CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA

LAS AMÉRICAS, ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

SINODALES:

ARQ. ÁNGEL ROJAS HOYO M. EN ARQ. ALELÍ OLIVARES VILLAGÓMEZ ARQ. JUAN CARLOS HERNÁNDEZ WHITE ARQ. ALEJANDRO NAVA MALDONADO ARQ. EMILIO NAVA CHALACHA TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTA PRESENTA:

YOSAJANDI GUADALUPE SOTO REYES

CIUDAD DE MÉXICO, CIUDAD UNIVERSITARIA, 2016











UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Agradezco a Dios por permitirme llegar tan lejos, darme fortaleza y que cada día haya iluminado mi camino para cumplir cada una de mis metas y sueños, me enorgullece haber formado parte de la comunidad UNAM y que esta maravillosa universidad me diera la oportunidad de cumplir uno de los más grandes sueños de mi vida, haciendo cada día más grande mi pasión y mi amor por la arquitectura, porque indudablemente a esta vida vine a ser feliz y no hay felicidad más grande que por fin convertirme en Arquitecta.

Agradezco a mi familia, por acompañarme toda la vida, en cada momento de ella, por bridarme confianza, por creer en mí, tener fe y apoyarme incondicionalmente; a mi madre Elvira Reyes por enseñarme a luchar por todo lo que quiero en esta vida, a mi hermano José Manuel Soto porque ha sido un ejemplo en mi vida, me ha enseñado a no temerle a ningún reto que se me presente porque la grandeza viene de aquellos que saben aprovechas las oportunidades que te da la vida, y a mi hermano Carlos Daniel Soto por enseñarme que sin importar la adversidad siempre hay una forma de arreglar los problemas y la vida seguirá su curso.

Agradezco a cada uno de los Arquitectos que me apoyaron a lo largo de mi carrera, que confiaron y creyeron en mí, en especial a la Arq. Nina Zita Galván Haro, porque me enseñó a amar cada día más mi carrera, que la arquitectura es más que solo un diseño y que sin importar la complejidad del proyecto si uno se prepara nada es imposible; agradezco a mi sinodal el Arq. Ángel Rojas Hoyo, porque él me demostró que puedo dar más de lo que soy y que cada día puedo ser una mejor versión de mí y me dio una de las más importantes oportunidades de mi carrera.

Y por último agradezco a todas las personas que estuvieron en todo el trayecto de la elaboración de este proyecto en especial a la Arq. Paola Alzati Bernal, por ser un gran apoyo, por convertirse en personas tan importantes que marcaron el paso de mi carrera.

Gracias a Todos.



- I. Introducción
- II. Objetivos
- III. Investigación
 - III.I Antecedentes Históricos
 - III.II Problemática Actual
 - III.III Análisis de Sitio
 - III.IV Factores Ambientales
 - III.V Economía
 - III.VI Infraestructura
 - III.VII Equipamiento
 - III.VIII Normatividad
 - III.IX Hitos
 - III.X Análisis Tipológicos

- IV. Enfoque
- V. Proyecto Arquitectónico
 - V.I Conjunto
 - V.II Viviendas
 - V.III Aspectos Técnicos y Financieros
- VI. Proyecto Ejecutivo
 - VI.I Conjunto
 - VI.II Prototipo A
 - VI.III Prototipo B
 - VI.IV Prototipo C
 - VI.V Prototipo D
- VII. Conclusión
- VIII. Bibliografía y Fuentes







UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

"El problema de la vivienda popular tiene, en términos generales, los mismos orígenes y consecuencias, pero en cada país presenta características especiales, como resultado del desarrollo social, político y económico, alcanzado de la legislación vigente y de las posibilidades del sector público..."

Mario Pani



CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

I. INTRODUCCIÓN











UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

En el estudio de la arquitectura, está claro que definir una vivienda tipo, o un prototipo de vivienda, ayuda a resolver problemas inmediatos para mermar el rezago habitacional, pero por otro lado promueve problemas urbanos de otra índole: un prototipo de vivienda siempre es genérico y su relación con el espacio público, sí existe, siempre será la misma sin importar en dónde ésta se encuentre.

En el deseo de llegar a la optimización máxima de recursos financieros y materiales, uno de los caminos empleados ha sido el de la simplificación, llegando al uso indiscriminado y repetitivo de plantas arquitectónicas que se extienden por el territorio faltos de creatividad, identidad y pertenencia.

Un reto que hoy en día enfrentan las propuestas de casa habitación de interés social, radica en un cambio de paradigma, no sólo de la morfología del proyecto y su regionalización climática, sino de una vivienda modular, flexible y adaptable que en su repetición no participe en la producción de paisajes urbanos genéricos y relaciones espaciales inexistentes o monótonas.



La vivienda es uno de los ejes principales de la política social, ya que constituye un elemento fundamental del bienestar de la familia al proporcionar seguridad y sentido de pertenencia e identidad.

Los primeros planes de expansión de la Ciudad de México comenzaron con la llegada del Siglo XX, en donde factores como la industrialización, la economía, sucesos histórico-sociales, entre otros, impulsaron el desarrollo y marcaron la ciudad como un polo de oportunidades, consolidando así la centralización del país.

La gran demanda de vivienda y los pocos recursos de la población para satisfacer sus condiciones básicas, hicieron necesaria la creación de diversas instituciones con el fin de solventar esta problemática. Es así como en 1933 se crea BANOBRAS, en 1972 nace INFONAVIT, en 1974 FOVISSSTE y en 2001 la Sociedad Hipotecaria Federal.

Las autoridades federales estiman que actualmente la mitad de los poco más de 108 millones de mexicanos cuentan con acceso a créditos vía los institutos de Seguridad Social y el resto carece de afiliación a este tipo de instancias.









Imagen 1. Logos de instituciones de vivienda

La creación de este tipo de instituciones logró de alguna manera un desarrollo planificado de algunos sectores de la ciudad, con diversos modelos de referencias, desde la edificación de multifamiliares hasta la construcción de viviendas en serie en la periferia. Muchas veces sirviendo como experimento, encajando modelos copiados de otros países y con resultados variados.

Sin embargo, a través de los años, el crecimiento demográfico, el desarrollo industrial y la llegada de grupos migratorios, generaron un rápido, así como extenso crecimiento urbano, dejando al descubierto una gran falta de planeación.



Imagen 2. Conjunto Habitacional Miguel Alemán



Imagen 3. Conjunto Habitacional Miguel Alemán



Como resultado de la carencia de viviendas planificadas y las limitadas posibilidades que sufren los niveles socioeconómicos más bajos del país, surgió el crecimiento de asentamientos irregulares carentes de servicios e infraestructura levantándose en áreas no aptas para el desarrollo urbano, ya sea por tratarse de terrenos ejidales o incluso en propiedades privadas en desuso.

En este tipo de vivienda la pobreza y la marginación son especialmente graves. El hacinamiento provoca que un gran número de personas viva en un ambiente de promiscuidad bajo un mismo techo en espacios de pocos metros cuadrados.

La falta de infraestructura provoca que las instalaciones sanitarias sean inexistentes dado que no hay drenaje ni provisión de agua potable, y mucho menos cuentan con pavimentación, red telefónica o electricidad.

Esta situación es causa de problemas tanto psicológicos como de salud para los habitantes de estos asentamientos, así como de problemas en el funcionamiento de las ciudades.

El concepto de Vivienda Progresiva surge en los últimos años como respuesta al fenómeno de vivienda en serie y consiste en la construcción de casas en tres fases progresivas, donde en la primera etapa se da prioridad a las necesidades básicas de la vivienda y en las posteriores a la creación de otros espacios y/o a la expansión de los mismos de acuerdo a las necesidades del usuario según su crecimiento familiar; todo esto complementándose con la posibilidad de acceder a una vivienda propia mediante un financiamiento para acceder a este derecho constitucional.

Este método ha tenido gran auge en poco tiempo. Al igual que cualquier conjunto habitacional de gran escala, al ser construidos generalmente en la periferia, tiene que satisfacer una serie de necesidades tanto personales como sociales por lo que la infraestructura y equipamiento urbano son necesarios desde el planteamiento del proyecto.

El diseño debe contemplar espacios y recorridos que obliguen la interacción y convivencia grupal, bajo las mismas reglas y condiciones, con la finalidad de establecer un ambiente de armonía y de igualdad. Los espacios deberán ser diseñados de manera funcional junto con aprovechamiento del entorno, que generen ambientes agradables a los usuarios.



Imagen 4. Urbanización en zonas marginales



Imagen 5. Asentamiento irregular de una ciudad perdida en México



CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

II. OBJETIVOS











UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Realizar una investigación integral desde un punto de vista arquitectónico y urbano de una zona ubicada en el municipio de San Cristóbal Ecatepec, Estado de México, para llegar a una propuesta adecuada de desarrollo urbano.

Expresar las necesidades de la creciente población en espacios de calidad que integren a la comunidad con el contexto y que además tengan la opción de adaptación para el futuro.

Con el desarrollo que se plantea en este proyecto, se pretende beneficiar a familias que carecen de un patrimonio digno con el diseño de un conjunto habitacional que cumpla con espacios óptimos en el exterior así como espacios eficientes dentro de la vivienda a través de los cuales se brinde confort para el desarrollo de la vida privada de los usuarios.



CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

III. INVESTIGACIÓN

III.I ANTECEDENTES HISTÓRICOS











UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Ecatepec proviene de la lengua náhuatl Ehecatepétl, que se compone de Ehécatl, que se refiere al "Dios del Viento", a quien se identifica como una manifestación del dios Quetzalcóatl, y Tépetl que significa "Cerro", por lo que se traduce como "Cerro del dios del Viento"

El Escudo se compone de la cabeza de un ave emplumada con pico largo, que descansa sobre una base de piedra y un monolito que representa su cuerpo. En el mismo se describe a través de símbolos, la toponimia de los pueblos que dieron origen a la comunidad, todo ello con el fin de exaltar los valores culturales e históricos que identifican al municipio.

El escudo tiene la leyenda: "autónoma, unión y trabajo", elementos que son la base del desarrollo de Ecatepec.



Imagen 6. Mapa de localización de Ecatepec



ÉPOCA PREHISPÁNICA

Según testimonios arqueológicos, las culturas prehispánicas, Tolteca, Teotihuacana, Chichimeca, Acolhua y Azteca tuvieron gran influencia sobre los antiguos pobladores de éste municipio. Estos pueblos desarrollaron técnicas de agricultura, pesca, caza, recolección y la producción de sal. Ecatepec estuvo bajo la influencia de varios señoríos entre ellos los de Xaltocan, Azcapotzalco y México-Tenochtitlán. Los Aztecas en su peregrinación se establecieron temporalmente en territorio Ecatepense, situado en las orillas del Lago de Texcoco junto con otras poblaciones como Coatitla, Chiconautla, Xalostoc y Tulpetlac. Que con el tiempo pasarían a formar parte del municipio.

La historia de Ecatepec, anterior a la llegada de los españoles, se encierra en dos explicaciones generales: la primera es que en ese espacio se dieron inmigraciones sucesivas de grupos de otomíes que se fueron asentando ahí. Sin embargo, en esa mezcla de poblados y cultura, dominó la presencia unitaria que cubría todo el valle de México; es decir, la de la cultura toltecachichimeca, sintetizada al final con la reestructuración que los aztecas hicieron con ella.

La segunda explicación tiene que ver con su situación geográfica, ya que estando ubicado en la entrada del Valle de México, ha constituido desde entonces un punto clave para el control de las rutas comerciales entre las regiones del norte y del propio valle.

Por eso, los grupos dominantes de las distintas etapas de la historia precolonial lucharon siempre por dominar su espacio y asentar parte de sus pobladores en este lugar.

La pesca, agricultura y cacería constituían la base principal de su economía; además del trabajo en tule, la arcilla y la sal que brotaba del lago.



Imagen 7. Panorama de Ecatepec en la Época Colonial

ÉPOCA COLONIAL

Años después de la llegada de los españoles en 1517, Ecatepec fue uno de los pueblos que Hernán Cortés dió en encomienda a Doña Leonor Moctezuma, durante este tiempo se inició el proceso de evangelización y la construcción de Iglesias.

SIGLOS XIX Y XX

Durante la Revolución mexicana, en Ecatepec, las haciendas fueron tomadas como cuarteles por los revolucionarios, y también ayudó al crecimiento de los ejércitos revolucionarios. En 1824, en el Decreto por medio del cual se crea la República Mexicana, Ecatepec quedó ratificado como ayuntamiento.



ÉPOCA ACTUAL

Su desarrollo habitacional comenzó hasta 1943 con la instalación de la Fábrica Sosa Texcoco (en la zona conocida como El Caracol) dando paso así a nuevos Parques Industriales. En 10 años Ecatepec era uno de los municipios con mayor nivel de industrialización.

De 1964 en adelante, se incrementaron las autorizaciones de fraccionamientos solicitadas por empresas inmobiliarias. Por su parte, el Instituto de Acción Urbana e Integración Social, el Instituto Nacional para el Desarrollo de la Comunidad y de la Vivienda Popular, INFONAVIT y FOVISSSTE fomentaron la creación de fraccionamientos populares o construyeron unidades habitacionales.

En 1980, Ecatepec queda establecida como ciudad al quedar inmersa en el desarrollo urbano, producto de la explosión demográfica de la Ciudad de México.

Con el cierre de la fábrica se da una reconversión del suelo: de industrial a urbano y comercial, la zona fue objeto de una de las más importantes inversiones en materia habitacional en los últimos años.

Al ser uno de los municipios más poblados, cuenta en su mayoría con viviendas de tres tipos: residencial, interés medio e interés social. Además cuenta con el centro comercial Las Américas que alberga varias tiendas departamentales.

Un organismo público descentralizado (Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Ecatepec) es el encargado de suministrar y distribuir el agua potable. La red regional de drenaje y alcantarillado está conformado por los causes a cielo abierto del canal de sales y el gran canal. Existen en el municipio dos subestaciones eléctricas: San Cristóbal y Cerro Gordo que en conjunto con la termoeléctrica de San Isidro Atlautenco proveen energía eléctrica a través de 12 líneas de conducción de alta tensión.



Imagen 8. Vista aérea de Ecatepec



Imagen 9. Vista aérea de Plaza las Américas





Imagen 10. Demografía municipal de Ecatepec

SUPERFICIE

El municipio de Ecatepec tiene una superficie de 155.492 Km2 y se encuentra localizado en el valle del Estado de México y representa el 0.73 % de la superficie del estado.

DEMOGRAFÍA

Palacio Municipal de Ecatepec

Área: 186,9 Km².

Altitud: 2,250 m sobre el nivel del mar

Localidades: Ecatepec se divide en 1 ciudad, 8 pueblos, 6 ejidos, 12

barrios, 163 fraccionamientos y 359 colonias

EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA DE ECATEPEC DE MORELOS	
1970	216,408
1980	784,507
1990	1,218,135
1995	1,457,124
2000	1,622,697
2005	1,688,258
2010	1,656,107
2015	1,677,678
Fuente: INEGI	



CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

III. INVESTIGACIÓN

III.II PROBLEMÁTICA ACTUAL







Ecatepec ha presentado escasa y deficiente planeación urbana ya que el rápido y caótico crecimiento de las unidades habitacionales se agrava por una falla de infraestructura adecuada.

Diversas constructoras han obtenido permisos y contratos para construir unidades con demasiadas casas habitación, en zonas con infraestructuras claramente insuficientes, esto ha llevado colateralmente a la devaluación de los inmuebles y el desgaste prematuro de las infraestructuras.

La mitad de la población es menor de 21 años, esta condición señala la magnitud y composición de la demanda de vivienda futura.

En México, 64% recibe menos de dos a tres salarios mínimos, el 25% recibe dos a tres salarios mínimos, y el 11% percibe mas de 5 salarios mínimos.

Solo el 20% tiene acceso algún crédito hipotecario.

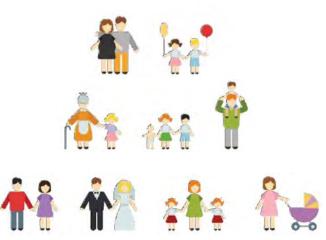


Imagen 11. Representación de la población

La mayoría de la población ha tenido que autoproducir su vivienda en largos procesos de autoconstrucción, generalmente en suelo irregular, en el cual han debido introducir también los servicios y el equipamiento. Es cierto que en algunos de estos casos las familias han podido obtener el apoyo de programas de vivienda progresiva o mejoramiento de vivienda, pero lo común es que asuman particularmente los costos, el esfuerzo y el sacrificio de este proceso.



Imagen 12. Casas GEO en Tultitlán, Estado de México



Imagen 13. Casas de gobierno (INFONAVIT) en La Paz, Edo. de Méxic





Imagen 14. Urbanización en zonas marginales

VIVIENDA EN BARRANCAS

Necesidad de vivienda, apropiación de espacios inadecuados

Fenomeno urbano contemporáneo "AUTOPRODUCCION DE VIVIENDA"

Requiere una nueva manera de abordar dicha realidad, que supere los conceptos racional funcionalistas.

Para evitar la construcción masiva de vivienda en grandes conjuntos y con viviendas "prototípica y prefrabricada".

Generan malestar y rechazo de sus habitantes

Implicó la creación de nuevos métodos de planeación y la comunicación y participación de los propios habitantes de barrios



CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

III. INVESTIGACIÓN

III.III ANÁLISIS DE SITIO







LOCALIZACIÓN

El proyecto está ubicado en Ecatepec de Morelos, Sosa Texcoco, el municipio de Ecatepec se encuentra al noreste de la Ciudad de México, perteneciente a la Región III-Texcoco del Estado de México.

El municipio de Ecatepec de Morelos colinda al norte con los municipios de Jaltenco y Tecámac; al sur con los municipios de Nezahualcóyotl, Texcoco y la Delegación Gustavo A. Madero; al este con los municipios de Acolman, San Salvador Atenco y Tezoyuca; y al oeste con los municipios de Coacalco de Berriozábal, Tlalnepantla y Tultitlán.

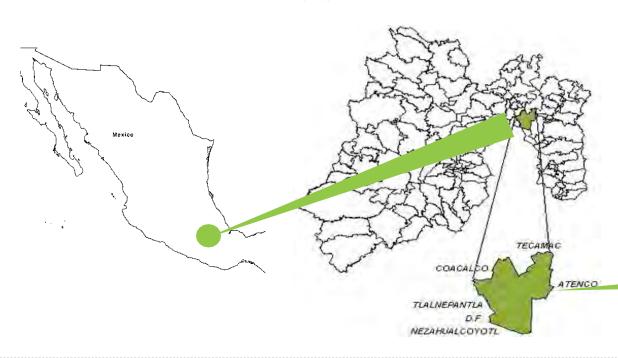




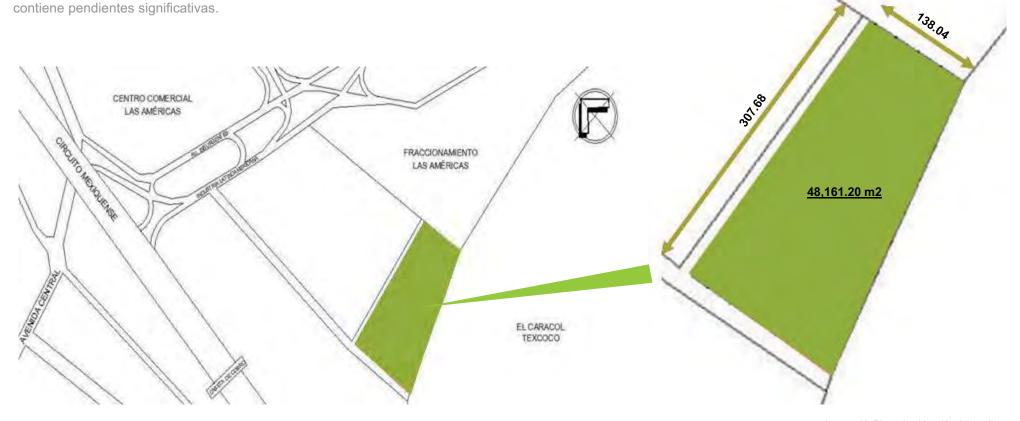
Imagen 15. Acercamiento y ubicación del predio



TERRENO



El polígono de trabajo se compone de forma regular, teniendo una superficie total de 48,161.20 m2 . Es un terreno plano, no contiene pendientes significativas.







CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

III. INVESTIGACIÓN

III.IV FACTORES AMBIENTALES







CLIMA

Clima semiseco semifrío en la mayor parte del territorio con una temperatura promedio de 17°C.

Los meses más calurosos son marzo, abril, mayo y junio, con 34°C., y la del mes más frío de 5°C.

La temporada de lluvias es de junio, a septiembre. La precipitación media anual es de 807 mm.

La precipitación media anual es de 807 mm.

Ocasionalmente se registran heladas en los meses de noviembre a febrero.

Los vientos dominantes provienen del norte y se dirigen hacia el sur con una velocidad promedio de 20 km/hr.









Imagen 17. Representación de aspectos climatológicos



ASOLEAMIENTO Y VIENTOS



El terreno tiene una orientación Este-Oeste, lo cual ocasiona que los vientos dominantes entren por la zona longitudinal del terreno por el Norte.

Una gran ventaja de tener asoleamiento Este-Oeste, permite que todo el terreno obtenga luz natural.

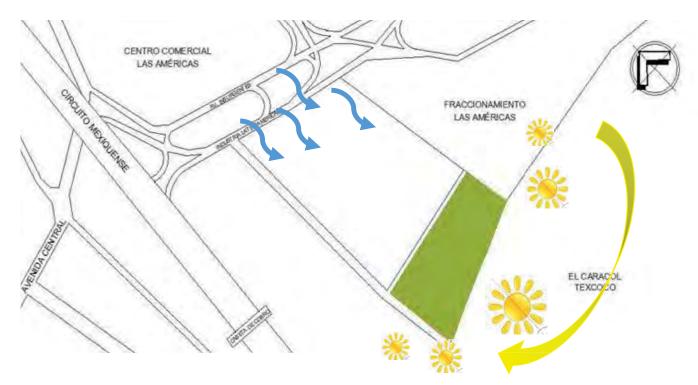




Imagen 18. Plano de ubicación del predio



VEGETACIÓN Y FAUNA



La fauna está en íntima relación con la flora, por ello debe mencionarse que la especies silvestres se encuentran principalmente en la sierra de Guadalupe, donde es posible observar en la actualidad una gran variedad de aves entre las cuales podemos encontrar: gorrión mexicano; zanate, pájaro carpintero; correcaminos, gavilán halcón peregrino; aguililla y en primavera se observan aves migratorias como las golondrinas.

Entre los reptiles podemos encontrar pequeñas lagartijas así como víbora de cascabel. Los mamíferos están representados por tlacuaches, conejos, cacomixtle, así como pequeños roedores que son considerados como fauna nociva. Además de los animales de corral vacas, toros, caballos, mulas y burros, y los animales domésticos que abundan en la región como perros y gatos.



Imagen 19. Fauna del municipio



Gorrión Mexicano



Lagartija



Zanate



Gavilán Halcón Peregrino



Tlacuache



Conejo



Víbora de Cascabel



Cacomixtle



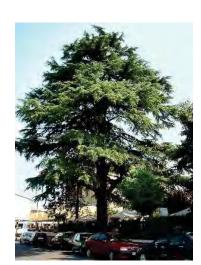
La vegetación en el municipio ha sufrido una transformación importante, debido al crecimiento urbano; en las sierras hay: pino, encino, cedro blanco, oyamel y zacatona; en los valles: pastizales, vara dulce, nopal, damiana y ocotillo. Asimismo en la Depresión del Balsas: uña de gato, huisache, cacahuate, sotol, copal y guajes.

Se pueden encontrar también: cedro, pirul, mezohuite, magueyes, encinos, zacate, pastos, eucaliptos, tepozán, cactáceas, nopales, xoconostle, orégano, abrojo, biznaga, verdolaga, siempreviva, hierba del golpe, mazorquilla, flor de indio, berro, cordoncillo, capulincillo, garambullo, tejocote, retama, raíz de víbora, tronadora, trébol, dama, pata de león, etc.

La flora cultivada está constituida por hortalizas, maíz, haba, papa, frijol y ornamentales.



Encino



Cedro



Pirul



Imagen 20. Flora del municipio



Biznaga



CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

III. INVESTIGACIÓN

III.V ECONOMÍA







La economía de Ecatepec se basa en la industria, la agricultura, el comercio y los servicios. Existe una gran cantidad de fábricas.

A pesar de que muchos de sus habitantes laboran en la Ciudad de México, muchos ecatepenses trabajan en el municipio así como otros de los municipios aledaños.

También existe una cantidad de gente dedicada a la economía subterránea, mayoritariamente en los 60 tianguis del municipio. Por el número de industrias (más de 1,550), medianas y pequeñas, el municipio ocupa el cuarto lugar de los municipios más industrializados del país. Se cuenta principalmente con fábricas de hierro, productos químicos, muebles, textiles, una planta hidroeléctrica, entre otras.



Imagen 21. Industria

AGRICULTURA

El municipio cuenta con grandes zonas urbanizadas, por lo que las zonas de cultivo se han visto reducidas, sin embargo esta actividad se desarrolla aún cuando es en baja escala, principalmente en núcleos agrícolas y organizaciones agrarias que poseen tierras en las que se siembra principalmente el maíz, frijol y cempazúchil; estas tierras se localizan en los ex ejidos de San Cristóbal, Tulpetlac y Chiconautla, así como en las faldas de la Sierra de Guadalupe.



Imagen 22. Agricultura

GANADERÍA

Es la de menor importancia dentro de las actividades económicas. El censo agrícola 2010 registró un total de 18.954 cabezas de ganado vacuno, lanar, porcino, equino y caprino; prácticamente se trata de una actividad extinta.



Imagen 23. Ganadería



CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

III. INVESTIGACIÓN

III.VI INFRAESTRUCTURA







VIALIDADES

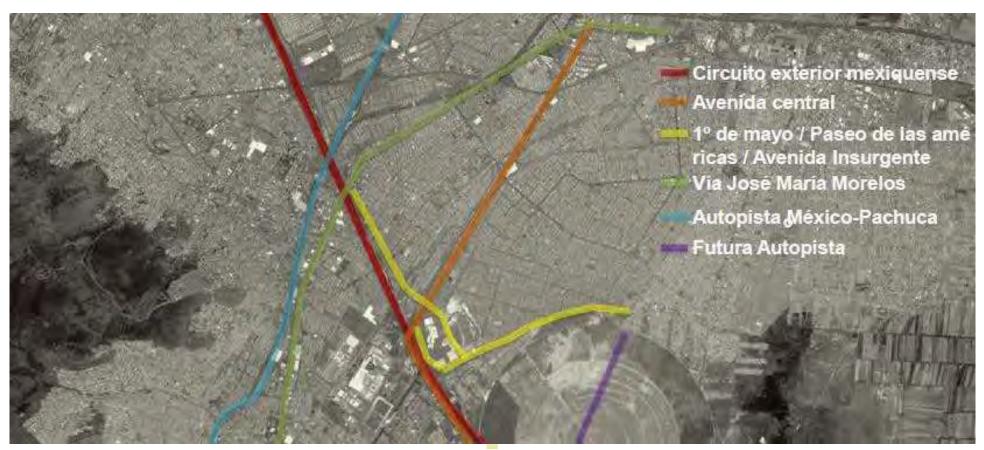


Imagen 24. Vista Satelital del Municipio de Ecatepec de Morelos, visualización de vialidades



CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE

Consta de dos carriles en cada sentido vehicular con una dimensión aprox de 4.5 m cada uno



Imagen 25. Carriles del Circuito Exterior Mexiquense

AV. INSURGENTES

Tiene siete carriles vehiculares separados por un camellón (cuatro- camellón-tres) con una dimensión de 3.5 m cada uno



Imagen 27. Carriles de Avenida Insurgentes

AV. CENTRAL

Cuenta consta tres carriles vehiculares y dos confinados para mexibus con una dimensión de 3.5 m cada uno



Imagen 26. Vista de Avenida Central

VIALIDADES PRINCIPALES

PASEO LAS AMÉRICAS

Circunda el centro comercial Las Américas , en general está compuesto por tres carriles de 3.0 m cada uno

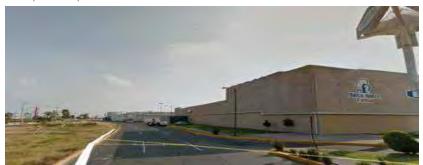


Imagen 28. Calle Paseo Las Américas

LÓPEZ RAYÓN

Es de tres carriles de 3.0m cada uno



Imagen 30. Calle López Rayón

LIBERTADORES DE AMÉRICA

Cuenta consta tres carriles vehiculares con una dimensión de 3.0m cada uno.



Imagen 29. Calle Libertadores de América

VIALIDADES SECUNDARIAS

MOVILIDAD/TRANSPORTE PÚBLICO



STC METRO

La estación "Cd. Azteca" es la más próxima a Las Américas; esta línea posee correspondencia con la línea 5 en la estación Oceanía, línea 1 con San Lázaro y línea 3 con Guerrero.camellón-tres) con una dimensión de 3.5 m cada uno.



Imagen 31. Vista Satelital del Municipio de Ecatepec, ubicación Estación de Metro «Cd. Azteca»

MEXIBUS

Cuenta con 3 líneas. Tiene una extensión total de 31 km y posee 93 estaciones. La estación más próxima a la ubicación del terreno es "Américas", que pertenece a la línea "Ojo de agua- Cd. Azteca".



Imagen 32. Vista Satelital del Municipio de Ecatepec, ubicación Estación de Mexibus «Américas»

TRANSPORTE LOCAL

Otras formas son el transporte local como camiones y combis que circulan por vías principales, taxis y transporte particular.



Imagen 33. Taxis y combis locales



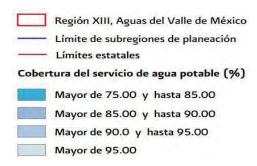
RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE





El organismo público descentralizado S.A.P.A.S.E. (Sistema de agua potable, alcantarillado y saneamiento de Ecatepec), es el encargado de suministrar y distribuir el agua potable.

El municipio, se abastece de agua a través de 87 pozos profundos, siendo 33 municipales y 54 estatales; encontrado uno dentro del predio. Este caudal sufre una disminución aproximadamente 20% en épocas de seguía.



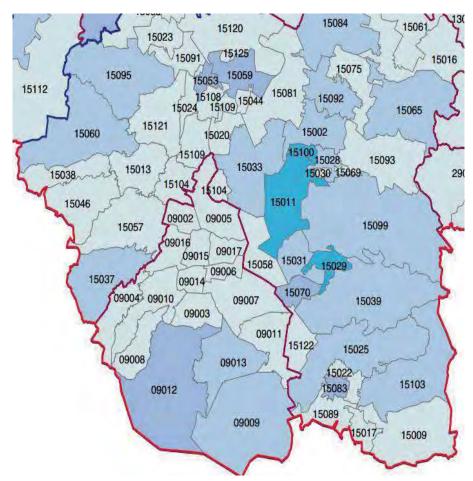
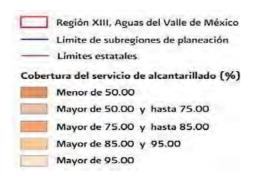


Imagen 34. Mapa de Red de Agua CONAGUA. Cobertura del servicio de agua potable a nivel municipal





La red regional de drenaje y alcantarillado, que atraviesa al municipio, esta conformada por los causes cielo abierto del canal de sales y el gran canal. Los principales causes se ubican en Santo Tomas y Santa Maria Chiconautla, Barranca de Tulpetlac, Barranca de Caracoles y Barranca de San Andrés de la Cañada.



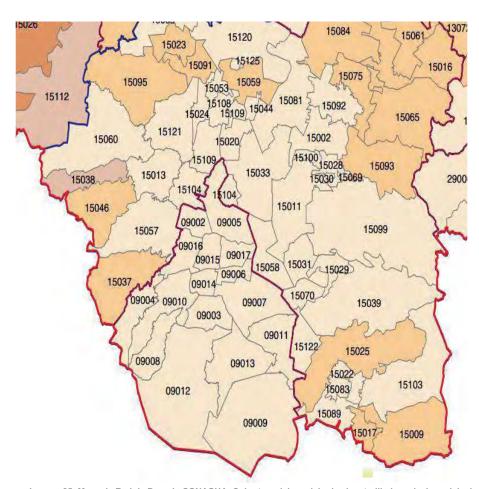


Imagen 35. Mapa de Red de Drenaje CONAGUA. Cobertura del servicio de alcantarillado a nivel municipal



ELECTRICIDAD

Existen en el municipio dos subestaciones:

San Cristóbal y Cerro Gordo que, en conjunto con la termoeléctrica de San Isidro Atlautenco proveen energía eléctrica al municipio, a través de 12 líneas de conducción de alta tensión.



Imagen 36. Torres de Alta Tensión



Imagen 37. Fotografía de la subestación en el terreno

CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

III. INVESTIGACIÓN

III.VII EQUIPAMIENTO





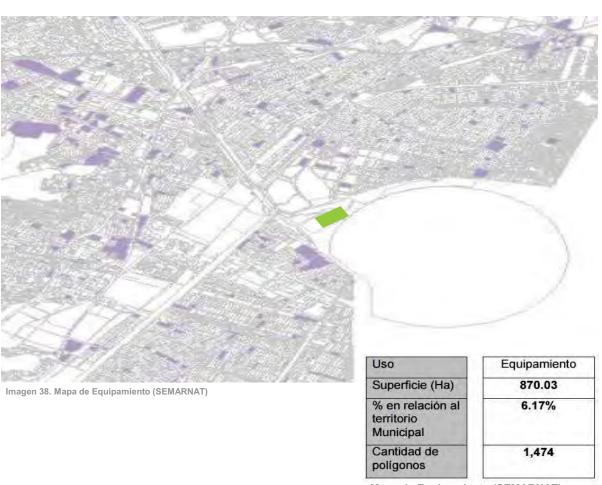


EQUIPAMIENTO URBANO



Este uso se encuentra disperso en el área urbana, su ubicación está determinada por las necesidades de las diferentes regiones y la accesibilidad a través de vialidades primarias.

Los tipos de equipamiento incluyen los sectores: educativo, salud, recreativo, deportivo, cultural, abasto, comercio, comunicaciones, transporte, servicios urbanos, administración pública y turismo (La Piedra del Sol y La Luna, Reloj del Sol, El Albarradón, El Monolito Equinoccial, Piedra de la Mujer Mala y Piedra del Indio). Asimismo se considera el equipamiento regional consistente en: hospital regional, centro de readaptación social, relleno sanitario, gasolineras y gasoneras.



Mapa de Equipamiento (SEMARNAT)



COMERCIO

Esta actividad económica genera más de 110,000 empleos directos, hay una gran cantidad de tiendas de autoservicio, tianguis, mercados públicos, tiendas departamentales y una infinidad de pequeños negocios establecidos en las principales avenidas y calles del municipio.

Este uso se encuentra disperso en el área urbana, su ubicación está determinada por las necesidades de las diferentes regiones y la accesibilidad a través de vialidades primarias. Los tipos de equipamiento incluyen los sectores: educativo, salud, recreativo, deportivo, cultural, abasto. comercio. comunicaciones, transporte, servicios urbanos, administración pública y turismo (La Piedra del Sol y La Luna, Reloj del Sol, El Albarradón, El Monolito Equinoccial, Piedra de la Mujer Mala y Piedra del Indio).

Asimismo se considera el equipamiento regional consistente en: hospital regional, centro de readaptación social, relleno sanitario, gasolineras y gasoneras.

Uso	Comercial
Superficie (Ha)	168.29257
% en relación al territorio Municipal	1.19%
Cantidad de polígonos	231







INDSTRIA

Por el número de industrias (más de 1550), principalmente medianas y pequeñas, el municipio ocupa el cuarto lugar de los municipios más industrializados del país; cuenta con un parque: el Parque Industrial Xalostoc, y ocho zonas industriales.

Las zonas industriales del Municipio actúan como una gran barrera en el sentido norte sur y limitan la integración y consolidación de la zona urbana en el sentido oriente-poniente. Las principales zonas industriales se localizan en : Esfuerzo Nacional, Xalostoc, Santa Clara, Tulpetlac, Ixhuatepec, La Viga, Cerro Gordo y Francisco Villa.

El crecimiento desordenado con mezcla de usos del suelo caracteriza al corredor industrial, dificultando su funcionamiento urbano; el corredor ha cambiado su tendencia de concentrador de industria pesada, a integrador de empresas medianas y pequeñas, por lo que un alto porcentaje de las grandes empresas originales se encuentran fuera de operación, resultando en la subutilización del espacio y de las instalaciones existentes, así como la pérdida de capacidad de producción y absorción de la fuerza de trabajo.

1.0	

*AND THE PARTY AND THE PARTY OF THE PARTY OF

Uso	Industrial	
Superficie (Ha)	850.92	
% en relación al territorio Municipal	6.03%	
Cantidad de	215	

Imagen 40. Mapa de Uso Industria (SEMARNAT)



SERVICIOS Y ZONA DE USO ESPECIAL



SERVICIOS

Actualmente, el sector servicios ocupa a más de un tercio de la población económicamente activa; pueden incluirse aquí negocios tales como lavados de autos, cines, casas de cambio, casas de empeño, peluquerías, talleres mecánicos. torterías. hospitales, clínicas, laboratorios clínicos, escuelas, universidades, hoteles y muchos otros tipos de prestadores de servicios profesionales: abogados, médicos, dentistas o arquitectos.



Imagen 42. Representación de Servicios

ZONA DE USO ESPECIAL

Corresponde al Depósito de Evaporación Solar "El Caracol" y los derechos de vía de empresas paraestatales y particulares existentes en el municipio.

Promover la recuperación de la zona del Caracol de Disección de la Sosa Texcoco y preservar en condiciones óptimas los derechos de vía de las paraestatales y particulares existentes en el municipio.



Imagen 41. Mapa de Uso Especial (SEMARNAT)







CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

III. INVESTIGACIÓN

III.VIII NORMATIVIDAD







PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO



La realización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Ecatepec de Morelos tiene como finalidad cubrir los siguientes objetivos con respecto a la vivienda:

- Propiciar la oferta de vivienda de bajo costo en áreas accesibles y susceptibles de dotarse de servicios y que estén debidamente comunicadas con los centros de empleo y servicios.
- Establecer los derechos de vía, las áreas de equipamiento, las normas y procedimientos que aseguren el mejoramiento y la adecuada integración de las zonas habitacionales ya establecidas.
- Propiciar el desarrollo de vivienda media que atienda la demanda potencial y propicie la diversificación socioeconómica de la población.

En todo nuevo fraccionamiento o conjunto urbano se deberá plantar un mínimo de 1 árbol por cada 100 m² vendibles, en espacios apropiados a las condiciones climáticas y edafológicas, de un mínimo de 4m de altura, con un mínimo de diámetro en el tronco de 4 cm, a 1 m de base.

En el caso de construcciones nuevas que cuenten con más de 2 niveles o ampliaciones a edificaciones que resulten más de 7.50 m de altura, sea cual fuere su actividad, se requerirá de un estudio de mecánica de suelos. En dicho estudio, el solicitante deberá proponer las medidas o soluciones pertinentes.

Zonas habitacionales con una densidad de 82 viviendas o 385 habitantes por hectárea, 125 m^2 de terreno bruto por vivienda y 73 m^2 de terreno neto por vivienda. El lote mínimo tendrá un frente no menor a 6 m, con una superficie de 73 m^2 y sólo se permitirá una vivienda por lote mínimo, un 20% de área libre de toda construcción. En viviendas de hasta 120 m^2 de terreno se necesitará por lo menos 1 cajón o lugar de estacionamiento para cada casa.



