



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL  
CENTRO HISTÓRICO. *VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO***

Investigador:

**ARQ. ALEJANDRO EMILIO SUÁREZ PAREYÓN**

Informe de Investigación que para obtener el Título de:

**ARQUITECTO**

Presenta:

**GASTÓN ENRIQUE SEGOVIA MOLINAS**

Sinodales:

**ARQ. ALEJANDRO EMILIO SUÁREZ PAREYÓN**

**ARQ. ÁNGEL ROJAS HOYO**

**ARQ. OLIVIA HUBER ROSAS**

México D.F.

Diciembre 2007



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



## AGRADECIMIENTOS

A todos mis amigos, y compañeros de estudio por compartir la experiencia de haber pasado por las aulas de la Facultad de Arquitectura de la UNAM.

A mis maestros que me enseñaron que la constancia es el camino para cosechar el fruto del trabajo realizado.

A mis padres y hermano por su incondicional amor y paciencia para ver concluido este trabajo

*“Para que pueda ser he de ser otro  
salir de mí, buscarme entre los otros,  
los otros que no son si yo no existo,  
otros que me dan plena existencia”*

*Octavio Paz*



## DEDICATORIA

Dedico éste trabajo de investigación a la memoria del mi padre, el Dr. Gastón Segovia Mejía, quien fue uno de los mas grandes impulsores para desarrollar y terminar este proyecto. Mil gracias papá, por acompañarme a las Visitas Guiadas al Centro Histórico. El recorrer contigo las calles de la zona de estudio me impulsó a darle una visión integral a este informe de investigación. Sin tu amor y comprensión no hubiera sido posible la terminación de este trabajo. Te amo, te extraño y te recordaré siempre.

*“El verdadero viaje de descubrimiento  
no consiste en buscar nuevos paisajes,  
sino en tener nuevos ojos.”*

*Marcel Proust*



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



**Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón**

**Alumno: Segovia Molinas Enrique**

## INDICE

1. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE INVESTIGACIÓN .....	6
1.1 Antecedentes del trabajo de investigación.....	7
Arq. Alejandro Suárez Pareyón.	
2.1 Introducción .....	9
3.1 Objetivos .....	10
3.1.1 Objetivo general	
3.1.2 Objetivos específicos	
2. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO DEL INFORME .....	11
2.1 Datos relevantes del Centro Histórico de la Ciudad de México .....	12
2.2 Antecedentes de intervenciones.....	14
2.2.1 Corrientes de conservación .....	15
2.2.2 Políticas desarrolladas en torno al área central de la Ciudad de México .....	17
2.2.3 Interpretación del Patrimonio .....	18
2.3 Acciones de rescate recientes .....	20
2.3.1 Inversiones realizadas por el Gobierno del Distrito Federal .....	22
2.3.2 Inversiones realizadas por la Iniciativa privada (Fundación Centro Histórico) .....	24
3. PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO DEL INFORME.....	36
3.1 Antecedentes de modelos investigativos realizados en el Centro Histórico de la Ciudad de México..	37
3.2 Breve historia de la zona de estudio.....	38
3.3 Acercamiento a la zona de estudio.....	46
3.4 Metodología del trabajo realizado.....	47



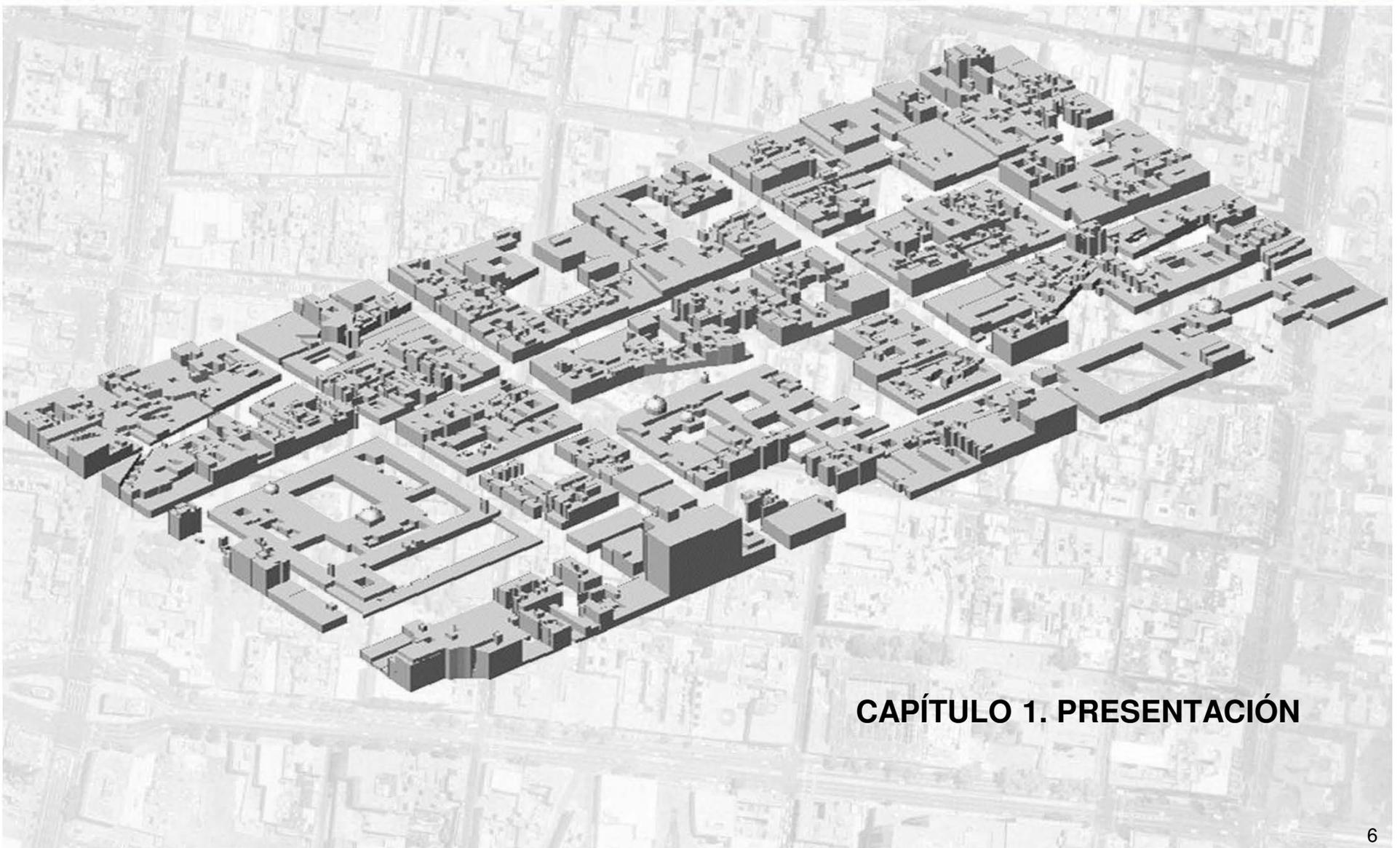
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS.....	51
4.1. Descripción.....	53
4.2. Índice de cédulas .....	55
4.3. Cédulas de identificación de predios .....	60
4.4. Tablas resumen de cédulas.....	153
5. PLANOS DE ANÁLISIS.....	160
5.1 Índice de planos.....	161
5.2 Planos descriptivos.....	162
6. DIAGNÓSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO.....	186
6.1 Descripción del sitio.....	187
6.2 Problemática .....	189
6.2 Láminas de predios potenciales a ser intervenidos de forma parcial o totalmente.....	190
6.3 Ejercicio de Diseño (Centro de vivienda artístico-estudiantil) .....	196
CONCLUSIONES.....	200
BIBLIOGRAFÍA.....	201



## CAPÍTULO 1. PRESENTACIÓN



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 1. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE INVESTIGACIÓN

### 1.1. ANTECEDENTES DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN.

El presente trabajo consiste en la elaboración de un modelo metodológico de investigación inmobiliaria para la intervención arquitectónica en el denominado “Corredor Cultural del Centro Histórico de la Ciudad de México”, que comprende las calles de Eje Central Lázaro Cárdenas, Mesones, 5 de Febrero y José María Izazaga, con el objetivo de conocer el panorama inmobiliario de la zona y poder elaborar un diagnóstico y pronóstico del corredor que permita identificar predios potenciales para desarrollo de proyectos arquitectónicos como ejercicios de diseño por parte de alumnos de la Facultad de Arquitectura de la UNAM.

El trabajo que realizó Enrique Segovia tiene su origen en una vertiente del proyecto de investigación que estoy dirigiendo en el Centro Histórico de la Ciudad de México, el cual integró un taller experimental para el desarrollo de investigaciones sobre el área central de las ciudades apoyando proyectos de tesis a nivel licenciatura y maestría. En dicho taller participaron alumnos de seminario de titulación I y II de la Facultad de Arquitectura de los talleres Carlos Leduc Montaño y Max Cetto y alumnos de la Maestría en Arquitectura en el campo de conocimiento de análisis, teoría e historia. Esta investigación se inició a finales de 2004 y se continuó desarrollando y actualizando hasta marzo del presente año.

Como parte del marco teórico para el desarrollo de esta investigación se requirió la asistencia y participación en diversos seminarios y talleres. El primero de ellos fue el curso de *DGPÁ: ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA EN CENTROS HISTÓRICOS PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD*, impartido en 2004 en el marco del Programa de Actualización docente para profesores de licenciatura en donde se analizaron estudios de caso de los principales centros históricos, tanto de México como de América latina, que han sido catalogadas como patrimonio cultural de la humanidad.

Posteriormente ese mismo año el alumno tuvo la oportunidad de ser uno de los estudiantes representantes de la Facultad de Arquitectura en el XVIII Taller de verano de la Universidad de Los Andes en Cartagena de Indias, Colombia, en donde participaron 138 alumnos y 38 profesores procedentes de Argentina, Brasil, México, Chile, Estados Unidos, Ecuador, España, Colombia e Italia, realizando ejercicios de diseño arquitectónico en el área central de la ciudad de Cartagena.

En el año 2005, el alumno obtuvo el Premio Facultad de Arquitectura a la excelencia en práctica profesional por el inicio de este trabajo de investigación al realizar un primer análisis sobre las inversiones públicas y privadas realizadas en los últimos años en el perímetro “A” del Centro Histórico



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 1. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE INVESTIGACIÓN

Asimismo el alumno asistió al 4º Seminario Internacional de Urbanismo y vivienda, coordinado por el Dr. Fernando Greene Castillo y en Febrero de 2005 asistió al Primer Encuentro-Taller Iberoamericano de Vivienda en la Ciudad Central, en donde asistieron autoridades y académicos 14 grandes ciudades de América Latina y Europa con el propósito de intercambiar y difundir experiencias de reciclamiento y aprovechamiento del suelo y servicios en las zonas centrales.

En 2006 el alumno repitió la experiencia de representar a la Facultad de Arquitectura en San Juan, Puerto Rico en el Taller UPR-UNAM, coordinado por el Arq. Elio Martínez Joffre de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Puerto Rico y por el Arq. José María Bilbao y el Dr. Juan Ignacio del Cueto Ruíz-Funes de la Facultad de Arquitectura de la UNAM.

Recientemente el alumno ha continuado su preparación profesional participando en diplomados y cursos organizados por la División de Educación Continua, entre ellos en las Visitas Guiadas al centro Histórico 2006-2007, organizadas por el Arq. Gerardo Guizar.

Todo lo anterior ha sido de vital importancia para el desarrollo de la actividad de investigación ya que le permitió al alumno tener una panorama más amplio para el análisis objetivo de la zona estudio y para poder elaborar una investigación que mostrara el panorama actual del corredor cultural del Centro Histórico, conociendo sus antecedentes y las inversiones públicas y privadas que se están desarrollando en dicha zona para así desarrollar un diagnostico de su situación y poder promover un proyecto integral para intervenir en dicho espacio.



**Arq. Alejandro Suárez Pareyón**

INVESTIGADOR RESPONSABLE DEL ALUMNO



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 2.1 INTRODUCCIÓN

El informe consiste en la Investigación de polos de inversión realizados en el corredor cultural del centro histórico de la ciudad de México, que comprende las calles de Eje Central, Mesones, 5 de Febrero e Izazaga. Con el objetivo de conocer el panorama inmobiliario de la zona y poder elaborar un diagnóstico que a su vez genere una propuesta urbana de conjunto y proyectos arquitectónicos por parte de estudiantes de licenciatura de la Facultad de Arquitectura de la UNAM.

Dentro de las actividades que se desarrollaron en el transcurso del presente trabajo, se encuentran las siguientes:

- Primer recorrido hacia los corredores en donde se han concentrado las principales inversiones en el Centro Histórico de la Ciudad de México: Corredores del entretenimiento, financiero, tecnológico, cultural. Alameda.
- Búsqueda en medios impresos y electrónicos de los proyectos de inversión realizados en el Centro Histórico
- Identificación de polos de inversión tanto públicos como privados en un plano general de la zona de trabajo.
- Recorrido por la zona de estudio: Eje Central, República del Salvador, 20 de Noviembre e Izazaga.
- Realización de cédulas de identificación para el registro de inmuebles del corredor cultural.
- Levantamiento de usos de suelo, estado físico y fotografías de los predios localizados en la zona de estudio.
- Realización de planos de diagnóstico del corredor cultural del centro histórico.
- Realización de acervo fotográfico de los predios analizados en el estudio de campo.

Durante una primer etapa el trabajo consistió en la investigación de predios adquiridos por la Fundación Centro Histórico para localizar las inversiones que se están realizando en el área central de la ciudad de México.

Posteriormente se realizaron cédulas de identificación en donde se documentaron los levantamientos realizados en la zona comprendida por el Corredor Cultural. Para esto se decidió trabajar en un área mas grande de la que comprende el denominado “Corredor Cultural”, es así que se analizó el polígono formado por las calles Eje Central Lázaro Cárdenas, República del Salvador, 20 de noviembre y José María Izazaga.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3.1 OBJETIVOS

### 2.1 OBJETIVO GENERAL

Elaborar un planteamiento metodológico para el análisis de una zona en particular en el Centro Histórico de la Ciudad de México en donde se concentren importantes inversiones inmobiliarias en los últimos años.

### 2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

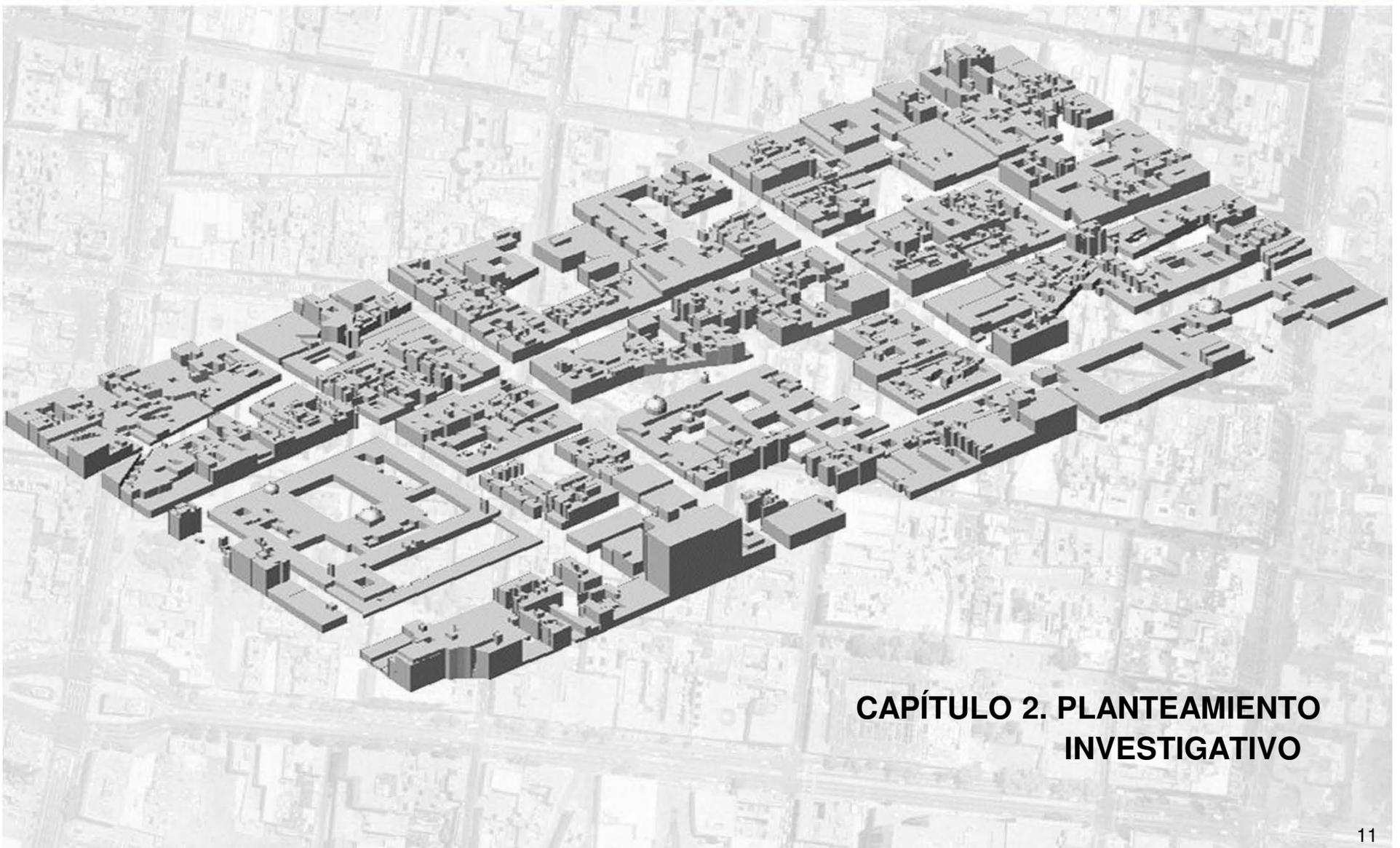
Realizar un análisis del corredor cultural del Centro Histórico para detectar predios potenciales para el desarrollo de ejercicios de diseño que se traduzcan en proyectos arquitectónicos de tesis de licenciatura y maestría por parte de alumnos de la Facultad de Arquitectura de la UNAM.

Generar una metodología de investigación óptima que permita repetir la experiencia del análisis inmobiliario en otros áreas del Centro Histórico.

La información que se generó fue la siguiente:

- Investigación de predios adquiridos por Fundación Centro Histórico.
- Planos con inversiones públicas y privadas en el Centro Histórico de la Ciudad de México
- Planos de diagnóstico del Corredor Cultural
- Levantamiento de usos de suelo.
- Levantamiento del estado físico de los inmuebles
- Época de construcción de inmuebles.
- Catalogación y niveles de protección.
- Conflictos viales, análisis de transportes y vialidades de la zona
- Giros comerciales por calles.
- Predios potenciales para elaboración de proyectos arquitectónicos
- Acervo fotográfico de los predios localizados en el Corredor Cultural. (375 predios)
- Cédulas de identificación de los predios analizados. (23 manzanas)
- Resumen en cuadro comparativos con la información obtenida
- Ejercicio de diseño arquitectónico en la zona de estudio (Centro de vivienda artístico-estudiantil)

Cabe señalar que toda la información se proporcionará a la Base de Datos de Tesis vinculadas a la Maestría en Estudios de la Ciudad del Posgrado de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, dirigidas por el Arq. Alejandro Suárez Pareyón.



**CAPÍTULO 2. PLANTEAMIENTO  
INVESTIGATIVO**



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO

### 2.1. DATOS RELEVANTES DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

En 1970 la población residente era de 141 mil 200 y en la población del perímetro A se estima en 61,800, siendo la de la Ciudad de más de 20 millones. Su población flotante es de 1.5 millones de personas por día de las cuales sólo 2.1 por ciento son turistas. Se calcula que 41 por ciento vienen del Estado de México, el 5 por ciento del resto del país y 54 por ciento del resto de la Ciudad de México.

Se producen mil 450 toneladas de basura, a razón de 1.2 Kg. por persona, 19.2 Kg. por residente diario. Concentra mil 681 inmuebles de los cuales el 37 por ciento se consideran históricos. Existen actualmente cerca de 18 mil 375 viviendas, de las que el 25 por ciento se consideran en mal estado y 27 por ciento en estado regular.

Ante la crítica situación que enfrenta el Centro de la capital por factores como fenómenos naturales, crisis económicas y políticas gubernamentales, entre otros, la sociedad capitalina se ha dado a la ardua pero satisfactoria tarea de emprender el rescate de esta importante zona con el propósito de dotarla de todos los elementos necesarios para que recobre el esplendor y la importancia que tuvo en el México prehispánico, en la época virreinal, en el siglo XIX y en el ciclo de la modernidad de mediados del siglo XX.

DATOS GENERALES DEL ÁREA DEL PROGRAMA PARCIAL	
Superficie	446 Ha. (4.46 Km2)
Población (Censo de Población 1995)	75,730 habitantes
Densidad de Población	170 hab/Ha
Número de manzanas	336
Total de Predios	4,527
Número de viviendas (Censo 1995)	19,716
Sitios e inmuebles catalogados y en proceso de catalogación	1,681

USO DE SUELO DOMINANTES EN EL CENTRO HISTÓRICO		
Total de predios C. Histórico (*)	4,527	100 %
Predios con uso habitacional	1,691	37.4 %
Predios con uso mixto (comercial/industria/bodegas/servicios)	2,427	53.6 %
Predios con uso bodegas	1,051	23.2 %
Predios con bodegas ocupando plantas altas	893	19.7 %

(\*) NOTA: En los predios del Centro Histórico pueden existir simultáneamente varios usos del suelo, por eso la suma de los predios no corresponde con el total de unidades.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

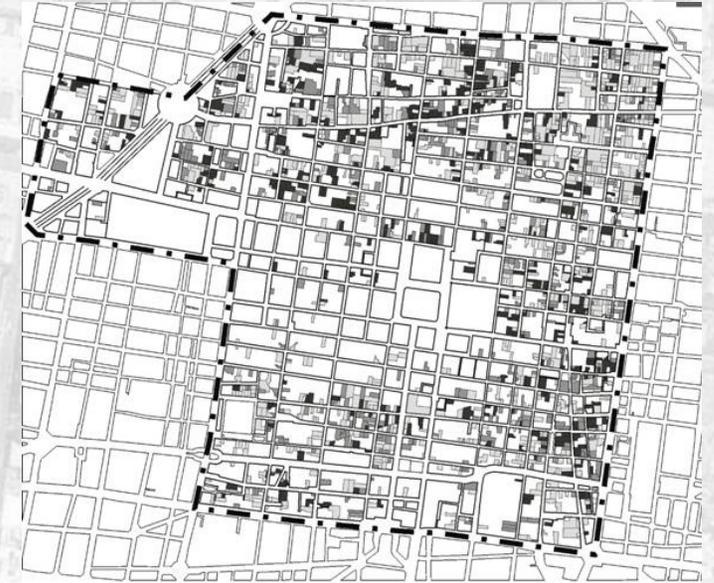
## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO

En la década de los años 50, la situación crítica del Centro Histórico de la Ciudad de México se acrecentó debido a que el crecimiento de la ciudad provocó que sus habitantes se trasladaran a otras zonas.

El surgimiento de Ciudad Universitaria, que la industria se haya ido a la zona de Vallejo y que la banca se mudara a Reforma generó un gran desalojo. Posteriormente, el temblor de 1985 fue otro motivo que instó a que la gente se fuera a vivir a otros lugares, y que el Centro se viera abandonado. Su paulatino, pero constante despoblamiento favoreció que los espacios libres fueran ocupados por los vendedores ambulantes, y que los edificios para la vivienda se convirtieran en bodegas. Por todo ello, el ambulante aumentó en forma considerable.

Durante más de medio siglo, el Centro Histórico ha sufrido un proceso de empobrecimiento y desalojo. La complejidad del problema se acentúa por el deterioro de las propiedades del gobierno Federal, del gobierno de la Ciudad, del usufructo de las iglesias, de la Universidad Nacional, del Banco Central, de viejas fundaciones y de particulares que han padecido los efectos de una política de rentas congeladas. No siendo esto suficiente, el hundimiento de la zona ha contribuido al efecto corrosivo que ha fomentado su decadencia.

A pesar de que en los últimos años ya no se han destruido antiguos edificios coloniales e incluso se ha llevado a cabo un gran esfuerzo de restauración y recuperación del patrimonio histórico, la mayoría de estos inmuebles no ostentan la actividad deseada y, por lo mismo, no contribuyen al desarrollo social, político, económico y cultural del Centro Histórico.



Estado Físico de la Vivienda

- VIVIENDA EN MAL ESTADO
- VIVIENDA EN ESTADO REGULAR
- VIVIENDA EN BUEN ESTADO

*En el territorio del programa parcial se aprecia la distribución de las condiciones de vivienda. Se puede ver el entorno que hemos venido siguiendo desde el siglo XIX.*

*El mayor deterioro físico y social coincide con éstas concentraciones de vivienda, que si las vemos con el estado físico, pues es donde se encuentran las viviendas en peor estado. Es donde está la mayor concentración de comercio en la vía pública y donde los vecinos llegaron a identificar el mayor nivel de riesgo.*



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO

El proyecto de investigación “Diagnóstico urbano-arquitectónico del Corredor Cultural del Centro Histórico de la Ciudad de México busca ubicar y clasificar la variedad de acciones culturales y artísticas que actualmente se dan cita en este espacio central. Antes de presentar el proyecto práctico me ha interesado hacer una revisión histórica y conceptual de lo que ha significado, a nivel cultural, político y social, intervenir en el centro histórico de la ciudad de México. El tiempo abarcado va desde mediados del siglo pasado hasta el más reciente programa para celebrar el Bicentenario de la Independencia y el Centenario de la Revolución mexicana, propuesto hace un par de semanas solamente. Las herramientas de análisis que se generaron al realizar esta investigación son de vital importancia para interpretar la información a recabar en el proyecto práctico.

### 2.2 ANTECEDENTES DE INTERVENCIONES

“La Ciudad de México, como otras ciudades mexicanas, fue creada según un plan rector de tablero regular en torno a una plaza donde se ubicaban los poderes político, religioso y económico. Este trazado y distribución de actividades permitía la funcionalidad, la distribución ordenada de las labores y el control de lo que ocurría cotidianamente”. (*Cecilia Barraza. Cartografía cultural del Centro Histórico de la Ciudad de México, 2004*).

Aunque el tiempo ha pasado y los espacios centrales han sido profundamente modificados por el deterioro, la presión del crecimiento urbano y las dinámicas económicas, la historia sigue vigente para entender la naturaleza de ciertos tejidos heredados aunque muchos de ellos ya hayan sido transformados en sus usos y funciones.





# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

Como iremos viendo en este informe, el Centro Histórico de la Ciudad de México ha sido sujeto de intervenciones públicas sistemáticas de renovación, recate y conservación desde los años 60 del siglo XX, lo que demuestra la importancia de este espacio no solo por su monumentalidad sino también por su contenido simbólico.

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO

### 2.2.1 CORRIENTES DE CONSERVACIÓN

Las primeras intervenciones para mejorar los espacios centrales en el México moderno tuvieron por común denominador “sanearlo” a partir de la expulsión de los habitantes más desfavorecidos económicamente y la exclusión de prácticas culturales que intervenían en los procesos de modernización de la ciudad. El historiador José Iturriaga en 1964 propuso restaurar el centro y desalojar a sus habitantes para convertir la zona en espacio cultural-turístico y utilizar los edificios y monumentos para funciones principalmente institucionales.

Por otra parte el arquitecto Enrique Valencia en su “Estudio ecológico sobre La Merced” (1965) con una proposición moderada proponía “descargar vecindades y reubicar a las personas en las periferias del centro (impulsando así el proyecto habitacional Candelaria-Merced), pero intentando conservar a una parte de sus habitantes para enriquecer y fortalecer la identidad del barrio de la Merced”. (Cecilia Barraza. *Cartografía cultural del Centro Histórico de la Ciudad de México*, 2004).

En la línea planteada por Iturriaga se inauguró en 1964 la Unidad Tlatelolco del arquitecto Mario Pani con el objetivo justo de desalojar a la población, dismantelar la llamada “Herradura de Tugurios” que circundaba el Centro y aprovechar la infraestructura y los servicios de esta zona. Años mas tarde se sumaron otros proyectos similares.



Herradura de tugurios (Tacuba, Sta. Julia, Atlapma, Peralvillo, Obrera, Algarin, Transito, etc.)



Unidad Tlatelolco



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

Hasta ese momento las propuestas y acciones no tenían planes rectores integrales, es durante el sexenio de Luis Echeverría y la administración local de Octavio Senties Gómez, como regente de la ciudad, cuando se orquestó el primer Programa de Remodelación Urbana 1971-1976 con el objetivo de luchar contra el desorden, la falta de higiene y la pésima conservación de los monumentos.

“El Programa proponía:

- Restaurar monumentos públicos, rehabilitar fachadas y espacios verdes.
- Homogeneizar el mobiliario urbano.
- Suprimir los cables de luz y de teléfono.
- Controlar la altura de las nuevas construcciones.
- Instaurar un reglamento de anuncios comerciales.

Este programa dirigido por el Departamento del Distrito Federal se presentó como autofinanciable, en el sentido de que cada peso de la aportación pública generaría una cantidad superior en aportación privada. En los años setenta el presupuesto de rescate fue de 50.7 millones de pesos proveniente de la iniciativa privada y 41.8 millones de la administración pública”. (Cecilia Barraza. *Cartografía cultural del Centro Histórico de la Ciudad de México*, 2004).

La iniciativa se concentró en una zona comprimida entre las calles de Venustiano Carranza hacia República de Cuba y de 5 de febrero a San Juan de Letrán. Este perímetro fue nombrado “polo de ocio, profesional y moderno”. Así es como la zona Oeste restaurada frente a la Noreste va afirmando en el México moderno su histórica posición como barrio popular, doméstico, de obreros y artesanos enmarcados por dos barrios clave: Tepito y La Merced.



Plaza de la Constitución



Calle de Francisco I Madero



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO

### 2.2.2 POLÍTICAS DERARROLADAS EN TORNTO AL ÁREA CENTRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

En 1980 el centro es declarado zona de monumentos históricos por el gobierno federal. El espacio delimitado de protección cubrió 9.1 Km. cuadrados y se subdividió en:

- Un perímetro A de 3.7 km<sup>2</sup> con 1,157 monumentos históricos. El primer cuadro es la ciudad conformada a fines del siglo XVIII y principios del siglo XIX.
- Un perímetro B de 5.4 km<sup>2</sup> con 120 inmuebles clasificados como históricos, casi todos pertenecientes a la ciudad del siglo XIX y con población muy mezclada –barrios populares que conformaban el cinturón del Centro Histórico.

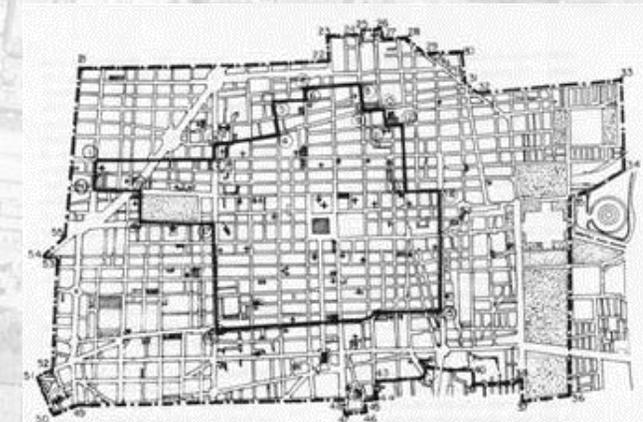
Así quedaron definidos el perímetro A, primera zona de protección puntual, y el perímetro B como filtro para deslocalizar las prácticas que empañaran el cuidado y la imagen de los espacios centrales y a su vez, servir como contenedor de una serie de acciones provenientes de fuera, consideradas negativas para el centro.

Como iremos viendo, a partir de la publicación de decreto de la zona federal y su posterior inscripción a la lista de Patrimonio Mundial de la Humanidad en 1987, el Centro Histórico se convirtió en referente importante para las políticas públicas de la ciudad.

Una vez declarados los monumentos del centro Patrimonio Federal, en abril de 1980 se decreta la instalación del Consejo del Centro Histórico de la ciudad de México para “promover y coordinar acciones públicas y privadas tendientes a salvaguardar el patrimonio arquitectónico” básicamente del perímetro A. (*Cecilia Barraza, Cartografía cultural del Centro Histórico de la Ciudad de México, 2004*).



Perímetros A y B del Centro Histórico



Este es el plano que acompañó a la declaratoria de 1980 del centro histórico de la ciudad de México. Se delimitó el territorio, identificándolo como el casco antiguo de la ciudad y se fijó una superficie de 9 km<sup>2</sup> aprox.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO

El Consejo del Centro Histórico crea a su vez dos nuevos organismos: el Fideicomiso del Centro Histórico para una intervención más eficaz bajo una forma jurídica más independiente del gobierno local y el Patronato del Centro Histórico constituido como asociación civil con personalidades del mundo de los negocios, la política, la educación y la cultura.

Tanto el Fideicomiso como el Patronato del Centro Histórico apostaron por una nueva propuesta de restauración que rompía con las acciones de diez años atrás, cuando la remodelación se traducían en mejorar estéticamente los monumentos y el mobiliario urbano bajo la lógica del museo que protege y expone objetos. La nueva propuesta introdujo la necesidad de proteger y revitalizar los entornos, el tejido social y urbano heredado, incluyendo la arquitectura civil e impulsando el desarrollo económico local para valorizar todo el espacio central.

A su vez el Fideicomiso fue bisagra entre los programas del Patronato y el Consejo. Los organismos de concentración fueron vitales dada la problemática del control administrativo de un espacio que cruza la organización política, las funciones y los programas de dos delegaciones: Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.

El programa de mejoramiento del Fideicomiso entre 1991 y 1994 abarcó 12 calles correspondientes a la distancia

comprendida entre el Zócalo y el eje Central, renombrada como Zona Financiera. Así también la administración asumió los problemas de vialidad, gestión urbana y reubicación de vendedores ambulantes.

De este modo el Fideicomiso logró modificar el proceso de intervención pública sobre el espacio central, lo que también ayudó a valorar de manera distinta ciertos fragmentos del Centro. “La puesta en perspectiva de los programas de los años 1970 y 1990 permiten mostrar que sobre ciertas zonas valorizadas del centro, los espacios urbanos actuales son el resultado de programas que lo han puesto en valor no solo a partir de sus fachadas, sino también del conjunto urbano. La diferenciación entre las zonas es el valor patrimonial de los edificios del siglo XIX junto a la continuidad de actividades comerciales y culturales valorizadas”. (*Cecilia Barraza. Cartografía cultural del Centro Histórico de la Ciudad de México, 2004*).

### 2.2.3. INTERPETACIÓN DEL PATRIMONIO.

Lo anterior da cuenta de cómo las políticas culturales se han ido transformando con el paso del tiempo en los temas de rescate y revalorización de los espacios históricos. Ahora revisaremos las líneas de investigación que han surgido en torno a estos conceptos.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

Hasta los años 80 es cuando en México comienza a haber un interés social por los usos y significados de los espacios patrimonializados. Las nuevas investigaciones abrían problemáticas acerca del patrimonio como construcción social y no como simple objeto del pasado estático y al margen de conflictos políticos o sociales.

En estudios más recientes la noción sobre patrimonio cultural se define como aquel que hace referencia a las expresiones culturales de un pueblo que se consideran dignas de ser conservadas, incluyendo no solo lo producido en el pasado, sino también bienes culturales actuales: tangibles e intangibles.

La “actualización” de su interpretación ha abierto interesantes líneas de trabajo en temas sobre patrimonio y turismo, consumo cultural, usos y significados de los espacios, hegemonías en su intervención, control y diferenciación de su utilización.

No obstante, el interés social por el tema de la ciudad y el patrimonio, el análisis puntual del centro de la ciudad de México estuvo olvidado hasta el terremoto de 1985. Al parecer la investigación urbana concentraba su atención al fenómeno de expansión urbana y el desarrollo masivo y acelerado de las periferias. “El Centro Histórico en 1985 dejó de ser un espacio “histórico y estático” paulatinamente fue llamando la atención por su movilidad social, la dimensión simbólica y la importancia de estar físicamente cercano al poder central lo que crea una combinación de actores políticos, económicos y culturales en constante búsqueda de legitimación”. (Cecilia Barraza. *Cartografía cultural del Centro Histórico de la Ciudad de México*, 2004).



*Calle de José María Izazaga con los efectos producidos por el terremoto de 1985*





# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 2.3 ACCIONES DE RESCATE RECIENTES.

El repaso histórico de las políticas de intervención e investigación sobre el Centro Histórico y el Patrimonio nos colocan en una perspectiva interesante frente al programa de “Rescate del Centro Histórico” propuesto en el verano del 2001 por el GDF y actualmente frente al programa para celebrar el Bicentenario de la Independencia y el Centenario de la Revolución Mexicana. Es importante no minimizar las experiencias anteriores, hoy en día los espacios urbanos siguen siendo un reflejo de las políticas anteriores, incluyendo las iniciativas fallidas o las que no han logrado ser consumadas desde 1970.

Para lograr un rescate se nombró un comité ejecutivo para el proyecto de rescate del Centro Histórico, conformado por Gobierno Federal, Gobierno local, iniciativa privada y sociedad civil, con sus respectivos representantes.

El proyecto de rescate del Centro Histórico del comité ejecutivo consiste en cuatro puntos:

1. Detener el hundimiento del Centro Histórico causado por la extracción excesiva de agua del subsuelo y mejorar la disponibilidad de este fluido, a través de las siguientes acciones:

- Eliminar la sobreexplotación del acuífero
- Disminuir las fugas de agua en la red
- Lograr una mayor infiltración de aguas tratadas
- Promover el tratamiento de las aguas para reciclar y tener mayor utilización del agua tratada.



Fuente: Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México.

Programa Parcial de Desarrollo Urbano



Áreas prioritarias en el PPDU



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO

2. Elevar el nivel social, económico, educativo y cultural de la población actual de esta zona, con programas especiales de nutrición, salud y capacitación, con becas que permitan impulsar el empleo y promover el autoempleo (restauración, electricidad, plomería, gastronomía, limpieza, entre otras), que se traduzcan en mayores ingresos para los habitantes del Centro Histórico.

Hacer del Centro Histórico un lugar con vivienda de clases popular, media y alta.

3. Revitalización del Centro Histórico, con mejores actividades económicas, educativas, turísticas, de entretenimiento y habitacionales, bajo esquemas de seguridad social y servicios públicos diseñados y garantizados por las autoridades competentes.

Este proyecto busca recuperar el orgullo de vivir en el Centro Histórico y ser parte del mismo, para lo que se proponen alternativas de desarrollo social y humano que abran nuevos horizontes a sus habitantes.

4. Recuperación, restauración, reconversión y conservación de inmuebles del Centro Histórico. Para lograr esto se segmentó el Centro Histórico por zonas dándole prioridad a lo ya existente.

Por otra parte, el empresario Carlos Slim Helú aportó a la iniciativa de revitalización con la creación de una sociedad mercantil dirigida a adquirir inmuebles para actividades comerciales y de vivienda (Fundación Centro Histórico) por lo que destinó un presupuesto de mil millones de pesos para las obras sociales. Entre los objetivos de su sociedad están:

- Rescatar y restaurar inmuebles.
- Mejorar la situación económica de los habitantes.
- Promover esquemas de viviendas.
- Hacer eficientes los servicios públicos.
- Generar condiciones para hacer más atractiva la inversión nacional y extranjera.

En este nuevo “rescate” del Centro se conjugan elementos interesantes a los que hay que atender.

El retiramiento del estado en acciones tradicionalmente de su jurisdicción y la contundente irrupción de la iniciativa privada da cuenta de transformaciones en los modos de conceputar y gestionar el patrimonio – más como recurso y menos como bien cultural.

Las ideas mismas de “revitalizar” o “rescate” se han convertido en una lucha constante por conservar el tejido urbano-arquitectónico y a la vez modernizar los espacios a partir de nuevas ofertas de servicios, vigilancia y control para la mayor atracción de inversores.

El cruce y entrelazamiento de los sectores político, económico y cultural junto con los usos, funciones y formas del espacio de los habitantes van mostrando cómo la gente y los grupos con poder imaginan y necesitan el espacio urbano.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

Entre los objetivos de las acciones de 1971, 1994 y 2001 se va percibiendo una transformación en el sentido de destacar la importancia de animar los espacios públicos, mejorar las condiciones socioeconómicas de los inmuebles y detonador de movimiento social. Este desplazamiento en el discurso para atender los intangibles y no solo lo material abre vías de análisis que resultan interesantes.

El segundo gran proyecto considera el rescate de varias zonas con valor patrimonial y cultural, donde se buscará la participación de la Iniciativa Privada, embajadas y asociaciones civiles para potencializar el entorno histórico y cultural de algunas plazas y monumentos.

La tercera estrategia considera el rescate y rehabilitación de edificios y calles de la zona oriente del Primer Cuadro en el perímetro que va de Plaza de la Constitución a Anillo de Circunvalación y de la calle de Apartado a Fray Servando.

En esta tarea se buscará reconstruir el entorno social y habitacional mediante acciones de promoción para la vivienda.

El cuarto eje rector considera la creación de una red integral de museos y servicios con la finalidad de brindar al visitante del Centro Histórico alternativas culturales mediante una planeación colectiva de actividades en plazas y recintos educativos y culturales.

La quinta línea de acción incluye la reactivación de un corredor financiero y empresarial, donde buscarán atraer la inversión privada nacional e internacional, y el Gobierno ofrecerá programas de beneficio fiscal.

*Fuente: Renuevan rostro a la zona centro - 11 de Septiembre de 2007 – Periódico Reforma - México DF*

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO

### 2.3.1 INVERSIONES REALIZADAS POR EL GOBIERNO DEL D.F

Recientemente el Gobierno de la Ciudad anunció su intención de remodelar el Centro Histórico a través de una serie de proyectos que resalten el potencial de la zona.

La nueva imagen del Primer Cuadro se prevé quedará lista para el 2010, con el objetivo de que esté a la altura de la conmemoración del Bicentenario de la Independencia y los primeros cien años de la Revolución Mexicana.

De acuerdo con el plan maestro, aprobado por el Jefe de Gobierno, Marcelo Ebrard, pretenden dividir las tareas de rescate en 6 grandes acciones con objetivos específicos.

**La primera etapa incluye crear un corredor cultural en el cuadrante que va de Eje Central a 20 de Noviembre y de El Salvador a Izazaga.**

Las acciones que emprenderá el Gobierno en esta zona, serán el rescate de inmuebles con valor patrimonial y la innovación de algunos recintos a partir de las propuestas de jóvenes creadores, para actualizar la actividad de algunos sitios como el Teatro de las Vizcaínas, cuyo concepto evolucionará a nuevas expresiones del teatro contemporáneo.



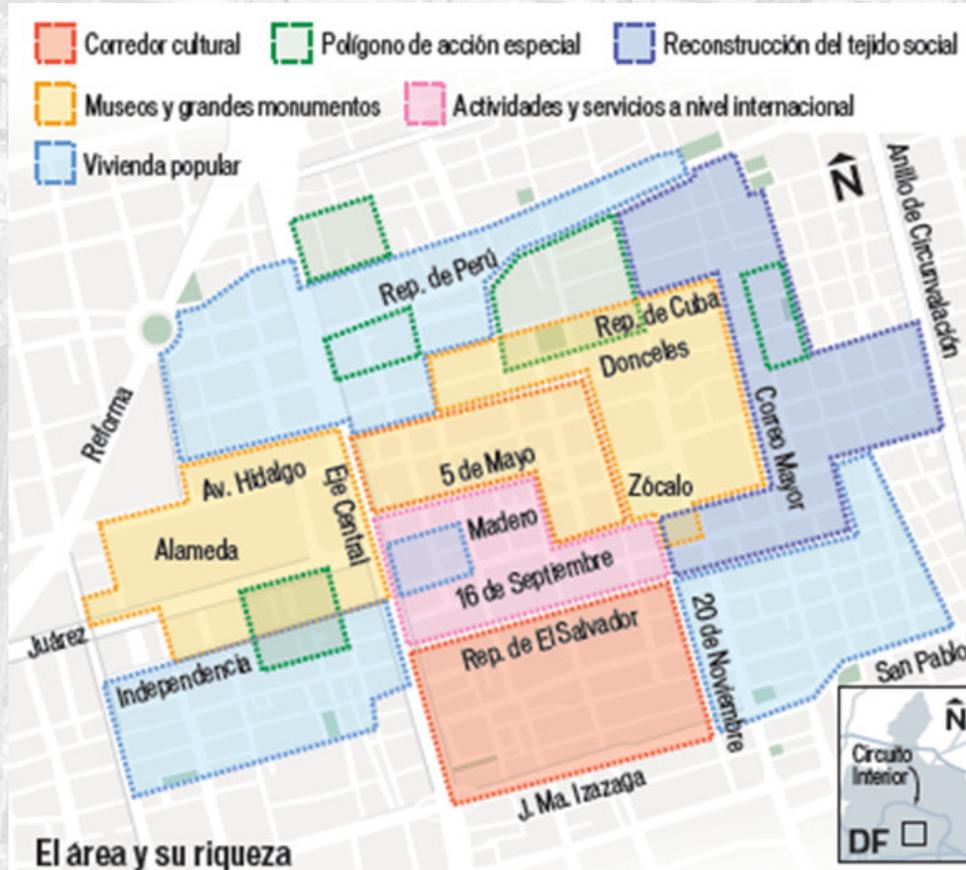
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO



*Estrategias anunciadas por el GDF en Septiembre de 2007 para conmemorar el Bicentenario de la Independencia y el Centenario de la Revolución mexicana*

El sexto programa integral estará enfocado a la vivienda y la promoción de inversiones en materia inmobiliaria con la finalidad de acercar a quienes trabajan en el Centro Histórico alternativas inmobiliarias.

Además, se prevé la construcción de un sistema de transporte integral que volverá a conectar el corredor financiero Reforma-Zócalo con las calles de la zona oriente, actualmente invadidas por el comercio informal.

### 2.3.1 INVERSIONES REALIZADAS POR FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO.

La Fundación del Centro Histórico de la Ciudad de México, es una asociación civil creada el 8 de abril de 2002 con el propósito de contribuir al mejoramiento de la calidad de vida del individuo, la familia y la sociedad.

La Fundación y el patronato han propuesto una nueva forma de intervenir el espacio.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

La Fundación Centro Histórico ideó una serie de estrategias para el “rescate” del área central de la ciudad de México. Para esto dividió al centro en corredores en donde en cada uno de ellos se destina una actividad característica:

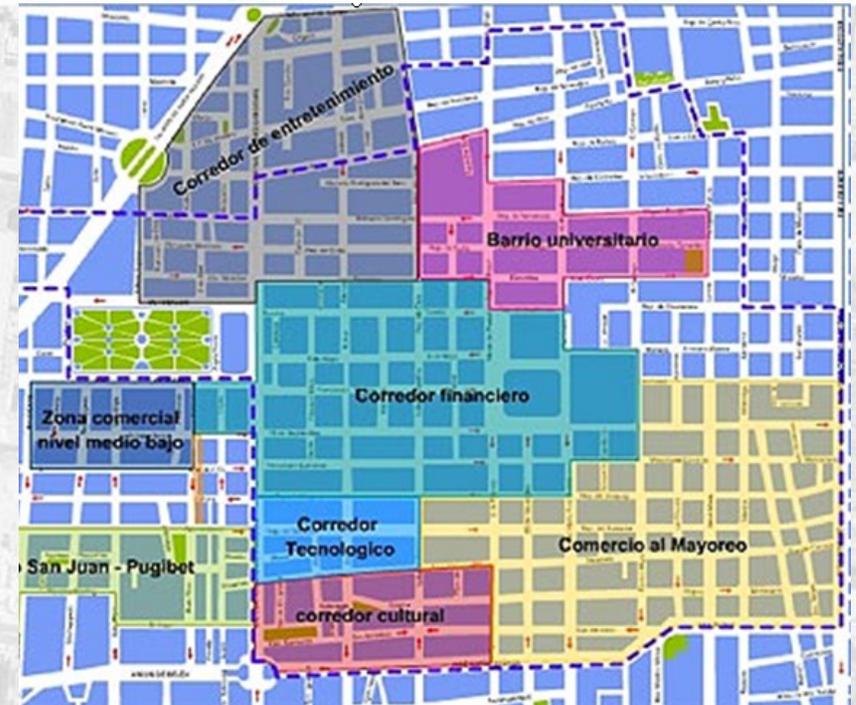
1. El primero, denominado **CORREDOR CULTURAL**, en donde tradicionalmente, ha sido recinto del Ateneo Español, la Universidad del Claustro de Sor Juana, el Colegio de las Vizcaínas y la Antigua Clínica Regina “Neolaboratorio”. Desde hace unos 25 años, ha venido concentrado en sus espacios habitacionales, plazas públicas, cafeterías y restaurantes a estudiantes, maestros, intelectuales, poetas, músicos, académicos y artistas..

Es en este amplio contexto donde propongo la elaboración de un diagnóstico urbano-arquitectónico que nos vaya dando pistas para localizar predios potenciales para la elaboración de proyectos arquitectónicos que fomenten el uso cultural que está adquiriendo dicha zona.

2. En la calle de Uruguay, donde está la Plaza de la Computación, y hacia la manzana que comprende Venustiano Carranza. Bolívar e Isabel la Católica, Se pretende que se convierta en un **CORREDOR TECNOLÓGICO**, es decir que ahí se encuentren empresas de Internet, de componentes, de equipos cibernéticos.

3. De Venustiano Carranza a Donceles y del Zócalo hacia el Eje Central, se encuentra la **ZONA FINANCIERA**.

Es el área que más protegida ha estado a lo largo de muchos años. Se pretende que se conserve como una zona de oficinas, restaurantes, tiendas y vivienda de mediano y alto ingreso.



4. De Donceles, Cuba, hasta Garibaldi, se le denomina **CORREDOR DEL ENTRETENIMIENTO**, porque están Garibaldi, la Arena Coliseo, el Teatro Blanquita, el Teatro Lírico, el Teatro Fru-Fru, el de la Ciudad de México, el cine Mariscal. Entonces, es lógico que se convierta en una zona de entretenimiento.

A continuación se enlistan las principales inversiones que ha realizado Fundación Centro Histórico en cada uno de éstos corredores.



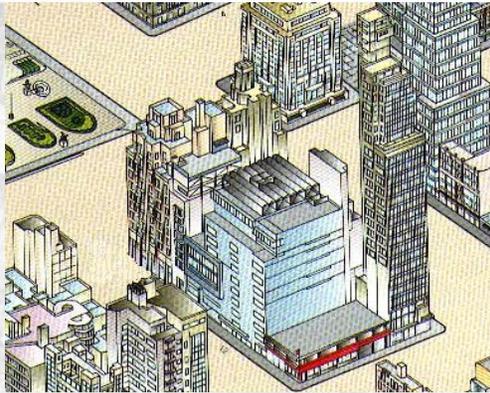
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

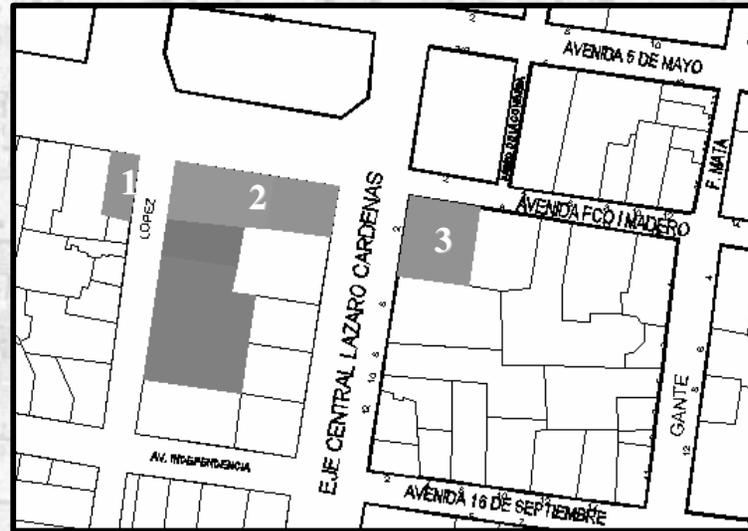
## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO



(2) En Juárez 4 y Juárez 14, encontramos 2 edificios listos para ser remodelados. Poseen 2,100 metros más un estacionamiento. Se planea instalar oficinas; la parte alta está rentada y hay un grupo de inversionistas que quiere convertirlo en un hotel boutique o departamentos. En Juárez 14 se localiza una tienda SEARS.



(1) Av. Juárez No 56. Edificio ubicado a una cuadra del nuevo hotel Sheraton Centro Histórico. Tiene despachos y en la parte baja locales comerciales. Las rentas en despachos van desde los mil 150 pesos. Pertenece a la empresa Centro Histórico.



(3) Francisco I. Madero esquina Eje Central. Es la Torre Latinoamericana. Tiene oficinas. Los primeros pisos están ocupados por una sucursal Inbursa. Los siete locales comerciales están ocupados por tiendas de ropa y zapatos en el lado que da a Madero y en el otro lado por una óptica y empresas de Carlos Slim



## PROYECTO ALAMEDA



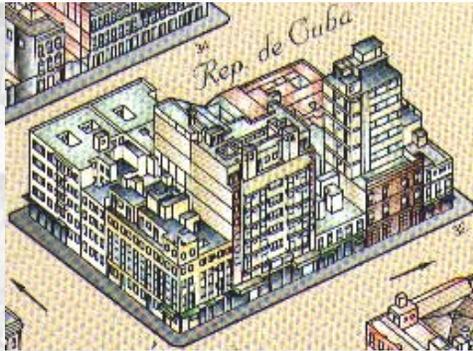
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

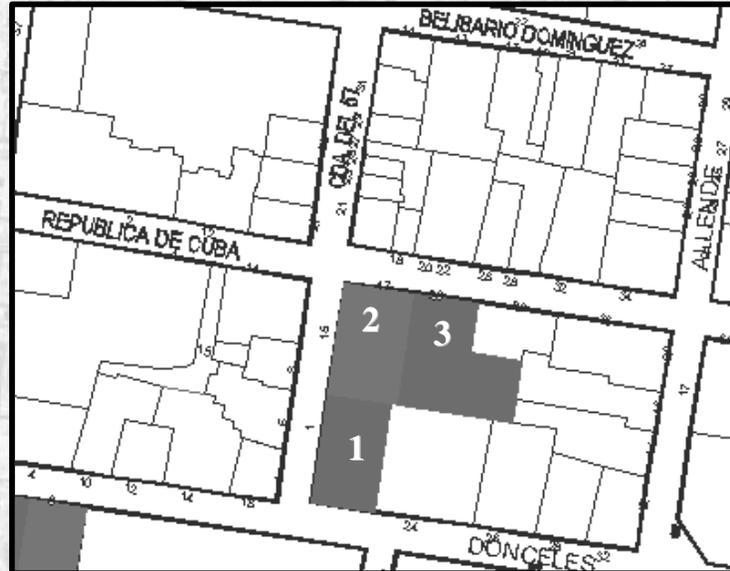
## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO



(1) La Fundación del Centro Histórico adquirió en **Cerrada del 57 No. 1** esquina con Donceles un inmueble de 3 niveles cuyo uso es vivienda. Posee locales comerciales en la planta baja.



(2) En **Cerrada del 57 No. 15**, se localiza el Puesto de mando funciona como una central de alarma, el cual funciona mediante un sofisticado equipo de 12 computadoras y 11 video cubos. Es aquí en donde se perciben las imágenes captadas por las 100 cámaras de investigación y seguridad que se encuentran por todo el Centro Histórico.



En resumen, el Puesto de mando es una coordinación de seguridad que maneja los cuerpos policíacos y dependencias no policíacas en el Centro Histórico, apoyada en una tecnología de punta para brindar al ciudadano la asistencia más rápida posible.



El Puesto de Mando es también el "cerebro" al que se conectan en audio y video las torres "Centinela", las cuales auxilian a los ciudadanos en caso de algun emergencia.



## CORREDOR DEL ENTRETENIMIENTO



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

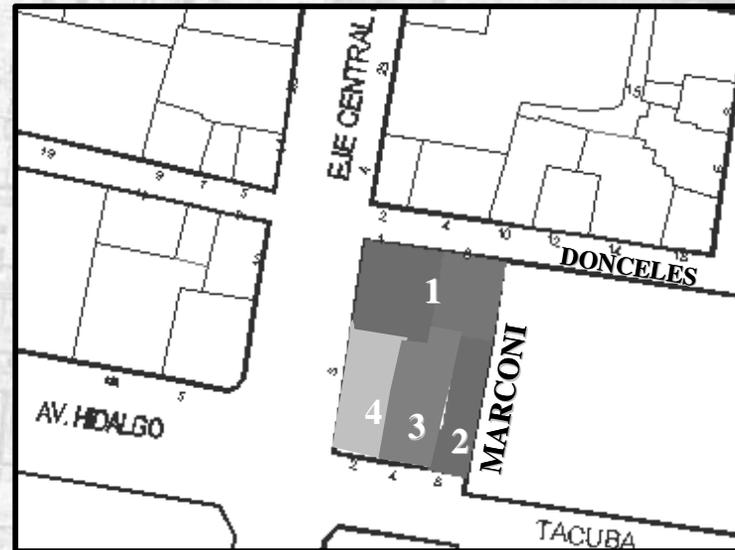
## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO



En la planta baja de los edificio que dan hacia el Eje Central tienen una tienda Sanborn's que abarca desde la calle de Donceles hasta Tacuba.



Fundación Centro Histórico adquirió la manzana formada por las calles Donceles, Marconi, Tacuba y Eje Central Lázaro Cárdenas con el objeto de rehabilitarla como zona de viviendas de alto ingreso.. Su ubicación se encuentra contra esquina del Palacio de Bellas Artes, junto a la Plaza Tolsá.



Está formada por cuatro predios, tres de ellos estaban en pésimas condiciones, por lo que se demolieron y se construyeron departamentos de 110 y 120 m2 con un costo de renta mensual de \$7000 a 9000 pesos. El edificio que está sobre **Marconi No.2 (2)** esquina con Tacuba es un edificio que data del siglo XIX, de la época porfirista, y lo hizo habitacional. Uno de los apartamentos se encuentra reservado, para el expresidente español Felipe González.



## CORREDOR FINANCIERO



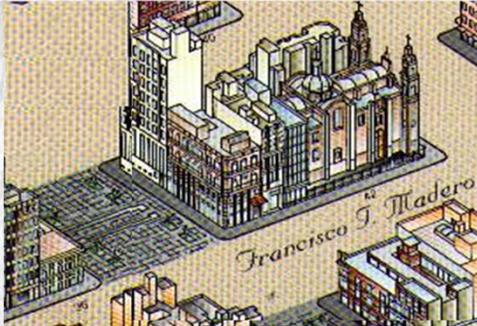
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO



(1) Fundación Centro Histórico adquirió el edificio que se encuentra entre las calles 5 de Mayo y Motolinia, el cual pertenecía al Banco de México. Es un edificio de los años 40's con diseño art decó. Se restauró y se acondicionó para uso habitacional cuyas dimensiones varían de 76 a 177 m<sup>2</sup> y la renta mensual va de 5200 a 15 000 pesos. Cuenta con todos los servicios: gimnasio, vigilancia, centro de lavado, etc.



2



1



CORREDOR FINANCIERO

3





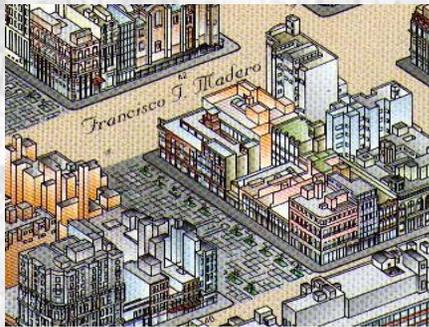
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO



**(1) Motolinia 25.** Edificio de estilo colonial contemporáneo. Posee 3 niveles y su uso predominante es hotel. Posee una óptica en la planta baja

1



**(2) Motolinia 33.** Edificio de estilo funcionalista de 3 niveles. Posee departamentos que van desde los 55 hasta los 100 m2 y cuya renta mensual promedio es de \$7000. En planta baja tiene un bar-galería (El pasaguero)

**(2) Motolinia 35.** Edificio de estilo afrancesado con elementos neoclásicos. Posee 3 niveles y su uso predominante es comercial



**(4) Motolinia 37.** Edificio de departamentos con dos locales exteriores y dos departamentos por cada uno de sus tres pisos. La remodelación concluyó el 10 de Noviembre. En todos estos casos el perfil que se busca de inquilinos es el mismo: fotógrafos, pintores, modelos y publicistas. Pertenece a la empresa Aseguradora Guardiania S.A de C.V.

