



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



ASILO PARA EL ADULTO MAYOR

TESIS

Que para obtener el título de

Arquitecto

PRESENTA

Víctor Daniel Rodríguez Rojano

DIRECTORES DE TESIS

Arq. Javier Senosian Aguilar

Dra. Mónica Cejudo Collera

Arq. Eduardo José Schutte y Gómez Ugarte



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ASILO “QUIÉREME Y PROTÉGEME”

TESIS QUE PARA OBTENER
TÍTULO DE ARQUITECTO
CDMX.

PRESENTA:

VÍCTOR DANIEL RODRÍGUEZ ROJANO

SINODALES:

DRA. MÓNICA CEJUDO COLLERA

ARQ. JAVIER SENOSIAIN AGUILAR

ARQ. EDUARDO SCHUTTE GÓMEZ U.

24 DE ABRIL DE 2017



ÍNDICE

Metodología	1
Objetivos generales	2
Objetivos específicos	2
1 Introducción	3
2 Fundamentación	5
3 Investigación	8
3.1 Problema.....	8
3.1.1 ¿Qué es?.....	8
3.1.2 ¿Para quién es?	8
3.1.3 ¿Dónde es?	8
3.1.4 ¿Con qué recursos?	9
3.2 Programa arquitectónico	12
3.2.1 Análisis de análogos	12
3.2.2 Normas y reglamentos	22
3.2.3 Análisis cuantitativo	28
3.2.4 Programa de requerimientos espaciales	37
3.2.5 Elección del terreno	40
3.2.6 Diagrama de relaciones	41
4 Anteproyecto	42
4.1 Análisis del terreno.....	42
4.1.1 Contexto	42
4.1.3 Accesibilidad.....	43
4.1.4 Entorno.....	44
4.1.6 Vialidades y colindancias	45
4.1.7 Forma y dimensiones.....	46
4.1.9 Infraestructura y topografía	47
4.1.11 Clima y asoleamiento	48
4.1.12 Registro fotografico	50
4.3 Concepto arquitectónico.....	52
4.3.1 Intenciones de proyecto	52
4.3.2 Emplazamiento	53
4.3.3 Criterio estructural.....	59
4.3.4 Optimización y desarrollo del emplazamiento	61
4.3.5 Perspectivas	62

5	Proyecto ejecutivo.....	71
5.1	Memoria descriptiva arquitectónica	71
5.2	Memoria descriptiva de cimentación.....	72
5.3	Memoria descriptiva de estructura.....	75
5.4	Memoria descriptiva de albañilería	78
5.5	Memoria descriptiva de acabados	80
5.6	Memoria descriptiva de instalación hidráulica.....	82
5.7	Memoria descriptiva de instalación sanitaria	84
5.8	Memoria descriptiva de instalación eléctrica.....	85
5.9	Memoria descriptiva de cancelería	87
5.10	Memoria descriptiva de carpintería y herrería.....	90
5.11	Mobiliario.....	91
6	Índice de planos ejecutivos	95
7	Presupuesto de obra.....	96
8	Presupuesto de mantenimiento.	109
9	Conclusiones.....	111
10	Bibliografía.....	112

METODOLOGÍA

1. INTRODUCCIÓN

Explicación general del tema seleccionado, basándose en datos estadísticos.

2. FUNDAMENTACIÓN

Se realiza una explicación del tema, justificando que es adecuado para desarrollarlo como tesis.

3. INVESTIGACIÓN

Tiene como objetivo adquirir todo el conocimiento posible del tema seleccionado, para esto se divide en PROBLEMA y PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

PROBLEMA

Se responde a las preguntas:

- **¿Qué es?** Se determina el género y magnitud del edificio.
- **¿Para quién es?** Se determina el tipo o tipos de habitantes
- **¿Dónde es?** Ubicación geográfica, reglamentación y costo del predio.
- **¿Con que recursos?** Costo estimado del proyecto y ejecución.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Se realiza un estudio detallado del tema.

- **Análisis de Análogos.** Se realiza un estudio de edificios que tengan las mismas o parecidas condiciones que el nuestro, pueden ser nacionales o internacionales.
- **Normas y Reglamentos.** Se enlistan las condicionantes reglamentarias para nuestro edificio
- **Análisis Cuantitativo.** Tiene como objetivo determinar las áreas y mobiliario de los espacios propuestos mediante un arreglo espacial.
- **Programa de Requerimientos Espaciales.** Tiene como objetivo simplificar el análisis cuantitativo.
- **Diagrama de Relaciones.** Es un gráfico donde se determinan la relación entre espacios, desde el acceso peatonal y vehicular.

4. ANTEPROYECTO

Se desarrollará la propuesta proyectual del tema sustentándose en la previa investigación, se divide en ANÁLISIS DEL TERRENO y CONCEPTO ARQUITECTÓNICO.

ANÁLISIS DEL TERRENO

- **Contexto.** Explicación del lugar, historia, costumbres, etc.
- **Accesibilidad.** Forma de acceder al predio.
- **Entorno.** Colindancias a nivel colonia.
- **Vialidades y Colindancias.** Sentido vehicular y condicionantes externos que afectan al desarrollo proyectual del edificio.
- **Forma y Dimensiones.** Polígono del predio con cotas y ángulos generales
- **Infraestructura y Topografía.** Se ubican coladeras, postes de luz, acometidas, curvas de nivel y árboles existentes.
- **Clima y Asoleamiento.** Temperatura promedio, vientos dominantes y análisis de asoleamiento con gráficas y recomendaciones para el proyecto.
- **Registro Fotográfico.** Fotografías tomadas en la visita física al predio, se agrega plano donde se ubiquen las tomas de cada fotografía.

CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

- **Intenciones de Proyecto.** Explicación textual y gráfica de ideas principales de la propuesta arquitectónica.
- **Emplazamiento.** Desarrollo de la ubicación, de cada espacio propuesto, a proporción dentro del predio.
- **Criterio Estructural.** Explicación justificada de la propuesta estructural.
- **Optimización y Desarrollo del Emplazamiento.** Se presentan, plantas cortes y fachadas de la propuesta arquitectónica.
- **Perspectivas.** Imágenes que ilustran los espacios en tercera dimensión, pueden ser a mano o digitales.

OBJETIVOS GENERALES

Desarrollar un objeto arquitectónico funcional para el adulto mayor, involucrándose en el rubro de la arquitectura para grupos vulnerables, abarcando los temas de accesibilidad física, psicológica y emocional, logrando que el habitador se sienta en armonía con su entorno.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Desarrollar una propuesta de asilo para la fundación “Quiéreme y Protégeme” generando espacios que cumplan con los requisitos funcionales para sus habitantes como lo es la accesibilidad, la socialización y la productividad.

1 INTRODUCCIÓN

El envejecimiento de la población es un hecho universal. Las personas adultas mayores son consideradas como una población de alto riesgo por lo concerniente a sus problemas sociales y de salud.

En la Ciudad de México se prevé que la población continúe disminuyendo en las décadas futuras, alcanzará en 2020 un volumen de 8, 738,914 personas con una tasa de decrecimiento de 0.29 por ciento anual; en 2030 llegará a 8, 439,786 habitantes con un ritmo de crecimiento menor, -0.40 por ciento anual. Se puede apreciar en el gráfico 1, que la estructura por edad y sexo, aún mostrará una estructura piramidal con base amplia, pero irá acumulando una mayor proporción de población en edades adultas y avanzadas. Este comportamiento estará asociado a que el descenso de nacimientos será significativo, pasará de 137 748 nacimientos en 2010 a 118 809 en 2020 y a 104 841 en 2030.

En el *Gráfico 1* podemos observar que la población de los 54 a los 66 años tendrá un aumento para el 2030.

Y también observamos la población de 24 a 42 años es la que sobre sale en la actualidad.

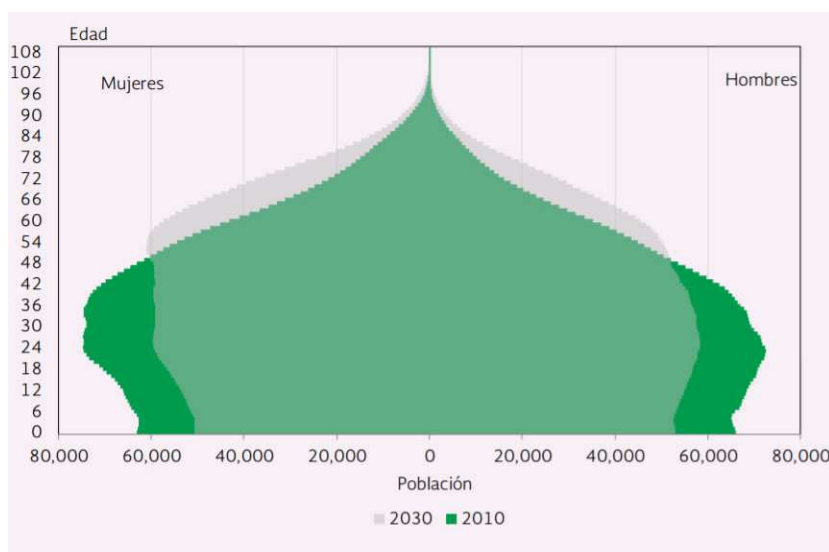


Gráfico 1. Población base y proyectada de 2010 a 2030 en el Distrito Federal. Fuente: ((CONAPO), 2014).

La entidad tendrá una reducción de la natalidad, por ende de la población joven futura, siendo que las personas menores de 15 años pasarán de 23.0 por ciento en 2010 a 20.5 en 2020 y a 18.8 en 2030. Asimismo, la entidad contará con un porcentaje importante de personas en edad productiva (15 a 64 años) que durante el periodo seguirá disminuyendo, pasará de 69.2 por ciento en 2010 a 68.7 en 2020 y a 66.5 en 2030. Por último, a consecuencia de la disminución de la mortalidad, traducida en una mayor esperanza de vida para la población de la entidad, se espera que el grupo de 65 y más años de edad, en los próximos dos decenios, comience a tener mayor peso relativo, en 2020 se prevé que represente el 10.8 por ciento del total y en 2030 el 14.7 por ciento.

El avance del envejecimiento en la entidad, visto como la relación entre las generaciones más jóvenes y las más viejas, se espera que sea progresivo. En el año 2010, habían 34 adultos mayores por cada 100 jóvenes, 39 en 2013 y para el año 2030 se estima que habrán aproximadamente 78 adultos mayores por cada 100 jóvenes, situación que al compararse con el nacional ubica al Distrito Federal en el lugar 1 en el proceso de envejecimiento poblacional del país (*ver Gráfico 2*).

Es importante reconocer que una gran mayoría de personas adultas mayores entre los 60 y los 80 años de edad son independientes y con autonomía pero con la necesidad de recibir apoyos para que continúen desenvolviéndose dentro de la sociedad y en su comunidad y contribuyan al desarrollo del país considerando sus conocimientos y experiencia.

La esperanza de vida de las mujeres es más elevada, de ahí que el número de mujeres mayores de 60 años sea superior al de los hombres, con las consiguientes consecuencias sociales y económicas que esto acarrea. El envejecimiento representa un desafío para las políticas de salud, seguridad social y asistencial.

La geriatría, profesión que se dedica al cuidado de los adultos mayores, será por las razones antes mencionadas una de las carreras con mayor demanda en un futuro y con ello la necesidad de contar con más asilos, centros geriátricos o casas para el adulto mayor, a continuación menciono los significados que nos ayudaran a comprender mejor el tema.

DEFINICIÓN DE GERIATRÍA

Es la rama médica dedicada al cuidado de los adultos mayores que toca aspectos preventivos, terapéuticos, rehabilitatorios y paliativos integrando los aspectos sociales y familiares. Proporciona herramientas para la atención del adulto mayor enfermo en etapas agudas, subagudas y crónicas. Su objetivo fundamental es la conservación de la autonomía y la auto valía del adulto mayor utilizando abordajes que integren las enfermedades de mayor prevalencia, las más incapacitantes y aquellas que condicionan.

OBJETIVO DE LA GERIATRÍA

Lograr el mantenimiento y la recuperación funcional del adulto mayor para conseguir el máximo nivel de autonomía e independencia, de tal manera que se facilite su reinserción a una vida autosuficiente en el núcleo familiar y el entorno habitual.

DEFINICIÓN DE CENTRO GERIÁTRICO

No es un asilo, sino una Institución especializada en brindar cuidados especiales, servicios de enfermería y atención médico-geriátrica que requieren los adultos mayores dependientes debido a las enfermedades o complicaciones que padecen.

DEFINICIÓN DE ASILO

Es la práctica a través de la cual se le brindará amparo y protección a una determinada persona o a varios individuos como consecuencia de diversas situaciones y motivos que les acontecen y por los cuales se han quedado sin esa mencionada protección.

DEFINICIÓN DE ADULTO MAYOR

La Ley Federal de los Derechos de las Personas Adultas Mayores define que una persona adulta mayores es aquella que tiene 60 años y más. La Organización de las Naciones Unidas (ONU) establece que en los países en vías de desarrollo, la edad para definir a una persona como adulta mayor es de 60 años, mientras que en un país desarrollado es de 65 años.

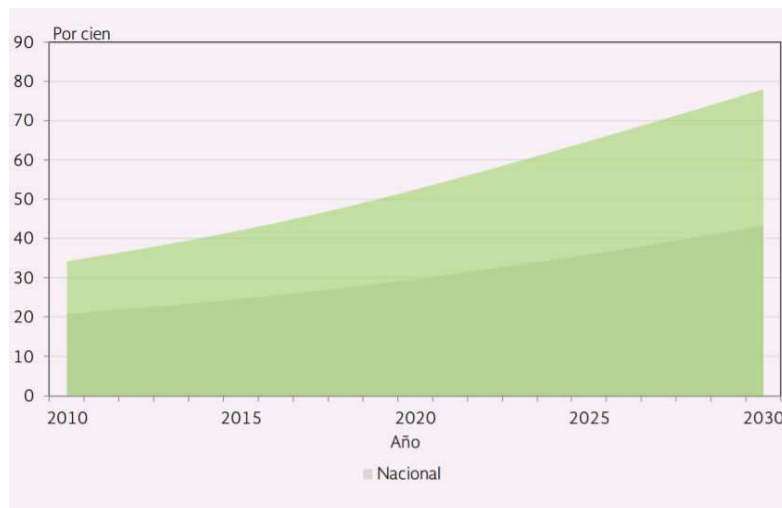


Gráfico 2. Índice de envejecimiento de 2010 a 2030 en el Distrito Federal. Fuente: ((CONAPO), 2014).

2 FUNDAMENTACIÓN

En la Calle Pedro Romero de Terreros 1062 en la Colonia Narvarte, se encuentra el asilo "Quiéreme y Protégeme" (ver Gráfico 5 y Gráfico 6) el cual está dirigido por el Dr. Marco Antonio Alegría Gonzales.

Dicho asilo es una fundación que actualmente se establece en una casa adaptada a sus necesidades, por lo cual requieren de un nuevo establecimiento funcional y con las instalaciones adecuadas, tiene una capacidad máxima para 10 personas permanentes, brinda consulta médica externa e interna y los fines de semana funciona como una casa de reposo para realizar actividades recreativas.

Para que el adulto mayor pueda ingresar, se realiza un estudio socio económico, también se sustentan a base de donaciones, personal voluntariado y existe la posibilidad de realizar el servicio social para los alumnos de lo soliciten.

Cuenta con dos niveles, en la planta baja existen 2 locales comerciales ajenos al asilo, por parte del asilo tenemos una sala de espera, la oficina y el estacionamiento para 1 auto, para acceder a la planta alta se utiliza una plataforma hidromecánica para las personas que no puedan usar la escalera.

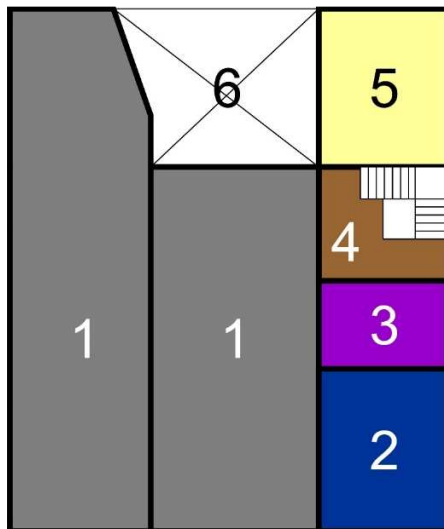


Gráfico 3. Planta Baja (zonificación). Fuente: Autor de tesis.

1. Locales Comerciales ajenos al asilo
2. Estacionamiento
3. Sala de espera
4. Circulación Vertical
5. Oficina
6. Patio



Gráfico 4. Logotipo del asilo "Quiéreme y Protégeme". Fuente: asilo "quiéreme y protégeme".



Gráfico 5. Ubicación de Asilo "Quiéreme y Protégeme". Fuente: (Google I., 2016).



Gráfico 6. Fachada de Asilo "Quiéreme y Protégeme". Fuente: asilo "quiéreme y protégeme".

En la planta alta tenemos la sala-comedor, el gimnasio, una terraza con una jardinera, la cocina, los baños y las habitaciones.

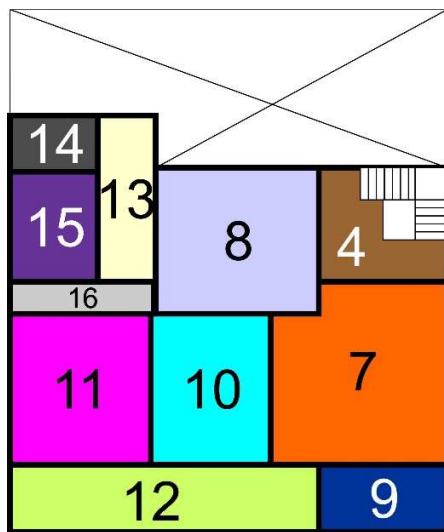


Gráfico 7. Planta Alta (zonificación). Fuente: Autor de tesis.

1. Locales Comerciales ajenos al asilo
2. Estacionamiento
3. Sala de espera
4. Circulación Vertical
5. Oficina
6. Patio
7. Estancia
8. Comedor
9. Gimnasio
10. Habitación de hombres
11. Habitación de mujeres
12. Terraza
13. Cocina
14. Almacén
15. Baños H/M
16. Vestíbulo de habitaciones y baños

Las siguientes fotografías fueron aportadas bajo la autorización de la fundación, en ellas podemos observar que el comedor no solo es utilizado para alimentarse, sino que también para realizar actividades manuales, recreativas o atender a los brigadistas que de forma gratuita les ofrecen algún servicio (ver Gráfico 8, Gráfico 9, Gráfico 10, y Gráfico 12).



Gráfico 8. Adultos mayores en la hora del desayuno. Fuente: asilo "quíereme y protégeme".



Gráfico 9. Adultos mayores realizando manualidades. Fuente: asilo "quíereme y protégeme".



Gráfico 10. Adultos mayores realizando manualidades.
Fuente: asilo "quíereme y protégeme".



Gráfico 12. Brigadistas cortando el cabello.
Fuente: asilo "quíereme y protégeme".

La terraza es utilizada para realizar actividad física, tomar baños de sol (ver Gráfico 13 y Gráfico 14) y cómo podemos apreciar ellos mismos son los que mantienen viva la jardinera, la cual tiene un barandal para su apta funcionalidad (ver Gráfico 11).



Gráfico 13. Terraza del Asilo "Quiéreme y Protégeme".
Fuente: asilo "quíereme y protégeme".



Gráfico 11. Adulto mayor cuidando la jardinera.
Fuente: asilo "quíereme y protégeme".



Gráfico 14. Adultos mayores realizando actividad física en la terraza.
Fuente: asilo "quíereme y protégeme".

3 INVESTIGACIÓN

3.1 PROBLEMA

3.1.1 ¿QUÉ ES?

Objeto arquitectónico del género salud, el cual brindará atención médica, recreativa y social a sus habitantes permanentes y temporales, tendrá una capacidad para 30 habitantes permanentes y un máximo de 30 temporales.

3.1.2 ¿PARA QUIÉN ES?

HABITADOR PERMANENTE

Adulto mayor Persona de 65 años en adelante que presente alguna de las siguientes condiciones: en estado sano, en tratamiento de demencia o Alzheimer o que sufran de abandono o maltrato.

Cuidador Médico geriatra con experiencia en el cuidado del adulto mayor.

3.1.3 ¿DÓNDE ES?

ELECCIÓN DEL PREDIO

En el *Gráfico 15* podemos observar un estudio de precios por metro cuadrado de terreno en cada una de las delegaciones de la Ciudad de México.

La delegación Benito Juárez, lugar en donde se encuentra actualmente el Asilo “Quiéreme y Protégeme”, tiene el precio más elevado que va desde los \$ 20,000.00 a \$ 30,000.00 por metro cuadrado de terreno.

En resumen, la zona céntrica de la Ciudad de México alberga los precios más elevados de terreno, siguiendo por la zona Norte, la cual es una zona industrial, inapropiada para desarrollar el proyecto, en la zona Sur podemos encontrar los precios más accesibles y tenemos como atractivo la delegación de Xochimilco, la cual es un punto turístico de la ciudad.

Para realizar una elección adecuada del terreno, se debe de realizar un estudio de áreas para determinar los metros cuadrados de construcción del proyecto y así poder determinar el área y reglamentación del terreno.

HABITADOR TEMPORAL

Adulto mayor: Persona de 65 años en adelante en condiciones sanas.

Cuidador: Médico geriatra con experiencia en el cuidado del adulto mayor

Personal: Director general, recursos humanos y financieros, recepcionista, limpieza, cocina, voluntariado y estudiantes en servicio social.

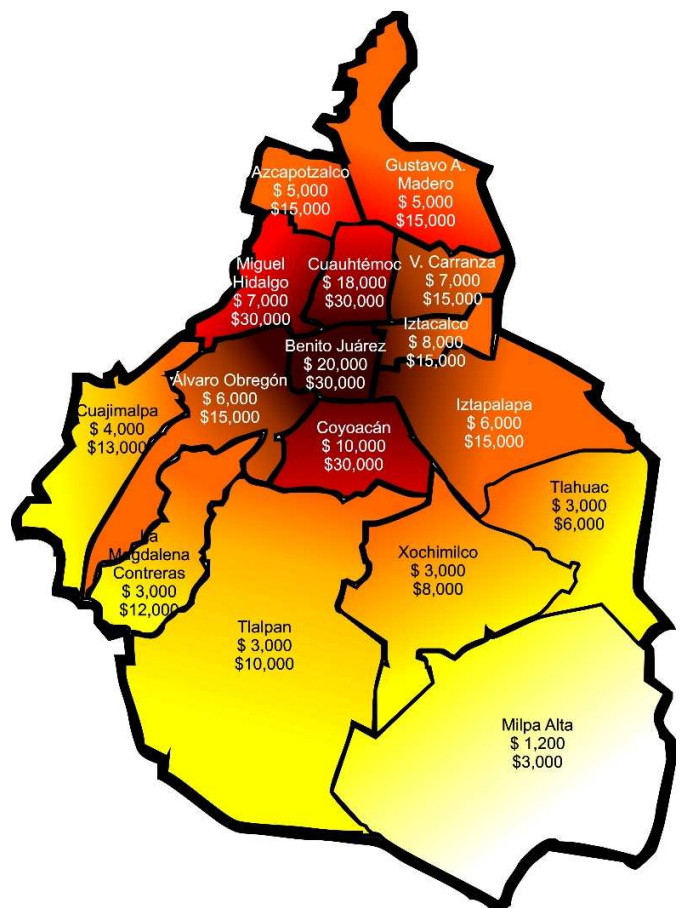


Gráfico 15. Costo de terreno por metro cuadrado. Fuente: Autor de tesis.

3.1.4 ¿CON QUÉ RECURSOS?

PRESUPUESTO DE OBRA

El siguiente presupuesto está basado según los aranceles publicados en el documento oficial de aranceles profesionales para arquitectos emitido por la Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana, A.C. (2015).

Código	Alcance	Costo
1	DISEÑO CONCEPTUAL	
1.1	Programa Arquitectónico Definitivo	\$ 13,824.88
1.2	Memoria expositiva del concepto arquitectónico	\$ 13,824.88
1.3	Esquema funcional (plantas básicas)	\$ 13,824.88
1.4	Imagen conceptual (perspectivas volumétricas)	\$ 13,824.88
1.5	Estimado del costo de la obra	\$ 13,824.88
1.6	Dictamen de Uso de Suelo	\$ 13,824.88
1.7	Dictamen de Impacto Ambiental	\$ 13,824.88
		Subtotal:
		\$ 96,774.16
2	ANTEPROYECTO	
2.1	Memoria descriptiva del proyecto	\$ 21,994.12
2.2	Plantas, cortes y fachadas a escala	\$ 21,994.12
2.3	Apuntes en perspectiva	\$ 21,994.12
2.4	Criterio Estructural	\$ 21,994.12
2.5	Criterios de instalaciones	\$ 21,994.12
2.6	Especificaciones generales	\$ 21,994.12
2.7	Estimado de costo a nivel de partidas	\$ 21,994.12
2.8	Dictamen del INAH	\$ 21,994.12
		Subtotal:
		\$ 175,952.96

Código	Alcance	Costo
3	DISEÑO EJECUTIVO	
3.1	Planos Arquitectónicos detallados (plantas, cortes y fachadas)	\$ 38,489.71
3.2	Detalles constructivos	\$ 38,489.71
3.3	Planos detallados de Herrería, Cancelerías y Carpinterías	\$ 38,489.71
3.4	Planos de Albañilerías y acabados	\$ 38,489.71
3.5	Catálogo de especificaciones particulares	\$ 38,489.71
3.6	Perspectivas detalladas	\$ 38,489.71
3.7	Presupuesto con cantidades de obra y análisis de precios unitarios	\$ 38,489.71
3.8	Programa de Obra	\$ 38,489.71
	Subtotal:	\$ 307,917.68
4	ESTRUCTURA	
4.1	Memoria de Cálculo Estructural	\$ 26,392.94
4.2	Planos detallados de Cimentación con especificaciones	\$ 26,392.94
4.3	Planos Estructurales detallados con especificaciones	\$ 26,392.94
4.4	Detalles estructurales	\$ 26,392.94
	Subtotal:	\$ 105,571.76
5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
5.1	Memoria técnica de Ingeniería Eléctricas	\$ 17,595.30
5.2	Planos detallados de Instalación Eléctrica con especificaciones	\$ 17,595.30
5.3	Relación de equipos fijos y sus características	\$ 17,595.30
5.4	Cuadro de cargas	\$ 17,595.30
5.5	Diagrama Unifilar	\$ 17,595.30
	Subtotal:	\$ 87,976.50
6	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	
6.1	Memoria Técnica de Ingeniería hidrosanitaria	\$ 11,730.20
6.2	Planos detallados de instalación hidráulicas con especificaciones	\$ 11,730.20
6.3	Planos detallados de instalación sanitaria con especificaciones	\$ 11,730.20
6.4	Relación de equipos fijos hidrosanitarios y sus características	\$ 11,730.20
6.5	Cuadro de gastos hidráulico y descargas	\$ 11,730.20
6.6	Isométricos y despiece hidrosanitario	\$ 11,730.20
	Subtotal:	\$ 70,381.20

Código	Alcance	Costo
7	INSTALACIÓN DE GAS	
7.1	Memoria Técnica de Instalaciones de gas	\$ 7,038.12
7.2	Planos detallados de Instalación de Gas con especificaciones	\$ 7,038.12
7.3	Relación de equipos fijos de gas y sus características	\$ 7,038.12
7.4	Cuadros de gasto de instalaciones de gas	\$ 7,038.12
7.5	Isométricos y despiece de instalaciones de gas	\$ 7,038.12
	Subtotal:	\$ 35,190.60
9	INSTALACION DE VOZ Y DATOS	
9.1	Memoria técnica de voz y datos	\$ 14,662.75
9.2	Planos detallados de instalación de Voz y Datos con especificaciones	\$ 14,662.75
9.3	Relación de equipos fijos y sus características	\$ 14,662.75
	Subtotal:	\$ 43,988.25
10	INSTALACIÓN DE TELEFONÍA Y SONIDO	
10.1	Memoria técnica de instalaciones de telefonía y sonido	\$ 14,662.75
10.2	Planos de instalación de telefonía, sonido, TV y circuito cerrado	\$ 14,662.75
10.3	Relación de equipos fijos y sus características	\$ 14,662.75
	Subtotal:	\$ 43,988.25

RESUMEN		
Tipo de proyecto	A001 Asilos, Orfanatos	
Tamaño del proyecto	1,585 m ²	
Basado en ubicación	CDMX – Colegio de Arquitectos de la Cd. De México A.C.	
Código	Alcance	Costo
1	DISEÑO CONCEPTUAL	\$ 96,774.16
2	ANTEPROYECTO	\$ 175,952.96
3	DISEÑO EJECUTIVO	\$ 307,917.68
4	ESTRUCTURA	\$ 105,571.76
5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 87,976.50
6	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	\$ 70,381.20
7	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 35,190.60
9	INSTALACION DE VOZ Y DATOS	\$ 43,988.25
10	INSTALACIÓN DE TELEFONÍA Y SONIDO	\$ 43,988.25
A	TOTAL COSTO DEL PROYECTO POR DISEÑO	\$ 967,741.36
B	TOTAL COSTO DE OBRA	\$ 11,969,713.95
C	TOTAL	\$ 12,337,455.31

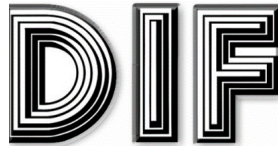
Nota: Este es un estimado inicial del presupuesto, se deberá realizar un presupuesto puntual siguiendo cada concepto contemplado en el proyecto más un 5 % del total para trámites, licencias y más el costo del terreno.

3.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

3.2.1 ANÁLISIS DE ANÁLOGOS

CASA HOGAR PARA EL ADULTO MAYOR
ARTURO MUNDET

Ubicación
Av. Revolución 1445
Colonia Campestre
Delegación Álvaro Obregón



Predio: 8,472 m²
m² de construcción: 4,325 m²
Niveles: 2
Área libre: 5,083 m²
Destinada a jardinería y estacionamiento.
Habitadores: 160 adultos mayores

Atiende a 160 adultos mayores entre los 4,325m² nos da un total de **27m² por habitador**.

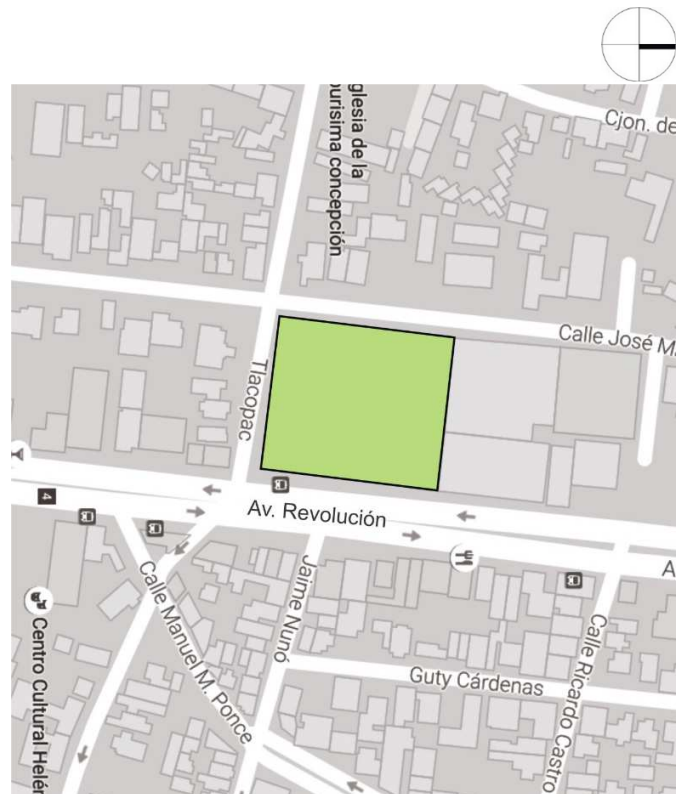


Gráfico 16. Ubicación de Asilo "Arturo Mundet".
Fuente: (Google I. , 2016).

Espacios con los que cuenta:

1. Dormitorios de Mujeres
2. Dormitorios de Hombres
3. Enfermería
 - a. Medicina General
 - b. Psicología
 - c. Terapia ocupacional
4. Terapia física
5. Capilla
6. Salón de Uso Múltiple
7. Administración
8. Estacionamiento



Gráfico 17. Distribución de espacios en el Asilo "Arturo Mundet".
Fuente: (Google I. , 2016).

RESIDENCIA VILLAZUL

Ubicación

Calle: Morena no. 415

Colonia: Del valle

Delegación: Benito Juárez, CDMX

La residencia villazul es un complejo de 5 niveles que ofrece servicios a 120 personas, brindando habitaciones individuales o compartidas (ver Gráfico 22 y Gráfico 23), existen espacios en común como lo son las estancias y el restaurante (ver Gráfico 20, Gráfico 21 y Gráfico 24).

En mi opinión personal el proyecto no presenta ninguna intención proyectual, ya que los espacios son resueltos de manera convencional.



Gráfico 22. Habitación individual.

Fuente: (Villazul, 2015).



Gráfico 20. Estancia.

Fuente: (Villazul, 2015).



Gráfico 23. Habitación compartida.

Fuente: (Villazul, 2015).



Gráfico 21. Estancia.

Fuente: (Villazul, 2015).



Gráfico 24. Restaurante.

Fuente: (Villazul, 2015).

LA CASA DE LAS LUNAS

Ubicación

Avenida: Barranca del Muerto No. 516

Colonia: Los Alpes

Delegación: Álvaro Obregón, CDMX

En la casa de las lunas es una residencia de 2 niveles con capacidad para 10 personas, brindando habitaciones compartidas para 2 o 4 personas (ver Gráfico 25 y Gráfico 27), es muy parecido al asilo "Quiéreme y Protégeme" pero de un nivel socioeconómico más alto.

El proyecto tiene la intención de que los espacios aprovechen los remates visuales con vegetación ya sea, hacia el jardín o generando jardineras (ver Gráfico 26 y Gráfico 28).



Gráfico 25. Habitación doble.

Fuente: (Lunas, 2015).

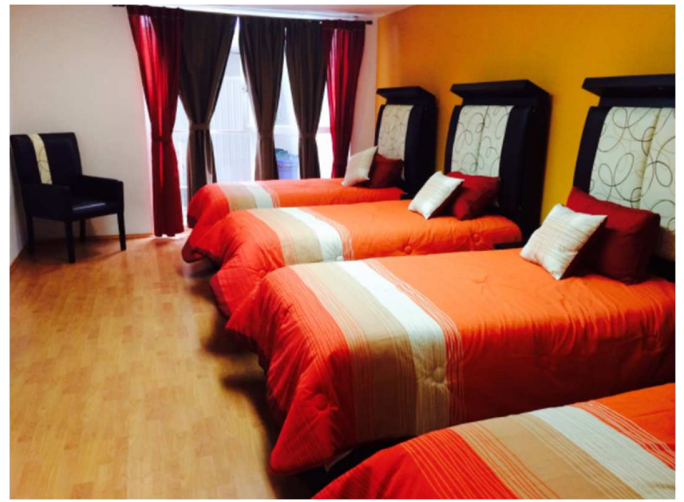


Gráfico 27. Habitación cuádruple.

Fuente: (Lunas, 2015).



Gráfico 26. Terraza con jardinera.

Fuente: (Lunas, 2015).



Gráfico 28. Jardín.

Fuente: (Lunas, 2015).

CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES CON ALZHEIMER

Ubicación

Calle Médico José Ferreira Quintana

Elda, Comunidad Valenciana

España

Año 2009

El proyecto se resuelve en un solo nivel creando un patio central lo que provoca que los locales se ubiquen de forma perimetral a éste.

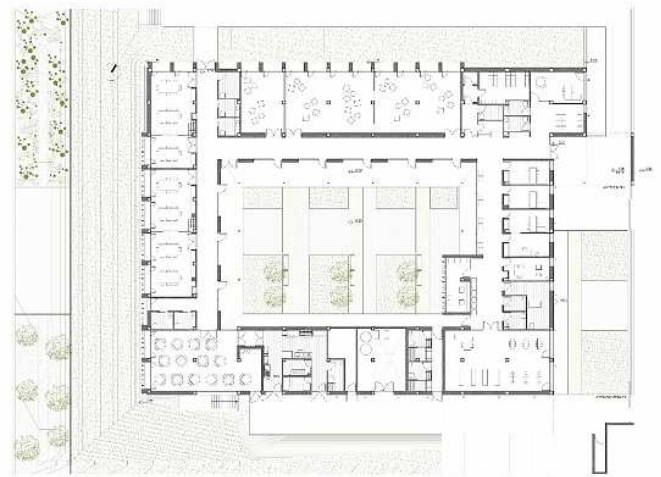


Gráfico 30. Planta arquitectónica. Fuente: (GGARQ, 2009).

El área verde en el perímetro de la construcción es una idea acertada, ya que ayuda a generar remates visuales controlados a voluntad del diseñador, aunque el área verde que se presenta en el proyecto debió ser explotada al máximo, ya que no tiene ningún uso y se vuelve inaccesible por el cambio de nivel (ver Gráfico 31).



Gráfico 31. Jardín perimetral a desnivel. Fuente: (GGARQ, 2009).



Gráfico 29. Muros macizos para controlar el asoleamiento. Fuente: (GGARQ, 2009).

La utilización de muros macizos da la sensación de rigidez y estabilidad, también ayudan a controlar el asoleamiento, sirviendo como parteluces (ver Gráfico 29 y Gráfico 33).



Gráfico 32. Muros macizos que funcionan como parteluces. Fuente: (GGARQ, 2009).

La utilización de cancelería en el perímetro del patio ayuda a integrar el interior con el exterior, aprovechando el patio central como remate visual en las circulaciones, también se controla el asoleamiento con muros macizos o parteluces (ver Gráfico 33, Gráfico 34 y Gráfico 35).



Gráfico 34. Jardín interior.

Fuente: (GGARQ, 2009).



Gráfico 33. Parteluces.

Fuente: (GGARQ, 2009).



Gráfico 35. Parteluces.

Fuente: (GGARQ, 2009).

En los espacios interiores utilizan el color blanco en abundancia con detalles en gris y color madera, lo que ayuda a ampliar la iluminación y da una sensación de limpieza (ver Gráfico 36).



Gráfico 36. Espacios interiores.

Fuente: (GGARQ, 2009).

CASA HOGAR PARA EL ADULTO MAYOR ROSEGGER NURSING HOME

Ubicación
María Pachleitnar-Strabe
Graz, Australia
Año 2009

El proyecto se resuelve en 2 niveles, consta de crear 8 comunidades 4 por nivel. Cada comunidad se compone de 10 dormitorios, una cocina y un comedor para 13 personas.

Lo interesante del proyecto es la creación de diversos patios, lo que provoca que cada comunidad tenga un ambiente distinto.

La construcción es rodeada por área verde, lo que ayuda a que los dormitorios tengan remate visual al exterior (ver Gráfico 37, Gráfico 39 y Gráfico 40).



Gráfico 37. Habitación del adulto mayor con remate visual al exterior.
Fuente: (Architekten, 2014).

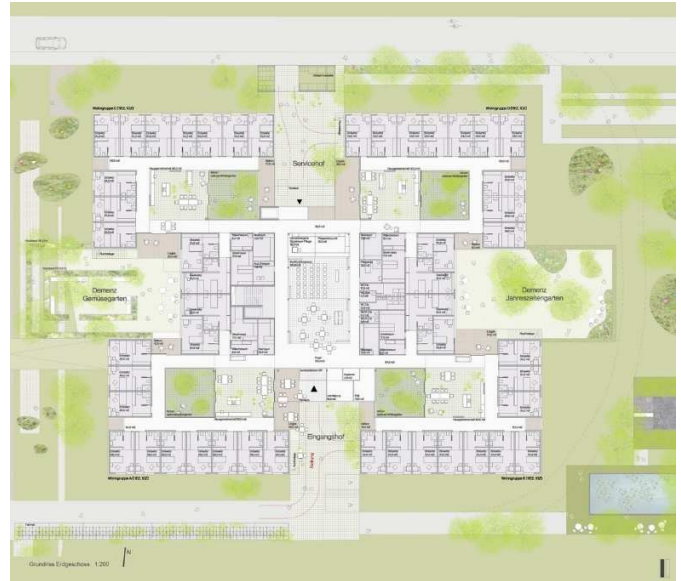


Gráfico 38. Planta arquitectónica. Fuente: (Architekten, 2014).



Gráfico 39. Fachada. Fuente: (Architekten, 2014).



Gráfico 40. Fachada vista desde la calle.
Fuente: (Architekten, 2014).



Gráfico 41. Circulación con cancel de piso a techo con remate visual al patio interior.
Fuente: (Architekten, 2014).

La utilización de cristal de piso a techo y los acabados en madera ayudan a la integración del interior con el exterior, provocando que los espacios se perciban más amplios, cálidos y armoniosos (ver Gráfico 41, Gráfico 42 y Gráfico 43).



Gráfico 42. Cocina con cancel de piso a techo.
Fuente: (Architekten, 2014).



Gráfico 43. Patio interior.
Fuente: (Architekten, 2014).

GERIÁTRICO SANTA ROSA

Ubicación
José Delfín Sierra
Ciudadella, Menorca
España
Año 2009

El proyecto se resuelve en un solo nivel, y con su solución estructural, el cual consta de columnas en todo el perímetro, logran generar una forma orgánica dándole un estilo contemporáneo.



Gráfico 45. Planta arquitectónica. Fuente: (Ocaña, 2009).

Se contemplan 3 jardines que se conectan entre sí por medio de una circulación techada que los rodea, lo que propicia la accesibilidad universal en el proyecto (ver Gráfico 44, Gráfico 46 y Gráfico 47).



Gráfico 46. Jardín interior. Fuente: (Ocaña, 2009).



Gráfico 44. Jardín interior.

Fuente: (Ocaña, 2009).



Gráfico 47. Circulación techada que rodea a los 3 jardines. Fuente: (Ocaña, 2009).

Los espacios interiores son amplios y luminosos gracias a su solución estructural y al manejo de la entrada de luz natural, la cual es controlada con un material translucido en fachada (ver Gráfico 48 y Gráfico 50).



Gráfico 48. Iluminación natural con material translucido en fachada. Fuente: (Ocaña, 2009).



Gráfico 50. Espacios amplios y luminosos. Fuente: (Ocaña, 2009).

La fachada muestra sencillez y limpieza, al solo utilizar el color blanco con ventanas de piso a techo, se ve la integración urbana al generar un andador perimetral (ver Gráfico 51).

El material translucido utilizado en la fachada se vuelve un protagonista, ya que gracias a sus características, el proyecto es un objeto luminoso al caer la noche (ver Gráfico 49 y Gráfico 52).



Gráfico 51. Andador exterior. Fuente: (Ocaña, 2009).



Gráfico 49. Fachada de noche. Fuente: (Ocaña, 2009).



Gráfico 52. Asilo en su entorno en la noche. Fuente: (Ocaña, 2009).

3.2.2 NORMAS Y REGLAMENTOS

NOM-167-SSA1-1997

Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto establecer los procedimientos para uniformar principios, criterios, políticas y estrategias en la prestación de servicios y desarrollo de actividades en materia de asistencia social a menores y adultos mayores.

NOM-001-SSA2-1993

1.1. Esta Norma tiene por objeto facilitar el acceso, tránsito y permanencia de los discapacitados en las unidades de atención médica del Sistema Nacional de Salud y así coadyuvar su integración a la vida social.

1.2. Determinar los requisitos arquitectónicos que deberán cumplir los establecimientos de atención médica de los sectores público, social y privado, para brindar accesibilidad en la prestación de servicios de salud a este grupo de población.

NOM-233-SSA1-2003

Esta Norma Oficial Mexicana tiene por objeto determinar los requisitos arquitectónicos mínimos que deberán cumplir los establecimientos de atención médica ambulatoria y hospitalaria del Sistema Nacional de Salud para facilitar el acceso, tránsito, uso y permanencia de las personas con discapacidad.

PROY-NOM-031-SSA3-2009

Esta Norma tiene por objeto establecer las características de funcionamiento, organización e infraestructura que deben observar los establecimientos de los sectores público, social y privado, que presten servicios de asistencia social a adultos y adultos mayores en situación de riesgo y vulnerabilidad.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA DISTRITO FEDERAL

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		PAG. 206
Uso	Destino	Cajones por m ² de construcción
Asistencial social	Asilo	1 por cada 50m ²

DIMENSIONES DE LOS LOCALES				PAG. 217
Uso	Destino	m ²	Lado min.	Altura min.
Asistencial social	Asilo	DRO	DRO	2.30

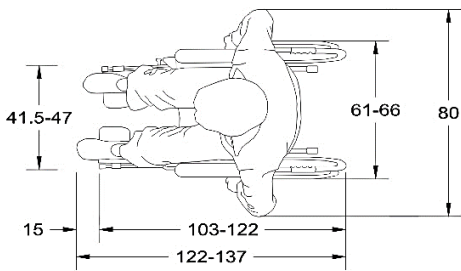
DOTACIÓN DE AGUA POTABLE		PAG. 226
Uso	Destino	LITROS
Asistencial social	Asilo	300lts. / huésped / día
Servicios	Personal	100lts. / persona / día

MUEBLES SANITARIOS			PAG. 228	
Uso	Magnitud	Esc.	Lav.	Reg.
Sala de espera	Hasta 100 personas	2	2	0
Cuartos con cama	Más de 25	3	2	2
Empleados	Hasta 25	2	2	0

PATIOS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL		PAG. 234
Tipo de local	Proporción mínima del patio de iluminación y ventilación (con relación a la altura de los parámetros del patio)	
Habitacional	1/3	
Complementarios e industria	1/4	

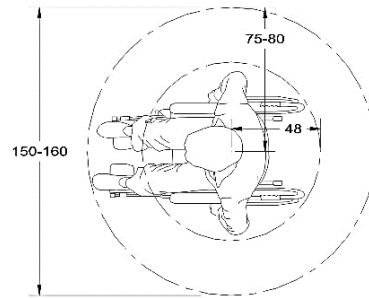
MANUAL TÉCNICO DE ACCESIBILIDAD Y VIVIENDA DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL (SEDUVI-GDF)

PERSONA EN SILLA DE RUEDAS POSICIÓN ESTÁTICA

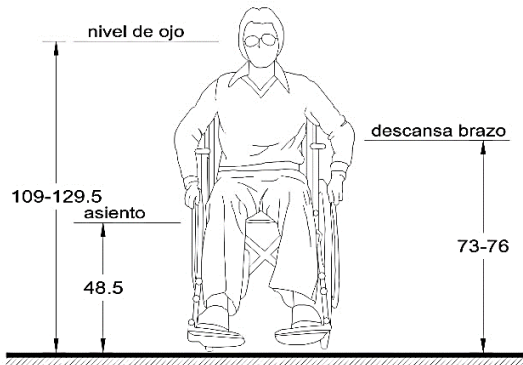


Vista transversal superior (Planta)

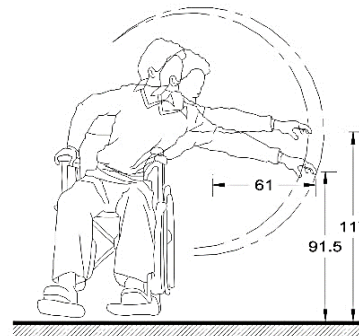
PERSONA EN SILLA DE RUEDAS POSICIÓN DINÁMICA



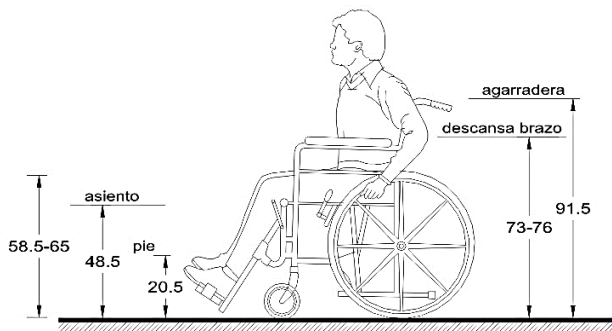
Vista transversal superior (Planta)



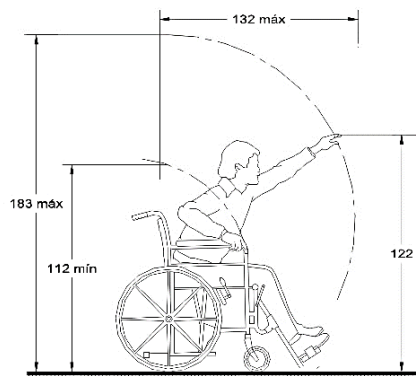
Vista coronal o ventral (Alzado frontal)



Vista coronal o ventral (Alzado frontal)



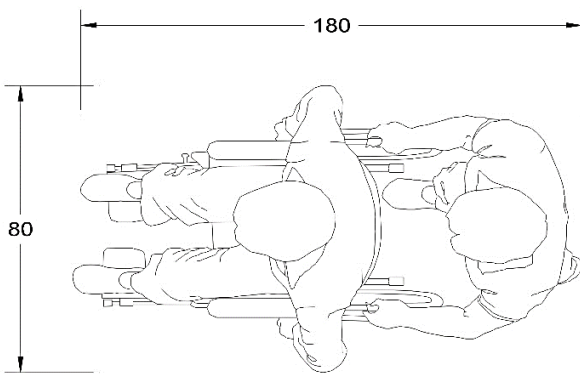
Vista sagital izquierda (Alzado lateral)



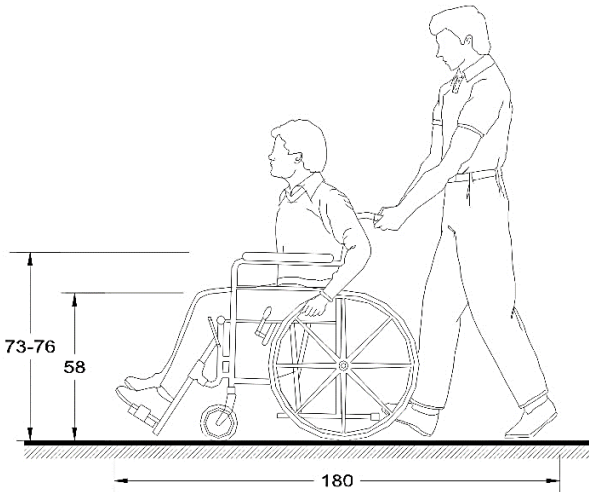
Vista sagital derecha (Alzado lateral)

Fuente: (SEDUVI, 2012).

**PERSONA EN SILLA DE RUEDAS
CON ACOMPAÑANTE**

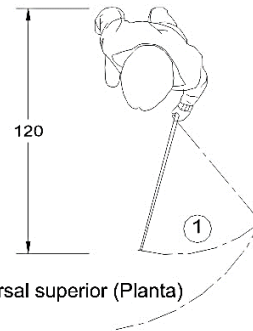


Vista transversal superior (Planta)



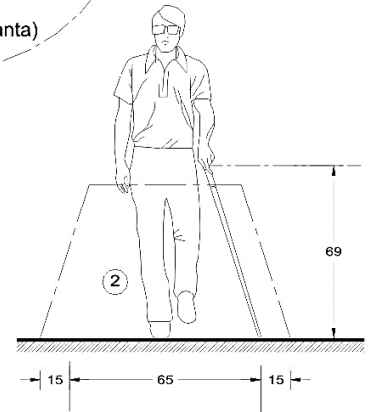
Vista sagital izquierda (Alzado lateral)

PERSONA CON BASTÓN BLANCO

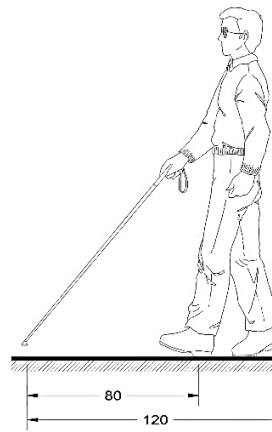


Vista transversal superior (Planta)

- ① Área de detección
- ② Espacio de detección del bastón a pasos regulares



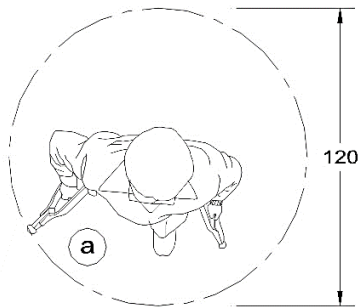
Vista coronal o ventral (Alzado frontal)



Vista sagital izquierda (Alzado lateral)

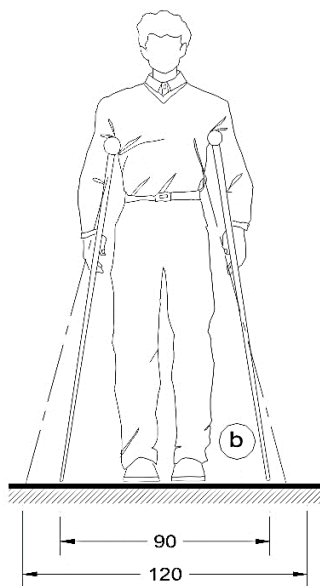
Fuente: (SEDUVI, 2012).

PERSONA CON MULETAS

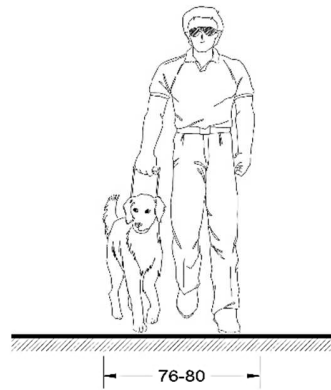


Vista transversal superior (Planta)

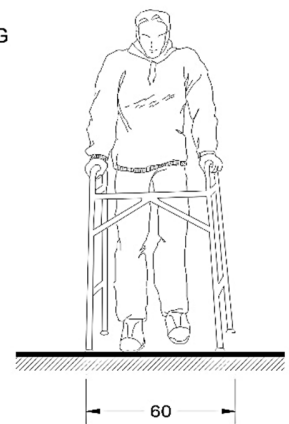
- (a) Oscilación de las muletas al andar
- (b) Separación de muletas cuando el usuario está de pie



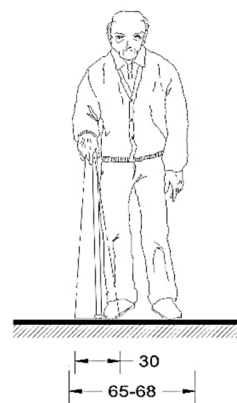
Vista coronal o ventral (Alzado frontal)



PERSONA CON PERRO G



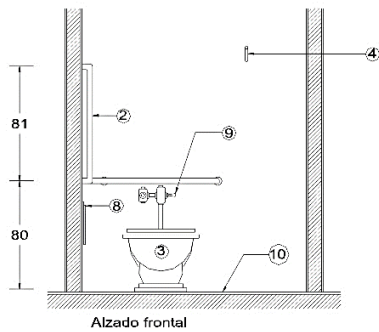
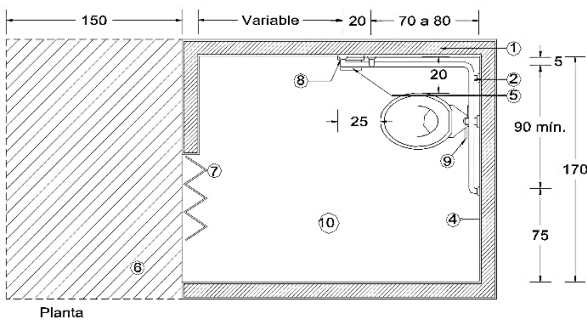
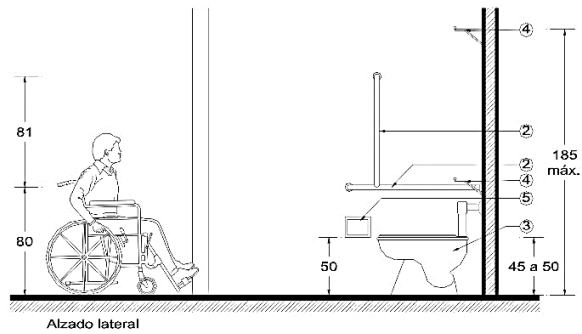
PERSONA CON ANDADERA



PERSONA CON BASTÓN

Fuente: (SEDUVI, 2012).

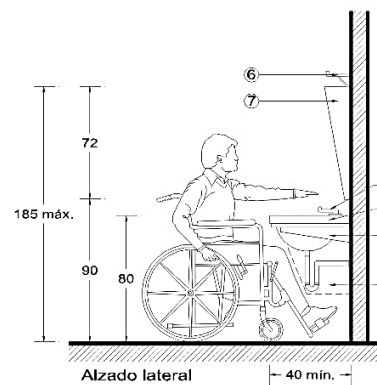
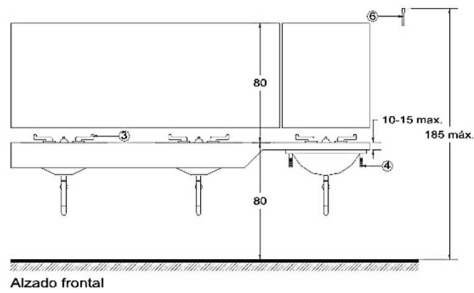
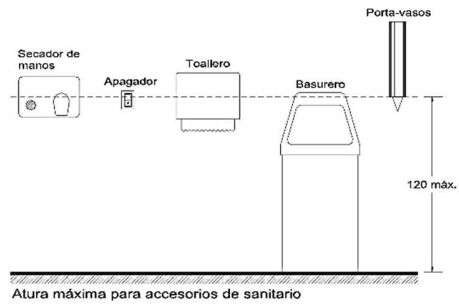
Excusados



Especificaciones:

1. Fijación de barras sobre muros y no sobre los cancelos.
2. Barra de apoyo de tubo de acero inoxidable de 3.8 cm. (1 1/2") de diámetro.
3. Excusado a una altura de 45 a 50 cm. sobre el nivel de piso terminado.
4. Gancho para muletas de 12 cm. de largo.
5. Portapapel a una altura de 50 cm. a partir del nivel de piso.
6. Área de aproximación y maniobras de silla de ruedas libre de obstáculos.
7. Puerta plegadiza, ancho libre mínimo 100 cm.
8. Llave de agua con regadera de teléfono.
9. La palanca de desagüe debe estar del lado del área de transferencia.
10. Área de transferencia.

Lavabos

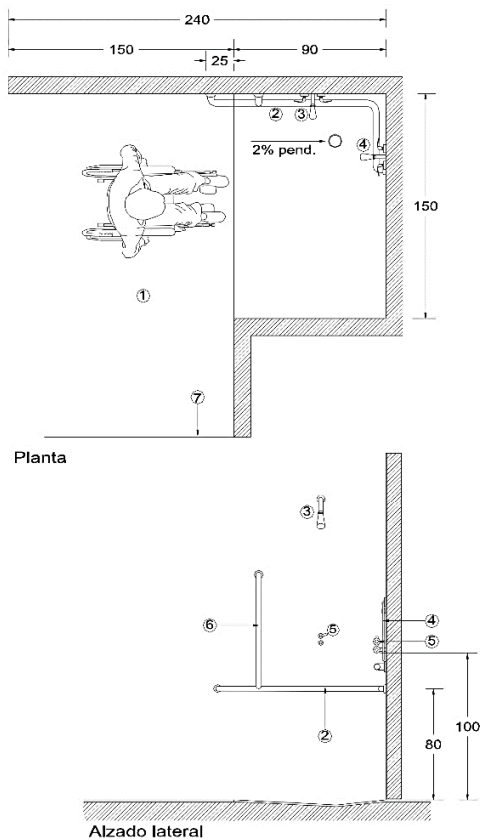


Especificaciones:

1. Área de aproximación libre de obstáculos.
2. Área de maniobras para silla de ruedas libre de obstáculos.
3. Llaves tipo aleta o palanca. La separación entre llaves es de 20 cm. mínimo.
4. Ménsula para sujeción del lavabo cuando sea individual.
5. Lavabo libre en la parte inferior. En caso de ovalín, no colocar faldón.
6. Gancho o ménsula para colgar muletas o bastones, de 12 cm. de largo, y altura máxima de 180 cm.
7. Espejo con inclinación de 10° en la parte alta del lavabo.

Fuente: (SEDUVI, 2012).

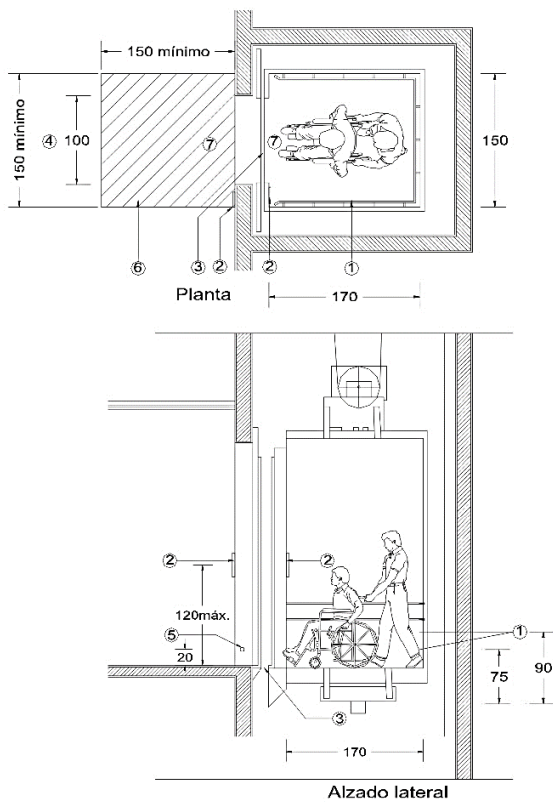
Regaderas para silla de ruedas



Especificaciones:

1. Piso uniforme y antiderrapante.
2. Barras de apoyo en tubo de acero inoxidable, diámetro 38 mm. (1 1/2").
3. Regadera fija.
4. Regadera de teléfono con salida a la altura de las llaves mezcladoras y con longitud mínima de manguera de 150 cm. que llegue al piso.
5. Los manerales deben ser de tipo monomando y de palanca
6. Barra de apoyo vertical.
7. Área libre de obstáculos.

Elevadores



Especificaciones:

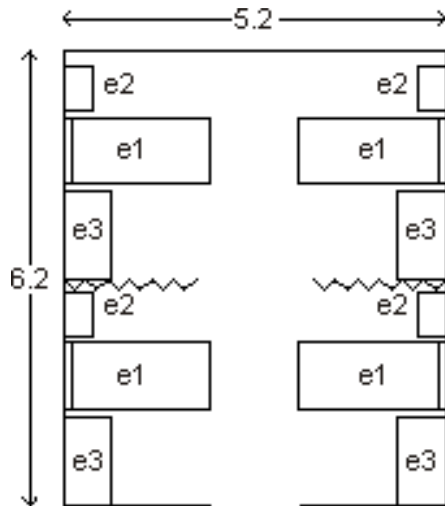
1. Barandales a 75 y 90 cm. de altura en los tres lados, con una separación de 5 cm. de la pared.
2. Botón sensitivo y señalización en braille y alto relieve.
3. Separación máxima de 2 cm. entre el piso del elevador y el nivel del piso del exterior.
4. Ancho libre de puerta 100 cm.
5. Ojo eléctrico a 20 cm. de altura para que impida que se cierre la puerta al pasar una persona en silla de ruedas.
6. Área libre de obstáculos.
7. El nivel del elevador debe coincidir con el nivel de piso exterior.

Fuente: (SEDUVI, 2012).

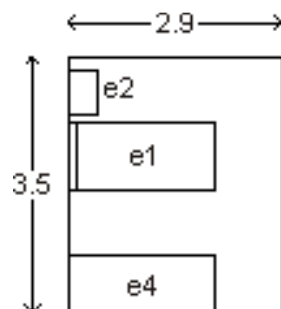
3.2.3 ANÁLISIS CUANTITATIVO

ZONA HABITACIONAL

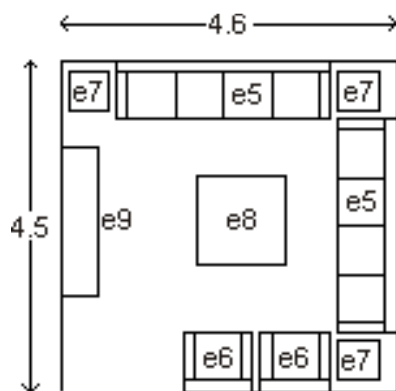
En esta zona se realizarán las actividades de descanso, convivencia, comer, aseo personal y almacenamiento de los habitantes permanentes.



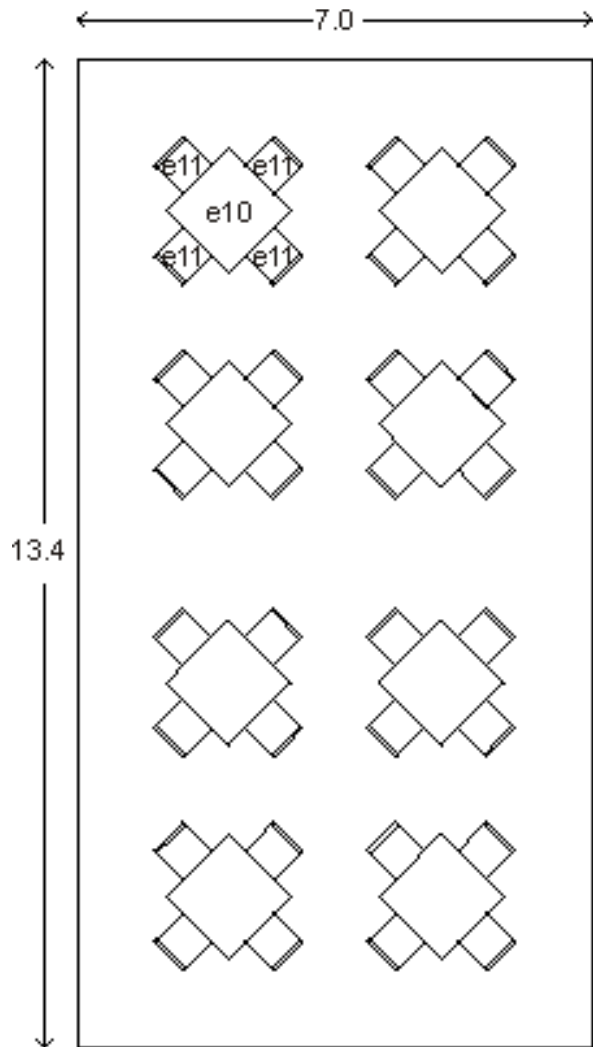
Dormitorio H/M			
Espacio fisonómico			Clave: EF1
Área: 32.24m ²	Altura: 2.40	Hab: 4	
Elementos	X	Y	Z
e1 cama individual	1.00	2.00	0.45
e2 Buro	0.60	0.40	0.65
e3 Guardarropa	1.20	0.65	2.10



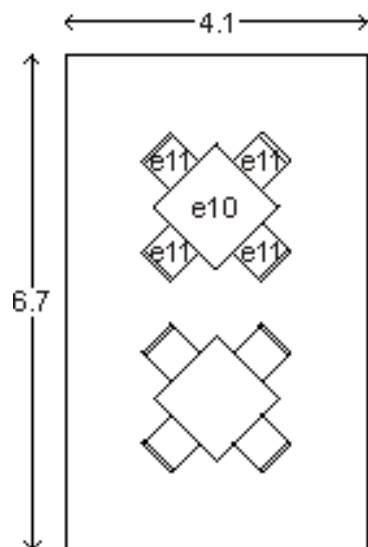
Dormitorio cuidador			
Espacio fisonómico			Clave: EF2
Área: 10.15m ²	Altura: 2.40	Hab: 1	
Elementos	X	Y	Z
e1 cama individual	1.00	2.00	0.45
e2 Buro	0.60	0.40	0.65
e4 Guardarropa	2.00	0.65	2.10



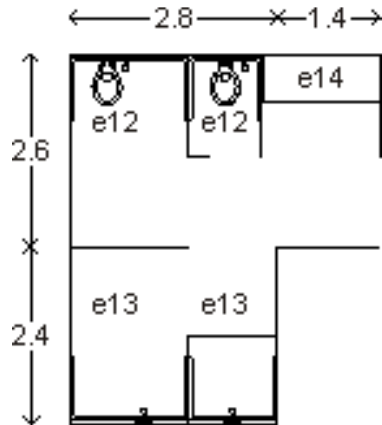
estancia			
Espacio fisonómico			Clave: EF3
Área: 20.70m ²	Altura: 2.40	Hab: 10	
Elementos	X	Y	Z
e5 Sofá de 4 plazas	2.90	0.80	0.45
e6 Sillón individual	0.90	0.80	0.45
e7 Mesa esquinera	0.55	0.55	0.65
e8 Mesa de centro	1.20	1.20	0.40
e9 Mueble para T.V.	2.00	0.50	2.10



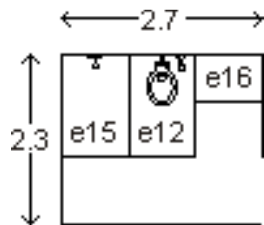
comedor			
Espacio fisonómico			Clave: EF4
Área: 93.80m ²	Altura: 2.40	Hab: 32	
Elementos	X	Y	Z
e10 Mesa	1.40	1.40	0.70
e11 Silla	0.60	0.65	0.45



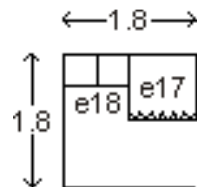
comedor cuidador			
Espacio fisonómico			Clave: EF5
Área: 27.50m ²	Altura: 2.40	Hab: 8	
Elementos	X	Y	Z
e10 Mesa	1.40	1.40	0.70
e11 Silla	0.60	0.65	0.45



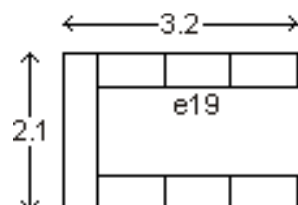
baño H/M			
Espacio complementario			Clave: EC1
Área: 17.65m ²	Altura: 2.30	Hab: 4	
Elementos	X	Y	Z
e12 Inodoro	0.50	0.70	0.45
e13 Regadera	1.20	1.20	0.90
e14 Lavabo	1.60	0.65	0.85



baño cuidador			
Espacio complementario			Clave: EC2
Área: 6.20m ²	Altura: 2.30	Hab: 1	
Elementos	X	Y	Z
e12 Inodoro	0.50	0.70	0.45
e15 Regadera	0.90	0.90	0.90
e16 Lavabo	0.90	0.65	0.85



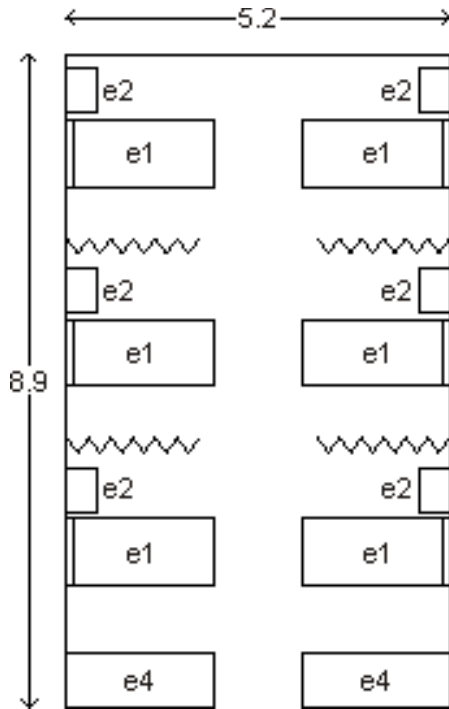
vestidor cuidador			
Espacio complementario			Clave: EC3
Área: 3.25m ²	Altura: 2.30	Hab: 1	
Elementos	X	Y	Z
e17 Área de Vestir	0.90	0.90	2.10
e18 Casillero	0.45	0.45	0.45



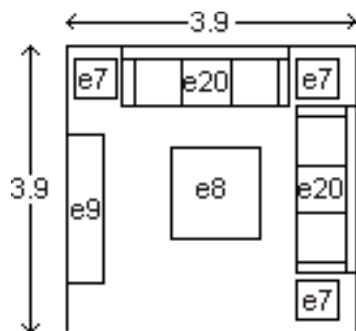
bodega			
Espacio complementario			Clave: EC4
Área: 6.70m ²	Altura: 2.30	Hab: 5	
Elementos	X	Y	Z
e19 Anaquel	1.20	0.50	2.10

ZONA DE ENFERMERÍA

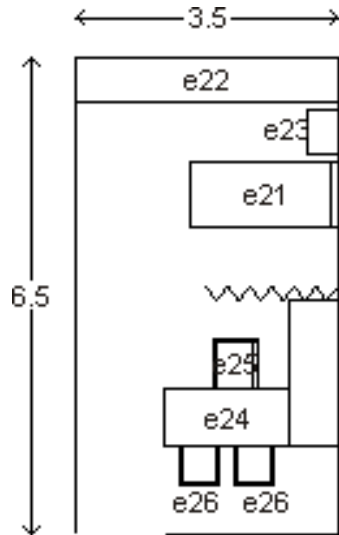
En esta zona se atenderá a los habitantes permanentes que padezcan de alguna discapacidad temporal o que tengan una enfermedad contagiosa que ponga en riesgo a los demás, los cuidadores permanentes estarán al pendiente de ellos.



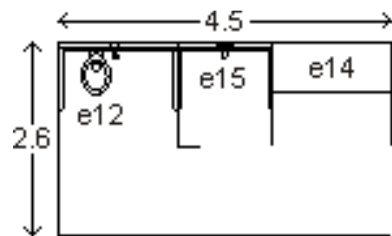
Habitación de sanación			
Espacio fisonómico			Clave: EF6
Área: 46.30m ²	Altura: 2.40	Hab: 6	
Elementos	X	Y	Z
e1 cama individual	1.00	2.00	0.45
e2 Buro	0.60	0.40	0.65
e4 Guardarropa	2.00	0.65	2.10



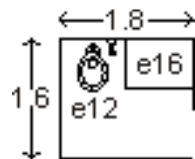
estancia enfermería			
Espacio fisonómico			Clave: EF7
Área: 15.20m ²	Altura: 2.40	Hab: 6	
Elementos	X	Y	Z
e20 Sofá de 3 plazas	2.25	0.80	0.45
e7 Mesa esquinera	0.55	0.55	0.65
e8 Mesa de centro	1.20	1.20	0.40
e9 Mueble para T.V.	2.00	0.50	2.10



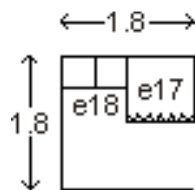
médico general			
Espacio fisonómico			Clave: EF8
Área: 22.75m ²	Altura: 2.40	Hab: 3	
Elementos	X	Y	Z
e21 Cama de auscultación	1.00	2.00	0.45
e22 Mueble auxiliar 1	3.55	0.65	0.90
e23 Mueble auxiliar 2	0.60	0.45	0.70
e24 Escritorio en forma de L	1.80	0.70	0.70
e25 Silla ejecutiva	0.65	0.70	0.45
e26 Silla	0.60	0.60	0.45



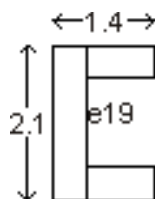
baño H/M			
Espacio complementario			Clave: EC5
Área: 11.70m ²	Altura: 2.30	Hab: 2	
Elementos	X	Y	Z
e12 Inodoro	0.50	0.70	0.45
e13 Regadera	1.20	1.20	0.90
e14 Lavabo	1.60	0.65	0.85



sanitario médico			
Espacio complementario			Clave: EC6
Área: 2.90m ²	Altura: 2.30	Hab: 1	
Elementos	X	Y	Z
e12 Inodoro	0.50	0.70	0.45
e16 Lavabo	0.90	0.65	0.85



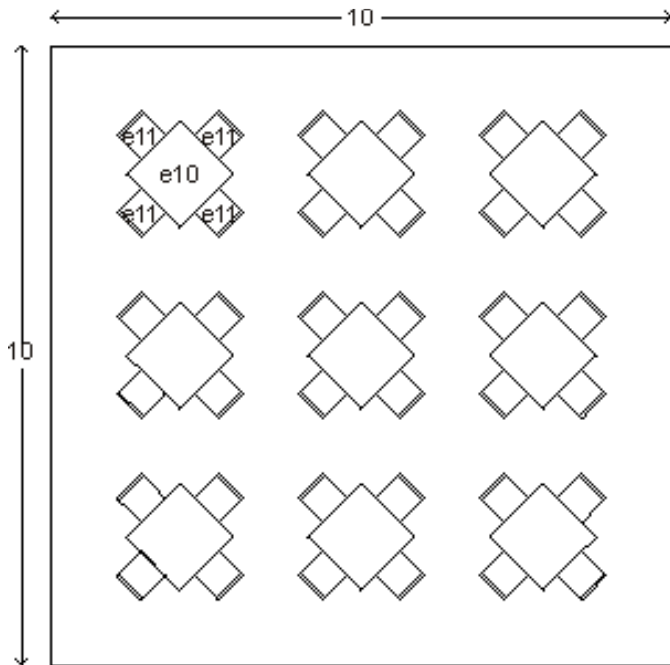
vestidor médico			
Espacio complementario			Clave: EC7
Área: 3.25m ²	Altura: 2.30	Hab: 1	
Elementos	X	Y	Z
e17 Área de Vestir	0.90	0.90	2.10
e18 Casillero	0.45	0.45	0.45



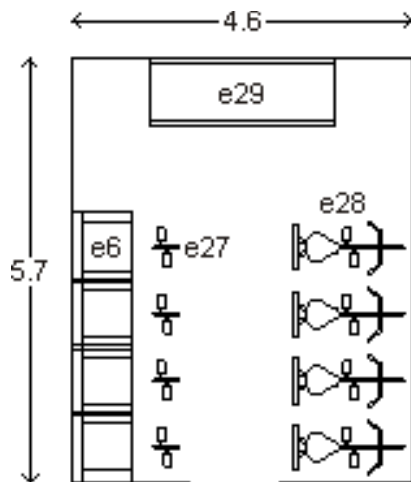
bodega			
Espacio complementario			Clave: EC8
Área: 3.40m ²	Altura: 2.30	Hab: 3	
Elementos	X	Y	Z
e19 Anaquel	1.20	0.50	2.10

ZONA COMÚN

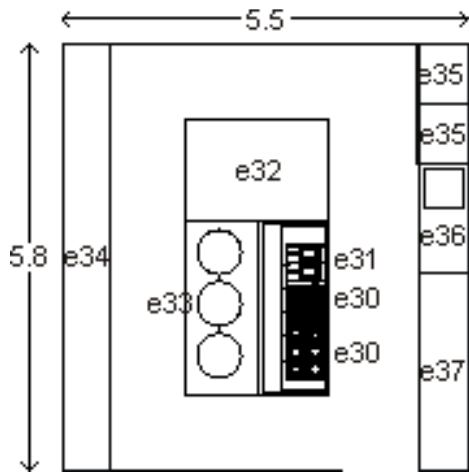
Aquí acuden los habitantes permanentes y temporales a realizar actividades recreativas, culturales y físicas.



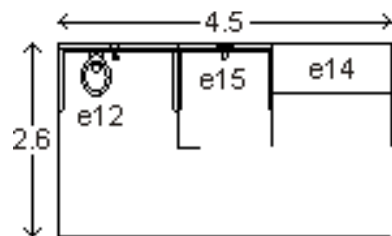
salón multiusos			
Espacio fisonómico			Clave: EF9
Área: 100m ²	Altura: 2.60	Hab: 36	
Elementos	X	Y	Z
e10 Mesa	1.40	1.40	0.70
e11 Silla	0.60	0.65	0.45



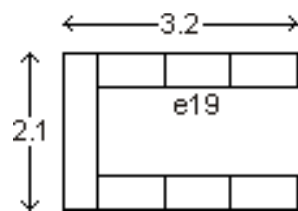
gimnasio			
Espacio fisonómico			Clave: EF10
Área: 26.20m ²	Altura: 2.40	Hab: 10	
Elementos	X	Y	Z
e6 Sillón individual	0.90	0.80	0.45
e27 Pedalera	0.35	0.20	0.15
e28 Bicicleta	0.40	1.20	0.45
e29 Rampa	2.50	0.90	0.30



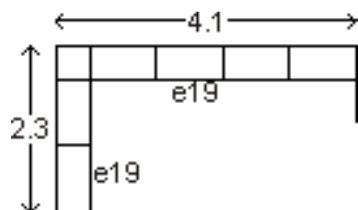
cocina			
Espacio complementario		Clave: EC9	
Área: 31.90m ²	Altura: 2.40	Hab: 4	
Elementos	X	Y	Z
E30 Estufa	0.90	0.70	0.90
E31 Freidora	0.90	0.70	0.90
E32 Mesa de trabajo	1.20	1.40	0.90
E33 Alacena	1.80	0.70	0.90
E34 Barra	5.80	0.65	0.90
E35 Refrigerador	0.80	0.70	0.90
E36 Fregadero con Tarja	1.60	0.65	0.90
E37 Mesa auxiliar	2.65	0.65	0.90



baño H/M			
Espacio complementario		Clave: EC10	
Área: 11.70m ²	Altura: 2.30	Hab: 2	
Elementos	X	Y	Z
e12 Inodoro	0.50	0.70	0.45
e13 Regadera	1.20	1.20	0.90
e14 Lavabo	1.60	0.65	0.85



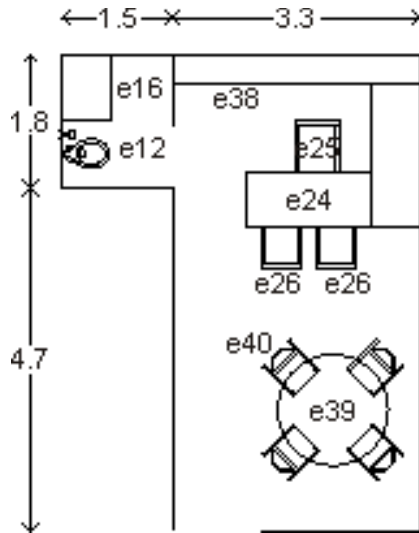
bodega cocina			
Espacio complementario		Clave: EC11	
Área: 6.70m ²	Altura: 2.30	Hab: 5	
Elementos	X	Y	Z
e19 Anaquel	1.20	0.50	2.10



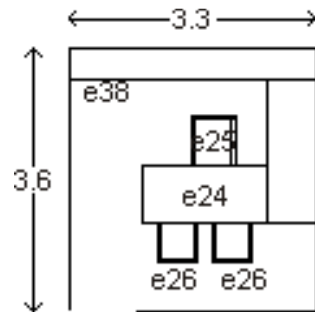
bodega salón multiusos			
Espacio complementario		Clave: EC12	
Área: 9.45m ²	Altura: 2.30	Hab: 6	
Elementos	X	Y	Z
e19 Anaquel	1.20	0.50	2.10

ZONA ADMINISTRATIVA

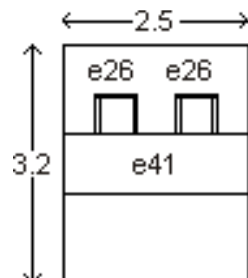
En ella se atenderá a las personas interesadas de ingresar al asilo, así como la organización y registro de la documentación de los habitantes permanentes y temporales y se gestionarán los procesos financieros.



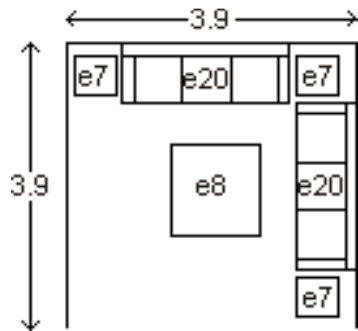
dirección general			
Espacio fisonómico		Clave: EF11	
Área: 18.20m ²	Altura: 2.40	Hab: 4	
Elementos	X	Y	Z
e12 Inodoro	0.50	0.70	0.45
e16 Lavabo	0.90	0.65	0.85
e24 Escritorio forma de L	1.80	0.70	0.70
e25 Silla ejecutiva	0.65	0.70	0.45
e26 Silla	0.60	0.60	0.45
e38 Mueble auxiliar	3.30	0.50	0.90
e39 Mesa circular	1.50	1.50	0.70
e40 Silla	0.55	0.55	0.45



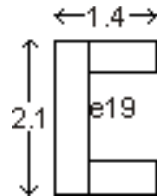
cubículo			
Espacio complementario		Clave: EC13	
Área: 11.90m ²	Altura: 2.40	Hab: 3	
Elementos	X	Y	Z
e24 Escritorio forma de L	1.80	0.70	0.70
e25 Silla ejecutiva	0.65	0.70	0.45
e26 Silla	0.60	0.60	0.45
e38 Mueble auxiliar	3.30	0.50	0.90



recepción			
Espacio complementario		Clave: EC14	
Área: 8.00m ²	Altura: 2.40	Hab: 4	
Elementos	X	Y	Z
e26 Silla	0.60	0.60	0.45
e41 Barra de atención	2.50	0.70	0.70



Sala de espera			
Espacio complementario		Clave: EC15	
Área: 15.20m ²	Altura: 2.40	Hab: 6	
Elementos			
e7 Mesa esquinera	X	Y	Z
e8 Mesa de centro	0.55	0.55	0.65
e20 Sofá de 3 plazas	1.20	1.20	0.40
	2.25	0.80	0.45



bodega			
Espacio complementario		Clave: EC16	
Área: 3.40m ²	Altura: 2.30	Hab: 3	
Elementos			
e19 Anaquel	X	Y	Z
	1.20	0.50	2.10

3.2.4 PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS ESPACIALES

Zona habitacional													
Clave	Espacio	Mobiliario	No. De locales	Usuarios		Actividad	Vent.		Illum.		M ²	H	M2 X Locales
				Perm.	Temp.		N	A	N	A			
EF1	Dormitorio H/M	4 camas individuales 4 buros 4 Guardarropa	8	30	0	Dormir, descansar	x		x	x	32.24	2.40	258.00
EF2	Dormitorio Cuidador	1 Cama individual 1 buro 1 Guardarropa	4	4	0	Dormir, descansar	x		x	x	10.15	2.40	40.60
EF3	Estancia	2 Sofás de 4 plazas 2 Sillones indiv. 3 Mesas esquineras 1 Mesa de centro 1 Mueble para T.V.	3	10	0	Descansar, Convivir	x		x	x	20.70	2.40	62.10
EF4	Comedor	8 Mesas para 4 32 Sillas	1	32	0	Comer	x		x	x	93.80	2.40	93.80
EF5	Comedor cuidador	2 Mesas 8 Sillas	1	8	0	Comer	x		x	x	27.50	2.40	27.50
EC1	Baño H/M	2 Inodoros 2 Regaderas 2 Lavabos	2	3	0	Asearse	x	x	x	x	17.50	2.30	35
EC2	Baño Cuidador	1 Inodoros 1 Regaderas 1 Lavabos	2	2	0	Asearse	x	x	x	x	6.20	2.30	12.40
EC3	Vestidor cuidador	1 Área de vestir 6 Casilleros	2	2	0	Cambiarse de ropa	x	x	x	x	3.25	2.30	6.50
EC4	Bodega	5 Anaqueles	1	2	2	Guardar cosas	x	x	x	x	6.70	2.30	6.70
											Total		542.60

Zona de enfermería													
Clave	Espacio	Mobiliario	No. De locales	Usuarios		Actividad	Vent.		Ilum.		M ²	H	M2 X Locales
				Perm.	Temp.		N	A	N	A			
EF6	Habitación Para sanación	6 camas individuales 6 buros 2 Guardarropa	1	6	0	Dormir, recuperarse	x		x	x	46.30	2.40	46.30
EF7	Estancia enfermería	2 Sofás de 3 plazas 3 Mesas esquineras 1 Mesa de centro 1 Mueble para T.V.	1	6	0	Descansar,	x		x	x	15.20	2.40	15.20
EF8	Medico General	1 cama de auscultación 1 Escritorio 3 Sillas 1 Mueble auxiliar	1	3	0	Revisión médica	x	x	x	x	22.75	2.40	22.75
EC5	Baño H/M	1 Inodoros 1 Regaderas 2 Lavabos	2	1	0	Asearse	x	x	x	x	11.70	2.30	23.40
EC6	Sanitario médico	1 Inodoros 1 Lavabos	1	1	0	Descomer	x	x	x	x	2.90	2.30	2.90
EC7	Vestidor médico	1 Área de vestir 6 Casilleros	2	2	0	Cambiarse de ropa	x	x	x	x	3.25	2.30	6.50
EC8	Bodega	3 Anaqueles	1	2	1	Guardar cosas	x	x	x	x	3.40	2.30	3.40
											Total		120.45

Zona Común													
Clave	Espacio	Mobiliario	No. De locales	Usuarios		Actividad	Vent.		Ilum.		M ²	H	M2 X Locales
				Perm.	Temp.		N	A	N	A			
EF9	Salón multiusos	9 Mesas para 4 36 Sillas	1	30	15	Recreación	x		x	x	100	2.60	100
EF10	Gimnasio	4 sillones 4 pedaleras 4 bicicletas 1 rampa	1	10	0	Ejercitarse	x		x	x	26.20	2.40	26.20
EC9	Cocina	2 Estufas 1 Freidora 1 Mesa de trabajo 1 Alacena 1 Barra 2 Refrigeradores 1 Fregadero con tarja 1 Mesa auxiliar	1	0	4	Cocinar	x	x	x	x	31.90	2.40	31.90
EC10	Baño	1 Inodoros 1 Regaderas 2 Lavabos	2	1	0	Asearse	x	x	x	x	11.70	2.30	23.40
EC11	Bodega cocina	7 Anaqueles	1	5	0	Guardar cosas	x	x	x	x	6.70	2.30	6.70
EC12	Bodega Salón multiusos	6 Anaqueles	1	6	0	Guardar cosas	x	x	x	x	9.45	2.30	9.40
											Total		197.60

Zona ADMINISTRATIVA													
Clave	Espacio	Mobiliario	No. De locales	Usuarios		Actividad	Vent.		Illum.		M ²	H	M2 X Locales
				Perm.	Temp.		N	A	N	A			
EF11	Dirección general	1 Escritorio 7 Sillas 1 Mesa circular 1 Mueble auxiliar 1 Inodoro 1 Lavabo	1	4	0	Organizar	x	x	x	x	18.20	2.40	12.80
EC13	Cubículo	1 Escritorio 3 Sillas 1 Mueble auxiliar	2	3	0	Organizar, atender usuarios	x	x	x	x	11.90	2.40	23.80
EC14	Recepción	1 Barra de atención 2 Sillas	1	4	0	Atender personas	x	x	x	x	8.00	2.40	8.00
EC15	Sala de espera	2 Sofás de 3 plazas 1 Mesa de centro 3 Mesas esquineras	1	6	0	Esperar	x	x	x	x	15.20	2.40	15.20
EC16	Bodega	3 Anaqueles	1	2	1	Guardar cosas	x	x	x	x	3.40	2.30	3.40
											Total		63.20

RESUMEN	
Zona Habitacional	542.60 m ²
Zona de Enfermería	120.45 m ²
Zona Común	197.60 m ²
Zona Administrativa	63.20 m ²
Sub Total	923.85 m²
+ 20% de Circulaciones	185 m ²
M² de construcción	1109 m²
Estacionamiento	
1 cajón / 50 m ² = 1109 m ² / 50 m ² = 23 cajones	
1 cajón = 12 m ²	
12 m ² /cajón X 23 cajones =	276 m ²
+ 20% de Circulación	56 m ²
Total Estacionamiento	332 m²

3.2.5 ELECCIÓN DEL TERRENO

Una vez concluida la investigación en cuanto al estudio de análogo, normas y reglamentos y haber realizado el análisis cuantitativo para determinar los metros cuadrados que se requieren para el proyecto, se continúa con la búsqueda del terreno en el cual se va a desarrollar el proyecto.

Con el previo análisis de precios por metro cuadrado de terreno en la CDMX (ver pág. 8 Gráfico 15) opté por elegir Xochimilco, ya que en esta delegación es donde encontré los terrenos con precio accesible y también tomé en cuenta que el entorno sea adecuado para desarrollar el proyecto y la delegación como punto turístico de la Ciudad, es totalmente adecuada para desarrollar el proyecto.

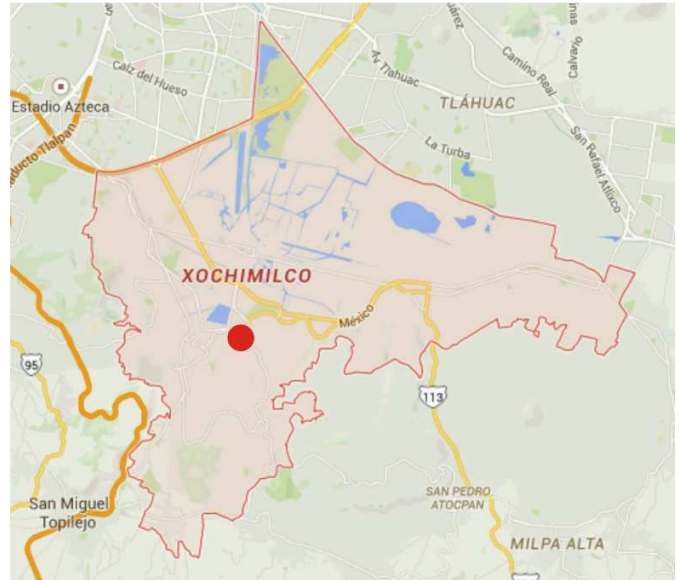


Gráfico 53. Ubicación del predio en la delegación Xochimilco. Fuente: (Google I. , 2016).