Usos Predominantes

ANP Area Natural Protegida

AV Area Verde

Al Asentamientos Irregulares

B Baldio

CL Comercial

Corredor Urbano

EQ Equipamiento

RU Reserva Urbana

HA Habitacional

IND Industrial

ZUE Zona de Uso Especial

AG Agropecuario

MX Mixto

MI Minero

ZCP Zona de Conservación Patrimonial



Imagen 43. Mapa de Usos del Municipio Ecatepec de Morelos (SEMARNAT)



USO DE SUELO

USO H 66 A, HABITACIONAL DENSIDAD MUY ALTA

- > Zonas habitacionales con densidad media de 151 viviendas o 712 habitantes por hectárea
- > 66 m 2 de terreno bruto y 39.6 m 2 terreno neto por vivienda
- > El lote mínimo tendrá un frente no menor a 3.55 m con superficie de 39.6 m2 y solo se permitirá una vivienda por lote mínimo

USO H 100 A, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

- > Zonas habitacionales con densidad media de 100 viviendas o 480 habitantes por hectárea, 100 m2 de terreno bruto por vivienda y 60 m2 de terreno neto por vivienda
- > El lote mínimo tendrá un frente no menor a 4.5 m, con una superficie mínima de 60 m2 y sólo se permitirá una vivienda por lote mínimo

USO H 100 B, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

- Zonas habitacionales con densidad de 102 viviendas o 480 habitantes por hectárea, 100 m2 de terreno bruto por vivienda y 60 m2 de terreno neto por vivienda
- El lote mínimo tendrá un frente no menor a 4.8 m con una superficie de 60 m2 y solo se permitirá una vivienda por lote mínimo.





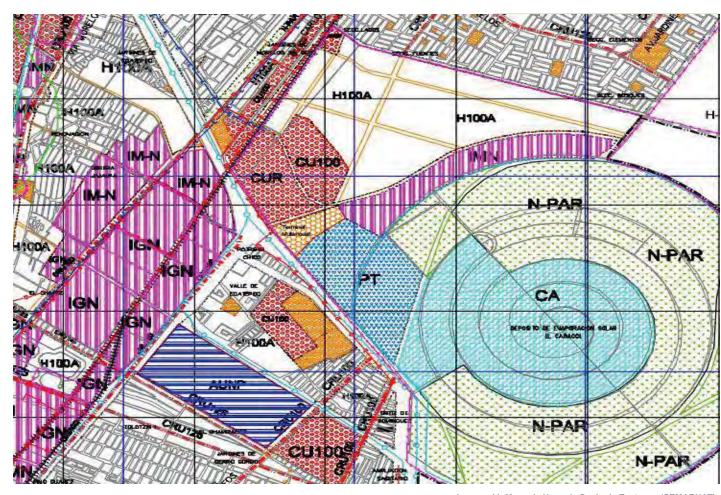


Imagen 44. Mapa de Usos de Suelo de Ecatepec (SEMARNAT)



REQUERIMIENTOS Y RESTRICCIONES PARA VIVIENDA



CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

Art 24.- Ordenamiento Urbano del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Ecatepec De las Normas Específicas de Accesibilidad

- Sobre la vialidad primaria no se dará acceso directo a lotes, el acceso desde dichas vialidades será a través de calles laterales o de accesos que cuenten con zonas de incorporación y desincorporación de una longitud mínima de 40m de largo y 3.5 m de ancho.
- ➤ En todo nuevo fraccionamiento o conjunto urbano de deberá plantas un mínimo de 1 árbol por cada 100 m2 vendibles, en espacios apropiados a las condiciones climáticas y edafológicas, de un mínimo de 4m de altura, con un mínimo de diámetro en el tronco de 4 cm, a 1 m de base.

Actividades que requieren de un estudio de mecánica de suelos.

➤ En el caso de construcciones nuevas que cuenten con más de 2 niveles o ampliaciones a edificaciones que resulten más de 7.50 m de altura, sea cual fuere su actividad, se requerirá de un estudio de mecánica de suelos. En dicho estudio, el solicitante deberá proponer las medidas o soluciones pertinentes.

En cualquier uso que se le dé al predio de deberá dejar un 20% de área libre de toda construcción

- Los estacionamientos y patios contarán como área libre siempre y cuando estén pavimentados con materiales que permitan la filtración del agua pluvial.
- La superficie de desplante en cualquier uso será del 80% del área del predio.
- La altura para cualquier uso será de 4 niveles o 14 m sobre desplante.



Imagen 45. Conjunto Habitacional en Toluca



Imagen 46. Pavimento Permeable



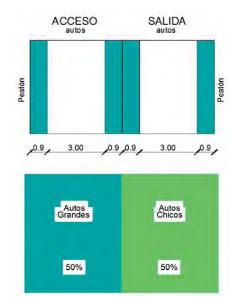
Así mismo, se deberán aplicar las normas complementarias siguientes:

- Para el cálculo del número de cajones de estacionamiento requerido no se tomarán en cuenta las superficies construidas para estacionamiento, circulaciones verticales ni los andadores externos a cubierto que den servicio al inmueble.
- No se permitirá la utilización de la vía pública o de las franjas señaladas como restricciones de construcción para satisfacer la demanda de cajones de estacionamiento.
- Las dimensiones mínimas para los pasillos de circulación estarán en función del ángulo en que se distribuyan los cajones de estacionamiento, siendo los valores mínimos recomendables los siguientes:

Ángulo del cajón en batería	Ancho de circulación (mts.) Automóviles grandes y medianos	Ancho de circulación (mts.) Automóviles chicos
30°	3.0	3.0
45°	3.5	3.5
60°	5.0	4.0
90°	6.0	5.0

- 4. Los estacionamientos deberán tener carriles separados para la entrada y salida de vehículos, de un ancho mínimo de 3.00 mts. para cada carril; asimismo, deberán tener áreas para el ascenso y descenso de los usuarios a nivel de banqueta, a cada lado de los carriles de entrada y salida, de un ancho mínimo de 0.90 mts.
- 5. El número de cajones de estacionamiento para vehículos por predio estará sujeto a las reglas que se determinen en la tabla de normatividad de usos del suelo. Para calcular el requerimiento de cajones de estacionamiento para cada uso definido en la tabla, se deberá dividir por predio el total de la unidad de medida, entre el requerimiento marcado por la norma de la zona en que se ubica el área de interés.
- En los casos que para un mismo predio estén autorizados diferentes usos específicos, la demanda total será la suma de los requerimientos establecidos para cada uso de ellos.

- 7. Dentro de los estacionamientos se deberán trazar los cajones para vehículos cuyas dimensiones serán:
- Se podrá permitir hasta un 50% de espacio de estacionamiento para coches de tamaño chico, de por 2.20 metros. Para el cálculo de la superficie de estacionamiento y de la circulación vehicular se tomarán 23 m2 y 19 m2 para los automóviles grandes y chicos, respectivamente.





AGUA

El consumo de agua en viviendas es de 150 lts./hab./día.

Sé específica que los consumos diarios deben estar disponibles en almacenamientos (tinacos o cisternas), deberán cumplirse los requisitos de ahorro.

Las necesidades de riego se considera por separado a razón de 5 lt/ m2 / día.

Uso doméstico y baño			
Excusado	0.70 x lado	1.05 x lado	
Lavabo	0.70 x lado	0.70 x lado	
Regadera	0.70 x lado	0.70 x lado	

Espacios mínimos para muebles sanitarios

ESCALERAS

Para el cálculo del ancho mínimo de la escalera podrá ser considerado solpo la población del piso o nivel de la edificación con más ocupantes, sin tener que sumar la población de toda la edificación y sin perjuicio de que se cumplan los valores mínimos indicados.

- Las escaleras contarán con un máximo de quince peraltes entre descansos:
- El ancho de los descansos será cuando menos, igual a la anchura reglamentaria de la escalera;
- La huella de los escalones tendrá un ancho mínimo de 25 cm., para lo cual, la huella se medirá entre las proyecciones verticales de dos narices contiguas;
- ➤ El peralte de los escalones tendrá un máximo de 18 cm. Y un mínimo de 10 cm. Excepto en escaleras de servicio de uso limitado, en cuyo caso el peralte podrá ser hasta de 20 cm.;
- Las medidas de los escalones deberán cumplir con la siguiente relación: dos peraltes más una huella sumarán cuando menos 61 cm., pero no más de 65 cm.
- Todas las escaleras deberán contar con barandales en por lo menos uno de sus lados, a una altura de 0.90 m medidos a partir de la nariz del escalón y diseñados de manera que impidan el paso a los niños a través de ellos;
- Las escaleras ubicadas en cubos cerrados en edificaciones de cinco niveles o más tendrán puertas hacia los vestíbulos en cada nivel, con las dimensiones siguientes: las puertas de acceso, intercomunicación y salida deberán tener una altura de 2.10 m cuando menos y una anchura que cumpla con la medida de 0.60 m por cada 100 usuarios o fracción, pero sin reducir los valores mínimos establecidos anteriormente;
- Las escaleras de caracol se permitirán solamente para comunicar locales de servicio y deberán tener un diámetro mínimo de 1.20 m



CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

III. INVESTIGACIÓN

III.IX HITOS







CENTRO COMERCIAL LAS AMÉRICAS

El centro comercial cuenta con varias tiendas departamentales, como son: Liverpool, Sears, Sanborns; tiendas de autoservicio como Sam's Club y Walmart; lugares de entretenimiento como, Cinépolis; alojamiento como el hotel Fiesta Inn y; un Hospital del Instituto de Salud del Estado de México(Hospital Las Américas), y se encuentra en proyecto otro hospital perteneciente al Grupo Empresarial Ángeles.



Imagen 47. Centro comercial «Las Américas»

DEPÓSITO DE EVAPORACIÓN SOLAR

"El Caracol de la Ciudad de México", es un embalse de agua formado por un sedimento del Lago de Texcoco, situado al sureste del predio a intervenir, tiene una forma parecida a un enorme caracol, de unos 3.200 metros de diámetro. Sirve para abastecer de agua industrial a las localidades cercanas y partes de la Ciudad de México.



Imagen 48. «El Caracol» Ecatepec



III. INVESTIGACIÓN

III.X ANÁLISIS TIPOLÓGICO







FRACCIONAMIENTO LAS AMÉRICAS

Se divide en tres tipos: residencial, interés medio e interés social.

- En 2008 el ayuntamiento presidido por José Luis Gutiérrez Cureño obligo a ARA a construir el puente primero de mayo que cruza la avenida central, que estaba en las obligaciones de la constructora a pesar de que ARA argumentaba que ya había dado el dinero al gobierno del Estado de México, entre las medidas de presión a que el ayuntamiento tuvo que recurrir fue poner espectaculares exigiendo a ARA el cumplimiento y la clausura del estacionamiento del centro comercial, finalmente ARA tuvo que cumplir y construyo el puente.
- Además cuenta con el centro comercial Las Américas, que alberga varias tiendas departamentales.



Imagen 49. Viviendas del Fraccionamiento Las Américas



Imagen 50. Vivienda en Las Américas IV

LAS AMÉRICAS IV

Estas viviendas son más recientes y tienen un estilo más contemporáneo, la fachada es mucho más simple y geométrica sin mayor detalles, y usan colores más neutros.

El diseño de las casas del fraccionamiento tiene una fachada al estilo colonial moderno y se divide en tres tipos: residencial, interés medio e interés social.



Imagen 52. Interior de vivienda en Las Américas IV



IV. ENFOQUE











UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

La vivienda unifamiliar de nuestros tiempos tiene que poder romper el estigma de la producción masiva y serial al igual que del prototipo genérico.

Crear una ciudad dentro de una ciudad buscando un complemento entre comercio y vivienda, generando así una unidad de barrio.

Mediante la investigación integral desde un punto de vista arquitectónico y urbano de la zona se plantea llegar a una propuesta adecuada de desarrollo urbano, proponiendo espacios de calidad que integren a la comunidad con el contexto y que además tengan la opción de adaptación para el futuro.

Difundir e impulsar el diseño arquitectónico de calidad como fundamento para lograr soluciones creativas de vivienda unifamiliar que dentro de las limitaciones de costo de la vivienda social se apeguen a los estándares de confort y calidad y ofrezcan un valor agregado a la calidad de vida de los habitantes de la misma.

Con el desarrollo de este proyecto, se pretende beneficiar a familias que carecen de un patrimonio digno con el diseño de un conjunto habitacional que cumpla con espacios óptimos en el exterior así como espacios eficientes dentro de la vivienda a través de los cuales se brinde confort para el desarrollo de la vida privada de los habitantes.

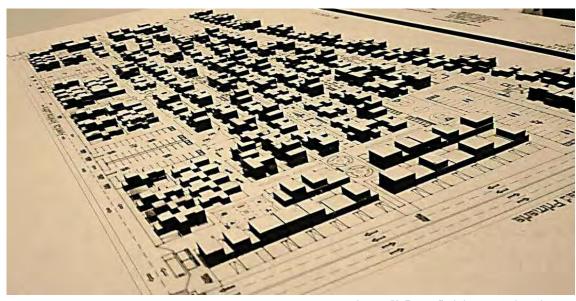


Imagen 53. Fotografía de la maqueta de conjunto

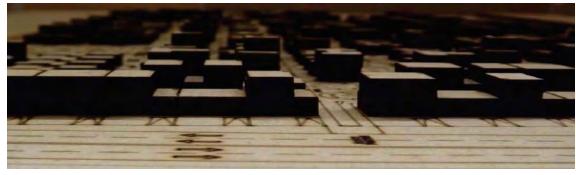


Imagen 54. Fotografía de la maqueta de conjunto



V. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

V.I CONJUNTO











UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

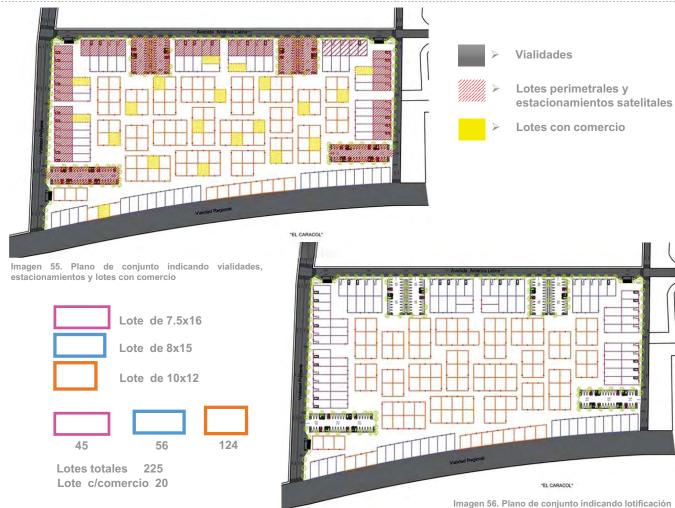
El conjunto se conforma a partir de:

- Una vialidad principal
- Dos vialidades secundarias
- Una vialidad regional
- Accesos peatonales con 3 paradas de autobús
- Lotes perimetrales para generar la vivencia al interior del conjunto y que estos pudieran tener acceso vehicular directo.

Partiendo de la priorización del peatón sobre el automóvil se tomó la decisión de colocar lotes perimetrales para que la vivencia se diera al interior del conjunto y que estos pudieran tener acceso vehicular directo.

Los cajones restantes se distribuyen en estacionamientos satelitales colocados estratégicamente para satisfacer la demanda de estacionamiento evitando los recorridos extensos.

NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO					
Cajones en est. Satelital 181					
Cajones en Lote	044				
Cajones Totales 225					





El conjunto esta entretejido por andadores, generando recorridos y sendas que convergen en plazas dando lugar a encuentros y convivencias.

Estas plazas están diseñadas a escala familiarvecinal y dependiendo de la variación de edad de la población se propuso un número de plazas para cada rango de edad.

Caracol = zona que visualmente no favorece a dar un remate agradable.

Las viviendas que dan la espalda a este por lo mismo, fueron beneficiadas con tres parques lineales frente a ellos y con accesos directos a diferentes plazas.

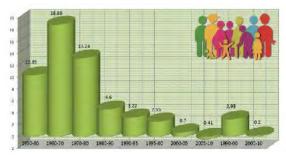


Imagen 59. Censo de Población y vivienda en Ecatepec



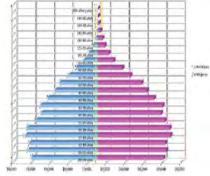
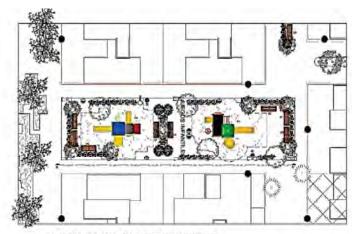


Imagen 60. Censo de Población y vivienda en Ecatepec

Imagen 58. Plano de conjunto

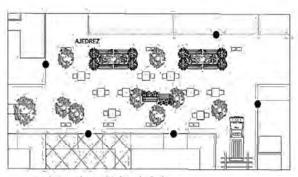




PLANTA, PLAZA JUEGOS INFANTILES



ALZADO. PLAZA JUEGOS INFANTILES



PLANTA. PLAZA DE AJEDREZ



ALZADO. PLAZA DE AJEDREZ

Imagen 61. Plantas y Alzados de plazas públicas





Imagen 62. Vista Plaza de Ajedrez

La plaza infantil, con mobiliario como juegos didácticos, bancas de estar, bebederos y botes de basura, con vegetación de distintas tonalidades, especies y frondas, con acabados de caucho en pisos.

A diferencia de la plaza de ajedrez, que está destinada para adultos mayores, con bancas bajo los árboles de frondas grandes que dejen pasar una cantidad moderada de luz y calor, además de tener mobiliario de concreto para dar una mayor estabilidad al mismo.



Imagen 63. Vista Plaza de Juegos Infantiles





V. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

V.II VIVIENDAS







PROTOTIPO A



ETAPA 1 | 42.93m²



Imagen 66. Plantas arquitectónicas Primera Etapa

ETAPA 2 | $42.93\text{m}^2 + 37.09\text{m}^2 = 80.02\text{m}^2$

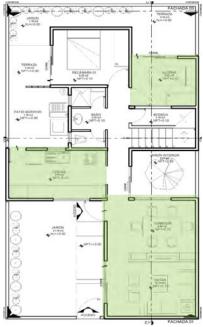
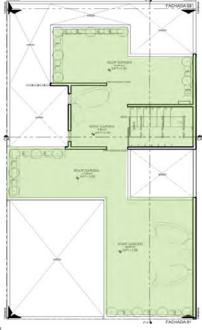


Imagen 67. Plantas arquitectónicas Segunda Etapa

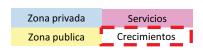


La ubicación en el conjunto de este prototipo fue en la parte superior e inferior como parte de los lotes perimetrales. Por las características del lote y su ubicación, en el prototipo se está considerando el albergar un cajón de estacionamiento.

El patio interno se diseñó tanto para ventilar e iluminar, como para albergar la escalera en el crecimiento de segunda etapa. En esta etapa se creció de manera horizontal dando prioridad a las zonas de cocina y comedor/estar.

El crecimiento posterior fue totalmente vertical dejando una recámara en plata baja considerando a posibles usuarios de tercera edad y/o discapacitados.

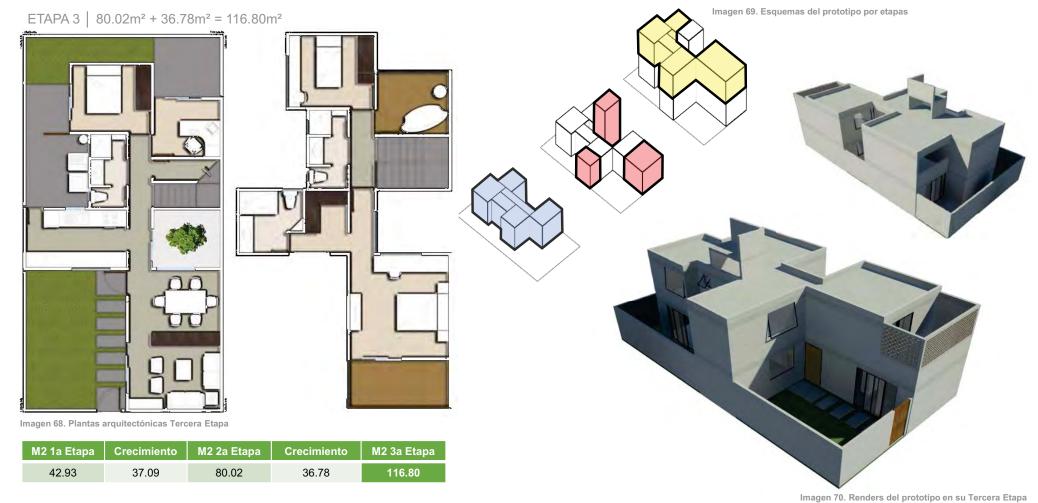
Volumetría que rompe el estigma de producción masivo y serial.



DENSIFICACIÓN VENTILACIÓN ILUMINACIÓN

AMPLIACIÓN CELOSÍA MÓDULOS







PROTOTIPO B



La ubicación en el conjunto de este prototipo fue en las zonas laterales formando también parte de los lotes perimetrales.

Este prototipo fue diseñado con la intención de albergar un local comercial o un cajón de estacionamiento.

La configuración en planta fue en forma cuadrada, colocando el acceso al centro y separando las zonas privadas de las públicas.

El crecimiento de segunda etapa se dio horizontalmente en cocina y se redistribuyeron los espacios dejando lo público en planta baja y lo privado en la planta alta.

ETAPA 1 | 43.80m²



DENSIFICACIÓN

AMPLIACIÓN

VENTILACIÓN

CELOSÍA

ILUMINACIÓN

MÓDULOS

Volumetría que rompe el estigma de producción masivo y serial.

ETAPA 2 | 43.80m² + 40.91m² = 84.71m²



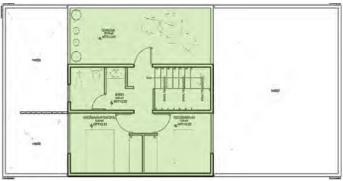


Imagen 72. Plantas arquitectónicas Segunda Etapa

Zona privada Servicios

Zona publica Crecimientos





ETAPA 3 | 84.71m² + 26.70m² = 111.41m²

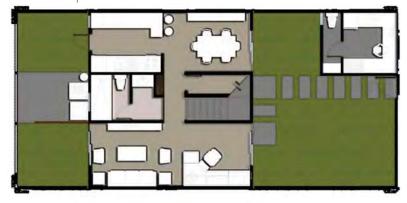




Imagen 73. Plantas arquitectónicas Tercera Etapa

M2 1a Etapa	Crecimiento	M2 2a Etapa	Crecimiento	M2 3a Etapa
43.80	40.91	84.71	26.70	11.41

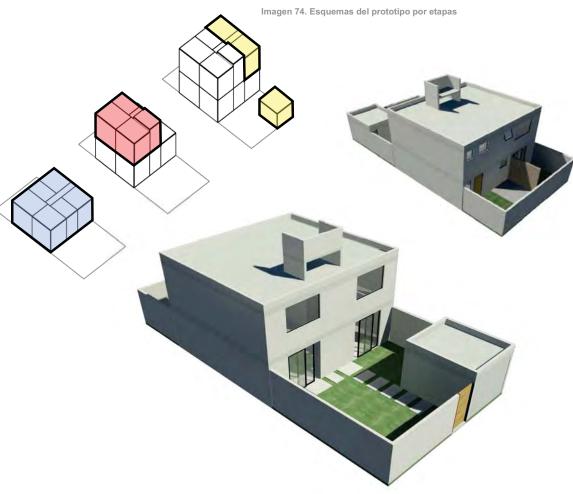


Imagen 75. Renders del prototipo en su Tercera Etapa



PROTOTIPO C



ETAPA 1 | 42.93m²

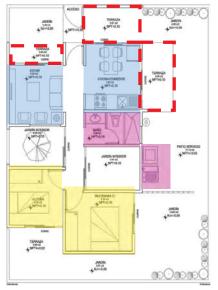


Imagen 76. Plantas arquitectónicas Primera Etapa



ETAPA 2 | 42.93m² + 41.60m² = 84.62m²

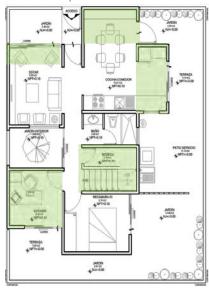


Imagen 77. Plantas arquitectónicas Segunda Etapa



La vivienda se colocó pegada a una de las colindancias para generar y aprovechar los patios laterales para iluminación y ventilación.

De estos patios interiores, uno se utiliza para la cuestión ambiental y otro para albergar la escalera en el crecimiento futuro.

El crecimiento en la segunda esta es horizontal y posteriormente, en tercera etapa, vertical.

Este prototipo también considera una recámara en plata baja para usuarios de la tercera edad y/o discapacitados.

Volumetría que rompe el estigma de producción masivo y serial.

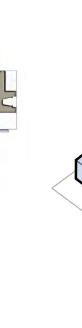




ETAPA 3 | 84.62m² + 25.40m² = 110.02m²







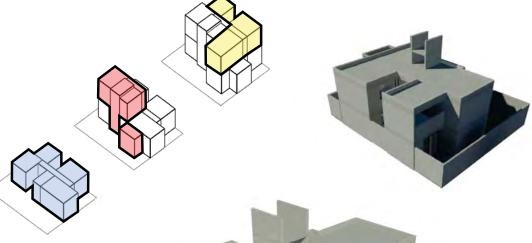


Imagen 79. Esquemas del prototipo por etapas

Imagen 78. Plantas arquitectónicas Tercera Etapa

M2 1a Etapa	Crecimiento	M2 2a Etapa	Crecimiento	M2 3a Etapa
43.02	41.60	84.62	25.40	110.02





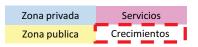
PROTOTIPO D



ETAPA 1 | 43.62m²



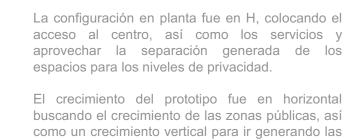
Imagen 81. Plantas arquitectónicas Primera Etapa



ETAPA 2 | $43.62m^2 + 40.52m^2 = 84.14m^2$



Imagen 82. Plantas arquitectónicas Segunda Etapa



zonas privadas en los siguientes niveles.

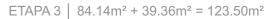
En la tercera etapa, el último nivel se destinó a un Roof Garden donde pudieran darse tanto actividades sociales como económicas, dando como ejemplo la creación de un huerto.

Volumetría que rompe el estigma de producción masivo y serial.

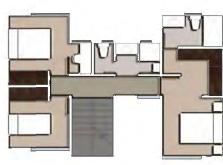


-)90(-)90(-









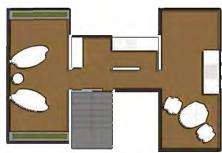


Imagen 83. Plantas arquitectónicas Tercera Etapa

M2 1a Etapa	Crecimiento	M2 2a Etapa	Crecimiento	M2 3a Etapa
43.62	40.52	84.14	39.36	123.50

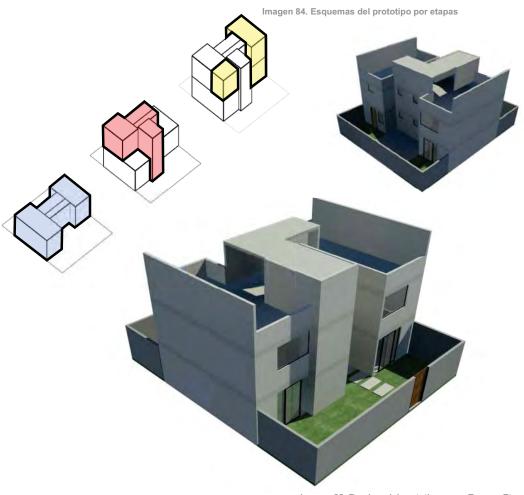


Imagen 85. Renders del prototipo en su Tercera Etapa





Imagen 86. Vista interior Estancia Prototipo B

Además se hizo la propuesta, refiriéndonos tanto a acabados interiores como exteriores, de que nada en la vivienda fuera obligatorio ni mucho menos predisponer a un diseño en particular con el propósito de generar en los habitantes un sentido de apropiación de su espacio.

Se buscó aprovechar los remates dentro de la casa, ya sea en los muros directos en los accesos o al final de las circulaciones centrales para poder dar un énfasis visual a los espacios.

Esto se logró dado un cambio de color en los materiales al igual que en la iluminación.



Imagen 87. Vista interior Estancia Prototipo B



Imagen 88. Vista interior Baño Principal Prototipo C

En cuestión de acabados se propusieron materiales contrastantes ya que la mayoría de los muros fueron dejados con acabado aparente del color del tabique utilizado.

En algunos de los casos, como el baño, la cocina y la sala, se cambiaron los materiales y colores, para dar un énfasis al espacio y al mismo tiempo generar espacios higiénicos, en el sentido de tener una mayor facilidad de mantenimiento.



Imagen 89. Vista interior Cocina Prototipo C





V. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

V.III ASPECTOS TÉCNICOS Y FINANCIEROS





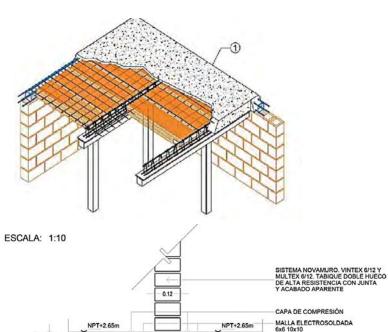


CIMENTACIÓN MUROS DE CARGA Superficial – Zapatas Sistema Novamuro de tabique hueco SISTEMA NOVAMURO, VINTEX 6/12. TABIQUE DOBLE HUECO DE ALTA RESISTENCIA CON JUNTA Y AGABADO APARENTE multiperforado (24 x 12 x 6) REFUERZO INTERIOR ANCLADA A CIMENTACIÓN Y CONFINADO DE CASTILLO AHOGADO EN MURO ESTRUCTURAL FIRME DE CONCRETO DE 50m fo=150kg/om2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 5-6 10-10 0.20 RELLEND DE TEZONTLE COMPACTADO A 90% Intersección T Ajuste Castillo ahogado Detalle de llaves Intersección L de cortante €.30 Sapigue Muraperforedo PLANTILLA DE 5cm DE ESPESOR fo=100kg/cm2 2 TERRENO NATURAL Mortero o concreto esselvincio ralisma 100 kg/cm² SISTEMA NOVAMURO, VINTEX 6/12. TABIQUE DOBLE HUECO DE ALTA RESISTENCIA CON JUNTA Y ACABADO APARENTE VARILLA CORRUGADA #3 REFUERZO INTERIOR ANCLADA A CIMENTÁCION Y CONFINADO DE CASTILLO AHOGADO EN MURO ESTRUCTURAL 1 RME DE CONCRETO DE SON TO-150kg/cm2 REFORZADO CON MALLA EL ECTROSOL DADA 6-6 10-10 0.20 Referer con mortero Instalación Hidráulica RELIENO DE TEZONTLE COMPACTADO A 90% Relevancon mortero Tabique Multiperforado 0.30 El tabique HUECO se utiliza en mochetas e PLANTILLA DE 50m DE ESPESOR fc=100kg/cm2 intersecciones, con el fin de que en los ductos verticales del NOVAMURO se "ahogue" el TERRENO NATURAL concreto y acero de los castillos, se alojen instalaciones hidráulicas y eléctricas. Imagen 92. Sistema Novamuro Imagen 91. Detalles de Cimentación



ENTREPISO

Sistema Novalosa de pieza de barro (80x24x9) y nervaduras armadas con capa de compresión de malla electro soldada.



0.12

DALA DE CONCRETO ARMADO 12x12cm CON 4vs #3

PIEZA DE BARRO DE GRAN FORMATO NOVALOSA-9 DE MEDIDAS 24x80x9cm

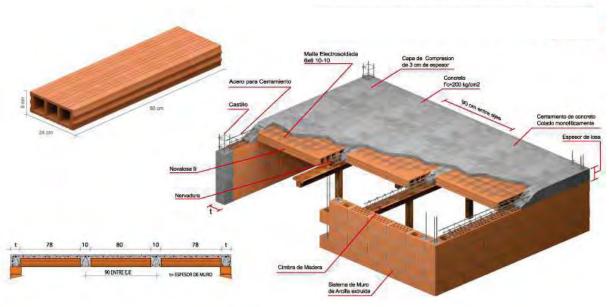
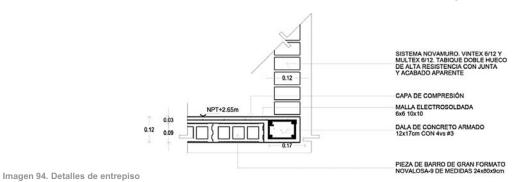


Imagen 93. Sistema Novalosa





0.03

	PROTOTIPO A			I	MPORTES
ETAPA	M2	PRECIO M2		PR	ECIO TOTAL
1	43,00	\$	4.099,55	\$	176.280,69
2	40,00	\$	1.766,80	\$	70.671,81
3	40,00	\$	1.949,35	\$	77.974,07
COSTO TOTAL	123,00	\$	2.641,68	\$	324.926,57

	PROTOTIPO B				MPORTES
ETAPA	M2	PRECIO M2		PR	ECIO TOTAL
1	43,00	\$	3.961,95	\$	170.363,84
2	40,00	\$	2.386,09	\$	95.443,41
3	40,00	\$	1.751,73	\$	70.069,12
COSTO TOTAL	123,00	\$	2.730,70	\$	335.876,38

	PROTOTIPO C			ļ	MPORTES
ETAPA	M2	PRECIO M2		PR	ECIO TOTAL
1	43,00	\$	3.981,11	\$	171.187,59
2	40,00	\$	1.962,96	\$	78.518,58
3	40,00	\$	1.947,77	\$	77.910,99
COSTO TOTAL	123,00	\$	2.663,55	\$	327.617,17

	PROTOTIPO D			ı	MPORTES
ETAPA	M2	PRECIO M2		PR	ECIO TOTAL
1	43,00	\$ 3.9	29,02	\$	168.947,82
2	40,00	\$ 2.1	32,90	\$	68.934,47
3	40,00	\$ 1.7	61,67	\$	70.466,79
COSTO TOTAL	123,00	\$ 2.5	06,90	\$	308.349,08



VI. PROYECTO EJECUTIVO

VI.I CONJUNTO











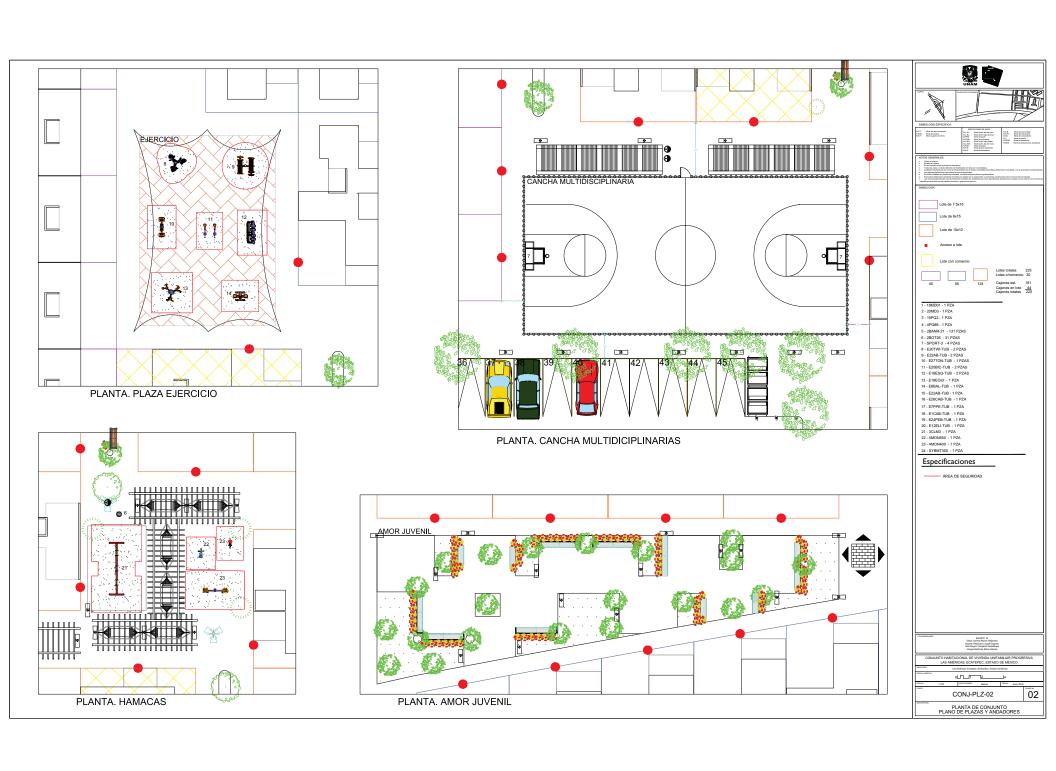
UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

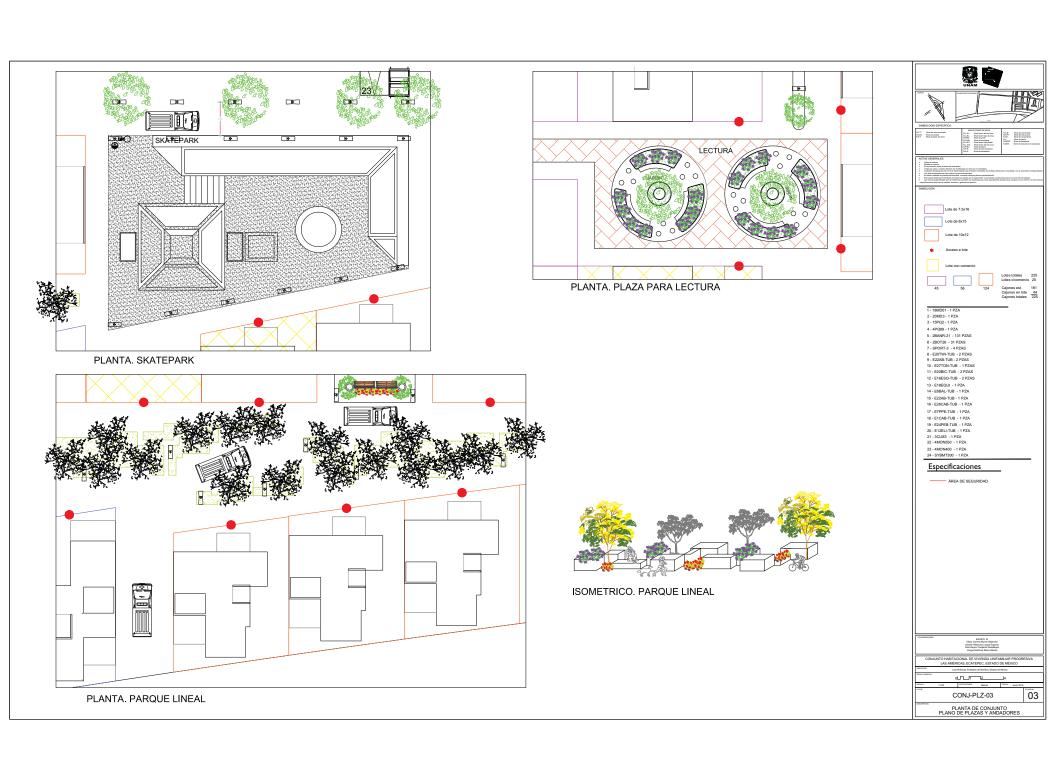
DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

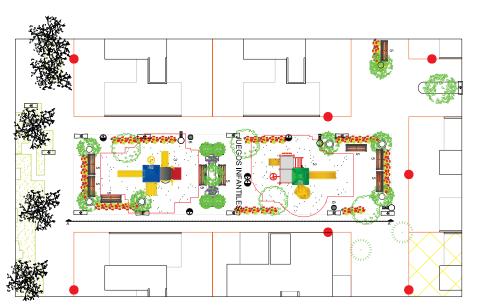
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

