



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE
A R Q U I T E C T A
PRESENTA:

FABIOLA CHÁVEZ GUTIÉRREZ

309126537

**Plan Maestro de Modernización del Hospital
“Dr. Luis Sánchez Bulnes”
de la Asociación para Evitar la Ceguera en México I. A. P
Coyoacán, Ciudad de México.**

SINODALES:

ARQ. CESAR MORA VELASCO
MTRA EN ARQ. PERLA SANTA ANA LOZADA
ARQ. ROBERTO GONZÁLEZ LÓPEZ



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Índice



Plan Maestro de Modernización del Hospital “Dr. Luis Sánchez Bulnes” de la Asociación para Evitar la Ceguera en México I. A. P en Coyoacán

CAPÍTULO I

Introducción

- 6 INTRO 1. Objetivos del tema
- 8 INTRO 2. Alcances del Proyecto
- 9 INTRO 3. Presentación

CAPÍTULO II

Fundamentación

- 10 II.I Delimitación del Área de Estudio
- 11 II.II Planteamiento de la problemática
- 12 II.III Delimitación del tema
- 13 II.IV Estructura del trabajo

INVESTIGACIÓN > FUNDAMENTACIÓN TEÓRICO- CONCEPTUAL DEL TEMA

Plan Maestro de Modernización del Hospital “Dr. Luis Sánchez Bulnes” de la Asociación para Evitar la Ceguera en México I. A. P en Coyoacán

CAPÍTULO III

15

Aspectos de la Salud Oftalmológica

III.I Hospital de Alta especialidad

16

III.II Oftalmología

17

III.III Hospitales oftalmológicos en México

CAPÍTULO IV

19

Hospital “Dr. Luis Sánchez Bulnes”

IV.I Antecedentes

21

IV.II Ubicación

23

IV.III Acerca del Hospital

25

IV.IV Diagrama de componentes

26

IV.V Diagramas de Funcionamiento

31

IV.VI Estadística

35

IV.VII Zonificación

CAPÍTULO V

47

Análisis cuantitativo

V.I Capacidad actual instalada por Niveles

48

V.II Capacidad actual instalada por Sectores

Plan Maestro de Modernización del Hospital “Dr. Luis Sánchez Bulnes” de la Asociación para Evitar la Ceguera en México I. A. P en Coyoacán

PLAN MAESTRO > MARCO TEÓRICO

CAPÍTULO VI

Proceso de Análisis y Principales Resultados

- 54 VI.I Contexto urbano
- 57 VI.III Ideas rectoras del proyecto
- 58 VI.II Estudio de predios para propuesta de ampliación del hospital
- 63 VI.III Propuesta Urbana a nivel de zonificación
- 64 VI.IV Acciones de Plan Maestro y Propuesta arquitectónica a nivel de zonificación

CAPÍTULO VII

Costos Paramétricos

- 82 VII.I Etapas de intervención
- 83 VII.II Costo por predio

**Plan Maestro de Modernización del Hospital “Dr. Luis Sánchez Bulnes”
 de la Asociación para Evitar la Ceguera en México I. A. P
 en Coyoacán**

PROYECTO ARQUITECTÓNICO >

PROPUESTA

89	VIII.I Intervención Urbana
92	VIII.III Programa Arquitectónico
94	VIII.II Desarrollo Arquitectónico
102	VIII.III Zonificación
103	VIII.IV Análisis financiero
104	VIII.V Propuesta de Instalaciones
110	VIII.VI Bibliografía

Introducción





En este proyecto de Seminario de Titulación, desarrollado por la alumna del 5to grado del Taller Juan O Gorman, busca resolver problemáticas urbanas y arquitectónicas para demostrar que tiene la capacidad de fundamentar, valorar y tomar decisiones proyectuales sobre un objeto arquitectónico en función de su influencia para mejorar la calidad de vida. Así como entender el compromiso con la sociedad y la responsabilidad de ser egresada de la Universidad Nacional Autónoma de México, con el propósito de aportar a la sociedad equipamiento e infraestructura accesible, segura y de calidad.

Objetivo General

Demostrar los conocimientos adquiridos a lo largo de la carrera de arquitectura

Objetivos Específicos

1. Investigar cuales son las problemáticas que genera el objeto de estudio dentro de su contexto urbano.
2. Analizar las condiciones generales y particulares posibles a intervenir desde una perspectiva arquitectónica y urbana del Hospital "Dr. Luis Sánchez Bulnes" de la Asociación para Evitar la Ceguera en México I. A. P en Coyoacán, Ciudad de México.
3. Fundamentar la elección del tema a través de una INVESTIGACIÓN, para conocer la situación socio- económica y la factibilidad de una posible intervención.
4. Diagnosticar el grado de déficit de equipamiento y las demandas para la elaboración de un PLAN MAESTRO que dé solución a las problemáticas determinadas.
5. Realizar un PROYECTO ARQUITECTÓNICO que refleje el entendimiento del tema, sus problemáticas y aporte soluciones para el mejor resultado y funcionamiento del Hospital "Dr. Luis Sánchez Bulnes" de la Asociación para Evitar la Ceguera en México I. A. P en Coyoacán



Se busca resolver problemáticas urbanas y arquitectónicas del Hospital de la Ceguera “Dr. Luis Sánchez Bulnes” ubicado en Coyoacán, el cual ofrece servicio a un gran porcentaje de población en la Ciudad de México y varios estados de la República. Mediante un proceso arquitectónico:

- La fundamentación teórico conceptual del tema.
Investigación, fundamentación y estudio de hospitales análogos.
- La elaboración de un Marco Operativo.
Zonificación, Acciones de un plan maestro
- Evaluación de la propuesta de diseño espacio-funcional y su factibilidad técnica y administrativa.



La calidad es un atributo fundamental de cualquier bien o servicio y se debe fomentar en todas las áreas prioritarias para el desarrollo de los individuos; la salud no debe ser la excepción. Sin embargo, a pesar de los conocimientos, y avances en la tecnología, la ausencia de calidad representa un reto social a nivel mundial, sobre todo, para aquellos países cuyos niveles de desarrollo no han alcanzado estándares deseables y sostenidos para su progreso sanitario y social.

La Salud en México se encuentra a cargo de diversas instituciones que atiende al sector público y privado, para el año 2002 se contabilizaban más de 3,000 hospitales privados, sin embargo. Esto no es suficiente. Se presenta desde años atrás una ardua labor a cargo de equipos multidisciplinarios, que deben asumir la responsabilidad de buscar y proponer soluciones para mejorar la calidad de las unidades de atención médica. Cada especialidad implica una complejidad y una labor en conjunto.

Las tasas mundiales de discapacidad visual han disminuido desde comienzos de los años noventa. Ello pese al envejecimiento de la población en el mundo entero. Esa disminución se debe principalmente a la reducción del número de casos de discapacidad visual por enfermedades infecciosas, mediante: el desarrollo socioeconómico en general; una actuación concertada de salud pública; un aumento de los servicios de atención oftalmológica disponibles.



Imagen 1. Pacientes antes de ingresar al Hospital
(Fotografía: Fabiola Chávez) 2016



Imagen 2. Acceso Principal Hospital "Dr. Luis Sánchez Bulnes"
2010



Imagen 3. Unidad de Glaucoma
(Fotografía: Fabiola Chávez) 2016

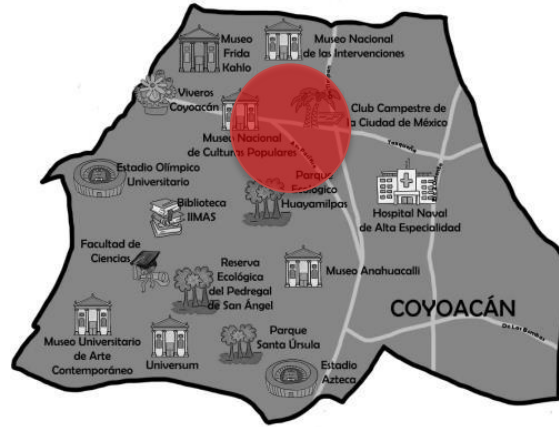
Fundamentación



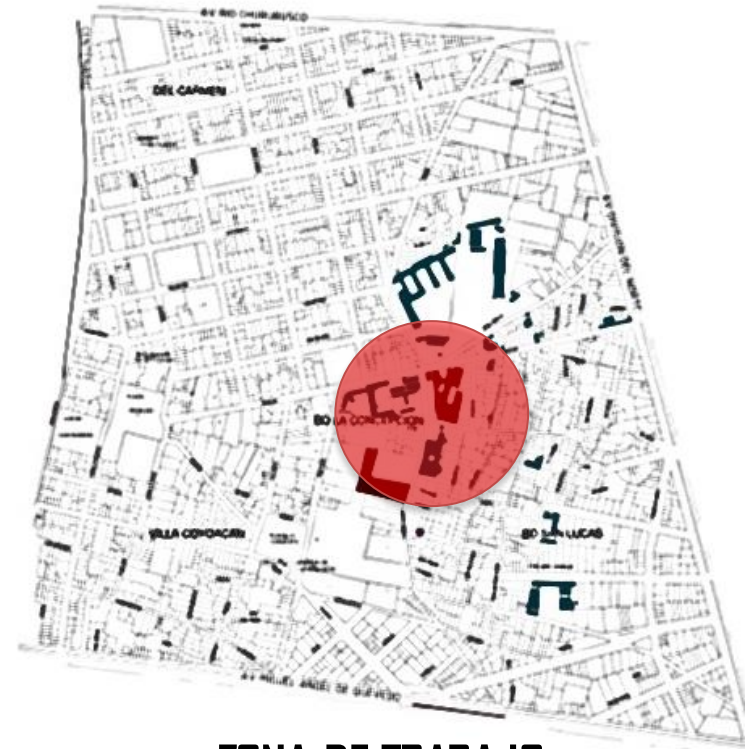
II.I DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO



CIUDAD DE MÉXICO



ZONA DE ESTUDIO DEL COYOACÁN



ZONA DE TRABAJO BARRIO SAN LUCAS



Una de las debilidades más marcadas en el desarrollo de nuestro país, es la atención de los servicios en salud, los cuales son brindados a la población deficientemente en los casos en los que se tiene acceso a estos servicios, ya que según estadísticas presentadas por la organización mundial de la salud en el año 2010, el 41% del total de la población mexicana, no es atendida por los servicios en salud. Evitando así que el país pueda aspirar a una mejor calidad de vida o bien a un desarrollo sostenible en equilibrio ascendente, afectando seriamente a los diferentes sectores de la población y generando un atraso en el desarrollo económico y social del país.

En la actualidad la demanda en atención médica oftalmológica, ha tenido un incremento acelerado que se ve reflejado en el espacio arquitectónico y en la tecnología de la infraestructura para atención a la salud oftalmológica. Técnicas quirúrgicas menos masivas, disminución de la estancia de pacientes gracias a la cirugía ambulatoria, así como el implemento de tecnología de punta en el equipamiento médico. Los logros en este sentido, han sido extraordinarios y puede preverse que lo serán aun más, por lo cual, en proyectos de edificaciones para la salud, los arquitectos debemos avanzar en la misma dirección y medida que la nueva medicina.



A través del proyecto “Plan Maestro de modernización del Hospital de la Ceguera Dr. Luis Sánchez Bulnes en Coyoacán”, se pretende resolver problemáticas arquitectónicas y urbanas, es decir, particularmente en las distintas áreas al interior del hospital, así como al exterior. Además, modernizar sus instalaciones, por ser una importante Institución que brinda sus servicios a enfermos de escasos recursos económicos y ofrecer sus labores asistenciales a cada vez mas pacientes. Finalmente, debe encontrarse la manera de causar el menor impacto en el entorno inmediato, Barrio San Lucas principalmente. Para ello se ha identificado tres principales fundamentos:

- Alta demanda del servicio medico oftalmológico por parte de la sociedad local y foránea.
- Implemento de la mas alta tecnología en equipo médico oftalmológico que se conserva en espacios muy limitados.
- No cuenta con una unidad de investigación donde se continúen formando médicos oftalmólogos.
- Desorden urbano. Conflictos en cuanto a vialidad y transporte causado en el entorno inmediato por la concentración de distintos elementos de equipamiento que abastecen a la sociedad.



En la **PRIMERA ETAPA** del presente documento, se ve la interpretación y la base principal que tendrá el proyecto, donde se definen claramente objetivos, necesidades y alcances. Situándonos en la realidad social que conceptualiza una serie de problemáticas del estado actual, nos permitirá abordar el tema de manera formal, con fundamentos y acciones factibles. Conoceremos a través de un proceso investigación, análisis, síntesis y diagnóstico la mejor manera de intervenir con nuestra participación como arquitectos.

En la **SEGUNDA ETAPA**, se establecerá en base al estudio previo, la relevancia de cada problemática para tomar decisiones en el planteamiento de un plan maestro, realizado en distintas etapas a corto, mediano y largo plazo. El cual reflejará la mejor alternativa de intervención, situándonos en este caso en la realidad social que contextualice una solución.

Finalmente, en la **TERCER ETAPA** la propuesta se elaborará con base en parámetros de diseño y planificación hospitalaria, que son utilizados por las unidades de proyectos de infraestructura del Seguro Social mexicano, extrayendo la esencia de los parámetros recomendables para utilizar en nuestro proyecto arquitectónico, es decir, la propuesta de intervención quedará formalizada de manera técnica, considerando siempre los aspectos cualitativos y cuantitativos que se deben mejorar, iniciando de lo arquitectónico sin dejar a un lado el entorno inmediato, lo urbano.



ETAPA 1 INVESTIGACIÓN

CAPÍTULO III Aspectos de la salud Oftalmológica





Imagen 4. Quirófano de alta especialidad (Fuente: web)



Imagen 5. Quirófano para cirugía ambulatoria (Fuente: web)



Imagen 6. Acceso Hospital actual de Alta Especialidad (Fuente: web)

Se establece como una **unidad médica** tiene como objetivo proveer servicios médicos de alta especialidad brindando una **atención médica universal con prioridad a grupos vulnerables** ofreciendo un conjunto de especialidades y subespecialidades clínico-quirúrgicas, dirigidas a atender padecimientos de baja incidencia y alta complejidad diagnóstica-terapéutica.



Imagen 7. Oftalmólogo revisando a paciente

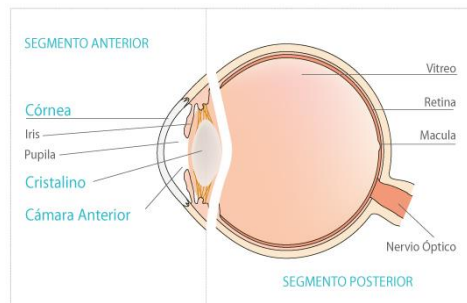


Imagen 8. Diagrama del Globo Ocular



Imagen 9. Unidad de Consulta Subsecuente
(Fotografía: Fabiola Chávez) 2016

La **oftalmología** es la especialidad médica que se ocupa del estudio de los ojos, lo cual incluye el tratamiento de las enfermedades y los defectos típicos que padece la visión, tal es el caso del astigmatismo y estrabismo. Específicamente, la oftalmología está enfocada en las cuestiones que hacen al globo ocular, como también a las cuestiones relacionadas con esta área, comprendiendo la musculación, los párpados y también cuando lloramos.

III.III HOSPITALES OFTALMOLÓGICOS EN MÉXICO



Asociación para Evitar la Ceguera en México I.A.P.
HOSPITAL "DR. LUIS SÁNCHEZ BULNES"

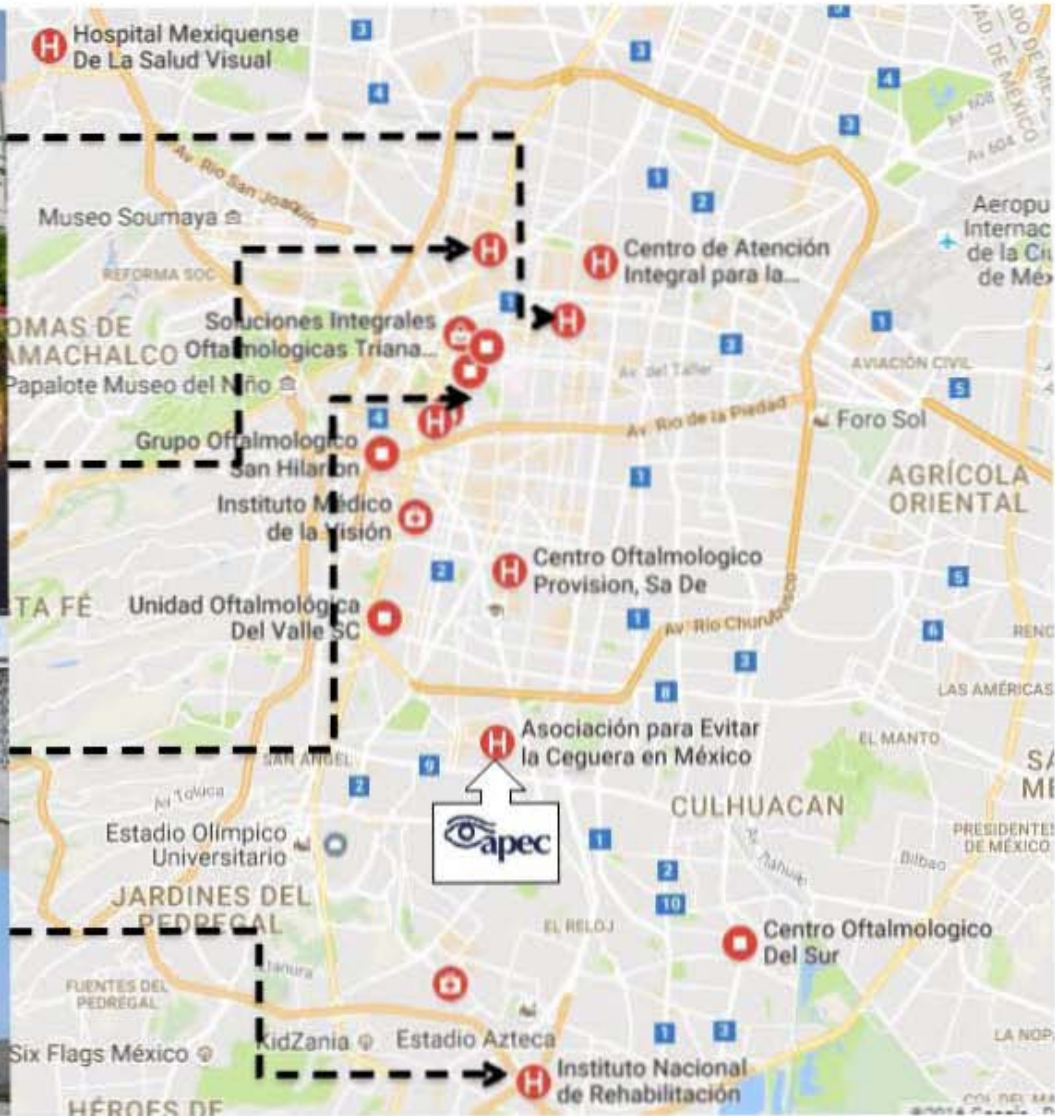


Instituto de Oftalmología
Fundación Conde de Valenciana IAP

HOSPITAL de la LUZ
FUNDACIÓN HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LA LUZ, IAP
SISTEMAS DE ASISTENCIA, DIAGNÓSTICO E INTERVENCIÓN

salauno
Ver. Vivir. Transformar.

Instituto Nacional de Rehabilitación
Luis Guillermo Ibarra Ibarra



Plan Maestro de Modernización del Hospital

“Dr. Luis Sánchez Bulnes”



Hospital "Dr. Luis Sánchez Bulnes"



1918

1939

1970

1976

1989

1993

...



Imagen 10. Primer Sede de la Asociación, Puebla, México.
(Fuente: web)

El patronato consigue una propiedad en Gómez Farías 19 junto al Monumento de la Revolución que le permitió crecer su servicio asistencial médico y crear una pequeña área para cirugía.



Imagen 11. Nueva Propiedad para la ampliación de sus instalaciones.
(Fuente: web)

El Dr. Luis Sánchez Bulnes consigue un terreno de 6,000 m², donado por la Presidencia de la República en Coyoacán

Construcción de un nuevo Hospital con 4,500 m² que fue inaugurado el 29 de mayo de 1976



Imagen 12. Sede de la Asociación, Coyoacán, México.
(Fuente: web)

Segunda ampliación edificio de 10,800 m² Con áreas específicas para los servicios de alta especialidad



Imagen 13. Acceso principal al Hospital, Coyoacán, México.
(Fotografía: Erasmo Hernández) 2015

El Dr. Sánchez Bulnes recibió una medalla al mérito por ser uno de los 10 médicos que más habían influido en el desarrollo de la medicina en México.



Imagen 14. Dr. Sánchez Fontan. (Fuente: web)



ACTIVIDAD ASISTENCIAL INTRAHOSPITALARIA

SERVICIOS	1992	2002	2012	Incremento
Consultas de 1a. Vez	35,983	45,733	51,990	45%
Consultas subsecuentes	17,445	51,250	47,798	174%
Consultas de especialidades	44,858	112,014	121,797	172%
Total de consulta	98,286	208,997	221,585	125%
Cirugías	4,373	9,473	10,334	136%
Cirugías extramuros	497	1,754	1,271	156%
Fotocoagulación	2,781	6,723	8,032	189%
Urgencias	1,111	6,297	11,425	928%
Anteojos y lentes de contacto	10,846	19,670	20,624	90%
Otros servicios	14,368	41,655	45,677	218%
Servicios exentos	1,293	22,568	17,188	1,229%
Servicios con descuento	5,382	10,270	11,548	115%





IV.II LOCALIZACIÓN

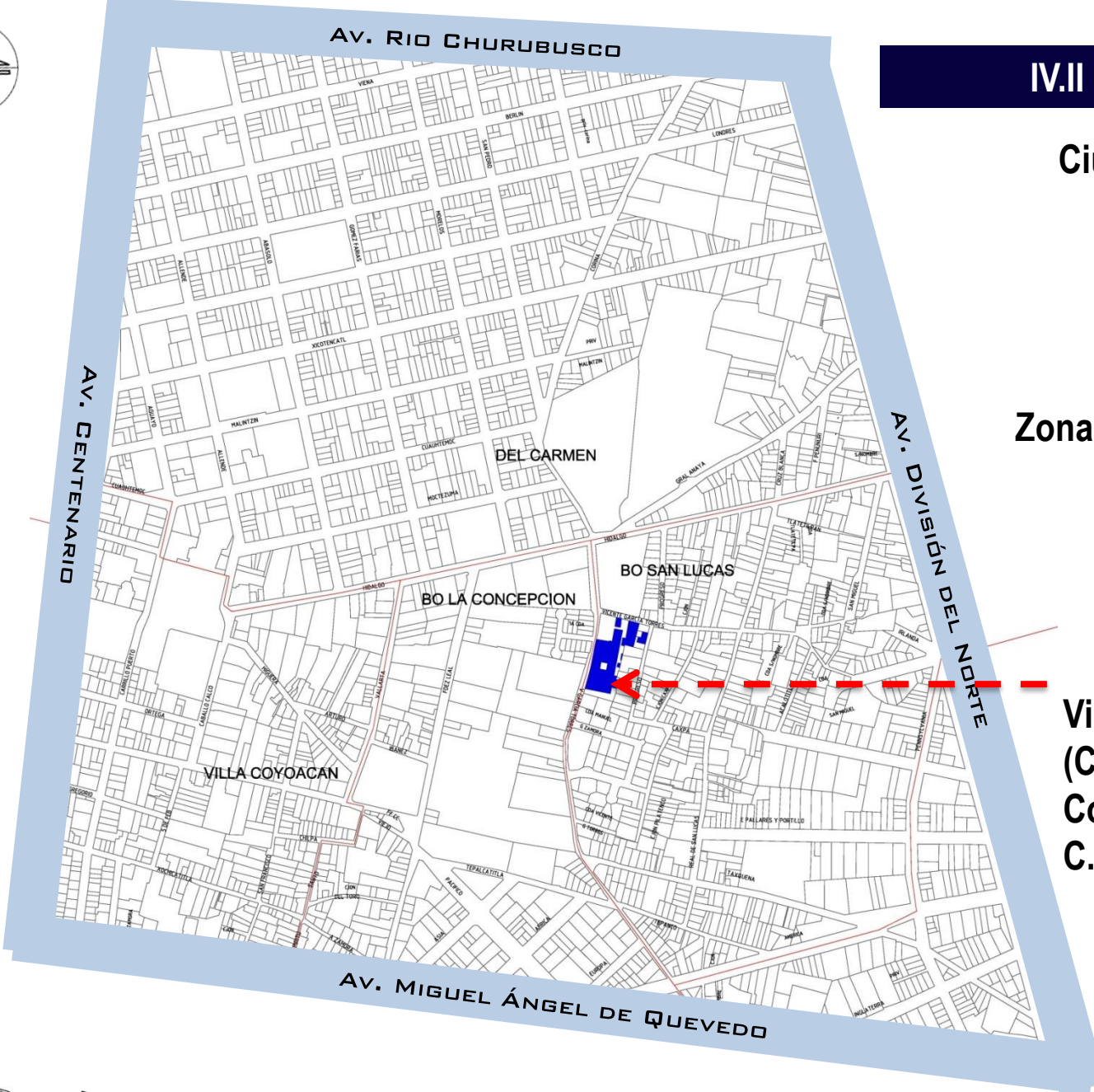
Ciudad de México



Zona de Estudio Delegación Coyoacán



**Vicente García Torres 46
(Callejón San Miguel)
Colonia Barrio San Lucas
C.P. 04030**



IV.II UBICACIÓN



Imagen 15. Acceso principal al Hospital, Callejón San Miguel.
(Fotografía: Erasmo Hernández) 2015



Imagen 16. Edificio principal del Hospital, Coyoacán, México.
(Fotografía: Fabiola Chávez) 2015



Imagen 17. Acceso vehicular para personal médico y al edificio posterior de Subespecialidades. Calle Vicente García Torres.
(Fotografía: Fabiola Chávez) 2015



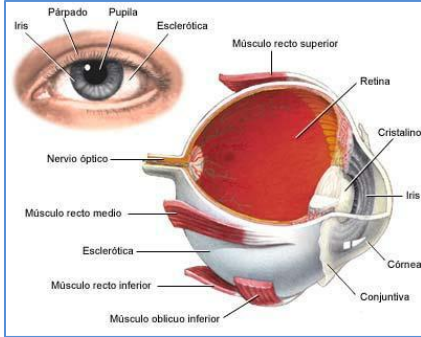
ASOCIACION PARA EVITAR LA CEGUERA EN MEXICO, I.A.P. HOSPITAL " DR. LUIS SANCHEZ BULNES"

FUNDADA EL 13 DE AGOSTO DE 1918

Institución de Asistencia Privada que ofrece a enfermos de escasos recursos económicos, una atención oftalmológica médica y quirúrgica de alta calidad científica, para ello utilizan equipos con tecnología de punta que les permite ayudar a los pacientes para que se integren a la sociedad lo antes posible.

Es un centro médico líder en la prestación de servicios, en la formación de médicos oftalmólogos generales y especialistas en las diferentes ramas de la oftalmología. Además, desarrollan protocolos de investigación que coadyuven a consolidar los avances de la oftalmología que los mantengan a la vanguardia de la especialidad.





