

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA | TALLER LUIS BARRAGÁN

RESIDENCIA

Para Población flotante en Zona de hospitales
Tlalpan | CDMX

Tesis que para obtener el título de arquitecta
presenta:

EMMA CAROLINA VILCHIS QUIJADA

SINODALES:

Arq. Rivero García Francisco
Arq. Navarro Guerrero Eduardo
Arq. Gándara Cabada Enrique

Ciudad Universitaria, México, CDMX. Noviembre 2018





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Imagen de portada:
Vista aérea, Sanatorio para Tuberculosos de Hui-
pulco (actualmente INER)
José Villagrán 1932 | Foto: CIA Mexicana Aero-
foto, S.A. | N° 375

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

Residencia | Población flotante | Zona de Hospitales | CDMX

Agradecimientos:



Fachada Principal, Sanatorio para Tuberculosos de Huipulco (actualmente INER) | José Villagrán 1929 - 36
Fotografía 1930 por Ester Born | Guardians of Their Own Health

Gracias a Dios, a la vida y a la Universidad Nacional Autónoma de México, por darme fuerza para continuar en el proceso de obtener uno de los anhelos más deseados.

A mis sinodales: Francisco Rivero, Eduardo Navarro, Enrique Gándara y al Taller Luis Barragán, quienes con la enseñanza de sus valiosos conocimientos me dieron las herramientas para crecer día a día profesionalmente con una visión hacia la arquitectura.

A mis padres Martín e Hilda, por confiar, creer y estar siempre conmigo en todo momento apoyándome. Por todo su amor, trabajo, sacrificios y ser eternamente una inspiración para mí.

A mis hermanas por compartirme sus conocimientos, sus consejos y apoyo moral e incondicional.

A mis amigos por su paciencia, compañía y cariño, por haber hecho de mi etapa universitaria el viaje más increíble de todos.



Interior, Sanatorio para Tuberculosos de Huipulco (actualmente INER)
José Villagrán 1932 | Foto: correodelmaestro.com

ÍNDICE

Introducción	4	Análisis de Proyecto	21	Referencias Bibliográficas y Electrónicas	53
Origen del Proyecto	4	Análogos	22	Listado de Planos	
Objetivos	5	Programa Arquitectónico	24	Planta de conjunto	54
Generales	5	Composición Arquitectónica	25	Planta de techos	55
Particulares	5	Diagrama de Funcionamiento	26	Planta arquitectónica baja	56
Fundamentación	5	Zonificación	27	Planta arquitectónica tipo	57
Hipótesis	6	Vistas	28	Planta arquitectónica sótano	58
Planteamiento de la Investigación	7	Impacto Ambiental y Social	31	Fachadas	59
Marco Conceptual	7	Factibilidad Económica	32	Cortes arquitectónicos	60
Antecedentes	8	Memoria Descriptiva Arquitectónica	33	Estructural cimentación	61
Análisis de Sitio	10	Memoria Descriptiva Estructural	34	Estructural losa	62
Ubicación	10	Memoria Descriptiva Hidrosanitaria	36	Albañilería	63
Topografía	10	Memoria Descriptiva Eléctrica	37	Instalación hidrosanitaria	65
Clima	11	Análisis de Áreas Tributarias	39	Instalación eléctrica	69
Vegetación	11	Conclusiones	52	Acabados	74
Registro Fotográfico	12			Cancelería	75
Contexto Urbano	14			Herrería	79
Infraestructura y Equipamiento	17				
Normativa	19				

| INTRODUCCIÓN

La presente obra es producto del proyecto de investigación denominado “Residencia para Población Flotante en Zona de Hospitales” y colabora con la historia de una de las delegaciones más notables en la Ciudad de México: Tlalpan, la cual ha sido testigo del desarrollo urbano, social y arquitectónico de sus diferentes pueblos y barrios. Se presenta su diversidad y cómo se han ido conformando sus calles y colonias, refiriendo a su pasado como demarcación territorial de la metrópoli virreinal, dejando sentir su influencia sobre los poblados que se encontraban sujeta a ella.

Esto nos hace identificar el crecimiento de ciertas zonas, que por sus cualidades de equipamiento e infraestructura han diversificado los usos de suelo, marcando la estructura urbana y los cambios más significativos que han adquirido con el paso de los años.

Posterior a la Revolución, la construcción de edificios se vio trastocada, naciendo un nuevo concepto de urbanización y modernización bajo la corriente funcionalista de la arquitectura, dando prioridad a la sencillez, bajos costos y optimización de espacios según los usos para los que serían destinadas las edificaciones. Para 1930 estas ideas funcionalistas estaban conformadas y materializadas en numerosas obras, las cuales fueron de gran utilidad para el sector salud. Actualmente, en Tlalpan se encuentran ubicadas 11 instituciones públicas y 2 privadas, dedicadas a la atención, enseñanza e investigación médica.

Origen del Proyecto

El proyecto con propuesta de una residencia para población flotante tiene su origen en la iniciativa de ayudar a familiares y pacientes no derechohabientes de la Seguridad Social, provenientes de todo el país que son recibidos por los institutos nacionales de cada especialidad brindando atención médica. *En el perímetro de dichos institutos, conviven diariamente más de 58 mil ciudadanos que carecen de servicios básicos como hospedaje, comedores, aseo personal y estacionamientos.*¹

*Tlalpan presenta la tasa migratoria más elevada (2.25%) en comparación con las delegaciones vecinas, debido al dinamismo de su mercado inmobiliario y sus vastos servicios médicos que ofrece, concentrados en el núcleo de Zona de Hospitales Tlalpan.*²



[1] <http://www.tlalpan.gob.mx/>. (29 Noviembre de 2016). Obtenido de http://www.tlalpan.gob.mx/docs/Programa_Delegacional.pdf

[2] <http://www.ordenjuridico.gob.mx/>. (29 de Noviembre de 2016). Obtenido de <http://www.ordenjuridico.gob.mx/Estatal/DISTRITO%20FEDERAL/Delegaciones/Tlalpan/TlaPro01.pdf>

OBJETIVOS

- Generales: (resultado a evaluar a largo plazo)

Incorporar infraestructura en predios cercanos, dando paso a edificaciones más significativas que alberguen y beneficien al sector de población dentro del polígono colindante a la Zona de Hospitales. Incrementando y reorganizando de esta manera la plusvalía de la zona de estudio.

- Particulares (resultado a evaluar inmediatamente)

Centralizar y satisfacer la demanda de residencia de la población flotante que alberga en esta área de la delegación, proporcionándoles un espacio permanente y cercano donde establecerse con todos los servicios requeridos. Liberando así las vialidades primordiales y accesos principales de las instituciones médicas de agrupaciones y campamento de familiares.

FUNDAMENTACIÓN

Residencia significa acción o efecto de residir (estar establecido en un lugar, asistir periódicamente por razones de diversas.) En el contexto actual, las zonas con instalaciones educativas, administrativas, asistencia médica, recreativas y turísticas, se genera movilidad de la población que responde a la demanda de bienes y servicios públicos y privados, fuentes de trabajo y una mejor calidad de vida.

Existen diversas formas de migración, según las escalas espaciales y temporales que se utilicen. En términos espaciales, algunas se registran a escala internacional, otras se realizan al interior de un mismo país y, de estas, unas se llevan a cabo a escala intrarregional y otras a escala intrametropolitana o al interior de una misma ciudad. En términos de su tiempo de duración, algunas migraciones son permanentes (involucran un cambio definitivo de lugar de residencia), pero otras son temporales (no implican un cambio definitivo, sino provisional, de lugar de residencia) y entre estas se pueden distinguir migraciones de largo plazo (cuando los migrantes permanecen en el destino por varios años).³

A este flujo de personas externas que residen por un tiempo indefinido en la capital, se les conoce como población flotante, que pese a no pertenecer oficialmente al censo de la comunidad habitan en ella, por cada paciente 3 personas más concurren en su compañía.



Vista aérea, Sanatorio para Tuberculosos de Huipulco (actualmente INER)
José Villagrán 1929 - 36 | Foto: CM Aerofoto | Tlalpan Historia

³ Garrocho, Carlos R. (2011). Población Flotante, Población en Movimiento: Conceptos Clave y Métodos de Análisis Exitosos. (p. 19)

Debido a la falta de hospitales de especialización en provincia, la Zona de Hospitales de Tlalpan alberga millones de ciudadanos diariamente: pacientes, familiares, médicos, enfermeras, estudiantes para prácticas y residencias, que deben prolongar su estancia dentro de los hospitales.

Aunque éstos datos existen, no hay una planeación o proyecto que responda a la demanda de las necesidades de esta población; la propuesta arquitectónica presentada está pensada en apoyar los distintos tipos de migración antes mencionados a través de la infraestructura.

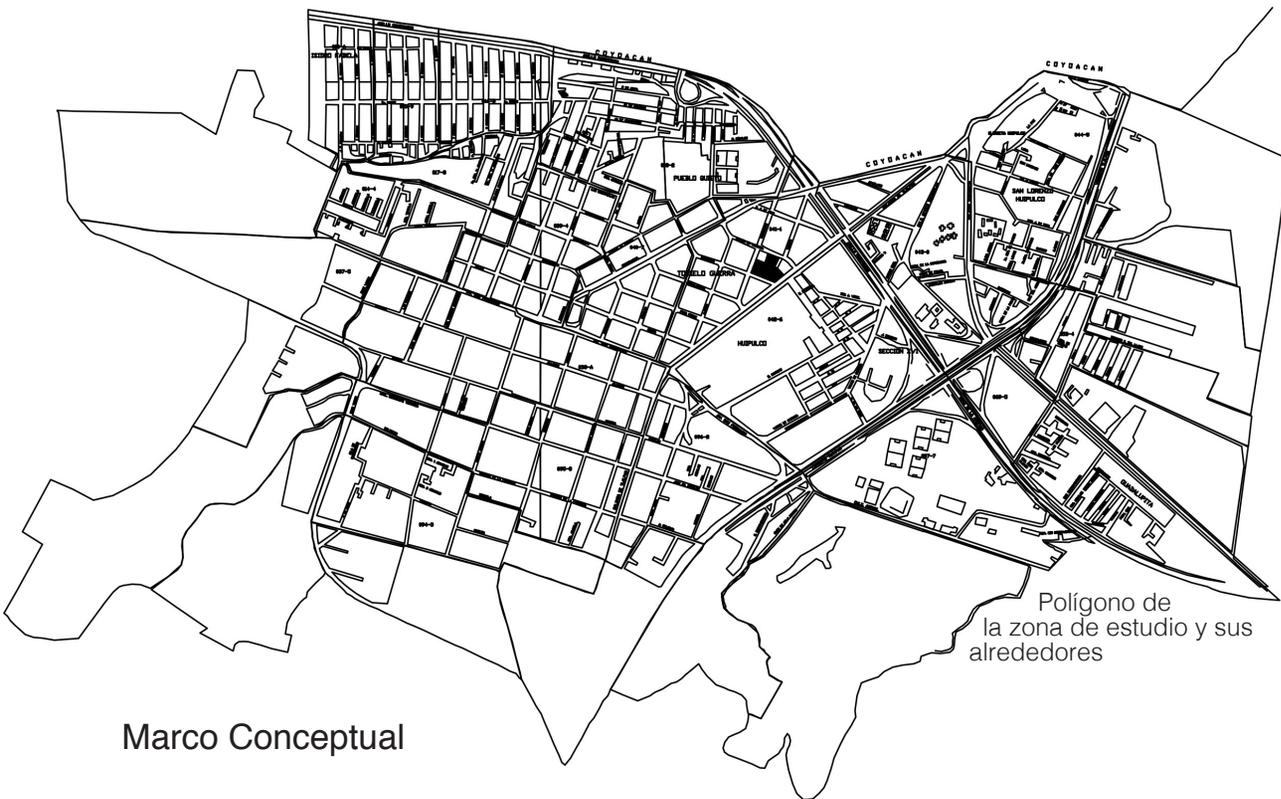
Teniendo en cuenta esa información, nos permite saber que la delegación tiene un papel trascendental en el desarrollo urbano del sector surponiente de la Ciudad, presentando alternativas inmobiliarias de oferta y demanda. *En el aprovechamiento actual del suelo de la delegación existen 5,023 hectáreas de suelo urbano, 298.80 hectáreas de áreas verdes, (conformados por el Bosque de Tlalpan, Fuentes Brotantes, Loreto y Peña Pobre y la zona arqueológica de Cuicuilco), las restantes 4,472.66 hectáreas corresponden a usos urbanos de plazas, parques y jardines, equipamientos habitacionales, comerciales, mixtos e industriales.*⁴

Hipótesis

Al llevarse a cabo la construcción de una residencia para población flotante en un predio subutilizado durante algunos años, se liberarán vías principales de tránsito, entradas de emergencia a hospitales, banquetas y camellones obstruidos por los familiares de enfermos que habitan en espacios no aptos (vía pública) al no tener otra opción, así como la reorganización del comercio ambulante en esa zona.

De tal manera que la demanda por servicios generales existe, será el sustento perfecto para el proyecto, además de proporcionar un lugar adecuado con todas las necesidades básicas cubiertas para las personas que acuden diariamente a la Zona de Hospitales, considerada una de las infraestructuras de salud más importantes de América Latina por albergar 8 de los 13 Institutos Nacionales.

[4] Programa delegacional. (29 de Noviembre de 2016). Obtenido de http://www.tlalpan.gob.mx/docs/Programa_Delegacional.pdf



Marco Conceptual

Basado en el plan de Desarrollo Urbano de Tlalpan y los diferentes estudios, el gobierno federal proyectará inversiones a mediano plazo mejorando la infraestructura urbana y hospitalaria en esta parte de la ciudad, beneficiando a en primera instancia a las visitas de las instancias de salud.

Ésta gran concentración de Instituciones de Salud atiende a población no sólo de la Ciudad, sino de todo el país. Esto genera problemas urbanos en la zona, como congestión vial, comercio en vía pública y alta concentración de personas, que sin lugar a duda impacta negativamente a los vecinos de las colonias en donde se encuentra la zona de Hospitales. Para atender ésta problemática se requiere de una atención coordinada entre la Federación, el gobierno de la Ciudad y la propia delegación. Además, en la delegación se cuenta con el Hospital de Especialidades Ajusco medio, el materno infantil de Topilejo, 23 Centros de salud (13 TIII, 3 TII y 5 TI), todos ellos a cargo de la Secretaría de Salud de la Ciudad de México.⁵

Considerando el crecimiento institucional de salud y la especulación inmobiliaria que pueden prevalecer en el área concluimos que algunos de los predios que hoy en día se encuentran en desuso, se podrían reutilizar para proyectos de alojamiento y hospedaje de valor medio alto tomando en cuenta el porcentaje de los sectores sociales que acude a estas instancias.

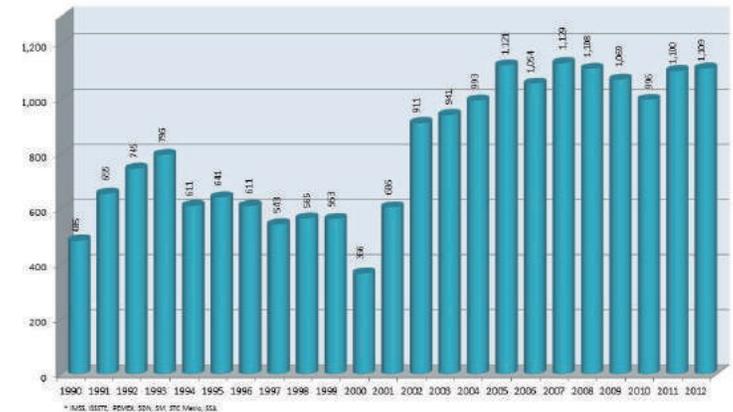
[5] Ibidem

PLANTEAMIENTO DE LA INVESTIGACIÓN

Mediante entrevistas, fotografías, observación directa y artículos informativos leídos, la siguiente investigación y proyecto arquitectónico presentado en este documento, propone otorgar una solución que se adecúe a las demandas sociales y económicas, con funcionalidad y habitabilidad que reconozcan ser rentables para estas superficies no ocupadas en el área de estudio, con mejoras en el panorama a nivel urbano y contextual que beneficiará a los residentes.

Distrito Federal

Médicos Internistas en contacto directo con el paciente en el Sector Salud*
Serie histórica 1990-2012



Boletín de Información Estadística. Volumen I. Recursos físicos, materiales y humanos de y elaborado por la Dirección General de Información en Salud.

Antecedentes Históricos

Al margen del estudio exhaustivo sobre los inicios de los proyectos hospitalarios efectuados en la Ciudad, la intención es documentar algunas de las afirmaciones sobre experiencias más exitosas a lo largo de la historia que nos servirán de gran apoyo para comprender mejor la formación de esta zona.



700
- 600
a.de C.

*Hacia 700 ó 600 años a.C., debió asentarse en las faldas de la sierra del Ajusco un pueblo otomí en transición de abandonar el nomadismo y comenzar a practicar con regularidad la agricultura. Ésta comunidad fundó Cuicuilco y fue el primer asentamiento en la cuenca del valle, cuya gran pirámide de planta circular, evidencia de su carácter de centro político y religioso. La ciudad llegó a tener una extensión de 400 hectáreas y una población de 20 mil habitantes. Poco antes de la era cristiana hizo erupción el volcán Xitle y sepultó bajo un manto de lava de 8 – 10 metros de espesor, los campos y las habitaciones, quedando aparentes las partes altas de los basamentos piramidales. Por muchos años ésta zona quedó deshabitada hasta consumarse la conquista de México, el área que actualmente corresponde a la Delegación fue asignada al vasto Marquesado del Valle, cuyo titular era Hernán Cortés. El territorio de este título quedó sujeto administrativamente al partido de San Agustín de las Cuevas, nombre colonial de la región de Tlalpan. Al igual que otras poblaciones del sur del Valle, Tlalpan era desde finales del siglo XVII un sitio de recreo para los vecinos de la CDMX, para 1896 Tlalpan era capital del Estado de México, la municipalidad tenía 7,194 habitantes y la cabecera 4,000.*⁶

(1ª imagen, izquierda arriba | Vista aérea, Pirámide de Cuicuilco 1968 | Foto: FB Patronato Ruta de la Amistad)



1925

El arquitecto José Villagrán García se encargó de desarrollar equipamientos nuevos con ideas funcionalistas en el país, y en 1925 construyó el Instituto de Higiene en Popotla y poco después las clínicas antituberculosos. Éstas obras constituyeron los primeros ejemplos de una arquitectura propiamente moderna en nuestro país.

(2ª imagen, izquierda en medio | Construcción, Sanatorio para Tuberculosos de Huipulco | Foto: mibarrionhuipulco.com.mx/blog/iner)



1929

Villagrán fue nombrado arquitecto del Departamento de Salubridad. En 1929 en la hacienda de San Andrés, ubicada al oriente del casco histórico de Tlalpan, donada por los herederos del licenciado Pablo Macedo, a la Secretaría de Salubridad Pública, se levanta hoy el Centro Médico⁷ un área rural donde las condiciones climáticas, la disponibilidad de terrenos y el impulso económico que daban las fábricas de papel de Peña Pobre, conjugaron el trinomio perfecto para construir el edificio para el Sanatorio de Tuberculosos de Huipulco, el edificio de la Provedora de leche y el dispensario de Higiene Infantil.

(3ª imagen, izquierda abajo | Patio interior, Sanatorio para Tuberculosos de Huipulco [actualmente INER]

José Villagrán 1929 - 36 | Foto: 1930 por Ester Born | Guardians of Their Own)

[6] Macedo, Luis O. (2004). Elogio y Nostalgia de Tlalpan. Ciudad de México: Facultad de Arquitectura UNAM.

[7] Ibídem

En la década de los treinta se emprendió en México la construcción de hospitales modernos; los arquitectos adoptaron el estilo y criterio funcionalistas, que los llevó a elevar edificios de expresión clara tanto de funcionamiento del programa como de las condiciones que intervenían en el proyecto dentro de un estricto presupuesto de escasos recursos económicos. A ésta época corresponden el primitivo Instituto Nacional de Cardiología, el Hospital de la Raza, el Hospital Infantil y el de Tuberculosos de Huipulco, y pocos años después el conjunto de hospitales que forman el Centro Médico, construido en primera instancia por la Secretaría de Salubridad y Asistencia, adquirido posteriormente por el Instituto Mexicano del Seguro Social.⁸

(1ª imagen izquierda arriba | Instituto Nacional de Cancerología | Fachada Norte | José Villagrán 1937 Foto: 1944 FB Tlalpan Historia)

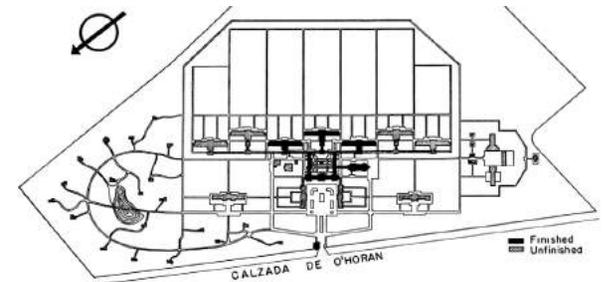
1930



La Secretaría de Salud también concibió a su nueva instalación en Huipulco como centro de investigación y de enfermeras que viajan a partes distantes de la República para tratar a los enfermos y enseñar a prevenir enfermedades. Como el mayor proyecto arquitectónico de la Secretaría de Salud, con excepción de la nueva sede de la misma (Carlos Obregón Santacilia, 1925-29). Como centro de atención e investigación de la tuberculosis, el Sanatorio de Huipulco tenía un enorme peso simbólico. Las instalaciones no sólo muestran el progreso mexicano en el tratamiento de la tuberculosis, sino que también simbolizan el bienestar de los profesionales de la medicina. Práctica en un país deseoso de ser reconocido por extranjeros política, médica y socialmente al día.⁹

(2ª imagen, izquierda en medio | Plan de Sitio, Sanatorio para Tuberculosos de Huipulco [actualmente INER] José Villagrán 1929 - 36 | Ester Born, *The new architecture in Mexico* | New York: Architectural Record, 1937)

1932



Con la elección del general Lázaro Cárdenas en 1934, se gestaba para entonces un concepto de hospital con atención a pacientes con tuberculosis, la cual tuvo sus mayores efectos en la Ciudad de México durante la primer década del siglo XX, al término del Porfiriato.

(3ª imagen, izquierda abajo | Vista desde la entrada, Sanatorio para Tuberculosos de Huipulco [actualmente INER] | Foto: INAH)

1934



[8] Ibidem

[9] O'Rourke, Kathryn E. (2012). Guardians of Their Own Health: Tuberculosis, Rationalism, and Reform in Modern Mexico. *Journal of the Society of Architectural Historians*, Vol. 71, 60 – 77

ANÁLISIS DE SITIO

El predio objeto de estudio se localiza en la Delegación Tlalpan, situada al sur de la Ciudad de México (CDMX), colinda al norte con Álvaro Obregón y Coyoacán, al oriente con Xochimilco y Milpa Alta, al poniente con el Estado de México y al sur con el Estado de Morelos. La Delegación comprende la cabecera, 8 pueblos: (Sta. María Magdalena Petlacalco, Parres, San Andrés Totoltepec, San Miguel Ajusco, San Miguel Topilejo, San Miguel Xicalco, San Pedro Mártir y Santo Tomás Ajusco), 7 barrios, 51 colonias. Tiene una superficie de 312km (20.8% del área total de la entidad) de las cuales 5,023 hectáreas (16.4%) de su territorio son suelo urbano y las 25,426 (83.6%) restantes constituyen el suelo de conservación. Existen tres formas básicas de propiedad sobre la tenencia de tierra: privada, pública y social.¹⁰

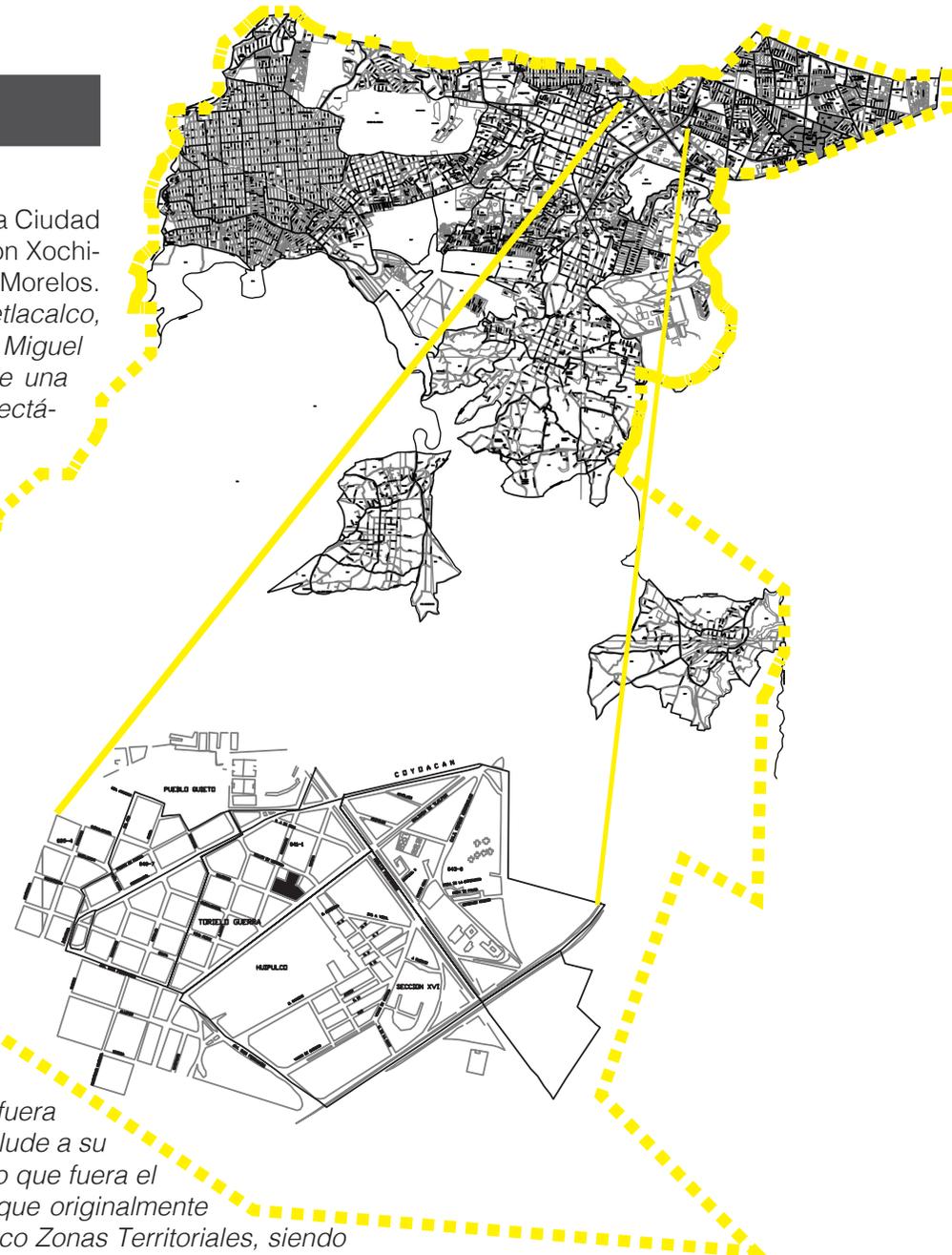
Ubicación

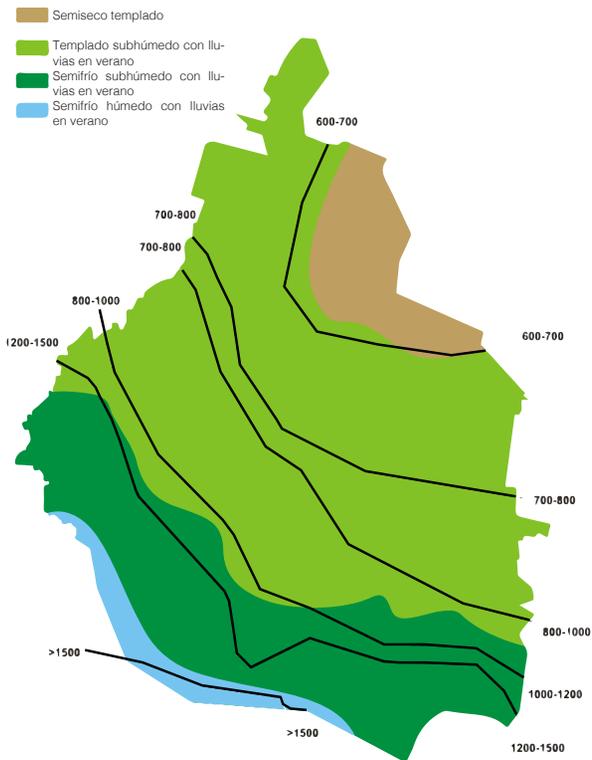
El lote se encuentra al sur de la CDMX circunscrito por las calles de Coscomate, Xontepéc, Sillón de Mendoza y Calzada de Tlalpan, con el número 4663 en la colonia Toriello Guerra. El predio cuenta con 3 frentes, 2 de ellos desembocan a calles de flujo regular y 1 hacia la avenida principal, actualmente se encuentra en desuso, pero debido a su valiosa ubicación por su envolvente inmediata de carácter urbano, lo dota de condiciones para su recuperación e intervención arquitectónica. Se localiza rodeado por una mezcla de uso de suelos, en la cual destacan las clasificaciones de vivienda – comercio y equipamiento de hasta 8 niveles. Esto nos sugiere que plusvalía con la que cuenta el predio irá en incremento con nuevos flujos económicos, sociales y urbanos que dignifiquen y puntualicen las intenciones que dotarán nuestra propuesta de alojamiento.

Topografía

El centro político y administrativo de Tlalpan se encuentra en el corazón de lo que fuera el pueblo prehispánico de Tlalpan (del náhuatl, "lugar sobre tierra"). El nombre alude a su condición de población sobre tierra firme, ya que Tlalpan se encuentra al sur de lo que fuera el lago de Texcoco. El territorio actual de la delegación Tlalpan abarca más de lo que originalmente fuera el pueblo de San Agustín de las Cuevas. La delegación está dividida en cinco Zonas Territoriales, siendo la Zona 5 (llamada "Pueblos rurales") la mayor, con 80 % del territorio total. El 83 % de la población (calculada en 600 mil habitantes en 2004), se concentra en las otras cuatro Zonas Territoriales, de tipo urbano.¹¹

(Croquis de localización en la delegación Tlalpan. Elaboración propia. Emma Vilchis)





Clima

El clima varía de templado subhúmedo en la población norte a semifrio conforme aumenta la latitud. Las temperaturas medias anuales en las partes más bajas de la demarcación tlalpense oscilan entre 10 Y 12°C, mientras que en los poblados con altitud son inferiores a los 8°C. La precipitación total anual varía de 1000 – 1500 mm, registrándose en la región sur la mayor cantidad de humedad. Entre los meses más secos y más húmedos, la diferencia en las precipitaciones es 177 mm. Durante el año, las temperaturas medias varían en 5.9°C. La temperatura promedio en Tlalpan es 15.8 ° C. En un año, la precipitación media es 857 mm.¹²



Mapa Climatológico de la CDMX Archivo: MX-DF-clima.png

es.climate-data.org/location/766241/diagrama de temperatura tlalpan

Vegetación

En la colindancia con la Delegación de Coyoacán, al norte, Tlalpan tiene reservas de pedregal donde encontramos que la flora es abundante en helechos, palo loco, suculentas, y la mayoría de las plantas presentan frutos, vainas y drupas.

Le sigue la variedad del pino, al sur y sureste del Xitle, y en las regiones altas del Ajusco. Por último se dan variedades de ocote, jacalote, oyamel y aile. En las zonas montañosas se hallan los bosques de coníferas y diversas especies de cedros. La vegetación arbórea está integrada por el madroño, cuchara y huejote.¹³

En cuanto a nuestro terreno y sus alrededores, presenta gran existencia de jacarandas, pinos y fresnos.

Fotografías propias. (derecha abajo 1,2,3,4) Emma Vilchis.



