



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
PROGRAMA DE MAESTRÍA Y DOCTORADO EN URBANISMO**

**PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO TURÍSTICO E
IMAGEN OBJETIVO DE LA ZONA SUR DE HAITÍ, 2013**

TESIS

**QUE PARA OPTAR POR EL GRADO DE
MAESTRA EN URBANISMO**

PRESENTA:

FABIOLA BONILLA DUEÑAS

TUTORA:

**MTRA. MARÍA DE LOS ÁNGELES MIRANDA OLGUÍN
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ACATLÁN UNAM**

MIEMBROS DEL COMITÉ TUTOR

DR. MARIO CAMACHO CARDONA

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ACATLÁN UNAM

MTRA. MARÍA DE LOS ÁNGELES ESTELA PUENTE GARCÍA

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ACATLÁN UNAM

DRA. ERIKA JUDITH ARIAS GUZMÁN

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ACATLÁN UNAM

DRA. MARÍA TERESA ESQUIVEL HERNÁNDEZ

FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ACATLÁN UNAM



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Índice

Agradecimientos	3
Introducción.....	4
1.Planteamiento del problema.....	5
1.1. Justificación	5
1.2. Objetivos	7
1.3. Viabilidad de la investigación.....	8
1.4. Evaluación de las deficiencias en el conocimiento del problema	8
2. Marco teórico.....	10
3. Hipótesis	13
4. Metodología.....	13
5. Diagnóstico	18
5. 1 Localización	18
5.2. Área de estudio	18
5.3. Diagnóstico medio ambiental, socio-demográfico y urbano.....	21
5.4. Aspectos Sociodemográficos.....	35
5.5. Infraestructura de Comunicaciones	51
5.6. Vialidad y Transporte. Transporte hacia Haití.....	55
5.7. Equipamiento e Infraestructura	59
5.8. Imagen urbana.....	62
5.9. Actividad Turística.....	66
5.10. Síntesis de la Problemática	77
5.11. Análisis FODA	78
6. Pronostico. Escenarios.	83
7. Estrategias.....	90
7.1. Estrategia Ambiental	90
7.2. Estrategia General de Desarrollo Turístico	95
7.3. Estrategias de apoyo a la actividad turística	102
7.4. Escenario Programático Turístico y Urbano.....	108
7.5. Estrategia urbana.....	110
8. Proyectos turísticos detonadores.....	125
8.1. Primera Etapa de Desarrollo (ZDEI 1, fracción 4)	125

9. Imagen objetivo	135
9.1. Consideraciones	136
10. Lineamientos normativos.	138
10.1. Zonificación de usos del suelo.	138
10.2. Criterios de Desarrollo Sustentable.....	138
10.3. Reservas territoriales.	147
11. Instrumentación	147
11. 1. Matriz de corresponsabilidad	147
11.2. Recomendaciones	149
Conclusiones	152
Resultados del estudio.....	154
Aportaciones teóricas y/o prácticas a la disciplina del urbanismo.	158
Crítica o autocrítica de la actividad realizada.....	159
Referencias bibliográficas.....	162

Agradecimientos

Gracias a la cooperación prestada, apoyo e información brindada por el Gobierno de la República de Haití en particular a los funcionarios del Ministerio de Turismo, quienes hicieron posible la realización del Programa General de Desarrollo Turístico e Imagen Objetivo de la Zona Sur de Haití.

Así mismo, se agradece al equipo consultor que colaboró en la investigación, elaboración y asesoría para realizar este documento. (18 Colaboradores y 4 asesores). Asimismo se agradece a la empresa Consultoría Mexicana de Servicios, por haber permitido la difusión de esta investigación en el ámbito académico.

A mi familia, amigos y colaboradores de trabajo por el apoyo incondicional que me dieron para concluir el proceso de titulación.

Agradezco al Posgrado de Urbanismo, profesores, tutores y colegas por la oportunidad brindada para presentar este estudio.

En cumplimiento a una promesa emprendida dedico este trabajo a la Dra. Julieta Salgado Ordoñez †.

Introducción

El presente documento se elabora con la finalidad de presentar el proyecto internacional denominado *Programa General de Desarrollo Turístico e Imagen Objetivo de la Zona Sur de Haití.*

Dicho proyecto surgió en el marco de un convenio de colaboración en materia de desarrollo turístico entre los gobiernos de República de Haití y México; en principio por una cooperación institucional entre organismos pares de gestión turística. Sin embargo, al tener una idea más clara de las necesidades, calidad y cantidad de trabajo por realizar, el gobierno haitiano, en específico el Ministerio de Turismo de Haití¹, determinó que era necesario contar con un instrumento de planeación que propiciara el desarrollo ordenado y sustentable de la actividad turística en la Zona Sur de Haití, de esta manera optó por contratar una consultoría con recursos internacionales.

En el año 2013 se contrató a la empresa Consultoría Mexicana de Servicios, S.A. de C.V.² en el cual la sustentante laboraba en ese entonces.

Breve descripción del contenido del documento

El contenido del presente documento presenta 11 capítulos que describen los temas investigados durante el desarrollo del *Programa General de Desarrollo Turístico e Imagen Objetivo de la Zona Sur de Haití.* El capítulo 1 versa principalmente sobre el planteamiento del problema, su justificación, la viabilidad del proyecto y los objetivos que se quieren alcanzar en su realización. El capítulo 2 trata el marco teórico al cual se apega la investigación realizada que en este caso responde a la Hipótesis, descrita en el capítulo 3 y se detalla en el capítulo 4 correspondiente a la metodología planteada.

El capítulo 5 versa principalmente el Diagnóstico que contiene todas las variables que se relacionan con el territorio, es decir, se incluyen temas como medio ambiente, aspectos socio-económicos y los temas relacionados con la situación del turismo en la zona de estudio. En esta fase se contiene también el análisis FODA (fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas) y se concluye con el análisis de la problemática principal de la zona sur y sureste de Haití.

¹ Ahora denominado Ministerio de Turismo y de las Industrias Creativas (Ministère du Tourisme et des Industries Créatives). [Consulta: 10 marzo 2017]. La información del ministerio se encuentra disponible en: <http://tourisme.gouv.ht/newpromosite/>.

² Empresa Consultoría Mexicana de Servicios, S.A. de C.V. (CMS), [Consulta: 10 marzo 2017].Página web disponible en: <http://cmsmx.com.mx/>. [Consulta: 10 marzo 2017].

Esta etapa de diagnóstico permitió tener el contexto global de las dos regiones a trabajar (zona de estudio sur y sureste de Haití) para la identificación de potencial turístico a desarrollar de acuerdo con los objetivos del mencionado programa, que se describirán en el siguiente apartado.

Asimismo, se incluye en el capítulo 6, el **pronóstico** con una visión a corto, mediano y largo plazo, así como y una fase propositiva de estrategias en el siguiente capítulo, el 7, en los ámbitos de medio ambiente, territorial (urbano y la estrategia turística, en esta fase se desarrolló un concepto muy interesante que es la el escenario programático turístico urbano que conjuga las estrategias ya mencionadas. Lineamientos normativos

En el capítulo 8 se describen los proyectos detonadores, que como su nombre lo indica propiciarían los inicios del desarrollo turístico y regional urbano de la zona sur de Haití. Así mismo con la finalidad de llevar a cabo los objetivos específicos del propio programa y relacionada con los proyectos detonadores, en el capítulo 9 se detalla la **imagen objetivo**³ de la zona sur de Haití. De la misma manera se contempló en el capítulo 10, la inclusión de lineamientos generales para los proyectos específicos que se implantarían en la zona sur haitiana.

Finalmente en el capítulo 11 se concluyó con una etapa de implementación e **instrumentación** del Programa General que precisamente otorga la guía y lineamientos básicos para realizar acciones en concreto, a corto plazo.

1. Planteamiento del problema

Haití siendo un país en crisis económica, social y política, requiere de una actividad que en el corto plazo otorgue beneficios económicos a la población, y se encuentra en posibilidades de llevar a cabo actividades que fomenten el desarrollo turístico de las zonas costeras.

1.1. Justificación

La siguiente pregunta se elabora con el propósito de que en su respuesta, se expongan las razones que delimitan la justificación del proyecto. **¿Porque se decidió aceptar un trabajo en un proyecto internacional en Haití?** Se exponen los siguientes argumentos.

Haití fue devastado por un terremoto en el año 2010. Un terremoto de categoría 7,3 en la escala Richter sacudió la isla de Haití magnitud de 7.3 dejó graves efectos sobre el territorio del país, ya que en ese momento se catalogaba como el país más pobre de América, con una población

³ Yoatzin Aviña. Construcción de la imagen objetivo. Blog Fases de un proyecto “Concepto de imagen objetivo”. Disponible en: <http://fasesdelproyect.blogspot.mx/2015/05/construccion-de-la-imagen-objetivo.html> [Consulta: 10 marzo 2017].

altamente vulnerable dejó un saldo de al menos 316,000 muertos, 350,000 heridos y más de 1,5 millones de personas se quedaron sin hogar⁴, destruyendo la mayor parte de la ciudad de Puerto Príncipe, la capital, e importantes monumentos nacionales con lo cual, fue una de las catástrofes humanas más devastadoras de la historia.⁵

Tres millones de personas (de un total de alrededor de diez millones) dependieron de la ayuda humanitaria, algunos expertos estimaron que la reconstrucción de la nación podría tomar al menos una década.⁶

Tras estos hechos, la economía de Haití se vio más afectada, por lo que el Gobierno haitiano apostó a una de las actividades aún no explotadas en su totalidad, el turismo. Se visualizó al desarrollo del sector turístico como una opción de crecimiento económico para el país.

Esto despertó la solidaridad mundial, recibiendo ayuda de todo tipo de diferentes países, incluido México. La cooperación internacional surgió como un objetivo solidario para ayudar a la recuperación de países como Haití tras haber sufrido una catástrofe natural.

El Ministerio de Turismo de Haití bajo la entonces administración del presidente Michel Martelly⁷ se planteó objetivos muy ambiciosos en materia turística, sin embargo, se carecía de un instrumento rector que estableciera acciones y guiará estratégicamente el desarrollo turístico, de ahí, que se contratara a un grupo experto mexicano con antecedentes laborales en el Fondo Nacional de Fomento al Turismo lo cual garantizaba que el producto de planeación turística, brindaría las oportunidades de posicionamiento turístico a la Republica de Haití.

Haití requería de ayuda en materia turística, la confianza basada en la propia experiencia con el caso exitoso de los destinos de playa en México, como Cancún, Los Cabos, Puerto Vallarta, Ixtapa, Loreto, entre otros Centros Integralmente Planeados⁸ creo mucha expectativa al conformar el equipo de trabajo con exfuncionarios del Fondo Nacional de Fomento al Turismo.

⁴ CARACOL RADIO. Sismo en Haití dejó 316 mil muertos Noticia disponible en: http://caracol.com.co/radio/2011/01/12/internacional/1294851780_410156.html [Consulta: 10 marzo 2017].

⁵ EL PAÍS internacional. El terremoto más intenso sufrido en 240 años en Haití. Libera energía equivalente a la explosión de 200.000 kilos de dinamita, según los expertos Noticia disponible en: http://internacional.elpais.com/internacional/2010/01/13/actualidad/1263337216_850215.html [Consulta: 10 marzo 2017].

⁶ BBC Mundo. Haití: el desafío de la ayuda humanitaria Noticia disponible en: http://www.bbc.com/mundo/america_latina/2010/01/100124_1540_haiti_terremoto_ayuda_humanitaria_sao.shtml. [Consulta: 10 marzo 2017].

⁷ Presidente de Haití del 14 de mayo de 2011 al 7 de febrero de 2016, https://es.wikipedia.org/wiki/Michel_Martelly [Consulta: 10 marzo 2017].

⁸ Fondo Nacional de Fomento al Turismo FONATUR. Centros Integralmente Planeados (CIPs) Concepto desarrollado por FONATUR. Disponible en: [https://es.wikipedia.org/wiki/Fonatur_\(M%C3%A9xico\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Fonatur_(M%C3%A9xico)). [Consulta: 10 marzo 2017].

Los términos de referencia realizados particularmente para el “*Programa General de Desarrollo Turístico e Imagen Objetivo de la Zona Sur de la Isla de Haití*” se desarrollaron estableciendo las líneas de planificación que con llevaran a estrategias y acciones en el corto, mediano y largo plazo, las cuales permitirían el fomento de la actividad turística de calidad como elemento detonador del desarrollo de las regiones sur y sureste.

1.2. Objetivos

Objetivo General

Propiciar el desarrollo ordenado y sustentable de la actividad turística en la zona sur de la Isla de Haití y su área de influencia, estableciendo las estrategias y acciones en el corto, mediano y largo plazos que fomenten la oferta turística de calidad, como elemento detonador del desarrollo regional.

Objetivos específicos

- Analizar el potencial de los atractivos turísticos ubicados en la zona de estudio y su área de influencia, factibles de ser incorporados en rutas y circuitos turísticos.
- Analizar la situación actual en materia de infraestructura, desarrollo económico, turístico, urbano, social y medio ambiente de la zona de estudio.
- Analizar las repercusiones que se tendrán en la vida económica y social de la comunidad, por el cambio económico en la región y proponer las medidas necesarias para su mitigación.
- Definir y dimensionar el mercado turístico objetivo por segmentos que permita posicionar a la Isla de Haití en el mapa turístico Internacional.
- Definir las estrategias en materia de infraestructura, desarrollo urbano y turístico, medio ambiente, desarrollo social y promoción a nivel Internacional.
- Proponer acciones de apoyo a la actividad turística en materia de infraestructura, desarrollo urbano, turístico, medio ambiente, desarrollo social y promoción, congruentes con la estrategia de desarrollo de la actividad turística para la zona de estudio.
- Definir y desarrollar tres proyectos turísticos detonadores innovadores con factibilidad técnica y financiera que contribuyan al desarrollo de la actividad turística en la zona de estudio.
- Elaborar un documento técnico ejecutivo que sirva de base para la publicación del ***Programa General de Desarrollo Turístico e Imagen Objetivo de la Zona Sur de Haití.***

1.3. Viabilidad de la investigación

La disponibilidad de los recursos económicos, materiales, financieros y humanos calificados, en un país como Haití con altos índices de pobreza y habiendo atravesado una crisis devastadora después del terremoto de 2010, se identificó como limitada. Sin embargo, el gobierno haitiano tuvo y continua conservando una ventaja ante este tipo de situación, que es el tener aliados estratégicos, sobre todo de índole internacional que han brindado un sin fin de donaciones para sobrellevar la problemática que acoge a dicho país.

Uno de los elementos primordiales para determinar la viabilidad del presente proyecto fue conocer la zona de estudio. En una primera aproximación, durante un vuelo en la zona sur, se visualizó e identificó que dicha región contaba con el potencial turístico apto para el desarrollo de infraestructura turística y hotelera en las playas sureñas de Haití.

Las playas y costa de Haití disponen de un gran potencial turístico por su riqueza natural y cultural, cuenta con reservas territoriales de gran valor y ha adquirido a través del turismo ya existente. Incluso, en diversas zonas como la denominada Port Salut, se ha adquirido experiencia a escala local, en la promoción y desarrollo del destino.

Adicionalmente el entusiasmo e ímpetu por parte de los funcionarios del Ministerio de Turismo de Haití, para impulsar y llevar a cabo la estrategia de desarrollo turístico a nivel nacional aun careciendo de instrumentos de planeación, resultó un reto interesante para realizar el Programa General materia de esta investigación.

1.4. Evaluación de las deficiencias en el conocimiento del problema.

Contexto político en el que se llevó acabo

El contexto político de Haití fue especialmente sensible pues después del terremoto de 2010, existieron revuelos políticos. Después del segundo derrocamiento presidencial, el pueblo eligió con más del 60% de los votos a Michel Martelly que sostuvo la presidencia del 2011 al 2016. Su elección popular obedeció a los antecedentes que tenía como cantante de Kompa. Asimismo, su labor humanitaria como presidente de la *Foundation Rose et Blanc*, una institución fundada por él y su esposa, en favor de los pobres y marginados del país, fue la base para su selección como Embajador haitiano de Buena Voluntad para la protección del Medio Ambiente durante el gobierno del Presidente Préval.

Sin embargo, a Martelly le fue entregado un país arrasado por el terremoto, urgido de socorro social y reconstrucción, de honradez, en cólera, con altos índices de desempleo y un subdesarrollo crónico, donde no terminaban los ciclos de violencia política.

En ese sentido con la finalidad de que la República de Haití prosperara en materia social y económica, el gobierno de Martelly y asesores, comenzó la búsqueda de actividades económicas que pudieran ayudar al Haití a recuperarse del desastres y reactivar su desarrollo, una de sus grandes fortunas es la belleza innata de su medio natural y sus playas, por ende el turismo sí es una actividad económica con potencial para sobresalir como país.

El Programa General se realizó bajo un contexto social y político difícil en la Republica de Haití debido a los antecedentes ya comentados. El país y en particular la zona de estudio sufre de altos niveles de pobreza y de carencia de información por lo que la labor recopilación e investigación realizada con trabajo de gabinete y de campo, fue difícil. Incluso, es de señalar que se generó información nueva e insumos durante las reuniones de trabajo y entrevistas con funcionarios.

Costos de contratación de expertos

El *Programa General de Desarrollo Turístico e Imagen Objetivo de la Zona Sur de Haití* fue un estudio realizado para el Gobierno haitiano, en Haití.

Para llevar cabo un estudio profesional, de calidad y sobre todo apegado a la realidad se planteó desde el inicio del proyecto, en los términos de referencia, se contempló la realización de visitas técnicas a la zona de estudio por parte de los expertos que desarrollaríamos el Programa General.

El trabajo de campo consistió en la realización de cuatro viajes técnicos a la zona de estudio, Sur de Haití, y algunos viajes más para entregas, entrevistas específicas y la presentación final del estudio. Asimismo durante los viajes técnicos se llevaron a cabo visitas con la finalidad de elaborar el análisis en temas del suelo, vegetación, hipsografía, pendientes, plataformas, vistas hacia el mar y continente, entre otros. El Gobierno de Haití facilitó al equipo de trabajo, la transportación para los recorridos terrestres y aéreos de puntos de interés en la zona de estudio.

El trabajo de gabinete (análisis, elaboración, procesamiento e interpretación de datos e información obtenida en el trabajo de campo), se llevó a cabo en la Ciudad de México en el despacho de la Consultoría Mexicana de Servicios, S. A de C. V. (CMS).

Cabe señalar que dada la distancia entre Haití y México, las herramientas tecnológicas como video llamadas, video conferencias, multiconferencias e intercambio de información vía correos electrónicos fueron indispensables para la confirmaciones de datos durante la ejecución del Programa General.

Disponibilidad de la información

Para efectos del programa se abarcaron diferentes niveles de análisis de información, dependiendo de la disponibilidad y el tema, se llevaron a cabo investigaciones a nivel departamental, municipal, por ciudad y en casos específicos se analizaron predios a detalle.

2. Marco teórico.

De acuerdo los requerimientos del Gobierno haitiano, en específico el Ministerio de Turismo, se determina que la zona de estudio debe ser la región sur de Haiti. Para el caso del Programa General, la profundidad en el análisis de los diversos temas a tratar en dicho trabajo, se determinó con base en los Términos de Referencia que se convinieron entre el equipo consultor y el Ministerio de Turismo.

Con base en la experiencia en la elaboración de estudios anteriores, realizados por el equipo consultor se determinó la utilización de diversos instrumentos de planeación fundamentados básicamente en la legislación mexicana, que con llevaran a un análisis multicriterio de acuerdo a las circunstancias particulares de la zona de estudio. El Programa General se realizó de dicha manera pues Haití carece de un marco regulatorio en materia de ordenamiento ecológico, territorial, planeación urbana y turístico.

En principio se determinó que la zona sur de Haití requiere del análisis que determine de aptitud territorial para el Turismo, que sería la futura zona de expansión turística.

Para todo lo anterior se llevó a cabo la revisión de la literatura relativa a la planeación estratégica en el área de desarrollos turísticos ecológicos, de los siguientes instrumentos, lo que permitió llevar a cabo el citado análisis multicriterio.

Alcances del ordenamiento ecológico

El ordenamiento ecológico del territorio es un instrumento técnico importante en materia de política ambiental, establecido en nuestra propia legislación ambiental. Es también, respecto de la

toma de decisiones, el instrumento de planeación preventivo por excelencia. La prevención se basa en un mecanismo de ordenación del uso del territorio.

La política ambiental en materia territorial debe tener en cuenta que el OET (en adelante se entenderá OET, como: ordenamiento ecológico del territorio), es un instrumento de planeación de largo plazo, mientras que el resto de los instrumentos de política ambiental sirven para tomar decisiones de corto plazo.

La planeación del uso de los recursos naturales se basa en determinar el potencial de un territorio en función de posibles usos agrícolas, ganaderos, forestales, urbanos o ecoturísticos. Al identificar las distintas posibilidades y formas de aprovechar y explotar los terrenos, sin riesgo de degradación, se define el *uso potencial*.

La metodología para el ordenamiento ecológico reconoce dos etapas: la primera, de caracterización y conocimiento del sistema mediante el análisis (fases de definición y de diagnóstico); la segunda, de definición —a partir del análisis de escenarios alternativos— de la estrategia y del modelo de ordenamiento, así como de gestión y establecimiento (fases prospectiva y propositiva).

Durante la segunda etapa, a partir de reconocer la función social del territorio —por la que propiedad de la tierra y su utilización deben beneficiar al conjunto de la sociedad—, la gestión ambiental se encarga de concretar en el plano regional el estilo de desarrollo que cumpla con las aspiraciones sociales de los habitantes. La gestión incluye para el OET el acopio de información y una concertación con población y autoridades, a efecto de conocer a fondo los recursos e identificar la problemática, las políticas ambientales, los criterios ecológicos y de uso del suelo.⁹

FODA: Matriz o Análisis FODA – Una herramienta esencial para un estudio.

El análisis FODA es una herramienta de planificación estratégica, diseñada para realizar un análisis interno (Fortalezas y Debilidades) y externo (Oportunidades y Amenazas). El análisis FODA son siglas que representan el estudio de las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas, de una empresa, un mercado, o sencillamente a una persona, este acróstico es aplicado a cualquier situación, en el cual, se necesite un análisis o estudio. Cabe señalar que, el

⁹ SEDESOL Dirección General de Desarrollo Territorial. SEMARNAT Dirección General de Investigación de Ordenamiento Ecológico y Conservación de los Ecosistemas –Instituto Nacional de Ecología, 2005. Términos de referencia para la elaboración del programa municipal de ordenamiento ecológico y territorial (PMOET). [Consulta: 10 marzo 2017]. Disponible en: http://www.inecc.gob.mx/descargas/ord_ecol/ter_ref_pmoet.pdf

FODA es una herramienta fundamental en la administración y en el proceso de planificación, de hecho, con este estudio se beneficiará de un plan de negocios, pudiendo dar fuerza a la sigla de oportunidad, logrando además, la situación real en la que se encuentra la empresa o proyecto, y poder planificar alguna estrategia a futuro.

Cabe señalar que, si existiera una situación compleja el análisis FODA puede hacer frente a ella de forma sencilla y eficaz. Enfocándose así a los factores que tienen mayor impacto en la organización o en nuestra vida cotidiana si es el caso, a partir de allí se tomaran eficientes decisiones y las acciones pertinentes. Además, el FODA ayuda a tener un enfoque mejorado, siendo competitivo ante los nichos de los mercados al cual se está dirigiendo la empresa, teniendo mayores oportunidades en el mercado que se maneje creando estrategias para una eficaz competencia.

El objetivo de la matriz FODA determina sus conceptos de la siguiente manera:

Fortalezas: los atributos o destrezas que una industria o empresa contiene para alcanzar los objetivos. Debilidades: lo que es perjudicial o factores desfavorables para la ejecución del objetivo. Oportunidades: las condiciones externas, lo que está a la vista por todos o la popularidad y competitividad que tenga la industria u organización útiles para alcanzar el objetivo. Amenazas: lo perjudicial, lo que amenaza la supervivencia de la industria o empresa que se encuentran externamente, las cuales, pudieran convertirse en oportunidades, para alcanzar el objetivo.

El análisis **DAFO** o **FODA** es oportuno en cada escenario, permitiendo así desarrollar otro enfoque o rumbo del futuro de la empresa, mejorando sus departamentos y sus estructuras respectivamente, empleando efectivamente estrategias necesarias para el buen desarrollo de la misma y el surgimiento óptimo; *el FODA*, constituye una herramienta que toda empresa en algún momento deberá emplear, para así poder otorgarle un nuevo giro, al comercio, institución, empresa, organización, industria o de un individuo para el óptimo desarrollo y una apreciación objetiva de cualquier situación que se presente y poder tomar una toma de decisión efectiva.¹⁰

Cabe mencionar que para la elaboración del Programa General, se tomó como referencia un documento resguardado por el Ministerio de Turismo de Haití denominado “Informe Diagnóstico

¹⁰ FODA: Matriz o Análisis FODA – Una herramienta esencial para el estudio de la empresa. Publicación en línea. [Consulta Mayo 2013] Disponible en: <http://www.analisisfoda.com/>

y Política de Gestión Costa Sur de Haití,” elaborado ejemplarmente en el año 2005 por asesores canadienses del Gobierno Haitiano.

3. Hipótesis

Las instituciones del Gobierno haitiano serán responsables del desarrollo regional y turístico de la zona sur de Haití, llevarán a cabo la ejecución de proyectos detonadores del turismo en la región mediante la implementación de los instrumentos de planeación urbana y turística como es el Programa General de Desarrollo Turístico e Imagen Objetivo de la Zona Sur de Haití.

4. Metodología

La metodología aplicada para la elaboración de la actividad profesional fue una mezcla entre los elementos determinantes para el desarrollo de un programa de ordenamiento territorial, un programa de desarrollo turístico, y un programa de desarrollo urbano resultando lo siguiente:

- **Reconocimiento inicial**

A través del reconocimiento preliminar del sitio, ya sea mediante vuelos aéreos, análisis de fotos aéreas (fotointerpretación), análisis fotográfico del sitio y reconocimiento preliminar de cartografía y mapas de la zona de estudio se analiza la factibilidad de llevar a cabo el instrumento de planeación turística en la zona de estudio en este caso el Programa General de Desarrollo Turístico.

- **Recopilación de Información**

Se llevó a cabo la recopilación de información en la zona de estudio, visitando las oficinas de la región sur y sureste del Gobierno haitiano. Asimismo, se llevaron a cabo visitas y entrevistas con los funcionarios de los ministerios haitianos involucrados localizados en la Ciudad de Puerto Príncipe en el proyecto en donde se solicitó la información pertinente. En primera instancia el Ministerio de Turismo, el Ministerio de Sanidad Pública y Población, el Ministerio de Agricultura, Recursos Naturales y de Desarrollo Rural, el Ministerio de Medio Ambiente, el Instituto haitiano de Estadística e informática, el Centro Centre Nacional de la Información Geo-Spatial (CNIGS por sus siglas en francés). Ministerio de Economía y de Finanzas, Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones y el Ministerio del Interior y de las Colectividades Territoriales, principalmente.

- **Aptitud territorial**

A través de información recopilada, el análisis del sitio (visitas técnicas), análisis de la cartografía temática, fotografías aéreas y demás recursos bibliográficos de gabinete, se busca determinar la *aptitud territorial*, es decir, se trata de determinar las condiciones en que se encuentra el territorio.

Para lo anterior se tomaron como referencia inmediata, las herramientas de análisis cartográfico que permitieran llevar a cabo el diagnóstico medio ambiental de la zona. Una vez que se establecieron los objetivos de Programa general, se analizaron los criterios que servirían como base en de base para la toma de decisión. En este caso en particular, se requería determinar y/o la identificar de zonas aptas para el desarrollo turístico.

En primer lugar, se determinaron aquellas aéreas de la zona de estudio que se deberían establecerse bajo esquemas de protección ambiental, conservación y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, con base en las potencialidades de aprovechamiento de los mismos y las tendencias de su deterioro.

Posteriormente, se determinaron zonas o posibles extensiones territoriales susceptibles para la ubicación de asentamientos humanos y actividades productivas, en este caso el turismo. Esta metodología tiene su origen en los Programas de Ordenamiento Ecológico Territorial utilizados en México¹¹ como instrumentos de planeación, donde el objeto central es la inducción y regulación del uso del suelo, así como de las actividades productivas.

La determinación de la aptitud territorial para los asentamientos humanos y en este caso de zona aptas para el turismo es elemental, debido a que esta debe considerar la capacidad productiva del suelo bajo “riesgo urbano”, con la finalidad de controlar la ocupación en áreas naturales, zonas de riesgo o suelos de valor agrícola, la contaminación de zonas de recarga acuífera y de fuentes de agua, y generar estrategias para limitar la reducción de la oferta de servicios ambientales de corto y mediano plazo.

Derivado de este proceso, la jerarquización y ponderación de las diferentes variables se obtuvieron las áreas con aptitud alta, media, baja y no apta territorialmente para los asentamientos humanos y el turismo en varias modalidades. Los a resultados se explicaran en el apartado de Resumen de contenido.

¹¹ SEMARNAT, SEDESOL, INE. Términos de Referencia de Ordenamiento Ecológico. [Consulta: 10 marzo 2017]. Disponibles en http://www.inecc.gob.mx/descargas/ord_ecol/ter_ref_pmoet.pdf.

Para el caso del Programa General se determinó que las zonas con alta aptitud territorial eran las posibles áreas y/o predios donde fue factible proponer el desarrollo del turismo y la infraestructura que conlleva.

- **Programas de Desarrollo Turístico**

Una vez identificada la aptitud del territorial de la zona sur y sureste de Haití, se desarrolló como parte del diagnóstico, el componente de análisis turístico, mismo que se fundamenta en lo establecido en los Programas de Desarrollo Turístico elaborados por FONATUR, siendo éstos, instrumentos de planificación para el desarrollo de nuevas regiones y destinos con potencial turístico, a través de proyectos detonadores sustentables y que permiten generar oportunidades de negocios.

Se podría decir que la metodología empleada corresponde a una mezcla de metodologías que conllevan a una evaluación multicriterio, pues emplea los componentes de ordenamiento ecológico del territorio, el componente de desarrollo turístico y el componente de desarrollo urbano.

Una vez finalizados los temas de diagnóstico, tanto del medio ambiente, como territoriales y de aspecto turísticos, e identificada la problemática existente de la zona de estudio, se llevó a cabo el análisis FODA. Se determinaron las particularidades de las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas. Dichos criterios fueron tomados en cuenta para realización del pronóstico en sus diferentes escenarios, así como para la definición de estrategias y los demás productos a desarrollar en este estudio.

- **Pronóstico**

A través del análisis logrado en la etapa del diagnóstico, el pronóstico busca determinar, a partir del análisis de la evolución de los subsistemas físico-biótico, social-demográfico, económico-productivo y urbano-regional, y una vez determinado la aptitud de territorio y las zonas potencialmente turísticas, el escenario estratégico con base en sus principales atributos.

El pronóstico para el programa general, estableció dos escenarios estratégicos con miras a un proyecto futuro de territorio, considerando las tendencias de las variables obtenidas en el diagnóstico.

Se estimaron en las tendencias de deterioro en el territorio, considerando básicamente el crecimiento poblacional en la zona de estudio, que fue la variable determinante para denominar los escenarios como conservador y tendencial y consecuentemente el potencial para el desarrollo de las actividades productivas, resaltando el turismo.

- **Instrumentación**

Finalmente, el apartado de instrumentación tiene sus orígenes en los programas de desarrollo urbano, en esta etapa se define el camino a seguir, así como las herramientas de gestión necesarias para poner en marcha y dar seguimiento al programa de general propuesto, con un elemento importante que es la corresponsabilidad del seguimiento del programa.

En este caso la instrumentación es responsabilidad de la autoridad gubernamental, con el seguimiento que le otorgue el Ministerio de Turismo a la ejecución del programa.

La empresa consultora elaboró una matriz de corresponsabilidades donde se establecieron los mecanismos y plazos recomendables para la realización de los proyectos turísticos detonadores, resultantes del programa general y que a su vez establecían el involucramiento de varios agentes gubernamentales, la iniciativa privada (sector hotelero), asociaciones civiles (como la turística) y por supuesto el Ministerio de Turismo haitiano.

Todo lo anterior se estableció en primera instancia en los términos de referencia que fueron expuestos y aprobados por la entonces Ministra de Turismo de Haití con todos los componentes que integran el programa General de Desarrollo Turístico e imagen objetivo de Haití.

- **Producción y Manejo de Información**

La producción de la información cartográfica llevada a cabo en las diferentes etapas de realización de este programa fue una herramienta indispensable desarrollada en un ambiente SIG, Sistema de Información Geográfica, que son nuevas tecnologías geográficas de manejo y gestión territorial, para la elaboración de cartografía temática la cual apoyo mucho en el proceso de interpretación de resultados y definición de políticas medio ambientales, territoriales y turísticas. La información generada como bases de datos, estadísticas, los mapas y demás insumos

elaborados para este trabajo han sido indispensables para la ejecución real de los proyectos propuestos, mismo que se entregaron en su momento al Ministerio de Turismo de Haití.

Forma de financiamiento

El proyecto fue financiado a través de recursos mixtos, de manera conjunta con recursos del mencionado Ministerio de Turismo de Haití (Gobierno haitiano) y con recursos provenientes de la agencia implementadora provenientes del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) que siendo una organización financiera internacional tiene el propósito precisamente de financiar proyectos viables de desarrollo económico, social e institucional y promover la integración comercial regional en el área de América Latina y el Caribe.¹²

El Gobierno Haitiano pagó transportación aérea y viáticos de los profesionales expertos en materias de medio ambiente, arquitectura y turismo, planeación urbana-turística y regional que conformaron el equipo consultor del Programa General.

¹² Es la institución financiera de desarrollo regional más grande de este tipo y su origen se remonta a la Conferencia Interamericana de 1890. Su objetivo central es reducir la pobreza en Latinoamérica y El Caribe y fomentar un crecimiento sostenible y duradero. En la actualidad el BID es el banco regional de desarrollo más grande a nivel mundial y ha servido como modelo para otras.

5. Diagnóstico

5.1 Localización

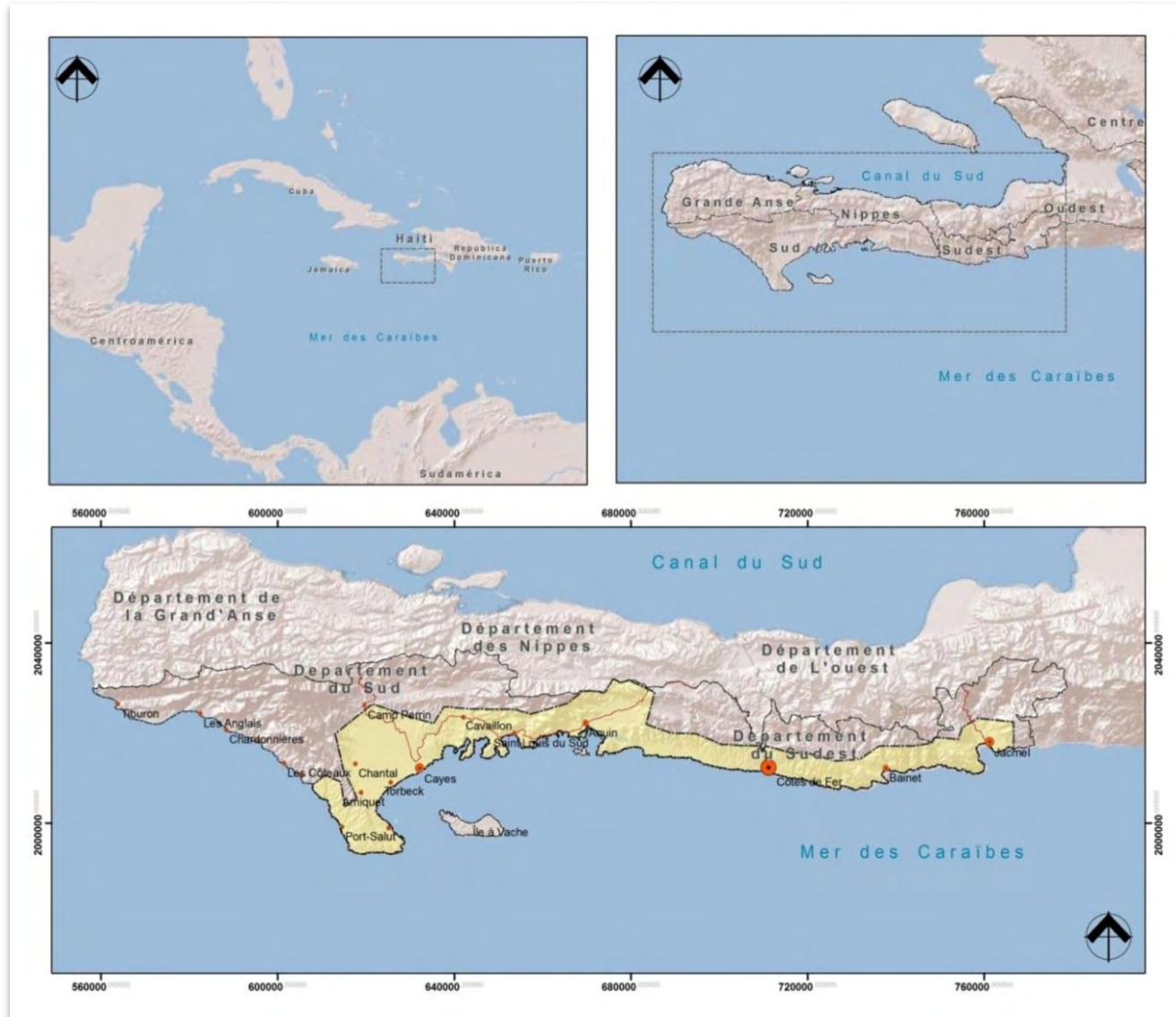
La República de Haití se extiende sobre una superficie de 27,750 km². Situada entre los 18° y 20° 6' de latitud Norte y entre los 71° 20' y 74° 30' de longitud Oeste, cerca de América Central. Ocupa la parte occidental de la isla de La Española y es directamente adyacente a la República Dominicana, limita al norte con el océano Atlántico, al sur y oeste con el mar Caribe o de las Antillas. La superficie total del país es de 27,750.07 km² sobre la base de una morfología montañosa con 275 km de frontera con la República Dominicana. Su costa se extiende un poco más de 1,771 km, con una plataforma continental de 5,000 km² a lo largo del Océano Atlántico y del Mar del Caribe.

5.2. Área de estudio

El área de estudio corresponde a la costa sur de Haití comprende los Departamentos Sur y Sureste, Les Cayes, capital de departamento Sur está ubicada en las coordenadas 18° 12' 0'' N. y 73° 45' 07'' W; y Jacmel capital del Departamento Sureste se encuentra en las coordenadas 18°13'59.88'' N y 72°31'59.88'' W. Ambos suman una extensión territorial de 4,687 km².

Para efectos del presente programa es de señalar, que se abarcarán diferentes niveles de análisis de información, dependiendo de la disponibilidad y el tema, se llevaron a cabo investigaciones a nivel departamental, municipal, por ciudad y en casos específicos se analizaron predios a detalle. Asimismo, y con la finalidad de hacer más explícitos los resultados y propuestas, el tramo costero que corresponde de las ciudades de Port Salut a Jacmel se denominará Corredor Turístico de la Zona Sur de Haití.

Mapa 1. Ubicación del destino.



Mapa 1 Área de estudio



5.3. Diagnóstico medio ambiental, socio-demográfico y urbano

5.3.1. Medio ambiente

Geología

La historia geológica de Haití comienza en el periodo jurásico de la era mesozoica, se caracteriza por sucesivos hundimientos y levantamientos que terminaron con la definitiva emergencia de la isla en el periodo mioceno superior.

El sistema montañoso de la isla La Española pertenece a la masa terrestre centroamericana-antillana, ésta se originó en el periodo pensilvánico.

En el oligoceno superior, tuvieron lugar importantes fenómenos orogénicos; la isla se sumergió en las etapas correspondientes al eoceno medio y superior (Macizos del Sudoeste), al oligoceno medio (Montagnes Noires) y al mioceno inferior y medio (llanura de Artibonite); y, en contraste con los hundimientos, la isla emergió sucesivamente en el eoceno inferior, oligoceno inferior y superior y mioceno superior; en estas etapas también ocurrieron las formaciones de origen marino y terrestre. (Gran Enciclopedia Rialp, 1991).

Haití está situado en medio de un extenso sistema de fallas geológicas que resultan del movimiento de las placas del Caribe y la gran placa de Norteamérica. Debido a estas fallas, como la Enriquillo (que se mueve 7 mm al año), la placa del Caribe presenta una gran actividad sísmica, desplazándose hacia el este, aproximadamente 20 mm cada año, respecto a la placa norteamericana. Esto se refleja en la alta sismicidad del país.

Haití tiene áreas cársticas sobre la mayoría de su superficie, esto, favorece la formación de cuevas, hecho que es más notorio en el Massif de la Hotte (Lee y Minson, 2010). El factor geológico fundamental lo constituye la caliza que cubre un tercio de la superficie del país e influyen considerablemente en el caudal de los ríos, ya sea a la baja, por las pérdidas e infiltraciones en el seno de la caliza, o ya sea a la alza por los resurgimientos.

Orografía.

Plaine du Cul- de- Sac es la provincia fisiográfica que se encuentra en el sur de Haití, ésta es una depresión natural de 12 km de ancho y se extiende hasta 32 km, aquí se encuentran los Massifs de la Hotte y de la Selle, en este último se encuentra el Morne de la Selle el más alto de todo el país

(2,715 metros), además de presentar una serie de pequeñas llanuras costeras (Lee y Minson, 2010).

Hacia el suroeste se encuentra el Massif de la Hotte (o Massif du Sud), el cual posee una altitud que varía entre los 1.270 a los 2.255 metros.

El Massif de la Selle, se encuentra hacia el noroeste de la Sierra de Bahoruco de la República Dominicana; se extiende en dirección este a lo largo de una línea entre Jacmel y Grand Goave, incluye la planicie Côtière de Léogâne. El Massif de la Hotte, abarca toda la península del sur, al oeste en una línea entre Jacmel y Grand Goave, donde se fusiona con el Massif de la Selle. Esta región incluye la larga planicie costera, la Plaine Des Cayes y muchas tierras bajas como el Valle de Asile; el resto de la región consiste en montañas rugosas (Woodring y Burbank, 1924).

Ambos macizos pertenecen al sistema montañoso La Española, éste, presenta rocas intrusivas, extrusivas, metamórficas y diversas sedimentarias (Gran Enciclopedia Rialp, 1991).

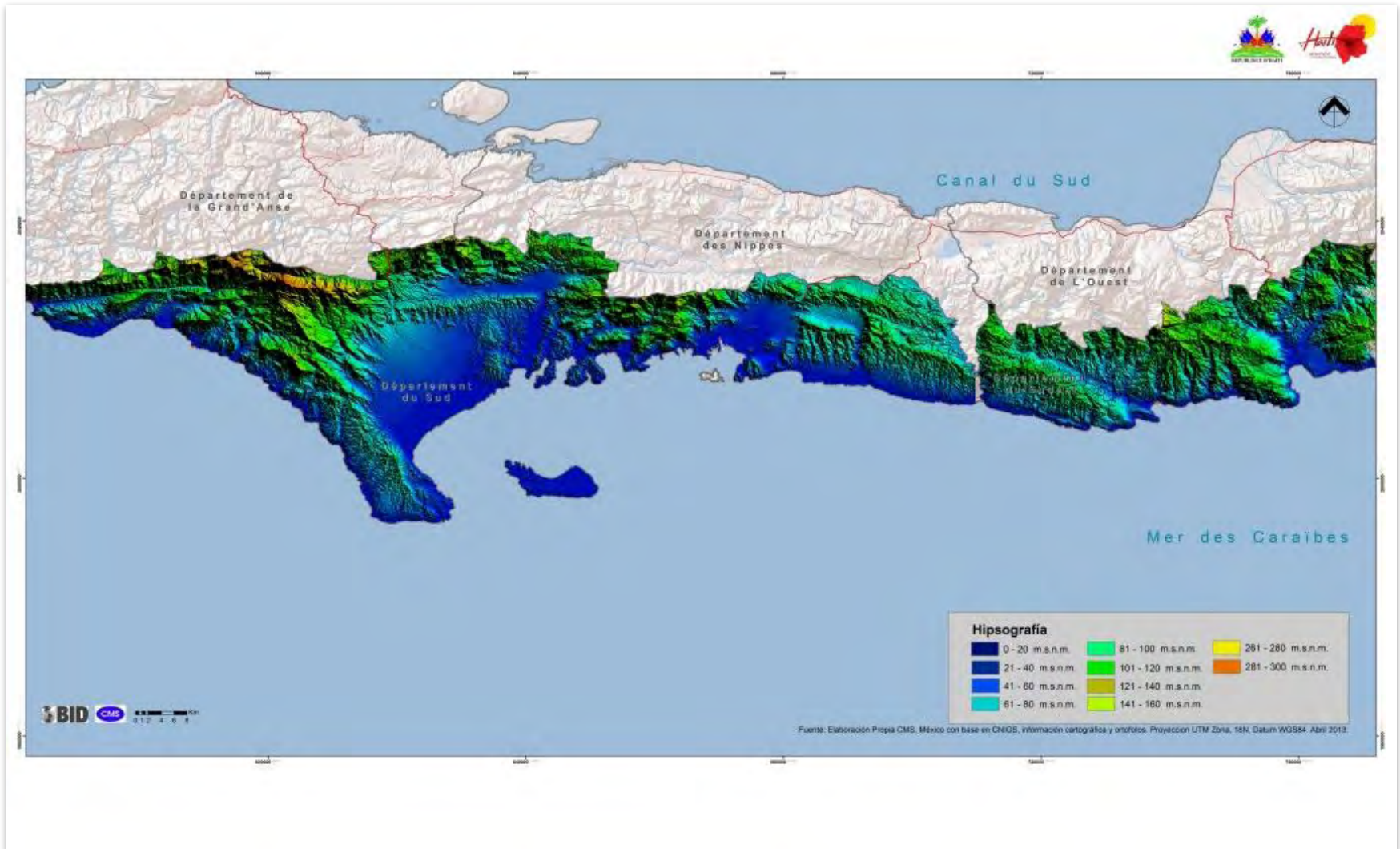
Clima

El clima de Haití, se caracteriza por una temperatura media mensual superior a los 18° durante todos los meses, con máxima en la media de julio a agosto y mínima en la media de enero; sólo en los Macizos de la Selle y de la Hotte, el régimen térmico registra una temperatura media mensual inferior a 18°C en invierno; el máximo pluviométrico mensual tiene lugar, en la mayoría de los casos, de julio a septiembre.

La lluvia de verano se origina principalmente por la invasión de las masas de aire relacionadas con los vientos alisios que soplan de nordeste y de este-nordeste al sudoeste; esa lluvia está complementada por la que se debe a los huracanes, o ciclones tropicales, que se forman en el mar Caribe, principalmente en otoño. La precipitación presenta la máxima en los Massifs de la Hotte y de la Selle.

Es de hacerse notar que, prácticamente, en toda la región sur de Haití se presenta una notable sequía intraestival, lo que se traduce en la presencia de dos épocas de lluvia, una primaveral y otra otoñal.

Mapa 3. Hipsografía de la zona sur de Haití.



Hidrología

La República de Haití tiene muchas corrientes de agua superficiales; la mayoría de estas presenta cauces cortos y muchos de ellas fluyen desde las montañas. Casi todos los ríos son poco profundos y muy caudalosos, especialmente en la región de las montañas. Los ríos más importantes del Departamento Sur son: el Rivière de l' Acul, que desemboca hacia la Baie des Cayes; el Rivière de la Ravine du Sud, que hace lo propio en un estuario en el mar Caribe; con una gran fluctuación en la tasa de descarga en función de la temporada. En promedio, la tasa de flujo diario es de 4.86 m³ por segundo.

El Rivière de la Ravine du Sud representa una de las fuentes de agua dulce en el departamento a pesar de que el flujo se ha visto reducido por la gran tasa de deforestación, lo que ocasiona la erosión del suelo y la sedimentación. La boca del río se encuentra en Les Cayes.

Otro río importante lo es el Riviere de l'Ilet, que ubica en el Departamento Sureste, en Les Cayes. del En el distrito de Jacmel se ubica el Grande Rivière de Jacmel, con un flujo diario de 4.67 m³ por segundo, comienza en las regiones montañas de Jacmel, y el Cavaillon; que tiene un caudal diario de 9.42 m³ por segundo.

Edafología

Los principales tipos de suelo que se registran en el sur de Haití corresponden a los siguientes:

Ultisoles. Presenta dominancia de arcillas y óxidos de hierro (quienes le confieren tonalidades pardas rojizas), drenan bien, representan condiciones ideales para la lixiviación de nutrimentos como calcio, magnesio y potasio; son poco fértiles, no presenta buena acumulación de materia orgánica. Muy abundantes en Haití.

Inceptisoles. Suelen tener más nutrientes (aunque no siempre) sin acumulación de arcilla en profundidad. Respecto a su uso agrario, también son aceptables, siempre que se fertilicen cuando sea necesario. Presentes en gran parte del territorio haitiano.

Fluvisoles. Pueden dar lugar a abundantes cosechas, se ubican en llanuras próximas al mar o de grandes cauces fluviales.

5.3.2 Uso de suelo

Campos de cultivo

Desde finales de 1980 la agricultura ha sido un pilar importante para la economía del Haití, donde alrededor del 66% de la población se emplea para dicha actividad (Library of Congress Country Studies, 1989). Esto se refleja en que la mayoría de las tierras, son usadas con fines agrícolas. Pese a lo anterior esta actividad se ha visto disminuida debido a muchos factores, como: la fragmentación, los bajos niveles de tecnología agrícola, la migración de las zonas rurales y la falta de inversión de capital.