DATOS DEL TERRENO

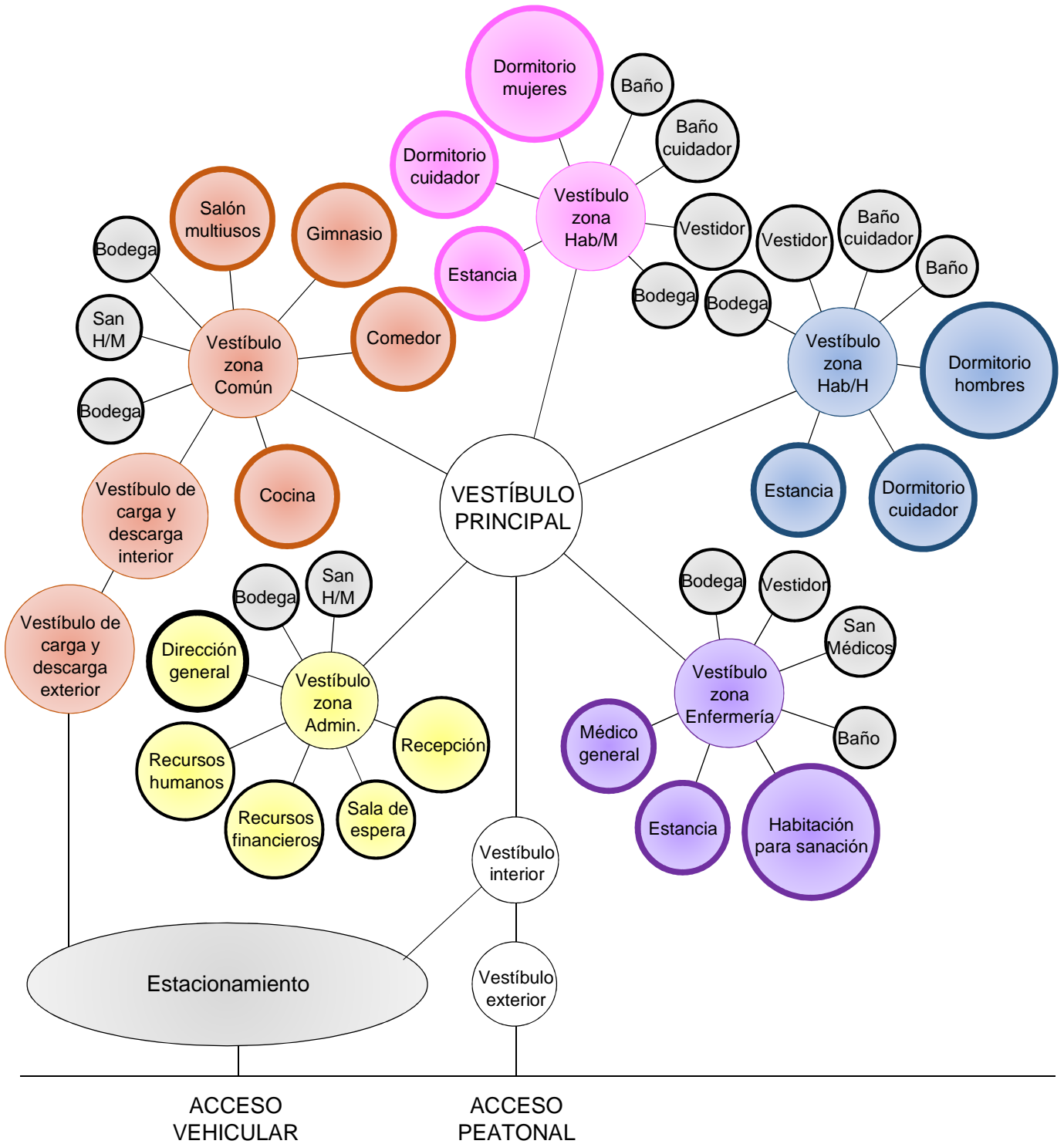
Calle: Camino Viejo a San Lucas No.79
 Colonia: Tablas de San Lorenzo
 Delegación: Xochimilco
 Uso de Suelo: H
 Niveles Permitidos: 2
 Área Libre: 40%
 Superficie: 1,600.00 m²
 M² de construcción: 1,920.00 m²
 Costo del predio: \$ 6, 080,000.00



Gráfico 54. Ubicación del predio en el entorno del lugar. Fuente: (Google I. , 2016).

RESUMEN DE ÁREAS	
M² de construcción	1109 m²
Estacionamiento	332 m²
Predio	1600 m²
Área libre 40%	640 m ²
Sótano (Estacionamiento)	332 m ²
P.B.(60% de desplante)	960 m ²
P.A.	149 m ²

3.2.6 DIAGRAMA DE RELACIONES



4 ANTEPROYECTO

4.1 ANÁLISIS DEL TERRENO

4.1.1 CONTEXTO

Xochimilco es una de las 16 delegaciones de la Ciudad de México. Se localiza en el sureste de la capital mexicana (ver Gráfico 55), y posee una superficie de 122 km.2, representa el 7,9 % de la superficie total del Distrito Federal, limita al norte con Coyoacán e Iztapalapa; al oriente, con Tláhuac; al sur, con Milpa Alta; y al poniente, con Tlalpan.

Xochimilco está conformado por 17 barrios y 14 pueblos.

La palabra Xochimilco viene del idioma náhuatl; xōchi- “flor”, mīl- “tierra de labranza” y -co “postposición de lugar”, comúnmente traducido como “la cementera de flores” o “donde se siembran flores”.

Xochimilco es un espacio con una historia ancestral, cuyo primer asentamiento humano se remonta a mil años a.C. En este espacio, el hombre generó un sistema agrícola de alta productividad: la chinampa, que es evidencia de la capacidad humana para transformar un medio poco favorable en un medio habitable que permitió el desarrollo de una gran cultura.

Las chinampas, son pequeñas porciones de tierra ganadas al agua, construidas sobre un tejido de varas que se anclan al fondo del lago con troncos de ahuejotes, que al reverdecer y echar raíces, se convierten en los árboles característicos del paisaje de Xochimilco (ver Gráfico 56).

El ahuejote es un árbol endémico de Xochimilco, cuya principal característica es su esbeltez y poca fronda; ideal para permitir el paso de rayos de sol a los cultivos, y suficiente para proteger la siembra de la fuerza del viento.



Gráfico 55. Delegación Xochimilco marcada en el D.F. Fuente: (Google, 2015).

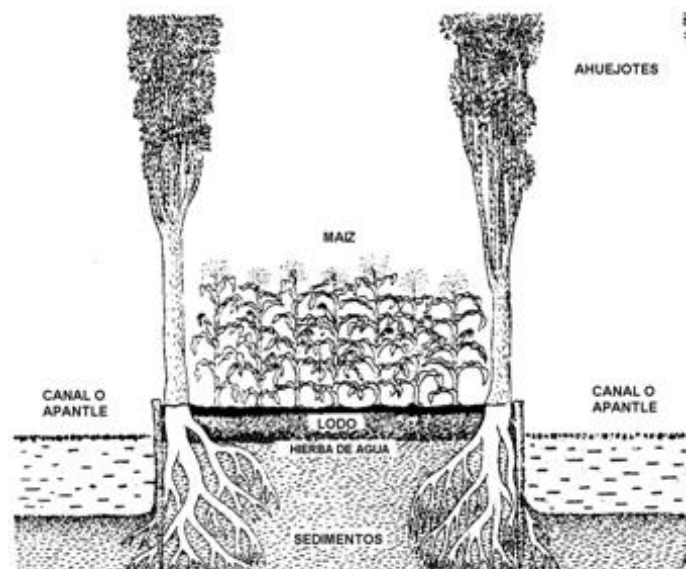
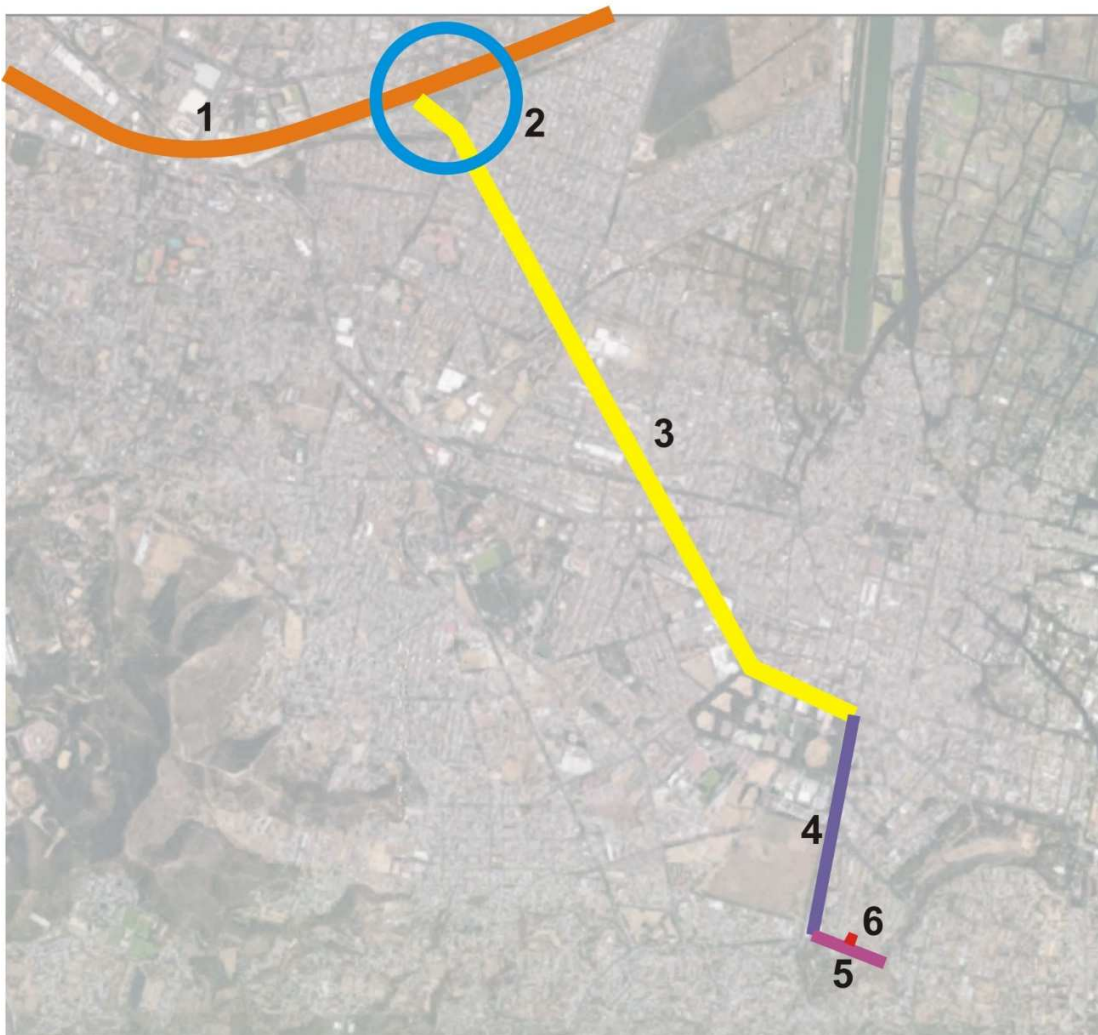


Gráfico 56. Chinampa. Fuente: (Daniel Pérez Monte, 2014).

4.1.3 ACCESIBILIDAD



Fuente: (Google I. , 2016).

La forma más práctica de acceder al predio es por el lado norte circulando por el Anillo Periférico (1) hacia el oriente hasta la Glorieta de Vaqueritos (2) la cual conecta, hacia el sur, con Prolongación División del Norte hasta Camino a Nativitas (3) la cual intersecta con la Av. 16 de septiembre (4) hasta la calle principal del predio, Camino Antigo a San Lucas (5).

1. Anillo Periférico boulevard Adolfo Ruiz Cortines.
2. Glorieta de Vaqueritos
3. Prolongación división del Norte- Camino a Nativitas
4. Av. 16 de septiembre
5. Camino Antigo a San Lucas
6. Predio

4.1.4 ENTORNO

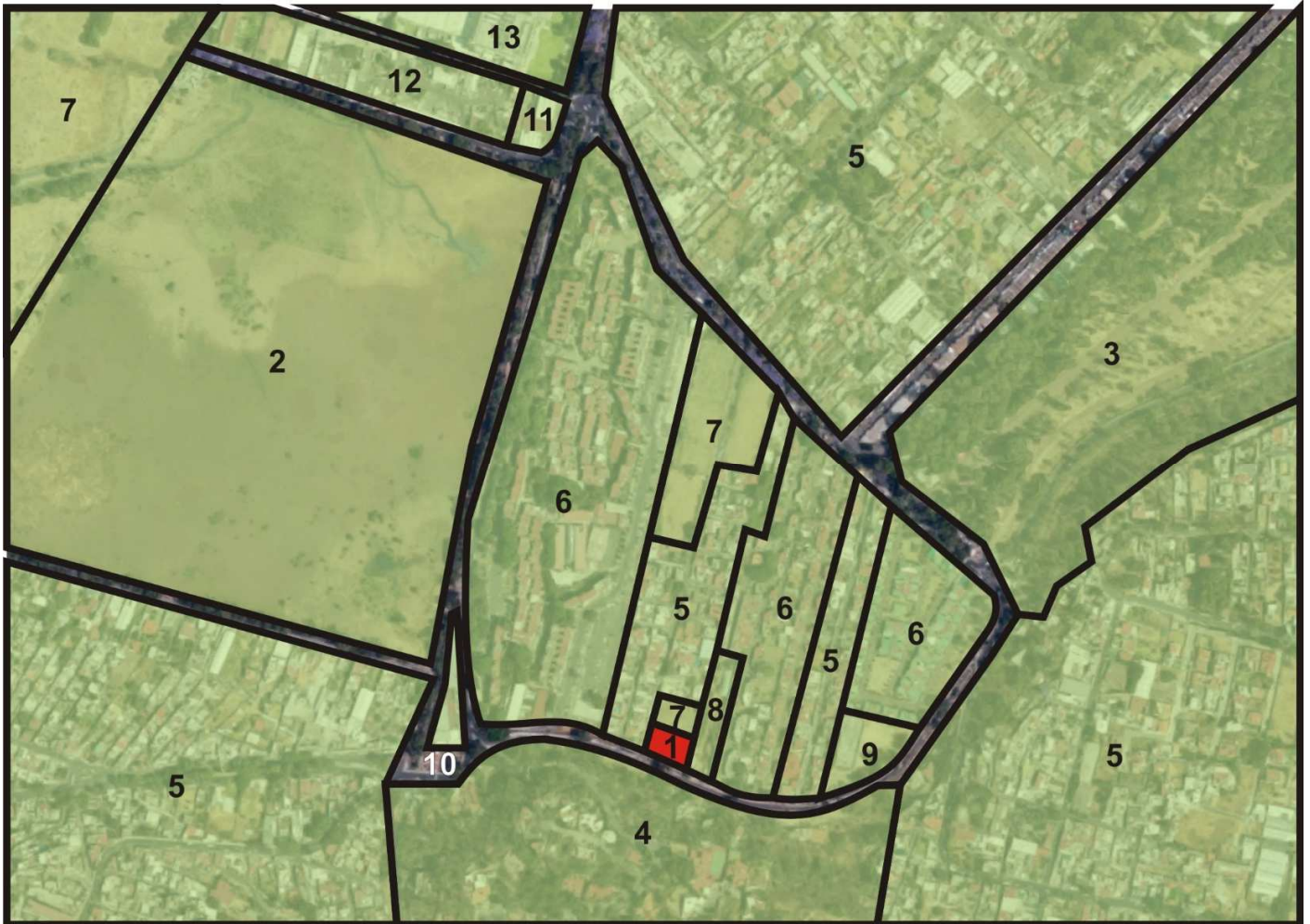


Gráfico 57. Colindancias en el entorno del lugar.

Fuente: (Google I. , 2016).

1. Predio
2. Vaso Regulador de San Lucas
3. Bosque de Nativitas
4. Zona Habitacional rural
5. Zona Habitacional de 2 niveles
6. Zona Habitacional de 3 a 5 niveles
7. Terreno Baldío
8. Invernadero
9. Área Deportiva
10. Tiendas de Autoservicio
11. Estación de Bomberos
12. Depósito de Xochimilco
13. Compañía Farmacéutica

Nuestro predio está rodeado prácticamente por zona habitacional, el Vaso Regulador de San Lucas (2) ya no cumple su función de surtir los canales de Xochimilco a causa de la contaminación con aguas negras que éste ha recibido, pero a su vez contamos con un punto de atracción el cual es el Bosque de Nativitas (4) en el cual se pueden realizar actividades de convivencia social, más hacia el norte tenemos el Centro Deportivo de Xochimilco donde se pueden realizar desde un simple paseo hasta actividades deportivas.

4.1.6 VIALIDADES Y COLINDANCIAS

La calle principal Camino Antiguo a San Lucas (14) es una vialidad de doble sentido que va de oriente a poniente, en el lado oriente conecta con la Av. 16 de septiembre y la calle Cuauhtémoc y del lado poniente conecta con la calle Camino a San Lucas.

La calle Secundaria Camino Viejo a San Lucas (15) es una vialidad de doble sentido que va de norte a sur, en el lado norte conecta con la Av. 16 de septiembre y del lado sur conecta con la calle Camino Antiguo a San Lucas, ésta calle esta está protegida, del lado norte se encuentra un guardia con una pluma vehicular, el cual controla el paso vehicular y en el lado sur tenemos una puerta de acero con candado, esto para mantener segura la zona.

Nuestro predio cuenta con 2 colindancias norte y oriente, en el lado norte tenemos un terreno baldío y en el lado oriente tenemos un invernadero.

En el lado sur tenemos una zona habitacional Rural, es prácticamente un cerro con pocas casas y abundantes árboles.

En el lado poniente tenemos zona habitacional de 2 niveles como máximo.

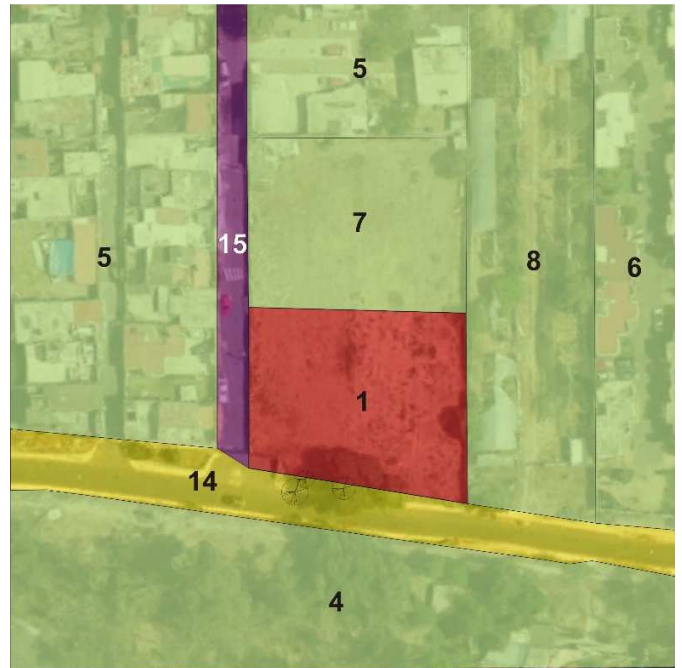


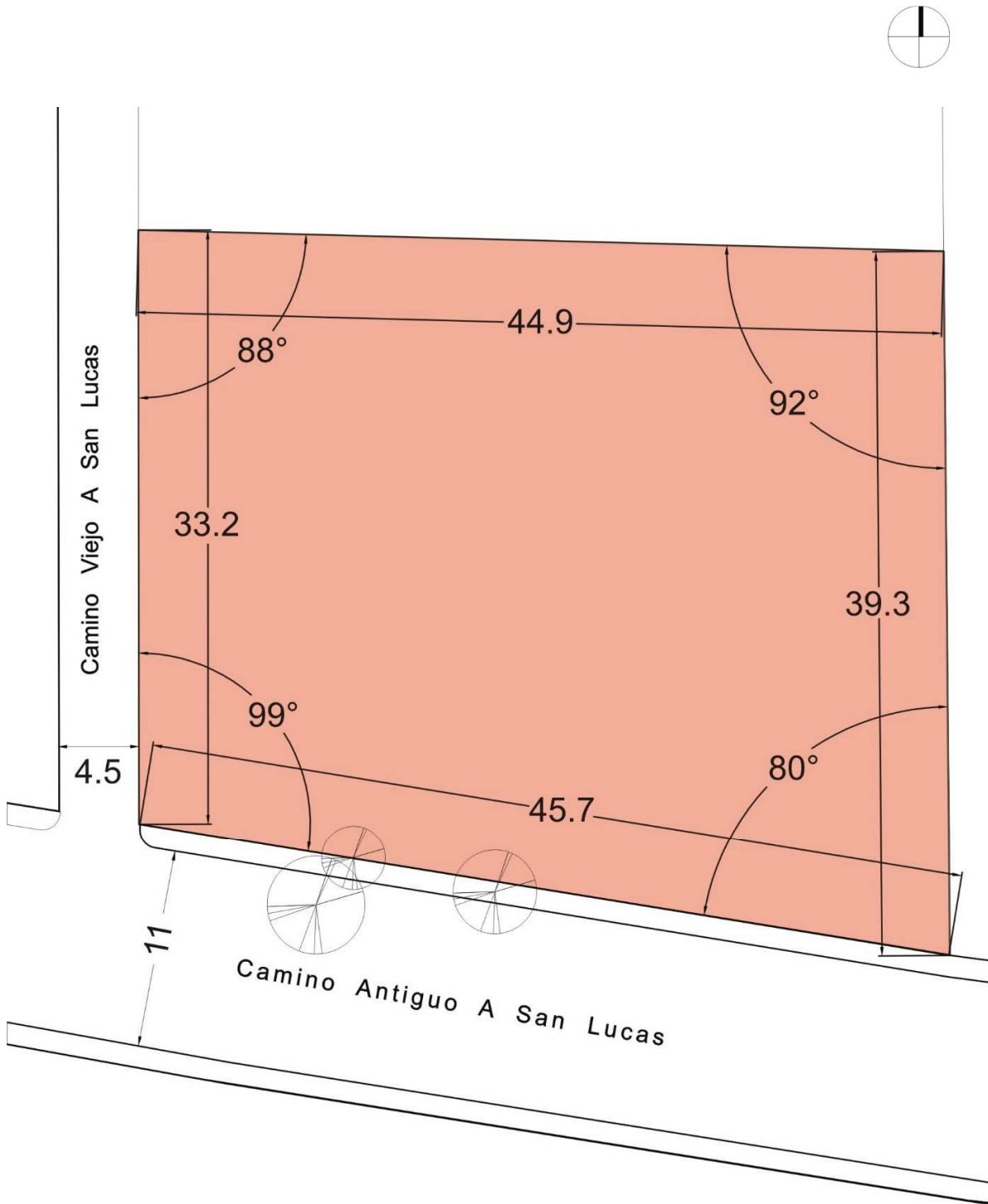
Gráfico 58. Colindancias en el predio. Fuente: (Google I., 2016).

1. Predio
2. Vaso Regulador de San Lucas
3. Bosque de Nativitas
4. Zona Habitacional rural
5. Zona Habitacional de 2 niveles
6. Zona Habitacional de 3 a 5 niveles
7. Terreno Baldío
8. Invernadero
9. Área Deportiva
10. Tiendas de Autoservicio
11. Estación de Bomberos
12. Depósito de Xochimilco
13. Compañía Farmacéutica
14. Calle principal Camino Antiguo a San Lucas
15. Calle Secundaria Camino Viejo a San Lucas

4.1.7 FORMA Y DIMENSIONES

El predio presenta una forma casi cuadrada con un frente que va desde los 45.7 a 44.9 metros y un fondo que va de 33.2 a 39.3 m con una superficie de 1,600m²

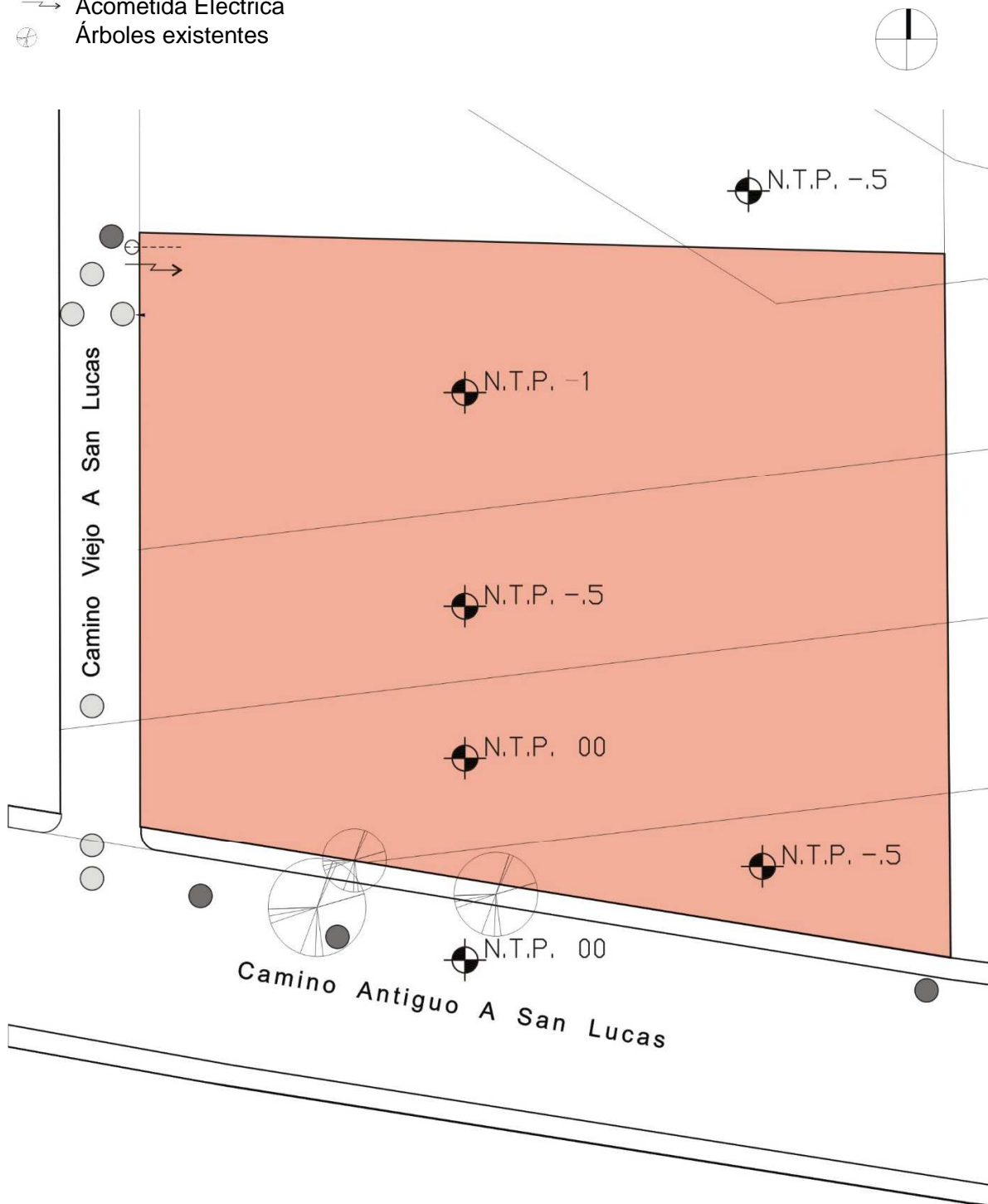
La calle principal tiene un ancho de 11m, la calle secundaria 4.5m y las banquetas 1.20m de ancho.



4.1.9 INFRAESTRUCUTRA Y TOPOGRAFÍA

Simbología

- Luminarias Públicas
- Coladeras
- Acometida Hidráulica
- Acometida Eléctrica
- ⊕ Árboles existentes



4.1.11 CLIMA Y ASOLEAMIENTO

El clima de Xochimilco es templado, sub húmedo, con lluvias en verano y otoño, la precipitación anual oscila entre 200 y 900 mm³ de agua. La temperatura media anual es de 15.9°C

La velocidad media de los vientos es de 10 km/h, aproximadamente 2.8 metros por segundo (m/s); los más intensos de baja frecuencia son de 94 km/h. A través del día y durante todo el año, los vientos dominantes provienen del norte y noreste, aunque en los meses de noviembre, diciembre, enero y febrero se presentan vientos dominantes del sureste (ver Gráfico 59). La velocidad media superficial es del orden de 1 a 2 m/s.

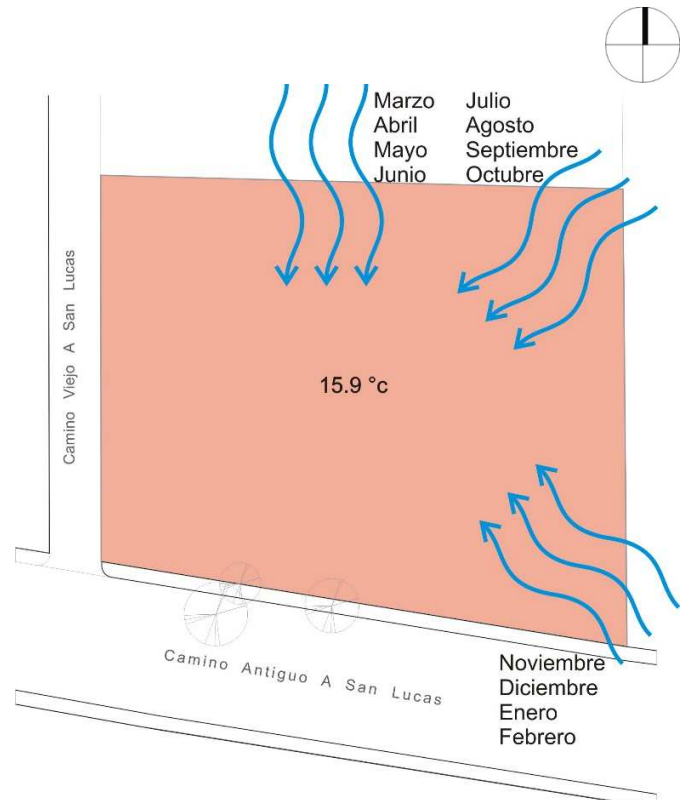


Gráfico 59. Vientos dominantes

Fuente: Autor de Tesis.

Para el estudio del asoleamiento es importante analizar los solsticios y equinoccios en el hemisferio norte para nuestro caso.

Los solsticios son los momentos del año en los que el Sol alcanza su mayor o menor altura aparente en el cielo, y la duración del día o de la noche son las máximas del año. Ocurre dos veces por año: el 20 o el 21 de junio y el 21 o el 22 de diciembre de cada año.

Los equinoccios son los momentos del año en los que el Sol está situado en el plano del ecuador celeste. Ese día y para un observador en el ecuador terrestre, el Sol alcanza el cenit (el punto más alto en el cielo con relación al observador). Ocurre dos veces por año: el 20 o 21 de marzo y el 22 o 23 de septiembre de cada año (ver Gráfico 60).

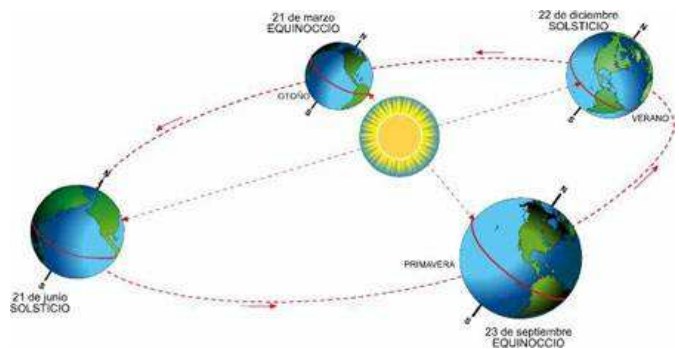


Gráfico 60. Trayectoria solar durante el año.

Fuente: (Intelectual, 2015)

El cenit es el punto más alto en el cielo con relación al observador y se encuentra justo sobre la cabeza de este (90°).

El azimut es el ángulo que se mide horizontalmente desde el meridiano Norte. Para las horas de la mañana se mide en la dirección oriente y para las tarde se mide en la dirección poniente.

La altitud es el ángulo que se mide verticalmente, entre el sol y el plano horizontal (ver Gráfico 61).

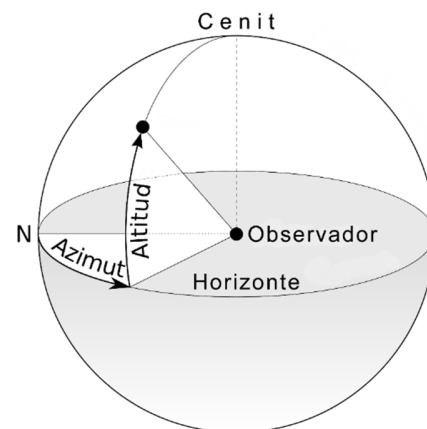
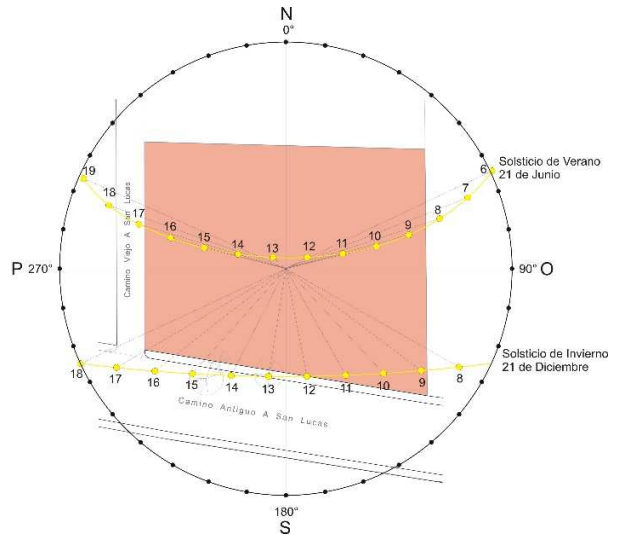
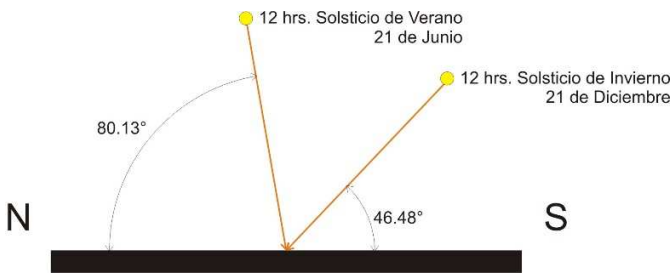


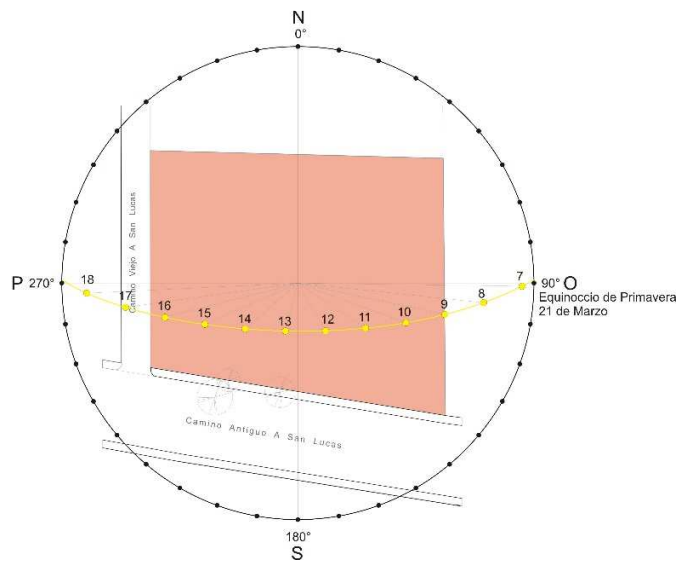
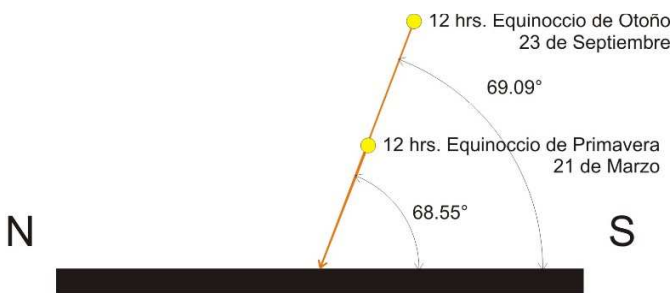
Gráfico 61. Simbología.

Fuente: (TWCarlson, 2015)

SOLSTICIO DE VERANO-INVIERNO



EQUINOCCIO DE PRIMAVERA-OTOÑO



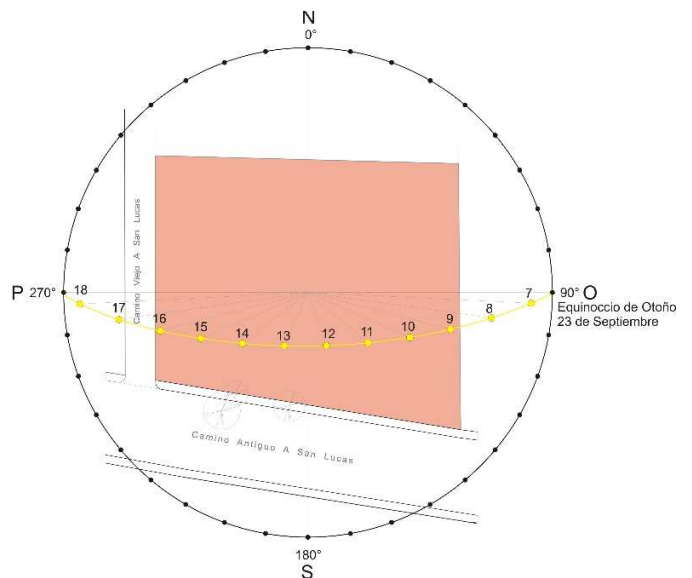
RECOMENDACIONES PARA PROYECTO

Fachada Norte: Ideal para los espacios que no requieran asoleamiento como la cocina, los baños, oficinas y bodegas.

Fachada Sur: Ideal para espacios fundamentales, por ejemplo la estancia, el comedor o el jardín, espacios en donde el habitador realice sus actividades principales

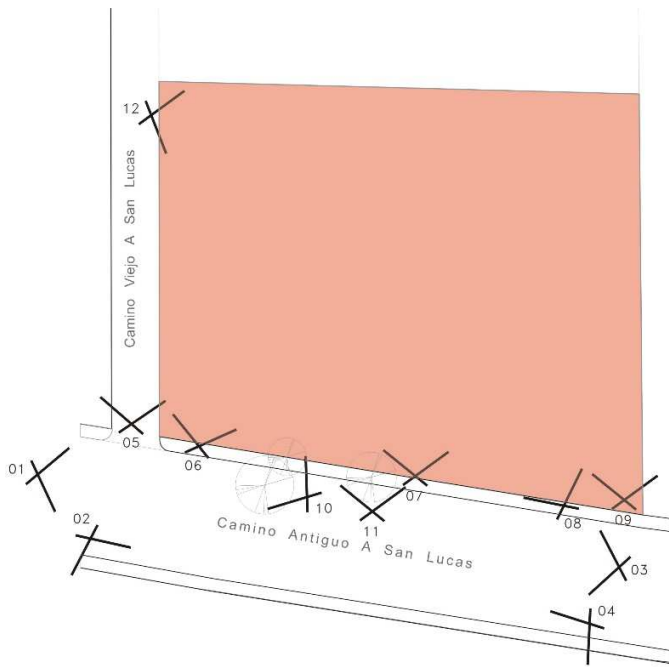
Fachada Oriente: La radiación solar va desde las 7am a las 12pm, es ideal para espacios con actividades matutinas por ejemplo, las habitaciones, el gimnasio o el salón multiusos.

Fachada Poniente; La radiación solar va desde las 12pm a las 6pm, es ideal para espacios con poca actividad para evitar insolaciones, por ejemplo las circulaciones o el jardín



Fuente de imágenes: Autor de tesis.

4.1.12 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente de imágenes: Autor de tesis.



Fuente de imágenes: Autor de tesis.

4.3 CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

4.3.1 INTENCIONES DE PROYECTO

PRODUCTIVIDAD

Una de las razones por las cuales existe el abandono y maltrato hacia los adultos mayores es por la actividad productiva, ya que por la edad ya no generan ingresos económicos en algunos casos y el adulto mayor se vuelve una carga para los familiares.

Al visitar los Asilos Arturo Mundet y Vicente García Torres del DIF y los casas de reposo del INAPAM, observé que una de las actividades en común que realizan los adultos mayores es la jardinería, esto va desde tener una maceta en su cuarto hasta mantener un huerto como lo hacen en el Asilo Arturo Mundet, en el Asilo Vicente García Torres hacen arreglos florales y los ponen a la venta, así generan ingresos y aparte tienen una actividad productiva.

Aprovechando que el predio se ubica en Xochimilco y que dicha palabra significa “donde se siembran flores” tomaremos esta idea como concepto principal “un jardín productivo” (ver Gráfico 62).

SEGURIDAD

La inseguridad que sufren los adultos mayores es algo que los condiciona demasiado, es por eso que mi propuesta debe reflejar seguridad, para esto los materiales en la fachada toman un papel importante y es por eso que propongo la utilización de concreto aparente (ver Gráfico 63), esto para que refleje resistencia y durabilidad y la utilización de pasta arquitectónica (ver Gráfico 64) para generar elementos macizos.

INTEGRACIÓN

El aislamiento que sufren algunos o la mayoría de los adultos mayores también es un tema a tratar y para eso propongo que no existan espacios aislados, que todos los espacios estén unidos por un elemento en común.



Gráfico 62. Adulto mayor del Asilo "Quiéreme y Protégeme" cuidando la jardinería. Fuente: asilo "quíereme y protégeme".



Gráfico 63. Concreto aparente utilizado en fachada. Fuente: (stacion-ARquitectura_1, 2009).



Gráfico 64 Pasta arquitectónica. Fuente: (Corev, 2015)

4.3.2 EMPLAZAMIENTO

1. Comenzaremos con el jardín ya que éste es el concepto principal del proyecto, lo ubico en el lado sur del predio por recomendaciones de orientación.



2. Los espacios donde el adulto mayor realizará la mayoría de sus actividades cotidianas es la estancia la cual debe contener al comedor, la cocina y los sanitarios de hombres y mujeres, también debe tener relación directa con el jardín es por eso que la ubicaré en el lado poniente del predio, esto también para aprovechar dicha orientación.

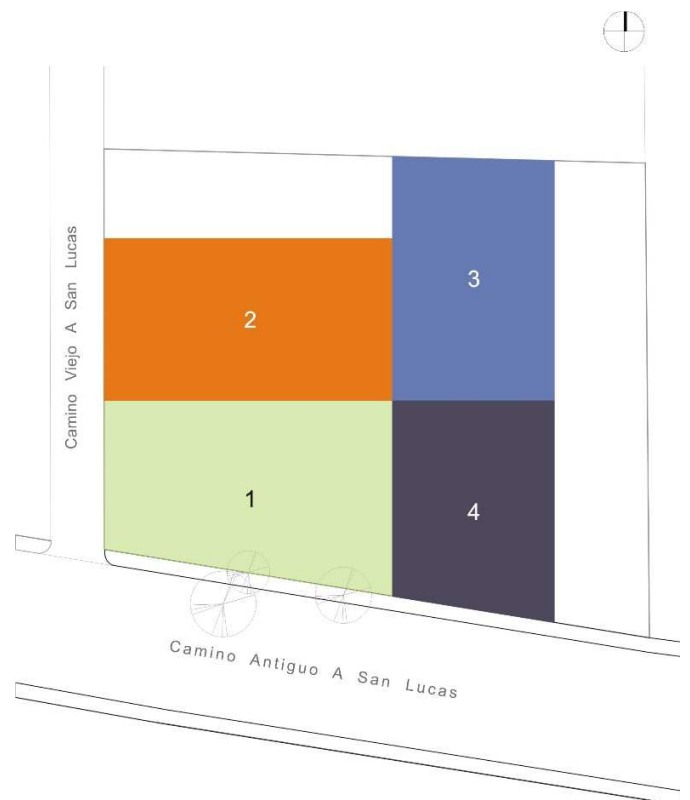


Fuente de imágenes: Autor de tesis.

3. El asilo brindará a los adultos mayores permanentes y temporales, servicios médicos diariamente y actividades físicas, culturales y recreativas los fines de semana, es decir, que los fines de semana el asilo servirá como una casa de reposo, es por eso que los espacios en común los cuales son el consultorio médico, el salón multiusos, el gimnasio y los sanitarios deben estar en P.B. y los ubico hacia el oriente ya que normalmente son actividades que van desde las 9am hasta las 6pm.



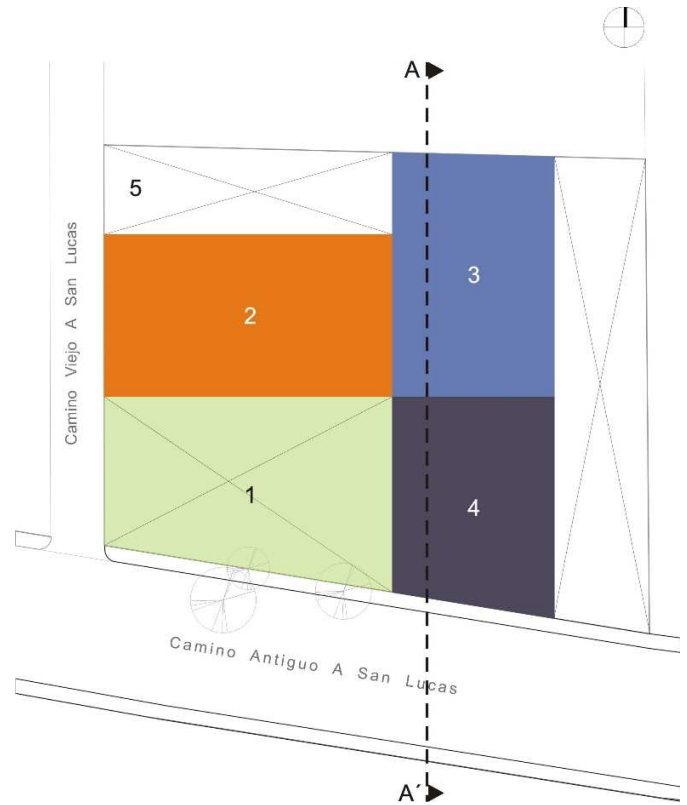
4. El acceso peatonal lo ubico en fachada sur, éste debe tener una relación directa con la recepción y la sala de espera que a su vez se debe conectar directamente con los espacios de la zona común, los cuales serán compartidos por los habitantes permanentes y temporales.



Fuente de imágenes: Autor de tesis.

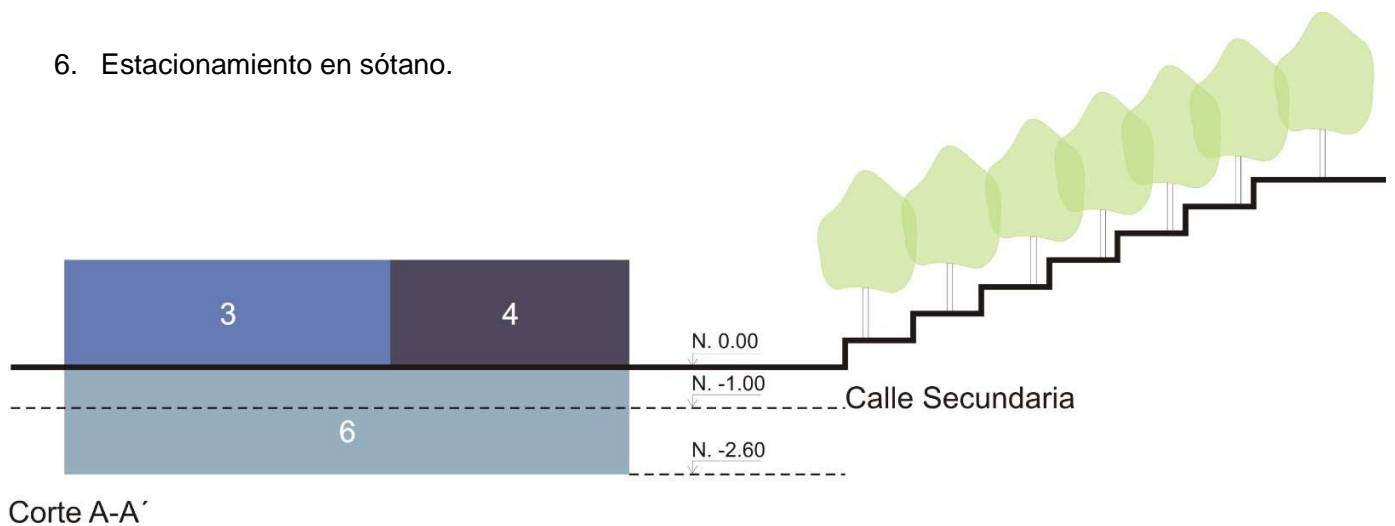
5. El acceso vehicular lo ubico en la fachada poniente por las siguientes razones:

- La calle secundaria está protegida, es decir, que para acceder a ella vehicularmente hay que pasar por un vigilante en el lado norte y una puerta de herrería con candado en el lado sur.
- La calle Secundaria se encuentra a un nivel de -1m con relación a la calle principal, esto nos da la posibilidad de escarbar medio nivel para que el estacionamiento quede en sótano.



Mi emplazamiento genera 3 vacíos, esto me servirá para que el proyecto tenga remates visuales interiores y también para aprovechar la ventilación cruzada en los espacios que la requieran.

6. Estacionamiento en sótano.

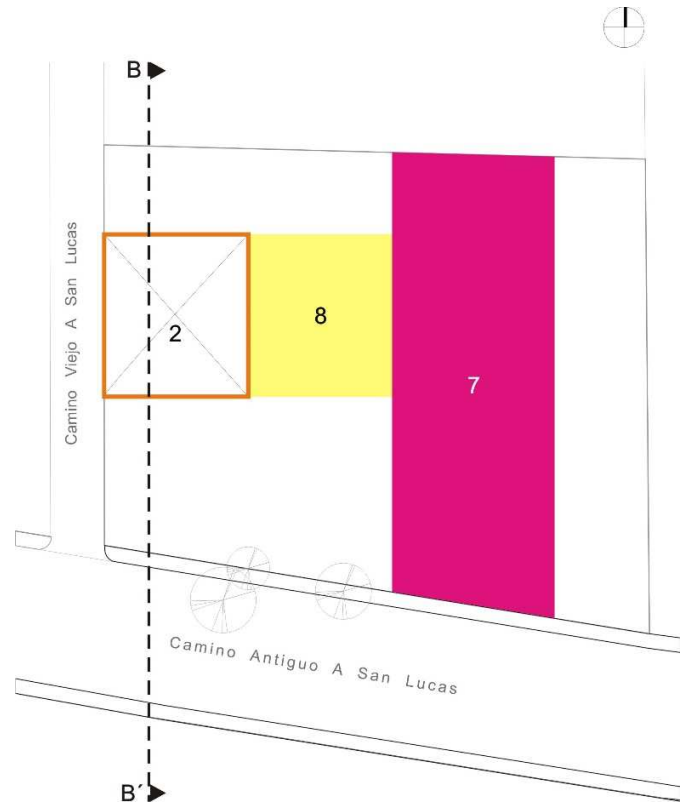


Fuente de imágenes: Autor de tesis.

7. En la P.A. ubico los dormitorios hacia el oriente para aprovechar el sol matutino. No importa que los dormitorios queden en P.A. ya que las actividades cotidianas en el asilo comienzan entre las 7am que es la hora en la que los adultos mayores se despiertan o son despertados para bañarse, para que alrededor de las 9am ya estén en P.B. para desayudar y realizar sus actividades cotidianas y ya en la noche suban a dormir.

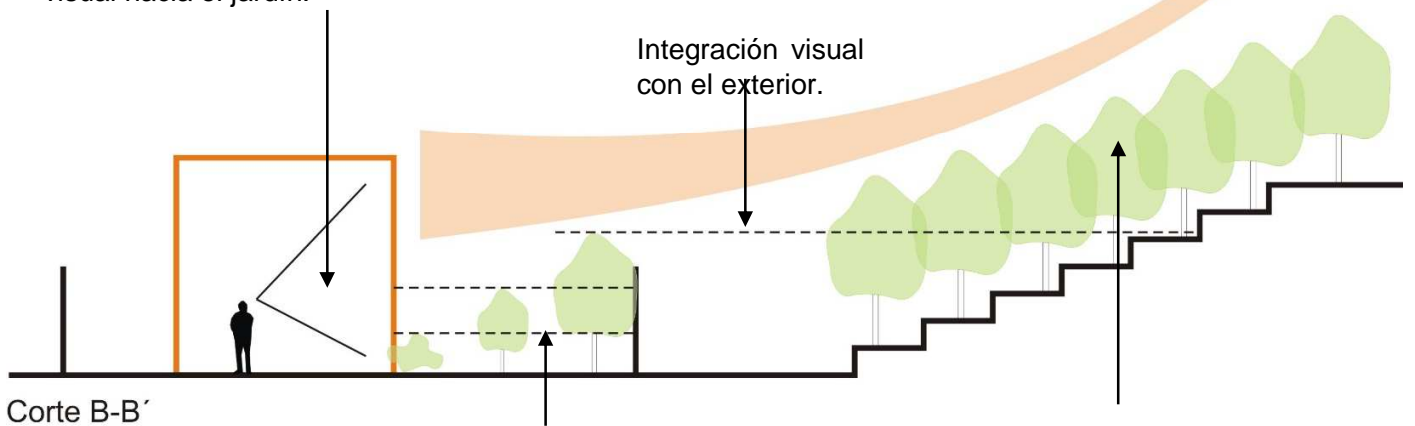
8. Otros espacios que ubico en planta altas, son la dirección general, los cubículos y los baños.

2. La estancia tendrá doble altura por las siguientes razones:



La doble altura servirá para contemplar ampliamente la visual hacia el jardín.

Integración visual con el exterior.

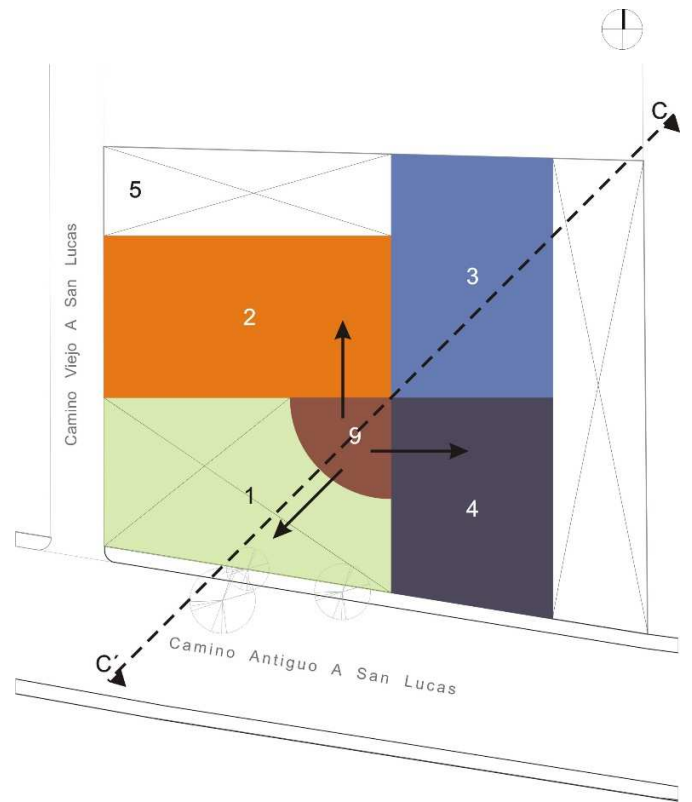


La vegetación del jardín será de forma ascendente hacia el sur para generar una integración visual con el exterior.

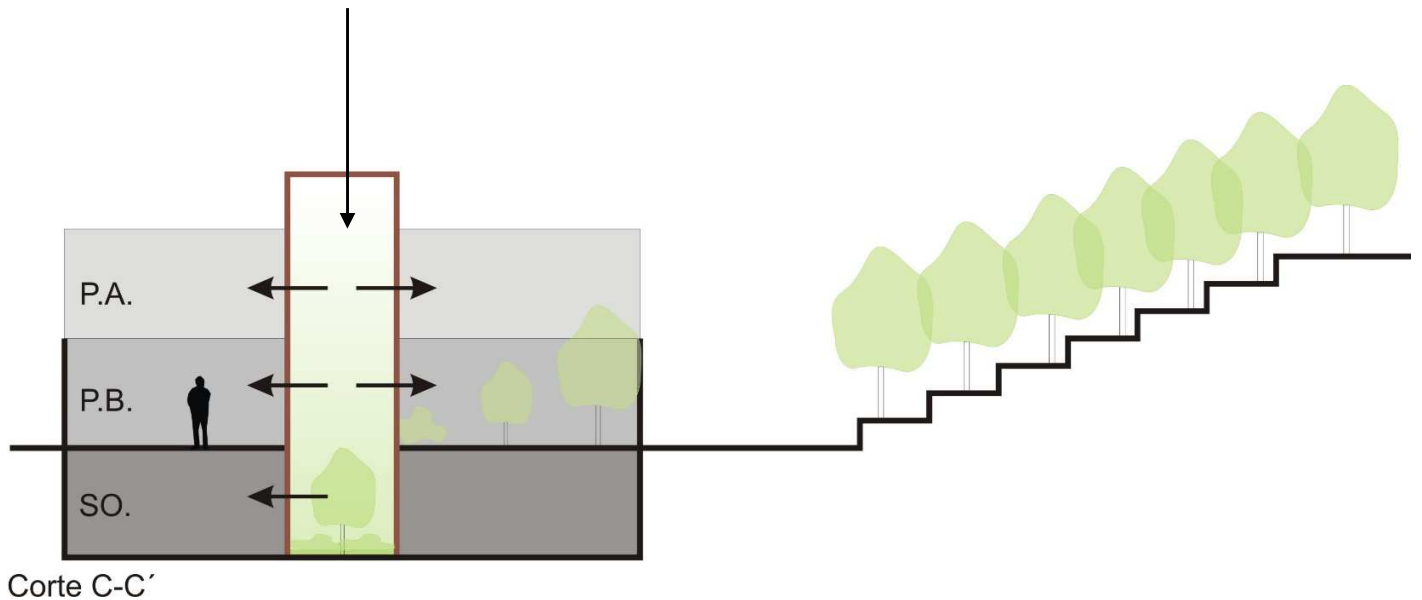
Vegetación ascendente de la zona habitacional rural.

Fuente de imágenes: Autor de tesis.

9. La circulación vertical será el elemento que unifique el emplazamiento es por eso que lo ubico en el ángulo de 90° que se genera entre los espacios y el jardín.



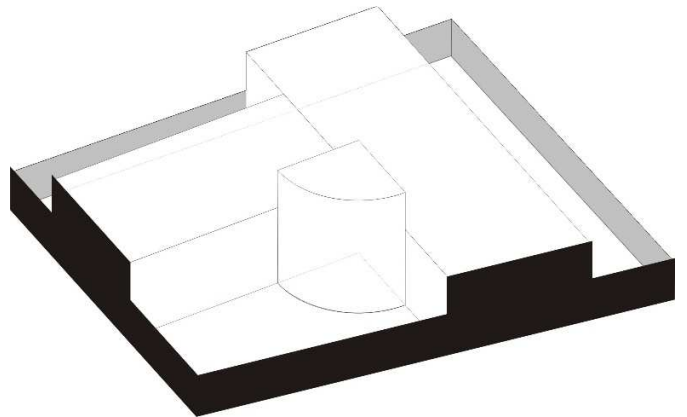
Una de mis intenciones proyectuales es que no existan espacios aislados, que todos estén unidos por un elemento en común, éste elemento será la circulación vertical, la cual, la convertiré en un jardín a triple altura que comenzará desde el sótano, así los espacios no solo estarán conectados horizontalmente sino también verticalmente.



Fuente de imágenes: Autor de tesis.

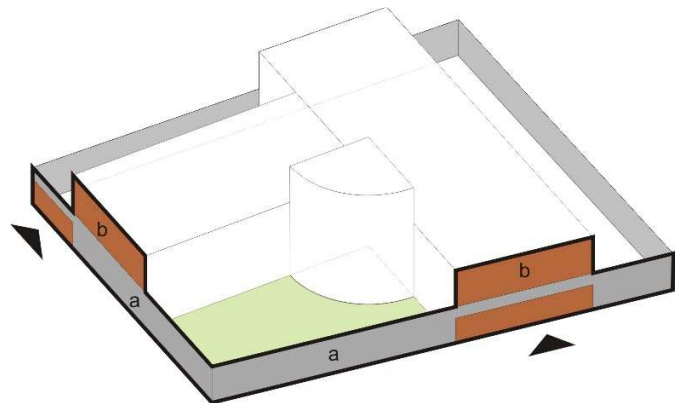
Para abordar el tema de la seguridad, el predio será bardeado por un muro en todo su perímetro.

Mis fachadas serán ciegas, solo se van a componer con el muro perimetral y con los espacios de planta alta que se ubican en el límite del predio.



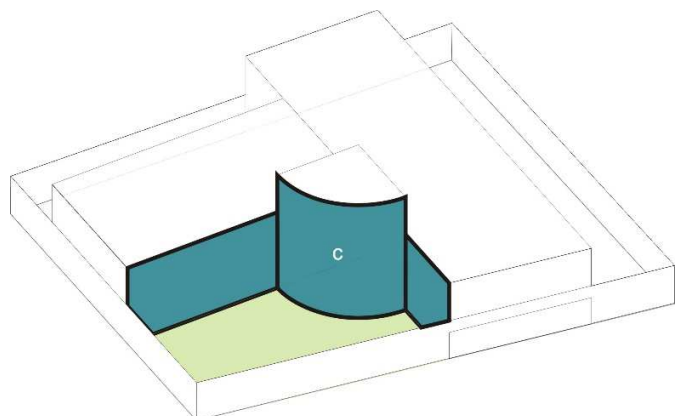
Las fachadas serán macizas, sin vanos, el único trato que tendrán será el cambio de material, estos nos servirán para dividir elementos y acentuar los accesos.

- a. Muro de concreto aparente.
- b. Pasta arquitectónica.



Las fachadas interiores que rodean el jardín tendrán un tratamiento con cristal, esto para aprovechar la visual hacia el jardín.

- c. Cristal.

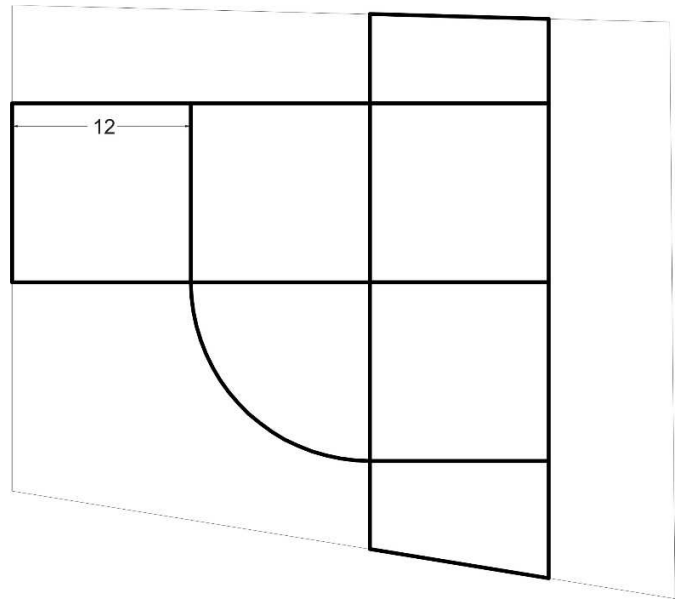


Fuente de imágenes: Autor de tesis.

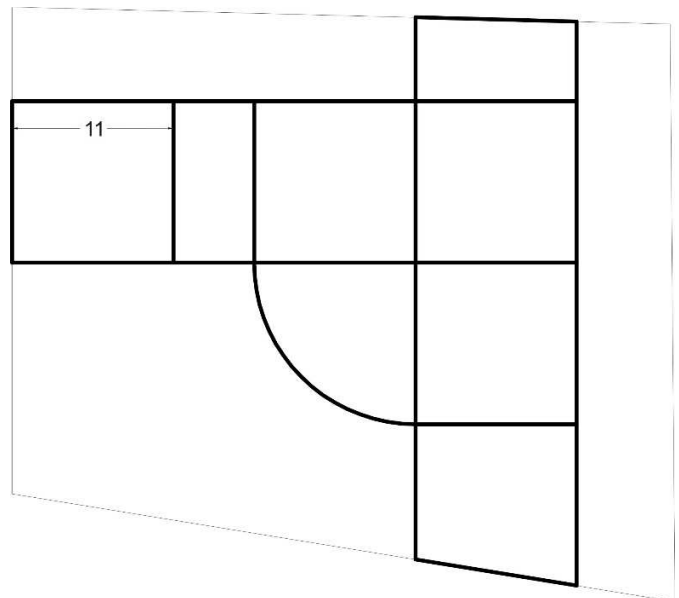
4.3.3 CRITERIO ESTRUCTURAL

Como se requieren espacios amplios y libres de obstáculos por la magnitud de usuarios, es necesario utilizar un gran claro, para esto se propone una estructura de acero; la medida comercial de una viga de acero es de 12.2m de largo.

Si modulo mi emplazamiento conforme a la medida estándar en acero de 12.2m, observo que los espacios quedan desproporcionados, el jardín principal queda bastante reducido.



Reduciré la medida de mi módulo a 11x11m, con esta modulación los espacios quedan mejor proporcionados y se ve claramente ya que el jardín principal es mucho más grande que los demás espacios.



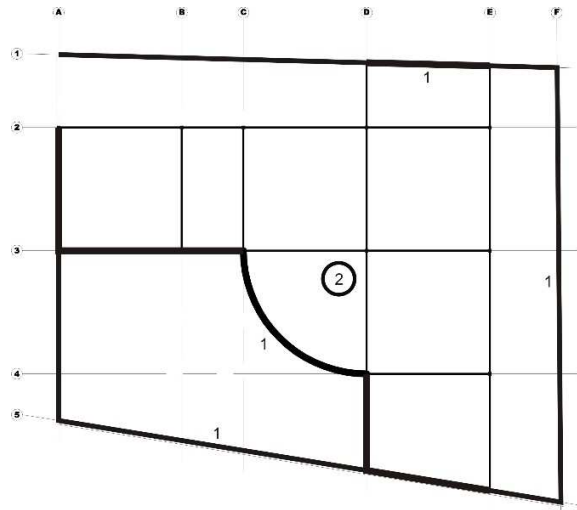
Las columnas igualmente serán de acero, para que sean elementos esbeltos.

Fuente de imágenes: Autor de tesis.

La estructura por cada nivel quedará de la siguiente forma:

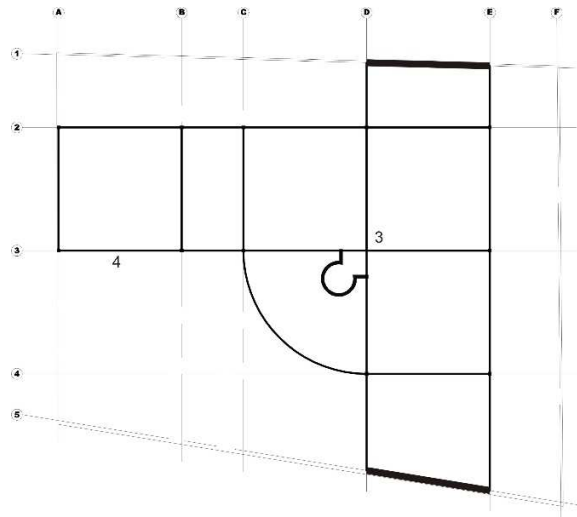
SÓTANO

1. Utilizaré muros de carga de concreto armado para que sirvan como contención para las colindancias y el terreno natural del jardín.
2. El elevador de la circulación también será tratado con muro de carga de concreto armado.



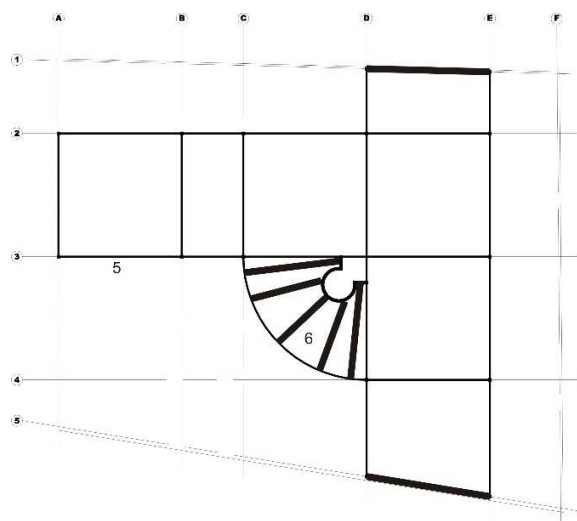
PLANTA BAJA

3. Eliminaré la columna que se ubica en el eje 3-D, esto para que el acceso al elevador quede libre de obstáculos, y la sustituiré con muros de carga de concreto armado los cuales se integrarán a los muros del elevador.
4. Como la estancia-comedor tiene doble altura eliminaré la trabe que se ubica en el eje 3 entre el eje A-B, esto para que la vista sea más limpia hacia el jardín.



PLANTA ALTA

5. Por la eliminación de la trabe en planta baja, propongo colocar una trabe de mayor peralte en la planta alta.
6. La cubierta de la circulación vertical la propongo con armaduras de alma abierta empotradas en el muro del elevador.



Fuente de imágenes: Autor de tesis.

4.3.4 OPTIMIZACIÓN Y DESARROLLO DEL EMPLAZAMIENTO

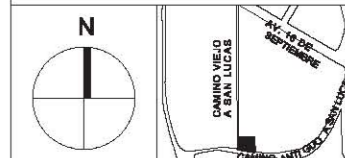
A continuación se presentan plantas, cortes y fachadas los cuales cuentan con ejes, cotas, niveles, vegetación, mobiliario y sombras.

INDICE DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS

A-01.....	Sótano
A-02.....	Planta Baja
A-03.....	Planta Alta
A-04.....	Azoteas
A-05.....	Fachadas
A-06.....	Cortes
A-07.....	Cortes por Fachada
A-08.....	Cortes por Fachada
A-09.....	Cortes por Fachada
A-10.....	Cortes por Fachada



PROYECTO:
 ABILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
DISEÑO:
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XÓCHIMILCO, MÉXICO D.F.



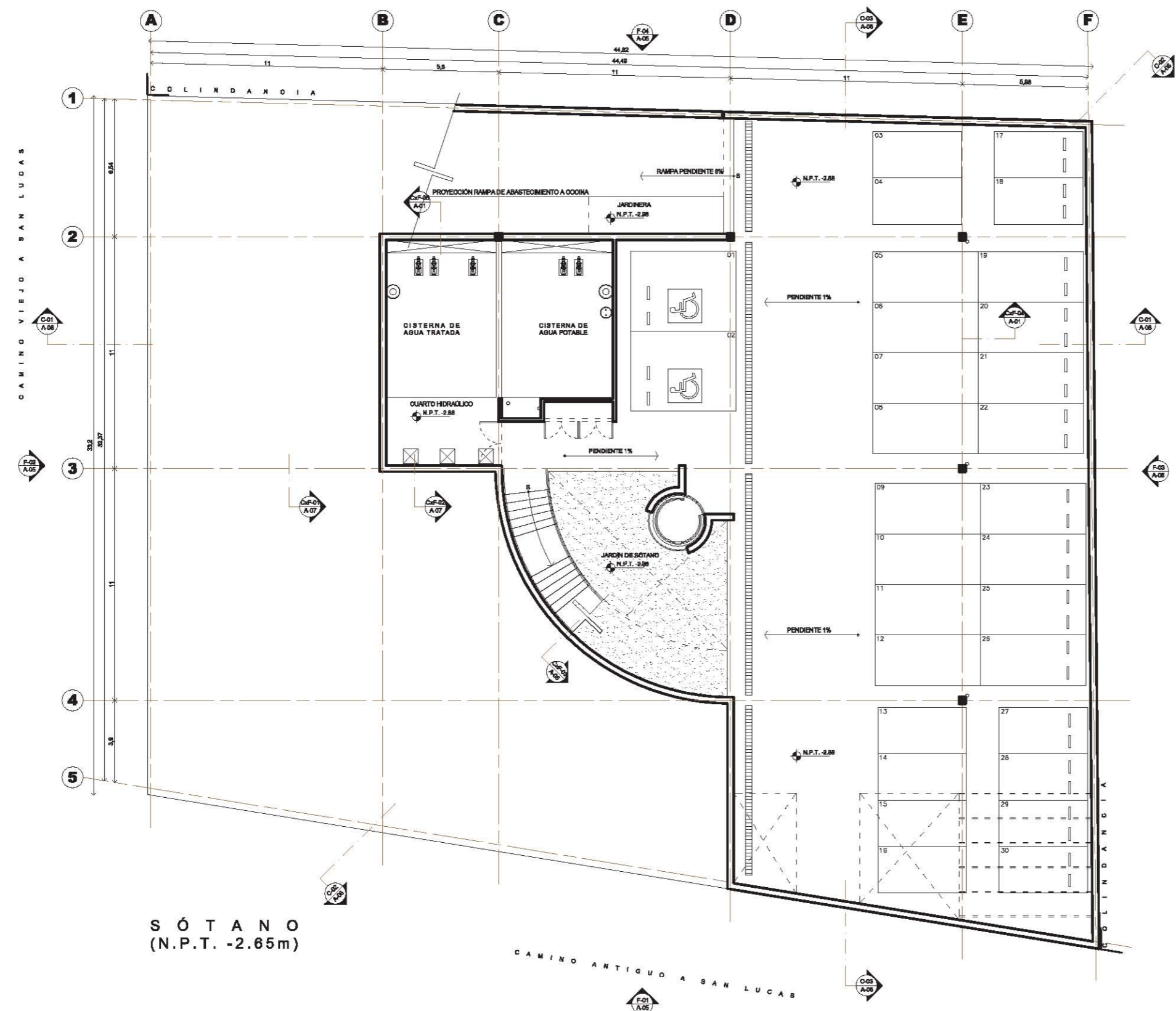
NOTAS:
 P.Q.V. Indica Nivel de Perfil de Cosección Vertical
 P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Indica Nivel de Acotado
 L.B.P.P.A. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Alta
 L.B.P.P.C. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Estanque-Comedor
 L.A.M.B. Indica Nivel de Lecho Alto de Muro Bajo
 P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
 C.V.S.L. Indica Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Indica Nivel de Sótano
 L.A.A.R. Indica Nivel de Lecho Alto de Armador
 L.B.A.R. Indica Nivel de Lecho Bajo de Armador
 D.E. Indica Nivel de Desecho de Escalera
 J.P. Indica Nivel de Jardín Privado
 J.S.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano

- Indica Fachada
- Indica Plano
- Indica Corte
- Indica Plano
- Indica Detalle
- Indica Plano
- Indica Nivel en Planta
- Indica Nivel en Alzado

T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRÍA GONZALES	
TERREND: 1,000.00 M2	M2 CONST: 1,585.00 M2	ÁREA LIBRE: 744.00 M2
E S T : 760.00 M2	ESCALA: 1:100	FECHA: 09-DIC-2015

ARQUITECTÓNICOS

A - 01

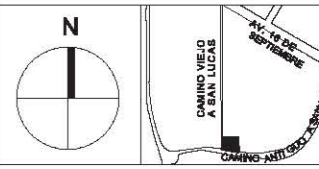


S Ó T A N O
 (N.P.T. -2.65m)

CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS

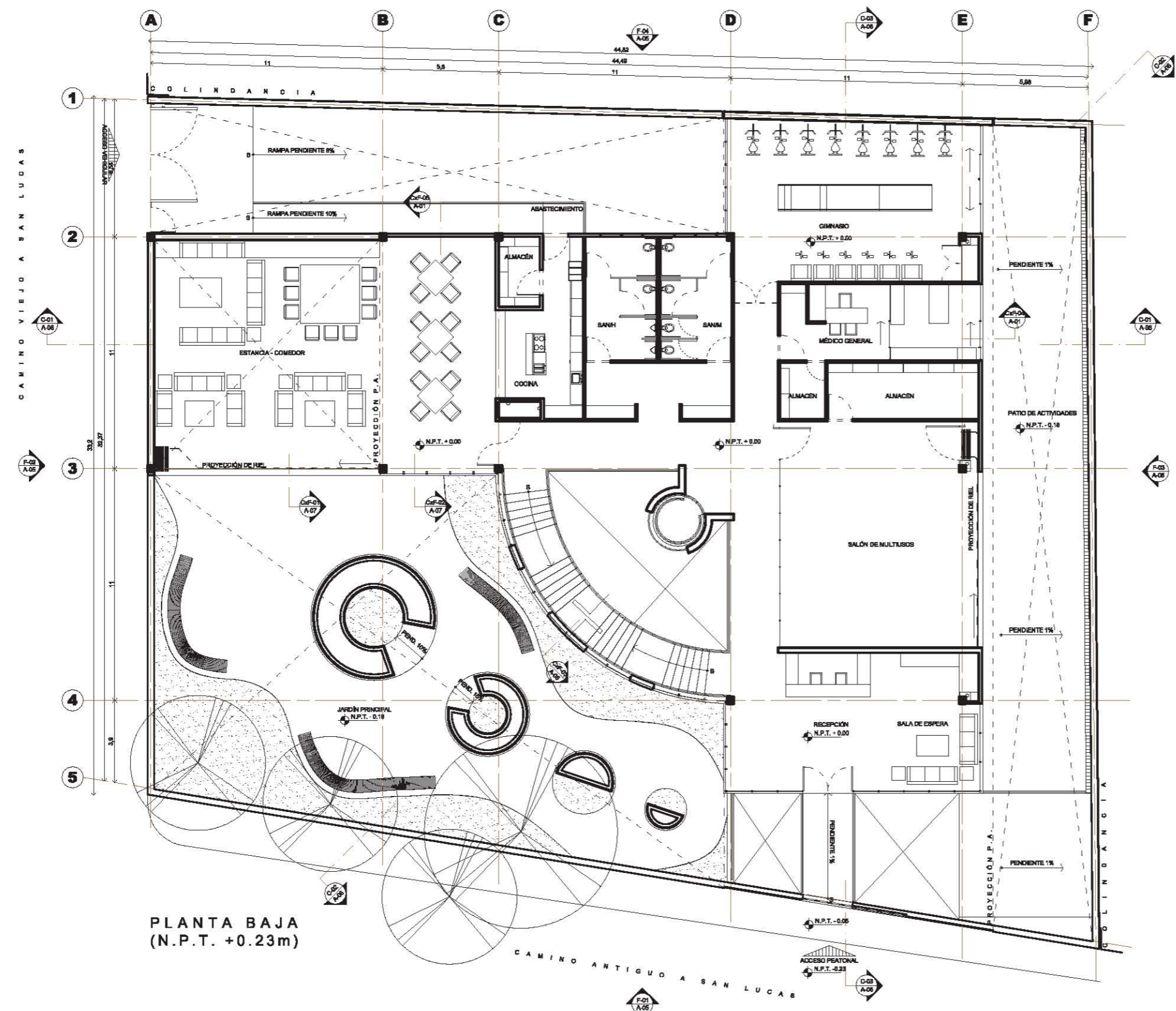


PROYECTO:
 ABILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
DISEÑO:
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA SAN LUCAS DE
 DELEGACIÓN: XÓCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:
 P.Q.V. Indica Nivel de Perfil de Cosección Vertical
 P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Indica Nivel de Alceas
 L.B.P.P.A. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Alta
 L.B.P.F.C. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Estanque-Comedor
 L.A.M.B. Indica Nivel de Lecho Bajo de Muro Bajo
 P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
 C.V.S.L. Indica Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Indica Nivel de Sótano
 L.A.A.R. Indica Nivel de Lecho Alto de Armario
 L.B.A.R. Indica Nivel de Lecho Bajo de Armario
 D.E. Indica Nivel de Daceros de Escalera
 J.P. Indica Nivel de Jardín Privado
 J.S.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano

F-01 Indica Fachada
 A-01 Indica Plano
 C-01 Indica Corte
 A-01 Indica Plano
 D-01 Indica Detalle
 A-01 Indica Plano
 N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
 N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Alceas



PLANTA BAJA
 (N.P.T. +0.23m)

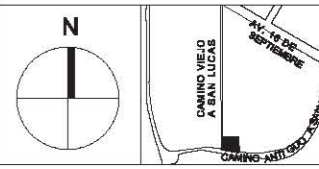
TIPO:	PROPIETARIO:
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRÍA GONZALES
TERRENO: 1,000.00 M2	M2 CONST: 1,585.00 M2
	ÁREA LIBRE: 744.00 M2
EST: 760.00 M2	ESCALA: 1:100
	FECHA: 09-DIC-2015

ARQUITECTÓNICOS

A - 02

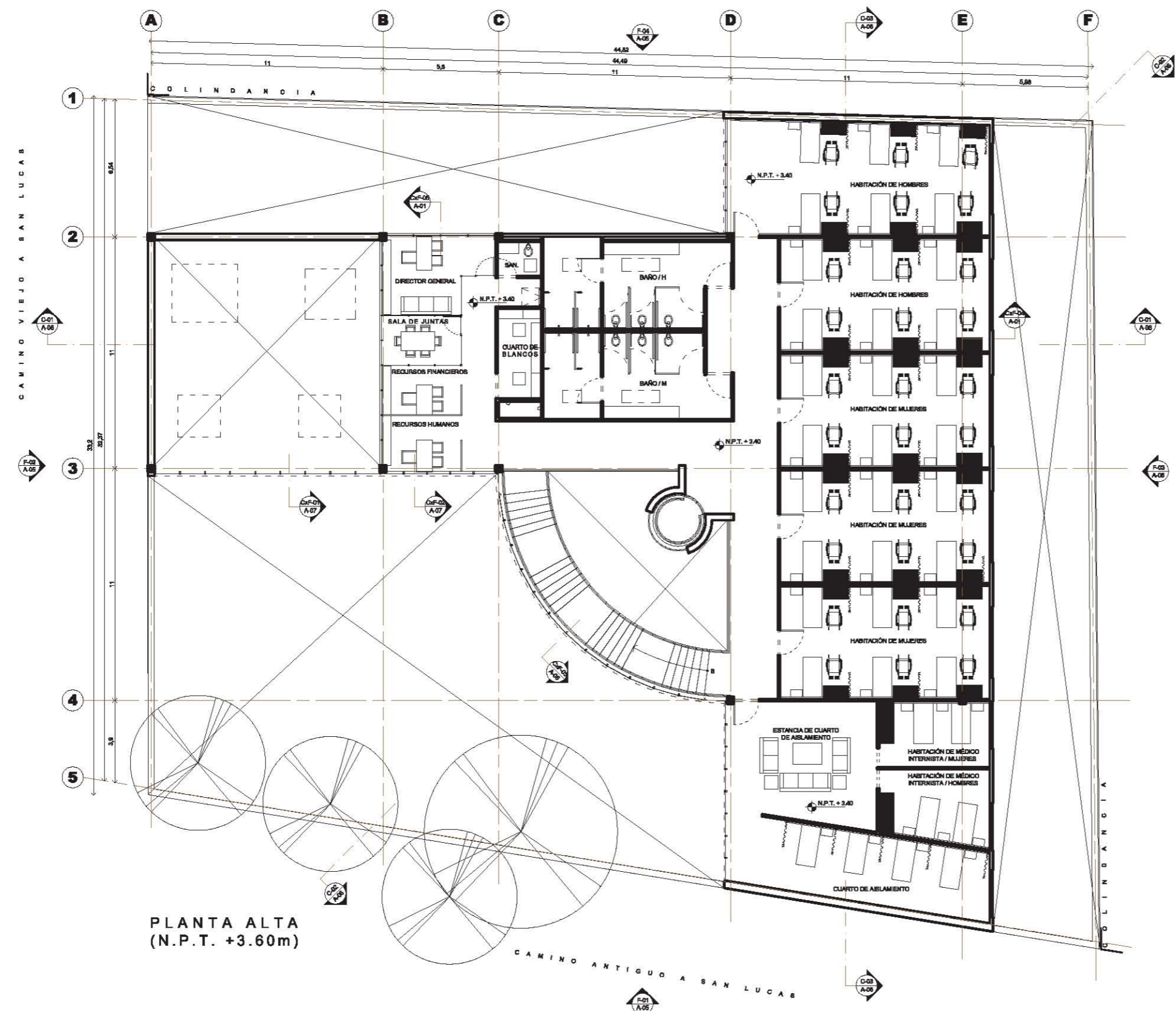


PROYECTO:
 ABILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO:
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XÓCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:
 P.Q.V. Indica Nivel de Perfil de Cosección Vertical
 P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Indica Nivel de Acotación
 L.B.P.P.A. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Alta
 L.B.P.P.C. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Estanque-Corredor
 L.A.M.B. Indica Nivel de Lecho Alto de Muro Bajo
 P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
 C.V.S.L. Indica Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Indica Nivel de Sótano
 L.A.A.R. Indica Nivel de Lecho Alto de Armador
 L.B.A.R. Indica Nivel de Lecho Bajo de Armador
 D.E. Indica Nivel de Desecho de Escalera
 J.P. Indica Nivel de Jardín Privado
 J.S.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano

- Indica Fachada
- Indica Plano
- Indica Corte
- Indica Plano
- Indica Detalle
- Indica Plano
- Indica Nivel en Planta
- Indica Nivel en Alacero



PLANTA ALTA
 (N.P.T. +3.60m)

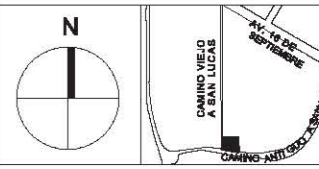
TIPO:	OBRA NUEVA	PROPIETARIO:	MARCO A. ALEGRÍA GONZALES
TERRENO:	1,800.00 M2	M2 CONST:	1,585.00 M2
		ÁREA LIBRE:	744.00 M2
EST:	760.00 M2	ESCALA:	1:100
		FECHA:	09-DIC-2015

ARQUITECTÓNICOS

A - 03



PROYECTO:
 ABILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO:
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XÓCHIMILCO, MÉXICO D.F.



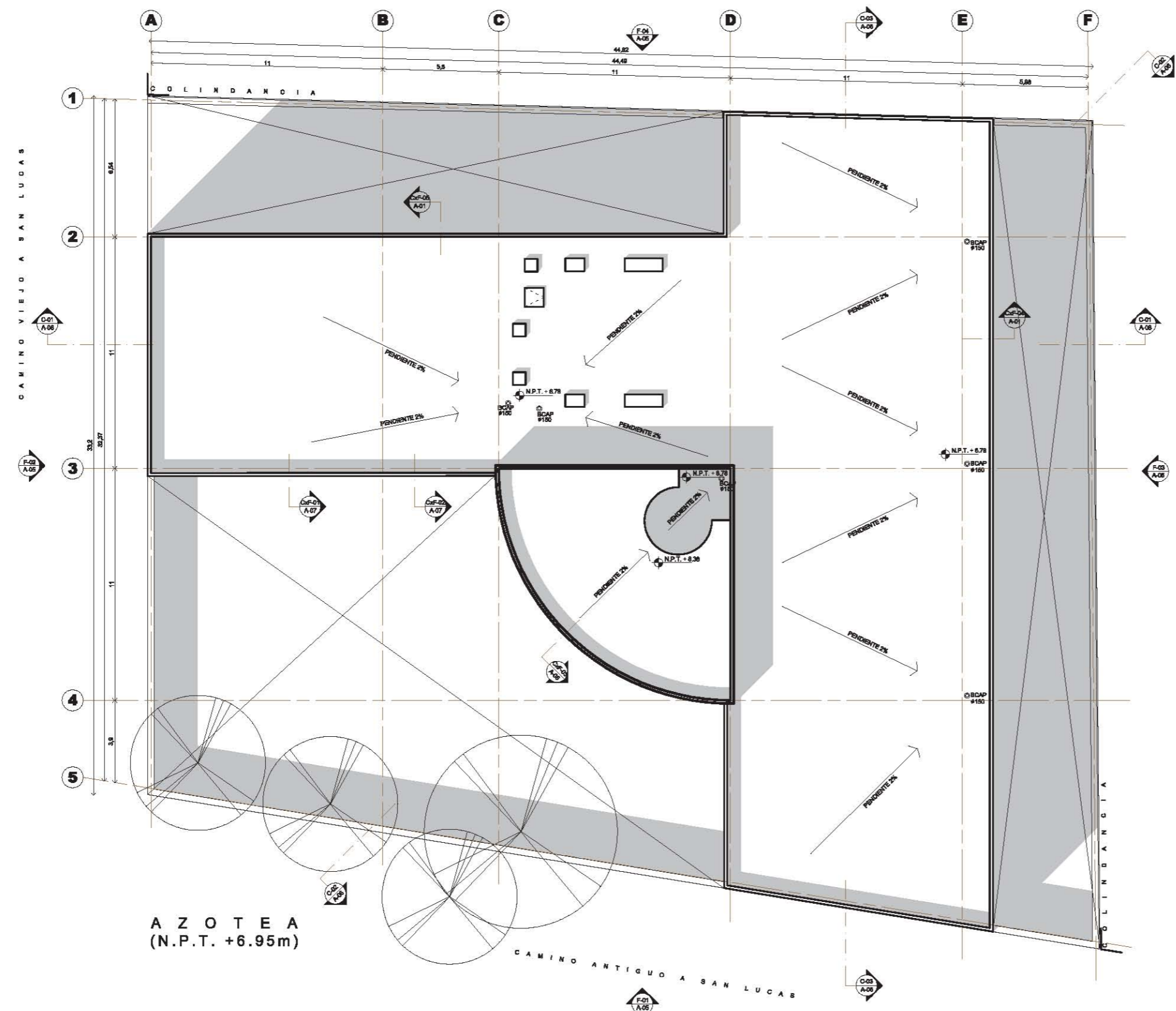
NOTAS:
 P.Q.V. Indica Nivel de Perfil de Cosechón Vertical
 P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Indica Nivel de Azotea
 L.B.P.P.A. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Alta
 L.B.P.E.C. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Estarote-Comedor
 L.A.M.B. Indica Nivel de Lecho Alto de Muro Bajo
 P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Antigo a San Lucas
 C.V.S.L. Indica Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Indica Nivel de Sótano
 L.A.A.R. Indica Nivel de Lecho Alto de Armador
 L.B.A.R. Indica Nivel de Lecho Bajo de Armador
 D.E. Indica Nivel de Daceros de Escalera
 J.P. Indica Nivel de Jardín Privado
 J.S.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano

- Indica Fachada
- Indica Plano
- Indica Cota
- Indica Plano
- Indica Detalle
- Indica Plano
- Indica Nivel en Planta
- Indica Nivel en Azotea

TIPO:	PROPIETARIO:
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRÍA GONZALES
TERREND:	M2 CONST: ÁREA LIBRE:
1,800.00 M2	1,585.00 M2 744.00 M2
EST:	ESCALA: FECHA:
760.00 M2	1:100 09-DIC-2015

ARQUITECTÓNICOS

A - 04



CAMINO VIEJO A SAN LUCAS

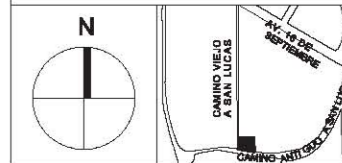
AZOTEA
(N.P.T. +6.95m)

CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS



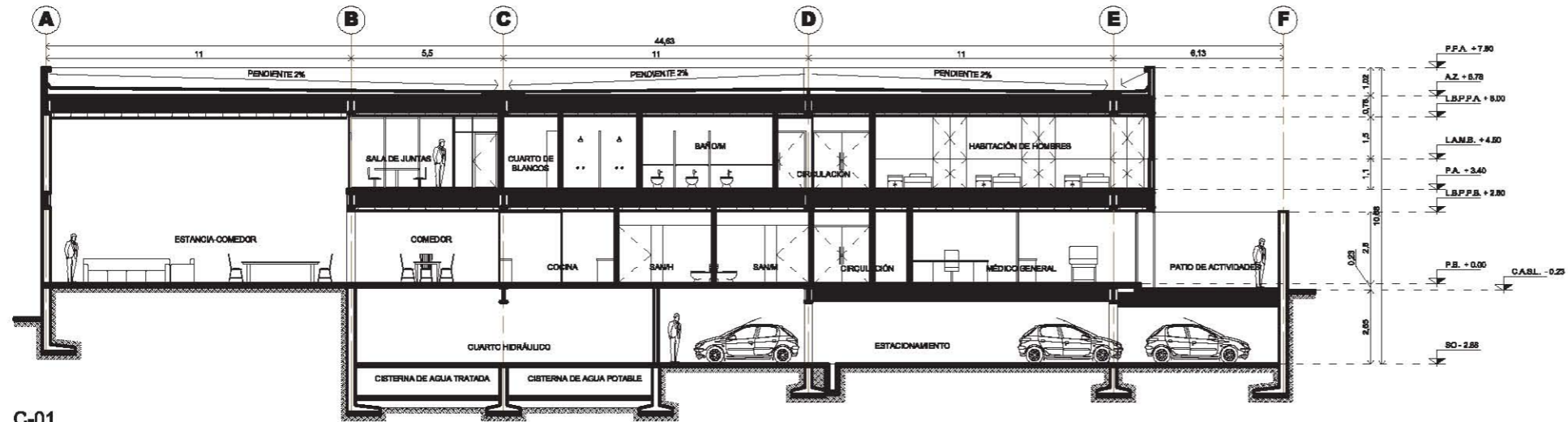
PROYECTO:
 ABILLO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO:
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XÓCHIMILCO, MÉXICO D.F.