Registro Fotográfico

El predio localizado entre las calles Calzada de Tlalpan, Xontepec y Sillón de Mendoza, actualmente se encuentra en desuso, aunque funje como un tiradero de automóviles. Cuenta con tres salidas, dos hacia calles secundarias y una hacia la avenida principal (Calzada de Tlalpan), como podemos observar en el primer larguillo, está “rodeado” por vallas publicitarias y cuenta únicamente con un acceso al terreno. En un extremo se encuentra esquinado y en el otro sentido es colindante con la zona de bancos.



| CALZADA DE TLALPAN #4663

El segundo frente es en la calle Sillón de Mendoza, tiene un acceso vehicular, que actualmente se renta un área de 829.53 m2 para estacionamiento público con un muro divisorio que lo separa del resto del predio. En un extremo colinda con un pequeño local de comercio religioso y hacia el otro lado con vivienda de departamentos.



| CALLE SILLÓN DE MENDOZA

El tercer frente se localiza sobre la calle de Xontepec, con una distancia de 77.19 metros lineales, siendo éste el de dimensiones más grandes, en los cuales existen vallas publicitarias igualmente y un portón metálico que se observa da hacia una bodega dentro del lugar. Colinda hacia el norte con una casa particular de tres niveles. Sobre el arroyo vehicular de éstas últimas calles (Sillón de Mendoza y Xontepec) al ser vías secundarias, no hay comercio informal sobre las aceras, provocando que se estacionen en ambos sentidos y ocasionando abandono de bolsas de basura en una cantidad considerable.

| CALLE XONTEPEC



[10] Monografía de Tlalpan (2015) Obtenido de https://es.wikipedia.org/wiki/Tlalpan#cite_note-Monografia-4

[11] Ibidem

[12] Ibidem

[13] Ibidem

CONTEXTO URBANO

Simbología

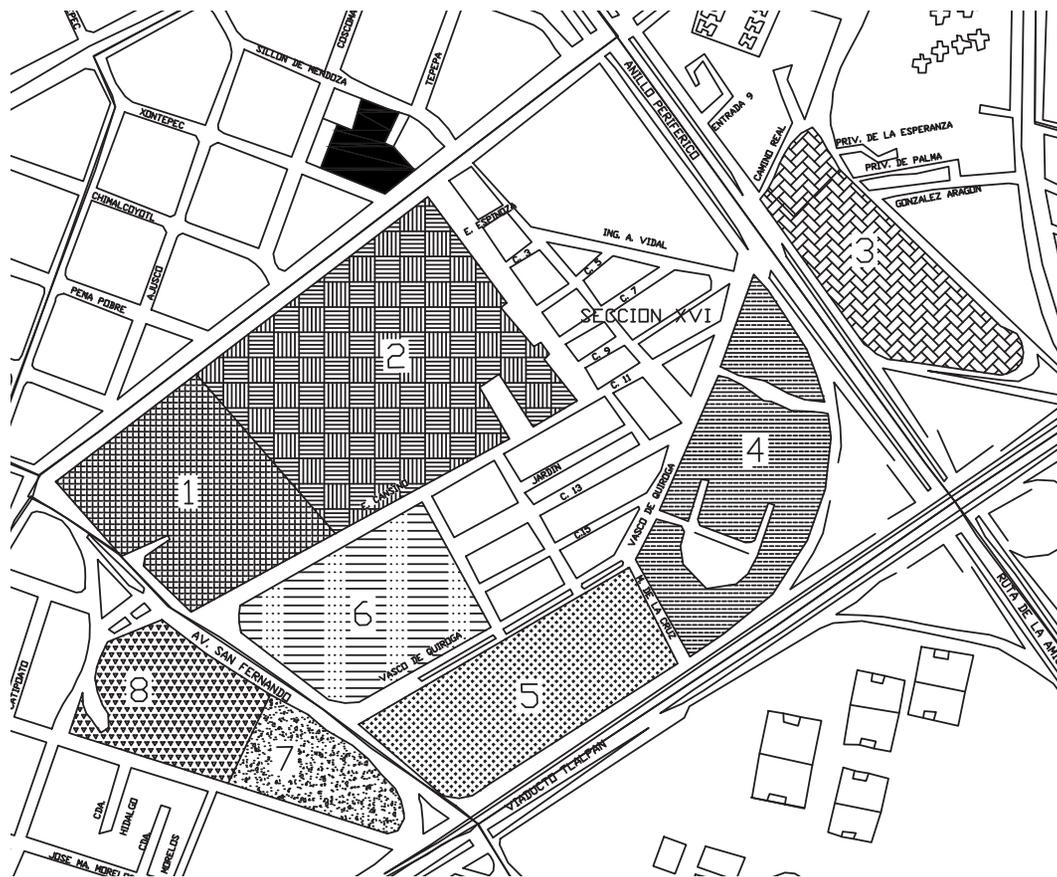
- Avenida Principal
- Avenida Secundaria
- Delimitación Hospital
- Lote de Proyecto

Listado de Hospitales

1. Hospital General Manuel Gea González
2. Conjunto INER
3. Instituto Nacional de Psiquiatría
4. Sociedad Mexicana de Cardiología
5. Instituto Nacional de Ciencias Médicas y Nutrición Salvador Zubiran
6. Hospital Psiquiátrico Infantil Dr. Juan N. Navarro
7. Instituto Nacional de Cancerología
8. Hospital Psiquiátrico Fray Bernardino Álvarez

Contexto Urbano - Corredor Hospitalario

El proyecto de una residencia para población flotante está ubicado en el número 4663 de Calzada de Tlalpan, entre las calles de Xontepec y Sillón de Mendoza. En el perímetro de zona de hospitales, en un radio de 10 km, encontramos 5 albergues de una capacidad aproximada de 50 personas por refugio, para recibir a pacientes, familiares y personal del cuerpo médico que labora en ésta zona. Éstos albergues al ser pequeñas empresas particulares o asociadas a la iglesia, recibe todo su apoyo por parte de voluntarios en su gran mayoría. Lo que el proyecto de Residencia para Población Flotante busca es apoyar al usuario en todas las necesidades las 24 hrs., además de contar con una excelente y privilegiada ubicación como ningún otro recinto de alojamiento.



(1) Calz. de Tlalpan 4800, esquina con Avenida San Fernando, cuenta con dos accesos en ambas vías, las cuales son principales y de gran flujo vehicular las 24 hrs. | José Villagrán, 1942.

(2) Calz. de Tlalpan 4502, es el de mayor área al ser el primer conjunto hospitalario en Tlalpan, creado durante la Presidencia de Lázaro Cárdenas. | José Villagrán, 1936

(3) Calz México-Xochimilco 101, fundado por el Dr. Ramón de la Fuente en 1979, hoy Instituto Nacional de Psiquiatría Ramón de la Fuente, el cual dirigió hasta 1998.

(4) Localizado entre anillo periférico, viaducto Tlalpan, Vasco de Quiroga y Martín de la Cruz. Tuvo su primer servicio en 1924 por el Dr. Ignacio Chávez Sánchez. | José Villagrán, 1937

(5) Vasco de Quiroga 15, col. Sección XVI, Fue inaugurado el 12 de Octubre de 1946 bajo el nombre de Hospital de Enfermedades de la Nutrición. En 1978, cambió su nombre a Instituto Nacional de Nutrición Salvador Zubirán. Colindante con la Sociedad Mexicana de Cardiología.

(6) Viaducto Tlalpan 74, Villa Lázaro Cárdenas. Inaugurado el 24 de Octubre de 1966 alojó a 102 niños y niñas procedentes del Pabellón Infantil del Manicomio General de La Castañeda, en una superficie de 42 680 metros cuadrados.

(7) Avenida San Fernando 22, Belisario Domínguez Secc 16. Tiene su creación en 1946, iniciando sus funciones en la época pos-revolucionaria y recibe una ampliación en 2014 para aumentar un 50% su capacidad de atención médica.

(8) San Buena Aventura 2, Tlalpan, Niño Jesús, 1970. Fue creado bajo el proyecto "Operación Castañeda", el cual se desarrolló por la entonces Secretaría de Salubridad y asistencia durante el periodo 1966 a 1967. Se atienden al año aproximadamente 45,000 personas en promedio, cuenta con 300 camas y todos los días tiene una ocupación de 90 - 100% por ser el único hospital psiquiátrico de la ciudad con servicio de urgencias las 24 hrs.¹⁴

Contexto Urbano

*Sección XVI: Ubicada al noroeste del Centro de Tlalpan, está comunicada y delimitada por la Av. San Fernando al sur, la Calzada De Tlalpan al poniente, Anillo Periférico al norte y por Viaducto Tlalpan al este. Los terrenos de este barrio pertenecían a la Ex – Hacienda de Labor San Isidro, posteriormente pasaron a la Secretaría de Salubridad y Asistencia (S.S.A.), la cual en los cincuenta repartió lotes entre sus trabajadores, inicialmente a los que laboraban en el vecino hospital de enfermedades pulmonares y posteriormente a otros de unidades ajenas a dicho hospital. La estructura urbana de la zona estaba representada por pocos establecimientos comerciales e industriales con productos de primera necesidad que requerían los habitantes. El uso más importante lo constituían el equipamiento hospitalario.*¹⁵

*Toriello Guerra: El proceso de ocupación de la zona fue muy lento. Entre 1950 y 1970 es cuando ya está consolidada como colonia. Para este periodo de estudio el uso de suelo comercial se caracterizaba por pequeños locales donde se vendían productos alimenticios. Se observa una mayor concentración comercial en la parte este del barrio, sobre las calles de Ajusco y Coscomate, así como en la calzada de Tlalpan, donde además de varias misceláneas fondas y cafeterías había algunos laboratorios farmacéuticos, que representaban la industria más importante de la zona, los cuales existen en la actualidad.*¹⁶

Hoy en día, algunos de los predios repartidos a los trabajadores siguen en posesión de ellos, limitándose a tener comercio de informal dentro de su vivienda y los más cercanos a calzada de Tlalpan vendieron para convertirse en comercio formal. El perímetro cuenta con supermercados, zona de bancos, restaurantes, cafeterías, fondas y parques públicos, pero la existencia de albergues o cuartos en renta deja mucho que desear; sin mencionar que los pocos estacionamientos que hay pertenecen al comercio formal y únicamente los usuarios de éste, pueden hacer uso del mismo.



Construcción - inauguración e interiores, Sanatorio para Tuberculosos de Huipulco (actualmente INER)
José Villagrán 1929 - 36 | Foto: Dr. Melo, Armand. Rodríguez Arnulfo | FB Tlalpan Historia

[15] Juárez, María D. (1998) Estructura Urbana de Tlalpan en 1970, capítulo 4: Facultad de Arquitectura UNAM.

[16] Ibidem

ÍNDICE DE COBERTURA EN EQUIPAMIENTO

ZONA	ÍNDICE	EDUCACIÓN	SALUD	CULTURA	DEPORTE Y RECREACIÓN	ÁREAS
Distrito Federal	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Tlalpan	1.21	1.36	0.39	1.89	1.58	2.46

Tabla de Índice de cobertura en Equipamiento. Fuente: Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Tlalpan.

Infraestructura y Equipamiento

Comparativamente con el resto de la CDMX, Tlalpan cuenta con un alto nivel de equipamiento en servicios de salud (9 hospitales de especialidades), al contar con un conjunto hospitalario de importancia metropolitana y nacional.

Con la apertura e incremento de instalaciones hospitalarias que se proyecta a futuro en esta zona de estudio, se pretende también que otros sectores se vean favorecidos: comercio, alojamiento transporte público y nueva infraestructura vial son algunos de los sectores económicos en los que tendrá efecto inmediato.

La delegación tiene cobertura completa en servicios de equipamiento: educativos, culturales y recreativos. En la última evaluación de potencial de infraestructura, se determinó que la delegación es una de las pocas que presentan un superávit particularmente en los servicios de educación y áreas verdes protegidas.

Cabe destacar que la distribución del suministro no es equitativa, existen sectores donde se da una oferta equilibrada del equipamiento antes mencionado, como Coapa, Toriello Guerra, Centro de Tlalpan y la zona habitacional contigua al Anillo Periférico. Las zonas con déficit básico corresponden a Tepepan, San Pedro Mártir, los pedregales y zona sur de Padierna, la cual se encuentra en proceso de consolidación.

INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS EN TALPAN

Subsistema	Número de establecimientos
EDUCACIÓN	
Jardín de Niños	62
Primarias	70
Secundarias	22
Media y Superior	18
Colegios	7
CULTURA	
Museos	1
Casa de cultura	3
Conjuntos culturales	1
Bibliotecas	12
ASISTENCIA SOCIAL	
Asilos	2
Internados	3
SALUD	
Centros de salud	22
Clínicas	3
Hospitales	7
Institutos de especialidades	6
Consultorios médicos	15
Unidad Médica	1
RECREACIÓN Y DEPORTE	
Cines	6
Deportivos	29
Parques y bosques	6
Jardines	41

Tabla de Infraestructura en Tlalpan. Fuente Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Tlalpan.



Drenaje

Tlalpan tiene un nivel de cobertura en infraestructura de drenaje del 60% considerando los suelos urbanos y poblados dentro del suelo de conservación. El 52% de la población cuenta con descarga domiciliar a la red, mientras que el 18% restante realiza sus descargas a fosas sépticas y resumideros. El conjunto de colectores y ramales se enlazan al colector Miramontes, que es la estructura encargada de conducir las aguas negras generadas en esta delegación hasta Río Churubusco, integrándose así al sistema General de Desagüe. Distribución: la red primaria se compone de 64.42 kilómetros de tuberías de red existente con un diámetro mayor a los 60 centímetros, teniendo la función de captar y conducir al sistema general de desagüe. La red secundaria la integran tuberías con diámetros menores a los 60 centímetros y tiene una longitud de 461.37 kilómetros. Teniendo la función de captar y conducir la red primaria los residuos de las casas, industria, comercio, etcétera.



Agua Potable

La Delegación tiene una cobertura de servicio de agua potable del 100%. De esta cobertura el 96% es a través de toma domiciliar y el 4% restante por medio de carros de tanque, considerando a zonas dentro del suelo urbano y los pueblos localizados dentro de suelo de conservación. Debido a que la delegación presenta un relieve muy accidentado por estar asentada en su mayor parte sobre la Sierra del Ajusco, la distribución del agua es a base de tanques de regulación, que abastecen por gravedad a las zonas bajas y a través de bombeos escalonados, que alimentan las partes altas.

Distribución: la red primaria se compone de 45 kilómetros de tuberías de red existente con un diámetro mayor a los 41 centímetros teniendo la función de captar el agua que se le suministran los sistemas de abastecimiento. La red secundaria la integran tuberías menores a los 41 centímetros y tiene una longitud de 598.8 kilómetros, que capta el agua de la red primaria y alimenta las tomas domiciliarias. De éstas se encuentran 116,133 unidades que benefician a una población de alrededor de 552,273 habitantes.



Electricidad

Tlalpan cuenta con 7 barrios, 125 colonias y 9 pueblos originarios. Sin embargo existen 206 asentamientos irregulares, de los cuales sólo el 23% recibe el servicio de agua a través de la red de manera intermitente, el 7% cuenta con servicio de drenaje y el 24% carece de servicio de electricidad regularizado. Esta situación representa un grave problema desde diferentes puntos de vista. Algunos de los asentamientos tienen más de 40 o incluso 50 años de existencia, pero no han sido reconocidos, otros tienen menos de 5 años y han crecido producto de una falta de control de la autoridad o incluso promovidos o tolerados por la propia autoridad delegacional.



Transporte

La estructura vial regional de la delegación la constituye primordialmente el Periférico que recorre la parte norte de la delegación en sentido oriente-poniente. Tres vialidades primarias de penetración en sentido norte-sur la Avenida Insurgentes Sur, Calzada de Tlalpan y el Viaducto Tlalpan. En las vías principales sobre las que se encuentra el predio de nuestra propuesta, circulan las rutas de transporte que se dirigen hacia Acoxtla, Huipulco, Zócalo, metro General Anaya, Villacoapa (noroeste), y la Joya, el caminero, Topilejo, San Andrés, San Pedro Mártir (suroeste), y metro C.U., colonia Hidalgo, metrobús (poniente).¹⁷

[17 Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Tlalpan (2016) Obtenido de <http://www.paot.org.mx/centro/programas/delegacion/tlalpan.html>

Normativa

El predio elegido para este proyecto cuenta con una normativa dentro del plan de desarrollo urbano que marca una clasificación H | 3 | 40 | MB.¹⁸

Esto nos indica que sus cualidades ideales serían de uso habitacional hasta 3 niveles, de densidad muy baja, 1 vivienda por cada 200 metros de terreno y contaría con un 40% de área libre permeable.

Sin embargo al tener una salida hacia Calzada de Tlalpan, la cual cuenta con una gran afluencia comercial y vehicular, la normatividad nos dice uso de suelo Habitacional Mixto de 5 niveles, de densidad baja con 1 vivienda por cada 100 m².

Nuestro predio puede justificar su cambio de uso de suelo y referir así un uso comercial de mayor altura con lo que el proyecto de residencia para población flotante es factible.

Además de no ocupar superficie hacia las calles y no interferir con el tránsito local ya que cuenta con estacionamiento de gran capacidad para usuarios permanentes y de paso, liberando así el congestionamiento vehicular en ambos sentidos de las calles aledañas, mejoramiento de aceras y pasos peatonales, así como las características urbanas actuales de la zona.

Información General		Ubicación del Predio	
Cuenta Catastral	053_027_02	<p>2009 © ciudadmx, seduvi Predio Seleccionado</p> <p>Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.</p>	
Dirección			
Calle y Número:	TLALPAN 4663		
Colonia:	TORIELLO GUERRA		
Código Postal:	14050		
Superficie del Predio:	6568 m2		
<p>"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.</p>			

Zonificación	Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
	Habitacional Ver Tabla de Uso	3	-*	40	0	MB(Muy baja, 1 Viv C/ 200 m2)	11822	33

Vialidades								
inf. de la Norma	Calzada de Tlalpan J-M Av. Acoxta a Av. San Fernando							
Uso del Suelo:	Niveles:	Altura:	M2 min. Vivienda:	Incremento Estac. %:	Remetimiento	Paramento	Densidad	
Habitacional Mixto Ver Tabla de Uso	5	-*	0	20	0	0	B(Baja, 1 Viv C/ 100 m2)	
	% Area Libre		50	Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)	16420	No. de Viviendas Permitidas	66	

[18 Seduvi (29 de Noviembre 2016) Obtenido de http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/programasdelegacionales/PLANODIVULGACI%C3%93N_PDDU_TLALPAN.pdf



Análogos

Al no existir una edificación con la denominación de “Residencia” para población flotante, cabe destacar que el proyecto no se trata de un albergue, (al ofrecer una amplia gama de servicios al usuario), ni de hotel (por las mismas razones anteriores). Una residencia es aquel lugar habitable donde encuentras todos los servicios que necesites para vivir de una manera de momento, indefinida. Porque no se trata de pasar una noche, o un par de días, se trata de aquél lugar que te permite vivir en él, como si estuvieras en casa.

La residencia propuesta, espera dar alojamiento a 340 personas en su totalidad, y su distinción se basa en la diversidad de usuarios y sus respectivas necesidades; sea médico, enfermero o cualquier personal del cuerpo hospitalario, que tendrá una estancia indefinida o intermitente, según su trabajo a desempeñar, tanto de base como pasante o residente. Sea familiar, acompañante o interno, que de igual manera, su permanencia será desconocida por diversas causas; pero las necesidades de los usuarios antes mencionados son completamente distintas, y aún así encontrar todo lo necesario para habitar el tiempo requerido por ellos en un mismo lugar, eso crea la distinción entre ambos recintos.

Debido a lo mencionado anteriormente, se ha tomado como base “hoteles de 3-4 estrellas”, “hoteles apartamentos” y “albergues”, para tener un cálculo correcto de capacidad de usuarios en los espacios propuestos para nuestra Residencia para Población Flotante.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO (Clasificación de acuerdo al # de estrellas)					
	5	4	3	2	1
VESTÍBULOS / SALONES / COMEDORES / BARES					
Climatización	si	si	no	no	no
Calefacción	si	si	si	no	no
Agua Caliente	si	si	si	si	si
Tel. Habitación	si	si	si	si	si
Tel. Baño	si	no	no	no	no
Hab. individual	si	si	si	si	si
Hab. doble	si	si	si	si	si
Siutes	si	no	no	no	no
Hab. con baño	si	si	si	si	si
Hab. con terraza	si	si	si	no	no
Acensores	si	si	si	si	no
Montacargas	si	si	si	no	no
Bar	si	si	si	no	no

Taller de Integración VI PROGRAMA DE NECESIDADES
<https://es.slideshare.net/JoseRobertoRoman-Culebro/27432262-programadenecesidades>

SUPERFICIE DE LAS HABITACIONES EN M2 (Clasificación de acuerdo al # de estrellas)					
	5	4	3	2	1
Dobles	17	16	15	14	12
Individuales	10	9	8	7	6
Hab. con salón	30	25	20	-	-
Hab. doble	15	14	13	12	11
Salón	12	10	10	9	8
Hab. con terraza	10	8	6	2	-

HOTELES - APARTAMENTOS. Superficie mínima (Clasificación de acuerdo al # de estrellas)					
	5	4	3	2	1
Hab. Doble	12	11	10	9	8
Hab. Individual	9	8	7	6	6
Salón - comedor	12	12	11	10	9
Estudios	24	22	20	18	18
Terraza	-	-	-	-	-

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Zona de Habitaciones

- Habitaciones
- Suites

Zona Administrativa

- Recepción
- Gerente General
- Contador
- Gerentes por Servicio
- Área Secretarial
- Sanitarios
- Guarda equipaje
- Caja de valores

Zona de Servicios Generales

- Estacionamiento
- Ropería General
- Ropería por piso
- Vestidores y baños p/empleados
- Comedor de empleados
- Taller de mantenimiento
- Cocina
- Bodega
- Almacén
- Cuarto de máquinas
- Subestación eléctrica, calderas, planta generadora, cuarto de bombas
- Cisterna
- Planta de Tratamiento de Aguas
- Cuartos de aseo
- Control de personal
- Lavandería

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Zona Pública

- Pórtico de acceso
- Motor - lobby
- Valet parking
- Lobby
- Concesiones
- Sanitarios Públicos
- Lobby - bar
- Restaurante

Zona de Servicios al Cliente

- Centro de Negocios
- Sala de Juntas
- Salones para eventos sociales

Zona de Esparcimiento

- Albercas
- Gimnasio
- Cafetería
- Jardines

Taller de Integración VI PROGRAMA DE NECESIDADES
<https://es.slideshare.net/JoseRobertoRoman-Culebro/27432262-programadenecesidades>

Programa Arquitectónico
Para Población Flotante en Zona de Hospitales

ZONA	ESPACIO	NIVEL	# DE USUARIOS	m ²	m ² T.	ZONA	ESPACIO	NIVEL	# DE USUARIOS	m ²	m ² T.
Recepción	Vestíbulo	P.B.	Base 1 / Capacidad 15	145	270	Servicio empleados	Lavandería	P.B.	Base 2 / Capacidad 5	60	118
	Recepción		Base 3 / Capacidad 15	30			Vestidores		Base - / Capacidad 10	28	
	Guardaequipaje		Base 2 / Capacidad 15	25			Comedor		Base - / Capacidad 15	30	
	Sala de Espera		Base - / Capacidad 30	70		Habitaciones	Doble Matrim.	P.B.	Base - / Capacidad 4	41	656
Administración	Gerencia	Base 1 / Capacidad 5	50	Terraza	Base - / Capacidad 4		41				
	Sala de Juntas	Base - / Capacidad 6	30	King Size	Número de habitaciones 16		41		246		
	Cubículos	Base 3 / Capacidad 10	50		Terraza					Base - / Capacidad 2	41
	Secretaria	Base 1 / Capacidad 4	12	Número de habitaciones 6	Base - / Capacidad 4		41				
	Sala de espera	Base 1 / Capacidad 15	50		Doble Matrim.		2-4		Base - / Capacidad 4	41	2,642
Restaurante	Área comensales	P.B.	Base - / Capacidad 80	180	Terrza	Base - / Capacidad 4		41			
	Terraza		Base - / Capacidad 56	120	King Size	Núm. de habitaciones 16 x N.		1,476			
	Cocina / almacén		Base 6 / Capacidad -	130		Terraza	Base - / Capacidad 2		41		
Cafetería	Área comensales	P.B.	Base - / Capacidad 44	166	Ropería de piso	2-4	Base - / Capacidad 4	41		180	
	Terraza		Base - / Capacidad 12	50			Área de lavado		Base 2 / Capacidad -		60
	Bodega		Base 6 / Capacidad -	45	Sótano	- 1	Área de secado	Base - / Capacidad 10	290		
	Sanitarios		Base 2 / Capacidad 10	50			Subestación Elec.	Base - / Capacidad 4	100		
Claustro	Área de estar	P.B.	Base - / Capacidad 104	390	P.T. y cisternas		Base - / Capacidad 10	290			
	Jardín		Base 2 / Capacidad -	450	Cajones	Base 5 / Capacidad 207	4,153				
Estacionamiento	Patio de Maniobras	P.B.	Base 2 / Capacidad 47					1,400	4,543		

Ejes Compositivos del Proyecto: Residencia para Población Flotante en Zona de Hospitales

El predio que se utilizará para desarrollar nuestro proyecto, cuenta con una forma irregular con disposición ortogonal, está formado por un cuerpo semi-rectangular adherido al cuerpo más grande en el sentido más largo del mismo. El fondo de éste tiene ángulos a 90° que colinda con zona habitacional particular y su frente que desemboca en sobre Calzada de Tlalpan consta de varios trazos terminando en forma triangular. Conveniente a la anterior información, la propuesta se basa en sus mismos ejes del terreno, formando un claustro de jardín al centro del terreno rodeado de las habitaciones conformando un cuadrado y sus terrazas con una circulación perimetral.

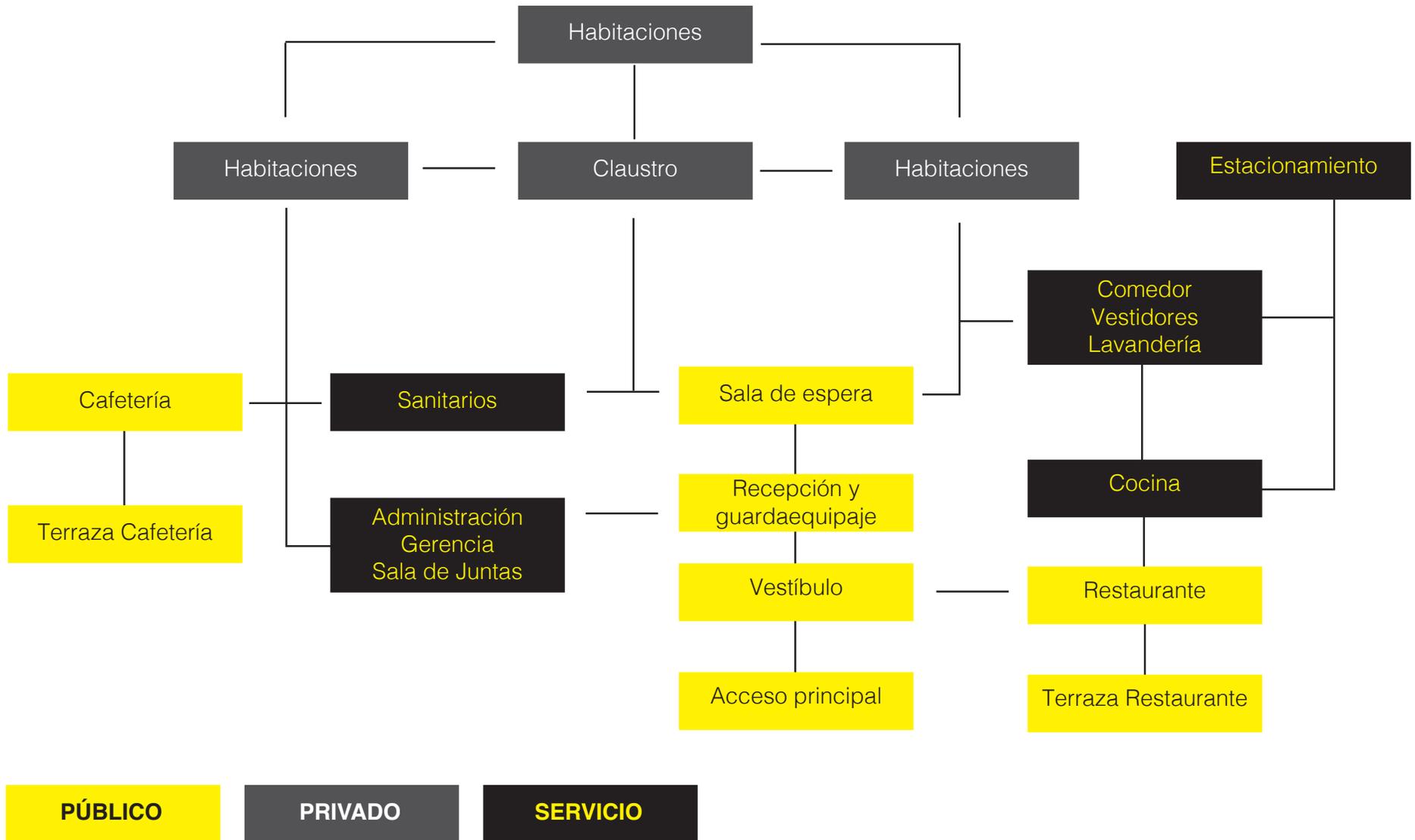
Hacia el frente sureste (calz. de Tlalpan) se ha tomado para la propuesta de una extensión al aire libre del restaurante, así como en el otro extremo del frente, la extensión en terraza de la cafetería. Dejando todo lo demás como espacio público para bahía de ascenso y descenso, motor lobby y una acera de dimensiones considerables para todo tipo de peatón.

Los ejes compositivos del proyecto, como ya se mencionó, están tomados de la forma natural del terreno.

Al norte tenemos el estacionamiento para empleados y patio de maniobras para abastecimiento, con una pequeña extensión de área verde para hacerlo permeable. Dos cuerpos de las habitaciones se encuentran con el acceso y ventilación del baño al norte y la vista principal de sus terrazas hacia el sur, esto crea una ventilación cruzada. Otro cuerpo de habitaciones tiene el acceso y ventilación del baño hacia el noroeste y la vista principal de su terraza hacia el sureste. La última formación de las habitaciones, tiene su circulación con vista hacia Calzada de Tlalpan y las terrazas hacia el noroeste. Todas cuentan con una ventilación cruzada para hacer fluir mejor el aire e iluminación natural.



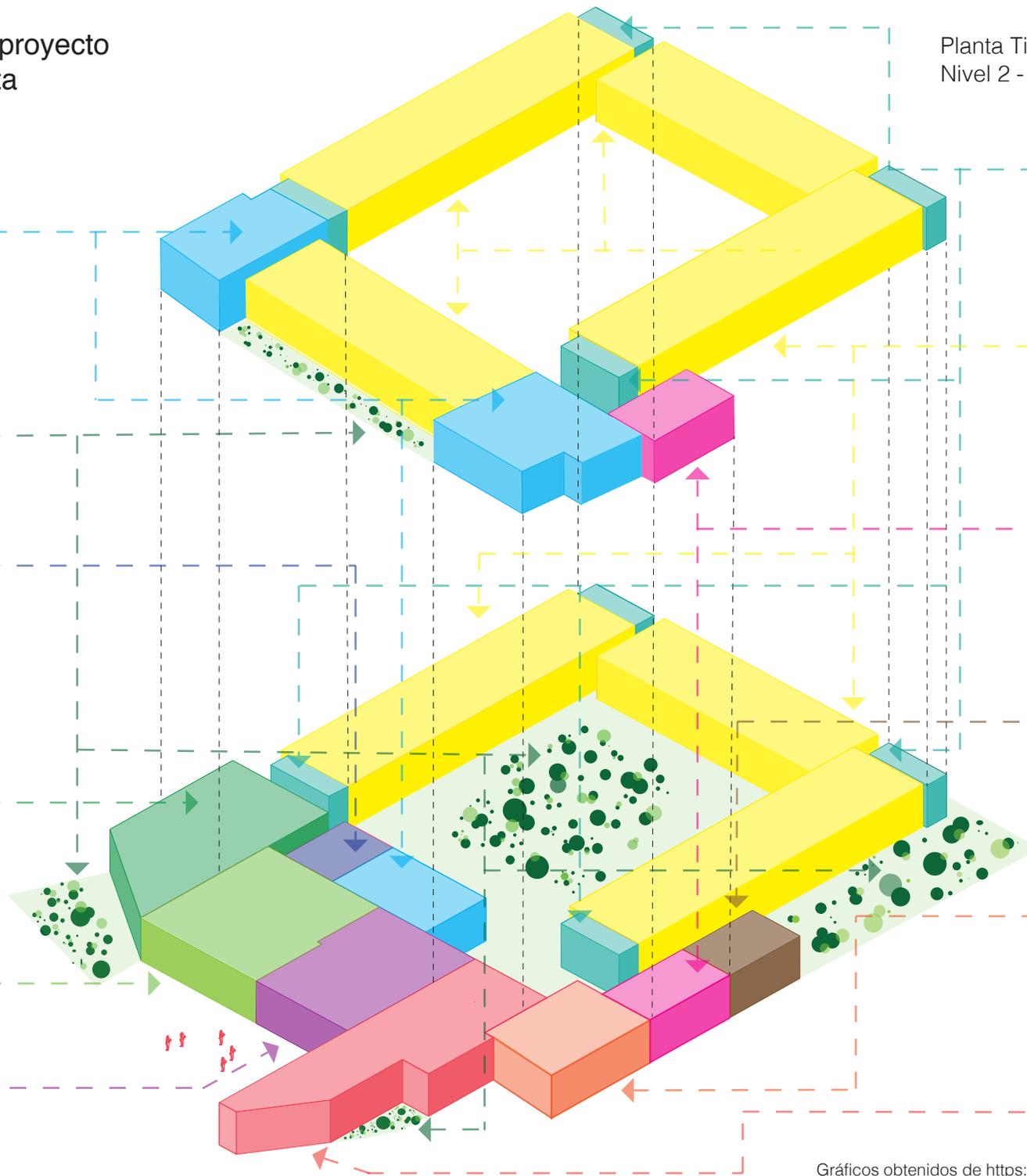
Diagrama de Funcionamiento
Planta Baja

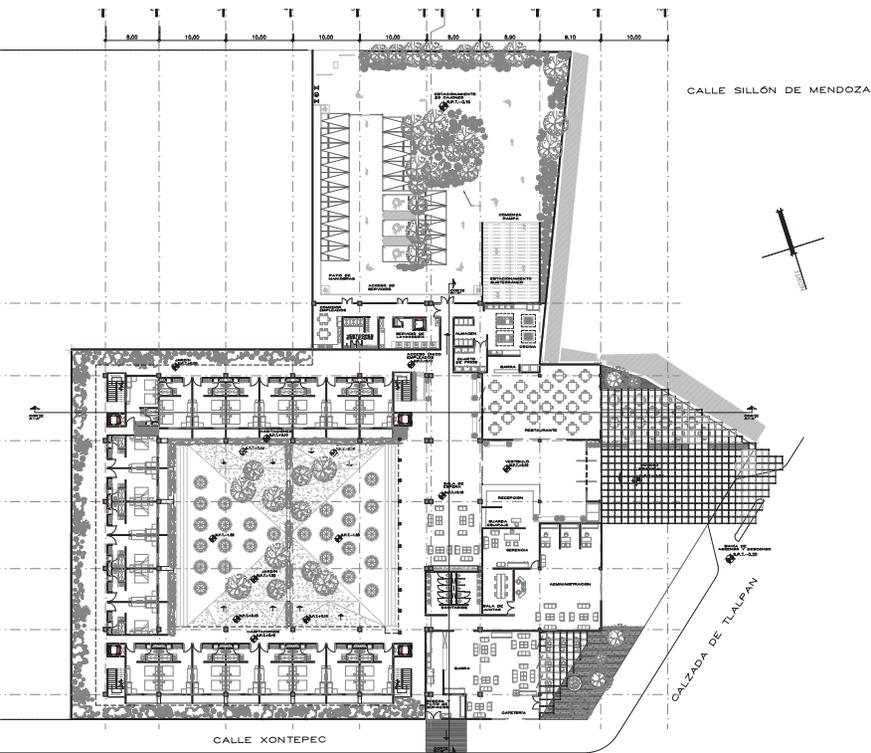


— Circulación y acceso directo entre espacios

Zonificación de proyecto Planta baja y alta

Planta Tipo
Nivel 2 - 4





VISTAS - RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE EN ZONA DE HOSPITALES

En la primer imagen observamos la planta baja arquitectónica del proyecto, donde se muestra su entera composición, y las calles que rigen al perímetro. (arriba a la izquierda)

En las siguientes fotos, (abajo izquierda) es la fachada Suroeste perteneciente a la calle Xontepec. Fachada del acceso a la cafetería en planta baja y parte de la administración de la Residencia y fachada de las habitaciones y sus terrazas, junto con el área de las salas de descanso ubicadas en cada nivel con vista hacia ésta calle y Calzada de Tlalpan, donde un largo corredor une éstas salas por nivel, además de permitir el acceso a uno de los cuerpos de habitaciones con vista hacia el jardín central; iluminado por grandes ventanas plegables de aluminio blanco.

A un costado (abajo derecha) tenemos una foma del proyecto Planta Hidropónica Next / CC Arquitectos ubicado en León Guanajuato; tomado como análogo para pasillos internos distribuidores de las habitaciones conlindantes con el jardín perimetral a éste. (<https://www.archdaily.mx/mx/794895/planta-hidroponica-next-cc-arquitectos>)





Arriba izquierda, observamos una toma del Hotel Condesa en CDMX. de su patio interno que usamos como análogo de interiores para nuestro jardín enclaustrado por las habitaciones.