Segmento anterior



Cornea



Uveítis



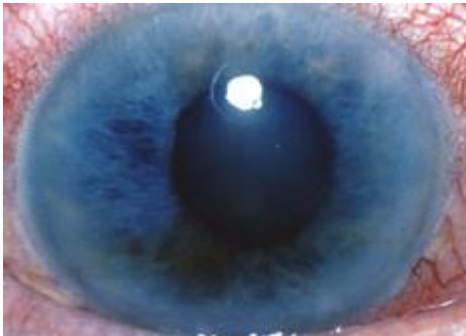
Estrabismo



Oftalmopediatría



Oculoplástica



Glaucoma








Retina

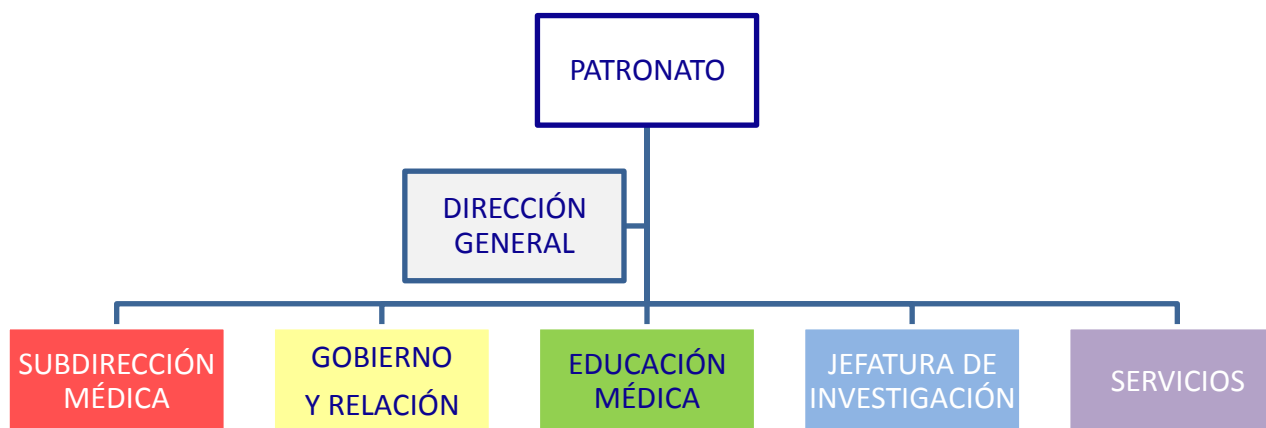


Visión Baja

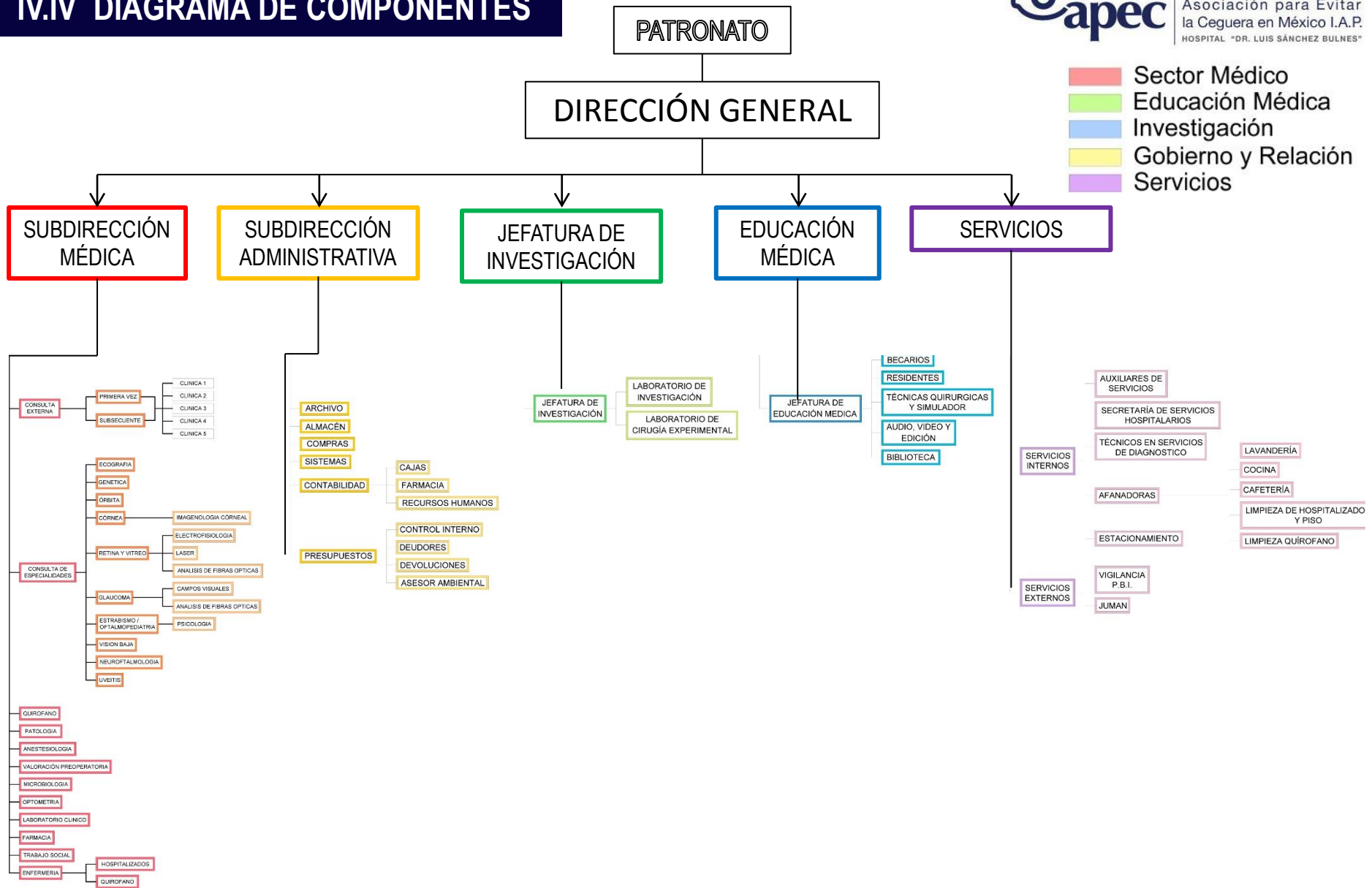


IV.IV DIAGRAMA DE COMPONENTES

-  Sector Médico
-  Educación Médica
-  Investigación
-  Gobierno y Relación
-  Servicios






IV.IV DIAGRAMA DE COMPONENTES

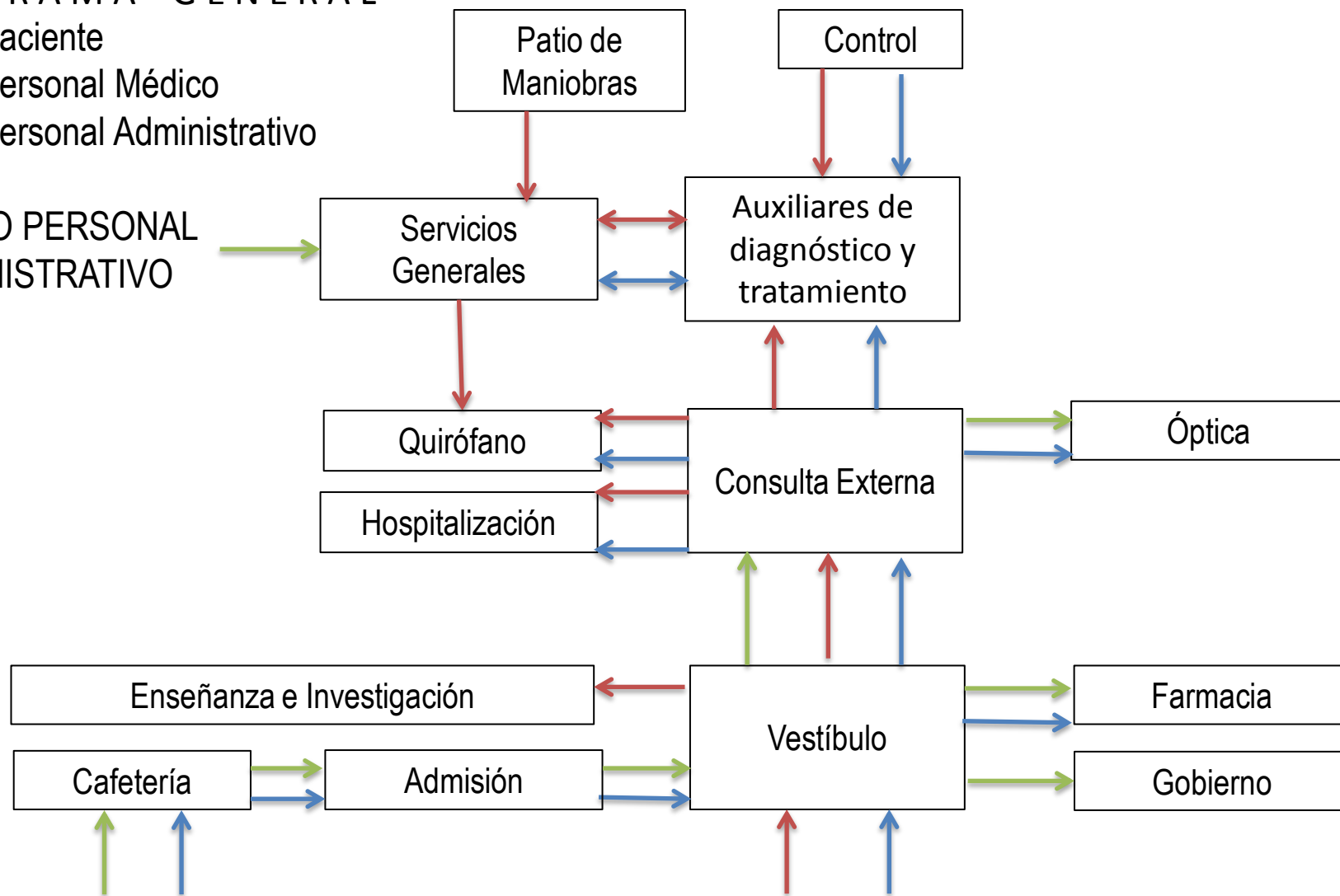


DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

DIAGRAMA GENERAL

-  Paciente
-  Personal Médico
-  Personal Administrativo

ACCESO PERSONAL ADMINISTRATIVO



ACCESO ADMISIÓN GENERAL

ACCESO PRINCIPAL



DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

DIAGRAMA QUIROFANO

- Paciente
- Personal Médico
- Personal Administrativo

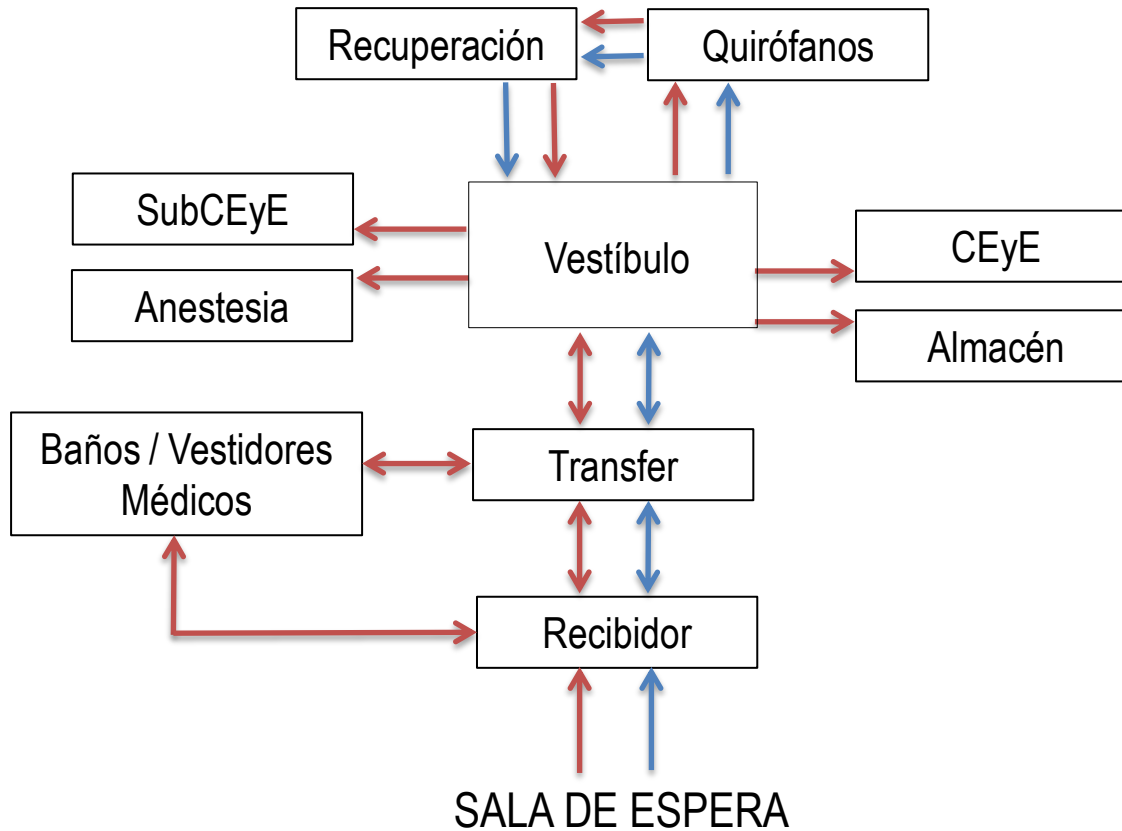


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

DIAGRAMA GLAUCOMA

- Paciente
- Personal Médico
- Personal Administrativo

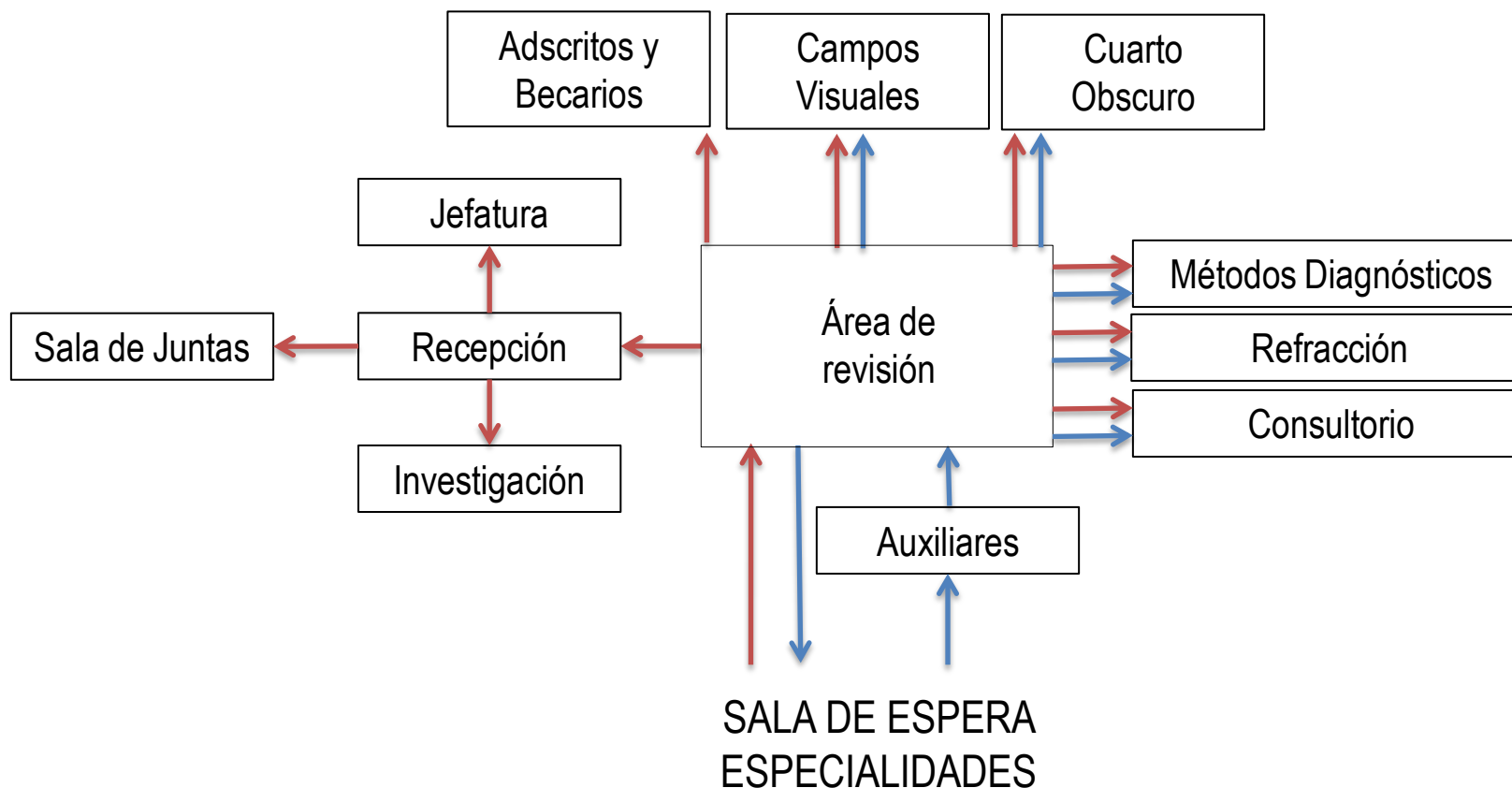


DIAGRAMA RETINA

- Paciente
- Personal Médico
- Personal Administrativo

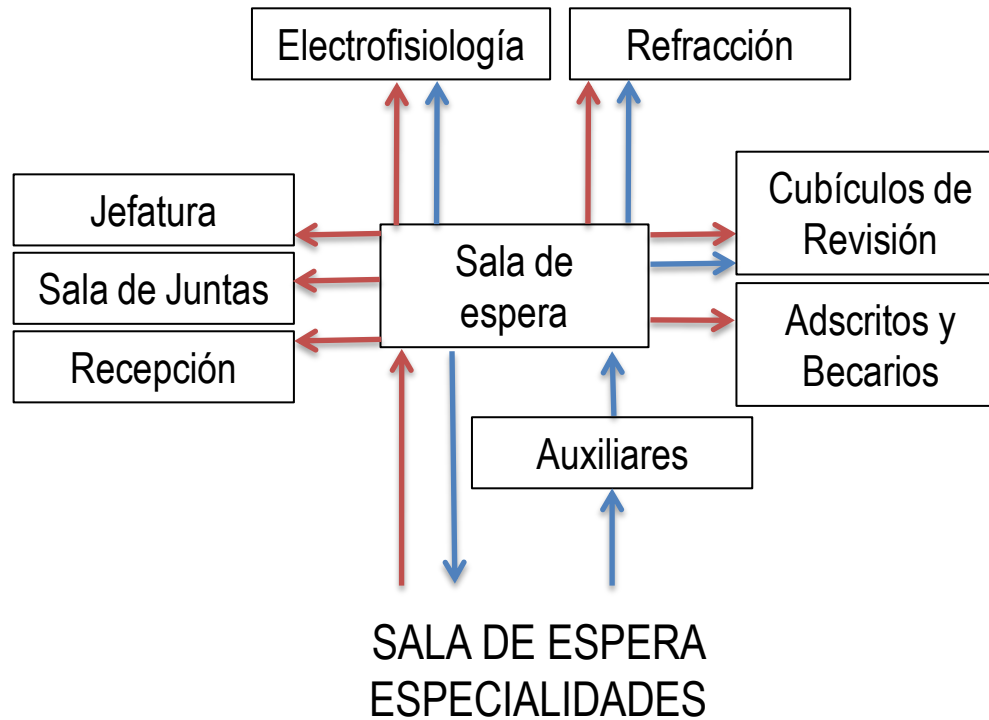



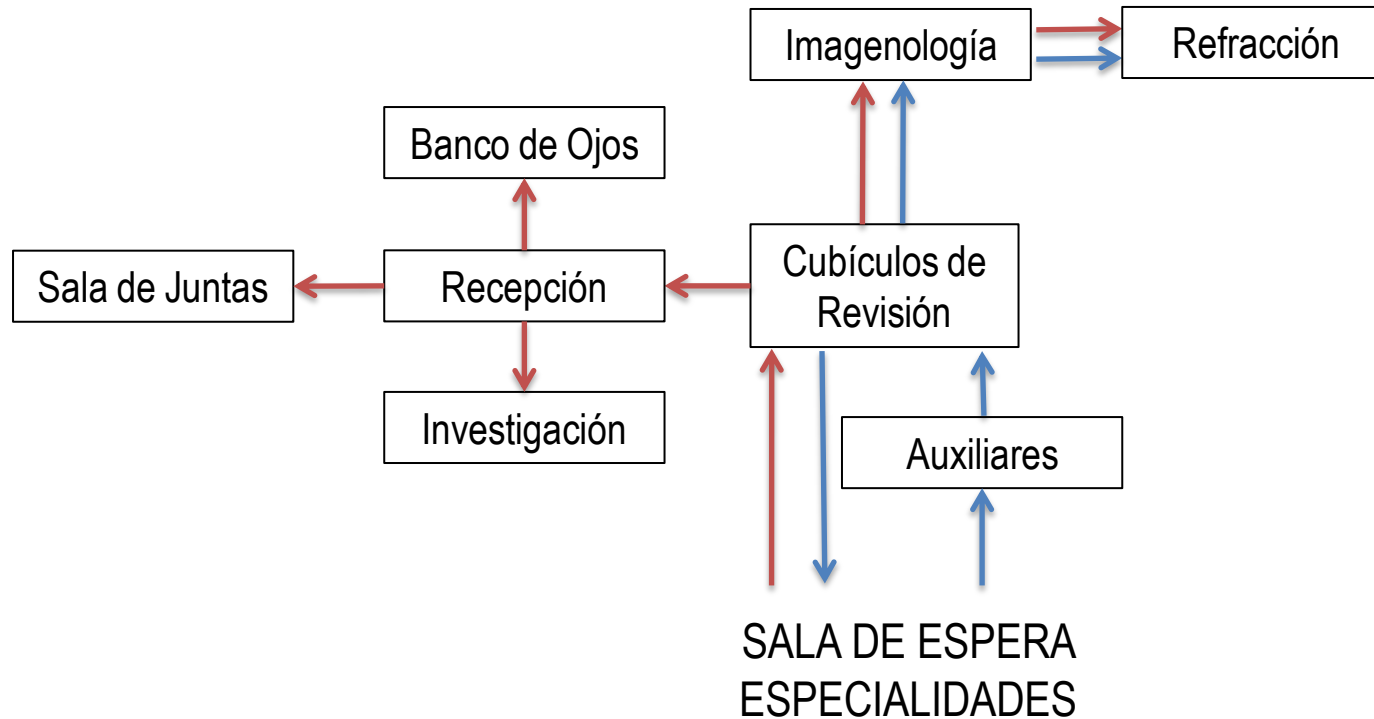


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

DIAGRAMA CORNEA

-  Paciente
-  Personal Médico
-  Personal Administrativo





- **CONSULTAS DIARIAS**

Consulta de primera vez **223** pacientes

Consulta subsecuente **189** pacientes

Consulta en especialidades **481** pacientes

893 pacientes diarios

- **URGENCIAS DIARIAS**

48 Atendidos en urgencias

- **HOSPITALIZADOS**

7 hospitalizados

- **CIRUGÍAS DIARIAS**

36 cirugías en quirófano

4 cirugías Eximer Laser

- **ANÁLISIS DE LABORATORIO**

360 análisis

- **ESTUDIOS DE MICROBIOLOGÍA**

8 estudios diarios

- **ESTUDIOS DE FOTOGRAFIA**

22 estudios





- DIRECCIÓN.....**1** Director
- DECANOS..... **5** Médicos Decanos
- JEFE DE SERVICIO.....**15** Médicos
- ADSCRITOS..... **52** Médicos Adscritos
- ADJUNTOS.....**15** Médicos Adjuntos
- BECARIOS..... **53** Médicos Becarios
- RESIDENTES.....**45** Médicos Residentes
- ENFERMERAS.....**69** Enfermeras
- ANESTESIOLOGOS..... **2** Médicos



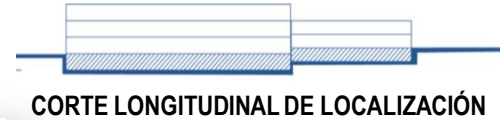
**ÁREA
ADMINISTRATIVA**



- **PATRONATO** 1 Doctor y 1 Asistente
- **DIRECCIÓN** 1 Doctor
- **SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA** 2 Contador
- **CONTABILIDAD** 13 Administradores y contadores
- **PRESUPUESTOS** 1 Contador
- **RECURSOS HUMANOS** 2 Contadores
- **COMPRAS** 3 Personas



ZONIFICACIÓN SÓTANO

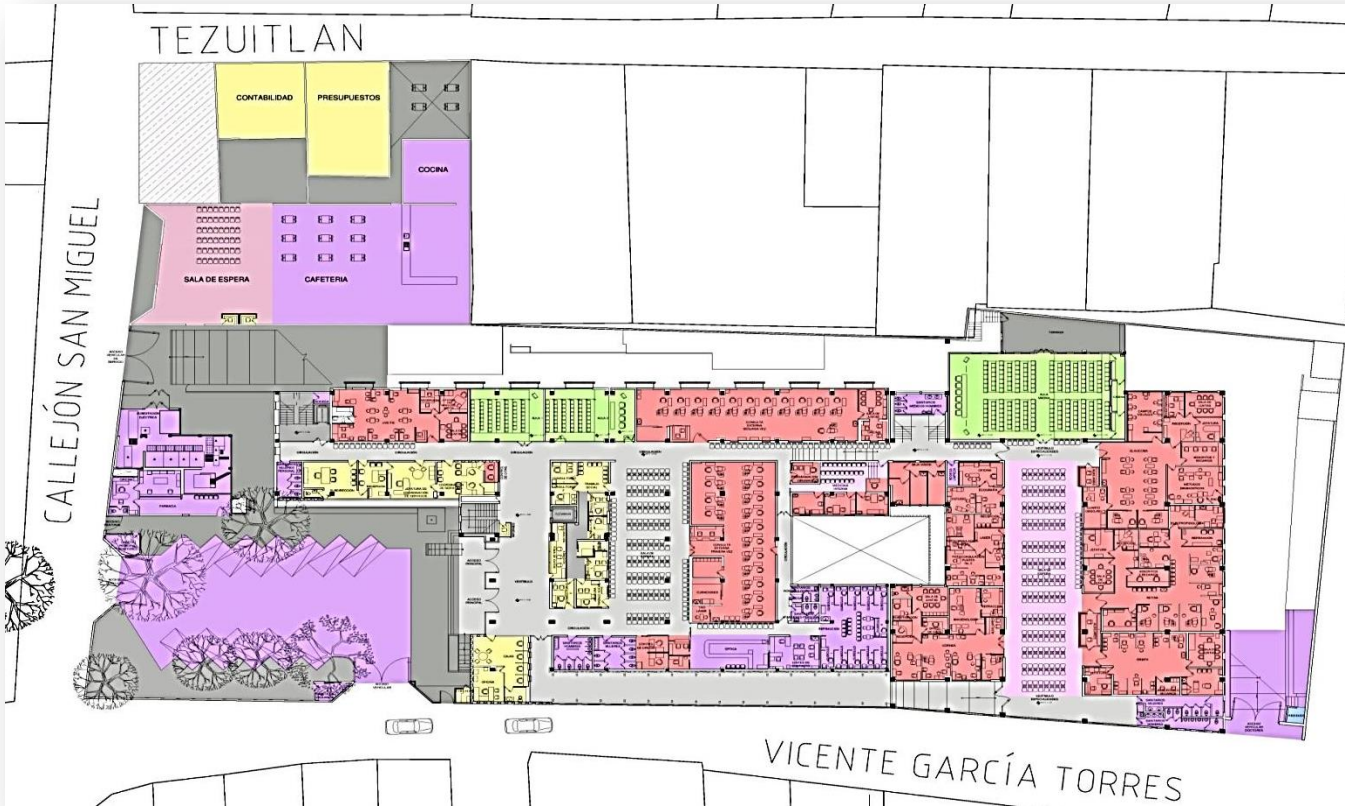


Área: 2,945 m²

- Sector Médico
- Educación Médica
- Investigación
- Gobierno y Relación
- Servicios
- Salas de espera
- Circulaciones
- Exteriores



ZONIFICACIÓN PLANTA BAJA



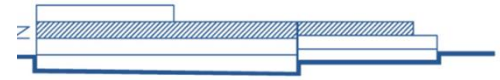
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Área: 4,450 m²

- Sector Médico
- Educación Médica
- Investigación
- Gobierno y Relación
- Servicios
- Salas de espera
- Circulaciones
- Exteriores



ZONIFICACIÓN PRIMER NIVEL

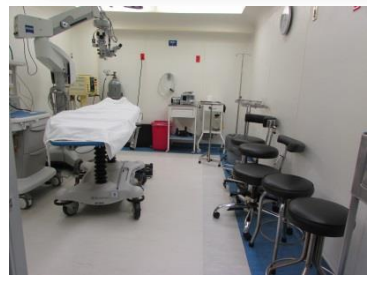
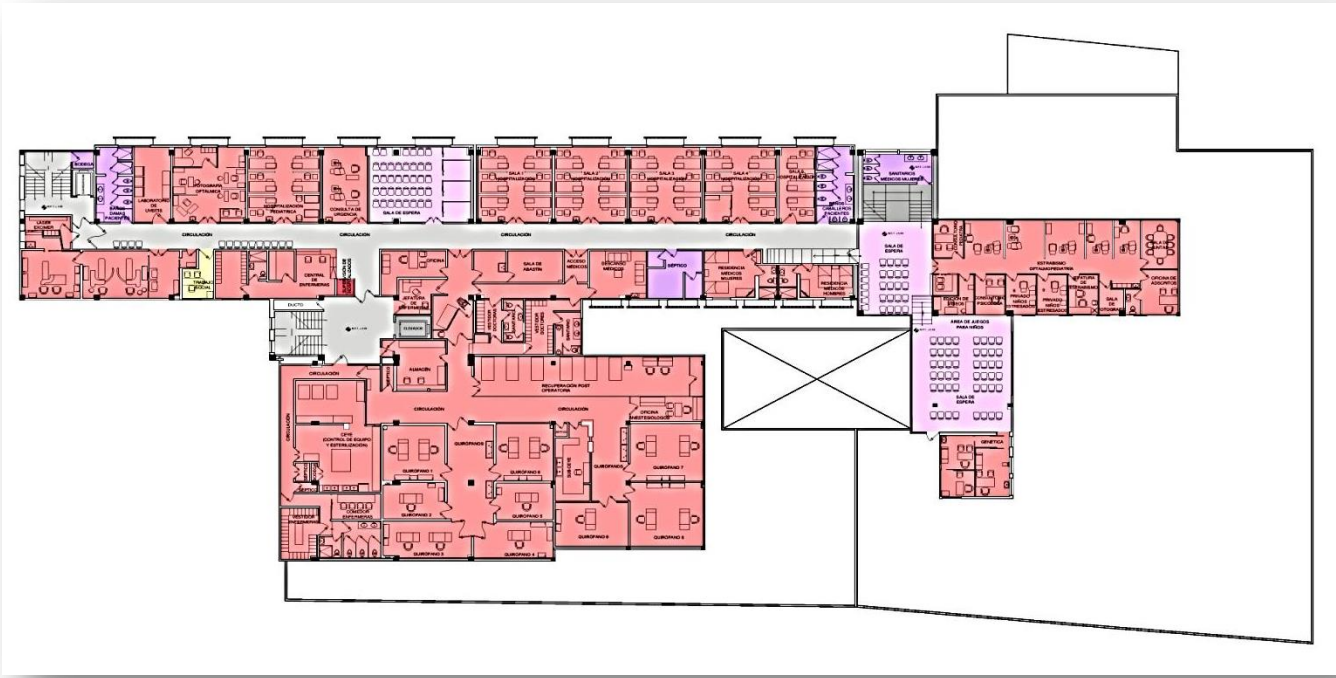