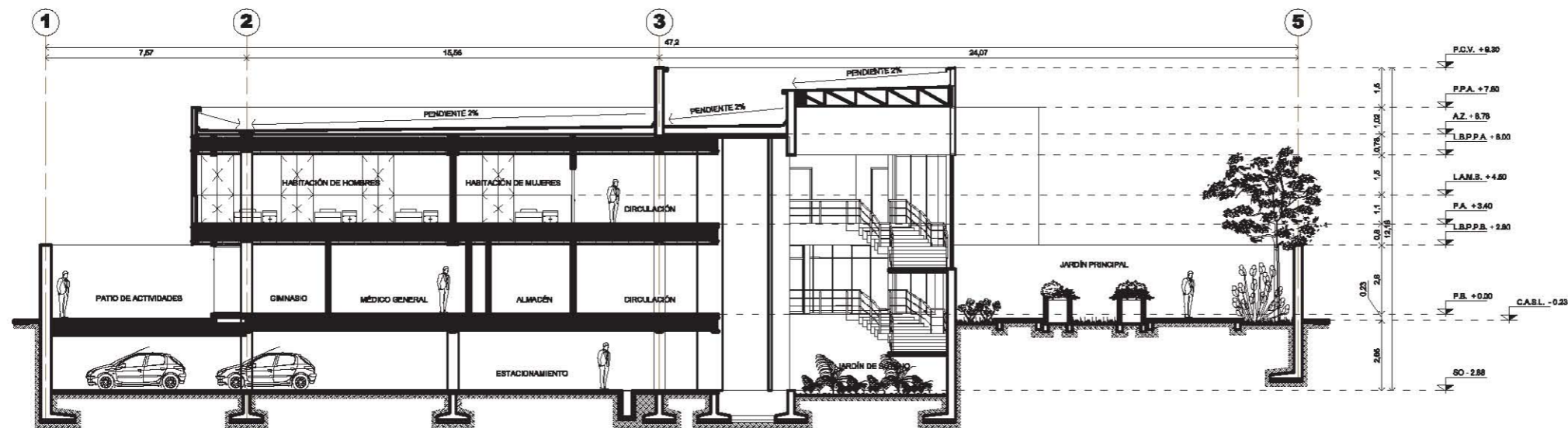


NOTAS:
 P.Q.V. Indica Nivel de Perfil de Cosecha Vertical
 P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Indica Nivel de Azotea
 L.B.P.P.A. Indica Nivel de Lecho Bajo de Platón de Planta Alta
 L.B.P.P.C. Indica Nivel de Lecho Bajo de Platón de Estanque-Comedor
 L.A.M.B. Indica Nivel de Lecho Alto de Muro Bajo
 P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Indica Nivel de Lecho Bajo de Platón de Planta Baja
 P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Arriego a San Lucas
 C.V.S.L. Indica Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Indica Nivel de Sótano
 L.A.A.R. Indica Nivel de Lecho Alto de Armazén
 L.B.A.R. Indica Nivel de Lecho Bajo de Armazén
 D.E. Indica Nivel de Desecho de Sótano
 J.P. Indica Nivel de Jardín Privado
 J.S.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano

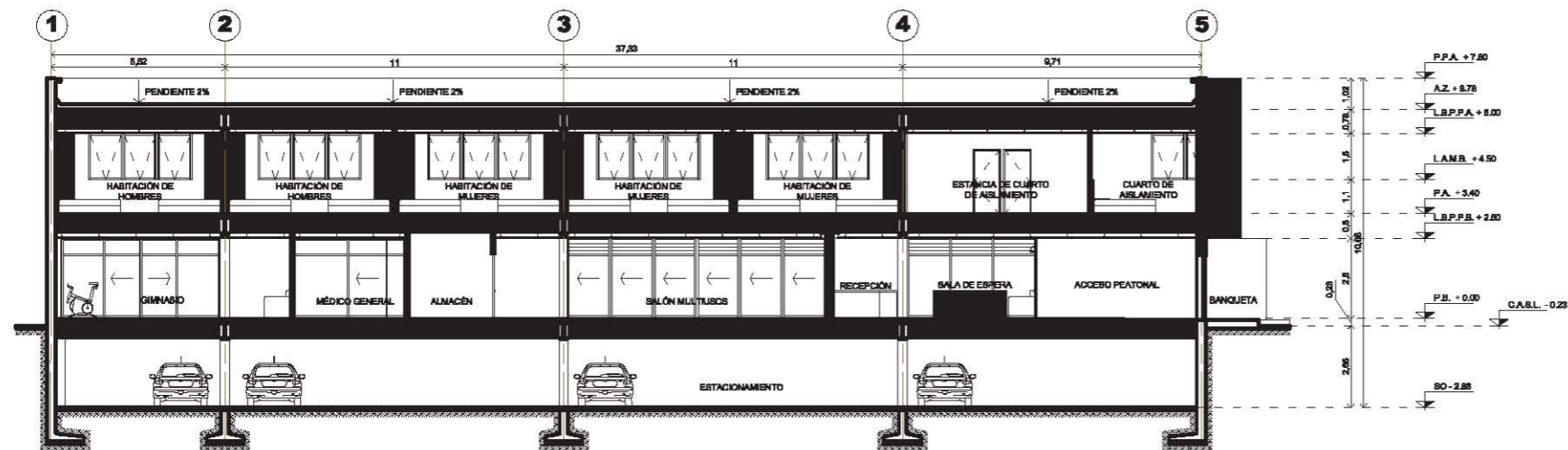
- Indica Fachada
- Indica Plano
- Indica Corte
- Indica Plano
- Indica Detalle
- Indica Plano
- Indica Nivel en Planta
- Indica Nivel en Ataque



C-01



C-02

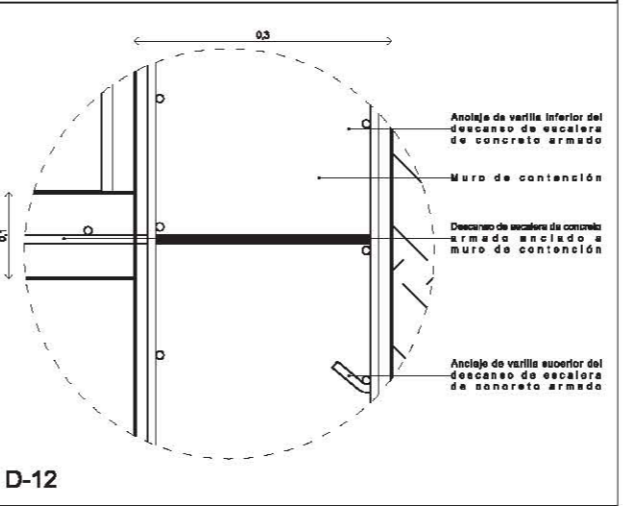
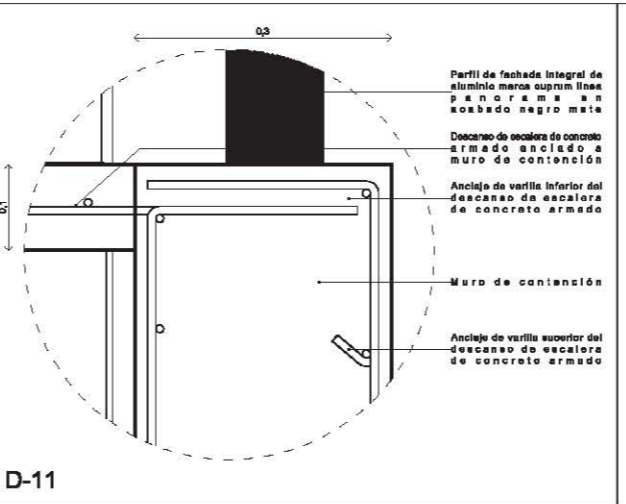
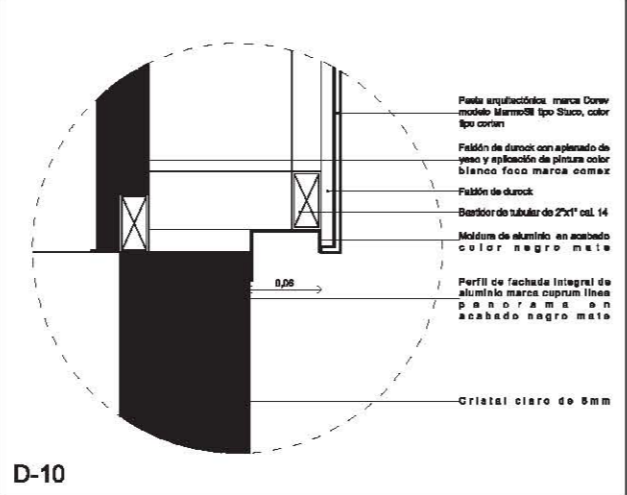
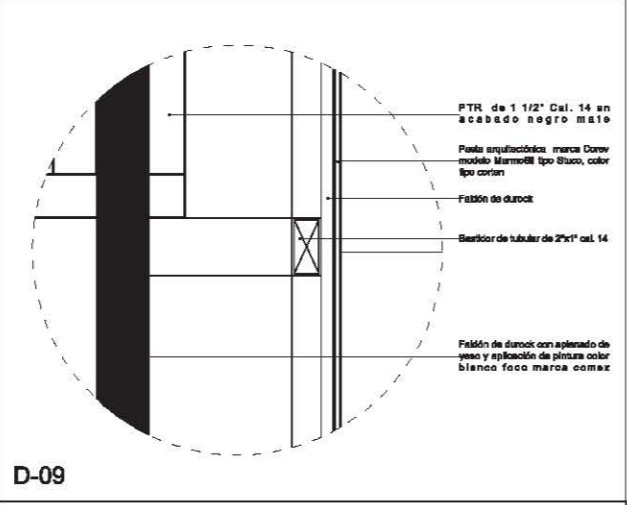
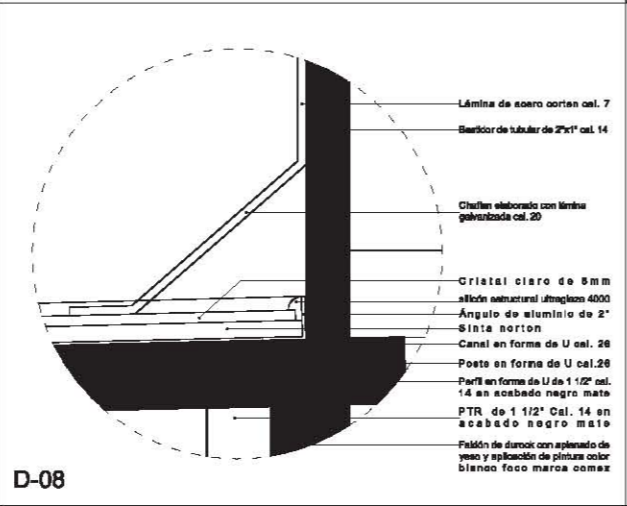
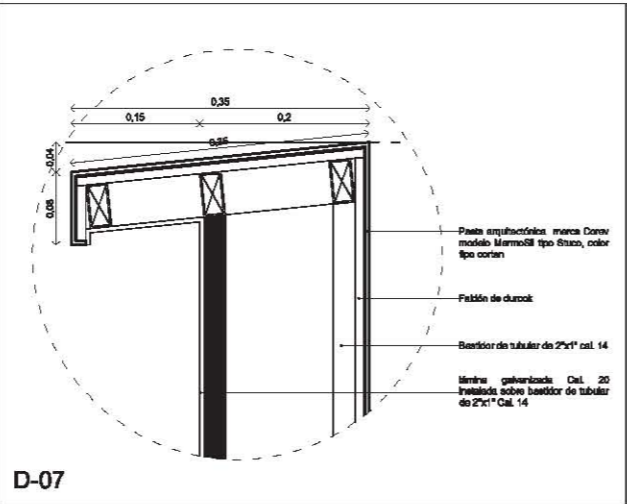
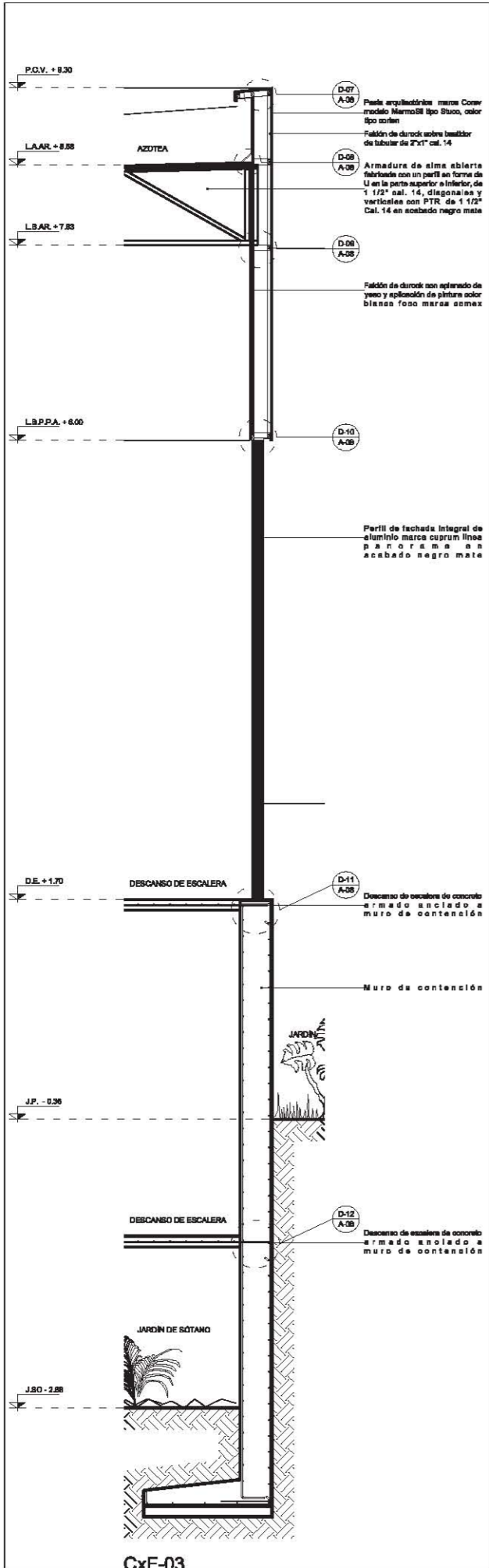


C-03

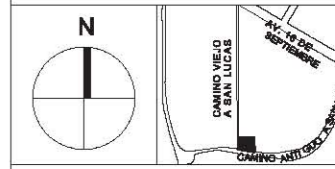
TIPO:	PROPIETARIO:
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRÍA GONZALES
TERRENO:	M2 CONST: ÁREA LIBRE:
1,000.00 M2	1,585.00 M2 744.00 M2
EST:	ESCALA: FECHA:
760.00 M2	1:100 09-DIC-2015

C O R T E S

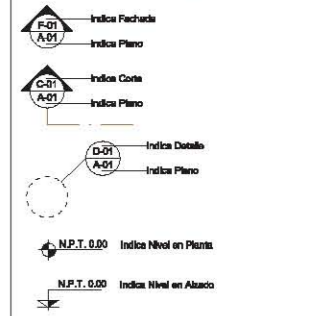
A - 06



PROYECTO:
 ABILLO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO:
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA SAN LUCAS DE
 DELEGACIÓN: XÓCHIMILCO, MÉXICO D.F.



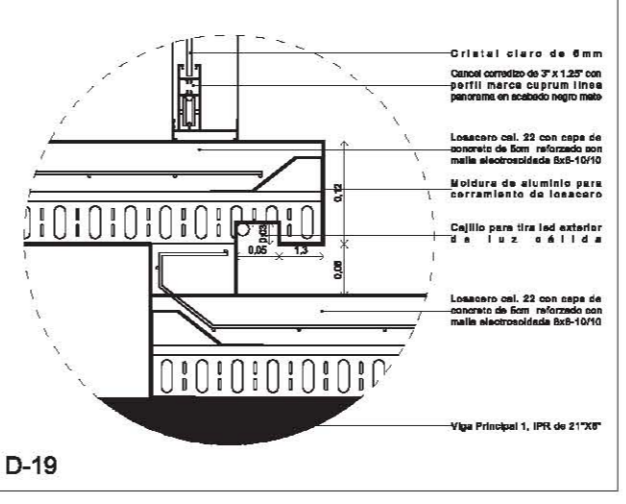
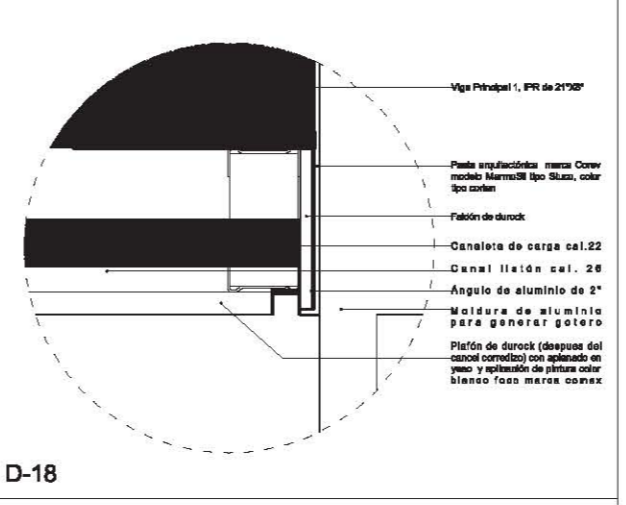
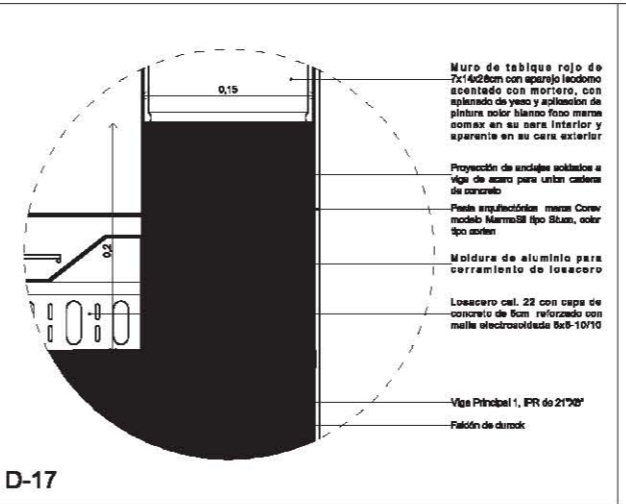
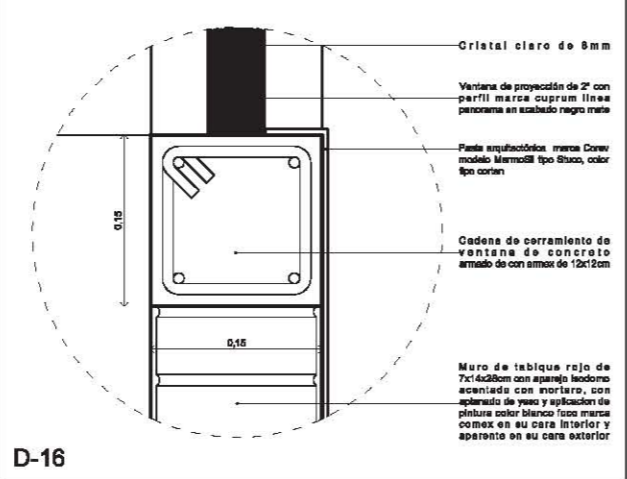
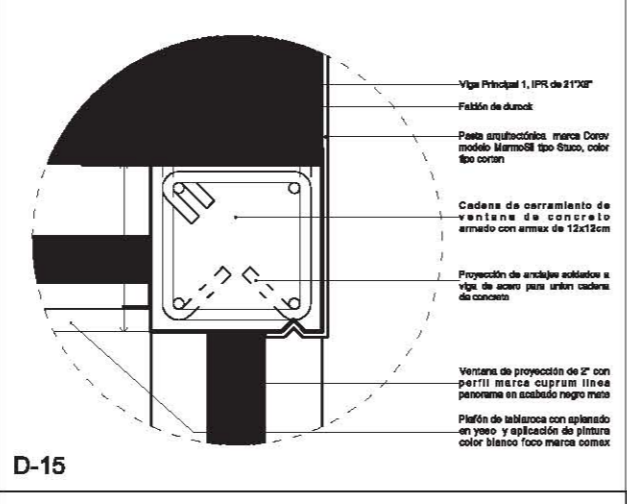
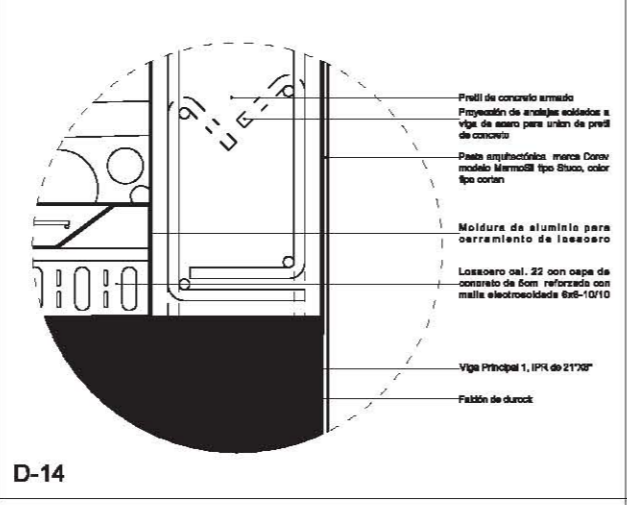
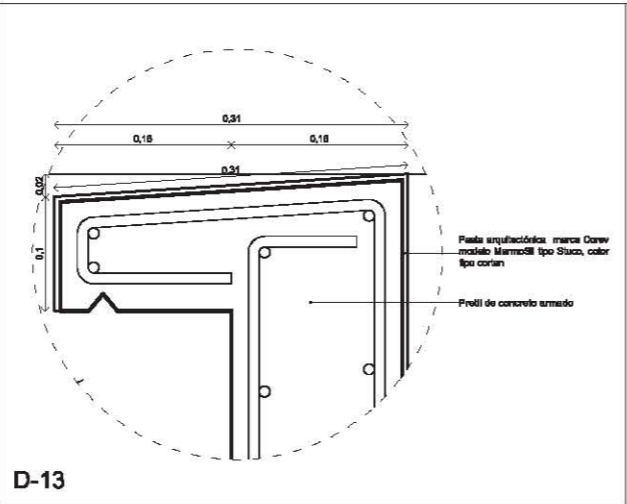
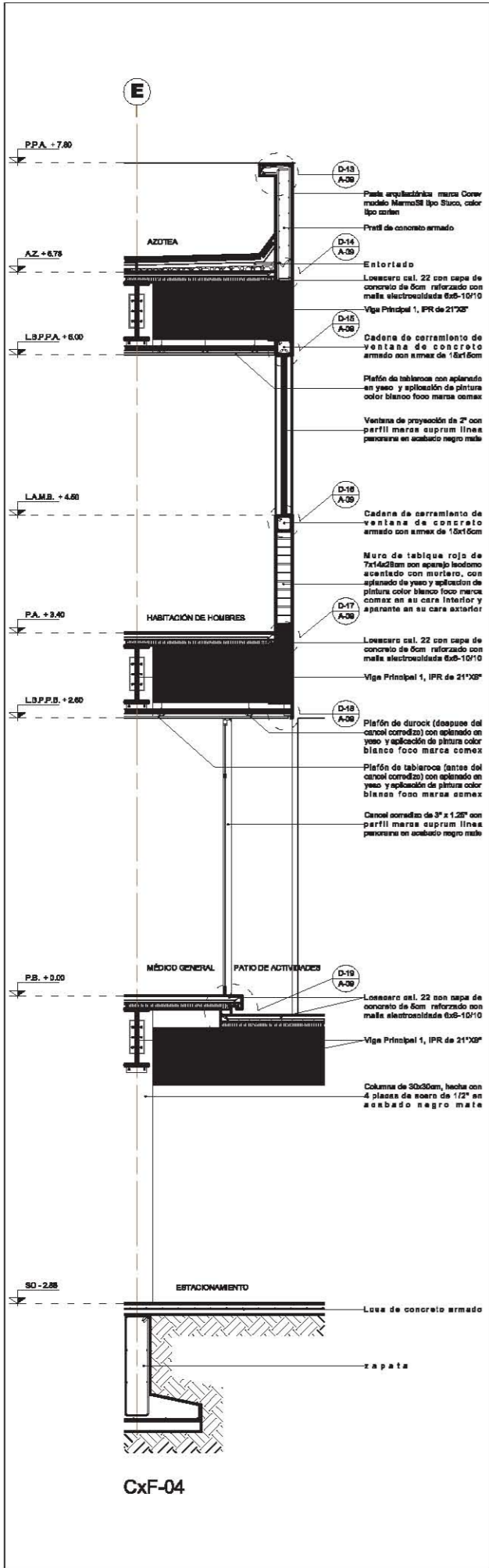
NOTAS:
 P.C.V. Indica Nivel de Perfil de Cierres Verticales
 P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Indica Nivel de Azotea
 L.B.P.P.A. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Alta
 L.B.P.E.C. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Estaril-Comedor
 L.A.M.B. Indica Nivel de Lecho Bajo de Muro Bajo
 P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
 C.V.S.L. Indica Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Indica Nivel de Sótano
 L.A.A.R. Indica Nivel de Lecho Alto de Armadura
 L.B.A.R. Indica Nivel de Lecho Bajo de Armadura
 D.E. Indica Nivel de Descanso de Escalera
 J.P. Indica Nivel de Jardín Privado
 J.B.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano



T I P O :	PROPIETARIO :
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES
TERREND: 1,000.00 M2	M2 CONST: 1,585.00 M2
	ÁREA LIBRE: 744.00 M2
E S T :	ESCALA: 1:100
	FECHA: 09-DIC-2015

CORTES POR FACHADAS

A - 08



PROYECTO:
 ABILLO QUIÉREME Y PROTÉGEME
DISEÑO:
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XÓCHIMILCO, MÉXICO D.F.

NOTAS:
 P.Q.V. Indica Nivel de Perfil de Cierres Verticales
 P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Indica Nivel de Azotea
 L.B.P.P.A. Indica Nivel de Lacho Bajo de Plafón de Planta Alta
 L.B.P.P.C. Indica Nivel de Lacho Bajo de Estanque-Corredor
 L.A.M.B. Indica Nivel de Lacho Alto de Muro Bajo
 P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Indica Nivel de Lacho Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
 C.V.S.L. Indica Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Indica Nivel de Sótano
 L.A.A.R. Indica Nivel de Lacho Alto de Armador
 L.B.A.R. Indica Nivel de Lacho Bajo de Armador
 D.E. Indica Nivel de Desecho de Escalera
 J.P. Indica Nivel de Jardín Privado
 J.S.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano

F-01 Indica Fachada

A-01 Indica Plano

C-01 Indica Corte

A-01 Indica Plano

D-01 Indica Detalle

A-01 Indica Plano

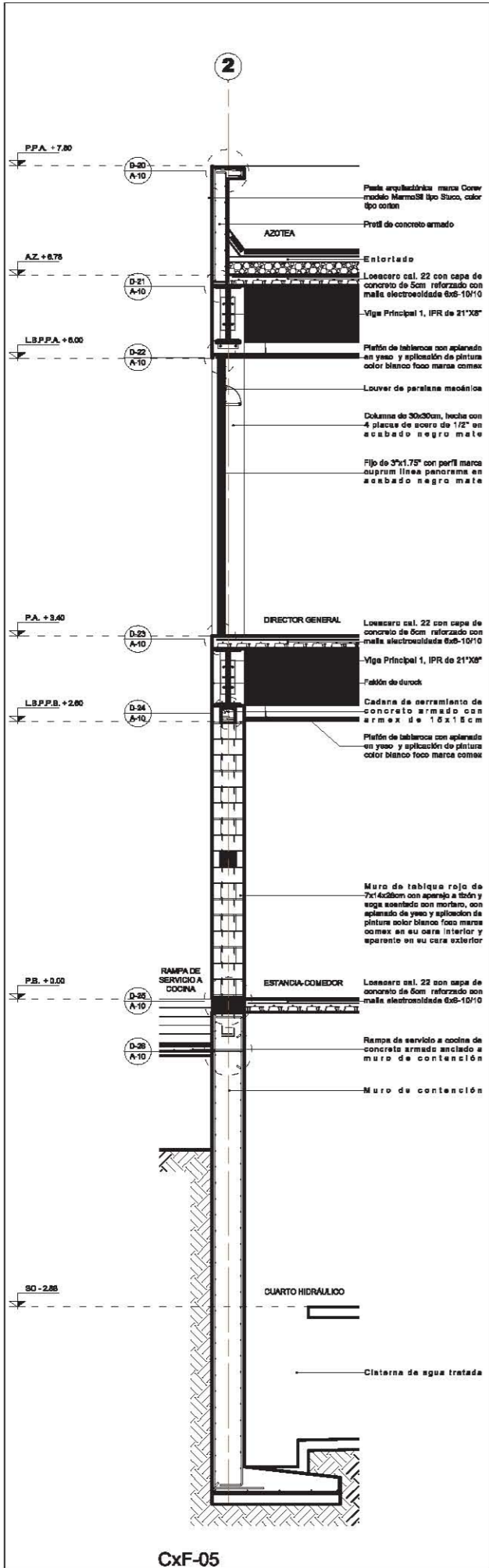
N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta

N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Azotea

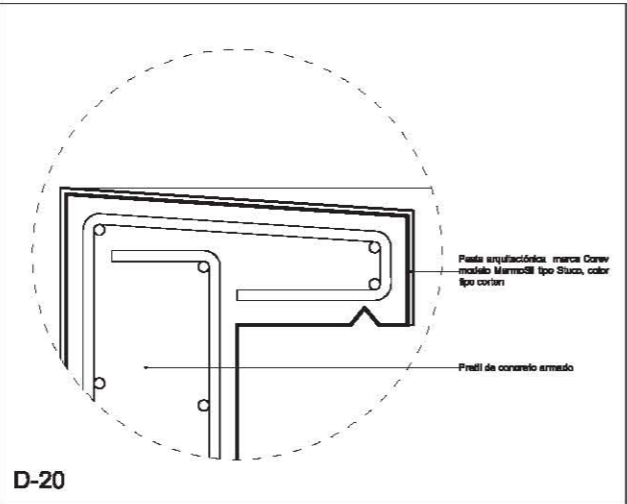
TIPO:	PROPIETARIO:
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRÍA GONZALES
TERRENO:	M2 CONST: ÁREA LIBRE:
1,000.00 M2	1,585.00 M2 744.00 M2
EST:	ESCALA: FECHA:
760.00 M2	1:100 09-DIC-2015

CORTES POR FACHADAS

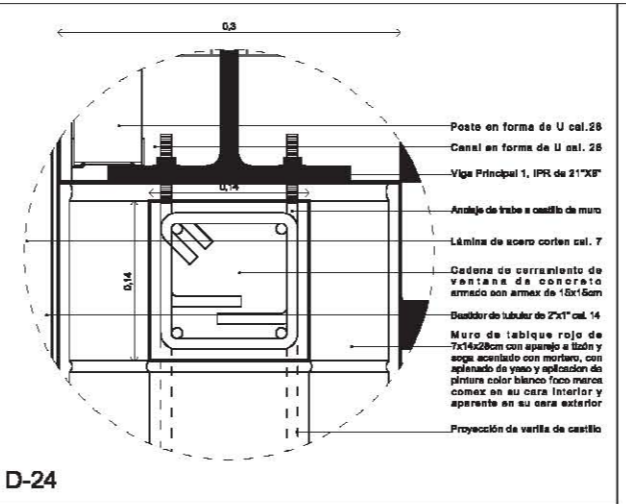
A - 09



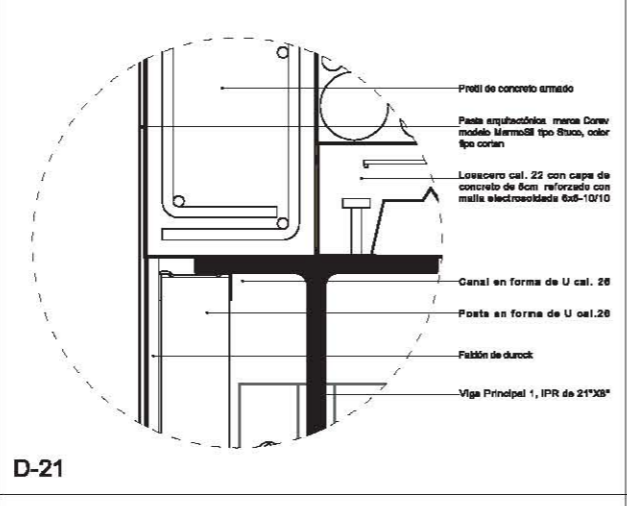
CxF-05



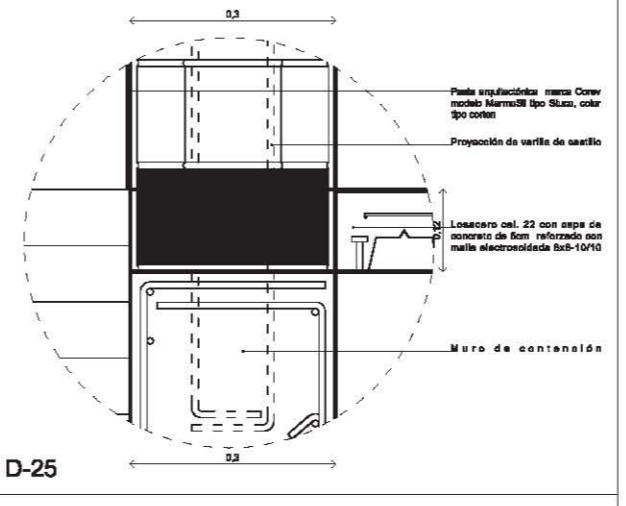
D-20



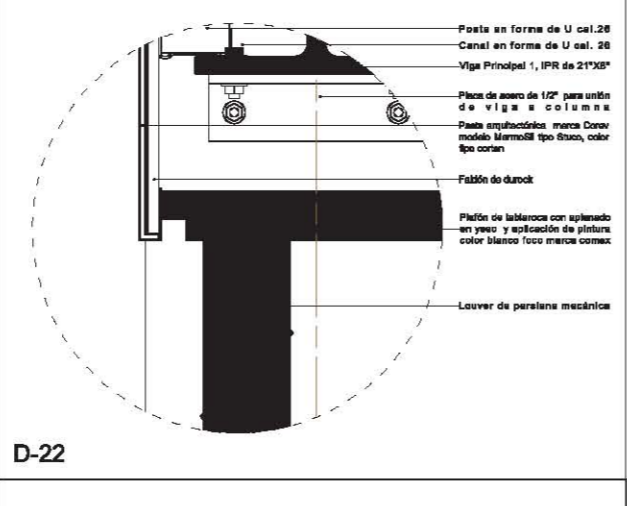
D-24



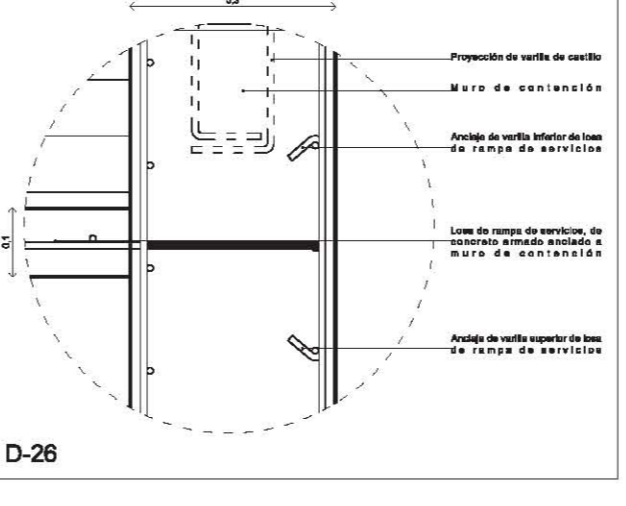
D-21



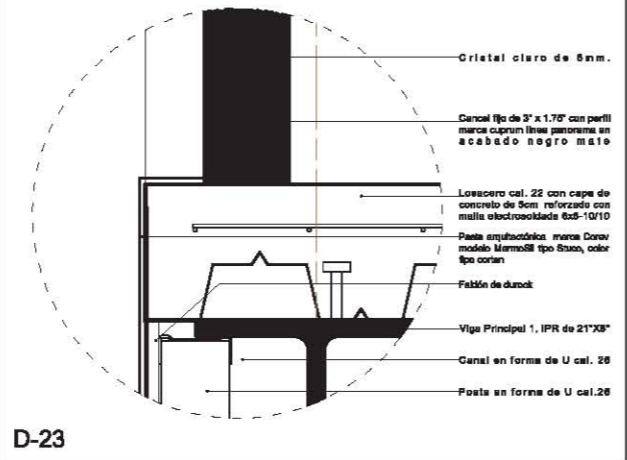
D-25



D-22



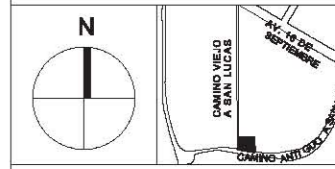
D-26



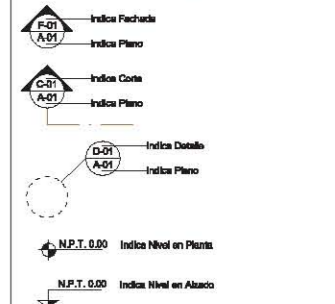
D-23



PROYECTO:
 ABILLO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO:
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAL LUCA 6 S/N
 COLONIA SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XÓCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:
 P.Q.V. Indica Nivel de Perfil de Cierre de Ventana
 P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Indica Nivel de Azotea
 L.B.P.P.A. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Alta
 L.B.P.F.C. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Estanola-Comedor
 L.A.M.B. Indica Nivel de Lecho Alto de Muro Bajo
 P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Indica Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
 C.V.S.L. Indica Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Indica Nivel de Sótano
 L.A.A.R. Indica Nivel de Lecho Bajo de Armador
 D.E. Indica Nivel de Daceros de Escalera
 J.P. Indica Nivel de Jardín Principal
 J.S.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano



T I P O :	PROPIETARIO :
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES
TERRENO: 1,600.00 M2	M2 CONST: 1,585.00 M2
	ÁREA LIBRE: 744.00 M2
E S T : 760.00 M2	ESCALA: 1:100
	FECHA: 09-DIC-2015

CORTES POR FACHADAS

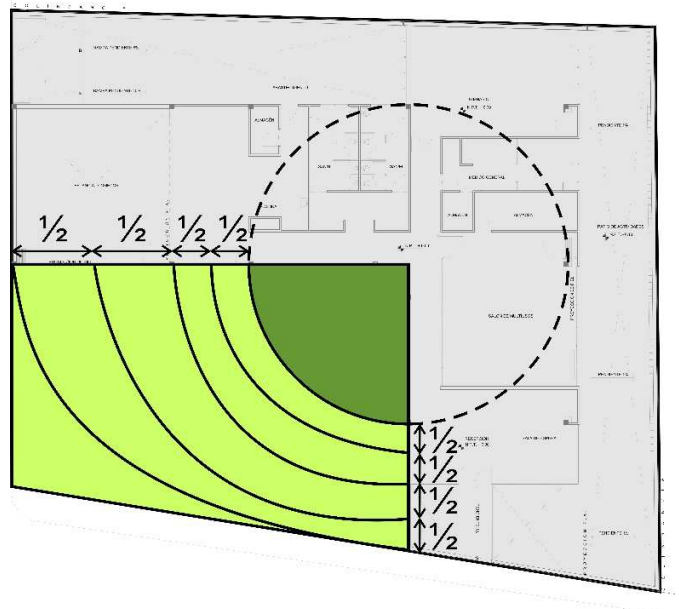
A - 10

4.3.5 TRAZO DEL JARDÍN

Para el trazo del jardín tomé como elemento compositivo, el jardín interior, éste tiene forma de 1/4 de círculo.

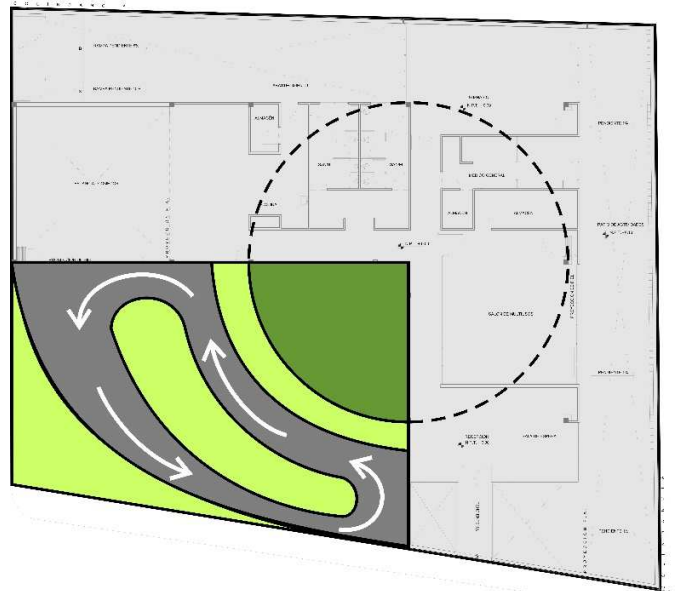


Proyecté la curva que genera el jardín interior, tomando como punto inicial y punto final la modulación de la cancelería dividiéndola a 1/2. Éste trazo me genera 5 franjas de las cuales 3 serán con vegetación



Fuente de imágenes: Autor de tesis.

- La primer franja la utilizaré para vegetación baja no mayor a los 0.45 m.
- La segunda la destinaré para los huertos y le genero una circulación perimetral.
- En la tercer franja ubicaré arboles de más de 3 m de altura y vegetación baja.



Tomando como elemento compositivo el círculo del elevador, ubicado en el jardín interior; propongo que los huertos sean circulares, esto los hace más funcionales, ya que solo son 4 elementos más fáciles de operar.

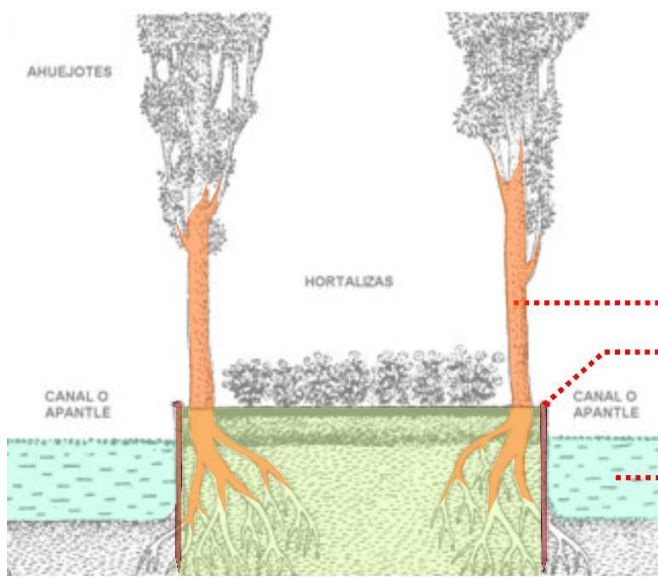
Las áreas verdes las deformato en curvas para darle una forma orgánica al jardín.



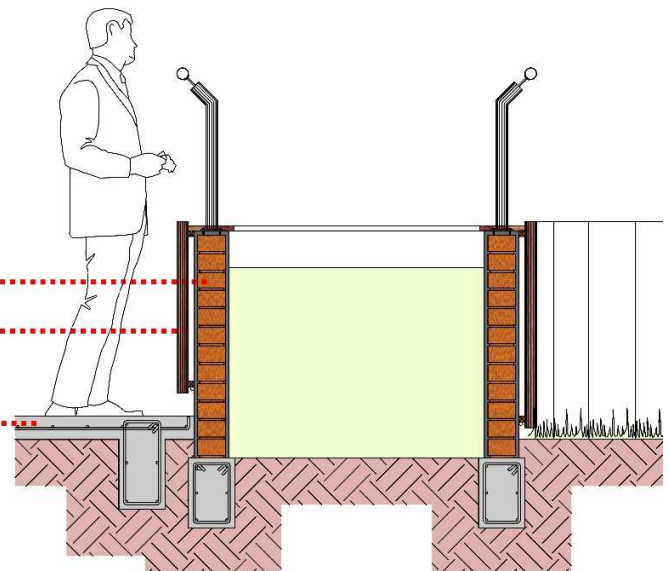
Fuente de imágenes: Autor de tesis.

4.3.6 LOS HUERTOS

La idea de los huertos es interpretar la estructura de las chinampas, las cuales son pequeñas porciones de tierra ganadas al agua, construidas sobre un tejido de varas que se anclan al fondo del lago con troncos de ahuejotes.

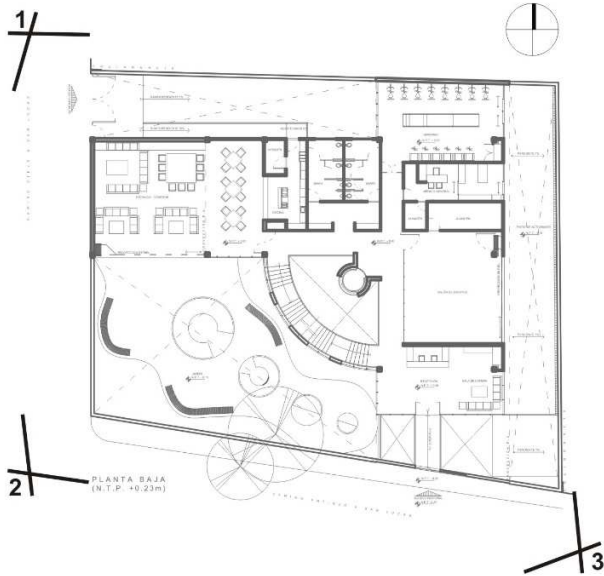


- Los ahuejotes los sustituyo por muros de tabique.
- El canal lo sustituyo; de un lado por un firme de concreto aparente, pulido y con aplicación de resina antiderrapante y del otro lado por pasto natural.
- El tejido de varas lo sustituyo de igual forma por un tejido de varas pero sobre un bastidor montado sobre el muro.
- Le agrego un barandal perimetral para que el adulto mayor pueda apoyarse en él



Fuente de imagen: Autor de tesis.

4.3.7 PERSPECTIVAS EXTERIORES



Render 1. Vista desde el lado norte-sur de la calle Camino Viejo a San Lucas.

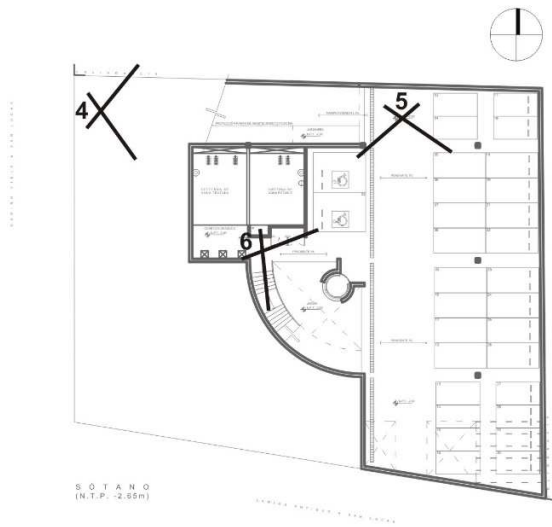


Render 2. Vista desde el lado poniente-oriental de la calle Camino Antigo a San Lucas.



Render 3. Vista desde el lado oriente-poniente de la calle Camino Antigo a San Lucas.

ESTACIONAMIENTO



Render 4. Acceso vehicular y rampa de servicio a cocina.



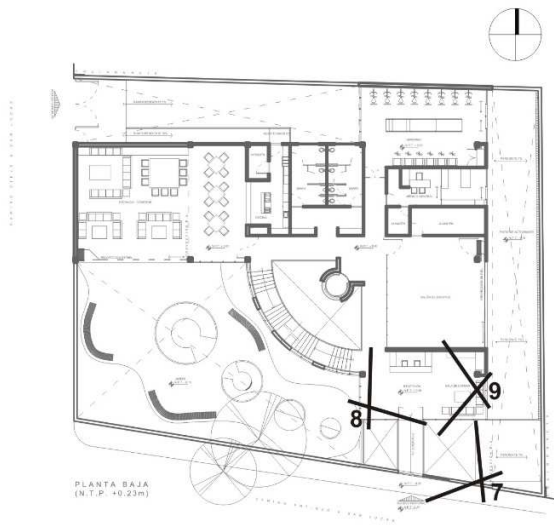
Render 5. Estacionamiento.

Fuente de imágenes: Autor de tesis.



Render 6. Jardín a triple altura.

ACCESO, RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA

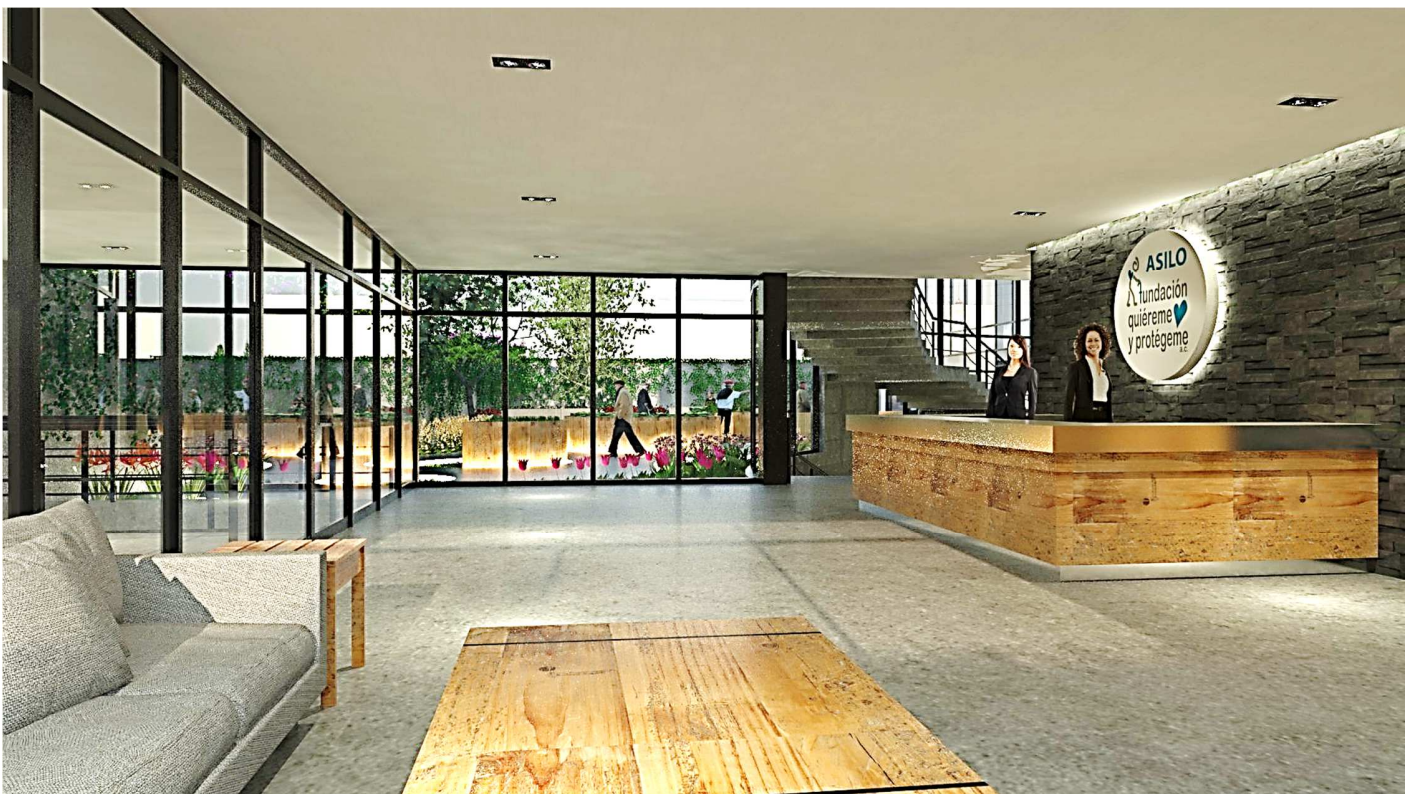


Render 7. Acceso Peatonal.



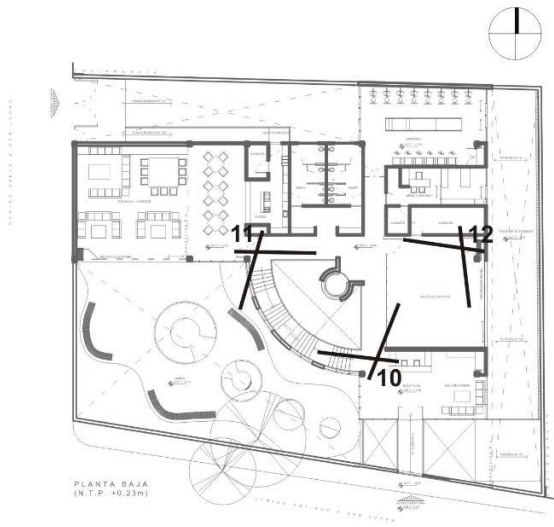
Render 8. Recepción y sala de espera.

Fuente de imágenes: Autor de tesis.



Render 9. Recepción con vista hacia el jardín

CIRCULACIONES Y SALÓN MULTIUSOS

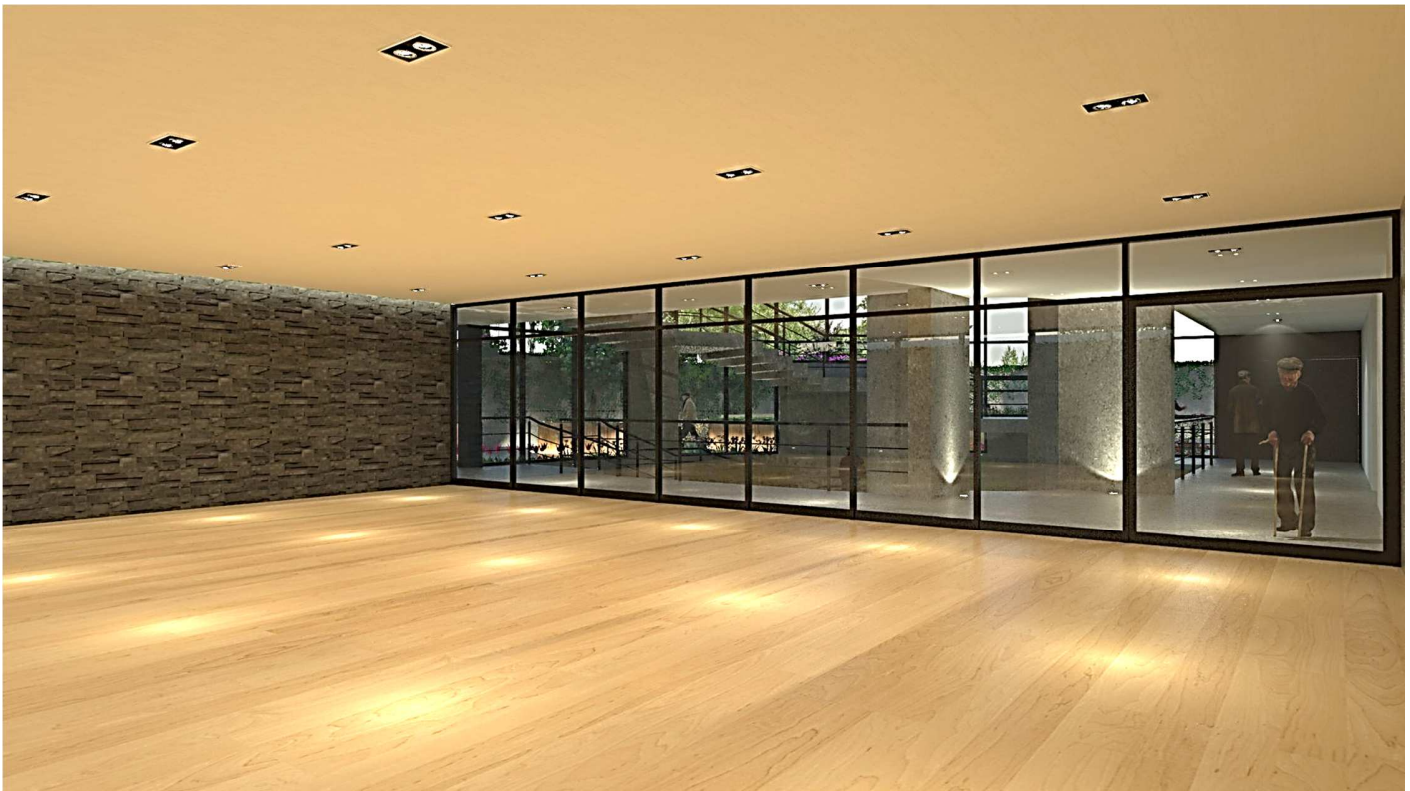


Render 10. Ciculaciones en planta baja.



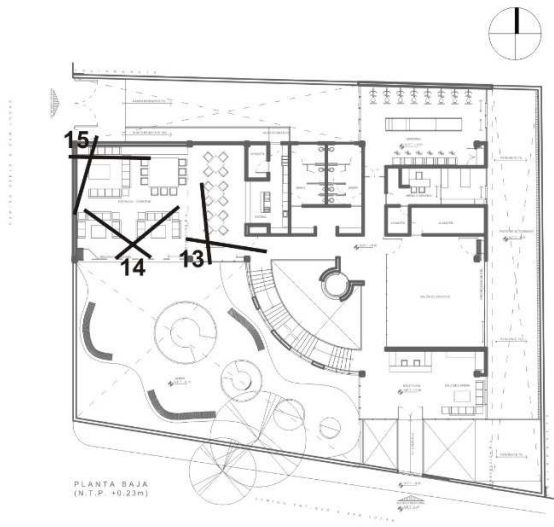
Render 11. Escalera a planta alta

Fuente de imágenes: Autor de tesis.



Render 12. Salón de uso múltiple.

ESTANCIA-COMEDOR



Render 13. Cocina



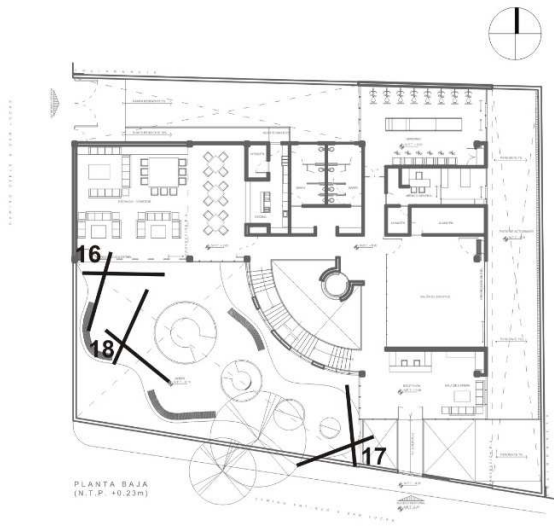
Render 14. Estancia a doble altura.

Fuente de imágenes: Autor de tesis.



Render 15. Estancia con vista al jardín

JARDÍN PRINCIPAL



Render 16. Jardín principal.



Render 17. Jardín principal.



Render 18. Jardín principal.

5 PROYECTO EJECUTIVO

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA

Proyecto: **Asilo "Quiéreme y Protégeme"**

Propietario: **Dr. Marco A. Alegría González**

Tipo: **Obra Nueva**

Ubicación: **Calle Camino Antiguo a San Lucas
No. 72, Col. San Lucas, Del.
Xochimilco, CDMX**

El proyecto consiste en un edificio de 2 niveles y 1 sótano a partir del nivel de la calle Camino Antiguo a San Lucas.

En el sótano se ubica el estacionamiento el cual cuenta con 16 cajones grandes 12 cajones chicos y 2 cajones para discapacitados, también se ubica el transformador eléctrico y el cuarto hidráulico, en el cual se encuentra la cisterna de agua potable y la cisterna de agua trata

En planta baja se ubica la estancia-comedor, la cocina, el consultorio médico general, el gimnasio, el salón multiusos, la recepción, el patio de actividades y el jardín principal.

El acceso peatonal es por la calle Camino Antiguo a San Lucas, se contempla un vestíbulo interior el cual consta de un puente techado pero abierto en las laterales, después se accede a la recepción.

El acceso vehicular es por la calle Camino Viejo a San Lucas, a través de él también se accede al almacén de la cocina mediante una rampa con pendiente del 10%, para acceder el sótano se contempla una rampa con una pendiente del 5%.

En planta alta se ubican las habitaciones, los baños, el cuarto de blancos, la dirección general, la sala de juntas, recursos humanos y financieros.

Las habitaciones son de uso compartido para 6 personas se contemplan 2 para hombres y 3 para mujeres dando un total de 30 huéspedes.

El cuarto de aislamiento está contemplado para 4 personas, se incluyen las habitaciones para médicos internistas, las cuales son de uso compartido para 2 personas y se contemplan 2 habitaciones 1 para hombres y 1 para mujeres dando un total de 4 médicos internistas.

La circulación vertical es a través de una escalera de concreto armado con huellas de 30cm y peraltes de 12 a 14 cm con descansos cada 5 huellas, se contempla un elevador panorámico para 4 personas con 3 paradas y la parada en planta alta será con tarjeta magnética.

La cimentación es con zapara corrida

La estructura es a base de columnas de acero de 30x30 cm y vigas de acero de 40 y 50 cm de peralte

Los entrepisos se elaboran con sistema de losacero con capa de concreto de 5cm reforzado con malla electrosoldada 6x6 10/10

Los muros perimetrales son de tabique de 14 a 28 cm de espesor, los muros divisorios son de tablaroca, en zonas húmedas son de durock, ambos de 10cm de espesor

Los plafones son de tablaroca, en zonas húmedas son de durock.

El proyecto contiene instalación hidráulica, sanitaria, eléctrica y de gas.

5.2 MEMORIA DESCRIPTIVA DE CIMENTACIÓN

El predio se ubica en la zona II la cual tiene una resistencia del terreno de 8 a 10 T/m².

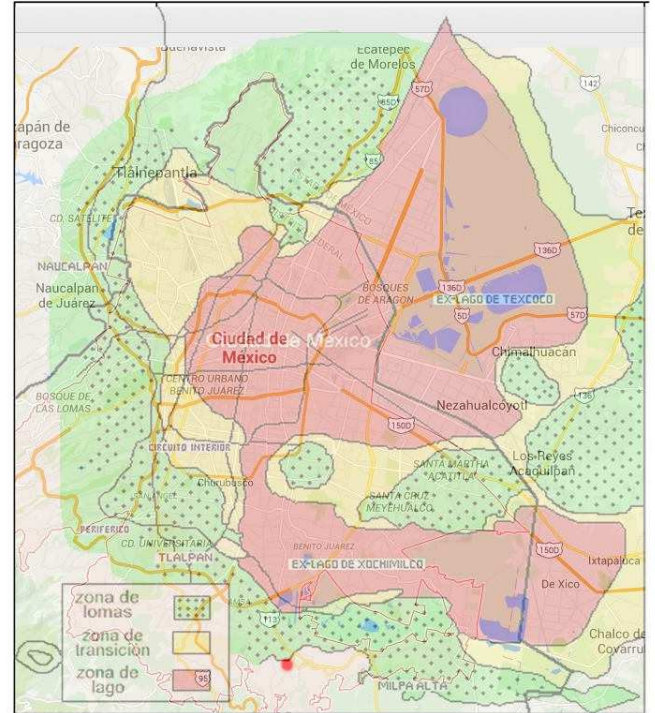
Como no cuento con un estudio de mecánica de suelos, el cual nos determinaría la resistencia real de nuestro suelo tomaré las 8 T/m² para el cálculo de mi cimentación.

Para fines prácticos tomaremos el peso del edificio por nivel:

Azotea	0.8 T/m ²
Entrepisos	1.0 T/m ²
Sótano	0.5 T/m ²

Estos pesos ya incluyen carga viva, carga muerta y coeficiente sísmico.

Se propone la utilización de zapata corrida ya que el suelo puede presentar zonas blandas.



Fuente: (JoseLRend, 2013)

CALCULO DE CIMENTACIÓN

PESO DEL EDIFICIO

AZOTEA	895 m ² X 0.8 T/m ²	= 716 T
P.A.	671 m ² X 1.0 T/m ²	= 671 T
P.B.	965 m ² X 1.0 T/m ²	= 965 T
SÓTANO	835 m ² X 0.5 T/m ²	= 417.5 T
PESO TOTAL DEL EDIFICIO =		2,769.5 T

ÁREA DE CIMENTACIÓN

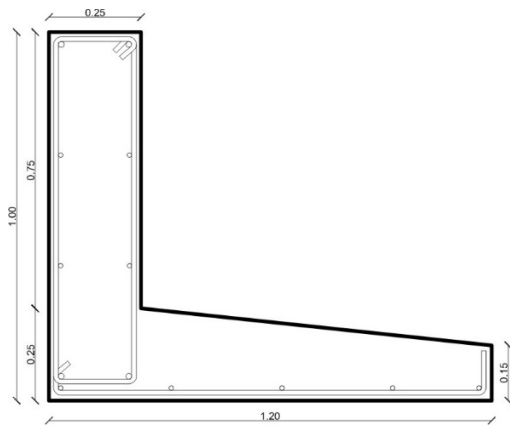
$$\frac{\text{Peso total del edificio}}{\text{Resistencia del terreno}} = \frac{2,769.5 \text{ T}}{8 \text{ T/m}^2} = 346.2 \text{ m}^2$$

$$\text{Perímetro de cimentación} = 303.55 \text{ m}$$

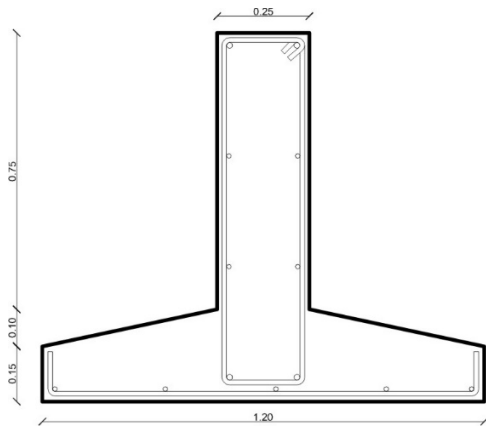
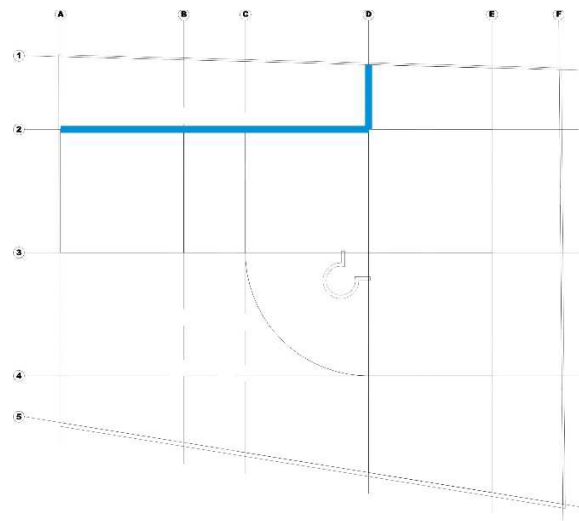
ANCHO DE LA ZAPATA

$$\frac{\text{Área de cimentación}}{\text{Perímetro}} = \frac{346.2 \text{ m}^2}{303.55 \text{ m}} = 1.15 \text{ m}$$

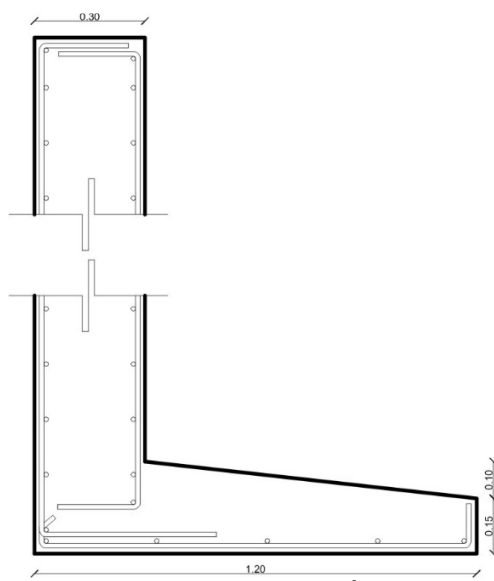
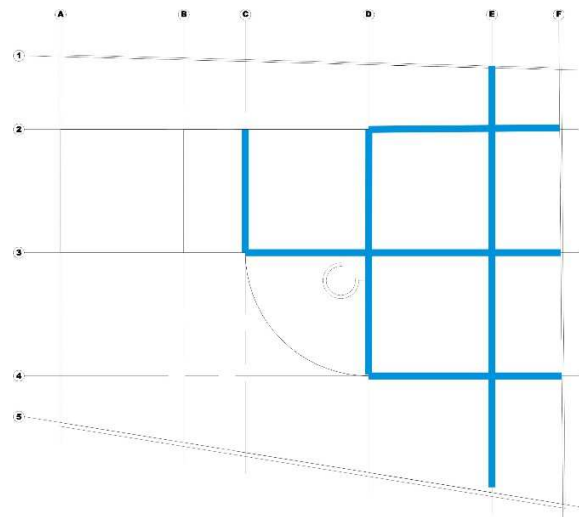
ZAPATAS PROPUESTAS PARA CIMENTACIÓN



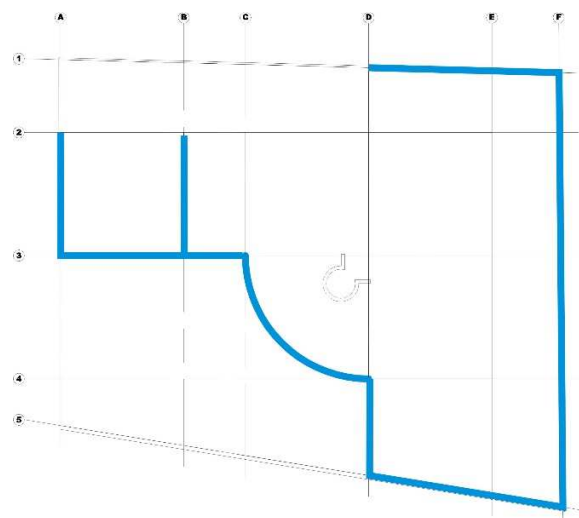
Z1



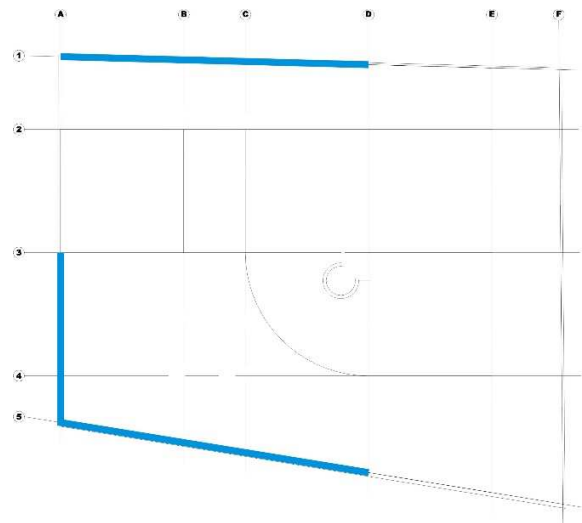
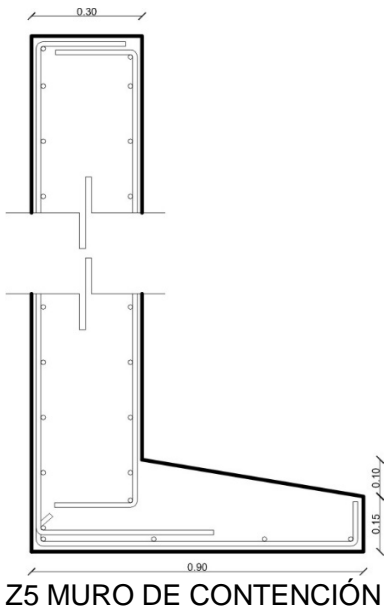
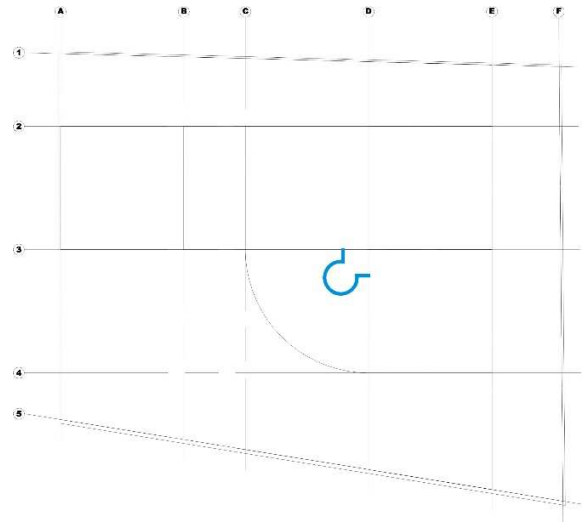
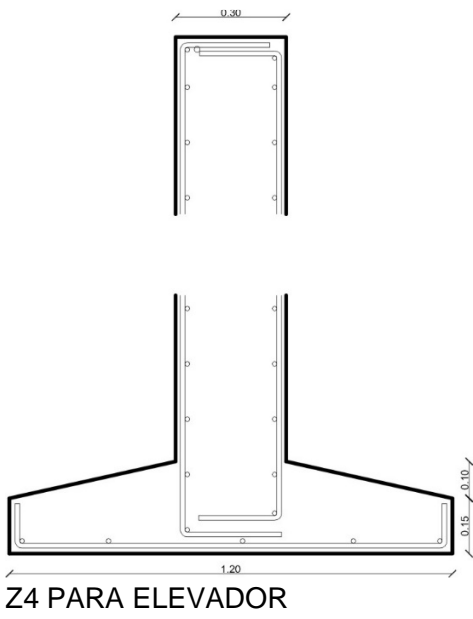
Z2



Z3 MURO DE CONTENCIÓN



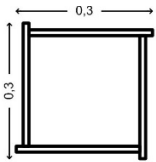
Fuente de imágenes: Autor de tesis.



Fuente de imágenes: Autor de tesis.

5.3 MEMORIA DESCRIPTIVA DE ESTRUCTURA

La estructura principal se compone de columnas y vigas de acero, con una combinación de muros de carga de concreto armado.



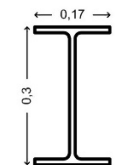
Columna fabricada con 4 placas de acero de 1/2".



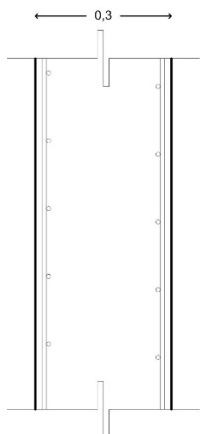
Viga principal 1 IPR de 21" x 8 1/4".



Viga principal 2 IPR de 27" x 10"
Utilizada únicamente en el eje 3 entre ejes A-B, para la estancia.

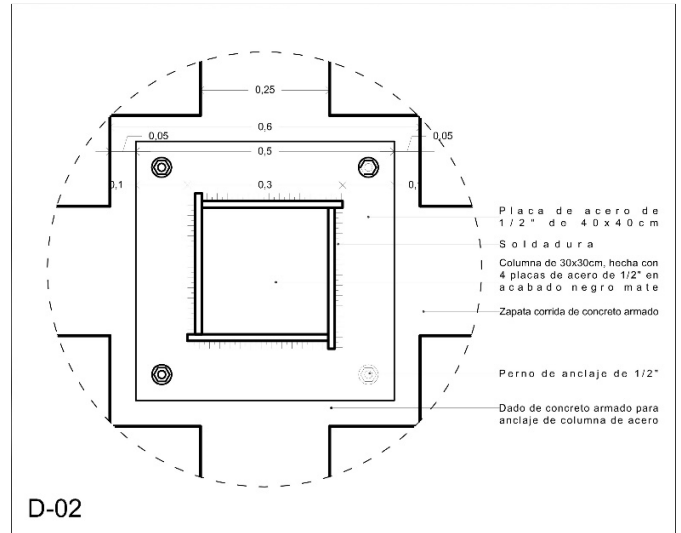


Viga secundaria IPR de 12" x 6 1/2".

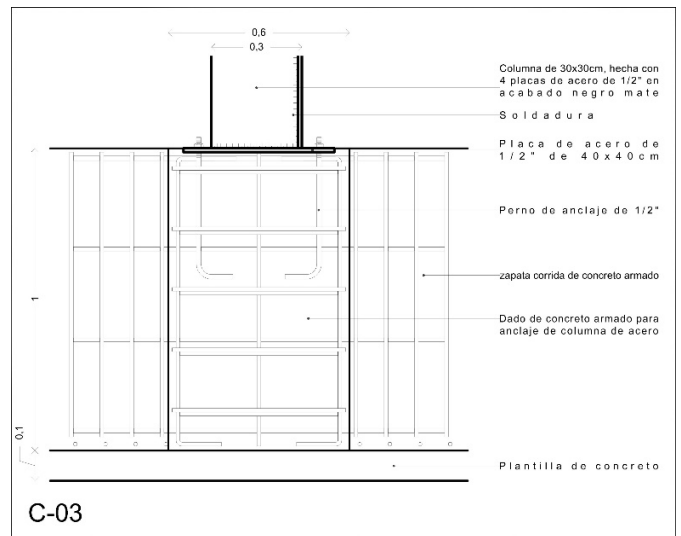


Muro de carga de concreto armado.

Las vigas irán unidas a la cimentación mediante placas de acero y tornillos de refuerzo.



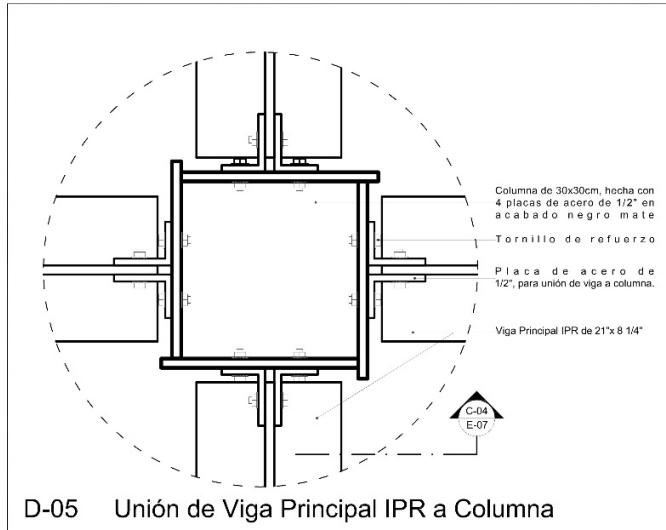
D-02



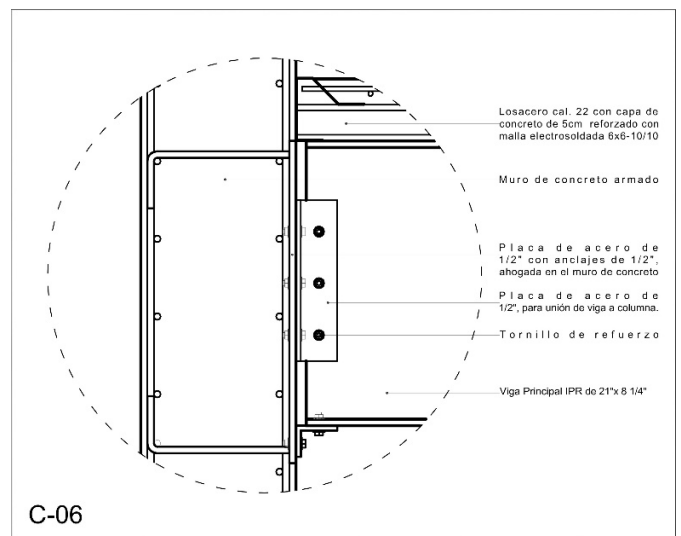
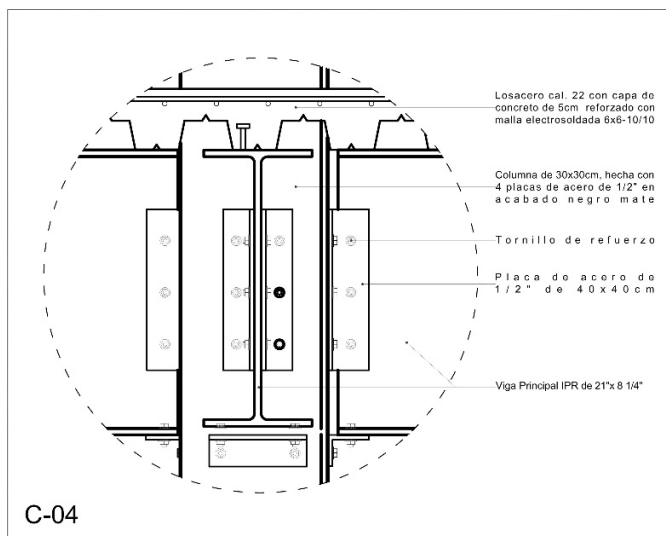
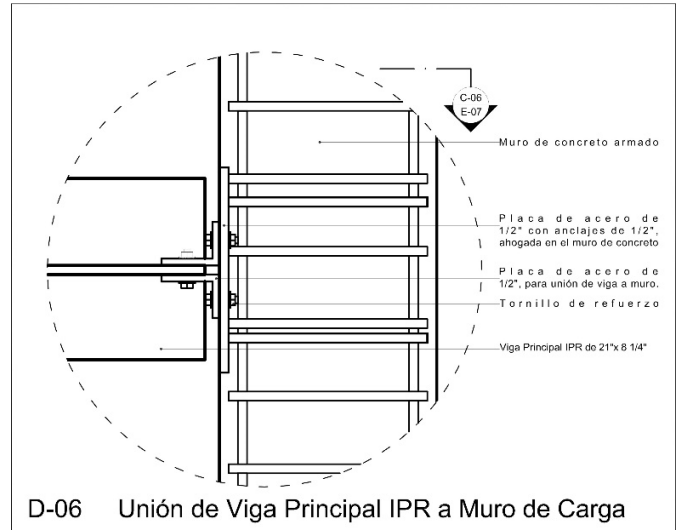
C-03

Fuente de imágenes: Autor de tesis.

Las vigas irán unidas a las columnas mediante placas de acero y tornillos de refuerzo.

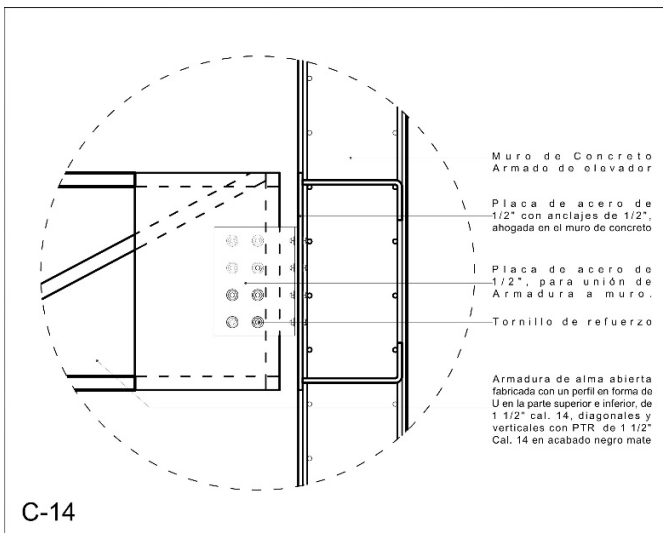
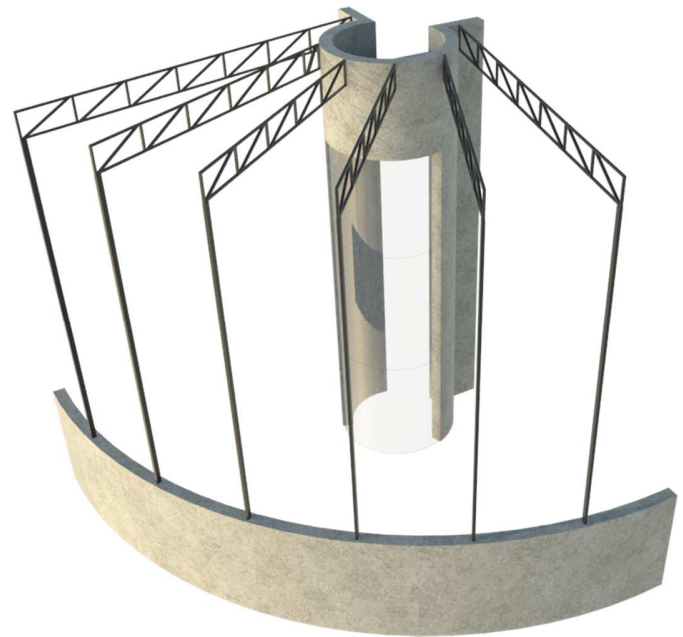
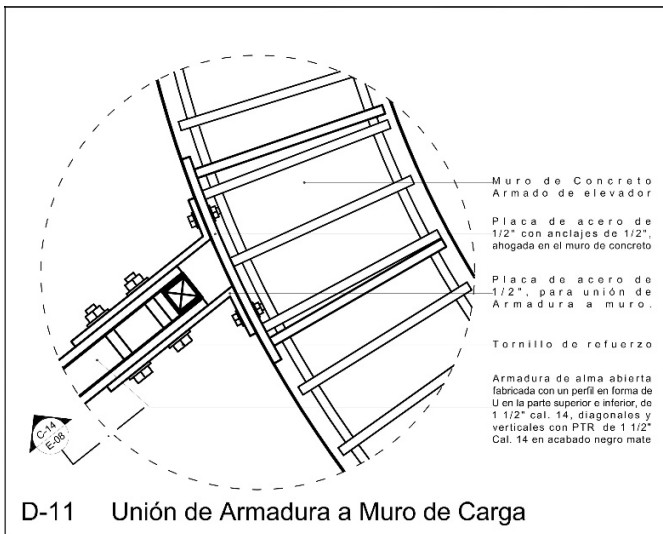


En la unión con el muro de carga la placa irá ahogada en el colado del muro.



Fuente de imágenes: Autor de tesis.

La estructura de la circulación vertical es conformada principalmente por los muros del elevador los cuales serán de concreto armado, lo cual convierte a este elemento en una gran columna; en la parte superior se empotrarán 6 armaduras de alma abierta, las cuales, en su otro extremo descansan sobre PTR de 3"x2" los cuales se empotran verticalmente al muro de contención del sótano.

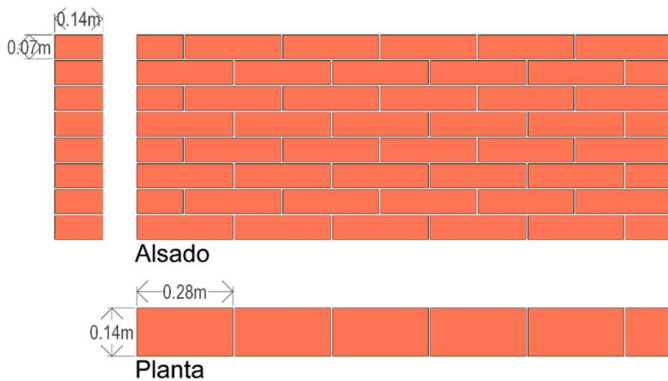


Fuente de imágenes: Autor de tesis.

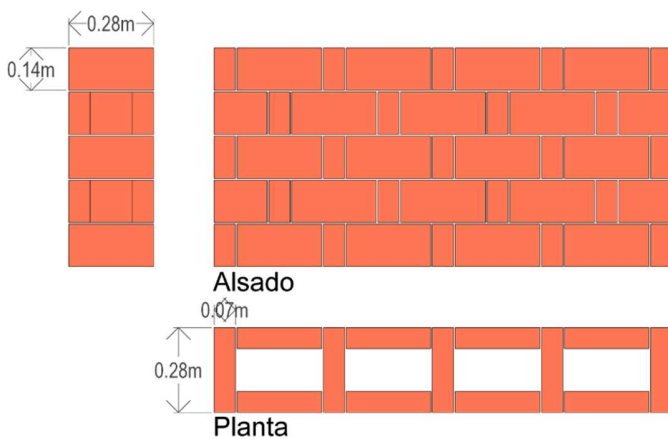
5.4 MEMORIA DESCRIPTIVA DE ALBAÑILERÍA

Se contemplan muros de tabique rojo en el perímetro de la construcción de 14 cm y 28 cm de espesor indicados en los planos de albañilería.

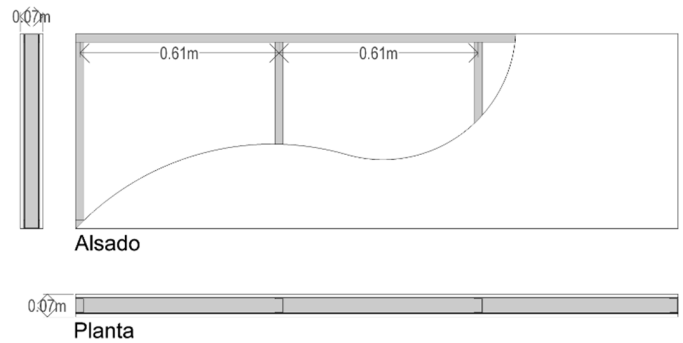
Para los interiores se contemplan muros divisorios de tablaroca y durock en las zonas húmedas de 10 cm de espesor, indicados en los planos de albañilería



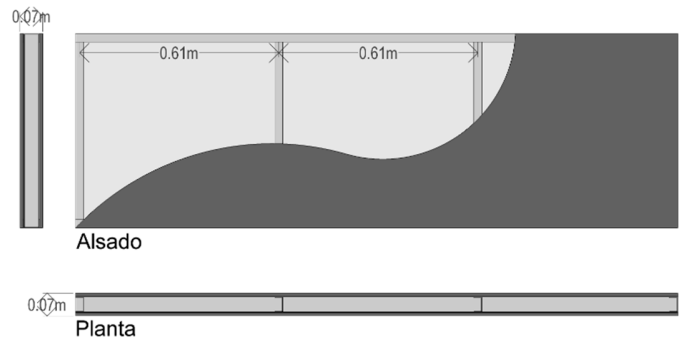
M1
Muro de tabique rojo de 7cm x 14cm x 28cm con aparejo isidomo con terminación simple.



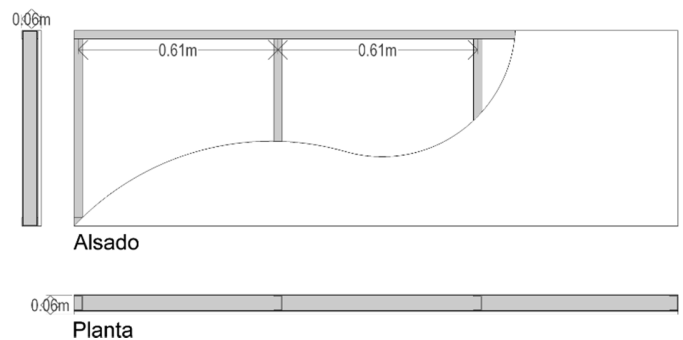
M2
Muro de tabique rojo de 7cm x 14cm x 28cm con aparejo a tizón y sogá con terminación simple.



M3
Muro divisorio de panel de yeso tablaroca de 7cm de espesor a dos caras con canal en forma de U en la parte inferior y superior y postes a cada 61cm.



M4
Muro divisorio de panel de cemento durock de 7cm de espesor a dos caras con canal en forma de U en la parte inferior y superior y postes a cada 61cm.



