"); incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesario.	PZA	1	\$	1,217.00	\$ 3,331.98
CAN-021	Suministro, habilitado y colocación de ventana de 0.75 x 2.10m de altura y un corredio al centro DE 1.50 x 2.10 M de altura, fabricada a base de perfiles de aluminio anodizado natural de 76.2 mm (3"), incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesario.	PZA	2	\$	3,000.98	\$ 6,001.96
CAN-022	Suministro, habilitado y colocación de ventana de 2.00 x 0.90 m de alto con un fijo en la parte superior de 0.60 x 0.30 m y una hoja de proyección de 0.60 x 0.60 m fabricada a base de perfiles de aluminio anodizado natural, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesarios.	PZA	1	\$	2,115.90	\$ 2,115.90
CAN-023	Suministro, habilitado y colocación de ventana de 0.60 x 0.60 m de alto con un fijo en la parte superior de 0.60 x 0.60 m y una hoja de proyección de 0.60 x 0.60 m fabricada a base de perfiles de aluminio anodizado natural, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesarios.	PZA	1	\$	985.90	\$ 985.90
CAN-024	Suministro, habilitado y colocación de ventana de 1.00 x 0.60 m de alto con un fijo en la parte superior de 0.60 x 0.50 m y una hoja de proyección de 0.60 x 0.60 m fabricada a base de perfiles de aluminio anodizado natural, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesarios.	PZA	1	\$	1,505.90	\$ 1,505.90
CAN-025	Suministro, habilitado y colocación de cancel de 1.60 x 2.10 m de alto, con una puerta corrediza 0.90 x 2.00 m en la parte central, con dos fijos laterales de 0.70 x 2.00 m cada uno y un antepecho fijo en la parte superior de 2.10 x 0.40 m dividido en tres partes (dos de 0.70 x 0.40 m de alto y una de 0.90 x 0.40m al centro) fabricado a base de perfiles de aluminio anodizado natural de la línea bolsa para fijos de 76.2 mm (3") y batientes de lujo para la puerta; incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesarios.	PZA	1	\$	7,275.63	\$ 7,275.63
Total por partida						\$ 21,217.27
ACABADOS						
ACA-026	Suministro y aplicación pintura vinil comex color blanco o similar en muros , previa preparación de superficie con sellador vinílico .	M2	7.38	\$	62.60	\$ 461.99
ACA-027	Loseta ceramica porcelanite Quercia café 44 x 44 cm pegado con cemento Crest blanco y emboquillado color café Suministro y aplicación pintura vinil comex color blanco o similar en muros , previa preparación de superficie con sellador vinílico . Caja \$155.00	M2	5.58	\$	193.00	\$ 1,076.94
ACA-028	Mosaico Veneciano 2x2cm en plantillas de 30x30cm Color chocolate SR 2141 Pegado con Pega veneciano Marca Perdura	M2	0.15	\$	289.00	\$ 43.35
ACA-029	Loseta ceramica porcelanite Fabre blanco 25x40 cm acabado brillante pulido pegado con cemento Crest blanco .	M2	2.82	\$	206.90	\$ 583.46
ACA-030	Azulejo anti-derrapante Vitromex Lemat beige 20.1cmx 20.1cm pegado con cemento Crest blanco	M2	1.22	\$	242.59	\$ 295.96
Total por partida						\$ 2,461.70
Total por etapa						\$ 291,200.65