El maíz, es el cultivo principal, aunque también se cultivan otros cereales como sorgo y arroz; el cultivo de maíz es más común en la época de lluvias, algunos granjeros alternan el maíz con las leguminosas. En la época de sequía se cultiva el sorgo y el arroz que es cultivado año con año, depende de la ayuda financiera del gobierno.

También existen terrenos con cosechas permanentes, dónde se planta cocoa, café y hule, aquí están incluidos los terrenos con arbustos, árboles frutales, nogales y vides; se excluyen las tierras plantadas con árboles destinados a la leña y madera (Trading Economics, 2013).

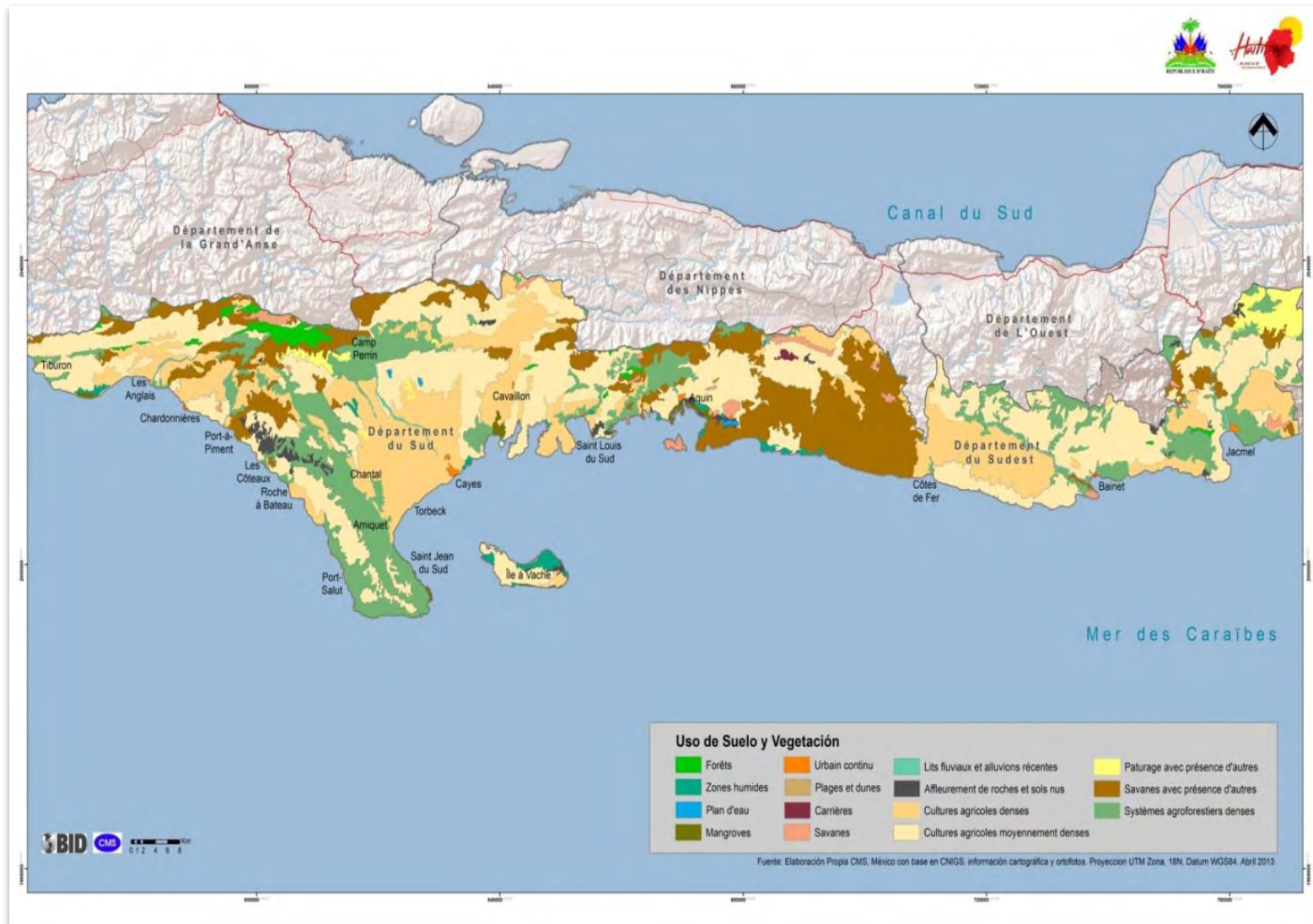
Manglares

Esta comunidad vegetal, tiene una extensión de 134 km². Según la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO, 2005)¹³ se encuentra entre los menos amenazados, proveen hábitats para muchos organismos, actúan como estabilizador y sistema de filtro, lo que reduce la cantidad de contaminación en el medio costero. También juegan un papel importante en las pesquerías, las cuales, son la principal fuente de ingresos para los habitantes de muchas comunidades costeras, a su vez, la madera representa una fuente importante de combustible y de material de construcción. Adicionalmente, la fauna y flora que habitan en este tipo de vegetación representan un atractivo turístico lo que se traduce como un aumento en la economía de las zonas costeras (Jean-Baptiste y Jensen, 2006).

Algunas especies que se encuentran aquí son mangle rojo (*Rhizophora mangle*) y mangle negro (*Avicenniagermianan*) (FAO, 2005).

¹³ FAO, Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura. Disponible en: <http://www.fao.org> [Consulta: 10 marzo 2017].

Mapa 4. Uso de Suelo y Vegetación de la zona sur de Haití.



Humedales

Se definen como aquellas superficies cubiertas de agua estancada, permanente o temporal, dulce, salobre o salada, natural o artificial que incluyen marismas, pantanos, turberas y extensiones de aguas marinas o praderas de yerbas marinas con una profundidad inferior a seis metros (Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 2013).

Los humedales, son un componente vital del ciclo del agua dulce. Captan el agua de lluvias, la retienen, también a sus sedimentos, la filtran lentamente y recargan acuíferos; proveen agua dulce en cantidad y en calidad.

En el área de estudio se tienen humedales lacustres, es decir, formados en este caso por los lagos de Les Cayes, los cuales son utilizados por la población con diversos fines, se usan para la agricultura (su agua sirve para la irrigación) y la pesca; además buena parte de estos lagos está transformada en campo de cultivo, lo que hace que no estén incluidos en ningún tipo de área protegida y puedan ser explotados sin medida.

Los pantanos de Aquin es un humedal ubicado en el Departamento Sur de Haití a 63 km de la Ciudad de Les Cayes. Tiene una altura de 20 metros sobre nivel del mar. La vegetación característica de esta zona es una concentración de mangle rojo (*Rhizophora mangle*). Los alrededores tienen un ecosistema particular dominado por un bosque seco. Hay que destacar que a pesar de la importancia de este sitio, está sometido a un proceso sumamente avanzado de destrucción, debido a la tala de los árboles que se utilizan como madera para la construcción o como carbón vegetal.

Bosques

En la actualidad, en Haití el bosque ocupa 3.7% de la superficie total del territorio, lo que corresponde a 1,010 Km² (Trading Economics, 2013). Este tipo de vegetación se emplea como combustible en forma de carbón, lo que ha provocado una gran devastación, cuyo efecto directo es la erosión del suelo, a su vez la erosión agrava las sequías y finalmente conduce a la desertificación.

El territorio Haitiano, alberga más de 4,000 especies de plantas, de las cuales el 36% son endémicas. Hacia las regiones elevadas, se presenta el bosque tropical, dónde se encuentra el ébano (*Dyospirossp.*) y la caoba. En el bosque subtropical de las Antillas se encuentra el pino

criollo (*Pinusoccidentalis*), el cual crece en tierras bajas en poblaciones mixtas con latifoliadas de diversas especies como el cajul (*Anacardiumoccidentale*) (WWF, 2009).

Los bosques húmedos son un tipo de vegetación que alberga especies como el guaraguao (*Buchenaviacapitata*), sablito (*Didymopanaxmorotoni*), peralejo (*Byrsonimaspicata*), aguacatillo (*Alchornea latifolia*), almendrito (*Prunusmyrtifolia*), mara o baría (*Calophyllum brasiliense*), cocuyo (*Hirtellatriandra*), cabirma (*Guarea guidonia*), palo de yagua (*Caseariaarborea*), algarrobo (*Hymeneacourbaril*), balatá (*Manilkaradomingensis*) y palma manacla (*Prestoea montana*) (WWF, 2009).

Sabana

Esta comunidad vegetal es el resultado de la degradación del bosque; se caracteriza por la presencia de árboles como el peralejo (*Curatella americana*), hojancha (*Coccolobapubescens*), memiso (*Trema micrantha*) y roble (*Tabebuiaspp.*) (WWF, 2009),

Áreas Naturales Protegidas

En Haití se puede observar una estrecha relación entre la pobreza y la degradación ambiental, uno de los factores para este deterioro, ha sido el crecimiento demográfico, trayendo como consecuencia el cambio de uso de suelo con fines agrícolas, ya sea para el comercio o para la subsistencia de los haitianos. Otro factor es el uso extensivo de la madera, ya sea como fuente de energía o construcción, esto provocó la tala masiva de bosques.

En la actualidad sólo se conserva alrededor del 2% de la cubierta vegetal original, la mayor parte de estas áreas están ubicadas en el sur y sureste del país.

En la región sur, se han proclamado algunas zonas como áreas naturales protegidas y reservas de la biosfera, dentro de éstas destacan las siguientes:

La Selle, fue la primera reserva de la biósfera y se declaró en 2012. Tiene una superficie de 377, 221 ha (tierra 360,434 ha; marino 16,787 ha). Se localiza en el Massif de la Selle; es la segunda región más diversa del país, el 16% de la flora es endémica de esta región. Tiene gran diversidad de paisajes y tipos de vegetación; el paisaje costero está dominado por manglares, lagunas, estuarios y deltas.

Desde el punto de vista geológico, este sitio tiene una amplia variedad de rocas ígneas y sedimentarias provenientes del Jurásico (UNESCO, 2012). La selle es hogar de aproximadamente

4% de la población total del país. Las comunidades que viven cerca de la reserva realizan muchas actividades económicas relacionadas con la agroforestería, pesca, turismo y artesanías.

Ilustración 1. Reserva de la Biósfera La Selle



Ilustración 2. Parque Nacional Pic Macaya.



Forêt des Pins. Es la reserva de pinos más grande, cuenta con 30, 000 hectáreas y fue establecido como Área Natural Protegida en 1937 (Renard, 2002). Forêt des Pins, es una gran área montañosa con bosque mixto.

Alguna vez esta reserva fue utilizada como área de explotación forestal, ahora es un bosque secundario donde la mayoría de los árboles son jóvenes y ahí se hacen diferentes actividades ecoturísticas como caminata, campismo, entre otras (Clammer, 2012).

La Viste fue decretado como parque nacional en 1983, se encuentra en el Massif de la Selle, a 22 Kms. de Puerto Principe, la capital. Es uno de los dos parques nacionales que tiene Haití y cubre aproximadamente 30 Km².

Los tipos de vegetación dominantes son bosque de pino, pastizales y bosque mesófilo de montaña, el cual se limita exclusivamente a los barrancos. Es uno de los sitios turísticos más importantes del país, la actividad principal es observación de la avifauna, aunque también se puede ciclismo, campismo, entre otras actividades ecoturísticas.

Pic Macaya es el segundo parque nacional, se ubica en el Massif de la Hotte y fue parte del bosque de niebla; es el hábitat de 665 plantas vasculares, de las cuales sólo el 30 % se encuentran exclusivamente en la isla La Española (Haití y República Dominicana).

Sus atractivos turísticos son la observación de la vida silvestre, las plantas en peligro de extinción y las endémicas.

El parque tiene como objetivo proteger los hábitats naturales de Haití, por lo cual, a las comunidades que ahí habitan, se les ha proporcionado ayuda técnica para evitar la degradación de este lugar.

5.3.2. Problemática ambiental de Haití

En Haití, las ciudades carecen de un sistema regulado de eliminación de basura. Los desechos de recogidos se depositan en vertederos no autorizados, lo que representa un peligro para la higiene y el ambiente.

Esto se agrava cuando los ríos que atraviesan el país fungen como depósitos naturales de basura para los habitantes ribereños.

En otras zonas, los desechos son quemados al aire libre en lugares cercanos a las viviendas, el humo que se desprende provoca problemas tanto atmosféricos como para la salud humana.

Otro problema ambiental es la evacuación de excretas, ya que la mayoría de las ciudades carecen de sistemas de alcantarillado y los desagües fluviales no son suficientes. Lo anterior trae como consecuencia que los vertederos existentes se utilicen para desechar residuos de toda clase, lo que conlleva a la obstrucción del drenaje y por lo tanto a inundaciones.

Las aguas estancadas son un foco de proliferación de enfermedades como el cólera.

La deforestación es otro aspecto que se considera digno de ser atendido, alrededor del 90% de los bosques de Haití fueron talados en el último medio siglo para transformarlo en campos de cultivo y para la obtención de carbón, ya que este país carece de hidrocarburos.

Los resultados del deterioro ambiental son el aumento de la erosión y la inestabilidad de los suelos que hacen que cualquier fenómeno natural maximice sus proporciones.

La problemática ambiental de Haití se podría explicar fundamentalmente por la presión demográfica y pobreza que conllevan el uso irracional de los naturales, ausencia de conciencia en cuanto al papel de la naturaleza e inexistencia de políticas en torno a la protección de ésta.

Mapa 5. Medio Ambiente



5.3.3. Playas, Bahías y Acantilados

En el corredor existen 12 bahías: Baie de Cayes, Baie de Cavaillon; Baie des Flamands; Baie du Mesie; Baie de St. Louis; Baie Les Anglais; Baie de Aquin; Baie de Lozandieu; Baie de Laborieux; Baie de Calebassiere; Baie de Baintet; Baie de Baintet; Baie de Jacmel.

Ilustración 3. Playa de la isla de Saint Louis



6 playas: Plage Point Sable; Plage Ozanana; Plage Gaby; Plage Geleé; Plage Cote de Fer; y Plage Petit Anse. 6 acantilados con vista al mar: Pointe a Gravois; Pointe Abacou; Pointe des Baleines; Pointe de L'Est; Pointe Nicolas; Pointe de Tres Lataniers.

5.3.4 Tenencia de la tierra

El acceso seguro a la tierra es cada vez más importante pues es esencial para realizar cualquier proceso destinado a la mejora de la productividad de la tierra, la conservación de los recursos naturales y el desarrollo urbano turístico o agrícola, ya que alentará inversiones en el sector específico.

Actualmente el gobierno hace esfuerzos constantes para resolver efectivamente los problemas de la tierra en las zonas rurales, especialmente en las zonas con potencial agrícola alto (llanuras de regadío, montañas, llanuras y mesetas húmedas) para dar a los agricultores la seguridad de operando en la tierra que cultivan para promover la mejora e implantación de sistemas de cultivo intensivo.

Mapa 6. Bahías, Playas y Acantilados



Según el Ministerio de Agricultura, de Recursos Naturales y Desarrollo Rural de Haití, existen limitaciones referentes a la explotación de la tierra, las causas principales se atribuyen a:

- Inseguridad en la tenencia que puedan deberse a la predominancia de métodos informales de manejo de la tierra.
- Existencia de conflictos que impiden el desarrollo de la tierra que se deben principalmente por la forma de apropiación de la tierra, la ineficiencia del sistema de registro de tierras, la excesiva libertad de las transacciones de tierras y la debilidad de la justicia agraria. (Binette 1992).

Aun cuando el Código Civil de Haití establece que el registro de las transacciones de tierras y títulos de propiedad, un tercio de las parcelas de zonas rurales de Haití no se registran y sólo el 19% han recibido la adquisición de tierras como prueba de propiedad. Aproximadamente el 75% de los contratos de la tierra del país siguen las normas y acuerdos tradicionales.¹⁴

En el contexto de la tenencia informal, la mayoría de los agricultores en Haití son los dueños de sus parcelas. Por lo general tienen su propia parcela de tierra, ya sea por herencia o por compra. Debido a las reglas de sucesión y las reglas de la herencia se complica aún más la difícil tarea al determinar la tenencia.

El arrendamiento de tierras y aparcería son dos formas para que los agricultores haitianos de acceso a la tierra. Los contratos de alquiler son a menudo informales, a corto plazo. Con contratos de aparcería, el agricultor debe vender el 50% de su cosecha al propietario existen contratos de aparcería de temporada para el arroz.

El Instituto Nacional de Reforma Agraria (INARA)¹⁵ es el organismo que se encarga de los asuntos referentes a la tenencia de la tierra en el país. Sin embargo, el Instituto no ha sido capaz hasta ahora de cumplir este papel a causa de las dificultades de coordinación entre las diversas instituciones gubernamentales y a las dificultades técnicas para adaptarse a los sistemas catastrales actuales de tenencia de la tierra en Haití y la falta de recursos financieros y humanos.

¹⁴HAITI. Plan d'investissement pour la croissance du secteur agricole, services agricoles et appui institutionnel. Annexe 12, element: Accès a la Terre et Sécurité de la tenur. Disponible en: <http://www.agriculture.gouv.ht/view/01/?Acces-a-la-terre> [Consulta: 10 abril 2017].

¹⁵ Institut National de la Réforme Agraire (INARA) d'Haiti.

5.4. Aspectos Sociodemográficos

En este apartado se presenta el análisis de los aspectos social y económico del área de estudio con base en las fuentes de información oficiales del Gobierno de Haití, cabe señalar que se presenta la información en las distintas escalas territoriales: Departament, Arrondissement, Commune, Villes y Quartiers (departamentos, distritos, comunas o municipios, ciudades y barrios).

Distribución de la población total en la zona de estudio

La información demográfica del área de estudio se presenta en tres períodos 2003, 2009 y 2012 con base en los Resultados definitivos del Censo del 2003 y estimaciones para del 2009 y 2012 de la población total, población de 18 años y más, hogares y densidades, ambos elaborados por el Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI por sus siglas en francés)¹⁶.

Lo anterior comprende la información de población total, masculina y femenina al nivel de las diferentes unidades geográficas: distritos, municipios, ciudades y barrios. (arrondissements, communes, villes y quartiers).

El Departamento del Sureste comprende tres distritos: Jacmel, Bainet y Belle Anse. El Departamento del Sur comprende cinco: Des Cayes, Port Salut, D'Aquin, Des Coteaux y Chardonnières. El área de estudio se integra por: 8 distritos (arrondissements), 28 municipios (Communes), 28 ciudades (Villes) con 13 barrios (Quartiers) y 28 secciones rurales.

Población total

De acuerdo a los Resultados Definitivos del Censo del 2003, la población total en Haití registró un total de 8,373,750 habitantes. En el área de estudio integrada por la población de los Departamentos del Sur con 612,651 habitantes y el Sureste con 484,675 habitantes en conjunto conformaron un total de 1,106,326 habitantes, que representó para ese año el 13.2% con respecto al total nacional.

Para los años 2009 y 2012 se ha considerado como fuente oficial, las estimaciones del Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI) que identificó en el caso del año 2009 un total de 9,923,243 habitantes en Haití y para la zona de estudio un total de 1,280,053 habitantes representando el 12.9% con respecto al total nacional.

¹⁶ Ministerio de Economía y de Finanzas. Instituto Haitiano de Estadística y de Información. Estimaciones del Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI) del Ministerio de Economía y de Finanzas. Marzo del 2012.

Para el 2012 se estima que en Haití la población alcanzó los 10,413,211 habitantes y en la zona de estudio un total de 1,343,263 habitantes manteniendo el 12.9%.

Población total por ciudad en el área de estudio

La información de población total por ciudad (Ville) en el área de estudio fue consultada en las fuentes mencionadas para el 2003, 2009 y 2012. Para el 2003 en las 19 ciudades se registró un total de 133,707 habitantes siendo las de mayor concentración Cayes, Jacmel y Aquin para los tres períodos.

Tabla 1. Población total por ciudad en el área de estudio en el 2003, 2009 y 2012.

Ciudades del área de estudio		Población		
		2003	2009	2012
1	Jacmel	29,834	39,643	43,906
2	Bainet	2,490	3,308	3,664
3	Côtes de Fer	1,513	2,011	2,227
4	Aquin	5,889	7,707	8,365
5	Cavaillon	1,476	1,868	2,070
6	Cayes	55,276	71,236	78,972
7	Torbeck	1,555	2,034	2,352
8	Chantal	2,719	3,558	3,941
9	Arniquet	1,197	1,567	1,753
10	Saint Jean du Sud	718	939	1,040
11	Port-Salut	1,460	1,911	2,116
12	Côteaux	2,949	3,856	4,304
13	Roche à Bateau	2,199	2,877	3,187
14	Port-à-Piment	5,297	6,932	7,678
15	Chardonnières	3,295	4,311	4,954
16	Des Anglais	5,954	7,791	8,630
17	Tiburón	4,637	6,066	6,756
18	Camp-Perrin	3,092	4,046	4,482
19	Saint Louis du Sud	2,157	2,732	3,026
Total		133,707	174,393	193,423

Fuente: Elaboración propia con base en Ministerio de Economía y de Finanzas. Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Resultados definitivos del Censo del 2003 y Población total, población de 18 años y más, Hogares y Densidades Estimadas en el 2009 y 2012.

Crecimiento demográfico

El crecimiento demográfico se presenta por departamento, se ha considerado a partir de dos períodos con base en la información disponible del 2009 y 2012. Se estimaron las tasas de crecimiento para identificar el comportamiento demográfico en los departamentos del Sur y Sureste.

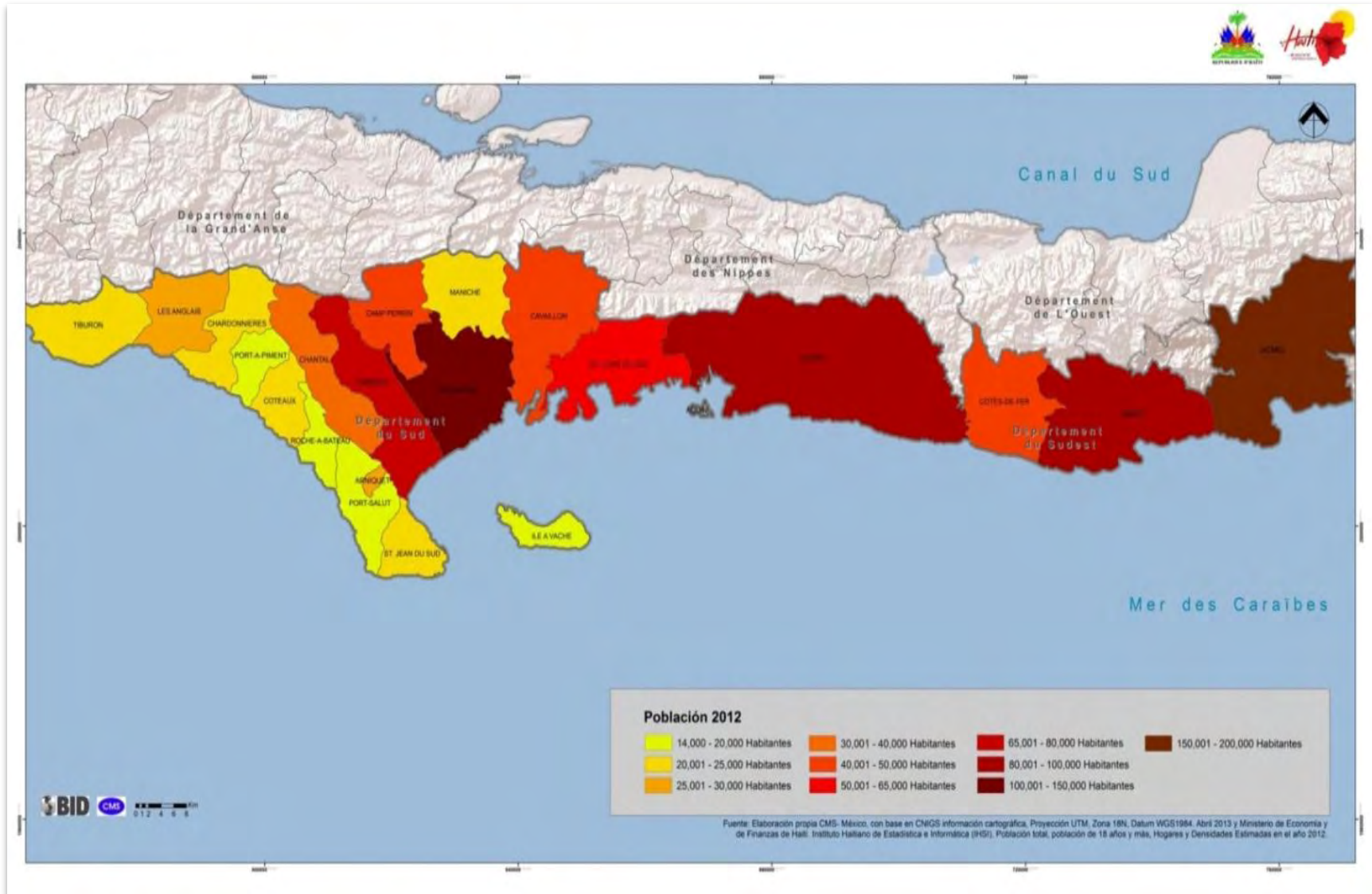
La estimación de tasa de crecimiento 2003–2009 al nivel departamental fue en el Sur con una tasa de crecimiento medio anual (TCMA) de 2.11% mientras que en el Sureste fue de 2.90%. Mientras que la TCMA 2009-2012 fue similar, de 1.62%. Para el último registro 2012 se identifica el incremento de población en ciudades, cuarteles y secciones rurales (Villes, Quartiers y Sections Rurales). En el departamento del Sureste se identifican tasas menores que en el Sur sin embargo el crecimiento en Quartiers en el Sur se incrementa, no así en el Sureste.

Tabla 2 Estimación de tasas de crecimiento media anual 2003 –2009 y 2009- 2012 por departamento.

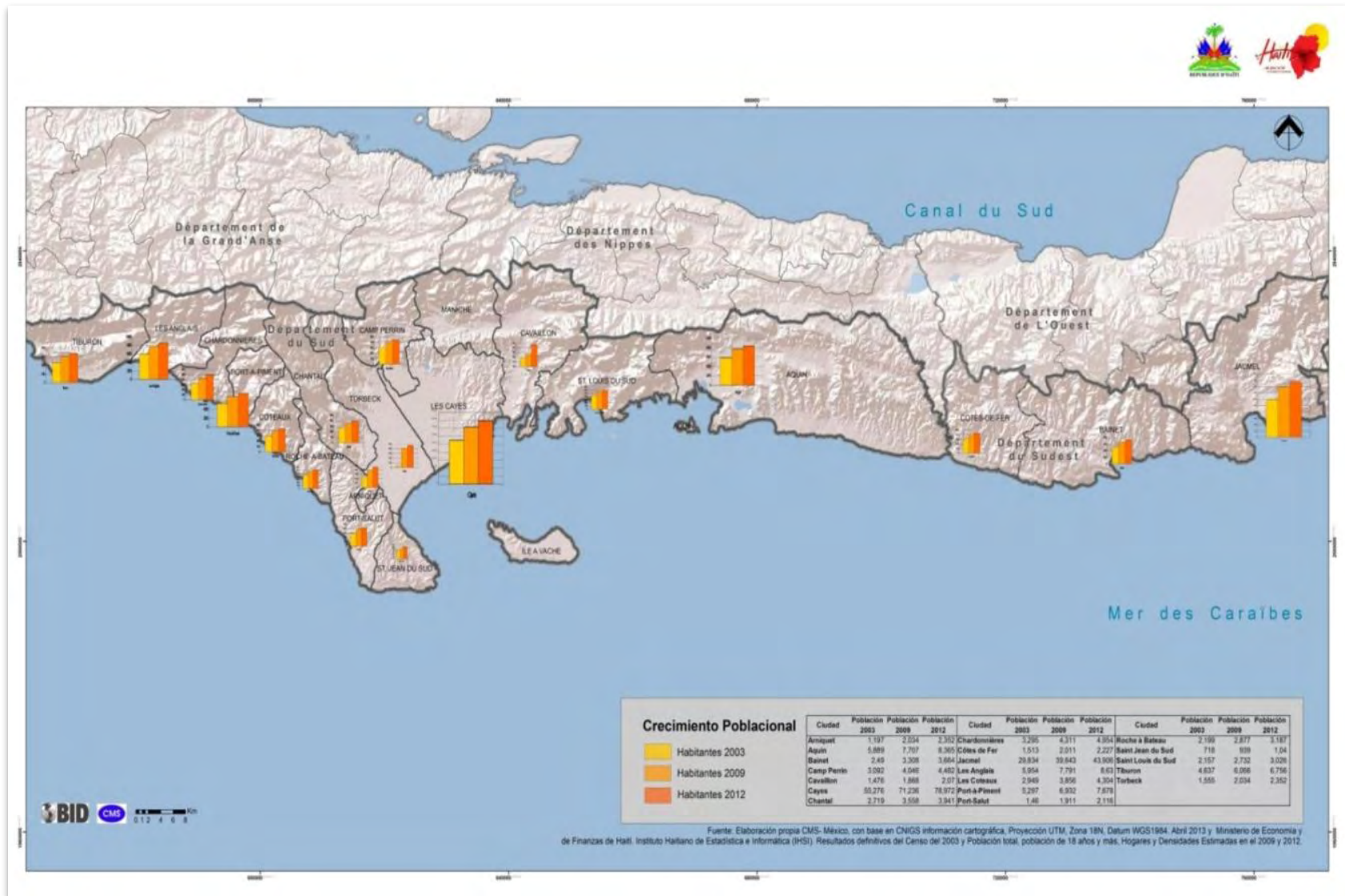
Unidad Geográfica	2003	2009	2012	TCMA	
				2003-2009	2009-2012
Republica de Haití	8,373,750	9,923,243	10,413,211	2.87	1.62
Total Área de estudio	1,106,326	1,280,053	1,343,263	2.46	1.62
Departamento del Sureste	484,675	575,293	603,698	2.90	1.62
Villes	55,261	73,424	81,321	4.85	3.46
Quartiers	4,381	5,827	6,453	4.87	3.46
Sections Rurales	425,033	496,042	515,924	2.61	1.32
Departamento del Sur	621,651	704,760	739,565	2.11	1.62
Villes	102,033	132,022	146,477	4.39	3.52
Quartiers	20,399	12,970	14,127	-7.27	2.89
Sections Rurales	499,219	559,768	578,961	1.93	1.13

Fuente: Elaboración propia con base en Ministerio de Economía y de Finanzas. Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Resultados definitivos del Censo del 2003 y Población total, población de 18 años y más, Hogares y Densidades Estimadas en el 2009 y 2012.

Mapa 7. Población de Haití en el año 2012.



Mapa 8. Crecimiento Poblacional.



Estimación de tasas de crecimiento medio anual en las ciudades del área de estudio

Las estimaciones de crecimiento en las ciudades han considerado el período de 2009 a 2012, se han considerado también a los Quartiers ya que se identificaron tasas relevantes que muestran importante crecimiento en el ámbito urbano en ambos departamentos.

En el Departamento del Sureste se identifican tasas de crecimiento medio anual de 3.44 a 3.47%, mientras que en el Sur las tasas oscilan entre .59% como la menor a 5.52% como la más alta del área de estudio.

En el Departamento del Sur, las tasas de crecimiento presentan otro escenario que es importante analizar. Las TCMA más altas se identifican en el Quartier de Vieux Bourg d'Aquin con 5.52%, Torbeck con el 4.96%, Chardonnières con el 4.74%, las dos primeras cercanas a las ciudades de Aquin y Cayes.

En las ciudades como Coteaux se presenta el 3.73%, en Tiburon 3.66%, en Cayes el 3.50%, mientras que el resto presentan de las ciudades se presentan tasas menores al 3.48% como son: Cavaillon, Saint Louis du Sud, Port a Piment, Roche a Bateau, Anglais, Port Salut, Saint Jean du Sud e Ile a Vache.

Destacan en el Sureste las tasas más altas para el Quartier de Seguin con el 3.49%, Grand Grosier con el 3.48%, ciudades como Cayes Jacmel, Bainet, Thiotte y L'Anse a Pitre presentan una tasa de 3.47%. Esto refleja un incremento en la población en el sector rural, mientras que Jacmel, Cote de Fer y sus quartiers presentan una tasa de 3.46%.

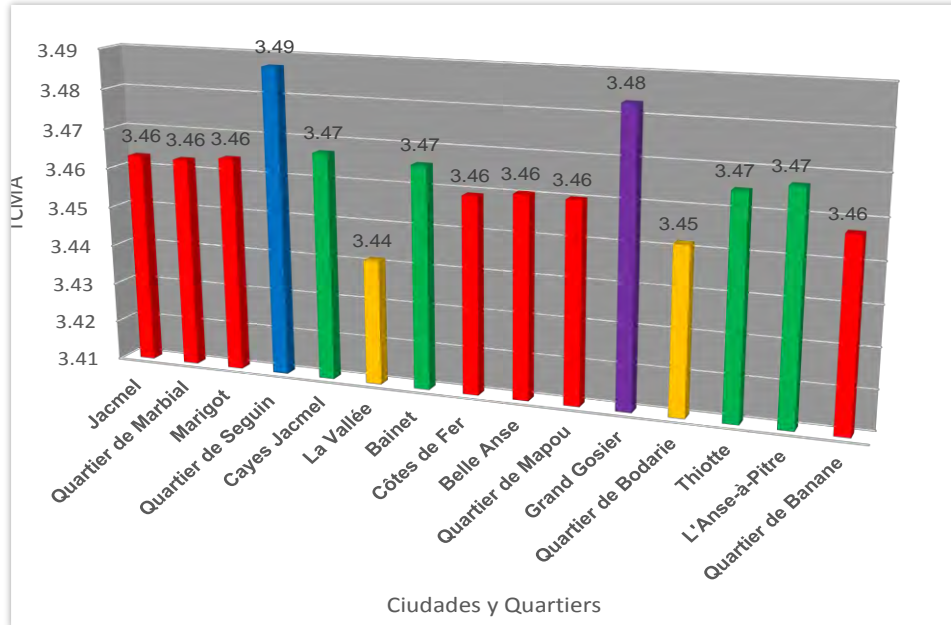
Grandes grupos de edad en la zona de estudio

Se presenta el análisis de la composición de la población por edades con base en la información del Censo del 2003 y en la estadística por departamento. Se muestran las pirámides de edad por grupos para identificar los grupos de mayor relevancia.

En el Departamento Sureste el grupo de edad de 0 a 14 años comprendió el mayor porcentaje como se muestra en la pirámide de edades, en términos absolutos se registró un total de 192,568 habitantes.

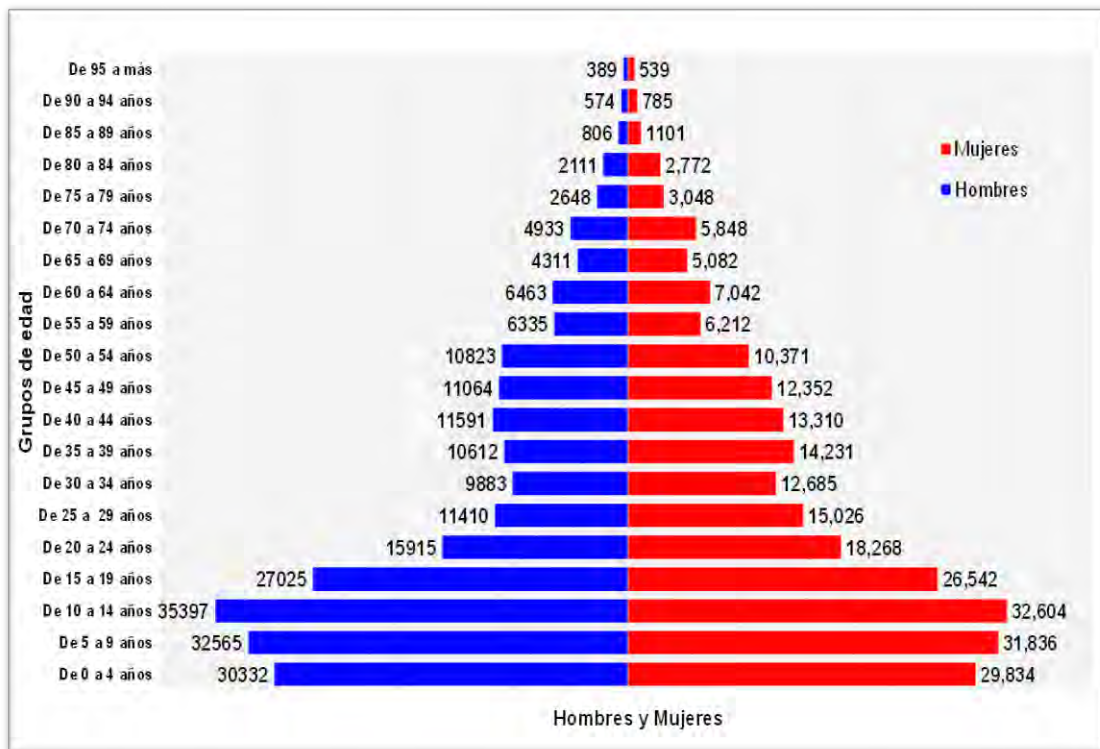
El siguiente grupo por edad corresponde al de 15 a 24 años con 87,750 habitantes; el grupo de 25 a 44 años con 98,748 habitantes; el grupo de 45 a 59 años con 57,157 habitantes; de 60 a 74 años con 33,679 habitantes y por último aquellos de más de 75 años y más con 14,773 habitantes.

Gráfica 1. Estimación de TCMA 2009 – 2012 en Ciudades y Quartiers en el Departamento Sureste



Fuente: Elaboración propia con base en Ministerio de Economía y de Finanzas. Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Población total, población de 18 años y más, Hogares y Densidades Estimadas en el 2009 y 2012.

Gráfica 2. Pirámide de edades por grupos de edad, Departamento del Sureste, 2003



Fuente: Elaboración propia con base en Ministerio de Economía y de Finanzas. Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Resultados definitivos del Censo del 2003

Los anteriores grupos demuestran la distribución para el año 2003, considerando que no se ha realizado la actualización del Censo, se estima para el 2013 que al menos la población joven y mayor a 60 años requiere de equipamientos socio comunitarios (salud, y educación) a corto plazo, es decir, en los próximos 5 años, al 2018.

En un segundo lugar el grupo de jóvenes de 15 a 24 años que conformaron un total de 87,750 habitantes son y serán un grupo que ya se encuentra en posibilidades de laborar, demandando puestos de trabajo, vivienda y transporte. Son en conjunto con el grupo de 25 a 44 años con un total de 98,748 habitantes, es decir un grupo demográfico ubicado en un bono productivo que podrá generar y aportar a la economía nacional, regional y local productividad e ingresos a corto y mediano plazo.

Los grandes grupos de edad en el Departamento del Sur han sido similares al Sureste, sin embargo, al ser un departamento con mayor población urbana, los grupos de edad presentan mayor relevancia.

Tan sólo el grupo de 0 a 14 años se integró con 233,817 habitantes; el grupo de 15 a 19 años con 71,486 habitantes y el grupo de 20 a 24 años con 53,586 sumando un total de 125,170 habitantes. El grupo de 25 a 44 años con 129,170 habitantes; presentándose las mismas características de demanda de equipamientos sociocomunitarios para el 2013 así como empleo, vivienda y transporte.

El grupo de 45 a 59 años con 72,458 habitantes junto con los grupos de 60 a 74 años con 43,710 y por último el grupo de más de 75 años y más con 17,424 habitantes, conforman en el presente año la población que no podrá incorporarse al sector productivo a corto plazo y que requerirá de servicios de salud especializada.

Población Activa Ocupada por Rama de Actividad Económica y su distribución.

La población activa ocupada registrada en los resultados definitivos del Censo del 2003¹⁷ a nivel nacional comprende a 1,106,326 habitantes que representan el 13% respecto al total nacional de 8,373,750 habitantes. En los departamentos del Sur y Sureste conforman un total de 244,509 habitantes que representan el 2.9 respecto al total nacional. Los registros por ramas de actividad económica se agrupan en 3 sectores: primario, secundario y terciario.

¹⁷Ministerio de Economía y de Finanzas. Instituto Haitiano de Estadística y de Información. Bureau de Recensement General de Población y Vivienda (RGPH-2003). Resultados definitivos de Recensement de 2003. Esta información se presenta solo para el período del 2003.

Tabla 3 Población Activa Ocupada nacional, por departamentos y área de estudio, 2003

Unidad Geográfica/ Población	Total	%	Población activa ocupada	%	Más de 18 años	%
República de Haití	8,373,750	100	1,929,447	23.0	4,726,561	56.4
Departamento del Sureste	484,675	5.8	108,493	22.4	258,704	53.4
Departamento del Sur	621,651	7.4	136,016	21.9	344,211	55.4
Total área de estudio	1,106,326	13.2	244,509	2.9	602,915	7.20

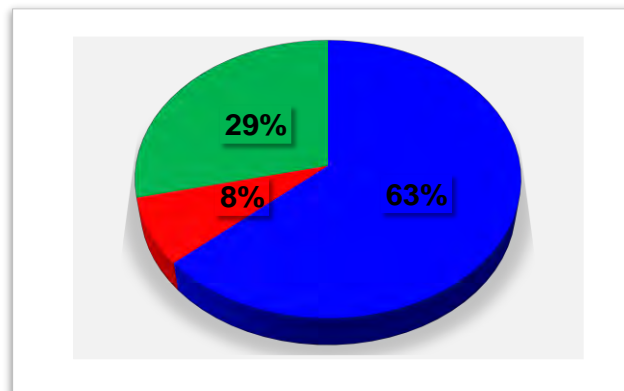
Fuente: Elaboración propia con base en Ministerio de Economía y de Finanzas. Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Resultados definitivos del Censo del 2003.

En el sector primario corresponden las actividades agrícolas, ganaderas, pesqueras, caza y actividad forestal. En la zona de estudio este sector presenta un porcentaje del 63% con 155,299 personas ocupadas en el mismo.

El sector secundario comprende actividades extractivas, de fabricación, producción y distribución de la electricidad, gas y agua e industria de la construcción y presenta el 8% del total de la actividad económica con 19,170 personas.

El sector terciario incluye las siguientes actividades: comercio a detalle, hoteles y restaurantes, transportes y comunicaciones, intermediarios financieros, inmobiliario y actividades de servicios, administración pública y defensa; seguridad social obligatoria, educación, sanidad y acción social, otras actividades de servicios colectivos, sociales y personales, empleados de hogar y personas domésticas, organizaciones y organismos extraterritoriales. En el área de estudio este sector presenta el 29%. Conforman un total de 70,040 personas.

Gráfica 3. Distribución de la población activa por rama económica en los departamentos del Sur y Sureste, Haiti, 2003



Fuente: Elaboración propia con base en Ministerio de Economía y de Finanzas. Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Resultados definitivos del Censo del 2003.

En particular el sector de hoteles y restaurantes comprende el 0.17% con tan solo el registro de 410 personas dedicadas a esta rama en ambos departamentos.

Niveles salariales

De acuerdo a un estudio de sueldos (encuesta de salarios promedio de nivel mundial y donb datos confiables) realizado por para el período de 2012/2013¹⁸, el ingreso anual promedio en Haití es de alrededor de 54.665 gourdes (HTG) (1.300 USD). Haití es el país más pobre del hemisferio occidental, el 80% de la población vive por debajo de la pobreza, con \$2 dólares o menos al día. El sector económico más importante del país es el sector agrícola (agricultura de subsistencia) y genera sólo el 30% del PIB.

Población ocupada en el sector turístico en la zona de estudio.

De acuerdo a los Resultados definitivos del Censo del 2003, la población activa ocupada en los departamentos del Sur y Sureste en la rama económica de hoteles y restaurantes comprende el 0.17% ubicándose en el 13° lugar con tan sólo 410 personas activas trabajando en dicho sector.

De acuerdo a la información disponible de población ocupada en la rama de hoteles y restaurantes del Ministerio de Turismo en el 2013¹⁹, en la Municipio de Cayes (Commune de Cayes) se estima que laboran un total de 86 personas en 14 establecimientos de hotel con restaurante, el promedio estimado de población ocupada por establecimiento es de 6.14%.

La proporción por sexo indica que el personal femenino es predominante con 68 mujeres (35 como personal de apoyo, 18 cocineras y 15 de servicio) en total representan el 79% del total del personal ocupado.

¹⁸Average Salary Survey. Página web. Consulta 20 abril 2013. Disponible en: <http://www.averagesalarysurvey.com/search/country/h>

¹⁹Información con base en: Ministerio de Turismo de Haití. Dirección General Sud. Marzo del 2013.

Tabla 4. Personal ocupado en establecimientos de hotel y restaurantes en el Municipio de Cayes, 2013

Commune Cayes

No	Nombre del establecimiento	Tipo de establecimiento		Personal efectivo						Total
				Personal de apoyo		Cocineros		Servicio		
		Hotel	Restaurant	masc.	fem.	masc.	fem.	masc.	fem.	
1	Imperial Hotel	x		1	1					2
2	La Cayenne	x		1	3		3	1	3	11
3	Nami Hotel Restaurant	x	x	1	1	2	3	1	3	11
4	L'Echantillon Hotel	x		1	2	0	0	0	0	3
5	Caribbean Hotel	x	x	0	3	0	1	0	1	5
6	Labiche Hotel	x		0	3	0	0	0	0	3
7	Vita Hotel	x		0	1	0	0	0	0	1
8	Urgence Hotel	x		2	2	0	0	0	0	4
9	Patience Hotel	x		5	3	0	0	0	0	8
10	Meridien Hotel	x	x	0	3	0	4	0	4	11
11	Le Manguier Hotel	x	x	0	10	0	7	0	4	21
12	Sambo Hotel	x		2	1	0	0	0	0	3
13	Deparefs Hotel	x		1	1	0	0	0	0	2
14	Corona	x		0	1	0	0	0	0	1
	Total			14	35	2	18	2	15	86

Fuente: Información recopilada por el equipo consultor con base en: Ministerio de Turismo de Haití. Dirección General Sud. Registro de hoteles y restaurantes en el Departamento del Sur. 2013.

5.4.1 Marginación y migración

Marginación

Para abordar el tema de marginación en Haití y en el área de estudio se consideraron diversas fuentes internacionales que han realizado estudios a detalle de las condiciones de vida de la población y que proporcionan datos que permiten conocer las circunstancias y algunas otras variables que se relacionan con el tema de marginación.

Una de éstas con mayor credibilidad es el Informe sobre Desarrollo Humano 2013²⁰ de la Organización de las Naciones Unidas, el cual incluye el Índice de Desarrollo Humano (IDH), los valores y rangos de 187 países y territorios de las Naciones Unidas reconocidos, junto con el IDH ajustado por la desigualdad de 132 países, el Índice de Desigualdad de Género de 148 países, y el Índice de Pobreza Multidimensional de 104 países.

²⁰ ONU. Human Development Report 2013. The Rise of the South: Human Progress in a Diverse World. Explanatory note on 2013 HDR composite indices. Haiti HDI values and rank changes in the 2013 Human Development Report. El IDH se basa principalmente en los datos internacionales de la División de Población de las Naciones Unidas, la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO), Instituto de Estadística (UIS) y el Banco Mundial. Consulta: mayo 2013. <http://hdrstats.undp.org/fr/pays/profils/HTI.html>.

Para el caso de Haití entre 1980 y 2012, el IDH se elevó un 1,8% por año desde 0,335 hasta 0,456 hoy, que ahora coloca al país en el lugar 161 respecto de 187 países con datos comparables.

El Índice de Desarrollo Humano (IDH) para Haití presenta los siguientes datos:

El Valor del IDH de Haití para 2012 es 0,456 en la categoría de desarrollo humano bajo-posicionamiento del país en 161 de los 187 países y territorios. El rango es compartido con Uganda. Entre 1980 y 2012, el Valor del IDH en Haití aumentó desde 0,335 hasta 0,456, un aumento del 36 % o aumento promedio anual de alrededor de 1%.

Los datos de las encuestas más recientes disponibles para la estimación de las cifras del IPM para Haití fueron recogidos en 2005/2006, en los cuales se registra que el 56,4 % de la población vivía en condiciones de pobreza multidimensional mientras que un 18,8 % adicional son vulnerables a múltiples privaciones.

Finalmente, el desarrollo humano denota tanto el proceso de ampliar las opciones de las personas como la optimización de su bienestar. Los aspectos cruciales del desarrollo humano son: una vida prolongada y saludable, la educación y un nivel de vida digno. Otras cuestiones incluyen las libertades sociales y políticas.

El concepto distingue dos partes del desarrollo humano; por un lado es la formación de las capacidades humanas, como la mejora en la salud o en la educación y por la otra parte comprende disfrutar las capacidades adquiridas, ya sea para trabajar o para disfrutar del tiempo libre.

Migración

De acuerdo a los Resultados de la Encuesta sobre las Condiciones de Vida en Haití²¹, que aborda el tema de migración a nivel nacional señala que el 12,1% de la población total en el país no vive en su departamento de origen o de nacimiento de la persona o de la residencia de la madre al nacer el individuo.

La zona metropolitana de Puerto Príncipe es el principal punto de atracción de inmigrantes. En el año 2003 se reporta que el 13,4% de las mujeres han emigrado al departamento original contra el 10,7% de los hombres. El 24,6% de los individuos de los hogares más ricos han dejado su casa contra el 5,3% de los departamentos de hogares más pobres.

²¹ IHSI Instituto Haitiano de Estadística e Informática. Ministerio de Economía y Finanzas. Encuesta sobre las Condiciones de vida en Haití. (ECVH). Capítulo 2. Population, ménages et familles. Migrations inter-départementale e Importance de la migration au cours de la vie. 2003. Pag. 81.

Respecto a las características por departamento, la proporción de inmigrantes es particularmente alta en el Oeste de un total de 8,423 personas encuestadas, el 27.4 % es inmigrante. En el área de estudio, los departamentos del Sur y Sureste presentan el 5% y 3.2% de población inmigrante respectivamente, del total de encuestados de 3,215 y 2,584 personas.