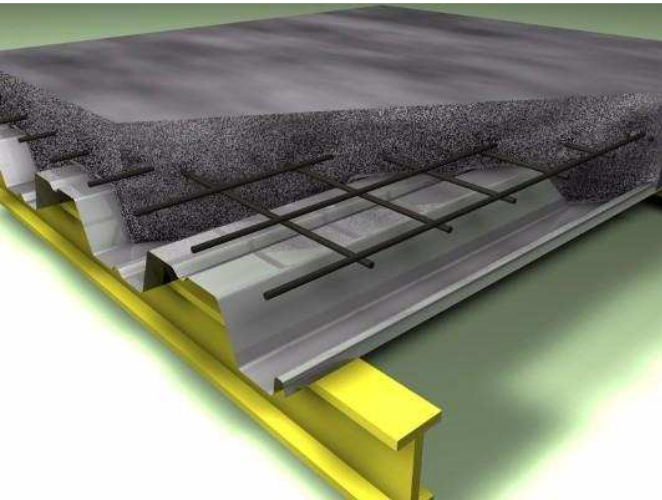
M5
Muro divisorio de panel de yeso tablaroca de 6cm de espesor a una cara con canal en forma de U en la parte inferior y superior y postes a cada 61cm.

Fuente de imágenes: Autor de tesis.

Para el piso del sótano se contempla un firme de concreto armado y para los entrepisos se utiliza el sistema de losacero con capa de concreto de 5cm de, reforzado con malla electrosoldada 6x6 10/10.



Firme de concreto armado para sótano.



Sistema de losacero para entrepisos.

Fuente de imágenes: (Google / imágenes) 2016

5.5 MEMORIA DESCRIPTIVA DE ACABADOS



Pasta arquitectónica marca Corev modelo MarmoSil tipo Stucco, color tipo corten



Aplanado de yeso aplicado en muros de tabique, tablaroca o durock



Óxido de concreto a 2 manos marca oxicroto color gris elefante aplicado en muros de concreto armado o en aplanados de mortero.

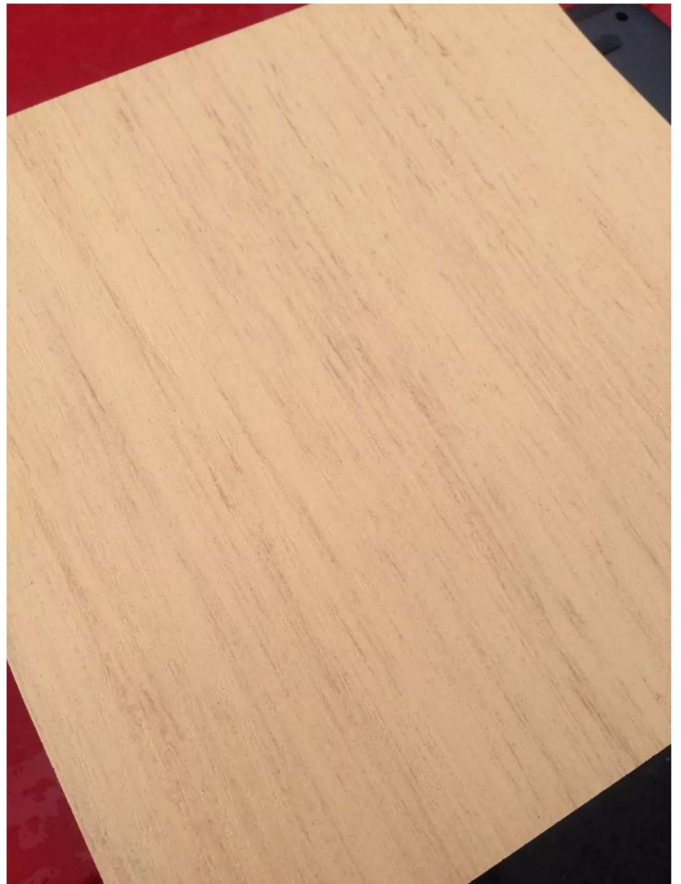


Aplanado de mortero aplicado en muros de tabique, tablaroca o durock

Fuente de imágenes: (Google / imágenes) 2016



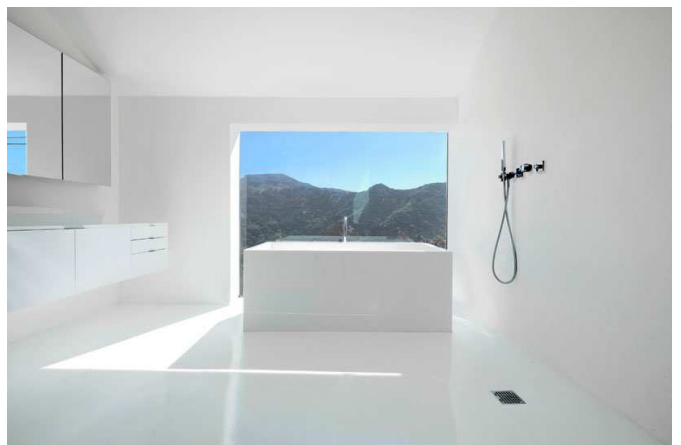
Concreto rayado antiderrapante aplicado rampa de estacionamiento



Loseta vinílica de 3mm de espesor adherida directamente sobre firme de concreto



Concreto pulido acabado mate aplicado en pisos



Resina epóxica antiderrapante color blanco mate, aplicado en pisos de baños.

Fuente de imágenes: (Google / imágenes) 2016

5.6 MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIÓN HIDRAÚLICA

El suministro de agua potable es adquirido por la red municipal a través de la calle Camino Viejo a San Lucas ubicada en la esquina norte y llega hasta la cisterna la cual se ubica en el sótano del edificio entre los ejes C-D y 2-3.

CALCULO DE LA CISTERNA

DOTACIÓN DE AGUA POTABLE POR DÍA

Usuarios	No.	lts./día	Sub total
Adulto mayor y médico interino	34	300 lts	10,200 lts.
Personal	10	100 lts	1,000 lts
TOTAL			11,200 lts

Se contemplarán 5 días de reserva

Capacidad Total = 11,200 lts x 5 días

CAPACIDAD TOTAL = 56,000 lts

CONVERSIÓN DE lts A m³

$$1\text{lt} = 0.001\text{ m}^3$$

$$56,000\text{ lts} = x$$

$$X = (56,000\text{ lts.})(0.001\text{m}^3)/1$$

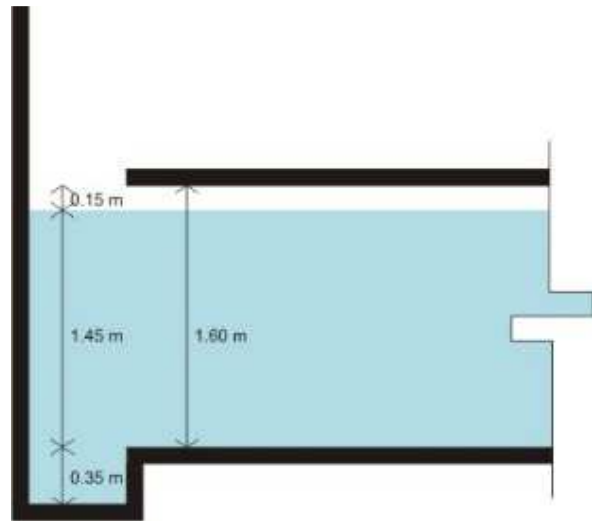
$$X = 56\text{ m}^3$$

La cisterna debe tener una volumen de 56 m³, el área propuesta en el proyecto es de 39.25 m² con dimensiones de 7.475m x 5.25m.

Proponiendo una profundidad de 1.45m

$$39.25\text{ m}^2 \times 1.45\text{m} = 56.9\text{ m}^3$$

Que es aproximadamente el volumen que se requiere para el almacenamiento de agua con reserva de 5 días



Fuente: Autor de tesis.

El agua será bombeada al tanque hidroneumático a través de una bomba eléctrica y se contemplará otra bomba para emergencia o mantenimiento y para el agua caliente se contempla un calentador de paso eléctrico.



Bomba eléctrica
Marca Evans
Modelo SSXH1MEO100

Fuente de imágenes: (Google / imágenes) 2016



Tanque hidroneumático
Marca Evans
Modelo EQTH310VE
Capacidad para 80 Galones



Calentador de paso eléctrico
Marca CALOREX
Modelo E-60 Standard
Capacidad 220L.

Se contemplara una cisterna de agua tratada para abastecer a los inodoros y mingitorios, con la misma capacidad que la cisterna de agua potable contará con 2 bombas y tanque hidroneumático de la misma marca modelo y capacidad que las de agua potable y se anexará una bomba con conexión al drenaje municipal la cual se activará cuando la cisterna rebase el nivel máximo de su capacidad.

Todos los ramales y conexiones se realizarán con tubo CPVC con diámetros desde los 13mm hasta los 35mm siguiendo los planos de instalación sanitaria.



Tubo de CPVC

Fuente de imágenes: (Google / imágenes) 2016

5.7 MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIÓN SANITARIA

Se contemplan 5 bajadas de agua pluvial de 6" de diámetro, las cuales descargan el agua pluvial al sedimento para ser filtrada y poder ser almacenada en la cisterna de agua tratada ubicada en el sótano.



Coladera para azotea con cúpula para tubo de 6"
Marca Helvex
Modelo 446-X



Coladera de pretil para tubo de 4"
Marca Helvex
Modelo 4954



Coladera para piso de 3 bocas, rejilla redonda y sello hidráulico
Marca Helvex
Modelo 1342-H

Las aguas jabonosas también descargarán en la cisterna de agua tratada.

Las aguas negras se descargarán a la red municipal de drenaje.

Los registros se realizarán de mampostería de 0.60m x 0.40m con sub-rasante indicada en los planos de instalación sanitaria.

Todos los ramales se realizarán con tubo de PVC con diámetros desde los 50mm hasta los 150mm siguiendo los planos de instalación sanitaria.



Tubo de PVC

Fuente de imágenes: (Google / imágenes) 2016

5.8 MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La acometida eléctrica se tomará por la calle Camino Viejo a San Lucas, la cual llegará hasta el transformador ubicado en el sótano del edificio, después del transformador la corriente pasará a un tablero general, el cual hará las distribuciones a los tableros por cada nivel, sótano, planta baja y planta alta.

Los ramales se harán con tubo conduit de 19mm siguiendo los planos de instalación eléctrica.

CÁLCULO DE LUMENES				
Nivel	Espacio	M ²	Luxes por RCDF	Lúmenes (m ² x Luxes)
Sótano	Cuarto Hidráulico	114	100	11,400
	Estacionamiento	739	100	73,900
	Jardín interior	84	75	6,300
Planta Baja	Circulación	216	100	21,600
	Escaleta	33	100	3,300
	Salón multiusos	107	250	26,750
	Bodega de salón multiusos	20	50	1,000
	Consultorio	41	300	12,300
	Bodega de consultorio	6.5	50	325
	Gimnasio	91	250	22,750
	Sanitarios	63.5	75	4,763
	Cocina	26.5	200	5,300
	Bodega de cocina	8	50	400
	Estancia-Comedor	186.5	250	46,625
	Jardín	390	75	29,250
	Patio de actividades	200	75	15,000
	Acceso vehicular	169	75	16,900
	Planta Alta	Circulación	80.5	100
Escalera		33	100	3,300
Dormitorios		289	75	22,350
Dormitorios de médicos		37.5	75	2,813
Cuarto de sanación		49	300	14,700
Estancia		42.5	250	10,625
Baños		86	75	6,485
Cuarto de Blancos		9.7	50	485
Oficinas	65	200	13,000	

CATALOGO DE LUMINARIAS MARCA TECNOLITE

Imagen	Modelo	Uso	Watts	Lúmenes	Cantidad
	Brasilia II	Suspendido	48	2,120	35
	Chicago	Empotrado en piso	7.5	220	55
	Tira led 3528 SMD 12V IP68	Exterior	4.8	372/ml	158 ml
	Tira led 3528 SMD	Interior	4.8	372/ml	95 ml
	Bilbao con lámpara MR16	Enterrado con estaca en terreno natural	5.5	350	17
	Banjul I	Empotrado en plafón	20	1,160	165
	Teramo con lámpara E26	Suspendido	90	450	16
	Bellagio con lámpara MR16	Empotrado en plafón	5.5	350	4
	Lome con lámpara E26	Suspendido	90	450	3
	Patras II	Sobre poner en plafón	4	720	5

Fuente de imágenes: (Google / imágenes) 2016

5.9 MEMORIA DESCRIPTIVA DE CANCELERÍA

Toda la cancelería se realiza con perfiles de aluminio marca cuprum línea panorama y cristal claro de 6mm a excepción de la zona administrativa donde se usará cristal esmerilado.

Se contemplan fijos de piso a plafón esto nos da una altura de 2.6m con perfil de 3" con zoclo de puerta batiente de 3"

FIJO DE 3" X 1.75"



BOLSA



TAPA BOLSA



BOLSA LISA



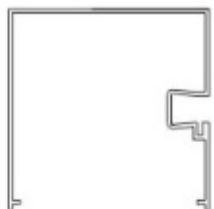
JUNQUILLO



ESCALONADO CON VENAS



TAPA LISA



ESQUINERO



BOLSA DOBLE

Para puertas abatibles se utiliza el perfil de 3"

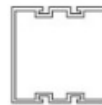
PUERTA BATIENTE DE 1.75" COMERCIAL



ZOCLO



REMATE



INTERMEDIO



JUNQUILLO BISELADO



JUNQUILLO



BATIENTE CORTO



CERCO CHAPA

Fuente de imágenes: Autor de tesis.

Las puertas están contempladas con una altura de 2,10 m con cristal claro de 6mm a excepción de la zona administrativa donde se usará cristal esmerilado.

PUERTA Y VENTANA CORREDIZA DE 3" X 1.25"



CABEZAL Y JAMBA



CERCO CHAPA PUERTA



RIEL



TRASLAPE PUERTA



ZOCLO DE PUERTA



ADAPTADOR XX



INTERMEDIO

Las ventanas serán de proyección
VENTANA DE PROYECCIÓN 2"



JUNQUILO



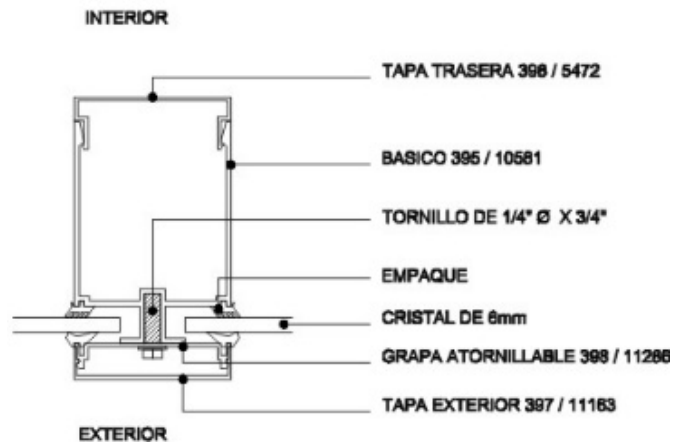
MARCO TUBULAR



CONTRA MARCO

Se contempla un sistema de fachada integral en la envolvente principal del proyecto esto se realiza con perfiles de aluminio.

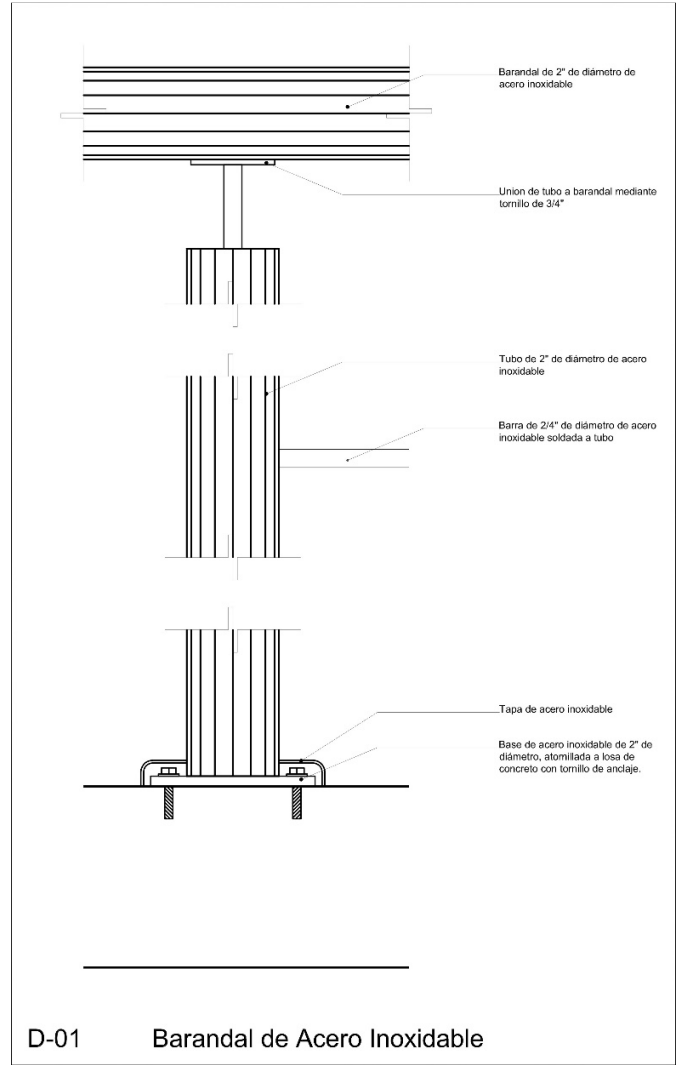
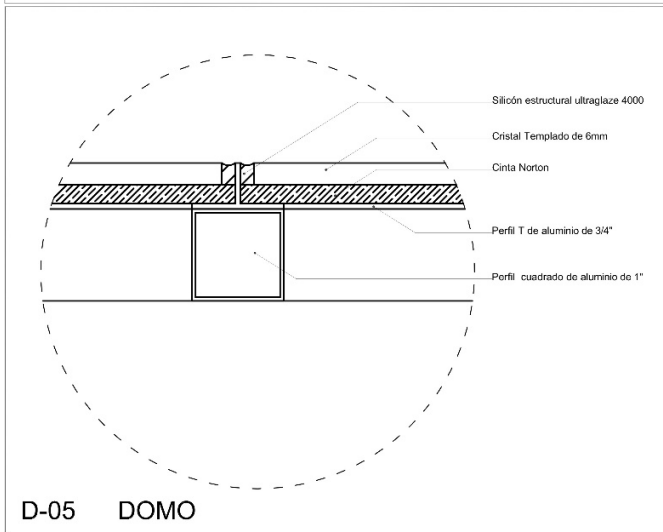
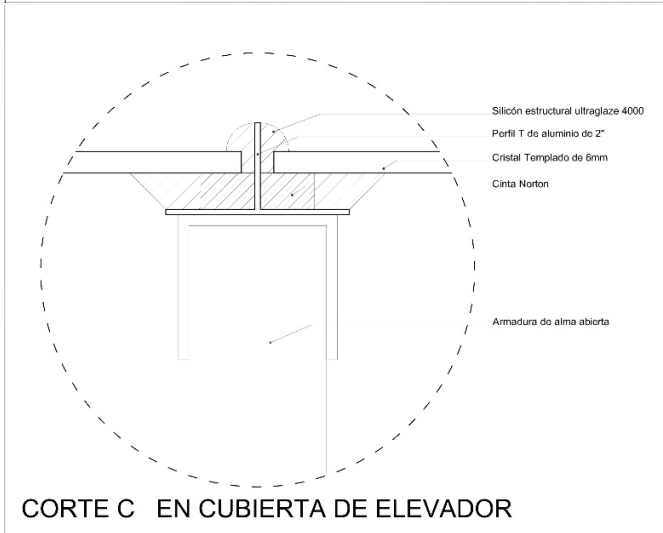
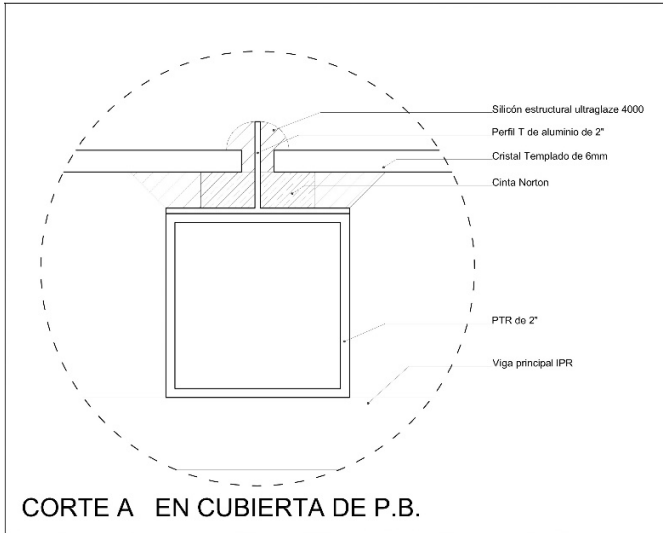
FACHADA INTEGRAL



Fuente de imágenes: Autor de tesis.

Las cubiertas de cristal así como los domos, se contemplan con cristal claro de 6mm sobre perfil T el cual está fijado a un bastidor de aluminio o perfil tubular indicado en los planos de cancelería

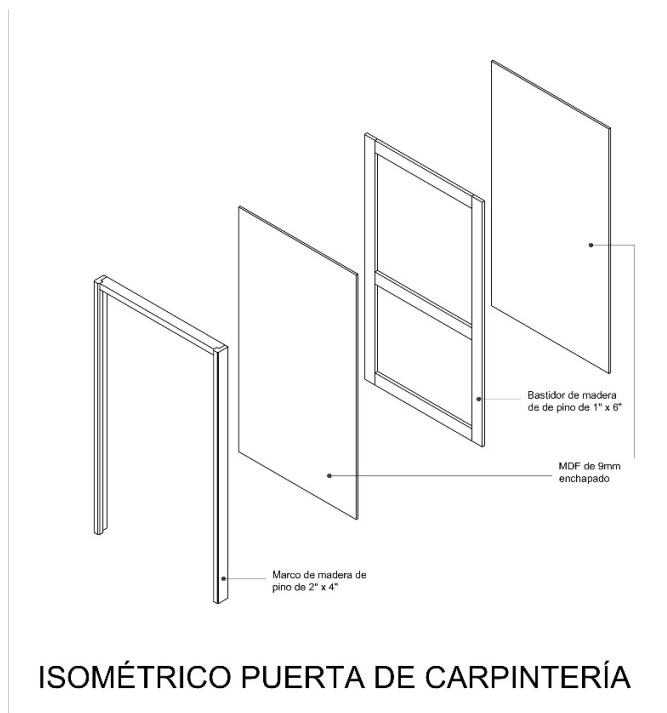
El barandal se contempla a una altura de 90cm elaborado con acero inoxidable de 2" de diámetro



Fuente de imágenes: Autor de tesis.

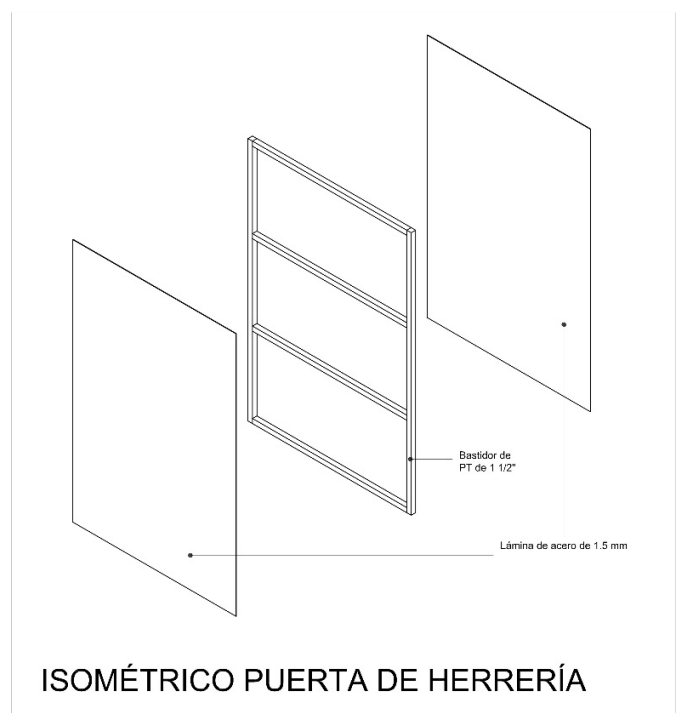
5.10 MEMORIA DESCRIPTIVA DE CARPINTERÍA Y HERRERÍA

Las puertas de carpintería son elaboradas a base de MDF de 9mm enchapado según especificaciones fijado sobre bastidor de madera de pino.









Las puertas de herrería son elaboradas a base de lámina de 1.5mm de espesor la cual va soldada a un bastidor de perfil tubular de 1 1/2"

Para las puertas de acceso peatonal y vehicular se utilizará lámina corten de 1.5mm de espesor









Fuente de imágenes: Autor de tesis.






5.11 MOBILIARIO

Concepto	Espacios	Cant.	Imagen
Sofá Luver tapizado en lino estilo contemporáneo 4 plazas	Estancia	3	
Sofá Luver tapizado en lino estilo contemporáneo 3 plazas	Estancia Sala de Espera	6	
Sofá Luver tapizado en lino estilo contemporáneo 2 plazas	Estancia	5	
Mesa De Centro Madera Minimalista Vintage Pallets Mesas Sala	Estancia Sala de Espera	5	
Mesa Bossa Lateral Vintage Madera Y Metal Color Negro	Estancia Sala de Espera	9	
Mesa De Comedor En Madera Y Metal Tipo Industrial para 4 personas	Comedor	3	
Mesa De Comedor En Madera Y Metal Tipo Industrial para 12 personas	Comedor	1	
Silla con brazos Harlan	Comedor	9	
Silla Madera Solida Comedor	Comedor	12	






Fuente de imágenes: (Google / imágenes) 2016

Concepto	Espacios	Cant.	Imagen
Base individual Vidoni	Habitaciones	38	
Buró con Cajón Chocolate	Habitaciones	38	
Escritorio GCM Mesa De Trabajo	Dirección General	1	
Silla Ejecutiva Red Top Marbella	Dirección General	2	
Escritorio Red Top En L Velvet	Recursos Humanos Recursos Financieros	2	
Silla Secretarial Coscoro Lancaster	Dirección General Recursos Humanos Recursos Financieros Sala de Juntas Médico General	16	

Fuente de imágenes: (Google / imágenes) 2016

Concepto	Espacios	Cant.	Imagen
Mesa Línea Italia Para Juntas Quattra	Sala de Juntas	1	
Archivero TAM-MEX 2 Gavetas Negro Texturizado	Dirección General Recursos Humanos Recursos Financieros Sala de Juntas Médico General	15	
Rack TAM-MEX De Acero 5 Espacios Chocolate	Almacenes	25	
Mesa De Exploración Hamilton	Médico General	1	 

Fuente de imágenes: (Google / imágenes) 2016

Concepto	Espacios	Cant.	Imagen
Pantalla Samsung UN-60j6300 Led Smart TV Full HD De 60"	Estancia	1	
Pantalla LG 43UH100 Led Smart TV 4K UHD De 43"	Estancia Comedor Sala de Espera Dirección General Cuarto de aislamiento Estancia de cuarto de aislamiento	6	
Sillón Individual Betel Estilo Contemporáneo	Gimnasio	6	
Mini Bicicleta Fija Bike Dual Portátil Pedales Fitness 2046	Gimnasio	6	
Bicicleta Fija Para Spinning Altera Medidor Pantalla Digital	Gimnasio	8	

Fuente de imágenes: (Google / imágenes) 2016

6 INDICE DE PLANOS EJECUTIVOS

ARQUITECTÓNICOS

A-01.....	Sótano
A-02.....	Planta Baja
A-03.....	Planta Alta
A-04.....	Azoteas
A-05.....	Fachadas
A-06.....	Cortes
A-07.....	Cortes por Fachada
A-08.....	Cortes por Fachada
A-09.....	Cortes por Fachada
A-10.....	Cortes por Fachada

ESTRUCTURALES

E-01.....	Planta de Cimentación
E-02.....	Detalles Cimentación
E-03.....	Estructural Sótano
E-04.....	Estructural Planta Baja
E-05.....	Estructural Planta Alta
E-06.....	Estructural Planta Azotea
E-07.....	Estructural Detalles
E-08.....	Estructural Detalles

ALBAÑILERÍA

AL-01.....	Albañilería Sótano
AL-02.....	Albañilería Planta Baja
AL-03.....	Albañilería Planta Alta
AL-04.....	Albañilería Azoteas
AL-05.....	Detalles
AL-06.....	Detalles

PLAFONES

PL-02.....	Plafones Planta Baja
PL-03.....	Plafones Planta Alta

ACABADOS

AC-01.....	Acabados Sótano
AC-02.....	Acabados Planta Baja
AC-03.....	Acabados Planta Alta
AC-04.....	Acabados Azoteas

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

IH-01.....	Instalación Hidráulica Sótano
IH-02.....	Instalación Hidráulica Planta Baja
IH-03.....	Instalación Hidráulica Alta

INSTALACIÓN SANITARIA

IS-01.....	Instalación Sanitaria Sótano
IS-02.....	Instalación Sanitaria Planta Baja
IS-03.....	Instalación Sanitaria Planta Alta
IS-04.....	Instalación Sanitaria Azoteas
IS-05.....	Detalles

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

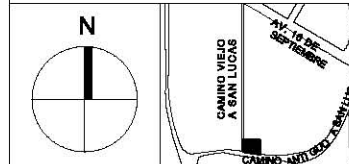
IE-01.....	Instalación Eléctrica Sótano
IE-02.....	Instalación Eléctrica Baja
IE-03.....	Instalación Eléctrica Alta

CANCELERÍA, CARPINTERÍA Y HERRERÍA

CH-01.....	Can-Car-Her Sótano
CH-02.....	Can-Car-Her Planta Baja
CH-03.....	Can-Car-Her Planta Alta
CH-04.....	Can-Car-Her Azoteas
CH-05.....	Canceles
CH-06.....	Detalles Cancelería
CH-07.....	Perfiles de Aluminio
CH-08.....	Puertas
CH-09.....	Puertas
CH-10.....	Puertas



PROYECTO:
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO:
 RODRIGUEZ ROJANO VICTOR DANIEL
 UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

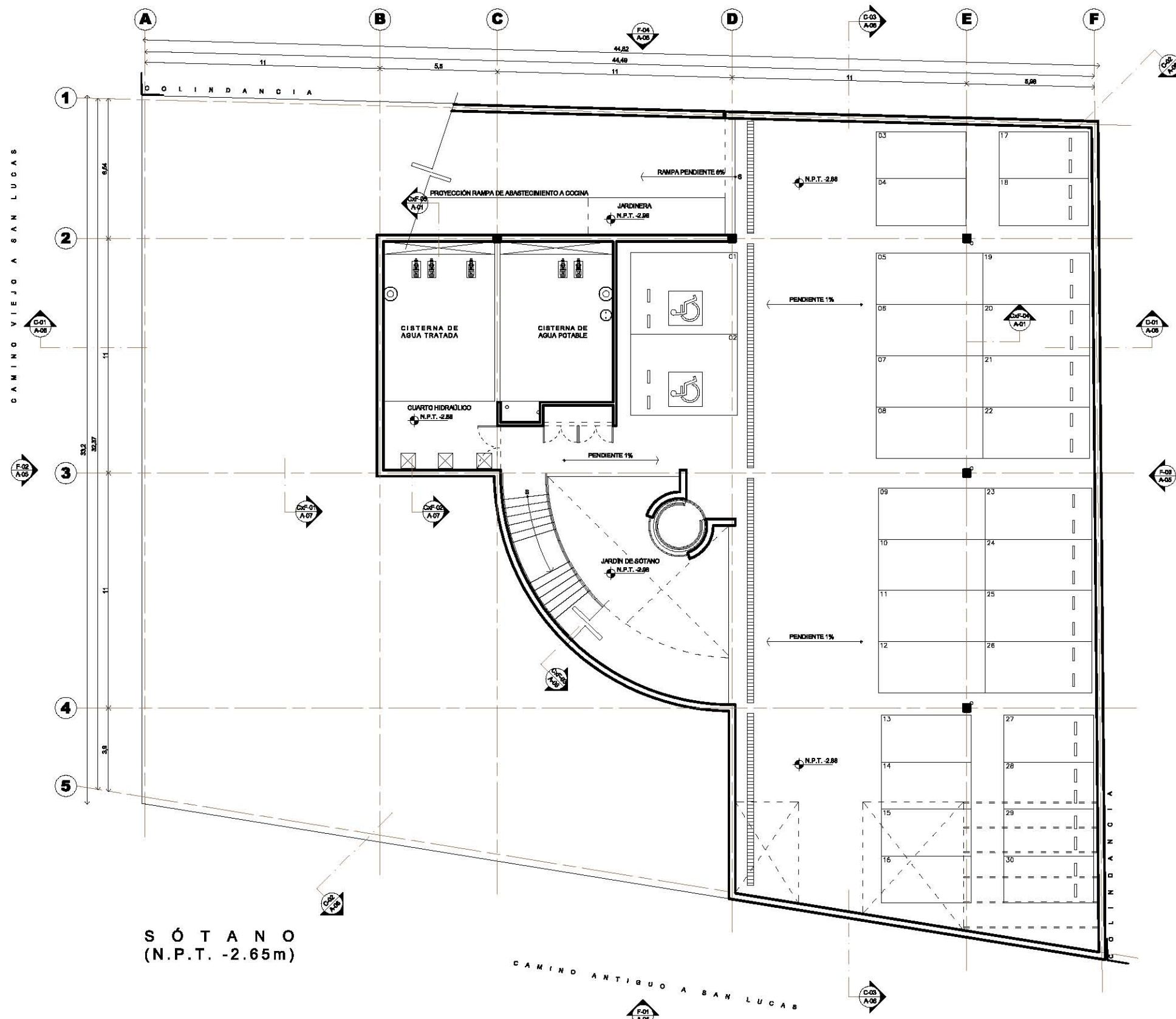
- P.C.V. Índice Nivel de Perfil de Circulación Vertical
- P.P.A. Índice Nivel de Perfil de Planta Alta
- A.Z. Índice Nivel de Acotación
- L.B.P.P.A. Índice Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Alta
- L.B.P.E.C. Índice Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Estancia Comedor
- L.A.M.B. Índice Nivel de Lecho Bajo de Muro Bajo
- P.A. Índice Nivel de Planta Alta
- L.B.P.P.B. Índice Nivel de Lecho Bajo de Plafón de Planta Baja
- P.B. Índice Nivel de Planta Baja
- C.A.S.L. Índice Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
- C.V.S.L. Índice Nivel de Camino Viejo a San Lucas
- S.O. Índice Nivel de Sótano
- L.A.A.R. Índice Nivel de Lecho Alto de Armadura
- L.B.A.R. Índice Nivel de Lecho Bajo de Armadura
- D.E. Índice Nivel de Descanso de Escalera
- J.P. Índice Nivel de Jardín Principal
- J.S.O. Índice Nivel de Jardín de Sótano

- Índice Fachada
- Índice Plano
- Índice Corto
- Índice Plano
- Índice Detalle
- Índice Plano
- Índice Nivel en Planta
- Índice Nivel en Alzado

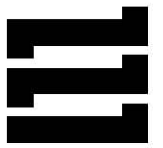
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,800.00 M2	1,555.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

ARQUITECTÓNICOS

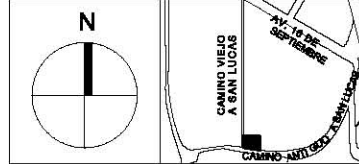
A - 01



S Ó T A N O
 (N.P.T. -2.65m)

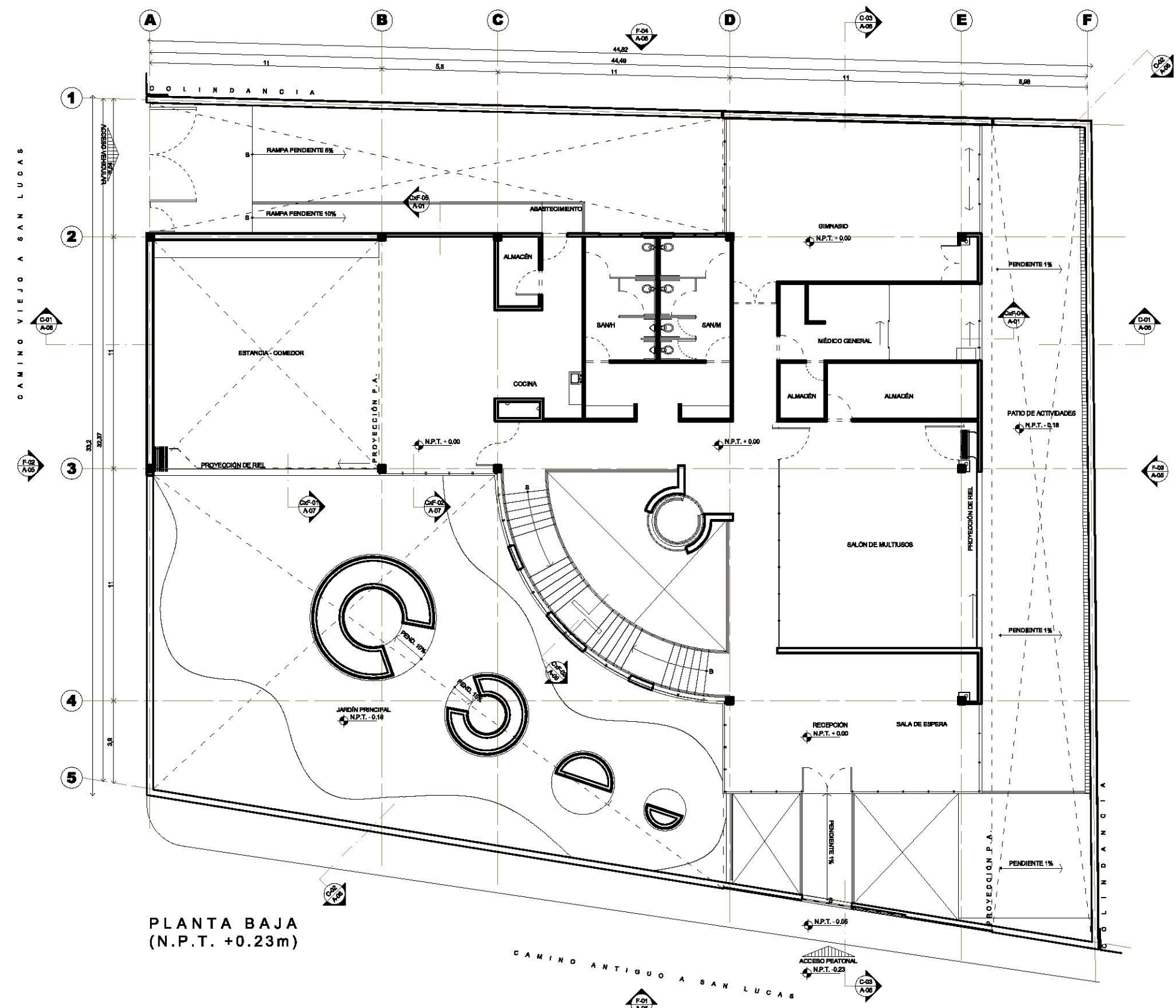


PROYECTO:
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO:
 RODRIGUEZ ROJANO VICTOR DANIEL
 UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:
 P.C.V. Indica Nivel de Perfil de Cotección Vertical
 P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Indica Nivel de Acotación
 L.B.P.P.A. Indica Nivel de Luchro Bajo de Plafón de Planta Alta
 L.B.P.E.C. Indica Nivel de Luchro Bajo de Plafón de Estancia Comedor
 L.A.M.S. Indica Nivel de Luchro Bajo de Muro Bajo
 P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Indica Nivel de Luchro Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
 C.V.S.L. Indica Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Indica Nivel de Sótano
 L.A.A.R. Indica Nivel de Luchro Alto de Armadura
 L.B.A.R. Indica Nivel de Luchro Bajo de Armadura
 D.E. Indica Nivel de Descanso de Escalera
 J.P. Indica Nivel de Jardín Principal
 J.S.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano

- Indica Finestra
- Indica Plano
- Indica Corto
- Indica Plano
- Indica Detalle
- Indica Plano
- Indica Nivel en Planta
- Indica Nivel en Alzado

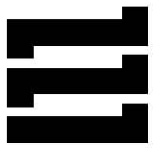


PLANTA BAJA
 (N.P.T. +0.23m)

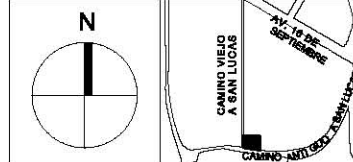
TIPD:	PROPIETARIO:	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO:	M2 CONST:	ÁREA LIBRE:
1,800.00 M2	1,555.00 M2	744.00 M2
EST:	ESCALA:	FECHA:
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

ARQUITECTÓNICOS

A - 02

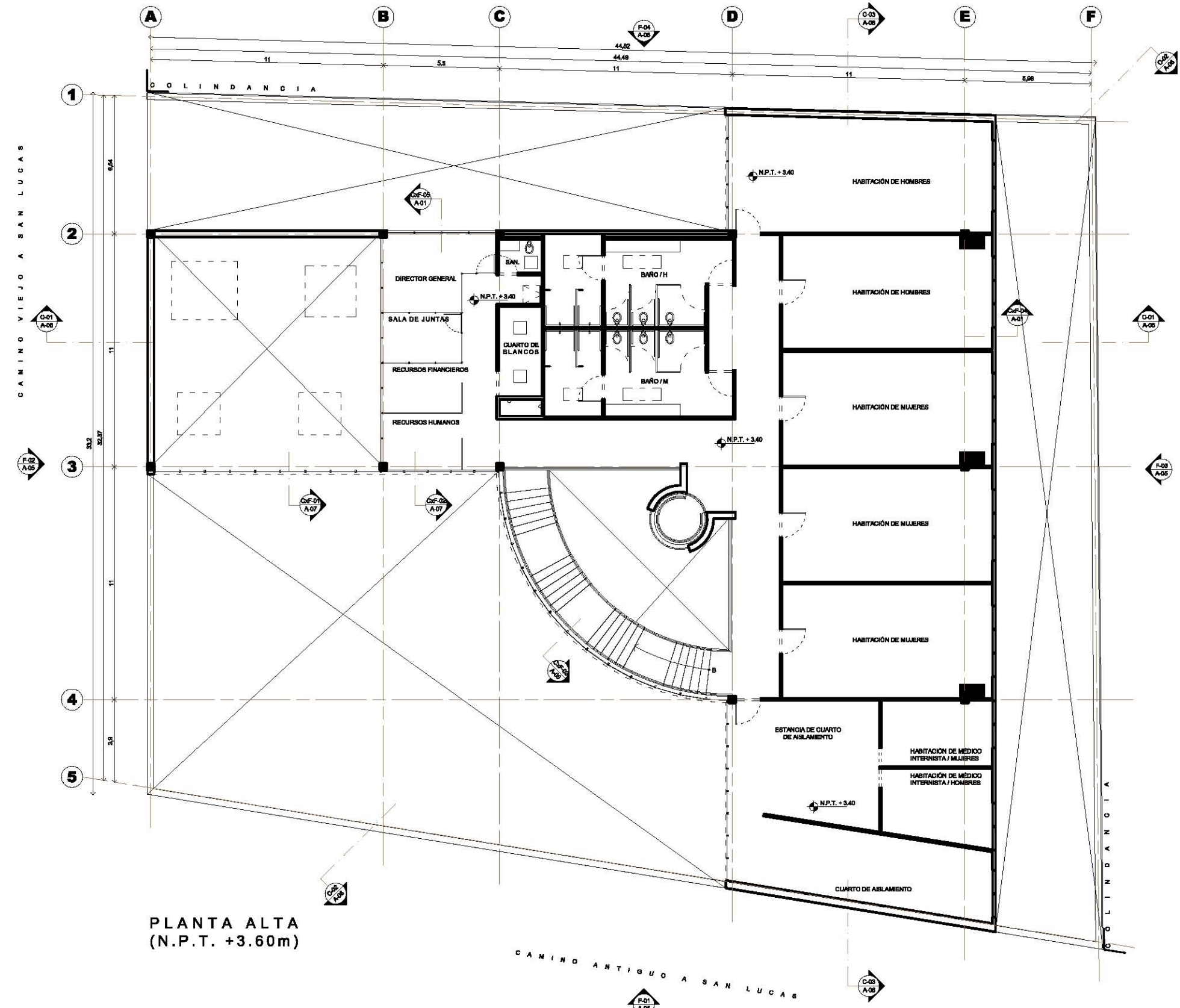


PROYECTO:
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO:
 RODRIGUEZ ROJANO VICTOR DANIEL
 UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



- NOTAS:
- P.C.V. Indica Nivel de Perfil de Cimentación Vertical
 - P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 - A.Z. Indica Nivel de Acotación
 - L.B.P.P.A. Indica Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Planta Alta
 - L.B.P.E.C. Indica Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Estancia Comedor
 - L.A.M.S. Indica Nivel de Luchero Bajo de Muro Bajo
 - P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 - L.B.P.P.B. Indica Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Planta Baja
 - P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 - C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
 - C.V.S.L. Indica Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 - S.O. Indica Nivel de Sótano
 - L.A.A.R. Indica Nivel de Luchero Alto de Armadura
 - L.B.A.R. Indica Nivel de Luchero Bajo de Armadura
 - D.E. Indica Nivel de Descanso de Escalera
 - J.P. Indica Nivel de Jardín Principal
 - J.S.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano

- F-01 A-01 Indica Finisado
- F-01 A-01 Indica Plano
- C-01 A-01 Indica Corto
- C-01 A-01 Indica Plano
- D-01 A-01 Indica Detalle
- D-01 A-01 Indica Plano
- N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
- N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Alzado



PLANTA ALTA
 (N.P.T. +3.60m)

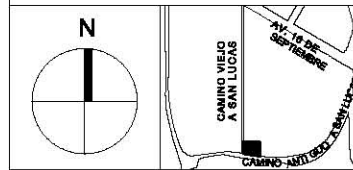
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,800.00 M2	1,555.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

ARQUITECTÓNICOS

A - 03

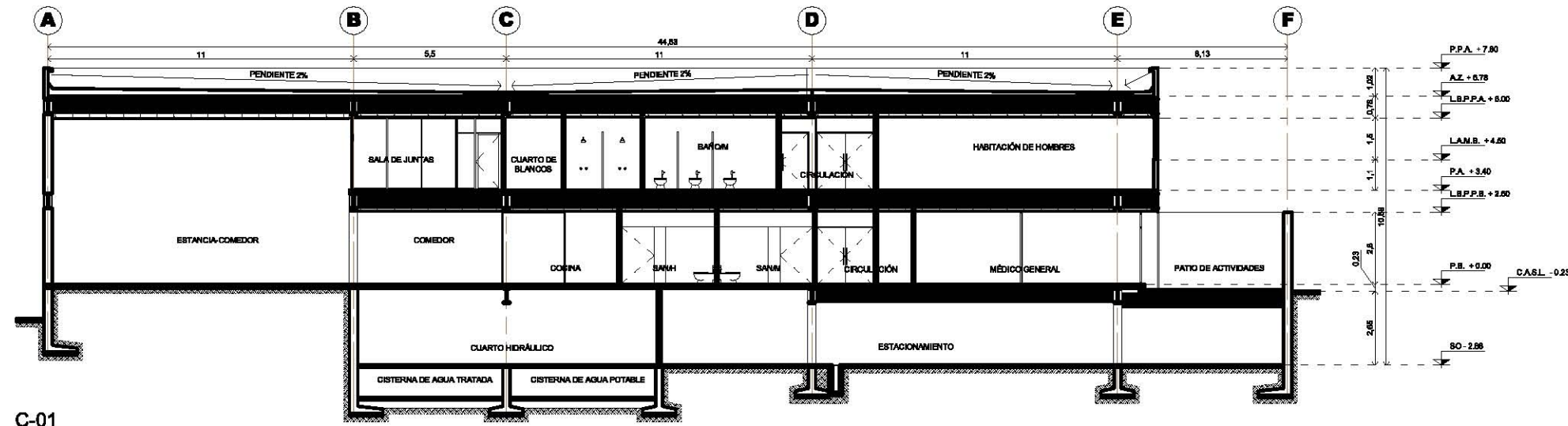


PROYECTO:
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
DISEÑO:
 RODRIGUEZ ROJANO VICTOR DANIEL
UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.

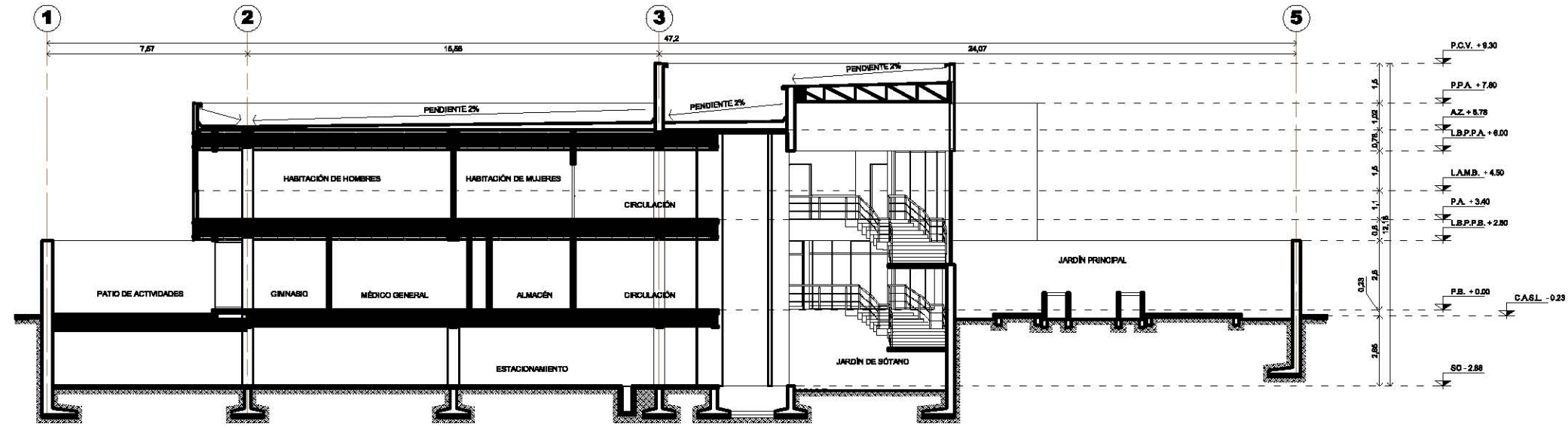


NOTAS:
 P.C.V. Índice Nivel de Perfil de Cosechación Vertical
 P.P.A. Índice Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Índice Nivel de Azotea
 L.B.P.P.A. Índice Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Planta Alta
 L.B.P.P.C. Índice Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Estancia Comedor
 L.A.M.B. Índice Nivel de Luchero Alto de Muro Bajo
 P.A. Índice Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Índice Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Índice Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Índice Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
 C.V.S.L. Índice Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Índice Nivel de Sótano
 L.A.A.R. Índice Nivel de Luchero Alto de Armadura
 L.B.A.R. Índice Nivel de Luchero Bajo de Armadura
 D.E. Índice Nivel de Descanso de Escalera
 J.P. Índice Nivel de Jardín Principal
 J.S.O. Índice Nivel de Jardín de Sótano

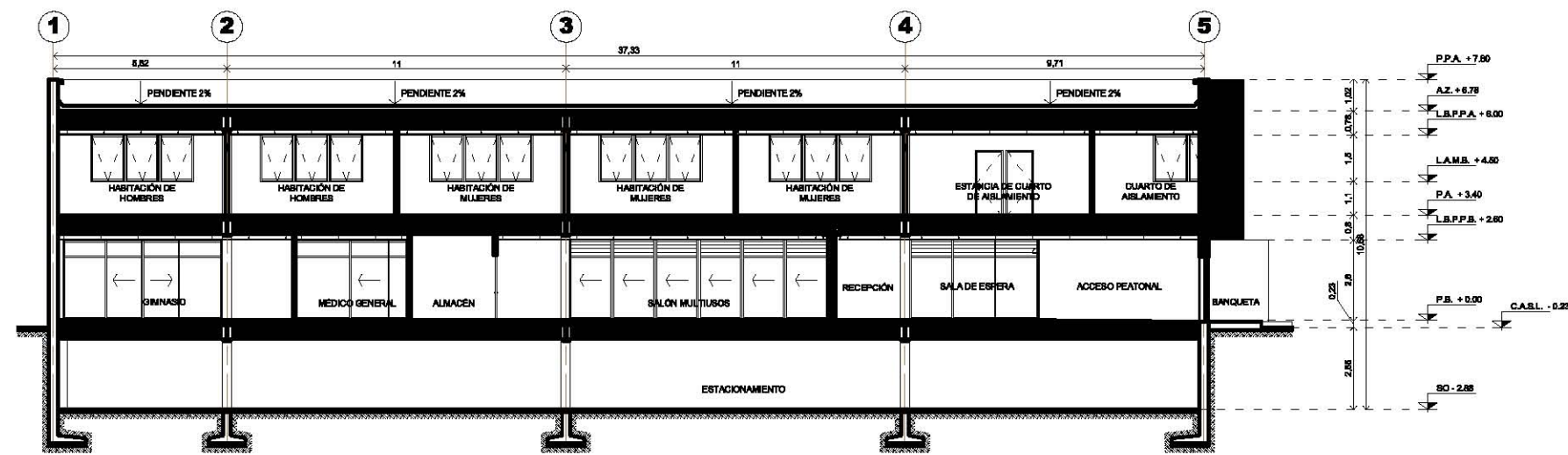
F-01 Índice Fachada
 A-01 Índice Plano
 C-01 Índice Corto
 A-01 Índice Plano
 D-01 Índice Detalle
 A-01 Índice Plano
 N.P.T. 0.00 Índice Nivel en Planta
 N.P.T. 0.00 Índice Nivel en Alzado



C-01



C-02

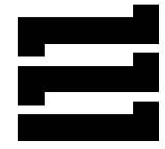


C-03

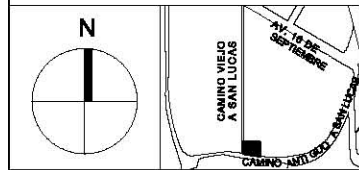
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,800.00 M2	1,555.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

C O R T E S

A - 06



PROYECTO: **ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME**
 DISEÑO: **RODRÍGUEZ ROJANO VICTOR DANIEL**
 UBICACIÓN: **CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N COLONIA: SAN LUCAS DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.**



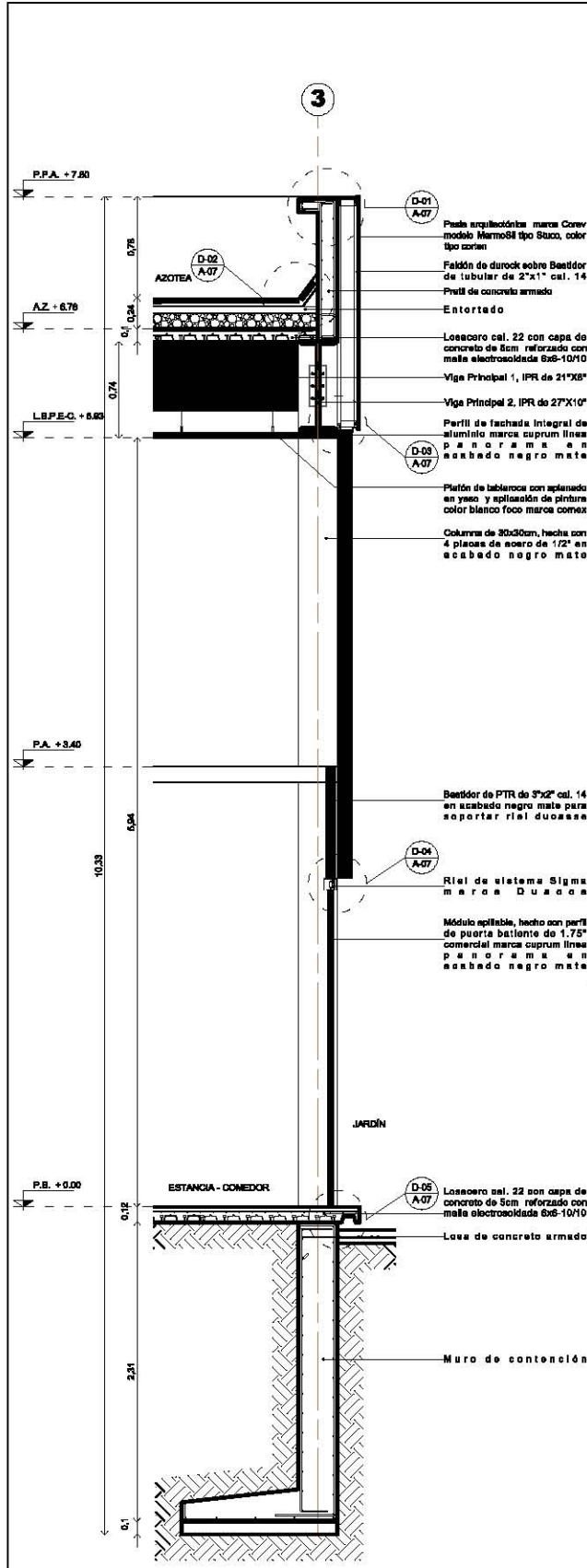
NOTAS:
 P.C.V. Indica Nivel de Perfil de Circulación Vertical
 P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Indica Nivel de Azotea
 L.B.P.P.A. Indica Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Planta Alta
 L.B.P.E.C. Indica Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Estancia-Comedor
 L.A.M.B. Indica Nivel de Luchero Bajo de Muro Bajo
 P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Indica Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Antigua a San Lucas
 C.V.S.L. Indica Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Indica Nivel de Sótano
 L.A.A.R. Indica Nivel de Luchero Alto de Armadura
 L.B.A.R. Indica Nivel de Luchero Bajo de Armadura
 D.E. Indica Nivel de Descanso de Escalera
 J.P. Indica Nivel de Jardín Principal
 J.S.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano

Indice Fachada:
 F-01 A-01 Indice Plano
 C-01 A-01 Indice Corto
 D-01 A-01 Indice Plano
 D-01 A-01 Indice Detalle
 N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
 N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Alzado

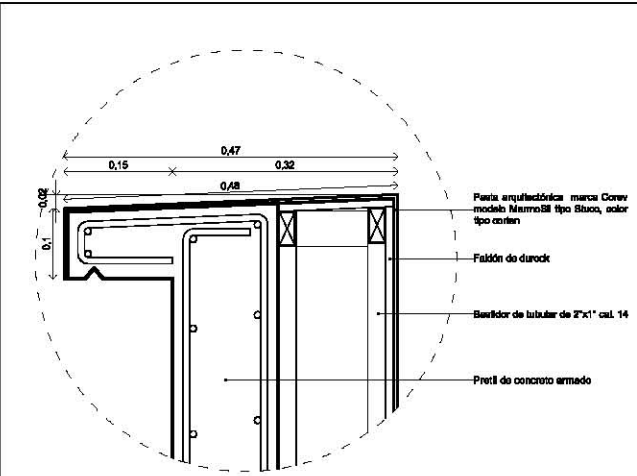
TIPO:	PROPIETARIO:	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO:	M2 CONST:	AREA LIBRE:
1,800.00 M2	1,555.00 M2	744.00 M2
EST:	ESCALA:	FECHA:
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

CORTES POR FACHADAS

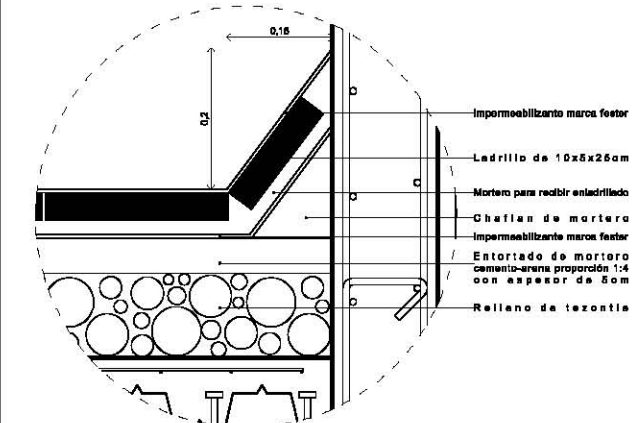
A - 07



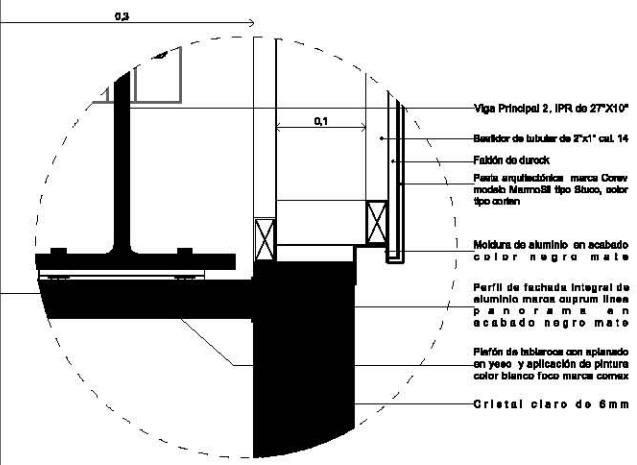
CxX-01



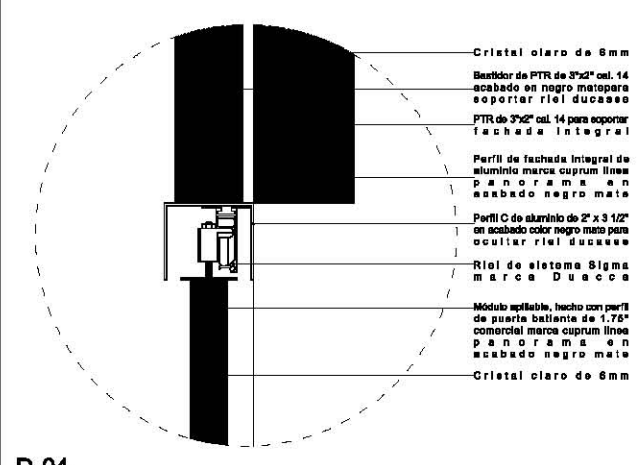
D-01



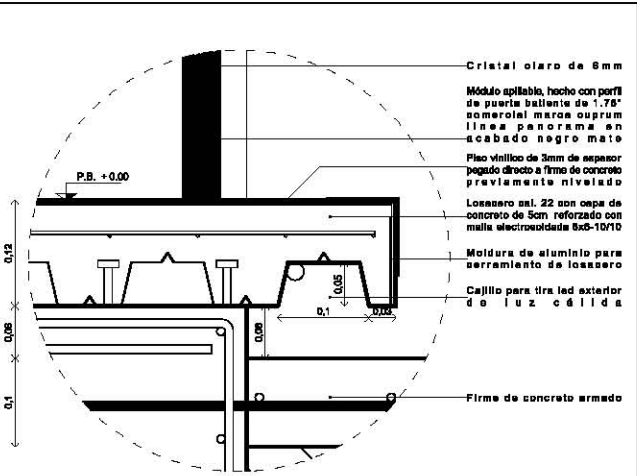
D-02



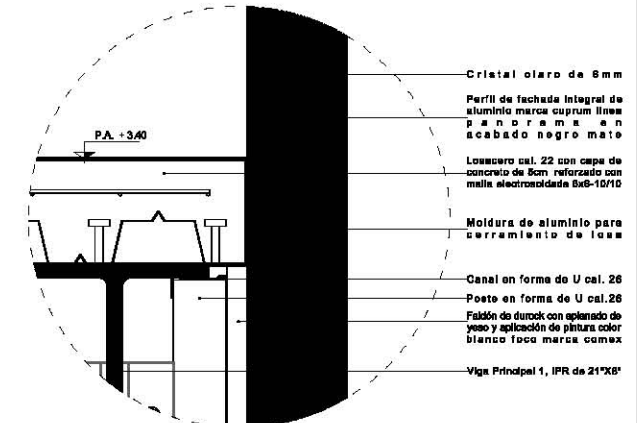
D-03



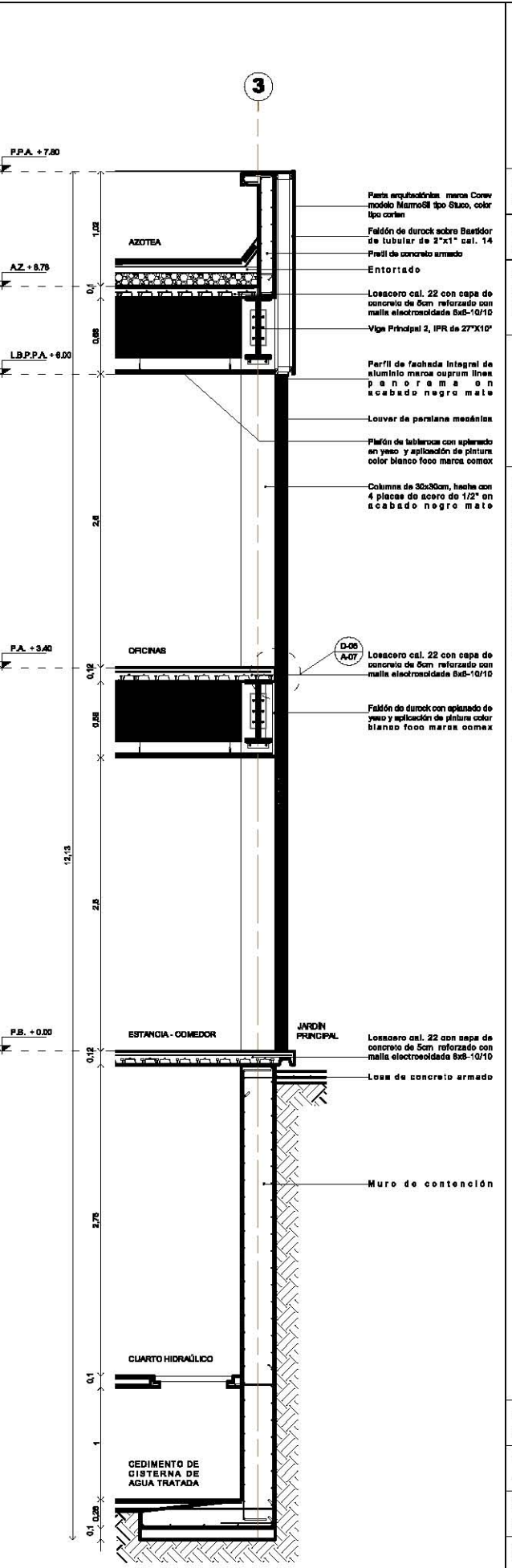
D-04



D-05



D-06



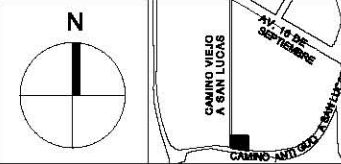
CxX-02



PROYECTO:
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME

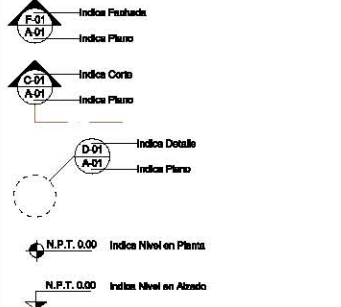
DISEÑO:
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

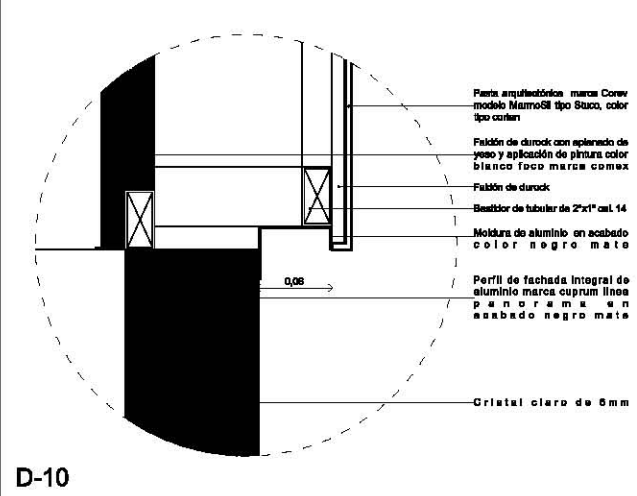
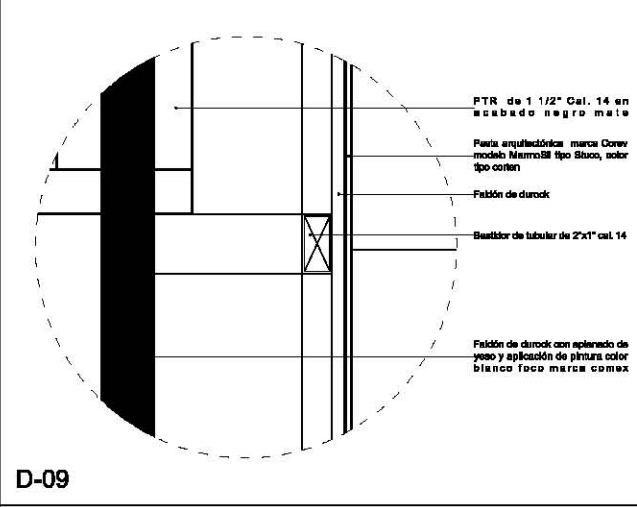
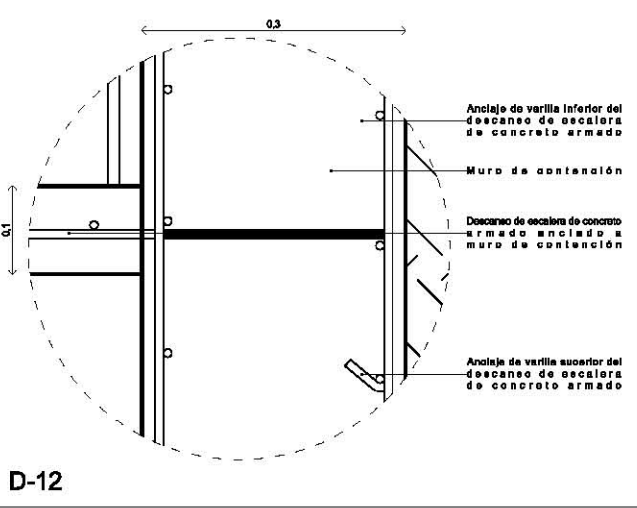
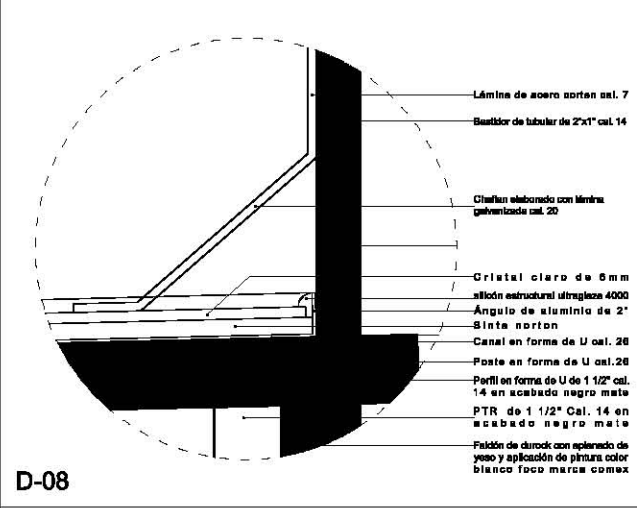
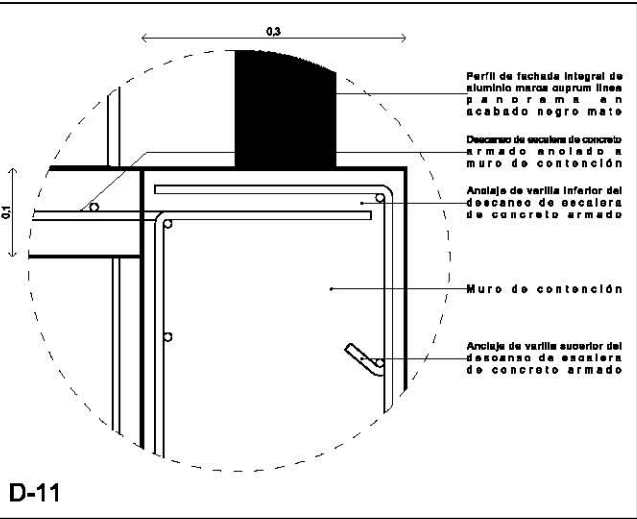
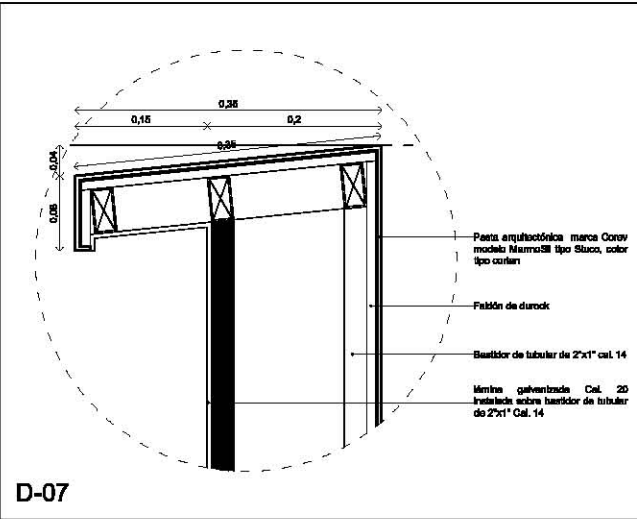
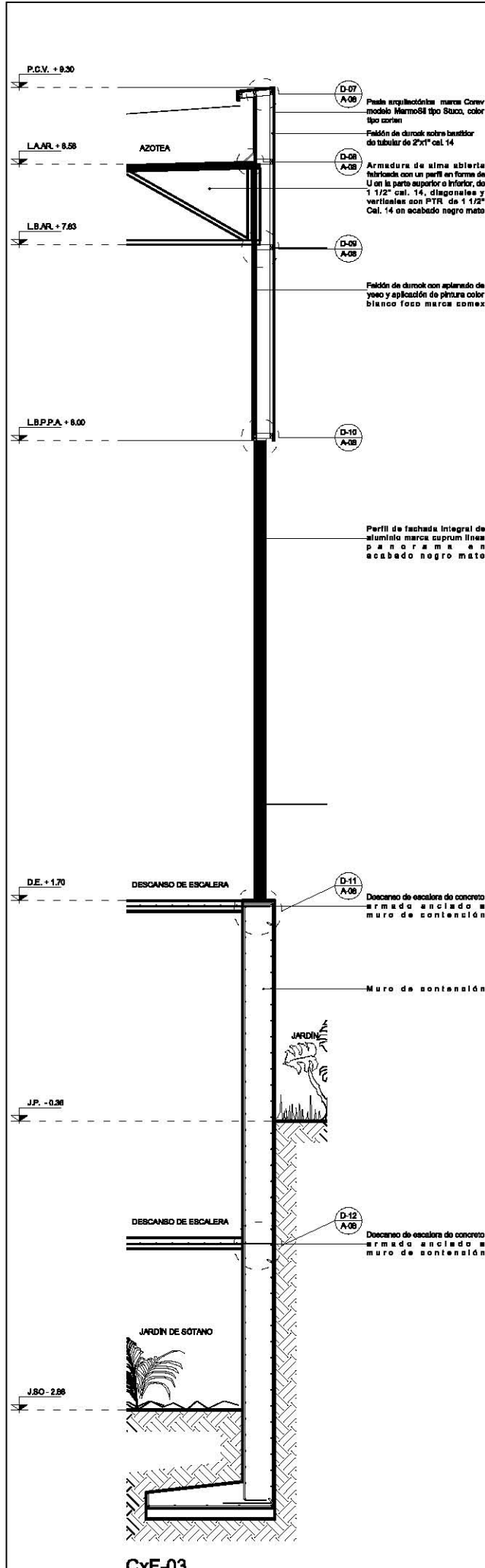
P.C.V. Índice Nivel de Perfil de Circulación Vertical
 P.P.A. Índice Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Índice Nivel de Azotea
 L.B.P.P.A. Índice Nivel de Lado Bajo de Plafón de Planta Alta
 L.B.P.E.C. Índice Nivel de Lado Bajo de Plafón de Estación Comedor
 L.A.M.S. Índice Nivel de Lado Alto de Muro Bajo
 P.A. Índice Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Índice Nivel de Lado Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Índice Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Índice Nivel de Camino Antigua a San Lucas
 C.V.S.L. Índice Nivel de Camino Viejo a San Lucas
 S.O. Índice Nivel de Sótano
 L.A.R.L. Índice Nivel de Lado Alto de Armadura
 L.B.A.R. Índice Nivel de Lado Bajo de Armadura
 D.E. Índice Nivel de Descanso de Escalera
 J.P. Índice Nivel de Jardín Principal
 J.S.O. Índice Nivel de Jardín de Sótano



T I P O :	P R O P I E T A R I O :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
T E R R E N O :	M 2 C O N S T :	Á R E A L I B R E :
1,800.00 M2	1,555.00 M2	744.00 M2
E S T :	E S C A L A :	F E C H A :
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

CORTES POR FACHADAS

A - 08

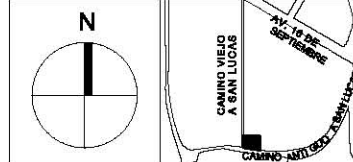




PROYECTO:
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME

DISEÑO:
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN:
**CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.**



NOTAS:

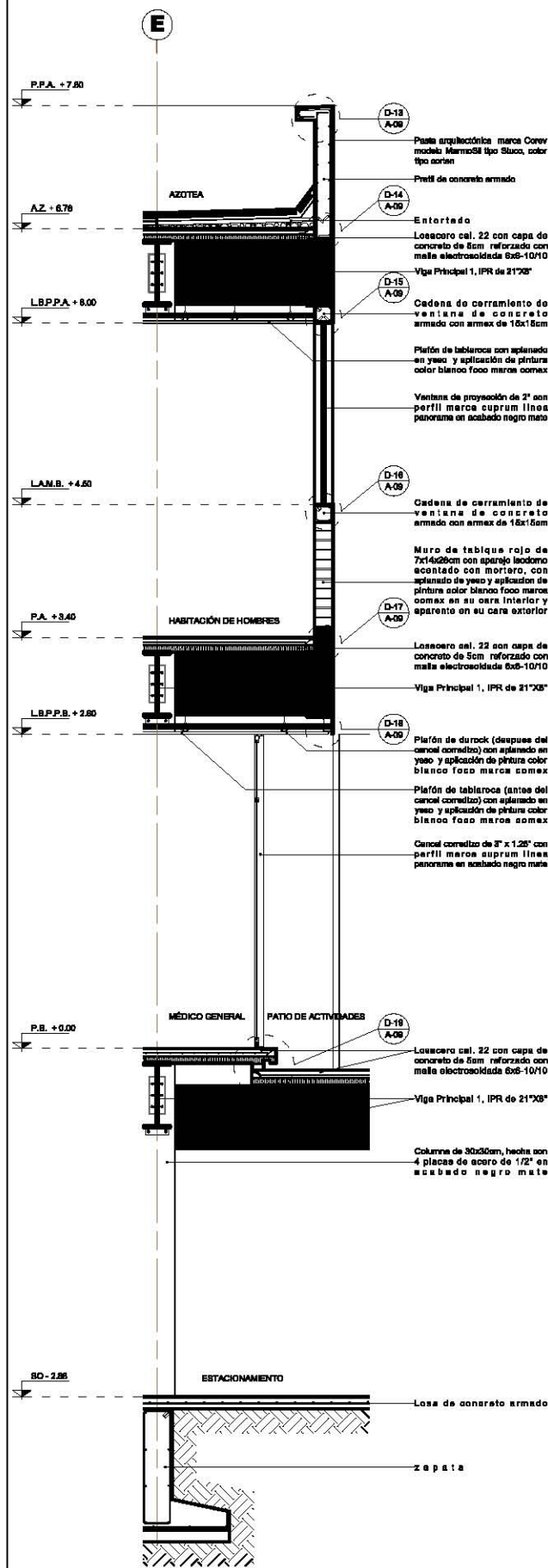
P.C.V. Indica Nivel de Perfil de Circulación Vertical
 P.P.A. Indica Nivel de Perfil de Planta Alta
 A.Z. Indica Nivel de Acotación
 L.B.P.P.A. Indica Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Estación Comedor
 L.A.M.B. Indica Nivel de Luchero Alto de Muro Bajo
 P.A. Indica Nivel de Planta Alta
 L.B.P.P.B. Indica Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Planta Baja
 P.B. Indica Nivel de Planta Baja
 C.A.S.L. Indica Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
 S.O. Indica Nivel de Sótano
 L.A.N.R. Indica Nivel de Luchero Alto de Armadura
 L.B.A.R. Indica Nivel de Luchero Bajo de Armadura
 D.E. Indica Nivel de Descanso de Escalera
 J.P. Indica Nivel de Jardín Principal
 J.S.O. Indica Nivel de Jardín de Sótano

- Indica Fachada
- Indica Corto
- Indica Detalle
- Indica Nivel en Planta
- Indica Nivel en Alzado

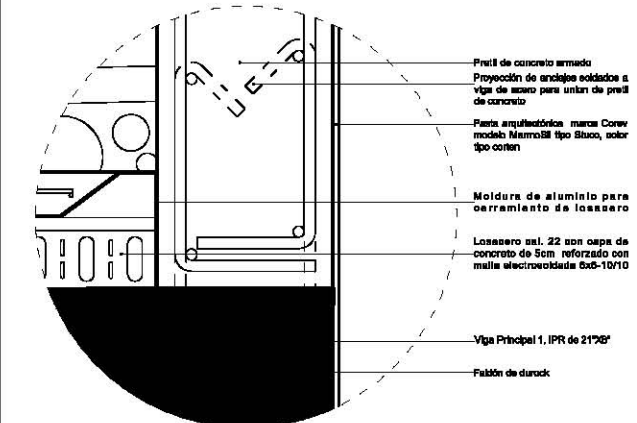
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,800.00 M2	1,855.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
750.00 M2	1:100	09-DIC-2016

CORTES POR FACHADAS

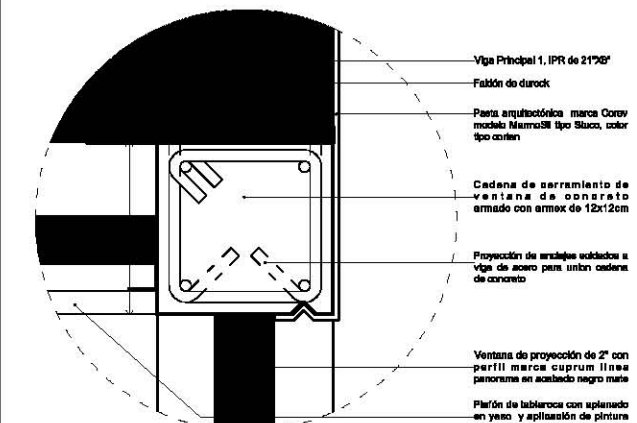
A - 09



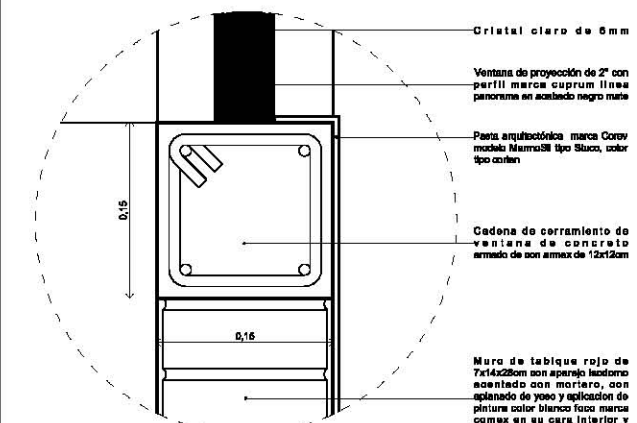
D-13



D-14

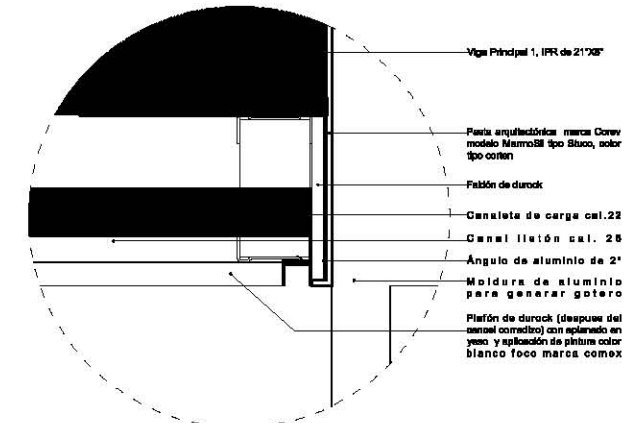


D-15

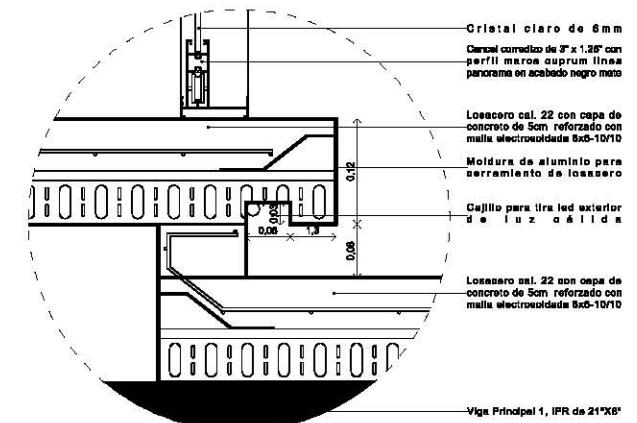


D-16

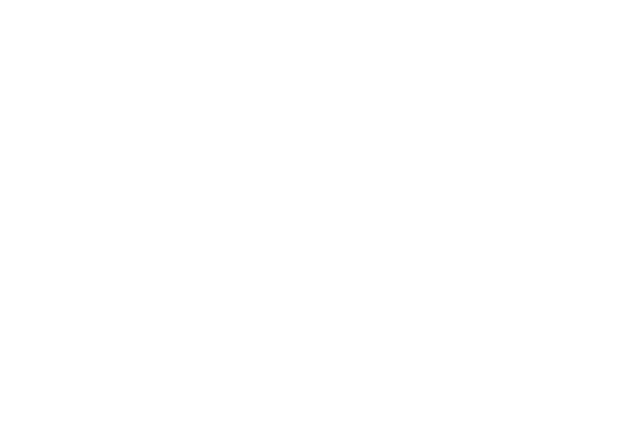
D-17



D-18



D-19

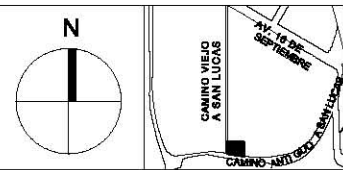




PROYECTO:
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME

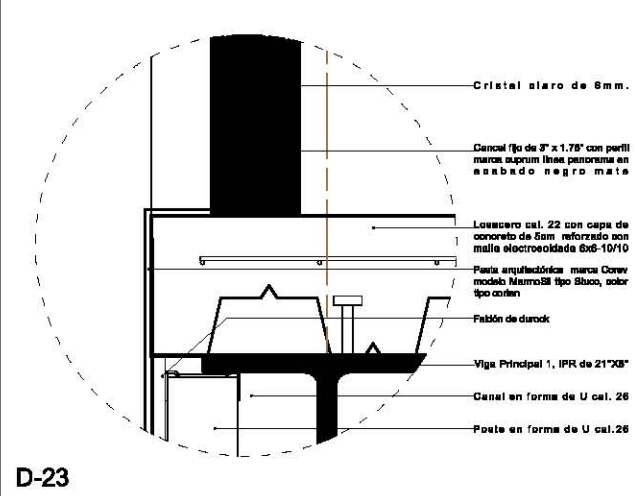
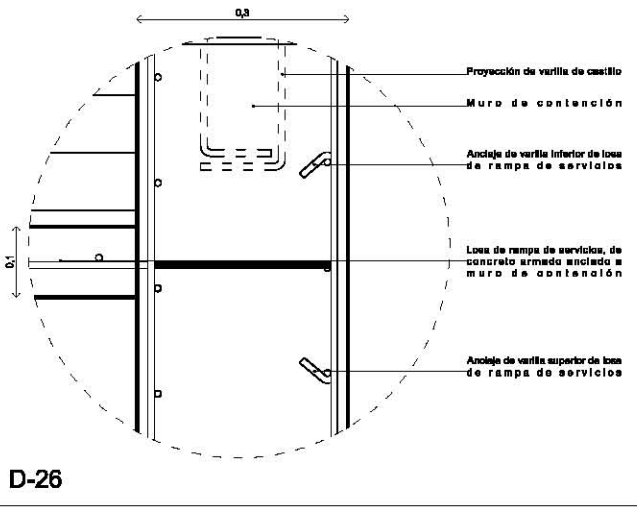
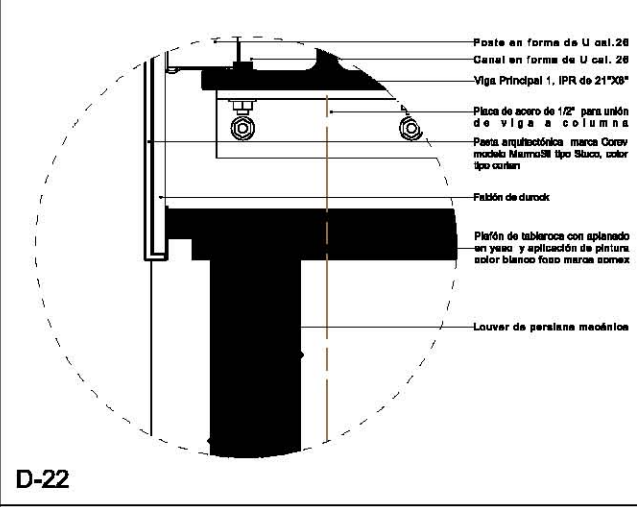
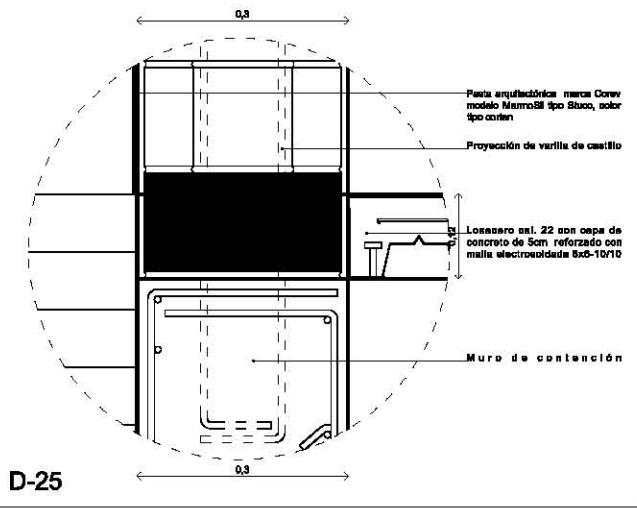
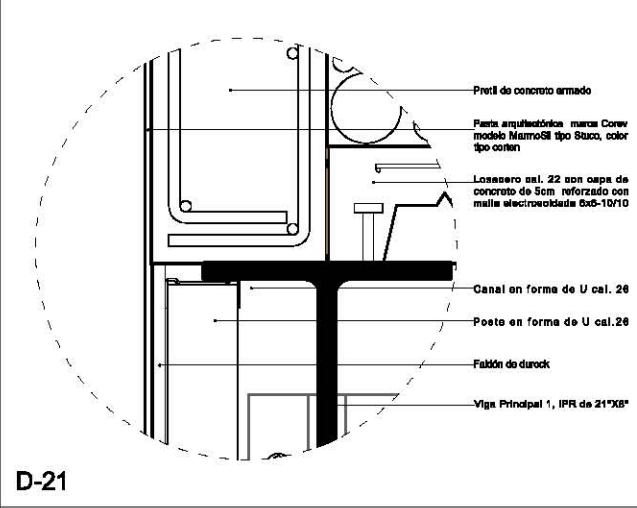
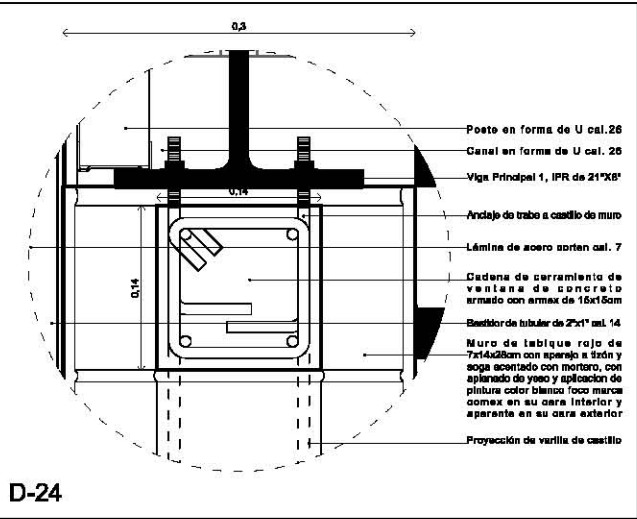
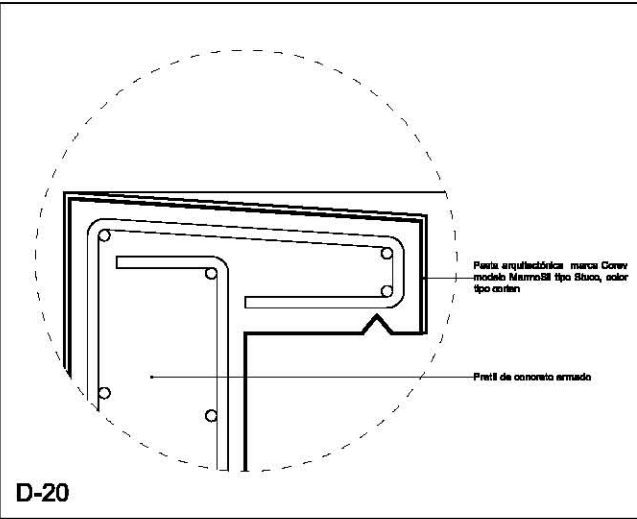
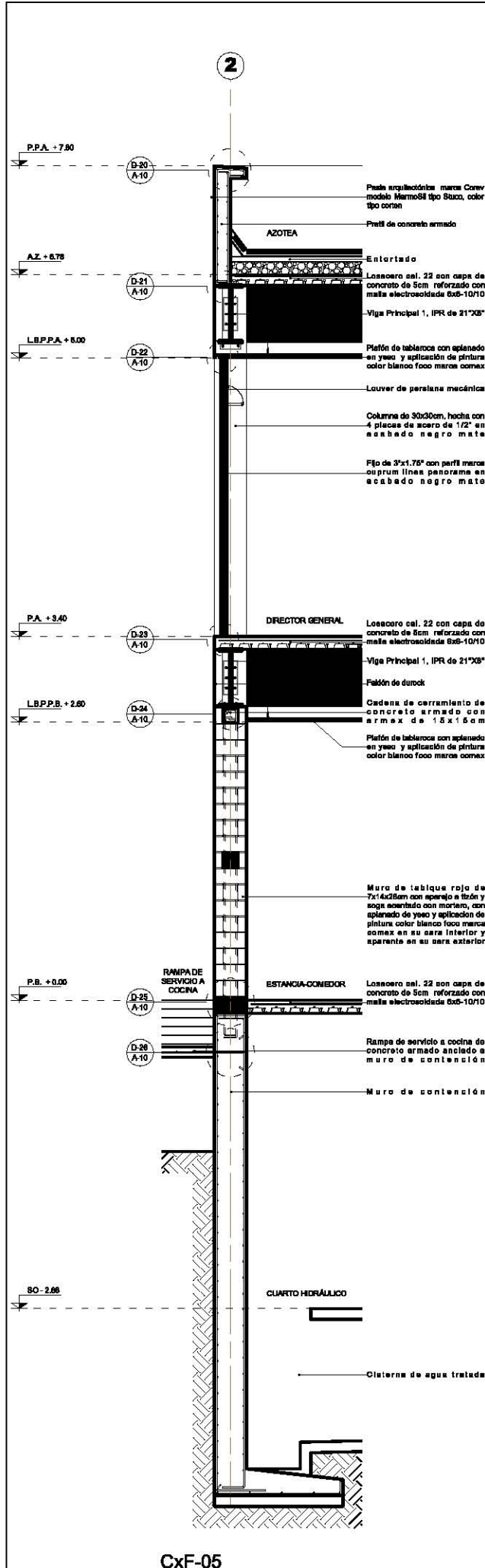
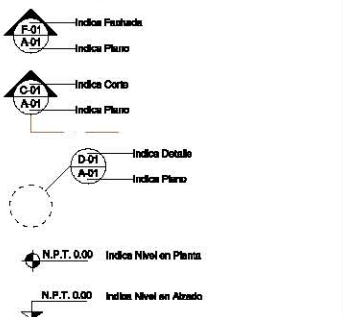
DISEÑO:
RODRIGUEZ ROJANO VICTOR DANIEL