ELABORO: J. DANIEL ROMERO VARÓN ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ JORGE FCCO. LÓPEZ HERNÁNDEZ Equipo 15	CATALOGO DE CONCEPTOS	OBRA: Casa Habitación				
		UBICACIÓN: Lazaro Cárdenas 10, San Gregorio Atlapulco, 16600 Ciudad de México.				
		FECHA: JUNIO/2018				
LOGO						
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
ETAPA 2						
SUPERESTRUCTURA						
EST-032	Castillo tipo K-1 de 12x12 cms con 4 vrs del #3 y est del #2 @ 18 cms, de concreto hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, acabado comun. No. de castillos 19. Altura 2.50m. Incluye: materiales, acarrees, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, colado, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	40	\$ 151.00	\$ 6,040.00	
EST-033	Castillo tipo K-2 de 12x20 cms con 6 vrs del #3 y est del #2 @ 18 cms, de concreto hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, acabado comun. No. de castillos 27. Altura 2.50m. Incluye: materiales, acarrees, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, colado, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	37.5	\$ 233.00	\$ 8,737.50	
EST-034	Castillo tipo K-3 de 12x20 cms con 4 vrs del #4, 2 REFUERZOS #3 Y est del #2 @ 18 cms, de concreto hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, acabado comun. No. de castillos 7. Altura 2.50m. Incluye: materiales, acarrees, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, colado, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	10	\$ 215.00	\$ 2,150.00	
Total por etapa					\$ 16,927.50	
ALBAÑILERÍA						
ALB-012	Muro de Nova Block del no. 10 multiperforado de 10 x 32.5 x 20 cm, concreto f'c= 250kg/cm2. Incluye: cimbra acabado aparente, vaciado, vibrado y curado del concreto, acarrees, cortes y desperdicios.	M2	185.4	\$ 152.19	\$ 28,216.03	
ALB-013	Anclaje de castillo , incluye; cargo directo por el costo de los materiales, herramientas y mano de obra que intervengan, flete a obra, desperdicio, acarreo hasta el lugar de su utilización, fijado a losas o traves de 3 balazos, soldado, cortes, habilitado del acero, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, instalaciones específicas, depreciación y demás derivados del uso de herramienta y equipo, en cualquier nivel.	PZA	20.9	\$ 85.03	\$ 1,777.13	
ALB-014	Aplanado fino en muros a regla, nivel y plomo ,con mezcla cal hidra-arena 1:4, de 2.5cm. De espesor promedio ,hasta una altura maxima de 3.00m. ,incluye: pulido con plana, acarreo de los materiales a una 1a. estaciona 20.00m. de distancia horizontal.	M2	195.3	\$ 102.11	\$ 19,942.08	
ALB-015	Losa unidireccional horizontal , peralte total 23 = 18+5 cm, de concreto reforzado realizado con concreto f'c=20 MPa (200 kg/cm ²), tamaño máximo del agregado 20 mm, revestimiento de 5 a 10 cm, premezclado, y vertido con grúa, volumen total de concreto 0,132 m ³ /m ² , y acero en vigas y nervaduras, 11 kg/m ² de fy=4200 kg/cm ² en vigas planas y 2,7 kg/m ² de fy=4200 kg/cm ² en nervaduras; panel para losa, Makros "NOVIDESA", de 18x60 cm, con placa mecanizada de poliestireno expandido y canal de acero galvanizado; malla electrosoldada de alambre liso de acero tipo 6x6 10/10 en capa de compresión; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	M2	47	\$ 645.60	\$ 30,343.20	
Total por partida					\$ 80,278.44	
HERRERÍA						
HER-035	Suministro y colocación de barandal a base de Solera de acero 1/8 -2 Terminado con pintura Comex 100 de esmalte gris tormenta semimate previa aplicación de anticorrosivo primario no 2. marca comex , incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y el equipo necesarios, formado con de tubos de acero galvanizado cédula-40, de 19 y 25 mm de diámetro.	ML	5.52	\$ 159.84	\$ 882.32	
Total por partida					\$ 882.32	