CORTE LONGITUDINAL DE LOCALIZACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
Área: 1,995 m²

- Sector Médico
- Educación Médica
- Investigación
- Gobierno y Relación
- Servicios
- Salas de espera
- Circulaciones
- Exteriores



ZONIFICACIÓN SEGUNDO NIVEL



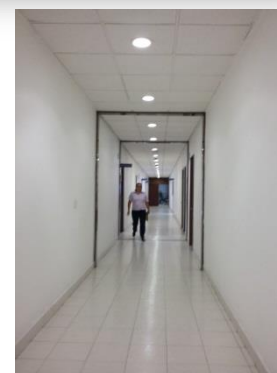
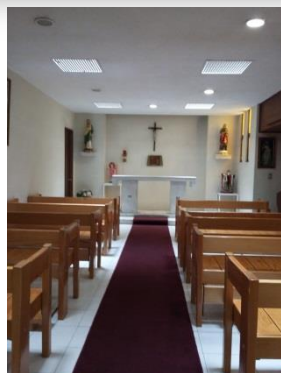
CORTE LONGITUDINAL DE LOCALIZACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Área: 958 m²

- Sector Médico
- Educación Médica
- Investigación
- Gobierno y Relación
- Servicios
- Salas de espera
- Circulaciones
- Exteriores



ZONIFICACIÓN CORTES

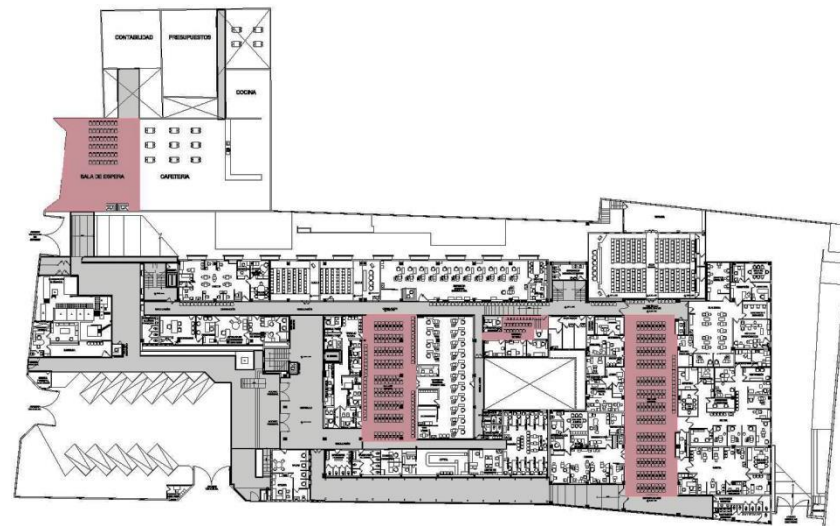
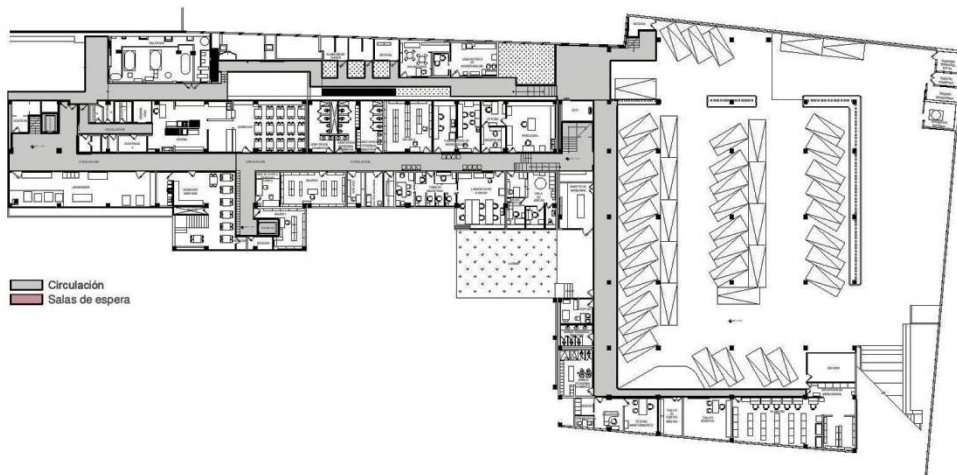


- Sector Médico
- Educación Médica
- Investigación
- Gobierno y Relación
- Servicios
- Salas de espera
- Circulaciones
- Exteriores

Corte Transversal A – A'

Corte Longitudinal B – B'

Corte Longitudinal C – C'



SÓTANO

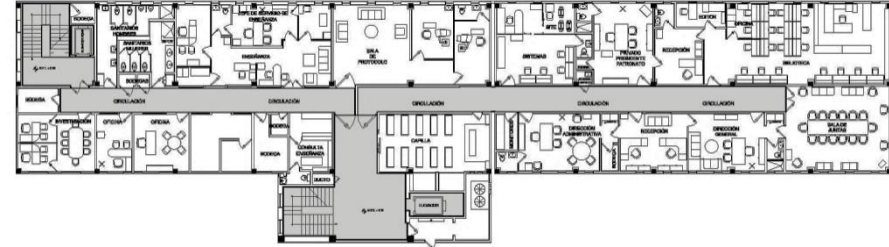
	Circulación	356 m² = 12%
	Salas de espera	0m² = 0%

PLANTA BAJA

	Circulación	748 m² = 20%
	Salas de espera	464m² = 13%

*Circulación descubierta **190.484**





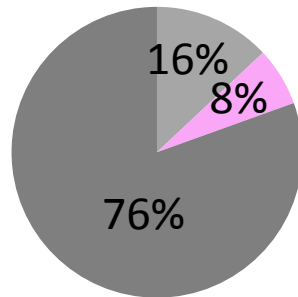
PRIMER NIVEL

Circulación **440 m² = 22%**
 Salas de espera **192 m² = 10%**

SEGUNDO NIVEL

Circulación **190 m² = 20%**
 Salas de espera **0 m² = 0%**

% Total



- Ciculaciones
- Salas de Espera
- Superficie

Nivel	Circulaciones m ² / %	Salas de Espera m ² / %
SÓTANO	356 m ² = 3%	0m ² = 0%
PLANTA BAJA	748 m ² = 7%	655m ² = 6%
PRIMER NIVEL	440 m ² = 4%	192 m ² = 2%
SEGUNDO NIVEL	190 m ² = 2%	0 m ² = 0%
Total	1,735 m ² 16 % de 10,577 m ²	847 m ² 8% de 10,577 m ²



Análisis cuantitativo



TOTAL DE M2 POR NIVELES

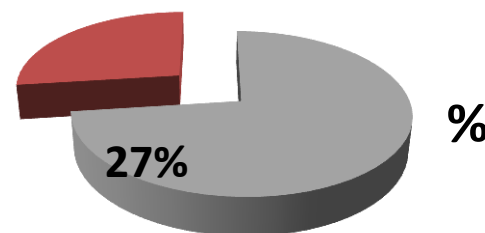
HOSPITAL	M2 CONSTRUIDOS	M2 DESCUBIERTOS	TOTAL
SÓTANO	2945.0635	814.9598	3760.0233
PLANTA BAJA	3629.4664	1401.7632	5031.2296
PRIMER PISO	1995.6056	0	1995.6056
SEGUNDO PISO	958.0319	0	958.0319
Total	9528.1674	2216.723	11744.8904
CAFETERIA	M2 CONSTRUIDOS	M2 DESCUBIERTOS	TOTAL
PLANTA BAJA	530.2194	30.4734	560.6928
PRESUPUESTOS	M2 CONSTRUIDOS	M2 DESCUBIERTOS	TOTAL
PLANTA BAJA	195.2574	126.9624	322.2198
PRIMER PISO	133.6860	0	133.686
total	328.9434	126.9624	455.9058
CONTABILIDAD	M2 CONSTRUIDOS	M2 DESCUBIERTOS	TOTAL
PLANTA BAJA	94.9924	78.8084	173.8008
PRIMER PISO	94.9924	0	94.9924
total	189.9848	78.8084	268.7932
Gran total	10577.315	2452.9672	13030.2822



ÁREA MÉDICA

CAPACIDAD ACTUAL INSTALADA			
SECTOR	ÁREA	NIVEL	M2
ÁREA MÉDICA	Electrocardiograma	S	10.0686
	Laboratorio clínico	S	83.9354
	Laboratorio de patología	S	112.0525
	Laboratorio de microbiología	S	38.3500
	Uveítis	PB	104.2053
	Consulta de primera vez	PB	196.7703
	Consulta subsecuente	PB	191.7342
	Control de citas	PB	4.7402
	Control de cirugía	PB	27.5269
	Programación de cirugías	PB	9.0408
	Medicina interna	PB	35.9687
	Visión baja	PB	35.6020
	Ecografía	PB	44.5855
	Laser	PB	54.2440
	Córnea	PB	80.8081
	Glaucoma	PB	216.1152

Retina	PB	175.5754
Orbita	PB	122.4706
Laser excimer	1P	70.1573
Supervisión de hospitalizados	1P	2.3490
Enfermería	1P	43.3392
Laboratorio de uveítis	1P	21.0767
Fotografía	1P	41.0974
Hospitalización pediátrica	1P	41.1000
Urgencias	1P	25.8588
Hospitalización	1P	187.1762
Estrabismo/Oftalmopediatria	1P	145.4800
Genetica	1P	33.6231
Quirofano	1P	571.6991
Residentes	PP	45.5200
Enfermería	1P	40.8910
		2813.1615

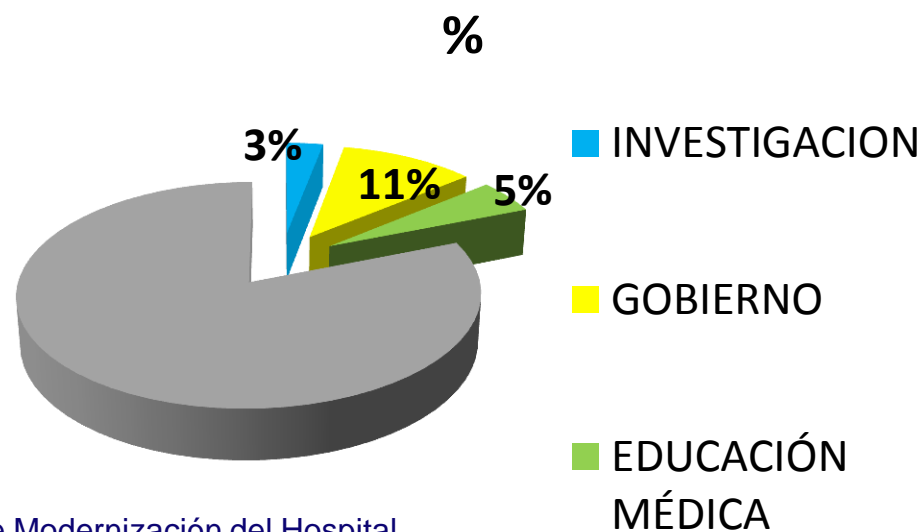


CAPACIDAD ACTUAL INSTALADA POR SECTORES

GOBIERNO Y RELACIÓN EDUCACIÓN MÉDICA INVESTIGACIÓN

CAPACIDAD ACTUAL INSTALADA			
SECTOR	ÁREA	NIVEL	M2
GOBIERNO Y RELACIÓN	Archivo clínico	S	122.7863
	Site	S	14.9234
	Copias	S	15.0666
	Auditoria	PB	3.4807
	Trabajo social	PB	82.8371
	Facturación y admisión	PB	13.8904
	Subdirección	PB	98.6928
	Informes	PB	2.5736
	Checador	PB	3.3064
	Cajas	PB	58.7321
	Registro de primera vez	PB	5.8243
	Presupuestos	PB	133.6860
	Contabilidad	PB	94.9924
	Trabajo social	1P	11.9371
	Presupuestos	1P	133.6860
	Contabilidad	1P	94.9924
	Patronato	2P	108.1625
	Dirección	2P	159.3488
	Sistemas y Bioestadística	2P	40.0000

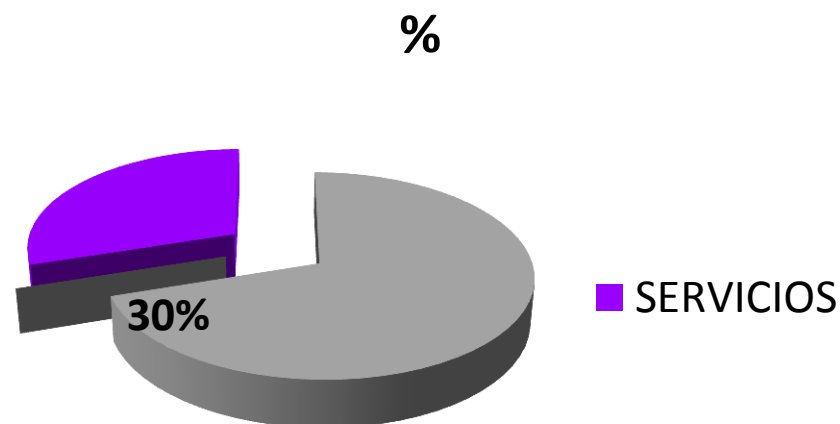
CAPACIDAD ACTUAL INSTALADA			
SECTOR	ÁREA	NIVEL	M2
EDUCACIÓN MÉDICA	Edición y video	S	22.9164
	Aulas	PB	341.7154
	Enseñanza	2P	133.2980
			497.9298
INVESTIGACIÓN	Laboratorio de investigación	S	33.1861
	Investigación	2P	239.3562
			272.5423



CAPACIDAD ACTUAL INSTALADA POR SECTORES

SERVICIOS

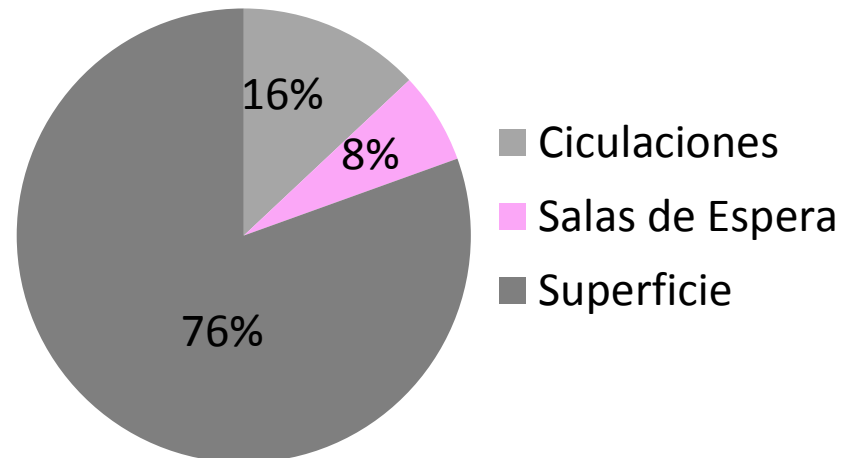
CAPACIDAD ACTUAL INSTALADA			
SECTOR	ÁREA	NIVEL	M2
	Instalaciones	S	53.1233
	Mantenimiento	S	44.7445
	Cuarto de maquinas	S	25.4874
	Talleres de mantenimiento	S	46.4561
	Almacén general	S	105.1877
	Auxiliares	S	205.9832
	Instalaciones	PB	145.3116
	Instalaciones	1P	18.1496
	Costura	S	13.5482
	Lavandería	S	81.5182
	Cocina	S	247.9093
	Voluntariado	S	23.4424
	Sanitarios	S	98.3604
	Estacionamiento	S	1189.8629
	Vigilancia	PB	18.3560
	Farmacia	PB	59.4022
	Óptica	PB	152.1366
	Sanitarios	PB	133.3817
	Limpieza	PB	4.6851
	Cafetería	PB	394.1855
	Sanitarios	1P	63.2128
	Sanitarios	2P	38.4907
	Bodegas	2P	2.8870
	Capilla	2P	48.0801
			3213.9025



CAPACIDAD ACTUAL INSTALADA POR SECTORES

CAPACIDAD ACTUAL INSTALADA			
SECTOR	ÁREA	NIVEL	M2
S	Salas de espera	PB	463.5826
	Salas de espera	PB	191.7810
	Salas de espera	1P	191.9594
C	Circulaciones	S	356.1546
	Circulaciones	PB	747.9949
	Circulaciones	1P	440.9759
	Circulaciones	2P	189.8746
TOTAL DE M2 CONSTRUIDOS			

% Total



TOTAL DE M2 POR SECTOR			
M2 CONSTRUIDOS			%
ÁREA MÉDICA	SUBTOTAL	2,813	27%
GOBIERNO Y RELACIÓN	SUBTOTAL	1,159	11%
EDUCACIÓN MÉDICA	SUBTOTAL	498	5%
INVESTIGACIÓN	SUBTOTAL	273	3%
SERVICIOS	SUBTOTAL	3,252	30%
SALAS DE ESPERA	SUBTOTAL	847	8%
CIRCULACIÓN	SUBTOTAL	1,735	16%
TOTAL		10,577m²	100



Una parte primordial de la estructura de esta tesis es la manera inicial en la que se aborda el tema, la manera en la que se adoptan nuevos términos y se delimita la información a analizar. Es importante conocer los antecedentes del sitio a nivel urbano y arquitectónico, así como las funciones que cumple el Hospital y el objetivo al cual se pretende llegar.

En la actualidad profesionistas de distintas disciplinas se inclinan a formar un conjunto que permita el buen funcionamiento y operatividad de cada Unidad Médica, basados siempre en normas y reglamentos comprendidos desde sus distintos puntos de vista, es decir, además de la perspectiva médica, se encuentra recursos humanos, administradores, contadores, abogados, arquitectos, ingenieros, ingenieros biomédicos, químicos, biólogos, enfermeras, psicólogos, entre otros especialistas.

Para un completo análisis que introduzca esta investigación fue necesario entender todos los requerimientos y necesidades desde los puntos de vista ya mencionados, para conocer los procesos que han resultado y modificar los sistemas o instalaciones con carencias que requieren una intervención para ofrecer un mejor servicio y calidad a pacientes y personal, médico, administrativo y todo aquel que forma parte del equipo dentro del Hospital de la Ceguera Dr. Luis Sánchez Bulnes.

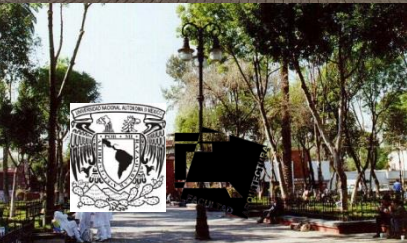


ETAPA 2 PLAN MAESTRO

CAPÍTULO VI

Proceso de análisis y sus principales resultados



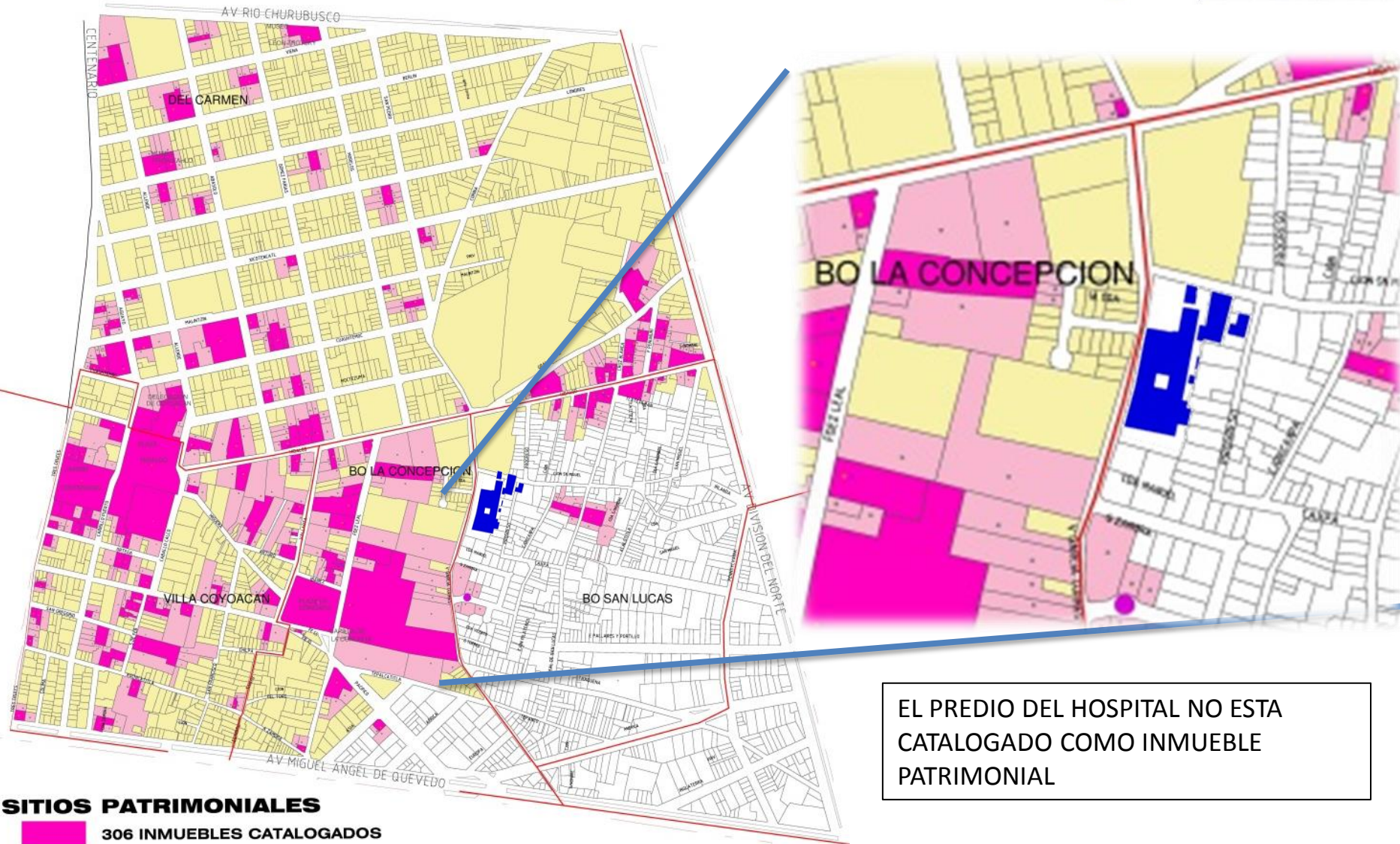


Coyoacán está compuesta por diversas zonas que son consideradas patrimonio cultural.

El artículo 42 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, especifica que es necesaria la autorización del INAH para las obras e incluso colocación de adosados, anuncios, avisos, carteles, templetos o instalaciones diversas en calles protegidas a utilizar. Además de debe asesorar y dirigir las modificaciones bajo la presencia de un antropólogo.

RESOLUCIÓN DEFINITIVA PARA EL CAMBIO DE USO DEL SUELO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.

CONTEXTO URBANO



EL PREDIO DEL HOSPITAL NO ESTA CATALOGADO COMO INMUEBLE PATRIMONIAL

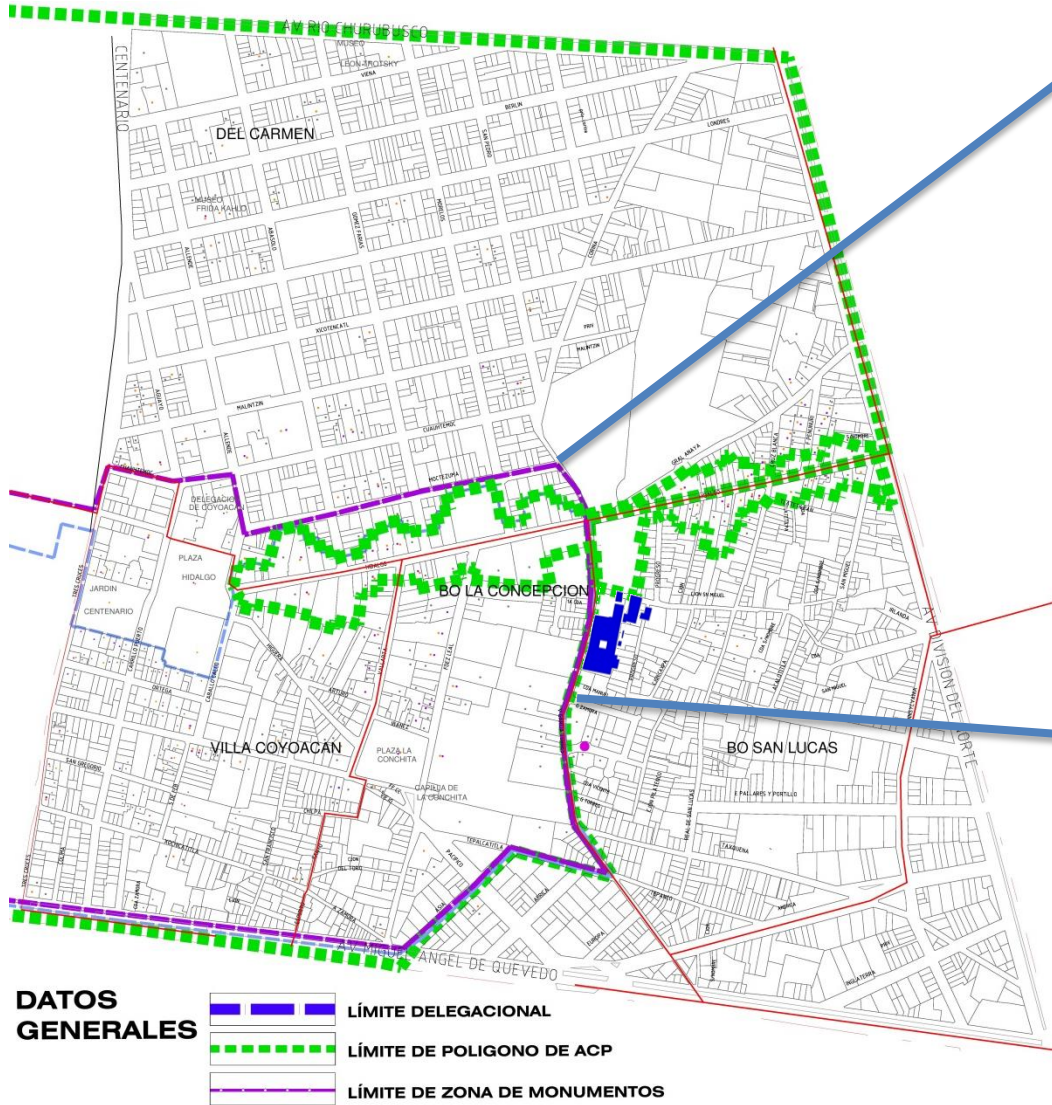
- SITIOS PATRIMONIALES**
-  306 INMUEBLES CATALOGADOS
 -  836 INMUEBLES COLINDANTES A CATALOGADOS
 -  LÍMITE DE COLONIA