UBICACIÓN:
**CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.**



NOTAS:

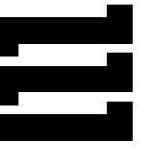
- P.C.V. Índice Nivel de Perfil de Circulación Vertical
- P.P.A. Índice Nivel de Perfil de Planta Alta
- A.Z. Índice Nivel de Azotea
- L.B.P.P.A. Índice Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Planta Alta
- L.B.P.E.C. Índice Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Estación Comedor
- L.A.M.B. Índice Nivel de Luchero Bajo de Muro Bajo
- P.A. Índice Nivel de Planta Alta
- L.B.P.P.B. Índice Nivel de Luchero Bajo de Plafón de Planta Baja
- P.B. Índice Nivel de Planta Baja
- C.A.S.L. Índice Nivel de Camino Antiguo a San Lucas
- C.V.S.L. Índice Nivel de Camino Viejo a San Lucas
- S.O. Índice Nivel de Sótano
- L.A.A.R. Índice Nivel de Luchero Alto de Armadura
- L.B.A.R. Índice Nivel de Luchero Bajo de Armadura
- D.E. Índice Nivel de Descanso de Escalera
- J.P. Índice Nivel de Jardín Principal
- J.S.O. Índice Nivel de Jardín de Sótano



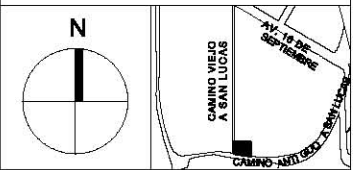
TIPD:	PROPIETARIO:	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO:	M2 CONST:	AREA LIBRE:
1,800.00 M2	1,855.00 M2	744.00 M2
EST:	ESCALA:	FECHA:
750.00 M2	1:100	09-DIC-2016

CORTES POR FACHADAS

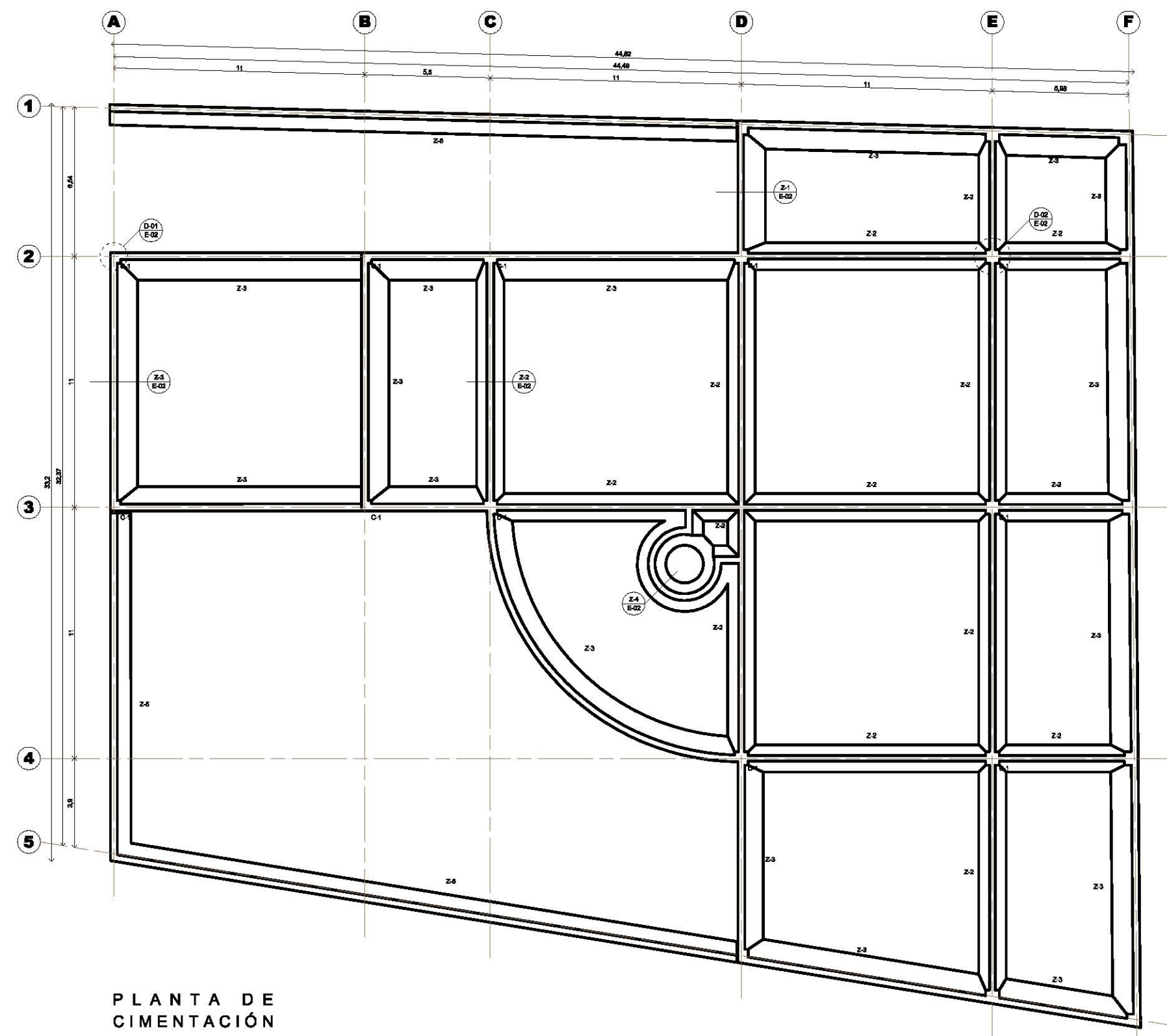
A - 10



PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLOMIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



- NOTAS:
- Z- Indica Zapata
 - C- Indica Columna
 - TP Indica Trabe Principal
 - TS Indica Trabe Secundaria
 - TB Indica Trabe de Bordo
 - MA Indica Muro de Carga de Concreto Armado
 - AR Indica Armadura de Alva Abierta
- 0.30
0.20
0.18
0.08
0.05
0.03
 - Columna de 30x30cm hecha con 4 placas de acero de 1/2"
 - Viga Principal IPR de 21"x 8 1/4"
 - Viga Principal IPR de 27"x 10"
 - Viga Secundaria IPR de 12"x 8 1/2"
- Indica Perfilado de Laminado
 - Indica Soldadura
 - Z-1 Indica Zapata
 - E-02 Indica Plano
 - C-01 Indica Corte
 - A-01 Indica Plano
 - D-01 Indica Detalle
 - A-01 Indica Plano
 - N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
 - N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Abismo

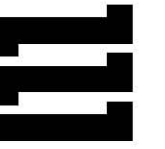


PLANTA DE
 CIMENTACIÓN

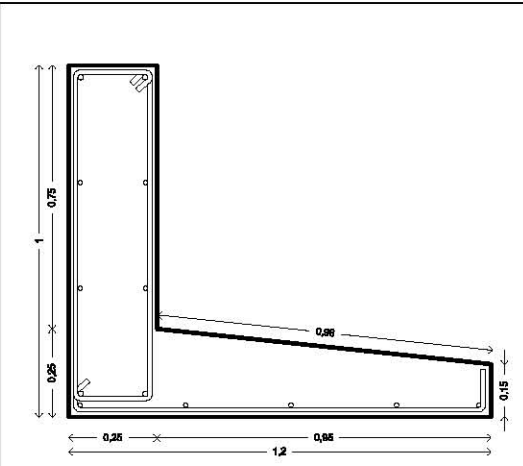
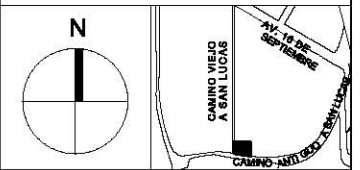
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,606.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

PLANTA DE CIMENTACIÓN

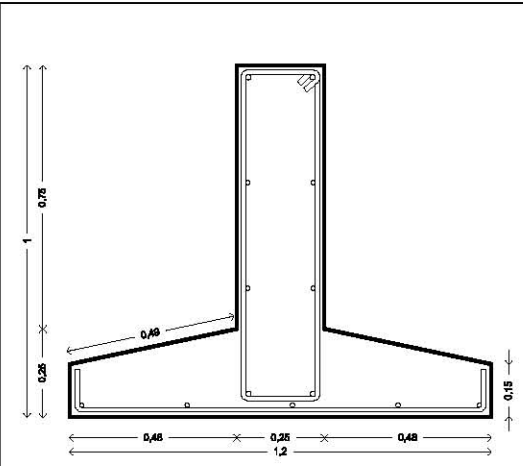
E - 01



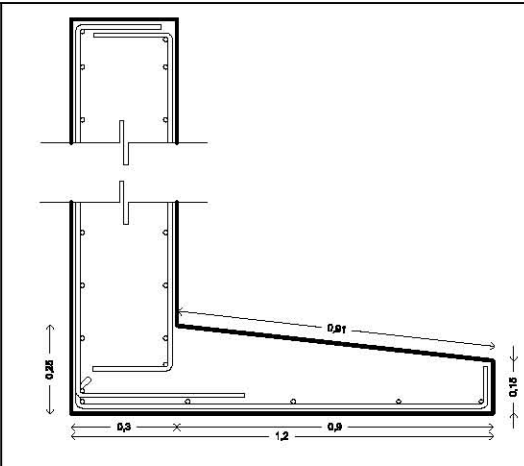
PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLO N I A : S A N L U C A S
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



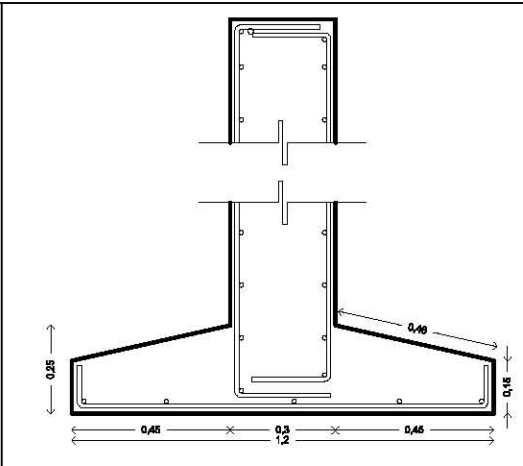
Z-1



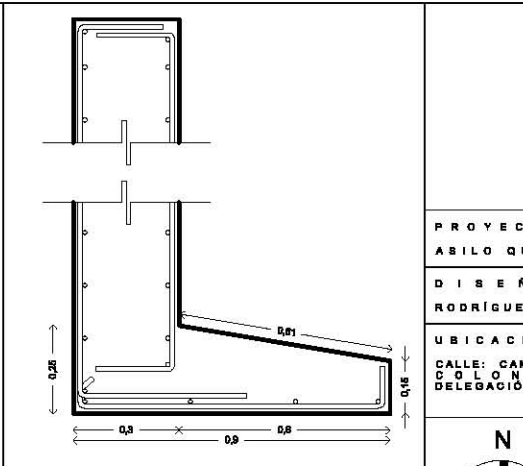
Z-2



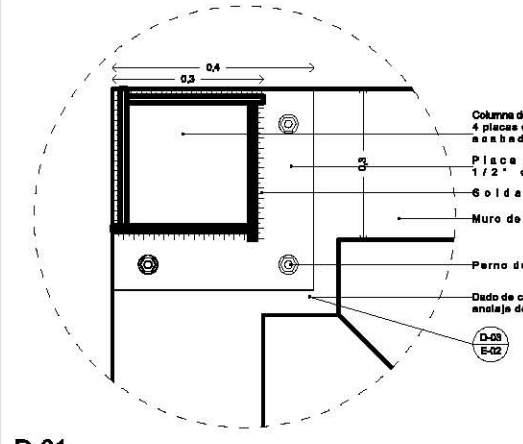
Z-3 MURO DE CONTENCIÓN



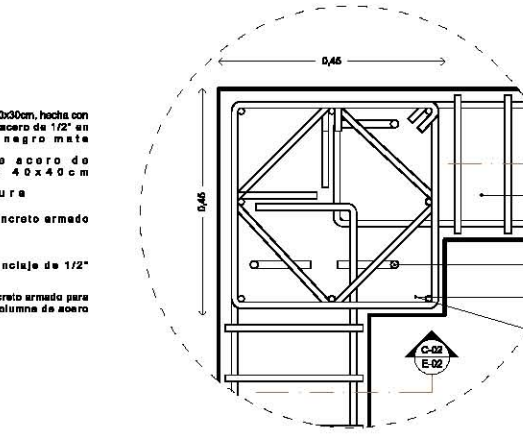
Z-4 MURO DE ELEVADOR



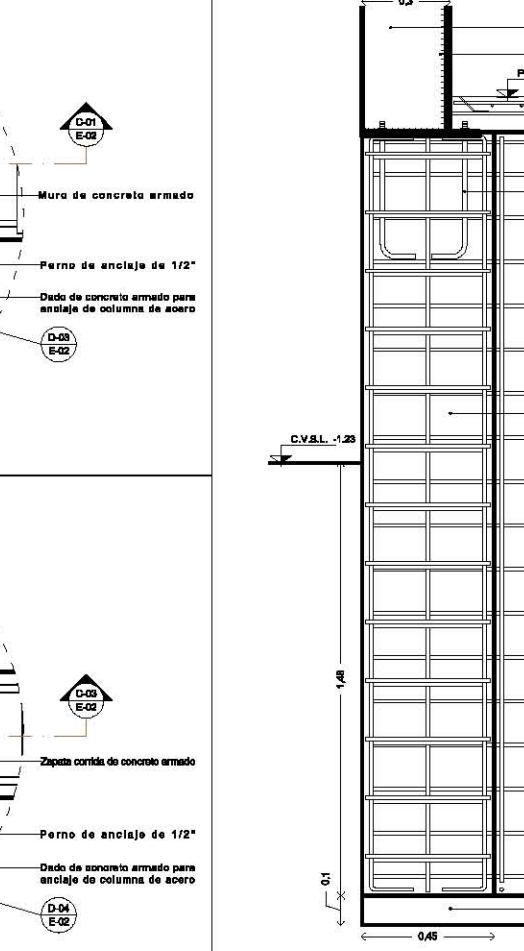
Z-5 MURO DE CONTENCIÓN



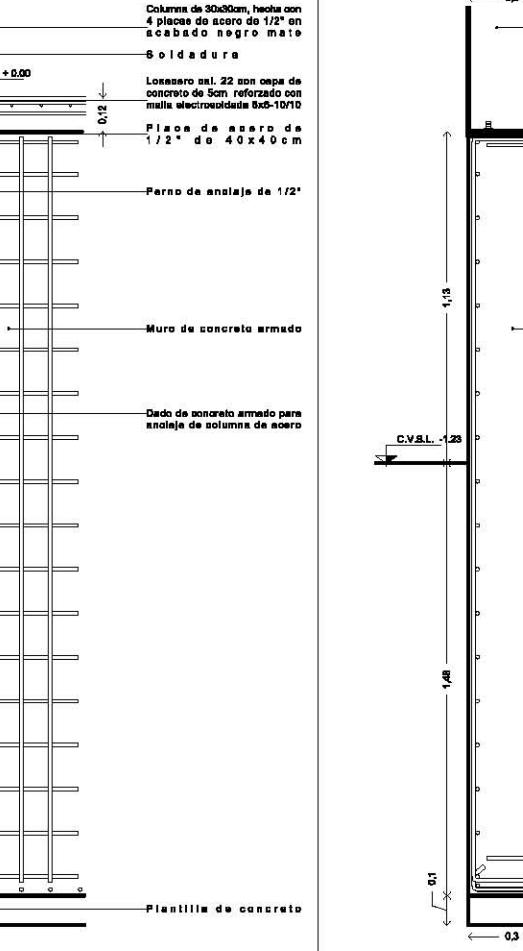
D-01



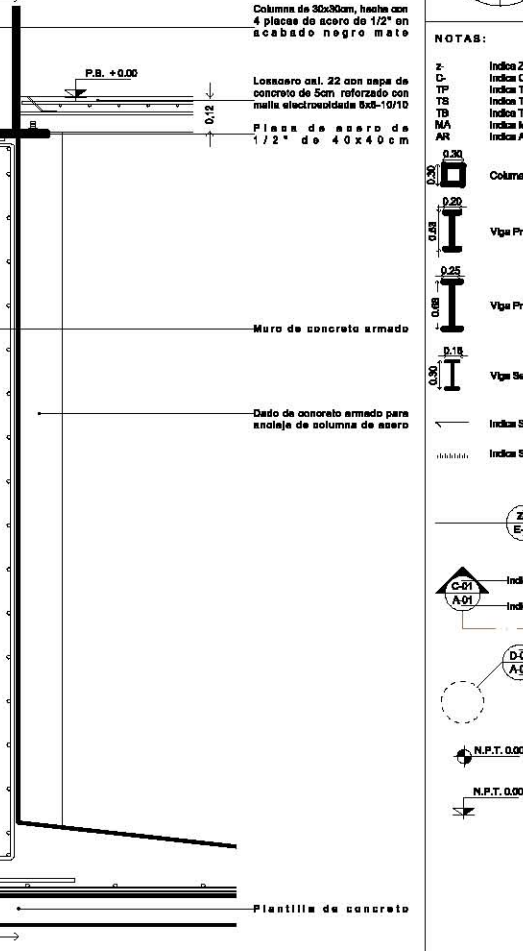
D-02



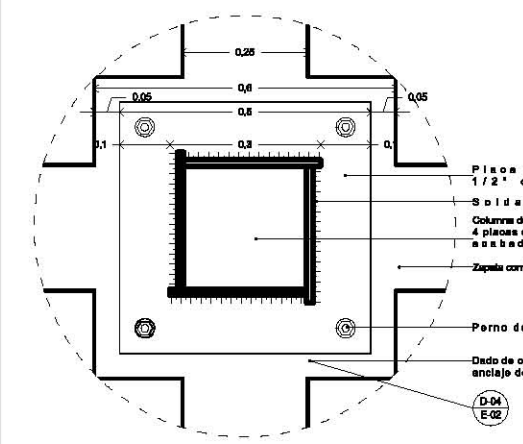
C-01



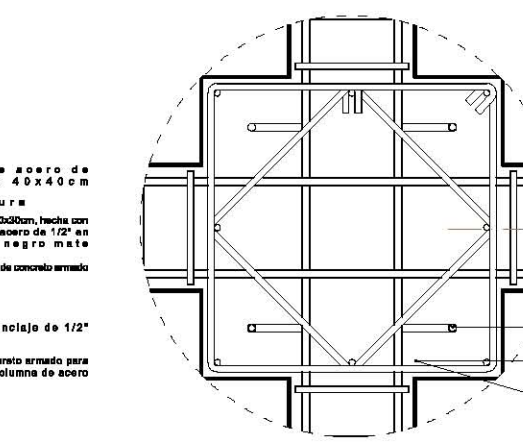
C-02



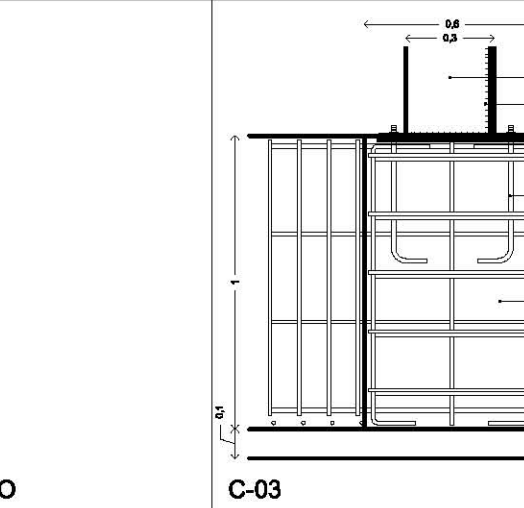
C-03



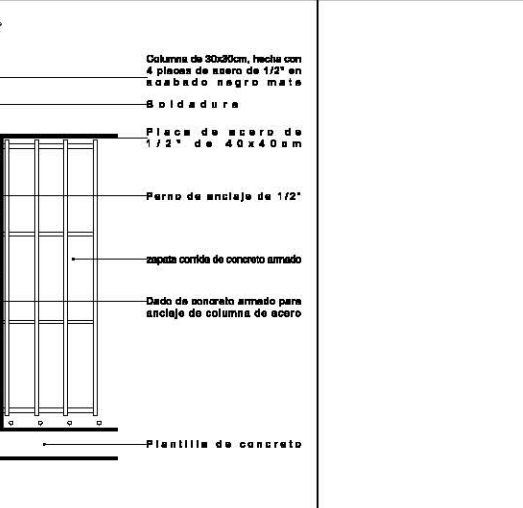
D-03 DADO DE CONCRETO ARMADO



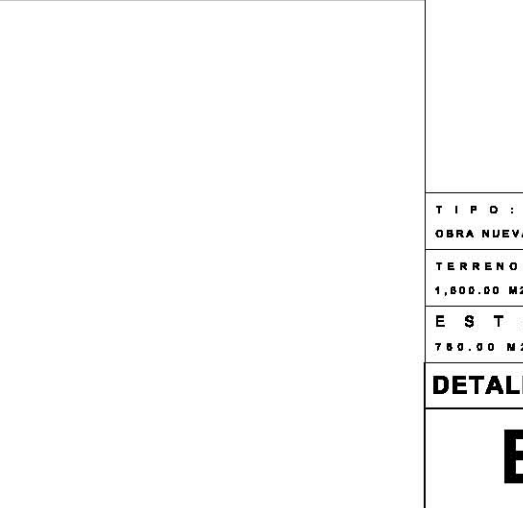
D-04 DADO DE CONCRETO ARMADO



C-04



C-05



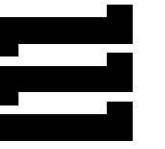
C-06

- NOTAS:
- Z- Indica Zapata
 - C- Indica Columna
 - TP Indica Trabe Principal
 - TS Indica Trabe Secundaria
 - TD Indica Trabe de Bordo
 - MA Indica Muro de Carga de Concreto Armado
 - AR Indica Armadura de Alva Abierta
- 0.30 Indica Columna de 30x30cm hecha con 4 placas de acero de 1/2"
 - 0.20 Indica Viga Principal IPR de 21"x 8 1/4"
 - 0.25 Indica Viga Principal IPR de 27"x 10"
 - 0.18 Indica Viga Secundaria IPR de 12"x 8 1/2"
- Indica Perfilado de Laminado
 - Indica Soldadura
 - Z-1 Indica Zapata
 - E-02 Indica Plano
 - C-01 Indica Corte
 - A-01 Indica Plano
 - D-01 Indica Detalle
 - A-01 Indica Plano
 - N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
 - N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Abasco

T I P O : OBRA NUEVA	PROPIETARIO : MARCO A. ALEGRÍA GONZALES	
TERRENO : 1,500.00 M2	M2 CONST : 1,585.00 M2	ÁREA LIBRE : 744.00 M2
E S T : 780.00 M2	ESCALA : 1:100	FECHA : 09-DIC-2015

DETALLES CIMENTACIÓN

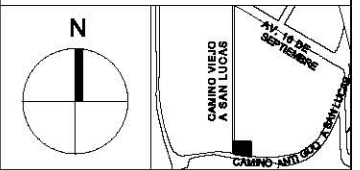
E - 02



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME

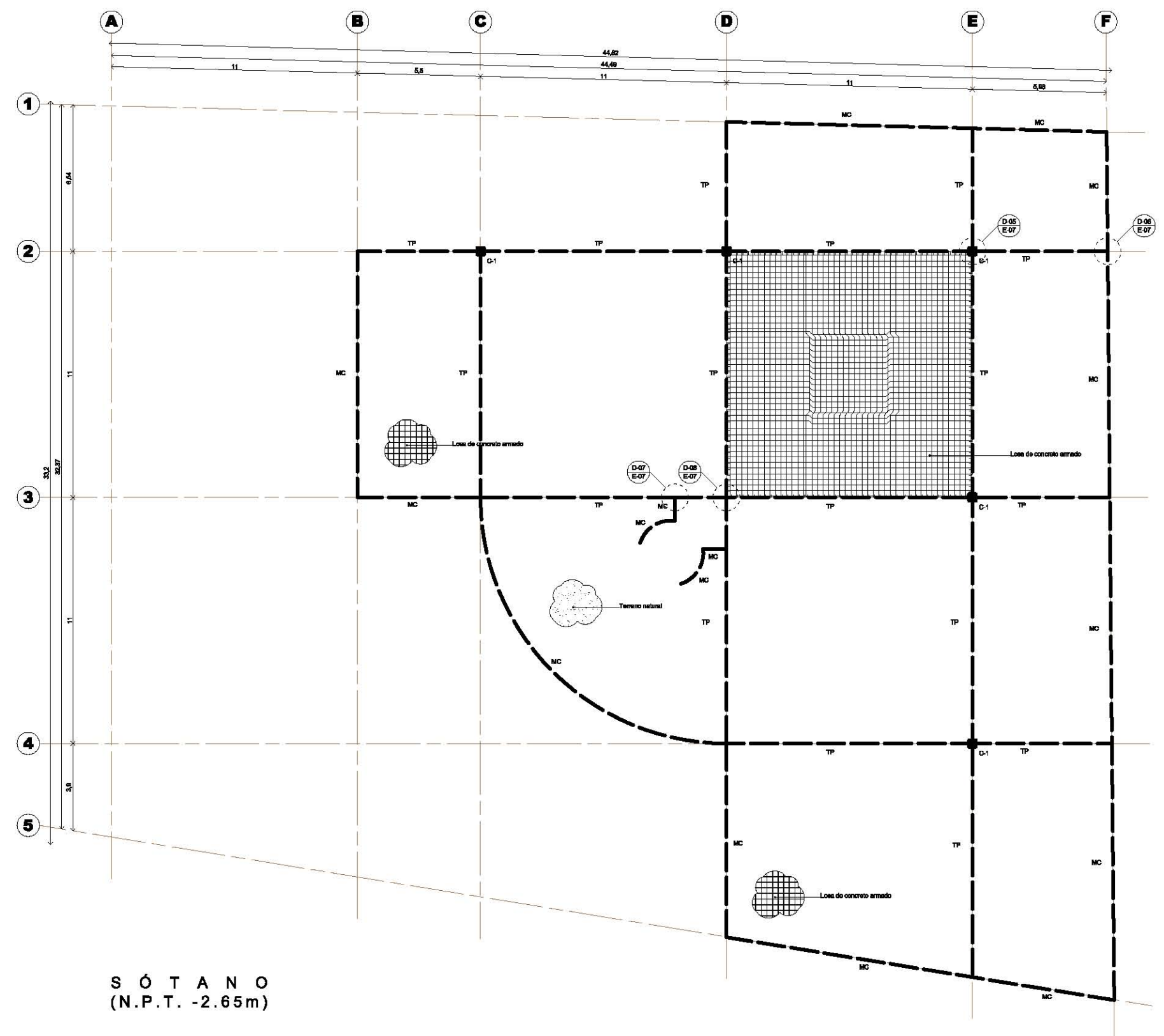
DISEÑO :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN :
CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
COLONIA: SAN LUCAS
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

- z: Índice Zapata
 - C: Índice Columna
 - TP: Índice Trabe Principal
 - TS: Índice Trabe Secundaria
 - TB: Índice Trabe de Bordo
 - MA: Índice Muro de Carga de Concreto Armado
 - AR: Índice Armadura de Alva Abierta
- Columna de 30x30cm hecha con 4 placas de acero de 1/2"
 - Viga Principal IPR de 21"x 8 1/4"
 - Viga Principal IPR de 27"x 10"
 - Viga Secundaria IPR de 12"x 8 1/2"
 - Índice Berillo de Lascas
 - Índice Soldadura
 - Índice Zapata
 - Índice Plano
 - Índice Corte
 - Índice Plano
 - Índice Detalle
 - Índice Plano
 - Índice Nivel en Planta
 - Índice Nivel en Abasco



S Ó T A N O
(N.P.T. -2.65m)

T I P O :	P R O P I E T A R I O :	
O B R A N U E V A	M A R C O A. A L E G R Í A G O N Z A L E S	
T E R R E N O :	M 2 C O N S T :	Á R E A L I B R E :
1,505.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	E S C A L A :	F E C H A :
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

ESTRUCTURAL SÓTANO

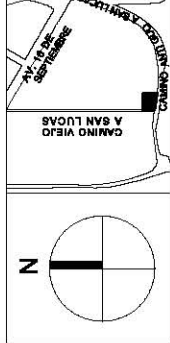
E - 03



PROYECTO: ASILO QUIÉREME Y PROTEGEME

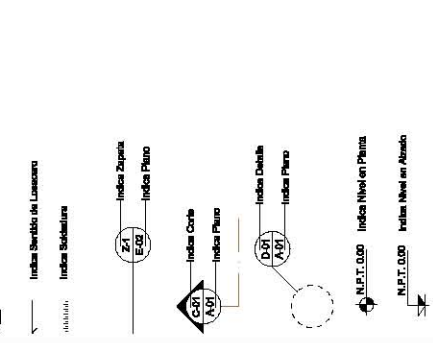
DISEÑO: RODRIGUEZ ROJANO VICTOR DANIEL

UBICACIÓN: CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS SIN COLONIA: SAN LUCAS DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

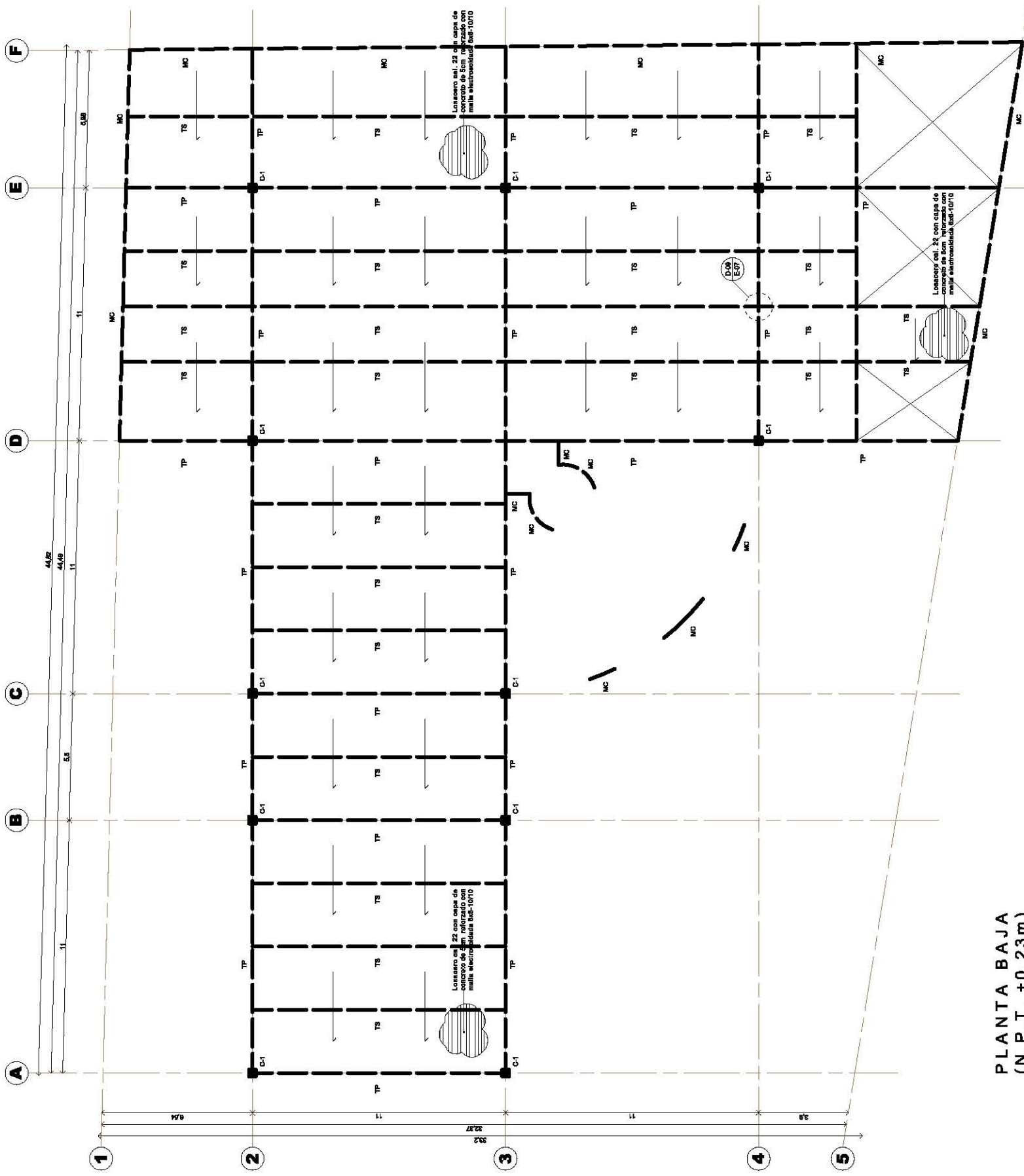
- Z: Índice Zapata
 - D: Índice Columna
 - TS: Índice Trabe Secundaria
 - TS: Índice Trabe Secundaria
 - TS: Índice Trabe de Bordo
 - MA: Índice Armadura de Muro
 - MA: Índice Armadura de Pared Alada
- Columna de Sección hecha con 4 jacos de acero de 1/2"
- Viga Principal IPR de 217x8 1/4"
- Viga Principal IPR de 274 1/2"
- Viga Secundaria IPR de 127x8 1/2"



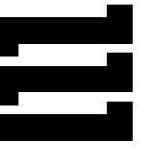
T I P O :	PROPIETARIO :
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES
TERRENO: M2 COMST: AREA LIBRE:	
1,800.00 M2	1,886.00 M2 744.00 M2
E S T :	ESCALA: FECHA:
780.00 M2	1:100 09-DIC-2018

ESTRUCTURAL P.B.

E - 04



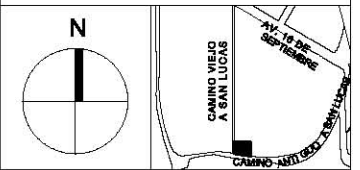
PLANTA BAJA
(N.P.T. +0.23m)



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME

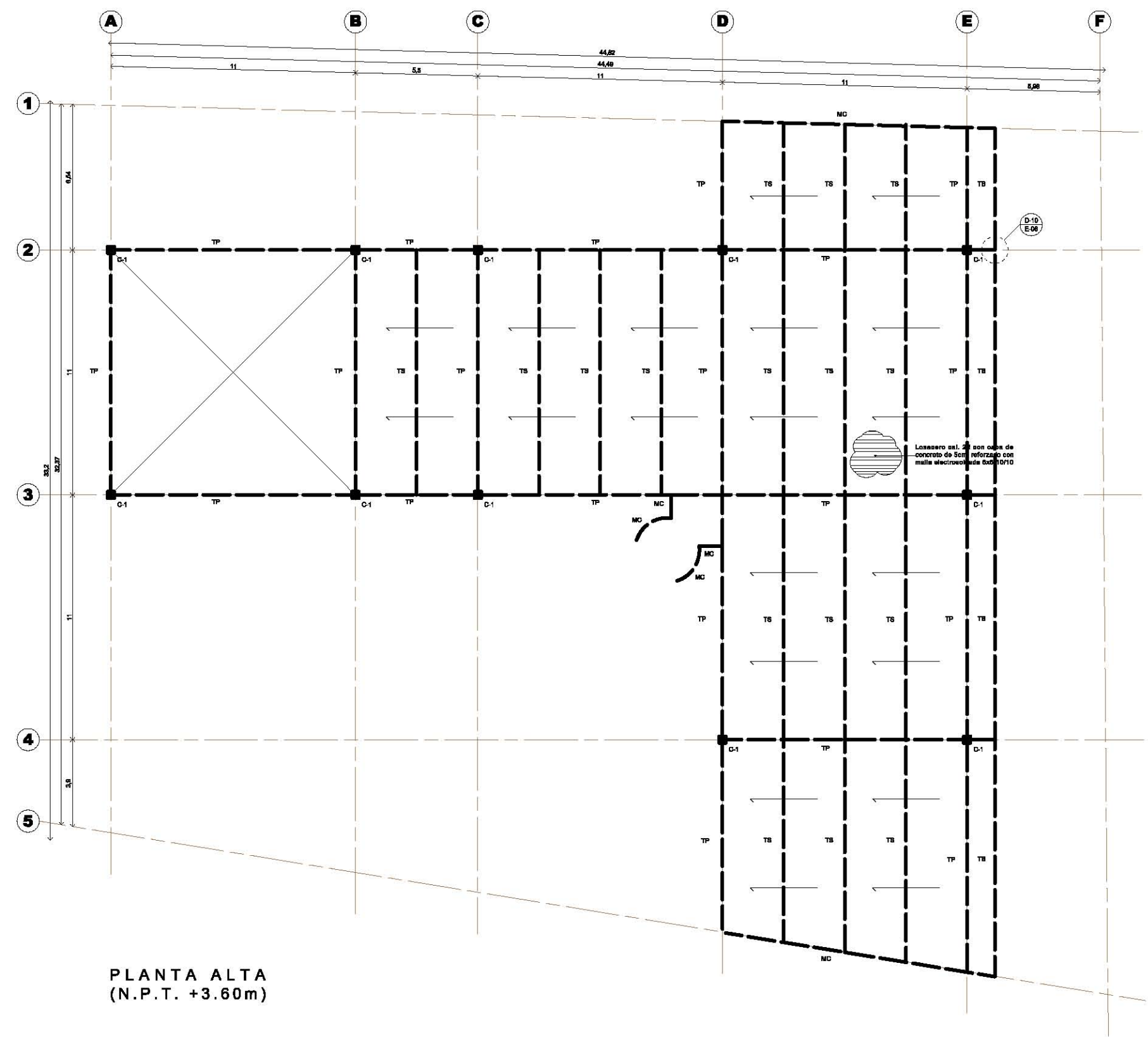
DISEÑO :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN :
CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
COLONIA: SAN LUCAS
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

- z- Índice Zapata
 - C- Índice Columna
 - TP Índice Trabe Principal
 - TS Índice Trabe Secundaria
 - TB Índice Trabe de Bordo
 - MA Índice Muro de Carga de Concreto Armado
 - AR Índice Armadura de Alva Abierta
- 0.30
0.20
0.15
0.08
0.18
0.25
0.20
0.30
 - Columna de 30x30cm hecha con 4 placas de acero de 1/2"
 - Viga Principal IPR de 21"x 8 1/4"
 - Viga Principal IPR de 27"x 10"
 - Viga Secundaria IPR de 12"x 8 1/2"
- ← Índice Dirección de Losacero
 - Índice Soldadura
 - z-1 Índice Zapata
 - E-00 Índice Plano
 - C-01 Índice Corte
 - A-01 Índice Plano
 - D-01 Índice Detalle
 - A-01 Índice Plano
 - N.P.T. 0.00 Índice Nivel en Planta
 - N.P.T. 0.00 Índice Nivel en Abasco

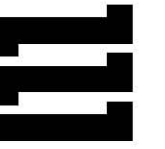


PLANTA ALTA
(N.P.T. +3.60m)

TIPD:	PROPIETARIO:	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO:	M2 CONST:	ÁREA LIBRE:
1,606.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
EST:	ESCALA:	FECHA:
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

ESTRUCTURAL P.A.

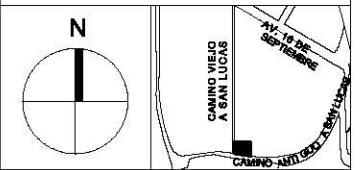
E - 05



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME

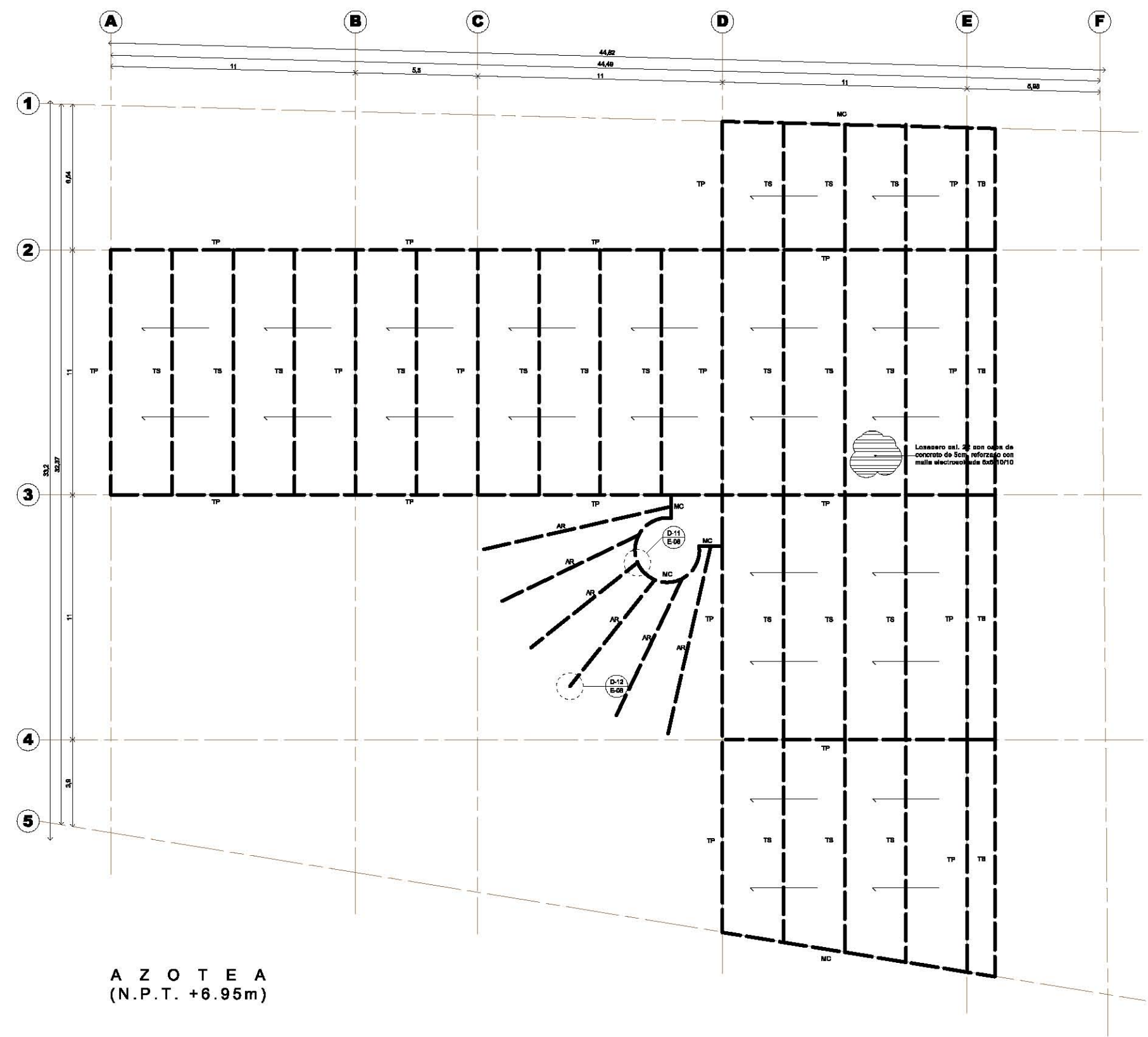
DISEÑO :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN :
CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
COLONIA: SAN LUCAS
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

- z- Indica Zapata
 - C- Indica Columna
 - TP Indica Trabe Principal
 - TS Indica Trabe Secundaria
 - TB Indica Trabe de Bordo
 - MA Indica Muro de Carga de Concreto Armado
 - AR Indica Armadura de Alas Abiertas
- 0.30
0.20
0.15
0.08
0.18
Indica Columna de 30x30cm hecha con 4 placas de acero de 1/2"
 - Indica Viga Principal IPR de 21"x 8 1/4"
 - Indica Viga Principal IPR de 27"x 10"
 - Indica Viga Secundaria IPR de 12"x 8 1/2"
 - Indica Perfilado de Lousero
 - Indica Soldadura
 - z-1
E-00 Indica Zapata
 - Indica Plano
 - C-01
A-01 Indica Corte
 - Indica Plano
 - D-01
A-01 Indica Detalle
 - Indica Plano
 - N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
 - N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Abismo

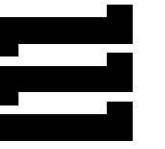


A Z O T E A
(N.P.T. +6.95m)

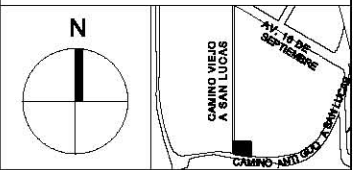
TIPD :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,505.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
EST :	ESCALA :	FECHA :
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

ESTRUCTURAL AZOTEA

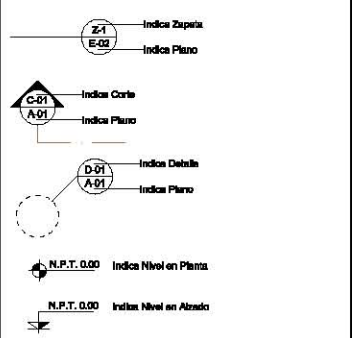
E - 06



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



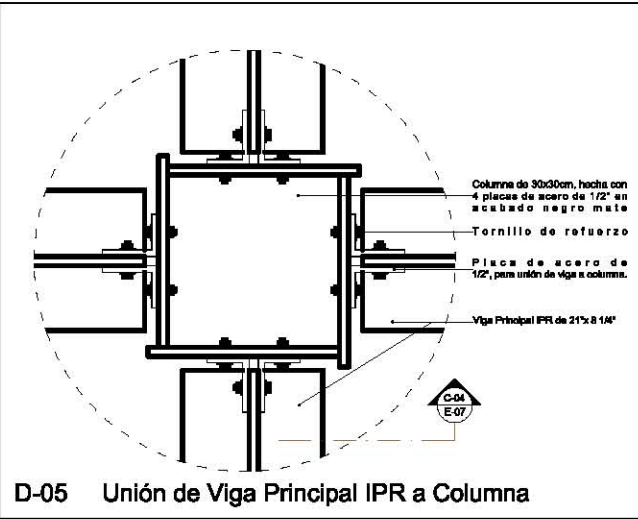
NOTAS:
 Z: Indica Zapata
 C: Indica Columna
 TP: Indica Trabe Principal
 TS: Indica Trabe Secundaria
 TB: Indica Trabe de Bordo
 MA: Indica Muro de Carga de Concreto Armado
 AR: Indica Armadura de Alva Abierta



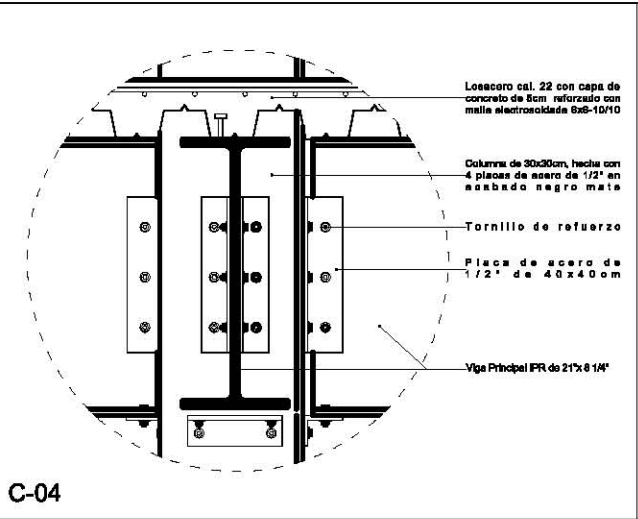
TIPD:	PROPIETARIO:
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES
TERRENO:	M2 CONST: ÁREA LIBRE:
1,600.00 M2	1,585.00 M2 744.00 M2
EST:	ESCALA: FECHA:
780.00 M2	1:100 09-DIC-2015

ESTRUCTURAL DETALLES

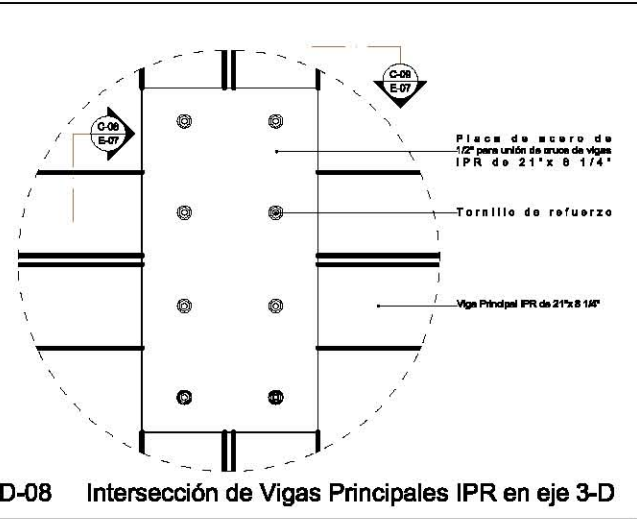
E - 07



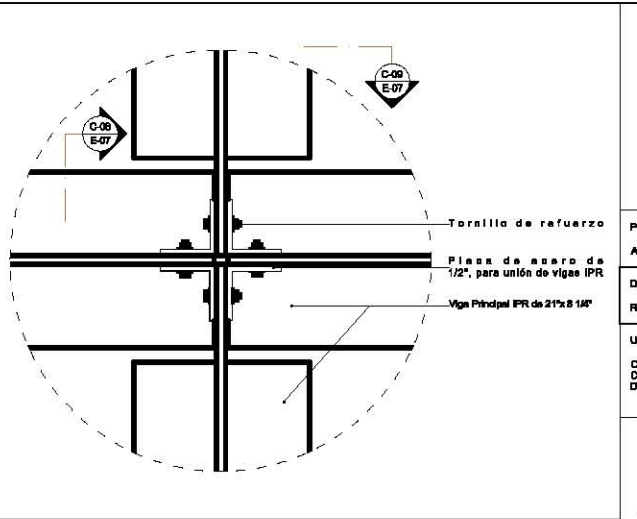
D-05 Unión de Viga Principal IPR a Columna



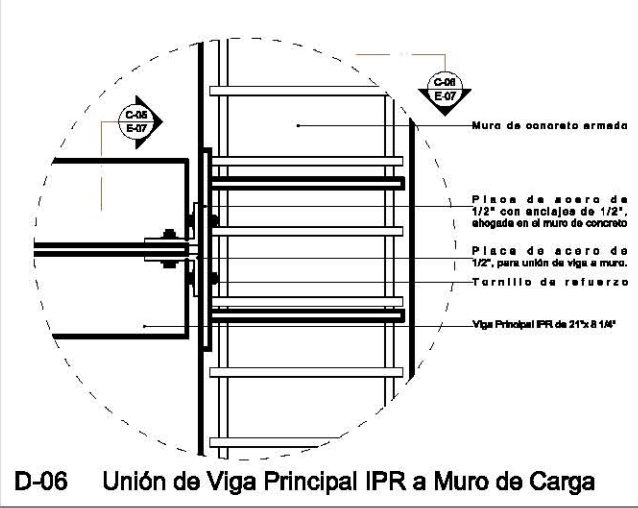
C-04



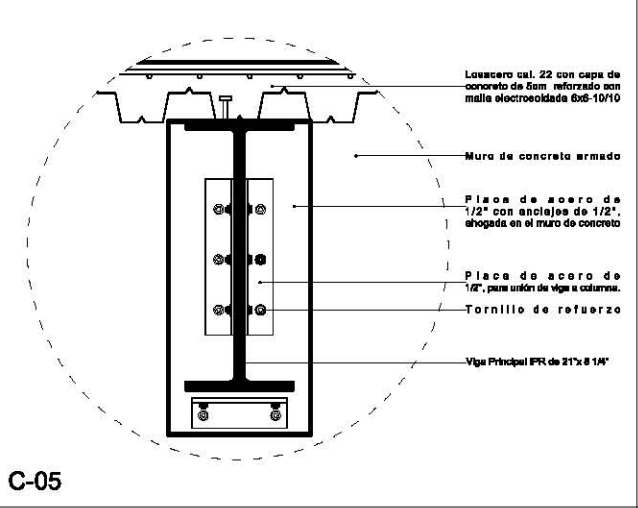
D-08 Intersección de Vigas Principales IPR en eje 3-D



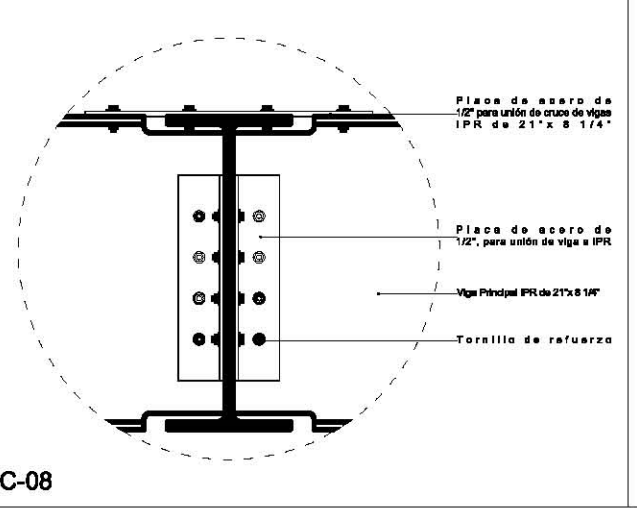
C-09



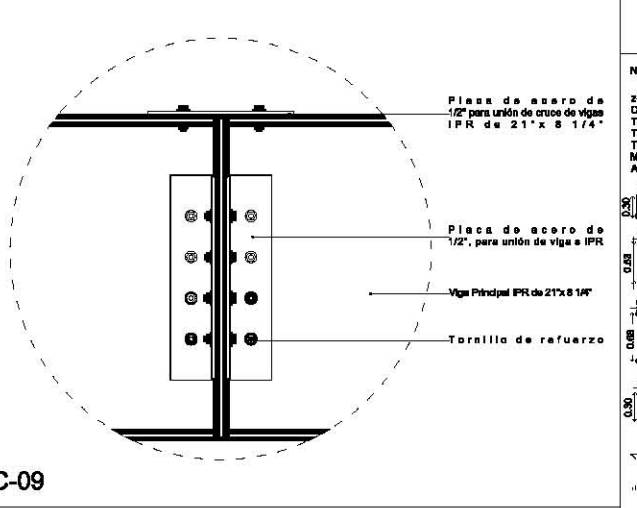
D-06 Unión de Viga Principal IPR a Muro de Carga



C-05



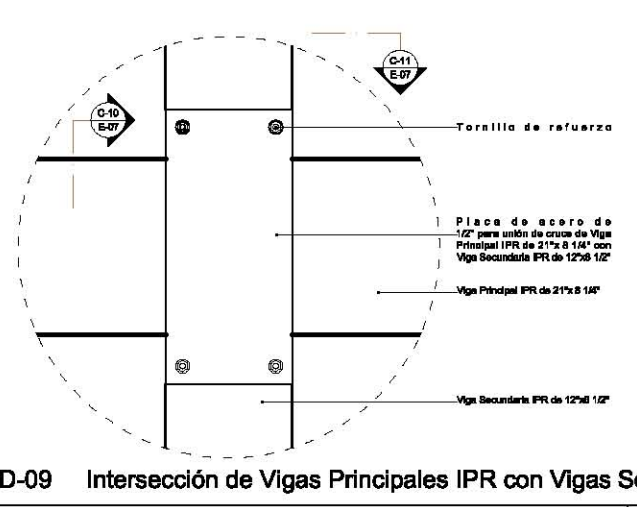
C-08



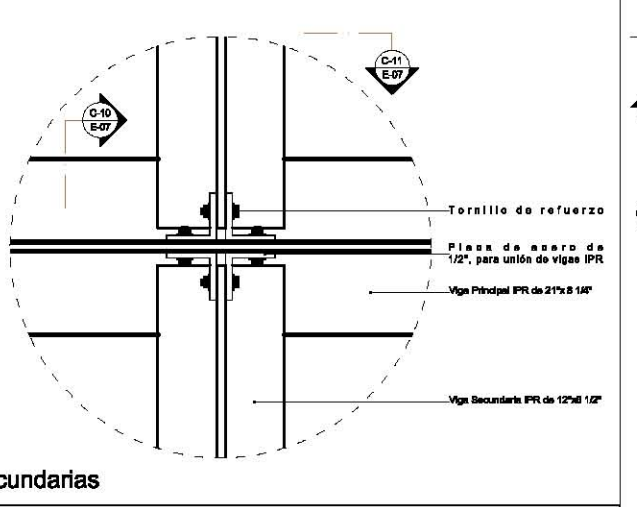
C-09



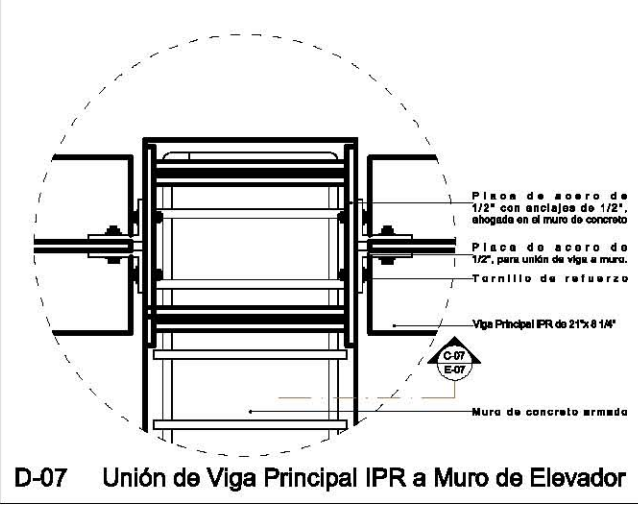
C-06



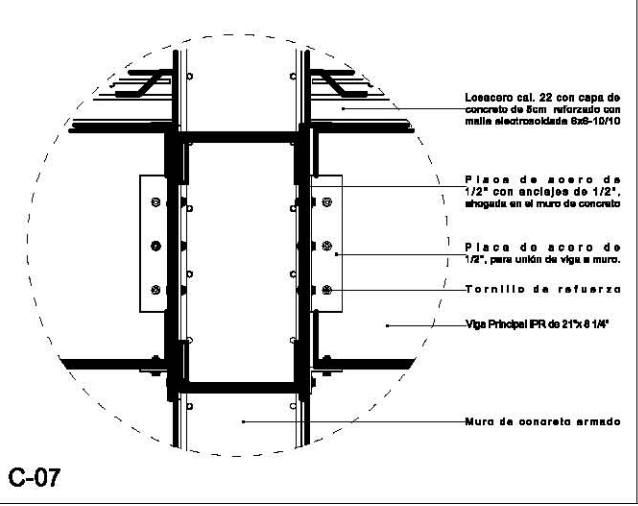
D-09 Intersección de Vigas Principales IPR con Vigas Secundarias



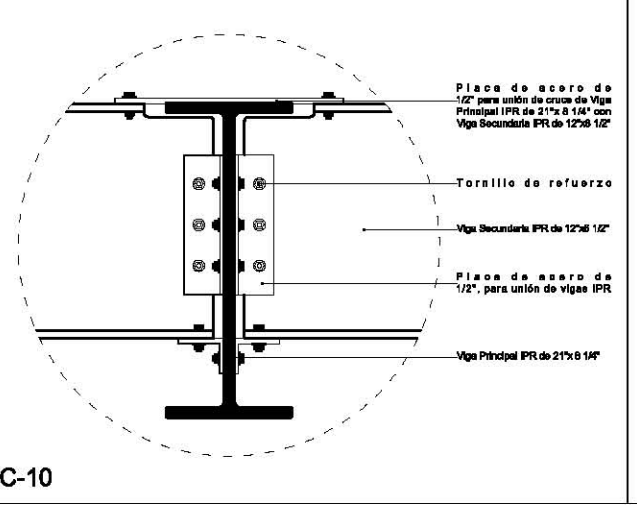
C-11



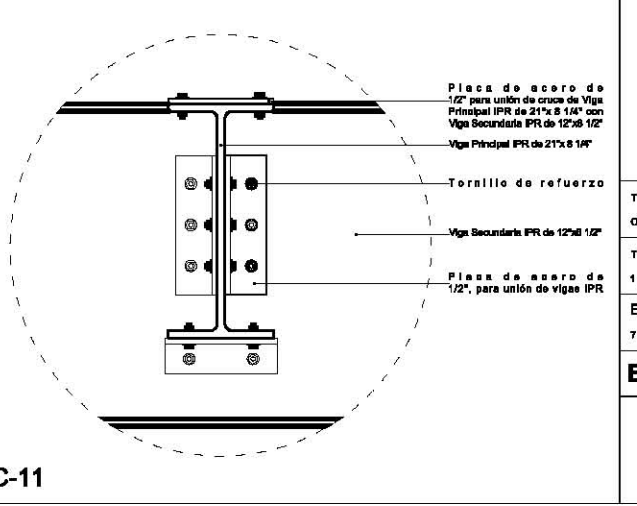
D-07 Unión de Viga Principal IPR a Muro de Elevador



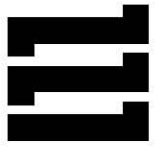
C-07



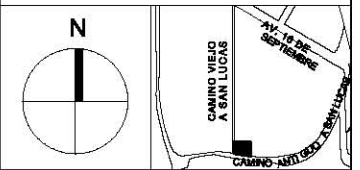
C-10



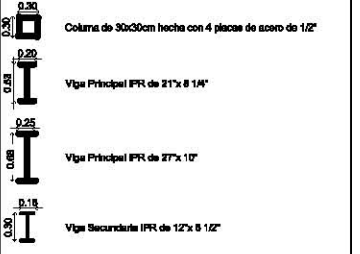
C-11



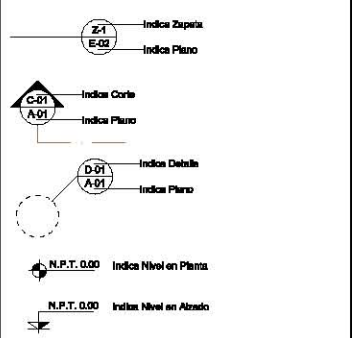
PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLO N I A : S A N L U C A S
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:
 Z: Indica Zapata
 C: Indica Columna
 TP: Indica Trabe Principal
 TS: Indica Trabe Secundaria
 TB: Indica Trabe de Bordo
 MA: Indica Muro de Carga de Concreto Armado
 AR: Indica Armadura de Alma Abierta



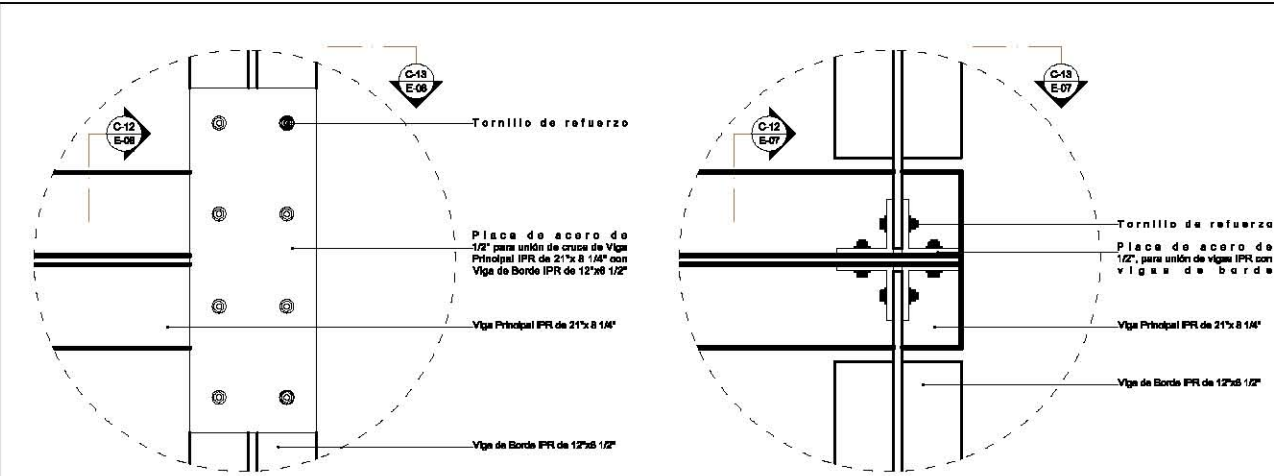
Indica Perfilado de Laminado
 Indica Soldadura



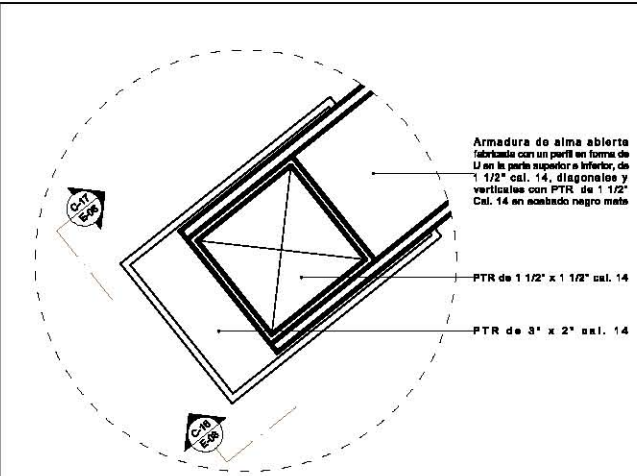
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST:	ÁREA LIBRE:
1,600.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA:	FECHA:
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

ESTRUCTURAL DETALLES

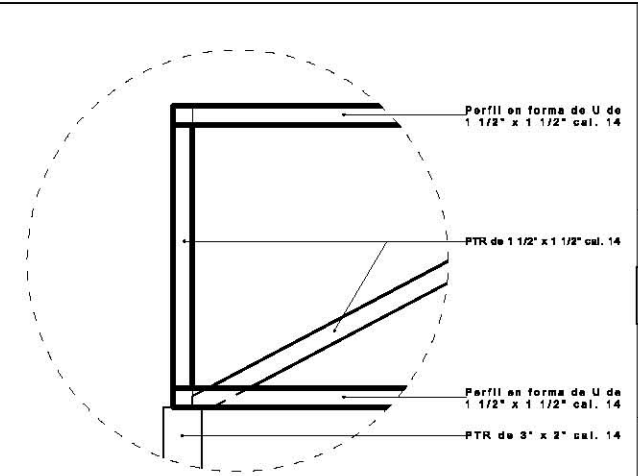
E - 08



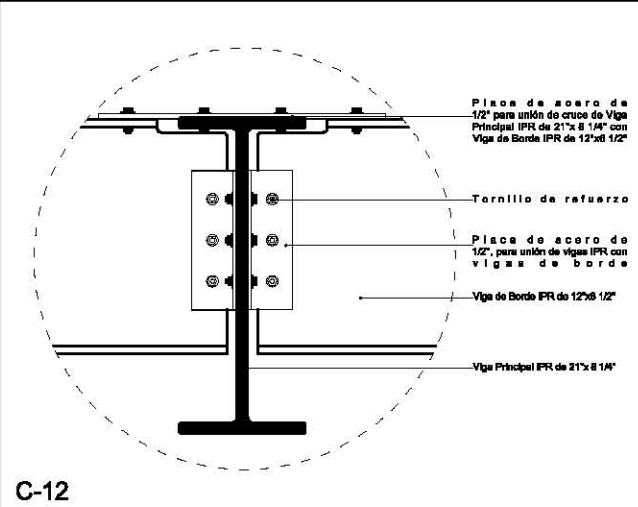
D-10 Intersección de Vigas Principales IPR con Vigas de Bordo



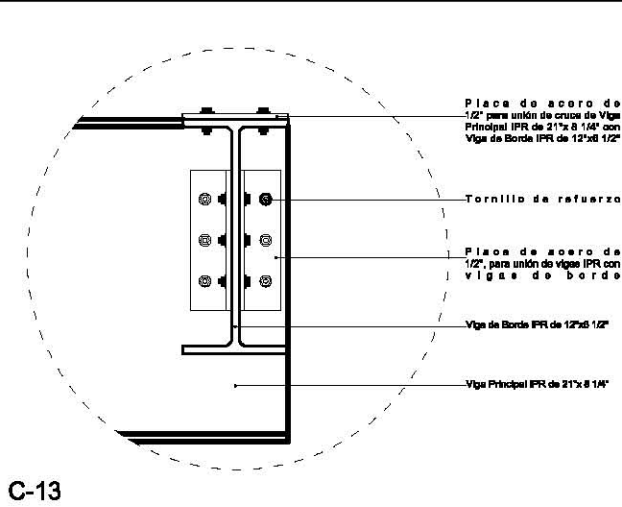
D-12 Armadura sobre PTR de 3"x2"



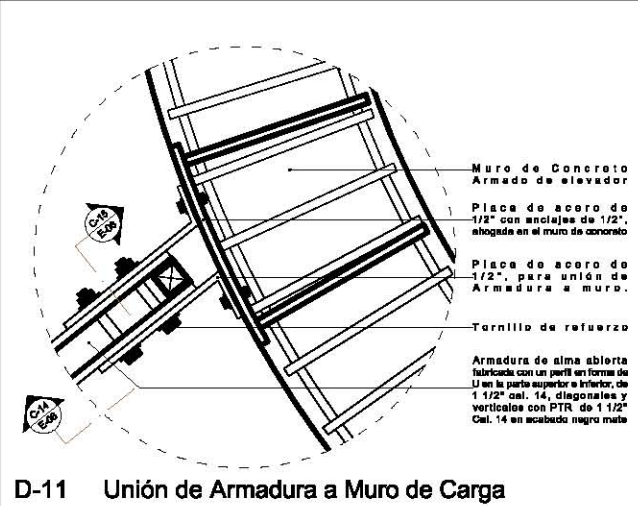
C-16



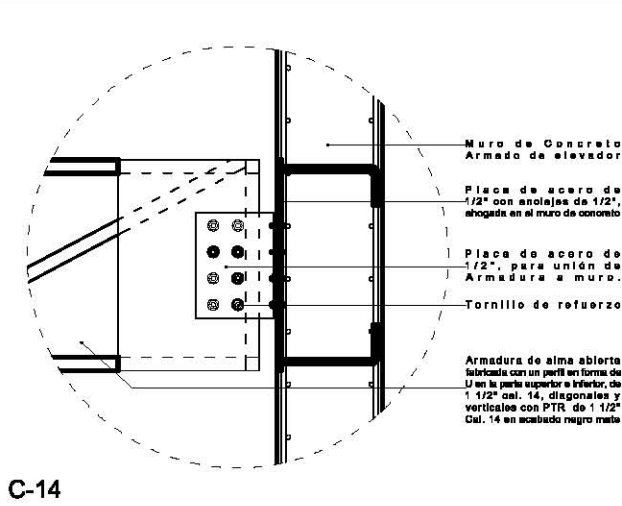
C-12



C-13



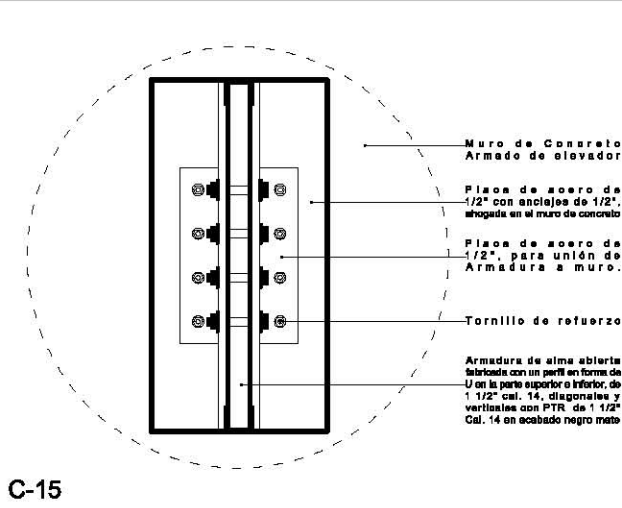
D-11 Unión de Armadura a Muro de Carga



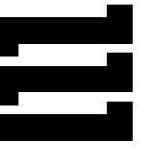
C-14



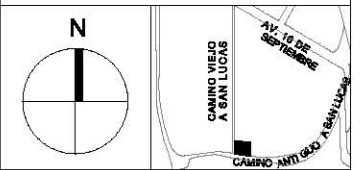
C-15



C-15



PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



- NOTAS:
- 1.20 Indica Ancho del Vano
 - Indica Cambio de Nivel
 - mm=0.00 Indica Altura de Muro
 - K-1 Cuello de 16x16cm armado con armaz de 11x11cm

TABLA DE MUROS

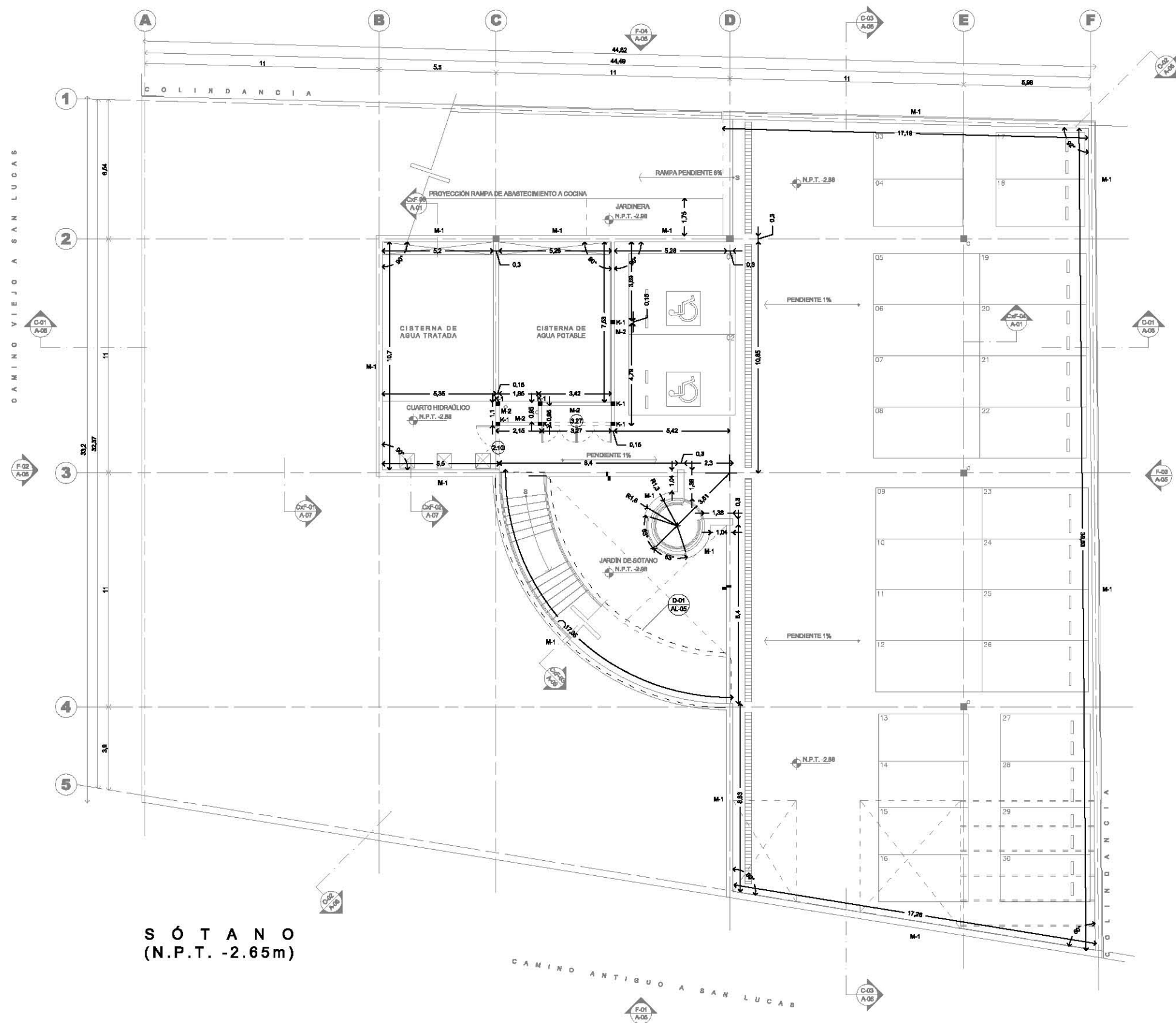
M-1	Muro de carga de concreto armado
M-2	Muro de bloques rojo de 14cm, de espesor, separa sótano
M-3	Muro de bloques rojo de 28cm, de espesor, separa a lozan y sótano
M-4	Muro de bloques de 7cm, de espesor, a dos caras
M-5	Muro de ductos de 7cm, de espesor, a dos caras
M-6	Muro de ductos de 6cm, de espesor, a una cara
M-7	Pared de concreto armado
M-8	Muro de ductos a dos caras, sobre basidor de tabular de 2'x1'

- C-01 Indica Corte
- A-01 Indica Plano
- D-01 Indica Detalle
- A-01 Indica Plano
- N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
- N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Alzado

TIPD :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRÍA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST:	ÁREA LIBRE:
1,600.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
EST :	ESCALA:	FECHA:
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

ALBAÑILERÍA SÓTANO

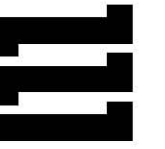
AL - 01



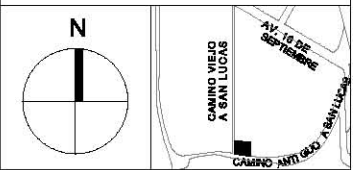
SÓTANO
 (N.P.T. -2.65m)

CAMINO VIEJO A SAN LUCAS

CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS



PROYECTO :
ASILE QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
COLONIA: SAN LUCAS
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.

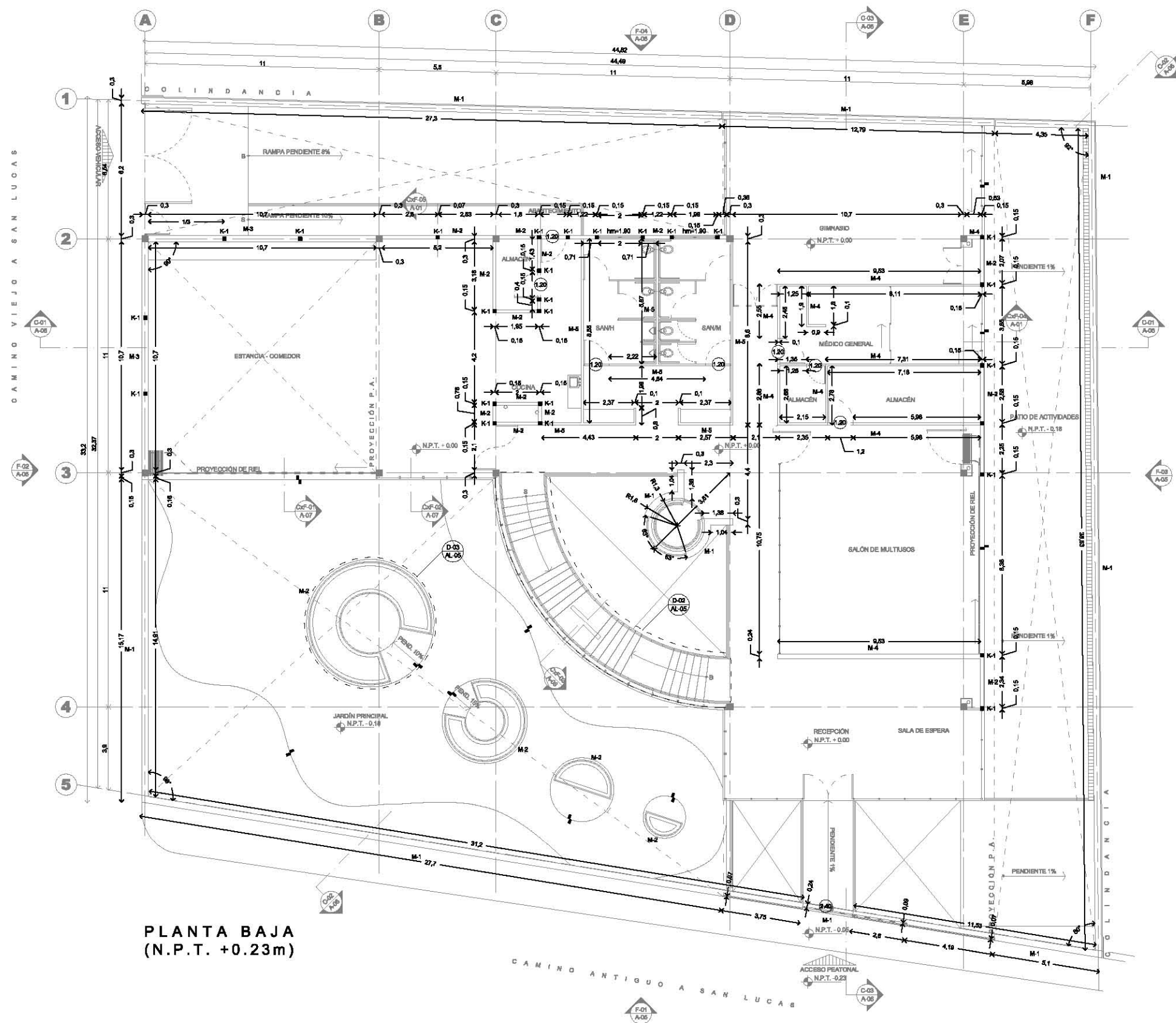


NOTAS:
 1.20 Indica Ancho del Vano
 Indica Cambio de Nivel
 mm=0.00 Indica Altura de Muro
 K-1 Cerdillo de 16x16cm armado con amax de 11x11cm

TABLA DE MUROS

M-1	Muro de carga de concreto armado
M-2	Muro de lámina roja de 14cm, de espesor, separa sótano
M-3	Muro de lámina roja de 28cm, de espesor, separa sótano y sótano
M-4	Muro de lámina roja de 7cm, de espesor, a dos caras
M-5	Muro de ladrillo de 7cm, de espesor, a dos caras
M-6	Muro de ladrillo de 6cm, de espesor, a una cara
M-7	Pared de concreto armado
M-8	Muro de ladrillo a dos caras, sobre basidor de tablar de 2"x1"

- Indica Corte
- Indica Plano
- Indica Detalle
- Indica Plano
- Indica Nivel en Planta
- Indica Nivel en Altitud

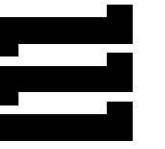


PLANTA BAJA
 (N.P.T. +0.23m)

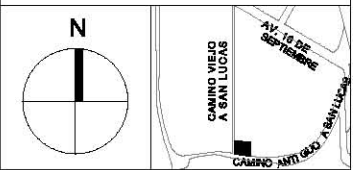
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST:	ÁREA LIBRE:
1,600.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA:	FECHA:
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

ALBAÑILERÍA P.B.

AL - 02



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
COLONIA: SAN LUCAS
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.

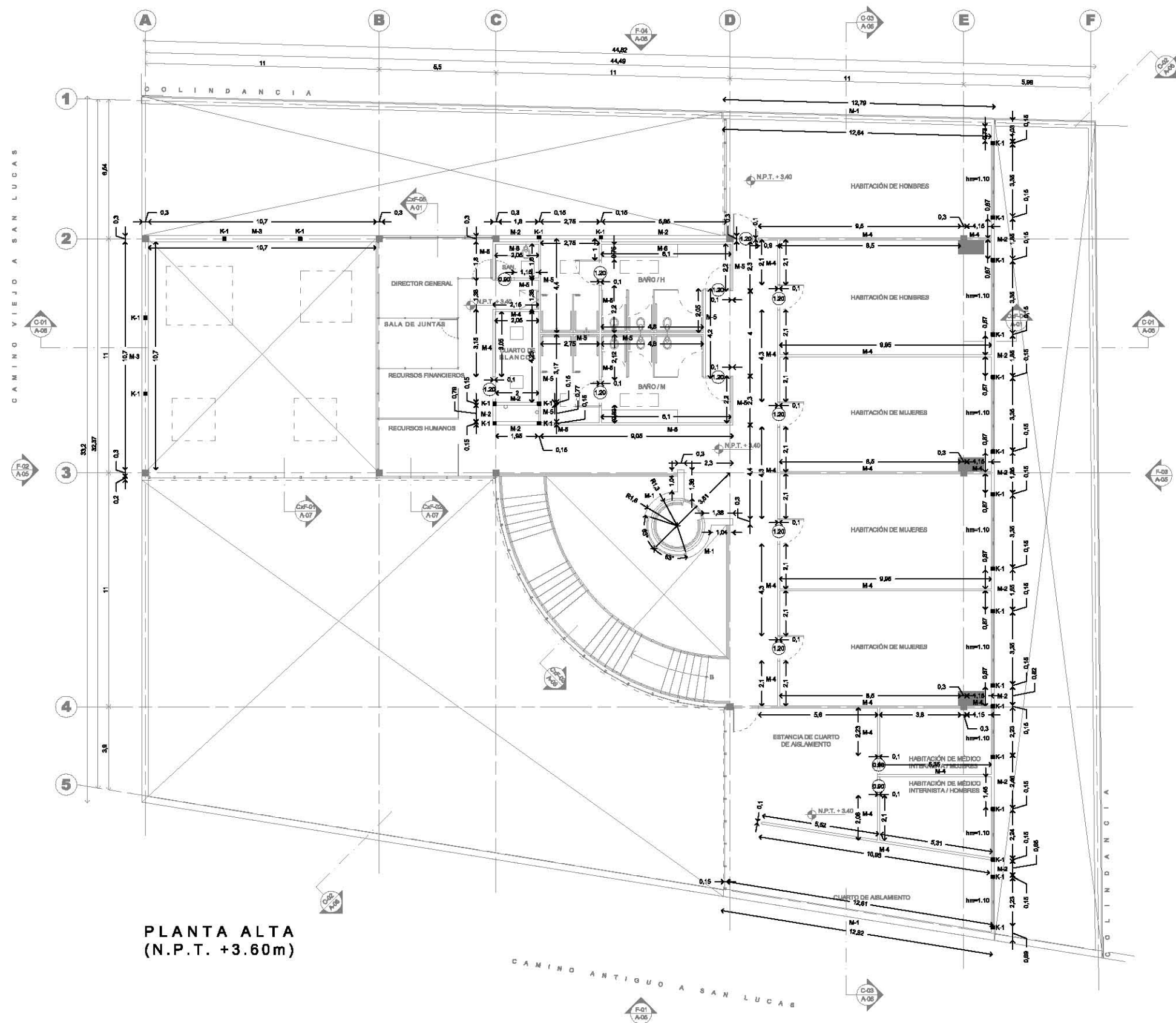


NOTAS:
1.20 Indica Ancho del Vano
 Indica Cambio de Nivel
 hm=0.00 Indica Altura de Muro
 K-1 Cuestilo de 16x16cm armado con amax de 11x11cm

TABLA DE MUROS

M-1	Muro de carga de concreto armado
M-2	Muro de lámina roja de 14cm, de espesor, separa sótano
M-3	Muro de lámina roja de 28cm, de espesor, separa a luz y sótano
M-4	Muro de lámina de 7cm, de espesor, a dos caras
M-5	Muro de durlock de 7cm, de espesor, a dos caras
M-6	Muro de durlock de 6cm, de espesor, a una cara
M-7	Pared de concreto armado
M-8	Muro de durlock a dos caras, sobre basillor de tabular de 2"x1"

Indica Corte
 Indica Plano
 Indica Detalle
 Indica Plano
 N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
 N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Altitud

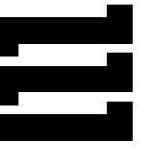


PLANTA ALTA
(N.P.T. +3.60m)

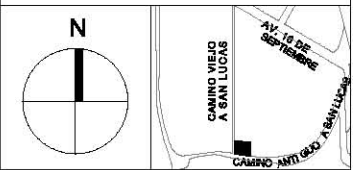
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRÍA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST:	ÁREA LIBRE:
1,600.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA:	FECHA:
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

ALBAÑILERÍA P.A.

