



Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

Conjunto Egeria

(Conjunto multifuncional de gran altura sobre Av. Paseo de la Reforma y Río Misisipi)

Tesis Profesional que
para obtener el
título de Arquitecto
presenta:

Joel Ríos Gómez

Jurado:

Arq. Elodia Gómez Maqueo Rojas
Dr. Rafael Martínez Zárata
Dra. Silvia Decanini Terán

México D.F. Enero de 2015



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

0. Contenido

0. Introducción

- 0.1 Consideraciones Generales
- 0.2 Importancia del tema
- 0.3 Estructura de la tesis

1. Marco Contextual

- 1.1 Contextualización
- 1.2 Definición del problema
- 1.3 Definición del usuario
- 1.4 Construcción del problema
- 1.5 Cuantificación de la demanda
- 1.6 Pronostico de costo
- 1.7 Estimación de honorarios profesionales
- 1.8 Conclusiones de diseño

2. Marco Histórico

- 2.1 Historia del Paseo de la Reforma
- 2.2 Evolución y desarrollo de los Conjuntos multifuncionales
- 2.3 Análisis de edificios semejantes
- 2.4 Tabla de síntesis
- 2.5 Aportaciones e innovaciones
- 2.6 Conclusiones

3. Marco Teórico-Conceptual

- 3.1 Caracterización del problema
 - 3.2 Conceptuación
 - 3.3 Concepto arquitectónico
 - 3.4 Fundamentación teórica
 - 3.5 Influencias arquitectónicas
 - 3.6 Conclusiones
-

4. Marco Metodológico

- 4.1 Memoria descriptiva estructural
- 4.2 Memoria descriptiva instalación hidráulica y sanitaria
- 4.3 Memoria descriptiva instalación eléctrica
- 4.4 Memoria Descriptiva de instalación contra incendios
- 4.5 Requerimientos de higiene, servicios y acondicionamiento ambiental
- 4.6 Circulaciones y elementos de circulación

5. Marco Operativo

- 5.1 Análisis del sitio
 - 5.1.1 Análisis del medio físico natural
 - 5.1.2 Análisis del medio físico artificial
 - 5.2 Programa arquitectónico

 - 5.3 Diagrama de relaciones
 - 5.4 Zonificación
 - 5.5 Proyecto Arquitectónico
 - 5.5.1 Planos Arquitectónicos
 - 5.5.2 Planos Estructurales
 - 5.5.3 Planos de Instalación Eléctrica
 - 5.5.4 Planos de Instalación Hidráulica
 - 5.5.5 Planos de Instalación Sanitaria
-

0. Introducción

0.1 Consideraciones Generales

El presente documento consiste en el desarrollo de una investigación y proyecto ejecutivo correspondiente a un conjunto de uso mixto de gran altura.

0.2 Importancia del tema

El tema fue seleccionado por ser complejo, requerir de gran cantidad de conocimientos técnicos, pero también ofrecer una gama de posibilidades en el aspecto estético. Se propone esta tipología de edificio como una solución de regeneración urbana en las grandes ciudades. El expandirse verticalmente los edificios, se pueden proporcionar espacios de vivienda, trabajo, servicios y recreación en un espacio menor.

0.3 Estructura de la tesis

Este documento esta dividido en dos grandes etapas, la primera consiste en la fundamentación teórica del tema y esta integrada por el marco contextual, que consiste en la descripción, fundamentación, elección del tema y el planteamiento de la hipótesis, el marco histórico, en donde se explica el desarrollo tipológico del edificio desde el punto de vista funcional, formal, tecnológico, etc. el marco conceptual es en donde mediante los aspectos teóricos y empíricos, se plantea una solución al problema y el marco metodológico en donde se marcan los procedimientos que se llevarán a cabo dentro del proceso de desarrollo del proyecto arquitectónico. Esta etapa contiene toda la información necesaria para poder desarrollar la segunda, que esta integrada por el marco operativo que incluye el proyecto ejecutivo.¹

1. Manual de tesis. Metodología especial de investigación aplicada a trabajos terminales en arquitectura, Rafael G. Martínez Zárate, Ed. Librarte

1. Marco contextual



Ciudad Horizontal

1.1 Contextualización

Para entender el tema de estudio es necesario comprender la situación actual de la ciudad de México, que es una de las más grandes del mundo con más de 20 millones de habitantes, pero el problema principal no es la sobrepoblación, sino la falta de seguimiento de los programas de desarrollo urbano que han ocasionado que los bordes de la ciudad hayan crecido desmedidamente, dando como resultado una ciudad horizontal, con consecuencias como la falta de infraestructura y equipamiento, situación que no es única de las clases sociales más desfavorecidas, como en el caso de los desarrollos habitacionales en Santa Fe, esto a su vez genera una población descontenta y sin oportunidades de desarrollo humano.

En estas "ciudades dormitorio" no existen oportunidades de empleo ni de crecimiento económico, por lo que sus habitantes tienen que trasladarse en largos recorridos, en ocasiones de varias horas, causando intenso tránsito vehicular y contaminación ambiental, deteriorando aún más su calidad de vida.



Contraste.



1.2 Definición del problema

Ante este panorama, se propone plantear una re densificación, que consiste en el crecimiento vertical de las edificaciones, como solución a los problemas de falta de servicios, de largos recorridos, de crecimiento económico y al mismo tiempo crear una rentable oportunidad de negocio.

Para este propósito se ha elegido al corredor Paseo de la Reforma en su tramo del bosque de Chapultepec a Insurgentes Sur (Monumento a Cuauhtémoc) en la colonia Cuauhtémoc, por ser un ejemplo interesante análogo¹ de esta problemática, ya que ocurre una situación inversa, en esta zona se concentra una gran cantidad de servicios e infraestructura, pero hay un gran déficit de vivienda.

El corredor Paseo de la Reforma es sinónimo de poder económico, ahí se encuentran los corporativos mas importantes del país, pero si analizamos sus alrededores nos daremos cuenta de que los espacios de vivienda no corresponden con el nivel socio-económico de los espacios de oficinas, lo que lleva a la conclusión de que las personas que ahí trabajan, no residen en esta zona (Diag. 1)

1. Que puede adoptar un aspecto semejante a otro por cumplir determinada función, pero que no es homólogo a el.

Para contribuir en la solución de esta problemática y para consolidar al corredor reforma como uno de las zonas mas cosmopolitas del país se propone un conjunto de uso mixto, con espacios para vivienda, trabajo y esparcimiento.

La intención del proyecto es ofrecer espacios de vivienda para satisfacer la creciente demanda en este corredor, así como espacios para oficinas y comercios para aprovechar el potencial económico de la zona. Otro beneficio del proyecto que se plantea es brindar de espacios públicos y de esparcimiento, lugares de convivencia que hagan mas placentera la experiencia, además de otros servicios complementarios que son necesarios para el estilo de vida de los habitantes, como servicios de lavandería, de limpieza, de cocina, salones de fiestas, etc. Todos estos servicios con el propósito de que los habitantes puedan tener en un mismo lugar todo lo que necesitan, y así ayudar a tener una ciudad con menor transito vehicular, menor contaminación ambiental y mas eficiente.

Para realizar el proyecto se ha seleccionado el predio con número 423 localizado en la esquina de Paseo de la Reforma con la calle Rio Misisipi, frente a la fuente de Diana Cazadora y en el predio con número 232 en la esquina de Rio Misisipi con Rio Lerma.

Se han seleccionado estos predios por estar en la zona de mayor relevancia comercial sobre Paseo de la Reforma, colindando con proyectos como la Torre Mayor y la Torre Libertad (hotel St. Regis) y otros aun en construcción como Torre Reforma y Torre Bancomer. Y por estar sub utilizados. Actualmente en el primero existe un cine que data de los años setenta y que deteriora la imagen urbana por la falta de mantenimiento, el segundo predio funciona como estacionamiento.



1.3 Definición del usuario

Ya que la propuesta esta encaminada a complementar los servicios existentes en el corredor Reforma, principalmente los requerimientos de vivienda, el proyecto busca satisfacer las necesidades de las personas que laboran en los grandes edificios corporativos, que tienen un gran poder adquisitivo y que buscan de servicios que hagan mas eficiente su tiempo.

Este tipo de usuario tiende a tener una familia reducida o incluso a vivir solo o temporalmente según sea requerido por su profesión. Así que los departamentos deberán ser de uno o dos dormitorios.

La zona de oficinas se rentara por niveles completos, ya que las grandes empresas estarían interesadas en ubicarse en Paseo de la Reforma

El tipo de usuarios que habitarían el conjunto es variado, ya que depende del tipo de espacio y actividades, pero el común denominador es el alto poder adquisitivo necesario para poder costear el proyecto, que es elevado debido a diversos factores como el costo del suelo, el costo de la edificación, de los servicios, etc., pero sin embargo debe de ser costeable y un buen negocio para los inversionistas

1.4 Construcción del problema

El edificio principal, con frente a Paseo de la Reforma, estará dividido en tres secciones, los primeros niveles serán destinados a un uso comercial, una sección intermedia para uso de oficinas y la última sección para espacios de vivienda.

Se pretende que el área comercial este en planta baja para aprovechar la afluencia de personas y para que sea un atractivo al proyecto, será un espacio de tres niveles dedicado a la renta de exclusivos locales comerciales. Los niveles de oficinas se plantean para rentar por piso, cada uno de los cuales contara con núcleo de servicios. La zona de vivienda se plantea en la parte más alta y privada del edificio, contara con departamentos de varios tipos para ampliar la oferta.

El segundo edificio, que se ubica al norte del edificio principal, servirá en sus primeros niveles como estacionamiento para abastecer el déficit de este servicio en la zona y en la parte más alta ofrecerá servicios complementarios de esparcimiento y recreación a los usuarios.

Además de esto el conjunto contara con un extenso estacionamiento exclusivo para los habitantes, niveles destinados a albergar los equipos necesarios para que el edificio funcione correctamente, roof Garden, servicios complementarios como gimnasio, salas de usos múltiples, spa, servicio de lavandería, intendencia y cocina a vivienda y oficinas.

1.5 Cuantificación de la demanda

Terreno 1:

Cuenta catastral: 011_164_09

Dirección: Av. Paseo de la Reforma 423,
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Superficie: 3659 m²

Uso de suelo: HM40/20/Z ²

COS= 1 - 0.3 = 0.8

Superficie de desplante: 3659 X 0.8 =
2927.2 m²

Área Libre: 731.8 m²

Numero de niveles permitidos: 40

CUS = 2927.2 x 40

CUS = 117,088 m²

Terreno 2:

Cuenta catastral: 011_164_10

Dirección: Rio Lerma 232,
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Superficie: 6229 m²

Uso de suelo: HM/35 ³

COS= 1 - 0.35 = 0.65

Superficie de desplante: 6229 X 0.65 =
4048.85 m²

Área libre: 2180.15

Numero de niveles permitidos: 8*

CUS = 4048.85 x 8

CUS = 32,390.8 m²

² .De acuerdo al Plan parcial de desarrollo urbano de la colonia Cuauhtémoc, Normas de ordenación sobre vialidad.

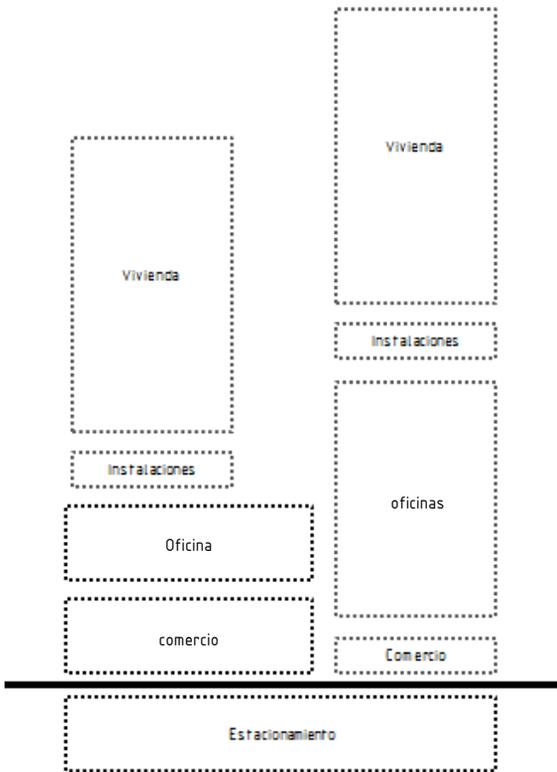
³ De acuerdo a la norma general de ordenación numero 7, "Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del edificio"

Terreno 1:

5 niveles (14,636 m²) Restaurantes, cafeterías, bares, gimnasio, spa, salas de conferencias, auditorios etc.

55 niveles (160996 m²) espacios de oficina

8 niveles (23,417.6 m²) 933 cajones de estacionamiento



Terreno 2:

40 niveles (161954 m²) departamentos

8 niveles (32,390.8 m²) 1265 cajones de estacionamiento

2 niveles (8097.7 m²) Roof Garden, servicios complementarios, jardines verticales, etc.

1.6 Pronostico de costo

Para determinar el costo previo del proyecto se recurre al precio paramétrico por metro cuadrado de construcción aplicado a la cuantificación de la demanda.

Concepto	Cantidad	Precio U.	Total
Terreno	6976 m ²	50,000 \$	348,802,500.00 \$
Vivienda	49762.4 m ²	10730.00 \$	533,950,552.00 \$
Oficina	49762.4 m ²	9,231.00 \$	459,356,714.00 \$
Estacionamiento	66149.4 m ²	5,193.00 \$	343,513,834.00 \$
Proyecto	182,553.5 m ²	9,233.58 \$	1,685,623,600.00 \$

1.7 Estimación de honorarios profesionales.

El calculo se realiza en base a la superficie construida y el costo paramétrico por metro cuadrado de construcción, de acuerdo a los aranceles del Colegio de Arquitectos y aplicando la siguiente formula:

$$H = [(S)(C)(F)(I)/100][K]$$

En donde:

H = Honorarios profesionales en moneda nacional

S = Superficie total a construir en m²

C = Costo estimado de la construcción en \$/m²

F = Factor para la superficie a construir

I = Factor inflacionario

K = Factor correspondiente a cada uno de los componentes arquitectónicos del servicio contratado.

Valor de los factores de acuerdo al proyecto:

$$S = 182,553 \text{ m}^2$$

$$C = 9,233.58 \text{ \$/m}^2$$

$$F = 1.75$$

$$I = 3.39$$

$$K = \text{Valor Funcional y formal} = 4.0$$

Sustitución de los factores en la ecuación:

$$H = [(182,553 \text{ m}^2)(9,233.58 \text{ \$/m}^2)(1.75)(3.39) / 100][4.0]$$

$$H = 27,505,236.48 \text{ \$}$$

1.8 Conclusiones de diseño

Para atraer la atención de la inversión privada es necesario realizar los estudios necesarios que den sustento económico al proyecto, desde identificar las necesidades del sitio, la oferta y la demanda de servicios, hasta conocer al potencial usuario, para presentar una propuesta sólida y con riesgo mínimo.

El terreno ha de ser aprovechado al máximo de acuerdo a la normativa vigente para eficientar el costo del suelo, no solo en el desplante del edificio, sino también en la altura permitida.

2. Marco Histórico

2.1 Historia de Paseo de la Reforma



Champs Élysées, Paris.



Avenida Paseo de la Reforma

EL Paseo de la Reforma es una de las vialidades mas importantes de México, atraviesa de forma diagonal el poniente de la ciudad. Su trazo original va desde la glorieta del Caballito, es decir el actual cruce entre Paseo de la Reforma y Bucareli, hasta el Castillo de Chapultepec.

La construcción del Paseo de la Emperatriz fue ordenada por el emperador Maximiliano I de México. Su intención era dar una nueva imagen a la Ciudad de México, moderna y de acuerdo a las tendencias estéticas europeas del siglo XIX, inspirado por Champs Élysées de Paris.

El Paseo de la Reforma como es conocido actualmente es resultado de diversas obras y rediseños por parte de los gobiernos republicanos, en especial en el de Sebastián Lerdo de Tejada y durante el porfiriato, convirtiéndolo en uno de los símbolos de progreso mas importantes del país.

Durante la primera mitad del siglo XX comenzó la construcción de la avenida en su tramo de Bosques de Chapultepec hasta las Lomas de Chapultepec, hasta su unión con la



Torre Mayor y la Bolsa Mexicana de Valores



Monumento Torre Caballito y Fuente de la Diana Cazadora



Glorieta del Ángel de la Independencia.

avenida Constituyentes, esto con el propósito de conectar a las nuevas y modernas colonias del poniente de la ciudad con el centro de la misma.

El ultimo tramo que se construyo para su ampliación al oriente de la ciudad, se realizo con el objetivo de conectar desde la glorieta del Caballito hasta la Calzada de los Misterios, realizándose tal obra durante la década de los sesentas del siglo XX, durante el mandato de Ernesto Peralta Uruchurtu, quien era entonces jefe del Departamento del Distrito Federal.

Bajo el mandato del jefe de gobierno Andrés Manuel López Obrador, se comienza la renovación del boulevard con el cambio y mantenimiento de mobiliario urbano, la reforestación y renovación de glorietas y camellones, así como la limpieza de fachadas de edificaciones anteriores al siglo XX.

Entre los sitios mas destacados sobre Paseo de la Reforma se encuentran:

- Monumento a Colón
- Monumento a Cuauhtémoc
- Monumento a la Independencia
- Fuente de la Diana Cazadora
- La Torre Mayor
- El complejo Reforma 222
- La Escultura del Caballito
- LA Bolsa Mexicana de Valores
- El Auditorio Nacional

2.2 Evolución y desarrollo de los conjuntos multifuncionales

Los conjuntos multifuncionales surgieron como respuesta a las necesidades de las ciudades de diversificar servicios y usos, para hacerlas más eficientes.

El primer antecedente en México data del año 1930, con el proyecto del Edificio Ermita del arquitecto Juan Segura, en el que aprovecha la verticalidad para multiplicar el espacio y al uso habitacional le agrega espacios para locales comerciales en planta baja y un cine. Esta unidad además de contar con 400 viviendas, también incluye un jardín de niños, zona de lavaderos, jardines y espacios para el recreo.



Edificio Ermita, del arquitecto Juan Segura en México, Distrito Federal



Unité d'Habitation de Marseille, del arquitecto Le Corbusier

En 1952 se terminó la construcción de la *Unité d'Habitation de Marseille*, proyecto del arquitecto suizo-Francés Le Corbusier, en el que sintetiza gran parte de los conceptos de su obra. Considera que se debe mantener la individualidad, a través de espacios privados y personalizados para cada usuario.

Que se debe mantener unido el núcleo familiar, generando espacios dentro de la vivienda que propicien la convivencia, y que debe haber una organización colectiva, lograda mediante la verticalidad que permite liberar espacio para áreas verdes y de esparcimiento y servicios complementarios para propiciar la convivencia entre habitantes.



Multifamiliar Benito Juárez, del arquitecto Mexicano Mario Pani en México, Distrito Federal.

También considera que se debe contar con instalaciones modernas y eficientes que permitan realizar las labores diarias en el menor tiempo posible y también la racionalización de los procesos constructivos para poder llevar este tipo de proyectos al mayor número de personas posible a un bajo costo.

Sin embargo el concepto de unidad habitacional se transformo para generar la modalidad de conjuntos habitacionales como lo es el caso de el multifamiliar Benito Juárez de Mario Pani o su versión a nivel urbano como lo es la ciudad de Brasilia, que esta zonificada por sus diferentes usos, habitacional, laboral y servicios lo que deja desprovista a la vivienda de la riqueza de servicios y multifuncionalidad que Le Corbusier había propuesto.



Conjunto multifuncional Reforma 222, del arquitecto Teodoro Gonzales de León, en México, Distrito Federal.

Un ejemplo representativo de conjuntos multifuncionales contemporáneos en México es el caso de Reforma 222, realizado por el arquitecto Teodoro González de León, emplazado sobre Paseo de la Reforma. Consiste en un conjunto con uso habitacional, oficinas y comercio, planteado para que los primeros niveles sean permeables a los peatones, ofreciendo no solo comercios sino también servicios de entretenimiento y hotelería convirtiéndolo en un gran atrayente. Una de las tres torres es exclusiva para albergar a la vivienda, otra para uso de oficinas y la tercera cuenta con la flexibilidad espacial para adaptarse a ambos usos dependiendo de la demanda de servicio.

2.3 Análisis de edificios semejantes

Reforma 222

Es el conjunto multifuncional mas importante de México, consiste en 3 torres de 31 niveles, una destinada a vivienda, una a oficinas y la tercera es de uso mixto ya que se adecua a la demanda del mercado inmobiliario, estas torres están vinculadas en la parte baja por un corredor comercial con exclusivas tiendas, restaurantes, salas de cine y servicios de hotelería, el proyecto también contempla espacios para el deporte como canchas de tenis, carril de nado, pista de jogging, gimnasio, etc. Con esta gran variedad de servicios se pretende evitar el desplazamiento de sus habitantes.

Zonificación:

Cuenta con 5 niveles de sótano como estacionamiento.

Los primeros 3 niveles están destinados al comercio.

28 niveles de la primera torre son para uso habitacional en venta y renta

28 niveles de la segunda torre son para uso de oficinas en renta

28 niveles de la tercera torre son para uso habitacional y de vivienda en renta.



Vista peatonal de la fachada principal



Acceso principal



Vista interior, centro comercial

Estructura:



La cimentación esta resuelta mediante 78 pilotes que penetran a una profundidad de 50 metros, el edificio esta estructurado mediante un sistema de marcos rígidos de concreto armado con apoyos a cada siete metros y losas de entrepiso aligeradas, cuenta con 50 amortiguadores sísmicos.

Expresión externa:



La volumetría es interesante, pues se rompe con la rigidez imperante del contexto mediante el uso de superficies curvas que aportan dinamismo y que convierten al proyecto en un icono y un referente visual. En las fachadas a pesar de que predomina el uso de cristal no se oculta la estructura de marcos rígidos lo que le da una apariencia pesada.

Se puede leer que la forma piramidal de las dos primeras torres tiene la intención de aportar estabilidad a la estructura en caso de sismo, también es notable que la ultima de las torres, que forma parte de otra etapa constructiva, no cuenta con las mismas características formales y por lo tanto se aprecia como un volumen insertado en el conjunto.

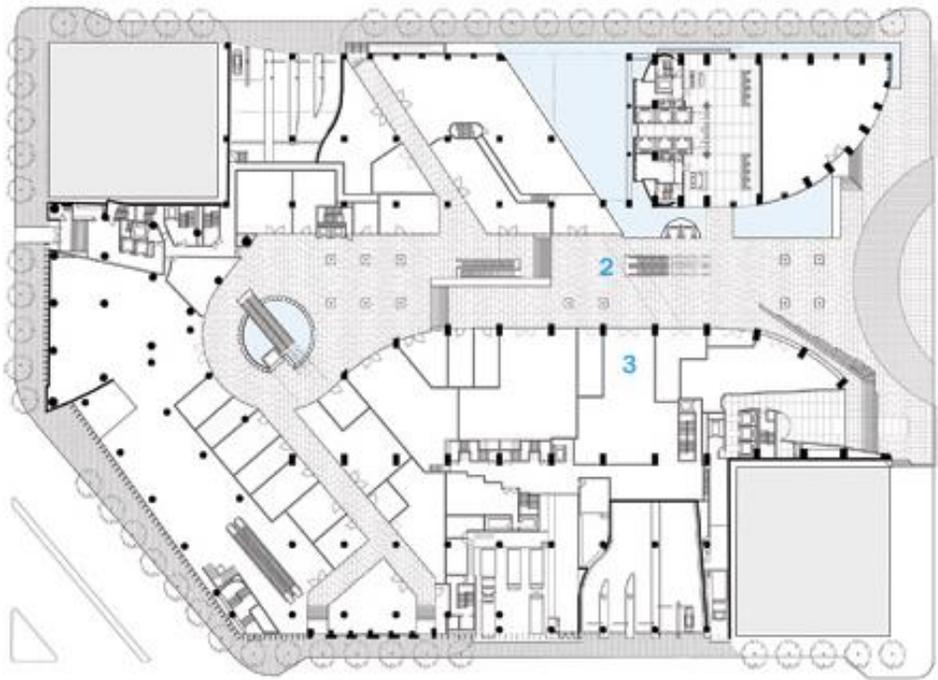


Interior de zona habitacional

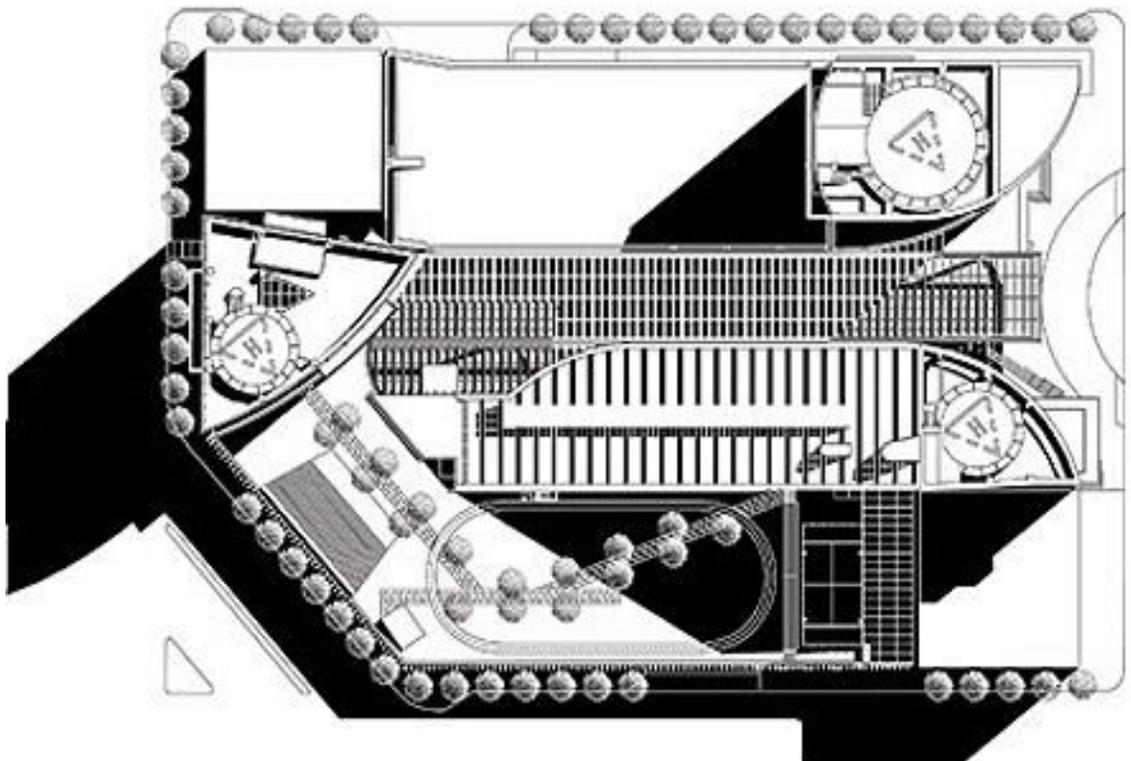
Proyecto:

Cuenta con departamentos de dimensiones variadas, de dos dormitorios de los 120 hasta los 145 metros cuadrados, los tipos loft de un dormitorio con 100 metros cuadrados y los de tres dormitorios de 175 a 275 metros cuadrados. Todos los departamentos cuentan con amplias terrazas con vista hacia Paseo de la Reforma y algunos de ellos dividen sus áreas en dos niveles. La torre de vivienda cuenta con 3 ascensores para los inquilinos, dos núcleos de escaleras, escalera de emergencia, montacargas y área de Intendencia y mantenimiento, además de áreas públicas como jardines y terrazas en cada nivel.

La zona comercial esta conformada por cuatro niveles, en donde están establecidas varias tiendas ancla como lo son Sanborns, Cinemark, C&A y Zara. Y también otros 82 comercios que ofrecen servicios bancarios, de alimentos, servicios y venta de productos.



Planta principal del conjunto Reforma 222



Planta de conjunto

2.4 Tabla síntesis

	Reforma 222	Torre Reforma	Torre Axis	Torre Mitikah	Propuesta
Vivienda	X			X	X
Oficinas	X	X	X	X	X
Salón de usos múltiples	X		X		X
Centro de negocios	X				X
Cine privado	X				X
Spa	X			X	X
Cancha de Tenis	X				X
Pista de jogging	X				X
Carril de nado	X				
Mirador		X			
Restaurant/ bar	X	X	X	X	X
Recolección de agua		X			X
Tratamiento de agua		X			X
Generación eléctrica		X			X
Certificación LEED		X		X	X
Centro comercial	X		X	X	X
Fitness club				X	X
Alberca				X	
Área para niños				X	X
Clínica/Hospital				X	
Supermercado				X	
Hotel	X			X	
Helipuerto	X	X	X	X	X

2.5 Aportaciones e Innovaciones

Hearst Tower / Nueva York (Estructura)



Terminado en 2006 y diseñado por Norman Foster and Partners, este edificio de oficinas de 46 niveles se reconoce fácilmente por su silueta inusual, marco un hito en la construcción de rascacielos después de los atentados terroristas del 11 de septiembre incorporando un nuevo tipo de estructura a base de marcos rígidos triangulares que ofrece muchas ventajas sobre los sistemas tradicionales de marcos rígidos, el acomodo de la estructura en ángulos permite una distribución fluida de las fuerzas a través de la estructura, de esta forma tanto las cargas gravitacionales y las horizontales son transmitidas eficientemente, es mas seguro ya que si una sección del sistema llega a fallar las cargas se redistribuyen fácilmente, al ser una estructura que aprovecha eficientemente las propiedades de tenso-compresión del acero, se reduce entre un 20 y 30% el uso de este, logrando una estructura económica y ligera.

Hearst Tower



Vestíbulo de acceso y fuente monumental

Hearst Tower cuenta con la certificación LEED Gold por contar con innovaciones que permiten un uso eficiente de energía, como el de materiales aislantes, tuberías recubiertas de polietileno para mantener la temperatura del agua en su trayecto dentro del edificio, captación de agua pluvial de la azotea para su almacenaje en sótano y que se utiliza para el riego de áreas verdes y para la fuente de tres niveles de altura que mantiene una temperatura fresca y humedad ambiental. Este rascacielos mantiene una temperatura confortable la mayor parte del año solo con ventilación natural, también se ahorra energía en iluminación al tener plantas libres para que la luz natural pueda penetrar al interior sin barreras, sensores de luz son utilizados para medir la cantidad de luz natural y reaccionan de acuerdo a la cantidad de luz necesaria.

Planta principal de acceso y planta tipo



1124 Low rise floor plan



1124 Lobby plan

Manhattan Loft Gardens / Londres (Ambiente)



Este edificio de uso mixto privilegia a los espacios públicos por considerarlos esenciales para fortalecer las relaciones sociales entre los habitantes y así mejorar la experiencia de habitabilidad del conjunto.

Consiste en un volumen formado por dos prismas rectangulares, uno horizontal y otro vertical, con secciones que fueron extraídas para conformar las terrazas. La fachada tiene un tratamiento de celosías que bloquean los rayos solares para evitar la acumulación de calor al interior dependiendo de la temperatura y la orientación.

Cuenta con amplias terrazas panorámicas y jardines, salas de eventos sociales y espacios para el deporte y también espacios para el comercio en los primeros niveles.



El amplio lobby a triple altura fue diseñado para generar una convivencia diaria entre la comunidad y sirve de nexo entre los espacios interiores y la plaza interior. Los comercios en planta baja se convierten en un atractivo.

Cada vivienda fue diseñada en volumen, teniendo dobles alturas y cambios de niveles, enfatizando la iluminación natural y las vistas dentro de una variedad de 13 diferentes tipos de departamentos que diversifican el tipo de usuarios.



La importancia de los espacios públicos radica en que tienen acceso todos los habitantes, propicia las relaciones sociales y complementan el espacio de los departamentos, sobre todo de aquellos que son mas reducidos.





Cristales fotovoltaicos

Son de integración arquitectónica, es decir, sirven de envoltente de cualquier edificio en un plano vertical u horizontal, que además de sustituir a los elementos clásicos de construcción, también aportan generación eléctrica, lo que es un aporte energético importante sobre todo en edificios de gran altura, las celdas de cristal fotovoltaico vienen en varios colores y formas para adaptarse a cualquier proyecto.



Fachadas que hacen uso de cristales fotovoltaicos

2.6 Conclusiones

Es importante tomar en cuenta la historia del sitio de estudio, para analizar las tendencias de su desarrollo, en este caso, por ejemplo la verticalidad y la tipología de uso de los edificios, generar conciencia sobre la importancia cultural para desarrollar un proyecto responsable con la ciudad.

El análisis de la evolución de la tipología de los edificios de usos mixtos nos permite conocer por que surgió y como se ha ido conformando y también nos permite predecir su importancia en el futuro.

El estudio de los edificios similares es un gran aporte a la consolidación del programa arquitectónico, ya que nos permite realizar un estudio de mercadeo, conocer la oferta y la demanda de servicios para así poder ofrecer aquellos que no existen o son insuficientes actualmente. Los edificios análogos también nos permiten conocer o intuir como funcionan, como fueron resueltos, sus ventajas y desventajas en la práctica.

Conocer las nuevas innovaciones tecnológicas y espaciales nos permiten tener una visión mas amplia de como se puede enriquecer un proyecto, no solo estéticamente, sino también en el aspecto estructural, de economía y de sustentabilidad.

3. Marco Teórico - Conceptual

3.1 Caracterización del problema

Se trata de un cuestionamiento básico que refiere los términos del problema y pretende aclararlos y definirlos para sentar las bases de la investigación.

Un conjunto de uso mixto consiste en una tipología de edificio que alberga diferentes tipos de espacios para distintas actividades y que se complementan entre si, estos espacios pueden estar dedicados a la vivienda, comercio, trabajo, esparcimiento y recreación.

La importancia de este tipo de proyectos radica en que es una solución acertada, cuando se desarrolla adecuadamente, a la situación de las ciudades actuales, en especial aquellas ciudades con graves problemas urbanos como la ciudad de México.

Aprovechando la verticalidad, se puede hacer un uso mas adecuado de los recursos que ofrece la ciudad, el concentrar el área construida permite dejar áreas libres que pueden ser aprovechadas como áreas verdes y publicas que beneficien a toda la población. También al concentrar varios tipos de actividades en un solo edificio se reduce la necesidad de trasladarse para encontrar estos servicios.

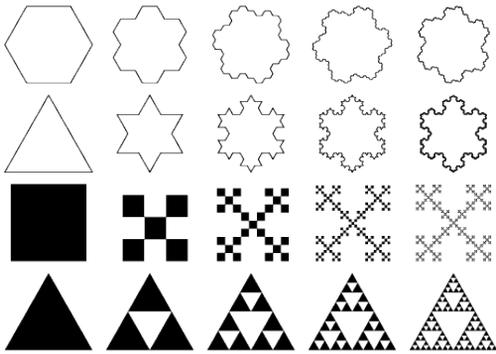
3.2 Conceptuación

El proyecto tiene que ser, por sus dimensiones e importancia dentro del tejido urbano, un hito y un referente que puede ser reconocido y leído por cualquiera, por lo que el modelo teórico más adecuado es el internacional de vanguardia, que conjuga las características de varias corrientes como la arquitectura del movimiento moderno, la arquitectura funcionalista, la arquitectura minimalista y la arquitectura high tech.

El proyecto debe de ser cosmopolita, pero también se ha de adecuar a las características socio-culturales y de México. La producción del objeto arquitectónico ha de ser racionalizada, estandarizándose a los procesos industriales, integrándose a la realidad económica del país.

El volumen del conjunto ha de ser novedoso y de lectura ágil, resaltando la verticalidad, las fachadas de líneas sencillas pero protagónicas, reduciendo al mínimo o integrando los elementos estructurales a esta.

La transparencia y ligereza visual del conjunto es importante pero sin dejar de lado la privacidad, el funcionamiento del edificio ha de ser estudiado a fondo para reducir costos y áreas inutilizables, lo que impactara en la inversión al tener el máximo de área vendible.



Figuras formando fractales

3.3 Concepto arquitectónico

La propuesta arquitectónica gira entorno a varios conceptos, el primero funcional - social, para que un conjunto de este tipo prospere no solo se debe dotar a los usuarios de espacio personal propio, sino de espacios de uso publico en donde puedan desarrollar actividades sociales en un entorno cultural, deportivo y de esparcimiento.

El concepto constructivo - estructural consiste en mostrar a estos elementos como parte integral del diseño y no como elementos que deben de ser ocultados, se propone una estructura tipo fractal, en donde todas las partes puedan ser estandarizadas y moduladas, reduciendo así los costos de producción, edificación y acelerando los procesos constructivos.

El concepto formal - espacial consiste en que los espacios que integran al proyecto sean flexibles con la posibilidad de adaptarse a las condiciones cambiantes, esto es, cambiar de uso de acuerdo a las tendencias de movimiento de población, valor de uso de suelo, actividad comercial, etc. haciendo de el proyecto un objeto cambiante, resiliente y adaptable a la oferta y demanda inmobiliaria.

3.4 Fundamentación Teórica

Funcionalismo. Esta fundamentado en que los espacios habitables deben de cumplir perfectamente con la función para los que fueron diseñados, así en la primera mitad del siglo XX el arquitecto de la escuela de Chicago Louis Sullivan popularizo la frase *la forma sigue a la función*, Aunque en la actualidad esta afirmación es muy debatible pues la forma puede derivar de planteamientos diferentes. Aun así tener en cuenta el funcionalismo de los espacios es una buena noción para generar espacios útiles que van a satisfacer las necesidades del usuario.

Racionalismo. Movimiento que surgió tras la primera guerra mundial y que ayudo a conformar el lenguaje arquitectónico contemporáneo, rechazando el orden clásico de la arquitectura, proponiendo ejes de diseño diferentes a la simetría axial y el uso de materiales nuevos como el acero, el concreto y el vidrio. La importancia de este movimiento radica en la estandarización de los elementos constructivos para reducir costos sin afectar la calidad de el proyecto.

Minimalismo. Este movimiento que surgió tras la segunda guerra mundial se basa en el concepto de reducir todo elemento a lo esencial, aplicado a la arquitectura se traduce como líneas sencillas, materiales aparentes, transparencia, colores puros, rechaza la utilización de elementos decorativos, prefiriendo utilizar en su lugar elementos naturales como el paisaje.

High Tech. Las características principales de la arquitectura High Tech son muy variadas, incluyendo la exposición de componentes técnicos y funcionales de la construcción, una disposición relativamente ordenada y un uso frecuente de componentes prefabricados. Las paredes de vidrio y las estructuras de acero son muy populares en este estilo. Estas características unidas, generaron una estética industrial. La técnica, en algunos aspectos, implicó la base del fundamento estético de las construcciones.

3.5 Influencias arquitectónicas

Norman Foster



Norman Foster



Como principal influencia para el desarrollo del proyecto se tiene el ejemplo del edificio Swiss Re diseñado por el arquitecto Norman Foster en la ciudad de Londres, este edificio que se ha convertido en todo un icono de la ciudad, esta sostenido por una estructura a base de diagonales que forman un tejido triangular aparente en la fachada. Esta envolvente tipo fractal ofrece varias ventajas sobre las estructuras convencionales y forma parte de la expresión externa del edificio. La forma es sencilla y transparente, lo que permite la iluminación natural en todos los niveles, su sección de forma circular ofrece menor resistencia al viento lo que aligera el peso y volumen de la estructura. Este edificio del estilo internacional contemporáneo es una síntesis del trabajo de Norman Foster, es un proyecto diseñado de forma integral tomando en cuenta una gran cantidad de criterios, funcionales, estructurales, estéticos, ambientales, económicos, sociales, etc.

Síntesis del trabajo de Norman Foster, ligereza visual, transparencia, correspondencia forma – función.



Rem Koolhaas



Sede de la televisión central China,
Pekín.

Rem Koolhaas

Es uno de los arquitectos contemporáneos más importantes.

En su obra, la masividad y el desequilibrio son elementos importantes de la volumetría, logrados mediante el uso de estructuras poco convencionales que generan iconos monumentales, como es el caso de la sede de la televisión central de China, el conjunto está formado por un edificio horizontal a modo de basamento y dos torres inclinadas que se unen en la parte superior formando una estructura en voladizo de 75 metros. La estructura está basada en una retícula triangular metálica que envuelve, da rigidez y forma a la fachada, esta retícula se hace más visible en las áreas de la estructura con mayor estrés, reflejando así el trabajo estructural en fachada, al interior la estructura consiste en un sistema de marcos rígidos. Los 473,000 metros cuadrados construidos albergan espacios de oficinas, estudios de administración, noticias, radiodifusión y producción.

3.6 Conclusiones

Es importante definir un concepto arquitectónico para tener una visión general de como será el proyecto, para así poder tomar las decisiones necesarias encaminadas a este propósito.

Al momento de decidir cual será el concepto arquitectónico es importante tomar en cuenta todos los factores que intervienen en el proyecto como el usuario, el contexto, los recursos económicos, los procesos constructivos, etc., además de tener un profundo conocimiento de la tipología del proyecto que se esta desarrollando.

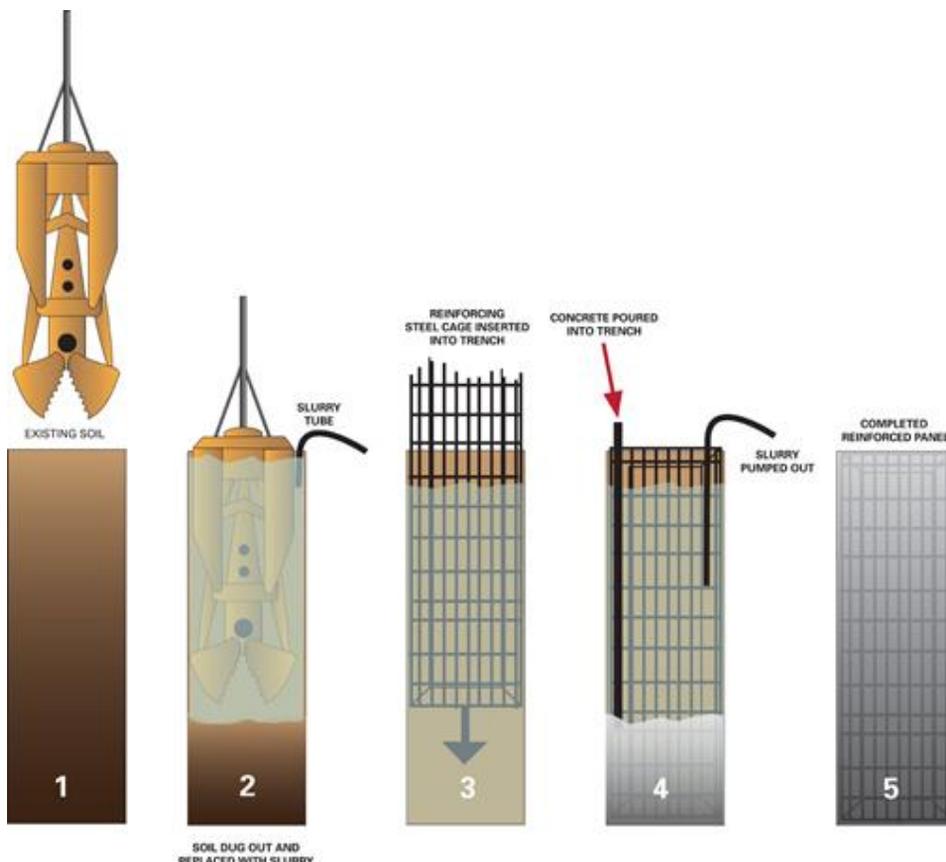
La definición del concepto rector de cualquier proyecto arquitectónico debe de plantearse en primer termino para dar solución a un problema espacial, una vez cumplido con este objetivo se procede a desarrollar conceptos que fortalezcan la premisa del proyecto y que lo hagan mas viable, se trata de encontrar los argumentos necesarios para dar validez a la hipótesis y enriquecer el proyecto. Este valor agregado puede dar beneficios en reducción de costo, espacios mas agradables, sustentabilidad ambiental, factibilidad constructiva, integración con el contexto, etc.

4. Marco Metodológico

4.1 Memoria Descriptiva estructural

El proyecto consiste en un conjunto de uso mixto con espacios de comercio, oficinas, vivienda y estacionamiento subterráneo distribuidos en tres torres, por lo tanto se considera que el sistema estructural sea mixto, siendo de concreto las pilas de cimentación, el cajón de cimentación y las columnas de los niveles subterráneos y de acero las trabes y entrepisos de todos los niveles, y las columnas de las torres a partir de la planta baja.