(<http://www.condesadf.com/eventos.html>)

Abajo izquierda, render del área común para los usuarios de la Residencia, ubicado al centro del predio, funcionando como claustro, ya antes mencionado, cuenta con mobiliario para reuniones, realizar trabajo en exteriores o un desayuno en la tranquilidad que propicia la atmósfera de tener un espacio propio, privado, lleno de naturaleza y silencio.

Es aquí donde podrán encontrar un oasis de armonía en medio de lo conflictiva de la ciudad y ésta zona en específico, tanto para los pacientes enfermos como sus familiares, o personal médico que desee distraerse de la pesada rutina.



Éste claustro cuenta con una dimensión de 914.42 m², repartidos en las zonas de reunión y jardín para los huéspedes, dividido a la mitad por un gran muro verde con vanos que lo atraviesan para dejar entrever lo que se encuentra del otro lado.

Tres de los cuatro cuerpos de habitaciones que conforman el claustro, tienen vista a él desde sus terrazas. El otro cuenta con su balcón hacia la Calle de Xontepéc, de poco flujo vehicular y nulo comercio del otro lado de la acera, por cuestiones de asoleamiento.

Además de tener en planta baja, vista hacia el jardín privado perimetral del predio.



Vista de habitación tipo doble, con pequeña sala, tv. y terraza con vista al exterior. (arriba izquierda)

Fachada del acceso principal (Calzada de Tlalpan, punto clave de su ubicación al ser las calles más transitadas por peatones), aquí podemos ubicar en primer plano el motor lobby con su bahía de ascenso y descenso, de derecha a izquierda, la extensión en terraza del restaurante, acceso principal al vestíbulo, recepción y guarda equipaje, vista principal y acceso a la cafetería y zona administrativa. Todo ésto en ubicado en planta baja.

En segundo plano, del nivel 2 - 4, vista principal de las salas de estar para los huéspedes (4 por piso) con balcones cubiertos de vegetación hacia la calle Xontepéc, localizadas en los extremos, conectadas por el pasillo de circulación que también distribuye a las habitaciones, iluminado y ventilado por ventanales blancos plegables para permitir la mayor cantidad de luz natural de día, y totalmente cerrados durante la noche por seguridad y cuestiones climáticas.

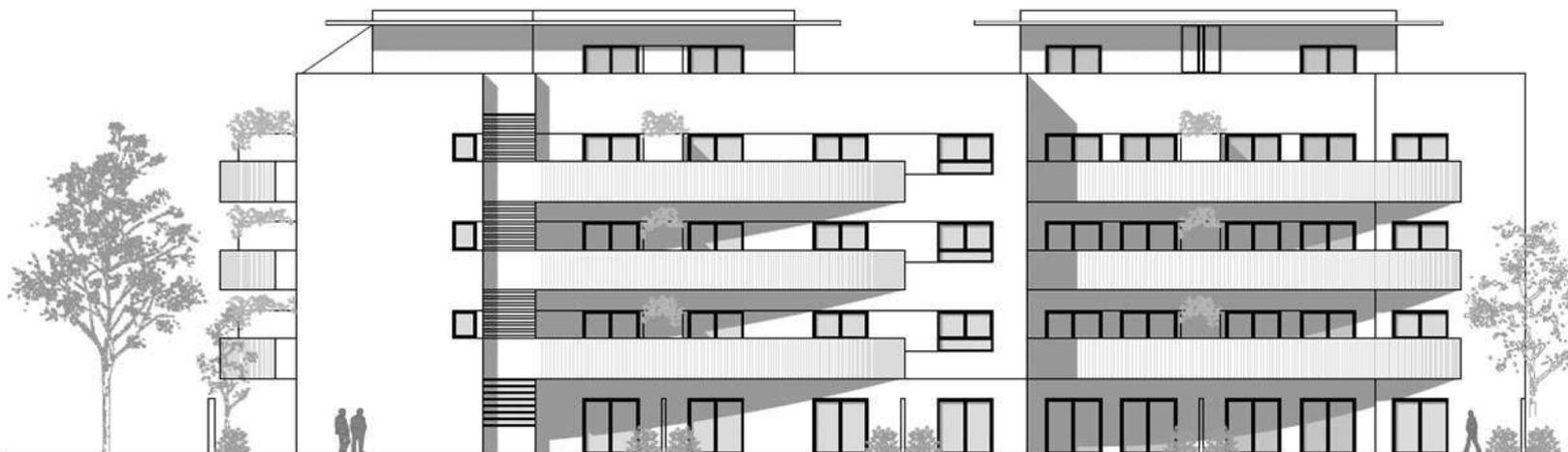


| IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL

El impacto ambiental que se generará será favorecedor en todos los sentidos, ya que el predio actualmente es una plancha de concreto en toda su extensión, no cuenta con áreas verdes ni algún tipo de flora, por el contrario se propondrán áreas verdes y permeables en el proyecto. Ayudando así a bajar las altas temperaturas de la ciudad, contrarrestando el efecto de radiación solar; creando un ambiente más fresco para todos los usuarios y reducir el uso de minisplits y aires acondicionados. Las barreras vegetales que se colocan en distintos puntos del proyecto también están pensadas para atrapar y eliminar el smog y contaminación auditiva de los vehículos que transitan sobre Calzada de Tlalpan. Además de permitir la permeabilidad dentro del predio. Cabe mencionar que éstos espacios abiertos de áreas verdes y andadores están iluminados toda la noche gracias a las fotoceldas ubicadas en la azotea. El agua utilizada para el riego de las mismas y de áreas pétreas es obtenida de la PTAR (Planta de Tratamiento de Aguas Residuales).

En cuanto al impacto físico en la zona, se pretende que aumente la infraestructura de la colonia y barrios cercanos, junto con los comercios formales, puesto que al final es un área donde la plusvalía siempre va en crecimiento con los años, y de no ocuparse ese predio podría existir en un futuro, una plaza comercial o cualquier otra edificación que no resuelva una problemática evidente del lugar. Arquitectónicamente, cumple con los niveles permitidos y el uso de suelo por igual, sin romper en el contexto urbano, ni alteraciones al predio o banquetas ya existentes, es un proyecto adaptado a su medio ambiente y realizado bajo la normativa requerida.

Como ya se mencionó con anterioridad, en el aspecto social, la Residencia para Población Flotante que se propone, impactará en gran medida a todos los usuarios de la Zona de Hospitales, pues está pensada para ellos, será un cambio con resultados prontos y visibles a gran escala. Se espera reducir en gran cantidad el número de personas que coexisten en los camellones y banquetas, a las afueras de los hospitales, primeramente. Como segundo punto a resolver, es el flujo de vehículos estacionados en ambos sentidos sobre Calzada de Tlalpan y el comercio informal. Es un proyecto que busca solucionar una problemática social, apoyando a los usuarios menos favorecidos de la zona, mediante una propuesta arquitectónica.



Fachada Sureste

FACTIBILIDAD ECONÓMICA

ÁREA TOTAL DE TERRENO: 6,566 m²

ÁREA LIBRE (40%): 2,622.40 m²

ÁREA CONSTRUIBLE (cos): 3,283 m² x 5 niveles = 16,415 m² (cus)

16,415 - 20% de circulaciones (3,383 m²) = 13,132 m²

Costo total del terreno x m² = \$10,000.00 / m² x 6,566 m² = 65,660,000.00

Área total Construída 23,111.72 m²

Precio paramétrico: \$30,000.00 / m²

Costo de construcción: 23,111.72 m² x 30,000.00 = \$693,351,600.00

65,660,000.00 (C.T.) + 693,351,600.00 (C.C.) = \$759,011,600.00 MXN -->

Inversión total 759,011,600.00

759,011,600.00 x 0.02 (mantenimiento) = \$15,180,232.00 MXN

- Habitaciones en P.B. 22 y P.T. 28 x nivel = 84+22 = 106 habitaciones en total

64 habitaciones cuádruples = \$2,000 x 64 = 128,000.00 pesos

42 habitaciones dobles = \$1,000 x 42 = 42,000.00 pesos

Ocupación total = \$170,000.00 en un 80% de capacidad = \$136,000.00 x día

136,000 x 30 (1 mes) = 4,080,000 x 12 = 48,960,000.00 anual

- Estacionamiento y pensiones

\$7,000 al mes 24 hrs. x 77 cajones (45 - 30%) = \$539,000.00 x 12 = \$6,468,000.00 pesos anualmente

\$3,000 al mes sólo noche x 56 cajones (30 - 25%) = \$168,000.00 x 12 = \$2,016,000.00 pesos anualmente

\$250 todo el día 24 hrs. x 30 días = \$7,500 x 77 cajones (40 - 35%) = \$577,500.00 x 12 = 6,930,000.00 pesos anualmente

- Restaurante y Cafetería

56 personas cafetería = 45 personas diarias (80%) x \$100 = \$4,500.00 x 30 días = \$135,000.00 x 12 = \$1,620,000.00 pesos anualmente

136 personas rest. = 109 personas diarias (80%) x \$250 = \$27,250.00 x 30 días = \$817,500.00 x 12 = \$9,810,000.00 pesos anualmente

SUMA TOTAL DE INGRESOS

Habitaciones 48,960,000.00

Estacionamiento 6,930,000.00

Restaurantes 11,430,000.00

\$ 67,320,000.00 MXN ingresos anualmente = En 11 años \$740,520,000.00 MXN

La relación costo - beneficio de nuestro proyecto recibe su mayor ingreso para la recuperación de la inversión a través de las rentas constantes de habitaciones, teniendo en cuenta los 13 Hospitales de Salubridad que se encuentran en el núcleo de la zona de hospitales. El presente proyecto muestra la posibilidad de dar alojamiento a 340 personas aproximadamente en un 100% de ocupación y 272 en un 80% por día.

Por otro lado, contamos con un estacionamiento subterráneo que da servicio público y de pensión, que ayudará con los problemas de vialidad agilizando el tránsito.

| MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA

PROYECTO: Residencia para población flotante en Zona de Hospitales

UBICACIÓN: Tlalpan 4663, Col. Toriello Guerra, C.P. 14050, Ciudad de México

El proyecto se desarrolla en un predio de forma irregular, con la superficie de 6,566 m² con los siguientes frentes:

- Al sur, acceso principal sobre Calzada de Tlalpan (47.63m)
- Al este, con la calle Xontepec (70.10m)
- Al noroeste, colindancia con casas particulares sobre la calle de Coscomate (55 y 35.96m)
- Al norte, con la calle Sillón de Mendoza (38.51m)
- Al oeste, colindancia con zona de bancos (47.63m)

El conjunto residencial se desarrolla en 5 niveles, de los cuales 1 es servicio y habitacional, 3 únicamente habitacional y 1 sótano para estacionamiento.

1) El primer nivel se encuentra ubicado en un sótano a -5.25m, al cual se accede por una rampa de 19.75m de longitud por 8.32m de ancho con pendiente de 16% con área de transición, ubicada dentro del predio con acceso vehicular por la calle de Sillón de Mendoza. En la parte norte del sótano, encontramos la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) con su cárcamo de admisión que recibe las aguas negras y poder reutilizar el 70% de ellas en limpieza de áreas pétreas, wc o riego., el tanque de tormentas de agua pluvial y el de agua tratada, el cuarto de máquinas con su cárcamo de achique para evitar desbordamientos o inundaciones en el estacionamiento y dos cisternas de agua potable con 70m³ de capacidad, respectivamente.

En el cuadrante perimetral se encuentran 4 elevadores con su circulación vertical y un cuarto de basura cada uno. Al sur se localiza la subestación eléctrica junto con la planta de emergencia y el sistema de alimentación fotovoltaico de las celdas solares ubicadas en la azotea, que provee el alumbrado de las circulaciones y áreas verdes de la residencia.

2) En el siguiente nivel ubicado 0.10 cm, encontramos el acceso principal peatonal sobre la acera Calzada de Tlalpan, el cual lleva al vestíbulo que nos distribuye hacia la recepción, sala de espera o restaurante de la residencia; sobre la misma acera hacia la esquina de la calle Xontepec, encontramos el acceso a la Administración que organiza y planifica cualquier evento referido a nuestro proyecto. Sobre la calle de Xontepec, también contamos con un acceso más discreto para nuestra cafetería con terraza a nivel de calle y sanitarios para clientes; los puntos mencionados antes, conforman el área público – administrativo de nuestro proyecto. Detrás de ésta zona, encontramos el lugar más privada e importante del proyecto; el núcleo de habitaciones conformado por un claustro, con circulaciones perimetrales, rodeada por áreas verdes hacia la colindancia y al centro un jardín privado partido a la mitad por un gran muro verde, con mobiliario exterior para la comodidad y tranquilidad de los huéspedes.

Sobre la calle Sillón de Mendoza, se ubica nuestra entrada vehicular que cuenta con un estacionamiento de 47 cajones para personal de la empresa y discapacitados; ahí mismo se encuentra al fondo la rampa que lleva al sótano donde podrán ubicarse los automóviles de los demás usuarios mediante nuestro valet parking. También se sitúa el patio de maniobras para proveedores, que cuenta con acceso directo a la zona de servicios donde laboran los empleados que se encargan de distribuir los suministros.

3) Los siguientes niveles (2-4) ubicado a 3.45m cada uno, se accede por los elevadores localizados en las esquinas del claustro y sus circulaciones verticales, son conformados por las habitaciones y sus circulaciones perimetrales para la mayor privacidad, tranquilidad y descanso que se les pueda otorgar a los comensales, cuentan con salas de estar más privadas y una ropería por piso para su mejor servicio.

Cada piso cuenta con 28 habitaciones, 16 cuádruples y 12 dobles por nivel de 48.66 m² cada una aproximadamente, 20 de ellas con terraza hacia el jardín principal y 8 con terraza hacia la calle de Xontepec para ofrecer la mejor orientación a nuestros visitantes.

MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

Nuestro proyecto se ubica en la zona II de transición de la zonificación geotécnica de la Ciudad de México, *en la que los depósitos profundos se encuentran a 20 m de profundidad, o menos, y que está constituida predominantemente por estratos arenosos y limo arenosos intercalados con capas de arcilla lacustre; el espesor de éstas es variable entre decenas de centímetros y pocos metros.* ¹⁹

El proyecto cuenta con 13.80 mts. de altura divididos en 4 niveles y un sótano (cuerpo principal) y el bloque de servicios públicos, de 1 sótano y 1 nivel. La cimentación está conformada por un sistema de zapatas corridas, para trabajar más uniformemente con la forma del edificio y por consiguiente, la estructura principal, ya que la cimentación es simétrica tanto en geométrica como cargas aplicadas.

Dicha cimentación recibe toda la carga de la construcción, que baja a través de las columnas de concreto (con una resistencia de 500 kg/cm²) y se conecta a las zapatas. Para suelos semi-blandos (2 – 5 Ton) se requiere una profundidad de 1.50 a 2.00 mts como mínimo, nuestras zapatas se encuentran a una profundidad de -6.63 mts debajo del nivel de calle (0.00 mts.)

• Resistencia del Terreno=	4 ton/m ²
• W del Terreno (zona II)=	1700 kg/m ³
• W concreto con acero=	2,800 kg/m ³
• Resistencia de la cimentación y columnas=	500 kg/cm ²
• Resistencia de losa, trabes principales y secundarias=	350 kg/cm ²
• W CV=	0.70 = 70 kg/m ²

W Sótano=	4,502.81	ton
W Planta baja=	3,032.59	ton
W Planta tipo (x3)=	<u>6,260.17</u>	ton
	13,795.57	
	5,518.22	→ 40% FS.
	4,138.67	→ 30% CIM.
	<u>413.86</u>	→ 3% INST.
	10,070.75	

ΣW =	23,866.32 ton
FRS=	<u>x 1.7 ton</u> → Resistencia del Suelo (Rs) Zona II de Transición
WT=	40,572.73 ton

[19] Reglamento de Construcción del Distrito Federal, RCDF. (2004) Obtenido de http://www.fimevic.df.gob.mx/documentos/transparencia/reglamento_local/RCDF.pdf

- PREDIMENSIONAMIENTO DE ZAPATA CORRIDA TIPO 1 Y 2

$$\text{WT \u00e1rea principal (4 niveles, 1 s\u00f3tano)} = 20,817.72$$

$$\frac{\times 1.7}{35,590.12 \text{ WT}} \rightarrow \text{FRS}$$

$$\text{ZC} = \left(\frac{\text{WT}}{\text{RT}}\right) / \ell = \left(\frac{35,390.12}{4 \text{ ton}}\right) / 68.42 = \frac{8,847.53}{68.42 \text{ mts}} = 129.31 \approx 1.30 \text{ mts}$$

$$\text{ZC tipo 1} = 1.30 \times 1.30$$

$$\text{WT \u00e1rea p\u00fablica (1 niveles, 1 s\u00f3tano)} = 3,048.60$$

$$\frac{\times 1.7}{5,182.62 \text{ WT}} \rightarrow \text{FRS}$$

$$\text{ZC} = \left(\frac{\text{WT}}{\text{RT}}\right) / \ell = \left(\frac{5,182.62}{4 \text{ ton}}\right) / 18 = \frac{1,295.65}{18 \text{ mts}} = 71.98 \approx 0.75 \text{ cms}$$

$$\text{ZC tipo 2} = 0.75 \times 0.75$$

- PREDIMENSIONAMIENTO DE COLUMNA TIPO 1 Y 2

$$\begin{aligned} (1) \text{ COL} &= (\text{ENT})(0.08) & \text{COL} &= (5)(0.08) = 0.4 \\ \text{C} &= [((\text{COL})(0.05))\ell] + \text{COL} & \text{C} &= [((0.4)(0.05))10] + 0.4 = 0.60 \text{ cm} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{COL} &= (5)(0.08) = 0.4 \\ \text{C} &= [((0.4)(0.05))9.10] + 0.4 = 0.582 \approx 0.60 \text{ cm} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} (2) \text{ COL} &= (\text{ENT})(0.08) & \text{COL} &= (3.3)(0.08) = 0.264 \\ \text{C} &= [((\text{COL})(0.05))\ell] + \text{COL} & \text{C} &= [((0.264)(0.05))8.47] + 0.264 = 0.375 \approx 0.35 \text{ cm} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{COL} &= (3.3)(0.08) = 0.264 \\ \text{C} &= [((0.264)(0.05))7.55] + 0.264 = 0.363 \approx 0.35 \text{ cm} \end{aligned}$$

- PREDIMENSIONAMIENTO DE TRABES PRINCIPALES Y SECUNDARIAS

$$\begin{aligned} T_1 &= (\ell)(0.1) = (56/10) = (5.60)(0.1) = 0.56 \text{ cm} \\ T_2 &= (\ell)(0.1) = (68.4/8) = (8.55)(0.1) = 0.85 \text{ cm} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Claro} / 10 &= 5.6 / 10 = 0.56 \approx 0.50 \\ \text{Claro} / 10 &= 8.55 / 10 = 0.855 \approx 0.85 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} T_1 &= (\ell)(0.1) = (5.97)(0.1) = 0.597 \approx 0.60 \text{ cm} \\ T_2 &= (\ell)(0.1) = (2.9644)(0.1) = 0.29 \approx 0.35 \text{ cm} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Claro} / 10 &= 5.28 / 10 = 0.52 \approx 0.60 \rightarrow 1:2 \\ \text{Claro} &= 0.30 \approx 0.35 \end{aligned}$$

| MEMORIA DESCRIPTIVA HIDROSANITARIA

La tubería hidráulica para los muebles de lavabo, inodoro, regadera, sépticos y cocina, que portan agua caliente, fría o helada, se utilizará tubería de PVC Hidráulico, según la presión a la que trabaje corresponde a la cédula 40.

Al ser un proyecto amplio, de 4 niveles y 1 sótano, con una altura total de 13.80 m, y 108 habitaciones a utilizar, se propone instalar un equipo de hidroneumático que cuenta con 3 bombas (que trabajarán alternadamente), cada bomba tiene un tanque presurizado para elevar la presión necesaria del agua tomada de la cisterna y mantenerla. Existen dos cisternas de agua potable con una capacidad máxima de 70 m³ cada una, ellas alimentan las 18 columnas que suben por los ductos de instalaciones para proveer de agua a dos habitaciones por nivel cada columna, desembocando en la azotea con una válvula eliminadora de aire para evitar que se forme un colchón de aire dentro de la tubería y el agua pueda circular con una frecuencia constante.

Las cisternas de agua potable y su hidroneumático se sitúan en el sótano, a una altura de -5.00 metros de profundidad bajo el nivel de calle. Junto a ellas se localiza el cuarto de máquinas donde se aloja la caldera, el tanque de agua caliente y el cárcamo de achique con dos bombas sumergibles y electroniveles, que funcionan como sensores que se activarán cuando el cárcamo se llene en alguna inundación o desborde de cualquier cisterna, desalojando el agua hacia la red municipal directamente.

Frente a ellas está la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) con el cárcamo de admisión de aguas negras al que llegan todas las columnas de descarga; pasando por diversos tratamientos para eliminar los sólidos mediante filtros, el olor a través de bactericidas hasta lograr el porcentaje de pureza indicado por la normativa, descargando en el tanque de agua tratada (36 m³), para ponerse de nuevo en curso y emplearse en los w.c. y mingitorios a través de un sistema de bombeo, riego de áreas verdes, limpieza de pasillos y áreas comunes. Igualmente, a un costado de la PTAR se halla el tanque de tormentas de agua pluvial, que recibirá y almacenará toda la captación de agua pluvial en la azotea, para reutilizarse en w.c. y mingitorios a través de un sistema de bombeo, riego de áreas verdes y limpieza de áreas pétreas.

| MEMORIA DESCRIPTIVA ELÉCTRICA

La acometida eléctrica brindada por CFE será en media tensión a 23 mil volts, llegando a dos subestaciones de 500 KVA, la primera para servicios generales como: Cuarto de Máquinas, elevadores y alumbrado exterior. La segunda será para habitaciones y amenidades.

La resistencia está dada en oms.

La intensidad está dada en amperes.

El voltaje está dado en volts.

$$V=(R)(I)$$

- Lámparas en pasillo

(21 lámparas)(127 volts)= 2,667x4 niveles= 10,668 Volts

(21 lámparas)(0.5 amperes)= 10.5x4 niveles= 42 Amperes

(21 lámparas)(30 watts)= 630x4 niveles= 2,520 Watts = 2.52 kW

- Lámparas en habitación

(8 lámparas)(127 volts)= 1,016x108 habitaciones= 109,728 Volts

(8 lámparas)(0.08 amperes)= 0.64x108 habitaciones= 69.12 Amperes

(8 lámparas)(59 watts)= 472x108 habitaciones= 50,976 Watts = 50.976 kW

- Contactos

8 x habitación= 864 y 20 x nivel= 80

= 944 contactos x 30 watts = 28,320 = 28.32 kW

x 127 volts = 119,888

x 6 amperes = 5,664

Sumatoria de watts= $81,816 / 1,000 = 81.81 \text{ kW}$

$81,816 / 3,000 \text{ (m}^2\text{)} = 0.027 \times 1,000 = 27.27 \times 30 \text{ watts} \times \text{m}^2$

1 elevador consume $30 \text{ kW} \text{ (x 5)} = 150 \text{ kW}$

- Ropería	6 contactos x 30 w. = (180 w.)(4 niveles) =	720 W
- Vestidor y cocina empleados	60 m ² x 30 w. =	1800 W
- Cocina	90.30 m ² x 120 w. =	10,836 W
- Cafetería y restaurante	594.06 m ² x 120 w. =	71,287.2 W
- Administración, vestíbulo, sanitarios	579.3821 m ² x 30 w. =	17,381.463 W
- Estacionamiento	3,802.2392 m ² x 30 w. =	114,067.176 W
- Cuarto de máquinas	328.8129 m ² x 30 w. =	4,090.254 W

Sumatoria total = $417,082.608 / 1,000 = 417.082 + 150 \text{ (elevadores)} = 567.082 \text{ kW}$

Sumatoria de volts= $240,284 / 3,000 \text{ m}^2 = 80.09 \times 80 \text{ volts} \times \text{m}^2$

1 elevador consume $480 \text{ volts} \text{ (x 5)} = 2,400 \text{ V}$

- Ropería	65 m ² x 80 v. =	5,200 V
- Vestidor y cocina empleados	60 m ² x 80 v. =	4,800 V
- Cocina	90.30 m ² x 240 v. =	21,672 V
- Cafetería y restaurante	594.06 m ² x 127 v. =	75,445.62 V
- Administración, vestíbulo, sanitarios	579.3821 m ² x 80 v. =	46,350 V
- Estacionamiento	3,802.2392 m ² x 80 v. =	304,179.136 V
- Cuarto de máquinas	3238.8129 m ² x 480 v. =	157,830.192 V
- Subestación eléctrica	136.3418 m ² x 127 v. =	17,315.4086 V

Sumatoria total= $635,192.925 + 240,284 = 875,476.925 / 1,000 = 875.47 \text{ volts a carga plena.}$

ÁREAS TRIBUTARIAS

Área total tablero 1= 96.93 m²

(m²)(espesor de losa)(resistencia del concreto con acero)/1,000

(96.93)(0.15)(2,800) / 1,000= 40.71 ton losa

- Trabe 1= (distancia)(ancho)(peralte)(resistencia del concreto con acero)/1,000

(10.77)(0.25)(0.85)= (2.28)(2,800)/1,000= 6.384

(10.77)(0.50)(0.85)= (4.57)(2,800)/1,000= 12.796

Trabe 1= 19.22 toneladas

- Trabe 2= (distancia)(ancho)(peralte)(resistencia del concreto con acero)/1,000

(9)(0.25)(0.85)= (1.9125)(2,800)/1,000= 5.355

(9)(0.50)(0.85)= (3.825)(2,800)/1,000= 10.71

Trabe 2= 16.07 toneladas

- Trabe secundaria= (distancia)(ancho)(peralte)(# de trabes)(resistencia del concreto con acero)/1,000

(10.20)(0.35)(0.60)(3)= (6.426)(2,800)/1,000= 17.99 toneladas

Peso total= 93.99 ton.

Resistencia del concreto 500 kg/cm² para columnas y cimentación

Resistencia del concreto 350 kg/cm² para losas, trabes principales y secundarias

Sótano 4,309.27

Planta Baja 2,925.826

Planta Tipo 2,009.866 (3 niveles) = 6,029.598

Sumatoria total de losas: 13,264.694 toneladas

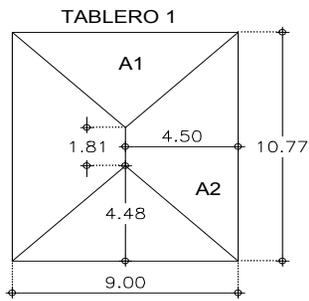
Peso total + 10% (peso de carga muerta) = 13,264.694 + 1,326.4694 = 14,591.1634 ton / 38 (# de apoyos) =

15,000 / 38 = 394.7368 = 400 toneladas bajan por cada columna.

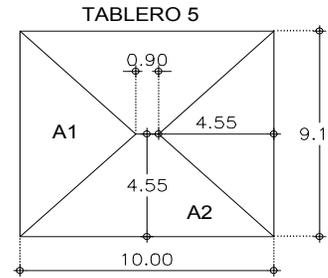
(ton)(1,000)= (kg)(resistencia del concreto)

(400)(1,000)= (400,000 kg)(500 kg/cm²)= 800 kg en 1 cm²

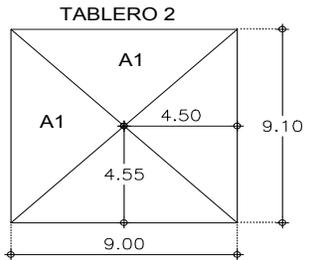
Peso de losa en sótano



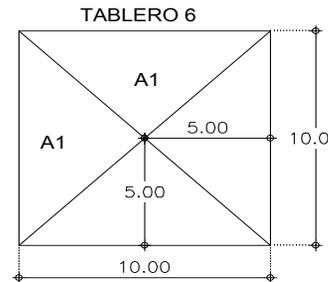
Tablero # 1	(2) de (9.00)(10.77)
m2	96.93
W Losa	40.71
W T1	16.07
W T2	19.22
W TS	17.11
W CV	3.88
W Tab 1	96.99
WT	193.98



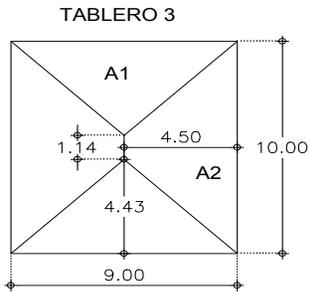
Tablero # 5	(10) de (10.00)(9.10)
m2	91.00
W Losa	38.22
W T1	11.90
W T2	10.83
W TS	21.40
W CV	3.64
W Tab 5	85.99
WT	859.92



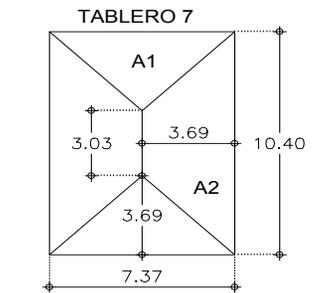
Tablero #2	(2) de (9.00)(9.10)
m2	81.90
W Losa	34.40
W T1	10.71
W T2	16.24
W TS	18.82
W CV	3.28
W Tab 2	83.44
WT	166.89



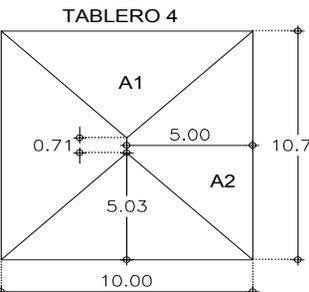
Tablero # 6	(5) de (10.00)(10.00)
m2	100.00
W Losa	42.00
W T1	11.90
W T2	11.90
W TS	23.52
W CV	4.00
W Tab 6	93.32
WT	466.60



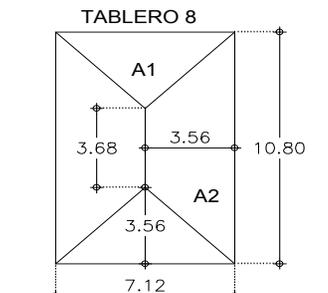
Tablero #3	(2) de (9.00)(10.00)
m2	90.00
W Losa	37.80
W T1	10.71
W T2	16.24
W TS	21.17
W CV	3.60
W Tab 3	89.52
WT	179.04



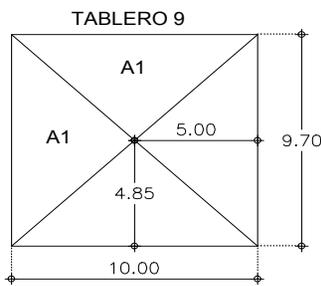
Tablero #7	(1) de (7.37)(10.40)
m2	76.75
W Losa	32.24
W T1	13.16
W T2	24.75
W TS	20.17
W CV	3.07
WT	93.38



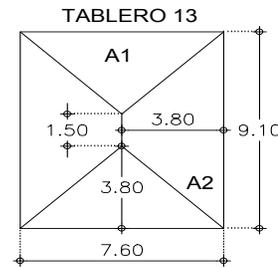
Tablero #4	(6) de (10.00)(10.77)
m2	107.70
W Losa	45.23
W T1	17.85
W T2	12.82
W TS	23.52
W CV	4.31
W Tab 4	103.73
WT	622.37



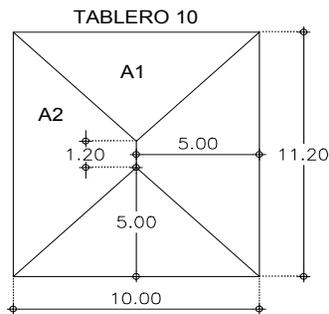
Tablero #8	(1) de (7.12)(10.80)
m2	76.89
W Losa	32.29
W T1	8.47
W T2	19.28
W TS	19.05
W CV	3.08
WT	82.17



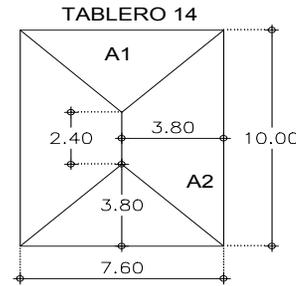
Tablero #9	(2) de (9.70)(10.00)
m2	97.00
W Losa	40.74
W T1	11.90
W T2	11.54
W TS	23.52
W CV	3.88
W Tab 9	91.58
WT	183.17



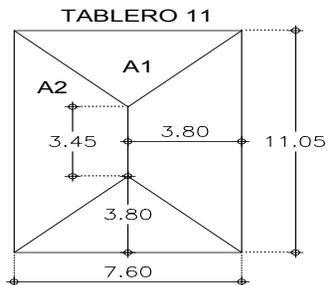
Tablero #13	(2) de (7.60)(9.10)
m2	69.16
W Losa	29.05
W T1	9.04
W T2	16.24
W TS	16.05
W CV	2.77
W Tab 13	73.15
WT	146.31



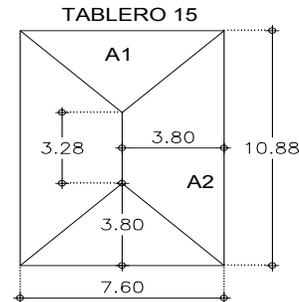
Tablero #10	(1) de (10.00)(11.20)
m2	112.00
W Losa	47.04
W T1	17.85
W T2	13.33
W TS	23.52
W CV	4.48
WT	106.22



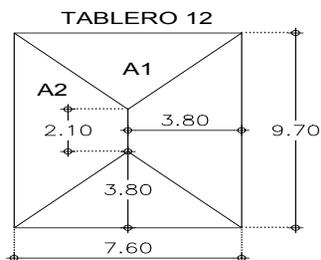
Tablero #14	(1) de (7.60)(10.00)
m2	76.00
W Losa	31.92
W T1	9.04
W T2	17.85
W TS	18.82
W CV	3.04
WT	80.67



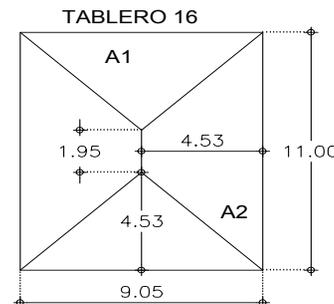
Tablero #11	(1) de (7.60)(11.05)
m2	83.98
W Losa	35.27
W T1	13.57
W T2	19.72
W TS	12.97
W CV	3.36
WT	84.89



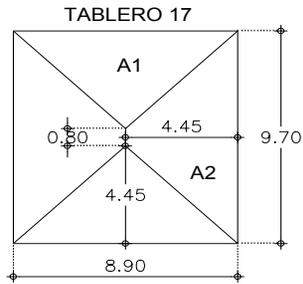
Tablero #15	(1) de (7.60)(10.88)
m2	82.69
W Losa	34.73
W T1	9.04
W T2	19.42
W TS	18.82
W CV	3.31
WT	85.32