AL - 03



PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



- NOTAS:
- 1.20 Indica Ancho del Vano
 - Indica Cambio de Nivel
 - hm=0.00 Indica Altura de Muro
 - K-1 Cuello de 16x16cm armado con amax de 11x11cm

TABLA DE MUROS

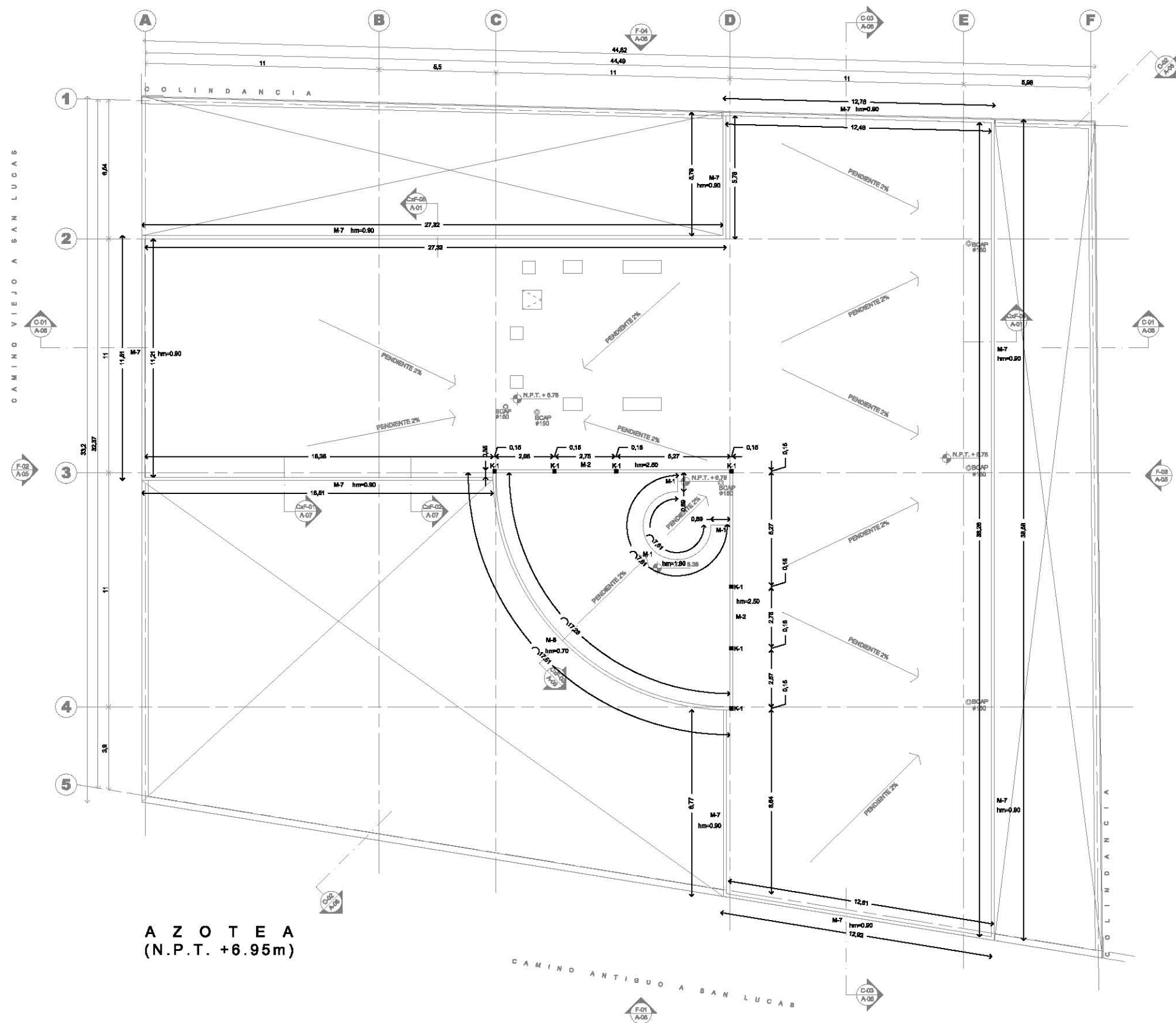
M-1	Muro de carga de concreto armado
M-2	Muro de ladrillo rojo de 14cm, de espesor, separa sótano
M-3	Muro de ladrillo rojo de 28cm, de espesor, separa a lozan y sótano
M-4	Muro de ladrillo de 7cm, de espesor, a dos caras
M-5	Muro de ladrillo de 7cm, de espesor, a una cara
M-6	Muro de ladrillo de 6cm, de espesor, a una cara
M-7	Pared de concreto armado
M-8	Muro de ladrillo a dos caras, sobre basillor de tabular de 2'x1'

- C-01 Indica Corte
- A-01 Indica Plano
- D-01 Indica Detalle
- A-01 Indica Plano
- N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
- N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Alzado

TIPD :	PROPIETARIO :
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRÍA GONZÁLEZ
TERRENO :	M2 CONST: ÁREA LIBRE:
1,600.00 M2	1,585.00 M2 744.00 M2
EST :	ESCALA: FECHA:
780.00 M2	1:100 09-DIC-2015

ALBAÑILERÍA AZOTEA

AL - 04

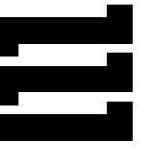


A Z O T E A
 (N.P.T. + 6.95m)

CAMINO VIEJO A SAN LUCAS

CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS

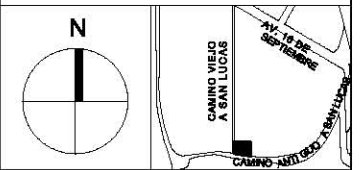
COLINDANCIA



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME

DISEÑO :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XÓCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

120 Indica Ancho del Vano

Indica Cambio de Nivel

mm=0.00 Indica Altura de Muro

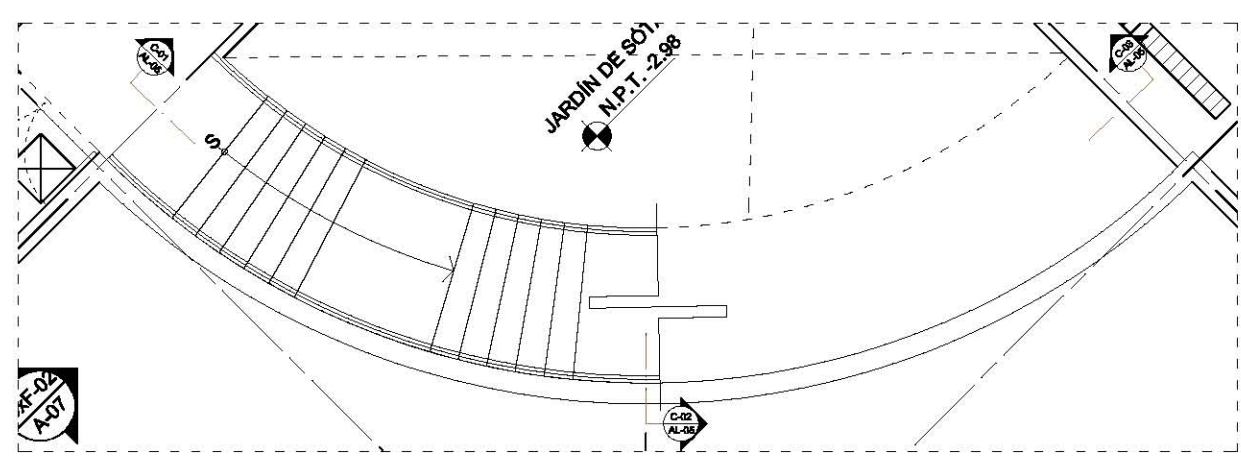
K-1 Cerrillo de 16x16cm armado con lmax de 11x11cm

TABLA DE MUROS	
M-1	Muro de carga de concreto armado
M-2	Muro de labanca rojo de 14cm, de espesor, aparcado liso
M-3	Muro de labanca rojo de 28cm, de espesor, aparcado a lisa y espe
M-4	Muro de labanca de 7cm, de espesor, a dos caras
M-5	Muro de labanca de 7cm, de espesor, a dos caras
M-6	Muro de labanca de 6cm, de espesor, a una cara
M-7	Perfil de concreto armado
M-8	Muro de labanca a dos caras, sobre basador de labanca de 2'x1'

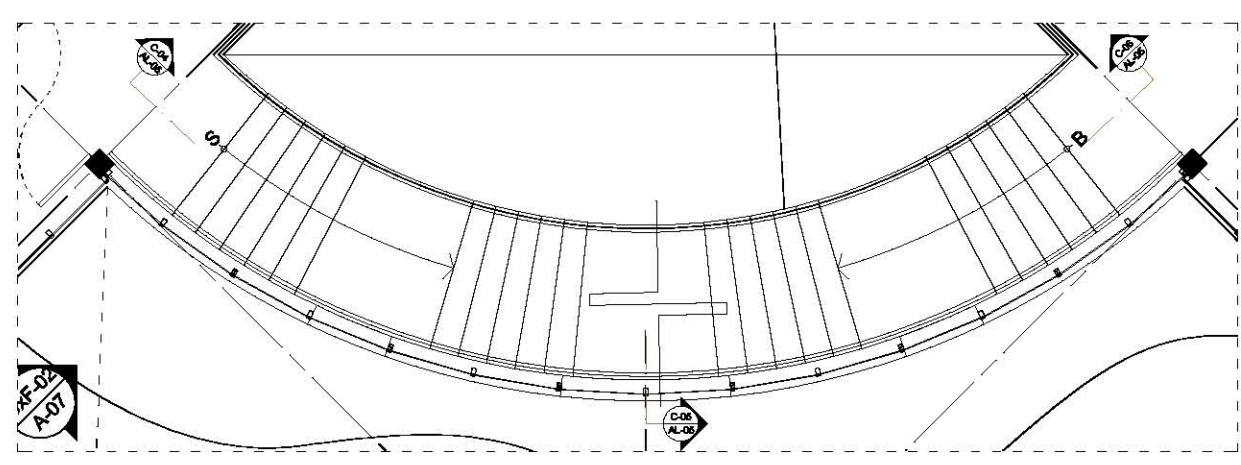
C-01 Indica Corte
 A-01 Indica Plano

D-01 Indica Detalle
 A-01 Indica Plano

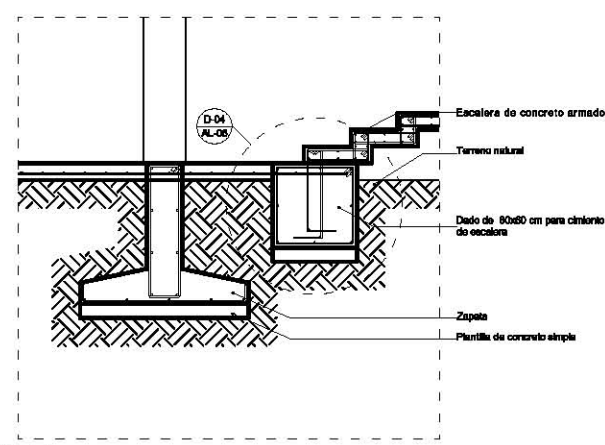
N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
 N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Alzado



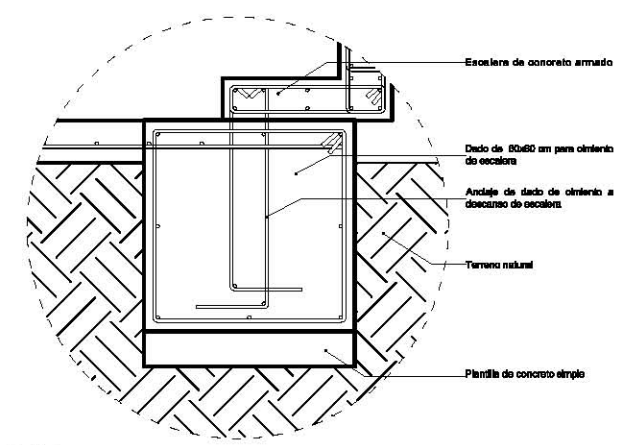
D-01 ESCALERA DE SÓTANO - P.B.



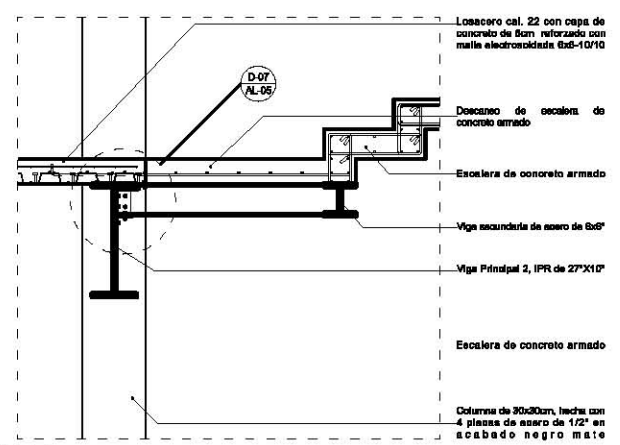
D-02 ESCALERA DE P.B. - P.A.



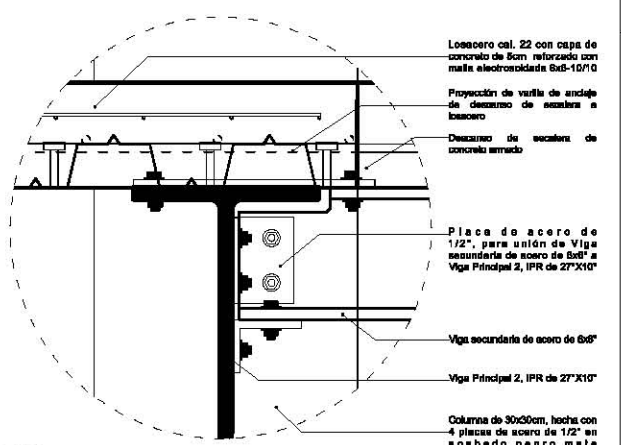
C-01



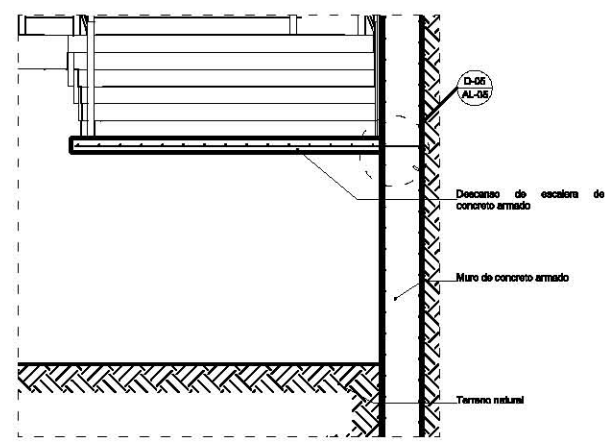
D-04



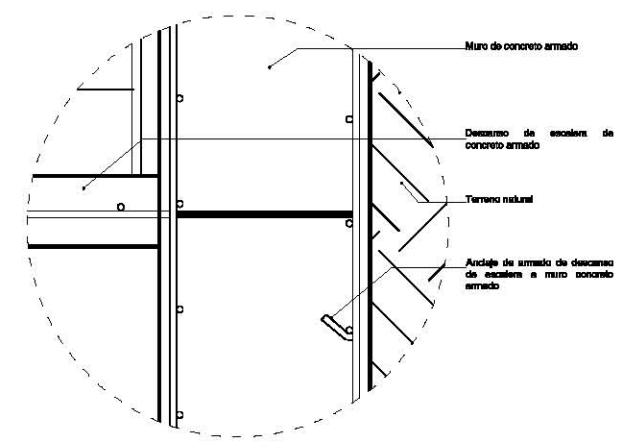
C-04



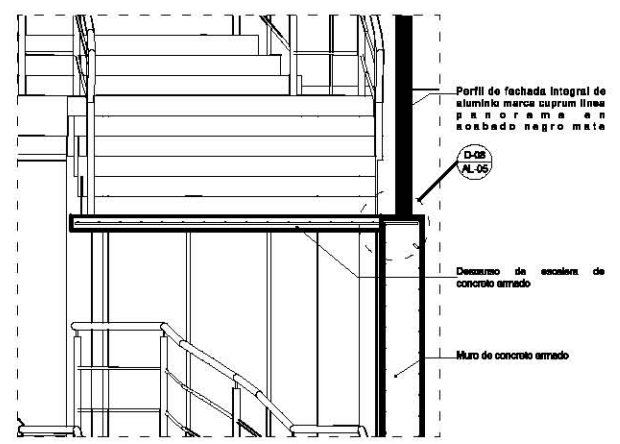
D-07



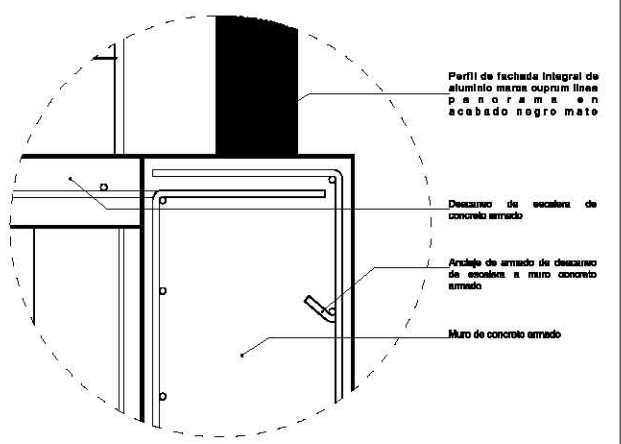
C-02



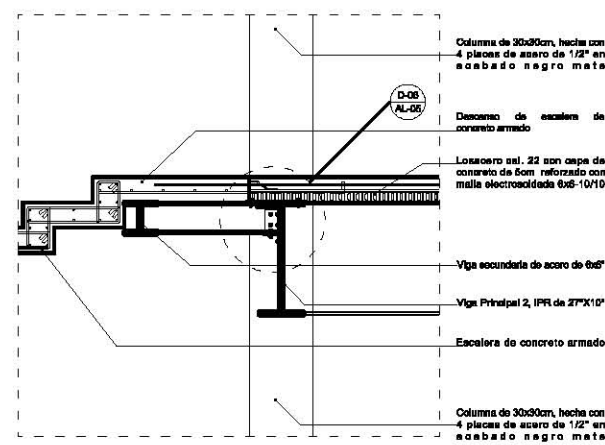
D-05



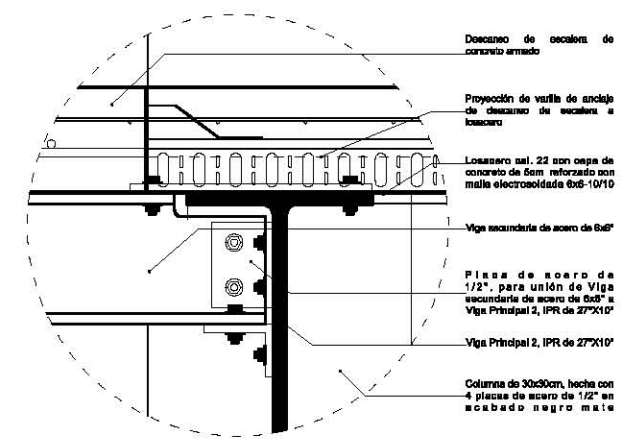
C-05



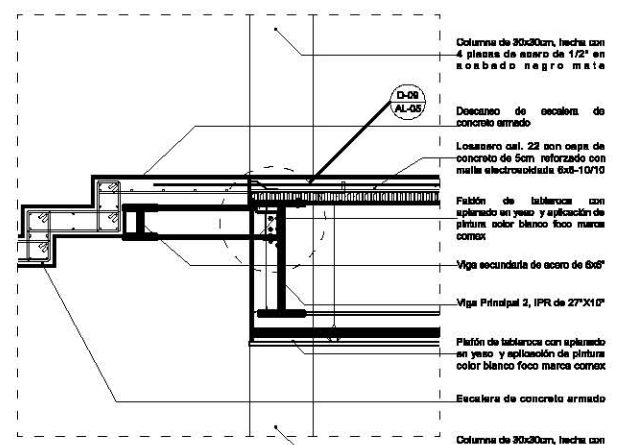
D-08



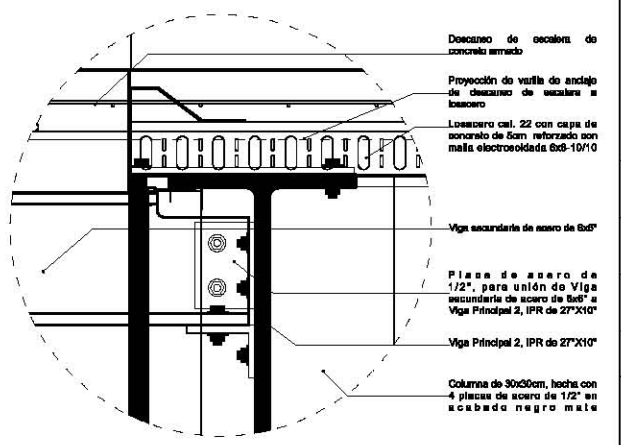
C-03



D-06



C-06

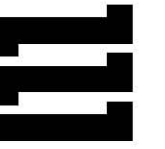


D-09

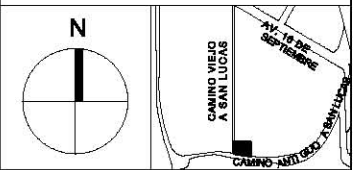
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,800.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

DETALLES

AL - 05



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLOMIA : SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



- NOTAS:
- 1.20 Indica Ancho del Vano
 - Indica Cambio de Nivel
 - mm=0.00 Indica Altura de Muro
 - K-1 Cuestilo de 16x16cm armado con armaz de 11x11cm

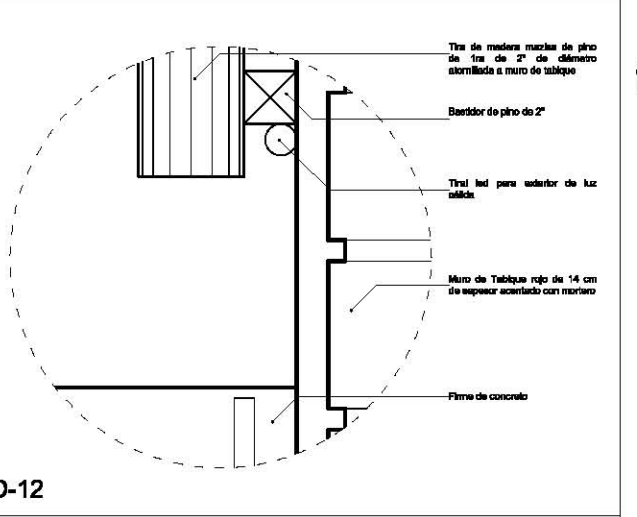
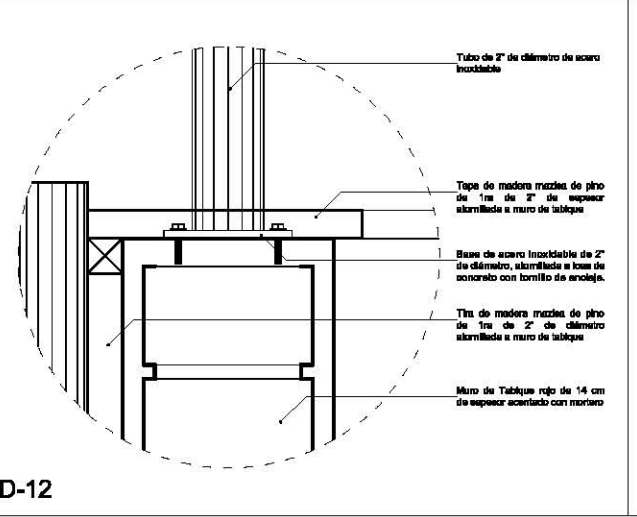
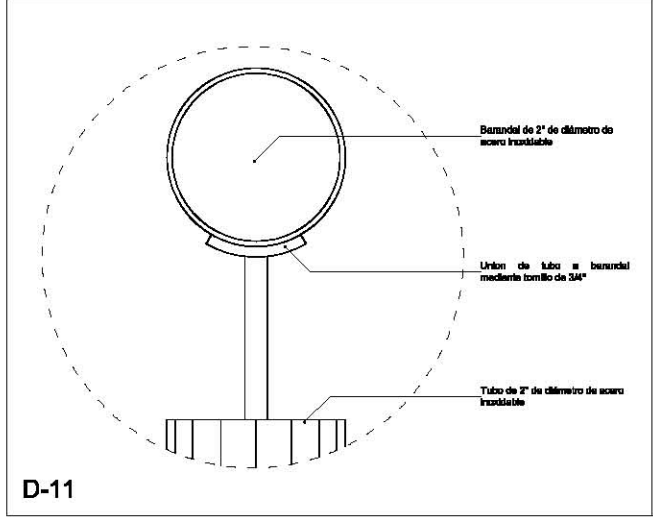
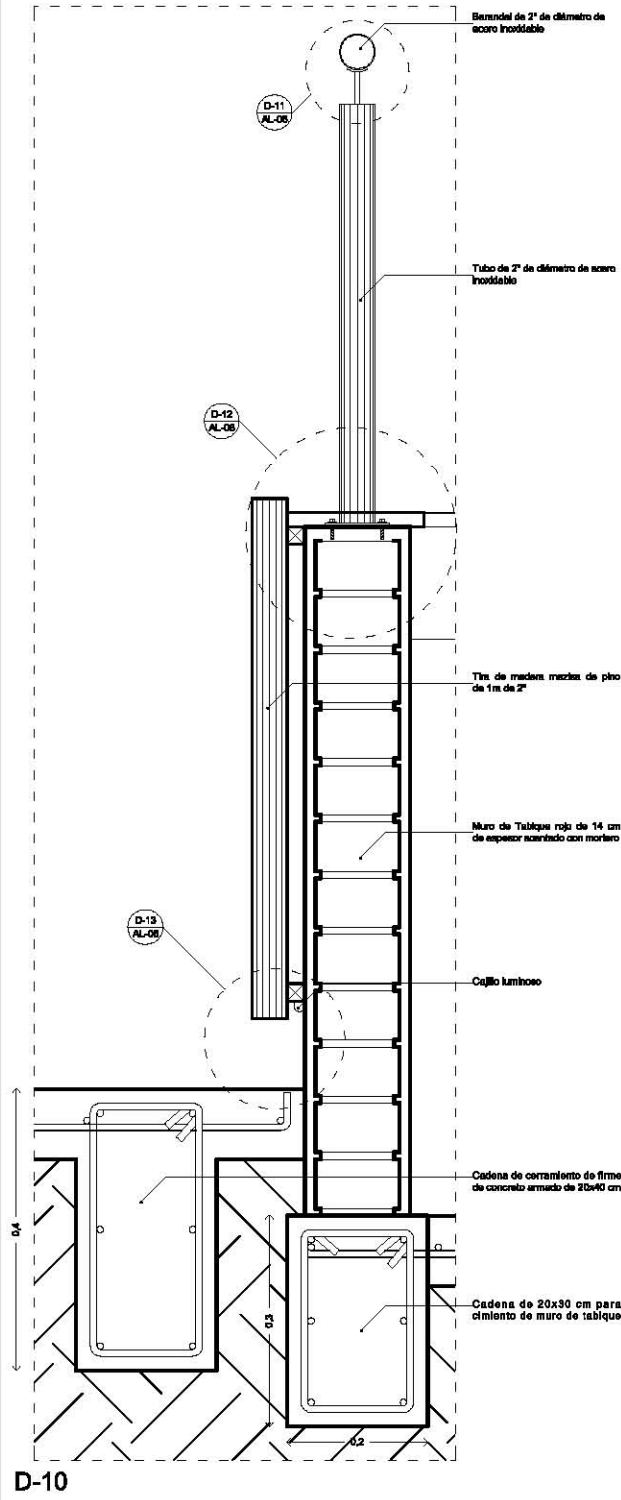
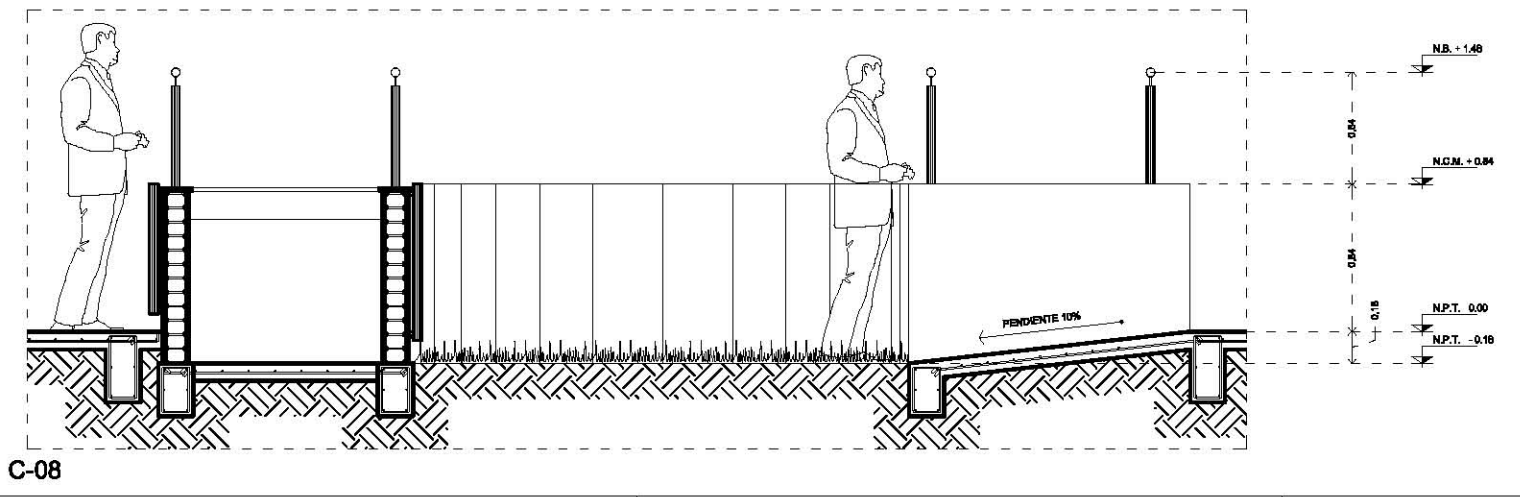
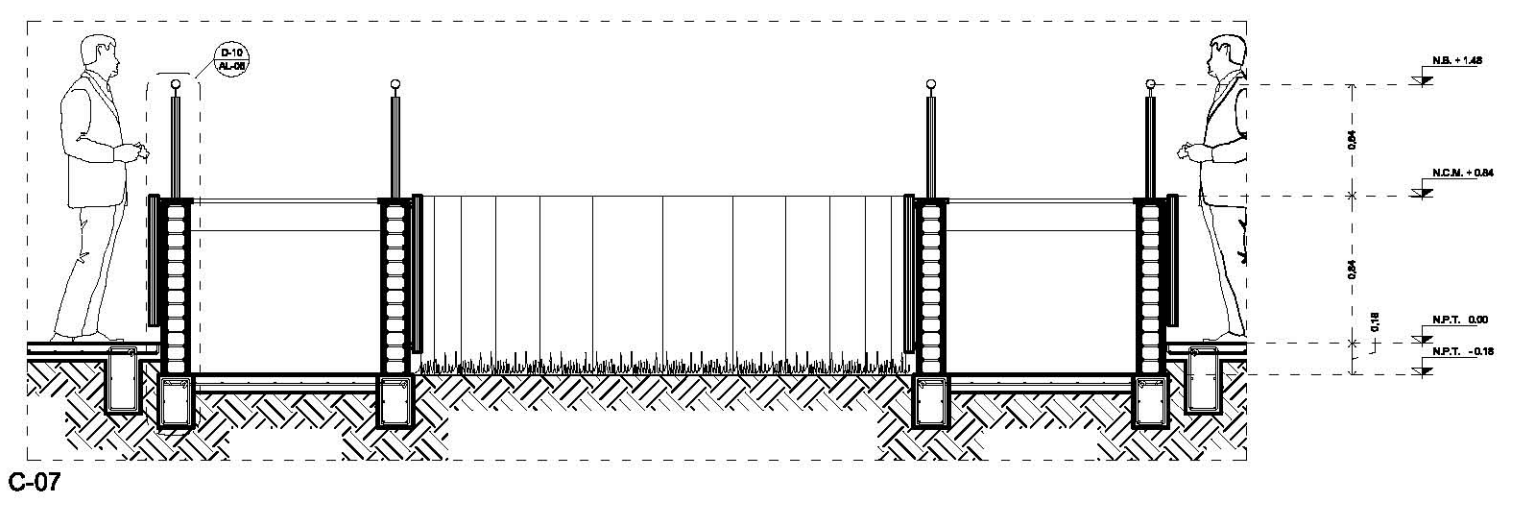
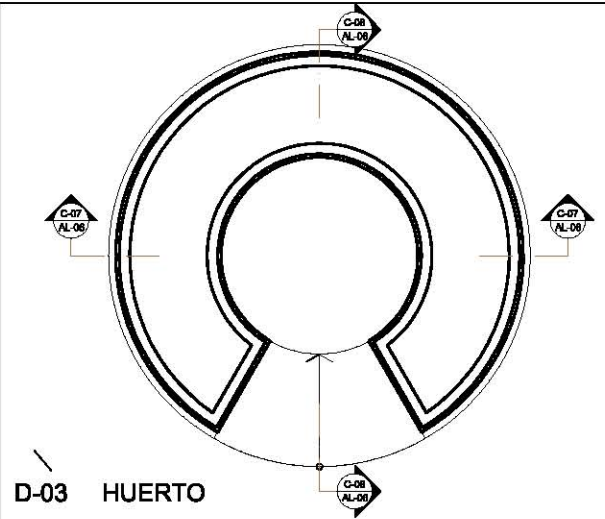
TABLA DE MURROS	
M-1	Muro de carga de concreto armado
M-2	Muro de tabique rojo de 14cm, de espesor, aparcado liso
M-3	Muro de tabique rojo de 20cm, de espesor, aparcado a lisa y aparcado
M-4	Muro de tabique rojo de 14cm, de espesor, a dos caras
M-5	Muro de tabique rojo de 14cm, de espesor, a dos caras
M-6	Muro de tabique rojo de 14cm, de espesor, a una cara
M-7	Muro de tabique rojo de 14cm, de espesor, a una cara
M-8	Muro de tabique rojo de 14cm, de espesor, a una cara
M-9	Muro de tabique rojo de 14cm, de espesor, a una cara
M-10	Muro de tabique rojo de 14cm, de espesor, a una cara

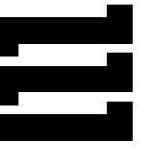
- C-01 Indica Corte
- A-01 Indica Plano
- D-01 Indica Detalle
- A-01 Indica Plano
- N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
- N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Alzado

T I P O : OBRA NUEVA	PROPIETARIO : MARCO A. ALEGRÍA GONZÁLES	
TERRENO : 1,600.00 M2	M2 CONST : 1,585.00 M2	ÁREA LIBRE : 744.00 M2
E S T : 780.00 M2	ESCALA : 1:100	FECHA : 09-DIC-2015

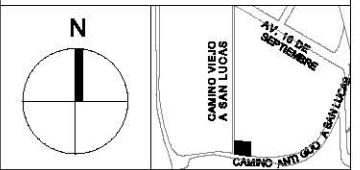
D E T A L L E S

AL - 06

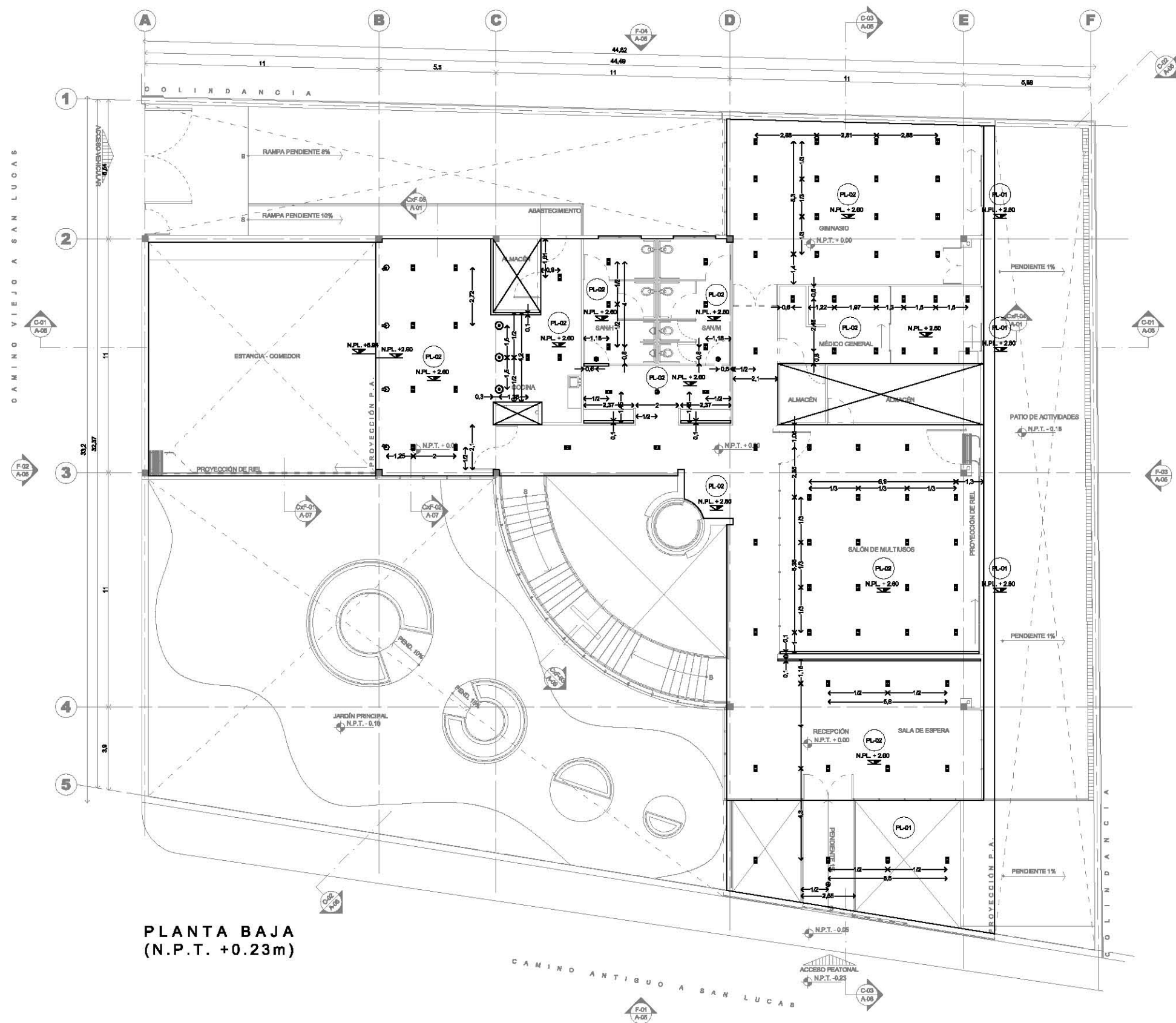




PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



- NOTAS:
- PL-01 Indica Tipo de Plafón
 - PL-01 Plafón de tableros
 - PL-02 Plafón de clusos
 - N.P.L. + 2.80 Indica Nivel de Plafón
 - N.P.L. + 2.10 N.P.L. + 2.80 Indica Cambio de Nivel de Plafón
 - Indica Espacio en Plafón
 - C-01 Indica Corte
 - A-01 Indica Plano
 - D-01 Indica Detalle
 - A-01 Indica Plano
 - N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
 - N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Alzado

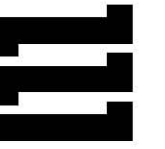


PLANTA BAJA
 (N.P.T. +0.23m)

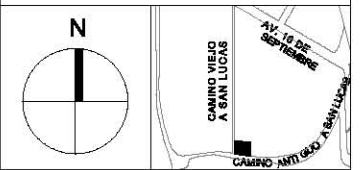
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,600.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

PLAFONES P. B.

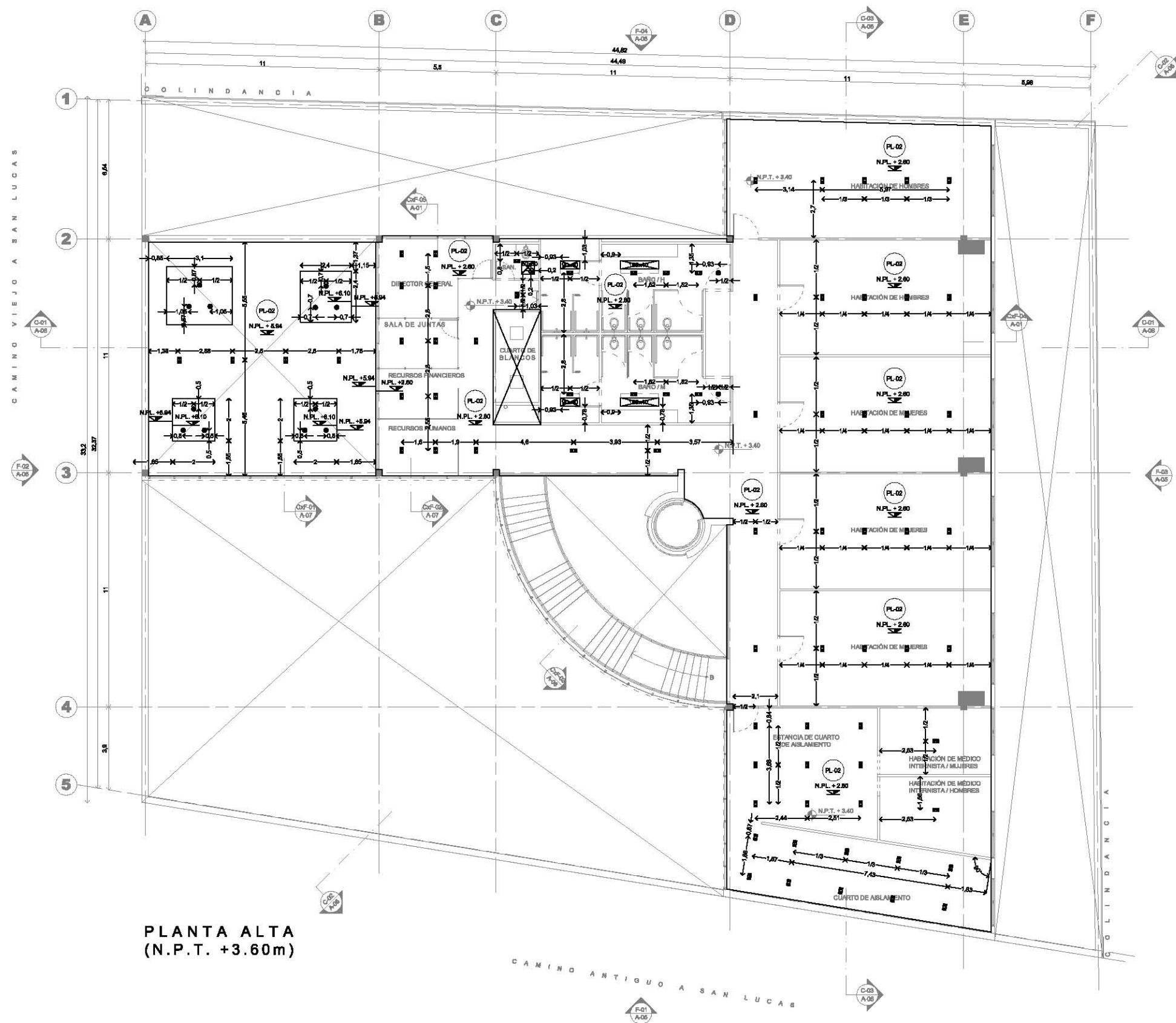
PL - 02



PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



- NOTAS:
- PL-01 Indica Tipo de Plafón
 - PL-01 Plafón de tablaroca
 - PL-02 Plafón de clusoc
 - N.P.L. + 2.80 Indica Nivel de Plafón
 - N.P.L. + 2.10 N.P.L. - 2.80 Indica Cambio de Nivel de Plafón
 - Indica Espacio en Plafón
 - C-01 Indica Corte
 - A-01 Indica Plano
 - D-01 Indica Detalle
 - A-01 Indica Plano
 - N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
 - N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Alzado

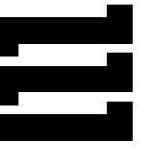


PLANTA ALTA
 (N.P.T. + 3.60m)

T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO:	M2 CONST:	ÁREA LIBRE:
1,500.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA:	FECHA:
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

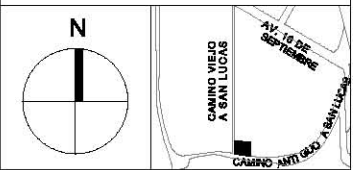
PLAFONES P.A.

PL - 03



PROYECTO :
ASILE QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

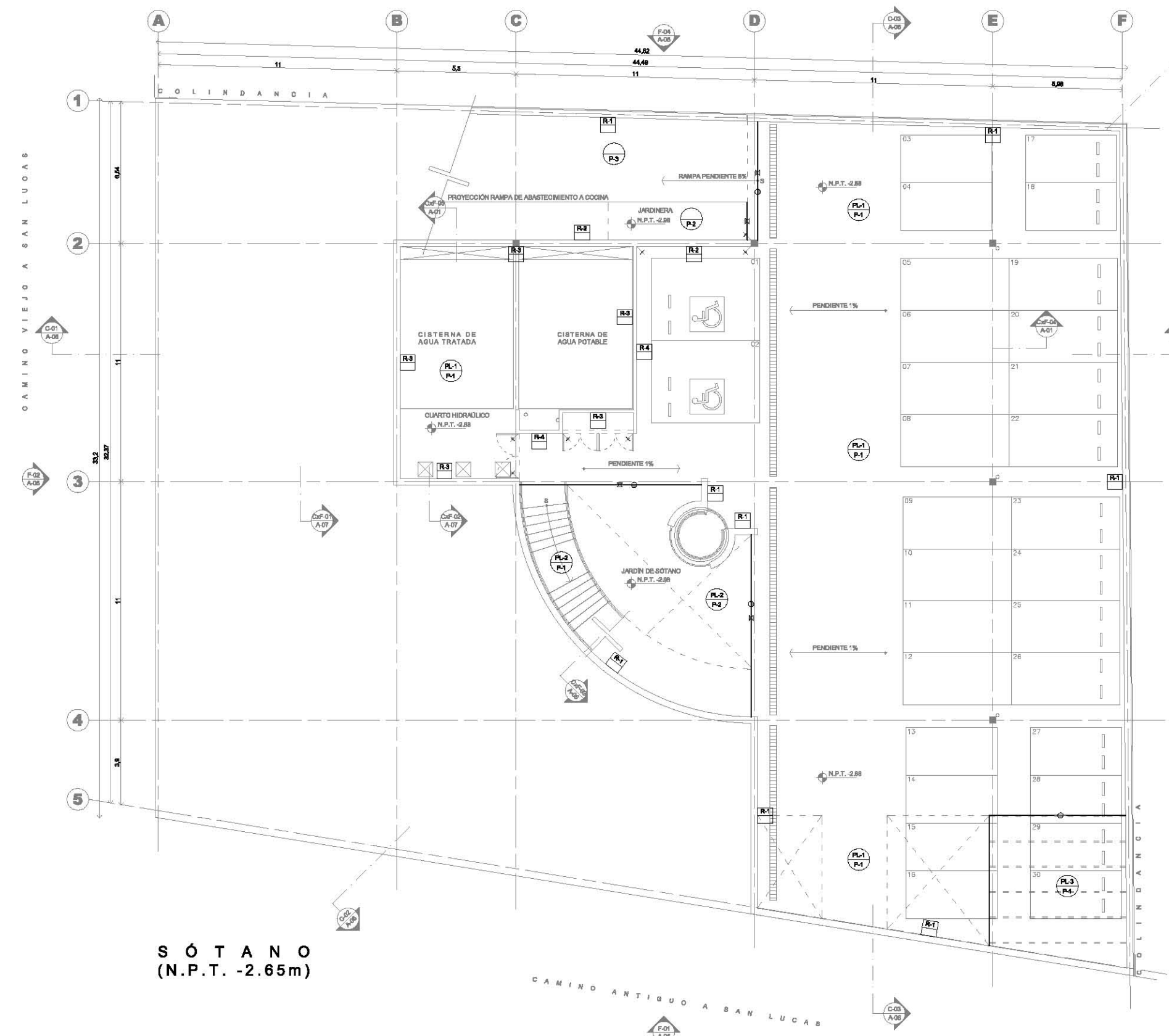
UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

- PL-1 Indica Acabado en Plán
- P-1 Indica Acabado en Piso
- R-1 Indica Acabado en Muro
- Z-1 Indica Zócalo
- X Indica Cambio de Acabado en Plán
- Y Indica Cambio de Acabado en Muro
- Indica Cambio de Acabado en Plán
- C-01 Indica Corte
- A-01 Indica Plano
- D-01 Indica Detalle
- A-01 Indica Plano
- N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
- N.P.T. -2.65 Indica Nivel en Alzate

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS						
DVE	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR	DIMENSIÓN	OBSERVACIONES
R-1	Cubo de concreto	Oxbrato	-	Gris Eléctrico	-	Sobre concreto aparente fino, con aplicación de dos manos de sellador tipo oxbrato sí-se mate
R-2	Cubo de concreto	Oxbrato	-	Gris Eléctrico	-	Sobre aplacado de mezcla fina
R-3	Aplacado de mezcla	Construmex	Fino	Aparente	-	Sobre muro de tabique, durlock o aislamiento
R-4	Lámina de Acero	-	-	Corten	3.05 x 1.20 m	Fijada sobre bastidor de tubular de 2"x1" cal.14
R-5	Recubrimiento mineral	Corov	Estuco	Corten	-	Sobre muro de tabique, durlock o aislamiento
R-6	Pintura	Corcov	Vinilox	Bianco Iseo	-	Sobre aplacado de yeso
R-7	Piedra	Marmolux P.	Platino	Chacocel	18 x 20 cm	Sobre aplacado de yeso
R-8	Tabique	Construmex	Aparente	Rojó	7x14x28 cm	Aparajo lámina
R-9	Locote	Harvest	Centríca	Bianco	40 x 40 cm	Sobre muro de tabique, durlock o aislamiento
Z-1	Vinilox	Decozing	Boleado	06403	h=6cm	-
PL-1	Loacoro	Tumbul	Cal. 22	Aparente	8.10 x 1.20 m	-
PL-2	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre armadura de alme abierta
PL-3	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre bastidor de aluminio
PL-4	Pintura	Comex	Vinilox	Bianco Iseo	-	Sobre aplacado de yeso
P-1	Resina epóxica	EpoxyMax	Antiderrapan	Transparente	-	Sobre firme de concreto pulido
P-2	Grave	Home depot	Marmol	Bianco	-	Sobre terreno natural
P-3	Concreto rayado	-	Rayado	Aparente	-	Para acceso vehicular
P-4	Vinilox	Decozing	Pegado	06403	18 x 80 cm	Sobre firme de concreto
P-5	Resina epóxica	EpoxyMax	Antiderrapan	Bianco	-	Sobre firme de concreto pulido
P-6	Terreno natural	-	-	-	-	-
P-7	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre bastidor de aluminio
P-8	Entarado	-	-	-	-	Sobre firme de concreto
P-9	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre armadura de alme abierta

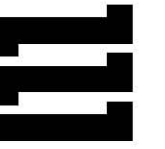


S Ó T A N O
 (N.P.T. -2.65m)

T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,500.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

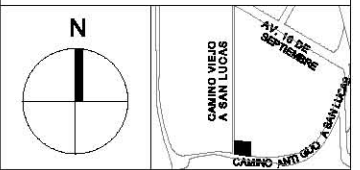
ACABADOS SÓTANO

AC - 01

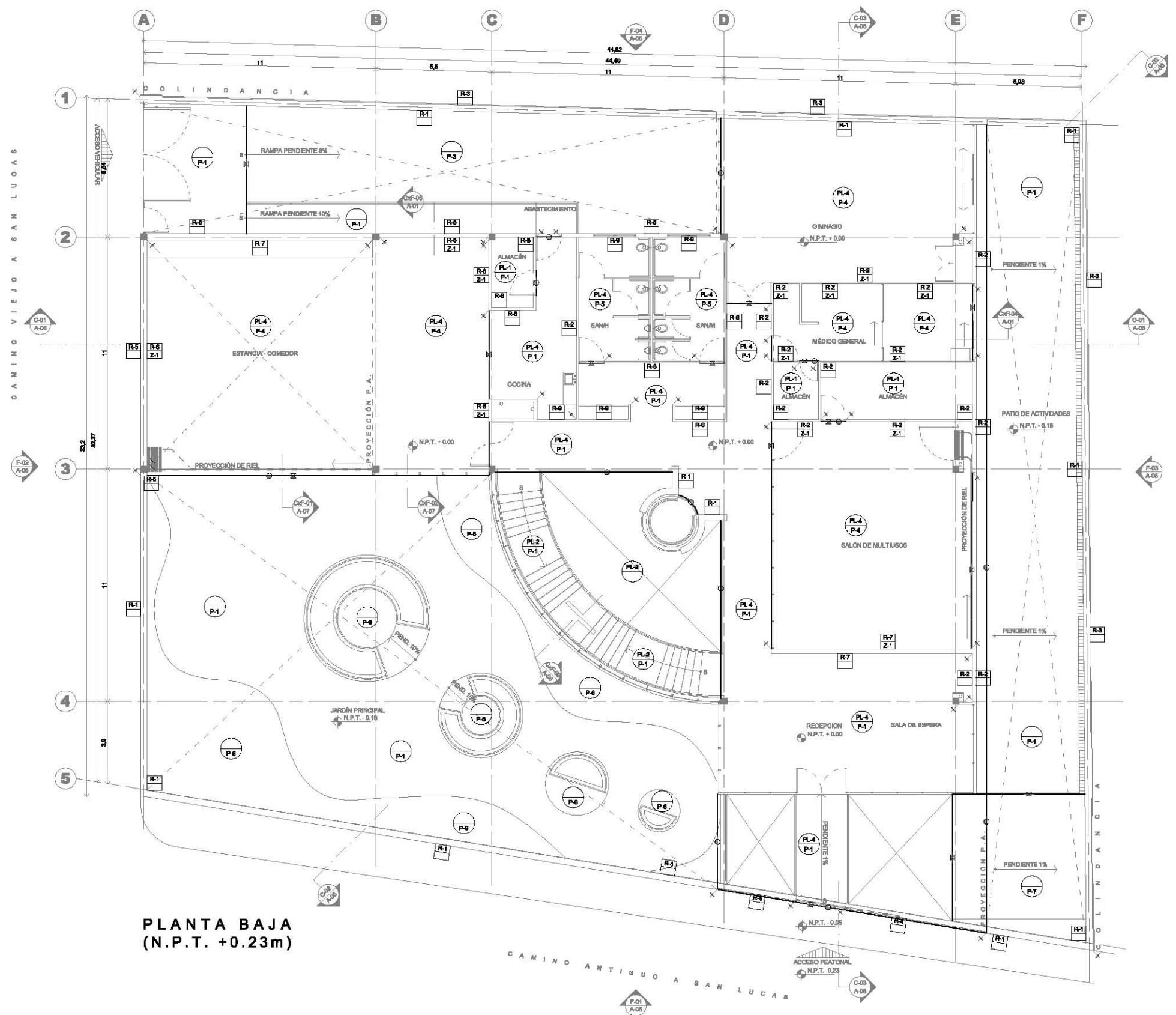


PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



- NOTAS:
- PL-1 Indica Acabado en Plán
 - P-1 Indica Acabado en Piso
 - R-1 Indica Acabado en Muro
 - Z-1 Indica Zado
 - X Indica Cambio de Acabado en Plán
 - Y Indica Cambio de Acabado en Muro
 - Indica Cambio de Acabado en Piso
 - C-01 Indica Corte
 - A-01 Indica Plano
 - D-01 Indica Detalle
 - A-01 Indica Plano
 - N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
 - N.P.T. 0.23 Indica Nivel en Alzado



PLANTA BAJA
 (N.P.T. +0.23m)

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS						
QVE	DESCRIPCION	MARCA	TIPO	COLOR	DIMENSION	OBSERVACIONES
R-1	Ciclo de concreto	Oxbrato	-	Gris Eléctrico	-	Sobre concreto apamante fino, con aplicación de dos manos de sellador tipo oxbrato sí-co mate
R-2	Ciclo de concreto	Oxbrato	-	Gris Eléctrico	-	Sobre aplacado de mezcla fina
R-3	Aplacado de mezcla	Construmax	Fino	Apamante	-	Sobre muro de tabique, ducto o ladrillos
R-4	Lámina de Acero	-	-	Corten	3.05 x 1.20 m	Fijada sobre bastidor de tubular de 2"x1" cal.14
R-5	Recubrimiento	Coron	Estuco	Corten	-	Sobre muro de tabique, ducto o ladrillos
R-6	Pintura	Coron	Vinimax	Bianco fcco	-	Sobre aplacado de yeso
R-7	Piedra	Marmolux P.	Plasma	Chacual	18 x 20 cm	Sobre aplacado de yeso
R-8	Tabique	Construmax	Apamante	Rujo	7x14x28 cm	Apamaje láctimo
R-9	Locale	Harvest	Centríca	Bianco	40 x 40 cm	Sobre muro de tabique, ducto o ladrillos
Z-1	Vinilico	Decozing	Boleado	06403	h=6cm	-
PL-1	Losero	Tumbul	Cal. 22	Apamante	6.10 x 1.20 m	-
PL-2	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre armadura de alma abierta
PL-3	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre bastidor de aluminio
PL-4	Pintura	Comax	Vinimax	Bianco fcco	-	Sobre aplacado de yeso
P-1	Reseta opáca	EpoxxMax	Antidestrapa	Transparente	-	Sobre firme de concreto pulido
P-2	Grave	Home depot	Marmol	Bianco	-	Sobre terreno natural
P-3	Concreto rayado	-	Rayado	Apamante	-	Para acceso vehicular
P-4	Vinilico	Decozing	Pegado	06403	16 x 80 cm	Sobre firme de concreto
P-5	Reseta opáca	EpoxxMax	Antidestrapa	Bianco	-	Sobre firme de concreto pulido
P-6	Terreno natural	-	-	-	-	-
P-7	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre bastidor de aluminio
P-8	Entornado	-	-	-	-	Sobre firme de concreto
P-9	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre armadura de alma abierta

T I P O : OBRA NUEVA	PROPIETARIO : MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO : 1,500.00 M2	M2 CONST : 1,585.00 M2	ÁREA LIBRE : 744.00 M2
E S T : 780.00 M2	ESCALA : 1:100	FECHA : 09-DIC-2015

ACABADOS P. B.

AC - 02



PROYECTO: ASILO QUIÉREME Y PROTEGEME
 DISEÑO: RODRIGUEZ ROJANO VICTOR DANIEL
 UBICACIÓN: CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS SIN COLONIA SAN LUCAS DELEGACIÓN: XDHIMILCO, MÉXICO D.F.

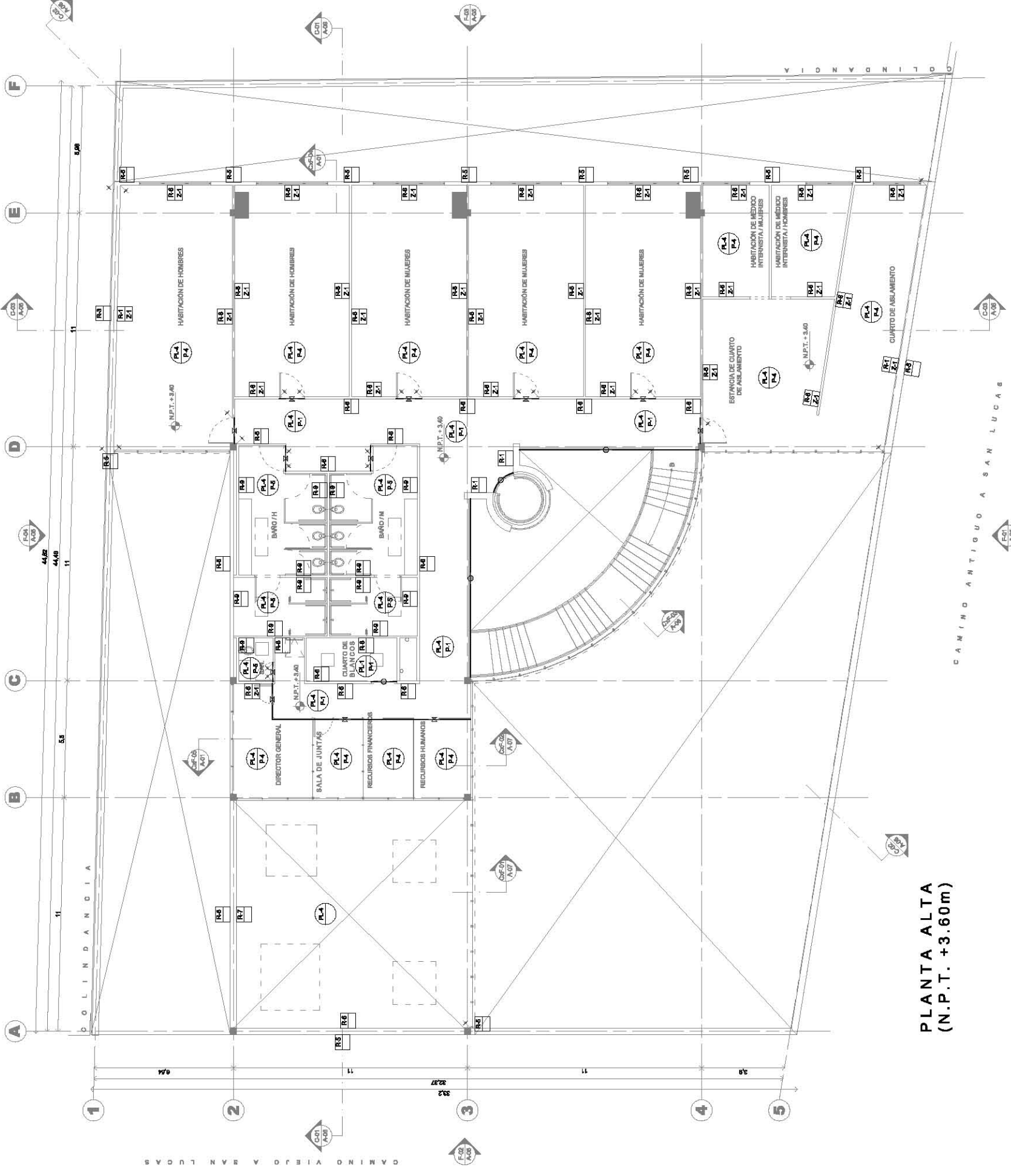


- NOTAS:
- PL-1 Índice Acabado en Pladón
 - R-1 Índice Acabado en Piso
 - R-2 Índice Acabado en Muro
 - Z-1 Índice Zócalo
 - Índice Cambio de acabado en Piso
 - Índice Cambio de Acabado en Muro
 - Índice Cambio de Acabado en Pladón
 - Índice Corte
 - Índice Plano
 - Índice Doble
 - Índice Plano
 - N.P.T. 0.00 Índice Nivel en Planta
 - N.P.T. 0.00 Índice Nivel en Alzado

TIPO:	PROPIETARIO:
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES
TERRENO:	M2 COMST: AREA LIBRE:
1,800.00 M2	1,886.00 M2 744.00 M2
EST:	ESCALA: FECHA:
780.00 M2	1:100 09-DIC-2018

ACABADOS P.A.
AC - 03

CVE	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR	DIMENSIÓN	OBSERVACIONES
R-1	Cubo de concreto	Dibaco	Grte Estéril			Sobre concreto aparente fino, acabado con rasador de mano
R-2	Cubo de concreto	Dibaco	Grte Estéril			Sobre rasador de mano fino
R-3	Aplicado de Concreto	Piso	Apacoma			Sobre rasador de mano fino
R-4	Lámina de Acero		Conden		3.05 x 1.20 m	Placa sobre bastidor de aluminio de 3" x 1" cal. 14
R-5	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
R-6	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
R-7	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
R-8	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
Z-1	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
PL-1	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
PL-2	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
PL-3	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
PL-4	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
P-1	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
P-2	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
P-3	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
P-4	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
P-5	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
P-6	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
P-7	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
P-8	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano
P-9	Acabado	Conden	Conden			Sobre rasador de mano, acabado con rasador de mano



PLANTA ALTA
 (N.P.T. +3.60m)



PROYECTO: ASILO QUIÉREME Y PROTEGEME

DISEÑO: RODRIGUEZ ROJANO VICTOR DANIEL

UBICACIÓN:

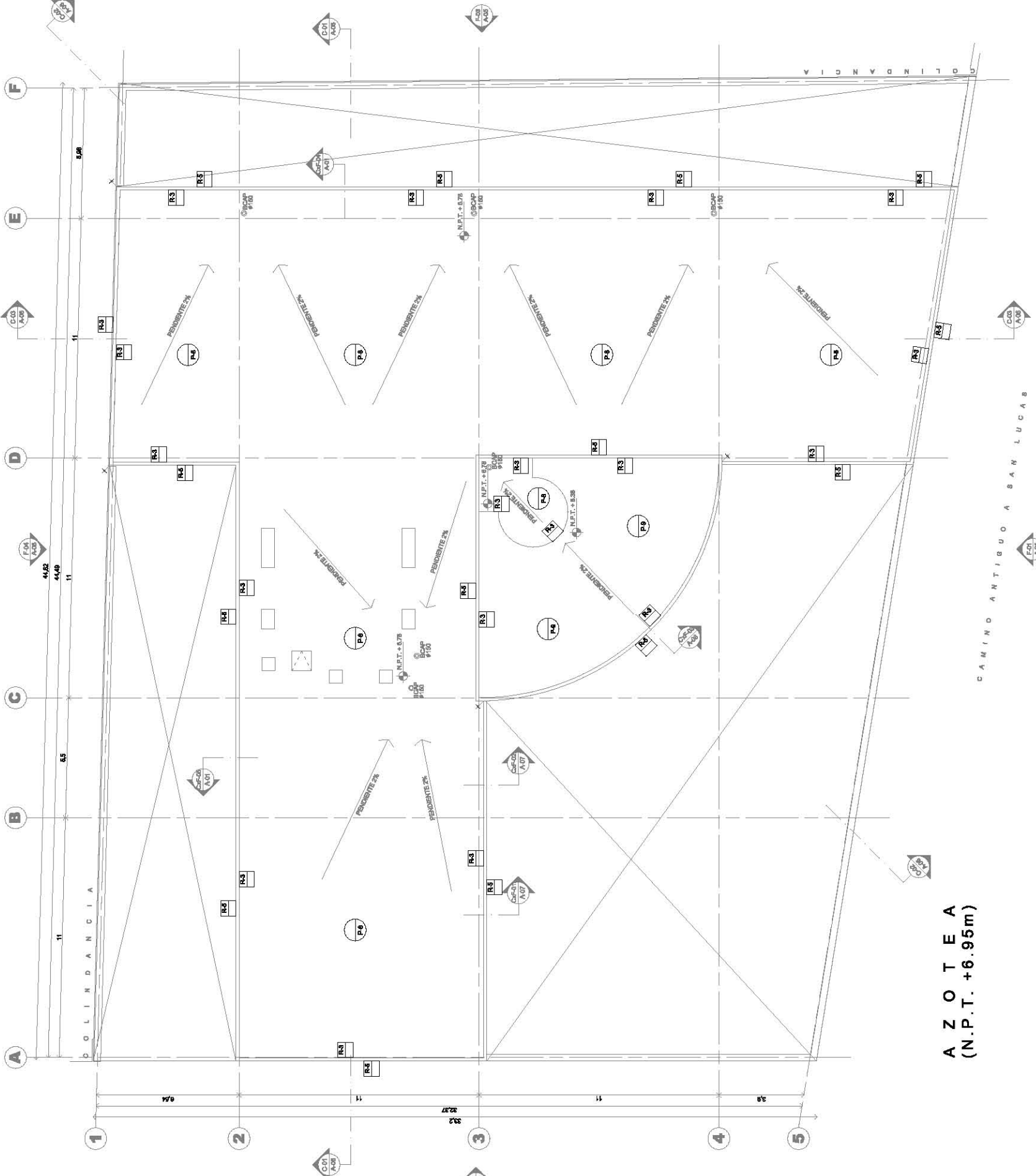
CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS SIN COLONIA SAN LUCAS DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

- PL-1 Índice Acabado en Piedra
- PL-2 Índice Acabado en Piso
- PL-3 Índice Acabado en Muro
- Z-1 Índice Zonas
- RS Índice Cambio de acabado en Pisos
- RS Índice Cambio de Acabado en Muro
- RS Índice Cambio de Acabado en Puñón
- CO-1 Índice Corte
- AO-1 Índice Plano
- DO-1 Índice Doble
- AS-1 Índice Plano
- N.P.T. 0.00 Índice Nivel en Planta
- N.P.T. 0.00 Índice Nivel en Alzado

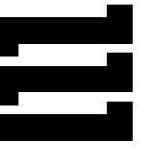
CVE	DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	COLOR	DIMENSIÓN	OBSERVACIONES
PL-1	Cubo de concreto	Dibario	-	Gris Esfuma	-	Sobre concreto aparente fino, acabado con elástico de 400 milímetros
PL-2	Cubo de concreto	Ostara	-	Gris Esfuma	-	Sobre acabado de masilla fino
PL-3	Apilado de Concreto	Piso	-	Apariencia	-	Sobre mano de albañil, limado
PL-4	Lámina de Acero	-	-	Corten	3.05 x 1.20 m	Placa sobre bastidor de aluminio de 3" x 1" cal. 14
PL-5	Acabado	Cony	-	Corten	-	Sobre mano de albañil, limado
PL-6	Acabado	Mercader	-	Blanco liso	-	Acabado
PL-7	Acabado	Vitruco	-	Blanco liso	-	Acabado
PL-8	Acabado	Mercaderes P.	-	Charcoal	15 x 20 cm	Sobre acabado de yeso
PL-9	Acabado	Concreto	-	Raja	7 x 4 x 20 cm	Acabado
PL-10	Acabado	Hermet	-	Blanco	40 x 40 cm	Sobre mano de albañil, limado
Z-1	Vitrillo	Duchking	-	Blanco	1x-6m	-
PL-1	Laminado	Tenium	Cal. 22	Apariencia	8.10 x 1.20 m	Cubierta de cristal sobre bastidor de aluminio
PL-2	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre bastidor de aluminio
PL-3	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre bastidor de aluminio
PL-4	Pintura	Comet	-	Blanco liso	-	Sobre acabado de yeso
PL-1	Rebata epóxica	Epoxytek	-	Transparente	-	Sobre mano de albañil
PL-2	Grava	Home Depot	-	Blanco	-	Sobre mano de albañil
PL-3	Concreto armado	Rayado	-	Apariencia	-	Sobre mano de albañil
PL-4	Vitrillo epóxico	Duchking	-	Blanco	15 x 60 cm	Sobre mano de albañil
PL-5	Vitrillo epóxico	Epoxytek	-	Transparente	-	Sobre mano de albañil
PL-6	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre bastidor de aluminio
PL-7	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre bastidor de aluminio
PL-8	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre bastidor de aluminio
PL-9	Cristal claro	-	9 mm	Transparente	-	Cubierta de cristal sobre bastidor de aluminio



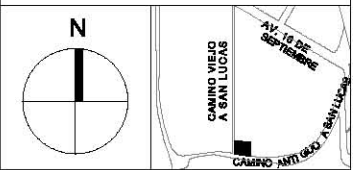
AZOTE A
(N.P.T. + 6.95m)

TIPO:	PROPIETARIO:
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES
TERRENO:	M2 COMST: AREA LIBRE:
1,800.00 M2	1,886.00 M2 744.00 M2
EST:	ESCALA: FECHA:
780.00 M2	1:100 09-DIC-2018

ACABADOS AZOTE A
AC - 04

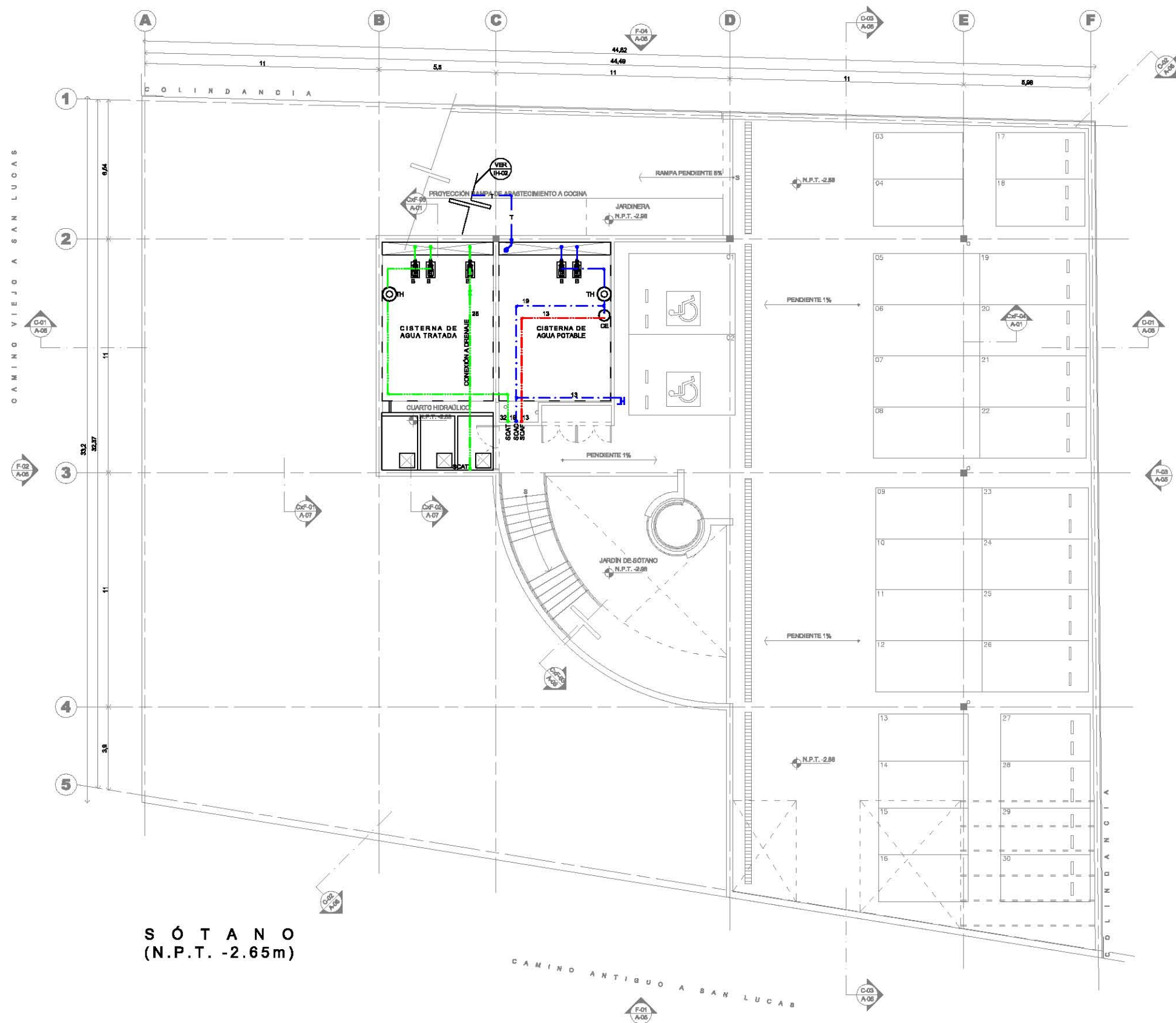


PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

- MEDIDOR
- VÁLVULA DE CONTROL
- LLAVE
- TOMA DE AGUA
- AGUA FRÍA
- AGUA CALIENTE
- AGUA TRATADA
- TÁNQUE HIDRONEUMÁTICO
 MARCA: EVANS
 CAPACIDAD: 80 GALONES
- CALENTADOR DE PASO ELECT.
 MARCA: GALOREX
 MODELO: E-80 STANDARD
 SERVICIOS: 8
 CAPACIDAD: 220 LI
- BOMBA
 MARCA: EVANS
 MODELO: S80H1MED100
- SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SUBE COLUMNA DE AGUA TRATADA

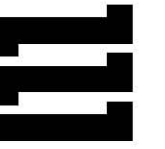


S Ó T A N O
 (N.P.T. -2.65m)

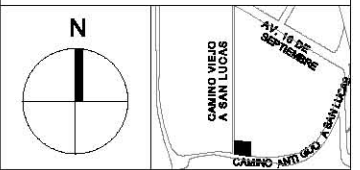
T I P O : OBRA NUEVA	P R O P I E T A R I O : MARCO A. ALEGRÍA GONZÁLES	
T E R R E N O : 1,606.00 M2	M 2 C O N S T : 1,585.00 M2	Á R E A L I B R E : 744.00 M2
E S T : 780.00 M2	E S C A L A : 1:100	F E C H A : 09-DIC-2015

INST. HIDRÁULICA SÓTANO















IH - 01

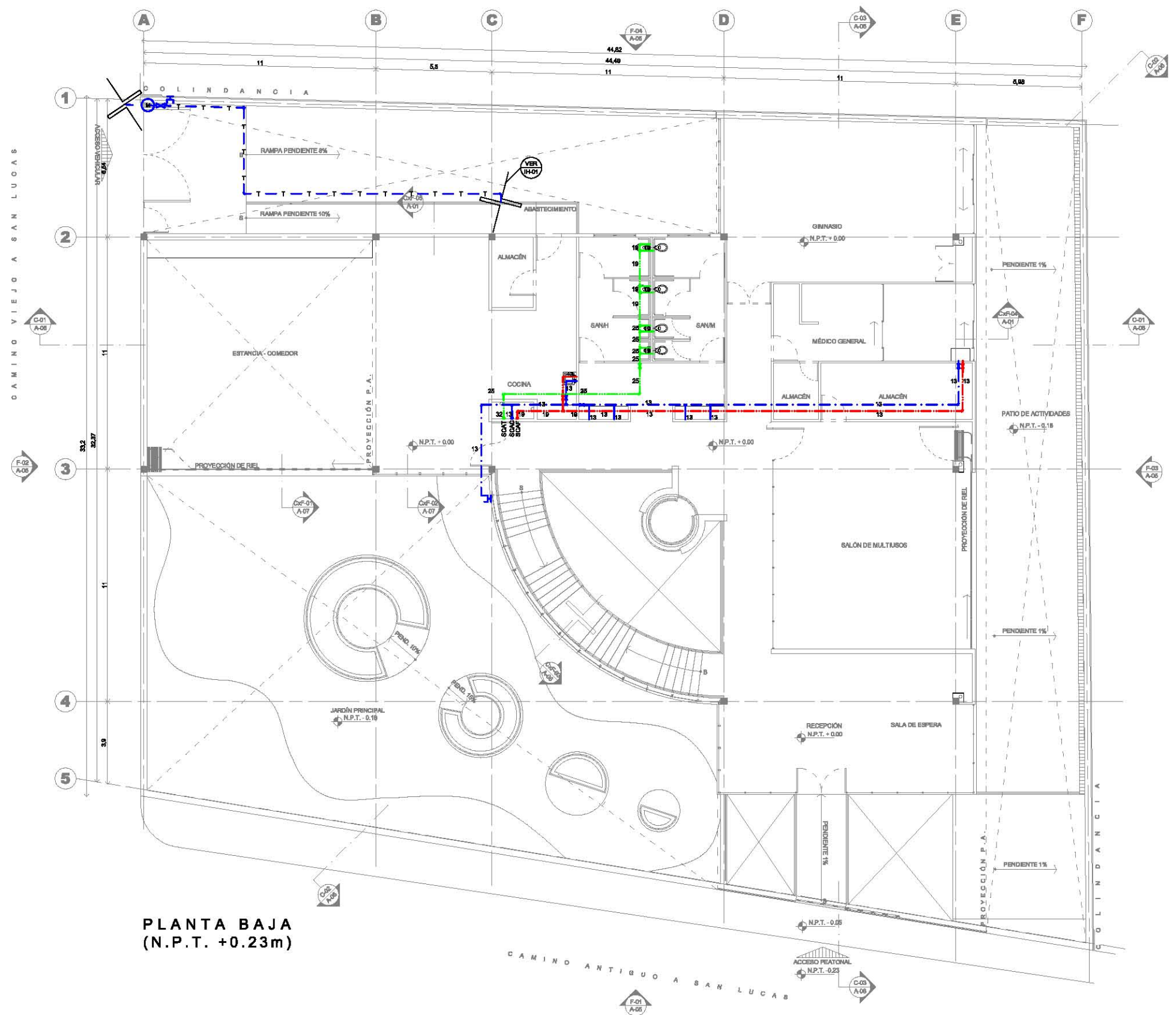


PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

-  MEDIDOR
-  VÁLVULA DE CONTROL
-  LLAVE
-  TOMA DE AGUA
-  AGUA FRÍA
-  AGUA CALIENTE
-  AGUA TRATADA
-  TANQUE HIDRONEUMÁTICO
 MARCA: EVANS
 CAPACIDAD: 80 GALONES
-  TH
 CALENTADOR DE PASO ELECT.
 MARCA: GALOREX
 MODELO: E-80 STANDARD
 SERVICIOS: 8
 CAPACIDAD: 220 LI
-  CE
 BOMBA
 MARCA: EVANS
 MODELO: S80H1MED100
-  B
-  SCAF SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
-  SCAC SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
-  SCAT SUBE COLUMNA DE AGUA TRATADA

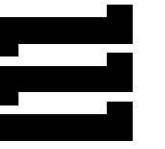


PLANTA BAJA
 (N.P.T. +0.23m)

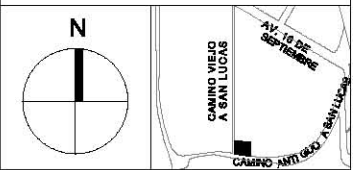
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,600.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

INST. HIDRÁULICA P.B.












IH - 02

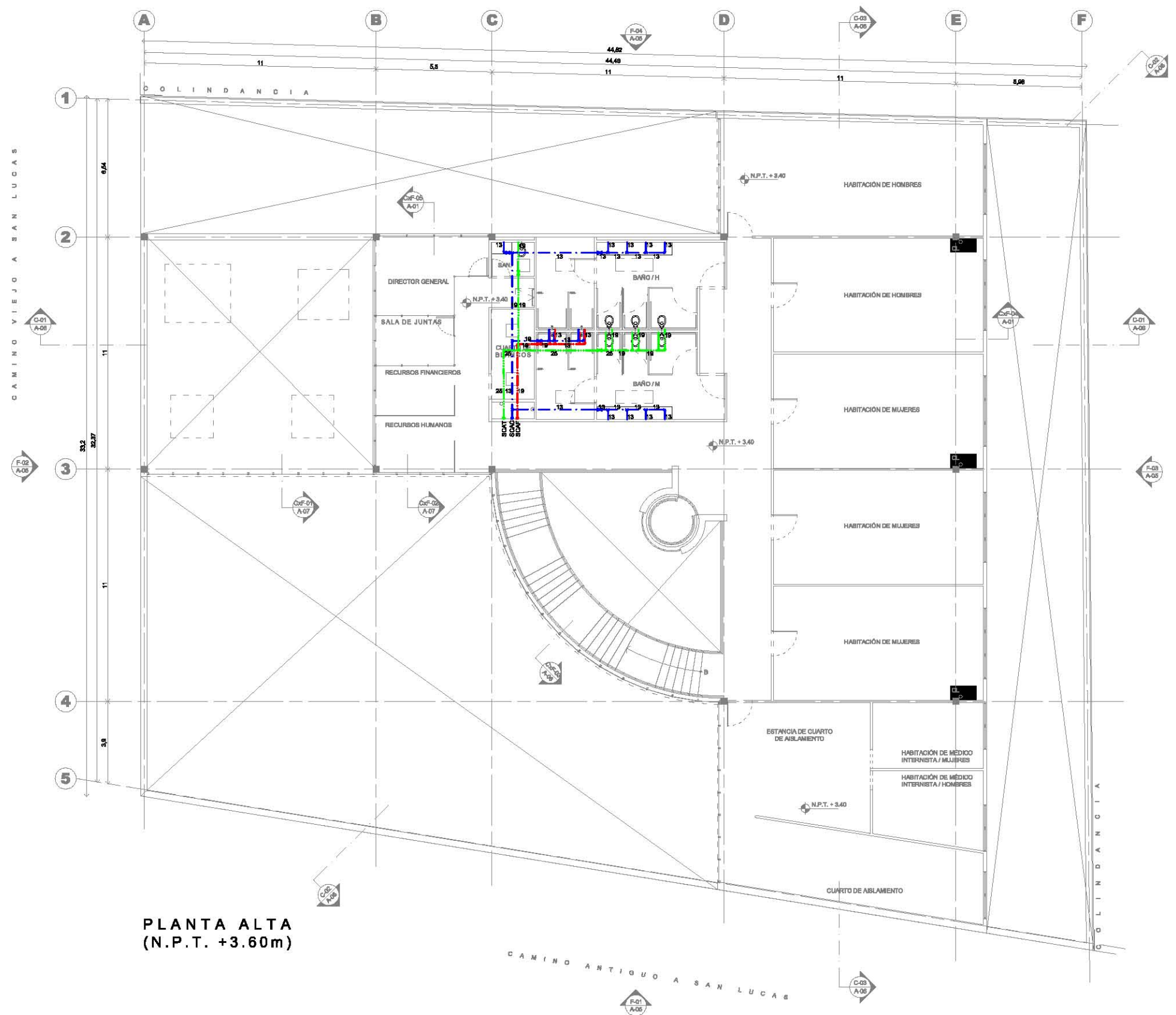


PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

-  **M** MEDIDOR
-  VÁLVULA DE CONTROL
-  LLAVE
-  TOMA DE AGUA
-  AGUA FRÍA
-  AGUA CALIENTE
-  AGUA TRATADA
-  TANQUE HIDRONEUMÁTICO
 MARCA: EVANS
 CAPACIDAD: 80 GALONES
-  TH
 CALENTADOR DE PASO ELECT.
 MARCA: GALOREX
 MODELO: E-80 STANDARD
 SERVICIOS: 9
 CAPACIDAD: 220 LI
-  CE
 BOMBA
 MARCA: EVANS
 MODELO: S80H1MED100
-  B
- SCAF** SUBE COLUMNA DE AGUA FRÍA
- SCAC** SUBE COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- SCAT** SUBE COLUMNA DE AGUA TRATADA

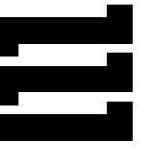


PLANTA ALTA
 (N.P.T. +3.60m)

TIPD :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRÍA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,606.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
EST :	ESCALA :	FECHA :
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

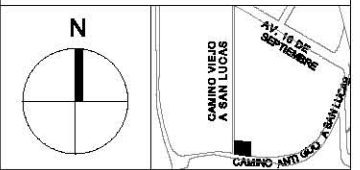
INST. HIDRÁULICA P.A.

IH - 03



PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO :
 RODRIGUEZ ROJANO VICTOR DANIEL

UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

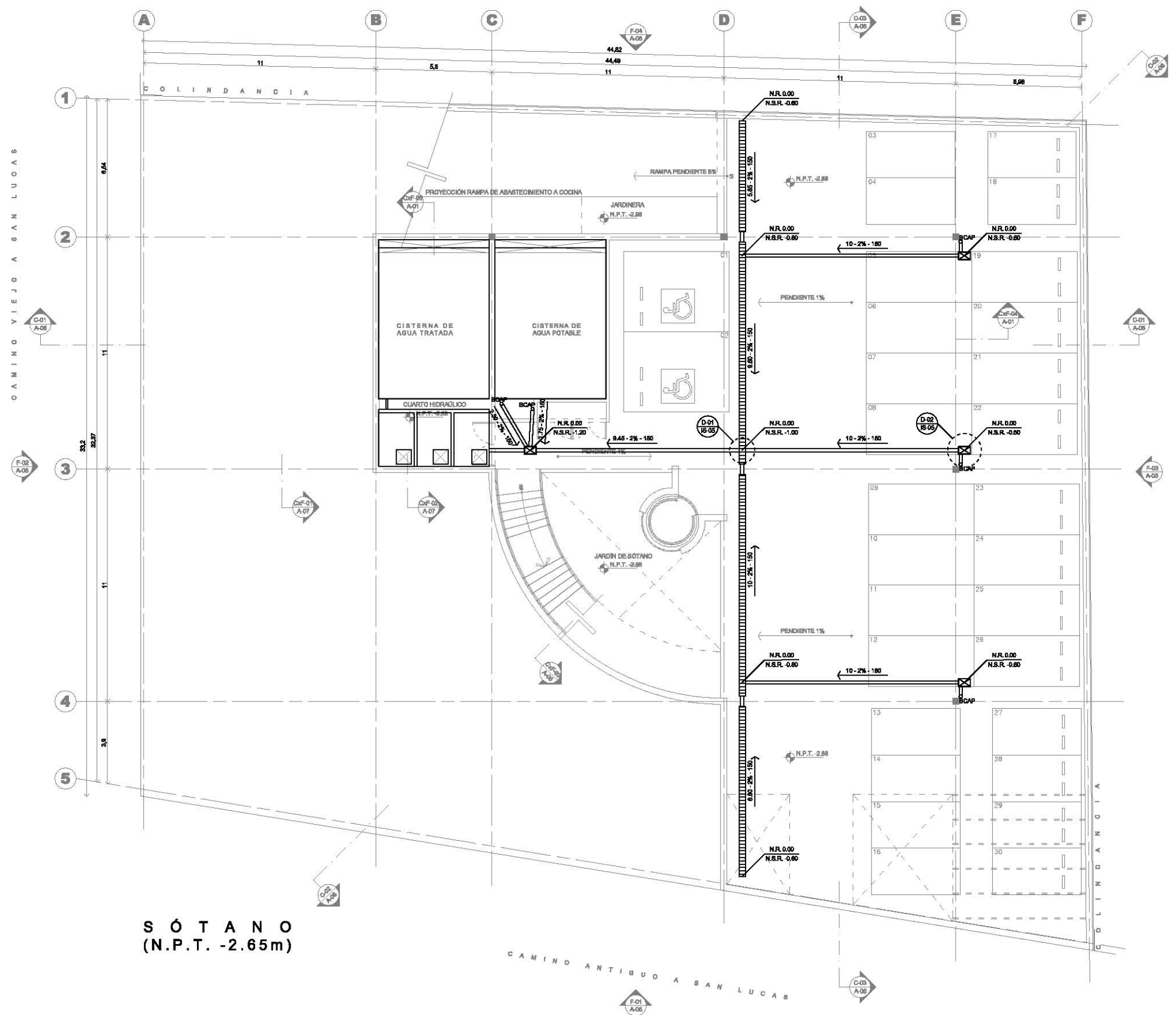
BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
 BCAN BAJA COLUMNA DE AGUA NEGRA
 N.R. NIVEL DE RAZANTE
 N.S.R. NIVEL DE SUBRAZANTE

DITANCA PENDIENTE DIÁMETRO

10 - 2% - 100

Indice Corte
 A-01
 Indice Plano
 D-01
 D-02
 D-03
 D-04
 D-05
 D-06
 D-07
 D-08
 D-09
 D-10
 D-11
 D-12
 D-13
 D-14
 D-15
 D-16
 D-17
 D-18
 D-19
 D-20
 D-21
 D-22
 D-23
 D-24
 D-25
 D-26
 D-27
 D-28
 D-29
 D-30

N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
 N.S.R. 0.00 Indica Nivel en Alzado

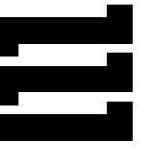


SÓTANO
 (N.P.T. -2.65m)

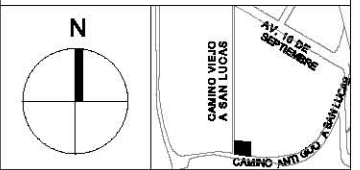
TIPD :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,600.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
EST :	ESCALA :	FECHA :
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

INST. SANITARIA SÓTANO

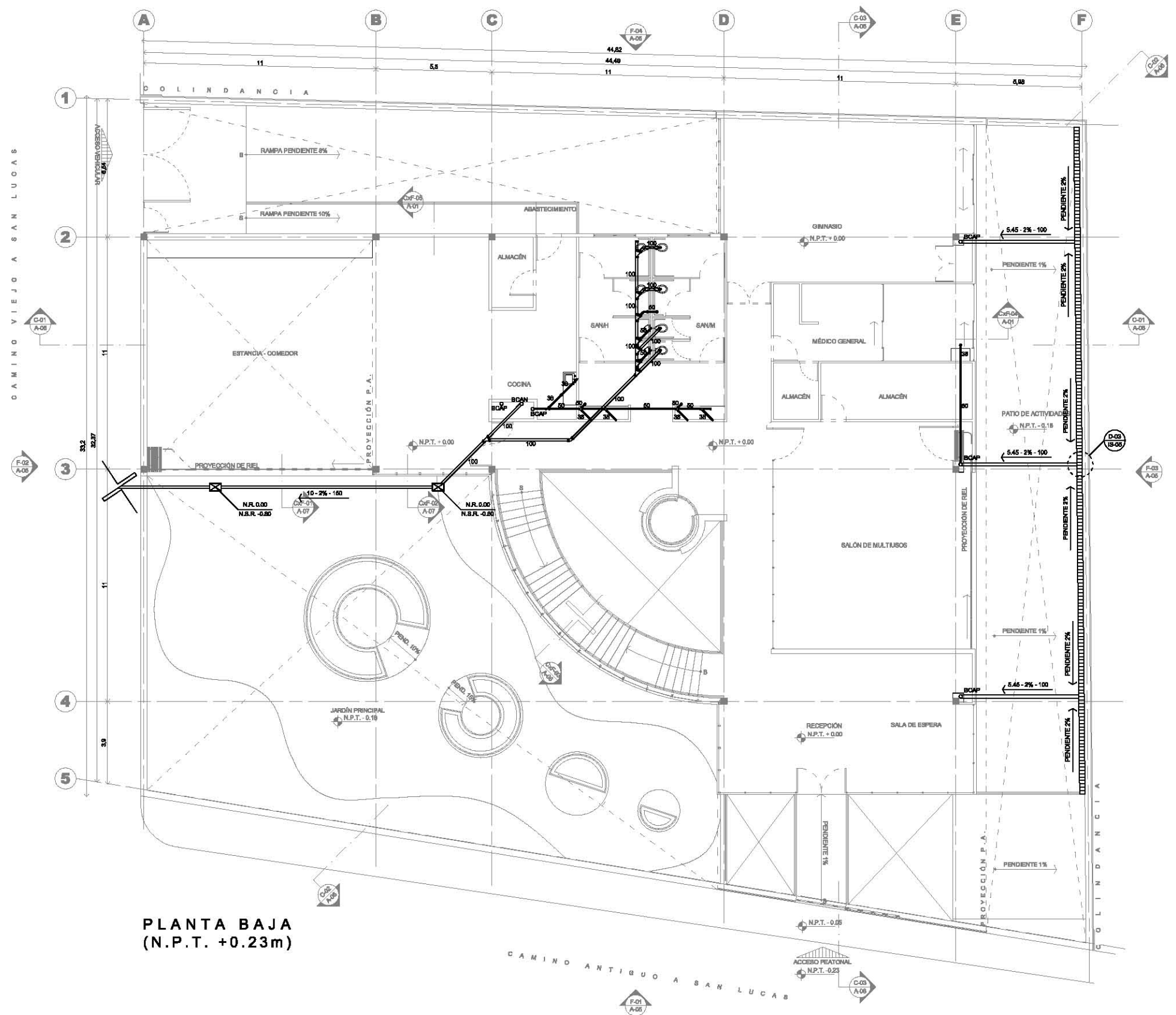
IS - 01



PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



- NOTAS:
- BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
 - BCAN BAJA COLUMNA DE AGUA NEGRA
 - N.R. NIVEL DE RAZANTE
 - N.S.R. NIVEL DE SUBRAZANTE
- DITANDA PENDIENTE DIÁMETRO
- Indica Corte
 - Indica Plano
 - Indica Detalle
 - Indica Plano
 - Indica Nivel en Planta
 - Indica Nivel en Alzado

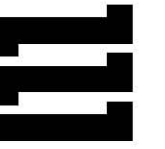


PLANTA BAJA
 (N.P.T. +0.23m)

T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST:	ÁREA LIBRE:
1,500.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA:	FECHA:
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

INST. SANITARIA P.B.