2

3

4



## CORREDOR FINANCIERO



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

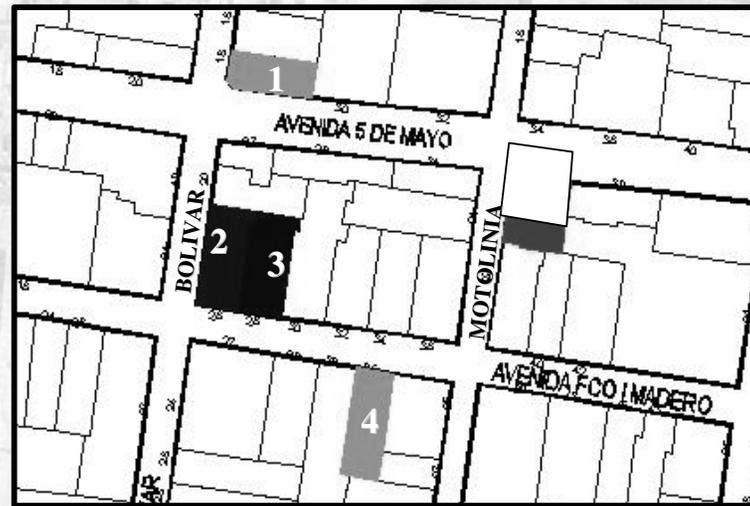
Alumno: Segovia Molinas Enrique

3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO



1

En **Bolívar 18**, esquina con 5 de Mayo encontramos un edificio desocupado. Anteriormente albergó una sucursal de banca Promex. La remodelación está a cargo de Grupo Carso. Las rentas en despachos van desde los mil 150 pesos. Pertenece a la Empresa Centro Histórico de la Ciudad de México S.A de C.V



3



(3) **Madero No. 28.** Inmueble de cuatro pisos con despachos que se rentan, en su mayoría a talleres de joyeros y ópticas. Pertenece a la empresa Compañía Urbana San Francisco

2

(2) **Madero 26.** Edificio en la esquina con Bolívar. Tiene despachos que se rentan básicamente a joyerías. Tiene cuatro locales que dan a Madero y Bolívar. En la esquina se ubicará una joyería. Pertenece a la empresa Inmuebles Comerciales

4

(4) **Madero No.35.** Edificio de despachos y comercios, básicamente de joyería y sastrería. La renta es de entre 2 mil y 3 mil pesos. Es uno de los mejor conservados de la zona. Pertenece a la empresa Centro Histórico S.A de C.V.



CORREDOR FINANCIERO



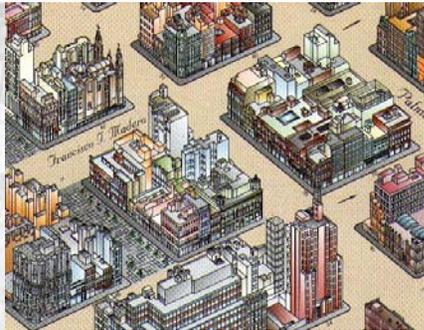
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO



(1) En 16 de Septiembre No 27 encontramos un edificio de 4 niveles de uso predominante comercial. Actualmente, en la planta baja funciona una sucursal de la panadería "El molino" propiedad de grupo Carso.



1

(2) En Isabel la Católica, esquina con 16 de septiembre se encuentra la ferretería "Casa Boker", la cual es una casa ferretera. El edificio es compartido con el restaurante Sanborn's



2

(3) En Madero esquina con Isabel la Católica se encuentra un edificio del siglo XIX de estructura metálica, decorado en un estilo neoclásico republicano. Posee una tienda Mix up en la planta baja



3

## CORREDOR FINANCIERO



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO

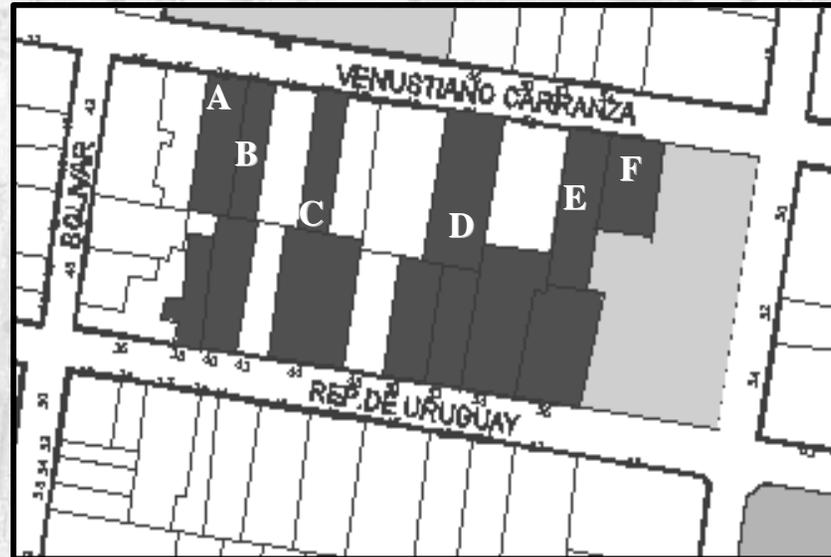
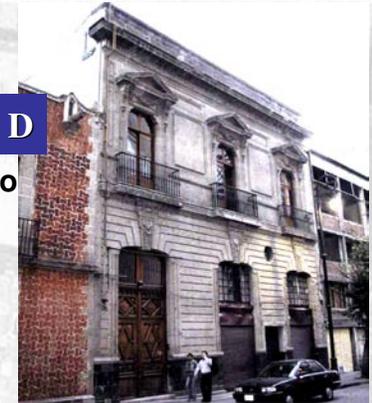


A

**(A) V. Carranza No. 39**  
Área: 541.5 m<sup>2</sup>  
No. Niveles: 10  
Uso actual: Oficinas  
U. Suelo : HO 4/20

**(F) V. Carranza No. 55**  
Área: 632 m<sup>2</sup>  
No. Niveles: 2 ½  
Uso actual: Comercial  
Inmueble histórico incluido en catálogo

D



**(B) V. Carranza No. 41**  
Área: 340 m<sup>2</sup>  
No. Niveles: 4  
Uso actual: Oficinas  
Uso de Suelo zona: HO 4/20

B

E



C

**(C) V. Carranza No. 45**  
Área: 414 m<sup>2</sup>  
No. Niveles: 4  
Uso actual: Comercial  
Uso de suelo: HO 4/20  
Construcción: 1 230 m<sup>2</sup>  
Precio de renta: \$135 000

**(D) V. Carranza No. 51**  
Área: 779 m<sup>2</sup>  
No. Niveles: 8  
Uso actual: Oficinas  
Uso de Suelo : HO4/20

**(E) V. Carranza No. 57**  
Área: 484 m<sup>2</sup>  
No. Niveles: 2  
Uso actual: Comercial  
Uso de suelo: HO 4/20  
Inmueble histórico incluido en catálogo

F



CORREDOR TECNOLÓGICO



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

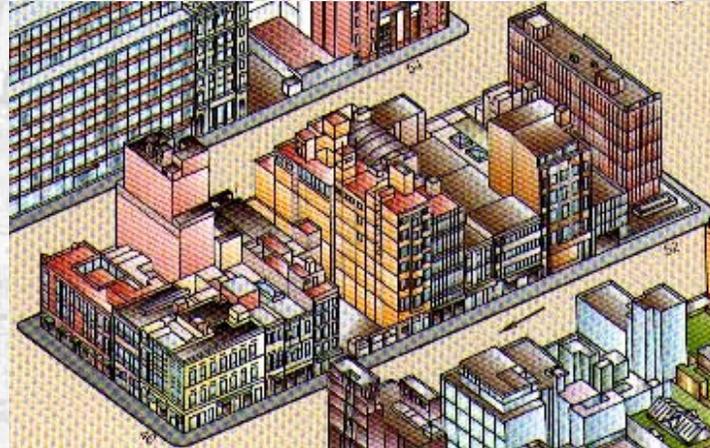
Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO



G

**Uruguay No. 38**  
**Área:** 269.5 m<sup>2</sup>  
**No. Niveles:** 3  
**Uso actual:** Comercial  
**Uso de suelo:** HM 4/20  
**Histórico incluido en catálogo**



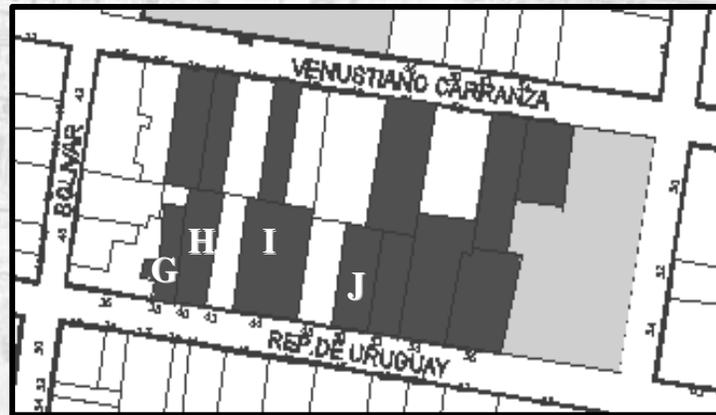
H

**Uruguay No. 40**  
**Área:** 470 m<sup>2</sup>  
**No. Niveles:** 3  
**Uso actual:** Comercial  
**Uso de suelo:** HM 4/20  
**Histórico incluido en catálogo**



I

**Uruguay No. 44**  
**Área:** 944 m<sup>2</sup>  
**No. Niveles:** 0  
**Uso actual:** Estacionamiento  
**Uso de suelo:** HM 4/20



J

**Uruguay No. 50**  
**Área:** 461 m<sup>2</sup>  
**No. Niveles:** 7  
**Uso actual:** Comercial  
**Uso de suelo:** HM 4/20

## CORREDOR TECNOLÓGICO



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

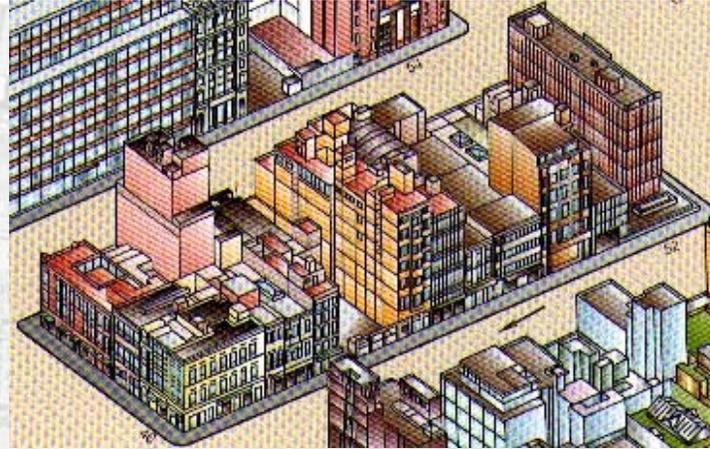
Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO INVESTIGATIVO



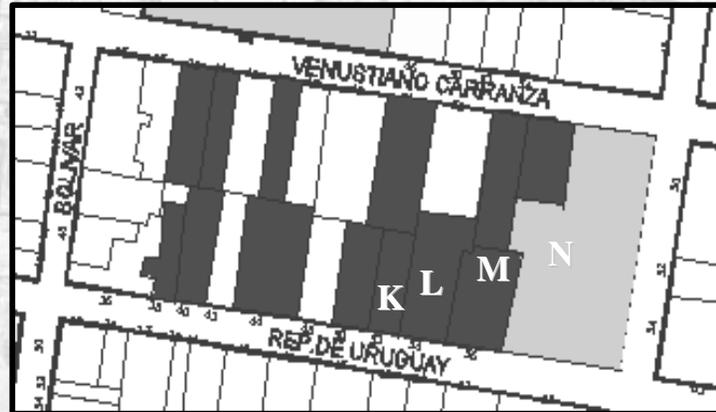
**K**

**Uruguay No. 52**  
Área: 425.30 m<sup>2</sup>  
No. Niveles: 3  
Uso actual: Comercial  
Uso de suelo: HM 4/20



**L**

**Uruguay No. 54**  
Área: 849 m<sup>2</sup>  
No. Niveles: 3  
Estado: Abandonado  
Uso de suelo: HM 4/20



**M**

**Uruguay No. 56**  
Área: 725 m<sup>2</sup>  
No. Niveles: 6  
Estado: En construcción  
Uso de suelo: HM 4/20

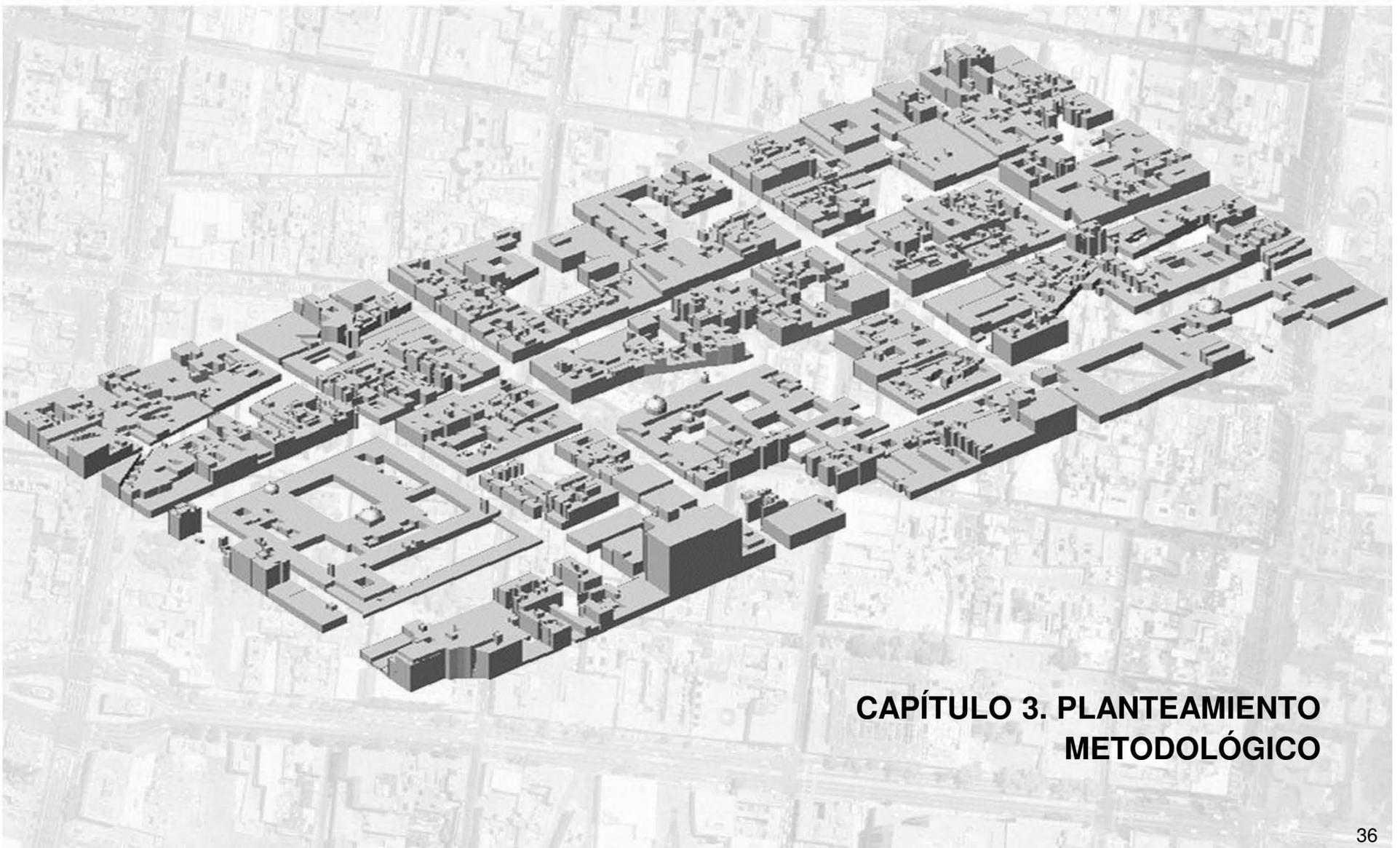
**I. La Católica No. 51**  
Área: 3061 m<sup>2</sup>  
No. Niveles: 7  
Uso actual: Oficinas  
Uso de suelo: HO 4/20



**N**

## CORREDOR TECNOLÓGICO





**CAPÍTULO 3. PLANTEAMIENTO  
METODOLÓGICO**



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3.1. ANTECEDENTES DE MODELOS INVESTIGATIVOS REALIZADOS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Existe en México una tradición y una legislación de protección del patrimonio que permite salvaguardarlo y conservar las obras del pasado prehispánico y colonial., sin embargo, en el caso del patrimonio arquitectónico y urbano del siglo XX esto sigue siendo una tarea pendiente. Un primer paso en este camino, es la realización de un inventario detallado que, como en el caso de los Monumentos Coloniales, nos permita identificarlo.

Entre los antecedentes de esta investigación es necesario reconocer la labor desempeñada por el Instituto Nacional de Antropología e Historia en su Catálogo de monumentos históricos inmuebles en el Centro Histórico de la Ciudad de México, que identifica y protege inmuebles con fechamiento anterior del siglo XX, con el fin de programar acciones para su conservación. Sin embargo, este catálogo deja fuera edificios recientes y algunos otros, que si bien no presentan un gran valor en sus formas exteriores, se integran de manera armónica y digna al entorno histórico que los rodea, o a edificios cuyos interiores o plantas arquitectónicas son de gran valor, tanto en términos constructivos como por ser representativos de una época, de una escuela o corriente, o de un tipo de edificación.

En la actualidad existe un rechazo frente a la arquitectura moderna, en particular a la realizada dentro de zonas históricas (Inmuebles remodelados por Fundación Centro histórico), que ha impedido una toma de conciencia sobre la necesidad de proteger este patrimonio que se está perdiendo rápidamente, a ritmos tal vez mayores que los que afectaron a los edificios coloniales y que su cambio de uso de suelo no benefician a los habitantes del lugar sino que mas bien obedecen a intereses propios y a especulaciones inmobiliarias para atraer nuevos habitantes con un perfil económico alto, distinto al que reside en la actualidad.

“Los edificios construidos durante el siglo XX constituyen en este momento más del 60% de los inmuebles existentes dentro del perímetro “A” del Centro Histórico de la Ciudad de México. Sobre un total de 3 100 predios, un poco más de 1 900 corresponden a edificaciones realizadas a lo largo del siglo XX, lo que constituye un patrimonio nada despreciable en términos de volumen construido y de conformación de la imagen actual del Centro Histórico de la ciudad”. *(Santa María González, Rodolfo; Inventario de edificios del S. XX. Centro Histórico INAH 1997).*



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

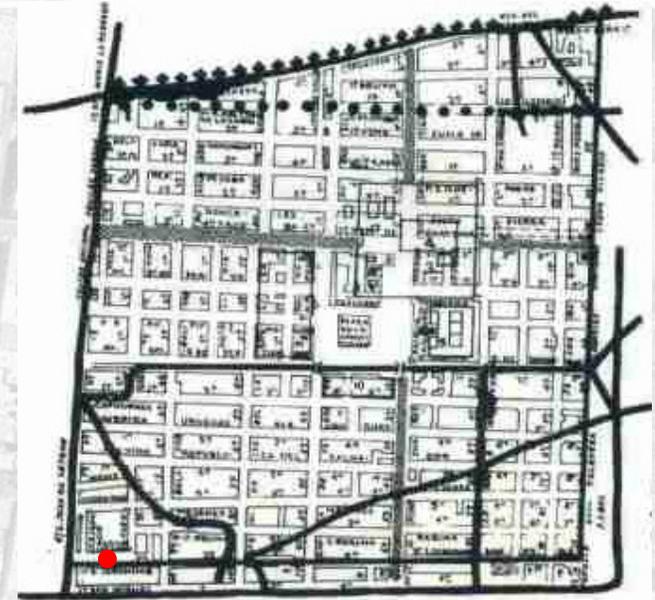
## 3.2 BREVE HISTORIA DE LA ZONA DE ESTUDIO.

El origen de la Plaza de las Vizcaínas se encuentra en lo que fue un gran mercado a raíz de la conquista, y del cual es el único residuo, aunque fragmentado y con un sentido completamente distinto, ya que está directamente relacionado con el edificio del Real Colegio de San Ignacio, llamado también de las Vizcaínas.

El sitio que ocupa la plaza, perteneció en la ciudad azteca a la parcialidad de Moyotlán. Era ésta una de las 4 "campa" en que se dividía la ciudad y estaba comprendida entre la calzada de Tacaba y la de Ixtapalapa, es decir, se extendía hacia el sur-oeste del centro de México-Tenochtitlán. Tenía esta parcialidad un templo o teocalli que fue destruido en los primeros años de la Colonia y sobre sus ruinas se construyó un hospicio para forasteros y una ermita, que fue fundada por Fray Pedro de Gante. Posteriormente se ubicó en ese lugar el convento de San Juan de la Penitencia ya desaparecido, y actualmente ocupa el predio de la iglesia del Buen Tono .

Al hacerse la primera traza de la ciudad colonial, se señalaron como límite por el Sur, las calles de Vizcaínas, San Jerónimo, Tornito de Regina y Estampa de San Miguel, y al Poniente las calles del Tecpan de San Juan y Santa Isabel, así que el terreno de la Plaza de Vizcaínas era exactamente el ángulo suroccidental de la ciudad española. Fuera de esta traza, se dejaron terrenos suburbanos para habitación de los indios y para regirlos en el aspecto religioso, se formaron 4 doctrinas que correspondían a las 4 antiguas parcialidades, llamandose la del Suroeste San Juan Moyotlán

El Tecpan de San Juan Tenochtitlán, el cual era una institución en donde se encontraba un juez protector de naturales, estaba ubicado muy cerca de donde ahora se encuentra la fuente del Salto del Agua, frente al lado occidental de la Plaza Vizcaínas y dio origen a que la calle en la que se encontraba (hoy Eje Central Lázaro Cárdenas), se llamara calle del Tecpan de San Juan, y el barrio que se extendía de allí, hacia el Poniente, se llamara Tecpancatitlán, que significa "donde está el palacio". (Lombardo de Ruiz, Sonia; Plaza de las Vizcaínas; INAH Departamento de monumentos coloniales. 1970).



Límites de la traza de 1521. El punto marca la Plaza de las Vizcaínas. (Las líneas corresponden a las acequias).



Tecpan de San Juan



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

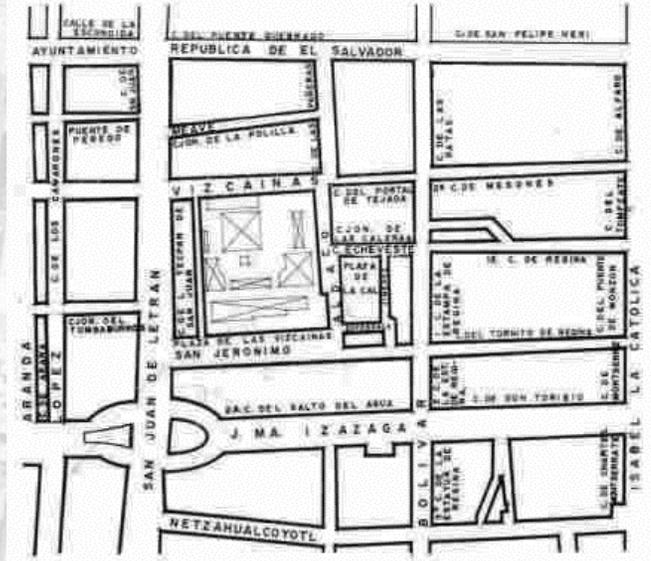
Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

Inmediatamente después de delimitar Cortés la ciudad española, se formó dentro de la traza en la zona del Suroeste, un gran tianguis. “Al norte del área ocupada por el tianguis que se llamó de San Juan, pasaba una acequia grande que corría oblicuamente de Noroeste a Sureste, cruzando las calles del Puente Quebrado, calle de Pañeras, calle de las Ratas, esquina de Mesones y Regina y fue aprovechada como vía para el transporte de las mercancías que se vendían en el mercado, construyéndose en ella un embarcadero. También la acequia formaba muy cerca de ahí un remanso que los conquistadores utilizaron para bañar sus caballos.

Esta zona que al principio estaba deshabitada, se fue poblando poco a poco. También por esos años, en 1543 el virrey Don Antonio de Mendoza le otorgó a su oyente Tejada un solar y medio en lo que actualmente es la primera calle de Mesones. Como este terreno daba por una parte a la acequia por otra estaba cercano al mercado, decidió Tejada destinar la parte baja de sus casas para comercios y solicitar licencia al Cabildo para construir unos portales y un puente de arco sobre la acequia, lo que le era muy favorable ya que así obligaba el paso de la gente junto a sus tiendas. La ciudad accedió a su petición pero impuso como condición “que los portales tengan una anchura de 15 pies de hueco y que nunca tuviera la propiedad del suelo de ellos, sino simplemente su uso, con derecho de construir arriba de ellos; que estos portales habían de ser delante de sus tiendas y que llegando a la parte de las casas que fueran de Tomás Rigores, no pudiesen pasar y la calle quedase del mismo ancho; en cuanto al puente se le puso también por condición que la pared que hubiera de hacer para cerrar la abertura que había, se realizara a paño con la esquina de la casa de Gregorio de Rivas. Durante mucho tiempo la primer calle de Mesones se llamó Calle del Portal de Tejada.

El mercado fue creciendo y aumentaron cada vez mas las bodegas y almacenes. Los medios de saneamiento no debieron ser muy buenos debido a la putrefacción de desperdicios en las acequias, de ello nos da testimonio una pequeña calle que por ahí existió y que se llamó Calle de las Ratas, probablemente por la abundancia que había de estos animales.



Plaza Vizcaínas



Plano atribuido a Alonso de Santa Cruz. (El punto indica el área del mercado. A la derecha de él se destaca la acequia que corría oblicuamente, el ramal que se desprende de ella hacia el oeste es el bañadero de caballos).



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

Tales fueron las condiciones del barrio del mercado durante el S.XVI y a principios del XVII pero hacia 1734 sufre una trascendental modificación: los cofrades de la Capilla de Aranzazu concibieron la idea de fundar un recogimiento y colegio para niñas y mujeres pobres y para ello solicitaron por medio de José Eguiara y Eguren, que era el rector, se les otorgara un solar de 150 varas de frente en la Plaza de San Juan, inmediata al Portal de Tejada.

La historia del Colegio de San Ignacio, recuerda de una manera especial el nombre de 3 de los cofrades como fundadores del colegio: Francisco de Echeveste, Manuel Aldaco y Ambrosio Meave. Echeveste fue rector de la Cofradía de Aranzazu de 1740 a 41 y siempre fue tal su interés en lo relativo al Colegio, que es probable que de él halla surgido la idea de su realización; sin embargo, debe considerarse como una obra del conjunto de integrantes de la Cofradía. Se pretendió que la institución fuera un asilo para niñas, doncellas y viudas. Debían ser españolas o hijas de españoles y se daría preferencia a las descendientes de vascos.

La primera piedra del edificio se colocó el 30 de Julio de 1734, tardó 18 años en concretarse. La fachada principal se hizo hacia el norte, en la cual se abren 2 portadas, una del Colegio y otra de la casa de los capellanes. La forma de la capilla es igual a la de los conventos de monjas, es decir, con su eje longitudinal a paño con la calle y con 2 amplios coros, uno alto y otro bajo. El edificio cuenta con todas las dependencias necesarias para el Colegio, colocadas en torno a grandes patios con arcadas, pero se dispuso además que en 3 de sus lados, el Este, el Sur y el Oeste se construyeran "acesorias", que al rentarse, proporcionarían un ingreso que ayudaría al sostenimiento del Colegio.

Estas accesorias son un rasgo muy peculiar en la arquitectura mexicana del SXVIII, que se produjo solamente en las grandes ciudades como México y Puebla. Eran cuartos de cierta amplitud, con una sola entrada al centro y una habitación a manera de mezanine, a la que se llegaba por una pequeña escalera de madera y tenía una ventana o balcón que quedaba colocado arriba de la puerta.



Litografía de la fachada norte del Colegio



Lombardo de Ruiz, Sonia; Plaza de las Vizcaínas; INAH Departamento de monumentos coloniales. 1970.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

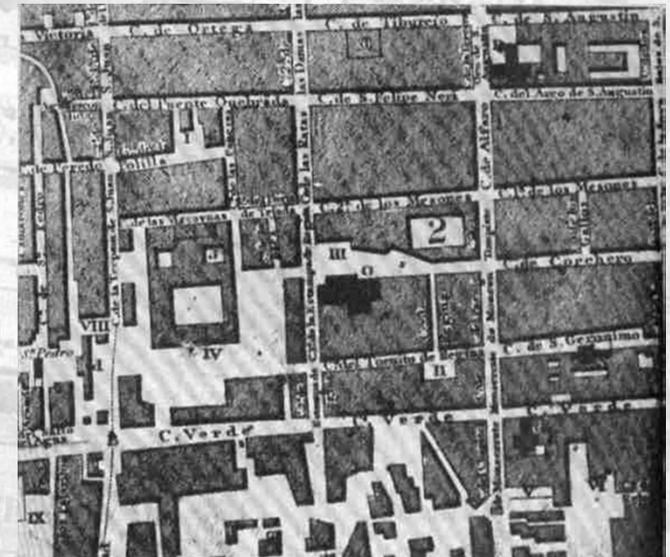
Esta disposición de un elemento arriba de otro hizo que se le diera del nombre de accesorias de “taza y plato”. Se utilizaban generalmente como talleres o pequeños comercios, ocupando la parte baja el negocio y la parte alta la habitación. Si recordamos que este barrio era comercial, nos damos cuenta que no pudo haber sido mejor la solución dada al edificio.

Con la construcción del Colegio de San Ignacio, el espacio que ocupaba el mercado se modificó y formo 2 pequeñas plazas, una hacia el Sur del Colegio, que se llamó Plaza de las Vizcaínas y es la que aún se conserva, y otra hacia el Oriente que se conocía como Plazuela de la Cal. Había una amplia comunicación entre ambas y hacían en conjunto una forma de “L”.

La Plazuela de la Cal se limitaba al Norte por una pequeña manzana de casas que se habían construido frente al portal y que formaban la calle del Portal de Tejada; al Oriente por casas que hacían el lado occidental de la calle de la Estampa de Regina; al Poniente por la Calle de las Pañeras (hoy Aldaco), en la que se encontraba el colegio, y al Sur como ya mencioné, se comunicaba con la Plaza de las Vizcaínas. Su nombre deriva de que gran parte de los negocios allí establecidos se dedicaban al comercio de la cal y acostumbraban ponerla en montones delante de las tiendas. Para esto, la ciudad estaba creciendo y se había extendido ampliamente fuera de la antigua traza de la ciudad y cuando estaba por terminarse el edificio de las Vizcaínas, se inició la construcción de una pequeña iglesia dedicada a Nuestra Señora de la Concepción. La primera piedra fue colocada en 1750, para 1761 quedó terminada y es un gran representante de la arquitectura del S.XVIII de finas proporciones y con el característico tezontle cortado en contraste con la decoración en cantera.



Accesorias con el esquema de “taza y plato”



Plano de García Conde (detalle). Plaza de las Vizcaínas con su prolongación al noreste de la Plaza de la Cal.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

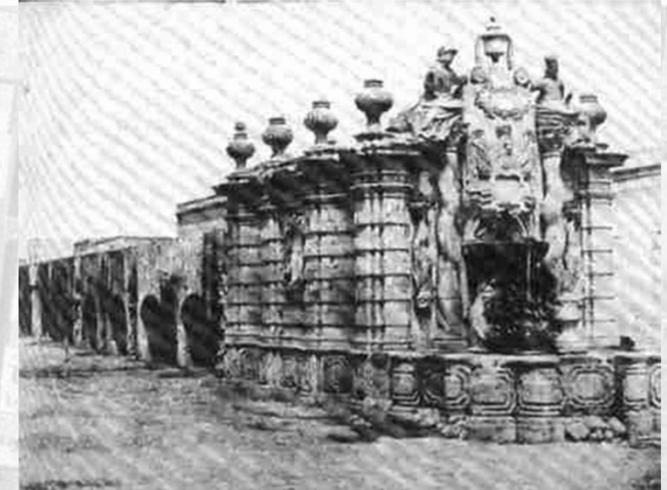
Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

La gente la llamó Iglesia del Salto del Agua, por estar ubicada cerca de donde desembocaba el agua que venía de Chapultepec por el Acueducto de Belén y que satisfacía las necesidades de los rumbos de Belén, la Piedad, San Antonio Abad y la Viga. Unos años más tarde, en 1779, se construyó en este lugar una fuente labrada en cantera, de estilo barroco, que armonizaba estupendamente con la iglesia; pero en 1929, cuando el acueducto estaba ya en desuso y se amplió la calle de Niño Perdido, fue restaurada; sin embargo, dado el mal estado de la obra, entre 1940-1946 se hizo la réplica que hoy vemos y los restos de la fuente primitiva se conservan en el Museo Nacional del Virreinato en Tepetzotlán.

De esta manera se fue conformando el barrio cercano al Colegio de las Vizcaínas, pero aún sufriría otra transformación: al irse secando el agua de los lagos, las acequias llevaban muy poco agua y resultaban ser lugares malolientes donde se amontonaban desperdicios. En el año de 1786 se secó la acequia del Puente Quebrado, desapareciendo con ello el desembarcadero y el bañadero de caballos. El área del bañadero se pobló con casuchas miserables y se formó un callejón que se llamó de la Polilla (hoy calle de Meave), que corría de Oriente a Poniente, y otros dos callejones de Norte a Sur ya desaparecidos que comunicaban al primero con la calle del Puente Quebrado (Rep. del Salvador). El barrio se llamó también de la Polilla, debido a que fue habitado por gente baja, de condiciones económicas malas y de moral no muy respetable.

En 1790 el Canónigo de la Catedral, Don José Patricio Fernández Uribe, que pertenecía a la Cofradía de Aranzazu recibió un capital para ser invertido en obras piadosas y propuso con él, la creación de una escuela pública en los locales de la planta baja del Colegio de San Ignacio. El proyecto se aprobó, adaptando para ello unas salas en el lado del jardín.



*La fuente de Salto del agua antes de su restauración*



*Acueducto de Belén y Fuente del Salto del Agua. A la derecha el pequeño portal del Tecpan.*



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

La escuela fue inaugurada en 1793. Se admitieron en esta escuela a niñas españolas e indias, impartiendo la instrucción maestras del mismo Colegio de San Ignacio. La fundación fue bien recibida y asistían a ella niñas pobres de los barrios de Regina y del Salto del Agua.

Unos años mas tarde, la Plazuela de la Cal desaparece. El ayuntamiento accedió a la solicitud de un Sr. Wilson a que se le vendiera dicho terreno y construyó en él una manzana de casas que formó por el Oriente el Callejón que aún se llama de Jiménez, al Norte otro callejón que se llamó de las Caleras (hoy Echeveste) y al Poniente la de Pañeras (hoy Aldaco). Durante el S. XIX se rehicieron muchas casas que databan de la colonia, entre ellas las del Portal de Tejada. También en ese siglo, se construyó en el barrio de la Polilla, en 1847, un baño y la imprenta de Don Manuel Murguía. Con esto desaparecieron los 2 callejones que comunicaban al de la Polilla con la calle del Puente Quebrado.

El Colegio de San Ignacio tuvo una declinación económica, pero a pesar de ello siguió funcionando y durante la expropiación de bienes eclesiásticos no se vio afectado, sin embargo la capilla se cerró al público desde 1880 y se clausuró completamente en 1926.

El Convento de Regina Coelli fue fundado en 1573 por monjas de la Concepción de México. Su templo primitivo, que tuvo cubierta de tijera y plomo, se terminó en 1656 bajo la dirección del Arq. Diego López Murillo. En 1731 se reedificó con la intervención del Arq. Miguel Custodio Durán. La decoración del templo se terminó en 1781, en estilo barroco. El convento grande, que fue objeto de algunas modificaciones, alojó desde 1886, al hospital "Concepción Beistegui" (1820-1870), posteriormente este lugar se transformó en el Asilo "Concepción Beistegui," el cual funciona como tal hasta la actualidad



*Callejón de San Ignacio*



*Aldaco*



*Templo y Convento de Regina Coelli*



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

El Templo de San Felipe Neri es un conjunto de edificios iniciado en 1661, continuado en etapas sucesivas en 1684, 1695, 1701, semidestruido por un terremoto en 1768, permutado sin terminar a las autoridades en 1771, fue destinado posteriormente a viviendas. El templo nuevo iniciado en 1752 por el Arq. Ildefonso Iniesta Bejarano, del cual únicamente se terminó la sacristía, fue adquirido para Teatro de opereta y zarzuelas en 1875, rescatado por el Gobierno federal en 1959 y ordenada su reconstrucción y acondicionamiento en 1969 por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con la asesoría de la Dirección de Monumentos Coloniales, para oficinas de la Comisión Nacional Bancaria y la Biblioteca Miguel Lerdo de Tejada.

El Convento de San Jerónimo, por su extensión y elementos que lo integran, se consideraba como uno de los más importantes de la Nueva España. La fundación primitiva casi constituía una pequeña ciudad. Con 15 mil varas cuadradas, con secciones de celdas comunales y privadas, la mayoría de éstas contaban con cocina, sala, aposentos, patios y gallinero.

El edificio actual data de finales del S. XVIII o principios del XIX. Al momento de la desamortización de los bienes eclesiásticos (1861) la comunidad contaba con 26 religiosas. A partir de 1867, el edificio quedó a disposición del Ministerio de Guerra, para instalar un hospital. Posteriormente fue invadido por viviendas y bodegas; alojó a un hotel y al centro nocturno "Esmirna".

En 1974 se constituyó un Patronato con el objeto de restaurar el monumento. Durante las obras de restauración, se realizaron excavaciones arqueológicas, localizándose los niveles de los siglos XVI al XIX. Se encontraron parte de las celdas del S. XVII que aún conservaban pintura mural con hojarasca, tinas recubiertas de azulejos, elementos arquitectónicos, restos que corresponden a la época en que lo habitó Sor Juan Inés de la Cruz.

Actualmente el edificio aloja a la Universidad del Claustro de Sor Juana.



*Templo de San Felipe Neri, Hoy Biblioteca Miguel Lerdo de Tejada*



*Convento de San Jerónimo*



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

Como se pudo ver durante este resumen, el barrio de la Plaza de las Vizcaínas fue un barrio popular, concurrido por comerciantes, artesanos, vendedores ambulantes, cargadores, etc., es decir toda la población característica de los mercados. Sus condiciones de saneamiento no fueron las mejores y eso hizo que las habitaciones permanentes las ocupara siempre gente de clase baja y que se creara allí un centro de prostitución. Abundaban las taquerías y pulquerías, una de estas estaba establecida en el Callejón de la Polilla, cerca de los baños, y otra en la calle del Tornito de Regina.

Los baños más concurrido por la gente del pueblo, se localizaban en esta área de la ciudad: en la Polilla, en el callejón de Pescaditos y los muy conocidos “Del Jordán”, cerca del Salto del Agua, de donde salieron varios boxeadores que figuraron como campeones.

Existieron además lugares de diversión y en el mismo Callejón de la Polilla, se encontraba en el S. XIX un teatrillo que se llamaba “La Unión” y se conocía también como “El Pambazo”. La propia Plaza de Vizcaínas fue ocupada durante mucho tiempo del siglo pasado por la carpa “La liberal”.

Pero ahora ha desaparecido y todo el aspecto de la plaza y el rumbo ha variado, no sin llevarse parte del folklore urbano, que ha surgido del pueblo y es una parte de él. De todo lo que fue este barrio, lo único que se ha mantenido invariable, es el colegio de San Ignacio como reflejo de la magnificencia y solidez de las vicisitudes económicas y políticas, es una de las pocas instituciones que, creadas en el S. XVIII, sigue funcionando en nuestros días.



*Esquema de vecindad típica en la zona*



*“Baños de Regina”*



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3.3 ACERCAMIENTO A LA ZONA DE ESTUDIO.

Tradicionalmente, el Corredor Cultural ha sido recinto del Ateneo Español, la Universidad del Claustro de Sor Juana, el Colegio de las Vizcaínas y la Antigua Clínica Regina “Neolaboratorio”.

Desde hace unos 25 años, ha venido concentrado en sus espacios habitacionales, plazas públicas, cafeterías y restaurantes a estudiantes, maestros, intelectuales, poetas, músicos, académicos y artistas. Se pensó, sin modificar el sentido original de la zona, en darle mayor unidad y cohesión para continuar, enriquecer y fortalecer las características que la han distinguido durante un cuarto de siglo.

Las generaciones jóvenes, avocadas a la creación artística y cultural, resultan atractivas para que vivan, produzcan, exhiban y vendan su obra en los diversos espacios que componen el Corredor.

La finalidad que se persigue con esto es potenciar una rica e intensa forma de vida. Las acciones, en su conjunto, tales como rehabilitar, producir y promover se plantean como estrategia educativa para difundir el rescate y la conservación del patrimonio histórico, el cual es el mayor testigo del devenir de la historia de México.

El fomento a la creación y producción cultural se presenta así con un nítido sentido social de trabajo en equipo, el que generará un sentimiento de comunidad entre los actuales habitantes, los nuevos y los visitantes.

*(Centro, Zona sur. Gente, calles y arte; Fundación Centro Histórico de la Ciudad de México A.C. 2006).*

De manera constante, se están llevando a cabo una serie de manifestaciones culturales de carácter interdisciplinario, por lo que se presume elaborar, a través de una diversa y floreciente programación, una nueva propuesta de un espacio rico en alternativas artísticas y de entretenimiento. Para ello, resulta fundamental reunir en una cartelera las diferentes actividades que cada una de las instituciones culturales, los espacios alternativos, los recintos y las plazas públicas, que constituyen el Corredor, ofrecen al público. Con dicha cartelera se pretende unificar la difusión para dar a conocer al público en general el desempeño en conjunto de todas las labores artísticas y culturales que, de manera individual, cada uno de estos espacios lleva a cabo. El fin último que se desea alcanzar con esta cartelera, donde se difunden y promueven la serie de actividades que se realizan en el cuadro perimetral del Corredor, es posicionar la zona como una de las más atractivas para los espectadores. Finalmente, con dicho ejercicio se busca estimular: por un lado, la recuperación del patrimonio histórico; y por otro, en el escenario del arte contemporáneo, a las propuestas artísticas y estéticas nacionales e internacionales.

El punto donde convergen estas dos líneas de actividad intelectual y cultural es en la promesa de arraigar en la conciencia social un espíritu de pertenencia y posesión de un legado histórico invaluable: el arte y la cultura.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3.4 METODOLOGÍA DEL TRABAJO REALIZADO

La exploración del área identificada por Fundación Centro Histórico como corredor cultural me condujo a identificar el área de trabajo en un plano, definir sus bordes y delimitar alcances. En una primer etapa conformamos un equipo de 3 alumnos que investigamos esta zona basándonos en un estudio previo que mis compañeros habían realizado en el sitio, sin embargo posteriormente ante la inconsistencia de información recabada y criterios empleados para recopilar datos decidí realizar nuevamente el levantamiento del sitio fijando criterios propios que me permitieran tener un panorama amplio, veraz y actual de la zona. Es así como me enfrenté a la necesidad de registrar en planos y contraponerlos en el territorio, para constatar, interpretar y evaluar los usos y significados de los espacios.

En un primer término se determinaron los actores más importantes que inciden en la zona, en rubros de:

- Iniciativa Privada
- Sector público
- Institución académica
- Espacio cultural alterno—conformado por asociaciones civiles, ONG's, etc.

La primer búsqueda de información fue hemerográfica, bibliográfica y planimétrica. Fue necesario consultar las cédulas de identificación elaboradas inicialmente por el equipo de trabajo y posteriormente rediseñarlas por mi cuenta con la inclusión de información esencial para el corrector entendimiento del sitio. Básicamente estas cédulas debían atender los siguientes aspectos:

- Identificación del predio.
- Localización
- Caracterización



Delimitación del área de estudio: Eje central Lázaro Cárdenas (oeste), República del Salvador (Norte), 20 de Noviembre (Este) y José María Izazaga (Sur)

## 3. PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

Fecha de visita	Mar-04	Clave en plano	Mz01/04
Localización		uso de suelo (campo)	
Calle	numero	Planta Baja	Niveles
J.M. Izazaga y Plaza Vizcainas		comercial	estacionamiento en azotea
niveles		uso de suelo (oficial)	
		HM 4 / 20	
PB/ 1 nivel a descubierto		Habitacional mixto 4 niveles 20% area libre	
Desocupado		Ocupado	
Planta Baja	Niveles	Planta Baja	Niveles
✓			✓ azotea
Fecha de levantamiento	Catalogado	Valor	Estado Físico
1990	contexto		
Observaciones			
solo estan en uso los locales que dan hacia J.M. Izazaga y la parte interior esta totalmente desocupada-presenta estructura en buenas condiciones-accesos por izazaga y la plaza de vizcainas			

Primeras cédulas de identificación elaboradas durante la etapa inicial de trabajo de equipo.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

El proyecto de investigación comprendió la identificación, localización y registro de todos los inmuebles que se localizan en el Corredor Cultural del Centro Histórico de la Ciudad de México, el cual comprende las calles de República del Salvador (al norte), J.M. Izazaga (al sur), 20 de Noviembre (al este) Eje Central Lázaro Cárdenas (al oeste). Son 24 manzanas que poseen 365 predios a analizar. La investigación se desarrolló en 4 etapas:

- **Trabajo de escritorio:** Durante esta etapa se diseñaron los instrumentos para la identificación y valoración de los inmuebles. Se llevó a cabo el diseño y prueba de las primeras cédulas de identificación y se registró su localización, área del predio, uso de suelo, época de construcción, estado físico de conservación, número de niveles, grado de ocupación y estado de catalogación. Posteriormente, durante el trabajo de análisis y síntesis de información que realicé por mi cuenta, detecté la necesidad del rediseño y actualización de esta cédulas para que los datos a obtener se mostraran de forma veraz y ampliada ya que las cédulas antecedentes que generaron los otros 2 compañeros integrantes del equipo de investigación carecían de un criterio uniforme de registro y metodología fiable para continuar trabajando con dicha información.
- **Trabajo de campo:** En esta etapa se identificaron los inmuebles y se levantaron las cédulas de identificación para cada uno de ellos. En una segunda fase, por mi cuenta realicé nuevos recorridos para verificar y actualizar información, además de recabar nuevos datos que no se habían registrado en el trabajo precedente.
- **Trabajo de archivo:** Se consultó el Catálogo Nacional "Monumentos Históricos Inmuebles" del Centro Histórico de la Ciudad de México. Realizado por el INAH en el año de 1988, para localizar información y fotografías históricas de los inmuebles. Asimismo en el trabajo de actualización consulté el Inventario de inmuebles del Siglo XX realizado por el Arq. Rodolfo Santa María González, así como el Catálogo de inmuebles realizado por SEDUVI en el año 2000.
- **Trabajo de estudio:** Con la información obtenida se elaboraron los primeros planos de diagnóstico de la zona de estudio, los cuales fueron vueltos a elaborar a partir de la actualización que realicé el presente año durante el trabajo de análisis y síntesis con la finalidad de realizar unos lineamientos de propuesta regeneración urbana de conjunto.

Las actividades realizadas durante este programa de investigación fueron las siguientes:

- Identificación de la zona de trabajo. Centro Histórico. (Eje Central, República de Cuba, 5 de febrero, José María Izazaga)  
*Durante ésta actividad se realizó una primera inspección al área de estudio, además que se conocieron los principales polos de inversión, tanto públicos como privados, en el centro histórico de la ciudad de México.*
- Recorrido por la zona de estudio. (Corredor del entretenimiento, Zona financiera, Corredor tecnológico, Corredor cultural, Proyecto Alameda).

*Este recorrido se realizó de manera general para conocer las inversiones realizadas por fundación centro histórico. Se realizó la identificación de predios en el sitio, anotando observaciones y tomando fotografías. En las posteriores visitas a la zona de estudio, se realizó una análisis más a detalle de cada uno de los corredores.*



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 3. PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

- Búsqueda en medios impresos y electrónicos de los polos de inversión realizados en el Centro Histórico.  
*En ésta actividad se consultaron diversas publicaciones tanto impresas, como digitales para localizar las inversiones tanto públicas, como privadas que se están realizando en el área central de la ciudad de México, desde el momento de su intervención por parte del fideicomiso del centro histórico, hasta la actualidad.*
- Identificación de polos de inversión tanto públicos como privados, así como predios adquiridos por la Fundación Centro Histórico en un plano general de la zona de trabajo.  
*Realicé un plano general en donde se marcaron todas las inversiones que se han realizado hasta la actualidad en el centro histórico. Este plano fue muy importante ya que mostró las zonas en donde se están concentrado dichas inversiones. De ésta manera se decidió analizar de una forma más detallada el corredor cultural, que se ubica dentro del polígono vizcaínas, ya que es ahí en donde se están realizando el mayor número de inversiones de carácter habitacional por parte de Fundación Centro Histórico, de Grupo CARSO.*
- Realización de presentación digital indicando los predios adquiridos por la Fundación Centro Histórico. (Proyecto Alameda. corredor del entretenimiento, corredor financiero, corredor tecnológico y corredor del entretenimiento).  
*Realicé una presentación para indicar de una manera mas detallada las inversiones que está realizando la Fundación del Centro Histórico. Se anotó su uso actual y en algunos casos se indicó el uso que tendrá el inmueble después de su rehabilitación.*
- Recorridos por la zona de estudio: Corredor Cultural (Eje Central, República del Salvador, 20 de Nov. e Izazaga).  
*Se realizaron recorridos a la zona de estudio. Se inspeccionó de manera general los conflictos viales, los giros comerciales, etc. Con ésta actividad dio inicio a una segunda fase de profundización de investigación que la desarrollé por mi cuenta al haberse desintegrado el equipo de trabajo ya que mis 2 compañeros decidieron no continuar con la investigación por motivos personales. De cualquier forma quedó abierta la posibilidad para que, si así lo decidían, retomaran en un futuro su trabajo pendiente de análisis cualitativo del sitio.*
- Realización de rediseño y actualización de cédulas de identificación para el levantamiento de usos de suelo en el Corredor Cultural del Centro Histórico.  
*Realicé el rediseño del formato de cédulas para realizar el registro correcto de las características de los inmuebles levantados en el estudio de campo. Estas cédulas me sirvieron para llevar un registro veraz y actualizado de los predios que pueden ser potenciales para el desarrollo de proyectos arquitectónicos.*
- Levantamiento de usos de suelo, estado físico y fotografías de los predios localizados en la zona de estudio.  
*Durante ésta actividad realicé por mi cuenta diversos recorridos a cada una de las manzanas que conforman el corredor cultural para actualizar el levantamiento fotográfico de los inmuebles, así como para registrar y reclasificar sus usos de suelo, estado físico y demás observaciones. Posteriormente con la información obtenida se dio inicio a una tercer etapa de análisis y síntesis en donde realicé el vaciado de la información en las cédulas de identificación finales que rediseñé. Asimismo registré a cada inmueble con la nomenclatura que aparece en el plan parcial de desarrollo urbano y vivienda de la Delegación Cuauhtémoc.*



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

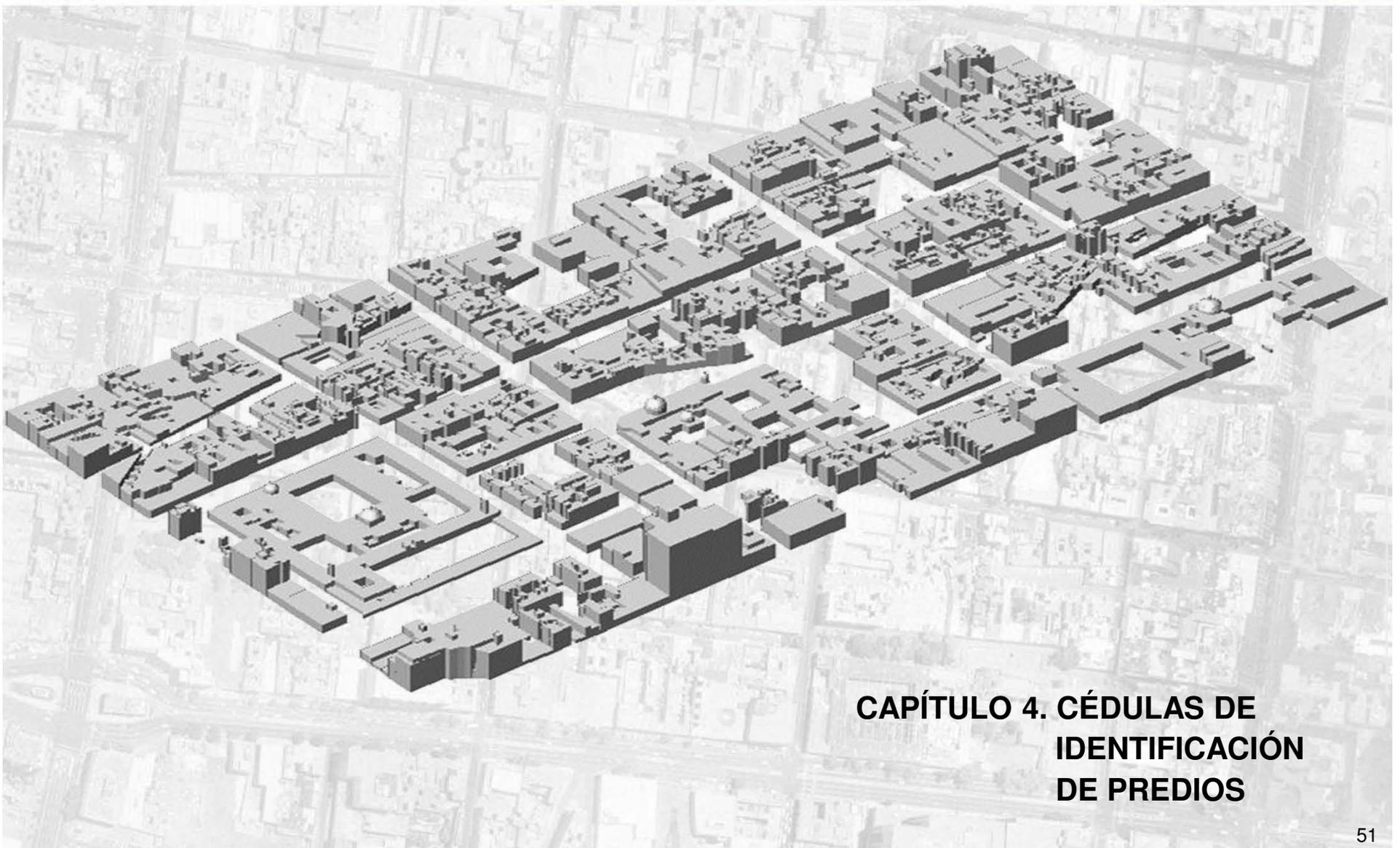
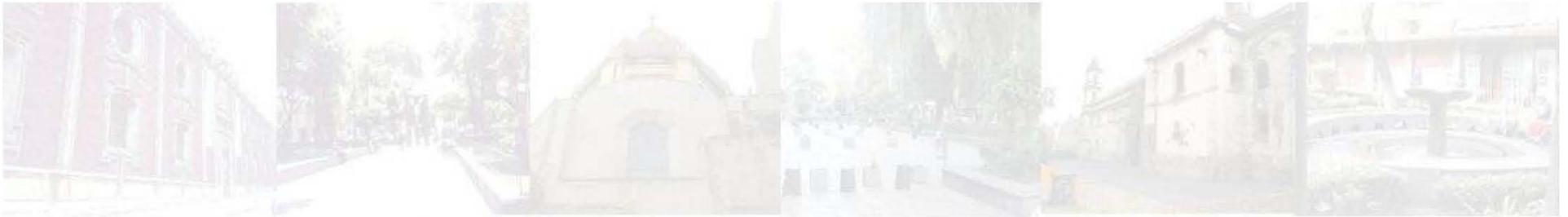
- Realización de actualización de planos de diagnóstico de la zona de estudio. Corredor Cultural  
*Actualicé y desarrollé nuevos planos de usos de suelo por actividad específica, transporte y vialidades, conflictos viales, giros comerciales, Inversiones realizadas por Fundación Centro Histórico y predios potenciales para el desarrollo de proyectos arquitectónicos tanto de licenciatura como de maestría. Realicé un resumen final de la información obtenida que vacié en tablas síntesis para elaborar el diagnóstico del sitio.*

## 3. PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

### MATERIAL GENERADO:

El informe de investigación: “Diagnóstico urbano-arquitectónico del corredor cultural del centro histórico de la ciudad de México” consta del siguiente material:

- Cédulas de identificación de inmuebles localizados en el corredor cultural
- Plano de proyectos urbanos específicos del centro histórico
- Plano de inversiones públicas y privadas en el centro histórico
- Plano de zonificación y normas de ordenamiento del corredor cultural
- Plano de inversiones de Fundación Centro histórico en el corredor cultural
- Lámina de proyectos culturales detonadores existentes en el corredor cultural
- Plano de conflictos, transportes y vialidades del corredor cultural
- Lámina de conflictos por comercio ambulante en el eje central Lázaro Cárdenas
- Plano de giros comerciales por calles del corredor cultural
- Lámina de antecedentes fotográficos de inmuebles del corredor cultural
- Plano de catalogación de inmuebles del corredor cultural
- Plano de época de construcción de inmuebles del corredor cultural
- Plano de nivel de protección de inmuebles del corredor cultural
- Lámina de modelo tridimensional del corredor cultural.
- Plano de levantamiento de usos de suelo de inmuebles del corredor cultural
- Plano de estado físico de conservación de inmuebles del corredor cultural
- Propuesta conceptual urbano-arquitectónica del corredor cultural.
- Propuesta conceptual de proyectos arquitectónicos específicos.



**CAPÍTULO 4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

Las cédulas de identificación representan los instrumentos principales del modelo investigativo que se utilizó para el análisis de la zona de estudio. Contienen información básica para conocer las características de los inmuebles incluidos dentro del sitio analizado como son su uso actual, época de construcción, estado físico y observaciones pertinentes que se traducen en criterio para determinar si son predios potenciales para ser intervenidos de forma parcial o totalmente.

En la primera parte de la cédula aparecen los datos básicos de localización, en la segunda los datos generales que caracterizan al inmueble, y en la última se realiza una evaluación para determinar la situación del inmueble.

## 4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Indica características como delimitación de la manzana, el número de predios que la componen y el área total que posee.

En esta sección se destinó al registro de detalles importantes del inmueble y en algunos casos se realizó un diagnóstico del mismo.

<b>Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina.</b> No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	252	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	001-056-08	
	Regina	24				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	400.71 m <sup>2</sup>	1531.37 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Alimentos: Restaurantes	Almacenamiento	Vivienda	
			Exhibiciones: Galería	Taller-Bodega	Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
Antigua Clínica Regina -Neolaboratorio- ("La sala de urgencias"). Galería que expone arte urbano contemporáneo. En planta baja posee una fonda. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO. FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		2ª Mitad S.XX.	PB/ 3	Regular -		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>						
De contexto.						
Nivel de protección 2						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Posee elementos para identificar la cédula de manera ordenada, ya sea por el número de cédula o por su número de cuenta catastral.

Es una imagen de la manzana analizada tomada del mapa isométrico del centro histórico diseñado por publicaciones Guía Roji.

Indica detalladamente la descripción del uso de suelo actual basado en la clasificación de usos de suelo del plan parcial del Centro Histórico año 2000.