CARPINTERIA						
CAR-021	Suministro e instalacion de puerta abatible en madera. Tambor de triplay pino de 6mm. Medidas 0.82 x 2.10 m. Incluye herrajes, tope, chapa Phillips, acabado de puerta en barniz natural brillante, marco en madera de pino solida, chabrana en madera, ajuste, colocación, fijación, materiales, mano de obra, herramienta y limpieza.	PZA	4	\$	3,500.00	\$ 14,000.00
CAR-022	Closet de 2.64 m. x 2.4 m de altura y 0.65 m. de ancho, dos puertas correzidas, con bastidor a base peñazos de 32x32 mm de madera de pino de 1a, a cada 30 cms., en ambos sentidos, forradas con triplay de pino de 6 mm, por ambas caras, con, 4 entrepaños, fabricados a base de triplay de pino de 1a. de 16 mm, acabado con barniz natural, Incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, armado, nié, carretillas, herrajes, mano de obra, equipo, herramienta y limpieza,	PZA	1	\$	9,131.95	\$ 9,131.95
CAR-023	Closet de 1.30 m. x 2.4 m de altura y 0.65 m. de ancho, dos puertas correzidas, con bastidor a base peñazos de 32x32 mm de madera de pino de 1a, a cada 30 cms., en ambos sentidos, forradas con triplay de pino de 6 mm, por ambas caras, con, 4 entrepaños, fabricados a base de triplay de pino de 1a. de 16 mm, acabado con barniz natural, Incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, armado, nié, carretillas, herrajes, mano de obra, equipo, herramienta y limpieza.	PZA	1	\$	4,500.00	\$ 4,500.00
Total por partida						\$ 27,631.95
CANCELERIA						
CAN-024	Suministro, habilitado y colocación de ventana de 1.50 x 0.60 m de alto con un fijo en la parte superior de 0.60 x 0.60 m y una hoja de proyección de 0.60 x 0.60 m fabricada a base de perfiles de aluminio anodizado natural, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesarios.	PZA	1	\$	1,951.25	\$ 1,951.25
CAN-025	Suministro, habilitado y colocación de ventana de 1.70 x 0.60 m de alto con un fijo en la parte superior de 0.60 x 0.60 m y una hoja de proyección de 0.60 x 0.60 m fabricada a base de perfiles de aluminio anodizado natural, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesarios.	PZA	1	\$	2,275.63	\$ 2,275.63
CAN-026	Suministro, habilitado y colocación de ventana de 0.60 x 0.60 m de alto con un fijo en la parte superior de 0.60 x 0.60 m y una hoja de proyección de 0.60 x 0.60 m fabricada a base de perfiles de aluminio anodizado natural, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesarios.	PZA	2	\$	985.90	\$ 1,971.80
CAN-027	Suministro, habilitado y colocación de ventana de 1.30 x 0.60 m de alto con un fijo en la parte superior de 0.60 x 0.60 m y una hoja de proyección de 0.60 x 0.60 m fabricada a base de perfiles de aluminio anodizado natural, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesarios.	PZA	1	\$	1,855.26	\$ 1,855.26
CAN-028	Suministro, habilitado y colocación de ventana de 0.90 x 0.60 m de alto con un fijo en la parte superior de 0.60 x 0.60 m y una hoja de proyección de 0.60 x 0.60 m fabricada a base de perfiles de aluminio anodizado natural, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesarios.	PZA	1	\$	1,305.90	\$ 1,305.90
Total por partida						\$ 9,359.84
ACABADOS						
ACA-026	Suministro y aplicación pintura vinil comex color blanco o similar en muros , previa preparación de superficie con sellador vinílico .	M2	14	\$	62.60	\$ 876.40
ACA-027	Loseta ceramica porcelanite Quercia café 44 x 44 cm pegado con cemento Crest blanco y emboquillado color café Suministro y aplicación pintura vinil comex color blanco o similar en muros , previa preparación de superficie con sellador vinílico . Caja \$155.00	M2	11	\$	193.00	\$ 2,123.00
ACA-028	Mozalco Veneciano 2x2cm en plantillas de 30x30cm Color chocolate SR 2141 Pegado con Pega veneciano Marca Perdura	M2	0.15	\$	289.00	\$ 43.35
ACA-029	Loseta ceramica porcelanite Fabre blanco 25x40 cm acabado brillante pulido pegado con cemento Crest blanco .	M2	5.6	\$	206.90	\$ 1,158.64
ACA-030	Azulejo anti-derrapante Vitromex Lemat beige 20.1cmx 20.1cm pegado con cemento Crest blanco	M2	2.44	\$	242.59	\$ 591.92
ACA-031	Tablero de yeso reticular blanco de 60 x 60 cms sobre bastidor metálico	M2	47	\$	1,783.57	\$ 83,827.79
Total por partida						\$ 54,801.61
Total por etapa						\$ 189,881.66