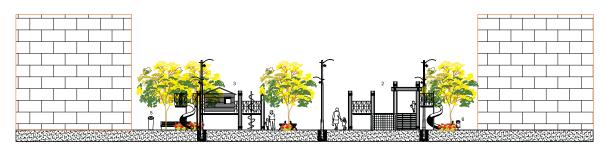




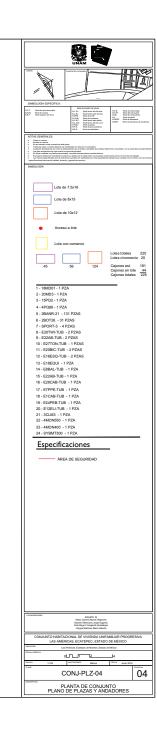


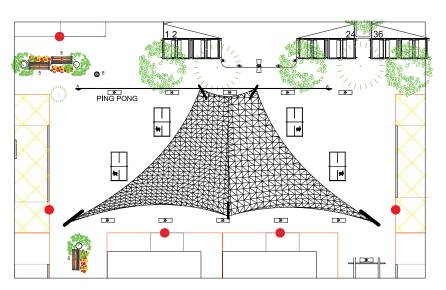


PLANTA. PLAZA JUEGOS INFANTILES

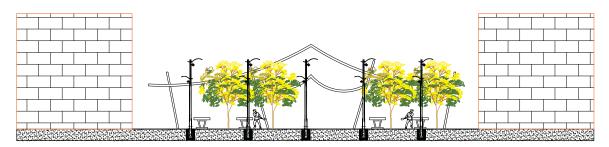


ALZADO. PLAZA JUEGOS INFANTILES



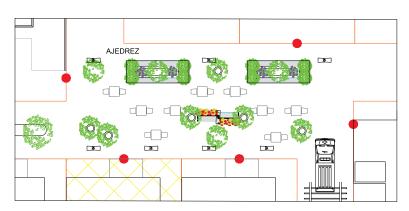


PLANTA. PLAZA PING PONG



ALZADO. PLAZA PING PONG



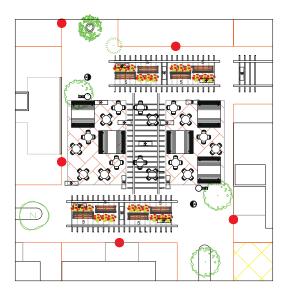


PLANTA. PLAZA DE AJEDREZ



ALZADO. PLAZA DE AJEDREZ

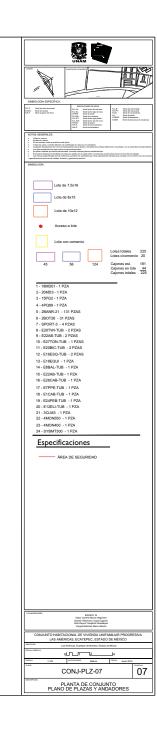


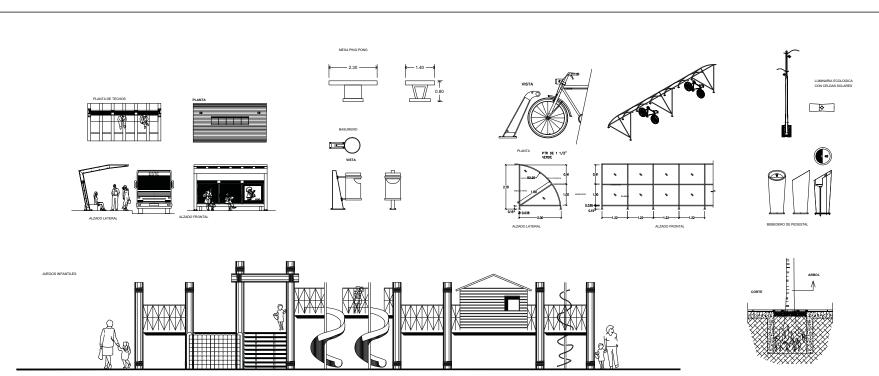


PLANTA. PLAZA CAFÈ Y POSTRES



ALZADO. PLAZA CAFÈ Y POSTRES

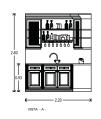


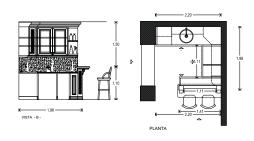


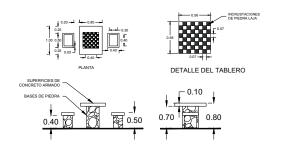


MESAS DE AJEDREZ

LOCAL COMERCAL









	PLANTS DE LOCIA CIRCOS	劃
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA: UP.T. Nod de plus leminados 14.20. Mordio ambre 14.21. Nod de plus leminados 14.22. Mordio ambre 14.22. Nod superior de forme	NATIONAL DE MOST. N.S. A.L. Nord inche aler de lone N.S. A.L. Nord inche aler de lone N.S. A.L. Nord inche lands top de lone N.S. A.L. Nord inche lands top de lone N.S. A.L. Nord inche lands top delle N.S. A.L. Nord inche lands top delle N.S. A.L. Nord inche lands aler de more N.S. D.L. Nord inche lands aler de more N.S. D.L. Nord inche lands aler de more N.S. D.L. Nord inche lands aler de more	N.C.B. Noted the nemeral leafs N.A.PT. Noted date in practic. N.A. Note date in partic. N.C. Noted to in partic. N.C. Noted date in partic. N.C. Noted date in particular N.C. Noted date in particular in the control of the control o

08 CONJ-DTM-08

CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

VI. PROYECTO EJECUTIVO

VI.II PROTOTIPO A

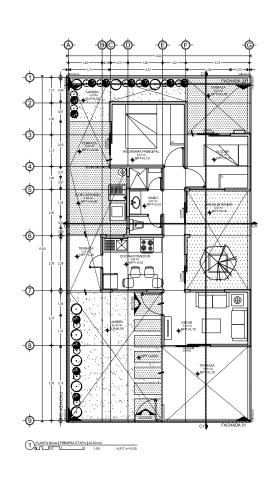


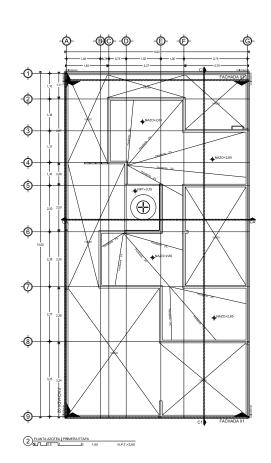


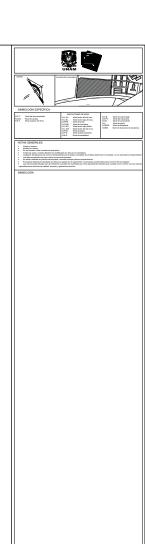


ARQUITECTÓNICOS

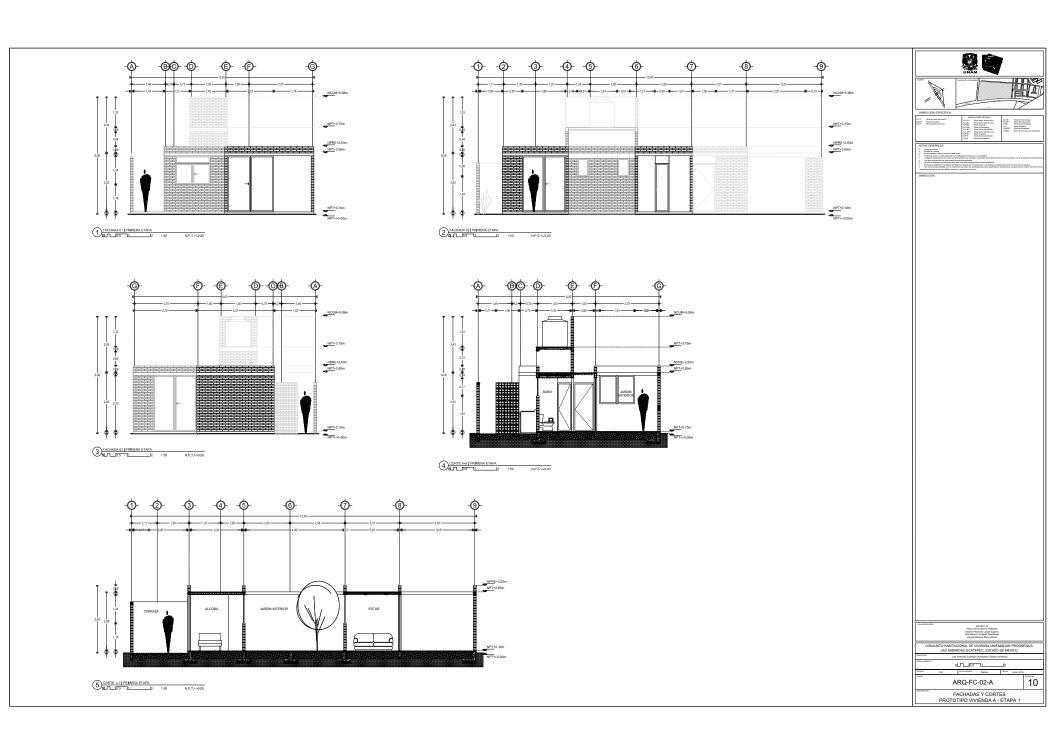


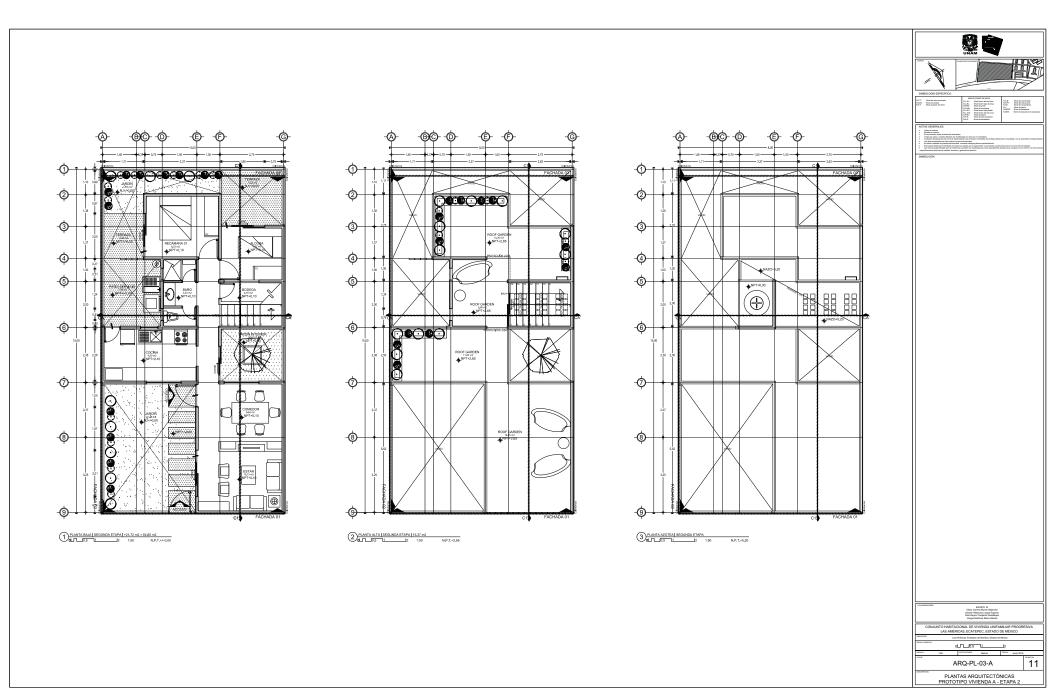


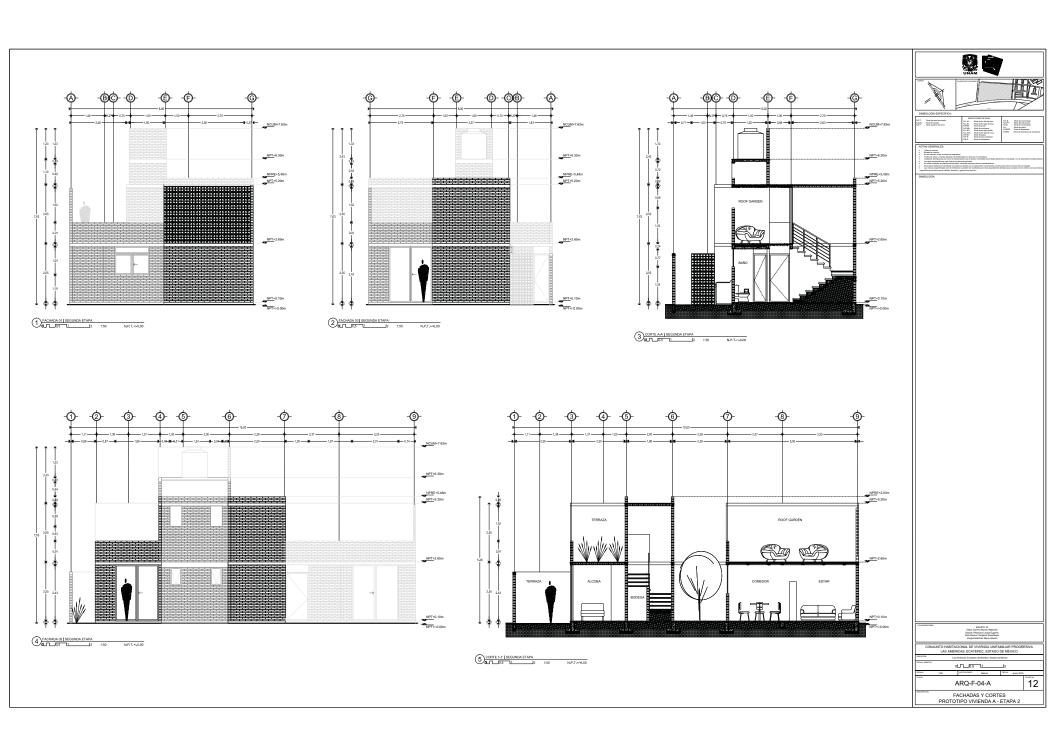


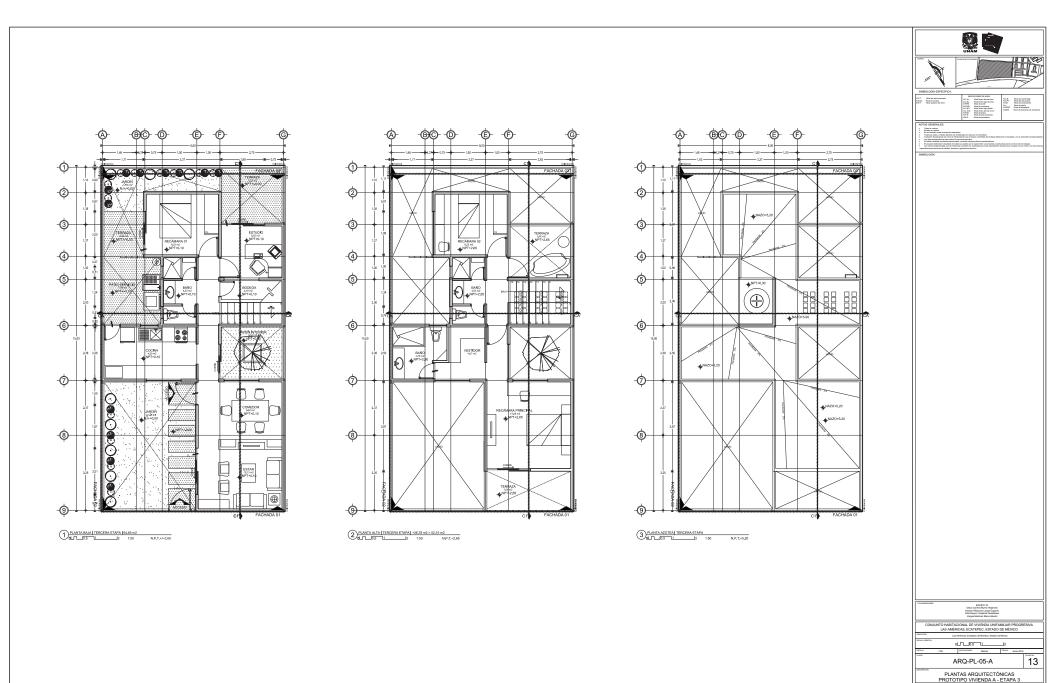


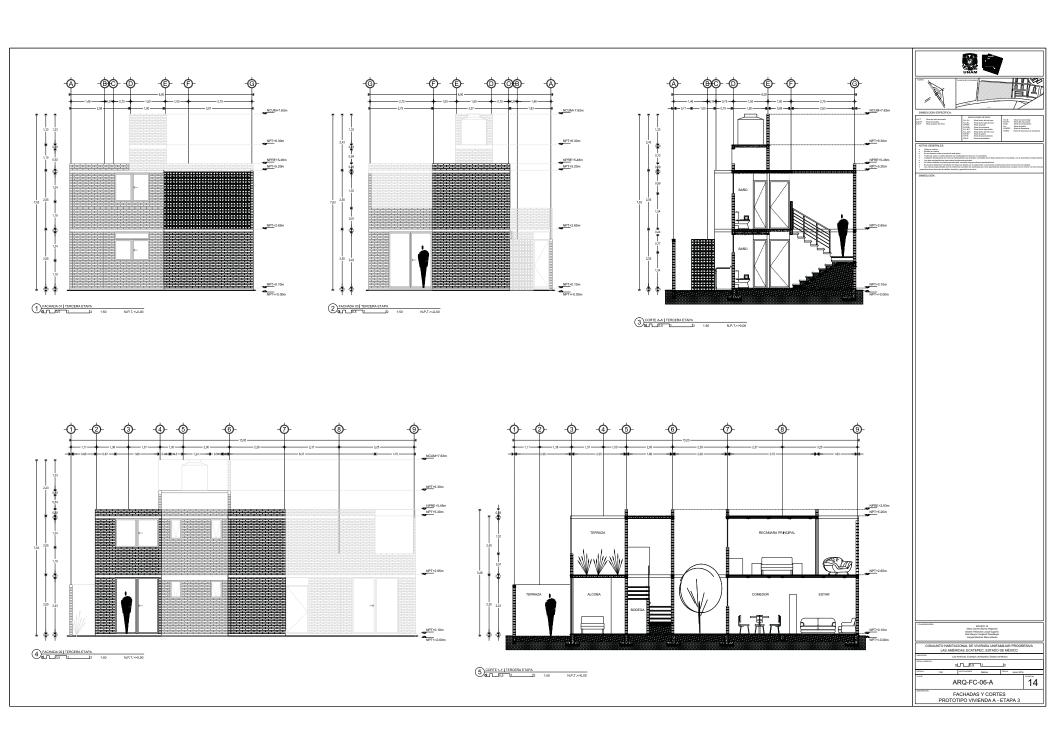
CONJUNTO MARTICIONE, EL CIUTATO DE LOS CONTROS PARA LES CONJUNTO MARTICIONE, EL CONTROS PARA LES CONJUNTO MARTICIONE, EL CONTROS CONTR





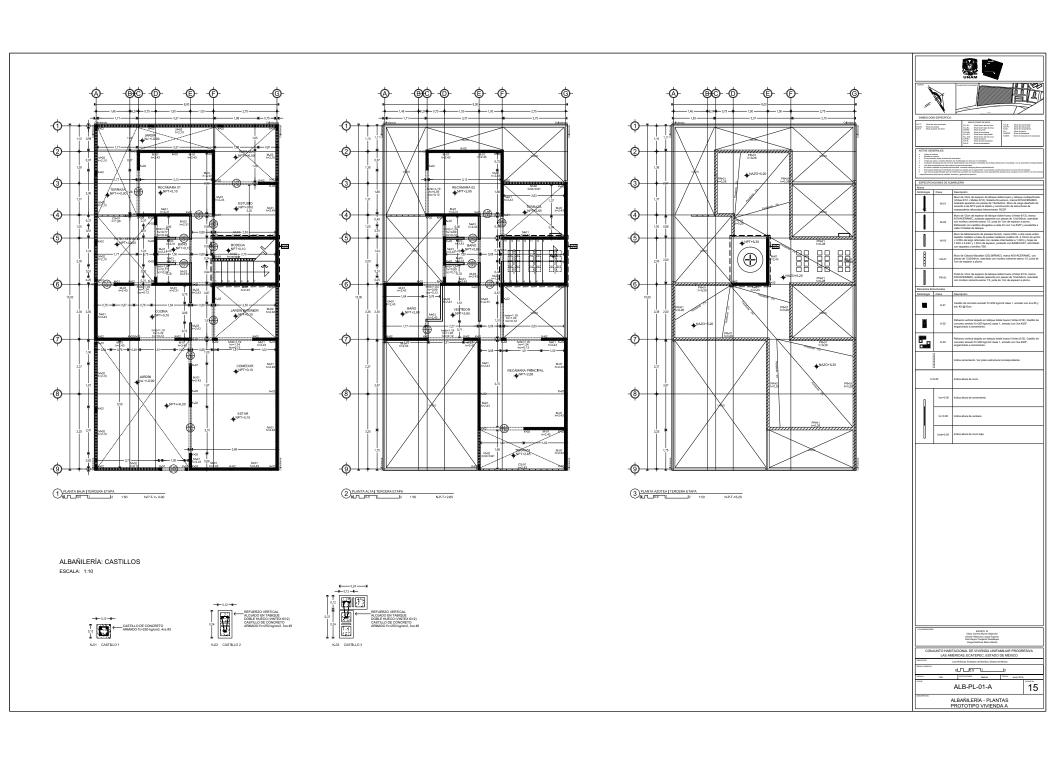


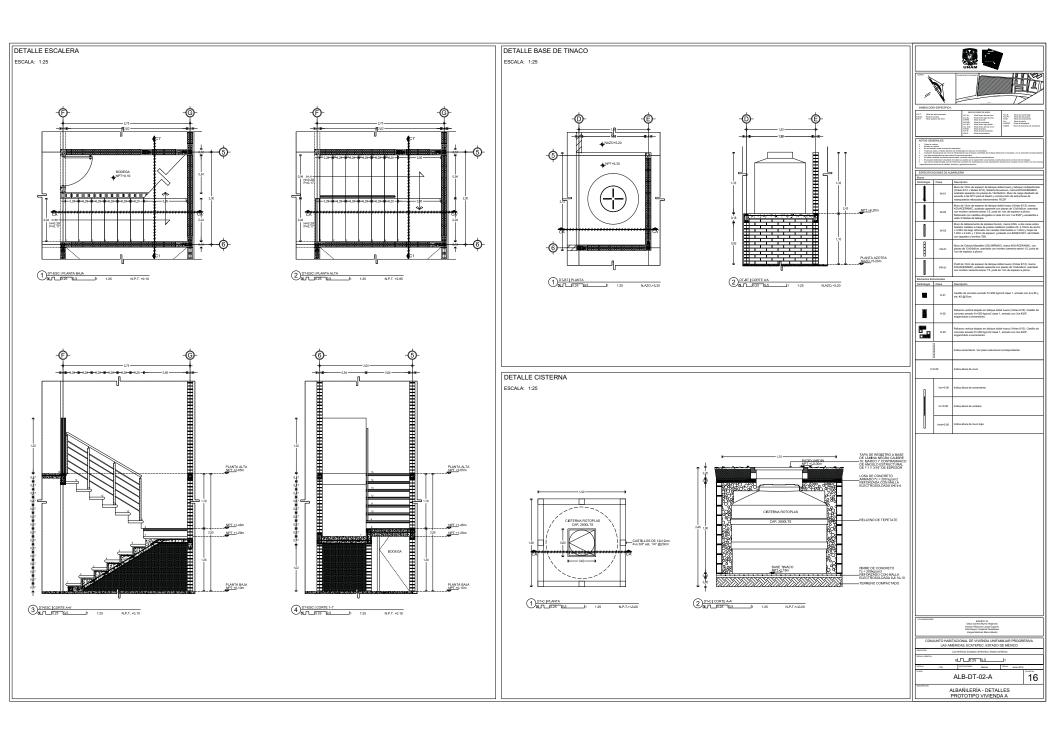




ALBAÑILERÍA







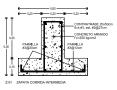
ESTRUCTURALES

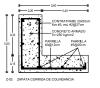


-(3) -(4)--(3)-CIMENTACIÓN OLTURO LE 150

CIMENTACIÓN: ZAPATAS CORRIDAS

ESCALA: 1:10



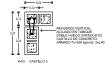




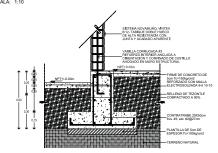




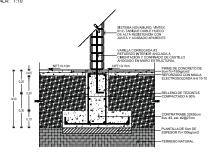




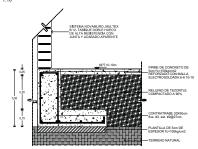
DETALLE 01: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA INTERMEDIA ESCALA: 1:10



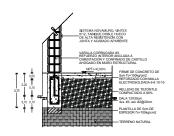
DETALLE 02: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA INTERMEDIA ESCALA: 1:10



DETALLE 03: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA DE COLINDANCIA DETALLE 04: DESPLANTE DE MURO EN DALA ESCALA: 1:10



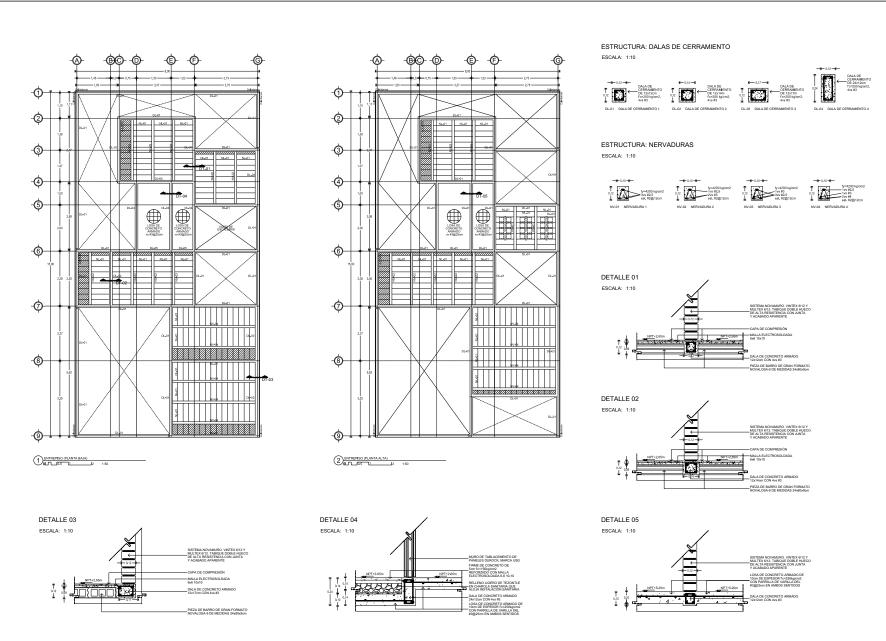
ESCALA: 1:10



	WAM E	
	All Bridge	
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:		Ξ
N.P.S. Need de plan terminados N.E.F. Need de protes de firme N.E.F. Need superior de firme	BECIGACIONES EN INSE. N.L.E. Novel indus direct in inse. N.L.E. Novel inse. N.L	
Contigues the replaced and come to Los appe amplication on a part of the No town models are placed with	in car medicados en relate para il controlicia. La delesponicalismo per depresa controlicia de al disejo delesso au consusitada, con la autoridad corresponiencias que para ministradas. La delesponicación per la controlicia controlicia deles deles deles deles personales deles controlicias, comenciales delesgos generales arrepulsabilitates. La finales con parte per la expensión y la empresa constructor personal del los balancias. La finales con parte per la expensión y la empresa constructor personal del los balancias. La finales con parte per la controlicia del controlicia del los balancias.	
Diametine Detacturalise		=
Clave	Descripción	_
K-01	Castillo de concreto armado	
K-02	Refuerzo vertical alojado en tabique doble hueco (Vintes 6/12)	

2-02 TL-01

01-10.5 17 EST-C-01-A ESTRUCTURA - PLANTA DE CIMENTACIÓN PROTOTIPO VIVIENDA A





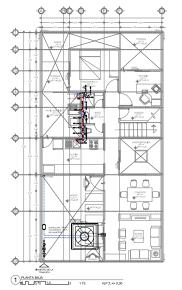


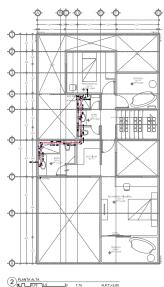
COLABORADORES	Otazo Carre Osarra Villar Soto Reyes Y	2UPO 16 ira Myna Alejandra nava Jorge Eugeni Yasajandi Guadaup tinaz Maria Alberto	:	
	O HABITACIONAL DE VIV LAS AMÉRICAS, ECATER			RESIVA
UBICACIÓN	Las Américas, Scarepec d	de Morelos, Estado-	de Miloiso	
ESCALA DIMICA	o L TL_10.5	1		
ERCALA S	SO ACCEAGONES	Merce	PECNA Junio 2	
GLINE:	EST-PE-	02-A		18

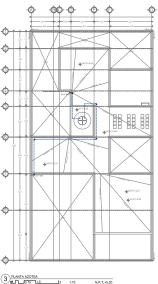
ESTRUCTURA - PLANTAS DE ENTREPISO PROTOTIPO VIVIENDA A

INSTALACIÓN HIDRÁULICA, SANITARIA, DE GAS Y ELÉCTRICA





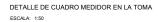




ESCALA: 1:20 (reg)

0 0





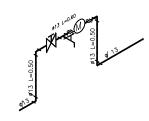
DETALLE DE BAÑO PLANTA BAJA

Ø20 L=0.23

ISOMÉTRICO DE BAÑO PLANTA BAJA

ESCALA: 1:25

ATIO SERVICIO 7.08 m2 NPT+/-0.00

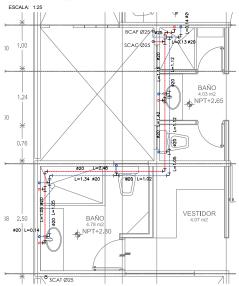






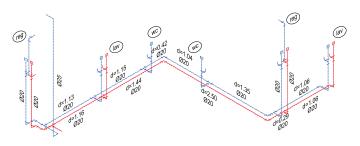


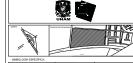




ISOMÉTRICO DE BAÑOS PLANTA ALTA

ESCALA: 1:25





LINEA DE ALIMENTACIÓN A TINACO LINEA DE AGUA CALJENTE LINEA DE AGUA FRIA VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO CI THERCA HINCON (THE) 0000 LLAVE NARE hŧη

Ψ TUBO AMORTIGUADOR DE GOUPE DE ARIETE . P v∧ VALVULA DE ALÍVIO

SCAT CAT BCAF SGAC CAF BCAC SUBE COLUMNA DE ALIMENTACION A TINACO COLUMNA DE ALIMENTACION A TINACO BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA SUBE COLUMNA DE AGUA CALENTE COLUMNA DE AGUA FRIA BAJA COLUMNA DE AGUA CALENTE

ESPECIFICACIONES.

 a) Los tuberios hidráusicos deberán conectorse formando ánquios rectos.
 b) Los tuberios verticoles hidráusicos deberán instalarse: oplomados, paralelos y exitando los combios de dirección inecesarios. c) Se dejarân câmaras de aire de 15 cms para disminuir el golpe de

Totals los solidos de los muebles son de 920 mm y la altura de solidos de code mueble es:

Regoleder: 1.10 els libres y 1.90 a la menzarra de selido.

Colombiato: 2.00 a lases de pase y volvale de deleto.

Colombiato: 2.00 a lases de pase y volvale de deleto.

Colombiato: 2.00 a lases deleto.

Colombiato: 2.00 a lases deleto.

Colombiato: 2.00 a las solidos.

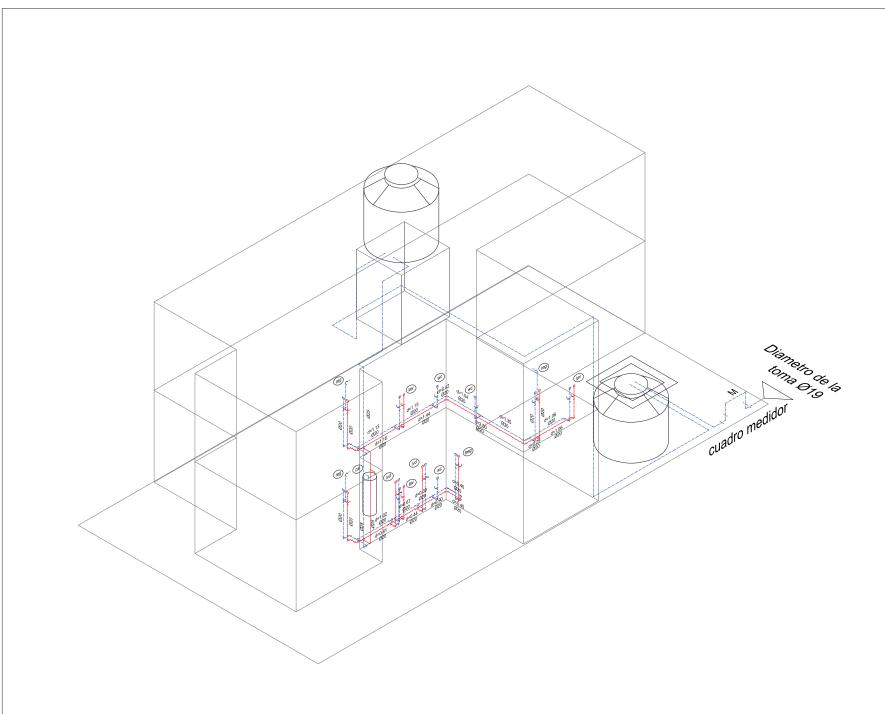
Preposition: 1.00 a las solidos.

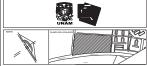
01 1.75 1.5

IH-01-A

INSTALACIÓN HIDRÁULICA PROTOTIPO VIVIENDA A

19





N.C.B. Neel de sansel bajo N.A.PT. Neel alle de jusela N.C. Neel de certamèrica N.J. Neel de jusela N.DESP Neel de despirante N.DES Noel de despirante

INDICACIONAL DI NIVILI.

N.L.AL. Novel inship also de linux
N.L.BL. Novel inship sign de linux
N.L.BL. Novel de predi
N.C.J.M. Novel de predi
N.C.J.M. Novel des inselhenes
N.L.B.P. Novel inship allos de morar
N.L.B.P. Novel des judicio.
N.P.Z. Novel de price solubrota

枷 19 ||

LINEA DE AGUA CALIENTE LINEA DE AGUA FRIA

VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA TUERCA UNION (T.U.)

LLAVE NARIZ

P VA VALVULA DE AUVIO

SALE COLLINEA DE ALIVERIACION A TIMACO COLLINNA DE ALIVERIACION À TIMACO BAJA COLLINNA DE AGUA FIA LIBRE COLLINNA DE AGUA CALIÈNTE SCAT CAT BCAF SCAC CAF BCAC CAC

ESPECIFICACIONES.

a) Las tuberías hidráulicas deberán conectorse formando ángulos rectos.
 b) Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: oplomadas, paralelas y evitando los cambios de dirección inecesarios.

c) Se dejarân cămaras de aire de 15 cms para disminuir el golpe de ariete.

TUBERÍAS: Toda la red de instalación hidráulica a partir de los tinacos, será de tubería tuboplus de #25 mm

Las tuberías del tinaco hasta las salidas a muebles serán de tuboplus de 25 mm y las derivaciones para muebles serán de tuboplus de 20 mm.

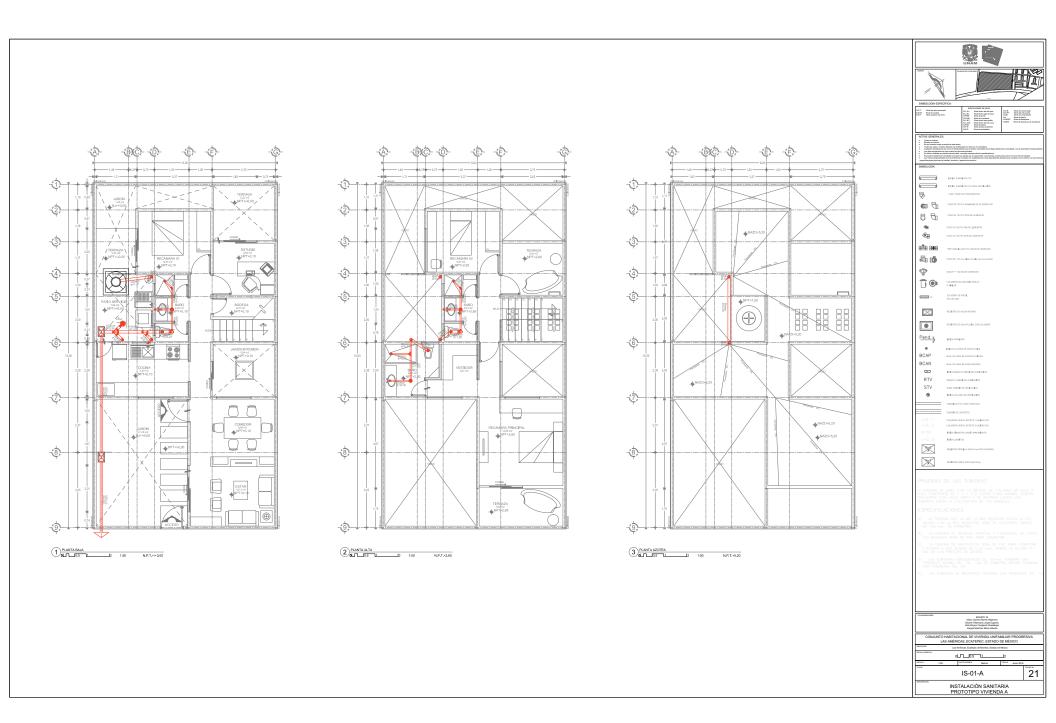
Todas las solidas de los muebles son de 920 mm y la altura de solida de coda mueble es:
de coda mueble es:
combate es:
de 200 la los mestes es para y valvula de altida.
Contratora: 22.00 la lores de pasa y valvula de altida.
Loncetero: 1.00 a la solida.
Contratora: 0.05 a la solida.
Contratora: 0.05 a la solida.
Contratora: 0.05 a la solida.

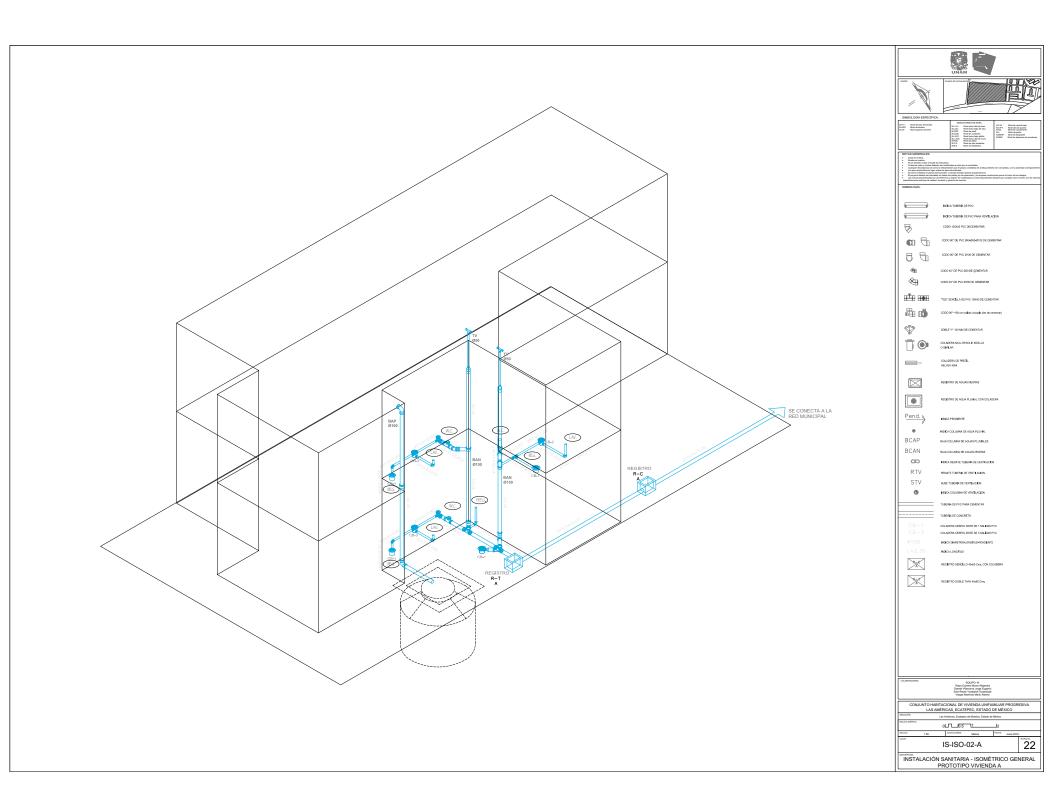
PRIERA HIDROSTATICA:
Los tuberfos de tubopius serán probadescon eque limpia ol doble de la
Los tuberfos de tubopius serán probadescon eque limpia ol doble de la
(Aprila 126 p. 1942), por la companio con o use presión mayor de 8.8.
(Aprila 126 p. 1942), la dirección mínimo de lo presión esta
y después de ella se dejarán corpodos las tuberfos soporiando la presión
de trobojo, hacita lo colocción de mueltes y equipa.

