

225-
9
5

T E S I S P R O F E S I O N A L

"SUBCENTRO URBANO"

YAUTEPEC, MOR.

A R Q U I T E C T U R A

ARMANDO AGUIRRE VILLEGAS
EDUARDO CRUZ MARTINEZ
JESUS ROBERTO CAMPOY CAMPOY



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

H O J A

PROLOGO.		
1.-	PLAN DE DESARROLLO URBANO, YAUTEPEC, MOR.	1
1.1.-	INTRODUCCION.	1
1.2.-	SINTESIS DE LA PROBLEMATICA ACTUAL.	4
1.3.-	METODOLOGIA.	6
1.4.-	ALCANCES.	8
2.-	DIAGNOSTICO.	10
2.1.-	ANTECEDENTES HISTORICOS.	10
2.2.-	DATOS GENERALES DE LOCALIZACION Y SITUACION.	11
2.3.-	CRECIMIENTO HISTORICO.	14
2.4.-	MEDIO FISICO NATURAL.	16
2.5.-	INFRAESTRUCTURA.	18
2.6.-	VIVIENDA.	21
2.7.-	VIALIDAD Y TRANSPORTE.	24
2.8.-	EQUIPAMIENTO.	26

	<u>H O J A</u>
2.9.- MEDIO AMBIENTE.	30
2.10.- IMAGEN URBANA.	31
2.11.- ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS	34
3.- DIAGNOSTICO INTEGRADO.	36
3.1.- APTITUD TERRITORIAL (UMBRALES)	36
4.- PRONOSTICO.	39
4.1.- NORMAS DE DESARROLLO URBANO.	39
4.2.- VIVIENDA.	50
4.3.- POLITICAS DE DESARROLLO URBANO.	52
5.- ESTRATEGIA.	55
5.1.- ESTRATEGIAS ESPECIFICAS (OPCION NO. 1)	58
5.1.1.- ESTRATEGIA DE VIVIENDA.	58
5.1.2.- ESTRATEGIA DE EQUIPAMIENTO.	61
5.1.3.- ESTRATEGIA DE USO DEL SUELO.	64
5.1.4.- ESTRATEGIA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.	65

H O J A

5.1.5.-	ESTRATEGIA DE ETAPAS DE CRECIMIENTO.	67
5.2.-	ESTRATEGIAS ESPECIFICAS (OPCION NC. 2).	71
5.2.1.-	ESTRUCTURA URBANA.	71
5.2.2.-	EQUIPAMIENTO.	73
5.2.3.-	USOS Y DESTINOS.	73
5.2.4.-	ETAPAS DE DESARROLLO.	75
5.3.-	ESTRATEGIAS ESPECIFICAS (OPCION NO. 3).	78
5.3.1.-	ESTRUCTURA VIAL.	78
5.3.2.-	USOS Y DESTINOS.	80
6.-	SUBCENTRO URBANO.	82
6.1.-	DEFINICION DEL TEMA.	82
7.-	DESCRIPCION DEL PROYECTO.	84
8.-	DESARROLLO DEL PROYECTO.	84
8.1.-	AUDITORIO.	87
8.2.-	CLINICA HOSPITAL.	92

	<u>H O J A</u>
8.3.- MERCADO.	104
8.4.- ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO.	115
8.5.- BIBLIOTECA.	131
8.6.- CAFETERIA.	136
8.7.- GUARDERIA.	145
9.- PROYECTOS ARQUITECTONICOS.	154
10.- GRAFICAS CLIMATOLOGICAS.	155
11.- GRAFICA SOLAR.	156
12.- PIRAMIDE DE EDADES.	157
13.- BIBLIOGRAFIA.	158

P R O L O G O

Dentro de los problemas urbanísticos que atañen de manera directa a la Cd. de Yauhtepec, se encuentra la necesidad de un Sub-Centro Urbano que satisfaga las necesidades Culturales, Recreativas y Comerciales de la Población.

Por lo que proponemos solucionarlo y adoptamos el problema como tema de tesis siendo nuestra posición la de técnicos para la creación de este servicio público.

1.- PLAN DE DESARROLLO URBANO, YAUTEPEC, MOR.

1.1.- INTRODUCCION.

Aunque los problemas urbanos de Yautepec no presentan una situación de gravedad extrema, - si se ven carencias de servicios y un desordenado crecimiento de la mancha urbana, asentamientos irregulares, sub-utilización de suelo y sobre todo, bajos ingresos e insuficiente-calidad de vida de la población.

La tendencia de crecimiento que espera una población de 40,983 Habitantes al Año 2000, requerirá 230 HAS. nuevas, lo que impone aprovechar y elaborar una herramienta jurídica normativa que prevea y oriente el crecimiento. El Plan de Desarrollo Urbano constituye este instrumento que establece los lineamientos a los que habrán de sujetarse las acciones de - los agentes públicos y privados.

El poblado de Yautepec se encuentra ubicado junto al río del mismo nombre, en terrenos --- irregulares, con enorme potencial agrícola que podría hacer de Yautepec una ciudad que satisficiera sus requerimientos de desarrollo urbano, sin embargo, los impulsos económicos - no lo han logrado.

Actualmente, se cuenta con 660 HAS. que alojan 24,004 Habitantes, quienes han sido favorecidos por aportes estatales, resolviendo paulatinamente los problemas urbanos más apremiantes.

De aquí surge la necesidad de elaborar el Plan de Desarrollo Urbano, el cual cubre la zona correspondiente al área urbana actual, las reservas previstas para su expansión futura y - las áreas de preservación ecológica.

La estructura del Plan está integrada en su primera parte, por antecedentes, donde se encuentran las bases jurídicas en que se sustenta el Plan y el diagnóstico pronóstico integrado, las cuales servirán de base a los aspectos normativos, estratégicos, programáticos y de corresponsabilidad e instrumental del Plan.

La segunda parte, nivel normativo, establece las condiciones adoptadas en otros niveles de planeación, las normas adoptadas y los objetivos del Plan, así como la dosificación y criterios que dan por resultado la imagen de la ciudad que a mediano y largo plazo se propone conformar.

La tercera parte, el nivel estratégico, que es sin duda el más importante para la acción futura, reúne en conjunto al que habrá de sujetarse al desarrollo urbano de la ciudad.

La cuarta parte, nivel programático y de corresponsabilidad, establece de manera indicativa, la participación de los diferentes sectores y entidades gubernamentales en la realización de las acciones que el Plan contempla para los programas de:

Planeación, Suelo, Infraestructura, Equipamiento, Vialidad, Transporte, Imagen Urbana, Medio Ambiente y de Vivienda.

1.2.- SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA ACTUAL.

La Ciudad de Yauhtepec presentó una serie de problemas que requieren de soluciones aplicables en corto, mediano y largo plazo, entre los más importantes destacan:

- A.- Los asentamientos humanos que se han venido dando en zonas no aptas para el Desarrollo Urbano, han provocado cierto desequilibrio en el sector agrícola afectando gravemente a la población, ya que la agricultura es la base de sustento más importante, así mismo, se tienen graves problemas de tenencia de la tierra.
- B.- Contaminación del Río Yauhtepec, debido a la descarga de aguas residuales de la ciudad, a lo largo del cauce que queda ubicado dentro de la mancha urbana, así como la acumulación de basura, convirtiendo al río en un foco de infección.
- C.- La carencia de áreas verdes y recreativas, provoca que los pobladores busquen lugares de distracción fuera de la ciudad o realizando actividades que no ayudan al mejoramiento cultural y ocupacional en el tiempo libre.
- D.- El transporte urbano y federal que llega a Yauhtepec provoca grandes conflictos -

- viales por la ubicación de las terminales de las diversas líneas de autobuses-
y la irregularidad en la traza urbana.

E.- Insuficiencia, centralización y deterioro del equipamiento urbano actual.

1.3.- METODOLOGIA.

La realización del presente estudio se hizo en diferentes etapas:

DIAGNOSTICO, PRONOSTICO, NORMAS Y ESTRATEGIA.

En estas etapas de trabajo se contemplan trabajos de campo, consulta y de gabinete, que --
tienen una organización en la cual se prevén todos los problemas que se van suscitando --
dentro del estudio realizado al Municipio de Yautepec, Edo. de Morelos.

Por lo tanto, se siguió la siguiente secuencia metodológica:

- A.- Definición del tema.
- B.- Primer visita de campo y primer contacto con la comunidad.
- C.- Primer imagen urbana.
- D.- Recopilación de la información.

- E.- Segunda visita de campo y aplicación de encuestas a la comunidad.
- F.- Clasificación y procesamiento de la información.
- G.- Realización de diagnóstico en base a normas de equipamiento urbano editado por -
SEDUE (S.A.H.O.P.).
- H.- Elaboración de pronóstico.
- I.- Desarrollo de estrategia.
- J.- Anteproyecto arquitectónico.
- K.- Proyecto arquitectónico ejecutivo.

1.4.- ALCANCES.

- A.- Evitar que el crecimiento del área urbana se siga dando hacia las zonas agrícolas, estableciendo programas de saturación dentro del área actual, antes de iniciar el desarrollo de las nuevas áreas de crecimiento, controlando así la especulación del suelo urbano.
- B.- Desarrollo, saneamiento y mejoramiento de las condiciones de vida existentes de los pobladores.
- C.- Determinar los niveles de participación con la comunidad a través de convenios.
- D.- Las alternativas de la solución deberán de confortarse con los demandantes del servicio.
- E.- Aportación técnica para el sector popular.
- F.- El planteamiento de decisiones será acorde a la integralidad de las áreas de estudio.

G.- Rehacer la tipología urbana para adoptar de imagen propia a la ciudad.

2.- DIAGNOSTICO.

2.1.- ANTECEDENTES HISTORICOS.

Antes de la conquista, el Edo. de Morelos estaba habitado por parte de los pueblos Toltecas, Chichimecas y principalmente Tlahuicas, quienes fueron sus primeros pobladores, fundando las más antiguas ciudades como el pequeño reino de Tlalnahuac de los Tlalhúicas, con su centro político en Cuahunahuac que actualmente es la Cd. de Cuernavaca.

Al consumarse la Independencia de México 3 siglos después el 27 de Septiembre de 1821, fué voluntad de los mexicanos organizar políticamente su territorio en una Federación de Estados Libres y Soberanos, la hasta entonces Independencia de México se eleva a la categoría de Estado.

El territorio que más tarde fué estado de Morelos, siguió formando parte del nuevo Estado de México, hasta el 17 de Abril de 1869 en que se unieron los Distritos de Cuautla y Cuernavaca, para así formar el nuevo Estado Libre y Soberano de Morelos, cuya constitución política interior se promulgó en la Cd. de Cuernavaca, la capital, el 26 de Julio de 1870.

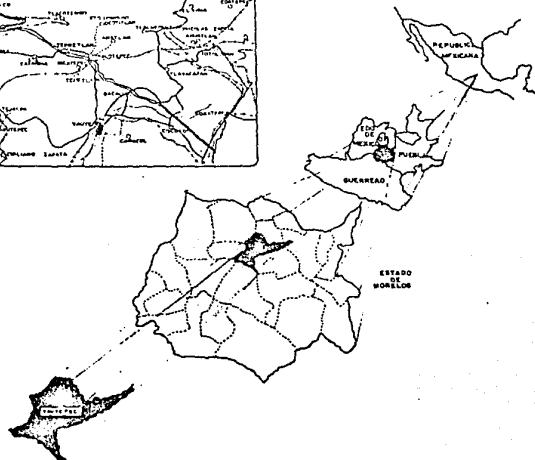
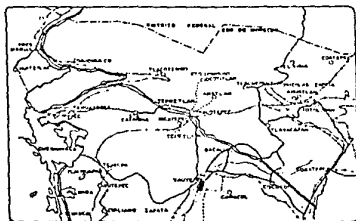
2.2.- DATOS GENERALES DE LOCALIZACION Y SITUACION.

El Edo. de Morelos, 14o. de la República Mexicana según el Artículo 43 de la Constitución de 1917, se haya localizado entre los paralelos $18^{\circ} 20' 10''$ y los $19^{\circ} 7' 30''$ de Latitud -- Norte y los Meridianos $0^{\circ} 30' 20''$ de Longitud Este y los $0^{\circ} 22' 40''$ de Longitud Occidental del Meridiano de México, situación equivalente a los $98^{\circ} 31' 08''$ de Longitud Oeste del Meridiano de Greenwich.

Es el más meridional de los Estados del Centro de la República y uno de los más pequeños -- en superficie, pues solo el Edo. de Tlaxcala es menor en área que el Edo. de Morelos.

Tiene una extensión de $4,941 \text{ KM}^2$. dentro de los $1,972,547 \text{ KM}^2$. que ocupa el total del área de los Estados Unidos Mexicanos.

El Estado, como todos tiene forma irregular en su contorno, teniendo en cuenta los accidentes de la configuración, es de algo más de 377 KM. Limita al Norte con el Edo. de México-- y el Distrito Federal; al Este con el Edo. de Puebla; al Oeste con los Edos. de México y -- Guerrero; al Sur con el de Guerrero y parte de Puebla.



SIMBOLOGIA

ESCALA GRAFICA 1:500

N. ANTECEDENTES

LOCALIZACION

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 5/ESCALA



CLAVE:



COMUNICACIONES.

La Entidad de Morelos cuenta con una red de carreteras de 386 KM. Destacan la Autopista - de México-Cuernavaca que termina en Iguala, Gro.; el ramal de cuota (KM. 71) a Cuautla por Tepoztlán, Oacalco y Oaxtepec, etc., de donde se comunica con el Municipio de Yautepec, - situado en la parte Central del Estado. Ubicado geográficamente en los $18^{\circ} 52' 38''$ de Latitud Norte y $99^{\circ} 03' 46''$ de Longitud Oeste del Meridiano de Greenwich.

Limitando al Norte con los Municipios de Tepoztlán y Tlayacapan, al Sur con Tlaltizapan y Villa de Ayala, al Oriente con Atlahuacan y Cuautla, al Poniente con Jiutepec y Emiliano Zapata. Su extensión geográfica es de 173.5 KM^2 .

Su clima es cálido y sub-húmedo con oscilación térmica muy corta y su temperatura es de $-- 24^{\circ}\text{C}$ con lluvias principalmente en verano y otoño, siendo su precipitación pluvial media - anual de 1,000 MM.

HIDROGRAFIA.

Desde el punto de vista hidrográfico, Yautepec cuenta con 2 sub-cuencas que forman parte-

- del territorio de Morelos, cuyas aguas fluyen al Río Balsas.

El Río Yautepec (con sus afluentes de Jojutla, Acatzampa y la Cueva) es afluente del Río - Amacuzac.

VEGETACION.

La vegetación está condicionado por la humedad y la profundidad del suelo. Existen cuajiotes y cazahuates mezclados con cactus, nopales y agaves, el huizachol que en los llanos se encuentra alternado con huamúchiles y mezquites. Entre los anclaves de tipo especial, destacan los sauces, amates y ahuehuetes, que se encuentran en los márgenes de los ríos y mantiales.

2.3.- CRECIMIENTO HISTORICO.

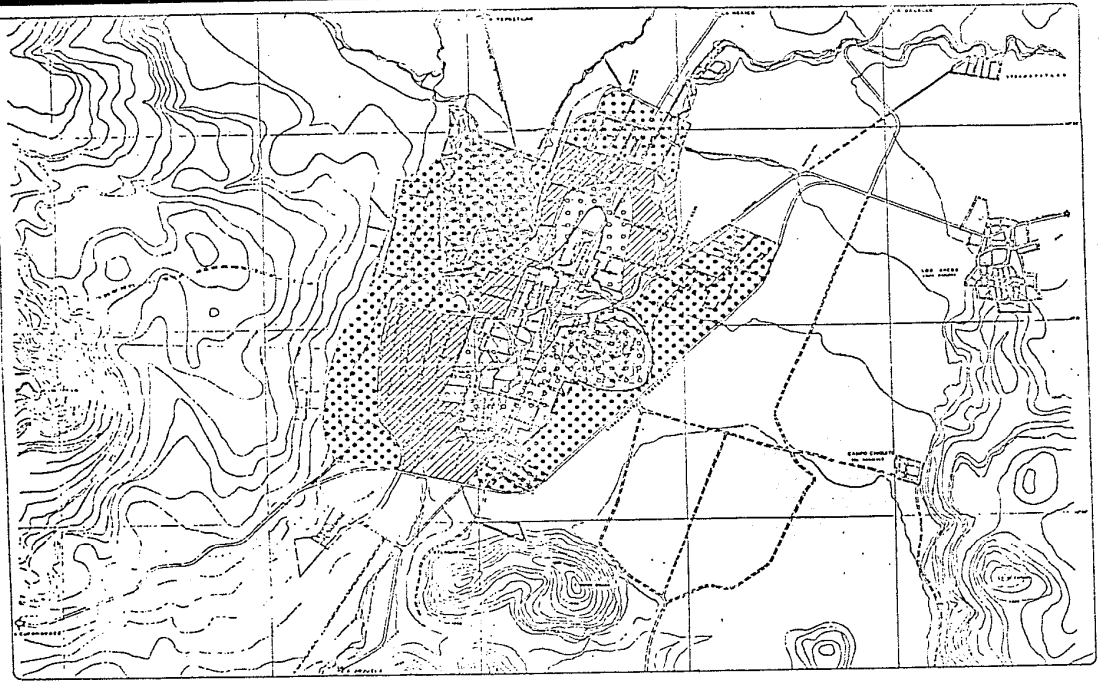
Ya durante la época prehispánica, Yautepec fué uno de los señoríos en que estuvo dividida la Tlalnahuatl. Durante el Virreinato fue una de las villas otorgadas a Cortés. Durante la época independiente formó parte del Edo. de México hasta 1869, año en el que por decreto se constituyó el Edo. de Morelos y fue erigido en municipalidad el 23 de Abril de 1873 con cabecera en Oaxtepec.

En síntesis, la población de Yautepec presentó un crecimiento basado en una zona de producción agrícola a sus alrededores como principal fuente de trabajo para sus pobladores. El crecimiento de la mancha urbana se ve condicionado y limitado por la presencia del Río Yautepec y las barrancas que en él desembocan, encontrándose en la parte Oeste del Río Yautepec la zona con mejores características de equipamiento e infraestructura, siendo la ri vera Este la que cuenta con un sub-equipamiento.





Solamente en un lapso de 20 años hacia atrás, se han comenzado a establecer sectores habitacionales de clase alta o residencial, como el Fraccionamiento Viyautepec, y el área urbana ha tenido su principal crecimiento hacia el Oeste y Noroeste como la Col. Estrada Cajigal.


Según la Secretaría de Programación y Presupuesto, la población ha tenido el siguiente cre
cimiento durante los últimos 50 años:

1930	. . . . .	6,382 Habitantes
1940	. . . . .	8,887 Habitantes
1950	. . . . .	13,274 Habitantes
1960	. . . . .	17,214 Habitantes
1980	. . . . .	20,186 Habitantes
1984	. . . . .	24,004 Habitantes



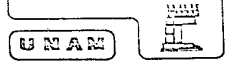
SIMBOLOGIA


-  MANCHA URBANA HASTA 1900
-  MANCHA URBANA HASTA 1927
-  MANCHA URBANA HASTA 1954
-  MANCHA URBANA HASTA 1984

ESCALA GRAFICA


N. ANTECEDENTES
 CRECIMIENTO HISTORICO

TESIS PROFESIONAL
 TALLER 2





PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
Y AUTEPEC MORELOS

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:50,000

CLAVE:

2.4.- MEDIO FISICO NATURAL.

Ambito Regional: El plan estatal de desarrollo urbano de Morelos coloca al poblado de Yau tepec, como cabecera municipal y como futuro objetivo para constituir junto con otras po-- blaciones un corredor industrial.

A nivel regional, la población de Yautepec se encuentra muy bien comunicada, pues está li-- gada a las Carreteras Cuernavaca-Cuautla, Tepoztlán-Cuernavaca y Cuautla-Jojutla. Ante--- riormente, existía una estación ferroviaria que formaba parte del ferrocarril inter-oceáni-- co que comunicó a Yautepec en el Año de 1873.

En este poblado existe ya un libramiento vehicular para la carretera Cuautla-Jojutla y --- Cuernavaca. Así mismo, el gobierno del Edo. de Morelos encargó a un arquitecto indepen--- diente la elaboración de un proyecto para terminal de autobuses, un mercado y otras obras-- de tipo urbano

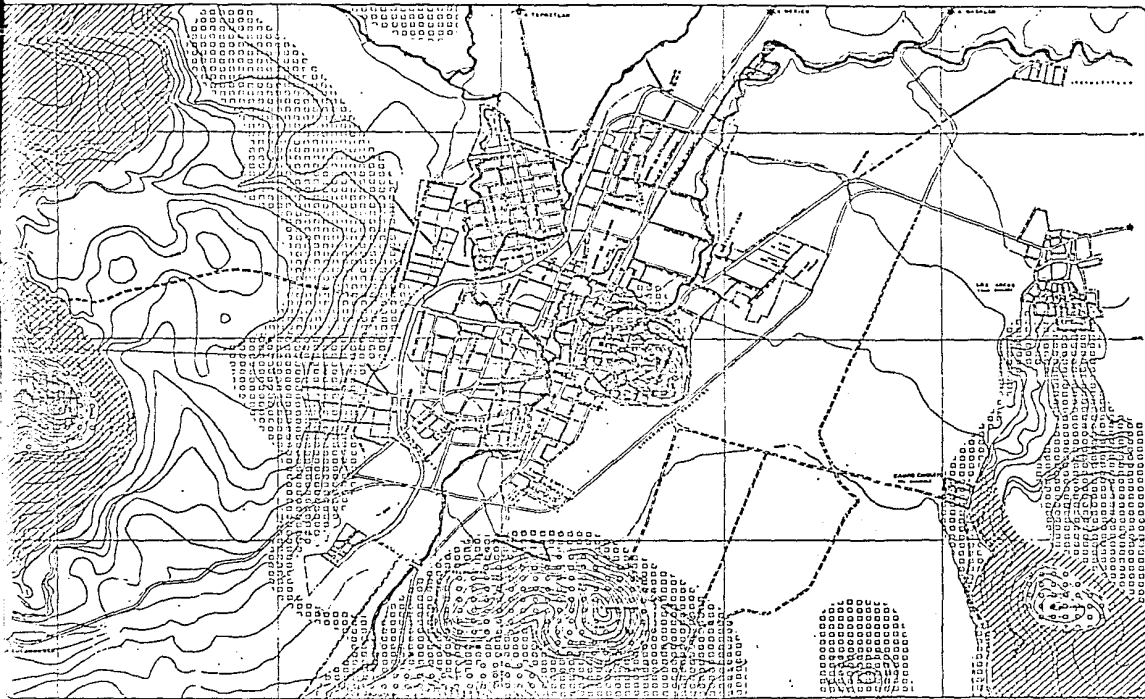
Las actividades dominantes en el poblado son la agricultura, el comercio y cosecha de caña de azúcar.

Medio Físico: El clima imperante en la zona está clasificado como cálido sub-húmedo, con una temperatura media de 24°C y una máxima de 33.6°C, con una mínima media de 9.5°. La precipitación pluvial en milímetros en este municipio es de 1,000 MM., la media entre Julio y Octubre es de 828.4 MM. La humedad relativa es del 47% y los vientos dominantes provienen de los 29° NE.

La zona está ubicada fisiográficamente en una planicie con pendientes de 0 al 5%, es un terreno plano con una elevación importante (el Cerro de Tenayo), y solo a sus alrededores - presentan fuertes pendientes. La geología del terreno esta representada por sub-suelos sedimentarios y por suelos pluviales, de limo orgánico y en el Cerro del Tenayo por suelo-calizo. (Ver Plano de Medio Físico).

La vegetación natural del terreno está o estaba constituida por pastizales, matorrales y - selva baja, que en su mayoría han sido substituidas por arenas de cultivo con 4,916 HAS. - de riego y 11,478 HAS. de temporal. (Ver Plano de Medio Físico).

La información y datos sobre el Medio Físico fueron consultados con la Secretaría de la -- Defensa Nacional y en la E.S.I.A. del I.P.N.



SIMBOLOGIA

0-5%

CARACTERISTICAS:
 SENSIBLEMENTE PLANO, DRENAJE ACAP-
 TARE, ENTANQUEAMIENTO DE AGUA, ASOLE-
 AMIENTO REGULAR, VISIBILIDAD LIMITADA,
 SE PUEDE REFORZAR, SE PUEDE CONTRA-
 LUAR LA EROSION, VENTILACION MEDIA.

USO RECOMENDABLE:
 AGRICULTURA, CONSTRUCCION A BAJA DEN-
 SIDAD RECREACION INTENSIVA, PRESERVA-
 CION ECOLOGICA.

5-10%

CARACTERISTICAS:
 PENDIENTES MEDIAS Y BAJAS, VENTILACION
 ADECUADA, ASOLEAMIENTO CONSTANTE, -
 EROSION MEDIA.

USO RECOMENDABLE:
 CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD E
 INDUSTRIAL, RECREACION.

