



## EDIFICIO DE USO MIXTO: DEPARTAMENTOS, COMERCIO Y OFICINAS.

COLONIA GUADALUPE INN, ÁLVARO OBREGÓN, CDMX

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO, UNAM.**

FACULTAD DE ARQUITECTURA, ARQUITECTURA.

CIUDAD UNIVERSITARIA.

TALLER LUIS BARRAGÁN.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTA PRESENTA:

**KAREN LIVIER BAZÁN ACUÑA**

NÚMERO DE CUENTA:

308044065

SINODALES:

Arq. Efraín López Ortega

Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez

Arq. Enrique Gándara Cabada

*"Por mi raza hablará el espíritu" / Año 2018*



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.







**A mi familia.**

*Por haberme apoyado en todo momento, por sus consejos, sus valores, por la motivación constante que me ha permitido ser una persona de bien, por los ejemplos de perseverancia y constancia que me han infundado siempre, pero más que nada, por su amor.*

**A mis amigos.**

*Que nos apoyamos mutuamente en nuestra formación profesional y que hasta ahora, seguimos siendo amigos.*



# **CONTENIDO**

1. INTRODUCCIÓN	<b>1</b>
1.1. Objetivo	2
1.2. Fundamentación del tema	3
1.3. Marco conceptual	4
1.4. Antecedentes	6
2. EL SITIO	<b>10</b>
2.1. Ubicación	11
2.2. Contexto urbano	12
2.3. Contexto social	13
2.4. Infraestructura	15
2.5. Equipamiento	16
2.6. Normatividad	17
2.7. Topografía	20
2.8. Reporte fotográfico del sitio	21
3. PROGRAMA	<b>22</b>
3.1. Proyectos análogos	23
3.2. Programas análogos	24
3.3. Programa arquitectónico	25
3.4. Diagrama de interrelación de espacios	26
4. PROYECTO	<b>28</b>
4.1. Proceso conceptual	29
4.2. Proyecto Arquitectónico	30
i. Memoria descriptiva	31
ii. Planos	
4.3. Proyecto Estructural	32
i. Memoria descriptiva	33
ii. Planos	
4.4. Proyecto Hidráulico	34
i. Memoria descriptiva	35
ii. Planos	
4.5. Proyecto Sanitario	36
i. Memoria descriptiva	37
ii. Planos	
4.6. Proyecto Eléctrico	38
i. Memoria descriptiva	39
ii. Planos	
5. COSTOS HONORARIOS PROYECTO	<b>40</b>
6. CONCLUSIONES	<b>44</b>
7. BIBLIOGRAFÍA	<b>46</b>





# INTRODUCCIÓN



A causa del crecimiento de la Ciudad de México, se ha afectado su equilibrio y su funcionalidad con el aumento del caos vial e inseguridad, lo cual ha ocasionado que la población establezca sus viviendas en las periferias de la Ciudad, comúnmente estos lugares se ensutaran lejos de los sitios de trabajo, comercio y entretenimiento, por lo tanto los desplazamientos hacia estos centros conlleva a problemas como los recorridos largos y el tráfico vehicular.

Consecuentemente la dificultad para trasladarse a los espacios vitales como: vivienda, comercio, entretenimiento y principalmente de trabajo, ha incrementado a tal grado que los usuarios buscan tener todos estos a la mano.

Esto lleva a los arquitectos a buscar una manera de satisfacer estas necesidades, es por eso que mi tesis incluye estos servicios en un mismo conjunto, logrando que la vivienda conviva y se complemente de una manera armoniosa con diversos usos de suelo, con el fin de aumentar la calidad de vida de las personas que viven en la Ciudad de México.

## 1.1. OBJETIVO

Los objetivos fundamentales que alberga la propuesta de este trabajo son:

- Crear un edificio de departamentos de interés medio-alto a través de una propuesta de diseño arquitectónico de un conjunto que logre unificar el comercio, oficina y vivienda, formando una adecuada integración de espacios, que consiste en un inmueble de género habitacional-mixto dentro de un sector de la Ciudad que originalmente se planteó como zona habitacional y que por su cercanía a la Avenida Insurgentes Sur y los cambios que esta ha sufrido en su infraestructura, ha experimentado un cambio en los usos de suelos, principalmente mixto (oficinas y comercio).
- Utilizar el proyecto arquitectónico como un reforzador de la identidad del lugar, formando un espacio abierto, cediendo terreno a espacio público y recreativo, logrando una convivencia armoniosa con diversos usos de suelo.
- Retomar las medidas legales que han propuesto SEDUVI, como el uso de suelo y la altura permitida de acuerdo a la ubicación de predio.
- El alcance de ingeniería se puntualizará únicamente en el edificio de oficinas.

## 1.2 FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA

La propuesta inicia con el fenómeno de aumento del poblamiento descontrolado en las periferias de la Ciudad de México, con la falta de servicios cercanos a sus viviendas, los habitantes de esta zona han optado por trasladarse hacia la ciudad para obtener estos recursos, ocasionando caos vial.

El comercio, los servicios recreativos y educativos, así como la actividad empresarial que se ubican en Álvaro Obregón, rebasan el ámbito Delegacional, e incluso el de la Ciudad de México y de la Zona Metropolitana, ejemplo de esto son las zonas de Santa Fe y San Ángel, Guadalupe Inn, entre otras.

Analizando específicamente la colonia Guadalupe Inn, que se encuentra en la Delegación Álvaro Obregón, hoy en día no es solo una zona que presta servicios a los habitantes locales, sino a la población de esta ciudad en su totalidad, ha presentado una disminución de vivienda en la zona, principalmente sobre la Avenida Insurgentes Sur, dando un giro hacia el comercio y oficinas, aunado con la falta de estacionamiento y el caos vial, son la causa de un desequilibrio que se percibe cada día de una manera más radical.

Desde siempre la Colonia Guadalupe Inn fue una colonia habitacional, hasta que la gente comenzó a emigrar a las periferias, ocasionando el incremento de comercio y oficinas, dejando de lado la vivienda. Actualmente existe un interés por parte del Gobierno de la Ciudad de México que consiste en promover espacios de vivienda en las delegaciones centrales de la Ciudad, con la ayuda de remodelaciones a viviendas históricas y la creación de edificios de departamentos.

Los departamentos, en tanto, tienen el plus de ser más seguros y por lo general, forman parte de proyectos inmobiliarios cercanos a comercio, servicios y áreas de trabajo, estos son una solución para combatir el incremento de población en las periferias de la Ciudad, ayudando a disminuir el tiempo de traslado al trabajo y servicios.

## 1.3 MARCO CONCEPTUAL

El sistema de vivienda en la Ciudad de México ha evolucionado a través del tiempo, desde siempre, las viviendas han sido la base para la vida comunitaria como en los patios de vecindad, posteriormente surgieron las viviendas verticales, seguidas de los conjuntos multifamiliares.

### **Vivienda vertical**

Durante 1931 y 1958 las antiguas vecindades dieron paso a los primeros edificios de departamentos, denominados Vivienda Vertical.

Con la estabilidad política de la década de 1920 y la emigración del campo a la Ciudad de México se provocó un gran crecimiento urbano, duplicando su población y ocasionó una gran demanda de viviendas. Esto llevó a crear nuevos modelos de vivienda por Juan Segura y Francisco J. Serrano, reinterpretando el concepto de vecindad, creando los primeros edificios de departamentos, incorporando los beneficios colectivos de las vecindades históricas.

Las torres de departamentos nacieron a raíz de la creación de la metrópoli moderna, siendo el edificio Ermita de 1931, el primer bloque residencial de altura en México, Juan Segura lo diseñó incorporando comercio, de trabajo

*Edificio Ermita, ubicado en avenidas Revolución, Tacubaya.*



y espacios recreativos como: salones comunes e incluso cine. Este proyecto redefinió el concepto de vecindad, a pesar de tratarse de torres aisladas, las viviendas se abrían al exterior mediante grandes ventanales, contaban con amplias vistas, balcones, azoteas habitables, comercio en planta baja y en el patio central zonas ajardinadas.

“La historia de los departamentos es la historia del intento por integrar la cualidad de una casa en un edificio colectivo” (1), coincidieron con el auge de la vivienda de renta, en colonias como Polanco, Condesa y Cuauhtémoc, en donde aparecieron los primeros edificios de departamentos de la modernidad de arquitectos como Luis Barragán y Max Cetto. Veinte años después, la ley de Condóminos permitió concentrar a varios propietarios en un mismo inmueble. A causa de la “vivienda apilada” se desencadenó una atención por el mejoramiento de recorridos, estructura, modulación y principalmente en las fachadas de los edificios.

### **Conjuntos multifamiliares**

A mediados del siglo XX se crearon los conjuntos multifamiliares con el objetivo de resolver la necesidad de viviendas en serie, estos conjuntos establecían orden a los modos de habitar de la sociedad y era una forma de controlar la expansión en las ciudades, con el objetivo de resguardar los espacios públicos y vigilar las viviendas, creando centros sociales, espacios recreativos y deportivos, centros de trabajo y medios de transportes, todo esto dentro de un gran conjunto urbano, pasando del uso de menores terrenos a conformar supermanzanas de gran superficie, siendo Mario Pani el principal impulsor de los conjuntos multifamiliares como la Ciudad de Tlatelolco.

### **Uso de suelo**

El término uso de suelo se utiliza para referirse a los distintos usos del terreno en zonificaciones, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación. De acuerdo a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), los usos de suelo se clasifican en:

- Habitacional (H)
- Mixto (M)
- Comercio (C)

(1) Canales, Fernanda. Vivienda Colectiva en México. Barcelona, Gustavo Gili, 2017, p. 59

## 1.4 ANTECEDENTES

La delegación Álvaro Obregón abarca 236 colonias que cuentan entre su patrimonio cultural lo mismo pueblos coloniales que edificios históricos o artísticos o centros comerciales modernos y antiguas fábricas textiles. Estos asentamientos se desarrollaron al abarcar los pueblos de Santa Lucía, Santa María Nonoalco, Santa Rosa Xochiac, Tetelpan, Santa Fe, Tizapán, Axotla, Tlacopac, San Ángel, Tenanitla, Chimalistac y San Bartolo Ameyalco.



*Centro Cultural Helénico.*

La colonia Guadalupe Inn es una colonia residencial y de oficinas fraccionada en la década de 1950 al sur de la Ciudad de México, en la delegación Álvaro Obregón, se estableció sobre la antigua hacienda de Guadalupe, entonces propiedad de José de Teresa, cuñado del general Porfirio Díaz.

La colonia Guadalupe Inn juega un papel importante en el ámbito arquitectónico del sur-poniente de la ciudad, pues es considerada como zona histórica por el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH). Lo anterior se debe a las haciendas, ranchos y villas que la constituían y que posteriormente se fueron mimetizado con las revoluciones arquitectónicas de nuestra capital.

Su diseño se inclinaba a lo moderno y funcional, la calles tenían glorietas centrales que distribuían sus calles hacia

todos sus extremos, mismas que llevan nombre de compositores mexicanos. Posteriormente, con la muerte del general revolucionario Álvaro Obregón, los barrios, pueblos, ranchos y villas de esta y demás colonias aledañas fueron transformándose hasta lo que es hoy.

Actualmente la colonia Guadalupe Inn aún conserva un poco de su estilo colonial. En su actualidad, esta comunidad está conformada por fraccionamientos lujosos, enormes lotes aislados y, en general, condominios distinguidos por sus diseños.

Siendo una colonia especial de la delegación Álvaro Obregón, esta se encuentra entre avenidas principales de la ciudad: Revolución e Insurgentes; limitando al norte con la avenida Barranca del Muerto y al sur con Altavista. Colinda con los barrios de San José Insurgentes, Chimalistac, San Ángel, la Florida y Pedregal. En cuanto a transporte público, la estación Barranca del Muerto de la línea 7 del metro está a unos cuantos pasos, así como algunas estaciones del metrobús de la línea 1.

Esta pequeña pero mágica colonia alberga destacables atractivos turísticos como la sede de la Nunciatura Apostólica, la Plaza Valverde y la Parroquia de Nuestra Señora de Guadalupe. Además, colinda con un importante fraccionamiento de origen prehispánico: Chimalistac, considerado patrimonio tangible e intangible de la ciudad por sus numerosos monumentos históricos que datan a los siglos XVII, XVIII y XIX. En este mismo lugar se encuentra la increíble azotea verde más grande de Latinoamérica, ubicada justamente en las inmediaciones del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT). En cuanto a arte, encontramos al Instituto Cultural Helénico, el Centro Cultural el Juglar y en sus periferias sureñas, al Museo Carrillo Gil de Arte. La colonia alberga su propio centro comercial: la Plaza Inn, un espacio con una gran variedad de tiendas, cafés y opciones para comer.

El terreno elegido para el proyecto de tesis no ha sufrido muchos cambios en los últimos años, al inicio del estudio de tesis, el predio era utilizado únicamente como estacionamiento, actualmente sigue funcionando como

*Parroquia de Nuestra Señora de Guadalupe.*







Torre Diamante

tal durante el día y por las noches es un auto cinema.

A un costado del terreno se encuentra la Torre Diamante del Arquitecto Juan José Díaz Infante, este edificio de oficinas tiene una altura de 79 metros, cuenta con 17 niveles, es considerado un edificio de media altura. La Torre Diamante Insurgentes es un edificio de diseño modernista con corriente Internacional y fue construido en 1980.

Cerca del terrón, a una cuadra se encuentran las Oficinas Centrales del INFONAVIT, conjunto construido de 1974 al 1975, localizado en Barranca del Muerto 280. El edificio fue realizado por los arquitectos Abraham Zabludovsky y Teodoro González de León durante el último cuarto del siglo XX, todo el conjunto ofrece una sensación plástica por las líneas que forman rampas, escaleras, taludes y pórticos, utilizando muros ciegos y mármol blanco en sus acabados.



**EL SITIO**

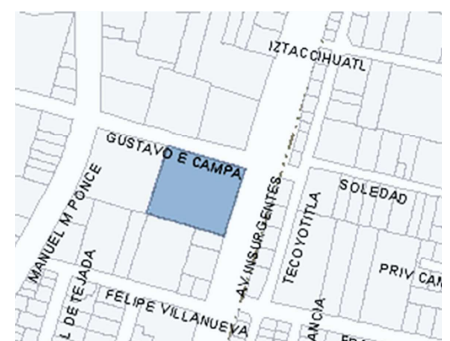
## 2.1 UBICACIÓN

El predio se encuentra en la Ciudad de México, en la Delegación Álvaro Obregón, ubicado a 9°21'23" latitud norte y 99°14'10" longitud oeste, en Insurgentes Sur # 1729, Colonia Guadalupe Inn, CP. 01020 esquina con Calle Gustavo E. Campa, con cuenta catastral: 054\_294\_12 (SEDUVI).

La delegación Álvaro Obregón esta delimitada al oriente con las delegaciones Benito Juárez y Coyoacán, al sur con Magdalena Contreras y Tlalpan, al norte con Miguel Hidalgo y al poniente con Cuajimalpa.

La colonia Guadalupe Inn se encuentra entre avenidas principales de la ciudad: Revolución e Insurgentes; limitando al norte con la avenida Barranca del Muerto y al sur con Altavista.

- Área total del terreno: 5618 m<sup>2</sup>
- Área utilizada: 2604 m<sup>2</sup>



## 2.2 CONTEXTO URBANO

1. INFONAVIT



2. Secretaría de  
Función Pública



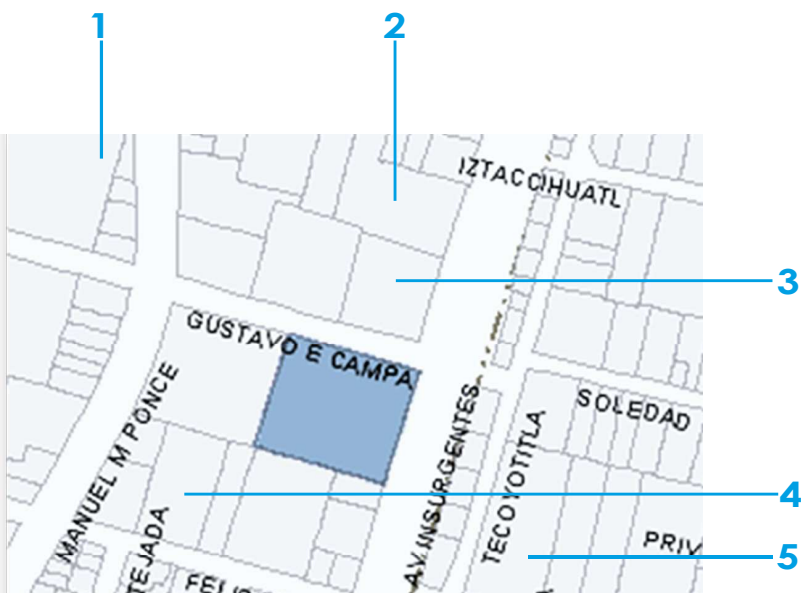
3. Torre Diamante



4. Nunciatura  
Apostólica



5. FONATUR



## 2.3 CONTEXTO SOCIAL

De acuerdo a estudios de metros cúbicos, el nivel económico social que predomina en la colonia Guadalupe Inn es medio-alto, por lo tanto el proyecto va dirigido a este grupo social.

Para entender mejor el contexto social de la colonia Guadalupe Inn están las siguientes tablas:

Costo de vivienda en la delegación Álvaro Obregón.

	Muestra (Unidades)	Tamaño Promedio (m2c)	Promedio por m2 (pesos)		
			Promedio	Máximo	Mínimo
Casa Sola	770	599.78	26,003.10	33,711.67	18,294.53
Departamento	2,457	135.62	31,371.95	44,437.30	18,306.59
Terreno	26	510.20	10,676.65	17,904.42	3,448.87
Casa en Condominio	797	416.23	25,878.55	34,693.34	17,063.76

Costo de vivienda en la colonia Guadalupe Inn.

	Muestra (Unidades)	Tamaño Promedio (m2c)	Promedio por m2 (pesos)		
			Promedio	Máximo	Mínimo
Casa Sola	18	514.94	30,154.69	38,249.70	22,059.67
Departamento	101	135.87	40,499.53	50,332.16	30,666.90
Casa en Condominio	3	344.67	27,850.50	32,099.52	23,601.48

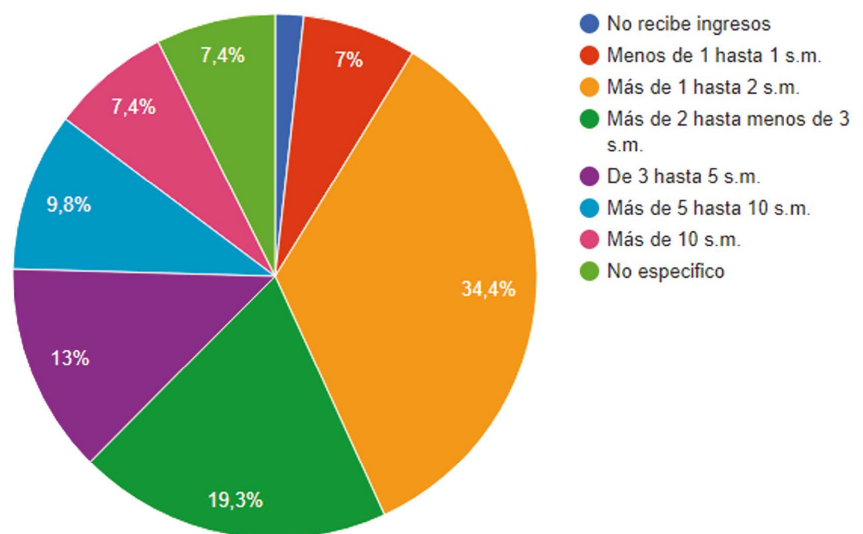
Costo por edad de vivienda en la colonia Guadalupe Inn.

	Departamento		
	Promedio	Máximo	Mínimo
MÁs de 20	34,602	44,032	25,171
De 1 a 5	46,689	58,309	35,069
Nuevo	39,252	47,869	30,634

Distribución de la población en la colonia Guadalupe Inn.

	Guadalupe Inn	Distrito Federal
Población total	687,020	8,605,239
Familias	170,917	2,180,243
No. Viviendas	165,186	2,131,410
Total de ocupantes	685,191	8,561,469
Familias por vivienda	1.03	1.02
Miembros por familia	4.0	3.9
Ocupantes por vivienda	4.1	4.0

Ganancia de las personas que habitan en la colonia Guadalupe Inn.



## 2.4 INFRAESTRUCTURA

Considerando que el terreno cuenta con drenaje, agua potable e instalación eléctrica, las características de la zona con respecto a Insurgentes, los accesos peatonales y vehiculares, se establece una poligonal con los siguientes avenidad:

- **AL NORTE, GUSTAVO E. CAMPA.** Esta vía secundaria es de doble sentido, conecta a la zona de estudio con Avenida Revolución al oeste y remata con Insurgentes Sur al este.
- **AL SUR, FELIPE VILLANUEVA (SU SANTIDAD JUAN PABLO II).** Esta vialidad es de un solo sentido, inicia al poniente en Avenida Revolución y remata al oriente con Insurgentes Sur.
- **AL ESTE, AV. INSURGENTES SUR.** Considerada la avenida más larga del país cuenta con circulación en ambos sentidos, delimita al norte con la autopista México- Pachuca y al sur con la autopista México Cuernavaca. En la Av. Insurgentes se encuentra la línea 1 del Metrobus, con la estación José María Velasco.
- **AL OESTE, MANUEL M. PONCE.** Esta avenida cuenta con doble sentido, siendo una vialidad secundaria conecta al norte con Barranca del Muerto y al sur con Avenida Revolución, esta avenida parte en dos la colonia Guadalupe Inn contando con una glorieta al centro.
- **AVENIDA BARRANCA DEL MUERTO.** Conciderada como avenida principal, es delimitada al oeste con Calz. de los Lones y al este con Av. Río Mixcoac, cuenta con transporte publico (autobus).

**MB**

Metrobus, línea 1  
José María Velasco



Avenida principal



Avenida secundaria





## 2.5 EQUIPAMIENTO

El uso de suelo de la zona de estudio es habitación y mixto, el cuadrante está equipado con:

- Comercio
- Oficinas
- Coelgio La Salle
- Club deportivo Frances
- Nunciatura Apostólica



## 2.6 NORMATIVIDAD

Información General		Ubicación del Predio	
<b>Cuenta Catastral</b>	054_294_12	<p>2009 © ciudadmx, seduvi            Predio            Seleccionado</p> <p>Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.</p>	
<b>Dirección</b>			
<b>Calle y Número:</b>	SUR 1729		
<b>Colonia:</b>	GUADALUPE INN		
<b>Código Postal:</b>	01020		
<b>Superficie del Predio:</b>	5607 m <sup>2</sup>		
<p>"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.</p>			
Zonificación			
<b>Uso del Suelo 1:</b>	<b>Niveles:</b>	<b>Altura:</b>	<b>% Área Libre</b>
Habitacional <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	2	-*-	60
			<b>M2 min. Vivienda:</b>
			0
			<b>Densidad</b>
			R(500) (Una vivienda cada 500.0 m <sup>2</sup> de terreno)
			<b>Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)</b>
			4486
			<b>Número de Viviendas Permitidas</b>
			0
Vialidades			
<b>Inf. de la Norma</b> Av. Insurgentes Tramo C - D de: Barranca del Muerto a: Calle Loreto			
<b>Uso del Suelo:</b>	<b>Niveles:</b>	<b>Altura:</b>	<b>M2 min. Vivienda:</b>
Habitacional Mixto <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	15	-*-	0
			<b>Incremento Estac. %:</b>
			20
			<b>Remetimiento</b>
			5
			<b>Paramento</b>
			<b>Densidad</b>
			Z(Lo que indique la zonificación del Programa. Cuando se trate de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo definirá.)
			0
			<b>% Área Libre</b>
			20
			<b>Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)</b>
			67288
			<b>No. de Viviendas Permitidas</b>
Facilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente			
Tipos de terreno para conexión de servicios de agua y drenaje (Art. 202 y 203 Código Financiero)			
Zona de Impacto Vial (Art. 319 Código Financiero)			

Conforme a la normatividad de uso de suelo del terreno con Cuenta Catastral 054\_294\_12 debido a que se encuentra sobre la Avenida Insurgentes Sur, el uso de suelo es mixto y el número de niveles de construcción permitidos son 15.

De acuerdo a la norma general de usos de suelo número 07\_AO, en el caso de que la altura obtenida del número de niveles permitidos por la zonificación, sea mayor a dos veces el ancho de la calle medida entre alineamientos opuestos, la edificación deberá remeterse la distancia necesaria para que la altura cumpla con la siguiente relación:

Altura = 2 x (separación entre alineamientos opuestos + remetimiento + 1.50 m)

La altura máxima permitida es 2 x (42m+ 3.50 + 1.50 m)= 94m

**Guadalupe Inn.**

Colonia propuesta para Programa Parcial

**H 2/60/300** El uso autorizado de los predios es habitacional unifamiliar, por lo que se puede construir una vivienda por predio oficialmente reconocido a la fecha. Asimismo, se indican las excepciones para usos distintos al habitacional unifamiliar, con las condiciones particulares para su desarrollo. Cuando por medio de la zonificación se divida un predio, el propietario podrá optar por lo siguiente:

Para subdividir se podrá asimilar la zonificación de la fracción que más le convenga, siempre y cuando el acceso y salida al predio sea por la calle a la que le corresponde la zonificación elegida; asimismo, deberá respetar tanto el área libre y las alturas que se señalan para el predio, de acuerdo a la normatividad que le corresponda.

Cuando la demarcación de zonificación coincida con la mitad o eje de una calle, no se podrá optar por el uso o destino de los predios o inmuebles con frente a las mismas.

En caso de nuevas construcciones para el uso no habitacional no se permitirá en su solución la vista de sus ocupantes, hacia la zona habitacional en su colindancia posterior utilizando materiales translúcidos y/o dándole un acabado agradable similar a la fachada principal.

Los predios localizados en las vialidades cuya zonificación permite un uso distinto al habitacional unifamiliar, deberán proporcionar su acceso exclusivamente por el frente que da a estas vialidades.

En el caso de nuevas construcciones, todos los proyectos deberán contar con captación y almacenamiento de agua pluvial, tratamiento y rehuso de aguas grises para el riego de jardines, lavado de superficies libres, lavado de autos, etc.

Los predios señalados en el plano con zonificación E, no podrán ampliar sus instalaciones.

Se permitirá sólo la fusión que involucre terrenos del mismo uso del suelo, pero se mantendrá para cada uno de los inmuebles motivo de la fusión su altura, área libre y restricciones originales.

Estará prohibida la fusión que involucre terrenos de diferente uso del suelo, salvo los que se fusionen para cumplir con exigencias de cajones de estacionamiento.

El predio colindante que se fusione para cubrir propósitos de estacionamiento sólo podrá ser usado para estacionar vehículos. Estando prohibido instalar máquinas o equipos que ocasionen molestias al vecindario o contaminación de todo tipo, tales como plantas de luz, extractores, equipo de aire acondicionado, bombas, etc.

**Estacionamiento**

Se debe cumplir con los siguientes cajones de estacionamiento en forma adicional a lo que el Reglamento señala, los cuales deben localizarse dentro del inmueble que los origina.

Los accesos y salidas serán por la vialidad principal.

Tipo de edificación	Número requerido de cajones de estacionamiento
Vivienda unifamiliar	1 cajón
Vivienda plurifamiliar	1 cajón y un 15% adicional de cajones de estacionamiento para visitantes.
Tipo de uso	% adicional
Oficinas	20%
Venta de artículos en general	20%
Restaurantes: con venta de bebidas alcohólicas	20%
Sin venta de bebidas alcohólicas	20%
Bancos	20%

Para construcciones de vivienda, el área libre será de acuerdo a las superficies de terreno indicadas a continuación:

hasta 250 m<sup>2</sup>: 25% de área libre

de 251 a 500 m<sup>2</sup>: 40% de área libre

de 501 m<sup>2</sup> en adelante: 50% de área libre

En todos los casos el 50% del área libre deberá ser jardinada, el resto podrá ser utilizada para estacionamiento revestido con pavimentos permeables y sin derribo de árboles, con las excepciones que especifiquen las Normas Particulares en su caso. Se deberán sembrar como mínimo 1 árbol por cada 50 m<sup>2</sup> de área libre y tendrán como mínimo 4 m de altura y 10 cm de diámetro.

Vivienda Unifamiliar

Para los predios menores de 501 m<sup>2</sup>, el uso será habitacional unifamiliar.

Los predios de 501 m<sup>2</sup> o mayores se podrán redensificar a una vivienda por cada 250 m<sup>2</sup>.

Deberán dejar una restricción en colindancia posterior de 3.0 m. en todo el fondo del predio.

**CUADRO 10. Características Físicas por Colonia**

Colonia	Superficie (Ha.)	Población (Hab.)	Densidad (Hab./Ha.)	Altura Máxima (Niveles)	Altura promedio (Niveles)	Lote Tipo (M <sup>2</sup> )	Área Libre %
GUADALUPE INN.	59,80	3.289	100	8	3	500	40

## 2.7 TOPOGRAFÍA

Terreno ubicado en la Ciudad de México, Delegación Álvaro Obregón, sobre Avenida Insurgentes Sur # 1729, Colonia Guadalupe Inn, CP. 01020 esquina con Calle Gustavo E. Campa.

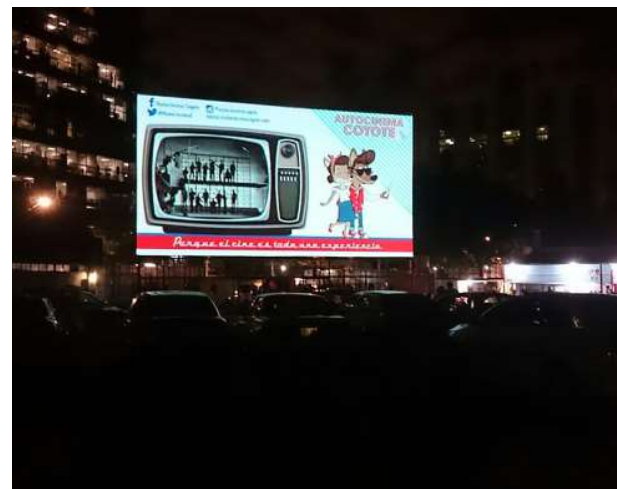


## 2.8 REPORTE FOTOGRÁFICO DEL SITIO



Actualmente el terreno alberga un autocinema llamado: Autocinema Coyote, el cual abre por la tarde y noche, de las 6pm a 12pm.

Durante el día funciona como estacionamiento público.





**PROGRAMA**

### 3.1 PROYECTOS ANÁLOGOS



#### BE GRANF PEDREGAL

- Servicios mixtos: gimnasio, cafetería, alberca, etc.
- Zonas verdes y de recreación infantil
- Estacionamiento elevado
- Departamentos de 110 m<sup>2</sup>

#### TORRE MAGENTA (REFORMA)

- Vista panorámica.
- Estacionamiento subterráneo de 7 niveles.
- Servicios mixtos: gimnasio, cafetería, alberca, etc.
- Materiales empleados en su estructura: vidrio, concreto acero.



## 3.2 PROGRAMAS ANÁLOGOS

CROQUIS	NOMBRE	ACTIVIDADES	ÁREA	ZONA	UNIDADES	ÁREA TOTAL
	HABITACIÓN	DORMIR LEER TAREAS RELAJACIÓN CONVIVENCIA ENTRETENIMIENTO ARREGLO PERSONAL	15 M <sup>2</sup>	ZONA INTERIOR	2	30 M <sup>2</sup>
	COCINA	COMER PREPARAR ALIMENTOS CONVIVENCIA	15 M <sup>2</sup>	ZONA INTERIOR	1	15 M <sup>2</sup>
	SANITARIO	EXCRETAR DUCHARSE ASEO PERSONAL	9 M <sup>2</sup>	ZONA INTERIOR	2	18 M <sup>2</sup>
	SALA	CONVIVENCIA DESCANSO LEER ESPARCIMIENTO VER TELEVISOR	20 M <sup>2</sup>	ZONA INTERIOR	1	20 M <sup>2</sup>
	COMEDOR	COMER LEER ESPARCIMIENTO CONVIVENCIA	15 M <sup>2</sup>	ZONA INTERIOR	1	15 M <sup>2</sup>
	CUARTO DE SERVICIOS	LAVAR FLANCHAR BODEGA MANTENIMIENTO	10 M <sup>2</sup>	ZONA INTERIOR	1	10 M <sup>2</sup>
	TERRAZA	CONVIVENCIA DESAYUNADOR MIRADOR	10 M <sup>2</sup>	ZONA EXTERIOR	1	10 M <sup>2</sup>
					TOTAL DE AREA DE DEPARTAMENTO	118 M <sup>2</sup>

### 3.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

#### GENERAL

- Área comercial
- Área de oficinas
- Vestíbulos principales
- Baños públicos
- Recepción
- Área de vigilancia
- Departamentos por nivel de entrepiso
- Estacionamiento de habitantes
- Estacionamiento publico
- Roof Garden como área de convivencia
- Vestíbulo por cada entrepiso
- Bodegas para comercio
- Bodegas para habitantes
- Cuarto de maquinas

#### POR DEPARTAMENTO

- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Bodega
- Terraza
- Baño de visitas completo
- Recamara principal con vestidor y baño completo
- Recamara secundaria
- Estudio con opcion de convertirse en una segunda recamara secundaria

### 3.4. DIAGRAMA DE INTERRELACIÓN DE ESPACIOS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO

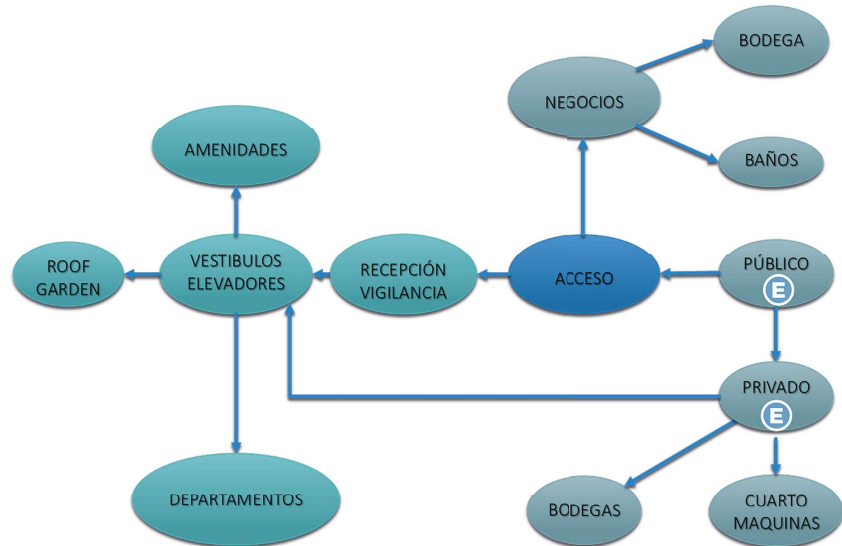
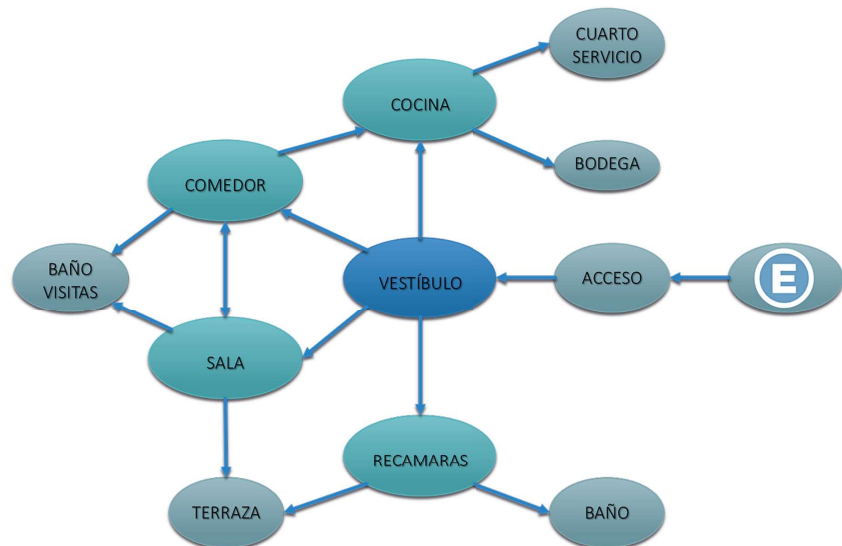


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DE DEPARTAMENTOS







**PROYECTO**


## 4.1 PROCESO CONCEPTUAL



El desarrollo arquitectónico consiste en un conjunto de dos edificios unidos por una plaza en planta baja y por medio de un puente en el quinto nivel, el primer edificio está dedicado únicamente a uso habitacional mientras que el segundo edificio, de menor tamaño, es diseñado para espacios de oficinas. Ambos edificios cuentan con comercio en planta baja y estacionamiento subterráneo.

El desarrollo del proyecto tiene como objetivo abarcar todo el conjunto arquitectónico, mientras que el alcance de ingeniería estructural, hidráulico, sanitario y eléctrico se puntualiza únicamente en el edificio de oficinas.

El concepto arquitectónico está inspirado en el equilibrio el cual refiere a un estado de estabilidad, o de balanceo/compensación entre las características de dos cuerpos.



**PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO**

El proyecto está conformado por dos edificios: habitacional y oficinas.

La planta baja consta de una gran explanada de áreas comunes seccionada en 3 accesos principales: acceso habitacional, comercio y oficinas.

El edificio de mayor tamaño consiste en la construcción de un inmueble de uso habitacional y uso comercial en planta baja, el inmueble cuenta con 60 unidades de vivienda, con acceso peatonal a través de un vestíbulo exclusivo para inquilinos, que conecta con la recepción y con el módulo de circulación vertical. En el último nivel se cuenta con un Roof Garden como área de convivencia exclusiva para los habitantes del edificio.

Cada departamento tiene un área aproximadamente de 130m<sup>2</sup>, cuenta con: recibidor, sala, comedor, terraza, cocina, cuarto de lavado, bodega, baño de visita completo, recama principal con vestidor y baño completo, recama secundaria y un estudio con opción de convertirse en una tercer recamara.

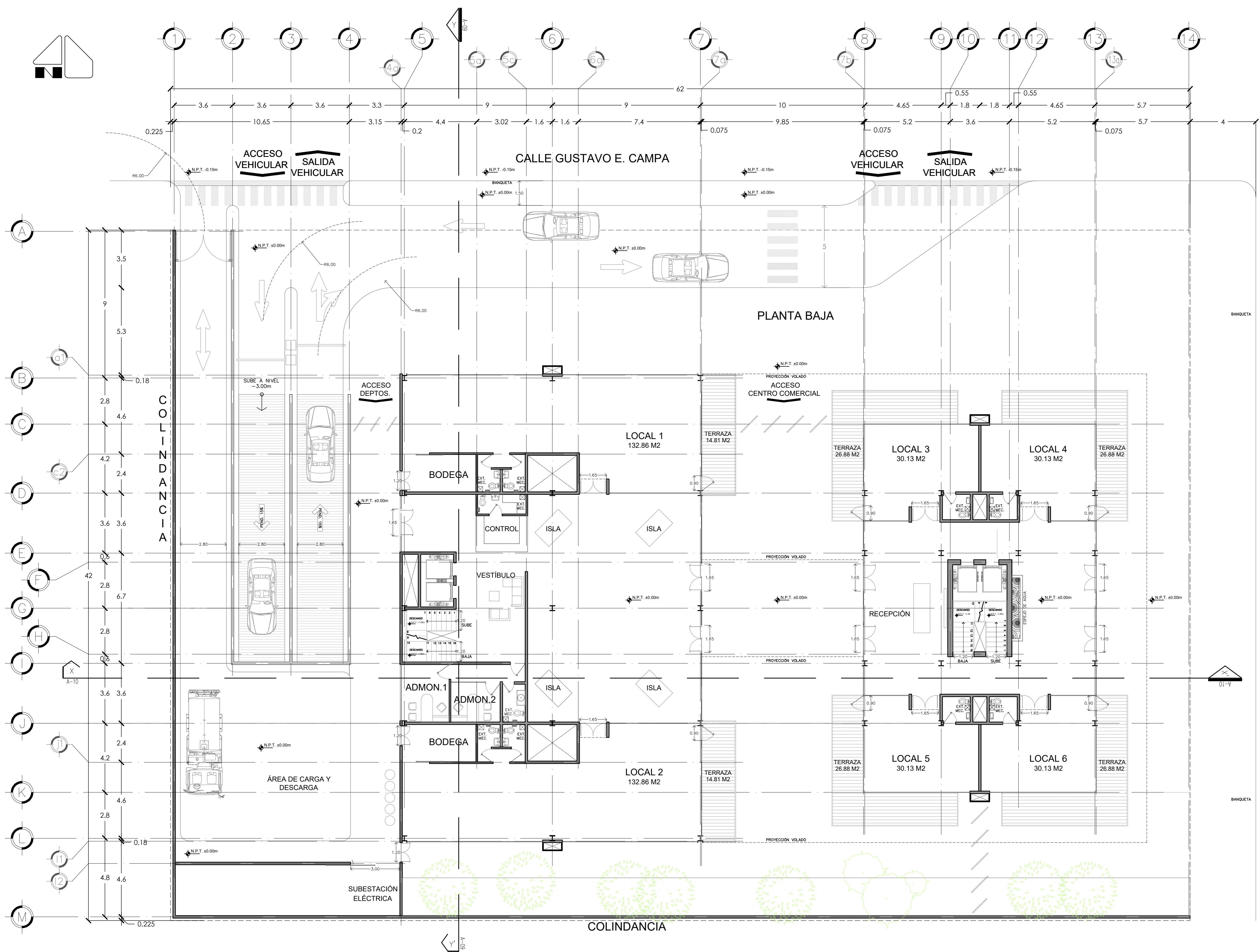
El edificio de menor tamaño está diseñado para oficinas, con comercio en planta baja, cuenta con 36 oficinas con la opción de diseñar al gusto del ocupante, este edificio cuenta con una recepción en planta baja para tener control del acceso a oficinas.

El proyecto resuelve el acceso de estacionamiento con una pendiente de 14%, el estacionamiento está diseñado en medios niveles, con el objetivo de reducir la longitud de las pendientes y tener un mayor número de cajones. De acuerdo al Reglamento de Construcción del Distrito Federal se debe asignar un cajón y medio por cada 120m<sup>2</sup>, contemplando que cada departamento tiene un área de 130m<sup>2</sup> se optó por dejar dos cajones por departamento, mientras que para comercio y oficinas se debe dejar un cajón por cada 40m<sup>2</sup> construidos, dando un total de 104 cajones de estacionamiento de los cuales 14 son para discapacitados, en un estacionamiento de 5 niveles.