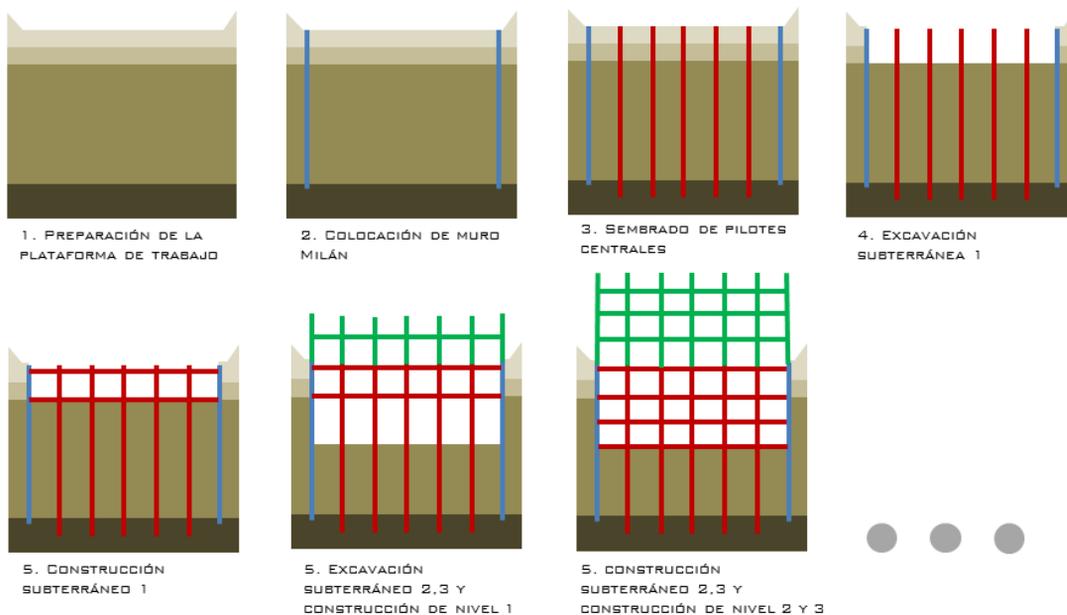
Para la cimentación se consideran pilas, desplantadas a una profundidad de 50 metros en el estrato de roca, y un cajón de concreto armado que tiene la doble función de ser ocupado como estacionamiento y de sustituir una parte del peso del terreno por peso del edificio, resultando en pilas de un diámetro menor. Las pilas se conectan a una losa de cimentación de 250 centímetros de espesor, a partir de la cual se desplantan las columnas del conjunto y los muros de contención que tienen un espesor de 90 centímetros..



Por sus dimensiones, la estructura se divide en tres partes por medio de juntas constructivas que se encuentran en los espacios intermedios de las 3 torres.

Previo a la excavación y debido a la pobre resistencia del terreno se deberá colocar el muro Milán que la confinara. El procedimiento constructivo a seguir es denominado **Top Down**, y consiste en realizar los trabajos hacia arriba y hacia abajo a partir del nivel natural del terreno, este innovador sistema es representa varias ventajas frente a los sistemas convencionales, ya que los trabajos se realizan en dos frentes, reduciendo el tiempo de construcción y sustituyendo uniformemente el peso del terreno con peso del edificio. Evitando cambios de presión y afectaciones a construcciones aledañas.

SISTEMA TOP DOWN



4.2 Memoria descriptiva Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias

El agua potable del conjunto es almacenada en tres cisternas de concreto armado que están divididas en cuatro celdas, ubicadas debajo de cada torre en el ultimo nivel del sótano, el abastecimiento y presión de las tuberías es controlada por un sistema de equipos hidroneumáticos que distribuyen el agua a toda la red del conjunto

Una vez servida, el agua residual, al igual que la pluvial que es captada, es canalizada y pasa por un sistema de tratamiento de aguas para ser almacenada en cisternas de agua tratada, misma que recircula para su uso en inodoros y en sistemas de riego de áreas verdes.

Las aguas negras se concentran también, en el ultimo nivel del sótano en un cárcamo, para ser bombeada hacia el colector general, antes pasando por una planta de tratamiento, como esta indicado en el R.C.D.F.

-El proyecto cuenta con cisternas calculadas para almacenar dos veces la demanda mínima diaria de agua potable.

-Las cisternas serán completamente impermeables, tendrán registros con cierre hermético y sanitario y se ubicaran a mas de tres metros de cualquier tubería permeable de aguas negras.

-Las tuberías, conexiones y válvulas para agua potable serán de cobre rígido y cloruro de polivinilo

-Las instalaciones hidráulicas de baños y sanitarios tendrán llaves de cierre automático, los inodoros, regaderas y mingitorios tendrán dispositivos ahorradores de agua.

-Los desagües se harán separados y estarán sujetos a los proyectos de uso racional de agua, rehúso, tratamiento, regularización y sitio de descarga.

-Las tuberías de desagüe de los muebles sanitarios serán de PVC.

-Las tuberías de desagüe tendrán un diámetro no menor de 33 milímetros ni inferior al de la boca de desagüe de cada mueble sanitario. Se colocara una pendiente mínima de 2 %

-La descarga de agua de fregaderos que conduzcan a pozos de absorción o terrenos de oxidación contarán con trampas de grasa registrables.

4.3 Memoria Descriptiva Instalación Eléctrica

-La alimentación eléctrica del conjunto es mediante una conexión subterránea trifásica por medio de cable aislado que esta conectadas a un centro de transformación y a su vez conectada a las subestaciones eléctricas dividías en usos, vivienda, comercio, oficina, estacionamiento, emergencia y motores y equipos. La corriente es entonces distribuida a todas las áreas mediante tableros generales en cada nivel del proyecto y tableros particulares en cada departamento, local comercial y espacio de oficina. El proyecto cuenta con un centro de plantas generadoras de energía de emergencia alimentadas con gasolina, que es almacenada en el sótano del conjunto.

-De acuerdo con la NOM-001-SEDE-2012, se utilizaran las siguientes tensiones:

Alumbrado y receptáculos 220/127 v
Paneles, tableros y motores 220/127 v
Tensión regulada 220/127 v

-Para la localización de los equipos de distribución se considero: que se encuentren lo mas cerca posible del centro de cargas, que sea relativamente sencillo alimentarlos, que se disponga del espacio necesario y que no se considere en un área peligrosa.

-El sistema de distribución primario es el que conduce la energía de la transición subterránea al centro de transformación y a las subestaciones eléctricas.

-El sistema de distribución a tableros y paneles distribuye la energía en media y baja tensión dentro del inmueble, este sistema se origina en el lado secundario de los transformadores de menos de 600 v.

-Cada motor con su arrancador y su equipo de sobreponer se controla y se protege desde una concentración.

-El alumbrado mantendrá el nivel de iluminación requerido para cada área y contará con sensores de iluminación y de movimiento en áreas públicas para disminuir el consumo eléctrico.

-Todos los conduit metálicos ferrosos son galvanizados por inmersión con rosca y cople y cumplen con las normas mexicanas y oficiales aplicables vigentes, el diámetro mínimo de las tuberías es de 16 mm (luminarios).

-Todos los conductores son continuos de caja a caja y por ningún motivo aparecerán empalmes en los interiores de las tuberías

-En general, se utilizara cable monopolar formado por varios hilos de cobre, los calibres mínimos a utilizar son: para circuitos de control y protección, alarmas e instrumentos de control: no. 14 AWG, para circuitos de alumbrado No. 10 AWG, para circuitos de fuerza y receptáculos hasta 600v No. 10 AWG

-Los cables para tensiones superiores a 600 volts tienen aislamiento seco y temperatura de operación de 90° centígrados en operación normal, 130° centígrados en sobrecargas y 250° centígrados en corto circuito, neutro a tierra, con pantalla de cobre y chaqueta protectora de PVC

4.4 Memoria descriptiva instalación contra incendio

-Los elementos estructurales de acero estarán protegidos con pintura retardante.

-El proyecto contara con una red de hidrantes con las siguientes características:

a) Cisternas de almacenamiento de agua en proporción a cinco litros por metro cuadrado construido, reservada exclusivamente a surtir la red interna para combatir incendios.

-b) Dos bombas automáticas autocebantes, una eléctrica y otra con motor de combustión interna, con succiones independientes para surtir la red con presión constante entre 2.5 y 4.2 kilogramos / cm².

c) Una red hidráulica para alimentar directa y exclusivamente las mangueras contra incendio, dotadas de tomas siamesas de 64 milímetros con válvulas de no retorno en ambas entradas, Se colocara una toma a cada 90 metros de fachada y se colocara al paño del alineamiento a un metro de altura sobre el nivel de banqueta.

d) En cada piso, gabinetes con salidas contra incendios dotados con conexiones para mangueras, las que deberán ser en número tal que cada manguera cubra una área de 30 metros de radio y su separación no sea mayor de 60 metros. Uno de los gabinetes estará lo mas cerca posible a los cubos de las escaleras.

e) Las mangueras deberán ser de 38 milímetros de diámetro, de material sintético, conectadas permanentemente y adecuadamente a la toma y colocarse plegadas para facilitar su uso.

f) Se instalaran los reductores de presión necesarios para evitar que en cualquier toma de salida para manguera de 36 milímetros, se exceda la presión de 4.2 kg/cm².

-Los materiales utilizados en recubrimientos de muros, cortinas, lambrines y falsos plafones cumplirá con los índices de velocidad de propagación del fuego que establezcan las N.T.C.

-El proyecto contara con instalaciones y dispositivos con sistemas de alarma contra incendio, visuales y sonoros independientes entre si

-Los tableros de control de estos sistemas se colocaran en lugares visibles desde las áreas de trabajo del edificio.

-Los ductos para instalaciones, se prolongaran y ventilaran sobre la azotea mas alta a la que tenga acceso. Las puertas o registros serán de materiales a prueba de fuego y deberán cerrarse automáticamente.

-Los tiros o tolvas para conducción de materiales diversos, ropa, desperdicios o basura, se prolongaran por arriba de las azoteas. Sus compuertas serán capaces de evitar el paso del fuego o de humo de un piso a otro del edificio y se construirán con materiales a prueba de fuego.

Los plafones y sus elementos de suspensión y sustentación se construirán exclusivamente con materiales cuya resistencia al fuego sea de una hora por lo menos.

-En los pavimentos de las áreas de circulaciones generales de edificios, se emplearan únicamente materiales a prueba de fuego.

-Los estacionamientos además contaran con areneros de doscientos litros de capacidad colocados a cada 10 metros, en lugares accesibles y con señalamientos que indiquen su ubicación. Cada arenero estará equipado con una pala.

Las casetas de proyección en edificaciones de entretenimiento tendrán su acceso y salida independientes de la sala de función; no tendrán comunicación con esta; se ventilaran por medios artificiales y se construiran con materiales incombustibles.

4.5 Requerimientos de higiene, servicios y acondicionamiento ambiental

El proyecto esta cuenta con servicio de agua potable capas de cubrir una demanda mayor a la prevista por las Normas Técnicas Complementarias.

El proyecto cuenta con servicios sanitarios con un numero mayor de muebles con las características que se establecen a continuación:

-Las viviendas con menos de 45 m², cuentan con un inodoro, una regadera, un lavabo, un lavadero y un fregadero

-Las viviendas con superficie igual o mayor a 45 m² cuentan con dos inodoros, dos regadera, dos lavabo, un lavadero y un fregadero

-Los locales de trabajo y comercio con superficie de hasta 120 m² y hasta quince trabajadores o usuarios contarán con un inodoro y un lavabo

-En los demás casos se proveen los muebles sanitarios de conformidad con lo dispuesto en las Normas Técnicas Complementarias.

Se ubican tres locales para almacenar basura, ventilados y a prueba de roedores, a razón de 40 lt/habitante

El proyecto arquitectónico cumple con la norma numero 81, referente al asoleamiento mínimo del 75% de los locales habitables a través de vanos durante una hora diaria como mínimo en el mes de enero.

Los locales en las edificaciones cuentan con medios de ventilación que aseguran la provisión de aire exterior, así como la iluminación diurna y nocturna en los términos que fijan las N.T.C.

4.6 Circulaciones y elementos de circulación

El proyecto cuenta con buzones para recibir comunicación por correo, accesibles desde el exterior

Las circulaciones que funcionan como salidas a la vía pública o conduzcan directa o indirectamente a estas, estarán señaladas con letreros y flechas, permanentemente iluminadas con la leyenda "SALIDA" O "SALIDA DE EMERGENCIA", según el caso

La distancia desde cualquier punto en el interior de una edificación a una puerta, circulación horizontal, escalera o rampa, que conduzca directamente a la vía pública, áreas exteriores, vestíbulos de acceso a la edificación, medidas a lo largo de la línea de recorrido, será de cuarenta metros como máximo, incrementado en un 50% debido a que se contara con un sistema de extinción de fuego, para un total de 60 metros.

Las puertas de acceso, intercomunicación y salida tienen una altura mínima de 2.10 metros y una anchura de 0.60 metros por cada 100 usuarios.

Las circulaciones horizontales cumplen con una altura mínima de 2.10 metros y una anchura no menor a 0.60 metros por cada 100 usuarios o fracción.

La edificación cuenta con escaleras o rampas peatonales que comunican todos sus niveles, aun cuando existen elevadores, escaleras eléctricas y montacargas, con un ancho mínimo de 0.75 metros.

-Las rampas peatonales tienen una pendiente no mayor al 10% con pavimentos anti derrapante, barandales y con las anchuras mínimas establecidas en las N.T.C.

-Las salidas de emergencia permiten el desalojo de cada nivel, sin atravesar locales de servicio como cocinas y bodegas

-Las puertas de las salidas de emergencia cuentan con mecanismos que permiten abrirlas desde dentro mediante una operación simple de empuje.

-En los locales de entretenimiento se instalaran butacas con una anchura mínima de 50 centímetros y el pasillo entre el frente de una butaca y el respaldo de adelante será, igual o superior a 40 centímetros.

-Las filas tendrán un máximo de 24 butacas cuando desemboquen a dos pasillos laterales, con dimensiones mínimas de 75 centímetros.

-Las butacas estarán fijas al piso, los asientos serán plegadizos.

-En el caso de salas de cine la distancia desde cualquier butaca al punto mas cercano de la pantalla será la mitad de la dimensión mayor a esta, pero en ningún caso menor a 7 metros

-En auditorios, teatros, cines, salas de concierto y teatros al aire libre deberá destinarse un espacio por cada cien asistentes o fracción para uso exclusivo de personas con discapacidad. Este espacio tendrá 1.25 metros de fondo y 0.80 metros de frente y quedara libre de butacas y fuera del área de circulaciones.

-Los equipos de bombeo y las maquinas instaladas en edificaciones que produzcan una intensidad sonora mayor de 65 decibeles, medida a 0.50 metros en el exterior del local, estarán aisladas en locales acondicionados acústicamente, de manera que reduzcan la intensidad sonora.

-Los estacionamientos cuentan con carriles separados, debidamente señalados, para la entrada y salida de los vehículos, con una anchura mínima del arrollo de dos metros cincuenta centímetros cada uno.

-En los estacionamientos existen protecciones adecuadas en rampas, colindancias, fachadas y elementos estructurales, con dispositivos capaces de resistir los posibles impactos de los automóviles.

-Las columnas y muros que limitan los carriles de circulación de vehículos tendrán una banqueta de 15 centímetros de altura y 30 centímetros de anchura, con los ángulos redondeados.

-Las circulaciones para vehículos en estacionamientos deberán estar separadas de las de peatones

-Las rampas tendrán una pendiente máxima de quince por ciento, con una anchura mínima, en rectas de 2.50 metros y en curvas de 3.50 metros. El radio mínimo en curvas, medido al eje de la rampa, será de siete metros cincuenta centímetros.

-Las rampas estarán delimitadas por una guarnición con una altura de quince centímetros, y una banqueta de protección con anchura mínima de treinta centímetros en rectas y cincuenta centímetros en curva.

5. Marco Operativo

5.1 Análisis del sitio

5.1.1 Análisis del medio físico natural

Estructura climática:

Termometría:

Temperatura máxima anual: 23.5°

Temperatura media: 16.5°

Temperatura mínima: 9.5°

Pluviometría:

Precipitación anual: 639.1 mm.

Evaporación total: 1,823.8 mm

Numero de días con lluvia: 110.3

Numero de días con niebla: 33.6

Numero de días con granizo: 1.2

Numero de días con tormenta eléctrica 2.5

Ubicación:

Ubicación geográfica:

Latitud: 19°25'30" N.

Longitud: 099°10'25" W.

Altura: 2,250.0 msnm.

Modalidad geográfica: Valle

Ubicación territorial:

Av. Paseo de la Reforma #423 Col.
Cuauhtémoc Del. Cuauhtémoc C.P. 06500,
México, Distrito Federal

Características topográficas:

5.2 Programa Arquitectónico

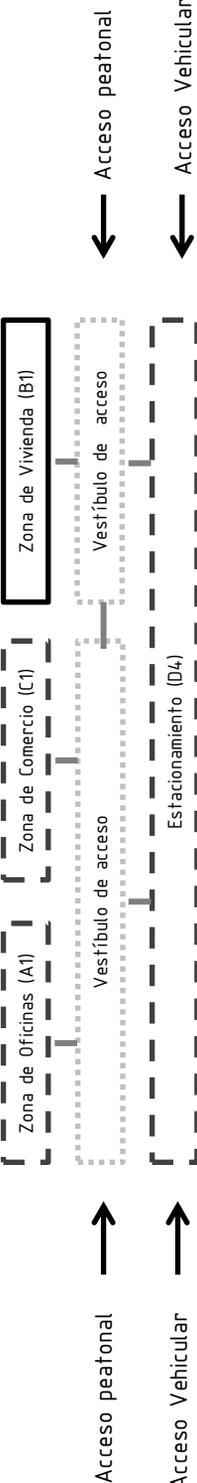
Clave	Sistema	Actividad	Local	Usuarios	Mobiliario	Área	#
1	Conjunto Multifuncional						
1.1	Vivienda						
1.1.1	Departamento tipo 1					75	
1.1.1.1		Dormir	Dormitorio	2	Cama, buro, cómoda	14m	
1.1.1.2		Socializar	Estancia	4	Sofá 3 plazas, sofá 1 plaza, mesa de centro, TV	14m	
1.1.1.3		Comer	Comedor	4	Sillas, mesa	9m	
1.1.1.4		Cocinar	Cocina	2	Estufa, refrigerador, tarja, mesa de preparación	5m	
1.1.1.5		Asear	Baño	1	Regadera, inodoro, lavabo	8m	
1.1.1.6		Asear	Área de servicio	1	Lavadora, secadora, armario	3m	
1.1.1.7		Estar	Terraza	4	Sillas, mesa	9m	
1.1.1.8		Almacenar	Vestidor	2	Closet	4m	
1.1.2	Departamento tipo 2					180	
1.1.2.1		Dormir	Dormitorio	2	Cama, buro, cómoda, mesa, silla, TV	27m	
1.1.2.2		Dormir	Dormitorio 2	2	Cama, closet, cómoda, buro, mesa, sillas, escritorio, TV	27m	
1.1.2.3		Socializar	Estancia	6	Sofá 3 plazas, sofá 2 plazas, sofá 1 plaza, mesa de centro	21m	
1.1.2.4		Comer	Comedor	6	Mesa, sillas, vitrina	12m	
1.1.2.5		Cocinar	Cocina	2	Estufa, refrigerador, tarja, mesa de preparación	15m	
1.1.2.6		Asear	Baño	1	Bañera, inodoro, lavabo	8	
1.1.2.7		Asear	Baño 2	1	Regadera, inodoro, lavabo	4	
1.1.2.8		Asear	Área de servicio	1	Lavadero, lavadora, secadora	3	
1.1.2.9		Estar	Terraza	6	Sillas, mesa	12	
1.1.2.10		Almacenar	Alacena	1	Estantes	4	
1.1.2.11		Almacenar	Vestidor	2	Closet	8	
1.1.3	Departamento tipo 3					50*	
1.1.3.1		Dormir	Alcoba	2	Cama, buro, closet	12	
1.1.3.2		Socializar	Estancia	4	Sofá 3 plazas, mesa de centro, TV	12	
1.1.3.3		Comer	Comedor	4	Sillas, barra	6	

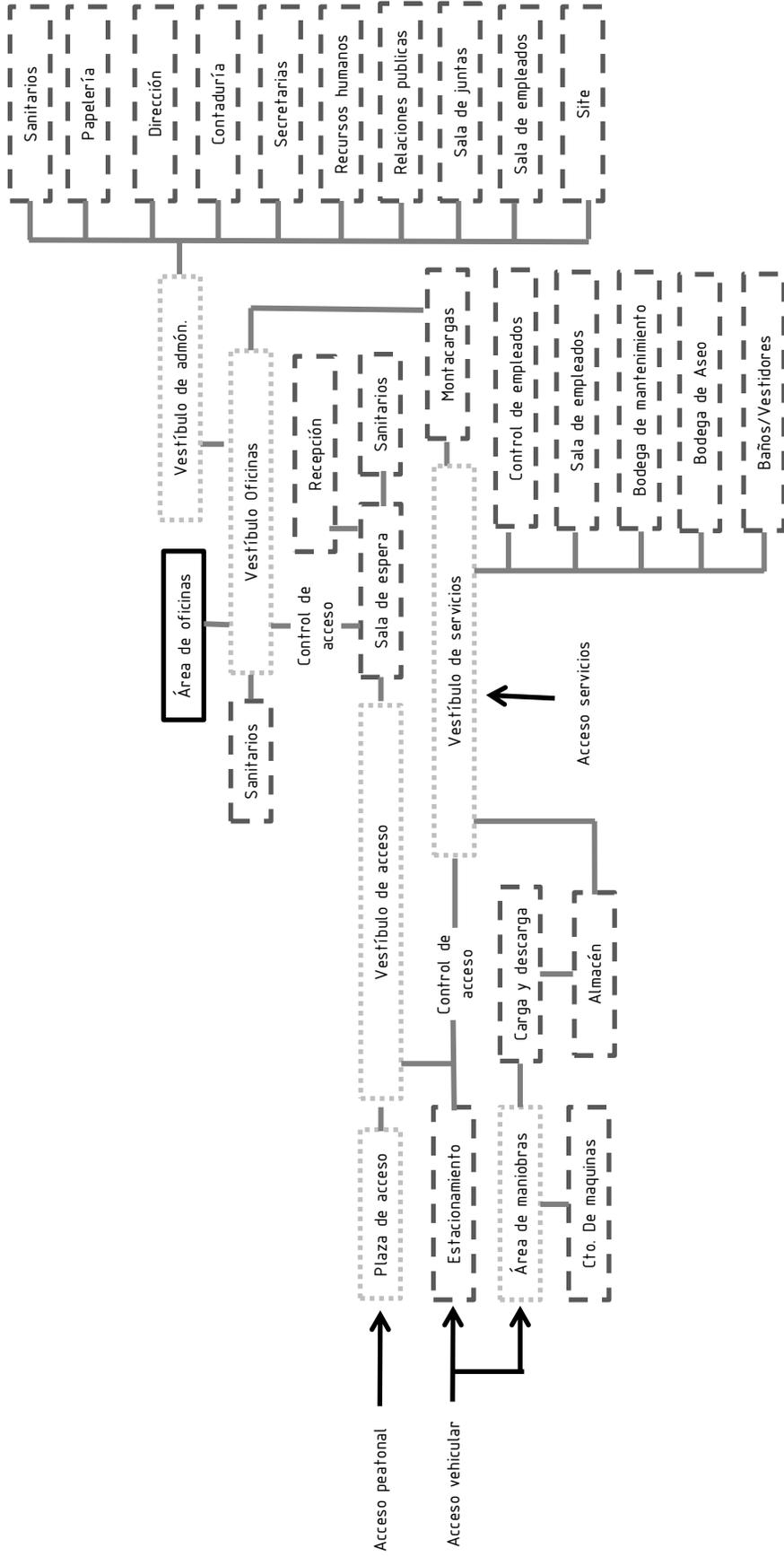
Clave	Sistema	Actividad	Local	Usuarios	Mobiliario	Área	#
1.1.3.4		Cocinar	Cocina	2	Estufa, refrigerador, tarja, barra de preparación	6	
1.1.3.5		Asear	Baño	1	Regadera, inodoro, lavabo	4	
1.1.3.6		Asear	Área de servicio	1	lavadero,	3	
1.1.4	Departamento tipo 4					330*	9
		Dormir	Dormitorio	2	Cama, buro, closet, silla, tocador	22	
		Dormir	Dormitorio 2	2	Cama, buro, closet, silla, mesa, tocador	14	
		Socializar	Estancia	8	Sofá 3 plazas, sofá 2 plazas, sillón, mesa de centro	22	
		Comer	Comedor	6	Mesa, sillas	16	
		Cocinar	Cocina	2	Refrigerador, estufa, tarja, barra de preparación, barra desayunador, bancos.	18	
		Almacenar	Alacena	1	Estantes	4	
		Asear	Área de servicio	1	Estantes, lavadero, lavadora, secadora	4	
		Asear	Sanitario	1	Inodoro, lavabo	3	
		Asear	Baño	1	Inodoro, lavabo, bañera	6	
		Asear	Baño 2	1	Inodoro, lavabo, bañera	3	
1.1.4	Servicios operativos					70	
1.1.4.1		Asear	Área de intendencia	2	Estanterías, cestos, carritos de servicio	25	
1.1.4.2		Almacenar	Almacén de basura	1	Contenedores de basura	5	
1.1.4.3			Cuarto de maquinas	2	Tableros eléctricos, equipos hidroneumáticos, calentadores eléctricos	40	
1.1.5	Circulación vertical						
1.1.5.1		Desplazar	Ascensores		Cabinas de ascensores	25	
1.1.5.2		Desplazar	Montacargas	2	Montacargas	7	
1.1.5.3		Desplazar	Escalera de emergencia			55	
1.2	Oficinas						
1.2.1	Modulo rentable tipo1					128*	
1.2.1.1		Administrar	Administración Gral.	3	Escritorio, librero, sillas, sofá, mesa	22	

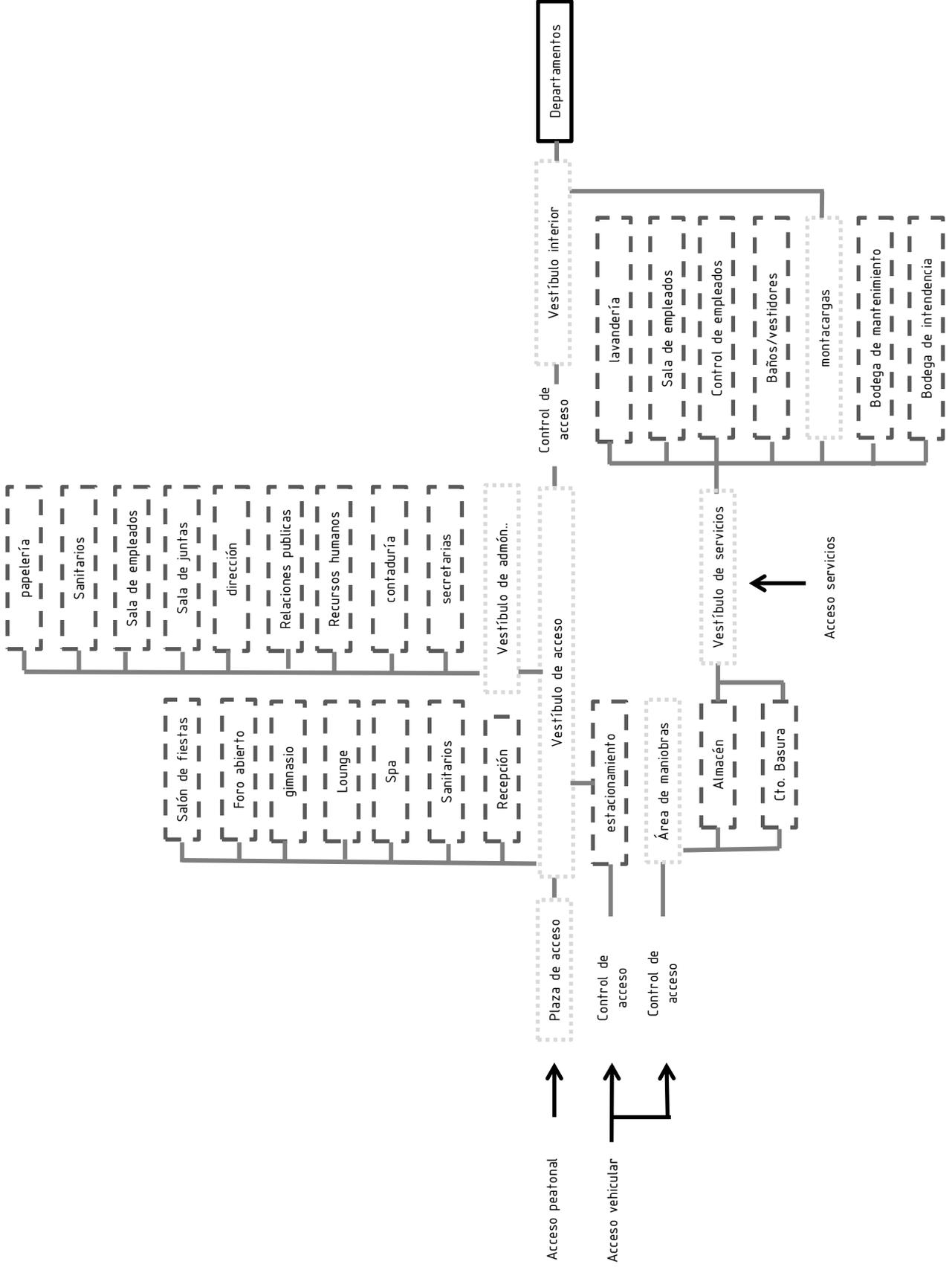
Clave	Sistema	Actividad	Local	Usuarios	Mobiliario	área	#
1.2.1.2			Sala de juntas	8	Sillas, mesa, proyector	20	
1.2.1.3			Área secretarial	5	Sillas, escritorios, sofá	15	
1.2.1.4		Asear	Sanitario	1	Inodoro, lavabo	3	
1.2.1.5		Cocinar	Cocineta	2	Refrigerador, tarja, microondas, barra de preparación	4	
1.2.2	Modulo rentable tipo2					41*	
1.2.2.1		Administrar	Administración	3	Escritorio, librero, mesa, sillas, sofá, mesa de centro	27	
1.2.2.2			Área secretarial	4	Escritorio, silla, sofá	8	
1.2.3	Modulo rentable tipo3					24*	
1.2.3.1		Administrar	Administración	3	Escritorio, silla, librero, archivero	14	
1.2.3.2		Esperar	Área secretarial	1	Escritorio, silla	6	
1.2.4	Modulo rentable tipo4					95*	
1.2.4.1		Laborar	Área para 24 operativos	24	Escritorios, sillas	60	
1.2.5	Circulación vertical						
1.2.5.1		Desplazar	Ascensores		Cabinas de ascensores	25	
1.2.5.2		Desplazar	Montacargas		Montacargas	7	
1.3	Estacionamiento						
1.3.1		Estacionar	Estacionamiento		Cajones de estacionamiento (2600)	65,000	
1.3.2		Asear	Sanitarios Públicos		Inodoros, lavabos	48	
1.3.3		Desplazar	Ascensores		Cabinas de ascensores	25	
1.3.4		Desplazar	Montacargas		Montacargas	7	
1.3.5		Desplazar	Escaleras de emergencia			55	
1.4	Servicios operativos						
1.4.1			Almacén de mantenimiento		Estantes, mesas de trabajo	144	
1.4.2			Almacén de intendencia		Estantes mesas de trabajo, lavaderos	144	
1.4.3			Cisterna				

Clave	Sistema	Actividad	Local	Usuarios	Mobiliario	área	
1.4.4			Sub estación eléctrica		Tableros eléctricos, transformadores	144	
1.4.5			Casa de máquinas		Equipos hidroneumáticos, chillers	432	
1.4.6		Asear	Baños empleados		Inodoros, lavabos, regaderas	72	
1.4.7		Vestir	Vestidores empleados		Lockers, bancas	72	
1.4.8			Patio de maniobras			160	
1.5	Áreas comunes						
1.5.1			Vestíbulo principal de acceso				
1.5.2			Recepción		Mostrador, sillas, sofás		
1.5.3			Sanitarios públicos	6	Inodoros, lavabos	48	
1.6	Área comercial						
1.6.1		Venta	Local tipo 1		Diverso	48	
1.6.1		venta	Local tipo 2		Diverso	96	
		Venta	Local tipo 3		Diverso	144	
	Restaurante						
	Centro nocturno						

5.3 Diagrama de Relaciones

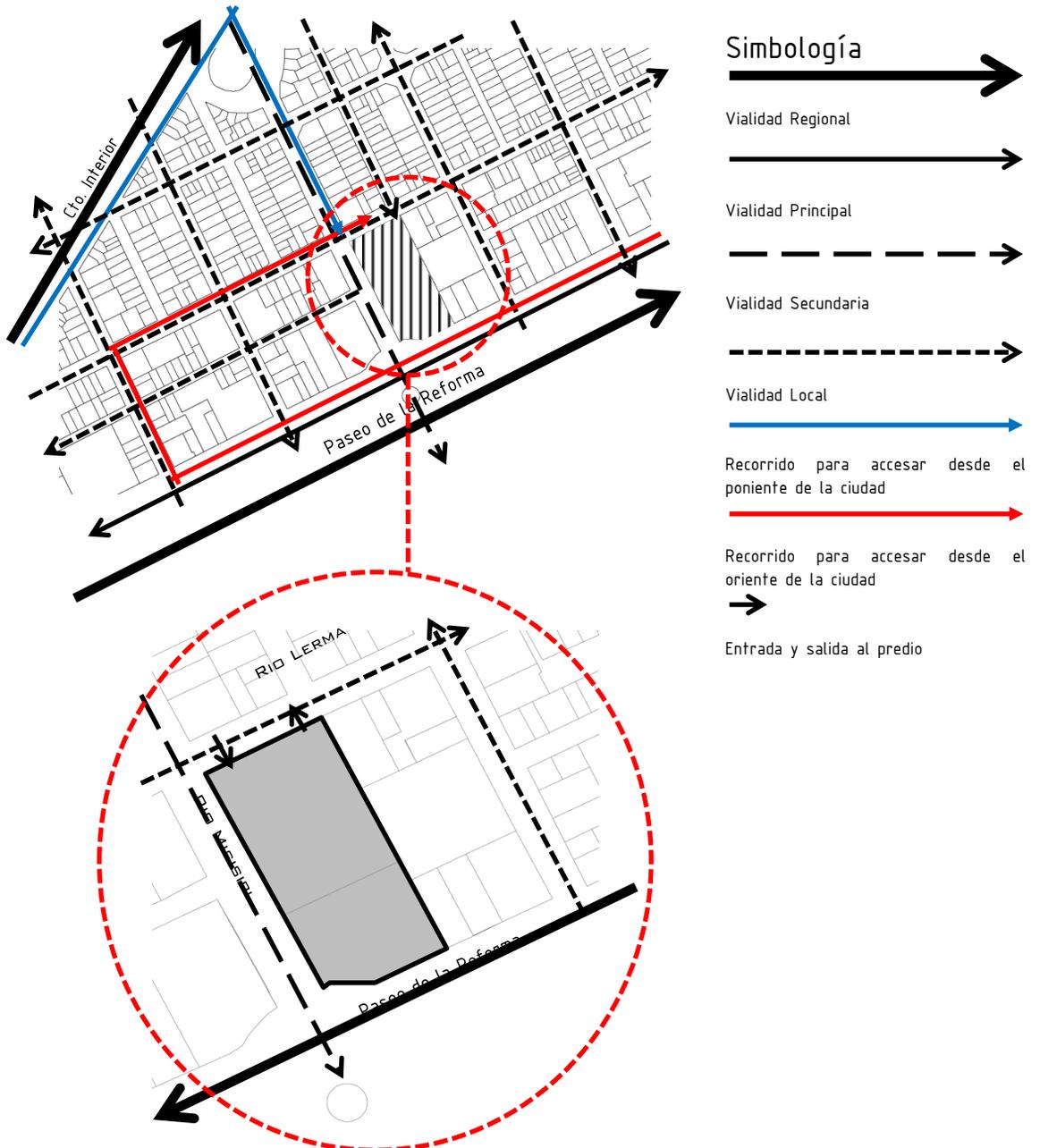




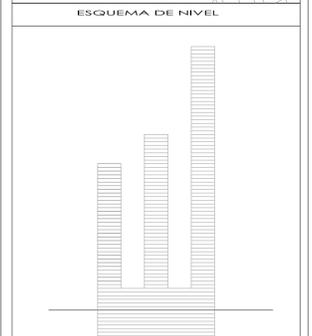
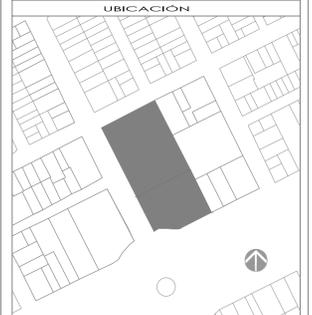
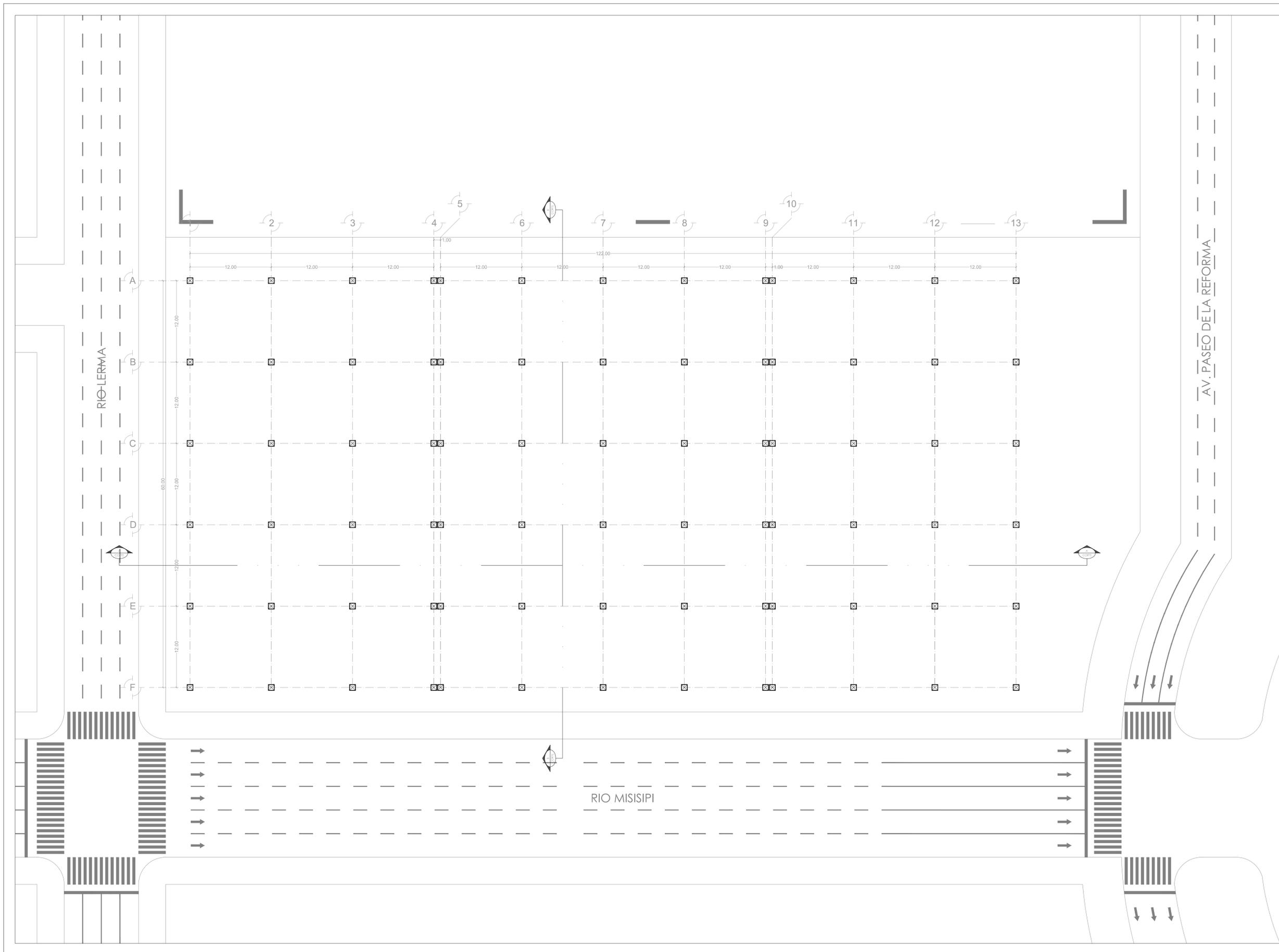


5.4 Análisis del accesibilidad

Análisis de accesibilidad: El predio cuenta con 3 frentes, pero dos de ellos son de difícil acceso por tratarse de vialidades altamente transitadas, el frente de la calle Paseo de la Reforma y el de Río Misisipi, el tercer frente, en la calle Río Lerma, a pesar de tener un acceso menos directo es el menos conflictivo y por lo tanto el más adecuado dada la afluencia vehicular que ocasionara el proyecto.