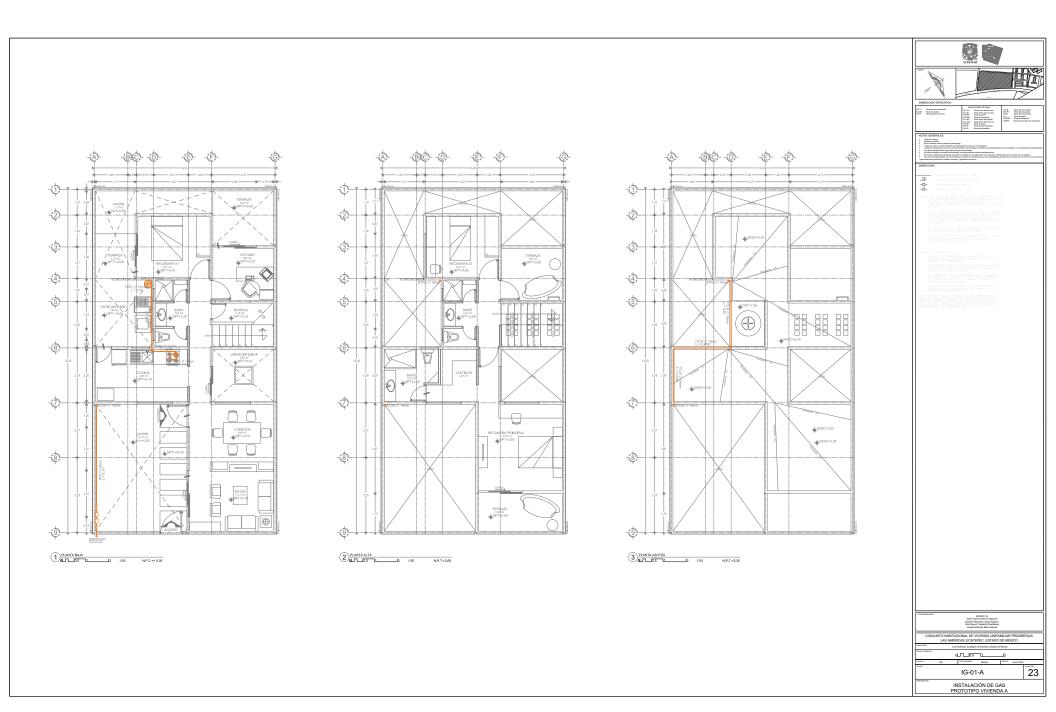
CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA LAS AMÉRICAS, ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

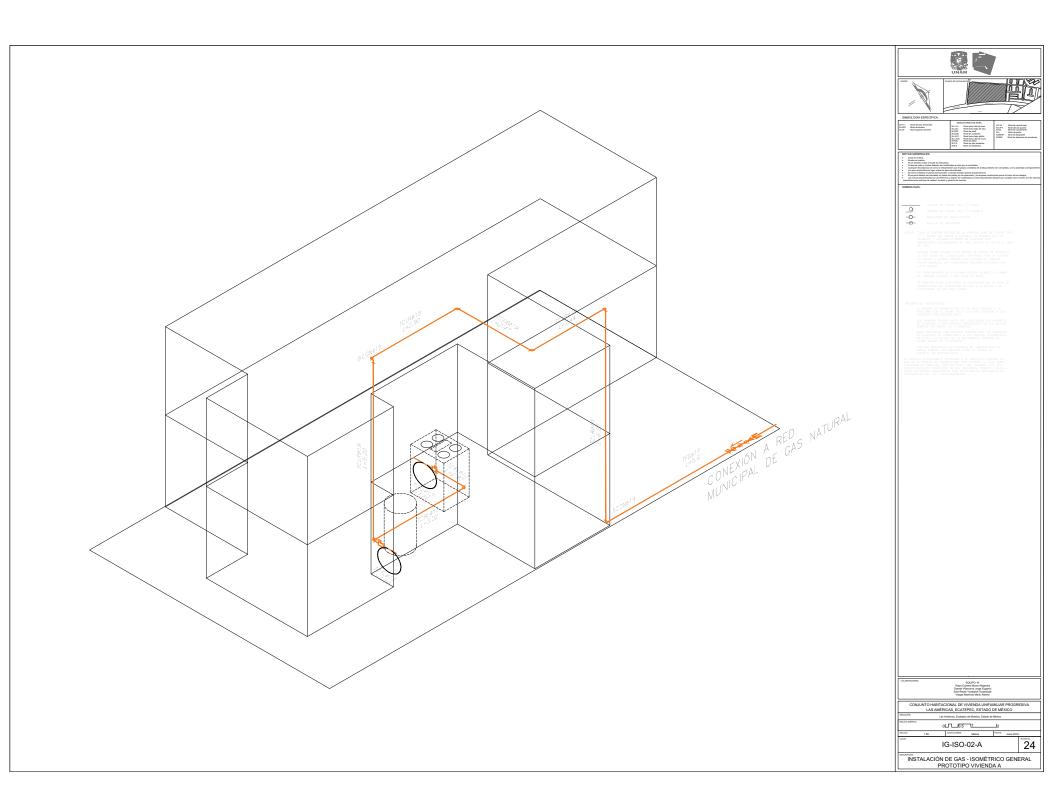
INSTALACIÓN HIDRÁULICA - ISOMÉTRICO GENERAL PROTOTIPO VIVIENDA A

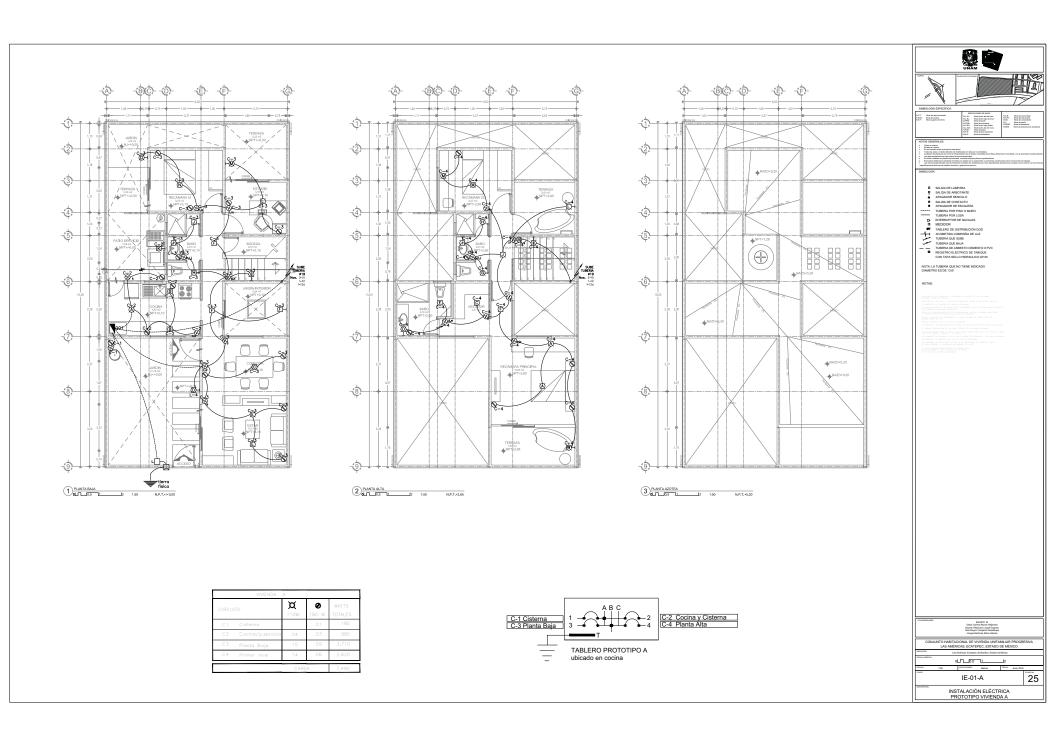
20

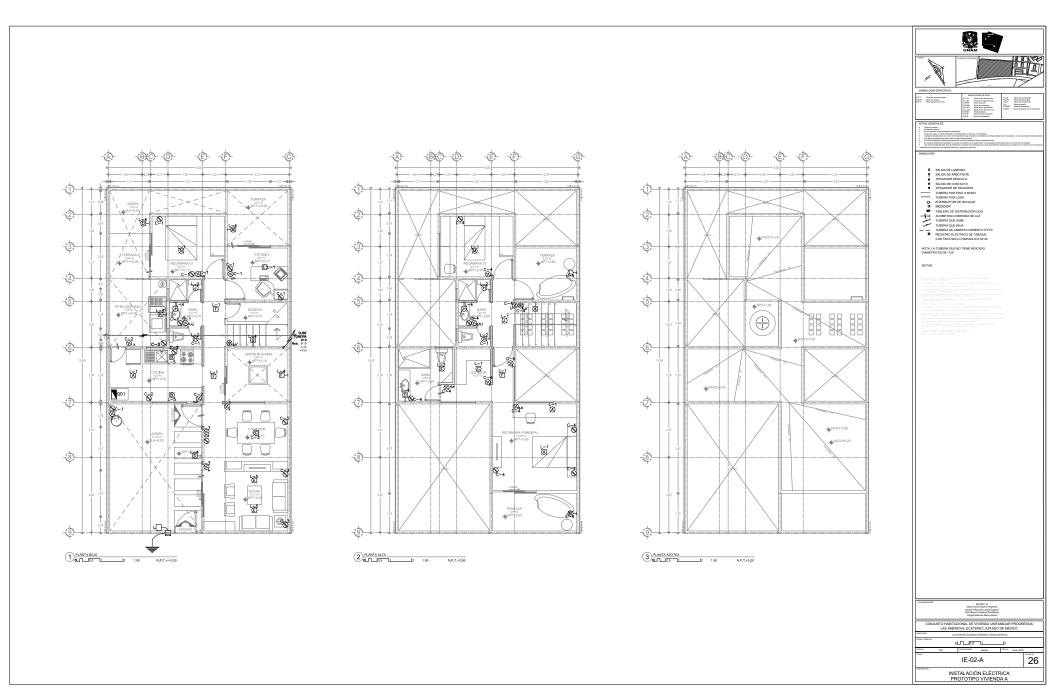


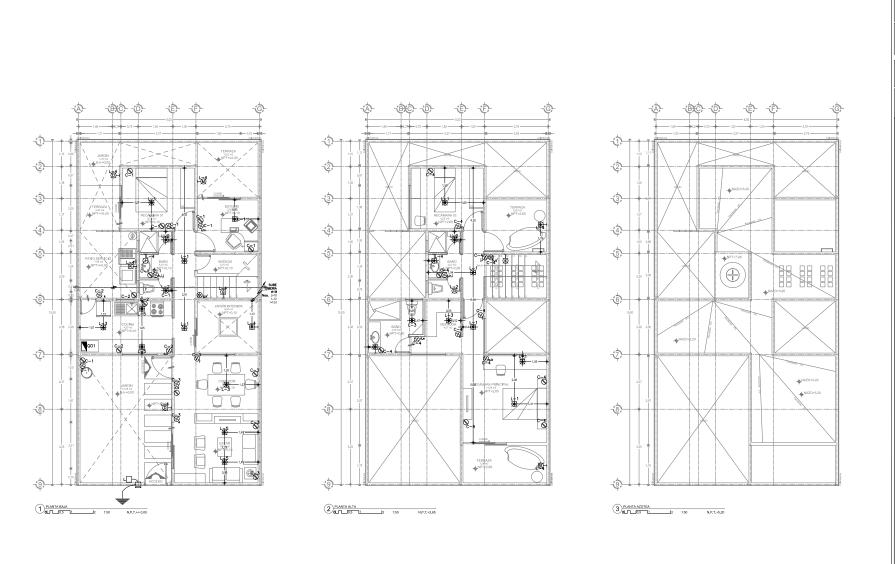














ACABADOS





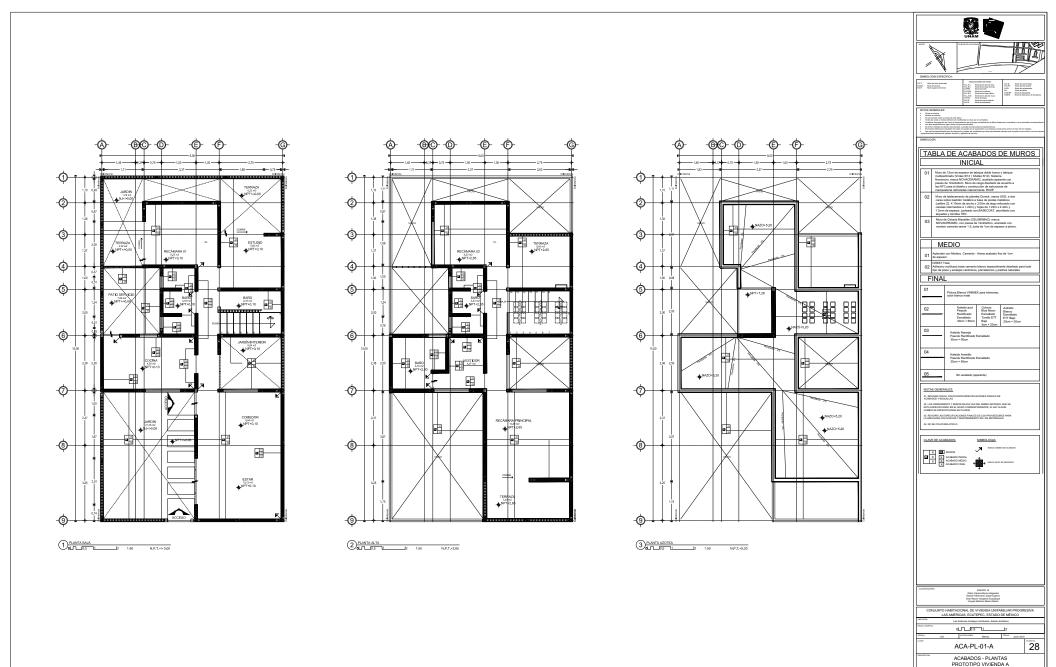


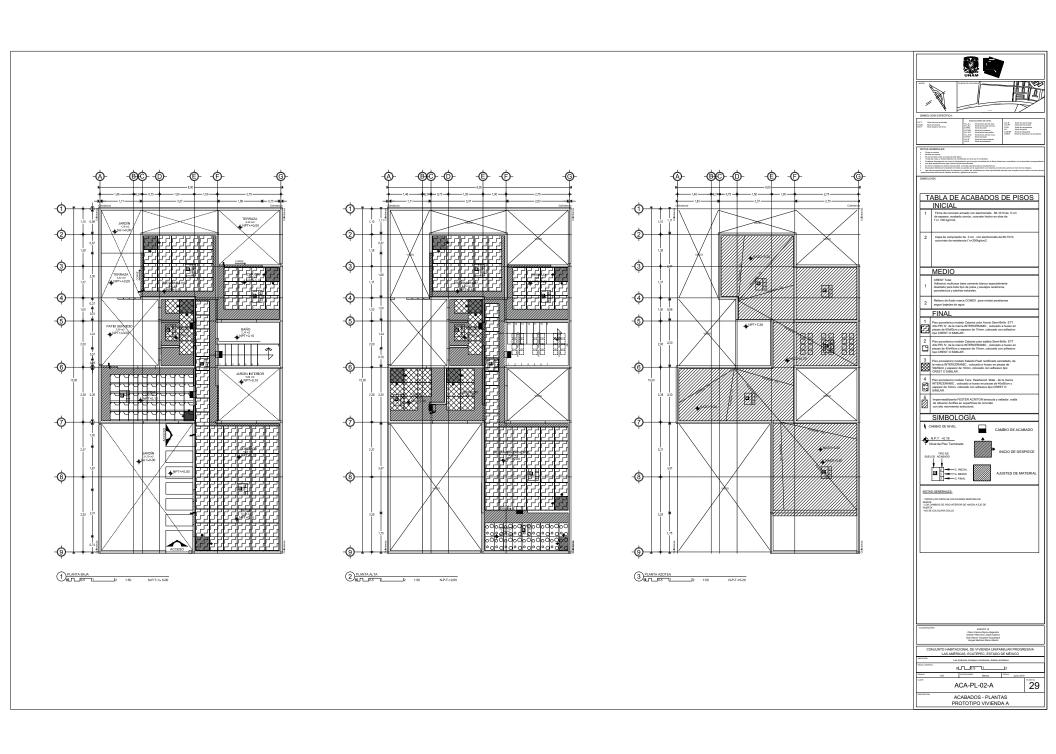
UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

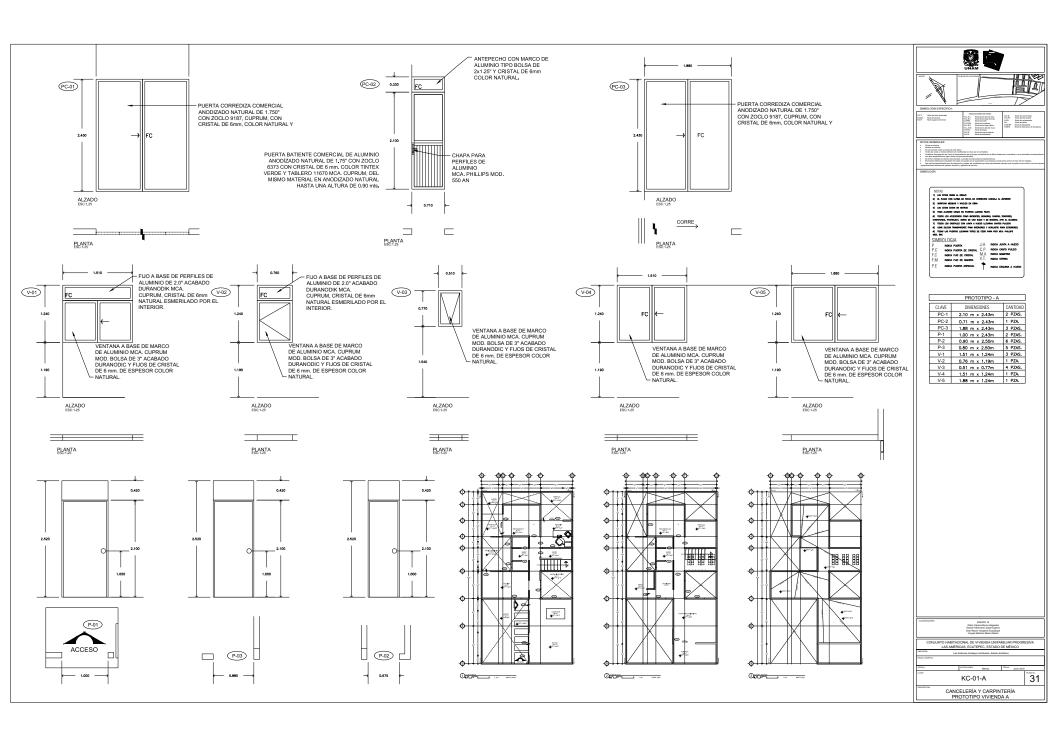


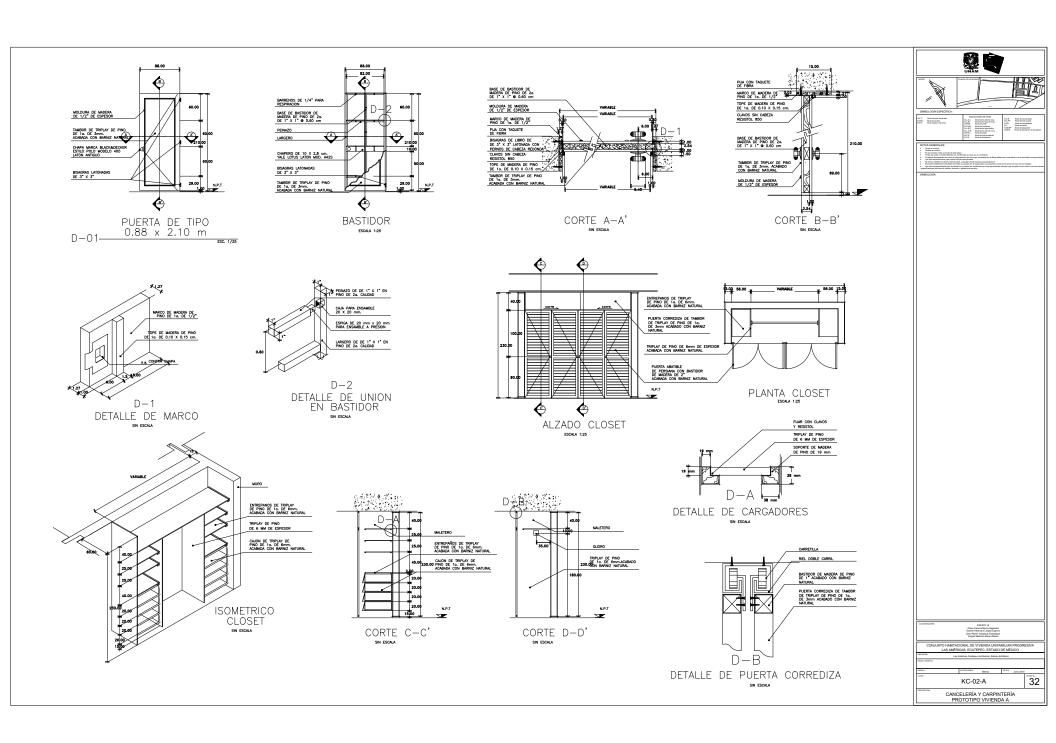




CANCELERÍA Y CARPINTERÍA







CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

VI. PROYECTO EJECUTIVO

VI.III PROTOTIPO B

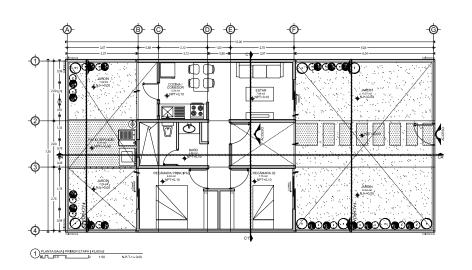


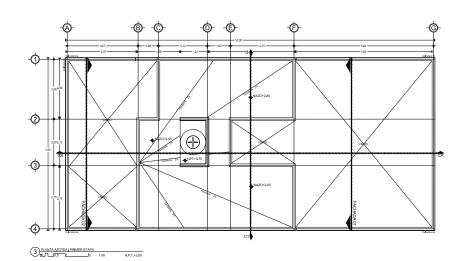


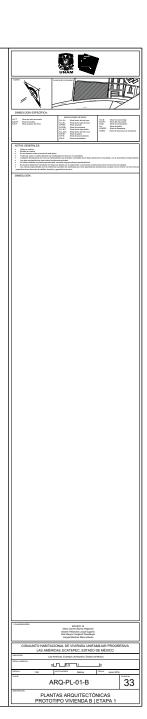


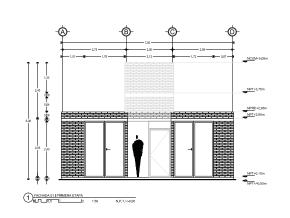
ARQUITECTÓNICOS

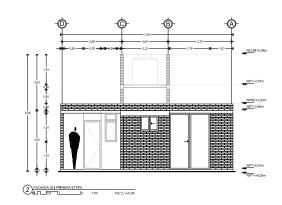


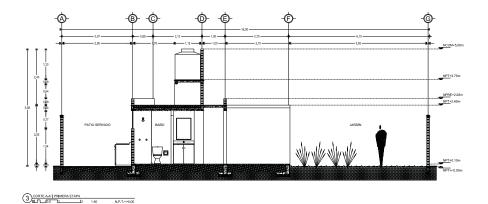


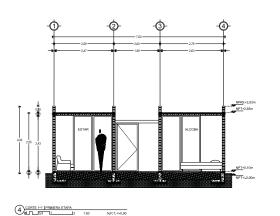








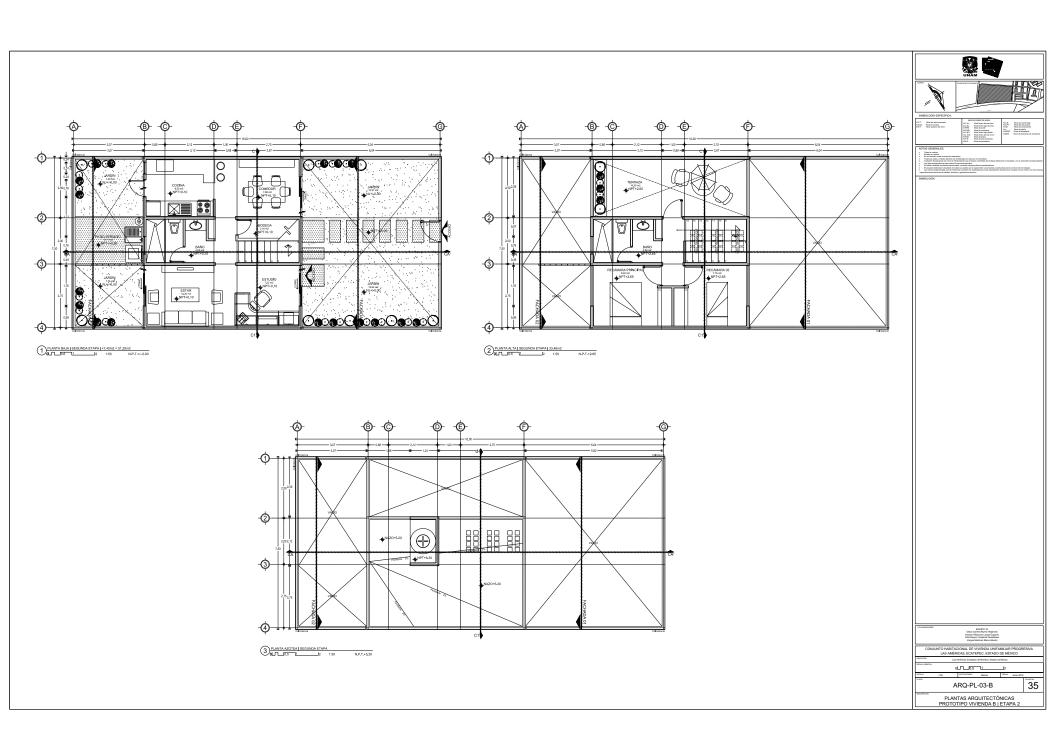




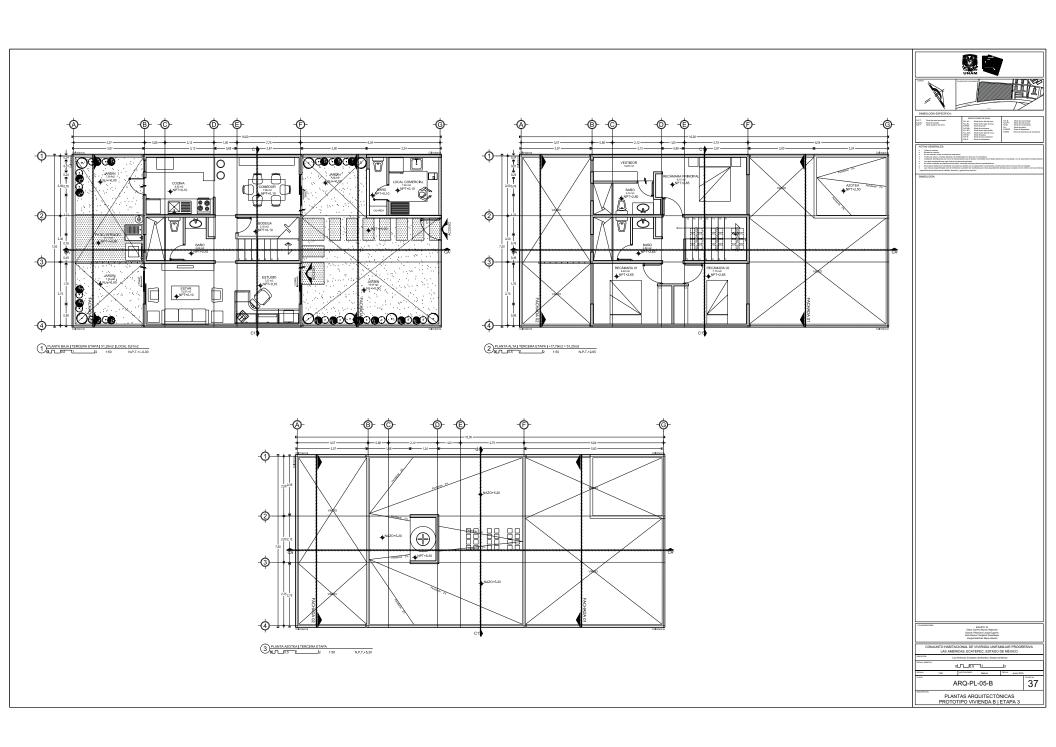
COMMUNICATION CONTROL OF THE PROPERTY OF THE P

WA D

FACHADAS Y CORTES
PROTOTIPO VIVIENDA B - ETAPA 1



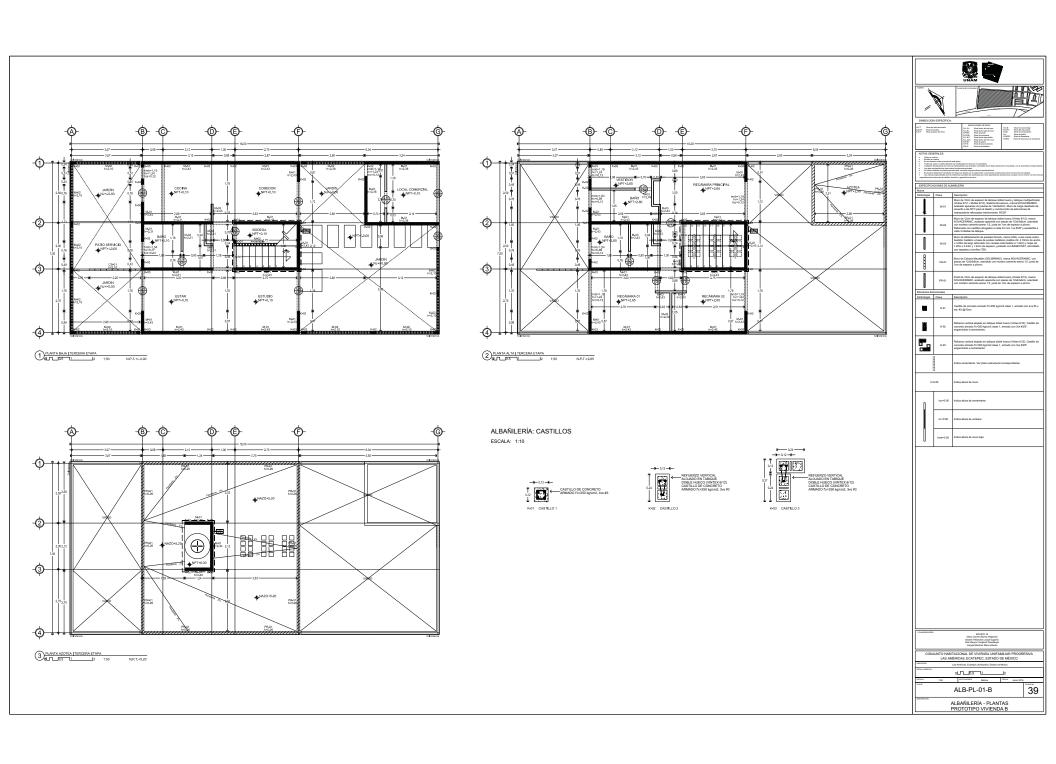


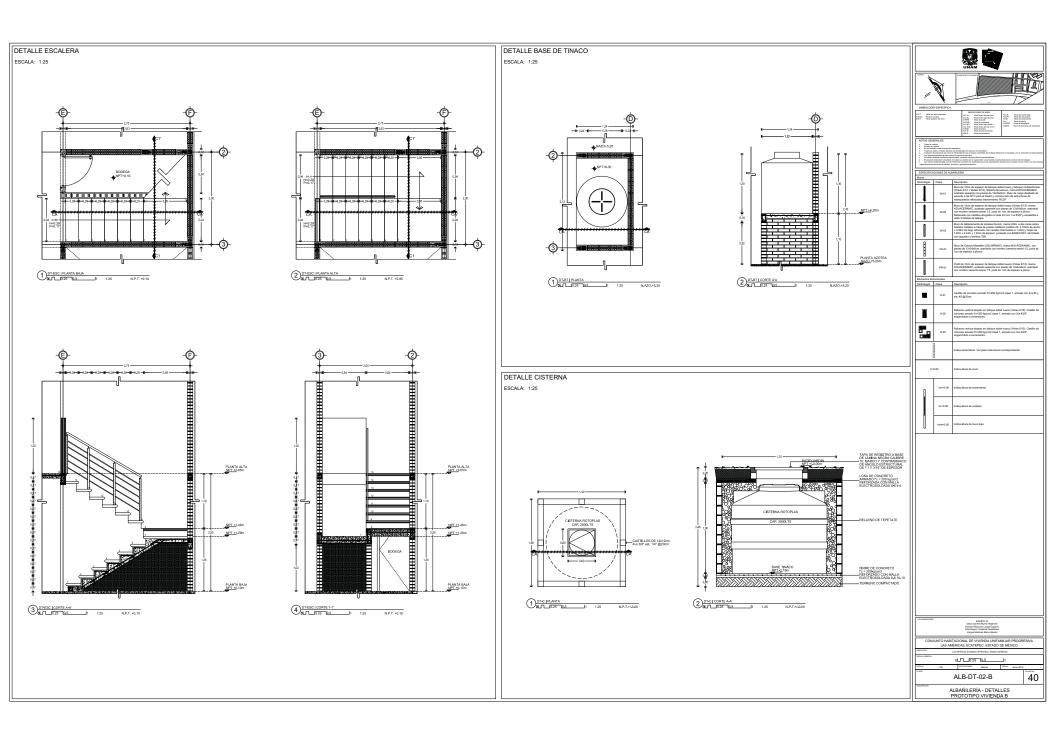




ALBAÑILERÍA

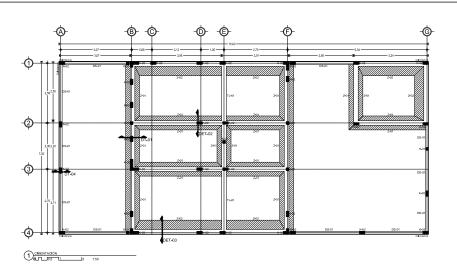






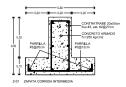
ESTRUCTURALES

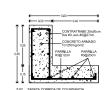




CIMENTACIÓN: ZAPATAS CORRIDAS

ESCALA: 1:10

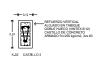


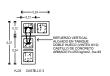




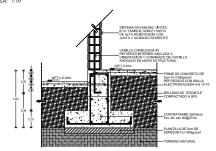




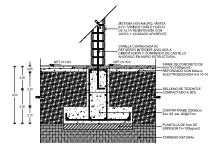




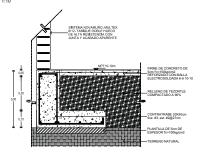
DETALLE 01: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA INTERMEDIA ESCALA: 1:10

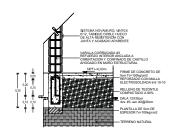


DETALLE 02: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA INTERMEDIA ESCALA: 1:10



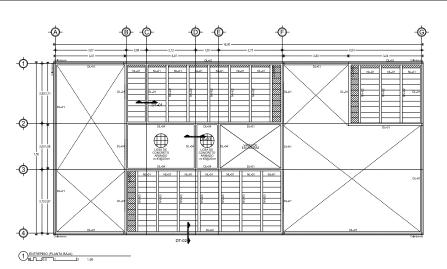
DETALLE 03: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA DE COLINDANCIA DETALLE 04: DESPLANTE DE MURO EN DALA ESCALA: 1:10 ESCALA: 1:10

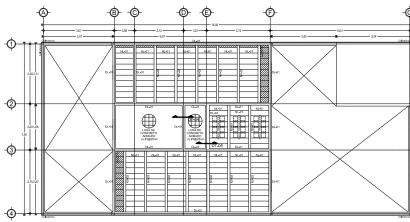


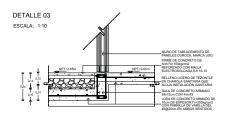


UNAM						
	Author of the day					
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA:						
N.P.T. Nivel de plus lemminales N.P.D. Nivel de protes N.E.F. Nivel superior de lime	ROCALOMES DE MIN. N.L.E.L. Work index de de lines. N.C.E. March from being his lines. N.C.E. March from being his lines. N.C.E. March for the lines his lines. N.C.E. March for the lines his lines. N.C.E. March for the lines his lines. N.C.E. March for the lines his lines. N.C.E. March for the line					
NOTAC CANDON SS: NOTAC CANDON						
Clave	Descripción					
K-01	Castillo de concreto armado					
K-02	Refuerzo vertical alojado en tablique doble hueco (Vinter 6/12)					
K-03	Refuerzo vertical alojado en tablique doble hueco (Vinter 6/12)					
2-01	Zapata conida intermedia					
Z-02	Zapata conida de colindancia					
TL-01	Trabe de liga					
DS-01	Dala de desplante					

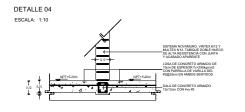








2 ENTREPISO (PLANTA ALTA)
0.1.0.5 1 1:50



ESTRUCTURA: DALAS DE CERRAMIENTO

ESCALA: 1:10

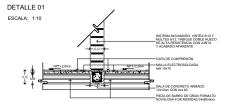


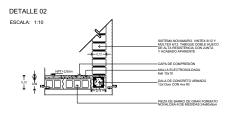
ESTRUCTURA: NERVADURAS

ESCALA: 1:10

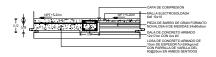








DETALLE 05 ESCALA: 1:10





TAG GENERALES:

Liste to control.

The second control is a control of each place.

Liste to control control.

Liste to control control.

Liste to control.

Liste to

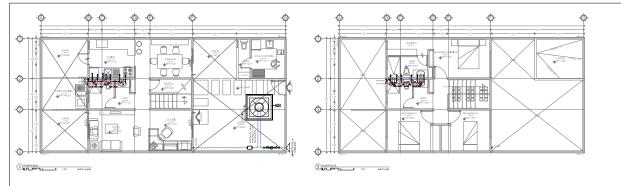
	Simbologia	Clave	Descripción	
	WINDLE	NL-01	Plaza do barro de gare formado para su alfasción en sidema de entrejado y coletter de activos com texte entetido as su escaberte de sobre de contrato entetido anticido a su escaberte de SIGO-COGO. (DOC.IGO-O). Se colocas adem envadorsa a COG-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-	
	DL-91 DL-92 DL-93 DL-94 NV-91 NV-93		Dala de cerramiento de 12x12cm	
			Dala de cerramiento de 12x13cm	
			Dala de cerramiento de 12x17cm	
			Dala de cerramiento de 24x12cm	
			Nervadura de concreto armado para claro miximo de 2.10m	
			Nervadura de concreto amrado para claro miximo de 2.60m	
			Nervadura de concreto armado para claro miximo de 2.50m	

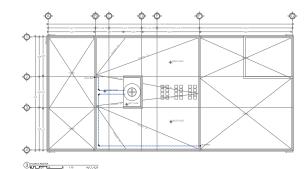
Osam Sos R	EQUIPO 16 Canno Myra Alejando Villanuesa Jurge Eugenio eyes Yusajandi Guadaspe is Martinat Mario Albedo				
CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA LAS AMÉRICAS, ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO					
UNICACIÓN Las Américas, Sicareper de Morelos, Sistado de Milviso					
OLT-10	5 11	_b			
ESCALA 150 ACCTACOMES	Merce	PECAA Junio 201			
FST-P	F-02-B		42		

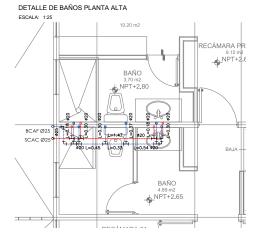
ESTRUCTURA - PLANTAS DE ENTREPISO

INSTALACIÓN HIDRÁULICA, SANITARIA, DE GAS Y ELÉCTRICA



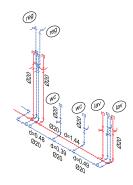




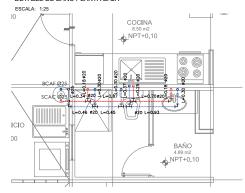


ISOMÉTRICO DE BAÑOS PLANTA ALTA

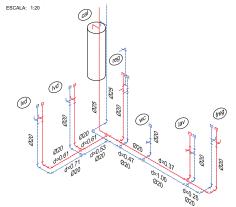
ESCALA: 1:25



DETALLE DE BAÑO PLANTA BAJA

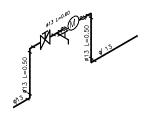


ISOMÉTRICO DE BAÑO PLANTA BAJA



DETALLE DE CUADRO MEDIDOR EN LA TOMA

ESCALA: 1:50





NOTAC GENERALES

On the control of t

LINEA DE ALIMENTACION A TINACO
LINEA DE AGUA CALIENTE
LINEA DE AGUA FRIA
VALVUIA DE SECCIDIAMIENTO TIPO CO
TUERCA UMON (T.L.)