10-15%

15-20%

20-25%

CARACTERISTICAS:
 MEN ASOLEAMIENTO, BUENO ACCESIBLE -
 PARA CONSTRUCCION, CIMENTACION MORE-
 NADA, VISIBILIDAD BUENA, VENTILACION APO-
 YICHALE, DRENAJE VARIABLE.

USO RECOMENDABLE:
 CONSTRUCCION DE MEDIANA Y ALTA DENSIDAD
 ZONA DE RECREACION, ZONAS DE RECREA-
 CION, ZONAS PRESERVABLES.

25+%

CARACTERISTICAS:
 ZONAS DESLAVADAS, EMISION FUERTE
 ASOLEAMIENTO EXTREMO, BUENAS VISTAS.

USO RECOMENDABLE:
 RECREACION INTENSIVA,
 REFORESTACION
 CONSERVACION

N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO
 TIPOS DE PENDIENTES

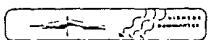
TESIS PROFESIONAL
 TALLER 2

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO YAUTEPEC MORELOS

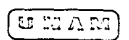


FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:



2.5.- INFRAESTRUCTURA.

La dotación para atender la demanda ascendente del Desarrollo Urbano de Yautepec, enfrenta condiciones diferentes:

Los sistemas de agua potable y drenaje, que integran el sistema hidráulico y sanitario han procurado responder a las necesidades de los usuarios, sin embargo, presentan problemas comunes por falta de mantenimiento, medición imprecisa, falta de infraestructura y demanda creciente de servicio.

En el sistema de agua potable, complementado por las propias del pueblo, hasta 1984 carecían de servicios instalados de agua potable, 1,200 habitantes, la necesidad de surtir a las zonas altas y a las otras que se encuentran divididas por el Río Yautepec, dificulta la distribución del agua, sin contar las posibles fugas y algunas interrupciones del servicio ocasionales.

Por lo que toca al drenaje, en 1983 carecían de este servicio 7,201 habitantes. El sistema de drenaje actual, cuenta con 4 redes principales:

A.- En el Centro de la ciudad, funciona bien.

B.- En la Col. Cuauhtémoc, trabaja con deficiencias al 50%.

C.- En la Col. Estrada Cajigal, no funciona al 100%.

D.- En el Barrio de San Juan, funciona con regularidad un 50%.

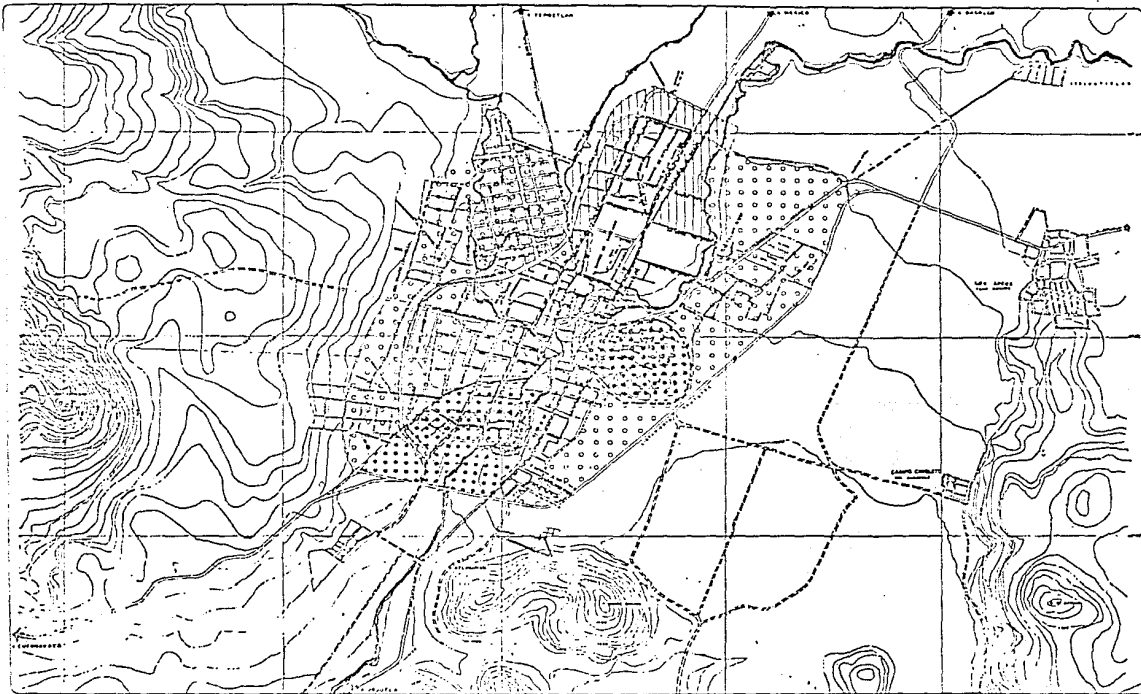
Los caudales captados por las redes, desalojan hacia el Río Yautépec sin ningún tratamiento previo. Estas redes no conducen agua de lluvia, ya que no cuenta con la infraestructura para la captación de este tipo de agua.

En la zona de nuevos fraccionamientos, el servicio se satisface por medio de fosas sépticas y en las colonias que no cuentan con la infraestructura, las aguas negras son conducidas en canales a cielo abierto, específicamente en la zona del Cerro Tenayo (Col. 24 de Febrero).








El abasto y distribución de energía eléctrica siendo éste en su 95% cubre las necesidades de consumo doméstico, exceptuando algunos asentamientos recientes.

Por lo que toca al alumbrado público, la infraestructura instalada para dotar el servicio-

- a la actual población, cubre su totalidad a éste, pero el servicio no se ha puesto en --
marcha al no contar con el mobiliario para el uso de éste, solo en la zona de los alrededo
res al centro se ha puesto en funcionamiento el servicio.



SIMBOLOGIA

-  RED DE AGUA POTABLE
-  RED DE ALCANTARILLADO
-  ZONA DE DESCARGA DE DRENAJE
-  ZONA CON SERVICIOS DE SUMINISTRO DE AGUA Y ALUMBRADO PÚBLICO
-  ZONA SIN SERVICIOS
-  ZONA CON DEFICIT DE ALUMBRADO PÚBLICO
-  ZONA CON DEFICIT DE ALUMBRADO Y AGUA POTABLE

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

INFRAESTRUCTURA

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

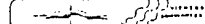
UNIVERSIDAD DE GUATEMALA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1:20,000



CLAVE:

2.6.- VIVIENDA.

La vivienda es un elemento dentro del contexto urbano, que en la actualidad no se puede con-siderar como un fenómeno aislado, sino que está íntimamente relacionado con otras fun--ciones urbanas; tales como el transporte, la educación, los servicios públicos, el trabajo y la recreación.

Se está consciente de que existen grupos de menor ingreso que tienen mayor cárencia de ser-vicios y por lo tanto el equipamiento debe ser más completo.

Se ha determinado y clasificado la vivienda en 4 tipos, según su carácter socioeconómico y sus cualidades constructivas:

TIPOS DE VIVIENDA

RESIDENCIAL

M A T E R I A L E S

Muros de tabique, losas de concreto y acabados de
luzo.

TIPOS DE VIVIENDA

M A T E R I A L E S

MEDIA

Muros de tabique y adobe, los acabados mínimos en buen estado y losas de concreto.

POPULAR

Muros de tabique y adobe en mal estado, losas de ladrillo, teja y lámina en mal estado.

PRECARIA

De materiales en mal estado (carrizo, varas, adobe, desperdicio de ladrillo y madera).

La zona de vivienda residencial se ubica principalmente en el Barrio de San Juan, Fraccionamiento Viyautepec, Fraccionamiento del Rocío, Barrio de Ixtlahuacan y Col. Jacaranda.

La zona de vivienda media se localiza en las Cols. Otilio Montaño, 5 de Mayo, Lic. Benito Juárez, Víctor M. Guerrero, en los Barrios de Ixtlahuacan, Rancho Nuevo, parte del de San Juan, Barrio de Santiago y la Estrada Cajigal.

La zona de vivienda popular está ubicado principalmente en el Barrio de Buena Vista que --

- corresponde la parte del cerro en el lado Este del Barrio de Santiago.

Por último la zona de vivienda precaria que comprende la Col. Gral. Ignacio Zaragoza y alguna parte del Sureste del Barrio de Santiago.

2.7.- VIALIDAD Y TRANSPORTE.

VIALIDAD.

La Cd. de Yautepec cuenta con 5 accesos y un libramiento:

Carretera a Jojutla, Carretera a Cuernavaca, Carretera a Cuautla, Carretera a Tepoztlán, -
Carretera a México y el Libramiento Yautepec, de las cuales cruzan a la Cd. de Sur a Norte
las vías Cuautla-Jojutla y Cuernavaca-México.

Las demás calles que abastecen a la ciudad son de doble sentido, encontrándose el 30% pavi
mentadas pero en mal estado y, un 70% de terracería.

El problema del sistema vial, es la no correspondencia de los aforos actuales, ésto se acen
túa en el Centro de la Ciudad, ya que por ahí encuentran su paso obligado la mayoría de --
los vehículos, incluso camiones de carga y camiones foráneos, entorpeciendo las activida--
des en horas pico. Esto aunado a la falta de zonas de estacionamiento y a la mala planea--
ción de los sentidos de la circulación, provocan fuertes y frecuentes embotellamientos.

TRANSPORTE.

El transporte urbano funciona con unidades en mal estado y sus rutas que se dan sobre las calles asfaltadas, las cuales no llegan a cubrir suficientemente la ciudad, provocando el aumento de tiempo invertido por parte de los usuarios. En consecuencia, las únicas unidades que cubren el servicio de transporte de la ciudad son los "colectivos", pero por resultar costosos la población no los ocupa.

Es de mencionar que el poblado cuenta con 2 terminales de autobuses (2 foráneas de primera clase y 1 foránea de segunda), las cuales se encuentran ubicadas en el Centro (Av. 5 de Mayo y Zaragoza y en la Calle de Reforma), ocasionando conflictos viales. (Ver Plano de Vialidad y Transporte).

2.8.- EQUIPAMIENTO.

SERVICIOS PUBLICOS.

La problemática actual del equipamiento para el servicio público, obedece al impedimento de proporcionar dicho servicio, ocasionado por las barreras físicas dentro del poblado y lo extenso del mismo, ya que la cantidad de equipamiento es el necesario y justo para el poblado según Normas (S.A.H.O.P.) y debería atender a toda la población; solo se tiene un déficit en cuanto a "basurero" con 2,667 M², pero los obstáculos ya mencionados hace que reduzca su radio de influencia sobre el poblado.

RECREACION.

Las actividades de recreación se encuentran poco o mal atendidas, ya que no existen sitios adecuados en que se desarrollen esta actividad, éstas con un déficit de 960 M². en "jardín vecinal", 980 M². en "parque de barrio" y 38 M². en "cine".

La principal incidencia de esta actividad se da en las ferias y cines, los cuales por el tipo de utilización comercial agreden al nivel cultural y no proporcionan ningún beneficio

- que pudiese repercutir en la formación cultural de la población.

EQUIPAMIENTO PARA EL DEPORTE.

La dotación es insuficiente, pues el poblado cuenta solo con 4 canchas de foot-ball y 3 de basket-ball, complementando un total de 18,100 M². que no alcanzan a satisfacer las necesidades de servicio al poblado.

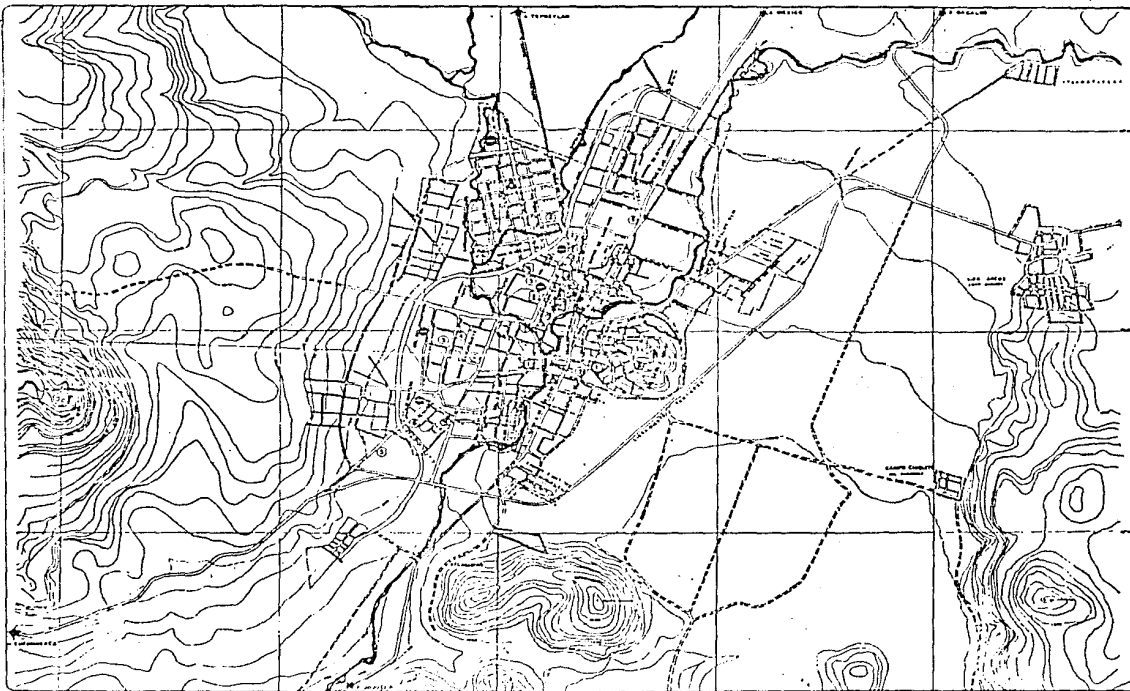
COMERCIO.

Los estratos más debiles están atendidos por los sistemas de distribución más costosos e - insuficientes (mercados fijos y ambulantes, tianguis y misceláneas y por tiendas CONASUPO) pero se encuentran concentradas en el centro del Poblado.

Con respecto al mercado se cuentan con 120 puestos.

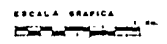
COMUNICACIONES.

En este concepto las oficinas de correos y telégrafos dan el servicio, pero no alcanzan a-



SIMBOLOGIA

- SALUD
 - CLINICA
 - ESTUDIO DE DIAGNOSTICO
 - HOSPITAL
 - DISPENSARIO
 - LABORATORIO
- EDUCACION
 - ESCUELA
 - ESCUELA DE COMERCIO
 - ESCUELA DE AGRICULTURA
 - ESCUELA DE OFICINAS
 - ESCUELA DE TALLERES
 - ESCUELA DE ARTES
- DEPORTIVO
- ▲ CONVENTO
- CULTURA
 - LIBRERIA
 - OTEL
 - RESTAURANTE
- ⊗ PLAZA CIVICA



N. ANTECEDENTES

EQUIPAMIENTO URBANO

**TESIS PROFESIONAL
TALLER 2**

UNAM

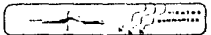


PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:

- cubrir a toda la ciudad, por lo tanto hay un déficit en cuanto a áreas e inmueble.

EDUCACION.

La inversión pública en equipamiento para la educación ha sido hasta ahora insuficiente y su distribución es desequilibrada, provocando aglomeraciones en el centro por estar ahí -- concentradas.

El déficit mayor se encuentra en el nivel primario, siendo de un aula para 1984.

SALUD.

El equipamiento para la salud existente no atiende la demanda local, los agentes del sector público que prestan el servicio se dividen en Asistencia Social y de Seguridad Social. Los primeros atienden gratuitamente la demanda de la población no asalariada pero resulta insuficiente.

La Seguridad Social atiende a la población asalariada, la cual es mínima, en cuanto a camas es muy elevado el déficit (27 camas), a estos Servicios de Salud se suman: consulto--

-rios privados y hospitales también de tipo privado.

Las tendencias actuales hacen preveer que continuará el déficit principalmente para la población no asalariada y para la que no tiene accesibilidad a estos servicios.

2.9.- MEDIO AMBIENTE.

Como se ha dicho con anterioridad, el clima imperante en la localidad, al igual que su municipio es cálido sub-húmedo y el viento dominante viene del Noreste.

Al Norte, Oriente, Suroriente y parte del Sur de la ciudad se localiza la zona agrícola -- que es conveniente preservar por ser el medio de trabajo más importante del municipio.

Al Poniente de la ciudad se encuentran zonas forestales y pastizales inducidos, que llegan hasta el Cerro de las Tetillas.

Es importante mencionar que gran parte de la zona agrícola es de temporal, aunque otra parte es regada por el Río Yautepec, la cual se encuentra contaminada por los desechos que le son depositados a su paso por la ciudad.

Por último, diremos que existe contaminación del aire producido por las emanaciones de las caleras.

2.10.- IMAGEN URBANA.

La Cd. de Yau-tepec se encuentra al Noreste de Cuernavaca, asentada a lo largo del Río Yau-tepec, con zonas agrícolas al Norte, Este y Sureste, las cuales evitan el crecimiento. Se comunica por 5 accesos principales con Cuernavaca, Cuautla, Jojutla, Tepoztlán y México.

Con respecto a la estructura urbana de Yau-tepec, cuenta con un mercado, comercio, administración pública y equipamientos principales ubicados en el Centro de la Ciudad.

La distribución del espacio infra-urbano presenta las siguientes características:

- 1.- La zona con mayor densidad de población se encuentra al Poniente y Sur de la Cd.
- 2.- La zona de mediana densidad se ubica al Centro de la Ciudad, en la Col. 24 de Febrero y en la 5 de Mayo.
- 3.- Al Noreste de la ciudad se localiza la zona de baja densidad.

La Cd. de Yau-tepec presenta una imagen urbana deteriorada, con una traza octogonal; no hay

- parámetro de alineamiento, ni homogeneidad en las construcciones.

En la ciudad existen problemas viales por ser alguna de sus calles importantes muy angostas, principalmente las Calles Cuauhtémoc, Hidalgo, Allende, No Redención y 5 de Mayo, -- que son las que llegan al Centro.

Los elementos más importantes que sirven a la comunidad de referencia son:

Por su altura el Cerro de Tenayo; por su importancia el Palacio Municipal, la Plaza Pública, el Mercado, el Comercio del Centro y la Unidad Clínica del I.M.S.S.

Se consideran como puntos concentrados de actividad:

La Plaza, el Mercado y la Zona de Comercio.

La zona que presenta visual desagradable se encuentra en la margen del Río Yautepec, ya que está contaminado por el drenaje y la basura que le son arrojados.

La zona con posibilidad de crecimiento urbano se encuentra ubicado al Poniente de la Cd.

Los elementos con valor histórico cultural son:

La Pirámide localizada en el Barrio Rancho Nuevo y la Ex-Hacienda ubicada en la Col. Estrada Cajigal.

Para concluir es importante mencionar el río con valor potencialmente recreativo.

2.11.- ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS.

La economía de Yautepec está basada principalmente en la producción agrícola, siendo los principales sembradíos los de caña de azúcar, maíz, arroz, frijol, plátano, mango y huer-
tos de tipo familiar.

Otros potenciales económicos de los que depende la ciudad son:

El comercio, que se da los días domingos a gran escala debido a que este día, la población dedicada a la agricultura no labora, y por otra parte aumenta la afluencia de gente del exterior, dando a los pobladores la opción de aumentar sus ingresos, vendiendo productos elaborados por ellos mismos. La calera como fuente de trabajo, no logra absorber la cantidad de fuerza de trabajo entre aquellos que no se dedican a la agricultura, por lo que la población restante busca otras fuentes de trabajo fuera de Yautepec, ya sea en Cuernavaca, Oaxtepec u otros sitios. Cabe señalar que en la época de cultivo y cosecha, gran parte de la población retorna a realizar dichas tareas en la zafra de la caña: la migración de fuerza de trabajo es muy alta dado que el lugar está dentro de la zona cañera, por lo que llega gente del sur del país (Guerrero, Oaxaca, etc.), para complementar la mano de obra necesaria en la zafra.

La Sociedad de Yauhtepec tiene sus raíces en una organización de tipo rural, ya que todavía podemos encontrar rasgos y vestigios en las costumbres de los pobladores y que vienen a contrastar con las nuevas corrientes que traen del exterior los nuevos pobladores y los turistas, creando conflictos ideológicos y de identidad dentro de la propia población, dando como resultado una lucha de clases.

La población económicamente activa⁽¹⁾, está formada por 11,000 Habitantes que representan al 45.8% del total; el otro 50.2% que es la población inactiva, está formado por amas de casa, niños, adolescentes y personas de edad avanzada o sin empleo.

La división de la población en estratos según sus ingresos es claramente marcado y se evidencia en la ubicación de los asentamientos en la ciudad, la calidad y condiciones de las viviendas, siendo de 6 Habitantes/Vivienda el promedio de la ciudad. Tenemos así zonas residenciales, de vivienda media y de vivienda precaria marginal: es de mencionar que la zona residencial es utilizada por gente que pasa solo el fin de semana en Yauhtepec, el cual representa el 25% de habitantes, quedando así la población de clase media y baja (25% de habitantes), es decir el resto de la semana para darle sentido y productividad a la ciudad.

(1) Fuente: ENCICLOPEDIA DE MEXICO.

3.- DIAGNOSTICO INTEGRADO.

3.1.- APTITUD TERRITORIAL. (UMBRALES).

Para la elección de las áreas de mayor y menor costo de urbanización, se tomaron en cuenta los siguientes aspectos:

TOPOGRAFIA, INFRAESTRUCTURA Y TIERRAS NO UTILIZABLES.

Estas condicionantes nos determinaron los siguientes umbrales.

- 1.- Zonas de urbanización sin costo extraordinario. (Primer Umbral).
- 2.- Zonas de urbanización con costo intermedio y costo extraordinario. (Segundo - - Umbral).
- 3.- Zonas no utilizables.

Las zonas que forman el primer umbral son las de urbanización sin costo extraordinario, porque necesitan una inversión casi nula, ya que cuentan con todos los servicios de infra-

-estructura y con suelos cuyas pendientes van de 0 al 10%, por lo que son aptos para su organización.

Localizándose en la franja central de la ciudad que abarca las Col. Iztlahuacan, Benito - Juárez, Santiago, Centro, Fraccionamiento Villaltepec y Col. Cuauhtémoc. (Ver Plano de -- Umbrales).

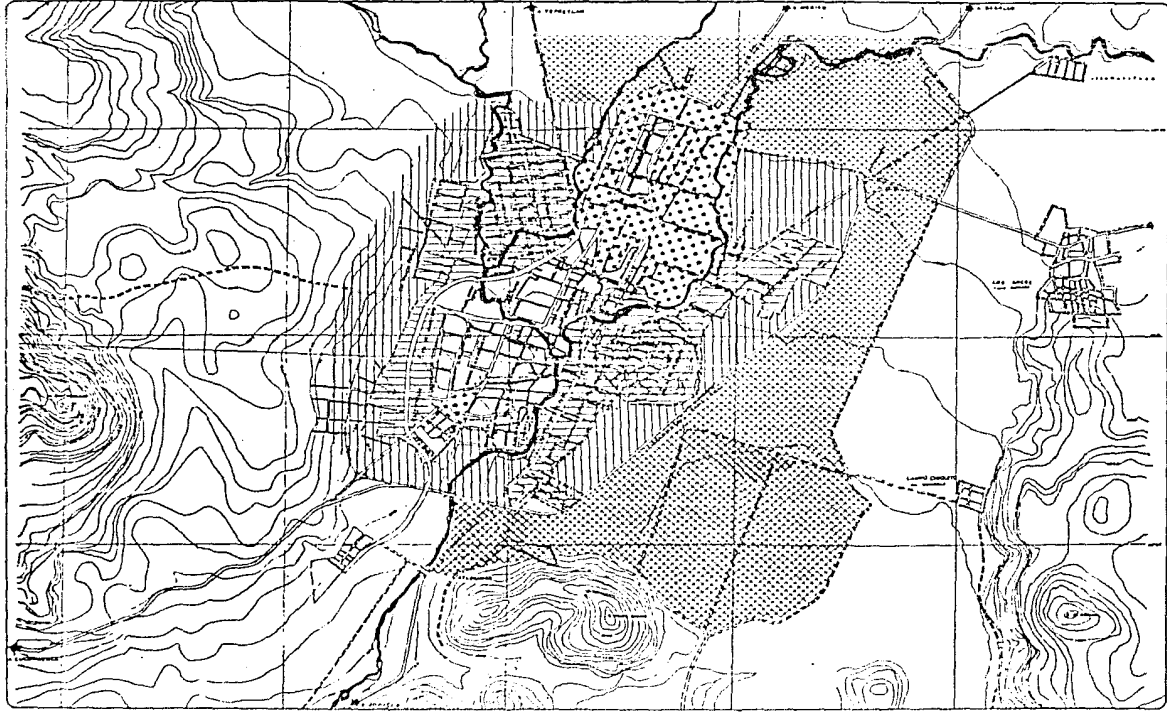
El segundo umbral está conformado por las zonas de inversión intermedia y zonas con costo- extraordinario.