PLANTA BAJA N.P.T. ±0.00  
ESC 1:125



**NOTAS:**  
 Acootaciones son en metros.  
 Las acootaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
 Se deberá consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

**SIMBOLOGÍA**

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	AREA: 2604.00M2. LOTE: FONDO: 62 m	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M		UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 1729	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa Y LA CALLE: Felipe Villanueva	C.P 01020	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im		SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>

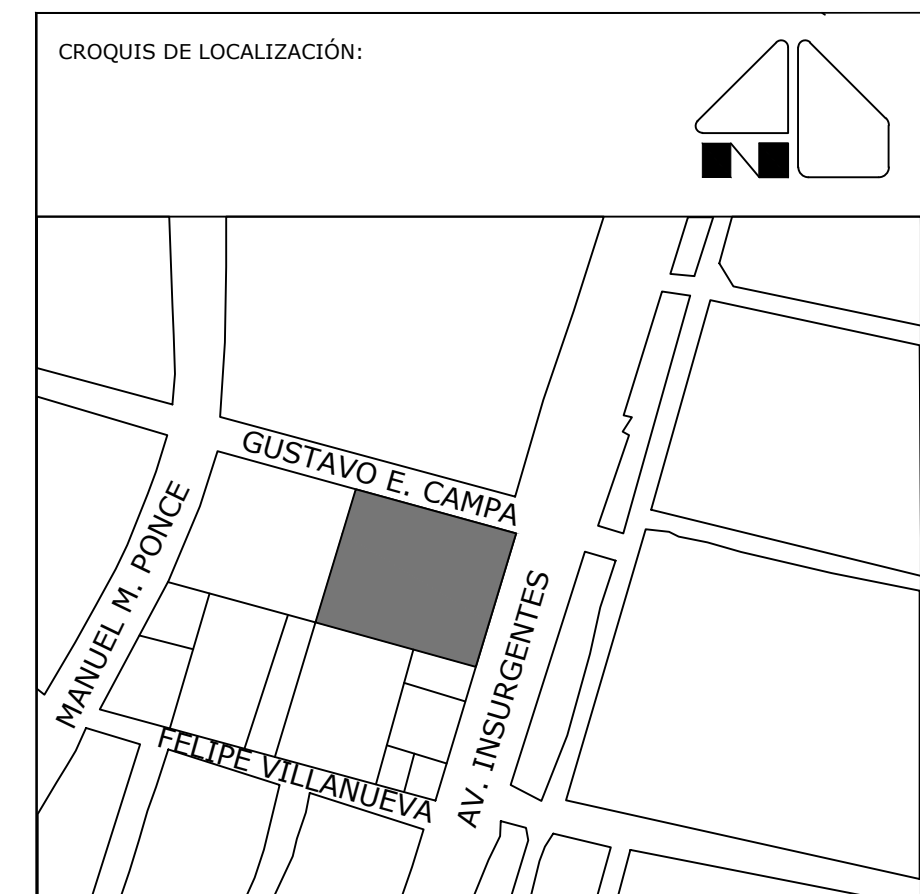
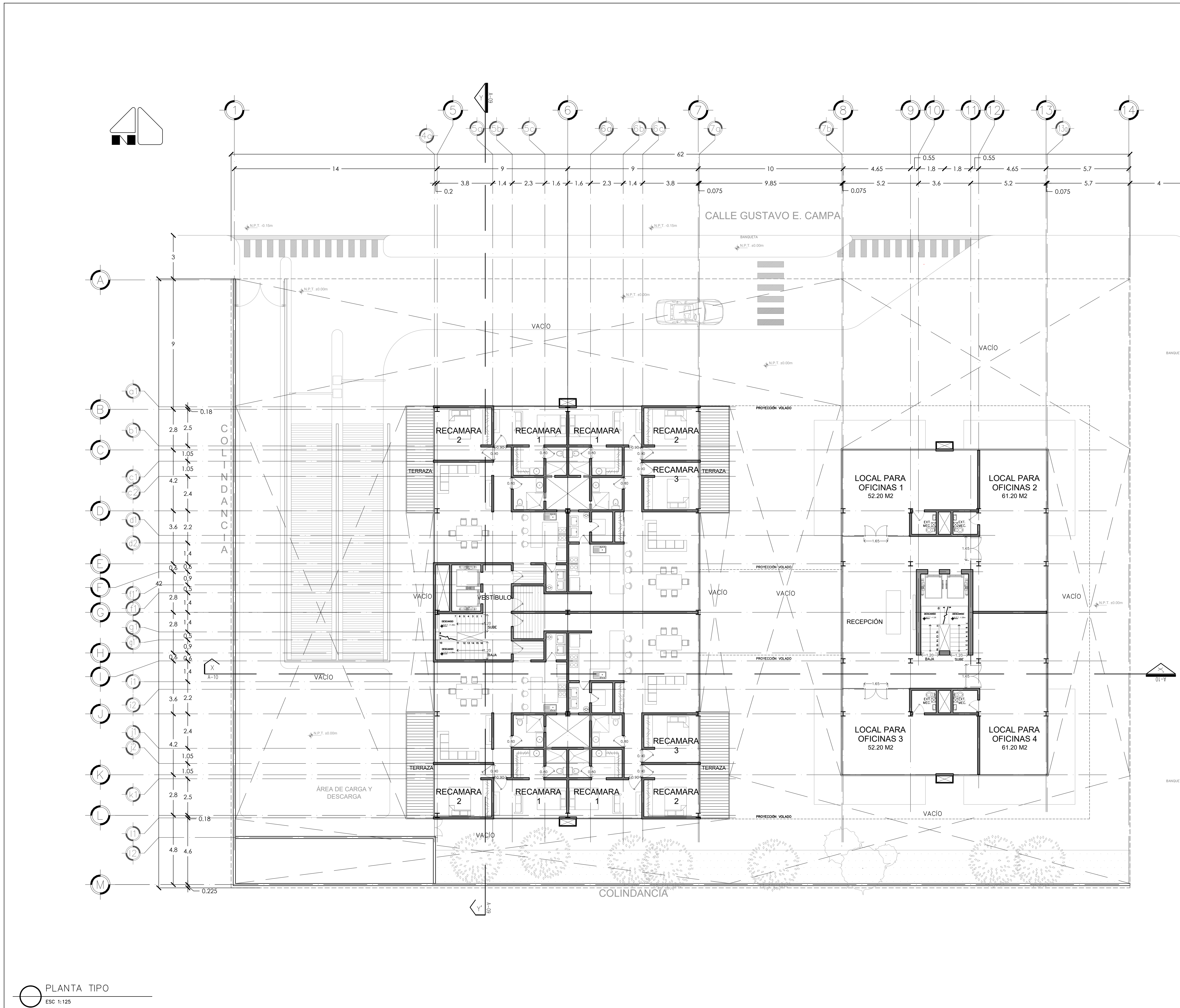
**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
 TALLER DE ARQUITECTURA  
 CICLO ESCOLAR 2017-2

**ASESORES DEL TALLER:**  
 Arq. Efraín López Ortega  
 Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
 Arq. Erique Gándara Cabada

**PROYECTO:**  
 Edificio de uso mixto.  
 Departamentos, comercio y oficinas.

**ALUMNO:**  
 Karen Livier Bazán Acuña

<b>CLAVE DEL PLANO:</b> <b>A-01</b>	<b>CONTENIDO DEL PLANO:</b> PROYECTO ARQUITECTONICO PLANTA BAJA N.P.T ±0.00
<b>ESCALA:</b> 1:125	<b>FECHA:</b> ABRIL-2018



**NOTAS:**  
 Acotaciones son en metros.  
 Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

**SIMBOLOGÍA**

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	ÁREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 11729	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa Y LA CALLE: Felipe Villanueva	C.P. 01020	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
COLOMIA: Guadalupe Im		SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**TALLER "G" LUIS BARRAGÁN**  
**TALLER DE ARQUITECTURA**  
**CICLO ESCOLAR 2017-2**

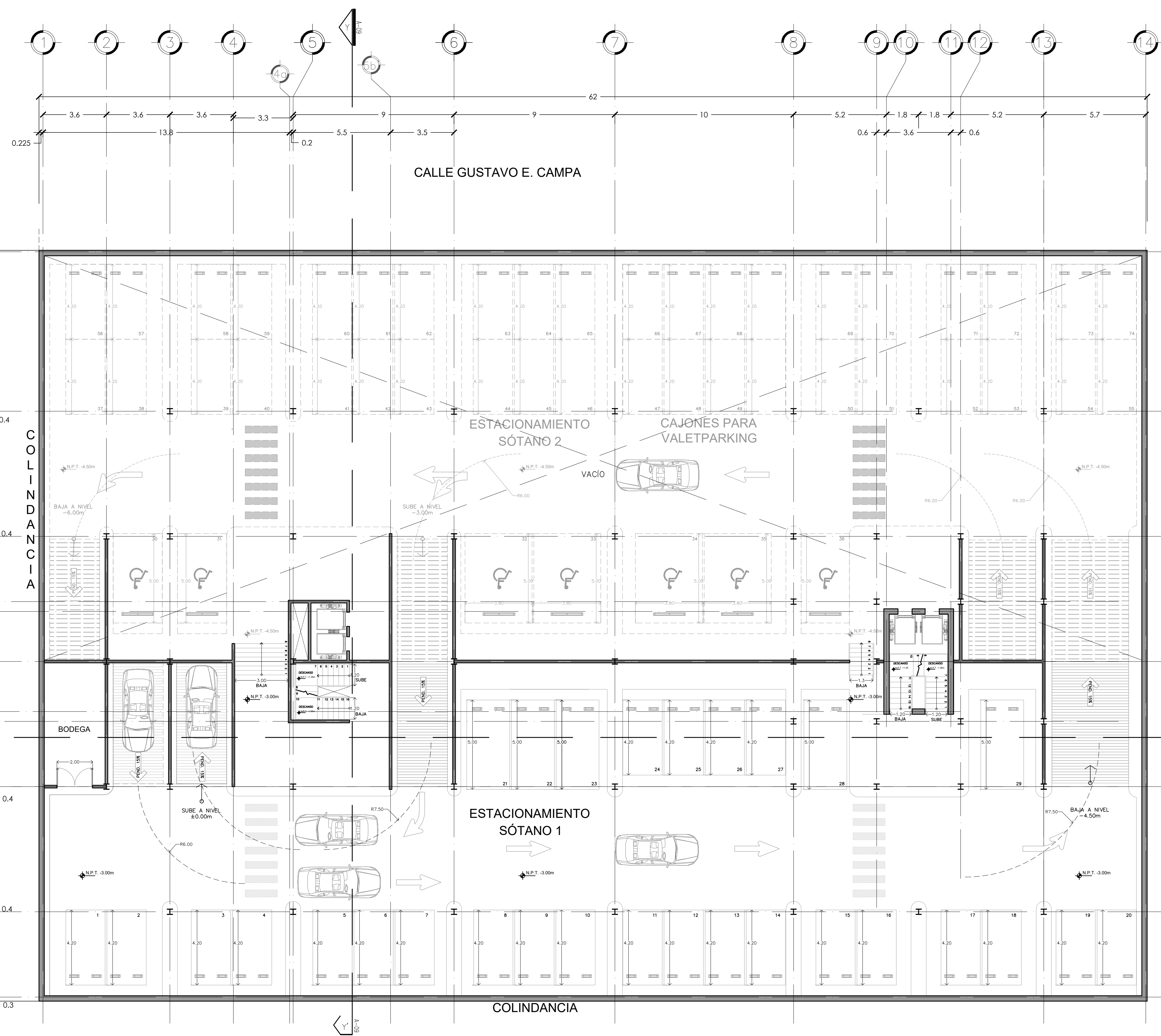
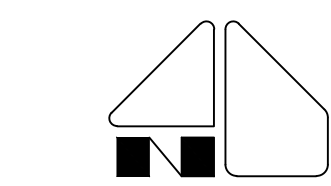
**ASESORES DEL TALLER:**  
 Arq. Efraín López Ortega  
 Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
 Arq. Erique Gándara Cabada

**PROYECTO:**  
 Edificio de uso mixto.  
 Departamentos, comercio y oficinas.

**ALUMNO:**  
 Karen Livier Bazán Acuña

<b>CLAVE DEL PLANO:</b>  <b>A-02</b>	<b>CONTENIDO DEL PLANO:</b> PROYECTO ARQUITECTONICO PLANTA TIPO	
	<b>ESCALA:</b> 1:125	<b>FECHA:</b> ABRIL-2018

PLANTA TIPO  
 ESC 1:125



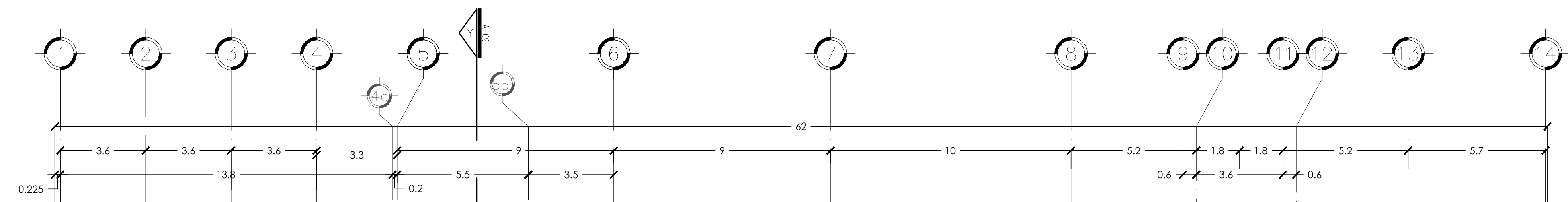
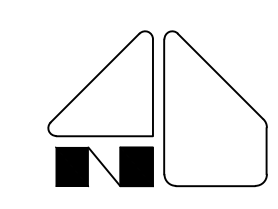
NOTAS:  
 Acotaciones son en metros.  
 Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
 Se deberá consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

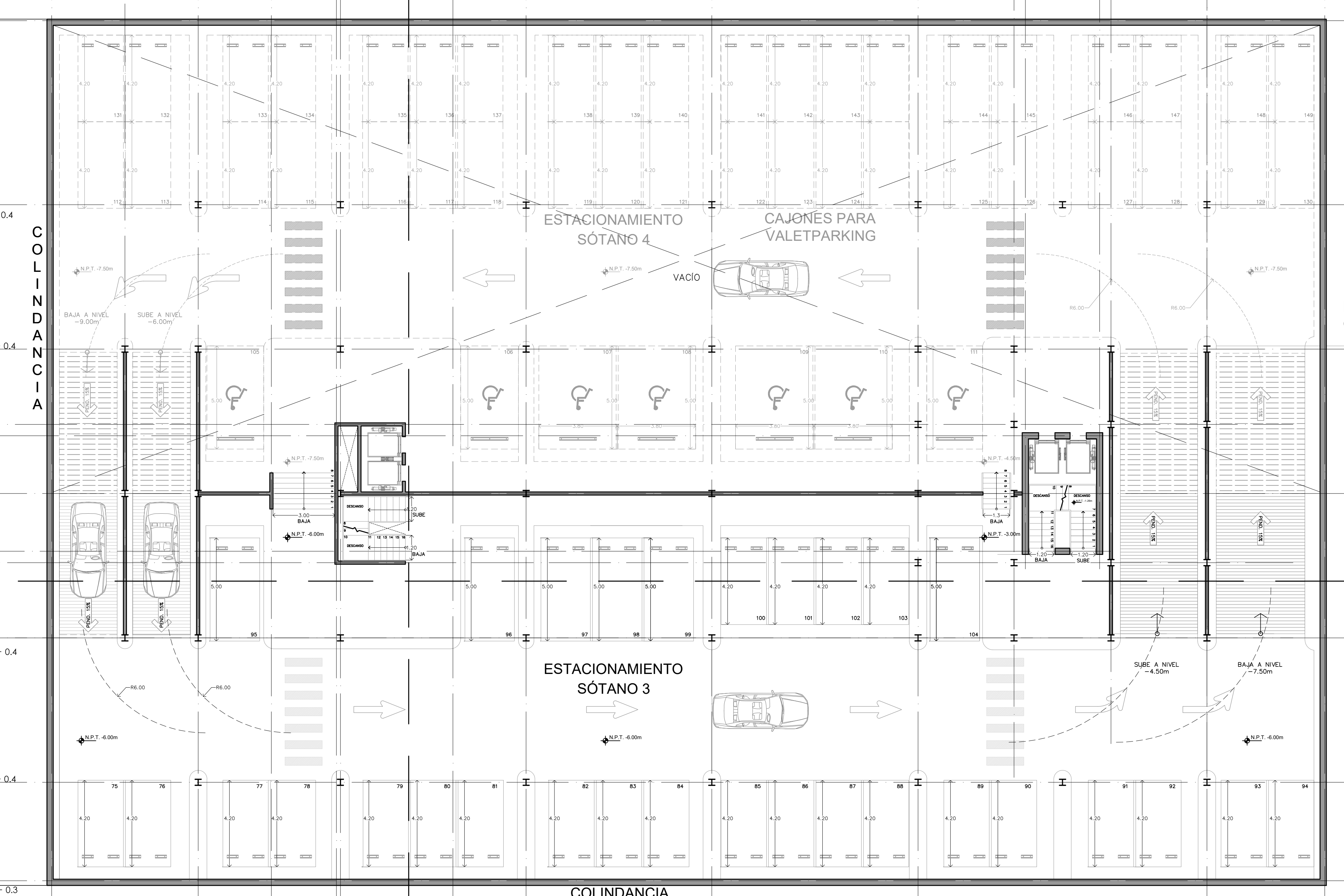
DATOS DEL PREDIO	USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	AREA: 2604.00M2. LOTE: FONDO: 62 m
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa Y LA CALLE: Felipe Villanueva COLONIA: Guadalupe Im DELEGACION: Álvaro Obregón	No OFICIAL: 11729 C.P. 01020

	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2
	ASESORES DEL TALLER: Arq. Efraín López Ortega Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez Arq. Erique Gándara Cabada
	PROYECTO: Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.
SEMESTRE:	ALUMNO: Karen Livier Bazán Acuña
CLAVE DEL PLANO: <b>A-03</b>	CONTENIDO DEL PLANO: PROYECTO ARQUITECTONICO SOTANO 1 N.P.T.-3.00
ESCALA: 1:125	FECHA: ABRIL-2018

ESTACIONAMIENTO-SOTANO 1 N.P.T -3.00  
 ESC 1:125



CALLE GUSTAVO E. CAMPA



COLINDANCIA

INSURGENTES

ESTACIONAMIENTO SÓTANO 3

ESTACIONAMIENTO SÓTANO 4

CAJONES PARA VALETPARKING

VACIO

ESTACIONAMIENTO-SOTANO 3 N.P.T -6.00  
ESC 1:125



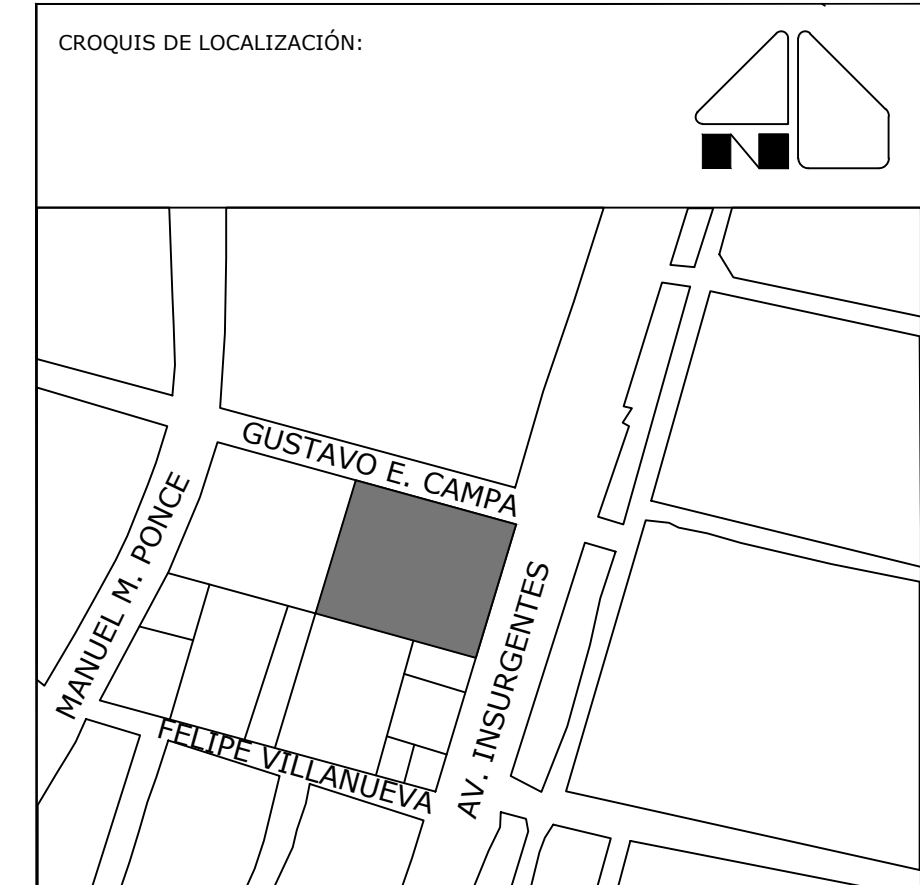
NOTAS:

Acotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 11729	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa Y LA CALLE: Felipe Villanueva	C.P. 01020	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im		SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>

	<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2
	ASESORES DEL TALLER: Arq. Efraín López Ortega Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez Arq. Erique Gándara Cabada
	PROYECTO: Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.
SEMESTRE:	ALUMNO: Karen Livier Bazán Acuña
CLAVE DEL PLANO: <b>A-04</b>	CONTENIDO DEL PLANO: PROYECTO ARQUITECTONICO SOTANO 3 N.P.T.-6.00
ESCALA: 1:125	FECHA: ABRIL-2018



NOTAS:  
 Aotaciones son en metros.  
 Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054 294 12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 11729	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	C.P. 01020	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva		SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón		

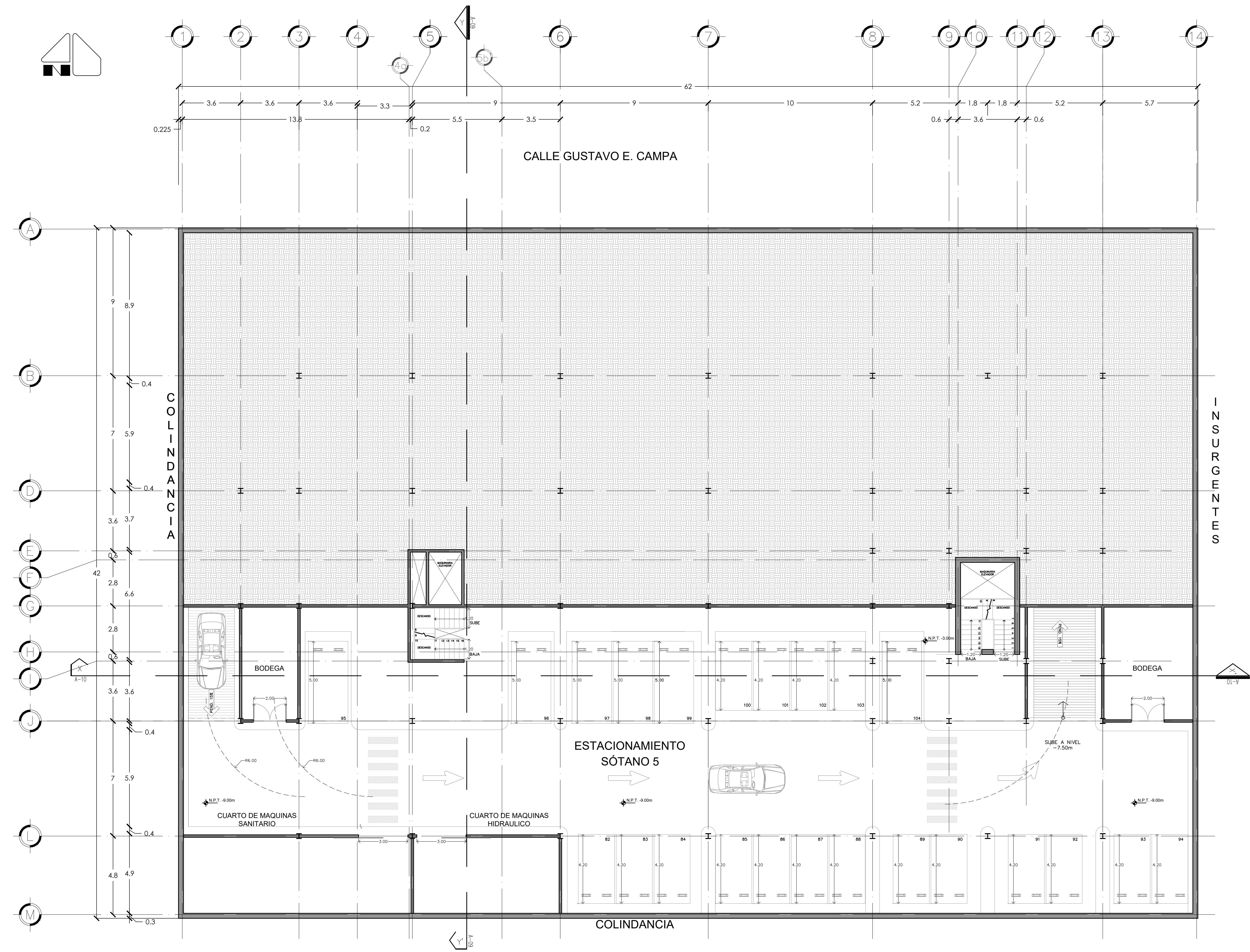
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
 TALLER DE ARQUITECTURA  
 CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
 Arq. Efraín López Ortega  
 Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
 Arq. Erique Gándara Cabada

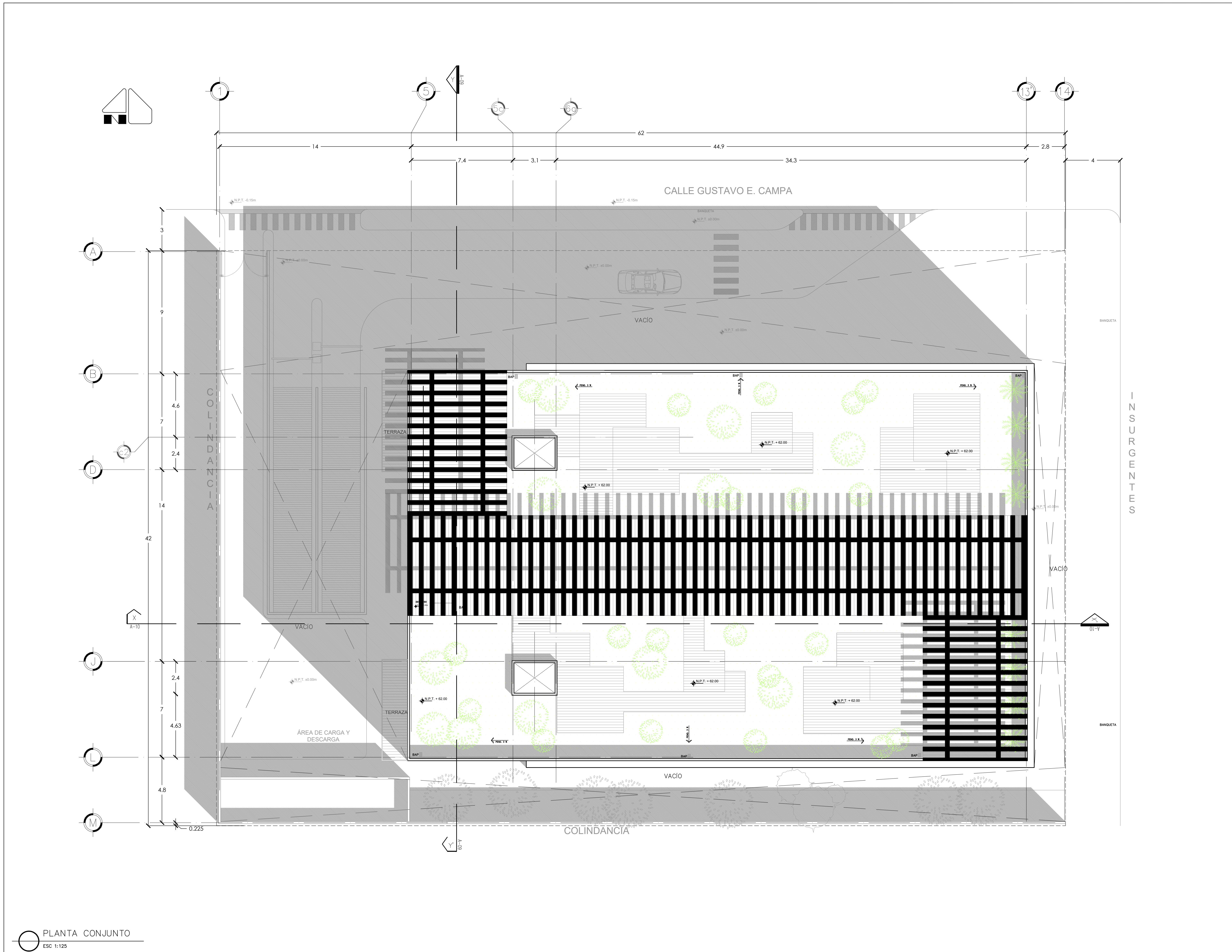
PROYECTO:  
 Edificio de uso mixto.  
 Departamentos, comercio y oficinas.

SEMESTRE:  
 ALUMNO:  
 Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO: <b>A-05</b>	CONTENIDO DEL PLANO: PROYECTO ARQUITECTONICO SOTANO 5 N.P.T.-9.00
ESCALA: 1:125	FECHA: ABRIL-2018



ESTACIONAMIENTO-SOTANO 5 N.P.T -9.00  
 ESC 1:125



**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:**

**NOTAS:**  
 Anotaciones son en metros.  
 Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

**SIMBOLOGÍA**

DATOS DEL PREDIO		USO	
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054 294 12	ÁREA: 2604.00M <sup>2</sup> .	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>
<b>DIRECCIÓN:</b> CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 1729	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	C.P 01020	COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva		SERVICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im		INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>
DELEGACIÓN: Álvaro Obregón			

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**TALLER "G" LUIS BARRAGÁN**  
**TALLER DE ARQUITECTURA**  
**CICLO ESCOLAR 2017-2**

**ASESORES DEL TALLER:**  
 Arq. Efraín López Ortega  
 Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
 Arq. Eriqué Gándara Cabada

**PROYECTO:**  
 Edificio de uso mixto.  
 Departamentos, comercio y oficinas.

**SEMESTRE:**  
**ALUMNO:**  
 Karen Livier Bazán Acuña

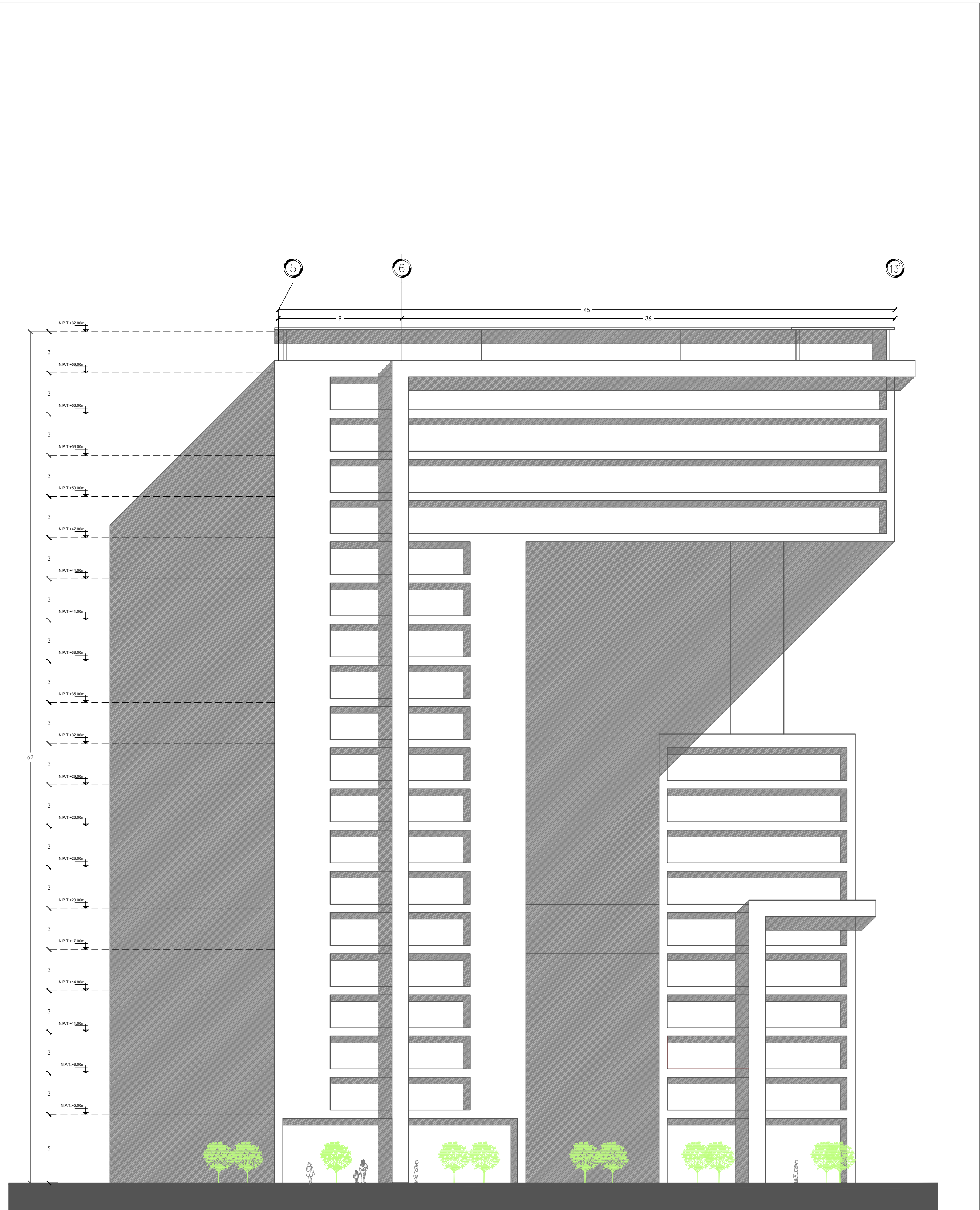
**CLAVE DEL PLANO:**  
**A-06**

**CONTENIDO DEL PLANO:**  
 PROYECTO ARQUITECTONICO  
 PLANTA CONJUNTO

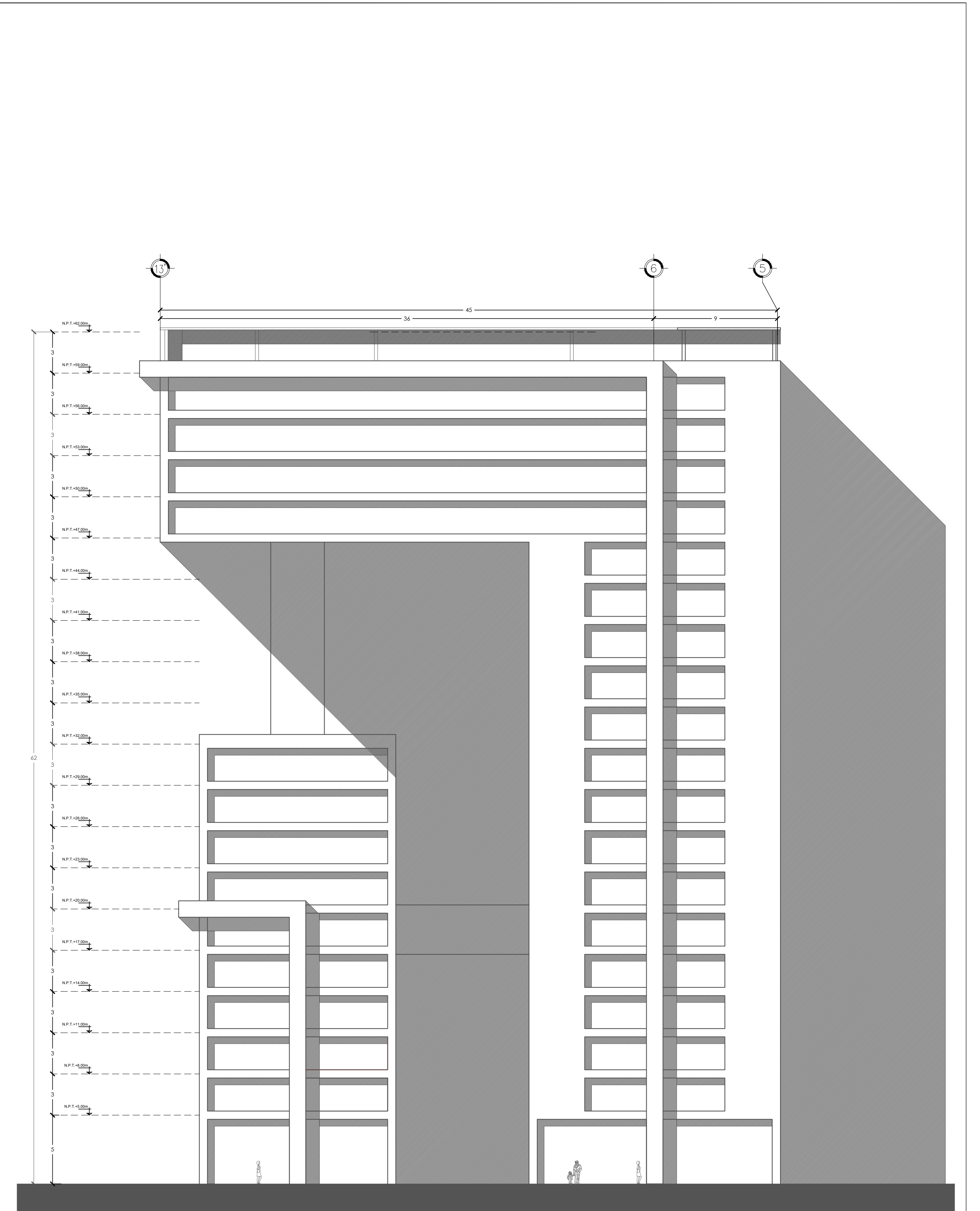
**ESCALA:**  
 1:125

**FECHA:**  
 ABRIL-2018

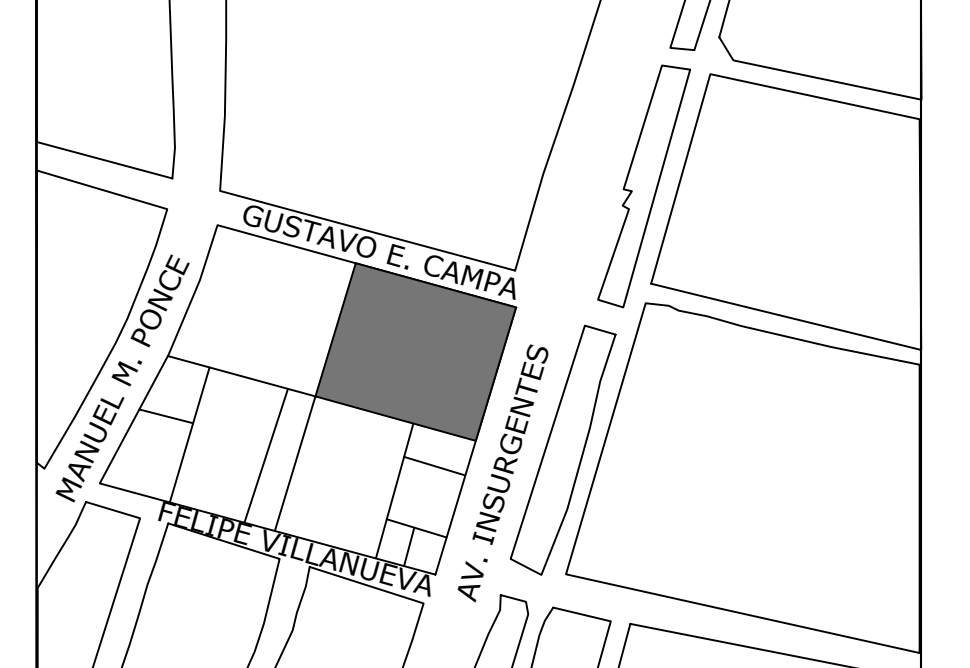
PLANTA CONJUNTO  
 ESC 1:125



FACHADA SUR  
ESC 1:200



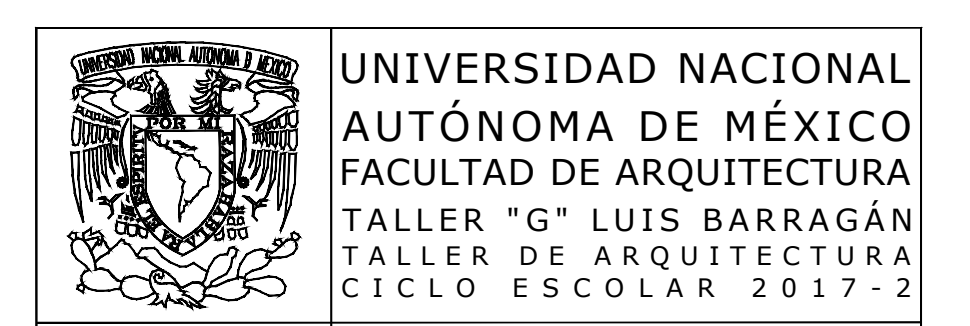
FACHADA NORTE  
ESC 1:200



NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL: C.C.: 054_294_12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 1729	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	C.P 01020	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva		SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón		



UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
TALLER DE ARQUITECTURA  
CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Erique Gándara Cabada

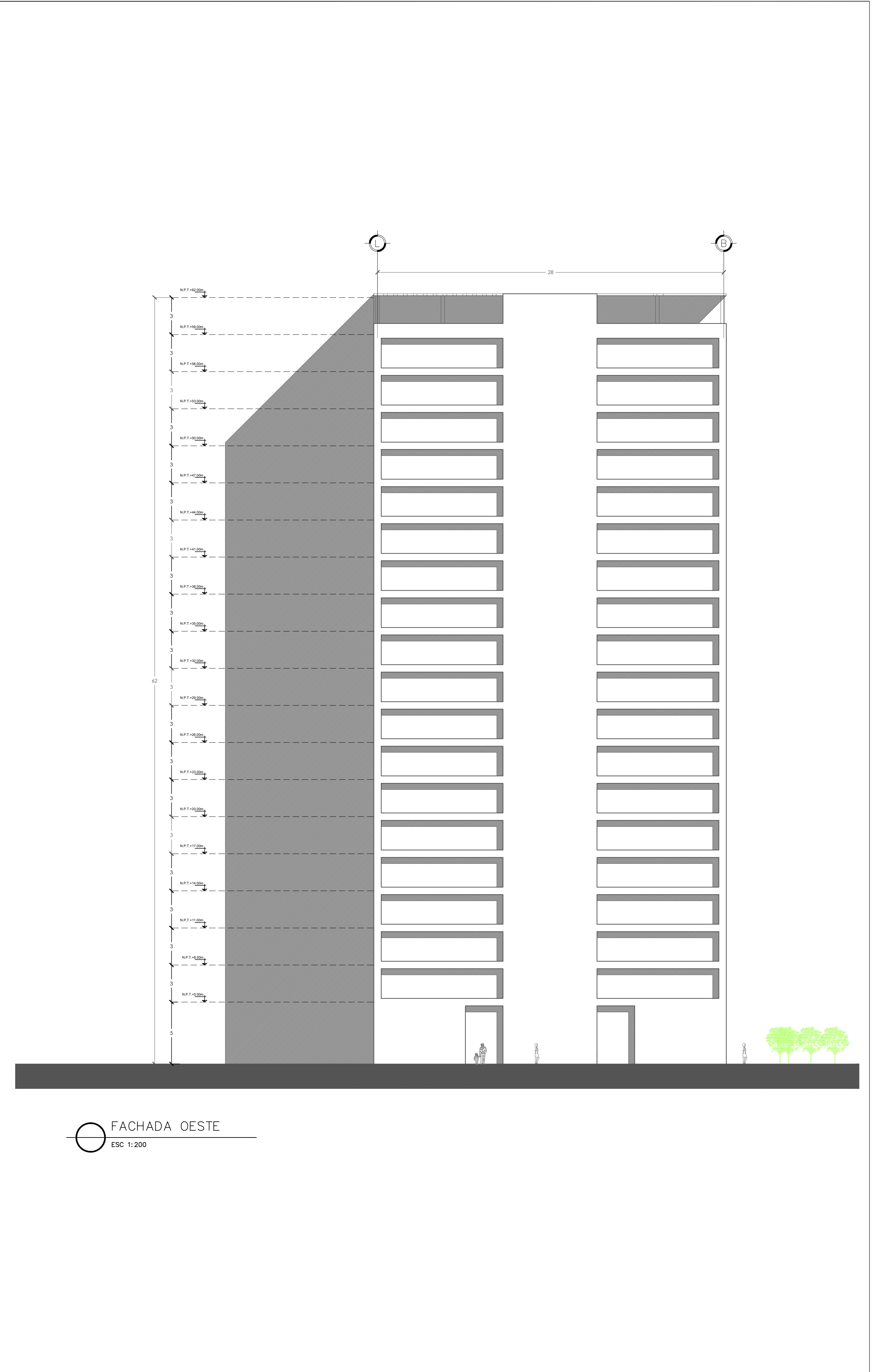
PROYECTO:  
Edificio de uso mixto.  
Departamentos, comercio y oficinas.

SEMESTRE:  
ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO:  
CONTENIDO DEL PLANO:  
PROYECTO ARQUITECTONICO  
FACHADAS  
ESCALA:  
1:200  
FECHA:  
ABRIL-2018

A-07





**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:**

**NOTAS:**  
 Aotaciones son en metros.  
 Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a patios de albañilería.  
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
 Se deberá consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

**SIMBOLOGÍA**

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
<b>DIRECCIÓN:</b> CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 1729	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa Y LA CALLE: Felipe Villanueva	C.P 01020	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im		SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**TALLER "G" LUIS BARRAGÁN**  
**TALLER DE ARQUITECTURA**  
**CICLO ESCOLAR 2017-2**

**ASESORES DEL TALLER:**  
 Arq. Efraín López Ortega  
 Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
 Arq. Erique Gándara Cabada

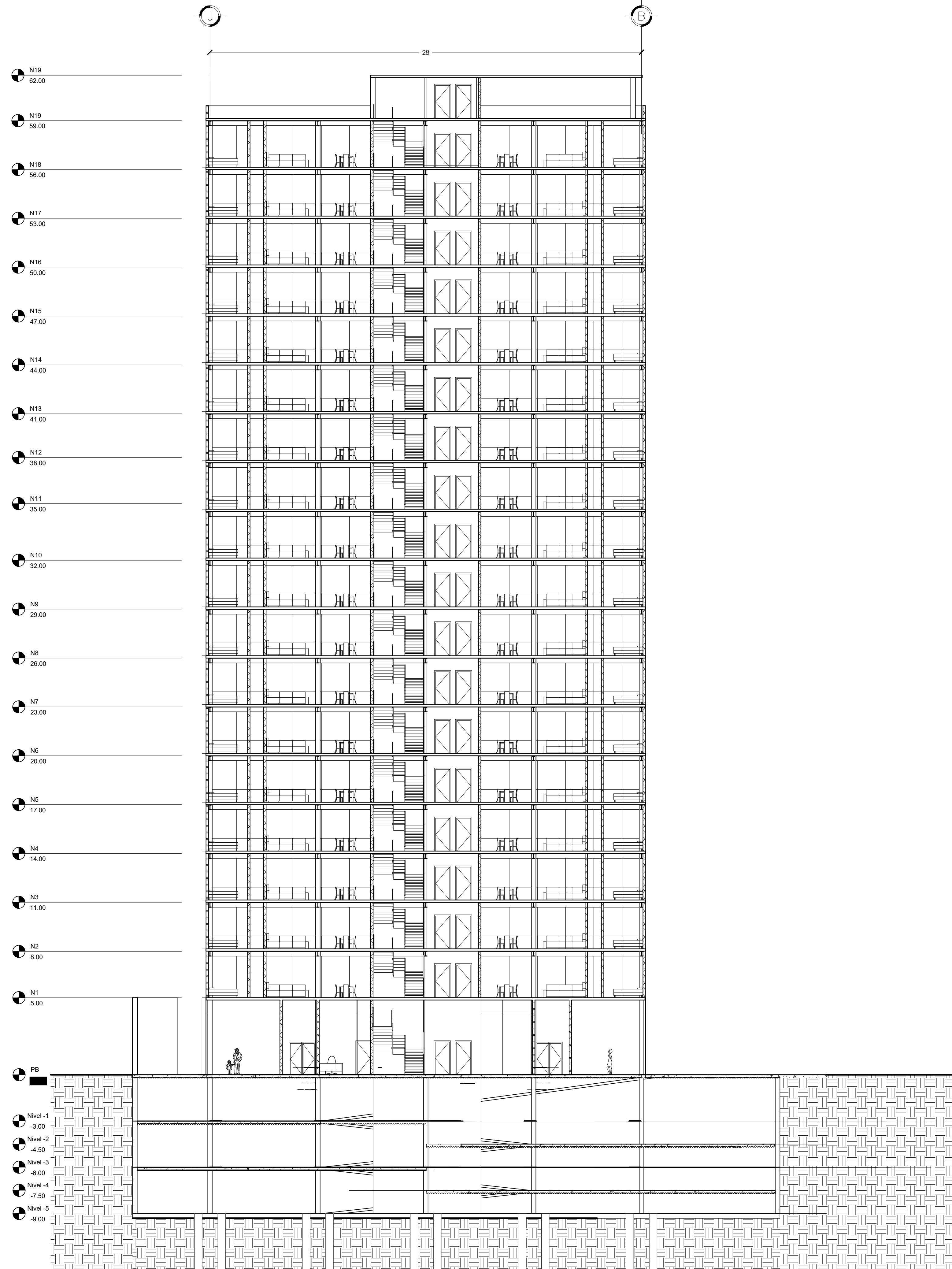
**PROYECTO:**  
 Edificio de uso mixto.  
 Departamentos, comercio y oficinas.

**SEMESTRE:**  
**ALUMNO:**  
 Karen Livier Bazán Acuña

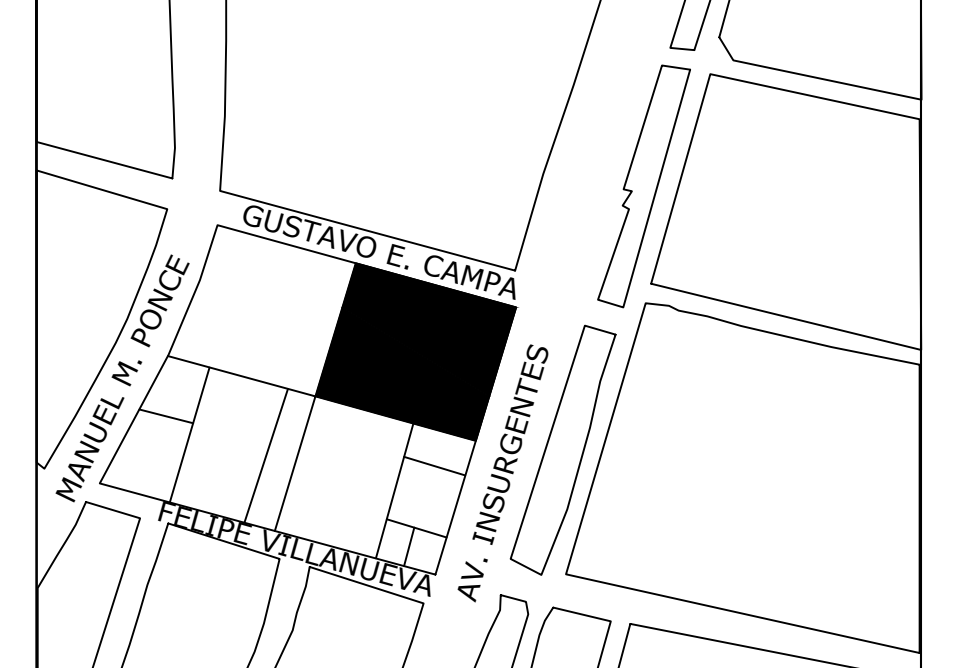
**CLAVE DEL PLANO:**  
**A-08**

**CONTENIDO DEL PLANO:**  
 PROYECTO ARQUITECTONICO  
 FACHADAS

**ESCALA:** 1:200 **FECHA:** ABRIL-2018



CORTE TRANSVERSAL (Y-Y')  
 ESC 1:150

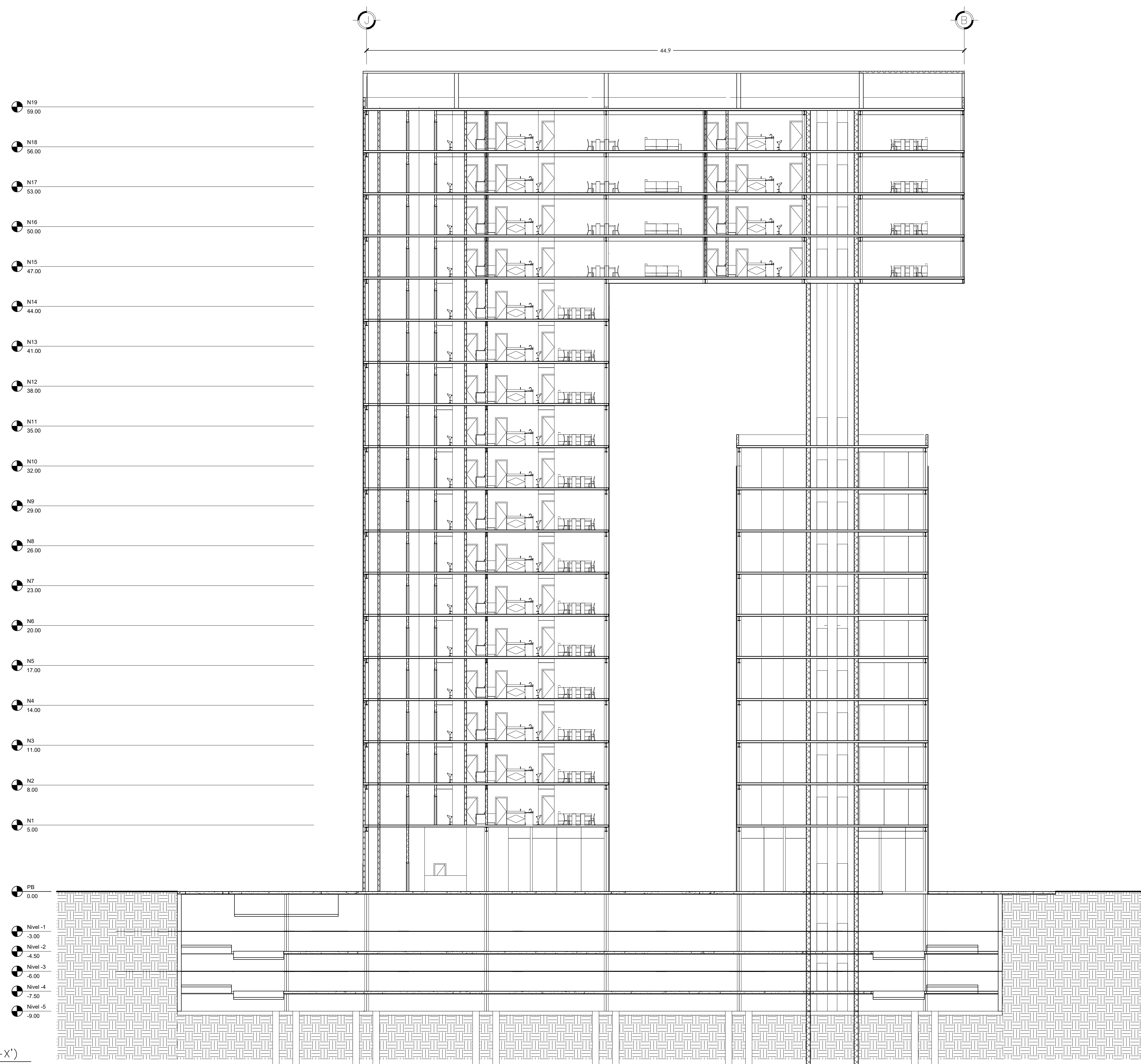


**NOTAS:**  
 Acotaciones son en metros.  
 Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a patios de albañilería.  
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
 Se deberá consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

**SIMBOLOGÍA**

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054 294 12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO:	LOTE:	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	FONDO: 62 m	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/>
DIRECCIÓN:	No OFICIAL: 1729	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
CALLE: Insurgentes Sur		SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva		
COLONIA: Guadalupe Im	C.P 01020	
DELEGACION: Álvaro Obregón		

	<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b> <b>TALLER "G" LUIS BARRAGÁN</b> <b>TALLER DE ARQUITECTURA</b> <b>CICLO ESCOLAR 2017-2</b>	
	<b>ASESORES DEL TALLER:</b> Arq. Efraín López Ortega Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez Arq. Erique Gándara Cabada	
	<b>PROYECTO:</b> Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.	
	<b>SEMESTRE:</b> ALUMNO: Karen Livier Bazán Acuña	
<b>A-09</b>	<b>CONTENIDO DEL PLANO:</b> PROYECTO ARQUITECTONICO CORTE TRANSVERSAL (Y-Y')	
	<b>ESCALA:</b> 1:150	<b>FECHA:</b> ABRIL-2018



CORTE LONGITUDINAL (X-X')  
 ESC 1:150

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

NOTAS:  
 Anotaciones son en metros.  
 Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054_294_12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO:	LOTE:	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	FONDO: 62 m	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/>
DIRECCIÓN:	No OFICIAL: 1729	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
CALLE: Insurgentes Sur	C.P 01020	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva		
COLONIA: Guadalupe Im		
DELEGACION: Álvaro Obregón		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
 TALLER DE ARQUITECTURA  
 CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
 Arq. Efraín López Ortega  
 Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
 Arq. Erique Gándara Cabada

PROYECTO:  
 Edificio de uso mixto.  
 Departamentos, comercio y oficinas.