5.5 Proyecto Arquitectónico



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS DEBEN SER A ESCALA DE ALMABARRA SEGUN SIMBOLOGIA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PATRICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.P.	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.L.	ALTIMETRIA	NIVEL LECHO ALTO DE MUR	ALTIMETRIA
N.L.B.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.L.B.	ALTIMETRIA	NIVEL LECHO BAJO DE MUR	ALTIMETRIA
N.L.	NIVEL DE PISO	N.L.	ALTIMETRIA	NIVEL DE PISO	ALTIMETRIA
N.S.	NIVEL DE BANQUETA	N.S.	ALTIMETRIA	NIVEL DE BANQUETA	ALTIMETRIA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE FUNDAMENTO	N.S.R.	ALTIMETRIA	NIVEL DE SUELO DE FUNDAMENTO	ALTIMETRIA
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.L.B.T.	ALTIMETRIA	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	ALTIMETRIA

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA: ———— INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO: ———— INDICA CORTE
 INDICA NIVEL EN PLANTA: ———— INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9,888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACION
 AV. PASEO DE LA REFORMA 433, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

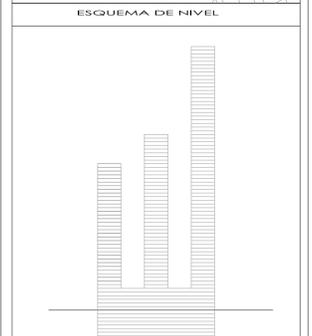
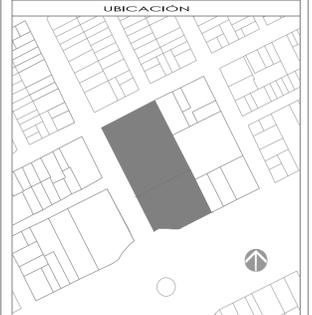
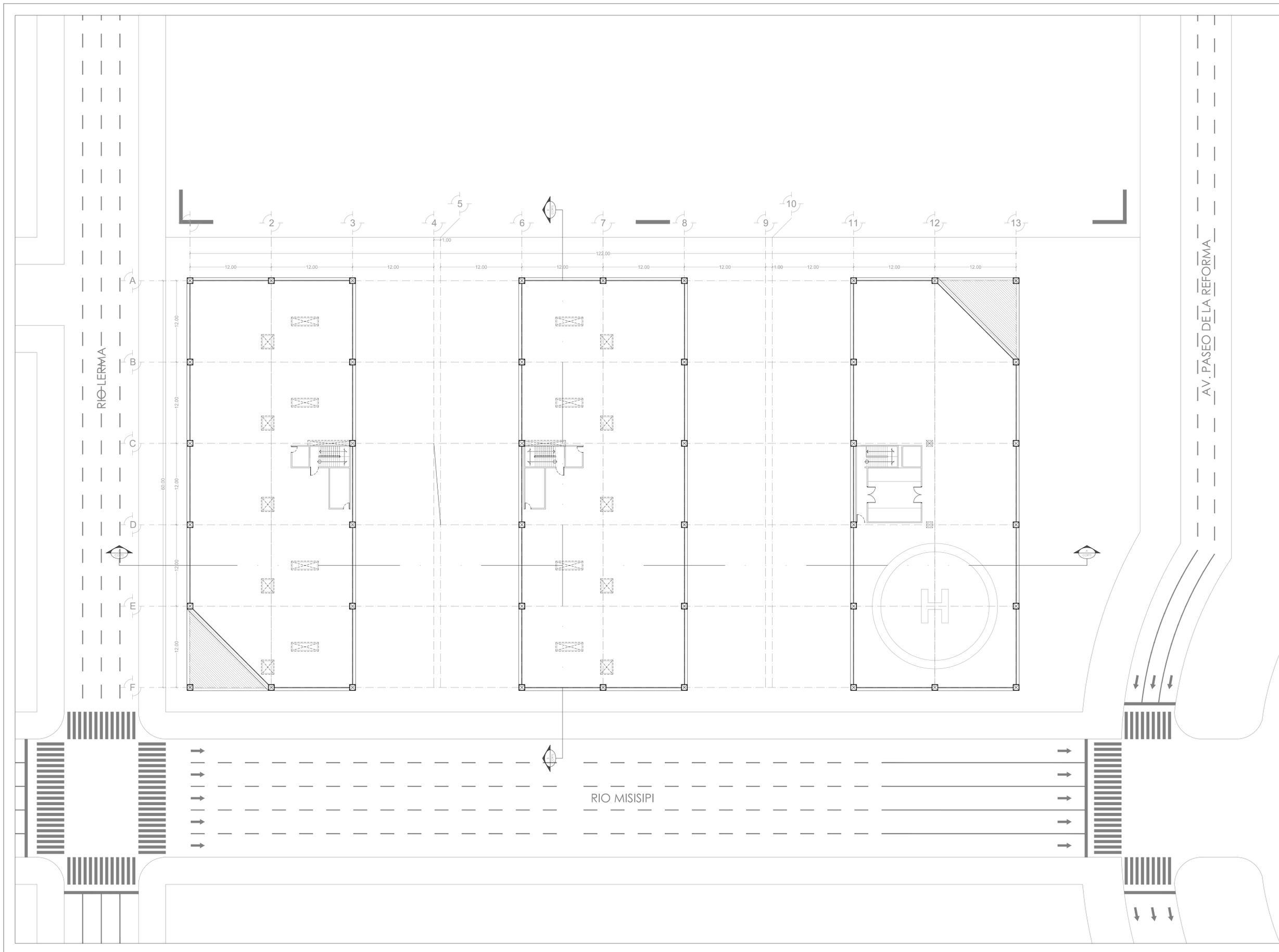
PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA DE EJES

ESCALA:	FOHO:	REVEO:
1:250	FECHA:	APROBADO:



CLAVE
 A-00



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERÁN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PERFILES DE ALAMBRE DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO ALZ. ALTIMETRIA DE PLAZÓN
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA ALZ. ALZ. NIVEL LECHO ALTO DE MURD
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA PEND. PENDIENTE
 N.L. NIVEL DE PISO A.C. AREA CONSTRUYIDA
 N.S. NIVEL DE BANQUETA DE ACERQUE N.L. NIVEL DE JARDIN
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE FUNDAMENTO N.P. ALTURA DE BARRERA
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE IND. INDICA NIVEL EN ALZADO
 IND. INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAZÓN O LOSA IND. INDICA CORTE
 IND. INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO IND. INDICA PENDIENTE
 IND. INDICA NIVEL EN PLANTA

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

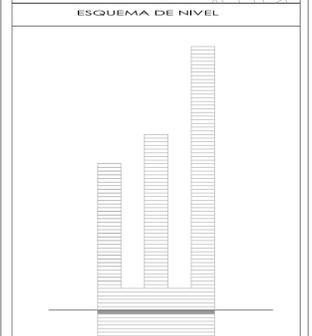
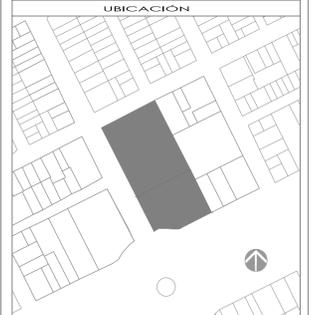
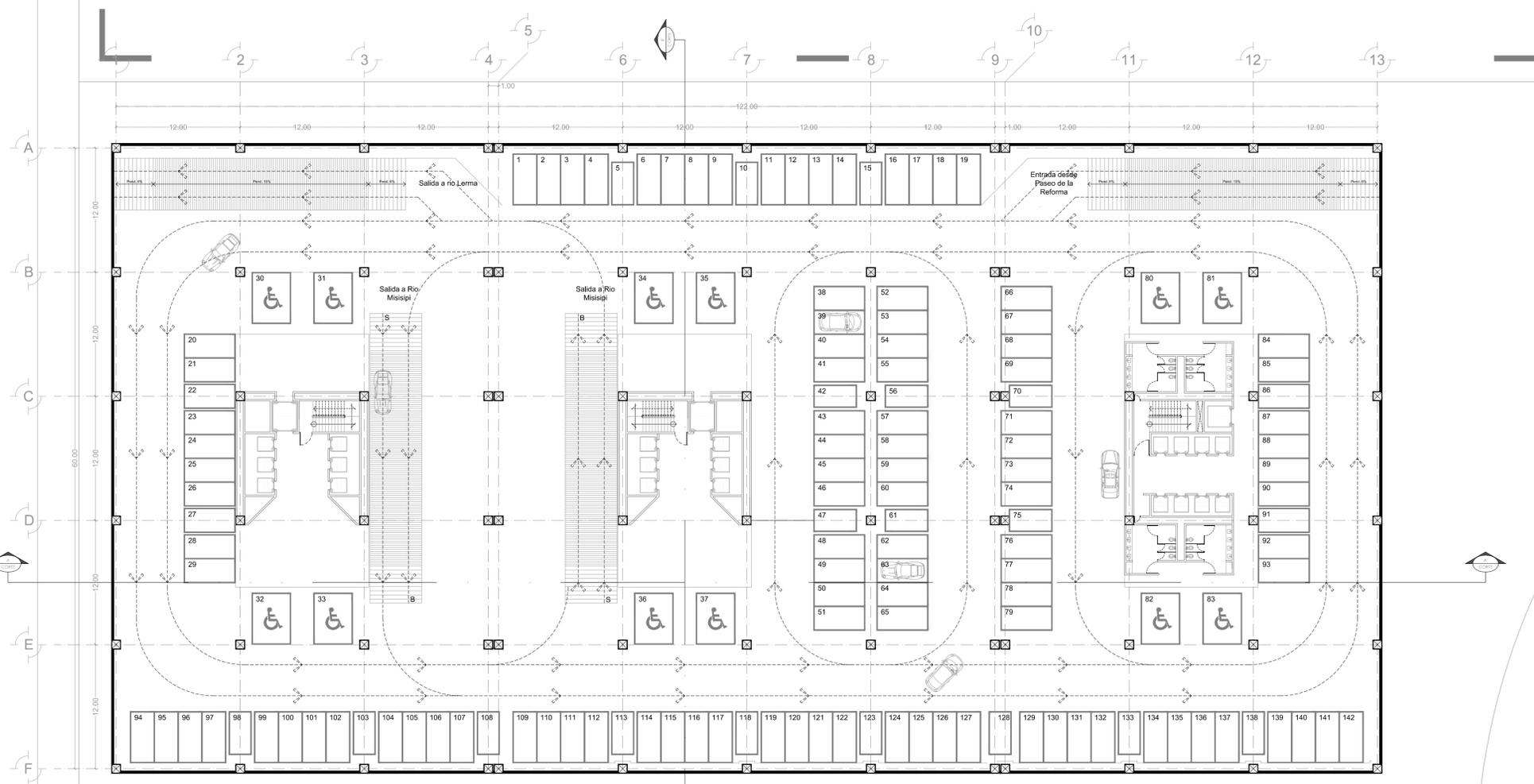
UBICACIÓN
 AV. PASEO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA:	FOHO:	REVEO:
1:250	FECHA:	APROBADO:

CLAVE
 A-01



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PEROS DE ALAMBRE DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE OBRA
 N.L.B. NIVEL LECHO BAJO DE OBRA
 N.L. NIVEL DE PISO
 N.B. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE DOMINIO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MASON O LUSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

ALTA DE PLAFÓN
 NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PENDIENTE
 SUPER CONSTRUCTIVA
 NIVEL DE SUELO
 ALTA DE BARRERA
 ALTA DE BARRERA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9.888,00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362,81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASEO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA ACCESO ESTACIONAMIENTO

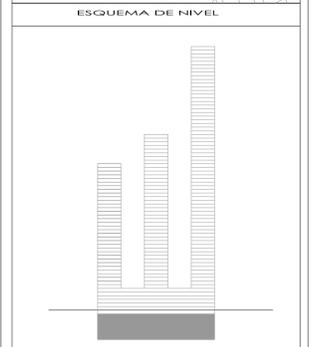
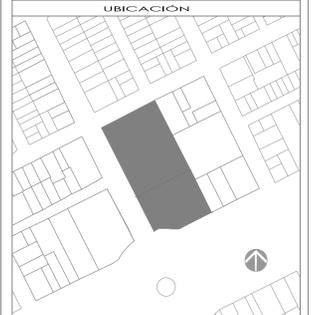
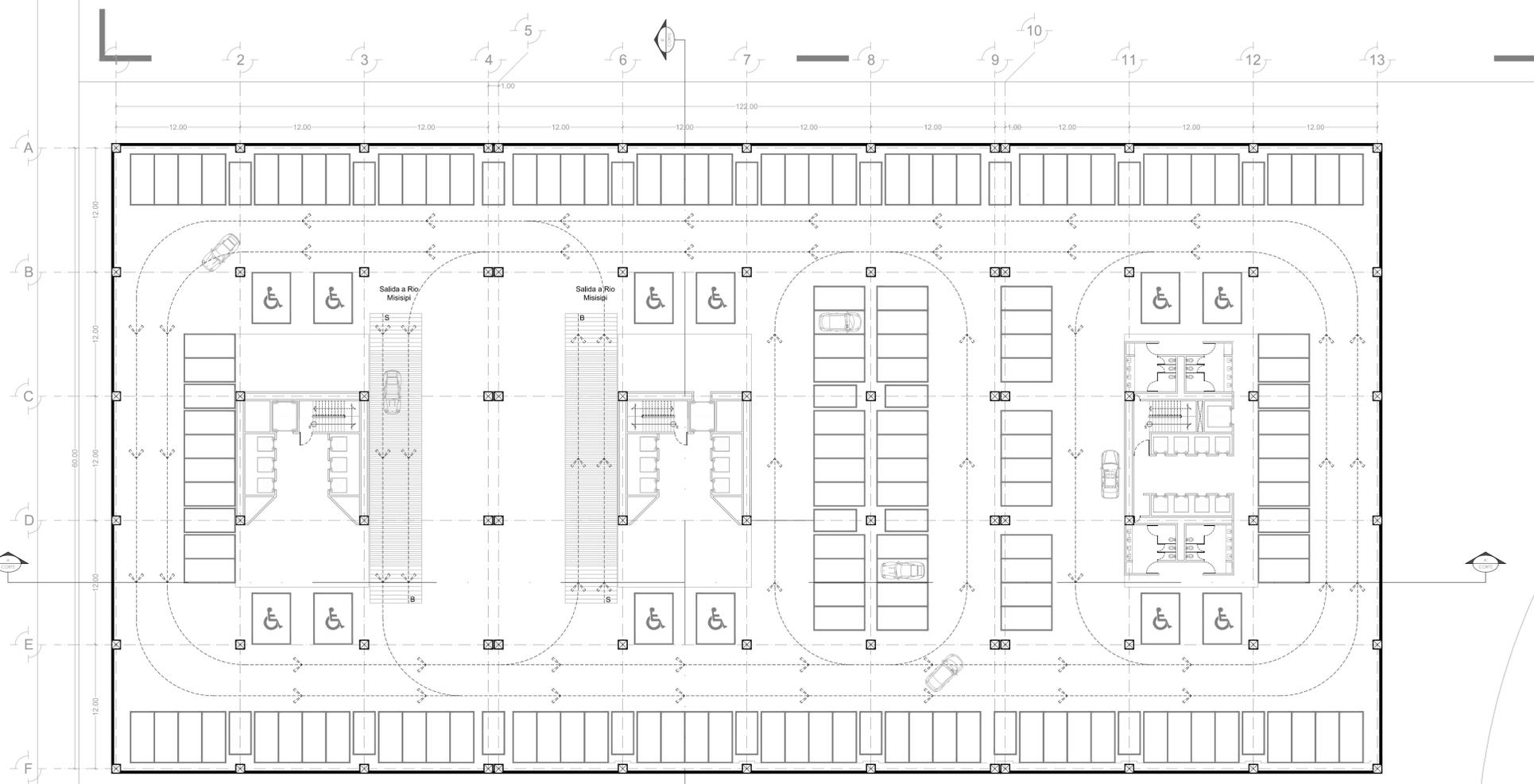
ESCALA: 1:250
 FOLIO: ...
 REVISOR: ...
 FECHA: ...
 APROBADO: ...



CLAVE: A-02
 PARTIDA: ...
 CONSECUTIVO: ...

AV. PASEO DE LA REFORMA

RIO MISISIPÍ



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE DEBIDO ESTABLECIDOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PEROS DE ALAMBARRA DEBEN SIMBOLOGIA A LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE OBRA
 N.L.B. NIVEL LECHO BAJO DE OBRA
 N.L. NIVEL DE PISO
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.E.S. NIVEL DE SUELO DE FUNDAMENTO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO

ALZ. ALZADA PENDIENTE
 PND. PENDIENTE
 ALZ. ALZADA PENDIENTE
 PND. PENDIENTE

ALZADA PENDIENTE
 PENDIENTE
 NIVEL DE PISO
 ALZADA PENDIENTE
 PENDIENTE

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MASON O LUSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACION
 AV. PASEO DE LA REFORMA 433, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA TIPO ESTACIONAMIENTO

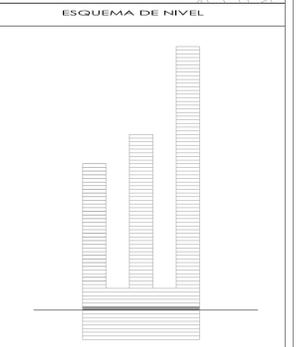
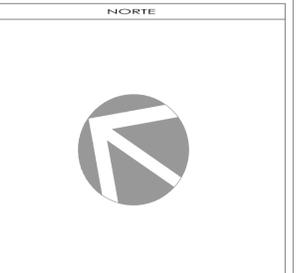
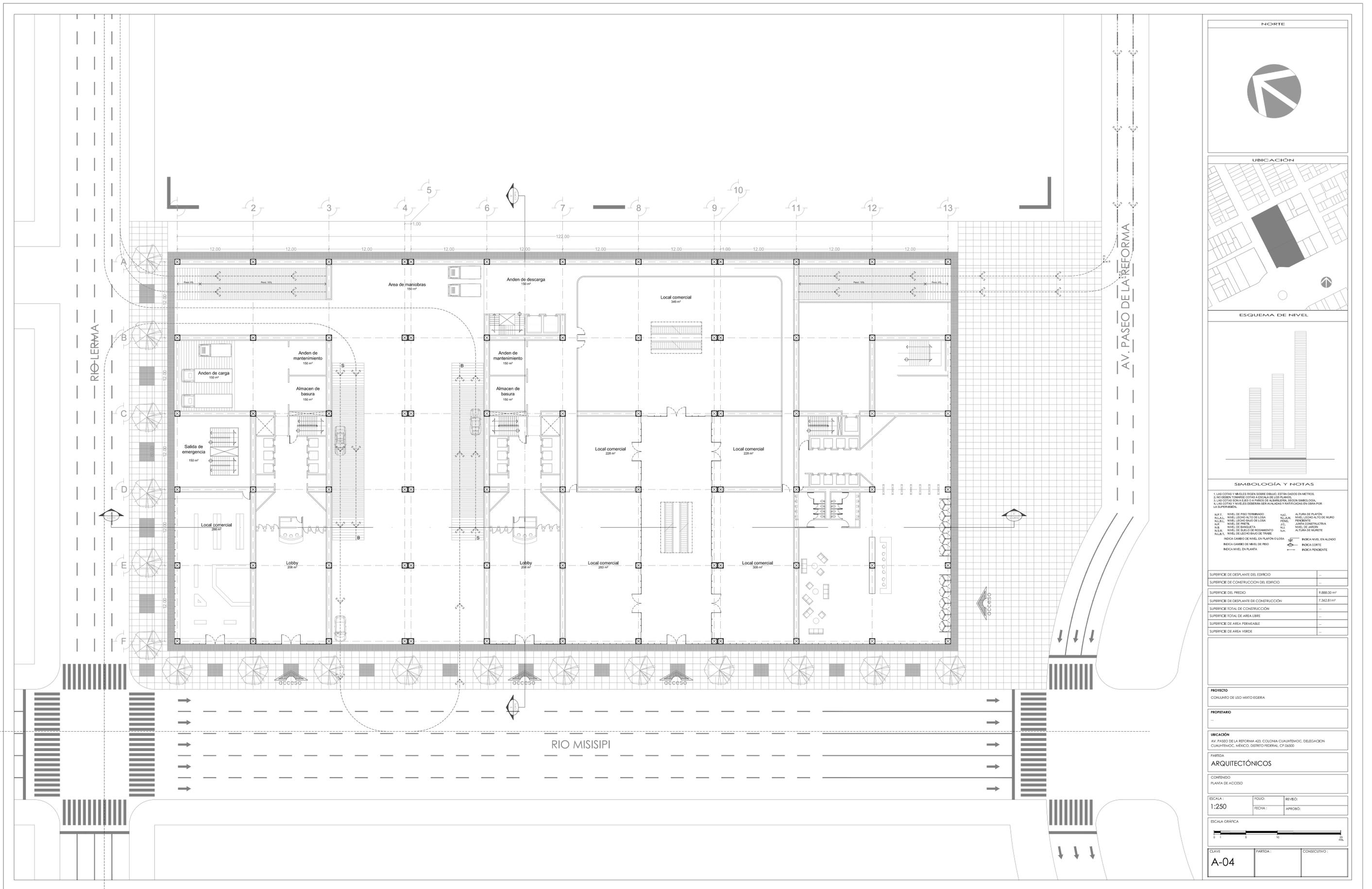
ESCALA: 1:250
 FOLIO: ...
 REVIC: ...
 FECHA: ...
 APRUBO: ...



CLAVE: A-03
 PARTIDA: ...
 CONSECUTIVO: ...

AV. PASEO DE LA REFORMA

RIO MISISIPI



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERÁN ESTAR INDICADOS EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PARA LOS ALMACENES DEBERÁN SER SIMBOLIZADAS, A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AYUDADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.L. NIVEL DE PISO
 N.B. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE CIMENTADO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO

ALZ. ALZADA
 PENE. PENERENTE
 S.M.P. SUPERFICIE CONSTRUCTIVA
 N.L. NIVEL DE SUELO
 A.T.M. ALTURA DE TUBETE

ALZADA DE PLATAN
 NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 PENERENTE
 SUPERFICIE CONSTRUCTIVA
 NIVEL DE SUELO
 ALTURA DE TUBETE

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9.888,00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362,81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASEO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 64500

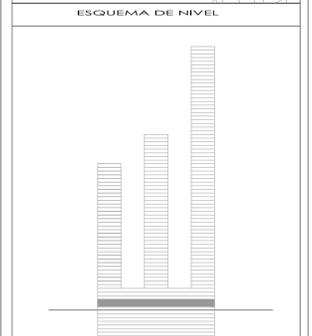
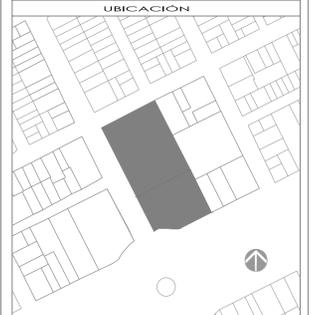
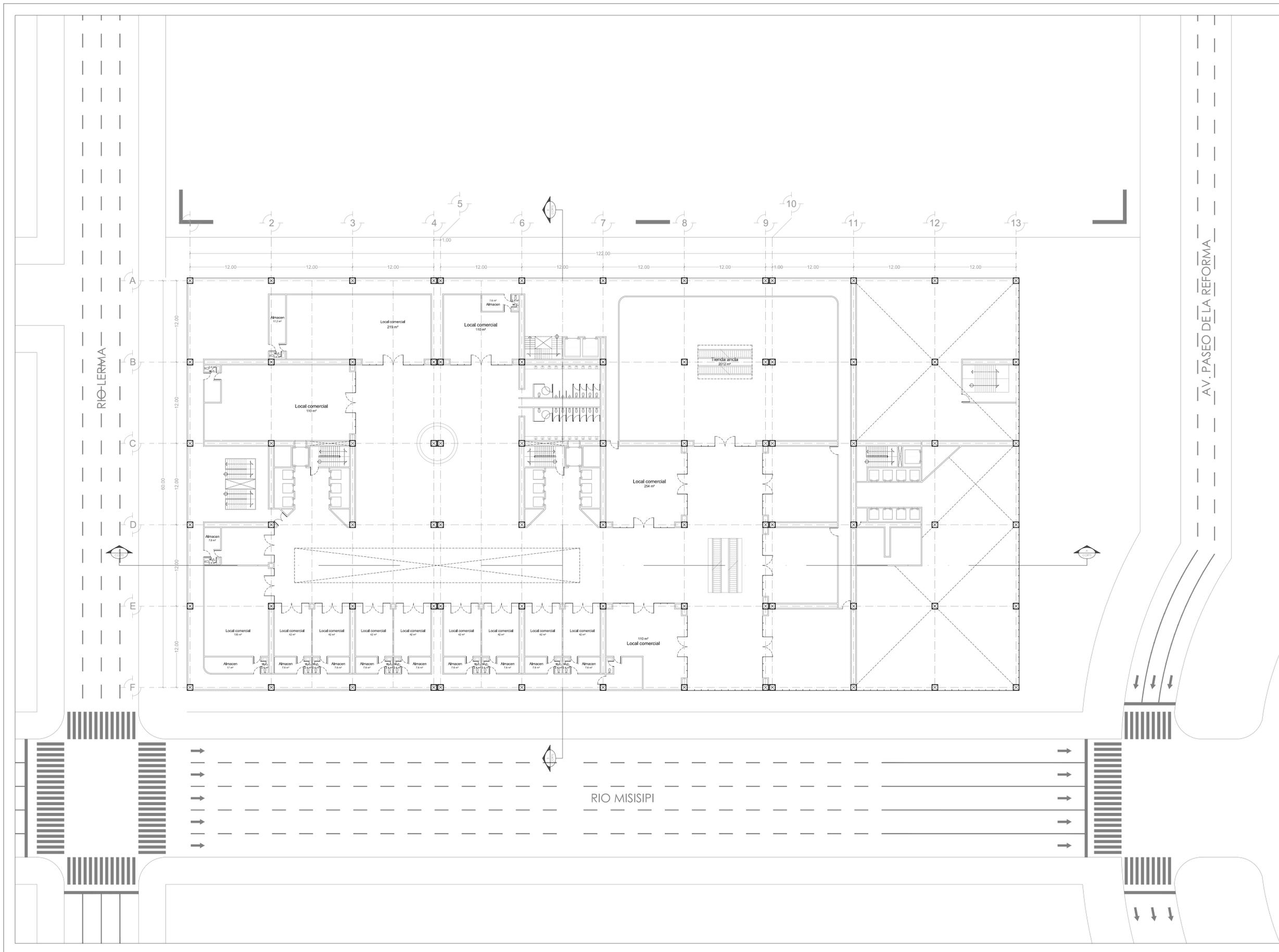
PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA DE ACCESO

ESCALA: 1:250
 FOLIO: ...
 REVIC: ...
 FECHA: ...
 APROB: ...



CLAVE: A-04
 PARTE: ...
 CONSECUTIVO: ...



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERÁN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PARA LOS ALAMBARRES DEVEN SIMBOLOGÍA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y PATRICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.L. NIVEL DE PISO
 N.B. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE DOMINIO
 N.L.A.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE
 INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

ALZ. ALZARZA
 PEND. PENDIENTE
 S.C. SUPERFICIE CONSTRUCTIVA
 N.L. NIVEL DE SUELO
 N.M. NIVEL DE MURETE
 ALTA. ALTURA DE PLATÓN
 NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 NIVEL LECHO BAJO DE MURO
 S.C. SUPERFICIE CONSTRUCTIVA
 N.L. NIVEL DE SUELO
 N.M. NIVEL DE MURETE
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9.886,00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362,81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

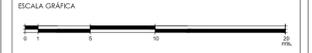
PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASEO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

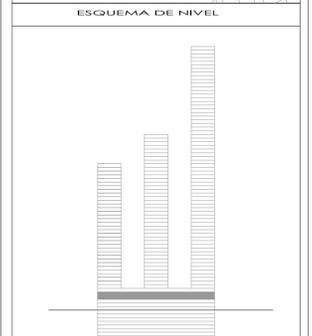
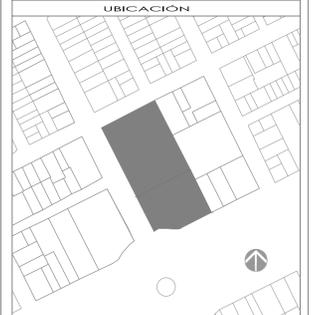
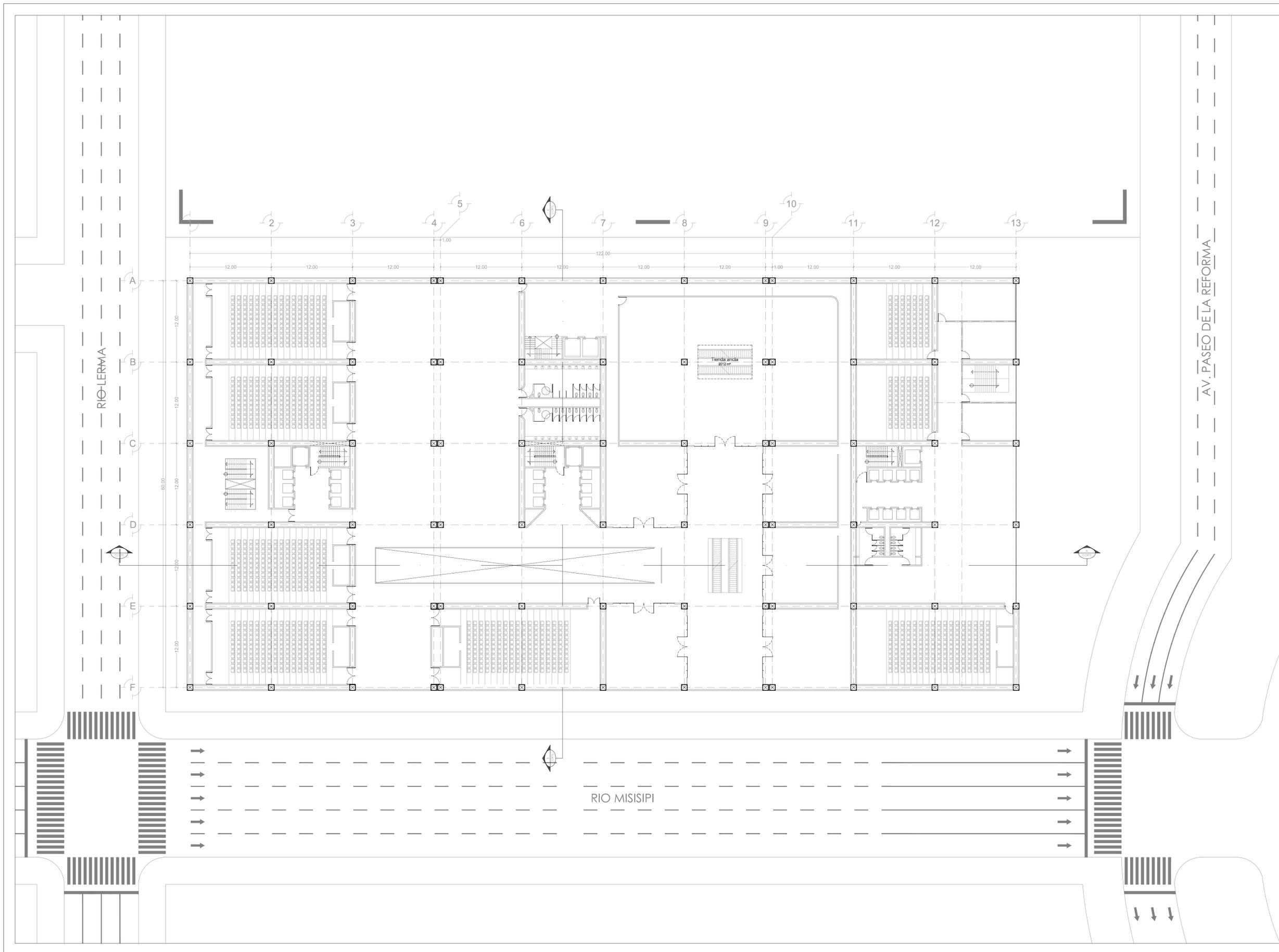
PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA TIPO NIVEL 1, 2 Y 3

ESCALA: 1:250
 FOLIO: ...
 REVIC: ...
 FECHA: ...
 APRUBO: ...



CLAVE: A-05
 PARTIDA: ...
 CONSECUTIVO: ...



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PAREDES DE ALMAGREBA DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLATAN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.A.S.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.A.B.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.E.N.T.	PENETRANTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	SEÑAL CONSTRUCTIVA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE ANILÓN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE CIMENTADO	N.M.	ALTIMETRIA DE MURETE
N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.A.L.	NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASEO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

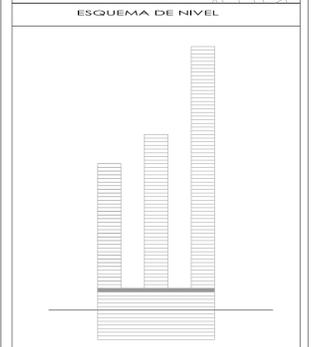
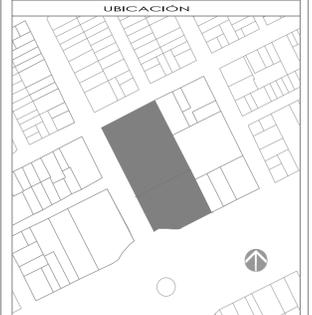
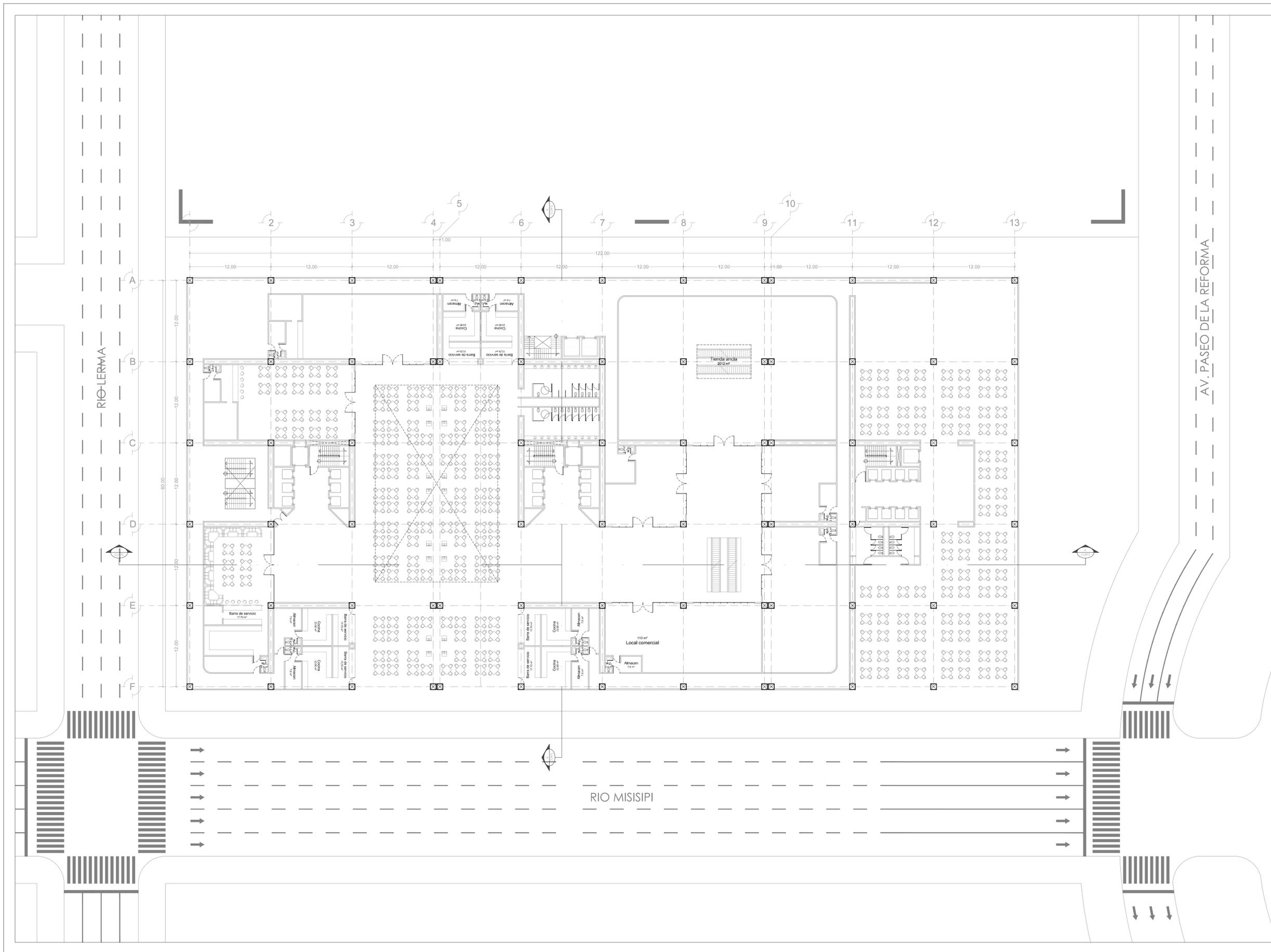
PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA NIVEL 4

ESCALA: 1:250
 FOLIO: ...
 REVISOR: ...
 FECHA: ...
 APROBADO: ...



CLAVE
 A-06



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE DEBIDA ESTALACION EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PAREDES DE ALMAGREBA DEBEN SIMBOLOGIA A LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.S.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	PEN.	PENEDENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	S.C.	SERIE CONSTRUCTIVA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SARMON
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.M.	ALTIMETRIA DE BURETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.886,00 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7.362,81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACION
 AV. PASEO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 64500

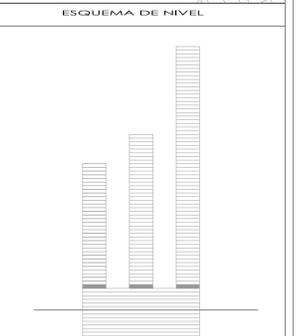
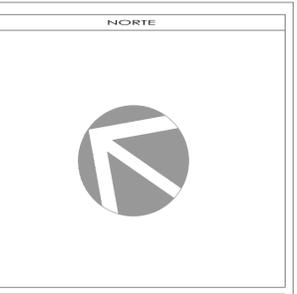
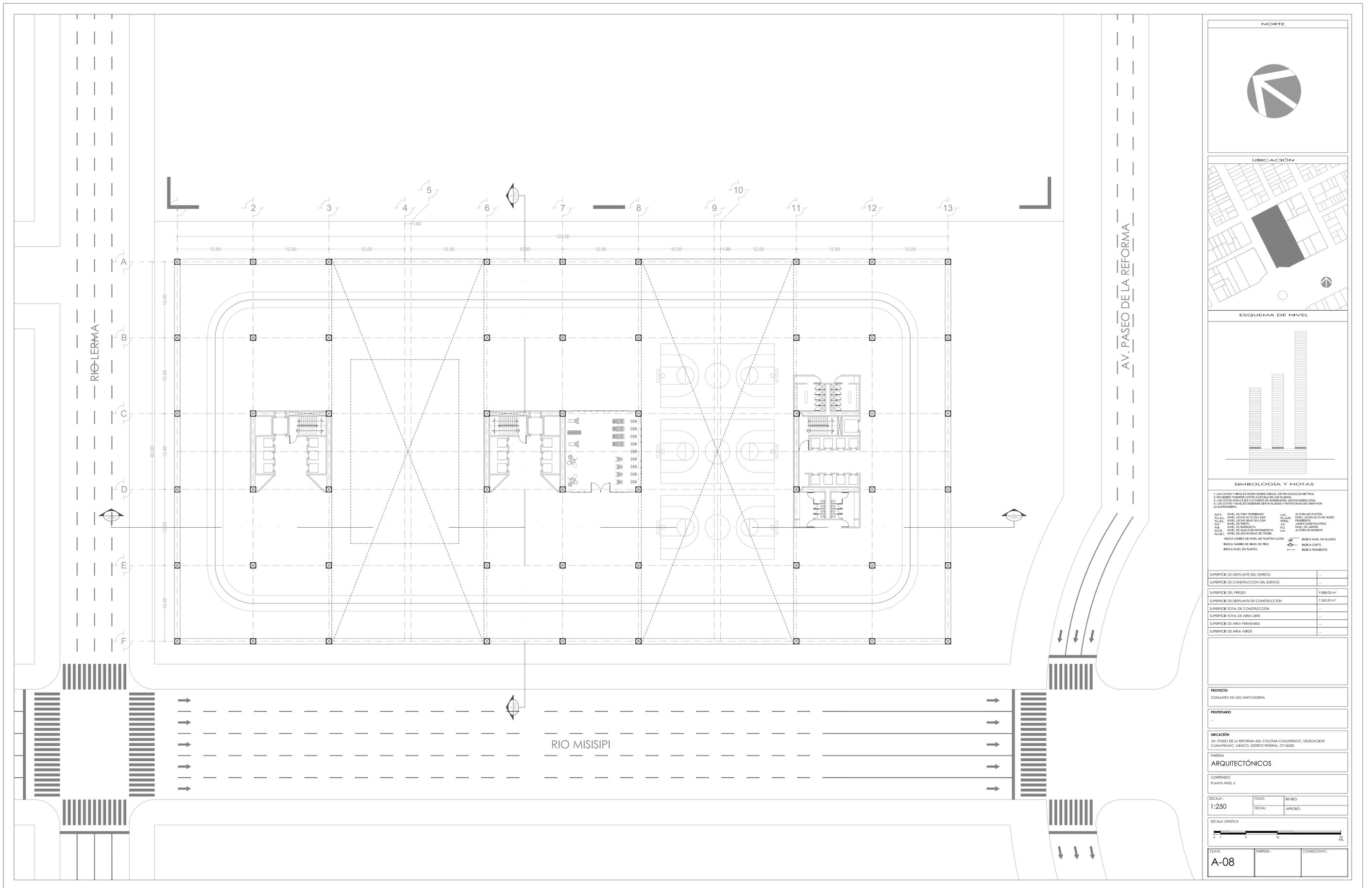
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA NIVEL 5

ESCALA: 1:250
 FOLIO: ...
 REVIC: ...
 FECHA: ...
 APROB: ...



CLAVE: A-07
 PARTE: ...
 CONSECUTIVO: ...



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE DEBIDA: ESTALACIONES EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PEROS DE ALAMBRE DEBEN SIMBOLOGIA, A LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.P.	ALTIMETRIA DE PLANTÓN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO
N.L.	NIVEL DE PISO	N.L.	PENETRANTE
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.C.	SEÑAL CONSTRUCTIVA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE FUNDAMENTO	N.L.	NIVEL DE ANILLO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.L.	NIVEL DE BURETE
	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA	N.L.	ALTIMETRIA DE BURETE
	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO		INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA NIVEL EN PLANTA		INDICA CORTE
			INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASEO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

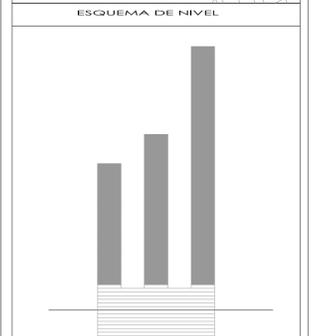
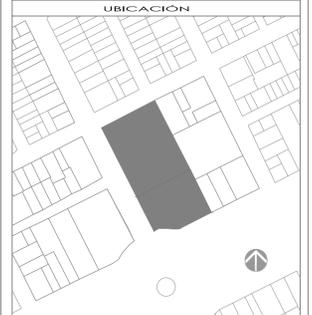
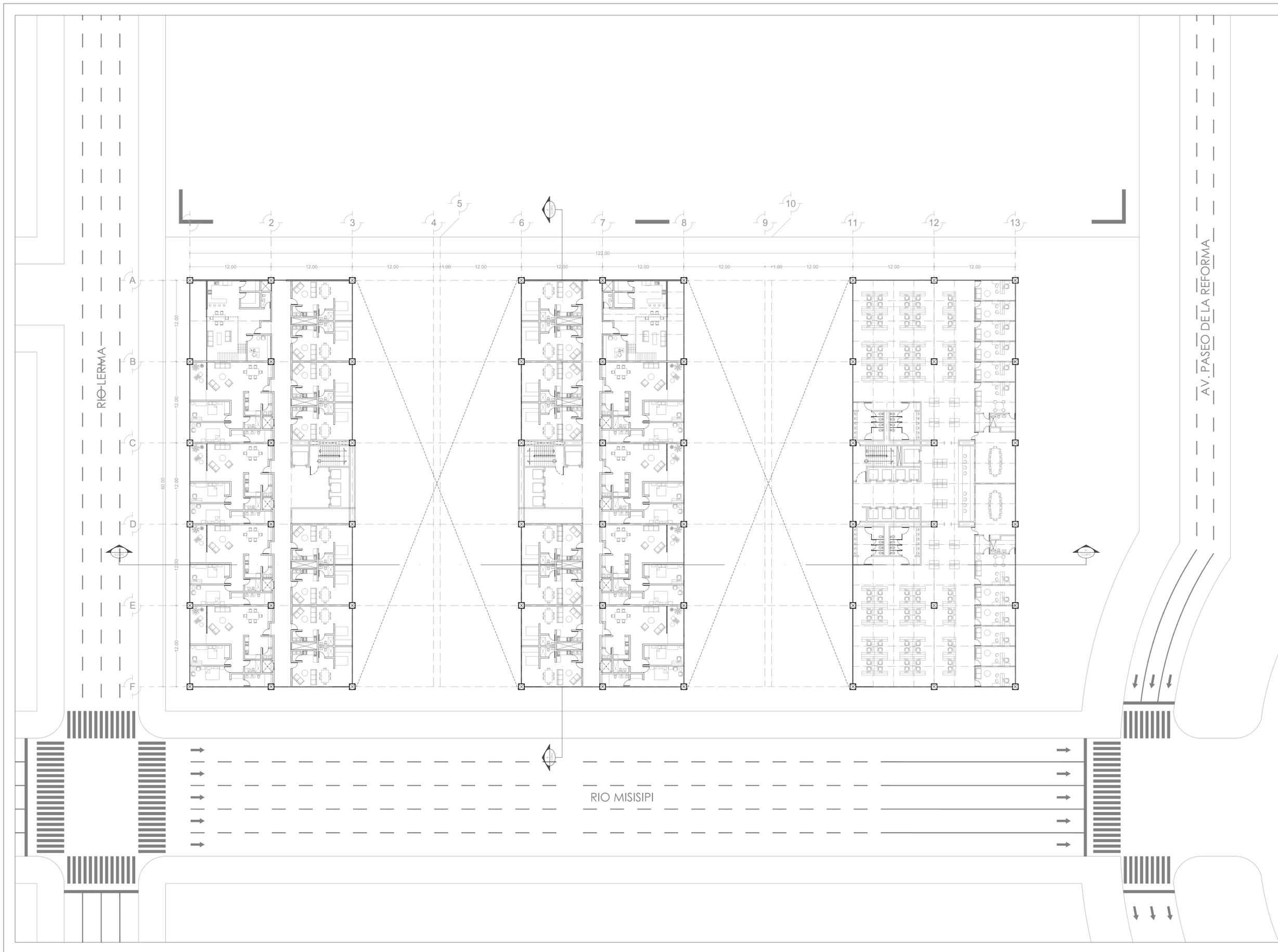
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
PLANTA NIVEL 6

ESCALA:	FOHO:	REVEO:
1:250	FECHA:	APROBADO:



ELAVE	PARTE:	CONSECUTIVO:
A-08		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE DEBIDO A ESTALAJACOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PERFILES DE ALAMBRE DEBEN SER EN SU UNIDAD ORIGINAL, A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AJUSTADAS Y PATRICADAS EN OTRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE OBRA	N.A.L.A.S.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE OBRA	N.P.N.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL DE CIMENTACIÓN
N.S.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SARMÓN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE PISAMIENTO	N.M.	NIVEL DE MURETE
N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAZÓN O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

ALTIMETRIA
 NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 NIVEL LECHO BAJO DE MURO
 NIVEL DE CIMENTACIÓN
 NIVEL DE SARMÓN
 NIVEL DE MURETE

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.886.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASEO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

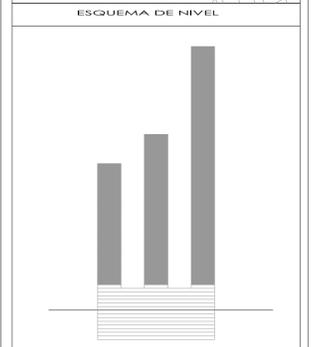
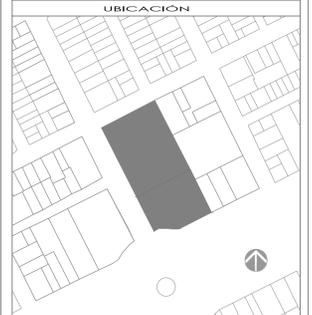
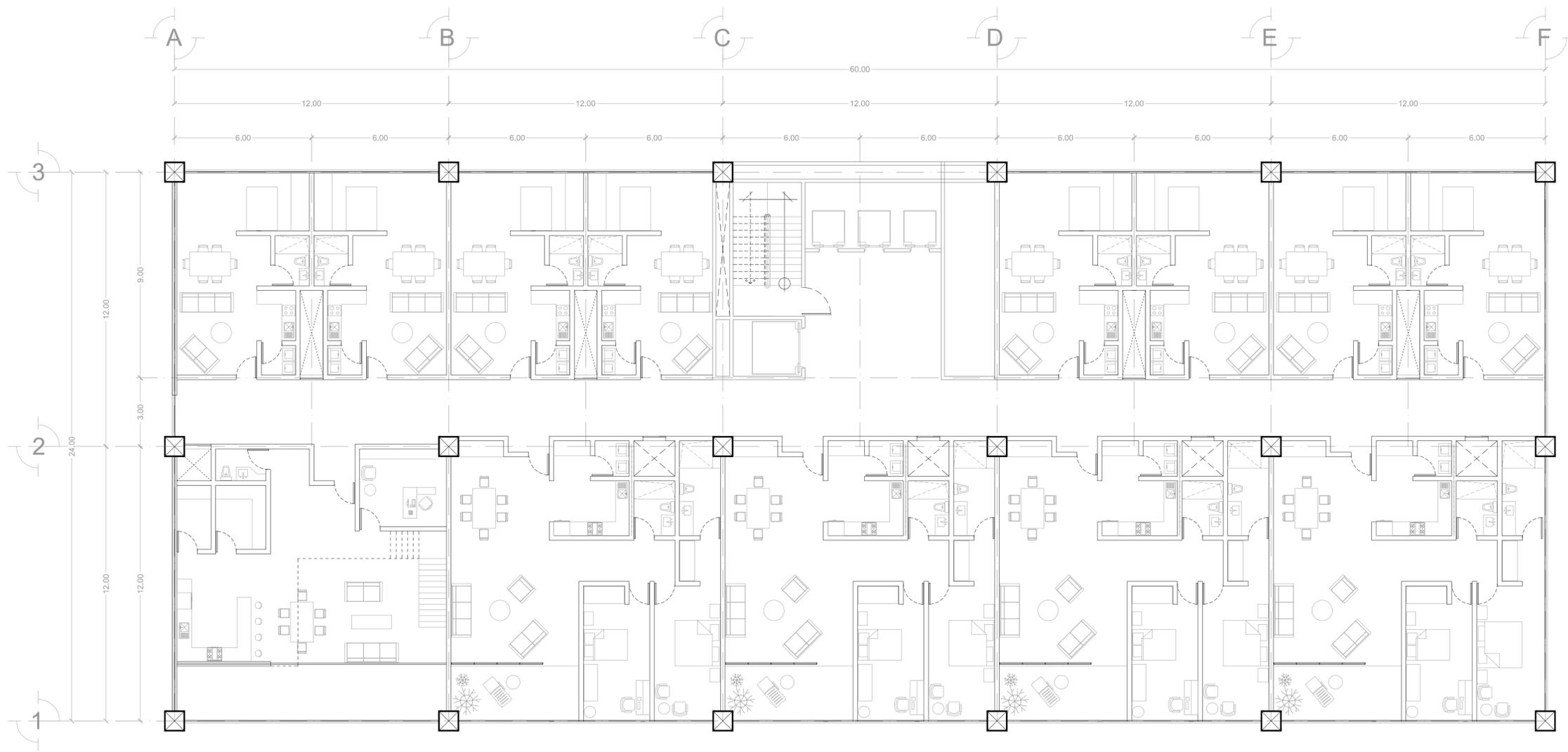
PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA TIPO NIVEL 7-64

ESCALA: 1:250
 FOLIO: ...
 REVIC: ...
 FECHA: ...
 APROB: ...