Las zonas de inversión intermedia son aquellas que cuentan con cierto tipo de infraestruc- tura, por lo que no representan una fuerte inversión para su organización, como los locali- zados en la Col. Estrada Cajigal, Felipe Neri, Buenavista, 24 de Febrero y Otil de Montañó. (Ver Plano de Umbrales).

La zona de urbanización con costo extraordinario son aquellas en que es necesario hacer -- una inversión mayor para equipar con nuevas redes de infraestructura o ampliarlas, según - el caso y que por sus características topográficas con pendientes que van del 10 al 25%, - implican un mayor costo para su realización. Se localizan en el Oriente y Poniente de la-

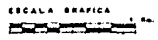
- ciudad, abarcando las Cols. Otilo Montano, Gral. Ignacio Zaragoza, Del Magisterio y la -
del Tecolote.

Las zonas no utilizables para urbanización son la del Río Yautepec, las Barrancas Apanquet
zalco, la Barranca Juchitlaco, las zonas agrícolas de alto rendimiento localizadas al No--
reste y Este de la ciudad y las zonas de uso predeterminado como la zona arqueológica loca
lizada entre las Cols. Del Magisterio y Rancho Nuevo.



SIMBOLOGIA

-  ZONA URBANA SIN COSTO EXTRAORDINARIO.
-  ZONA NO URBANIZADA DENTRO DEL LIM. UMBRAL.
-  ZONA URBANIZADA CON DEFICIT DE SERVICIOS.
-  TERRENOS CON COSTO EXTRAORDINARIO DE URBANIZACION.
-  TERRENOS AGRICOLAS NO UTILIZABLES.



N. ANTECEDENTES

APTITUD TERRITORIAL

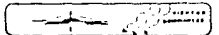
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S



FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



4.- PRONOSTICO.

De seguir manteniéndose el ritmo de crecimiento actual en la población, los déficits en la infraestructura se incrementarán a tal grado que no podrán satisfacer las demandas.

En el equipamiento de no satisfacerse las necesidades actuales, la demanda posterior será mayor y -- por lo tanto será insuficiente.

Al crecer la mancha urbana y de no obtener un programa de crecimiento las tierras de cultivos, las -- cuales son sus principales medios de subsistencia se verán afectadas y por lo mismo la situación económica de la población.

4.1.- NORMAS DE DESARROLLO URBANO.

Las presentes Tablas fueron elaboradas en base a las Normas de la Dirección General de -- Equipamiento Urbano y Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (antes -- S.A.H.O.P.).

Definiendo las condiciones actuales y futuras para que la población pueda estructurar sus-

- necesidades: suelo urbano, servicios públicos, infraestructura y sobre todo en vivienda y equipamiento urbano.

TABLA 01 - "SUBSISTEMA EDUCACION"

ELEMENTO	NUMERO DE EDIFICIOS	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
Jardín Niños	5	15 aulas	1560 hab/aula	15 aulas	X	27 aulas	12 aulas
Primaria	12	188 aulas	127 hab/aula	189 aulas	1 aula	322 aulas	134 aulas
Secundaria General	1	14 aulas	2329 hab/aula	10 aulas	X	17 aulas	3 aulas
Secundaria Técnica	3	23 aulas	2860 hab/aula	8 aulas	X	14 aulas	X
Bachillerato	2	27 aulas	6660 hab/aula	4 aulas	X	6 aulas	X

En el Subsistema Educación existe un determinado Número de Aulas que cubre la demanda para 1984, solo se localizan un - Déficit de una Aula en Primaria.

Para el Año 2000 con una población de 40,983 Habitantes, la demanda será incrementada en:

Jardín de Niños, Primaria y Secundaria General, pues para la Secundaria Técnica y Bachillerato existe Superavit.

TABLA 02 - "SUBSISTEMA CULTURA"

<u>ELEMENTO</u>	<u>SITUACION ACTUAL</u>	<u>NORMA</u>	<u>EQUIP. 1984 24,004 HAB.</u>	<u>DEFICIT</u>	<u>EQUIP. 2000 40,983 HAB.</u>	<u>DEFICIT</u>
Biblioteca	200 M ² const.	70 Hab/zona	342 M ²	142 M ²	588 M ²	385 M ²
Centro de Salud Pública	X	20 Hab/zona	1200 M ²	1200 M ²	2049 M ²	2049 M ²
Auditorio	X					

Aunque se cuenta con 2 Bibliotecas, la Situación Actual es de déficit con 142 M² y para el Año 2000 será más del doble, existe Déficit en Centro Social Popular al igual que en el Auditorio.

TABLA 03 - "SUBSISTEMA SALUD"

ELEMENTO	NUMERO DE EDIFICIOS	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
Clinica I.M.S.S.	1	4 camas	1420 hab/cama	16 camas	12 camas	28 camas	24 camas
Clinica S.S.A.	1	1 cama	1420 hab/cama	16 camas	15 camas	28 camas	27 camas
Hospital Particular	1	10 camas	2500 hab/cama	9 camas	X	16 camas	6 camas

Se observa que aunque existen instalaciones del I.M.S.S., Salubridad y Particulares, el Déficit de Camas para 1984 es -- Elevado y para el Año 2000 sobrepasarán las 50 Camas.

TABLA 04 - "SUBSISTEMA COMERCIO"

ELEMENTO	NUMERO DE EDIFICIOS	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
CONASUPO	1	300 M ² /com.	80 hab/com.	300 M ² /com.	X	512 M ² /com.	212 M ² /com.
Mercado	1	3500 M ² /com.	160 hab/com.	2400 M ² /com.	X	4098 M ² /com.	136 M ² /com.
Tianguis	1	1000 M ² /com.	150 hab/com.	1842 M ² /com.	842 M ² /com.	3152 M ² /com.	2156 M ² /com.
Mercado Sobre Ruedas	1	1200 M ² /com.					

Para 1984 solo existe Déficit en Area de Tianguis, los elementos restantes satisfacen las necesidades según las Normas.

Para el año 2000 se presenta Déficit en todos los Elementos que componen este Subsistema.

TABLA 05 - "SUBSISTEMA ABASTO"

ELEMENTO	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
Rastro	450 M ² /com.	475 hab/udad.	51 M ²	X	87 M ²	X

No se presenta Déficit para 1984 ni para el año 2000. Esto se plantea la reubicación del actual Rastro a las afueras de la Ciudad.

TABLA 06 - "SUBSISTEMA COMUNICACIONES"

ELEMENTO	NUMERO DE EDIFICIOS	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
Telégrafo	1	18 M ² /com.	335 hab/M ²	72 M ²	54 M ²	123 M ²	105 M ²
Teléfonos	1	X	900 hab/M ²	27 M ²	27 M ²	45 M ²	45 M ²
Correos	1	18 M ² /com.	220 hab/M ²	120 M ²	102 M ²	186 M ²	168 M ²

Aunque existen las instalaciones, se encuentra déficit en área de Telégrafos y Correos y para el Año 2000 se suman a - - éstos la Central Telefónica.

TABLA 07 - "SUBSISTEMA RECREACION"

ELEMENTO	ESPACIO	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
Plaza Cívica		2000 M ²	625 hab/M ²	38 M ²	X	66 M ²	X
Jardín Vecinal		X	1 hab/M ²	960 M ²	960 M ²	1640 M ²	1640 M ²
Parque de Barrio			1 hab/M ²	480 M ²	480 M ²	820 M ²	820 M ²
Cine	1	250 M ²	100 hab/M ²	288 M ²	38 M ²	492 M ²	242 M ²
Unidad Deportiva		3000 M ²	25 hab/M ²	9601 M ²	6601 M ²	16346 M ²	13393 M ²

Podemos observar que actualmente hay déficit en todos los renglones de este Subsistema y que para el Año 2000 la --- Demanda es mucho mayor.

TABLA 08 - "SUBSISTEMA TRANSPORTE"

<u>ELEMENTO</u>	<u>SITUACION ACTUAL</u>	<u>NORMA</u>	<u>EQUIP. 1984 24,004 HAB.</u>	<u>DEFICIT</u>	<u>EQUIP. 2000 40,983 HAB.</u>	<u>DEFICIT</u>
Terminal Autobuses Foráneos	89 M ² /com.	5 150 hab/M ²	1520 M ²	1436 M ²	2492 M ²	2408 M ²
Terminal Autobuses Urbanos	24 M ² /com.	100 hab/M ²	240 M ²	216 M ²	410 M ²	386 M ²

Aunque existen 2 Terminales de Autobuses Foráneos, no alcanzan a cubrir el Déficit de Area Requerida para 1984 y que para el año 2000 se incrementa esta área.

TABLA 09 - "ADMINISTRACION PUBLICA"

ELEMENTO	ESPACIO	SITUACION ACTUAL	NORMA	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	DEFICIT	EQUIP. 2000 40,983 HAB.	DEFICIT
Palacio Municipal	1	500 M ² /com.	500 hab/u	480 M ²	X	820 M ²	X
Estación de Policia	1	625 M ² /com.	165 hab/u	145 M ²	X	250 M ²	X
Cementerio	1	5930 M ² /com.	43 hab/u	2003 M ²	6 M ²	2666 M ²	X
Basurero Municipal	1	X	9 hab/u	2667 M ²	2667 M ²	4554 M ²	4554 M ²
Estación de Gasolina	2	7 bombas	1 bomba/5080 h.	5 bombas	X	8 bombas	1 bomba

Para 1984 se presenta Déficit en el Basurero Municipal, ya que no existe ninguno, para el Año 2000 persiste la misma - - Situación.

4.2.- VIVIENDA.

En cuanto a satisfacer con prontitud la demanda de vivienda, estas necesidades serían para el Año 2000, por lo que se consideran los siguientes puntos para poder hacer el estudio de la vivienda a nivel normativo.

- 1.- Mejorar las condiciones de la vivienda existente.
- 2.- Disminuir los altos índices de hacinamiento y preveer las demandas de la población futura, de modo que haya alternativas de habitación accesibles a los diferentes estratos socio-económicos de la población.
- 3.- Articular una política de vivienda con las metas de desarrollo para determinada población y en particular con las metas de empleo y productividad.
- 4.- Lograr la participación mayoritaria de los habitantes en la planeación, ejecución y administración de los programas de vivienda popular.

Los servicios indispensables mínimos para lograr lo anterior será abastecer a la vivienda-

- de: agua potable, drenaje, luz e infraestructura.

4.3.- POLITICAS DE DESARROLLO URBANO.

Tomando como base la problemática que se plantea en el Diagnóstico-Pronóstico, definiremos los lineamientos para las acciones de: Crecimiento, Mejoramiento y Conservación, que aplicaremos a la zona de estudio y puntualmente en el Centro de la Población.

POLITICAS DE CRECIMIENTO.

Aplicaremos esta política a toda la reserva que se defina para el futuro crecimiento de la ciudad hasta el Año 2000. Comprenderá las 70 HAS. a corto plazo (Año 1989) y 230 HAS. destinadas a largo plazo (Año 2000).

POLITICAS DE DENSIFICACION.

Desarrollamos esta política a todos los lotes baldíos que se encuentran dentro de la actual mancha urbana, tal es el caso de las Colonias Ixtlahuacán, Benito Juárez, Santiago, Felipe Neri y Buenavista. Sumando las hectáreas disponibles de dichas colonias, tenemos un total de 134 HAS.

POLITICAS DE MEJORAMIENTO.

Esta será aplicada en primer término, a la vivienda de tipo precario de la ciudad, de aquí se desprenderán las acciones prioritarias de este momento.

El mejoramiento de las zonas mencionadas en su aspecto vivienda, deberá complementarse con la introducción de los servicios de agua potable, drenaje y alumbrado público, esto es --- principalmente en las Cols. Ixtlahuacan, Benito Juárez, Santiago, Felipe Neri y Buenavista. El drenaje es necesario en casi la totalidad de la periferia del área urbana.

En total, estas acciones podrán beneficiar a corto plazo a un 70% aproximadamente de la población actual.

Dotación de un colector general y la instalación de una planta de tratamiento de aguas negras o residuales.

Mejoramiento del sistema de transporte y la reubicación de las terminales de autobuses.

Desasolver el Río de Yautepac.

POLITICAS DE CONSERVACION.

Las zonas definidas para aplicar esta política son las que conforman el Río de Yautepec, - así como las Barrancas de Apanquetzalco y las de Juchitlaco, las cuales se tratarán de la forma más conveniente para que sean un atractivo para los habitantes de Yautepec y al visi tante, ya que se considerarán como nuevas áreas verdes y además servirán, de apoyo al equilibrio ecológico de la ciudad.

También se aplicará puntualmente esta política para la remodelación en particular de la zo na Centro de la Ciudad. Así como la explotación turística de la zona arqueológica y de la zona recreativa, como lo es el Lienzo Charro, ambas ubicadas en la zona Sur de la Ciudad - en la Col. Del Magisterio y la Col. Otilo Montaña respectivamente. (Ver Plano de Politi-- cas de Desarrollo Urbano).

5.- ESTRATEGIA.

Se elaboraron 3 opciones de estrategia general para el Año 2000, tomando en cuenta 2 formas específicas de Desarrollo Urbano, cada una de las cuales, ocupa en forma diferente las zonas de suelo circundante a la ciudad dotándola de equipamiento necesario.

Los indicadores que se utilizaron para elaborar las alternativas fueron:

La superficie disponible que generaban, el porcentaje que ocupa de tierra no apta para el Desarrollo Urbano, dotación de área de crecimiento de estructura urbana, disponibilidad de agua a través de los procedimientos comunes de obtención, el tipo de suelo ocupado y la población alojable basándose en una densidad promedio de 46 HAB/HA.

PRIMERA OPCION:

Esta opción consiste en la conformación de una mancha urbana, la cual pretende conservar la mayor -- parte del crecimiento urbano hacia el Poniente, Norte y Suroeste, evitando el crecimiento hacia el -- Noreste, Este y Sureste, pues éstos son suelos de alta productividad agrícola y preservación ecológica, esta opción también contempla la regularización y revitalización del río contaminado; la descentralización del equipamiento mínimo necesario ubicándolo en la zona que lo requiere, basándose en --

- las Normas de Equipamiento de S.E.D.U.E. (Antes S.A.H.O.F.).

Al Año 2000 se incorporarán 230 HAS. al área actual, dando un total de 890 HAS., permitiendo alojar a 40,983 Habitantes con una densidad de 46 HAB/HA.

SEGUNDA OPCION:

Esta opción contiene las mismas características de la anterior, con excepción del uso que se le da al suelo agrícola que está entre el libramiento de la ciudad y la parte Oriente de ésta, destinándola a la vivienda.

TERCERA OPCION:

Esta opción pretende potenciar los recursos y definir un Patrón de Desarrollo Parcial de la forma si guiente:

Dosificar, plantear el crecimiento hacia el Oriente, Sur y Poniente, remodelar la mancha urbana actual, crear vialidades más acordes a las necesidades de la población, crear áreas verdes en las márgenes de los ríos y un parque urbano en la Col. Buenavista, proponer un centro social y cultural, --

- cercano al área donde confluyen los 2 ríos, quedando conformada la ciudad en una traza octagonal.

5.1.- ESTRATEGIAS ESPECIFICAS. (OPCION NO. 1).

Vialidad concéntrica, sin respetar el área agrícola actual que está en la mancha urbana.

5.1.1.- ESTRATEGIA DE VIVIENDA.

La intención de este Plan es mejorar las condiciones de vivienda de la población y principalmente la de bajos ingresos.

La zonificación de la vivienda debe estar estrechamente ligada con el comercio, recreación, sirviendo de enlace los medios de transporte (autobuses urbanos, --- (taxis, peseros, etc.) y vialidades peatonales (recorrido peatonal recreativo).

Se planea el siguiente programa de vivienda determinándose por los siguientes as pectos socio-económicos de la Población de Yautepec:

- 1.- Densificación.
- 2.- Vivienda nueva de interés social.

3.- Vivienda nueva, lotes y servicios.

4.- Vivienda residencial y lotes.

5.- Mejoramiento de la vivienda.

Densificación de vivienda a corto plazo; se ubica al Norte de la Ciudad, contemplando las Cols. Benito Juárez, Santiago e Ixtlahuacan, y en el Sur una pequeña parte de la Col. Cuauhtémoc.

Comprendiendo en esta zona los programas de vivienda nueva de interés social, vivienda nueva, lotes y servicios.

La zona de vivienda a mediano plazo se localiza al Oriente y Poniente de la cd.

Al Poniente comprende las Cols. Del Tecolote, Ignacio Zaragoza y parte de la Oti-
lio Montaña, y al Oriente las Cols. Felipe Neri, Buenavista, Lic. Luis Echeve-
rría y 24 de Febrero (Cerro del Tenayo).

Donde se implementarán los programas de vivienda nueva, lotes y servicios, vivienda residencial (lotes) y mejoramiento de vivienda.

La zona de vivienda a largo plazo se encuentra ubicada al Oriente y Poniente de la ciudad.

Al Poniente abarca parte de las faldas del Cerro "Las Tetillas" y Norte de la Col. Estrada Cajigal; al Oriente se limita por el Libramiento Yautepec y Norte de la Col. Felipe Neri. Al Oriente se implementan los programas de vivienda nueva, lotes y servicios y vivienda residencial, mientras que en el Poniente se implementará vivienda de interés social y densificación.

El programa de mejoramiento de la vivienda se aplicará en los plazos previstos y se llevará efecto en la actual mancha urbana.

En las zonas de crecimiento a corto, mediano y largo plazo, se instalarán los servicios de agua potable, drenajes de aguas negras y fluviales, además energía eléctrica.

Se construirá por la iniciativa privada, municipio (Edo.) y algunos casos mixtos.

5.1.2.- ESTRATEGIA DE EQUIPAMIENTO.

El Plan contempla dotar de equipamiento mínimo necesario a la Cd. de Yautepec para el Año 2000, basándose en las Normas de Equipamiento Humano de S.E.D.U.E. -- (Antes S.A.H.O.P.).

En el sector educación, el Plan intenta racionalizar la dotación de equipamiento escolar, principalmente en los niveles elementales y básicos (jardín de niños y primaria). Reforzar el nivel medio superior (secundaria y preparatoria).

Se propone la creación de nuevos edificios en todos los niveles, de acuerdo a -- una distribución por radios de acción y mejoramiento de las condiciones actuales de los edificios existentes.

En el sector salud, el Plan intenta mejorar las condiciones de salud e higiene -- de la población, principalmente a la de bajos recursos, tanto a nivel local como municipal.

Para este efecto se intenta incrementar la asistencia médica, la hospitalización

- y las campañas profilácticas.

Debido al déficit detectado para el Año 2000 y la concentración de consultorios-médicos en el Centro de la Ciudad, se propone 2 nuevos edificios de clínica-hospital, donde los radios de influencia permitan cubrir las necesidades de toda la población, incluyendo la de algunas poblaciones cercanas.

Sector recreación y cultura, el Plan establece la creación de espacios verdes en la Rivera del Río Yautepec, las cuales servirán como pulmones de la ciudad y embellecimiento de la misma, dándole una imagen propia.

A lo largo del río se proponen diversos tipos de áreas: áreas de descanso, de lectura, de juegos infantiles y zonas jardinadas.

Se crearán en los barrios, parques vecinales que satisfagan las necesidades cotidianas de recreación de los mismos.

En el aspecto cultural, se propone la construcción de un equipamiento que satisfaga las necesidades culturales de la población. En este equipamiento incluye -

- bibliotecas, rescate del convento como museo y la pirámide como polo turístico, centros sociales, auditorio, cine, librerías, unidad deportiva.

Estos equipamientos se localizan estratégicamente, de manera que permitan que el servicio se dé a la mayor parte de la población. Algunos de estos equipamientos refuerzan a los parques propuestos, creándose así zonas culturas-recreativas.

En el comercio, el Plan pretende lograr la desconcentración del comercio del Centro de la Ciudad, satisfaciendo los déficits de: un mercado municipal, tienda - CONASUPO tipo "A" y tianguis o mercados sobre ruedas que funcionará los días domingos, aprovechando la actividad comercial de este día en la ciudad; su localización será en las zonas de crecimiento urbano.

El rastro se reubicará al Sur de la Ciudad sobre la Carretera a Jojutla, procurando así evitar los problemas de contaminación que provoca ahora en el Centro.

5.1.3. ESTRATEGIA DE USO DEL SUELO.

USO HABITACIONAL.

Este será predominante en todo el centro de la población. En la tipología se --
tendrán algunas especificadas, aún cuando la construcción mixta se mantendrá. -
El requerimiento de este uso para el Año 2000 es de un total de 230 HAS. que ---
constituyen un 34.48% de la mancha urbana actual.

USO INDUSTRIAL.

En la industria se conserva lo actual, que por su complejidad técnica no es posi-
ble removerlo y la población que elabora en ella está asentada en la proximidad-
de la misma. Por otra parte, no se plantea el crecimiento industrial, dado que-
no se pretende dar una política de impulso sino de consolidación.

USO DE CULTIVO.

Se pretende no afectar las zonas de cultivo dado que es la fuente principal de -

- la economía de la ciudad, destacando por su importancia las áreas de riego y -
el resto de temporal. Se mantendrá estricto su control para no permitir el cre-
cimiento urbano hacia ellos.

USO DE PRESERVACION ECOLOGICA.

Dentro de la mancha urbana se plantea la reforestación a lo largo de la rivera -
del río, en los centros de reunión, en las plazas y centros de la unión. De la-
misma manera se planea reforestar el Cerro de las Tetillas, Atlahuayan y el Ce--
rro del Caracol, para mantener el equilibrio ecológico de la población.

5.1.4. ESTRATEGIA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Conforme el Plan Estratégico se intenta lograr una fácil y rápida accesibilidad-
a todos los puntos de la ciudad, evitando grandes recorridos y pérdidas de tiem-
po, para lo cual se ha estructurado la ciudad en base a un libramiento, vialida-
des, primarias y secundarias que funcionarán como vías rápidas y de transporte -
de carga.

Se retoma el libramiento Yautepec existente y se amplía de manera que podamos -- unir todas las vías de acceso que llegan a la ciudad, de tal manera que los auto buses foráneos y el transporte pesado no tengan que cruzar por el Centro de la - Ciudad.

El libramiento es una continuación de la Carretera a Cuernava, uniendo a las carreteras Yautepec-Jojutla, Yautepec-Cuautla-Oacalco, a partir de donde se propone la ampliación para unir el tramo de Carretera Yautepec-México y Yautepec-Te--poztlán. El libramiento será de alta velocidad (80 KM/HR), teniendo un derecho de vía de 50.00 M. y el pavimento estará adecuado para soportar el tipo de transporte que circulará sobre él.

Las vialidades primarias serán vías de velocidad moderada (60 KM/HR) y estructuran a lo interno de la ciudad, con un derecho a vía de 23 M. En estas vías se - permitirá la circulación de transporte urbano y su sentido se dará en una sola dirección con paraderos a cada 500 M.

El circuito de vialidad primaria se hará concéntrico, logrando conectarse a la - terminal de autobuses urbanos y foráneos que se ubica al Sur de la ciudad por el

- entronque de la Carretera Cuernavaca con el libramiento Yautepec.

Las vialidades secundarias serán complementarias de las vialidades primarias. - La velocidad máxima permitida en éstos sera de 40 KM/HR. y tendrá un derecho a vía de 12 M. y su circulación se dará en ambos sentidos.

En las demás calles existentes se propone la circulación de vehículos en ambos - sentidos y se conservarán los actuales derechos a vía.

5.1.5.- ESTRATEGIA DE ETAPAS DE CRECIMIENTO.

El crecimiento de la ciudad se plantea principalmente hacia el Oriente y Poniente. En el Poniente se plantea dado que es la zona de no productividad agrícola y bajo costo de terreno, pero cuenta con una topografía ligeramente accidentada. Al Oriente se propone una zona de crecimiento menor limitada por el Libramiento Yautepec, tratando de conservar las zonas agrícolas y se restringe el crecimiento hacia las zonas Norte y Sur de la ciudad, ya que son terrenos de alta productividad agrícola.

Las etapas de crecimiento, mejoramiento y urbanización se ubican estratégicamente de la siguiente manera:

1ra. ETAPA DE MEJORAMIENTO (ALUMBRADO Y PAVIMENTO):

Corresponde al Centro de la Ciudad, abarcando las Cols. Benito Juárez, 5 de Mayo, parte de la Col. Del Magisterio y Col. Cuauhtémoc.

2a. ETAPA DE MEJORAMIENTO Y REDENSIFICACION (PAVIMENTO, ALUMBRADO Y REDENSIFICAR):

Corresponde la zona Central, Norte de la ciudad, la abarcan las Cols. Ixtlahuacan y Barrio de Santiago.

3ra. ETAPA DE MEJORAMIENTO (ALUMBRADO, PAVIMENTO Y DRENAJE):

Formada por la Col. Estrada Cajigal.