De acuerdo a un estudio que realizado por OXFAM²² que analizó los riesgos, la vulnerabilidad y la capacidad de respuesta en Haití señalan lo siguiente respecto al tema de migración, la educación, la población vulnerable todos ellos indicadores de marginación:

La migración es un riesgo importante en Haití. La migración interna genera una mano de obra excedente en las ciudades aumenta el costo de vida. Los ingresos económicos de una buena parte de la población urbana sigue siendo baja, lo que impide el acceso a una vivienda digna, una dieta equilibrada, con la atención de salud, etc.

La migración no sólo tiene efectos negativos. La concentración de personas en un área específica facilita, por ejemplo, el desarrollo de la infraestructura básica.

Una fuerte migración de haitianos también representa una válvula de seguridad que reduce la presión de la población sobre los recursos y hace una importante contribución de la diáspora para la supervivencia de muchas familias (8,3% de la renta familiar).

Densidad

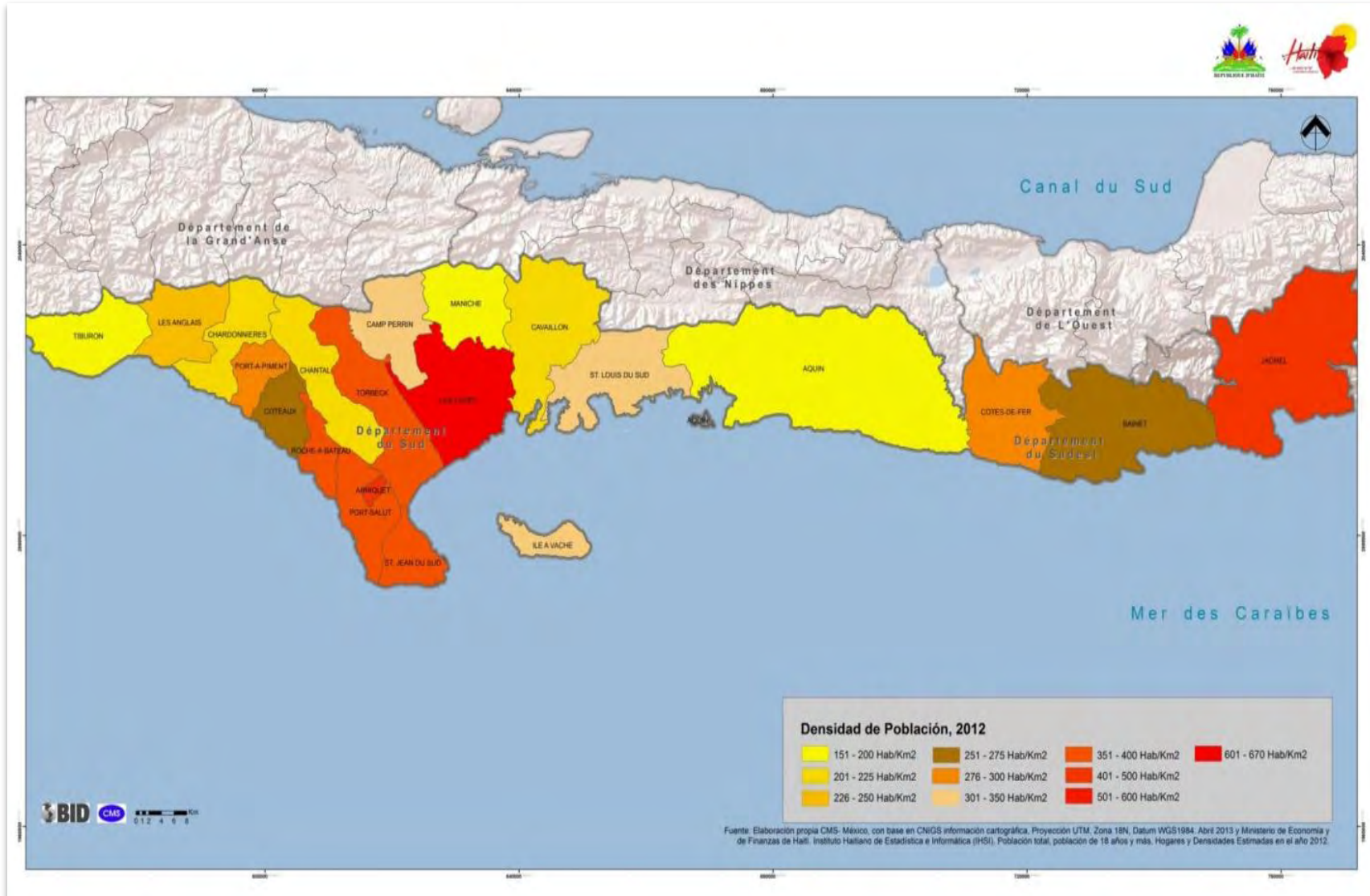
Para el 2012 se estima que en Haití la población alcanzó los 10,413,211 habitantes y en la zona de estudio un total de 1,343,263 habitantes que representa un porcentaje del 12.90% respecto del total.

Para el Departamento Sur se concentraron 739, 565 habitantes, lo que arroja una densidad poblacional de 279 habitantes por kilómetro cuadrado y el Sureste con 603,698 habitantes presenta una densidad de 297 habitantes por kilómetro cuadrado.

En el 2012 a nivel nacional el 45.85% de la población se localiza en Ciudades (Villes), el 3.65% en Cuarteles (Quartiers) y el 50.50% en Secciones Rurales (Secciones Rurales).

²²OXFAM. Cartes et étude de risques, de la vulnérabilité et des capacités de réponse en Haïti. <http://www.mde-h.gouv.ht/etude/carte.htm>.2000. Cap.9.

Mapa 9. Densidad de Población 2012.



5.4.2. Vivienda

Para el área de estudio, se tiene en cuenta que para el Departamento del Sur en el año 2012 se concentraron 153,888 viviendas para 739, 565 habitantes, lo que arroja una densidad de 58 viviendas por kilómetro cuadrado y el Sureste con 134,681 viviendas para 603,698 habitantes. Lo anterior arroja una densidad de 66 viviendas por kilómetro cuadrado, ambos departamentos en conjunto conformaron un total de 288,569 viviendas para el año 2012, es decir, entre los dos departamentos representaron el 12.8% respecto del total de Haití, que fueron para ese año 2,260,092 viviendas.

En el año 2012 de acuerdo al número de viviendas estimadas existentes se observa que los municipios (Communes) que tienen mayor cantidad de viviendas, entre 25 mil y 42 mil viviendas son en el Sur Cayes y en el Sureste Jacmel.

Esto debido a la gran concentración de las ciudades capitales del mismo nombre. Mientras que el menor número de viviendas se ubican en el Sur en Île à Vache, Roche a Bateau y Port au Piment con un rango que oscila entre las 2,550 y 3500 de viviendas existentes. En el departamento Sureste el municipio con menor cantidad de viviendas es Côtes de Fer.

La evolución del incremento de viviendas durante los periodos 2003, 2009 y 2013 para todas las ciudades de los Departamentos Sur y Sureste, se definió con base en el número de viviendas es del año 2003 del último censo realizado en Haití, los datos de 2009 y 2012 corresponden a las proyecciones de vivienda que han sido estimadas por el propio IHSI.

5.4.2.1. Características de las viviendas. Datos del censo de 2003.

Tipología de la vivienda

En el ámbito urbano y en el rural la casa de un nivel, es el tipo de construcción más utilizado con un 83% y un 69% respectivamente. Las casas de dos niveles son muchos más utilizadas en el ámbito urbano. No deja de ser preocupante el material de construcción de tipo precario que se presenta en mayor cantidad de viviendas en el ámbito rural que en el urbano. Sin embargo para fines estadísticos este tipo de casas se consideran como viviendas inestables y muchas veces en condiciones de alta vulnerabilidad ante eventos por desastres naturales recurrentes en Haití.

5.3.6.4. Infraestructura urbana y servicios públicos

Departamento Sur

El 31.8 % de las familias del Departamento del Sur que ocupan una vivienda, se abastecen de agua proveniente de manantiales. La segunda fuente de abastecimiento son los pozos; como tercer fuente de abastecimiento de agua están las tomas pública y posteriormente los ríos. Sin embargo únicamente el 1.5% con respecto al total de las viviendas de dicho departamento cuentan con una conexión de agua potable hacia el interior de su residencia. Dispone de grifo el 22.8% lo que no significa que dispongan del este líquido dentro de su vivienda.

En el Sur el servicio de drenaje dentro de las viviendas también es limitado, sólo el 1.8% del total de las viviendas tienen inodoro. La mayoría de las casas el 44.3% usan letrinas individuales o en su defecto colectivas. El 54% de las viviendas sureñas no cuentan con ningún tipo de drenaje o servicio, o simplemente entierran sus desechos en el campo.

El 14% de las viviendas cuentan con servicio de electricidad en su residencia. El 70% utilizan lámparas de gas para su iluminación. La mayoría de los hogares del Departamento Sur, es decir el 45% utilizan carbón para cocinar.

La mayoría de las viviendas incineran la basura. Solo el 2.4 % de población manda sus desechos por el camión del ayuntamiento, lo cual refleja una mala operación del sistema de recolección de basura.

Departamento del Sureste

En el ámbito urbano y en el rural la casa de un nivel, es el tipo de construcción más utilizado con casi un 83% y un 80% respectivamente. Las casas de dos niveles son muchos más utilizadas en el ámbito urbano. Los porcentajes muy similares al Departamento Sur sin embargo el sureste como ya se señala en el apartado de población, tiene mayor población y número de viviendas en el ámbito rural.

El 96 % del total de viviendas habitadas no tienen acceso al servicio de suministro de agua potable dentro de la vivienda. El 48 % de las viviendas se abastecen de agua de fuentes o manantial.

Sólo el 11% de los hogares del Sureste dispone de grifo en su vivienda.

Sólo el 1.3 % de las viviendas tienen agua en el interior de las mismas, siendo que el 96 % del total de viviendas habitadas no tienen acceso a ningún tipo de servicio de suministro de agua potable.

Casi el 48 % de las viviendas se abastecen de agua de fuentes o manantiales, denominados comúnmente ojo de agua. Únicamente el 1.6% de estas tienen drenaje. Más del 50% de las viviendas usan letrina individual o colectiva.

El 10% de las viviendas se iluminan con velas. Sólo el 8% de las viviendas tienen servicio de electricidad y el 80 % restante se alumbran con lámparas de gas.

Demanda de vivienda en el año 2003

En el Departamento del Sur el 3.5% de las casas están hechas de materiales muy precarios, 5,064 hogares que requieren de una vivienda habitable²³. La demanda de vivienda en el Departamento del Sureste asciende a 3,523 familias que no tienen una vivienda en condiciones, que representan el 2.6% del total de viviendas existentes en este departamento del Sureste para el año 2003.

5.5. Infraestructura de Comunicaciones

Infraestructura carretera y distancias. Ruta regional RN2.

Los departamentos del Sureste y Sur están comunicados de la capital Puerto Príncipe a través de la Ruta Nacional RN2, eje de comunicación terrestre de enlace regional que comunica al sur del país. Existen otras vías hacia la costa del sureste Jacmel y hacia el sur del país que comunican hacia las ciudades de Aquin, Les Cayes y Port Salut que posteriormente se analizan.

²³ **Hábitat para la Humanidad.** Tratar de lograr una vivienda “habitabile”, tal como lo definen los estándares de calidad de viviendas

Los estándares. Estos estándares de calidad, basadas en los lineamientos de los Objetivos de Desarrollo del Milenio, los Códigos Internacionales para la Construcción Residencial, ONU-Hábitat y el Proyecto de la Esfera, definen la calidad de una nueva casa construida por Hábitat para la Humanidad o una organización-socia, o de una casa rehabilitada o reparada. Además estos estándares establecen un nivel compatible cuando una serie de mejoras por etapas logra la meta de una casa adecuada.

1. Diseño. A. Superficie cubierta: Cada persona en el hogar tiene una superficie cubierta útil de por lo menos 3,5 m² O la superficie cubierta abarca por lo menos dos cuartos. B. Materiales: Se utilizan mano de obra y materiales obtenidos localmente sin perjudicar la economía o el medio ambiente locales, y permitiendo el mantenimiento y mejora de la casa mediante herramientas y recursos locales. C. Ubicación: La casa está ubicada de forma segura; se reducen al mínimo los riesgos de los peligros naturales (entre ellos, terremotos, actividad volcánica, derrumbes, inundaciones o vientos fuertes); y la casa no está propensa a enfermedades ni riesgos de vectores significativos (agentes transmisores de enfermedades).

2. Durabilidad. A. Mitigación de desastres: En zonas propensas a los desastres, la construcción y las especificaciones de los materiales mitigan las catástrofes naturales futuras. B. Seguridad: Los materiales estructurales son suficientemente duraderos para permitir una salida refugio seguros de un desastre natural.

3. Tenencia Segura. La tenencia segura de la tierra y/o los derechos de uso de los edificios o lugares se establecen antes de la ocupación, y se conviene el uso permitido si fuera necesario. Cuando no hay derechos de uso, hay una protección de hecho contra los desalojos.

4. Agua A. Calidad: El agua es potable y tiene una suficiente calidad para ser bebida y usada para la higiene personal y la limpieza del hogar sin causar riesgos importantes para la salud. B. Acceso y cantidad: Hay un acceso seguro y equitativo a –y/o un almacenamiento apropiado- una cantidad suficiente de agua para beber y cocinar y para la higiene personal y la del hogar. Los puntos de agua pública están suficientemente cerca de los hogares para permitir el uso requisito de agua mínimo.

5. Servicio sanitario. A. Acceso a servicio sanitario: Las comunidades poseen cantidades suficientes de servicio sanitario, bastante cerca de sus viviendas, para que puedan tener un acceso rápido, seguro y aceptable en todo momento del día y de la noche. B. Diseño, construcción y uso de servicio sanitario: Los servicios sanitarios están ubicados, diseñados, fabricados y mantenidos de forma tal que son cómodos, higiénicos y seguros de usar. C. Drenaje: La vivienda posee un entorno donde se reducen al mínimo los riesgos para la salud y otros presentados por la erosión del agua y el agua estancada (entre ellos, aguas pluviales, aguas de inundaciones, aguaservidas y aguas residuales de instalaciones médicas. *Ted Bauman es el Director de Programas Internacionales de Vivienda de Habitat para la Humanidad Internacional.*

La Ruta Nacional, RN2 es una carretera de dos carriles de circulación pavimentada desde la capital Puerto Príncipe a las ciudades de Leôgane comprende 33 km de distancia y hacia Jacmel comprende 121 km.

Rutas departamentales y enlaces con la RN2. A partir de la conexión de la RN2 en la ciudad de Leôgane, la ruta nacional se divide hacia Miragoâne comprende 94 km y hacia Jacmel comprende 88 km de distancia. La ruta RN2 se convierte a la RD4 para comunicar de la capital Puerto Príncipe a Jacmel y a la costa del sureste.

La Ruta Nacional comunica a las ciudades de Leôgane y Miragoâne se caracteriza por tramos irregulares en su pavimentación y señalización preventiva aislada.

A partir de Miragoâne esta carretera se divide en dos: la primera comunica hacia la Bahía de Miragoâne, franja costera al noreste (Canal del Sur) denominada RD201 y la otra comunica hacia el sur del país, hacia la parte central de los Departamentos del Sureste y del Sur, mantiene su clave RN2.

La Ruta Nacional como vía carretera de Miragoâne hacia Aquin, es una vía pavimentada de dos carriles de circulación con señalización informativa para los distintas ciudades que la atraviesa; a través de esta se comunican las distintas ciudades de Saint Michel de Sud, Fond des Negres, La Hatte, Saint Medard, Saint Castor, VieuxBourg d' Aquin y Aquin.

A partir del Quartier de ViexBourg d'Aquin se encuentra la ruta departamental RD23 que comunica hacia la costa del departamento del Sureste, es una vía en construcción sin pavimentación, señalización y en condiciones irregulares en su trazado. Esta vía comunica de Aquin hacia la costa del departamento del Sureste.

A partir de la ciudad de Cotes de Fer esta vía cambia a RD41 comunicando a Baintet y a Jacmel, es una vía costera en proceso de consolidación que requerirá ajustes en algunos puntos ya que se encuentra muy cercana a la costa.

Ilustración 4 Estado actual de la carretera departamental RD23 en el tramo de Aquin hacia Côtés de Fer.



Ilustración 5 Vista aérea del tramo de la carretera departamental RD23 que comunica al predio denominado CEI propuesto para llevar a cabo el centro ecoturístico integral.



La Ruta Nacional RN2 de Aquin hacia el sur mantiene sus dos carriles de circulación y comunica hacia la ciudad de Les Cayes. (Ver Ilustración 14). Es una vía angosta por la configuración territorial (pendientes y frentes costeros) que comunica a las ciudades de Saint Louis du Sud, Cavaillon y Les Cayes. El tramo de Aquin a Les Cayes comprende 56 km de distancia.

A partir de la ciudad de Les Cayes existen distintas vías de comunicación terrestres. Hacia el norte de Les Cayes se identifican dos: la RN7 que comunica hacia Camp Perrin y la RD24 hacia Cavaillon; otra vía que comunica hacia la costa del sur es la RD25 de Les Cayes a Port Salut, son vías con trazos irregulares y regulares hacia la franja costera de Port Salut hasta Les Anglais que presenta trazos irregulares hasta la ciudad de Tiburón.

Mapa 10. Infraestructura de Comunicaciones y Transporte.



La infraestructura carretera es limitada en su sección ya que cuenta con 2 carriles de circulación con un área limitada de acotamiento para emergencias esto debido a la configuración del territorio por pendientes, elevaciones y cauces de ríos. No existe una señalización informativa y preventiva que indique las distancias entre las distintas ciudades. Existen algunos puntos conflictivos por intersecciones de la ruta nacional con las rutas departamentales en todas las ciudades.

Al no existir área de acotamiento para emergencias existe un alto riesgo de accidentes vehiculares muy cercanos a la población asentada en las zonas urbanas- Tampoco existen áreas de amortiguamiento para frenado de emergencia para vehículos de carga pesada.

La señalización de velocidad limite es ausente en toda la Ruta Nacional excepto en las inmediaciones de las zonas urbanas de Puerto Príncipe y Les Cayes. El estado de conservación es bueno sin embargo es necesaria la renovación de señalización informativa y preventiva a lo largo de toda la Ruta Nacional para establecer un control en la velocidad de transporte colectivo y de carga pesada y orientar las distancias e identificación de ciudades, quartiers y secciones rurales.

Las velocidades de cruce no se indican, el estado de conservación de la señalización es regular, ya que si bien existen de manera aislada algunas se encuentran en mal estado. No existen luminarias ni alumbrado en las rutas carreteras.

5.6. Vialidad y Transporte. Transporte hacia Haití.

Transportación Aérea Internacional

El Aeropuerto Internacional de Haití está ubicado en la capital Port-au-Prince denominado Aéroport International Toussaint Louverture.

Se realizan con distintas frecuencias y aerolíneas internaciones, a destinos en diferentes países, como Francia, Panamá, Cuba, Estados Unidos, Canadá, Chile santo Domingo, entre otros enlaces se tienen los siguientes vuelos internacionales.

Transportación Aérea Local

Varias aerolíneas locales ofrecen vuelos regulares con aviones de hasta 19 lugares para las siguientes ciudades: CapHaitien, Jeremie, Les Cayes, Port de Paix. De los vuelos charter (taxis y aviones charters) también se pueden adquirir viajes a Jacmel, Hinche, Pignon, etc.²⁴

Para viajar hacia Haití por autopista, existen las siguientes opciones:

Desde Santo Domingo, República Dominicana, las agencias de transportación son Terra Bus, Caribe Tours, y Capital Coach Lines

Desde Santiago de Los Caballeros, República Dominicana la Agencia de transportación es Caribe Tours, sin embargo ese transporte únicamente está disponible al hacer reservación en el sitio web o en una agencia de viajes local.

Transporte regional y urbano

El transporte urbano y regional no comprende sitios de ascenso y descenso de pasajeros que garanticen su seguridad.

Distancias estimadas:

- Puerto Príncipe a Jacmel 121 km
- Puerto Príncipe a Miragoâne 94 km
- Puerto Príncipe a Aquin 138 km
- Puerto Príncipe a Les Cayes 194 km
- Aquin a Les Cayes 56 km
- Aquin a Jacmel 156 km
- Aquin a Miragoâne 44km
- Aquin a Puerto Príncipe 138 km
- Jacmel a Miragoâne 112 km
- Jacmel a Les Cayes 214 km

No existen sitios de descanso para los conductores de carga pesada. Se identificó un área de estacionamiento de transporte regional a un costado de la Ruta Nacional cercano a Léogâne.

²⁴Fuente: Association Touristique d'Haiti/ATH. Directeur Exécutif, Mme Giliane César Joubert email: ath@haiticherie.ht/ athaiti@gmail.com. Disponible en http://haiticherie.ht/PDF/Brochure_Magic_Haiti.pdf

De acuerdo a la Encuesta Transporte 2004-2005 ²⁵, aplicada nivel nacional y que permite dar cuenta de la situación del transporte en el área de estudio lo clasifica en:

- a) Transporte colectivo de ruta de pasajeros
- b) Transporte de ruta de mercancías
- c) Transporte en moto taxis
- d) Transporte marítimo

a) El transporte de rutas de pasajeros se divide: con itinerario y sin itinerario.

- **Transporte de ruta de pasajeros con itinerario.**

Los vehículos de transporte tienen circuitos bien definidos con un punto de partida y destino final preciso. El transporte de ruta con itinerario es el más importante en términos de cantidad de transportadores. De la encuesta aplicada se estima que 3,499 vehículos representan el 84% de todo el parque vehicular. La gran mayoría son taptap con el 85.8%, en segundo lugar los canter con el 3.4% y el mini bus con el 2.9%.

El transporte de pasajeros con itinerario se observa en distintos niveles en los diez departamentos del país. Los 3,499 vehículos se distribuyen de la siguiente manera: el 18.2% en el Centro, el 15.2% en el Norte, el 13.7% en Artibonite y el Sur con el 13.2% son los mejores dotados en términos de calidad del transporte público. El Noroeste, Nippes y Oeste presentan el 10.9%, 10.5% y el 7.4%.

Los departamentos que disponen al menos de vehículos de transporte con itinerario en circulación son dos, el Sureste con el 5.5%, el Noreste con el 4% y Grand Anse con un porcentaje inferior del 2%.

- **Transporte de ruta de pasajeros sin itinerario.**

Contrariamente al transporte con itinerario los vehículos sin itinerario no tienen un destino fijo. Los conductores aceptan tener a bordo pasajeros de diferentes destinos para dejarlos en los distintos destinos.

El 93% del tráfico se realiza en vehículos, las taptap sin itinerario son insignificantes solo con el 3.4%. La mayor parte de este tipo de transporte se identifica en los departamentos del Norte, Artibonite y Sureste para las ciudades de CapHaitien, Gonaives y Jacmel.

²⁵Ministerio de Economía y Finanzas, Instituto Haitiano de Estadística e Informática. Banco Interamericano de Desarrollo. Encuesta de Transporte 2004-2005. Resultados Definitivos. Julio 2007.

- **Transporte de ruta de mercancías**

El parque vehicular de transporte de ruta de mercancías es el menos representativo, ya que solamente 286 vehículos representan el 6.9% del total del parque vehicular.

Más de la mitad el 52.4% de este tipo de transporte de mercancías se constituye por camiones-boites, el 23.4% son canter y el 3.8% camiones-bus. El resto del transporte de mercancías se compone de otros tipos de vehículos no definidos dentro de la encuesta.

El número más elevado de transporte de mercancías se registra en el departamento del Norte 27.7%, el Noroeste con el 20.6%, Artibonite y Noreste con el 14.7% y 11.5%. Grand Anse con el 8.4%, Nippes con 7% y el Sur con el 5.2%.

Las regiones donde los transportes de mercancías son menos elevadas son el Centro y el Oeste con el 3.5% y el 1.4% respectivamente.

- b) Transporte de motos taxis**

Se estimaron 3,362 motos taxis que esencialmente son scooter y motocicletas. Mientras que en zona metropolitana de Puerto Príncipe las scooters son mayoría, las motocicletas son mayoría en provincia. Representan el 70% de motos taxis mientras que las scooters son del orden del 30%.

El Noroeste ocupa el primer lugar con el 25% de moto taxis constituidas por motocicletas. Le sigue Artibonite y el Oeste con el 18.8% y 16.5% en donde el 90% son motocicletas. Grand Anse, Centre, Noreste, Sureste y el Sur tiene un parque del 5% al 9%. La actividad de motos taxis es menos representada en los departamentos del Norte y Nippes donde el parque de motocicletas representan solamente el 1.8% y 0.2% respectivamente.

- c) Transporte marítimo**

La encuesta de transporte identificó 342 naves que frecuentaron los puertos de las ciudades en provincia. En términos de importancia el departamento de Grand Anse se encuentra en primer lugar con el 30% de naves disponibles. Le sigue el Noroeste con el 23%. El Norte y el resto del oeste con el 13.7% y 10.8%. Los departamentos del Sur, Sureste, Nippes y Artibonite con tasas del 4 al 7% son los menos representados en materia de transporte marítimo.

Prevalece el modo de propulsión, las naves de vela y de fabricación de madera representaron en el 2000 el 52%, mientras que las naves de propulsión y de madera el 13% y de propulsión mixta y madera el 14.6%. El modo de propulsión refiere al tipo de energía que permite desplazar a la

nave. La encuesta de transporte identificó tres modos de propulsión: vela, motor y mixta. La mayoría de las naves, el 58.2% es de vela, el 18.4% de motor y el 15.2 mixto.

En cuanto al transporte regional, se define como un circuito de Puerto Príncipe a algunas ciudades del área de estudio del Portail Leoagane (Angle Blvdj. J. Dessalines y Rue Oswald Durand) a Jacmel y a Cayes.

Transporte hacia la Costa Sur

Existen vuelos locales hacia Les Cayes y Jacmel, que son operados por empresa locales como Sunrise, ubicadas en el mismo aeropuerto internacional de Haití.

Para mejorar la transportación vía carretera, el Ministerio de Obras Publicas Comunicaciones y Transporte contempla los siguientes proyectos carreteros a realizar en la zona Sur de Haiti:

Transportación hacia la Zona 1

Para llegar a la zona de estudio denominada como Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral ZDEI 1, se llega vía terrestre por la carretera departamental RD 23 la cual se encuentra en proceso de construcción.

5.7. Equipamiento e Infraestructura

Equipamiento

El tema de equipamiento está dividido en varios sectores: educación y cultura, salud, abasto y comercio, comunicaciones y transporte, administración pública y recreación y deporte

A continuación, y de acuerdo a la disponibilidad de información se encuentra la siguiente información referente al sistema de educación y salud en Haití

Educación

El sistema educativo de Haití se caracteriza por una alta exclusión y problemas estructurales significativos. El costo de la educación es muy alto en comparación con los ingresos de las familias (los hogares más pobres gastan el 40% de sus ingresos), y la alimentación inadecuada, especialmente en las zonas rurales. La oferta no es libre, es particularmente baja y recibe menos del 20% del número total de alumnos de primaria. Los esfuerzos realizados en el contexto de la aplicación del Plan Nacional de Educación y Formación (PNEF) con el apoyo de los asociados bilaterales y multilaterales han fracasado en lograr la oferta educativa.

Todos los niños de Haití, en edad escolar, en todas las categorías. Alrededor de 400 000 niños de 6 a 11 años no asisten a la escuela. La tasa neta se estima en 56% para el nivel preescolar y el 49,6% en el nivel primaria (47,9% para los varones y 51,4% para las niñas).

Sin embargo, la tasa bruta de escolarización (124 %) pone en evidencia la importancia de los alumnos " sobre la edad " y falta de modalidades educativas de base no formal. Esto ilustra bien el sistema educativo caracterizado por una escolarización tardía, una tasa elevada de pérdida o de abandono, de redoblamiento y de una débil tasa de terminación del ciclo primario. El nivel de escolarización en la enseñanza fundamental 3r ciclo, y secundario tan débil con una tasa neta de escolarización estimado al 22 %.

La escolarización de los niños es muy correlacionada a la pobreza de los hogares; los niños nacidos del Quintile de los hogares más pobres son casi excluidos de estudios secundarios con una tasa neta de escolarización secundaria solamente del 2 %.

El indicio de identidad de género es 1.02 (favorable para las chicas) al nivel primario y 0.94 (favorables para los chicos) al nivel secundario

La inmensa mayoría de las escuelas presentan un estado físico y un entorno deplorables caracterizados particularmente por una infraestructura inadecuada y deteriorada, una falta de servicios esenciales, una insuficiencia de mobiliarios, de equipos escolares y de bibliotecas. Cerca de seis de diez escuelas no disponen de aseos y un cuarto no es abastecido agua. Esta situación es fuertemente perjudicial para las chicas.

Salud

Según el Ministerio de Sanidad de Haití el sistema de sanidad de Haití no ha podido garantizar el acceso a la sanidad a toda la población, por lo que su meta es alcanzar los 8 objetivos del milenio de forma de poder otorgar este servicio indispensable a los habitantes haitianos. Los indicadores de sanidad del país muestran que la mayor parte de los hogares cuenta con una sanidad precaria.

Esta situación se traduce en un número elevado de personas que caen enfermas y que no cuentan con asistencia médica y finalmente esto repercute en una tendencia elevada de la tasa de mortalidad en Haití.

De ahí que los indicadores de mortalidad infantil, juvenil y maternal son alarmantes, que se agravan con el factor de la pobreza existente en el país. Asimismo, los indicadores reflejan que se

carece de control en las enfermedades de transmisión, la malnutrición y problemas medio ambientales.

Con esta problemática el gobierno central ha decidido emprender una reforma política en el sector salud, que permita tener una respuesta eficaz a los grandes problemas de sanidad, a través de la planeación orientada a resultados y de técnicas de calidad y tecnologías de información para el mejoramiento de la oferta y de servicios y su gestión.²⁶

Infraestructura

Agua potable y Saneamiento. Situación actual

El sector de agua potable ha sufrido durante mucho tiempo por la falta de una estrategia clara. Ante el rápido deterioro de la calidad de los recursos y servicios a los usuarios del agua, ninguna agencia del gobierno parece ser capaz de responder de manera efectiva, lo que provocó al Ministerio de Obra Públicas, Transportes y Comunicaciones que se promoviera la supervisión del Ministerio de Industria, a tomar la iniciativa en campo.

La inversión en infraestructura de agua potable se ha centrado en los últimos años en las ciudades secundarias, pequeñas ciudades y áreas rurales. Se observa un cambio hacia la participación en Port-au-Prince, donde la degradación de los servicios agrava una situación ya peligrosa la salud debido a la falta de tratamiento de aguas residuales, y la debilidad de la recolección de basura.

La deficiencia de las redes de drenaje y la inexistencia de plantas de tratamiento de aguas negras, ha provocado el deterioro de la calidad del agua disponible debido a la ausencia de sistemas de colecta y de disposición final de aguas negras y a la sobreexplotación del acuífero de “Cul-de-Sac” donde se manifiesta una contaminación salina. Asimismo, existe contaminación en los acuíferos de Léogane y de Cayes, por la acumulación de sustancias orgánicas ligadas sobre todo a la explotación agrícola.

En Haití la gestión de los recursos hídricos no es realizada por una entidad estatal única. En efecto, 4 ministerios, 3 organismos autónomos, instituciones privadas y más de 500 ONG intervienen, ya sea en la explotación, en la producción o en la reglamentación de los recursos en agua, pero ninguno interviene en la colecta y el tratamiento de las aguas residuales domésticas e

²⁶ Párrafo extraído de la página de internet del Ministerio de Sanidad de Haití. Consulta mayo 2013. Disponible en <http://www.mspp.gouv.ht/site/index.php>

industriales. Esta gestión policéfala constituye un estorbo para el inventario y para la utilización de los recursos en agua disponibles y plantea al mismo tiempo, problemas de derecho del agua.

Los organismos autónomos producen en promedio 46,020,000 m³/año de agua para el consumo humano. Además del problema de la repartición geográfica de los recursos hídricos, esta producción no garantiza sino 6.6 m³ de agua por habitante y por año, lo que es completamente inferior a la dotación mínima internacional de 36.5 m³/habitante/año.

Respecto a la calidad de agua potable la mayoría de las fuentes captadas para abastecimiento de agua potable están contaminadas por descargas sanitarias, industriales, y agropecuarias, etc., el cloro queda el único medio de tratamiento de agua para consumo humano aplicado en Haití.²⁷

Para efectos del presente estudio se cuenta con la información de infraestructura de agua potable en las cinco ciudades. Cabe señalar que la fuente de información oficial para el tema le equipamiento e infraestructura de redes de agua potable y drenaje, es el Centro Nacional de Información Geoespacial de Haití, organización que proporcionó las capas de datos correspondientes al contenido y localización de los equipamientos y en algunos casos las redes de infraestructura de las cinco ciudades costeras de la zona sur de Haití.

5.8. Imagen urbana

Si bien el concepto de imagen urbana refiere al contexto urbano, el área de estudio presenta una relevancia en su paisaje costero bajo un contexto rural con características medioambientales de flora y fauna propios del Caribe, es la configuración del territorio la que determina las características de la imagen urbana, misma que se analiza a partir de las ciudades existentes y los distintos elementos que la integran.

Para abordar el tema de la imagen urbana, una vez analizado el territorio, sus ciudades y características urbanas y regionales se presenta a continuación un breve análisis y descripción de los elementos de imagen urbana con base en la clasificación de Kevin Lynch²⁸ quien consideró los siguientes elementos:

- **Sendas o senderos** son aquellas calles, senderos, líneas de tránsito, canales y caminos existentes en donde el observador se mueve.

²⁷ Evens Emmanuel. El Agua en Haití: Recursos y Gestión: *Imperfecciones y distorsiones del mercado*. Profesor-Investigador en la Universidad Quisqueya (UniQ). Investigador asociado al Centro de Investigaciones en Agua y Saneamiento (CREA). Consulta 02/mayo/2013. Disponible en: <http://www.bvsde.paho.org/bvsaidis/puertorico/xxii.pdf>

²⁸Lynch, Kevin. *The Image of the City*. Boston, Mass, EE.UU.: MIT Press, 1960

- **Bordes** es una frontera entre dos lugares, playas, vallas y límites físicos.
- **Distritos/barrios** son áreas o secciones de la ciudad que tienen aspectos bidimensionales y con un carácter común, incluye colonias y barrios.
- **Nodos** son puntos estratégicos con densidad poblacional existentes en la ciudad.
- **Hitos** son puntos de referencia como edificios, monumentos, iglesias, señalización, montañas, plazas, tiendas, son elementos que se distinguen desde diferentes sitios y se pueden ver desde varios ángulos y distancias.

A partir de esta clasificación se presentan la identificación de los distintos elementos de imagen urbana por ciudad, Véase mapa de imagen urbana.²⁹

Ciudad de Port Salut. Como ciudad costera localizada en una zona con pendientes mayores, la ruta departamental RD25 constituye una senda y eje de comunicación costera con las distintas localidades. Como el resto de las ciudades el litoral de Pointe Abacou es un borde natural. El centro urbano con alto valor paisajístico de Port Salut se clasifica como un barrio. La playa pública de Point Sable se clasifica como nodo.

Ciudad de Cayes. La palabra "Caye" significa isla baja, rocas, bancos formados de lodo o coral. Al parecer, la ciudad de Les Cayes, refundada en 1726, según un plan elaborado por M. Lance, era originalmente el sitio de un pueblo español fundada en 1503 por Nicolás Ogeda llamado Salvatierra de Zabana (Tierra salvada de las aguas).

Tercera ciudad de Haití y capital de la región sur, constituye la segunda ciudad costera con mayor población del sur y su acceso principal es a través de la RN2.

Por su configuración territorial, es una ciudad sin pendientes con un borde costero que incluye la franja costera y sus playas. El centro urbano es un distrito o barrio con alto valor arquitectónico y patrimonial que también se clasifica como nodo, otros nodos se conforman en la playa pública de Gelée, la plaza pública del centro urbano.

Como puntos de interacción social es decir los hitos, se identifican la iglesia del centro urbano y el puerto comercial, entre otros. Como parte de su identidad cultural la fiesta más importante en Les Cayes es el día 15 de agosto que es la fiesta de la Nuestra Señora de la Asunción.

²⁹Algunos elementos arquitectónicos, culturales y de valor cultural se interpretaron del mapa turístico elaborado por el Instituto Geográfico Nacional para el Servicio de Geodesia y Cartografía de la República de Haití. Mapa de Pays et Villes du Monde. Haití.1999.

Mapa 11. Imagen Urbana.



Ciudad de Ilé à Vache. La ciudad por su ubicación en una isla presenta como bordes sus propios límites físicos. Es una isla con alto valor paisajístico y ambiental. La propia ciudad se clasifica como un distrito o barrio que cuenta con un nodo siendo este el puerto deportivo.

Ciudad de Saint Louis du Sud. Como ciudad costera, la comunicación terrestre con la RN2 mantiene esta senda que facilita el acceso a la ciudad. Por su configuración territorial, la franja costera y la presencia de bahías son los bordes físicos. Son dos hitos con alto valor patrimonial y arquitectónico identificados el Fuerte Oliviers y Fuerte Des Anglais, este último localizado en la Isla de Saint Louis du Sud.

Ciudad de Aquin. La configuración territorial presenta pendientes más suaves con lo cual se genera una ciudad amplia, en donde su plaza pública es el principal nodo. La ruta nacional mantiene su categoría de senda y facilita la comunicación a la ciudad. Los distritos y barrios se identifican en la ciudad siéndolos principal el Centro urbano con valor cultural. Son dos hitos identificados: uno con alto valor arquitectónico y patrimonial cercanos a la ciudad de Aquin: el Fuerte Bonnet y por otro lado la Laguna Duverger (Tete L'étang) como hito con valor ambiental y paisajístico.

Ciudad de Cotes de Fer. Como ciudad costera, la ruta departamental RN41 continua como la senda que facilita el acceso a la ciudad. La franja costera y la playa es un borde de la ciudad. Los nodos identificados son la plaza pública. Los Hitos se constituyen como puntos de interacción social: la iglesia, estación de policía y espacio deportivo. Como parte de su identidad cultural la ciudad de Côtes de Fer realiza una importante fiesta patronal dedicada a San José el día 19 de marzo.

Ciudad de Baintet. La ruta departamental RN41 como senda permite la comunicación terrestre junto con la RN2 a la ciudad de Baintet. Los Bordes son el frente costero y la playa. Los Distritos y/o Barrios es el centro urbano con alto valor paisajístico. Se identifica como Nodos la capitanía de puerto.

Ciudad de Jacmel. Jacmel se caracteriza por ser un centro urbano con alto valor arquitectónico patrimonial y cultural. La histórica ciudad de Jacmel se encuentra en la costa sureste de Haití, en una hermosa bahía del Caribe. Fundada en 1698, Jacmel tiene una historia económica y cultural importante, pues es catalogada como un centro de comercio anteriormente Jacmel fue uno de los mayores exportadores de los puertos de café y los aceites esenciales en el Caribe.

Hoy en día, Jacmel guarda una identidad urbana singular y es considerada por muchos como la capital cultural del sureste y del país. Conocida por sus singulares tradiciones artísticas, Jacmel ha sido sede de los pintores y poetas más famosos. Con su rica escena cultural, sigue siendo uno de los principales centros de producción de arte y artesanías haitianas. Su carnaval teatral, su arquitectura colonial francesa, hermosas playas, impresionantes montañas y confortables hoteles en Jacmel atraen haitianos y extranjeros en busca de un auténtico encanto. Todos estos factores dan Jacmel reputación de ser uno de los más dinámicos e interesantes para las ciudades turísticas en Haití.

Jacmel es la quinta ciudad más grande de Haití. Se identifican como Sendas la ruta nacional que facilita el acceso a la ciudad y las rutas RN4 y ruta departamental RD45 que comunican hacia otras ciudades. Los Nodos se constituyen en la plaza pública, el puerto deportivo y capitanía de puerto. Unos de los Hitos principal es la Catedral de Jacmel.

5.9. Actividad Turística

5.9.1. Análisis de la Oferta y Demanda

Entre 2005 y 2012 el comportamiento de visitantes que arribaron a Haití, ha presentado un ritmo de crecimiento moderado e inestable pues ha registrado una TCMA negativa en el periodo de 2005 a 2006, donde se presentó un decremento en el número de turista. Del periodo 2006 a 2007 se presentó un incremento considerable ya que una tasa positiva del 13. 61 puntos porcentuales, triplicando el número de arribos de visitantes. Sin embarg, para el siguiente año se 2008 el número de turistas decrece, como en el año 2010. Para Haití el año con más impulso en cuanto al ingreso de turistas fue el 2009 con 387,220 llegadas de turistas.

El primer lugar de oferta turística por llegada de cruceros al Caribe, corresponde a las Bahamas que entre los años 2011 y 2012 recibieron poco más de 8, 595, 430 turistas; en segundo lugar se encuentra Cozumel en México con poco más de 5 millones y medio de turistas; en tercer lugar lo ocupan las Islas Vírgenes en Estado Unidos con casi 4 millones de turistas.

En cuanto al arribo de cruceros, Haití se posiciona en el lugar de 19 respecto del total de 21 países reportados por la Organización Turística Del Caribe, siendo que del para el año 2011 llegaron aproximadamente 348,775 turistas por crucero y para el año 2012 225, 835 turistas.

Cabe señalar que el mercado de cruceros está acaparado en la zona Norte de Haití ya que actualmente los crucero no entran hacia parte sur de la isla. No existe información disponible

respecto al número de turistas que visitan y se hospedan en los departamentos sur y sureste de Haití.

5.9.2. Análisis de la oferta y demanda hotelera en la zona de estudio

De acuerdo a la información del Ministerio de Turismo del 2013³⁰ la oferta hotelera en el área de estudio se integra por 66 hoteles con un total de 816 habitaciones y 366 camas.

Esta clasificación se aborda por municipio (Commune), siendo sólo 10 de las 28 del área de estudio, que presentan dicha infraestructura.

Las 10 communes que se encuentran en el departamento del Sur y Sureste: Cayes, Aquin, Camp Perrin, Port Salut, Ile a Vache, Port a Piment, Coteaux, Roche a Bateau, Cavaillon y Jacmel.

Tabla 51 Relación de Hoteles (habitaciones, camas y costos estimados de estancias) en el área de estudio.

Commune	Total de Hoteles	Total de número de habitaciones	Total de número de camas	Promedio de precios por noche en dólares
Cayes	30	511	340	47
Aquin	7	100	s/d	59
Camp Perrin	6	71	s/d	45
Port Salut	10	62	26	88
Ile a Vache	2	37	s/d	110
Port a Piment	1	6	s/d	9
Coteaux	1	16	s/d	50
Roche a Bateau	1	9	s/d	50
Cavaillon	1	4	s/d	60
Jacmel	7	s/d	s/d	58
Total	66	816	366	

Fuente: Información recopilada por el equipo consultor con base en cuatro fuentes: Ministerio de Turismo de Haití. Información estadística de la Dirección General Sud. 2013; Revistas Rebelle junio 2012 y Magic Haití julio y septiembre 2012; enero 2013 y publicación de Páginas profesionales de Haití del 2012.

El mayor número de establecimientos se concentra en la Commune Des Cayes con 30 hoteles, 511 habitaciones y 340 camas.

El costo promedio de la habitación por noche es de 47 dólares.³¹ Hoteles en Les Cayes: Amiral Bay Hotel, Berthony's Hotel, Carribean Resort Hotel, Cliff Hotel, ComplexeMetropole Hotel,

³⁰Información recopilada por el equipo consultor con base en: Ministerio de Turismo de Haití. Información estadística de la Dirección General Sud, 2013; Publicaciones comerciales: Revistas Rebellede junio 2012 y MagicHaitide julio y septiembre del 2012 y de enero del 2013 y de Páginas profesionales de Haití 2012.

³¹ Se ha estimado el costo de la habitación por noche de acuerdo al costo reportado en dólares y/o gourdes de cada unidad hotelera. Se homologó el costo a dólares. Posteriormente se estimó un promedio por Commune.

Corona Hotel, Deparefs Hotel, Destiny Hotel, Gustave et LilineAugustin, Guy Hotel, Hotel le Manguier, Hotel Concorde, Hotel du Progres, Ideal Guest House, Imperial Hotel, Labiche Hotel, La Cayenne Hotel, La Roulette Hotel, Le Meridien Hotel, Love Motel, Nami International, Nova Stella Hotel, Patience Hotel, Petit Pas Hotel, Recul Hotel, Sambo Hotel, Summer Paradise, Urgence Hotel, Villa Mimosa Hotel y Vita Hotel.

En segundo lugar se encuentra la Commune de Port Salut con 10 hoteles, 62 habitaciones y 26 camas. El costo promedio de la habitación por noche es de 87 dólares. Hoteles en Port Salut: Auberge du Rayon Vert, Aradas Inn, Colette Hotel Plage, Dan'sCeek, Fortress Inn, Hotel du Village, Naz Inn, Relais du Boucanier, Reposoir du Village y WadelyssHotel.

Tabla 6. Hoteles, habitaciones, camas y costo estimado por noche por habitación, en Commune Des Cayes, 2013.

	Hoteles	Número de habitaciones	Número de camas	Costo de habitación por noche	Estimación de costo de habitación por noche en dólares
Commune Des Cayes					
1	Amiral Bay Hotel	12	12	50 US	50
2	Berthony's Hotel	9	9	1500 gdes	38
3	Carribbean Resort Hotel	17	19	60-70 US	65
4	Cliff Hotel	s/d	s/d	s/d	s/d
5	Complexe Metropole Hotel	16	s/d	80 US	80
6	Corona Hotel	13	17	s/d	s/d
7	Deparefs Hotel	6	7	1250-1500 gdes	34
8	Destiny Hotel	11	11	1000 gdes	25
9	Gustave et Liline Augustin	7	7	1000-1500 gdes	31
10	Guy Hotel	14	14	1250 gdes	31
11	Hotel le Manguier	40	42	80 US	80
12	Hotel Concorde	11	s/d	2800 gdes	70
13	Hotel du Progres	s/d	s/d	400 gdes	10
14	Ideal Guest House	20	s/d	4800 gdes	120
15	Imperial Hotel	18	s/d	750 gdes	19
16	Labiche Hotel	10	10	4000 gdes	100
17	La Cayenne Hotel	33	s/d	80-100 US	90
18	La Roulette Hotel	5	5	1000 gdes	25
19	Le Meridien Hotel	60	s/d	60-80 US	70
20	Love Motel	19	19	500 gdes	13
21	Nami International	8	s/d	4000 gdes	10
22	Nova Stella Hotel	16	16	1000-2000 gdes	38
23	Patience Hotel	32	34	1000-2000 gdes	38
24	Petit Pas Hotel	15	17	50 US	50
25	Recul Hotel	s/d	s/d	s/d	s/d
26	Sambo Hotel	20	20	3000 gdes	75
27	Summer Paradise	45	30	70-80 US	80
28	Urgence Hotel	33	28	500/750 gdes	16
29	Villa Mimosa Hotel	13	23	50-70 US	60
30	Vita Hotel	8	s/d	750 gdes/1250 gdes	25
	Total	511	340		1,276
	Costo promedio estimado por habitación por noche (en dolares).			47.26	

Fuente: Información recopilada por el equipo consultor con base en: Ministerio de Turismo de Haití. Información estadística de la Dirección General Sud. Estimaciones de costos de habitación por noche con base en costos en dólares al 2013

Mapa 12 Servicios Turísticos



Mapa 13 Estructura Turística



En tercer lugar se encuentran las Commune de Aquin y Jacmel. En Aquin se registran un total de 7 hoteles, con 100 habitaciones sin dato del número de camas. Hoteles en Aquin: Aldy Hotel, Alpha Hotel, Coby Hotel de Plage, Jardin sur Mer, La Coquille de Mer, La Viola's Guesthouse y SilverBarbarin Garden Hotel. El costo promedio de la habitación por noche en Aquin es de 59 dólares.

Tabla 7. Hoteles, habitaciones, camas y costo estimado por noche por habitación, en Commune de Port Salut, 2013

	Hoteles	Número de habitaciones	Número de camas	Costo de habitación por noche	Estimación de costo de habitación por noche en dólares
	Commune de Port Salut				
1	Auberge du Rayon Vert	6	s/d	4080 gdes	102
2	Aradas Inn	s/d	s/d	s/d	s/d
3	Colette Hotel Plage	10	s/d	s/d	s/d
4	Dan's Ceek	12	s/d	4800 gdes	102
5	Fortress Inn	s/d	s/d	s/d	s/d
6	Hotel du Village	9	s/d	3200 gdes	80
7	Naz Inn	s/d	s/d	s/d	s/d
8	Relais du Boucanier	10	s/d	3200 gdes	80
9	Reposoir du Village	6	13	75 US	75
10	Wadelyss Hotel	9	13	s/d	s/d
	Total	62	26		439
	Costo promedio estimado por habitación por noche (en dólares).			87.80	

Fuente: Información recopilada por el equipo consultor con base en: Ministerio de Turismo de Haití. Información estadística de la Dirección General Sud. Estimaciones de costos de habitación por noche con base en costos en dólares al 2013.

En tanto en Jacmel se registran 7 hoteles sin datos del número de habitaciones y camas. Hoteles en Jacmel: Auberge du Mont Saint Jean, Cap. Lamandou, Hotel Restaurant Cyvadier Beach, Hotel Florita, Hotel Kabic Beach Club, L'Amitie Guest House y La Colline Enchantée. El costo promedio de la habitación por noche en Jacmel es de 58 dólares.

En la Commune de Camp Perrin se identifican 6 hoteles: Auberge du Canal d'Avezac, Auberge de la Distribution, Family Villa Hotel, Kan Inn Guest, Le Recul Hotel y L'Escale. Cuenta con 71 habitaciones sin dato del número de camas. El costo promedio de una habitación por noche es de 45 dólares.

En la Commune de Ile a Vache se registran 2 hoteles: Abakabay Hotel y Port Morgan. Cuenta con 37 habitaciones sin dato del número de camas. El costo promedio de una habitación por noche es de 110 dólares. En las Communes Port a Piment, Coteaux, Roche a Bateau y Cavaillon

se identifican 4 hoteles, uno por Commune. En la Commune de Port a Piment existe solo un hotel denominado Auberge de la Cote con 6 habitaciones y sin datos de número de camas. El costo por habitación por noche es de 8.75 dólares.