SEMESTRE:  
 ALUMNO:  
 Karen Livier Bazán Acuña


CLAVE DEL PLANO:  
**A-10**

CONTENIDO DEL PLANO:  
 PROYECTO ARQUITECTONICO  
 CORTE LONGITUDINAL (X-X')

ESCALA:  
 1:150

FECHA:  
 ABRIL-2018





**PROYECTO  
ESTRUCTURAL**



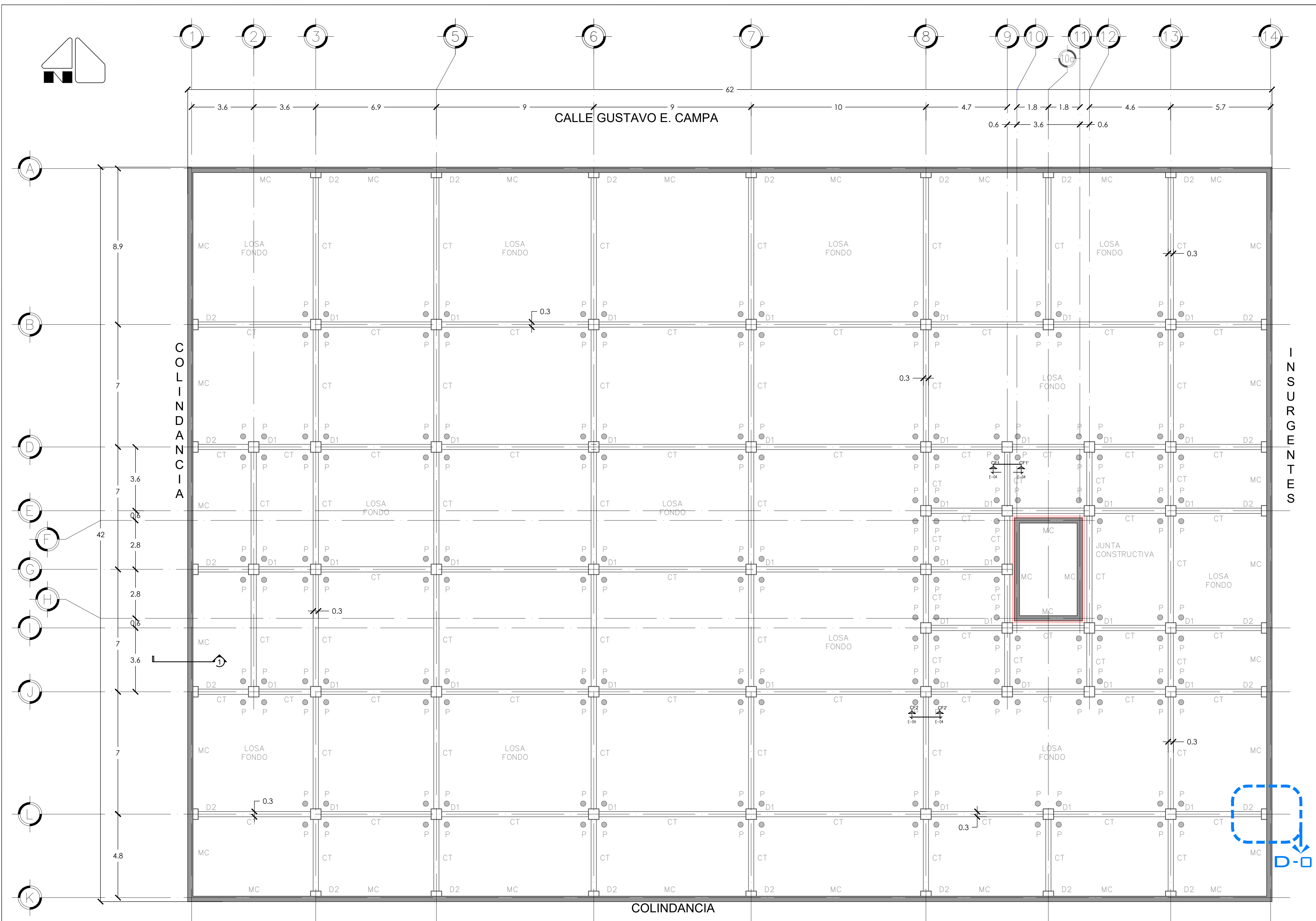
La cimentación utilizada en el proyecto, debido a que el tipo de suelo es de transición, está planteada a base pilotes y cajón de cimentación parcialmente compensado, con muros de concreto armado de 20cm de espesor.

El edificio de oficinas cuenta con una estructura principal a base de marcos rígidos de vigas principales y columnas de acero IPR de 21x12 1/4", con entrepisos de losacero 22 de 10 cm de espesor con un firme pulidos, cubiertas de galvatecho calibre 26 de 10 cm de espesor, de igual manera cuenta con marcos rígidos de concreto como núcleo de elevadores, actuando como otra estructura totalmente diferente, separada del edificio de oficinas con juntas constructivas de 5cm.

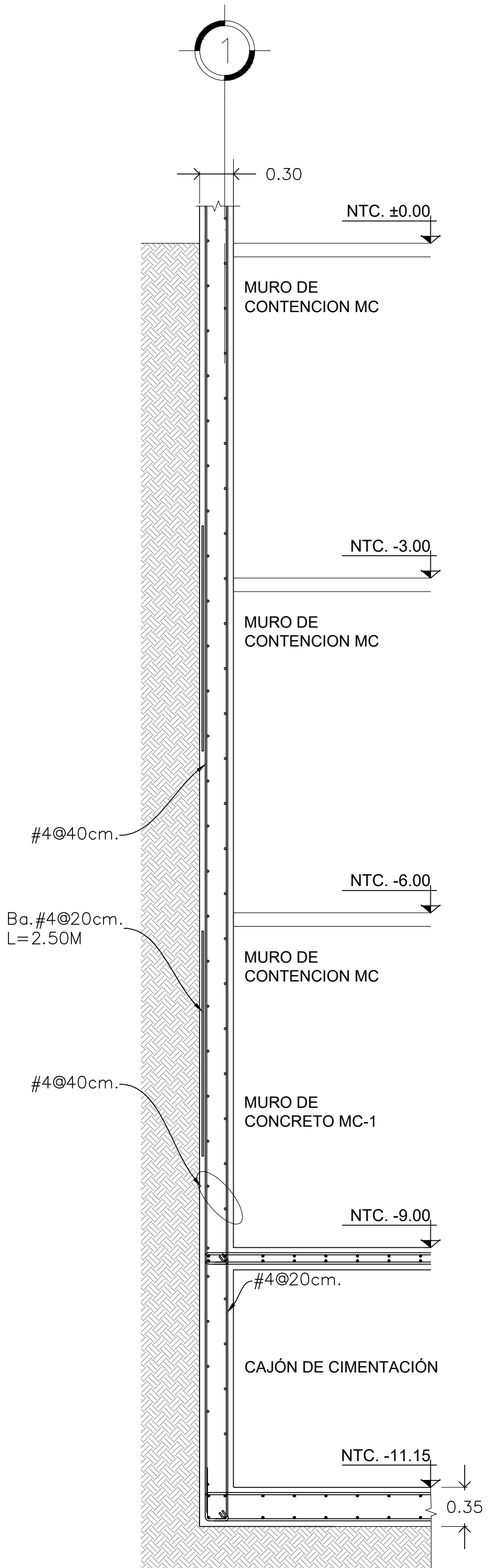
Debido a que el sistema de losacero trabaja preferentemente en un solo sentido, se requiere una estructura secundaria para los claros largos, por lo cual se propone un sistema de trabes secundarias de 12x6 1/2" perpendiculares de para una mejor repartición de cargas.

La distancia máxima de claros es de 6.7, tomando en cuenta que el cálculo para pre dimensionar el grosor de la viga es  $L/12$ , en donde L es 6.7, da como resultado una viga con un espesor de 55cm.

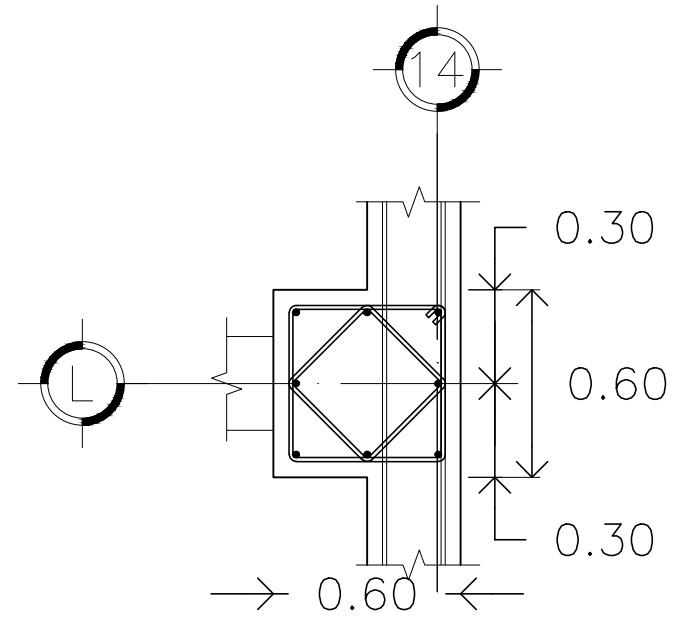




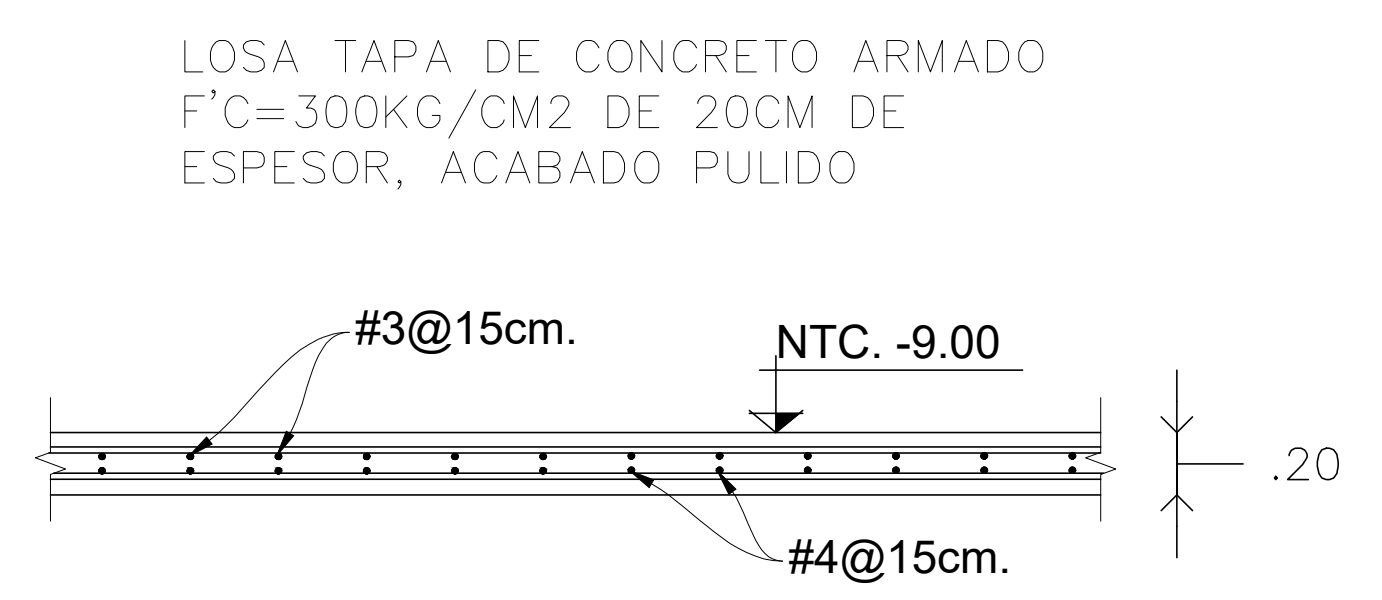
PLANTA DE ENTREPISO N.T.C -6.00  
ESC 1:125



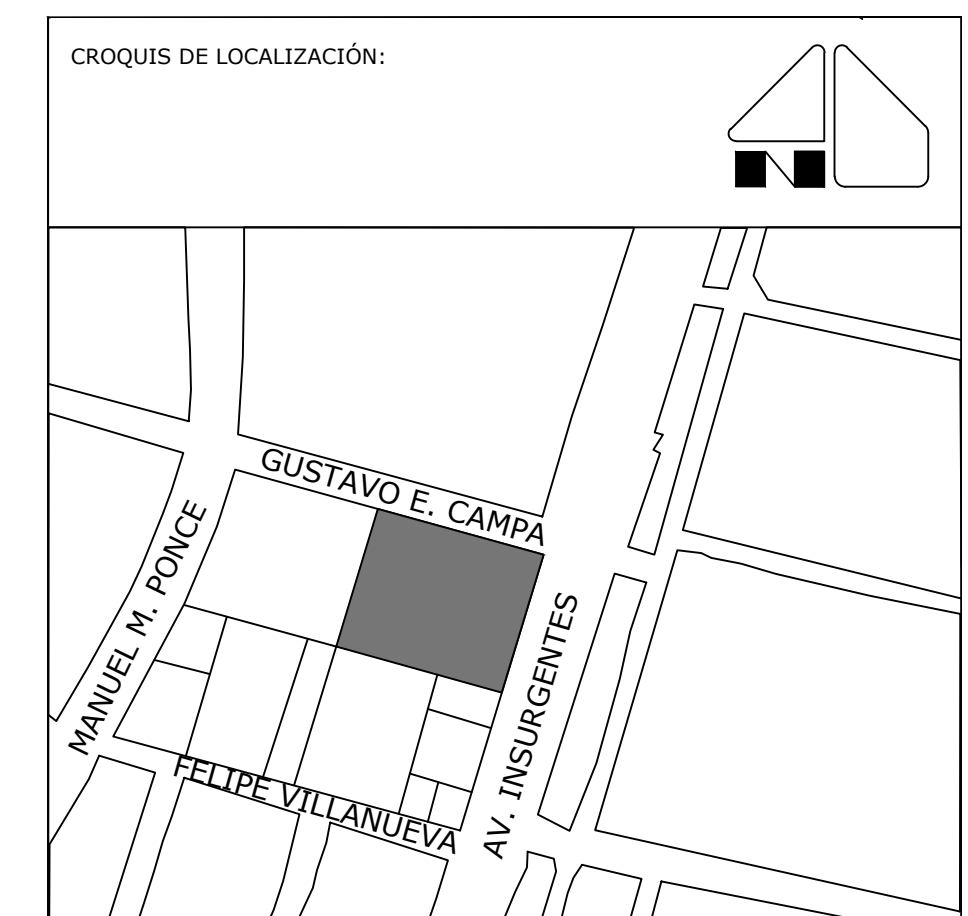
CORTE 1 MURO DE CONCRETO  
ESC 1:40



DETALLE DADO TIPO 2 (D-01)  
ESC 1:25



SECCIÓN LOSA TAPA, CAJON DE CIMENTACION  
ESC 1:25



NOTAS:  
Acotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a N.P.T. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

MC	MURO DE CONTENCIÓN 30CM
D1	DADO TIPO 1 (60x60CM)
D2	DADO TIPO 2 (60x30CM)
CT	CONTRA TRABE
P	PILOTE

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054_294_12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 1729	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	C.P. 01020	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Inn		
DELEGACION: Álvaro Obregón		

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
TALLER DE ARQUITECTURA  
CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Erique Gándara Cabada

PROYECTO:  
Edificio de uso mixto.  
Departamentos, comercio y oficinas.

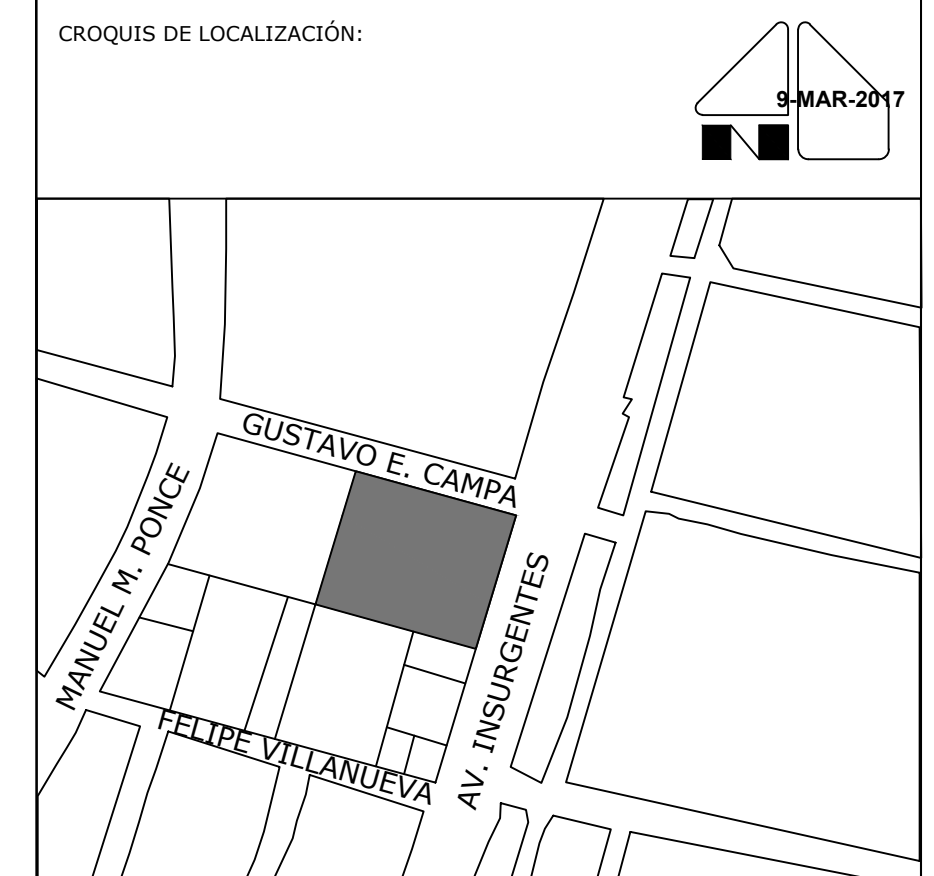
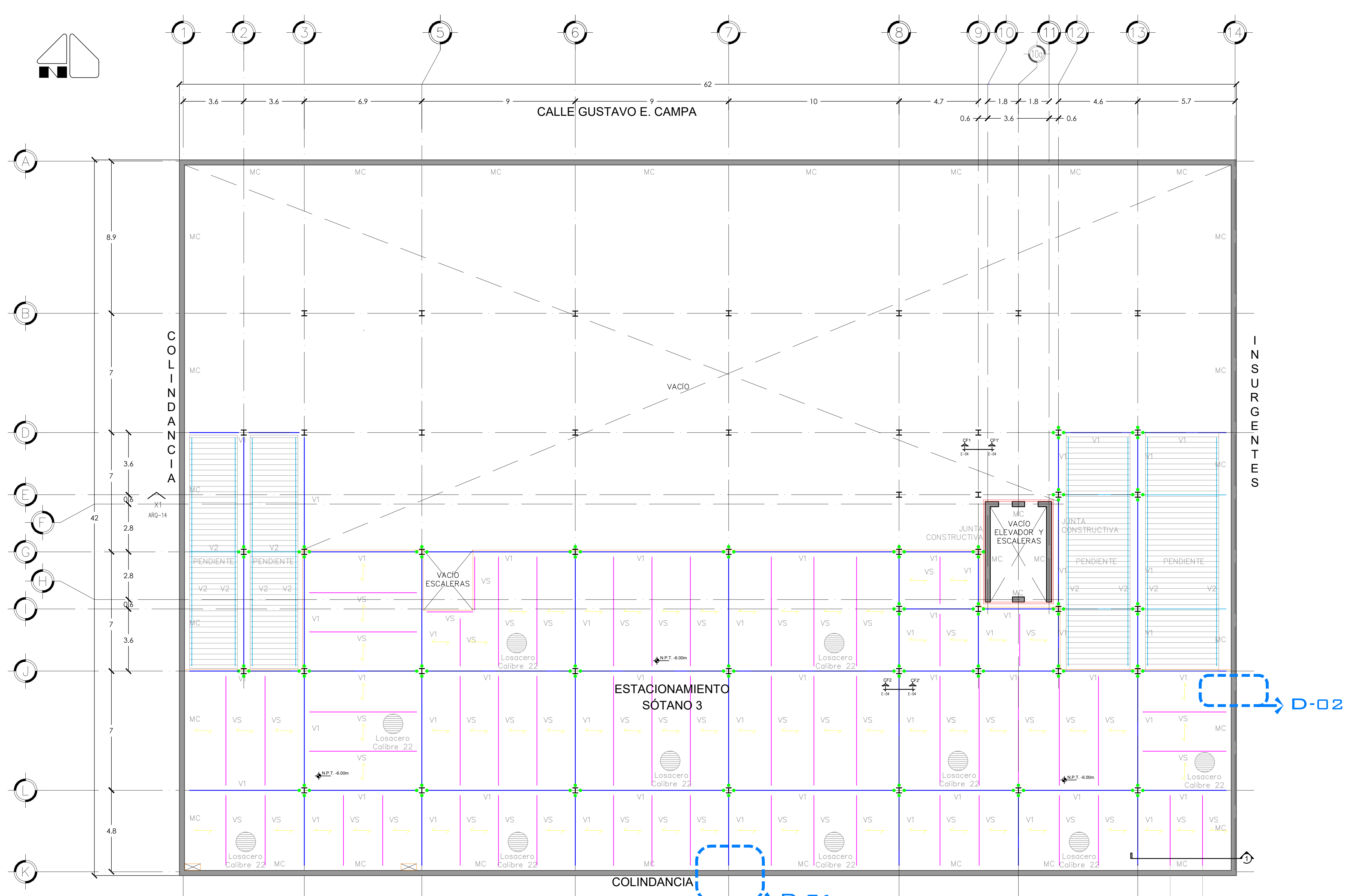
SEMESTRE:  
ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CONTENIDO DEL PLANO:  
PROYECTO CIMENTACION  
SOTANO N -11.50

ESCALA: 1:125  
FECHA: ABRIL-2018

**CIM-01**





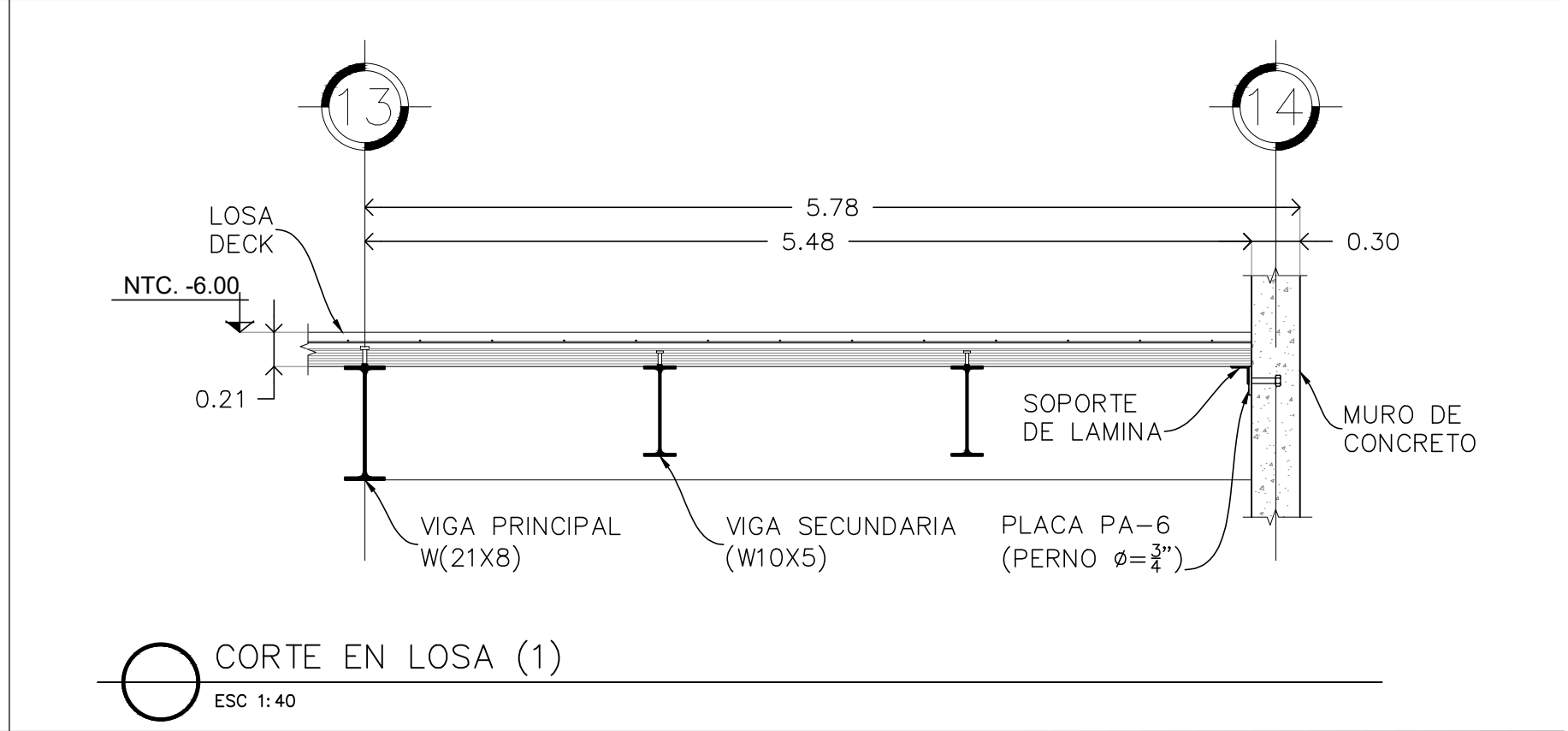
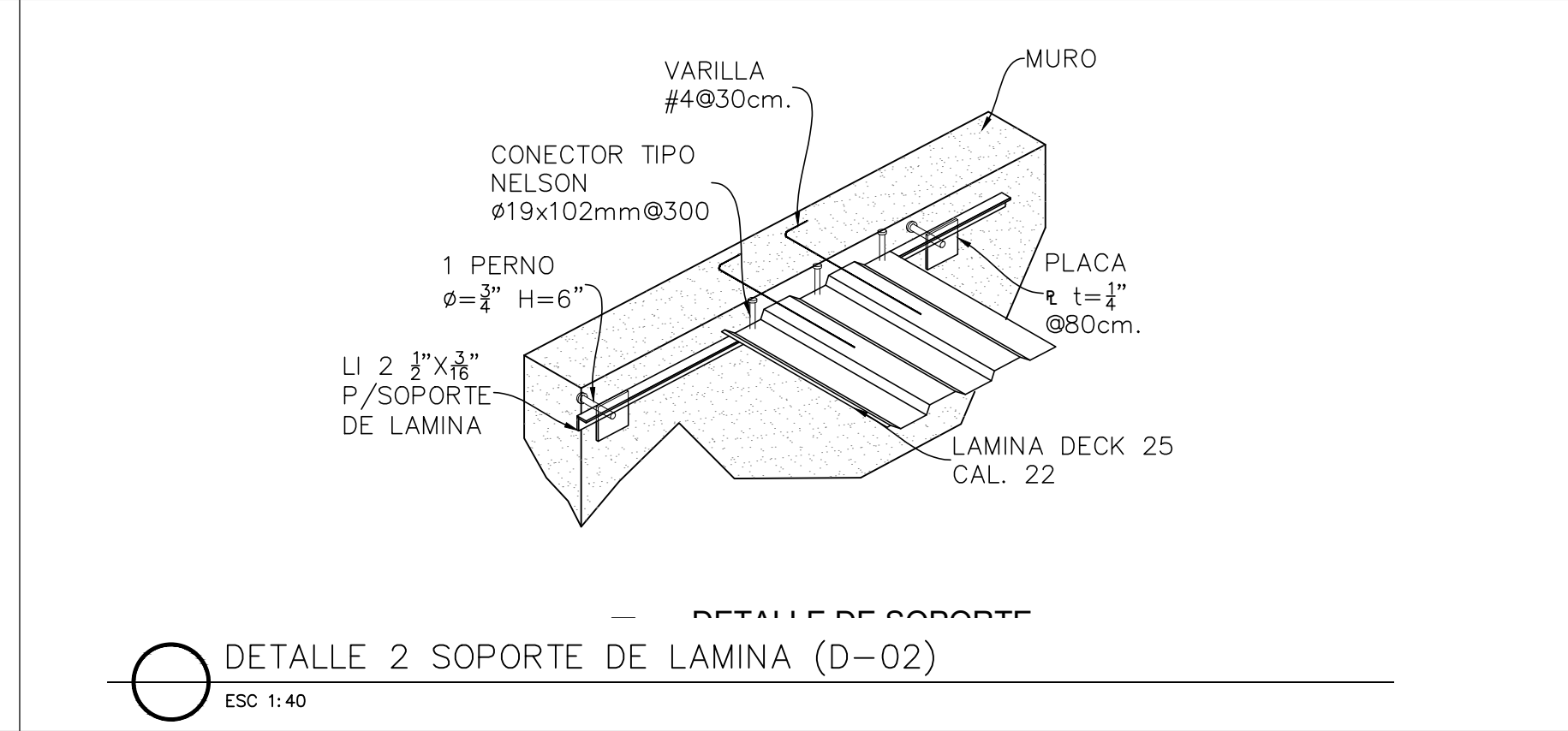
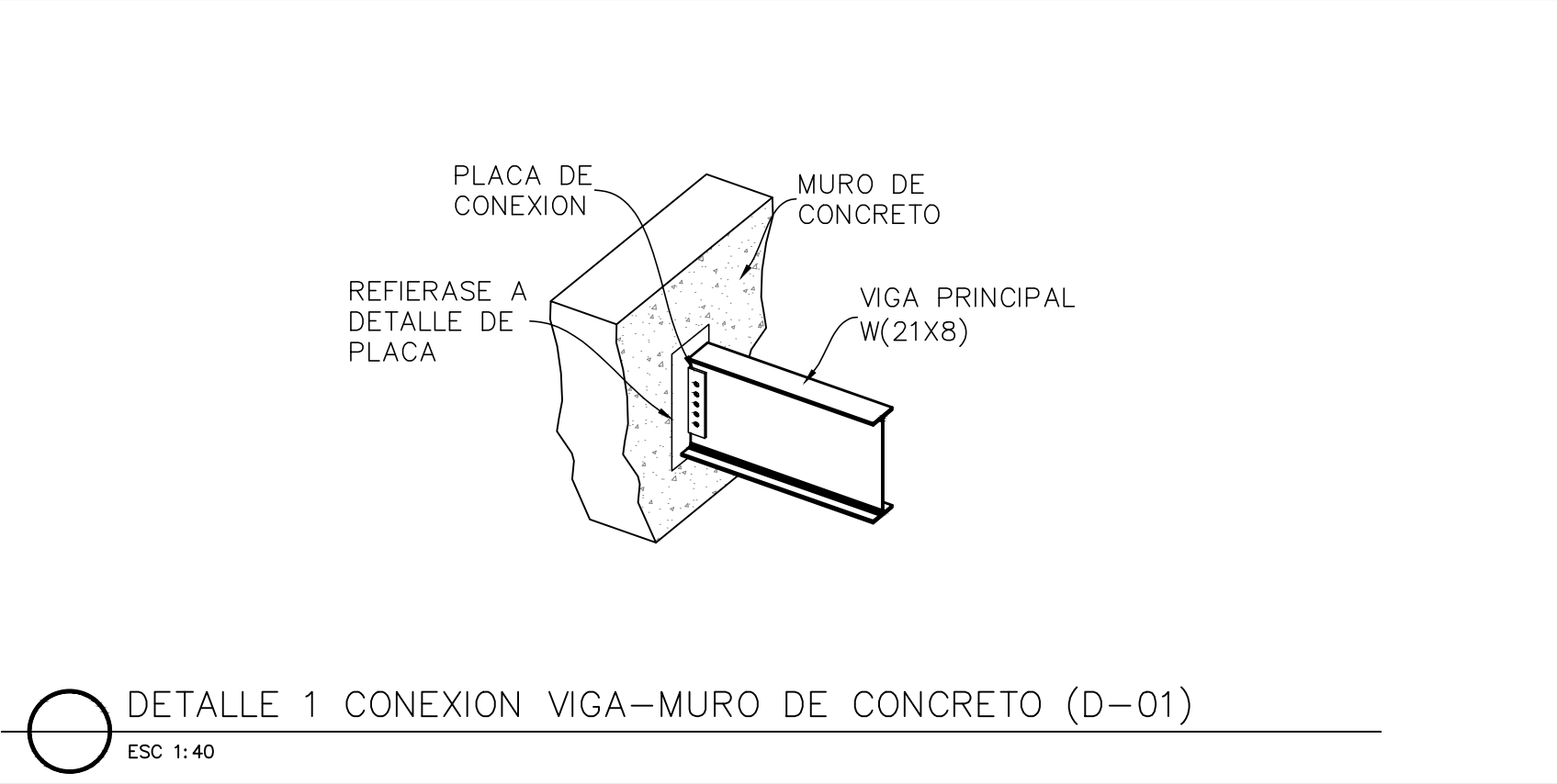
**NOTAS:**  
 Acotaciones son en metros.  
 Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
 Se deberá consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

**SIMBOLOGÍA**

MC	MURO DE CONCRETO 30CM
V1	VIGA PRINCIPAL (W21X8)
VS	VIGA SECUNDARIA (W10X5)
V2	VIGA PRINCIPAL PARA PENDIENTES

DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	ÁREA: 2604.00M <sup>2</sup> .	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 11729	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	C.P. 01020	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva	DELEGACIÓN: Álvaro Obregón	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>

PLANTA TIPO DE ENTREPISOS-ESTACIONAMIENTO N.T.C -6.00  
 ESC 1:125



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
 TALLER DE ARQUITECTURA  
 CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
 Arq. Efraín López Ortega  
 Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
 Arq. Eriquer Gándara Cabada

PROYECTO:  
 Edificio de uso mixto.  
 Departamentos, comercio y oficinas.