4a. ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION (PAVIMENTO, ALUMBRADO, DRENAJE Y AGUA - POTABLE):

Comprende las Cols. Ignacio Zaragoza, El Tecolote, parte de la Del Magisterio y la Otilio Montaño.

5a. ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION (PAVIMENTO, ALUMBRADO, DRENAJE, AGUA POTABLE Y VIVIENDA NUEVA):

La forman las Cols. Luis Echeverría, Buenavista y parte de la Felipe Neri.

6a. ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION (PAVIMENTO, ALUMBRADO, DRENAJE Y AGUA - POTABLE):

Comprende la Col. 24 de Febrero.

1ra. ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION (DOTANDO DE TODA LA INFRAESTRUCTURA):

Norte de la Ciudad en la Col. Estrada Cajigal y parte de la Col. El Tecolote e -

- Ignacio Zaragoza.

2a. ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION (DOTANDO DE TODA LA INFRAESTRUCTURA):

En el Sur-Poniente de la Ciudad.

3ra. ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION (DOTANDO DE TODA LA INFRAESTRUCTURA):

Col. Felipe Neri y la zona limitada por el Libramiento Yautepec.

Las etapas fueron determinadas según el costo de las obras a desarrollar.

5.2.- ESTRATEGIAS ESPECIFICAS. (OPCION NO. 2).

La definición de la Estrategia para el Desarrollo de la Cd. de Yautepec, Mor., contó con un Diagnóstico Físico Natural, además de las condiciones socio-económicas que concurren en dicha ciudad.

La resultante óptima para potenciar los recursos y aprovechar la inversión, definió un patrón de desarrollo espacial que rectifica el anterior crecimiento en la orilla del río y proyecta una ciudad concéntrica.

La Ciudad de Yautepec en el Año 2000 tendrá una ocupación espacial en forma concentrada, donde las vialidades regionales se transformen en primarias e intercomunicarán todos los sectores de la ciudad.

5.2.1.- ESTRUCTURA URBANA.

En este apartado se define el tipo y la forma material que se pretende lograr de la Cd. de Yautepec. También los usos y destinos que podrán tener las áreas y predios, tanto en las actualmente ocupadas que se definieron como reservas terri

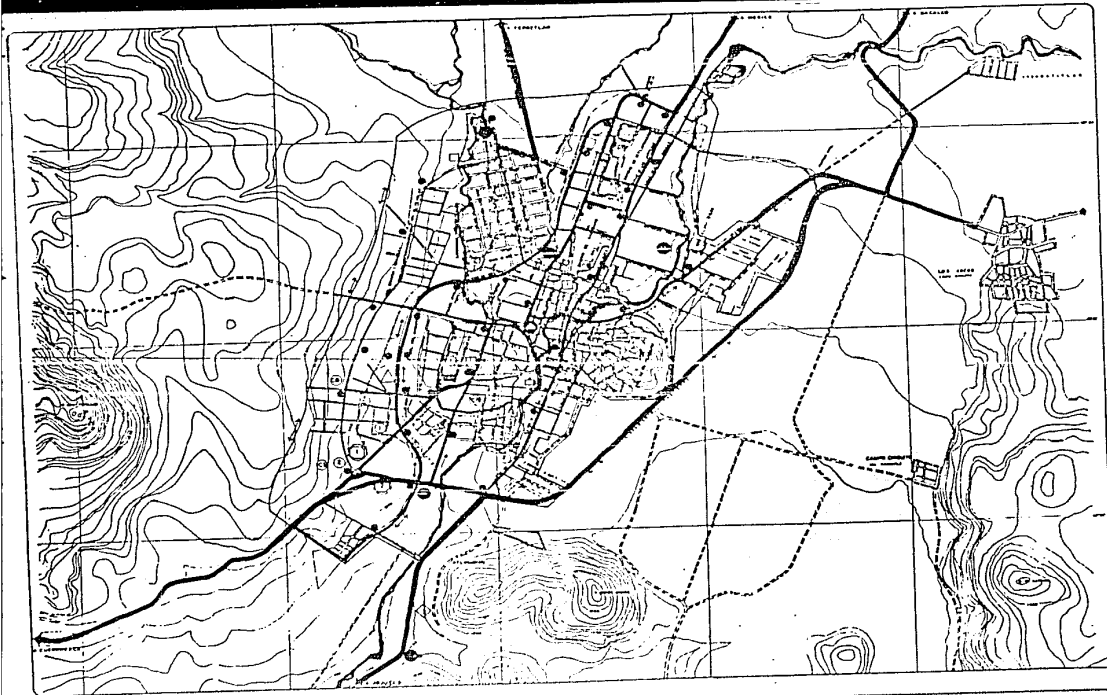
-toriales, como todos los baldíos.

El contenido incluye la estructura vial general, uso del suelo, intensidad de -- uso, subcentro urbano y centro de barrio, así como las áreas destinadas para albergar a principales elementos del equipamiento urbano.

Para definir la estructura urbana de Yautepec, se considera la problemática de-- tectada en el Diagnóstico-Pronóstico, así como los objetivos y políticas establecidas para la localidad, considerando como datos concretos los que se especifican en el apartado de dosificación y criterios que fundamentan la estructura urbana de la Cd. de Yautepec, son los siguientes:

A.- La población se duplicará en los próximos 16 años, pasando de los ---- 24,004 Habitantes, actualmente a los 40,983 para el Año 2000, regis--- trando una tasa media de crecimiento anual de 3.6%, este incremento de población requerirá de ampliar la oferta del suelo para alcanzar la su perficie necesaria al Año 2000 de 230 HAS. más.

Estas 230 HAS. requeridas para el crecimiento urbano se localizarán al



SIMBOLOGIA

- △ SUBCENTRO URBANO
- OFICINA
- SERVICIO PUBLICO
- ESTACION
- AREA RECREATIVA
- ◇ COMERCIO
- COMERCIO
- COMERCIO
- COMERCIO
- COMERCIO
- SALUD
- CLINICA
- SERVICIOS URBANOS
- TERMINAL
- AUTOBUS
- FERIA
- PARTIDO
- CULTURA
- BIBLIOTECA
- CENTRO DE BARRIO
- EDUCACION
- JARDIN DE NINOS
- PRIMARIA
- SECUNDARIA
- TECNICA
- SECUNDARIA GENERAL
- BACHILLERATO
- CENTRO URBANO
- MUSEO (MERCADO DE EDIFICIO DE VALOR HISTORICO)
- CONVENTO (MERCADO DE VALOR HISTORICO)
- CINE
- DEPORTIVO
- CORREDOR RECREATIVO
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- ↔ CIRCULACION
- PARADA-AUTOBUSES URBANOS
- BARBERO

ESCALA GRAFICA

N. ESTRATEGICO-2

EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

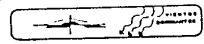


PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS



FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1:20,000



CLAVE:

- Oeste, Norte y Suroeste del área urbana actual.

Se conservará la estructura concéntrica predominante en la localidad, a través de la vialidad primaria y secundaria propuesta, respetando -- las áreas verdes existentes, realizando modificaciones.

Se consolidarán las actividades predominantes de la ciudad, organizando para ello la conformación y definición por zonas de las diferentes actividades, dándole prioridad al funcionamiento general de la estructura urbana.

5.2.2.- EQUIPAMIENTO.

Conservamos el equipamiento primario existente y remodelándolo, dándole mantenimiento y ampliando si fuera necesario.

5.2.3.- USOS Y DESTINOS.

La estructura urbana antes descrita, con sus distintos niveles de servicio debe-

-rá comportar un uso del suelo coherente y ordenado, de acuerdo a las compatibilidades que reclamen las relaciones de actividades, la actividad de vida y el bienestar de la población.

El área urbana de Yautepec estará conformada por usos habitacionales, comerciales, de servicio y equipamiento urbano.

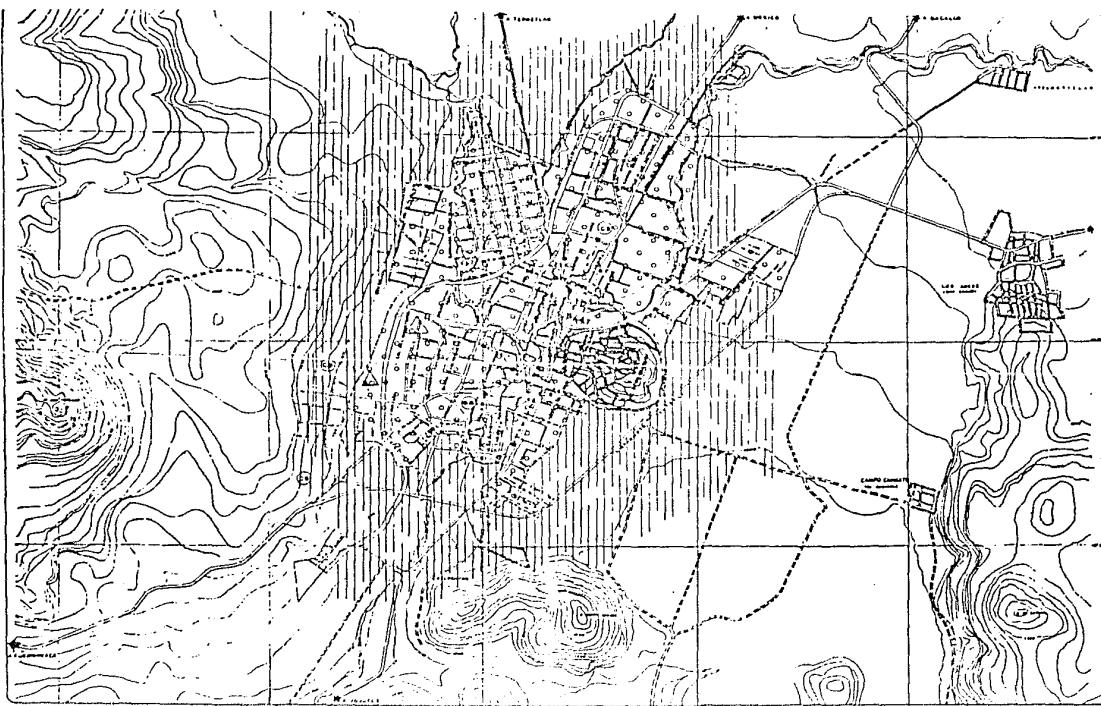
Areas Habitacionales.

La vivienda residencial se concentrará preferentemente en la zona Norte y Sur.






La vivienda popular se localizará en las demás zonas de la localidad, estará dividida de acuerdo a sus características propias de la vivienda terminada y vivienda progresiva.

Destinos.

Son los fines públicos en que se ocupa el suelo, lo constituyen el equipamiento público, la vialidad y la infraestructura.



SIMBOLOGIA

-  FUNDAMENTO URBANO.
-  CENTRO DE BARRIO.
-  ZONA URBANA.
-  ZONA AGRICOLA.
-  ZONA INDUSTRIAL.

ESCALA GRAFICA 1:50,000

N. ESTRATEGICO-2

USOS DEL SUELO.

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

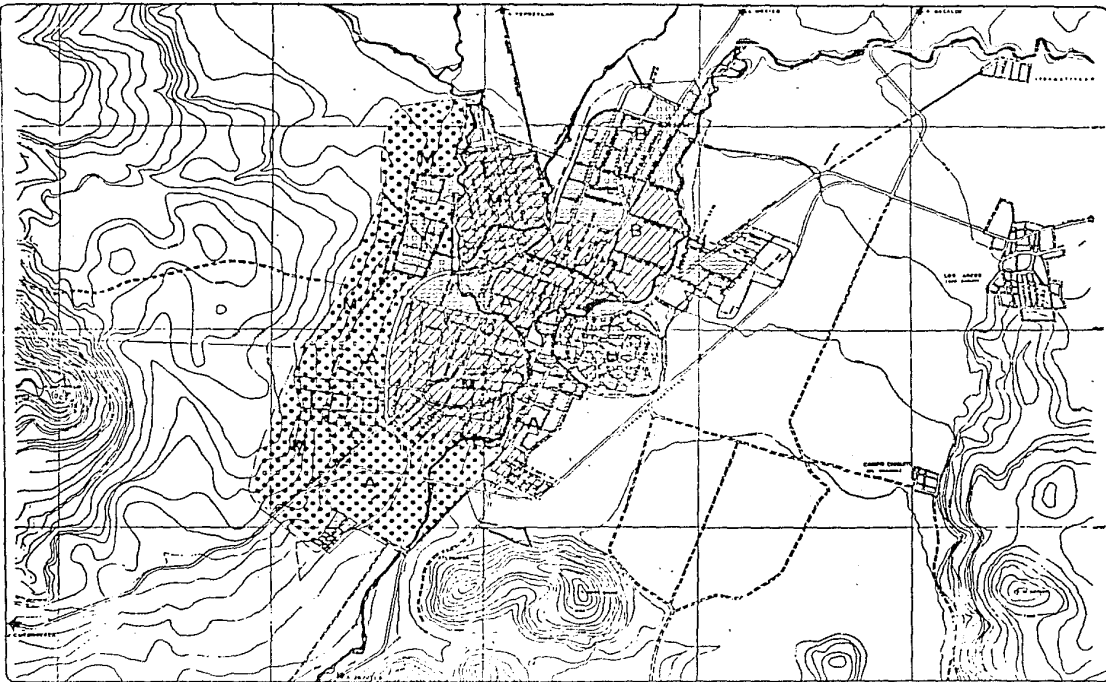
FECHA:

MARZO - 84

ESCALA:

1:50,000

CLAVES:



SIMBOLOGIA

- FUNDACION
- MEDA
- SAJA
- VIVIENDA POPULAR PROMESA
- DENSIDAD ALTA
- DENSIDAD MEDA
- DENSIDAD BAJA

ESCALA GRAFICA

N. ESTRATEGICO-2

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

**TESIS PROFESIONAL
TALLER 2**

UNAM

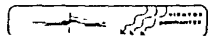


**PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
Y AUTEPEC MORELOS**



FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1:20,000



CLAVE:

La vialidad estará estructurada, de acuerdo a su carácter y nivel de servicio; - en regionales, primaria y secundaria, conservando y respetando el trazo concéntrico de la localidad.

Area de Preservación Ecológica.

Estas serán las áreas que permitirán el equilibrio ecológico de la ciudad y la - constituirán las zonas que circundan a la ciudad. Su uso predominante será el - agrícola, recreativo y turístico.

5.2.4.- ETAPAS DE DESARROLLO.

En este Plan de Desarrollo Urbano hemos estipulado 3 Horizontes temporales en -- los cuales se ha definido y dosificado los programas y acciones para lograr una -- estrategia integrada al Año 2000. Estos horizontes o etapas las hemos planteado a los Años : 1988, la Primera Etapa, 1991 la Segunda Etapa y el Año 2000 la Tercera Etapa.

PRIMERA ETAPA A CORTO PLAZO.

La mancha urbana no crecerá, sino que se realizarán acciones que la fortalezcan y mejoren, tratando en primer término en resolver la problemática existente. El rubro de vivienda propone mejorar mediante la rehabilitación de muros, cubiertas y pisos, mejorando la red de drenaje y agua potable, dotando de energía eléctrica y construcción de cocinas y baños con agua corriente en todas las viviendas.- (Ver Plano de Etapas de Desarrollo).

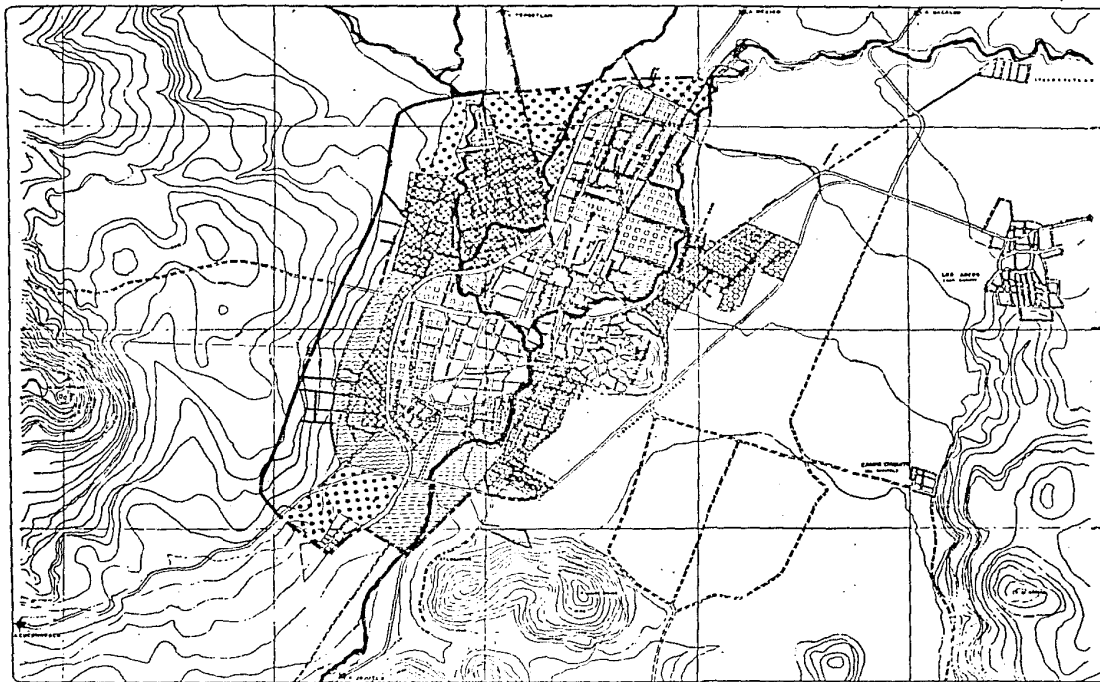
INFRAESTRUCTURA.

Se indica construir un tanque de regularización, construir una Planta de potabilización y ampliar la red de distribución para los nuevos asentamientos.




El alcantarillado se propone construir una planta de tratamiento de aguas negras y ampliar la red para nuevos asentamientos.

En lo que se refiere a electrificación y alumbrado público, ampliar la red a nuevos asentamientos.

En equipamiento urbano se propone construir áreas verdes y espacios abiertos re-
creativos para la población.



SIMBOLOGIA

-  LIMITE URBANO ACTUAL
-  1ª ETAPA DE MEJORAMIENTO
-  2ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y REDEBIFICACION.
-  3ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION.
-  4ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION.
-  1ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION.
-  2ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION.
-  3ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION.
-  4ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION.
-  AREA VERDE ACTUAL Y ME. JORAMIENTO.
-  AREA VERDE CRECIMIENTO.
-  1ª UMBRAL (LIMITE URBANO ACTUAL)
-  2ª, 3ª UMBRAL

ESCALA GRAFICA


N. ESTRATEGICO-2

ETAPAS DE CRECIMIENTO

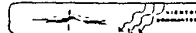


PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 20,000



CLAVE:

UNAM



TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

5.3.- ESTRATEGIA ESPECIFICAS. (OPCION NO. 3).

ESTRUCTURA URBANA.

En este punto, se define el tipo y la forma material que se pretende lograr de Yauhtepec, - también los usos y destinos que podrán tener las áreas y predios, tanto en las zonas actualmente ocupadas como aquellas de reserva territorial, incluyendo los terrenos baldíos.

5.3.1.- ESTRUCTURA VIAL.

Vialidad regional, al Norte tenemos las vías que nos comunican con la Cd. de México y con el poblado de Tepoztlán; al Oriente la comunicación con Cuautla, al Sur de Jojutla, al Suroeste a Cuernavaca.

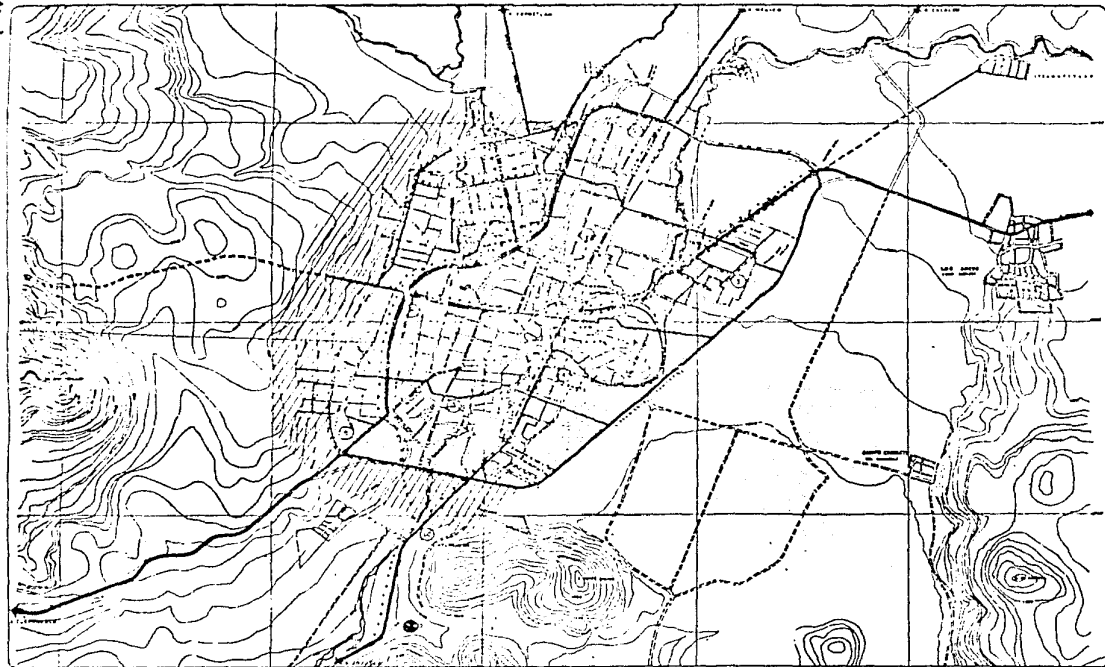
Las vialidades primarias de circulación Norte-Sur y Sur-Norte, una inicia en la vía regional Jojutla, toma el nombre de Calle de No Reelección - Calle de la Amargura - Calle Buenavista - Av. Pizaco y Vía Regional a Cuautla. La segunda vía primaria comprende la vía regional a Cuernavaca que toma los nombres de Puente Avetea-Virginia Fábregas-Yauhtepec-Oacalco y vía regional a México. De --

- Oriente a Poniente o Poniente a Oriente: la de la zona Norte inicia en la Calle El Remolino-Calle de los Limones y Guerrero, la Central inicia en la Col. 24 de Febrero y termina en el Fraccionamiento de Yautepec, uniendo ambas colonias - en línea recta. Y el de la zona Sur inicia en la Col. Luis Echeverría - Ceiba y Alfredo Bonfil, hasta la Col. Otilo Montaña. Como último punto de la vialidad primaria se creará un anillo periférico, aprovechando el libramiento Yautepec - Cuautla.











Como vialidades secundarias tenemos las que unen las Calles Felipe Rivera Crespo y Antiguo Gobernador, Col. 24 de Febrero, Calle Emiliano Zapata en el Barrio de Santiago, así como la 5 de Mayo y Villalongil en el Barrio de Rancho Nuevo y Col. Benito Juárez.

Se conservará la estructura ortogonal predominante en la localidad a través de la vialidad primaria y secundaria propuesta, respetando la traza existente sin realizar afectaciones ni modificaciones.

Se consolidarán las actividades predominantes de la ciudad, organizando para ello la conformación y definición por zonas de las diferentes actividades, dando



SIMBOLOGIA

-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  CIRCUITO DE TRANSPORTE URBANO
-  AREAS VERDES (PARQUES URBANOS)
-  REGENERACION DEL RIO
-  DIQUES
-  DRENAJE (DES AGUAFIAL)
-  SANEAMIENTO
-  EDIFICIOS (INDICATIVOS) A CORTO PLAZO, 1 A 50
-  EDIFICIOS A LARGO PLAZO

 CENTRO DE BARRIO

- 1-1 2 BARRIO (5 CALLES), 1 PRIMARIA (3 AV.), 1 SECUNDARIA (1 CALLE), CENTRO DEPOSITIVO
- 2-1 1 SECUNDARIA, ESCUELA DE CAPACITACION
- 3-1 BARRIO, 1 SECUNDARIA
- 4-1 ESCUELA DE CAPACITACION, TIENEBUS
- 5-1 ZONA COMERCIAL, CINE
- 6-1 AREAS VERDES CON PLANTUELOS
- 7-1 BARRIO, CENTRO DEPOSITIVO
- 8-1 BARRIO, 1 PRIMARIA, 1 SECUNDARIA
- 9-1 PRIMARIA, 1 SECUNDARIA
- 10-1 BALNEARIO

ESCALA GRAFICA



N. ESTRATEGICO-3

EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:

UNAM



-le prioridad al funcionamiento central de la estructura urbana, permitiendo en estas zonas la mezcla de usos, evitando solamente la instalación de aquellos elementos incompatibles a la actividad que se defina como predominante.

5.3.2.- USOS Y DESTINOS.

Los usos predominantes serán de comercio especializado o semi-especializado, de equipamiento fundamentalmente sumministrativo y de servicio. Se favorecerá la -- conservación de los usos habitacionales, evitando sean desplazados por otras actividades, así mismo, el diseño de las edificaciones deberá ser congruente con -- la imagen de la localidad.