TEE
COOO
LLAYE NARI!
DIAMETRO DE LA TURENA EN mm
TUBO AMORTIGUADOR DE GOUPE DE ARETE

TUBO AMORTIGUADOR DE GOUR

VA. VALVULA DE ALIMO

CAT SUBE COLUMA DE ALIMENTACION A

CAT COLUMNA DE ALIMENTACION A

ESPECIFICACIONES.

hŧη

a) Los huberios hidráulicos deberán conectores formando ángulos reotos,
 b) Los huberios verificiales hidráulicos deberán instalares: optimados,
 poralete y entando los comisios de dirección inecesarios.
 c) Se dejarán cómaros de aire de 15 cms para disminuir el golpe de criste.

TUBERIOS:
Todo lo red de Instalación Nérdulico a partir de los tinacos, será de tuberio hispojus de 825 mm

La tuberio de inmensiolón desdes el cuadro medidor a la cistema de aimacementento será de octere de 19 mm, será visible y estant sujerios con obrazademen de una ganhariosa código tel -10 -11 el mune, o codo 72 em conditionados de una ganhariosa código tel -10 -11 el mune, o codo 72 em como proceso de una ganhariosa código tel -10 -11 el mune, o codo 72 em

Los tuberios del tinaco hasta los satidos a muebles serán de tuboplus de 25 mm y las derivaciones para muebles serán de tuboplus de 20 mm, CONEDONES: Los tuberios de tuboplus se unirán utilizando conesiones del cabliogo

MATERIALES DE UNION: Paro los tubertes se utilizarán dispositivos de termofusión especificados según católogo tubopius. Las conexiones roscadas deberán sellarse con cinto terifán.

Trans.

Totas las edicise de los muebles son de 920 mm y la citura de safida de color mueble est.

Respondere: 1,10 a las lines y 1,50 a la menzano de safida.

Calentiador: 2,20 a lases de papa y valvales de alvía.

M.C.: 0,30 a la sessión.

Lavador: 0,40 a la safida.

Fregoléseri: 1,00 a la safida.

Los taberios de tuborius serán probadoscon opus limplo ol doble de li presión de trabajo; para en elegigia coso a una presión mayor de 8.8 log/cm2(125 lb/psig2), lo duración minimo de la prueba será de 3 ha y después de efia se dejurán compados los tuberios soportando la prede trabajo, hasta la colocación de muellada y equipo.

GOURPO 16
Classo Myrea Asipendra
Classo Milmoura Jongs Eugenio
Salor Pyrea Youghed Classifiya
Vargas Mactined Mario Albarto

CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRE
LAS AMERICAS, ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

BICAL SAMPICA

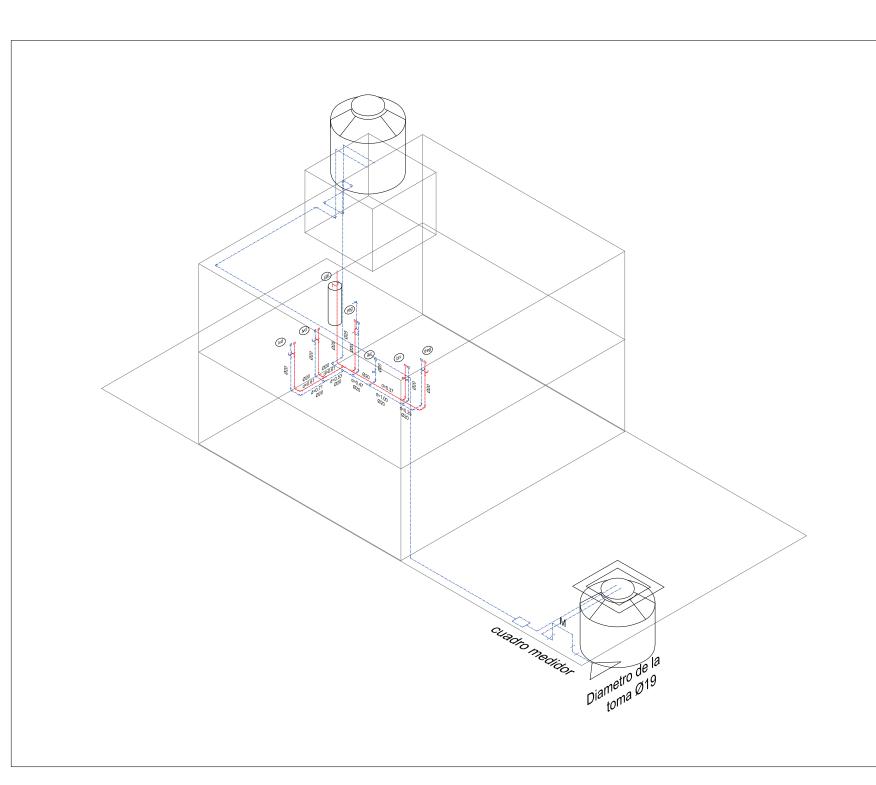
LAS AMBRICAS, EXEMPLE - SENTEN, ESTADO DE MÉXICO

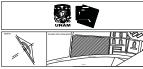
BICAL SAMPICA

OLTUDO 775 L.S. J3

IH-01-B

INSTALACIÓN HIDRÁULICA PROTOTIPO VIVIENDA B





INDICACIONAL DI NIVILI.

N.L.AL. Novel inship also de linux
N.L.BL. Novel inship sign de linux
N.L.BL. Novel de predi
N.C.J.M. Novel de predi
N.C.J.M. Novel des inselhenes
N.L.B.P. Novel inship allos de morar
N.L.B.P. Novel des judicio.
N.P.Z. Novel de price solubrota

N.C.B. Novel de sanuel bajo N.A.PT. Novel allo de jouela N.C.B. Novel de serramiento N.J. Novel de pardin N.DESP Novel de despiraries N.DESP Novel de despiraries

机

LINEA DE AGUA CALIENTE LINEA DE AGUA FRIA VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA

TUERCA UNION (T.U.)

LLAVE NARIZ

19 U VA VALVULA DE AUVIO

SALE COLLINEA DE ALIVERIACION A TIMACO COLLINNA DE ALIVERIACION À TIMACO BAJA COLLINNA DE AGUA FIA LIBRE COLLINNA DE AGUA CALIÈNTE SCAT CAT BCAF SCAC CAF BCAC CAC

ESPECIFICACIONES.

a) Las tuberías hidráulicas deberán conectorse formando ángulos rectos.
 b) Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: oplomadas, paralelas y evitando los cambios de dirección inecesarios.

c) Se dejarân cămaras de aire de 15 cms para disminuir el golpe de ariete.

TUBERIAS: Toda la red de instalación hidráulica a partir de las tinacas, será de tubería tuboplus de 925 mm

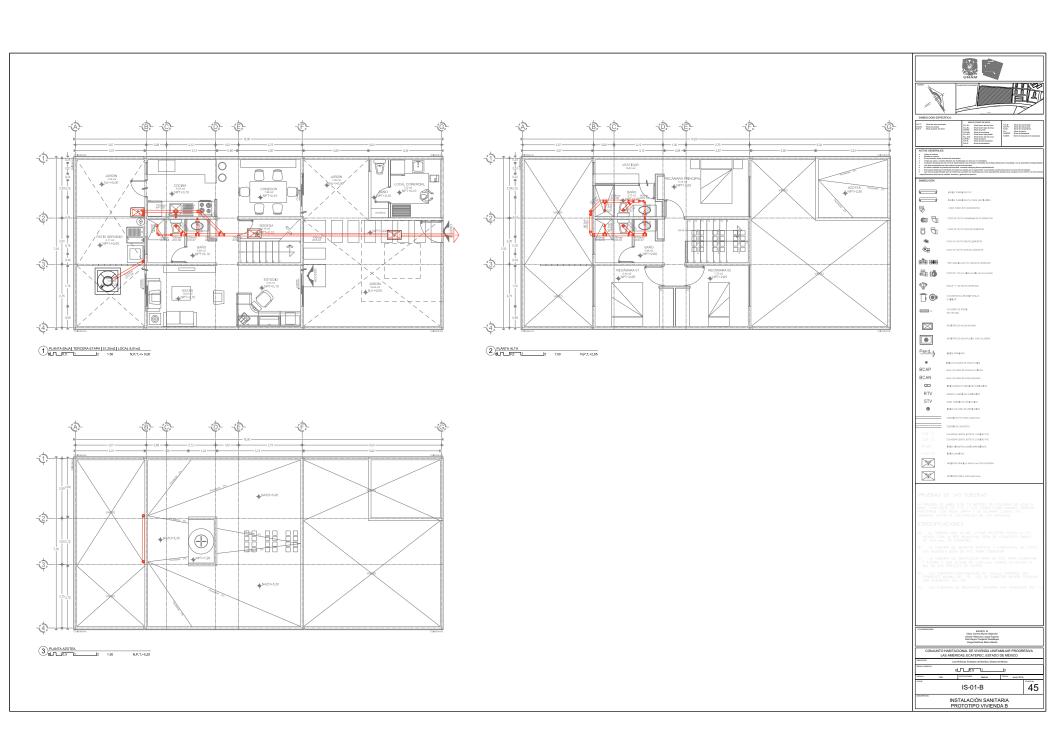
Las tuberías del tinaco hasta las salidas a muebles serán de tuboplus de 25 mm y las derivaciones para muebles serán de tuboplus de 20 mm.

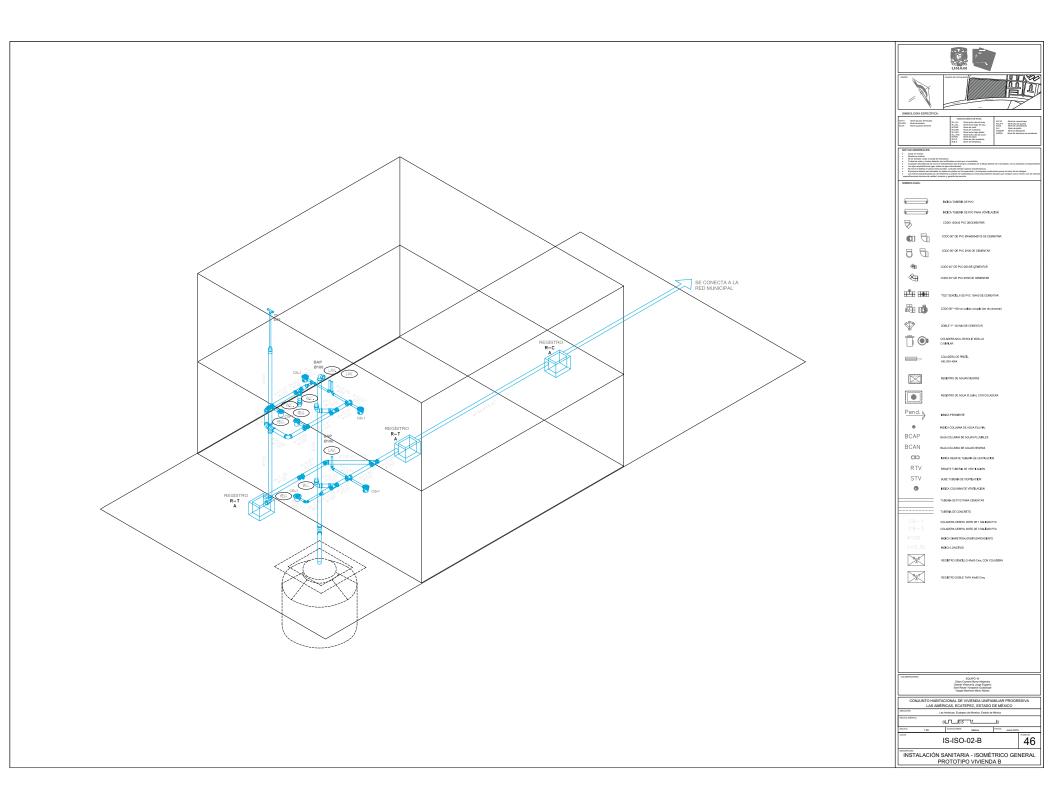
Todas las solidas de los muebles son de 920 mm y la altura de solida de coda mueble es:
de coda mueble es:
comparte es la mueble es:
confeder 2.20 a la lores de paso y vahula de alvió.
Lonodero: 1.00 a la solida.
Lonodero: 1.00 a la solida.
Lonodero: 0.50 a la solida.
Lonodero: 0.50 a la solida.
Lonodero: 0.50 a la solida.

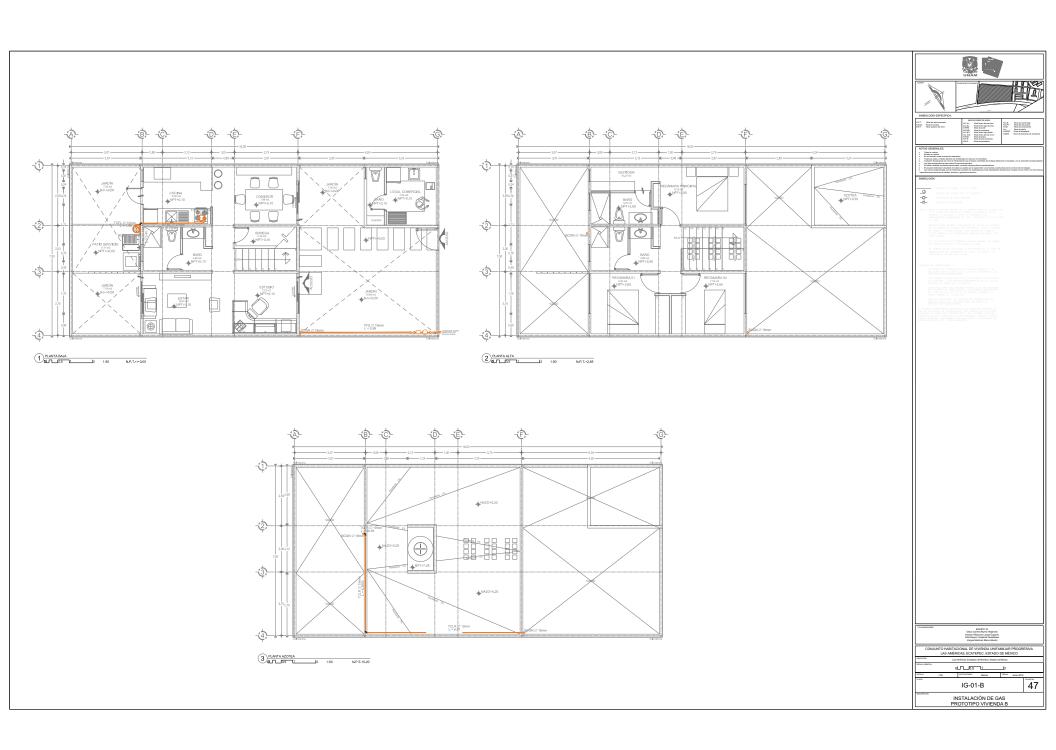
PRIERA HIDROSTATICA:
Los tuberfos de tubopitas serán probadescon eque limpia ol doble de la
Los tuberfos de tubopitas serán probadescon eque limpia ol doble de la
Los tuberfos de tubopita serán probadescon que presión mayor de 8.8.
Alg./mc/12 59. Joulia/2, los dirección mínimo de lo presto será de 3 horos
y después de ella se dejarán corpodos los tuberfos soporiando la presión
de trobojo, hosto la colocción de mueltes y equipa.

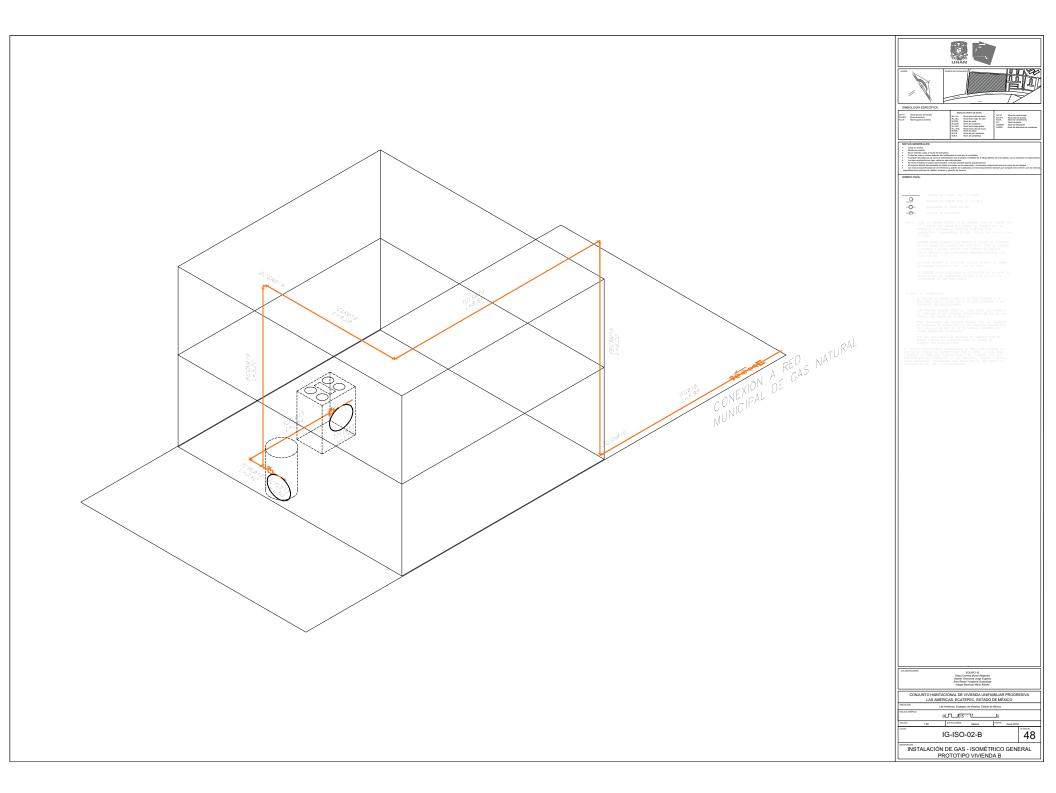
CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA LAS AMÉRICAS, ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

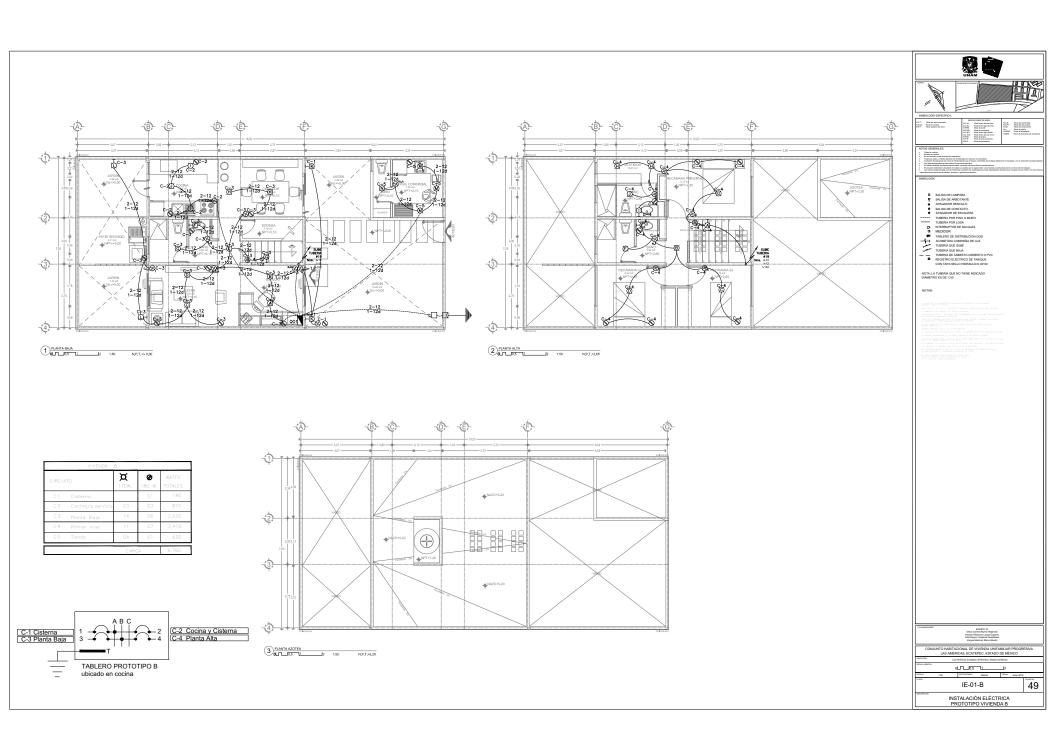
INSTALACIÓN HIDRÁULICA - ISOMÉTRICO GENERAL PROTOTIPO VIVIENDA B

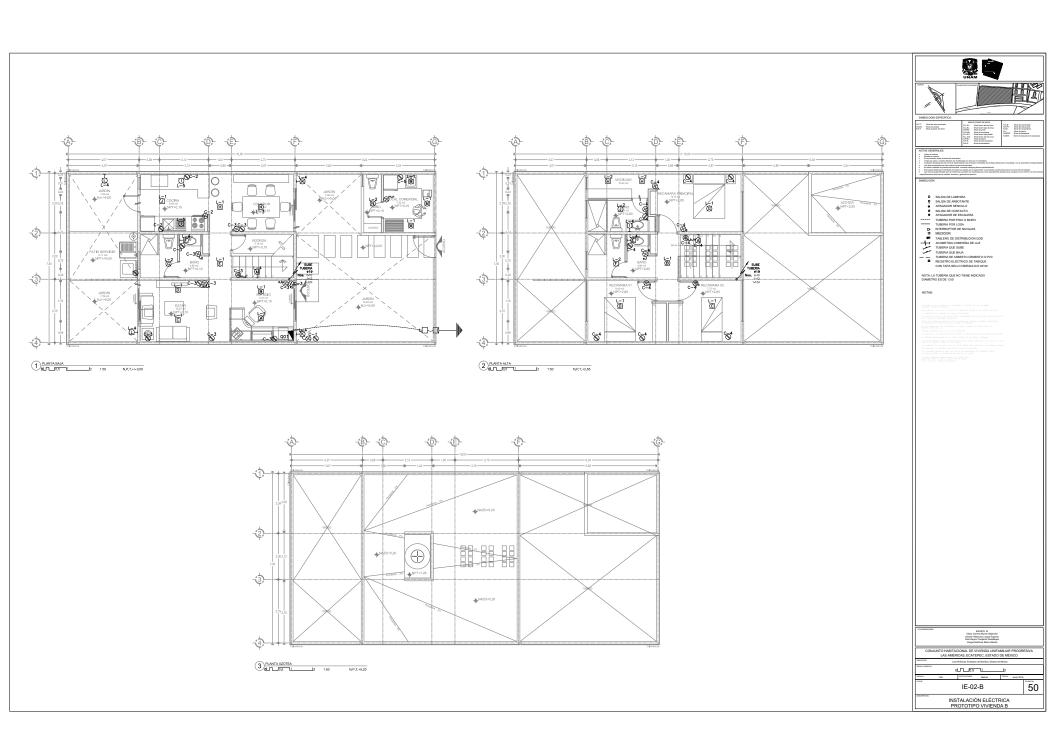


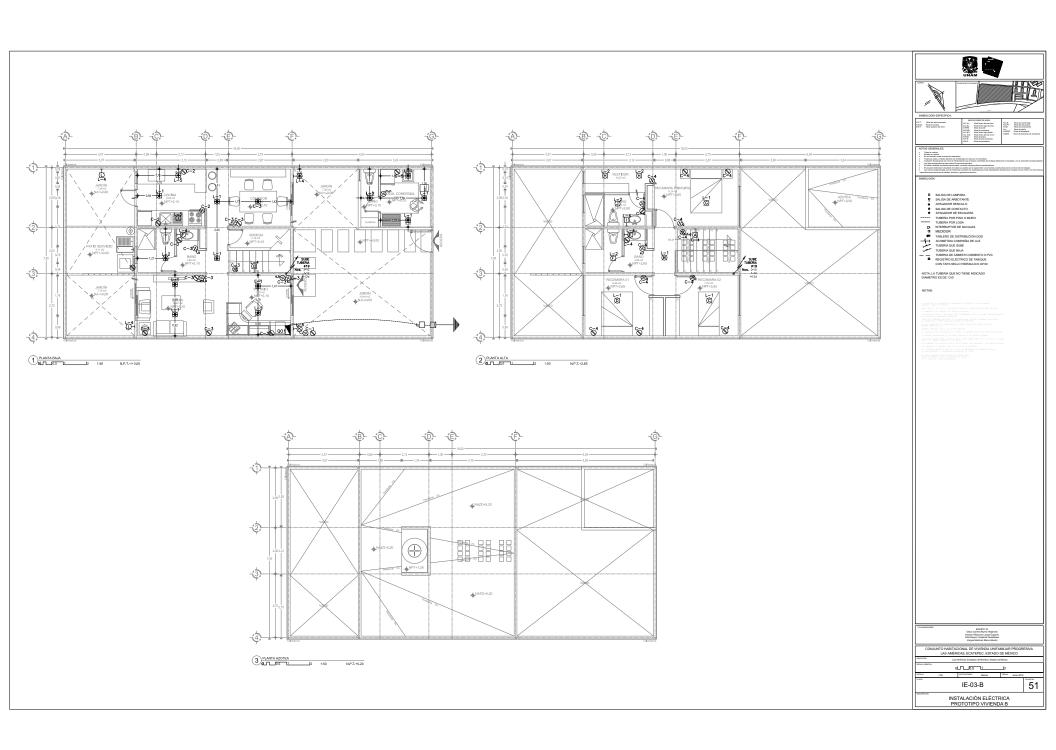






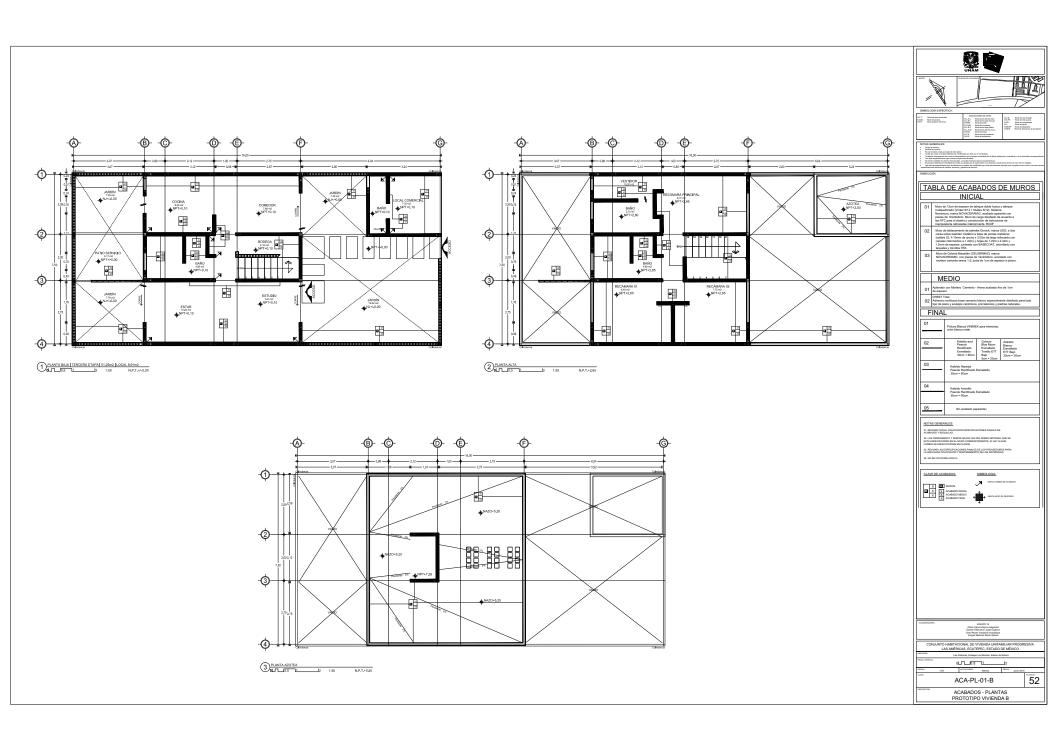


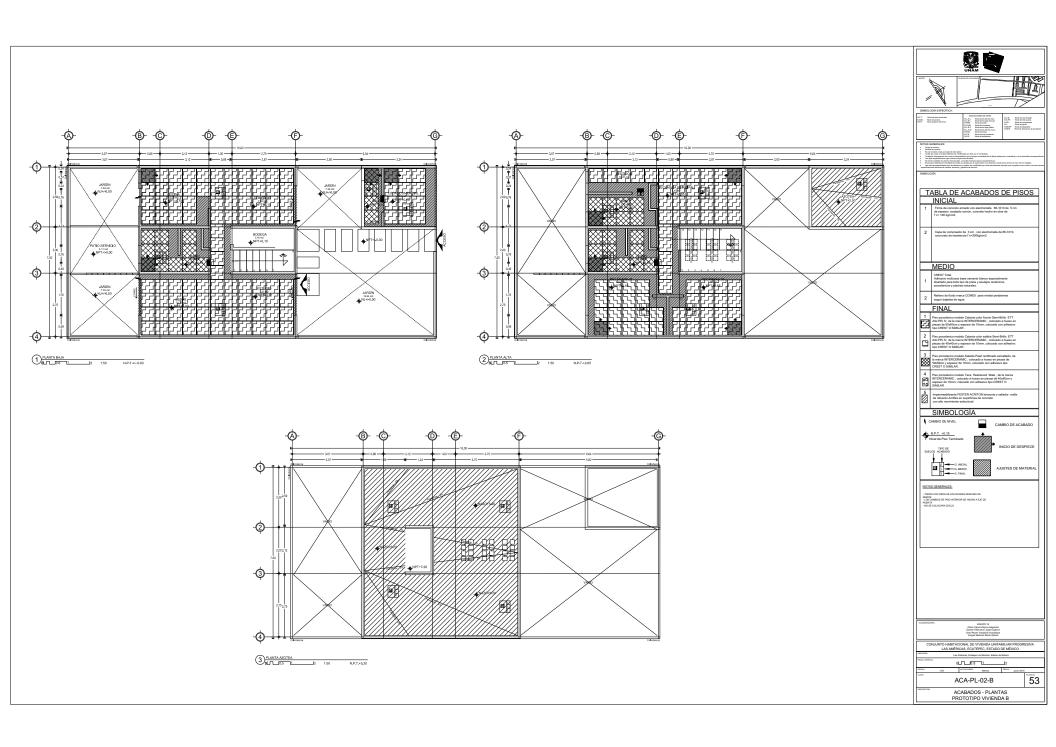




ACABADOS









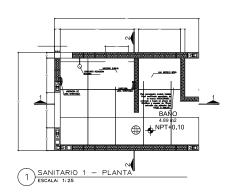


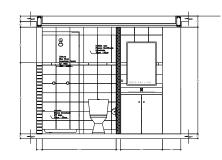
UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