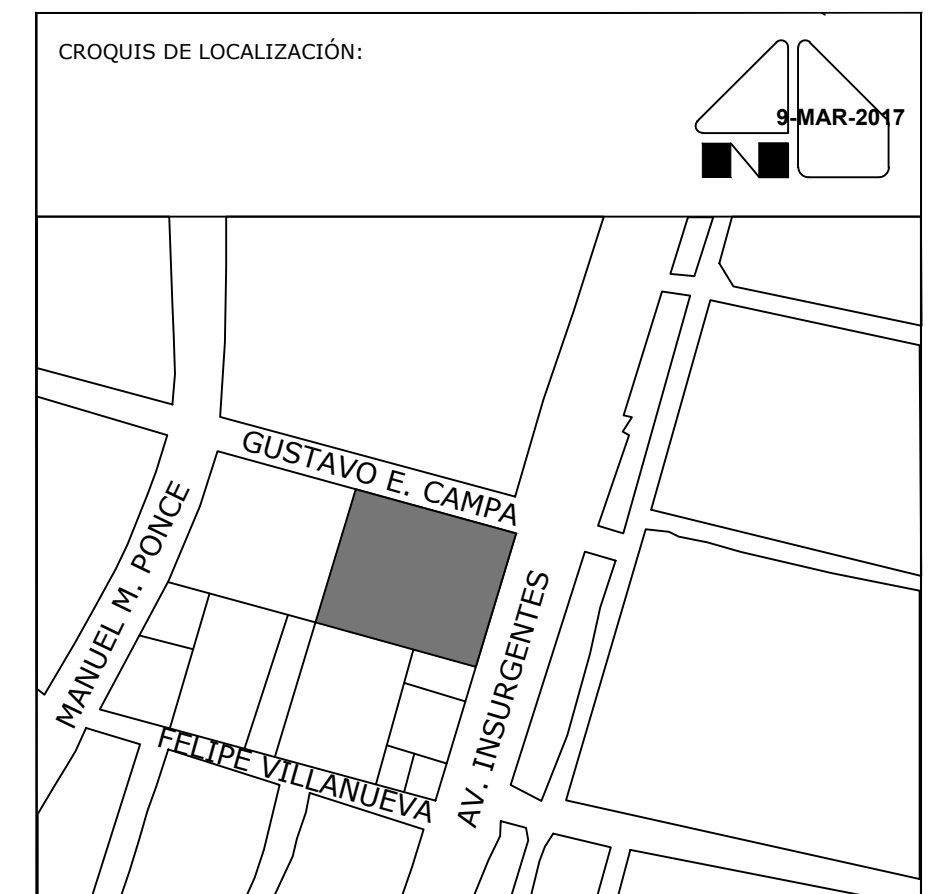
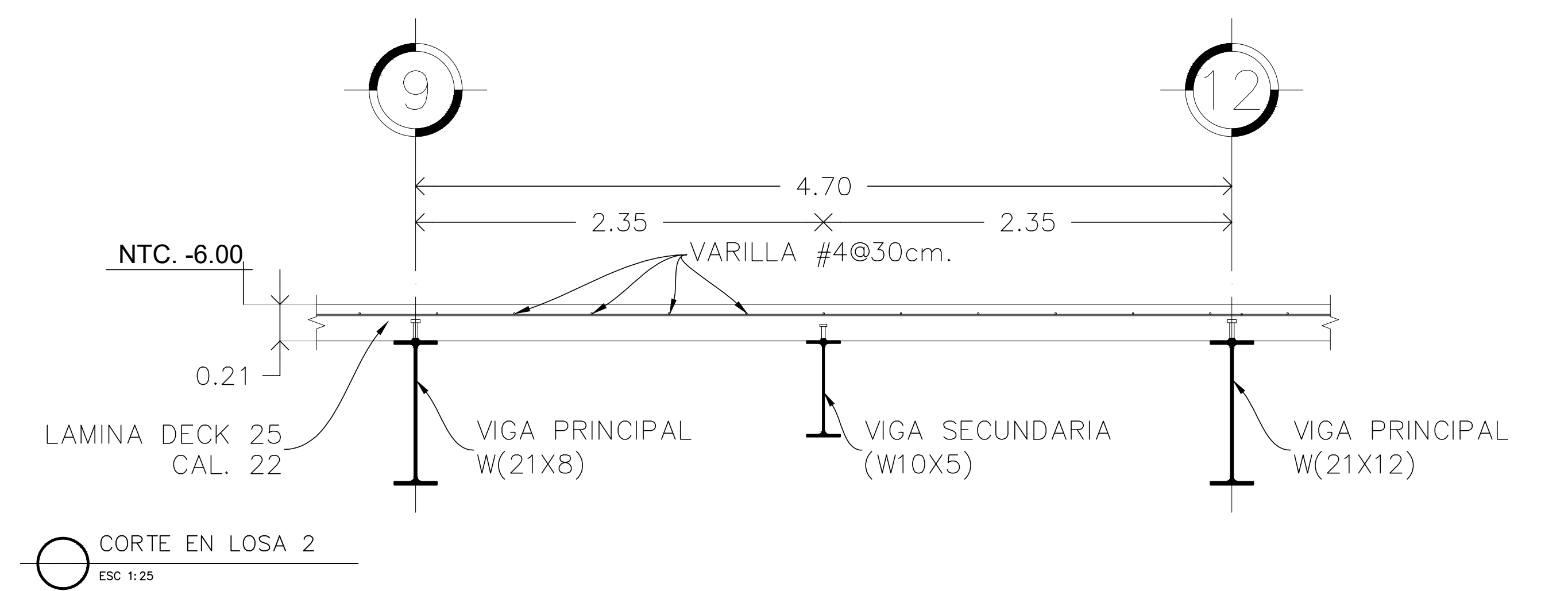
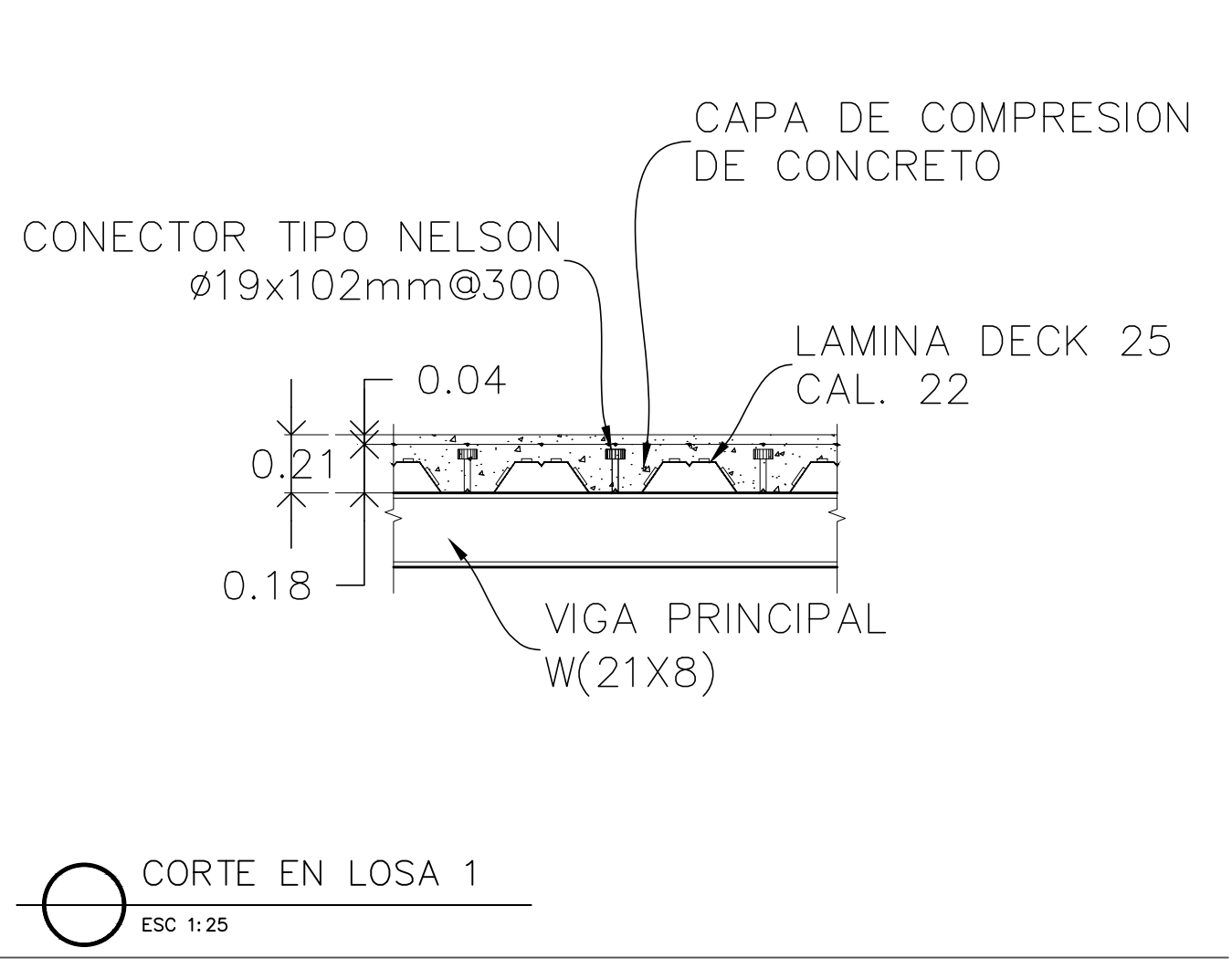
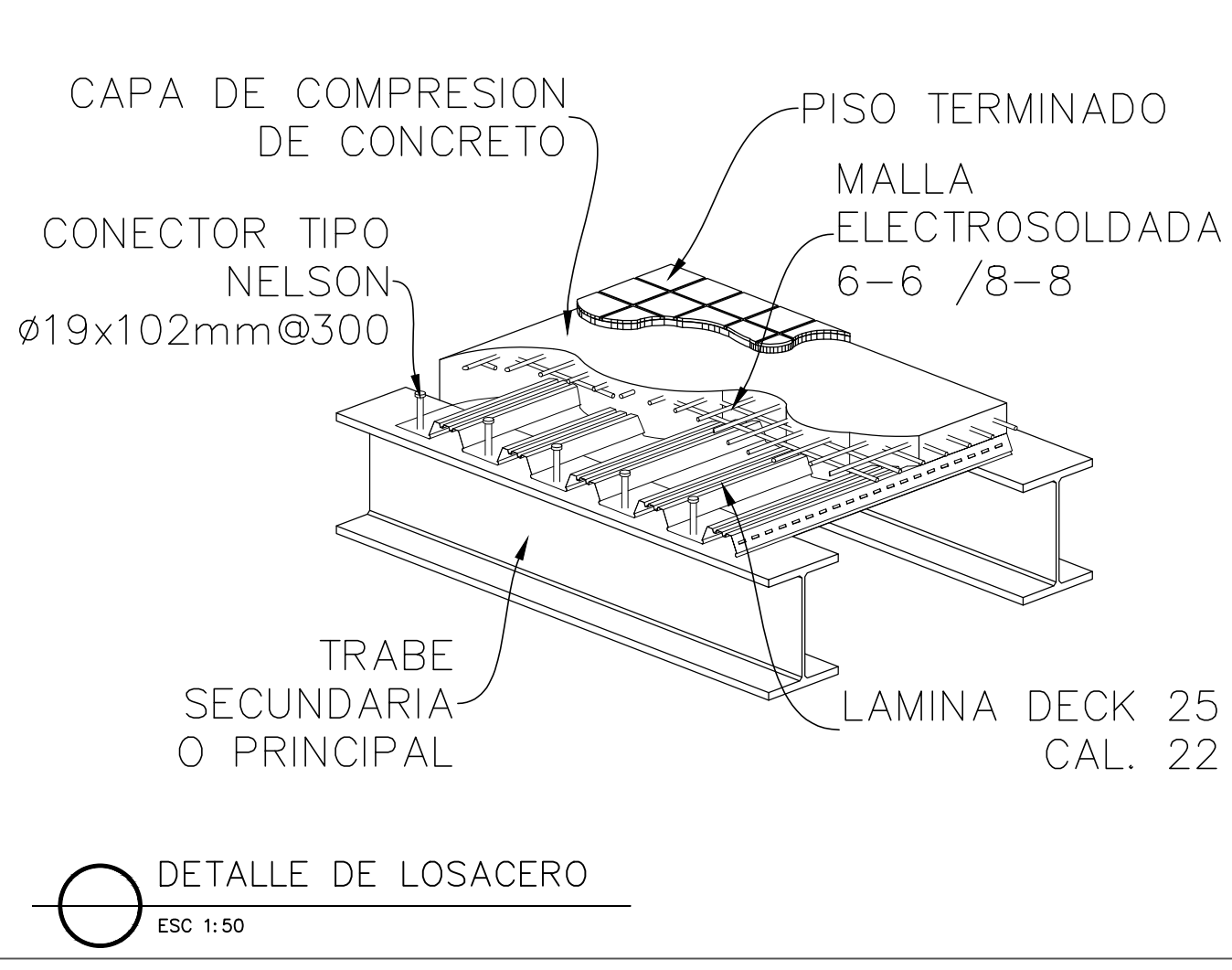
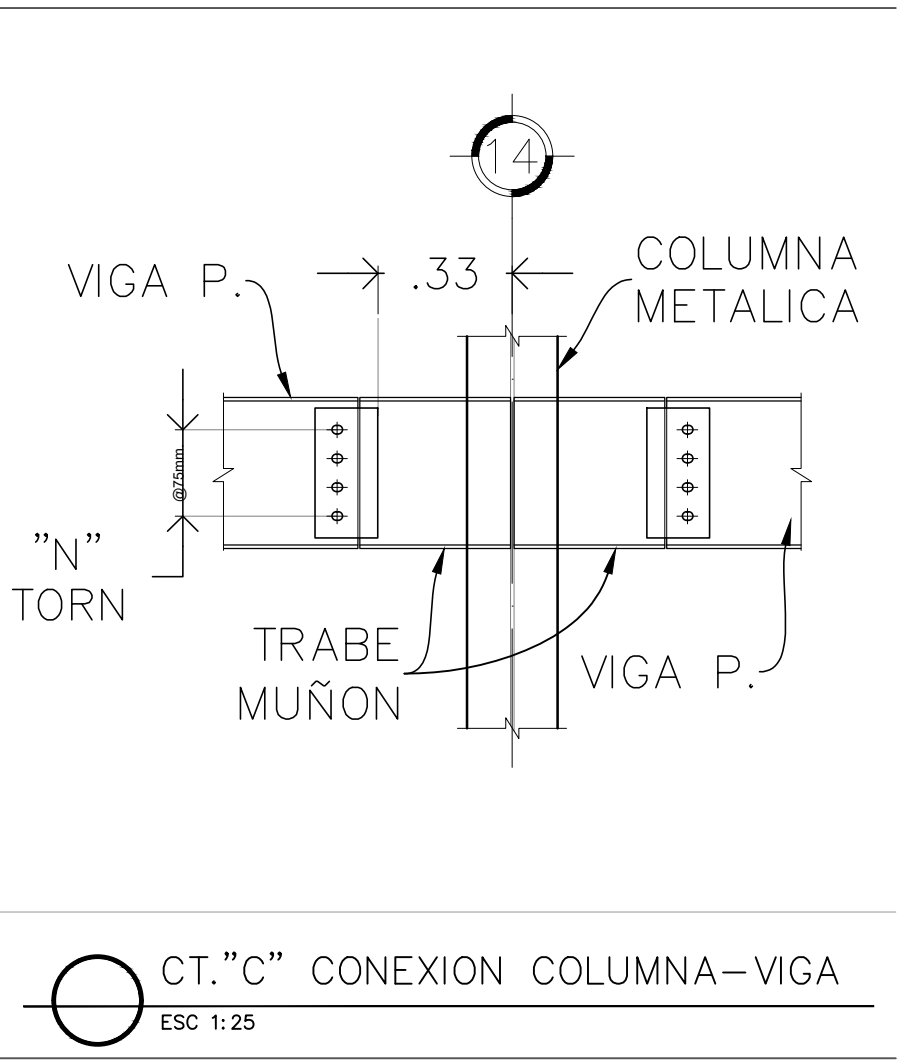
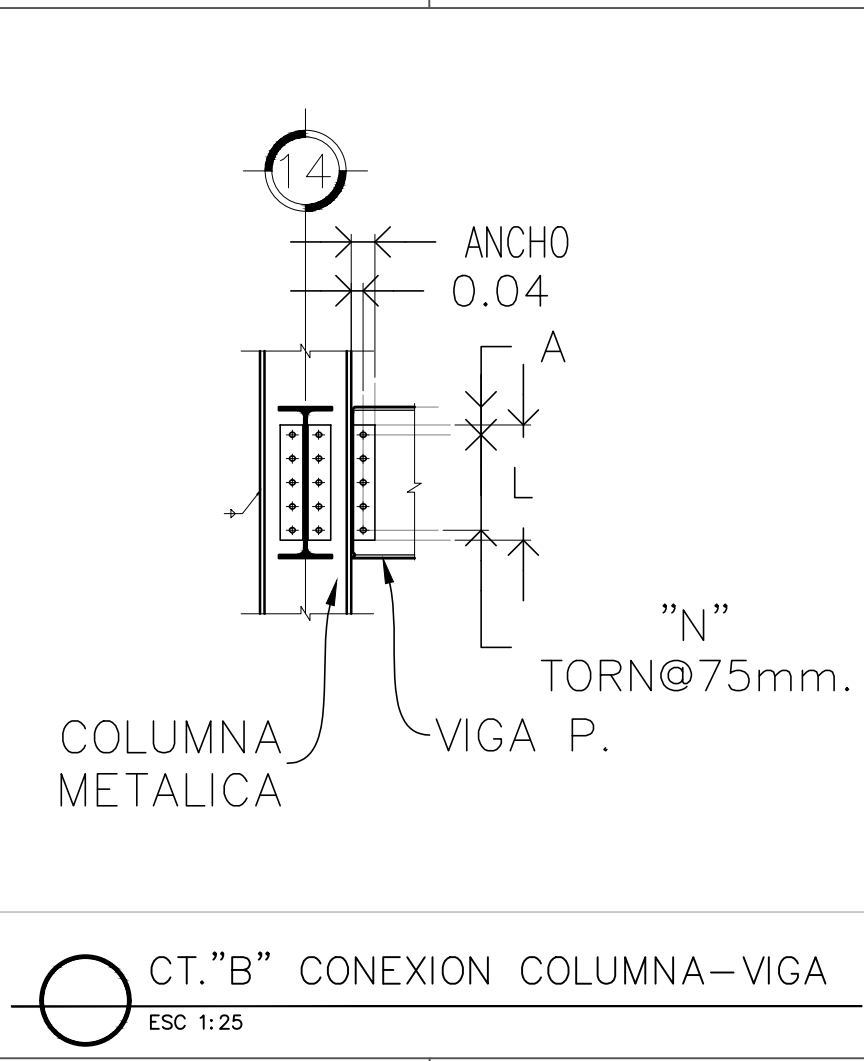
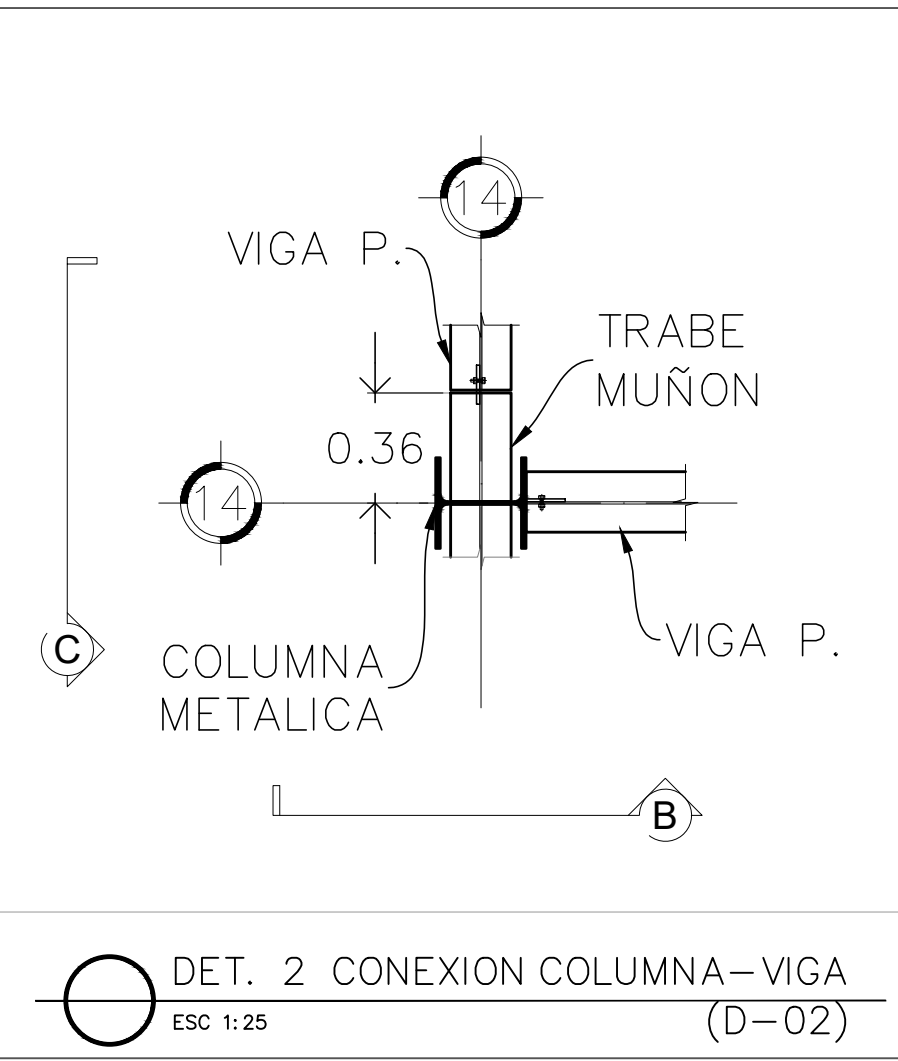
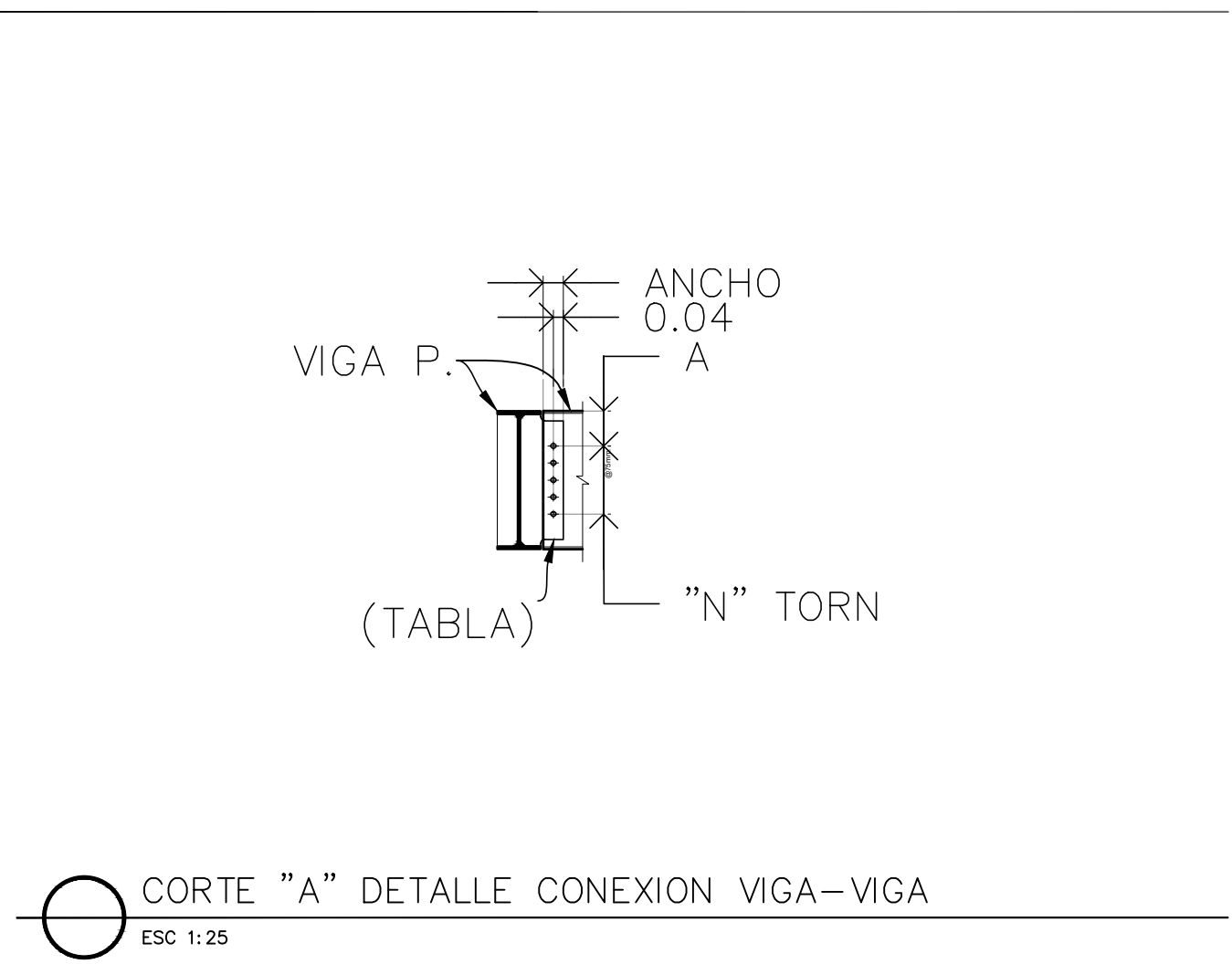
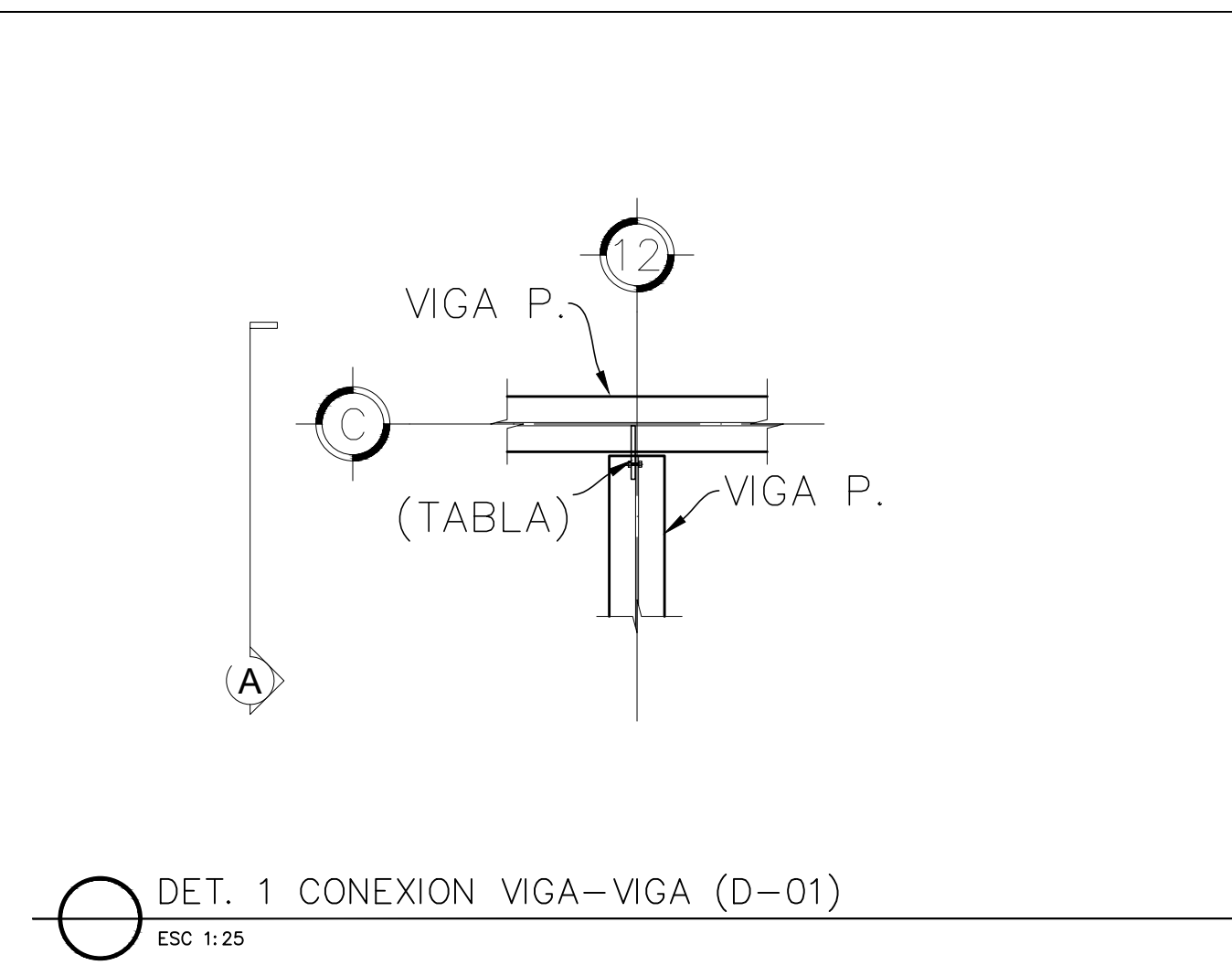
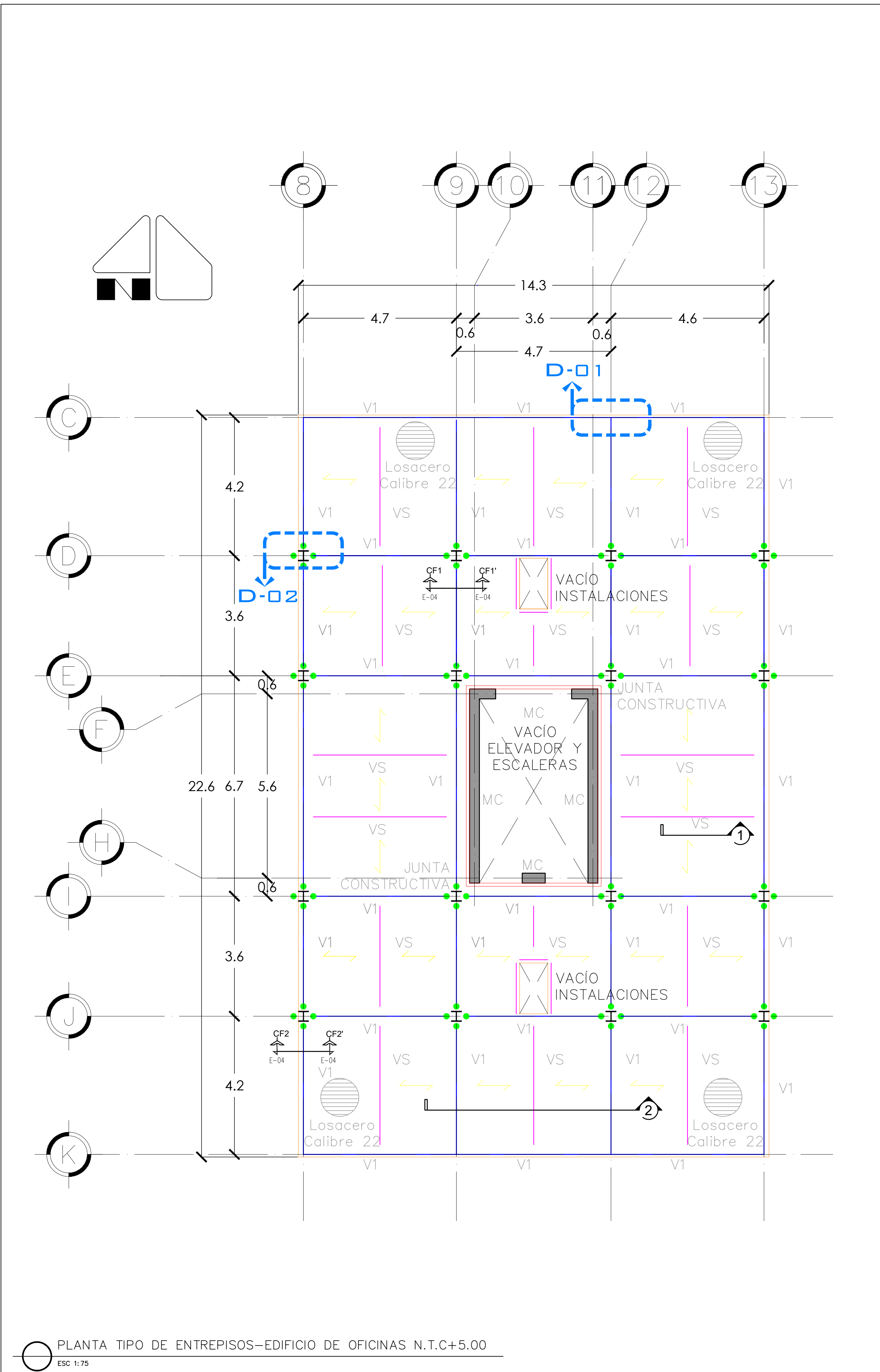
SEMESTRE:  
 ALUMNO:  
 Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO:  
**E-01**

CONTENIDO DEL PLANO:  
 PROYECTO ESTRUCTURAL  
 PLANTA TIPO ENTREPISOS-ESTACIONAMIENTO N-6.00

ESCALA:  
 1:125

FECHA:  
 ABRIL-2018



NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

MC	MURO DE CONCRETO 30CM
V1	VIGA PRINCIPAL (W21X8)
VS	VIGA SECUNDARIA (W10X5)
V2	VIGA PRINCIPAL PARA PENDIENTES

DATOS DEL PREDIO		USO	
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>
DIRECCION: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 11729	PLURIFAMILIAR (CONDominio)	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	C.P 01020	COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva		SERVICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im		INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón			

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
TALLER DE ARQUITECTURA  
CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Erique Gándara Cabada

PROYECTO:  
Edificio de uso mixto.  
Departamentos, comercio y oficinas.

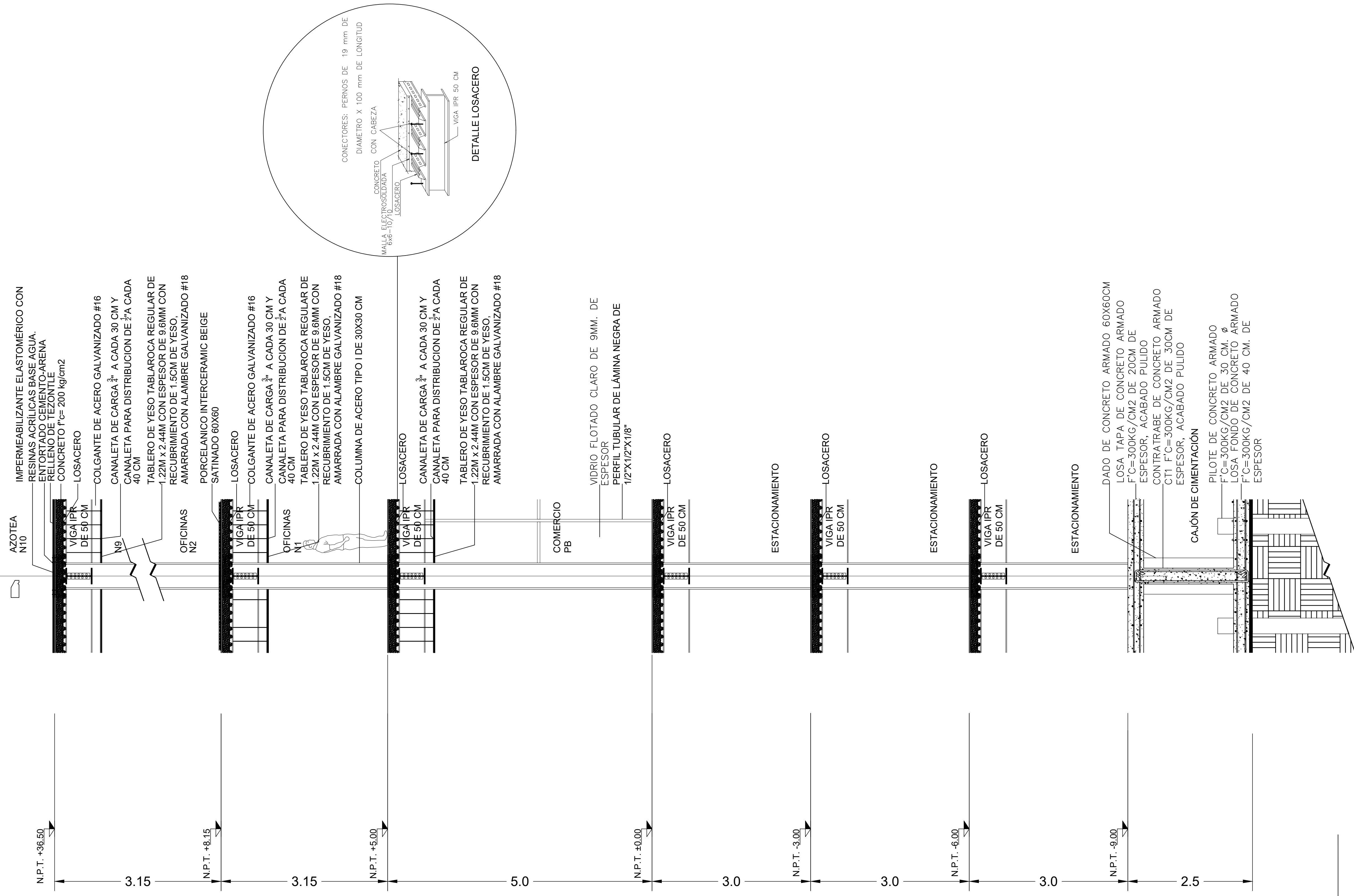
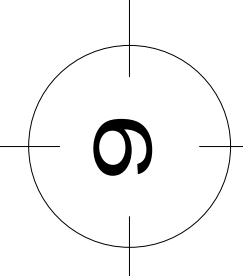
SEMESTRE:  
ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO:  
**E-02**

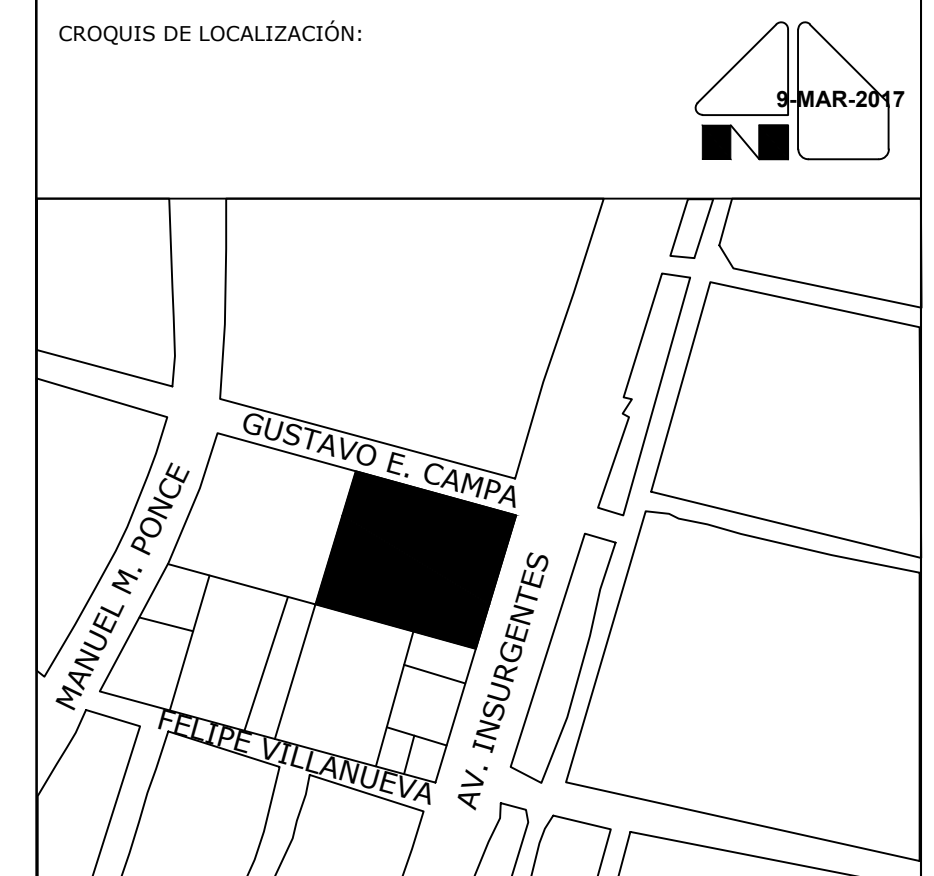
CONTENIDO DEL PLANO:  
PROYECTO ESTRUCTURAL  
PLANTA TIPO EDIFICIO DE OFICINAS +5.00

ESCALA:  
1:75

FECHA:  
ABRIL-2018



CORTE POR FACHADA 1  
ESC: 1:50



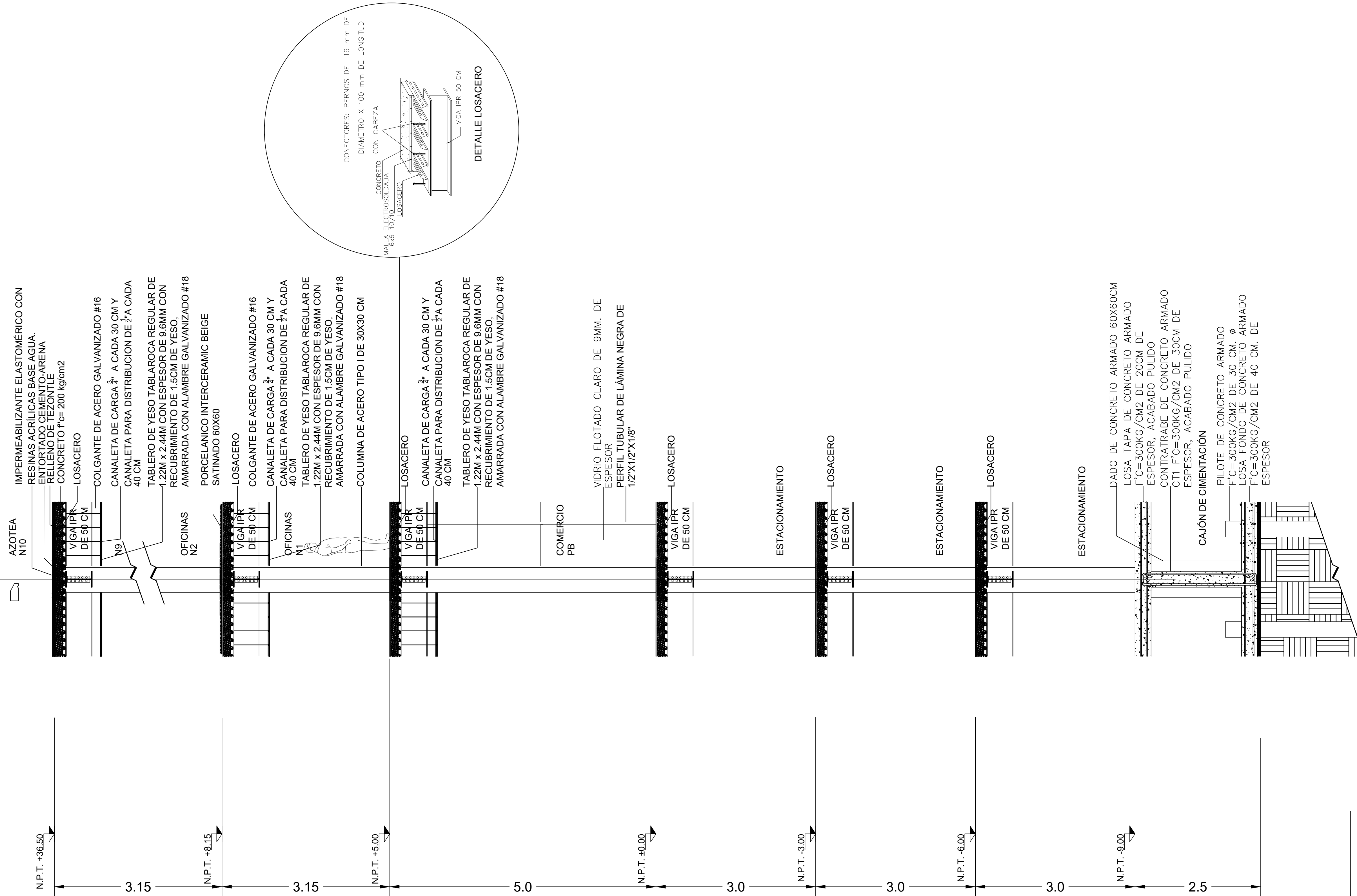
**NOTAS:**  
 Acotaciones son en metros.  
 Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a patios de albañilería.  
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
 Se deberá consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.  
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

**SIMBOLOGÍA**

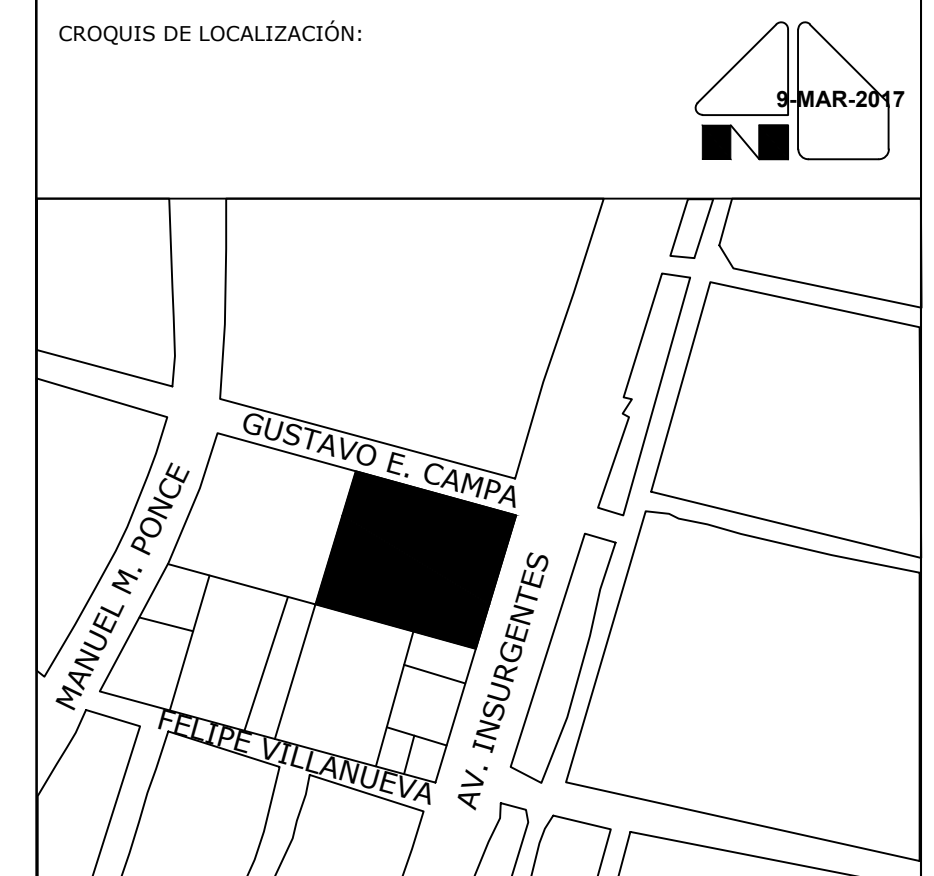
DATOS DEL PREDIO		USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
<b>DIRECCIÓN:</b> CALLE: Insurgentes Sur ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa Y LA CALLE: Felipe Villanueva COLONIA: Guadalupe Im DELEGACION: Álvaro Obregón	No OFICIAL: 1729 C.P. 01020	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/>
		COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
		SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>

	<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2
	<b>ASESORES DEL TALLER:</b> Arq. Efraín López Ortega Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez Arq. Eriqué Gándara Cabada
	<b>PROYECTO:</b> Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.
<b>SEMESTRE:</b>	<b>ALUMNO:</b> Karen Livier Bazán Acuña
<b>CLAVE DEL PLANO:</b>	<b>CONTENIDO DEL PLANO:</b> PROYECTO ESTRUCTURALM CORTE POR FACHADA 1
<b>ESCALA:</b> 1:50	<b>FECHA:</b> ABRIL-2018

**E-3**



CORTE POR FACHADA 2  
ESC. 1:50



**NOTAS:**  
Acotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

**SIMBOLOGÍA**

DATOS DEL PREDIO		USO	
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	AREA: 2604.00M <sup>2</sup> .	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>
CONDOMINIO:	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>
MEDIDA DEL FRENTE: 42 M		PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	<input checked="" type="checkbox"/>
DIRECCIÓN:	No OFICIAL: 1729	COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
CALLE: Insurgentes Sur		SERVICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa Y LA CALLE: Felipe Villanueva	C.P 01020	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im			
DELEGACION: Álvaro Obregón			

	<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2
	ASESORES DEL TALLER: Arq. Efraín López Ortega Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez Arq. Eriqué Gándara Cabada
	PROYECTO: Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.
SEMESTRE:	ALUMNO: Karen Livier Bazán Acuña
CLAVE DEL PLANO:	CONTENIDO DEL PLANO: PROYECTO ESTRUCTURAL CORTE POR FACHADA 2
ESCALA: <b>1:50</b>	FECHA: <b>ABRIL-2018</b>

**E-4**





**PROYECTO  
HIDRÁULICO**

El abastecimiento al conjunto se realizará a partir de la Red Hidráulica ubicada sobre la calle Gustavo E. Campa, la que llevará el agua hacia la cisterna de almacenamiento localizada bajo el sótano 5 del edificio, el área de cuarto de máquinas se encontrará localizado de forma contigua a cada celda de la cisterna.

Se propone una cisterna que alimentará a 600 personas con capacidad de 198,000 L, siendo una cisterna de 50m<sup>3</sup>, con un área de 50m<sup>2</sup>, teniendo una profundidad de 4m, con medidas de 5x10m.

Para la instalación de agua fría las tuberías son de cobre rígido tipo m de la marca Necobre o similar.

Se pretende que las conexiones sean de cobre o bronce reforzado, soldables de la marca Nibco o similar.

El material de unión es soldadura de estaño-plomo de 50x50% y pasta fundente para soldar marca Streamline o similar.

Se proponen válvulas de bronce de fabricación nacional de la marca Nibco o similar, soldables o roscadas según sea el caso.

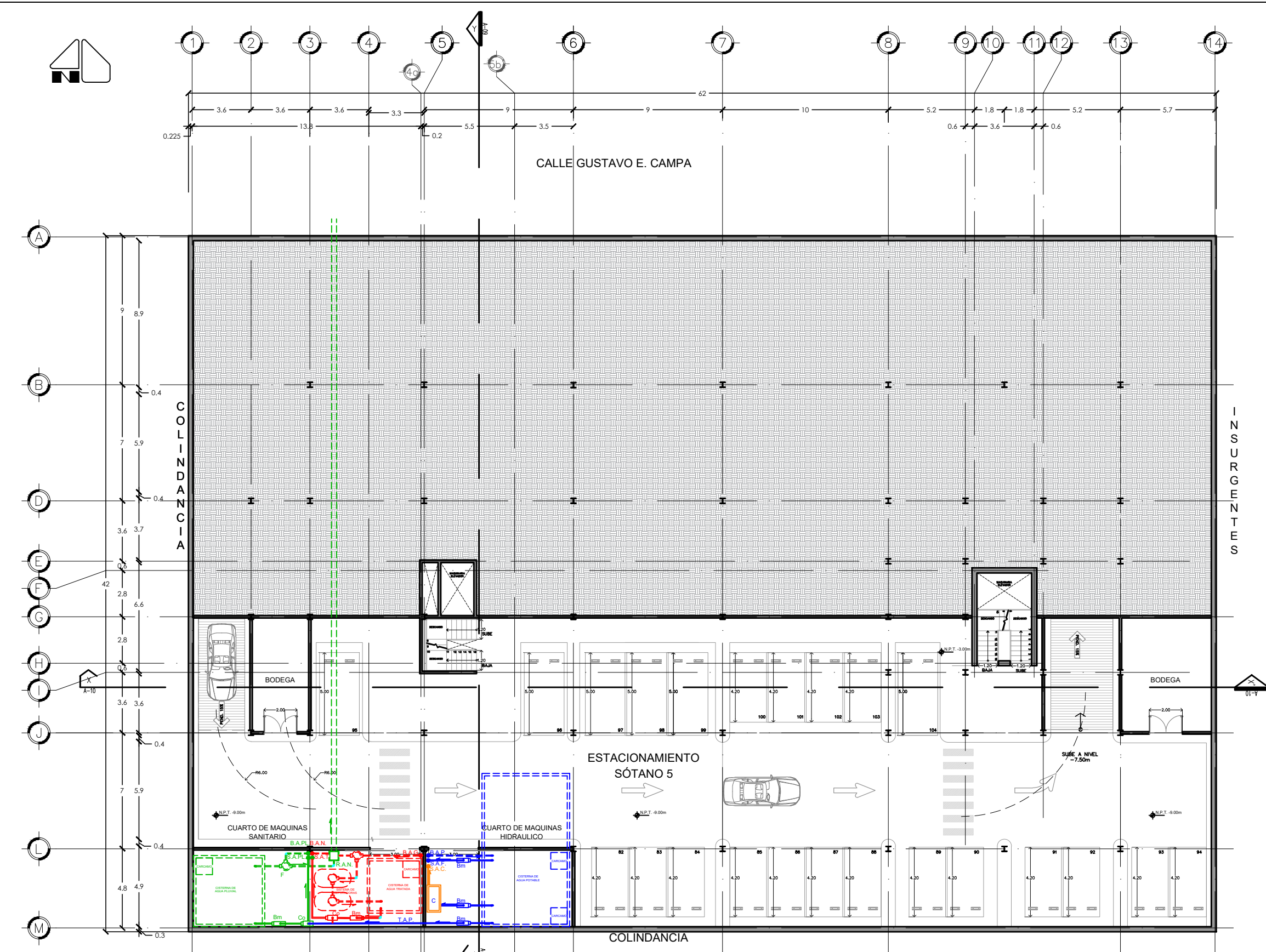
Para la instalación de agua caliente la especificación será la misma a la instalación de agua fría, únicamente cambiara el material de unión, el cual es a base de soldadura de estaño-plomo de 95x95% y pasta fundente para soldar de la marca Streamline o similar.

Se contará con un sistema de captación de agua pluvial, con el objetivo de reutilizar el agua, para lograr esto, se cuenta con una cisterna de captación de agua pluvial, la cual pasará por filtros hacia una cisterna de agua tratada, el agua de esta última cisterna será utilizada para el riego de plantas, uso de W.C., lavado de autos y áreas comunes.





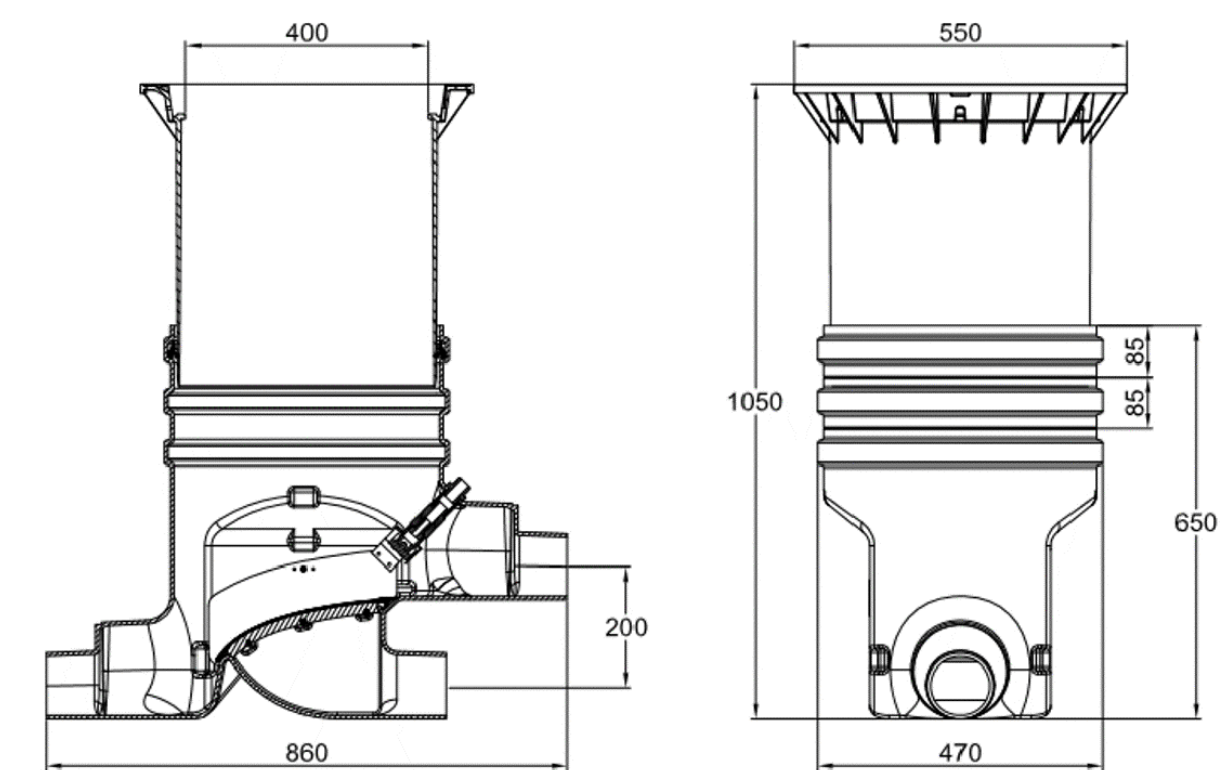




PLANO DE UBICACION- SOTANO 5 N.T.P.-9.00  
ESC 1: 250

MAQUINARIA	
	BM CONTROL-BOMBA ECO PLUS
	CONTROL-BOMBA AQUA CENTER SILENTIO
	SISTEMA DEPURADORAS
	F FILTRO INDUSTRIAL OPTIMA

SIMBOLOGIA



DETALLE FILTRO



NOTAS:  
 Aotaciones son en metros.  
 Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
 Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto  
 Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
 El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

DATOS DEL PREDIO	USO	
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054 294 12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 1729	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	C.P 01020	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva		SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLOMIA: Guadalupe Im		INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón		

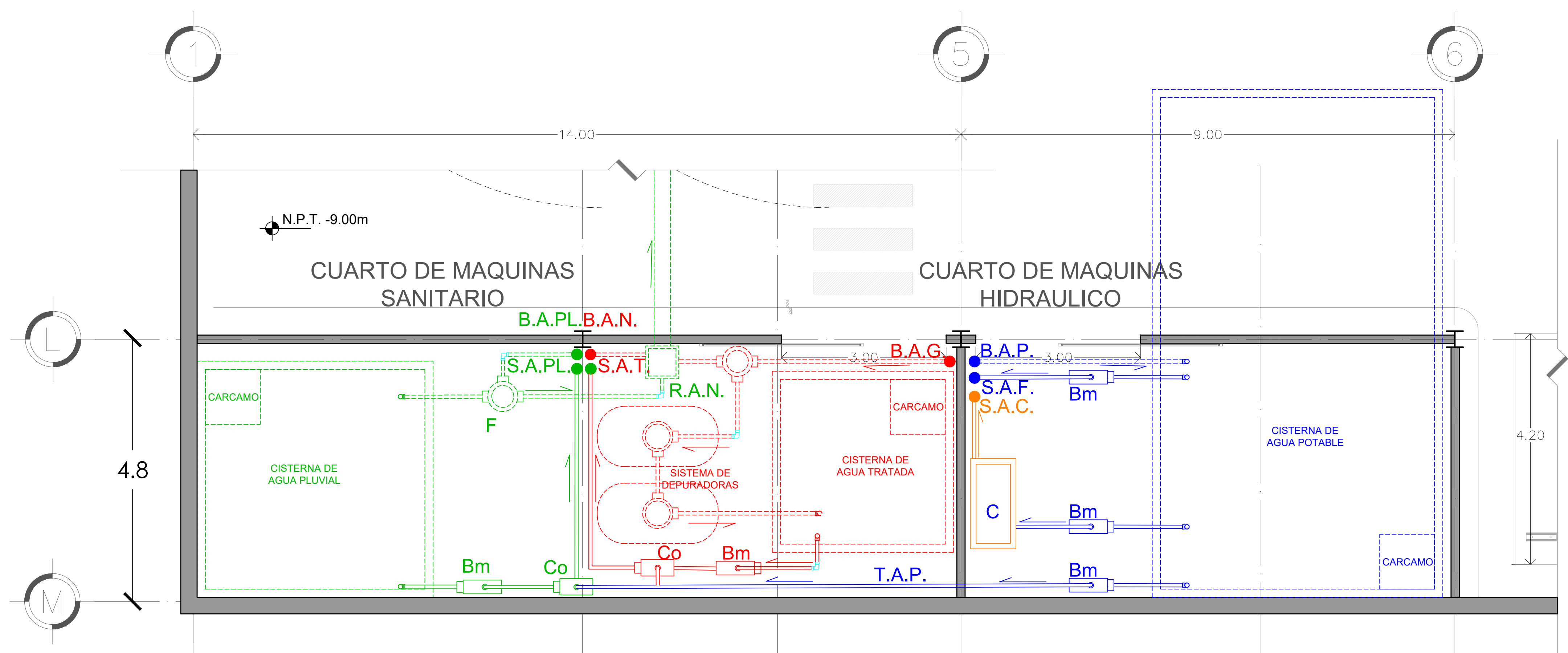
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
 TALLER DE ARQUITECTURA  
 CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
 Arq. Efraín López Ortega  
 Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
 Arq. Eriqué Gándara Cabada

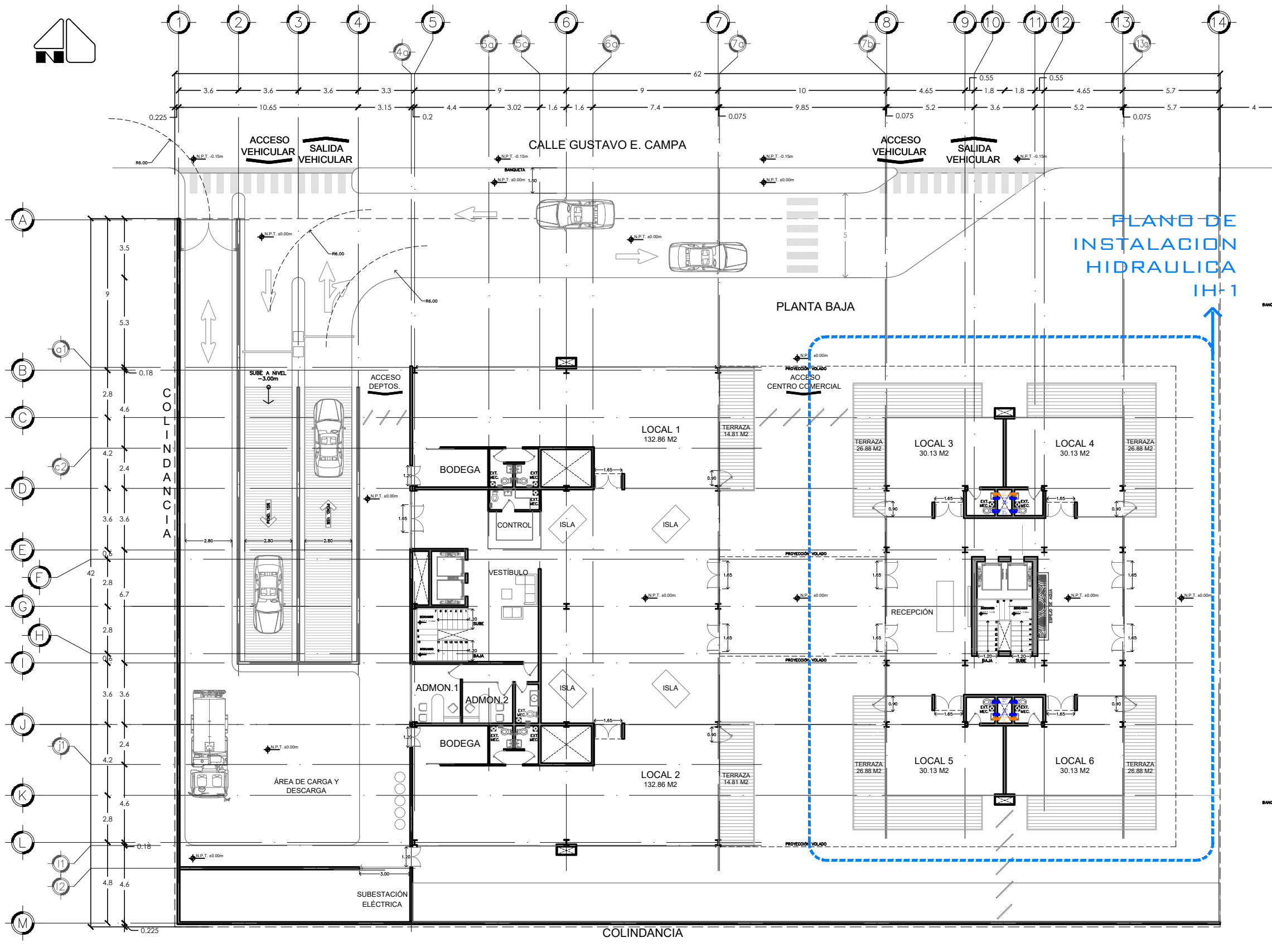
PROYECTO:  
 Edificio de uso mixto.  
 Departamentos, comercio y oficinas.