Se contemplan los usos y destinos que permitan a la localidad dar sitios de convivencia. En la zona Centro, la vialidad será peatonal, en las Calles de More-- los, Cuauhtémoc, Allende y Emiliano Zapata.

El común denominador de las centros de población del país, hasta la fecha, ha si do un crecimiento y ocupación del suelo espontáneo, agravando los problemas es-- tructurales de la ciudad y sociedad, para ello se determina incluir un ordena---

-miento en la ocupación del suelo para beneficio de las mayorías.

Por lo que respecta a las demás características de esta estrategia, son acordes a la anteriormente descrita (estrategia específica número 2).

6.- SUBCENTRO URBANO.

6.1.- DEFINICION DEL TEMA.

De los problemas urbanos que se detectaron en la investigación del Plan de Desarrollo Urbano realizada en la Cd. de Yautepec, Mor., fueron los de crear un Subcentro Urbano que responda a las necesidades de la población desprovista de servicios.

Ya que se observó que la mayoría de los servicios están saturados y concentrados en la zona histórica de la ciudad, por lo que parte de la población aledaña requiere de varios servicios de carácter arquitectónico y urbano.

Así proponemos solucionarlo y adoptamos el problema como tema de tesis siendo nuestra posición la de técnicos para la creación de este servicio público.

Por lo que planteamos como elementos integrantes del Subcentro Urbano los siguientes elementos:

- o Auditorio.

- o Biblioteca.
- o Clínica Hospital.
- o Cafetería.
- o Escuela de Capacitación.
- o Guardería.
- o Mercado.

Siendo estos elementos los más básicos para alcanzar un nivel de realización adecuada a --
sus necesidades.

7.- DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Tenemos como objetivo el proporcionar un programa de actividades que responda a las necesidades reales de sus pobladores, tales como:

A.- Auditorio.

Este elemento tiene como objetivo proporcionar una área en donde se realicen funciones de cine, conferencias, obras de teatro, bailes regionales y alguna otra actividad de tipo cultural, tendrá cupo para 500 personas.

B.- Clínica Hospital.

Se considera una clínica hospital de 50 camas con recursos en medicina preventiva para dar servicio al sector popular.

C.- Mercado.

La necesidad del mercado ha sido proyectada para la población en general, contará con 136-

- puestos.

D.- Escuela de Capacitación.

Diseñada para 160 alumnos activos, las áreas o espacios para el desempeño práctico estarán conjuntadas y denotarán una relación de espacios con el área de enseñanza, teniendo una co municación y acceso directo por medio de andadores a cubierto.

E.- Biblioteca.

Tendrá capacidad para 100 lectores, con una sala de lectura de 150 M². Se han contemplado áreas de lectura al aire libre, integrando con esto edificios y usuario con el medio físico natural.

F.- Cafetería.

Su función primordial será proporcionar la recreación, con una capacidad de 50 mesas que dará vida nocturna al Subcentro proporcionando con esto el mejor y más amplio aprovechamiento del uso físico de los espacios arquitectónicos.

G.- GUARDERIA.

Su función será la de facilitar a los padres en sus labores, teniendo un servicio adecuado para sus hijos en el tiempo en que ellos estén trabajando, capacitándose. Su capacidad se rá para 180 niños.

H.- JUSTIFICACION FORMAL DEL CONJUNTO.

La configuración formal del Subcentro Urbano, estará determinada por una reticula que integra formas geométricas regulares que conjuntadas y moduladas nos provocan formas espaciales físicos definidos y que formará parte del contexto Urbano e histórico de la Cd. de Yautepec.

8.- DESARROLLO DEL PROYECTO

8.1.- AUDITORIO.

El Auditorio tiene una capacidad para 500 espectadores. Nuestro propósito es el de proporcionar a la comunidad un espacio en donde pueda desempeñar su inquietud artística.

Por las características funcionales del teatro, permite efectuar bailables regionales, teatro, ballet, comedias musicales y además contará con cabina de proyecciones para cine.

El escenario del teatro está auxiliado por espacio de desahogo vertical.

Desde el punto de vista estructural, lo más sobresaliente es el techo del auditorio que se proyectó a base de una estructura de acero, sobre la cual irá la losa de concreto apoyada en muro de carga.

El acondicionamiento del aire en el auditorio se propone realizarlo mediante el sistema de

- enfriamiento evaporativo.

Se propone para todas las áreas abiertas el empleo de unidades incandescentes integrales -
conceptuadas con características que evitan el deslumbramiento y los reflejos molestos y -
en los locales cerrados se instalarán luminarias fluorescentes cuadradas.

Por lo que respecta a la iluminación teatral, se dispone el empleo de proyectores.

AUDITORIO.

Programa Arquitectónico.

1.-	Acceso y Vestíbulo.	
1.1.-	Plaza de Acceso	80.00 M2.
1.2.-	Vestíbulo	40.00 M2.
1.3.-	Loby	68.00 M2.
1.4.-	Sanitarios Públicos	<u>40.00 M2.</u>
	TOTAL:	228.00 M2.
2.-	Administración.	
2.1.-	Administrador	20.00 M2.
2.2.-	Secretaria	12.00 M2.
2.3.-	Archivo	2.50 M2.

2.4.-	Taquilla	3.00 M2.
2.5.-	Bodega	6.00 M2.
2.6.-	Dulcería	<u>12.00 M2.</u>
	TOTAL:	55.50 M2.

3.- Caseta de Proyección y Sala de Espectáculos.

3.1.-	Caseta de Proyección	32.00 M2.
3.2.-	Sala de Espectáculos	<u>400.00 M2.</u>
	TOTAL:	432.00 M2.

4.- Escenario

4.1.-	Foro	184 M2.
4.2.-	Camerino Hombres	20 M2.
4.3.-	Camerino Mujeres	20 M2.
4.4.-	Sanitarios	24 M2.

4.5.-	Control	4.00 M2.
4.6.-	Cuarto de Equipo	24.00 M2.
4.7.-	Almacén	<u>28.00 M2.</u>
	TOTAL:	304.00 M2.

1.-	ACCESO Y VESTIBULO	228.00 M2.
2.-	ADMINISTRACION	55.50 M2.
3.-	CASETA DE PROYECCION Y SALA DE ESPECTACULOS	432.00 M2.
4.-	ESCENARIO	<u>304.00 M2.</u>
	AREA TOTAL CONSTRUIDA:	1019.50 M2.

8.2.- CLINICA HOSPITAL.

En base al estudio realizado en la Cd. de Yauhtepec, Mor.; pretendemos solucionar la demanda hospitalaria y de consulta de este sector de la población del Edo. de Morelos, que en la actualidad presenta enormes carencias, siendo este Municipio uno de los 5 más importantes del Estado, tanto en densidad de población como en el desarrollo económico.

En el Año de 1984 la población calculada del Municipio es de 24,004 Habitantes y se pretende que este Centro Hospitalario dé atención a futuros, considerando que proyectado al Año 2000, nos dá un crecimiento de población de 40,983 Habitantes y en consecuencia un aumento en la necesidad de este servicio.

En la actualidad la Cd. de Yauhtepec, Mor., cuenta con sanatorios privados, que son adaptaciones hechas a Casas-Habitación y por consecuencia funcionan con grandes deficiencias, ya que carecen de las instalaciones y equipos adecuados para dar un buen servicio, esto sin contar las Normas mínimas de Salubridad.

Los habitantes de la Cd. de Yauhtepec, Mor., que están adscritos al I.M.S.S. o al I.S.S.S.T.E., son canalizados cuando existe la necesidad de hospitalización, hacia las uni

-dades de concentración de estas Dependencias que se encuentran localizadas en la Cd. de Cuernavaca o bien en la Cd. de Cuautla.

Con la creación de la Clínica-Hospital deberán de incrementarse las campañas de promoción de la salud, ya que actualmente existe un bajo índice de educación higienica, que como consecuencia da origen a la insalubridad de la población.

De acuerdo a las Normas de S.A.H.O.P., que nos dicen que se deben considerar 4.260 Habitantes por unidad de servicio y 75 M2. por tipo de servicio, podemos ver que para 1984, considerando una población de 24,004 Habitantes habrá un déficit de 5.63 camas ó 422.60 M2.

$$\frac{24,004}{4,260} = 5.63 \times 75 \text{ M2.} = 422.60 \text{ M2.}$$

y proyectado al crecimiento de la población para el Año 2000, será aproximadamente de ---- 40,983 Habitantes y habrá un deficit de 9.62 camas o 721 M2.

$$\frac{40,983}{4,260} = 9.62 \times 75 \text{ M2.} = 721 \text{ M2.}$$

De acuerdo con estos datos, podremos concluir que es necesaria la construcción de una Clí-

-nica-Hospital con recursos de medicina preventiva, para dar protección al sector de la población más necesitado de satisfactores de salud, que estará a cargo del I.M.S.S.

Técnicamente el número de camas a considerar para la Clínica-hospital es de 10, pero por razones de proyecto y rentabilidad y tomando en cuenta la Norma del I.M.S.S. que dice que se tomará en cuenta 1 cama por cada 1,000 Habitantes y 75 M2. por cama se considerará una Clínica-Hospital de 50 camas.

Clínica-Hospital 40,983 Habitantes

$$1,000 \text{ Hab/Cama} = \frac{40,983}{1,000} = 40.98 \text{ Camas} = 50 \text{ Camas}$$

Distribución de Camas por Tipo de Especialidad:

1).-	Gineco-Obstetricia	25 %	12 Camas
2).-	Cirugia General	30 %	15 Camas
3).-	Pediatria	25 %	13 Camas
4).-	Medicina General	20 %	12 Camas
		100 %	50 Camas

Considerando un consultorio por cada 4,000 Habitantes = $\frac{40,983}{4,000}$ = 10.24 = 11 Consultorios.

Distribución de Consultorios por Tipo de Especialidad:

- 1).- Medicina General $\frac{11}{67.60\%}$ = 7.65 = 8 Consultorios - 4 Adultos.
4 Pediatría
- 2).- Odontología $\frac{11}{5\%}$ = 1 Consultorio
- 3).- Gineco-Obstetrica $\frac{11}{3.32\%}$ = 1 Consultorio
- 4).- Medicina Preventiva $\frac{11}{0.81}$ = 1 Consultorio

AREAS PARA PROYECTO:

- 1).- Gobierno.
- 2).- Consulta Externa.
- 3).- Servicios Auxiliares de Diagnosticos.
- 4).- Unidad Tocoquirúrgica.
- 5).- Hospitalización.

6).- Servicios Generales.

7).- Urgencias.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

1.-	Gobierno.	324.00 M2.
1.1.-	Vestibulo	42.00 M2.
1.2.-	Farmacia	63.00 M2.
1.3.-	Control	4.00 M2.
1.4.-	Secretarias Administrativas	24.00 M2.
1.5.-	Sala de Espera	9.00 M2.
1.6.-	Dirección	28.00 M2.
1.7.-	Sala de Juntas	15.00 M2.
1.8.-	Enseñanza	37.00 M2.
1.9.-	Sanitarios Personal Administrativo	12.00 M2.
1.10.-	Archivo	40.00 M2.
1.11.-	Trabajo Social	15.00 M2.
1.12.-	Sanitarios Públicos (Hombres y Mujeres)	35.00 M2.

2.-	Consulta Externa.	389.25 M2.
2.1.-	Consultorio Medico General (Medicina Preventiva, Pediatría, Odontología y Ginecología)	126.00 M2.
2.2.-	Cuarto de Aseo y Sanitario de Médicos	17.50 M2.
2.3.-	Sala de Espera	247.25 M2.
3.-	Servicios Auxiliares.	242.75 M2.
3.1.-	Sala de Espera	40.25 M2.
3.2.-	Toma Muestra de Sangre	60.00 M2.
3.3.-	W.C. y Aseo	10.00 M2.
3.4.-	Laboratorio	52.25 M2.
3.5.-	Cuarto de Criterio	21.00 M2.
3.6.-	Cuarto Oscuro	12.00 M2.
3.7.-	Sala de Rayos X	47.25 M2.

4.-	Unidad Tocoquirúrgica.	351.50 M2.
4.1.-	Labor	49.00 M2.
4.2.-	Repería	8.00 M2.
4.3.-	Residente	24.00 M2.
4.4.-	Recuperación	91.00 M2.
4.5.-	Sala de Expulsión	35.00 M2.
4.6.-	Quirófano	35.00 M2.
4.7.-	Guardado Guantes, Esterilizadores, Lavado Ensamble, Entrega y Lavado Cirujanos	109.50 M2.
4.8.-	Baño Vestidor Médico y Enfermeras	35.00 M2.
4.9.-	Descanso Médico	28.00 M2.
4.10.-	Séptico	8.00 M2.
5.-	Hospitalización.	848.00 M2.
5.1.-	Admisión Hospitalaria	12.00 M2.
5.2.-	Asno	12.00 M2.
5.3.-	Cueros Encubadores	60.00 M2.

5.4.-	Banco de Leches	24.00 M ² .	
5.5.-	Ropería, Artesa, Filtro y Aislado	42.00 M ² .	
5.6.-	Sala de Día	81.00 M ² .	
5.7.-	Curaciones	42.00 M ² .	
5.8.-	Central de Enfermeras	56.00 M ² .	
5.9.-	Aislados	84.00 M ² .	
5.10.-	Encamados	359.50 M ² .	
5.11.-	Escolares y Pre-Escolares	72.50 M ² .	
5.12.-	Baño de Mujeres	20.00 M ² .	
5.13.-	Baño de Mujeres y de Hombres	56.00 M ² .	
6.-	Servicios Generales.		773.00 M².
6.1.-	Comedor y Preparación	222.00 M ² .	
6.2.-	Baño de Vestidores de Hombres y Enfermeras	145.00 M ² .	
6.3.-	Anatomía Patológica	70.00 M ² .	
6.4.-	Lavandería	70.00 M ² .	
6.5.-	Patio de Maniobras	140.00 M ² .	

6.6.-	Subestación, Cuarto de Máquinas y Almacén	126.00 M2.	
7.-	Urgencias.		226.25 M2.
7.1.-	Vestíbulo	42.00 M2.	
7.2.-	Consultorios	93.75 M2.	
7.3.-	Rehidratación Pediátrica	73.50 M2.	
7.4.-	Descansos Médicos	17.00 M2.	
	AREA TOTAL CONSTRUIDA:		3,154.75 M2.
	20% CIRCULACION:		630.95 M2.
	AREA LIBRE INTERNA:		584.00 M2.
	AREA TOTAL.:		4,369.70 M2.

CRITERIOS GENERALES.

ESTRUCTURAL:

La estructura de la clínica es de concreto armado y losas reticulares a base de casetones de poliuretano y la cimentación consta de zapatas aisladas.

INSTALACION HIDRAULICA:

El abastecimiento de agua para la clínica será a base de una cisterna con capacidad de --- 20,000 Lts. que distribuirá a todos los servicios en general.

La capacidad de la cisterna se calculó considerando un gasto de 100 Lts. diarios por cama.

INSTALACION SANITARIA:

Se considerará una tubería de cemento y de Fo.Fo., variando el diámetro en cada caso.

Todo el drenaje descargará al colector general municipal.

INSTALACION ELECTRICA:

La clínica contará con tableros electro-mecánicos, los cuales alimentarán las diferentes áreas del hospital.

Contará además con un servicio de emergencia para cuando sea necesario.

OXIGENO Y VACIO:

Solo las zonas de hospitalización, tococirugía, observación y rehidratación pediátrica contarán con esta instalación .

Las tomas de tipo automático a presión.

El sistema de presión-vacío contará con una compresora, que accionará aspiradoras y nebulizadores.

8.3.- MERCADO.

1.- NORMAS.

Población que será servida.

40,983 Habitantes hacia el Año 2,000 aproximadamente.

Número de Puestos.

Para determinar el número de puestos se utilizó la Norma de S.A.H.O.P. que indica

$$\begin{aligned} \frac{\text{No. Habitantes}}{160} &= 40,983 &= \text{Puestos} &= 256 \text{ Puestos} - 120 \text{ Exis} \\ & \times \text{Unidad de Servicio} & & \\ & \text{Lentes} &= & 136 \text{ Puestos (Déficit)}. \end{aligned}$$

2.- División por Características Físicas Ambientales.

Por las características que presentan los diferentes puestos del mercado, quedan divididos en 3 secciones. (Proponiendo número de puestos a criterio considerando modelos análogos).

A).- Zona Húmeda.

Sección que requiere un volumen de aire mayor y una buena iluminación-natural.

No. de Puestos

Puestos

14

Verduras

12

Frutas

2

Flores y Plantas

4

Semillas

4

Moles y Chiles Secos

6

Hierbas

6

Carnes de Cerdo

4

Visceras

4

Chicharrón y Barbacoa

4

Pescaderías

60

B).- Zona Semihúmeda.

Sección que requiere una área común y que puede estar semidescubierta:

<u>No. de Puestos</u>	<u>Puestos</u>
8	Cremerías
4	Follерías
10	Abarrotes
10	Carnicerías
9	Cocina
2	Jugos y Licuados
<u>1</u>	Tortillería
44	

C).- Zona Seca.

Sección que requiere locales totalmente cerrados y un volúmen de aire-
mayor.

No. de PuestosPuestos

10

Ropa

6

Zapatos

3

Loza

2

Tela y Mercería

1

Bonetería, Papelería

2

Arte del Hogar

1

Plásticos

1

Juguetes

1

Reparación de Artículos Eléc.

1

Discos

1

Perfumería

1

Tlapalería

1

Jarcería

1

Taller de Zapatos

32

3.- ANALISIS DE AREAS.

<u>PUESTOS</u>	<u>NO. DE PUESTOS</u>	<u>AREA M²</u>	<u>TOTAL</u>
Carne de Cerdo	6	2 x 2 = 4	24
Visceras	4	2 x 2 = 4	16
Chicharrón y Barbacoa	<u>4</u>	2 x 2 = 4	<u>16</u>
	56		224 M ²
Pescaderías	4	2 x 2 = 4	16
Cremerías	8	2.50x3.75 = 9.375	75
Abarrotes	10	" " " "	93.75
Carnicerías	10	" " " "	93.75
Pollerías	<u>4</u>	" " " "	<u>37.5</u>
	36		316 M ²
Tela	2	2.50x3.75 = 9.375	18.75
Ropa	8	" " " "	75.00
Zapatos	8	" " " "	84.375

<u>PUESTOS</u>	<u>NO. DE PUESTOS</u>	<u>AREA M²</u>	<u>TOTAL</u>
Loza	3	2.50x3.75 = 9.375	37.5
Bonetería y Papelería	1	" " " "	9.375
Artículos del Hogar	2	" " " "	18.75
Plásticos	1	" " " "	9.375
Juguetes	1	" " " "	9.375
Reparación de artículos eléc.	2	" " " "	18.75
Discos	1	" " " "	9.375
Perfumería	1	" " " "	9.375
Jarcería	1	" " " "	9.375
Tlapalería	1	4.5 x 5	23.75
Taller de Zapatos	1	4.5 x 5	9.375
	<u>33</u>		<u>333.12</u>
Zona de Comer	9	2.50x3.75 = 9.375	84.375
Juegos y Licuados	1	" " " "	9.375
Tortillería	1	" " " "	23.75
	<u>11</u>		<u>117.5</u>

<u>PUESTOS</u>	<u>NO. DE PUESTOS</u>	<u>AREA M²</u>	<u>TOTAL</u>
Administración	1	5 x 8	40.0
Baños Hombres	1	2.5 x 3.75	9.375
Baños Mujeres	1	" " "	9.375
Basurero	1	4 x 4.75	19.0
P. Lavado	1	4 x 6.50	26.0
Anden de C. y D.	1		49.0
P. de Maniobras	1	11.00 x 11.00	121.00
Hielo	1	2 x 2	4.0
Bodega	1	5 x 7	<u>35.0</u>
			312.75
Zona Húmeda		= 240 M2	
Zona Semihúmeda		= 417.5 M2	
Zona Seca		= 333.12 M2	
Zona Administrativa		= 312.75 M2	
Circulación		= 668 M2.	
	AREA TOTAL:	2,010.37 M2.	

4.- RELACIONES ESPACIALES.

Zona Húmeda: Conformada por puestos afines, por las características que presentan los productos que en ellos se venden, ya que están expuestos a la descomposición provocando olores, para lo cual es necesario un volúmen de aire considerable y una buena ventilación para mantener controlados los olores.

Esta zona tendrá una altura significativa con respecto al resto del mercado. El acceso a ella será a través de la zona seca. Su localización estará cerca de la zona de servicios, para tener un fácil abastecimiento y el estacionamiento.

Zona Seca: Conformada por puestos en los que es necesario usar parte de su almacenamiento como área de exposición, cuyos productos requieren de cierta seguridad al terminar su actividad, ya que su acceso es independiente de la zona húmeda, pretendiendo con ésto que su actividad se prolongue dando servicio en la tarde, para lo cual se requiere de un mecanismo para cerrar el puesto.

La relación con la zona húmeda es directa y se dá a través de la zona semihúmeda siendo ésta intermedia.

5.- REQUISITOS.

Zona Húmeda: Altura necesaria mínima 5 M., iluminación y ventilación natural. - No penetración directa de los rayos solares, espacio abierto al interior, puestos bajos con exposición.

Muros impermeables de fácil limpieza, pisos ante-derrapantes de fácil limpieza.

Instalación.- Eléctrica, Hidráulica y Sanitaria.

Zona seca: Altura mínima 2.30 M., iluminación y ventilación natural. No penetración directa de los rayos solares, puestos cerrados con techos bajos y cortina metálica.

Pisos ante-derrapantes.

Instalación.

Zona Semihúmeda: Altura mínima 2.30 M., iluminación y ventilación natural. No-

- penetración directa de los rayos solares.

En el caso de los puestos de abarrotes y cremerías, se requerirá de cortina metálica y techos de alambre.

Pisos anti-derrapantes, muros impermeables, ambos de fácil limpieza.

Instalación Eléctrica.

Se considera importante para el mercado, ya que su propósito es la de que funcione tanto en las mañanas y la noche.

Por lo tanto, se proponen lámparas fluorescentes, colocadas en los pasillos de - la zona seca, teniendo apagador y contacto cada puesto.

Estructura.

Para lograr una buena ventilación y una circulación adecuada, se recurrió a trabes tipo 1 prefabricadas, con una longitud de hasta 30 M., apoyadas en un anillo

- de compresión y tensión, permitiendo así una área considerable en la zona húme da y semi-húmeda, para la cubierta se proponen láminas de cemento armado, alige radas, éstas láminas serán prefabricadas y montadas en las trabes I como se mues tra en plano.

8.4.- ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO.

AULAS.

La escuela contará con 6 aulas de enseñanza cada una, con capacidad para 30 alumnos, considerando que el área requerida para esta función es de 15 M². para cada alumno, tendremos - una área de 45 M²., más:

-	Mobiliario	
-	30 Sillas para la Enseñanza	45.00 M2.
-	1 Escritorio y 1 Silla para el Profesor	
-	Escritorio 1 X 2 = 2 M2.	
	Silla .40 X .50 = 0.12 M2.	2.12 M2.
-	Area de Pizarrón	5.25 M2.
	TOTAL.	52.37 M2.
	CIRC. 20%	<u>10.47 M2.</u>
		62.844M2. TOTALES --
		CONSTRUIDOS

Locales con dimensiones 9 X 8 M.

Ya incluye circulaciones = 64 M2/Aula X 6 Aulas = 384 M2.

GOBIERNO.

La zona administrativa considerará:

1.- Area Director.

1 Escritorio 1 X 1.50	1.50 M2.
1 Silla Giratoria .50 X .50	0.25 M2.
1 Estante .40 X 1.50	0.60 M2.
1 Silla para Esfera .40 X .40	0.16 M2.
Area Total Considerada:	9.00 M2. Construidos
	por Local, 3 x 3 M2.
	Incluye Circulación.

2.- Area Secretaria.

1 Escritorio 1 X 1.50	1.50 M2.
-----------------------	----------

1 Silla .40 X .40	0.16 M2.
1 Estante .50 X 1.50	0.60 M2.
1 Archivo .50 X 1.50	<u>0.75 M2.</u>
H = 50 CM.	3.01 M2.
Area Considerada:	9.00 M2. Incluye Cir
	culaciones, Local --
	3 X 3 M.

3.- Trabajo Social:

1 Escritorio 1 X 1.50	1.50
1 Silla .40 X .40	0.16
1 Estante Archivo .50 X 1.50	0.75
H = 2.50 M.	
1 Silla Espera .40 X .40	0.16
Area Considerada	2.57 M2. 20% Circula
9 M2. Local 3 X 3 M.	ción
Incluye Circulación	3.084M2.

4.- Zona de Espera.

9 Asientos .90 X .90	0.81 M2.	7.29 M2.
Area total		<u>40.00 M2.</u>
Vestibulo 40 M2.		47.29 M2.
Area Total 60 M2.	Circ. 20%	<u>8.65 M2.</u>
		56.94 M2.