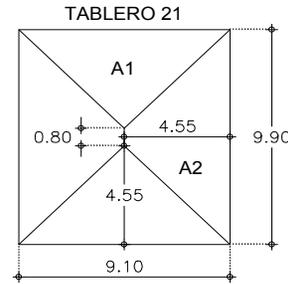
Tablero #12	(1) de (7.60)(9.70)
m2	73.72
W Losa	30.96
W T1	9.04
W T2	17.31
W TS	17.29
W CV	2.95
WT	77.56



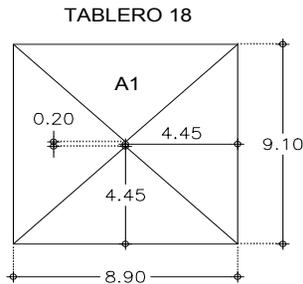
Tablero #16	(1) de (9.05)(11.00)
m2	99.55
W Losa	41.81
W T1	16.15
W T2	26.18
W TS	20.93
W CV	3.98
WT	109.06



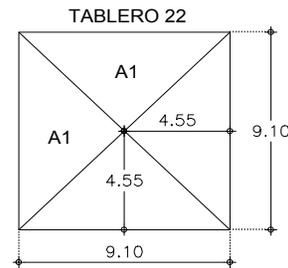
Tablero #17	(1) de (8.90)(9.70)
m2	86.33
W Losa	36.26
W T1	5.23
W T2	6.52
W TS	17.11
W CV	3.45
WT	68.57



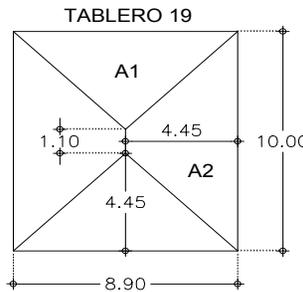
Tablero #21	(1) de (9.10)(9.90)
m2	90.09
W Losa	37.84
W T1	5.23
W T2	6.52
W TS	17.11
W CV	3.60
WT	70.30



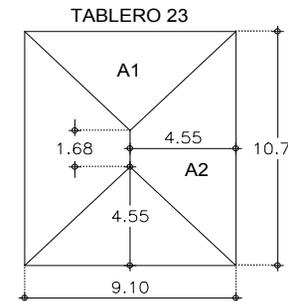
Tablero #18	(2) de (8.90)(9.10)
m2	80.99
W Losa	34.02
W T1	5.23
W T2	6.12
W TS	20.93
W CV	3.24
W Tab 18	69.54
WT	139.07



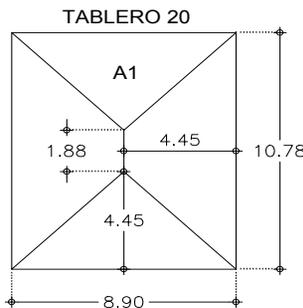
Tablero #22	(2) de (9.10)(9.10)
m2	82.81
W Losa	34.78
W T1	5.35
W T2	6.12
W TS	16.05
W CV	3.31
W Tab 18	65.61
WT	131.22



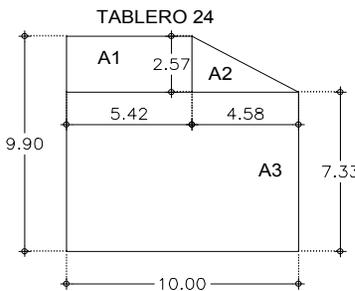
Tablero #19	(1) de (8.90)(10.00)
m2	89.00
W Losa	37.38
W T1	5.07
W T2	6.72
W TS	17.64
W CV	3.56
WT	70.37



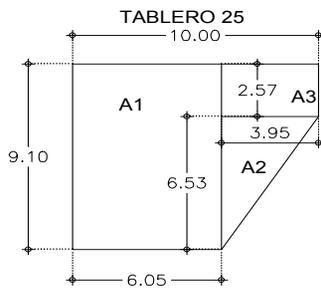
Tablero #23	(1) de (9.10)(10.78)
m2	98.10
W Losa	41.20
W T1	5.35
W T2	7.24
W TS	21.40
W CV	3.92
WT	79.12



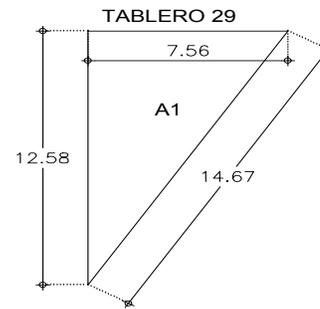
Tablero #20	(1) de (8.90)(10.78)
m2	95.94
W Losa	40.30
W T1	5.23
W T2	7.24
W TS	19.02
W CV	3.84
WT	75.63



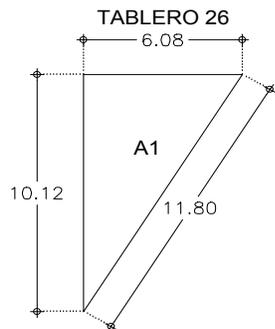
Tablero #24	(1) de (9.90)(10)(7.33)(5.42)
m2	93.11
W Losa	39.11
W T1	3.33
W T2	3.36
W T3	2.46
W T4	2.96
W TS	23.76
W CV	3.72
WT	78.69



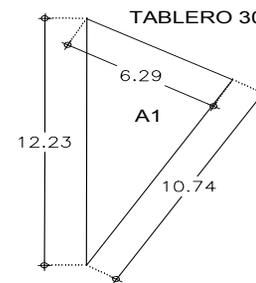
Tablero #25	(1) de (9.90)(10)(6.05)(2.57)
m2	78.10
W Losa	32.80
W T1	3.06
W T2	3.36
W T3	2.03
W T4	1.727
W TS	22.11
W CV	3.12
WT	68.21



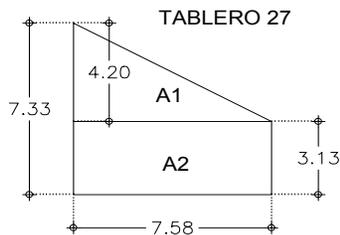
Tablero #29	(1) de 7.56 x 12.58 x 14.67
m2	47.55
W Losa	19.97
W T1	4.23
W T2	2.54
W TS	16.17
W CV	1.902
WT	44.81



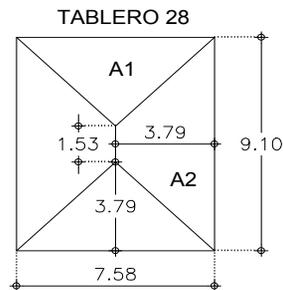
Tablero #26	(1) de 6.08x10.12x11.80
m2	30.76
W Losa	12.92
W T1	2.04
W T2	3.40
W TS	3.53
W CV	1.23
WT	23.12



Tablero #30	(1) de 5.52 x 12.23 x 10.74
m2	33.75
W Losa	14.18
W T1	4.11
W T2	3.58
W TS	2.18
W CV	1.35
WT	25.38

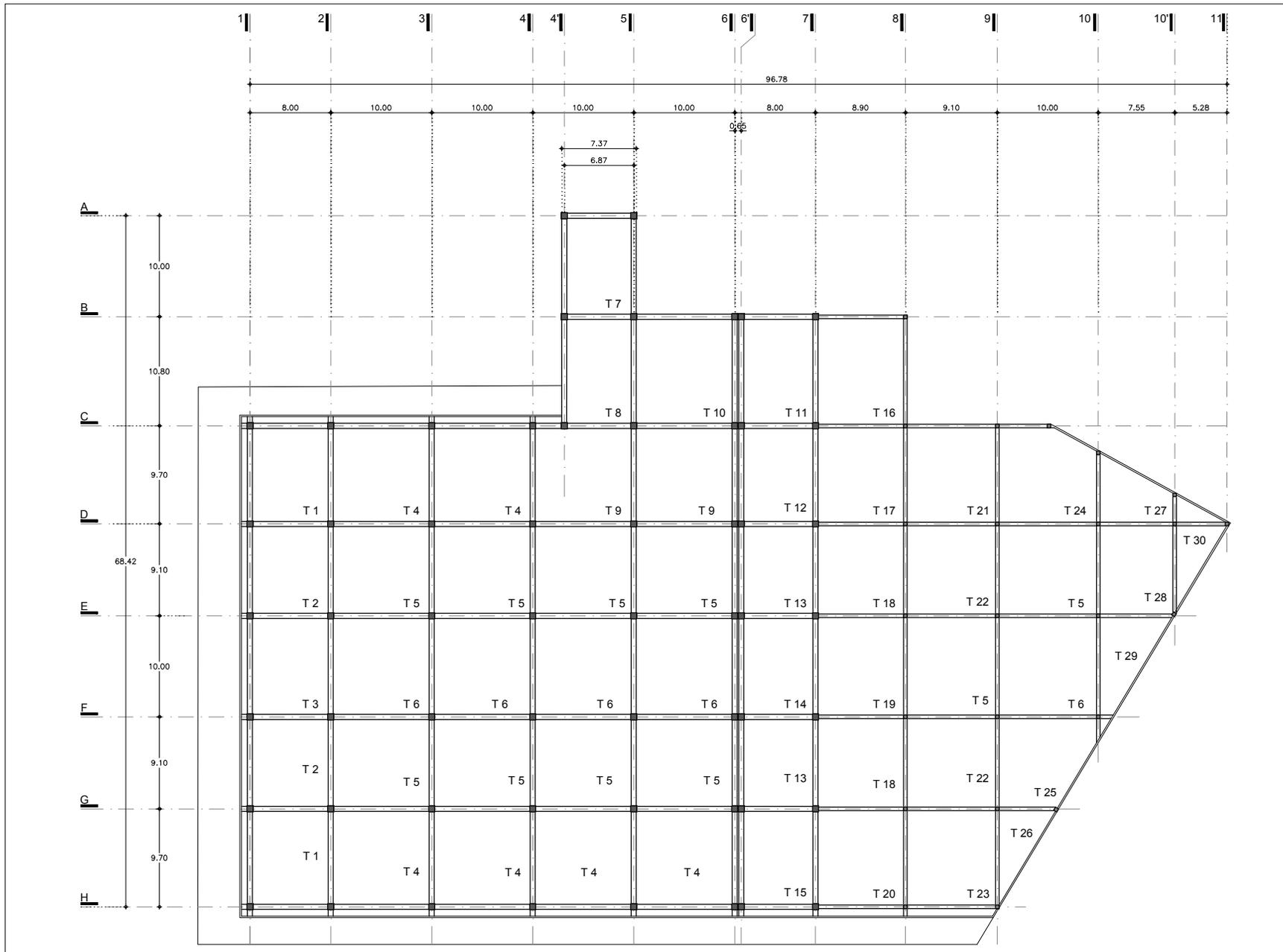


Tablero #27	(1) de 7.33x7.58x3.13
m2	39.64
W Losa	16.65
W T1	2.46
W T2	2.55
W T3	1.05
W TS	12.35
W CV	1.59
WT	36.64



Tablero #28	(1) de 7.58 x 9.10
m2	69.01
W Losa	28.98
W T1	6.12
W T2	5.09
W TS	11.17
W CV	2.76
WT	54.13

Área Total Sótano = 4,720.76 m2
WT= 4502.81 ton

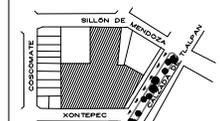


RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE ZONA DE HOSPITALES CIUDAD DE MEXICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN: CALZADA DE TULCAN #488 COLONIA TORIELLO GUERRA CP. 14550, CDMX.



LOCALIZACIÓN EN EL PLANO:



CUADRO DE SUPERFICIES: M ²	
ÁREA DE TERRENO	6,066 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^o - 3 ^o NIVEL	3,046 x 3 = 9,138 m ²
PLANTA AZOTEA	3,953.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SÓTANO	4,910.97 m ²

ESCALA GRÁFICA:



NOTAS:
 LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJES O PAROS DE ALBAÑILERÍA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P. R. O. Y E. C. T. O. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANTA DE SÓTANO NIVEL -1



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "O" LUIS BARRAGAN

ASESORES:
 ABO. ELIZABETH GARCÍA FRANCISCO
 ABO. GUADALUPE CÁRDENAS ESTRUQUE

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA COWA CAROLINA

DISEÑÓ: HP FECHA: 25-OCT-16

ESCALA: 1:200 ADOTADO: METROS

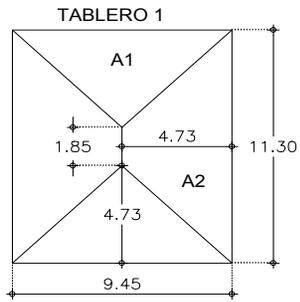
ZONA DE HOSPITALES/TULCAN/CDMX/RESIDENCIA

USO DE PLANO

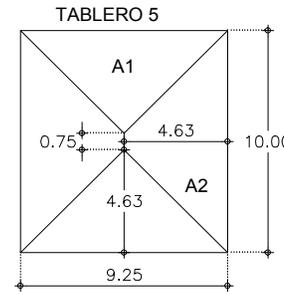
TAB-01

TABLETROS DE BAJADA DE CARGAS EN SÓTANO N. -1
 Residencia para población flotante en Zona de Hospitales, CDMX.

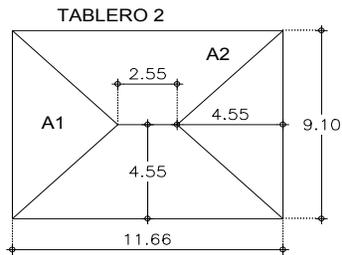
Peso de Losa Planta Baja



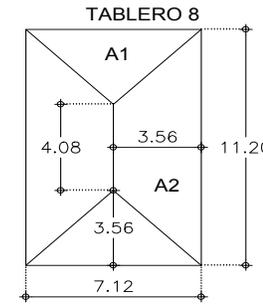
Tablero #1	(2) de (9.45)(11.30)
m2	106.79
W Losa	44.85
W T1	16.87
W T2	20.17
W TS	17.11
W CV	7.47
W Tab 1	106.47
WT	212.95



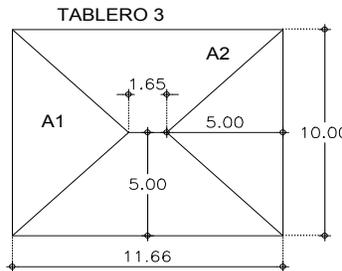
Tablero #5	(1) de (9.25)(10.00)
m2	92.50
W Losa	38.85
W T1	5.44
W T2	8.40
W TS	21.76
W CV	6.48
WT	80.92



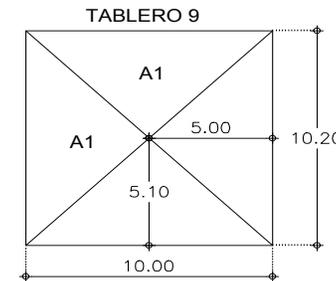
Tablero #2	(2) de (11.66)(9.10)
m2	106.11
W Losa	44.56
W T1	13.88
W T2	16.24
W TS	18.82
W CV	7.43
W Tab 2	100.93
WT	201.85



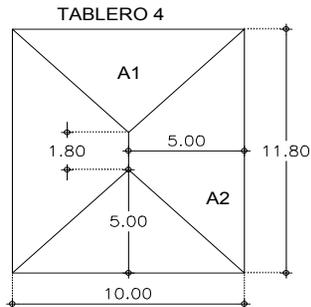
Tablero #8	(1) de (7.12)(11.20)
m2	79.74
W Losa	33.49
W T1	12.71
W T2	18.82
W TS	19.05
W CV	5.58
WT	89.65



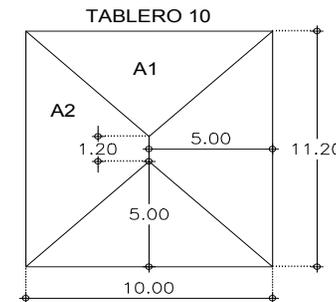
Tablero #3	(1) de (11.66)(10.00)
m2	116.60
W Losa	48.97
W T1	13.88
W T2	23.80
W TS	17.64
W CV	8.16
WT	112.45



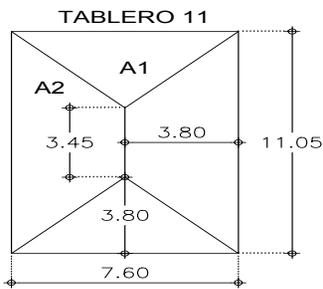
Tablero #9	(2) de (10.00)(10.20)
m2	102.00
W Losa	42.84
W T1	17.85
W T2	12.14
W TS	23.52
W CV	7.14
W Tab 2	103.49
WT	206.98



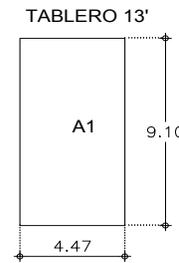
Tablero #4	(6) de (10.00)(11.80)
m2	118.00
W Losa	49.56
W T1	23.80
W T2	14.04
W TS	23.52
W CV	8.26
W Tab 2	119.18
WT	715.09



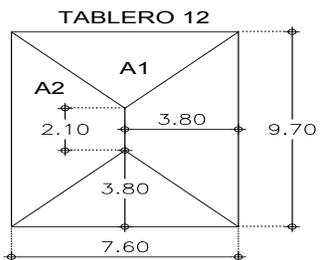
Tablero #10	(1) de (10.00)(11.20)
m2	112.00
W Losa	47.04
W T1	17.85
W T2	13.33
W TS	23.52
W CV	7.84
WT	109.58



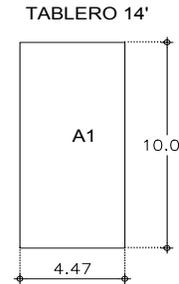
Tablero #11	(1) de (7.60)(11.05)
m2	83.98
W Losa	35.27
W T1	13.57
W T2	19.72
W TS	12.97
W CV	5.88
WT	87.41



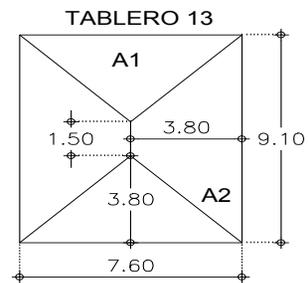
Tablero # 13'	(2) de (4.47)(9.10)
m2	40.68
W Losa	17.08
W T1	5.32
W T2	5.41
W T3	5.35
W TS	5.26
W CV	2.85
W Tab 2	41.27
WT	82.55



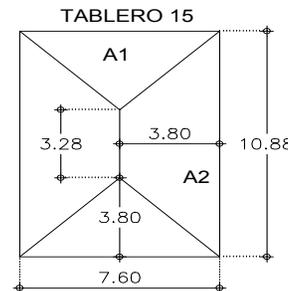
Tablero #12	(1) de (7.60)(9.70)
m2	73.72
W Losa	30.96
W T1	9.04
W T2	17.31
W TS	17.29
W CV	5.16
WT	79.77



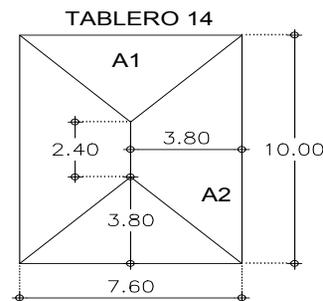
Tablero #14'	(1) de (4.47)(10.00)
m2	44.70
W Losa	18.77
W T1	5.32
W T2	5.95
W T3	5.88
W TS	5.26
W CV	3.13
WT	44.31



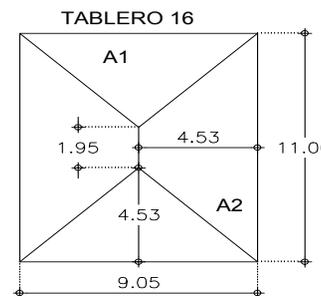
Tablero #13	(2) de (7.60)(9.10)
m2	69.16
W Losa	29.05
W T1	9.04
W T2	16.24
W TS	16.05
W CV	4.84
W Tab 13	75.23
WT	150.46



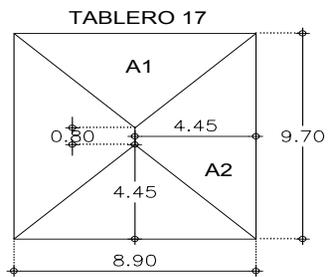
Tablero #15	(1) de (7.60)(10.88)
m2	82.69
W Losa	34.73
W T1	9.04
W T2	19.42
W TS	18.82
W CV	5.79
WT	87.80



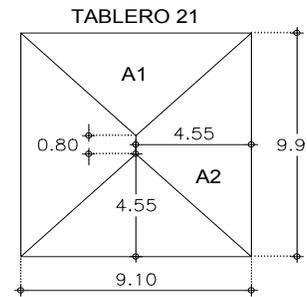
Tablero #14	(1) de (7.60)(10.00)
m2	76.00
W Losa	31.92
W T1	9.04
W T2	17.85
W TS	18.82
W CV	5.32
WT	82.95



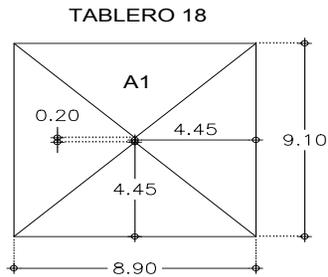
Tablero #16	(1) de (9.05)(11.00)
m2	99.55
W Losa	41.81
W T1	16.15
W T2	26.18
W TS	20.93
W CV	6.97
WT	112.05



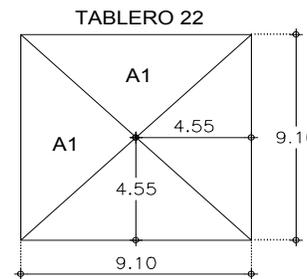
Tablero #17	(1) de (8.90)(9.70)
m2	86.33
W Losa	36.26
W T1	5.23
W T2	6.52
W TS	17.11
W CV	6.04
WT	71.16



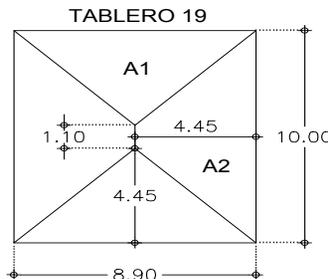
Tablero #21	(1) de (9.10)(9.90)
m2	90.09
W Losa	37.84
W T1	5.23
W T2	6.52
W TS	17.11
W CV	6.31
WT	73.01



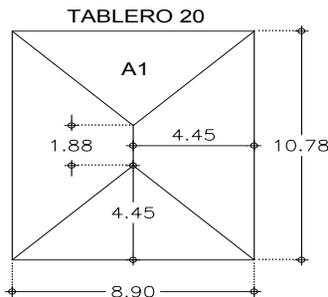
Tablero #18	(2) de (8.90)(9.10)
m2	80.99
W Losa	34.02
W T1	5.23
W T2	6.12
W TS	20.93
W CV	5.67
W Tab 18	71.97
WT	143.93



Tablero #22	(2) de (9.10)(9.10)
m2	82.81
W Losa	34.78
W T1	5.35
W T2	6.12
W TS	16.05
W CV	5.80
W Tab 18	68.10
WT	136.19

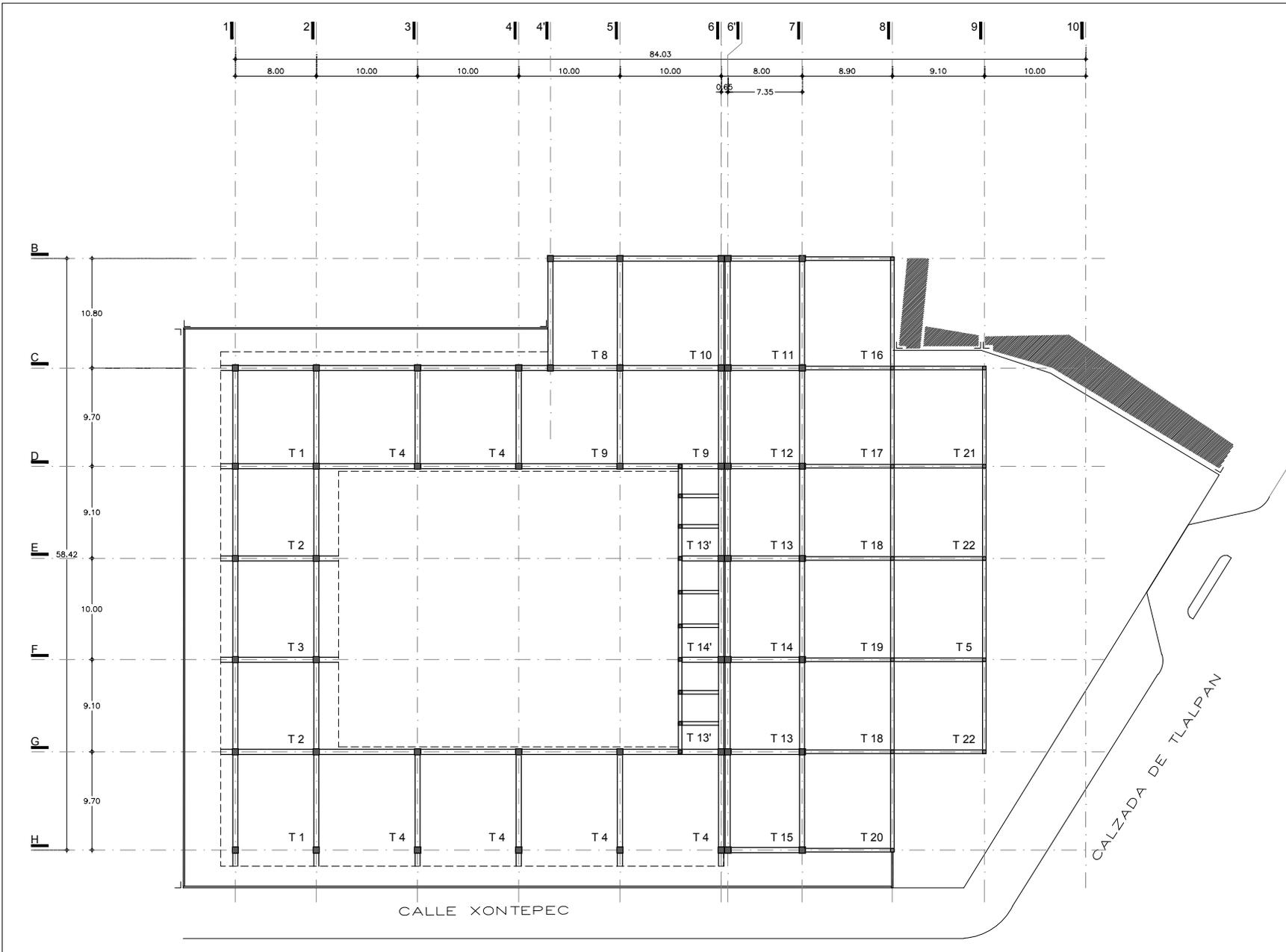


Tablero #19	(1) de (8.90)(10.00)
m2	89.00
W Losa	37.38
W T1	5.07
W T2	6.72
W TS	17.64
W CV	6.23
WT	73.04

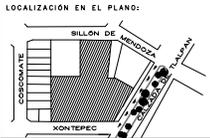


Tablero #20	(1) de (8.90)(10.78)
m2	95.94
W Losa	40.30
W T1	5.23
W T2	7.24
W TS	19.02
W CV	6.72
WT	78.50

Área Total Planta Baja 3,113.802 m2
WT= 3032.59 ton



RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE ZONA DE HOSPITALES CIUDAD DE MEXICO



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	6,568 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^o - 3 ^o NIVEL	3,046.33 = 9,100 m ²
PLANTA AZOTEA	3,953.17 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SÓTANO	4,910.97 m ²



NOTAS:
 LAS ADOTACIONES Y NIVELES SIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJES O PAROS DE ALBAÑILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS SIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P. R. O. Y E. C. T. O. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE SIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
**PLANTA BAJA
 NIVEL 1**



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "O" LUIS BARRAGAN

ASESORES:
 ARO. GANDARA BARADA, ERIBIQUE
 ARO. HERNANDEZ, MARCELO
 ARO. NUNEZ, GABRIELA
 ARO. VILLAR, GABRIELA

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA, CIMA CAROLINA

REGISTRO: 107 FECHA: 25-OCT-16

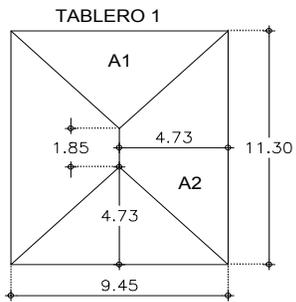
ESCALA: 1:200 ADOTACIÓN: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TLALPAN/CDMX/RESIDENCIA

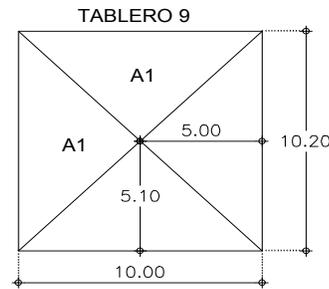
TAB-02

TABLEROS DE BAJADA DE CARGAS EN PLANTA BAJA
 Residencia para población flotante en Zona de Hospitales, CDMX.

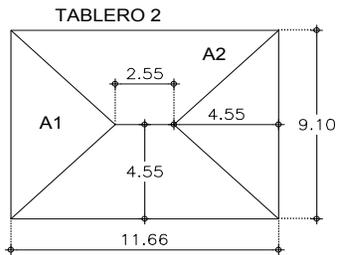
Peso de Losa Planta Tipo



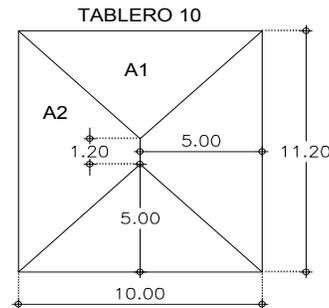
Tablero #1	(2) de (9.45)(11.30)
m2	106.79
W Losa	44.85
W T1	16.87
W T2	20.17
W TS	17.11
W CV	7.47
W Tab 1	106.47
WT	212.95



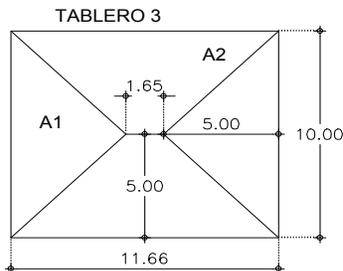
Tablero #9	(2) de (10.00)(10.20)
m2	102.00
W Losa	42.84
W T1	17.85
W T2	12.14
W TS	23.52
W CV	7.14
W Tab 2	103.49
WT	206.98



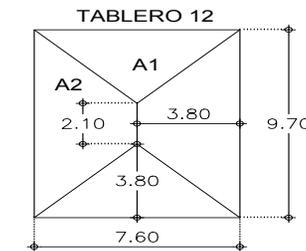
Tablero #2	(2) de (11.66)(9.10)
m2	106.11
W Losa	44.56
W T1	13.88
W T2	16.24
W TS	18.82
W CV	7.43
W Tab 2	100.93
WT	201.85



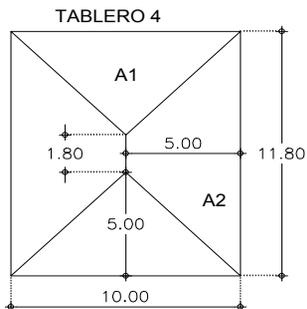
Tablero #10	(1) de (10.00)(11.20)
m2	112.00
W Losa	47.04
W T1	17.85
W T2	13.33
W TS	23.52
W CV	7.84
WT	109.58



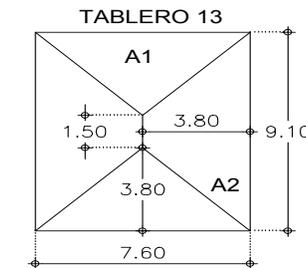
Tablero #3	(1) de (11.66)(10.00)
m2	116.60
W Losa	48.97
W T1	13.88
W T2	23.80
W TS	17.64
W CV	8.16
WT	112.45



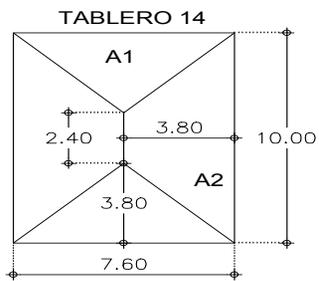
Tablero #12	(1) de (7.60)(9.70)
m2	73.72
W Losa	30.96
W T1	9.04
W T2	17.31
W TS	17.29
W CV	5.16
WT	79.77



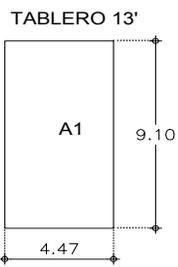
Tablero #4	(6) de (10.00)(11.80)
m2	118.00
W Losa	49.56
W T1	23.80
W T2	14.04
W TS	23.52
W CV	8.26
W Tab 2	119.18
WT	715.09



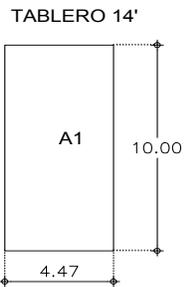
Tablero #13	(2) de (7.60)(9.10)
m2	69.16
W Losa	29.05
W T1	9.04
W T2	16.24
W TS	16.05
W CV	4.84
W Tab 13	75.23
WT	150.46



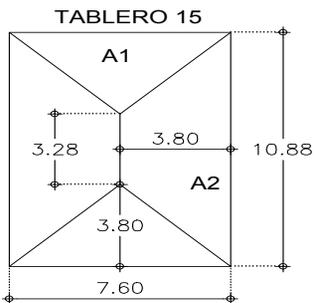
Tablero #14	(1) de (7.60)(10.00)
m2	76.00
W Losa	31.92
W T1	9.04
W T2	17.85
W TS	18.82
W CV	5.32
WT	82.95



Tablero # 13'	(2) de (4.47)(9.10)
m2	40.68
W Losa	17.08
W T1	5.32
W T2	5.41
W T3	5.35
W TS	5.26
W CV	2.85
W Tab 2	41.27
WT	82.55



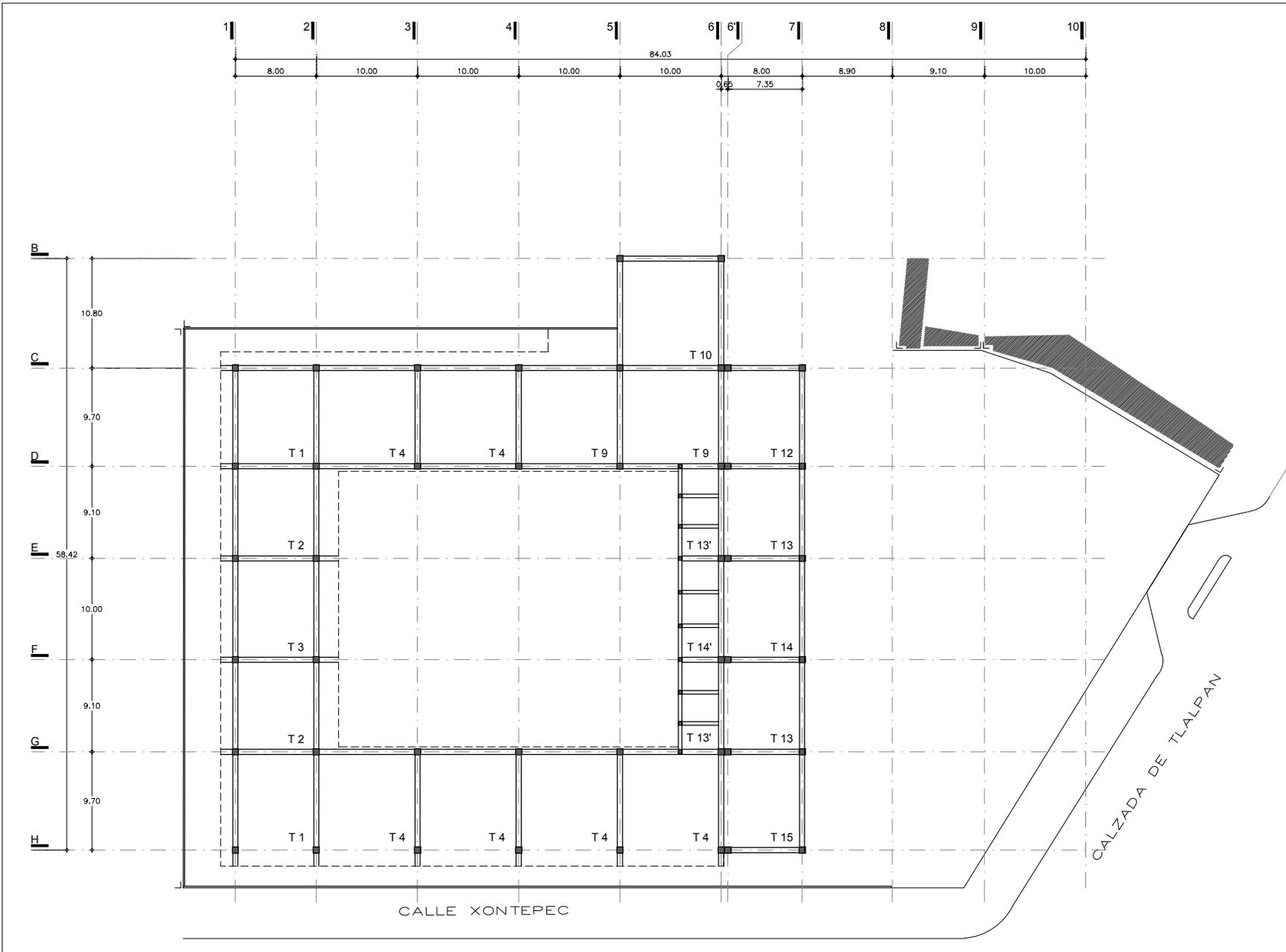
Tablero #14'	(1) de (4.47)(10.00)
m2	44.70
W Losa	18.77
W T1	5.32
W T2	5.95
W T3	5.88
W TS	5.26
W CV	3.13
WT	44.31



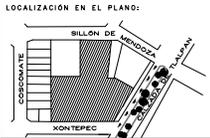
Tablero #15	(1) de (7.60)(10.88)
m2	82.69
W Losa	34.73
W T1	9.04
W T2	19.42
W TS	18.82
W CV	5.79
WT	87.80

Área Total Planta Tipo 2,076.875 m2
3 niveles = 6,230.625 m2

WT = 2086.73 ton
3 niveles = 6260.17686 ton



RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE ZONA DE HOSPITALES CIUDAD DE MÉXICO



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	6,566 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1' - 3' NIVEL	2,046 x 3 = 6,138 m ²
PLANTA AZÓTEA	3,953.17 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SÓTANO	4,910.97 m ²



NOTAS:
 LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJES O PAROS DE ALBAÑILERÍA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P. R. O. Y E. C. T. O. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANTA TIPO
NIVEL 2 - 4



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "O" LUIS BARRAGÁN

ASESORES:
 ARO. SANDRA BARRO CARRIQUE
 ARO. MANUEL GARCÍA DE AGUIRRE
 ARO. NIVELER GARCÍA DE AGUIRRE

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA OMA CAROLINA

REGISTRO: 107 FECHA: 25 - OCT - 16

ESCALA: 1 : 200 ADOTACIÓN: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TLALPAN/CDMEX/RESIDENCIA

TAB-03

TABLEROS DE BAJADA DE CARGAS EN PLANTA TIPO
 Residencia para población flotante en Zona de Hospitales, CDMX.

| CONCLUSIONES

Todas las personas que acuden por necesidad a la Zona de Hospitales de Tlalpan, vienen buscando salud, sin importar dónde pasaran la noche, qué comerán o el medio por el cuál llegarán a su destino; ellos realmente desconocen su futuro, únicamente esperan encontrar alguien que los asista porque en su lugar de origen no encontraron solución. A éstas personas se les conoce mejor como población flotante, que actualmente cohabita en las calles, camellones y parques cercanos a los clínicas.