ALUMNO:  
 Karen Livier Bazán Acuña

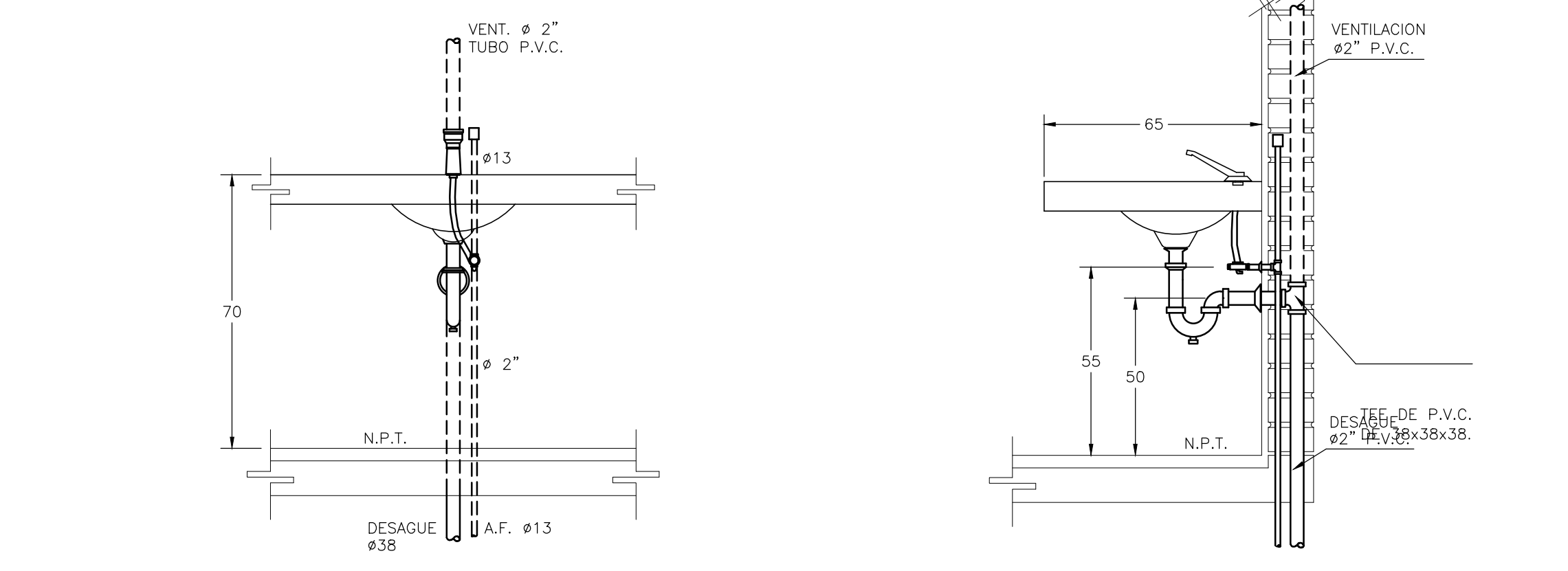
CLAVE DEL PLANO: IHS-1  
 CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACION HIDROSANITARIA SOTANO 5 N.P.T.-9.00  
 ESCALA: INDICADA  
 FECHA: ABRIL-2018



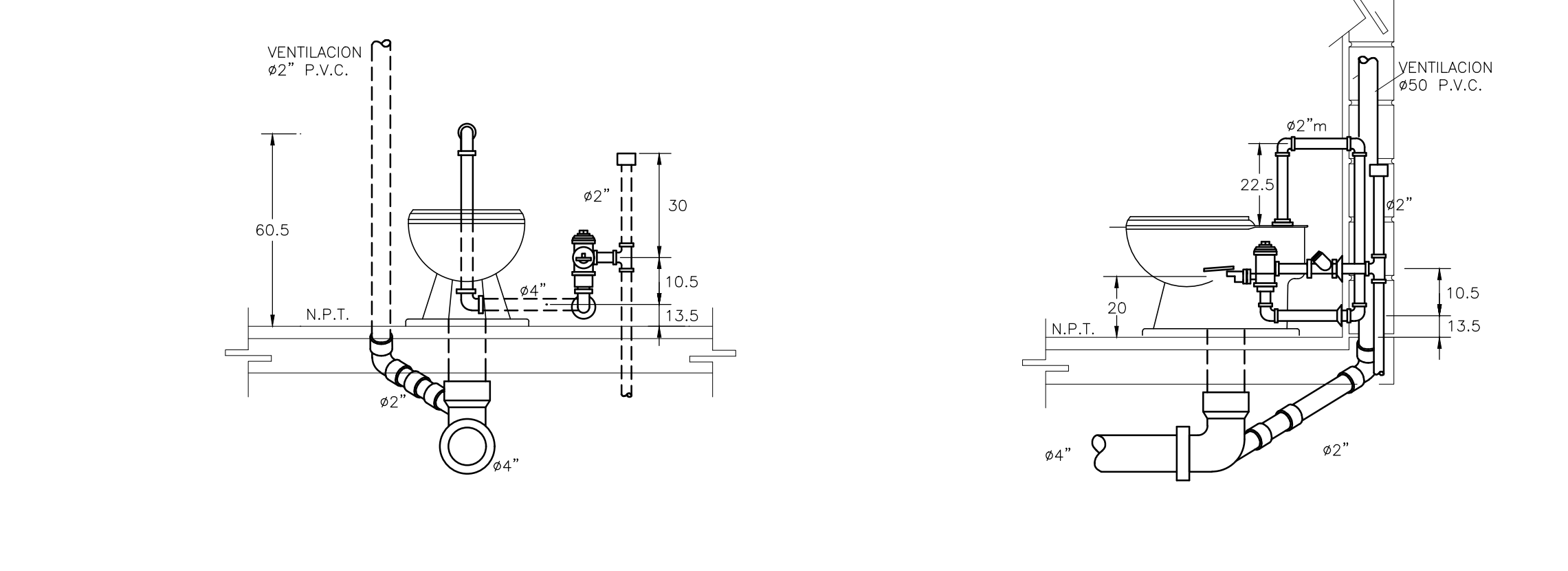
INSTALACION HIDROSANITARIA EDIFICIO  
 CUARTOS DE MAQUINA  
 ESC 1: 50



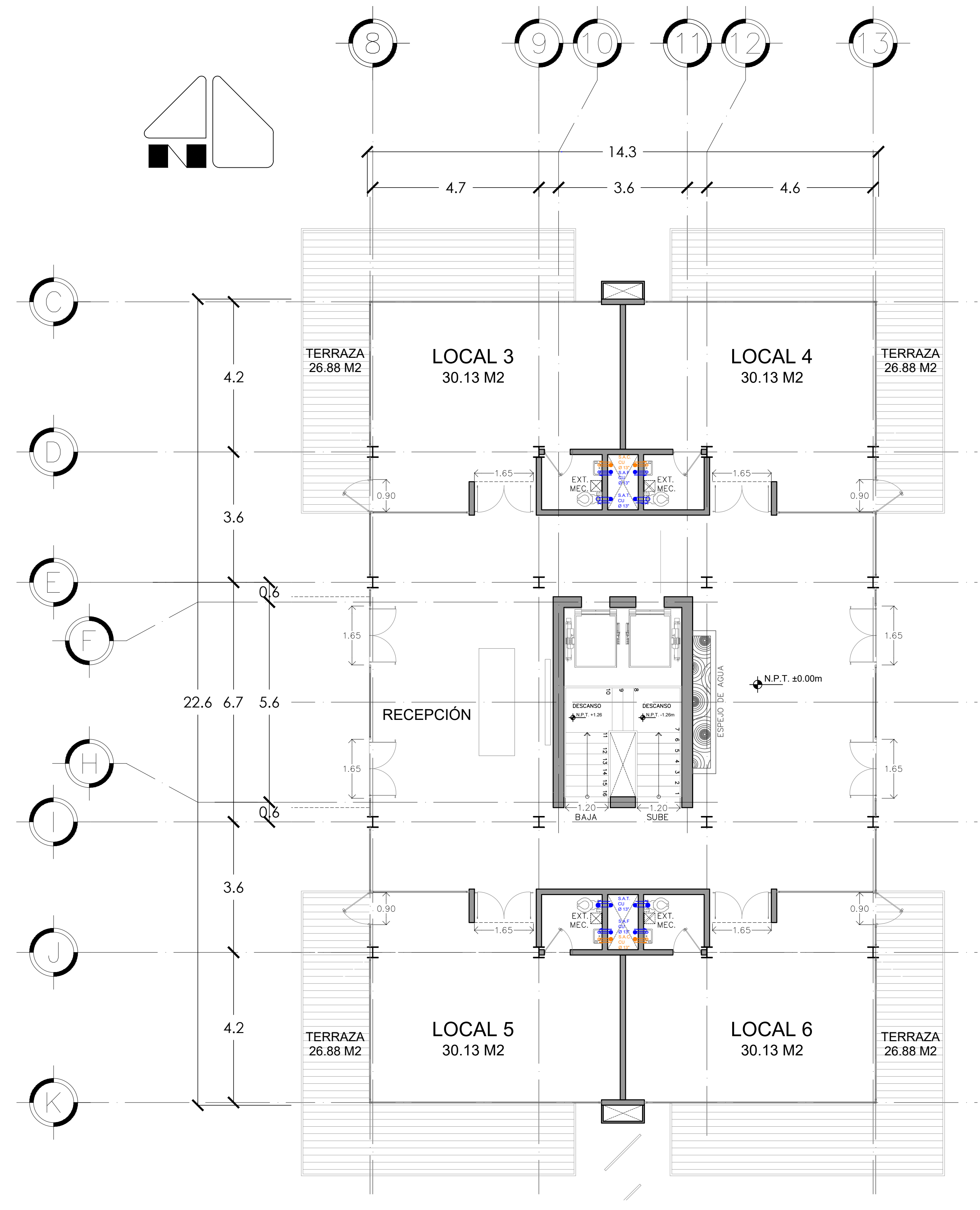
PLANO DE UBICACION - PB  
EDIFICIO DE OFICINAS  
ESC 1: 250



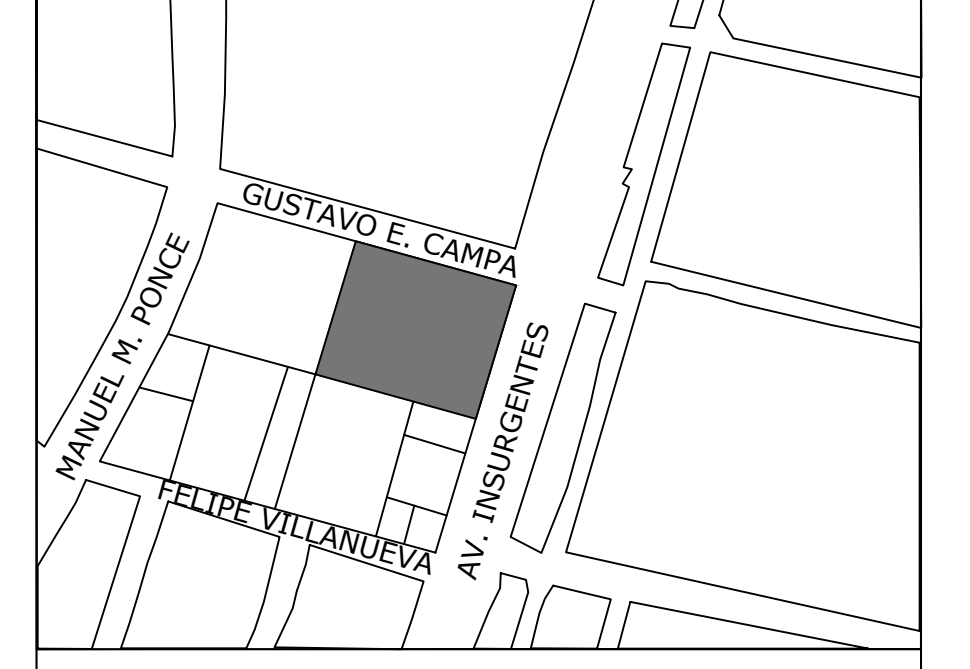
DETALLE DE LAVABO  
ESC 1: 50



DETALLE DE INODORO CON FLUXOMETRO DE PEDAL  
ESC 1: 50



INSTALACION HIDRAULICA - PB  
EDIFICIO DE OFICINAS  
ESC 1: 75



NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

DATOS DEL PREDIO		USO	
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 11729	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	C.P. 01020	COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva		SERVICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im		INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón			

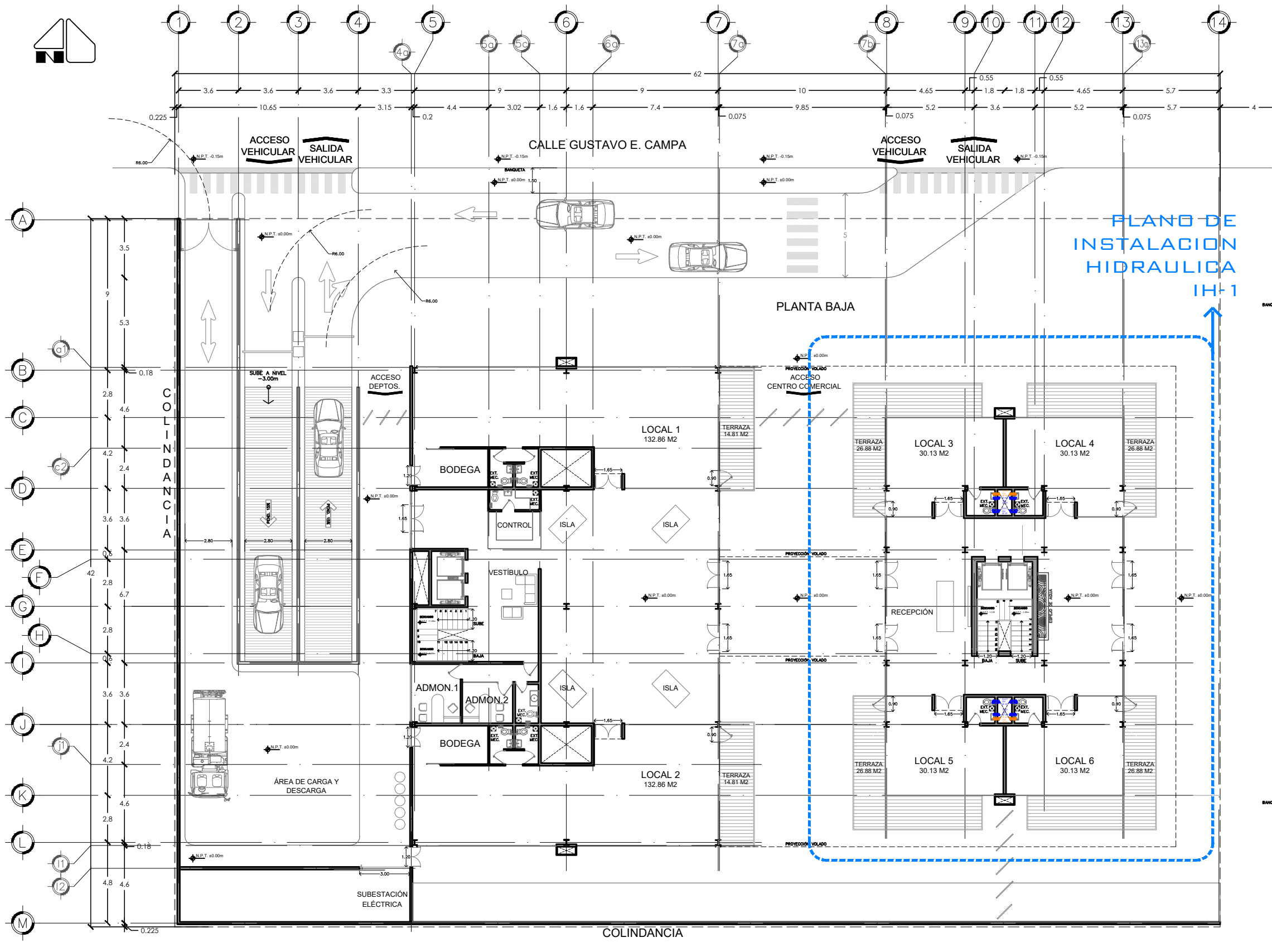
**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
TALLER DE ARQUITECTURA  
CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Eriqué Gándara Cabada

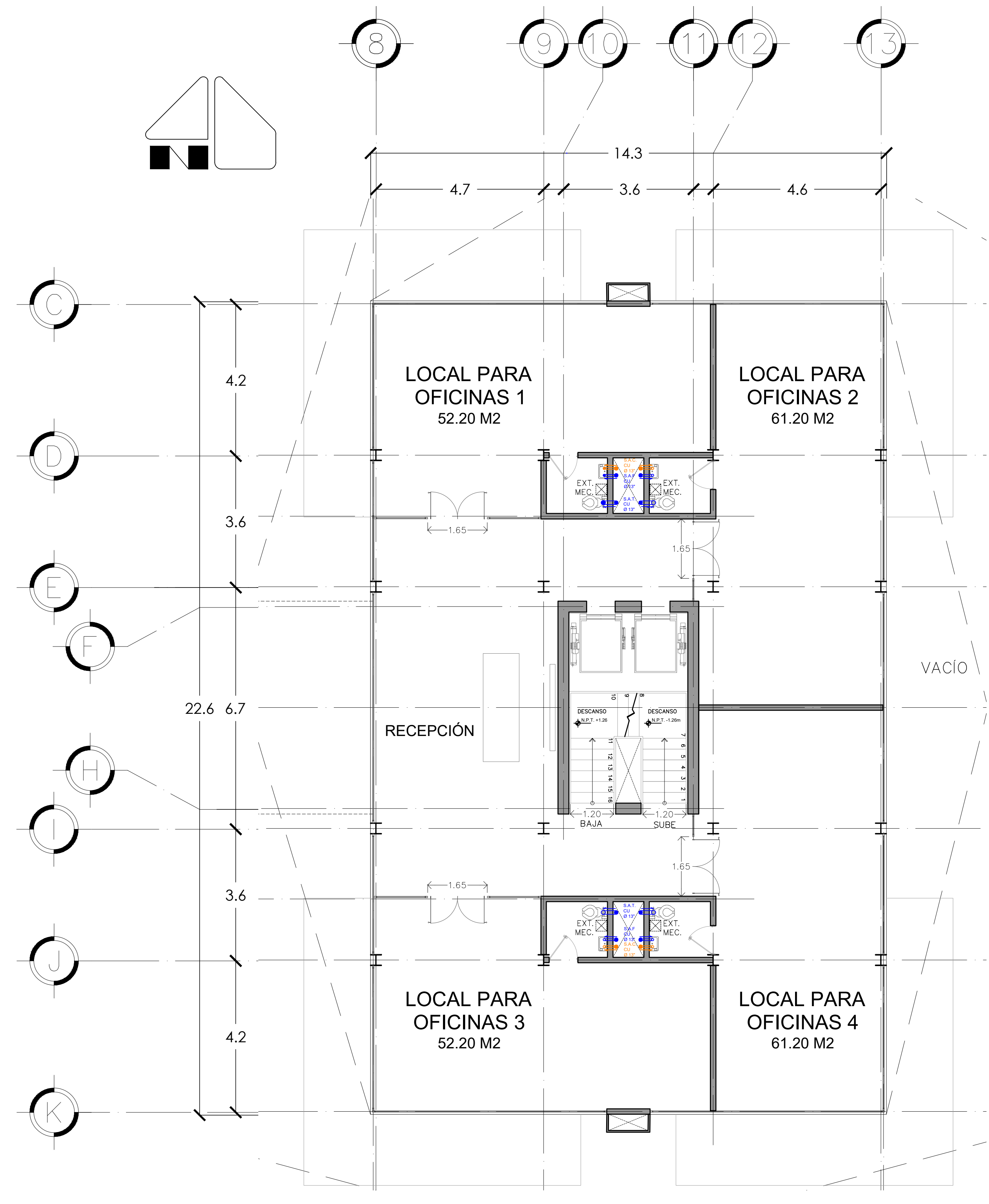
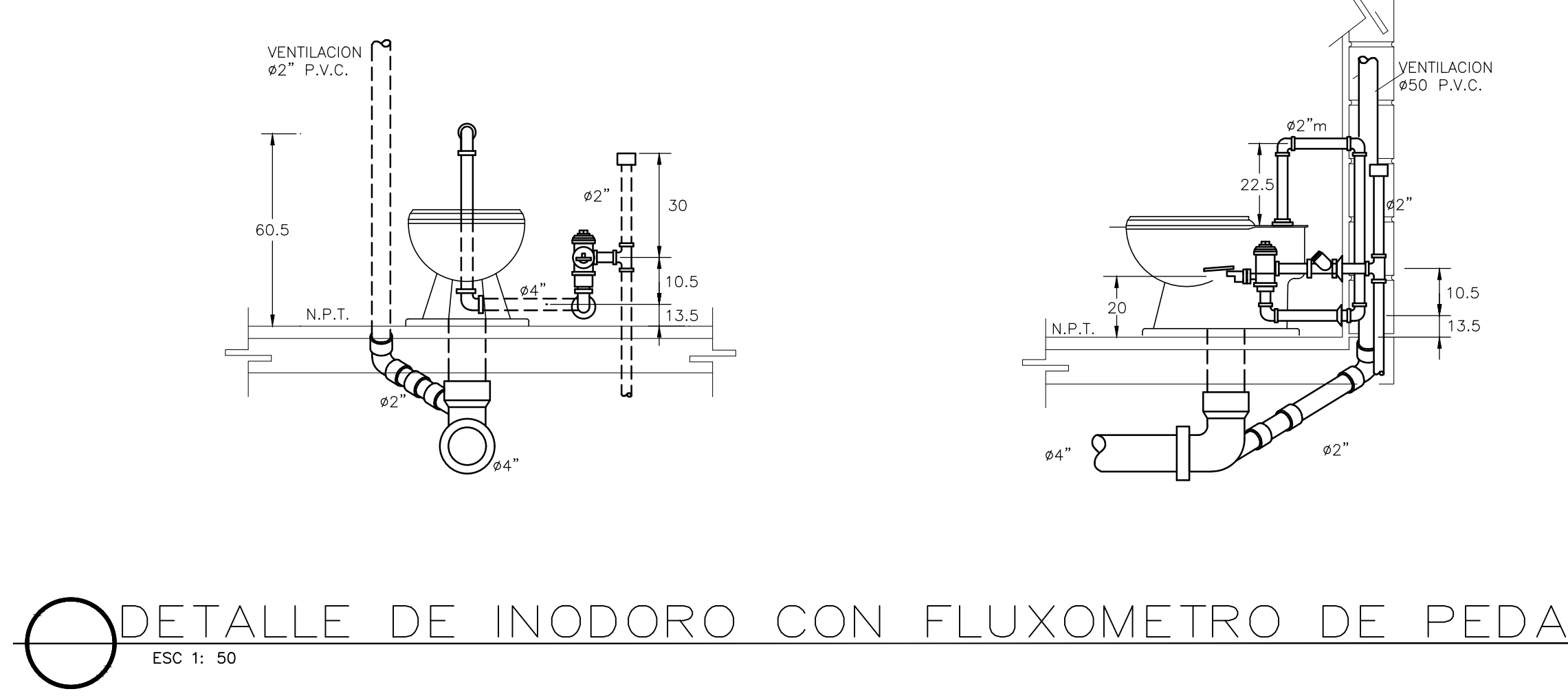
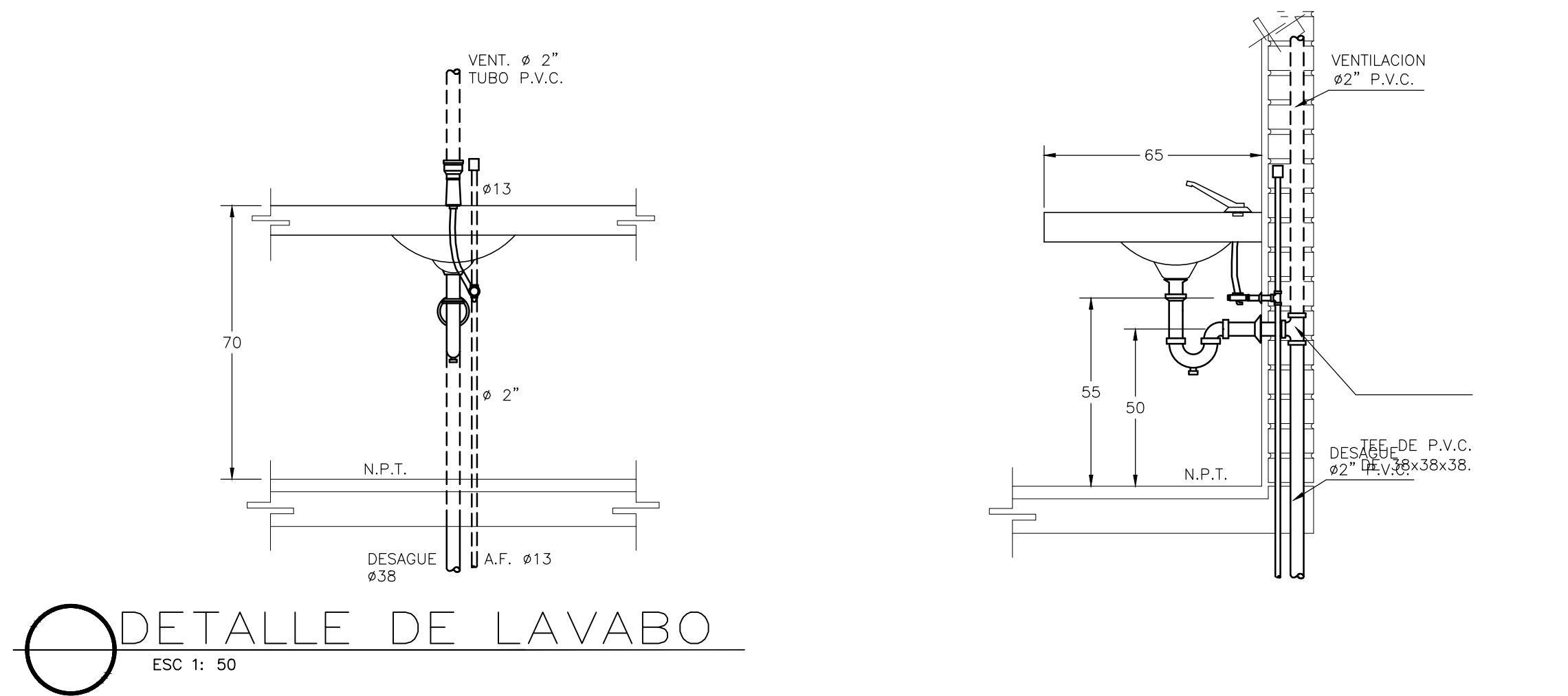
PROYECTO:  
Edificio de uso mixto.  
Departamentos, comercio y oficinas.

SEMESTRE:  
ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO: <b>IH-1</b>	CONTENIDO DEL PLANO: <b>INSTALACION HIDRAULICA OFINAS PLANTA BAJA N ±0.00</b>
ESCALA: <b>INDICADA</b>	FECHA: <b>ABRIL-2018</b>



PLANO DE UBICACION- PLANTA TIPO EDIFICIO DE OFICINAS  
ESC 1: 250



INSTALACION HIDRAULICA - PLANTA TIPO EDIFICIO DE OFICINAS  
ESC 1: 75



NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las anotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a patios de albañilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

DATOS DEL PREDIO	USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
AREA: 2604.00M2. LOTE: FONDO: 62 m	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input checked="" type="checkbox"/>
DIRECCION: CALLE: Insurgentes Sur No OFICIAL: 11729	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa Y LA CALLE: Felipe Villanueva	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLOMIA: Guadalupe Im C.P 01020	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón	

	<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b> <b>TALLER "G" LUIS BARRAGÁN</b> <b>TALLER DE ARQUITECTURA</b> <b>CICLO ESCOLAR 2017-2</b>
	<b>ASESORES DEL TALLER:</b> Arq. Efraín López Ortega Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez Arq. Eriqué Gándara Cabada
	<b>PROYECTO:</b> Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.
<b>SEMESTRE:</b>	<b>ALUMNO:</b> Karen Livier Bazán Acuña
<b>CLAVE DEL PLANO:</b> <b>IH-2</b>	<b>CONTENIDO DEL PLANO:</b> <b>INSTALACION HIDRAULICA OFICINAS</b> <b>PLANTA TIPO N +5.00</b> <b>ESCALA:</b> INDICADA <b>FECHA:</b> ABRIL-2018



# PROYECTO SANITARIO



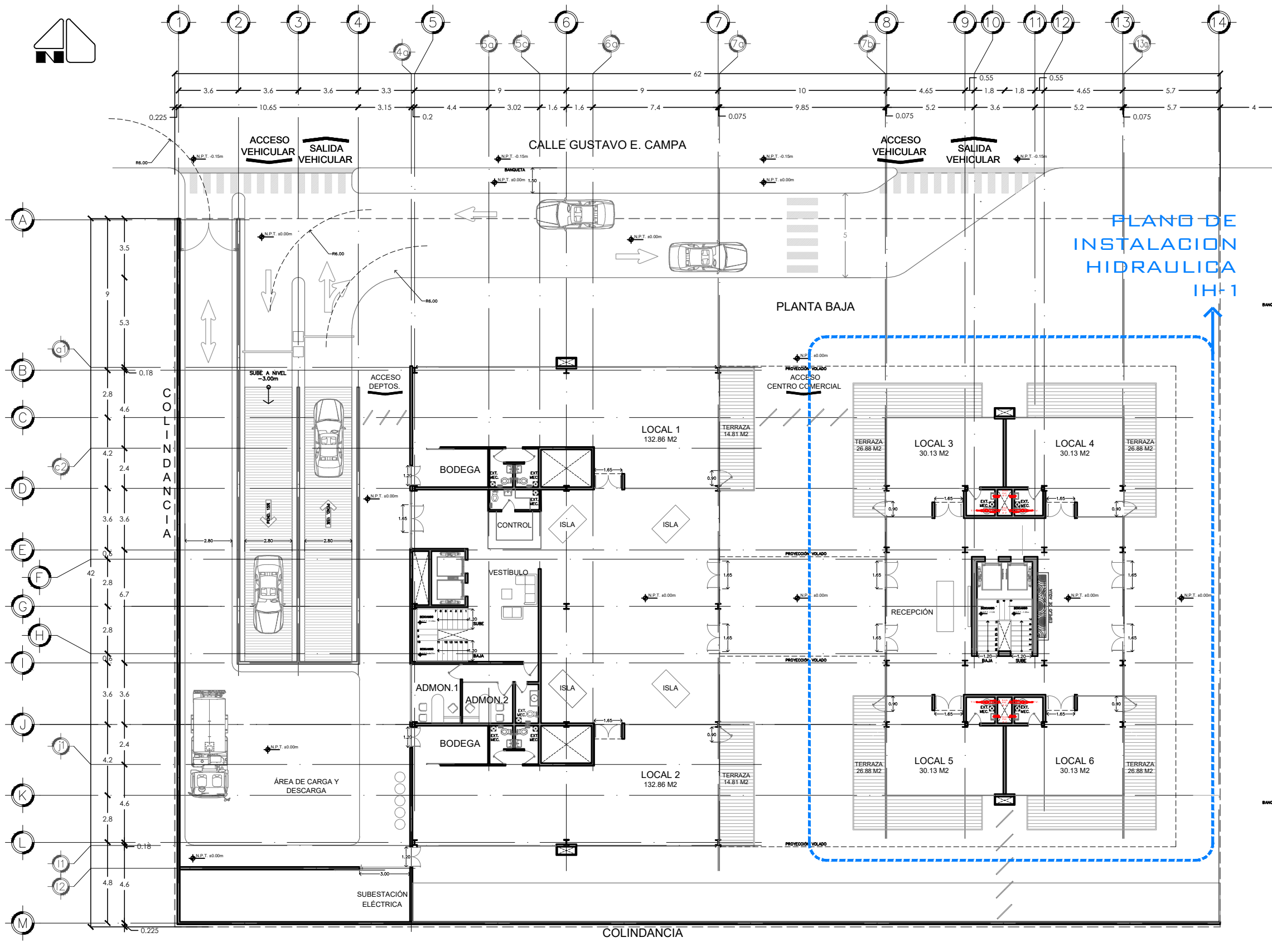


Instalación sanitaria es a base de tubos verticales de PVC de 4" para cementar, marca Rex o similar, con tuvo ventilador

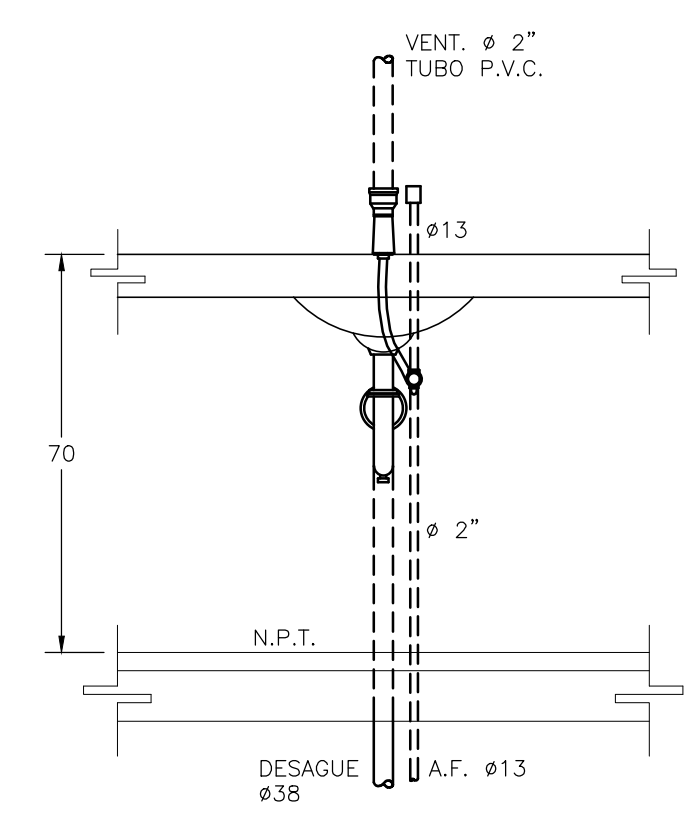
Las tuberías horizontales que forman el ramaleo de los desagües con diámetros mayores a 50mm de tubería PVC para cementar marca Rex o similar, a partir de la conexión con el desagüe vertical de cada uno de los muebles.

De igual manera se cuenta con una cisterna para captación de agua proveniente de los lavabos con el fin de reutilizarla para el uso de W.C., (véase plano IHS-1)

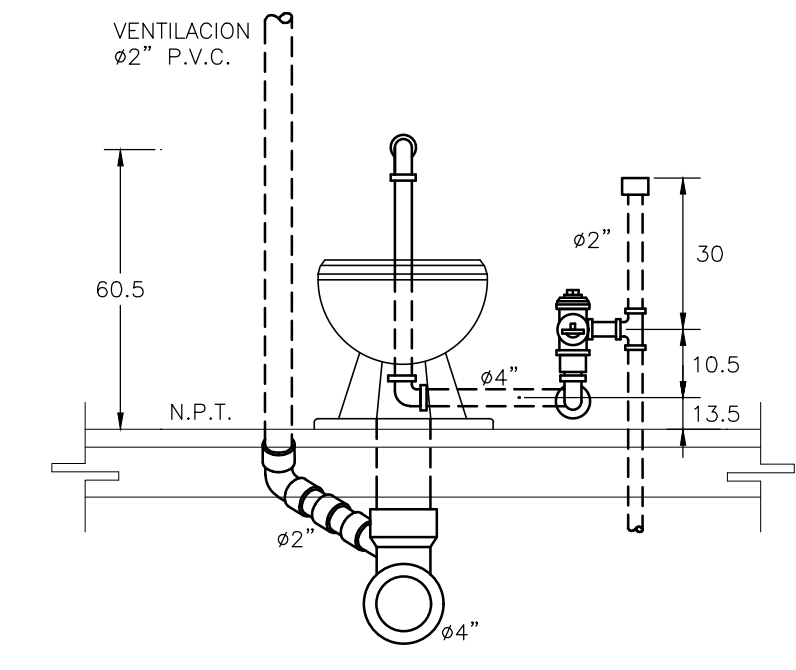




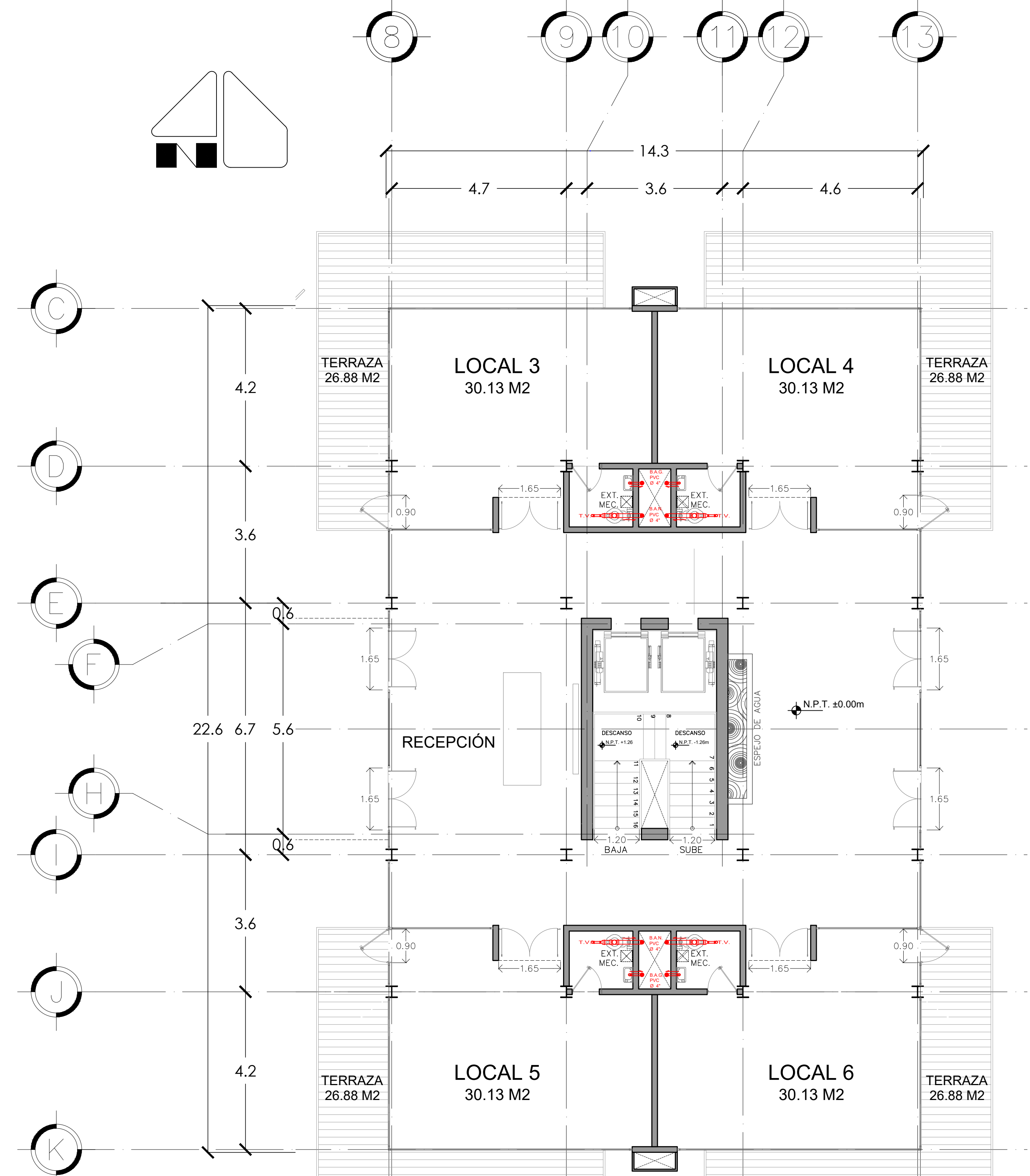
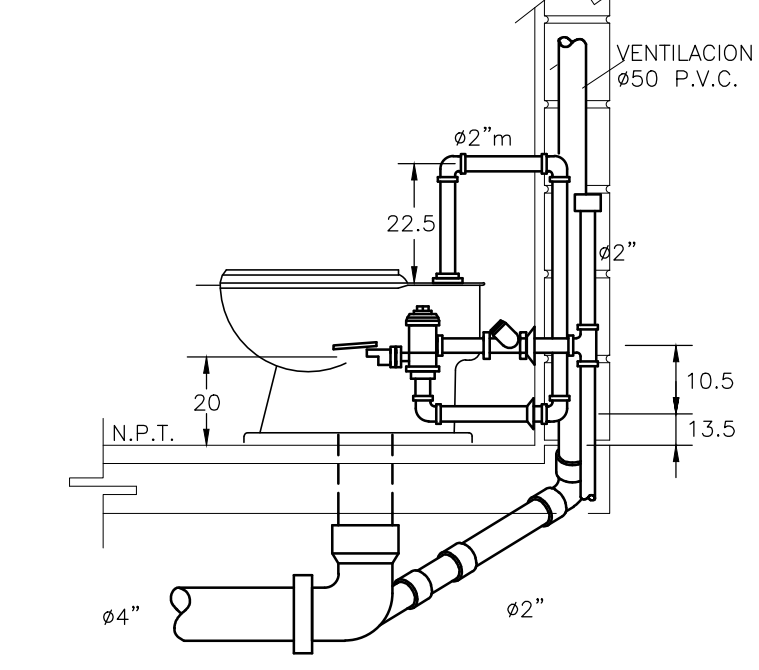
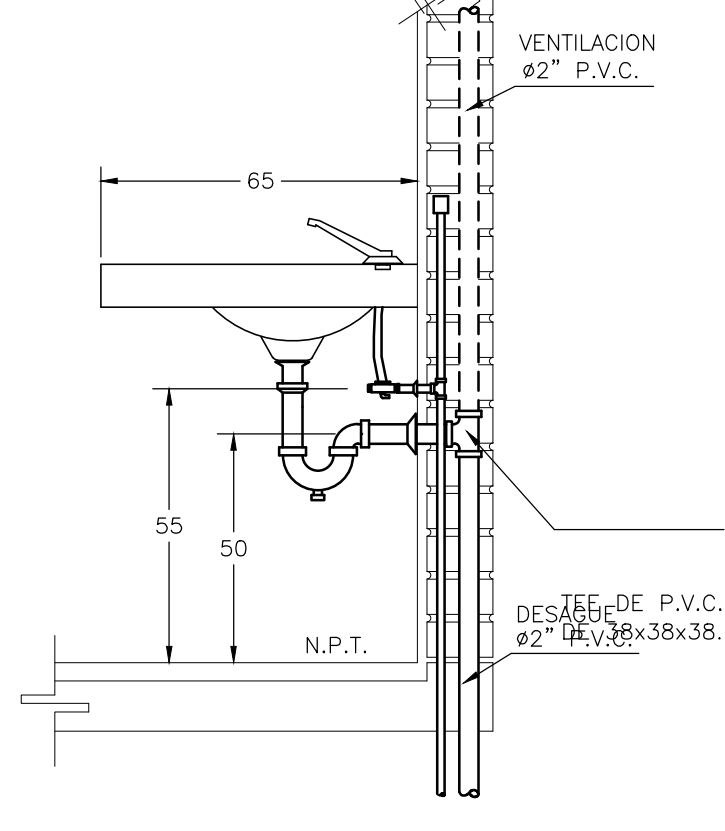
PLANO DE UBICACION - PB  
EDIFICIO DE OFICINAS  
ESC 1: 250



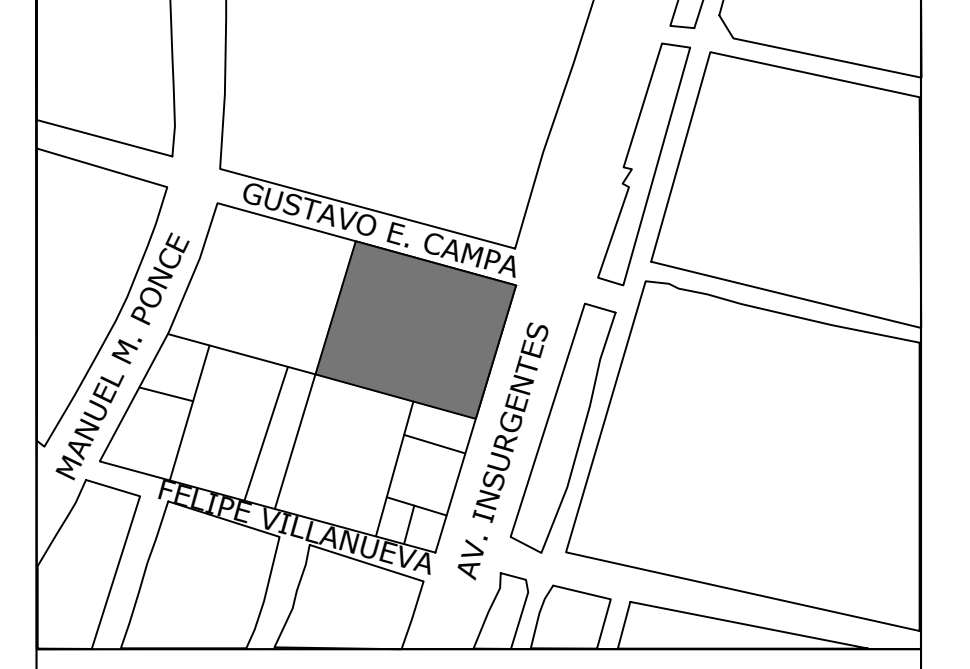
DETALLE DE LAVABO  
ESC 1: 50



DETALLE DE INODORO CON FLUXOMETRO DE PEDAL  
ESC 1: 50



INSTALACION SANITARIA - PB  
EDIFICIO DE OFICINAS  
ESC 1: 75



NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

DATOS DEL PREDIO		USO	
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>
CONDOMINIO:	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>
MEDIDA DEL FRENTE: 42 M		PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	<input checked="" type="checkbox"/>
DIRECCION: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 1729	COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	C.P 01020	SERVICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva		INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im			
DELEGACION: Álvaro Obregón			

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
TALLER DE ARQUITECTURA  
CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Eriqué Gándara Cabada

PROYECTO:  
Edificio de uso mixto.  
Departamentos, comercio y oficinas.