CLAVE: A-09
 PARTIDA: ...
 CONSECUTIVO: ...



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERÁN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PISOS DE ALUMBRADO DEBERÁN SIMBOLOGIZARSE, Y LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AYUDADAS Y PRATICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.L. NIVEL DE PISO
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE DOMINIO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO

ALTAURA DE PLAFÓN
 ALICATADO
 PENSANTE
 SERRA CONSTRUCTIVA
 N.I. NIVEL DE ANILÓN
 A.T.M. ALTAURA DE MURETE

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PARED O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPANTE DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

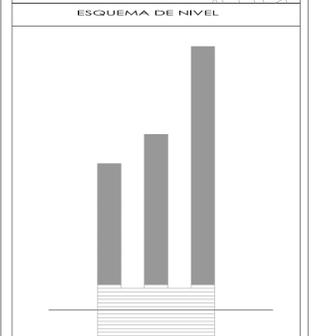
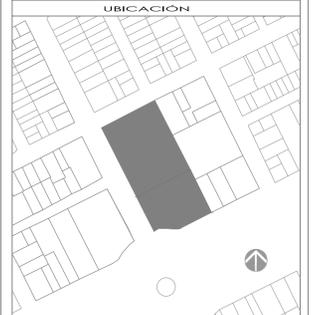
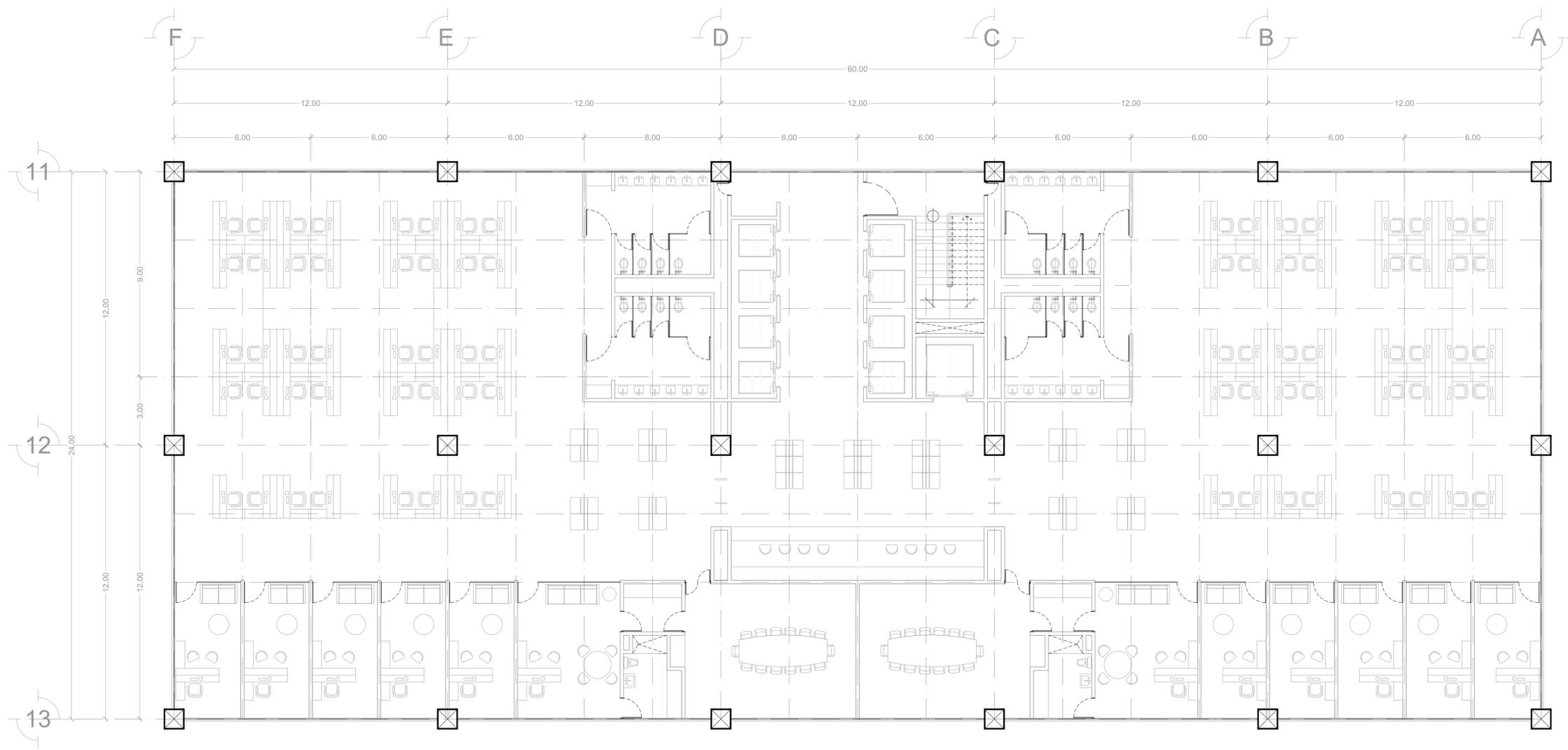
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA TIPO VIVIENDA

ESCALA: 1:100
 FOLIO: FECHA: REVIC: APROBO:



CLAVE: A-10
 PARTIDA: CONSECUATIVO:



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERÁN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PISOS DE ALAMBRE DE ACERO, SIMBOLOGÍA, A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLATAN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.N.	NIVEL PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PISOTE	N.C.	SEÑAL CONSTRUCTIVA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE ANILÓN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.H.	ALTIMETRIA DE BARRILETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE	N.H.A.	INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

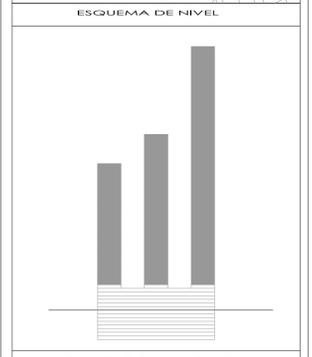
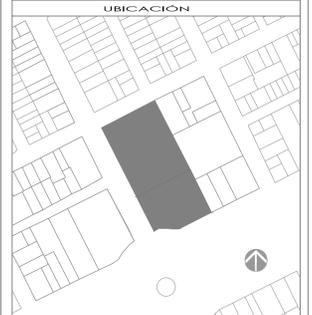
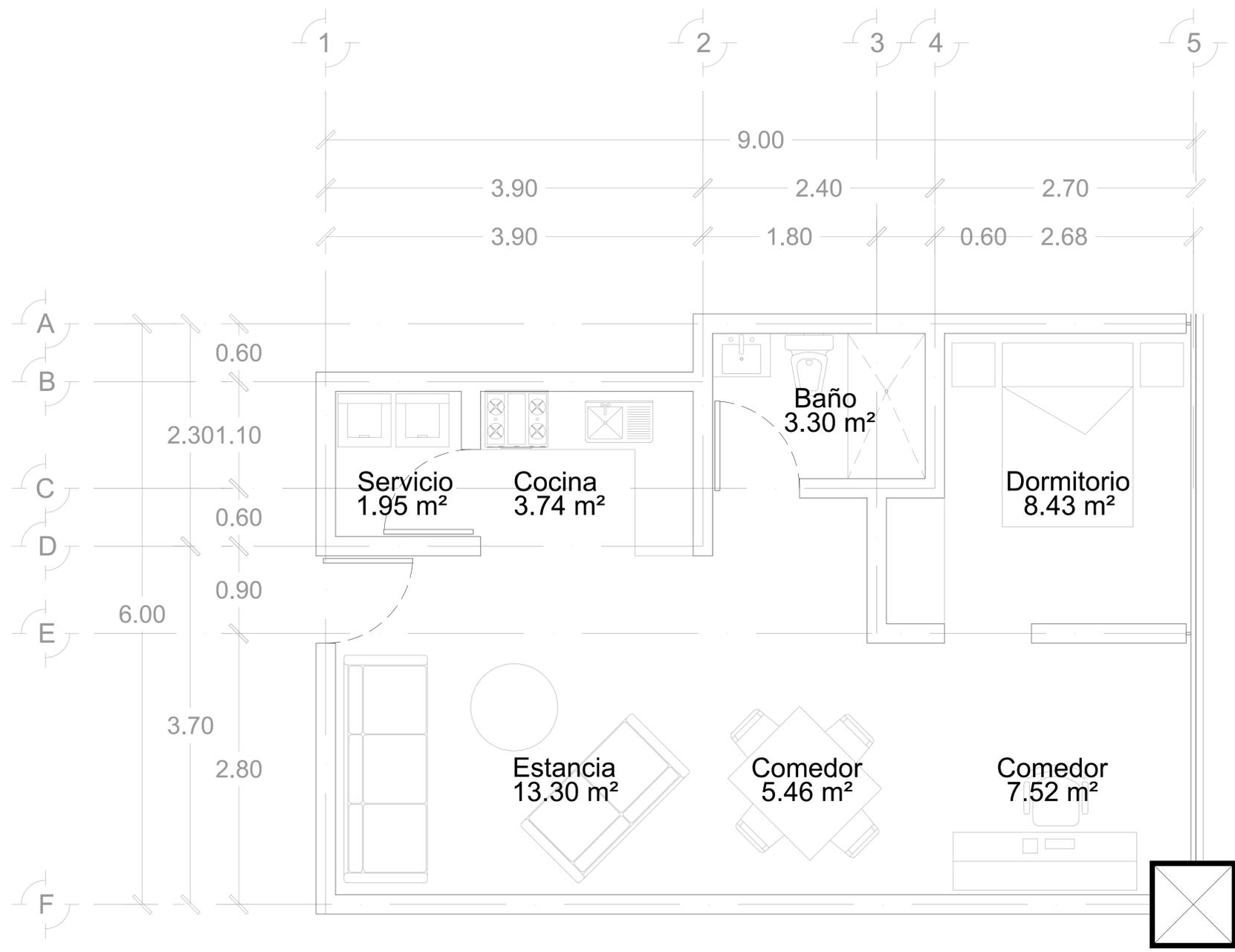
PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA TIPO OFICINAS

ESCALA:	FOLIO:	REVEO:
1:100	FECHA:	APROBO:



CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
A-11		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERÁN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PAROS DE ALAMBRE DEBEN SIMBOLOGIZARSE.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y PRATICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO ALZ. ALTURA DE PLAFÓN
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA ALZ. ALTURA LECHO ALTO DE MURO
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA PENDIENTE PENDIENTE
 N.L. NIVEL DE PISO ALZ. ALTURA DE SUPERFICIE CONSTRUCTIVA
 N.S. NIVEL DE BANQUETA N.L. NIVEL DE ANILLO
 N.E.S. NIVEL DE SUELO DE DOMINIO ALZ. ALTURA DE BANQUETA

N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO ALZ. ALTURA NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO INDICA CORTE
 INDICA NIVEL EN PLANTA INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9.888.00 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 64500

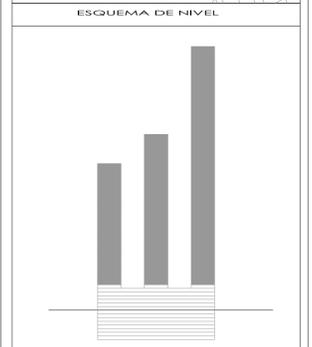
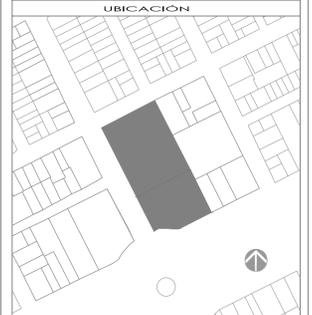
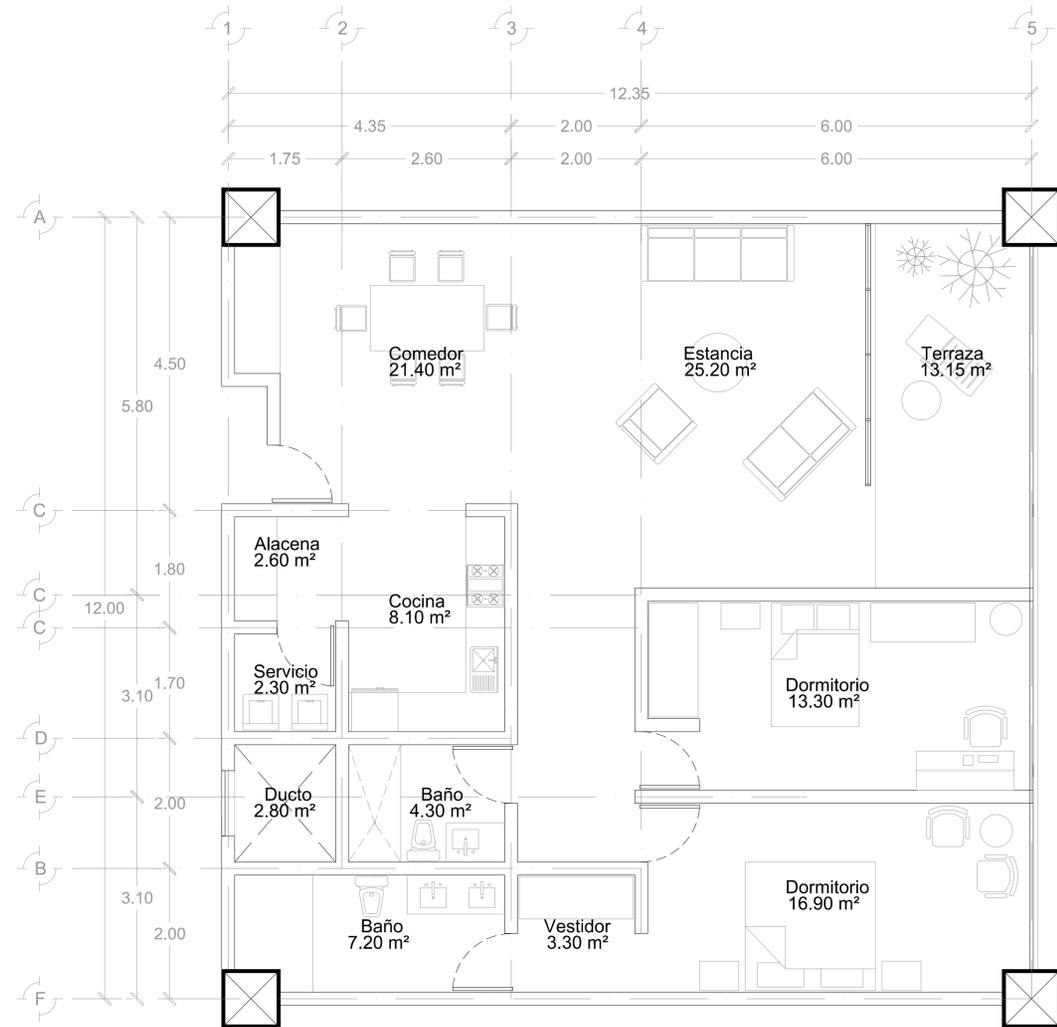
PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA TIPO DEPARTAMENTO 1

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:25	FECHA:	APROBADO:



CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
A-13		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERÁN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALBOS Y PAREDES DE ALAMBRE DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AYUDADAS PRÁCTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLATAN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.N.	NIVEL PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PARED	N.C.	NIVEL CONSTRUCTIVA
N.S.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE JARDIN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE PAVIMENTO	N.T.	ALTIMETRIA DE TUBETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9.886.00 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

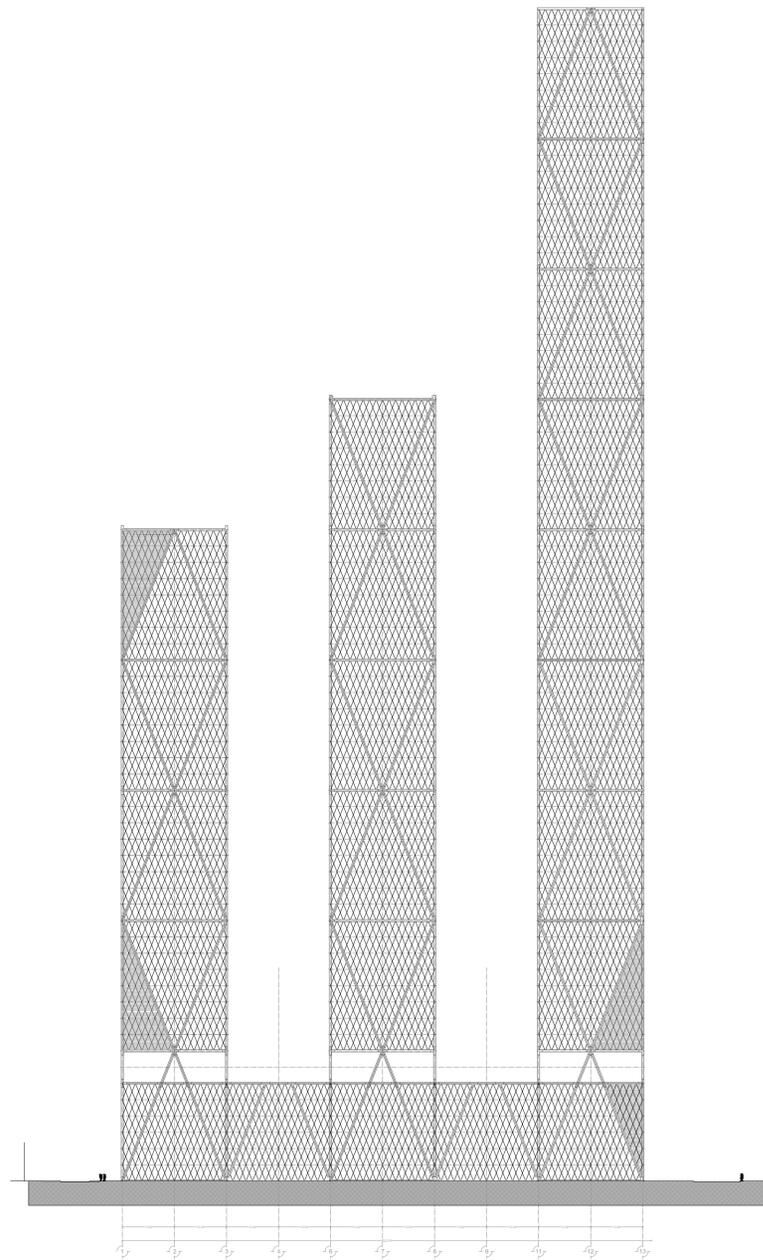
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA TIPO DEPARTAMENTO 2

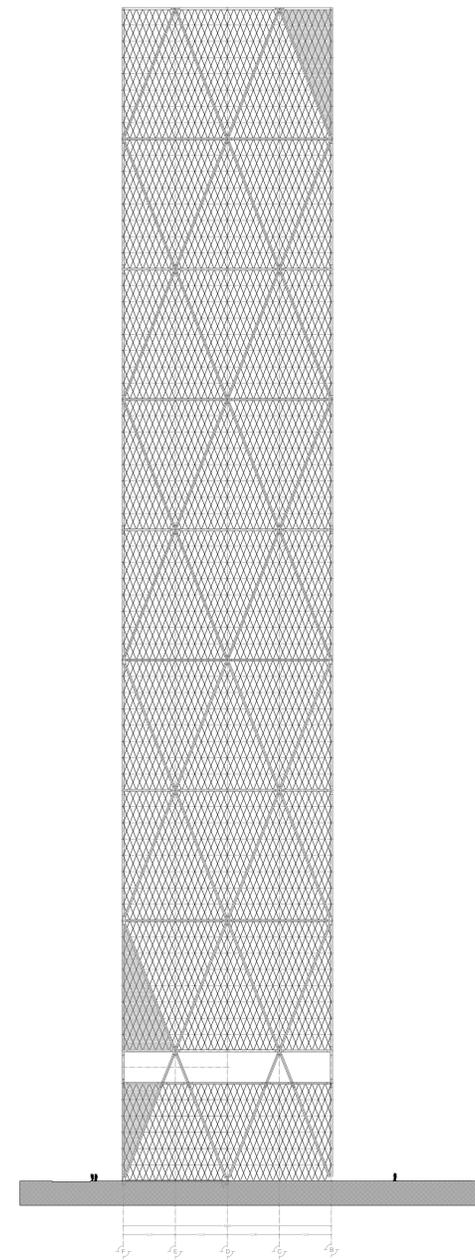
ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:50	FECHA:	APROBADO:



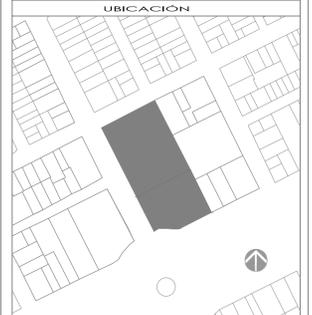
CLAVE
 A-13



FACHADA SUR-PONIENTE



FACHADA NOR-ORIENTE



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIGEN SOBRE DIBUJO. ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBERY TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A LINEA A MENOS DE QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISOR.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.11	ALTIMETRIA DE PLATON
N.L.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	PENCL	PENCLINTE
N.11	NIVEL DE PISO	N.11	NIVEL DE PLATON
N.11	NIVEL DE PISO CON ENTUBOS	N.11	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.11	NIVEL DE BANQUETA	N.11	NIVEL DE ANCHON
N.11	NIVEL DE PISO DE RODAMIENTO	N.11	NIVEL DE ANCHON
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.11	NIVEL DE ANCHON

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTON O LOSA: INDICA NIVEL EN ALZADO:

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO: INDICA CORTE:

INDICA NIVEL EN PLANTA: INDICA PENDIENTE:

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACION
 AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 64600

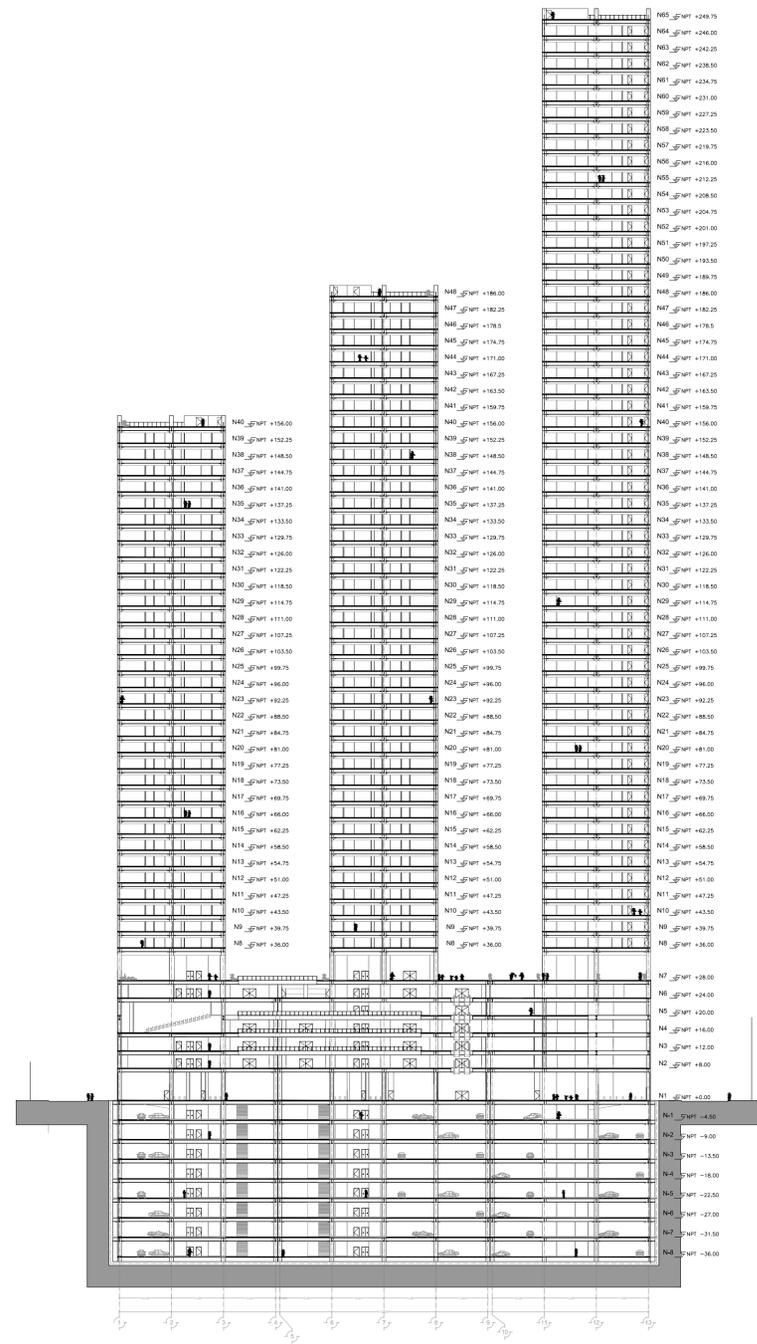
PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 FACHADAS

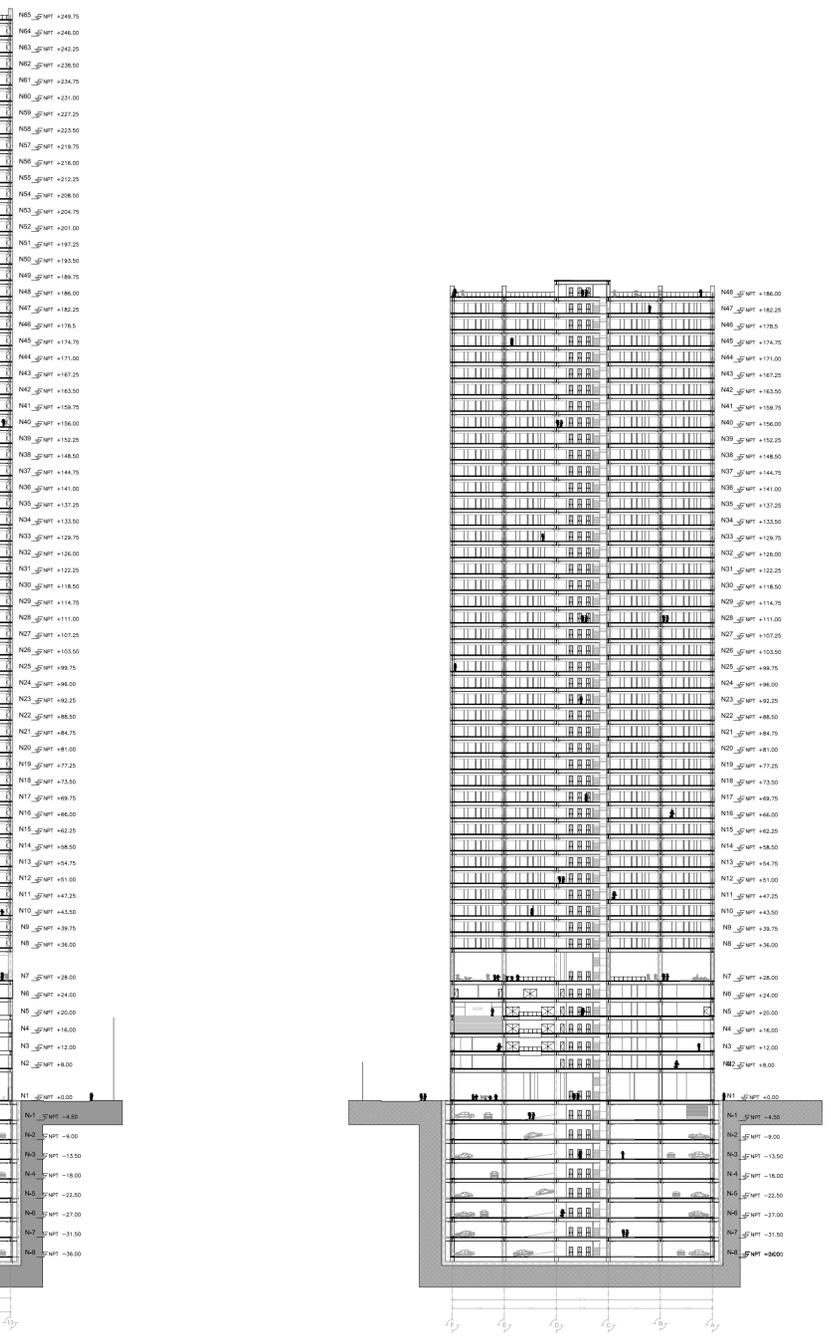
ESCALA:	FOLIO:	REVISO:
1:250	FECHA:	APROBADO:



CLAVE	PARTE:	CONSECUTIVO:
A-15		

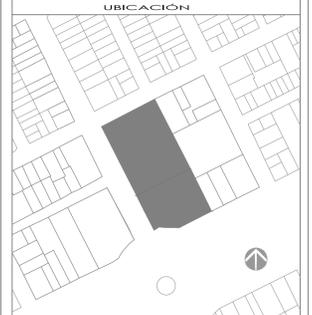


CORTE A-A'



CORTE B-B'

N85_গত	+246.75
N84_গত	+246.00
N83_গত	+242.25
N82_গত	+238.50
N81_গত	+234.75
N80_গত	+231.00
N79_গত	+227.25
N78_গত	+223.50
N77_গত	+219.75
N76_গত	+216.00
N75_গত	+212.25
N74_গত	+208.50
N73_গত	+204.75
N72_গত	+201.00
N71_গত	+197.25
N70_গত	+193.50
N69_গত	+189.75
N68_গত	+186.00
N67_গত	+182.25
N66_গত	+178.50
N65_গত	+174.75
N64_গত	+171.00
N63_গত	+167.25
N62_গত	+163.50
N61_গত	+159.75
N60_গত	+156.00
N59_গত	+152.25
N58_গত	+148.50
N57_গত	+144.75
N56_গত	+141.00
N55_গত	+137.25
N54_গত	+133.50
N53_গত	+129.75
N52_গত	+126.00
N51_গত	+122.25
N50_গত	+118.50
N49_গত	+114.75
N48_গত	+111.00
N47_গত	+107.25
N46_গত	+103.50
N45_গত	+99.75
N44_গত	+96.00
N43_গত	+92.25
N42_গত	+88.50
N41_গত	+84.75
N40_গত	+81.00
N39_গত	+77.25
N38_গত	+73.50
N37_গত	+69.75
N36_গত	+66.00
N35_গত	+62.25
N34_গত	+58.50
N33_গত	+54.75
N32_গত	+51.00
N31_গত	+47.25
N30_গত	+43.50
N29_গত	+39.75
N28_গত	+36.00
N27_গত	+32.25
N26_গত	+28.50
N25_গত	+24.75
N24_গত	+21.00
N23_গত	+17.25
N22_গত	+13.50
N21_গত	+9.75
N20_গত	+6.00
N19_গত	+2.25
N18_গত	-1.50
N17_গত	-5.25
N16_গত	-9.00
N15_গত	-12.75
N14_গত	-16.50
N13_গত	-20.25
N12_গত	-24.00
N11_গত	-27.75
N10_গত	-31.50
N9_গত	-35.25
N8_গত	-39.00



UBICACIÓN

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE SON EN METROS.
 2. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE SE DAN EN LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE SE DAN EN LOS PLANOS.
 4. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE SE DAN EN LOS PLANOS.

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

N.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.2.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.L.B.M.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.C.	COTAS CONSTRUCCION
N.S.B.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.L.	NIVEL DE SUELO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE	N.M.	ALTIMETRIA

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANO O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

SUPERFICIE DE DEPLANTE DEL EDIFICIO	—
SUPERFICIE DE CONTRUCCION DEL EDIFICIO	—
SUPERFICIE DEL PREDIO	9,888.00 m ²
SUPERFICIE DE DEPLANTE DE CONTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONTRUCCION	—
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	—
SUPERFICIE DE AREA PERMISIBLE	—
SUPERFICIE DE AREA VERDE	—

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

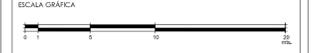
PROPIETARIO
 —

UBICACION
 AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 04500

PARTE
 ARQUITECTONICOS

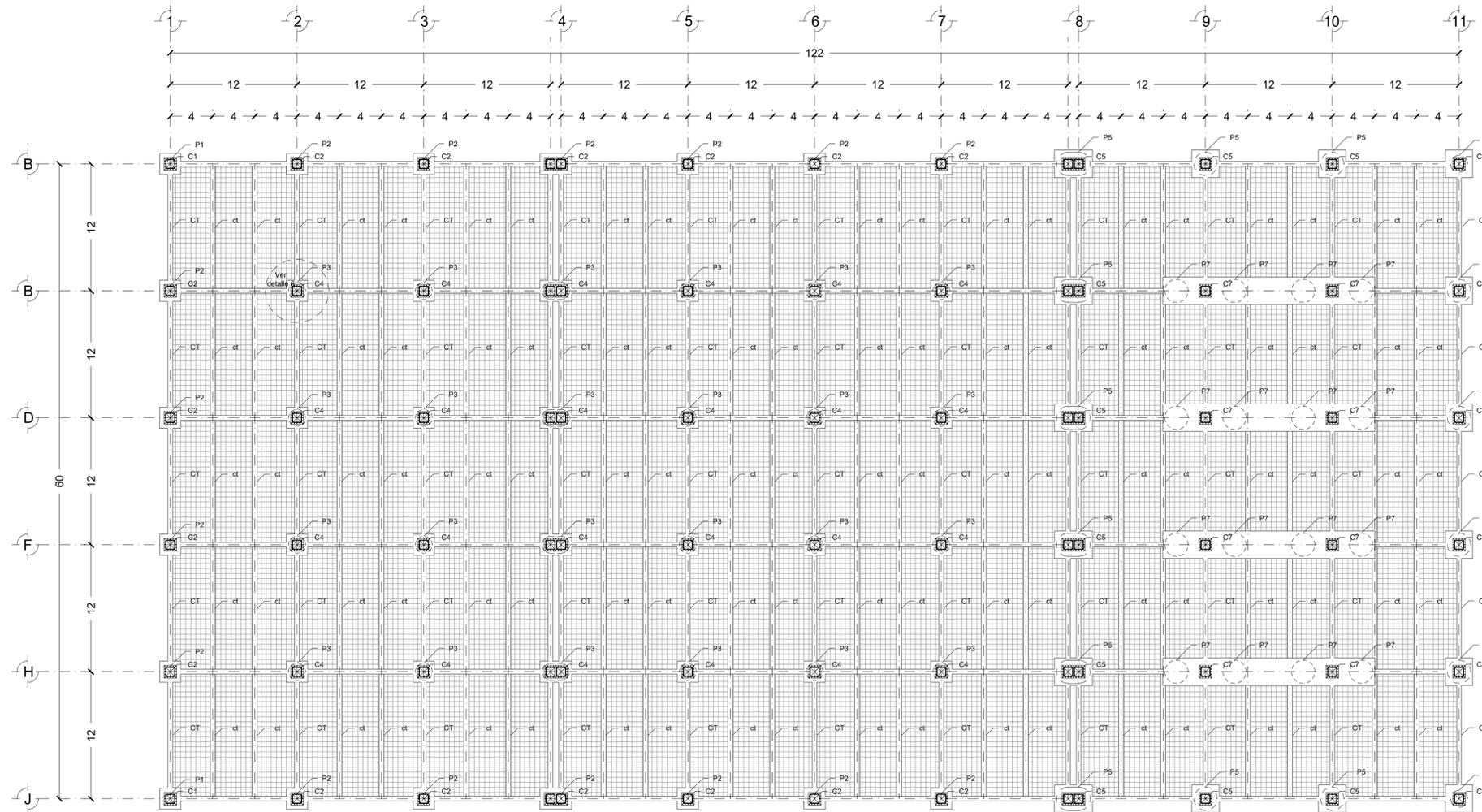
CONTENIDO
 CORTES

ESCALA:	FOLIO:	REVISO:
1:250	FECHA:	APROBO:

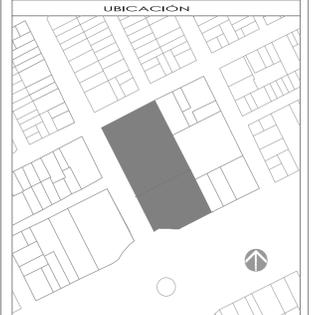


CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
A-16		

5.5.2 Planos Estructurales



PLANTA DE CIMENTACION



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SEÑALADOS EN ESTE DIBUJO ESTÁN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBERÁ TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AVANZADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISOR.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO ALTURA DE PLAZÓN
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA N.L.A.M. NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA PENDIENTE
 N.B. NIVEL DE BANQUETA C.C. SANTA CONSTRUCTIVA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO RODAMIENTO N.L. NIVEL DE ANCLON
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE ALTURA DE MURO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAZÓN O LOSA INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA NIVEL EN PLANTA INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

ELEMENTO	DESCRIPCION
C1	0.20 x 0.50
C2	0.30 x 0.80
C3	0.60 x 0.50
C4	0.40 x 0.50
C5	0.60 x 1.20
C6	0.50 x 1.50
C7	0.70 x 1.40
C8	1.20 x 0.80
D1	1.40 x 1.40
D2	2.00 x 2.00
D3	2.80 x 2.80
D4	---
D5	2.60 x 19.00
D6	Constante principal
CT	Constante secundaria
P1	Pls 0 0.50
P2	Pls 0 1.00
P3	Pls 0 1.50
P4	Pls 0 1.90
P5	Pls 0 2.20
P6	Pls 0 1.00
P7	Pls 0 2.20

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	---
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	---
SUPERFICIE DEL PREDIO	9,886.50 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	---
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	---
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	---
SUPERFICIE DE AREA VERDE	---

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGBERIA

PROPIETARIO
 ...