ELABORADO: J. DANIEL ROMERO VARÓN ALEJANDRO GONZALEZ GONZALEZ JORGE FCO. LÓPEZ HERNÁNDEZ Equipo 15		CATALOGO DE CONCEPTOS				OBRA: Casa Habitación UBICACIÓN: Lazaro Cardenas 10, San Gregorio Atlapulco, 16600 Ciudad de México.	
						FECHA: JUNIO/2018	
						LOGO	
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE		
ETAPA 3							
CIMENTACIÓN							
PRE-003	Excavación a mano en terreno tipo "B", a 50cm de profundidad. Incluye afine de fondo y talud; la herramienta y la mano de obra necesarias; la carga y el acarreo del material producto de la excavación dentro y hacia fuera de obra del material no utilizable, bajo la responsabilidad del contratista, al destino que esté autorizado por las autoridades municipales correspondientes.	M3	20.7	\$ 119.00	\$	2,463.30	
PRE-004	Acarreo en camión por km. incluye: equipo y herramienta.	M3/KM	54.41	\$ 46.60	\$	2,535.51	
PRE-005	Mejoramiento de terreno natural relleno de tepetate al 90% compactado en forma manual, apisonado cada 20 cm., incluye: suministro de materiales, agua, manejo del material, compactado, vaciado, acarreos, herramientas, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	54.41	\$ 24.60	\$	1,338.49	
CIM-006	Plancha de concreto simple f'c=100kg/cm2. Agregado maximo de 1/4". Cemento normal en espesor de 8 cm. Incluye vibrado, cimbre, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	54.41	\$ 70.00	\$	3,808.70	
CIM-007	Contratabe de sección de 0.20 x 0.35 mts con concreto 200 Kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal revenimiento 8 a 10 cm, con aditivo festergral, cimbra a 2 caras acabado aparente a 4 usos, armada con acero de refuerzo 4 # 4 y 2 # 3 de diámetro y 5 estribos @ 0.10 del # 2 en el primer apoyo, 5 estribos @ 0.10 del # 2 en el segundo apoyo y @ 0.20 del # 3 en el centro, a una altura de 6.00 mts elevado con bote, acarreo horizontal a una distancia de 10.00 mts con bote incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	ML	56.3	\$ 982.00	\$	55,286.60	
CIM-008	Losa de cimentación de concreto reforzado, cemento tipo portland gris Totitaca, 16 cm de espesor, realizada con concreto f'c=200 kg/cm2 tamaño máximo del agregado 20 mm, revenimiento de 5 a 10 cm, premezclado, y colado con bomba, y acero fy=4200 kg/cm2; acabado superficial liso mediante a regla y reventon manual. Malla electrosoldada 6x6/10-10, en cimentación, incluye: acarreos, cortes, traslapes. Acero de refuerzo cimentación N 3 (3/8") incluye: habilitado y armado, ganchos, traslapes.	M2	54.41	\$ 1,057.00	\$	57,511.37	
					Total por partida	\$	116,606.67
SUPERESTRUCTURA							
EST-009	Castillo tipo K-1 de 12x12 cms con 4 vrs del #3 y est del #2 @ 18 cms, de concreto hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, acabado comun. Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, colado, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	42.75	\$ 151.00	\$	6,455.25	
EST-010	Castillo tipo K-2 de 12x20 cms con 6 vrs del #3 y est del #2 @ 18 cms, de concreto hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, acabado comun. Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, colado, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	51.75	\$ 233.05	\$	12,060.34	
EST-011	Castillo tipo K-3 de 12x20 cms con 4 vrs del #4, 2 REFUERZOS #3 Y est del #2 @ 18 cms, de concreto hecho en obra de f'c= 250 kg/cm2, acabado comun. Incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, colado, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	13.5	\$ 215.60	\$	2,910.60	
					Total por partida	\$	21,426.19