SEMESTRE:  
ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

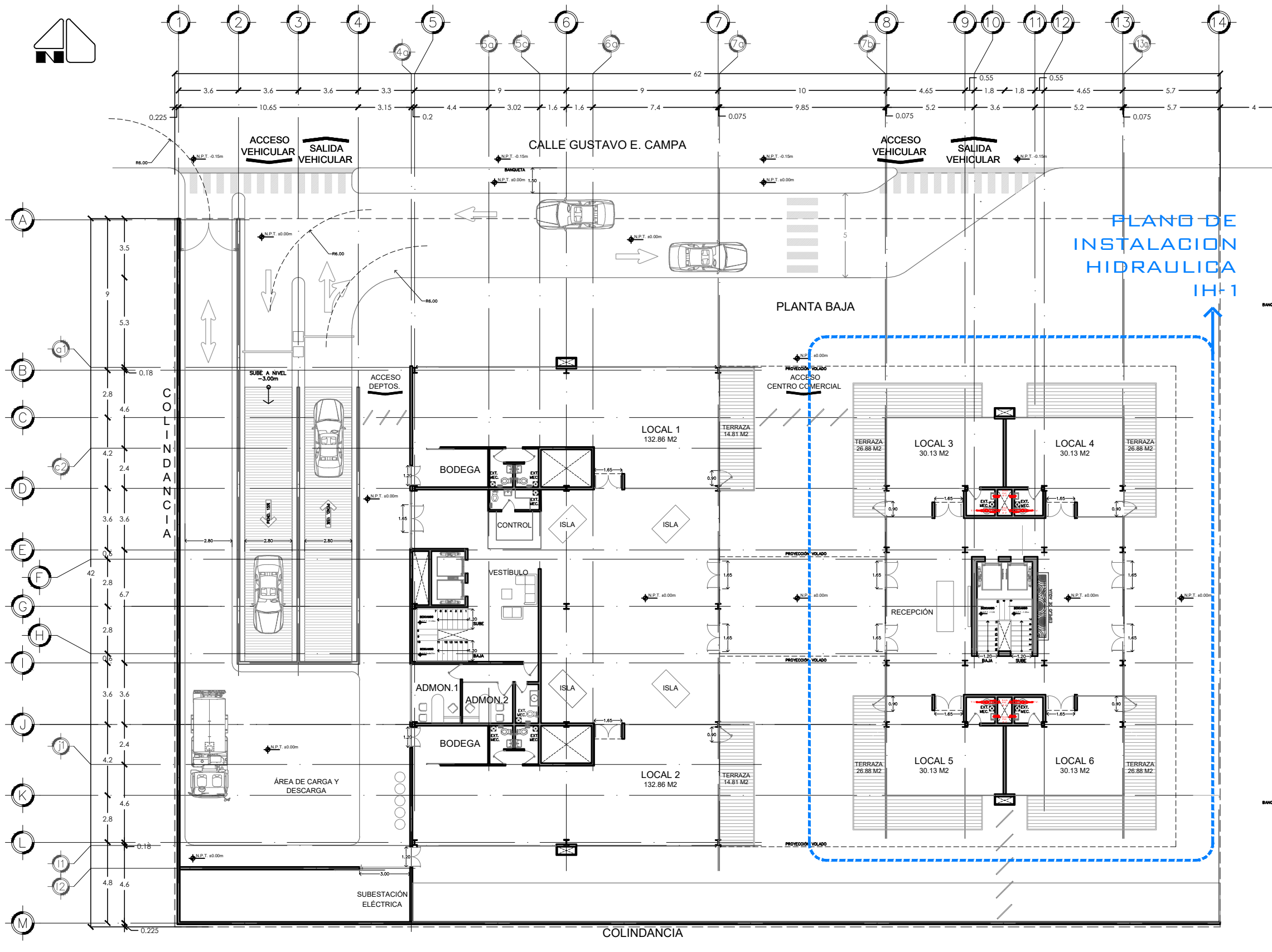
CLAVE DEL PLANO:  
**IS-1**

CONTENIDO DEL PLANO:  
INSTALACION SANITARIA OFICINAS  
PLANTA BAJA N ±0.00

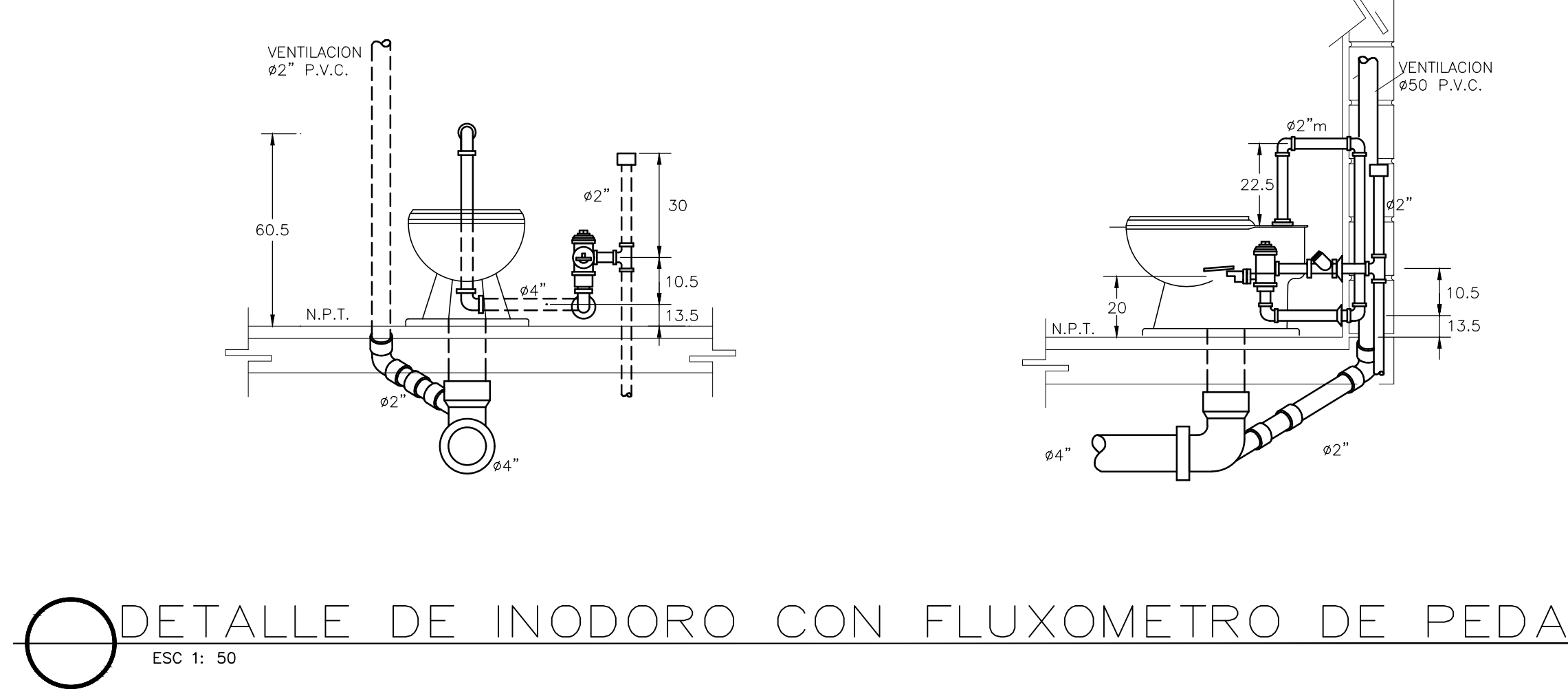
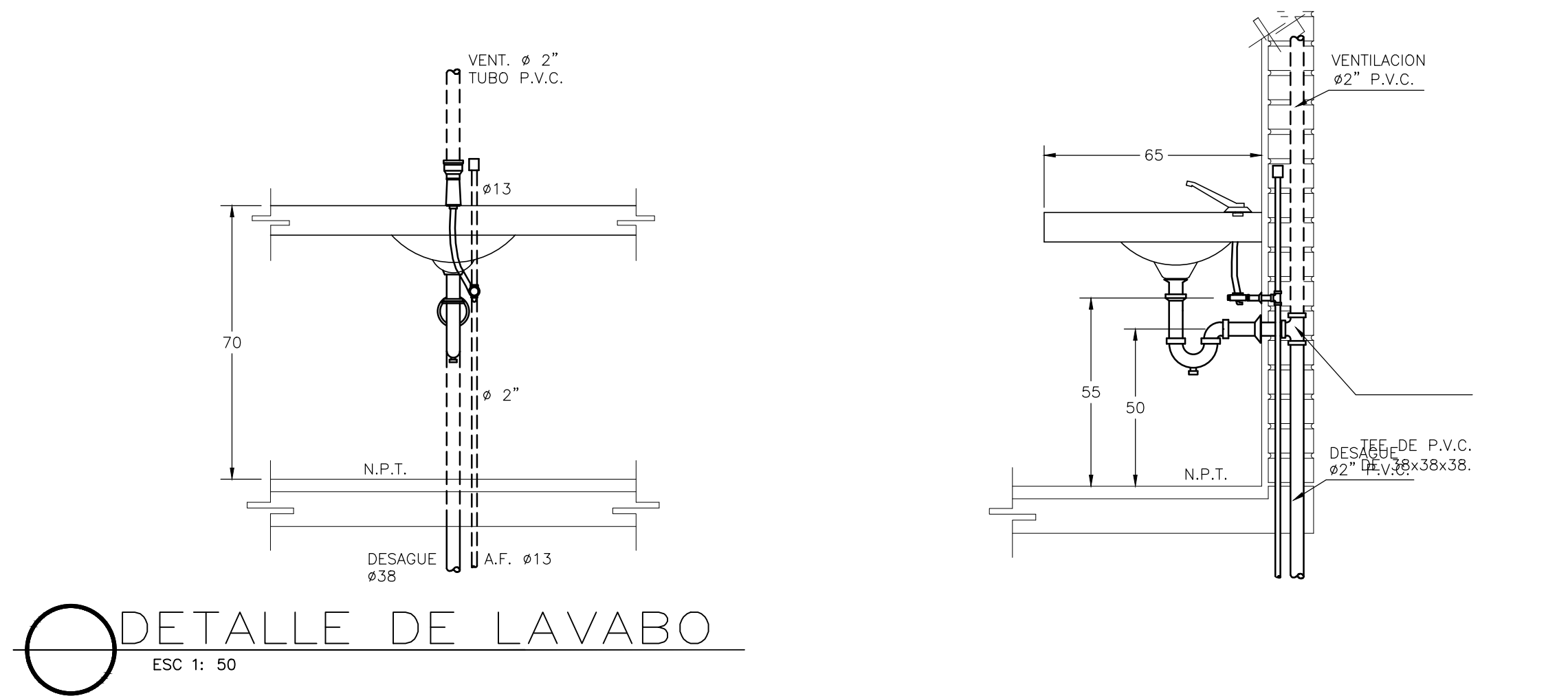
ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
ABRIL-2018

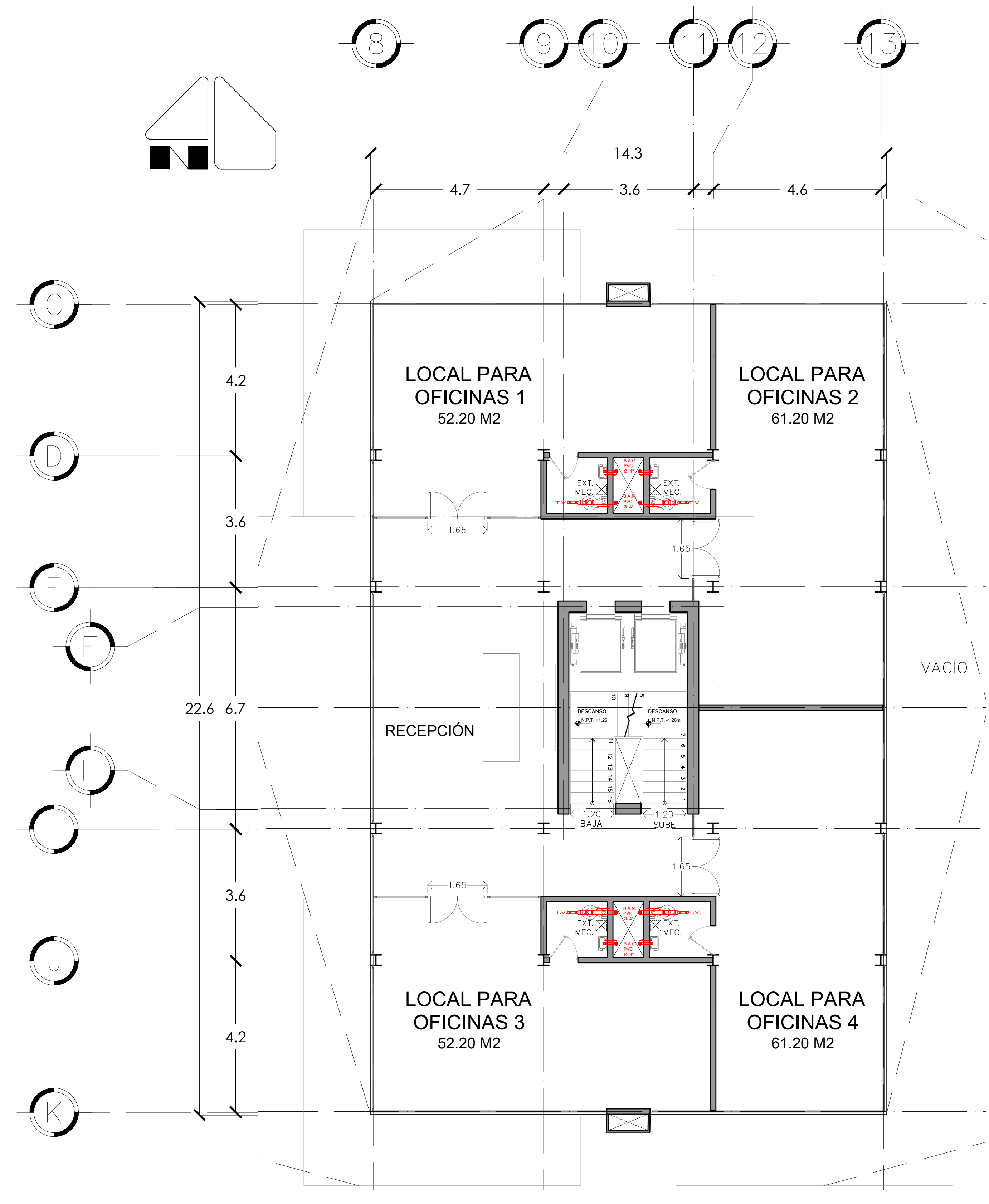




PLANO DE UBICACION- PLANTA TIPO EDIFICIO DE OFICINAS  
ESC 1: 250



DETALLE DE INODORO CON FLUXOMETRO DE PEDAL  
ESC 1: 50



INSTALACION SANITARIA - PLANTA TIPO EDIFICIO DE OFICINAS  
ESC 1: 75



NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las anotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a patios de alfilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGÍA

DATOS DEL PREDIO		USO	
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 11729	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	C.P 01020	COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva		SERVICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im		INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón			

	<b>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b> <b>TALLER "G" LUIS BARRAGÁN</b> <b>TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2</b>
	<b>ASESORES DEL TALLER:</b> Arq. Efraín López Ortega Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez Arq. Eriqué Gándara Cabada
	<b>PROYECTO:</b> Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.
<b>SEMESTRE:</b>	<b>ALUMNO:</b> Karen Livier Bazán Acuña
<b>CLAVE DEL PLANO:</b> <b>IS-2</b>	<b>CONTENIDO DEL PLANO:</b> INSTALACION SANITARIA OFICINAS PLANTA TIPO N +5.00 <b>ESCALA:</b> INDICADA <b>FECHA:</b> ABRIL-2018



# PROYECTO ELÉCTRICO





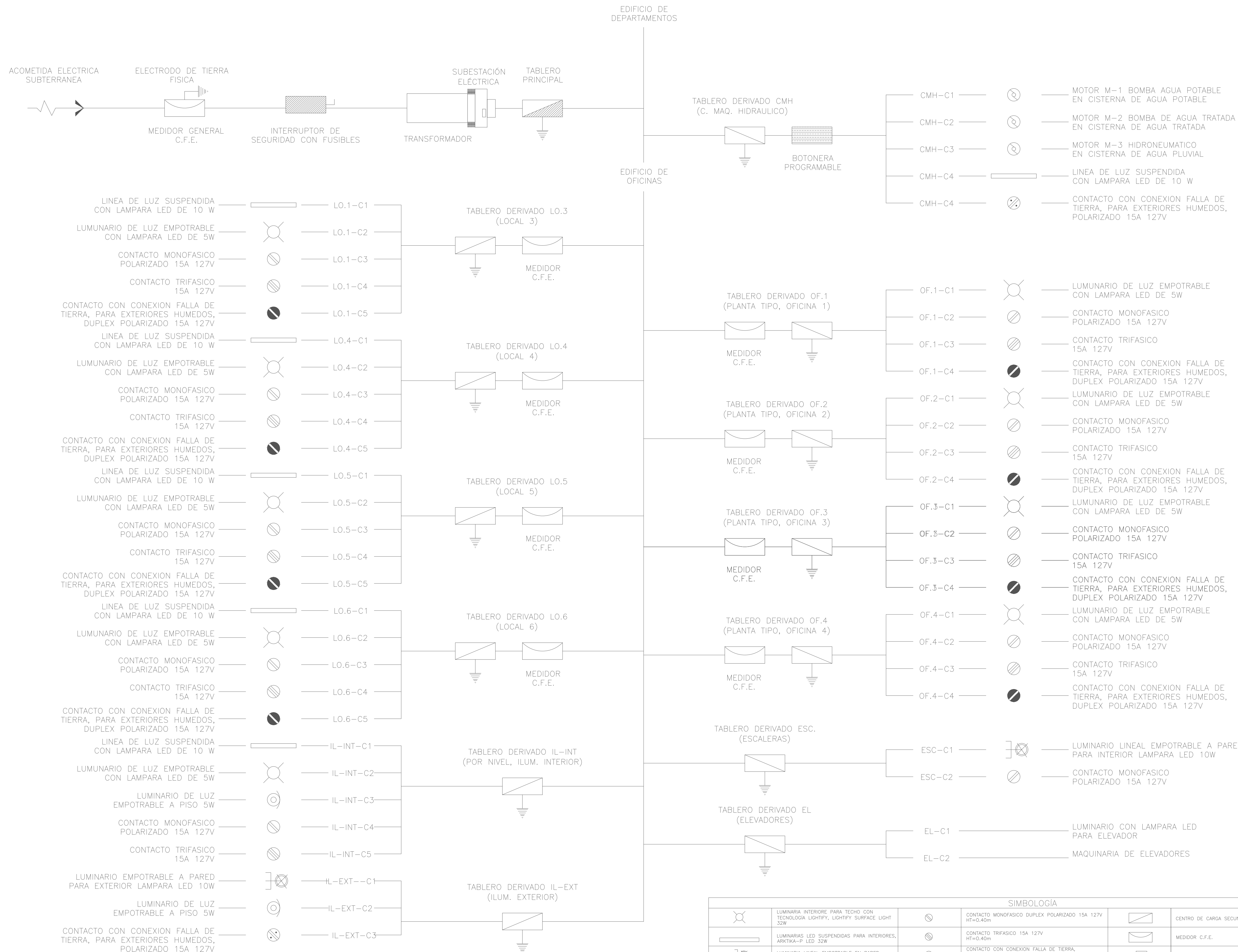
La acometida principal de C.F.E que llega al predio es subterránea, de ahí pasa a una sub estación, que se encuentra en planta baja, para posteriormente alimentar a los tableros principales ubicados en el cuarto de máquinas y desde ahí irán a los tableros de distribución de cada uno de las áreas o zonas específicas del edificio.

El alambrado se hará con guía de alambre acerado polveando los conductores con talco para facilitar su deslizamiento dentro de las tuberías.

Las cajas de registro y conexiones es de lámina galvanizada con perforaciones adecuada a los diámetros de la tubería que van a recibir.

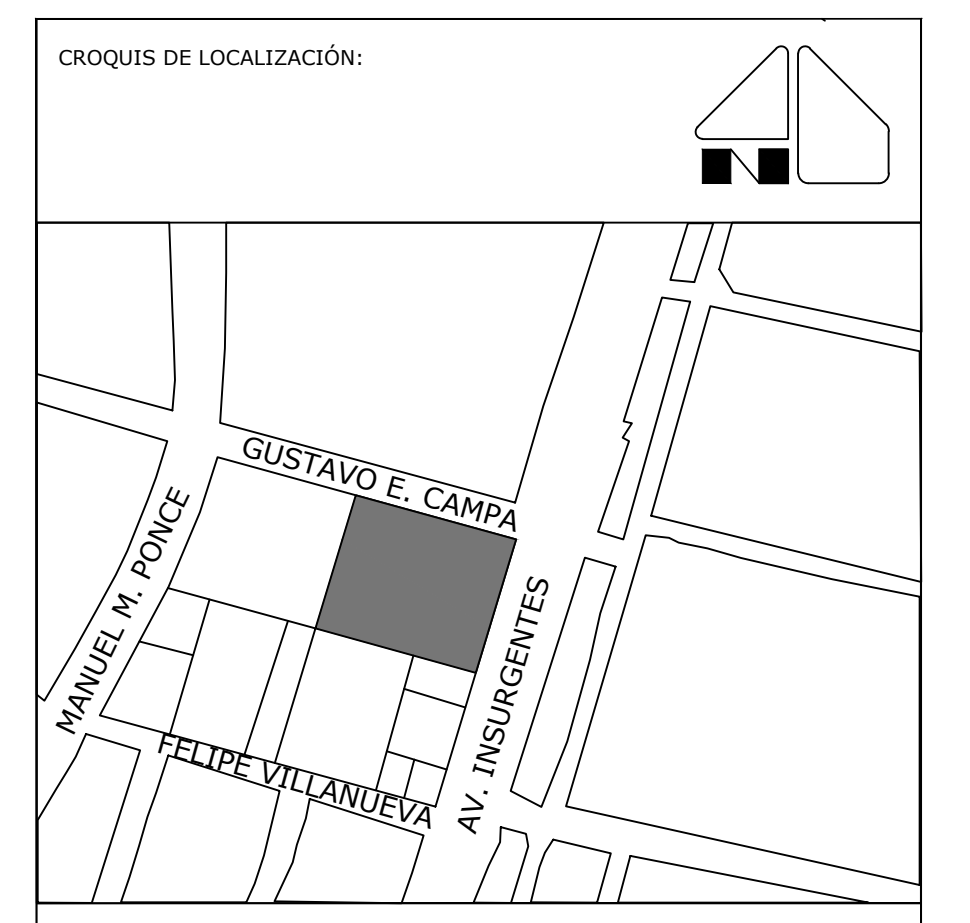
Los tableros e interruptores son de la marca SQUARED-D.





**SIMBOLOGIA**

	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO 15A 127V HT=0.40m		CENTRO DE CARGA SECUNDARIO, TABLERO DERIVADO
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTRAK-P LED 32W		CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m		MEDIDOR C.F.E.
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CONEXION FALLA DE TIERRA, PARA EXTERIORES HUMEDOS, DUPLEX POLARIZADO 15A 127V		REGISTRO
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE		ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE LAMINA GALVANIZADA, LA DIMENSION ES DE ACUERDO A LA TUBERIA MAYO QUE TENGA		ELECTRODO DE TIERRA FISICA
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES		TUBERIA OCULTA BAJO PISO
	APAGADOR ESCALERA 10A 127V		CENTRO DE CARGA, TABLERO GENERAL		TUBERIA OCULTA POR LOSA



**NOTAS:**  
 Acotaciones son en metros. Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo. No deben tomarse cotas a escala de este plano. Las cotas son a ejes o a patios de alfilería. Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales. El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto. Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra. Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto. Se deberá consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora. El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

**SIMBOLOGIA**

	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTRAK-P LED 32W		LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V
	Q25002FS CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m		LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W		LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W

DATOS DEL PREDIO		USO	
CLAVE CATASTRAL: C.G. 054.294.12	AREA: 2604.00M2.	HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m	UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>
<b>DIRECCIÓN:</b> CALLE: Insurgentes Sur ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa Y LA CALLE: Felipe Villanueva COLOMIA: Guadalupe Im DELEGACION: Álvaro Obregón	No OFICIAL: 11729 C.P 01020	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	<input checked="" type="checkbox"/>
		COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
		SERVICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>
		INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2**

**ASESORES DEL TALLER:**  
 Arq. Efraín López Ortega  
 Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
 Arq. Erique Gándara Cabada

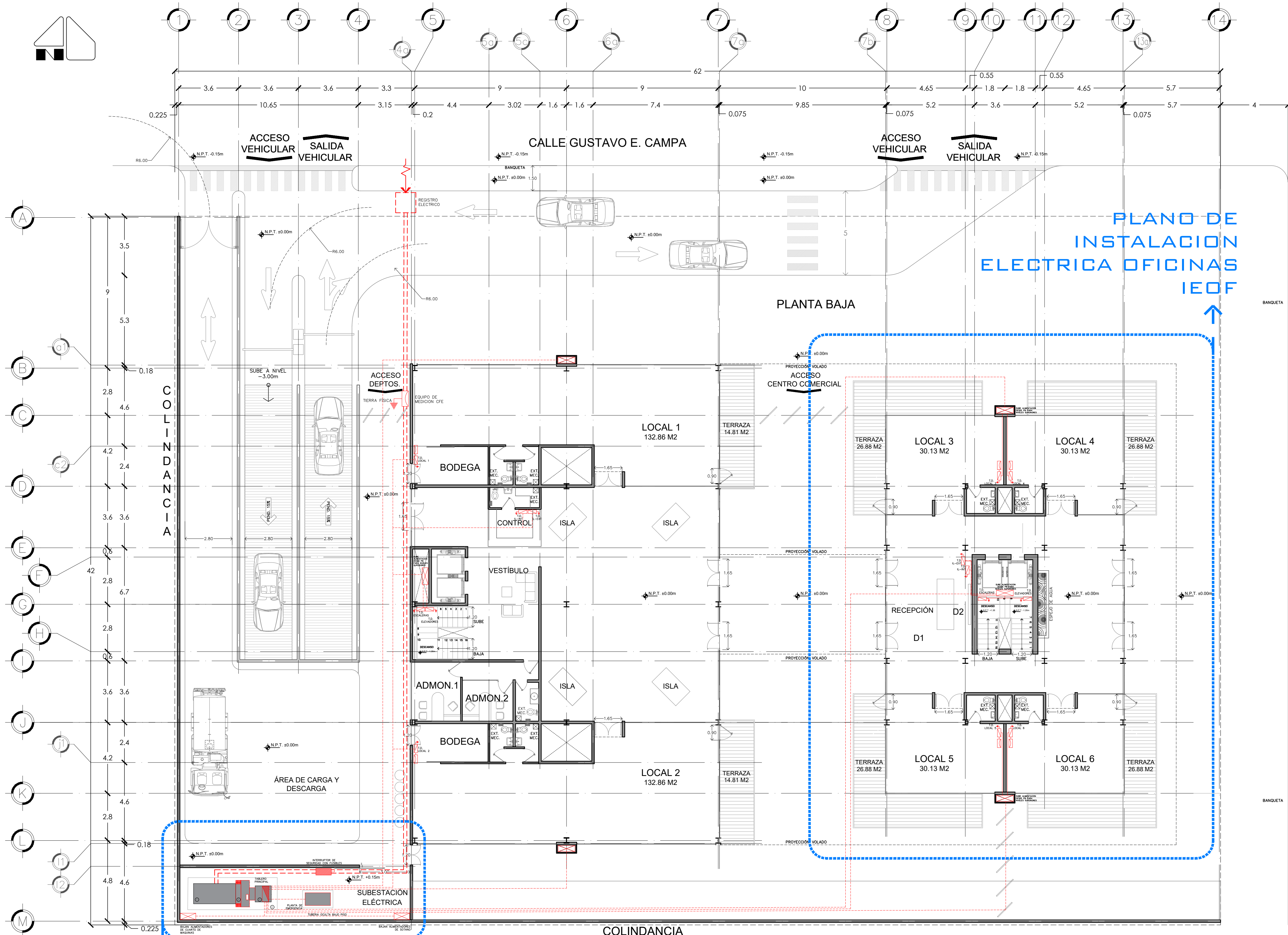
**PROYECTO:**  
 Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.

**SEMESTRE:** ALUMNO:  
 Karen Livier Bazán Acuña

**CLAVE DEL PLANO:** CONTENIDO DEL PLANO:  
**IE-DU** INSTALACION ELECTRICA DIAGRAMA UNIFILAR

ESCALA: FECHA:  
 ABRIL-2018

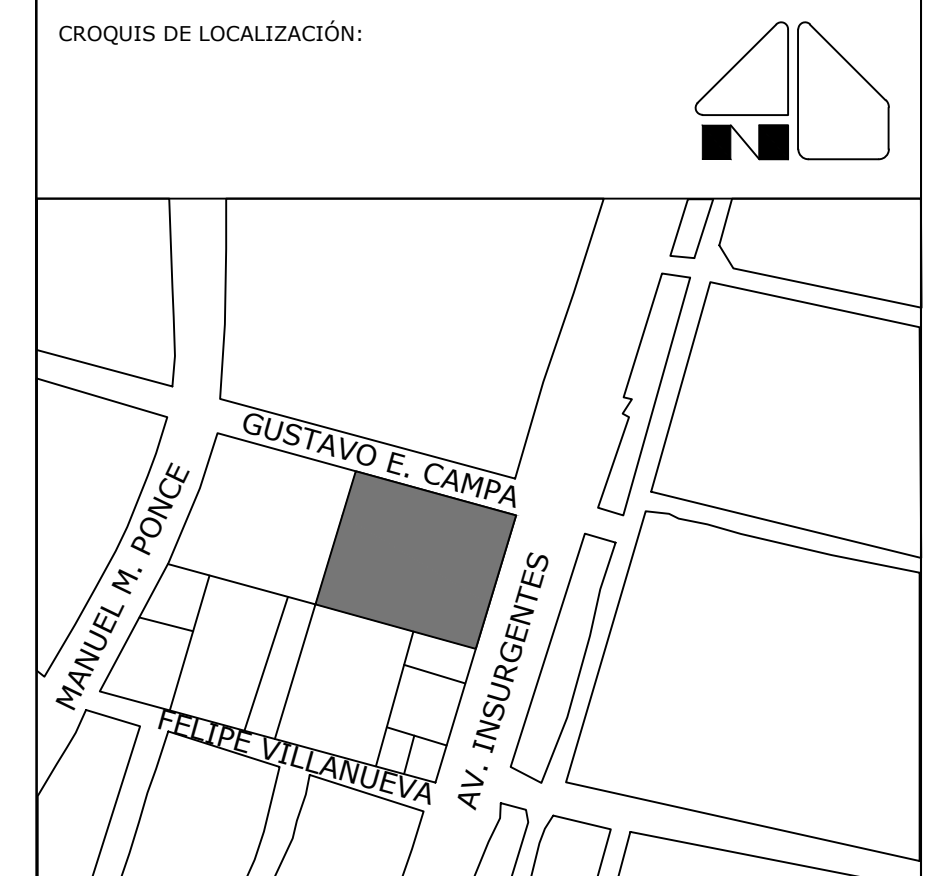
**DIAGRAMA UNIFILAR**



**PLANO DE  
INSTALACION  
ELECTRICA OFICINAS  
IEOF**

**SUBESTACION ELECTRICA  
IE-F**

SIMBOLOGIA			
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO 15A 127V HT=0.40m
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTIKA-P LED 32W		CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CONEXION FALLA DE TIERRA, PARA EXTERIORES HUMEDOS, DUPLEX POLARIZADO 15A 127V
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE LAMINA GALVANIZADA, LA DIMENSION ES DE ACUERDO A LA TUBERIA MAYO QUE TENGA
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES
	APAGADOR ESCALERA 10A 127V		CENTRO DE CARGA, TABLERO GENERAL
	CENTRO DE CARGA SECUNDARIO, TABLERO DERIVADO		MEDIDOR C.F.E.
	REGISTRO		ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA
	ELECTRODO DE TIERRA FISICA		TUBERIA OCULTA BAJO PISO
	TUBERIA OCULTA POR LOSA		



**NOTAS:**  
 Aotaciones son en metros.  
 Las aotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
 No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
 Las cotas son a ejes o a paños de albanileria.  
 Los planos arquitectonicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
 El nivel 0.00 corresponde a n.p.t., definido por el proyecto.  
 Las cotas y niveles indicados en plano deberan ser verificados y contar por el visto bueno de la direccion antes del inicio de la obra.  
 Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectonicos y de conjunto  
 Se debera de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
 El proyecto debera ser estudiado en todas sus partes por la supervisi3n y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGIA	
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTIKA-P LED 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W

DATOS DEL PREDIO	USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCION: CALLE: Insurgentes Sur	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Alvaro Obreg3n	
No OFICIAL: 1729	
C.P 01020	

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUT3NOMA DE M3XICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAG3N TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2**

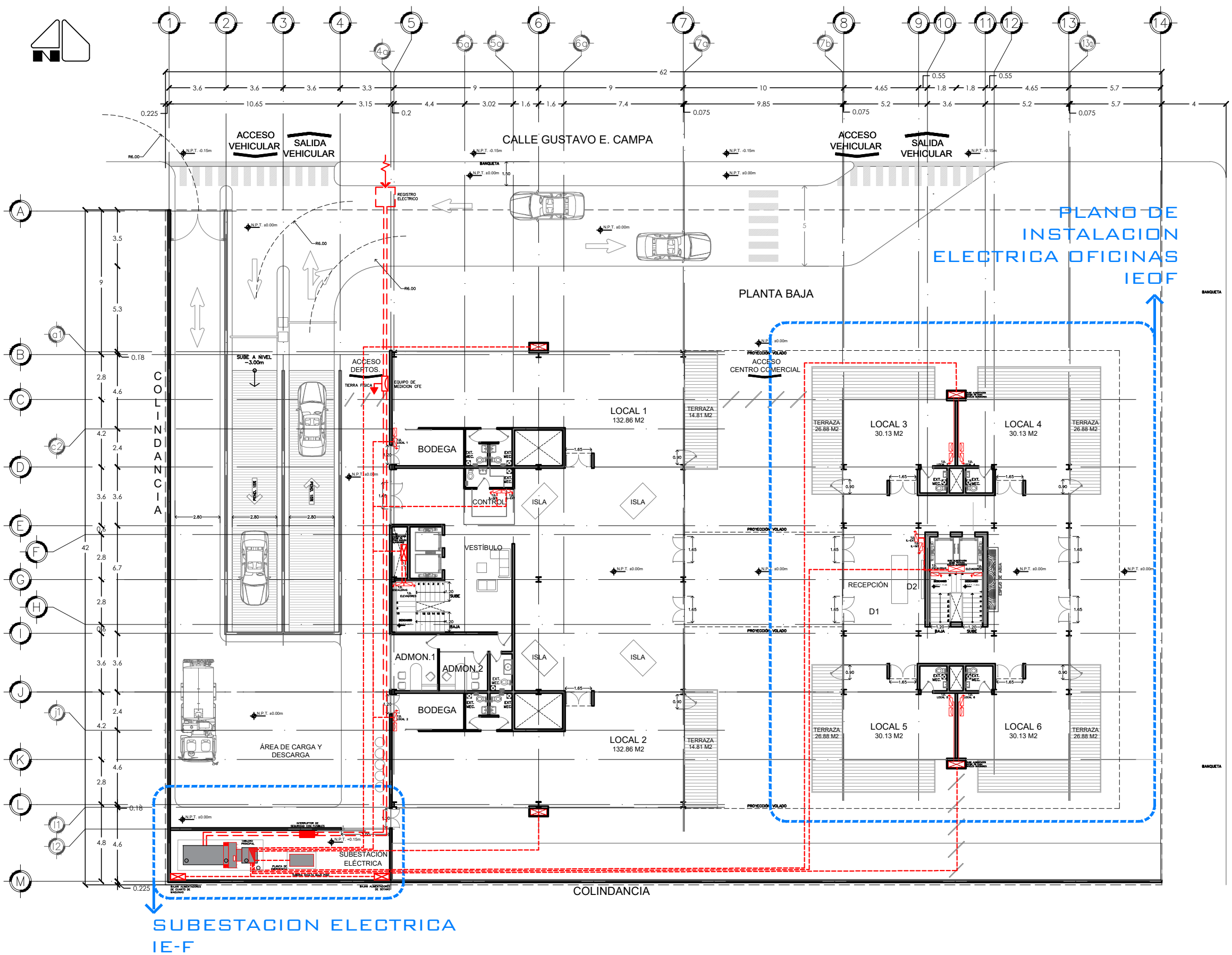
**ASESORES DEL TALLER:**  
 Arq. Efra3n L3pez Ortega  
 Arq. Vladimir Ju3rez Guti3rrez  
 Arq. Eriquer G3ndara Cabada

**PROYECTO:**  
 Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.

**SEMESTRE:** ALUMNO:  
 Karen Livier Baz3n Acuña

**CLAVE DEL PLANO:** CONTENIDO DEL PLANO:  
**IE-RG** INSTLACION ELECTRICA - RED GENERAL PLANTA BAJA N ±0.00

ESCALA: 1:125 FECHA: ABRIL-2018



PLANO DE UBICACION - PB  
ESC 1: 250

### MAQUINARIA

PAQUETE INTEGRAL MARCA ZETRAK QUE INCORPORA LOS SIGUIENTES EQUIPOS:

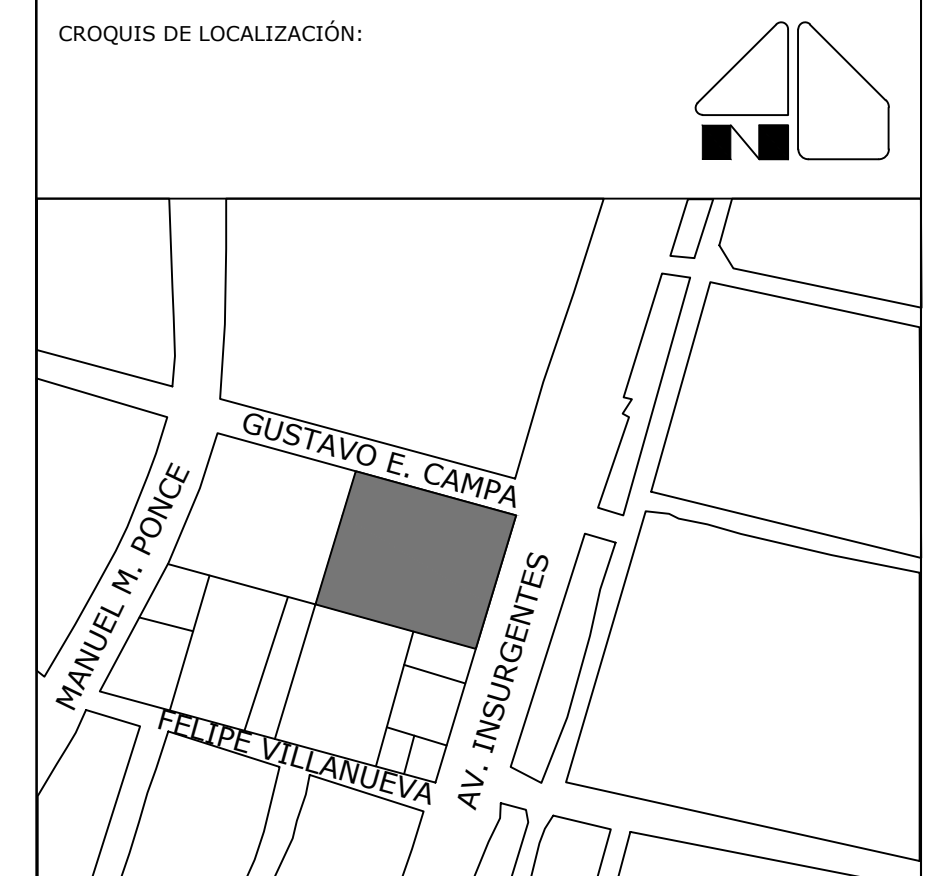
- SUBESTACION COMPACTA 2.5 X 1.20M, MARCA ZETRAK
- TRANSFORMADOR TIPO SUBESTACION 225 KVA, 1.15 X 1.58 M, MARCA ZETRAK
- TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION BAJA TENSION, MEDIDAS 0.96 X 0.96 M, MARCA ZETRAK
- BASE DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM.

PLANTA ELECTRICA DE 322 A402 KW. CON MOTOR A DIESEL PARA SERVICIO CONTINUO Y DE EMERGENCIA.

### SIMBOLOGIA

	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO 15A 127V HT=0.40m		CENTRO DE CARGA SECUNDARIO, TABLERO DERIVADO
	LUMINARIAS LED SUSENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTIKA-P LED 32W		CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m		MEDIDOR C.F.E.
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CONEXION FALLA DE TIERRA, PARA EXTERIORES HUMEDOS, DUPLEX POLARIZADO 15A 127V		REGISTRO
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE		ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE LAMINA GALVANIZADA, LA DIMENSION ES DE ACUERDO A LA TUBERIA MAYO QUE TENGA		ELECTRODO DE TIERRA FISICA
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES		TUBERIA OCULTA BAJO PISO
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		CENTRO DE CARGA, TABLERO GENERAL		TUBERIA OCULTA POR LOSA
	Q25028FS CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m				
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W				
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W				

SIMBOLOGIA

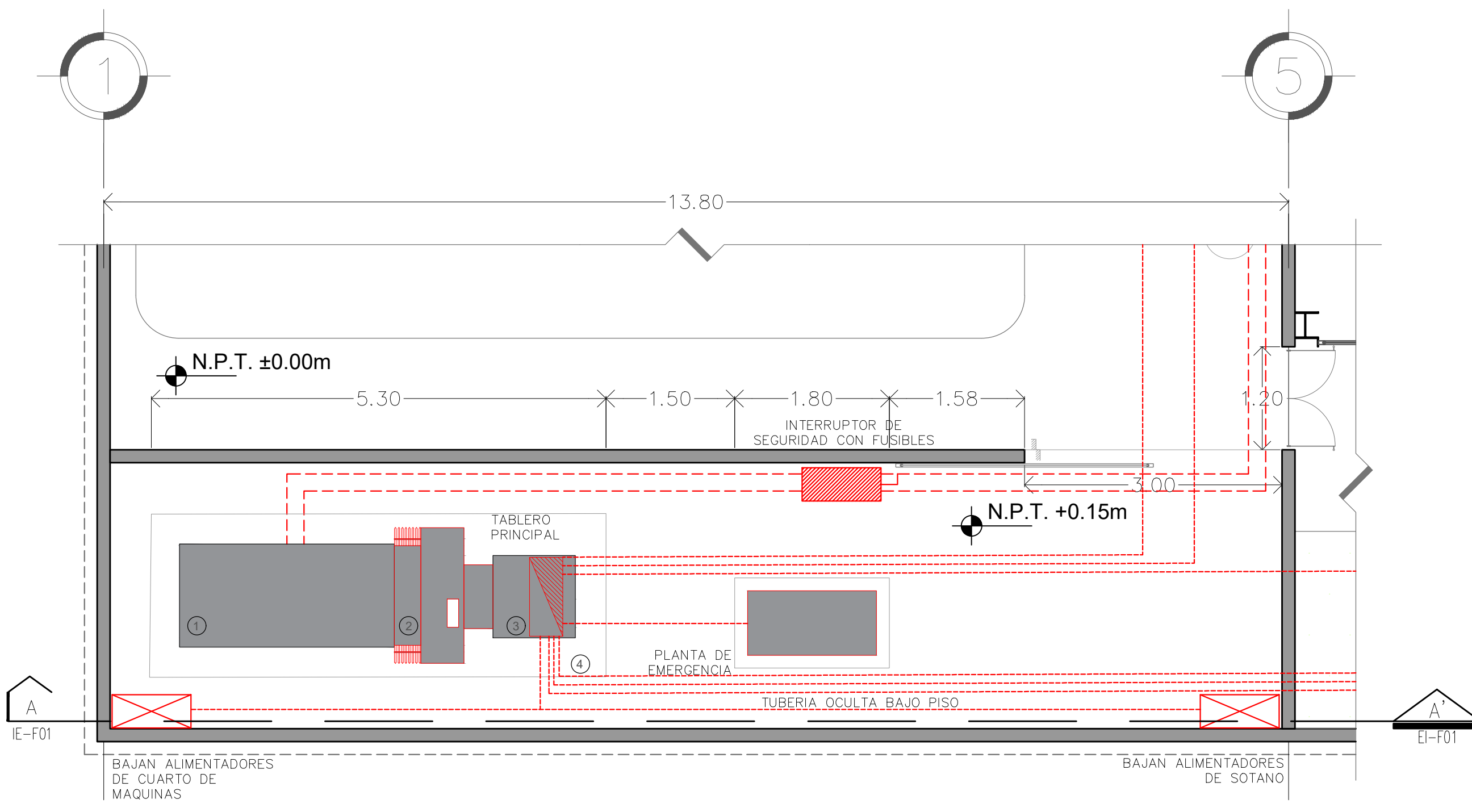


NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a paños de alfilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

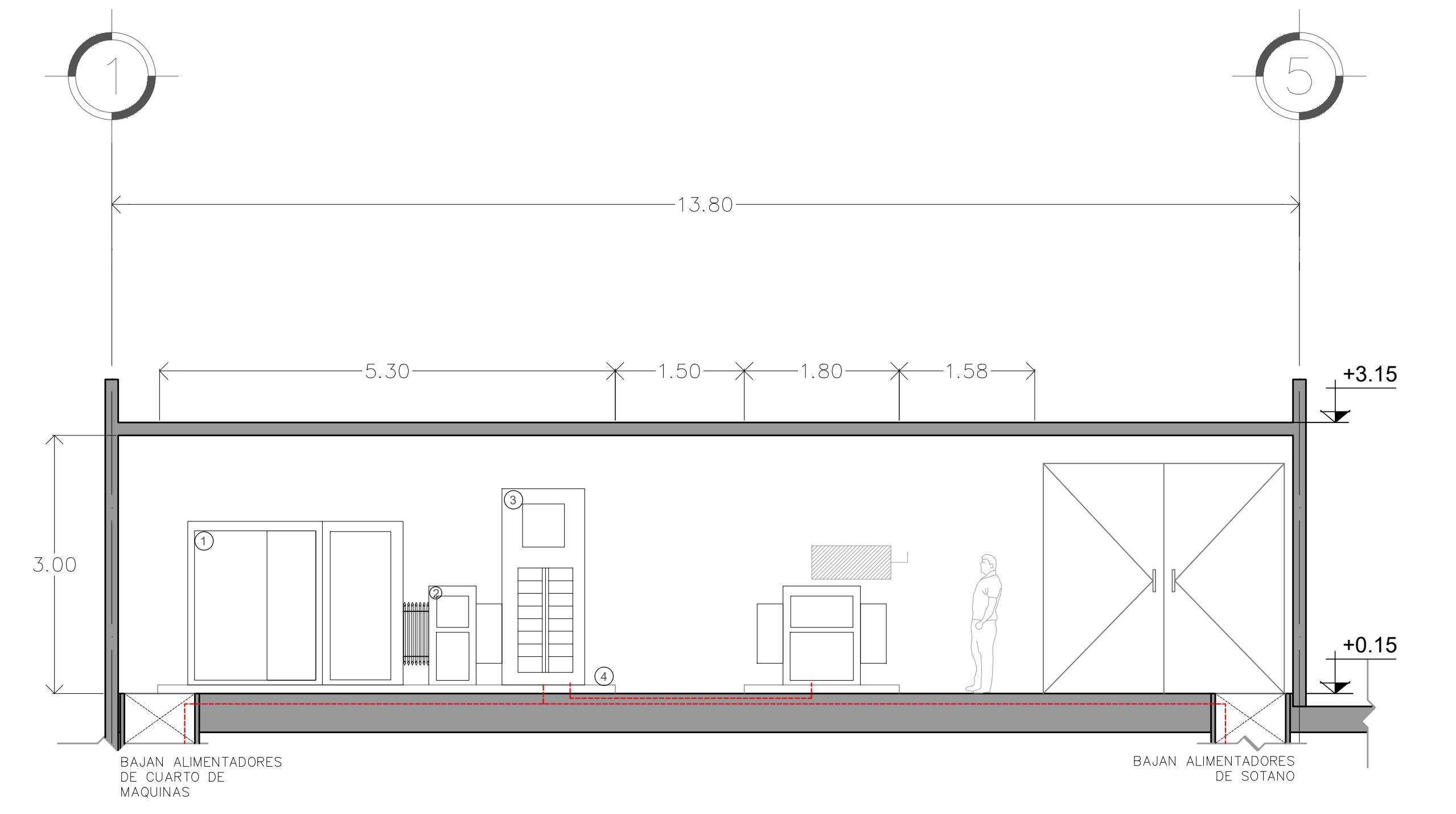
### SIMBOLOGIA

	LUMINARIAS LED SUSENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTIKA-P LED 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V
	Q25028FS CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W

DATOS DEL PREDIO	USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054 294 12	AREA: 2604.00M2.
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	LOTE: FONDO: 62 m
DIRECCIÓN: Calle: Insurgentes Sur	No OFICIAL: 11729
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	C.P 01020
Y LA CALLE: Felipe Villanueva	
COLONIA: Guadalupe Im	
DELEGACION: Álvaro Obregón	
	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input checked="" type="checkbox"/>
	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>



INSTALACION ELECTRICA - PLANO DE FUERZA 1 SUBESTACION ELECTRICA  
ESC 1: 50



SUBESTACION ELECTRICA - CORTE (A-A')  
ESC 1: 50

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Eriquer Gándara Cabada

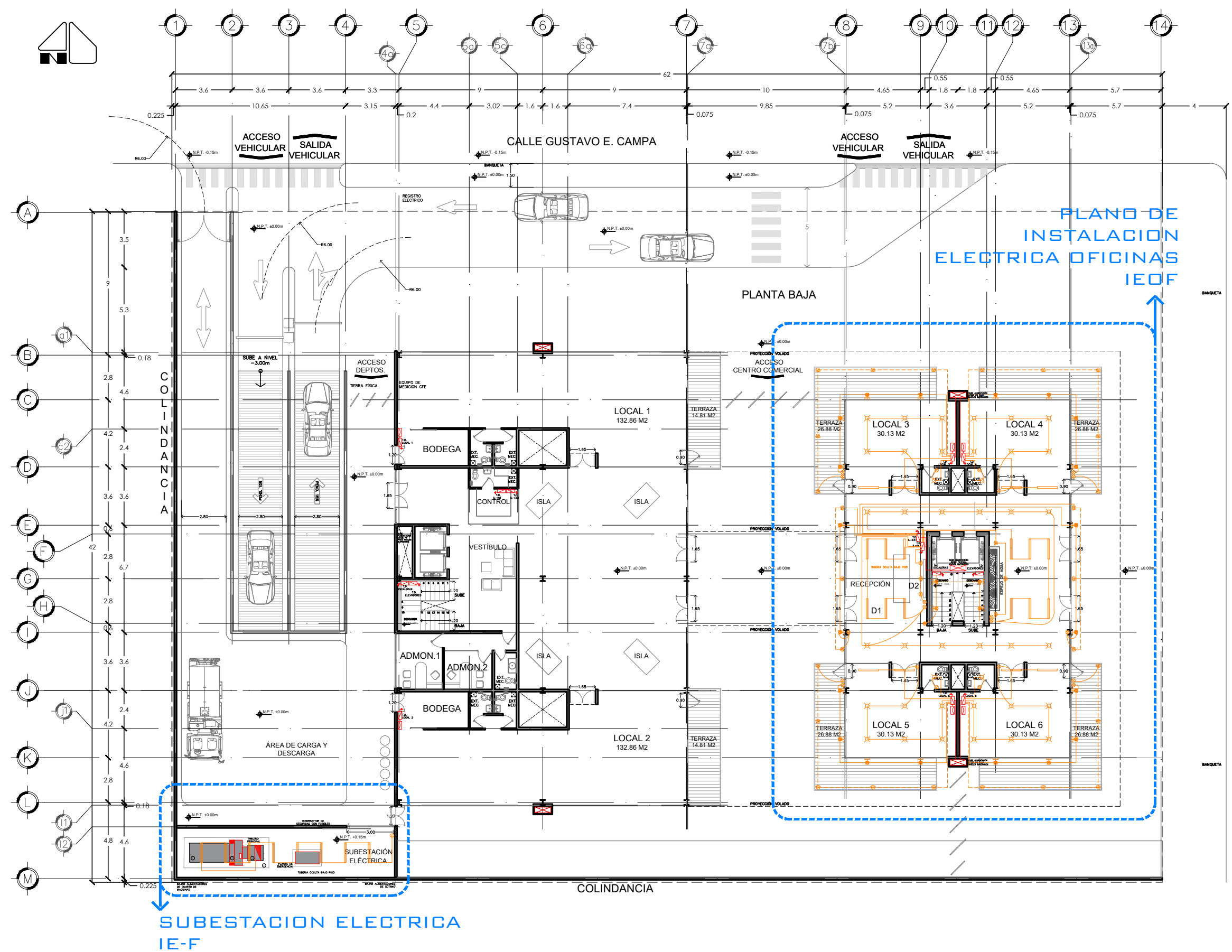
PROYECTO:  
Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.