- 1ª parte. Localización
- 2ª parte. Características
- 3ª parte. Evaluación



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 4.2 DESCRIPCIÓN. Elementos que integran a las cédulas de identificación:

- **Identificación numérica:** Se establecieron 2 criterios para la búsqueda de cada una de las fichas. Por un lado se pueden consultar buscando el número de ficha correspondiente a un listado que va en orden ascendente a partir del número de manzana, por otro lado se pueden consultar buscando la clave catastral del predio, la cual también va en orden ascendente.
- **Fecha:** Se registró la fecha de mes de la última visita que se realizó a la zona de estudio.
- **Localización:** Indica la calle, número, manzana, área del predio y área construida, croquis de localización. Para los números oficiales, manzanas y regiones, se utilizó la información obtenida de los planos del plan parcial del centro histórico de la ciudad de México publicado en el año 2000 confrontado en campo.
- **Uso de Suelo:** Esta parte incluye el uso de suelo original del inmueble y el uso de suelo oficial. Para esto se recurrió a la información obtenida de las fichas de monumentos históricos del INAH y al plan parcial del centro histórico año 2000. Además incluye los usos de suelo actuales predominantes por niveles, tal como se registraron en el trabajo de campo.
- **Fotografía:** Se incluyó una fotografía del inmueble al momento en que se actualizó el levantamiento del mismo.
- **Estado Físico:** Se realizó un nivel de evaluación del estado actual del edificio, mediante una escala de 4 conceptos. Con ello se califica el estado de la estructura en general, las fachadas y el interior. Se anota también si el inmueble está en proceso de remodelación o demolición. Los 4 conceptos sometidos fueron:
  1. Malo: Se le consideró así a un inmueble, cuando existen en la estructura daños que puedan afectarla. En la fachada: cuando existen grietas que puedan ponerla en peligro de destrucción; en el interior: cuando el nivel de deterioro es muy grande.
  2. Regular -: Se calificó de esta manera cuando la estructura del inmueble presenta pequeñas fisuras que no amenazan con la destrucción del edificio. Para las fachadas: cuando presenta deterioro por falta de mantenimiento. Este mismo criterio se utilizó para el interior.
  3. Regular +: Se consideró un edificio cuya estructura no presenta grietas ni deformaciones y cuyas fachadas e interiores se encuentran en un nivel aceptable de conservación.
  4. Bueno: Se indicó particularmente en aquellos casos en que estructura, fachadas e interiores tienen un mantenimiento adecuado.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

- **Fechamiento:** Se registró la época de construcción- en caso de contar con la información exacta obtenida de placas, inscripciones o archivo-; de lo contrario se señaló el siglo que data su construcción. Para ello fue necesario consultar los planos del plan parcial para confrontar la periodización de los edificios levantados en el trabajo de campo.
- **No. Niveles y Ocupamiento:** Se indicaron los datos de número de niveles actual. Se indica asimismo, el grado de ocupación del inmueble registrado en el momento del levantamiento.
- **Catalogación:** Esta parte incluye el nivel de catalogación del inmueble si es que lo posee. Para esto se recurrió a la información obtenida de las fichas de monumentos históricos del INAH y al plan parcial del centro histórico del año 2000.
- **Régimen de Propiedad:** Se registró si el inmueble es propiedad federal, estatal o privado.
- **Observaciones:** Se señalan características particulares del edificio, elementos de valor, modificaciones en su uso original, en su estructura , en su fachada, en su interior, o por medio de agregados de cuerpos posteriores a su construcción. En el caso del nombre del autor, o de los autores, se recurrió a placas, archivos y bibliografía, anotando la fuente. Se especifican también datos como: modificaciones en el uso del inmueble, colores y materiales en fachada en los inmuebles catalogados, además de anotaciones del Catálogo Nacional de Monumentos Históricos Inmuebles del Centro Histórico de la Ciudad de México, realizado por el INAH y publicado en 1988; del Inventario de edificios del S. XX de Rodolfo Santa María González, publicado por el INAH en 1997 y del Catálogo de inmuebles del Perímetro “A” del Centro Histórico realizado por SEDUVI en el año 2000. Además realicé una evaluación para determinar 4 aspectos importantes para esta investigación
  1. Si el inmueble fomenta el uso educativo-cultural que se pretende que se genere en la zona.
  2. Si es una Inversión de Fundación Centro Histórico.
  3. Si es un inmueble potencial para ser intervenido parcialmente.
  4. Si es un inmueble potencial para el desarrollo de proyectos que fomenten el uso educativo-cultural sin descuidar la regeneración habitacional que necesita la zona.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 4.2 ÍNDICE DE CÉDULAS

4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

No. CÉDULA	CLAVE_PREDIO	CALLE	NUM_EXT
223	001-055.02	1 C/JON MESONES	5
224	001-055.03	1 C/JON MESONES	7
150	001-049.18	5 DE FEBRERO	34
113	001-048.03	5 DE FEBRERO	35
149	001-049.17	5 DE FEBRERO	36
148	001-049.16	5 DE FEBRERO	38
114	001-048.04	5 DE FEBRERO	39
147	001-049.15	5 DE FEBRERO	40
115	001-048.06	5 DE FEBRERO	41
146	001-049.14	5 DE FEBRERO	42
116	001-048.07/36	5 DE FEBRERO	43
209	001-054.02	5 DE FEBRERO	47
210	001-054.03	5 DE FEBRERO	49
163	001-051.19	5 DE FEBRERO	50
211	001-054.04	5 DE FEBRERO	51
162	001-051.18	5 DE FEBRERO	52
186	001-053.01	5 DE FEBRERO	55
187	001-053.02	5 DE FEBRERO	57
188	001-053.03	5 DE FEBRERO	59
165	001-052.24	5 DE FEBRERO	60
176	001-052.23	5 DE FEBRERO	62
189	001-053.06	5 DE FEBRERO	65
175	001-052.22	5 DE FEBRERO	66
190	001-053.07	5 DE FEBRERO	67
174	001-052.21	5 DE FEBRERO	68
191	001-053.08	5 DE FEBRERO	69
370	001-068.05	5 DE FEBRERO	78
369	001-068.06	5 DE FEBRERO	80
137	001-049.23	20 DE NOVIEMBRE	77
138	001-049.24	20 DE NOVIEMBRE	79
139	001-049.27	20 DE NOVIEMBRE	83
140	001-049.09	20 DE NOVIEMBRE	91
155	001-051.24	20 DE NOVIEMBRE	97
156	001-051.12	20 DE NOVIEMBRE	107
157	001-051.25	20 DE NOVIEMBRE	113
167	001-052.28	20 DE NOVIEMBRE	123
168	001-052.30	20 DE NOVIEMBRE	127
169	001-052.16	20 DE NOVIEMBRE	133
364	001-068.01	20 DE NOVIEMBRE	141
365	001-068.11	20 DE NOVIEMBRE	147

No. CÉDULA	CLAVE_PREDIO	CALLE	NUM_EXT
366	001-068.02	20 DE NOVIEMBRE	149
043	001-046.21	ALDACO	6
066	001-046.20	ALDACO	8
031	001-045.01	ALDACO	11
065	001-046.19	ALDACO	14
032	001-045.02	ALDACO	15
064	001-046.18	ALDACO	16
063	001-046.17	ALDACO	18
101	001-047.24	BOLIVAR	66
047	001-046.01	BOLIVAR	67
100	001-047.23	BOLIVAR	68
048	001-046.02	BOLIVAR	69
049	001-046.07	BOLIVAR	71
099	001-047.22	BOLIVAR	72
050	001-046.04	BOLIVAR	73
098	001-047.21	BOLIVAR	74
051	001-046.05	BOLIVAR	75
097	001-047.20	BOLIVAR	76
052	001-046.06	BOLIVAR	77
053	001-046.07	BOLIVAR	79
096	001-047.19	BOLIVAR	80
296	001-062.02	BOLIVAR	85
232	001-056.17	BOLIVAR	86
297	001-062.03	BOLIVAR	87
298	001-062.04	BOLIVAR	89
259	001-058.12	BOLIVAR	92
281	001-059.02	BOLIVAR	93
283	001-059.03	BOLIVAR	95
278	001-058.11	BOLIVAR	96
277	001-058.17	BOLIVAR	98
276	001-058.16	BOLIVAR	100
286	001-059.04	BOLIVAR	101
337	001-066.15	BOLIVAR	102
357	001-066.14	BOLIVAR	104
322	001-065.02	BOLIVAR	105
323	001-065.03	BOLIVAR	109
290	001-061.03	C/JON DE LA ESPERANZA	8
291	001-061.04	C/JON DE LA ESPERANZA	S/N
304	001-064.02	C/JON SAN IGNACIO	88
305	001-064.03	C/JON SAN IGNACIO	90



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 4.2 ÍNDICE DE CÉDULAS

4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

No. CÉDULA	CLAVE_PREDIO	CALLE	NUM_EXT
306	001-064.04	CJON SAN IGNACIO	94
307	001-064.05	CJON SAN IGNACIO	100
308	001-064.06	CJON SAN IGNACIO	102
309	001-064.07	CJON SAN IGNACIO	104
310	001-064.08	CJON SAN IGNACIO	108
301	001-062.07	EHEVESTE	2
289	001-061.01	EHEVESTE	3
300	001-062.04	EHEVESTE	4
288	001-061.02	EHEVESTE	5
279	001-059.01	EHEVESTE	7
299	001-062.05	EHEVESTE	8
371	001-115.01	EJE CENTRAL L.CÁRDENAS	2
021	001-044.15	EJE CENTRAL L.CÁRDENAS	68
020	001-044.14	EJE CENTRAL L.CÁRDENAS	70
019	001-044.13	EJE CENTRAL L.CÁRDENAS	72
018	001-044.12	EJE CENTRAL L.CÁRDENAS	72
017	001-044.11	EJE CENTRAL L.CÁRDENAS	76
042	001-045.27	EJE CENTRAL L.CÁRDENAS	84
336	001-065.18	EJE CENTRAL L.CÁRDENAS	126
335	001-065.17	EJE CENTRAL L.CÁRDENAS	128
334	001-065.16	EJE CENTRAL L.CÁRDENAS	130
078	001-047.01	ISABEL LA CATÓLICA	65
134	001-048.25	ISABEL LA CATÓLICA	66
079	001-047.02	ISABEL LA CATÓLICA	67
133	001-048.24	ISABEL LA CATÓLICA	68
080	001-047.03	ISABEL LA CATÓLICA	69
132	001-048.23	ISABEL LA CATÓLICA	70
081	001-047.04	ISABEL LA CATÓLICA	71
131	001-048.22	ISABEL LA CATÓLICA	72
082	001-047.05	ISABEL LA CATÓLICA	73
130	001-048.21	ISABEL LA CATÓLICA	74
083	001-047.06	ISABEL LA CATÓLICA	75
129	001-048.20	ISABEL LA CATÓLICA	76
084	001-047.07	ISABEL LA CATÓLICA	77
245	001.056.01	ISABEL LA CATÓLICA	79
216	001-055.10	ISABEL LA CATÓLICA	80
231	001-055.09	ISABEL LA CATÓLICA	82
246	001-055.03	ISABEL LA CATÓLICA	83
230	001-055.08	ISABEL LA CATÓLICA	84
247	001-055.04	ISABEL LA CATÓLICA	85

No. CÉDULA	CLAVE_PREDIO	CALLE	NUM_EXT
229	001-055.07	ISABEL LA CATÓLICA	86
264	001-058.01	ISABEL LA CATÓLICA	87
228	001-055.19	ISABEL LA CATÓLICA	88
265	001-058.02	ISABEL LA CATÓLICA	89
266	001-058.03	ISABEL LA CATÓLICA	91
177	001-053.20	ISABEL LA CATÓLICA	92
267	001-058.04	ISABEL LA CATÓLICA	93
203	001-053.19	ISABEL LA CATÓLICA	94
268	001-058.05	ISABEL LA CATÓLICA	95
202	001-053.18	ISABEL LA CATÓLICA	96
269	001-058.06	ISABEL LA CATÓLICA	97
347	001-066.01	ISABEL LA CATÓLICA	99
348	001-066.02	ISABEL LA CATÓLICA	101
280	001-059.07	JIMÉNEZ	6
282	001-059.06	JIMÉNEZ	8
284	001-059.08	JIMÉNEZ	10
285	001-059.05	JIMÉNEZ	12
287	001-060.01	JIMÉNEZ	13
333	001-065.14	JOSE MA IZAZAGA	8
332	001-065.13	JOSE MA IZAZAGA	18
331	001-065.12	JOSE MA IZAZAGA	20
330	001-065.11	JOSE MA IZAZAGA	22
329	001-065.09	JOSE MA IZAZAGA	26
328	001-065.08	JOSE MA IZAZAGA	28
327	001-065.07	JOSE MA IZAZAGA	32
326	001-065.26	JOSE MA IZAZAGA	34
325	001-065.05	JOSE MA IZAZAGA	38
324	001-065.04	JOSE MA IZAZAGA	40
356	001-066.13	JOSE MA IZAZAGA	50
355	001-066.12	JOSE MA IZAZAGA	52
354	001-066.11	JOSE MA IZAZAGA	56
353	001-066.10	JOSE MA IZAZAGA	60
352	001-066.09	JOSE MA IZAZAGA	62
351	001-066.08	JOSE MA IZAZAGA	66
350	001-066.05	JOSE MA IZAZAGA	70
349	001-066.03	JOSE MA IZAZAGA	74
358	001-067.01	JOSE MA IZAZAGA	92
368	001-068.04	JOSE MA IZAZAGA	114
367	001-068.03	JOSE MA IZAZAGA	116
022	001-045.10	MEAVE	3



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 4.2 ÍNDICE DE CÉDULAS

4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

No. CÉDULA	CLAVE_PREDIO	CALLE	NUM_EXT
016	001-044.10	MEAVE	6
015	001-044.09	MEAVE	8
023	001-045.11	MEAVE	9
024	001-045.15	MEAVE	11
014	001-044.08	MEAVE	12
025	001-045.16	MEAVE	13
013	001-044.07	MEAVE	14
026	001-045.05	MEAVE	15
027	001-045.17	MEAVE	17
028	001-045.18	MEAVE	17 A
029	001-045.19 - 21	MEAVE	19 - 19A
012	001-044.06	MEAVE	20
030	001-045.22 - 23	MEAVE	21- 21A
011	001-044.05	MEAVE	22
010	001-044.04	MEAVE	24
009	001-044.03	MEAVE	26
008	001-044.02	MEAVE	28
062	001-046.16	MESONES	2
292	001-062.08	MESONES	3
061	001-046.15	MESONES	4
060	001-046.14	MESONES	6
059	001-046.13	MESONES	8
293	001-062.10	MESONES	9
058	001-046.12	MESONES	10
057	001-046.11	MESONES	12
294	001-062.11	MESONES	13
056	001-046.10	MESONES	14
295	001-062.01	MESONES	15
055	001-046.09	MESONES	16
054	001-046.08	MESONES	18
095	001-047.18	MESONES	20
233	001-056.15	MESONES	21
094	001-047.17	MESONES	22
234	001-056.13	MESONES	25
093	001-047.16	MESONES	26 - 28
235	001-056.18	MESONES	27
236	001-056.19	MESONES	29
237	001-056.20	MESONES	31
092	001-047.15	MESONES	32
238	001-056.21	MESONES	33

No. CÉDULA	CLAVE_PREDIO	CALLE	NUM_EXT
091	001-047.14	MESONES	34
239	001-056.22	MESONES	35
090	001-047.13	MESONES	36
240	001-056.23	MESONES	37
241	001-056.24	MESONES	39
089	001-047.12	MESONES	40
242	001-056.25	MESONES	41
088	001-047.11	MESONES	42
087	001-047.10	MESONES	44
243	001-056.26	MESONES	45
086	001-047.09	MESONES	46
244	001-056.27	MESONES	47
085	001-047.08	MESONES	48
128	001-048.19	MESONES	54
127	001-048.18	MESONES	56
217	001-055.11	MESONES	57
126	001-048.17	MESONES	58
218	001-055.20	MESONES	59
125	001-048.16	MESONES	60
219	001-055.14	MESONES	61
124	001-048.15	MESONES	62
220	001-055.15	MESONES	65
123	001-048.14	MESONES	66
221	001-055.16	MESONES	67
122	001-048.13	MESONES	68-70
222	001-055.18	MESONES	69
121	001-048.12	MESONES	72
204	001-054.09	MESONES	73
120	001-048.11	MESONES	74
205	001-054.12	MESONES	75
119	001-048.10	MESONES	76
206	001-054.10	MESONES	77
118	001-048.09	MESONES	78
117	001-048.08	MESONES	80
207	001-054.11	MESONES	83
208	001-054.01	MESONES	85
145	001-049.26	MESONES	86
151	001-051.20	MESONES	87
144	001-049.13	MESONES	90
143	001-049.12	MESONES	92



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 4.2 ÍNDICE DE CÉDULAS

### 4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

No. CÉDULA	CLAVE_PREDIO	CALLE	NUM_EXT
152	001-051.21	MESONES	93
142	001-049.11	MESONES	94
141	001-049.10	MESONES	96
153	001-051.22	MESONES	97
154	001-051.23	MESONES	99
258	001-056.16	REGINA	2
257	001-056.28 - 15	REGINA	8 - 10
256	001-056.14	REGINA	12
261	001-058.13	REGINA	13
255	001-056.30	REGINA	14
262	001-058.14	REGINA	15
263	001-058.15	REGINA	17
254	001-056.11	REGINA	18
253	001-056.10	REGINA	20
252	001-056.08	REGINA	22
251	001-056.29	REGINA	24
249	001-056.06	REGINA	26
248	001-056.05	REGINA	26A
178	001-053.23	REGINA	27
250	001-056.07	REGINA	28
179	001-053.25	REGINA	31
180	001-053.26	REGINA	35
181	001-053.32	REGINA	39
227	001-055.06	REGINA	40
226	001-055.05	REGINA	42
182	001-053.27	REGINA	43
183	001-053.28	REGINA	45
225	001-055.04	REGINA	46
184	001-053.29	REGINA	49
185	001-053.30	REGINA	51
215	001-054.08	REGINA	52
214	001-054.07	REGINA	54
213	001-054.06	REGINA	56
164	001-052.25	REGINA	57
212	001-054.05	REGINA	58
166	001-052.26	REGINA	61
160	001-051.16	REGINA	66
161	001-051.17	REGINA	64
158	001-051.14	REGINA	72
159	001-051.15	REGINA	70

No. CÉDULA	CLAVE_PREDIO	CALLE	NUM_EXT
260	001-058.09	REGINA	78
001	001-044.16	REPÚBLICA DEL SALVADOR	8
002	001-044.19	REPÚBLICA DEL SALVADOR	9
003	001-044.20	REPÚBLICA DEL SALVADOR	11
004	001-044.21	REPÚBLICA DEL SALVADOR	13
005	001-044.06	REPÚBLICA DEL SALVADOR	15
006	001-044.22	REPÚBLICA DEL SALVADOR	19
007	001-044.01	REPÚBLICA DEL SALVADOR	23
044	001-046.22	REPÚBLICA DEL SALVADOR	29
045	001-046.23	REPÚBLICA DEL SALVADOR	31
046	001-046.24	REPÚBLICA DEL SALVADOR	33
067	001-047.25	REPÚBLICA DEL SALVADOR	39
068	001-047.26	REPÚBLICA DEL SALVADOR	41
069	001-047.27	REPÚBLICA DEL SALVADOR	43
070	001-047.28	REPÚBLICA DEL SALVADOR	47
071	001-047.35	REPÚBLICA DEL SALVADOR	49
072	001-047.29	REPÚBLICA DEL SALVADOR	51
073	001-047.30	REPÚBLICA DEL SALVADOR	55 (49)
074	001-047.31	REPÚBLICA DEL SALVADOR	59
075	001-047.32	REPÚBLICA DEL SALVADOR	61
076	001-047.33	REPÚBLICA DEL SALVADOR	65
077	001-047.34	REPÚBLICA DEL SALVADOR	67
102	001-048.26	REPÚBLICA DEL SALVADOR	73
103	001-048.26	REPÚBLICA DEL SALVADOR	73 B
104	001-048.27	REPÚBLICA DEL SALVADOR	75
105	001-048.28	REPÚBLICA DEL SALVADOR	77-79
106	001-048.29	REPÚBLICA DEL SALVADOR	81
107	001-048.30	REPÚBLICA DEL SALVADOR	85
108	001-048.31	REPÚBLICA DEL SALVADOR	89
109	001-048.33	REPÚBLICA DEL SALVADOR	91
110	001-048.34	REPÚBLICA DEL SALVADOR	93
111	001-048.35	REPÚBLICA DEL SALVADOR	95
112	001-048.01	REPÚBLICA DEL SALVADOR	97
135	001-049.19	REPÚBLICA DEL SALVADOR	103
136	001-049.22	REPÚBLICA DEL SALVADOR	105
338	001-066.25	SAN JERÓNIMO	11
275	001-058.10	SAN JERÓNIMO	12
339	001-066.16	SAN JERÓNIMO	15
274	001-058.20	SAN JERÓNIMO	18
273	001-058.19	SAN JERÓNIMO	20



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 4.2 ÍNDICE DE CÉDULAS

4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

No. CÉDULA	CLAVE_PREDIO	CALLE	NUM_EXT
272	001-058.18	SAN JERÓNIMO	20
340	001-066.17	SAN JERÓNIMO	21
341	001-066.18	SAN JERÓNIMO	23
271	001-058.08	SAN JERÓNIMO	24
342	001-066.19	SAN JERÓNIMO	25
343	001-066.20	SAN JERÓNIMO	27
270	001-058.07	SAN JERÓNIMO	28
344	001-066.24	SAN JERÓNIMO	31
345	001-066.21	SAN JERÓNIMO	33
346	001-066.22	SAN JERÓNIMO	35
201	001-053.31	SAN JERÓNIMO	40
200	001-053.17	SAN JERÓNIMO	42-52
199	001-053.16	SAN JERÓNIMO	54
198	001-053.15	SAN JERÓNIMO	56
197	001-053.14	SAN JERÓNIMO	58
196	001-053.13	SAN JERÓNIMO	60
195	001-053.12	SAN JERÓNIMO	62
193	001-053.05	SAN JERÓNIMO	63
194	001-053.11	SAN JERÓNIMO	66
359	001-067.18	SAN JERÓNIMO	67
192	001-053.09	SAN JERÓNIMO	70
173	001-052.20	SAN JERÓNIMO	72
172	001-052.19	SAN JERÓNIMO	74
360	001-068.07	SAN JERÓNIMO	75-77
171	001-052.18	SAN JERÓNIMO	76
361	001-068.08	SAN JERÓNIMO	79
170	001-052.17	SAN JERÓNIMO	80
362	001-068.09	SAN JERÓNIMO	81
363	001-068.10	SAN JERÓNIMO	83
302	001-063.01	PLAZA VIZCAÍNAS	S/N
303	001-063.02	PLAZA VIZCAÍNAS	S/N
320	001-065.25	PLAZA VIZCAÍNAS	3
319	001-065.24	PLAZA VIZCAÍNAS	3 A
311	001-065.19	PLAZA VIZCAÍNAS	3B
312	001-065.20	PLAZA VIZCAÍNAS	5
313	001-065.21	PLAZA VIZCAÍNAS	7
041	001-045.09	PLAZA VIZCAÍNAS	8
321	001-065.01	PLAZA VIZCAÍNAS	9
040	001-045.08	PLAZA VIZCAÍNAS	10
039	001-045.07	PLAZA VIZCAÍNAS	12

No. CÉDULA	CLAVE_PREDIO	CALLE	NUM_EXT
038	001-045.06	PLAZA VIZCAÍNAS	14
314	001-065.22	PLAZA VIZCAÍNAS	15
037	001-045.24	PLAZA VIZCAÍNAS	16
315	001-065.27	PLAZA VIZCAÍNAS	17
036	001-045.25	PLAZA VIZCAÍNAS	18
316	001-065.28	PLAZA VIZCAÍNAS	21
035	001-045.26	PLAZA VIZCAÍNAS	22
317	001-065.23	PLAZA VIZCAÍNAS	23
034	001-045.04	PLAZA VIZCAÍNAS	24
318	001-065.06	PLAZA VIZCAÍNAS	25
033	001-045.03	PLAZA VIZCAÍNAS	28



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21 Área total: 9 247.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	001	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-16	
	Eje Central esq. Rep. Del Salvador	1,3,5				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	1 223.50 m <sup>2</sup>	4 221 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN			
	Básicos/especialidad Zapatería / Electrónica	Recreación Soc. Centro Cultural	Vivienda Plurifamiliar			
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
1ª Mitad S.XX.	PB / 3	Regular +				
OBSERVACIONES						
1ª Mitad S.XX.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Historico Incluido en decreto. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21 Área total: 9 247.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	003	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-20	
	Rep. Del Salvador	11				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	429.17 m <sup>2</sup>	1 189 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO	COMERCIO	HABITACIÓN			
	Centro Comercial Pasaje comercial (elec.)	Almacenamiento Bodega	Vivienda Plurifamiliar			
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
2ª Mitad S.XX.	PB / 3	Regular -				
OBSERVACIONES						
2ª Mitad S.XX.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21 Área total: 9 247.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	002	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-19	
	Rep. Del Salvador	9				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	864 m <sup>2</sup>	1 698 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO	COMERCIO	COMERCIO			
	Centro Comercial Pasaje comercial (elec.)	Repar. / venta Electrónica	Almacenamiento Taller-Bodega			
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
1ª Mitad S.XX.	PB / 1	Regular +				
OBSERVACIONES						
1ª Mitad S.XX.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		1/2 ✓				
CATALOGACIÓN						
Historico Incluido en decreto. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21 Área total: 9 247.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	004	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-21	
	Rep. Del Salvador	13				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	329.36 m <sup>2</sup>	1 113.50 m <sup>2</sup>	Comercio-Hab.-Serv	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO	COMERCIO	SERVICIOS			
	Centro Comercial Pasaje comercial (elec.)	Almacenamiento Taller-Bodega	Administración Oficinas			
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XIX-XX	PB / 3	Regular -				
OBSERVACIONES						
Edificio de corte neoclásico. La planta baja fue adaptada para contener 3 locales comerciales, invadiendo parcialmente el acceso principal. Aquí estuvo el teatro de la unión popularmente llamado "El Pambazo" (1840). El interior y la fachada original no presentan modificaciones de importancia. Altura aproximada: 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco, frontón y repisa de cantera, balcones de hierro forjado, puertas y ventanas de doble hoja con marco de madera, fustes con basa y capitel de cantera, rodapié de piedra brasa. INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Historico en Catálogo. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21**  
**Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	005
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-06
Rep. Del Salvador	15-17			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
803.88 m <sup>2</sup>	1 607.76 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES <th colspan="3">OCUPAMIENTO</th>		OCUPAMIENTO		
Este edificio presenta modificaciones tanto en la fachada como en el interior al partido arquitectónico original. Pasaje Salvador, conecta las calles de Meave y Rep. Del Salvador. Comprate predio con Meave 20.		Planta Baja	Niveles	
		✓	1/2 ✓	
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
S. XIX		PB / 1	Regular +	
CATALOGACIÓN		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1		Privado		

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21**  
**Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	006
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-44-22
Rep. Del Salvador	19			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
445.58 m <sup>2</sup>	1 508 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES <th colspan="3">OCUPAMIENTO</th>		OCUPAMIENTO		
Edificio Castilla		Planta Baja	Niveles	
		✓	1/2 ✓	
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
2ª Mitad S.XX.		PB / 4	Regular +	
CATALOGACIÓN		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos		Privado		

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21**  
**Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	007
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-44-01
Rep. Del Salvador esq. Aldaco	23 / 5			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
765.92 m <sup>2</sup>	1 344 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES <th colspan="3">OCUPAMIENTO</th>		OCUPAMIENTO		
Este edificio presenta algunas modificaciones en el partido arquitectónico original, sobretudo en los vanos de la fachada en planta baja para alojar locales comerciales. Existen agregados en los corredores de la planta alta. En fachada posee la siguiente inscripción: "A la memoria de D. José J. Fernández Lizardi, periodista insurgente que murió en esta casa 21/VI/87-22/IX/1921 Excélsior." INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		Planta Baja	Niveles	
		✓	1/2 ✓	
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
S. XVIII-XIX		PB / 1	Regular -	
CATALOGACIÓN		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1		Privado		

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21**  
**Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	008
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-02
Aldaco esq. Meave	/ 28			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
180.27 m <sup>2</sup>	332.00 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES <th colspan="3">OCUPAMIENTO</th>		OCUPAMIENTO		
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		Planta Baja	Niveles	
		✓	1/2 ✓	
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
S. XIX-XX		PB / 1	Regular -	
CATALOGACIÓN		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
Histórico Incluido. Nivel de protección 1		Privado		



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave.**  
No. Predios: 21  
Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	009
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-03
Meave	26			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
161.26 m <sup>2</sup>	291.00 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
PLANTA BAJA		NIVELES		
Desconocido		Desconocido		
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
S. XIX		PB / 1	Malo	
OBSERVACIONES				
Este edificio presenta desprendimiento total de aplanado en la fachada. En el interior posee modificaciones mínimas en su partido arquitectónico original, aunque se encuentra en muy mal estado. En fachada aparenta tener PB y 1 nivel pero al interior se observa PB y 2 niveles. INMUEBLE CON <b>POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>				
OCUPAMIENTO				
Planta Baja		Niveles		
No		No		
CATALOGACIÓN				
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD				
Privado				

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave.**  
No. Predios: 21  
Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	010
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-04
Meave	24			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
283.68 m <sup>2</sup>	564.00 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
PLANTA BAJA		NIVELES		
<b>COMERCIO</b> Básicos/especialidad Electrónica		<b>COMERCIO</b> Almacenamiento Taller-Bodega		
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
S. XIX		PB / 1	Regular -	
OBSERVACIONES				
En la fachada fueron modificados los vanos y presenta desprendimiento de aplanado en fachada. El interior está parcialmente invadido por agregados. En fachada aparenta tener PB y 1 nivel pero al interior se observa PB y 2 niveles. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>				
OCUPAMIENTO				
Planta Baja		Niveles		
✓		1/2 ✓		
CATALOGACIÓN				
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD				
Privado				

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave.**  
No. Predios: 21  
Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	011
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-05
Meave	22			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
335.78 m <sup>2</sup>	644.00 m <sup>2</sup>	Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
PLANTA BAJA		NIVELES		
<b>COMERCIO</b> Básicos/especialidad Electrónica		<b>COMERCIO</b> Almacenamiento Taller-Bodega	<b>COMERCIO</b> Abandonado	
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
S. XIX-XX		PB / 1	Regular -	
OBSERVACIONES				
Edificio que ha sufrido múltiples alteraciones. Presenta 6 viviendas deshabitadas. Se vende: 53 55 26 31, 044 55 54 04 72 11. Altura aproximada: 7 mts. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco en almohadillado de cantera, balcones de hierro forjado, sillares de cantera, puertas y ventanas de doble hoja con marco de hierro, vanos en planta baja con barrotes de acero. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>				
OCUPAMIENTO				
Planta Baja		Niveles		
1/2 ✓		No		
CATALOGACIÓN				
Histórico Incluido. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD				
Privado				

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave.**  
No. Predios: 21  
Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	012
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-06
Meave	20			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
663.87 m <sup>2</sup>	663.87 m <sup>2</sup>	Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
PLANTA BAJA		NIVELES		
<b>COMERCIO</b> Centro Comercial Pasaje comercial (elec.)		<b>COMERCIO</b> Repar. / venta Electrónica	<b>COMERCIO</b> Almacenamiento Taller-Bodega	
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
S. XIX-XX		PB	Regular -	
OBSERVACIONES				
Pasaje Salvador, conecta las calles de Meave y Rep. Del Salvador. Comparte predio con República del Salvador 15-17. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>				
OCUPAMIENTO				
Planta Baja		Niveles		
✓		1/2 ✓		
CATALOGACIÓN				
Histórico Incluido. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD				
Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave.**  
**No. Predios: 21**  
**Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	013	
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-07	
Meave	14-16				
ÁREA			USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
638.46 m <sup>2</sup>	755.00 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		PLANTA BAJA			
La fachada conserva su proporción y elementos decorativos originales. En fachada aparenta tener un solo nivel pero al interior se observan 2 niveles. Posee 8 viviendas habitadas en su interior. Altura aproximada: 6 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con clave, marco, frontón y repisa de cantera, óculos, rodapié de piedra brasa, puertas y ventanas de doble hoja con marco de hierro. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		COMERCIO		HABITACIÓN	
		Almacenamiento	Vivienda Plurifamiliar		
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
		S. XIX-XX	PB	Regular -	
		OCUPAMIENTO			
		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		CATALOGACIÓN			
		Histórico en Catálogo.			
		Nivel de protección 1			
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
		Privado			

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave.**  
**No. Predios: 21**  
**Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	015	
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-09	
Meave	8				
ÁREA			USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
360.13 m <sup>2</sup>	265.00 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		PLANTA BAJA			
Pasaje Salvador-Meave. Posee una doble altura en el primer nivel. Venta de accesorios y equipos de teléfonos celulares.		COMERCIO		COMERCIO	
		Centro Comercial	Repar. / venta Electrónica	Almacenamiento Taller-Bodega	
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
		2ª Mitad S.XX.	PB / 1	Regular +	
		OCUPAMIENTO			
		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		CATALOGACIÓN			
		De contexto.			
		Nivel de protección 2			
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
		Privado			

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave.**  
**No. Predios: 21**  
**Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	014	
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-08	
Meave	12				
ÁREA			USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
111.14 m <sup>2</sup>	220.00 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		PLANTA BAJA			
El inmueble conserva el partido arquitectónico original a excepción de los vanos de la planta baja los cuales sufrieron modificaciones. En fachada presenta aplanado en color rosa. Actualmente posee locales comerciales de venta de teléfonos celulares: "Plaza del celular".		COMERCIO		COMERCIO	
		Centro Comercial	Repar. / venta Electrónica	Almacenamiento Taller-Bodega	
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
		S. XIX	PB / 1	Regular +	
		OCUPAMIENTO			
		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		CATALOGACIÓN			
		Histórico en Catálogo.			
		Nivel de protección 1			
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
		Privado			

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave.**  
**No. Predios: 21**  
**Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	016	
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-10	
Meave	6				
ÁREA			USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
368.86 m <sup>2</sup>	1 161 m <sup>2</sup>		Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		PLANTA BAJA			
Hotel Meave. Edificio que conserva el estilo, detalles y partido arquitectónico original. Ocupado en un 100%. Altura aproximada: 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Almenas, pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco y clave de cantera, cobertizos, balcones de hierro forjado, sillares de cantera, puertas y ventanas de hierro, rodapié de piedra brasa.		SERVICIOS		SERVICIOS	
		Alojamiento Hotel	Alojamiento Hotel	Alojamiento Hotel	
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
		1ª Mitad S.XX.	PB / 2	Bien	
		OCUPAMIENTO			
		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		CATALOGACIÓN			
		Histórico Incluido en decreto.			
		Nivel de protección 1			
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
		Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21 Área total: 9 247.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>017</b> <b>001-044-11</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Meave esq. Eje Central L. Cárdenas	/ 76				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	320.88 m <sup>2</sup>	1 798 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	
			Básicos/especialidad Electrónica / Zapatería	Administración Oficinas	Almacenamiento Taller-Bodega	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB / 4	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21 Área total: 9 247.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>018</b> <b>001-044-12</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Eje Central Lázaro Cárdenas	72				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	180.97 m <sup>2</sup>	537.00 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>		
			Básicos/especialidad Zapatería	Almacenamiento Taller-Bodega		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XIX-XX		PB / 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Posee doble altura en el segundo nivel. En planos catastrales aparece con el número oficial 72, al igual que el predio siguiente.				
		Histórico Incluido. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21 Área total: 9 247.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>019</b> <b>001-044-13</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Eje Central Lázaro Cárdenas	72				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	293.65 m <sup>2</sup>	699.00 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>		
			Básicos/especialidad Zapatería	Almacenamiento Taller-Bodega		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XIX-XX		PB / 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		En planos catastrales aparece con el número oficial 72, al igual que el predio anterior.				
		Histórico Incluido. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave. No. Predios: 21 Área total: 9 247.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>020</b> <b>001-044-14</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Eje Central Lázaro Cárdenas	70				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	352.38 m <sup>2</sup>	1 410 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	
			Básicos/especialidad Zapatería	Almacenamiento Bodega	Administración Oficinas	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XIX-XX		PB / 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Comercial San antonio. Zapatería.				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

**Manzana 44: Eje Central, Rep. del Salvador, Aldaco, Meave.**  
**No. Predios: 21**  
**Área total: 9 247.49 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	021
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-044-15
Eje Central Lázaro Cárdenas	68			
ÁREA			USO DE SUELO	
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.
142.78 m <sup>2</sup>	627.00 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
2ª Mitad S.XX.		PLANTA BAJA	NIVELES	
		✓	✓	
		CATALOGACIÓN		
		De contexto. Nivel de protección 2		
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
		Privado		

**Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas.**  
**No. Predios: 23**  
**Área: 7 396.06 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	023
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-045-11
Meave	9			
ÁREA			USO DE SUELO	
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.
223.83 m <sup>2</sup>	390.00 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
En fachada presenta desprendimiento de aplanados y agrietamientos. En el interior conserva el partido arquitectónico original a su época de construcción, con algunas modificaciones. Edificio construido por el Ing. Benito Ortiz y Córdoba. Actualmente este predio forma parte del programa de expropiaciones para reordenamiento de comercio ambulante.		PLANTA BAJA	NIVELES	
		✓	✓	
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.		CATALOGACIÓN		
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1		
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
		Privado		

**Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas.**  
**No. Predios: 23**  
**Área: 7 396.06 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	022
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-045-10
Eje Central / Meave	80 / 3			
ÁREA			USO DE SUELO	
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.
1 454.27 m <sup>2</sup>	3 036.60 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
Plaza Meave		PLANTA BAJA	NIVELES	
		✓	✓	
		CATALOGACIÓN		
		De contexto. Nivel de protección 2		
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
		Privado		

**Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas.**  
**No. Predios: 23**  
**Área: 7 396.06 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	024
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-045-15
Meave	11			
ÁREA			USO DE SUELO	
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.
258.43 m <sup>2</sup>	383.00 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
En fachada presenta desprendimiento de aplanados y agrietamientos. En el interior conserva el partido arquitectónico original a su época de construcción, con algunas modificaciones. Edificio construido por el Ing. Benito Ortiz y Córdoba. Actualmente este predio forma parte del programa de expropiaciones para reordenamiento de comercio ambulante.		PLANTA BAJA	NIVELES	
		✓	✓	
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.		CATALOGACIÓN		
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1		
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
		Privado		



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas. No. Predios: 23 Área: 7 396.06 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>025</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-045-16</b>	
	Meave	13				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	259.18 m <sup>2</sup>	436.00 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Almacenamiento Taller-Bodega	Vivienda Plurifamiliar		
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		S. XVIII	PB / 1	Malo		
En fachada presenta desprendimiento de aplanados y agrietamientos. En el interior conserva el partido arquitectónico original a su época de construcción, con algunas modificaciones. Edificio construido por el Ing. Benito Ortiz y Córdoba. Actualmente este predio forma parte del programa de expropiaciones para reordenamiento de comercio ambulante. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		1/2 ✓		No		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas. No. Predios: 23 Área: 7 396.06 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>027</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-045-17</b>	
	Meave	17				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	97.83 m <sup>2</sup>	30.00 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>		
			Estacionamiento Público	Básicos / Esp. Miscelánea		
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		2ª Mitad S.XX.	PB			
Posee una pequeña construcción dedicada a la venta de abarrotos. Comparte predio con Meave 17A. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓				
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas. No. Predios: 23 Área: 7 396.06 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>026</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-045-05</b>	
	Meave	15				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	353.48 m <sup>2</sup>	1 211 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Vivienda Plurifamiliar	Vivienda Plurifamiliar		
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		2ª Mitad S.XX.	PB / 3	Regular -		
Departamento en renta: 55 43 24 78. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		1/2 ✓		1/2 ✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas. No. Predios: 23 Área: 7 396.06 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>028</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-045-18</b>	
	Meave	17A				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	110.03 m <sup>2</sup>			HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>SERVICIOS</b>			
			Estacionamiento Público			
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
			PB			
Comparte predio con Meave 17. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓				
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

**Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas.**  
**No. Predios: 23**  
**Área: 7 396.06 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	029
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-045-19/21
Meave	19 - 19 A			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
332.76 m <sup>2</sup>	597.62 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
		PLANTA BAJA	NIVELES	
		✓	✓	
		CATALOGACIÓN		
		Histórico Incluido. Nivel de protección 1		
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
		Privado		

**Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas.**  
**No. Predios: 23**  
**Área: 7 396.06 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	030
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-045-22/23
Meave	21-21A			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
242.42 m <sup>2</sup>	481.00 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
		PLANTA BAJA	NIVELES	
		✓	✓	
		CATALOGACIÓN		
		Histórico Incluido. Nivel de protección 1		
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
		Privado		

**Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas.**  
**No. Predios: 23**  
**Área: 7 396.06 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	031
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-045-01
Meave esq. Aldaco	23 / 11			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
415.15 m <sup>2</sup>	720.00 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
Placa en la entrada: "Aquí nació la eminente Diva Angela Peralta". INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		PLANTA BAJA	NIVELES	
		✓	1/2 ✓	
		CATALOGACIÓN		
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1		
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
		Privado		

**Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas.**  
**No. Predios: 23**  
**Área: 7 396.06 m<sup>2</sup>**

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	032
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-045-02
Aldaco	15			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
402.74 m <sup>2</sup>	1 162 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		PLANTA BAJA	NIVELES	
		✓	1/2 ✓	
		CATALOGACIÓN		
		Histórico Incluido. Nivel de protección 1		
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD		
		Privado		



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas. No. Predios: 23 Área: 7 396.06 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>033</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-045-03</b>	
	Vizcaínas esq. Aldaco	28				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	336.05 m <sup>2</sup>	1 157 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
	1ª Mitad S.XX.		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
	Edificio de estilo neocolonial en buenas condiciones. Conserva todos sus detalles originales así como su partido arquitectónico. Posee 36 viviendas ocupadas. Altura aproximada: 12 m. Se rentan locales: 55 12 33 04 / 044 55 54 03 47 87. Detalles arquitectónicos relevantes: Vanos rectangulares con marco, repisa, óculo y cornisa de cantera, rodapié de piedra brasa.		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
		<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
		Reparación / Venta	Almacenamiento	Vivienda		
		Equipos musicales	Taller - Bodega	Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB / 3	Bien		
		<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
		Historico Includido 1ª Mitad XX.		Privado		
		Nivel de protección 3				

Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas. No. Predios: 23 Área: 7 396.06 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>035</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-045-26</b>	
	Vizcaínas	22				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	339.27 m <sup>2</sup>	1 423 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
	1ª Mitad S.XX.		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
	Edificio Inmobiliaria Central. A.Pandall. Estilo neocolonial. En PB posee una galería de arte contemporáneo: El Particular y una cantina bar: El patio de mi casa. Conserva detalles y partido arquitectónico originales. Altura aproximada: 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Vanos rectangulares con marco, repisa, y cornisa de cantera, balcones de hierro forjado, vanos en planta baja con protección de hierro forjado con motivos florales, rodapié de piedra brasa. Próximamente ofrecerá residencias para artistas		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
		<b>SERVICIOS</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
		Alimentos y bebidas	Exhibiciones	Vivienda		
		Cantina-bar	Galería	Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB / 3	Regular +		
		<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
		Historico Includido 1ª Mitad XX.		Privado		
		Nivel de protección 3				

Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas. No. Predios: 23 Área: 7 396.06 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>034</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-045-04</b>	
	Vizcaínas	24A - 24B				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	406.65 m <sup>2</sup>	818.00 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
	1ª Mitad S.XX.		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
	Edificio de estilo neocolonial que no ha sufrido alteraciones, el interior y la fachada conservan el partido arquitectónico original. Muestra un grado de conservación regular. Posee 32 viviendas, de las cuales 30 están ocupadas. Altura aproximada: 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Vanos rectangulares con marco, repisa y cornisa de cantera, rodapié de piedra brasa.		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
		<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>			
		Reparación / Venta	Vivienda			
		Equipos musicales	Plurifamiliar			
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB / 3	Regular +		
		<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
		Historico Includido 1ª Mitad XX.		Privado		
		Nivel de protección 3				

Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas. No. Predios: 23 Área: 7 396.06 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>036</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-045-25</b>	
	Vizcaínas	18				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	372.91 m <sup>2</sup>	1 341 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
	1ª Mitad S.XX.		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
	Inmueble de estilo neocolonial rehabilitado por el programa de renovación habitacional. La planta baja fue alterada para la instalación de locales comerciales. Conserva sus detalles arquitectónicos originales. Posee 16 viviendas, 15 de ellas ocupadas. Altura aproximada: 18 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Remates, almenas, nicho, óculo, vanos rectangulares, marco, frontón y sillares de cantera, balcones de hierro forjado, puertas y ventanas con marco de hierro, columnas en cantera, entrada principal con arco de medio punto, portón de hierro forjado con motivos vegetales, marquesina de concreto, rodapié.		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
		<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>			
		Desconocido	Vivienda			
			Plurifamiliar			
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB / 4	Regular +		
		<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
		Historico Includido 1ª Mitad XX.		Privado		
		Nivel de protección 3				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

**Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas.**  
No. Predios: 23  
Área: 7 396.06 m<sup>2</sup>

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	037
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-045-24
Vizcaínas	16			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
288.20 m <sup>2</sup>	775.00 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
PLANTA BAJA		NIVELES		
<del>COMERCIO</del> Desconocido		<del>COMERCIO</del> Almacenamiento Taller - Bodega		
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
S. XIX-XX		PB / 2	Bien	
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
En el interior se agregó un tercer nivel. El patio está cubierto con estructura y lámina de asbesto y plástico. En fachada presenta elementos en cantera y aplanado de color durazno.		Planta Baja	Niveles	
		✓	✓	
CATALOGACIÓN		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1		
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado		

**Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas.**  
No. Predios: 23  
Área: 7 396.06 m<sup>2</sup>

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	039
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-045-07
Vizcaínas	12			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
351.88 m <sup>2</sup>	1 410 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
PLANTA BAJA		NIVELES		
<del>COMERCIO</del> Desconocido		<del>HABITACIÓN</del> Vivienda Plurifamiliar		
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
1ª Mitad S.XX.		PB / 3	Regular +	
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
Conserva el partido arquitectónico original. Posee 20 viviendas, 18 de ellas ocupadas. Altura aproximada: 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Almenas, pretil, cornisa con molduras, vanos de arco de cinco centros y rectangulares, repisas y ventanas de doble hoja con marco de cantera, hornacina al centro del edificio, vanos en PB con medallones de cantera, puertas y ventanas con marco de cantera, fachada revestida de tabique rojo, friso de azulejo.		Planta Baja	Niveles	
		✓	✓	
CATALOGACIÓN		Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3		
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado		

**Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas.**  
No. Predios: 23  
Área: 7 396.06 m<sup>2</sup>

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	038
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-045-06
Vizcaínas	14			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
329.21 m <sup>2</sup>	1 405 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
PLANTA BAJA		NIVELES		
<del>COMERCIO</del> Básicos/especialidad Dulcería		<del>HABITACIÓN</del> Vivienda Plurifamiliar		
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
1ª Mitad S.XX.		PB / 3	Regular +	
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
Conserva el partido arquitectónico original. Posee 20 viviendas ocupadas y 1 local comercial. Altura aproximada: 15 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Almenas, pretil, cornisa con molduras, vanos de cinco centros y rectangulares, repisas y ventanas de doble hoja con marco de cantera, hornacina al centro del edificio, vanos en PB con medallones de cantera, puertas y ventanas con marco de cantera, fachada revestida de tabique rojo, friso de azulejo.		Planta Baja	Niveles	
		✓	✓	
CATALOGACIÓN		Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3		
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado		

**Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas.**  
No. Predios: 23  
Área: 7 396.06 m<sup>2</sup>

LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	040
CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-045-08
Vizcaínas esq. Eje Central	10			
ÁREA		USO DE SUELO		
ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
95.03 m <sup>2</sup>	497.00 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
PLANTA BAJA		NIVELES		
<del>COMERCIO</del> Reparación / Venta Electrónica		<del>COMERCIO</del> Almacenamiento Taller - Bodega		
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
1ª Mitad S.XX.		PB / 5	Regular -	
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO		
Edificio de estilo neocolonial. Posee un último nivel remetido. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja	Niveles	
		✓	✓	
CATALOGACIÓN		Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3		
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado		



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas. No. Predios: 23 Área: 7 396.06 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>041</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-045-09</b>
	Vizcaínas	8			
	<b>AREA</b>				<b>USO DE SUELO</b>
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>
	418.01 m <sup>2</sup>	910.00 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20 ✓
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
	<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>		
	Educación Media Escuela Técnica		Educación Media Escuela Técnica		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
2ª Mitad S.XX.		PB / 1	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Escuela de Computación ICM. INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.		Planta Baja		Niveles	
		✓	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		De contexto. Nivel de protección 2			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 45: Eje Central, Meave, Aldaco, Vizcaínas. No. Predios: 23 Área: 7 396.06 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>042</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-045-27</b>
	Vizcaínas esq. Eje Central				
	<b>AREA</b>				<b>USO DE SUELO</b>
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>
	305.62 m <sup>2</sup>	930.00 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>		
	Básicos/especialidad Zapatería.		Almacenamiento Bodega		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
1ª Mitad S.XX.		PB / 1	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		Planta Baja		Niveles	
		✓	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>043</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-046-21</b>
	Aldaco esq. Rep. Del Salvador	6 / sn			
	<b>AREA</b>				<b>USO DE SUELO</b>
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>
	1 030.44 m <sup>2</sup>	1915.06 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>		
	Reparación / Venta Electr./Equip. musicales		Almacenamiento Taller-Bodega		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Pasaje Salvador-Aldaco.		Planta Baja		Niveles	
		✓	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>044</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-046-22</b>
	Rep. Del Salvador	29 A			
	<b>AREA</b>				<b>USO DE SUELO</b>
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>
	369.72 m <sup>2</sup>	735.32 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>		
	Reparación / Venta Electr./Equip. musicales		Almacenamiento Taller-Bodega		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
S. XIX		PB/ 1	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
En la fachada se modificaron los vanos de la planta baja. El interior fue transformado para uso comercial. En planta alta conserva mas del 50% de su partido arquitectónico. En fachada presenta aplanado en color durazno.		Planta Baja		Niveles	
		✓	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 46:Alcaco,República del Salvador,Bolivar,Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>045</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-046-23</b>	
	Rep. Del Salvador	31				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	719.44 m2	3 329.28 m2		Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
			Reparación / Venta Electrónica	Almacenamiento Bodega	Vivienda Plurifamiliar	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Pasaje Salvador-Bolivar. Conserva partido y detalles arquitectónicos originales. Posee 12 viviendas, 6 de ellas ocupadas y 2 locales comerciales. Altura aproximada: 25 m. El primer nivel se utiliza como bodega. El cuarto nivel se encuentra desocupado. Detalles arquitectónicos relevantes: Dintel, pretil, vanos rectangulares, muro central en forma cilíndrica, ventanas con marco de acero, marquesina de concreto, rodapié de piedra brasa.		Planta Baja		Niveles		
		✓		1/2 ✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3		Privado				

Manzana 46:Alcaco,República del Salvador,Bolivar,Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>046</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-046-24</b>	
	Rep. Del Salvador	33				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	482.46 m2	904.71 m2		Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	
			Reparación / Venta Electr./Equip. musicales	Almacenamiento Bodega	Administración Oficinas	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB/ 1	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
La planta baja fue alterada para la instalación de locales comerciales. Posee 3 viviendas deshabitadas y 3 locales comerciales ocupados. Altura aproximada: 9 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil con celosía, marquesina con molduras, frontón de cantera, vanos rectangulares y de arco mixtilíneo, repisas y claves de cantera, ventanas con marco de acero, antepecho, rodapié.		Planta Baja		Niveles		
		✓		1/2 ✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
Histórico Incluido en decreto. Nivel de protección 1		Privado				

Manzana 46:Alcaco,República del Salvador,Bolivar,Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>047</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-046-01</b>	
	Rep. Del Salvador esq. Bolivar	sn / 67				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	712.61 m2	2 326.51 m2		Comercio	HM 4/10	HM 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	
			Reparación / Venta Electr./Equip. musicales	Almacenamiento Taller-Bodega	Administración Oficinas	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX-XX	PB/ 2	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Anteriormente funcionaba como hotel. Altura aproximada: 10 m. La PB fue alterada para alojar locales comerciales, entre ellos posee una imprenta sobre Bolivar. El último nivel es un agregado. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco de cantera, balcones de hierro forjado, sillares de cantera, puertas y ventanas de doble hoja con marco de cantera, cobertizos en planta baja, rodapié de piedra brasa.		Planta Baja		Niveles		
		✓		1/2 ✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1		Privado				

Manzana 46:Alcaco,República del Salvador,Bolivar,Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>048</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-046-02</b>	
	Bolivar	69				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	471.01 m2	1695.16 m2		Comercio	HM 4/10	HM 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	
			Reparación / Venta Instr. musicales/calzado	Alimentos Taquería	Vivienda Plurifamiliar	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	049
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-07
	Bolívar	71			
	AREA				
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	USO DE SUELO		
	251.37 m <sup>2</sup>	499.93 m <sup>2</sup>	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
			Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
	PLANTA BAJA	NIVELES			
	COMERCIO	COMERCIO			
	Reparación / Venta Electr./Equip. musicales	Almacenamiento Taller-Bodega			
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XVIII-XIX	PB/ 1	Regular -			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO			
Importadora en electrónica Bolívar S.A de C.V. Los vanos de la fachada se encuentran modificados. El interior se encuentra transformado. En fachada presenta aplanado en color rojo. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		CATALOGACIÓN			
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1			
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
		Privado			

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	050
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-04
	Bolívar	73			
	AREA				
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	USO DE SUELO		
	448.55 m <sup>2</sup>	864.55 m <sup>2</sup>	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
			Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
	PLANTA BAJA	NIVELES			
	COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN		
	Reparación / Venta Electr./Equip. musicales	Alimentos Restaurante-bar	Vivienda Plurifamiliar		
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XVIII-XIX	PB/ 1	Regular -			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO			
Restaurante bar "La Parroquia". La planta baja fue transformada al ampliar los locales comerciales. Presenta cambios mínimos en los elementos ornamentales de la fachada. Conserva la planta alta del siglo XVIII. En fachada presenta cantera y aplanado en color gris. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		CATALOGACIÓN			
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1			
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
		Privado			

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	051
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-05
	Bolívar	75			
	AREA				
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	USO DE SUELO		
	369.45 m <sup>2</sup>	734.78 m <sup>2</sup>	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
				HM 4/10	HM 4/20 ✓
	PLANTA BAJA	NIVELES			
	COMERCIO	COMERCIO			
	Reparación / Venta Electr./Equip. musicales	Almacenamiento Taller-Bodega			
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
2ª Mitad S.XX.	PB/ 1	Regular +			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO			
		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		CATALOGACIÓN			
		De contexto. Nivel de protección 2			
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
		Privado			

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	052
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-06
	Bolívar	77			
	AREA				
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	USO DE SUELO		
	499.44 m <sup>2</sup>	772.15 m <sup>2</sup>	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
	PLANTA BAJA	NIVELES			
	COMERCIO	SERVICIOS	COMERCIO		
	Reparación / Venta Electr./Equip. musicales	Alimentos Fonda	Almacenamiento Taller-Bodega		
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XVIII-XIX	PB/ 1	Regular -			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO			
Los vanos de la fachada de la planta baja fueron transformados al ampliar los locales comerciales. Los entresijos de vigüeta fueron cambiados por concreto. En fachada presenta aplanado en color blanco. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		CATALOGACIÓN			
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1			
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
		Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	053	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-07	
	Bolívar	79				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	171.37 m <sup>2</sup>	289.68 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO		HABITACIÓN			
	Reparación / Venta Electrónica		Vivienda Plurifamiliar			
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XVIII		PB/ 1	Regular +			
OBSERVACIONES						
El interior de ésta edificación ha sido completamente transformado, perdiéndose el partido arquitectónico original. En la planta baja hay locales comerciales. En fachada presenta cantera y aplanado en color blanco.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	054	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-08	
	Bolívar esq. Mesones	81 / 18 B				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	252.55 m <sup>2</sup>	1 026.55 m <sup>2</sup>	Comercio	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO		COMERCIO			
	Reparación / Venta Instrumentos musicales		Reparación / Venta Instrumentos musicales			
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XIX-XX		PB/ 2	Bien			
OBSERVACIONES						
Edificio de corte neoclásico que conserva sus elementos arquitectónicos originales. Los vanos de la fachada en planta baja, así como en el interior fueron modificados para locales comerciales. Los corredores son de lámina de zinc acanalada; tiene algunos agregados. Llegó a presentar desprendimiento de aplanados exteriores e interiores, aunque ahora se conserva en excelentes condiciones: En fachada presenta cantera y aplanado en color amarillo.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	055	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-09	
	Mesones	16				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	304.39 m <sup>2</sup>	501.62 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO		COMERCIO	HABITACIÓN		
	Reparación / Venta Electr./Equip. musicales		Almacenamiento Taller-Bodega	Vivienda Plurifamiliar		
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XIX		PB/ 1	Regular +			
OBSERVACIONES						
La fachada conserva su proporción y elementos decorativos. Presenta desprendimiento de aplanados. Parte de la cubierta y entresijos son de vigueta y ladrillo; el interior tiene algunos agregados: En fachada presenta aplanado en color durazno.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	056	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-10	
	Mesones	14				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	362.24 m <sup>2</sup>	599.70 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO		COMERCIO	HABITACIÓN		
	Reparación / Venta Electrónica		Almacenamiento Taller-Bodega	Vivienda Plurifamiliar		
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XIX		PB/ 1	Regular +			
OBSERVACIONES						
El interior presenta modificaciones y agregados. Los entresijos y cubiertas originales fueron sustituidos por losas de concreto, solo la rampa de la escalera tiene lámina de zinc acanalada. En fachada presenta cantera y aplanado en color amarillo.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	057	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-11	
	Mesones	12				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	402.11 m <sup>2</sup>	1 383.46 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20	✓
	OBSERVACIONES			NIVELES		
	El inmueble se encuentra remetido con relación al alineamiento de la calle. Venta de discos y transformadores. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>			PLANTA BAJA	NIVELES	
			COMERCIO	HABITACIÓN		
	Reparación / Venta	Vivienda				
Electr./Equip. musicales	Plurifamiliar					
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO				
2ª Mitad S.XX.	PB/ 3	Regular -				
OBSERVACIONES			OCUPAMIENTO			
			Planta Baja	Niveles		
				✓	✓	
CATALOGACIÓN						
		De contexto.				
		Nivel de protección 2				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
		Privado				

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	058	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-12	
	Mesones	10				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	312.75 m <sup>2</sup>	292.69 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20
	OBSERVACIONES			NIVELES		
	La fachada conserva su proporción y elementos decorativos. En la década de los 80's los vanos de la planta baja se encontraban tapiados, el interior se encontraba parcialmente demolido, careciendo de cubiertas y algunos entresijos. En fachada posee la sig. Inscripción: "En ésta casa nació Guillermo Prieto 'Fidel' 1º de Febrero de 1818.			PLANTA BAJA	NIVELES	
			COMERCIO	COMERCIO		
	Reparación / Venta	Almacenamiento				
Electr./Equip. musicales	Taller-Bodega					
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO				
S. XIX	PB/ 1	Regular +				
OBSERVACIONES			OCUPAMIENTO			
			Planta Baja	Niveles		
				✓	✓	
CATALOGACIÓN						
		Histórico en Catálogo.				
		Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
		Privado				

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	059	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-13	
	Mesones	8				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	276.94 m <sup>2</sup>	578.00 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20
	OBSERVACIONES			NIVELES		
	Conserva su partido arquitectónico original. El segundo nivel es un agregado posterior. En fachada presenta cantera y aplanado en color amarillo. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>			PLANTA BAJA	NIVELES	
			COMERCIO	COMERCIO	HABITACIÓN	
	Reparación / Venta	Almacenamiento	Vivienda			
Electr./Equip. musicales	Taller-Bodega	Plurifamiliar				
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO				
S. XIX	PB/ 2	Regular -				
OBSERVACIONES			OCUPAMIENTO			
			Planta Baja	Niveles		
				✓	✓	
CATALOGACIÓN						
		Histórico en Catálogo.				
		Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
		Privado				

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	060	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-14	
	Mesones	6				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	238.47 m <sup>2</sup>	756.00 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20
	OBSERVACIONES			NIVELES		
	El inmueble se encuentra remetido con relación al alineamiento de la calle. El primer nivel se encuentra desocupado. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>			PLANTA BAJA	NIVELES	
			COMERCIO	COMERCIO	HABITACIÓN	
	Reparación / Venta	Almacenamiento	Vivienda			
Electr./Equip. musicales	Taller-Bodega	Plurifamiliar				
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO				
2ª Mitad S.XX.	PB/ 3	Regular -				
OBSERVACIONES			OCUPAMIENTO			
			Planta Baja	Niveles		
				✓	1/2 ✓	
CATALOGACIÓN						
		De contexto.				
		Nivel de protección 2				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 46:Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	061	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-15	
	Mesones	4				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	126.96 m <sup>2</sup>	360.00 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	Desconocido		Desconocido			
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
	S. XIX		PB/ 2	Regular +		
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
El segundo nivel del edificio es un agregado posterior a la construcción original. El interior ha sufrido algunas modificaciones, de las cuales la más importante es el patio localizado la parte posterior del edificio. Presenta desprendimiento de aplanados y agrietamientos. En fachada presenta aplanado en color azul celeste.		Planta Baja		Niveles		
		✓	✓	✓	✓	
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado				

Manzana 46:Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	062	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-16	
	Mesones esq. Aldaco	2				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	331.89 m <sup>2</sup>	547.90 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	Desconocido		COMERCIO		HABITACIÓN	
			Reparación / Venta Electr./Equip. musicales		Vivienda Unifamiliar	
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XVIII-XIX		PB/ 1	Regular -			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
Sobre la calle de Aldaco éste edificio presenta modificaciones en los vanos. Conserva el partido arquitectónico original, encontrándose el patio con agregados. En la esquina con la calle Aldaco posee una inscripción "Callejón de Pañeras 1869-1928". En fachada presenta cantera y aplanado en color rosa. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja		Niveles		
		✓	✓	✓	✓	
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado				

Manzana 46:Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	063	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-17	
	Aldaco	18				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	266.30 m <sup>2</sup>	619.20 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	Desconocido		COMERCIO		SERVICIOS	
			Reparación / Venta Electr./Equip. musicales		Administración Consultorio Médico (Dentista)	
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular -			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
El inmueble se encuentra remetido con relación al alineamiento de la calle. En PB posee locales de venta y reparación de bocinas e iluminación para centros nocturnos. En planta alta hay consultorios de dentistas. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja		Niveles		
		✓	✓	✓	✓	
		CATALOGACIÓN				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado				