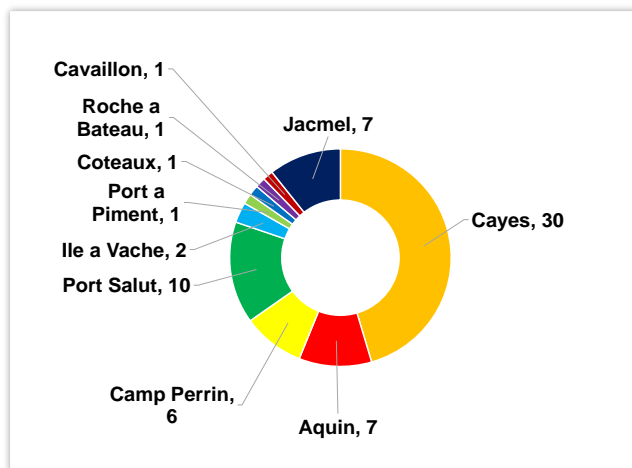
En la Commune de Côteaux existe sólo un hotel denominado Armando Hotel con 16 habitaciones con un costo por habitación por noche de 50 dólares. En la Commune de Roche à Bateau existe solo un hotel denominado AmeryLove Hotel con 9 habitaciones con un costo por habitación por noche de 50 dólares. En la Commune de Cavaillon existe solo un hotel denominado KayMmeAldy Hotel con 4 habitaciones y un costo estimado por habitación por noche de 60 dólares.

5.9.3. Resumen de análisis de infraestructura hotelera y costos.

En la zona de estudio se identificó un total de 66 hoteles con un total de 816 habitaciones. El mayor número de hoteles se localiza en la Commune de Cayes con 30 unidades, en Port Salut se registraron 10 unidades mientras que en las Commune de Aquin y Jacmel registran 7 unidades cada uno. El resto comprenden 2 unidades en Ile a Vache y una unidad en el resto de las Commune. El costo promedio por noche por habitación es de 110 dólares.

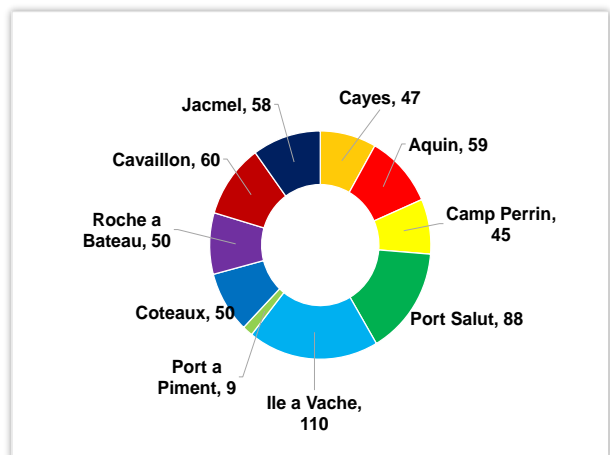
En cuanto al costo promedio por noche en dólares, de acuerdo a las tarifas promedio registradas, el hotel con tarifa más cara es *Ideal Guest House*, en Cayes y *Hotel Port Morgan* en Ile a Vache, con 120 dólares por noche mientras que el más económico en Port a Piment, *Auberge de la Cote* con un costo de 9 dólares por noche.

Gráfica 4. Total de Hoteles en el área de estudio



Fuente: Información recopilada por el equipo consultor con base en: Ministerio de Turismo de Haití. Información estadística de la Dirección General Sud. 2013.

Gráfica 5. Promedio de costo por noche en dólares, por Commune 2013.



Fuente: Información recopilada por el equipo consultor con base en: Ministerio de Turismo de Haití. Información estadística de la Dirección General Sud. Estimaciones de costos de habitación por noche con base en costos en dólares al 2013.

5.9.4. Análisis de la demanda.

De acuerdo al Ministerio de Turismo de Haití, la tendencia al alza se ha visto favorecida por la distensión política se inició en 2006, que se ha mantenido en los años sucesivos y la aparente mejora de la situación de seguridad y social en su totalidad. Este período de crecimiento se produce después de una disminución relativa de aproximadamente 33.15% en 2008. Este fenómeno podría explicarse por causas externas e internas. En primer lugar, la crisis financiera mundial de 2008 ha motivado, según la OMC, los visitantes internacionales a optar por el turismo interno en lugar de viajar fuera de su país de residencia.

Para el 2011, un total de 945,317 turistas visitaron Haití, respecto al 2010 se incrementó un 19.28%, de ellos se registraron 348,755 turistas de estancia y 596,755 turistas de cruceros, en particular los turistas de estancia se presenta una tendencia a la alza, en un 36.91% respecto al 2010.

Los registros de arribo al aeropuerto de Puerto Príncipe indican que el mejor año ha sido el 2009 en donde un total de 387, 220 turistas llegaron por esta vía, ese año ha sido el más llegadas de turistas. Fue un aumento del 50,04% respecto a 2008. Como se observa en la gráfica, los arribos se han mantenido con bajas y altas es el último registro del 2012 que se registra un total de 225, 835 turistas es decir 122, 920 turistas menos que el 2011.

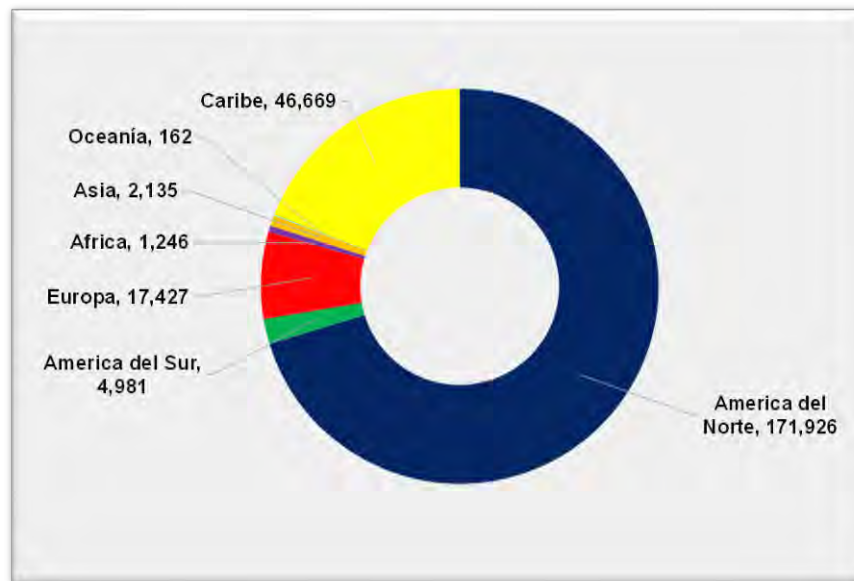
Comparativamente al mejor año 2009 y el inicio de registro de la estadística del 2005 el total de turistas que se han incrementado es de alrededor de 274, 953 turistas. Será relevante conocer la última estadística del 2013 para confirmar que los turistas se mantienen constantes.

En cuanto al tipo de vía como anteriormente se observó la vía aérea es importante sin embargo es la vía marítima y los arribos de turistas vía crucero son en términos absolutos más relevantes que la vía aérea. En el 2009 registro un total de 439, 055 turistas y en el 2012 un total de 609, 930 turistas, es decir un incremento absoluto de 170, 875 turistas en tres años. El año de 2010 no se cuenta con la información precisa y el registro del 2013 considera el primer trimestre que registró 253, 996 turistas, cifra a evaluar al final del año.

Respecto al registro de turistas por estadía, se presenta información del 2007 al 2012. Este grupo corresponde a los turistas de crucero que permanecieron en Haití sin identificar el destino específico.

Respecto al origen de los turistas, los registros se refieren al 2008 en donde el mayor porcentaje de turistas provienen de América del Norte con un total de 171, 926 turistas, es decir el 70%; en un segundo lugar se ubican los turistas de la propia región, del Caribe con 46, 669 turistas que representaron el 19%; en un tercer lugar se posiciona turistas de Europa con 17, 427 turistas que representaron el 7%; finalmente turistas de América del Sur registraron un total de 4,981 turistas que representaron el 2%, finalmente turistas de Oceanía con 162 turistas, de África con 1, 246 y Asia.

Gráfica 6. Arribos por regiones, 2008



Fuente: Información recopilada por el equipo consultor con base en: Ministerio de Turismo de Haití. Información estadística, mayo 2013.

5.9.5. Estructura turística

5.9.5.1. Análisis de la competencia y mercado (Benchmarking).

Principales destinos de competencia

Los principales países que tiene un mercado turístico significativo y que se encuentran dentro de los 10 primeros receptores de visitantes están la República Dominicana, Cuba, Jamaica, Cancún, Bahamas, Puerto Rico, Aruba, Barbados, Islas Vírgenes y San Martín. El destino con mayor infraestructura turística es Republica Dominicana con casi 67 mil habitaciones y el arribo de más de 4 millones de turistas, también presenta indicadores altos en cuanto a estadía y porcentaje de ocupación con casi un 67%.

Aun con un número de habitaciones considerablemente más reducido que la República Dominicana, Cancún y la Riviera Maya rebasan con un 71 % de ocupación, el dato de la República Dominicana que es del 66%. Sin embargo, el destino mexicano tiene menores ingresos por concepto turístico.

5.9.5.2. Mejores destinos similares Internacionales: Punta Cana

República Dominicana

La llegada de turistas a República Dominicana creció moderadamente en 2010 en un 3,3 % para cerrar con un total de 4,124.5 mil. De este total, el 85.4 % eran visitantes no nacionales. Las llegadas en temporada de invierno aumentaron un 2,3 % mientras que la temporada de verano alcanzó el 3.9 % más de turistas que visitan el destino. El único descenso durante todo el año se produjo en abril, que cedió un 3.2 % menos Estancia en off.

Los Estados Unidos siguen siendo el mercado emisor más importante para la República Dominicana, con cerca de 30.0 % de cuota, que ofrecen al menos 1,226.4 miles de visitantes. Las llegadas de Canadá aumentaron ligeramente en un 2.0% a poco más de 659mil. De Europa, en su conjunto, llegaron 4.9 % menos de turistas que en 2010 (1,184.3 mil).

La llegada de pasajeros por cruceros se desplomó de nuevo a cerca de los niveles anteriores a 2008, siendo por un significativo 29.0 %. Prácticamente todos los meses, con la excepción del mes de agosto, que sufrió un descenso en 2010.

La República Dominicana con un incremento anual promedio del 9 % en visitantes extranjeros y una expansión agresiva de la capacidad hotelera, se ha transformado en las últimas décadas en uno de los principales destinos turísticos de la región, su amplia cantidad de hoteles y resorts que van desde monumentales y lujosos pertenecientes a grandes cadenas nacionales e internacionales hasta los más pequeños y acogedores.

Tiene una gran variedad de opciones para todo tipo de público como las familias, parejas, grupos, solteros, ejecutivos o corporativos; al segmento adulto y para los jóvenes, tanto de estilo todo-incluido, boutique y bed&breakfast.

La infraestructura hotelera nacional está integrada por casi 67 mil habitaciones, y este número va creciendo, con la posibilidad de escoger entre una multiplicidad de escenarios, en costas y

ciudades, ya sea en el norte, en el este, o en el sur. Sin embargo, el segmento sol y playa es el más demandado y tienen alrededor de 35 playas en 7 diferentes regiones.

Santo Domingo cuenta con las playas de Boca Chica, Caribe y Guayacanaes& Juan Dolio; en la región Barahona/Pedernales se encuentran las playas de Bahía de la Águilas, Cabo Rojo, San Rafael, Paraíso, Los Patos, Saladilla, El Quemaíto y Enriquillo; en la región Montecristi, se ubican 3 playas más, Cayo Arena, Montecristi y Cayo Luperón; Punta Cana/Bávaro, hay 5 playas: Bávaro, Boca de Yuma, Cabeza de Toro, El Cortecito-Los Corales y Uvero Alta.

En la región de La Romana se ubican 3 playas más: Bayahibe&Dominicus, Isla Catarina y Isla Saona. En Samaná se cuentan con 7 playas: Cayo Levantado, Las Galeras, Las Terrenas, Popy, Bonita, Cosón y Rincón.

Por último en la zona de Puerto Plata, las playas de Cabarete, Dorada, Costa Dorada, Sosúa y playas cercanas. La oferta turística en dichas zonas es de 132 hoteles.

El auge del turismo inmobiliario en el país también brinda nuevas modalidades de alojamiento, como villas y apartamentos para venta o alquiler, diseñados con un estilo moderno y comfortable en zonas estratégicas.

5.9.5.3. Mercado objetivo

Mercado objetivo para la Zona Sur de Haití

Los Estados Unidos siguen siendo el mercado emisor más importante para la región del Caribe y se confirma esta tendencia con las cifras mostradas por el destino turístico vecino que es la República Dominicana a donde llegan más del 30.0 % del total de turistas.

De ahí que el mercado objetivo en primera instancia sea la población estadounidense con ingresos superiores a los 50 mil dólares del cual el principal segmento es el grupo edad entre los 45 y 64 años de edades, denominado baby boomers, que representan el 47% de la población con posibilidades de viajar y que generaran mayores ingresos en el destino turístico proyectado para la primera etapa.³².

³² Fuente: U.S. Census Bureau, Current Population Survey, Annual Social and Economic Supplement, 2010. Table 20. Earnings of Full-Time, Year-Round Workers 15 Years and Over by Sex and Age: 2010 Internet release date: November 2012.

Tabla 8 Población objetivo de Estados Unidos con ingresos superiores a 50 mil dólares por segmento del año 2010.

2010 Grupo de edad	Población Objetivo con ingresos Superiores a 50 mil dólares			Segmento	
	50- 74	Mas de 75,000	Total	Nicho	%
25 -34	4,107	5,696	9,803	Yuppies	39.4
35-44	4,127	8,604	12,731		
45-54	4,557	10,250	14,807	Baby	47.0
55-64	3,856	8,233	12,089		
Mas de 65	3,511	4,301	7,812	Retirados	13.6
Total	20,158	37,084	57,242		100

Fuente: U.S. Census Bureau, Current Population Survey, Annual Social and Economic Supplement, 2010. Table 20. Earnings of Full-Time, Year-Round Workers 15 Years and Over by Sex and Age: 2010 Internet release date: November 2012.

5.10. Síntesis de la Problemática

En el siguiente mapa se lleva a cabo un resumen de la problemática detectada en los diferentes temas tratados en el diagnóstico.

Medio Natural

- Política de conservación y protección deficiente en zonas naturales como: bosques, arrecifes, ríos y riveras.
- Tala inmoderada.
- Vertimiento de aguas residuales al mar por falta de infraestructura sanitaria.
- Falta de un sistema para la recolección y disposición de residuos sólidos.

Comunicación

- Mal estado de carreteras y zonas de conflicto vial.
- Falta de señalética, ausencia de paraderos (estaciones de bus) de transporte e intersección.
- Falta de comunicación intraurbana entre las ciudades del sur y sureste.
- Falta incorporar transporte sustentable que aproveche nuevas tecnologías para el traslado de carga y de pasajeros.

Urbano

- Falta de infraestructura hidráulica y sanitaria.
- Carencia de planificación urbana en las ciudades que presentan.
- Población dispersa que dificulta el acceso a servicios urbanos y de infraestructura.
- Le Cayes y Jacmel presentan un déficit en las coberturas de servicios urbanos, en los servicios de infraestructura y equipamiento.

- Déficit de vivienda, agua potable, energía eléctrica y drenaje.
- De continuar con la expansión urbana sin control se incrementará la problemática ambiental y urbana a corto plazo, limitando el desarrollo económico de la región.

Turístico

- Carencia de transporte regional eficiente hacia la zona sur para el arribo de turistas.
- Baja oferta y demanda turística en el sur con infraestructura hotelera de baja capacidad y falta de habitaciones de calidad internacional.
- Falta de subsidios de apoyo turístico.
- Falta de aprovechamiento de recursos naturales y paisajistas que ofrece la zona sur.

5.11. Análisis FODA

Se empleará el análisis de Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA) para evaluar los factores críticos que deberán tener solución con propuesta de acciones.

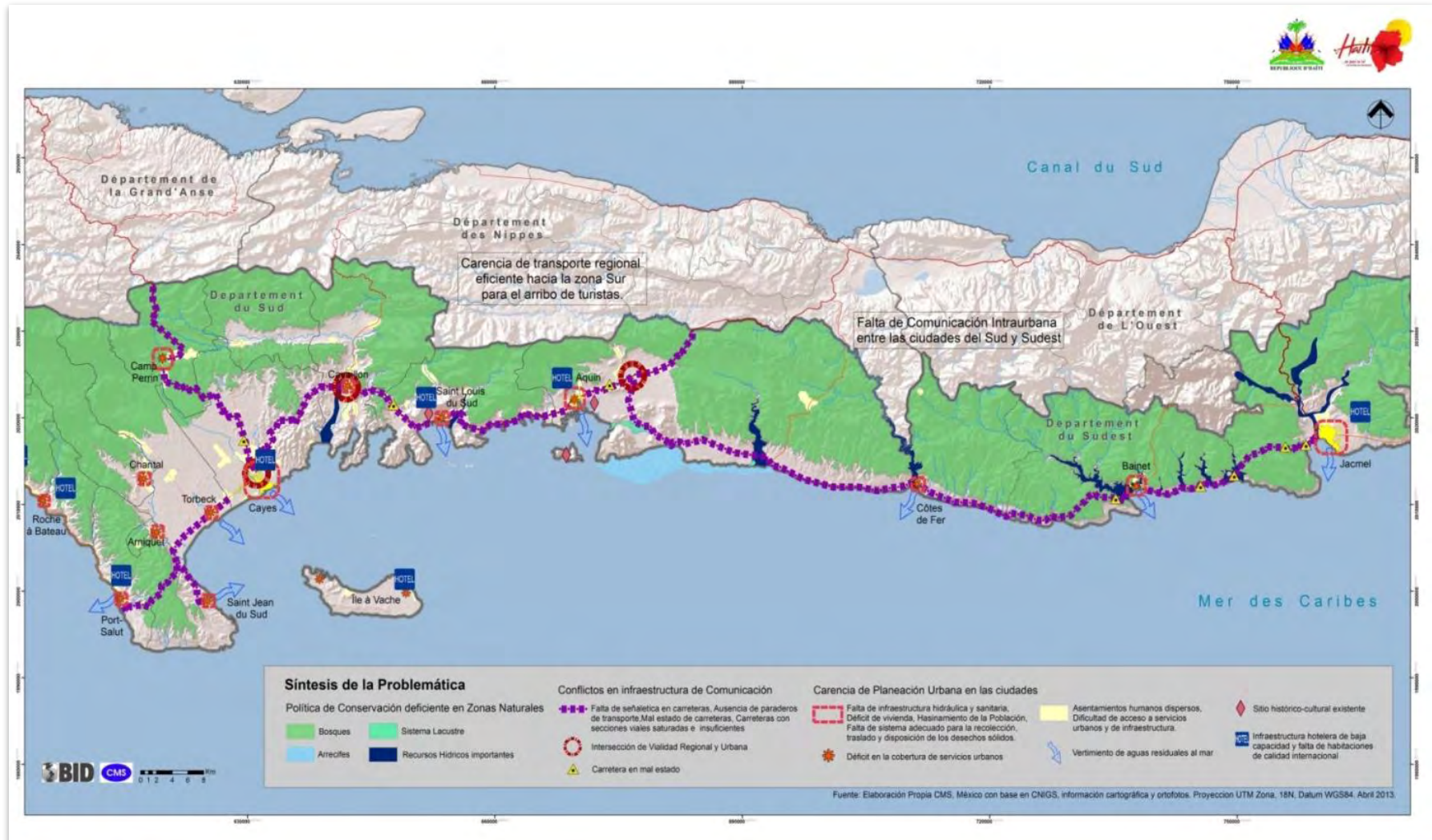
La identificación del FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas) parte del análisis de los recursos y actividades existentes en el área de estudio, posterior a la elaboración de un diagnóstico integral en los aspectos de desarrollo urbano, movilidad, medio ambiente y social la elaboración del FODA permite conocer la problemática de una manera sencilla y ágil para posteriormente establecer en la etapa de estrategias las políticas, los programas y los proyectos estratégicos.

Infraestructura de comunicación (carretera, aeroportuaria, marítima).

Fortalezas

- Ruta nacional con conexión regional de Puerto Príncipe a los departamentos del Sur y Sureste.
- Posibilidad de ampliación y de interconexión urbana en las distintas ciudades.
- Interconexión carretera con las principales ciudades de los departamentos del Sur y Sureste.
- Transporte regional y urbano
- Puertos marítimos en ciudades de Cayes y Jacmel
- Puertos deportivos en Ile a Vache, Bainet, etc.
- Contar con litoral con posibilidades de resguardo de embarcaciones
- Conectividad aeroportuaria en Jacmel, Cayes y Port Salut.

Mapa 14. Síntesis de la Problemática.



Oportunidades

- Mejoramiento de carretera departamental y de los aeropuertos en Cayes y Jacmel
- Impulsar la interconexión marítimo terrestre
- Generar turismo náutico para captar la demanda de embarcaciones
- Conformar rutas náuticas
- Modernizar puertos marítimos.
- Alta potencialidad de la aeronáutica civil
- Oportunidad de crear terminales de carga y de pasaje
- Impulso y diversificación de la economía

Debilidades

- Ruta nacional limitada en su sección (2 carriles) sin acotamiento ni áreas de amortiguamiento
- Sistema de transporte regional y urbano deficiente
- Limitación física por pendientes y ríos para la ampliación de la ruta nacional
- Falta de recursos para mantenimiento
- Falta de estudios técnicos para ampliación de rutas carreteras.
- Señalética y nomenclatura insuficiente
- Escasas alternativas de transporte de mercancías
- Carencia de cultura vial
- No contar con alternativas de transporte, taxis y transporte público
- No hay interconexiones para la región

Amenazas

- Ocurrencia de fenómenos hidrometeorológicos, sismos y deslaves que afectan la comunicación de la población en las rutas carreteras.
- Aumento constante del parque vehicular, motos, transporte de carga no regulado.
- Falta de recursos oportunos para generar una estructura regional y urbana competitiva.

Características territoriales, Desarrollo Urbano, Vivienda y Turismo

Fortalezas

- Ciudades costeras con potencial urbano y turístico
- Centros urbanos con valor arquitectónico y patrimonial (Jacmel y Cayes)
- Diagnósticos urbano - turísticos de Cayes, Jacmel, Aquin e Ile a Vache.
- Conectividad con el exterior para el desarrollo (aeropuerto de Jacmel)
- Posibilidad de convertirse en un destino turístico importante a nivel Nacional y del Caribe.

- Equipamientos sociocomunitarios construidos por diversas ONG internacionales.
- Obras de infraestructura urbana en Jacmel y Cote de Fer en proceso con apoyos financieros internacionales (BID- Gobierno de Haití)

Oportunidades

- Potencial de las ciudades como polos urbanos y regionales de desarrollo urbano y turístico (Cayes, Jacmel, Aquin, Baint y Cote de Fer).
- Atracción para posibles inversionistas nacionales e internacionales
- Captación de recursos para el desarrollo de vivienda y turismo
- Generación de empleos para la población haitiana.
- Apoyos financieros internacionales disponibles para ampliar obras de infraestructura urbana en todas las ciudades.
- Existencia de tecnologías alternativas para el manejo sustentable de los recursos
- Conformar rutas turísticas
- Conformar una agencia de planeación turística a nivel nacional
- Creación del barómetro turístico

Debilidades

- Alta dispersión de asentamientos rurales con baja o nula infraestructura urbana y servicios
- Instrumentos de planeación urbana limitados y en algunos casos inexistentes
- Mala calidad de la vivienda con alto potencial de riesgos sanitarios para sus habitantes.
- Desarrollo habitacional inexistente.
- Población ubicada a lo largo de la RN2 con altos costos para la dotación de infraestructura y servicios.
- Ciudades con expansión sin control en zonas de riesgo e inundables.
- Falta de certezas jurídicas en la tenencia de la tierra.
- Falta de planeación para la localización de equipamientos sociocomunitarios especializados en salud, educación, sociales, culturales, de recreación y deporte.
- Falta de estudios geo hidrológicos para generar la infraestructura hidráulica necesaria.
- Falta de equipamiento local y regional.
- Falta de información de coberturas de agua potable, drenaje sanitario y saneamiento; así como el inventario de infraestructura.
- Falta de planeación urbana en las ciudades para generar condiciones de competitividad e inversiones públicas y privadas.
- Nulo apoyo a las actividades agrícolas, forestales y pesqueras a escalas locales.

- Gobiernos locales con administración pública limitada.
- Insuficiente infraestructura turística y servicios de apoyo al turismo
- Vuelos insuficientes la transportación de turistas hacia Haití y a la zona Sur

Amenazas

- Riesgos para la población y actividades económicas por desastres naturales y epidemias
- Falta de continuidad en los programas por cambios políticos
- Crisis económica. Incremento de inseguridad y delincuencia
- Sistemas de abasto inexistente
- Cambio climático y afectación a ciudades costeras
- Fragilidad y desconocimiento de los recursos ambientales en especial el hídrico.

Imagen urbana

Fortalezas

- Ubicación geográfica en el Caribe.
- Ciudades y franja costera con alto valor paisajístico y ambiental.
- Arquitectura caribeña con valores e identidad única.
- Valores culturales únicos en el Caribe (música, gastronomía, artesanías y tradiciones como carnavales).

Oportunidades

- Nuevas tendencias turísticas como ecoturismo y turismo cultural.
- Tecnología para nuevas oportunidades de promoción del destino.
- Existencia de nuevas tecnologías y programas para revertir deterioro medio ambiental.
- Creación de políticas públicas para fortalecer la identidad.

Debilidades

- Deterioro de la imagen urbana en las ciudades por falta de inversiones estratégicas.
- Falta de instrumentos de planeación y normatividad para la aplicación de imagen urbana; Falta de profesionalización en los servicios turísticos.
- Falta de políticas para promover la identidad cultural.

Amenazas

- Crisis económica.
- Riesgos Ambientales (deforestación en áreas rurales.
- Carencia de infraestructura sanitaria, energía eléctrica y transporte en las ciudades.

6. Pronóstico. Escenarios.

Para el presente Programa se analizaron tres escenarios: **Conservador**, **Tendencial** y **Programático**. Los primeros escenarios tratan de establecer la relación de crecimiento entre la población y el número de viviendas existentes en la Zona Sur de Haití.

El **Escenario Conservador** se realizó con base en estimaciones propias de la empresa CMS-México, que a su vez consideró como fuentes de información, los datos del Censo General de Población y Vivienda del 2003, así como las estimaciones realizadas por el propio Instituto Haitiano de Estadística e Informática para los años 2009 y 2012.

Esta información se considera básica para obtener de las tasas de crecimiento media anual de los periodos 2003-2009 y 2009-2012 con lo que se proyectaron los demás periodos establecidos para el desarrollo del programa a largo plazo que van del año 2015 al 2045. Lo anterior, dio como resultado la tendencia histórica del crecimiento natural de población y vivienda para los años considerados como los periodos clave durante la construcción de habitaciones hoteleras que son 2015, 2018, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040 y 2045.

El **Escenario Tendencial** se obtiene a partir de las estimaciones realizadas por el Instituto Haitiano e Estadística e informática, que toman como periodos de referencia para el cálculo de población y vivienda los años 2000, 2005, 2010 y 2015. La información se obtiene del documento estadístico denominado Tendencias y Perspectivas de la Población de Haití a nivel de Departamentos y Municipios 2000-2015.

Escenario Programático

El escenario programático retoma el crecimiento natural de la población (Escenario Conservador) y adiciona el incremento de población y viviendas, tomando en cuenta el impulso de la actividad turística. Se estimó el aumento de la población a partir de la creación del Centro Ecoturístico Integral en la Zona 1. Con la implementación del Estrategia General de Desarrollo Turístico, que implica la construcción de habitaciones hoteleras y la generación de empleos, Esta información se detalla en el apartado 7.3, para su mejor entendimiento es necesario ver los apartados de estrategias.

Las tendencias de crecimiento del escenario conservador se basa en la tasa de crecimiento media anual (TCMA) que se calculó con los datos de población de 2009 y 2012. Para el Departamento Sur dicha tasa corresponde en promedio a un índice del 1.62%. lo cual se traduce en un crecimiento moderado en general para todos los municipios de dicho departamento.

Cabe señalar que Departamento Sur el crecimiento poblacional fuerte se presenta a nivel de las ciudades y cuarteles, ya que la TCMA, sí presenta una variación. Se ha detectado que en los cuarteles (quartiers) se presenta con un porcentaje promedio de crecimiento de 2.9%, un ejemplo claro es el Quartier de Vieux de Bourgh D'Aquin. .

En las ciudades se detecta un 3.52% casi el doble del crecimiento promedio a nivel departamental. Las TCMA para las secciones rurales es de 1.1 % de ahí que al promediarse con las tasas de villes y quartiers el promedio general tiende a la baja resultando el 1.62%.

Tabla 9 Estimaciones de población en el Departamento Sur de los años 2015 al 2045 con base en la Tasa de Crecimiento Media Anual de 2009 a 2012.

UNITE GEOGRAPHIQUE	POBLACION 2009 Y 2012			PROYECCIONES DE POBLACIÓN							
	TCMA 2009-2012	2009	2012	2015	2018	2020	2025	2030	2035	2040	2045
DEPARTEMENT DU SUD	1.62	704,760	739,565	776,089	814,416	841,014	911,371	987,613	1,070,234	1,159,767	1,256,789
Ville Urbain	3.52	132,022	146,477	162,515	180,308	193,240	229,775	273,217	324,873	386,295	459,329
Quartier Urbain	2.89	12,970	14,127	15,387	16,760	17,742	20,458	23,589	27,199	31,362	36,163
Sections Rurales Rural	1.13	559,768	578,961	598,812	619,344	633,421	670,031	708,756	749,720	793,051	838,886
I ARRondissement des Cayes	1.62	314,903	330,454	346,773	363,898	375,782	407,217	441,282	478,197	518,200	561,549
1- Commune des Cayes	1.62	137,952	144,765	151,914	159,417	164,623	178,396	193,320	209,493	227,019	246,011
2- Commune de Torbeck	1.62	69,189	72,606	76,192	79,955	82,566	89,473	96,958	105,070	113,860	123,385
3- Commune de Chantal	1.62	31,030	32,562	34,170	35,857	37,027	40,124	43,480	47,116	51,057	55,327
4- Commune de Camp-Perrin	1.62	40,962	42,985	45,108	47,336	48,882	52,971	57,403	62,205	67,409	73,048
5- Commune de Maniche	1.62	21,766	22,841	23,969	25,153	25,974	28,148	30,502	33,054	35,820	38,817
6- Commune de l'Île à Vache	1.62	14,004	14,695	15,420	16,181	16,709	18,106	19,619	21,259	23,036	24,961
II- ARRondissement de Port-Salut	1.62	67,155	70,471	73,951	77,602	80,136	86,839	94,103	101,974	110,504	119,747
1- Commune de Port-Salut	1.62	17,368	18,225	19,124	20,068	20,723	22,455	24,332	26,366	28,569	30,957
2- Commune de Saint Jean du Sud	1.62	23,251	24,399	25,604	26,868	27,745	30,066	32,580	35,305	38,258	41,458
3- Commune de Arniquet	1.62	26,536	27,847	29,223	30,667	31,668	34,319	37,191	40,303	43,676	47,332
III- ARRondissement d'Aquin	1.62	198,091	207,873	218,138	228,910	236,385	256,159	277,586	300,806	325,969	353,236
1- Commune d'Aquin	1.62	94,773	99,454	104,366	109,521	113,098	122,561	132,815	143,928	155,970	169,019
2- Commune de Saint Louis du Sud	1.62	59,042	61,957	65,016	68,226	70,453	76,346	82,731	89,650	97,147	105,272
3- Commune de Cavaillon	1.62	44,276	46,462	48,756	51,163	52,834	57,252	62,040	67,229	72,852	78,945
IV- ARRondissement des Côteaux	1.62	53,306	55,940	58,704	61,605	63,618	68,943	74,714	80,968	87,745	95,089
1- Commune des Côteaux	1.62	19,372	20,329	21,333	22,387	23,119	25,053	27,150	29,422	31,884	34,552
2- Commune de Port-à-Piment	1.62	17,207	18,057	18,949	19,885	20,535	22,253	24,115	26,133	28,320	30,690
3- Commune de Roche à Bateau	1.62	16,727	17,553	18,420	19,329	19,961	21,630	23,440	25,400	27,525	29,828
V- ARRondissement de Chardonnières	1.62	71,305	74,828	78,525	82,405	85,097	92,219	99,938	108,302	117,366	127,189
1- Commune de Chardonnières	1.62	22,953	24,087	25,277	26,526	27,392	29,685	32,169	34,862	37,779	40,941
2- Commune des Anglais	1.62	27,182	28,525	29,934	31,413	32,440	35,155	38,097	41,286	44,741	48,486
3- Commune de Tiburon	1.62	21,170	22,216	23,314	24,466	25,265	27,380	29,671	32,155	34,846	37,763

Fuente: Estimaciones propias con base en Ministerio de Economía y de Finanzas, Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Población total, población de 18 años y más, Hogares y Densidades Estimadas en el 2009 y 2012

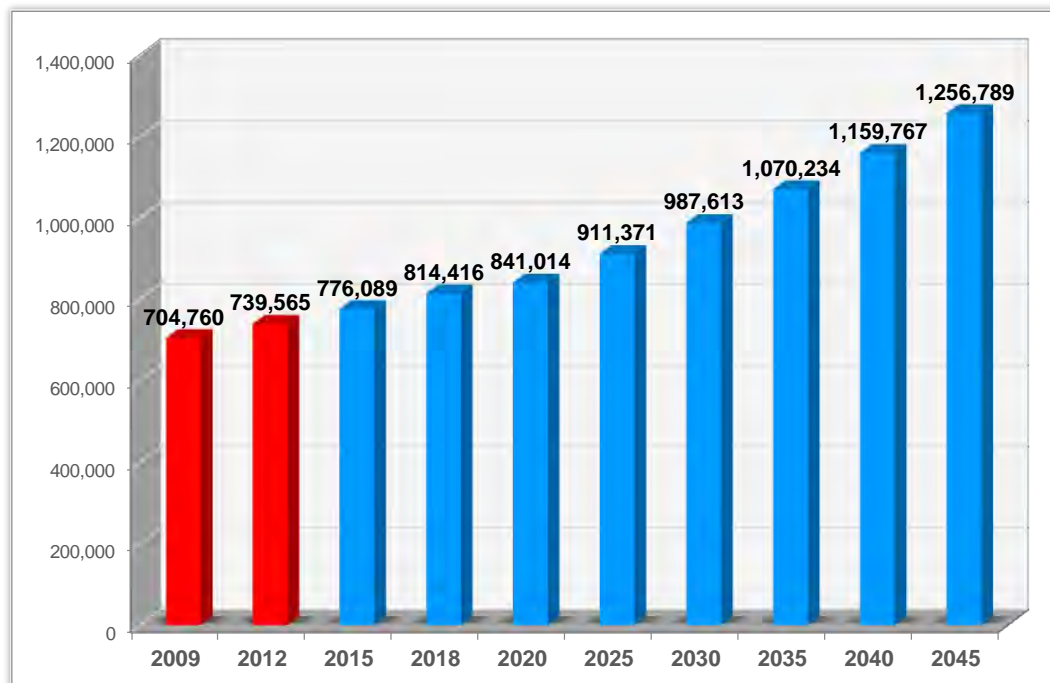
Escenario conservador

El crecimiento natural de población bajo el escenario conservador refiere a que del periodo 2012 -2015, el departamento sur incrementaría su población en más de 36 mil 500 habitantes; para el siguiente periodo 2015- 2018 se en aumenta en más de 38 mil habitantes; en el periodo 2018-2020 se incrementarían 26 mil quinientos habitantes más.

Del año 2020 al 2045 se hacen estimaciones quinquenales con incrementos que oscilan entre los 70 mil y 97 mil habitantes por periodo, del 2020-2025 incrementará 70,345 habitantes; 2025-2030 incrementará 82,621 habitantes; 2035-2040 incrementará 89,533 habitantes; 2040-2045 incrementará 97, 023 habitantes. Para el año 2045 habrán más de 1 millón 200 mil habitantes en el Sur.

Para el Departamento Sur-este dicha que la TCMA corresponde en promedio 1.62% para los municipios de dicho departamento. A nivel de las ciudades y cuarteles la TCMA, se detecta con un porcentaje promedio de crecimiento del 3.6%. La TCMA para las secciones rurales es de 1.32%.

Gráfica 7. Estimación de población en el Departamento Sur de 2015 a 2045 con base en la TCMA de 2009-2012



Fuente: Estimaciones propias con base en Ministerio de Economía y de Finanzas, Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Población total, población de 18 años y más, Hogares y Densidades Estimadas en el 2009 y 2012.

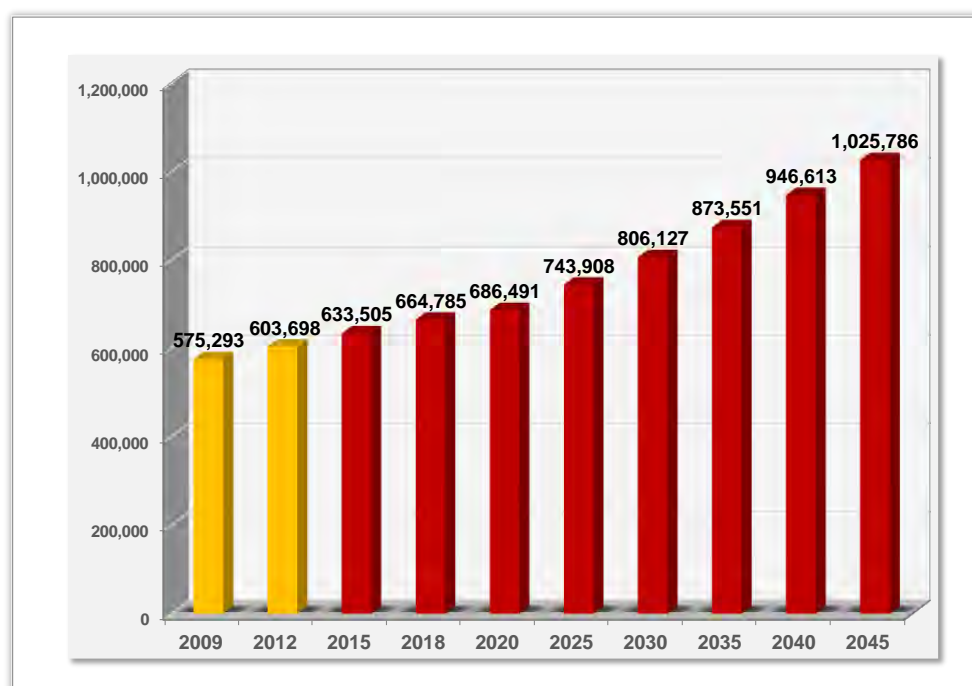
Tabla 10 Estimaciones de población en el Departamento Sur-Este de los años 2015 al 2045 con base en la Tasa de Crecimiento Media Anual de 2009 a 2012.

UNITE GEOGRAPHIQUE	POBLACION 2009 Y 2012			PROYECCIONES DE POBLACION							
	TCMA 2009-2012	2009	2012	2015	2018	2020	2025	2030	2035	2040	2045
DEPARTEMENT DU SUD-EST	1.62	575,293	603,698	633,505	664,785	686,491	743,908	806,127	873,551	946,613	1,025,786
Villes	3.46	73,424	81,321	90,067	99,754	106,785	126,605	150,103	177,964	210,995	250,158
Quartiers	3.46	5,827	6,453	7,146	7,914	8,471	10,042	11,903	14,110	16,726	19,826
Sections Rurales	1.32	496,042	515,924	536,603	558,111	572,926	611,708	653,115	697,324	744,527	794,924
1- ARRONDISSEMENT DE JACMEL	1.62	308,042	323,252	339,213	355,962	367,585	398,330	431,647	467,751	506,874	549,269
1- Commune de Jacmel	1.62	170,289	178,697	187,520	196,779	203,204	220,200	238,617	258,575	280,201	303,637
2- Commune de Marigot	1.62	67,933	71,287	74,807	78,500	81,063	87,843	95,189	103,150	111,777	121,125
3- Commune de Cayes Jacmel	1.62	36,693	38,505	40,406	42,402	43,787	47,449	51,419	55,720	60,381	65,432
4- Commune la Vallée	1.62	33,127	34,763	36,480	38,281	39,532	42,839	46,422	50,306	54,514	59,075
2- ARRONDISSEMENT DE BAINET	1.62	123,491	129,588	135,986	142,700	147,359	159,683	173,038	187,510	203,192	220,186
1- Commune de Baintet	1.62	78,896	82,791	86,878	91,167	94,144	102,017	110,548	119,793	129,811	140,667
2- Communes de Côtes de Fer	1.62	44,595	46,797	49,108	51,533	53,215	57,666	62,490	67,717	73,381	79,519
3- ARRONDISSEMENT DE BELLE ANSE	1.62	143,760	150,858	158,306	166,123	171,547	185,894	201,442	218,290	236,547	256,331
1- Commune de Belle Anse	1.62	69,071	72,481	76,059	79,814	82,420	89,313	96,782	104,876	113,647	123,151
2- Commune de Grand Gosier	1.62	15,513	16,279	17,083	17,926	18,512	20,060	21,738	23,556	25,527	27,662
3- Commune de Thiotte	1.62	31,761	33,329	34,974	36,701	37,899	41,069	44,503	48,225	52,258	56,628
4- Commune de l'Anse-à-Pitre	1.62	27,415	28,769	30,190	31,681	32,716	35,453	38,419	41,633	45,116	48,891

Fuente: Estimaciones propias con base en Ministerio de Economía y de Finanzas, Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Población total, población de 18 años y más, Hogares y Densidades Estimadas en el 2009 y 2012

De acuerdo la proyección de población del escenario natural de crecimiento o también llamado conservador, el crecimiento poblacional para el año 2020, la población será de poco más de 686 mil habitantes. Alcanzará el millón de habitantes para el año 2045.

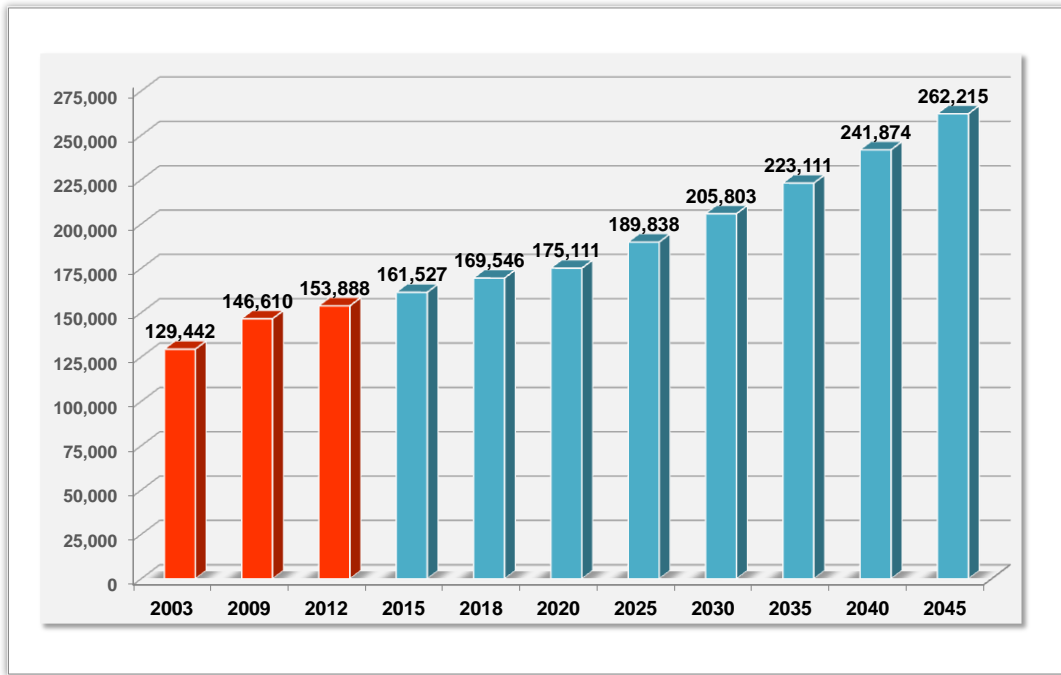
Gráfica 8 Estimación de población en el Departamento Sur-Este del año 2015 al 2045 con base en la TCMA de 2009-2012.



Fuente: Estimaciones propias con base en Ministerio de Economía y de Finanzas, Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Población total, población de 18 años y más, Hogares y Densidades Estimadas en el 2009 y 2012.

La estimación del número de viviendas se obtiene a través de la tasa de crecimiento anual del número de viviendas existentes para 2009 y 2012 del IHSI. Cabe señalar que las estimaciones de viviendas no se pudieron determinar por el método de conteo de jefes de familia por hogar, debido a que no se cuenta con esta información para 2009 ni para 2012. La tendencia de crecimiento de acuerdo a los datos de viviendas existentes arroja una tasa promedio del departamento Sur del 1.63 % en el periodo 2009-2012, la cual se proyecta para los periodos siguientes del año 2015 al 2045. De las 153,888 viviendas existentes en 2012, de seguir esta tendencia de crecimiento para el año 2045, se incrementarían en más de 100 mil viviendas sumando 262, 215 viviendas.

Gráfica 9 Estimación del número de viviendas en el Departamento Sur del año 2015 al 2045, con base en TCMA de los años 2009 y 2012.



Fuente: Estimaciones propias con base en Ministerio de Economía y de Finanzas, Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Población total, población de 18 años y más, Hogares y Densidades Estimadas en el 2009 y 2012.

El incremento en el número de viviendas en el periodo de años 2015-2018, asciende a un poco más de 8 mil viviendas, mientras que para el periodo de dos años siguientes del 2018 a 2020 es poco más de 5 mil 500 viviendas. Los siguientes periodos quinquenales del año 2020 al 2045 reflejan incremento constante de viviendas que oscilan entre 14,727 y 20,341.

La estimación de vivienda para el Departamento Sureste tiene un comportamiento muy similar al del departamento Sur pues la TCMA promedio es del 1.62%. En este territorio el distrito de Belle

Anse es el que presenta la tasa más elevada con 1.65%. Al igual que el sur, las ciudades y cuarteles tienen tasas de incremento de vivienda más elevadas del orden de 3.46%, lo que refleja que a pesar de contener más población en las secciones rurales y más dispersa, la población está creciendo en las zonas urbanas.

Según cálculos propios, en los periodos 2012-2015 y 2015-2018 el incremento de vivienda será en más de 6 mil viviendas; mientras que en el periodo 2018-2020 de dos años será de casi 5 mil. Para los periodos de cinco años del 2020 al 2045 se tiene un aumento constante de desde 12 mil 800 viviendas para el 2025, y 17672 viviendas en el 2045, hasta llegar proporcionalmente a un total de 228,886 viviendas para el año 2045.

Tabla 11. Incremento de viviendas por periodo del 2009 al 2045 en el Departamento Sureste

Incremento en el número de viviendas por periodo										
UNITE GEOGRAPHIQUE	2009-2012	2012-2015	2015-2018	2018-2020	2020-2025	2025-2030	2030-2035	2035-2040	2040-2045	TOTAL
DEPARTEMENT DU SUD-EST	6,339	6,652	6,981	4,844	12,814	13,886	15,048	16,307	17,672	100,544
Villes	1,792	1,985	2,198	1,595	4,497	5,331	6,320	7,492	8,882	40,091
Quartiers	158	175	194	141	397	471	559	663	787	3,546
Sections Rurales	4,389	4,564	4,746	3,268	8,553	9,128	9,742	10,397	11,096	65,882
1- ARRondissement DE JACMEL	3,386	3,551	3,724	2,583	6,829	7,393	8,003	8,665	9,380	53,514
1- Commune de Jacmel	1,902	1,994	2,090	1,449	3,828	4,141	4,479	4,844	5,240	29,966
2- Commune de Marigot	735	771	809	562	1,486	1,610	1,745	1,890	2,048	11,656
3- Commune de Cayes Jacmel	391	410	431	299	791	858	930	1,008	1,093	6,211
4- Commune la Vallée	358	376	394	274	724	785	851	922	1,000	5,684
2- ARRondissement DE BAINET	1,357	1,425	1,495	1,038	2,747	2,979	3,230	3,502	3,798	21,572
1- Commune de Bainet	872	915	961	667	1,765	1,914	2,075	2,249	2,439	13,857
2- Communes de Côtes de Fer	485	509	535	371	982	1,065	1,155	1,253	1,359	7,715
3- ARRondissement DE BELLE ANSE	1,596	1,676	1,761	1,223	3,239	3,516	3,816	4,142	4,496	25,465
1- Commune de Belle Anse	722	758	796	552	1,461	1,584	1,718	1,863	2,020	11,474
2- Commune de Grand Gosier	178	187	196	136	361	392	425	461	501	2,838
3- Commune de Thiotte	355	373	392	272	721	783	850	923	1,003	5,673
4- Commune de l'Anse-à-Pître	341	359	377	262	696	757	823	895	974	5,483

Fuente: Estimaciones propias con base en Ministerio de Economía y de Finanzas, Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Población total, población de 18 años y más, Hogares y Densidades Estimadas en el 2009 y 2012.

Escenario tendencial

En IHSI como instancia responsable de las estimaciones de crecimiento ha definido para Haití las tendencias y perspectivas de población y vivienda para los años 2005, 2010 y 2015. En los siguientes cuadros se muestran las tendencias de crecimiento de población y vivienda de los departamentos Sur y Sureste.