SEMESTRE:  
ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO:  
CONTENIDO DEL PLANO:  
INSTALACION ELECTRICA - PLANO DE FUERZA 01 PLANTA BAJA N ±0.00

IE-F1  
ESCALA: INDICADA  
FECHA: ABRIL-2018





PLANO DE UBICACION - PB  
ESC 1: 250

### MAQUINARIA

PAQUETE INTEGRAL MARCA ZETRAK QUE INCORPORA LOS SIGUIENTES EQUIPOS:

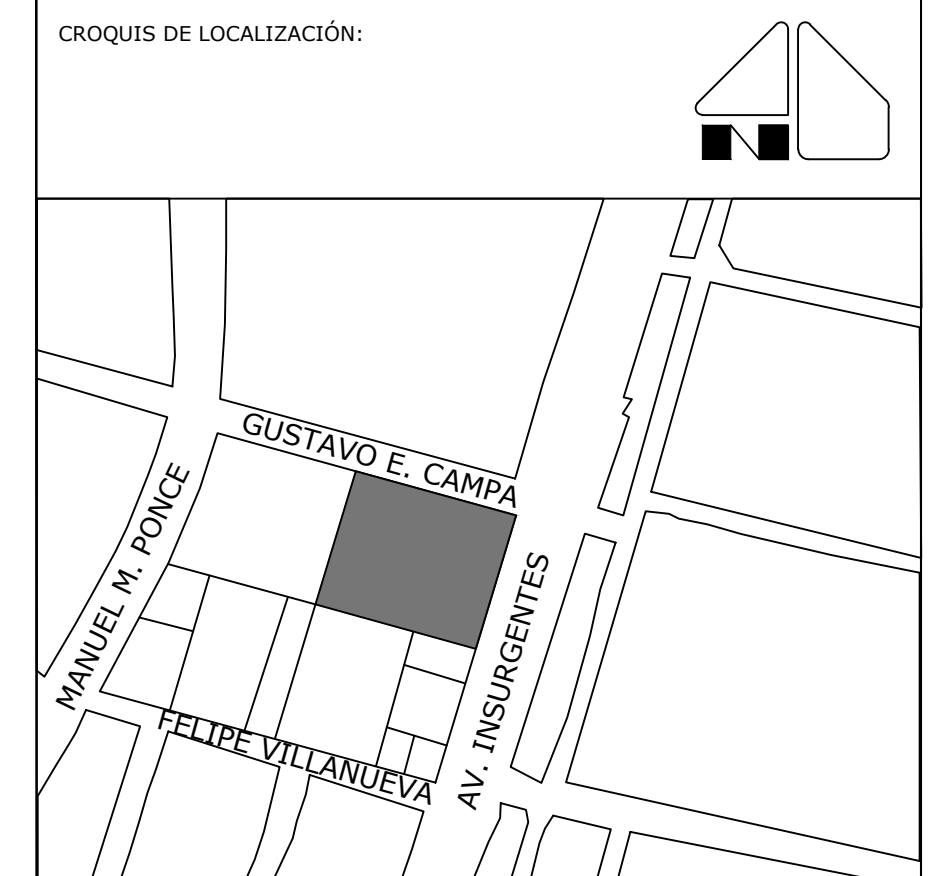
- SUBESTACION COMPACTA 2.5 X 1.20M, MARCA ZETRAK
- TRANSFORMADOR TIPO SUBESTACION 225 KVA, 1.15 X 1.58 M, MARCA ZETRAK
- TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION BAJA TENSION, MEDIDAS 0.96 X 0.96 M, MARCA ZETRAK
- BASE DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM.

PLANTA ELECTRICA DE 322 A402 KW. CON MOTOR A DIESEL PARA SERVICIO CONTINUO Y DE EMERGENCIA.

### SIMBOLOGIA

	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO 15A 127V HT=0.40m		CENTRO DE CARGA SECUNDARIO, TABLERO DERIVADO
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTIKA-P LED 32W		CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m		MEDIDOR C.F.E.
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CONEXION FALLA DE TIERRA, PARA EXTERIORES HUMEDOS, DUPLEX POLARIZADO 15A 127V		REGISTRO
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE		ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE LAMINA GALVANIZADA, LA DIMENSION ES DE ACUERDO A LA TUBERIA MAYO QUE TENGA		ELECTRODO DE TIERRA FISICA
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES		TUBERIA OCULTA BAJO PISO
	APAGADOR ESCALERA 10A 127V		CENTRO DE CARGA, TABLERO GENERAL		TUBERIA OCULTA POR LOSA

SIMBOLOGIA

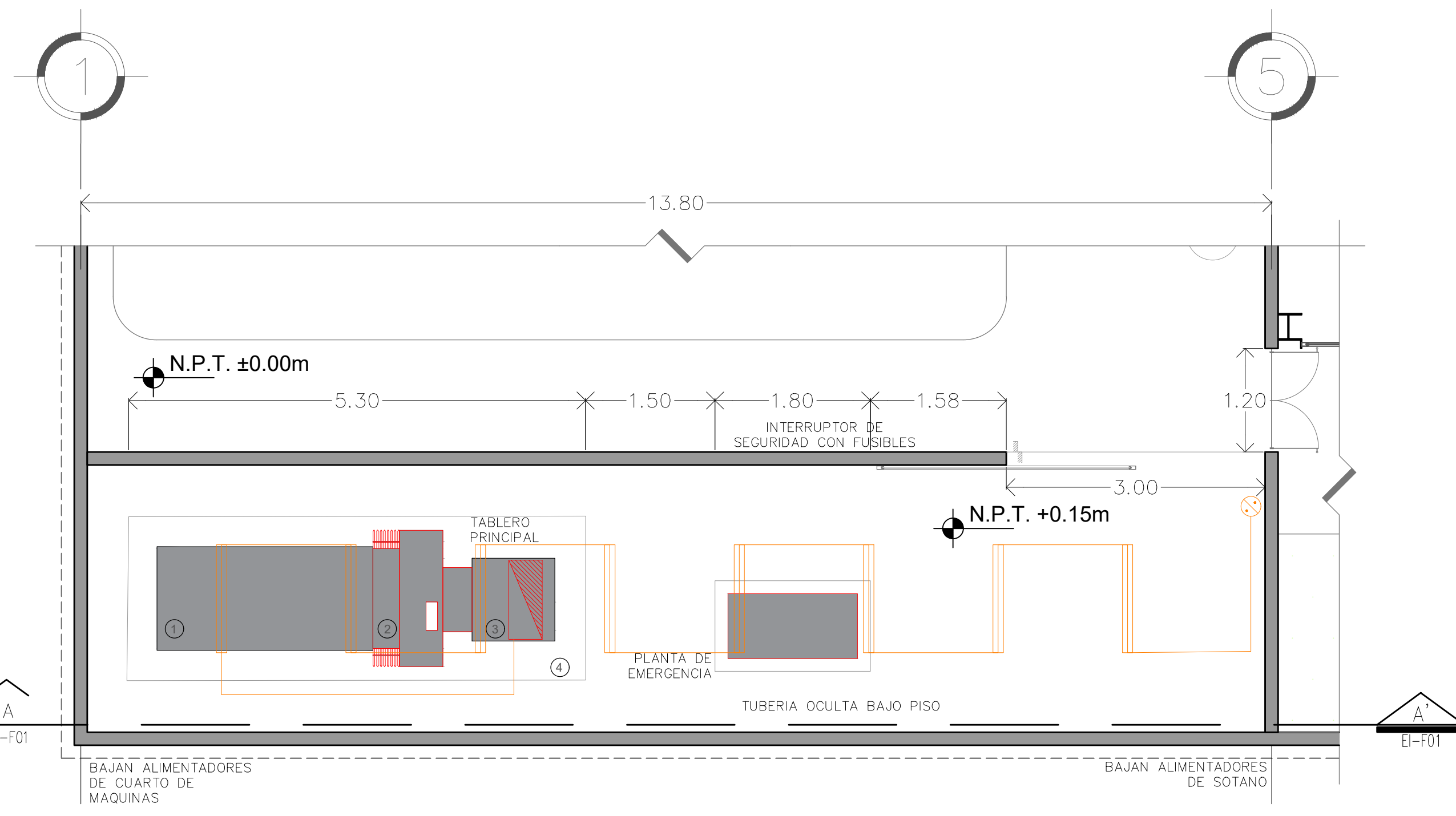


NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a patios de albañileria.  
Los planos arquitectonicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberan ser verificadas y contar por el visto bueno de la direccion antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectonicos y de conjunto  
Se debera de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto debera ser estudiado en todas sus partes por la supervisi6n y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

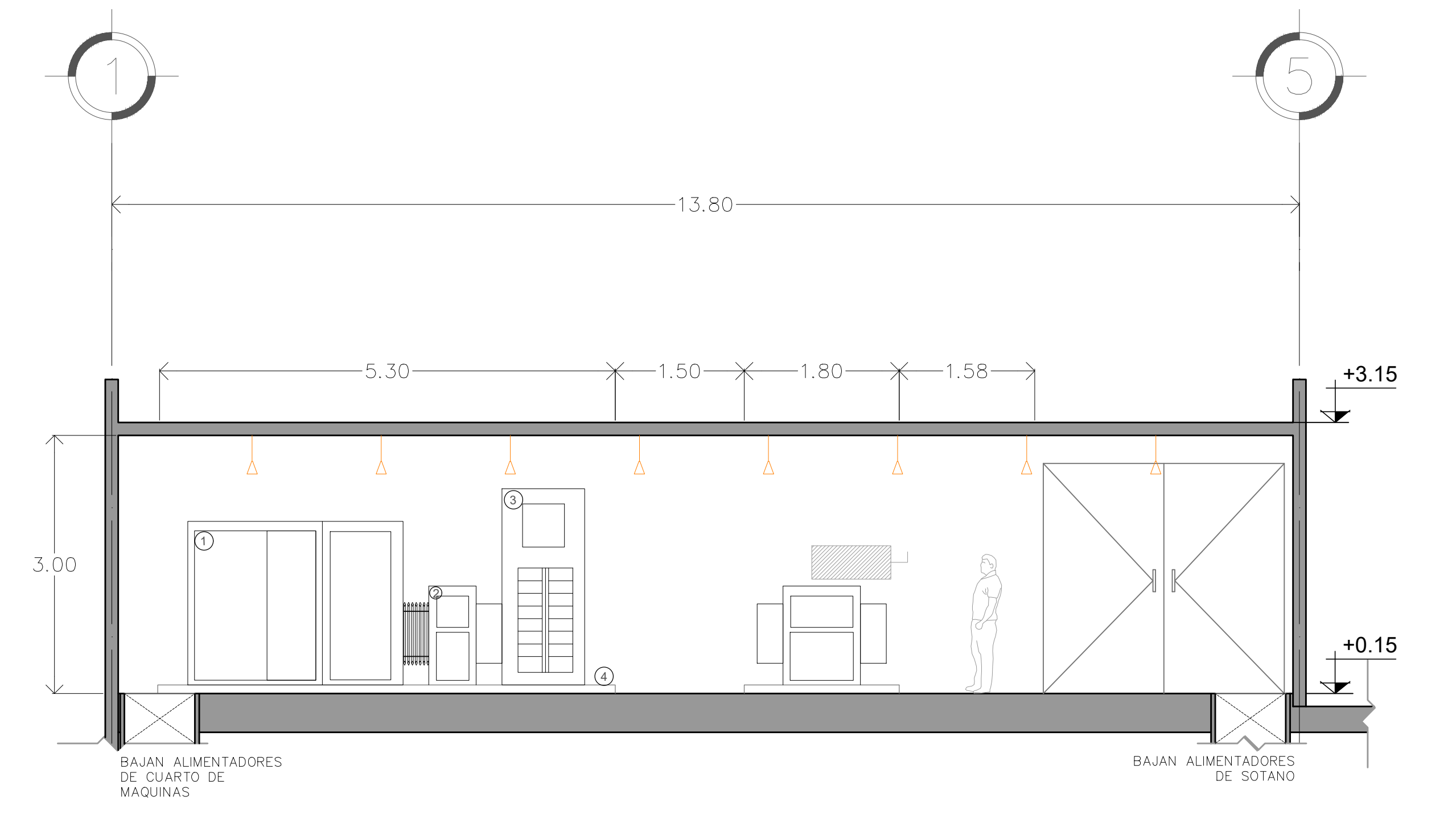
### SIMBOLOGIA

	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTIKA-P LED 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V
	Q25028FS CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W

DATOS DEL PREDIO	USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCION: Calle: Insurgentes Sur	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Alvaro Obreg6n	
No OFICIAL: 11729	
C.P 01020	



INSTALACION ELECTRICA - PLANO DE FUERZA 2  
SUBESTACION ELECTRICA  
ESC 1: 50



SUBESTACION ELECTRICA - CORTE (A-A')  
ESC 1: 50

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Erique Gándara Cabada

PROYECTO:  
Edificio de uso mixto.  
Departamentos, comercio y oficinas.

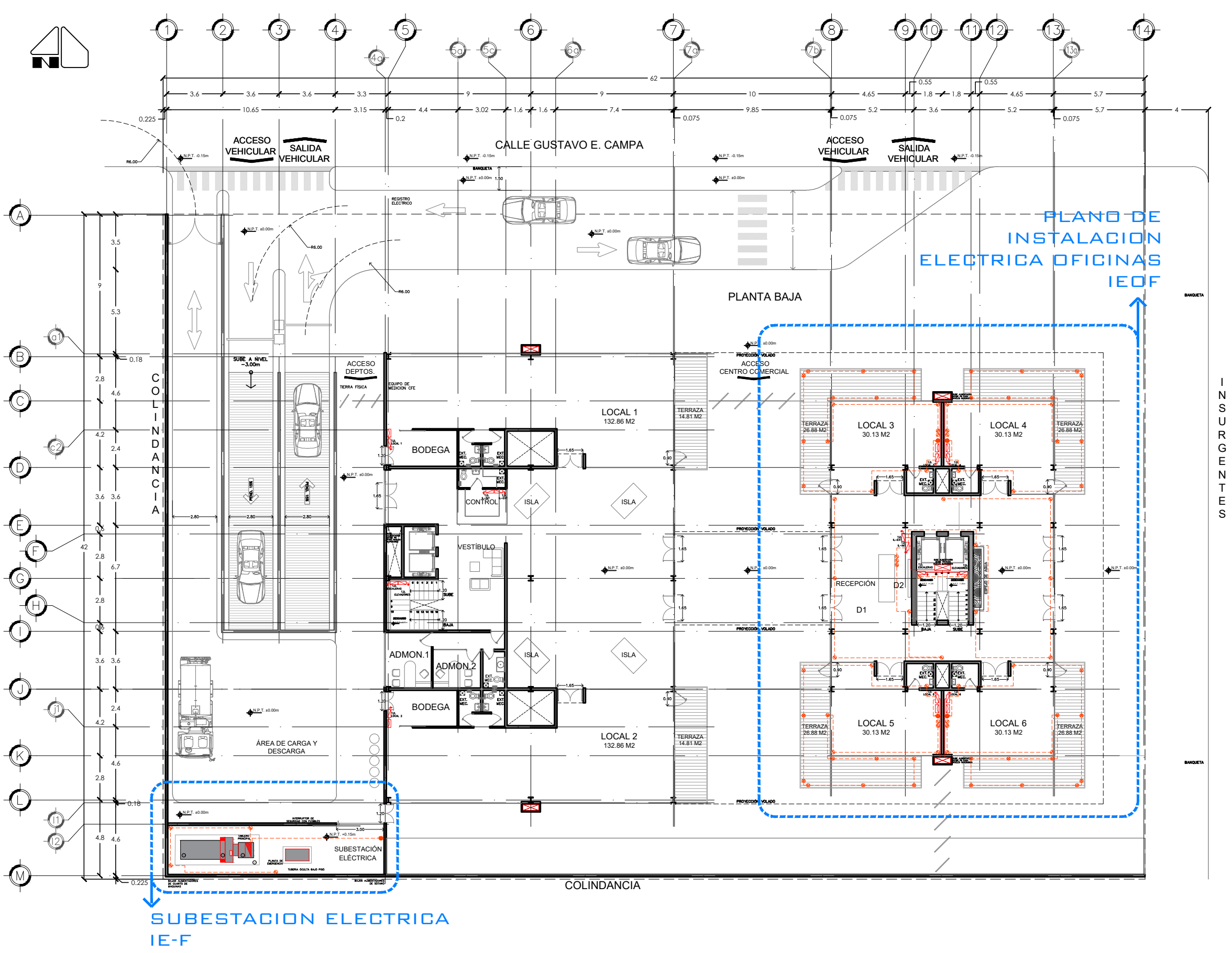
SEMESTRE:  
ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO:  
CONTENIDO DEL PLANO:  
**INSTALACION ELECTRICA - PLANO DE FUERZA 2**  
PLANTA BAJA N ±0.00

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
ABRIL-2018

**IE-F2**



PLANO DE UBICACION - PB  
ESC 1: 250

### MAQUINARIA

PAQUETE INTEGRAL MARCA ZETRAK QUE INCORPORA LOS SIGUIENTES EQUIPOS:

- SUBESTACION COMPACTA 2.5 X 1.20M, MARCA ZETRAK
- TRANSFORMADOR TIPO SUBESTACION 225 KVA, 1.15 X 1.58 M, MARCA ZETRAK
- TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION BAJA TENSION, MEDIDAS 0.96 X 0.96 M, MARCA ZETRAK
- BASE DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM.

PLANTA ELECTRICA DE 322 A402 KW. CON MOTOR A DIESEL PARA SERVICIO CONTINUO Y DE EMERGENCIA.

### SIMBOLOGIA

	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO 15A 127V HT=0.40m		CENTRO DE CARGA SECUNDARIO, TABLERO DERIVADO
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTIKA-P LED 32W		CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m		MEDIDOR C.F.E.
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CONEXION FALLA DE TIERRA, PARA EXTERIORES HUMEDOS, DUPLEX POLARIZADO 15A 127V		REGISTRO
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE		ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE LAMINA GALVANIZADA, LA DIMENSION ES DE ACUERDO A LA TUBERIA MAYO QUE TENGA		ELECTRODO DE TIERRA FISICA
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES		TUBERIA OCULTA BAJO PISO
	Q2502PTS CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m		CENTRO DE CARGA, TABLERO GENERAL		TUBERIA OCULTA POR LOSA
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W				
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W				

SIMBOLOGIA

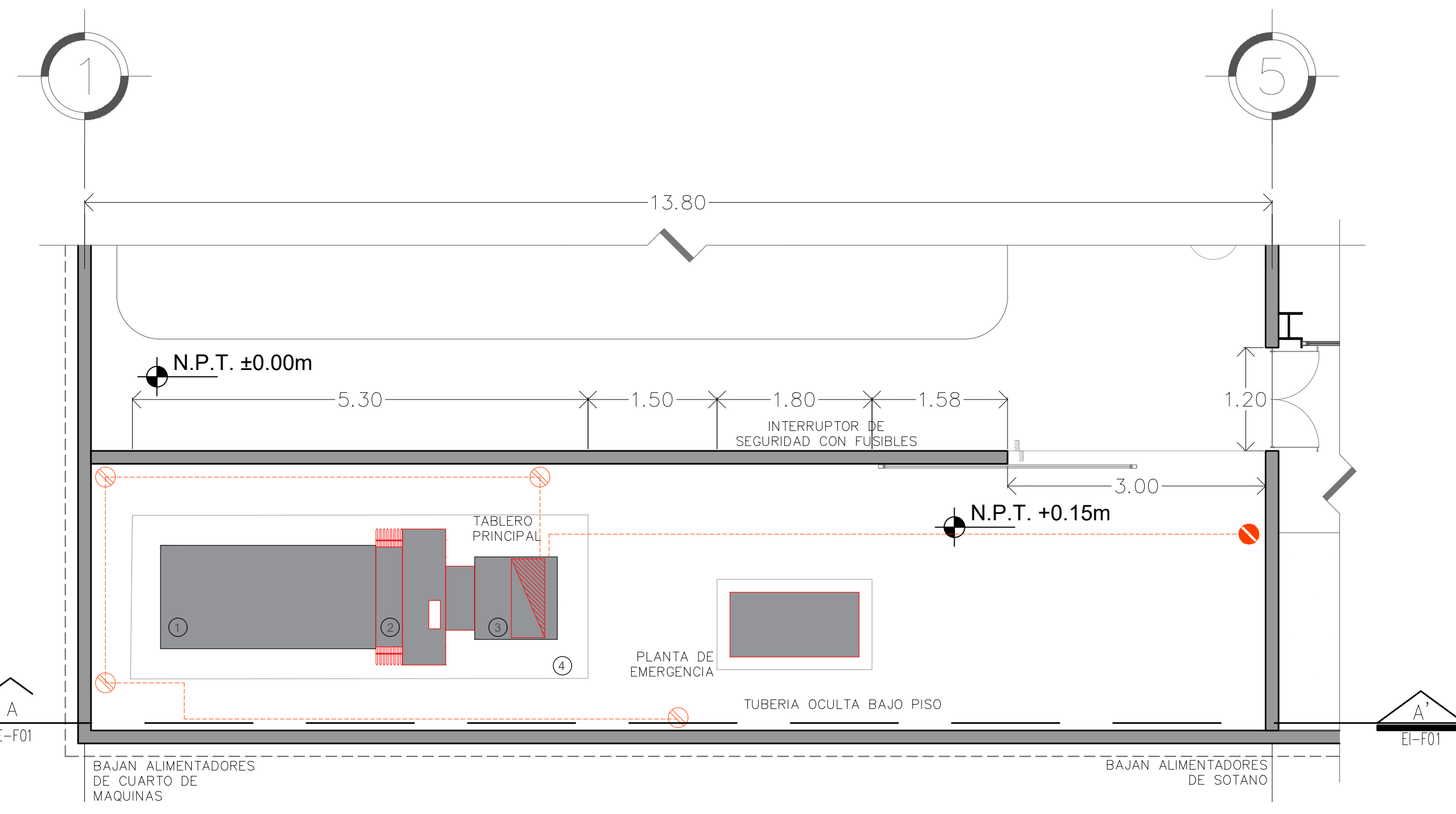


NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a paños de albañilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto  
Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

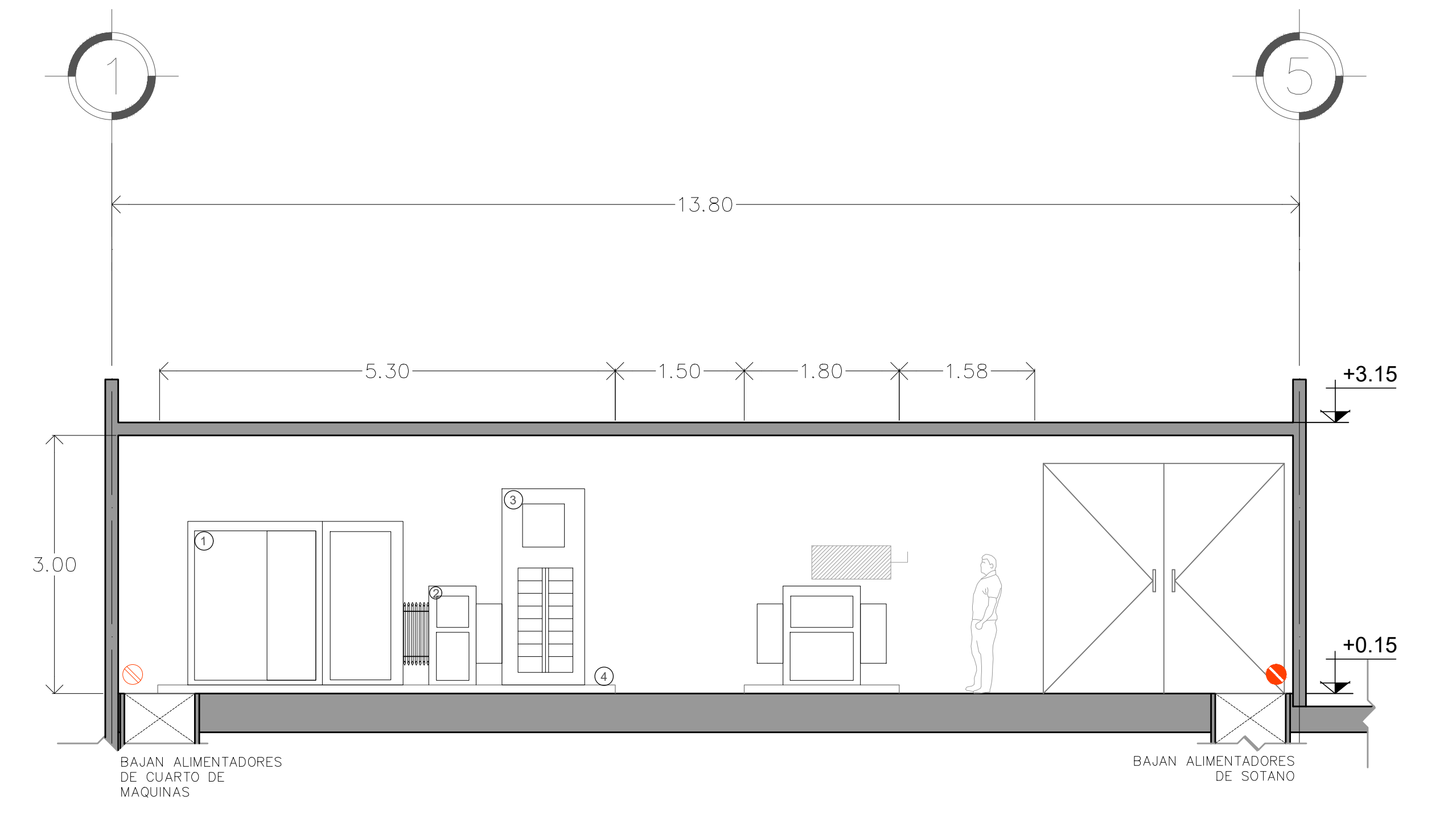
### SIMBOLOGIA

	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTIKA-P LED 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V
	Q2502PTS CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W

DATOS DEL PREDIO	USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN: CALLE: Insurgentes Sur	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón	
ÁREA: 2604.00M2.	
LOTE: FONDO: 62 m	
No OFICIAL: 11729	
C.P 01020	



INSTALACION ELECTRICA - PLANO DE FUERZA 3 SUBESTACION ELECTRICA  
ESC 1: 50



SUBESTACION ELECTRICA - CORTE (A-A')  
ESC 1: 50

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2

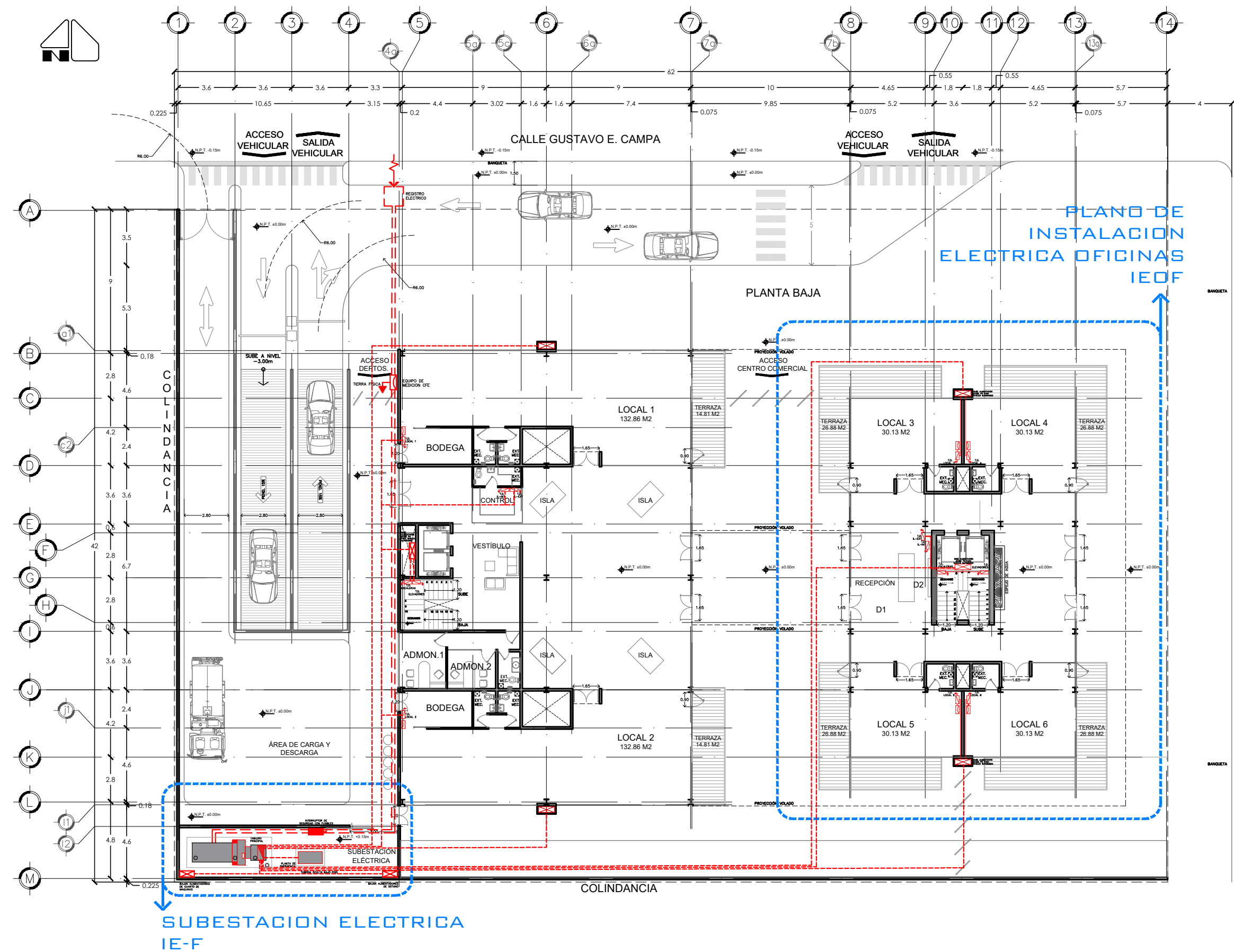
ASESORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Eriquer Gándara Cabada

PROYECTO:  
Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.

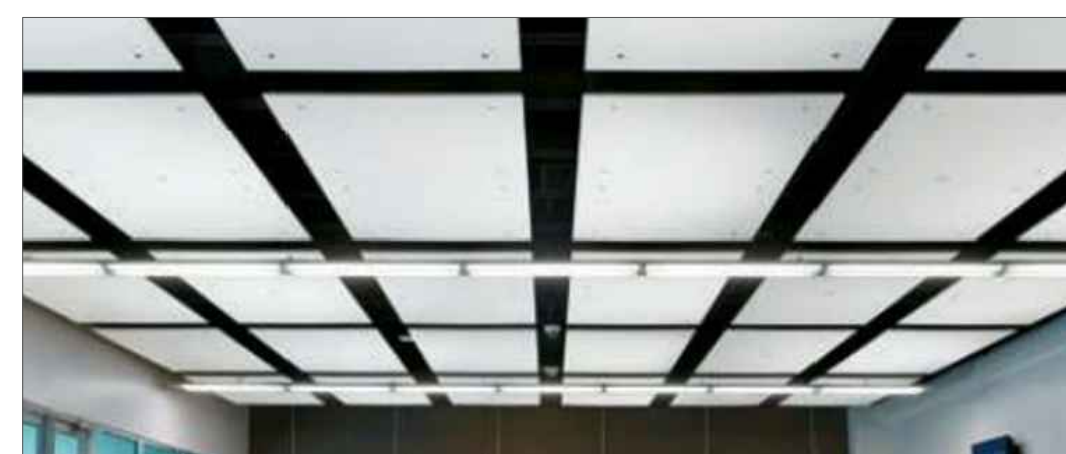
SEMESTRE:  
ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO:  
CONTENIDO DEL PLANO:  
**INSTALACION ELECTRICA - PLANO DE FUERZA 3 PLANTA BAJA N ±0.00**

IE-F3  
ESCALA: INDICADA  
FECHA: ABRIL-2018



PLANO DE UBICACION - PB  
ESC 1: 250



D1

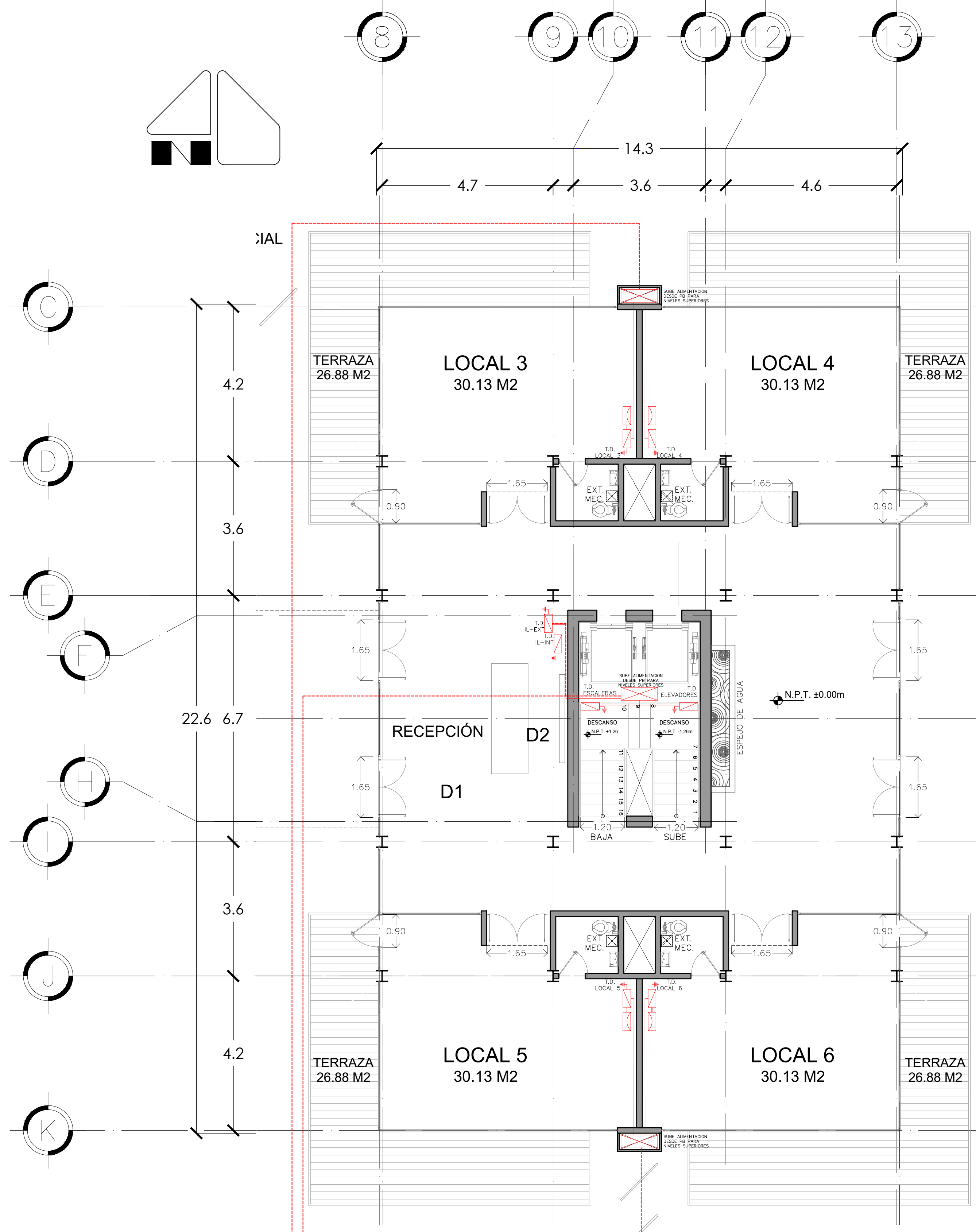


D2

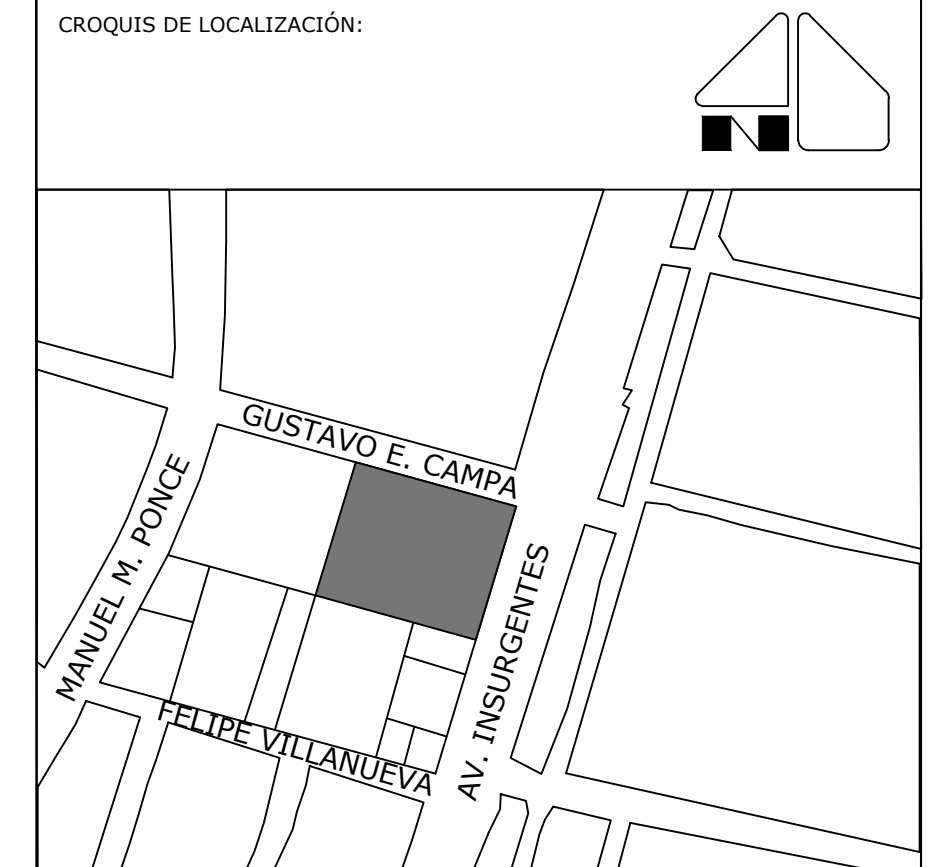
DISEÑO DE ILUMINACION

SIMBOLOGIA			
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO 15A 127V HT=0.40m
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTRKA-P LED 32W		CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CONEXION FALLA DE TIERRA, PARA EXTERIORES HUMEDOS, DUPLEX POLARIZADO 15A 127V
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE LAMINA GALVANIZADA, LA DIMENSION ES DE ACUERDO A LA TUBERIA MAYO QUE TENGA
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE
	APAGADOR ESCALERA 10A 127V		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES
			CENTRO DE CARGA, TABLERO GENERAL
			CENTRO DE CARGA SECUNDARIO, TABLERO DERIVADO
			MEDIDOR C.F.E.
			REGISTRO
			ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA
			ELECTRODO DE TIERRA FISICA
			TUBERIA OCULTA BAJO PISO
			TUBERIA OCULTA POR LOSA

SIMBOLOGIA



INSTALACION ELECTRICA - RED GENERAL  
EDIFICIO DE OFICINAS PB  
ESC 1: 75



NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a patios de alberileria.  
Los planos arquitectonicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberan ser verificados y contar por el visto bueno de la direccion antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectonicos y de conjunto.  
Se debera consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto debera ser estudiado en todas sus partes por la supervisi6n y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGIA

	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTRKA-P LED 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V
	Q25002PTS CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W

DATOS DEL PREDIO	USO
CLAVE CATASTRAL: C.E. 054.294.12	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
AREA: 2604.00M2. LOTE: FONDO: 62 m	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/>
DIRECCION: CALLE: Insurgentes Sur	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa Y LA CALLE: Felipe Villanueva	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLONIA: Guadalupe Im	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Alvaro Obreg6n	
No OFICIAL: 1729	
C.P 01020	

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGÁN  
TALLER DE ARQUITECTURA  
CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Erique Gándara Cabada

PROYECTO:  
Edificio de uso mixto.  
Departamentos, comercio y oficinas.

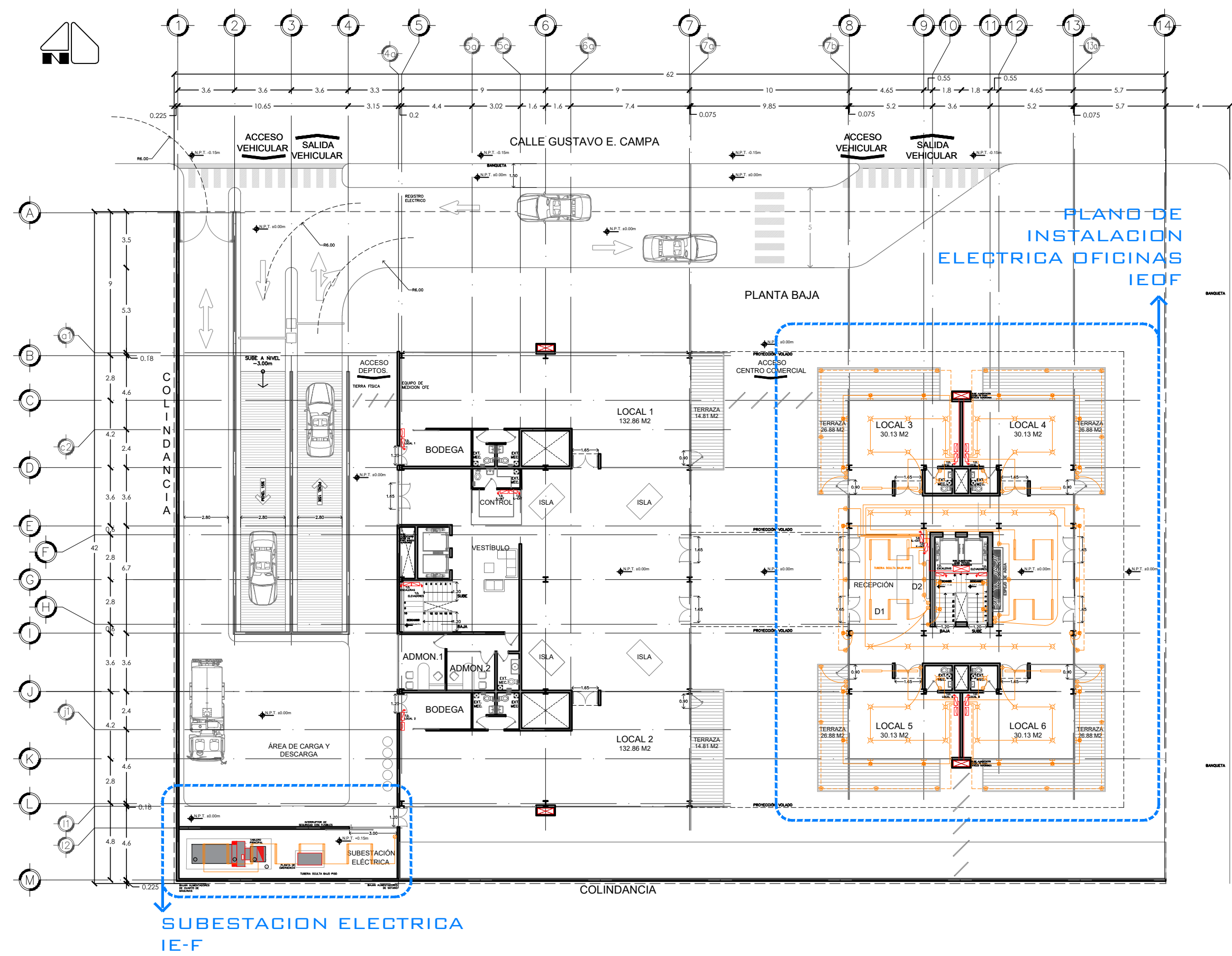
SEMESTRE:  
ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO:  
**IEOF-RG**

CONTENIDO DEL PLANO:  
INSTALACION ELECTRICA OFICINAS - RED GENERAL  
PLANTA BAJA N ±0.00

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
ABRIL-2018



PLANO DE UBICACION - PB  
ESC 1: 250



D1

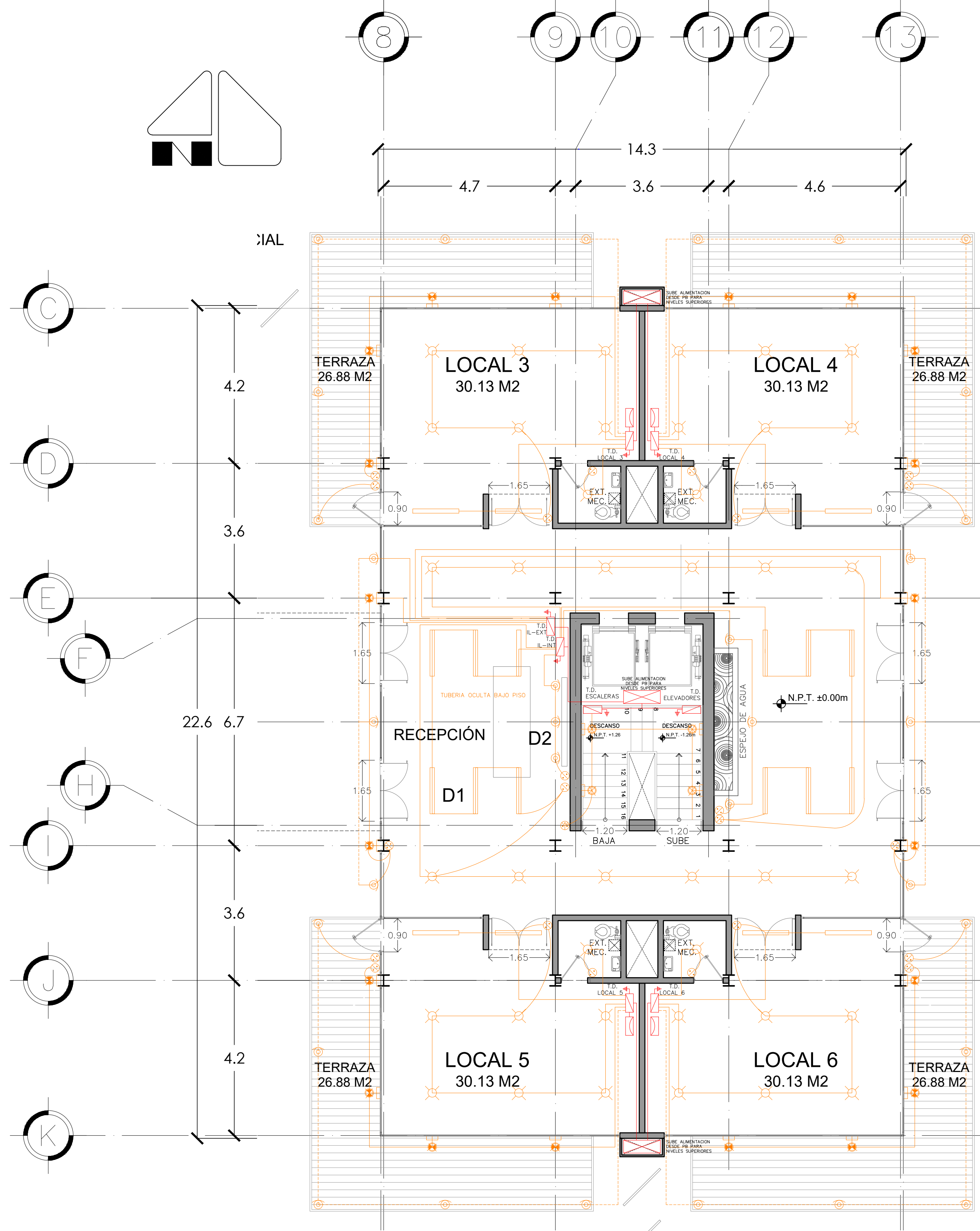


D2

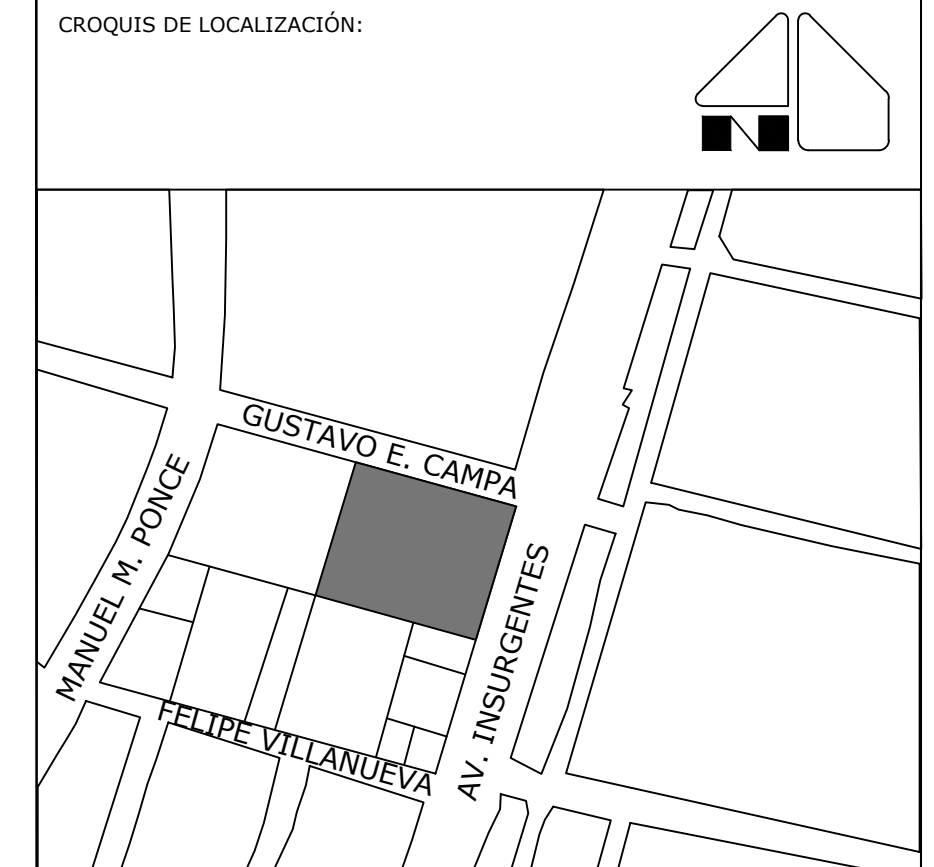
DISEÑO DE ILUMINACION

SIMBOLOGIA			
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CENTRO DE CARGA SECUNDARIO, TABLERO DERIVADO
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTRKA-P LED 32W		CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CONEXION FALLA DE TIERRA, PARA EXTERIORES HUMEDOS, DUPLEX POLARIZADO 15A 127V
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE LAMINA GALVANIZADA, LA DIMENSION ES DE ACUERDO A LA TUBERIA MAYO QUE TENGA
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE
	Q25002 CONTACTO TRIFASICO 10A 127V HT=0.40m		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		CENTRO DE CARGA, TABLERO GENERAL
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		ELECTRODO DE TIERRA FISICA
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		TUBERIA OCULTA BAJO PISO
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		TUBERIA OCULTA POR LOSA

SIMBOLOGIA



INSTALACION ELECTRICA - LUMINARIA  
EDIFICIO DE OFICINAS PB  
ESC 1: 75



NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las anotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a patios de albarileria.  
Los planos arquitectonicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberan ser verificadas y contar por el visto bueno de la direccion antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectonicos y de conjunto.  
Se debera de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto debera ser estudiado en todas sus partes por la supervisi6n y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGIA

	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTRKA-P LED 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V
	Q25002 CONTACTO TRIFASICO 10A 127V HT=0.40m
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W

DATOS DEL PREDIO	USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCION: Calle: Insurgentes Sur	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLOONIA: Guadalupe Im	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Alvaro Obreg6n	
AREA: 2604.00M2	
LOTE: FONDO: 62 m	
No OFICIAL: 1729	
C.P 01020	

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGAN  
TALLER DE ARQUITECTURA  
CICLO ESCOLAR 2017-2

ASEORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Erique Gándara Cabada

PROYECTO:  
Edificio de uso mixto.  
Departamentos, comercio y oficinas.