Manzana 46:Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	064	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-18	
	Aldaco	16				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	473.28 m <sup>2</sup>	2048.30 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	Desconocido		COMERCIO		HABITACIÓN	
			Reparación / Venta Electr./Equip. musicales		Vivienda Plurifamiliar	
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
1ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Regular -			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
<b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja		Niveles		
		✓	✓	✓	1/2 ✓	
		CATALOGACIÓN				
		Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones. No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	065	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-19	
	Aldaco	14				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	95.23 m <sup>2</sup>	234.54 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	HABITACIÓN		
	Reparación / Venta Electr./Equip. musicales		Vivienda Plurifamiliar			
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
1ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular -			
OBSERVACIONES						
1ª Mitad S.XX.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Historico Incluido en decreto. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	067	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-25	
	Rep. Del Salvador esq. Bolívar	39				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	464.73 m <sup>2</sup>	1 819.81 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO	HABITACIÓN	
	Reparación / Venta Electr./Equip. musicales		Almacenamiento Taller-bodega	Vivienda Plurifamiliar		
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Bien			
OBSERVACIONES						
2ª Mitad S.XX.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
De contexto. Nivel de protección 2						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 46: Aldaco, República del Salvador, Bolívar, Mesones No. Predios: 24 Área: 10 594.37 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	066	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-046-20	
	Aldaco	8				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	1 785.90 m <sup>2</sup>	2 470 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			Comercio-Habitación	Niveles		
	Reparación / Venta Electr./Equip. musicales		Vivienda Plurifamiliar			
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XVII-XVIII		PB/ 1	Regular -			
OBSERVACIONES						
Bajo los corredores del patio presenta agregados a la época de su construcción. En fachada presenta aplanado en color amarillo. INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Historico en Catálogo. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	068	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-26	
	Rep. Del Salvador	41				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	597.63 m <sup>2</sup>	828.48 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			SERVICIOS	SERVICIOS		
	Recreación Social Centro Cultural		Recreación Social Centro Cultural			
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XIX - XX		PB/ 1	Bien			
OBSERVACIONES						
Instituto Cultural de México-Israel. INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Historico Incluido. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>069</b> <b>001-047-27</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador	43				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	442.37 m <sup>2</sup>	1705.08 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Claustro	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>			
	Recreación Social Centro Cultural		Recreación Social Centro Cultural			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
OBSERVACIONES		S. XIX - XX	PB/ 1	Bien		
Iniciados en 1661. Permutados sin terminar a las autoridades en 1771. Destinados posteriormente a viviendas. Rescatado por el gobierno federal para alojar oficinas de la SHCP en 1969. En 2005 se asignaron estos predios en comodato a la Asociación del Patrimonio Artístico Mexicano A. C. para convertirlo en el Instituto Manuel Toussaint, Centro Ecueménico para la Conservación y Promoción del Patrimonio Artístico. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico Incluido. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Federal				

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>070</b> <b>001-047-28</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador	47				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	1 229.63 m <sup>2</sup>	2 152 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Claustro	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>			
	Recreación Social Centro Cultural		Recreación Social Centro Cultural			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
OBSERVACIONES		S. XVII-XVIII	PB/ 1	Bien		
Iniciados en 1661. Permutados sin terminar a las autoridades en 1771. Destinados posteriormente a viviendas. Rescatado por el gobierno federal para alojar oficinas de la SHCP en 1969. En 2005 se asignaron estos predios en comodato a la Asociación del Patrimonio Artístico Mexicano A. C. para convertirlo en el Instituto Manuel Toussaint, Centro Ecueménico para la Conservación y Promoción del Patrimonio Artístico. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Federal				

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>071</b> <b>001-047-35</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador	49				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	2 229.67 m <sup>2</sup>	233.07 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Templo	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>			
	Recreación Social Centro Cultural		Recreación Social Centro Cultural			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
OBSERVACIONES		S. XVII-XVIII	PB/ 1	Bien		
Antiguo Templo de San Felipe Neri El Viejo. Conjunto de edificios iniciados en 1661, continuados en etapas sucesivas en 1684, 1695, 1701. Semidestruido por un terremoto en 1768. Rescatado por el gobierno federal en 1959 ordenando su reconstrucción en 1969 por la SHCP con la asesoría de la dirección de monumentos coloniales para oficinas de la Comisión Nacional Bancaria y la Biblioteca Miguel Lerdo de Tejada. Del templo original solo se conserva la portada y la torre. En 2005 se convirtió en el Instituto Manuel Toussaint. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Federal				

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>072</b> <b>001-047-29</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador	51				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	1 351.01 m <sup>2</sup>	1858.45 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Equipamiento	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>			
	Centros Información Biblioteca		Centros de Información Biblioteca			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
OBSERVACIONES		S. XVIII	PB/ 3	Bien		
Conjunto de edificios iniciados en 1661, continuados en etapas sucesivas. Semidestruido por un terremoto en 1768. Adquirido para teatro de opereta y zarzuela en 1875. Rescatado por el gobierno federal en 1959. Actualmente aloja a la Biblioteca Miguel Lerdo de Tejada (SHOP). Edificación de carácter funcionalista. Altura aproximada: 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, vanos rectangulares, enrejado de acero. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Federal				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>073</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-047-30</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador	55 (49)				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	1 639.06 m2	1920.02 m2	Templo	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
	<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>			
	Centros Información Biblioteca		Centros de Información Biblioteca			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
1741		PB	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Antiguo Templo de San Felipe Neri El Nuevo. Templo churrigueresco erigido en 1751 por los padres felipenses; obra del Arq. Ildefonso Iniesta Bejarano. La obra no se concluyó. Los felipenses compraron al gobierno el Templo de la profesa, entregando a su vez, sus 2 templos: el de San Felipe Neri el viejo, que estaba semidestruido y el Nuevo, aún sin terminar. Afines del S. XIX fue adquirido para teatro de opereta y zarzuela (teatro Arbeau). En 1970 la SHCP restauró el inmueble convirtiéndolo en la Biblioteca Miguel Lerdo de Tejada. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Federal				

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>074</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-047-31</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador	59				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	1 611.94 m2	4536 m2		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
	<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>			
	Desocupado		Desocupado			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
1768		PB/ 2	Malo			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Esta fue la casa de Don Pedro Romero de Terreros, Conde de Regla, Fundador del Monte de Piedad. Reedificada en 1925. Actualmente se encuentra abandonada. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		No	No			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>075</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-047-32</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador	61				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	972.88 m2	392.57 m2	Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
	<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>		
	Centro Comercial Plaza Comercial		Administración Consultorio/Ofic.	Almacenamiento Bodega		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
1ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Anteriormente fue ocupado por una sucursal de la papelería Lumen, se mantiene en buen estado, sin alteraciones, se ha respetado el partido y detalles arquitectónicos. Altura aproximada: 11 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco de cantera, balcones de hierro forjado, puertas y ventanas de doble hoja con marco de acero, rodapié de piedra brasa, portón de hierro. Plaza Salvador.		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		1/2 ✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico Incluido en decreto. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>076</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-047-33</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador	65				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	251.73 m2	543.99 m2		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>			
	Básicos/especialidad Papelería		Almacenamiento Bodega			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XVIII		PB/ 2	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>077</b> <b>001-047-34</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador	67				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	176.76 m2	258.02 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>		
			Básicos/especialidad Papelería	Almacenamiento Taller-Bodega		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XVIII-XIX	PB/ 1	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>						
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGADO</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>079</b> <b>001-047-02</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Isabel la Católica	67				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	376.51 m2	819.43 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>		
			Desocupado	Desocupado		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>						
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		No	No			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>078</b> <b>001-047-01</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador esq. l. la Católica	/ 65				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	269.95 m2	946.26 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>		
			Básicos/especialidad Papelería	Almacenamiento Taller-bodega		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX-XX	PB/ 2	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>						
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGADO</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>080</b> <b>001-047-03</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Isabel la Católica	69				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	285.40 m2	1 028.38 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>		
			Básicos/especialidad Papelería y librería	Educación Media Primaria, secundaria, preparatoria		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 3	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>						
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	081
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-04
	Isabel la Católica	71			
	ÁREA		USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	1 130.88 m2	2 892.64 m2		HM 4/10	HM 4/20 ✓
	PLANTA BAJA		NIVELES		
			COMERCIO	SERVICIOS	SERVICIOS
			Centro Comercial	Estacionamiento	Administración
			Plaza Comercial	Público	Consultorio/Ofic.
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XXI	PB/ 2	Bien			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO			
Plaza Salvador. El predio se comunica con República del Salvador 61. Posee un estacionamiento público		Planta Baja	Niveles		
		1/2 ✓	1/2 ✓		
		CATALOGADO			
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado			

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	082	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-05	
	Isabel la Católica	73				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	373.82 m2	854.05 m2		Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	SERVICIOS		
			Básicos/especialidad	Educación Media		
			Proveedor joyería	Primaria, secundaria, preparatoria		
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO				
S. XIX-XX	PB/ 2	Bien				
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
Conserva gran parte de su partido arquitectónico. Altura aproximada: 22 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Remate, almenas, pretil, cornisa con molduras, óculos, vanos rectangulares y de arco ochavado con marco de cantera, balcones de hierro forjado, puertas y ventanas de doble hoja con marco de madera, fustes con basa de cantera, fachada revestida de cantera rosa. El pistón de lámina acanalada se cubrió con yeso. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		Planta Baja	Niveles			
		✓	1/2 ✓			
		CATALOGADO				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado				

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	083	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-06	
	Isabel la Católica	75				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	377.79 m2	578.09 m2		Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO		
			Básicos/especialidad	Almacenamiento		
			Reciclamiento cartón	Bodega		
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO				
S. XIX	PB/ 1	Regular +				
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
El patio está techado y parcialmente invadido por agregados. En fachada presenta cantera y aplanado en color azul.		Planta Baja	Niveles			
		✓	1/2 ✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado				

Manzana 47:Boilivar,Rep.Salvador,Isabel la Católica,Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m2	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	084	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-07	
	Isabel la Católica esq. Mesones	77				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	432.15 m2	859.49 m2		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO		
			Centro Comercial	Almacenamiento		
			Plaza Comercial	Bodega		
FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO				
2ª Mitad S.XX.	PB/ 1	Bien				
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		De contexto. Nivel de protección 2				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>085</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Mesones	48			
	<b>AREA</b>			<b>CLAVE</b> <b>001-047-08</b>	
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	311.95 m <sup>2</sup>	118.00 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>		
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
		Desocupado	Vivienda Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		1948	PB/ 4	Regular -	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Edificio racionalista realizado por los Arq. Mariano León O. y José Bordes Vértiz. Incorpora materiales locales. El cuerpo principal de la fachada es un marco de cantera que rodea las ventanas, que están delimitadas por un alero perimetral de cantera. Al interior de este marco hay una serie de franjas horizontales de ventanas y antepechos recubiertos de tezontle. El basamento está interrumpido por una marquesina de concreto. El comercio posee tapanco. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
				Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3	
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>086</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Mesones	46			
	<b>AREA</b>			<b>CLAVE</b> <b>001-047-09</b>	
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	237.82 m <sup>2</sup>	1 021.67 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>		
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
		Básicos/especialidad Proveedor de joyería	Vivienda Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		1949	PB/ 4	Regular -	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Edificio racionalista realizado por el Ing. J. Rosete. El cuerpo principal de la fachada es un marco recubierto de cantera alrededor de la zona de ventanas. Al interior de este marco, una serie de franjas horizontales define las ventanas y los antepechos recubiertos de tezontle. Altura aproximada: 12 m. Posee 12 viviendas habitadas y un local de cuentas para joyería. (www.paulinascuentas.com.mx) Planta baja libre. Escalera helicoidal iluminada por un pozo de luz. El comercio posee un tapanco que funciona como bodega. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
				Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3	
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>087</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Mesones	44			
	<b>AREA</b>			<b>CLAVE</b> <b>001-047-10</b>	
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	459.95 m <sup>2</sup>	853.63 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>		
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
				HM 4/10	HM 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	
		Básicos/especialidad Artículos p/ repostería	Almacenamiento Bodega		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Bien	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Casa Zárate. Artículos para repostería.		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
				De contexto. Nivel de protección 2	
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>088</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Mesones	42			
	<b>AREA</b>			<b>CLAVE</b> <b>001-047-11</b>	
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	446.82 m <sup>2</sup>	1 238.72 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>		
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	
		Centro Comercial Plaza Comercial	Almacenamiento Bodega		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		S. XVIII-XIX	PB/ 2	Regular +	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
La construcción original es del S. XVIII, el tercer nivel, del siglo XIX. El espacio del patio está reducido por construcciones agregadas. El exterior, así como el interior, presentan desprendimientos de aplanados y agrietamientos. En fachada presenta cantera y aplanado en color blanco. Plaza Mesones.		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
				Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1	
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>089</b> <b>001-047-12</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	40				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	836.41 m <sup>2</sup>	1 579.11 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	Comercio-Habitación		HM 4/10	HM 4/20 ✓		
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
	Rep.venta: e lectrónica T. Serv: Estética		Alimentos Restaurante-bar	Vivienda Plurifamiliar		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XIX		PB/ 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Conserva su partido arquitectónico original y han sido sustituidas algunas cubiertas por losas de concreto. Los vanos de la fachada en planta baja fueron transformados y ampliados unos locales. Conserva arcada en los corredores, herrería y elementos decorativos interiores y exteriores.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>090</b> <b>001-047-13</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	36				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	526.20 m <sup>2</sup>	1 338 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	Habitación		HM 4/10	HM 4/20 ✓		
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>			
	Básicos/especialidad Miscelánea		Vivienda Plurifamiliar			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XIX		PB/ 2	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Conserva su partido arquitectónico y elementos decorativos originales. Parte de los entrepisos y cubiertas fueron sustituidas por losas de concreto. En PB posee un local comercial en remodelación. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
1/2 ✓		1/2 ✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>091</b> <b>001-047-14</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	34				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	351.60 m <sup>2</sup>	667.53 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	Habitación		HM 4/10	HM 4/20 ✓		
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>			
	Desocupado		Desocupado			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XIX-XX		PB/ 1	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Del edificio original solo se conservan los muros perimetrales y el de la fachada. En planta alta conserva un 80% de su estado original de construcción. Se rentan actualmente 2 plantas (1000m <sup>2</sup> ) como locales comerciales u oficinas. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
No		No				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>092</b> <b>001-047-15</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	32				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	646.08 m <sup>2</sup>	1 005 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	Habitación		HM 4/10	HM 4/20 ✓		
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
	Reparación / Venta Electrónica		Básicos/esp. Papelería	Vivienda Plurifamiliar		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XIX		PB/ 1	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Los vanos de la fachada en planta baja fueron modificados. El interior conserva el partido arquitectónico original con ligeras modificaciones. En fachada presenta chiluca y aplanado en color rojo.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	093	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-16	
	Mesones	26-28				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	1 066.71 m <sup>2</sup>	224 m <sup>2</sup>	Com.Serv.-Hab.	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN	
			Básicos/especialidad	Estacionamiento	Vivienda	
			Celulares/Mascotas	Privado	Plurifamiliar	
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
1ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Regular +			
OCUPAMIENTO						
Inmueble de estilo Art Decó. El predio posee un estacionamiento que pertenece al Instituto Manuel Toussaint, que tiene su frente por República del Salvador 47-49. Conserva su uso de suelo original. Posee 7 viviendas habitadas. Altura aproximada: 11 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Remate, vanos rectangulares, marquesina de concreto, rodapié.		Planta Baja	Niveles			
		✓	1/2 ✓			
CATALOGACIÓN						
Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	094	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-17	
	Mesones	22				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	785.29 m <sup>2</sup>	1 534.12 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO		
			Reparación / Venta	Almacenamiento		
			Equipos musicales	Taller-Bodega		
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
La fachada conserva su proporción y elementos decorativos; en el interior los corredores son de lámina de zinc acanalada. Conserva gran parte del partido arquitectónico del siglo XIX en planta alta.		S. XIX	PB/ 1	Regular +		
OCUPAMIENTO						
		Planta Baja	Niveles			
		✓	1/2 ✓			
CATALOGACIÓN						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	095	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-18	
	Mesones esq. Bolívar	20				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	321.57 m <sup>2</sup>	945.52 m <sup>2</sup>	Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN	
			Reparación / Venta	Alimentos/bebida	Vivienda	
			Equipos musicales	Cantina/taquería	Plurifamiliar	
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
Conserva su estructura y partido arquitectónico original; algunos de los vanos interiores fueron modificados; tiene recubrimientos en azulejo y mosaico. Posee 6 viviendas, 4 de ellas habitadas. Altura aproximada: 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco de cantera, balcones de hierro forjado con motivos vegetales, cobertizos en planta baja, puertas y ventanas de doble hoja con marco de acero.		S. XIX-XX	PB/ 2	Regular +		
OCUPAMIENTO						
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
CATALOGACIÓN						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	096	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-19	
	Bolívar	80				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	265.19 m <sup>2</sup>	462 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO		
			Reparación / Venta	Almacenamiento		
			Electrónica (Bocinas)	Taller-Bodega		
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular +			
OCUPAMIENTO						
		Planta Baja	Niveles			
		✓	1/2 ✓			
CATALOGACIÓN						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	097	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-20	
	Bolívar	76				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	244.72 m <sup>2</sup>	652.40 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO		
			Reparación / Venta Electrónica (audio-ilum)	Almacenamiento Taller-Bodega		
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
1ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular +			
OBSERVACIONES						
1ª Mitad S.XX.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico Incluido en decreto. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	098	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-21	
	Bolívar	74				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	455.30 m <sup>2</sup>	1 471.19 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			Comercio-Servicios	COMERCIO		
			Reparación / Venta Equipos musicales	HABITACIÓN Vivienda Plurifamiliar		
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XIX - XX		PB/ 2	Bien			
OBSERVACIONES						
Presenta alteraciones en su partido y detalles arquitectónicos originales. Altura aproximada: 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Hornacina, óculo, pretil con hierro forjado con motivos florales, cornisa con molduras, vanos de arco mixtilíneo, balcones de hierro forjado con motivos vegetales, repisas de cantera, ventanas de doble hoja con marco de madera, entrada principal con marco de arco ochavado, rodapié.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		1/2 ✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico Incluido. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	099	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-22	
	Bolívar	72				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	442.14 m <sup>2</sup>	1 420 m <sup>2</sup>		Habitación HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO	HABITACIÓN	
			Reparación / Venta Equipos musicales	Almacenamiento Taller-bodega	Vivienda Plurifamiliar	
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XIX-XX		PB/ 2	Bien			
OBSERVACIONES						
En los últimos años ha sido remodelado, respetando sus detalles arquitectónicos en la fachada, no así en el interior. La PB fue alterada para la instalación de locales comerciales. Altura aproximada: 15 m. Se encuentran modificaciones en los vanos de la fachada y en el interior. Se llegó a afectar por humedades. Music City. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos de arco ochavado con marco y clave de cantera, balcones de hierro forjado con motivos vegetales, repisas y guirnaldas de cantera, ventanas de doble hoja con marco de madera, rodapié de piedra brasa.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	100	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-047-23	
	Bolívar	68				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	213.19 m <sup>2</sup>	595.67 m <sup>2</sup>		Habitación HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO	HABITACIÓN	
			Reparación / Venta Electrónica	Almacenamiento Taller-bodega	Vivienda Plurifamiliar	
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XVIII-XIX		PB/ 2	Regular +			
OBSERVACIONES						
Se modificaron los vanos de la fachada en planta baja para locales comerciales. Se conservan muros originales.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 47: Bolívar, Rep. Salvador, Isabel la Católica, Mesones No. Predios: 35 Área: 22 109.07 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>101</b> <b>001-047-24</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Bolívar	66				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	284.22 m <sup>2</sup>	921.36 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
			Reparación / Venta Electrónica / Computo	Almacenamiento Taller-bodega	Vivienda Plurifamiliar	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto. Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
Privado						

Manzana 48:1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>103</b> <b>001-048-26</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	República del Salvador	73 B				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	438.64 m <sup>2</sup>	3 418.50 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
			Reparación/Venta Máquinas de coser	Almacenamiento Taller-bodega	Vivienda Plurifamiliar	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XVIII-XIX		PB/ 3	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Este inmueble comparte predio con Rep. Salvador 73 que es otra edificación. El partido arquitectónico original sufrió modificación. En la escalera se sustrayeron sus rampas con concreto. El patio, en planta baja se cubrió y en azotea se le cubrió con un tragaluz. En fachada presenta cantera. INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
		✓		1, 3 ✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
Privado						

Manzana 48:1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>102</b> <b>001-048-26</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador esq. I. la Católica	73 / 64				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	431.32 m <sup>2</sup>	3 418.50 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad Boutique / Bonetería	Almacenamiento Taller-bodega	Vivienda Plurifamiliar	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XIX		PB/ 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Este inmueble comparte predio con Rep. Salvador 73 B que es otra edificación. Se modificó la planta baja para adaptarla a locales comerciales. Se cubrió el patio para usar ese espacio en las plantas superiores como local industrial. En fachada presenta aplanado en color amarillo.		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
		✓		1/2 ✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
Privado						

Manzana 48:1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>104</b> <b>001-048-27</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	República del Salvador	75				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	1 197.74 m <sup>2</sup>	1 200 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
			Reparación/Venta Máquina coser/báscula	Almacenamiento Taller-bodega	Vivienda Plurifamiliar	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XVIII		PB/ 1	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
La fachada requiere mantenimiento. Se conserva el partido arquitectónico original. INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
		✓		1/2 ✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	105	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-28	
	República del Salvador	77-79				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	1 864.41 m <sup>2</sup>	4 326.88 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			PLANTA BAJA	NIVELES		
			COMERCIO	COMERCIO	SERVICIOS	
			Básicos/especialidad	Almacenamiento	Administración	
			Básulas	Bodega	Oficinas	
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XVII-XVIII		PB/ 2	Bien			
Edificio transformado tanto en el interior como en el exterior. Ha perdido su partido arquitectónico original, en planta baja quedan poco elementos. Presenta un buen estado de conservación. Presenta agregados en el patio. Actualmente funciona como oficinas y bodega de Farmacia París.		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	106	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-29	
	República del Salvador	81				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	722.63 m <sup>2</sup>	1 445.26 m <sup>2</sup>	Noviciado convento	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			PLANTA BAJA	NIVELES		
			COMERCIO	SERVICIOS		
			Básicos/especialidad	Administración		
			Farmacia homeopática	Oficinas		
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
S. XVI-XVII		PB/ 1	Bien			
Aquí estuvo el Noviciado del Convento de San Agustín comunicado por un arco a través de la calle. 1575-1823. Se conserva la fachada original de tezontle. El interior ha sufrido modificación. Actualmente es un predio de Farmacia París en su división de medicina herbolaria homeopata.		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	107	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-30	
	República del Salvador	85				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	545.30 m <sup>2</sup>	2 179.25 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			PLANTA BAJA	NIVELES		
			COMERCIO	COMERCIO	SERVICIOS	
			Básicos/especialidad	Almacenamiento	Administración	
			Farmacia	Bodega	Oficinas	
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Bien			
Edificio perteneciente a Farmacia París en buen estado, presenta leves modificaciones en su diseño y detalles arquitectónicos. Ocupado en un 90%. Altura aproximada: 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco, clave, repisas, guirnaldas y sillares de cantera, balcones de hierro forjado, puertas y ventanas de doble hoja con marco de acero, rodapié de piedra brasa, portón de madera.		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	108	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-31	
	República del Salvador	89				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	959.29 m <sup>2</sup>	1 971.15 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			PLANTA BAJA	NIVELES		
			COMERCIO	COMERCIO	SERVICIOS	
			Reparación/Venta	Almacenamiento	Administración	
			Máquinas de coser	Bodega	Oficinas	
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Bien			
Casa Díaz de máquinas de coser.		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 48:1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>109</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-048-33</b>
	República del Salvador	91			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	869.09 m <sup>2</sup>	3 597.59 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Habitación.	HM 4/10	HM 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>
			Básicos/especialidad Farmacia	Almacenamiento Bodega	Alojamiento Hotel
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Antiguo hotel París. Presenta problemas estructurales en los muros debido a asentamientos. Está comunicado con el No. 93 por el 1º nivel. Actualmente se encuentra desocupado. Detalles arquitectónicos relevantes: Ornacina, cornisa con molduras, vanos rectangulares, balcones de hierro forjado con motivos vegetales, repisas de cantera, ventanas de doble hoja con marco de madera, fustes con basa y capitel, entrada principal con marco de arco mixtilíneo, rodapié de piedra brasa, fachada en PB recubierta de almadillado de cantera. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		S. XIX-XX	PB/ 4	Regular -	
		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		No	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1			<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
Privado					

Manzana 48:1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>111</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-048-35</b>
	República del Salvador	95			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	189.12 m <sup>2</sup>	753.01 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			HM 4/10      HM 4/20 ✓		
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>
			Básicos/especialidad Farmacia	Almacenamiento Bodega	Administración Oficinas
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
<b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		2ª Mitad S.XX.	PB/ 5	Regular -	
		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
Privado					

Manzana 48:1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>110</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-048-34</b>
	República del Salvador	93			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	185.65 m <sup>2</sup>	1 390.68 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			HM 4/10      HM 4/20 ✓		
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>
			Básicos/especialidad Farmacia	Almacenamiento Bodega	Alojamiento Hotel
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Antiguo hotel París. Está comunicado con el número 91 por el primer nivel. El patio se le llegó a cubrir a nivel azotea con un tragaluz para aprovecharlo como un gran vestíbulo y sala de estar. El último nivel es un agregado. Actualmente se encuentra desocupado. Altura aproximada: 20 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Vanos rectangulares con marco, repisa y cornisa de cantera, balcones de hierro forjado con motivos florales, rodapié de piedra brasa. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		S. XIX-XX	PB/ 7	Regular -	
		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		No	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3			<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
Privado					

Manzana 48:1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>112</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-048-01</b>
	República del Salvador	97			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	408.63 m <sup>2</sup>	812.70 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Comercio-Habitación      HM 4/10      HM 4/20 ✓		
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>
			Básicos/especialidad Farmacia	Almacenamiento Bodega	Administración Oficinas
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
El predio presenta un deterioro parcial, conserva la mayoría de sus detalles originales ya que ha sufrido modificaciones. Altura aproximada: 10 m. Farmacia París. Detalles arquitectónicos relevantes: Domo, cornisa, vanos de arco de medio punto, balcones de hierro forjado, ventanas con marco de madera, marquesina de concreto, rodapié.		1ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Regular -	
		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3			<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
Privado					



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 48-1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>113</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-048-03</b>	
	5 de Febrero	35				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	850.20 m2	1 361.15 m2	Habitación	HM 4/10	HM 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>		
	Básicos/especialidad Equipo médico/ zapatos		básicos: rostería Almacén: Bodega	Administración Oficinas		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XIX-XX		PB/ 1	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Son 2 edificaciones que comparten el mismo predio. Fueron afectados por grietas y desplomes. Actualmente el Núm. 35-A se encuentra en rehabilitación. Altura aproximada: 7 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, almenas, cornisa con molduras, hornacina con voluta al centro, columnas, vanos de arco peraltado, cónclave y guirnalda de cantera, balcones de hierro forjado con motivos vegetales, columnas en almohadillado de cantera, rodapié de piedra brasa.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		No				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 48-1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>115</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-048-06</b>	
	5 de Febrero	41				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	404.94 m2	815.85 m2	Habitación	HM 4/10	HM 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
	<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>			
	Básicos/especialidad Farmacia		Vivienda Plurifamiliar			
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Edificio actualmente en rehabilitación desconociéndose su futuro uso.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		No				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 48-1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>114</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-048-04</b>	
	5 de Febrero	39				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	1 221.70 m2	3 242.59 m2	Habitación	HM 4/10	HM 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
	Básicos/especialidad Farmacia / Zapatería		Almacenamiento Bodega	Vivienda Plurifamiliar		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 4	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 48-1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>116</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-048-07/36</b>	
	5 de febrero esq. Mesones	43 / 82-84				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	848.98 m2	604.42 m2	Habitación	HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
	<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
	Básicos/especialidad Boutique/Prod.calzado		Alimentos :fonda Adm : oficinas	Vivienda Plurifamiliar		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
1920-1929		PB/ 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Edificio neocolonial. 3 cuerpos horizontales delimitados por aleros y balcones de hierro. 2 accesos independientes que conducen a los cubos de escaleras. Sobre la escalera helicoidal existe un domo de metal y cristal. Motivos ornamentales prehispánicos. Se catalogó el nicho en la esquina, de cantera tanto la hornacina como la escultura. En fachada presenta cantera, recinto y aplanado rosa.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	117	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-08	
	Mesones	80				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	347.66 m <sup>2</sup>	577.49 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO	COMERCIO	HABITACIÓN			
	Básicos/especialidad Prod. calzado/pedicurista	Almacenamiento Bodega	Vivienda Plurifamiliar			
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XVIII	PB/ 1	Regular -				
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
Los vanos en fachada de la planta baja, así como el interior de ésta fueron transformados y adaptados para locales comerciales. Originalmente el acceso principal se encontraba a la derecha del inmueble. Parte del edificio llegó a estar parcialmente en ruina, presentando deterioros como agrietamientos, desprendimiento de aplanados, etc. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD				
Privado						

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	119	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-10	
	Mesones	76				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	365.66 m <sup>2</sup>	839.96 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	Desconocido		Desconocido			
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
	S. XVIII-XIX	PB/ 1	Bien			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
La fachada conserva su proporción y sus elementos decorativos. El patio fue cubierto en la planta baja con una losa de concreto y block de vidrio. Este edificio presentó agregados en azotea y desprendimiento de aplanados. En fachada presenta recinto y cantera.		Planta Baja	Niveles			
		1/2 ✓	1/2 ✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD				
Privado						

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	118	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-09	
	Mesones	78				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	318.05 m <sup>2</sup>	775.99 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO	COMERCIO	HABITACIÓN			
	Básicos/especialidad Flajes	Almacenamiento Taller-bodega	Vivienda Plurifamiliar			
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XVIII-XIX	PB/ 2	Regular +				
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
La fachada así como el partido arquitectónico no ha sufrido modificaciones, sólo el patio principal fue cubierto con una losa de concreto y block de vidrio, a nivel del entresuelo ésta cubierta se encontraba deteriorada. En fachada presenta recinto, cantera y aplanado en color blanco.		Planta Baja	Niveles			
		✓	1/2 ✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD				
Privado						

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	120	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-11	
	Mesones	74				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	709.05 m <sup>2</sup>	103.61 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN			
	Básicos/especialidad Productos para calzado	Administración Oficinas	Vivienda Plurifamiliar			
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XIX	PB/ 2	Bien				
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
En la fachada los vanos de la planta baja fueron transformados. El patio se encontraba parcialmente invadido por agregados. Presenta agrietamientos en fachada, la cual posee tabique aparente. Actualmente es un predio perteneciente Farmacias París.		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		RÉGIMEN DE PROPIEDAD				
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>121</b> <b>001-048-12</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Mesones	72				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	1 759.97 m <sup>2</sup>	5 029.40 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			Desconocido		Desconocido	
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>
	La fachada conserva casi todo los elementos originales, aunque el remate con nicho y la escultura han sido reconstruidos. Por vestigios de los machinales la cubierta en planta alta fue de viga y entablado, así como en la planta alta. Interiormente se llegó a encontrar en ruinas. Actualmente, el inmueble pertenece a Farmacias París y aparenta estar abandonado. No se pudo identificar su uso. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		S. XVIII		PB/ 1	Regular -
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		No		No		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>123</b> <b>001-048-14</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Mesones	66				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	740.35 m <sup>2</sup>			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	
			Básicos/especialidad	Almacenamiento	Administración	
			Distribuidora de Papel	Bodega	Oficinas	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
El último nivel es un agregado del siglo XX (Contruido en 1928 por Antonio Estéban e hijo) igual que las modificaciones interiores. Llegó a presentar desprendimiento de fachada en el segundo nivel. En fachada presenta tezonite y aplanado en color rojo. Fue declarado monumento el 14 de Enero de 1959.		S. XVIII-XIX		PB/ 2	Regular +	
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>122</b> <b>001-048-13</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Mesones	68-70				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	672.49 m <sup>2</sup>	266.60 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>SERVICIOS</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
			Administración		Vivienda	
			Oficinas		Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
La fachada conserva sus elementos decorativos. En el interior llegó a presentar desprendimiento de aplanados y sustitución de cubiertas por losas de concreto. En fachada presenta cantera y aplanado en color durazno.		S. XIX		PB/ 1	Regular +	
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>124</b> <b>001-048-15</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Mesones	62				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	401.44 m <sup>2</sup>	99.03 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>SERVICIOS</b>			
			Estacionamiento			
			Privado			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Estacionamiento para camiones distribuidores de la Farmacia París. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		2ª Mitad S.XX.		PB		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓				
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 48-1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	125	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-16	
	Mesones	60				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	454.83 m <sup>2</sup>	111.50 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			PLANTA BAJA	NIVELES		
	Desconocido		Desconocido			
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
	S. XVIII-XIX		PB/ 1	Regular +		
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
En el interior, el patio fue cubierto en la planta baja por una losa de concreto y block de vidrio y en la planta alta con un tragaluz de cristal. El partido arquitectónico ha sido transformado y solo se conservan algunos muros de su estructura original. En el levantamiento no se pudo identificar su uso de suelo aunque aparentemente se encuentra ocupado.		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 48-1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	127	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-18	
	Mesones	56				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	133.94 m <sup>2</sup>	388.66 m <sup>2</sup>	Servicios (oficinas)	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			PLANTA BAJA	NIVELES		
	Básicos/especialidad Farmacia		SERVICIOS	Administración Oficinas		
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
	1ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Bien		
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
Edificio en buenas condiciones, recibe mantenimiento constante, conserva sus detalles arquitectónicos originales. Posee 6 oficinas ocupadas. Altura aproximada: 12 m. Droguería "La Píldora". Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco de cantera, balcones de hierro forjado, puertas y ventanas con marco de acero, rodapié de piedra brasa.		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 48-1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	126	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048 / 17	
	Mesones	58				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	252.69 m <sup>2</sup>	659.06 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			PLANTA BAJA	NIVELES		
	Desconocido		COMERCIO	COMERCIO	COMERCIO	
	OBSERVACIONES		Básicos/especialidad Productos para calzado		Básicos/esp. Flejes	
			Almacenamiento Taller-bodega			
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular +			
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 48-1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	128	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-19	
	Mesones esquina I. la Católica	54 / 78				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	207.71 m <sup>2</sup>	365.90 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			PLANTA BAJA	NIVELES		
	Básicos/especialidad Farmacia		COMERCIO	SERVICIOS	SERVICIOS	
	OBSERVACIONES		Reparación/Venta Atículos fotográficos		Educación Sup. Centro de estudio	
			Administración Oficinas			
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XVIII-XIX		PB/ 3	Bien			
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	129	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-20	
	I. la Católica	76				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	318.92 m <sup>2</sup>	664.04 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	OBSERVACIONES <td colspan="4">2ª Mitad S.XX.</td>		2ª Mitad S.XX.			
	En planta baja posee un medio nivel que funciona como bodega. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>					
	OCUPAMIENTO		Planta Baja			
	✓		Niveles			
✓		CATEGORÍA				
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos		RÉGIMEN DE PROPIEDAD				
		Privado				

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	130	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-21	
	I. la Católica	74				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	419.91 m <sup>2</sup>	822.77 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	OBSERVACIONES <td colspan="4">2ª Mitad S.XX.</td>		2ª Mitad S.XX.			
	Planta Baja					
	Niveles					
	CATEGORÍA					
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	131	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-22	
	I. la Católica	72				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	376.60 m <sup>2</sup>	905.21 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
	OBSERVACIONES		S. XVIII-XIX			
	Aquí estuvo la imprenta de Antonio Espinoza, uno de los primeros impresores que hubo en México. Se reforzó y modificó la estructura del edificio con elementos de concreto armado. En fachada presenta cantera. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>					
	OCUPAMIENTO		Planta Baja			
	✓		Niveles			
✓		CATEGORÍA				
Histórico en Catálogo.		RÉGIMEN DE PROPIEDAD				
Nivel de protección 1		Privado				

Manzana 48.1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	132	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-048-23	
	I. la Católica	70				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	367.23 m <sup>2</sup>	723.87 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
	OBSERVACIONES		S. XVIII			
	INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO. Anteriormente el predio albergaba a una distribuidora de papeles. La planta baja fue totalmente modificada. El segundo patio fue techado. En fachada presenta cantera y aplanado en color blanco. Actualmente se traspasa el local comercial. Este lugar ha servido como lugar de exposición de trabajos de arte urbano. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>					
	OCUPAMIENTO		Planta Baja			
	No		Niveles			
No		CATEGORÍA				
Histórico en Catálogo.		RÉGIMEN DE PROPIEDAD				
Nivel de protección 1		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 48:1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>133</b> <b>001-048-24</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	I. la Católica	68				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	438.07 m <sup>2</sup>	1 991.21 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Básicos/especialidad Farmacia	Desocupado		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	No			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>135</b> <b>001-049-19</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador esq. 5 de Febrero	103 / 32				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	1 094.19 m <sup>2</sup>	3282.57 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>SERVICIOS</b>	
			Básicos/especialidad Farmacia	Administración Consultorios	Administración Oficinas	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX - XX	PB/ 2	Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico Incluido.				
		Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 48:1. Católica, Rep. Salvador, 5 de Febrero, Mesones. No. Predios: 34 Área: 20 163.72 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>134</b> <b>001-048-25</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	I. la Católica	66				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	741.38 m <sup>2</sup>	2 135.59 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad Óptica / Joyería	Básicos/esp. Internet	Vivienda Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX-XX	PB/ 2	Regular -		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		1/2 ✓	No			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo.				
		Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>136</b> <b>001-049-22</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Rep. Del Salvador	105				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	1 144.88 m <sup>2</sup>	3434.64 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>		
			Básicos/especialidad Productos naturistas	Estacionamiento Público		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto.				
		Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>137</b> <b>001-049-23</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	20 de Noviembre	77				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	372.07 m <sup>2</sup>	1 860.35 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>INDUSTRIA</b>		
		Comercio	Talleres-confección			
		Básicos/especialidad	Almacén y Confección de ropa			
		Zapatería / Boutique				
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Regular +		
		<b>OBSERVACIONES</b>				
		El inmueble no ha sufrido alteraciones, el interior y la fachada conservan el partido arquitectónico original, muestra un grado de conservación regular. Altura aproximada: 14 m. Algunos niveles se encuentran desocupados. Detalles arquitectónicos relevantes: Remates, vanos rectangulares con marco, frontón y almenas de cantera, balcones de hierro forjado, ventanas con marco de acero, marquesina de concreto, rodapié.				
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico para Incluirse.				
		Nivel de protección 3				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>139</b> <b>001-049-27</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	20 de Noviembre	83				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	608.38 m <sup>2</sup>	3 041.90 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
				HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>INDUSTRIA</b>		
		Comercio	Talleres-confección			
		Básicos/especialidad	Almacén y Confección de ropa			
		Perfumería / Boutique				
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Regular +		
		<b>OBSERVACIONES</b>				
		El inmueble no ha sufrido alteraciones, el interior y la fachada conservan el partido arquitectónico original, muestra un grado de conservación regular. Altura aproximada: 14 m. Algunos niveles se encuentran desocupados. Detalles arquitectónicos relevantes: Remates, vanos rectangulares con marco, frontón y almenas de cantera, balcones de hierro forjado, ventanas con marco de acero, marquesina de concreto, rodapié.				
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico para Incluirse.				
		Nivel de protección 3				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>138</b> <b>001-049-24</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	20 de Noviembre	79				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	333.66 m <sup>2</sup>	1 141.57 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
		Comercio	Vivienda			
		Básicos/especialidad	Plurifamiliar			
		Zapatería / Bolsas				
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1939	PB/ 4	Regular +		
		<b>OBSERVACIONES</b>				
		Edificio Bienke. Edificio funcionalista realizado por el Arq. Francisco Balzareth. Planta simétrica con un esquema de doble crujía-patio. El primer patio está seccionado por una galería de circulaciones que agrupa al elevador, la escalera (en torno al elevador) y la circulación horizontal. Basamento delimitado por una marquesina. Accesos señalados por medio de columnas cilíndricas. En el cuerpo principal se acentúa la verticalidad por medio de recubrimientos diferentes y por la forma de los vanos. En 1964 se le realizó una ampliación. Detalles arquitectónicos relevantes: Vanos rectangulares, ventanas con marco de hierro forjado, muro central revestido de azulero rojo, rodapié.				
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico para Incluirse.				
		Nivel de protección 3				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>140</b> <b>001-049-09</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	20 de Noviembre	91				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	343.57 m <sup>2</sup>	1 717.85 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>INDUSTRIA</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>
		Talleres-confección	Administración	Vivienda		
		Almacén y venta de ropa	Oficinas	Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Regular +		
		<b>OBSERVACIONES</b>				
		Edificio que conserva sus detalles originales, así como su partido arquitectónico. Posee 16 viviendas, la mitad de ellas habitadas y 6 locales. El primer nivel se encuentra desocupado. Altura aproximada: 17 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Ornacina, óculos, vanos de arco de medio punto con marco y repisas de cantera, ventanas de doble hoja con marco de acero, rodapié de piedra brasa, edificio resuelto en esquina en forma cilíndrica.				
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico para Incluirse.				
		Nivel de protección 3				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	141	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-049-10	
	Mesones	96				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	338.25 m <sup>2</sup>	1 691.25 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO	SERVICIO	
			Básicos/esp: Mercería	Almacenamiento	Administración	
			Aparatos ortopédicos	Taller-Bodega	Oficinas	
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
2ª Mitad S.XX.		PB / 4	Bien			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
CATALOGACIÓN						
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado				

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	143	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-049-12	
	Mesones	92				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	408.63 m <sup>2</sup>	1 225.89 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO	SERVICIO	
			Básicos/esp: Ropa	Almacenamiento	Administración	
			T. Serv: Estética	Taller-Bodega	Oficinas	
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
2ª Mitad S.XX.		PB / 2	Regular +			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
CATALOGACIÓN						
		De contexto.				
		Nivel de protección 2				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado				

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	142	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-049-11	
	Mesones	92-94				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	304.11 m <sup>2</sup>	912.33 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			INDUSTRIA	INDUSTRIA	HABITACIÓN	
			Talleres-confección	Almacenamiento	Vivienda	
			Venta de ropa	Taller-Bodega	Plurifamiliar	
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XVIII		PB / 2	Bien			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
CATALOGACIÓN						
		En fachada presenta tezontle y cantera. En el interior sólo ha sufrido ligeras modificaciones. Se agregó un tercer nivel en la parte posterior. Algunas de las cubiertas son con vigueta y lámina de zinc acanalada y otras fueron sustituidas por losas de concreto.				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado				

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	144	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-049-13	
	Mesones	90				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	494.96 m <sup>2</sup>	2 474.80 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN	
			Básicos/especialidad	Alimentos	Vivienda	
			Paperería-regalos.	Cafetería	Plurifamiliar	
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
1ª Mitad S.XX.		PB / 4	Regular -			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	1/2 ✓			
CATALOGACIÓN						
		Edificio racionalista con elementos propios del art déco. Planta racionalista estructurada a partir de 2 ejes perpendiculares a la calle, y que parten de los accesos. En torno a las escaleras se establece un núcleo de circulaciones también horizontales que distribuyen a los departamentos. El basamento está delimitado por una marquesina que asciende ligeramente en la esquina. El cuerpo principal está tratado con pequeños vanos de ventanas, franjas verticales y aleros redondeados en las puntas. Renta cuartos: 0445585773381 / 57619902.				
		Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	145	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-049-26	
	Mesones esq. 5 de Febrero	86 / 44				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	559.80 m <sup>2</sup>	2 800 m <sup>2</sup>		Comercio-Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
	OBSERVACIONES <td></td> <th colspan="3">NIVELES</th>			NIVELES		
	Edificio racionalista con elementos propios del art decó. Planta racionalista estructurada a partir de 2 ejes perpendiculares a la calle, y que parten de los accesos. En torno a las escaleras se establece un núcleo de circulaciones también horizontales que distribuyen a los departamentos. El basamento está delimitado por una marquesina que asciende ligeramente en la esquina. El cuerpo principal está tratado con pequeños vanos de ventanas, franjas verticales y aleros redondeados en las puntas. En PB posee sanitarios públicos. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>			PLANTA BAJA		
				COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN
				Básicos/especialidad Boutique	Alimentos Taquería/Cantina	Vivienda Plurifamiliar
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
	1933-1934	PB / 4	Regular -			
			OCUPAMIENTO			
			Planta Baja	Niveles		
			✓	1/2 ✓		
			CATALOGACIÓN			
			Histórico para Incluirse.			
			Nivel de protección 3			
			RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
			Privado			

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	147	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-049-15	
	5 de Febrero	40				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	713.74 m <sup>2</sup>	2 141.22 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
	OBSERVACIONES			NIVELES		
	En fachada solo se aprecia un nivel, el segundo se encuentra remetido.			PLANTA BAJA		
				COMERCIO	COMERCIO	Desconocido
				Básicos/especialidad Abarrotes/ Rosticería	Almacenamiento Bodega	
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
	S. XIX	PB / 2	Bien			
			OCUPAMIENTO			
			Planta Baja	Niveles		
			✓	1/2 ✓		
			CATALOGACIÓN			
			Histórico en Catálogo.			
			Nivel de protección 1			
			RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
			Privado			

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	146	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-049-14	
	5 de Febrero	42				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	314.35 m <sup>2</sup>	628.70 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
	OBSERVACIONES			NIVELES		
	Se modificaron los vanos de la fachada en planta baja. El interior se encontraba parcialmente abandonado. La planta baja se encuentra ocupada por locales comerciales. En fachada presenta cantera y muros de tepetate y tabique.			PLANTA BAJA		
				COMERCIO	Desconocido	
				Básicos/especialidad Zapatería/ Bolsas		
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
	S. XIX	PB / 1	Bien			
			OCUPAMIENTO			
			Planta Baja	Niveles		
			✓	1/2 ✓		
			CATALOGACIÓN			
			Histórico en Catálogo.			
			Nivel de protección 1			
			RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
			Privado			

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	148	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-049-16	
	5 de Febrero	38				
	ÁREA			USO DE SUELO		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	102.86 m <sup>2</sup>	514.30 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓
	OBSERVACIONES			NIVELES		
	La fachada del edificio ha sido transformada. El interior presenta ligeras modificaciones, pero aún conserva el partido arquitectónico original. En planta baja hay locales comerciales de venta de ropa. Algunos niveles se encuentran desocupados. Altura aproximada: 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos de arco de 5 centros y peraltado con marco, clave, medallón y repisa de cantera, balcones con balaustas, marquesinas, puertas y ventanas de doble hoja con marco de cantera, cobertizo en PB.			PLANTA BAJA		
				INDUSTRIA	INDUSTRIA	
				Talleres-confección Venta de ropa	Talleres-confección Almacén y Confección de ropa	
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
	S. XIX - XX	PB / 4	Regular +			
			OCUPAMIENTO			
			Planta Baja	Niveles		
			✓	1/2 ✓		
			CATALOGACIÓN			
			Histórico en Catálogo.			
			Nivel de protección 1			
			RÉGIMEN DE PROPIEDAD			
			Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>149</b> <b>001-049-17</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	5 de Febrero	36			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	212.27 m <sup>2</sup>	849.08 m <sup>2</sup>			
	<b>USO DE SUELO</b>				
	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>		
	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓		
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>				
Básicos/especialidad	Vivienda	Desconocido			
Óptica/ Ropa de bebé	Plurifamiliar				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XIX - XX		PB / 3	Malo		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Inmueble de estilo afrancesado. La PB fue transformada para locales comerciales. La fachada conserva su estado original del 2º al 4º nivel. Los niveles se encuentran desocupados. Posee 2 viviendas deshabitadas. En el interior conserva el patio y las escaleras originales. Altura aproximada: 11 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Mansarda, cornisa con molduras, vanos rectangulares de arco de 3 centros, ventanas con marco de acero, medallones, guirnaldas, balcones con balaustas, columnas en PB en almohadillado de cantera, rodapié. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>		
		✓	No		
<b>CATALOGACIÓN</b>					
		Histórico en Catálogo.			
		Nivel de protección 1			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>					
		Privado			

Manzana 49: 5 Febrero, Rep. Salvador, 20 de Nov, Mesones. No. Predios: 16 Área: 7 566.42 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>150</b> <b>001-049-18</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	5 de Febrero	34			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	220.70 m <sup>2</sup>	1 324.20 m <sup>2</sup>			
	<b>USO DE SUELO</b>				
	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>		
	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓		
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIO</b>			
Básicos/especialidad	Almacenamiento	Administración			
Perfumería-cosméticos	Taller-Bodega	Oficinas			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2º Mitad S.XX.		PB / 5	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>		
		✓	✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>					
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>					
		Privado			

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13 Área: 5 279.39 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>151</b> <b>001-051-20</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Mesones esq. 5 de Febrero	87			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	838.17 m <sup>2</sup>	1 676.34 m <sup>2</sup>			
	<b>USO DE SUELO</b>				
	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>		
	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓		
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>				
Reparación/Venta	Almacenamiento				
Máquinas de coser	Taller-Bodega				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XVIII		PB / 1	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Anteriormente albergó a la escuela Nacional No.3. El patio tiene columnas de muy buena calidad, vigas y escaleras; los vanos fueron tapiados. Los corredores son de vigueta con ladrillo. Se le agregó un 2do. nivel que posteriormente fue demolido. Actualmente alberga a la Casa Díaz. Reparación, venta y refacciones de Máquinas de coser. En fachada presenta cantera, tezonite y aplanado color rojo.		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>		
		✓	✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>					
		Histórico en Catálogo.			
		Nivel de protección 1			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>					
		Privado			

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13 Área: 5 279.39 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>152</b> <b>001-051-21</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Mesones	93			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	664.83 m <sup>2</sup>	1329.66 m <sup>2</sup>			
	<b>USO DE SUELO</b>				
	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>		
	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓		
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>				
Básicos/especialidad	Desocupado				
Música					
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XVIII-XIX		PB / 1	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Los vanos de la planta baja de la fachada y patio interior fueron alterados. Algunas cubiertas fueron sustituidas por losas de concreto. Conserva el nicho de la fachada. tiene agragados en el patio. Actualmente en PB posee un local de venta de música cristiana. En el primer nivel existe vivienda actualmente desocupada.		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>		
		✓	No		
<b>CATALOGACIÓN</b>					
		Histórico en Catálogo.			
		Nivel de protección 1			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>					
		Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13 Área: 5 279.39 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>153</b> <b>001-051-22</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	97				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	790.50 m <sup>2</sup>	1581 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad Zapatos/Bolsas	Asist.Social Grupo AA	Vivienda Plurifamiliar	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XIX		PB/ 1	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			<b>NIVELES</b>	
La planta baja, tanto en fachada como en el interior han sido transformados para locales comerciales. Tiene agregados contemporáneos en la azotea. Conserva un 75% del partido original en la planta alta.		Planta Baja			Niveles	
		✓			✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			<b>NIVELES</b>	
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>				

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13 Área: 5 279.39 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>155</b> <b>001-051-24</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	20 de Noviembre	97				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	505.46 m <sup>2</sup>	2 552.00 m <sup>2</sup>	Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad Ropa/Perfumes/Bolsas	Almacenamiento Taller-bodega	Vivienda Plurifamiliar	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 4	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			<b>NIVELES</b>	
Edificio de estilo funcionalista que conserva el partido y detalles arquitectónicos originales así como el uso de suelo para el que fue edificado. Posee 12 viviendas, 5 de ellas ocupadas, 9 comercios ocupados y 12 oficinas, 3 de ellas ocupadas. Altura aproximada. 16 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Dintel de concreto, vanos rectangulares, ventanas con marco de acero, balcones de concreto, cobertizo en planta baja, rodapié.		Planta Baja			Niveles	
		✓			✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			<b>NIVELES</b>	
		De contexto. Nivel de protección 2				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>				

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13 Área: 5 279.39 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>154</b> <b>001-051-23</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	99				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	458.64 m <sup>2</sup>	1 834.56 m <sup>2</sup>	Comercio-Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	
			Básicos/especialidad Distribuidor hilos/Óptica	Administración Oficinas	Almacenamiento Bodega	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			<b>NIVELES</b>	
Edificio de estilo funcionalista en condiciones regulares, conserva todos sus detalles originales, así como su partido arquitectónico. Altura aproximada: 11 m. Detalles arquitectónicos relevantes: vanos rectangulares, ventanas con marco de acero, balcones de concreto, cobertizo en planta baja, rodapié.		Planta Baja			Niveles	
		✓			✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			<b>NIVELES</b>	
		De contexto. Nivel de protección 2				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>				

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13 Área: 5 279.39 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>156</b> <b>001-051-12</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	20 de Noviembre	107				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	322.79 m <sup>2</sup>	1 613.95 m <sup>2</sup>	Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad Ropa	Almacenamiento Taller-bodega	Vivienda Plurifamiliar	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 4	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			<b>NIVELES</b>	
Se renta departamento para casa habitación: 55423049/55428849		Planta Baja			Niveles	
		✓			✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			<b>NIVELES</b>	
		De contexto. Nivel de protección 2				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>157</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-051-25</b>	
	20 de Noviembre esq. Regina	113				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	416.26 m2	2 081.30 m2		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad	Almacenamiento	Vivienda	
			Ropa	Taller-bodega	Plurifamiliar	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
		1ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3				
		Privado				

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>158</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-051-14</b>	
	Regina	72				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	457.08 m2	914.16 m2		Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Desocupado	Desocupado		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Regular-		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		No		No		
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		Privado				

Los vanos de la planta baja en la fachada fueron alterados. En el interior presenta modificaciones en la primer crujía para adaptarse a locales comerciales. Tiene agregados contemporáneos. **INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.**

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>159</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-051-15</b>	
	Regina	70				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	480.25 m2	1 440.75 m2		Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Tienda de servicio	Almacenamiento	Vivienda	
			Estética	taller-bodega ropa	Plurifamiliar	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
		S. XIX	PB/ 2	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		La fachada originalmente fue de PB y 1 nivel, agregándose un segundo nivel a principios del S. XX. Conserva su partido arquitectónico, con algunas modificaciones. En el primer nivel posee talleres de confección de ropa.				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		Privado				

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>160</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-051-16</b>	
	Regina	66				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	535.13 m2	1 070.26 m2		Estación de bomberos	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Desconocido	Desconocido		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Conserva en esencia el partido arquitectónico original. No se pudo identificar su uso de suelo.				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13 Área: 5 279.39 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>161</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-051-17</b>	
	Regina esq. 5 de Febrero	64				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	339.05 m <sup>2</sup>	678.10 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad	Alimentos	Vivienda	
			Vinería / Rosticería	Taquería	Plurifamiliar	
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13 Área: 5 279.39 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>162</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-051-18</b>	
	5 de Febrero	52				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	192.09 m <sup>2</sup>	384.18 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Reparación/Venta	Alimentos	Desconocido	
			Máquinas de coser	Taquería		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XVIII	PB/ 1	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
		Planta Baja	Niveles			
		✓	No			
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Se modificaron los vanos de la planta baja en la fachada para albergar locales comerciales. El patio fue techado. El primer nivel se encuentra desocupado y no se pudo identificar su uso de suelo. **INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.**

Manzana 51: 5 de Febrero, Mesones, 20 de Noviembre, Regina. No. Predios: 13 Área: 5 279.39 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>163</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-051-19</b>	
	5 de Febrero	50				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	608.79 m <sup>2</sup>	2 435.16 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad	Alimentos	Vivienda	
			Dulcería/Zapatería	Restaurante-Bar	Plurifamiliar	
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 3	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
<b>CATALOGACIÓN</b>						
De contexto. Nivel de protección 2						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 52: 5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>164</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-052-25</b>	
	Regina esq. 5 de Febrero	57				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	410.35 m <sup>2</sup>	2 051.75 m <sup>2</sup>	Comercio-Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Básicos/especialidad	Vivienda		
			Farmacia (especialidades)	Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1950	PB/ 4	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Edificio funcionalista realizado por el Ing. Valeriano Suárez. Está compuesto de un basamento limitado por un alero y un cuerpo superior a base de franjas horizontales de ventanas y antepechos de block vidriado. Al centro de la fachada y sin correspondencia con el acceso, sobresale una serie de balcones. Puerta de acceso metálica enmarcada por bloques de vidrio.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>165</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-052-24</b>	
	Regina / 5 de febrero	s/n / 60				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	828.39 m <sup>2</sup>	150.40 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
	<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>			
	Alimentos y bebidas		Estacionamiento Público			
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB	✓			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
El predio posee 2 frentes, formando una "L" invertida. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO.</b> <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
Privado						

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>166</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-052-26</b>	
	Regina	61				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	836.97 m <sup>2</sup>	2 510.91 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
	<b>SERVICIOS</b>		<b>HABITACIÓN</b>			
	Alimentos y bebidas		Vivienda Plurifamiliar			
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
2 niveles de doble altura en fachada, al interior del predio hay 6 edificios de vivienda multifamiliar de 3 y 5 niveles del INFONAVIT.		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto. Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
Privado						

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>167</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-052-28</b>	
	20 de Noviembre	123				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	699.28 m <sup>2</sup>	2 797.12 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
	<b>SERVICIOS</b>		<b>INDUSTRIA</b>			
	Estacionamiento Público		Talleres-confección Almacén y venta de ropa			
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Edificio José Caram. Plaza comercial. Venta y confección de ropa.		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto. Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
Privado						

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>168</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-052-30</b>	
	20 de Noviembre	127				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	531.09 m <sup>2</sup>	3 186.54 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
	<b>INDUSTRIA</b>		<b>SERVICIOS</b>			
	Talleres-confección Almacén y venta de ropa		Administración Oficinas			
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
1ª Mitad S.XX.		PB/ 5	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Historico para Incluirse. Nivel de protección 3		Planta Baja		Niveles		
		✓		1/2 ✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Historico para Incluirse. Nivel de protección 3				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>169</b> <b>001-052-16</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	20 de Noviembre	133				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	336.08 m <sup>2</sup>	2 352.56 m <sup>2</sup>	Comercio-Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>INDUSTRIA</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Talleres-confección	Administración	Vivienda	
			Almacén y venta de ropa	Oficinas	Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
Edificio racionalista realizado por el Ing. Miguel Rebolledo. PB libre, con acceso central y núcleo de circulaciones. La escalera se desarrolla en tono al elevador y se ilumina mediante el pozo de luz posterior. La planta tipo, de carácter racionalista logra simplificar al máximo las circulaciones. La fachada está recubierta con cantera artificial, su tratamiento es a base de franjas verticales. Esquina curva, con ventanas rematadas. Conserva puertas y ventanas originales. Posee 20 viviendas habitadas y 8 locales. Altura aproximada: 24 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretiil con molduras de cantera, vanos rectangulares, rodapié de piedra brasa, puertas y ventanas originales.		1941	PB/ 6	Regular +		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico para Incluirse.				
		Nivel de protección 3				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>171</b> <b>001-052-18</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	San Jerónimo	76				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	312.51 m <sup>2</sup>	1250 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Alimentos y bebidas	Almacenamiento	Vivienda	
			Cantina	Taller-bodega	Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.			PB/ 3	Regular +		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		1/2 ✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>170</b> <b>001-052-17</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	San Jerónimo	80				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	275.14 m <sup>2</sup>	825.42 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad	Alimentos	Vivienda	
			Ropa	Fonda	Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		2ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Regular -		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto.				
		Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>172</b> <b>001-052-19</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	San Jerónimo	74				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	274.37 m <sup>2</sup>	1 371.85 m <sup>2</sup>	Comercio-Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>INDUSTRIA</b>	<b>INDUSTRIA</b>		
			Talleres-confección	Talleres-confección		
			Almacén y venta de ropa	Almacén/Venta de Ropa		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
El edificio se encuentra en buen estado, no presenta alteraciones en su partido y detalles arquitectónicos originales, el último nivel parecería ser agregado. Altura aproximada: 15 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Mansarda, pretiil, cornisa, vanos rectangulares y de arco de tres centros con marco y repisa de cantera, balcones de hierro forjado, ventanas de doble hoja con marco de acero, cobertizos en planta baja, rodapié de piedra brasa.		2ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto.				
		Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>173</b> <b>001-052-20</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	San Jerónimo esq. 5 de Febrero	72				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	473.12 m <sup>2</sup>	1 892.48 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
		Reparación/Venta Máquinas de coser	Alimentos Restaurante	Vivienda Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1943	PB/ 3	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b> Edificio neocolonial realizado por Construcciones Beltrán Cusine S.A. PB libre. Un largo corredor permite llevar las escaleras al centro del edificio. El cuerpo principal de la fachada incorpora elementos característicos de la arquitectura neocolonial, tanto en la delimitación de los vanos, como en los recubrimientos. Posee 6 viviendas, 5 de ellas habitadas y 3 locales. Altura aproximada: 13 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares y de arco de 5 centros, marco, frontón y repisas de cantera, balcones de hierro forjado, marquesina de concreto.		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		1/2 ✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>175</b> <b>001-052-22</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	5 de Febrero	66				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	653.64 m <sup>2</sup>	196.09 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
		Rep/Venta: Maquinaria Básicos/esp :Ferretería	Alimentos Fonda	Vivienda Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 2	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b> Los vanos en PB fueron modificados. Se conserva un 70% de muros de 0.50m en planta alta. En 1987 fue rehabilitado por el programa de Renovación habitacional popular. El primer y segundo nivel poseen dobles alturas por lo que se llegó a la utilización de tapancos. Posee 12 viviendas, 10 de ellas ocupadas y 3 locales. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco y clave de cantera, cobertizos, balcones de hierro forjado, sillares de cantera, puertas y ventanas de acero, columnas de cantera, rodapié de piedra brasa		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>174</b> <b>001-052-21</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	5 de Febrero	68				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	810.57 m <sup>2</sup>	1 621.14 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>NIVELES</b>		
		Vivienda Plurifamiliar	Vivienda Plurifamiliar			
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b> Los vanos de la fachada fueron modificados en la planta baja. El segundo patio se encontraba parcialmente en ruinas. Se conserva un 70% de muros de 0.50m en planta alta. En 1987 fue rehabilitado por el programa de Renovación habitacional popular. El acceso es por medio de un largo pasillo correspondiente a 5 de feb. 66. El primer nivel posee doble altura por lo que se utilizaron tapancos.		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 52:5 Febrero, Regina, 20 Noviembre, San Jerónimo No. Predios: 13 Área: 6 157.75 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>176</b> <b>001-052-23</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	5 de Febrero	62				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	526.81 m <sup>2</sup>	2 634.05 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
		Reparación/Venta Máquinas de coser	Básicos/esp. Óptica	Vivienda Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b> INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓		No		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ombos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>177</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-053-20</b>	
	I. la Católica	92				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	1832.20 m2	4190.52 m2	Baños Señorial	HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	
			Tienda de Autoservicio	Tienda servicio Baños públicos	Administración Oficinas	
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Bien			
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>179</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-053-25</b>	
	Regina	31				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	251.77 m2	351.10 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Reparación / Venta Maquinaria	Vivienda Plurifamiliar		
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
2ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Regular +			
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto.				
		Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>178</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-053-23</b>	
	Regina	27				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	1035.74 m2	1005.36 m2	Habitación	HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad Abarrotes / Imprenta	Alimentos Cafetería	Vivienda Plurifamiliar	
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Los vanos de la fachada en la planta baja fueron modificados, además, presenta elementos en cantera y aplanado en color amarillo. En el interior los patios están parcialmente invadidos por agregados contemporáneos. En 1987, el inmueble fue rehabilitado. Actualmente posee una tienda de abarrotes, vinos y licores, una imprenta y un Restaurante cafe especializado en comida gourmet. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		S. XIX	PB/ 2	Regular -		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo.				
		Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>180</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-053-26</b>	
	Regina	35				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	612.85 m2	705.46 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Reparación / Venta Maquinaria	Vivienda Plurifamiliar		
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Posee un comercio de Taller de reparación de maquinaria.		2ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Regular +		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto.				
		Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>181</b> <b>001-053-32</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Regina	39				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	482.66 m2	780.69 m2	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad Abarrotes	Alimentos Fonda	Vivienda Plurifamiliar	
			<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		S. XIX	PB/ 1	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>						
Los vanos en planta baja fueron modificados. En 1987 fue renovado. En fachada presenta cantera y aplanado en color guinda. Actualmente posee 2 comercios que corresponden a una fonda y una tienda de abarrotes.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja						
Niveles						
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>182</b> <b>001-053-27</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Regina	43				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	363.97 m2	1223.72 m2	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Reparación / Venta Máquinas de coser	Alimentos Fonda	Vivienda Plurifamiliar	
			<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>						
Inmueble rehabilitado por Renovación habitacional. Actualmente posee 2 comercios que corresponden a una fonda y a un taller de reparación de maquinarias.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja						
Niveles						
<b>CATALOGACIÓN</b>						
De contexto. Nivel de protección 2						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>183</b> <b>001-053-28</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Regina	45				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	737.21 m2	106.57 m2	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Imprenta/Abarrot./Carne T.Serv: Estética	Asist. Social Grupo AA	Vivienda Plurifamiliar	
			<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		S. XIX	PB/ 1	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>						
Consera el partido arquitectónico original, con algunas modificaciones y agragados en el interior. El inmueble se renovo en 1987. en fachada presenta aplanado en color guinda. Actualmente posee una tienda de abarrotes, una imprenta, una carnicería y el Grupo de AA Salto del agua.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja						
Niveles						
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>184</b> <b>001-053-29</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Regina	49				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	455.53 m2	52.65 m2	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Reparación / Venta Maquinaria	Alimentos Fonda	Vivienda Plurifamiliar	
			<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		S. XIX	PB/ 2	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>						
Altura aproximada: 10 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Ornacina, cornisa con molduras, vanos rectangulares, balcones de hierro forjado con motivos vegetales, repisas de cantera, ventanas de doble hoja con marco de madera, guirnaldas de azulejo de colores, entrada principal con portón de hierro, rodapié de piedra brasa. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja						
Niveles						
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>185</b> <b>001-053-30</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Regina	51				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	421.71 m <sup>2</sup>	48.26 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Reparación / Venta	Exhibición	Vivienda	
			Máquinas de coser	Galería	Plurifamiliar	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
<b>OBSERVACIONES</b>		S. XIX	PB/ 2	Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>
<b>CATALOGACIÓN</b>				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>PRIVADO</b>
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>
<b>CATALOGACIÓN</b>				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>PRIVADO</b>
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>
<b>CATALOGACIÓN</b>				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>PRIVADO</b>

Edificios gemelos rehabilitados por Fundación Centro Histórico como residencias para artistas. Se alteraron los vanos de PB para poner cortinas de acero, en el interior se reforzó la estructura con elementos de concreto armado. Conserva el partido arquitectónico original. Son departamentos de 65-89 m<sup>2</sup> aprox. y renta promedio \$4700. **INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.**

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>186</b> <b>001-053-01</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	5 de Febrero	55				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	456.48 m <sup>2</sup>	1361.82 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	
			Reparación / Venta	Básicos/esp.	Almacenamiento	
			Máquinas de coser	Imprenta (diseño)	Taller-bodega	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
<b>OBSERVACIONES</b>		S. XVIII - XIX	PB/ 2	Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>
<b>CATALOGACIÓN</b>				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>PRIVADO</b>
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>
<b>CATALOGACIÓN</b>				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>PRIVADO</b>

Gran parte de la PB fue modificada y el patio ya no existe. En la fachada de 5 Feb. hay una cruz en relieve; en la de Regina hay un monograma de luna. El 3er nivel es posterior. En fachada presenta tezontle y aplanado en color rojo. Actualmente se rentan locales comerciales (400 m<sup>2</sup>): 91150087. Altura aproximada: 13 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Almenas, remate, pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares, marco y frontón de cantera, balcones de hierro, puertas y ventanas de doble hoja con marco de acero, friso de cantera, rodapié de piedra brasa.