UBICACION
 AV. PABLO DE LA REFORMA, DEL COLOMBIA CIUDAD MEXICO, DELEGACION CIUDAD MEXICO, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 06000

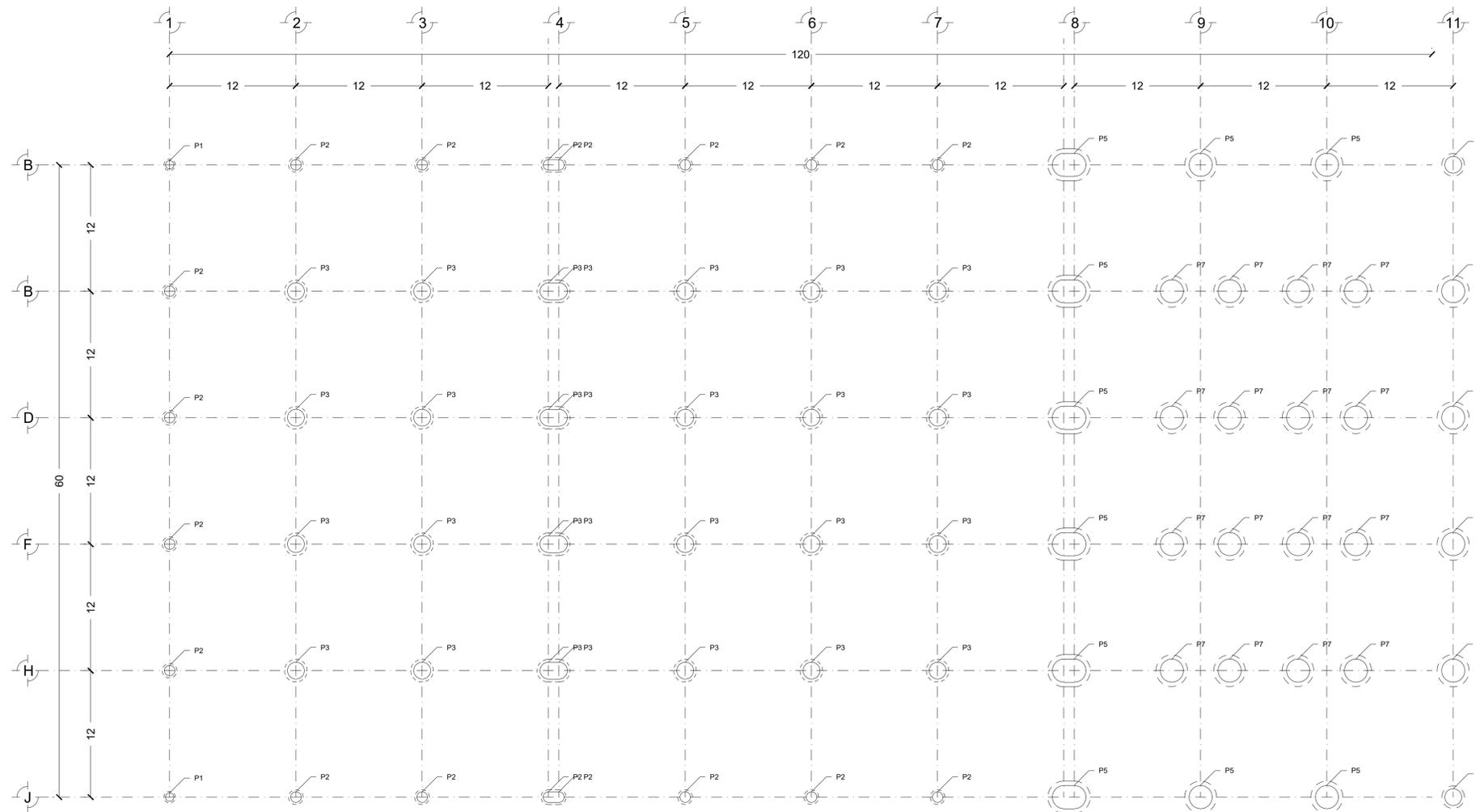
PARTIDA
 ESTRUCTURALES

CONTENIDO
 CIMENTACION

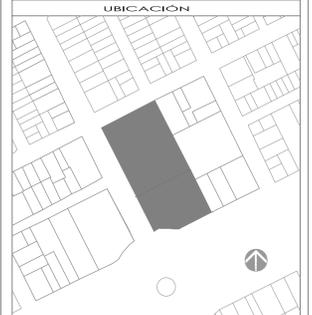
ESCALA: 1:250 FOLIO: REVISO:
 FECHA: APROBÓ:



CLAVE: E-01 PARTIDA: CONSECUTIVO:



PLANTA DE PILAS



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
 2. NO DEBERN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AVANZADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISOR.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.B. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE FUNDAMENTO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO

N.2. ALTIMETRIA DE PLAYÓN
 N.1. ALTIMETRIA DE ALTO DE MURO
 N.3. ALTIMETRIA DE PENDIENTE
 N.4. ALTIMETRIA DE SANTA CONSTRUCTIVA
 N.5. ALTIMETRIA DE NIVEL DE ANCHÓN
 N.6. ALTIMETRIA DE NIVEL

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAYÓN O LOSA
 INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

ELEMENTO	DIAMETRO	BASE
P1	800	1.10
P2	1.00	1.40
P3	1.00	2.15
P4	1.30	1.80
P5	2.20	3.00
P6	1.00	2.15
P7	2.20	3.00

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9,886.50 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERIA

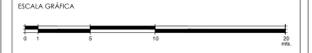
PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PARRO DE LA REFORMA, KEL. COLOMIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MÉRICO, DISTRITO FEDERAL, CP.04500

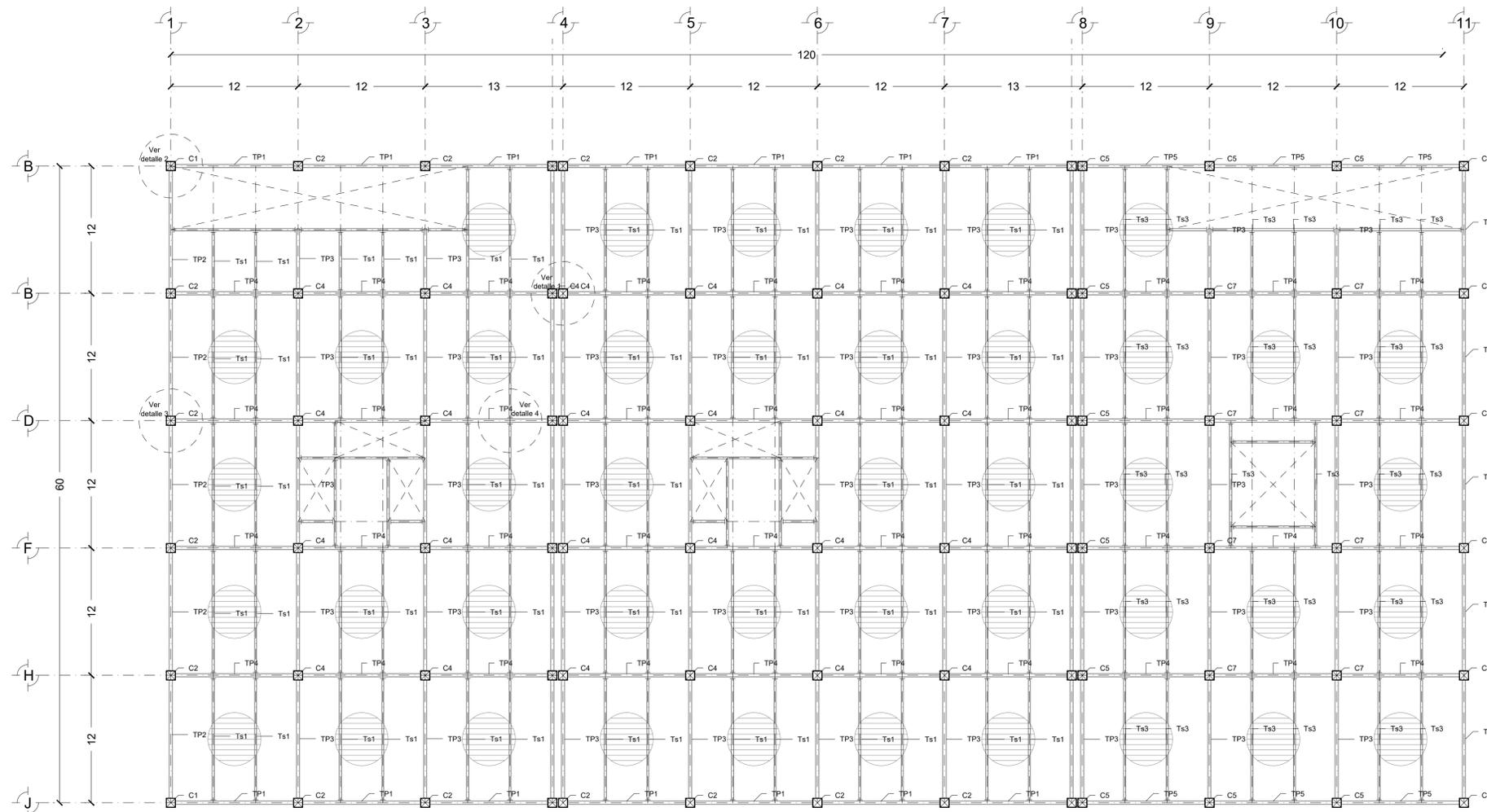
PARTEDA
ESTRUCTURALES

CONTENIDO
 PLANTA DE PILAS

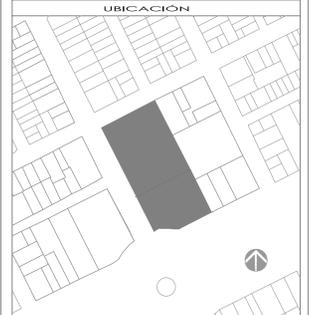
ESCALA: 1:250
 FOLIO: FECHA: REVISO: APROBÓ:



CLAVE E-02



PLANTA TIPO ESTACIONAMIENTO



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
 2. NO DEBERN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AVANZADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISOR.

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAZÓN O LOSA
 INDICA NIVEL EN PLANTA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

ELEMENTO	DESCRIPCION
C1	0.20 x 0.50
C2	0.20 x 0.50
C3	0.60 x 0.50
C4	0.40 x 0.50
C5	0.60 x 1.20
C6	0.50 x 1.50
C7	0.70 x 1.40
C8	1.20 x 0.50
TP1	IR 355 x 511.5
TP2	IR 355 x 502.1
TP3	IR 355 x 346.9
TP4	IR 355 x 501.5
TP5	IR 355 x 421.9
TP6	IR 355 x 452.4
TP7	IR 355 x 134.2
TP8	IR 355 x 178.8
Ts1	IR 355 x 248.9
Ts2	IR 355 x 134.2
Ts3	IR 355 x 258.5
Ts4	IR 355 x 433.1

DESCRIPCION	VALOR
SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9,886.50 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGEBIA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PABLO DE LA REFORMA, DEL COLONIA CUAHTEMOC, DELEGACION CUAHTEMOC, MÉRICO, DISTRITO FEDERAL, CP 04600

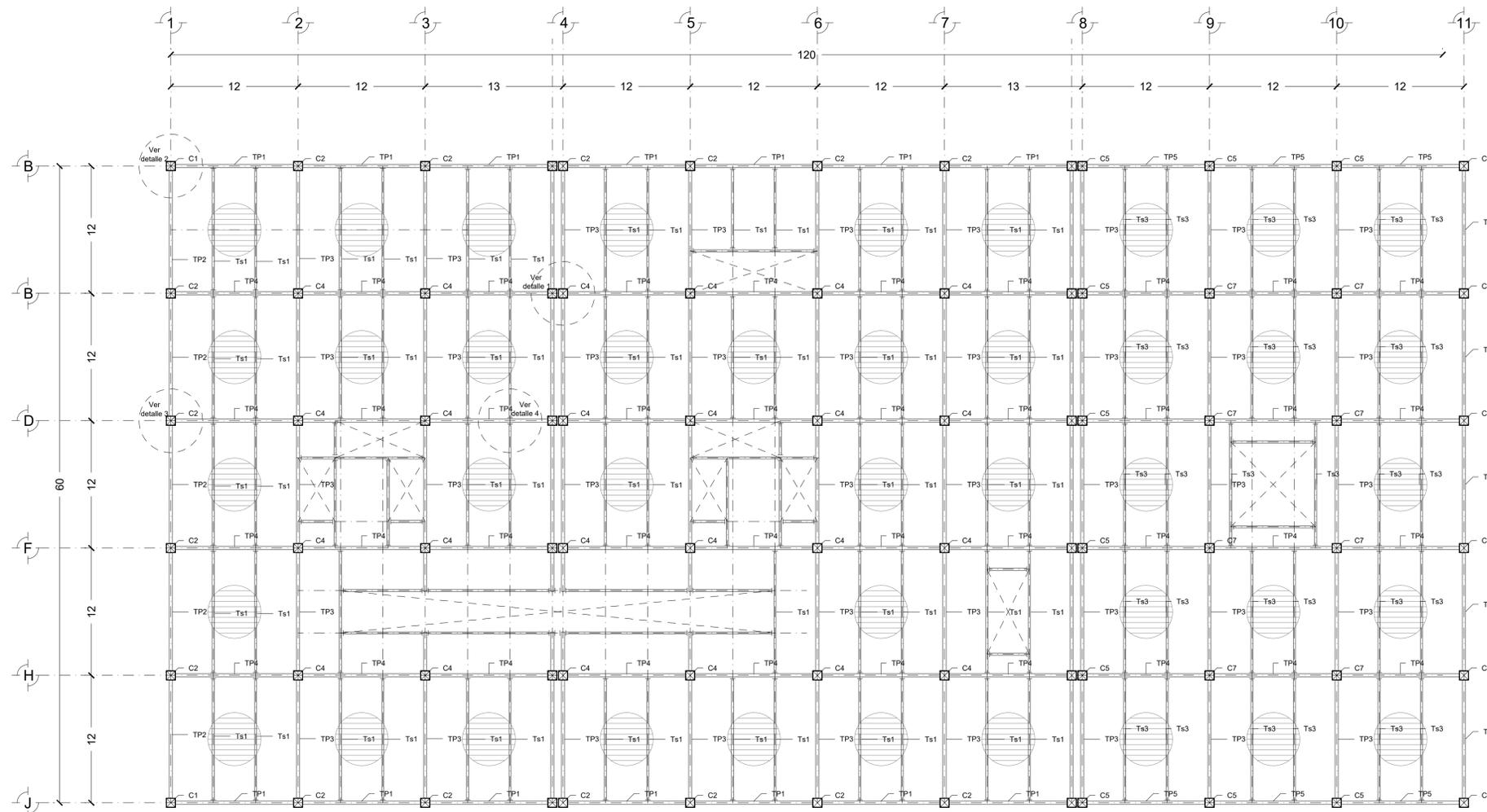
PARTE
ESTRUCTURALES

CONTENIDO
ENTRERFISO ESTACIONAMIENTO

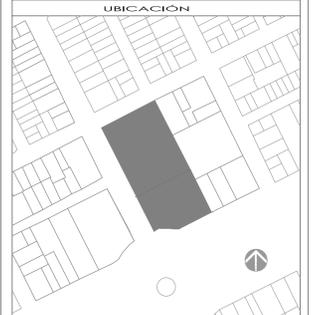
ESCALA: 1:250
 FECHA: ...
 APROBÓ: ...

ESCALA GRÁFICA

CLAVE: E-03



PLANTA TIPO COMERCIO



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
2. NO DEBERN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AVALUADOS Y VERIFICADOS EN OBRA POR LA SUPERVISOR.

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAZÓN O LOSA

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

ELEMENTO	DESCRIPCION
C1	0.20 x 0.50
C2	0.20 x 0.50
C3	0.60 x 0.50
C4	0.40 x 0.50
C5	0.60 x 1.20
C6	0.50 x 1.50
C7	0.70 x 1.40
C8	1.20 x 0.50
TP1	IR 305 x 511.5
TP2	IR 305 x 502.1
TP3	IR 305 x 346.9
TP4	IR 305 x 501.5
TP5	IR 305 x 421.9
TP6	IR 305 x 402.4
TP7	IR 305 x 134.2
TP8	IR 305 x 178.8
Ts1	IR 305 x 246.9
Ts2	IR 305 x 134.2
Ts3	IR 305 x 255.5
Ts4	IR 305 x 433.1

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9,886.50 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGEBIA

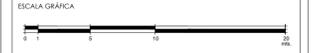
PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PABLO DE LA RIFORMA, DEL COLOMIA CUAHTEMOC, DELEGACION CUAHTEMOC, MÉRICO, DISTRITO FEDERAL, CP 04600

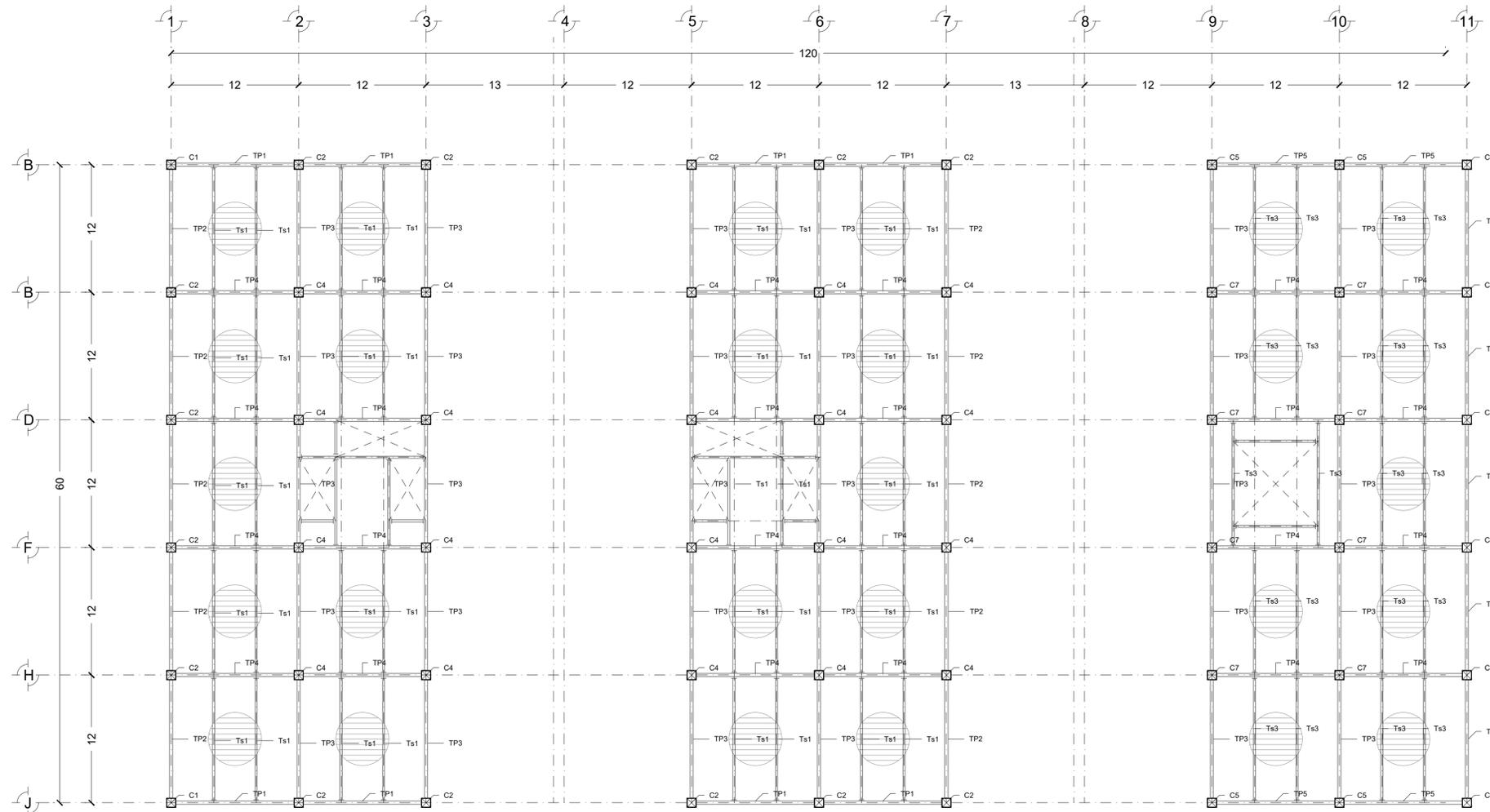
PARTE
ESTRUCTURALES

CONTENIDO
ENTRERFISO ESTACIONAMIENTO

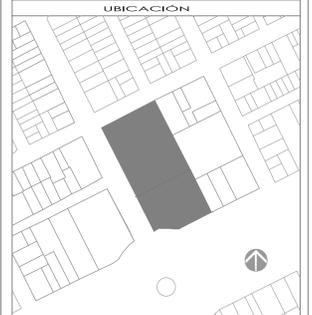
ESCALA: 1:250
 FOLIO: FECHA: REVISO: APROBO:



CLAVE: E-04



PLANTA TIPO OFICINAS/VIVIENDA



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

- 1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
- 2. NO DEBERN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
- 3. LAS COTAS DEBEN SER A LINEA DE ALICATADO, SEGUN BARRIDO.
- 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AVANZADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISOR.

- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
- N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- N.B. NIVEL DE BANQUETA
- N.S.R. NIVEL DE SUELO DE ESTACIONAMIENTO
- N.L.S.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO

- N2. ALTURA DE PLAFÓN
- N.L.A.M. NIVEL LECHO AL TO DE MURO
- PEN. PENDIENTE
- C.C. CANTA CONSTRUCTIVA
- N.L. NIVEL DE ANCHON
- N.M. ALTURA DE MURETE

- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLASO O LOSA
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA CORTE
- INDICA PENDIENTE

ELEMENTO	DESCRIPCION
C1	0.20 x 0.20
C2	0.20 x 0.20
C3	0.40 x 0.20
C4	0.40 x 0.20
C5	0.60 x 0.20
C6	0.50 x 1.50
C7	0.70 x 1.40
C8	1.20 x 0.80
TP1	IR 305 x 511.5
TP2	IR 305 x 502.1
TP3	IR 305 x 346.9
TP4	IR 305 x 501.5
TP5	IR 305 x 421.9
TP6	IR 305 x 402.4
TP7	IR 305 x 134.2
TP8	IR 305 x 178.8
Ts1	IR 305 x 248.9
Ts2	IR 305 x 134.2
Ts3	IR 305 x 238.5
Ts4	IR 305 x 433.1

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9,886.50 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGEBIA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PABLO DE LA REFORMA, COL. COLOMBIA CUAHTEMOC, DELEGACION CUAHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 04600

PARTE
ESTRUCTURALES

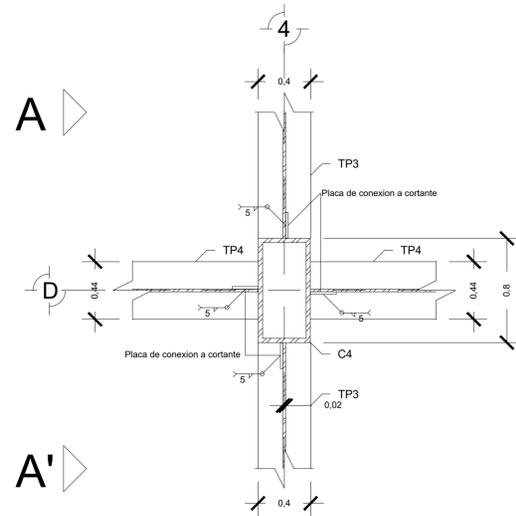
CONTENIDO
ENTRERFISO ESTACIONAMIENTO

ESCALA: 1:250
FOLIO: FECHA: REVISO: APROBO:

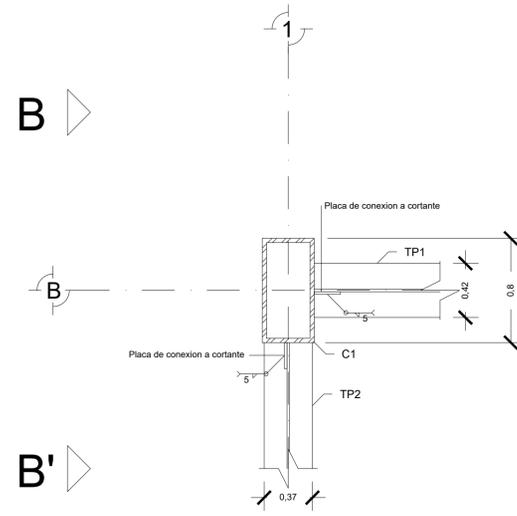


CLAVE: E-05

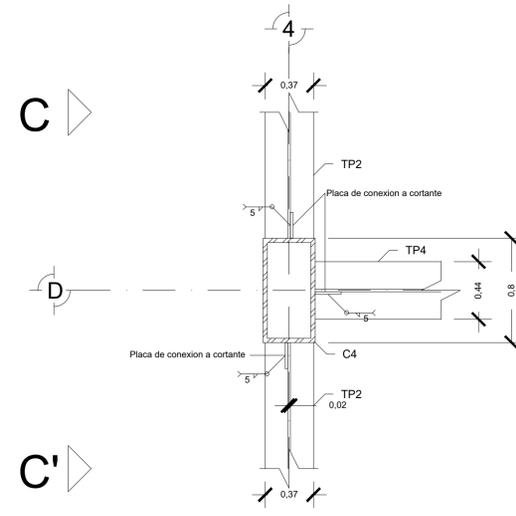
Detalle 1
conexcion



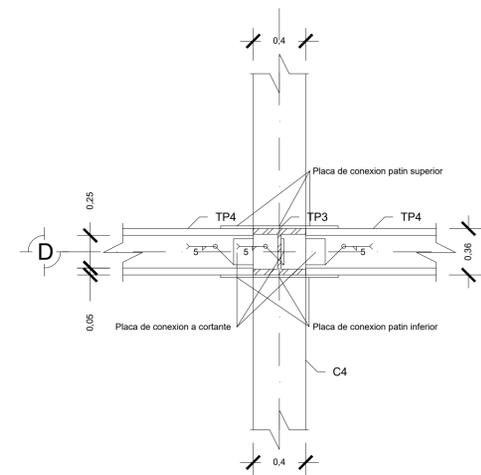
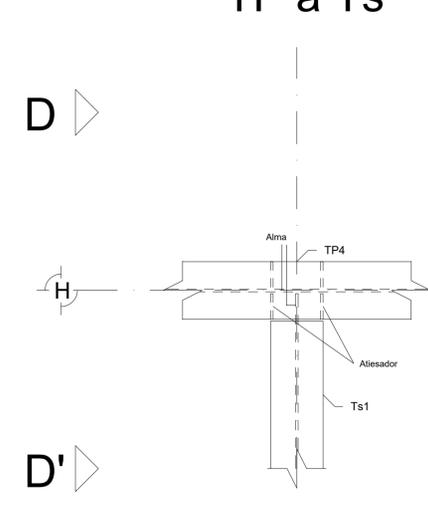
Detalle 2
conexcion



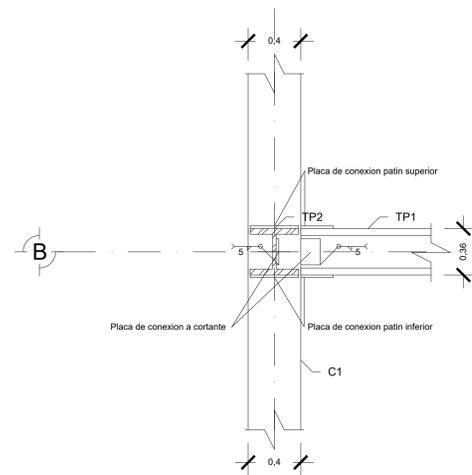
Detalle 3
conexcion



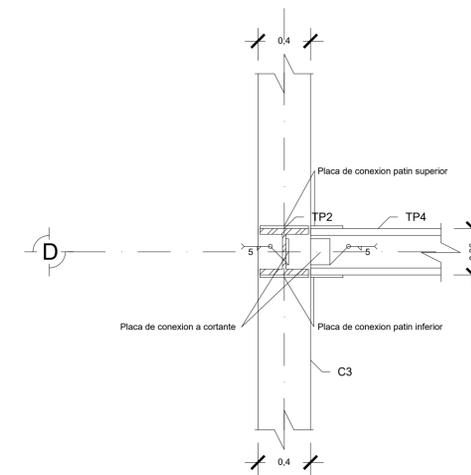
Detalle 4
conexcion
TP a Ts



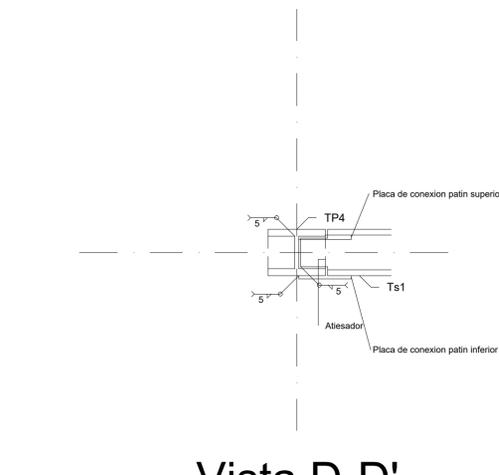
Vista A-A'



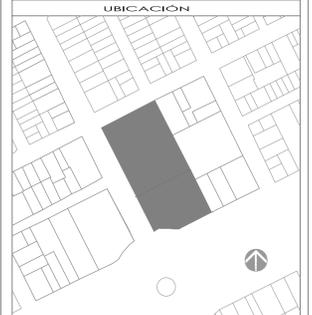
Vista B-B'



Vista C-C'



Vista D-D'



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
2. NO DEBERN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A LINEA Y A MENOS DE ALGUNAS, SEGUN SIMBOLOGIA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERN SER AVANZADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISOR.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.L.S.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	AL.TA.	AL.TURA DE PLAYON
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.S.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.	NIVEL DE PISO DE BANGUETA	N.L.S.	NIVEL DE PISO DE BANGUETA	PEN.	PENDIENTE
N.S.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO	N.L.	NIVEL DE ANCLON	S.C.	SANTA CONSTRUCTIVA
N.L.S.T.	NIVEL DE SUELO BAJO DE TRABAJO	N.H.	NIVEL DE SUELO BAJO DE TRABAJO	N.H.	NIVEL DE SUELO BAJO DE TRABAJO
	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTON O LOSA		INDICA NIVEL EN ALZADO		INDICA CORTE
	INDICA NIVEL EN PLANTA		INDICA PENDIENTE		

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9.886.50 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO	CONJUNTO DE USO MIXTO EGEBIA
PROPIETARIO	...

UBICACION	AV. PABLO DE LA REFORMA, DEL COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MÉRICO, DISTRITO FEDERAL, CP.04600
------------------	--

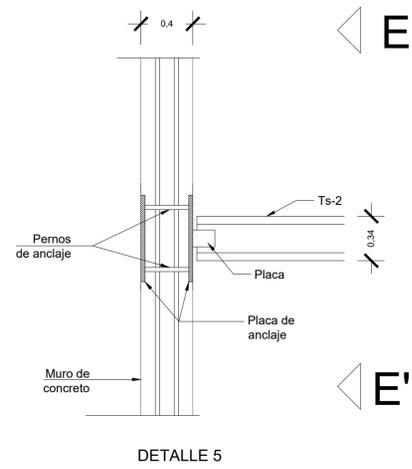
PARTE	ESTRUCTURALES
CONTENIDO	DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA:	FOJO:	REVISO:
1:25	FECHA:	APROBÓ:

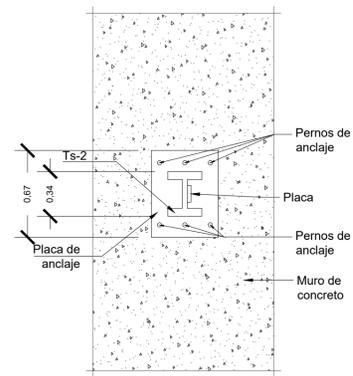


CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
E-06		

Detalle 5 conexión

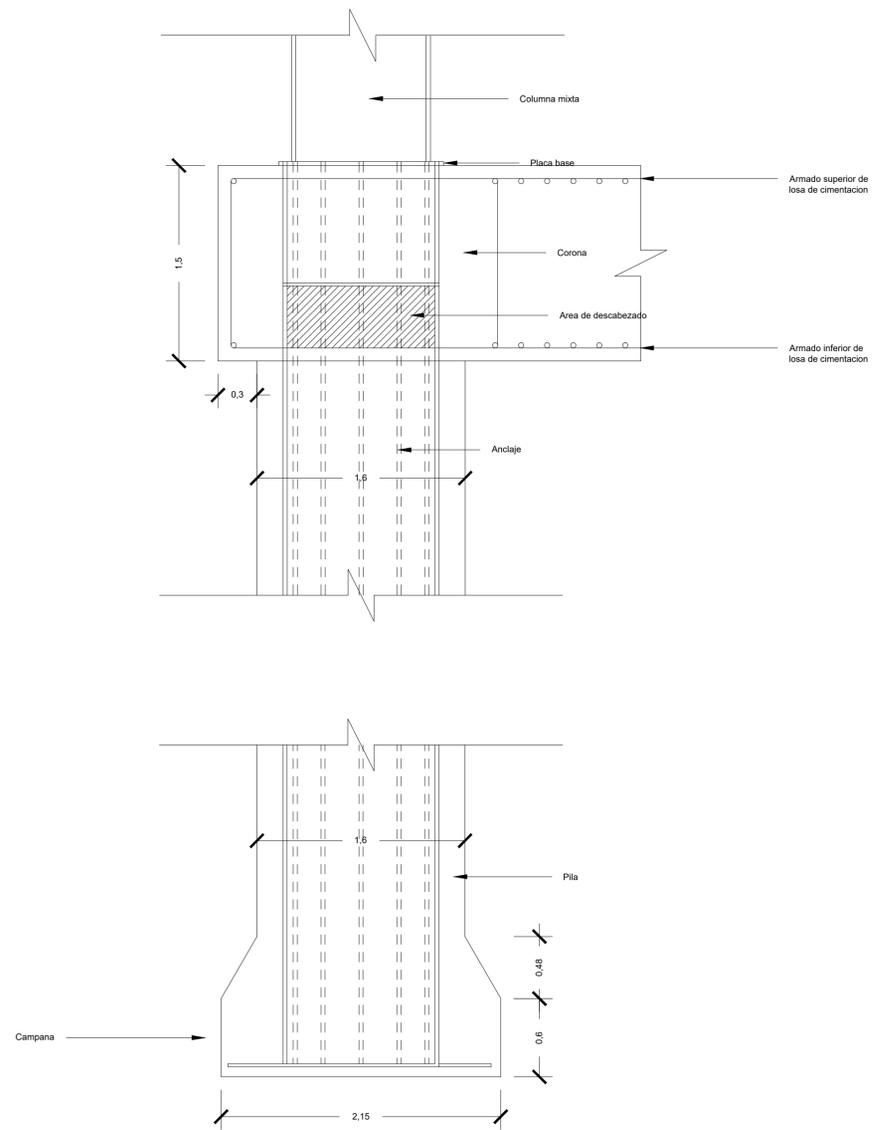


DETALLE 5

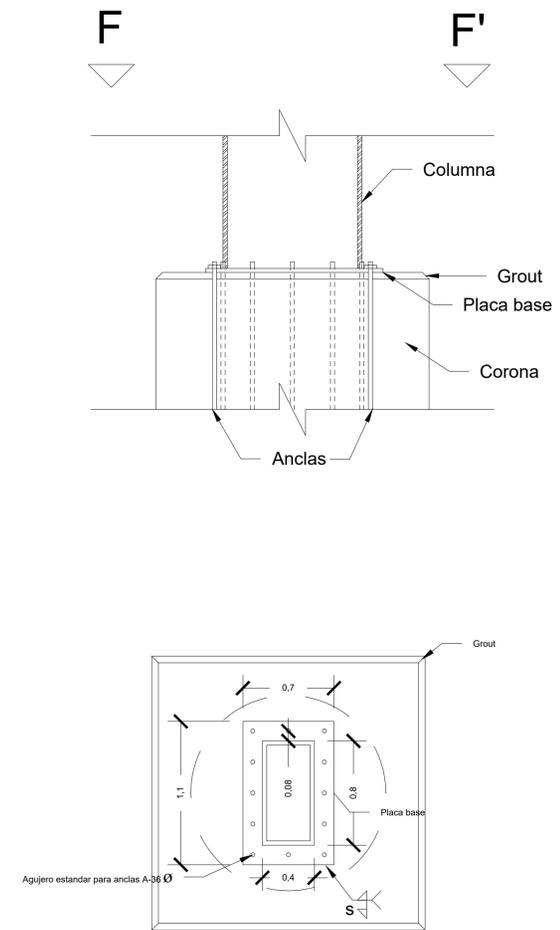


Vista E-E'

Detalle 6 Dado y pila



Detalle 7 Placa base



Vista F-F'

NORTE

UBICACIÓN

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SON SOBRE DIBUJO, ESTAN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBERN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A LINEA Y A MENOS DE AGUADUÑA, SEGUN HANDELOUSA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVANZADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISOR.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.2.	ALTIMETRIA DE PLAZÓN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.M.	NIVEL LECHO AL TO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	PENDE.	PENDIENTE
N.A.	NIVEL DE BANGUETA	C.C.	CANTA CONSTRUCTIVA
N.S.R.	NIVEL DE SISO DE RODAMIENTO	N.L.	NIVEL DE ANCLÓN
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE	N.M.	ALTIMETRIA DE MURE

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAZÓN O LOSA

	INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA CORTE
	INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9.886.50 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERIA

PROPIETARIO
...

UBICACIÓN
AV. PABLO DE LA REFORMA, DEL COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MÉRICO, DISTRITO FEDERAL, CP.06500

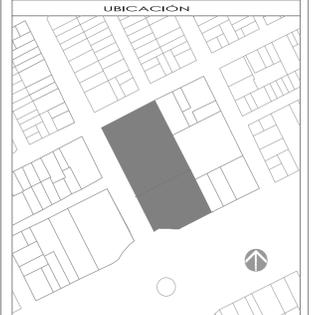
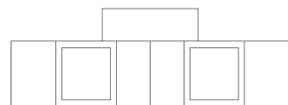
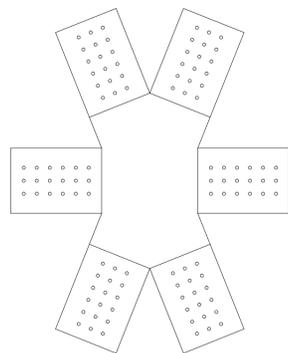
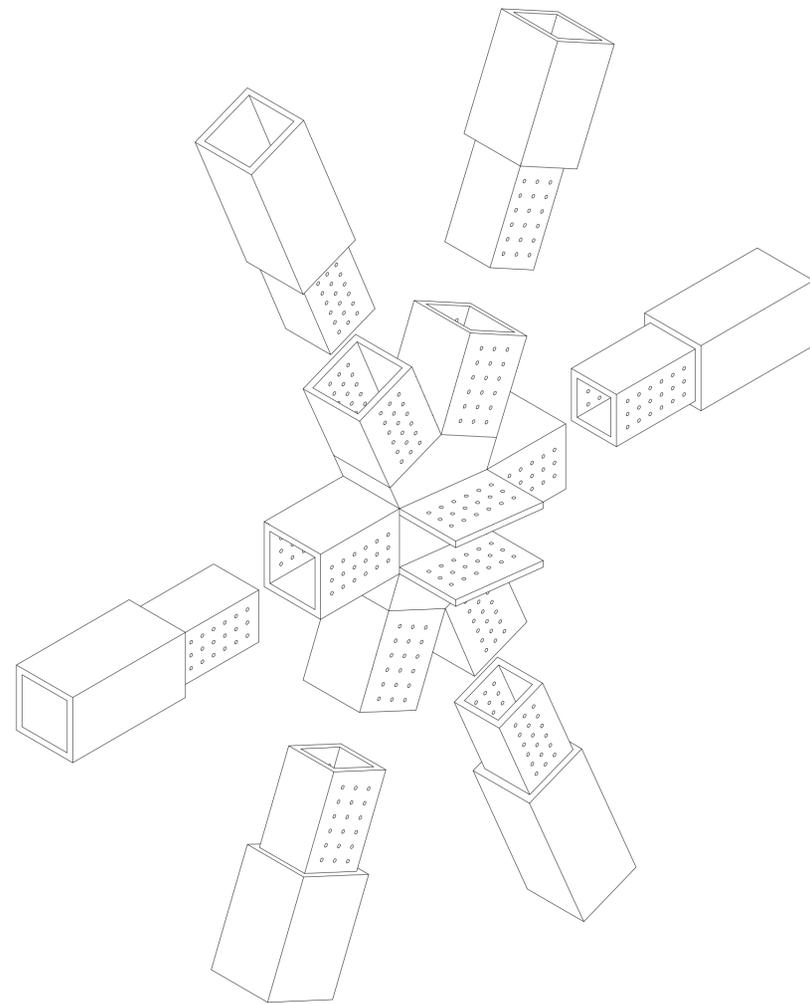
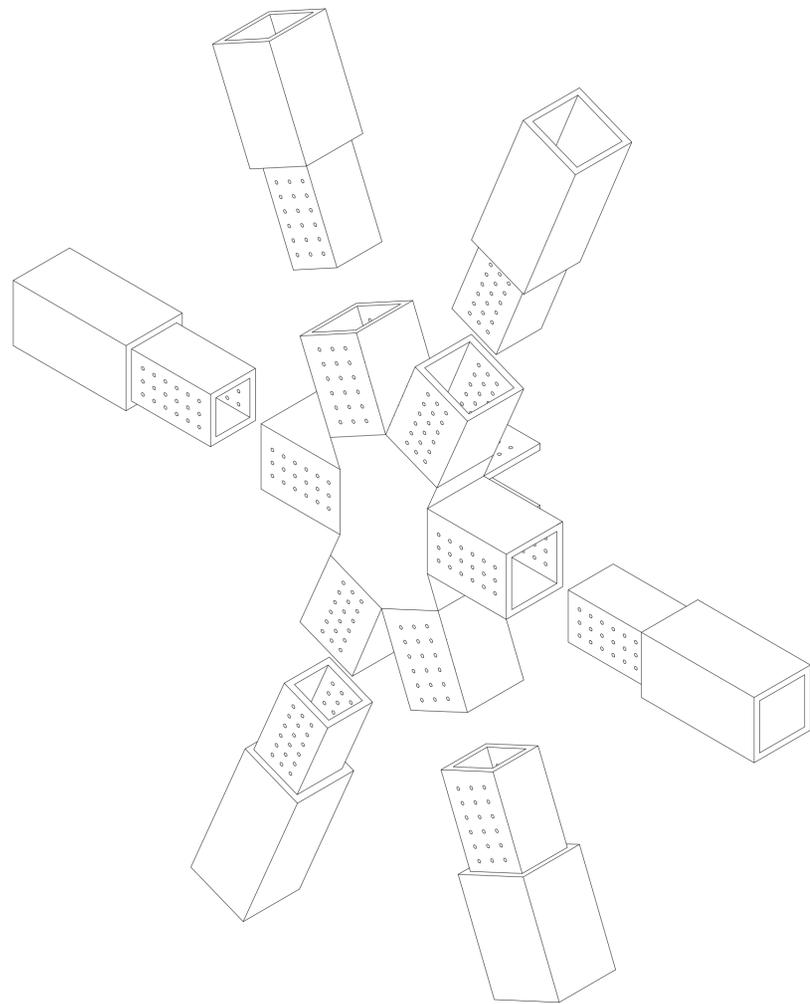
PARTIDA
ESTRUCTURALES

CONTENIDO
DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA:	FOLIO:	REVISO:
1:25	FECHA:	APROBÓ:

ESCALA GRÁFICA

CLAVE	PARTIDA:	CONSECUTIVO:
E-07		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIGEN SOBRE DIBUJO, ESTAN DADOS EN METROS.
 2. NO DEBERN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS SON A LINEA A MENOS DE AGUADIANA, SEGUN BARRIDUOLA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVANZADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERVISOR.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.L.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	PENCL.	PENDIENTE
N.A.	NIVEL DE PISO DE ACABADO	C.C.	CANTA CONSTRUCTIVA
N.B.	NIVEL DE BANGUETA	N.L.	NIVEL DE ANCHON
N.S.R.	NIVEL DE SISO DE RODAMIENTO	N.M.	ALTIMETRIA DE MURE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAZO DE TRABAJO		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANO O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9.886,50 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7.362,81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGEBIA

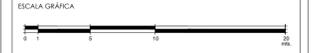
PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PABLO DE LA REFORMA, COL. COLOMA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP.06500