A nivel ciudades (villes) este escenario tendencial indica que, sólo 2 ciudades de la zona de estudio tienen un crecimiento representativo: Jacmel y Les Cayes. Las tasas de crecimiento anual, de acuerdo con el IHSI se estimaron en 3.7% en el periodo 2000 a 2010 y 3.3% de 2010 a 2015 respectivamente, lo que implicará consolidar el perfil urbano en dichas ciudades. Respecto al tamaño de la población, Jacmel se ubica en el 7º lugar de las ciudades haitianas, después de la

Zona Metropolitana de Puerto Prince y Pétion Ville mientras que Les Cayes se ubica en el lugar número 15 de un total de 18 ciudades.

La estimación del escenario tendencial para el tema de requerimiento de vivienda, se realizó con base en la demanda identificada para el año 2003 en los Departamentos Sur y Sureste, es decir, en el año 2003 el Departamento del Sur, tenía un déficit de vivienda, del orden 3.5% respecto del total de las viviendas del departamento, siendo que existían 5,064 construcciones en condiciones precarias de inhabitabilidad.

Tabla 12 Tendencias y perspectivas de la población de Haití, 2000 – 2015.

Ciudades	Población urbana				Tasa media de crecimiento anual		
	2000	2005	2010	2015	2000-2005	2005-2010	2010-2015
Area Metropolitana de Port Prince	1,796,713	2,083,573	2,372,092	2,618,894	3.0	2.6	2.0
Port au Prince	719,158	805,534	893,973.00	977,790	2.3	2.1	1.8
Delmas	310,657	336,595	365,318.00	395,260	1.6	1.7	1.6
Cite Soleil	208,335	225,730	244,992.00	265,072	1.6	1.7	1.6
Tabarre	102,397	110,946	120,413.00	130,283	1.6	1.7	1.6
Carrefour	285,128	370913	445273	501,768	5.4	3.7	2.4
Pétion Ville	171,038	233,855	302,123	348,721	6.5	5.3	2.9
Jacmel	28,824	34,606	41,489	48,814	3.7	3.7	3.3
Cap- Haitien	211,449	229,107	248,656	269,036	1.6	1.7	1.6
Fort Liberté	15,901	19,090	22,890	26,929	3.7	3.7	3.3
Ouanaminthe	41,868	50,268	60,270	70,905	3.7	3.7	3.3
Trou ou du Nord	15,673	18,817	22,561	26,542	3.7	3.7	3.3
Gonaives	165,973	199,274	238,925	281,080	3.7	3.7	3.3
Saint Marc	93,463	112,216	134,545	158,283	3.7	3.7	3.3
Hinche	22813	27389	32841	38,635	3.7	3.7	3.3
Cayes	51987	62419	74836	88,042	3.7	3.7	3.3
Jeremie	27633	33177	39778	46,797	3.7	3.7	3.3
Port de Paix	71578	85938	103040	121,220	3.7	3.7	3.3
Miragoane	9953	11948	14325	16,853	3.7	3.7	3.3
Total	2,553,828	2,967,822	3,406,248	3,812,030	3.1	2.8	2.3

Fuente: Elaboración propia con base en Ministerio de Economía y de Finanzas. Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Tendencias y perspectivas de la población de Haití al nivel de Departamentos y Communes 2000 – 2015. Febrero 2009

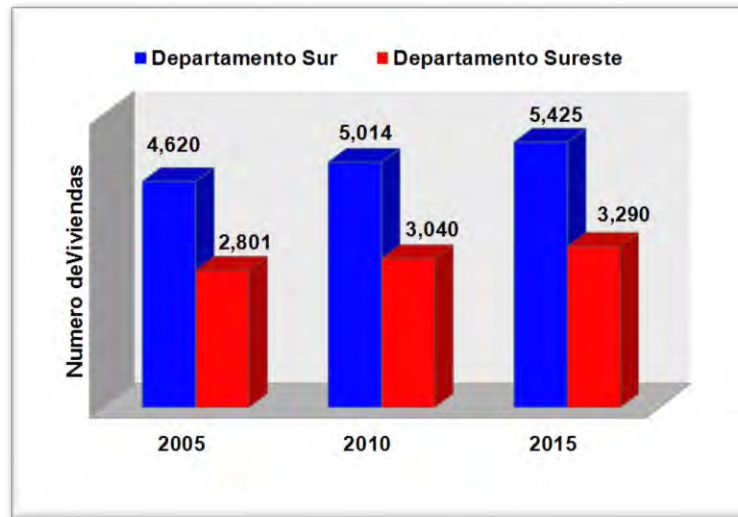
De la misma manera el departamento del Sur-Este tenía un déficit en vivienda del 2.6% a nivel departamental. Dicho porcentaje se proyectó a los años 2005, 2010 y 2015, se aplica debido a que para los siguientes años el IHSI no cuenta con información referente a los servicios en vivienda, ni características de las mismas por lo que los siguientes datos corresponden a una mera estimación.

Tabla 13 Escenario tendencial: Demanda de vivienda para los Departamentos del Sur y Sureste en los años 2005, 2010 y 2015.

Departamentos	2005		2010		2015	
	Viviendas	Demanda de vivienda *	Viviendas	Demanda de vivienda *	Viviendas	Demanda de vivienda *
Sur	131,991	4,620	143,254	5,014	154,995	5,425
Sureste	107,742	2,801	116,936	3,040	126,520	3,290

Fuente: Elaboración propia con base en IHSI. Perspectivas de la población de Haití a nivel departamentos y municipios, 2000-2015. Instituto Haitiano de Estadística e Informática, Ministerio de Economía y Finanzas. Febrero 2009.

Gráfica 10. Demanda de vivienda por Departamento en los años 2005, 2010 y 2015.



Fuente: Elaboración propia con base en IHSI. Perspectivas de la población de Haití a nivel departamentos y municipios, 2000-2015. Instituto Haitiano de Estadística e Informática, Ministerio de Economía y Finanzas. Febrero 2009.

7. Estrategias

7.1. Estrategia Ambiental

Políticas Ambientales

Las políticas ecológicas son un instrumento de gran utilidad para la toma de decisiones y mediante ellas es posible establecer la intensidad en el uso de los recursos, las prioridades en el fomento de las actividades productivas e incluso desincentivar algunas de ellas. Las categorías que se utilizan en las propuestas políticas y unidades de gestión ambiental en el Sistema Ambiental Regional del Desarrollo Turístico de la zona sur de Haití, pretenden, por nombre, referir la política y la acción implícitas en la palabra y serían las siguientes

Aprovechamiento. Se aplica en general cuando el uso del suelo es congruente con su vocación natural. Se refiere al uso de los recursos naturales desde la perspectiva de respeto a su integridad

funcional, capacidad de carga, regeneración y funcionamiento de los geosistemas, a lo que debe agregarse que la explotación de los recursos deberá ser útil a la sociedad y no impactar negativamente al ambiente.

El criterio fundamental de esta política es llevar a cabo una reorientación de la forma actual de aprovechamiento de los recursos naturales, más que un cambio en los usos, lo cual permitirá mantener la fertilidad de los suelos, evitar la erosión, aprovechar racionalmente el agua, reducir los niveles de contaminación y degradación de los suelos, las aguas y el aire y conservar e incrementar la cubierta vegetal entre otros aspectos.

Protección. Se establece para zonas donde se han decretado áreas naturales protegidas de y, para aquellas áreas que dadas las características geocológicas, endemismo de la flora y la fauna, diversidad biológica y geográfica altas, funciones y servicios ambientales que proporcionan, etc., requieren que su uso sea racional, controlado y planificado para evitar su deterioro.

Cuando en el ordenamiento ecológico del territorio se determina esta política, el área deberá someterse a estudios más detallados que permitan realizar la declaratoria correspondiente y en la categoría de área natural protegida que corresponda, así como la propuesta del plan de manejo para cada área protegida.

La esencia de esta política es asegurar el uso sustentable de los recursos naturales para mantener el equilibrio de los geosistemas que cumplen una función ecológica de suma importancia como es asegurar la recarga de los acuíferos, mantener los hábitats de especies vegetales y animales, prevenir la erosión y desertificación, entre otros.

En algunos casos, los usos del suelo y las actividades productivas (forestales, agrícolas, pecuarias y turísticas) que no se estén desarrollando adecuadamente, tendrán que ser reorientadas bajo criterios ecológicos, con altas restricciones con el objeto de producir bienes y servicios que respondan a las necesidades económicas, sociales y culturales de la población.

Es la segunda política en importancia propuesta y debe asegurar el mantenimiento de los altos valores de diversidad biológica y geográfica del territorio, posibilitando además, el desarrollo socio – económico de las comunidades locales, mediante su vinculación a las actividades de protección y turismo alternativo que son compatibles con esta política

Conservación. Se define a las áreas donde el uso del suelo actual está representado por geosistemas relativamente poco modificados y que se han utilizados racionalmente y con valores ecológicos y económicos representativos.

Se propone esta política para fortalecer y, en caso necesario reorientar las actividades a fin de hacer más eficiente el uso de los recursos naturales y la protección al ambiente.

Como criterio fundamental de estas políticas se considera no cambiar el uso actual del suelo, lo que permitirá mantener los hábitats de muchas especies de animales y plantas, prevenir la erosión inducida por la deforestación y asegurar la recarga de los acuíferos.

El objetivo es conservar las cañadas, las cimas y las pendientes fuertes que presentan en general un grado alto de conservación y que tienen importantes valores especialmente relacionados con el control de la erosión, regulación de la escorrentía superficial y hábitats de especies vegetales y animales de valor.

Restauración. Está dirigida a revertir los problemas ambientales o su mitigación, la recuperación de tierras no productivas y el mejoramiento de los geosistemas en general con fines de aprovechamiento, protección y conservación.

Por la intensidad de los procesos de degradación de los recursos en el territorio y por la necesidad de establecer relaciones adecuadas que permitan tomar medidas efectivas para revertir estos procesos. Se requieren entonces estudios que permitan establecer un programa estatal de medidas de restauración para cada unidad geocológica.

7.1.1. Unidades de Gestión Ambiental

Para lograr que el potencial de los paisajes y el manejo de los criterios, lineamientos, medidas y recomendaciones ecológicas sean aplicables en un contexto espacial es necesario definir unidades de gestión ambiental.

Estas unidades se caracterizan por su homogeneidad en los atributos naturales y/o su problemática ambiental y, se obtienen a partir de la superposición de los mapas de regionalización ecológica (unidades geocológicas) con el diagnóstico ambiental y los recursos naturales del territorio. Lo anterior implica que las diferentes unidades naturales definidas en la regionalización sean sujetas a un proceso que puede resultar en el reconocimiento de una unidad natural como Unidad de Gestión Ambiental, la integración de las unidades naturales en una sola UGA o la atomización de una unidad natural en varias UGA's.

Características de las unidades de gestión ambiental (UGA):

UGA I.- Protección de flora y fauna terrestre, se ubica en la zona entre Baie D´ Aquin, RN 2 Duverge y la zona costera. Entre la cota 10 y 200. Incluye la Laguna Salada.

UGA II.- Conservación de flora y fauna. Incluye terrenos de montañas y mesetas de la cota de 100 a los límites del sistema ambiental regional 2,000 msnm, a lo largo de la parte sureste y suroeste desde Tiburón a Jacmel.

UGA III.- Aprovechamiento Agrícola-Forestal entre la cota 40 y los 100 msnm, se encuentra a lo largo de la costa desde Baint hasta Jacmel.

UGA IV.- Aprovechamiento Forestal la cota 40 y los 100 msnm, se encuentra a lo largo de Bahía Laborieux y Bahía Calebassiere.

UGA V.- Aprovechamiento para desarrollo turístico y urbano entre la cota de los 10 y 60 msnm, se encuentra a lo largo de la costa desde Aquin a Jacmel.

UGA VI. Conservación de ríos y riberas, se ubican en los ríos de Côtes-de-Fer, Les Cayes, Baint y Jacmel.

UGA VII.- Protección de Sistemas Lacustre, se encuentra entre Baie de Girondel, Baie de Laborieux y Baie de la Calebassiere.

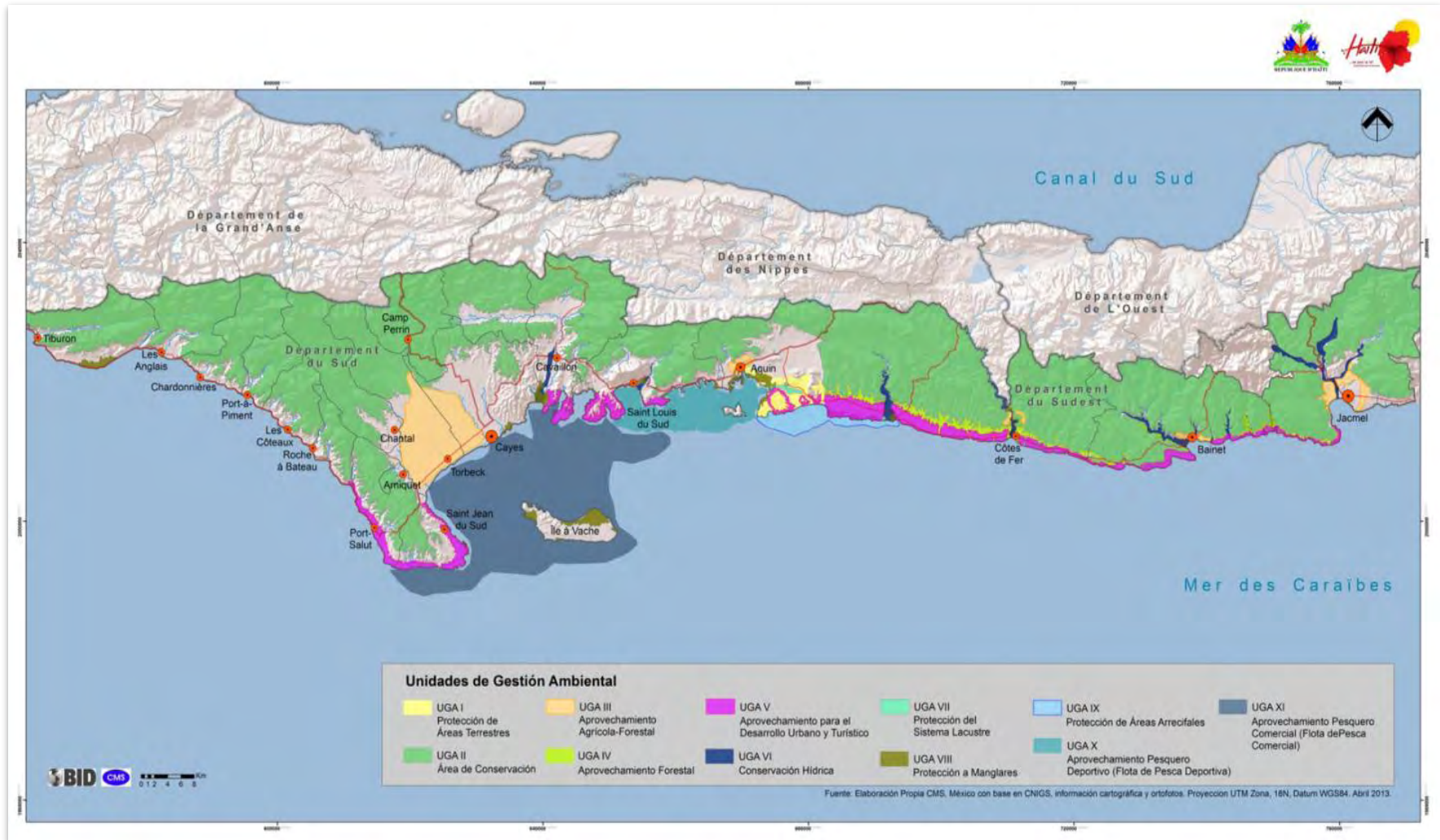
UGA VIII.- Protección a Manglares, se encuentra entre Baie de Girondel, Baie de Laborieux y Baie de la Calebassiere.

UGA IX.- Protección de áreas arrecifales, flora y fauna de los arrecifes coralinos, en Baie de Laborieux y Magic Camp en la parte surestes, cercana a la ciudad de Aquin.

UGA X.- Aprovechamiento pesquero deportivo, abarca desde la zona de costa al mar (7km) a dentro de ST. Louis Du Sud y Aquín.

UGA XI- Aprovechamiento pesquero comercial, abarcando desde la zona costera y 30 km mar a dentro, desde St. Jean Du Sud, Torbeck, Les Caves y alrededor de Ilé à Vache.

Mapa 15. Unidades de Gestión Ambiental



7.2. Estrategia General de Desarrollo Turístico

De conformidad con los análisis de los factores ambientales, ecológicos, de caracterización de bahías, playas y acantilados, de planeación y de los requerimientos de infraestructura, se estableció el potencial de desarrollo turístico.

Se identificaron más de 17,800 hectáreas y aplicando diversos porcentajes de aprovechamiento territorial y densidades, se determinó a una capacidad total de 35,196 habitaciones para las 5 zonas.

Para las Zonas de Desarrollo Ecoturístico Integral 1, 2 y 3, el porcentaje de distribución de habitaciones hoteleras y condominios y residencias turísticas, corresponde al 60% (14,392) y 40% (9,630) respectivamente.

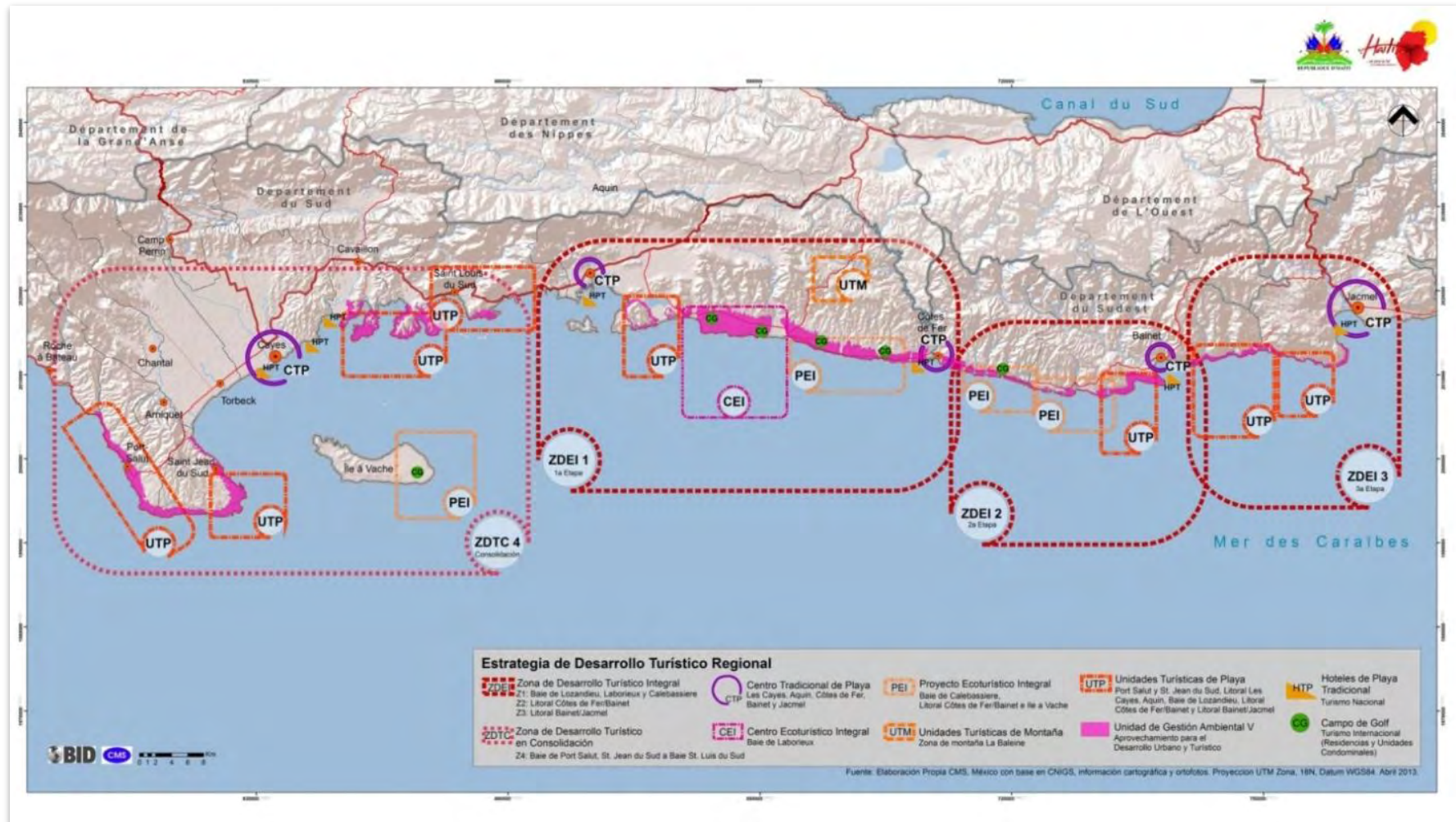
La Zona 4 denominada Zona de Desarrollo Turístico en Consolidación (ZDTC 4) y la zonas definidas como Centro Tradicional de Playa (CTP) que contiene como su nombre lo dice, Hoteles de Playa Tradicionales, presentan un 100% de habitaciones de hotel.

Para la zona 4 se tienen previstas 7,574 habitaciones y para los CTP, 3,600 habitaciones hoteleras.

Para Bahía Lozandieu se estima una capacidad de 16,052 habitaciones, en el Corredor Còtes de Fer –Bainet 5,250, en el Corredor Bainet – Jacmel 2,720, en Isla Vache 1,507 habitaciones con una densidad general de 1.1 habitaciones por hectárea y en Port Salut, St. Jean Du Sud, Bahía de Flamands, Bahía du Mesle y Pointe Nicolás 6,067 habitaciones.

Dentro de la capacidad total de habitaciones establecidas en el Programa General, es decir, 35,196 habitaciones, 3,600 se establecerán en los Centros Tradiciones de Playa como son: Les Cayes, Gaby Plage, Aquin, Còtes de Fer, Bainet y Jacmel.

Mapa 16 Estrategia General de Desarrollo Turístico.



7.2.1. Estrategia de Desarrollo Turístico por Zonas

7.2.1.1. Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 1

La Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 1, ZDEI 1, está compuesta por 8 fracciones con frente de playa, divididas por arroyos o ríos con cauces importantes y una fracción (9) en la zona de montaña denominada La Baleine. En total cuenta con una superficie de 5,590.53 hectáreas equivalentes a 55.90 km², de las cuales 3,354.32, es decir 33.54 km² son desarrollables y con una densidad promedio de 5 habitaciones por hectárea igual a 500 habitaciones por km², se tiene una capacidad total de 16,052 habitaciones.

Tabla 14. Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 1

SISTEMA TURÍSTICO	REFERENCIA	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	FRACCIONES PRIMERA ETAPA	SUPERFICIE TOTAL (HA)	SUPERFICIE APROVECHABLE (%)	SUPERFICIE APROVECHABLE (HA)	DENSIDAD BRUTA (HABITACIONES/HA)	UNIDADES DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 1	ZDEI 1	CEI	Centro Ecoturístico Integral	Bahía de Lozandieu	1	344.13	60%	206.48	5.00	1,032
					2	74.24	60%	44.54	5.00	223
		3			135.28	60%	81.17	5.00	406	
		4			2,338.86	60%	1,403.32	5.00	7,017	
		5			1,172.67	60%	703.60	5.00	3,518	
		6			586.04	60%	351.62	5.00	1,758	
		7			398.43	60%	239.06	5.00	1,195	
		8			240.88	60%	144.53	5.00	723	
		9			300.00	60%	180.00	1.00	180	
							Total	5,590.53	60%	3,354.32

Fuente: Elaboración propia CMS México con base en cálculo de la capacidad hotelera y turística por zona y años proyectados para la zona Sur y Sureste de Haití.

7.2.1.2. Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 2

ZDEI 2. Región integrada por 14 fracciones que presenta una planeación a mediano plazo. Contempla de manera ordenada el desarrollo de zonas hoteleras, condominiales, residencias turísticas (segundas casas), zonas comerciales y equipamiento turístico como campos de golf y espacios naturales, todo establecido mediante un Plan Maestro.

Mapa 17. Estrategia de Desarrollo Turístico Regional. ZDEI 1.

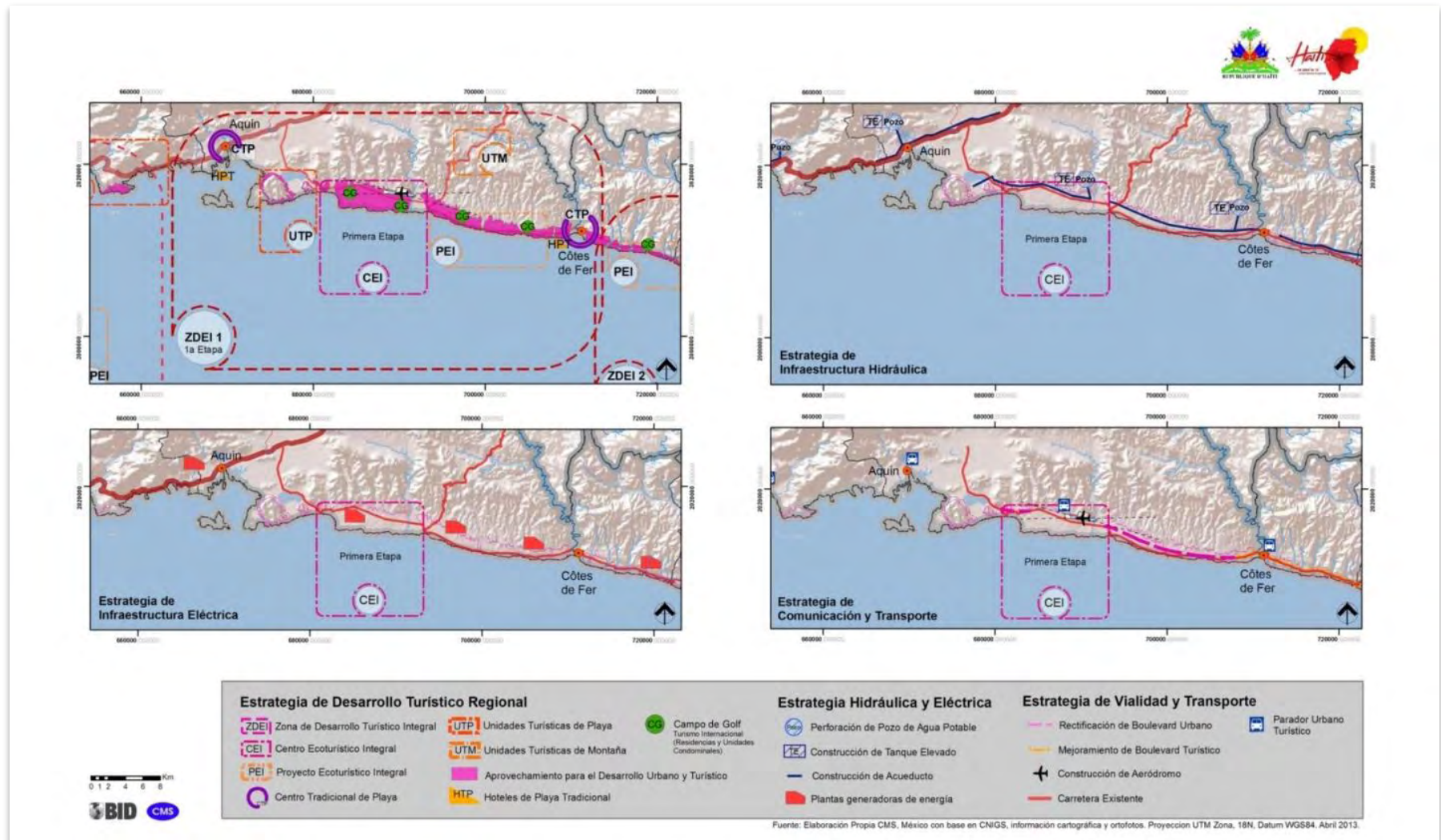


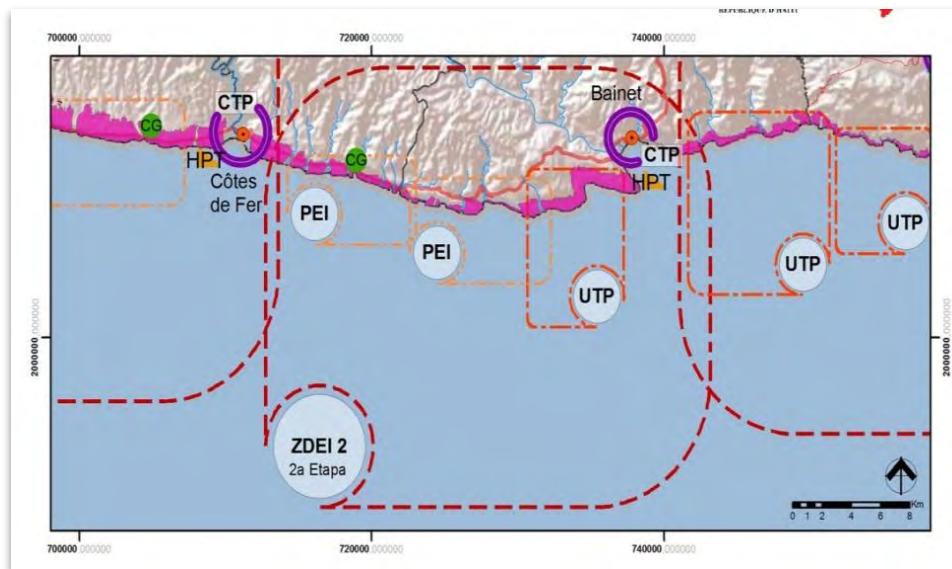
Tabla 15. Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 2

SISTEMA TURÍSTICO	REFERENCIA	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	FRACCIONES PRIMERA ETAPA	SUPERFICIE TOTAL (HA)	SUPERFICIE APROVECHABLE (%)	SUPERFICIE APROVECHABLE (HA)	DENSIDAD BRUTA (HABITACIONES/HA)	UNIDADES DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 2	ZDEI 2	PEI UTP	Proyecto Ecoturístico Integral	Litoral Côtes de Fer - Baintet	Total	1,749.89	60%	1,049.93	5.0	5,250

Fuente: Elaboración propia CMS México con base en cálculo de la capacidad hotelera y turística por zona y años proyectados para la zona Sur y Sureste de Haití.

Superficie total de 1,750 Has equivalentes a 17.5 km², con una superficie aprovechable del 60% y una densidad de 5 habitaciones por hectárea igual a 500 habitaciones por km², lo que resulta en una capacidad de 5, 250 unidades de alojamiento turístico.

Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 2



7.2.1.3. Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 3

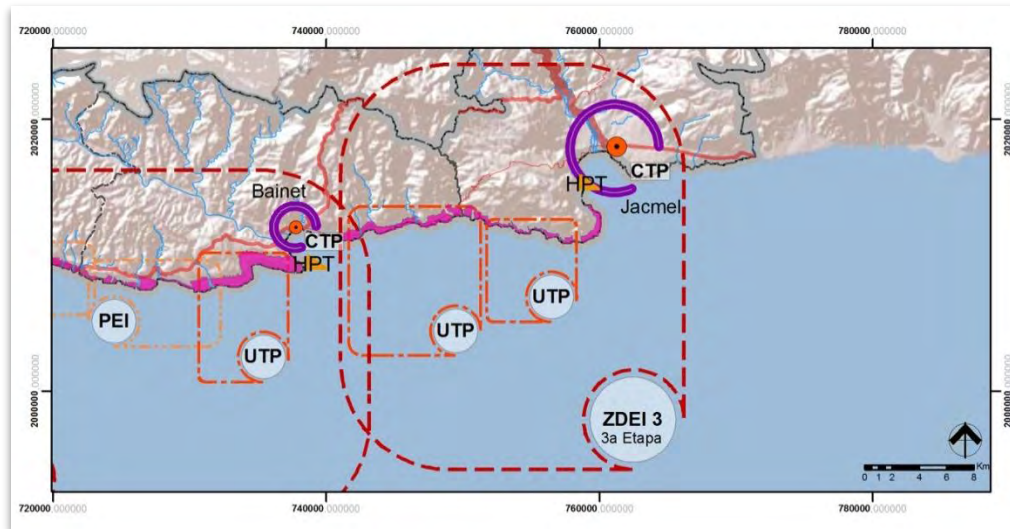
ZDEI 3: Región integrada por 11 fracciones planificadas a largo plazo, que contempla el desarrollo de zonas hoteleras, condominiales, residencias turísticas (segundas casas), zonas comerciales y espacios naturales, también definidas en el Plan Maestro. Cuenta con una superficie total de 906.7 Has. equivalentes a 90.6 km², una superficie aprovechable del 60%, por lo que resta una superficie desarrollable de 572.83 Has (57.2 km²), presenta una densidad general promedio de 5 habitaciones por hectárea igual a 500 habitaciones por km², lo que da como resultado una capacidad de 2,720 habitaciones a construir.

Tabla 16. Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 3

SISTEMA TURÍSTICO	REFERENCIA	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	SUPERFICIE TOTAL (HA)	SUPERFICIE APROVECHABLE (%)	SUPERFICIE APROVECHABLE (HA)	DENSIDAD BRUTA (HABITACIONES/HA)	UNIDADES DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 3	ZDEI 3	UTP	Proyecto Ecoturístico Integral	Litoral Bainet - Jacmel	906.7	60%	544.0	5.0	2,720

Fuente: Elaboración propia CMS México con base en cálculo de la capacidad hotelera y turística por zona y años proyectados para la zona Sur y Sureste de Haití..

Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 3



7.2.1.4. Zona de Desarrollo Turístico en Consolidación 4 ZDCT 4

Cuenta con una superficie total de 9,622.9 Has. Esta zona se distribuye en un Proyecto Ecoturístico integral (PEI) ubicado en la Île à Vache presenta una superficie total de 4,567 Has equivalentes a 45.6 km² y una superficie aprovechable del 30%, resultando 1,370.2 Has es decir 13.7 km² y con una densidad general de 1 habitación por Ha. igual a 100 habitaciones por km², da un total de 1,507 habitaciones.

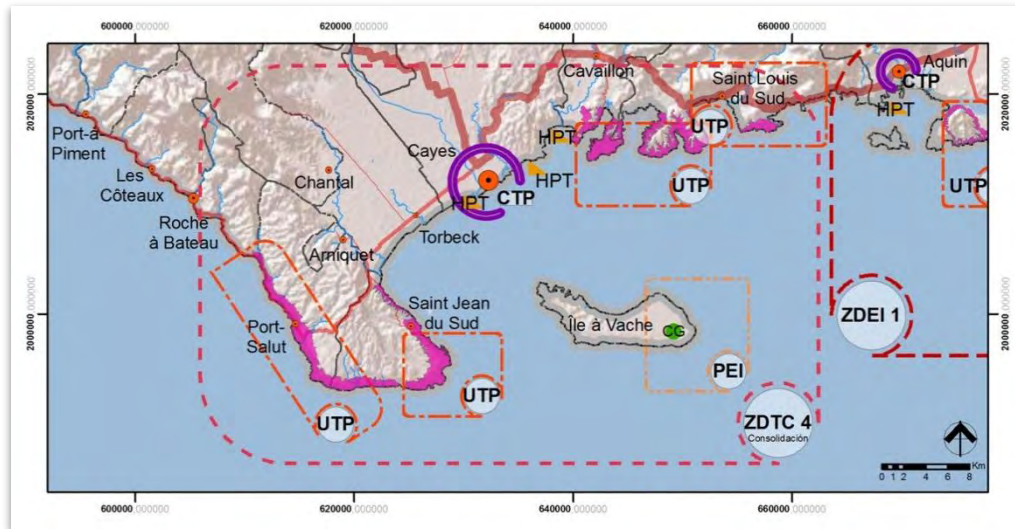
Asimismo se cuentan cinco Unidades Turísticas de Playa en Port Salut, Saint Jean du Sud, Bahía des Flamands, Bahía du Mesle, Point Nicolás presentan una superficie total de 5,055.4 Has equivalentes 50.5 km² y una superficie aprovechable del 60% resultando 3,033.2 Has es decir 30.3 km² y una densidad general de 2 habitaciones por Ha equivalentes a 200 habitaciones por km² lo que da como resultado una capacidad de 6,067 habitaciones a construir.

Tabla 17. Zona de Desarrollo Turístico en Consolidación 4

SISTEMA TURÍSTICO	REFERENCIA	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	SUPERFICIE TOTAL (HA)	SUPERFICIE APROVECHABLE (%)	SUPERFICIE APROVECHABLE (HA)	DENSIDAD BRUTA (HABITACIONES/HA)	UNIDADES DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
Zona de Desarrollo Turístico en Consolidación 4	ZDTC 4	PEI	Proyecto Ecoturístico Integral	Île à Vache	4,567.50	30%	1,370.25	1.1	1,507
		UTP	Unidades Turísticas de Playa	Port Salut	1,704.31	60%	1,022.58	2.0	2,045
				St. Jean Du Sud	1,172.52	60%	703.51	2.0	1,407
				Bahía des Flamands	890.21	60%	534.13	2.0	1,068
				Bahía du Mesle	1,039.99	60%	623.99	2.0	1,248
				Pointe Nicolas	248.41	60%	149.05	2.0	298
		Subtotal UTP	5,055.45		3,033.27		6,067		
TOTAL	9,622.94		4,403.52		7,574				

Fuente: Elaboración propia CMS México con base en cálculo de la capacidad hotelera y turística por zona y años proyectados para la zona Sur y Sureste de Haití.

Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 4



Centro Tradicional de Playa (CTP)

Los centros se caracterizan por contener actividad turística tradicional de la Zona Sur, con infraestructura hotelera existente, que tendrán una política de consolidación al igual que la ZDCT 4. Se identifican hoteles de playa en Les Cayes, Aquin, Côtes de Fer, Bainet, Jacmel, Gaby Plage y Torbeck, en conjunto se prevé una superficie de 60 has. 100% aprovechables. El total habitaciones será de 3,600.

7.3. Estrategias de apoyo a la actividad turística

7.3.1. Estrategia de Vialidad y Transporte

La principal arteria carretera que une las zonas de Jacmel, Bainet y Côtes de Fer requiere de un mejoramiento en su compactación de materiales pétreos y su rectificación de trazo en aquellos puntos más cercanos a la costa.

Dentro de esta estrategia, se propone mejorar movilidad inter-regional de las vías de comunicación y transporte regional (RN2) así como las rutas departamentales, con la ampliación de carriles en zonas factibles. De la misma manera se propone establecer paraderos (áreas de ascenso y descenso de pasajeros) con infraestructura de transporte regional y urbano. Para lo anterior se sugiere llevar a cabo un estudio de movilidad, que integre los temas de mejoramiento de transporte e infraestructura carretera.

7.3.2. Energía Eléctrica

Se ha previsto la utilización de plantas generadoras de energía (núcleos de servicio independiente), que otorgarán el servicio en bloque a habitaciones de hotel, residencias, condominios y en general al equipamiento turístico. Asimismo, se tiene previsto generar energía para las localidades urbanas ubicadas en el área de influencia del proyecto. De energía eléctrica se requerirán 176 MVA para alumbrar a dichas habitaciones hoteleras.

7.3.3. Agua Potable

El sistema de infraestructura prevé la construcción y equipamiento de pozos profundos para la extracción de agua potable (núcleos independientes). Éstos se ubicarán y perforarán estratégicamente con aforo suficiente en litros por segundo, para otorgar el servicio a cada localidad y región turística identificada (ver cuadro de requerimientos de infraestructura). Para su regulación y distribución, se construirán tanques elevados y acueductos, también ubicados estratégicamente por cada localidad y región turística.

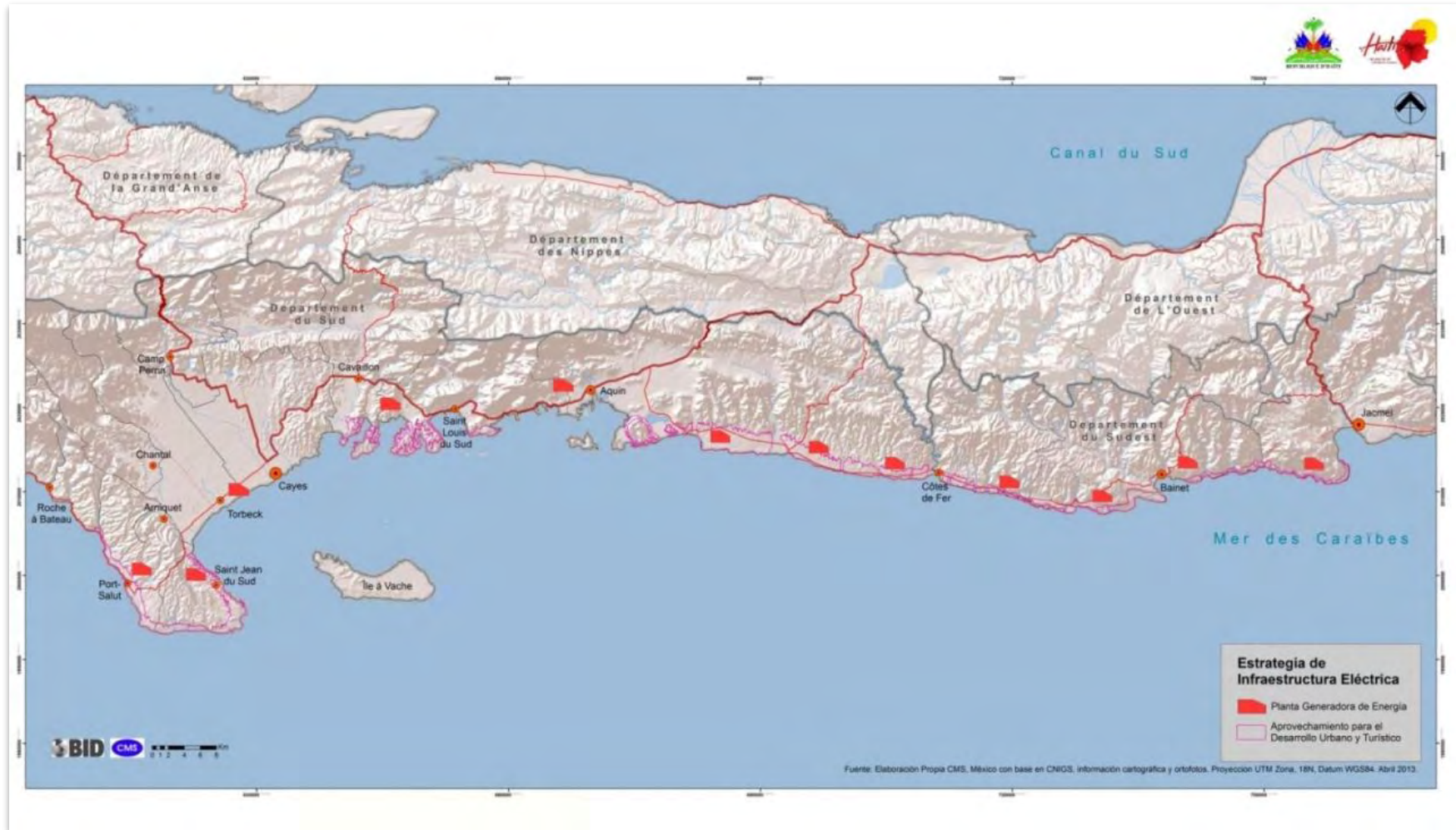
Tratamiento de aguas residuales

Para el tratamiento de aguas residuales está prevista la utilización de biodigestores, dispuestos por proyecto turístico y centrales que darán servicio a lotes residenciales y/o condominiales, que se instalarían conforme a las etapas de desarrollo definido.

Mapa 18. Estrategia de vialidad y Transporte.



Mapa 19. Estrategia de Infraestructura Eléctrica



Mapa 20 Estructura de Infraestructura Hidráulica



Se prevé en el futuro, que para desarrollar las 35,196 unidades de alojamiento turístico al año 2045, se tendrían que satisfacer el abastecimiento de agua potable de 692.5 litros por segundo; que a su vez generarán 554 litros por segundo de aguas residuales.

Telefonía

De conformidad a estándares internacionales, se determinó para la zona turística que por cada 100 habitaciones se requiere una línea troncal telefónica y 2 líneas por cada condominio o residencia turística. En general de telefonía se tendrá un requerimiento de 3,520 líneas telefónicas.

Desechos sólidos

Como parte fundamental de la planeación urbana y turística, se deberán iniciar los estudios en materia de recolección, manejo y obras de ingeniería para la disposición final de residuos sólidos urbanos (RSU).

De vital importancia será que dichos estudios identifiquen la ubicación del o de los terrenos para la disposición final de los residuos sólidos y tecnología de tercera generación para los rellenos sanitarios. Finalmente se tendrá que prever un sitio de disposición de desecho sólidos que concentren 87.9 toneladas de basura que se generaran al largo plazo.

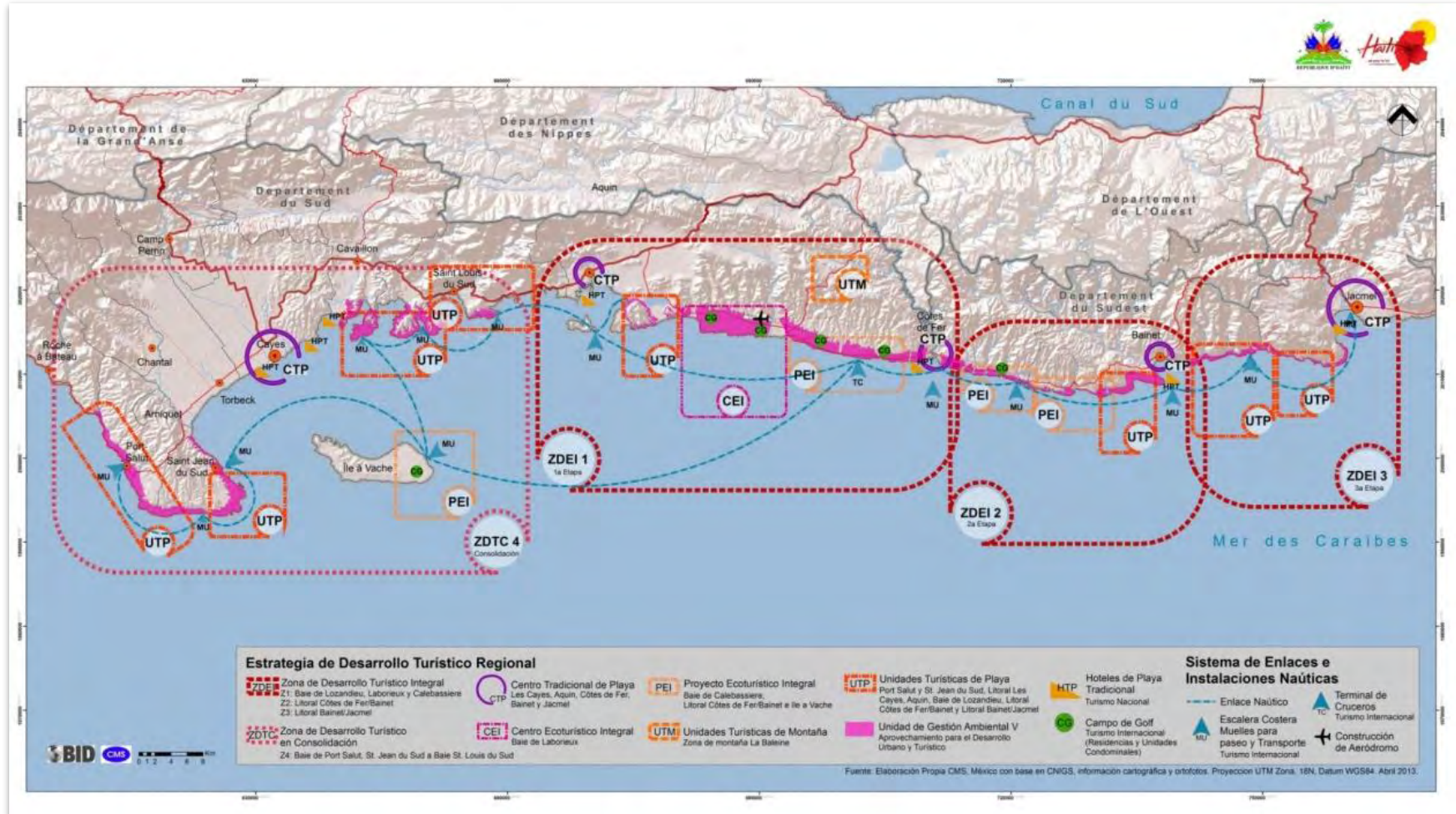
7.3.1. Sistema de enlaces e instalaciones náuticas

Accesibilidad

El Programa General de Desarrollo Turístico está organizado en términos de comunicación terrestre por la Carretera Nacional RN2; aérea con el Aeropuerto Internacional de Puerto Príncipe, Jacmel y Les Cayes; y marítima mediante embarcaciones recreativas y privadas que arriban a las terminales de Jacmel y Les Cayes.

En materia turística náutica se tienen previstas escalas a través de muelles y rampas ubicadas en puntos estratégicos que enlazarán las distintas regiones de los Departamentos Sur y Sureste de la Isla. Para su diseño y construcción, habrá que elaborar estudios ambientales y de manejo de la costa, y estudios batimétricos de la región.