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>187</b> <b>001-053-02</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>					
	5 de Febrero	57					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	326.75 m <sup>2</sup>	904.86 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓		
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>			
			Reparación / Venta	Almacenamiento			
			Maquinaria	Taller-bodega			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>				
<b>OBSERVACIONES</b>		S. XIX	PB/ 1	Regular +			
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
<b>CATALOGACIÓN</b>				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>PRIVADO</b>	
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
<b>CATALOGACIÓN</b>				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>PRIVADO</b>	

Del edificio original sólo queda la fachada con los vanos modificados en la planta baja. El interior es una construcción nueva con un local comercial. El muro de colindancias limitaba con la acequia. En fachada presenta aplanado en color blanco. Comercio: CASA J.D. Máquinas de coser, cortadoras, motores, planchas, refacciones.

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>188</b> <b>001-053-03</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>					
	5 de Febrero	59					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	1521.81 m <sup>2</sup>	64.30 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓		
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>			
			Estacionamiento Público	Repar./Venta			
			Máquinas coser				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>				
<b>OBSERVACIONES</b>		PB					
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
<b>CATALOGACIÓN</b>				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>PRIVADO</b>	
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
<b>CATALOGACIÓN</b>				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>PRIVADO</b>	

Posee un pequeño local comercial de venta de máquinas de coser industriales. **INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.**



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>189</b> <b>001-053-06</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	5 de Febrero	65				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	337.70 m <sup>2</sup>	781.95 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>		
			Reparación / Venta Maquinaria	Almacenamiento Taller-bodega		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XVIII		PB/ 1	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Los vanos de la fachada en planta baja fueron modificados. El patio se encuentra invadido por agregados. Hay obstrucciones nuevas tanto en su interior como en la azotea. Conserva un 70% de los muros originales del siglo XVIII en la planta alta. En fachada presenta aplanado en color cereza. Comercio: Máquinas japonesas Hércules. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>				

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>191</b> <b>001-053-08</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	5 de Febrero	69				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	253.91 m <sup>2</sup>	504.99 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>		
			Reparación / Venta Maquinaria	Almacenamiento Taller-bodega		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Comercio: Máquinas japonesas Hércules		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>				

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>190</b> <b>001-053-07</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	5 de Febrero	67				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	263.78 m <sup>2</sup>	721.35 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	
			Reparación / Venta Maquinaria	Almacenamiento Taller-bodega	Administración Oficinas	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Comercio: Máquinas japonesas Hércules. Despachos en renta: 57092388. Presenta el acceso a San Jerónimo 63, el cual es un edificio de carácter habitacional. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>				

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>192</b> <b>001-053-09</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	San Jerónimo	70				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	288.85 m <sup>2</sup>	700.06 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos: Abarrotes T.Serv : Tintorería	Alimentos Fonda	Vivienda Plurifamiliar	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XVIII - XIX		PB/ 1	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
El inmueble presenta un nicho con escultura de las animas del Purgatorio y cruces de tezontle. En fachada presenta aplanado en color rosa. En el interior tiene agregados del siglo XX. En planta baja posee una tienda de abarrotes, una fonda, una tintorería y una estética. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>193</b> <b>001-053-05</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	63				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	428.03 m2	1721.73 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Vivienda Plurifamiliar		Vivienda Plurifamiliar	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 4	Regular -			
El acceso a éste inmueble es por 5 de febrero No.67.		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>195</b> <b>001-053-12</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	62				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	929.35 m2	1624.81 m2		Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad Abarrotes		Almacenamiento Bodega	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XVIII - XIX		PB/ 1	Regular -			
Se presenta semiocupado tanto en planta baja y planta alta. La planta baja del inmueble es del siglo XVIII y el segundo nivel es del siglo XIX. Se conserva el partido arquitectónico original del monumento. En fachada presenta aplanado en color rosa. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		1/2 ✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
Histórico en Catálogo.						
Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Federal						

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>194</b> <b>001-053-11</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	66				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	374.81 m2	538.25 m2		Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Vivienda Plurifamiliar		Vivienda Plurifamiliar	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XVIII - XIX		PB/ 1	Regular -			
Se presenta semiocupado tanto en planta baja y planta alta. Este inmueble se conserva sin grandes modificaciones en fachada y en el interior se conserva el partido arquitectónico original. En 1987 fue restaurada la fachada, la cual presenta aplanado en color rosa. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		1/2 ✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
Histórico en Catálogo.						
Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>196</b> <b>001-053-13</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	60				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	343.28 m2	560.54 m2		Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Vivienda Plurifamiliar		Vivienda Plurifamiliar	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XIX -XX		PB/ 1	Regular -			
Se presenta semiocupado tanto en planta baja y planta alta. El interior presenta modificaciones en la parte posterior del patio. El inmueble es utilizado actualmente como casa de huéspedes. En fachada presenta elementos en cantera y aplanado en color amarillo. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		1/2 ✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
Histórico en Catálogo.						
Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>197</b> <b>001-053-14</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	58				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	<b>USO DE SUELO</b>			
	419.83 m <sup>2</sup>	968.05 m <sup>2</sup>	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			HM 4/10		HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			COMERCIO	HABITACIÓN		
			Básicos/especialidad Abarrotes	Vivienda Plurifamiliar		
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
		2ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Regular +	
<b>OBSERVACIONES</b>						
Unidad habitacional "SMIRNA". Construida por la "UNIÓN" con apoyo económico del CEMAD. Beneficiando a 21 familias damnificadas por los sismos de 1985. Se presenta semiocupado tanto en planta baja y planta alta. Vivienda rehabilitada por el programa de Renovación habitacional. Agosto 15 1987.						

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>198</b> <b>001-053-15</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	56				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	<b>USO DE SUELO</b>			
	811.02 m <sup>2</sup>	1117.43 m <sup>2</sup>	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			Habitación		HM 4/10	
			HC 4/20 ✓			
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
			COMERCIO	HABITACIÓN		
Tienda de servicio Sastería			Vivienda Plurifamiliar			
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
		S. XIX		PB/ 1	Regular +	
<b>OBSERVACIONES</b>						
La fachada presenta modificaciones en los vanos de la planta baja, además presenta elementos en cantera y aplanado en color amarillo. El interior presenta agregados. En 1987 se restauró la fachada.						

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>199</b> <b>001-053-16</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	54				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	<b>USO DE SUELO</b>			
	670.35 m <sup>2</sup>		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			HM 4/10		HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			SERVICIOS			
			Estacionamiento Público			
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
		PB				
<b>OBSERVACIONES</b>						
El predio se comunica con San Jerónimo 42-52 e I. La Católica 94. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>						
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>		
		Planta Baja	Niveles			
		✓				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>200</b> <b>001-053-17</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	42-52				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	<b>USO DE SUELO</b>			
	784.90 m <sup>2</sup>		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			HM 4/10		HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			SERVICIOS			
			Estacionamiento Público			
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
		PB				
<b>OBSERVACIONES</b>						
El predio se comunica con San Jerónimo 54 e I. La Católica 94. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>						
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>		
		Planta Baja	Niveles			
		✓				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>201</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-053-31</b>	
	San Jerónimo	40				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	400.72 m <sup>2</sup>	1684.68 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
			<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>
			1ª Mitad S.XX.		PB/ 5	Regular -
<b>OBSERVACIONES</b>						
Inmueble con estilo arquitectónico funcionalista. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>202</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-053-18</b>	
	I. la Católica	96				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	425.95 m <sup>2</sup>	2026.09 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
			<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>
			1ª Mitad S.XX.		PB/ 5	Regular +
<b>OBSERVACIONES</b>						
Inmueble de estilo arquitectónico funcionalista.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 53: I. Católica, Regina, 5 de Febrero, San Jerónimo. No. Predios: 27 Área: 15 972.33 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>203</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-053-19</b>	
	I. la Católica	94				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	741.04 m <sup>2</sup>	67.69 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>	
			<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>
			Estacionamiento Público		Alimentos Tortería	
<b>OBSERVACIONES</b>						
El predio se comunica con San Jerónimo 42-52, 54 e I. La Católica 94. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 54: 1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12 Área: 6 667.26 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>204</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-09</b>	
	Mesones	73				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	482.32 m <sup>2</sup>	2 010.54 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
			<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>
			Depósito de agua		Vivienda Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>						
Inmueble construido por el Arq. S. Greenham y por el Ing. Francisco Alonso Cué. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 54:1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>205</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-12</b>
	Mesones	75			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	452.36 m2	2 298.85 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>	
	<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>		
	Básicos/especialidad		Vivienda		
Distribuidora papelería		Plurifamiliar			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 5	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Edificio de corte funcionalista que ha sufrido alteraciones sin importancia, no han sido afectados sus detalles arquitectónicos importantes. Posee 30 viviendas ocupadas. Altura aproximada: 15 m. Papelería Abastecedora. Detalles arquitectónicos relevantes: Vanos rectangulares, ventanas con marco de acero, planta recubierta de tezonite rojo y cantera, marquesina de concreto. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 54:1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>206</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-10</b>
	Mesones	77			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	412.06 m2	21.86 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>	
	<b>HABITACIÓN</b>		<b>HABITACIÓN</b>		
	Vivienda		Vivienda		
Plurifamiliar		Plurifamiliar			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XXI		PB	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Obra en proceso de construcción.		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 54:1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>207</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-11</b>
	Mesones	83			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	270.32 m2	34.92 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>	
	<b>SERVICIOS</b>		<b>HABITACIÓN</b>		
	Estacionamiento Privado		Vivienda		
Plurifamiliar		Plurifamiliar			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
<b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 54:1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>208</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-01</b>
	5 de Febrero / Mesones	45 / 85			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	398.92 m2	1 196.76 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>	
	<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>		
	Básicos/especialidad		Alimentos		
Calzado/abarrotes		Fonda			
Plurifamiliar		Vivienda			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
1ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Se renta departamento para habitación u oficina: 55965515, 55965525. En planta baja posee una Tienda de abarrotes, Tortería, Tienda naturista, Pintura para calzado.		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 54:1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>209</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-02</b>
	5 de Febrero	47			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	1114.55 m2	2 945.18 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>COMERCIO</b> : Bás./esp	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>
			Ferretería / Tlapalería / Farmacia / Óptica	Administración Dentista	Vivienda Plurifamiliar
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Se modificó la fachada en el tercer nivel. El segundo patio se conserva sin modificaciones importantes. La planta baja está ocupada por locales comerciales, entre ellos: Ferretería y tlapalería, clínica dental, consultorio médico y farmacia. Se renta local (200 m2): 59341196		S. XIX - XX	PB/ 1	Regular +	
		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 54:1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>210</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-03</b>
	5 de Febrero	49			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	293.43 m2	665.57 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>NIVELES</b>	
			Básicos/especialidad Pastelería	Básicos/especialidad Pastelería	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Pastelería La Joya		S. XIX - XX	PB/ 1	Bien	
		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		Histórico Incluido. Nivel de protección 1			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 54:1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>211</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-04</b>
	5 de Febrero	51			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	286.93 m2	1 459.39 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
				HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Reparación / Venta Máquinas de coser	Vivienda Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Reparación y venta de máquinas de coser. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		2ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Malo	
		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 54:1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>212</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-05</b>
	5 de Febrero / Regina	53 / 58			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	468.96 m2	1 755.79 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>SERVICIOS</b>	<b>NIVELES</b>	
			Administración Oficinas	Administración Oficinas	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Conserva de su época de construcción, la proporción y elementos decorativos en fachada, la cual presenta aplanado en color amarillo. En el interior tiene algunas modificaciones, conservándose gran parte de los elementos estructurales originales. Se rentan oficinas: 52848512, 52848514. Altura aprox. 10 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, óculos, vanos rectangulares y de arco peraltado, marco, clave, repisa y frontón de cantera, balcones de hierro forjado, fustes con basa y capitel corintio, portón de madera tallada, rodapié. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO</b>		S. XVIII - XIX	PB/ 2	Bien	
		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		Planta Baja	Niveles		
		✓	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 54: 1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>213</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-06</b>	
	Regina	56				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	256.77 m2	585.88 m2		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>			
	Reparación / Venta		Vivienda			
	Máquinas de coser		Plurifamiliar			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
1ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Malo			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Inmueble con elementos arquitectónicos Art Decó en la fachada. En planta baja posee locales comerciales, uno de ellos de compra y venta de máquinas de coser. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		1/2 ✓		1/2 ✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
Histórico Incluido 1ª Mitad XX.				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
Nivel de protección 3				Privado		

Manzana 54: 1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>214</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-07</b>	
	Regina	54				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	680.54 m2	2 002.15 m2		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
	Básicos (abarrotes)		Alimentos		Vivienda	
	Repar. (armas/calzado)		Restaurante		Plurifamiliar	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
En planta baja posee locales comerciales de reparación de armas, calzado, una tienda de abarrotes, y el restaurante DZIB.		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
Privado				Privado		

Manzana 54: 1º Cjón. Mesones, Mesones, 5 de Febrero, Regina. No. Predios: 12	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>215</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-054-08</b>	
	Regina	52				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	1550.08 m2	1 944.94 m2		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>			
	Educación media-sup		Educación media-sup.			
	Foro de ensayos INBA		Foro de ensayos INBA			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Foro de ensayos INBA. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
Privado				Privado		

Manzana 55: 1 la Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>216</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-055-10</b>	
	I. la Católica	80				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	308.71 m2	613.98 m2		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>		<b>COMERCIO</b>	
	Básicos/especialidad		Alimentos		Almacenamiento	
	Libros/papel/abarrotes		Pulquería/Tacos		Bodega	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Tienda de libros de texto. Tienda de Abarrotes. Taquería. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
Hist.Incl.depend.lewantam.				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
Nivel de protección 2				Privado		



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 55: I.Ia Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>217</b> <b>001-055-11</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Mesones	57				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	<b>USO DE SUELO</b>			
	887.04 m <sup>2</sup>	1779.27 m <sup>2</sup>	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			SERVICIOS	SERVICIOS	NIVELES	
			Estacionamiento Público	Alimentos Fonda		
<b>OBSERVACIONES</b>		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 55: I.Ia Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>218</b> <b>001-055-20</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Mesones	59				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	<b>USO DE SUELO</b>			
	255.95 m <sup>2</sup>	583.75 m <sup>2</sup>	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			SERVICIOS	NIVELES		
			Alimentos y bebidas Restaurante-bar	HABITACIÓN Vivienda Plurifamiliar		
<b>OBSERVACIONES</b>		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
		1ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Inmueble estilo Art-Decó en buenas condiciones. Presenta alteraciones sin importancia al partido y diseño arquitectónico. Recibe constante mantenimiento. Altura aproximada: 8 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Vanos rectangulares, ventanas con marco de hierro forjado, peanas de cantera, muro central, rodapié.				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 55: I.Ia Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>219</b> <b>001-055-14</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Mesones	61				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	<b>USO DE SUELO</b>			
	731.20 m <sup>2</sup>	2193.60 m <sup>2</sup>	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			SERVICIOS	NIVELES		
			Alojamiento Hotel	Alojamiento Hotel		
<b>OBSERVACIONES</b>		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
		S. XIX	PB/ 2	Regular +		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Hotel Niza. La fachada no ha sufrido modificaciones importantes; en el interior, el patio fue cubierto en la última planta. En fachada presenta cantera.				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 55: I.Ia Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>220</b> <b>001-055-15</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Mesones	65				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	<b>USO DE SUELO</b>			
	757.47 m <sup>2</sup>	2145.28 m <sup>2</sup>	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN	
			Básicos/especialidad Boutique/joyería/frutas	Administración Dentista	Vivienda Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 3	Regular +		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Vitales y emplomados. Tienda de abarrotes.				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 55: I.Ia Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>221</b> <b>001-055-16</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	67				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	423.85 m2	1271.55 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad Proveedor joyería	Desocupado	Vivienda Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Regular -		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		1/2 ✓	2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico Incluido en decreto. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 55: I.Ia Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>223</b> <b>001-055-02</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Cjón de Mesones	5				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	332.28 m2	729.62 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	
			Básicos/especialidad Tortillería/Recic. cartón	Alimentos Fonda	Almacenamiento Bodega	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Malo		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 55: I.Ia Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>222</b> <b>001-055-18</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones/Cjón de Mesones	71-69				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	336.35 m2	672.70 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación-Comerc.	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad Básculas y flejes	Alimentos Pulquería	Vivienda Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Malo		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Conserva su uso original. Formaba una sola unidad, actualmente se encuentran Divididas teniendo cada inmueble su propio acceso. El patio fue rectangular, ahora tiene agragados contemporáneos. Los corredores son de lámina de zinc acanalada con vigueta. En fachada presenta aplanado en color blanco. Presenta cierto deterioro en la fachada, desconociéndose el estado interior. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 55: I.Ia Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>224</b> <b>001-055-03</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Cjón de Mesones	7				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	351.97 m2	616.31 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	
			Alimentos y bebidas Hostería	Desocupado	Recreación Soc. Centro Cultural	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX - XX	PB/ 1	Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		1/2 ✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Casa Vecina, centro cultural privado de carácter público cuyo objetivo es fortalecer los lazos del arte y la cultura con el factor social. En planta baja se localiza la hostería "la bota". Algunos locales en PB se encuentran desocupados. En planta baja posee un cineclub (CineKiubs) creado por huéspedes de Residencias Señorial y que se especializa en la proyección de cine de arte. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 55: I.la Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>225</b> <b>001-055-04</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Regina	46				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	437.89 m2	706.44 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
			PLANTA BAJA	NIVELES		
			COMERCIO	COMERCIO		
	Desocupado		Almacenamiento			
			Bodega			
<b>FECHAMIENTO</b>		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
		PB/ 1	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
En el levantamiento el inmueble aparenta estar desocupado, así como cierto deterioro, pero se usa como bodega en el interior. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 55: I.la Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>226</b> <b>001-055-05</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Regina	42				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	699.43 m2	1242.62 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
			PLANTA BAJA	NIVELES		
			HABITACIÓN	HABITACIÓN		
	Vivienda Plurifamiliar		Vivienda Plurifamiliar			
			<b>FECHAMIENTO</b>		No. NIVELES	EDO.FÍSICO
2º Mitad S.XX.		PB/ 2		Regular +		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Inmueble rehabilitado por el programa de Renovación habitacional.		Planta Baja	Niveles			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 55: I.la Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>227</b> <b>001-055-06</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Regina	40				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	495.36 m2	913.85 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
			PLANTA BAJA	NIVELES		
			SERVICIOS	SERVICIOS		
	Estacionamiento Público/ Pensión		Alimentos			
			Cafetería			
<b>FECHAMIENTO</b>		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
		PB	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 55: I.la Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. No. Predios: 16 Área: 7 659.66 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>228</b> <b>001-055-19</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	I. la Católica	88				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	517.81 m2	1179.46 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
			PLANTA BAJA	NIVELES		
			COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN	
	Básicos/especialidad Imprenta (sellos)		Alimentos			
			Cafetería			
<b>FECHAMIENTO</b>		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
		PB/ 4	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO.		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 55: I. la Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. Área: 7 659.66 m2 No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>229</b> <b>001-055-07</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	I. la Católica	86				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	620.93 m2	1516.69 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>HABITACIÓN</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
			Vivienda Plurifamiliar		Vivienda Plurifamiliar	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XVIII-XIX		PB/ 1	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Solar Flor de Tejada. Edificio que conserva parte del estilo, partido y detalles arquitectónicos originales. Posee 5 oficinas ocupadas. Altura aproximada: 15 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Remate, pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares, óculos, marco y repisas de cantera, friso, balcones de hierro forjado con motivos vegetales, puertas y ventanas de doble hoja con marco de madera, rodapié, fachada recubierta de celosía de cantera. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 55: I.ª Católica, Mesones, 1er Cjón. Mesones, Regina. Área: 7 659.66 m2 No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>231</b> <b>001-055-09</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	I. la Católica	82				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	198.13 m2	198.13 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>	
			Desocupado		Administración	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Predio baldío. Anteriormente funcionaba como estacionamiento del restaurante que se encontraba en I. la Católica 84. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		No		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 55: I. la Católica, Mesones, 1º Cjón. Mesones, Regina. Área: 7 659.66 m2 No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>230</b> <b>001-055-08</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	I. la Católica	84				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	305.27 m2	607.15 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>	
			Desocupado		Desocupado	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Local en renta: 55 10 18 05, 55 10 18 22.		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		No		No		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. Área: 11 562.50 m2 No. Predios: 28	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>232</b> <b>001-056-17</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Bolívar / Mesones	86/19				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	731.11 m2	2294.10 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	
			Reparación / Venta Equipos musicales		Administración	
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Music Club		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>233</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-15</b>	
	Mesones	21				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	1147.71 m2			HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>			
	Reparación / Venta		Almacenamiento			
	Equipos musicales		Bodega			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Casa VEERKAMP. Almacén de instrumentos musicales. Posee un estacionamiento en Regina 22. Forma un conjunto con el predio 001 056 28 aunque es una construcción completamente independiente.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Hist.Incl.depend.levantam. Nivel de protección 2						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>235</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-18</b>	
	Mesones	27				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	724.37 m2	1146.62 m2		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	Desconocido		Desconocido			
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
	S.XIX		PB/ 2	Malo		
<b>OBSERVACIONES</b>						
La fachada conserva su proporción y elementos decorativos originales, como el aplanado en color amarillo. Los vanos del interior, así como del exterior están tapiados. Este edificio presenta deterioros tales como agrietamientos y desprendimiento de aplanados exteriores e interiores. Aparentemente se encuentra abandonado. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>				
No		No				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>234</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-13</b>	
	Mesones	25				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	319.96 m2	761.31 m2		Comercio	HM 4/10	HC 4/20 ✓
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
	Reparación / Venta		Básicos/esp.	Vivienda		
	Autoestéreos		Recicl. Cartón	Plurifamiliar		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XVIII		PB/ 3	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Edificio en condiciones regulares, conserva todos sus detalles originales. Posee 10 viviendas, 6 de ellas ocupadas. Altura aproximada: 15 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Mansarda, cornisa con molduras, óculos, vanos rectangulares con marco, frontón con florones, balcones de hierro forjado y repisas de cantera, ventanas con marco de madera, entrada en PB con arco de medio punto y clave de cantera, rodapié. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>				
1/2 ✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>236</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-19</b>	
	Mesones	29				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	337.90 m2	848.69 m2		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>			
	Reparación / Venta		Almacenamiento			
	Autoestéreos		Bodega			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Es un comercio y taller de venta y reparación de autoestéreos.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ombos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>237</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-20</b>	
	Mesones	31				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	533.37 m2	2408.05 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
	Básicos/especialidad Plásticos		Almacenamiento Bodega	Vivienda Plurifamiliar		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 5	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	3.4.5	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Hist.Incl.depend.levantam. Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>239</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-22</b>	
	Mesones	35				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	316.13 m2	971.67 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>		
	Almacenamiento Bodega		Administración Oficinas	Almacenamiento Bodega		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>238</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-21</b>	
	Mesones	33				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	701.37 m2	3537.32 m2		Habitación	HM 4/10	HC 4/20
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
	Básicos/especialidad Material p/artesanía		Básicos/esp. Distribuidor papel	Vivienda Plurifamiliar		
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 4	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Edificio de corte funcionalista que conserva todos sus detalles originales. Posee 16 viviendas habitadas. Altura aproximada: 15 m. En planta baja posee un local comercial: <i>Todo para el artesano</i> (www.todoparaelartesano.com). Detalles arquitectónicos relevantes: ventanas con marco de acero, antepecho de tezontle rojo.				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>240</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-23</b>	
	Mesones	37				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	288.16 m2	502.19 m2		Habitación	HM 4/10	HC 4/20
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>			
	Desocupado		Vivienda Plurifamiliar			
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
S. XIX		PB/ 1	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Del edificio original sólo se conserva el muro de la fachada en cantera y aplanado en color blanco. El interior fue transformado. En la planta alta conserva un 90% del siglo XIX. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>241</b> <b>001-056-24</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	39				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	264.08 m <sup>2</sup>	510.39 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	
			Básicos/especialidad	Administración	Almacenamiento	
			<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Artículos p/cocina			Oficinas	Bodega		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b>						
Su uso original era Habitación. Presenta deterioro en la fachada (árbol), desconociéndose el estado del interior. Los vanos de la fachada en P.B. fueron modificados y el interior transformado para comercio. En fachada presenta recinto, chiluca y aplanado en color gris. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo.						
Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>243</b> <b>001-056-26</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>					
	Mesones	45					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	350.93 m <sup>2</sup>	991.96 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓		
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>			
			Almacenamiento	Vivienda			
			<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
Bodega			Plurifamiliar	Regular +			
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
		S. XIX	PB/ 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>							
Ha sufrido alteraciones en la fachada en PB, conserva su partido y detalles originales. Posee 12 viviendas habitadas. Altura aprox: 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Ornacina, óculo, pretil de hierro forjado con motivos florales, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco de cantera, balcones de hierro forjado con motivos vegetales, repisas de cantera, ventanas de doble hoja con marco de madera, entrada principal con portón de acero.							
<b>OCUPAMIENTO</b>							
Planta Baja		Niveles					
No		✓					
<b>CATALOGACIÓN</b>							
Histórico para Incluirse.							
Nivel de protección 2							
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>							
Privado							

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>242</b> <b>001-056-25</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	41				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	283.80 m <sup>2</sup>	1123.12 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	
			Desocupado	Repar / Venta	Almacenamiento	
			<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Instr. Musicales			Bodega	Bodega		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 3	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>						
Se rentan locales comerciales y posee un comercio de venta y reparación de instrumentos musicales.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
1/2 ✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
De contexto.						
Nivel de protección 2						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>244</b> <b>001-056-27</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	47				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	264.58 m <sup>2</sup>	603.26 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Tienda de servicio	Alimentos	Vivienda	
			<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
Mensajería/paquetería			Fonda	Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 3	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>						
Su uso original fue habitación. Los vanos de la fachada en PB fueron transformados; conserva su partido arquitectónico original. Presenta desprendimiento de aplanados en el interior. En fachada presenta recinto, cantera y aplanado en color rojo. Posee un comercio de envío de mensajería y paquetería (Omnibús) y una fonda.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo.						
Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>245</b> <b>001-056-01</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	I. la Católica	79				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	326.69 m <sup>2</sup>	1058.74 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	
	Básicos/especialidad		Administración	Almacenamiento		
	Artículos deportivos		Oficinas	Bodega		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XIX		PB/ 3	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
Histórico en Catálogo.						
Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>247</b> <b>001-056-04</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	I. la Católica / Regina	85/30				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	647.41 m <sup>2</sup>	3339.70 m <sup>2</sup>	Almacén	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>INDUSTRIA</b>	<b>INDUSTRIA</b>		
	Talleres-confección		Taller de confección			
	Almacén/Venta de Ropa		Almacén/Venta de Ropa			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
1948-49		PB/ 4	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
Histórico para Incluirse.						
Nivel de protección 3						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>246</b> <b>001-056-03</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	I. la Católica	83				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	880.33 m <sup>2</sup>	83.04 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>SERVICIOS</b>	
	Alimentos: fonda/tacos		Deportes/recreación	Alimentos		
	Estacionamiento pub.		Billar	Restaurante		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XXI		PB/ 3	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
En PB posee unos locales de comida rápida y el acceso al estacionamiento. En el 1er nivel funciona el billar ups&downs y en el 2do nivel posee una restaurante de comida yucateca Coox hanal						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>248</b> <b>001-056-05</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Regina	30				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	202.76 m <sup>2</sup>	225.72 m <sup>2</sup>	Almacén	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
	Desocupado		Vivienda Plurifamiliar			
	<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
1ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Malo			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		No	No			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.						
Histórico Incluido 1ª Mitad XX.						
Nivel de protección 3						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>249</b> <b>001-056-06</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Regina	28A (26)				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	214.02 m <sup>2</sup>	352.45 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>HABITACIÓN</b>		<b>HABITACIÓN</b>			
Vivienda Plurifamiliar		Vivienda Plurifamiliar				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
<b>OBSERVACIONES</b>		1ª Mitad S.XX.	PB/ 1	Malo		
El inmueble no ha sufrido alteraciones a pesar de su mal estado de conservación. El interior y la fachada conservan el partido arquitectónico original. Altura aproximada: 10 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil en hierro forjado, remates, cruz de cantera, marquesinas de concreto, vanos rectangulares, balcones de hierro forjado, repisas de cantera, ventanas con marco de acero, portón de hierro, rodapié de piedra brasa. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>				
No		No				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>251</b> <b>001-056-29</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Regina	24				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	354.92 m <sup>2</sup>	1230.41 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>INDUSTRIA</b>		<b>HABITACIÓN</b>			
industria pequeña Ropa		Vivienda Plurifamiliar				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
<b>OBSERVACIONES</b>		2ª Mitad S.XX.	PB/ 3	Regular -		
Fábrica de uniformes y ropa para dama. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>				
No		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
De contexto. Nivel de protección 2						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>250</b> <b>001-056-07</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Regina	28				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	223.41 m <sup>2</sup>	439.15 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>HABITACIÓN</b>		<b>HABITACIÓN</b>			
Vivienda Plurifamiliar		Vivienda Plurifamiliar				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
<b>OBSERVACIONES</b>		1ª Mitad S.XX.	PB/ 1	Regular +		
Inmueble que no muestra alteraciones en su partido y detalles arquitectónicos originales. Altura aproximada: 10 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil en hierro forjado, remates, marquesinas de concreto, vanos rectangulares, balcones de hierro forjado, repisas de cantera, ventanas con marco de acero, portón de hierro, rodapié de piedra brasa.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>252</b> <b>001-056-08</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Regina	24				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	400.71 m <sup>2</sup>	1531.37 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>SERVICIOS</b>		<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
Alimentos: Restaurante Exhibiciones: Galería		Almacenamiento Taller-Bodega		Vivienda Plurifamiliar		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
<b>OBSERVACIONES</b>		2ª Mitad S.XX.	PB/ 3	Regular -		
Antigua Clínica Regina -Neolaboratorio- ("La sala de urgencias"). Galería que expone arte urbano contemporáneo. En planta baja posee una fonda. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO . FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
De contexto. Nivel de protección 2						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>253</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-10</b>		
	Regina	20-22					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	621.69 m <sup>2</sup>	126.30 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20 ✓		
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>		<b>FECHAMIENTO</b>		
			Estacionamiento Privado		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
			<b>OBSERVACIONES</b>		PB		
Es un lote baldío desde 1974. Anteriormente en este predio se ubicaba una construcción del siglo XIX. Actualmente funciona como estacionamiento de la casa Veerkamp. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		Planta Baja		Niveles			
		✓		✓			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>	
		Privado		Planta Baja		Niveles	

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>255</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-30</b>	
	Regina	14				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	142.57 m <sup>2</sup>	482 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad Imprenta (fiscal/diseño)		Vivienda Plurifamiliar	
			<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>
<b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>OBSERVACIONES</b>		PB/ 3	Regular -	
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>		
		Planta Baja		Niveles		
		No		No		
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>
Privado		Planta Baja		Niveles		

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>254</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-11</b>	
	Regina	18				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	414.79 m <sup>2</sup>	185.78 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>SERVICIOS</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	
			Alimentos y bebidas Restaurante		Exhibiciones Galería	
			<b>OBSERVACIONES</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>
HAYASTAN: Laboratorio gastronómico y foro artístico especializado en comida armenia y de medio oriente. Este inmueble está siendo remodelado y adaptado para vivienda. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		2ª Mitad S.XX.		PB/ 4 Regular +		
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>		
		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>
Privado		Planta Baja		Niveles		

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>256</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-056-14</b>	
	Regina	12				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	1147.71 m <sup>2</sup>	2148.72 m <sup>2</sup>		Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	
			Almacenamiento Bodega		Administración Oficinas	
			<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>
Conserva fachada original sin modificaciones de importancia, la cual presenta aplanado en color crema. En el interior presenta elementos agregados a su época de construcción. Este predio pertenece a la casa Veerkamp.		S.XIX		PB/ 1 Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>		
		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>
Privado		Planta Baja		Niveles		



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>257</b> <b>001-056-28/15</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Regina	08 _ 10			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	479.31 m <sup>2</sup>	1577.18 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Habitación-Bodega	HM 4/10	HC 4/20 ✓
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>		
	Edificios racionalistas independientes. Son 2 edificios independientes construidos con un año de diferencia por el Arq. Américo Schwartz. Las fachadas son de gran simplicidad, con vanos pequeños: Los balcones, con el cuerpo saliente, enmarcan los accesos. Las plantas, a pesar de su irregularidad, siguen un esquema racionalista de circulaciones en torno a pozos de luz centrales, y servicios agrupados en torno a un pozo de luz más pequeño. Hacen un conjunto con el predio 001 056 15.		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
			Privado		

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>259</b> <b>001-058-12</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Regina / Bolívar	03			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	3256.19 m <sup>2</sup>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Templo	HM 4/10	E ✓
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>		
	Templo de Regina Coelli. Este edificio conserva las oficinas curales y una portada interior. Formaba un conjunto arquitectónico con el convento del mismo nombre. En fachada presenta elementos en cantera y aplanados en color amarillo.		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
			Federal		

Manzana 56: Bolívar, Mesones, Isabel la Católica, Regina. No. Predios: 28 Área: 11 562.50 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>258</b> <b>001-056-16</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Bolívar esq. Regina	88 / 2B			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	390.38 m <sup>2</sup>	199.32 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>		
	Posee locales comerciales de aparatos musicales, sellos y una óptica. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
			Privado		

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>260</b> <b>001-058-09</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Regina	7,78,9			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	2668.19 m <sup>2</sup>	989.78 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Convento	HM 4/10	E ✓
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>		
	Exconvento de Regina Coelli. Durante algún tiempo funcionó como el Hospital Concepción Beistegui. Su interior presenta modificaciones mínimas y algunos agregados de obra nueva. En fachada presenta cantera y ladrillo. Actualmente funciona como asilo de ancianos.		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
			Privado		



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <span style="color: red;">261</span>		
	<b>CLAVE</b> 001-058-13					
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Regina	11,13				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	1699.57 m <sup>2</sup>	218.34 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20	✓
	<b>OBSERVACIONES</b>		S. XXI			

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <span style="color: red;">262</span>		
	<b>CLAVE</b> 001-058-14					
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Regina	15				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	962.26 m <sup>2</sup>	3026.80 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20	✓
	<b>OBSERVACIONES</b>		S. XXI			

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <span style="color: red;">263</span>		
	<b>CLAVE</b> 001-058-15					
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Regina	17				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	401.72 m <sup>2</sup>	292.14 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20	✓
	<b>OBSERVACIONES</b>		S. XVIII Y XIX			

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <span style="color: red;">264</span>		
	<b>CLAVE</b> 001-058-01					
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	I. la Católica	87				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	382.10 m <sup>2</sup>	796.48 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20	✓
	<b>OBSERVACIONES</b>		S. XIX			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>265</b> <b>001-058-02</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	I. la Católica	89				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	331.48 m2	673.71 m2	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	
			Bás./esp. (Abarrotos)	Administración	Almacenamiento	
			Repar/Venta : (Joyería)	Oficinas	Bodega	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XVIII Y XIX		PB/ 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
En fachada presenta cantera color gris. El patio se encuentra techado. El interior está sumamente modificado. Actualmente el inmueble se vende o se renta por partes como oficina/bodega. Altura aproximada: 15 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos de arco peraltado, marco, clave, repisa y sillar de cantera, balcones de hierro forjado con motivos florales, puertas y ventanas de doble hoja con marco de cero, cobertizo, vanos en PB con almadillado de cantera, rodapié de piedra brasa, portón de hierro.		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>267</b> <b>001-058-04</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	I. la Católica	93				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	584.20 m2	762.49 m2	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Desocupado	Alimentos	Vivienda	
				Fonda	Plurifamiliar	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XVIII		PB/ 1	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Conserva el muro de la fachada con algunas modificaciones en los elementos y vanos de la PB. Posee cantera y aplanados en color rojo. Hay agregados modernos en los corredores del patio. Restaurado por Renovación Hab. Popular. Conserva los muros de la primer crujía. En PB posee una óptica, papelería y una fonda.		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>266</b> <b>001-058-03</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	I. la Católica	91				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	990.66 m2	1626 m2	Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
			Básicos/especialidad	Bás./esp (tienda)	Vivienda	
			Papelería/Sellos/óptica	T.Serv (estética)	Plurifamiliar	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XVIII Y XIX		PB/ 1	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
La fachada original, en cantera y con aplanado en color rosa, presenta modificaciones en los vanos de la PB. La escalera se apoya en viguetas con bóveda catalana. El patio está invadido por obra nueva en los corredores. Restaurado por Renovación Habitacional Popular. En PB posee una óptica, una tienda de sellos, una papelería y una tienda <i>Todo a \$3</i>		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>268</b> <b>001-058-05</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	I. la Católica / San Jerónimo	95 / 34				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	849.60 m2		Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Básicos/especialidad	Vivienda		
			Óptica	Plurifamiliar		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XVIII		PB/ 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Este edificio formó parte de la Casa de la Acequia de Isabel la Católica 97 esq. con San Jerónimo 36. Se le agregó un segundo nivel remetido. Presenta modificaciones en los vanos de la fachada en la planta baja. Por el lado de San Jerónimo es exclusivamente habitacional. Posee 3 viviendas habitadas y 2 locales comerciales. Altura aprox: 10 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Mansarda, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco de madera, cobertizos en niveles superiores, entrada con portón de madera, rodapié de piedra brasa.		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>269</b> <b>001-058-06</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	I. la Católica / San Jerónimo	97 / 36				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	467.24 m2	859.85 m2	Habitación	HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>	<b>SERVICIOS</b>		
	<b>OBSERVACIONES</b>		Recreación Social	Recreación Social		
			Centro Cultural	Centro Cultural		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XVIII	PB/ 1	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Casa de la Acequia. Edificio restaurado para albergar al Centro Cultural Ateneo Español (fundado en 1949), con lo que recuperó su aspecto y partido arquitectónico original. Este inmueble formó un conjunto San Jerónimo 34. En fachada presenta aplanado en color naranja. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>				
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>271</b> <b>001-058-08</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	San Jerónimo	24				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	1255.91 m2	402.24 m2	Celda marquesa S.N	HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>	<b>SERVICIOS</b>		
	<b>OBSERVACIONES</b>		Recreación Social	Recreación Social		
			Centro Cultural	Centro Cultural		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XVIII Y XIX	PB/ 1	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Celda Contemporánea Claustro de Sor Juana. Centro cultural que ocupa la celda de la Ex-marquesa de Selva Nevada, construida por Manuel Tolsá en el siglo XIX, y forma parte de lo que fuera el Convento de Regina Coelli. El segundo nivel es un agregado posterior. En 1987 fue restaurado. En fachada presenta aplanado en color blanco. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>				
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>270</b> <b>001-058-07</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	San Jerónimo	28				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	667.99 m2	131.78 m2	Habitación	HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
	<b>OBSERVACIONES</b>		Administración	Vivienda		
			Oficinas	Plurifamiliar		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		El inmueble se conserva sin grandes modificaciones en la fachada, la cual presenta aplanado en color guinda, y en el interior conserva el partido arquitectónico original. En 1987 fue restaurado. Actualmente en planta baja posee unas oficinas de ICOMOS y en planta alta se renta departamento amueblado y equipado: 53998970, 04455 91201379. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>				
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>272</b> <b>001-058-18</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	San Jerónimo	20				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	1066.57 m2	1486.23 m2	Tomo del Convento	HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			Desconocido	Desconocido		
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
			S. XVII Y XVIII	PB/ 1	Malo	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Este inmueble formaba parte del Convento de Regina Coelli. Actualmente se conservan la fachada así como la portada del acceso, apoyos y muros de las arcadas de la construcción original. La fachada es de tezontle. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>				
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>273</b> <b>001-058-19</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>					
	San Jerónimo	20					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	1142.32 m2	1559.11 m2	Tomo del Convento	HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
			Desconocido		Desconocido		
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
			S. XVII Y XVIII	PB/ 1	Malo		
Este inmueble formaba parte del Convento de Regina Coelli. Actualmente se conservan la fachada así como la portada del acceso, apoyos y muros de las arcadas de la construcción original. La fachada es de tezontle. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>					
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>				
		<b>CATALOGACIÓN</b>					
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		Privado	

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>275</b> <b>001-058-10</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>					
	San Jerónimo	16					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	468.76 m2	1089.44 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
			Desocupado		<b>COMERCIO</b> Vivienda Plurifamiliar		
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
			1ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Regular -		
Inmueble con elementos arquitectónicos de estilo Art Decó. En planos catastrales aparece como San Jerónimo 12. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>					
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>				
		<b>CATALOGACIÓN</b>					
		Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		Privado	

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>274</b> <b>001-058-20</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>					
	San Jerónimo	18					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	446.01 m2	879.71 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b> Básicos/especialidad Artículos para oficina		<b>HABITACIÓN</b> Vivienda Plurifamiliar		
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
			1ª Mitad S.XX.	PB/ 5	Regular -		
Inmueble con elementos arquitectónicos de estilo Art Decó. Actualmente posee locales comerciales de papelería y venta de artículos de oficina (Papeles industriales y Comerciales S.A de C.V). <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>					
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>				
		<b>CATALOGACIÓN</b>					
		Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		Privado	

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20 Área: 18 959.82 m2	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>276</b> <b>001-058-16</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>					
	Bolívar	100					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	357.15 m2	386.37 m2		HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b> Reparación / Venta Instr.musical/electrónica		<b>COMERCIO</b> Básicos/esp. Imprenta (grabado)		
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
			2ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Regular +		
En planta baja posee locales comerciales de venta y reparación de instrumentos musicales y de televisores, Así como de grabado en acero y diseño de tarjetas de presentación.		<b>OCUPAMIENTO</b>					
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>				
		<b>CATALOGACIÓN</b>					
		De contexto. Nivel de protección 2		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		Privado	



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>277</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-058-17</b>
	Bolívar	98			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	330.56 m <sup>2</sup>	560.17 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
	<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>		
	Básicos/especialidad Pastelería		Vivienda Plurifamiliar		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
El negocio en planta baja corresponde a una pastelería. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja		Niveles	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		De contexto. Nivel de protección 2			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 58: Bolívar, Regina, I. la Católica, San Jerónimo. No. Predios: 20	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>278</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-058-11</b>
	Bolívar	96			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	631.18 m <sup>2</sup>	1333.96 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>		
	Desconocido		Almacenamiento Bodega		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
<b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja		Niveles	
		✓		✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			

Manzana 59: Jiménez, Echeveste, Bolívar, San Jerónimo. No. Predios: 08	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>279</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-059-01</b>	
	Echeveste	7				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	405.01 m <sup>2</sup>	1053.33 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Comercio-Habitación	HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>
	<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>			
	Reparación/Venta Electrónica/Calzado		Básicos/esp. Abarrotos/pizzas			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XIX y XX		PB/ 2	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Presenta modificaciones en PB. El último nivel es un agregado. Debido a su aspecto ruinoso lo intervino Renovación Habitacional restaurando algunas habitaciones en sus entresijos y azoteas con vigueta y bovedilla. Posee 14 viviendas habitadas y 6 locales comerciales. Altura aprox. 12 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco de cantera, balcones de hierro forjado, sillares de cantera, puertas y ventanas de doble hoja con marco de cantera, cobertizos, rodapié de piedra brasa. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 59: Jiménez, Echeveste, Bolívar, San Jerónimo. No. Predios: 08	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>280</b>
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-059-07</b>
	Jiménez	6			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	145.84 m <sup>2</sup>	372.41 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
	<b>HABITACIÓN</b>		<b>HABITACIÓN</b>		
	Vivienda Plurifamiliar		Vivienda Plurifamiliar		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Presenta deterioro en la fachada en algunos de sus elementos, desconociéndose el estado interior. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		Planta Baja		Niveles	
		1/2 ✓		1/2 ✓	
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		De contexto. Nivel de protección 2			
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
		Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 59: Jiménez, Echeveste, Bolívar, San Jerónimo. No. Predios: 08 Área: 2 471.77 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>281</b> <b>001-059-02</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Bolívar	93				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	297.03 m <sup>2</sup>	1131.93 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
	La PB fue transformada para ampliar locales comerciales. Conserva el patio y los corredores con bóveda escarzana. El 1º y 2º nivel conservan su distribución original del siglo XIX. En fachada presenta aplanado en color gris. Ocupado en un 30%. Posee 6 viviendas, la mitad de ellas habitadas y 3 locales comerciales. Altura aprox. 11 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco de cantera, balcones de hierro forjado, sillares de cantera, puertas y ventanas de doble hoja con marco de cantera, cobertizos, rodapié de piedra brasa. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
			Privado			

Manzana 59: Jiménez, Echeveste, Bolívar, San Jerónimo. No. Predios: 08 Área: 2 471.77 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>283</b> <b>001-059-03</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Bolívar	95				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	177.51 m <sup>2</sup>	176.52 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
	Se encuentra desocupado el primer nivel. En planta baja posee una farmacia. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
			Privado			

Manzana 59: Jiménez, Echeveste, Bolívar, San Jerónimo. No. Predios: 08 Área: 2 471.77 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>282</b> <b>001-059-06</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Jiménez	8				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	145.25 m <sup>2</sup>	241.99 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
	INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
			Privado			

Manzana 59: Jiménez, Echeveste, Bolívar, San Jerónimo. No. Predios: 08 Área: 2 471.77 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>284</b> <b>001-059-08</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Jiménez	10				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	161.76 m <sup>2</sup>	455.49 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
	2º Mitad S.XX.		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
			Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 59: Jiménez, Echeveste, Bolívar, San Jerónimo. No. Predios: 08 Área: 2 471.77 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>285</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-059-05</b>	
	Bolívar/Jiménez	98 / 12				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	596.28 m <sup>2</sup>	1778.88		HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>		
			Básicos/especialidad	Almacenamiento		
			Distribuidora de papel	Bodega		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 1	Regular +		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 59: Aldaco, Echeveste, Jiménez, San Jerónimo. No. Predios: 01 Área: 818.06 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>287</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-060-01</b>	
	Jiménez	13				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	818.06 m <sup>2</sup>	820 m <sup>2</sup>	Salón de baile	E 3/20	E	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>			
			Entretenimiento			
			Teatro			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1936	PB	Regular -		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		No				
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico Incluido 1ª Mitad XX.				
		Nivel de protección 3				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Federal				

Manzana 59: Jiménez, Echeveste, Bolívar, San Jerónimo. No. Predios: 08 Área: 2 471.77 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>286</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-059-04</b>	
	Bolívar	101				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	543.05 m <sup>2</sup>	1080.06 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>		
			Abasto-Almacenam.	Repar./venta		
			Plaza comercial	Intrum. musicales		
			Bodega			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX - XX	PB/ 1	Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Plaza Comercial Bolívar. El primer nivel es por medio de tapancos que se usan como bodegas de los locales comerciales de artículos electrónicos. Posee un local de venta y reparación de guitarras. Se rentan locales comerciales: 57951884, 57957623				
		Histórico Incluido. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 59: Aldaco, Echeveste, Jiménez, Cjón. Esperanza. No. Predios: 04 Área: 3 070.53 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>288</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-061-02</b>	
	Echeveste	5				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>PPCH 2000</b>		
	1605.69 m <sup>2</sup>	2882.45 m <sup>2</sup>		HC 4/20		
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO:</b> Básicos	<b>COMERCIO:</b>	<b>HABITACIÓN:</b>	
			Papelería/Diseño graf.	Repar./Venta	Vivienda	
			Miscelánea.	Electrónica	Plurifamiliar	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Bien		
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		En fachada presenta PB y 1 nivel, pero en el interior del predio existen departamentos que cuentan con PB y 2 niveles. Posee una tienda de abarrotes.				
		Histórico Incluido en decreto. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 59: Aldaco, Echeveste, Jiménez, Cjón. Esperanza. No. Predios: 04 Área: 3 070.53 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>289</b> <b>001-061-01</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Echeveste	3				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.				
	587.57 m <sup>2</sup>		<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	PPCH 2000		
			PLANTA BAJA	HC 4/20		
			SERVICIOS	NIVELES		
			Estacionamiento Público			
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
			PB			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.		Planta Baja	Niveles			
				<input checked="" type="checkbox"/>		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
				Privado		

Manzana 59: Aldaco, Echeveste, Jiménez, Cjón. Esperanza. No. Predios: 04 Área: 3 070.53 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>290</b> <b>001-061-03</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Cjón Esperanza	8				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.				
	690.35 m <sup>2</sup>	2622.58 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	PPCH 2000		
			PLANTA BAJA	HC 4/20		
			SERVICIOS	NIVELES		
			Alimentos: Café	Residencia estudiantil		
		Exhibiciones: Galería				
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
			1951	PB/3 Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Residencias estudiantiles Señorial. El estacionamiento se utiliza como taller para artistas y espacio para exposiciones. En planta baja posee un cineclub. También posee una biblioteca que cuenta con mas de 700 libros; una colección muy amplia, y con diversos temas de interés; Filosofía, Arte, Literatura, Psicología, Poesía, Historia, Física, Comics, Pornografía, etc. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		Planta Baja	Niveles			
				<input checked="" type="checkbox"/>		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto. Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
				Privado		

Manzana 59: Aldaco, Echeveste, Jiménez, Cjón. Esperanza. No. Predios: 04 Área: 3 070.53 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>291</b> <b>001-061-04</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Cjón Esperanza	s/n				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.				
	186.91 m <sup>2</sup>	151.09 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	PPCH 2000		
			PLANTA BAJA	NIVELES		
			INFRAESTRUCTURA	HABITACIÓN		
			Transferencia de basura	Vivienda Unifamiliar		
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
			PB/1	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Unidad de Limpia Delegación Cuauhtémoc		Planta Baja	Niveles			
				<input checked="" type="checkbox"/>		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
				Federal		

Manzana 62: Aldaco, Mesones, Bolívar, Echeveste. No. Predios: 10 Área: 5 193.11 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>292</b> <b>001-062-08</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Mesones	3				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.				
	1090.14 m <sup>2</sup>	1088.69 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			PLANTA BAJA	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			COMERCIO	NIVELES		
			Reparación / Venta	HABITACIÓN		
		Equipos musicales	Vivienda Plurifamiliar			
		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
			PB/3	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
En planta baja posee un comercio de venta y reparación de instrumentos musicales y equipos electrónicos		Planta Baja	Niveles			
				<input checked="" type="checkbox"/>		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
				Privado		



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 62: Aldaco, Mesones, Bolívar, Echeveste. No. Predios: 10 Área: 5 193.11 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>293</b>	
	<b>CLAVE</b>		<b>001-062-10</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	9				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	332.06 m <sup>2</sup>	315.30 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>ORIGINAL</b>		<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>		
	HM 4/10		HC 4/20 ✓			
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>			
Reparación / Venta Electrónica/ Cómputo		Almacenamiento Bodega	Vivienda Plurifamiliar			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1 Regular -				
<b>OBSERVACIONES</b>						
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Hist.Incl.depend.lewantam. Nivel de protección 2						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 62: Aldaco, Mesones, Bolívar, Echeveste. No. Predios: 10 Área: 5 193.11 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>295</b>	
	<b>CLAVE</b>		<b>001-062-01</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	15				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	249.99 m <sup>2</sup>	423.64 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>ORIGINAL</b>		<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>		
	Habitación		HM 4/10 HC 4/20 ✓			
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>			
Reparación / Venta Equipos musicales		Alimentos Taquería	Vivienda Plurifamiliar			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XVIII		PB/ 1 Regular -				
<b>OBSERVACIONES</b>						
La fachada no ha sufrido modificaciones importantes; Posee cantera y aplanado en color gris. En el interior tiene agregados; presenta desprendimiento de aplanados interiores y exteriores. En planta baja posee una taquería y una importadora de equipos musicales. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 62: Aldaco, Mesones, Bolívar, Echeveste. No. Predios: 10 Área: 5 193.11 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>294</b>	
	<b>CLAVE</b>		<b>001-062-11</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Mesones	13				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	237.65 m <sup>2</sup>	479.66 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>ORIGINAL</b>		<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>		
	Habitación		HM 4/10 HC 4/20 ✓			
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
<b>COMERCIO</b>		<b>COMERCIO</b>				
Reparación / Venta Equipos musicales		Almacenamiento Bodega				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XVIII		PB/ 1 Regular -				
<b>OBSERVACIONES</b>						
Los vanos de la fachada en la planta baja, así como el interior fueron transformados por locales comerciales, conservándose el acceso principal. Posee acabado aparente de tezonle y presenta desprendimiento de aplanado exterior. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 62: Aldaco, Mesones, Bolívar, Echeveste. No. Predios: 10 Área: 5 193.11 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>296</b>	
	<b>CLAVE</b>		<b>001-062-02</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Bolívar	85				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	212.57 m <sup>2</sup>	584.66 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>ORIGINAL</b>		<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>		
	Habitación		HM 4/10 HC 4/20 ✓			
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
<b>COMERCIO</b>		<b>HABITACIÓN</b>				
Desocupado		Vivienda Plurifamiliar				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XVIII y XIX		PB/ 2 Bien				
<b>OBSERVACIONES</b>						
Edificio con 2 niveles en el S. XVIII y otro agregado en el S. XIX. Aún conserva el partido arquitectónico original, con algunas modificaciones tanto en fachada como en su interior. La planta baja está ocupada por locales comerciales. En fachada presenta aplanado en color amarillo. Actualmente el inmueble se encuentra en recuperación.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
No		No				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 62: Aldaco, Mesones, Bolívar, Echeveste. No. Predios: 10 Área: 5 193.11 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>297</b> <b>001-062-03</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Bolívar	87				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	549.14 m <sup>2</sup>	549.14 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Básicos/especialidad Papelería (Arte-Diseño)	Vivienda Plurifamiliar		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 2	Bien		
Los vanos de la planta baja de la fachada fueron transformados para ampliar locales comerciales, sin embargo conserva el partido arquitectónico original. Tiene 2 patios del siglo XIX y otro del siglo XX. En fachada presenta aplanado en color durazno. En planta baja posee un comercio de venta de artículos para pintar: <b>Casa Serra</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 62: Aldaco, Mesones, Bolívar, Echeveste. No. Predios: 10 Área: 5 193.11 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>299</b> <b>001-062-05</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Echeveste	8				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	606.74 m <sup>2</sup>	989.36 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Vivienda Plurifamiliar	Vivienda Plurifamiliar		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Malo		
Presenta deterioro debido a fuertes humedades. Fue intervenido por Renovación Habitacional. Se demolieron agregados y se restauraron las escaleras con concreto y algunos entresijos con vigueta y bovedilla. Este predio formaba un solo conjunto con Bolívar 89. En fachada presenta cantera y aplanado en tonalidad ocre. En éste inmueble murió Miguel Lerdo de Tejada. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		1/2 ✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 62: Aldaco, Mesones, Bolívar, Echeveste. No. Predios: 10 Área: 5 193.11 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>298</b> <b>001-062-04</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Bolívar	89				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	227.30 m <sup>2</sup>	441 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Reparación / Venta Equipos musicales	Vivienda Plurifamiliar		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XVIII	PB/ 1	Regular -		
Los locales de la esquina en planta baja están modificados y ocupados por comercios. Se observan modificaciones en su interior. En fachada presenta aplanado en color rosa. En planta baja posee un comercio de compra-venta y reparación de instrumentos musicales. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 62: Aldaco, Mesones, Bolívar, Echeveste. No. Predios: 10 Área: 5 193.11 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>300</b> <b>001-062-06</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Echeveste	4				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	821.46 m <sup>2</sup>	1154.31 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Vivienda Plurifamiliar	Vivienda Plurifamiliar		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Regular +		
Conserva una unidad de estilo con Echeveste 2. En su patio existe una pila de agua donde se ubican unos lavaderos techados con lámina de zinc y hierro forjado en forma circular. Intervenido por Renovación Habitacional. Se liberó de agregados. En éste inmueble han filmado 2 películas: "La Corona de Lágrimas" y "Las Garras de la ciudad".		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

<b>Manzana 62: Aldaco, Mesones, Bolívar, Echeveste.</b> <b>No. Predios: 10</b> <b>Área: 5 193.11 m2</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> 301		
	<b>CLAVE</b> 001-062-07					
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Echeveste	2				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	866 m2	1193.55 m2	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
<b>HABITACIÓN</b>		<b>HABITACIÓN</b>				
Vivienda Plurifamiliar		Vivienda Plurifamiliar				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XIX - XX		PB/ 2	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Este edificio presenta modificaciones en planta baja. El tercer nivel es un agregado sobre la azotea del segundo piso. Debido a su aspecto ruinoso lo intervino Renovación Habitacional restaurando algunas habitaciones en sus entresijos y azoteas con vigueta y bovedilla. En fachada presenta cantera y aplanado. Precio por m2: \$3200		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