Teniendo esto en cuenta y contemplando el crecimiento poblacional e institucional de los hospitales, es imperativo accionar a tal problemática a través de los medios posibles. En dicha zona de estudio, como ya se ha comentado a lo largo del presente documento, existe un desorden urbano de los predios más cercanos que en lugar de favorecer, entorpecen la liberación de vialidades primarias y coexisten sin aportar más que desorden y desechos a la comunidad. La especulación inmobiliaria que prevalece en la zona, infiere que dichos predios hoy en día se encuentran en desuso pudiéndose utilizar para proyectos de alojamiento y hospedaje que trabajen en conjunto con comercio y estacionamientos públicos, de valor medio alto; tomando en cuenta que el porcentaje de los sectores sociales que acuden a estas instancias requiere de muchos más servicios.

Por ello el proyecto presentado detona por su tipología única como generador de inversiones económicas visibles en toda la zona y pone al descubierto el potencial desperdiciado de estos terrenos y propone otorgar una solución que se adecúe a las demandas sociales y económicas que reconozca ser rentables para estas superficies abandonadas en la zona de estudio.

Reorganizando la traza poligonal vecina a los Institutos de Salubridad dado vida útil a los predios para ceder el paso a edificaciones de más significativas de la mejor manera arquitectónica posible, respetando el entorno urbano y nativo que lo rodea.



Patio interior Sanatorio para Tuberculosos de Huipulco (actualmente INER)
José Villagrán 1929 - 36 | Foto: Arquitectos Mexicanos Contemporáneos | emaze



Patio interior, Sanatorio para Tuberculosos de Huipulco (actualmente INER)
José Villagrán 1929 - 36 | Foto: 1930 por Ester Born | Guardians of Their Own Health.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y ELECTRÓNICAS

1_ Garrocho, Carlos R. (2011). Población Flotante, Población en Movimiento: Conceptos Clave y Métodos de Análisis Exitosos. (p. 19)

2_ Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Tlalpan (2016). Obtenido de http://www.tlalpan.gob.mx/docs/Programa_Delegacional.pdf

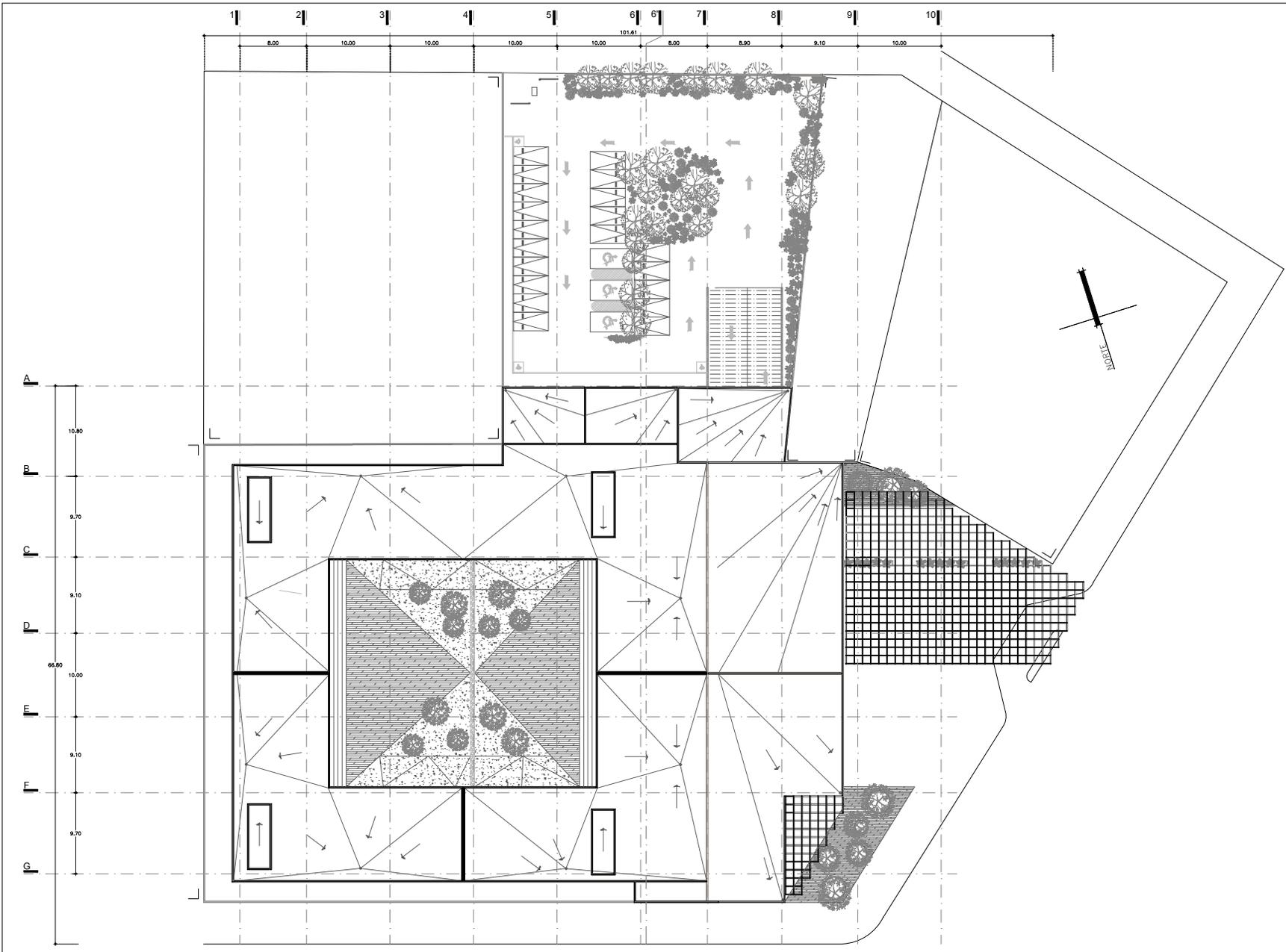
3_ Macedo, Luis O. (2012). Elogio y Nostalgia de Tlalpan. Ciudad de México: Facultad de Arquitectura UNAM.

4_ O'Rourke, Kathryn E. (2012). Guardians of Their Own Health: Tuberculosis, Rationalism, and Reform in Modern Mexico. Journal of the Society of Architectural Historians, Vol. 71, 60 – 77

5_ Monografía de Tlalpan (2015) Obtenido de https://es.wikipedia.org/wiki/Tlalpan#cite_note-Monografia-4

6_ Juárez, María D. (1998) Estructura Urbana de Tlalpan en 1970, capítulo 4: Facultad de Arquitectura UNAM.

7_ Seduvi (29 de Noviembre 2016) Obtenido de http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/programasdelegacionales/PLANODIVULGACI%C3%93N_PDDU_TLALPAN.pdf

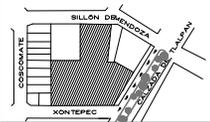


RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE ZONA DE HOSPITALES CIUDAD DE MEXICO

CRUCES DE LOCALIZACIÓN: CALZADA DE TLALPÁN #862 COLONIA TONTEPEC GUERRA CP-14050, CDMX.



LOCALIZACIÓN EN EL PLANO:



CUADRO DE SUPERFICIES:	M ²
ÁREA DE TERRENO	15,586 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^a - 3 ^a NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,310.17 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,210.97 m ²

ESCALA GRÁFICA:



NOTAS:
 LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON Ejes O PAROS DE ALBARRILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL PROYECTO. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
**PLANTA DE
 TECHOS**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "O" LUIS BARRAGAN

ASESORES:
 ARO. ELIZABETH GARCÍA FRANCISCO
 ARO. GUADALUPE CÁRDENAS ESTRUQUE

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA OMA CAROLINA

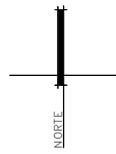
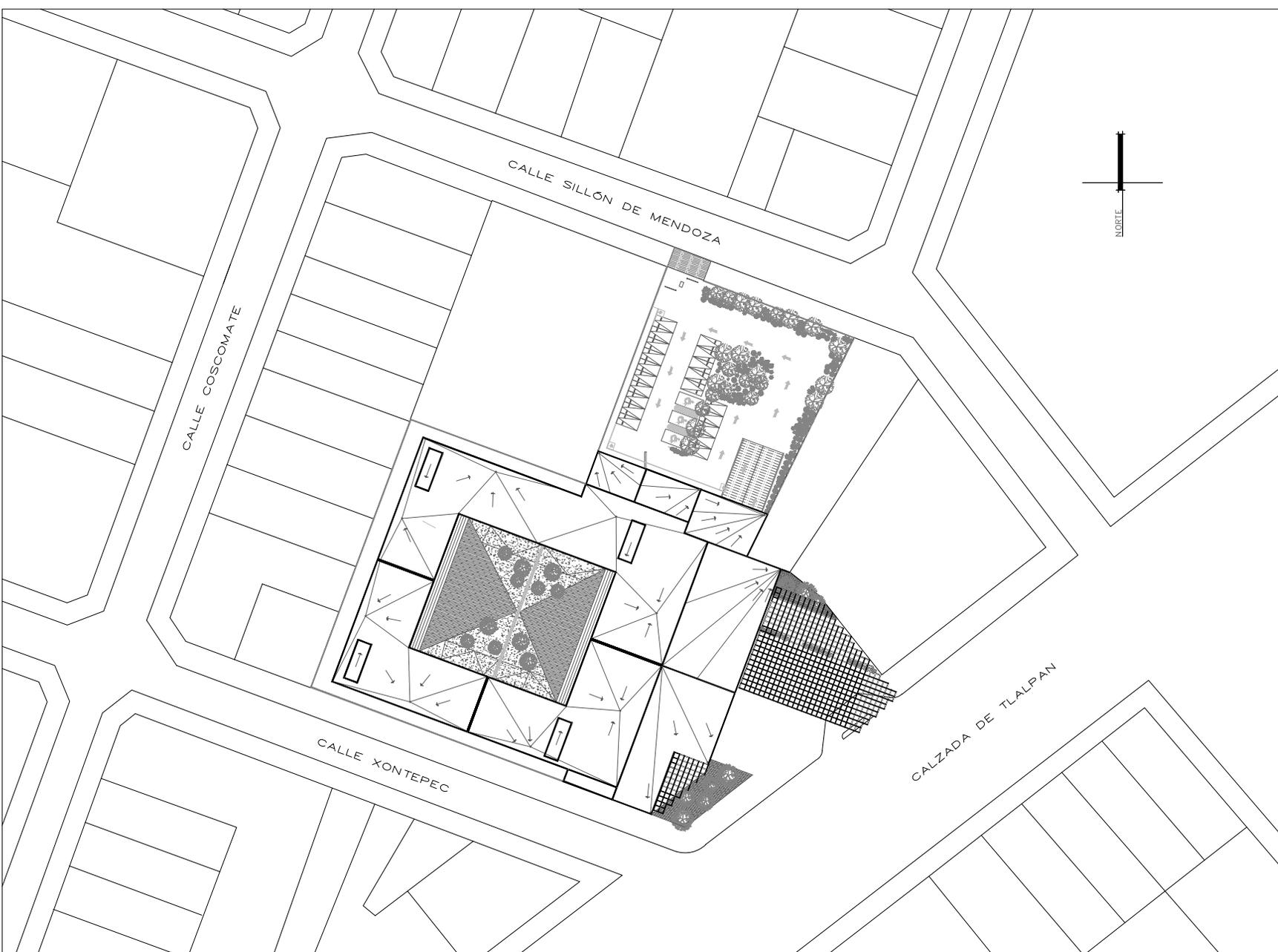
BOLETÍN: 10 FECHA: 28 - OCT - 2008

ESCALA: 1:200 ADOTACIÓN: METROS

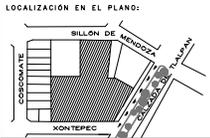
ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMX/RESIDENCIA

PT-01

PLANTA DE TECHOS
 Residencia para población flotante en Zona de Hospitales, CDMX.



RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE
ZONA DE HOSPITALES
CIUDAD DE MEXICO



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	15,586 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^a - 3 ^a NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,283.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,210.97 m ²



NOTAS:
 LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO.
 NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 LAS COTAS SON EJES O PAROS DE ALBAÑILERIA.
 LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS.
 EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P.R.D.Y.E.C.T.O.
 LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA.
 LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANTA DE CONJUNTO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "O" LUIS BARRAGÁN

ASESORES:
 ARQ. JESÚS GARCÍA FRANCISCO
 ARQ. GUADALUPE CÁRDENAS ESPINOZA

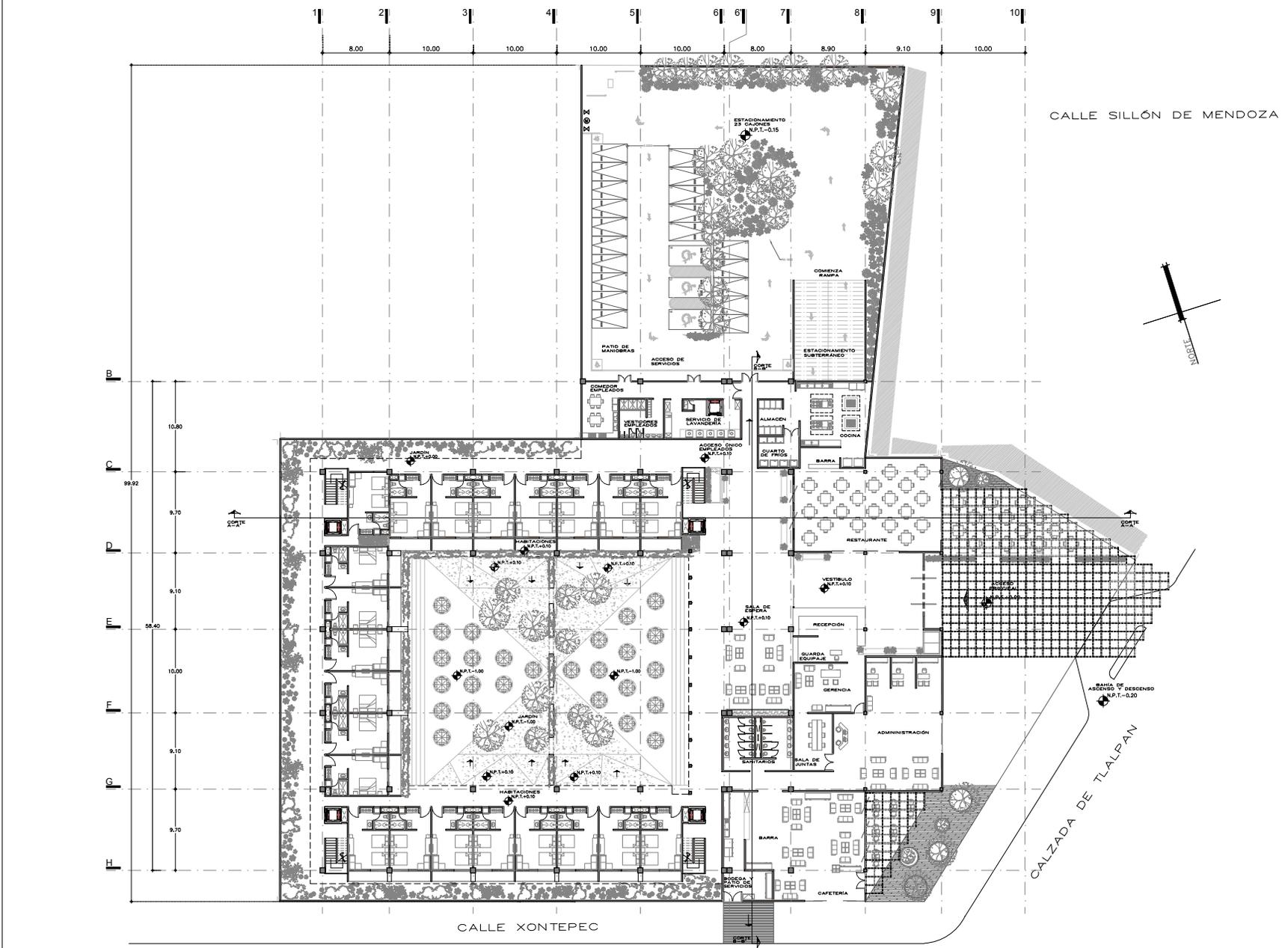
REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA OWA CAROLINA
 REGISTRO: 107 FECHA: 28 - OCT - 2008

ESCALA: 1 : 200 ADOTACIÓN: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TLALPAN/CDMEX/RESIDENCIA

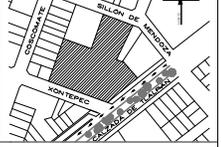
NO. DE PLANO
PC-01

PLANTA DE CONJUNTO
 Residencia para población flotante
 en Zona de Hospitales, CDMX.



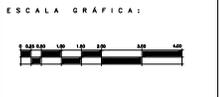
RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE
ZONA DE HOSPITALES
CIUDAD DE MEXICO

CRUCIOS DE LOCALIZACIÓN:
CALZADA DE TALPAN #882
COLONIA TOPILTEO GUERRA
CP-14050, CDMX.



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	15,586 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^o - 3 ^o NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,283.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,055.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,210.97 m ²



NOTAS:

1. LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJES O PAROS DE ALBÁÑILERÍA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P R O Y E C T O .

2. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANTA BAJA
NIVEL 1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "O" LUIS BARRAGÁN

ASESORES:
ARQ. ELIZABETH GARCÍA ERASMO
ARQ. GUADALUPE CÁRDENAS ESTEBAN

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA CIMA CAROLINA

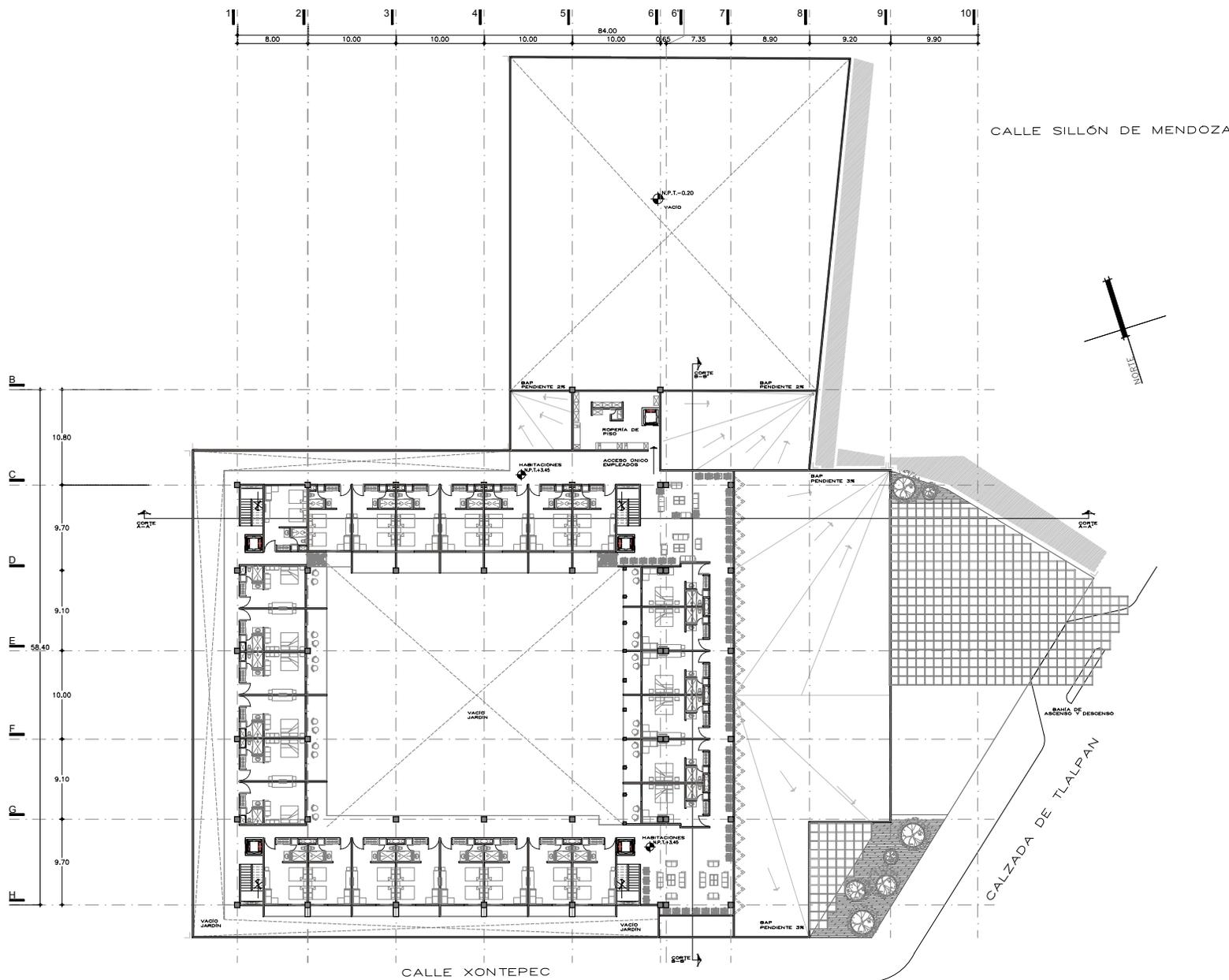
DISEÑÓ: W P FECHA: 28 - OCT - 2008

ESCALA: 1 : 200 ADOTADO: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TALPAN/CDMX/RESIDENCIA

A-01

ARQUITECTÓNICO
PLANTA BAJA
Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.

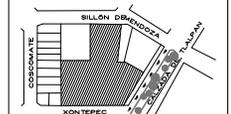


RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE
ZONA DE HOSPITALES
CIUDAD DE MEXICO

CRUCIOS DE LOCALIZACIÓN:
CALZADA DE TLALPAN #662
COLONIA TOPILTELO GUERRA
CP-14050, DFM.



LOCALIZACIÓN EN EL PLANO:



CUADRO DE SUPERFICIES: M ²	
ÁREA DE TERRENO	15,566 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^a - 3 ^a NIVEL	3,640 x 3 = 10,920 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,810.17 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,210.97 m ²

ESCALA GRÁFICA:



NOTAS:
LAS ADOTACIONES Y NIVELES SIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJE O PAROS DE ALBARRILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS SIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P.R.D. Y E.C.T.O.
LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE SIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANTA TIPO
HABITACIONES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "D" LUIS BARRAGAN

ASESORES:
ARG. ELIZABETH GARCÍA ERASMO
ARG. GUADALUPE CÁRDENAS ESTEBAN

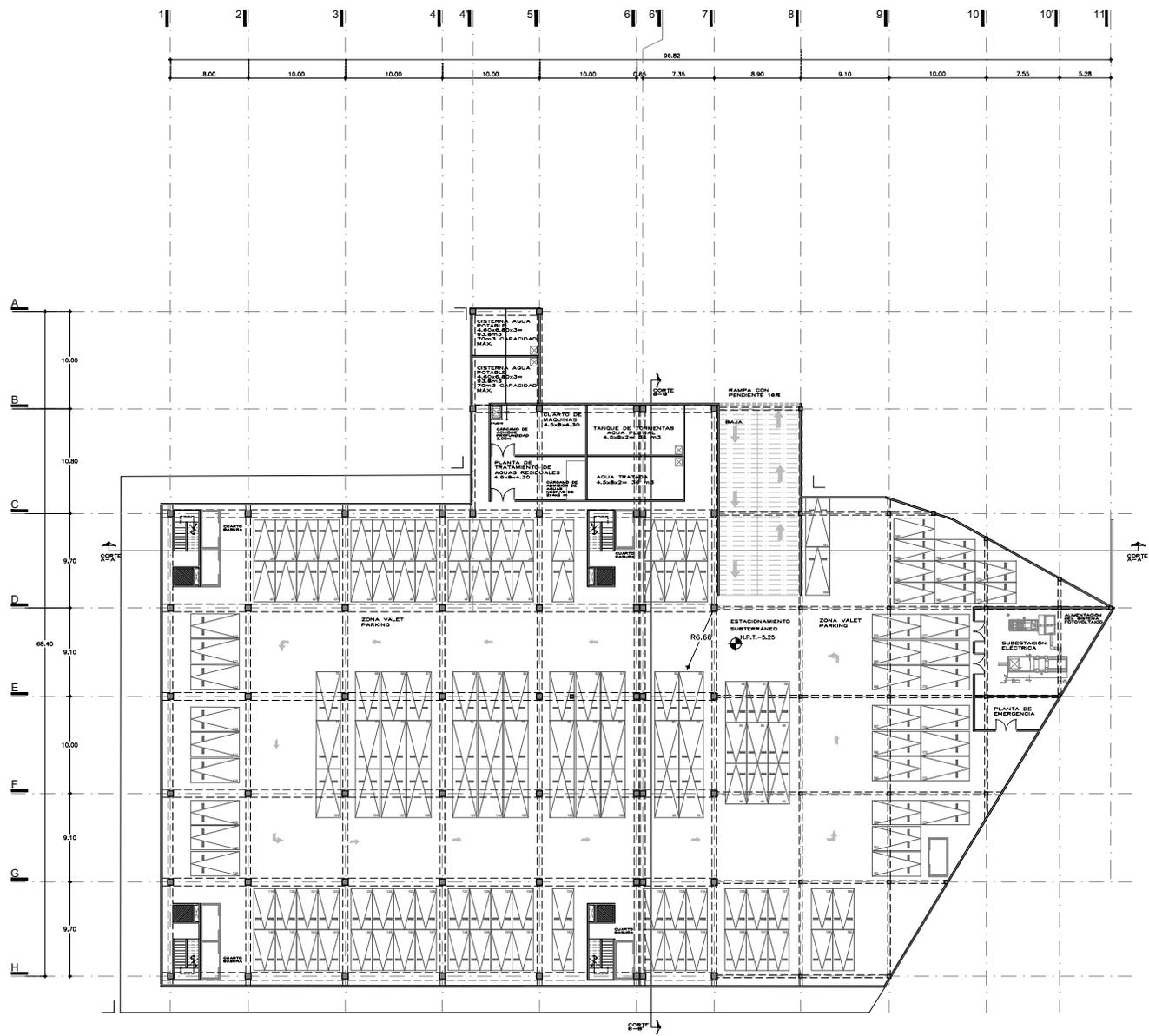
REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA OMA CAROLINA

REGISTRO: 00 FECHA: 20 - OCT - 2008

ESCALA: 1:200 ADOTADO: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TLALPAN/CDMEX/RESIDENCIA
NOMBRE DE PLANO
A-02

ARQUITECTÓNICO
PLANTA TIPO NIVEL 2-4
Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.



RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE
ZONA DE HOSPITALES
CIUDAD DE MEXICO

CRONOS DE LOCALIZACIÓN:
CALCADA DE TLALPÁN #662
COLONIA TOPILTELO QUEBRA
CP-14050, CDMX.



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	4,586 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1° - 3° NIVEL	3,640 x 3 = 10,920 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,055.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SÓTANO	4,210.97 m ²



NOTAS:
 LAS ADOTACIONES Y NIVELES SIGEN SOBRE EL DIBUJO.
 NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 LAS COTAS SON Ejes O PAROS DE ALBARRILERIA.
 LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS SIGEN SOBRE LOS
 CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS.
 EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL
 P R O Y E C T O .
 LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBERÁN SER
 VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA
 DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA.
 LOS PLANOS DE DETALLE SE SIGEN SOBRE
 LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANTA DE SÓTANO NIVEL -1



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "O" LUIS BARRAGAN

ASESORES:
 ABO. JESÚS GARCÍA FRANCESCO
 ABO. GUADALUPE CÁRDENAS ESTEBAN

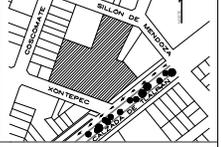
REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA CIMA CAROLINA
 DISEÑÓ: HP FECHA: 28 - OCT - 2008

ESCALA: 1:200 ADOTACIONES: METROS
 ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMX/RESIDENCIA

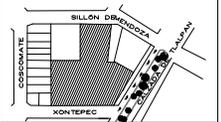
NO. DE PLANO
A-03

ARQUITECTÓNICO
 SÓTANO -1
 Residencia para población flotante
 en Zona de Hospitales, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:
CALZADA DE TLALPAN #4665
COLONIA TORRELO DE GUERRA
CP. 14000, CDMX.