CONTEXTO URBANO



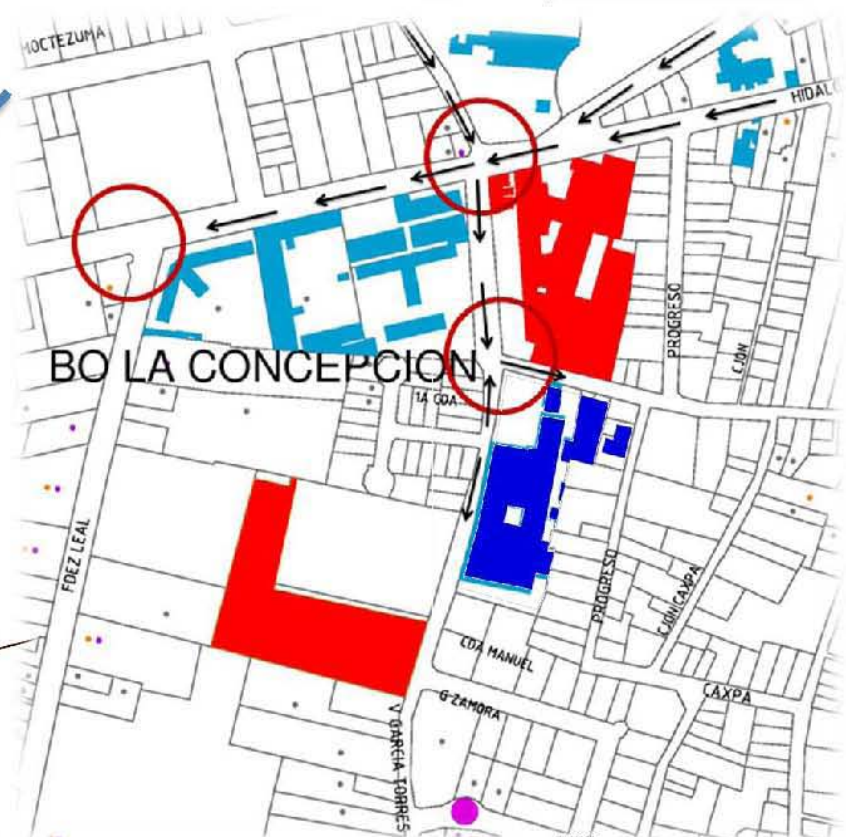
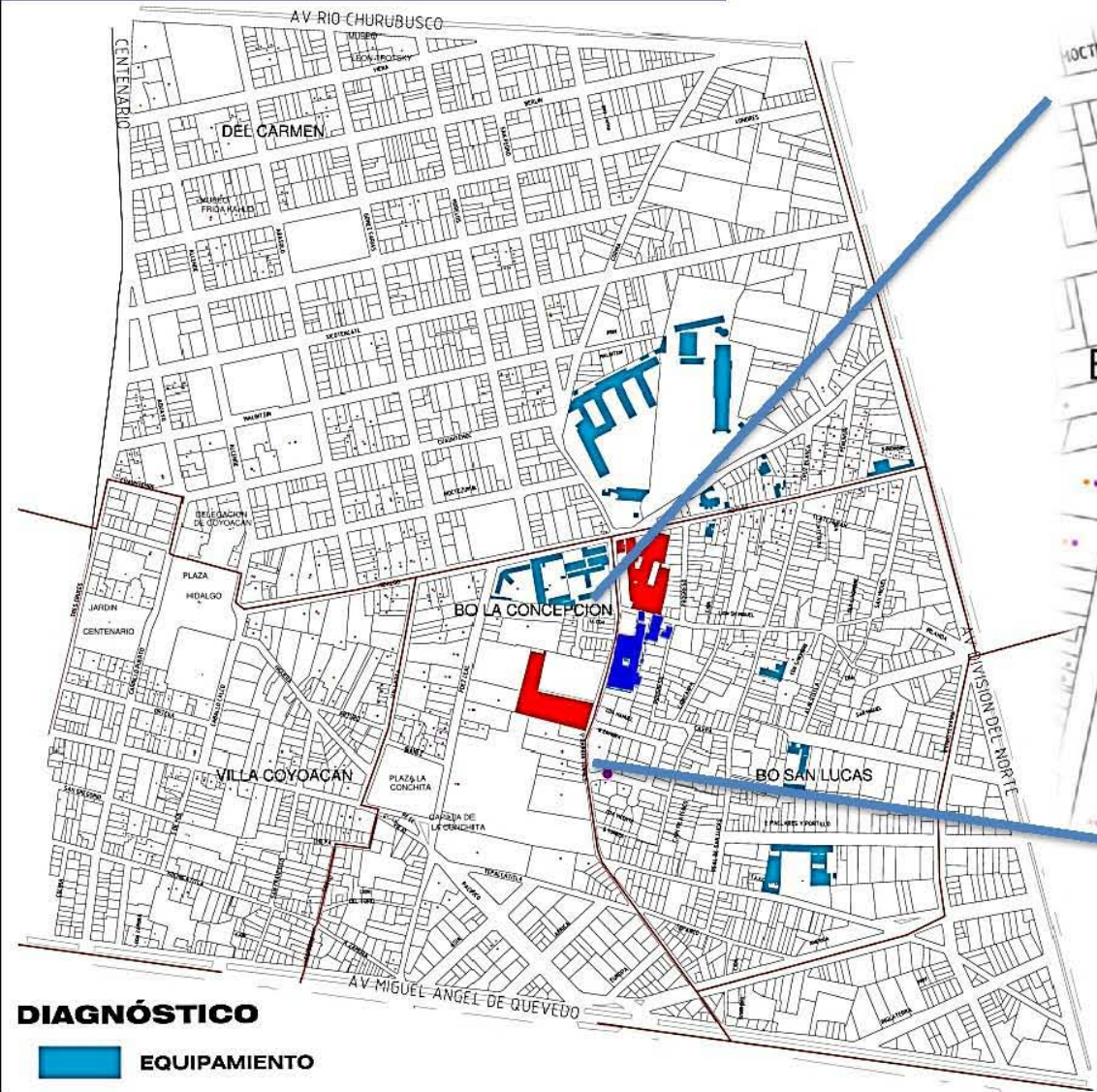
Asociación para Evitar la Ceguera en México I.A.P.
HOSPITAL "DR. LUIS SÁNCHEZ BULNES"



EL PREDIO DEL HOSPITAL NO ESTA CATALOGADO COMO INMUEBLE PATRIMONIAL



CONTEXTO URBANO



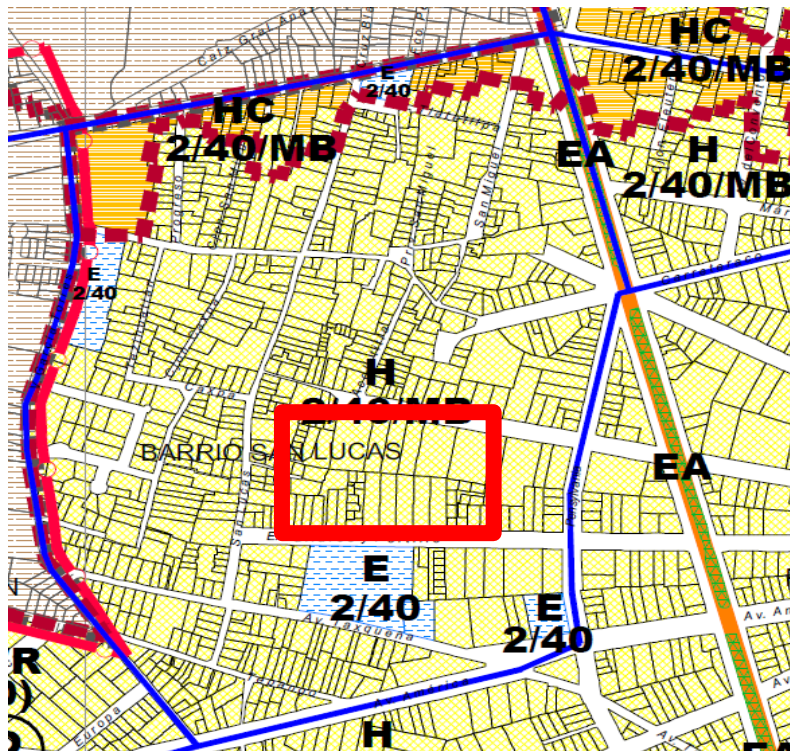
Estudio del Barrio de San Lucas incidiendo básicamente en el reordenamiento y ampliación del hospital de la Ceguera y su entorno inmediato.

1. Saturación y sobrepoblación de equipamiento diverso, dentro y fuera del hospital.
2. Vialidad y transporte saturado en el nodo de Hidalgo y Vicente García Torres
3. Prevenir el impacto Urbano-Arquitectónico en el reordenamiento de ambos ámbitos
4. Análisis y potencialidades de edificios y predios para el hospital y aportaciones para el espacio público y urbano de la zona
5. Conocimiento específico de la zona con estudios y regulaciones normativas, así como las demandas de la comunidad médica y vecinal



USO DE SUELO

Uso	Superficie por hectáreas	%
Habitacional	2,192.96	40.61
Vialidad	1,294.76	23.98
Equipamiento	793.01	14.68
Áreas Verdes	642.47	11.90
Comercio	169.73	3.14
Mixto	156.14	2.89
Industria	59.15	1.10
Oficinas	56.71	1.05
Baldío	35.07	0.65
TOTAL	5,400.00	100.00



MB= Densidad muy baja 1 vivienda por cada 200 m2 de terreno.

-El Barrio de San Lucas es una zona con Potencial de Mejoramiento en las Áreas Habitacionales ocupadas por población de bajos ingresos las cuales presentan altos índices de deterioro y carencia de servicios urbanos.

-A través del Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano se podrá autorizar el incremento del número de niveles y la reducción del área libre, cuando el proyecto lo requiera.

Las áreas receptoras de la transferencia pueden ser las definidas con Potencial de Desarrollo, las de Integración Metropolitana y donde aplica la Norma de Ordenación General número 10. El cálculo para determinar el potencial de transferencia, se basa en los Coeficientes de Ocupación (COS) y Utilización del Suelo (CUS).

-Norma de Ordenación Número 10. Esta norma es aplicable únicamente en las zonas y vialidades que señale el PDDU correspondiente. Todos los proyectos en que se aplique esta norma, deberán incrementar el espacio para estacionamiento de visitantes en un mínimo de 20% respecto a lo que establece el RCDF y sus Normas Técnicas Complementarias.

Para predios con superficies a partir de 1,000 m2, y con un frente mínimo de 15 m, la altura, número de niveles y separaciones laterales se sujetarán a lo que indica el siguiente cuadro:

Superficie del predio m2	No. de niveles máximos	Restricciones mínimas laterales (m)	Área libre %
1,000 - 1,500	11	3.0	30
1,501 - 2,000	13	3.0	30
2,001 - 2,500	15	3.0	30
2,501 - 3,000	17	3.5	35
3,001 - 4,000	19	3.5	35
4,001 en adelante	22	3.5	50

Las restricciones en las colindancias se determinarán conforme a lo que establece la Norma número 7.

Cuando los proyectos contemplen construir pisos para estacionamiento, circulaciones y vestíbulos arriba del nivel de banqueta, podrán incrementar su superficie de desplante hasta en 30% del área libre y hasta una altura de 10 mts. sobre el nivel de banqueta.



ANÁLISIS

De acuerdo a la Normatividad aplicable y al estado actual del predio se tiene el siguiente estatus de cumplimiento

	Normatividad	Estado Actual	Estatus
Superficie máxima de construcción el CUS	7,515.88 m2	10,000.00 m2	Rebasa
Área libre cumple	40%	30%	No
Niveles altura máxima	2	3	Rebasa

El Hospital actualmente no cumple con la normatividad del Programa Delegacional, por lo que una ampliación no es factible.

Para poder llevar a cabo la ampliación se podrá aplicar la Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General con lo que se puede rebasar el CUS y el COS, sin embargo para poder aplicar esta Norma, la ampliación debe estar promovida por el GDF.



ZONIFICACIÓN APLICABLE	
	Programa Delegacional de Desarrollo Urbano Coyoacán
Zonificación	E 2/40 Equipamiento Público y Privado
Altura máxima	2 niveles
Área Libre	40 %
Superficie máxima de construcción:	7,515.88 m2
Normas particulares	<p>Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General</p> <p>Con la aplicación de esta Norma de Ordenación Particular se estará en posibilidad de: Promover la construcción de nuevo Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General, estratégico para la Ciudad, y/o consolidar y reconocer los existentes, a través de la implementación de actividades complementarias, situaciones que permitirán garantizar la prestación de estos servicios de manera eficiente a la población, alcanzando con ello, un Desarrollo Urbano con Equidad, Sustentabilidad y Competitividad.</p> <p>Los predios considerados como Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General, promovidos por el Gobierno del Distrito Federal, obtendrá el Uso de Suelo requerido, sin importar la zonificación en que se ubiquen, tanto en Suelo Urbano como en Suelo de Conservación, aun en caso de que aplique alguna normatividad en materia de Desarrollo Urbano, tales como Áreas de Actuación de Integración Metropolitana y Áreas de Conservación Patrimonial, en este último caso, previa opinión de la Dirección de Sitios Patrimoniales y Monumentos de la SEDUVI; así como, en cualquier Programa Parcial de Desarrollo Urbano, conforme a los siguientes lineamientos:</p>



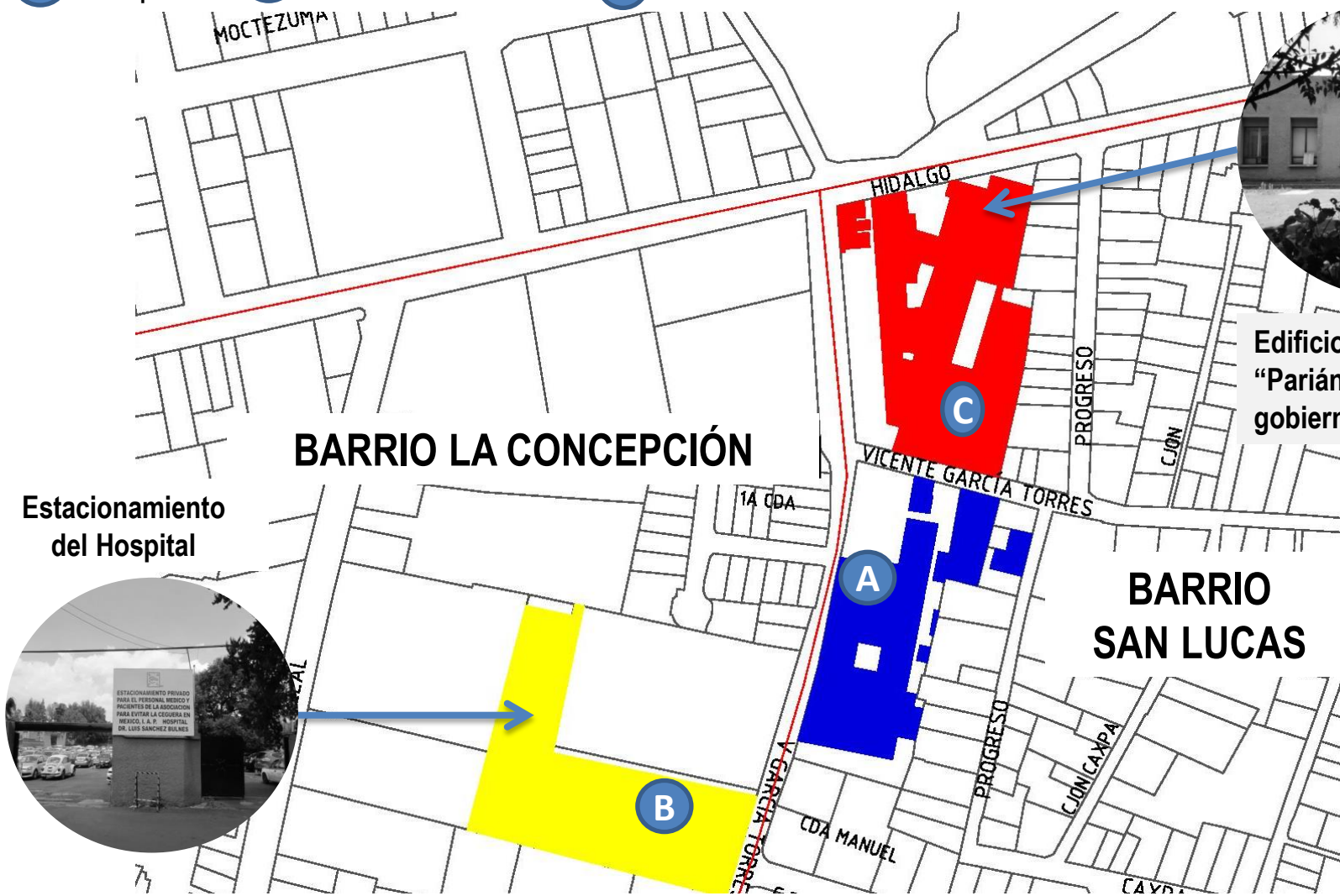
El propósito central del proyecto “Plan Maestro de modernización del Hospital de la Ceguera Dr. Luis Sánchez Bulnes es:

1. **REMODELAR** instalaciones y espacios de trabajo que permitan una mejor operatividad, así como el aprovechamiento óptimo.
2. **AMPLIAR** todas áreas dentro y fuera del hospital que así lo requieran para ofrecer una mejor calidad de atención médica.
3. **REUBICAR** algunos servicios para lograr una zonificación clara .
4. **CONSTRUIR** un módulo de medicina preventiva. baja visión. (rehabilitación).
5. **INTEGRAR** un área institucional para incrementar la formación de médicos oftalmólogos.
6. **FOMENTAR** la accesibilidad y seguridad iniciando por el entorno inmediato.
7. **REGULAR** la tendencia de crecimiento de la edificación que alberga todo el servicio administrativo y hospitalario.
8. **BENEFICIAR** a los propietarios de vivienda y comercio de la zona con ordenamiento de vialidad y de transporte.
9. **ESTABLECER** políticas y conductas internas al hospital para causar el menor impacto urbano en el entorno inmediato.
10. **IMPLEMENTAR** espacios públicos, su uso adecuado y aprovechamiento.



ESTUDIO DE DE PREDIOS PARA PROPUESTA DE EXPANSIÓN

- A** Hospital
- B** Estacionamiento
- C** Parián



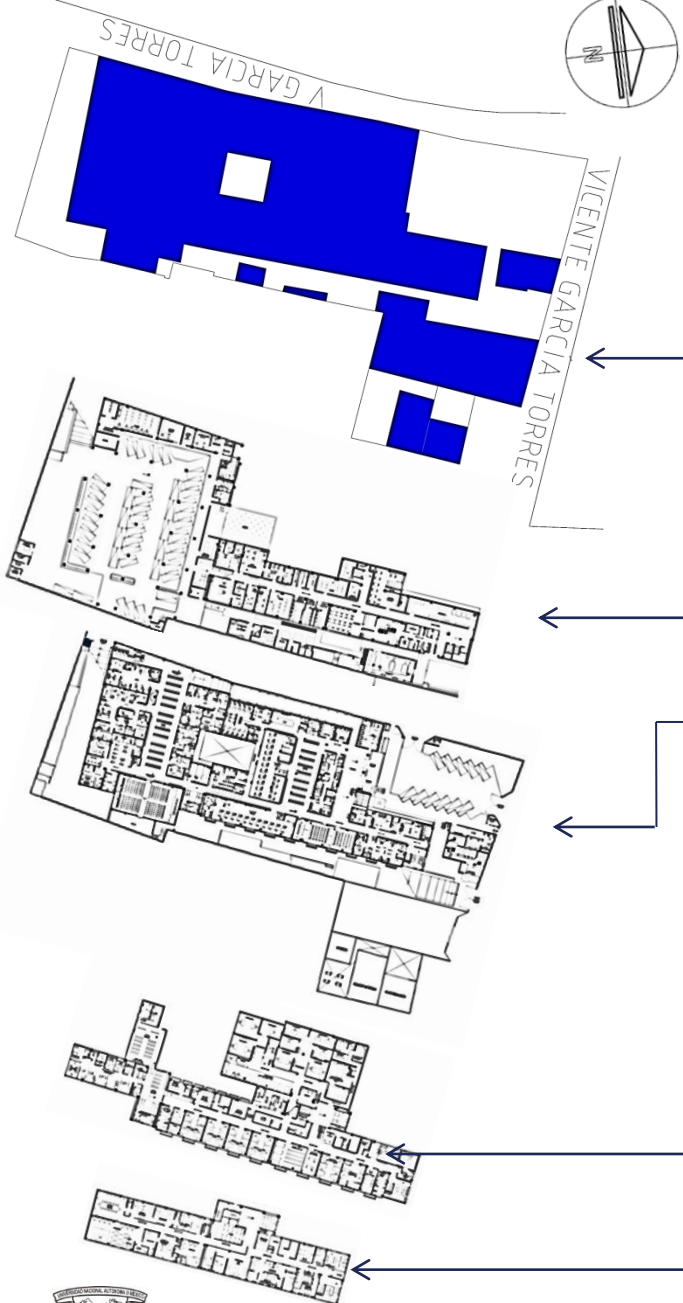
Edificio abandonado "Parián" propiedad del gobierno

Estacionamiento del Hospital





HOSPITAL

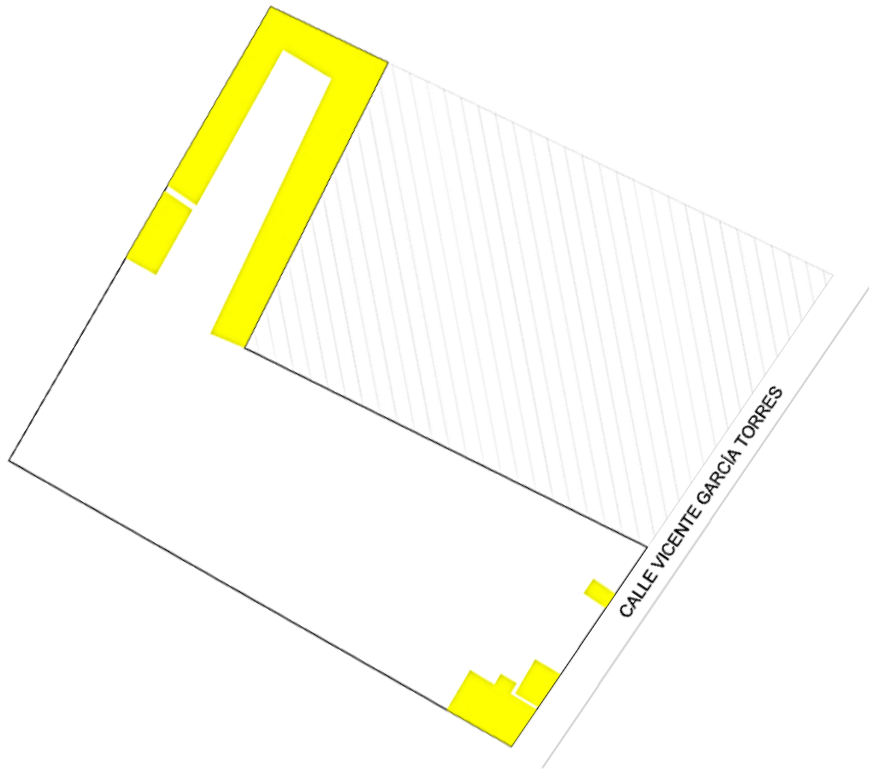


SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	7,487 m²
DESPLANTE DE SUPERFICIE CONSTRUIDA	4,449.95 m² (67.85% del terreno)
ÁREA CONSTRUDA	
Semisótano.....	2,945.06m²
Planta baja.....	4,449.95m²
Primer nivel.....	1,995.60m²
Segundo nivel.....	958.03m²
ÁREA LIBRE.....	2,452.96m² (32.15% del terreno)
Total.....	10,577.31 m²



B

ESTACIONAMIENTO DEL HOSPITAL



SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO..... **7,233.88m²**

• ÁREA LIBRE..... **7,233.88m²**
(100% del terreno)

• ÁREA CONSTRUIDA

Las construcciones encontradas en el predio son provisionales

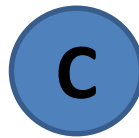
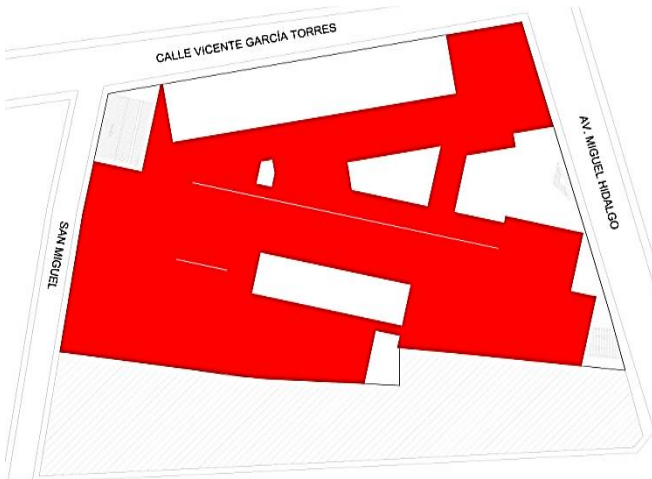
CAPACIDAD COMO ESTACIONAMIENTO

Médicos	56 cajones
Empleados	10 cajones
Voluntarias	4 cajones
Pacientes	161 cajones
Discapacitados	6 cajones

Total: **237 cajones**

66





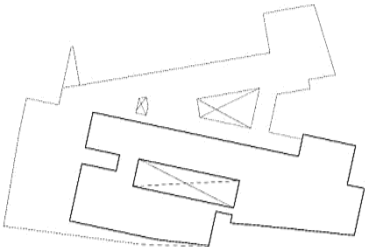
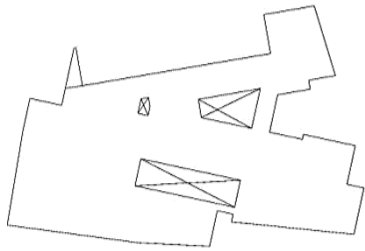
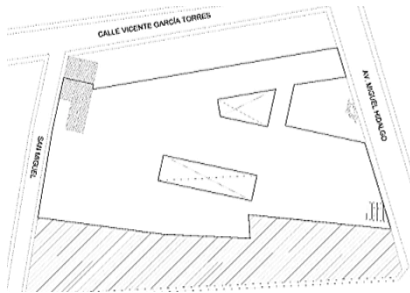
“PARIAN” PROPIEDAD

- SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO **9,527 m²**

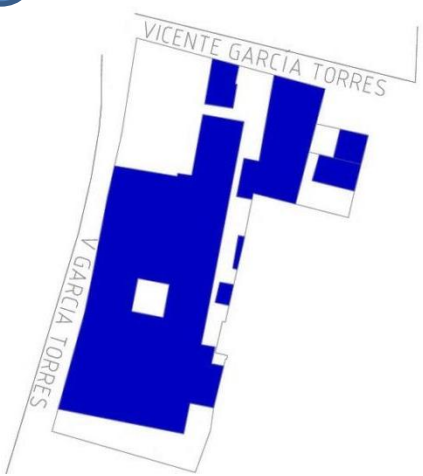
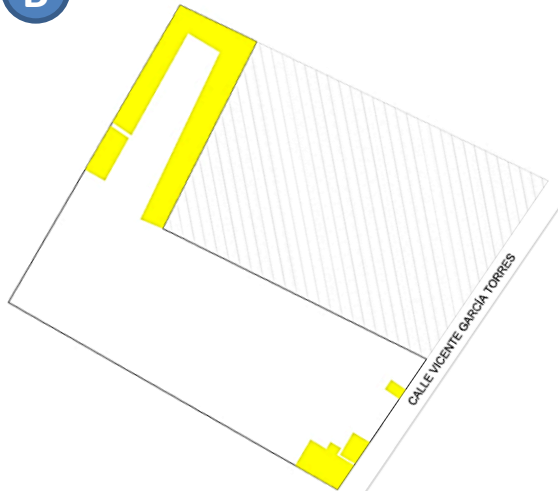
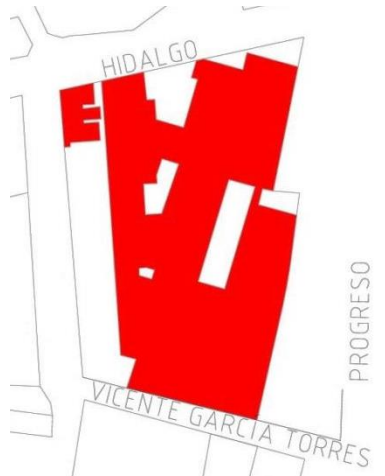
- DESPLANTE DE SUPERFICIE CONSTRUIDA..... **6,747.65 m²**
(75% del terreno)

- ÁREA LIBRE..... **2,409.54m²**
(25% del terreno)

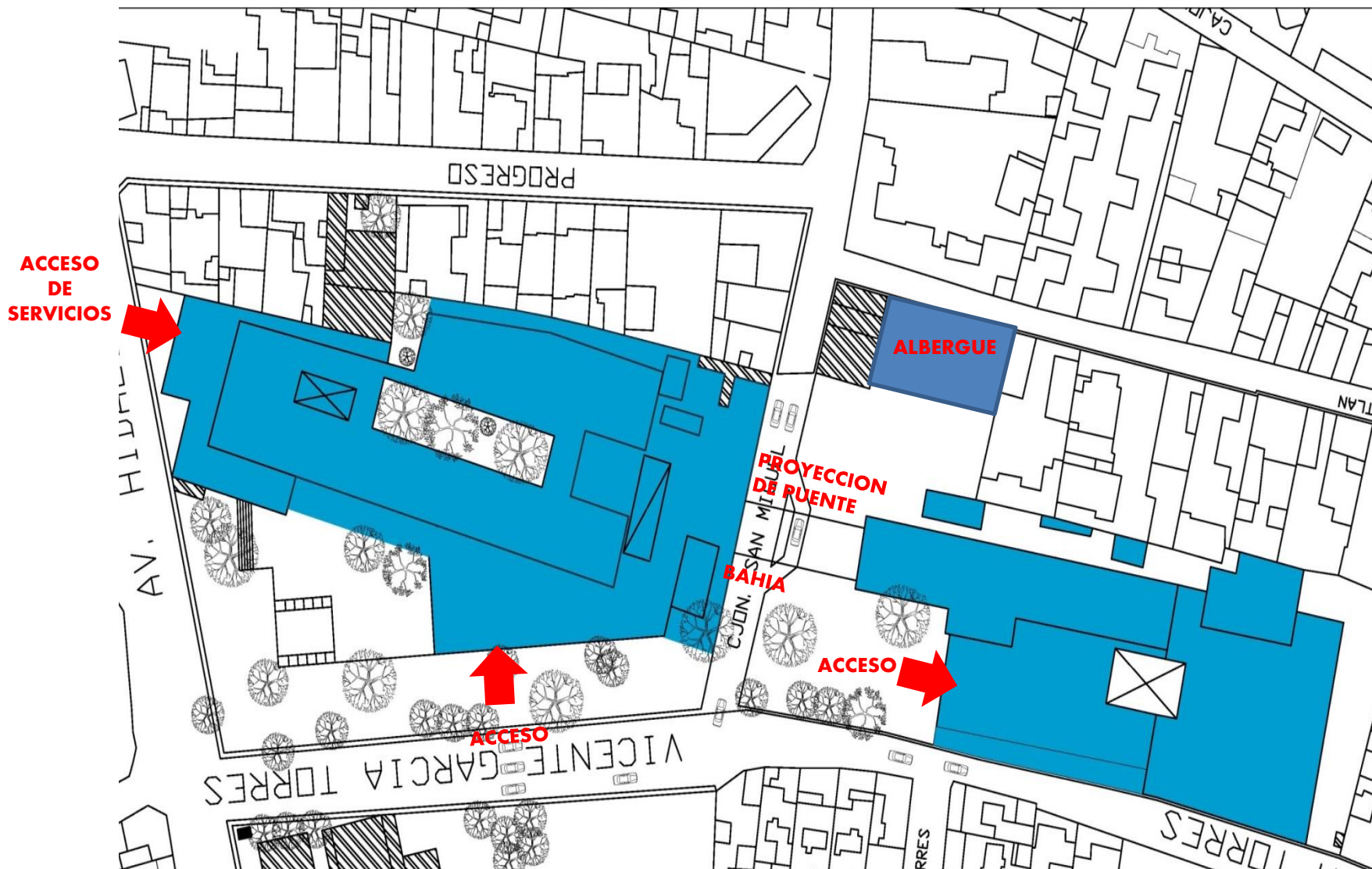
- ÁREA CONSTRUIDA
 - Semisótano.....**6,272.12m²**
 - Planta baja.....**6,747.65m²**
 - Primer nivel.....**3,184.48 m²**
 - Total.....**16,204.25 m²**



RESUMEN DE SUPERFICIES

<p>A Hospital</p> 	<p>B Estacionamiento</p> 	<p>C Parían</p> 
SUPERFICIE TOTAL DE LOS PREDIOS		
7,487 m²	7,233 m²	9,527 m²
DESPLANTE DE SUPERFICIE CONSTRUIDA		
4,450 m ² (67%)		6,747 m ² (75%)
SUPERFICIE CONSTRUIDA		
Semisótano: 2,945m ² Planta baja: 4,450m ² Primer nivel: 1,995m ² Segundo nivel: 958m ²		Semisótano: 6,272m ² Planta baja: 6,747m ² Primer nivel: 3,184m ²
SUPERFICIE LIBRE		
2,453m ² (33%)	7,438 m ² (100%)	2,409m ² (25%)
Total 10,577 m²	Total 7,438 m² área libre	Total 16,204 m²

Primer Propuesta Urbana













Plan Maestro de Modernización del Hospital

"Dr. Luis Sánchez Bulnes"



Acción No.