<b>Manzana 63: Cjón, San Ignacio, Vizcaínas, Aldaco, Vizcaínas</b> <b>No. Predios: 02</b> <b>Área: 21 279.17 m2</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> 303		
	<b>CLAVE</b> 001-063-02					
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Plaza de las Vizcaínas	s/n				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	3 571.95 m2	3 571.95 m2	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				E 3/20	E ✓	
	<b>SUBSUELO</b>		<b>PLANTA BAJA</b>			
<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>				
Estacionamiento Público		Administración Oficinas / Consultorios				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto. Nivel de protección 2				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Federal				

<b>Manzana 63: Cjón, San Ignacio, Vizcaínas, Aldaco, Vizcaínas</b> <b>No. Predios: 02</b> <b>Área: 21 279.17 m2</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> 302		
	<b>CLAVE</b> 001-063-01					
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Plaza de las Vizcaínas	s/n				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	17 707.22 m2	1 159.28 m2	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				E 3/20	E ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>				
Desocupado		Educación Básica Escuela primaria				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
1734-1752		PB	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Colegio de las Vizcaínas. Fundado por los cofrades de Nuestra Señora de Aranzá, Francisco de Echeveste, Manuel Aldaco y Ambrosio Meave, bajo la advocación de San Ignacio de Loyola, con total independencia de la autoridad eclesiástica. En 1800 a causa de terremotos el inmueble fue reparado por los Arq. Antonio González Velázquez e Ignacio Castera y en 1845 por Lorenzo de la Hidalga. Fue declarado monumento el 9 de febrero de 1931. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		1/2 ✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Federal				

<b>Manzana 64: Eje C., Vizcaínas, Cjón, San Ignacio, Vizcaínas</b> <b>No. Predios: 07</b> <b>Área: 2360.73 m2</b>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> 304		
	<b>CLAVE</b> 001-064-02					
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Eje Central	88				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	158.20 m2	802.23 m2	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>				
Básicos/especialidad Zapatería.		Administración Oficinas / Consultorios				
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 5	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Zapatería Manolo. Obstrucción peatonal, visual, auditiva por comerciantes ambulantes. Congestión vehicular.		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas, Cjón. San Ignacio, Vizcaínas No. Predios: 07 Área: 2360.73 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	305	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-064-03	
	Eje Central	90				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	274.42 m <sup>2</sup>	12.13 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO	SERVICIOS	COMERCIO			
	Básicos: a barros, ropa, ferretería, controles	Alimentos Lonchería	Almacenamiento Bodega			
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XIX - XX	PB/ 1	Regular +				
OBSERVACIONES						
El inmueble no ha sufrido alteraciones de consideración. Conserva el partido arquitectónico original. Posee 5 comercios ocupados. Altura aproximada: 8 m. Plaza comercial. Obstrucción peatonal, visual, auditiva por comerciantes ambulantes. Congestion vehicular. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco de cantera, balcones de hierro forjado, puertas y ventanas con marco de madera, rodapié.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico Incluido. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas, Cjón. San Ignacio, Vizcaínas No. Predios: 07 Área: 2360.73 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	306	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-064-04	
	Eje Central	94				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	461.65 m <sup>2</sup>	178.93 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO	COMERCIO				
	Centro Comercial Plaza comercial	Almacenamiento Bodega				
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
S. XIX - XX	PB/ 1	Regular +				
OBSERVACIONES						
Inmueble que ha sufrido alteraciones a su diseño original pero que no han sido afectados sus detalles arquitectónicos importantes. Posee 29 comercios ocupados, entre ellos una tienda de ropa, venta y recarga de toner, etc. Se rentan locales: 55 211112, 55180803. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil con balaustas, cornisa con molduras, vanos rectangulares y de arco de tres centros con marco y clave de cantera, puertas y ventanas de doble hoja con marco de madera y cristal, cobertizos en PB.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico Incluido. Nivel de protección 1						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas, Cjón. San Ignacio, Vizcaínas No. Predios: 07 Área: 2360.73 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	307	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-064-05	
	Eje Central	100				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	320.01 m <sup>2</sup>	2279.05 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN			
	Básicos/especialidad Ropa	Educación media Escuela técnica	Vivienda Plurifamiliar			
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
1ª Mitad S.XX.	PB/ 6	Regular +				
OBSERVACIONES						
Obstrucción peatonal, visual, auditiva por comerciantes ambulantes. Congestion vehicular. En planta baja posee una tienda de ropa para caballeros y en los primeros niveles funciona una escuela técnica medio-superior: <i>El colegio del Valle de México. INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</i>						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas, Cjón. San Ignacio, Vizcaínas No. Predios: 07 Área: 2360.73 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	308	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-064-06	
	Eje Central	102				
	AREA		USO DE SUELO			
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	238.86 m <sup>2</sup>	1510.37 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	PLANTA BAJA		NIVELES			
	COMERCIO	COMERCIO	SERVICIOS			
	Básicos/especialidad Ropa / Joyería	Básicos/esp. Sex-shop	Administración Consultorios			
	FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
1ª Mitad S.XX.	PB/ 6	Regular +				
OBSERVACIONES						
Conserva todos su partido arquitectónico original. Posee 46 comercios, 40 de ellos ocupados. Altura aprox. 18 m. En planta baja posee una tienda de ropa para caballeros ( <i>Aldo Conti</i> ), un local de venta de joyería, y en los niveles funcionan consultorios médicos y dentistas. Detalles arquitectónicos relevantes: Almenas, pretil, cornisa con molduras, vanos de arco de cinco centros y rectangulares con marco y repisas de cantera, balcones de hierro forjado con motivos vegetales, guirnaldas, columnas de cantera, ventanas con marco de acero, cobertizo en PB.						
OCUPAMIENTO						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
CATALOGACIÓN						
Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3						
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

<b>Manzana 64: Eje C., Vizcaínas, Cjón. San Ignacio, Vizcaínas</b> No. Predios: 07 Área: 2360.73 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	309
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-064-07
	Eje Central	104			
	AREA		USO DE SUELO		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	269.70 m <sup>2</sup>	481.25 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓
	PLANTA BAJA		NIVELES		
	COMERCIO		COMERCIO		
	Básicos/especialidad Ropa		Básicos/especialidad Videojuegos		
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
S. XIX - XX		PB/ 1	Regular +		
OBSERVACIONES					
Obstrucción peatonal, visual, auditiva por comerciantes ambulantes. Congestión vehicular. En planta baja posee locales de venta de ropa (Vittorio Fellini, Depósito de fábrica The Californian factory) y en el primer nivel posee un local de venta de videojuegos ( Game planet )					
OCUPAMIENTO					
Planta Baja		Niveles			
✓		✓			
CATALOGACIÓN					
Histórico Incluido. Nivel de protección 1					
RÉGIMEN DE PROPIEDAD					
Privado					

<b>Manzana 64: Eje C., Vizcaínas, Cjón. San Ignacio, Vizcaínas</b> No. Predios: 07 Área: 2360.73 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	310
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-064-08
	Eje Central	108			
	AREA		USO DE SUELO		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	637.86 m <sup>2</sup>	1291.09 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓
	PLANTA BAJA		NIVELES		
	COMERCIO		COMERCIO		
	Básicos/especialidad Zapatería / ropa / farmacia naturista		Almacenamiento Bodega		
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Bien		
OBSERVACIONES					
Obstrucción peatonal, visual, auditiva por comerciantes ambulantes. Congestión vehicular. En planta baja posee una zapatería, una tienda outlet de ropa (Oggi) , una tienda de ropa (Aldo Conti) , y una farmacia de productos naturistas (soya).					
OCUPAMIENTO					
Planta Baja		Niveles			
✓		✓			
CATALOGACIÓN					
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos					
RÉGIMEN DE PROPIEDAD					
Privado					

<b>Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga.</b> No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	311
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-065-19
	Eje Central / Plaza Vizcaínas	124 / 3			
	AREA		USO DE SUELO		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	311.54 m <sup>2</sup>	619.61 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓
	PLANTA BAJA		NIVELES		
	SERVICIOS		SERVICIOS		
	Deportes/recreación Billar		Deportes/recreación Billar		
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Bien		
OBSERVACIONES					
Salida del metro. Invasión por el comercio ambulante. Conflicto vial en Eje Central. Comercio: Bar-Billar. En planos catastrales aparece como San Jerónimo 3B					
OCUPAMIENTO					
Planta Baja		Niveles			
✓		✓			
CATALOGACIÓN					
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos					
RÉGIMEN DE PROPIEDAD					
Privado					

<b>Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga.</b> No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	312
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-065-20
	Plaza Vizcaínas	5			
	AREA		USO DE SUELO		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	281.11 m <sup>2</sup>	1055 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓
	PLANTA BAJA		NIVELES		
	COMERCIO		HABITACIÓN		
	Básicos/especialidad Abarrotes		Vivienda Plurifamiliar		
	FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Bien		
OBSERVACIONES					
Invasión de la calle peatonal por los vehículos de los inquilinos del predio. Tienda de abarrotes.					
OCUPAMIENTO					
Planta Baja		Niveles			
✓		✓			
CATALOGACIÓN					
De contexto. Nivel de protección 2					
RÉGIMEN DE PROPIEDAD					
Privado					



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>313</b>		
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-21</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Plaza Vizcaínas	7				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	238.83 m2	389.60 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			HM 4/10	HM 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>		
Básicos/especialidad Imprenta (Fotografado)			Almacenamiento Taller-bodega			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular +			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Foto Zinc. Compañía fotograbadora de México S.A. Presenta un estado de abandono y deterioro en fachada.		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		No	No			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		Privado				

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>314</b>		
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-22</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Plaza Vizcaínas	15				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	451.96 m2	1277.33 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
Vivienda Plurifamiliar			Vivienda Plurifamiliar			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Invasión de calle cerrada para circulación peatonal por los autos de población flotante así como vehículos de los habitantes del lugar.		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		Privado				

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>315</b>		
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-27</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Plaza Vizcaínas	17				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	433.75 m2	1203.63 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
Vivienda Plurifamiliar			Vivienda Plurifamiliar			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Invasión de calle cerrada para circulación peatonal por los autos de población flotante así como vehículos de los habitantes del lugar.		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		Privado				

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>316</b>		
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-28</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Plaza Vizcaínas	21				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	451.40 m2	37.90 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
Estacionamiento Público			Vivienda Unifamiliar			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
En una parte del frente del predio existe una construcción de carácter habitacional. Conflicto en acceso y salida de autos. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>317</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-23</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Plaza Vizcaínas	23				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	414.47 m2	1370.47 m2	HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
			Vivienda Plurifamiliar	Vivienda Plurifamiliar		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Invasión de la calle peatonal por los autos de personas flotantes así como de los habitantes		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto. Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>318</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-06</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Plaza Vizcaínas	25				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	724.39 m2	42.63 m2	HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>			
			Estacionamiento Público			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
		PB				
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Conflicto en acceso y salida de autos. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>319</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-24</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Plaza Vizcaínas	27				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	829.98 m2	3416.69 m2	HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>	<b>SERVICIOS</b>		
			Estacionamiento Privado	Estacionamiento Privado		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
En planos catastrales aparece como número San Jerónimo 3A		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto. Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>320</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-25</b>				
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Plaza Vizcaínas	29				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	675.49 m2	45.52 m2	HM 4/10	HC 4/20	✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>	<b>SERVICIOS</b>		
			Estacionamiento Público	Estacionamiento Público		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
		PB/ 1				
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
En planos catastrales aparece como número catastral San Jerónimo 3. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto. Nivel de protección 2				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>321</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-01</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Plaza Vizcaínas	31			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	460.63 m2	12.29 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>
Reparación (cómputo) Básicos (abarrotes)			Estacionamiento Público	Almacenamiento Taller-bodega	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		PB/ 1	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
En planos catastrales aparece como número catastral San Jerónimo 9. Hay obstrucción visual y peatonal por propaganda del comercio. En planta baja posee un local de reparación y venta de computadoras y una tienda de abarrotes. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>PLANTA BAJA</b>			
		<b>Niveles</b>			
		✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>			

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>322</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-02</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Bolívar	105			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	242.05 m2	427.12 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			HM 4/10	HC 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>NIVELES</b>		
<b>COMERCIO</b>			<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	
		Básicos/especialidad Mueblería	Administración Oficinas	Almacenamiento Taller-bodega	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		PB/ 3	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
El comercio en planta baja corresponde a una mueblería. El inmueble rompe con el contexto por su diseño. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>PLANTA BAJA</b>			
		<b>Niveles</b>			
		✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>			

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>323</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-03</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	Bolívar y J.M. Izazaga	109			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	915.37 m2	3870.62 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			HM 4/10	HM 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>NIVELES</b>		
<b>COMERCIO</b>			<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	
		Básicos/especialidad Ropa	Administración Oficinas	Almacenamiento Bodega	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		PB/ 3	Regular -		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Inmueble de estilo neocolonial. Presenta deterioro en fachada. En planta baja posee locales comerciales de venta de ropa. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>PLANTA BAJA</b>			
		<b>Niveles</b>			
		✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		De contexto. Nivel de protección 2			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>			

Manzana 64:Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>324</b>	
	<b>CLAVE</b>	<b>001-065-04</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>			
	J.M. Izazaga	40			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>		
	542.67 m2	7040.16 m2	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Comer/Bodega/taller HM 4/10	HM 4/20	✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>NIVELES</b>		
<b>SERVICIOS</b>			<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	
		Alimentos/Bebidas Restaurante	Administración Oficinas	Almacenamiento Bodega	
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		PB/ 12	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
Edificio funcionalista de planta libre y fachada integral. Son 2 cuerpos de fachada delimitados por marquesinas. Basamento de claros libres con cancelería. El segundo cuerpo está delimitado por un remate de fachada por medio de macizos que siguen la forma quebrada de la fachada. Posee un estacionamiento subterráneo y un restaurante VIPS en planta baja		<b>PLANTA BAJA</b>			
		<b>Niveles</b>			
		✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		<b>Privado</b>			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>325</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b> <b>001-065-05</b>	
	J.M. Izazaga	38			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	1010.56 m <sup>2</sup>	13298.57 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>		
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			Comer/Bodega/taller	HM 4/10	HM 4/20 ✓
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>NIVELES</b>		
		<b>SERVICIOS</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	
		Administración	Administración	Almacenamiento	
		Oficinas	Oficinas	Bodega	
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		1975	PB/ 12	Bien	
<b>OBSERVACIONES</b>					
Edificio funcionalista de planta libre y fachada integral realizado por el Ing. Max Tenenbaum. Son 2 cuerpos de fachada delimitados por marquesinas. Basamento de claros libres con cancelería. El segundo cuerpo está delimitado por un remate de fachada por medio de macizos que siguen la forma quebrada de la fachada. Posee un estacionamiento subterráneo y oficinas de la SEP.		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>		
		✓	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>					
		Privado			

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>327</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b> <b>001-065-07</b>	
	J.M. Izazaga	32			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	645.99 m <sup>2</sup>	1095 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>		
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>NIVELES</b>		
		<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>		
		Alimentos/Bebidas	Almacenamiento		
		Fonda	Bodega		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		S. XIX - XX	PB/ 1	Bien	
<b>OBSERVACIONES</b>					
En la planta baja posee un restaurante. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>		
		✓	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		Histórico Incluido. Nivel de protección 1			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>					
		Privado			

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>326</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b> <b>001-065-26</b>	
	J.M. Izazaga	34			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	529.11 m <sup>2</sup>	1052.33 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>		
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>NIVELES</b>		
		<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO</b>	
		T.Servicio (Mensajería)	Administración	Almacenamiento	
		Básicos (ropa)	Oficinas	Bodega	
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Bien	
<b>OBSERVACIONES</b>					
Algunos niveles están desocupados pero en espera de renta. Se desconoce si son para oficina, comercio o bodega. En planta baja posee un local comercial de venta de ropa y un local de envío de mensajería estafeta.		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>		
		✓	✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>					
		Privado			

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>328</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b> <b>001-065-08</b>	
	J.M. Izazaga	28			
	<b>AREA</b>				
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>			
	216.89 m <sup>2</sup>	803.29 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>		
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
			HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		
			<b>NIVELES</b>		
		<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>	
		Básicos/especialidad	Desocupado	Almacenamiento	
		Abarrotos (refrescos)	Bodega	Bodega	
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 3	Regular +	
<b>OBSERVACIONES</b>					
Actualmente se encuentran desocupados algunos niveles (3er nivel), desconociéndose su futuro uso.		<b>OCUPAMIENTO</b>			
		<b>Planta Baja</b>	<b>Niveles</b>		
		✓	Parcial		
		<b>CATALOGACIÓN</b>			
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>					
		Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>329</b> <b>001-065-09</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	J.M. Izazaga	26				
	<b>ÁREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	425.34 m <sup>2</sup>	605.32 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20	✓
				<b>PLANTA BAJA</b>		
				COMERCIO	SERVICIOS	SERVICIOS
				Básicos/especialidad	Alimentos	Administración
				Ropa	Restaurante-bar	Oficinas
			FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
			1ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Regular -	
<b>OBSERVACIONES</b>			<b>OCUPAMIENTO</b>			
			Plantilla Baja	Niveles		
Actualmente se encuentran desocupados algunos niveles, desconociéndose su futuro uso. En planta baja posee un local de venta de ropa y un Restaurante-Bar. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>			✓	No		
			<b>CATALOGACIÓN</b>			
			Histórico para Incluirse.			
			<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
			Privado			

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>330</b> <b>001-065-11</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	J.M. Izazaga	22				
	<b>ÁREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	292.42 m <sup>2</sup>	173.73 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20	✓
				<b>PLANTA BAJA</b>		
				COMERCIO		
				Taller de reparación		
				Automotriz		
			FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
			2ª Mitad S.XX.	PB	Bien	
<b>OBSERVACIONES</b>			<b>OCUPAMIENTO</b>			
			Plantilla Baja	Niveles		
Taller mecánico			✓			
			<b>CATALOGACIÓN</b>			
			NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
			<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
			Privado			

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>331</b> <b>001-065-12</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	J.M. Izazaga	20				
	<b>ÁREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	384.12 m <sup>2</sup>	1509.30 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20	✓
				<b>PLANTA BAJA</b>		
				COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN
				Básicos/especialidad	Alimentos	Vivienda
				Imprenta / Cerrajería	Fonda	Plurifamiliar
			FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
			2ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Regular +	
<b>OBSERVACIONES</b>			<b>OCUPAMIENTO</b>			
			Plantilla Baja	Niveles		
En planta baja posee una fonda, un local de impresión de rótulos y una cerrajería.			✓	✓		
			<b>CATALOGACIÓN</b>			
			NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos			
			<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
			Privado			

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>332</b> <b>001-065-13</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	Izazaga	18				
	<b>ÁREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	2435.60 m <sup>2</sup>	2410.17 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20	✓
				<b>PLANTA BAJA</b>		
				COMERCIO		
				Centro Comercial		
				Plaza comercial	Estacionamiento	
			FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO	
			2ª Mitad S.XX.	PB/ 1	Regular -	
<b>OBSERVACIONES</b>			<b>OCUPAMIENTO</b>			
			Plantilla Baja	Niveles		
Plaza comercial Vizcaínas. Sólo están en uso los locales que dan hacia J.M. Izazaga y la parte interior esta desocupada. Estructura en buenas condiciones. Estacionamiento público en la azotea. Accesos por Izazaga y la Plaza de Vizcaínas. Esta es una de la plazas comerciales que hace 15 años fracasaron como proyecto de reordenamiento para comerciantes ambulantes. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>			1/2	✓	✓azotea	
			<b>CATALOGACIÓN</b>			
			De contexto.			
			<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>			
			Privado			



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>333</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-065-14</b>	
	J.M. Izazaga / Eje Central	8 / 133				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	1219.60 m <sup>2</sup>	8152.27 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	<b>SERVICIOS</b>		
	Básicos/especialidad		Alimentos/bebida	Alojamiento		
	Varios		Cafetería/Bar	Hostal		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
1947		PB/ 5	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Hostal Virreyes. Se convirtió éste inmueble en un Hostal con capacidad de mas de 100 habitaciones para jóvenes estudiantes. Entre los locales comerciales que posee en planta baja se encuentran una papelería, un estudio fotográfico, tiendas de ropa, perfumería, farmacia, tienda de abarrotes, pedicurista, ferretería-plomería, tienda de colchas y edredones. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico Incluido 1ª Mitad XX. Nivel de protección 3						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>334</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-065-16</b>	
	Eje Central	130				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	203.04 m <sup>2</sup>	855.18 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
	Básicos/especialidad		Educación media	Vivienda		
	Ropa/Sex-shop		Secundaria-prepa	Plurifamiliar		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/3	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Presenta cierto deterioro en elementos de la fachada desconociéndose el estado interior. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO. FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>335</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-065-17</b>	
	Eje Central	128				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	388.44 m <sup>2</sup>	386.28 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>SERVICIOS</b>					
	Alimentos/Bebidas					
	Bar					
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Table-dance MIROG. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 64: Eje C., Vizcaínas/San Jerónimo, Bolívar, Izazaga. No. Predios: 16 Área: 14 950.36 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>336</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-065-18</b>	
	Eje Central	126-A				
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>		
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>
	227.18 m <sup>2</sup>	225.92 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>SERVICIOS</b>					
	Alimentos/Bebidas					
	Bar					
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB	Regular -			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Table-dance AZTECA. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>337</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-066-15</b>	
	Bolívar	102				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	220.11 m <sup>2</sup>	27.43 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			HM 4/10		HC 4/20	✓
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			COMERCIO		Abasto	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XXI	PB/ 1	Bien		
Gasolinería		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
				Privado		

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>338</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-066-25</b>	
	San Jerónimo	11				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	117.83 m <sup>2</sup>	295.52 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			HM 4/10		HC 4/20	✓
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			SERVICIOS		Exhibiciones	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		1ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Bien		
Laboratorio de Arte Contemporáneo (LAC). Edificio construido en los años 50, conocido como "La Casa de la Virgen". Alberga 3 galerías y posee una cafetería en la planta baja. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
Historico para Incluirse. Nivel de protección 3				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
				Privado		

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>339</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-066-16</b>	
	San Jerónimo / J.M.Izazaga	15,17,19				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	1680.91 m <sup>2</sup>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			HM 4/10		HC 4/20	✓
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			SERVICIOS		Estacionamiento Público	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
			PB	Bien		
Las construcciones anteriormente decretadas en éste predio fueron demolidas por los sismos de 1985. Actualmente funciona como estacionamiento, el cual cuenta con una plataforma para estacionar en dos niveles. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
				Privado		

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>340</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-066-17</b>	
	San Jerónimo	21				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	426.01 m <sup>2</sup>	1681.76 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			HM 4/10		HC 4/20	✓
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			SERVICIOS		HABITACIÓN	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 4	Bien		
Edificio San Jerónimo. Actualmente se encuentra parcialmente ocupado debido a su reciente remodelación. <b>INVERSIÓN DE FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO. INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja	Niveles			
		1/2 ✓	1/2 ✓			
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>		
				Privado		



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>341</b> <b>001-066-18</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	23				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.				
	451.50 m <sup>2</sup>	1106 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
		Vivienda Plurifamiliar	Vivienda Plurifamiliar			
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 2	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>						
<p>Conserva las características originales en la fachada así como el partido arquitectónico. En 1987 fue restaurado. En fachada presenta aplanado en color durazno. Posee 14 viviendas habitadas. Altura aprox. 15 m. Detalles arquitectónicos relevantes: Pretil, cornisa con molduras, vanos rectangulares con marco de cantera, balcones de hierro forjado, sillares de cantera, puertas y ventanas de doble hoja con marco de cantera, cobertizos, rodapié de piedra brasa.</p>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>343</b> <b>001-066-20</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	27				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.				
	341.40 m <sup>2</sup>	534 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>HABITACIÓN</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
		Vivienda Plurifamiliar	Exhibiciones Galería	Vivienda Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XVIII	PB/ 1	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>						
<p>Conserva su uso original. En el interior, el patio fue parcialmente invadido. La escalera se encontraba en mal estado y los corredores habían sido apuntalados para evitar su derrumbe. En 1987 el inmueble fue restaurado. En fachada presenta aplanado en color guinda. Actualmente el inmueble alberga a una galería. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b></p>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>342</b> <b>001-066-19</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	25				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.				
	181.62 m <sup>2</sup>	478 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
		Tienda de servicio Estética	Vivienda Plurifamiliar			
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 2	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>						
<p>Conserva las características originales en la fachada así como el partido arquitectónico. En 1987 fue restaurado. En fachada presenta aplanado en color durazno. En planta baja posee una estética unisex.</p>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>344</b> <b>001-066-24</b>	
	CALLE	NÚMERO				
	San Jerónimo	31				
	<b>AREA</b>					
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.				
	580.51 m <sup>2</sup>	1362.14 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
			Comercio	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>	
		Básicos/especialidad Imprenta	Administración Oficinas	Vivienda Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XIX	PB/ 1	Regular +		
<b>OBSERVACIONES</b>						
<p>La fachada fue parcialmente modificada, la cual posee aplanado en color durazno. El interior presenta modificaciones y algunos agregados en el patio. En planta baja posee una imprenta.</p>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	345	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-066-21	
	San Jerónimo	33				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	395.94 m <sup>2</sup>	787.47 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO		
			Reparación/Venta	Almacenamiento		
			Computadoras	Bodega		
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular -			
Distribuidora Ortíz. Reparación y refacciones de computadoras, impresoras y máquinas calculadoras. Inmueble sumamente modificado que posee una fachada con agregados que rompen con el contexto. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		Hist.Incl.depend.lewantam. Nivel de protección 2				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	346	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-066-22	
	San Jerónimo	35				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	340.45 m <sup>2</sup>	490.62 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	SERVICIOS	HABITACIÓN	
			Básicos/especialidad	Alimentos	Vivienda	
			Imprenta/abarrotes	Fonda	Plurifamiliar	
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
El inmueble conserva su uso original y presenta ligeras modificaciones en los vanos de la fachada en la planta baja, en el interior se observan algunos agregados. En fachada presenta aplanado en tonalidad naranja y en planta baja posee una tienda de abarrotes, una imprenta (grabados) y una fonda.		S. XVIII	PB/ 1	Regular +		
		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	347	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-066-01	
	I.la Católica	99				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	428.80 m <sup>2</sup>	804 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			COMERCIO	COMERCIO	HABITACIÓN	
			Básicos (abarrotes)	Tienda servicio	Vivienda	
			Reparación (bicicletas)	Sastería/lab.foto	Plurifamiliar	
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
En fachada presenta cantera y aplanado en color amarillo. En el interior, la escalera es de piedra y se apoya en viguería y entablado. Tiene un tercer nivel en la parte posterior. Hay obstrucción visual y peatonal por anuncios de los comercios. Posee un taller de reparación y venta de refacciones de bicicletas, sastería, tienda de abarrotes y laboratorio fotográfico de revelado. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		S. XVIII-XIX	PB/ 2	Regular -		
		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	348	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-066-02	
	I.la Católica	101				
	ÁREA		USO DE SUELO			
	ÁREA PREDIO	ÁREA CONSTR.	ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL	
	577.65 m <sup>2</sup>	871.69 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20	✓
	PLANTA BAJA		NIVELES			
			HABITACIÓN	SERVICIOS	HABITACIÓN	
			Vivienda	Exhibiciones	Vivienda	
			Plurifamiliar	Galería	Plurifamiliar	
OBSERVACIONES		FECHAMIENTO	No. NIVELES	EDO.FÍSICO		
Este edificio conserva la fachada original sin modificaciones. Fue restaurado por Renovación Habitacional Popular. Hay obstrucción visual y peatonal por anuncios de los comercios. En fachada presenta aplanado en color rosa. Actualmente en el depto 205 aloja una galería de "arte subterráneo actual" Abrió sus puertas en el año 2005. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		S. XIX	PB/ 2	Bien		
		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
		CATALOGACIÓN				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>349</b>	
	<b>CLAVE</b>		<b>001-066-03</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	J.M.Izazaga	74				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	792.98 m <sup>2</sup>	5641.59 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>INDUSTRIA</b>		<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>		
	Talleres confección Venta de Ropa		Básicos/esp. Minisuper	Administración Oficinas		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 5	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Obstrucción peatonal y visual por propaganda y anuncios en Izazaga e I. la Católica por los comerciantes de los locales comerciales. Fábrica y tienda de ropa. Tienda de abarrotes 7 eleven. Se rentan oficinas: 57099428, 57099585.						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
De contexto. Nivel de protección 3						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>350</b>	
	<b>CLAVE</b>		<b>001-066-05</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	J.M.Izazaga	70				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	866.78 m <sup>2</sup>	3464.75 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>			
	Transporte terrestre Estación de metro		Administración Oficinas			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Estación del metro Isabel la Católica						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>351</b>	
	<b>CLAVE</b>		<b>001-066-08</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	J.M.Izazaga	66				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	353.76 m <sup>2</sup>	1257.65 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>			
	Alojamiento Hotel		Alojamiento Hotel			
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 3	Bien			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Hotel Torreón						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
✓		✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>352</b>	
	<b>CLAVE</b>		<b>001-066-09</b>			
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	J.M.Izazaga	62				
	<b>AREA</b>		<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	117.40 m <sup>2</sup>	1662 m <sup>2</sup>	Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
	<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>			
	<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>	<b>HABITACIÓN</b>		
	Desocupado		Alimentos Lonchería	Vivienda Plurifamiliar		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>			
S. XIX-XX		PB/ 1	Malo			
<b>OBSERVACIONES</b>						
Pertenece al programa de rehabilitación y rescate de vivienda social por parte del GDF. La fachada fue modificada a principios del S.XX. Presenta aplanado en color gris. Aunque tiene algunos agregados bajo los corredores, aún conserva el partido arquitectónico original. Presenta desprendimientos de aplanados exteriores e interiores. En PB posee locales comerciales cerrados y una lonchería. <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.</b>						
<b>OCUPAMIENTO</b>						
Planta Baja		Niveles				
1/2 ✓		No				
<b>CATALOGACIÓN</b>						
Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1						
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>353</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-066-10</b>	
	J.M.Izazaga	60				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	956.84 m <sup>2</sup>	1547 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>INDUSTRIA</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>INDUSTRIA</b>	
			Talleres confección	Desocupado	Talleres-confec Ropa	
		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		S. XIX		PB/ 1	Regular +	
<b>OBSERVACIONES</b>						
		El edificio conserva el partido arquitectónico original, aunque se le han hecho algunos agregados en el zaguán y bajo los corredores. Actualmente el inmueble posee una tienda de ropa y accesorios infantiles. En fachada presenta aplanado en color gris claro.				
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>354</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-066-11</b>	
	J.M.Izazaga	56				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	498.24 m <sup>2</sup>	844.39 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>COMERCIO</b>	<b>SERVICIOS</b>		
			Básicos/especialidad	Alimentos		
		Perfumería	Fonda/Tortería			
		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		2ª Mitad S.XX.		PB	Regular +	
<b>OBSERVACIONES</b>						
		Tortería, fonda, Tienda de perfumes				
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>355</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-066-12</b>	
	J.M.Izazaga	52				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	461.34 m <sup>2</sup>	777.75 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>INDUSTRIA</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>INDUSTRIA</b>	
			Talleres confección	Básicos/esp.	Talleres-confec	
		Almacén/Venta de Ropa	Pollería	Ropa		
		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		2ª Mitad S.XX.		PB	Regular +	
<b>OBSERVACIONES</b>						
		Fábrica y venta de ropa. Pollería				
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>356</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-066-13</b>	
	J.M.Izazaga	50				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	992.92 m <sup>2</sup>	3856.42 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>			
			<b>INDUSTRIA</b>	<b>COMERCIO</b>	<b>INDUSTRIA</b>	
			Talleres confección	Básicos/esp.	Talleres-confec	
		Almacén/Venta de Ropa	Pastelería	Ropa		
		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		2ª Mitad S.XX.		PB/ 2	Bien	
<b>OBSERVACIONES</b>						
		Fábrica y venta de ropa The Californian Factory . Pastelería Madrid				
		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		Planta Baja		Niveles		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		NO. Rompe con el contexto por diseño, altura o ambos				
		<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>				
		Privado				



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

Manzana 64: Bolívar, San Jerónimo, I.la Católica, Izazaga. No. Predios: 21 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>357</b> <b>001-066-14</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	Bolívar	104				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	309.03 m <sup>2</sup>	1595 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
		<b>COMERCIO</b>		<b>SERVICIOS</b>		
		Básicos/especialidad Dulcería		Administración Oficinas		
		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		2ª Mitad S.XX.		PB/ 4	Bien	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
La planta baja son comercios y se encuentran en renta oficinas.		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		De contexto. Nivel de protección 2				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 64: I.la Católica, San Jerónimo, 5 de Febrero, Izazaga. No. Predios: 2 Área: 12 003.04 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>359</b> <b>001-067-18</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	San Jerónimo	67				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	540.91 m <sup>2</sup>	540.91 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Templo	E 3/20	E ✓	
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
		<b>SERVICIOS</b>		<b>HABITACIÓN</b>		
		Institución religiosa Templo San Jerónimo		Vivienda Plurifamiliar		
		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		S. XVIII		PB	Regular -	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Se recuperaron los niveles de la fachada y del interior. El Templo de San Jerónimo se encuentra fuera de uso. Se utiliza como foro teatral, aunque la mayor parte del tiempo permanece cerrado. Forma un conjunto con el exconvento de San Jerónimo (Universidad del Claustro de Sor Juana). <b>INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		No		No		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Federal						

Manzana 64: I.la Católica, San Jerónimo, 5 de Febrero, Izazaga. No. Predios: 2 Área: 12 003.04 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>358</b> <b>001-067-01</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	San Jerónimo/ Católica/ Izazaga	41/ 98-104/ 80-108				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	11 624.70 m <sup>2</sup>	6 948.45 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Convento	E 3/20	E ✓	
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
		<b>SERVICIOS</b>		<b>SERVICIOS</b>		
		Educación Superior Universidad		Educación Superior Universidad		
		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		S. XVIII-XX		PB/ 1	Regular +	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Universidad del Claustro de Sor Juana (Ex-convento de San Jerónimo). Forma un conjunto con el templo de San Jerónimo (San Jerónimo No. 67). Posee un anexo en la manzana 58. <b>INMUEBLE QUE FOMENTA EL USO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA ZONA.</b>		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						

Manzana 64: 5 de Febrero, San Jerónimo, 20 de Nov. Izazaga. No. Predios: 11 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b> <b>CLAVE</b>	<b>360</b> <b>001-068-07</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>				
	San Jerónimo / 5 de Febrero	75-77/ 74, 76				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>				
	1 145.85 m <sup>2</sup>	2291.7 m <sup>2</sup>	<b>USO DE SUELO</b>			
			<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Habitación	HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>NIVELES</b>			
			<b>PLANTA BAJA</b>		<b>NIVELES</b>	
		<b>COMERCIO</b> : Bás./esp Miscelánea/Tlapalería/To rillería/Ropa		<b>SERVICIOS</b>		
		Jugos/taquería		<b>HABITACIÓN</b>		
		<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>	
		S. XVIII		PB/ 1	Regular +	
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Este edificio presenta modificaciones en la fachada con la ampliación de vanos en la planta baja. El patio presenta agregados recientes. El estado de conservación del inmueble era regular en 1983, en 1987 fue restaurado por el programa de Renovación habitacional. En fachada presenta cantera y aplanado en color rosa.		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
		Histórico en Catálogo. Nivel de protección 1				
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 64:5 de Febrero, San Jerónimo, 20 de Nov. Izazaga. No. Predios: 11 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	361	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-068-08	
	San Jerónimo	79				
	AREA			USO DE SUELO		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	262.40 m <sup>2</sup>	524.80 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20	✓
	PLANTA BAJA			NIVELES		
	COMERCIO			COMERCIO		
	Básicos/especialidad		Almacenamiento			
	Ropa		Bodega			
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
1ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Regular +			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
Se traspasa local: 57095086, 10185119.		CATALOGACIÓN				
		Histórico Incluido en decreto. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 64:5 de Febrero, San Jerónimo, 20 de Nov. Izazaga. No. Predios: 11 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	362	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-068-09	
	San Jerónimo	81				
	AREA			USO DE SUELO		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	269.52 m <sup>2</sup>	539.04 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20	✓
	PLANTA BAJA			NIVELES		
	INDUSTRIA			SERVICIOS	INDUSTRIA	
	Talleres-confección		Estacionamiento	Talleres-confec		
	Almacén/Venta de Ropa		Público	Ropa		
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Bien			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
Plaza del vestido. Este inmueble forma un conjunto con San Jerónimo 83 y 20 de Noviembre 141		CATALOGACIÓN				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 64:5 de Febrero, San Jerónimo, 20 de Nov. Izazaga. No. Predios: 11 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	363	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-068-10	
	San Jerónimo	83				
	AREA			USO DE SUELO		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	291.17 m <sup>2</sup>	582.34 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HC 4/20	✓
	PLANTA BAJA			NIVELES		
	INDUSTRIA			INDUSTRIA		
	Talleres-confección		Talleres-confección			
	Almacén/Venta de Ropa		Almacén/Venta de Ropa			
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
1ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Bien			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
Plaza del vestido. Este inmueble forma un conjunto con San Jerónimo 81 y 20 de Noviembre 141. Posee un estacionamiento público		CATALOGACIÓN				
		Histórico Incluido en decreto. Nivel de protección 1				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						

Manzana 64:5 de Febrero, San Jerónimo, 20 de Nov. Izazaga. No. Predios: 11 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	LOCALIZACIÓN		VISITA: Marzo 2007	No. Cédula	364	
	CALLE	NÚMERO		CLAVE	001-068-01	
	20 de Noviembre	141				
	AREA			USO DE SUELO		
	AREA PREDIO	AREA CONSTR.		ORIGINAL	P. DELEG.	P. PARCIAL
	204.65 m <sup>2</sup>	409.30 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20	✓
	PLANTA BAJA			NIVELES		
	INDUSTRIA			INDUSTRIA		
	Talleres-confección		Talleres-confección			
	Almacén/Venta de Ropa		Almacén/Venta de Ropa			
FECHAMIENTO		No. NIVELES	EDO.FÍSICO			
2ª Mitad S.XX.		PB/ 1	Bien			
OBSERVACIONES		OCUPAMIENTO				
		Planta Baja	Niveles			
		✓	✓			
Plaza del vestido. Este inmueble forma un conjunto con San Jerónimo 81-83.		CATALOGACIÓN				
		NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío				
RÉGIMEN DE PROPIEDAD						
Privado						



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 64:5 de Febrero, San Jerónimo, 20 de Nov. Izazaga. No. Predios: 11 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>365</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-068-11</b>		
	20 de Noviembre	147					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	339.05 m <sup>2</sup>	1 695.25 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓		
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>	
			<b>INDUSTRIA</b>		<b>INDUSTRIA</b>		
			Talleres-confección		Talleres-confección		
			Almacén/Venta de Ropa		Almacén/Venta de Ropa		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>				
2ª Mitad S.XX.		PB/ 4	Bien				
<b>OBSERVACIONES</b>							
<b>OCUPAMIENTO</b>							
		Planta Baja	Niveles				
		✓	✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>							
NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío							
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>							
Privado							

Manzana 64:5 de Febrero, San Jerónimo, 20 de Nov. Izazaga. No. Predios: 11 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>366</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-068-02</b>		
	20 de Noviembre	149					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	403.04 m <sup>2</sup>	2 418.24 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓		
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>	
			<b>INDUSTRIA</b>		<b>INDUSTRIA</b>		
			Talleres-confección		Talleres-confección		
			Almacén/Venta de Ropa		Almacén/Venta de Ropa		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>				
1ª Mitad S.XX.		PB/ 5	Bien				
<b>OBSERVACIONES</b>							
<b>OCUPAMIENTO</b>							
		Planta Baja	Niveles				
		✓	✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>							
Histórico para Incluirse. Nivel de protección 3							
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>							
Privado							

Manzana 64:5 de Febrero, San Jerónimo, 20 de Nov., Izazaga. No. Predios: 11 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>367</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-068-03</b>		
	Jose M.Izazaga	116					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	595.68 m <sup>2</sup>	3 574.08 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓		
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>	
			<b>INDUSTRIA</b>		<b>HABITACIÓN</b>		
			Talleres-confección		Vivienda		
			Almacén/Venta de Ropa		Plurifamiliar		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>				
2ª Mitad S.XX.		PB/ 5	Regular -				
<b>OBSERVACIONES</b>							
<b>OCUPAMIENTO</b>							
		Planta Baja	Niveles				
		✓	✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>							
Último nivel remetido. INMUEBLE CON POTENCIAL PARA SER INTERVENIDO.							
NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío							
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>							
Privado							

Manzana 64:5 de Febrero, San Jerónimo, 20 de Nov. Izazaga. No. Predios: 11 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>368</b>		
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-068-04</b>		
	Jose M.Izazaga	114					
	<b>AREA</b>			<b>USO DE SUELO</b>			
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>		<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
	198.56 m <sup>2</sup>	1 191.36 m <sup>2</sup>		HM 4/10	HM 4/20 ✓		
			<b>PLANTA BAJA</b>			<b>NIVELES</b>	
			<b>INDUSTRIA</b>		<b>SERVICIOS</b>		
			Talleres-confección		Administración		
			Almacén/Venta de Ropa		Oficinas		
<b>FECHAMIENTO</b>		<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>				
2ª Mitad S.XX.		PB/ 5	Regular +				
<b>OBSERVACIONES</b>							
<b>OCUPAMIENTO</b>							
		Planta Baja	Niveles				
		✓	✓				
<b>CATALOGACIÓN</b>							
Se rentan despachos: 26147514							
NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío							
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>							
Privado							



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS**

Manzana 64: 5 de Febrero, San Jerónimo, 20 de Nov., Izazaga No. Predios: 11 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>369</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-068-06</b>	
	5 de Febrero	80				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	353.74 m <sup>2</sup>	1 414.96 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>INDUSTRIA</b>	<b>INDUSTRIA</b>		
			Talleres-confección	Talleres-confección		
		Almacén/Venta de Ropa	Almacén/Venta de Ropa			
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 3	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Tienda de ropa en PB y bodega en niveles superiores		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
				NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío		
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
				Privado		

Manzana 64: 5 de Febrero, San Jerónimo, 20 de Nov., Izazaga No. Predios: 11 Área: 4 584.49 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>370</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-068-05</b>	
	5 de Febrero	78				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	520.83 m <sup>2</sup>	1 562.49 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
				HM 4/10	HC 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>INDUSTRIA</b>	<b>INDUSTRIA</b>		
			Talleres-confección	Talleres-confección		
		Almacén/Venta de Ropa	Almacén/Venta de Ropa			
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		2ª Mitad S.XX.	PB/ 2	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
				NO. Rompe con el contexto por ser un inmueble baldío		
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
				Privado		

Manzana 115: Eje Central L. Cárdenas, J.M. Izazaga. No. Predios: 01 Área: 353.74 m <sup>2</sup>	<b>LOCALIZACIÓN</b>		VISITA: Marzo 2007	<b>No. Cédula</b>	<b>371</b>	
	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>		<b>CLAVE</b>	<b>001-115-01</b>	
	Eje Central Lázaro Cárdenas	2				
	<b>AREA</b>					
	<b>AREA PREDIO</b>	<b>AREA CONSTR.</b>	<b>USO DE SUELO</b>			
	353.74 m <sup>2</sup>	1 414.96 m <sup>2</sup>	<b>ORIGINAL</b>	<b>P. DELEG.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	
			Templo	HM 4/10	HM 4/20 ✓	
			<b>PLANTA BAJA</b>	<b>NIVELES</b>		
			<b>SERVICIOS</b>	<b>SERVICIOS</b>		
			Institución religiosa	Institución religiosa		
		Templo Salto de Agua	Templo Salto de Agua			
		<b>FECHAMIENTO</b>	<b>No. NIVELES</b>	<b>EDO.FÍSICO</b>		
		S. XVIII	PB	Bien		
<b>OBSERVACIONES</b>		<b>OCUPAMIENTO</b>				
Templo de la Concepción del Salto de Agua. Edificio de una nave, con cúpula octagonal y linternilla. El acceso de la fachada norte fue tapiado y el cuerpo del templo se encuentra desplomado hacia el sur, también ha perdido su nivel original. Incluido en el Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de Abril 1980. En fachada presenta cantera y tezontle.		<b>Planta Baja</b>		<b>Niveles</b>		
		✓		✓		
		<b>CATALOGACIÓN</b>				
				Histórico en Catálogo.		
				Nivel de protección 1		
<b>RÉGIMEN DE PROPIEDAD</b>						
				Federal		



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**Tabla 1. Clasificación de usos de suelo existentes.**

USO DE SUELO	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																								No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115			
HABITACIÓN		1						1	3	1	2	2		3			3			3	1				20	5.33	12328.71
COMERCIO	11	8	6	12	3	2	1		4	1	2	3	1	3			1		3	3	2		1		67	17.87	41301.19
SERVICIOS	1	2		6	1			1	3	3	4	2	6		1	2		1		6	4	2		1	46	12.27	28356.04
INDUSTRIA						1		1					1										6		9	2.40	5547.92
INFRAESTRUCTURA																1									1	0.27	616.44
HAB./COM.	3	9	11	10	10	2	6	2	6	4	1	7	6	2		1	5			1	2				88	23.47	54246.34
HAB./SERV.		1			1			1				1	1	1						1	3				10	2.67	6164.36
HAB./IND.						1						1											1		3	0.80	1849.31
HAB./COM./SERV.	1		2	3	3	2	3	4	8	3	3	3	1				1		1	2	3		1		44	11.73	27123.17
HAB./SERV./IND.						1		2																	3	0.80	1849.31
COM./SERV.	4	2	4	4	12	5	2		3		3	7	3					1	3	10	2				65	17.33	40068.32
COM./IND.						2															3				5	1.33	3082.18
COM./SERV./IND.					1																1				2	0.53	1232.87
SERV./IND.								1															2		3	0.80	1849.31
DESCONOCIDO	1		1		3		1					1	2												9	2.40	5547.92
<b>TOTAL</b>	21	23	24	35	34	16	13	13	27	12	16	28	20	8	1	4	10	2	7	26	21	2	11	1	375	100.00	231163.40

Como se puede observar, la zona de estudio tiene una profunda vocación comercial, la cual se complementa con el uso habitacional y de servicios, en contraste, los usos industrial y de infraestructura son los que menos presencia tienen en esta zona, lo cual la convierte en un espacio propicio para la regeneración habitacional y comercial.

**Tabla 2. Combinaciones de uso de suelo habitacional.**

USO DE SUELO HABITACIONAL	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																								No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115			
HABITACIÓN		1						1	3	1	2	2		3			3			3	1				20	5.33	12328.71
HAB./COM.	3	9	11	10	10	2	6	2	6	4	1	7	6	2		1	5			1	2				88	23.47	54246.34
HAB./SERV.		1			1			1				1	1	1						1	3				10	2.67	6164.36
HAB./IND.						1						1											1		3	0.80	1849.31
HAB./COM./SERV.	1		2	3	3	2	3	4	8	3	3	3	1				1		1	2	3		1		44	11.73	27123.17
HAB./SERV./IND.						1		2																	3	0.80	1849.31
<b>TOTAL</b>	4	11	13	13	14	6	9	10	17	8	7	14	8	5	0	1	9	0	1	7	9	0	2	0	168	44.80	103561.20

El uso de suelo que más se repite en la zona de estudio es la combinación de habitación-comercio. Es por esto que las acciones que se deberían emprender para su rescate son la consolidación y fomento de esta combinación de usos, así como generación de equipamiento para los habitantes originales y para los nuevos que llegarán a habitarlo.

4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

4.4 TABLAS RESUMEN DE CÉDULAS



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**Tabla 3. Combinaciones de uso de suelo comercial**

USO DE SUELO COMERCIAL	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																									No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115				
COMERCIO	11	8	6	12	3	2	1		4	1	2	3	1	3			1		3	3	2		1		67	17.87	41301.19	
COM./HAB.	3	9	11	10	10	2	6	2	6	4	1	7	6	2		1	5			1	2				88	23.47	54246.34	
COM./HAB./SERV.	1		2	3	3	2	3	4	8	3	3	3	1				1		1	2	3		1		44	11.73	27123.17	
COM./SERV.	4	2	4	4	12	5	2		3		3	7	3					1	3	10	2				65	17.33	40068.32	
COM./IND.						2															3				5	1.33	3082.18	
COM./SERV./IND.					1																1				2	0.53	1232.87	
<b>TOTAL</b>	19	19	23	29	29	13	12	6	21	8	9	20	11	5	0	1	7	1	7	16	13	0	2	0	271	72.27	167054.08	

Tomando en cuenta los datos anteriores, lo que se debe evitar en la zona de estudio es la expansión de comercio desplazando espacios habitacionales existentes ya que es una constante en este sitio la conversión de habitación en talleres y bodegas comerciales.

**Tabla 4. Combinaciones de uso de suelo Servicios.**

USO DE SUELO SERVICIOS	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																									No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115				
SERVICIO	1	2		6	1			1	3	3	4	2	6		1	2		1		6	4	2		1	46	12.27	28356.04	
SERV./HAB.		1			1			1				1	1	1						1	3				10	2.67	6164.36	
SERV./HAB./COM.	1		2	3	3	2	3	4	8	3	3	3	1				1		1	2	3		1		44	11.73	27123.17	
SERV./HAB./IND.						1		2																	3	0.80	1849.31	
SERV./COM	4	2	4	4	12	5	2		3		3	7	3					1	3	10	2				65	17.33	40068.32	
SERV./COM./IND.					1																1				2	0.53	1232.87	
SERV./IND.								1															2		3	0.80	1849.31	
<b>TOTAL</b>	6	5	6	13	18	8	5	9	14	6	11	13	11	0	1	2	1	2	4	19	13	2	3	1	173	46.13	106643.38	

El uso comercio-servicios tiene una importante presencia en la zona ante la apertura de nuevos espacios culturales, cafeterías, escuelas, oficinas, etc. que se han ido adaptando a los espacios anteriormente habitacionales o comerciales.

**Tabla 5. Combinaciones de uso de suelo industrial.**

USO DE SUELO INDUSTRIAL	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																									No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115				
INDUSTRIA						1		1				1											6		9	2.40	5547.92	
IND./HAB.						1						1											1		3	0.80	1849.31	
IND./HAB./SERV.						1		2																	3	0.80	1849.31	
IND./COM.						2															3				5	1.33	3082.18	
IND./COM./SERV.					1																1				2	0.53	1232.87	
IND./SERV.								1															2		3	0.80	1849.31	
<b>TOTAL</b>	0	0	0	0	1	5	0	4	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	9	0	25	6.67	15410.89	

El uso industrial es el menos representativo en la zona de estudio, de hecho, su presencia se limita casi exclusivamente a la industria textil con los talleres de venta y confección de ropa en las manzanas colindantes a José María Izazaga y 20 de Noviembre.

4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

4.4 TABLAS RESUMEN DE CÉDULAS



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**Tabla 6. Actividades contenidas dentro del uso de suelo comercial**

USO DE SUELO	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																				No.	%	m <sup>2</sup>				
COMERCIO	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115			
ABASTO Y ALMACENAMIENTO	1	3						1				6							1	4	1				17	6.27	10479.41
TIENDA DE PRODUCTOS BÁSICOS-ESPECIALIDAD	1	2		5	10	9	4	2	5	5	3	2	4				1		4	4	7		1		69	25.46	42534.06
PLAZA COMERCIAL		1		1																					2	0.74	1232.87
TALLES DE VENTA Y REPARACIÓN		1	10	2	1		1	1	6	2							3			1					28	10.33	17260.20
TIENDA DE SERVICIO													1									1			2	0.74	1232.87
DESOCUPADO				4	1		1					2	2				1	1				2			16	5.90	9862.97
DESCONOCIDO		2																							2	0.74	1232.87
Abasto-Almacenamiento/ Básicos-Especialidad	6	1		5	14	3	4		1		2	3							2	4			1		46	16.97	28356.04
Abasto-Almacenamiento/ Básicos-Especialidad/ Venta-Reparación	2	1							1				1	2						1					8	2.95	4931.49
Abasto-Almacenamiento/ Básicos-Especialidad/ Tienda de Servicio						1														1					2	0.74	1232.87
Abasto-Almacenamiento/ Básicos-Especialidad/ Desocupado	1																			1					2	0.74	1232.87
Abasto-Almacenamiento / Plaza Comercial / Reparación-venta	3			3																					6	2.21	3698.61
Abasto-Almacenamiento / Venta-Reparación	5																								5	1.85	3082.18
Abasto-Almacenamiento/ Venta-Reparación		7	13	7	2		1		5			3		1					2			1			42	15.50	25890.30
Abasto-Almacenamiento/ Venta-Reparación/ Desocupado												1													1	0.37	616.44
Abasto-Almacenamiento/ Tienda de Servicio							1																		1	0.37	616.44
Abasto-Almacenamiento/ Desocupado											1														1	0.37	616.44
Abasto-Almacenamiento/ Desconocido		1											1												2	0.74	1232.87
Básicos-Especialidad/ Venta-Reparación				1	1			2		1		2	1	2		1									11	4.06	6780.79
Básicos-Especialidad/ Venta-Reparación/ Tienda de Servicio																					1				2	0.74	1232.87
Básicos-Especialidad/ Tienda de Servicio									2				1												3	1.11	1849.31
Básicos-Especialidad / Desocupado											1														1	0.37	616.44
Tiendas de Autoservicio/ Tiendas de Servicio									1																1	0.37	616.44
Taller de venta-reparación / Tienda de Servicio				1																					1	0.37	616.44
<b>TOTAL</b>	19	19	23	29	29	13	12	6	21	8	9	20	11	5	0	1	7	1	7	16	13	0	2	0	271	100.00	167054.08

4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

4.4 TABLAS RESU MEN DE CÉDULAS

Los comercios que tienen mayor presencia en la zona de estudio son locales que ofrecen productos básicos y de especialidad, así como talleres de venta-reparación y espacios de almacenamiento y bodegas, las cuales, la mayoría de ellas se localizan en espacios que anteriormente eran habitacionales y que ahora son utilizados por comerciantes formales e informales para almacenar sus productos.





# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**Tabla 8. Catalogación de Inmuebles.**

CATALOGACIÓN	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																										No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115					
HISTÓRICO EN CATÁLOGO	7	5	14	20	21	5	8	2	13	2	4	7	13	2			8				9	2	1	1	144	38.40	88766.75		
HISTÓRICO INCLUIDO EN DECRETO	3		2	2							1					1								2	11	2.93	6780.79		
HISTÓRICO INCLUIDO	5	5		3		1				1	1			1					3	1					21	5.60	12945.15		
HISTÓRICO INCLUIDO DEPENDIENDO DEL LEVANTAMIENTO											1	2					1				1				5	1.33	3082.18		
HISTÓRICO INCLUIDO 1ª MITAD SIGLO XX		7	1	1	1				1		2	1	5		1			1	2	1					24	6.40	14794.46		
HISTÓRICO PARA INCLUIRSE		1	1	2	2	6	1	3	2		1	2	1							1	1			1	25	6.67	15410.89		
DE CONTEXTO	2	2	3	4		2	4	4	4			3	2	3		1		1		6	2				43	11.47	26506.74		
CONTEXTO POR DISEÑO, ALTURA O AMBOS	4	1	3	3	9	2			3	4	5	5	8	4	2		1	1		2	14	5			76	20.27	46849.12		
ROMPE CON EL CONTEXTO POR SER UN PREDIO BALDÍO		2			1					4	2	2	1			1				3	3			7	26	6.93	16027.33		
<b>TOTAL</b>	21	23	24	35	34	16	13	13	27	12	16	28	20	8	1	4	10	2	7	26	21	2	11	1	375	100.00	231163.40		

Existe un gran contraste en la zona debido a que posee una cantidad considerable de inmuebles históricos catalogados por el INAH, y por otro lado existe una importante presencia de inmuebles que no alcanzarían ninguna catalogación por diseño, altura o ambos.

**Tabla 9. Época de construcción de inmuebles.**

FECHAMIENTO	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																										No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115					
S. XVI-XVII					1																					1	0.27	616.44	
S. XVII-XVIII			1	2	1								3													7	1.87	4315.05	
S. XVIII		3	1	4	4	1	2		1		1	1	4				3	1			2	2	1	1	32	8.53	19725.94		
S. XVIII-XIX	1		4	4	8		2		1	1			4	1			1				1				28	7.47	17260.20		
S. XIX	4		6	6	3	2	4	2	9		3	6	2				1				1	5			54	14.40	33287.53		
S. XIX-XX	7	7	2	7	4	3			2	2	1	1		2			3		3	1	1				46	12.27	28356.04		
1ª MITAD SIGLO XX	3	8	4	5	3	6	1	4	2	2	3	7	2		1	1			2	7	1		3	65	17.33	40068.32			
2ª MITAD SIGLO XX	6	4	6	6	10	4	4	6	8	5	8	12	3	5		2	2	1	2	13	9		7	123	32.80	75821.60			
S. XXI				1							1										1				5	1.33	3082.18		
BALDÍO		1						1	4	1		1				1				4	1				14	3.73	8630.10		
<b>TOTAL</b>	21	23	24	35	34	16	13	13	27	12	16	28	20	8	1	4	10	2	7	26	21	2	11	1	375	100.00	231163.40		

Como se puede observar, los inmuebles construidos durante la primer mitad del S.XX son los que predominan en la zona, seguido por los construidos en el S.XIX.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**Tabla 10. Niveles de Protección de inmuebles.**

NIVELES DE PROTECCIÓN	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																											No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115						
NIVEL 1	15	10	16	25	21	6	8	2	13	3	6	7	13	3		1	8		3	1	9	2	3	1	176	46.93	108492.69			
NIVEL 2											1	2					1					1			5	1.33	3082.18			
NIVEL 3	2	10	5	7	3	8	5	8	6	2	2	10	3	3	1	1		2	2	8	3		1	92	24.53	56712.09				
SIN PROTECCIÓN	4	3	3	3	10	2		3	8	7	7	9	4	2		2	1		2	17	8		7	102	27.20	62876.44				
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>375</b>	<b>100.00</b>	<b>231163.40</b>			

Como se observa, predominan los inmuebles con nivel de protección I, el cual es el más restrictivo de los 3, lo cual nos indica que para cualquier acción de intervención en estos predios es necesario considerar todos los aspectos que marca esta normatividad.

**Tabla 11. Estado físico de los inmuebles analizados**

ESTADO FÍSICO	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																											No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115						
BIEN	1	3	1	16	10	6	5	3	4	5	4	8	6	1		2	2		2	12	12		7	110	29.33	67807.93				
REGULAR +	11	11	10	12	12	7	5	7	10	2	5	9	7	2		1	3	1	5	2	5	1	3	1	132	35.20	81369.52			
REGULAR -	8	4	13	6	11	2	3	2	9	2	3	7	4	5	1		4	1		8	2	1	1	97	25.87	59794.27				
MALO	1	3		1		1				2	2	3	3				1			0	1			18	4.80	11095.84				
BALDÍO		2			1				1	4	1	2	1			1				4	1			18	4.80	11095.84				
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>375</b>	<b>100.00</b>	<b>231163.40</b>			

La zona de estudio se encuentra prácticamente en condiciones regulares en cuanto al estado físico de los predios que lo integran. En algunos caso solo requerirá una intervención menor en los inmuebles, en otros requerirá de una mayor intervención para fomentar la regeneración habitacional que requiere el sitio.

**Tabla 12. Inversiones inmobiliarias realizadas por Fundación Centro Histórico en la zona de estudio.**

Inversiones de Fundación Centro Histórico	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																											No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115						
Centro Histórico		2			2				2	6	2	3	1			1				2	2				23	6.13	14178,02			
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>6,13</b>	<b>14178,02</b>			

En los últimos años esta zona en particular ha sido un foco de atracción para diversos inversionistas, el mas importante de ellos ha sido Fundación Centro Histórico quien se ha encargado de adquirir diversos inmuebles y los ha remodelado fomentado el uso habitacional creando vivienda para artistas plásticos y personas con nivel adquisitivo medio-alto.