LOCALIZACIÓN EN EL PLANO:



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	6,566 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^o - 3 ^o NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SÓTANO	4,510.97 m ²

ESCALA GRÁFICA:



NOTAS:
LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJE O PAROS DE ALBARRILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P. R. O. Y E. C. T. O. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
FACHADAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "G" LUIS BARRAGAN

ALBERTO ROSALES
ARQ. ALVARO GARCIA ERASMO
ARQ. ESTERITA GARCIA ERASMO

REALIZÓ: WILCHIS GILJADA CDMX CAROLINA

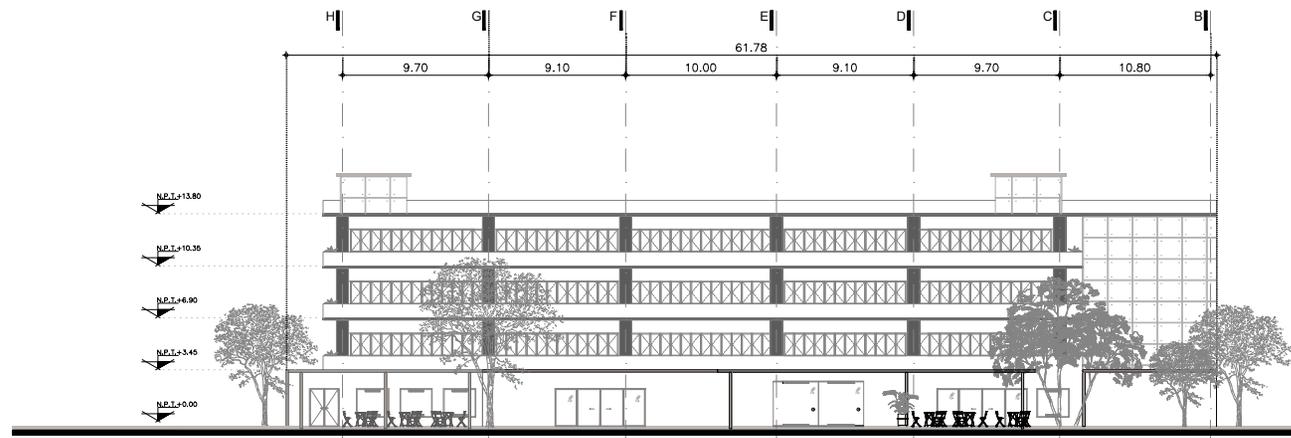
DISEÑÓ: W P FECHA: 20 - OCT - 2008

ESCALA: 1 : 300 ADICIONALES: METROS

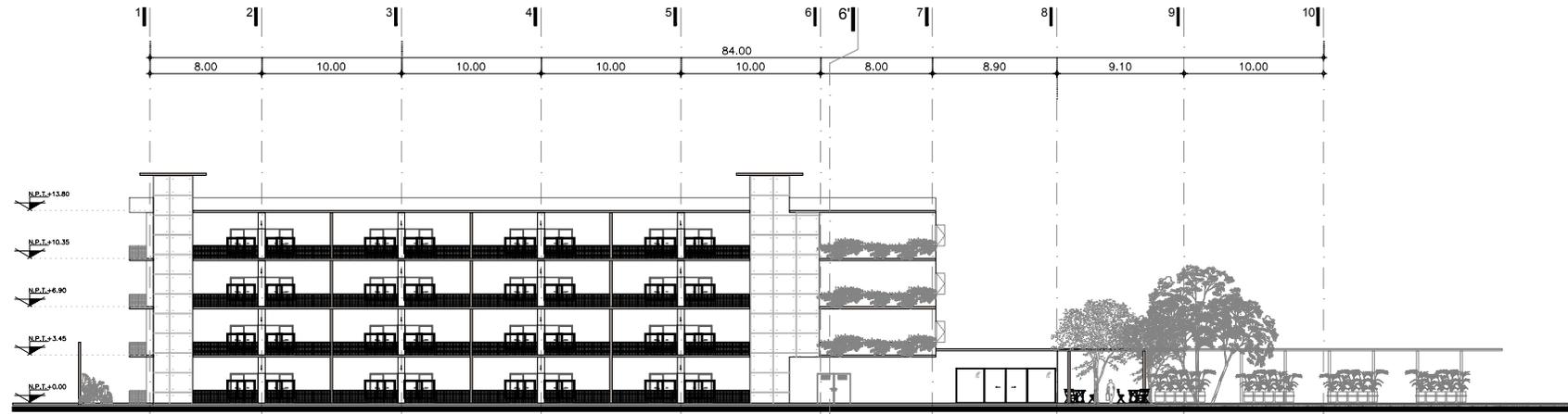
ZONA DE HOSPITALES/TLALPAN/CDMX/RESIDENCIA

F-01

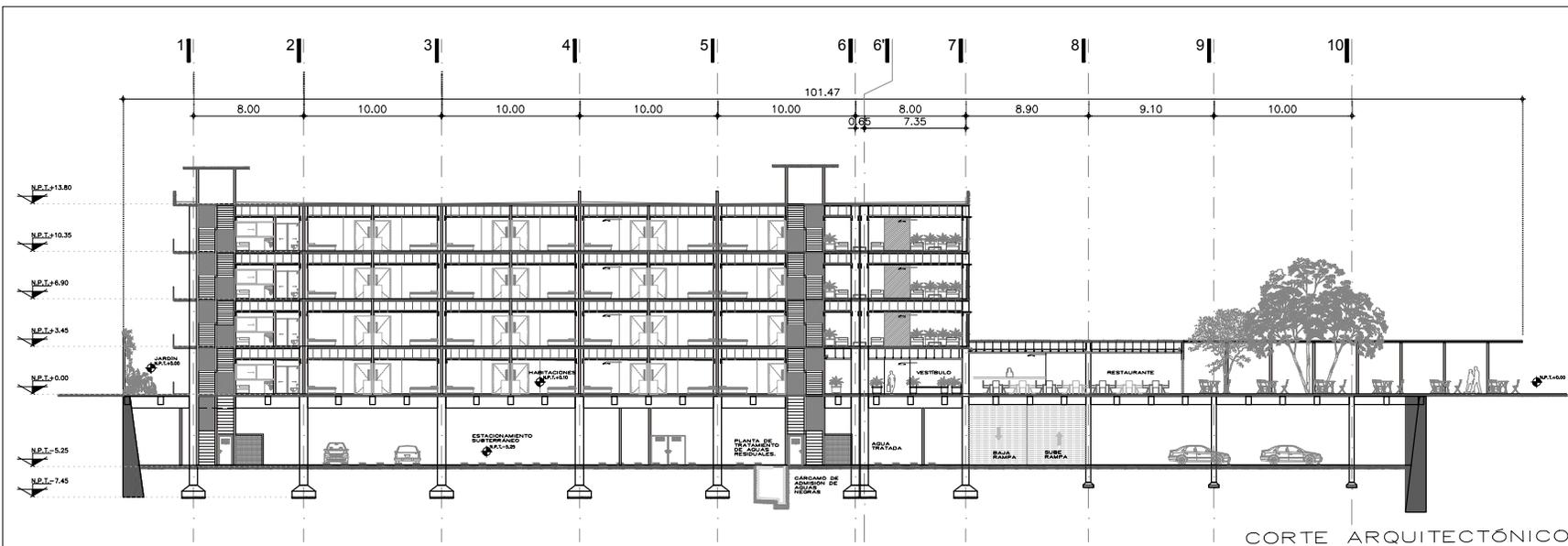
FACHADA SURESTE
FACHADA SUROESTE
Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.



FACHADA SURESTE
CALZADA DE TLALPAN

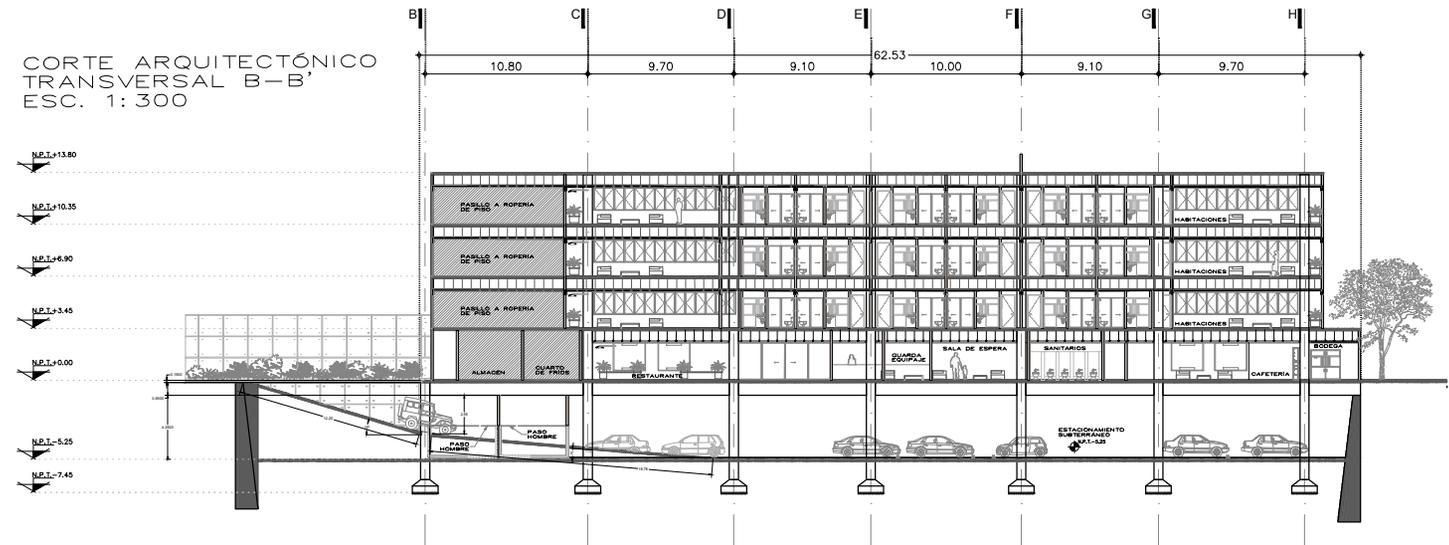


FACHADA SUROESTE
CALE XONTEPEC



CORTE ARQUITECTÓNICO LONGITUDINAL A-A' ESC. 1:300

CORTE ARQUITECTÓNICO TRANSVERSAL B-B' ESC. 1:300



RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE
ZONA DE HOSPITALES
CIUDAD DE MÉXICO



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	6,566 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1' - 3' NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,833 m ²
ÁREA LIBRE	1,873 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050 m ²
ESTACIONAMIENTO SOTERRANEO	4,510 m ²



NOTAS:
LAS ADOTACIONES Y NIVELES SIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJE O PAROS DE ALBARRILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS SIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.L. DEFINIDO POR EL P R O Y E C T O . LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE SIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

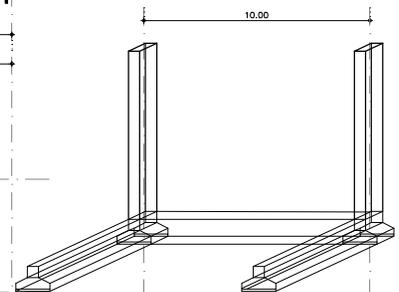
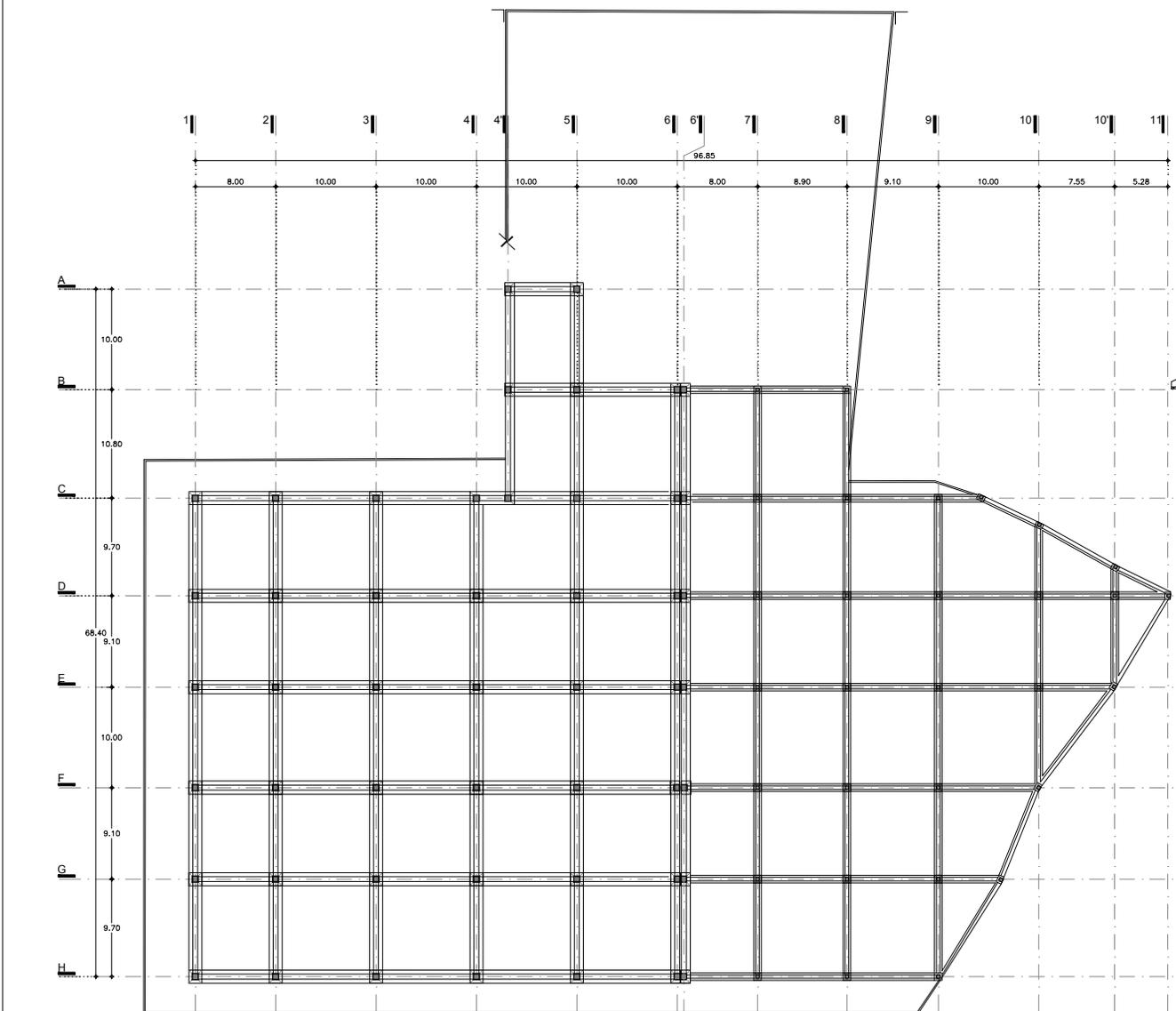
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
CORTES ARQUITECTÓNICOS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "D" LUIS BARRAGAN
ALVARO GARCÍA FERRACIS
ARG. ESTRELLA VILLARDO FERRACIS

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA CMA CAROLINA
DISEÑÓ: W
FECHA: 28 - OCT - 2008
ESCALA: 1:300
ADOTADO: METROS
ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMEX/RESIDENCIA

C-01

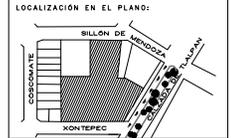
CORTE LONGITUDINAL
CORTE TRANSVERSAL
Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.



- * Zapatas corridas de 1.30x1.30x0.65m. (#1) con columnas de 0.60x0.60 m.
- * Zapatas corridas de 0.75x0.75x0.37m. (#2) con columnas de 0.35x0.35 cm.
- * Zapata combinada de 4.83x1.30x0.65m. (#3) con columnas de 0.60x0.60 cm.

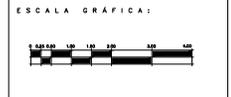
RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE
ZONA DE HOSPITALES
CIUDAD DE MEXICO

COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN:
CALZADA DE TLALPÁN #6663
COLONIA TORRELLIO GUERRA
CP.14000, CDMX.



CUADRO DE SUPERFICIES: M2

ÁREA DE TERRENO	6,266 m2
PLANTA BAJA	4,247 m2
PLANTA 1º - 3º NIVEL	3,240 x 3 = 9,720 m2
PLANTA AZOTEA	3,303.11 m2
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,833.37 m2
ÁREA LIBRE	1,873.61 m2
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m2
ESTACIONAMIENTO SÓTANO	4,610.97 m2



NOTAS:
LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJES O PAROS DE ALBARRILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P R O Y E C T O . LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

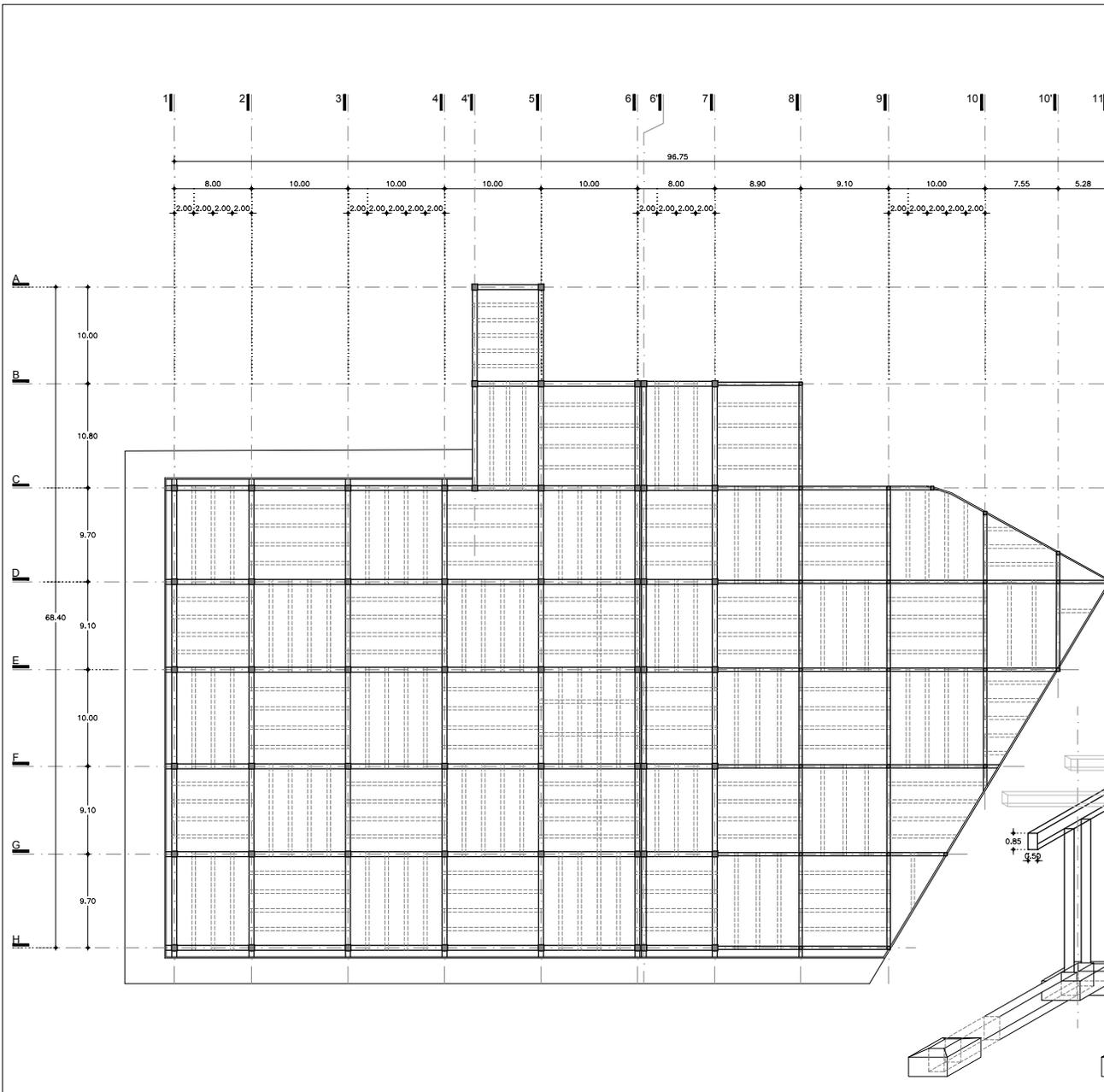
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANTA DE SÓTANO NIVEL -1

ASESORES:
ING. ALBERTO GARCÍA GARCÍA
ING. CAROLINA GARCÍA GARCÍA

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA OBRA CAROLINA
REGISTRO: NP FECHA: 28-03-2008
ESCALA: 1:200 ADOTADO: METROS
ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMX/RESIDENCIA

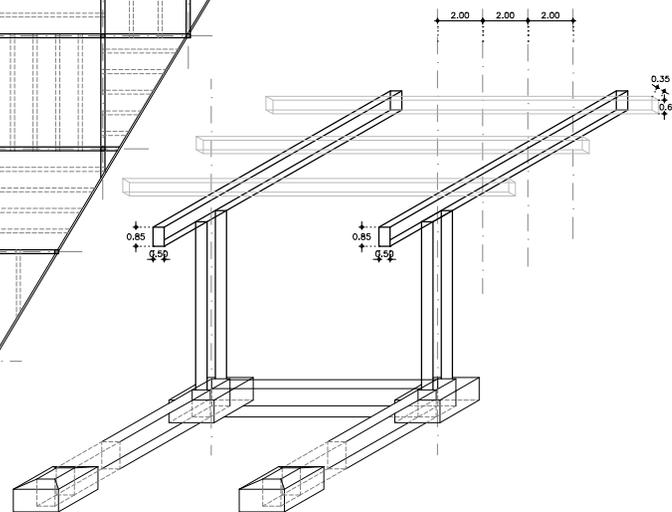
NO DE PLANO
E-01

PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN Y COLUMNAS
Residencia para población flotante en Zona de Hospitales, CDMX.



LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 0.15cm EMPOTRADA EN TRABES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS.

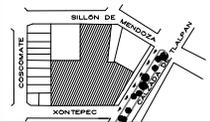
TRABES PRINCIPALES DE 0.50x0.85 DE PERALTE CORRESPONDIENTES AL EJE DE LAS COLUMNAS.
TRABES SECUNDARIAS DE 0.35x0.60 DE PERALTE UBICADAS @ 2.00m DE EJE.



PROYECTO DE LOCALIZACION:
CALLEADA DE TLALPÁN #6683
COLONIA TORRELLIO GUERRA
CP.14000, CDMX.



LOCALIZACION EN EL PLANO:



CUADRO DE SUPERFICIES:	M2
AREA DE TERRENO	6,266 m2
PLANTA BAJA	4,247 m2
PLANTA 1° - 3° NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m2
PLANTA AZOTEA	3,303.11 m2
CONSTRUCCION TOTAL	22,833.37 m2
AREA LIBRE	1,873.61 m2
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m2
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,010.97 m2

ESCALA GRAFICA:



NOTAS:
LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJE O PAROS DE ALBAÑILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P R O Y E C T O . LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCION ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTONICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTONICO
PLANTA DE SOTANO NIVEL -1



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "01" LUIS BARRAGAN

ASESORES:
DR. ALVARO GARCIA/DR. CESAR DE LA CRUZ/DR. CARLOS DE LA CRUZ

REALIZO: WILCHIS BUIJADA OMA CAROLINA

DISEÑO: 10 FECHA: 28-NOV-2008

ESCALA: 1:200 ADOTACION: METROS

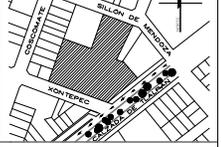
ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMX/RESIDENCIA

HOJA DE PLAN

E-02

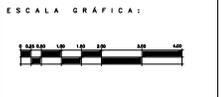
PLANTA ESTRUCTURAL LOSA SOTANO Y DETALLE TRABES
Residencia para población flotante en Zona de Hospitales, CDMX.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:
CALZADA DE TLALPÁN #662
ESQUINA TORTELLO GUERRA
CP.14050, G.M.X.



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	4,566 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^o - 3 ^o NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SÓTANO	4,510.97 m ²



NOTAS:
LAS ACOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJES O PAROS DE ALBAÑILERÍA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P. R. O. Y E. C. T. O. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANTA BAJA
ÁREA COMERCIAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "O" LUIS BARRAGÁN

ASESORES:
ARQ. GABRIELA BARADA CARRIQUE
ARQ. HERNÁNDEZ GARCÍA MORALES
ARQ. NIVARE GARCÍA DE AGUIRRE

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA OMA CAROLINA

DISEÑÓ: NP FECHÓ:

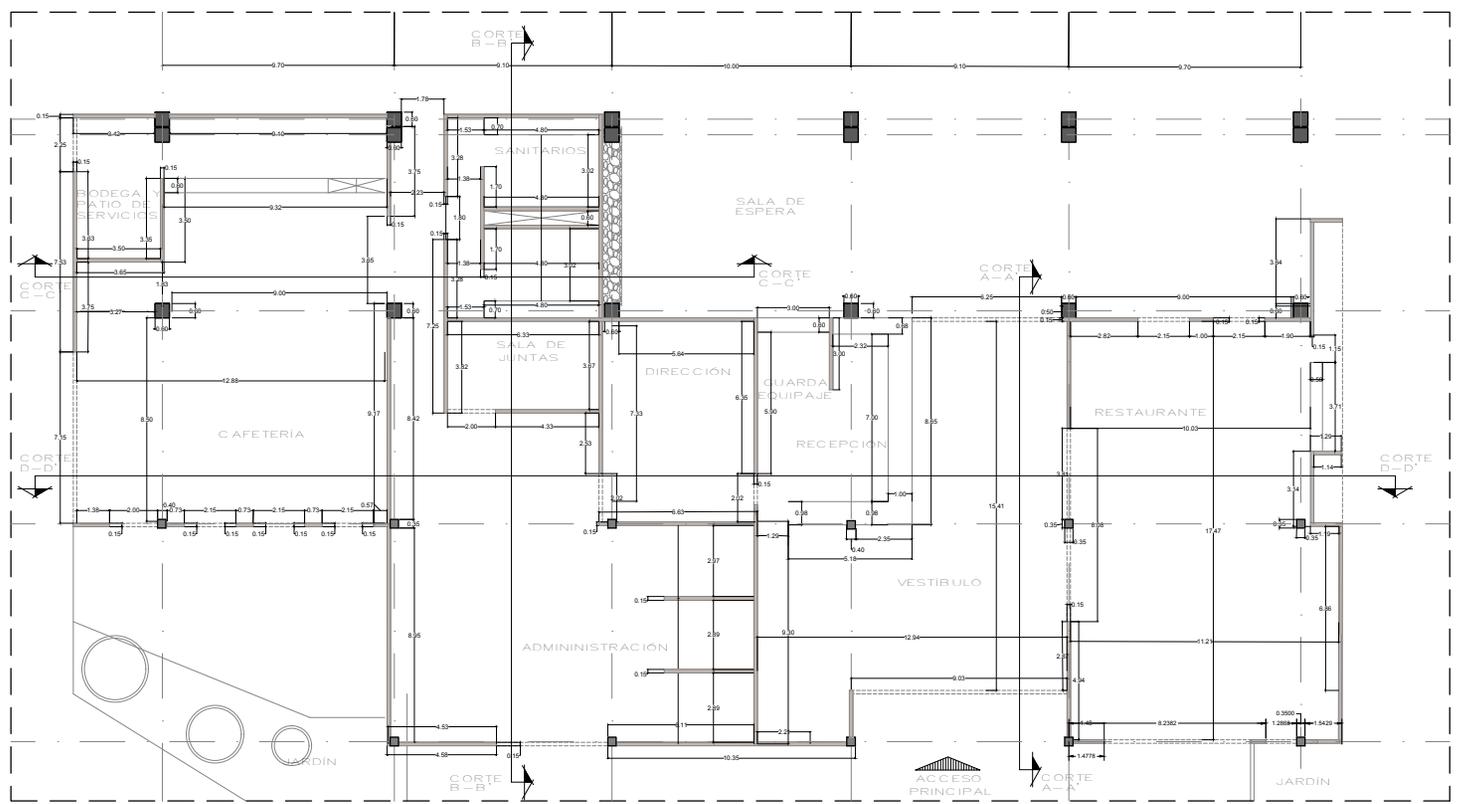
ESCALA: 1:300 ADOPTÓ: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMEX/RESIDENCIA

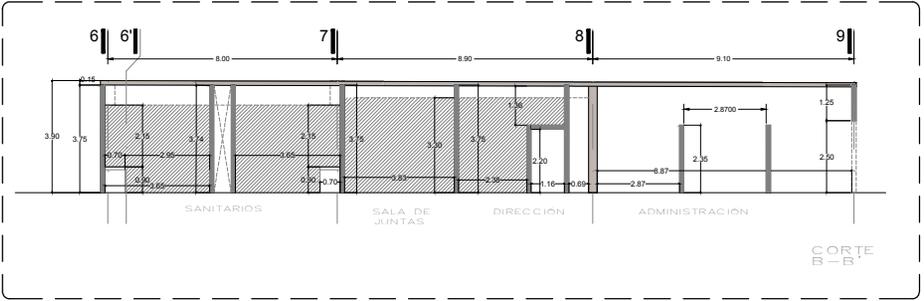
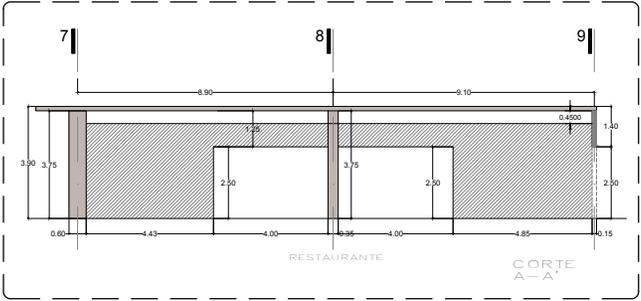
ISSUE NO. 01

ALB-01

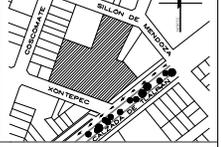
ALBAÑILERÍA EN PLANTA
Y CORTE ARQUITECTÓNICO
Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.



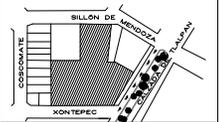
ÁREA PÚBLICA
PLANTA BAJA



COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN:
CALZADA DE TLALPÁN, #662
COLONIA TORRELLANO GUERRA
CP. 14050, G.M.X.



LOCALIZACIÓN EN EL PLANO:



CUADRO DE SUPERFICIES:	M ²
ÁREA DE TERRENO	4,566 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^a - 3 ^a NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,510.97 m ²

ESCALA GRÁFICA:



NOTAS:
LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON Ejes O PAROS DE ALBAÑILERÍA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P. R. O. Y E. C. T. O. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANTA BAJA ÁREA
ADM Y HABITACIÓN TIPO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "D" LUIS BARRAGÁN

ASESORES:
ARQ. GABRIELA SÁNCHEZ CARRIQUE
ARQ. HENRIETTA LÓPEZ MORALES
ARQ. NIVELER GARCÍA DE AGUIRRE

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA COWA CAROLINA

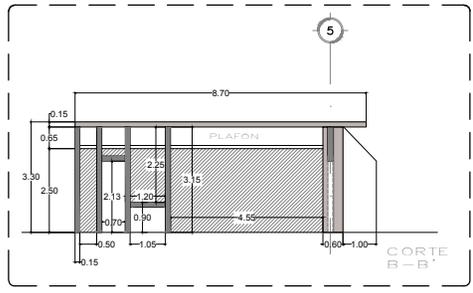
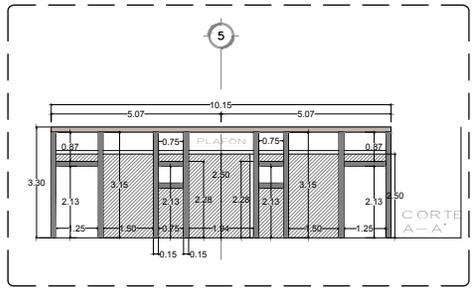
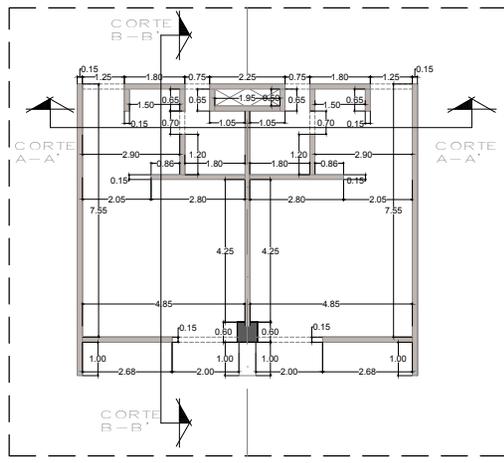
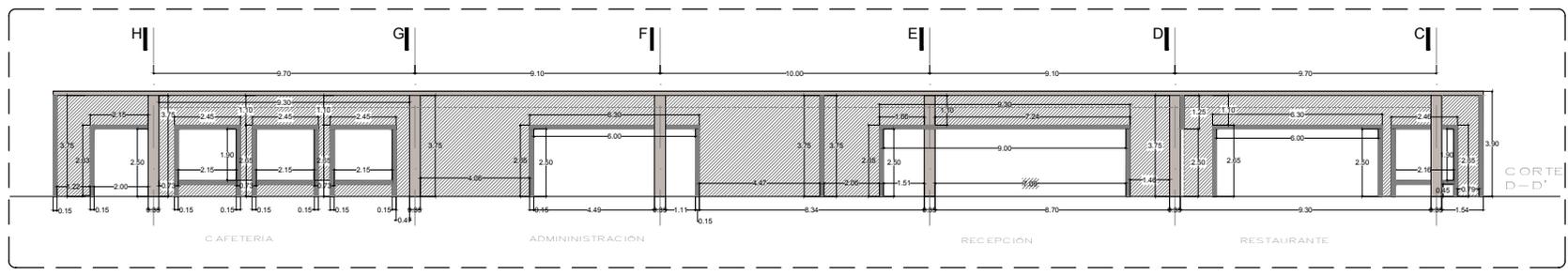
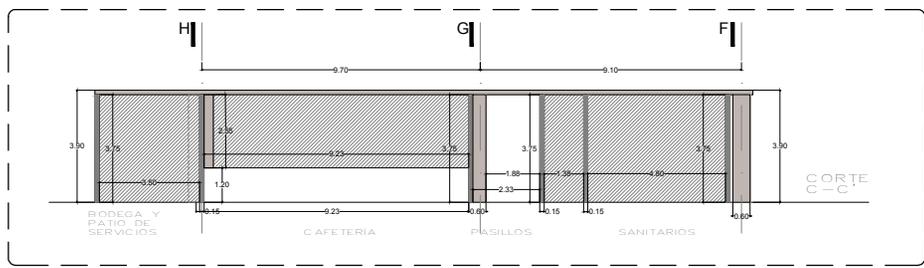
DISEÑÓ: NP FECHA: 25-OCT-18

ESCALA: 1:300 ADOTADOS: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMEX/RESIDENCIA

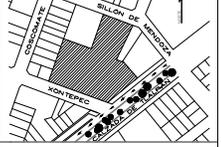
ALB-02

ALBAÑILERÍA EN PLANTA
Y CORTE ARQUITECTÓNICO
Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.



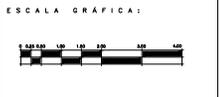
RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE
ZONA DE HOSPITALES
CIUDAD DE MEXICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:
CALZADA DE TLALPÁN (PARRAS)
COLONIA TORIELLO GUERRA
CP. 14000, DMX.