PARTE
ESTRUCTURALES

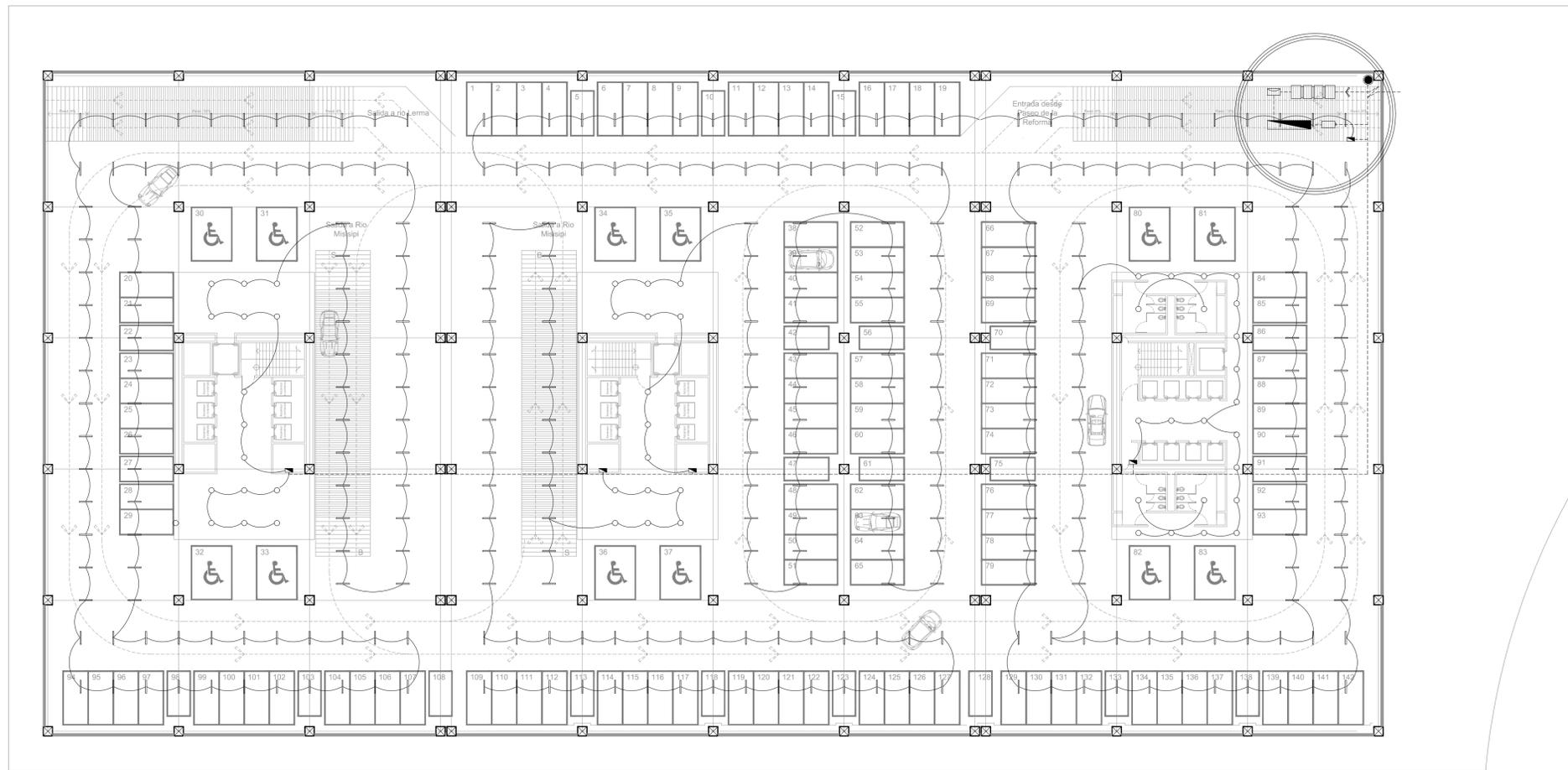
CONTENIDO
DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA:	FOLIO:	REVISO:
1:25	FECHA:	APROBÓ:



CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
E-08		

5.5.3 Planos de Instalación Eléctrica



SIMBOLOGIA ELECTRICA



NORTE

UBICACIÓN

ESQUEMA DE NIVEL

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PISOS DE ALAMBRE DEBEN SIMBOLOGIZARSE EN LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE OBRA	N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE OBRA	NIVEL LECHO ALTO DE OBRA
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE OBRA	N.P.N.	NIVEL DE PISO	NIVEL DE PISO
N.L.	NIVEL DE PISO	N.L.	NIVEL DE PISO	NIVEL DE PISO
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE BANQUETA	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.L.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.L.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PARED O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

	INDICA NIVEL EN ALZADO		INDICA CORTE
	INDICA PENDIENTE		INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	---
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	---
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888,00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	7.362,81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	---
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	---
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	---
SUPERFICIE DE AREA VERDE	---

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO

UBICACIÓN
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

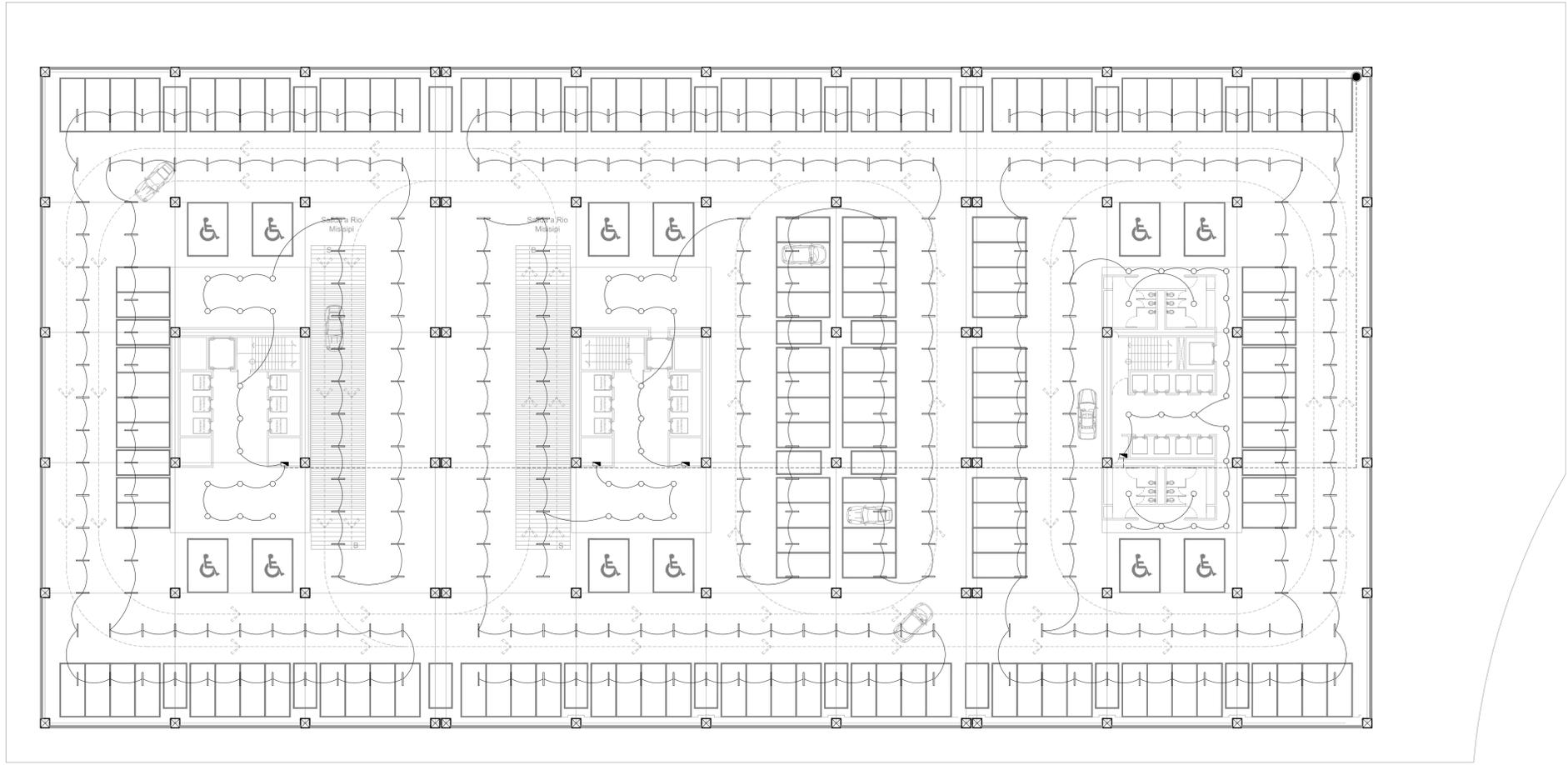
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
PLANTA ACCESO ESTACIONAMIENTO

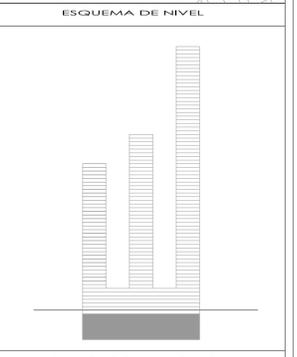
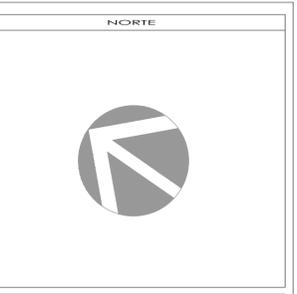
ESCALA: 1:250	FOLIO: FECHA:	REVISOR: APROBADO:
------------------	------------------	-----------------------

ESCALA GRAFICA

CLAVE IE-01	PARTE:	CONSECUTIVO:
----------------	--------	--------------



SIMBOLOGIA ELECTRICA



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE ESTABLECIDOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PAREDES DE ALMAGRE DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE OBRA	N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.A.L.	NIVEL LECHO BAJO DE OBRA	N.PEN.	PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL DE CONSTRUCCION
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE JARDIN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.T.	NIVEL DE TUBERIA
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.A.L.	NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

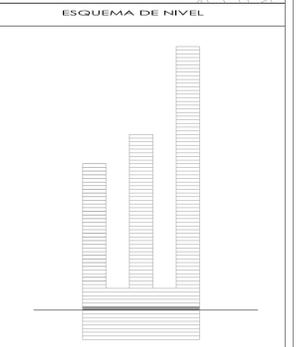
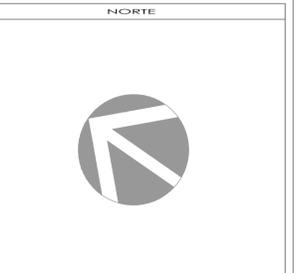
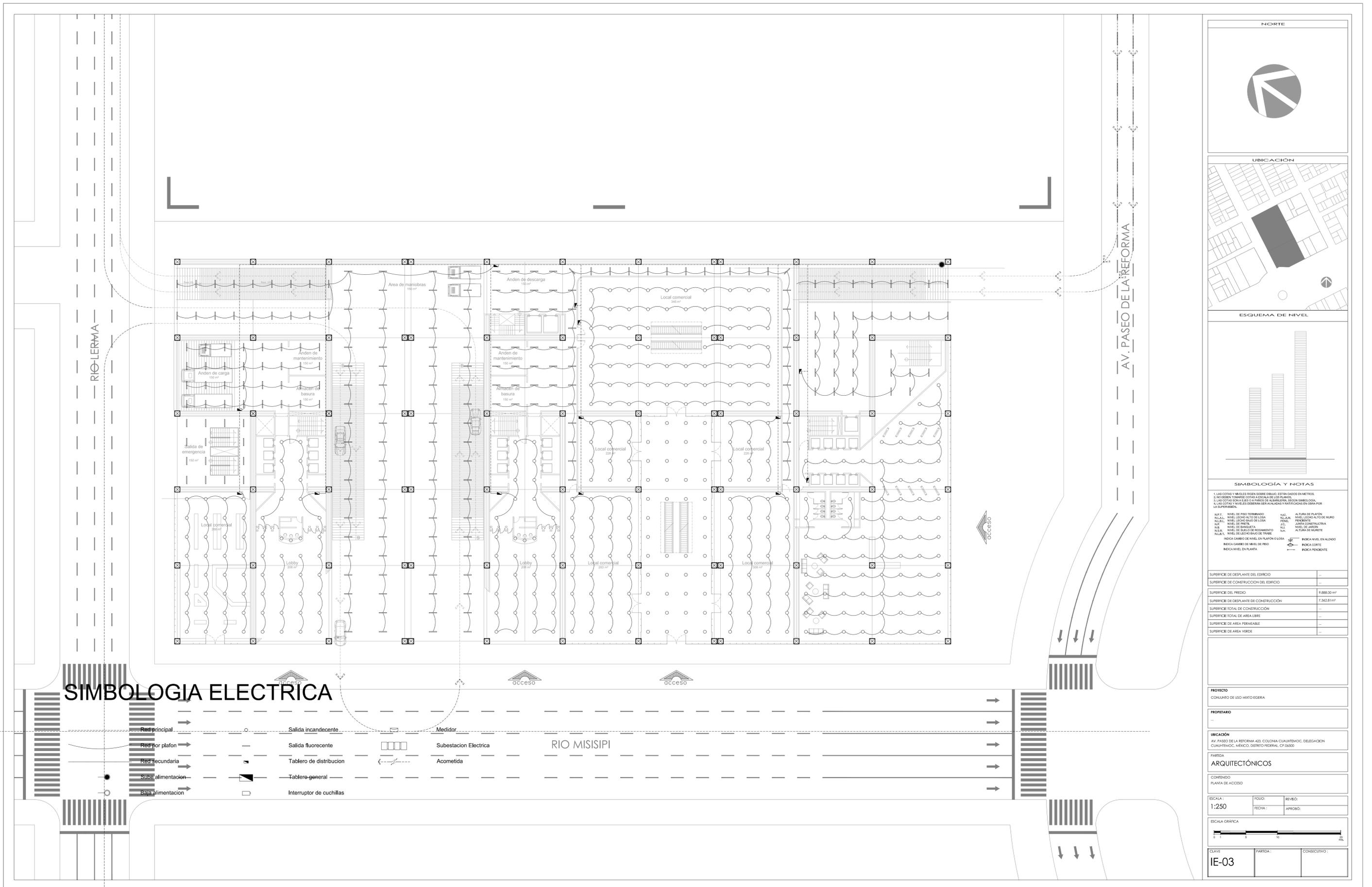
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
PLANTA TIPO ESTACIONAMIENTO

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:



CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IE-02		



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERAN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERAN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA LAS CUBIERTAS DE ALMAGRE DEBERAN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLAFON
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE OBRA	N.A.L.A.S.	NIVEL LECHO ALTO DE MURD PERENENTE
N.L.A.B.	NIVEL LECHO BAJO DE OBRA	N.C.	SEÑAL CONSTRUCTIVA
N.L.	NIVEL DE PISO	N.L.	NIVEL DE PAVIMENTO
N.S.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE JARDIN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.H.	ALTIMETRIA DE SUPERFICIE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.H.	INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANO O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9,888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACION
 AV. PASEO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP. 66500

PARTEDA
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA DE ACCESO

ESCALA: 1:250
 FOLIO: ...
 REVISOR: ...
 FECHA: ...
 APROBADO: ...

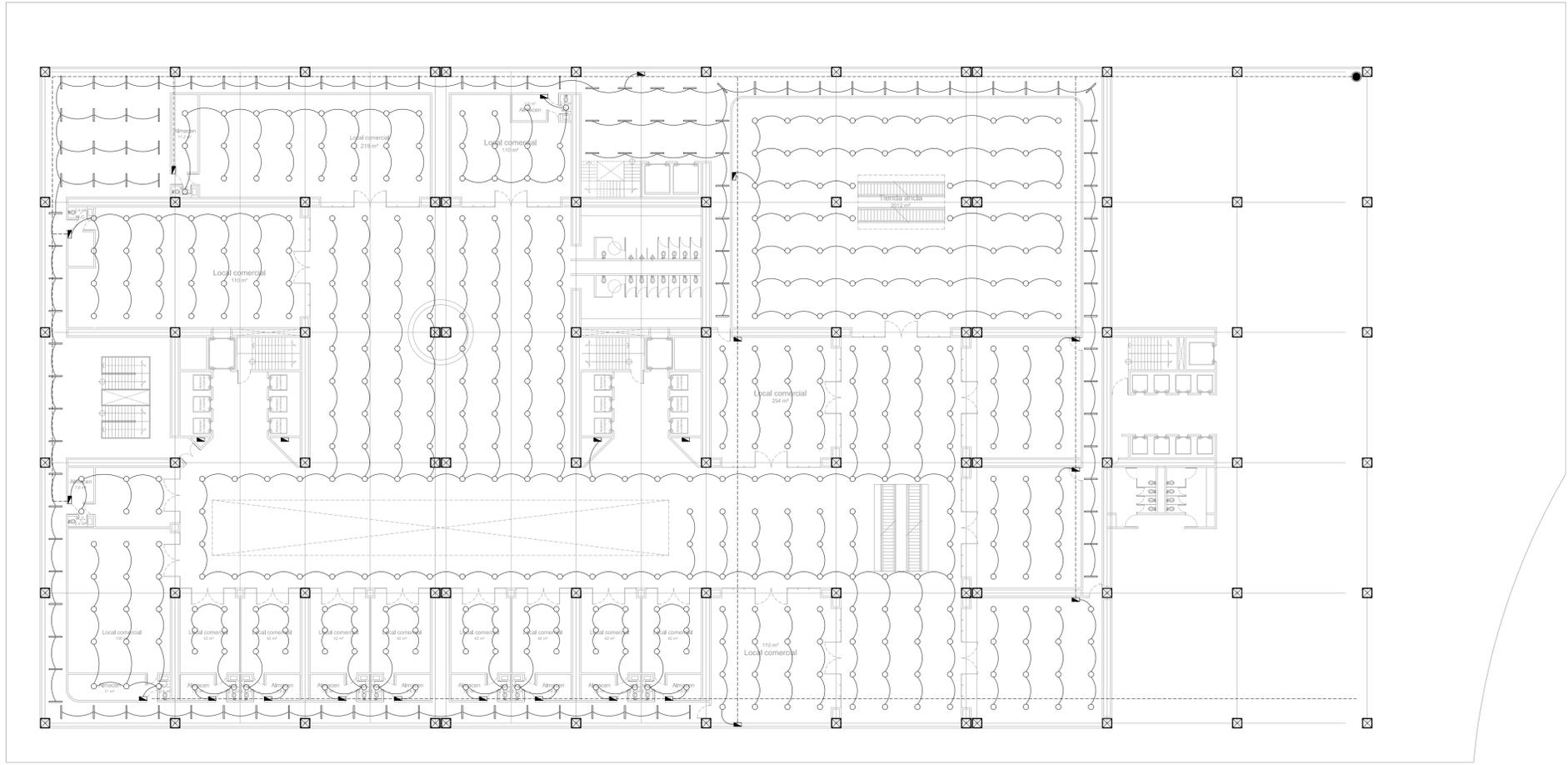


CLAVE: IE-03
 PARTEDA: ...
 CONSECUTIVO: ...

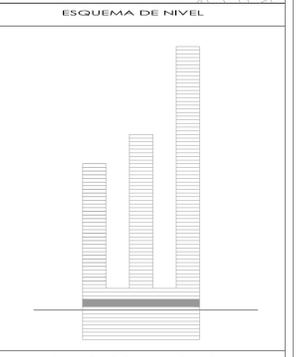
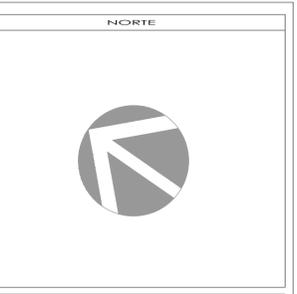
SIMBOLOGIA ELECTRICA

Red principal	Salida incandescente	Medidor
Red por plafon	Salida fluorescente	Subestacion Electrica
Red secundaria	Tablero de distribucion	Acometida
Subalimentacion	Tablero general	
Baja alimentacion	Interruptor de cuchillas	

RIO MISISIPI



SIMBOLOGIA ELECTRICA



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERAN ESTAR INDICADOS EN METROS.
 2. NO DEBERAN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PAREDES DE ALMAGRE DEBERAN SIMBOLOGIZARSE Y LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AYUDADAS Y PRATICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLAFON
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE OBRA	N.A.L.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE OBRA	N.P.E.	NIVEL PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL CONSTRUCTIVA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE JARDIN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.M.	NIVEL DE MURETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9,886.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

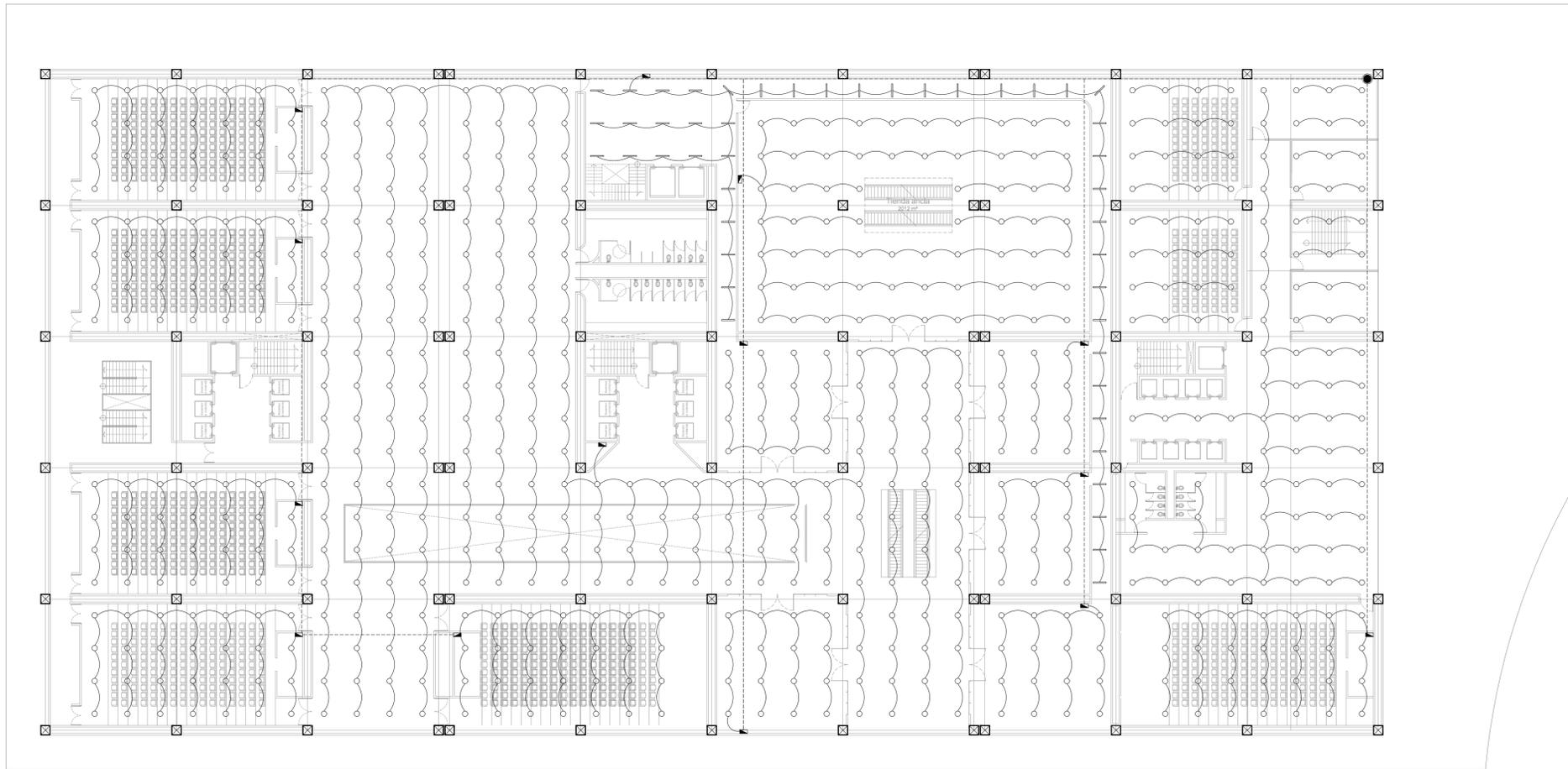
PARTIDA
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
PLANTA TIPO NIVEL 1, 2 Y 3

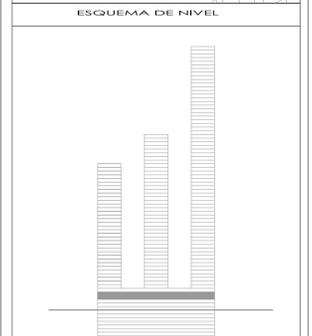
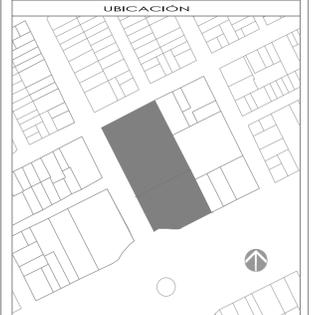
ESCALA: 1:250	FOLIO: FECHA:	REVISOR: APROBADO:
------------------	------------------	-----------------------



CLAVE IE-04	PARTIDA:	CONSECUTIVO:
----------------	----------	--------------



SIMBOLOGIA ELECTRICA



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS DEBEN SER EN METROS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AJUSTADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	ALZ.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	ALZ.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	PEN.	PENETRANTE
N.L.	NIVEL DE PISO	ALZ.	ALTIMETRIA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SUELO
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.L.	NIVEL DE SUELO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.L.	NIVEL DE SUELO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO INDICA CORTE
 INDICA NIVEL EN PLANTA INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9,888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

PARTE
ARQUITECTONICOS

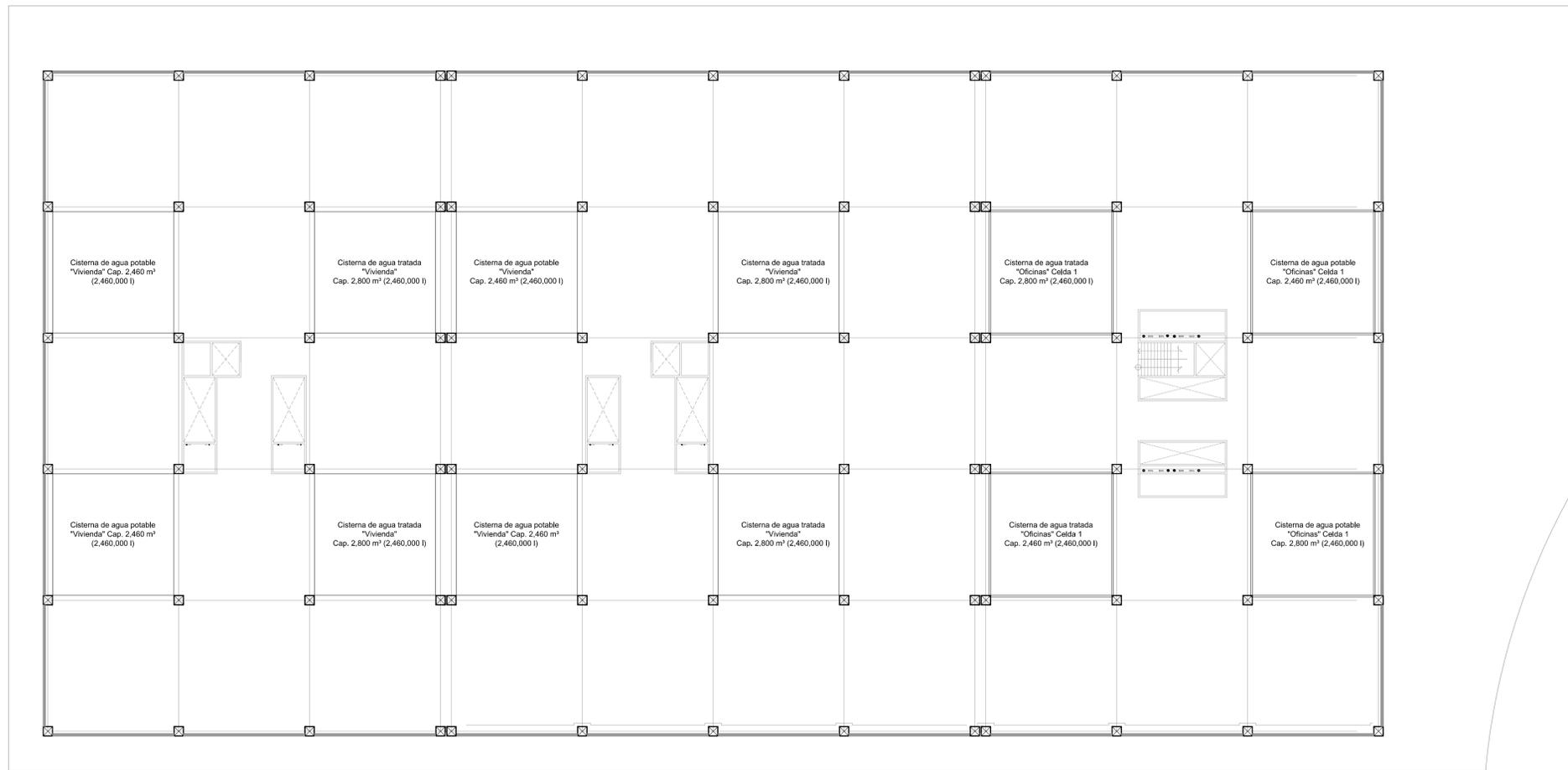
CONTENIDO
PLANTA NIVEL 4

ESCALA:	FOLIO:	REVIC:
1:250	FECHA:	APROBADO:



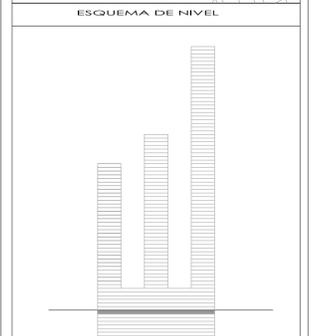
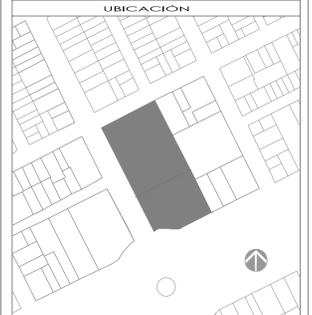
CLAVE	PARTE:	CONSECUTIVO:
IE-05		

5.5.4 Planos de Instalación Hidráulica



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

	Tubería de agua caliente		Coladera		Valvula de compuerta
	Tubería de agua fría		Codo 90°		Valvula de compuerta
	Tubería de agua tratada		Codo 45°		Valvula de retencion
	Sube columna de agua potable		Tee		Tuerca de union
	Sube columna de agua tratada		Tapon macho		Calentador
	Baja columna de agua potable				
	Baja columna de agua tratada				



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERAN ESTAR INDICADOS EN METROS.
 2. NO DEBERAN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALBOS Y PARA LOS DE ALAMBRE DEBEN SER SIMBOLOGIA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AYUDADAS Y PATRICADAS EN OBRAS POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	ALZ.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE OBRAS	ALZ.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE OBRAS	ALZ.	PENETRANTE
N.L.	NIVEL DE PISO	ALZ.	ALTIMETRIA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	ALZ.	NIVEL DE BARRON
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE FUNDAMENTO	ALZ.	ALTIMETRIA
N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE	ALZ.	NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9,888.00 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7,362.81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERRA

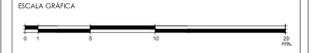
PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

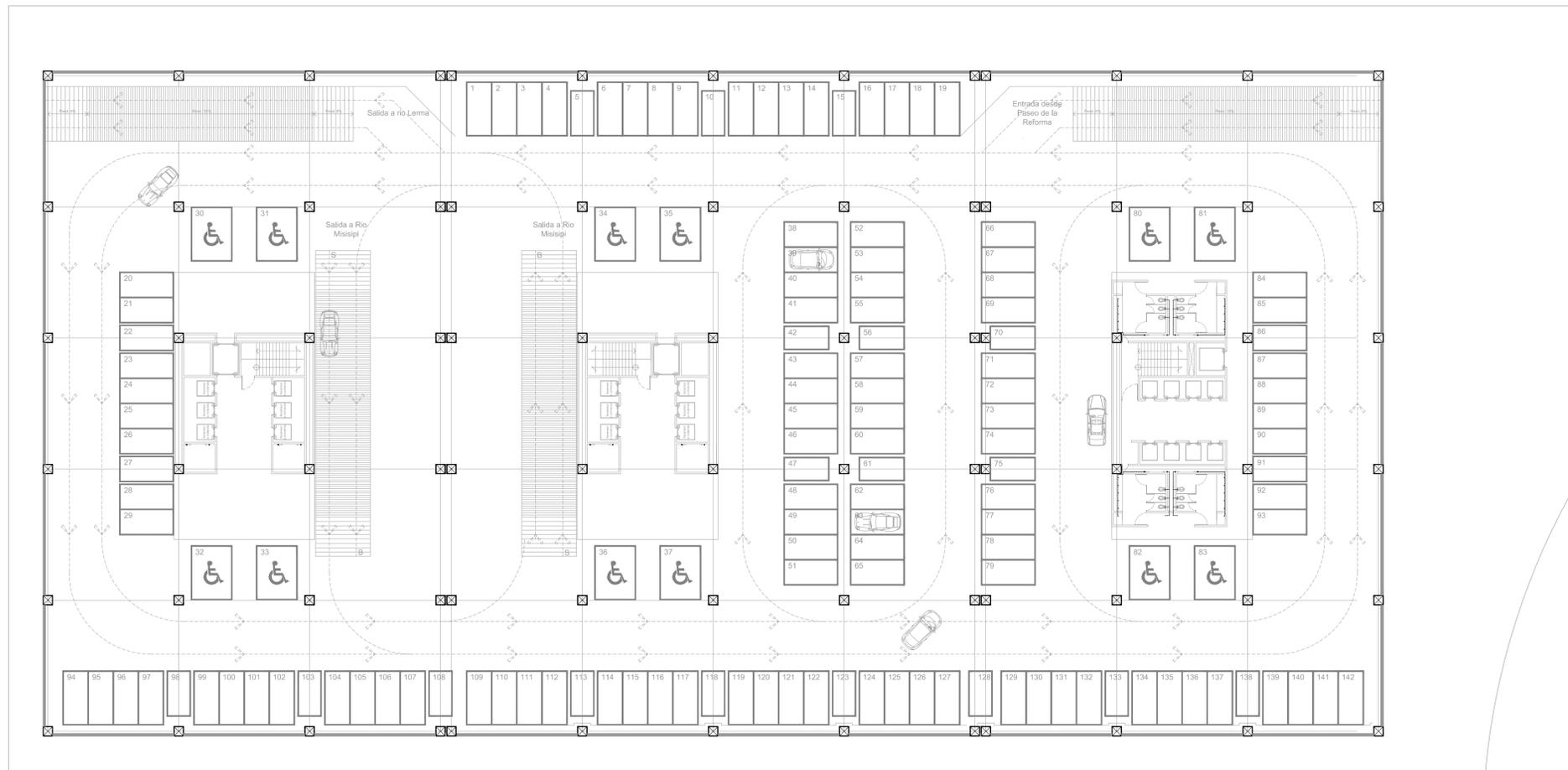
PARTE
INSTALACION HIDRAULICA

CONTENIDO
PLANTA DE CISTERNAS

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:

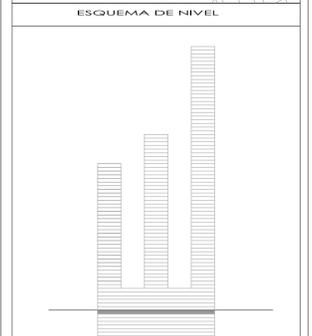
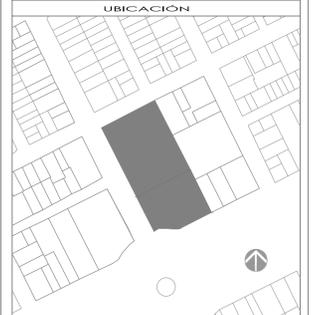


CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IH-01		



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

	Tubería de agua caliente		Coladera		Valvula de compuerta
	Tubería de agua fría		Codo 90°		Valvula de compuerta
	Tubería de agua tratada		Codo 45°		Valvula de retención
	Sube columna de agua potable		Tee		Tuerca de union
	Sube columna de agua tratada		Tapon macho		Calentador
	Baja columna de agua potable				
	Baja columna de agua tratada				



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS DEBEN SER SIEMPRE A NIVEL DE ALAMBRE, SEGUN SIMBOLOGIA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AYUDADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLATAN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE OBRA	N.A.L.A.S.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.	NIVEL LECHO BAJO DE OBRA	N.P.N.	NIVEL PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL DE CONSTRUCCION
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE JARDIN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DORMIMENTO	N.H.	NIVEL DE BUENETE
N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANO O LISA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9,886.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPANTE DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

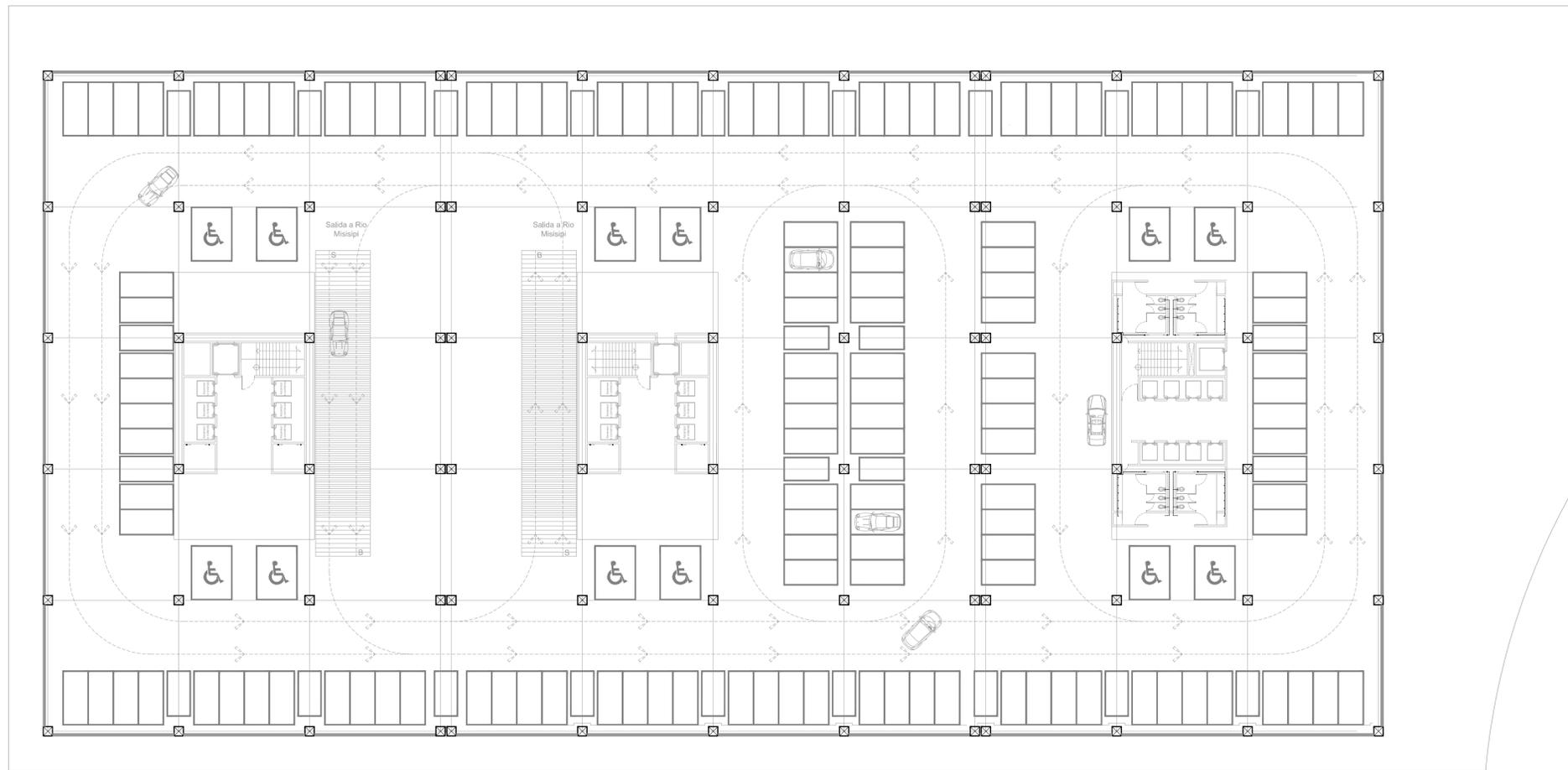
PARTE
INSTALACION HIDRAULICA

CONTENIDO
PLANTA ACCESO ESTACIONAMIENTO

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:

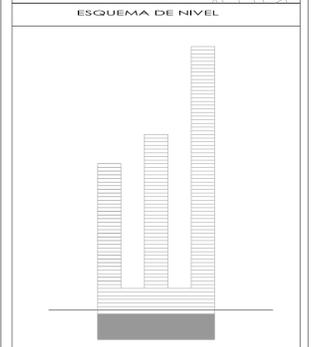
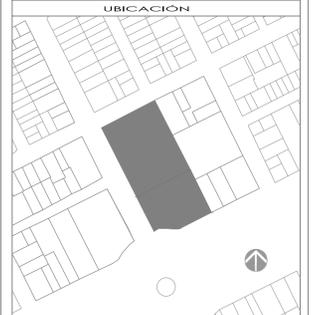
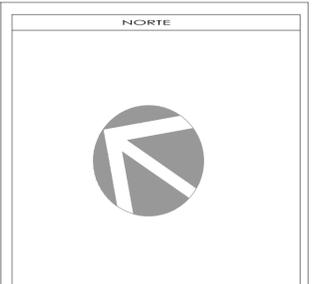


CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IH-02		



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

	Tubería de agua caliente		Coladera		Valvula de compuerta
	Tubería de agua fría		Codo 90°		Valvula de compuerta
	Tubería de agua tratada		Codo 45°		Valvula de retencion
	SCAP Sube columna de agua potable		Tee		Tuerca de union
	SCAT Sube columna de agua tratada		Tapon macho		Calentador
	BCAP Baja columna de agua potable				
	BCAT Baja columna de agua tratada				



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS. ESTABLECIDOS EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS SON A LAS 0.00 DEL NIVEL DE ALAMBRERA SEGUN SIMBOLOGIA.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLAZÓN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.E.	NIVEL PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL CONSTRUCCION
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE JARDIN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.M.	NIVEL DE MURETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7.362.81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP. 66500

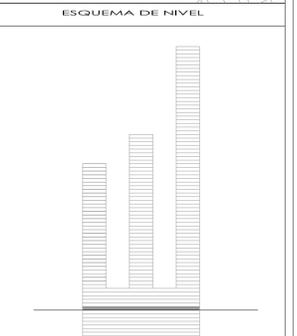
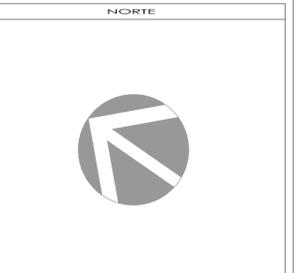
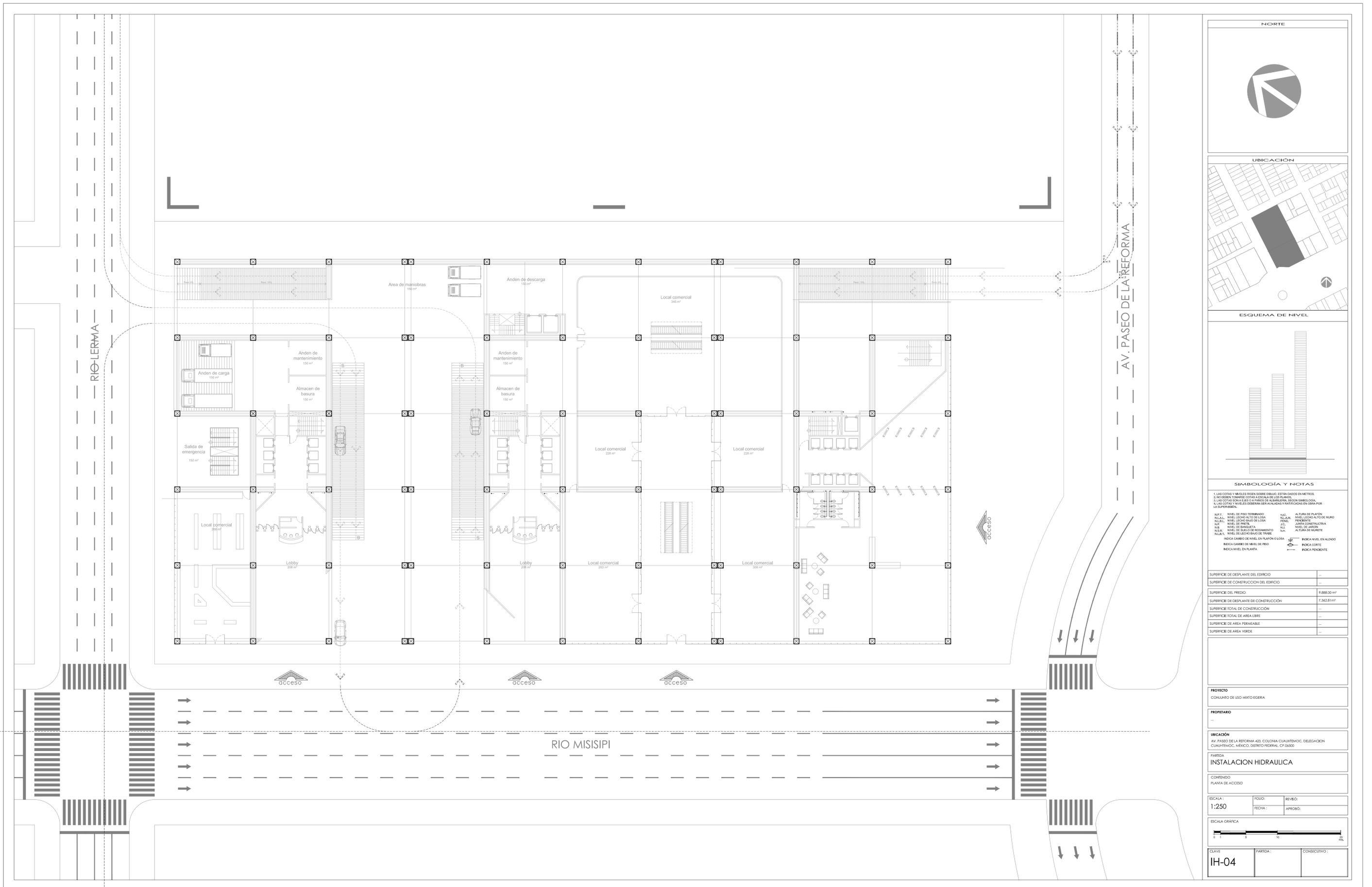
PARTE
INSTALACION HIDRAULICA

CONTENIDO
PLANTA TIPO ESTACIONAMIENTO

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:



CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IH-03		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERÁN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PAREDES DE ALMAGREBA, SIEMPRE SIMBOLÓGICA, A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AYUDADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE OBRA	N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE OBRA
N.L.B.	NIVEL LECHO BAJO DE OBRA	N.P.N.	NIVEL DE PISO PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL DE PISO CONSTRUCTIVO
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SUELO
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DORMIMENTO	N.H.	NIVEL DE SUELO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.H.A.	NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PARED O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA ALTIMETRIA
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9,888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASEO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 64600

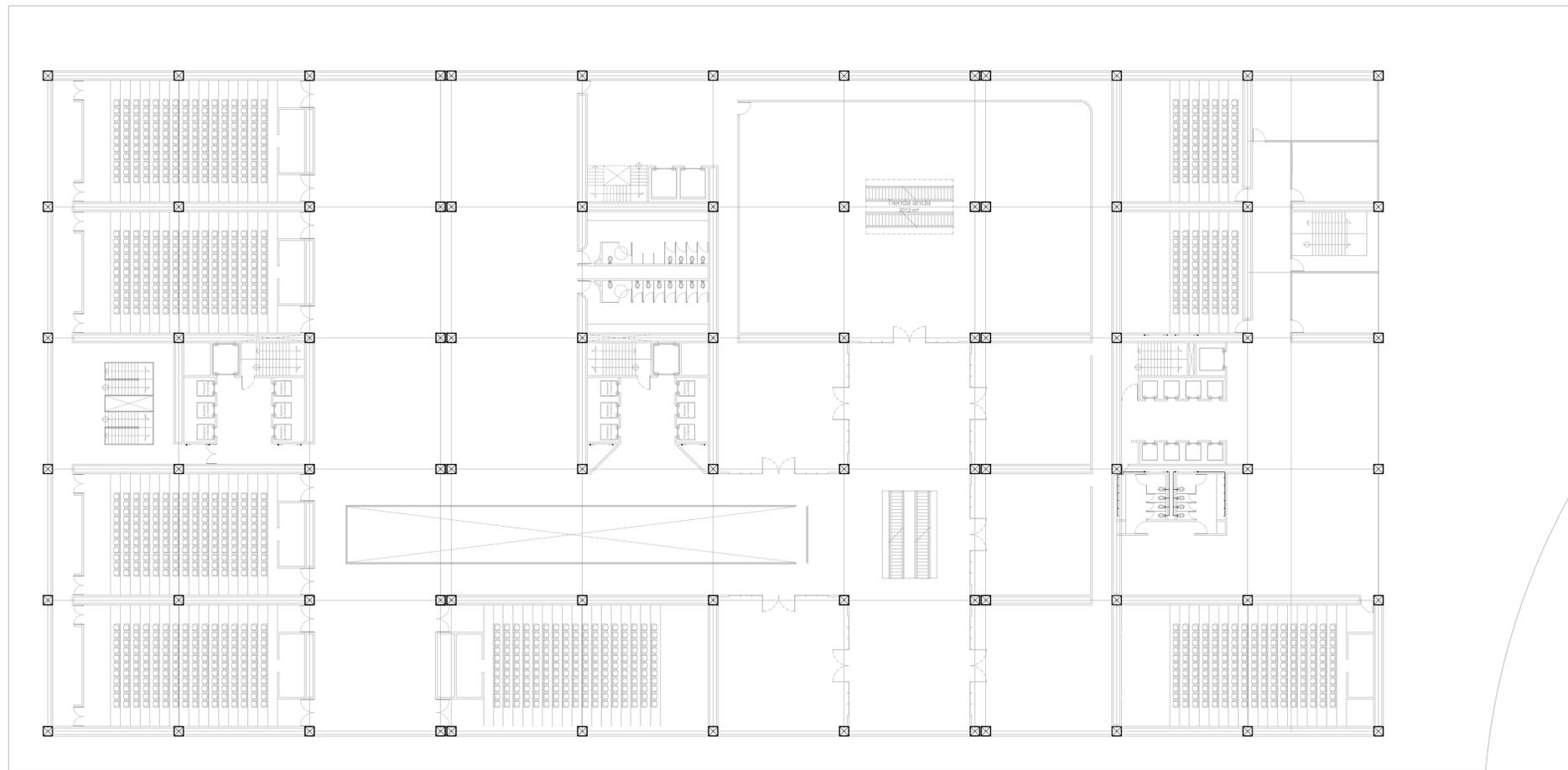
PARTE
 INSTALACION HIDRAULICA

CONTENIDO
 PLANTA DE ACCESO

ESCALA: 1:250
 FOLIO: ...
 REVISOR: ...
 FECHA: ...
 APROBADO: ...