Sale a ...

- 1  Traslado y Adecuación en Parian PLANTA BAJA
- 2  Traslado y Adecuación en Parian SÓTANO
- 3  Remodelación y Ampliación a partir de la misma ubicacion MISMO NIVEL
- 4  Traslado y Adecuación en Parian PRIMER NIVEL
- 5  Traslado y Adecuación en Hospital PLANTA BAJA
- 6  Traslado y Adecuación en Hospital SÓTANO
- 7  Traslado y Adecuación en Hospital PRIMER NIVEL
- 8  Traslado y Adecuación en Hospital SEGUNDO NIVEL
- 9  Remodelación y Ampliación a partir de una nueva ubicacion MISMO NIVEL
- 10  Traslado y Adecuación en Estacionamiento

Etapa Entra ...



SÓTANO • ESTADO ACTUAL

COORTE LONGITUDINAL DE LOCALIZACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ACCIONES DE PLAN MAESTRO:



- Traslado y Adecuación en "PARIAN" PLANTA BAJA



- Transaldo y Adecuación en "PARIAN" SÓTANO











- Remodelación y Ampliación a partir del MISMO NIVEL



-Traslado y Adecuación en "PARIAN" PRIMER NIVEL



-Traslado y Adecuación en HOSPITAL PLANTA BAJA

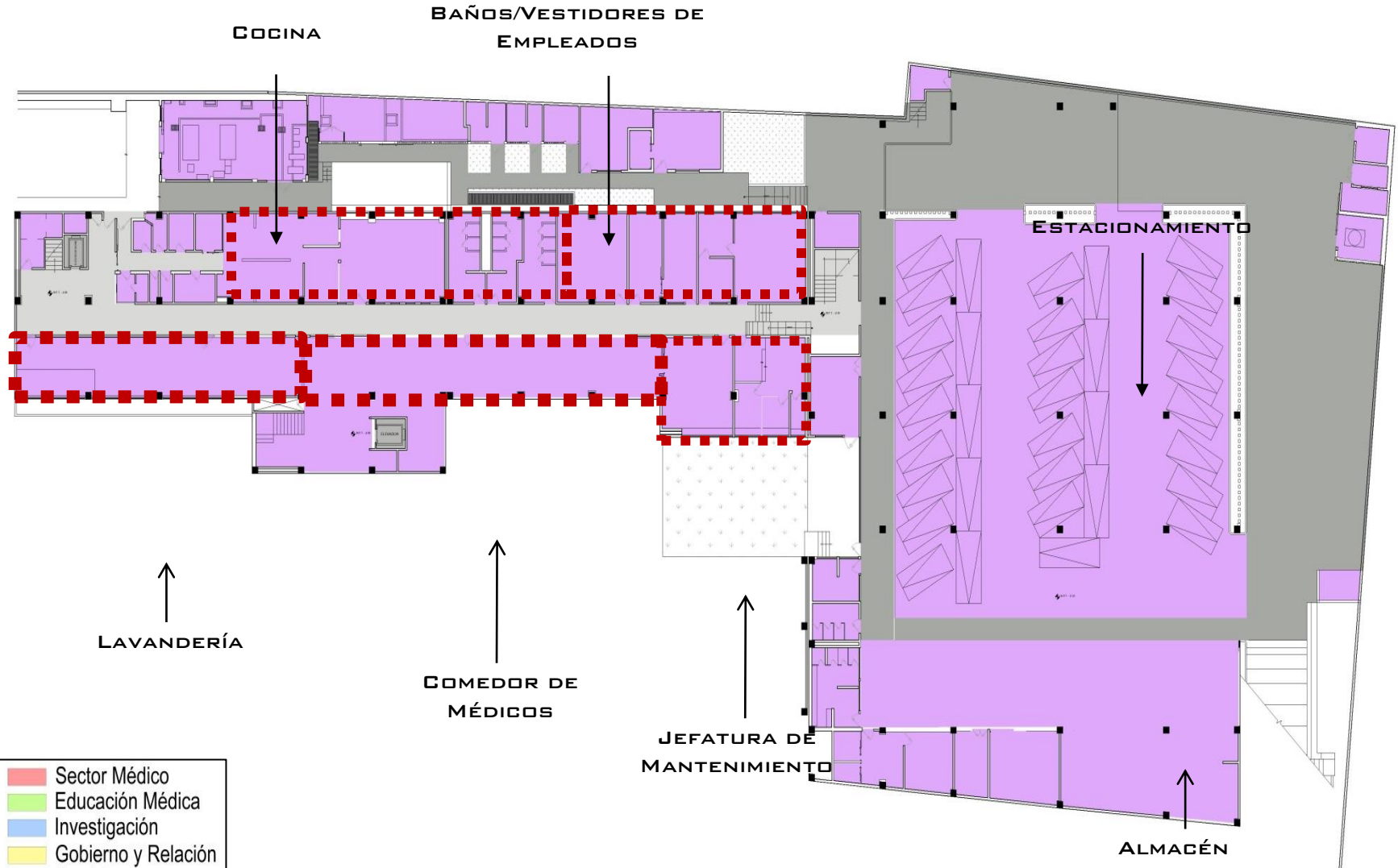
-  Sector Médico
-  Educación Médica
-  Investigación
-  Gobierno y Relación
-  Servicios
-  Salas de espera
-  Circulaciones
-  Exteriores

Plan Maestro de Modernización del Hospital

"Dr. Luis Sánchez Bulnes"



SÓTANO • PROPUESTA



- Sector Médico
- Educación Médica
- Investigación
- Gobierno y Relación
- Servicios
- Salas de espera
- Circulaciones
- Exteriores

PLANTA BAJA • ESTADO ACTUAL

- 1 Traslado y Adecuación en Parian PLANTA BAJA
- 2 Traslado y Adecuación en Parian SÓTANO
- 3 Remodelación y Ampliación a partir de la misma ubicación MISMO NIVEL
- 4 Traslado y Adecuación en Parian PRIMER NIVEL
- 5 Traslado y Adecuación en Hospital PLANTA BAJA
- 6 Traslado y Adecuación en Hospital SÓTANO
- 7 Traslado y Adecuación en Hospital PRIMER NIVEL
- 8 Traslado y Adecuación en Hospital SEGUNDO NIVEL
- 9 Remodelación y Ampliación a partir de una nueva ubicación MISMO NIVEL
- 10 Traslado y Adecuación en Estacionamiento

	Sector Médico
	Educación Médica
	Investigación
	Gobierno y Relación
	Servicios
	Salas de espera
	Circulaciones
	Exteriores



TEZUITLAN

CALLEJÓN SAN MIGUEL

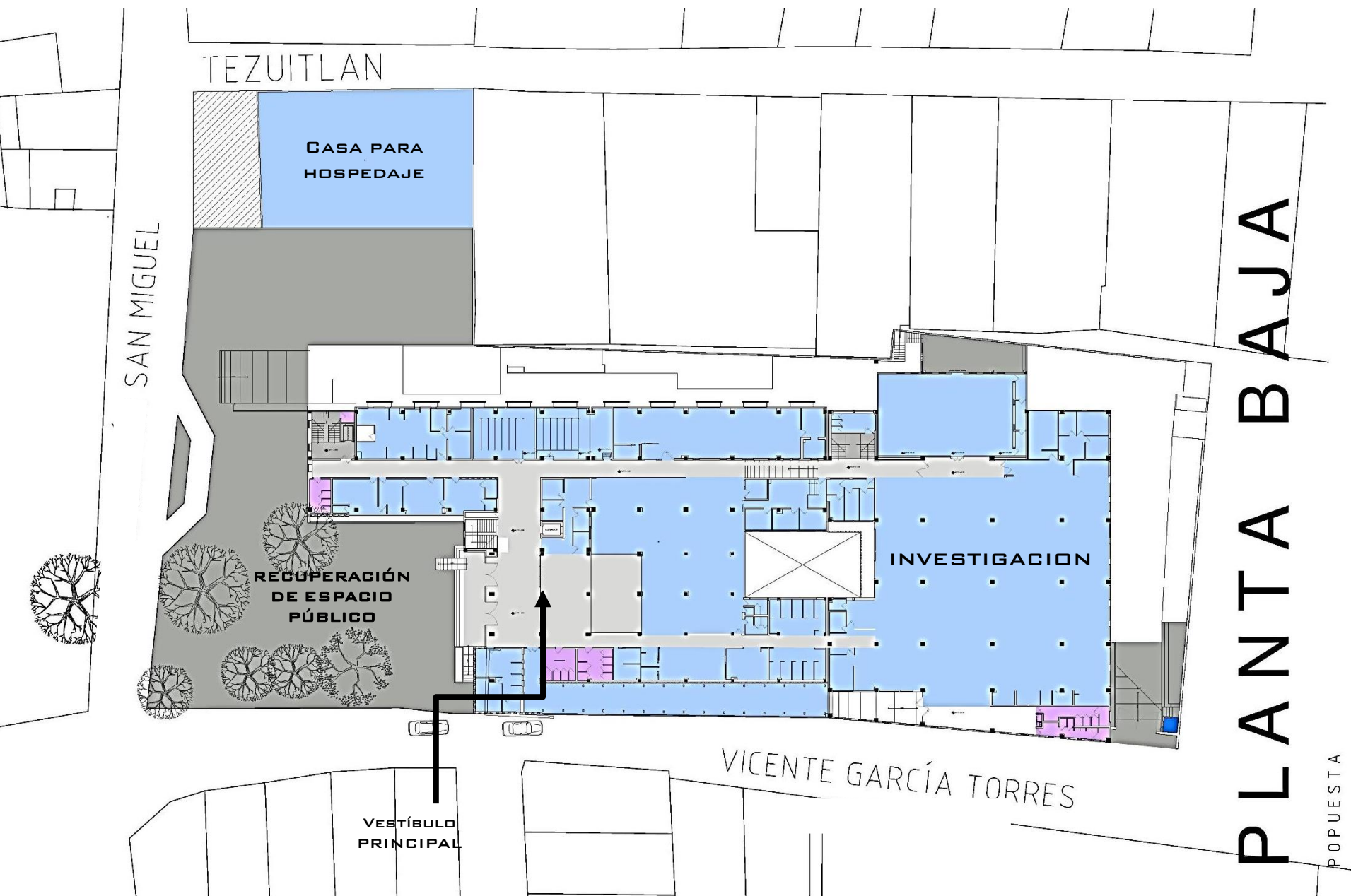
VICENTE GARCÍA TORRES

PLANTA BAJA

ACCIONES DE PLAN MAESTRO



PLANTA BAJA-PROPUESTA

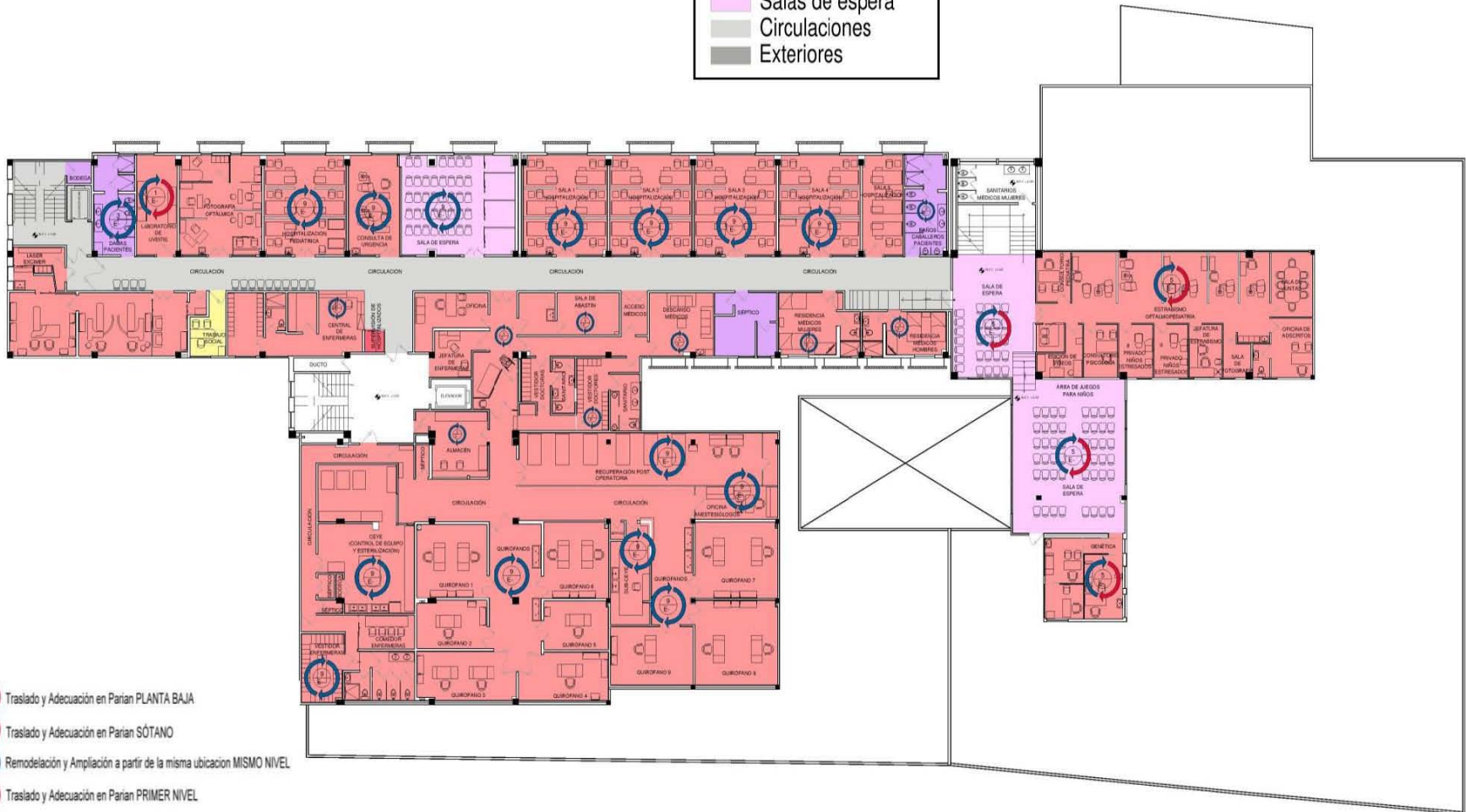


PRIMER NIVEL • ESTADO ACTUAL

- Sector Médico
- Educación Médica
- Investigación
- Gobierno y Relación
- Servicios
- Salas de espera
- Circulaciones
- Exteriores



Asociación para Evitar la Ceguera en México I.A.P.
HOSPITAL "DR. LUIS SÁNCHEZ BULNES"



PRIMER NIVEL

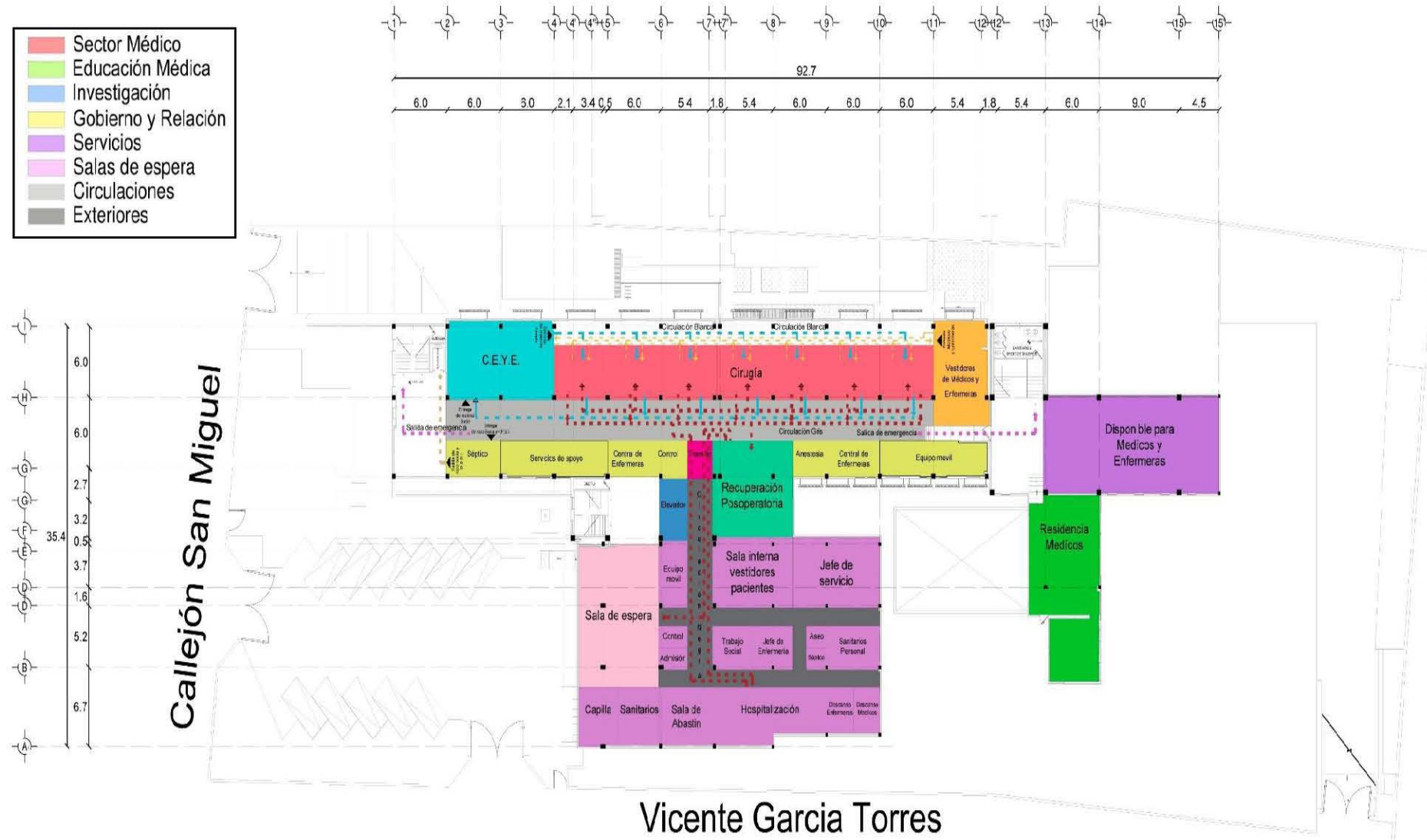
ACCIONES DE PLAN MAESTRO



- Traslado y Adecuación en Parian PLANTA BAJA
- Traslado y Adecuación en Parian SÓTANO
- Remodelación y Ampliación a partir de la misma ubicación MISMO NIVEL
- Traslado y Adecuación en Parian PRIMER NIVEL
- Traslado y Adecuación en Hospital PLANTA BAJA
- Traslado y Adecuación en Hospital SÓTANO
- Traslado y Adecuación en Hospital PRIMER NIVEL
- Traslado y Adecuación en Hospital SEGUNDO NIVEL
- Remodelación y Ampliación a partir de una nueva ubicación MISMO NIVEL
- Traslado y Adecuación en Estacionamiento

PRIMER NIVEL • PROPUESTA

- Sector Médico
- Educación Médica
- Investigación
- Gobierno y Relación
- Servicios
- Salas de espera
- Circulaciones
- Exteriores



Plan Maestro de Modernización del Hospital

"Dr. Luis Sánchez Bulnes"



SEGUNDO NIVEL • ESTADO ACTUAL

- Sector Médico
- Educación Médica
- Investigación
- Gobierno y Relación
- Servicios
- Salas de espera
- Circulaciones
- Exteriores



- ⦿ Remodelación y Ampliación a partir de la misma ubicación MISMO NIVEL
- ⦿ Traslado y Adecuación en Parán PRIMER NIVEL
- ⦿ Traslado y Adecuación en Hospital PLANTA BAJA
- ⦿ Traslado y Adecuación en Hospital SÓTANO
- ⦿ Traslado y Adecuación en Hospital PRIMER NIVEL
- ⦿ Traslado y Adecuación en Hospital SEGUNDO NIVEL
- ⦿ Remodelación y Ampliación a partir de una nueva ubicación MISMO NIVEL
- ⦿ Traslado y Adecuación en Estacionamiento

SEGUNDO NIVEL

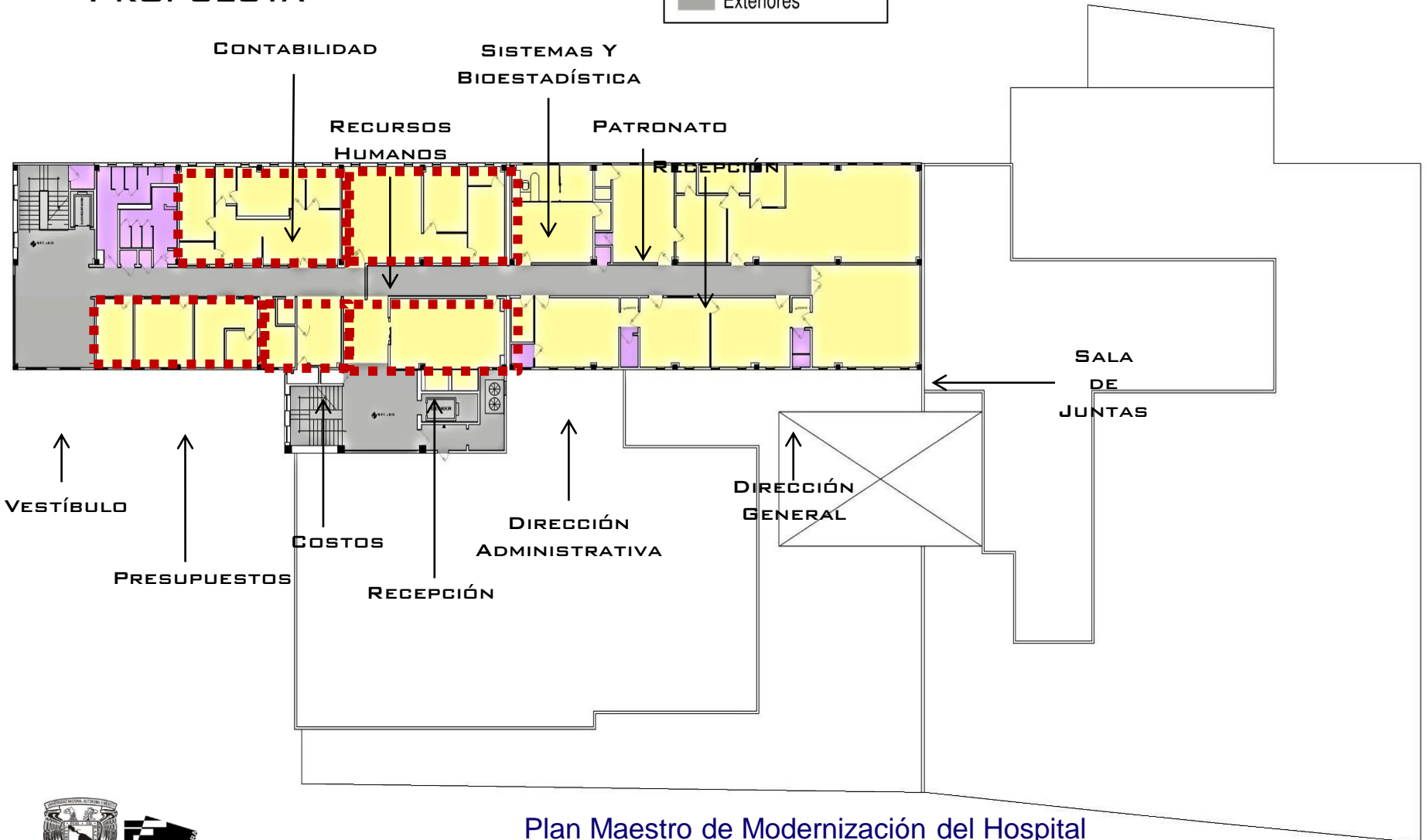
ACCIONES DE PLAN MAESTRO



SEGUNDO NIVEL • PROPUESTA

■ PROPUESTA

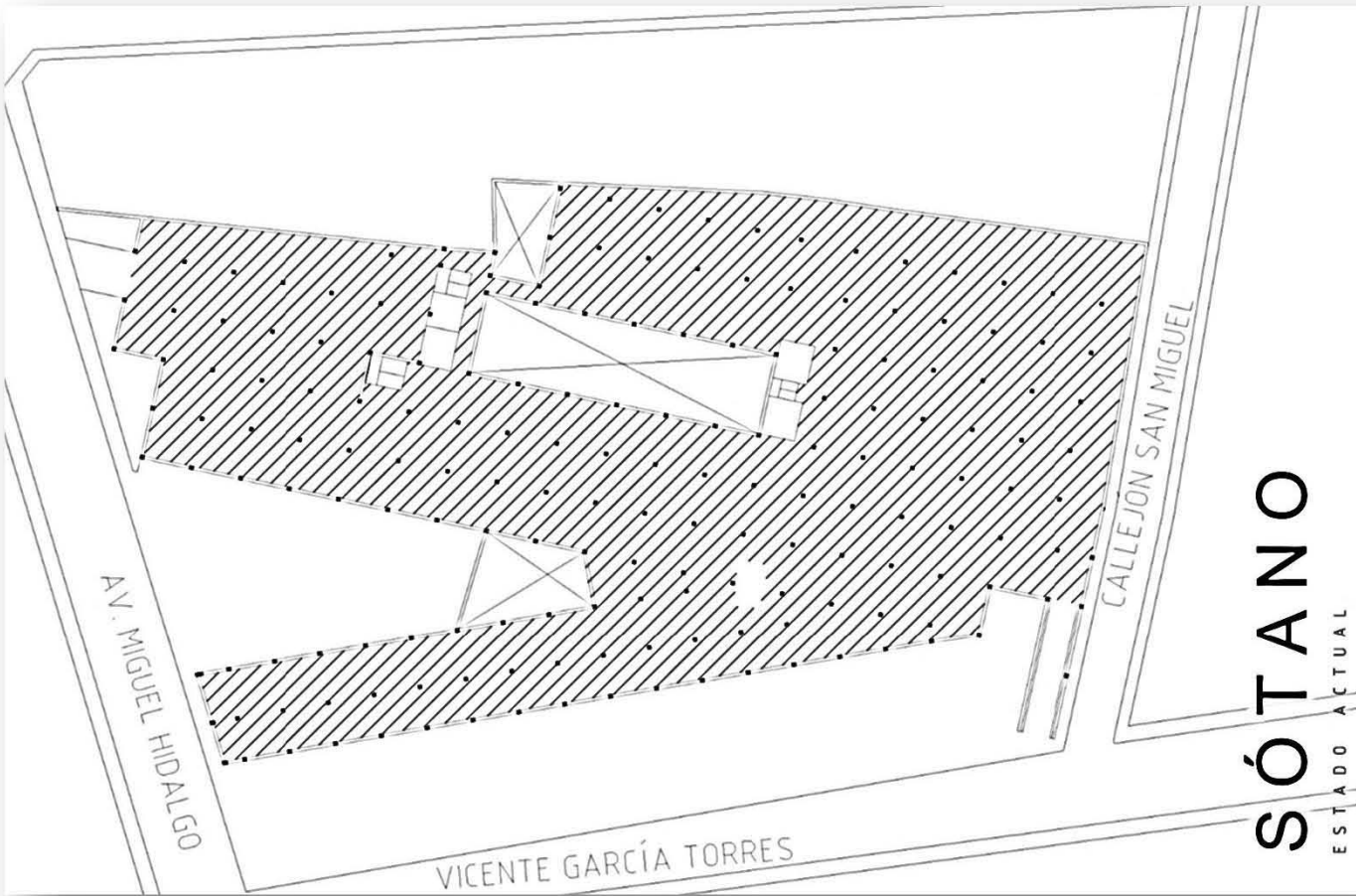
- Sector Médico
- Educación Médica
- Investigación
- Gobierno y Relación
- Servicios
- Salas de espera
- Circulaciones
- Exteriores