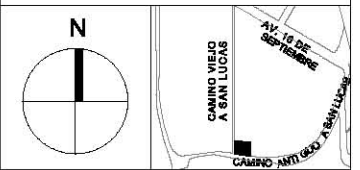
IS - 02



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME

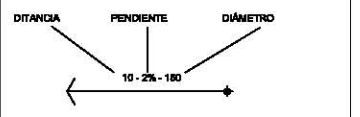
DISEÑO :
RODRIGUEZ ROJANO VICTOR DANIEL

UBICACIÓN :
CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
COLONIA: SAN LUCAS
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.

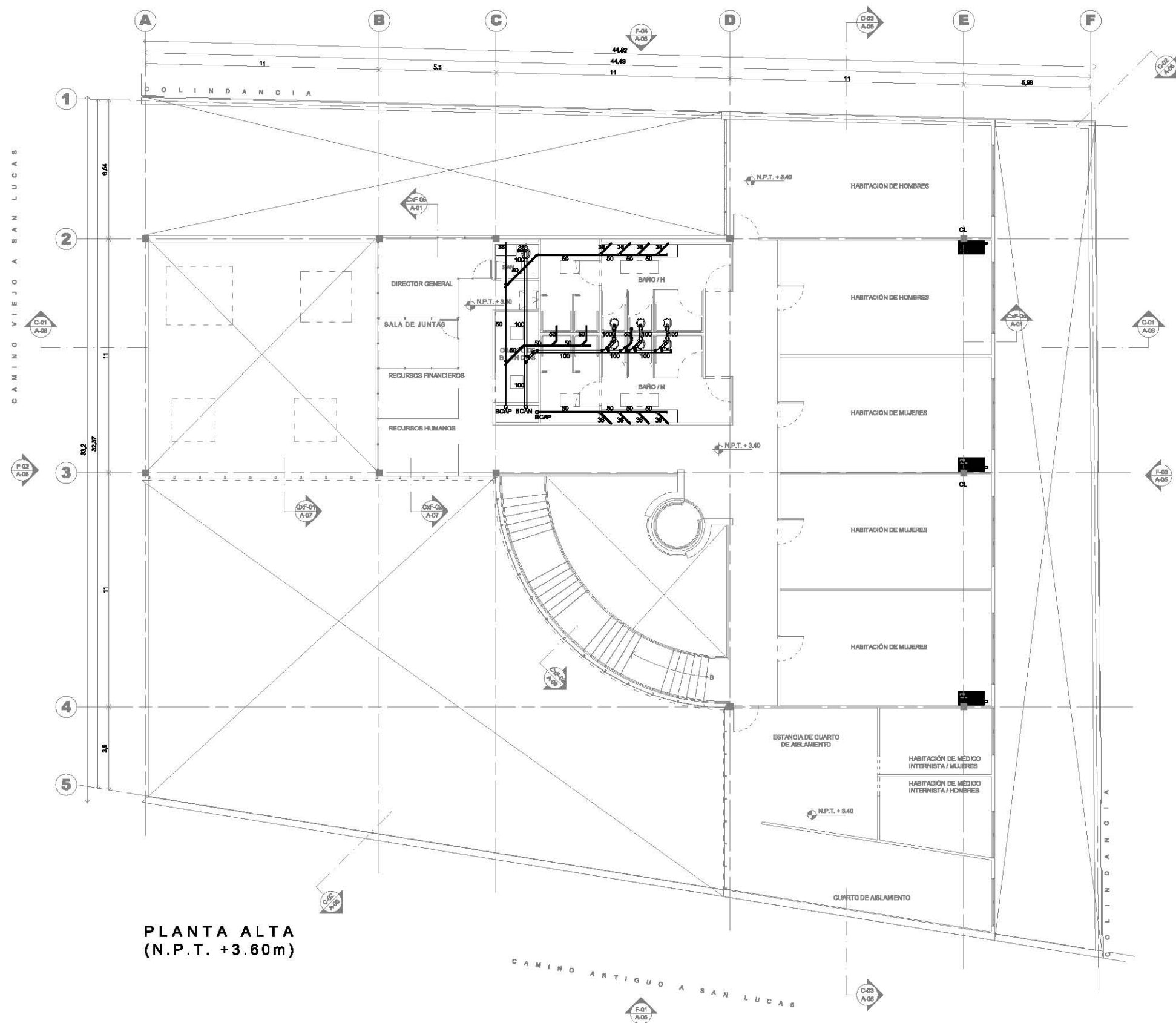


NOTAS:

- BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- BCAN BAJA COLUMNA DE AGUA NEGRA
- N.R. NIVEL DE RAZANTE
- N.S.R. NIVEL DE SUBRAZANTE



- Indica Corte
- Indica Plano
- Indica Detalle
- Indica Plano
- Indica Nivel en Planta
- Indica Nivel en Alzado

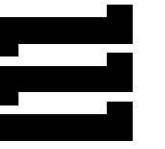


PLANTA ALTA
(N.P.T. + 3.60m)

TIPD :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,600.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
EST :	ESCALA :	FECHA :
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

INST. SANITARIA P.A.

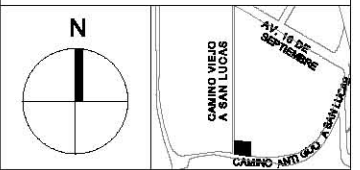
IS - 03



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME

DISEÑO :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

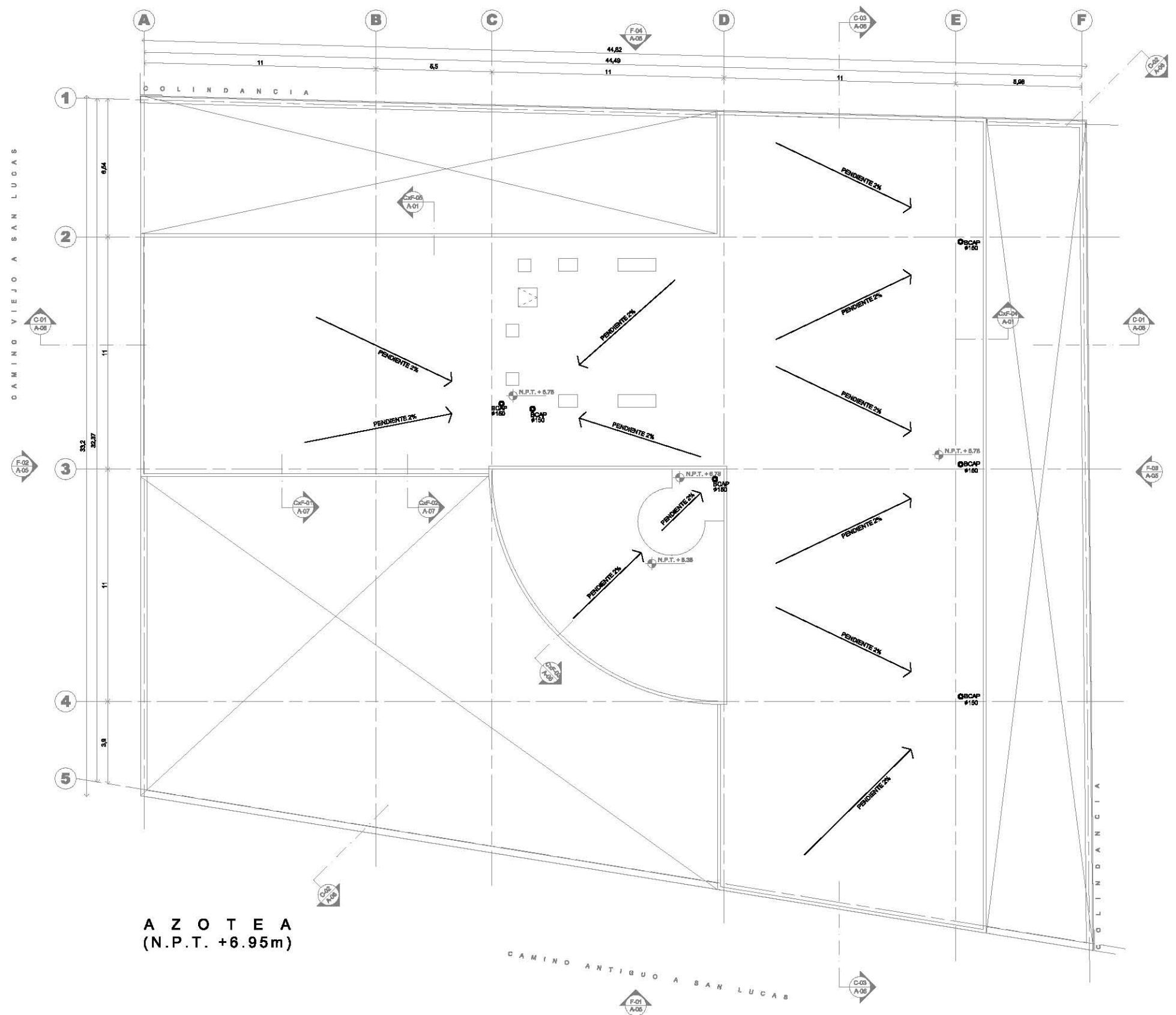
UBICACIÓN :
CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
COLONIA: SAN LUCAS
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

- BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
 - BCAN BAJA COLUMNA DE AGUA NEGRA
 - N.R. NIVEL DE RAZANTE
 - N.S.R. NIVEL DE SUBRAZANTE
- DISTANCIA PENDIENTE DIÁMETRO

- Índice Corte
- Índice Plano
- Índice Detalle
- Índice Nivel
- Índice Nivel en Alzado

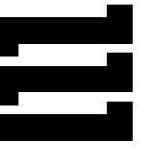


A Z O T E A
(N.P.T. +6.95m)

T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,500.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

INST. SANITARIA AZOTEA

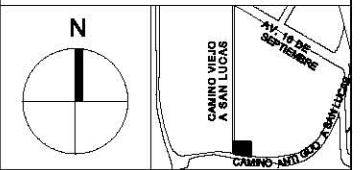
IS - 04



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME

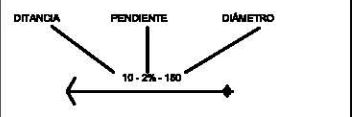
DISEÑO :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN :
CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
COLONIA: SAN LUCAS
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.

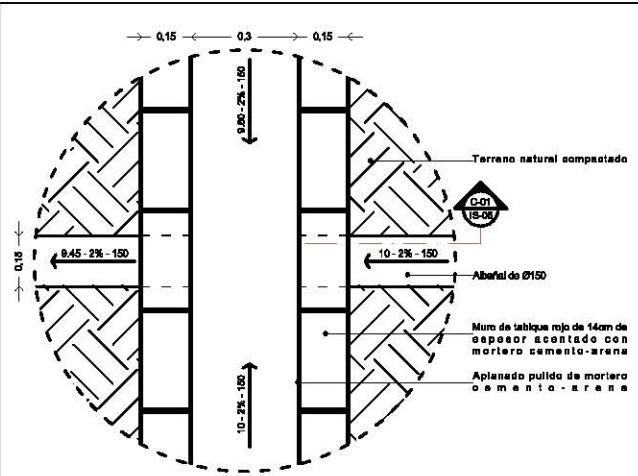


NOTAS:

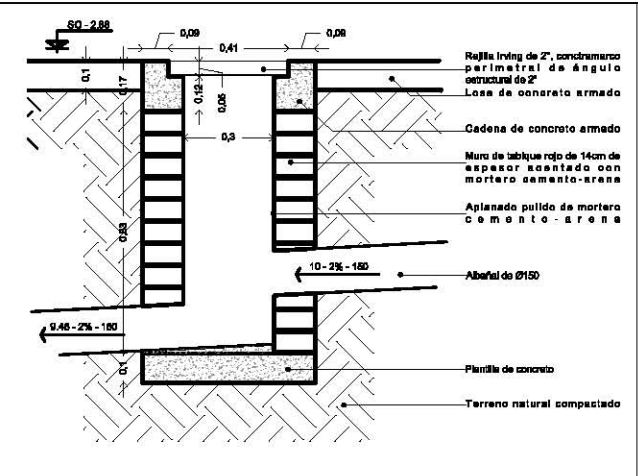
- BCAP BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL
- BCAN BAJA COLUMNA DE AGUA NEGRA
- N.R. NIVEL DE RAZANTE
- N.S.R. NIVEL DE SUBRAZANTE



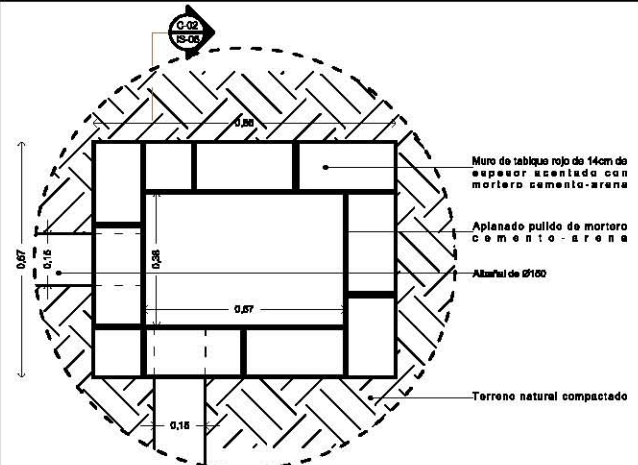
- Indica Corte
- Indica Plano
- Indica Detalle
- Indica Plano
- N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Planta
- N.P.T. 0.00 Indica Nivel en Alzado



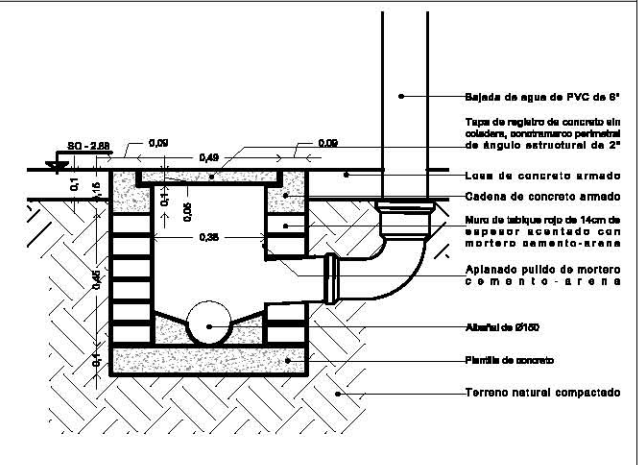
D-01 COLADERA REGISTRO



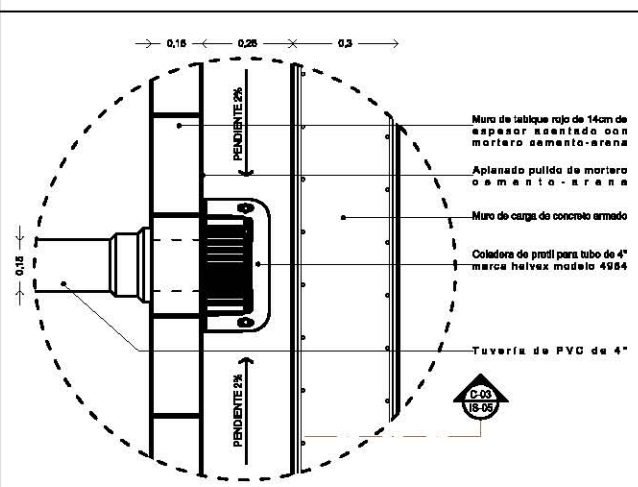
C-01



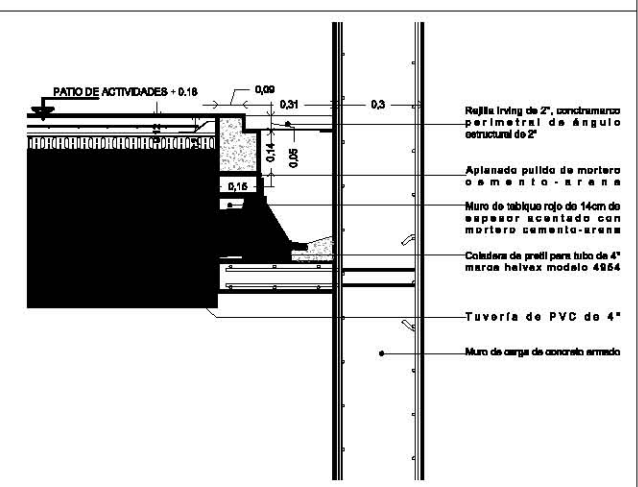
D-02 REGISTRO



C-02



D-02 COLADERA REGISTRO EN P.A.

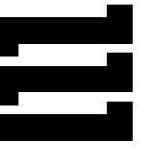


C-03

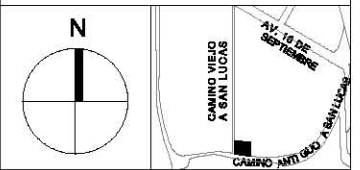
TIPD:	PROPIETARIO:	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRÍA GONZALES	
TERRENO:	M2 CONST:	ÁREA LIBRE:
1,600.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
EST:	ESCALA:	FECHA:
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

INST. SANITARIA DETALLES

IS - 05



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



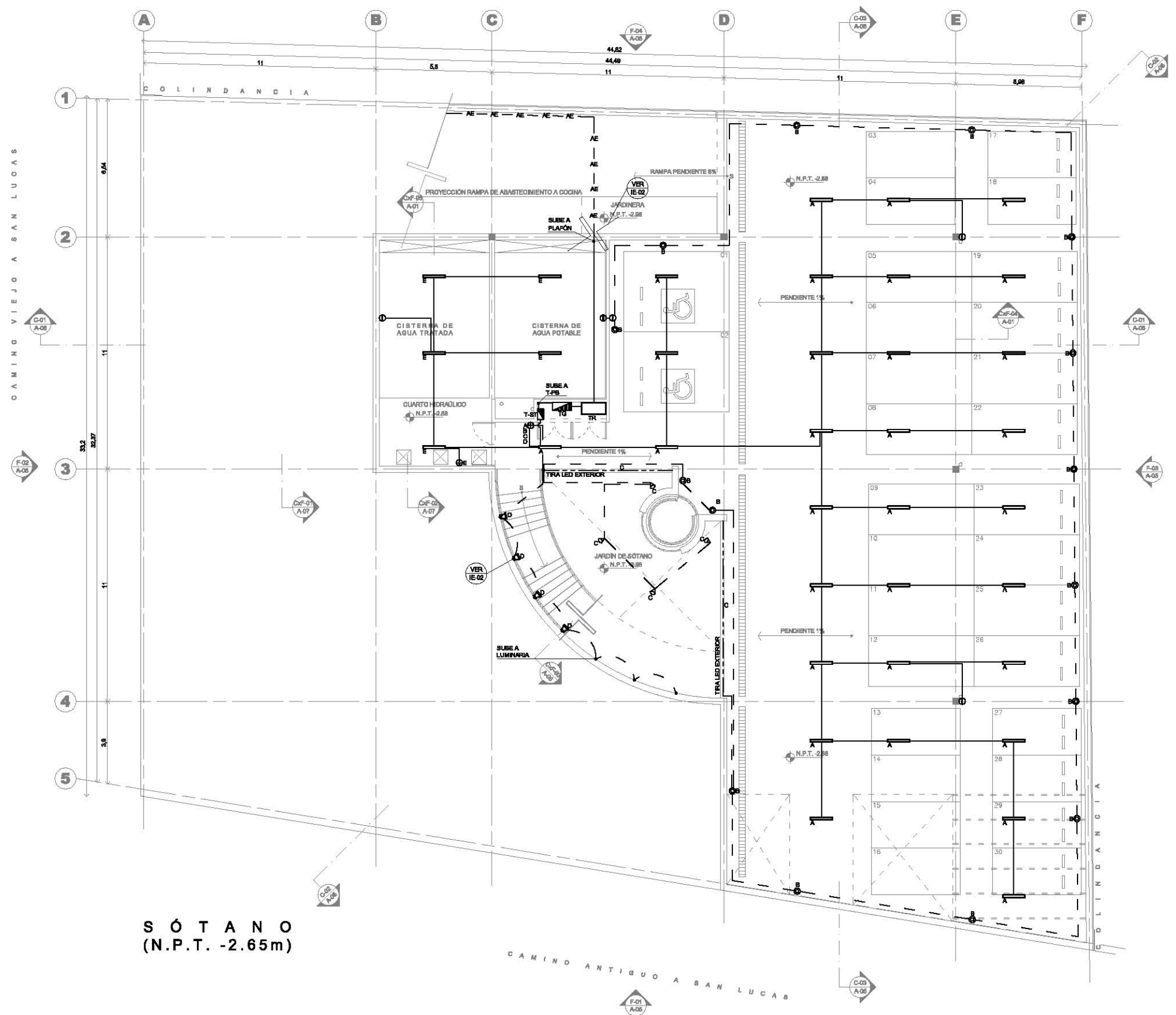
- NOTAS:
- ACOMETIDA
 - ACOMETIDA ELÉCTRICA
 - MEDIDOR
 - TR. TRANSFORMADOR
 - TG. TABLERO GENERAL
 - T-BT. TABLERO BÓTONO
 - T-PB. TABLERO PLANTA BAJA
 - T-PA. TABLERO PLANTA ALTA
 - TUBERÍA POR PISO
 - TUBERÍA POR PLAFÓN
 - REGISTRO
 - APAGADOR SENSIBLE
 - APAGADOR DE ESCALERA
 - CONTACTO
 - CONTACTO POR PISO

- LUMINARIAS MARCA TECNOLITE
- TIRABLIA I SUSPENDIDO 48W 2120 LÚMENES
 - CHICAGO EMPOTRADO EN PISO 7.2W 220 LÚMENES
 - TIRA LED 3528 SMD 12V IP68 USO EXTERIOR 4.8W 372 LÚMENES/M
 - TIRA LED 3528 SMD 12V USO INTERIOR 4.8W 372 LÚMENES/M
 - POR PISO POR PLAFÓN
 - BALDA III CON ESTACA CON LÁMPARA MR16 5.5W 380 LÚMENES
 - BANILLA I EMPOTRADO EN PLAFÓN 20W 1160 LÚMENES
 - TERRAMO I SUSPENDIDO CON LÁMPARA E26 90W 450 LÚMENES
 - BELLAGIO EMPOTRADO CON LÁMPARA MR16 5.5W 380 LÚMENES
 - LOME SUSPENDIDO CON LÁMPARA E26 90W 460 LÚMENES
 - PATRAS I SOBRE PONER 4W 720 LÚMENES
 - SENSOR DE MOVIMIENTO MS-360-73 SOBRE PONER EN PLAFÓN
 - CHICAGO EMPOTRADO EN MURO 7.2W 220 LÚMENES
 - SENSOR DE MOVIMIENTO MS-360-73 SOBRE PONER EN MURO
- Indica Corte
 Indica Plano
 Indica Detalle
 Indica Plano
 Indica Nivel en Planta
 Indica Nivel en Alzado

TIPD :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALEZ	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,500.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
EST :	ESCALA :	FECHA :
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

INST. ELÉCTRICA SÓTANO

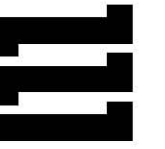
IE - 01



SÓTANO
 (N.P.T. -2.65m)

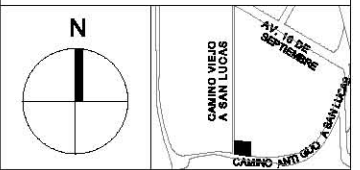
CAMINO VIEJO A SAN LUCAS

CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS

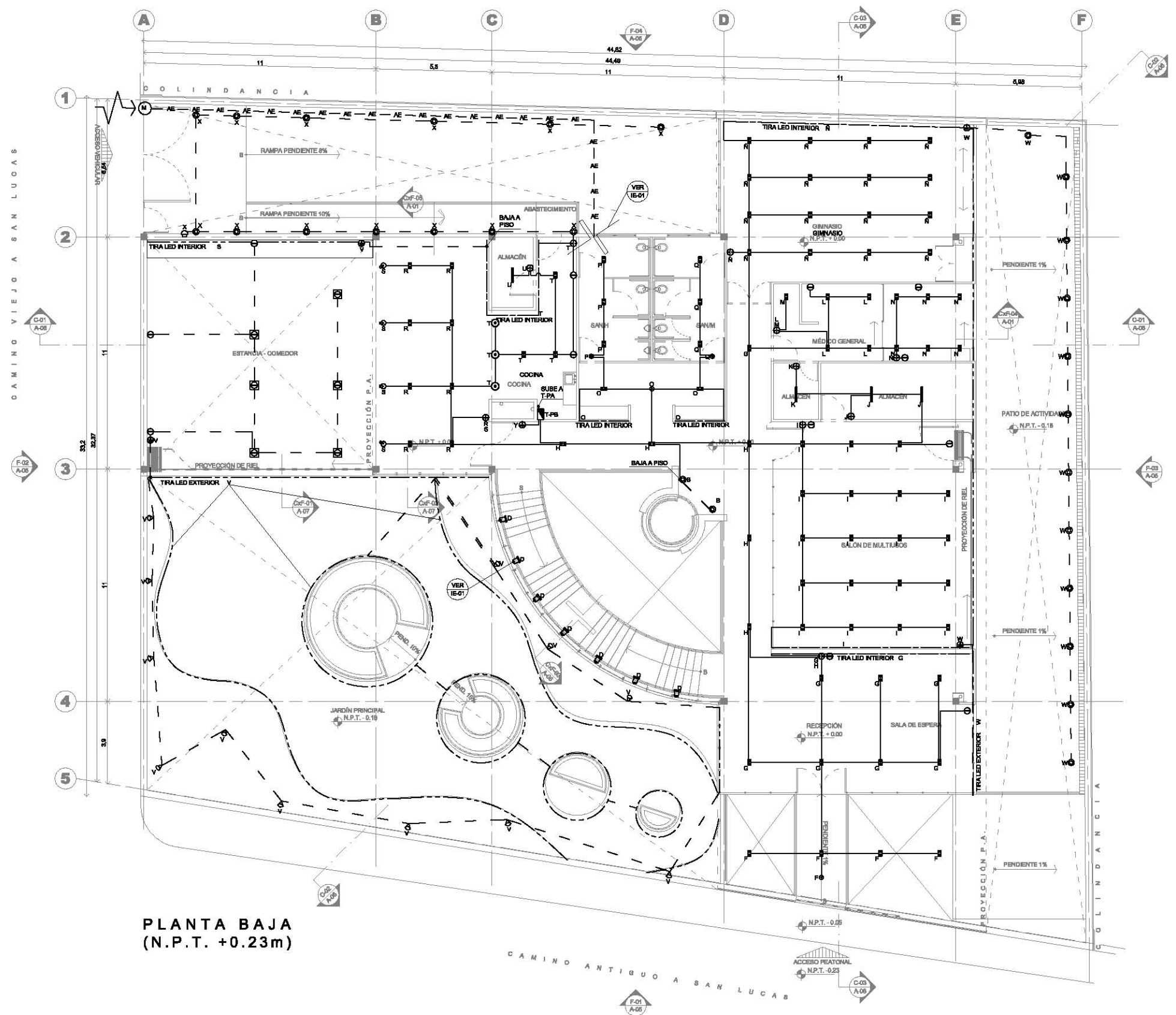


PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



- NOTAS:
- ACOMETIDA
 - ACOMETIDA ELÉCTRICA
 - MEDIDOR
 - TR. TRANSFORMADOR
 - TG. TABLERO GENERAL
 - T-BT. TABLERO BÓTONO
 - T-PB. TABLERO PLANTA BAJA
 - T-PA. TABLERO PLANTA ALTA
 - TUBERÍA POR PISO
 - TUBERÍA POR PLAFÓN
 - REGISTRO
 - APAGADOR SENSIBLE
 - APAGADOR DE ESCALERA
 - CONTACTO
 - CONTACTO POR PISO



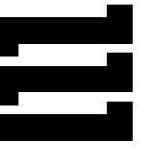
PLANTA BAJA
 (N.P.T. +0.23m)

- LUMINARIAS MARCA TECNOLITE
- PANELA I SUSPENDIDO 48W 2120 LÚMENES
 - CHICAGO EMPOTRADO EN PISO 7.2W 220 LÚMENES
 - TIRA LED 3528 SMD 12V IP68 USO EXTERIOR 4.8W 372 LÚMENES/M
 - TIRA LED 3528 SMD 12V USO INTERIOR 4.8W 372 LÚMENES/M
 - BALDA III CON ESTACA CON LÁMPARA MR16 5.5W 380 LÚMENES
 - BANILLA I EMPOTRADO EN PLAFÓN 20W 1160 LÚMENES
 - TERRAMO I SUSPENDIDO CON LÁMPARA E26 90W 450 LÚMENES
 - BELLAGIO EMPOTRADO CON LÁMPARA MR16 5.5W 380 LÚMENES
 - LOME SUSPENDIDO CON LÁMPARA E26 90W 460 LÚMENES
 - PATRAS I SOBRE PONER 4W 720 LÚMENES
 - SENSOR DE MOVIMIENTO MS-360-73 SOBRE PONER EN PLAFÓN
 - CHICAGO EMPOTRADO EN MURO 7.2W 220 LÚMENES
 - SENSOR DE MOVIMIENTO MS-360-73 SOBRE PONER EN MURO

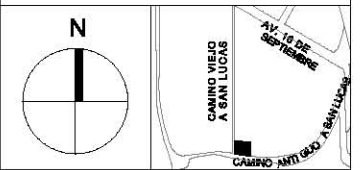
- Indica Corte
- Indica Plano
- Indica Detalle
- Indica Plano
- Indica Nivel en Planta
- Indica Nivel en Alzado

TIPD :	PROPIETARIO :
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRÍA GONZÁLES
TERRENO : 1,500.00 M2	M2 CONST: 1,585.00 M2
	ÁREA LIBRE: 744.00 M2
EST :	ESCALA: FECHA:
780.00 M2	1:100 09-DIC-2018

INST. ELÉCTRICA P.B.



PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



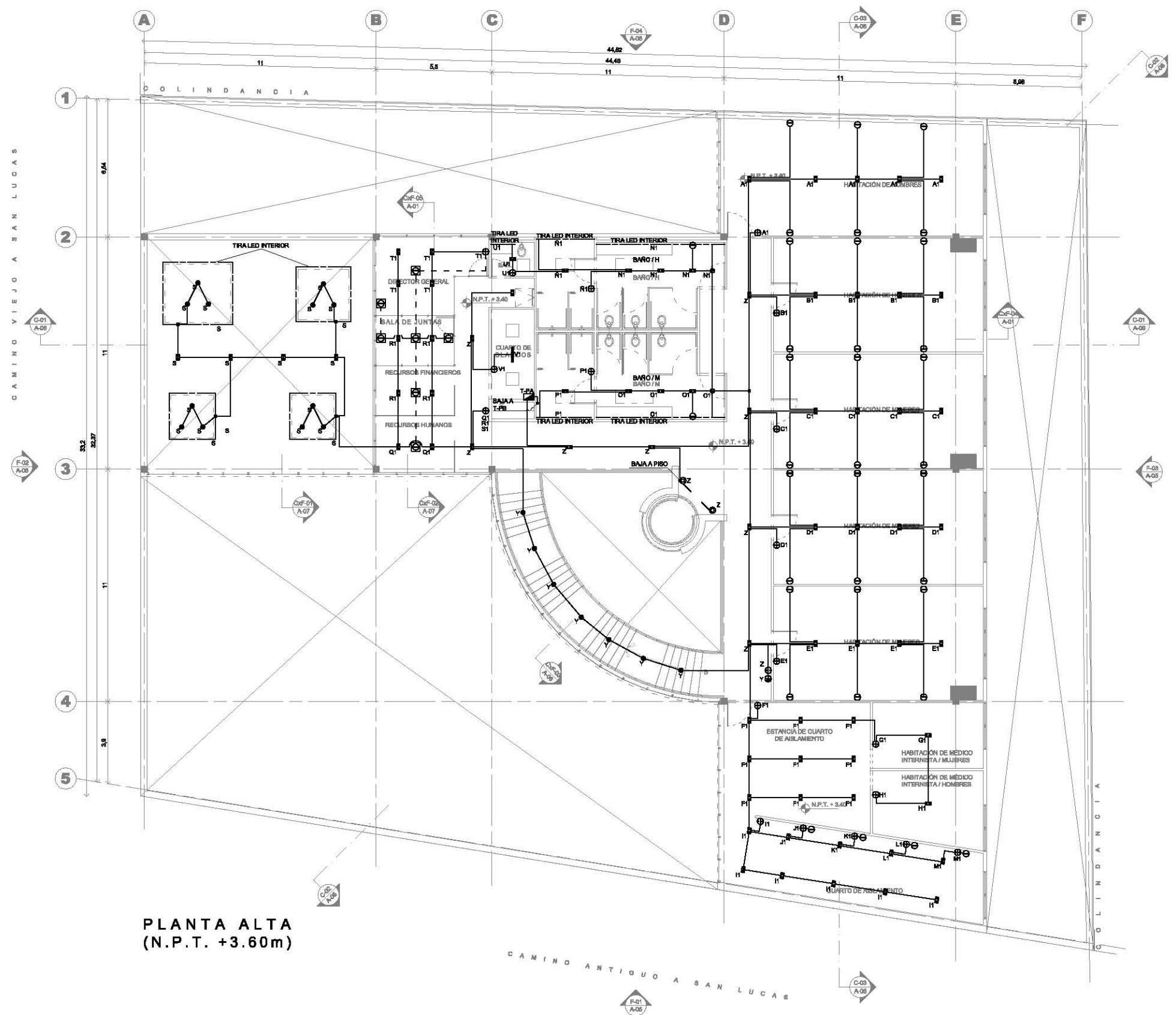
- NOTAS:
- ACOMETIDA
 - ACOMETIDA ELÉCTRICA
 - MEDIDOR
 - TR. TRANSFORMADOR
 - TO. TABLERO GENERAL
 - T-BT. TABLERO BÓTANO
 - T-PB. TABLERO PLANTA BAJA
 - T-PA. TABLERO PLANTA ALTA
 - TUBERÍA POR PISO
 - TUBERÍA POR PLAFÓN
 - REGISTRO
 - APAGADOR SENSIBLE
 - APAGADOR DE ESCALERA
 - CONTACTO
 - CONTACTO POR PISO

- LUMINARIAS MARCA TECNOLITE
- TIRABLIA I SUSPENDIDO 48W 2120 LÚMENES
 - CHICAGO EMPOTRADO EN PISO 7.2W 220 LÚMENES
 - TIRA LED 3528 SMD 12V IP68 USO EXTERIOR 4.8W 372 LÚMENES/M
 - TIRA LED 3528 SMD 12V USO INTERIOR 4.8W 372 LÚMENES/M
 - FOR. PISO POR PLAFÓN
 - BALADRO III CON ESTACA CON LÁMPARA MR16 5.5W 380 LÚMENES
 - BANILLA I EMPOTRADO EN PLAFÓN 20W 1160 LÚMENES
 - TERRAMO I SUSPENDIDO CON LÁMPARA E26 90W 450 LÚMENES
 - BELLAGIO EMPOTRADO CON LÁMPARA MR16 5.5W 380 LÚMENES
 - LOME SUSPENDIDO CON LÁMPARA E26 90W 460 LÚMENES
 - PATRAS I SOBRE PONER 4W 720 LÚMENES
 - SENSOR DE MOVIMIENTO MS-360-T3 SOBRE PONER EN PLAFÓN
 - CHICAGO EMPOTRADO EN MURO 7.2W 220 LÚMENES
 - SENSOR DE MOVIMIENTO MS-360-T3 SOBRE PONER EN MURO
- Indica Corte
 Indica Plano
 Indica Detalle
 Indica Plano
 Indica Nivel en Planta
 Indica Nivel en Alzado

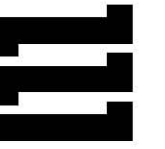
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,505.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

INST. ELÉCTRICA P.A.

IE - 03



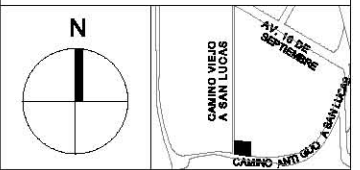
PLANTA ALTA
 (N.P.T. + 3.60m)



PROYECTO :
ASILE QUIÉREME Y PROTÉGEME

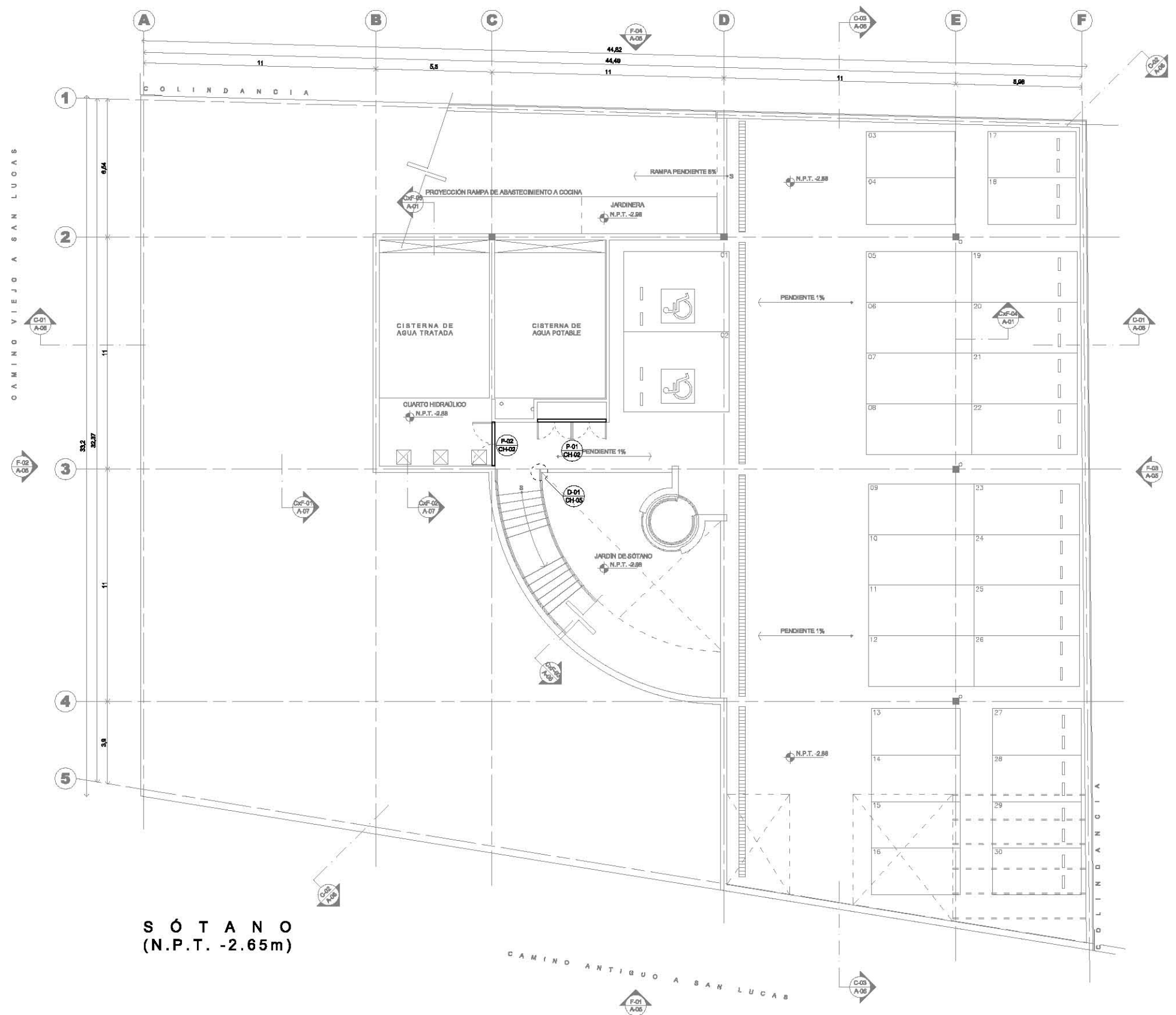
DISEÑO :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN :
CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
COLONIA: SAN LUCAS
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

- Índice Corte
- Índice Plano
- Índice Detalle
- Índice Plano
- Índice Nivel en Planta
- Índice Nivel en Alzate

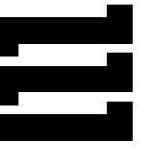


S Ó T A N O
(N.P.T. -2.65m)

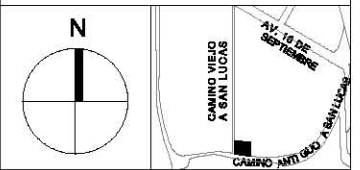
T I P O : OBRA NUEVA	PROPIETARIO : MARCO A. ALEGRÍA GONZÁLES	
TERRENO : 1,500.00 M2	M2 CONST : 1,585.00 M2	ÁREA LIBRE : 744.00 M2
E S T : 780.00 M2	ESCALA : 1:100	FECHA : 09-DIC-2015

CAN-CARP-HER SÓTANO

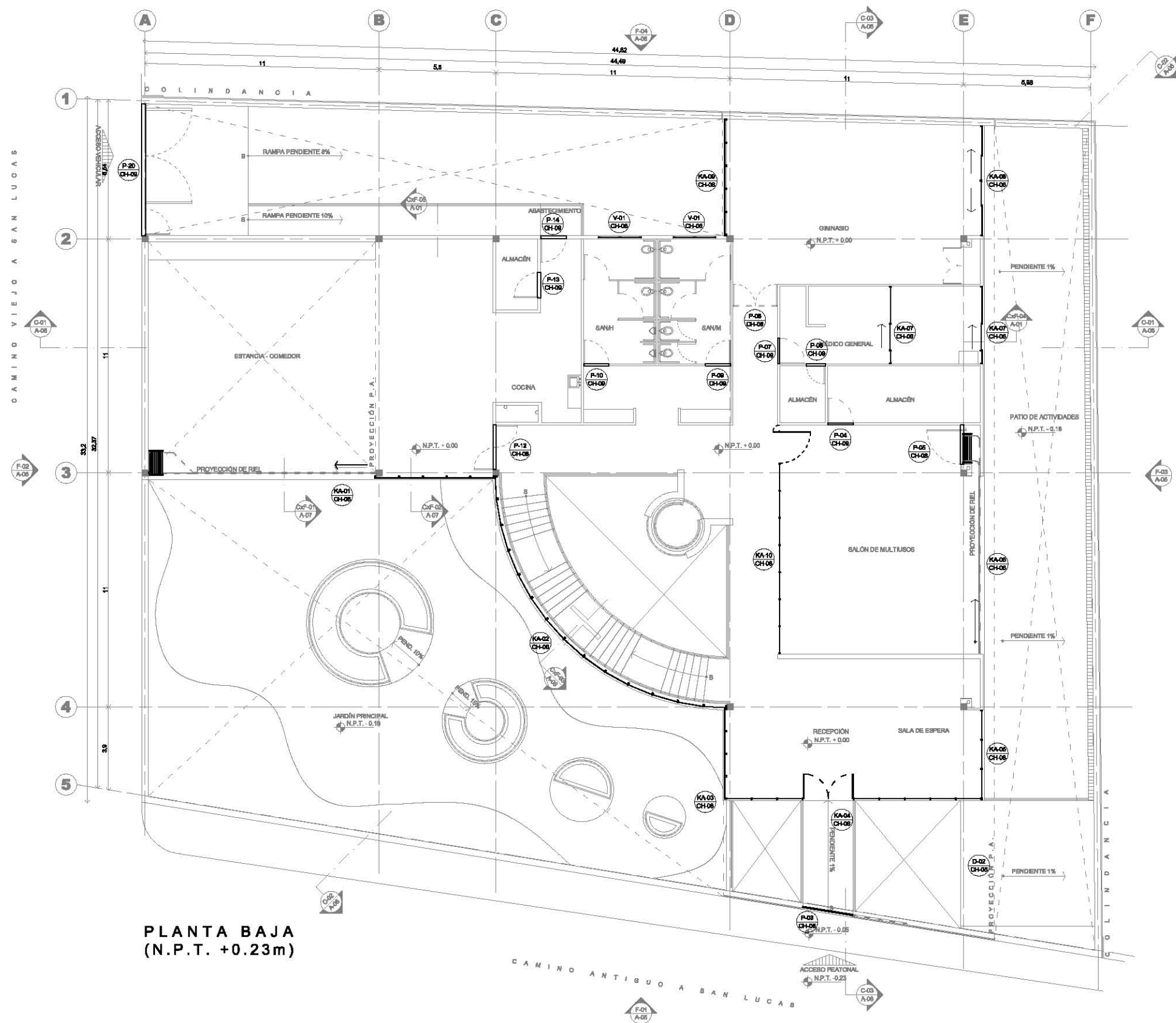
CH - 01



PROYECTO:
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
DISEÑO:
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

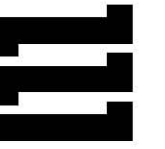


PLANTA BAJA
(N.P.T. +0.23m)

TIPD: OBRA NUEVA	PROPIETARIO: MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO: 1,500.00 M2	M2 CONST: 1,585.00 M2	ÁREA LIBRE: 744.00 M2
EST: 780.00 M2	ESCALA: 1:100	FECHA: 09-DIC-2015

CAN-CARP-HER P.B.

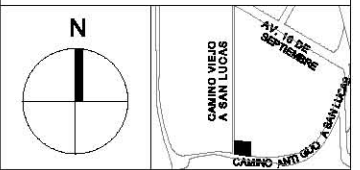
CH - 02



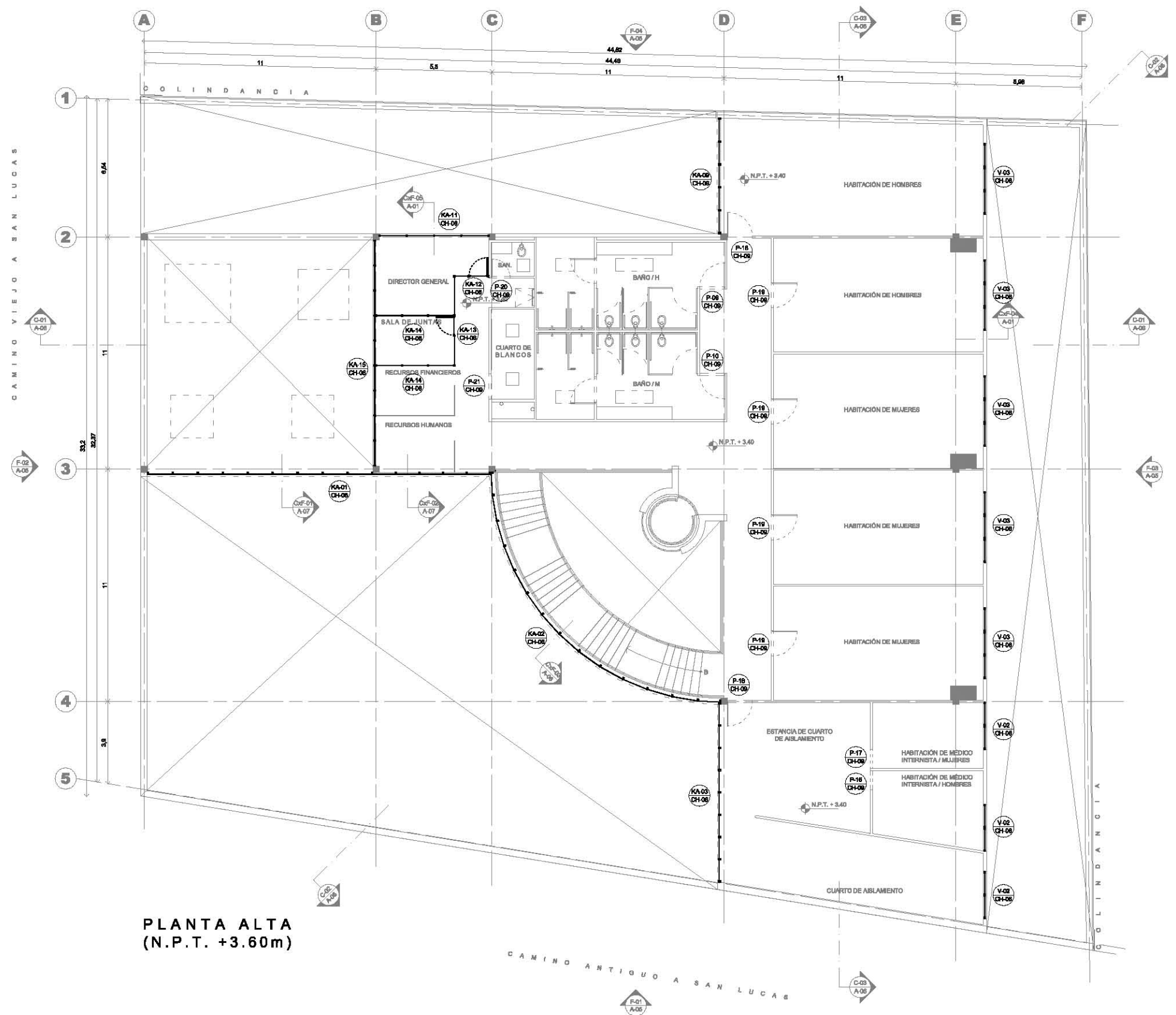
PROYECTO :
ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME

DISEÑO :
RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL

UBICACIÓN :
CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
COLONIA: SAN LUCAS
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

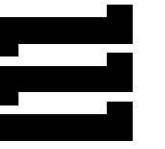


PLANTA ALTA
(N.P.T. + 3.60m)

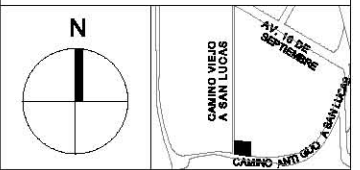
TIPD :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,600.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
EST :	ESCALA :	FECHA :
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

CAN-CARP-HER P.A.

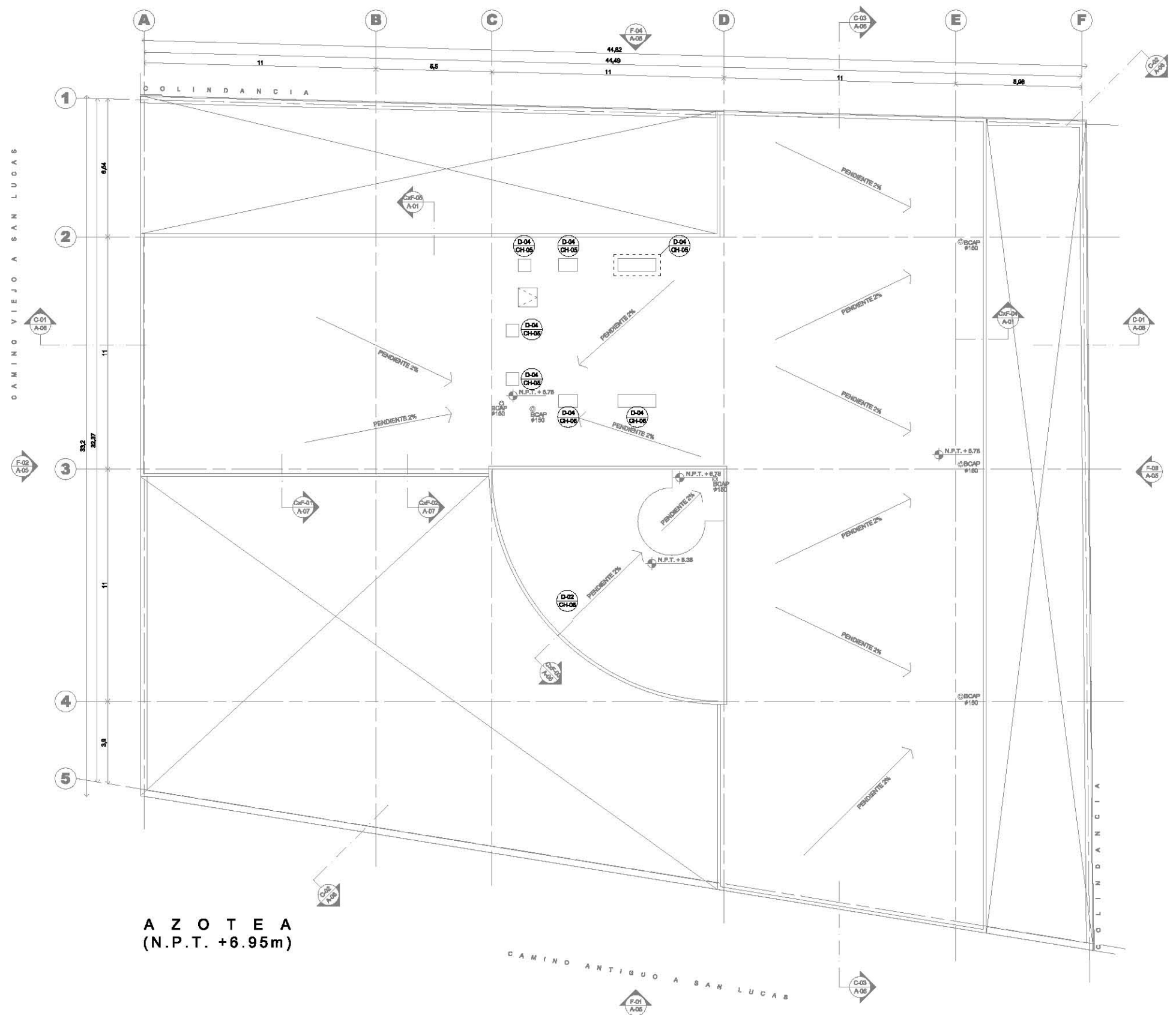
CH - 03



PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



NOTAS:

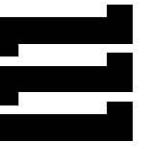


A Z O T E A
(N.P.T. +6.95m)

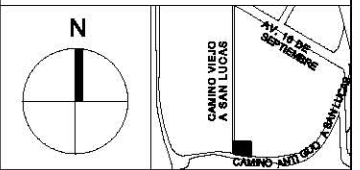
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST:	ÁREA LIBRE:
1,500.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA:	FECHA:
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

CAN-CARP-HER AZOTEA

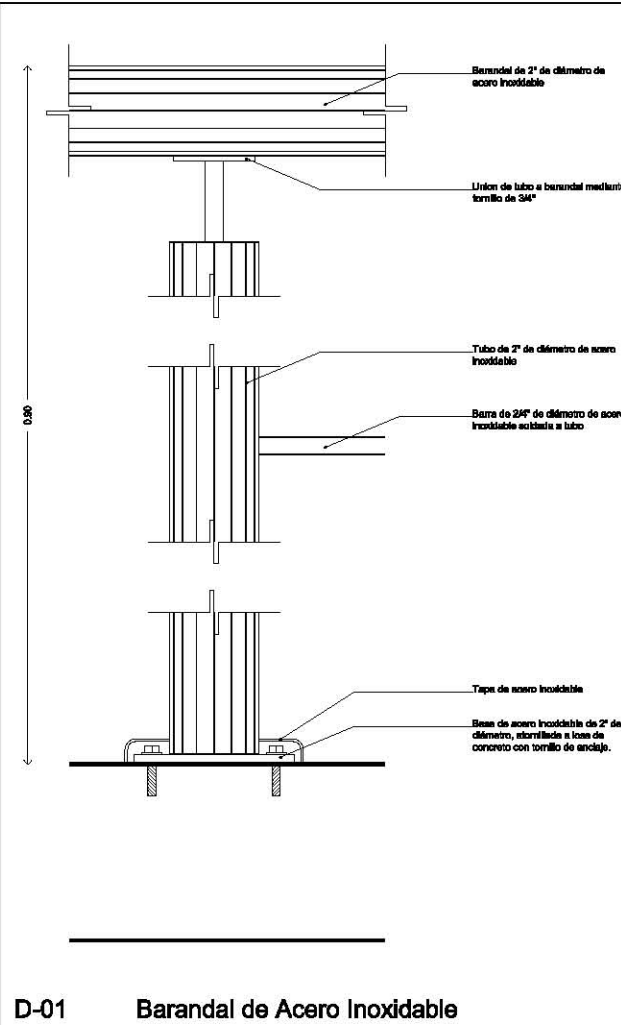
CH - 04



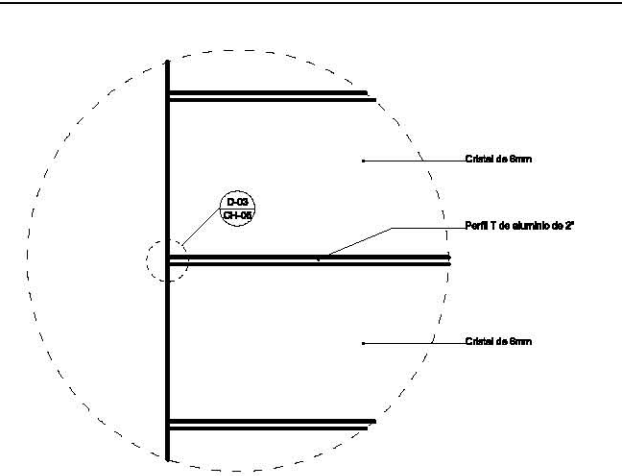
PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



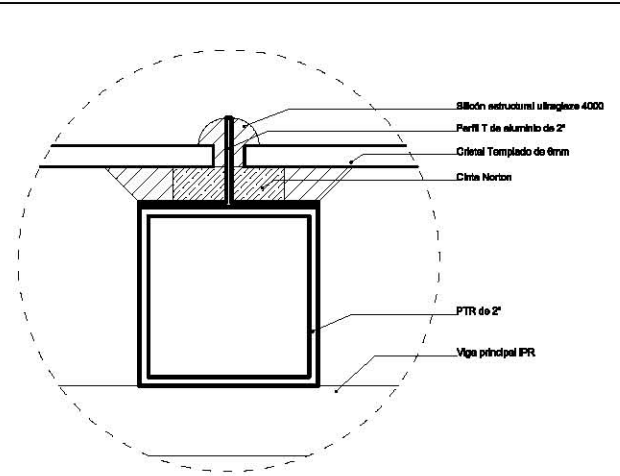
NOTAS:



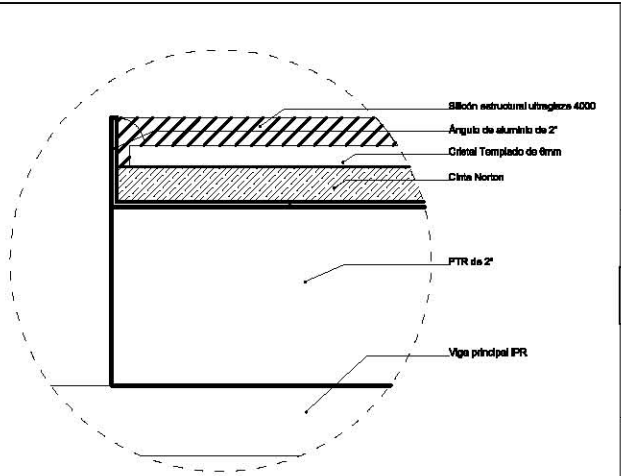
D-01 Barandal de Acero Inoxidable



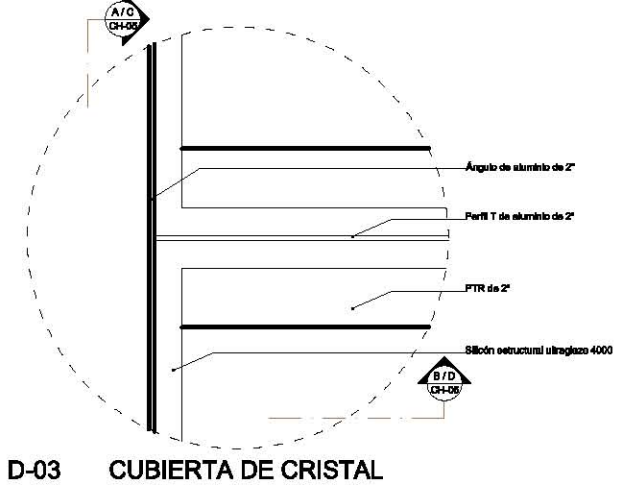
D-02 CUBIERTA DE CRISTAL



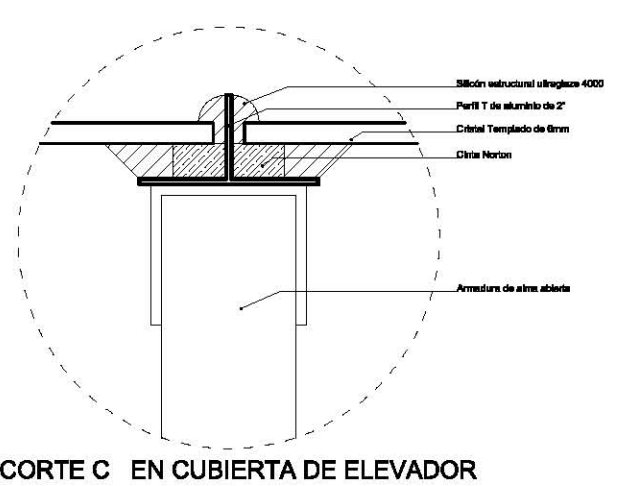
CORTE A EN CUBIERTA DE P.B.



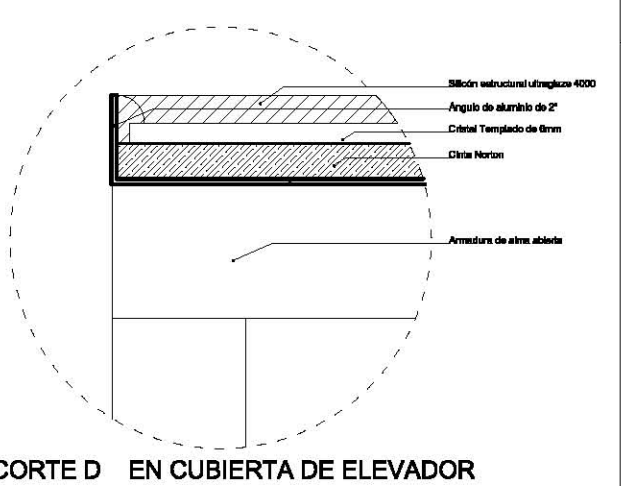
CORTE B EN CUBIERTA DE P.B.



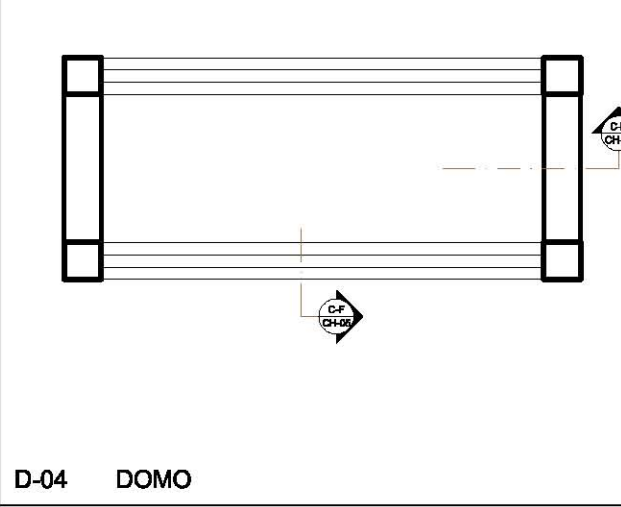
D-03 CUBIERTA DE CRISTAL



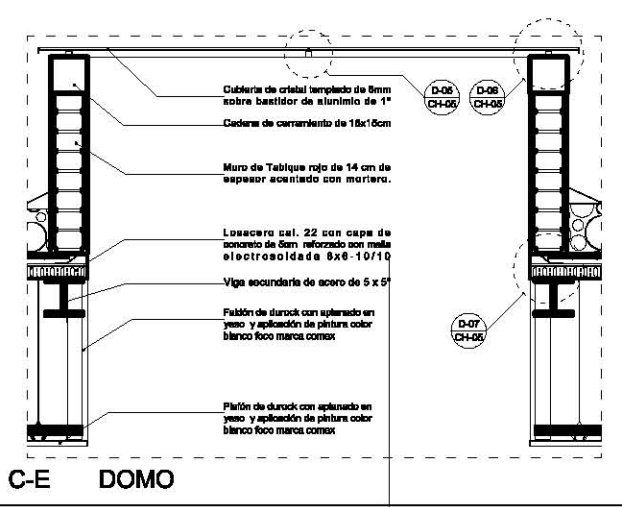
CORTE C EN CUBIERTA DE ELEVADOR



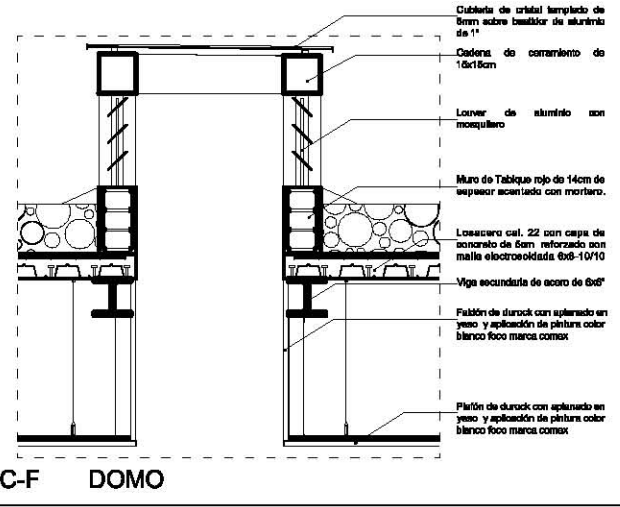
CORTE D EN CUBIERTA DE ELEVADOR



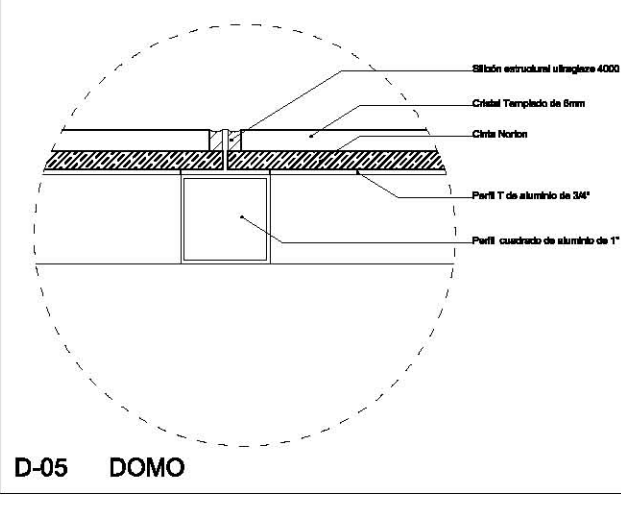
D-04 DOMO



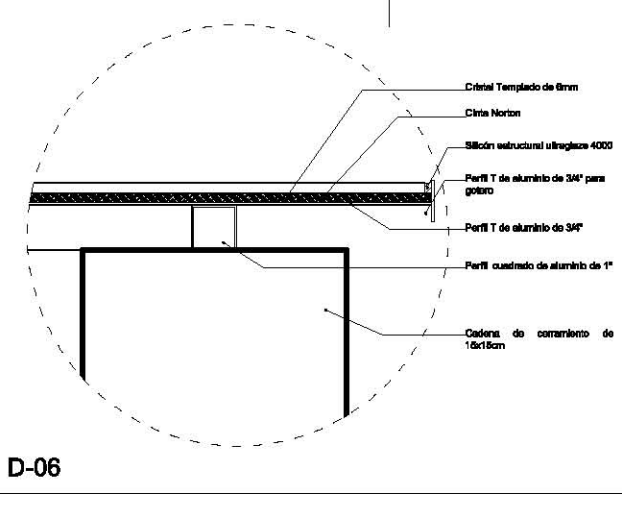
C-E DOMO



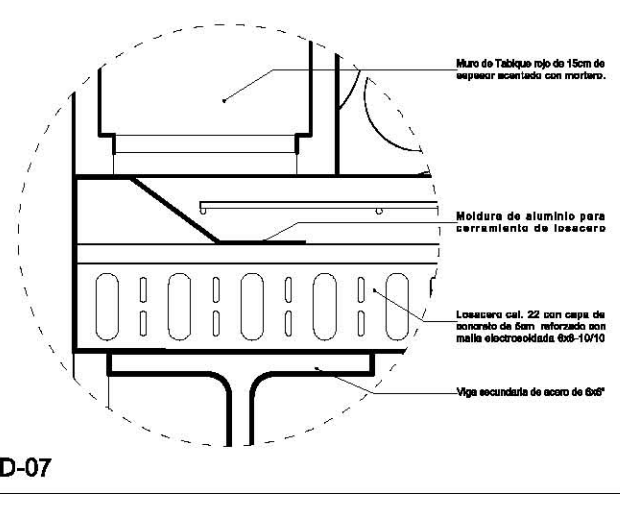
C-F DOMO



D-05 DOMO



D-06



D-07

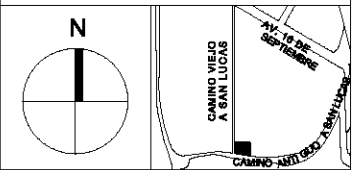
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,600.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
780.00 M2	1:100	09-DIC-2015

CANCELERÍA

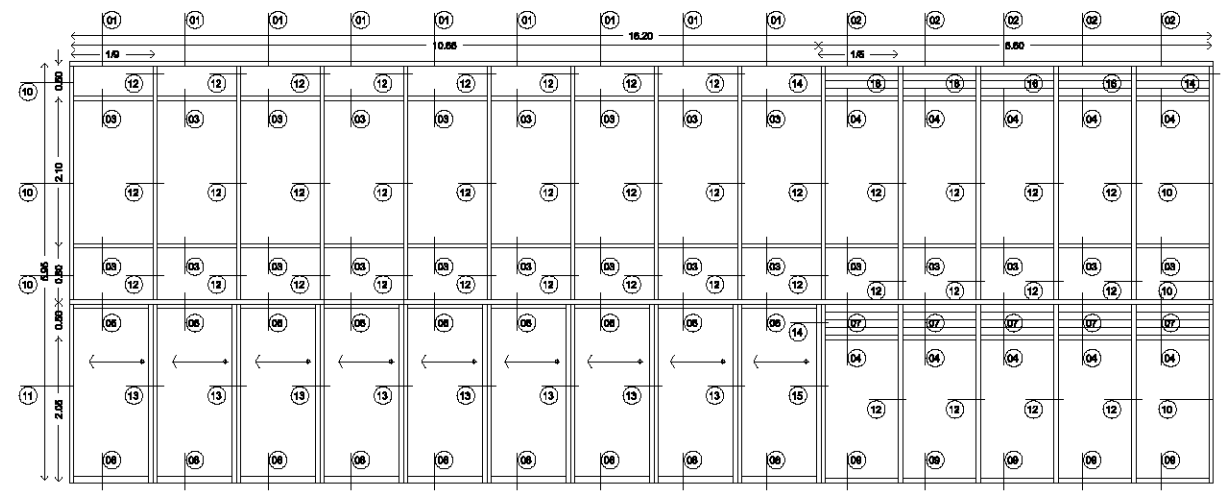
CH - 05



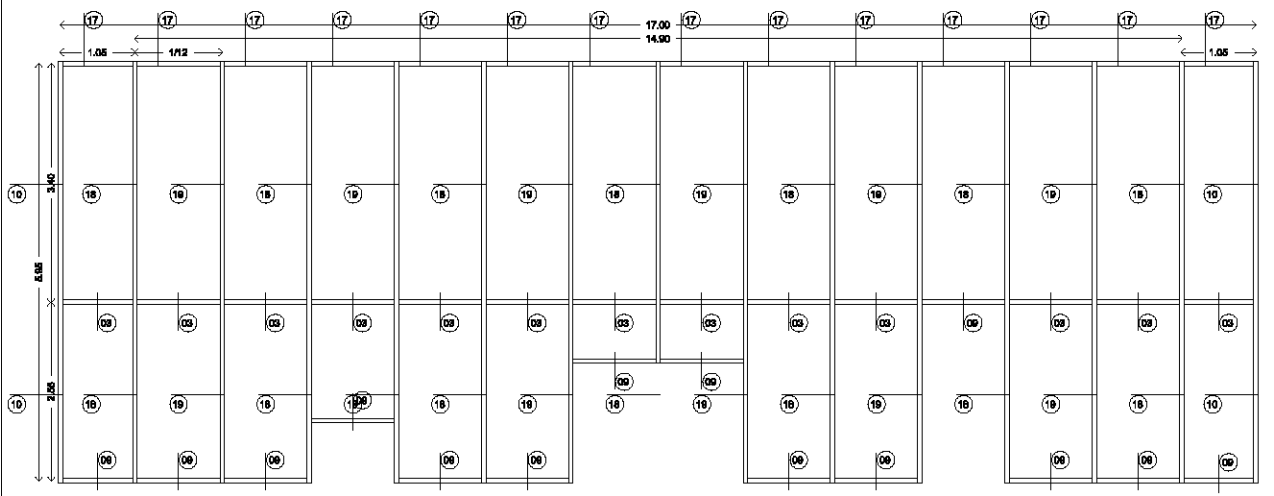
PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAL LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



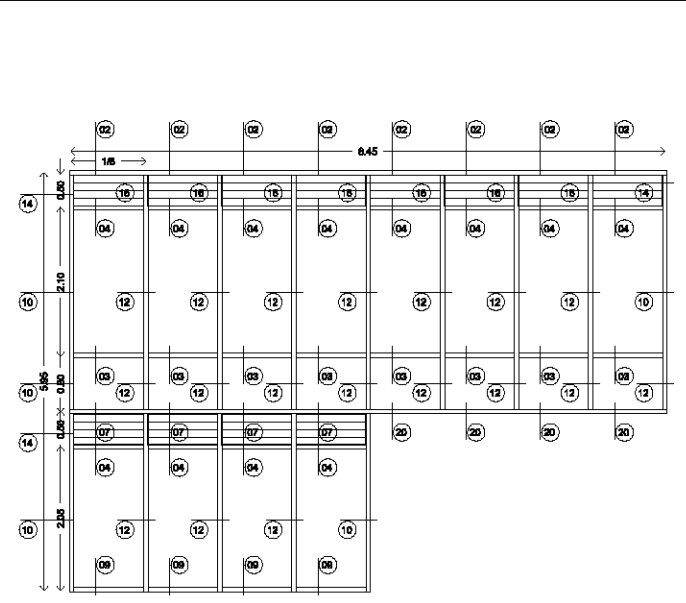
NOTAS:



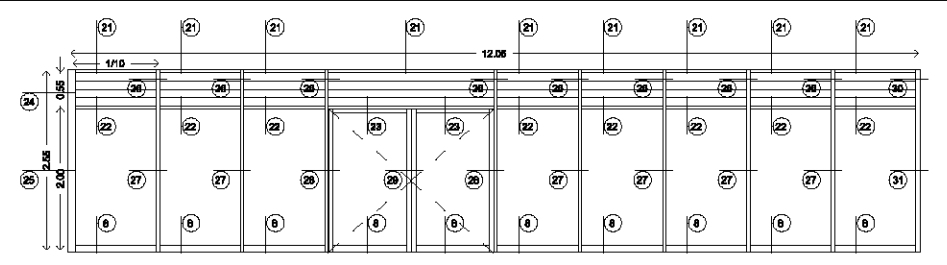
KL-01



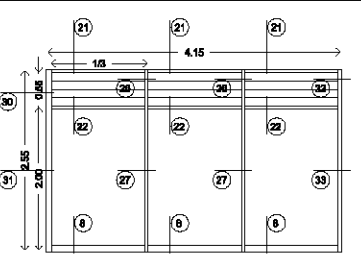
KL-02



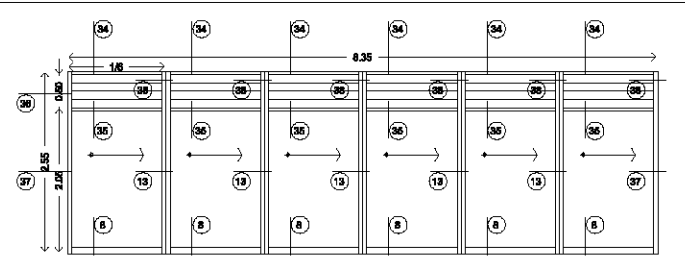
KL-03



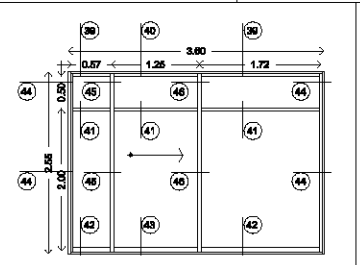
KL-04



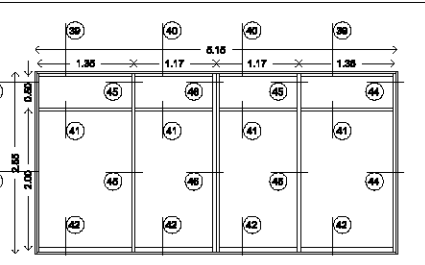
KL-05



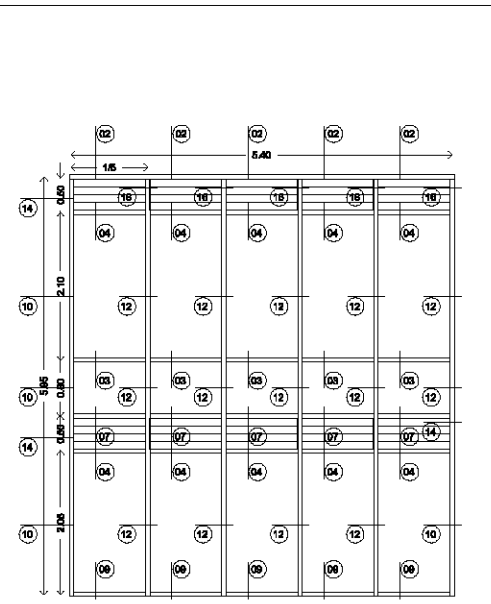
KL-06



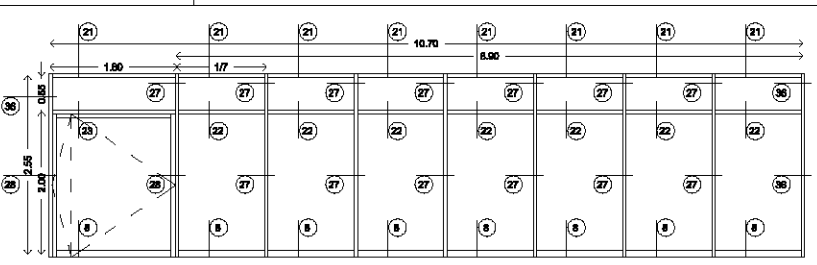
KL-07



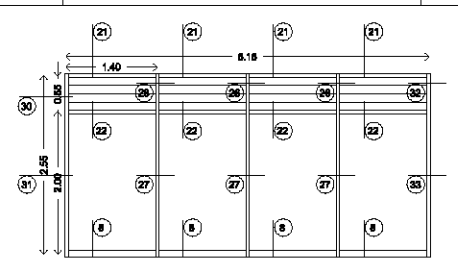
KL-08



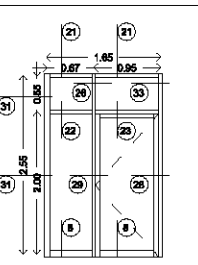
KL-09



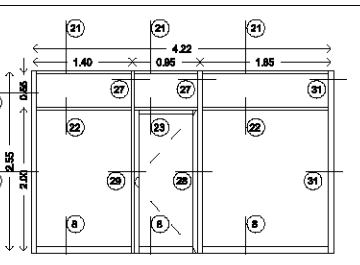
KL-10



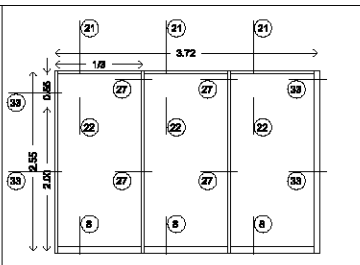
KL-11



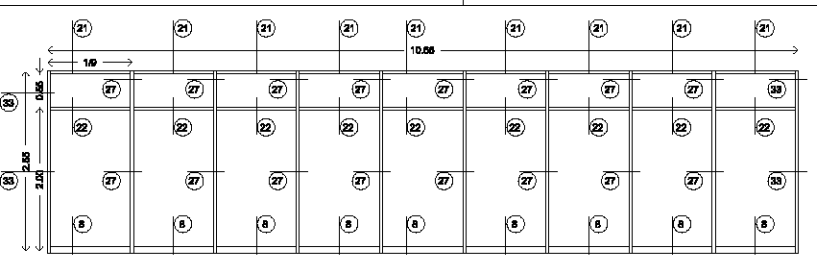
KL-12



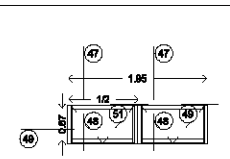
KL-13



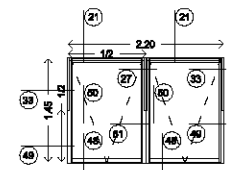
KL-14



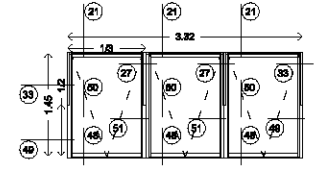
KL-15



V-01



V-02



V-03

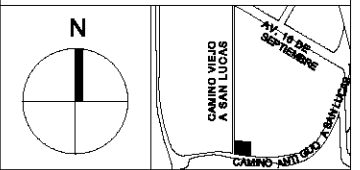
T I P O : OBRA NUEVA	PROPIETARIO : MARCO A. ALEGRIA GONZALES
TERRENO : 1,600.00 M2	M2 CONST : 1,585.00 M2
E S T : 780.00 M2	ÁREA LIBRE : 744.00 M2
ESCALA : 1:100	FECHA : 09-DIC-2015

CANCELERÍA

CH - 06



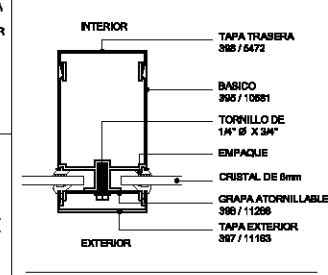
PROYECTO:
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO:
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN:
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



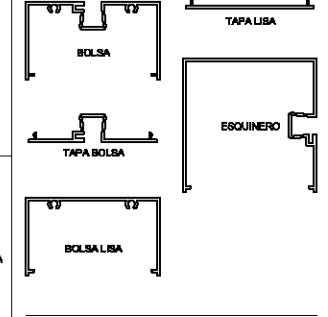
NOTAS:

PERFILES DE ALUMINIO MARCA
 CUPRUM LINEA PANORAMA ACABADO
 NEGRO MATE

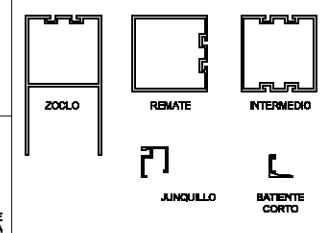
FACHADA INTEGRAL



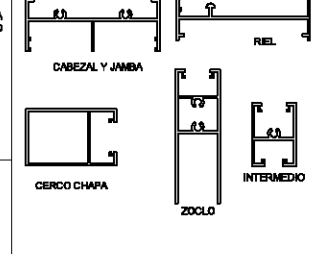
FIJO DE 3"x1.75"



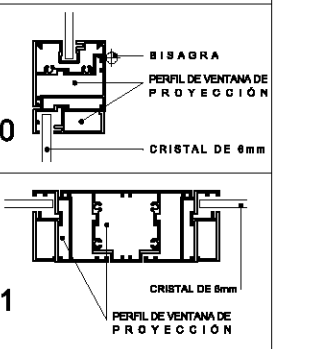
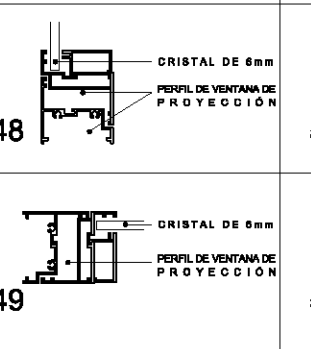
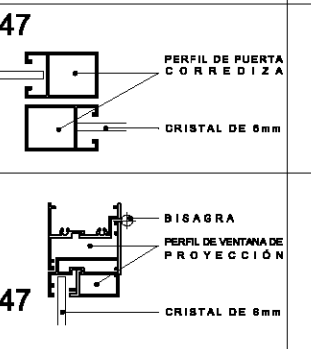
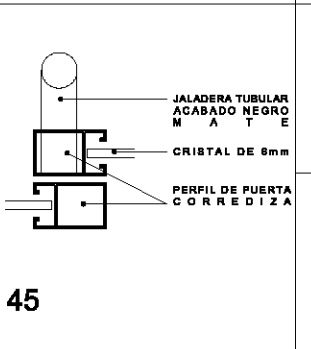
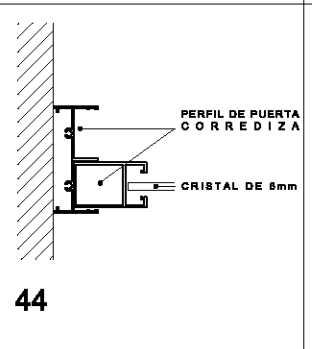
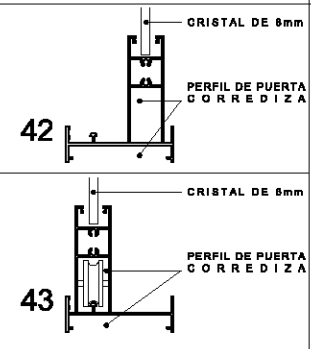
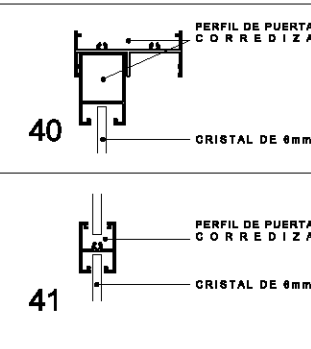
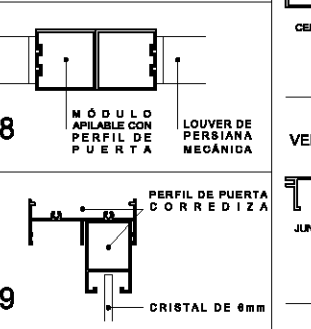
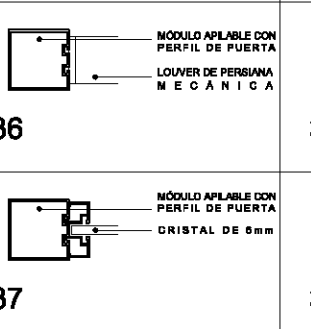
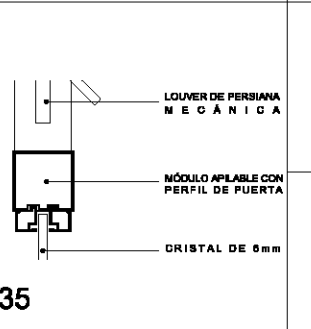
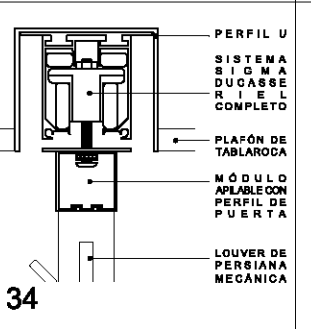
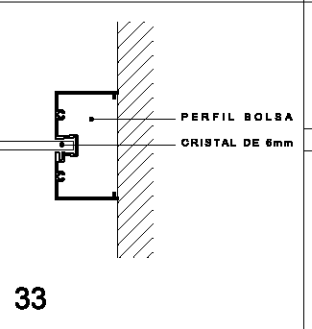
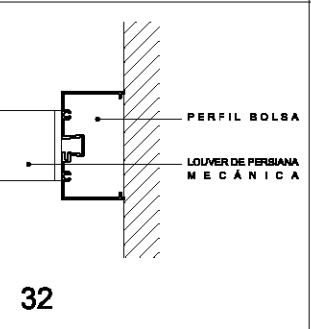
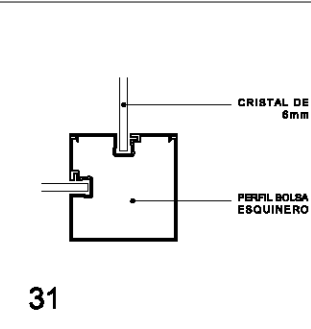
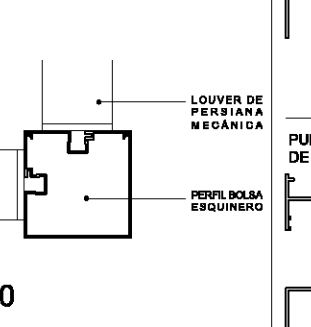
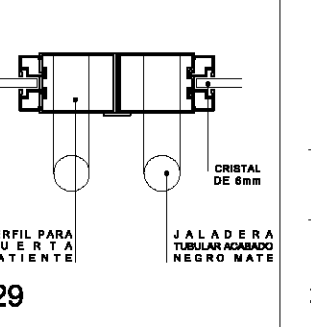
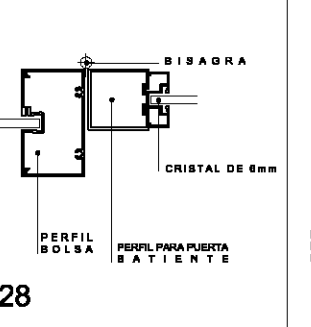
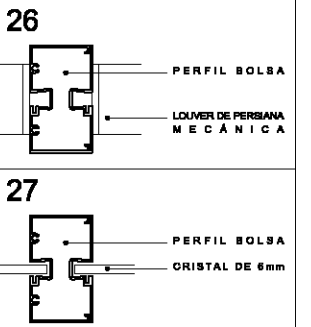
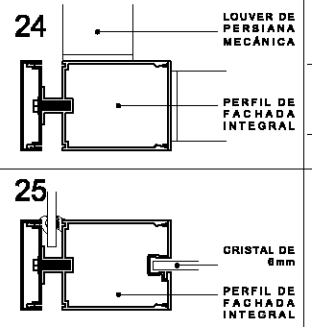
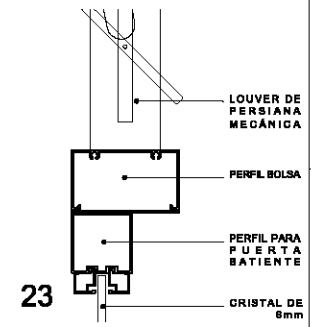
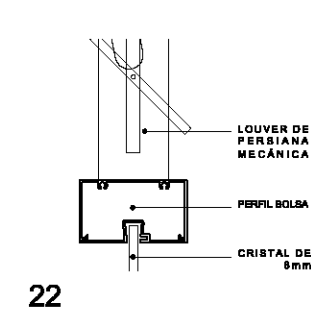
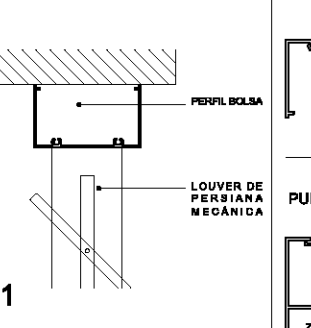
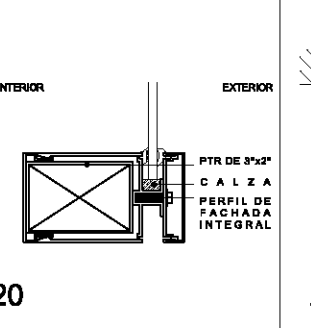
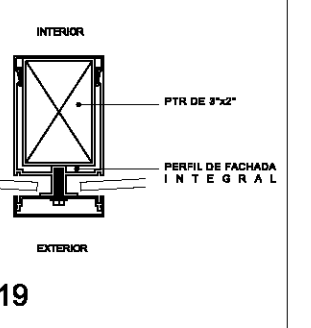
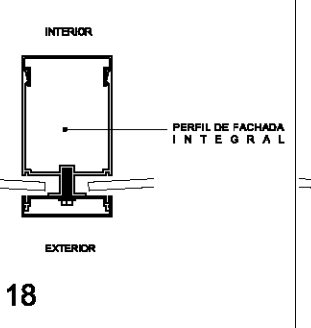
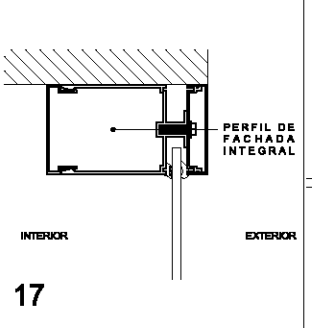
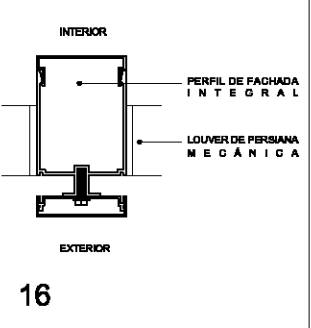
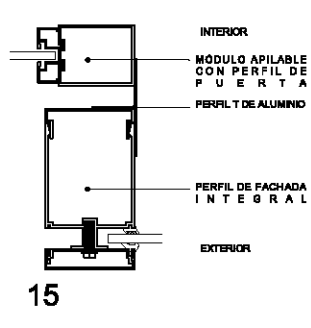
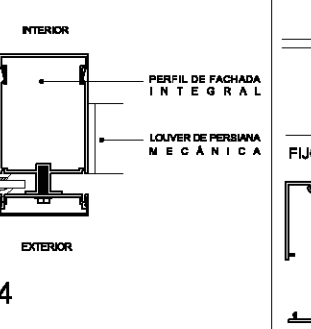
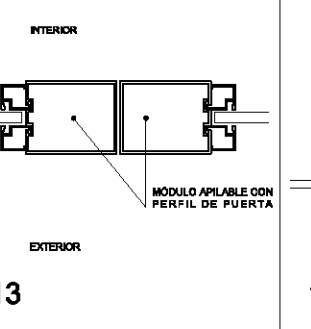
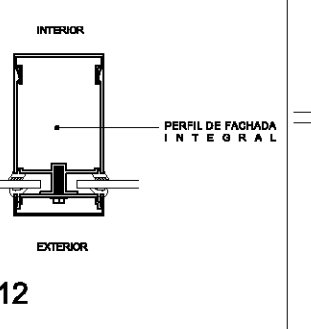
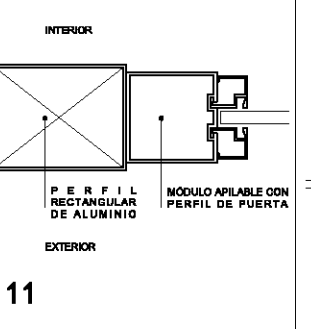
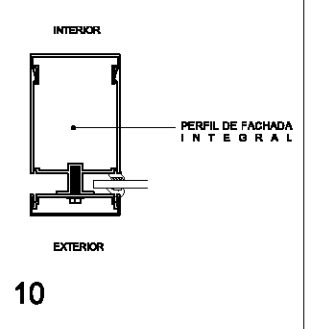
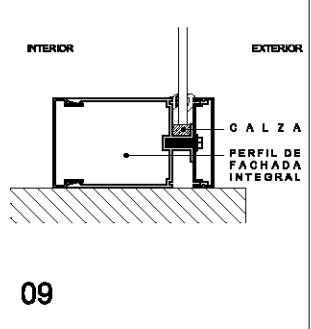
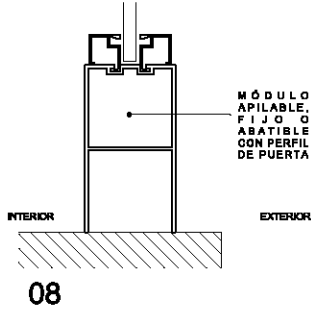
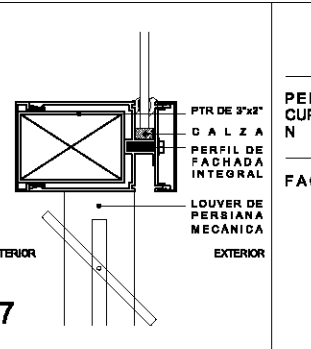
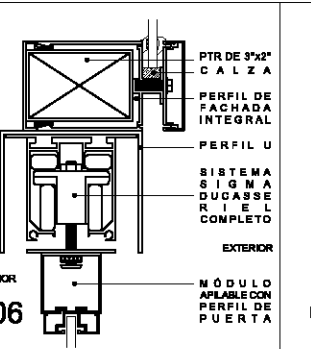
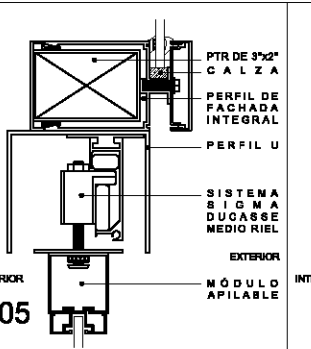
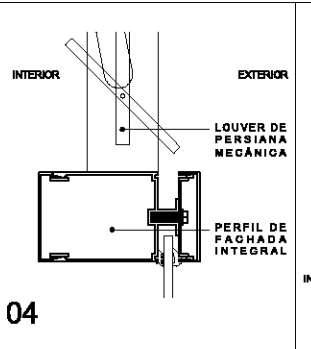
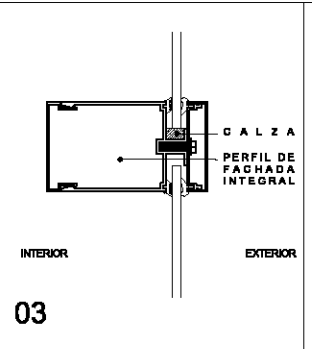
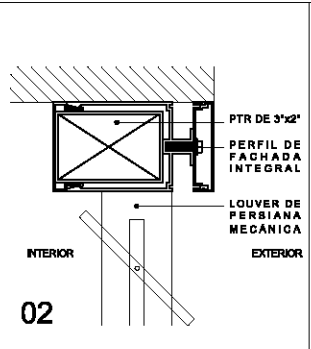
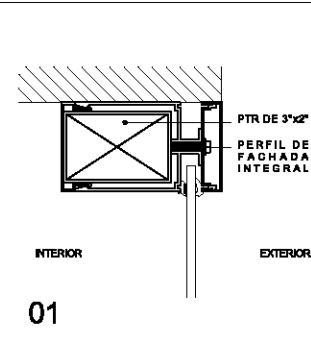
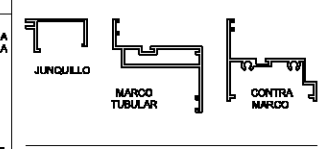
PUERTA BATIENTE DE 1.75" COMERCIAL