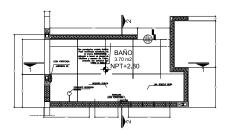




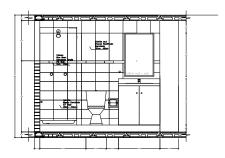
SANITARIO CORTE - 1
ESCALA: 1:25



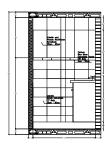
SANITARIO CORTE - 2
ESCALA: 1:25



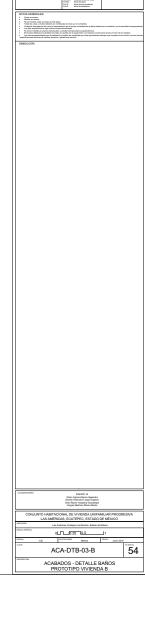
SANITARIO 2 - PLANTA ESCALA: 1:25



2 SANITARIO CORTE - 1
ESCALA: 1:25

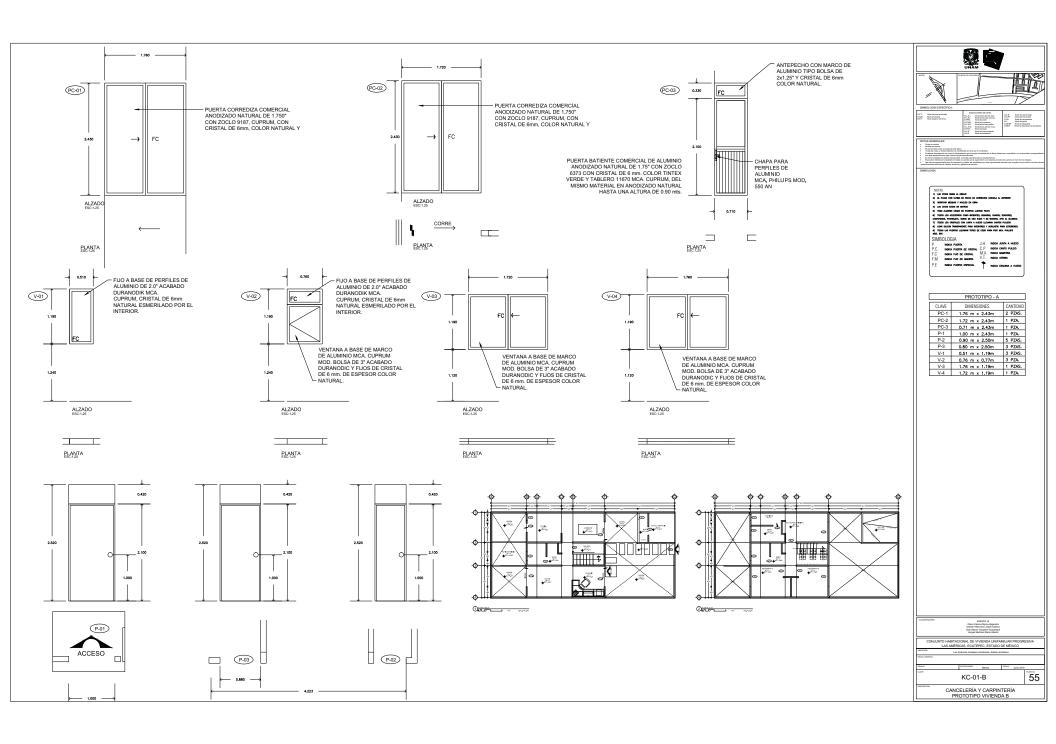


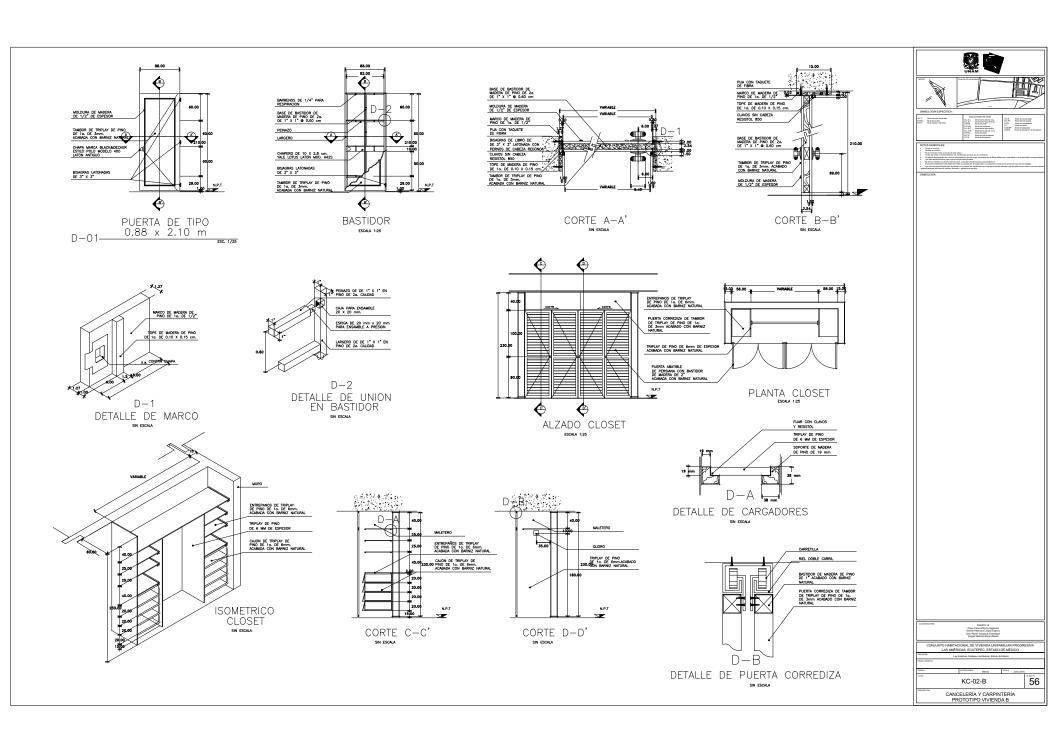
SANITARIO CORTE - 2
ESCALA: 1:25



CANCELERÍA Y CARPINTERÍA







CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

VI. PROYECTO EJECUTIVO

VI.IV PROTOTIPO C

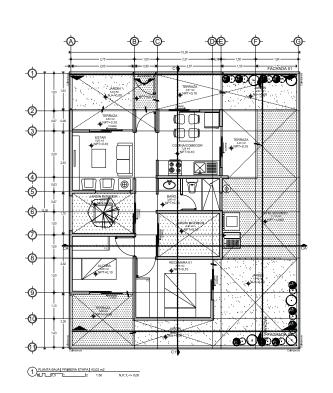


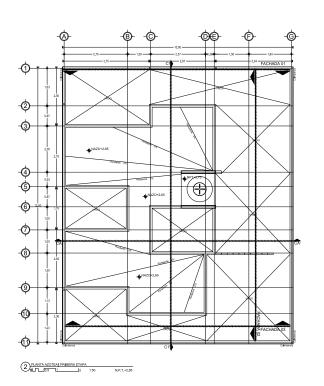


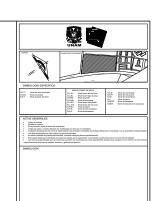


ARQUITECTÓNICOS

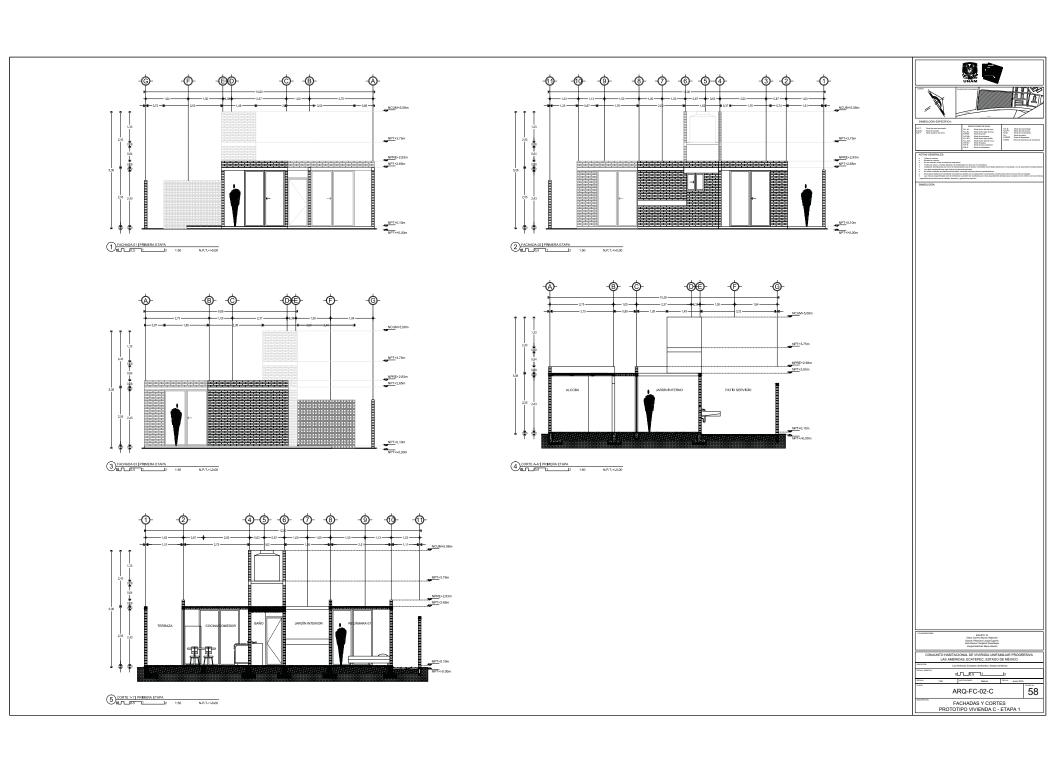


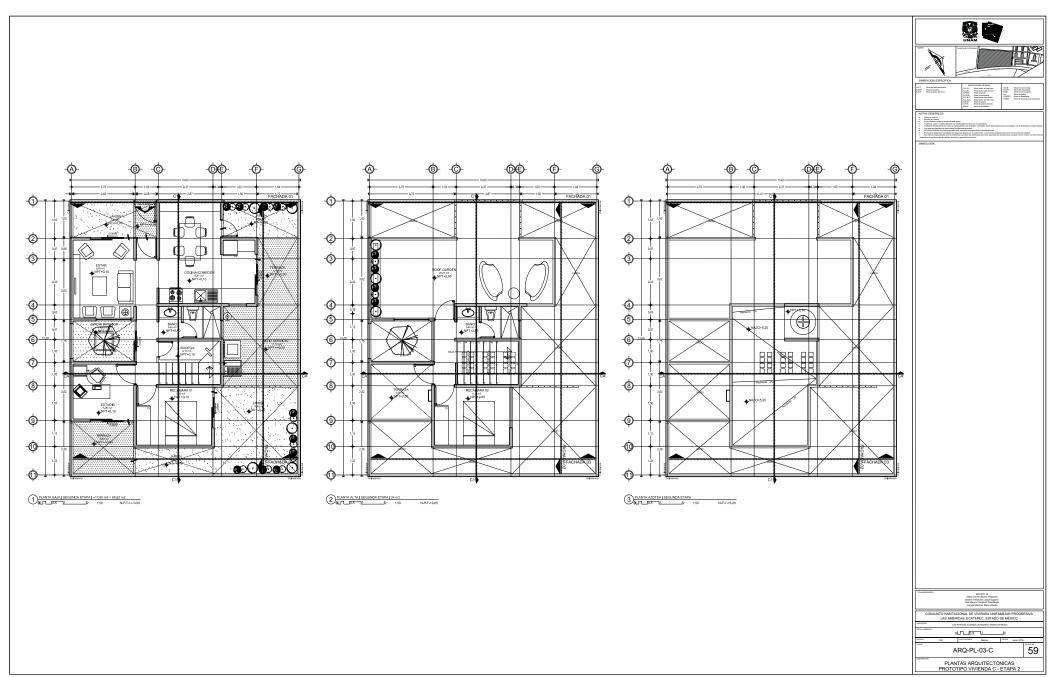


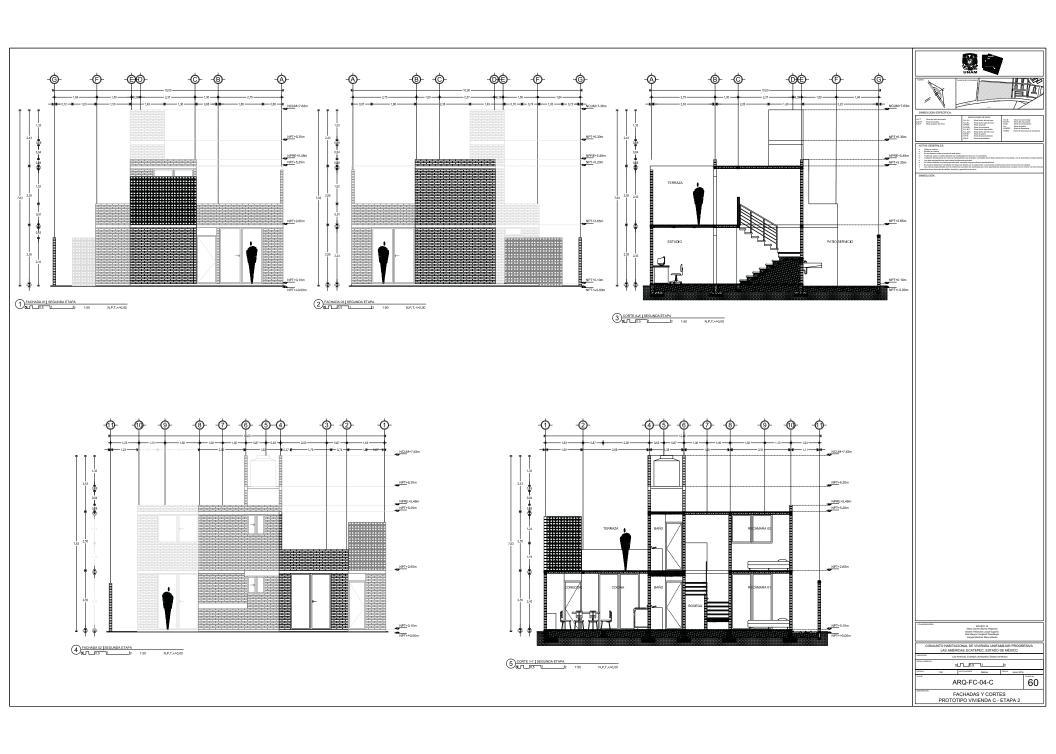


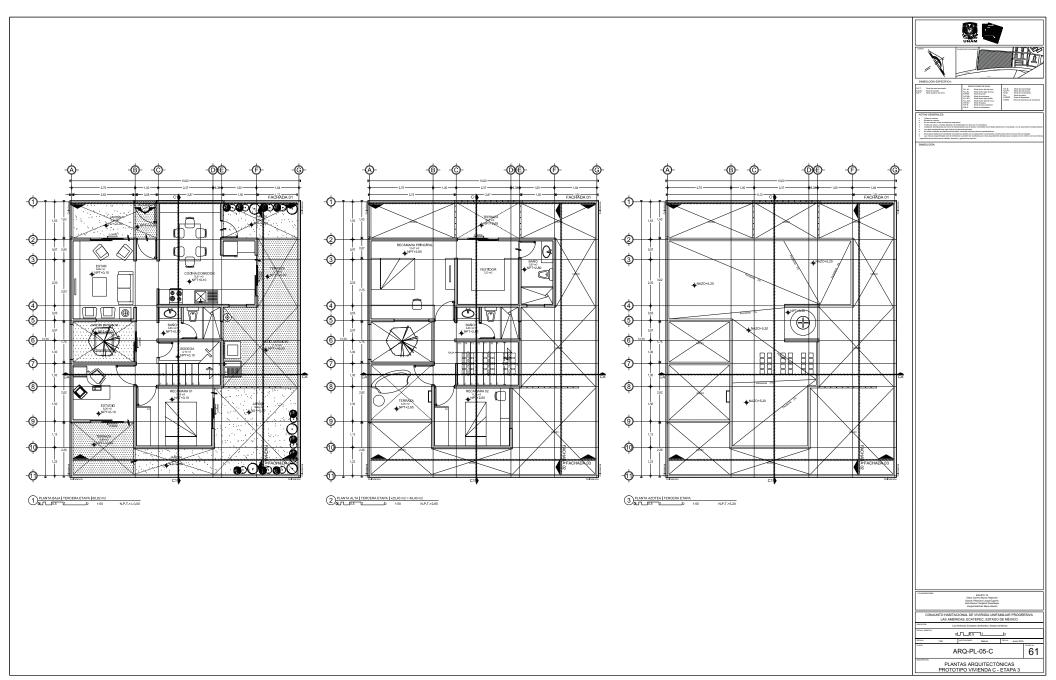


COLADORDORE COLADORDORE COLADORDORE BYEN ANIQUAD COLADORDORE BYEN ANIQUAD COLADORDORE BYEN ANIQUAD SOLADORDORE BYEN ANIQUAD Value Manifest Basic Advance Value Manifest Basic Basic Value Manifest Basic Va					
CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA LAS AMÉRICAS, ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO					
UNICACIÓN Las Américas, Sicareper de Morelos, Sistado de Milviso					
0LT_0.5 112					
ESCALA 150 ACCIACOMES MADOS PECAS Junio 2016					
ARQ-PL-01-C	57				
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS PROTOTIPO VIVIENDA C - ETAPA 1					





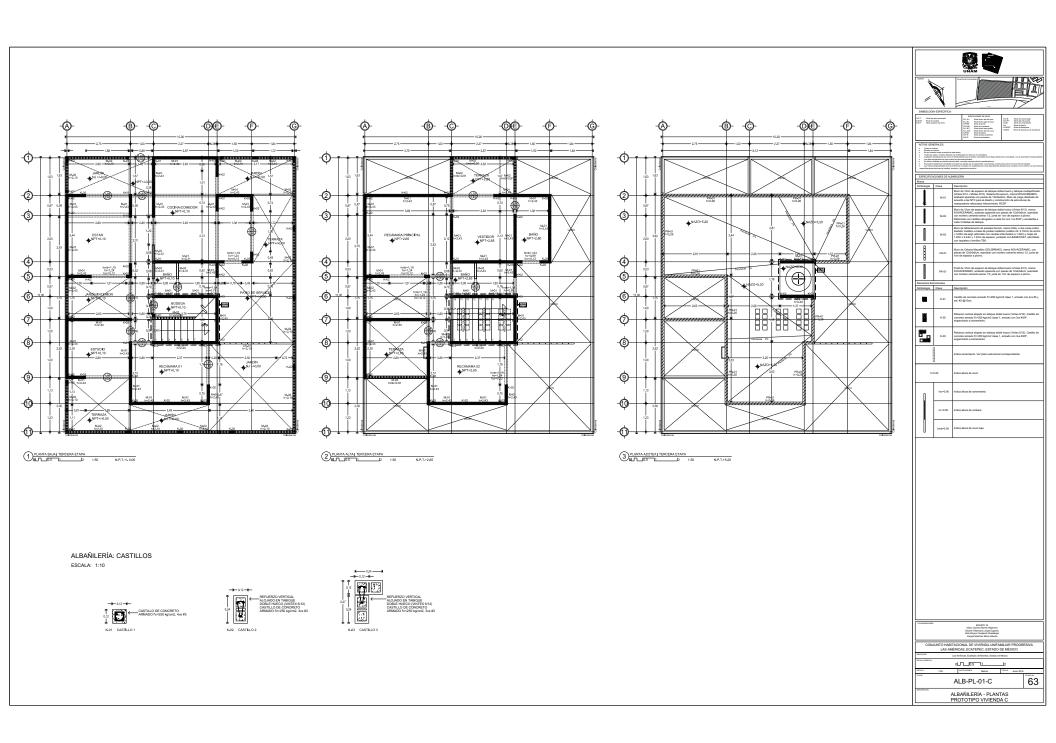


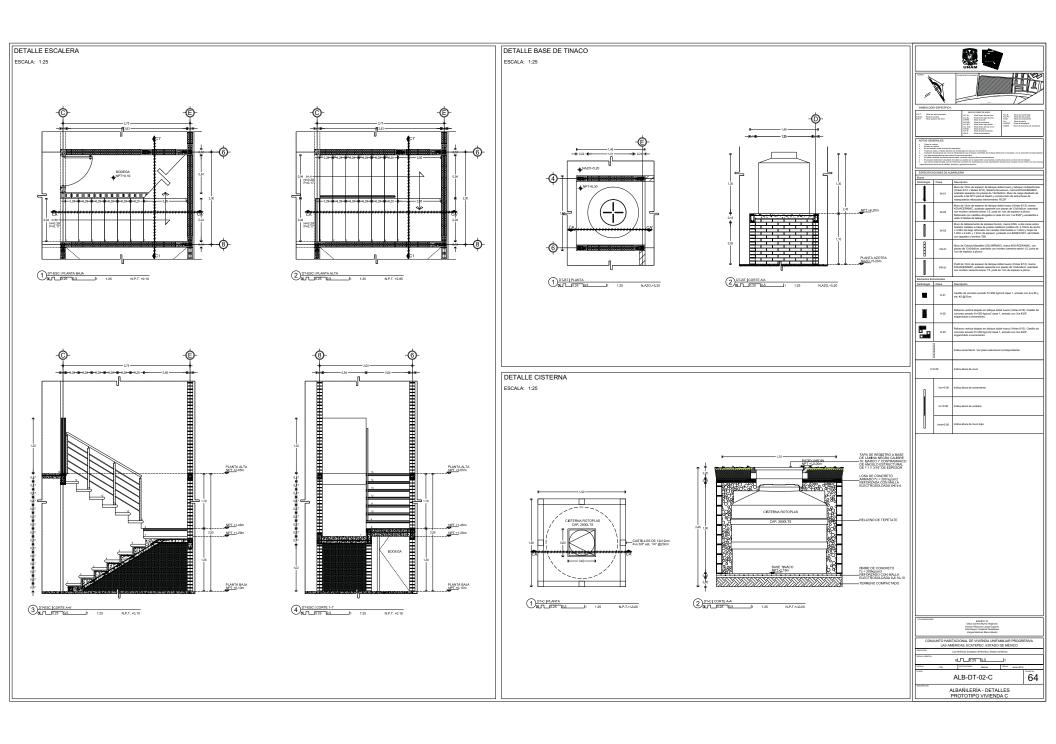




ALBAÑILERÍA







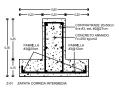
ESTRUCTURALES

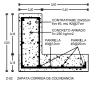


-⊕-

CIMENTACIÓN: ZAPATAS CORRIDAS

ESCALA: 1:10



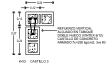




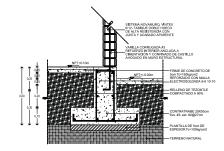




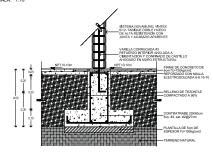




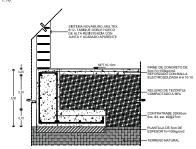
DETALLE 01: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA INTERMEDIA ESCALA: 1:10



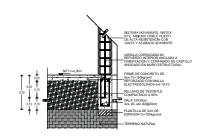
DETALLE 02: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA INTERMEDIA ESCALA: 1:10

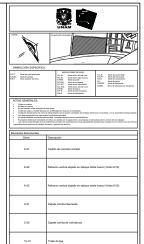


DETALLE 03: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA DE COLINDANCIA DETALLE 04: DESPLANTE DE MURO EN DALA ESCALA: 1:10



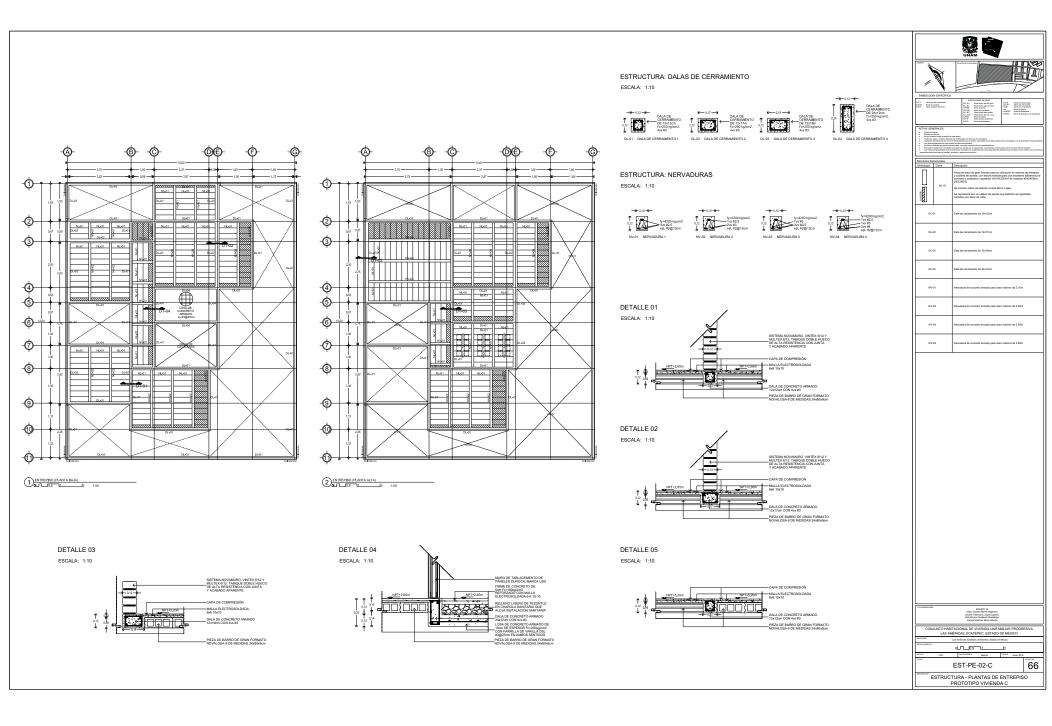
ESCALA: 1:10





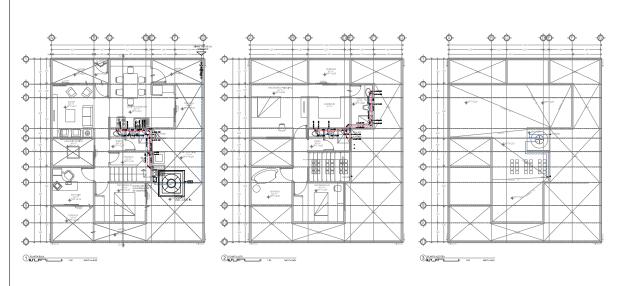
04-40.5 65 EST-C-01-C

ESTRUCTURA - PLANTA DE CIMENTACIÓN PROTOTIPO VIVIENDA C



INSTALACIÓN HIDRÁULICA, SANITARIA, DE GAS Y ELÉCTRICA

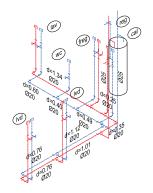






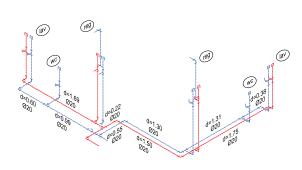
ISOMÉTRICO DE BAÑO PLANTA BAJA

ESCALA: 1:25



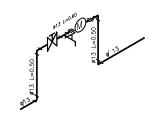
ISOMÉTRICO DE BAÑOS PLANTA ALTA

ESCALA: 1:25



DETALLE DE CUADRO MEDIDOR EN LA TOMA

ESCALA: 1:50





LINEA DE ALIMENTACION A TINACO LINEA DE AGUA CALJENTE LINEA DE AGUA FRIA VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO CO THERCA HINCON (THE)

0000 LLAVE NARIZ

TUBO AMORTIGUADOR DE GOLPE DE ARIETE . i v∧ VALVULA DE ALÍVÍO

SUBE COLUMNA DE ALIMENTACION A TINACO COLUMNA DE ALIMENTACION A TINACO BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA SUBE COLUMNA DE AGUA CALENTE COLUMNA DE AGUA FRIA

SCAT CAT BCAF SGAC CAF BCAC BAJA COLUMNA DE AGUA CALENTE

ESPECIFICACIONES.

hŧη

Ψ

 a) Los tuberios hidróusicos deberón conectorse formando ánguios rectos.
 b) Los tuberios verticales hidróusicos deberón instalares: aplamados, paralelas y evitando los cambios de dirección inecesarios. c) Se dejorân câmoras de cire de 15 cms para disminuir el golpe de

TUBERIAS: Toda la red de instalación hidróulica a partir de los tinacos, será de tubería tubopius de 625 mm La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la cistema de almacenamiento será de cobre de 19 mm, será visible y estará sujetada con abrazaderas de uña galvanizada código tk-10-14 al muro, a cada 75 mm.

Para la tuberías de cobre se utilizará sopiete de gas butano, pasta y solidad/ra de estaño. Las consciones roscadas deberán setianse con cinto tetitón.

staffor.

Todas las satidas de los muebles son de 920 mm y la altura de satidas de colo muebles es:

Regoledere 1.10 de las livies y 1.90 a la manzarso de satida.

Calentadore 2.20 a lasves de paso y volvais de afinio.

Calentadore 2.20 a lasves de paso y volvais de afinio.

Calentadore 2.20 a lasves de paso y volvais de afinio.

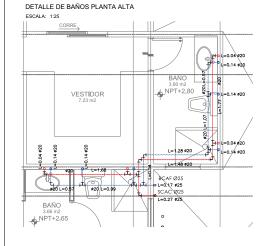
Calentadore 0.45 a las lastidas.

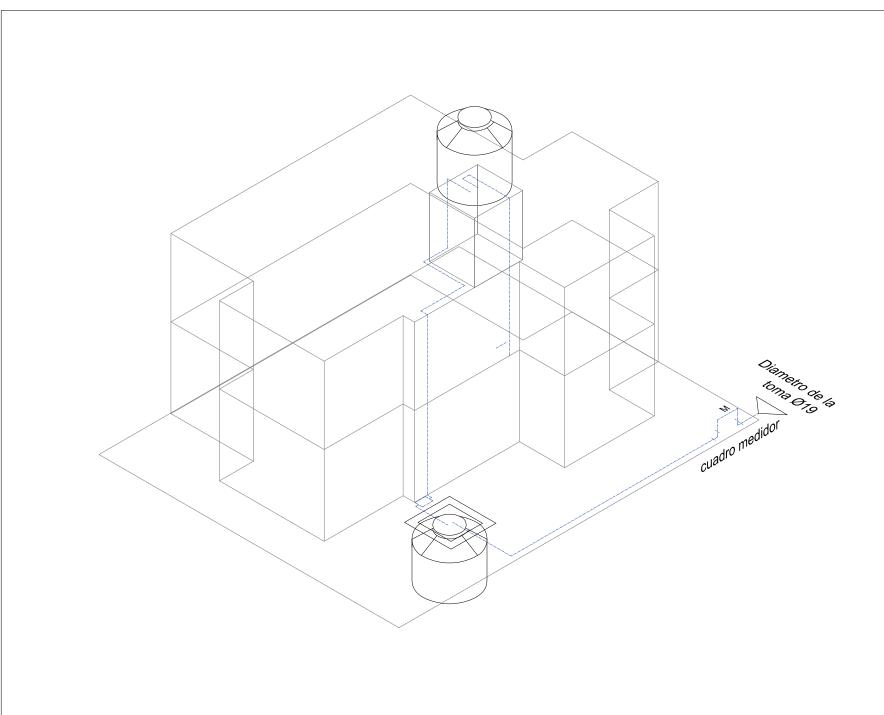
Fregolecer 1.20 de las satidas.

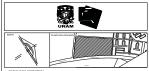
01 0.75 1.5 IH-01-C

INSTALACIÓN HIDRÁULICA PROTOTIPO VIVIENDA C

67







INDECACIONE DE NIVEL

N.L. AL. Novel solou sité de linux

N.L. BL. Novel solou sité de linux

N.L. BL. Novel de pareil

N.C. BL. Novel de pareil

N.C. BL. Novel de pareil

N.C. BL. Novel de pareil

N.L. BL. Novel de pareil

N.L. BL. Novel de pareil

N.L. BL. Novel de pareil

N.P. Novel

N.C.B. Novel de sanuel bajo N.A.PT. Novel allo de jouela N.C.B. Novel de serramiento N.J. Novel de pardin N.DESP Novel de despiraries N.DESP Novel de despiraries

LINEA DE AGUA CALIENTE LINEA DE AGUA FRIA

VALVULA DE SECCIONAMENTO TIPO COMPUERTA TUERCA UNION (T.U.)

LLAVE NARIZ

VALVULA DE AUVIO

U VA SALE COLLINEA DE ALIVERIACION A TIMACO COLLINNA DE ALIVERIACION À TIMACO BAJA COLLINNA DE AGUA FIA LIBRE COLLINNA DE AGUA CALIÈNTE COLLINNA DE AGUA CALIÈNTE

SCAT CAT BCAF SCAC CAF BCAC CAC

ESPECIFICACIONES.

h±, 19

a) Las tuberías hidráulicas deberán conectorse formando ángulos rectos.
 b) Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: oplomadas, paralelas y evitando los cambios de dirección inecesarios.

c) Se dejarân câmaras de aire de 15 cms para disminuir el golpe de ariete.

TUBERÍAS: Toda la red de instalación hidráulica a partir de los tinacos, será de tubería tuboplus de #25 mm

La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la cisterna de almacenamiento será de cobre de 19 mm, será visible y estará sujetada con abrazaderas de uña galvanizada código tic-10-14 al muro, a cada 75 cms.

Los tuberíos del tinoco hosto los salidos o muebles serán de tuboplus de 25 mm y los derivaciones para muebles serán de tuboplus de 20 mm.

Para la tuberías de cobre se utilizará soplete de gas butano, pasta y soldadura de estaño. Las conexiones roscadas deberán sellarse con cinta terión.

Todas las salidas de los muebles son de 920 mm y la altura de salida de codo mueble est.

Regoletras: 1.10 a las silves y 1.30 a la manusano de salida.

Regoletras: 1.10 a las silves y valvala de alhió.

Lanvaletro: 1.00 a la salida.

Lanvaletro: 1.00 a la salida.

Lanvaletro: 0.50 a las salidas.

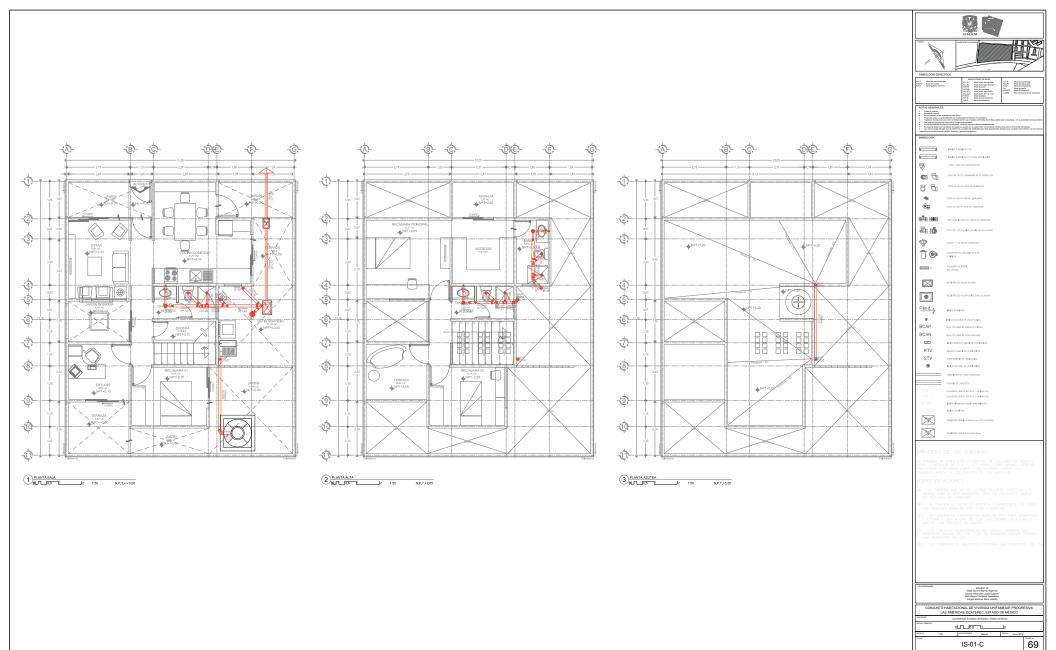
Fregoletro: 1.00 a las salidas.

PRIERA HIDROSTATICA:
Los tuberfos de tubopitas serán probadescon eque limpia ol doble de la
Los tuberfos de tubopitas serán probadescon eque limpia ol doble de la
Los tuberfos de tubopita serán probadescon que presión mayor de 8.8.
Alg./mc/12 59. Joulia/2, los dirección mínimo de lo presto será de 3 horos
y después de ella se dejarán corpodos los tuberfos soporiando la presión
de trobojo, hosto la colocción de mueltes y equipa.

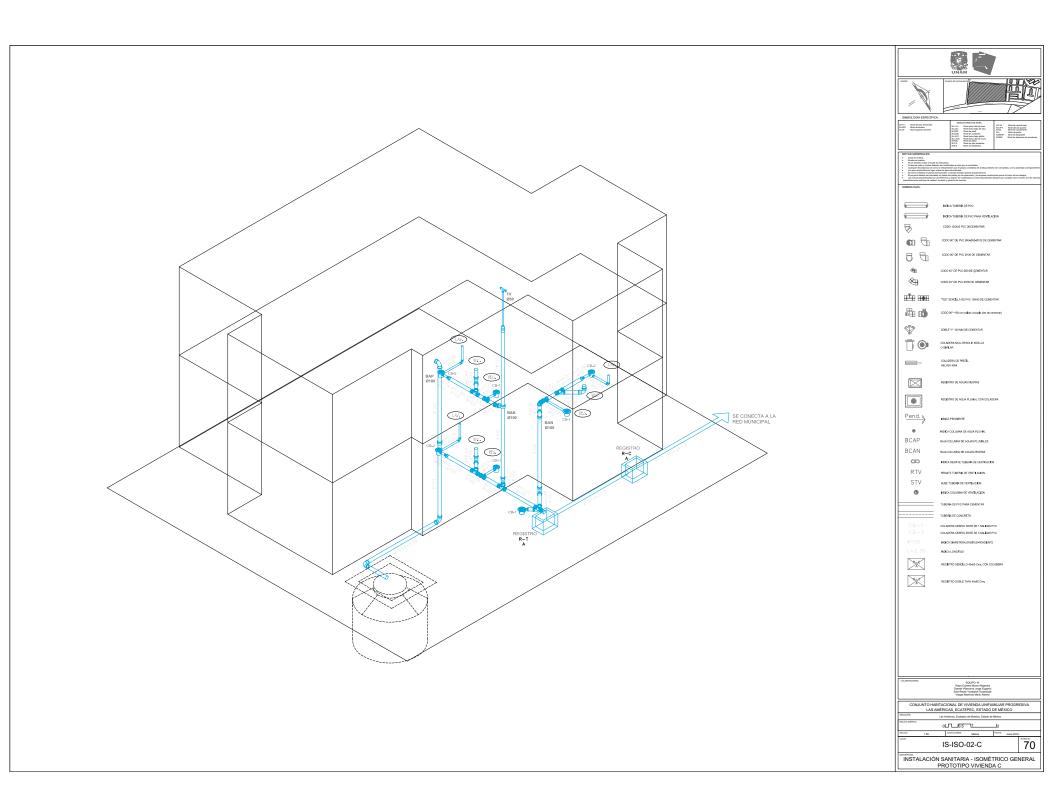
CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA LAS AMÉRICAS, ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

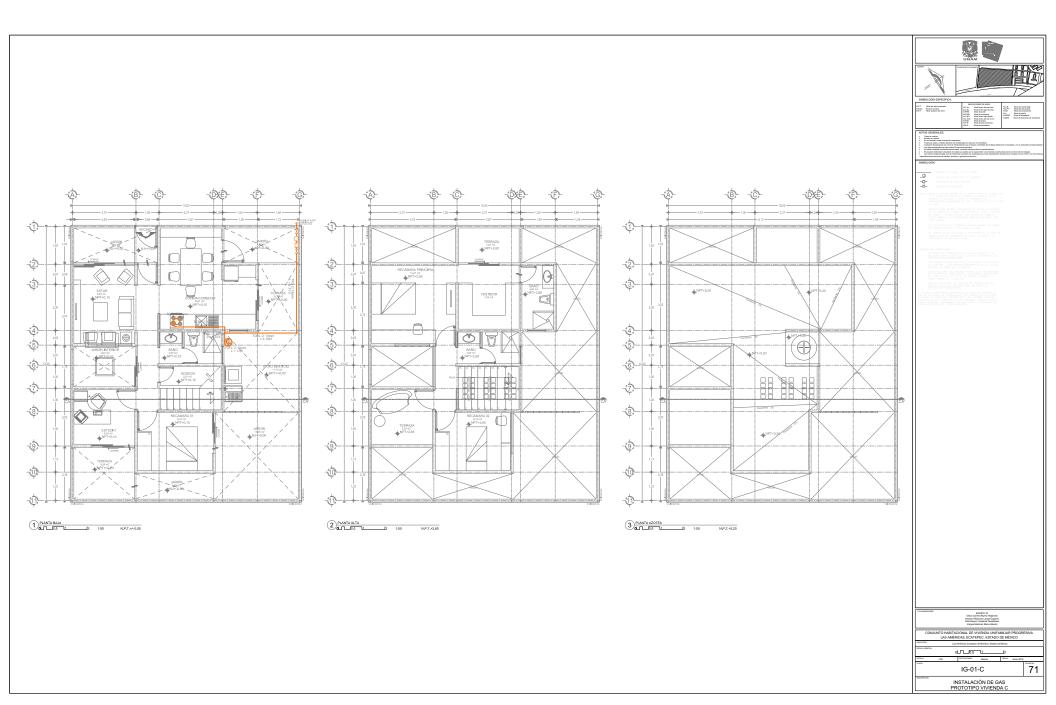
68

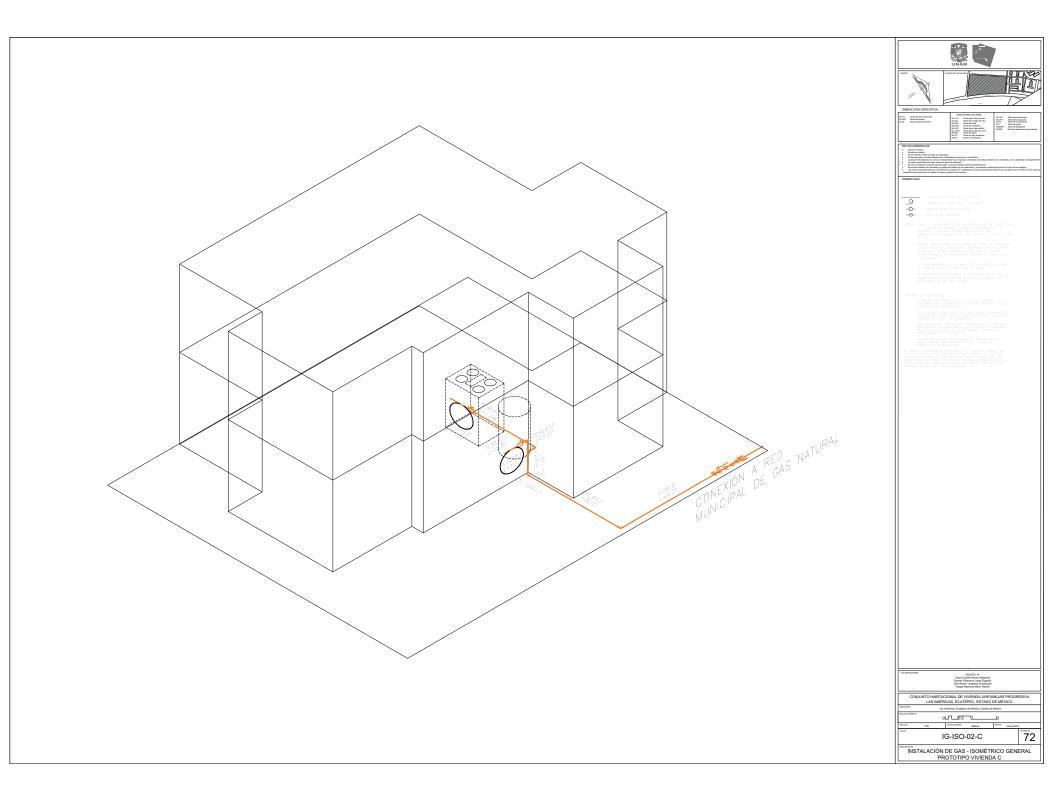
INSTALACIÓN HIDRÁULICA - ISOMÉTRICO GENERAL PROTOTIPO VIVIENDA C

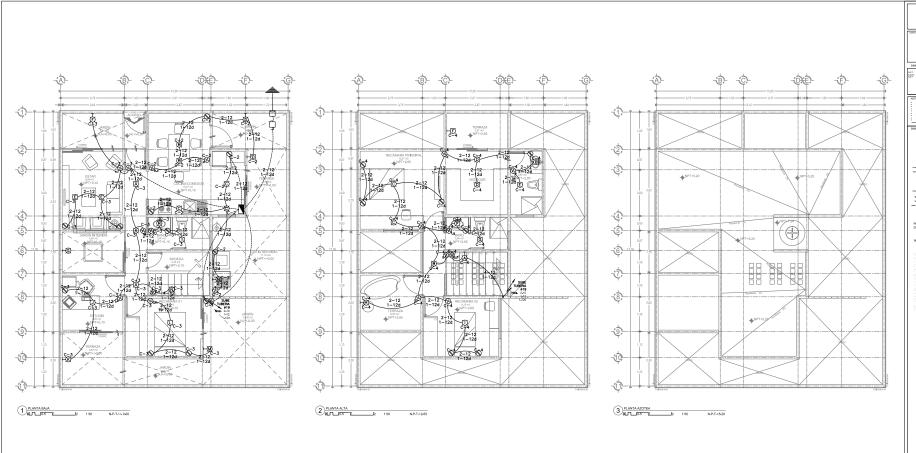


INSTALACIÓN SANITARIA PROTOTIPO VIVIENDA C

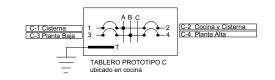






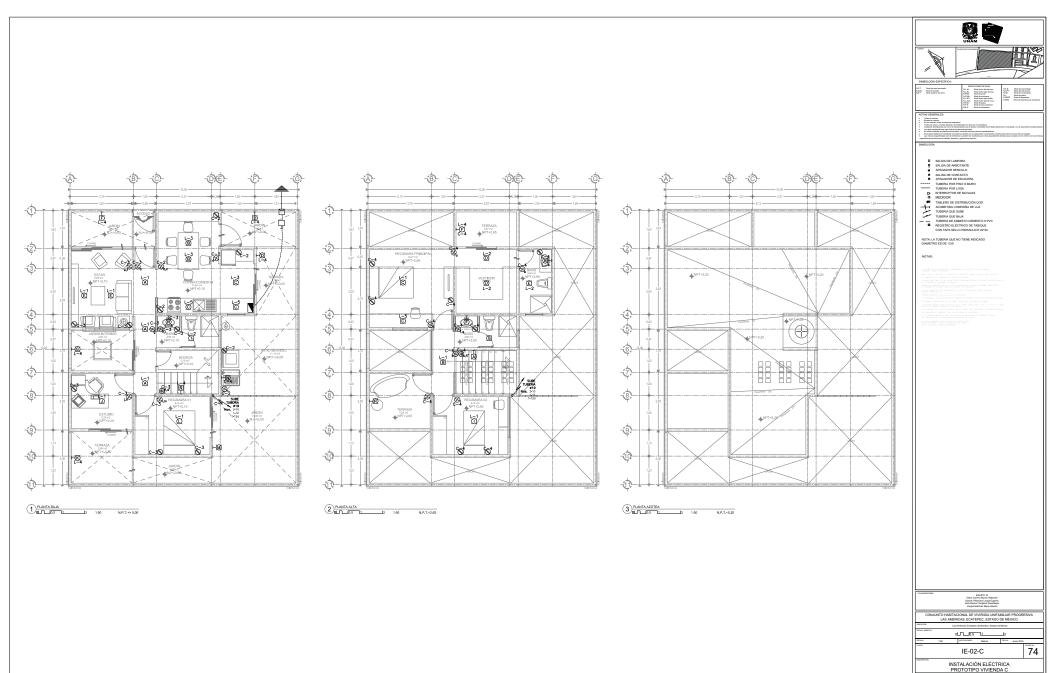


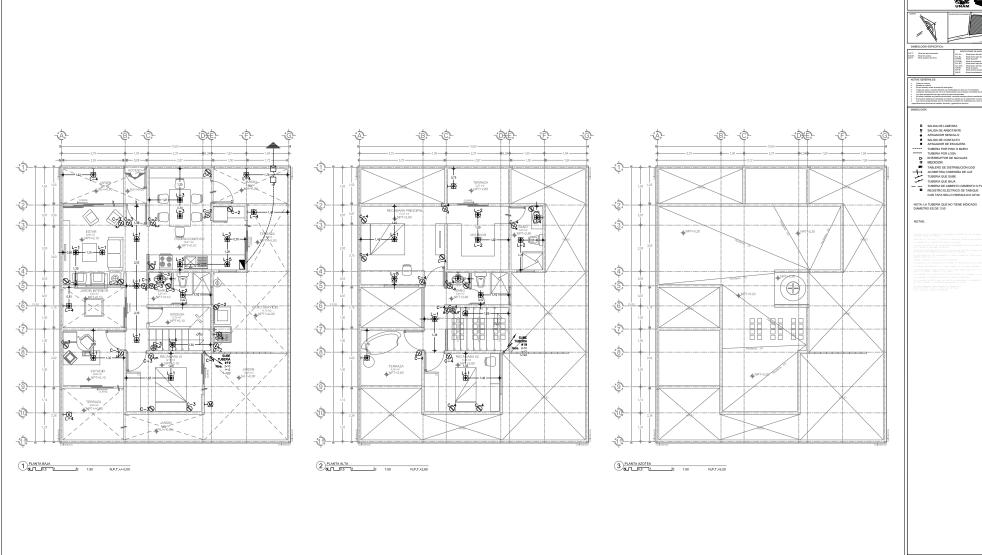
CIRCU	ITO	X 110w.	Ø 180 W.	WATTS TOTALES
C 1	Cisterna		01	180
C2	Cocina/p.servicio	08	04	690
С3	Planta Baja	13	06	2,800
C 4	Primer nivel	1.3	07	2,470





INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROTOTIPO VIVIENDA C



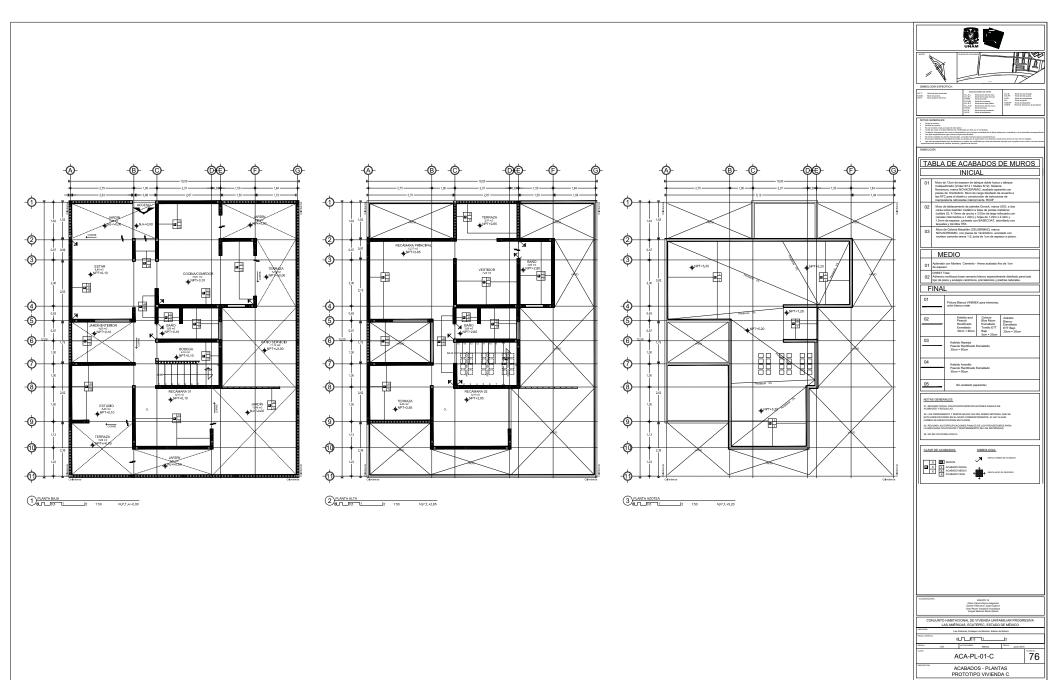


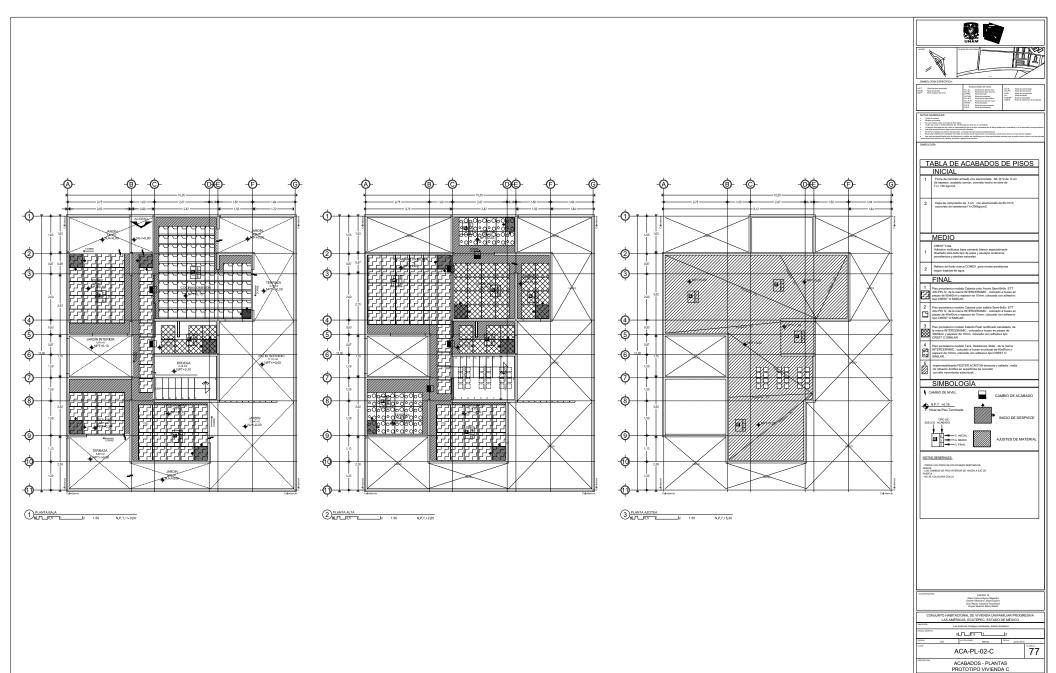


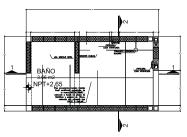
75

IE-03-C INSTALACIÓN ELÉCTRICA PROTOTIPO VIVIENDA C

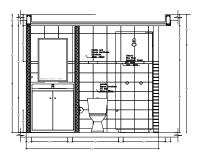
ACABADOS



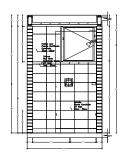




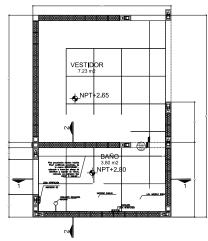
SANITARIO 1 - PLANTA ESCALA: 1:25



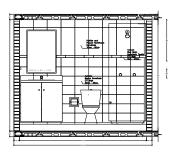
SANITARIO CORTE - 1
ESCALA: 1:25



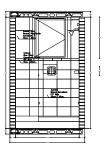
SANITARIO CORTE - 2
ESCALA: 1:25



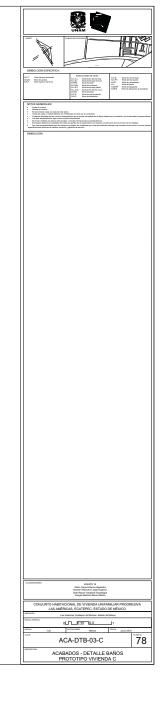
2 SANITARIO 2-PLANTA ESCALA: 1:25



2 SANITARIO CORTE - 1
ESCALA: 1:25



SANITARIO CORTE - 2
ESCALA: 1:25



CANCELERÍA Y CARPINTERÍA





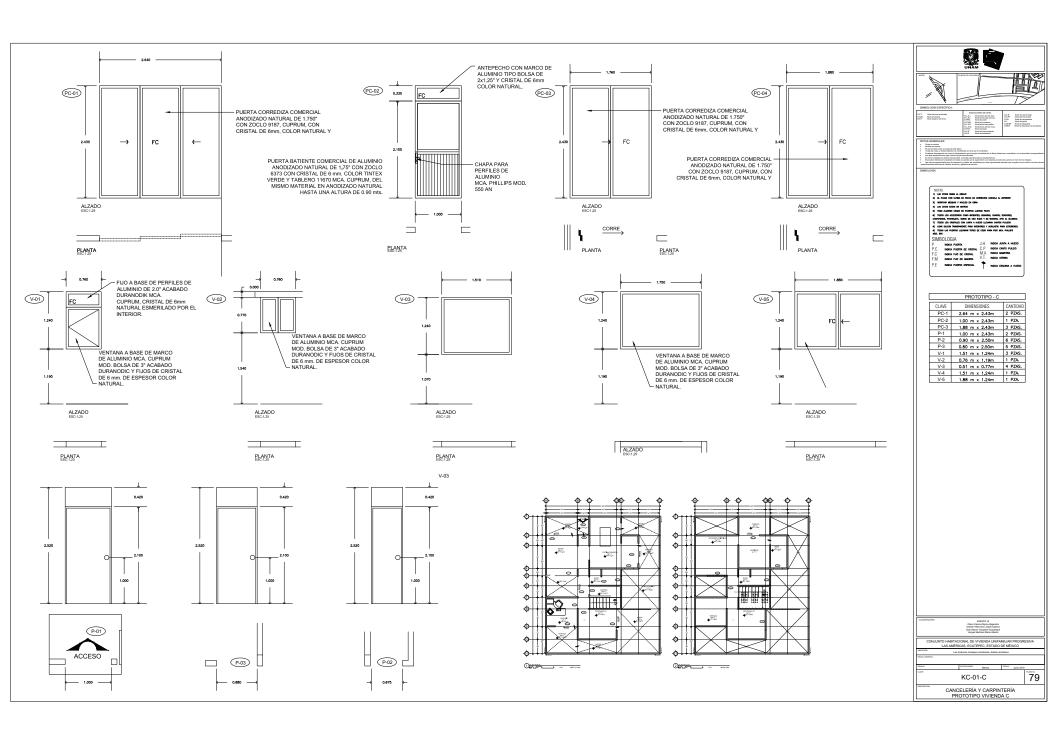


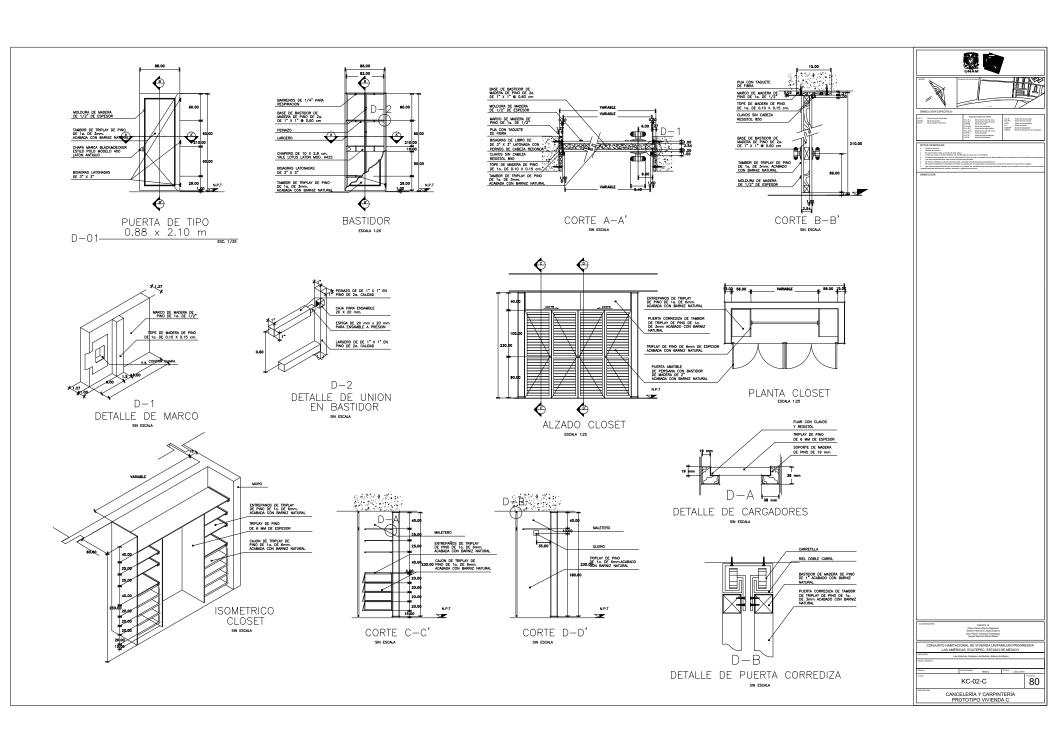
UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.





CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

VI. PROYECTO EJECUTIVO

VI.V PROTOTIPO D

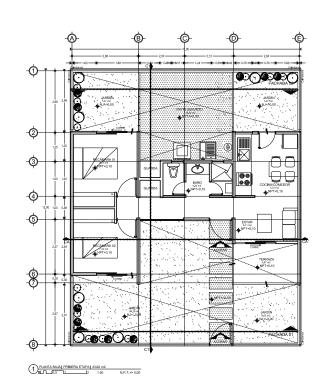


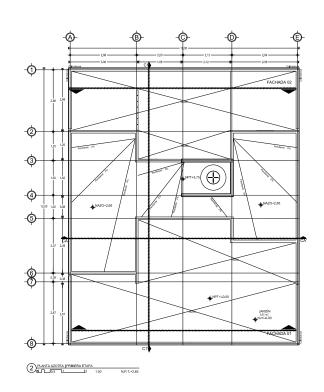




ARQUITECTÓNICOS

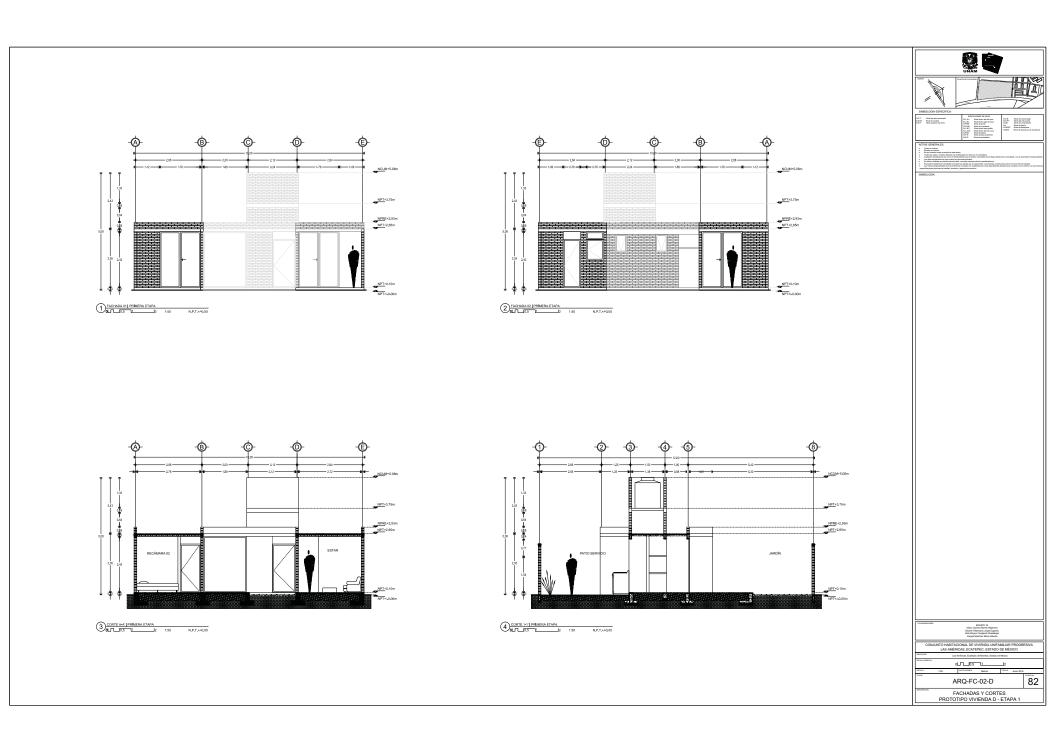


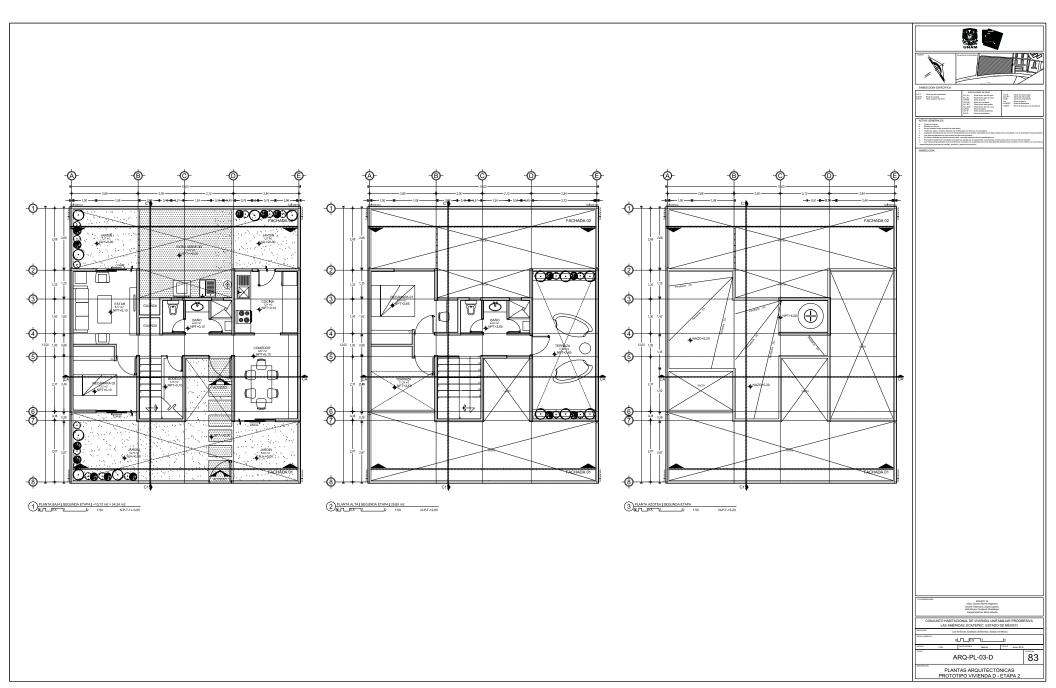


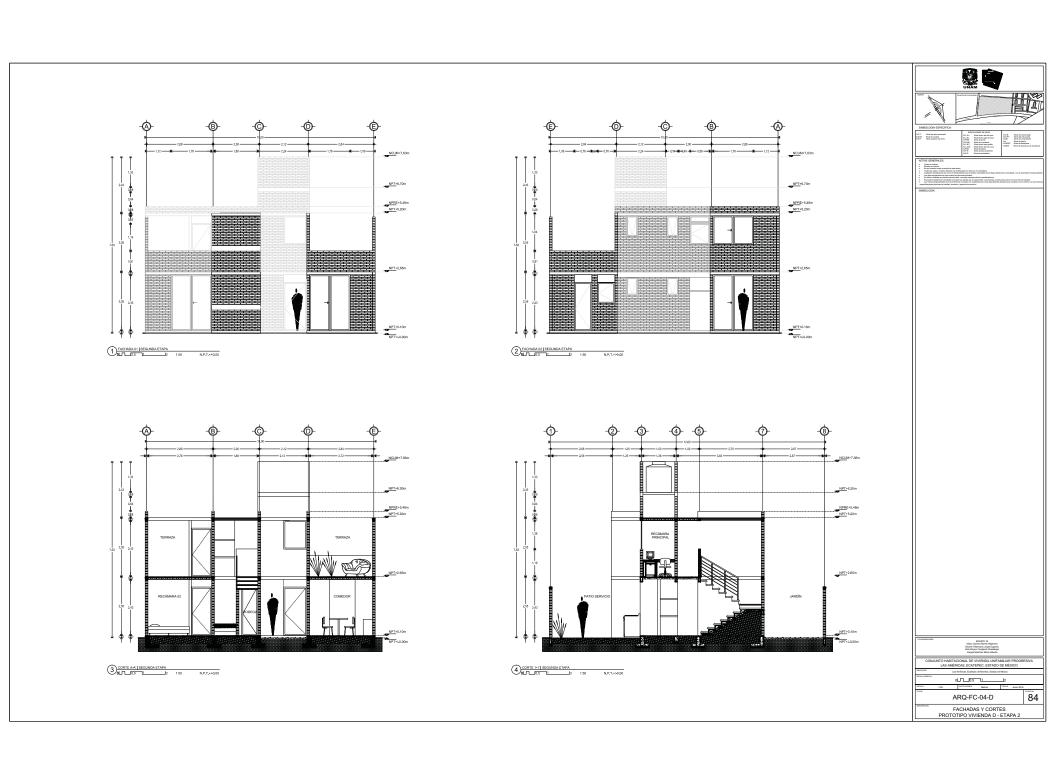


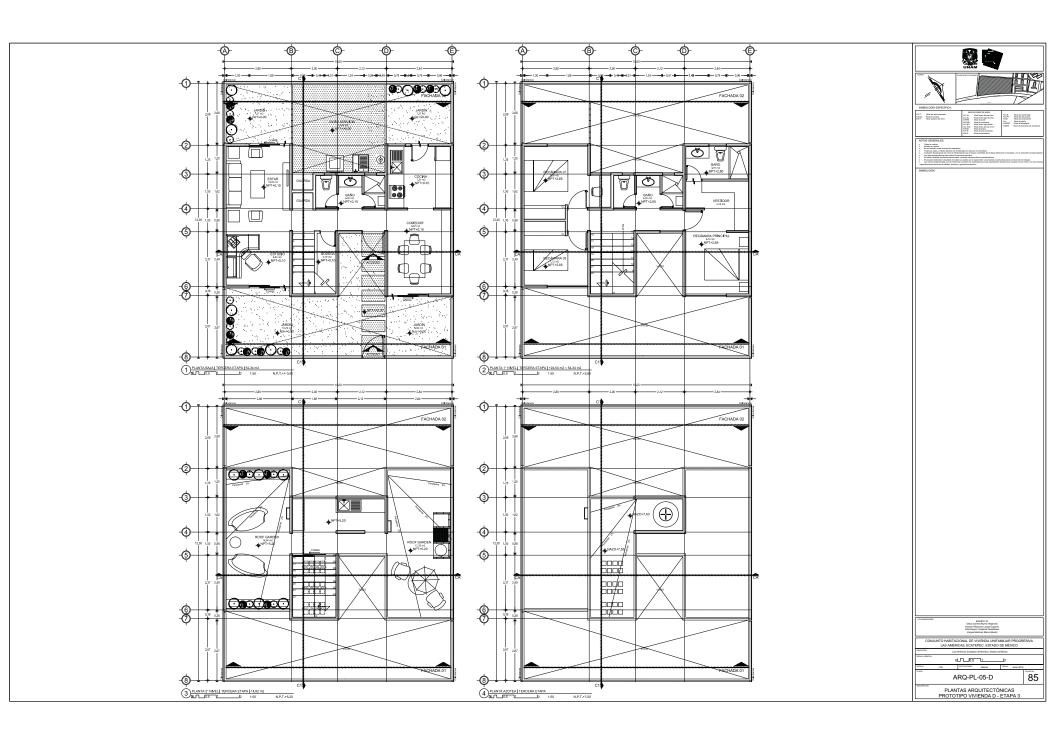


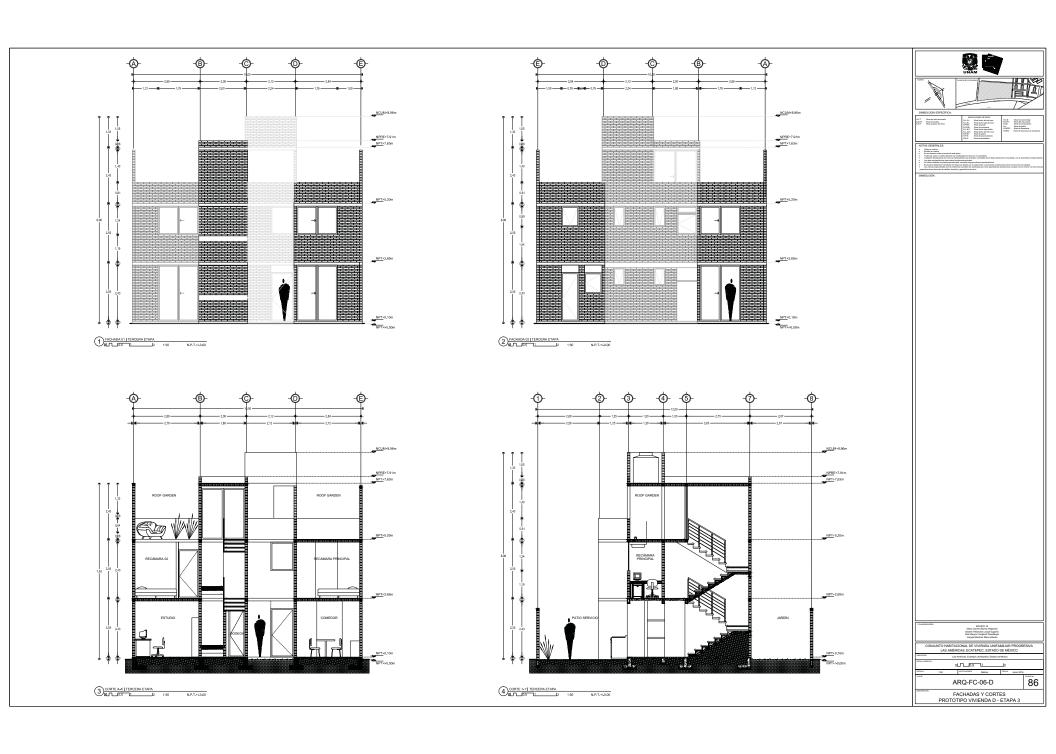
COLADOREO ES COLADOREO 19 COLAD	
CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGR LAS AMÉRICAS, ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO	ESIVA
Las Américas, Ecatopec de Morelos, Estado de Missios	
0LT_0.5 1	
ESCALA 150 ACCIACOMES MADOS PECAS Junio 2016	
ARQ-PL-01-D	81
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS PROTOTIPO VIVIENDA D - ETAPA 1	





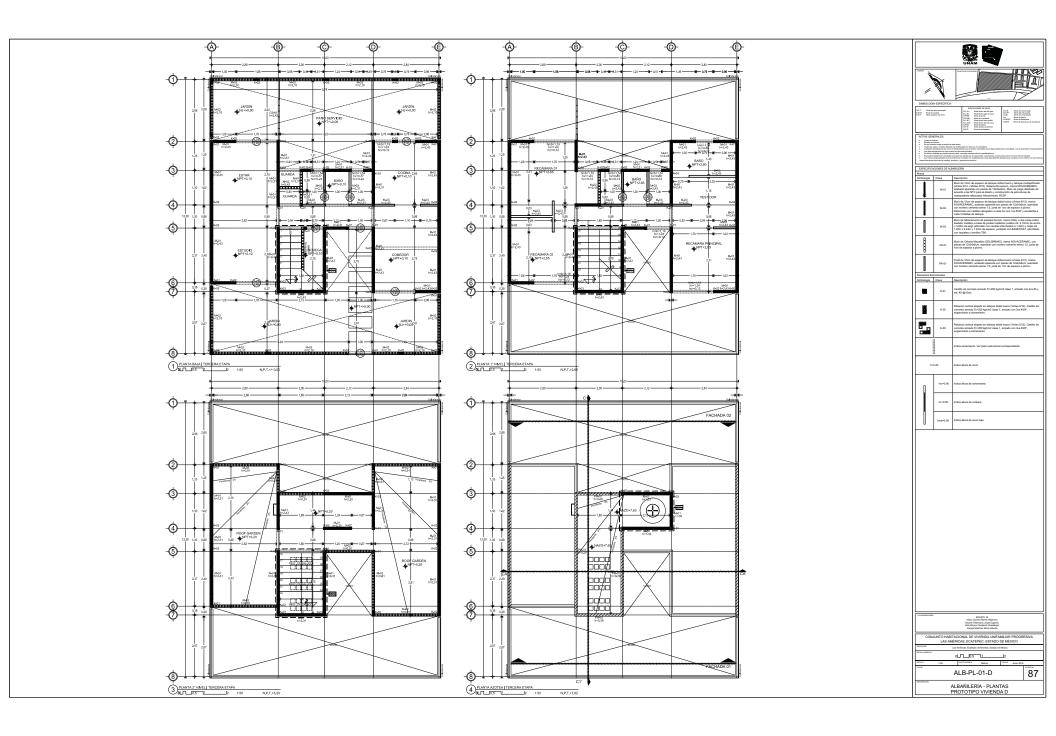


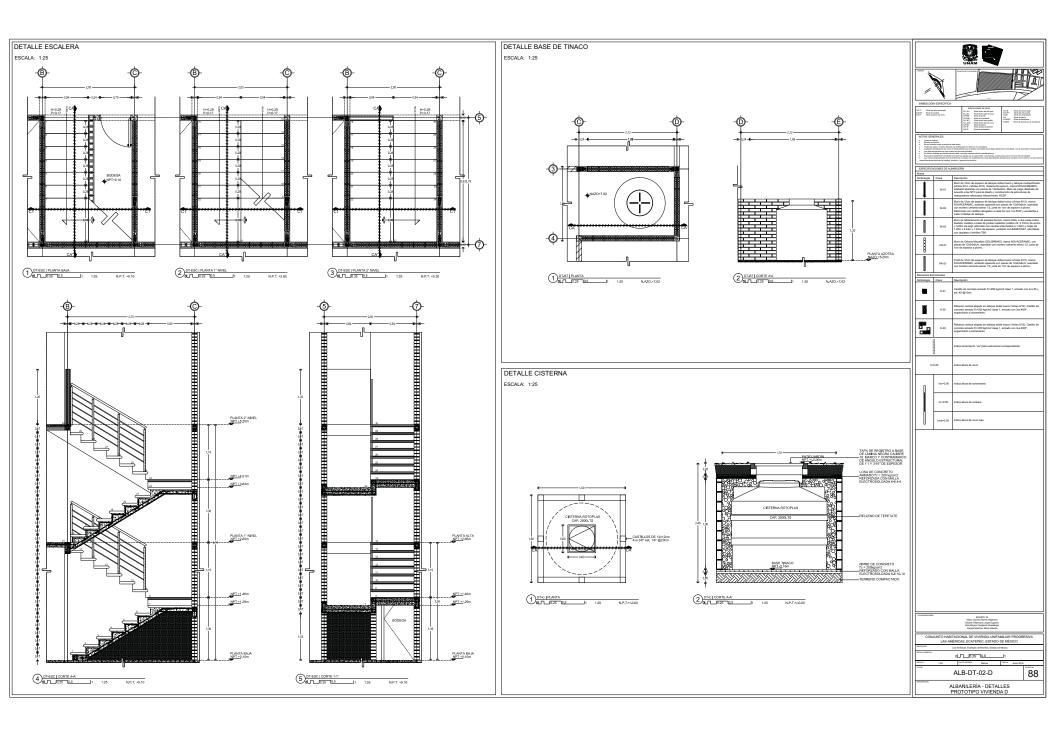




ALBAÑILERÍA





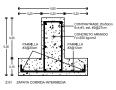


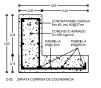
ESTRUCTURALES



CIMENTACIÓN: ZAPATAS CORRIDAS

ESCALA: 1:10



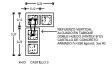




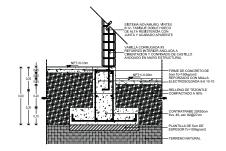




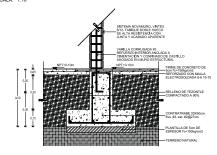




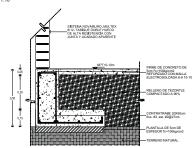
DETALLE 01: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA INTERMEDIA ESCALA: 1:10



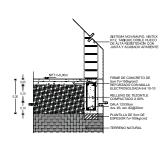
DETALLE 02: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA INTERMEDIA ESCALA: 1:10



DETALLE 03: DESPLANTE DE MURO DE CARGA EN ZAPATA DE COLINDANCIA DETALLE 04: DESPLANTE DE MURO EN DALA ESCALA: 1:10

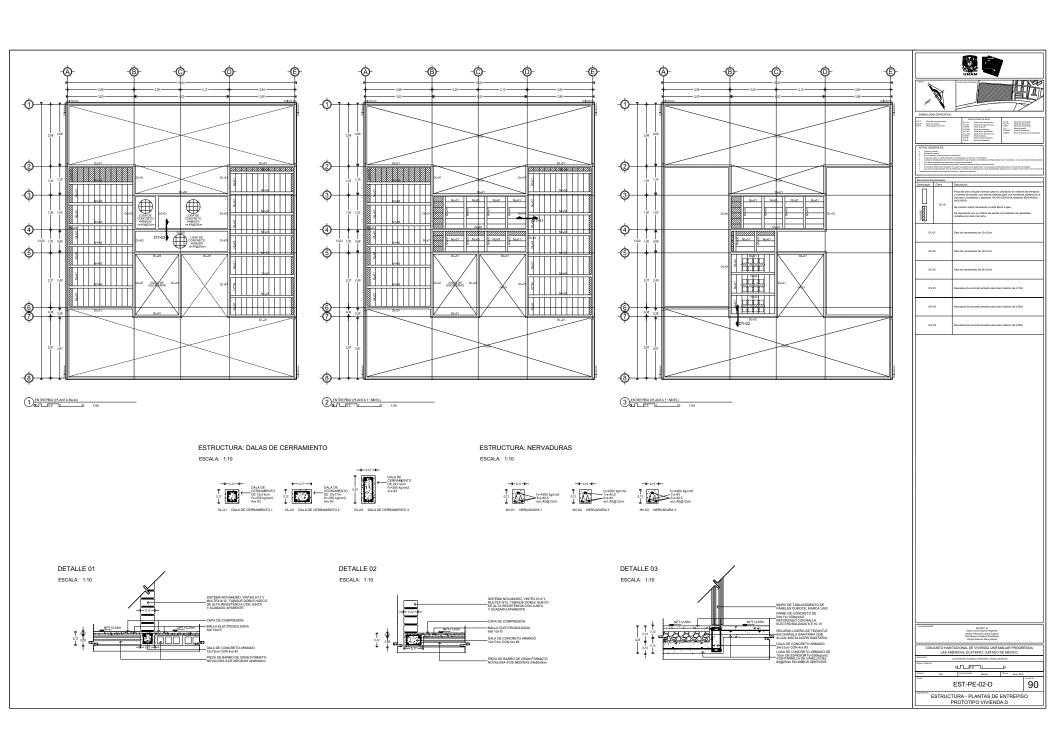


ESCALA: 1:10



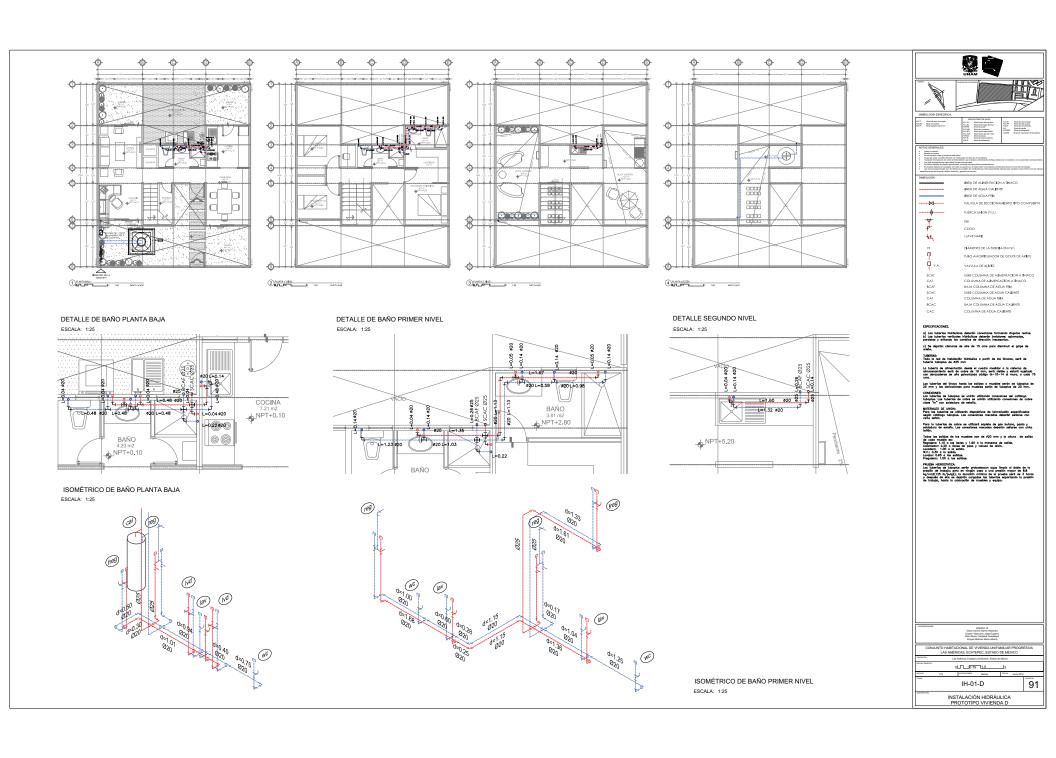
₩ L	
SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA: N.P.T. Nivel de plan ferminado N.E.P. Nivel de ambies N.E.P. Nivel su pretor de firma	BOCACOME DE NOTE. N.L.1. Note los de de de la lace. N.C.2. Note de la de lace. N.C.3. Note de la de lace. N.C.3. Note de lace de lace. N.C.4. Note de la de lace. N.C.5. Note de la lace. N.C.5. Note de la lace. N.C.6. Note de la lace. N.C
SSE Toda consistence - Contract and Contrac	
Elementos Estructurales	
Clave	Descripción
K-01	Castillo de concreto armado
K-02	Refuecto vertical alojado en tabique doble hueco (Vintex 612)
K-03	Refuecto vertical alojado en tabique doble hueco (Vintex 612)
Z-01	Zapata corrida intermedia
Z-02	Zapata conida de colindancia
TL-01	Trabe de liga
DG-01	Dala de desplante

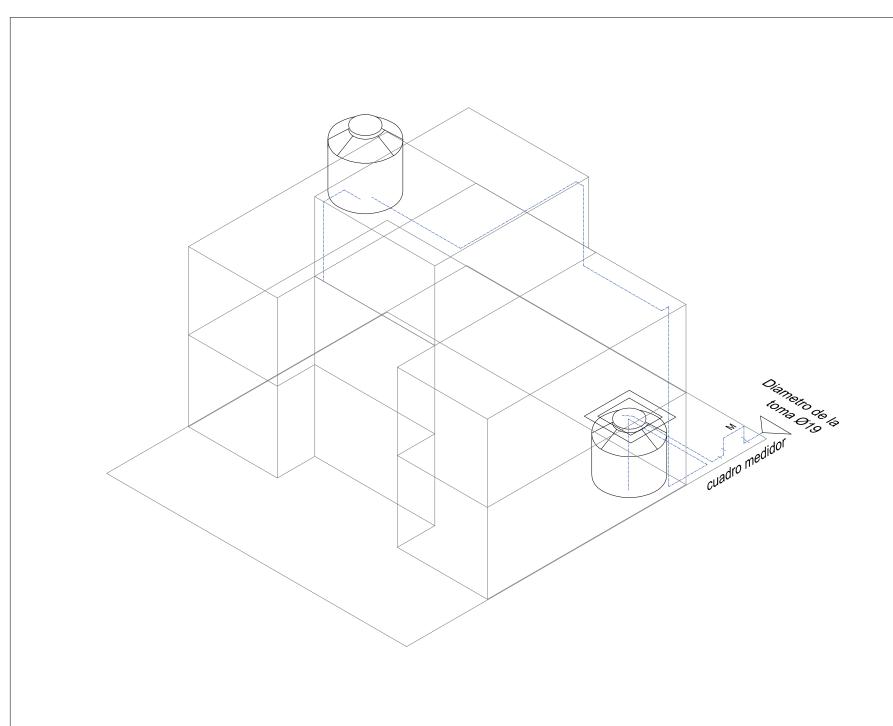
01-10.5 89 EST-C-01-D ESTRUCTURA - PLANTA DE CIMENTACIÓN PROTOTIPO VIVIENDA D

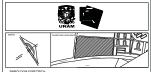


INSTALACIÓN HIDRÁULICA, SANITARIA, DE GAS Y ELÉCTRICA









INDICACIONAL DI NIVILI.