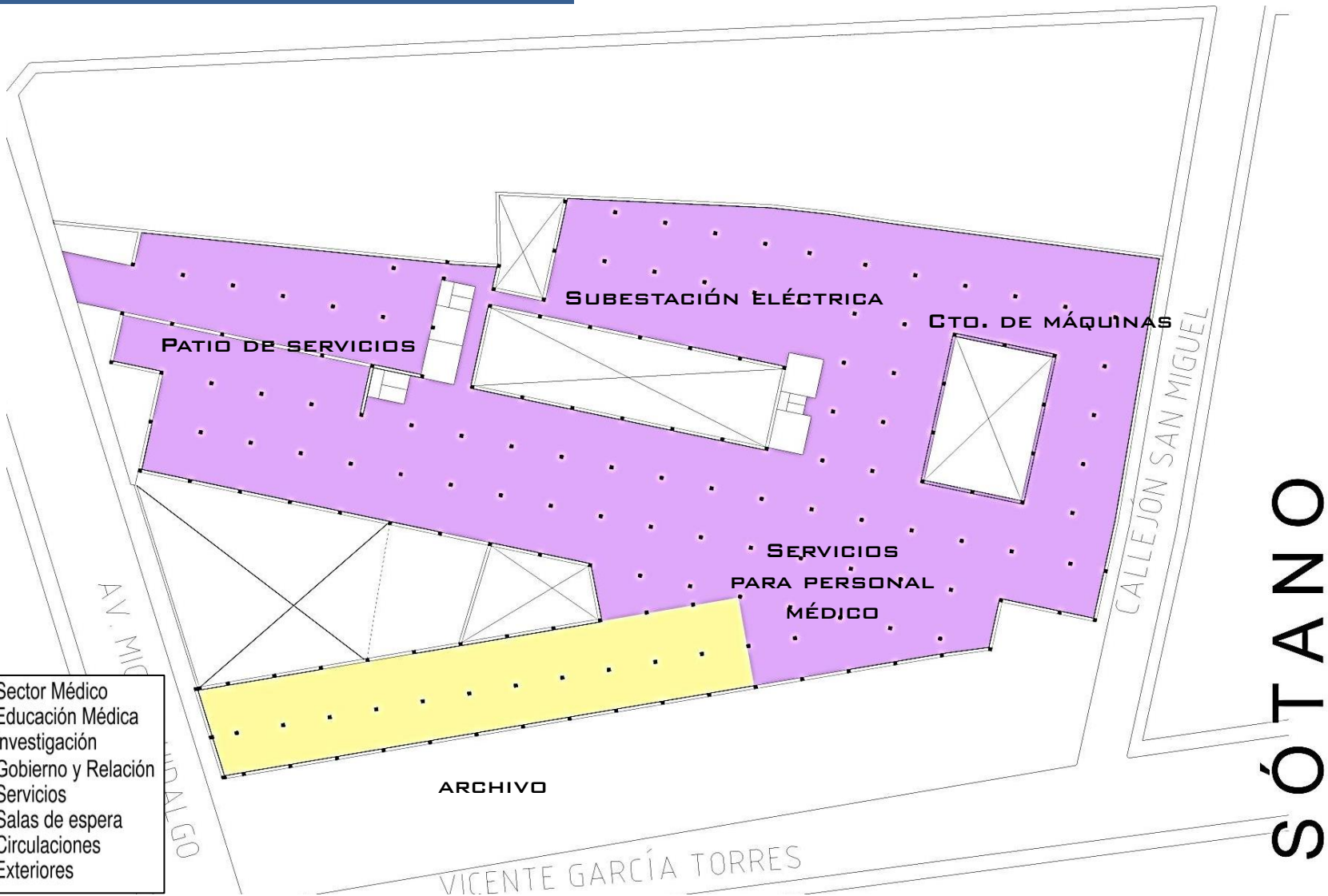


Plan Maestro de Modernización del Hospital

"Dr. Luis Sánchez Bulnes"

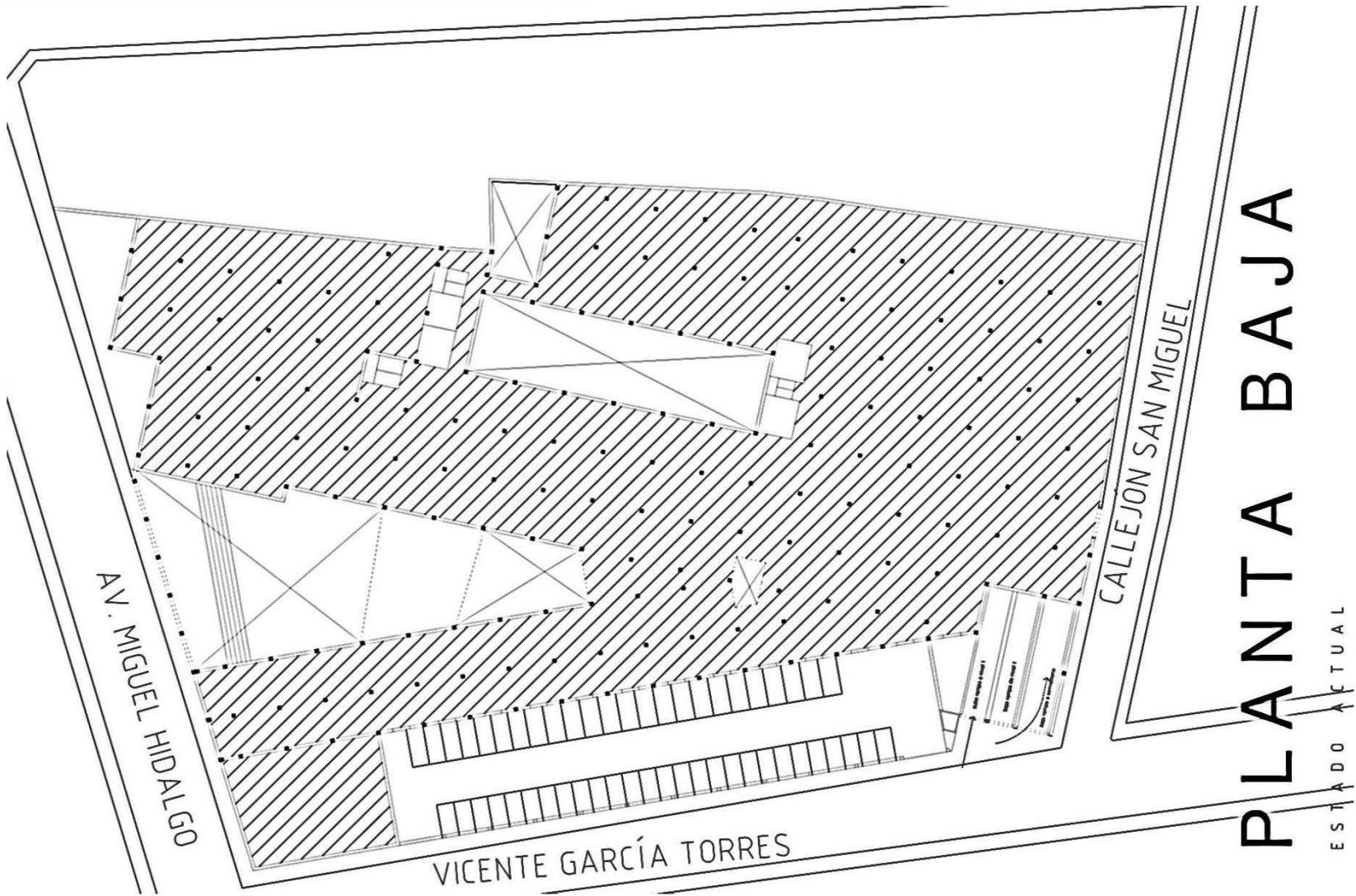


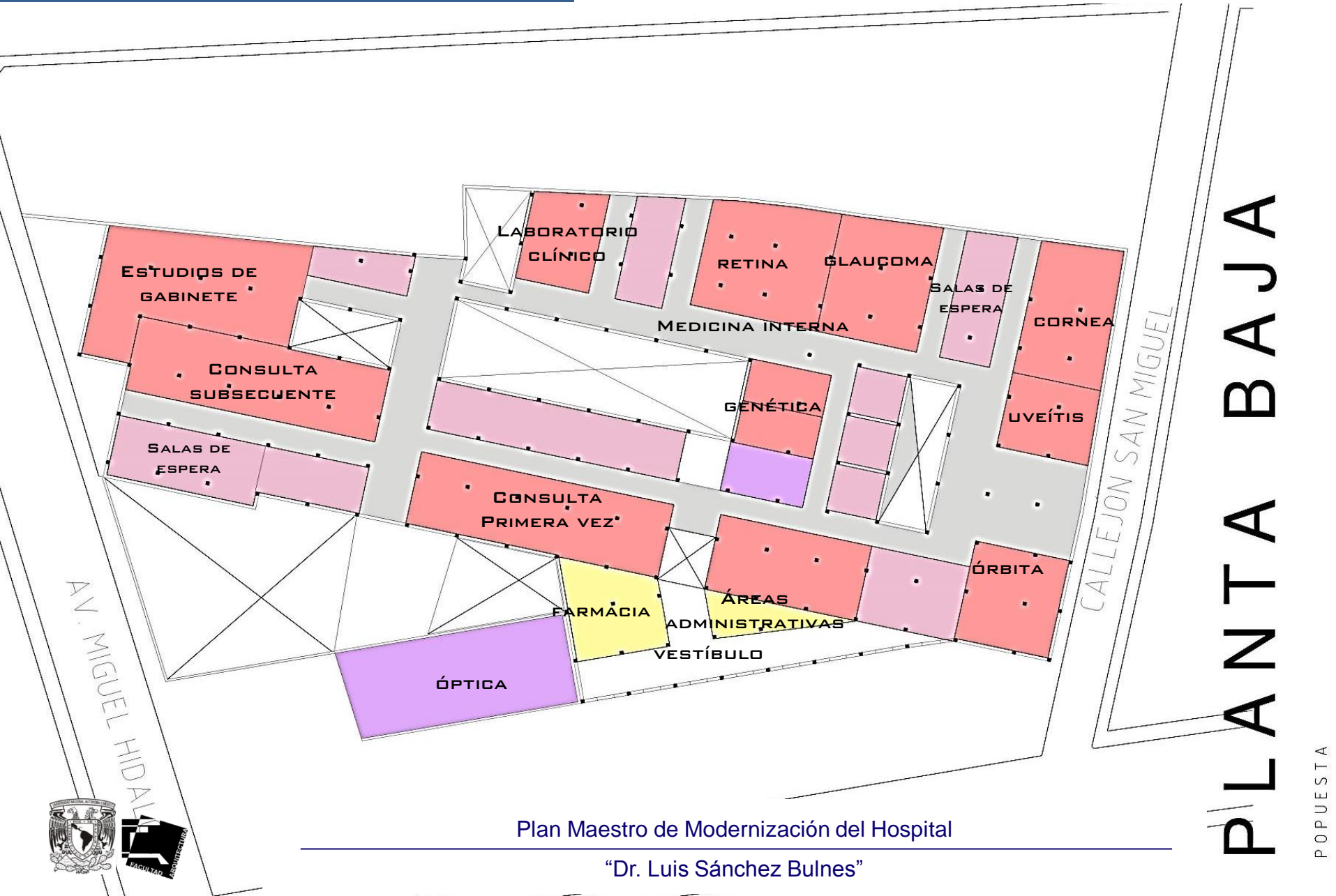




- Sector Médico
- Educación Médica
- Investigación
- Gobierno y Relación
- Servicios
- Salas de espera
- Circulaciones
- Exteriores





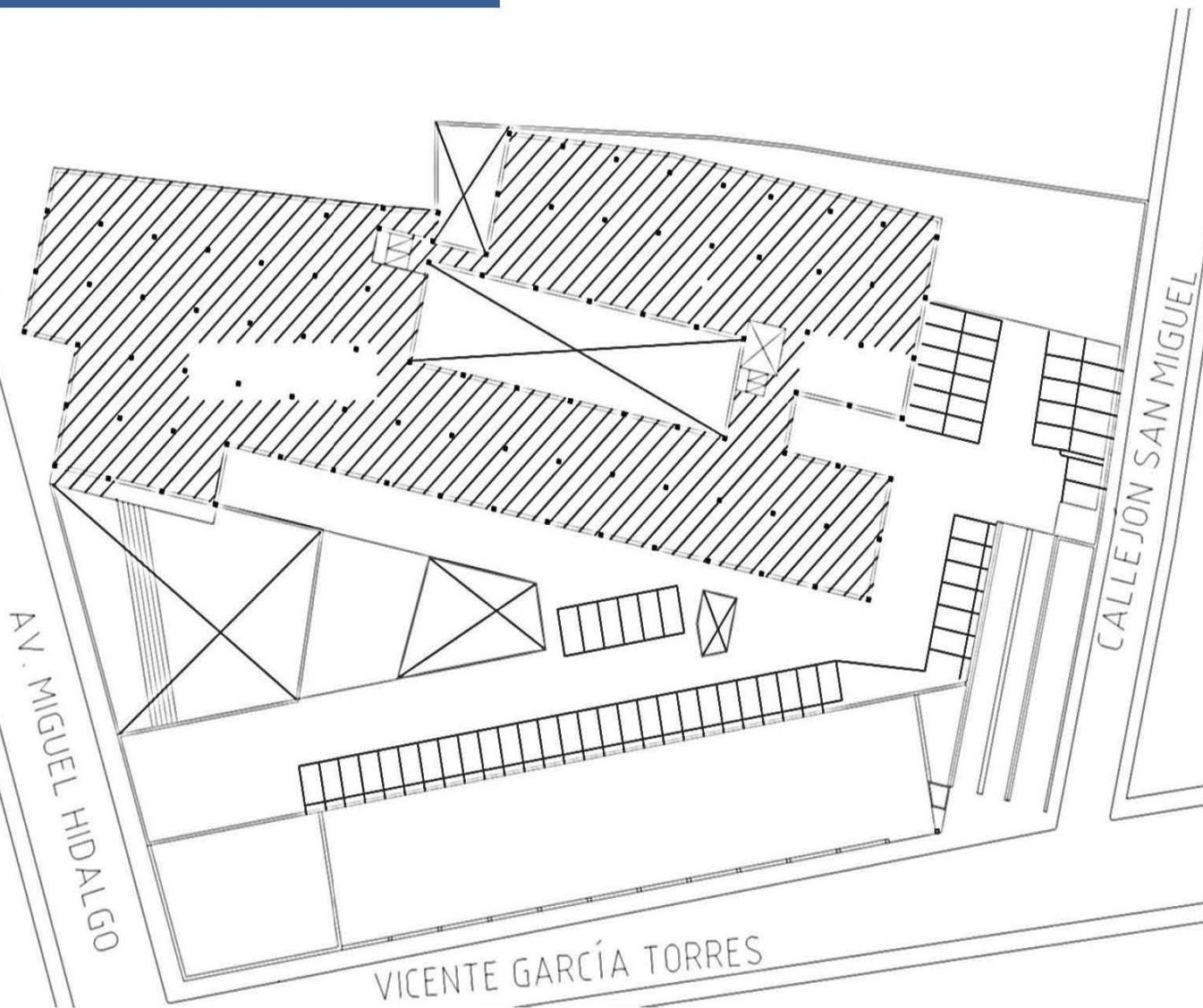


Plan Maestro de Modernización del Hospital

“Dr. Luis Sánchez Bulnes”



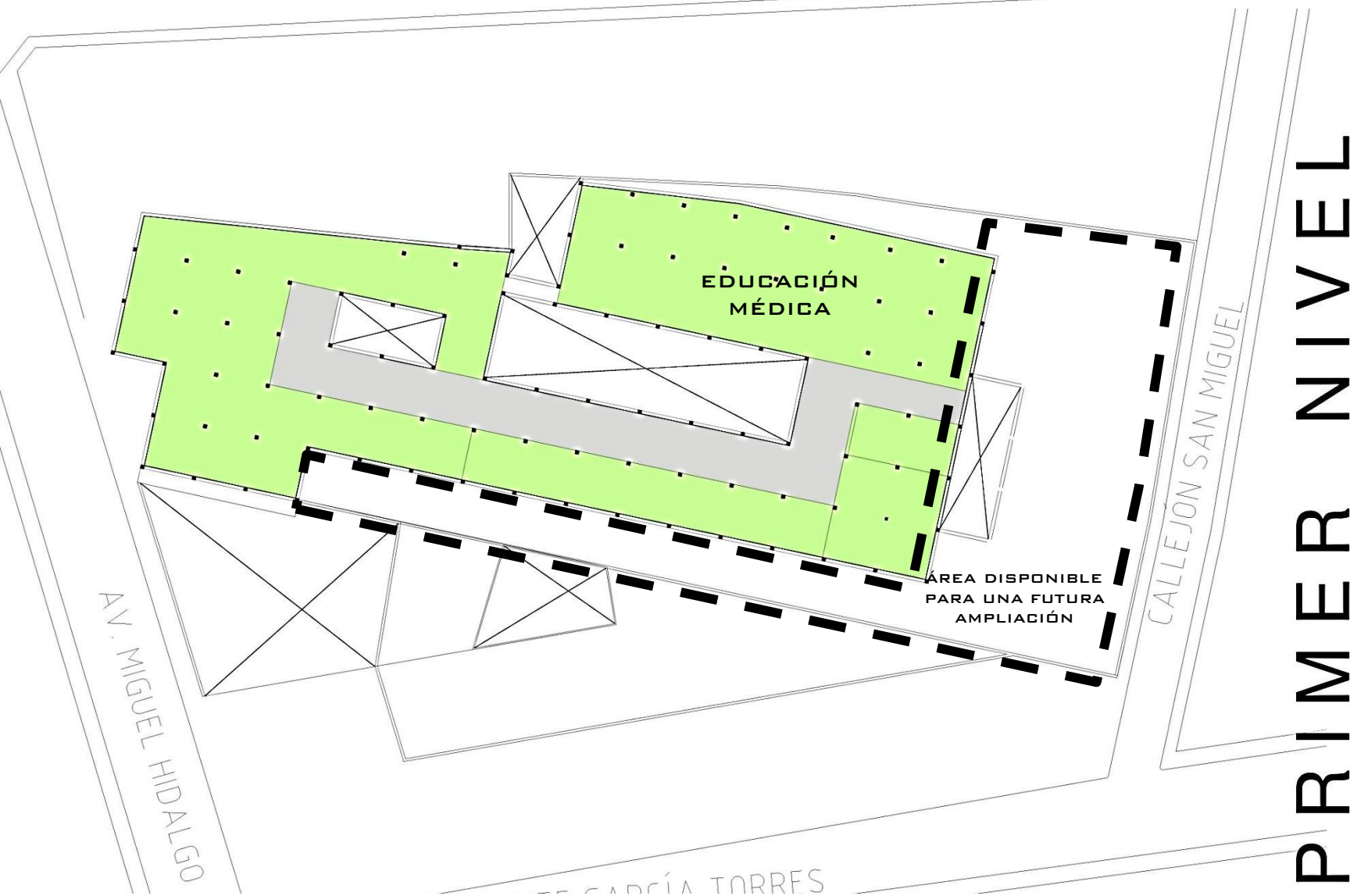
PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL

ESTADO ACTUAL





Costos Paramétricos



REMODELACIÓN

AMPLIACIÓN

ADECUACIÓN

OBRA NUEVA

DEMOLICIÓN

OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA



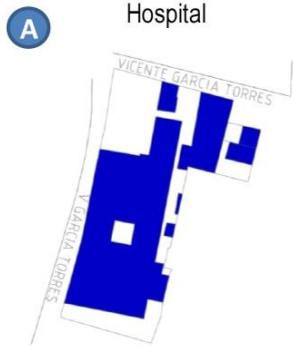
COSTO PARAMÉTRICO			
ACCIONES	M2	\$ / M2	PRECIO
REMODELACIÓN	7285.6	11297	\$82,305,423.20
AMPLIACIÓN	136.7	15132	\$2,068,544.4
ADECUACIÓN	6096.6	11297	\$68,873,290.20
OBRA NUEVA	5320	15132	\$80,502,240
DEMOLICIÓN	1447.1	1000	\$1,447,100
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERIA	8802.4	1093	\$9,621,023.2
TOTAL			\$244,817,621



COSTOS PARAMÉTRICOS



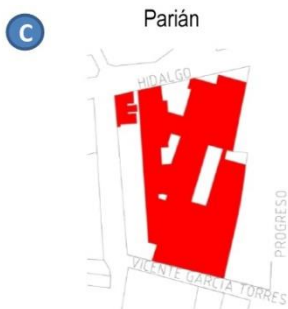
Asociación para Evitar la Ceguera en México I.A.P.
HOSPITAL "DR. LUIS SÁNCHEZ BULNES"



ACCIONES	M2	\$/ M2	COSTO X ACCIÓN	COSTO TOTAL
REMODELACIÓN	7285.6	\$11,297	\$82,305,423.2	\$111,651,904.3
AMPLIACIÓN	136.7	\$15,132	\$2,068,544.4	
OBRA NUEVA	720	\$15,132	\$10,895,040	
ADECUACIÓN	1107	\$11,297	\$12,505,779	
DEMOLICIÓN	1102.1	\$1,000	\$1,102,100	
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	2538.9	\$1,093	\$2,775,017.7	



ACCIONES	M2	\$/ M2	COSTO X ACCIÓN	COSTO TOTAL
OBRA NUEVA	3900	\$15,132	\$59,014,800	\$61,794,517.6
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	2543.2	\$1,093	\$2,779,717.6	



ACCIONES	M2	\$/ M2	COSTO X ACCIÓN	COSTO TOTAL
ADECUACIÓN	4989.6	\$11,297	\$56,367,511.2	\$71,371,199.1
OBRA NUEVA	700	\$15,132	\$10,592,400	
DEMOLICIÓN	345	\$1,000	\$345,000	
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	3720.3	\$1,093	\$4,066,287.9	

\$244,817,621



La factibilidad de ampliar y remodelar el Hospital Dr. Luis Sánchez Bulnes es fundamentada en base a un análisis que va de lo general a lo particular. Una intervención a nivel urbano llevó a poner especial atención en que el proyecto está delimitado en un radio de estudio dentro de la delegación Coyoacán, sitio que contiene inmuebles catalogado e importantes zonas de monumentos, estos y otros factores, originaron la idea de realizar algunas modificaciones al entorno inmediato al Hospital y encontrar la manera de aportar a la colonia un mejor flujo vehicular, peatonal y calidad ambiental mas elevada.

Posteriormente, conocer el estado actual cuantitativo de su capacidad de personal, pacientes, metros cuadrados, instalaciones y servicios; así como estudiar sus antecedentes históricos, equipamiento e infraestructura, permitió llegar a la conclusión siguiente: su crecimiento acelerado y la capacidad de pacientes de toda la república que recibe el hospital, exige un reordenamiento en la mayoría de sus servicios, para recibir de una manera mas digna y comfortable a cada usuario que transita a diario dentro de la unidad.

Finalmente, se establecen acciones de plan maestro que traen beneficios a nivel urbano y arquitectónico como apegarse a las normas y reglamentos de construcción, áreas libres, accesibilidad, higiene, funcionamiento y una excelente operatividad en todos los servicios del hospital. En la actualidad cuentan con equipamiento y personal de la mejor calidad a nivel nacional e internacional la cual debe ser enriquecida con nuevos y mejores espacios.



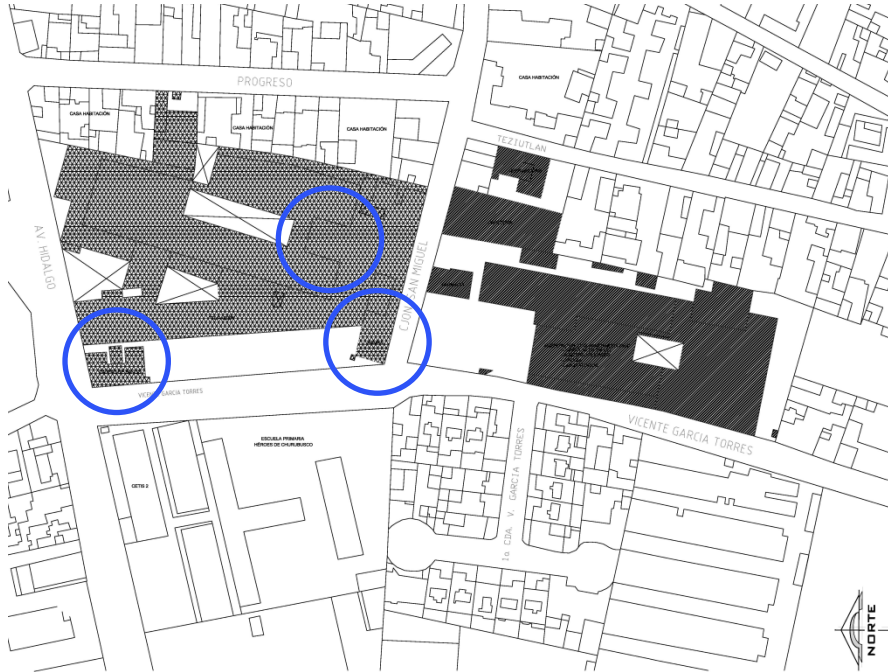
ETAPA 3 PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CAPÍTULO
VII

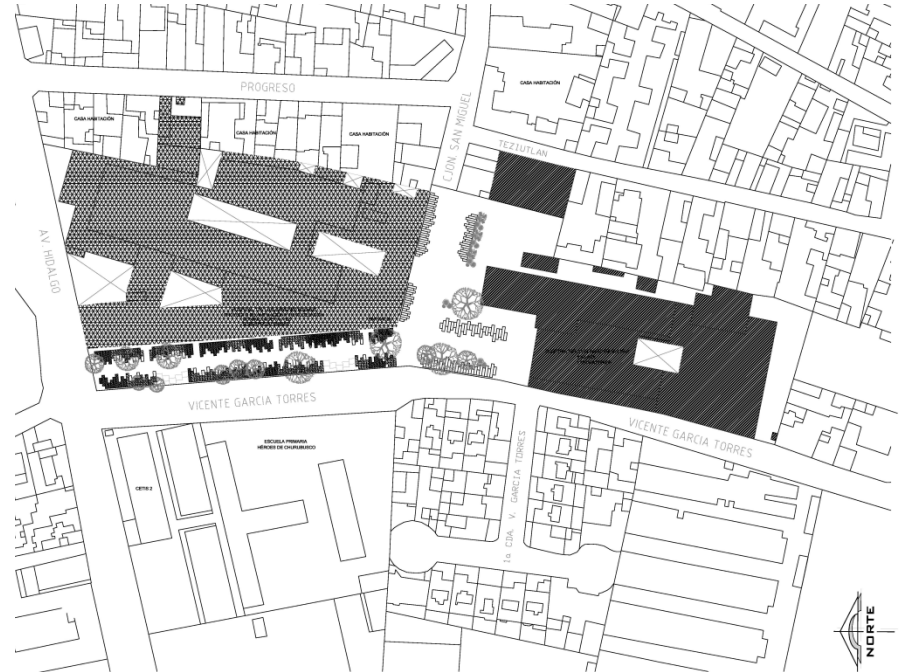
Propuesta



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



○ Demolición

Ampliar el porcentaje de áreas libres, como parte de la propuesta de remodelación pretende lograr una conexión directa entre ambos edificios y generar espacios abiertos.