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	6,566 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^a - 3 ^a NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,283.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SÓTANO	4,210.97 m ²



NOTAS:
LAS ADOTACIONES Y NIVELES SIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJE O PAROS DE ALBARRILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS SIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P.R.O.Y.E.C.T.O.
LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADOS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE SIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
PLANTA BAJA
NIVEL 1



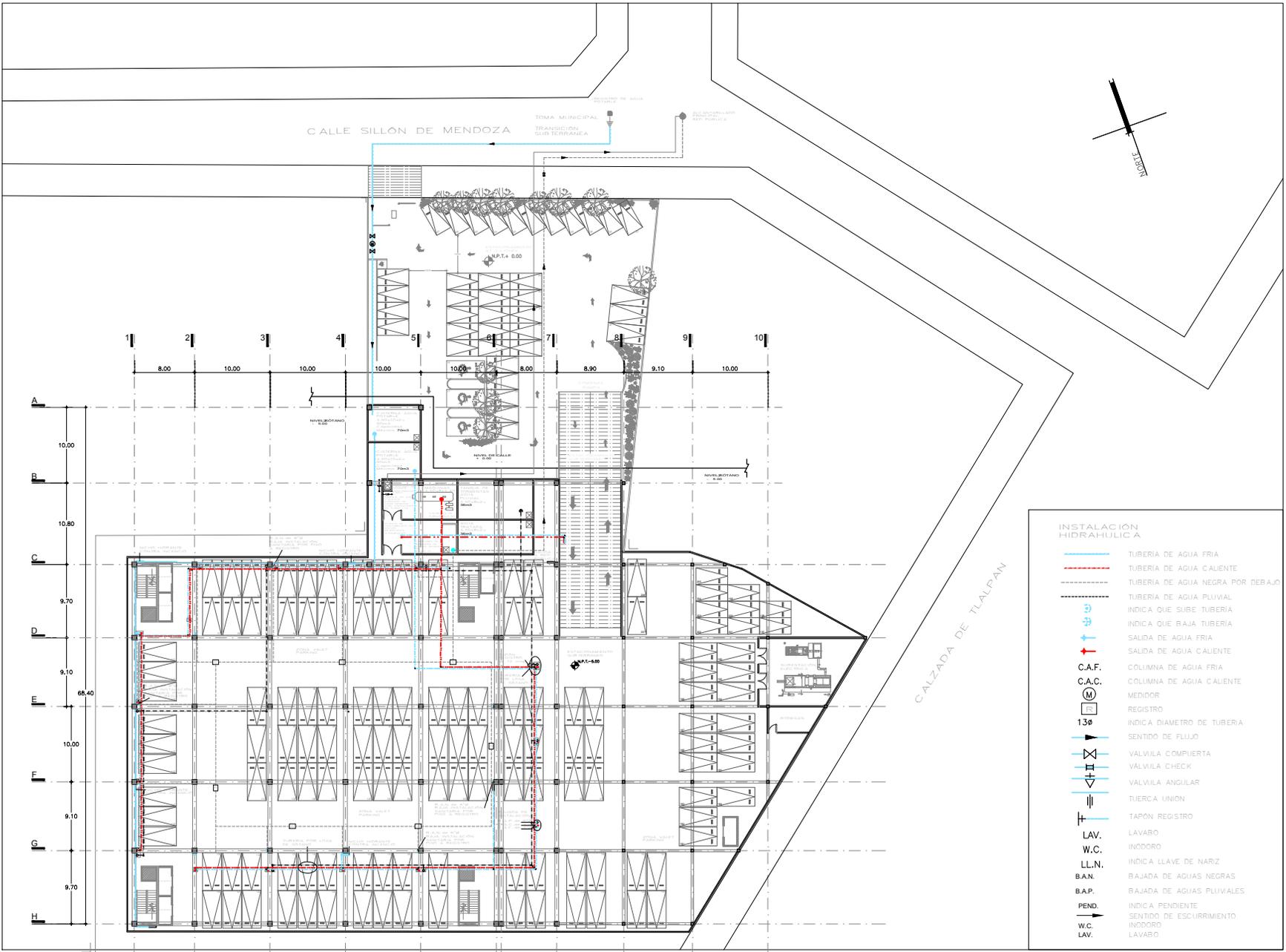
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "L" LUIS BARRAGÁN

ALBERGUES
DISEÑO: NIVEL, PARRAS, ERASMO
ARQ. GANDARA CASADA ERIBERTO

REALIZÓ: WILCHIS GILJADA OMA CAROLINA
REGISTRO: 107 FECHA: 26 - OCT - 2008
ESCALA: 1 : 200 ADOTADO: METROS
ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMX/RESIDENCIA

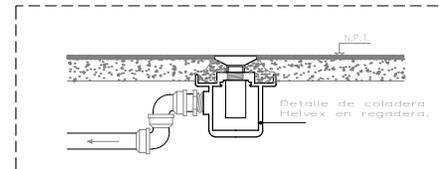
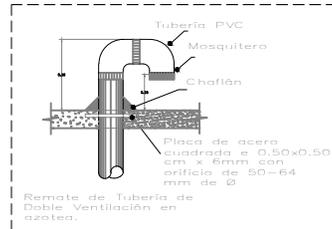
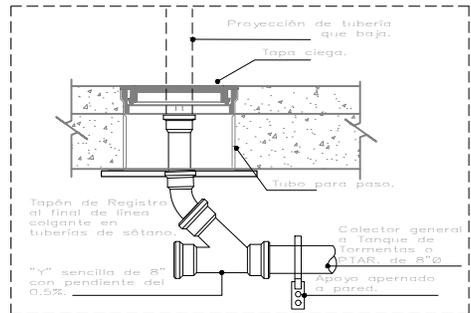
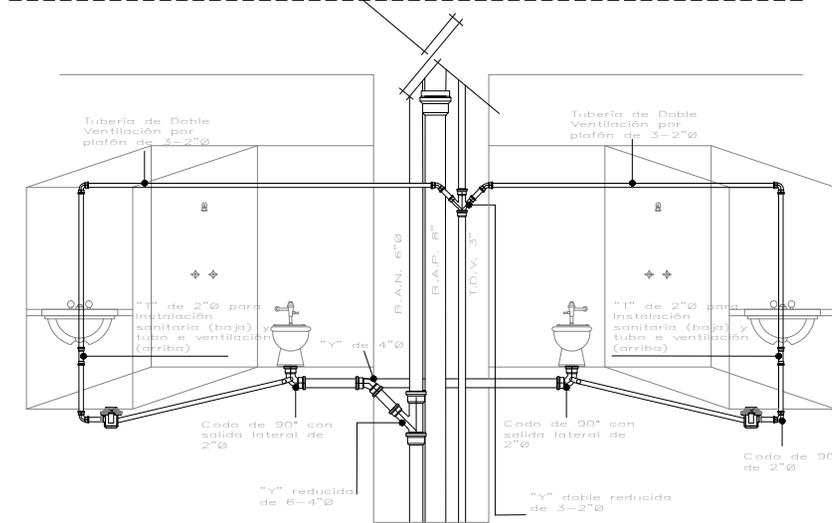
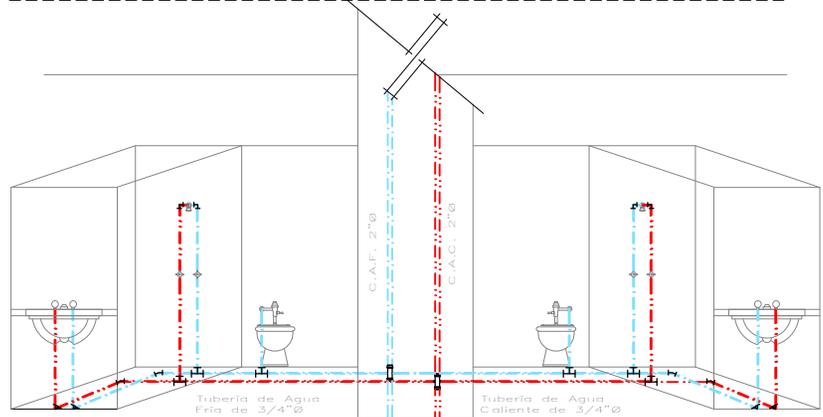
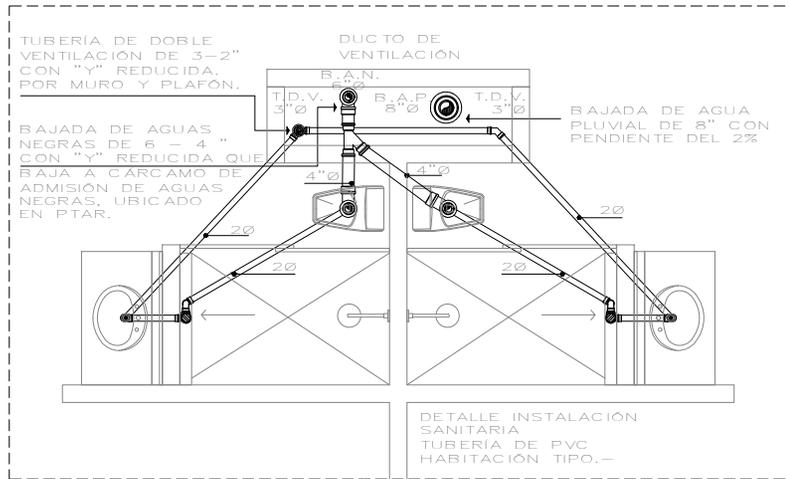
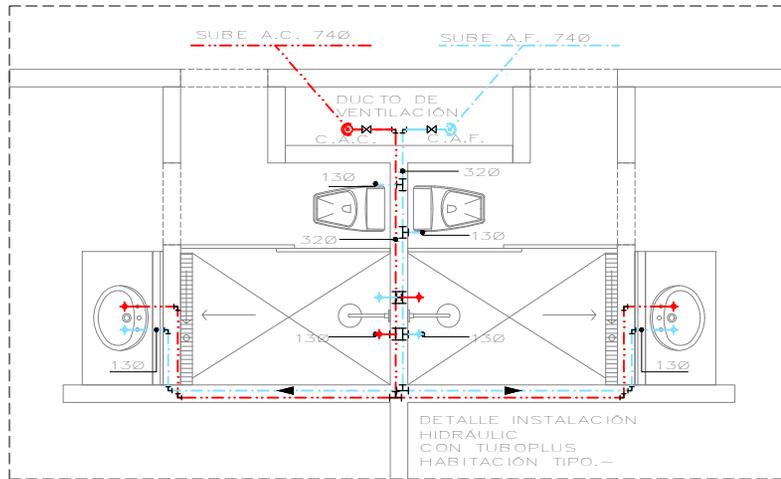
IHS-01

ARQUITECTÓNICO
PLANTA BAJA
Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.

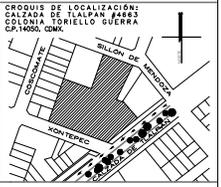


INSTALACIÓN HIDRAULICA

- TUBERIA DE AGUA FRIA
- - - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- - - TUBERIA DE AGUA NEGRA POR DEBAJO
- TUBERIA DE AGUA PLUVIAL
- INDICA QUE SIBE TUBERIA
- INDICA QUE BAJA TUBERIA
- SALIDA DE AGUA FRIA
- SALIDA DE AGUA CALIENTE
- C.A.F. COLUMNA DE AGUA FRIA
- C.A.C. COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- MEDIDOR
- INDICA DIAMETRO DE TUBERIA
- SENTIDO DE FLUJO
- VALVULA COMPUERTA
- VALVULA CHECK
- VALVULA ANGULAR
- TUERCA UNION
- TAPÓN REGISTRO
- LAV. LAVABO
- W.C. INODORO
- LL.N. INDICA LLAVE DE NARIZ
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- PEND. INDICA PENDIENTE
- SENTIDO DE ESCURRIMIENTO
- W.C. INODORO
- LAV. LAVABO



RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE ZONA DE HOSPITALES CIUDAD DE MEXICO



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	15,566 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^o - 3 ^o NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	23,113.22 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	2,626.40 m ²
ESTACIONAMIENTO SÓTANO	4,210.97 m ²



NOTAS:
 LAS ACOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P. R. O. Y E. C. T. O. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

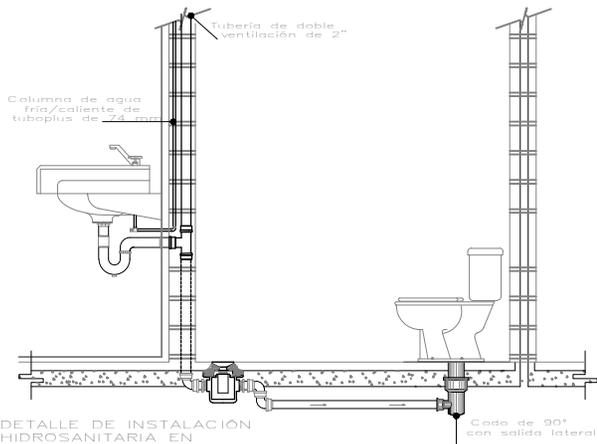
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "O" LUIS BARRABAN
 ALUMNOS: A. S. E. S. O. R. E. S. :
 ARO. FIVERO, GARCIA, FRANCISCO
 ARO. VARGAS, GUERRA, ESTEBAN

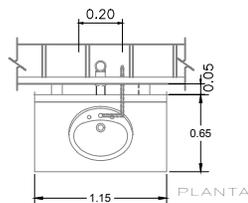
REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA CIMA CAROLINA
 DISEÑÓ: W
 FECHA: 20 - OCT - 2010
 ESCALA: 1 : 300
 ADOTADO: METROS
 ZONA DE HOSPITALES/TALAPAN/CDMEX/RESIDENCIA

DETALLE HABITACIÓN TIPO
 INS. HIDRÁULICA/SANITARIA
 Residencia para población flotante en Zona de Hospitales, CDMX.

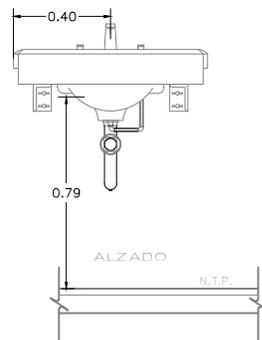
IHS-03



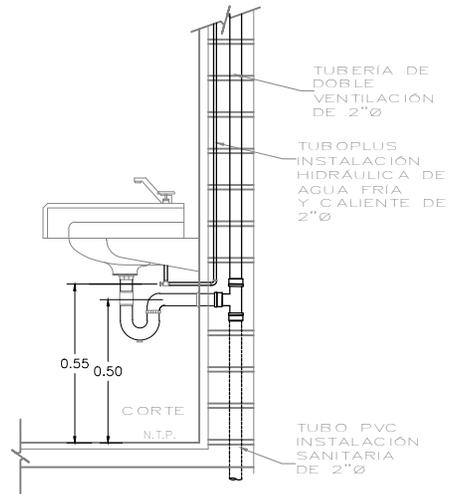
DETALLE DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA EN CORTE DE BAÑO HABITACIÓN TIPO.



DETALLE DE MUEBLE LAVABO EN BAÑO HABITACIÓN TIPO.



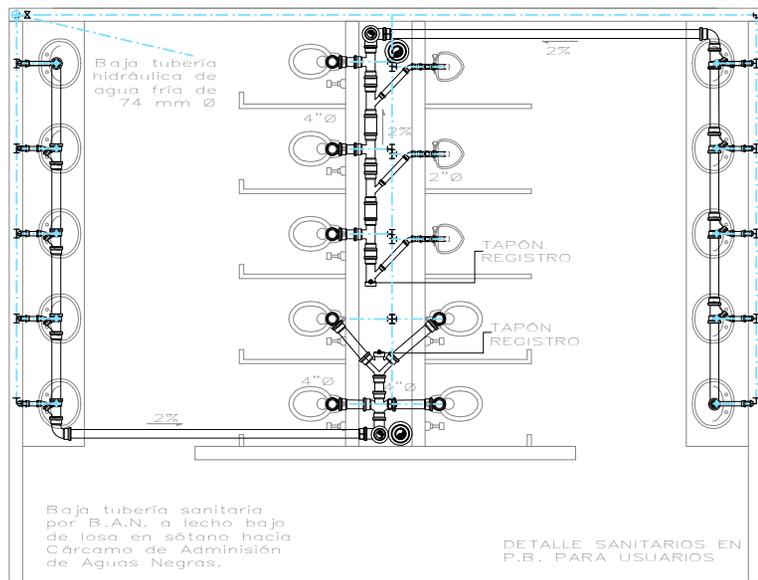
ALZADO



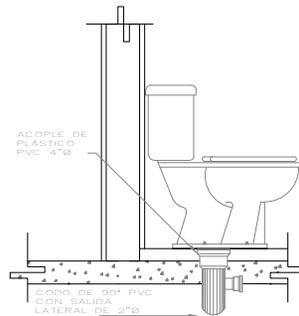
TUBERÍA DE DOBLE VENTILACIÓN DE 2"Ø

TUBOPLUS INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE DE 2"Ø

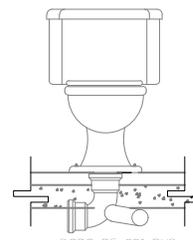
TUBO PVC INSTALACIÓN SANITARIA DE 2"Ø



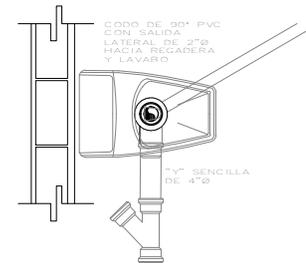
DETALLE SANITARIOS EN P.B. PARA USUARIOS



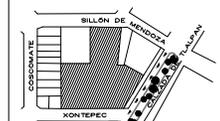
CORTE



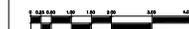
ALZADO



PLANTA



CUADRO DE SUPERFICIES: M2	
ÁREA DE TERRENO	6,596 m2
PLANTA BAJA	4,247 m2
PLANTA 1º - 3º NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m2
PLANTA AZÓTEA	3,903,11 m2
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,833,37 m2
ÁREA LIBRE	1,873,51 m2
ESTACIONAMTO P.B.	1,050,29 m2
ESTACIONAMTO SÓTANO	4,510,87 m2



NOTAS:
 LAS ACOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJES O PAROS DE ALBARRILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P. R. O. Y E. C. T. O. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "O" LUIS BARRABAN

ALSESORES:
 ARO RIVERO, GARCIA, FRANCISCO
 ARG. MARAFIA, OSORIO, ESTEBAN

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA, CIMA CAROLINA

DISEÑÓ: 10 FECHA: 20 - OCT - 2010

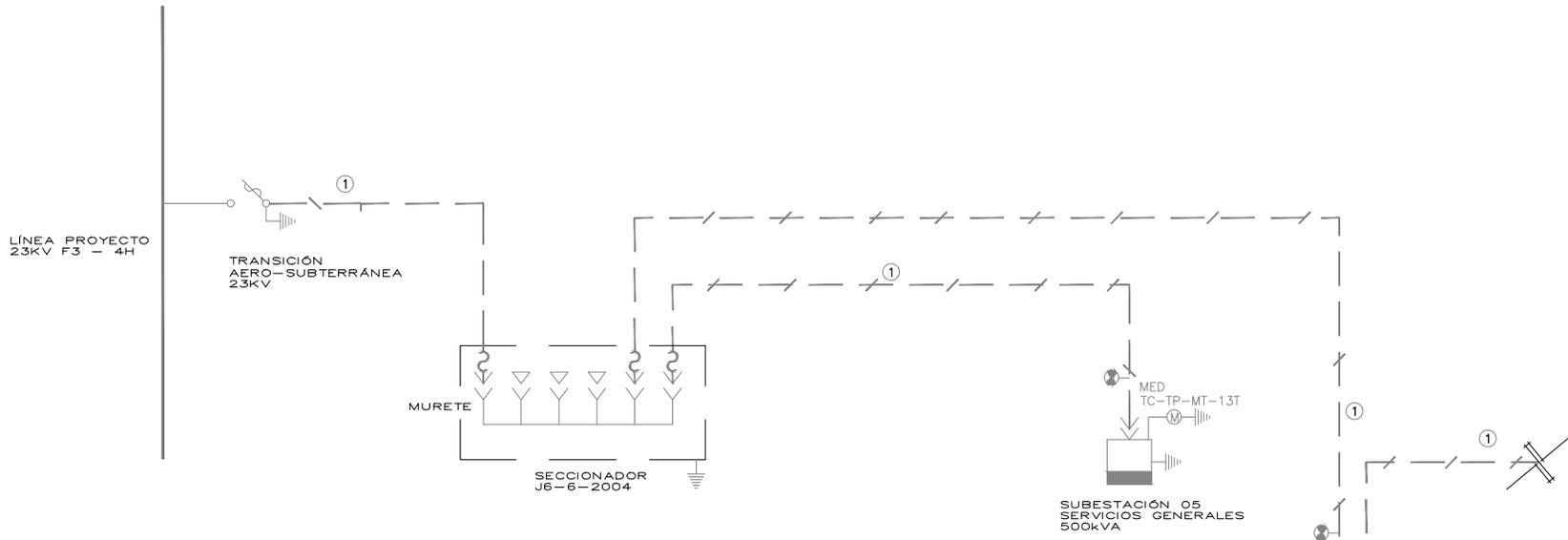
ESCALA: 1:300 ACOTACIÓN: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMEX/RESIDENCIA

IHS-04

DET. SANITARIOS VESTIBULO
 INS. HIDRÁULICA/SANITARIA

Residencia para población flotante en Zona de Hospitales, CDMX.



SIMBOLOGÍA

- TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO PEDESTAL (HABITACIONES) CON POTENCIA NOMINAL DE 500KVA, 300KVA, 225KVA, 75KVA - 23000V-220/127V NORMA CFE-K0000-08. (PROYECTO).
- TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO PEDESTAL (SERVICIOS GENERALES) PARA PARTICULAR CON POTENCIA NOMINAL DE 500KVA, 300KVA, 225KVA, 75KVA - 23000V NORMA NMX-J-285 (PROYECTO).
- INDICADOR DE FALLA MONOFASICO 1/0AWG (PROYECTO).
- CODO OPERACION CON CARGA 25KV 1/0AWG. (PROYECTO).
- CODO PORTAFUSIBLE 25KV 1/0AWG. (PROYECTO).
- TAPON OPERACION CON CARGA 200A 25KV 1/0AWG. (CARGA A FUTURO).
- CAJA DERIVADORA DE 6 VIAS 200A (J6) EN REGISTRO CON MURETE (PROYECTO).
- SECCIONADOR TIPO PEDESTAL EN GAS SF6 DE 4 VIAS (DOS DE 600A Y DOS 200A) AUTOMATICO TELECOMUNICADO MCA. COMMANEL (PROYECTO).

- LINEA SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION, 3 CABLES DE POTENCIA AL XLP DS 23KV CAL. 1/0 AWG, 133% NIVEL DE AISLAMIENTO, CON NORMA Y ESPECIFICACION CFE-CFE-BMT-EOCEMAH EN 3 CONDUCTO PAD RD-17 DE 103mm CESIÓN CFE. EN BANCO DE DUCTOS NORMA CFE TN P3B, MAS UN CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 2 AWG DIRECTAMENTE ATERRIZADO (PROYECTO).
- LINEA DE ACOMETIDA SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION, 3 CABLES DE POTENCIA AL XLP DS 23KV CAL. 1/0 AWG, 133% NIVEL DE AISLAMIENTO, CON NORMA Y ESPECIFICACION CFE-CFE-BMT-EOCEMAH EN 3 CONDUCTOS PAD RD-17 DE 103mm CESIÓN CFE. EN BANCO DE DUCTOS NORMA CFE TN P3B, MAS UN CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 2 AWG DIRECTAMENTE ATERRIZADO (PROYECTO).
- LINEA M.T. 3 FASES 4HILOS 23KV-CABLE DE CU. No. 1/0 AWG (EXISTENTE).
- TRANSICION EN MEDIA TENSION AEREA-SUBTERRANEA ARMADA CON 3 COTRACIRCUITOS FUSIBLE TIPO XS 25KV, 3 APARTARRAYOS DE OXIDOS METALICOS CLASE 25KV RICE POLE, Y HERRAJES (PROYECTO)
- TIERRA FISICA VARILLA 3/8" X 3MTS (PROYECTO).
- MEDICION NORMA CFE-EM-MT501 Y CFE-EM-MT503 POR MEDIO DE TCS EN BAJA TENSION. (PROYECTO).

TRANSFORMADOR TR-01 TIPO PEDESTAL (HABITACIONES) CONEXIÓN ESTRELLA-ESTRELLA 500 kVA, 23/0,220-0,127KV 106 USUARIOS CARGA INSTALADA: 843.18kVA CARGA DEMANDADA: 674.54kVA (80%)

CONEXIÓN A MEDICIÓN (3 MEDIDORES)

CÉDULAS

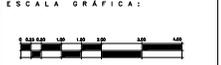
- ① 3-1/0 XLP ALUMINIO
1-2 DESNUDO
4 DUCTOS TIPO PAD DE 103 mm.
- ② 6-1/0 XLP ALUMINIO
2-2 DESNUDO
8 DUCTOS TIPO PAD DE 103 mm.
- ③ 6-1/0 XLP ALUMINIO
2-2 DESNUDO
1 CHAROLA DE 60.96cm DE ANCHO

RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE ZONA DE HOSPITALES CIUDAD DE MEXICO



CUADRO DE SUPERFICIES: M2

ÁREA DE TERRENO	6,566 m2
PLANTA BAJA	4,247 m2
PLANTA 1ª - 3ª NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m2
PLANTA AZÓTEA	3,403.11 m2
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,813.37 m2
ÁREA LIBRE	1,673.51 m2
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,000.29 m2
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,910.97 m2



NOTAS:

LAS ADOTACIONES Y NIVELES RISEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EN PESOS DE ALBANELERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS RISEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P. R. O. Y. E. C. T. O. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBERIAN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCION ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RISEN SOBRE LOS ARQUITECTONICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTONICO INSTALACION ELECTRICA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "P" LUIS BARAHONA

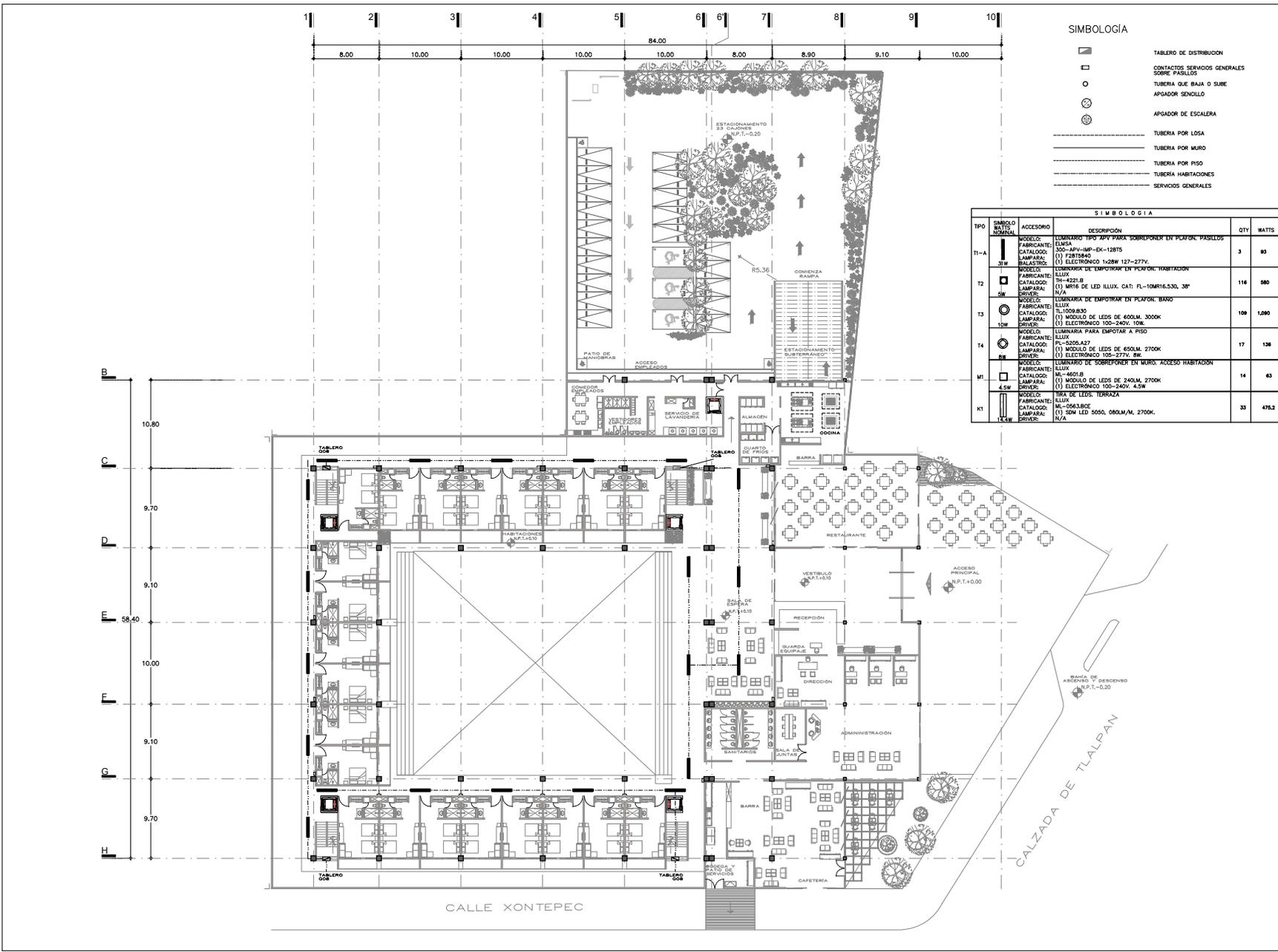
ASESORIA: DR. ALVARO VILLALBA GONZALEZ
DR. MARCELO TORRES TORRES

REALIZÓ: VILCHIR QUIJADA EMMA CAROLINA
DISEÑADO: MP FECHA: 20-05-2008

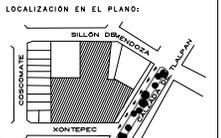
ESCALAS: 1:200 ADOSADO: METROS
ZONA DE HOSPITALES/TALAPAN/COMU/RESIDENCIA

IE-01

DIAGRAMA UNIFILAR INSTALACION ELECTRICA
Residencia para población flotante en Zona de Hospitales, CDMX.

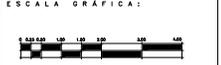


TIPO		SÍMBOLO	ACCESORIO	DESCRIPCIÓN	QTY	WATTS
T1-A	3W		MODELO:	LUMINARIO TRO 3P3 FICRO SOBREPONER EN PLAFÓN, PASILLOS	3	83
			FABRICANTE:	ELMFA		
			CATALOGO:	300-AP-IMP-EK-128T5		
T2	5W	□	MODELO:	LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFÓN, HABITACION	114	580
			FABRICANTE:	TH-4221 B		
			CATALOGO:	(1) SERIE DE LED ILLUX, CAT. FL-10M16.530, 3P		
T3	10W	○	MODELO:	LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFÓN, BAÑO	109	1090
			FABRICANTE:	ILLUX		
			CATALOGO:	FL-1009.830		
T4	8W	○	MODELO:	COMBINA DE LEDS DE 600LM, 2700K	17	138
			FABRICANTE:	ILLUX		
			CATALOGO:	FL-3205.A27		
M1	4.5W		MODELO:	LUMINARIO DE SOBREPONER EN MURO, ACCESO HABITACION	14	63
			FABRICANTE:	ILLUX		
			CATALOGO:	ML-4601 B		
K1	13.4W		MODELO:	MODULO DE LEDS DE 240LM, 2700K	33	478.2
			FABRICANTE:	ILLUX		
			CATALOGO:	ML-5652.002		



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	6,566 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^o - 3 ^o NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,803.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,008.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,810.97 m ²



NOTAS:

- 1. LAS ADOTACIONES Y NIVELES RISEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
- 2. LAS COTAS SON: Ejes O PAROS DE ALBERERIA.
- 3. LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS RISEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS.
- 4. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P R O Y E C T O .
- 5. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBERAN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCION ANTES DEL INICIO DE LA OBRA.
- 6. LOS PLANOS DE DETALLE SE RISEN SOBRE LOS ARQUITECTONICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "P" LUIS BARAHONA

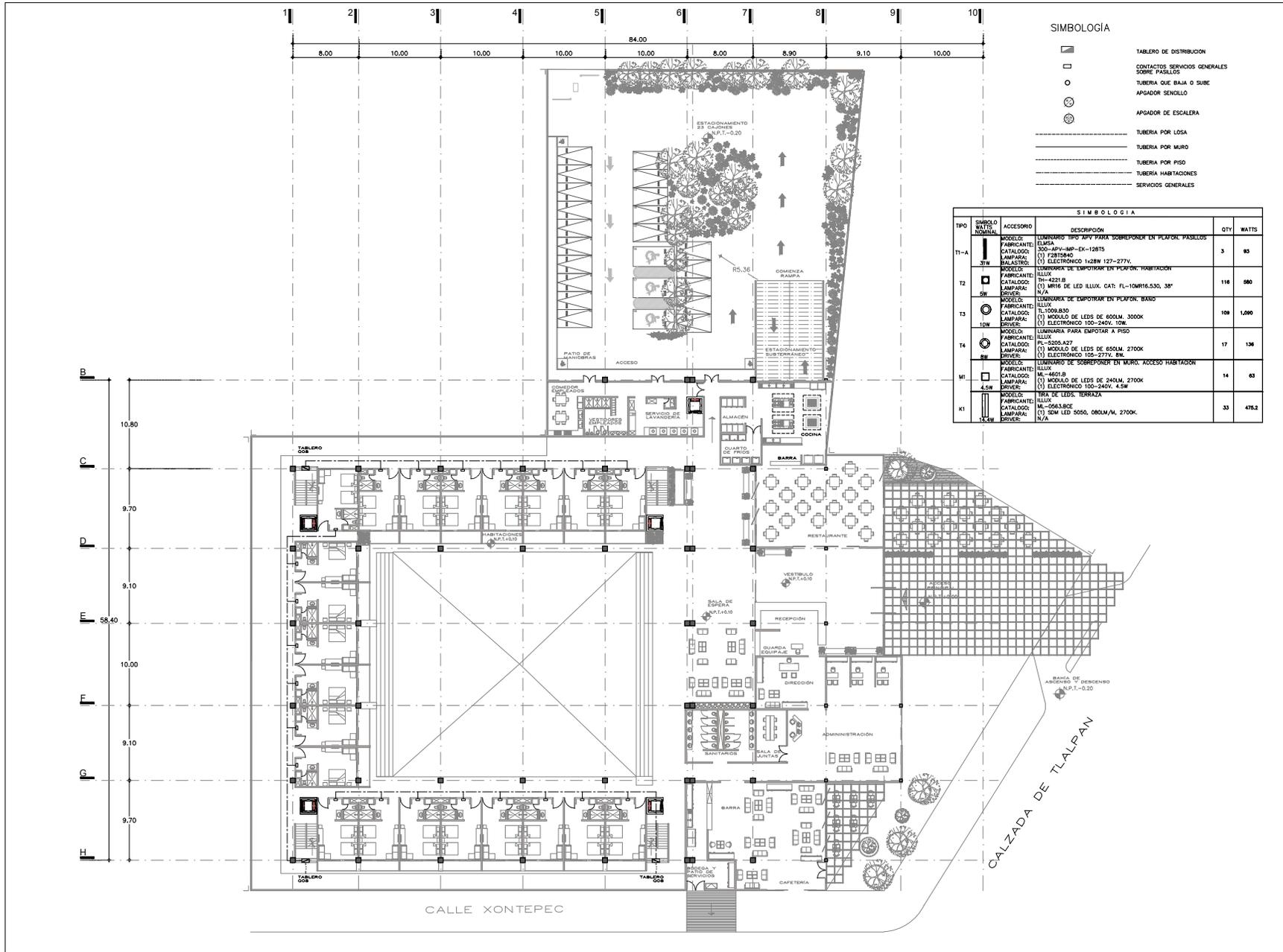
ASESORES:
DR. ALVARO VARGAS
DR. MARCELO TORRELLA

REALIZÓ: VILCHIR QUIJADA EMMA CAROLINA
DISEÑÓ: MP
FECHA: 28 - OCT - 2008

ESCALA: ADICIONADO METROS
ZONA DE HOSPITALES/TLALPAN/CDMX/RESIDENCIA

IE-03

ARQUITECTÓNICO P.B.
LUMINARIAS
Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.