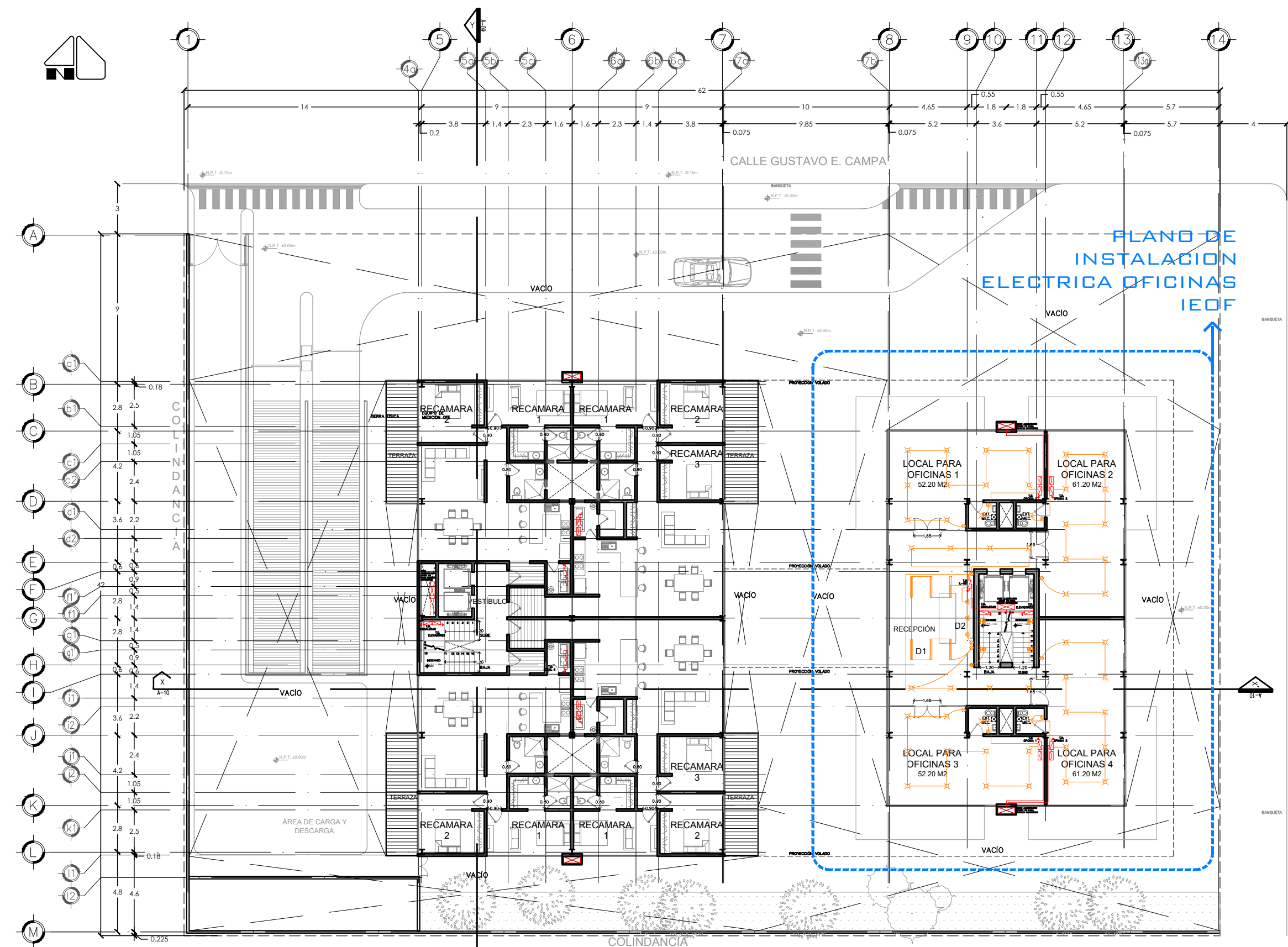
ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO:  
IEOF-L1

CONTENIDO DEL PLANO:  
INSTALACION ELECTRICA OFICINAS - LUMINARIA  
PLANTA BAJA N ±0.00

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
ABRIL-2018



PLANO DE UBICACION- PLANTA TIPO EDIFICIO DE OFICINAS  
ESC 1: 250



D1

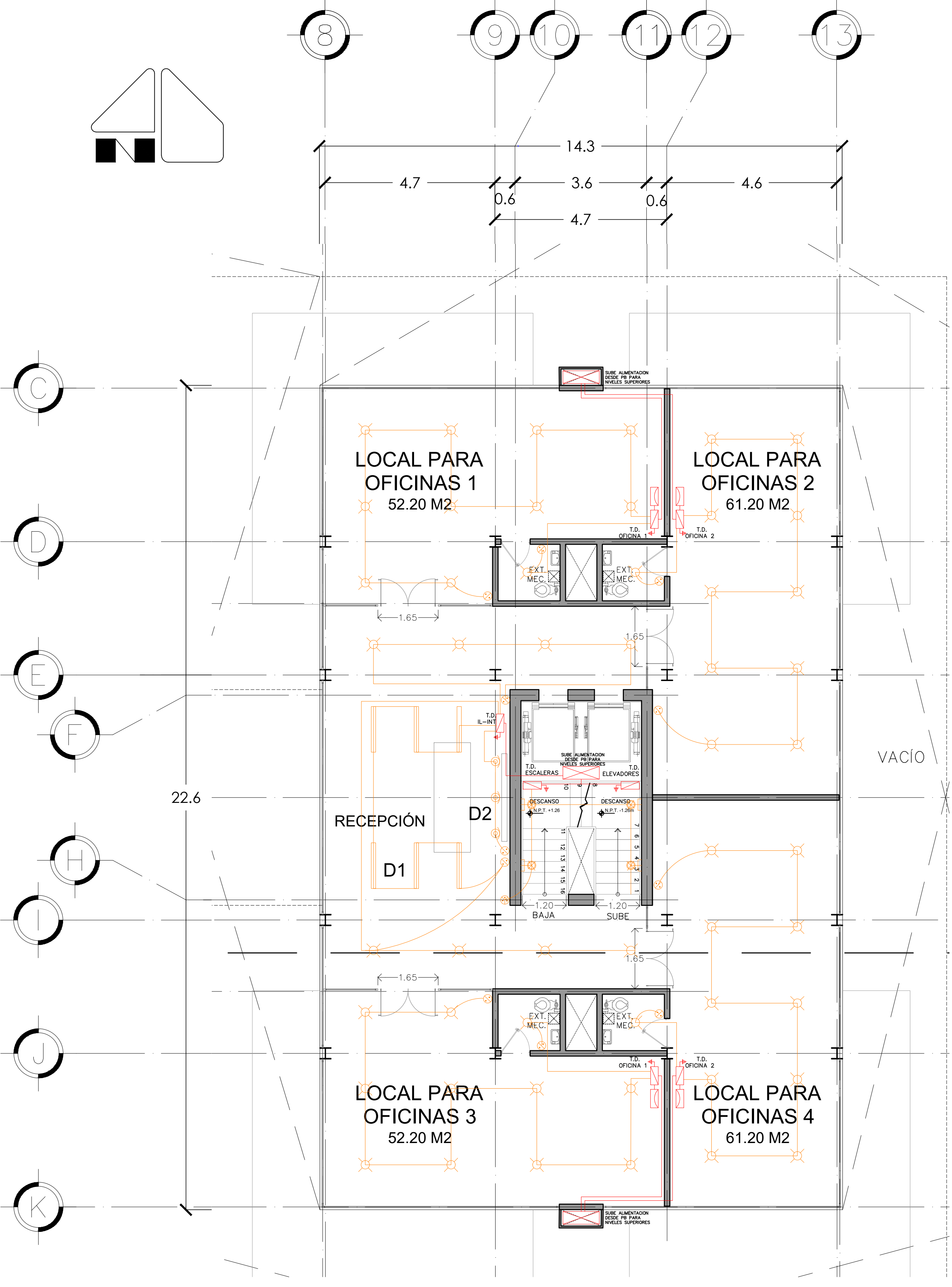


D2

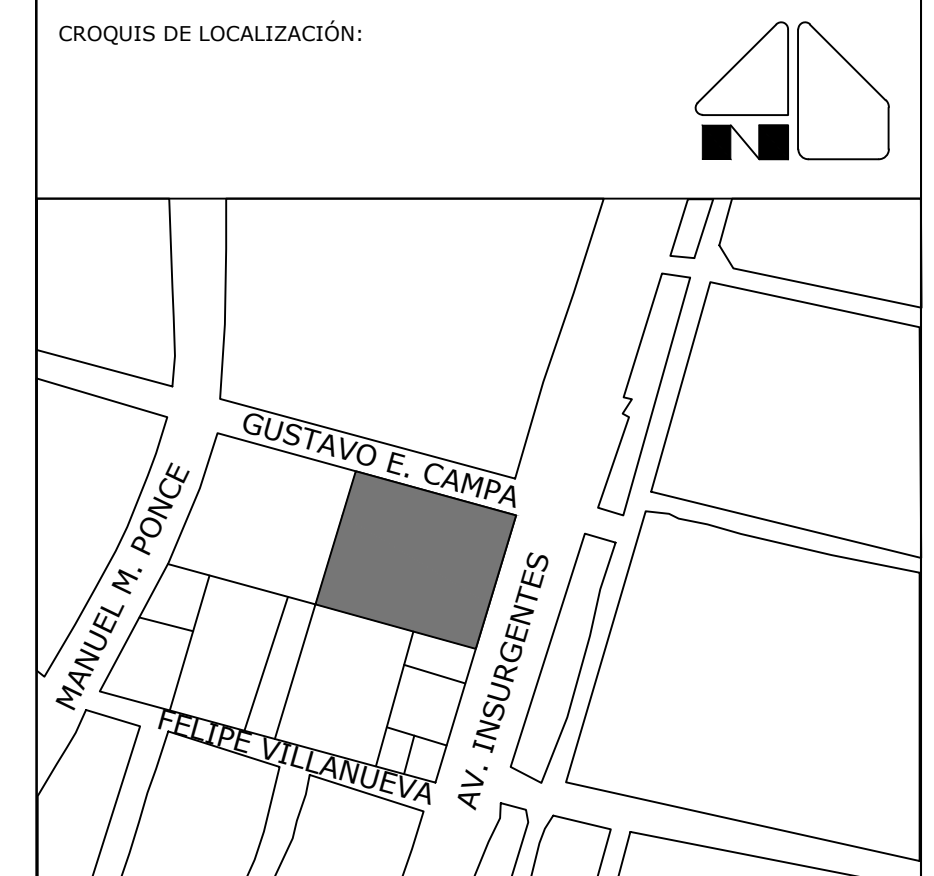
DISEÑO DE ILUMINACION

SIMBOLOGIA			
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CENTRO DE CARGA SECUNDARIO, TABLERO DERIVADO
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTYKA-P LED 32W		CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=D.40m
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CONEXION FALLA DE TIERRA, PARA EXTERIORES HUMEDOS, DUPLEX POLARIZADO 15A 127V
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE LAMINA GALVANIZADA, LA DIMENSION ES DE ACUERDO A LA TUBERIA MAYO QUE TENGA
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES
	APAGADOR ESCALERA 10A 127V		CENTRO DE CARGA, TABLERO GENERAL
			ELECTRODO DE TIERRA FISICA
			TUBERIA OCULTA BAJO PISO
			TUBERIA OCULTA POR LOSA

SIMBOLOGIA



INSTALACION ELECTRICA- LUMINARIA EDIFICIO DE OFICINAS PLANTA TIPO  
ESC 1: 75



NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a patios de alfilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificados y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructor.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGIA	
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTYKA-P LED 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V
	Q25028TS CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=D.40m
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W

DATOS DEL PREDIO	USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDOMINIO: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCION: CALLE: Insurgentes Sur	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLOMIA: Guadalupe Im	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón	
AREA: 2604.00M2.	
LOTE: FONDO: 62 m	
No OFICIAL: 1729	
C.P 01020	

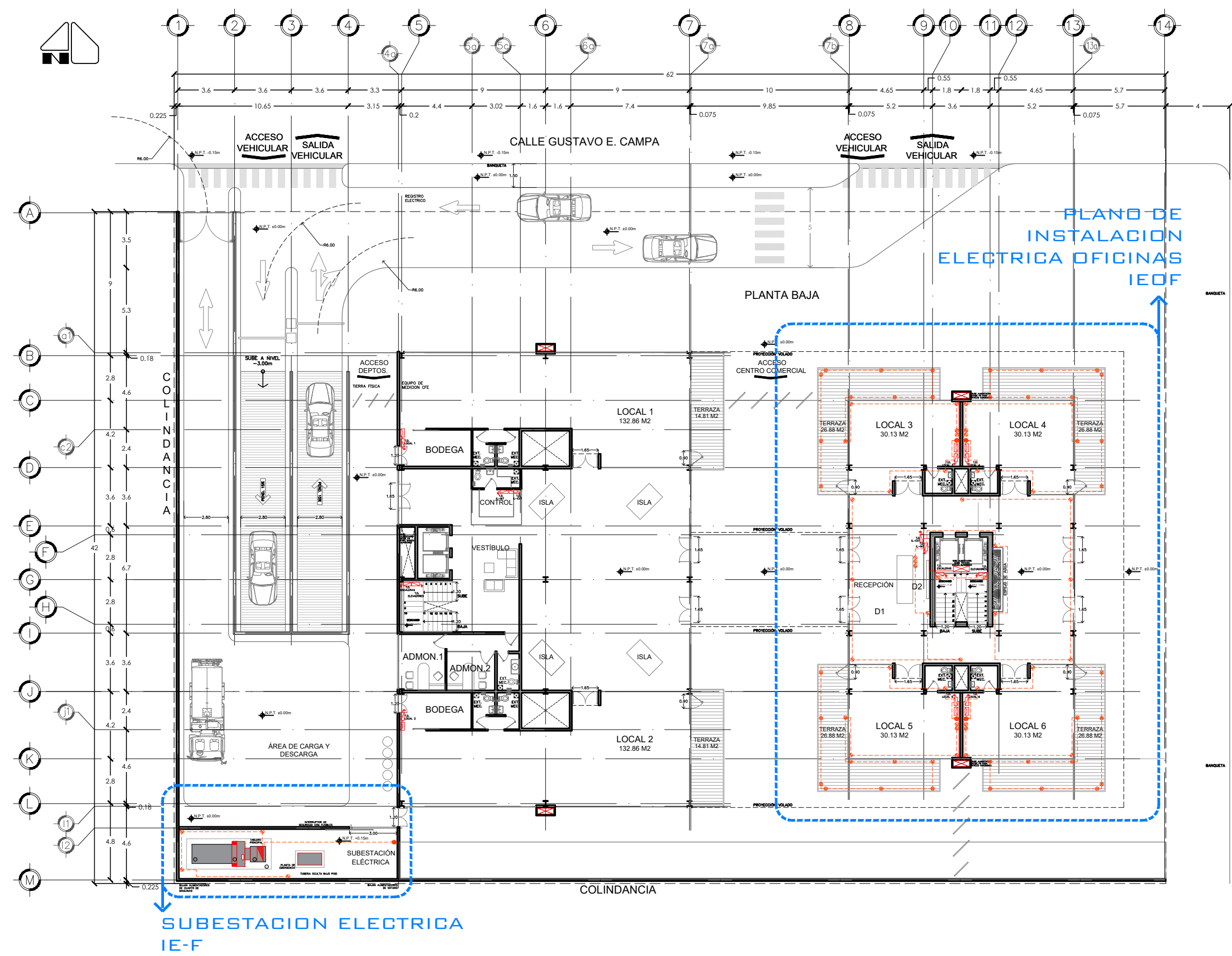
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Enrique Gándara Cabada

PROYECTO:  
Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.

ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO: IEOF-L2  
CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACION ELECTRICA OFICINAS - LUMINARIA PLANTA TIPO N +5.00  
ESCALA: INDICADA  
FECHA: ABRIL-2018



PLANO DE UBICACION - PB  
ESC 1: 250



D1

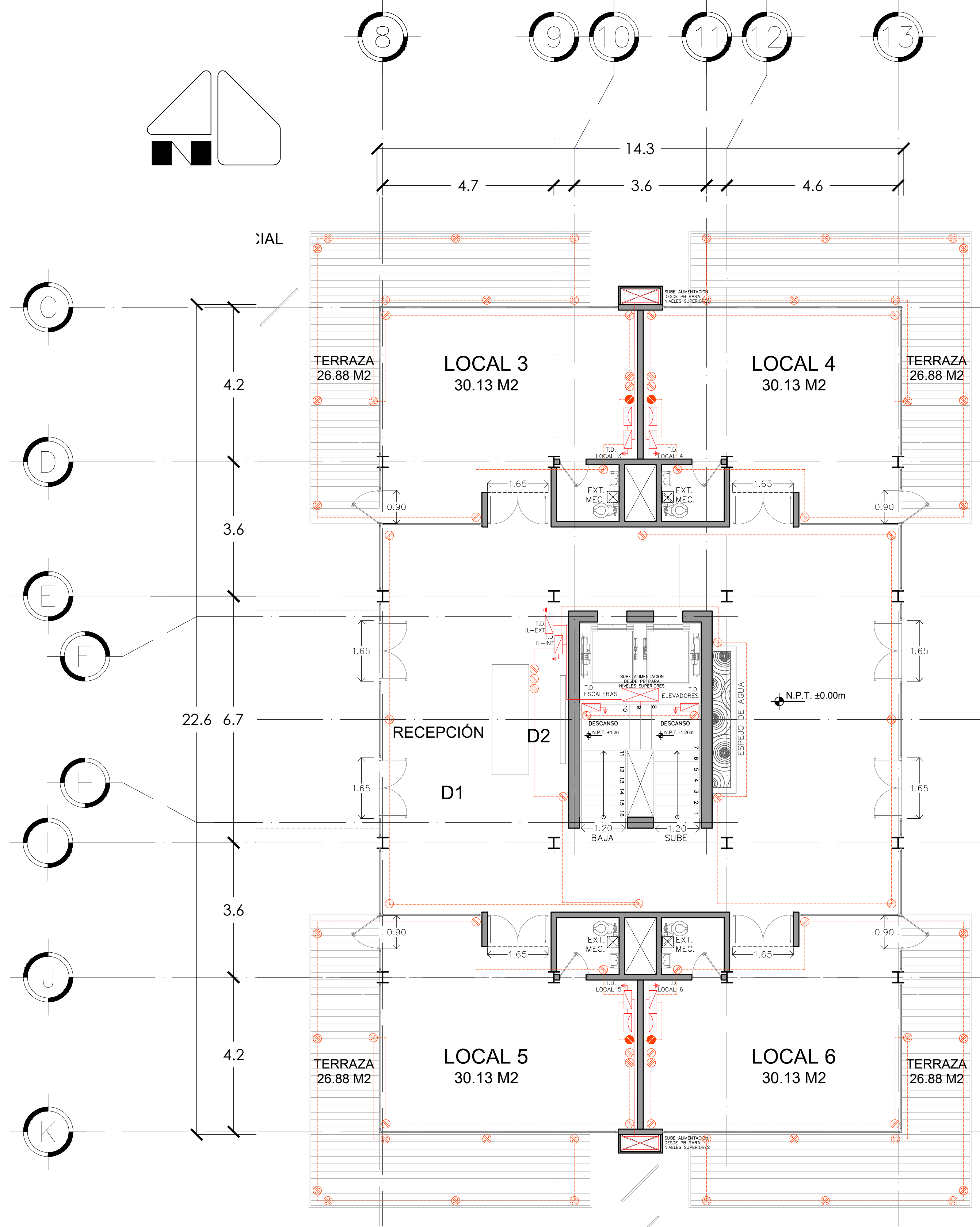


D2

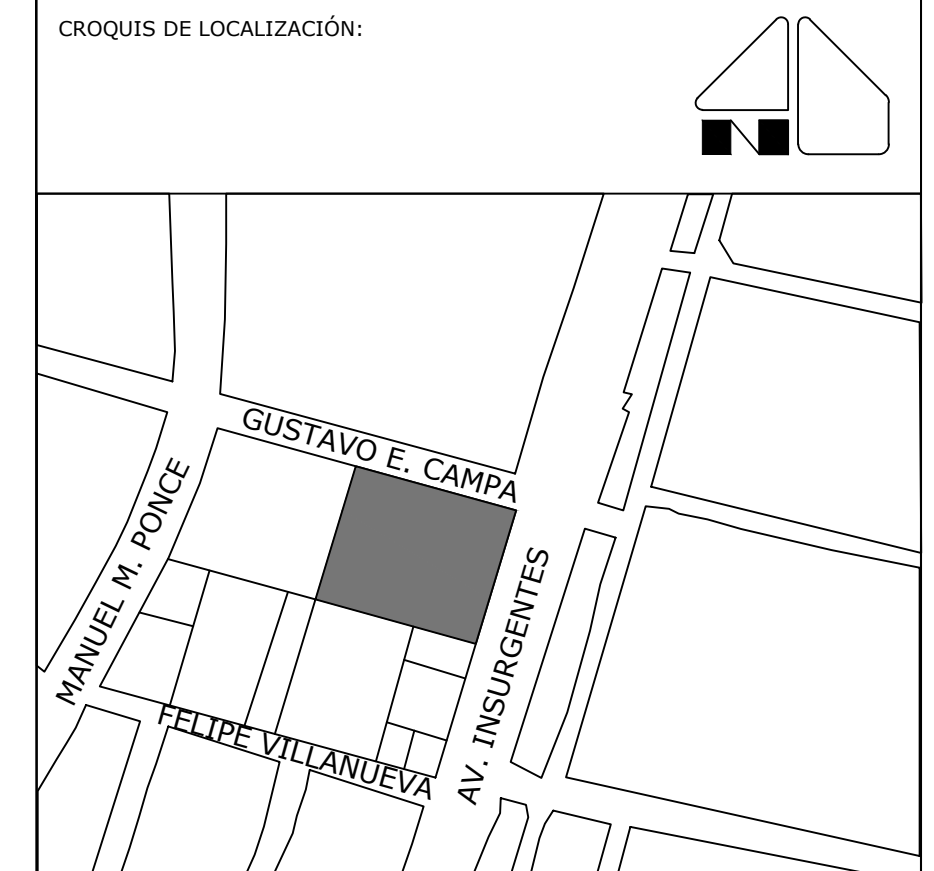
DISEÑO DE ILUMINACION

SIMBOLOGIA			
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CENTRO DE CARGA SECUNDARIO, TABLERO DERIVADO
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTRKA-P LED 32W		CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=0.40m
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CONEXION FALLA DE TIERRA, PARA EXTERIORES HUMEDOS, DUPLEX POLARIZADO 15A 127V
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE LAMINA GALVANIZADA, LA DIMENSION ES DE ACUERDO A LA TUBERIA MAYO QUE TENGA
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA
	Q25002PTS CONTACTO TRIFASICO 10A 127V HT=0.40m		ELECTRODO DE TIERRA FISICA
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		TUBERIA OCULTA BAJO PISO
	Q25002PTS CONTACTO TRIFASICO 10A 127V HT=0.40m		CENTRO DE CARGA, TABLERO GENERAL
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		TUBERIA OCULTA POR LOSA

SIMBOLOGIA



INSTALACION ELECTRICA - CONTACTOS EDIFICIO DE OFICINAS PB  
ESC 1: 75



NOTAS:  
Anotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a paños de albañileria.  
Los planos arquitectonicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberan ser verificados y contar por el visto bueno de la direccion antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectonicos y de conjunto.  
Se debera consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto debera ser estudiado en todas sus partes por la supervisi6n y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGIA

	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTRKA-P LED 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V
	Q25002PTS CONTACTO TRIFASICO 10A 127V HT=0.40m
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W

DATOS DEL PREDIO	USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054_294_12	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
AREA: 2604.00M2. LOTE: FONDO: 62 m	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input checked="" type="checkbox"/>
DIRECCION: CALLE: Insurgentes Sur No OFICIAL: 1729	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa Y LA CALLE: Felipe Villanueva	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLOMIA: Guadalupe Im C.P 01020	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Alvaro Obreg6n	

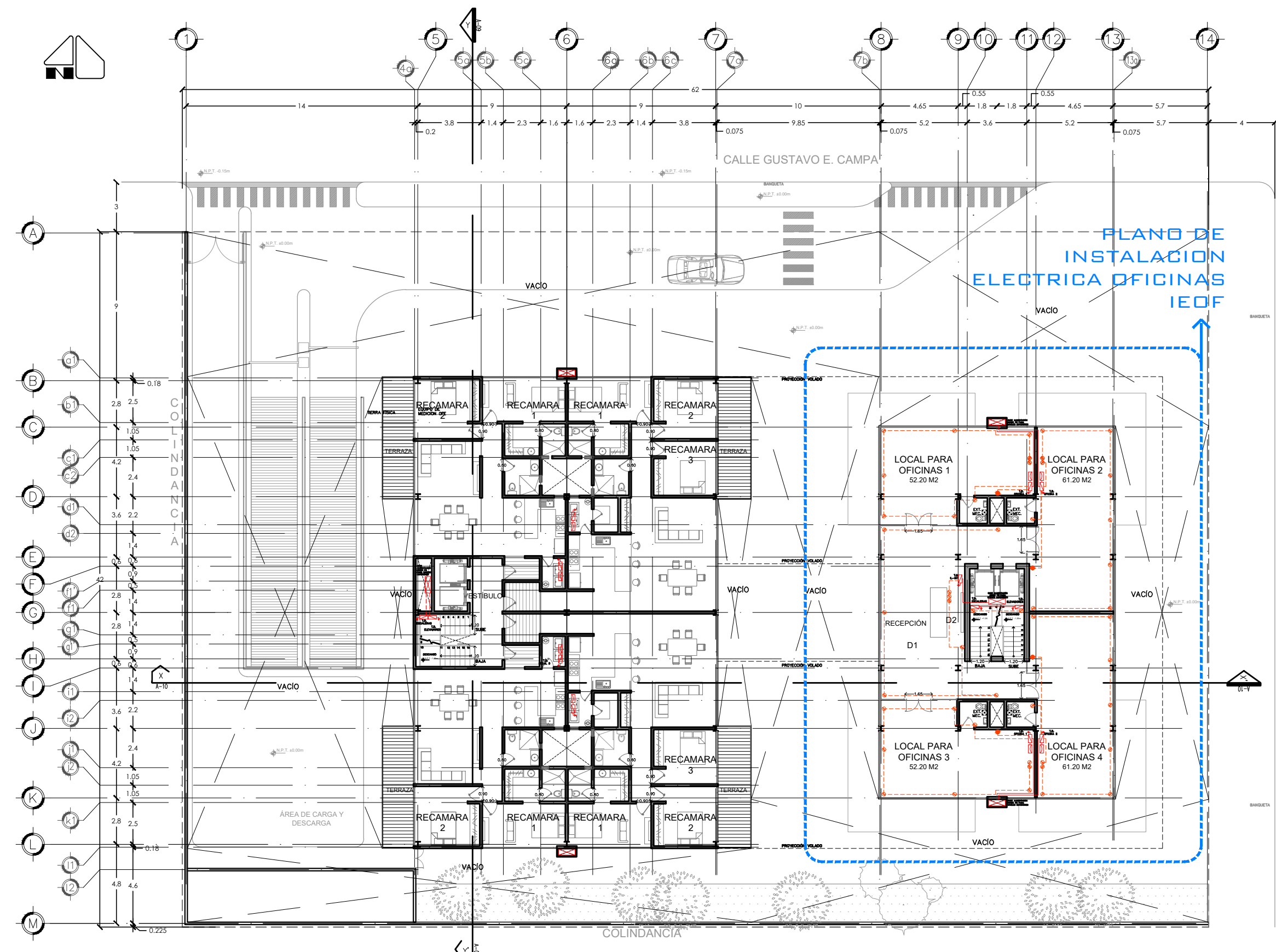
**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER "G" LUIS BARRAGAN  
TALLER DE ARQUITECTURA  
CICLO ESCOLAR 2017-2

ASEORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Erique Gándara Cabada

PROYECTO:  
Edificio de uso mixto.  
Departamentos, comercio y oficinas.

SEMESTRE:  
ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO:  
**IEOF-C1**  
CONTENIDO DEL PLANO:  
INSTALACION ELECTRICA OFICINAS - CONTACTOS PLANTA BAJA N ±0.00  
ESCALA:  
INDICADA  
FECHA:  
ABRIL-2018



PLANO DE UBICACION- PLANTA TIPO EDIFICIO DE OFICINAS  
ESC 1: 250



D1

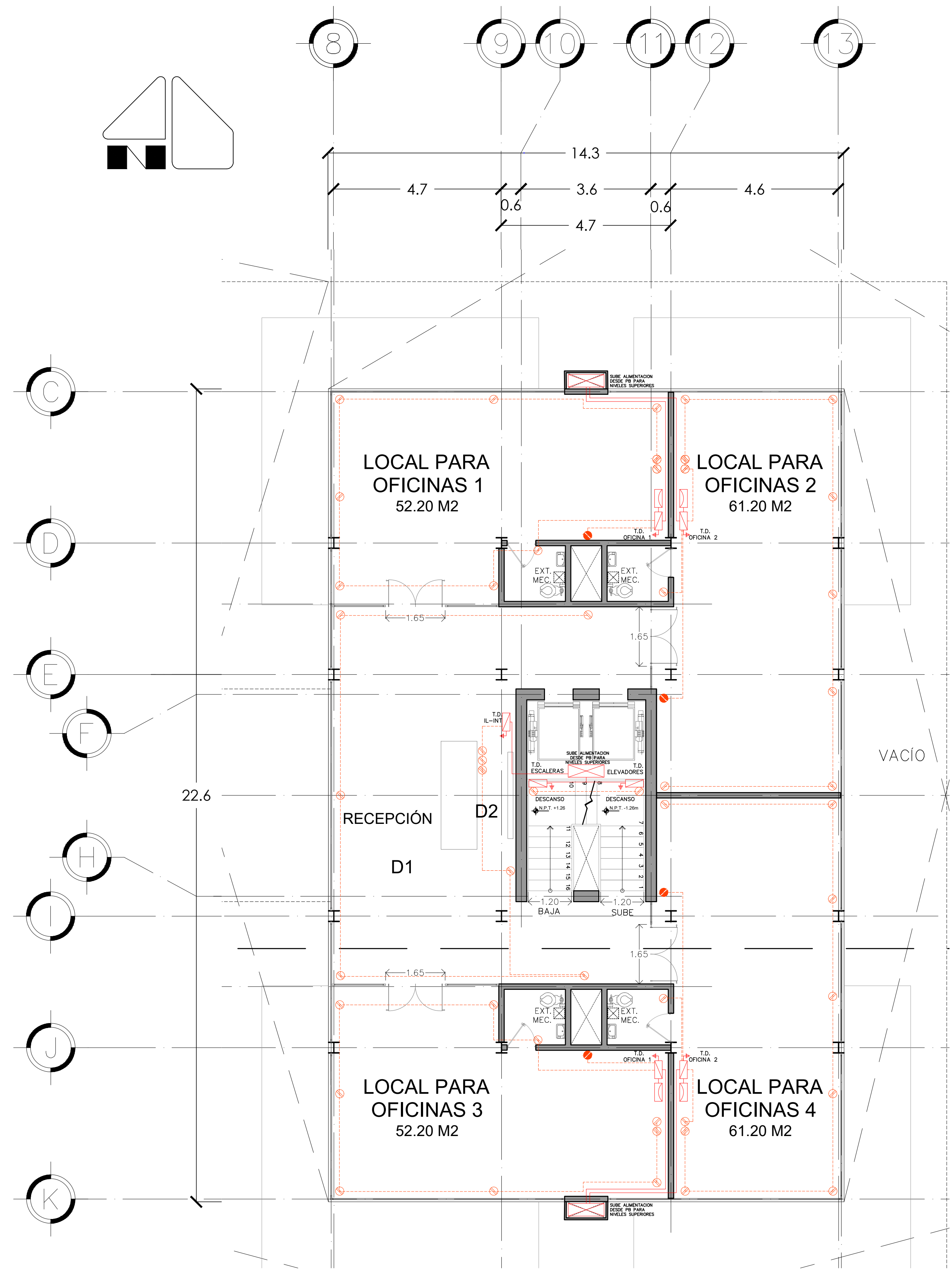


D2

DISEÑO DE ILUMINACION

SIMBOLOGIA			
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CENTRO DE CARGA SECUNDARIO, TABLERO DERIVADO
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTYKA-P LED 32W		CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=D.40m
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CONEXION FALLA DE TIERRA, PARA EXTERIORES HUMEDOS, DUPLEX POLARIZADO 15A 127V
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W		CONTACTO CON CIRCUITO INDEPENDIENTE
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W		CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE LAMINA GALVANIZADA, LA DIMENSION ES DE ACUERDO A LA TUBERIA MAYO QUE TENGA
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V		INTERRUPTOR DE SEGURIDAD CON FUSIBLES
	APAGADOR ESCALERA 10A 127V		CENTRO DE CARGA, TABLERO GENERAL
			ELECTRODO DE TIERRA FISICA
			TUBERIA OCULTA BAJO PISO
			TUBERIA OCULTA POR LOSA

SIMBOLOGIA



INSTALACION ELECTRICA- CONTACTOS EDIFICIO DE OFICINAS PLANTA TIPO  
ESC 1: 75



NOTAS:  
Acotaciones son en metros.  
Las acotaciones y niveles rigen sobre el dibujo.  
No deben tomarse cotas a escala de este plano.  
Las cotas son a ejes o a patios de alfilería.  
Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.  
El nivel 0.00 corresponde a n.p.t. definido por el proyecto.  
Las cotas y niveles indicados en plano deberán ser verificadas y contar por el visto bueno de la dirección antes del inicio de la obra.  
Los planos de detalle rigen sobre los planos arquitectónicos y de conjunto.  
Se deberá de consultar las especificaciones de detalles constructivos con el proveedor y/o constructora.  
El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo inicio de los trabajos.

SIMBOLOGIA	
	LUMINARIAS LED SUSPENDIDAS PARA INTERIORES, ARKTYKA-P LED 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA TECHO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	LUMINARIA INTERIORE PARA PISO CON TECNOLOGIA LIGHTIFY, LIGHTIFY SURFACE LIGHT 32W
	Q25001 APAGADOR DE DOS PUNTOS COLOR BLANCO, DE DOS MODULOS 10A 127V
	Q25028TS CONTACTO TRIFASICO 15A 127V HT=D.40m
	LUMINARIA EXTERIOR PARA PARED, SAMSUNG 32W
	LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE EN PARED, SAMSUNG 32W

DATOS DEL PREDIO	USO
CLAVE CATASTRAL: C.C. 054.294.12	HABITACIONAL <input type="checkbox"/>
CONDominio: MEDIDA DEL FRENTE: 42 M	UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>
DIRECCION: CALLE: Insurgentes Sur	PLURIFAMILIAR (CONDominio) <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE LA CALLE: Gustavo E. Campa	COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>
Y LA CALLE: Felipe Villanueva	SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>
COLOMIA: Guadalupe Im	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DELEGACION: Álvaro Obregón	
No OFICIAL: 1729	
C.P 01020	

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "G" LUIS BARRAGÁN TALLER DE ARQUITECTURA CICLO ESCOLAR 2017-2

ASESORES DEL TALLER:  
Arq. Efraín López Ortega  
Arq. Vladimir Juárez Gutiérrez  
Arq. Erique Gándara Cabada

PROYECTO:  
Edificio de uso mixto. Departamentos, comercio y oficinas.

ALUMNO:  
Karen Livier Bazán Acuña

CLAVE DEL PLANO: IEOF-C2  
CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACION ELECTRICA OFICINAS - CONTACTOS PLANTA TIPO N +5.00  
ESCALA: INDICADA  
FECHA: ABRIL-2018







**COSTOS HONORARIOS  
PROYECTO**

# COSTOS HONORARIOS PROYECTO

Proyecto: Edificio de departamentos con oficinas y comercio	Ubicación: Insurgentes Sur # 1729, Colonia Guadalupe Inn
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>UBICACIÓN DEL PROYECTO</b>

### ESTIMADO TOTAL DEL COSTO DE LA OBRA

<b>IMPORTE DEL COSTO DEL TERRENO</b>	SUPERFICIE	COSTO / M2		
	2,604.00	\$ 50,000.00	**	\$ 130,200,000.00
<b>IMPORTE DE LA OBRA A PRECIO ALZADO</b>				\$ 420,104,139.08
<b>IMPORTE DEL PROYECTO EJECUTIVO INTEGRAL</b>				\$ 4,010,818.24
<b>IMPORTE DE LICENCIAS Y PERMISOS</b>	0.00%	del costo de la obra		\$ -

\*\* FUENTE: METROS CUBICOS . COM

<b>Subtotal sin I.V.A.</b>	\$ 554,314,957.32
<b>I.V.A. 16%</b>	\$ 88,690,393.17
<b>Total con I.V.A.</b>	<b>\$ 643,005,350.49</b>

DETERMINACIÓN DE LOS HONORARIOS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO				
<b>Arancel unico de Honorarios Profesionales "Colegio de Arquitectos de la Ciudad de Mexico A.C."</b>				
Los honorarios "H" del proyecto arquitectónico para edificios, se obtendrán en función de la totalidad de la superficie construida y del costo unitario estimado para la construcción, con arreglo a la siguiente fórmula:				
$H = ((SC)(E)(I) / 100) (K)$				
<b>H</b>	Importe de los honorarios en moneda nacional.			
<b>S</b>	Superficie total por construir en metros cuadrados.			
<b>C</b>	Costo unitario estimado para la construcción en \$ / m2.			
<b>SC</b>	Costo de la Obra Estimado con base en el análisis superficies y análisis de precios unitarios representativos			
<b>F</b>	Factor para la superficie por construir.			
<b>I</b>	Factor inflacionario, acumulado a la fecha de contratación, reportado por el Banco de México cuyo valor mínimo no podrá ser menor de 1 (uno).			
<b>K</b>	Factor correspondiente a cada uno de los componentes arquitectónicos del encargo contratado.			
SUSTITUCIÓN:				
CALCULO DE SC	CANTIDAD	COSTO	SUBTOTAL	
	m2	PARAMÉTRICO**		
Subestructura (Estacionamiento 3 niveles) =	7,625.88	\$12,099.81	\$92,271,699.08	
Superestructura (departamentos) =	7,064.74	\$40,000.00	\$282,589,600.00	
Superestructura (oficinas) =	2,108.16	\$20,500.00	\$43,217,280.00	
Obra Exterior (jardín) =	110.11	\$3,000.00	\$330,330.00	
Obra Exterior (banquetas) =	1,695.23	\$1,000.00	\$1,695,230.00	
<b>Total =</b>	<b>18,604.12</b>		<b>\$420,104,139.08</b>	
<b>SC</b>	\$420,104,139.08			
<b>F</b>	0.88	VER ANEXO 2		
<b>I</b>	1			
<b>K</b>	7.344	VER ANEXO 3		
<b>"H" ES IGUAL A:</b>				
		<b>SC</b>	\$420,104,139.08	
	por	F	0.13	
	por	I	1.00	
		subtotal	\$ 54,613,538.08	
	entre	100	\$ 546,135.38	
	por	K	7.34	
	importe	H	\$ 4,010,818.24	

Anexo 1

Proyecto:	Ubicación:
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>UBICACIÓN DEL PROYECTO</b>

TABLA PARA DETERMINAR EL FACTOR DE SUPERFICIE "F"

S.O. (M2)	F.0	d.0	D	Parametro	Variable de superficie	F.0
Hasta 40	2.25	3.33	1,000	De 41 a 99	41	2.25
100	2.05	1.90	1,000	De 101 a 199	101	2.05
200	1.86	1.60	1,000	De 201 a 299	201	1.86
300	1.70	1.60	1,000	De 301 a 399	301	1.70
400	1.54	2.17	10,000	De 401 a 999	401	1.54
1,000	1.41	1.30	10,000	De 1,001 a 1,999	1,001	1.41
2,000	1.28	1.10	10,000	De 2,001 a 2,999	2,001	1.28
3,000	1.17	1.10	10,000	De 3,001 a 3,999	3,001	1.17
4,000	1.06	1.50	100,000	De 4,001 a 9,999	4,001	1.06
10,000	0.97	0.80	100,000	De 10,001 a 19,999	10,001	0.97
20,000	0.88	0.80	100,000	De 20,001 a 29,999	20,001	0.88
30,000	0.80	0.70	100,000	De 30,001 a 39,999	30,001	0.80
40,000	0.73	1.17	1,000,000	De 40,001 a 99,999	40,001	0.73
100,000	0.66	0.60	1,000,000	De 100,001 a 199,999	100,001	0.66
200,000	0.60	0.50	1,000,000	De 200,001 a 299,999	200,001	0.60
300,000	0.55	0.50	1,000,000	De 300,001 a 399,000	300,001	0.55
400,000 o mas	0.50	0.07	1,000,000	De 400,001 o mas	5,754,637	0.13

ANEXO 2

Proyecto:	Ubicación:
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>UBICACIÓN DEL PROYECTO</b>

FACTOR "K" CORRESPONDIENTE A CADA UNO DE LOS COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS DEL ENCARGO CONTRATADO

		FACTOR POSIBLE	%	FACTOR APLICABLE
FF	Funcional y Forma	4.000	100%	4.0000
CE	Cimentacion y Estructura	0.885	100%	0.8850
	<b>Electromecánicos Básicos</b>			
AD	Alimentaciones y Desagües	0.348	100%	0.3480
PI	Protección para incendio	0.241	100%	0.2410
AF	Alumbrado y Fuerza	0.722	100%	0.7220
	<b>Electromecánicos Complementarios</b>			
AA	Acondicionamiento Ambiental	0.640	100%	0.6400
AL	Aire Lavado	0.213	0%	0.0000
VE	Ventilación y / o extracción	0.160	100%	0.1600
	<b>Especialidades</b>			
OE	Combustibles	0.087	100%	0.0870
OE	Sonido y / o Circuito Cerrado TV	0.087	100%	0.0870
OE	Seguridad y / o Vigilancia	0.087	100%	0.0870
OE	Voz y Datos	0.087	100%	0.0870
OE	Otras Especialidades	0.087	0%	0.0000
		<b>7.644</b>		<b>7.3440</b>



# CONCLUSIONES



El desarrollo del sector vivienda es fundamental para el crecimiento económico y social de cualquier nación. Teniendo un mercado de vivienda eficaz y accesible disminuye el impacto de los asentamientos irregulares, incrementa la oferta de trabajo y la movilidad social.

En el caso de México el desarrollo del mercado de vivienda ha sido un motor de crecimiento económico no dependiente de la demanda externa, esto ha generado empleo, principalmente la industria de la construcción.

Al realizar esta tesis me permitió completar una etapa de formación como arquitecto cumpliendo con el objetivo de crear un edificio de departamentos de interés medio-alto a través de una propuesta de diseño arquitectónico de un conjunto, logrando unificar el comercio, oficina y vivienda, formando una adecuada integración de espacios con un correcto diseño de su funcionalidad al separar las circulaciones de viviendas, comercio, oficinas y servicios.

Para cumplir con el objetivo de utilizar el proyecto arquitectónico como un reforzador de la identidad del lugar, se diseñó una plaza al aire libre, teniendo la posibilidad de desplazarse con facilidad, ocasionando que los comercios se integren al campo urbano sin estar limitado visualmente, lo que invita al peatón a caminar por sus áreas abiertas, sintiéndose parte de la espacio público y recreativo, logrando una convivencia armoniosa.

El objetivo principal y logrado al final es mejorar la calidad de vida de las familias en México aportando una solución práctica, real y arquitectónicamente lógica a uno de los problemas con los que actualmente nos enfrentamos, la vivienda.

# BIBLIOGRAFÍA

**LIBROS**

- Canales, Fernanda. Vivienda Colectiva en México. Gustavo Gili, Barcelona, 2017, 270p.
- Arnal Simón, Luis. Reglamento de construcción para el Distrito Federal, Trillas, México, 2013, 1352p.
- Gillam Scott, Robert. Fundamentos del diseño, Editorial Víctor Lerú, Buenos Aires, 1974, 191p.
- D.K. Ching, Francis. Arquitectura: forma espacio y orden, Gustavo Gili, Barcelona, 1982, 395p.
- Sánchez, Álvaro. Guías para el desarrollo constructivo de proyectos arquitectónicos, Trillas, México, 1980, 201p.
- Arnal Simón, Luis. Reglamento de construcción para el Distrito Federal, Trillas, México, 2013, 1352p.

**WEB**

- María Iregui, 2013, Concepto sobre el uso de suelo y las licencias de construcción, recuperado de <http://www.curaduria1bucaramanga.com/concepto-de-uso-del-suelo>
- Iván TMy©, 2011, Rascacielos de la Ciudad de México, recuperado de <http://www.edemx.com/citymex/rascacielos/Diamanteltel.html>
- MXCity, 2016, Este es uno de los barrios de la capital considerado "zona histórica" por el INAH, recuperado de <https://mxcity.mx/2016/08/este-es-uno-de-los-barrios-de-la-capital-considerado-zona-historica-por-el-inah/>
- Guadalupe Inn, Álvaro Obregón Ciudad de México, recuperado de <https://www.vivemx.com/col/guadalupe-inn-alvaro.htm>
- Historia de la Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México, recuperado de <https://www.turimexico.com/ciudades-de-mexico/ciudad-de-mexico/historia-de-las-delegaciones-de-la-ciudad-de-mexico/historia-de-la-delegacion-alvaro-obregon-ciudad-de-mexico/>
- Redacción Obras, 2016, 10 edificios con los que Teodoro González transformó la CDMX, recuperado de <http://www.obrasweb.mx/arquitectura/2016/09/16/10-edificios-con-los-que-teodoro-gonzalez-transformo-la-cdmx>
- SEDUVI, 2018, recuperado de [http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaInformacion.jsp?nombreConexion=cAlvaroObregon&cuentaCatastral=054\\_294\\_12&idDenuncia=&ocultar=0&x=-99.1840015000001&y=19.3599985&z=0.5](http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaInformacion.jsp?nombreConexion=cAlvaroObregon&cuentaCatastral=054_294_12&idDenuncia=&ocultar=0&x=-99.1840015000001&y=19.3599985&z=0.5)