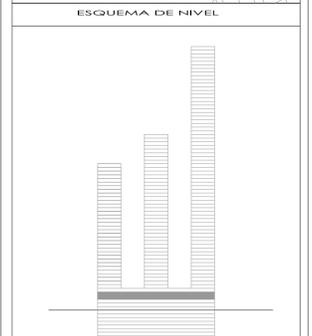
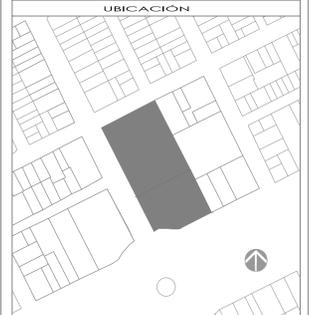


CLAVE: IH-04
 PARTIDA: ...
 CONSECUTIVO: ...



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

	Tubería de agua caliente		Coladera		Valvula de compuerta
	Tubería de agua fría		Codo 90°		Valvula de compuerta
	Tubería de agua tratada		Codo 45°		Valvula de retencion
	Sube columna de agua potable		Tee		Tuerca de union
	Sube columna de agua tratada		Tapon macho		Calentador
	Baja columna de agua potable				
	Baja columna de agua tratada				



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PAROS DE ALAMBRE DEBEN SIMBOLOGIZARSE Y NIVELES DEBERAN SER AYUDADAS Y PRATICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLAZÓN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.N.	NIVEL PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL CONSTRUCTIVO
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SARMÓN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE CIMENTACIÓN	N.H.	NIVEL DE BUENTE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAZÓN O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9,886.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGGERA

PROPIETARIO
...

UBICACIÓN
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP. 66500

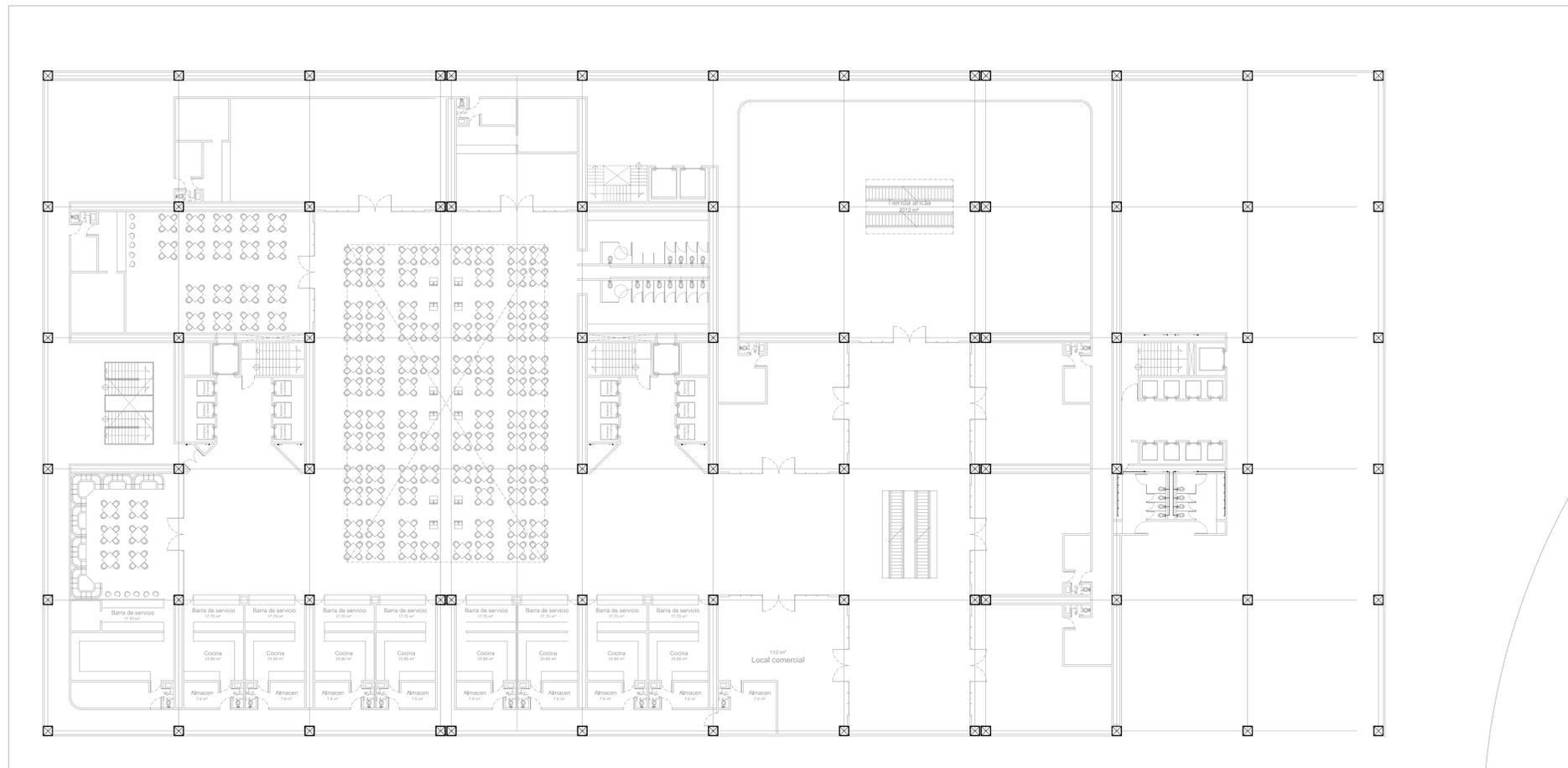
PARTE
INSTALACION HIDRAULICA

CONTENIDO
PLANTA NIVEL 4

ESCALA:	FOLIO:	REVISO:
1:250	FECHA:	APROBADO:

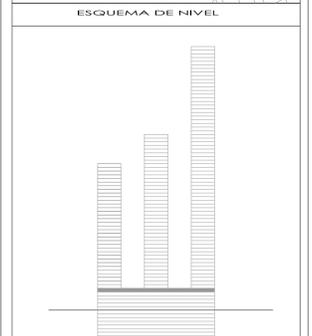
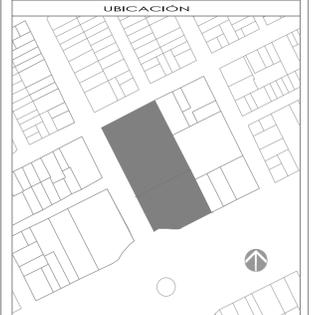


CLAVE	PARTE:	CONSECUTIVO:
IH-06		



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

	Tubería de agua caliente		Coladera		Valvula de compuerta
	Tubería de agua fría		Codo 90°		Valvula de compuerta
	Tubería de agua tratada		Codo 45°		Valvula de retencion
	Sube columna de agua potable		Tee		Tuerca de union
	Sube columna de agua tratada		Tapon macho		Calentador
	Baja columna de agua potable				
	Baja columna de agua tratada				



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS DEBEN SER A MENOS DE 10 METROS DE LA SUPERFICIE DE LA SUPERFICIE.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE LOSA
 N.L.B.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 N.L. NIVEL DE PISO
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE DOMINIO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO

ALTAZ. ALTIMETRIA
 ALZ. ALZADA
 ALZ. ALZADA PENDIENTE
 A.C. ALTIMETRIA CONSTRUCTIVA
 A.L. ALTIMETRIA DE BARRIO
 A.M. ALTIMETRIA DE MANZANA

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PARED O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9,886.00 m²
SUPERFICIE DE DESPANTE DE CONSTRUCCION	7,362.81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACION
 AV. PASADIZO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

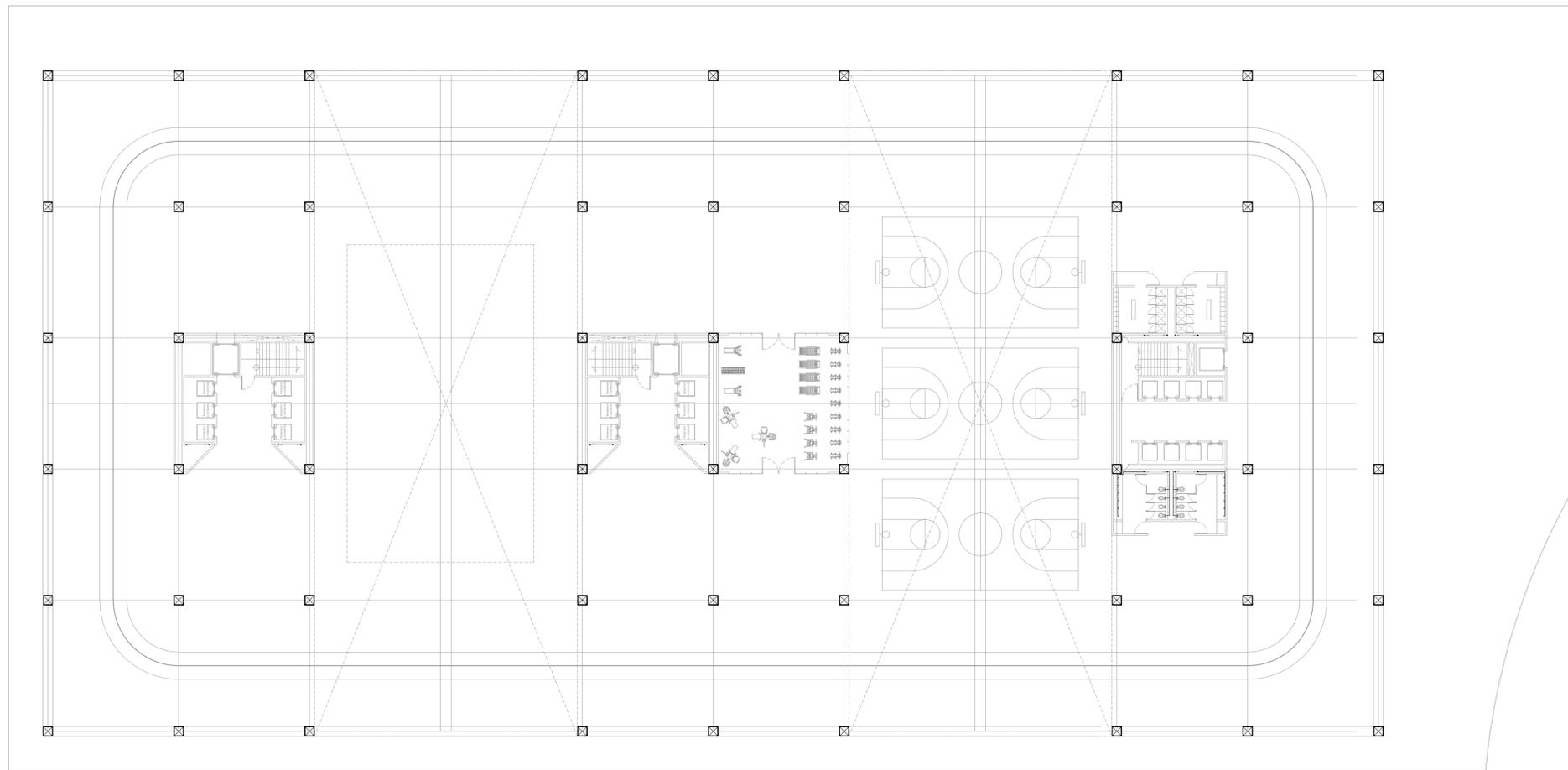
PARTE
 INSTALACION HIDRAULICA

CONTENIDO
 PLANTA NIVEL 5

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:

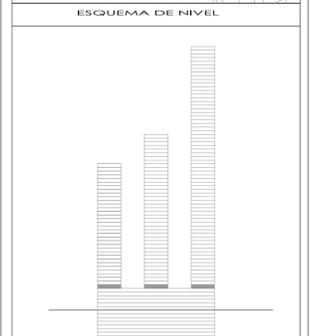
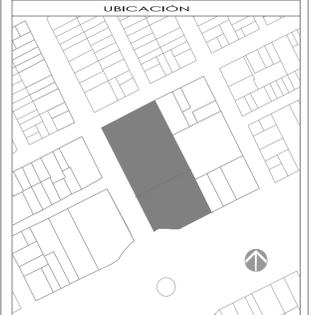


CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IH-07		



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

	Tubería de agua caliente		Coladera		Valvula de compuerta
	Tubería de agua fría		Codo 90°		Valvula de compuerta
	Tubería de agua tratada		Codo 45°		Valvula de retencion
	Sube columna de agua potable		Tee		Tuerca de union
	Sube columna de agua tratada		Tapon macho		Calentador
	Baja columna de agua potable				
	Baja columna de agua tratada				



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE EN METROS.
 2. NO DEBERN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS DEBEN SER SIEMPRE A NIVEL DE CALAMBERA SEGUN SIMBOLOGIA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLAZÓN
N.L.A.L.	NIVEL LECCHO ALTO DE LOSA	N.L.A.L.	NIVEL LECCHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECCHO BAJO DE LOSA	N.P.E.	NIVEL PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL CONSTRUCTIVA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SARMÓN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE CIMENTACIÓN	N.H.	NIVEL DE BUJETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECCHO BAJO DE TRABAJO		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAZÓN O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACIÓN
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP. 66500

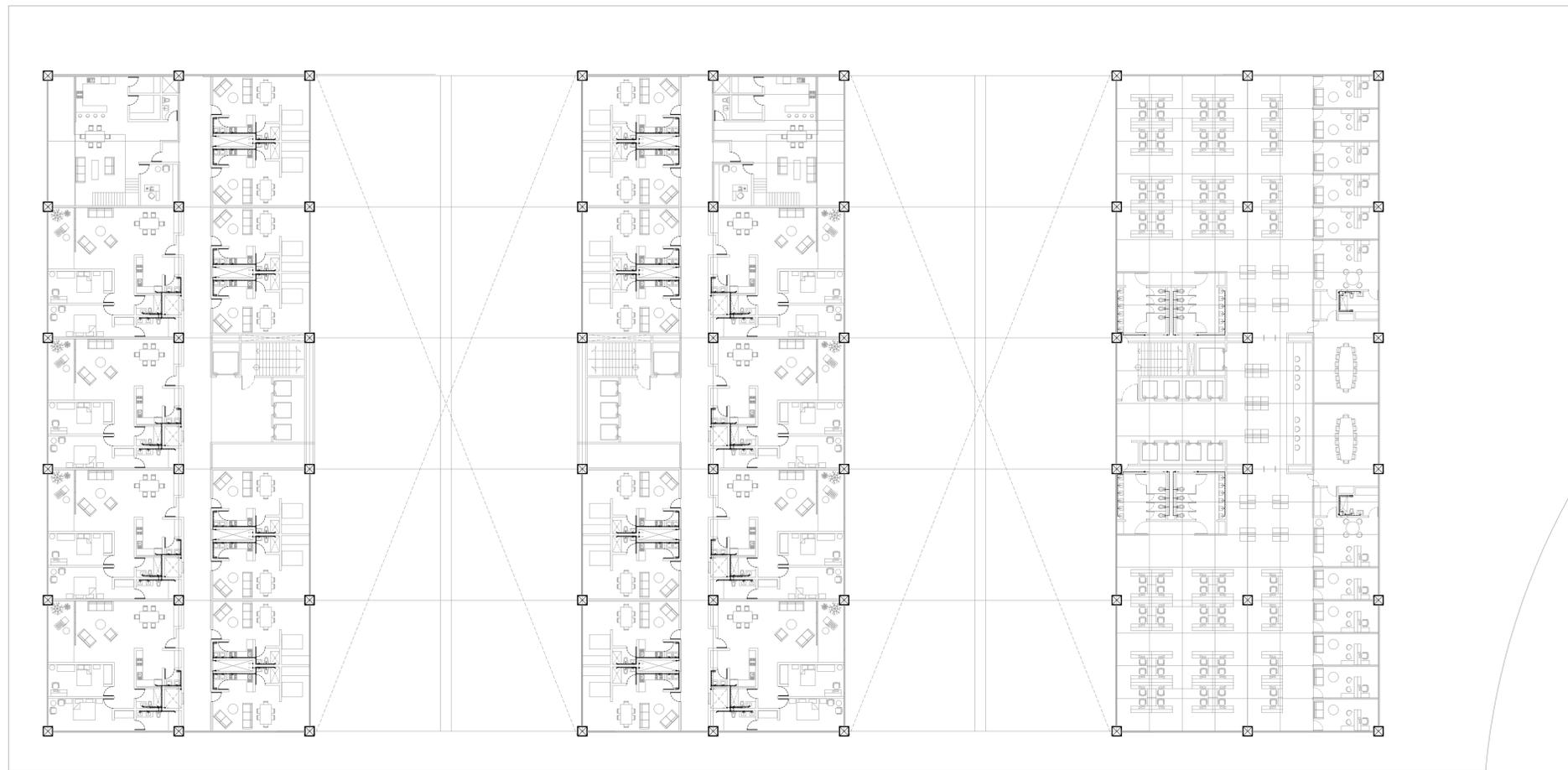
PARTE
INSTALACION HIDRAULICA

CONTENIDO
PLANTA NIVEL 5

ESCALA:	FOLIO:	REVISO:
1:250	FECHA:	APROBADO:



ELAVE	PARTE:	CONSECUTIVO:
IH-08		



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

	Tubería de agua caliente		Coladera		Valvula de compuerta
	Tubería de agua fría		Codo 90°		Valvula de compuerta
	Tubería de agua tratada		Codo 45°		Valvula de retencion
	SCAP Sube columna de agua potable		Tee		Tuerca de union
	SCAT Sube columna de agua tratada		Tapon macho		Calentador
	BCAP Baja columna de agua potable				
	BCAT Baja columna de agua tratada				

NORTE

UBICACIÓN

ESQUEMA DE NIVEL

SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS DEBEN SER EN METROS.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AVALUADOS Y PRACTICADOS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.N.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL DE CIMENTACION
N.S.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE JARDIN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.T.	NIVEL DE TERRENO
N.L.A.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

ALTIMETRIA
 NIVEL LECHO ALTO DE MURO
 NIVEL LECHO BAJO DE MURO
 NIVEL DE CIMENTACION
 NIVEL DE JARDIN
 NIVEL DE TERRENO
 INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	—
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	—
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.886.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	—
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	—
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	—
SUPERFICIE DE AREA VERDE	—

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
—

UBICACIÓN
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

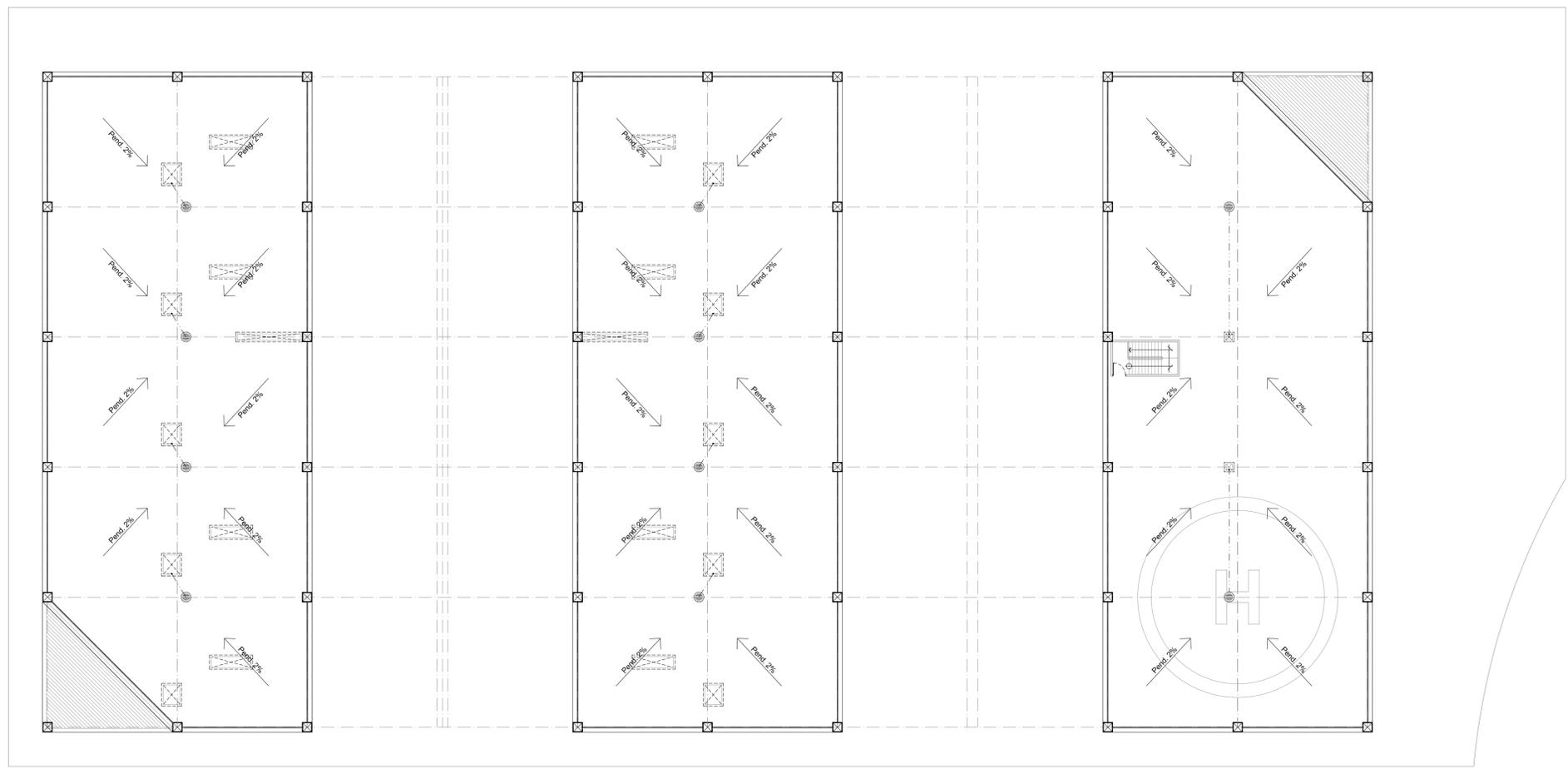
PARTE
INSTALACION HIDRAULICA

CONTENIDO
PLANTA TIPO NIVEL 7-64

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:

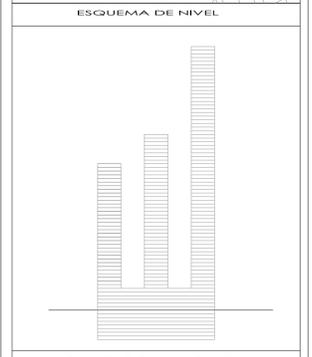
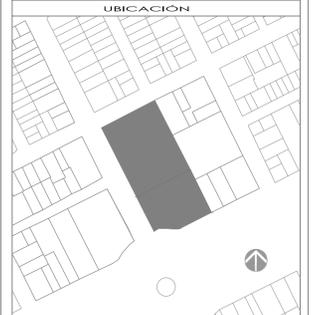
ESCALA GRAFICA

CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IH-09		



SIMBOLOGIA SANITARIA

- | | | | |
|-------|------------------------------|----|----------------|
| --- | Tubería de aguas negras | ● | Coladera |
| - - - | Tubería de aguas grises | └┘ | Codo 90° |
| ● | BAN Bajada de aguas negras | └┘ | Codo 45° |
| ● | BAG Bajada de aguas grises | ├┤ | Tee |
| ☐ | RAN Registro de aguas negras | ⊥ | Tapón registro |
| ☐ | RAG Registro de aguas grises | | |



- ### SIMBOLOGÍA Y NOTAS
1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PISOS DE ALMAGREBA DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.
- | | | | |
|----------|--------------------------------|------|--------------------------|
| N.P.T. | NIVEL DE PISO TERMINADO | ALZ. | ALTIMETRIA |
| N.L.A.L. | NIVEL LECHO ALTO DE LOSA | ALZ. | NIVEL LECHO ALTO DE MURO |
| N.L.B.L. | NIVEL LECHO BAJO DE LOSA | ALZ. | PENETRANTE |
| N.L. | NIVEL DE PISO | ALZ. | SEÑAL CONSTRUCTIVA |
| N.S. | NIVEL DE BANQUETA | N.L. | NIVEL DE ANILLO |
| N.S.R. | NIVEL DE SUELO DE DOMINIO | N.L. | NIVEL DE BURETE |
| N.L.B.T. | NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO | N.L. | NIVEL EN ALZADO |
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
- INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGGERA

PROPIETARIO
...

UBICACIÓN
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

PARTE
INSTALACION HIDRAULICA

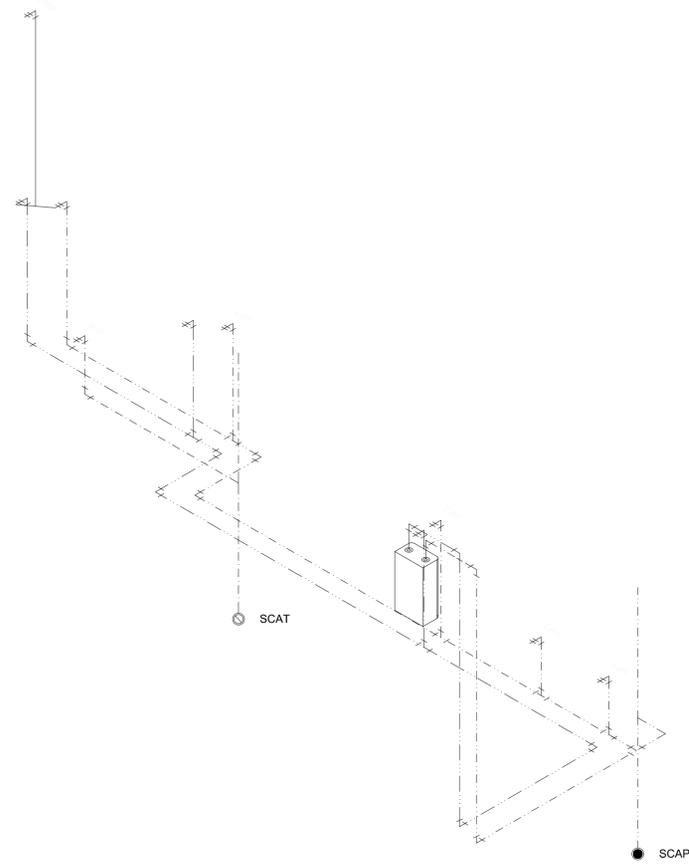
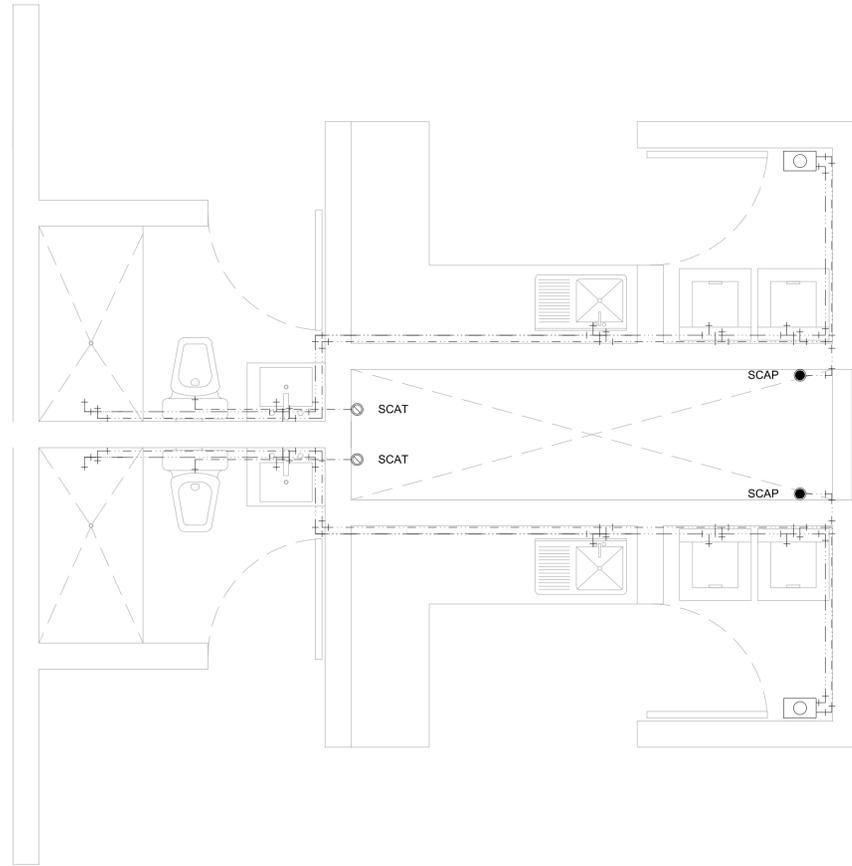
CONTENIDO
PLANTA PRINCIPAL DE ACCESO

ESCALA: 1:250



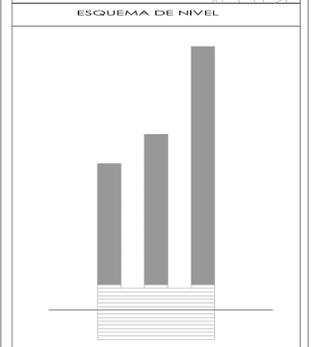
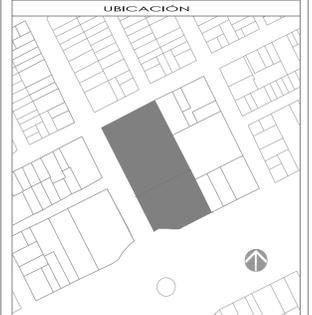
ELAVE: IH-10

D - 01



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

---	Tubería de agua caliente	●	Coladera	⊗	Valvula de compuerta
---	Tubería de agua fría	└┘	Codo 90°	⊗	Valvula de compuerta
---	Tubería de agua tratada	└┘	Codo 45°	⊗	Valvula de retencion
●	SCAP Sube columna de agua potable	└┘	Tee	⊗	Tuerca de union
⊗	SCAT Sube columna de agua tratada	└┘	Tapon macho	⊗	Calentador
●	BCAP Baja columna de agua potable				
⊗	BCAT Baja columna de agua tratada				



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERAN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERAN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PISOS DE ALAMBARRA DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRATICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLAZÓN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.N.	NIVEL PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL CONSTRUCTIVO
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE JARDIN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE FUNDAMENTO	N.T.	NIVEL DE TUBERIA
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE	N.A.	NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9,886.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASADIZO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

PARTE
INSTALACION HIDRAULICA

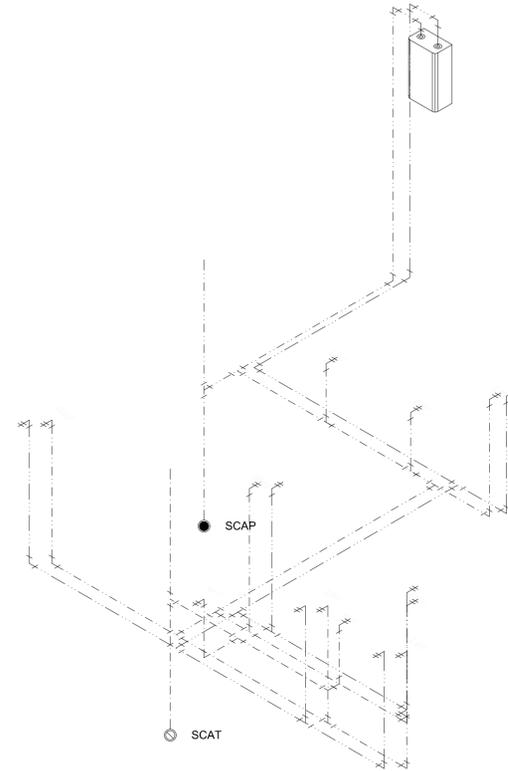
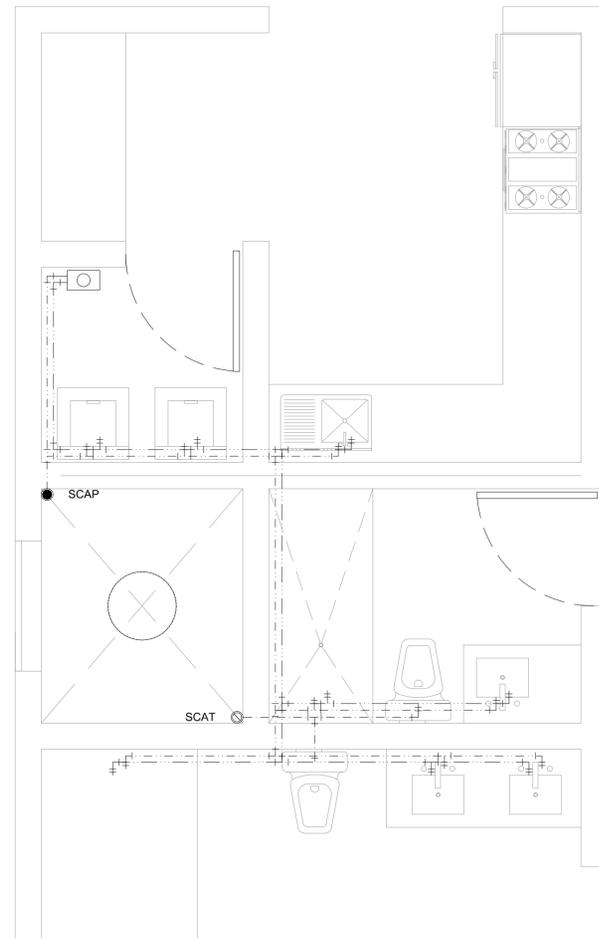
CONTENIDO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:



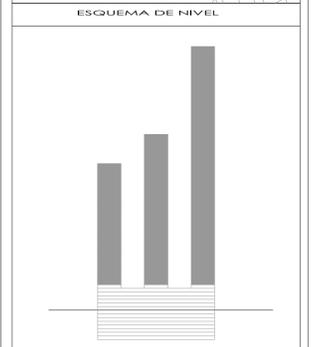
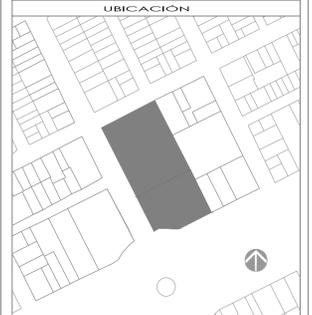
CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IH-11		

D - 02



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

	Tubería de agua caliente		Coladera		Valvula de compuerta
	Tubería de agua fría		Codo 90°		Valvula de compuerta
	Tubería de agua tratada		Codo 45°		Valvula de retencion
	SCAP Sube columna de agua potable		Tee		Tuerca de union
	SCAT Sube columna de agua tratada		Tapon macho		Calentador
	BCAP Baja columna de agua potable				
	BCAT Baja columna de agua tratada				



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PAROS DE ALMARRENA SON SIMBOLICAS.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y RATIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.E.	PENSIÓN
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL DE CONSTRUCCIÓN
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE JARDIN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.H.	ALTIMETRIA DE BURETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE	N.H.	NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACIÓN
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

PARTIDA
INSTALACION HIDRAULICA

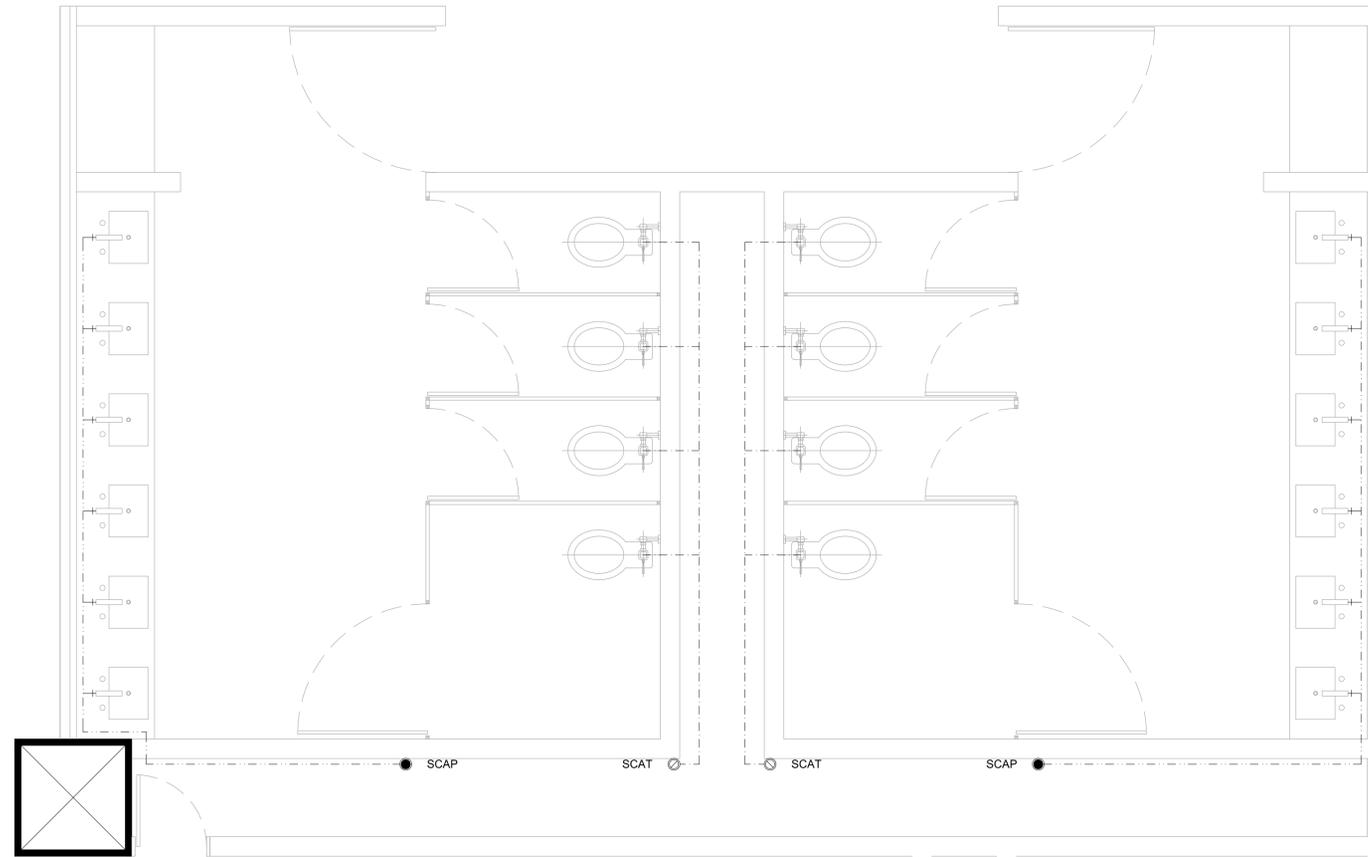
CONTENIDO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:



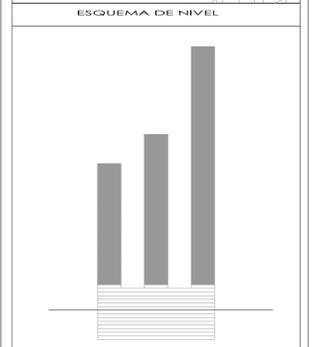
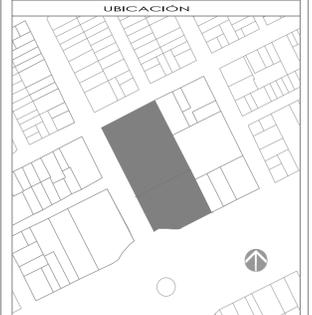
CLAVE	PARTIDA:	CONSECUTIVO:
IH-12		