4. CÉDULAS DE IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

4.4 TABLAS RESUMEN DE CÉDULAS



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

**Tabla 13. Inmuebles que por su actividad, fomentan el uso educativo cultural en la zona.**

Inmuebles que fomentan el uso educativo-cultural	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																								No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115			
	1	2		8	2				2	1	1	2	4		1	1		1	1	2	4	1			34	9,07	20958,81
<b>TOTAL</b>	1	2	0	8	2	0	0	0	2	1	1	2	4	0	1	1	0	1	1	2	4	1	0	0	34	9,07	20958,81

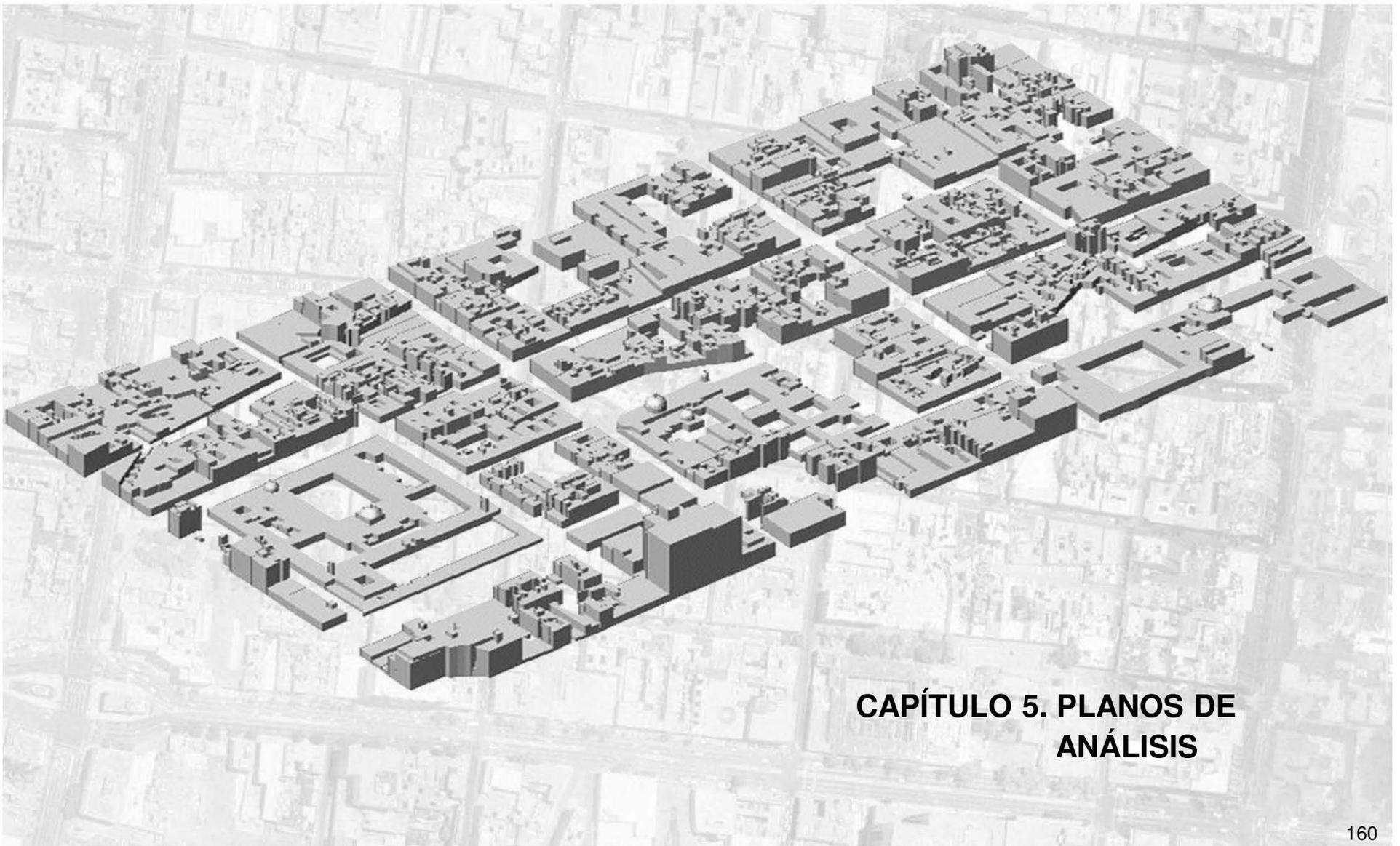
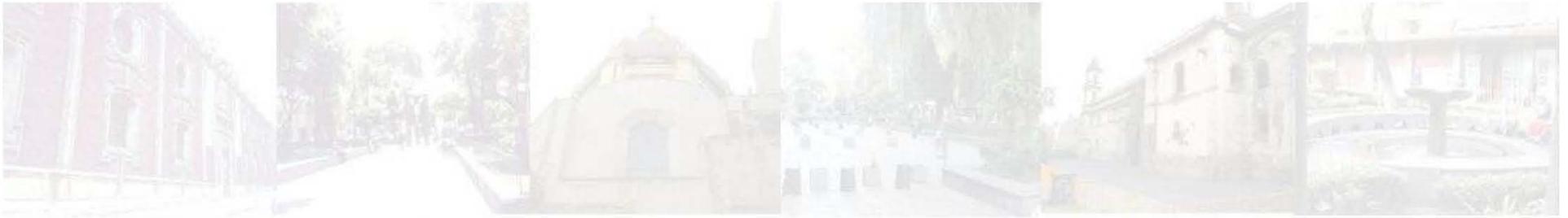
Como se puede observar, casi en la totalidad de las manzanas que comprenden la zona de estudio, tiene al menos un inmueble que por su actividad fomenta el uso educativo-cultural que se pretende que se genere en la zona. En los últimos años se han abierto galerías, centros culturales, escuelas, cafeterías, etc que fomentan este uso, el cual se complementará con la dinámica de corredores culturales que se proponen para esta zona en particular. Recientemente el gobierno del Distrito Federal ha anunciado la creación del corredor cultural Regina en donde se pretende que se incentive la vocación cultural en todas su manifestaciones en este sitio, el cual se cerrara completamente al tránsito vehicular para fomentar el recorrido peatonal por los diversos espacios públicos que cuenta la zona como son la plaza Vizcaínas, la Plaza Regina Coelli y la Plaza San Jerónimo.

**Tabla 14. Potencialidad de inmuebles para acciones de rescate.**

Potencialidad de uso de inmuebles	MANZANAS (Región 001) Eje central L.Cárdenas, Rep. Salvador, 20 de Noviembre, J.M. Izazaga																								No.	%	m2
	044	045	046	047	048	049	051	052	053	054	055	056	058	059	060	061	062	063	064	065	066	067	068	115			
PARA SER INTERVENIDO PARCIALMENTE	8	4	13	6	12	1	3	2	9	2	4	7	4	5	1		4	1		7	2	1	1		97	25.87	59794.27
PARA DESARROLLO DE PROYECTOS.	1	5		1	1	1		1	4	3	4	4	3			1	1			4	2				36	9.60	22191.69
<b>TOTAL</b>	9	9	13	7	13	2	3	3	13	5	8	11	7	5	1	1	5	1	0	11	4	1	1	0	133	35.47	81985.95

Para este estudio se eligieron 2 modalidades de intervención en los inmuebles que conforman el corredor cultural. La primera de ellas agrupa los predios con posibilidad de ser intervenidos parcialmente, los cuales son los mas representativos en el lugar ya que son inmuebles que requieren de una intervención menor ya sea de mantenimiento de fachadas e interiores, como rehabilitaciones y conversiones de espacios existentes para transformarlos en proyectos que busquen la unidad cultural que se pretende logra en la zona, favoreciendo siempre la creación de nuevos espacios de vivienda.

En segundo lugar, están los predios que, por sus condiciones ruinosas o por ser predios baldíos, los convierten en candidatos ideales para una intervención mayor para generar proyectos que satisfagan las necesidades de la zona, incorporando nuevas actividades educativo-culturales.



**CAPÍTULO 5. PLANOS DE ANÁLISIS**



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## ÍNDICE DE PLANOS

*Centro Histórico de la Ciudad de México*

<u>CLAVE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>PÁG.</u>
D01	Proyectos Urbanos específicos incluidos dentro del Perímetro A .....	162
D02	Inversiones públicas y privadas recientes .....	163
D03	Valores catastrales/m2 del Perímetro A .....	164
D04	Inmuebles que fomentan actividades educativo-culturales .....	165
<i>Corredor Cultural (Delimitación: <u>Norte</u>: República del Salvador; <u>Sur</u>: José María Izazaga; <u>Este</u>: 20 de Noviembre; <u>Oeste</u>: Eje Central Lázaro Cárdenas).</i>		
D05	Zonificación y normas de ordenamiento .....	166
D06	Identificación cromática del área de estudio .....	167
D07	Modelo tridimensional .....	168
D08	Antecedente fotográfico. 1977-2007 .....	169
D09	Inversiones realizadas por Fundación Centro Histórico en el área de estudio .....	170
D10	Proyectos culturales existentes que fomentan actividades educativo-culturales en la zona. ....	171
D11	Transporte: conflictos y vialidades .....	172
D12	Catalogación de inmuebles .....	173
D13	Época de construcción de inmuebles .....	174
D14	Nivel de protección de inmuebles .....	175
D15	Identificación de giros comerciales por calles .....	176
D16	Usos de suelo .....	177
D16a	Habitación -Combinaciones de uso de suelo- .....	178
D16b	Comercio -Combinaciones de uso de suelo- .....	179
D16b.1	Giros de actividades del uso de suelo comercial.....	180
D16c	Servicios -Combinaciones de uso de suelo- .....	181
D16c.1	Giros de actividades del uso de suelo Servicios.....	182
D16d	Industria -Combinaciones de uso de suelo- .....	183
D17	Estado Físico actual de inmuebles .....	184
D18	Potencialidad de Inmuebles para desarrollo de estrategias de rescate .....	185

**5. PLANOS DE ANÁLISIS**



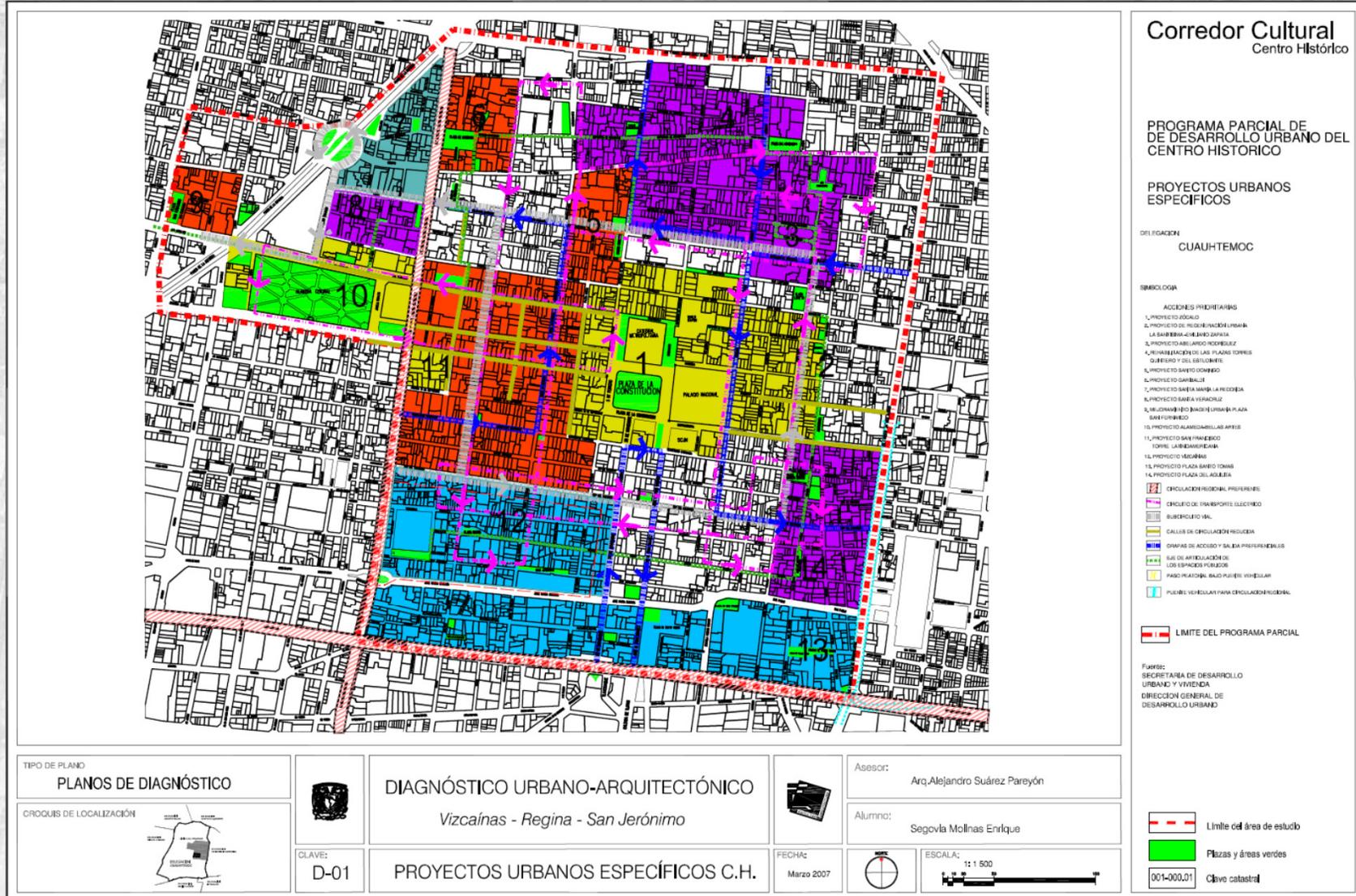
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





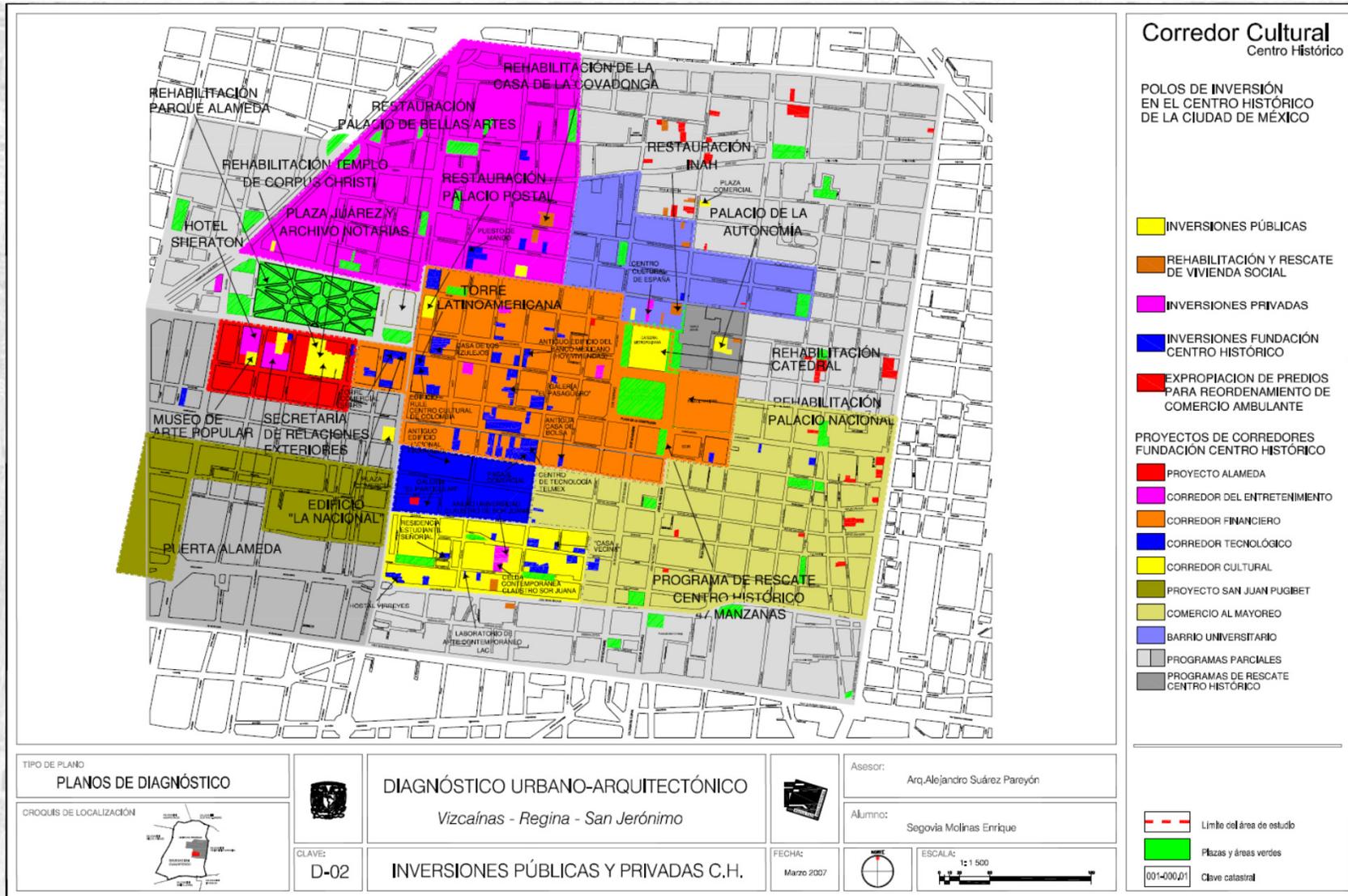
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





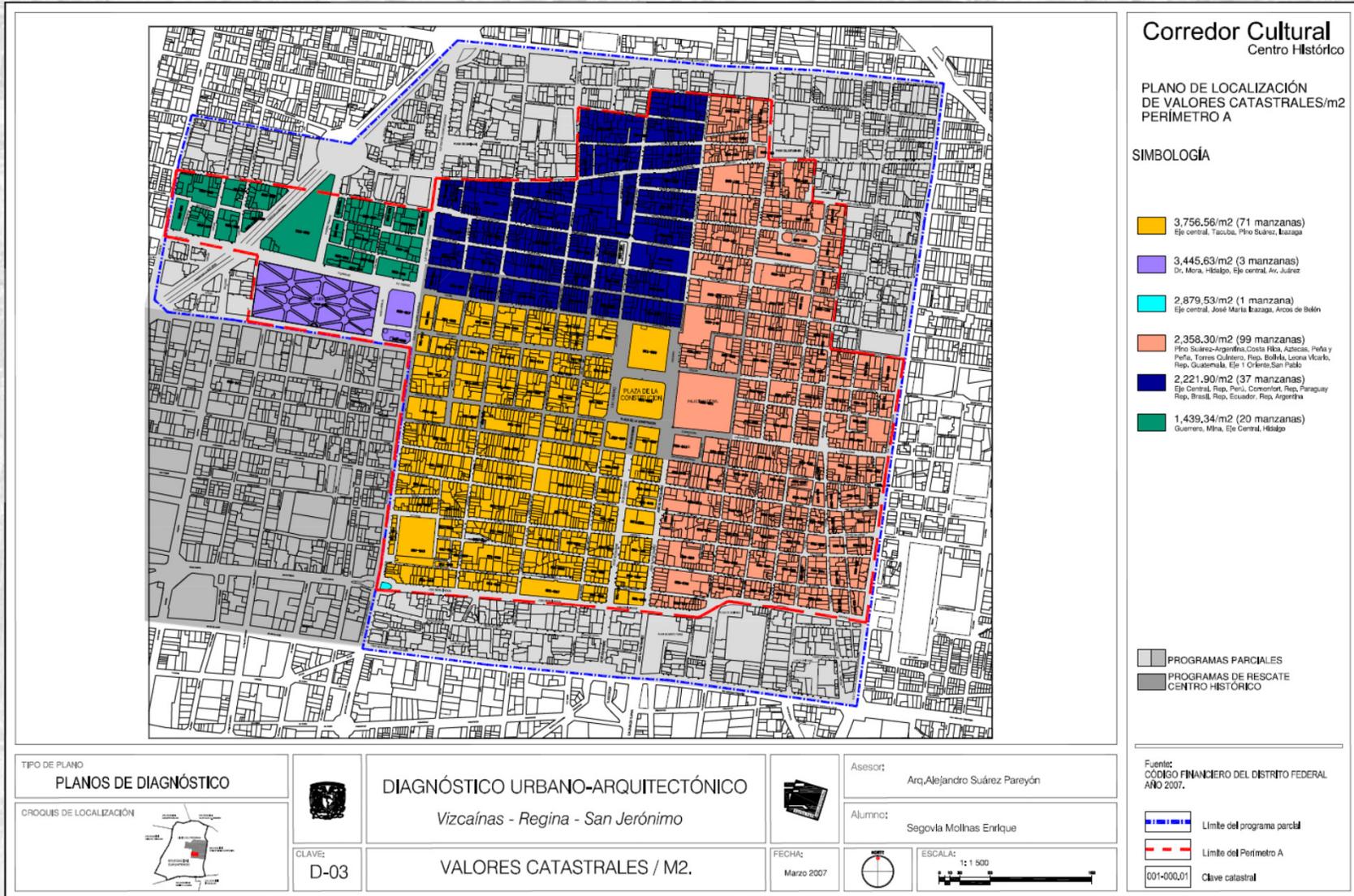
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





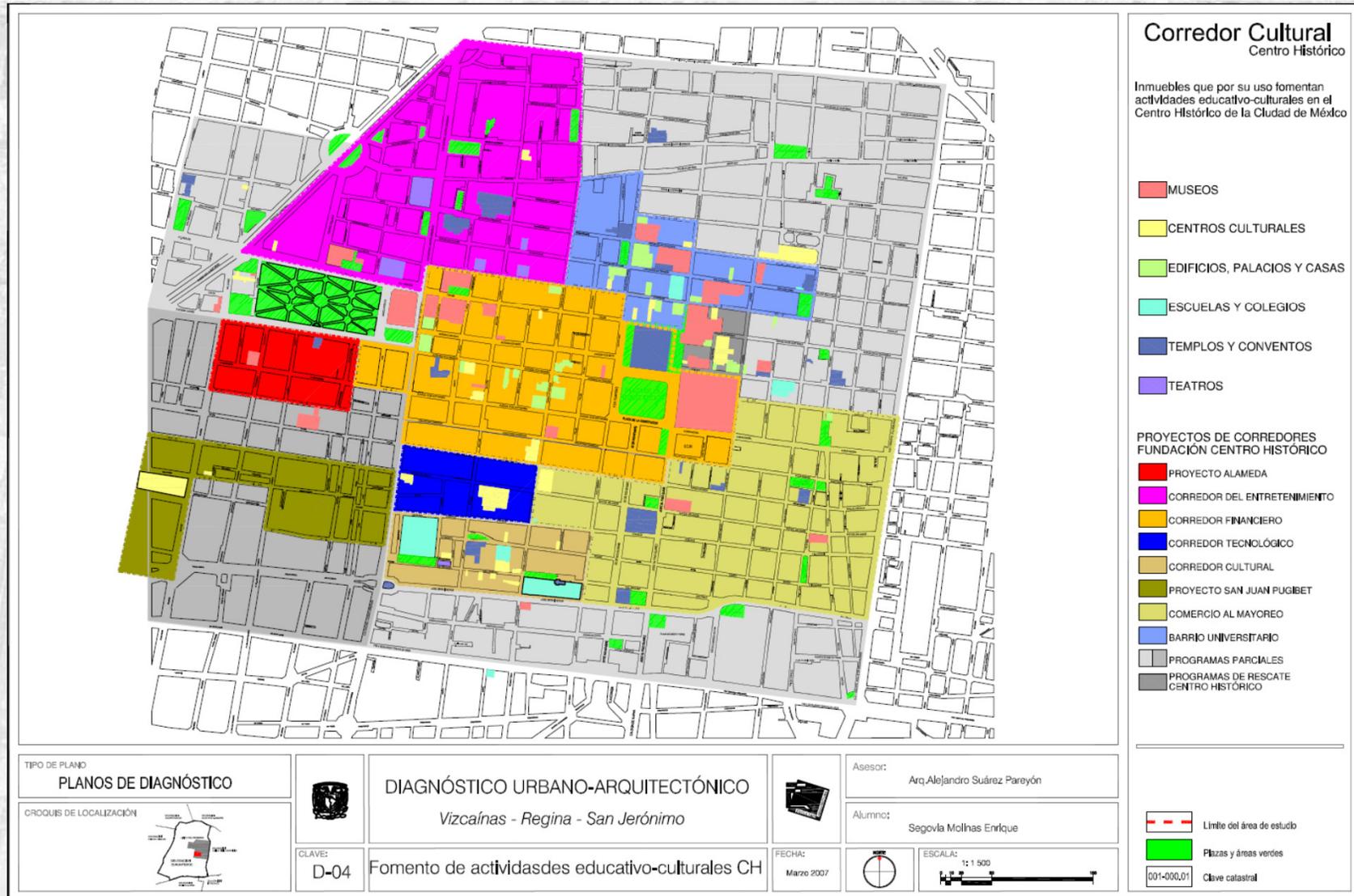
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





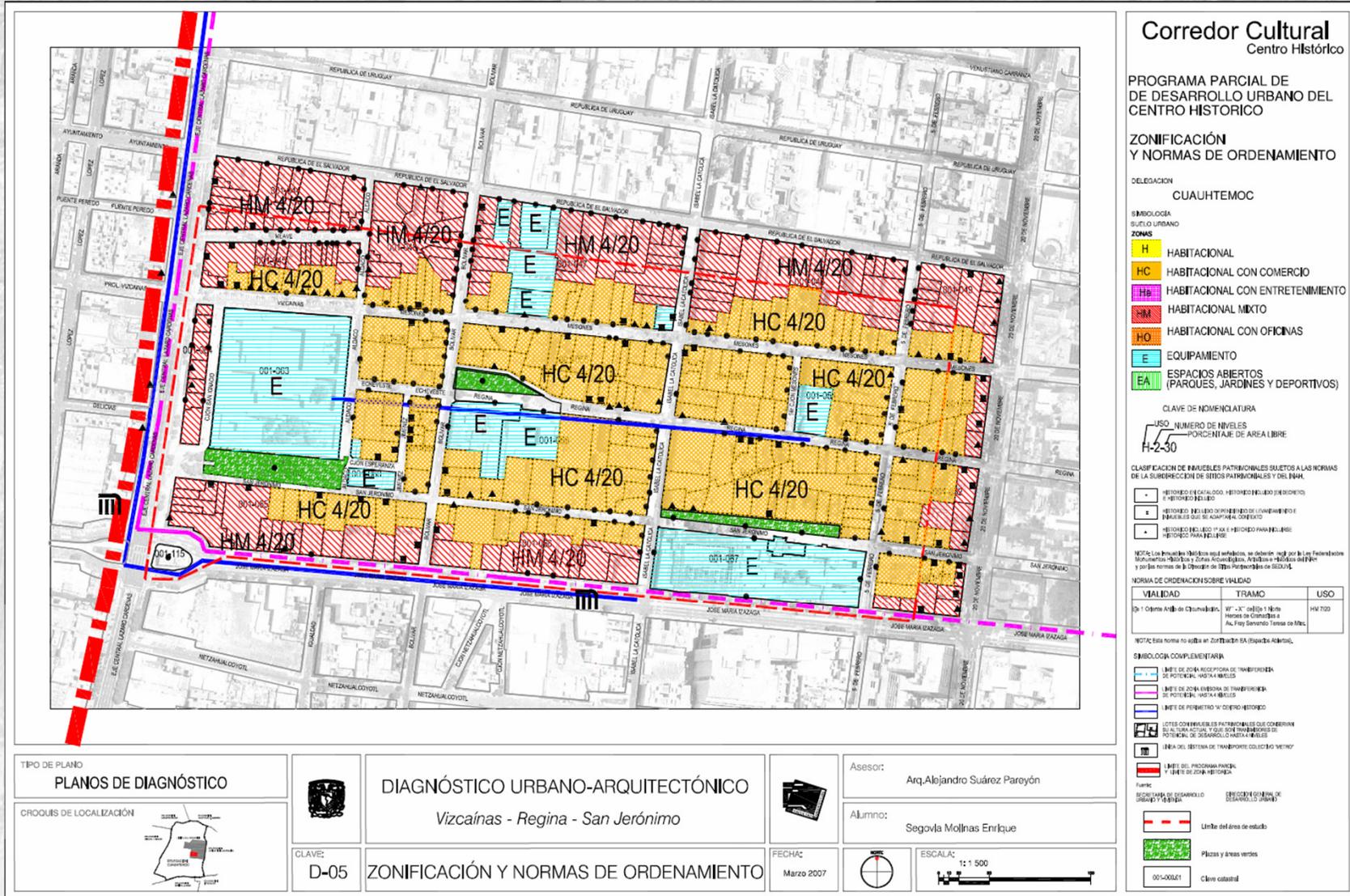
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS



TIPO DE PLANO  
**PLANOS DE DIAGNÓSTICO**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

**DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO**  
*Vizcaínas - Regina - San Jerónimo*

CLAVE:  
**D-05**

**ZONIFICACIÓN Y NORMAS DE ORDENAMIENTO**

Asesor:  
Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno:  
Segovia Molinas Enrique

FECHA:  
Marzo 2007

ESCALA:  
1:1 500

SEMILOGÍA COMPLEMENTARIA

- LÍNEA DEL PROYECTO PARCIAL "X" CENTRO HISTÓRICO
- LÍNEA DEL PROYECTO PARCIAL "X" CENTRO HISTÓRICO



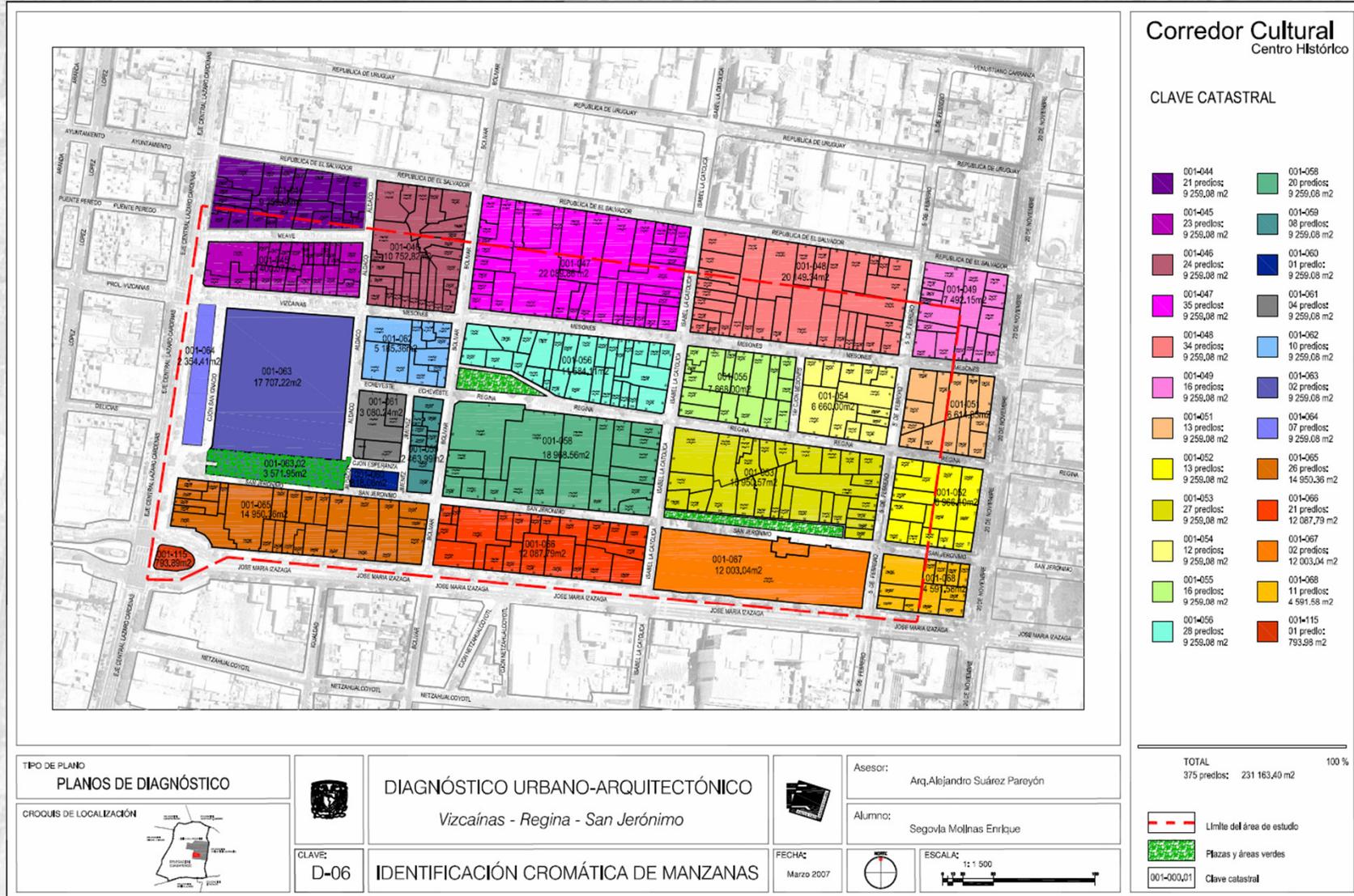
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS







# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

5. PLANOS DE ANÁLISIS

<p>1977 <span style="margin-left: 150px;">VIZCAÍNAS</span> <span style="margin-left: 150px;">2007</span></p>			<p><b>Corredor Cultural</b> Centro Histórico</p> <p>ANTECEDENTE FOTOGRÁFICO CORREDOR CULTURAL CENTRO HISTÓRICO</p> <p>SIMBOLOGÍA</p> <table border="0"> <tr><td>SIGLO XVI - XVII</td><td>01 predios</td></tr> <tr><td>SIGLO XVII - XVIII</td><td>07 predios</td></tr> <tr><td>SIGLO XVIII</td><td>32 predios</td></tr> <tr><td>SIGLO XVIII - XIX</td><td>28 predios</td></tr> <tr><td>SIGLO XIX</td><td>54 predios</td></tr> <tr><td>SIGLO XIX - XX</td><td>46 predios</td></tr> <tr><td>1ª MITAD SIGLO XX</td><td>65 predios</td></tr> <tr><td>2ª MITAD SIGLO XX</td><td>123 predios</td></tr> <tr><td>SIGLO XXI</td><td>05 predios</td></tr> <tr><td>BALDÍO</td><td>14 predios</td></tr> </table> <p>Fuente: ACERVO FOTOGRÁFICO INAH</p>	SIGLO XVI - XVII	01 predios	SIGLO XVII - XVIII	07 predios	SIGLO XVIII	32 predios	SIGLO XVIII - XIX	28 predios	SIGLO XIX	54 predios	SIGLO XIX - XX	46 predios	1ª MITAD SIGLO XX	65 predios	2ª MITAD SIGLO XX	123 predios	SIGLO XXI	05 predios	BALDÍO	14 predios
SIGLO XVI - XVII	01 predios																						
SIGLO XVII - XVIII	07 predios																						
SIGLO XVIII	32 predios																						
SIGLO XVIII - XIX	28 predios																						
SIGLO XIX	54 predios																						
SIGLO XIX - XX	46 predios																						
1ª MITAD SIGLO XX	65 predios																						
2ª MITAD SIGLO XX	123 predios																						
SIGLO XXI	05 predios																						
BALDÍO	14 predios																						
<p>1977 <span style="margin-left: 150px;">REGINA</span> <span style="margin-left: 150px;">2007</span></p>																							
<p>1977 <span style="margin-left: 150px;">SAN JERÓNIMO</span> <span style="margin-left: 150px;">2007</span></p>																							
<p>TIPO DE PLANO <b>PLANOS DE DIAGNÓSTICO</b></p>	<p><b>DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO</b> <i>Vizcainas - Regina - San Jerónimo</i></p>	<p>Asesor: Arq. Alejandro Suárez Pareyón</p>																					
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	<p>CLAVES <b>D-08</b></p>	<p>Alumno: Segovia Molinas Enrique</p>																					
	<p>FECHA: Marzo 2007</p>	<p>ESCALA: 1:1 500</p>																					
<p><b>ANTECEDENTE FOTOGRÁFICO</b></p>																							



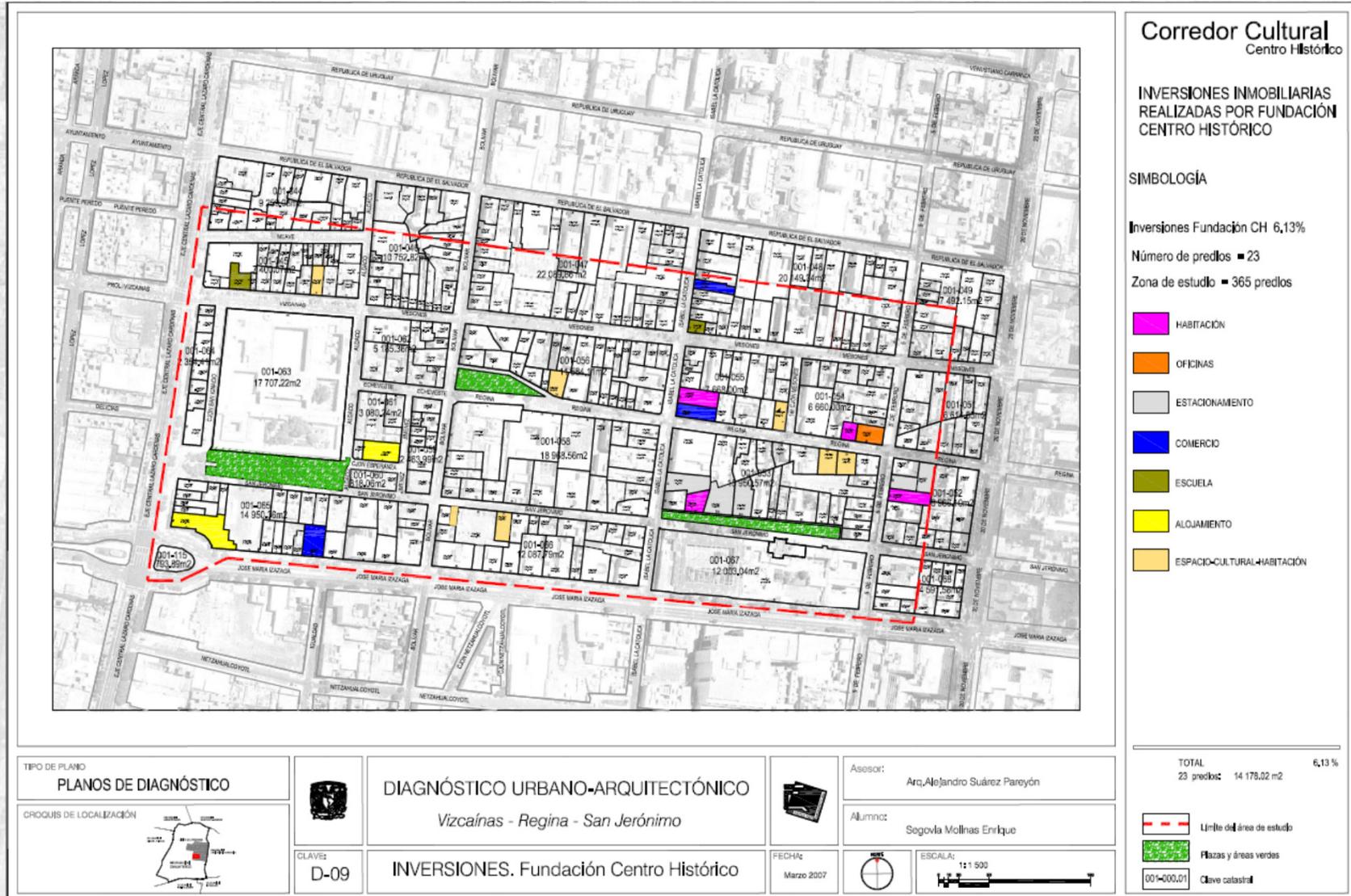
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





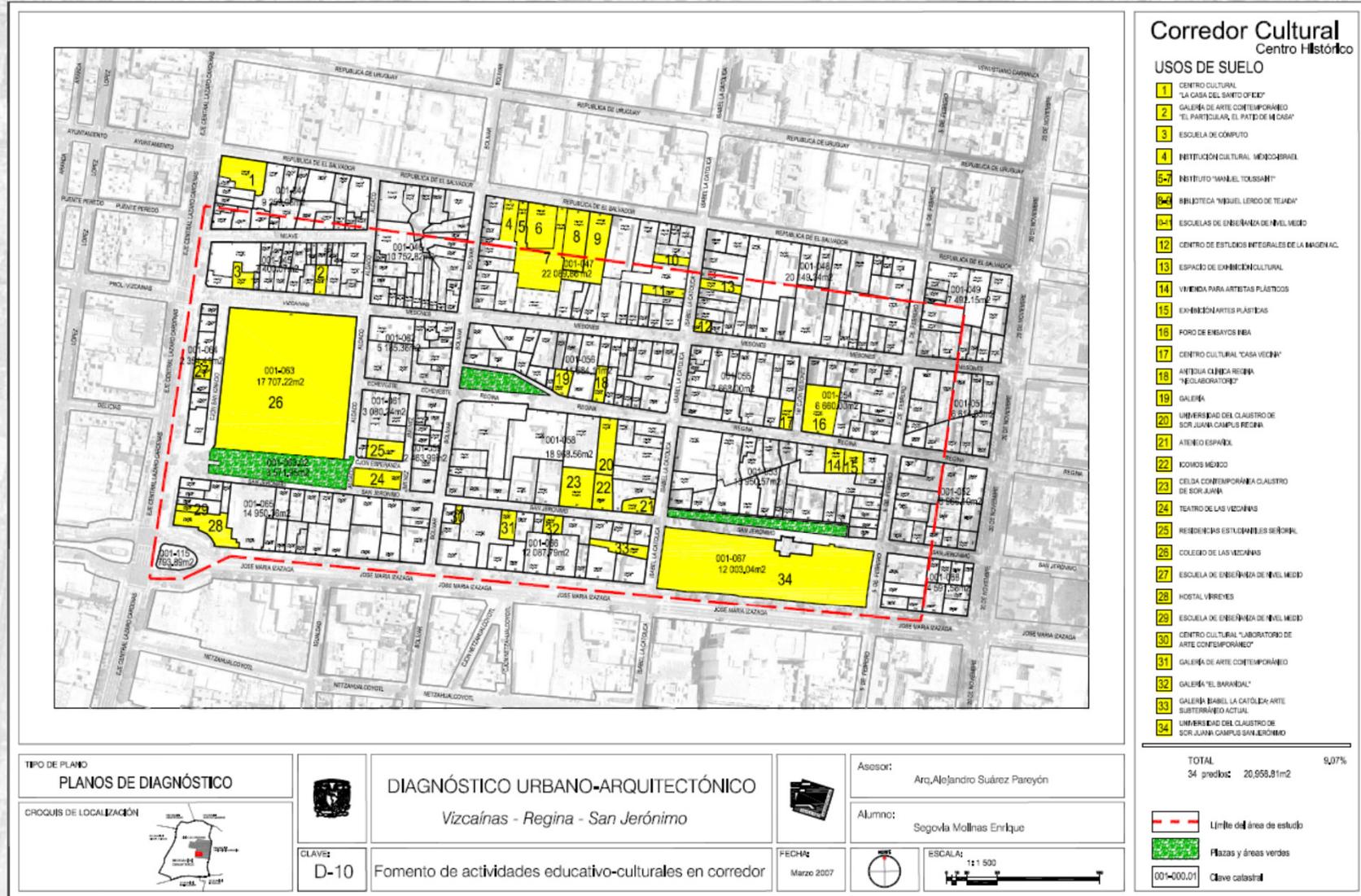
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





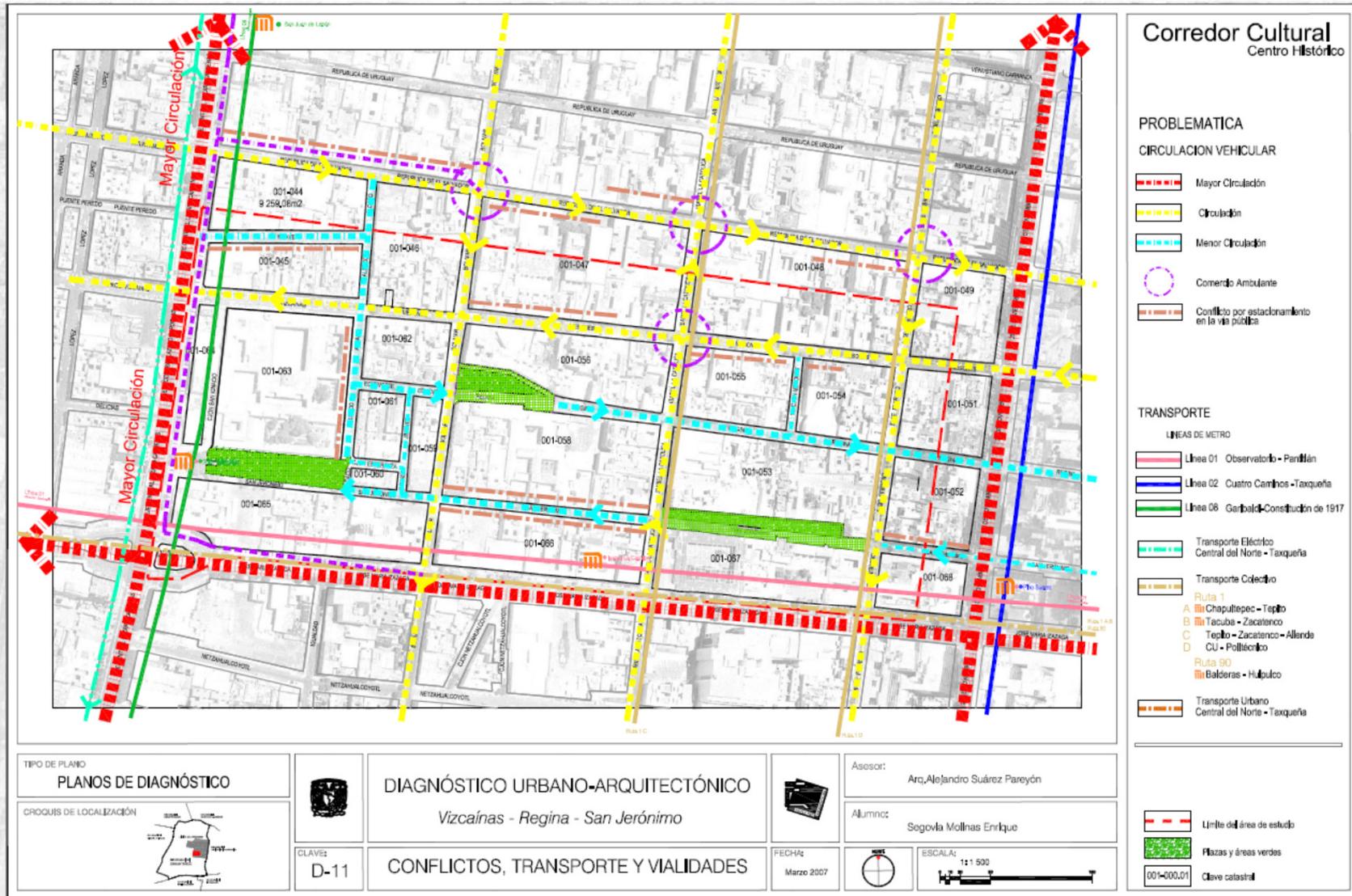
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





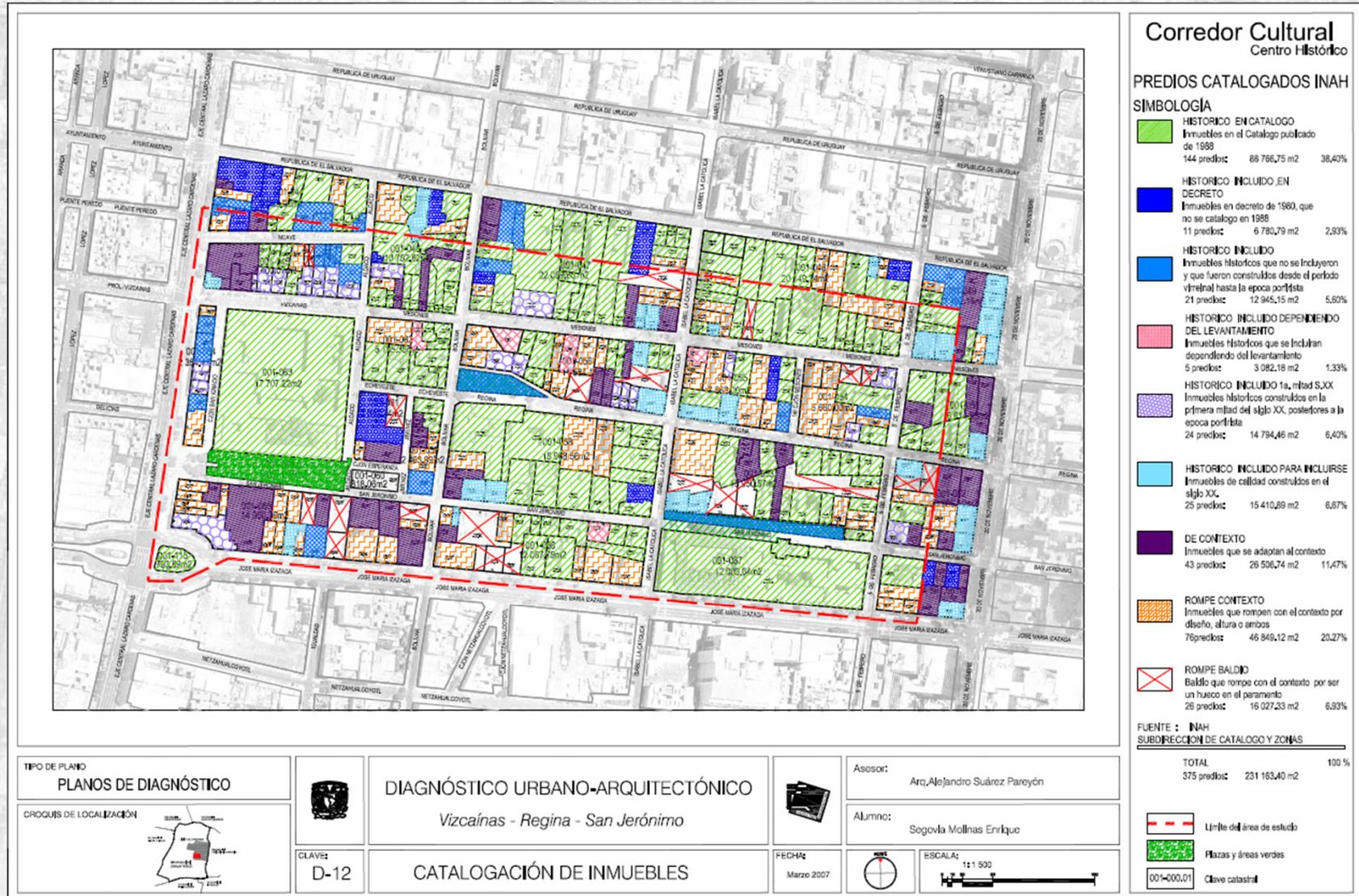
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





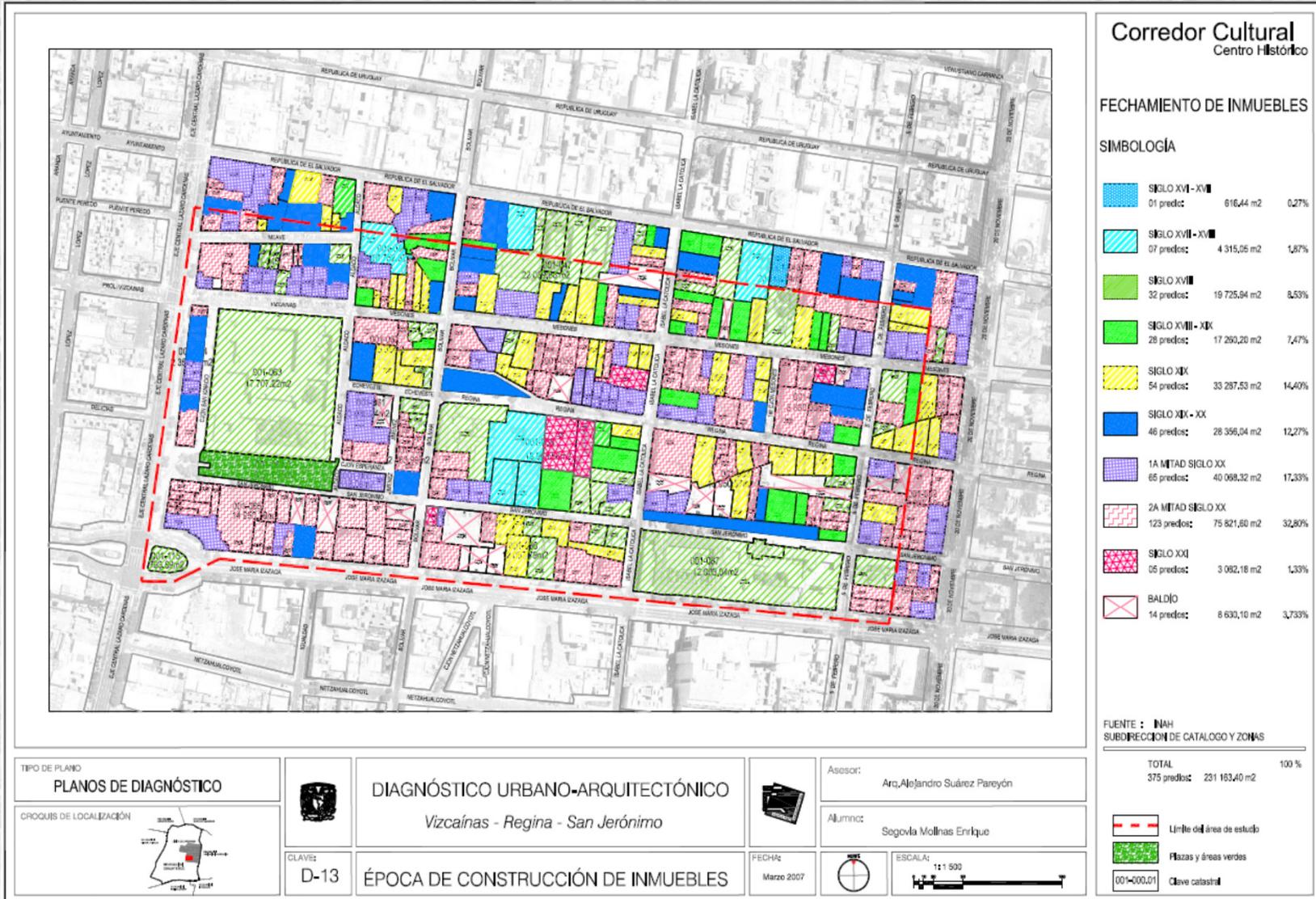
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





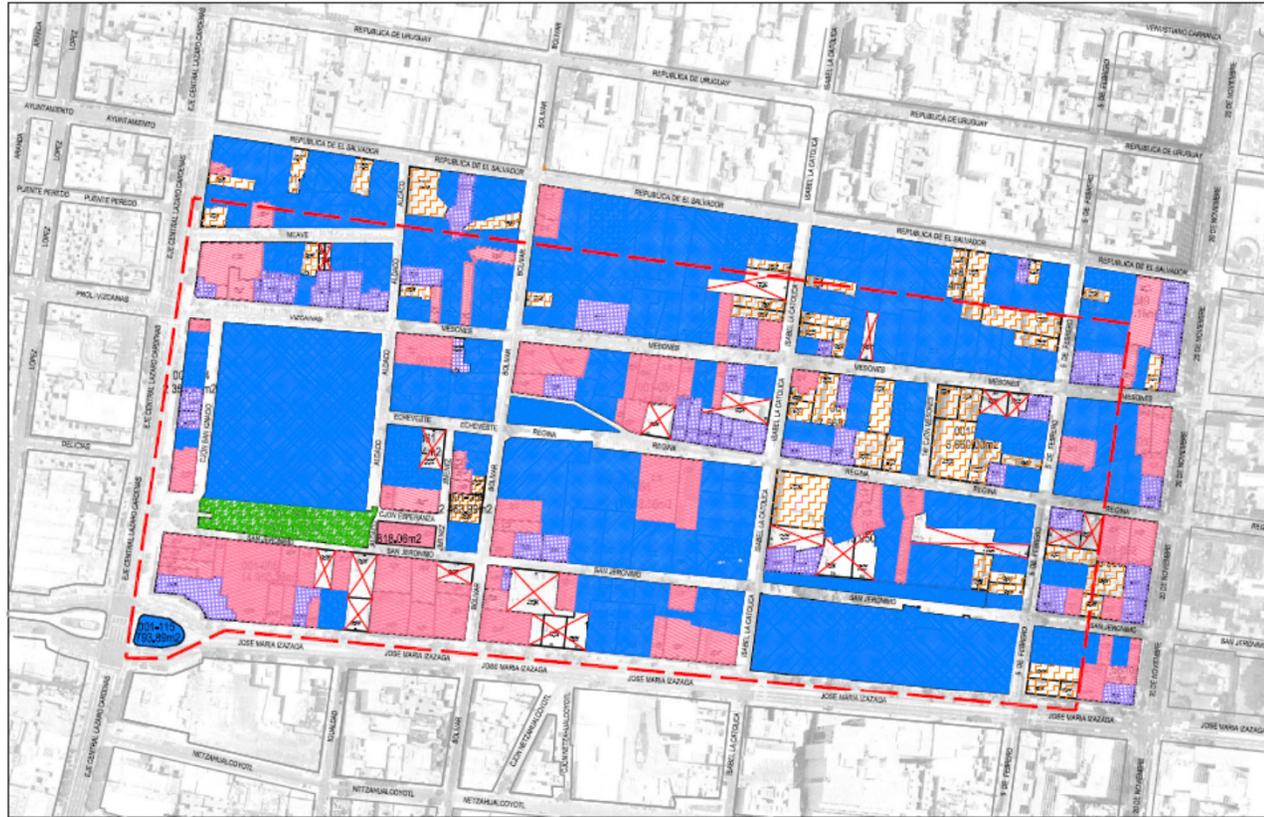
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS



### Corredor Cultural Centro Histórico

#### NIVELES DE PROTECCIÓN

#### SIMBOLOGÍA

- 
**NIVEL DE PROTECCIÓN 1**  
 Histórico Incluido  
 Histórico Incluido en decreto  
 Histórico en catálogo  
 176 predios: 108 482,69 m<sup>2</sup> 46,93%
- 
**NIVEL DE PROTECCIÓN 2**  
 Histórico Incluido Ia XX  
 Histórico Incluido para Incluirse  
 5 predios: 3 082,18 m<sup>2</sup> 1,33%
- 
**NIVEL DE PROTECCIÓN 3**  
 Histórico Incluido dependiendo  
 levantamiento  
 De contexto  
 92 predios: 56 712,09 m<sup>2</sup> 24,53%
- 
**SIN NIVEL DE PROTECCIÓN**  
 Rompe contexto  
 Rompe baldo  
 102 predios: 62 876,44 m<sup>2</sup> 27,20%

FUENTE : INAH  
SUBDIRECCION DE CATALOGO Y ZONAS

TOTAL  
375 predios 231 163,40 m<sup>2</sup> 100 %

-  Límite del área de estudio
-  Plazas y áreas verdes
-  Clave catastral

TIPO DE PLANO  
PLANOS DE DIAGNÓSTICO

CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN



DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO  
Vizcaínas - Regina - San Jerónimo



Asesor:  
Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno:  
Segovia Molinas Enrique

CLAVE:  
D-14

NIVELES DE PROTECCIÓN A INMUEBLES

FECHA:  
Marzo 2007



ESCALA:  
1:1 500



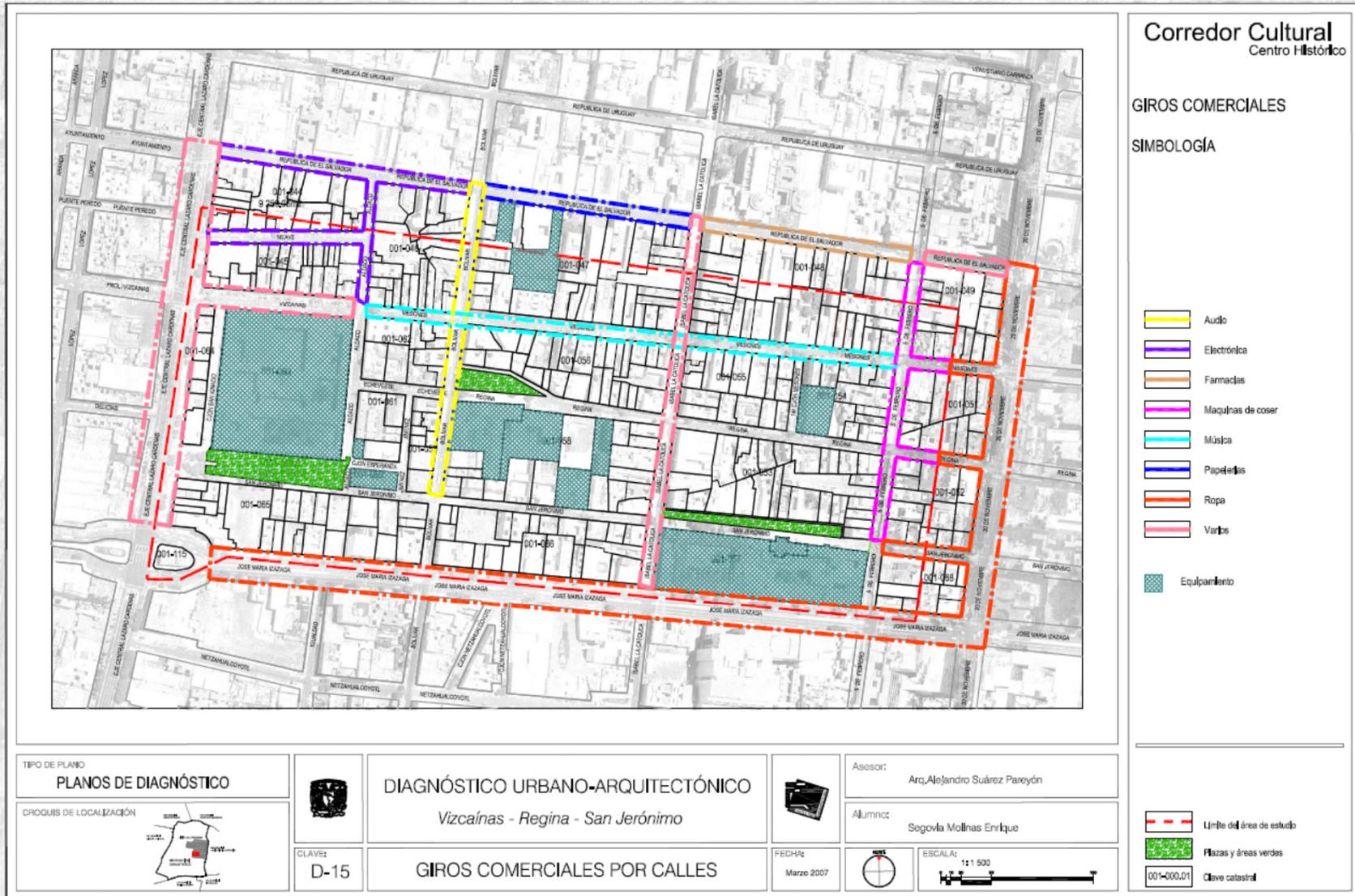
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