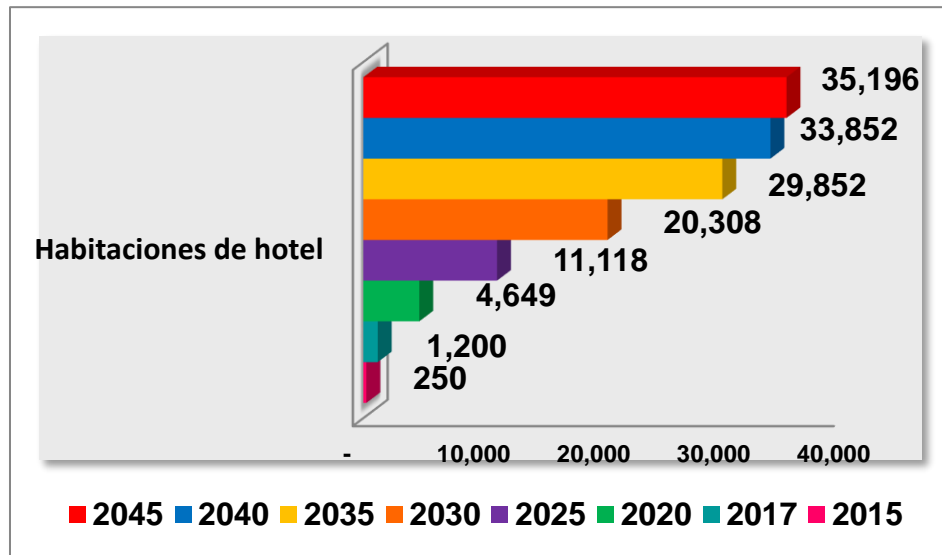
Mapa 21 Sistema de Enlace o Instalaciones Náuticas



7.4. Escenario Programático Turístico y Urbano

Con base en la estrategia ambiental y la estrategia turística planteadas, se llevó a cabo el programa de acciones turísticas que permitirán contar con el número de habitaciones deseadas a un largo plazo que son 35,196 al finalizar el año 2045.

Gráfica 11 Estimación de habitación es de hotel en el periodo de 2015 a 2045 para las zonas Sur y Sureste de Haití



Fuente: Elaboración propia con base en cálculo de la capacidad hotelera y turística por zona y años proyectados para la zona Sur y Sureste de Haití.

De tal modo que se cuantificó el potencial turístico en un escenario programático específico que va de los años 2015 a 2045, estableciendo un número de habitaciones para cada etapa. El potencial de desarrollo turístico se establece considerando una densidad general de 5 habitaciones por hectárea, distribuidos con un 60% para habitaciones de hotel y 40% con condominios y residencias turísticas como segundas casas.

Como factor primordial para detonar la actividad turística de la zona se propone implementar las estrategias de apoyo a la actividad turística en la Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 1, en este caso como primera fase se seleccionó la Bahía de Lozandieu por sus características extraordinarias naturales y la accesibilidad carretera existente. Para Bahía Lozandieu se estima una capacidad de 7,500 habitaciones al largo plazo. Al corto plazo, año 2015, se prevé la construcción inmediata de 200 habitaciones en el Centro Ecoturístico Integral de Bahía Lozandieu y 50 condominios y/o residencias; esta primera etapa permitirá que Haití se vaya integrando entre los destinos más reconocidos del Caribe a nivel mundial.

Tabla 18. Estimación de los Beneficios que generará la Actividad Turística en la Zona Sur y Sureste Haití de los periodos 2015 a 2045.

	2015	2017	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Habitaciones de hotel a)	250	1,200	4,649	11,118	20,308	29,852	33,852	35,196
Estimación de Visitantes b)	32,850	128,115	356,346	852,195	1,729,565	2,542,395	2,883,062	2,997,526
Extranjeros c)	29,565	115,304	320,711	766,975	1,556,608	2,288,156	2,594,756	2,697,773
Nacionales d)	3,285	12,812	35,635	85,219	172,956	254,240	288,306	299,753
Divisas turista extranjera (mdd) e)	14	83	423	1,289	3,269	5,492	6,227	6,475
Gasto turista nacional (gds) f)	37,843,200	98,392,320	444,719,621	1,063,538,986	2,158,496,704	3,172,909,376	3,598,061,376	3,740,912,448
Inversión en cuartos (mdd) g)	30	144	558	1,334	2,437	3,582	4,062	4,224
Estadía (días) h)	3	4	6	6	6	6	6	6
Gasto extranjero i)	160	180	220	280	350	400	400	400
Gasto nacional (gds) j)	3,840	1,920	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080
Ocupación k)	1	1	1	1	1	1	1	1
Densidad l)	2	2	2	2	2	2	2	2

Fuente: Elaboración propia CMS México con base en cálculo de la capacidad hotelera y turística por zona y años proyectados para la zona Sur y Sureste de Haití..

Con base en estimaciones, en el más corto plazo, año 2015, se prevén los beneficios directos para la Zona de Desarrollo Eco turístico 1, que conforma la Bahía de Lozandieu contará con 200 unidades de alojamiento turístico y 50 condominios y/o residencias turísticas previendo 32,850 visitantes. En 2017 se estima contar con 1,000 habitaciones de hotel y 200 condominios y/o residencias turísticas pronosticando 128,115 visitantes. Es importante hacer la aclaración que las estimaciones consideran para este año (2017), que en Ile à Vache y Port Salut se cuenten con 300 habitaciones. La dinámica en esta etapa de desarrollo, deberá enfocarse al segmento exclusivo de alto nivel económico de sol y playa, de acuerdo con la demanda de hospedaje de categoría cinco estrellas, gran turismo y boutique.

En el corto plazo para el año 2015 derivado de la actividad turística se generarán nuevos empleos en la zona, se estiman para este periodo total de 737 empleos los cuales a su vez representan que se están generando el ingreso de un jefe de familia, familia u hogares, los cuales requieren de nuevas viviendas, es decir se demandaran 737 viviendas que alojarán a 3,426 habitantes para la nueva zona de desarrollo turístico. Como se observa en la Tabla 67, la demanda de vivienda corresponde proporcionalmente al número de habitaciones a construir en cada periodo de tiempo señalado, Finalmente para el año 2045 se estima la demanda de 454,933 nuevas viviendas.

Asimismo se estiman el número de nuevas viviendas, habitantes y empleos generados que se encuentran distribuidos de acuerdo a la construcción de habitaciones que se llevarían a cabo en las diferentes zonas de desarrollos turísticos programados, ZDEI 1 con 16052 habitaciones; en el ZDEI 2 se construirían 5250; en ZDEI 3 se construirían 2720 habitaciones, ZDCT4 se construirían 76574 habitaciones y los Centros Tradicionales de Playa se construirían 3600; suman un total de 35196 habitaciones proyectadas a construirse del periodo 2015 al 2035.

Tabla 19. Estimación de nuevas viviendas, habitantes y empleos generados por la actividad turística por zona, con base en el número de habitaciones hoteleras y residencias condominiales del periodo 2015 al 2035

ZONAS	Residencias / Condominios /Habitaciones	Empleos directos a)	Empleos indirectos b)	Empleos totales c)	Viviendas d)	Habitantes e)
Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 1 Centro Ecoturístico Integral: Bahía de Lozandieu	16,052	11,752	28,205	39,957	39,957	185,799
Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 2 Proyecto Ecoturístico Integral: Litoral Côtes de Fer - Bainen	5,250	3,817	9,160	12,977	12,977	60,342
Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 3 Proyecto Ecoturístico Integral: Litoral Bainen - Jacmel	2,720	1,967	4,720	6,687	6,687	31,093
Zona de Desarrollo Turístico en Consolidación 4 Proyecto Ecoturístico Integral, Île à Vache; UTP: Port Salut, St. Jean Du Sud, Bahía des Flamands, Bahía du Mesle, Pointe Nicolas	7,574	7,574	18,178	25,752	25,752	119,745
Centros Tradicionales de Playa Les Cayes, Aquin, Côtes de Fer, Bainen, Jacmel, Gaby Plage (Torbeck)	3,600	3,600	8,640	12,240	12,240	56,916
TOTAL	35,196	28,709	68,902	97,612	97,612	453,895

Fuente: Elaboración propia CMS México con base en cálculo de la capacidad hotelera y turística por zona y años proyectados para la zona Sur y Sureste de Haití..

7.5. Estrategia urbana

Para fines del presente documento, se contempla a manera de propuesta general, los equipamientos necesarios que se tendrán que implementar en un futuro por motivos de incremento de población en la zona sur de Haití. Lo anterior será debido a que la población urbana que crecerá bajo la influencia del desarrollo de la actividad turística.

La estrategia urbana se desarrolla bajo el concepto de sistema de ciudades, basado en la jerarquía de las ciudades conforman el corredor turístico de la Costa sur de Haití, de acuerdo al tamaño de su población y en las teorías de sistemas y redes de ciudades que señalan lo siguiente:

*Pred (1997) utilizada en termino city-systems para referirse aquellas unidades urbanas individuales que son económicamente interdependientes con otras unidades urbanas individuales en la misma región o país. El indicador utilizado para la medida de la interdependencia es la circulación de información especializada. Ya que la información económica especializada es mucho mayor en las grandes ciudades, y que la infraestructura de comunicaciones y la interpretación proporcionan comportamiento innovador entre las actividades empresariales: “proporcionan ideas, estímulos conceptuales, observaciones y otros bit de información que son menos disponibles bajo condiciones de relativo aislamiento geográfico”.*³³

³³Pred Allan.(1977). City Sitems inadvanced economy.Hutchinson London.

El patrón de organización territorial (y por lo tanto las interpretaciones entre ciudades) puede ser diferente al modelo telaraña de Christaller, ni sigue un patrón de modelo jerárquico³⁴, De esta manera, Pred utiliza el concepto de redes urbanas (*urbannetworks*) para poder englobar los casos en los que entre las ciudades de un sistema urbano no solo son importantes las realizaciones verticales (jerárquicas), sino también los *vínculos (links)* y la *cooperación horizontales*.³⁵

El concepto de red de ciudades se refiere a “*un conjunto de centros (o de sistemas urbanos areales), unidos entre ellos por relaciones...*”

*Batten (1995, p.313) define las redes de ciudades como “dos o más ciudades previamente independientes y potencialmente complementarias en funciones, que se esfuerzan por cooperar ya alcanzar economías de escala significativas ayudadas por corredores de transporte e infraestructuras de comunicación rápidas y fiables. Bajo este concepto se utilizan tres conceptos claves para entender una red de ciudades: la cooperación, los corredores transporte e infraestructuras de telecomunicaciones.”*³⁶

La cooperación es parte del nuevo paradigma. En los sistemas de ciudades tradicionales, basados en una lógica competitiva, las ciudades se especializan y compiten entre ellas bajo este esquema se maneja otra una lógica de red, la colaboración entre ciudades, normalmente espontanea, proporciona un nuevo tipo de ventajas o economías de escala, que podríamos llamar economías de red.

De ahí que se selecciona retoman los conceptos de estos dos modelos para que las ciudades del corredor turístico Port Salut – Jacmel puedan interactuar en el importante impulso económico que tendrá Haití al implementar la actividad turística de la zona. Aunado con las estrategias de apoyo a la actividad turística, se posibilitará establecer los vínculos y fortalecer los ya existentes entre las ciudades, para que en un futuro sean lo suficientemente elevados, las infraestructuras, los corredores de transporte y telecomunicaciones; son indispensables para que exista cualquier tipo de relación entre las ciudades.

Aunque la dotación de infraestructura de transporte y comunicaciones no define la red de ciudades, no cabe duda que, en unos casos son una imagen que manifiesta las relaciones

³⁴ En el modelo jerárquico la información especializada fluye entre las ciudades grandes del sistema y, ocasionalmente, también se dan casos de difusión de información especializada (o servicios) se dará siempre desde ciudades grandes a ciudades más pequeñas, pero nunca entre ciudades del mismo rango ni de ciudades de rango inferior a ciudades de rango superior.

³⁵Rafael BoixDomènech. Tesis doctoral: Redes de Ciudades y Externalidades. Departamento de Economía Aplicada. Universidad Autónoma de Barcelona. Mayo 2003

³⁶Casti John L (1995). The theory of networks” en Batten J.L. Casti y R. Thord (eds). Networks in Action. Springer Verlag. Berlin (p.5).

económicas entre ciudades. En este sentido, sabemos que algunas de estas infraestructuras se constituyen o mejoran como respuesta a la tendencia de algunas ciudades a interactuar. Al mismo tiempo, la falta de estas infraestructuras puede actuar como barrera, limitando la interacción entre ciudades, y lo mismo sucede con la falta de infraestructura de comunicaciones y transporte entre las ciudades que conforman el sistema, ya que se limita la interacción entre ellas.

En este sentido la estrategia urbana define una serie de recomendaciones y acciones a corto mediano y largo plazos, para consolidar el sistema de ciudades y fomentar las interacciones entre ciudades, que aun cuando ya existen relaciones entre las ciudades, estas, se podrían perfilar bajo los términos cooperación y desarrollo de economías de escala, lo que da lugar a la generación de ventajas asociadas a la organización de la estructura urbana y la interacción entre sus nodos.

La jerarquía de ciudades costeras departamentos Sur y Sureste según el tamaño de población para el año 2012, es de la siguiente manera:

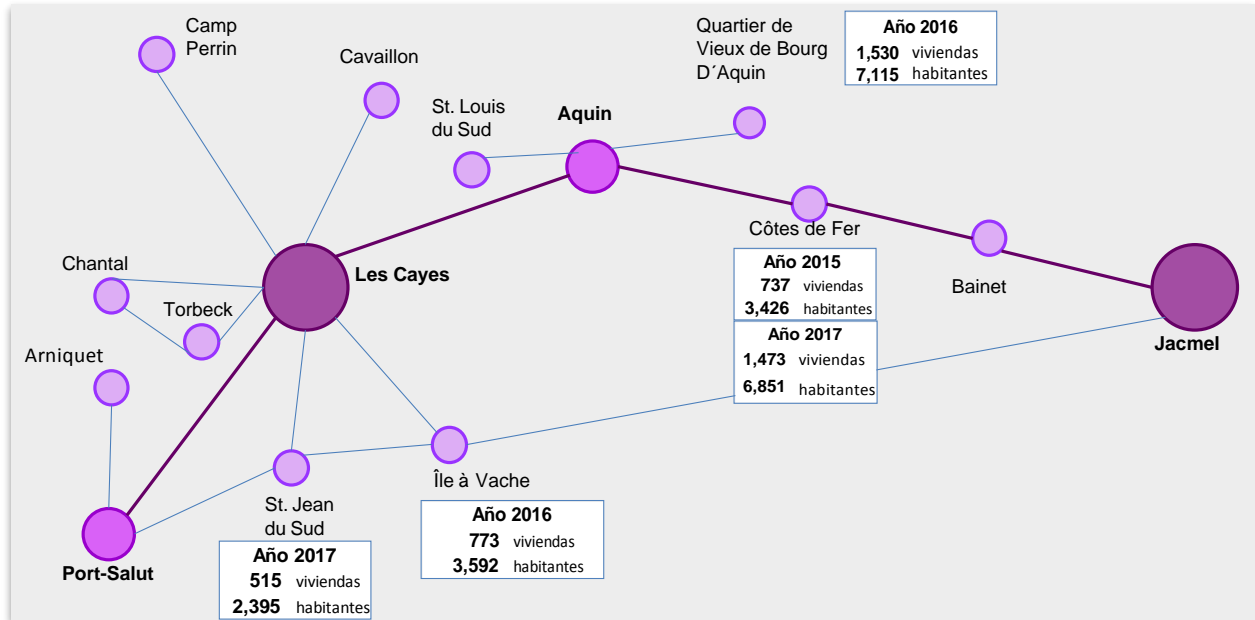
Jacmel y **Les Cayes** son las ciudades predominantes en cuanto a su crecimiento poblacional y funcionan como proveedores de servicios a las secciones rurales y comunidades aledañas. Les Cayes es la ciudad que establece mayor número de redes con ciudades de menor tamaño, de hecho la estrecha relación con Torbeck , Chantal y Camp Perrin la convierte en el polo de desarrollo regional muy atractivo para la implementación de acciones urbanas y turísticas así como para fomentar la consolidación del turismo tradicional de playa que actualmente se está dando en la zona

Aquin con casi 9 mil habitantes es una ciudad intermedia, que junto con su parte conurbada del Quartier Vieux Bourg d'Aquin conforma una zona urbana, que en menor escala proporciona equipamiento y servicios a las comunidades aledañas; asimismo forma una red con Saint Louis du Sud.

7.5.1. Sistema de Ciudades de la Zona Sur de Haití

Les Cayes y Jacmel son las ciudades más importantes del Sur y Sureste, siendo las capitales de ambos departamentos. Para términos de la estrategia urbana se denominaran Polos Regionales de Desarrollo, con lo cual se propone se conserve su jerarquía de ciudad capital ofreciendo servicios regionales a la población.

Ilustración 6. Crecimiento de ciudades de conformidad con el escenario programático turístico para los años 2015, 2016 y 2017.



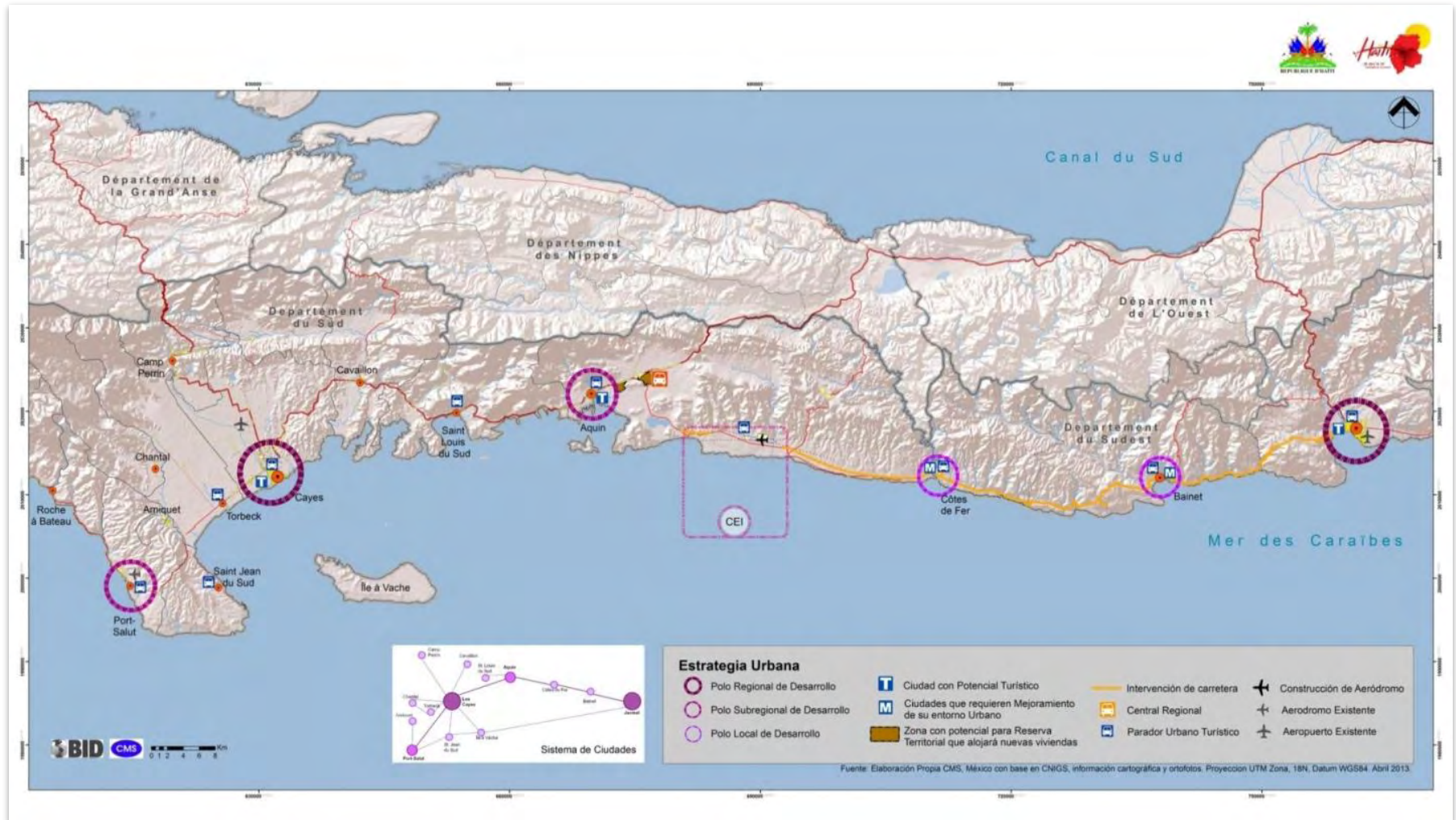
Aquin, siendo una ciudad intermedia dentro del sistema de ciudades, se propone como ciudad de segundo orden en la parte sur, que sin embargo interactúa con la región sureste brindando servicios de nivel intermedio, por lo que se le denominará junto con Port-Salut, que se ha desempeñado también como ciudad intermedia en la península de la región sur, como Polos Subregionales de Desarrollo.

Como Polos Locales de Desarrollo se denominarán las ciudades de Côtes de Fery Bainetya que con la actividad turística propuesta en la zona se espera un crecimiento moderado y mejoramiento de su entorno y servicios urbanos.

Se propone establecer y fortalecer una red continua de cooperación entre Les Cayes, Aquin, Jacmel a través de la implementación de la estrategia de transporte, las telecomunicaciones, y generación de actividades económicas que se generen a partir del desarrollo del turismo de la zona sur, esto propiciará el crecimiento y mejoramiento del entorno urbano de las ciudades costeras incluyendo a Côtes de Fer y Bainet.

A través de la implementación de las acciones estratégicas que se plantearan a continuación se espera la consolidación del sistema de ciudades, para poder llevar a cabo el escenario programático turístico, lo que propiciará el impulso económico que requiere la zona sur de Haití.

Mapa 22. Estrategia urbana



7.5.2. Acciones recomendadas para las cinco ciudades costeras que integran del corredor turístico Port-Salut – Jacmel.

La falta de comunicación entre regiones ha sido un factor limitativo para la oferta turística de Haití, por lo que con la puesta en marcha de aeropuertos locales, que sirvan como puente aéreo entre los diversos departamentos de Haití, la zona sur se abriría al mercado turístico y por consecuencia la zona sur tendrá mayor impacto turístico y urbano en sus ciudades.

Es indispensable contar con comunicación intraurbana, es decir entre las ciudades con la finalidad de consolidar la red de ciudades. Como medida a corto plazo se propone implementar la estrategia de vialidad y comunicaciones, consistente en la construcción de una red de transporte eficiente con paraderos urbanos turísticos y el uso de transporte sustentable, (buses ecológicos) existen y crear vínculos de cooperación entre las mismas. Actualmente se hace esa interacción entre ciudades con fines de conveniencia en cuanto a la utilización de servicios urbanos y sin embargo se deben crear redes de cooperación antes las nuevas actividades económicas derivadas del turismo a desarrollarse en el Corredor turístico Port Salut- Jacmel.

El entorno inmediato de los centros urbanos debe aprovecharse con nuevos esquemas de vivienda nueva y moderna que le otorgue calidad, orden y vocación, se recomienda una política de consolidación y control de la expansión urbana con una nueva estructuración urbana (usos habitacionales y mixtos).

Para fines del presente documento se realizan recomendaciones de acciones puntuales a implementar en las principales ciudades costeras del departamento sur: Les Cayes y Aquin y del sureste Cotes de Fer, Baint y Jacmel.

CAYES

- Se sugiere la realización de Instrumentos de planeación urbana de cada ciudad.
- Se propone la elaboración de un Atlas de riesgos costero para la zona sur.
- Con la finalidad de evitar las inundaciones extremas se sugiere realizar bordos de protección y canalización del agua en las zonas inundables más vulnerables
- Requiere de una política de control de la expansión urbana.
- Les Cayes en su centro urbano requiere una política de consolidación, redensificación de las zonas urbanas con acceso a la infraestructura de ciudades.
- Obras nuevas y mejoramiento de infraestructura urbana (agua potable y drenaje sanitario).

AQUIN

- Al igual que les Cayes se sugiere la aplicación urgente de la política de redensificación urbana, en el centro urbano con la finalidad de aprovechar aquellos lotes con infraestructura urbana existente.
- Lo anterior conlleva a la una política de consolidación de la ciudad.
- Obras de protección de cauces y ríos.
- Mejoramiento de vivienda existente.

JACMEL

- Jacmel requiere de una política de control de la expansión urbana.
- Protección de impulso al patrimonio arquitectónico y verde del Centro Histórico de Jacmel. Se propone realización la demarcación territorial y declaratoria el centro histórico de Jacmel, por su alto valor patrimonial
- asimismo se sugiere el mejoramiento del entorno urbano en específico del centro y las viviendas aldeanos
- En las áreas urbanizadas se propone la consolidación y redensificación urbana en la ciudad.

CÔTES DE FER

- Política de control y consolidación de la ciudad.
- Se sugiere realizar obras de protección al cauce del río de Côtes de Fer
- Se sugiere una política de concentración en el centro urbano en virtud de que es una zona en la que aun puede revertirse el crecimiento disperso de la ciudad, lo anterior con la finalidad de mejorar la cobertura de la infraestructura urbana (agua potable y drenajes sanitario).
- Mejoramiento del entorno urbano existen en específico, la calidad de las viviendas existentes.
- Redensificación urbana. Aprovechamiento de lotes con infraestructura urbana existente.

BAINET

- Se sugiere al igual que en Côtes de Fer aplicar una política de control de expansión urbana.
- Mejoramiento del entorno urbano existen en específico, la calidad de las viviendas existentes.
- La realización de un Atlas de riesgo por ser una zona inundable.
- En su caso la expansión urbana deberá estar sujeta a estudios topográficos, geohidrológicos, mareas y de riesgo.

7.5.3. Estimación del crecimiento de población de acuerdo al escenario programático turístico y urbano.

Ciudad de Côtes de Fer.

Para la primera etapa del desarrollo del Centro Ecoturístico Integral en el año 2015, se pronostica que las ciudades de entorno inmediato absorberán nueva población que se generará a partir de la actividad turística de la región.

La ciudad de Côtes de Fer, que para el año 2012 contaba con 2,227 habitantes, para el año 2015 alojará a 737 nuevas viviendas, es decir 3,246 habitantes. El crecimiento natural estimado para ese año es de 2,466 habitantes, que junto con la nueva población sumaran un total de 5,892 habitantes en el nuevo Côtes de Fer. Para el año 2016 según estimaciones propias, se prevé que dos ciudades resultaran beneficiadas con el incorporación de nueva población, la ciudad Île à Vache y el Quartier de Vieux de Bourg D'Aquin. .

Con actividad turística que se está propiciando en la isla, para el año 2016 Île à Vache tendrá, 773 nuevas viviendas que se traducen en 3,592 habitantes y según su tendencia de crecimiento reunirá en total para ese año de 5, 674 habitantes.

Se propone llevar a cabo la regularización y consolidación urbana del Quartier de Vieux Bourg D'Aquin, con la introducción de 1,530 nuevas viviendas, es decir 7,115 habitantes que sumado con el escenario tendencial, conjuntan 11,480 habitantes para el año 2016.

En el año 2017 las ciudades receptoras de población serán Côtes de Fer y Saint Jean du Sud.

Tabla 20. Zonas de desarrollo que concentrarán nuevas viviendas y población en los años 2015, 2016 y 2017.

	AÑO	2015	2016	2017
ZDEI 1 Zona de Desarrollo Ecoturístico Intergral 1	Num. Viviendas	737	1,530	1,473
	Nuevos Habitantes	3,426	7,115	6,851
	Ubicación en Ciudad	Ville de Côtes de Fer	Quartier de Vieux Bourg D'Aquin Urbain	Ville de Côtes de Fer
ZDTC 4 Zona de Desarrollo Turístico en Consolidación 4	Num. Viviendas		773	515
	Nuevos Habitantes		3,592	2,395
	Ubicación en Ciudad		Ville de l'Île à Vache Urbain	Ville de Saint Jean du Sud Urbain

Fuente: Elaboración propia CMS México con base en cálculo de la capacidad hotelera y turística por zona y años proyectados para la zona Sur y Sureste de Haití.

Para los periodos de crecimiento estimados se propone la introducción de equipamientos socio comunitarios, en las ciudades con población mayor a 5,000 habitantes estarán requiriendo, en materia de educación: escuelas en cada una de las ciudades: un jardín de niños, una primaria y una secundaria. En el rubro de salud aquellas poblaciones que tengan entre 5 mil y 10 mil habitantes requerirán de un centro de salud. En el tema de abasto y comercio estas ciudades requerirán de un mercado público y al menos un establecimiento comercial para dar abasto a la población rural y urbana. Así mismo se prevé la construcción de una unidad de abasto regional para la costa sur de Haití.

7.5.4. Estrategia de Imagen Urbana

Para la estrategia de imagen urbana se propone las siguientes acciones con la finalidad de mejora el entorno urbano adyacente a la nueva zona de actividad turística que s denominada en una primera fase, Centro Ecoturístico Integral ubicado en Bahía de Laborieux.

- Se propone mejoramiento y/o remodelación de las plazas públicas que son importantes en términos de convivencia social y que otorgan un atractivo más a la ciudad como elemento urbano integrador.
- Se propone rehabilitar los centros urbanos de las ciudades con imagen ordenada, áreas verdes y plantas de ornato en la zona.
- En su caso mejoramiento de los inmuebles aledaños al centro urbano que serán las zonas de visita para el turista
- La ubicación de señalética en carreteras.
- Mobiliario urbano adecuado de acuerdo al contexto urbano y turístico, que proporcione una imagen de identidad a las zonas con potencial turístico que invite al turista a regresar a ese destino.
- Se propone la construcción de malecones con vista al mar en las ciudades de Cote de Fer y Baint.
- No se descartan los proyectos en ejecución en las ciudades de Jacmel orientados a la remodelación del puerto que es un nodo (punto de reunión) donde se lleva a cabo la interacción social y económica de la zona.

Mapa 23 Estrategia de Imagen Urbana Zona Sur.



Imagenes objetivo para las ciudades con potencial turístico del corredor Port-Salut - Jacmel



Propuesta de Plaza Pública



Propuesta de Vía de acceso con parador urbano



Propuesta de Plaza Pública



Propuesta de Malecón con vista al mar

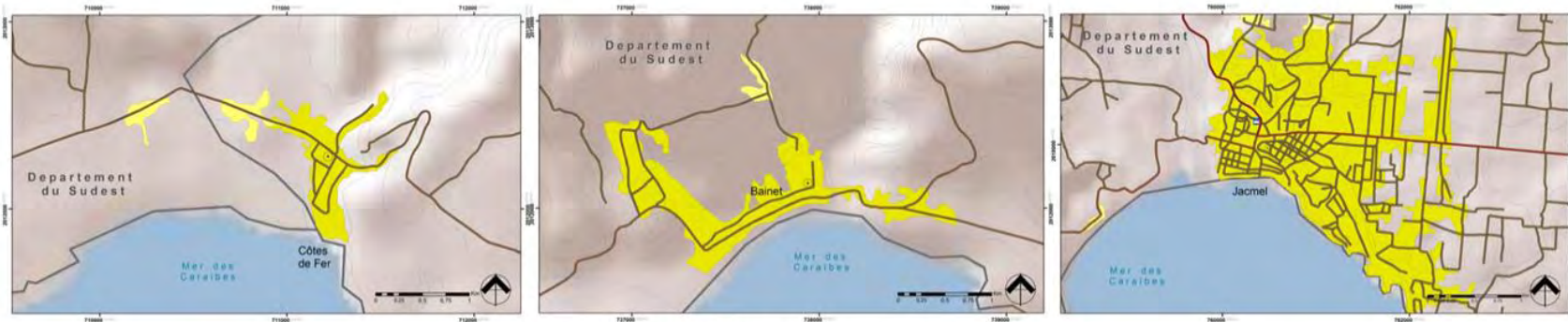
Estrategia de Imagen Urbana

Zona Urbana Consolidada	Calle Local	Plaza Pública
RN2: Ruta Nacional no 2	Ruta Departamental	Parador Urbano Turístico



Fuente: Elaboración propia CMS- México, con base en CNIGS información cartográfica, Proyección UTM, Zona 18N, Datum WGS1984. Abril 2013

Mapa 24 Estrategia de Imagen Urbana Zona Sureste.



Imagenes objetivo para las ciudades con potencial turístico del corredor Port-Salut - Jacmel



Propuesta de malecón con vista al mar



Propuesta de Parador urbano



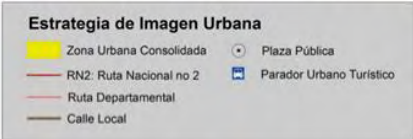
Propuesta de Malecón con vista al mar



Propuesta de Plaza Pública



Propuesta de Malecón con vista al mar



Fuente: Elaboración propia CMS- México, con base en CNIGS información cartográfica, Proyección UTM, Zona 18N, Datum WGS 1984. Abril 2013.

7.5.5. Ruta Turística

A continuación, se transcriben las rutas turísticas existentes en el departamento del Sur y Sureste de Haití.

Departamento Sur

La Costa Sur de Haití tiene la mayor concentración de bahías y cabos del país. Esta zona es famosa por sus maravillosas playas de arena blanca y por su marisco siempre fresco. Pescados y mariscos son preparados a la manera tradicional en las playas o como platos más elaborados en los mejores hoteles y restaurantes. La disponibilidad de los hoteles varía de ciudad en ciudad con sitios turísticos que figuran en la zona de Les Cayes y Port-Salut.

El Aeropuerto de Les Cayes recibe vuelos charter desde Puerto Príncipe y, en general, los hoteles de la zona pueden organizar un servicio de transporte al aeropuerto. Asegúrese de llamar con anticipación para encargarse que le recojan. Si tiene tiempo durante su estancia, la Costa Sur de Haití es fácilmente accesible en coche.

Es un recorrido muy agradable por carreteras bien pavimentadas, con varios kilómetros del camino al borde del mar. Esta excursión ofrece, por un lado, el mar azul profundo y, por el otro, las montañas verdes y majestuosas. Si está planeando ir a Port-Salut se recomienda salir temprano y así tener todo el día para poder parar en los muchos puntos de interés que encontrará hasta llegar al destino final. Siga leyendo para descubrir algunos de estos lugares, como playa Morisseau, en Aquin, o las Cuevas Marie-Jeanne, en Port-à-Piment. No se arrepentirá de haber dedicado unas horas para pasar por allí. Y, en el camino de regreso después de su estancia en el Sur, no se olvide de parar en Petit Goave para probar los Dous Makos (dulces), una tradición muy antigua de esta ciudad que celebra en 2013 sus 350 años.

Playa Morisseau - PARADA #1

La Playa Morisseau está en la ciudad de Aquin. Aunque las habitaciones del hotel son limitadas en la zona, las playas vírgenes de Aquin son una parada que no debe perderse en su viaje hacia el sur. Hay un acceso a la playa pública, que es gratuita. Es el lugar ideal para su primer baño en el mar Caribe. Por ahora, no hay muchos restaurantes cerca de la playa, pero se puede comprar pescado fresco directamente de los pescadores locales. Si desea una comida más completa, puede pedir bananes pesées (plátanos verdes aplastados y fritos). Las ostras y la yuca son también especialidades de Aquin. No pierda la oportunidad de probar la yuca dulce de coco de esta

región. El Ministerio de Turismo ha comenzado recientemente a trabajar en la Playa Morisseau (restaurantes, baños y otras instalaciones para los visitantes) y los nuevos servicios serán inaugurados en diciembre de 2012.

Playa Gelée (Les Cayes) - PARADA #2

Después de un baño en Aquin, hay que continuar en coche hacia Les Cayes. Los ríos Islet y Raymond, que recorren el Valle de Les Cayes, son dos puntos para refrescarse que puede incluir en su itinerario. Pero el encanto de esta zona son las playas, en las que se combinan la arena blanca con la gris, como la paradisíaca Playa Gelée, que alberga la mayor fiesta patronal de Haití cada 15 de agosto. Podrá disfrutar allí del lambi fresco, el famoso mango la Biche y deliciosas barras de coco y manzana. Los días de la fiesta patronal, Gelée recibe miles de visitantes que acuden a los conciertos de los mejores músicos de Haití. La zona también se llena de productos de artesanías, orquestas, conjuntos musicales y atracciones que hacen de estas fiestas un momento especial de diversión.

Île-à-Vache (Isla de la Vaca) - PARADA #3

Île-à-Vache es una isla de 128 km² bañada por las aguas claras del Mar Caribe, a sólo 5,50 millas náuticas de la ciudad costera de Les Cayes. Desde Puerto Príncipe se puede llegar fácilmente en coche a Les Cayes y también se puede ir en los vuelos chárter que llegan al aeropuerto regional. Desde el Puerto de Les Cayes, la travesía hasta la isla dura 20 minutos en barco. La historia de Île-à-Vache dice que fue refugio de piratas y bucaneros, época en la que adquirió el apodo de La isla del tesoro. Si desea visitar Île-à-Vache, es importante planificarlo con anticipación porque hay dos hoteles. Île-à-Vache es un verdadero paraíso, y puede llegar a tener la sensación de estar en una isla desierta, aunque la isla cuenta con una comunidad amable y bien organizada y puede encontrar una muy refinada cocina criolla e internacional. No se pierda las inolvidables puestas de sol desde cualquier rincón de la isla.

Cascada Mathurine - PARADA #4

El salto de agua Mathurine está situado en Camp Perrin, al sur de Haití. Esta hermosa cascada mide 30 metros de ancho y cae desde 27 metros de altura. Este salto de agua del río Cavaillon se utiliza en la producción de electricidad para la comunidad local. Si pasa unos días en Les Cayes, la cascada de Mathurine o Saut Mathurine es una buena opción para un viaje de un día. Puede planear un día de campo o comer en un restaurante en Camp Perrin. Sus aguas son siempre

frescas y claras y los campos de alrededor tienen una vegetación exuberante. Después de visitar el Saut Mathurine, estará de acuerdo en que su belleza puede competir con cualquier paraíso natural.

Playa Ozanana (Saint Jean Du Sud) - PARADA #5

La Playa Ozanana es otra parada agradable en el paseo de la costa sur de Haití. Conocida por sus tranquilas aguas azules, es una pequeña playa de 1,5 kilómetros de largo. Si tiene la suerte de ir en un día tranquilo, es el mejor lugar para hacer un picnic romántico discreto o un almuerzo íntimo con amigos. Un lugar en el que abundan la almendra y el coco abundan, los habitantes de la zona estarán encantados de ayudarle a recoger algunos por un módico precio.

Port-Salut - PARADA #6

La ciudad de Port-Salut es conocida por sus maravillosas playas como Dauphinée y también, por el cultivo de los aceites esenciales de vetiver. Se encuentra a 30 minutos de Les Cayes y se puede acceder por carretera a través de la Nacional 2, que conecta Les Cayes con Puerto Príncipe. Si viaja en coche desde la capital, debe salir temprano, ya que el recorrido puede durar 4 o 5 horas. Asegúrese de planificar con anticipación el transporte hacia su destino final. Muchos de los hoteles en Port-Salut organizan la recogida desde el aeropuerto regional. Hay una gran variedad de pequeños hoteles boutique en la zona con un número limitado de habitaciones, por lo que se aconseja hacer las reservas antes de su llegada.

Las Cuevas Marie-Jeanne - PARADA #7

Situadas en la localidad de Port-à-Piment, las Cuevas Marie-Jeanne son una atracción que no debe perderse. Es un viaje perfecto para un día desde Les Cayes o Port-Salut. Con 4 kilómetros de recorrido, estas cuevas son las más grandes conocidas en Haití y se conocen como las más grandes del Caribe. Se trata de un entramado de más de 30 cuevas que se deben explorar siempre acompañados por un guía. Las paredes están cubiertas con piedra caliza y sílice y adornadas con símbolos y jeroglíficos que datan de la época pre-colombina. Si usted planea visitar Marie-Jeanne, no se olvide de llevar artículos de primera necesidad, tales como una linterna con pilas de repuesto y unas cuantas botellas de agua. Nunca se aventure a entrar en las cuevas sin un guía.

Chardonnières - PARADA #8

Situado a unos 72 km de Les Cayes, y a diez minutos del Port-a-Piment, la ciudad de Chardonnière es un agradable refugio. La ciudad fue bautizada por bucaneros o filibusteros. Su

Parroquia católica fue construida en 1897 y dedicada a Santa Ana. Chardonnière es la zona con la mayor producción de uvas de Haití. La historia cuenta que en la época colonial, las uvas Chardonnière llegaron a las mesas de los reyes de Francia. Hoy en día, sus habitantes utilizan estas uvas para dar la bienvenida a los visitantes y expresar su generosidad. Puede sentirse muy halagado si recibe una de estas uvas.

Cascada Tuyac - PARADA #9

Situada en el Departamento del Sur, Tuyac se considera una de las cascadas más bellas del país. No es de las más altas de Haití, pero su salto de agua es impresionante. Caminar a lo largo de la base de la cascada debería ser una visita obligatoria en su plan de viaje por Haití. La Cascada Tuyac es verdaderamente una experiencia única.

Jacmel y su Carnaval - PARADA #10

Fundado en 1698 por colonos franceses, y conocida por sus playas, casas coloridas, artesanía y su Carnaval anual, Jacmel es la cuna de pintores y poetas haitianos. Es considerada la capital cultural de Haití. Los balcones de hierro forjado que cubren las fachadas de las casas típicas trasladan al visitante a la época colonial. Esta ciudad ofrece unas vistas impresionantes y un ambiente sin igual durante el Carnaval muy conocido en Haití y la región del Caribe.

Al salir de la ciudad hacia Marigot, encontramos un tesoro de valor histórico incalculable: el Molino Mill, uno de los dos ejemplares de este tipo de molino de vapor que hay en el mundo. La región jacmellienne está repleta de lugares que visitar: el estanque Bosier, la cascada Pichon, Orange, Bermuda, Grandin, las cuevas Séjourné, Lavanneau y Meyeret, al norte de Jacmel, donde se encuentran las cascadas y piscinas naturales de Bassin Blue. La ciudad es accesible a través de una buena carretera que conecta con Puerto Príncipe, y un aeropuerto que se encuentra a 15 minutos de las playas y del centro de la ciudad. El Aeropuerto de Jacmel no recibe vuelos regulares pero se pueden organizar vuelos charter fácilmente desde Puerto Príncipe.

El centro histórico de Jacmel

El centro histórico, compuesto de hermosas casas y negocios privados con balcones y arcadas, construidas en su mayoría a principios del siglo XX, ofrece una armonía muy bien conservada y una peculiaridad arquitectónica. Este ambiente arquitectónico es el escenario de un rico

patrimonio intangible, que se caracteriza por las fiestas, festivales y exposiciones de arte y artesanía que animan la ciudad durante todo el año.³⁷

8. Proyectos turísticos detonadores

8.1. Primera Etapa de Desarrollo (ZDEI 1, fracción 4)

La Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 1 (ZDEI 1), está compuesta por 8 fracciones con frente de playa dividida por arroyos o ríos con cauces importantes, y una fracción en la zona de montaña denominada La Baleine. En total cuenta con una superficie de 5,290.53 hectáreas, de las cuales 3,354.32 son desarrollables y con una densidad promedio de 5 habitaciones por hectárea, se tiene una capacidad total de 16,052 habitaciones.

Tabla 21 Estrategia de Desarrollo Turístico, primera etapa.

SISTEMA TURÍSTICO	REFERENCIA	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	FRACCIONES PRIMERA ETAPA	LONGITUD DE PLAYA (KM)	SUPERFICIE TOTAL (HA)	SUPERFICIE APROVECHABLE (%)	SUPERFICIE APROVECHABLE (HA)	DENSIDAD BRUTA (HABITACIONES/HA)	UNIDADES DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
							17,930.0		9,411.8		35,196
Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 1	ZDEI 1	UTP	Centro Ecoturístico Integral	Bahía de Lozandieu	1	11.6	344.1	60%	206.5	5.0	1,032
					2	2.8	74.2	60%	44.5	5.0	223
		CEI			3	0.9	135.3	60%	81.2	5.0	406
					4	10.9	2,338.9	60%	1,403.3	5.0	7,017
		UTP			5	7.1	1,172.7	60%	703.6	5.0	3,518
					6	4.8	586.0	60%	351.6	5.0	1,758
					7	3.5	398.4	60%	239.1	5.0	1,195
		UTM			8	1.9	240.9	60%	144.5	5.0	723
					9		300.0	60%	180.0	1.0	180
Total					43.4	5,590.5	60%	3,354.3	5.0	16,052	

Fuente: Elaboración propia CMS México con base en cálculo de la capacidad hotelera y turística por zona y años proyectados para la zona Sur y Sureste de Haití..

8.1.1. Primera Fase de la Primera Etapa de Desarrollo (ZDEI 1)

Para la selección de la fracción (4) de la primera etapa del Centro Ecoturístico Integral 1, se tomaron en cuenta varios factores como:

- Accesibilidad carretera
- Superficie de gran extensión y de fácil desarrollo por sus condiciones naturales
- Sensiblemente plana
- Terreno con zonas altas con vistas panorámicas
- Terreno con bahía y playas amplias con arena de grano fino de color claro
- Por su ubicación en el contexto regional, será el centro de gravedad del corredor turístico

³⁷ Extracto del documento de difusión denominado Haití Excursiones Guía 2012. Consulta Mayo 2013. Disponible en la pagina del ministerio de Haití.

De conformidad a la capacidad total estimada de 7,017 habitaciones, se llevaría a cabo la urbanización en la fracción 4 que tiene una longitud de playa de 10.9 kilómetros lineales, con una superficie de 1400 has.

Tabla 22. Fracción 4 de la Primera etapa en ZDEI 1

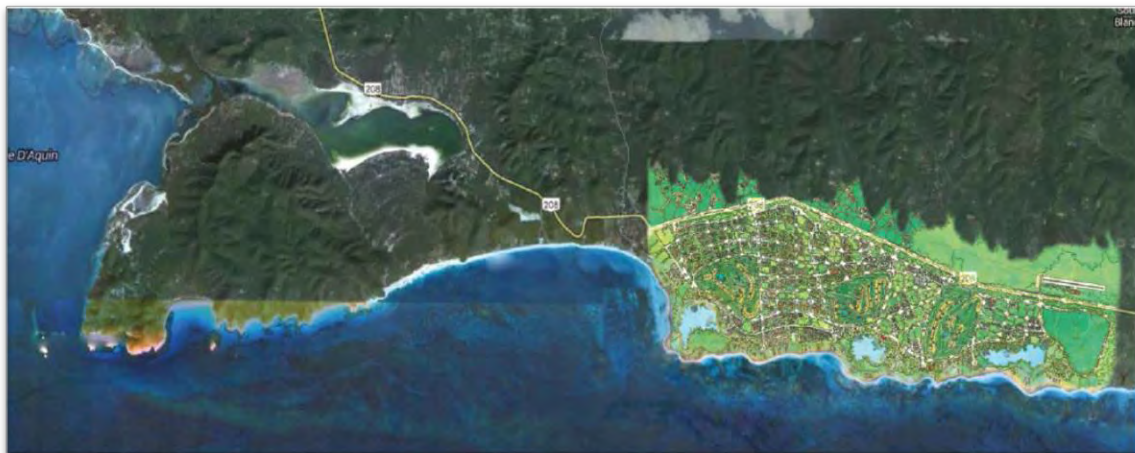
SISTEMA TURÍSTICO	REFERENCIA	CLAVE	CONCEPTO	UBICACIÓN	FRACCIONES PRIMERA ETAPA	LONGITUD DE PLAYA (KM)	SUPERFICIE TOTAL (HA)	SUPERFICIE APROVECHABLE (%)	SUPERFICIE APROVECHABLE (HA)	DENSIDAD BRUTA (HABITACIONES/HA)	UNIDADES DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 1	ZDEI 1	CEI	Centro Ecoturístico Integral	Bahía de Lozandieu	4	10.92	2,338.9	60%	1,403.3	5.0	7,017

Fuente: Elaboración propia CMS México con base en cálculo de la capacidad hotelera y turística por zona y años proyectados para la zona Sur y Sureste de Haití..

Ilustración 7 Fracción 4 de la Primera etapa en ZDEI 1



Ilustración 8 Primera Fase de la Primera Etapa ZDEI 1, Esquema Conceptual



El diseño del esquema conceptual considera principios ambientales, funcionales, estéticos y simbólicos. El esbozo se basa en la sostenibilidad económica, social y ecológica al establecer trazos viales que obedecen a la configuración natural y aprovechamiento de las ligeras pendientes

del terreno, amplias plazas, andadores, ciclovías, áreas verdes y jardines, y respeto absoluto a especies ambientales endémicas. En la línea de costa está considerado el desplante de las edificaciones arriba de la cota + 5.00 MSMM con una separación mínima de 100 metros.

Los usos de suelo propuestos a nivel esquemático, buscan tener una mezcla de productos turísticos y urbanos que permitan la convivencia entre viviendas, habitaciones, comercios, zonas comerciales con vivienda en niveles superiores y en general con el equipamiento turístico como: campos de golf, clubes de playa, ramblas comerciales, malecones en lagos y en la costa del mar caribe. El principio de esta propuesta es que los usos de suelo propicien la interacción de los habitantes/visitantes.