N.L.AL. Novel inship also de linux
N.L.BL. Novel inship sign de linux
N.L.BL. Novel de predi
N.C.J.M. Novel de predi
N.C.J.M. Novel des inselhenes
N.L.B.P. Novel inship allos de morar
N.L.B.P. Novel des judicio.
N.P.P.S. Novel de price solubrolo
N.P.P.S. Novel de price solubrolo
N.P.B.S. Novel de price solubrolo
N.B.S. Novel de solubrolitica.

N.C.B. Novel de sanuel bajo N.A.PT. Novel allo de jouela N.C.B. Novel de serramiento N.J. Novel de pardin N.DESP Novel de despiraries N.DESP Novel de despiraries

h±, 19 U VA LINEA DE AGUA CALIENTE LINEA DE AGUA FRIA VALVULA DE SECCIONAMENTO TIPO COMPUERTA

TUERCA UNION (T.U.)

LLAVE NARIZ

VALVULA DE AUVIO

SALE COLLINEA DE ALIVERIACION A TIMACO COLLINNA DE ALIVERIACION À TIMACO BAJA COLLINNA DE AGUA FIRA SUB COLLINNA DE AGUA CALIÈNTE SCAT CAT BCAF SCAC CAF BCAC CAC

ESPECIFICACIONES.

a) Las tuberías hidráulicas deberán conectorse formando ángulos rectos.
 b) Las tuberías verticales hidráulicas deberán instalarse: oplomadas, paralelas y evitando los cambios de dirección inecesarios.

c) Se dejarân câmaras de aire de 15 cms para disminuir el golpe de ariete.

TUBERÍAS: Toda la red de instalación hidráulica a partir de los tinacos, será de tubería tuboplus de 925 mm

La tubería de alimentación desde el cuadro medidor a la cisterna de almocenamiento será de cobre de 19 mm, será visible y estará sujetada con abrozaderas de ulha galvanizada código tic-10-14 al muro, a cada 75 cms.

Las tuberías del tinaco hasta las salidas a muebles serán de tuboplus de 25 mm y las derivaciones para muebles serán de tuboplus de 20 mm.

Para la tuberías de cobre se utilizará soplete de gas butano, pasta y soldadura de estaño. Las conexiones roscadas deberán sellarse con cinta terión.

Todas las salidas de los muebles son de 920 mm y la altura de salida de codo mueble est.

Podes las salidas de los muebles est.

Podes la resultada de codo mueble est.

Podes la resultada de clinica.

Lancelerco: 1,00 a la salida.

Lancelerco: 1,00 a la salida.

Lancelerco: 0,50 a la salida.

Lancelerco: 0,50 a la salida.

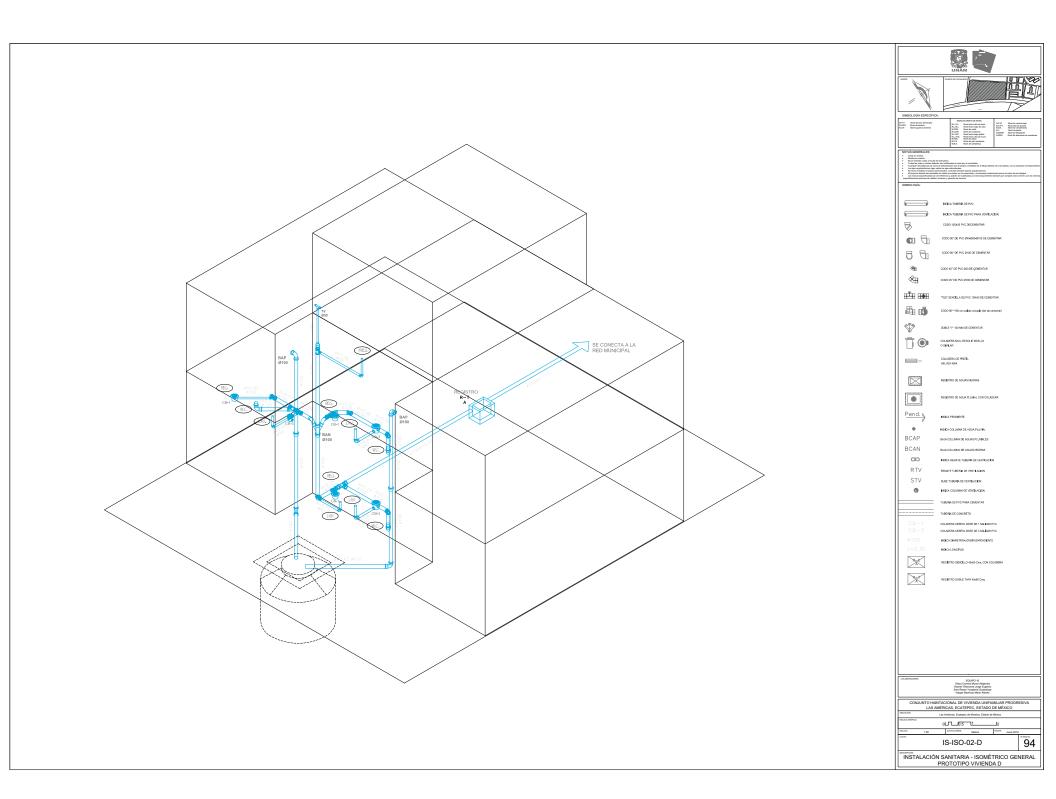
PRIERA HIDROSTATICA:
Los tuberfos de tubopius serán probadescon eque limpia ol doble de la
Los tuberfos de tubopius serán probadescon eque limpia ol doble de la
Los tuberfos de tubopius serán probadescon uma presión mayor de 8.8.
Alg./mc/12 59. Joulia/2, los directión mínimo de lo presión esta y
después de ella se dejarán corpodos los tuberfos soporiando la presión
de trobojo, hacita lo colocción de mueltes y equipo.

CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA LAS AMÉRICAS, ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO

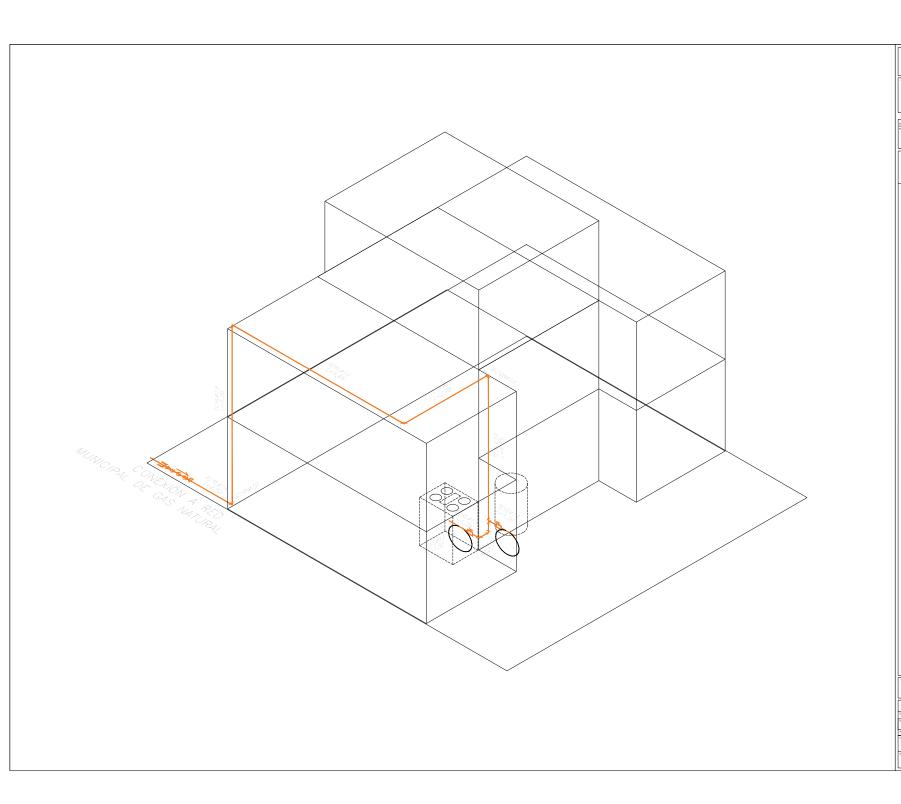
INSTALACIÓN HIDRÁULICA - ISOMÉTRICO GENERAL PROTOTIPO VIVIENDA D

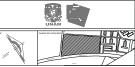
92











PACIFICACIONES CE NOVEL

NE.B.L. Novel leubra delle de lona
NE.B.L. Novel de poud

NCUM. Novel de poud

NC.B.P.D. Novel de poud

NC.B.P.D. Novel de poud

NP.D. Novel de poud

NP

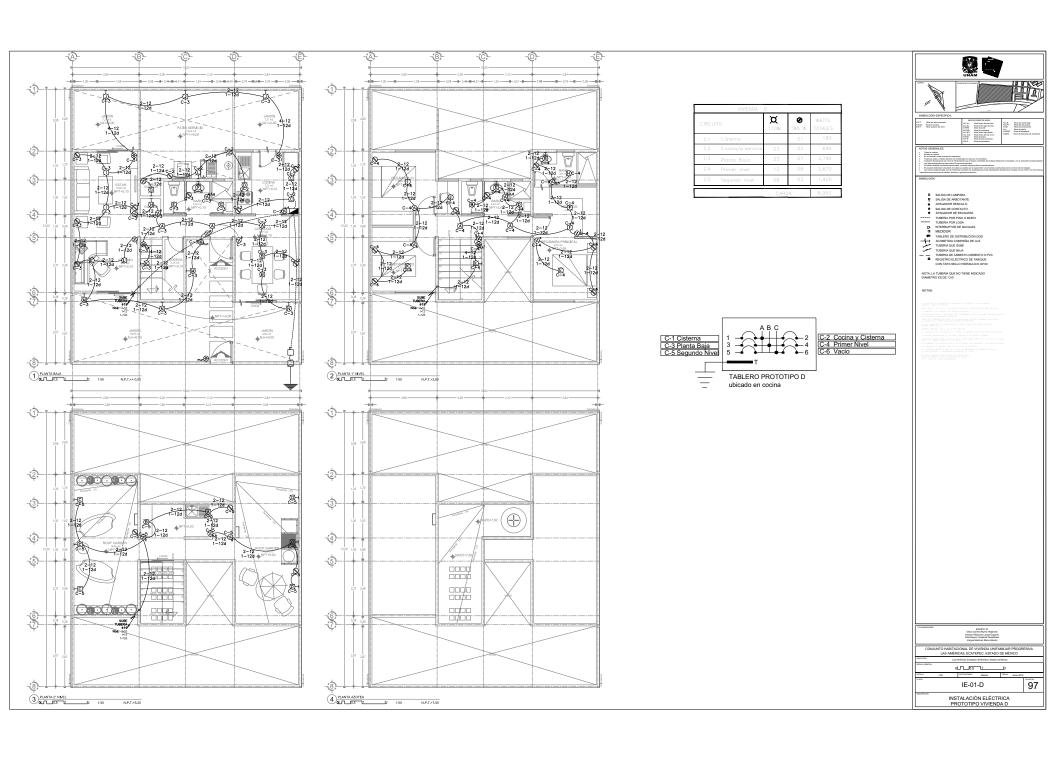
9-5

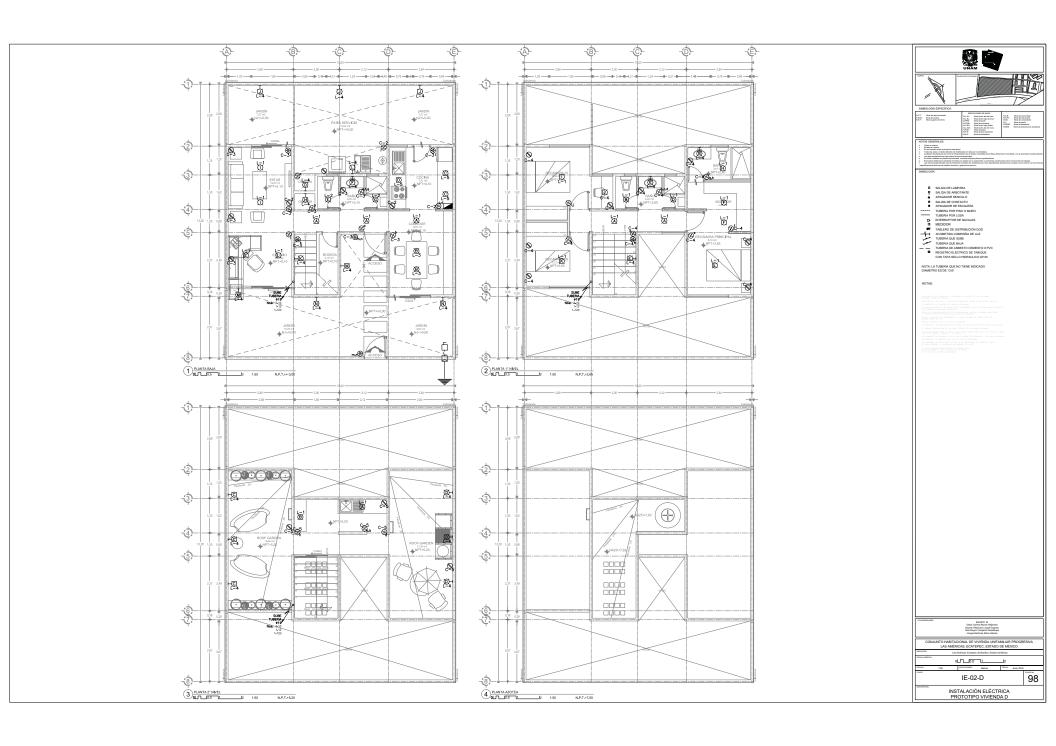
OLT LO.5 1

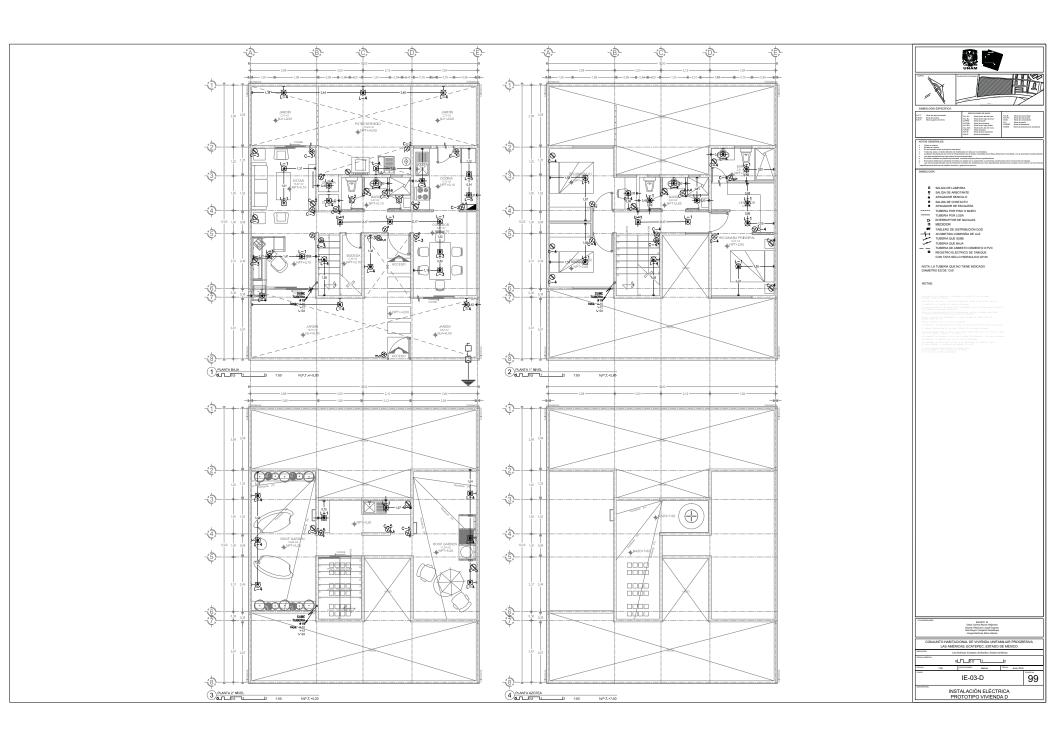
IG-ISO-02-D

INSTALACIÓN DE GAS - ISOMÉTRICO GENERAL PROTOTIPO VIVIENDA D

96

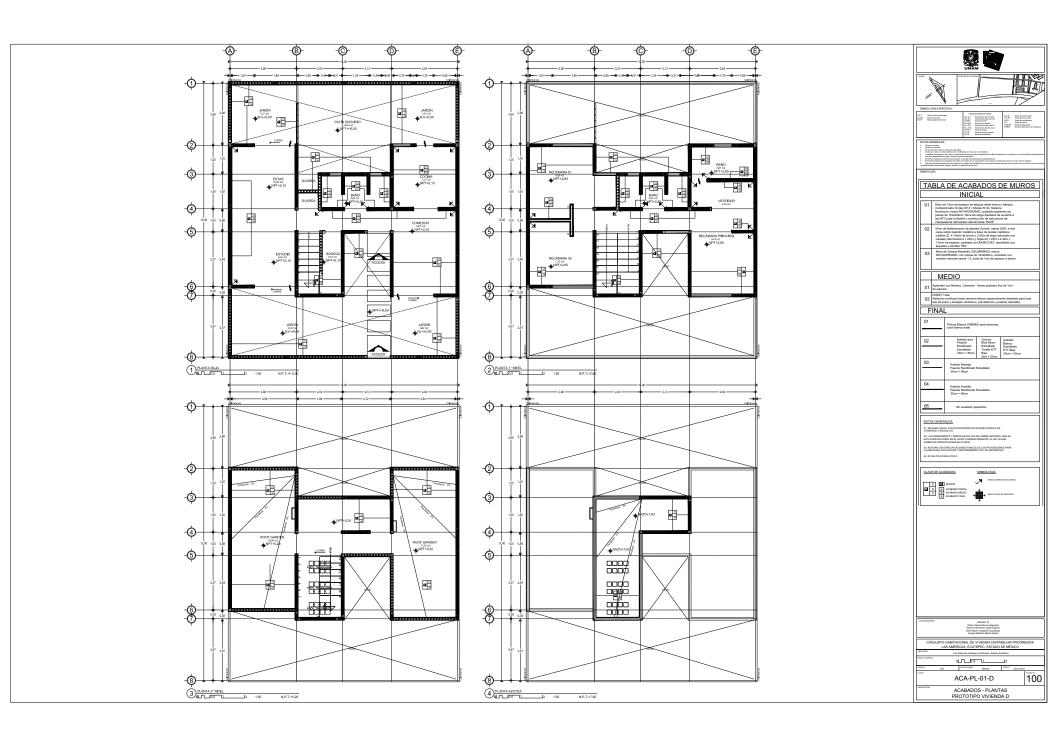


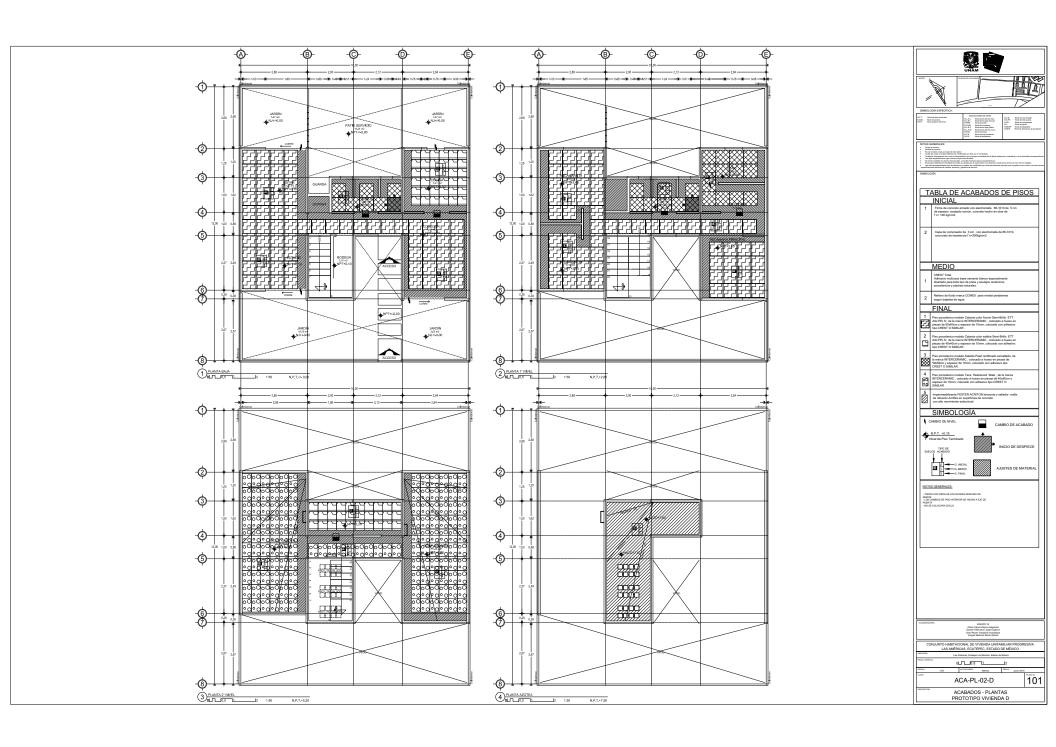


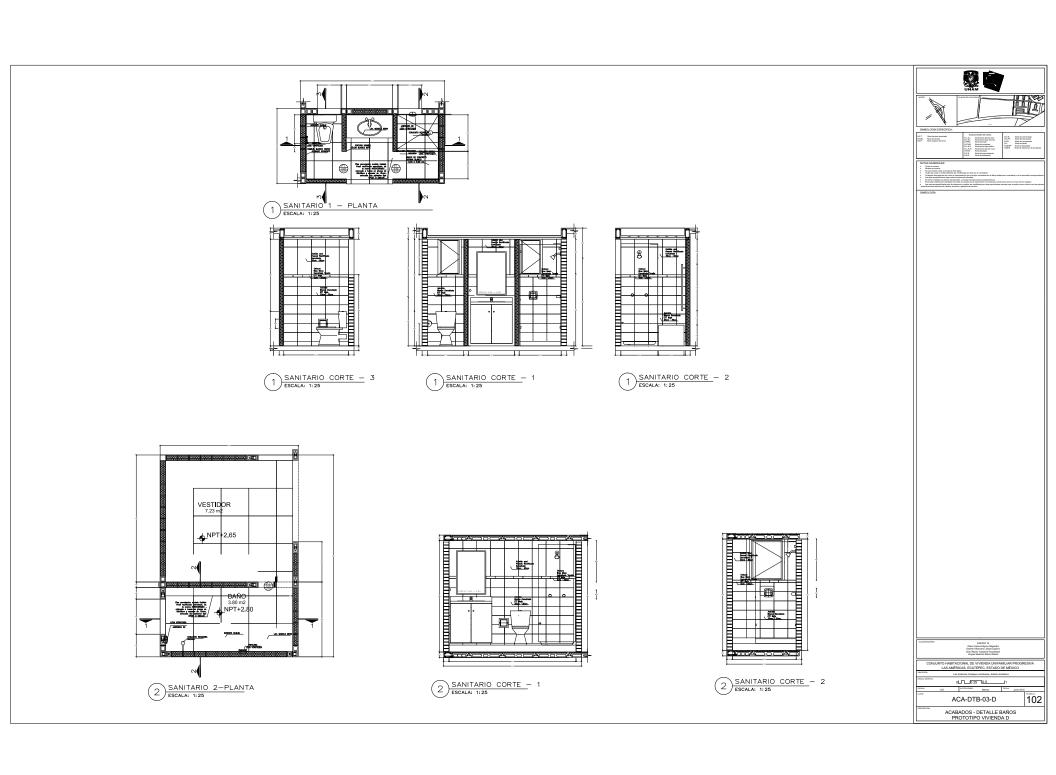


ACABADOS



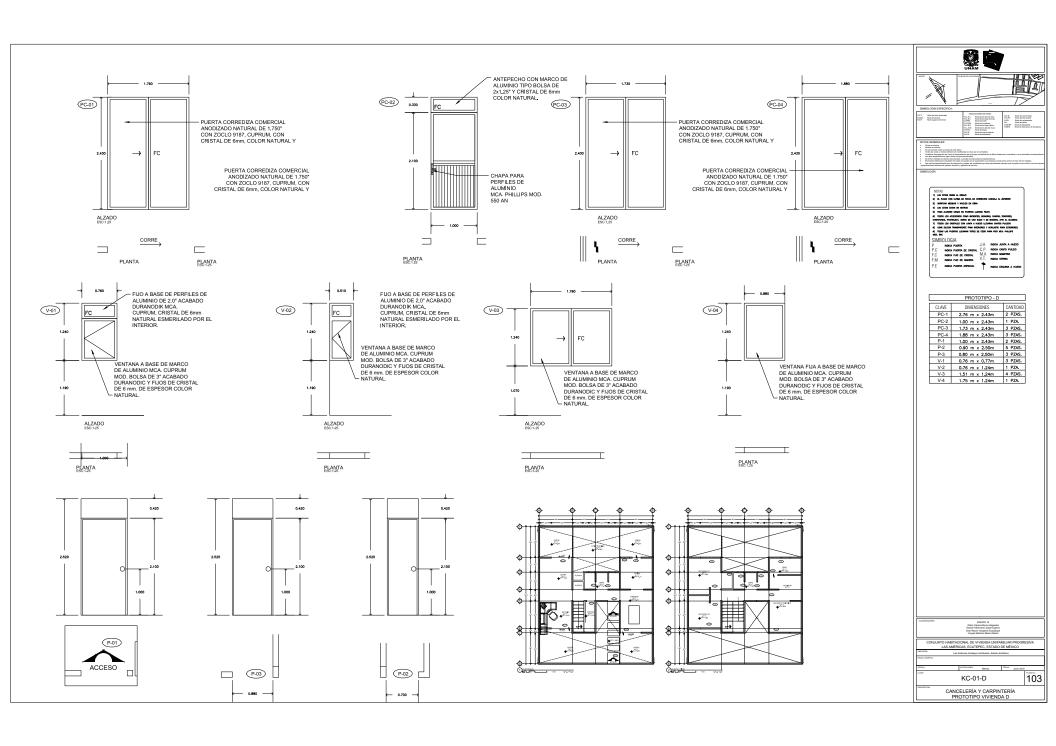


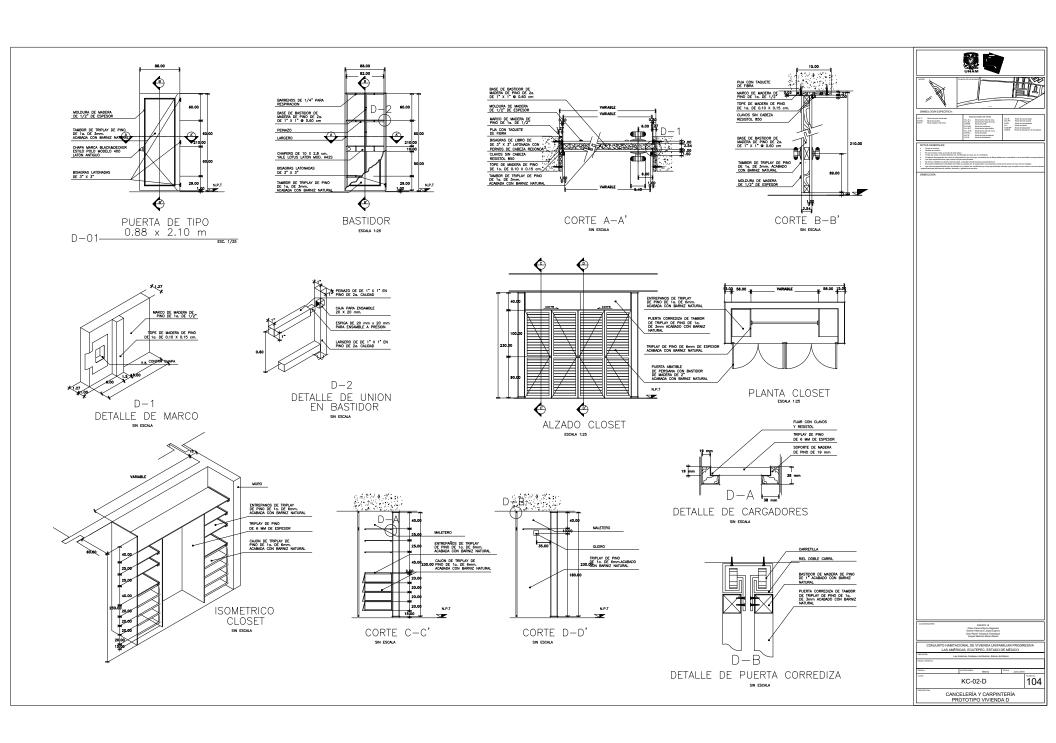




CANCELERÍA Y CARPINTERÍA







CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

VII. CONCLUSIÓN











UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

La realización del proyecto de vivienda progresiva en Ecatepec, nos brindó los conocimientos y la comprensión de los problemas actuales que representa nuestra sociedad, una sociedad que busca espacios en los cuales se puedan desenvolver de manera segura y estar comunicados entre sí, sin necesidad de limitaciones físicas, etc.

Fue una manera de conocer las condiciones de las comunidades de este país y de nuestra ciudad, fue una oportunidad de aplicar los conocimientos que adquirimos en la facultad de arquitectura para solucionar los diferentes problemas encontrados, tales como:

- Viviendas terriblemente pensadas
- > Espacios insuficientes con el pretexto de economizar
- Espacios mal ubicados y mal diseñados
- Conflicto entre habitantes de las viviendas por problemas de territorios, por problemas de privacidad, por la mala definición de los espacios públicos y privados
- La falta de planificación con vistas al futuro

Gracias a esta comprensión se logró llegar a una buena propuesta con soluciones innovadoras al diseño y planificación del proyecto, que generan un nivel superior en la calidad de vida de sus habitantes.



CONJUNTO LAS AMÉRICAS ECATEPEC, EDO. MÉXICO

VIII. BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES











UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- Vivienda "Social" en México. Pasado, Presente y Futuro. Mtro. Arq. Javier Sánchez Corral. Sistema Nacional de creadores de Arte Emisión 2008. agosto 2009- julio 2012.
- Estadísticas Históricas de México. INEGI
- http://www.jsa.com.mx/documentos/publiaciones jsa/vs.pdf
- http://www.arquine.com/65-anos-del-cupa/
- Vivienda social en México 1940-1999: actores públicos, económicos y sociales. Beatriz García Peralta. Magister en desarrollo urbano y Doctora en economía.
- > Treinta años de vivienda social en México, nuevas necesidades y demandas. Judith Villavicencio Blanco. UAM. México.
- > Gaceta del Gobierno del Estado de México. http://www.edomex.gob.mx/legistelfon/doc/pdf/gct/2011/sep021.PDF
- Monografía de Ecatepec de Morelos. www.monografías.com/...ecatepec.../monogrfia-ecatepec-jardines-morelos
- Vecinos de "Las Américas" respiran con miedo. FERNANDEZ, Emilio. El Universal Estado de México. www.eluniversaledomex.mx/home/nota26111.html
- Vecinos de "Las Américas" en el vacío legal. RAMIREZ, Galo. El Universal Estado de México. http://www.eluniversal.com.mx/notas/690874.html
- Historia de Ecatepec de Morelos. Consultado el día 10 de Febrero de 2015. en www.ecatepec.gob.mx/recorrido/historia
- Historia de Ecatepec. Portal del municipio de Ecatepec de Morelos. Consultado el día 10 de Febrero de 2015. en www.ecatepec.com/historiaecatepec.htm



- http://portal2.edomex.gob.mx/sedur/planes_de_desarrollo/planes_municipales/ecatepec_de_morelos/index.htm
- http://seduv.edomexico.gob.mx/planes_municipales/ecatepec/doc-ecatepec.pdf
- http://seduv.edomexico.gob.mx/planes_municipales/ecatepec/D-2%20Estructura%20Urbana1%20Model%20%281%29.pdf
- http://www.ecatepec.gob.mx/transparencia/docs/PADRON%20DE%20MERCADOS.pdf
- Centro Comercial Las Américas. Recuperado de http://www.centrolasamericas.com/
- Lago Texcoco. Recuperado de http://www.whsrn.org/site-profile/lago-texcoco
- Vivienda "Social" en México. Pasado, Presente y Futuro. Mtro. Arq. Javier Sánchez Corral. Sistema Nacional de creadores de Arte Emisión 2008. agosto 2009- julio 2012.
- Vivienda social en México 1940-1999: actores públicos, económicos y sociales. Beatriz García Peralta. Magister en desarrollo urbano y Doctora en economía.
- Treinta años de vivienda social en México, nuevas necesidades y demandas. Judith Villavicencio Blanco. UAM. México.
- PÉREZ M. y OCHOA, Alina. "La Vivienda Llave en Mano-Evolutiva. Un Viaje a la Semilla". En: Hábitat popular progresivo Vivienda y urbanización. Santiago de Chile: CYTED, 2002,
- > SÁNCHEZ CORRAL JAVIER. "La vivienda social en México". Sistema Nacional de Creadores de Arte Emisión 2008. Agosto 2009
- MORALES SOLER E, ALONSO MALLÉN, MORENO CRUZ E. "La vivienda como proceso". Hábitat y sociedad. N.º4. Mayo 2012



- Imagen 1. Logos de Instituciones de Vivienda
 http://imevis.edomex.gob.mx/organismos_nacionales_e_internacionales_de_vivienda
- Imagen 2. Conjunto Habitacional Miguel Alemán
 http://news.urban360.com.mx/134831/por-las-calles-de-la-ciudad-unidades-habitacionales/
- Imagen 3. Conjunto Habitacional Miguel Alemán
 http://news.urban360.com.mx/134831/por-las-calles-de-la-ciudad-unidades-habitacionales/
- Imagen 4. Urbanización en zonas marginales http://www.acnur.org/que-hace/asistencia/vivienda/
- Imagen 5. Asentamiento irregular de una ciudad perdida en México https://es.wikipedia.org/wiki/Asentamiento irregular
- Imagen 6. Mapa de localización de Ecatepec http://ecatepec.gob.mx/
- Imagen 7. Panorama de Ecatepec en la Época Colonial https://es.wikipedia.org/wiki/San_Crist%C3%B3bal_Ecatepec
- Imagen 8. Vista aérea de Ecatepec http://ecatepec.gob.mx/



- Imagen 9. Vista aérea de Plaza las Américas
 http://wikimapia.org/7208672/es/Centro-Comercial-Las-Am%C3%A9ricas-Ecatepec
- Imagen 10. Demografía municipal de Ecatepec https://es.wikipedia.org/wiki/San_Crist%C3%B3bal_Ecatepec
- Imagen 11. Representación de la población http://es.123rf.com/clipart-vectorizado/united_family.html
- Imagen 12. Casas GEO en Tultitlán, Estado de México
 http://www.burovarquitectos.com/blog/2015/6/16/un-anlisis-sobre-casas-de-inters-social-en-mxico
- Imagen 13. Casas de gobierno (INFONAVIT) en La Paz, Edo. de México http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=846786
- Imagen 14. Urbanización en zonas marginales http://www.acnur.org/que-hace/asistencia/vivienda/
- Imagen 15. Acercamiento y ubicación del predio
 http://www.lahistoriaconmapas.com/atlas-b/country-map-a7-11/Atlas---ecatepec-mexico-map.htm
- Imagen 16. Plano de ubicación del predio
 Plano propio del autor



- Imagen 17. Representación de aspectos climatológicos http://es.123rf.com/photo_47791047_brote-jardin-iconos-de-las-hojas-naturaleza-y-clima-signos-sol-nubes-y-simbolos-de-arbol-botones-pla.html
- Imagen 18. Plano de ubicación del predio
 Plano propio del autor
- Imagen 19. Fauna del municipio
 http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM15mexico/municipios/15033a.html
- Imagen 20. Flora del municipio
 http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM15mexico/municipios/15033a.html
- Imagen 21. Industria
 http://reportajesmetropolitanos.com.mx/reportajes_julio_07.htm
- Imagen 22. Agricultura
 http://marthapalafox.com/index.php/agricultura
- Imagen 23. Ganadería
 http://durango.com.mx/category/durango-en-linea/ganaderia/
- Imagen 24. Vista Satelital del Municipio de Ecatepec de Morelos, visualización de vialidades https://www.google.com.mx/maps



- Imagen 25 a Imagen 30. Vistas a nivel de calle de la zona https://www.google.com.mx/maps
- Imagen 31 e Imagen 32. Vistas satelitales del Municipio de Ecatepec https://www.google.com.mx/maps
- Imagen 33. Taxis y combis locales https://www.google.com.mx/maps
- Imagen 34. Mapa de Red de Agua CONAGUA. Cobertura del servicio de agua potable a nivel municipal http://www.conagua.gob.mx/CONAGUA07/Noticias/OCAVM-1-EAOCAVM2009.pdf
- > Imagen 35. Mapa de Red de Drenaje CONAGUA. Cobertura del servicio de alcantarillado a nivel municipal http://www.conagua.gob.mx/CONAGUA07/Noticias/OCAVM-1-EAOCAVM2009.pdf
- Imagen 36. Torres de Alta Tensión
 http://www.somosmelipilla.cl/2016/02/abogado-ambientalista-recomienda-estar-alerta-por-proyecto-de-torres-de-alta-tension/
- Imagen 37. Fotografía de la subestación en el terreno
 Fotografía propia del autor
- Imagen 38 a Imagen 41. Mapas del Municipio de Ecatepec de Morelos (SEMARNAT)
 http://www.semarnat.gob.mx/archivosanteriores/temas/ordenamientoecologico/Documents/documentos%20de
 cretados/actualizacion 2013/decreto ecatepec 110529.pdf



- Imagen 42. Representación de Servicios http://es.123rf.com/photo_47752616_hotel-equipamiento-en-el-piso-iconos-muestra-del-caf--llamada-telef-nica-s-mbolos-strongbox-seguros-.html?fromid=QVIzUDZTbXFQdGFKWGNKeGpRT3lsdz09
- Imagen 43 e Imagen 44. Mapa de Usos y Usos de Suelo del Municipio Ecatepec de Morelos (SEMARNAT) http://www.semarnat.gob.mx/archivosanteriores/temas/ordenamientoecologico/Documents/documentos%20de cretados/actualizacion_2013/decreto_ecatepec_110529.pdf
- Imagen 45. Conjunto Habitacional en Toluca http://www.coroflot.com/aldofarias82/hacienda-guadalupe-toluca
- Imagen 46. Pavimento Permeable
 http://www.hidrologiasostenible.com/rabanales-21-luces-y-sombras/
- Imagen 47. Centro comercial «Las Américas» http://www.centrolasamericas.com/
- Imagen 48. «El Caracol» Ecatepec
 https://www.flickr.com/photos/mexicanjeje/2840030974
- Imagen 49. Viviendas del Fraccionamiento Las Américas
 http://seduv.edomexico.gob.mx/planes_municipales/ecatepec/doc-ecatepec.pdf



- Imagen 50. Vivienda en Las Américas IV
 http://seduv.edomexico.gob.mx/planes_municipales/ecatepec/doc-ecatepec.pdf
- Imagen 51 e Imagen 52. Interior de vivienda en Las Américas IV
 http://ecatepec-de-morelos.evisos.com.mx/casas-en-las-americas-ecatepecnueva-etapaexcelente-id-474041
- Imagen 53 a Imagen 58. Imágenes del proyecto
 Fotografías e imágenes propias del autor
- Imagen 59 e Imagen 60. Censo de población y vivienda en Ecatepec http://www.inegi.org.mx/est/contenidos/Proyectos/ccpv/
- Imagen 61 a Imagen 91. Imágenes del proyecto Imágenes propias del autor
- Imagen 92. Sistema Novamuro
 http://www.novaceramic.com.mx/html/inf_tecnica/01_sist_constructivos.php
- Imagen 93. Sistema Novalosa
 http://www.novaceramic.com.mx/html/inf_tecnica/01_sist_constructivos.php
- Imagen 94. Detalles de entrepiso
 Imágenes propias del autor