INTERVENCIÓN URBANA



Imagen 48. PARQUE LINEAL
Accesibilidad e integración con el entorno (Fotografía: Fabiola Chávez) 2016



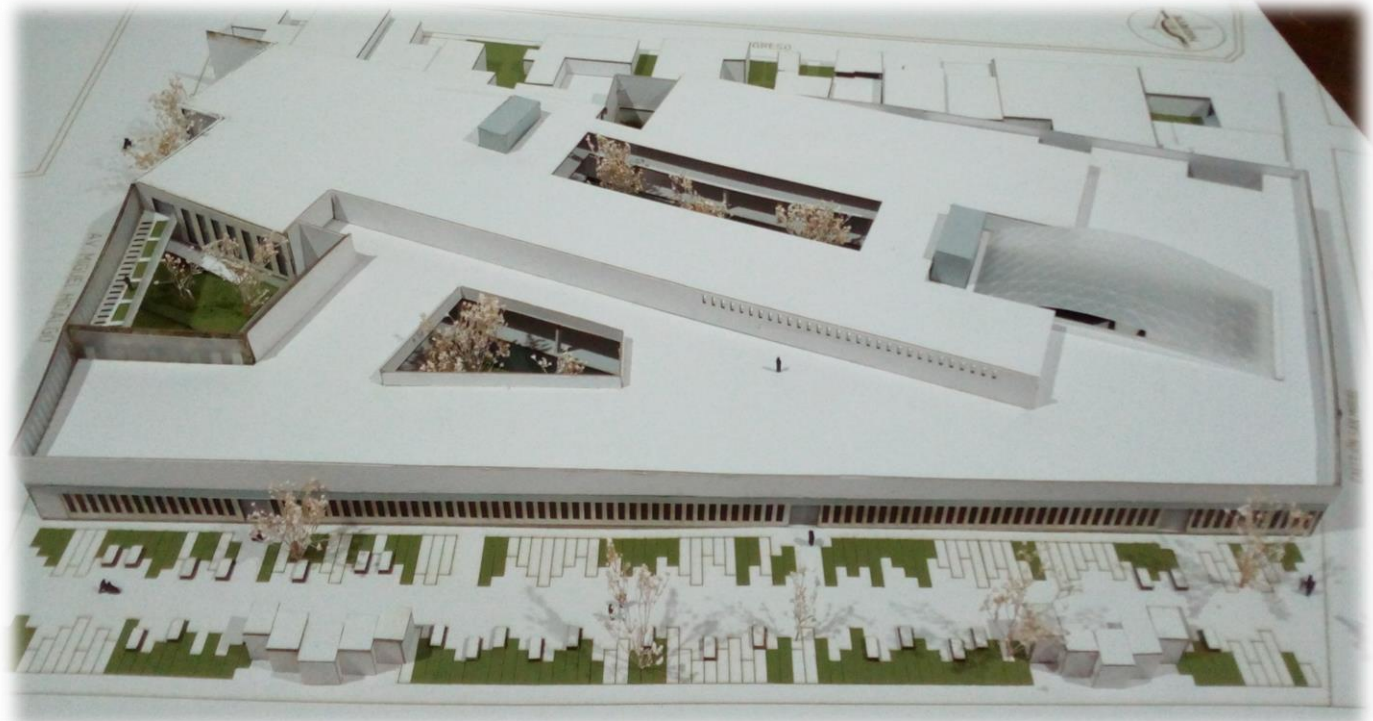
Imagen 49. PLAZA DE ACCESO
Vestibula y conecta ambos edificios (Fotografía: Fabiola Chávez) 2016

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	9,527 M2
SUPERFICIE TOTAL COSTRUIDA	6,955 M2
SUPERFICIE TOTAL DEMOLIDA	1,150 M2
SUPERFICIE TOTAL REMODELADA	5,805 M2
CIRCULACIONES	30 %





Plaza de acceso. (Fuente: Fotografía de maqueta)



Parque lineal al frente de la Fachada Principal que conecta ambos edificios ACTUAL-PROPUESTO (Fuente: Fotografía de maqueta)



Jardín de Unidad Pediátrica (Fuente: Fotografía de Maqueta)



SERVICIOS DE ATENCIÓN MÉDICA

- SUBESPECIALIDADES OFTALMOLÓGICAS:

* CONSULTA EXTERNA PRIMERA VEZ	16 CONSULTORIOS
* CONSULTA EXTERNA SUBSECUENTE	12 CONSULTORIOS
* CORNEA	8 CONSULTORIOS
* GLAUCOMA	8 CONSULTORIOS
* ÓRBITA	8 CONSULTORIOS
* RETINA & VITREO	6 CONSULTORIOS
* UVEÍTIS	8 CONSULTORIOS
* NEUROFTALMOLOGÍA	8 CONSULTORIOS
* ESTRABISMO	8 CONSULTORIOS
* OFTALMOPEDIATRÍA	5 CONSULTORIOS
* GENÉTICA	14 CONSULTORIOS
* LENTES DE CONTACTO	6 CONSULTORIOS



CONSULTORIOS

REFRACCIÓN
OPTOMETRÍA
CURACIONES
YAG LASER

- RAYOS X:

- * IMAGENOLOGÍA
- * TOMOGRAFÍA
- * FOTOGRAFÍA
- * ECOGRAFÍA
- * MICROBIOLOGÍA

- LASER :

- * FOTOCOAGULACIÓN
- * ELECTROFISIOLOGÍA
- * ANALISIS DE FIBRAS ÓPTICAS

SERVICIOS DE APOYO A LA ATENCIÓN MÉDICA

- * SUBDIRECCIÓN MÉDICA
- * COORDINACIÓN DE SERVICIOS
- * JEFATURA DE COORDINACIÓN DE SERVICIOS
- * SERVICIO SOCIAL
- * CONTROL DE CITAS
- * CAJAS
- * INFORMES

- * ÓPTICA
- * FARMACIA

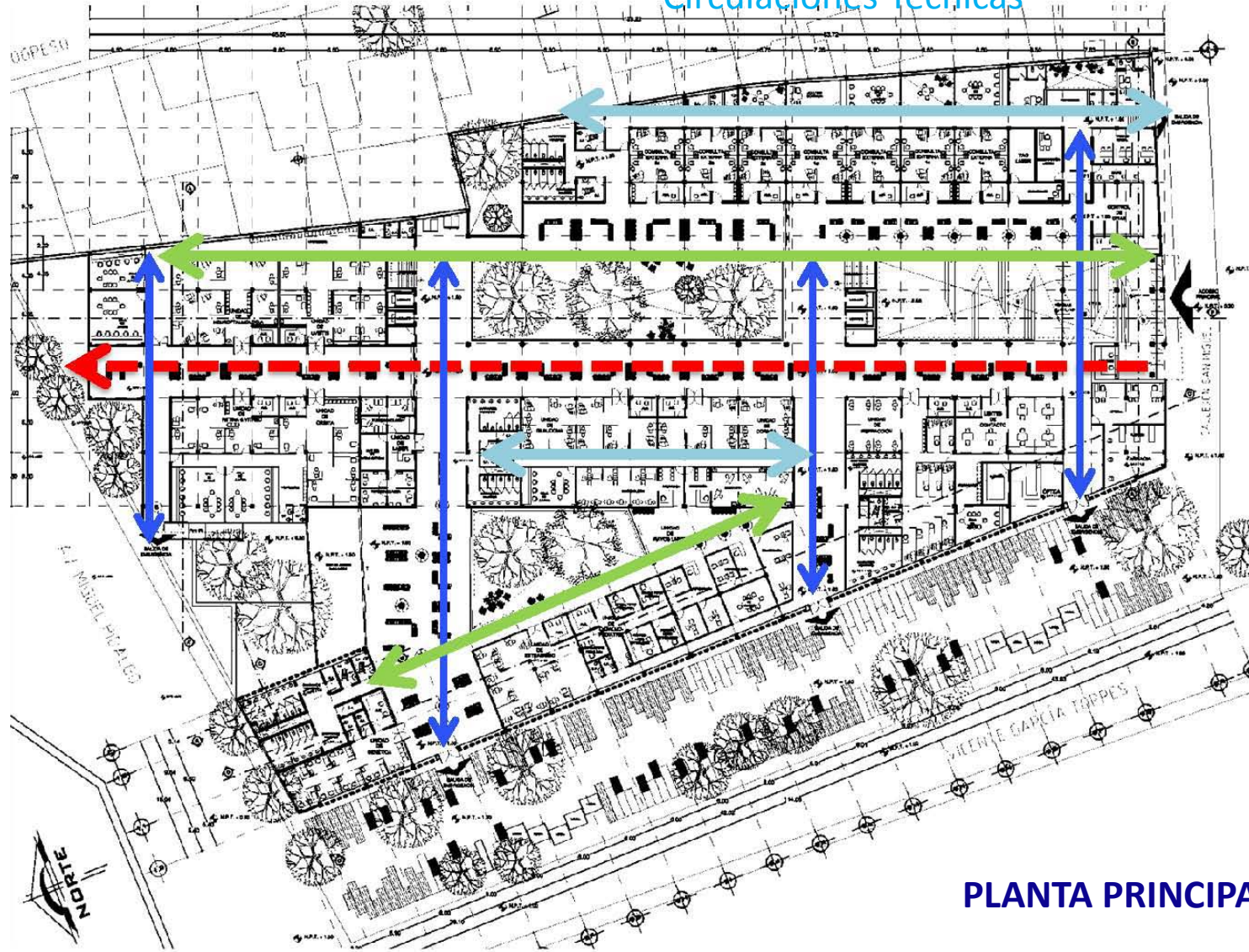
SERVICIOS GENERALES

- * SANITARIOS
- * CUARTOS DE ASEO
- * SALA DE ESPERA

- * CIRCULACIÓN DE PACIENTES
- * CIRCULACIÓN DE PERSONAL MÉDICO



Circulaciones Técnicas

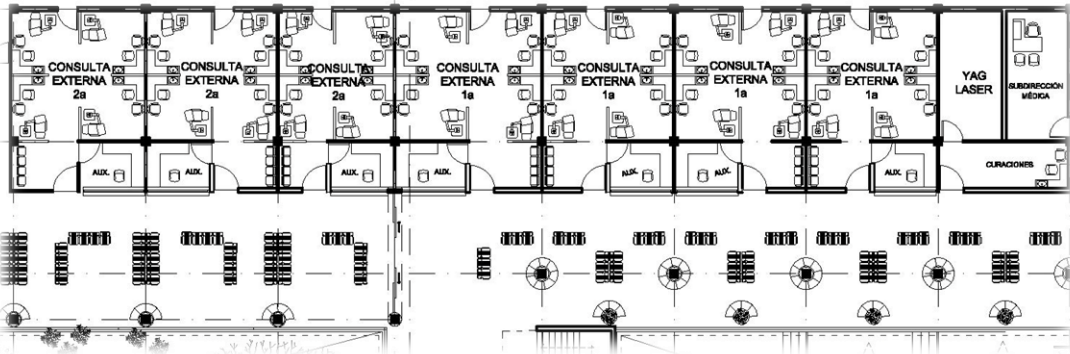


EJE
RECTOR

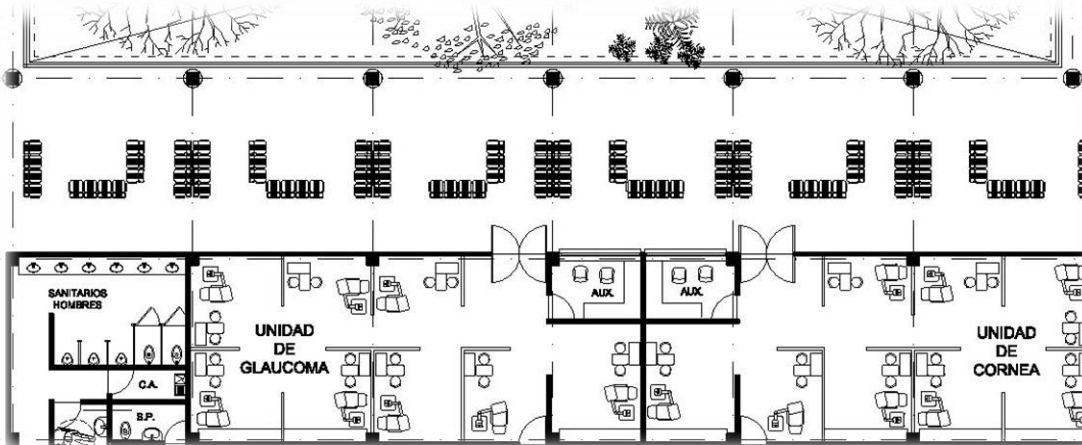
PLANTA PRINCIPAL



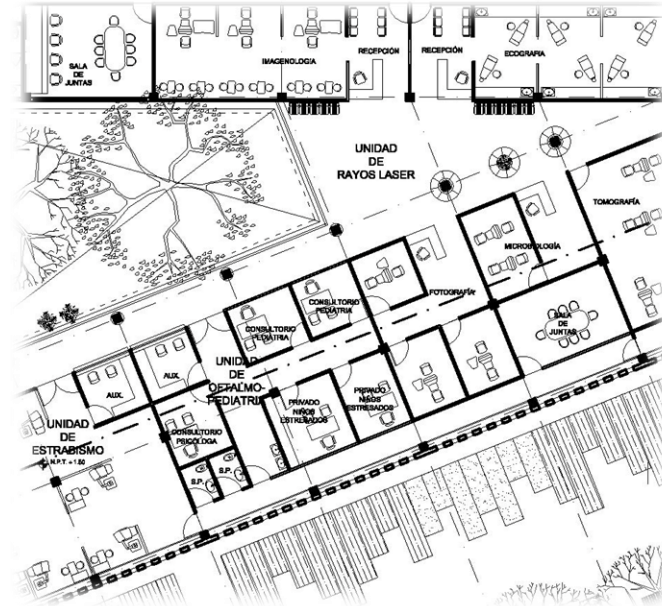
ÁREA MÉDICA



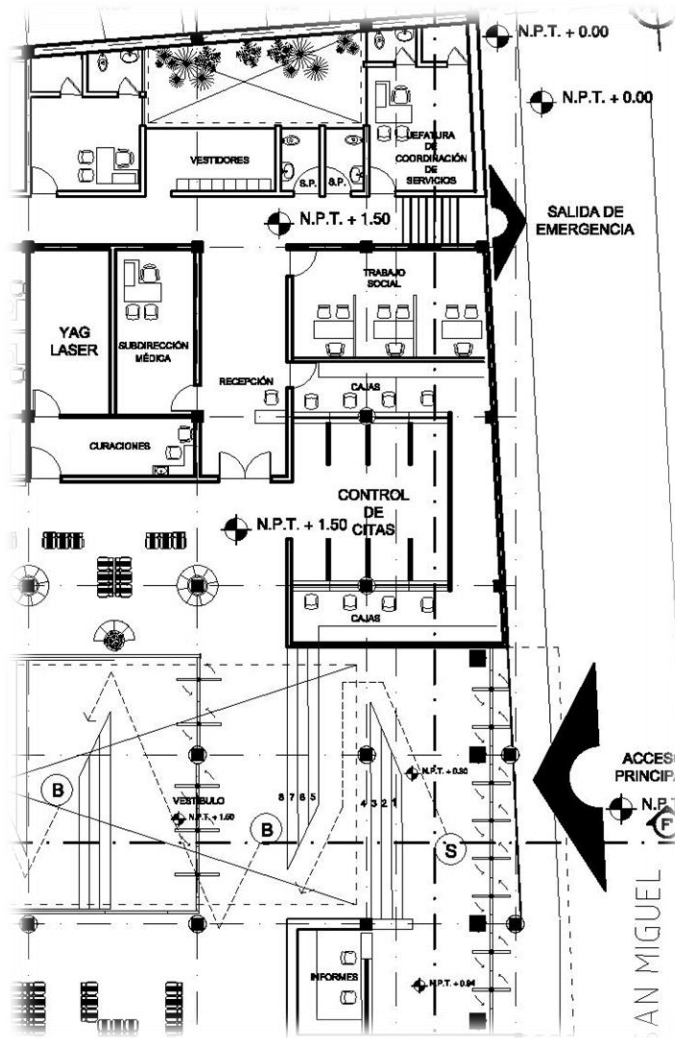
CONSULTA EXTERNA



SUBESPECIALIDADES



AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO



JEFATURA DE SERVICIOS

SUB DIRECCIÓN MÉDICA

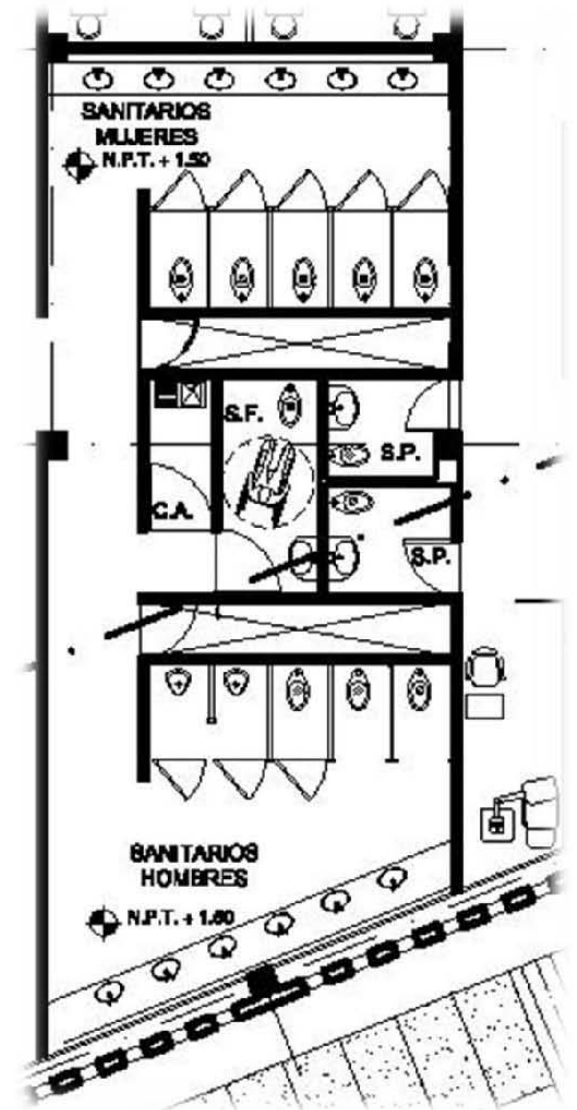
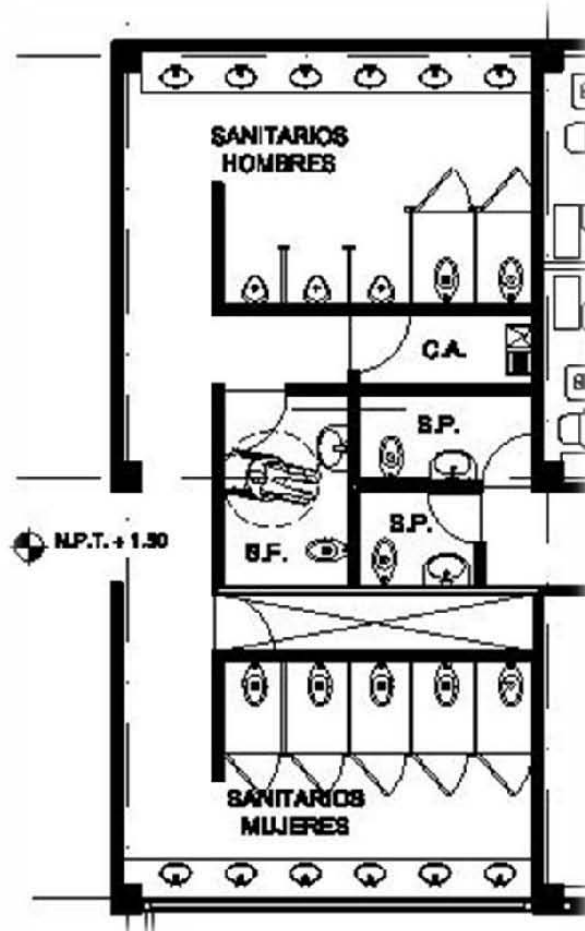
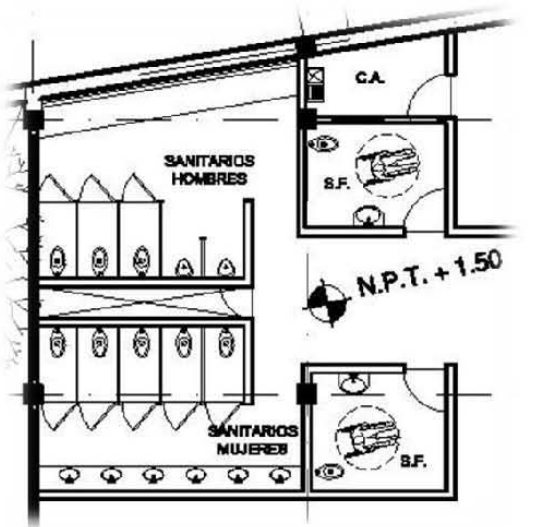


Rampa de Acceso

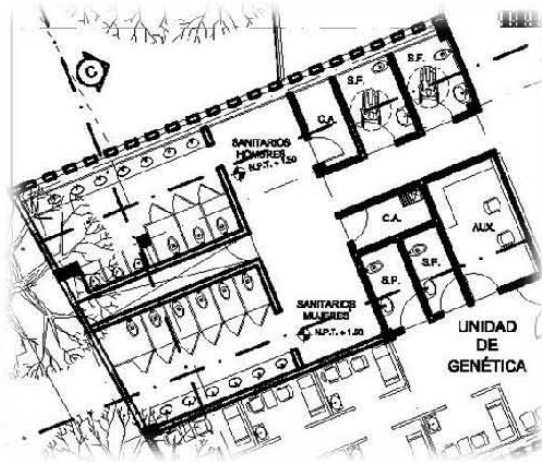
INFORMES / CONTROL



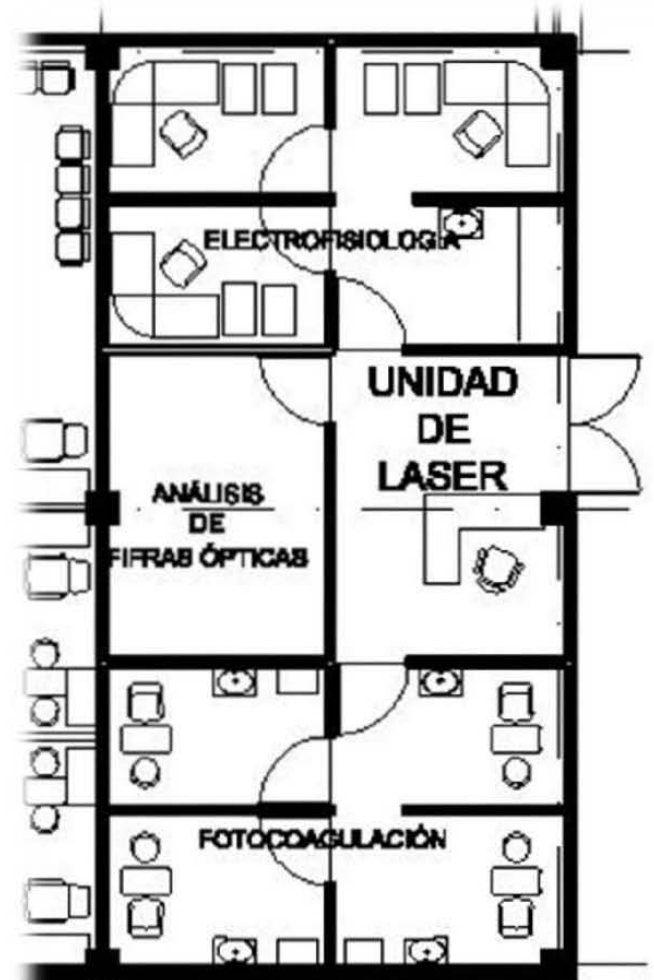
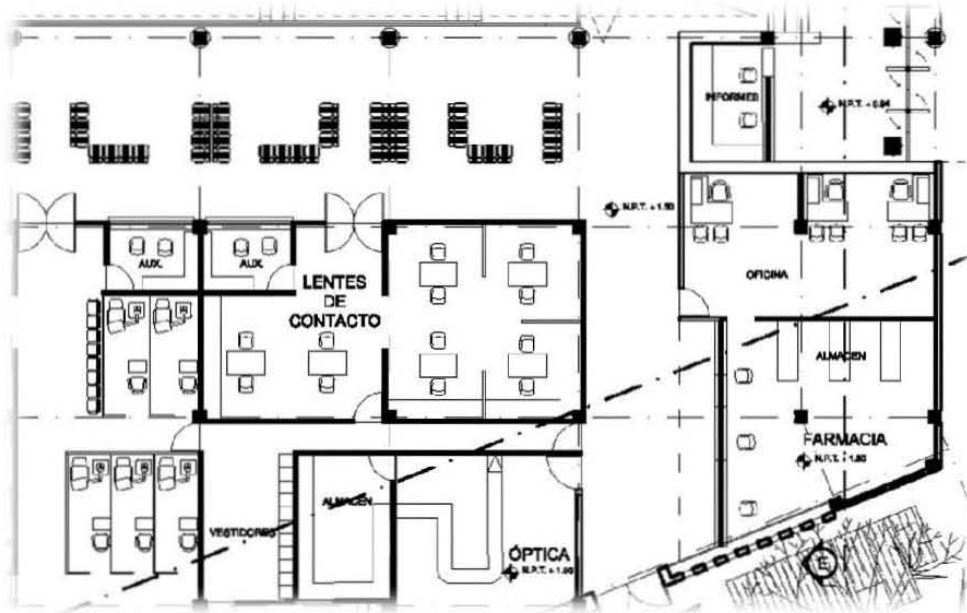
SERVICIOS



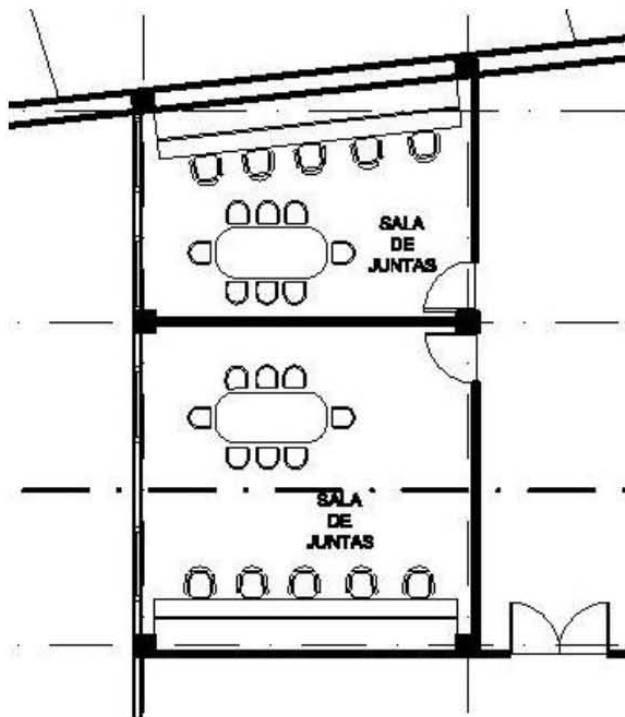
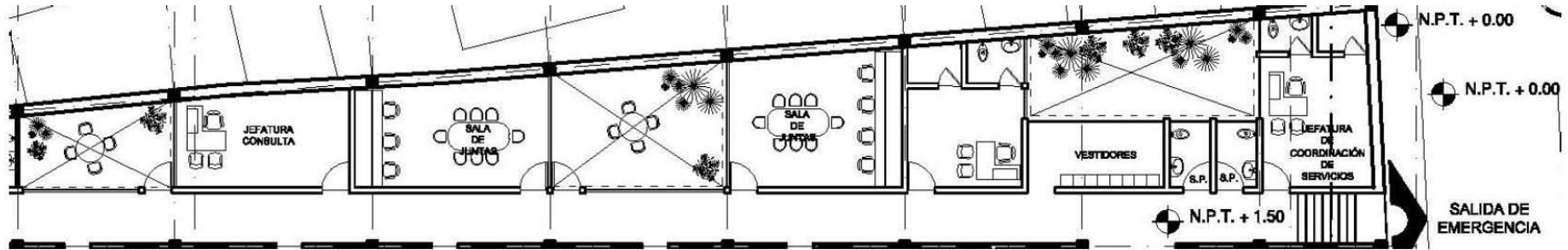
SANITARIOS