PUERTA Y VENTANA CORREDIZA DE 3"x1.25"



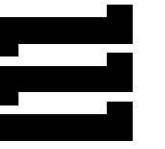
VENTANA DE PROYECCIÓN DE 2"



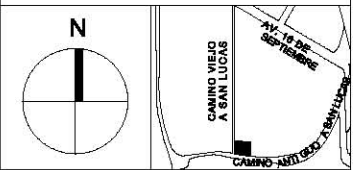
TIPO:	OBRA NUEVA	PROPIETARIO:	MARCO A. ALEGRIA GONZALES
TERRENO:	1,600.00 M2	M2 CONST:	1,585.00 M2
EST:	780.00 M2	ÁREA LIBRE:	744.00 M2
ESCALA:	1:100	FECHA:	09-DIC-2015

CANCELERÍA

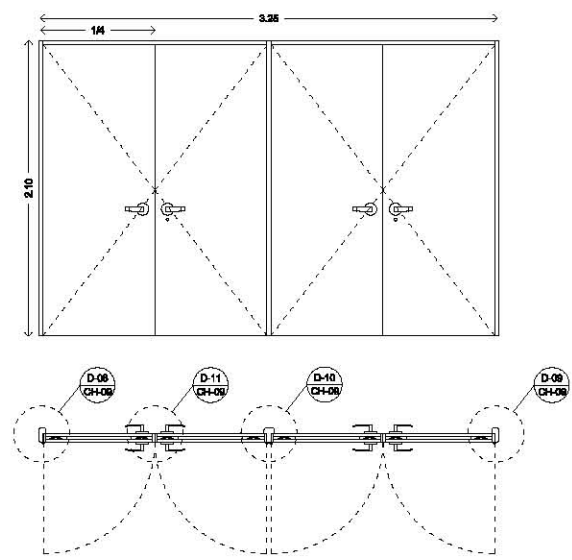
CH - 07



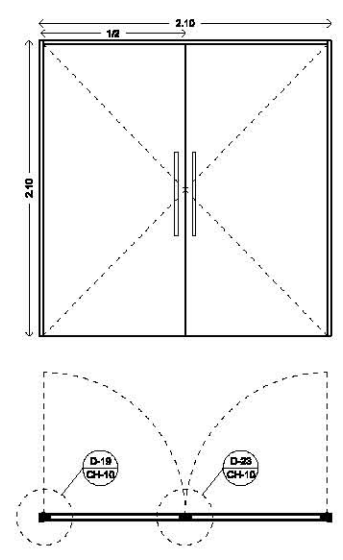
PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



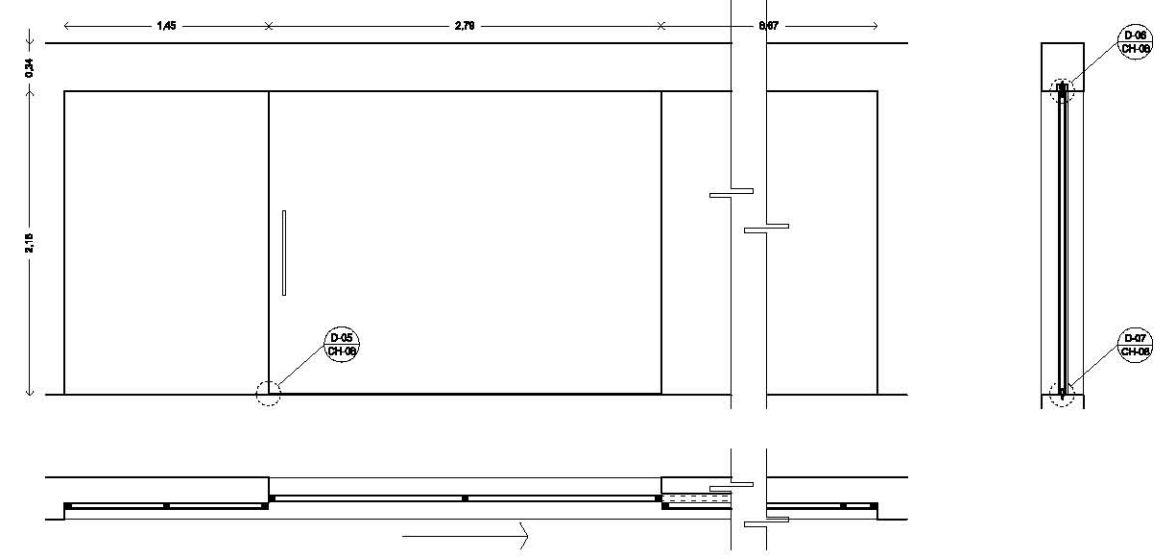
NOTAS:



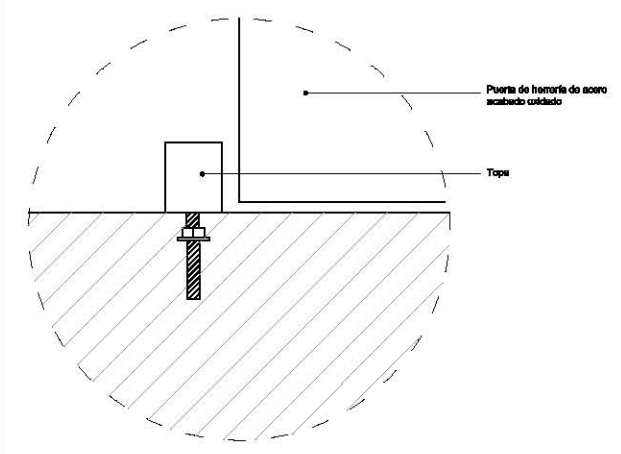
P-01 CARPINTERÍA



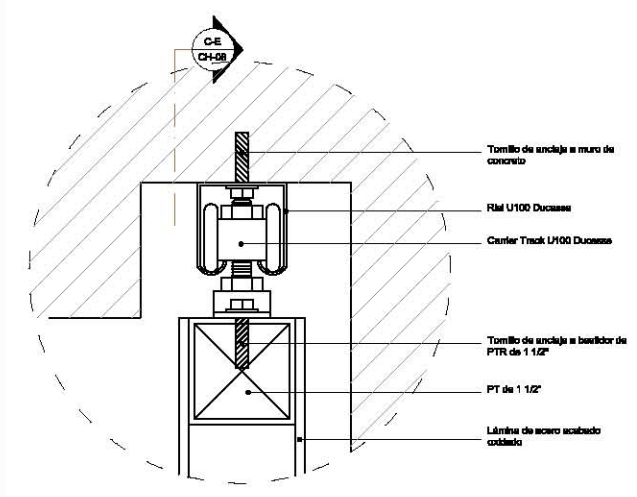
P-02 HERRERÍA



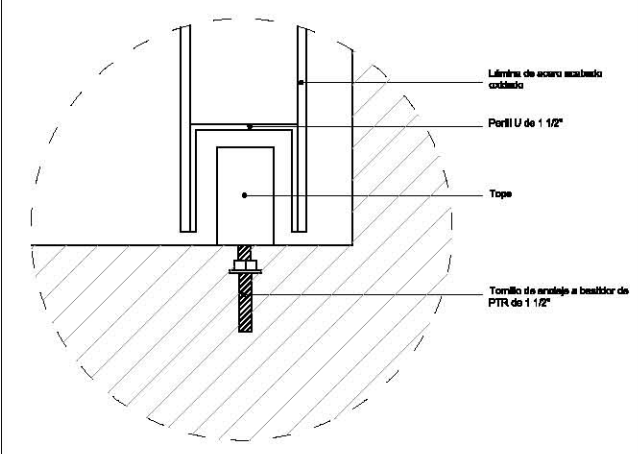
P-01 HERRERÍA



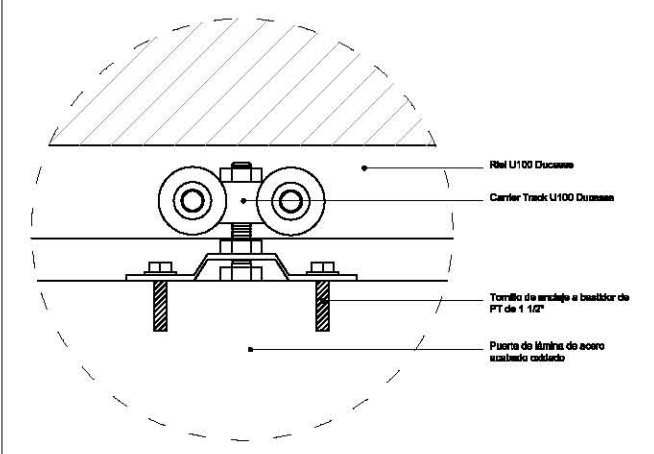
D-05



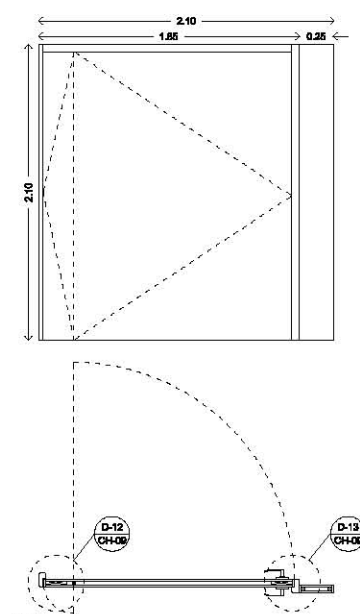
D-06



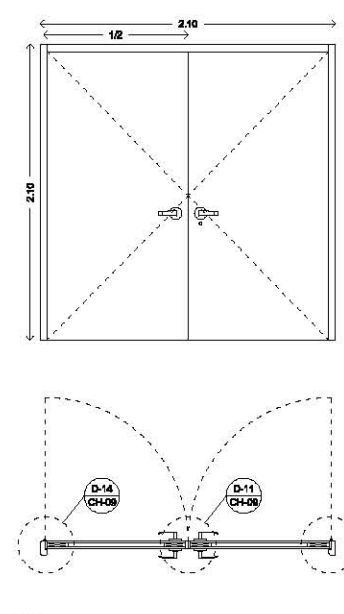
D-07



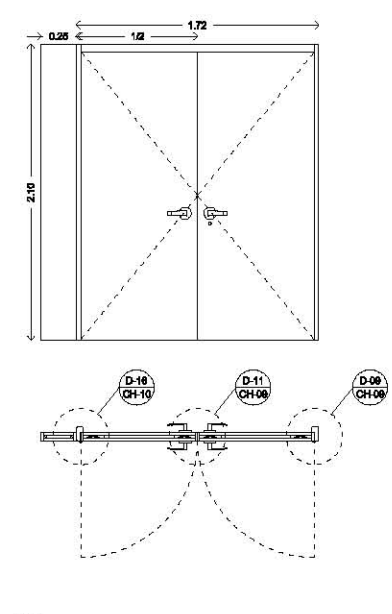
C-E



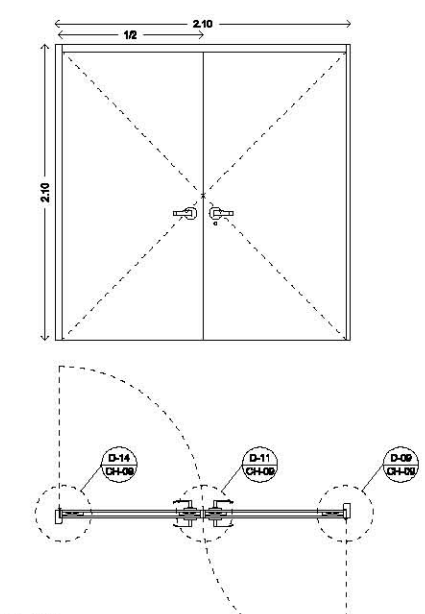
P-05 CARPINTERÍA



P-08 CARPINTERÍA



P-09 CARPINTERÍA

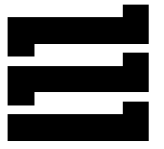


P-12 CARPINTERÍA

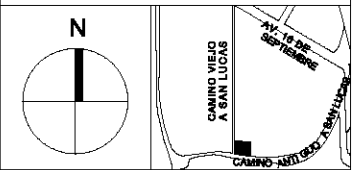
T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST :	ÁREA LIBRE :
1,500.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA :	FECHA :
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

CARPINTERÍA / HERRERÍA

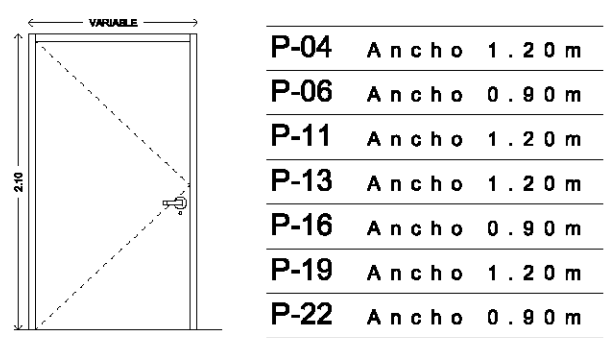
CH - 08



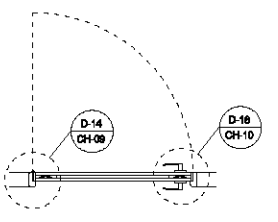
PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 D I S E Ñ O :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAN LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XOCHIMILCO, MÉXICO D.F.



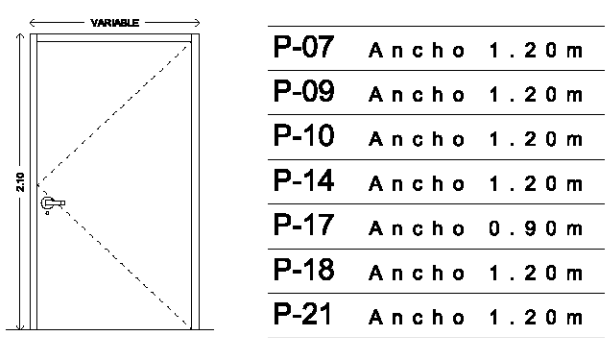
NOTAS:



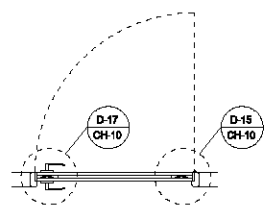
- P-04 Ancho 1.20 m
- P-06 Ancho 0.90 m
- P-11 Ancho 1.20 m
- P-13 Ancho 1.20 m
- P-16 Ancho 0.90 m
- P-19 Ancho 1.20 m
- P-22 Ancho 0.90 m



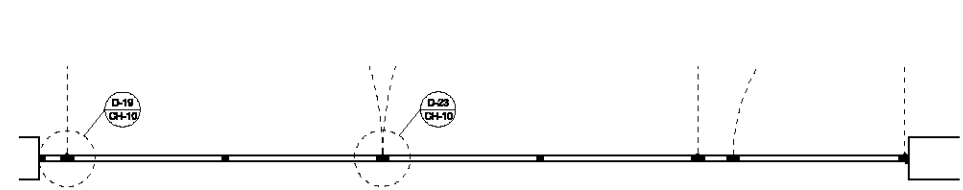
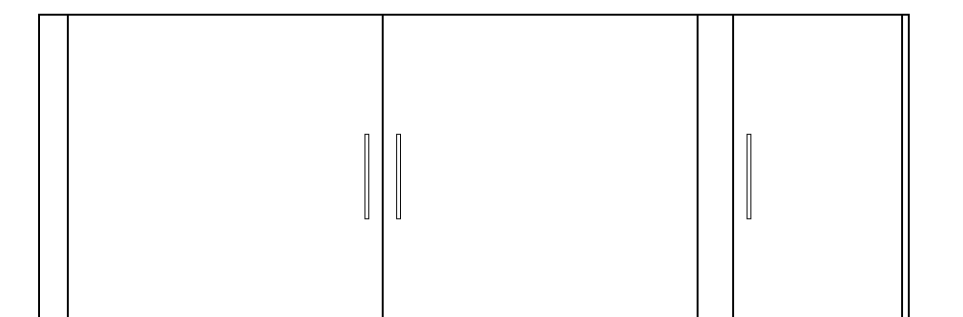
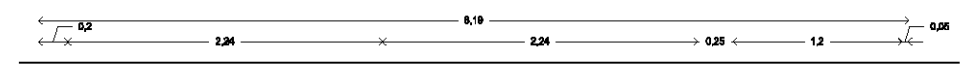
P- TIPO 1 CARPINTERÍA



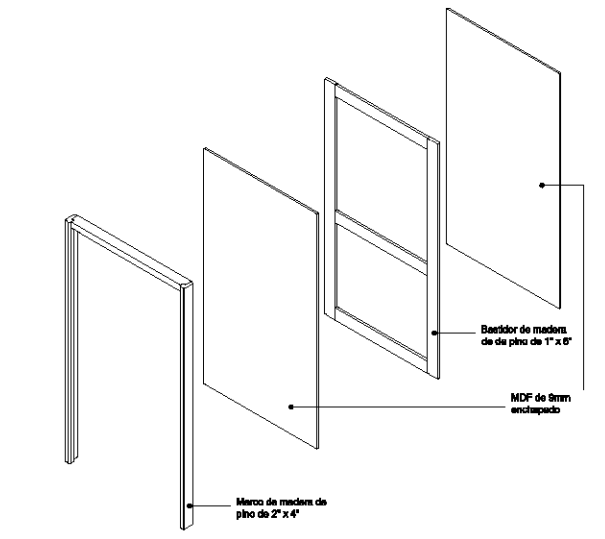
- P-07 Ancho 1.20 m
- P-09 Ancho 1.20 m
- P-10 Ancho 1.20 m
- P-14 Ancho 1.20 m
- P-17 Ancho 0.90 m
- P-18 Ancho 1.20 m
- P-21 Ancho 1.20 m



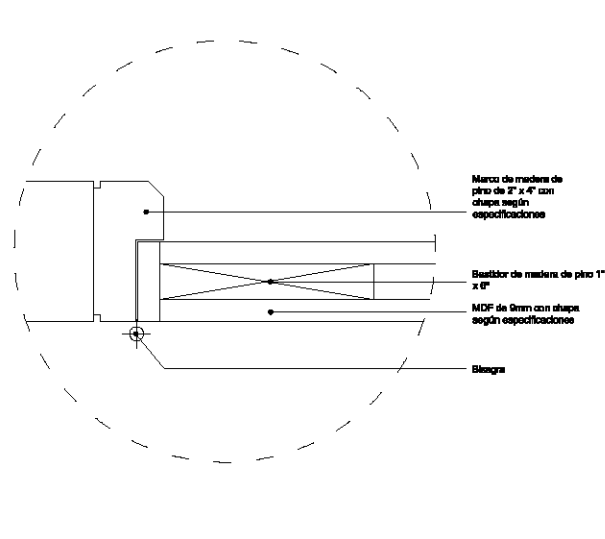
P- TIPO 2 CARPINTERÍA



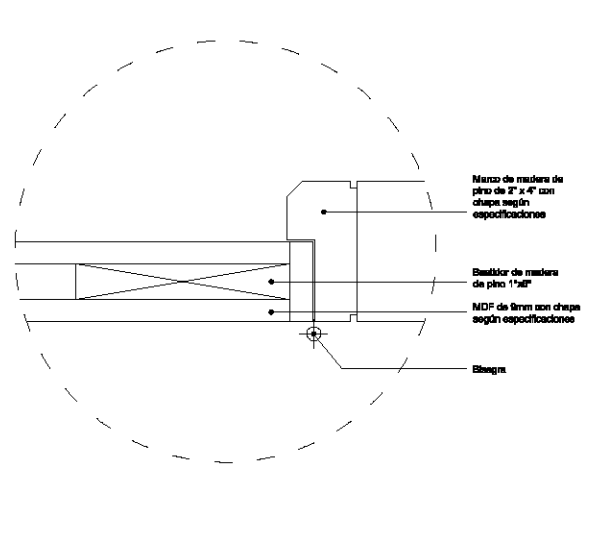
P-20 HERRERÍA



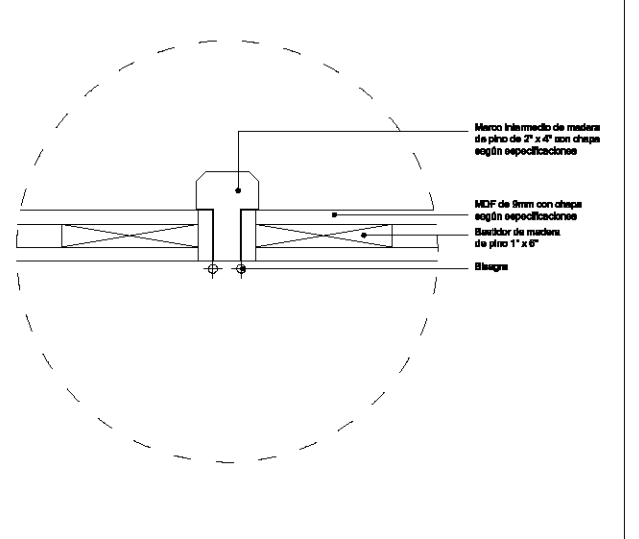
ISOMÉTRICO PUERTA DE CARPINTERÍA



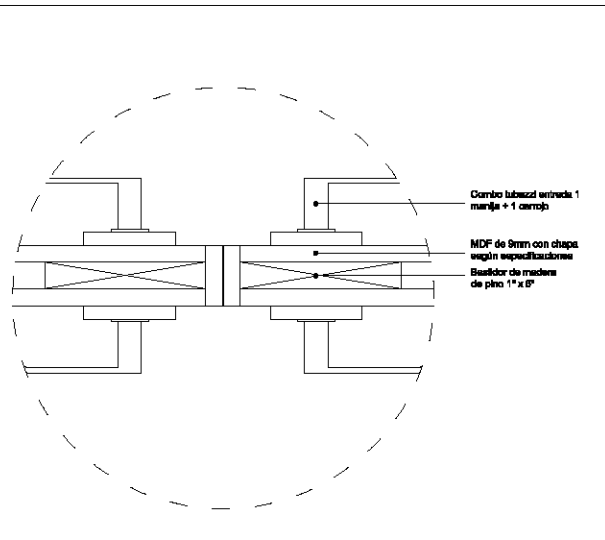
D-08



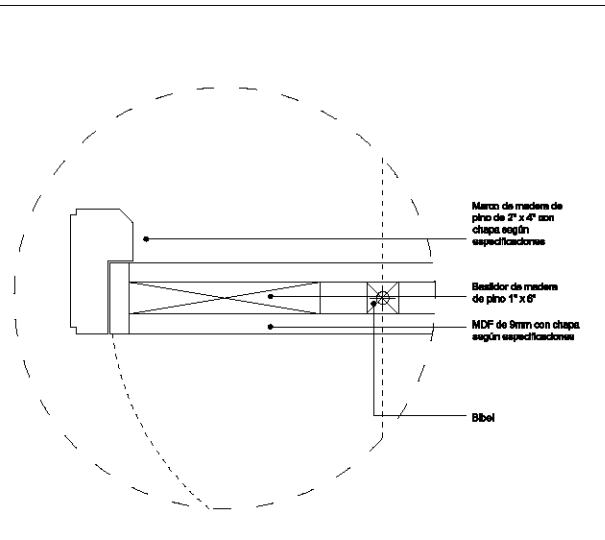
D-09



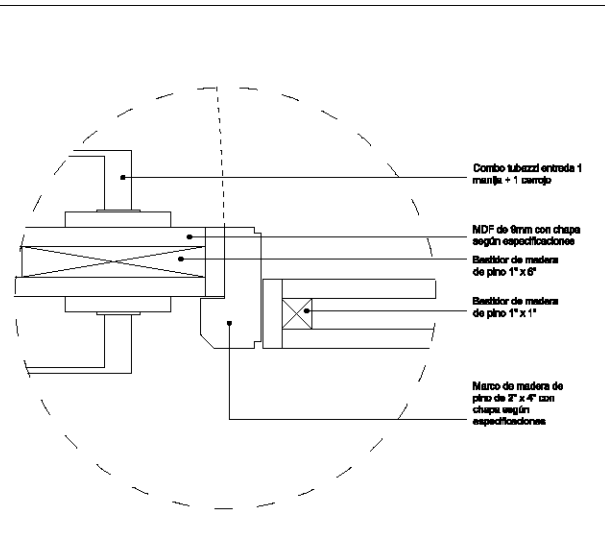
D-10



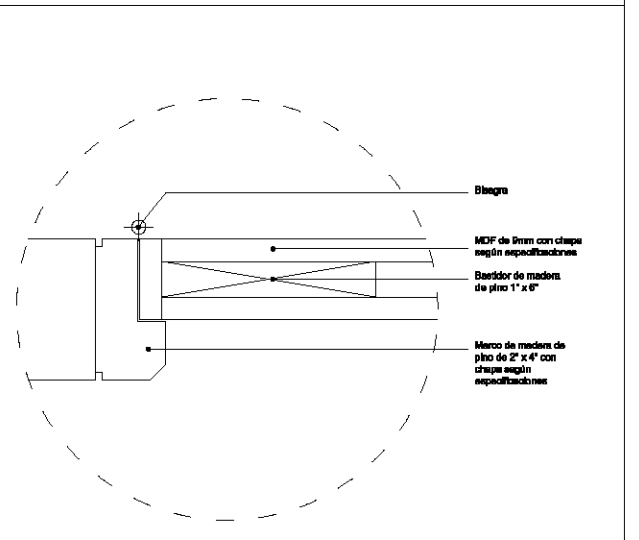
D-11



D-12



D-13



D-14

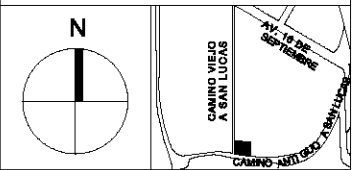
T I P O : OBRA NUEVA	PROPIETARIO : MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO : 1,500.00 M2	M2 CONST : 1,585.00 M2	ÁREA LIBRE : 744.00 M2
E S T : 780.00 M2	ESCALA : 1:100	FECHA : 09-DIC-2015

CARPINTERÍA / HERRERÍA

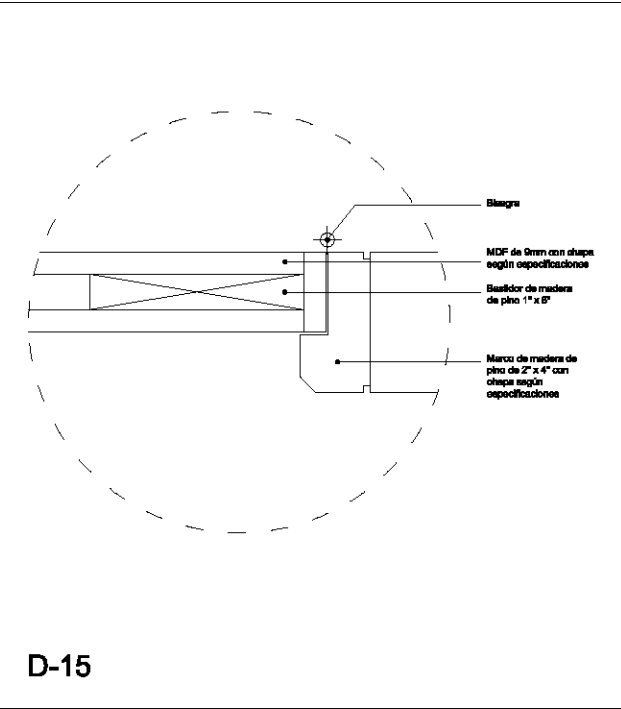
CH - 09



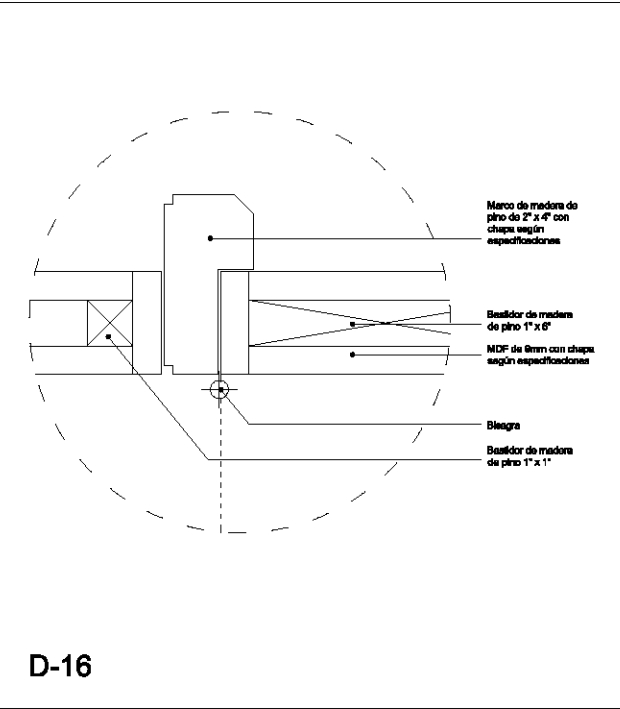
PROYECTO :
 ASILO QUIÉREME Y PROTÉGEME
 DISEÑO :
 RODRÍGUEZ ROJANO VÍCTOR DANIEL
 UBICACIÓN :
 CALLE: CAMINO ANTIGUO A SAL LUCAS S/N
 COLONIA: SAN LUCAS
 DELEGACIÓN: XODHMILDO, MÉXICO D.F.



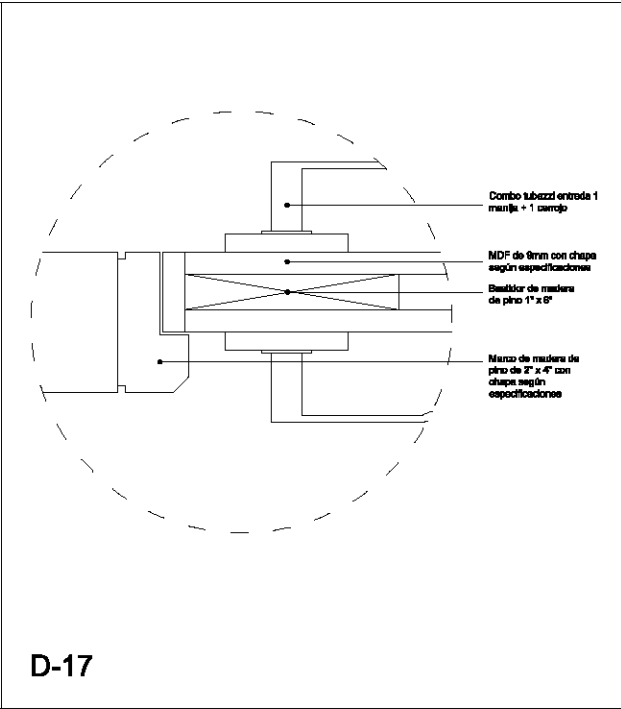
NOTAS:



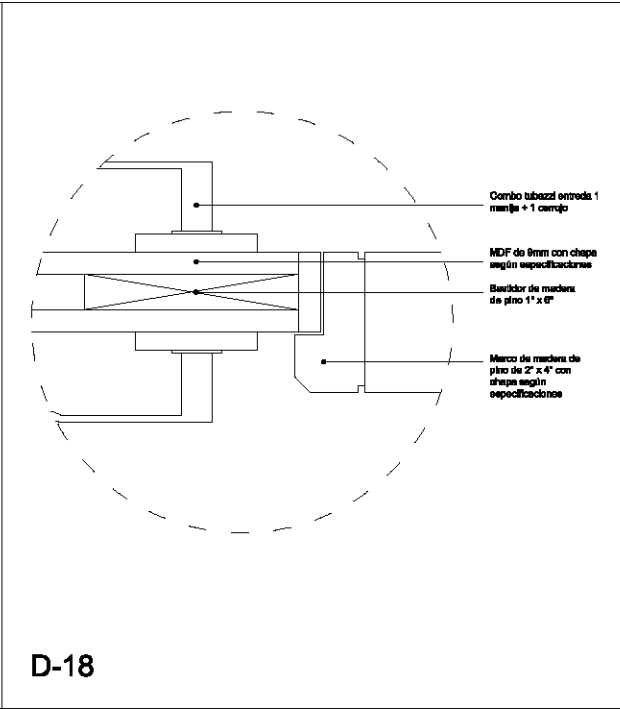
D-15



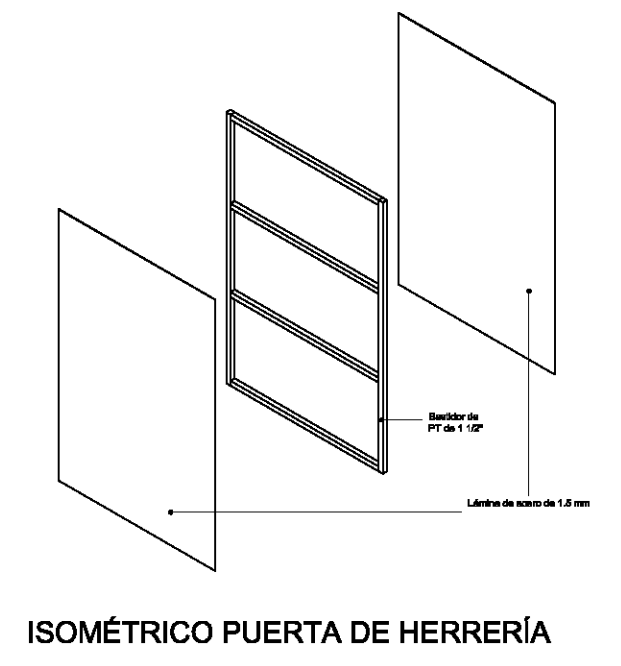
D-16



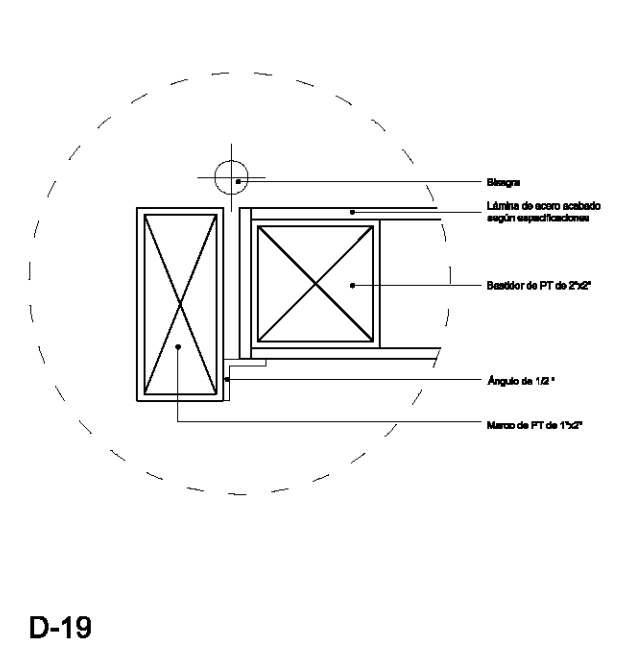
D-17



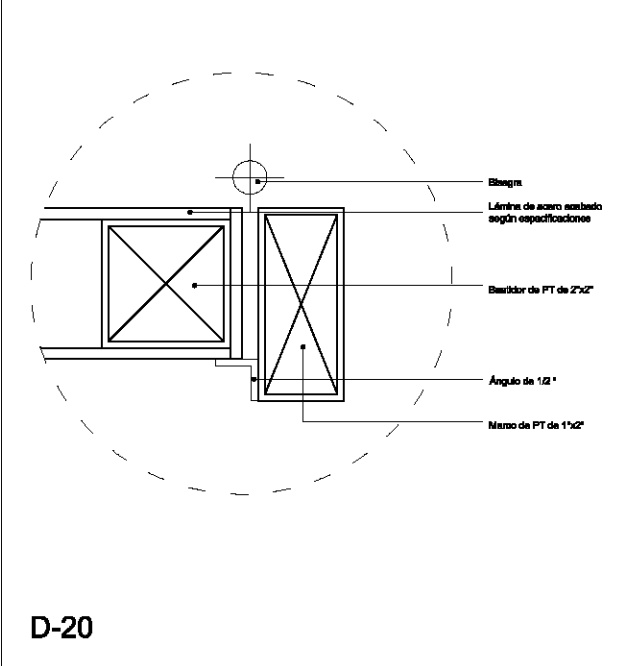
D-18



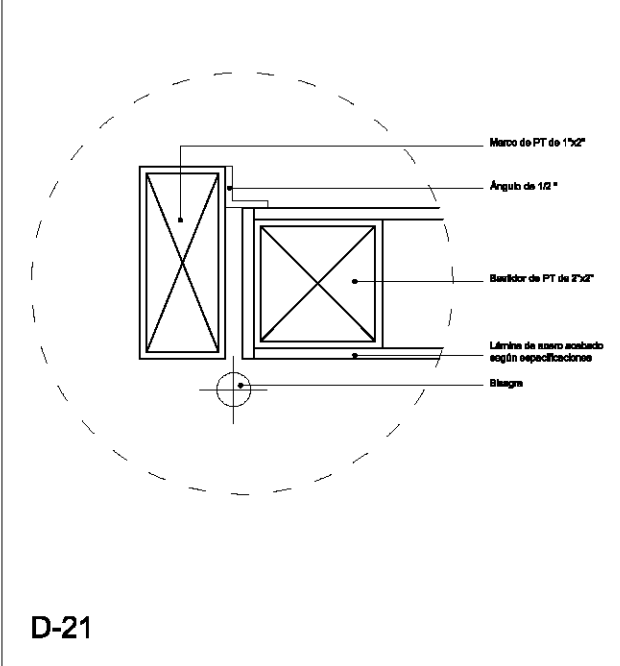
ISOMÉTRICO PUERTA DE HERRERÍA



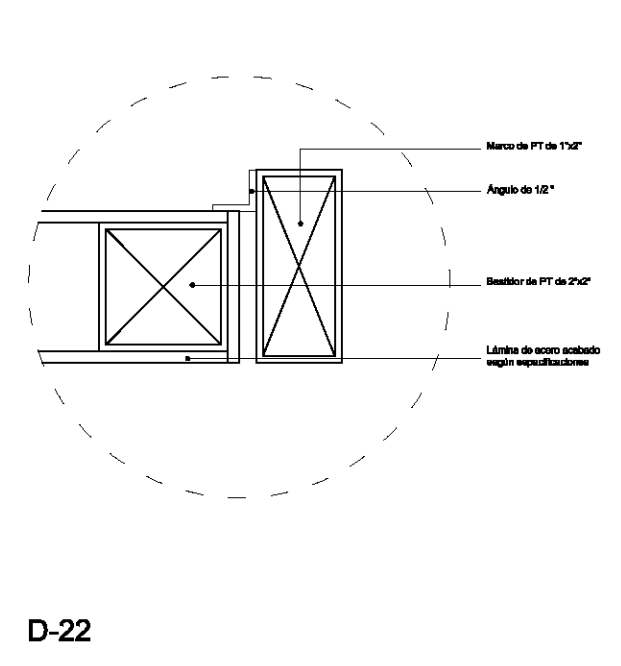
D-20



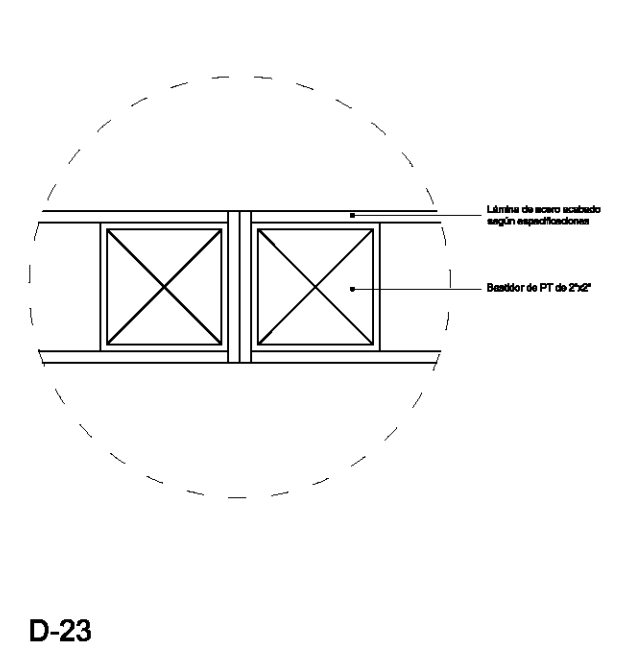
D-21



D-22



D-23



D-24

T I P O :	PROPIETARIO :	
OBRA NUEVA	MARCO A. ALEGRIA GONZALES	
TERRENO :	M2 CONST:	ÁREA LIBRE:
1,500.00 M2	1,585.00 M2	744.00 M2
E S T :	ESCALA:	FECHA:
750.00 M2	1:100	09-DIC-2015

CARPINTERÍA / HERRERÍA

CH - 10

7 PRESUPUESTO DE OBRA

Proyecto:	Asilo "Quiéreme y Protégeme"				
Propietario:	Dr. Marco A. Alegría González				
Tipo:	Obra nueva				
Ubicación:	Calle Camino Antiguo a San Lucas No. 72, Col. San Lucas, Del. Xochimilco, CDMX				
PRESUPUESTO DE OBRA					
Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Preliminares	Limpieza, trazo y nivelación del terreno.	m ²	1,600.00	\$ 19.55	\$ 31,280.00
Preliminares	Suministro y colocación de tapial de triplay de pino 6 mm sobre bastidor de polines hincados en piso, incluye: materiales mano de obra y herramienta.	m ²	192.00	\$ 252.84	\$ 48,545.28
Preliminares	Excavación por medios mecánicos en cepas, material tipo I, en zona "A", hasta 2.00 m de profundidad medido en banco.	m ³	1,523.00	\$ 17.72	\$ 26,987.56
Preliminares	Relleno entre ejes A-B, 2-3, en cepas o mesetas con material producto de la excavación compactado al 90% con compactador de impacto, en capas de 0.20 cm., medido compacto incluye: incorporación de agua necesaria, mano de obra, herramientas y acarreo.	m ³	121.00	\$ 82.34	\$ 9,963.14
Preliminares	Carga mecánica y acarreo en camión de material tipo I y II, producto de excavación a un kilómetro de distancia medido en banco.	m ³	1,523.00	\$ 27.52	\$ 41,912.96
Preliminares	Vigilancia de Obra	mes	6.00	\$ 9,186.83	\$ 55,120.98
				Sub total:	\$ 213,809.92
Cimentación	Cimbrado y descimbrado para acabado común en cimentaciones, medida por superficie de contacto incluye: materiales, habilitado, nivelado, mano de obra, cambio a la siguiente posición, acarreo y desperdicios.	m ²	303.55	\$ 199.41	\$ 60,530.91
Cimentación	Plantilla de concreto hecho en obra f'c=100 kg/cm ² de 5cm de espesor.	m ²	347.00	\$ 86.21	\$ 29,914.87
Cimentación	Concreto f'c=200 kg/cm ² en cimentación, tamaño máximo de agregado 3/4", incluye colado, vibrado y curado.	m ³	103.00	\$ 1,877.98	\$ 193,431.94
Cimentación	Acero de refuerzo en cimentación de diámetro del No.3 fy=4200 kg/cm ² , incluye: suministro, habilitado, armado, traslapes, ganchos y desperdicios.	Kg	3,040.80	\$ 17.58	\$ 53,457.26
Cimentación	Colocación y nivelación de anclas de acero para estructura metálica, el precio incluye: materiales menores de consumo, nivelación, mano de obra y herramienta.	pza.	15.00	\$ 92.16	\$ 1,382.40
Cimentación	Impermeabilización en cimentación a base de una capa vaporite 500, incluye materiales, mano de obra, fletes y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m ²	303.55	\$ 110.78	\$ 33,627.27
				Sub total:	\$ 372,344.65

Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Estructura	Suministro y colocación de columna elaboradas con 4 placas de acero de 3/4" de 149.54Kg/m ² , incluye: montaje, nivelación, plomeo y soldado.	Kg	15,851.20	\$ 42.98	\$ 681,284.58
Estructura	Suministro y colocación de viga principal IPR de 21" x 8 1/4" de 71.4 Kg/m, incluye: montaje, nivelación, plomeo y soldado.	Kg	41,160.67	\$ 42.98	\$ 1,769,085.68
Estructura	Suministro y colocación de viga principal IPR de 27" x 10" de 125 Kg/m, incluye: montaje, nivelación, plomeo y soldado.	Kg	1,375.00	\$ 42.98	\$ 59,097.50
Estructura	Suministro y colocación de viga secundaria IPR de 12" x 6" de 38.7 Kg/m, incluye: montaje, nivelación, plomeo y soldado.	Kg	20,732.22	\$ 42.98	\$ 891,070.94
Estructura	Suministro y colocación de armadura de alma abierta elaborada con PTR 1 1/2" de 2.95 Kg/m, incluye: montaje, nivelación, plomeo y soldado.	Kg	494.30	\$ 42.98	\$ 21,245.01
Estructura	Suministro y colocación de PTR de 3"x2" de 5.84 Kg/m, en fachada para soportes de armaduras y cancelería, incluye: montaje, nivelación, plomeo y soldado.	Kg	484.60	\$ 42.98	\$ 20,828.11
Estructura	Suministro y colocación de anclas de acero para estructura metálica, el precio incluye: materiales menores de consumo, nivelación, mano de obra y herramienta.	pza.	23.00	\$ 92.16	\$ 2,119.68
Estructura	Suministro y aplicación de pintura de esmalte de marca y calidad autorizada por el I.M.S.S. anticorrosivo en herrería medido por un solo lado incluye: 2 aplicaciones mínimo, suministro y aplicación.	m ²	2,029.69	\$ 57.68	\$ 117,072.52
				Sub total:	\$ 3,561,804.02

Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Albañilería	Muro de concreto armado, espesor de 0.20 mts elaborado con concreto premezclado de 250 kg/cm2 clase I normal agregado de 20 mm, revenimiento hasta 14 -3.5 cm	m ²	182.10	\$ 1,111.77	\$ 202,453.32
Albañilería	Muro de 28 cm de espesor, de tabique rojo recocido, de 7x14x28 cm (nominales), acabado común asentado con mortero cemento-arena 1:	m ²	408.9	\$ 560.82	\$ 229,319.30
Albañilería	Muro de tabique rojo común de 11 a 14 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena 1:3 acabado común.	m ²	372.22	\$ 308.64	\$ 114,881.98
Albañilería	Muro de tabique rojo común de 11 a 14 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena 1:3 acabado aparente una cara.	m ²	27.24	\$ 328.76	\$ 8,955.42
Albañilería	Cadena o castillo de concreto f'c=150 kg/cm2, 14x20 cm armada con 4 varillas del No.3 fy=4200 kg/cm2, estribos del No.2 @ 20 cm, incluye: cimbra aparente.	m	118.53	\$ 292.55	\$ 34,675.95
Albañilería	Cadena o castillo de concreto f'c=150 kg/cm2, 14x15 cm armada con 4 varillas del No.3 fy=4200 kg/cm2 y estribos del No.2 @15 cm incluye: cimbra aparente.	m	585.95	\$ 245.31	\$ 143,739.39
Albañilería	Firme de Concreto 250 Kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal revenimiento 8 a 10 cm., espesor de 0.10 mts, cimbra acabado aparente a 4 usos, armada con acero de refuerzo en sección transversal con varillas # 3 @ 0.40 mt	m ²	1288.14	\$ 359.84	\$ 463,524.30
Albañilería	Losacero tipo sección 4 de 0.95 x 6.10 mts calibre 22 de 6.35 cm capa de compresión de 12 cms de espesor con concreto de 250kg/cm2 clase I normal agregado de 20 mm, revenimiento hasta 14 -3.5 cm bombeable calidad B, armado con malla electrosoldada R-6*6 -10/10 y varilla corrugada del # 4 incluye: mano de obra, equipo y herramienta	m ²	2282.58	\$ 958.79	\$ 2,188,514.88
Albañilería	Relleno de material inerte tezontle para dar pendiente azotea incluye elevación, tendido y compactado.	m ³	137.74	\$ 421.35	\$ 58,036.75
Albañilería	Enladrillado en azotea asentado con mortero cemento-arena 1:5 acabado de junta hilo ambos sentidos cuatrapeado o escalón junteado con cemento-blanco y color.	m ²	765.2	\$ 185.48	\$ 141,929.30
Albañilería	Chafflán de concreto f'c=100 kg/cm2 en azotea.	m	155.91	\$ 33.44	\$ 5,213.63
Albañilería	Impermeabilización en azotea a base de una capa de HIDROPRIMER, dos capas de VAPORTITE 550 y una membrana intermedia de refuerzo FESTERFLEX, acabado con FESTERBLANC, previa preparación de la superficie.	m ²	765.2	\$ 129.43	\$ 99,039.84
Albañilería	Rampa de escalera de concreto de f'c= 250 kg/cm2 38mm, acero de refuerzo fy= 4000 Kg/cm2, del no. 3, (3/8" de Ø), considerando cimbra y descimbra, curado con agua y forjado de escalones con padecería de tabique. de Incluye: Material y mano de obra	m ²	66.14	\$ 1,192.10	\$ 78,845.49
Albañilería	Registro de 60x 40x 80 cm con block concreto aplanado en su interior, con marco y contramarco metálico de ángulo de 3/16"x1 1/4", y tapa, suministro y colocación.	pza.	6	\$ 1,159.82	\$ 6,958.92
Albañilería	Registro de 30 cm de ancho x 80 cm de profundidad con block concreto aplanado en su interior, con marco y contramarco metálico de ángulo de 3/16"x1 1/4", y tapa de rejilla Irving, suministro y colocación.	m	35.8	\$ 1,370.79	\$ 49,074.28
				Sub total:	\$ 3,825,162.75

Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Panel de Yeso/Cemento	Muro a dos caras de 9.0 cm de espesor de tablaroca de 13mm, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm.	m ²	516.45	\$ 225.02	\$ 116,211.58
Panel de Yeso/Cemento	Muro a dos caras de 9.0 cm de espesor de durock de 13 mm, con bastidor a base de canal y poste de lámina No. 26 de 4.1 cm a cada 60 cm.	m ²	292.53	\$ 474.06	\$ 138,676.77
Panel de Yeso/Cemento	Muro a dos caras de durock de 13 mm, sobre bastidor a base de perfil tubular de 2"x 1" previamente colocado y nivelado.	m ²	57.75	\$ 421.86	\$ 24,362.42
Panel de Yeso/Cemento	Suministro y elaboración de falso plafón de tablaroca normal de 13 mm de espesor, con bastidor a base de canaleta de 1 1/2" y canal listo SM calibre 26 @ 0.61 mts.	m ²	1143.4	\$ 170.96	\$ 195,475.66
Panel de Yeso/Cemento	Suministro y elaboración de falso plafón de tablacemento durock de 13 mm de espesor, con bastidor a base de Canal estructural 6.35, calibre 22 de 3.05 mts. Línea USG	m ²	222	\$ 351.07	\$ 77,937.54
				Sub total:	\$ 552,663.97
Inst. Hidráulica	Trabajos de Albañilería para toma domiciliaria	toma	1	\$ 182.19	\$ 182.19
Inst. Hidráulica	Suministro e instalación de toma domicilia	toma	1	\$ 574.66	\$ 574.66
Inst. Hidráulica	Suministro y tendido de tubo de CPVC de 13 mm de diámetro, incluye: conexiones y trazo.	m	110.22	\$ 28.80	\$ 3,174.34
Inst. Hidráulica	Suministro y tendido de tubo de CPVC de 19 mm de diámetro, incluye: conexiones y trazo.	m	36.83	\$ 41.71	\$ 1,536.18
Inst. Hidráulica	Suministro y tendido de tubo de CPVC de 25 mm de diámetro, incluye: conexiones y trazo.	m	27.22	\$ 54.83	\$ 1,492.47
Inst. Hidráulica	Suministro y tendido de tubo de CPVC de 32 mm de diámetro, incluye: conexiones y trazo.	m	17.39	\$ 97.94	\$ 1,703.18
Inst. Hidráulica	Salida de agua con tubo CPVC	sal	37	\$ 601.95	\$ 22,272.15
Inst. Hidráulica	Válvula de flotador, alta presión de 25 mm, suministro y colocación.	pza.	1	\$ 966.51	\$ 966.51
Inst. Hidráulica	Válvula de flotador, alta presión de 32 mm, suministro y colocación.	pza.	1	\$ 1,550.28	\$ 1,550.28
Inst. Hidráulica	Suministro e instalación de Bomba multietapas monofásica de 15GPM con motor 3/4 Hp y descarga de 1".	pza.	5	\$ 8,202.10	\$ 41,010.50
Inst. Hidráulica	Suministro e instalación de Tanque Hidroneumático Hydro-Mac ® marca Evans de 310L vertical	pza.	2	\$12,445.33	\$ 24,890.66
Inst. Hidráulica	Suministro e instalación de Calentador eléctrico calorex modelo e-60	pza.	1	\$13,937.98	\$ 13,937.98
				Sub total:	\$ 113,291.09

Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Inst. Sanitaria	Tubo sanitario P.V.C. (marca "ANGER") 1 campana 51 mm diámetro, incluye: conexiones y trazo, suministro y tendido.	m	39.22	\$ 153.57	\$ 6,023.02
Inst. Sanitaria	Tubo sanitario P.V.C. (marca "ANGER") 1 campana 102 mm de diámetro, incluye: conexión y trazo, suministro y tendido.	m	50.3	\$ 411.22	\$ 20,684.37
Inst. Sanitaria	Tubo sanitario P.V.C. (marca "ANGER") 1 campana 150 mm de diámetro incluye: conexión y trazo, suministro y tendido.	m	111.44	\$ 854.08	\$ 95,178.68
Inst. Sanitaria	Suministro e instalación de salida para mueble sanitario con tubo de PVC de 51 mm.	sal	21	\$ 755.88	\$ 15,873.48
Inst. Sanitaria	Suministro e instalación de salida para mueble sanitario con tubo de PVC de 102 mm.	sal	13	\$ 859.14	\$ 11,168.82
Inst. Sanitaria	Suministro e instalación de Coladera para piso "HELVEX" modelo 4954.	pza.	9	\$ 1,020.64	\$ 9,185.76
Inst. Sanitaria	Suministro e instalación de Coladera para pretil "HELVEX" Modelo 1342-H	pza.	3	\$ 1,591.99	\$ 4,775.97
Inst. Sanitaria	Suministro e instalación de Coladera para azotea "HELVEX" Modelo 446-X	pza.	6	\$ 2,945.24	\$ 17,671.44
				Sub total:	\$ 180,561.53
Inst. Eléctrica	Mufa seca para acometida, con entrada de tubo de 63 mm, suministro y colocación.	pza.	1	\$ 250.00	\$ 250.00
Inst. Eléctrica	Arrancador manual FG-1 marca "SQUARE'D", suministro y colocación, suministro y colocación.	pza.	1	\$ 724.46	\$ 724.46
Inst. Eléctrica	Tablero de control NQOD124AB11S con interruptor principal, marca "SQUARE'D" o similar, suministro y colocación.	pza.	1	\$ 8,544.17	\$ 8,544.17
Inst. Eléctrica	Interruptor de navajas de 3x100 amperes incluye fusibles "SQUARE'D" o similar, suministro y colocación.	pza.	3	\$ 2,827.91	\$ 8,483.73
Inst. Eléctrica	Salida para luminaria con tubo conduit de P.V.C. pared delgada, suministro y colocación.	sal	284	\$ 539.35	\$ 153,175.40
Inst. Eléctrica	Salida para Contacto con tubo conduit de P.V.C. pared delgada, suministro y colocación.	sal	90	\$ 865.28	\$ 77,875.20
Inst. Eléctrica	Salida para TV con Tubo conduit de P.V.C. de 19 mm de diámetro, suministro y colocación. sal 11.00 440.85 4,849.35	sal	11	\$ 440.85	\$ 4,849.35
				Sub total:	\$ 253,902.31
Inst. Gas	Preparación de gas con tubo de cobre tipo "L" (diámetro.19 mm 8.00m) para calentador o estufa incluye: válvula de paso.	pza.	1	\$ 1,134.44	\$ 1,134.44
Inst. Gas	Regulador para gas marca Rego-rock-well o similar, suministro y colocación.	pza.	1	\$ 751.00	\$ 751.00
Inst. Gas	Salida de gas con tubo de cobre tipo "L" incluye: válvula de paso laboratorio y cocina.	sal	1	\$ 1,336.58	\$ 1,336.58
Inst. Gas	Tanque estacionario para gas de 1500 litros de capacidad con regulador, suministro y colocación.	pza.	1	\$ 24,549.39	\$ 24,549.39
				Sub total:	\$ 27,771.41

Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Inst. Especial	Suministro e instalación completa de elevador eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 detenidas, 320 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1050mm de diámetro 2200 mm de altura, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 700x2000 mm.	pza	1	\$ 288,964.79	\$ 288,964.79
					\$ 288,964.79
Carpintería	Suministro y colocación de puerta de tambor con triplay de pino 6 mm incluye: bastidor y marco de madera de 1.20x2.10 m	pza.	20	\$ 2,856.12	\$ 57,122.40
Carpintería	Suministro y colocación de closet 1.2x0.65x2.6 m con puertas abatibles.2 entresijos de madera.	pza.	34	\$ 4,361.82	\$ 148,301.88
Carpintería	Suministro y colocación de mueble sobre diseño para sala-comedor.	pza.	1	\$ 10,694.27	\$ 10,694.27
Carpintería	Suministro y colocación de mueble sobre diseño para barra de recepción.	pza.	1	\$ 12,115.17	\$ 12,115.17
Carpintería	Suministro y colocación de mueble sobre diseño para barra de cafetera de recepción.	pza.	1	\$ 4,384.52	\$ 4,384.52
Carpintería	Suministro y colocación mueble sobre diseño para barra de cocina.	pza.	1	\$ 7,057.59	\$ 7,057.59
Carpintería	Suministro y colocación de mueble sobre diseño para mesa de médico.	pza.	1	\$ 11,469.03	\$ 11,469.03
Carpintería	Suministro y colocación de mueble sobre diseño para mesa auxiliar de médico.	pza.	1	\$ 5,249.91	\$ 5,249.91
Carpintería	Suministro y colocación de rampa para zona de gimnasio.	pza.	1	\$ 9,839.26	\$ 9,839.26
				Sub total:	\$ 266,234.02

Partida	Concepto	U	Ca nt.	P.U.	Sub Total
Cancelería	KA-01 Suministro y colocación de Fachada integral marca Cuprum línea panorama	pza.	1	\$ 142,635.19	\$ 142,635.19
Cancelería	KA-01 Suministro y colocación de módulo apilable de 1.07x2.54 elaborado con Perfil para puerta batiente de 1.75", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	9	\$ 2,931.85	\$ 26,386.65
Cancelería	KA-02 Suministro y colocación de Fachada integral marca Cuprum línea panorama	pza.	1	\$176,800.33	\$ 176,800.33
Cancelería	KA-03 Suministro y colocación de Fachada integral marca Cuprum línea panorama	pza.	1	\$109,537.27	\$ 109,537.27
Cancelería	KA-04 Suministro y colocación de Cancel de 11.96x2.60 elaborado con Perfiles para fijo de 3"x1.75" y puerta batiente de 1.75", marca Cuprum línea Panorama	pza.	1	\$ 29,352.63	\$ 29,352.63
Cancelería	KA-05 Suministro y colocación de Cancel de 4.10x2.60 elaborado con Perfil para fijo de 3"x1.75", marca Cuprum línea Panorama	pza.	1	\$ 8,852.05	\$ 8,852.05
Cancelería	KA-06 Suministro y colocación de módulo apilable de 1.40x2.60 elaborado con Perfil para puerta batiente de 1.75", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	6	\$ 3,395.13	\$ 20,370.78
Cancelería	KA-07 Suministro y colocación de cancel de 3.65x2.60 con puerta corrediza, elaborado con Perfil para puerta y ventana corrediza de 3"x1.75", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	2	\$ 8,326.50	\$ 16,653.00
Cancelería	KA-08 Suministro y colocación de cancel de 5.17x2.60 con puerta corrediza, elaborado con Perfil para puerta y ventana corrediza de 3"x1.75", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	1	\$ 12,012.25	\$ 12,012.25
Cancelería	KA-09 Suministro y colocación de Fachada integral marca Cuprum línea panorama.	pza.	1	\$ 82,175.10	\$ 82,175.10
Cancelería	KA-10 Suministro y colocación de Cancel de 10.76x2.60 elaborado con Perfiles para fijo de 3"x1.75" y puerta batiente de 1.75", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	1	\$ 25,034.67	\$ 25,034.67
Cancelería	KA-11 Suministro y colocación de Cancel de 5.20x2.60 elaborado con Perfil para fijo de 3"x1.75", marca Cuprum línea Panorama	pza.	1	\$ 11,047.98	\$ 11,047.98
Cancelería	KA-12 Suministro y colocación de Cancel de 1.68x2.60 elaborado con Perfiles para fijo de 3"x1.75" y puerta batiente de 1.75", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	1	\$ 7,716.50	\$ 7,716.50
Cancelería	KA-13 Suministro y colocación de Cancel de 4.30x2.60 elaborado con Perfiles para fijo de 3"x1.75" y puerta batiente de 1.75", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	1	\$ 11,809.22	\$ 11,809.22
Cancelería	KA-14 Suministro y colocación de Cancel de 3.77x2.60 elaborado con Perfil para fijo de 3"x1.75", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	2	\$ 7,451.62	\$ 14,903.24
Cancelería	KA-15 Suministro y colocación de Cancel de 10.70x2.60 elaborado con Perfil para fijo de 3"x1.75", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	1	\$ 22,936.92	\$ 22,936.92

Cancelería	V-01 Suministro y colocación de ventana de proyección de 2.00x0.55 elaborado con Perfil para ventana de proyección de 2", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	2	\$ 3,128.88	\$ 6,257.76
Cancelería	V-02 Suministro y colocación de ventana de proyección de 2.20x1.50 elaborado con Perfil para ventana de proyección de 2", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	2	\$ 5,787.54	\$ 11,575.08
Cancelería	V-03 Suministro y colocación de ventana de proyección de 3.35x1.50 elaborado con Perfil para ventana de proyección de 2", marca Cuprum línea Panorama.	pza.	5	\$ 8,750.84	\$ 43,754.20
Cancelería	Suministro y colocación de sistema paralelo Sigma VD marca ducasse	m	19.04	\$ 16,313.31	\$310,605.42
Cancelería	Domo acrílico de 0.60 x 1.20 m en azotea incluye: murete de 0.60 m altura de tabique rojo recocido junteado con mortero cemento-arena proporción 1:5, cadena perimetral de 0.14 x 0.14 m, concreto 150-19 armado con 4 varillas # 2.5	pza.	9	\$ 2,151.03	\$ 19,359.27
Cancelería	Suministro y colocación de espejo en sanitarios de P.B.	pza.	2	\$ 1,027.99	\$ 2,055.98
Cancelería	Suministro y colocación de espejo en baño de P.A.	pza.	2	\$ 1,536.39	\$ 3,072.78
Cancelería	Suministro y colocación de espejo en sanitario de oficina de P.A.	pza.	1	\$ 378.36	\$ 378.36
Cancelería	Suministro y colocación de Puerta de 1.20x2.10m, de Cristal templado Claro de 10 mm, Canto pulido.	pza.	2	\$ 6,164.81	\$ 12,329.62
Cancelería	Suministro y colocación de cubierta acristalada en P.B.	pza.	1	\$ 78,554.97	\$ 78,554.97
Cancelería	Suministro y colocación de cubierta acristalada en Azotea.	pza.	1	\$ 150,964.01	\$150,964.01
Cancelería	Suministro y colocación de mampara para de aluminio de 1" de espesor	m ²	101.98	\$ 3,137.29	\$319,940.83
Cancelería	Pasamanos de tubo fierro galvanizado cédula 40 de 1 1/4" anclado a losa, suministro y colocación.	m	107.79	\$ 211.12	\$ 22,756.62
Cancelería	Suministro y colocación de cristal templado a hueso en elevador	pza.	1	\$ 49,412.16	\$ 49,412.16
				Sub total:	\$1,749,240.85
Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Herrería	Perfiles de fierro tubular en puertas y ventanearía, incluye contramarco, marco, herrajes, habilitado, armado y primario rojo oxido, suministro y colocación.	Kg	1174.6	\$ 33.09	\$ 38,868.51
Herrería	Campana para humos, de lámina galvanizada No.20 de 250x157x 95cm, con tiro de 60x40x105 cm, suministro y colocación.	pza.	1	\$ 5,744.50	\$ 5,744.50
Herrería	Moldura de acero inoxidable calibre No.16 para rematar lambrines a cualquier nivel, suministro y colocación.	m	41.53	\$ 206.15	\$ 8,561.41
Herrería	Suministro y colocación de escalera marina de 80 cm de ancho con tubo negro de 38.10 de diámetro y escalones a cada 30 cm	m	3.5	\$ 309.71	\$ 1,083.99
				Sub total:	\$ 54,258.40

Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Jardinería	Tierra vegetal preparada para jardinería, incluye suministro, colocación.	m ³	115	\$ 444.09	\$ 51,070.35
				TOTAL	\$ 51,070.35
Acabados	Aplanado de yeso en muros a regla y plomo.	m ²	1477.65	\$ 64.69	\$ 95,589.18
Acabados	Aplanado con mortero cemento arena 1:5 acabado fino, rustico o rugoso, incluye: picado, perfilado, suministro y aplicación.	m ²	1029.51	\$ 114.95	\$ 118,342.17
Acabados	Pintura vinílica de marca y calidad autorizada por el I.M.S.S. en muros aplanados de mezcla, incluye: retapado, 2 aplicaciones mínimo, suministro y aplicación.	m ²	821.29	\$ 57.84	\$ 47,503.41
Acabados	Pintura vinílica de marca y calidad autorizada por el I.M.S.S. en plafones, losas y trabes aplanadas con yeso, incluye: retapado, emplastecido, 2 aplicaciones de pintura, andamio, suministro y aplicación.	m ²	1429.38	\$ 51.40	\$ 73,470.13
Acabados	Pintura para tubo de 19 mm, suministro y aplicación.	m	45	\$ 15.48	\$ 696.60
Acabados	Pintura esmalte Rekor de marca "COMEX" estructura metálica, trabajo terminado, incluye: pintado de proyección de cubierta, limpieza y preparación de la superficie, suministro y aplicación.	m ²	2029.69	\$ 45.61	\$ 92,574.16
Acabados	Pasta acrílica marca COREV, cáscara de naranja, aplicada sobre base de Sottofondo 1000. Incluye: preparación de la superficie y andamios a cualquier altura.	m ²	644.36	\$ 69.52	\$ 44,795.91
Acabados	Piso de loseta vinílica Marca Vinylasa Thru Chip de 3.10 mm de espesor, pegado sobre piso de concreto pulido con pega loseta, incluye: limpieza y retiro de sobrantes, mano de obra y herramienta.	m ²	736.98	\$ 174.41	\$ 128,536.68
Acabados	Piso resina epóxica "GERMEX" modelo Politec, suministro y colocación.	m ²	168.47	\$ 267.43	\$ 45,053.93
Acabados	Loseta de 20 x 20 marca Daltile modelo sienna color gris 1526, pegado con cemento crest, lechereado con cemento blanco	m ²	211.26	\$ 701.14	\$ 148,122.84
Acabados	ALFOMBRAS marca "TERSA" modelo ETERNA bajo alfombra de POLY PAD, suministro y colocación.	m ²	44.32	\$ 210.68	\$ 9,337.34
Acabados	Suministro y colocación de Piedra de 15 x 30 marca Mármol Puente modelo Charcoal color gris, pegado con cemento crest.	m ²	123.72	\$1,585.74	\$ 196,187.75
Acabados	Suministro y aplicación de oxidante de concreto marca Oxicreto color gris elephante	m ²	1037.09	\$ 196.52	\$ 203,808.93
				Sub total:	\$1,204,019.03

Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Accesorios	Regadera "HELVEX" modelo MR 3 con accesorios., suministro y colocación.	jgo	4	\$ 2,257.86	\$ 9,031.44
Accesorios	Inodoro para fluxómetro "AMERICAN IDEAL STANDARD" Modelo Cadet Convenient (para discapacitados), color blanco, con SPUD de 32 mm completo con accesorios, suministro y colocación.	pza.	13	\$ 6,746.58	\$ 87,705.54
Accesorios	Mingitorio (M 3) "IDEAL STANDARD" Modelo NIAGARA., suministro y colocación.	pza.	2	\$ 2,996.07	\$ 5,992.14
Accesorios	Lavabo "AMERICAN IDEAL STANDARD" modelo ovalín grande bajo cubierta, color blanco, suministro y colocación.	pza.	1	\$ 1,988.39	\$ 1,988.39
Accesorios	Cubierta para lavabo fabricada en mármol travertino fiorito, terminado al acido, de 1.80 x 0.60 m, de ancho, zoclo de 0.10 x 1.80 m y de 0.60 x 1.80 m, faldón de 0.40 x 0.60 m y de 0.40 x 1.80 m, nariz boleada, dos taladros para llave individual. Suministro y colocación.	pza.	7	\$ 6,171.88	\$ 43,203.16
Accesorios	Tarja de acero inoxidable EB técnica 100 de 50.60 x 48.20 cm. Incluye: suministro y colocación.	pza.	3	\$ 3,575.10	\$ 10,725.30
Accesorios	Barra de seguridad marca Helvex mod. Hockey MB062 81 x 35 cm. Incluye suministro y colocación.	pza.	18	\$ 1,548.22	\$ 27,867.96
Accesorios	Toallero metálico "HELVEX" No 105 para empotrar, suministro y colocación.	pza.	4	\$ 694.02	\$ 2,776.08
Accesorios	Gancho doble metálico "HELVEX" No.106 para empotrar, suministro y colocación.	pza.	4	\$ 288.19	\$ 1,152.76
Accesorios	Jabonera metálica "HELVEX" para regadera de empotrar No.101, suministro y colocación.	pza.	4	\$ 672.55	\$ 2,690.20
Accesorios	Jabonera metálica cromada marca US Sanitary para jabón líquido, suministro y colocación.	pza.	4	\$ 1,640.00	\$ 6,560.00
Accesorios	Jabonera de porcelana blanca para empotrar No.504 "IDEAL STANDARD", suministro y colocación.	pza.	13	\$ 400.66	\$ 5,208.58
Accesorios	Portarrollos metálico "HELVEX" para empotrar No.104, suministro y colocación.	pza.	13	\$ 564.78	\$ 7,342.14
Accesorios	Bote para basura marca Rubbermaid profiles series mod 7822 cikir beige. Incluye suministro y colocación.	pza.	40	\$ 271.00	\$ 10,840.00
				Sub total:	\$ 223,083.69

Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Accesorios eléctricos	Brasilia II	pza.	35	\$ 6,629.00	\$ 232,015.00
Accesorios eléctricos	Chicago	pza.	55	\$ 3,057.80	\$ 168,179.00
Accesorios eléctricos	Tira led 3528 SMD 12V IP68 rollo de 30m. / 158 m.	roll	6	\$ 5,128.00	\$ 30,768.00
Accesorios eléctricos	Tira led 3528 SMD rollo de 30 m. / 95 m.	roll	4	\$ 5,128.00	\$ 20,512.00
Accesorios eléctricos	Bilbao	pza.	17	\$ 283.40	\$ 4,817.80
Accesorios eléctricos	Lámpara MR16	pza.	21	\$ 67.40	\$ 1,415.40
Accesorios eléctricos	Banjul I	pza.	165	\$ 2,097.80	\$ 346,137.00
Accesorios eléctricos	Teramo	pza.	16	\$ 453.22	\$ 7,251.52
Accesorios eléctricos	Lámpara E26	pza.	19	\$ 458.20	\$ 8,705.80
Accesorios eléctricos	Bellagio	pza.	4	\$ 168.20	\$ 672.80
Accesorios eléctricos	Lome	pza.	3	\$ 1,026.00	\$ 3,078.00
Accesorios eléctricos	Patras II	pza.	5	\$ 241.43	\$ 1,207.15
Accesorios eléctricos	Pulsador 1 modulo marca Bticino línea living y light.	pza.	35	\$ 76.06	\$ 2,662.10
Accesorios eléctricos	Interruptor de 3 vías 1 modulo marca Bticino línea living y light.	pza.	5	\$ 82.96	\$ 414.80
Accesorios eléctricos	Toma de corriente dúplex marca Bticino línea living y light.	pza.	90	\$ 115.72	\$ 10,414.80
Accesorios eléctricos	Placa de 3 módulos marca Bticino línea living y light.	pza.	125	\$ 101.88	\$ 12,735.00
Accesorios eléctricos	Módulo ciego marca Bticino línea living y light.	pza.	165	\$ 12.71	\$ 2,097.15
				Sub total:	\$ 853,083.32

Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Mobiliario	Sofá Luver tapizado en lino estilo contemporáneo 4 plazas	pza.	3	\$ 7,865.00	\$ 23,595.00
Mobiliario	Sofá Luver tapizado en lino estilo contemporáneo 3 plazas	pza.	6	\$ 6,399.00	\$ 38,394.00
Mobiliario	Sofá Luver tapizado en lino estilo contemporáneo 2 plazas	pza.	5	\$ 1,790.00	\$ 8,950.00
Mobiliario	Mesa De Centro Madera Minimalista Vintage Pallets Mesas Sala	pza.	5	\$ 3,299.00	\$ 16,495.00
Mobiliario	Mesa Bossa Lateral Vintage Madera Y Metal Color Negro	pza.	9	\$ 2,400.00	\$ 21,600.00
Mobiliario	Mesa De Comedor En Madera Y Metal Tipo Industrial para 4 personas	pza.	3	\$ 3,950.00	\$ 11,850.00
Mobiliario	Mesa De Comedor En Madera Y Metal Tipo Industrial para 12 personas	pza.	1	\$ 15,850.00	\$ 15,850.00
Mobiliario	Silla con brazos Harlan	pza.	9	\$ 3,740.00	\$ 33,660.00
Mobiliario	Silla Madera Solida Comedor	pza.	12	\$ 2,190.00	\$ 26,280.00
Mobiliario	Base individual Vidoni	pza.	38	\$ 1,999.00	\$ 75,962.00
Mobiliario	Buró con Cajón Chocolate	pza.	38	\$ 1,499.00	\$ 56,962.00
Mobiliario	Escritorio GCM Mesa De Trabajo	pza.	1	\$ 2,429.00	\$ 2,429.00
Mobiliario	Silla Ejecutiva Red Top Marbella	pza.	2	\$ 1,499.00	\$ 2,998.00
Mobiliario	Escritorio Red Top En L Velvet	pza.	2	\$ 1,799.00	\$ 3,598.00
Mobiliario	Silla Secretarial Coscoro Lancaster	pza.	16	\$ 1,098.00	\$ 17,568.00
Mobiliario	Mesa Línea Italia Para Juntas Quattra	pza.	1	\$ 4,999.00	\$ 4,999.00
Mobiliario	Archivero TAM-MEX 2 Gavetas Negro Texturizado	pza.	15	\$ 1,658.00	\$ 24,870.00
Mobiliario	Rack TAM-MEX De Acero 5 Espacios Chocolate	pza.	25	\$ 1,899.00	\$ 47,475.00
Mobiliario	Mesa De Exploración Hamilton	pza.	1	\$ 2,938.28	\$ 2,938.28
Mobiliario	Pantalla Samsung UN-60j6300 Led Smart TV Full HD De 60"	pza.	1	\$ 15,778.50	\$ 15,778.50
Mobiliario	Pantalla LG 43UH100 Led Smart TV 4K UHD De 43"	pza.	6	\$ 8,215.00	\$ 49,290.00
Mobiliario	Sillón Individual Betel Estilo Contemporáneo	pza.	6	\$ 2,599.00	\$ 15,594.00
Mobiliario	Mini Bicicleta Fija Bike Dual Portátil Pedales Fitness 2046	pza.	6	\$ 599.00	\$ 3,594.00
Mobiliario	Bicicleta Fija Para Spinning Altera Medidor Pantalla Digital	pza.	8	\$ 1,999.00	\$ 15,992.00
				Sub total:	\$ 544,886.78

Proyecto:	Asilo "Quiéreme y Protégeme"
Propietario:	Dr. Marco A. Alegría González
Tipo:	Obra nueva
Ubicación:	Calle Camino Antiguo a San Lucas No. 72, Col. San Lucas, Del. Xochimilco, CDMX

PRESUPUESTO DE OBRA

Partida	Sub Total
Preliminares	\$ 213,809.92
Cimentación	\$ 372,344.65
Estructura	\$ 3,561,804.02
Albañilería	\$ 3,825,162.75
Panel de Yeso/Cemento	\$ 552,663.97
Inst. Hidráulica	\$ 113,291.09
Inst. Sanitaria	\$ 180,561.53
Inst. Eléctrica	\$ 253,902.31
Inst. Gas	\$ 27,771.41
Inst. Especial (Elevador)	\$ 288,964.79
Carpintería	\$ 266,234.02
Cancelería	\$ 1,749,240.85
Herrería	\$ 54,258.40
Jardinería	\$ 51,070.35
Acabados	\$ 1,204,019.03
Accesorios	\$ 223,083.69
Accesorios eléctricos	\$ 853,083.32
Mobiliario	\$ 544,886.78
Sub-Total	\$ 14,336,152.89

Desglose de Presupuesto

Total de Obra	\$	11,899,006.90
Trámites y licencias (5%)	\$	716,807.64
Honorarios (12%)	\$	1,720,338.35
Terreno	\$	6,080,000.00
TOTAL	\$	20,416,152.89

8 PRESUPUESTO MANTENIMIENTO.

DE

		Proyecto:	Asilo "Quiéreme y Protégeme"			
		Propietario:	Dr. Marco A. Alegría González			
		Tipo:	Mantenimiento			
		Ubicación:	Calle Camino Antiguo a San Lucas No. 72, Col. San Lucas, Del. Xochimilco, CDMX			
PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO ANUAL						
Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total	
Preliminares	Limpieza y desinfección de cisterna de agua potable. Incluye materiales, mano de obra, herramienta menor.	m ³	56.00	\$ 5.09	\$ 284.93	
Preliminares	Limpieza y desinfección de cisterna de agua tratada. Incluye materiales, mano de obra, herramienta menor.	m ³	56.00	\$ 5.09	\$ 284.93	
Preliminares	Limpieza de cancelería y ventanas por ambas caras	m ²	538.60	\$ 7.80	\$ 4,201.08	
Albañilería	Limpieza de muros de tabique aparentes.	m ²	27.25	\$ 10.76	\$ 293.21	
Albañilería	Limpieza de muros de Piedra.	m ²	123.72	\$ 10.76	\$ 1,331.23	
Albañilería	Limpieza de muros acabado vidriado, con cepillo agua y ácido muriático.	m ²	211.26	\$ 23.16	\$ 4,892.78	
Albañilería	Suministro y aplicación de terracota en azotea.	m ²	765.2	\$ 24.43	\$ 8,693.84	
Inst. Hidráulica	Inspección de instalación Hidráulica para detectar desperfecto en equipos y tuberías.	lote	1	\$ 858.80	\$ 858.80	
Inst. Sanitaria	Inspección de instalación Sanitaria para detectar desperfecto en equipos y tuberías.	lote	1	\$ 858.80	\$ 858.80	
Inst. Eléctrica	Inspección de instalación Eléctrica para detectar desperfecto en equipos y circuitos	lote	1	\$ 901.00	\$ 901.00	
Inst. Gas	Inspección de instalación de Gas para detectar desperfecto en equipos y tuberías.	lote	1	\$ 879.74	\$ 879.74	
Carpintería	Inspección de Carpintería para detectar desperfecto en acabado, herrajes o funcionamiento de puertas, mobiliario o cualquier trabajo de carpintería.	lote	1	\$ 858.80	\$ 858.80	
Cancelería	Inspección de Cancelaría para detectar desperfecto en acabados, herrajes o funcionamiento de puertas, ventanas, mobiliario o cualquier trabajo de cancelaría.	lote	1	\$ 880.04	\$ 880.04	
Herrería	Inspección de Herrería para detectar desperfecto en acabados, herrajes o funcionamiento de cualquier trabajo de herrería.	lote	1	\$ 763.15	\$ 763.15	
				TOTAL	\$ 35,982.32	

	Proyecto:	Asilo "Quiéreme y Protégeme"
	Propietario:	Dr. Marco A. Alegría González
	Tipo:	Mantenimiento
	Ubicación:	Calle Camino Antiguo a San Lucas No. 72, Col. San Lucas, Del. Xochimilco, CDMX

PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CADA 5 AÑOS

Partida	Concepto	U	Cant.	P.U.	Sub Total
Acabados	Pintura vinílica de marca y calidad autorizada por el I.M.S.S. en muros aplanados de mezcla, incluye: retapado, 2 aplicaciones mínimo, suministro y aplicación.	m ²	821.29	\$ 57.84	\$ 47,503.41
Acabados	Pintura vinílica de marca y calidad autorizada por el I.M.S.S. en plafones, losas y trabes aplanadas con yeso, incluye: retapado, emplastecido, 2 aplicaciones de pintura, andamio, suministro y aplicación.	m ²	1429.38	\$ 51.40	\$ 73,470.13
Acabados	Pintura para tubo de 19 mm, suministro y aplicación.	m	45	\$ 15.48	\$ 696.60
Acabados	Pintura esmalte Rekor de marca "COMEX" estructura metálica, trabajo terminado, incluye: pintado de proyección de cubierta, limpieza y preparación de la superficie, suministro y aplicación.	m ²	2029.69	\$ 45.61	\$ 92,574.16
Acabados	Pasta acrílica marca COREV, cáscara de naranja, aplicada sobre base de Sottofondo 1000. Incluye: preparación de la superficie y andamios a cualquier altura.	m ²	644.36	\$ 69.52	\$ 44,795.91
Acabados	Suministro y aplicación de oxidante de concreto marca Oxicroto color gris elephante	m ²	1037.09	\$ 196.52	\$ 203,808.93
				TOTAL	\$ 462,849.14

9 CONCLUSIONES

Al involucrarme al estudio de la tercera edad y específicamente a los adultos mayores que sufren o sufrieron algún maltrato ya sea físico, psicológico o inclusive a los que nunca han tenido un hogar ni una familia y ver las condiciones en las que viven... todo eso me ayudo a tener una visión diferente de la vida, me enseñó a valorar todo lo que me rodea, sea bueno o malo, de todo se aprende algo, porque a veces o casi siempre nos obsesionamos por trabajar o conseguir alguna meta, sin darnos cuenta que el tiempo no se detiene y pasa más rápido de lo que pensamos, es por eso, que de hoy en adelante, me enfocaré en disfrutar y valorar todo lo que me rodea, a mi familia, mis amigos, mi compañeros de trabajo, mis mascotas etc. Pero sin descuidar mi persona, es decir, mi salud física y mental, mi trabajo o mi crecimiento profesional.

En cuanto a la arquitectura profundicé varios puntos relacionados con la vida profesional del arquitecto, uno de ellos es el desarrollo del proyecto ejecutivo ya que elaboré planos de cimentación, instalaciones, albañilería , acabados etc. inclusive llegando hasta los detalles constructivos; otro punto que profundicé fue el financiero ya que desarrolle un presupuesto de obra detallado de cada partida de mi proyecto incluyendo presupuesto de mantenimiento de obra; y por ultimo aprendí y comprendí que el concepto arquitectónico no es algo que se da desde el inicio o en medio ni al final de la investigación, el concepto se da justo cuando se entiende al habitador y sus condiciones que integran con el proyecto a desarrollar.

10 BIBLIOGRAFÍA

- (CONAPO), C. N. (2014). *Dinámica Demográfica 1990-2010 y proyecciones de población 2010-2030*. Ciudad de México.
- (INAPAM), I. N. (2014). *Modelos de Atención Gerontológica*. Ciudad de México.
- (INEGI), I. N. (2014). *Perfil Sociodemográfico de Adultos Mayores*. Ciudad de México.
- Architekten, D. W. (2014). <http://www.archdaily.mx/mx>. Obtenido de http://www.archdaily.mx/mx/757445/peter-rosegger-nursing-home-dietger-wissounig-architekten?ad_medium=widget&ad_name=navigation-next
- Arnal, L. (2015). *Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal*. México D.F.: Trillas.
- CV., I. O. (1 de Enero de 2015). *Metro Cúbicos*. Obtenido de <http://www.metroscubicos.com/>
- Daniel Pérez Monte, U. J. (2014). *LARGA VIDA A LAS CHINAMPAS*. Obtenido de <http://www.ucsj.edu.mx/claustronomia/index.php/investigacion/150-larga-vida-a-las-chinampa>
- Escobar, M. Á. (1 de Enero de 2015). *Calculadora de Aranceles Profesionales para Arquitectos*. Obtenido de <http://miguelgarcia.xyz/honorarios/>
- GGARQ. (2009). *ggarq*. Obtenido de <http://ggarq.com/portfolio/centro-de-dia-para-personas-con-alzheimer/>
- Google. (2015). *mapa-mexico*. Obtenido de http://www.mapa-mexico.com/Mapa_Ubicacion_Xochimilco_Mexico_DF.htm
- Google, I. (1 de Enero de 2016). *Google, Maps*. Obtenido de <https://www.google.com.mx/maps>
- Insucons. (1 de Enero de 2015). *Insucons*. Obtenido de <http://www.insucons.com/mx/>
- Lunas, L. C. (2015). *La Casa de las Lunas*. Obtenido de <http://www.lacasadelaslunas.com.mx/estancias-para-ancianos.php>
- Media, u. G. (1 de Enero de 2009). *Detallesconstructivos.net*. Obtenido de <http://www.detallesconstructivos.net/>
- Ocaña, M. (2009). *arquitour*. Obtenido de <http://www.arquitour.com/centro-geriatrico-santa-rosa-manuel-ocana/2009/06/>
- Ortiz, M. J. (2006). *Gerontología, Geriatría y Medicina Interna*. Ciudad de México: Facultad de Medicina, UNAM.
- SEDUVI. (2012). *Manual Técnico de Accesibilidad*. Ciudad de México.
- Sun Earth Tools. (1 de Enero de 2015). Obtenido de <https://www.sunearthtools.com/>
- Villazul, R. (2015). *Residencia Villazul*. Obtenido de <http://www.villazul.com.mx/index.php>