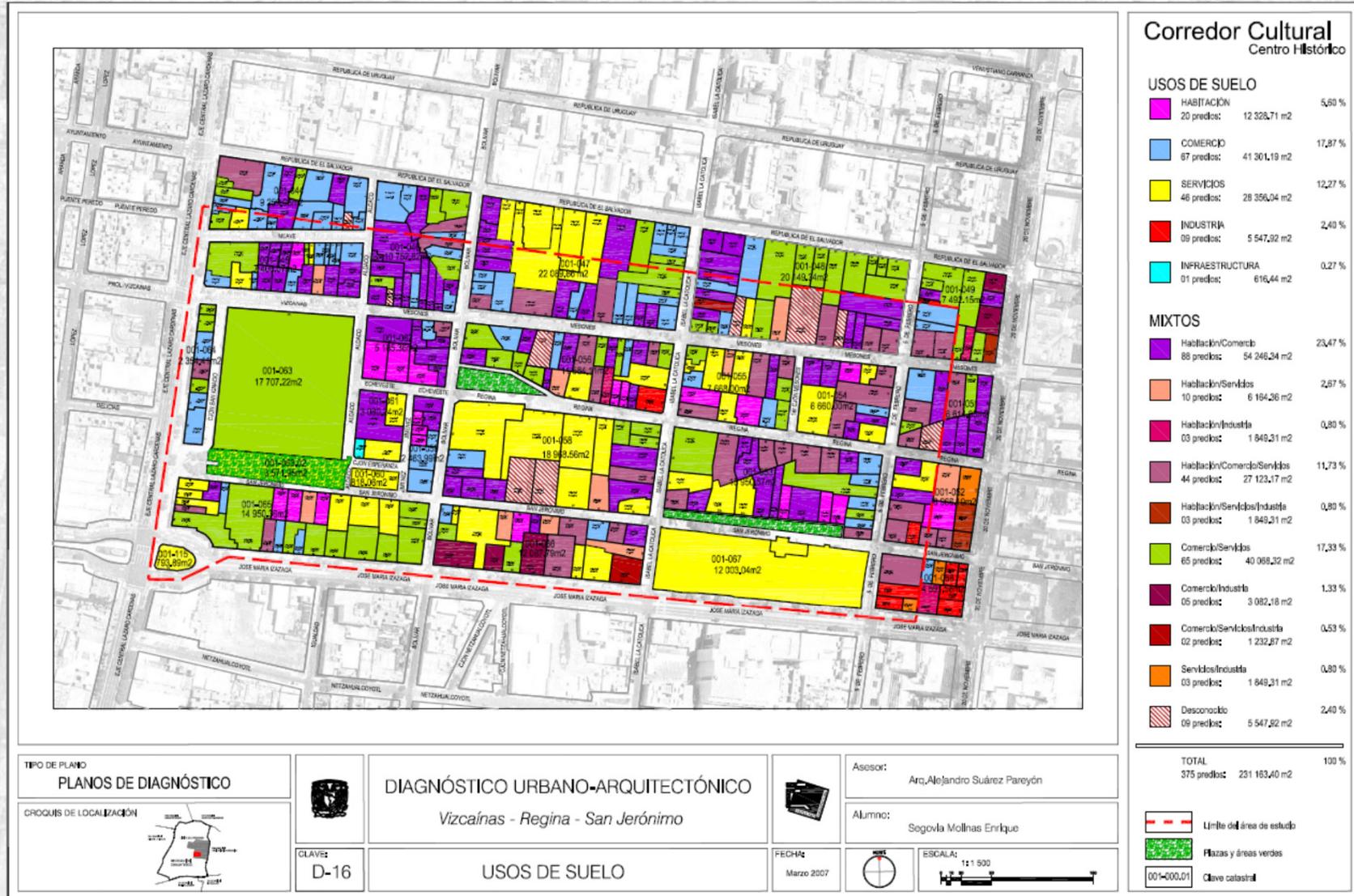
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





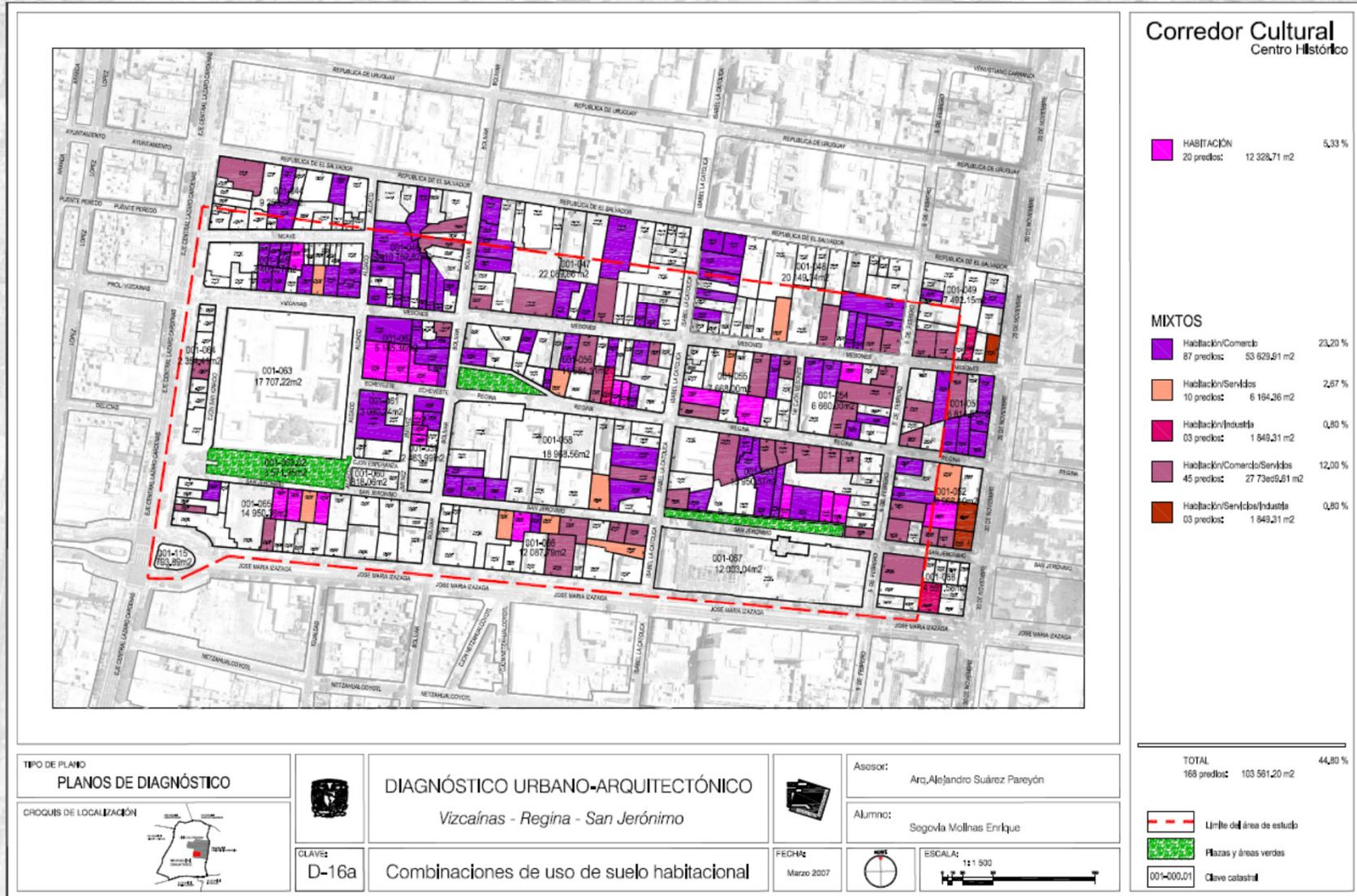
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





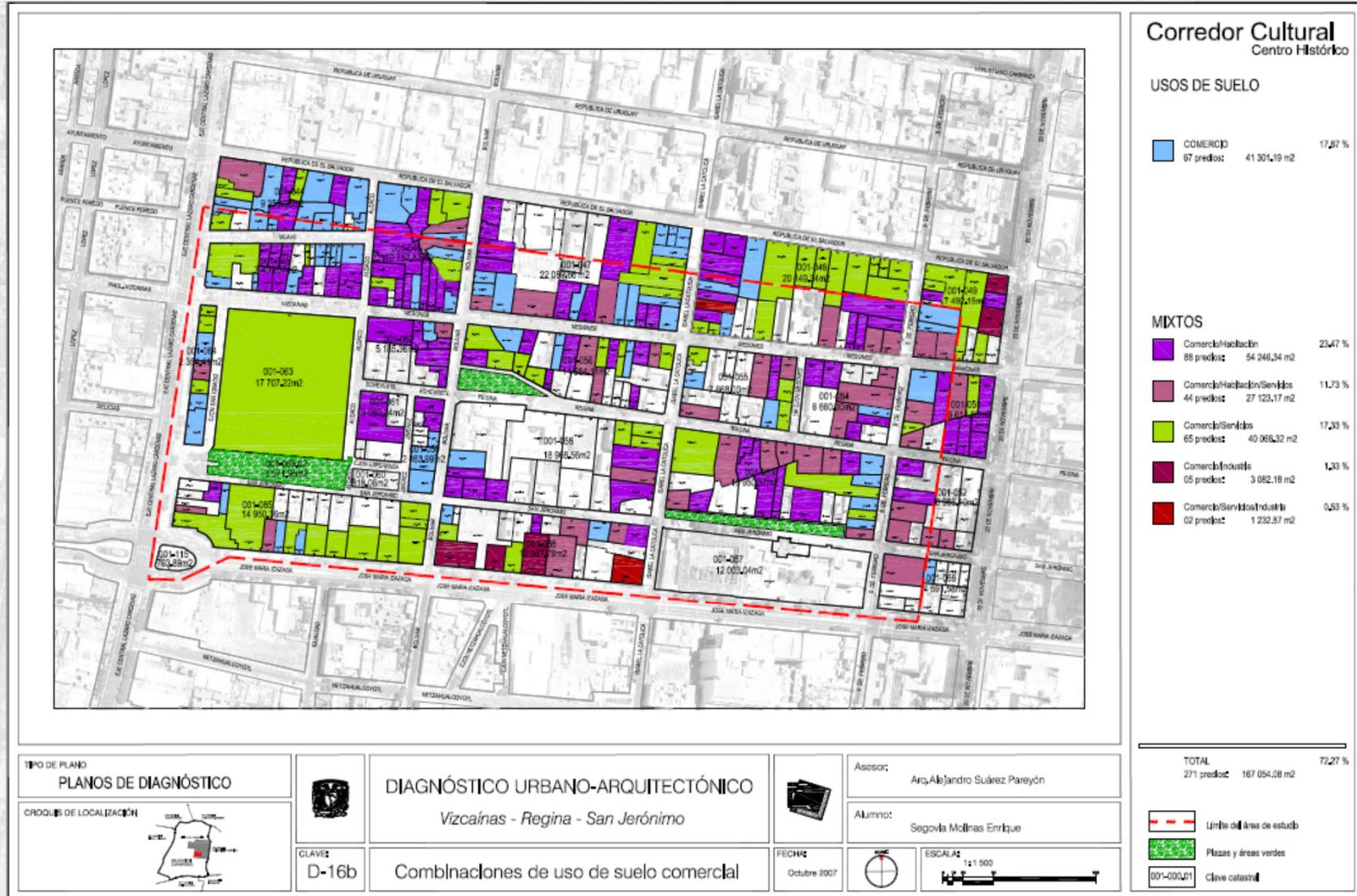
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS







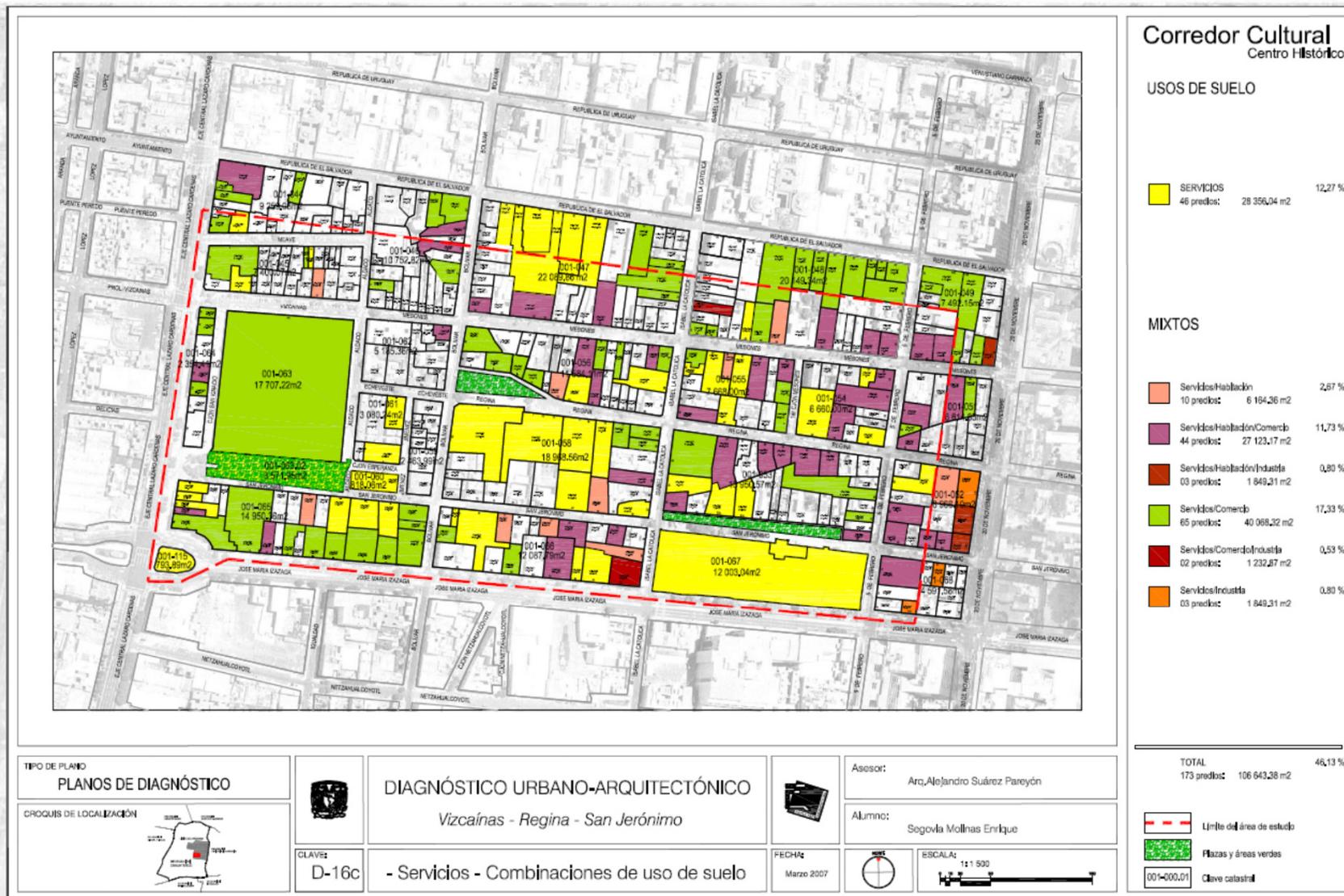
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





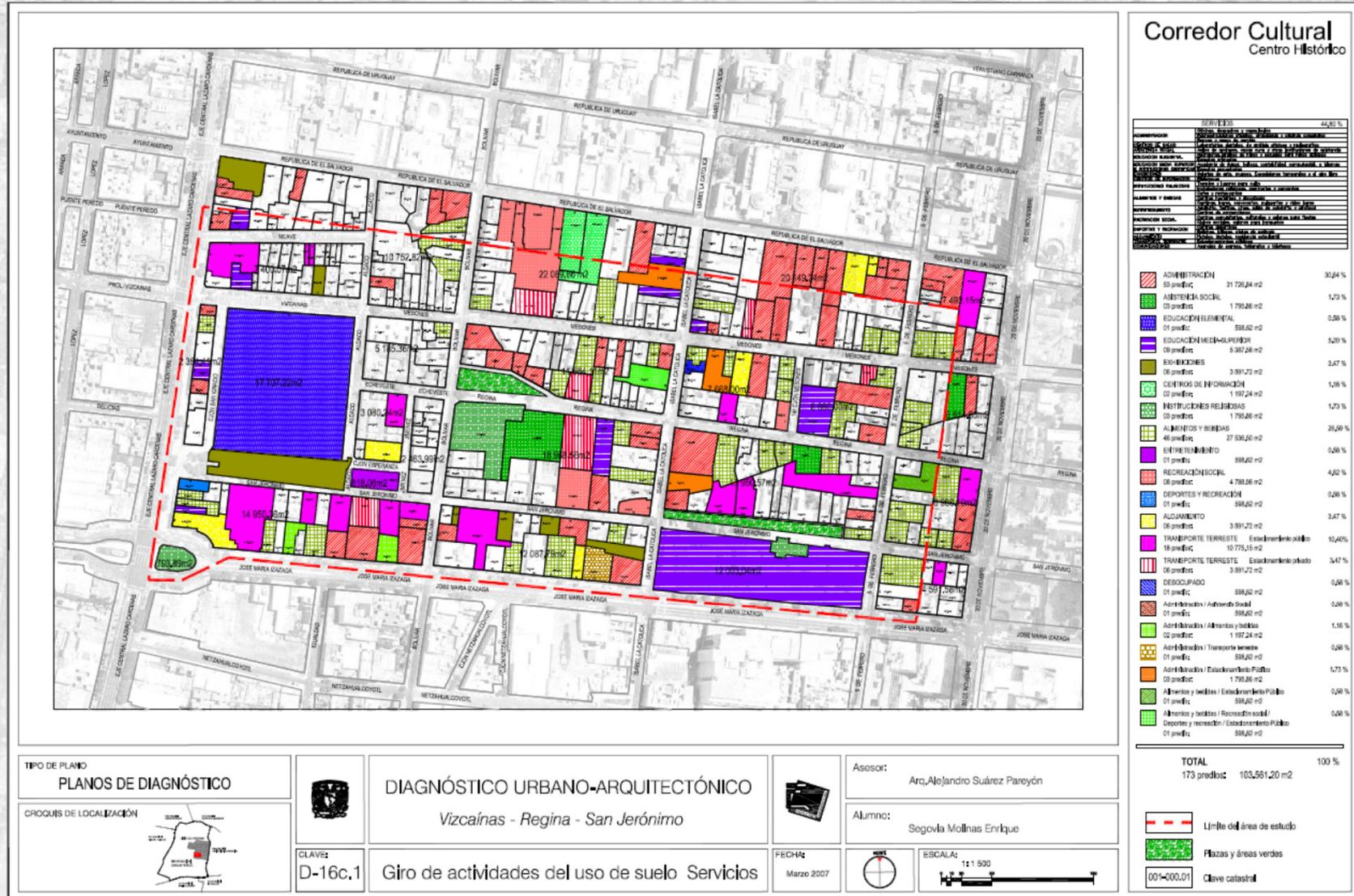
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





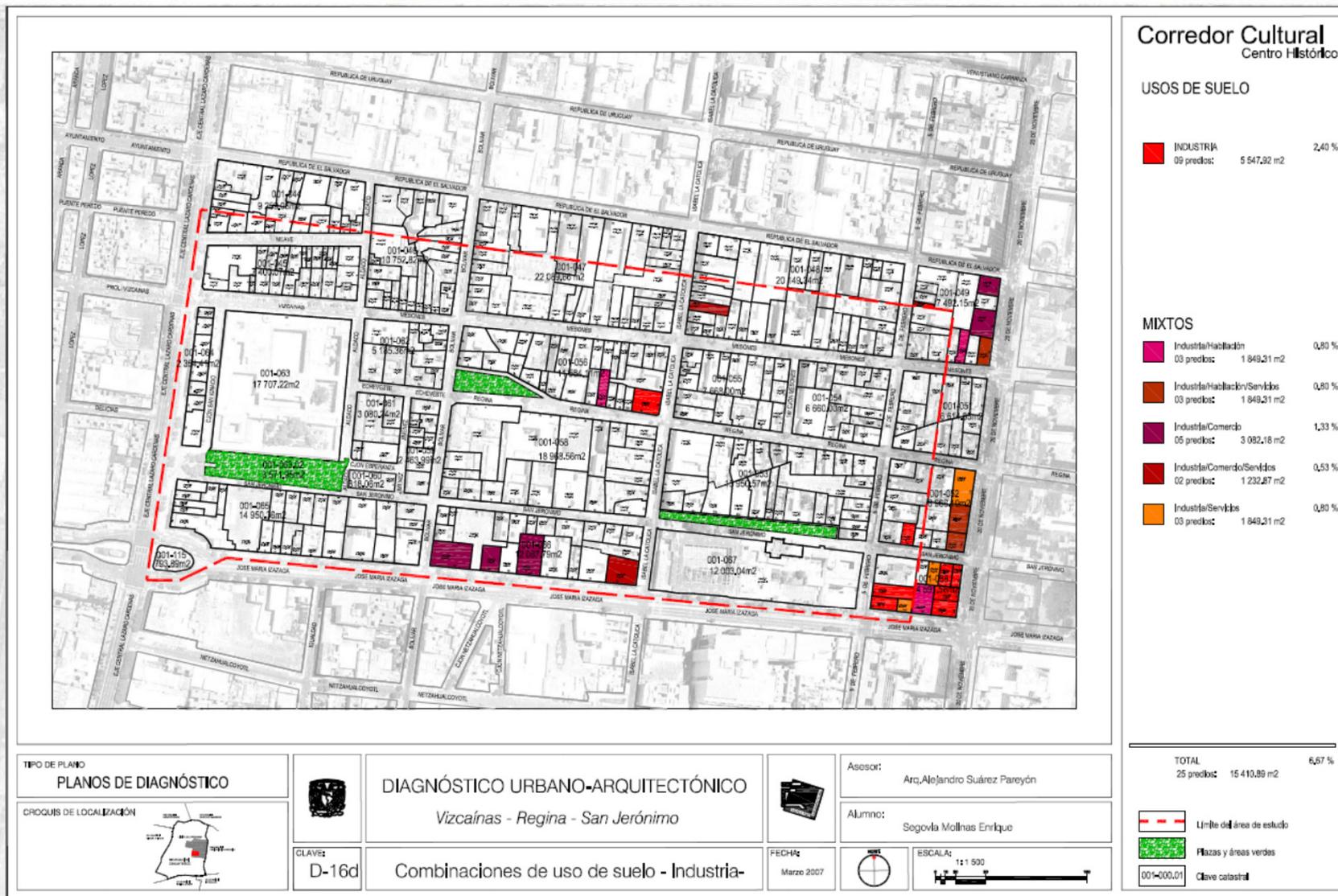
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





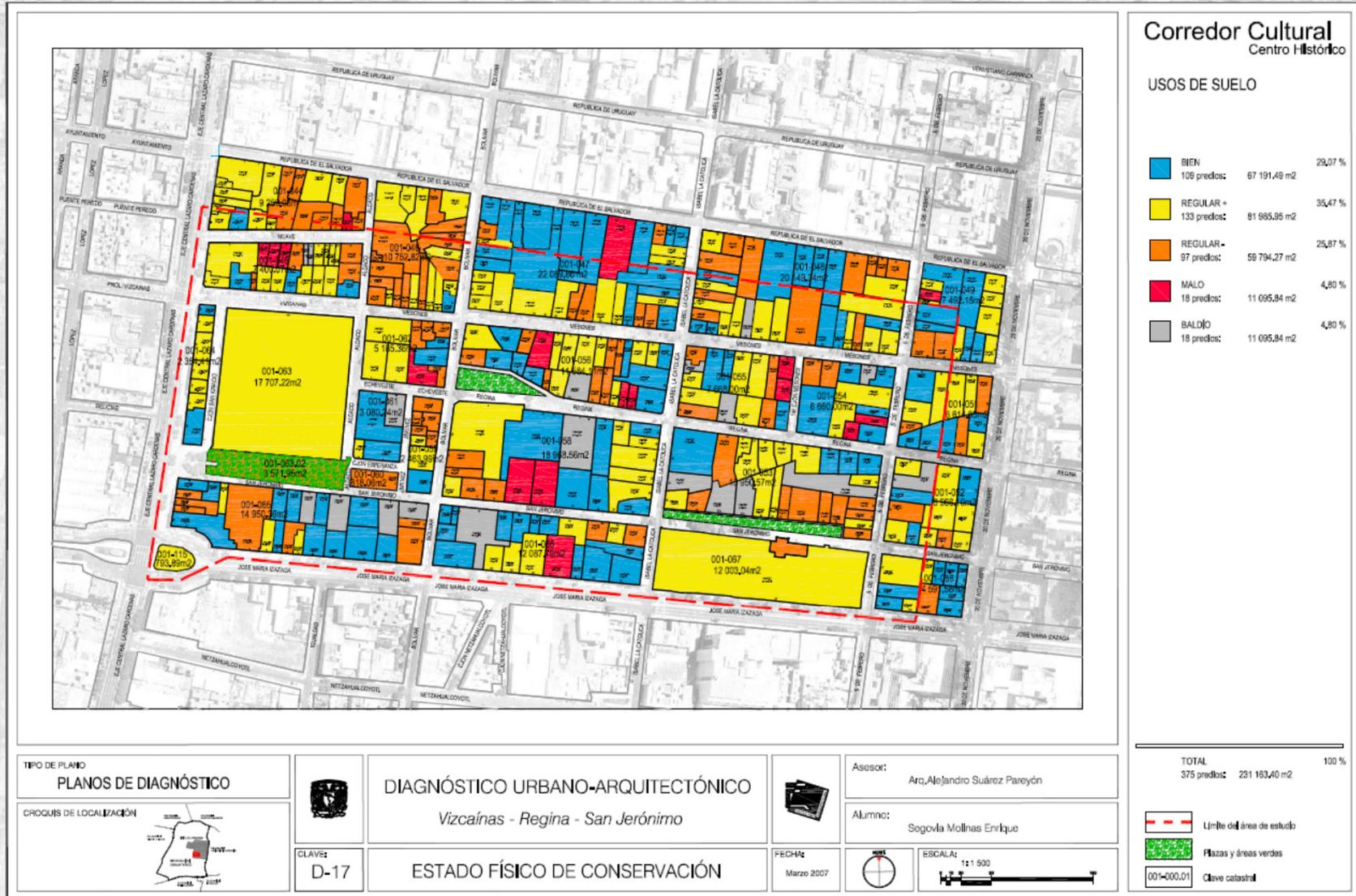
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





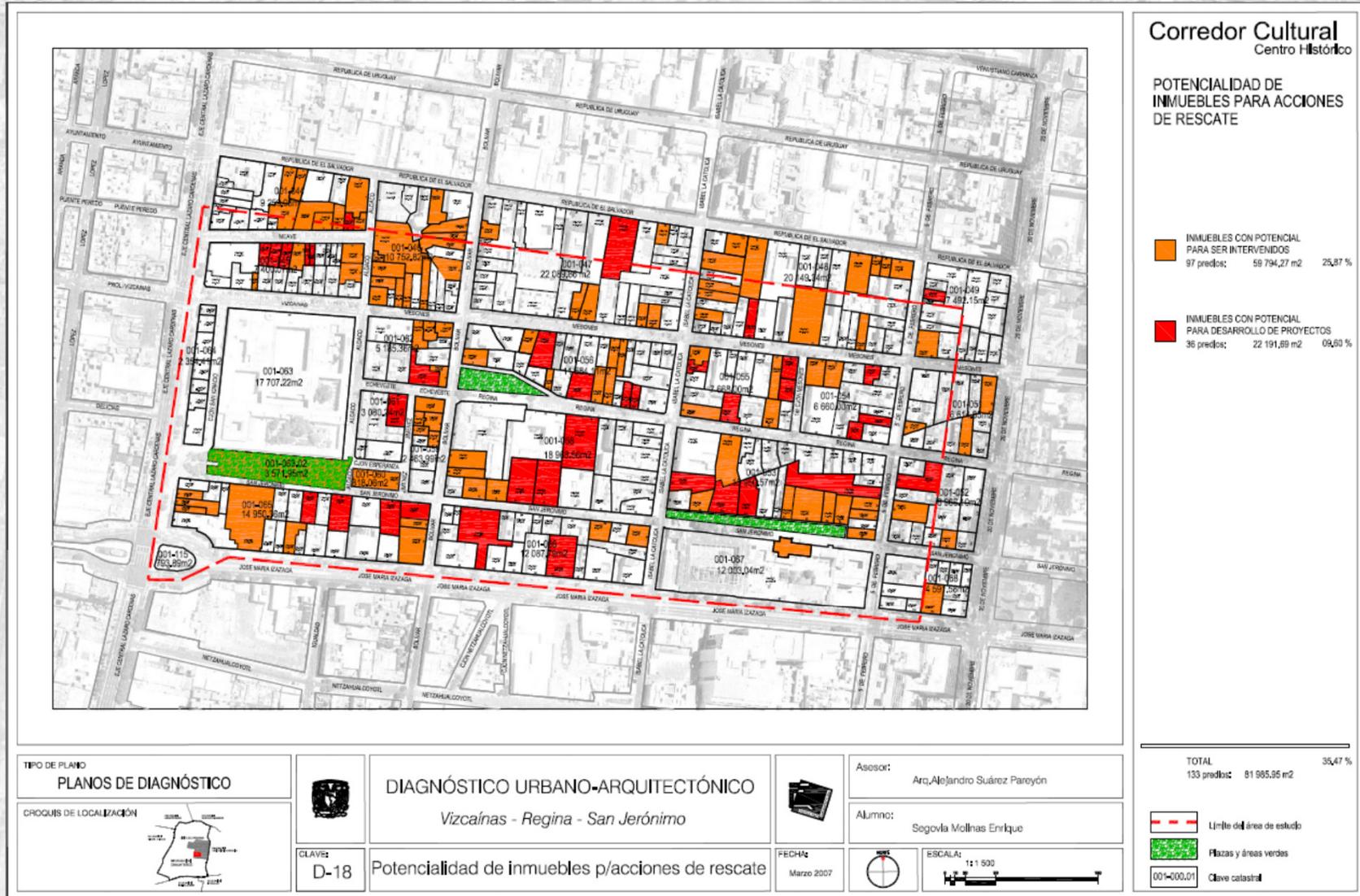
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO

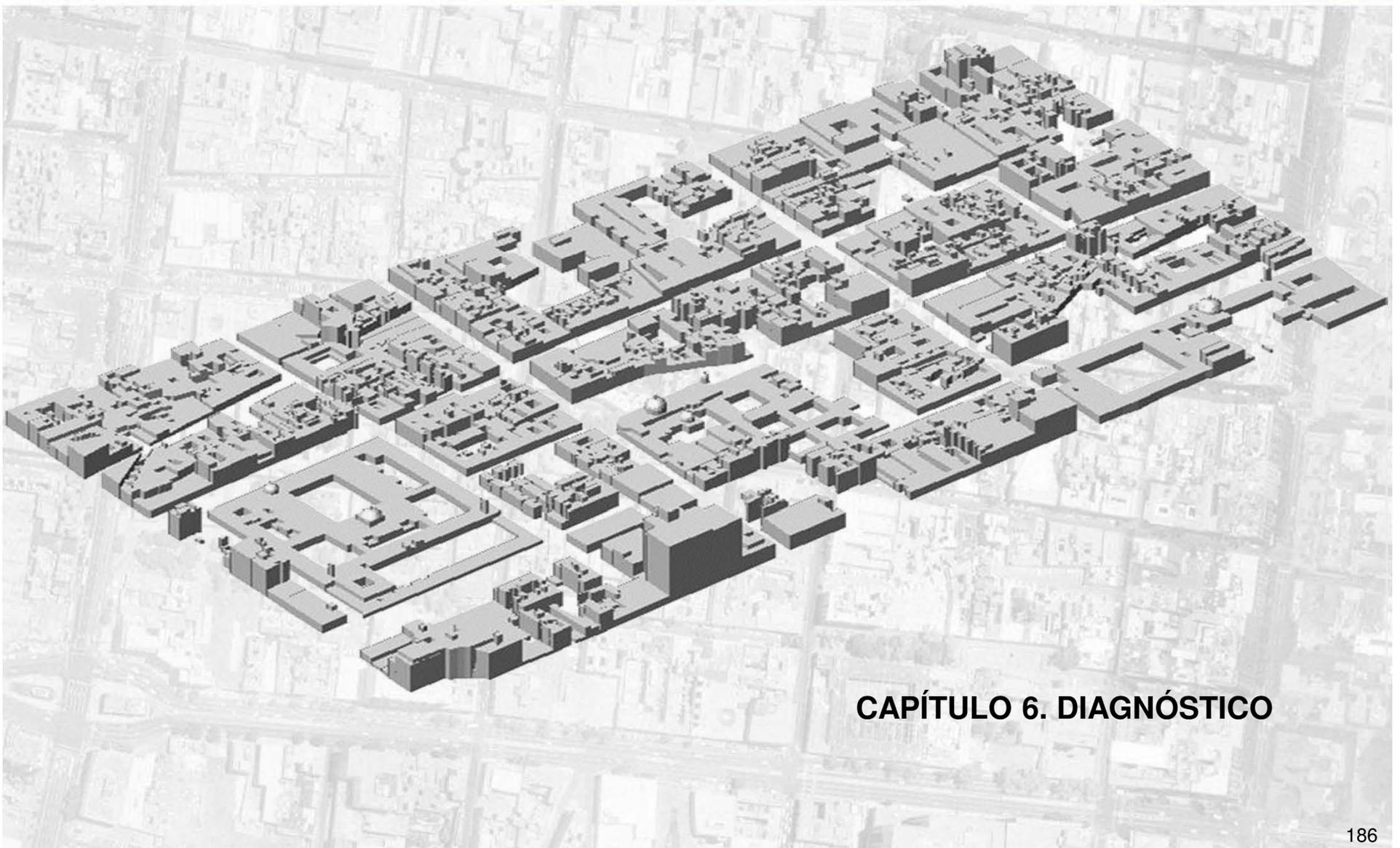
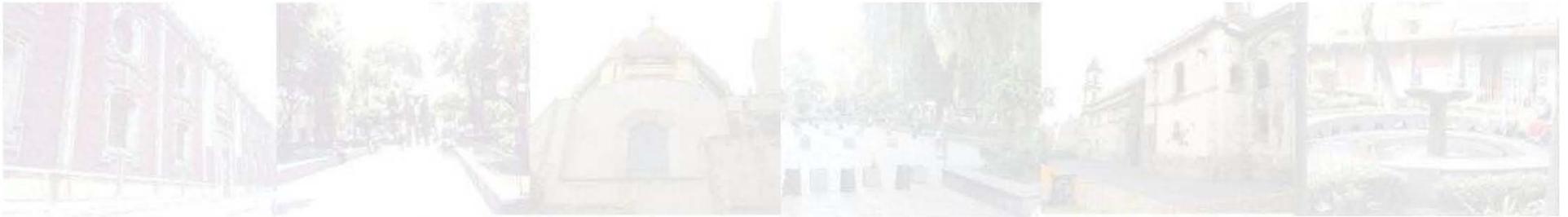


Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 5. PLANOS DE ANÁLISIS





## CAPÍTULO 6. DIAGNÓSTICO



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 6.1 DESCRIPCIÓN DEL SITIO.

En el corredor hay espacios de exhibición, de reunión social o de trabajo, cafés, bares y salones para conciertos coexistentes con talleres, foros y vivienda. Algunos espacios muestran obra de artistas jóvenes o que siguen estudiando (para dar también visibilidad a los mismos residentes y motivarlos) mientras otros se especializan en mostrar obra más acabada y de indiscutible calidad. También están los que promueven prácticas que tienen como finalidad intervenir, incidir o interactuar en el ámbito de lo público, incorporando comunidades específicas.

Originalmente, el corredor estaba delimitado por las avenidas Izazaga y Eje Central, la calles de Mesones, Vizcaínas y 5 de Febrero, incluyendo 3 manzanas con una plaza cada una: plaza de las Vizcaínas, plaza de Regina Coelli y la plaza San Jerónimo. En el corredor se encuentra la Universidad del claustro de Sor Juana (ver cédula 359), institución pionera en el compromiso con el rescate de la zona, que se extendió hacia el poniente abriendo el plantel Regina en 2002 (ver cédula 262), incluyendo un antiguo edificio diseñado por Manuel Tolsá (la Celda de la Ex Marquesa de Selva Nevada), sede de La Celda Contemporánea, galería que presenta algunas de las propuestas artísticas más sólidas del corredor (ver cédula 271).

Entre los espacios que promueven arte más joven y menos consolidado encontramos la galería “El particular” -Vizcaínas 22- dentro de un edificio remodelado que próximamente ofrecerá residencias para artistas, donde también se encuentra el bar “El patio de mi casa” (ver cédula 035). En San Jerónimo 37 encontramos la galería “El barandal” (ver cédula 343) , que es un espacio cultural integrado en una vecindad, que abre sus puertas al público los fines de semana, en donde se exhiben propuestas y se organizan actividades en torno a una tradición o hecho histórico. En la misma calle de San Jerónimo se encuentra el Laboratorio de Arte Contemporáneo (LAC), un edificio de los años 50’s totalmente remodelado, donde se exhiben propuestas que no pertenecen a los circuitos “oficiales” del arte, pero que cumplen con requisitos de calidad. El edificio cuenta también con restaurante y terraza.

El corredor incluye también el edificio del Ateneo Español y varios edificios restaurados por la fundación y destinados a servir como residencias para artistas y estudiantes a precios accesibles (los edificios de Regina 47 y 49 (Ver cédulas 184-185), los de la plaza de Regina Coelli (Ver cédula 254) , el hotel Señorial y el Hostal Virreyes (Ver cédulas 290 y 333).



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 6. DIAGNÓSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO

En la misma calle de Regina la Fundación inauguró uno de sus proyectos más ambiciosos, donde se está llevando a cabo el vínculo con los vecinos y promoviendo la participación ciudadana: La Casa Vecina (Ver cédula 224), por Antonio Barquet, donde se imparten talleres de grabado, música, literatura, artes escénicas, además de presentaciones de distintos proyectos. En cada una de las disciplinas que aquí se abordan hay profesionales especializados de diferentes generaciones. En Casa Vecina se plantean maneras de hacer y actuar desde el arte en relación con el espacio público y con los vecinos de la zona. El mismo edificio de Casa Vecina sirve como espacio para la experimentación artística.

Dentro del corredor hay espacios que solo se abrieron para proyectos determinados como la planta baja del edificio ubicado en la calle de San Jerónimo 21 (Ver cédula 348), y otros que cerraron como la galería Kinetik en el callejón de San Ignacio. Sin embargo son más los espacios que siguen abriendo e incorporándose al corredor.

La transformación de la zona, que debe tener como condición el hallar un lugar justo entre la renovación y la preservación en los proyectos de desarrollo urbano, el incremento en la calidad de vida de las comunidades locales y el flujo de nuevos vecinos, traerá poco a poco más coincidencias y afinidades; los posicionamientos compartidos, la mejora de las condiciones sociales, la proliferación del turismo cultural, tanto local (que se aterraba ante la idea de caminar por el centro) como internacional (que hasta hace poco venía a la ciudad de paso, rumbo a las costas o lugares pintorescos), regresando la vida a un lugar que la perdió, quizá desde que la UNAM se fue a C.U. y los residentes a suburbios y ciudades satélite, dejando imponentes casonas albergando vecindades en las que lo menos importante es preservar el edificio como “patrimonio cultural” y portentosos edificios barrocos o neoclásicos transformados en sucias bodegas.

“La responsabilidad social del sitio la encara la Fundación desde el Corredor Cultural junto con los habitantes de la zona ante un futuro posible, abordando temas que desde el arte y la cultura abarquen una serie de prácticas que interactúen con los vecinos e incidan en el medio urbano, planteando las posibilidad de colaborar en la construcción de alternativas colectivas que desemboquen en procesos de transformación social. Bajo este signo de afinidades electivas entre proyectos de desarrollo urbano y arte contemporáneo, se plantea en el corazón de esta ciudad la interrogante de nuestro tiempo sobre las prácticas artísticas y la transformación de su sentido en las sociedades actuales” (Centro, Zona sur. Gente, calles y arte; Fundación Centro Histórico de la Ciudad de México A.C. 2006).



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 6.2 PROBLEMÁTICA

- Cambios en el uso de suelo real, aumentando el uso comercial y de bodega, este último frecuentemente en niveles superiores.

### PROPUESTA:

#### – Objetivos:

- Conservar y transmitir el patrimonio.
- Recuperar condiciones adecuadas de habitabilidad.
- Cuidar el patrimonio cultural y arquitectónico del Centro Histórico.
- Regulación y consolidación de la estructura urbana.
- Promover la diversidad de usos.
- Atraer la inversión y empleos compatibles.

#### – Estrategias

- Regeneración habitacional, devolver población y traer nuevos pobladores.
- Mejora de equipamiento en la zona.
- Consolidación del esquema de calles de giro.
- Ordenamiento del comercio informal o ambulantes.
- Rehabilitar espacios públicos deteriorados.
- Reutilización de espacios abiertos con impulso de actividades recreativas.
- Proyecto de mobiliario urbano como luminarias, bancas, basureros, arriates, etc.
- Tratamiento de pavimentos.
- Usos de suelo mixtos.
- Normalizar la imagen urbana como factor de identificación de la zona.
- Rescate de fachadas, atendiendo a normatividad de edificios catalogados.
- Cableado subterráneo y cambio de infraestructura si es requerido.
- Circuitos vehiculares y calles peatonales, forestándose y mejorando imagen urbana.
- Ampliación de banquetas.
- Estacionamientos perimetrales.
- Circuitos de transporte no contaminante.
- Horario de carga y descarga de mercancías.
- Mantenimiento y obra urbana.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique



## 6. DIAGNÓSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO

### INMUEBLES CON POTENCIAL PARA INTERVENCIÓN PARCIAL

97 Predios que se traducen en 59,794.27 m2 de área de desarrollo Representan el 25.87% del total predios analizados (365)





# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 6. DIAGNÓSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO

The grid consists of 48 numbered photographs and a central urban plan map. The photographs are arranged in a grid around the map, with numbers 23-31 in the top row, 32-33 in the second row, 34-35 in the third row, 36-37 in the fourth row, 38-40 in the fifth row, 41-43 in the sixth row, 44-46 in the seventh row, and 47-48 in the eighth row. The urban plan map is located in the center, showing a grid of streets and buildings. A red dashed line outlines the study area. The map labels include 'REPÚBLICA DE URUGUAY', 'REPÚBLICA DEL SALVADOR', 'REGINA', 'SAN JERÓNIMO', and 'JOSE MARIA GAZAGA'. The photographs are labeled with numbers and 'Cédula' numbers: 23 (Cédula 064), 24 (Cédulas 065), 25 (Ver Cédula 066), 26 (Ver Cédulas 076), 27 (Cédula 085), 28 (Cédulas 086), 29 (Ver Cédula 090), 30 (Ver Cédula 091), 31 (Cédula 101), 32 (Cédula 103), 33 (Ver Cédula 104), 34 (Cédula 109), 35 (Cédula 110), 36 (Cédula 111), 37 (Cédula 117), 38 (Cédula 121), 39 (Cédula 129), 40 (Cédula 131), 41 (Cédula 132), 42 (Cédula 134), 43 (Ver Cédula 145), 44 (Ver Cédula 158), 45 (Ver Cédula 162), 46 (Cédula 170), 47 (Ver Cédula 178), 48 (Cédula 189), 49 (Cédula 189), 50 (Cédula 190), 51 (Ver Cédula 192).





# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



## 6. DIAGNÓSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO





# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique



## 6. DIAGNÓSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO

### INMUEBLES CON POTENCIAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS

36 Predios que se traducen en 22,191.69 m2 de área de desarrollo Representan el 9.60% del total predios analizados (365)







# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## 6.6 EJERCICIO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Como parte de ésta investigación, se recurrió al planteamiento de un ejercicio de diseño arquitectónico que permitiera ejemplificar la potencialidad de proyectos que se podrían realizar en esta zona que fomente la vocación educativo-cultural que se busca lograr.

Es por esto que decidí realizar una intervención en un conjunto de predios baldíos, propiedad de Fundación Centro Histórico AC que suman 2,134 m<sup>2</sup> para elaborar una propuesta de habitación con uso múltiples para jóvenes estudiantes. Así nació el **Centro de Vivienda Artístico-estudiantil San Jerónimo**, cuyo objetivo es generar un espacio que permita la convivencia de estudiantes de diversas disciplinas relacionadas con el arte, integrando diferentes usos que se integren al contexto cultural del corredor.

El Centro de vivienda artístico-estudiantil cuenta con:

- Pasaje comercial cultural con 15 locales y kioscos comerciales enfocados a la venta de libros, discos, artesanías, y arte en general producido por los propios habitantes del lugar y externos.
- Auditorio con capacidad para 100 personas que permita la presentación de diferentes manifestaciones artísticas en un espacio cerrado.
- Cafetería con capacidad para 100 personas abierta al público general
- Espacio de exhibición al aire libre
- 66 habitaciones para estudiantes conformadas de la siguiente manera:
  - 42 habitaciones individuales tipo estudio de 30 m<sup>2</sup>
  - 8 habitaciones dobles tipo estudio de 50 m<sup>2</sup>
  - 12 habitaciones individuales tipo loft con tapanco y espacio a doble altura para trabajo de artes plásticas en gran formato 50 m<sup>2</sup>
  - 4 habitaciones dobles con 3 recámaras y área de estudio 100m<sup>2</sup>Todas las habitaciones cuentan con cocineta y baño individuales.
- Área de amenidades con diferentes actividades por niveles de uso exclusivo para los huéspedes del centro de vivienda
  - 1º Nivel: Comedor estudiantil (espacio en donde se permite elaborar los propios alimentos o adquirir el menú que se produce a un precio accesible.
  - 2º Nivel Centro de multimedios (equipado con computadoras y medios audiovisuales de aprendizaje).
  - 3º Nivel: Área recreativa (equipada con mesas de billar y ping pong, sala de tv,
  - 4ª Gimnasio Aeróbico (equipado con maquinas y equipo para ejercicio cardiovascular)
  - 5ª Gimnasio Anaeróbico (equipado con elementos para hacer yoga, pilates, mancuernas, etc.

Además cuenta con 2 niveles de estacionamiento con capacidad para 120 autos, lavandería, cisterna, 2 elevadores para uso de la residencia estudiantil y 2 elevadores para el espacio de amenidades.



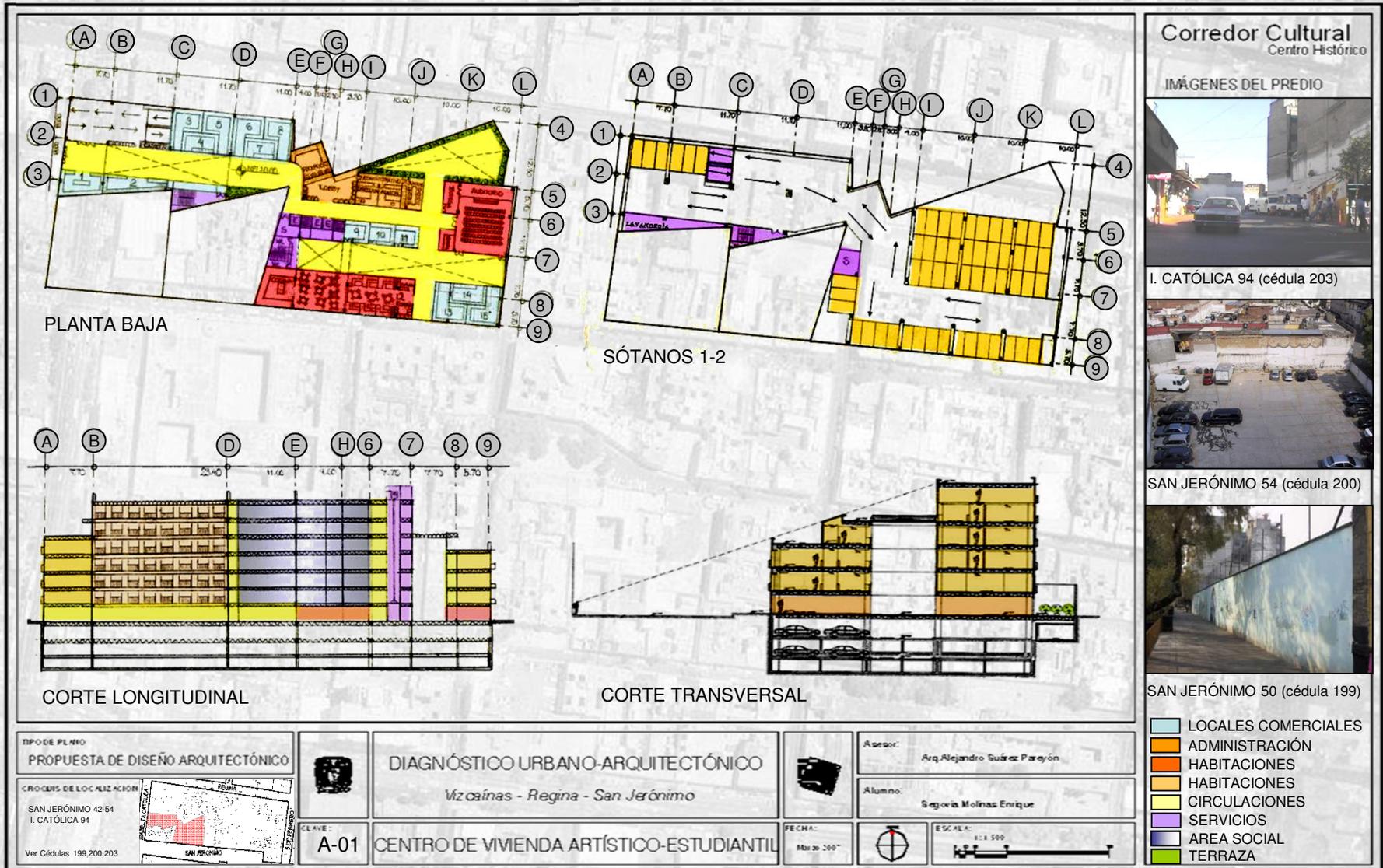
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

6. DIAGNÓSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO





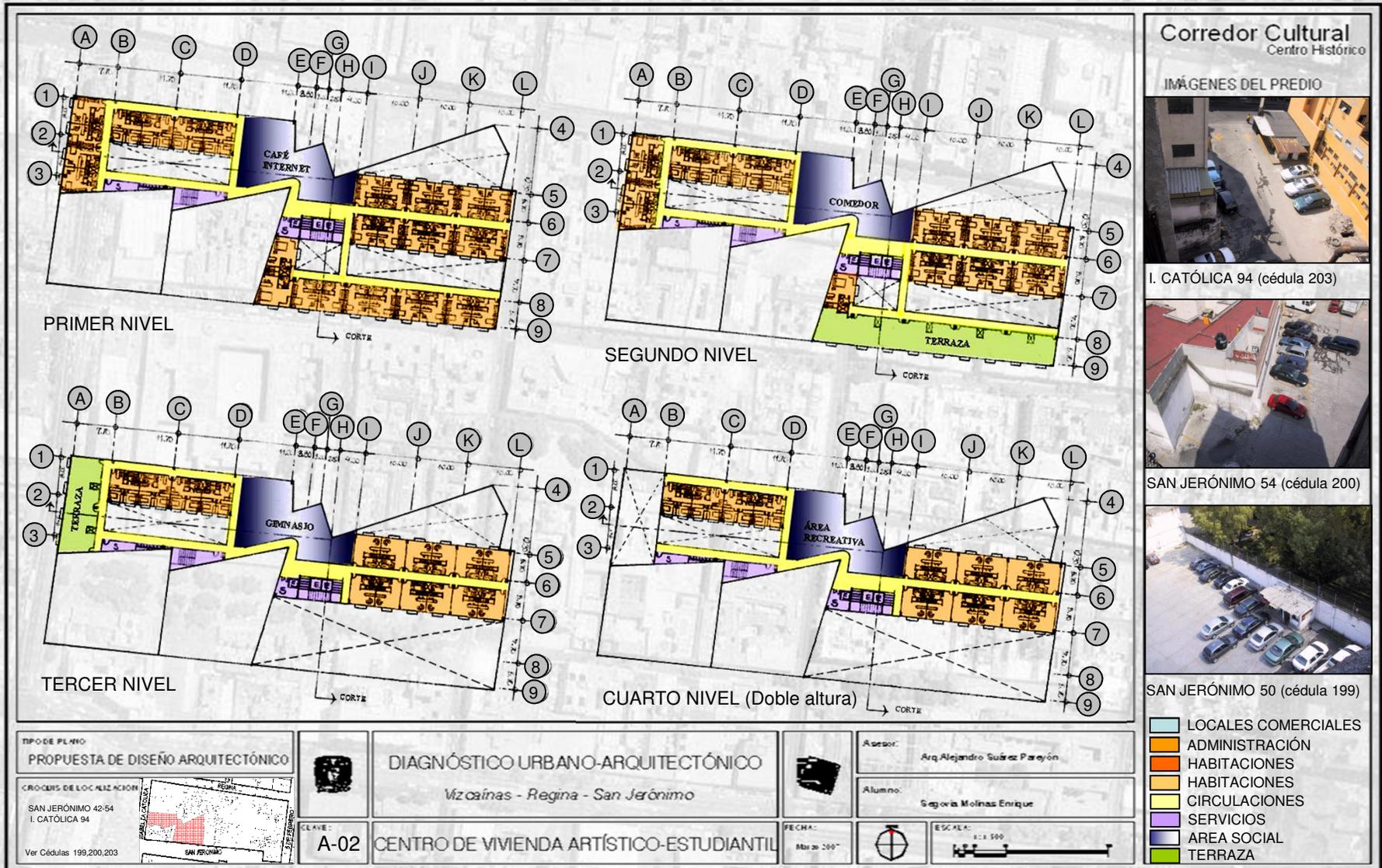
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

6. DIAGNÓSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO





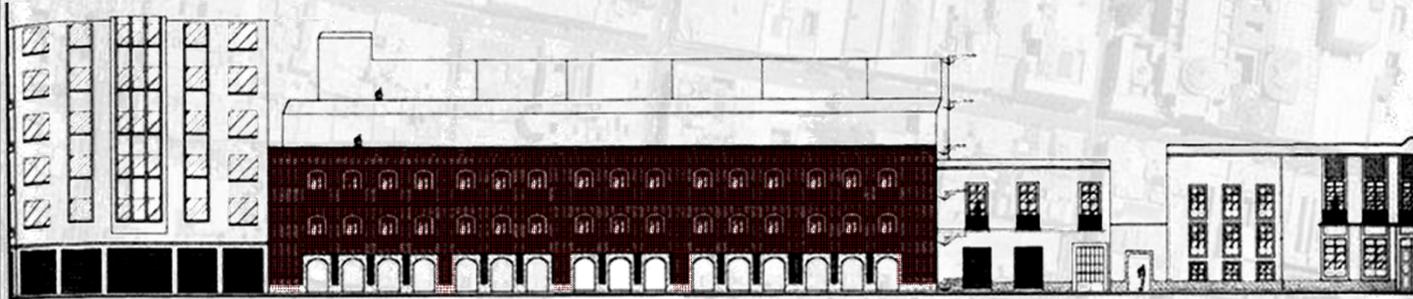
# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

6. DIAGNÓSTICO DE LA ZONA DE ESTUDIO



FACHADA CALLE SAN JERÓNIMO



FACHADA CALLE ISABEL LA CATÓLICA

Corredor Cultural  
Centro Histórico

IMÁGENES DEL PREDIO



I. CATÓLICA 94 (cédula 203)



SAN JERÓNIMO 54 (cédula 200)



SAN JERÓNIMO 50 (cédula 199)

- LOCALES COMERCIALES
- ADMINISTRACIÓN
- HABITACIONES
- HABITACIONES
- CIRCULACIONES
- SERVICIOS
- AREA SOCIAL
- TERRAZA

TIPO DE PLANO  
PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

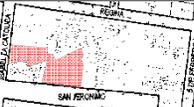


DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO



Asesor:  
Arq. Alejandro Suárez Pareyón

COORDENADAS DE LOCALIZACIÓN  
SAN JERÓNIMO 42-54  
I. CATÓLICA 94

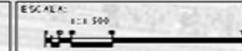


CLAVE:  
A-01

CENTRO DE VIVIENDA ARTÍSTICO-ESTUDIANTIL

FECHA:  
Marzo 2007

Alumno:  
Segovia Molinas Enrique



Ver Cédulas 199,200,203



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## CONCLUSIONES

El caso del Centro Histórico de la ciudad de México es particular, ya que antes de 1950 buena parte de la práctica y de la convivencia artística –ya fuera institucional o alternativa– se realizaba en las colonias colindantes con él, en ese entonces, corazón de la ciudad. Esa actividad correspondía a un horizonte y a una escala irre recuperables, y en su evocación conviven la veracidad con una buena dosis de ficción. La gran cicatriz del sismo de 1985 es uno de muchos indicadores irreversibles de que la recuperación de nuestro Centro Histórico no puede establecerse como un retorno hacia los buenos tiempos en los que la ciudad era diáfana, vivible y concebible. Esta recuperación tiene ahora que integrar los complejos tejidos, las multiplicidades, las paradojas y los riegos que se han sedimentado en una traza en ocasiones agrietada y frágil, como sus calles, muros y subsuelo. Por otro lado, esa complejidad es la que precisamente seduce a los artistas mexicanos a vivir y trabajar en el centro, convirtiéndose asimismo en un imán de interés para sus colegas internacionales. Tal parece que la complejidad de la ciudad de México integra buena parte de los asuntos que ocupan a la teoría y a la imagería del arte contemporáneo internacional.

La Fundación Centro Histórico ha privilegiado hasta el momento y de manera estratégica la participación en proyectos de arte contemporáneo en lo que podríamos localizar como la zona suroeste con respecto al zócalo capitalino.

El proceso que se ha dado en México en los últimos años de participación de iniciativas privadas en la gestión cultural con una implicación en la trama social, ha coincidido con el cambio de paradigmas dentro del arte; de la visión moderna a la posmoderna, del culto al genio o la personalidad del creador a un arte que se vincula con el medio de donde surge

La recuperación de este importante enclave, ciertamente histórico y que se fue abandonando por la insensible adaptación de modelos urbanísticos completamente ajenos, resulta sumamente relevante en una actualidad donde los centros históricos de otras capitales latinoamericanas y a nivel global funcionan como centros generadores de cultura, identidad y desarrollo económico. En este contexto, la Fundación Centro Histórico ha dado un paso decisivo hacia una renovada concepción del espacio público en el centro, no como un lugar de paso, exclusivo del comercio, sino como un lugar de experimento, de creación y recreación, para congelarse y generar espacios de discusión, socialización y visibilidad. El Corredor cultural impulsado por la Fundación, ha creado en muy poco tiempo, una red de espacios que incluyen galerías, restaurantes, hostales, residencias y centros culturales donde profesionales de múltiples disciplinas pueden involucrar a ciudadanos en la construcción y desarrollo de espacios participativos cuyas prácticas trascienden a un ámbito público de interés compartido.



# INFORME DE INVESTIGACIÓN DIAGNÓSTICO URBANO-ARQUITECTÓNICO DEL CORREDOR CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO. *VIZCAÍNAS-REGINA-SAN JERÓNIMO*



Investigador: Arq. Alejandro Suárez Pareyón

Alumno: Segovia Molinas Enrique

## LIBROS CONSULTADOS:

Catálogo Nacional "Monumentos Históricos Inmuebles" Centro Histórico. de la Ciudad de México. INAH 1988.

SANTA MARÍA GONZÁLEZ, RODOLFO; Inventario de edificios del S. XX. Centro Histórico INAH 1997.

Catálogo de Inmuebles Perímetro "A" Centro Histórico de la Ciudad de México. SEDUVI 2000.

LOMBARDO DE RUIZ, SONIA; Plaza de las Vizcaínas; INAH Departamento de monumentos coloniales. 1970

SUÁREZ, ALEJANDRO ; MESÍAS, ROSENDO. Los centros vivos. Alternativas de hábitat en los centros antiguos de las ciudades de América Latina, La Habana, Lima, México, Montevideo, México D. F. 2003.

Centro, Zona sur. Gente, calles y arte; Fundación Centro Histórico de la Ciudad de México A.C. 2006.

Código Financiero del Distrito Federal. Ediciones fiscales ISEF. Año 2007

## PAGINAS WEB CONSULTADAS:

[www.viveelcentro.org.mx](http://www.viveelcentro.org.mx)

[www.seduvi.df.gob.mx](http://www.seduvi.df.gob.mx)

[www.fundacioncentrohistorico.com.mx](http://www.fundacioncentrohistorico.com.mx)

[www.bienesraicesdelcentro.com](http://www.bienesraicesdelcentro.com)