ALBAÑILERIA						
ALB-012	Muro de Nova Block del no. 10 multiperforado de 10 x 32.5 x 20 cm , concreto Fc= 250kg/cm2. Incluye: cimbra acabado aparente, vaciado, vibrado y curado del concreto, acarreo, cortes y desperdicios.	M2	155	\$	152.19	\$ 23,589.45
ALB-014	Aplanado fino en muros a regla, nivel y plomo ,con mezcla cal hidra-arena 1:4,de2.5cm. De espesor promedio ,hasta una altura maxima de 3.00m. ,incluye: pulido con plana, acarreo de los materiales a una 1a. estaciona 20.00m.de distancia horizontal.	M2	175.9	\$	102.11	\$ 17,961.15
ALB-015	Losas unidireccional horizontal , peralte total 23 + 18+5 cm, de concreto reforzado realizado con concreto Fc=20MPa (200 kg/cm ²), tamaño máximo del agregado 20 mm, revestimiento de 5 a 10 cm, premezclado, y vertido con grúa, volumen total de concreto 0.132 m ³ /m ² , y acero en vigas y nervaduras, 11 kg/m ² de fy=4200 kg/cm ² en vigas planas y 2,7 kg/m ² de fy=4200 kg/cm ² en nervaduras; panel para losa, Makros "NOVIDESA", de 18x60 cm, con placa mecanizada de poliestireno expandido y canal de acero galvanizado; malla electrolitizada de alambre liso de	M2	54.41	\$	645.00	\$ 35,094.45
Total por partida						\$ 76,645.05
CARPINTERIA						
CAR-017	Suministro e instalacion de puerta abatible en madera. Tambor de triplay pino de 6mm. Medidas 0.82 x 2.10 m. Incluye herrajes, tope, chapa phillips, acabado de puerta en barniz natural brillante, marco en madera de pino solida, chabrana en madera, ajuste, colocación, fijación, materiales, mano de obra, herramienta y limpieza.	PZA	3	\$	3,500.00	\$ 10,500.00
Total por partida						\$ 10,500.00
CAÑICLERIA						
CAN-032	Suministro, habilitado y colocación de ventana de 0.90x 0.60 m de alto con un fijo en la parte superior de 0.60 x 0.60 m y una hoja de proyección de 0.60 x 0.60 m fabricada a base de perfiles de aluminio anodizado natural, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y equipo necesarios.	PZA	5	\$	1,205.40	\$ 6,027.00
Total por partida						\$ 6,027.00
ACABADOS						
ACA-026	Suministro y aplicacion pintura vinil comex color blanco o similar en muros, previa preparacion de superficie con sellador vinilico.	M2	25.26	\$	62.60	\$ 1,581.28
ACA-029	Loseta ceramica porcelanite Fabre blanco 25x40 cm acabado brillante pulido pegado con cemento Crest blanco.	M2	3.93	\$	206.90	\$ 813.12
Total por partida						\$ 2,394.39
Total por etapa						\$ 233,599.34

CONCLUSIONES

Las necesidades de la familia fue para nosotros lo más importante a considerar cuando se estaba diseñando. A partir de los usos que fueran a darle al espacio fue el eje del proyecto, la importancia de escuchar, acercarse y entenderlos.

La importancia de conocer bien el contexto de donde se encuentra sembrado el terreno para poder responder lo más asertivo posible.

El valor de un análisis exhaustivo, de ir y volver hasta pulir y perfeccionar la resolución de espacios y los detalles, hacen reflexionar acerca del reto que significa proyectar y proponer.

BIBLIOGRAFÍA

Johan van Lengen. (2011). Manual del arquitecto descalzo. Ciudad de México: Pax México.

Luis Arnal Simón, Max Betancourt Suárez. (2016) Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Ciudad de México: TRILLAS.

Luis Arnal Simón, Max Betancourt Suárez. (2016) Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico. Ciudad de México: TRILLAS.

Sergio Zepeda. (2006) Manual de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Gas, Aire Comprimido y Vapor: Editorial Limusa S.A. De C.V.

Julius Panero, Martin Zlenik. (1996) Las Dimensiones Humanas En Los Espacios Interiores: Ediciones G. Gili, S.A. de C.V.

Jourda Franciose-Helene. (2012) Pequeño manual de proyecto sostenible. Barcelona. Editorial Gustavo Gili.