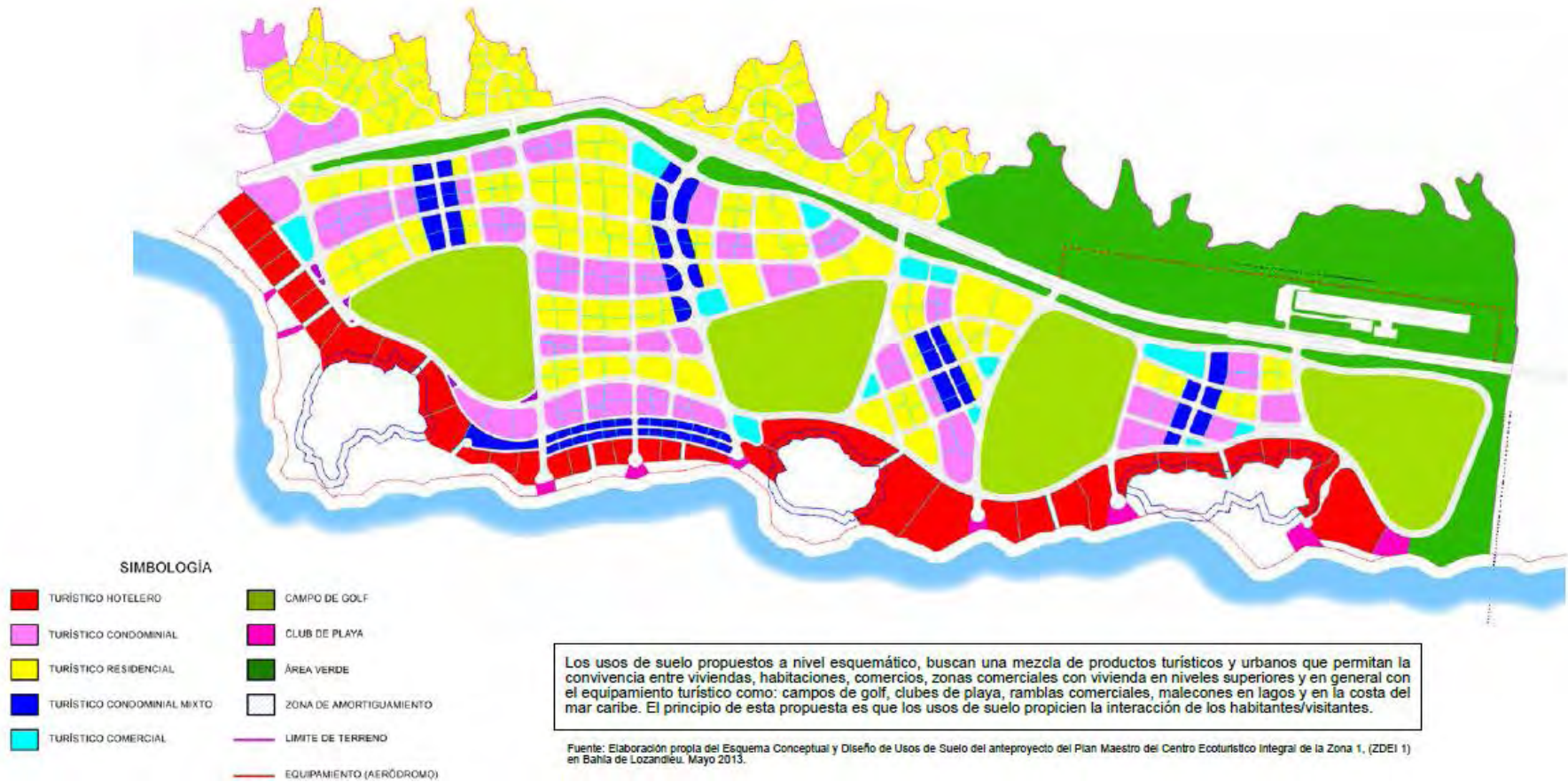
La formulación de los Proyectos Turísticos Detonadores se diseñó para impulsar bajo una sola línea y con metas específicas al corto plazo, el fomento y la inversión en proyectos turísticos en la región. Tiene la finalidad de aprovechar y poner en valor los atractivos naturales que se encuentran en el área de estudio y que presentan potencial para el desarrollo de la actividad turística.

Esto resulta indispensable para la promoción y comercialización de desarrollos turísticos con estándares de calidad internacional que generen divisas y empleos para la población local, acciones ya comprobadas en el sector a nivel mundial.

Para ello, el Gobierno Central con el apoyo de Bancas de Desarrollo Internacional y de inversiones del sector privado, plantea llevar a cabo en el corto plazo (segundo semestre 2013 - 2017), los siguientes proyectos, definidos como “Proyectos Detonadores”:

- La construcción de 4.5 km, un solo carril (como primera etapa) del Boulevard que da acceso al Desarrollo Ecoturístico Integral 1.
- Un hotel de 80 habitaciones calidad Boutique
- Un hotel de 120 habitaciones calidad Gran Turismo
- Dos hoteles de 400 habitaciones cada uno calidad 5 estrellas
- Campo de Golf de 18 hoyos con desarrollo inmobiliario (300 lotes condominiales y/o residenciales incluye la construcción de una casa club.)
- Centro comercial de 3,000 m² (1,500 m² al 2015) con vivienda condominial en niveles superiores
- Aeródromo con pista de 2,400 metros lineales
- Infraestructura para dotar de agua potable, drenaje sanitario, energía eléctrica, telefonía, la recolección de residuos sólidos y la zona para su disposición final.

Ilustración 9. Propuesta de usos de suelo



Bajo el planteamiento anterior de la capacidad y número de proyectos detonadores, (ver ubicación) que contienen una diversidad de productos turísticos se concluye lo siguiente:

La estrategia para el posicionamiento de Haití en el mapa internacional se define con la creación de una masa crítica de habitaciones turísticas, que asciende a 1,400 para el año 2017.

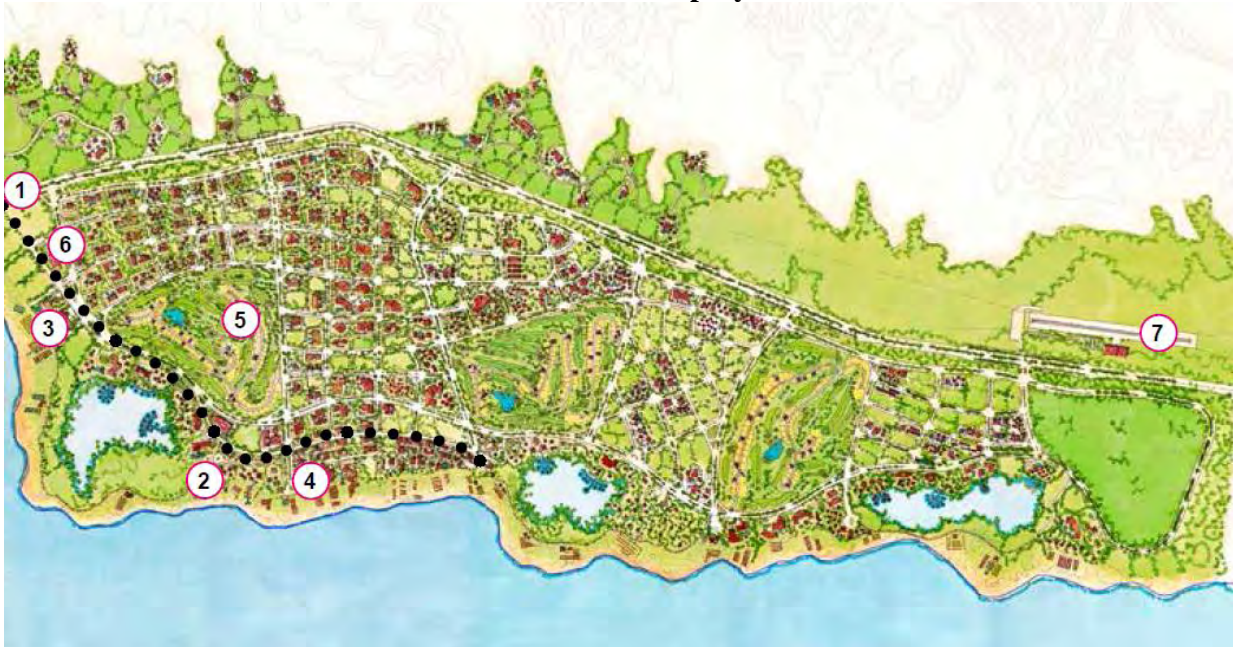
Estarán en operación 1,000 habitaciones en Bahía de Lozandieu, 300 en Île à Vache y 100 en Port Salut. Lo anterior permitirá establecer la relación del costo- beneficio entre el número de vuelos internacionales/número de habitaciones. Con éste número de habitaciones las aerolíneas podrían asegurar la ocupación de plazas en vuelos hacia Haití.

Hotel Boutique= 280,000 USD/habitación. Incluye: costo del terreno + mobiliario, decoración, equipos, obras exteriores y de ornato, otros.

Hotel Gran Turismo= 255,000 USD/HABITACIÓN. Incluye: costo del terreno + mobiliario, decoración, equipos, obras exteriores y de ornato, otros.

Hotel Cinco Estrellas= 128,500 USD/HABITACIÓN. Incluye: costo del terreno+mobiliario, decoración, equipos, obras exteriores y de ornato, otros.

Ilustración 10. Ubicación de los 7 proyectos detonadores



Fuente: Elaboración propia con base en cálculo de la capacidad hotelera y turística por años proyectados para las zonas Sur y Sureste de Haití.

Programa Requerimientos de Infraestructura de la primera fase.

Los requerimientos de agua potable incluyen:

- Un gasto de 1700 lts./cuarto día y para el caso de residencias turísticas son 300 lts/Hab/Día
- El gasto de 5 lts/m²/día, equivalente a 40.5 lts/seg de un campo de golf de 18 hoyos.
- El gasto de 20 lts/m²/día, equivalente a 0.106 lts/seg de una plaza comercial con vivienda en niveles superiores.
- El consumo de agua para el riego del Campo de Golf se considera al inicio del proyecto. Una vez consolidado el número de habitaciones de hotel, condominios y residencias, el riego será con agua tratada o residual.

1) El costo paramétrico del suministro de agua potable al año 2015 incluye:

- Estudios geohidrológicos para determinar la ubicación y profundidad de pozos para extraer agua potable en la zona, 1 pozo mínimo.
- Perforación para extraer agua potable hasta alcanzar la profundidad que el estudio geohidrológico determine.
- Construcción de tanque elevado para regular agua potable con capacidad para 50,000 gls.
- Adquisición, instalación y equipamiento de bomba para extraer agua potable, incluye; caseta de vigilancia e instalación eléctrica.
- Construcción de acueducto con tubo de PVC hidráulico de alta presión o similar, incluye; trazo, nivelación, excavación y relleno de cepas.

2) El costo paramétrico del sistema de aguas residuales incluye:

- Instalación de un Biodigestor industrial y/o sistema sustentable de tratamiento de agua residual.

3) El costo paramétrico del sistema de telefonía incluye:

- Instalación de antena o módulo celular para servicios (1a etapa 260 líneas celulares en la zona).

4) El costo paramétrico del sistema para la recolección de residuos sólidos incluye:

- Estudio que determinará el área para el tiradero y rellenos sanitarios y/o un sistema sustentable a base de recolección y separación de sólidos y aprovechamiento de residuos biológicos, costo de obra y mantenimiento, en un radio de influencia cercano al proyecto,

será un tipo y sistema de última tecnología. Asimismo, dicho estudio determinará el costo por tonelada de basura que se retirará de la zona turística. Para el año 2017 se incluye el estimado del costo de recolección de basura tonelada/día.

El Ministerio de Turismo a través de una Agencia Operativa, deberá coordinar y llevar a cabo la elaboración de estudios, Planes Maestros y proyectos ejecutivos, entre otros, para ello se deberá prever recursos del orden de 3 MDD.

Para su implementación es necesario seguir un calendario crítico con tiempos cortos pero suficientes para el desarrollo de estudios específicos, diseño de proyectos, proyectos ejecutivos, urbanización de 4.5 kilómetros del boulevard un sólo carril y para la construcción de superestructura, bajo las premisas descritas en el Programa de Estudios Específicos.

Tabla 23. Programa de Estudios Específicos.

SEGUNDO SEMESTRE 2013	2014	2015	2016	2017
Estudio Geológico en la zona del ZDEI 1, Fracción 4	Inicia Promoción Internacional del Desarrollo Turístico de la Zona Sur de Haití	Promoción Internacional del Desarrollo Turístico de la Zona Sur de Haití	Promoción Internacional del Desarrollo Turístico de la Zona Sur de Haití	Promoción Internacional del Desarrollo Turístico de la Zona Sur de Haití
Levantamiento Topográfico de la Fracción 4	Perforación y Equipamiento de Pozo Profundo y Construcción del Acueducto hasta la Primera Etapa de Desarrollo del Plan Maestro	Inicia Operación Hotel Boutique y Gran Turismo (200 habitaciones)	Inicia operación del primer hotel de 400 habitaciones	Inicia la venta los siguientes 100 lotes residenciales del Campo del Golf
Mecánica de Suelos de la Primera Etapa de Desarrollo	Construcción y Pavimentación del Boulevard de Acceso (primeros 4.5 km)	Inicia operación del campo de golf e inicia la venta de los primeros 50 lotes Residenciales	Salen a la venta los siguientes 50 lotes residenciales del campo de golf	Inicia operación del segundo hotel de 400 habitaciones. En total 1,400 habitaciones operando, se incluyen 300 habitaciones de Île à Vache y 100 de Port Salut, más 200 Condominios y/o Residencias Turísticas.
Proyecto Ejecutivo y Matematización del Plan Maestro (Primera Etapa de Desarrollo)	Estudio Ambiental y Plan de Manejo para el Rescate y Manejo de la zona del Lago 1, incluye Zona de Mangle	Inicia construcción del primer hotel de 400 Habitaciones	Continúan ventas de otros 100 lotes residenciales	
Proyecto Ejecutivo del Boulevard de Acceso (primeros 4.5 km)				
Proyecto Ejecutivo del Hotel de 80 habitaciones calidad Boutique	Construcción del Hotel de 80 habitaciones calidad Boutique	Inicia construcción del primer hotel de 400 Habitaciones	Continúan ventas de otros 100 lotes residenciales	
Proyecto Ejecutivo del hotel de 120 habitaciones calidad Gran Turismo	Construcción del hotel de 120 habitaciones calidad Gran Turismo			
Proyecto Ejecutivo del Campo de Golf de 18 hoyos con Desarrollo Inmobiliario	Construcción del campo de Golf de 18 hoyos con Desarrollo Inmobiliario	Proyecto Ejecutivo del segundo hotel de 400 habitaciones.	Construcción del segundo hotel de 400 habitaciones calidad 5 estrellas	
Proyecto Ejecutivo de un Aeródromo con pista de 2,400 mts. lineales de longitud	Construcción del aeródromo			
Estudios en materia de recolección, manejo y obras de ingeniería para la disposición final de residuos sólidos urbanos (RSU).	Proyecto Ejecutivo del primer hotel de 400 habitaciones calidad 5 estrellas			Proyecto Ejecutivo del segundo campo de golf de 18 hoyos
Estudio de Mareas, Vientos, Comportamiento de línea de Playa, Orografía, Batimetría, de Condiciones Extremas y Cotas de Inundación, Dinámica de Ríos y Arroyos y otros que se requieran conforme a las condiciones naturales de la zona.				

Proyecto detonador 1: Boulevard Turístico

Trazo sencillo con un máximo aprovechamiento del estado natural del territorio, evitando excavaciones, cortes de promontorios y/o importantes movimientos de tierra.

Diseño de andadores, banquetas, camellones, plazas y glorietas, amplias con equipamiento e imagen adecuada, con arborización para provocar sombras a corto plazo. Es recomendable implementar un sistema de riego economizador regulado y monitoreado por un sistema computarizado de última generación.

Ilustración 9. Proyecto Detonador 1 Boulevard Turístico (Primera etapa 4.5 km un carril)



Fuente: Elaboración y diseño propios de imágenes objetivo en tercera dimensión, (Renders) con base en el Esquema Conceptual del anteproyecto del Plan Maestro del Centro Ecológico Integral de la Zona 1, (ZDEI 1) en Bahía de Lozandieu. Mayo 2013.

Proyecto detonador 2: Hotel Boutique.

Proyecto detonador 3: Hoteles Gran Turismo

Proyecto detonador 4: Dos Hoteles de 5 estrellas

Ilustración 10 Proyecto Detonador 4 Hotel cinco estrellas 400 habitaciones



Fuente: Elaboración y diseño propios de imágenes objetivo en tercera dimensión, (Renders) con base en el Esquema Conceptual del anteproyecto del Plan Maestro del Centro Ecoturístico Integral de la Zona 1, (ZDEI 1) en Bahía de Lozandieu. Mayo 2013.

Proyecto detonador 5: Zona comercial con vivienda en niveles superiores (

Con la finalidad de prevenir riesgos hidrometeorológicos y otros de índole natural, el desplante de la superestructura de la zona hotelera se deberá llevar a cabo arriba de la cota +5 snm y al menos a 100 metros de distancia de separación del litoral del Mar Caribe. Deberá contar con óptima orientación para evitar asoleamientos innecesarios en área o zona habitable.

De conformidad a un reglamento técnico (en proceso) en términos del coeficiente de ocupación del suelo (COS), los espacios libres deberán contener áreas verdes, andadores, plazas y jardines arborizados. Para su riego, se deberá emplear agua tratada.

Para el llenado de albercas, fuentes, u otros diseños que requieran agua, deberá ser con agua de reuso o tratada para que su disposición final sea en áreas verdes. En general, el abastecimiento a los muebles sanitarios deberán estar alimentados con agua tratada, esto obligará a diseñar un sistema hidráulico y sanitario en las edificaciones con tuberías de dos y hasta tres circulaciones. En términos de sustentabilidad el uso del agua deberá aprovecharse al máximo hasta llegar a la denominada descarga cero.

Proyecto detonador 6: Campo de Golf

Para el diseño y trazo del campo, se deberá respetar al máximo posible el entorno natural como aquellos árboles sanos que presenten edad joven con valor escénico o especies endémicas que deban ser protegidas, restauradas y conservadas, integrándolas al diseño y arquitectura del paisaje del campo de golf. Para su riego deberá disponer de un sistema computarizado o sistema por goteo que economice al 100% el agua. Ésta, deberá ser agua tratada que provenga del desarrollo inmobiliario del campo de golf, de hoteles u otros desarrollos inmobiliarios de su entorno.

En el caso del primer Campo de Golf, como proyecto detonador, el sistema hidráulico deberá estar diseñado de tal manera que al inicio de su operación, el riego sea con la mínima cantidad de agua potable. Una vez que exista agua tratada de condominios, viviendas u hoteles, deberá emplearse el agua residual.

Proyecto Detonador 7: Aeródromo (2,400 metros lineales de pista)

9. Imagen objetivo

La imagen objetivo contempla para el Corredor Turístico Jacmel – Les Cayes, una estructura diversificada y sistémica acorde al medio natural y al potencial de desarrollo identificado.

Se propone una estructura que comprende cuatro Zonas de Desarrollo Ecoturístico Integral que de conformidad a su ubicación, accesibilidad y capacidad, se determinó su etapa de desarrollo.

El concepto de las Zonas de Desarrollo está orientado a productos integrales de alta calidad y baja densidad y cuando su extensión territorial lo permita, mezclados con campos de golf.

Las zonas plantean de conformidad a su ubicación, una combinación de Desarrollos Integrales entre establecimientos de hospedaje y residencias exclusivas en terrenos de grandes extensiones con vista panorámica, más integrados al paisaje y al medio ambiente, establecimientos de hospedaje con frente de playa y en lagos, condominios y residencias con vista panorámica y tipo clúster en terrenos relativamente pequeños, equipamiento turístico como plazas comerciales con vivienda en niveles superiores (usos mixtos), clubes de playa, ramblas comerciales, malecones y por su extensión territorial, con campos de golf asociado a desarrollo inmobiliario (residencia turística y condominial) y parques temáticos.

Asimismo, la imagen objetivo para el Corredor Turístico considera para aquellas zonas privilegiadas con playas exclusivas y extraordinarias vistas, establecimientos e instalaciones

individuales dispersas de densidad baja y de muy alta calidad y exclusividad con hoteles boutique y desarrollo inmobiliario de poca escala denominados Unidades de Turísticas de Playa, concentrándose en sitios con alto valor ecológico y escénico principalmente en Port Salud, St. Jean Du Sud, Bahía de Flamands, Bahía du Meslie y Pointe Nicolás.

Un importante elemento del Corredor Turístico lo conforma la zona de La Bailene y sus inmediaciones como elemento importante complementario para el turismo de aventura, la cual contempla la instalación básica de 180 cabañas ecoturísticas y un centro de atención al turista que deseen llevar a cabo estas actividades.

Por su localización en el Corredor está previsto como punto de gravedad donde podrán practicarse actividades relacionadas con el medio natural, como es observación de la flora y fauna, senderismo interpretativo, cabalgata, caminata, tirolesa y rapel entre otras actividades.

Ilustración 11 Imagen Objetivo 1



Fuente: Elaboración y diseño propios de imágenes objetivo en tercera dimensión, (Renders) con base en el Esquema Conceptual del anteproyecto del Plan Maestro del Centro Ecoturístico Integral de la Zona 1, (ZDEI 1) en Bahía de Lozandieu. Mayo 2013.

9.1. Consideraciones

Conscientes del reto que representa el Programa General de Desarrollo Turístico e Imagen Objetivo de la Zona Sur de Haití, para el fomento y desarrollo de proyectos turísticos en la región sur y sureste de Haití, el Gobierno Central hace extensiva la invitación a los sectores social y

privado, para unir esfuerzos, dentro del ámbito de competencia, para el logro de los objetivos que se plantean.

Para el buen desempeño del Programa, no sólo se requieren inversiones federales, sino inversiones privadas, que son la pieza clave de este gran proyecto para lograr la sustentabilidad.

Las inversiones deberán integrarse en una cartera de programas operativos anuales de la actividad pública y en lo posible en la privada, además del compromiso particular del Gobierno Central para darle validez jurídica y difusión para motivar a las Comunidades y al sector empresarial a nivel internacional para su coparticipación.

Lo anterior, se visualiza en un marco de transparencia institucional para dar certeza a la inversión y continuo seguimiento y evaluación para el cabal cumplimiento con las tareas señaladas.

Turismo sustentable

- Evitar el abuso de los recursos naturales y turísticos.
- Generar visitantes de alto gasto.
- Generar visitantes responsables que conserven el ambiente y los recursos, promover el ahorro de recursos agua y energía, así como la no contaminación.

Correlación turística

- Integración de elementos que permitan una experiencia armónica (recursos turísticos + actividades + capacitación + comercialización).
- Respeto a la cultura y tradiciones Haitianas.

Capacitación comunitaria

- Promover la integración de grupos sociales que incrementen la positiva experiencia del visitante.
- Promover el concepto de costo-beneficio de la actividad turística a la comunidad.
- Procurar el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes en la zona de influencia.
- Conservar la integridad del sitio.
- Promover la capacitación de la comunidad para formar a prestadores de servicios, agencias gubernamentales, planificadores y visionarios.

10. Lineamientos normativos.

10.1. Zonificación de usos del suelo.

Con en el esquema conceptual se diseñó una propuesta de zonificación de usos del suelo, indicando en el mapa de usos de suelo una primera aproximación de zonificación primaria lo que estará contenido en la Fracción 4 de la ZDEI 1.

Las normas generales de aplicación para las zonas turísticas, para las zonas urbanas y para las aéreas de conservación ecológica, agrupadas en zonas homogéneas según su orientación urbano - turística a desarrollar (habitacional, hospedaje, zonas de preservación ecológica, etc.). ya se encuentran definidas en las Unidades de Gestión Ambiental. Sin embargo, la Tabla de Uso de suelo con la normatividad aplicable específica para el CEI, se generará cuando se tengan el orden de ejecución en que se desarrollarán los proyectos detonadores previo al visto bueno que deberá emitir el Ministerio de Turismo respecto al CEI. Lo anterior en plena concordancia con el medio natural y lineamientos vigentes en la materia para que puedan ser retomadas en los instrumentos jurídicos de la República de Haití.

10.2. Criterios de Desarrollo Sustentable

Un proyecto indiscutiblemente sustentable considera cada elemento. En el caso de la construcción de zonas ecoturísticas, así como el desarrollo de las actividades diarias, debe revisarse la utilización de técnicas sencillas y de materiales tradicionales o modernos que garanticen un entorno sano, confortable y bello.

A continuación, se presentan algunas de las tecnologías ambientales que pueden utilizarse:

Uso de Energías Renovables

La mayoría de los sistemas de energía usan electricidad o derivados del petróleo y por tanto contaminan. Además, el sistema eléctrico nacional no cuenta con la generación, traslado y uso final adecuado, lo que agudiza el problema.

Por ello, el uso de energías renovables permite generar electricidad para autoconsumo y en su caso vender el excedente; la tecnología con la que hoy se cuenta, a su vez, permite generar electricidad de diferentes fuentes y a costos menores.

Las fuentes de energía, dependiendo de las características de cada población, pudieran ser al corto y mediano plazos, entre otras:

- Biogás de tiraderos (En poblaciones de medianas a grandes).
- Energía Solar.
- Energía eólica.

Cabe resaltar que cada tipo de fuente de energía no es limitativa de otra, en una zona geográfica pueden converger diversidad de recursos naturales que potencialicen la obtención de energía, lo que en suma resultaría en un incremento en la capacidad de generación, haciendo que la localidad no dependa de los recursos no renovables para obtener energía eléctrica, la cual es indispensable para el crecimiento y desarrollo de la comunidad.

Adicionalmente, en función del tipo de energía renovable que se cree, se puede generar energía térmica que complemente las necesidades propias de las comunidades que existan en los alrededores.

Es por ello que buscando aprovechar lo que hasta hoy sólo es un potencial, se plantea la necesidad de orientar a las comunidades para que exploren la posibilidad de suplir su propia demanda energética.

Durante las últimas décadas se ha dado a nivel mundial un proceso de transición hacia una mayor participación de las energías renovables, impulsado por una serie de factores, entre los cuales se encuentran:

- Las preocupaciones sobre la seguridad en el abasto de energía en países importadores de energía, sobre todo a partir de las crisis petroleras, y la cada vez mayor volatilidad de los precios de los combustibles; y
- Las preocupaciones por los impactos ambientales de los sistemas energéticos: en particular la lluvia ácida y, más recientemente, el cambio climático.

Energía Eólica

Las turbinas eólicas transforman la energía cinética del viento en energía mecánica, ya sea para mover directamente una máquina tal como una bomba de agua, o bien para impulsar un generador eléctrico.

Existen turbinas de muchos tamaños, desde unos 500 W, hasta más de 7 MW. Las de mayor tamaño están destinadas principalmente a granjas eólicas marinas. En el transcurso de las últimas dos décadas la tecnología de las turbinas eólicas ha avanzado radicalmente y sus costos se han

reducido hasta hacerse competitivos con las tecnologías convencionales en contextos geográficos favorables.

Energía Solar

Existen dos tecnologías para la generación de electricidad a partir de radiación solar: la fotovoltaica y la desconcentración solar. Las celdas fotovoltaicas transforman directamente la radiación solar en electricidad, por medio de un fenómeno físico denominado efecto fotovoltaico. Las celdas fotovoltaicas se pueden utilizar en conexión con la red eléctrica, o bien en sitios aislados, por medio de sistemas que incluyen baterías.

En las centrales de concentración solar, la radiación solar calienta un fluido, que a su vez mueve una máquina térmica y un generador eléctrico. El calentamiento del fluido se hace por lo general por medio de dispositivos ópticos que concentran la radiación solar, logrando altas temperaturas, del mismo modo en que con una lupa se puede quemar un pedazo de papel. Una de las versiones de esta tecnología consiste en espejos parabólicos que concentran la radiación solar en un tubo en el cual circula un fluido, mientras que en la otra versión un conjunto de espejos concentran la radiación en una torre denominada torre solar.

Las centrales de concentración solar tienen la ventaja adicional de que pueden permitir, mediante inversiones adicionales, almacenar la energía en forma de calor, de manera que es posible generar electricidad aun cuando no hay radiación solar. Ambas tecnologías, la fotovoltaica y la de concentración solar, se han desarrollado aceleradamente en los últimos años, alcanzando eficiencias de más de 15%.

Asimismo, la radiación solar se aprovecha tradicionalmente para una gran variedad de aplicaciones térmicas tales como la calefacción o refrigeración pasiva de edificios, la producción de sal o el secado de ropa, grano, madera, pescado y carne, en magnitudes que no se han cuantificado. Existen asimismo diversas tecnologías comerciales para el calentamiento de agua u otros fluidos o bien para refrigeración. No se abarcan aquí las tecnologías de refrigeración solar dado que no han alcanzado todavía una etapa de difusión comercial.

La principal tecnología para el aprovechamiento térmico de la radiación solar es el calentador solar de agua. Los calentadores solares se dividen principalmente en dos tipos: colectores solares planos y tubos evacuados. Los primeros constan a menudo de una placa metálica que recibe la radiación y que está soldada a tubos por los que circula el agua, todo colocado dentro de una caja

cuya parte superior es de vidrio o de algún otro material transparente. Hay también colectores de bajo costo con tubos de plástico, que se usan para aplicaciones que requieren temperaturas menores, tales como el calentamiento de agua para albercas. Los tubos evacuados constan de tubos metálicos colocados dentro de tubos de vidrio. En el volumen entre ambos tubos se crea un vacío, con el fin de reducir las pérdidas de calor.

La mayoría de los calentadores solares cuentan con un tanque aislado en la parte superior. Gracias al principio del termosifón, el agua circula entre el calentador y el tanque sin requerir de ningún mecanismo adicional. Sin embargo, en algunas aplicaciones se requieren bombas para que circule el fluido. Las eficiencias de los calentadores solares son típicamente del 50%, aunque hay tecnologías con eficiencias mayores.

Al igual que para el caso del aprovechamiento de la radiación solar para la generación de electricidad, el potencial técnico para el aprovechamiento térmico de la radiación es prácticamente ilimitado. Por ello, el potencial para el desarrollo de esta tecnología depende más bien de la demanda para el calentamiento de fluidos a baja temperatura en los sectores residencial, comercial, de servicios, industrial y agrícola.

Bioenergía

Por lo que se refiere a las aplicaciones térmicas, las tecnologías más usadas son los fogones tradicionales de leña, utilizados para cocción y para calefacción en viviendas rurales y de pequeñas ciudades.

En las últimas décadas se han desarrollado distintos modelos de estufas y hornos de leña mejorados con el fin de reducir los impactos en la salud que provoca el humo de los fogones tradicionales, así como reducir el consumo de leña.

Todas estas opciones son actualmente económicamente factibles, en la medida en que se valoren sus ventajas, en cuanto a reducción de impactos en salud por el uso de fogones tradicionales, y reducción de la deforestación por el manejo forestal sustentable.

Así mismo, los otros residuos de origen orgánico también es utiliza además en varias aplicaciones: la energía contenida en productos de biomasa o derivados de la biomasa tales como el bagazo de caña, el licor negro, el biogás y distintos residuos agrícolas y agroindustriales, así como los residuos domiciliarios son utilizados en industrias por medio de calderas y otras tecnologías para la producción de calor y, en algunos casos, electricidad.

Energía hidráulica

La tecnología más usada en la actualidad para aprovechar la energía del movimiento del agua es la turbina hidráulica. Existen distintos tipos de turbinas; dependiendo de las características de cada sitio (por ejemplo, sitios con gran caída y bajo caudal, o de baja caída y gran caudal), se selecciona el tipo más adecuado. Las turbinas hidráulicas se utilizan por lo general para la generación de electricidad, aunque también pueden impulsar directamente maquinaria industrial. Además de las turbinas, existen otras tecnologías como las ruedas hidráulicas y las bombas de ariete, utilizadas para aplicaciones de pequeña escala tales como el bombeo de agua.

Beneficios económicos

Muchas tecnologías de energías renovables, tales como los calentadores solares de agua o los sistemas de electrificación rural para comunidades aisladas, son las opciones más económicas para sus usuarios. Su uso les reporta, por tanto, importantes ahorros de manera directa.

Otras tecnologías de energías renovables, tales como la generación de electricidad a partir de energía eólica, pueden ser aparentemente más costosas que las tecnologías convencionales cuando se evalúan de manera aislada. Sin embargo, al analizar el sistema energético en su conjunto, y al tomar en cuenta no sólo los costos de la energía sino también los riesgos relacionados con la variabilidad de dichos costos, se observa que las energías renovables, gracias a sus riesgos pequeños o nulos, permiten en realidad, en muchos casos, reducir los costos del sistema.

Beneficios ambientales

Mitigación del cambio climático

El aprovechamiento de las energías renovables, al desplazar el consumo de recursos forestales, constituye una de las principales estrategias de mitigación del cambio climático a nivel mundial. Debido a su alta vulnerabilidad ante el cambio climático, es interés de Haití promover mecanismos globales de mitigación para pregonar con el ejemplo ante la comunidad internacional. El desarrollo de proyectos de energías renovables representa además para Haití una oportunidad importante de captar recursos internacionales de los mercados de bonos de carbono (el Mecanismo de Desarrollo Limpio del Protocolo de Kyoto y otros mercados como los voluntarios).

Las energías renovables pueden contribuir a la protección del ambiente

El aprovechamiento de las energías renovables puede, en algunos casos, aumentar el valor económico que proporcionan las selvas y otras zonas ricas en biodiversidad, y puede por ende aumentar el interés de las poblaciones locales, dueños y poseedores del bosque por su conservación; al incrementar la generación de empleo local y la renta forestal. Esto sucede en particular para el caso de dos tecnologías: los sistemas hidroeléctricos (para cuyo adecuado funcionamiento es necesario asegurar la conservación de la vegetación y de los suelos en las cuencas) y la bioenergía. Existen distintas experiencias positivas en el Mundo de cómo los sistemas energéticos pueden contribuir a la conservación de áreas relevantes por su valor ambiental.

Manejo sustentable del agua

El agua es el recurso en mayor riesgo en la actualidad. En el mundo aumenta la preocupación por la escasez y contaminación del vital líquido. Un desarrollo turístico sustentable debe considerar este punto como prioritario.

El tema del agua va más allá de una necesidad, y puede contribuir a disminuir el problema si participa en el adecuado manejo de las áreas naturales, que son factores principales para mantener un ciclo sano del agua y, por tanto, garantizan una fuente confiable y permanente del líquido.

El manejo sustentable del agua pasa por tres áreas básicas:

- Captación
- Manejo
- Reciclaje

Captación

Es el conjunto de sistemas para dotar de agua sin que dependa solamente del sistema federal de abastecimiento. Las fuentes pueden ser pozos, escurrimientos, ríos o lluvia. Es en esta área donde se puede participar en lo que se refiere a programas de reforestación o represas en las cañadas o microcuencas de la región.

Manejo

Se refiere básicamente al uso racional del agua a través de sencillos sistemas o reglas de operación:

- Regaderas ahorradoras de agua.
- Sistema de participación consciente del cliente (por ejemplo, preguntarle si quiere que toallas y sábanas se laven diariamente o, con el fin de ahorrar agua, cada dos o más días).
- Uso de agua tratada para riego de jardines y áreas verdes.

Reciclaje

Existen muchos sistemas para tratar las aguas residuales. Éstos dependen básicamente del volumen de agua a tratar, las fuentes de energía disponible y la inversión prevista en este rubro.

Un buen sistema de reciclaje es aquel que:

- Tiene un bajo costo de construcción.
- Recibe un mantenimiento razonable y no requiere personal técnico especializado.
- No depende de insumos excesivos o foráneos.
- Mantiene un bajo consumo energético.
- No produce lodos o residuos tóxicos.
- Tratar el agua para reutilizarla en riego de áreas verdes o en sanitarios.

Las plantas de tratamiento basadas en sistemas biológicos son las que mejor cumplen estos puntos. Manejan una, varias o todas las técnicas siguientes:

- Reactores anaerobios: Se basan en bacterias especializadas que no requieren oxígeno.
- Reactores aerobios.: Utilizan inyección de oxígeno combinado con el uso de bacterias y algas.
- Sedimentadores: Utilizan diversos sistemas para estabilizar y separar el agua de los contaminantes. Generalmente se usan para reciclar los lodos.
- Lechos de raíces. Utiliza plantas de pantano para la limpieza del agua.
- Desinfección. Puede ser a base de rayos ultravioleta, ozono o cloro —este último es el menos recomendado, pues si el agua tratada contiene aún elementos orgánicos se pueden producir dioxinas, sustancias altamente contaminantes.

Manejo de residuos sólidos

El manejo y tratamiento de residuos sólidos en los poblados rurales se debe realizar con una visión integral que considere los factores propios de cada localidad para asegurar su sostenibilidad y beneficios.

Los aspectos de limpieza pública en zonas rurales y describe las etapas por las que atraviesan los residuos sólidos. A continuación, se mencionan las siete etapas más comunes:

- a) Producción o generación
- b) Almacenamiento
- c) Barrido
- d) Recolección
- e) Transporte
- f) Reciclaje
- g) Disposición final

Producción o generación

Todos los residuos sólidos no tienen las mismas características. El volumen y tipo de residuos que se generan en las ciudades pequeñas y poblados rurales pueden variar de comunidad en comunidad y son diferentes a los producidos en las grandes ciudades. Las características dependen de la actividad que los genera y es conveniente conocer el tipo y volumen de residuo que produce cada actividad para desarrollar métodos de manejo apropiados.

Almacenamiento

El almacenamiento debe seguir las siguientes recomendaciones:

- Almacenar los residuos sólidos en un recipiente con tapa
- Evacuar los residuos cada siete días como máximo
- Usar recipientes resistentes a la humedad
- Evitar que el agua de lluvia entre al recipiente
- Reciclar los residuos

Barrido

El barrido de calles y espacios públicos es una práctica usual cuando la población tiene conciencia sanitaria y la calidad del servicio es buena. El barrido se debe prever luego de eventos especiales como ferias, festividades, asambleas o reuniones del pueblo, etc. En esos casos, se empleará herramientas sencillas y se coordinará con la ruta del vehículo de recolección, de manera tal que los residuos permanezcan el menor tiempo posible en las calles y espacios públicos

Recolección

La recolección tiene por objetivo evacuar los residuos sólidos fuera de la vivienda u otra fuente de producción de desechos a fin de centralizarlos en un punto de transferencia, reciclaje o disposición final.

Transporte

Existen múltiples equipos de recolección de residuos sólidos, desde los tradicionales camiones compactadores hasta los pequeños carritos manuales. La recolección de residuos sólidos en ciudades pequeñas y poblados rurales se puede realizar con alguno de los vehículos. La decisión depende del volumen de residuos que se debe recolectar y la distancia para transportarlos.

La frecuencia de recolección varía de una vez al día a una vez por semana. Una frecuencia mayor puede incrementar los costos. En ningún caso se debe dejar los residuos sólidos sin recolectar por más de una semana porque origina proliferación de insectos y malos olores en las casas.

Reciclaje

Prácticamente todos estos materiales poseen un valor en el mercado del reciclaje, por lo que, además de contribuir a la no generación de residuos, su separación y venta permiten contar con una modesta, pero valiosa, fuente de ingresos.

En un área techada se establece un sistema de divisiones para apilar los diferentes materiales limpios y ya clasificados. El tamaño de las divisiones depende del volumen de cada material.

Disposición final

La disposición final en rellenos sanitarios es la práctica más común y aceptada, permite disponer los distintos tipos de residuos que se encuentran en las ciudades pequeñas y poblados rurales. Este método se puede aplicar en ciudades grandes y hasta en pequeños bloques de viviendas o familias individuales.

El relleno sanitario consiste en el enterramiento ordenado y sistemático de los residuos sólidos compactados en el menor espacio posible a fin de minimizar los potenciales impactos negativos en la salud y ambiente.

De acuerdo a las características del área se puede construir tres tipos de relleno sanitario: de zanja, superficie y ladera. Por lo general, el relleno sanitario de zanja se construye en zonas planas donde se excavan trincheras para depositar los residuos sólidos. En el relleno sanitario de superficie se cubren los residuos con tierra en la misma superficie del terreno, mientras que en el relleno sanitario de ladera se trata de aprovechar las depresiones o taludes naturales para disponer los residuos sólidos.

En los tres tipos de relleno sanitario se construye celdas en donde se compacta y entierra los residuos sólidos que se reciben. Las principales operaciones que se realizan en un relleno sanitario son: Recepción de los residuos sólidos; Formación de una celda diaria con los residuos; Compactación de la celda; Recubrimiento con tierra; Compactación de la celda.

10.3. Reservas territoriales.

Con base en los análisis y estudios sobre la cartografía, se logró una identificación aproximada de las zonas urbanas que pueden ser susceptibles de urbanización. En cuanto se empiece el desarrollo turístico de la zona sur se deben prever los requerimientos de suelo para nueva población y vivienda. No obstante la problemática de la tenencia de la tierra y la falta de planos y catastro de la zona, se realizó la elección preliminar de una zona como propuesta de consolidación de la zona urbana y urbanización, esta corresponde a los alrededores del Quartier de Vieux de Bourgh D'Aquin. De la misma manera se prevé el requerimiento del equipamiento urbano – turístico, atendiendo la demanda actual y poder dar respuesta a las necesidades futuras de la población y de los turistas esperados.

11. Instrumentación

La instrumentación de los programas es responsabilidad de la autoridad gubernamental, y corresponde al consultor proporcionar algunos insumos básicos necesarios para coadyuvar en la realización de esta etapa. En esta, el objetivo general es definir tanto los caminos a seguir como las herramientas de gestión necesarias para poner en marcha y dar seguimiento al programa de ordenamiento propuesto.

11. 1. Matriz de corresponsabilidad

En cuanto a la instrumentación del Programa General se recomiendan obras y/o estudios como oportunidades de mejora, que coadyuvarán en la preparación y orientación de Haití para su posicionamiento como destino turístico de renombre de la región del Caribe. Asimismo se requiere del seguimiento que le otorgue el Ministerio de Turismo a la ejecución del programa.

Para comenzar el desarrollo turístico en la zona sur y sureste de Haití se hacen una serie de recomendaciones en diversos temas, en la información de diagnóstico y con mira a la prospectiva de este programa, como sigue:

CLAVE	DIAGNÓSTICO	ESTRATEGIA	ORGANISMO RESPONSABLE	PLAZOS			PROYECTOS DETONADORES				OBRAS Y/O ESTUDIOS
				Corto	Mediano	Largo	1ra Etapa	2da Etapa	3ra Etapa	4ra Etapa	
MN	MEDIO NATURAL										
1	Política de conservación y protección deficiente en zonas naturales como: Bosques, Ríos y sus Riberas.	AMBIENTAL	Ministerio de Medio Ambiente	X	X	X	X	X	X	X	PLAN DE MANEJO
2	Tala inmoderada	AMBIENTAL	Ministerio de Medio Ambiente	X	X	X	X		X	X	PLAN DE MANEJO
3	Vertimiento de Aguas Residuales al Mar por falta de Infraestructura Saniatria	AMBIENTAL	Ministerio de Medio Ambiente	X	X	X		X	X	X	PLAN DE MANEJO
4	Ausencia de un Sistema para la Recolección y Disposición final de Residuo Sólidos	AMBIENTAL	Ministerio de Medio Ambiente / Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones	X				X	X	X	SISTEMA DE RECOLECCIÓN, MANEJO Y OBRAS DE INGENIERÍA PARA LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS
C	COMUNICACIÓN										
1	Mal Estado de carreteras y Zonas de Conflicto Vial	DE VIALIDAD Y TRANSPORTE	Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones		X	X		X	X	X	ESTUDIO DE VIALIDADES
2	Falta de Señalética en su sección e intersecciones y ausencia de paradas	DE VIALIDAD Y TRANSPORTE	Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones		X	X		X	X	X	ESTUDIO DE MOVILIDAD
3	Falta de Comunicación entre ciudades del Sur y Sureste	DE VIALIDAD Y TRANSPORTE	Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones	X	X	X		X	X	X	ESTUDIO DE MOVILIDAD
T	TURÍSTICO										
1	Falta de transporte eficiente hacia y desde la Zona Sur para arribo de turistas	DE VIALIDAD Y TRANSPORTE	Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones	X				X	X	X	ESTUDIO DE MOVILIDAD
2	Infraestructura hotelera de baja capacidad con escasa o nula oferta de habitaciones de calidad internacional en la Zona Sur.	GENERAL DE DESARROLLO TURÍSTICO	Ministerio de Turismo	X				X	X	X	ZDEI 1
2	Falta de Incentivos de apoyo turístico	GENERAL DE DESARROLLO TURÍSTICO	Ministerio de Turismo		X	X		X	X	X	ZDEI 1
3	Poco aprovechamiento de los recursos naturales y paisajísticos que ofrece la zona sur	GENERAL DE DESARROLLO TURÍSTICO	Ministerio de Turismo	X	X	X	X	X	X	X	ZDEI 1
U	URBANO										
1	Falta de infraestructura hidráulica y sanitaria y en un porcentaje relativamente menor de energía eléctrica	DE APOYO A LA ACTIVIDAD TURÍSTICA	Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones		X						DESARROLLO URBANO
2	Carencia de planeación y estrategias de desarrollo urbano en ciudades de la zonas Sur y Sureste	GENERAL DE DESARROLLO TURÍSTICO	Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones	X	X	X		X	X	X	DESARROLLO REGIONAL
3	Población dispersa que dificulta el acceso a infraestructuras y equipamiento urbano	GENERAL DE DESARROLLO TURÍSTICO	Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones		X	X	X	X	X	X	DESARROLLO REGIONAL
4	Déficit de vivienda y servicios en general	GENERAL DE DESARROLLO TURÍSTICO	Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones		X	X		X	X	X	DESARROLLO REGIONAL
5	Limitado desarrollo económico regional	GENERAL DE DESARROLLO TURÍSTICO	Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones /	X	X	X	X	X	X	X	DESARROLLO REGIONAL

En materia de medio ambiente se recomienda llevar a cabo estudios denominados Planes de Manejo para la atención de las zonas protegidas y de conservación; un plan de manejo para aquellas zonas que deben ser protegidas de la tala inmoderada y otro plana de manejo para la

disposición de aguas residuales y evitar la contaminación de ríos y mares. En todas estas acciones se involucra como área corresponsable al Ministerio de Medio Ambiente de Haití.

En materia de transporte y vialidades se recomienda hacer un estudio de vialidades y dos estudios de movilidad, con énfasis en la conexión de las zonas sur y sureste de Haití; en dichas acciones se establece la corresponsabilidad del Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Comunicaciones de Haití.

En el tema turístico se recomienda hacer un estudio de movilidad para la transportación específica de turistas en la zona de estudio, además se recomienda en el corto plazo hacer las obras de infraestructura hotelera en la Zona de Desarrollo Ecoturístico Integral 1, así como iniciar la estrategia general de desarrollo turístico en dicha zona. Ambas acciones deberán llevarse a cabo por parte del Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Comunicaciones de Haití.

En materia de desarrollo urbano y regional se prevé para el corto plazo comenzar la estrategia general de desarrollo turístico prever lo necesario para el inicio de obras de infraestructura hidráulica y sanitaria y de energía de conformidad con la estrategia general de desarrollo turístico. Para lo anterior la entidad responsable es el Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Comunicaciones y el Ministerio de Turismo de Haití.

11.2. Recomendaciones

A corto plazo

Conforme a las estimaciones del Programa General de Desarrollo Turístico, particularmente en el corto plazo del período 2013 – 2015, referente a iniciar: 1) la operación de 200 habitaciones de hotel, 120 calidad Gran Turismo y 80 de calidad Boutique; 2) 2,500 metros cuadrados de comercios con vivienda en niveles superiores, 3) un campo de golf asociado a desarrollo inmobiliario con 300 lotes para la construcción de condominios y residencias turísticas, 4) la construcción del boulevard turístico, que para esta fase se contempla un solo carril y 5) la construcción del aeródromo con una longitud de pista de 1,400 metros lineales, es preciso dar inicio en el segundo semestre de presente año (2013) lo siguiente:

Estudio Geohidrológico, cuyo objetivo principal es el de identificar los mantos acuíferos o aguas subterráneas, tanto para su aprovechamiento como para evitar su contaminación. Asimismo, definirá la ubicación para llevar a cabo la perforación de pozo o pozos, el diseño de

construcción y sus recomendaciones apegado a la ley correspondiente, para la extracción de aguas para uso potable.

Levantamiento topográfico del terreno que se ubica en la Bahía de Lozandieu, Municipio de Aquin, Provincia del Sur, a 20 km de la localidad de Aquin, con superficie aproximada de 2,600 hectáreas, terreno identificado por sus características naturales y artificiales como primera fase de la primera etapa de la Zona de Desarrollo Ecoturístico 1.

Estudio de Mecánica de Suelos, a realizar en puntos previamente determinados, principiando en las zonas donde se construirá el boulevard y las superestructuras, de modo que se permita para determinar el comportamiento mecánico del suelo y sus características. Este estudio, establecerá el tipo o género de cimentaciones, estructuras de las superestructuras y demás datos técnicos que se requieren para construir edificaciones.

Estudios en materia de recolección, manejo y obras de ingeniería para la disposición final de residuos sólidos urbanos (RSU).

Paralelo a dichos estudios y con base en el esquema conceptual del Plan Maestro de Desarrollo Turístico de la primera fase de la primera etapa de la **Zona de Desarrollo Ecoturístico 1**, es imprescindible iniciar el proyecto ejecutivo de desarrollo.

También en paralelo y con tiempos apresurados, habrá que elaborar los proyectos arquitectónicos y ejecutivos de:

- Hotel Boutique
- Hotel Gran Turismo
- Centro o Plaza Comercial
- Campo de Golf de 18 hoyos con desarrollo inmobiliario
- Boulevard Turístico, primeros 2.5 km, del cual sólo se construirá un carril
- Aeródromo con pista de 1,400 metros de longitud.

En este mismo período como parte del Plan Maestro de Desarrollo Turístico, habrá que realizar los estudios imprescindibles, los cuales presentan un tiempo promedio de 12 meses en su elaboración, estos son:

- Estudio de Mareas
- Vientos
- Comportamiento de Línea de Playa
- Orografía

- Batimetría
- Condiciones Extremas y Cotas de Inundación
- Dinámica de Ríos y de Arroyos
- Otros que se requerirán conforme a las consideraciones naturales de las zonas.

Otra recomendación de vital importancia es, evaluar los avances de los proyectos propuestos en el Programa, bajo un estricto seguimiento, determinando los factores de éxito y en su caso, motivos de atraso o desarrollo. Se sugiere llevar a cabo dicha evaluación por lo menos cada 6 meses de conformidad con la programación propuesta para el desarrollo de los estudios y proyectos ejecutivos.

Actividad Turística

Para que el Ministerio de Turismo estuviera en posibilidades de dimensionar y evaluar la actividad turística de Haití, se recomendó diseñar un sistema de indicadores, base de datos y mecanismos que analicen la afluencia del visitante, procedencia, motivo y lugar específico de la visita, ocupación de las habitaciones en términos de habitaciones noches disponibles y ocupadas, estadía promedio nacional e internacional, tarifas generales y promedio, proyectos y la construcción de habitaciones y otros datos importantes. Dicho mecanismo pudiera denominarse Barómetro Turístico, cuyos resultados han sido comprobados con éxito en destinos turísticos de reconocimiento mundial.

Inversiones

Se propone promover el desarrollo del sector con la implementación de proyectos detonadores y las estrategias de apoyo a la actividad turística, con la dotación de infraestructura básica y de servicios, mediante inversiones directas públicas y privadas, de la banca de desarrollo internacionales y en su caso, asociaciones público-privadas.