5.- Servicios Sanitarios.

Por Reglamento tendremos:

- Sanitarios Hombres - 1 WC y Lavabo	9.00 M2. Incluye Cir
- Sanitarios Mujeres - 1 WC y Lavabo	culaciones
Area Total Gobierno	96.00 M2. Const.
Incluye Circulaciones	

AREAS TALLERES.

TIPO DE TALLERES.

La determinación y planteamiento de las diferentes actividades de tipo técnico es el resultado de un análisis y estudio de la información documental y de campo obtenida, durante esta etapa de la tesis.

Así pues, los talleres son surgidos de unas necesidades reales de los habitantes, los cuales sin duda serán un factor determinante de una evaluación económica y su estilo de vida.

TALLERES.

- I.- ELECTRICIDAD.
- II.- HERRERIA.
- III.- CARPINTERIA.
- IV.- PLOMERIA.
- V.- CORTE Y CONFECCION.
- VI.- COCINA Y REPOSTERIA.

TALLERES TIPO

116 M2.

DIMENSIONES

14.5 X 8 M.

AREA TOTAL DE TALLERES (INCLUYENDO CIRCULACION)

696 M2.

ANALISIS DE TALLERES.

I.- TALLER DE ELECTRICIDAD TIPO 1.

En este taller se desempeñarán actividades del orden manual; como: amarres conexiones, soldaduras pequeñas, etc.

En resumen, trabajos manuales pequeños, considerando herramientas no voluminosas, como pinzas, de diferentes tipos desarmadores, cautines de mano para soldar, volútimetros, etc.

Así el mobiliario propuesto en el local será el siguiente:

- Mesas de Trabajo de Madera con Estructura de Fierro Tubular Cuadrado - con las Especificaciones siguientes:

- 4 Mesas de 1.50 X 6 M. = 9 M2/Mesa con capacidad para 8 Alumnos.
4 Mesas X 8 Alumnos = 32 Alumnos, 1.50 M2/Alumno para su Desempeño ---
Area total de Mesas = 4 X 9 M2. = 36 M2.
- 30 Bancos de 30 CM. de Ø, con una área por Banco de 0.09 M2., 30 Bancos
X 0.09 = 27 M2.
- 1 Escritorio de 1.00 X 0.60 M. = 0.60 M2.

Control de Herramienta.

- 1 Silla 40 X .40 = 0.16 M2.

II.- TALLER DE HERRERIA.

En el taller de herrería los alumnos se identificarán y transformarán los diferentes tipos de estructuras metálicas, logrando con esto, diversos elementos, formas y diseños muy prácticos en su vida diaria, como ventanas, cancelos, barandales, escaleras y una infinidad de objetos que surgirán del ingenio y del diseño de cada participante.

El Mobiliario requerido por este taller es el siguiente:

1 Portatubulares 0.50 X 2.00 h = 2.00	1.00 M2.
8 Mesas de estructura metálica con 2 tornillos para cortar con arco (1 de cada lado), con dimensiones de 0.60 X 1.20 M.	5.76 M2.
4 Yunque para enderezar las estructuras de .60 X .30 M.	0.72 M2.
2 Esmeriles fijos con 2 piedras cada uno de .50 X .30 M.	0.30 M2.
2 Taladros de Pie fijos de .25 X .60 M.	0.30 M2.
6 Plantas Eléctricas para Soldaduras de .60 X .30 M.	1.08 M2.

Control de herramientas.

1 Escritorio 100 X .600 M.	.60 M2.
1 Silla de .40 X .40 M.	<u>0.16 M2.</u>
	9.92 M2.

III.- TALLER DE CARPINTERIA.

El desempeño dentro de este taller resultara muy práctico útil e interesante, ya que se podrán diseñar y fabricar diversos elementos.

Así trabajando y conociendo las diferentes consistencias, clases y tipos de las maderas se podrán obtener desde utensilios pequeños domésticos, hasta muebles de significativa importancia.

Así el mobiliario y maquinaria será el siguiente:

3 Mesas con diferentes usos, como cepillar, clavar, pegar. etc., de 1.00 X 2.20	6.6 M2.
3 Sierras Eléctricas para cortar las maderas de 1.00 X 1.20	3.60 M2.
1 Máquina Cepilladora Eléctrica de 0.90 X .60	.60 M2.
1 Máquina Cantadora Eléctrica de 100 X 60	.60 M2.
1 Prensa Mecánica a Base de Poleas para Maderas de 2.50 X 100	2.50 M2.

Control de Herramienta.

1 Escritorio de 100 X .60

.60 M2.

1 Silla de .40 X .40

0.16 M2.

TOTAL

14.66 M2.

IV.- TALLER DE PLOMERIA, TIPO 1.

Al igual que el taller de electricidad, este taller desempeñará trabajos que no requieren de herramienta y maquinaria grande. En el taller de plomería, su función será primordialmente la soldadura con soplete de gasolina, manejando tubería de cobre, por lo tanto, se clasificará como del Tipo de Taller 1.

A diferencia del mobiliario con respecto a las mesas de trabajo, ya que en este taller serán totalmente metálicas.

Mobiliario:

Mesas de trabajo metálicas con base de lámina galvanizada y el resto de su estructura de fierro tubular.

4 Mesas de 1.50 X 6 M. = 9 M2/Mesa, con capacidad para 8 alumnos cada una, 4 mesas X 8 Alumnos = 32 ALUMNOS, 1.50 M2/Alumno, para su desempeño

30 Bancos metálicos de 30 CM., con una área por Banco de 0.09 M2, 30 Bancos X -- 0.09 = 27 M2. Totales

1 Escritorio de 1.00 X 0.60 M2.

1 Silla .40 X .40 = 0.16 M2.

Control de Herramienta.

V.- TALLER DE CORTE Y CONFECCION.

En el taller de corte y confección, considerando y analizando la función a desarrollar que es el trazo, corte y la costura.

Se ha propuesto el mobiliario de tal manera que el trabajo se organizará y desempeñará en equipos de 5 personas o más.

Así tendremos como mobiliario:

3 Mesas de Trabajo para el trazo y corte con capacidad para 2 Equipos de 4 Personas, esto es 8 Personas.

Mesa de Madera con Estructura de fierro tubular de 1.50 X 6 M.

= 9 M²/Mesa 1.5 M²/Persona 4.5 M²/Equipo

30 Bancos de madera de 0.3) CM. Ø, Area/Banco 0.09 M² = 2.7 M².

6 Máquinas de Coser de Taller Eléctricas de 1.20 x 0.70 M. = 5.04 M².

6 Sillas de .40 X .40 = 0.16 M²/Silla 0.96 M².

Control de Herramientas y Accesorios.

1 Escritorio 1.00 X 0.60 = 0.60 M².

1 Silla .40 X .40 = 0.16 M².

VI.- TALLER DE COCINA Y REPOSTERIA.

En este taller las funciones y actividades que se efectuarán serán primordialmente, la preparación, cocción y manejo en general de diferentes alimentos, por tanto el mobiliario requerido para su buena función será el siguiente:

Consideraremos por cada 6 Alumnos:

- 1 Tarja de 0.60 X 1.00
- 1 Estufa de 0.60 X 0.75
- 1 Refrigerador de 0.60 X 75

TOTAL: 1.5 M2.

Por lo tanto, tendremos:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| 5 Tarjas de 0.60 X 1.00 | 3.00 M2. |
| 5 Estufas de 0.60 X 0.75 | 2.25 M2. |
| 5 Refrigeradores 0.60 X 0.75 | <u>2.25 M2.</u> |

TOTAL: 7.50 M2.

4 Mesas de Trabajo con capacidad para 6 Personas/Mesa

Mesa de Madera con Estructura de Fierro Tubular y Dimensiones de 1.50 X 4.50 =

0.75 M2/Mesa 1.5 M2/Personas.

24 Bancos de Madera de 0.30 c/u

6.75 M2.

Area Banco 0.09 M2. = 2.16 M2.

2.16 M2.

Control de Accesorios.

1 Escritorio 1.00 X 0.60 = 0.60 M2.

0.76 M2.

1 Silla .40 X .40 = 0.16 M2.

18 M2.

SERVICIOS SANITARIOS GENERALES.

Por Reglamento tendremos:

Sanitarios Hombres

2 WC

2 Mingitorios

1 Lavabo

Sanitarios Mujeres

2 WC.

2 Lavabos

24 M2 Incluye Circulaciones

Por Reglamento de Construcción del D.D.F., tendremos:

Indica que para este tipo de actividad (escuela) se considerará:

1 WC y 1 Mingitorio por cada 50 Alumnos.

1 WC por cada 70 Alumnas

1 Lavabo por cada 100 Personas.

Escuela: 180 Alumnos.

M2. Totales Construidos de la Escuela de Capacitación.

Aulas

384 M2.

Gobierno

96 M2.

Servicios Sanitarios Generales	24 M2.
Arca de Talleres	696 M2.
TOTAL:	1200 M2. Construidos.

Ya se incluye Circulaciones.

El análisis de áreas de la escuela de capacitación para el trabajo, está dado en base a las Normas de S.A.H.O.P., las cuales indican que se considerará para este tipo de servicio, 200 M2. por taller, así, si se ha considerado la escuela de 6-talleres, tendremos un total de: 1200 M2. construidos totales, los cuales incluyen ya circulaciones.

El área total está dada por: Aulas, Gobierno, Servicios Sanitarios y Area de Talleres.

La Norma es como sigue:

Escuela de Capacitación 6 Talleres:	$\frac{40,983 \text{ Hab.}}{6,430 \text{ Hab.}}$	= 6.3 Talleres X 200 M.
		= 1,200 M2.

8.5.- BIBLIOTECA. 100 ALUMNOS.

Ya que estamos considerando las Normas de S.A.H.O.P., I.M.S.S., el desarrollo para este tipo de servicio se expresa así:

$$\begin{aligned} \text{Biblioteca:} \quad 40,983 \times 40\% \text{ Población} &= \frac{16,400}{70 \text{ Hab/U.S.}} = 234 \text{ M2. de Acervo.} \\ &= 93 \text{ Personas} = 100 \text{ Personas} \end{aligned}$$

Así la Biblioteca se considerará con una capacidad para 100 personas, tomando 1.5 M2./Persona, tendremos una sala de lectura de 150 M2.

GOBIERNO.

Director

60.25 M2.

Secretaría y Archivo

Espera

Sanitarios

Director:	1 Escritorio 1. X .150	150 M2.
	1 Silla Giratoria 50 X 50	0.25 M2.
	1 Estante Archivo 60 X 1.50	0.90 M2.
	1 Silla para Espera .40 X .40	<u>0.16 M2.</u>
		281 M2.
Secretaria:	1 Escritorio	1.50 M2.
	1 Silla	0.16 M2.
	1 Estante, Archivo	<u>0.90 M2.</u>
		2.56 M2.
Sanitarios:	Hombres 1 WC, 1 Mingitorio y Lavabo	
	Mujeres 1 WC y Lavabo	1225 M2. Incluye Cir- culaciones
Espera y Vestíbulo:		30 M2. Incluye Circulaciones.
		M2. Totales, Incluye Circulaciones.
		<u>60.25 M2.</u>

ACERVO.

- Espera
- Control
- Sanitarios .
- Cuarto Reparación
- Copias

Se considerarán 234 M2. de Area Total según Normas de S.A.H.O.P. - I.M.S.S.

TOTAL: 234 M2.

Incluye Circulaciones

SALA DE ESPERA. 150 M2.

Considerando 1.5 M2/Persona con capacidad para 100 personas, considerando 20% de Circulaciones, tendremos una área total de 150 M2. Totales.

- Mobiliario.

-	25 mesas de 2 M. X 2 M., con capacidad para 4 alumnos	100 M2.
	Area total por mesa = 4 M. X 25 Mesas	100 M2.
	100 Sillas de .50 X .50 Area/Silla = 0.25 X 100	<u>25 M2.</u>
		125 M2.
	20% Circ.	<u>25 M2.</u>
		150 M2. Totales

CUBICULOS.

Se han considerado cubículos de estudio individuales y de grupo, su área requerida estará considerada dentro del área de la Sala de Lecturas.

Cubículos Individuales.

Podrá ser ocupado por una sola persona, para su mejor concentración y aislamiento.

Será un local de 1.50 X 1.50 = 2.25 M2.

El mobiliario será: 1 Mesa 0.60 X 1.50 M2. y 1 Silla de .40 X .40 M2.

Cubículos de Estudio y de Grupo.

Se consideró una área total de 9 M². totales, incluyendo circulaciones, mobiliario y una -
área de pizarrón.

Mobiliario:

1 Mesa de 2.00 M. X 2.00 M ² .	4.00 M ² .
4 Sillas de .40 X .40	.64 M ² .
1 Area de Pizarrón	<u>2.00 M².</u>
	6.00 M ² .

Los cubículos tendrán una capacidad para 4 alumnos. Estarán separados pero relacionados -
con la Sala de Lecturas y estarán adaptados para asegurar la acústica necesaria por medio-
de los materiales más óptimos para el caso.

Servicios Sanitarios:

Hombres 2 Excusados, 1 Mingitorio, 1 Lavabo

Mujeres 2 Excusados, 2 Lavabos

M². Construidos Totales, Incluyendo Circulaciones

24 M². Aproximados

Incluyendo Circulaciones.

8.6.- CAFETERIA. CAPACIDAD: 50 PERSONAS.

Las áreas de la cafetería serán justificadas y estudiadas por medio de los análisis de --- áreas de los locales que conformarán el edificio.

Así ya que la cafetería será diseñada con una capacidad para 50 personas, las áreas requeridas serán las siguientes:

Comedor.

50 Personas 1/M2. Personas	50 M2.
Mobiliario 13 Mesas de Madera de 100 M X 100 M	13 M2.
50 Sillas de Madera de .40 X .40	8 M2.
	71 M2.
20% Circ.	<u>14.2 M2.</u>
	85.2 M2.

Cocina.

Para el área de cocina por reglamento se ha considerado el 40% del Area Total del comedor, así 85 M2. 40% Circ.

Así la cocina será conformada por:

Area de preparado y cocción de los alimentos:

Mobiliario:

4 Estufas de .70 X .90 M., con quemadores (4) cada uno = 16 = 2.52 M2.

3 tarjas con escurrimiento de 100 X .90 = 9 X 3 = 27 M2.

3 mesas de trabajo de 1.20 X .60 = .72 X 3 = 2.16 M2.

Barra de servicio .40 X 6.50 = 2.6 M2.

Control y recepción de niveles

2 barras .90 X 120 = 96 M2.

1 Silla .40 X .40 = 0.16 M2.

Frigorífico 300 X 1.50 = 4.50 M2.

Almacén = 9 M2.

Almacén o Acceso Principal = 36 M2.

Vestíbulo 9 M2.

Zona de espera 18 M2.

Caja y tabaquería 4.5 M2.

Mobiliario Espera 8 Sillones .90 X .90 = 4.86 M2.

Tabaquería, Barra Servicio .40 X 2. = .80 M2.

Anaqueles.

Administrador 18 M2.

Mobiliario:

1 Escritorio 1.5 M2.

1 Silla 0.25 M2.

1 Estante Archivero 0.60 M2.

Toilet 6 M2. 1 WC, 1 Lavabo, 1 Mingitorio

Servicios Generales 30 M2.

Sanitarios 24 M2.

Sanitarios Hombres, 2 Mingitorios, 2 WC, 1 Lavabo

Sanitarios Mujeres, 2 WC, 2 Lavabos

Cuarto de Aseo. 6 M2.

Servicio Personal 27 M2.

Vestidores Hombres - Area Cocers, Area Descanso, Baños 1 WC, 1 Lavabo, 1 Reg.

Vestidores Mujeres - Igual

M2. Totales Construidos Incluyen Circulación: 231.2 M2.

CRITERIO ESTRUCTURAL. (ESCUELA DE CAPACITACION, BIBLIOTECA Y CAFETERIA).

El sistema constructivo, así como el criterio estructural, se ha establecido claramente -- con la utilización del concreto armado, pues este elemento se caracterizará por su fácil -- manejo y gran plasticidad, ya que con una buena dirección y adecuada técnica, se le puede -- dar casi cualquier forma.

Así los elementos estructurales que se identificarán en los edificios que conformarán el -- gran complejo arquitectónico estarán determinados por el concreto.

Por otro lado, para lograr una adecuada integración del concreto al contexto urbano, se -- utilizarán y manejarán los conceptos que caracterizan claramente la imagen y plasticidad -- que predominan en los elementos arquitectónicos de la ciudad, para que a su vez sus habi-- tantes se identifiquen plenamente con el conjunto en general, como ritmo forma módulo rema -- tes enmarcamiento de accesos y objeturas, así como el predominio del sistema constructivo, -- maxizo sobre el vano.

El sistema constructivo utilizado en los 3 elementos que integran el aspecto cultural y -- reunión social será el siguiente:

La cimentación será a base de zapatas de concreto armado unidas por contratraves de liga.

Estructura: Será constituida por contratraves, traves y columnas de concreto.

Cubiertas: Ya que en los edificios se han manejado claros, largos, por requerimientos de proyecto; se optó por losas aligeradas a base de casetones de poliuretano y que a su vez, alojarán las instalaciones.

Muros: Se utilizarán muros de tabique común y en algunos casos muros divisorios de tablaroca, sostenidos con bastidores (cubiculos) y elementos prefabricados.

CRITERIO GENERAL DE INSTALACIONES.

EL tipo de instalaciones que requerirán los mencionados edificios para su buen funcionamiento y desempeño de sus respectivas actividades, son las más comunes y no habrá ningún tipo de instalaciones especiales que otros edificios del conjunto si necesitarán.

A continuación enlistaré a nivel general las instalaciones que reclamará cada elemento arquitectónico:

A.- ESCUELA DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO.

- Agua fría y caliente.
- Desagües pluviales.
- Servicio contra incendio.
- Gas combustible.
- Alumbrado y contactos.
- Acometida Instalación eléctrica trifásica.
- Servicio telefónico.

SERVICIOS EXTERNOS.

- Riego áreas verdes.
- Alumbrado de andadores.
- Servicios telefónicos.

DOTACION.

- Cisterna.

- Tanque almacenamiento.
- Almacenamiento aguas duras.
- Incendio y riego.
- Equipo de bombeo hidroneumático.

B.- BIBLIOTECA.

- Agua fría.
- Desagües pluviales.
- Desagües aguas negras.
- Servicio contra-incendio.
- Alumbrado y contactos.
- Servicio de teléfonos.

SERVICIOS EXTERNOS.

- Riego de áreas verdes.
- Alumbrados exteriores.

DOTACION.

- Cisterna.
- Tanque de almacenamiento.
- Equipo de bombeo hidroneumático.

C.- RESTAURANTE.

- Agua fría y caliente.
- Dotación contra incendio.
- Desagües aguas negras.
- Desagües aguas jabonosas.
- Gas combustible.
- Alumbrado y contactos.
- Refrigeración.
- Servicios teléfonos.
- Tanque elevado y cisterna.

8.7.- GUARDERIA.

Después de haber visitado e investigado varias guarderías para niños, nos hemos encontrado con la clasificación que se hace, dependiendo de la edad y actividad que desarrolla cada uno, y sus clasificaciones son:

- Lactantes de 43 días de nacidos a 18 meses de edad.
- Maternales de 18 a 48 meses de edad.
- Pre-escolares de 48 a 60 meses de edad.

A su vez los Lactantes se subdividen en:

- Lactantes "A" de 43 días de nacidos a 6 meses.
- Lactantes "B" de 6 a 12 meses de edad.
- Lactantes "C" de 12 a 18 meses de edad.

También los Maternales se subdividen en:

- Maternales "A" de 18 a 24 meses de edad.
- Maternales "B" de 24 a 36 meses de edad.
- Maternales "C" de 36 a 48 meses de edad.

Las actividades que se realizan en las distintas etapas son:

- LACTANTES "A".

En esta etapa el niño come, duerme y son aseados. su transportación por sí mismos es nula.

- LACTANTES "B".

En esta etapa el niño se distingue por sus primeros intentos para querer desplazarse, empiezan a gatear, su alimentación es de tipo sólido y se les proporciona en posición sentada, también duermen, descansan, son aseados y asoleados.

- LACTANTES "C".

Esta etapa se caracteriza porque los niños empiezan a desplazarse por sí mismos. Su reposo lo hacen en colchonetas a nivel de piso y comen sin la ayuda del adulto, pero todavía toman su biberón.

- MATERNALES "A".

En esta edad caminan completamente solos, empiezan a perder el hábito del biberón.

Las actividades que desarrollan son: Escuchar cuentos, cantar, escuchar música,

- jugar, conversar, etc.

Son necesarias sus áreas de reposo en colchonetas, ya pueden utilizar los servicios sanitarios.

- MATERNALES "B".

Esta edad pierden por completo el hábito del biberón, sus actividades las realizan a cubierto y algunas veces a descubierto, se integran a un sistema educacional, siguiendo con los niveles elementales de fomentar buenos hábitos.

Todavía en esta etapa requieren de las mencionadas zonas de descanso o reposo, - con colchonetas en el suelo.

- MATERNALES "C".

Ya no es necesaria el área de descanso o reposo, las actividades en su mayoría - las efectúan a descubierto, se les inducen los buenos hábitos.

- PRE-ESCOLARES.

En este nivel las tendencias pedagógicas son primordiales, por lo que sus actividades requieren de aulas y áreas exteriores donde dibujan, cantan, pintan, exponen trabajos y escuchan cuentos; también narran, hacen representaciones de tea--

-tro, escuchan música.

Debemos tomar en cuenta el tiempo de estancia del niño dentro de la guardería, ya que de manera directa le dan forma a la estructura de la guardería a los distintos elementos que la componen.

La guardería tendrá una capacidad para 180 niños, con una área construida de 880.00 M2. -- (4.89 M2/número, Normas I.M.S.S.).

Los elementos que componen la guardería los podemos agrupar en los más importantes que son:

- ADMINISTRACION.
- LACTANTES.
- MATERNALES.
- PRE-ESCOLARES.
- USOS MULTIPLES.
- JUEGOS.
- SERVICIOS GENERALES.
- CIRCULACIONES.

- ADMINISTRACION:
Dirección y Sala de Juntas.
Psicólogo y Cuarto Gessel.
Pediatra y Aislados.
Trabajo Social.
Secretaría.
Servicios.
Circulaciones.

- LACTANTES:
Lactantes "A".
Lactantes "B".
Lactantes "C".
Usos Múltiples.
Banco de Leche.
Baño de Arteza.
Asoleadero.

COMEDOR.

ALACENA DE VIVERES.

ALMACEN DE ENSERES.

BAÑOS Y VESTIDORES DE HOMBRES.

BAÑOS Y VESTIDORES DE MUJERES.

ASEO.

LAVANDERIA.

CUARTO DE MAQUINAS.

ESTACIONAMIENTO.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

ACCESO:		21.00 M2.
RECIBIDOR	(3.00 X 3.00)	9.00 M2.
FILTRO	(3.00 X 4.00)	12.00 M2.
ADMINISTRACION:		36.00 M2.
DIRECCION Y SALA DE JUNTAS	(3.00 X 5.00)	15.00 M2.

SECRETARIA	(2.00 X 5.00)	15.00 M2.
ENFERMERIA	(3.00 X 3.00)	9.00 M2.
AISLADOS	(3.00 X 3.00)	9.00 M2.
LACTANTES:		160.00 M2.
LACTANTES "A"	(5.00 X 8.00)	40.00 M2.
CUARTO SEPTICO	(3.00 X 2.00)	6.00 M2.
ASOLEADERO "A"	(3.00 X 4.00)	12.00 M2.
LACTANTES "B"	(5.00 X 8.00)	40.00 M2.
CUARTO SEPTICO "B"	(3.00 X 2.00)	6.00 M2.
ASOLEADERO "B"	(3.00 X 4.00)	12.00 M2.
CUARTO ASEO "A" Y "B"	(4.00 X 2.00)	4.00 M2.
SERVICIO USOS MULTIPLES "A" Y "B"	(4.00 X 10.00)	40.00 M2.
LACTANTES "C" Y MATERNALES "A"		142.00 M2.
LACTANTES "C"	(5.00 X 6.00)	30.00 M2.
CUARTO SEPTICO "C"	(3.00 X 2.00)	6.00 M2.
MATERNALES "A"	(5.00 X 6.00)	30.00 M2.

AREA DE PERGOLAS	(3.00 X 4.00)	12.00 M2.
SERVICIOS USOS MULTIPLES	(4.00 X 4.00)	16.00 M2.
"A" Y "B"		

MATERNALES: 329.00 M2.

AULA "B1"	(5.00 X 8.00)	40.00 M2.
AULA "B2"	(5.00 X 8.00)	40.00 M2.
AULA "C1"	(5.00 X 8.00)	40.00 M2.
AREA DE PERGOLAS "C1"	(3.00 X 4.00)	12.00 M2.
AULA "C2"	(5.00 X 8.00)	40.00 M2.
PERGOLAS "C2"	(3.00 X 4.00)	12.00 M2.
COMEDOR	(5.00 X 7.00)	35.00 M2.
SANITARIOS	(5.00 X 6.00)	30.00 M2.
SERVICIOS USOS MULTIPLES	(8.00 X 10.00)	80.00 M2.