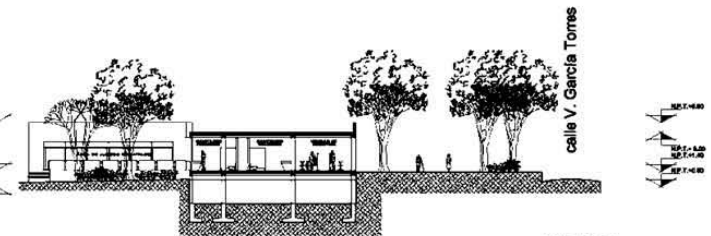
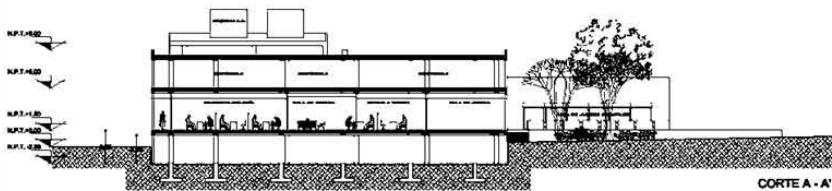
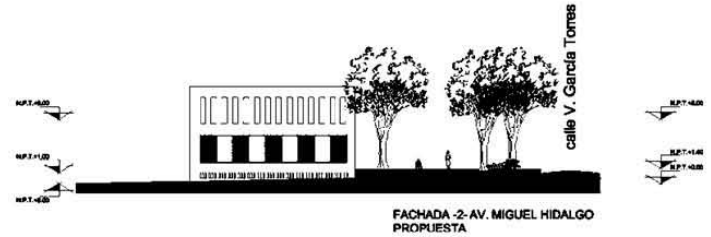
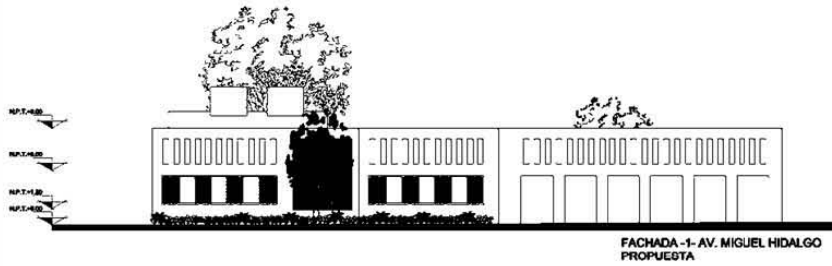
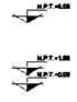
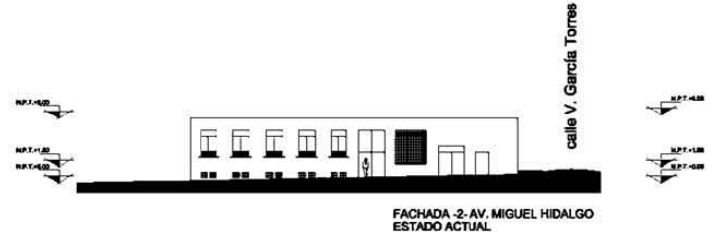
ÁREAS MÉDICAS COMPLEMENTARIAS

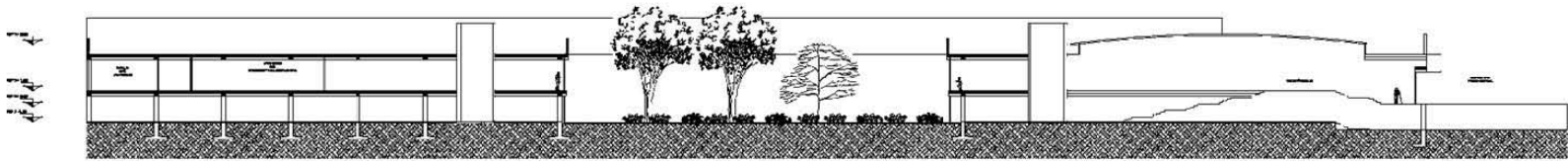
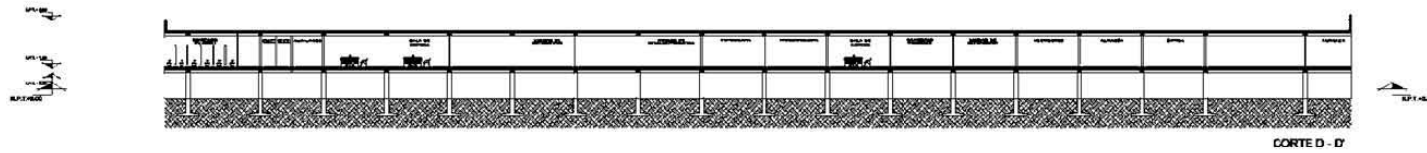
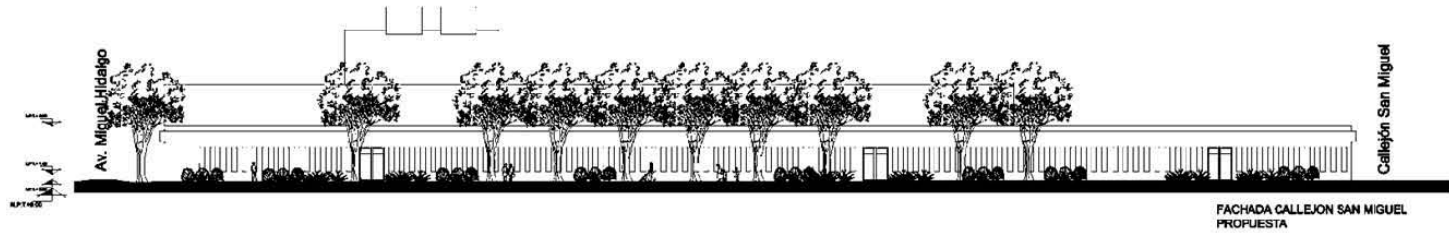
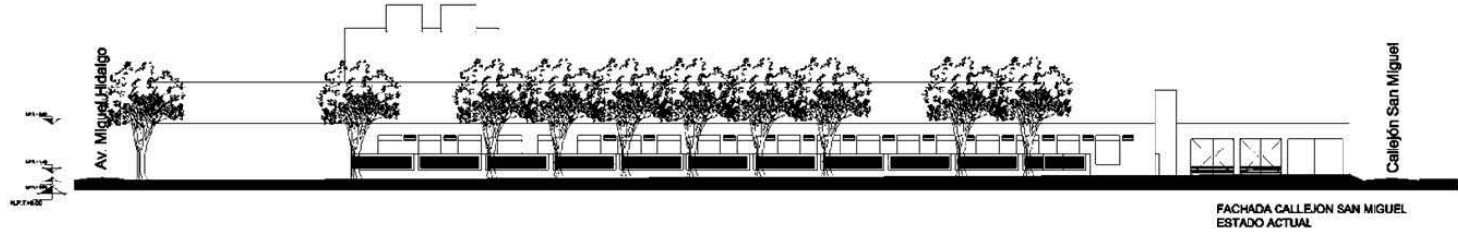


ÁREAS MÉDICAS COMPLEMENTARIAS



SALA DE JUNTAS





ZONIFICACIÓN



Asociación para Evitar la Ceguera en México I.A.P.
HOSPITAL "DR. LUIS SÁNCHEZ BULNES"



- ZONIFICACIÓN:
- Sector Médico
 - Educación Médica
 - Investigación
 - Gobierno y Relación
 - Servicios
 - Circulación de pacientes
 - Circulación de personal médico

Plan Maestro de Modernización del Hospital

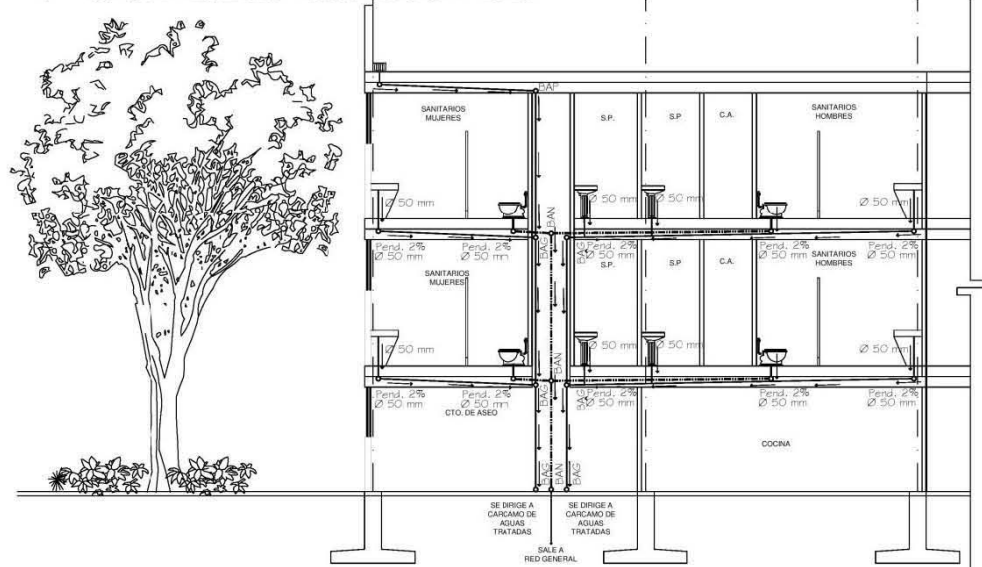
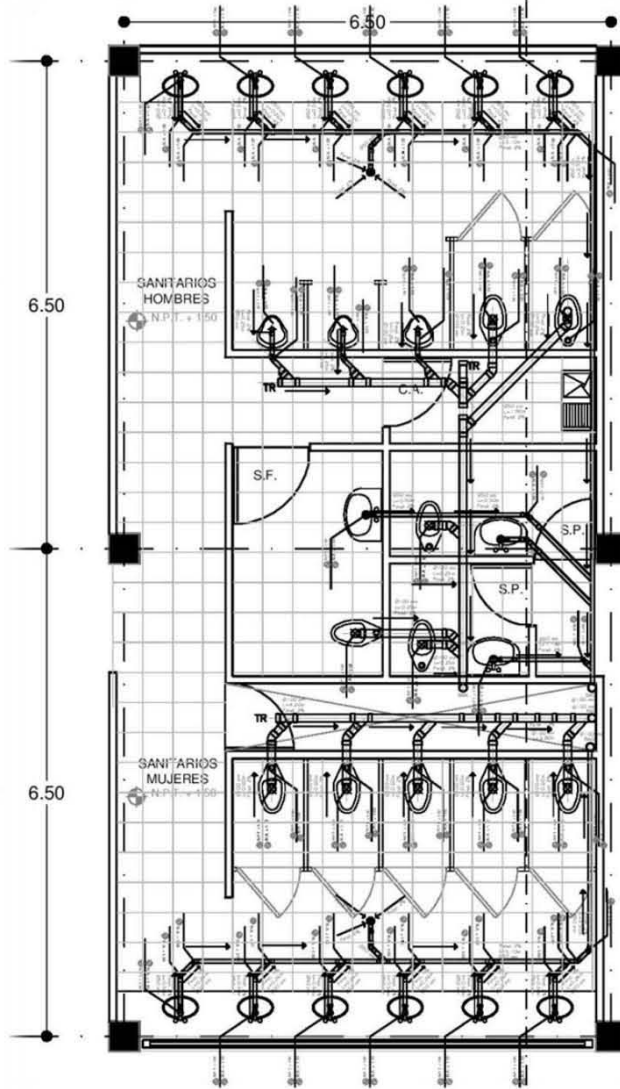
"Dr. Luis Sánchez Bulnes"



ACCIONES	M2	\$ / M2	COSTO X ACCIÓN	COSTO TOTAL
ADECUACIÓN	4989.6	\$11,297	\$56,367,511.2	\$71,371,199.1
OBRA NUEVA	700	\$15,132	\$10,592,400	
DEMOLICIÓN	345	\$1,000	\$345,000	
OBRAS EXTERIORES Y JARDINERÍA	3720.3	\$1,093	\$4,066,287.9	
				\$244,817,621



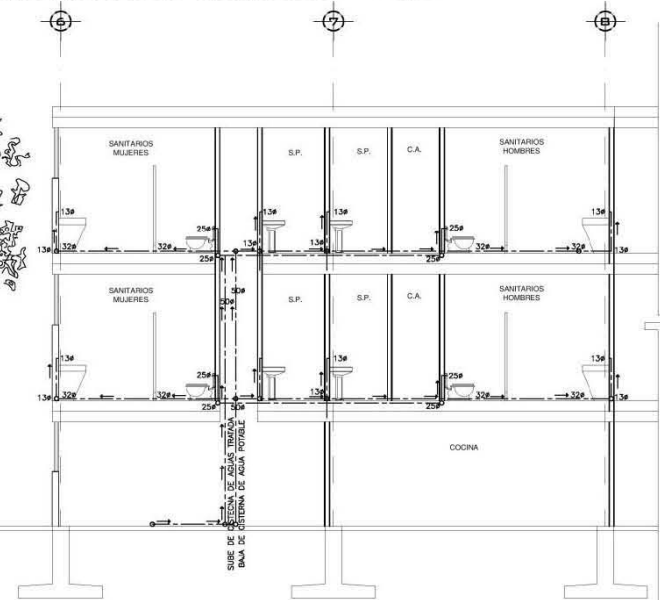
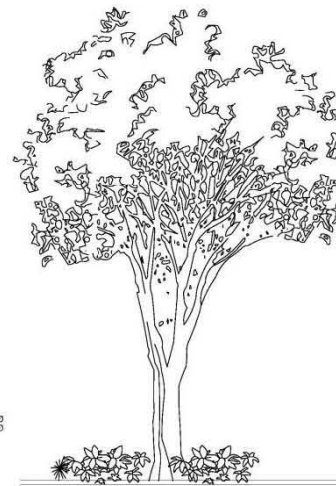
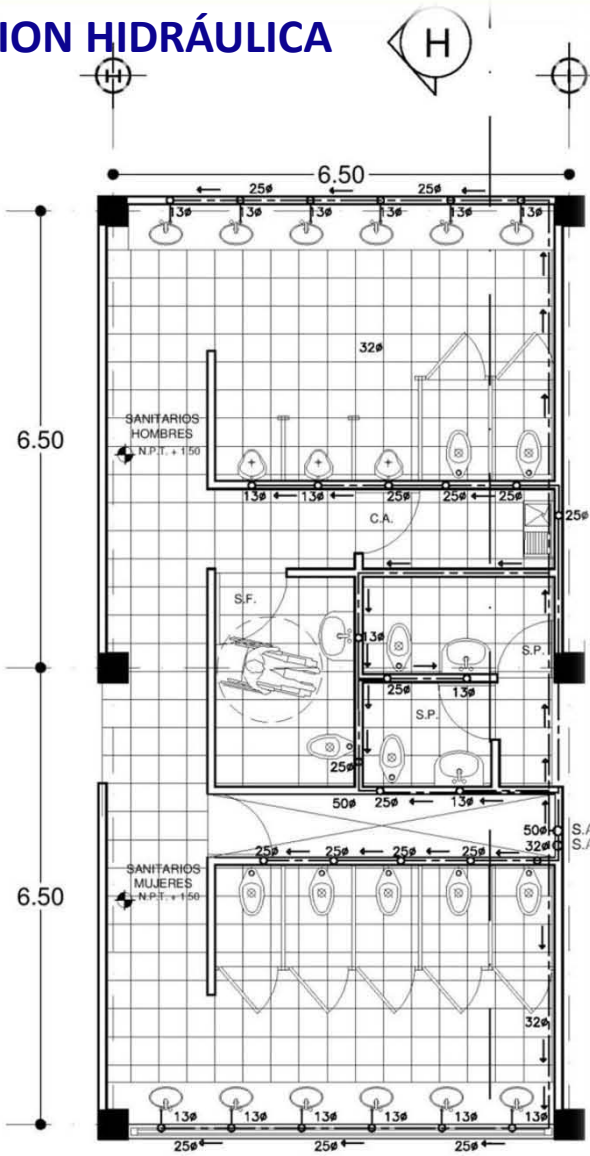
INSTALACION SANITARIA



CORTE H - H' MÓDULO SANITARIO

PROPUESTA DE INSTALACIONES

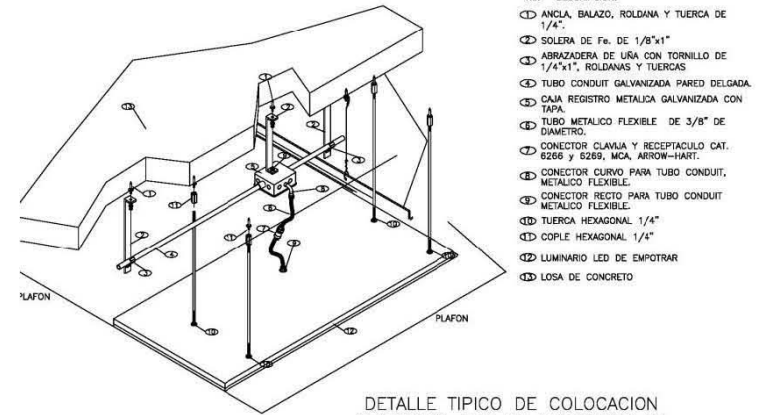
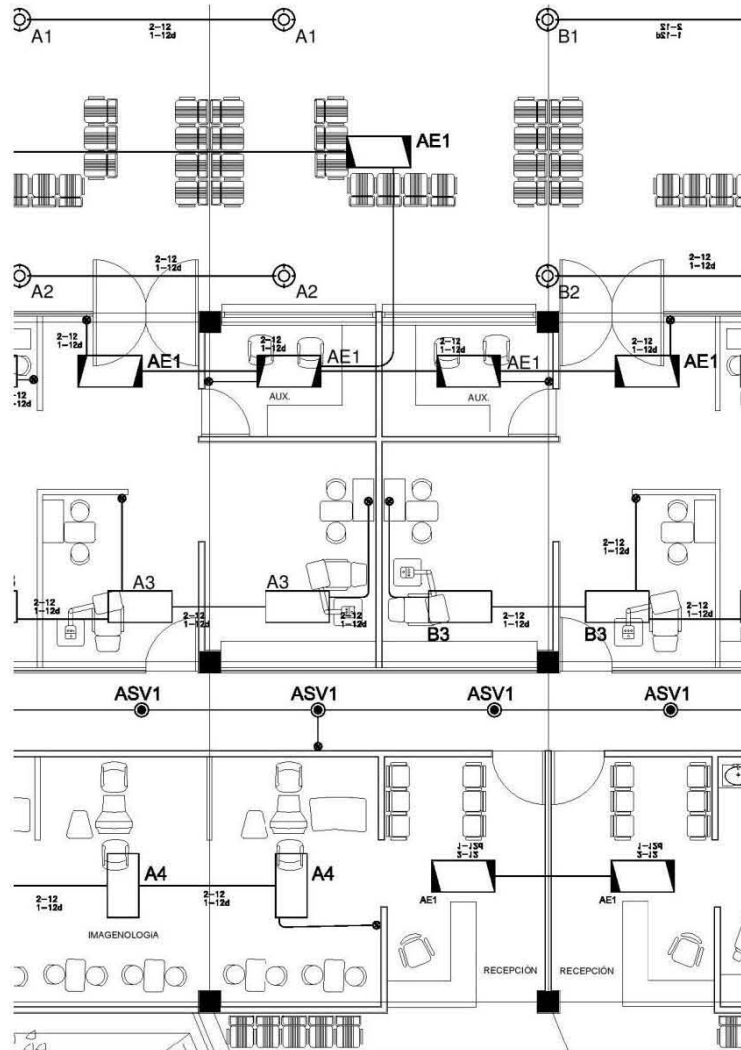
INSTALACION HIDRÁULICA



CORTE H - H' MÓDULO SANITARIO



INSTALACION ELÉCTRICA



- No. DESCRIPCIÓN:
- ① ANCLA, BALAZO, ROLDANA Y TUERCA DE 1/4".
 - ② SOLERA DE Fe. DE 1/8"x1"
 - ③ ABRAZADERA DE UÑA CON TORNILLO DE 1/4"x1", ROLDANAS Y TUERCAS
 - ④ TUBO CONDUIT GALVANIZADA PARED DELGADA.
 - ⑤ CAJA REGISTRO METALICA GALVANIZADA CON TAPA.
 - ⑥ TUBO METALICO FLEXIBLE DE 3/8" DE DIAMETRO.
 - ⑦ CONECTOR CLAVIA Y RECEPTACULO CAT. 8256 y 6256, MCA, ARROW-HART.
 - ⑧ CONECTOR CURVO PARA TUBO CONDUIT, METALICO FLEXIBLE.
 - ⑨ CONECTOR RECTO PARA TUBO CONDUIT METALICO FLEXIBLE.
 - ⑩ TUERCA HEXAGONAL 1/4"
 - ⑪ COPLER HEXAGONAL 1/4"
 - ⑫ LUMINARIO LED DE EMPOTRAR
 - ⑬ LOSA DE CONCRETO

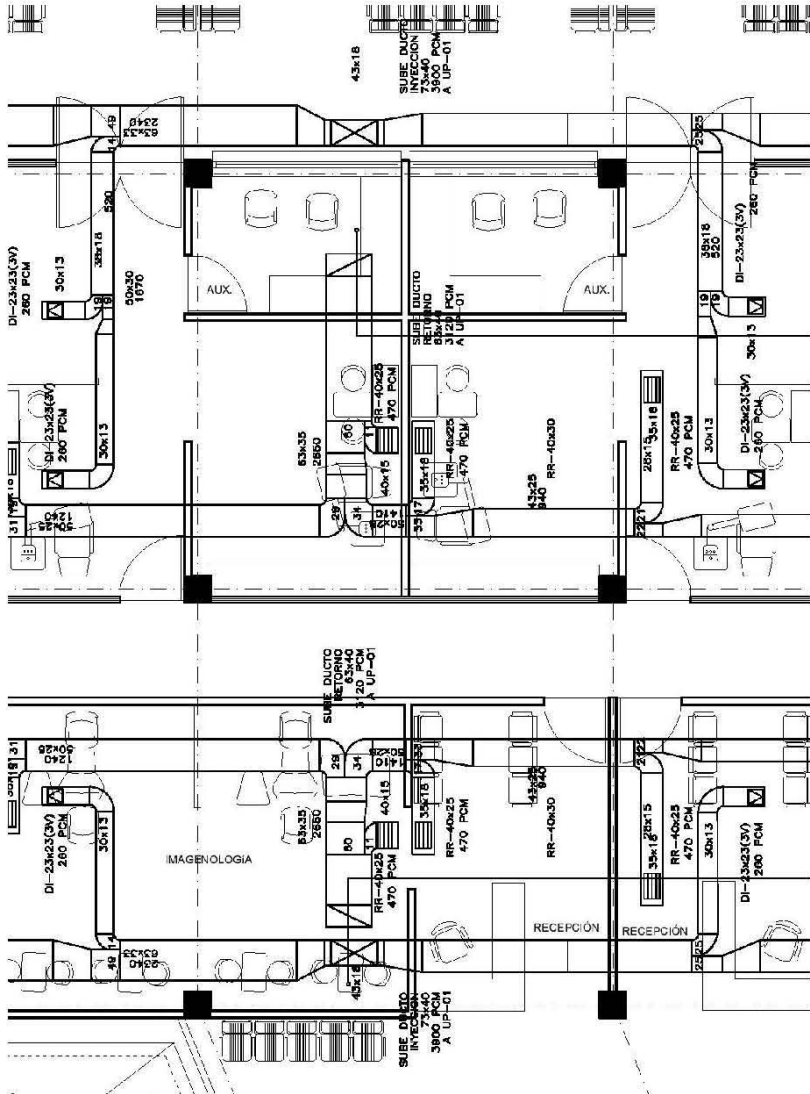
DETALLE TÍPICO DE COLOCACION LUMINARIO LED DE EMPOTRAR EN PLAFON

SIN ESCALA



PROPUESTA DE INSTALACIONES

AIRE ACONDICIONADO



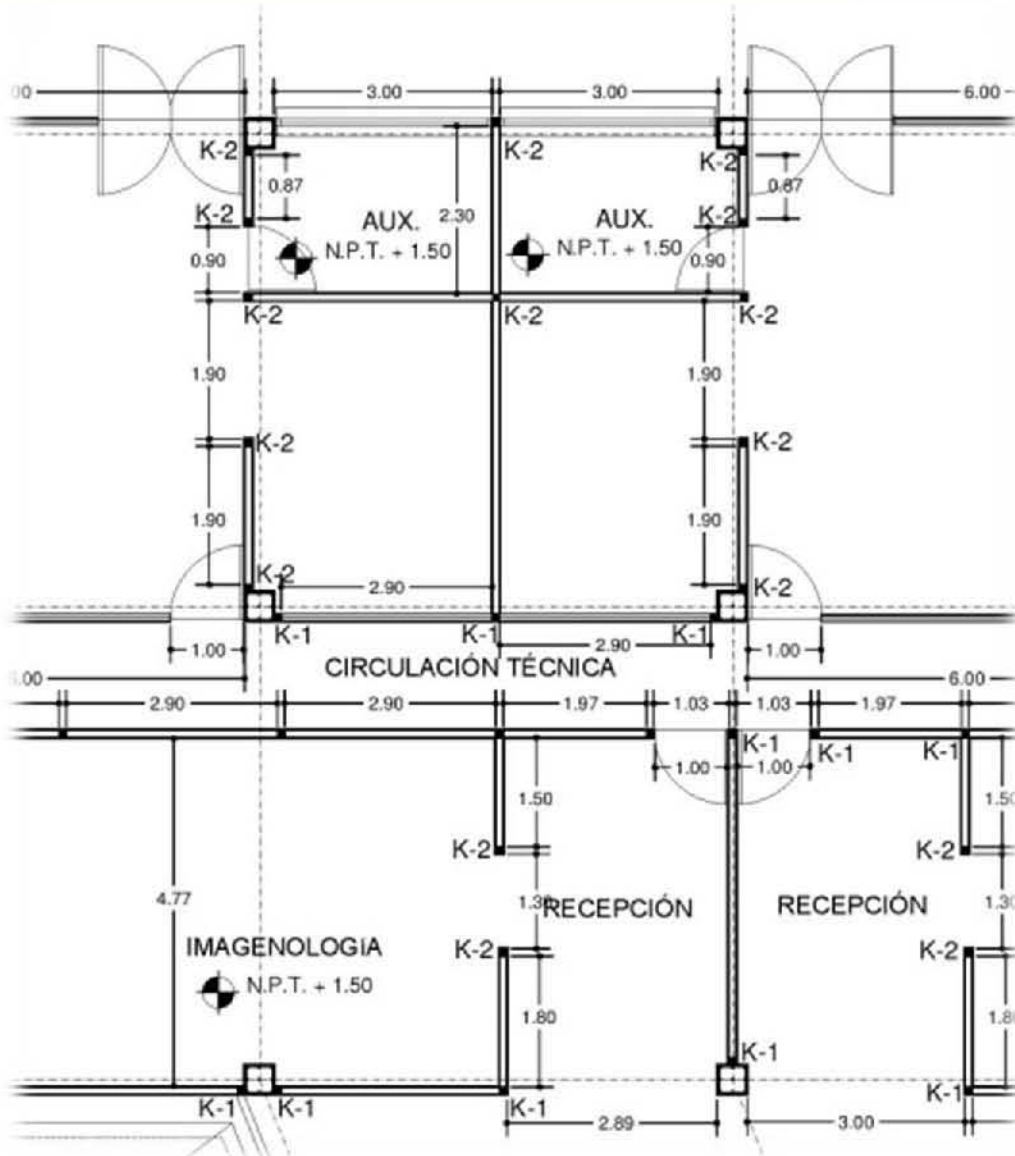
Asociación para Evitar la Ceguera en México I.A.P.
HOSPITAL "DR. LUIS SÁNCHEZ BULNES"



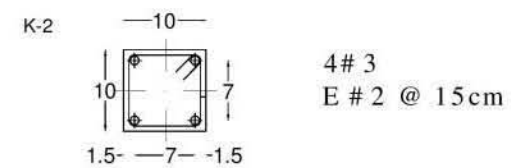
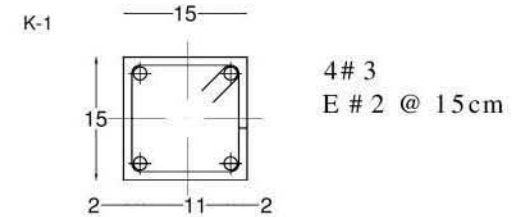
Plan Maestro de Modernización del Hospital

"Dr. Luis Sánchez Bulnes"

ALBAÑILERÍA



TIPOS DE CASTILLO



Para el diseño de nuevos espacios que complementan al hospital se llegó a la conclusión de darle un nuevo uso al edificio colindante a la calle del acceso principal del hospital, organizando de una nueva manera los servicios de cada uno de los niveles de la unidad actual, aportando áreas libres y dándole prioridad al peatón y no al automóvil. Mejora y beneficia el interior del hospital, así como de su entorno.

La ampliación de servicios complementarios es también una enorme aportación al mejor funcionamiento y concentración de las grandes cantidades de personal y pacientes, la adecuada distribución de áreas de espera y flujos de usuarios reflejan un progreso en las distintas áreas en cuanto a la calidad del servicio que se puede llegar a ofrecer.

Con este proyecto se busca que cada usuario resulte beneficiado con una aportación arquitectónica y urbana que incluye el mejoramiento de los espacios dentro y fuera del hospital, es decir, una habitabilidad digna, aportación de áreas verdes y espacios abiertos, un funcionamiento adecuado, orden y accesibilidad. Retomando el concepto de los antiguos hospitales a manera de pabellones regidos por un eje principal y conexiones perpendiculares que relacionen todas las áreas para su adecuada organización, higiene y mejores resultados en sus pacientes. Sin salirse de lo factible y lo verdaderamente funcional.



- <http://www.apec.org.mx/?mod=home>
- <http://www.imss.gob.mx/conoce-al-imss/marco-normativo/reglamentos>
- <http://www.inah.gob.mx/es/>
- <http://www.inba.gob.mx/>
- <http://coyoacan.df.gob.mx/>
- <http://www.seduvi.cdmx.gob.mx/>
- NORMAS DEL IMSS PROYECTO ARQUITECTÓNICO TOMO I
- NORMAS DEL IMSS PROYECTO ARQUITECTÓNICO TOMO II
- NORMAS OFICIALES MEXICANAS