En este sentido, se propone la conformación una Agencia de Planeación o Fondo Desarrollo Turístico para Haití. Se plantea que este organismo tenga dentro de sus funciones: 1) poner en marcha los Desarrollos Ecoturísticos Integrales que detonen las zonas con potencial de desarrollo; 2) promover y facilitar el acceso a las inversiones en materia turística, otorgando condiciones atractivas para los inversores.

Educación, Salud, Comercio y Abasto

Para los periodos de crecimiento estimados, se propone la introducción de equipamientos socio comunitario, en las ciudades con población mayor a 5,000 habitantes que estarán requiriendo, en materia de educación: un jardín de niños, una primaria y una secundaria. En el rubro de salud aquellas poblaciones que tengan entre 5 mil y 10 mil habitantes requerirán de un centro de salud. En el tema de abasto y comercio estas ciudades requerirán de un mercado público y al menos un establecimiento comercial para dar abasto a la población rural y urbana. Asimismo se prevé la construcción de una unidad de abasto regional para la costa sur de Haití.

Sustentabilidad

Una gran oportunidad que se presenta en la Zona Sur de Haití, es la de diseñar, construir y operar Proyectos Turístico bajo las premisas de Desarrollo Sustentable.

El Desarrollo Sustentable es un modelo de crecimiento que consiste en atender las necesidades de la generación presente, sin poner en riesgo las capacidades de los recursos y oportunidades de las generaciones futuras para satisfacer sus necesidades de crecimiento y desarrollo.

Asimismo, es procurar el equilibrio entre lo económico y lo ambiental, y vincula el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

Los principales objetivos son:

- ✓ Impulsar el progreso sustentable en las localidades urbanas y zonas turísticas
- ✓ Fomentar un desarrollo económico respetuoso del medio ambiente y de la población, en congruencia con el medio natural
- ✓ Lograr un aprovechamiento sustentable de los recursos naturales
- ✓ Difundir criterios y lineamientos para que el diseño y construcciones garanticen la sustentabilidad de la región
- ✓ Evaluar los proyectos en su realización con la sustentabilidad regional

Conclusiones

Conscientes del reto que representó elaborar el *Programa General de Desarrollo Turístico e Imagen Objetivo de la Zona Sur de Haití*, para el fomento y desarrollo de proyectos turísticos en la región sur y sureste de Haití, el gobierno central llevó a cabo extensiva la invitación a los

sectores social y privado para unir esfuerzos dentro del ámbito de su competencia, y así lograr los objetivos que se plantearon al inicio del proyecto.

La realización de este proyecto conllevó el planteamiento de toda una reorganización tanto en la estructura gubernamental y de la propia sociedad haitiana, en específico en la zona donde se pretendió dar inicio a los proyectos que detonarían el desarrollo turístico. Uno de los temas más preocupantes para iniciar el desarrollo regional citado, fue el abastecimiento de los viveres, (en especial de alimento) y todo lo necesario que conlleva implantar la infraestructura y servicios turísticos en una zona que no es auto sostenible hoy en día.

La seguridad alimentaria³⁸, constituye una importante cuestión a superar para lograr el anclaje de los proyectos detonadores y de ahí desencadenar el desarrollo económico tan deseado por el gobierno haitiano. En principio, tratar de asegurar su sobrevivencia frente a la escasez. La variable tiempo, asociada con las expectativas inciertas de la relación producción-disponibilidad, representa un factor de primer orden a partir del cual se deberán conformar las reservas alimentarias necesarias para abastecer los requerimientos actuales y futuros.

En Haití, garantizar la producción de alimentos, debe ubicarse en nuevos escenarios del desarrollo; eso le confiere al gobierno central la responsabilidad de dar un tratamiento especial al tema, con base en una estrategia de carácter preventivo y en nuevas tecnologías agrícolas y de abastecimiento para contar una mayor producción.

En las regiones donde se prevé la actividad turística, se recomendó que el tema de la seguridad alimentaria deberá convertirse en un asunto de prioridad nacional bajo una política económica que evite desequilibrios tanto en el ámbito urbano como turístico.

En ese sentido es fundamental trabajar en la protección social para eliminar el hambre y desigualdades lo más rápidamente posible, la protección social también promueve el crecimiento económico mediante la creación de un capital humano y ayudando en este caso al sector agrícola para que puedan adoptar tecnologías mejoradas, pues es un dilema muy conocido, que el crecimiento económico tarda tiempo en llegar a los pobres y puede no llegar a los más pobres de los pobres.

³⁸ La seguridad alimentaria se da cuando todas las personas tienen acceso físico, social y económico permanente a alimentos seguros, nutritivos y en cantidad suficiente para satisfacer sus requerimientos nutricionales y preferencias alimentarias, y así poder llevar una vida activa y saludable. FAO, Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura. Disponible en: <http://www.fao.org/economic/ess/ess-fs/es/> [Consulta: 10 abril 2017].

Por último, a fin de hacer avances rápidos en la reducción del hambre y pobreza, que no se ha logrado abatir en Haití, es preciso analizar las medidas públicas para proporcionar bienes públicos y servicios fundamentales, se recomienda en su caso llevar a cabo estudios socio económicos y de políticas públicas eficaces que miren hacia un sistema de gobierno basado en la transparencia, la participación, la rendición de cuentas, y los derechos humanos.³⁹

Para el buen desempeño del Programa General, no sólo se requieren inversiones del gobierno, sino inversiones privadas, que son la pieza clave de este gran proyecto para lograr la sustentabilidad. Las inversiones deberán integrarse en una cartera de programas anuales de la actividad pública y en lo posible de la privada, además del compromiso particular del gobierno central para darle validez jurídica y difusión y sobre todo para motivar a las comunidades y al sector empresarial a nivel internacional para su coparticipación.

Lo anterior, se visualiza en un marco de transparencia institucional para dar certeza a la inversión, continuo seguimiento y evaluación para el cabal cumplimiento con las tareas señaladas.

Resultados del estudio

De conformidad con el objetivo general del estudio, uno de sus principales productos fue tener un *documento guía* que especificará al Gobierno haitiano las zonas adecuadas para llevar a cabo tanto desarrollo turístico como urbano, y que el mismo estableciera estrategias en el corto, mediano y largo plazos, así como los proyectos detonadores para propiciar el desarrollo de la región sur y sureste.

Es de señalar que el Gobierno haitiano no cuenta con funcionarios que sean expertos en turismo ni urbanismo, así como en muchos otros temas, de ahí que se pudo constatar que la manera de trabajar es a través de asesorías externas y consultorías, por lo general financiadas con recursos provenientes de la cooperación internacional. Sin embargo hasta el momento de la entrega de este trabajo, no se contaba con ningún instrumento de planeación que les indicara dónde y cómo iniciar el desarrollo turístico de la zona sur del país.

Como productos adicionales derivados del *Programa General de Desarrollo Turístico e Imagen Objetivo de la Zona Sur de Haití* el equipo consultor desarrollo las versiones ejecutivas (de resumen) en tres idiomas, español, francés e inglés, así como las presentaciones correspondientes.

³⁹. FAO, Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura. Recomendación de la FAO. Disponible en: <http://www.fao.org/docrep/017/i3027s/i3027s00.htm> [Consulta: 10 abril 2017].

Lo anterior, con la finalidad de que la entonces Ministra de Turismo, utilizara estos documentos técnicos ejecutivos, como base para la promoción de Haití como destino turístico y para el planteamiento a futuros inversores sobre el posicionamiento de la costa sur de Haití como destino de playa.

A manera de conclusión del proyecto y contando con información fidedigna, contundente basada en el trabajo de campo, y de investigación, y como lo indica el mismo nombre estudio, se obtuvo como resultado la *imagen objetivo* de la zona sur de Haití. El gobierno haitiano en específico el Ministerio de Turismo quería saber y conocer la idea de cómo pudiera verse el turismo de playa reflejado en la costa Sur de Haití.

Ésta consistió en una idea general de lo que conocemos del turismo de sol y playa⁴⁰, la imagen turística característica del clima caribeño similar a los destinos turísticos exitosos como Punta Cana y Cancún, pero con la vertiente del diseño y armonía del país haitiano conservando su folklor y tradiciones.

La imagen objetivo presenta diversa capacidad hotelera en sus diferentes ámbitos, hotel boutique, gran turismo y cinco estrellas, acceso terrestre y aéreo a la zona, entre otros servicios y turísticos que conllevan la implantación hotelera, la cual logró tener un visión integral del proyecto.

A fin de cumplir con el objetivo específico de definir y desarrollar tres proyectos turísticos detonadores innovadores con factibilidad técnica y financiera que contribuyan al desarrollo de la actividad turística en la zona de estudio. Cabe mencionar que éste fue uno de los principales retos del estudio, puesto que implicó determinar las áreas susceptibles de urbanización y con características para el desarrollo del turismo. La selección del sitio para la ubicación de los proyectos detonadores fue el resultado del diagnóstico integral de la zona sur de Haití.

Los proyectos turísticos detonadores de la zona sur de Haití, que también forman parte de los resultados del Programa General, se componen de la siguiente manera:

Boulevard Turístico

⁴⁰ Organización Mundial de Turismo, OMT, Definición De Turismo de Sol y Playa.- El turismo de sol y playa es el más demandado de todos, especialmente, en aquellas zonas de litoral que gozan de una climatología favorable, este segmento del turismo suele asociarse con el ocio, así como con los términos descanso, diversión y entretenimiento, conocidos como las tres S (inglesas): sand, sea, sun. Además, este segmento se ha caracterizado desde siempre por ser el producto estrella dentro de cualquier destino turístico. Aunque este tipo de turismo puede estar asociado a otros segmentos del turismo, por regla general, se trata de un segmento que puede subsistir por sí mismo, como pueden confirmar año tras año los informes con el resumen de las llegadas internacionales a esta comunidad autónoma en relación con este tipo de turismo. Disponible en <http://lymmc.blogspot.mx/2013/12/definicion-de-turismo-de-sol-y-playa.html>. [Consulta: 10 abril 2017].

El medio de acceso terrestre al sitio donde se implantarían los proyectos detonadores, se determinó a través de una carretera de trazo sencillo (primeros 4.5 kms), con un máximo aprovechamiento del estado natural del territorio, evitando excavaciones, cortes de promontorios y/o importantes movimientos de tierra.

Se plantea el diseño de andadores, banquetas, camellones, plazas y glorietas, amplias con equipamiento e imagen urbana adecuada; esta vía debe contemplar la arborización con especies nativas, para generar sombras a corto plazo. Es recomendable, implementar un sistema de riego economizador regulado y monitoreado por un sistema computarizado de última generación.

Hoteles Boutique, Gran Turismo, 5 estrellas y zona comercial con vivienda en niveles superiores

Se planteó en una primera etapa, llevar a cabo la construcción de 80 habitaciones para el Hotel Boutique y 120 habitaciones para el hotel de Gran Turismo. Se previó en una segunda etapa, la construcción de otros dos hoteles de 5 estrellas de 400 habitaciones cada uno.

Con la finalidad de prevenir algún desastre en la infraestructura hotelera por riesgos hidrometeorológicos que son frecuentes en Haití y otros de índole natural, el desplante de la superestructura de la zona hotelera y para el caso de los 3 tipos de hoteles, se deberá llevar a cabo arriba de la cota más 5 metros sobre el nivel medio del mar, (+5 SNMM), y al menos a 100 metros de distancia de separación del litoral del Mar Caribe. Deberá contar con óptima orientación para evitar asoleamientos innecesarios en área o zona habitable.

De conformidad a un reglamento técnico (en proceso) en términos del coeficiente de ocupación del suelo (COS), los espacios libres deberán contener áreas verdes, andadores, plazas y jardines arborizados. Para el riego del campo de golf, se deberá emplear agua tratada.

Para el llenado de albercas, fuentes, u otros diseños que requieran agua, deberá ser con agua de reuso o tratada para que su disposición final sea en áreas verdes.

En general, el abastecimiento a los muebles sanitarios deberá ser con agua tratada, esto obligará a diseñar un sistema hidráulico y sanitario en las edificaciones con tuberías de dos y hasta tres circulaciones. En términos de sustentabilidad el uso del agua deberá aprovecharse al máximo hasta llegar a la denominada descarga cero⁴¹.

⁴¹ Agua simple. Revista digital, no. 4. Se define como *descarga cero* al principio de reciclar todas las aguas residuales industriales. Esto significa que las aguas residuales sean tratadas y usadas de nuevo en el proceso. Debido a la reutilización del

Campo de Golf

Se prevé la construcción de un primer campo de golf que sería de 18 hoyos con desarrollo inmobiliario como proyecto detonador. Para el diseño y trazo del campo de golf, se deberá respetar al máximo posible el entorno natural como aquellos árboles sanos que presenten edad joven con valor escénico o especies endémicas que deban ser protegidas, restauradas y conservadas, integrándolas al diseño y arquitectura del paisaje del campo. El sistema hidráulico de dicho campo deberá estar diseñado de tal manera que al inicio de su operación, el riego sea con la mínima cantidad de agua potable.

Para su riego deberá disponer de un sistema computarizado o sistema por goteo que economice al 100% el agua. Ésta, deberá ser agua tratada que provenga del desarrollo inmobiliario del campo de golf, de hoteles u otros desarrollos inmobiliarios de su entorno. (Ver ilustración 33).

Una vez que exista agua tratada de condominios, viviendas u hoteles, deberá emplearse el agua residual para dicho riego.

Condiciones de operación de los proyectos.

Para el caso de los proyectos detonadores, el Ministerio de Turismo se allegó de diversos tipos de recursos para su financiamiento, principalmente de donaciones y/o recursos provenientes de la cooperación internacional, pues el país no tiene capital propio para la generación de infraestructura turística.

En primera instancia la carretera que corresponde a uno de los proyectos detonadores denominado como *boulevard turístico* para el acceso terrestre a la zona a desarrollar, se comenzó en el año 2014 con capital de la donación que otorgó el gobierno Chino al gobierno de Haití.

Con la finalidad de que el destino turístico en la zona sur de Haití tuviera una conexión aérea de índole internacional, el *Grupo Punta Cana de República Dominicana* acordó en agosto de 2014 con el Gobierno Haitiano en específico con el Ministerio de Turismo que iban a invertir más de 2

agua, las aguas residuales no serían vertidas al sistema de alcantarillado o a las aguas superficiales. A finales de 1980, junto con el incremento de la preocupación ambiental por parte de la sociedad y de la industria, la “descarga cero” pasó de ser una descripción técnica de un 100% de reciclaje de aguas residuales a ser “el objetivo”. Disponible en : http://www.aguasimple.org.mx/revistav4/index.php?option=com_content&view=article&id=283:ique-es-descarga-cero-&catid=47:lluvia-de-ideas-v4&Itemid=8 [Consulta: 10 abril 2017].

millones de dólares en la construcción de dicho aeropuerto⁴². Así mismo se comprometió a llevar a cabo el desarrollo de dos de los primeros hoteles de los proyectos detonadores (primera etapa).

Sólo el 10% de los sitios históricos y zonas protegidas de la costa sur poseen las instalaciones apropiadas para constituir destinos propicios para los turistas de hecho hay pocos hoteles que puedan considerarse atractivos y cómodos para la mayoría de los turistas extranjeros.

Para atender a esos aspectos y crear oportunidades de empleo para los residentes en la costa sur de Haití, El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) aprobó una donación de 36 millones de dólares, para fomentar el turismo con base en los recursos históricos, culturales y naturales de la costa sur de Haití, que creará empleos para los residentes de la región que perciben bajos ingresos.

La donación ayudará al gobierno a poner en práctica un programa de turismo nacional, que combine desarrollo de infraestructura, capacitación laboral y formación de capacidades locales. El 71% del financiamiento no reembolsable se destinará al mejoramiento del producto turístico mediante la limpieza ambiental, la rehabilitación de sitios históricos y la construcción de mercados de artesanos y otros espacios culturales. Otro 12 % se usará para el mejoramiento de la capacidad de organización de las autoridades turísticas, así como la capacitación de trabajadores en los sectores de la hospitalidad, las excursiones y el esparcimiento. El resto del dinero se utilizará para trabajos de preservación de lugares históricos.⁴³

Aportaciones teóricas y/o prácticas a la disciplina del urbanismo.

La disciplina del urbanismo es muy amplia, sin embargo, considero que gracias a las diversas de temáticas aprendidas durante la enseñanza de esta materia y los programas de estudio hasta ahora cursados, han sido de gran utilidad para mi desempeño profesional y sobre todo aplicados en los trabajos realizados y puestos de trabajo desempeñados a la fecha.

En el sector público, en puestos de la Administración Pública, tanto federal, en lo local por conocer la normatividad aplicable, instrumentación y demás herramientas regulatorias en materia

⁴² Arecoa noticias. Disponible en: <http://www.arecoa.com/aeropuertos/2014/07/08/rainieri-el-principal-promotor-del-nuevo-aeropuerto-que-construira-haiti-2/> [Consulta: 10 abril 2017]. Noticia diario Hispaniola: <http://www.diariohispaniola.com/noticia/4298/turismo/grupo-punta-cana-encabeza-inversion-de-us200-millones-en-aeropuerto-en-haiti.html> [Consulta: 10 abril 2017].

⁴³ BID. Comunicado de prensa de la página del Banco Interamericano de Desarrollo (BID, disponible en: <http://www.iadb.org/es/noticias/comunicados-de-prensa/2014-12-12/turismo-sostenible-en-haiti.11021.html>. [Consulta: 10 abril 2017].

de desarrollo urbano y medio ambiental, brindan un punto de vista ejecutivo a los trabajos realizados.

Mediante el trabajo en el sector privado, como consultor, fue posible ver el trabajo desde otra perspectiva, redactando, escribiendo, investigando sin descuidar lo importante del sustento legal y adquiriendo conocimiento en la materia particular de cada proyecto y/o estudio.

Al tener ambas visiones, al haber participado en los sectores público y privado, fue posible aportar conocimientos adquiridos durante los 15 años de experiencia, en temas relacionados con el urbanismo, medio ambiente y turismo que han ayudado a fortalecer la visión integral sobre los trabajos realizados.

En particular la aportación a este trabajo fue la integración de la parte urbana en el contexto turístico, que fue meramente fusionado con los conceptos turísticos de planeación y de estrategias, manejados a lo largo del documento; también se conocieron criterios medio ambientales y de ordenación del territorio, para la selección del sitio en donde se propone comenzaría el turismo de la zona sur.

Además de lo ya comentado anteriormente también se participó en la planificación de y coordinación de la cartografía y estadística, las cuales se estuvieron desarrollando y supervisando directamente a lo largo del estudio. El conocimiento de los idiomas inglés y francés resultó fundamental para el desarrollo de los documentos, ilustraciones, cartografía, en el trabajo de campo y durante las presentaciones realizadas ante el Ministerio de Turismo y grupos de inversionistas.

La participación fue fundamental para guiar el correcto entendimiento de las propuestas planteadas en el Programa general, ya que había que resaltar la sustentabilidad con la que se realizaría el proyecto y que con llevaría el concepto del desarrollo urbano sustentable, que no está peleado con la ecología; habría que enfatizar que sí es posible lograr el turismo planificado, respetando el medio ambiente y con aprovechamiento sustentable, como se planteó al inicio del proyecto en los términos de referencia desarrollados para esta consultoría.

Critica o autocrítica de la actividad realizada.

En principio, el haber realizado un proyecto de esta índole en un país como Haití ya conlleva el mérito en su concepto. Haití continúa hasta la fecha bajo un esquema de inestabilidad política que

ha dificultado la implementación no únicamente de este programa general de desarrollo turístico, sino de todos los instrumentos de planeación que el gobierno ha tratado de implantar.

Como una práctica no ajena incluso a México nuestro país, los cambios de gobierno, afectan la continuidad que se le pueda dar a los proyectos y/o programas que conllevan el componente de desarrollo regional, económico y no se diga de una materia específica como es la turística. Dicha actividad económica fue elegida como detonante del desarrollo regional por las regiones maravillosas y condiciones climáticas del Caribe que tienen las costas haitianas.

Posterior a la entrega del Programa general al Ministerio de Turismo, la entonces ministra trató de promover dicho producto lo más posible consiguiendo inversionistas para la zona turística, y un segundo proyecto. Sin embargo, en enero de 2015, el parlamento haitiano se disolvió y se mantuvo estático hasta que las controvertidas elecciones de octubre de 2015 llevaron una nueva legislatura al poder en enero de 2016.

Actualmente no se conocen las actividades que se han desarrollado bajo la nueva administración del actual ministro Guy Diddier Hyppolite.

Un punto a destacar sobre el trabajo realizado para Haití fue la información con la que se contó para el desarrollo e investigación en los temas de diagnóstico. La información socio económica era muy atrasada ya las fuentes de información gubernamentales de Haití no contaban con censos poblacionales ni específicos recientes, por lo que mucha información fue generada de primera mano mediante entrevistas, y con trabajo de campo. En ese sentido la información del trabajo generada por el equipo consultor, que fue muy valioso desde muestra opinión, sin embargo en muchas ocasiones, ésta no se toma como fidedigna debido a que no son fuentes oficiales gubernamentales⁴⁴.

Una crítica constructiva y para otros proyectos de este tipo que conlleven asesoría internacional, es precisamente, prever el seguimiento de los mismos. Cuando se carece de capacidades locales, se debe trabajar en el fortalecimiento de las mismas, con la finalidad de que si se suceden cambios políticos y de gobierno, los funcionarios operativos, tengan la capacidad de llevar a cabo los instrumentos de planeación y conozcan sus directrices para dar continuidad a las propuestas planteadas.

⁴⁴ Con cada trabajo realizado se lleva cabo la actualización de información que muchas veces no es tomada en cuenta por el sector gubernamental.

Lo mismo se sugiere para los instrumentos de planeación ya sean urbanos, regionales o proyectos ejecutivos, etc. En caso de no contar con esta etapa de capacitación o personal adecuado, se sugiere el acompañamiento de un asesor externo que precisamente coadyuve a la implementación de propuestas. Lo anterior, se sugiera que debiera ser considerado en el marco de los términos de referencia de los estudios en general.

Referencias bibliográficas

Aspectos Sociodemográficos

- Ministerio de Economía y de Finanzas. Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI), Haití 2011. Población total, población de 18 años y más y más, hogares y densidades estimadas en el 2012. Marzo 2013.
- Ministerio de Economía y de Finanzas. Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Haití 2011. Resultados definitivos del Censo del 2003 y Población total, población de 18 años y más, Hogares y Densidades Estimadas en el 2009 y 2012. Marzo 2013.
- Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Ministerio de Economía y de Finanzas. República de Haití. 2003, Haití 2011. Resultados Definitivos del Censo del 2003, Ministerio de Economía y de Finanzas. Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Marzo 2013.
- Ministerio de Economía y de Finanzas. Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI) , Haití 2011. Tendencias y perspectivas de la población de Haití al nivel de Departamentos y Communes 2000 – 2015. Marzo 2013.
- Ministerio de Turismo de Haití. Dirección General Sur. Registro de hoteles y restaurantes en el Departamento del Sureste. Marzo 2013.
- ONU. Human Development Report 2013. The Rise of the South Human Progress in a Diverse World. [Consulta: Mayo 2013]. Disponible en: <http://hdrstats.undp.org/fr/pays/profils/HTI.html>.
- Ministerio de Economía y Finanzas. Instituto Haitiano de Estadística e Informática (IHSI). Encuesta sobre las Condiciones de vida en Haití. (ECVH). Population, ménages et familles. Migrations inter-départementale e Importance de la migration au cours de la vie. Capítulo 2. 2003. Pag. 81.
- OXFAM. Capítulo 9 Cartes et étude de risques, de la vulnérabilité et des capacités de réponse en Haïti. [Consulta: Mayo 2013]. Disponible en: <http://www.mde-h.gouv.ht/etude/carte.htm>. 2000.
- Average Salary Survey. Página web. Consulta 20 abril 2013. Disponible en: <http://www.averagesalarysurvey.com/search/country/h>
- ONU. HDR composite indices. Human Development Report 2013. The Rise of the South Human Progress in a Diverse World. Explanatory note on 2013, Haiti HDI values and rank changes in the 2013 Human Development Report. El IDH se basa principalmente en los datos internacionales de la División de Población de las Naciones Unidas, la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO), Instituto de Estadística (UIS) y el Banco Mundial. [Consulta: Mayo 2013]. Disponible en : <http://hdrstats.undp.org/fr/pays/profils/HTI.html>.

- Ministerio de Economía y Finanzas, Instituto Haitiano de Estadística e Informática. Banco Interamericano de Desarrollo. Encuesta de Transporte 2004-2005. Resultados Definitivos, 2007. Marzo 2013.
- Ministerio de Turismo de Haití. Información estadística de la Dirección General Sud. Estimaciones de costos de habitación por noche con base en costos en dólares al 2013. Marzo 2013.
- Ministerio de Turismo de Haití. Haití 2010. Boletines trimestrales de 2008 a 2011, [Consulta: Marzo 2013]. Disponible en: http://www.visithaiti.gouv.ht/banque_documents.php

Análisis de la oferta y demanda

- Ministerio de Turismo de Haití. Troisième Bulletin Trimestriel de Statistiques Touristiques (BUST III) du Ministère du Tourisme. Volume I, No. 3, Août 2009.
- Ministerio de Turismo de Haití. Bulletin trimestriel de statistiques touristiques BUST II du Ministère du Tourisme. Volume 2, Novembre 2011.
- Ministerio de Turismo de Haití. Ministère du Tourisme - Bulletin Statistique Touristique (BUST) du Ministère du Tourisme. Volume 2, No.3, Octobre 2012.
- Ministerio de Turismo de Haití. Bulletin Trimestriel de Statistique Touristique (BUST), Ministère du Tourisme (MDT) Vol I, No. 1. Jan-Mars 2008.
- Ministerio de Turismo de Haití. Bulletin Trimestriel de Statistiques Touristiques (BUST), Ministère du Tourisme Vol 2, No.1, Décembre 2010.
- Ministerio de Turismo de Haití. Bulletin Trimestriel de Statistique Touristique (BUST II), Ministère du Tourisme (MDT) Vol I, No. 2, Avril-Juin 08.
- Ministerio de Turismo de Haití. Quatrième Bulletin Trimestriel de Statistiques Touristiques (BUST IV), Ministère du Tourisme Vol I, No. 4, Juin 2010.
- Ministerio de Turismo de Haití. Guide de Présentation du Plan d'Affaires Secteur Tourisme. Ministère Du Tourisme. Marzo 2013.
- Ministerio de Turismo de Haití. Études Complémentaires au Plan Directeur du Tourisme en Haiti. Rapport d' étape 1 État de Situation. Tabla 2. Arrivée des visiteurs en Haiti.
- Ministerio de Turismo de Haití. Haiti excursions, guide guía 2012, volumen 1 Ministère du Tourisme. Marzo 2013.
- Ministerio de Turismo de Haití. Plan d'affaires, version préliminaire pour discussion. décembre 2012. Marzo 2013.
- Ministerio de Turismo de Haití. Projet "label de qualité (hibiscus)", Ministère du Tourisme. 2012.
- Ministerio de Planificación y Cooperación Externa. Plan estratégico de desarrollo de Haití, resumen en 10 preguntas, Haiti 2010.

- Ministerio de Turismo de Haití. Esquise d'aménagement et de developpement touristique pour la Ville des Cayes et sa region periurbaine, Ministère du tourisme, Haiti 2008.
- Ministerio de Turismo de Haití. Programme d'interventions urbaines prioritaires pour la Ville des cayes et sa region periurbaine, Ministère du tourisme. Haiti 2008.
- Ministerio de Turismo de Haití. Plan local d'urbanisme et de developpement touristique pour la ville d'aquin et sa region periurbaine Ministère du Tourisme, 2008.
- Ministerio de Turismo de Haití. Révision du plan directeur du tourisme, Ministère du Tourisme, Haiti 2007.
- Ministerio de Turismo de Haití. Projet d'aménagement de la Zone de Developpement Touristique Baie de Jacmel et littoraux adjacents, Ministère du Tourisme, Haití 2008.
- Ministerio de Turismo de Haití. Projet de rénovation et de mise en valeur de rue du Commerce. Ministère du Tourisme, Haití 2007.
- Ministerio de Turismo de Haití. Projet de rénovation de Quartier rues Ste-Anne et Trousse-cote / Ville de Jacmel. Ministère du Tourisme, Haití 2007.
- Ministerio de Turismo de Haití. Projet d'aménagement de la Plage « Congo Plague » Ville de Jacmel, Ministère du Tourisme, Haití 2007.
- Ministerio de Turismo de Haití. Projet de développement et d'aménagement de la zone de developpement touristique raymond-les-bains. Ministère du Tourisme, Haití 2007.
- Ministerio de Turismo de Haití. Etude du poste Frontalier Pavillon Tourisme, Avant projet detallé-modifié. Ministère du Tourisme, Haití 2007.
- Secretaria de Turismo, México Programa de ampliación de nichos y mercados, Turismo Cultural 2007-2012, , Mexico 2007.
- FMI. Clasificación basada en el Fondo Monetario Internacional (FMI), página 177, [Consulta marzo 2013]. Disponible en: www.imf.org/external/pubs/ft/weo/2012/01.
- Caribbean Tourism Organization. Latest statistics 2012, March 8, 2013.
- Caribbean Tourism Organization. Latest statistics 2012, April 11, 2013.
- Caribbean Tourism Organization. Latest statistics 2009, August, 2010.
- OMT. Tabla. Turismo internacional por (sub)regiones. [Consulta marzo 2013]. Disponible en: http://dtxqt4w60xqpw.cloudfront.net/sites/all/files/pdf/turismo_internacional_por_subregiones.pdf
- OMT. Tabla 6. Llegadas de turistas internacionales por (sub)regiones, Ingresos por turismo internacional tabla. [Consulta marzo 2013]. Disponible en: http://dtxqt4w60xqpw.cloudfront.net/sites/all/files/pdf/ingresos_por_turismo_internacional_eeuu_miles_de_millones.pdf

- OMT. El turismo internacional mantendrá un crecimiento fuerte en 2013. [Consulta marzo 2013]. Disponible en: <http://media.unwto.org/es/press-release/2013-01-29/el-turismo-internacional-mantendra-un-crecimiento-fuerte-en-2013>
- Caribbean Tourism Organization. International Tourism in 2012 1.035 billion 23 International Tourists, World Tourism Organization (UNWTO) 2013.

Medio Ambiente

- Agricultural Land (% of land area) in Haiti. Haití 2013. [Consulta marzo 2013]. Disponible en <http://www.tradingeconomics.com/haiti/agricultural-land-percent-of-land-area-wb-data.html>
- Bethell, A. 2002. Land Tenure and Reform in Haiti. [Consulta marzo 2013]. Disponible en: [http://www.spatial.maine.edu/~onsrud/Land tenure/CountryReport/Haiti.pdf](http://www.spatial.maine.edu/~onsrud/Land%20tenure/CountryReport/Haiti.pdf)
- Clammer, P. 2012. Haití. Brad Travel Guides. The Globe Pequot Press Inc. USA 2011. 232 p.
- Ducks Unlimited. 2005. Humedales. [Consulta marzo 2013]. Disponible en : http://www.ducks.org/media/Conservation/Conservation_Documents/_documents/Informe%20de%20conteos%20de%20Haiti%202004-2005.pdf
- Food and Agriculture Organization. 2005. Évaluation des Ressources Forestières mondiales 2005, Étude Thematique Sur Les Mangroves. [Consulta marzo 2013]. Disponible en <http://www.fao.org/forestry/9289-02ed4e7afbdf5dc3d919ce9e555599605.pdf>
- Gran Enciclopedia Rialp. 1991. Geografía de Haití. [Consulta marzo 2013]. Disponible en: http://www.canalsocial.net/Ger/ficha_GER.asp?id=6614&cat=geografia
- Haggerty, R.A. 1989. *Haiti A Country Study*. Washington GPO for the Library of Congress. USA
- Ibáñez, J.J. 2010. Los Suelos de Haití y Vulnerabilidad a la Desertificación. [Consulta abril 2013]. Disponible en: <http://www.madrimasdoor.com/blogs/universo/2010/04/21/135769>
- Jean- Baptiste, N. y Jesense, R.J. 2006. Measurement of Mangrove Biophysical Characteristics in the Bocozele Ecosystem in Haiti Using ASTER Multispectral Data. [Consulta abril 2013]. Disponible en: http://www.geocarto.com.hk/cgi-bin/pages1/dec06/1_baptiste.pdf
- Lee, H. Robert y Minson, G. Steven. 2010. The Geology of Haiti An Annotated Bibliography of Haiti's Geology, Geography and Earth Science. Army Geospatial Center. USA. 254 p. [Consulta abril 2013]. Disponible en: <http://www.dtic.mil/cgi-bin/GetTRDoc?AD=ADA528274>
- Library of the Congress Country Studies. 1989. Agriculture. [Consulta abril 2013]. Disponible en : <http://lcweb2.loc.gov/frd/cs/htoc.html>

- Ministerio de Agricultura y Ganadería, Costa Rica. Suelos. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: http://www.mag.go.cr/biblioteca_virtual_ciencia/suelos-cr.html
- Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. 2013. Humedales. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: <http://www.ambiente.gob.do/IA/Biodiversidad/Paginas/Humedales.aspx>
- Periódico Oficial. 2001. Decreto por el que se expide el Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Región Denominada Corredor Cancún-Tulum.
- Renard, Y. 2002. Civil society involvement in forest management the case of Haiti's terrestrial protected areas. Caribbean Natural Resources Institute. Trinidad. 12 p
- UNESCO. 2012. Ecological Sciences for Sustainable Development. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: <http://www.unesco.org/new/en/natural-sciences/environment/ecological-sciences/biosphere-reserves/latin-america-and-the-caribbean/haiti/la-selle/>
- Woodring, W.P. y Burbank, W. S. 1924. Geology of the Republic of Haiti. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: <http://ufdc.ufl.edu/CA01200010/00001/42j>
- World Wide Fund for Nature. 2009. Hispaniolan Pine Forests. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: http://www.eoearth.org/article/Hispaniolan_pine_forests
- Haití Mega, pagina web. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: http://www.haitimega.com/Energy_Environment-Rivieres_de_la_Ravine_du_Sud_Haiti/84452873105440772/article_87301286879310781.jsp
- Haití Mega, pagina web. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: http://www.haitimega.com/Food_Beverages-Major_Food_crops_by_Haitian_farmers/85877091850059792/article_87550442426416663.jsp
- Flora y Fauna en Haití, página web. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: http://turimagia.com/Fauna+y+Flora+en+Hait%C3%AD_30_100_3_586_135355_es.html
- Country studies Haiti, pagina web. [Consulta junio 2013]. Disponible en: <http://countrystudies.us/haiti/53.htm>
- TROPICAL RAINFORESTS: Deforestation rates tables and charts página web. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: <http://rainforests.mongabay.com/deforestation/2000/Haiti.htm>
- UNESCO. 2012. Ecological Sciences for Sustainable Development. [Consulta junio 2013]. Disponible en: <http://www.unesco.org/new/en/natural-sciences/environment/ecological-sciences/biosphere-reserves/latin-america-and-the-caribbean/haiti/la-selle/>

- Organización Panamericana de la Salud, “Guía para el manejo de residuos sólidos en ciudades pequeñas y zonas rurales”, Pag. 6-21, Estados Unidos 2006. [Consulta 31 junio 2013]. Disponible en: http://www.bvsde.paho.org/curso_rsm/e/fulltext/pequena.pdf
- Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, “Manual Técnico de Difusión, sistema de Tratamiento de Aguas Residuales para Albergues en Zonas Rurales”, Pag. 4-21, Lima-Perú 2008. [Consulta 31 junio 2013]. Disponible en: <http://www.perueduca.edu.pe/educacion-para-el-trabajo/archivos/aguas-servidas-ctp.pdf>
- Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales, “Introducción al ecoturismo comunitario”, Pag. 62- 67, México, 2006. [Consulta 31 junio 2013]. Disponible en: http://www.inecc.gob.mx/descargas/dgipea/semarnat_ecoturismo.pdf
- Secretaria de Energía, “Energías Renovables para el Desarrollo Sustentable en México”, Pag. 17-38, México, 2009. [Consulta 31 junio 2013]. México 2009, Disponible en: <http://www.giz.de/Themen/de/dokumente/sp-energias-renovables-desarrollo-sustentable-mexico.pdf>
- Directives environnementales, sanitaires et sécuritaires Générales, Directives environnementales, sanitaires et sécuritaires, world bank group, 30 avril 2007.
- Proyecto de Agencia Nacional de Planeación y Desarrollo Turístico de Haití “ANAPLADTH”, ministerio de turismo, Haití 2013.
- Ministère de l’Environnement .Avant-projet de loi portant organisation et fonctionnement du Ministère de l’Environnement, Situation de la loi organique du Ministère de l’Environnement, Haití 2009.
- Secretaria del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, México Norma Oficial Mexicana NOM-022-SEMARNAT-2003.
- Ministère Du Plan. Plan national de l’environnement pour un développement durable, République Du Niger, 1998.

Tenencia de la tierra.

- Ministerio de Agricultura, de Recursos Naturales y Desarrollo Rural, Accès à la terre, Ministre de l’Agriculture des Ressources Naturelles et du Développement Rural. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: <http://www.agriculture.gouv.ht/view/01/?Acces-a-la-terre>.
- Ministerio de agricultura, de recursos naturales y desarrollo rural. Agriculture urbaine et péri urbaine, [Consulta mayo 2013]. Disponible en: <http://www.agriculture.gouv.ht/view/01/?Agriculture-urbaine-et-peri,95>.
- Ministerio de agricultura, de recursos naturales y desarrollo rural. Production Et Développement Des Filières, Plan D’investissement Pour La Croissance Du Secteur Agricole.

- Ministerio de agricultura, de recursos naturales y desarrollo rural. Services Agricoles Et Appui Institutionnel, Plan D'investissement Pour La Croissance Du Secteur Agricole.
- Office National Du Cadastre ONACA. Rapports d'activites janvier-mars 2013, Mars 2013.

Residuos solidos

- Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones. MTPTC. Página web. [Consulta mayo 2013]. Disponible en http://www.mtptc.gouv.ht/accueil/les-defis/page_dechets-solides.html

Electricidad

- World Bank Group, Haiti 2007. Directives environnementales, sanitaires et sécuritaires pour le transport et la distribution de l'électricité, Directives environnementales, sanitaires et sécuritaires transport et distribution d'électricité, 2007
- Agencia Internacional de la Energía. El consumo de energía eléctrica mide la producción de las centrales eléctricas y de las plantas de cogeneración menos las pérdidas ocurridas en la transmisión, distribución y transformación y el consumo propio de las plantas de cogeneración. [Consulta junio 2013]. Disponible en: <http://www.iea.org/stats/index.asp>.
- EDH L'Electricité d'Haïti, pour pouvoir alimenter la République d'Haïti en énergie électrique, Electricidad de Haïti, Haiti 2012. [Consulta junio 2013]. Disponible en: <http://edh.ht/projets-entrep.php>
- Secretaria de Energía en colaboración con la Agencia Internacional de Energía, México. Indicadores de Eficiencia Energética en México, México 2011.

Energía

- Tableau de suivi du secteur électricité Suivi des transferts au secteur électricité, *octobre 2009-décembre 2010*.
- Directives environnementales, sanitaires et sécuritaires générales, Directives environnementales, sanitaires et sécuritaires (EHS), World Bank Group, Haïti 2007.
- Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Comunicaciones. Le Plan National de Développement du secteur Energie, Haïti 2007. [Consulta junio 2013]. Disponible en: http://www.mtptc.gouv.ht/accueil/les-defis/page_mines-et-energie.html
- Projet de Renforcement du Secteur de l'Energie et d'Expansion de l'Accès en Haïti Interconnexion, ministère des travaux publics des transports de l'energie et des communications, Haïti 2012.

Infraestructura

- L'aéroport international des Cayes, porte du Grand Sud, Le Nouvelliste, Haïti 2013. [Consulta junio 2013]. Disponible en : <http://www.lenouvelliste.com/article4.php?newsid=113460>

- Rapport de la réunion tenue au Flambeau à Aquin, Haitian Resource Development Foundation, Haití 2001. [Consulta junio 2013]. Disponible en: http://www.hrdf.org/oldwebsite/projet_reunionaquin2.html
- Haïti - Tourisme : Semaine touristique, beaucoup «d’annonces-promesses», Libre Haïti, Haití 2011. Disponible en : <http://www.haitilibre.com/article-3491-haiti-tourisme-semaine-touristique-beaucoup-d-annonces-promesses.html>
- Direction Nationale de l’Eau Potable et de l’Assainissement. Rapport final – water trucking dinepa-acf, Zone métropolitaine de Port-au-Prince, MAI 2010 – 15 MAI 2011.
- Agua estudios del Emanuel CREA –Haiti, Haití 2011, [Consulta junio 2013]. Disponible en: <http://www.bvsde.paho.org/bvsaidis/puertorico/xxii.pdf>
- Residuos generados en am latina y el Caribe. Disponible en: [Consulta junio 2013]. http://132.248.9.195/ptd2009/junio/0645098/0645098_A6.pdf.
- Ministère Des Travaux Publics, Transports, Communications et de L’Energie. L’Eau Potable et l’Assainissement, Haití 2013. [Consulta junio 2013]. Disponible en: http://www.mtptc.gouv.ht/accueil/les-defis/page_eau-potable.html.
- Sections communales et communes de l’orepasud, Directionn at ionale de l’eau potable et de l’as sainissement.
- Ministère Des Travaux Publics, Transports, Communications et de L’Energie. Document D’Orientation Strategique Pour L’Assainissement en Haiti, Haití 2012.
- Evens EMMANUEL. El agua en Haití: recursos y gestión: Imperfecciones y distorsiones del mercado, Pétion-Ville, Haïti, W.I. Abril 2013.

Turismo internacional

- Organización Mundial del Turismo, OMT. Tabla.- Turismo internacional por (sub)regiones. [Consulta junio 2013]. Disponible en: <http://www.datatur.sectur.gob.mx/SitePages/RankingOMT.aspx>
- Organización Mundial del Turismo, OMT. Tabla 6. Llegadas de turistas internacionales por (sub)regiones, Ingresos por turismo internacional tabla [Consulta junio 2013]. Disponible en: <http://www.datatur.sectur.gob.mx/SitePages/RankingOMT.aspx>
- Organización Mundial del Turismo, OMT. El turismo internacional mantendrá un crecimiento fuerte en 2013. [Consulta junio 2013]. Disponible en: <http://media.unwto.org/es/press-release/2013-01-29/el-turismo-internacional-mantendra-un-crecimiento-fuerte-en-2013>
- Organización Mundial del Turismo, OMT. Tabla.- Turismo internacional por (sub)regiones, [Consulta junio 2013]. Disponible en: http://dtxqt4w60xqpw.cloudfront.net/sites/all/files/pdf/turismo_internacional_por_subregiones.pdf

- Organización Mundial del Turismo, OMT. Tabla 6. Llegadas de turistas internacionales por (sub)regiones Ingresos por turismo internacional tabla [Consulta junio 2013]. Disponible en: <http://www.datatur.sectur.gob.mx/SitePages/RankingOMT.aspx>
- Organización Mundial del Turismo. Fondo Monetario Internacional (FMI). Clasificación basada en el Fondo Monetario Internacional (FMI), [Consulta junio 2013]. Disponible en: www.imf.org/external/pubs/ft/weo/2012/01.
- Organización Mundial del Turismo, OMT. Tabla Ingresos por turismo Internacional (EEUU miles de millones).
- Los ingresos por turismo internacional crecieron un 4% en 2012, Madrid , España 2013. [Consulta junio 2013]. Disponible en: <http://media.unwto.org/es/press-release/2013-05-15/los-ingresos-por-turismo-internacional-crecieron-un-4-en-2012>
- Ministerio de turismo, Republica Dominicana 2010. Plan Estratégico De Desarrollo Turístico De La República Dominicana,.
- Secretaría de Turismo, Mexico 2007.. Programas de ampliación de nichos de mercado, turismo cultural 2007-2012,
- Caribbean Tourism Organization Latest Statistics 2005, *April 12, 2013*.
- Caribbean Tourism Organization Latest Statistics 2006, *April 12, 2013*.
- Caribbean Tourism Organization Latest Statistics 2008, *June 28, 2010*.
- Caribbean Tourism Organization Latest Statistics 2009, *August 26, 2010*.
- Caribbean Tourism Organization Latest Statistics 2010, *July 27, 2012*.
- Caribbean Tourism Organization Latest Statistics 2012, *March 8, 2013*.
- Caribbean Tourism Organization Latest Statistics 2012, *April 9, 2013*.
- Caribbean Tourism Organization Latest Statistics 2012, *April 11, 2013*.

Vialidad y transporte

- Ministère De L'intérieur Et Des Collectivités Territoriales, Haiti 2012. Projet De Reconstruction Et De Gestion Des Risques Et Des Désastres (Prgrd),
- Direction Nationale de l'Eau Potable et de l'Assainissement, Republique D' Haiti. Les orepa et les villes.
- Ministerio de Obras Publicas. Haiti 2013. La Direction des Travaux Publics, Disponible en : http://www.mtptc.gouv.ht/accueil/les-defis/page_direction-travaux-publics.html
- Ministère des Travaux Publics Transports et Communications. Le Département du Sud reçoit une attention particulière du MTPTC., Haiti 2013.

Jerarquía de ciudades

- <http://www.tdx.cat/bitstream/handle/10803/3995/rbd2de4.pdf;jsessionid=9FBDF6BD512CFF37555222E871674183.tdx2?sequence=2>
- http://recursostic.educacion.es/secundaria/edad/3esohistoria/quincena6/quincena6_contenidos_9a.htm
- Rafael Boix Doménech, Redes de Ciudades y Externalidades, Universidad Autónoma de Barcelona, Barcelona, España 2003.

Migración

- Mouvements de population dans l'aire métropolitaine de Port-au-Prince avant et après le séisme de 2010. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: http://unfpahaiti.org/pdf/Migration_PAP-FINAL.pdf
- Plan Cadre des Nations Unies pour l'Aide au Développement, UNDAF 2009-2011.
- Projet De Reconstruction Et De Gestion Des Risques Et Des Désastres, Ministère De L'intérieur Et Des Collectivités Territoriales (Mict) / Ministère Des Travaux Publics, Transports Et Communications, 2012. [Consulta mayo 2013]. Disponible En:http://www.mtptc.gouv.ht/media/upload/doc/publications/Cadre_de_Gestion_Environnementale_et_Sociale_PRGRD_2012.pdf
- Ministère des Travaux Publics Transports et Communications Rue Toussaint Louverture, Haïti. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: <http://www.mtptc.gouv.ht/accueil/projets-realizations.html>
- Ministère des Travaux Publics Transports et Communications Rue Toussaint Louverture, Haïti. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: http://www.mtptc.gouv.ht/accueil/les-defis/page_transports.html
- Ministère des Travaux Publics Transports et Communications Section VII. Spécifications techniques et conditions de bonne exécution, Haïti. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: <http://www.mtptc.gouv.ht/accueil/projets-realizations.html>

Vivienda

- Ministerio de Economía y Finanzas de Haití. Instituto Haitiano de Estadística e Informática, Haití 2003. Censo General de Población y Vivienda (RGPH-2003).
- ONU. Habitat for Humanity. Cómo se formulan los estándares de calidad de viviendas,. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: http://www.habitat.org/lc/theforum/spanish/salud/Como_se_formulan.aspx
- Instituto_de_la_vivienda. [Consulta mayo 2013]. Disponible en: http://mazingher.sisib.uchile.cl/repositorio/lb/instituto_de_la_vivienda/bienestarhabitacional4.pdf
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Perú Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo, Propuesta preliminar, Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Perú 2011. [Consulta mayo 2013]. Disponible en:

<http://fenix.vivienda.gob.pe/OBSERVATORIO/Documentos/Normativa/NormasPropuestas/EstandaresUrbanismo/CAPITULOII.pdf>

- <http://www.ccee.edu.uy/ensenian/catecdes/materiales/Indicadores%20sociales.pdf>

Métodos de cálculos turísticos

- Sergio Aponte Issa, Turismo receptivo: Una metodología para la estimación del ingreso.
- Enrique Navarro Jurado, Métodos de estimación de la carga turística: Estado de la cuestión.
- Secretaria de Turismo del Estado de Zacatecas, México 2010. Método de estimación para cálculo de la derrama económica del sector turístico en Zacatecas.

Otras

- ARECOA Noticiero en línea. Noticia sobre el proyecto en la zona sur haitiana. [Consulta marzo 2017]. Disponible en: <http://www.arecoa.com/caribe/2013/08/19/haiti-presenta-proyecto-de-inversion-turista-de-us230-millones/>
- Noticiero en línea. Noticia sobre el proyecto en la zona sur haitiana. Disponible en: [Consulta marzo 2017]. <http://www.gstylecommunications.com/haiti/cote-de-fer-plus-quun-projet-un-defi-de-taille/>
- SEDESOL Dirección General de Desarrollo Territorial. SEMARNAT Dirección General de Investigación de Ordenamiento Ecológico y Conservación de los Ecosistemas – Instituto Nacional de Ecología, 2005. Términos de referencia para la elaboración del programa municipal de ordenamiento ecológico y territorial (PMOET). [Consulta: 10 marzo 2017]. Disponible en: http://www.inecc.gob.mx/descargas/ord_ecol/ter_ref_pmoet.pdf
- Fuenzalida Díaz, Manuel; Figueroa Sterquel, Rodrigo; Negrete Sepúlveda, Jorge. Centro de Investigaciones y Estudios Turísticos Argentina. Estudios y Perspectivas en Turismo. ISSN: 0327-5841.cietcr@uolsinectis.com.ar
- Centro de Investigaciones y Estudios Turísticos. Reserva de la Biosfera La Campana - Lago Peñuelas, Chile. Estudios y Perspectivas en Turismo, 2013. Evaluación de la aptitud territorial para el turismo de naturaleza y rural. vol. 22, núm. 1, pp. 120-137.