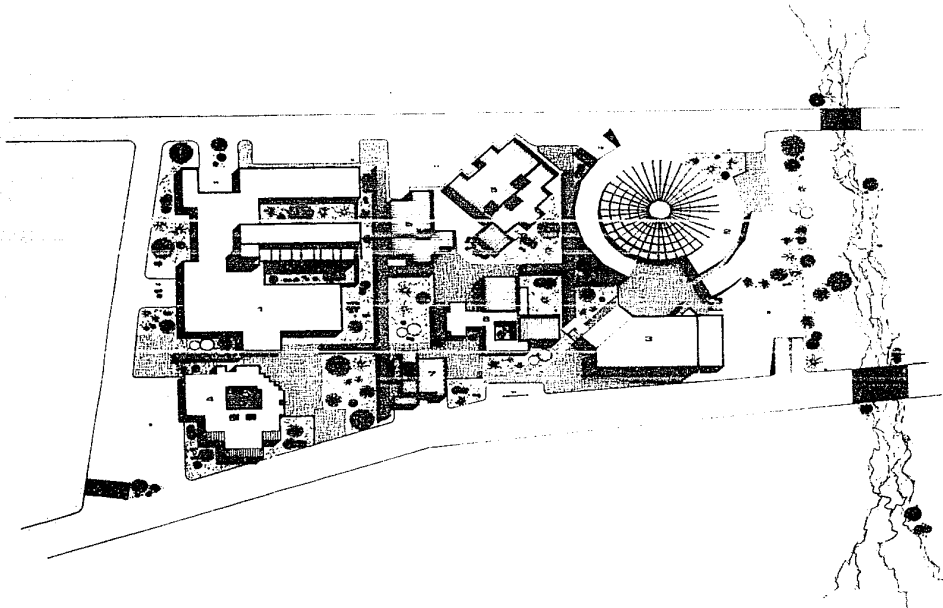
SERVICIOS GENERALES: 192.00 M2.

COCINETA	(3.00 X 4.00)	12.00 M2.
COCCION Y ADEREZO	(5.00 X 6.00)	30.00 M2.
VESTIDORES DE HOMBRES	(4.00 X 5.00)	20.00 M2.

VESTIDORES DE MUJERES	(4.00 X 5.00)	20.00 M2.
ROPA LIMPIA	(1.50 X 2.00)	3.00 M2.
ROPA SUCIA	(1.50 X 2.00)	3.00 M2.
BANCO LECHE	(3.00 X 3.00)	9.00 M2.
RECEPCION ALMACEN	(3.00 X 3.00)	9.00 M2.
DIETISTA	(3.00 X 3.00)	9.00 M2.
INTENDENCIA	(4.00 X 4.00)	16.00 M2.
TALLER DE MANTENIMIENTO	(4.00 X 5.00)	20.00 M2.
CUARTO DE MAQUINAS	(5.00 X 7.00)	35.00 M2.
DESCARGA	(3.00 X 2.00)	6.00 M2.
PATIO DE MANIOBRAS		15.00 M2.
PATIO CIVICO		150.00 M2.
AREA VERDE		800.00 M2.
TEATRO AL AIRE LIBRE		150.00 M2.
AREA TOTAL CONSTRUIDA:		880.00 M2.

9.- PROYECTOS ARQUITECTONICOS

NOTA: No fue Posible la Impresión de la Totalidad de los Planos, por Razones de Costos.

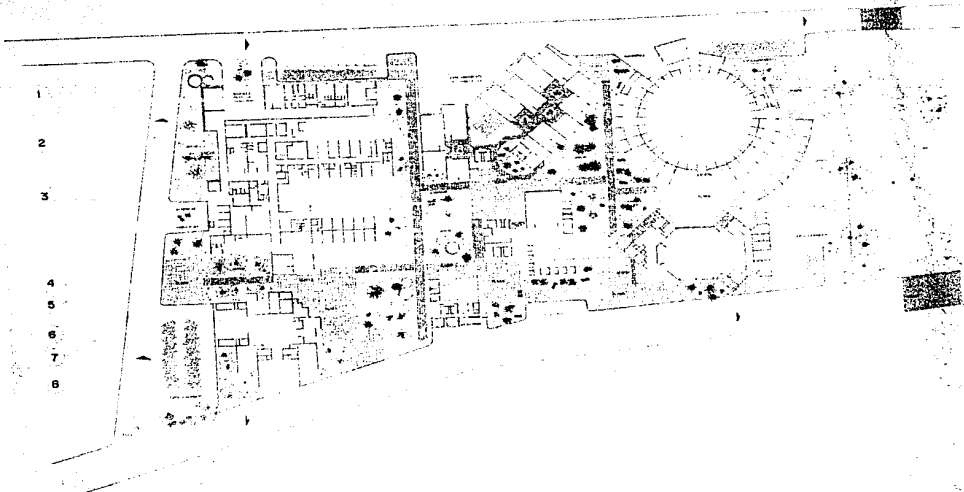


- 1. PLANO GENERAL
- 2. PLANO DE CALLES
- 3. PLANO DE CALLES
- 4. PLANO DE CALLES
- 5. PLANO DE CALLES
- 6. PLANO DE CALLES
- 7. PLANO DE CALLES
- 8. PLANO DE CALLES
- 9. PLANO DE CALLES
- 10. PLANO DE CALLES
- 11. PLANO DE CALLES
- 12. PLANO DE CALLES
- 13. PLANO DE CALLES
- 14. PLANO DE CALLES
- 15. PLANO DE CALLES
- 16. PLANO DE CALLES
- 17. PLANO DE CALLES
- 18. PLANO DE CALLES
- 19. PLANO DE CALLES
- 20. PLANO DE CALLES
- 21. PLANO DE CALLES
- 22. PLANO DE CALLES
- 23. PLANO DE CALLES
- 24. PLANO DE CALLES
- 25. PLANO DE CALLES
- 26. PLANO DE CALLES
- 27. PLANO DE CALLES
- 28. PLANO DE CALLES
- 29. PLANO DE CALLES
- 30. PLANO DE CALLES
- 31. PLANO DE CALLES
- 32. PLANO DE CALLES
- 33. PLANO DE CALLES
- 34. PLANO DE CALLES
- 35. PLANO DE CALLES
- 36. PLANO DE CALLES
- 37. PLANO DE CALLES
- 38. PLANO DE CALLES
- 39. PLANO DE CALLES
- 40. PLANO DE CALLES
- 41. PLANO DE CALLES
- 42. PLANO DE CALLES
- 43. PLANO DE CALLES
- 44. PLANO DE CALLES
- 45. PLANO DE CALLES
- 46. PLANO DE CALLES
- 47. PLANO DE CALLES
- 48. PLANO DE CALLES
- 49. PLANO DE CALLES
- 50. PLANO DE CALLES
- 51. PLANO DE CALLES
- 52. PLANO DE CALLES
- 53. PLANO DE CALLES
- 54. PLANO DE CALLES
- 55. PLANO DE CALLES
- 56. PLANO DE CALLES
- 57. PLANO DE CALLES
- 58. PLANO DE CALLES
- 59. PLANO DE CALLES
- 60. PLANO DE CALLES
- 61. PLANO DE CALLES
- 62. PLANO DE CALLES
- 63. PLANO DE CALLES
- 64. PLANO DE CALLES
- 65. PLANO DE CALLES
- 66. PLANO DE CALLES
- 67. PLANO DE CALLES
- 68. PLANO DE CALLES
- 69. PLANO DE CALLES
- 70. PLANO DE CALLES
- 71. PLANO DE CALLES
- 72. PLANO DE CALLES
- 73. PLANO DE CALLES
- 74. PLANO DE CALLES
- 75. PLANO DE CALLES
- 76. PLANO DE CALLES
- 77. PLANO DE CALLES
- 78. PLANO DE CALLES
- 79. PLANO DE CALLES
- 80. PLANO DE CALLES
- 81. PLANO DE CALLES
- 82. PLANO DE CALLES
- 83. PLANO DE CALLES
- 84. PLANO DE CALLES
- 85. PLANO DE CALLES
- 86. PLANO DE CALLES
- 87. PLANO DE CALLES
- 88. PLANO DE CALLES
- 89. PLANO DE CALLES
- 90. PLANO DE CALLES
- 91. PLANO DE CALLES
- 92. PLANO DE CALLES
- 93. PLANO DE CALLES
- 94. PLANO DE CALLES
- 95. PLANO DE CALLES
- 96. PLANO DE CALLES
- 97. PLANO DE CALLES
- 98. PLANO DE CALLES
- 99. PLANO DE CALLES
- 100. PLANO DE CALLES

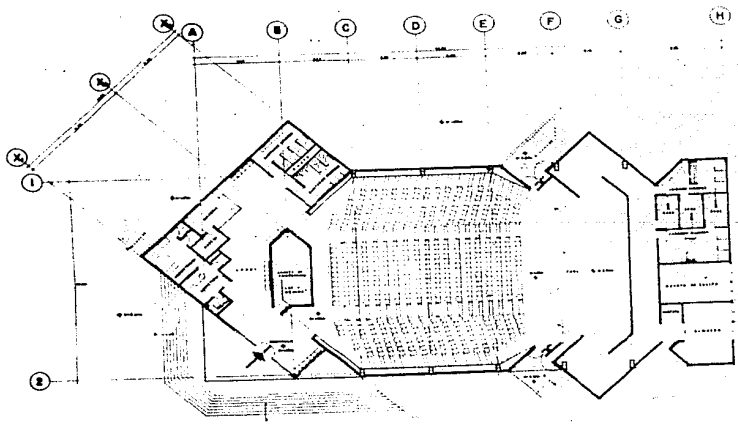
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA
SURANISO URBANO
 PLANTA DE CALLES
 ESCALA 1:1000
 1980



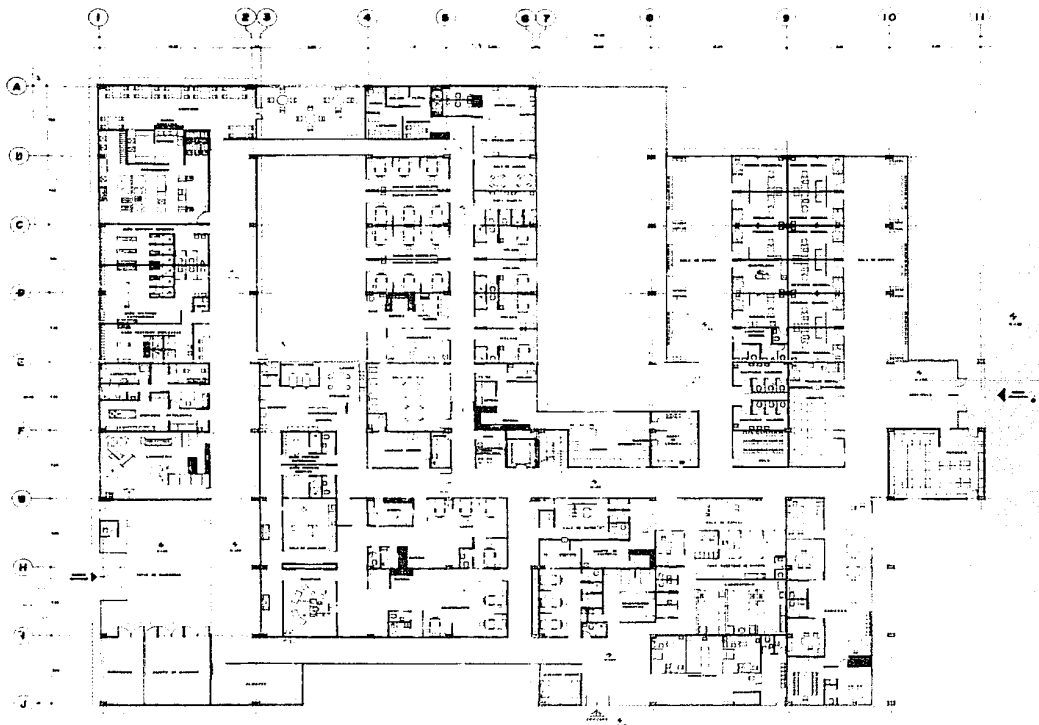
A B C D F H I N O J P K R L M
E G



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
 DIVISION DE INVESTIGACIONES URBANAS
 QUINCESIMO URBANO
 PLANTA DE CONSULTA
 ARQUITECTONICA
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS



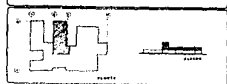
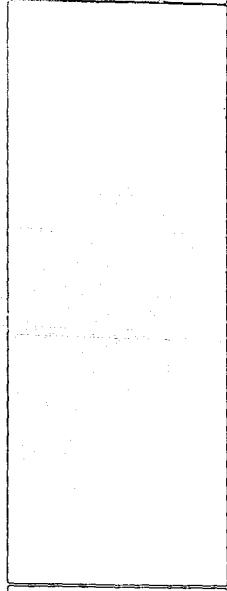
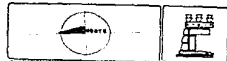
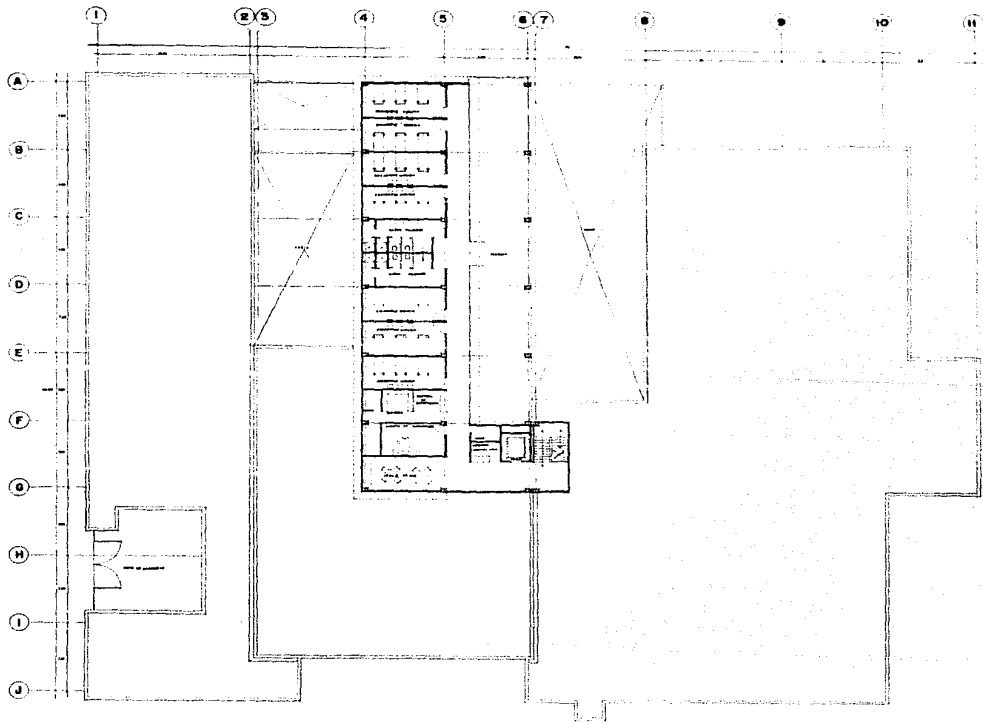
REPUBLICA NACIONAL AUTÓNOMA DE QUERÉTARO
 GOBIERNO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
AUDITORÍA URBANA
 AUDITORIO A-1
 FERIA
TESTE PROFESIONAL



This block contains a logo on the left, which is a stylized 'U' shape with diagonal hatching, representing the Ministry of Health. To the right of the logo is a title block with the following text:

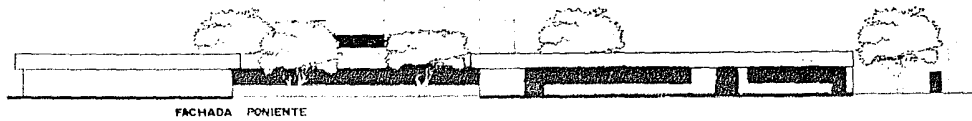
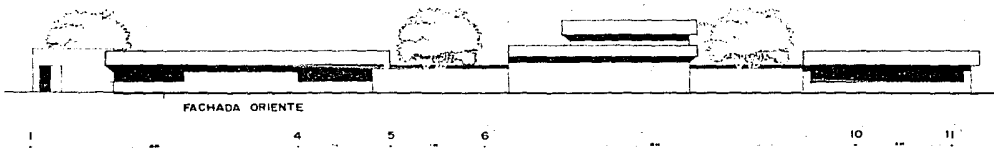
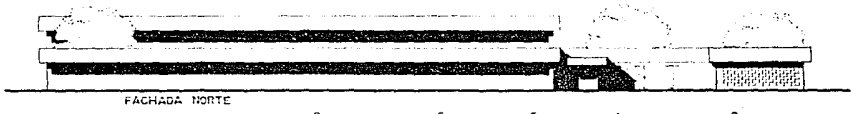
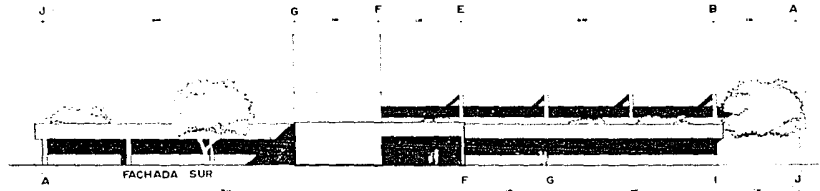
CLINICA HOSPITAL
PLANTA SACA

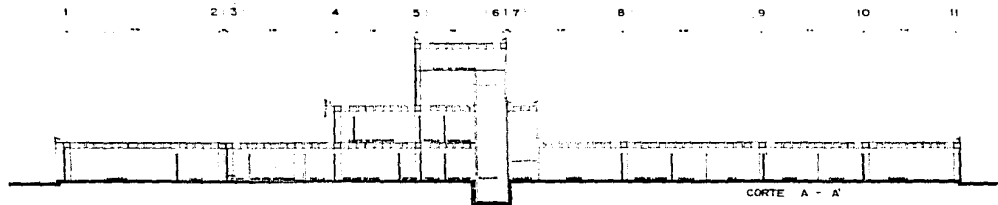
 Below the title block, there are several lines of smaller text, likely providing technical specifications or project details. At the bottom of the block, there is a decorative border with small repeating motifs.



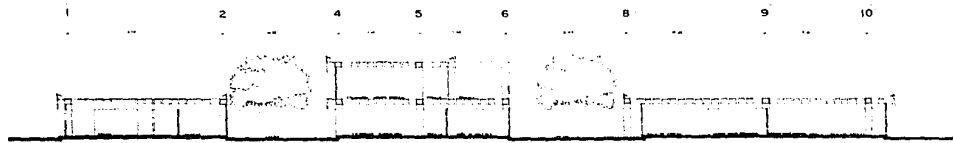
RUMENISTRO URBANO
 CLINICA HOSPITAL
 PLANTA, ALTA.

YES IS PROFESSIONAL
Architectural Firm

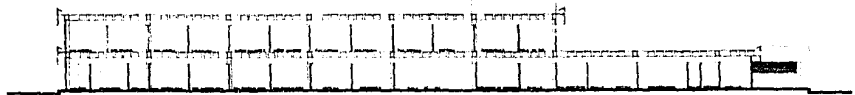




CORTE A - A'



CORTE B - B'

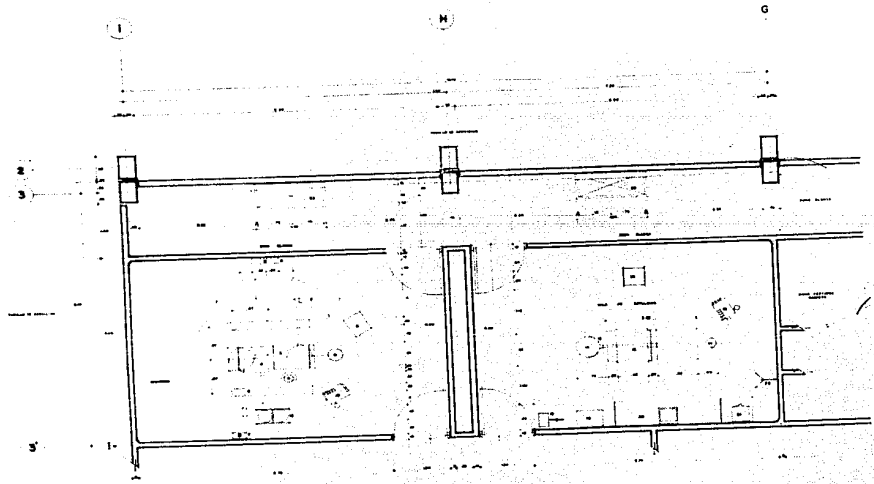


CORTE C - C'



CORTE D - D'

PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL HOSPITAL DE LA CLINICA DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE
DISEÑADO POR
INGENIERO ARQUITECTO
MIGUEL LEON URIBARRI
CLINICA HOSPITAL
SANTIAGO, CHILE



QUIROFANO

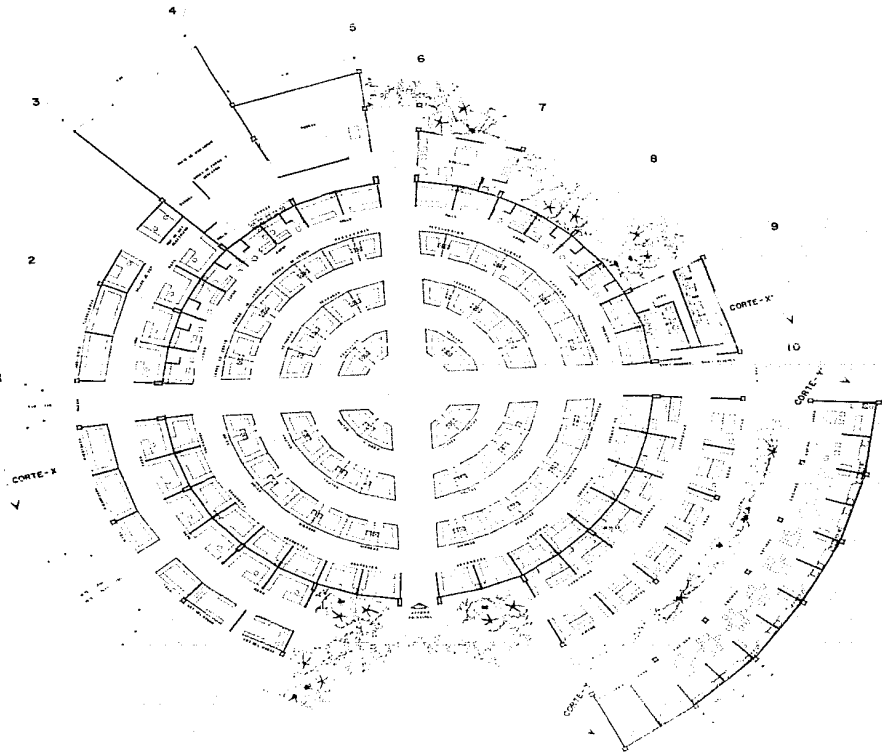
SALA DE EXPULSION.



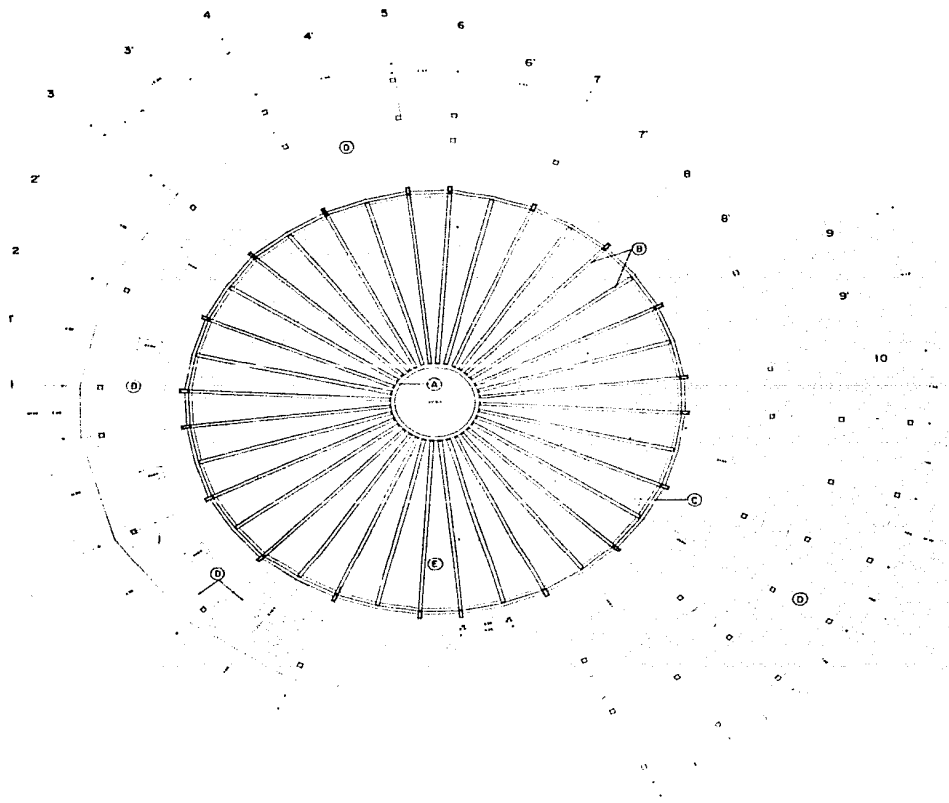
LEGENDA Y SIMBROS

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

PLAN DE LA ZONA DE LA SALIDA AL ESTACIONAMIENTO DE LOS AUTOMOVILES
QUIMICA Y FARMACIA
SANICA HOSPITAL
 ... Y ...
TRABAJO DE PROYECTO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA
 SURCENSO USUARIOS
 MERCADO
 PLANTA ARQUITECTÓNICA
 FEBRERO PERSONAL



A (anillo de compresión.)
 B (trabes tipo I)
 C (anillo de tensión).
 D (tosa reticular).
 E (tosa prefabricada.)