SIMBOLOGÍA

- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN**
 CONTACTOS SERVICIOS GENERALES SOBRE PASILLOS
 TUBERÍA QUE BAJA O SUBE
 APAGADOR SENCILLO
 APAGADOR DE ESCALERA
 TUBERÍA POR LOSA
 TUBERÍA POR MURO
 TUBERÍA POR PISO
 TUBERÍA HABITACIONES
 SERVICIOS GENERALES

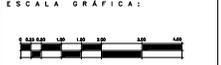
SIMBOLOGÍA					
TIPO	SÍMBOLO WATTS NOMINAL	ACCESORIO	DESCRIPCIÓN	QTY	WATTS
T1-A	11W	MODELO: N/A	LUMINARIO 120V 30W PARA SOBREPONER EN PLACAF. PASILLOS	3	83
		CATALOGO: N/A	ELMS 100-APP-IMP-EK-126T5	(1) F2875840	
		LAMPARA: N/A	(1) ELECTRONICO 1x28W 127-277V.		
T2	5W	MODELO: N/A	LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLACAF. HABITACION	116	580
		CATALOGO: N/A	PH-4231 B		
T3	10W	MODELO: N/A	MODULO DE LED ILLUM. CAT. FL-10MR16.530, 38°	108	1,090
		CATALOGO: N/A	EL1000 830		
		LAMPARA: N/A	(1) MODULO DE LEDS DE 600LM, 3000K		
T4	17W	MODELO: N/A	LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLACAF. BARRIO	17	138
		CATALOGO: N/A	FL-3205.A27		
		LAMPARA: N/A	(1) MODULO DE LEDS DE 600LM, 2700K		
M1	4.5W	MODELO: N/A	LUMINARIO DE SOBREPONER EN MURO. ACCESO HABITACION	14	63
		CATALOGO: N/A	ML-4601 B		
		LAMPARA: N/A	(1) MODULO DE LEDS DE 240LM, 2700K		
K1	13.5W	MODELO: N/A	MODULO DE LEDS, TERRAZA	33	475.2
		CATALOGO: N/A	ML-5643B		
		LAMPARA: N/A	(1) SOM LED 5050, 600LM/A, 2700K.		

RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE ZONA DE HOSPITALES CIUDAD DE MEXICO



CUADRO DE SUPERFICIES: M2

ÁREA DE TERRENO	6,566 m2
PLANTA BAJA	4,247 m2
PLANTA 1ª - 3ª NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m2
PLANTA AZOTEA	3,603.11 m2
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m2
ÁREA LIBRE	1,673.51 m2
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,006.29 m2
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,910.97 m2



NOTAS:
 LAS ADOTACIONES Y NIVELES SIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON: Ejes O PAROS DE ALBERERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS SIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P R O Y E C T O . LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCION ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE SIGEN SOBRE LOS ARQUITECTONICOS Y DE CONJUNTO.

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO
 INSTALACIÓN
 ELÉCTRICA**



FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "P" LUIS BARAHONA

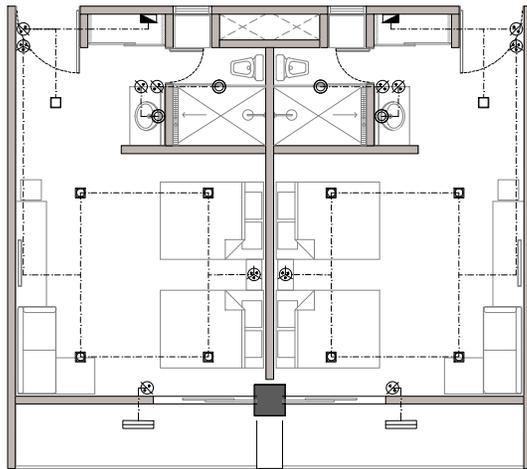
ASESORES: DR. VALERIA VARGAS FERRER, DR. MARCELO TORRES

REALIZÓ: VILCHIR QUIJADA EMMA CAROLINA
 DISEÑÓ: MP FECHA: 20 - OCT - 2008

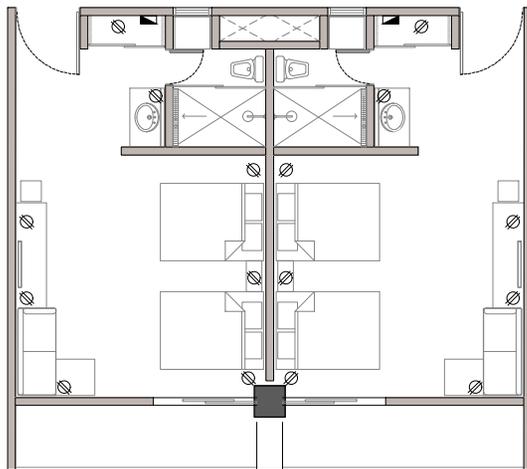
ESCALA: ADICIONADO METROS
 ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMU/RESIDENCIA

IE-04

ARQUITECTÓNICO P.B. TABLEROS
 RESIDENCIO SUR SUBDISTRITO BOHIO en Zona de Hospitales, CDMX.



PLANTA HABITACIÓN TIPO
SEMBRADO DE LUMINARIAS Y
APAGADORES

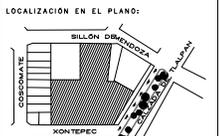


PLANTA HABITACIÓN TIPO
SEMBRADO CONTACTOS Y
TABLERO TIPO Q08

SIMBOLOGÍA

- TABLERO DE DISTRIBUCION
- CONTACTOS SERVICIOS GENERALES
SOBRE PASILLOS
- TUBERIA QUE BAJA O SUBE
- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR DE ESCALERA
- CONTACTO
- TUBERIA POR PLAFÓN
- TUBERIA POR MURO
- TUBERIA POR PISO
- TUBERÍA HABITACIONES
- SERVICIOS GENERALES

SIMBOLOGÍA					
TIPO	SÍMBOLO WATTS NOMINAL	ACCESORIO	DESCRIPCIÓN	QTY	WATTS
T1-A	31W	MODELO: ELMSA FABRICANTE: 300-APV-IMP-EK-128T5 CATALOGO: (1) F28T5840 LAMPARA: (1) ELECTRÓNICO 1x28W 127-277V. BALASTRO:	LUMINARIO TIPO APV PARA SOBREPONER EN PLAFÓN. PASILLOS	3	93
T2	5W	MODELO: TH-4221.B FABRICANTE: ILLUX CATALOGO: (1) MR16 DE LED ILLUX. CAT: FL-10MR16.530, 38° LAMPARA: N/A DRIVER:	LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFÓN. HABITACIÓN	116	580
T3	10W	MODELO: TL-1009.B30 FABRICANTE: ILLUX CATALOGO: (1) MODULO DE LEDS DE 600LM, 3000K LAMPARA: (1) ELECTRÓNICO 100-240V. 10W. DRIVER:	LUMINARIA DE EMPOTRAR EN PLAFÓN. BAÑO	109	1,090
T4	8W	MODELO: PL-5205.A27 FABRICANTE: ILLUX CATALOGO: (1) MODULO DE LEDS DE 650LM, 2700K LAMPARA: (1) ELECTRÓNICO 105-277V. 8W. DRIVER:	LUMINARIA PARA EMPOTRAR A PISO	17	136
M1	4.5W	MODELO: ML-4601.B FABRICANTE: ILLUX CATALOGO: (1) MODULO DE LEDS DE 240LM, 2700K LAMPARA: (1) ELECTRÓNICO 100-240V. 4.5W DRIVER:	LUMINARIO DE SOBREPONER EN MURO. ACCESO HABITACIÓN	14	63
K1	14.4W	MODELO: ML-0563.BCE FABRICANTE: ILLUX CATALOGO: (1) SDM LED 5050, 080LM/M, 2700K. LAMPARA: N/A DRIVER:	TIRA DE LEDS. TERRAZA	33	475.2



CUADRO DE SUPERFICIES: M2

ÁREA DE TERRENO	6,566 m2
PLANTA BAJA	4,247 m2
PLANTA 1ª - 3ª NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m2
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m2
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m2
ÁREA LIBRE	1,873.51 m2
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m2
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,910.87 m2



NOTAS:

LAS ACOTACIONES Y NIVELES SIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EN PESOS DE ALBANELERÍA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS SIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P. R. O. Y. C. T. O. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE SIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
**INSTALACIÓN
ELECTRICA**



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "M" LUIS BARAHONA

ASESORES I:
ING. ALVARO VILLALBA PEREZ
ING. CAROLINA GUERRA GARCIA

REALIZÓ: VILCHIR QUIJADA EMMA CAROLINA

BOLETÍN: 10 FECHA: 20 - 01 - 2018

ESCALA: 1:300 APROXIMADO: METROS

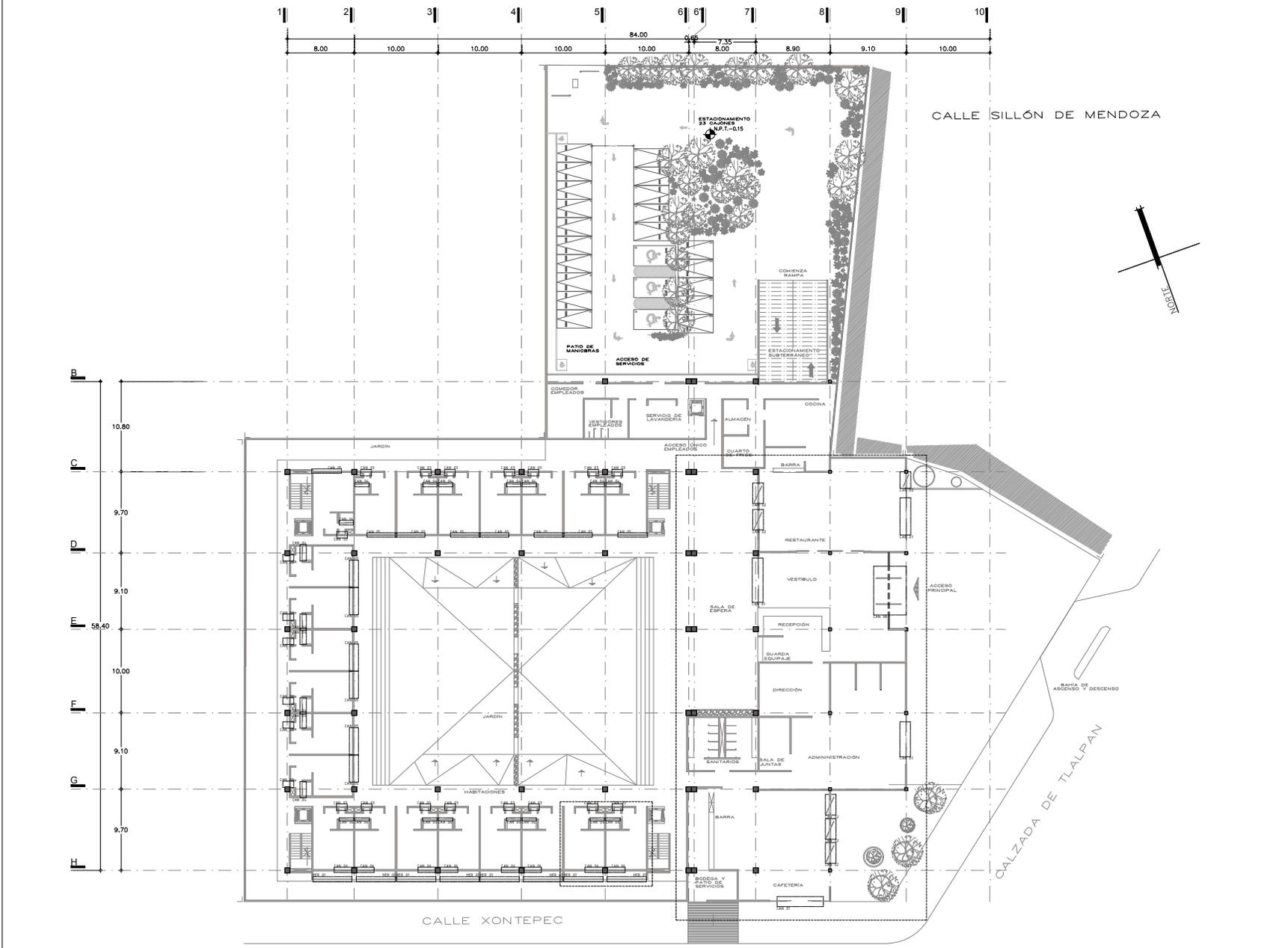
ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMX/RESIDENCIA

PLAN DE PLUMB

IE-05

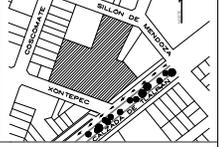
ARQ. HABITACIÓN TIPO
LUMINARIAS, APAGADORES
Y CONTACTOS

Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.

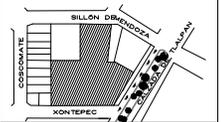


RESIDENCIA PARA POBLACIÓN FLOTANTE ZONA DE HOSPITALES CIUDAD DE MEXICO

CRUCES DE LOCALIZACIÓN: CALZADA DE TLALPÁN #662 COLONIA TERCERLO GUERRA CP-14050, CDMX.



LOCALIZACIÓN EN EL PLANO:



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	6,586 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^a - 3 ^a NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,510.97 m ²

ESCALA GRÁFICA:



NOTAS:
 LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON Ejes O PAROS DE ALBARILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P. R. O. Y E. C. T. O. LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBERÁN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
**PLANTA BAJA
 NIVEL 1**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "O" LUIS BARRAGÁN

ASESORES:
 ARO. ELIZABETH GARCÍA FERRACIS
 ARO. GUADALUPE CÁRDENAS ESTROFEO

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA CIMA CAROLINA

DISEÑÓ: W

FECHA: 28 - OCT - 2008

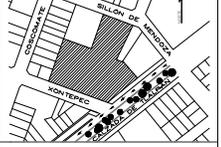
ESCALA: 1 : 200 ADOTADO: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMX/RESIDENCIA

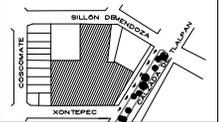
USO DE PLANO
CAN-01

CANCELERÍA Y HERRERÍA
 PLANTA BAJA
 Residencia para población flotante en Zona de Hospitales, CDMX.

CRÓQUIS DE LOCALIZACIÓN:
CALZADA DE TLALPAN #662
COLONIA TONILLO GUERRA
CP-14050, CDMX.



LOCALIZACIÓN EN EL PLANO:



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	6,566 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^o - 3 ^o NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,831.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,510.97 m ²

ESCALA GRÁFICA:



NOTAS:
LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJE O PAROS DE ALBARRILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P R O Y E C T O . LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS GENERAN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
**PLANTA ALTA
NIVEL 2 - 4**



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "O" LUIS BARRAGAN

ASESORES:
ARQ. ELIZABETH GARCÍA FRANCISCO
ARQ. VANESSA CÁRDENAS ESTROUPE

REALIZÓ: WILCHIS GUILJADA COWA CAROLINA

REGISTRO: 00 FECHA: 28 - OCT - 2008

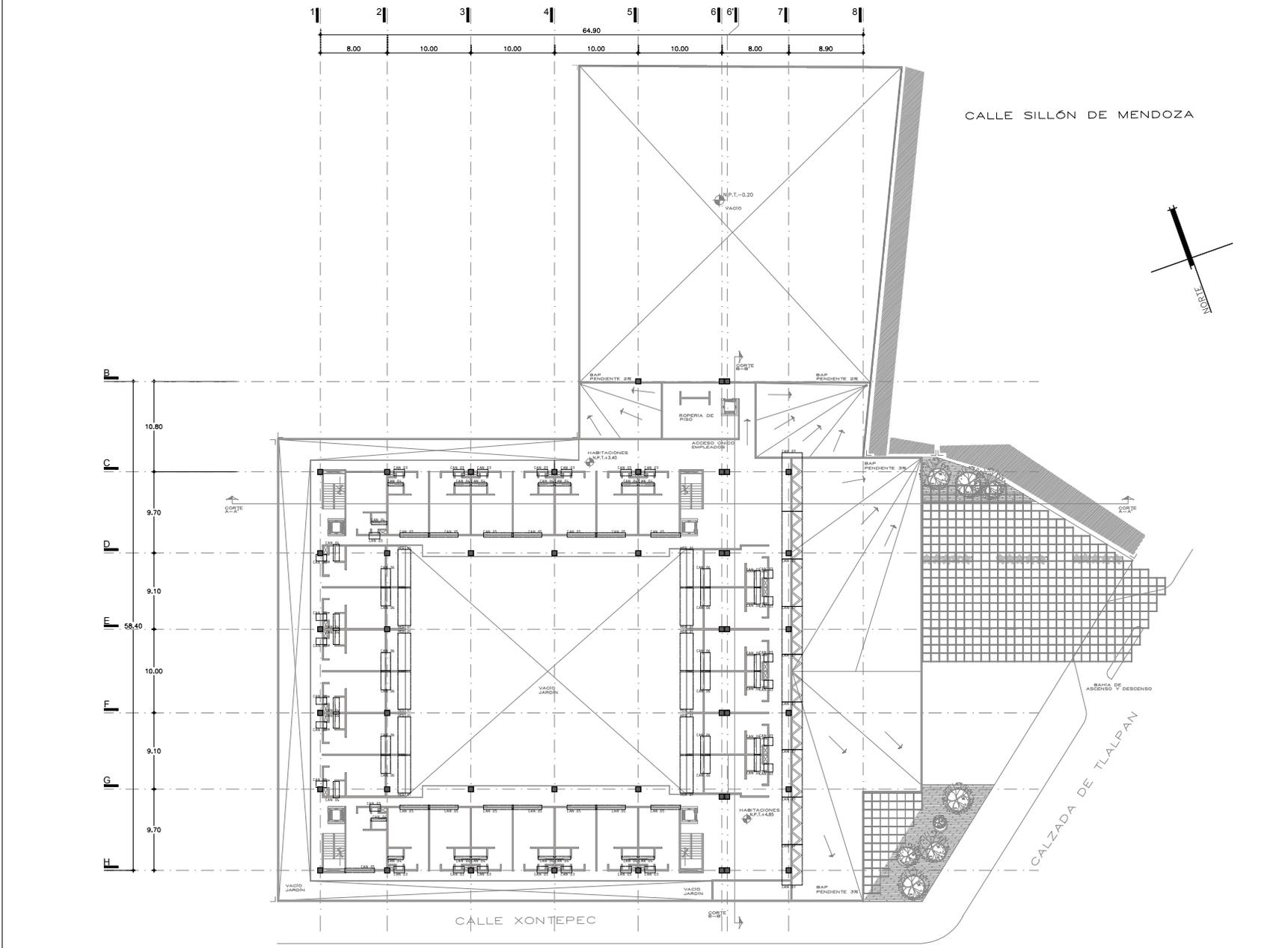
ESCALA: 1 : 200 ADOTADOS: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TLALPAN/CDMX/RESIDENCIA

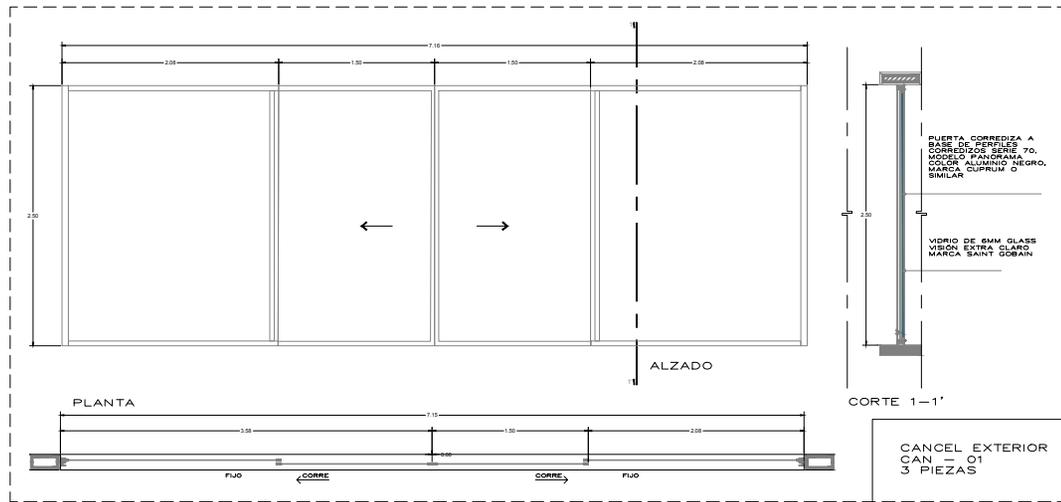
USO DE PLANO

CAN-02

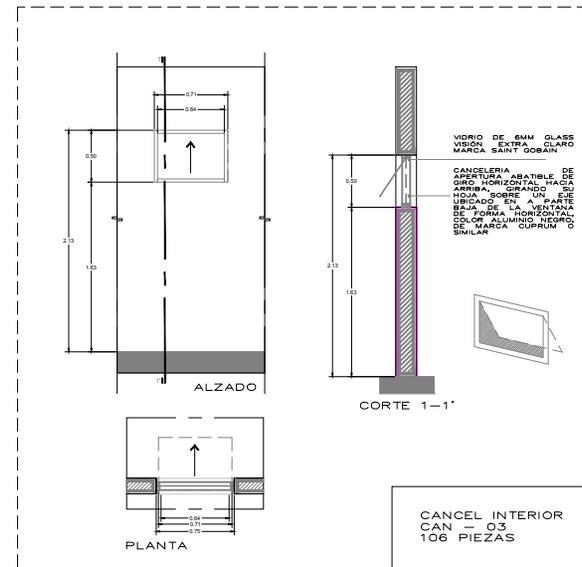
CANCELERIA Y HERRERIA
PLANTA ALTA
Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.



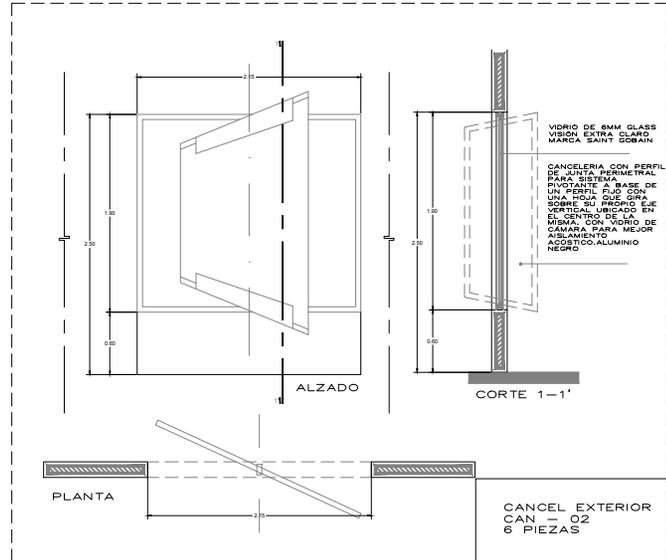
CAN .01



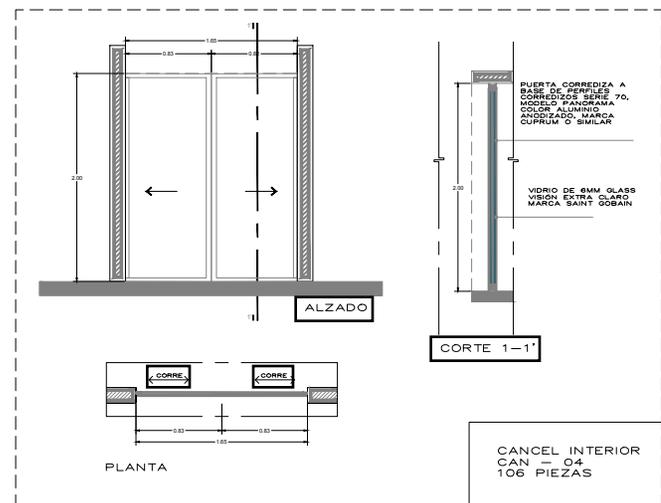
CAN .03



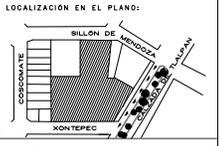
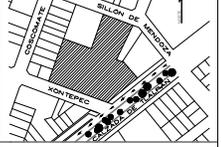
CAN .02



CAN .04

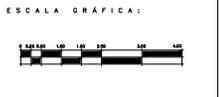


CROQUIS DE LOCALIZACION:
CALZADA DE TLALPÁN #863
COLONIA TORRELLIO GUERRA
CP. 14200, CDMX.



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	6,566 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1° - 3° NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,803.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,853.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO 507ANO	4,510.97 m ²



NOTAS:

LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJES O PAROS DE ALBAÑILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES Y ESTRUCTURALES. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P R O Y E C T O . LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
CANCELERIA
DETALLES 1 - 4



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "6" LUIS BARRAGÁN

ALBAÑILERIA
ARQUITECTURA
ING. ALVARO GUERRERO EDUARDO
ING. CAROLINA BARAJA CROQUIS

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA CMA CAROLINA
DISEÑÓ: W

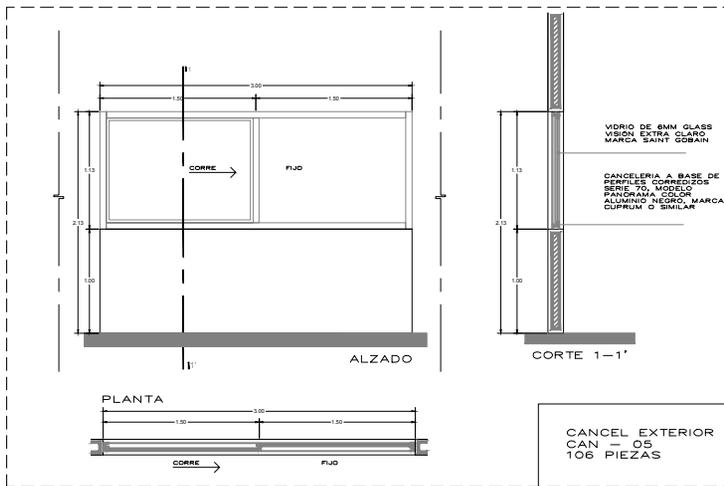
FECHA: 25 - OCT - 2008
ESCALA: 1 : 300
ADOTACIÓN: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMX/RESIDENCIA

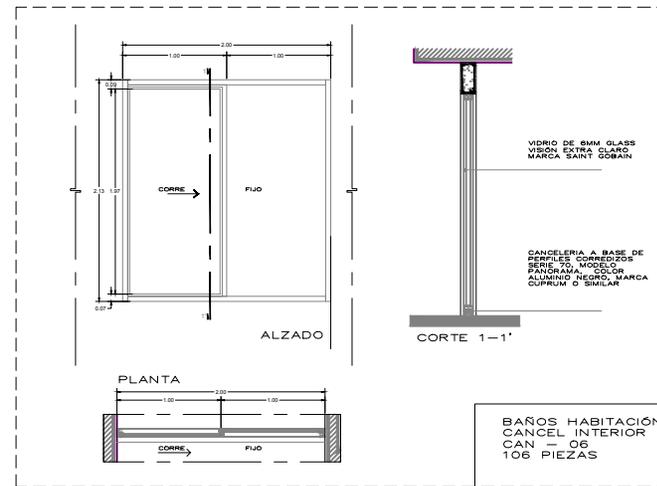
CAN-03

PLANO DE CANCELERIA
DETALLE 1 - 4
Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.

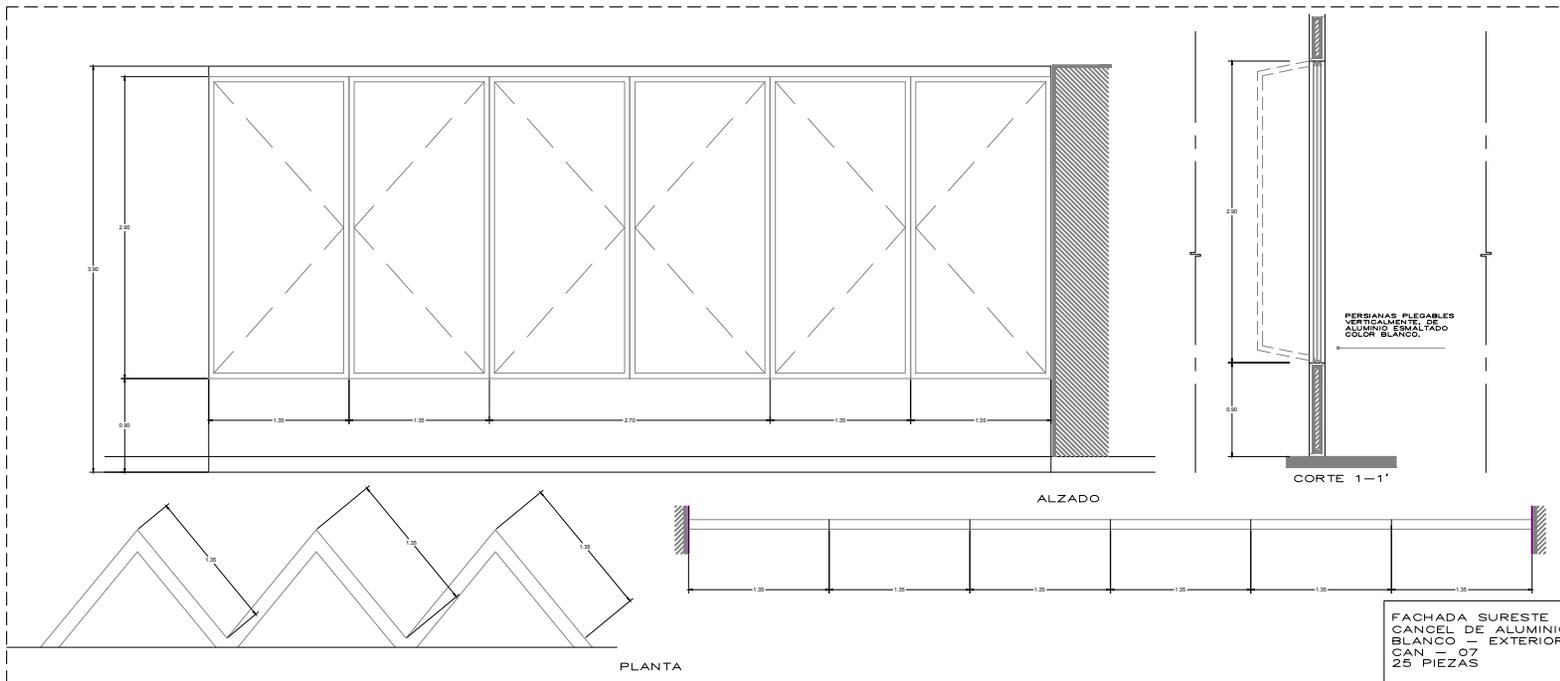
CAN .05



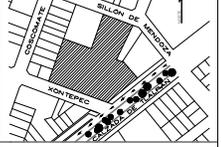
CAN .06



CAN .07

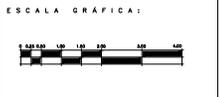


RESIDENCIA PARA
POBLACION
FLOTANTE
ZONA DE HOSPITALES
CIUDAD DE MEXICO



CUADRO DE SUPERFICIES: M2

AREA DE TERRENO	6,586 m2
PLANTA BAJA	4,247 m2
PLANTA 1º - 3º NIVEL	3,040 x 3 = 9,120 m2
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m2
CONSTRUCCION TOTAL	22,853.37 m2
AREA LIBRE	1,873.51 m2
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m2
ESTACIONAMIENTO 50TANG	4,510.97 m2



NOTAS:

LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO.
NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
LAS COTAS SON EJE O PAROS DE ALBARRILERIA.
LAS PLANTAS ARQUITECTONICAS RIGEN SOBRE LOS
CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS.
EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL
P R O Y E C T O .
LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER
VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA
DIRECCION ANTES DEL INICIO DE LA OBRA.
LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE
LOS ARQUITECTONICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTONICO
CANCELERIA
DETALLES 5 - 7



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "0" LUIS BARRASÁN

ALBARRILEROS
ING. HILARIO GUERRERO GONZALEZ
ING. CAROLINA CARROZA GONZALEZ

REALIZO: WILCHIS BUIJADA OMA CAROLINA

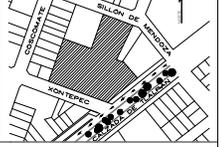
DISEÑO: W
FECHA: 25 - OCT - 2008

ESCALA: 1 : 300 ADOTACION: METROS

ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMX/RESIDENCIA

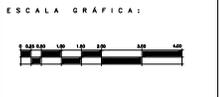
CAN-04

PLANO DE CANCELERIA
DETALLE 5 - 7
Residencia para población flotante
en Zona de Hospitales, CDMX.



CUADRO DE SUPERFICIES: M²

ÁREA DE TERRENO	6,586 m ²
PLANTA BAJA	4,247 m ²
PLANTA 1 ^o - 3 ^o NIVEL	3,040 + 3 = 3,120 m ²
PLANTA AZOTEA	3,903.11 m ²
CONSTRUCCIÓN TOTAL	22,853.37 m ²
ÁREA LIBRE	1,873.51 m ²
ESTACIONAMIENTO P.B.	1,050.29 m ²
ESTACIONAMIENTO SOTANO	4,510.97 m ²



NOTAS:
LAS ADOTACIONES Y NIVELES RIGEN SOBRE EL DIBUJO. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO. LAS COTAS SON EJES O PAROS DE ALBARRILERIA. LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS RIGEN SOBRE LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURAS. EL NIVEL 0.00 CORRESPONDE AL N.P.T. DEFINIDO POR EL P R O Y E C T O . LAS COTAS Y NIVELES INDICADOS EN PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS Y CONTAR CON EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN ANTES DEL INICIO DE LA OBRA. LOS PLANOS DE DETALLE SE RIGEN SOBRE LOS ARQUITECTÓNICOS Y DE CONJUNTO.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
DETALLES DE CANCELERÍA HERRERÍA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "O" LUIS BARRAGÁN

ALBERCA S O R E S
ARQ. MATEO GUERRERO GÓMEZ
ARQ. CAROLINA GARCÍA CRUZ

REALIZÓ: WILCHIS BUIJADA CMA CAROLINA
DISEÑÓ: W
FECHA: 25 - OCT - 2018

ESCALA: 1:300 ADOTACIÓN: METROS
ZONA DE HOSPITALES/TLALPÁN/CDMX/RESIDENCIA

CAN-05

CANCELERÍA DETALLE 8
HERRERÍA DETALLE 1
Residencia para población flotante en Zona de Hospitales, CDMX.