MINISTERIO DE AERONÁUTICA
 INSTITUTO NACIONAL DE AERONÁUTICA
 SECCIÓN DE PROYECTOS Y ESTUDIOS
 MADRID - ESPAÑA



7 4 FACHADA SUR



1 10 FACHADA OESTE



1 4 CORTE Y-Y



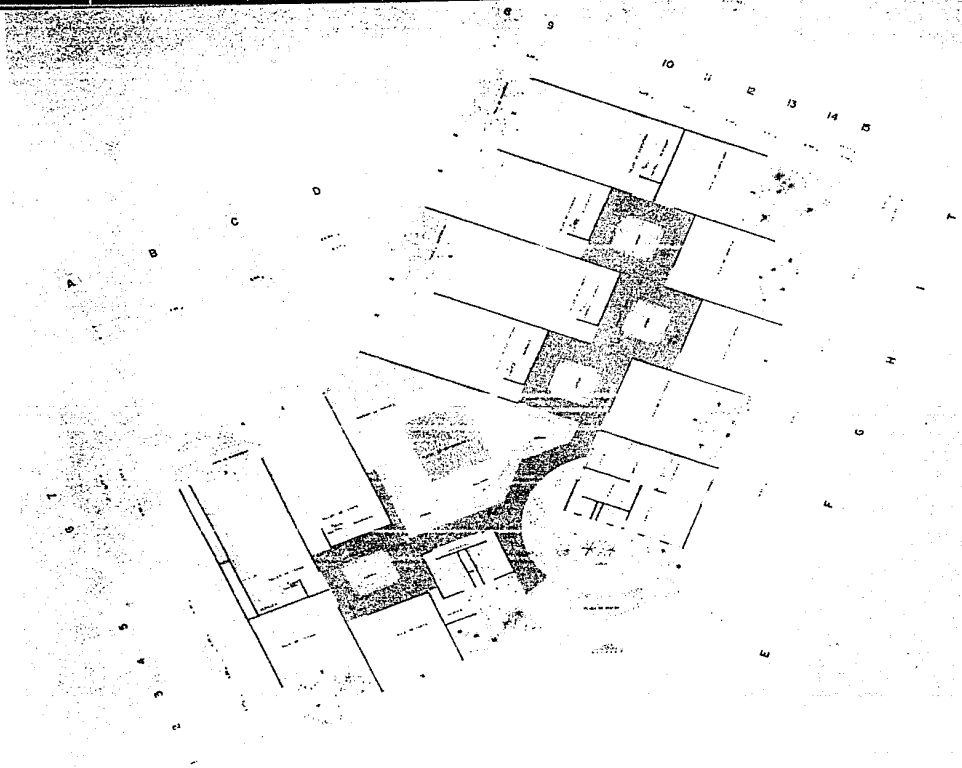
CORTE X-X



 MERCADO

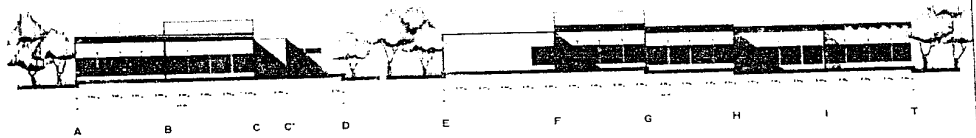
 FACHADA 3 ANTERIOR

TESIS PROFESIONAL



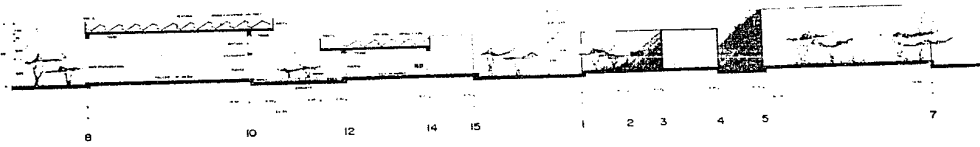
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 PLANTA - ARQUITECTÓNICA

TRABAJO PROFESIONAL



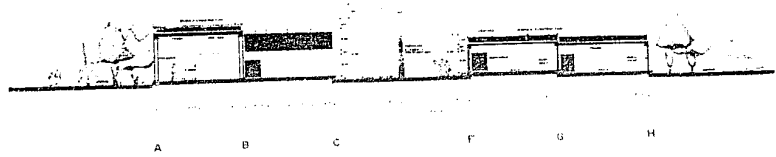
FACHADA SUR

FACHADA SUROESTE



CORTE A A'

FACHADA ORIENTE



CORTE N N'

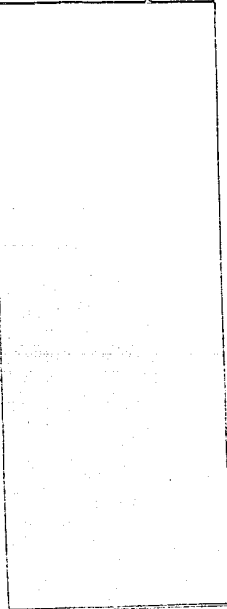
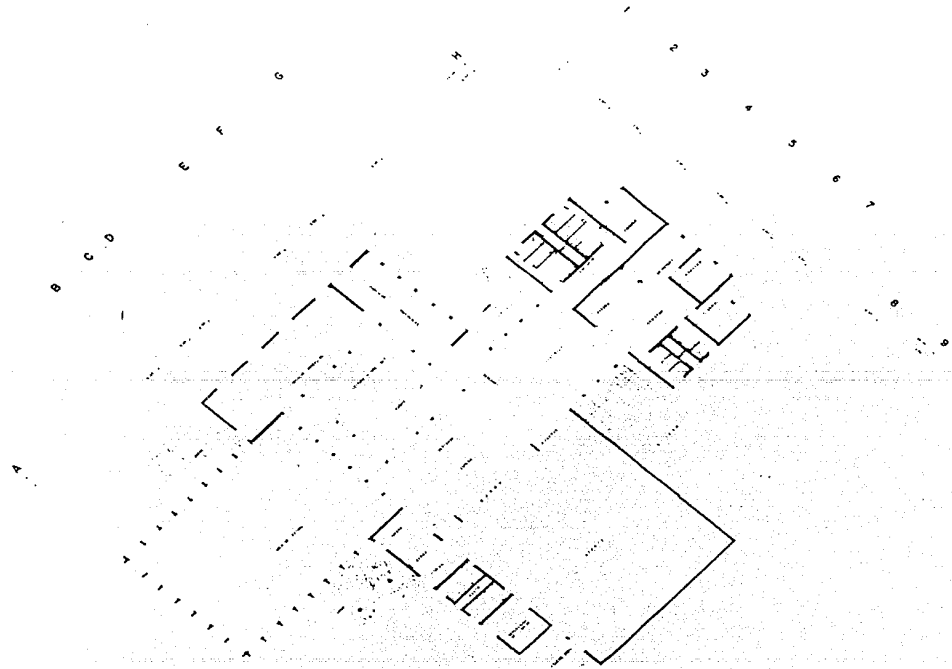
PROFESIONALES EN ARQUITECTURA Y DISEÑO INTERIORES

BUENOS AIRES, ARGENTINA

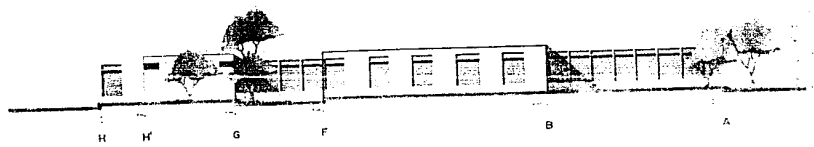
ESCUELA DE CAP. PARA EL T. 1

ARQUITECTOS Y DISEÑADORES

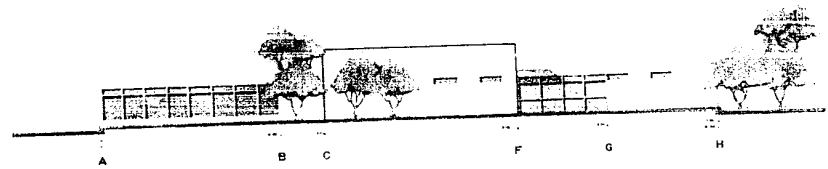
YEBIS PROFESIONAL



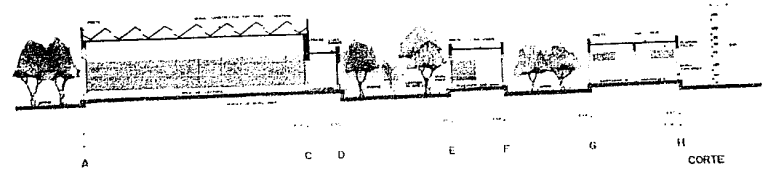
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
 CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS
 SUBCENTRO UBA-AND
 Biblioteca
 Planta Arg.
 1984



FACHADA ORIENTE



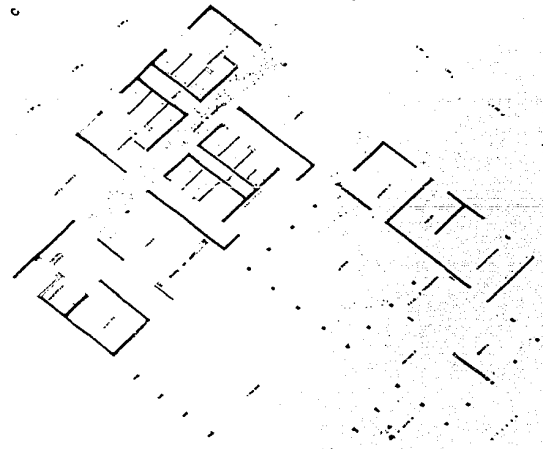
FACHADA PONIENTE






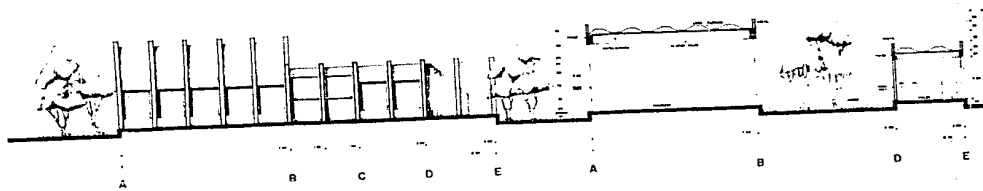
CORTE A A'



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA
 INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS
 WILSON LÓPEZ
 Bibliotecas
 FICHAS Y CARTAS
 TESTIMONIAL

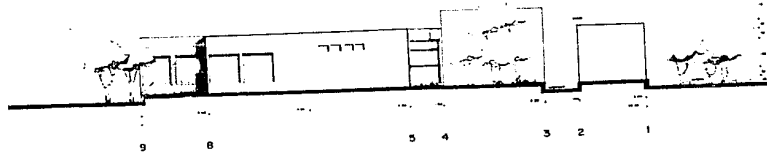


	
Large empty space for drawing or notes	
	
INSTITUTO NACIONAL ALTIPO DE INGENIEROS DE COSTA RICA SUBCENTRO URBANO PLAN DE... INGENIERO PROFESIONAL	

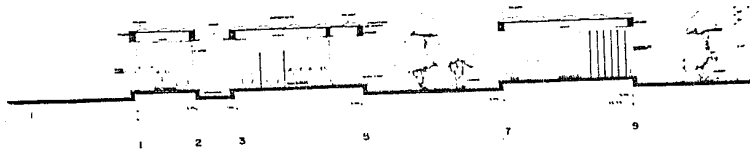


FACHADA NORTE

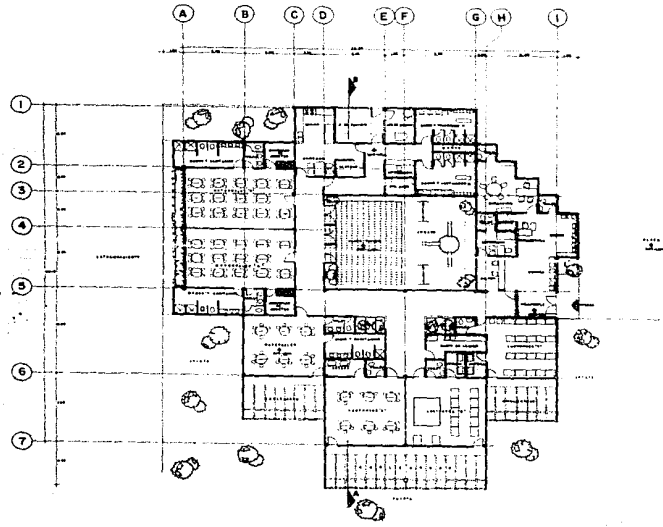
CORTE A A'



FACHADA PONIENTE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
CENTRO UNBAUD
FACULTAD DE ARQUITECTURA
FERRARI, L. LUIS
ARQUITECTO PROFESIONAL



P L A N T A



RUMPLINO VERDAN
GUARDERIA



FACHADA SUR



FACHADA NORTE



FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE



CORTE A-B

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
UNIVERSIDAD DEL ZULIA
GUARDERIA
INGENIERO PROFESIONAL

10.- GRAFICAS CLIMATOLOGICAS

TEMPERATURA MINIMA EXTREMA °C

ARG	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1951	2.14	1.11	0.72	0.29	1.87	13.3	11.74	10.11	11.27	3.05	0.45	
1952	0.89	1.2	1.43	0.25	0.6	2.85	2.66	8.25	1.22	8.30	4.65	1.21
1953	1.29	2.0	3.43	7.04	0.3	0.19	12.87	1.07	3.50			

Prom	3.37	0.75	0.57	0.28	0.66	1.30	1.23	0.43	1.60	0.76	3.82	3.83
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TEMPERATURA MEDIA °C

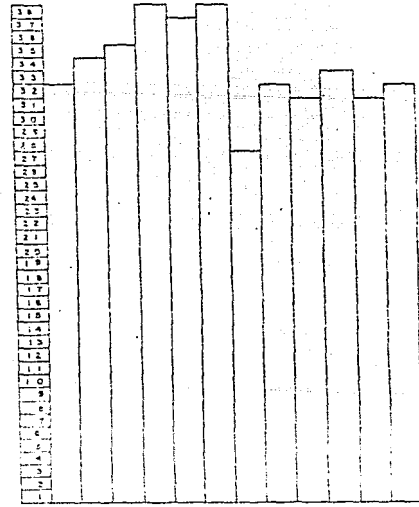
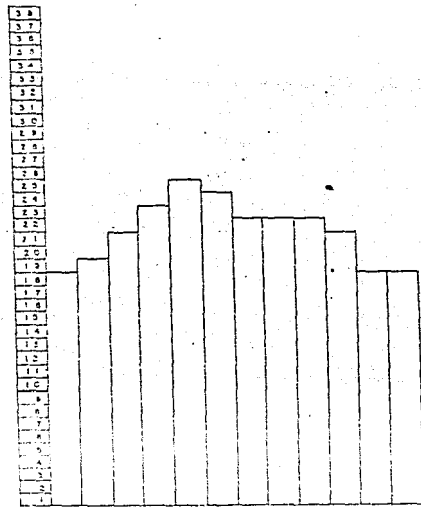
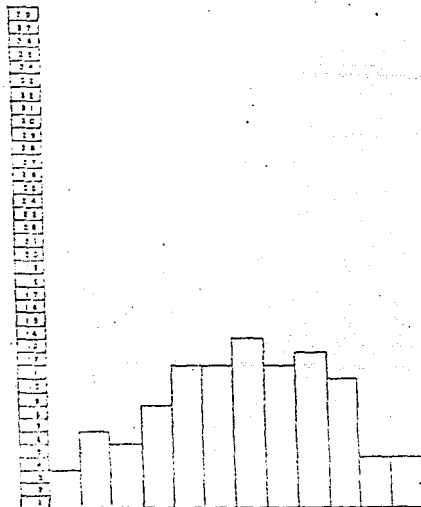
ARG	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1951	15.4	14.7	12.9	23.4	24.5	21.9	22.5	21.0	21.8	19.5	18.8	
1952	18.7	20.5	21.0	24.0	24.9	23.8	21.9	22.3	22.7	20.3	19.0	18.0
1953	17.4	18.7	17.1	21.9	22.1	24.9	25.7	22.4	21.4			

Prom	17.6	18.9	20.9	23.2	24.9	24.4	22.1	22.2	21.8	21.1	18.3	16.4
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA °C

ARG	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1951	31.3	34.21	33.45	37.50	37.45	29.5	35.54	30.5	34.0	30.5	31.45	
1952	32.67	34.95	37.31	35.12	38.06	36.4	30.35	31.9	33.50	31.45	32.79	31.43
1953	30.95	32.60	33.46	37.22	37.80	36.45	32.40	32.00	30.5			

Prom	31.6	33.8	36.4	37.8	35.2	37.8	27.4	31.7	31.3	32.7	31.9	31.5
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



DESPEJADOS

UNIDAD: N° de días

AÑO	EN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AG	SEP	OCT	NOV	DIC
1951	17	16	25	24	18	—	1	0	7	19	25	25
1952	24	15	24	22	7	12	2	3	6	10	23	22
1953	12	18	21	22	24	14	8	14	6	—	—	—

Prom:	17.4	16.6	25.3	22.6	20.3	13	5.5	10.3	6.3	14.5	24	24
-------	------	------	------	------	------	----	-----	------	-----	------	----	----

NUBLADOS

UNIDAD: N° de días

AÑO	EN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AG	SEP	OCT	NOV	DIC
1951	3	1	—	1	—	—	8	12	1	1	—	—
1952	0	2	0	2	6	5	3	3	1	1	—	—
1953	3	4	0	0	0	2	2	0	5	—	—	—

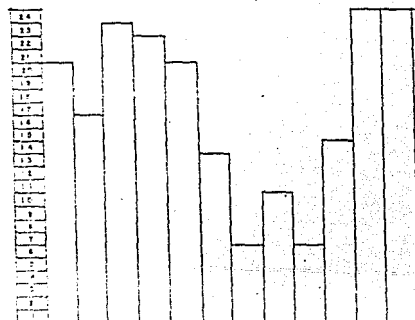
Prom:	2	2.3	0	1	3	4	7	0	2.3	1	—	—
-------	---	-----	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---

VIENTOS DOMINANTES

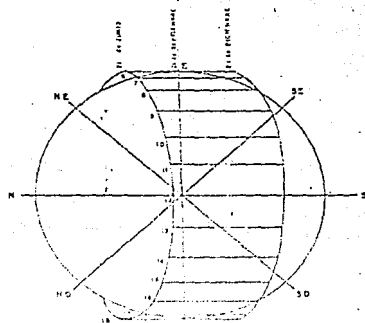
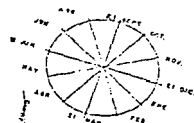
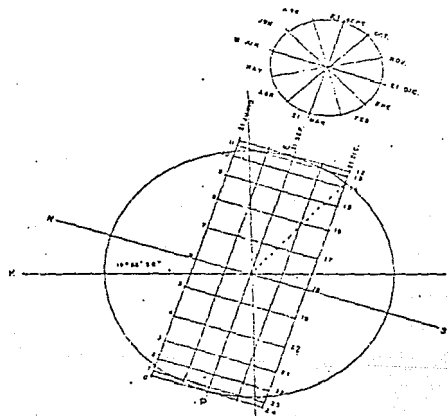
UNIDAD: mts./seg.

AÑO	EN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AG	SEP	OCT	NOV	DIC
1951	N ^o	sw ^o	sl ^o	N ^o	N ^o	—	N ^o	N ^o	N ^o	SE ^o	N ^o	N ^o
1952	N ^o	N ^o	N ^o	sl ^o	N ^o	N ^o	sw ^o	sw ^o	sw ^o	N ^o	N ^o	sl ^o
1953	sw ^o	N ^o	sw ^o	sl ^o	N ^o	N ^o	N ^o	N ^o	N ^o	sw ^o	—	—

Prom:												
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



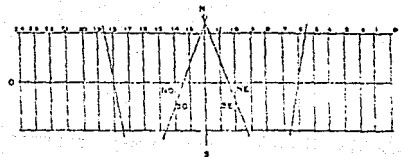
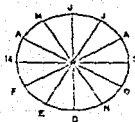
11.- GRAFICA SOLAR



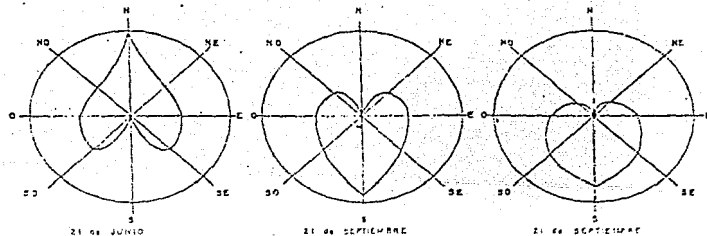
MONTEA SOLAR

SITUACION

ESTADO DE MORELOS latitud norte 16° 20' e 17° 2' 30"
 long-occidente 99° 32' e 98° 57'
 CIUDAD DE YAUTEPEC latitud norte 16° 52' 36"
 long-occidente 99° 3' 46"



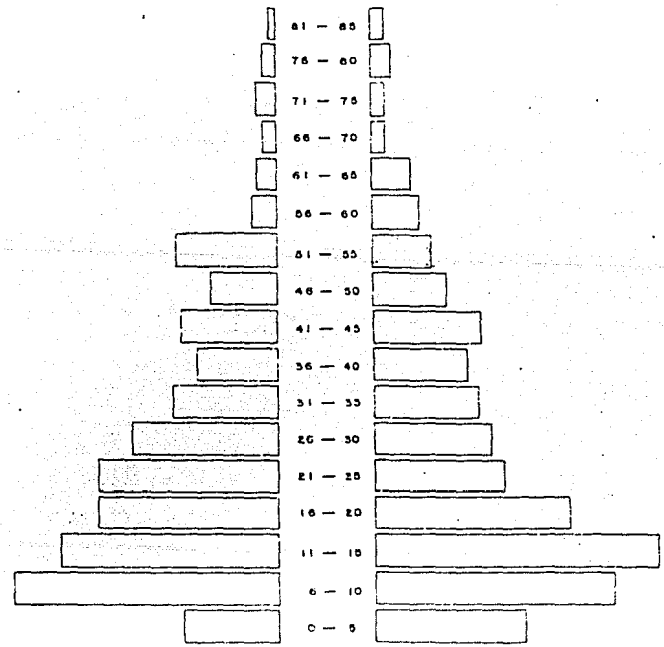
DESARROLLO DE MONTEA SOLAR



CARDIODES

12.- PIRAMIDE DE EDADES

%	MUJERES
0.38	2
0.76	4
1.14	6
0.70	4
1.14	6
1.34	7
6.13	32
4.02	21
5.90	31
5.00	26
6.50	34
9.00	47
11.11	58
11.11	58
13.40	70
16.30	85
5.95	31
100 %	522 No. TOTAL



EDAD

HOMBRES	%
4	0.72
6	1.10
4	0.72
4	0.72
13	2.37
15	2.73
19	3.46
24	4.37
35	6.36
30	5.47
34	6.20
38	7.00
42	7.66
63	11.49
91	16.60
77	14.00
49	9.00
No. TOTAL 548	100 %

B I B L I O G R A F I A

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE YAUTEPEC
Ecoplan del Edo. de Morelos.

NORMAS DE DESARROLLO URBANO
S.A.H.O.P.

MERCADOS EN MEXICO, U.N.A.M.
Fernando Pérezvieto Castro.

INTRODUCCION AL URBANISMO
H. Mausbach.

TEORIA DE LA ARQUITECTURA
Enrico Tedeschi.

LA DIMENSION OCULTA
Edward T. Hall.

ECONOMIA POLITICA DE LA URBANIZACION
Paul Sinzer.

CONTRIBUCION AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA
Engels.

A FORMA NA ARQUITECTURA
Oscar Nie Meyer.