D - 03



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

— — — — —	Tubería de agua caliente	●	Coladera	⊗	Valvula de compuerta
- - - - -	Tubería de agua fría	└┘	Codo 90°	⊗	Valvula de compuerta
- · - · -	Tubería de agua tratada	└┘	Codo 45°	⊗	Valvula de retencion
●	SCAP	⊥	Tee	⊕	Tuerca de union
⊗	SCAT	⊥	Tapon macho	⊕	Calentador
●	BCAP				
⊗	BCAT				



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN TOMARSE DEBIDO A ESTALAJADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS DEBEN ALERSE A PARTIR DE LA MARRERA SEGUN SIMBOLOGIA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLATAN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.A.S.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.N.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL DE PISO CONSTRUCTIVO
N.S.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SUELO
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE PISAMIENTO	N.H.	NIVEL DE SUELO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.H.	NIVEL DE SUELO EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9,888.00 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7,362.81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERRA

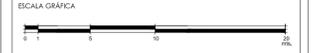
PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

PARTIDA
INSTALACION HIDRAULICA

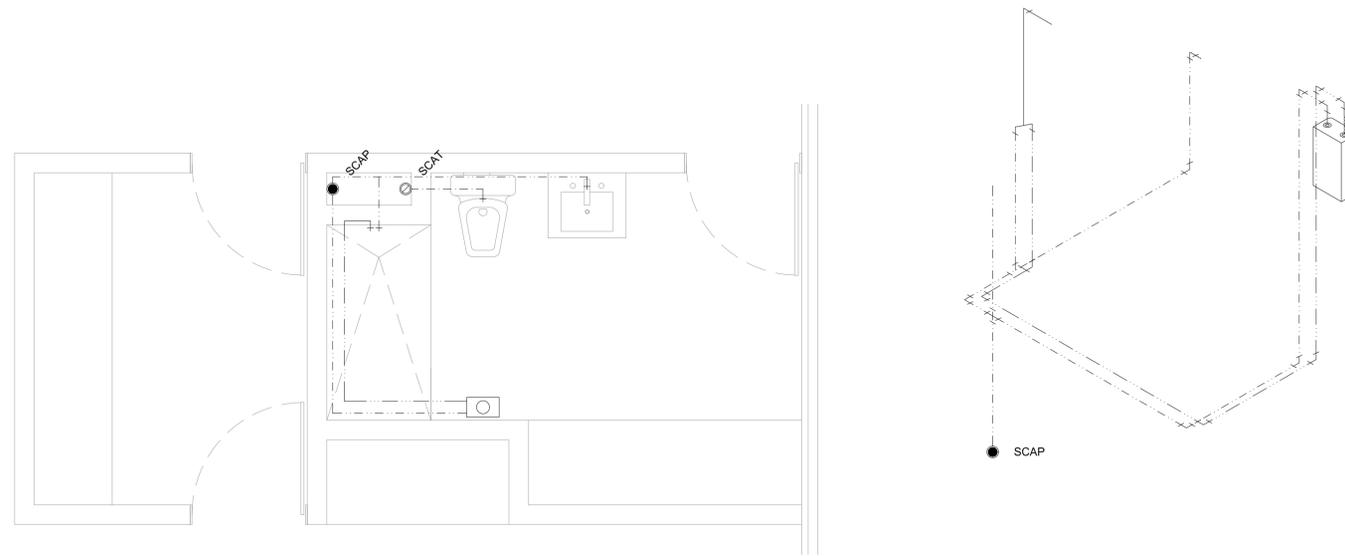
CONTENIDO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA:	FOLIO:	REVEJO:
1:250	FECHA:	APROBADO:



ELAVE	PARTIDA:	CONSECUTIVO:
IH-13		

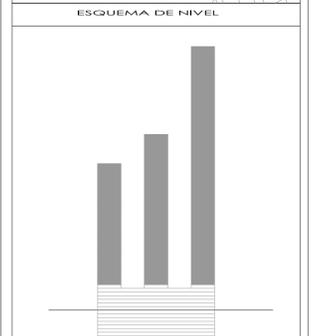
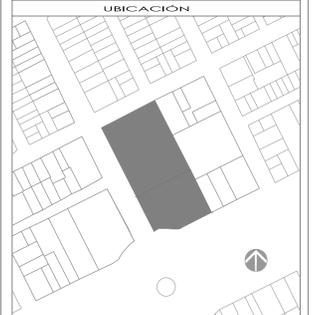
D - 04



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

— — — — —	Tubería de agua caliente	●	Coladera	⊗	Valvula de compuerta
— · — · — · —	Tubería de agua fría	└┘	Codo 90°	⊗	Valvula de compuerta
— · — · — · —	Tubería de agua tratada	└┘	Codo 45°	⊗	Valvula de retencion
●	SCAP	└┘	Tee	⊗	Tuerca de union
⊗	SCAT	⊞	Tapon macho	⊞	Calentador
●	BCAP				
⊗	BCAT				

NUCLEO HIDRO-SANITARIO TPO 2



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN TOMARSE DEBajo. ESTALACADOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS DEBEN ALERSE A PROYECTO. ALMAGRELA SEGUN SIMBOLOGIA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PATRICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLANTON
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.A.G.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.N.	NIVEL PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL CONSTRUCTIVA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SARMON
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE PISAMIENTO	N.H.	ALTIMETRIA DE BURETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACION
 AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

PARTIDA
INSTALACION HIDRAULICA

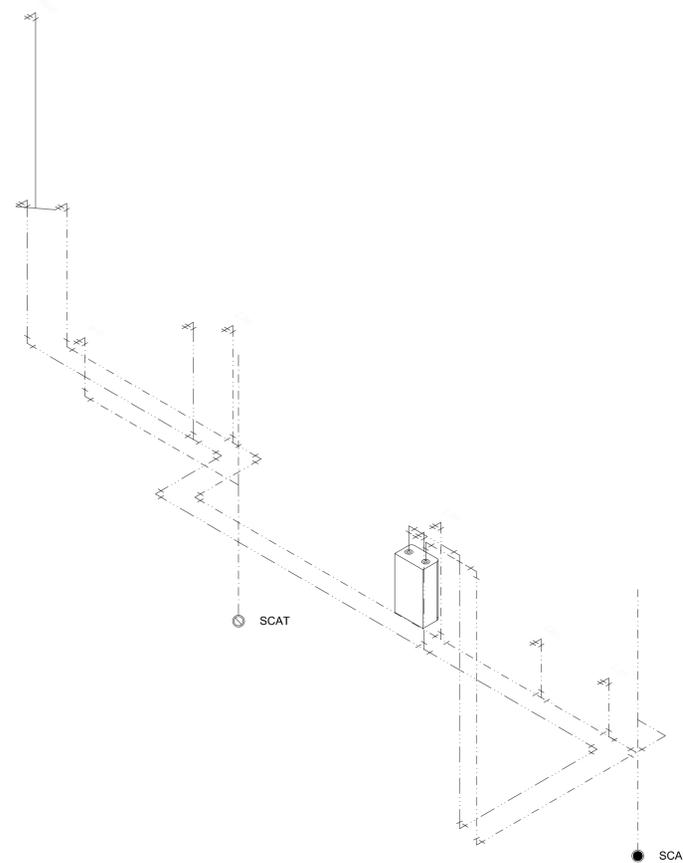
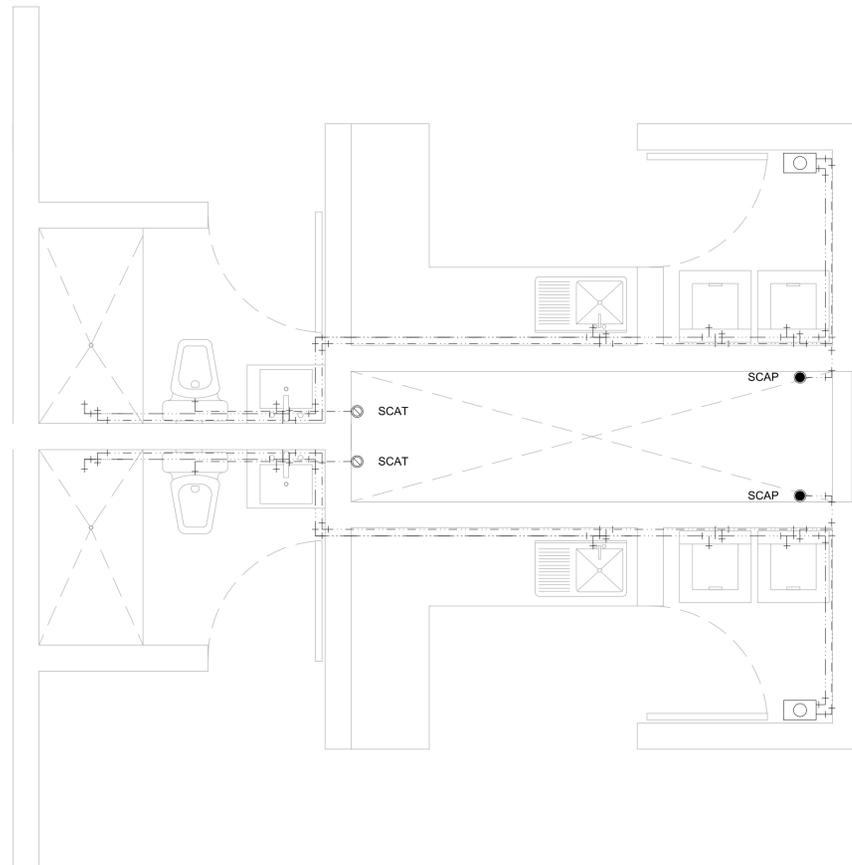
CONTENIDO
 INSTALACION SANITARIA

ESCALA:	FOLIO:	REVISO:
1:250	FECHA:	APROBADO:



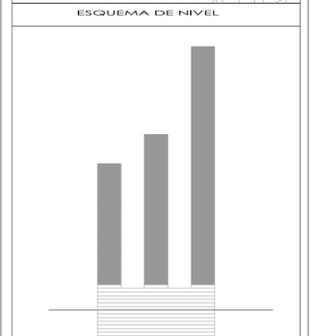
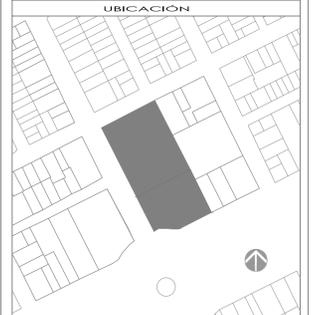
ELAVE	PARTIDA:	CONSECUTIVO:
IH-14		

D - 01



SIMBOLOGIA HIDRAULICA

	Tubería de agua caliente		Coladera		Valvula de compuerta
	Tubería de agua fría		Codo 90°		Valvula de compuerta
	Tubería de agua tratada		Codo 45°		Valvula de retencion
	SCAP		Tee		Tuerca de union
	SCAT		Tapon macho		Calentador
	BCAP				
	BCAT				



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERAN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERAN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PAROS DE ALAMBERERIA DEBERAN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRATICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.	ALTIMETRIA	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.N.	ALTIMETRIA	PENDEENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	ALTIMETRIA	NIVEL DE SARMON
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE FUNDAMENTO	N.H.	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE	N.H.	ALTIMETRIA	ALTIMETRIA

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9,888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASADIZO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

PARTE
INSTALACION HIDRAULICA

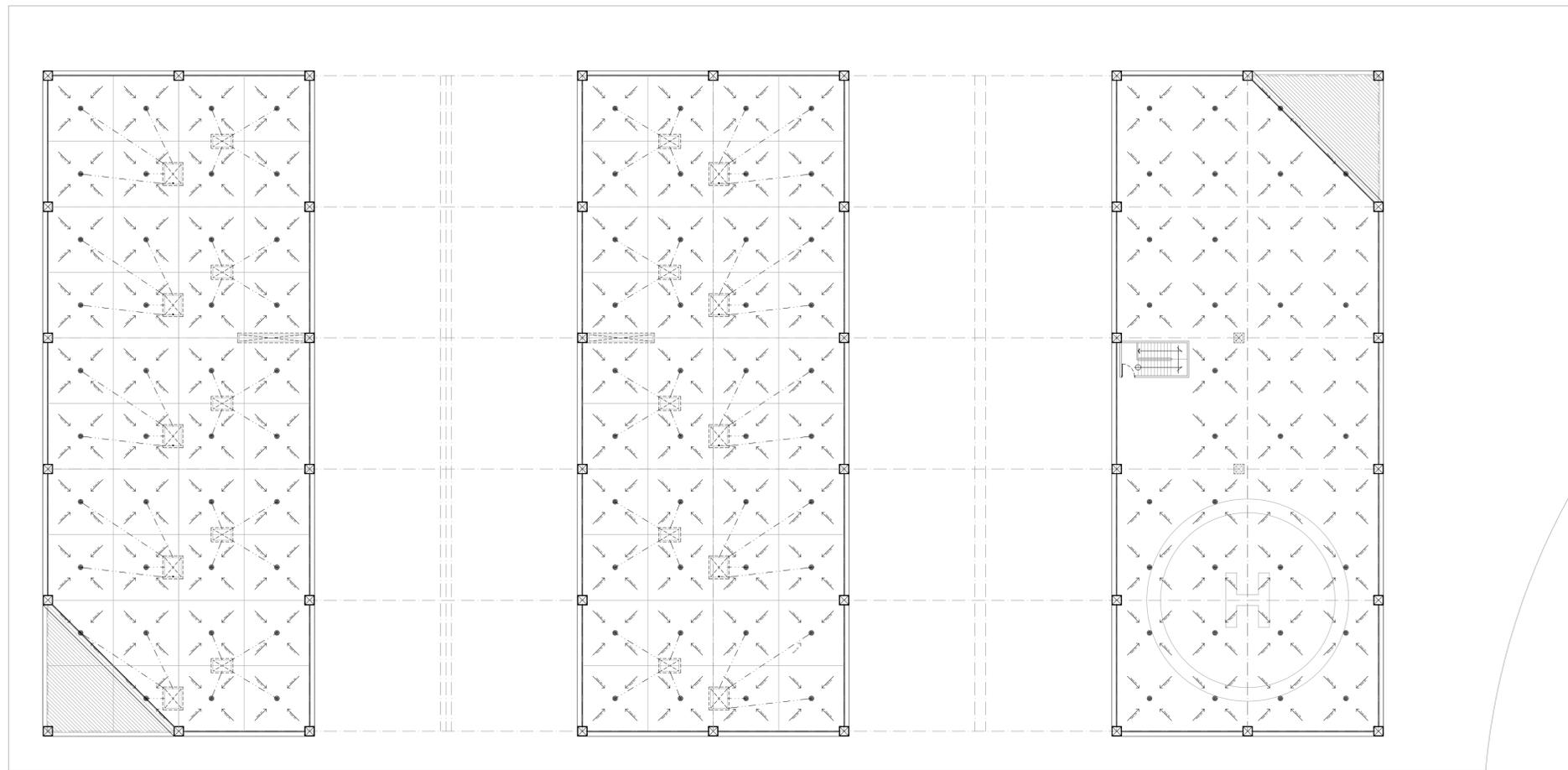
CONTENIDO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:



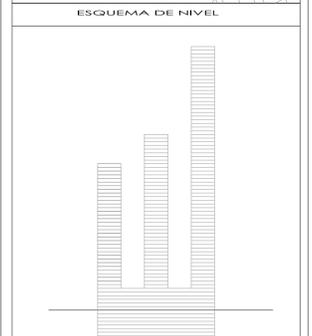
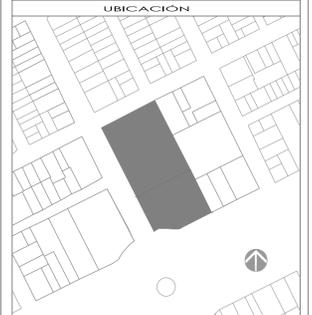
CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IH-15		

5.5.5 Planos de Instalación Sanitaria



SIMBOLOGIA SANITARIA

---	Tubería de aguas negras	●	Coladera
---	Tubería de aguas grises	└┘	Codo 90°
●	BAN Bajada de aguas negras	└┘	Codo 45°
●	BAG Bajada de aguas grises	└┘	Tee
RAN	Registro de aguas negras	⊥	Tapon registro
RAG	Registro de aguas grises		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS PARA EL BARRIDO DE ALMARRA EN SU SIMBOLOGIA, A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y PATRICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	ALZ.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	ALZ.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	ALZ.	PENDEENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	ALZ.	ALZ.
N.S.	NIVEL DE BANQUETA	ALZ.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	ALZ.	NIVEL DE SUELO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	ALZ.	ALTIMETRIA

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
INDICA CORTE
INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	---
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	---
SUPERFICIE DEL PIEDO	9,888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	---
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	---
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	---
SUPERFICIE DE AREA VERDE	---

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGGERA

PROPIETARIO

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUARTEMOC, DELEGACION CUAHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

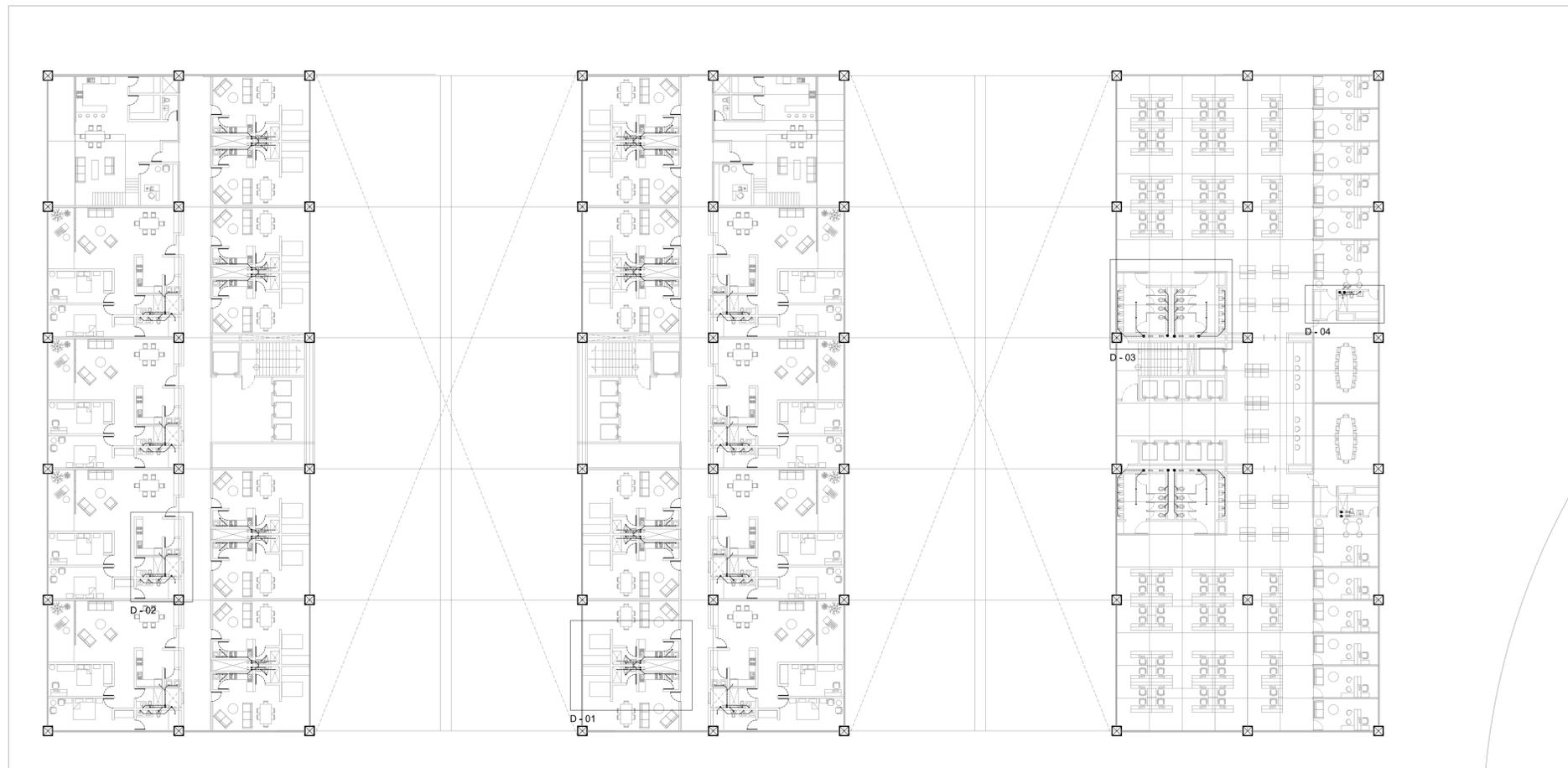
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
PLANTA PRINCIPAL DE ACCESO

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:

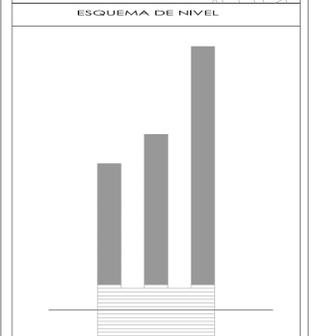
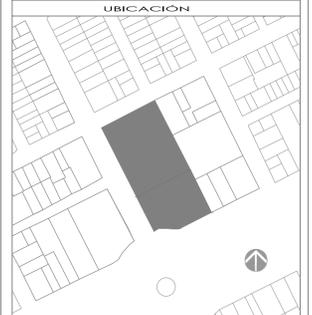


CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IS-01		



SIMBOLOGIA SANITARIA

	Tubería de aguas negras		Coladera
	Tubería de aguas grises		Codo 90°
	BAN Bajada de aguas negras		Codo 45°
	BAG Bajada de aguas grises		Tee
	RAN Registro de aguas negras		Tapon registro
	RAG Registro de aguas grises		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS DEBEN SER EN METROS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AVALUADOS Y PRACTICADOS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	ALZ.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	ALZ.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	ALZ.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO
N.L.	NIVEL DE PISO	ALZ.	NIVEL DE PISO
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	ALZ.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	ALZ.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	ALZ.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA
INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA ALZADA
INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.886,00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	7.362,81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGGERA

PROPIETARIO
...

UBICACIÓN
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUARTEMOC, DELEGACION CUARTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

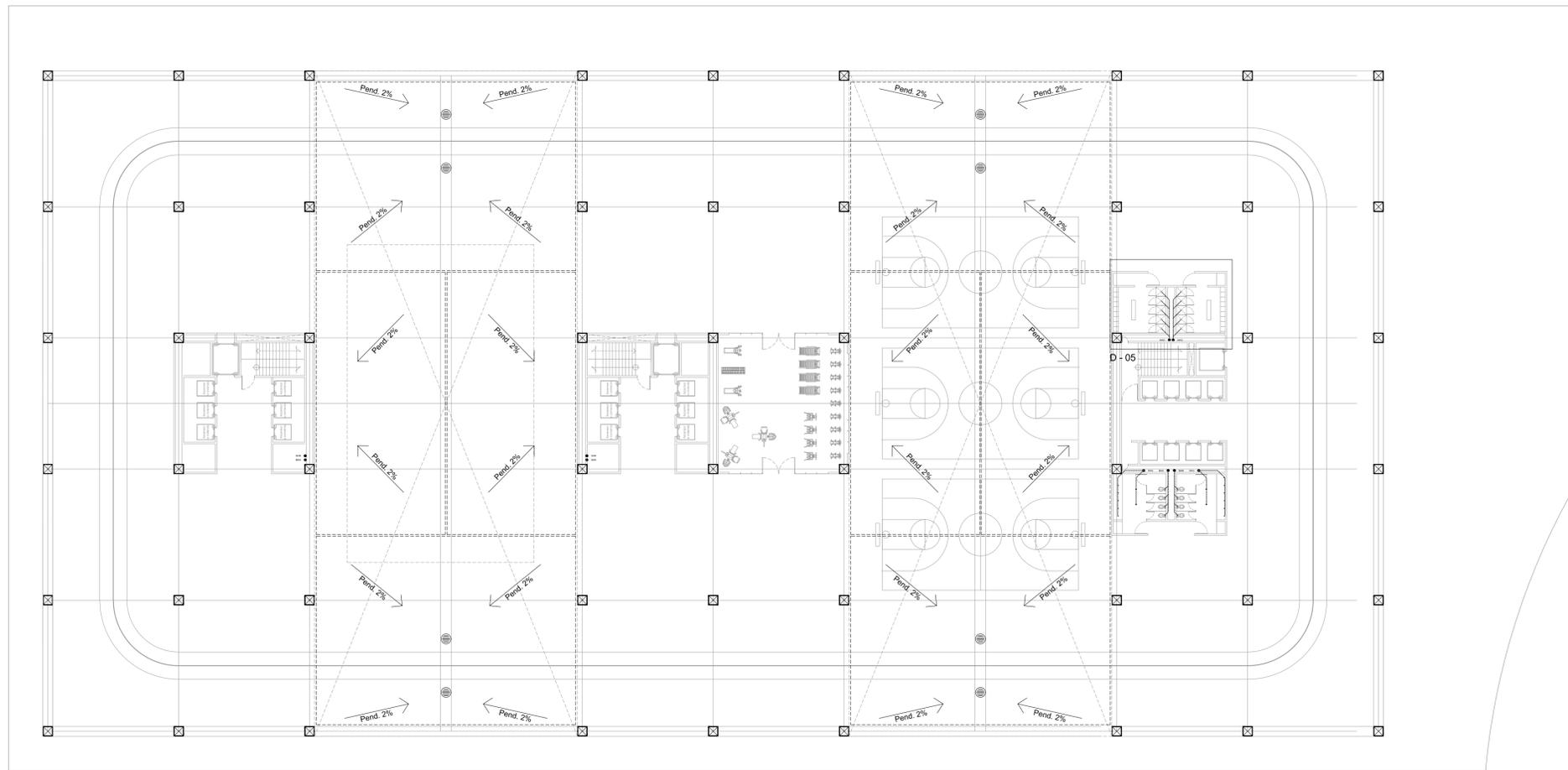
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
PLANTA TIPO NIVEL 7-64

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:

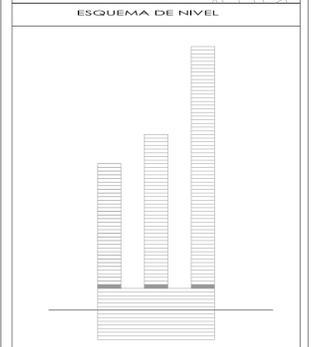
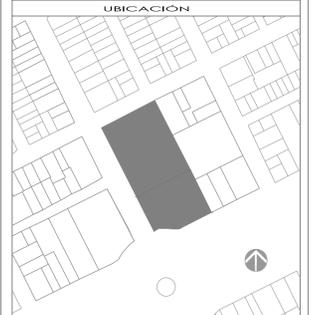


CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IS-02		



SIMBOLOGIA SANITARIA

	Tubería de aguas negras		Coladera
	Tubería de aguas grises		Codo 90°
	Bajada de aguas negras		Codo 45°
	Bajada de aguas grises		Tee
	Registro de aguas negras		Tapon registro
	Registro de aguas grises		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PAREDES ALMAGARAS DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AJUSTADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLATAN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.E.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL DE CIMENTACION
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SARMON
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.T.	NIVEL DE TUBERIA
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.A.L.	NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCION	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP. 66500

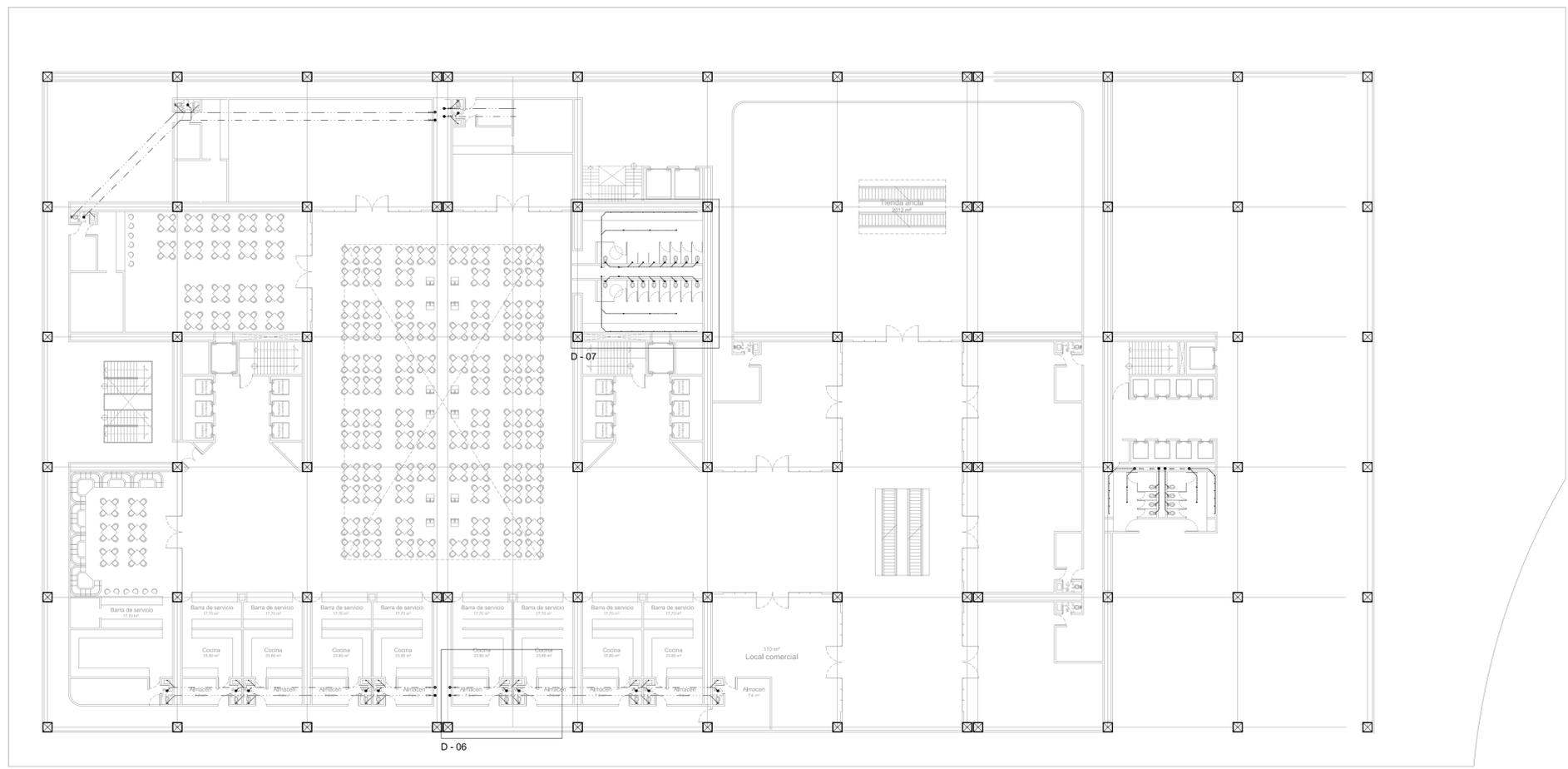
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
PLANTA NIVEL 5

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:

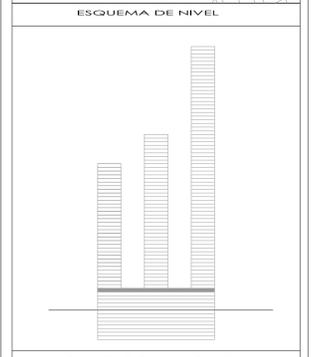
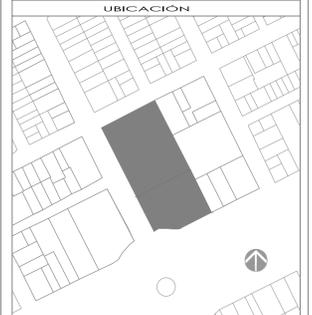


CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IS-03		



SIMBOLOGIA SANITARIA

- Tubería de aguas negras
- Tubería de aguas grises
- BAN Bajada de aguas negras
- BAG Bajada de aguas grises
- ☐ RAN Registro de aguas negras
- ☐ RAG Registro de aguas grises
- ⊙ Coladera
- └ Codo 90°
- └ Codo 45°
- └ Tee
- ⊥ Tapon registro



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS DEBEN SER A NIVEL DE ALAMBRERA SEGUN SIMBOLOGIA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.L.P.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO PERMANENTE
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.L.B.L.P.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO PERMANENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL DE CONSTRUCCION
N.S.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SARMON
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE SARMON	N.H.	NIVEL DE SUELO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.H.T.	NIVEL DE SUELO EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9,886.00 m²
SUPERFICIE DE DESPANTE DE CONSTRUCCION	7,362.81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP. 68500

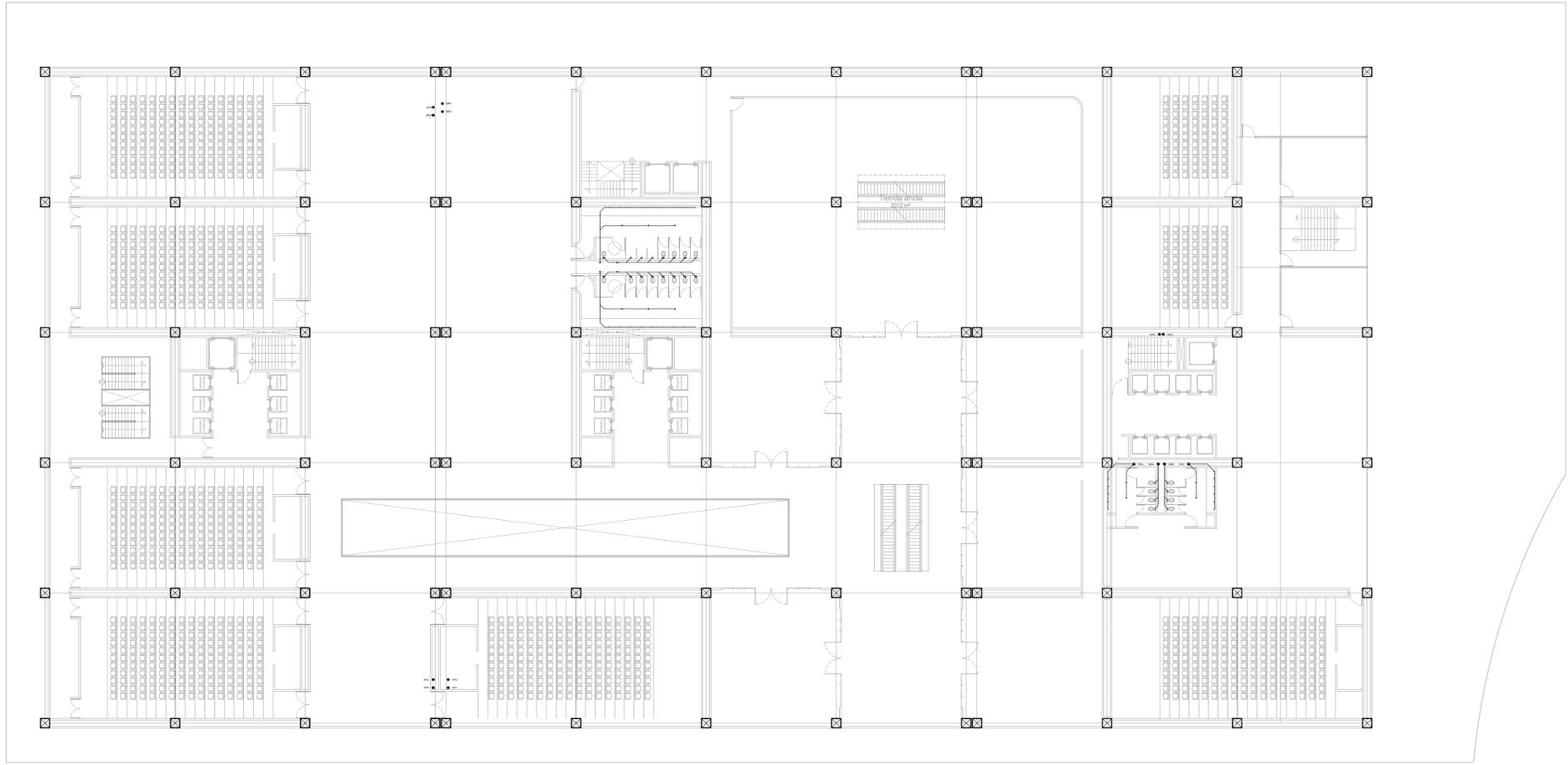
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
PLANTA NIVEL 5

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:

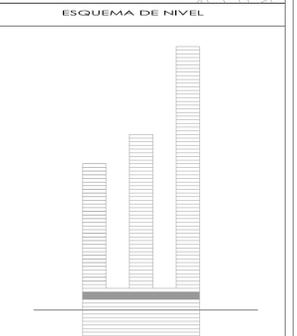
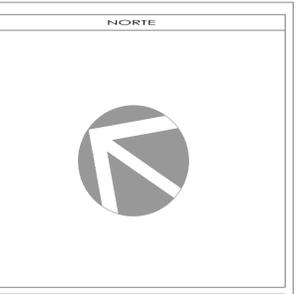


CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IS-04		



SIMBOLOGIA SANITARIA

- | | | | |
|-----|---------------------------------|----|----------------|
| --- | Tubería de aguas negras | ● | Coladera |
| --- | Tubería de aguas grises | └┘ | Codo 90° |
| ● | BAN
Bajada de aguas negras | └┘ | Codo 45° |
| ● | BAG
Bajada de aguas grises | ├┤ | Tee |
| ☐ | RAN
Registro de aguas negras | ⊥ | Tapón registro |
| ☐ | RAG
Registro de aguas grises | | |



- ### SIMBOLOGÍA Y NOTAS
1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PISOS DE ALAMBRE DEBEN SIMBOLOGIZARSE Y LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AYUDADAS PRÁCTICAMENTE EN OBRA POR LA SUPERFICIE.
- | | | | |
|----------|--------------------------------|------------|--------------------------|
| N.P.T. | NIVEL DE PISO TERMINADO | N.A.J. | ALTIMETRIA DE PLAZÓN |
| N.L.A.L. | NIVEL LECHO ALTO DE OBRA | N.A.L.A.S. | NIVEL LECHO ALTO DE MURD |
| N.L.B.L. | NIVEL LECHO BAJO DE OBRA | N.P.N. | NIVEL LECHO BAJO DE MURD |
| N.L. | NIVEL DE PISO | N.C. | NIVEL DE CONSTRUCCIÓN |
| N.B. | NIVEL DE BANQUETA | N.L. | NIVEL DE JARDÍN |
| N.S.R. | NIVEL DE SUELO DE DORMIMENTO | N.M. | NIVEL DE MURETE |
| N.L.B.T. | NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO | | |
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURD O LOSA
- INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
- INDICA NIVEL EN PLANTA
- INDICA NIVEL EN ALZADO
- INDICA CORTE
- INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	---
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	---
SUPERFICIE DEL PISO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	---
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	---
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	---
SUPERFICIE DE AREA VERDE	---

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO

UBICACIÓN
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP. 66500

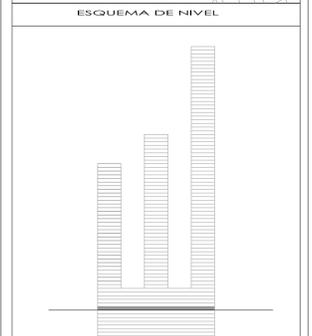
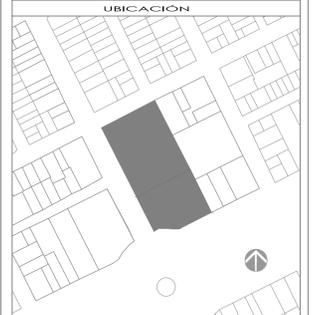
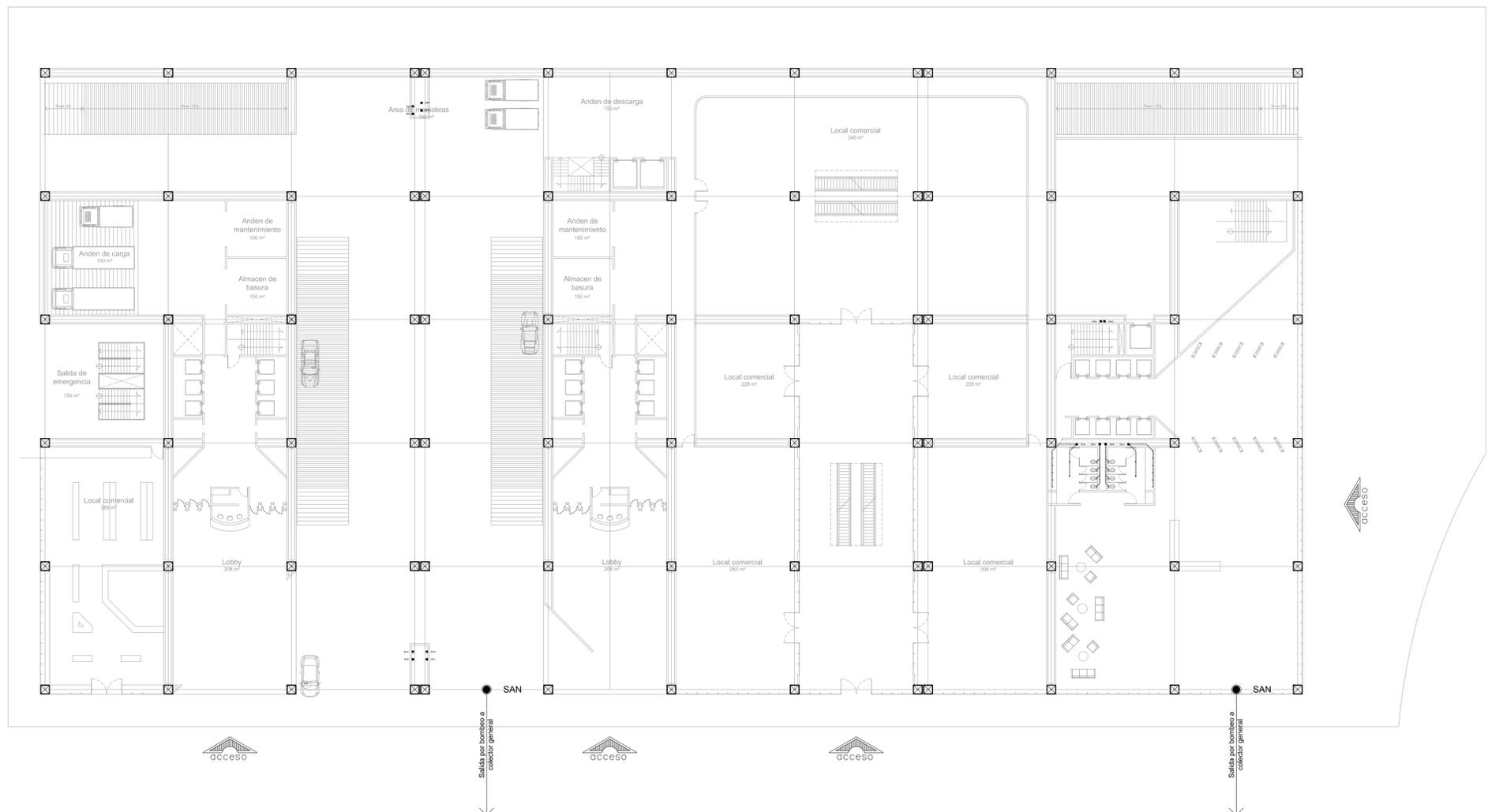
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
PLANTA NIVEL 4

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:



CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
A-05		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERÁN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PAREDES DE ALMAGREBA DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AYUDADAS Y PATRICADAS EN OTRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLANTÓN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.L. PENELENTE	NIVEL LECHO ALTO DE MURO PENELENTE
N.L.	NIVEL DE PARETE	N.C.	ALTIMETRIA CONSTRUCTIVA
N.S.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE JARDIN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE CIMENTACION	N.M.	ALTIMETRIA DE MURETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

ALTIMETRIA DE PLANTÓN
 NIVEL LECHO ALTO DE MURO PENELENTE
 ALTIMETRIA CONSTRUCTIVA
 NIVEL DE JARDIN
 ALTIMETRIA DE MURETE

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENELENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7.362.81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACION
 AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 64600

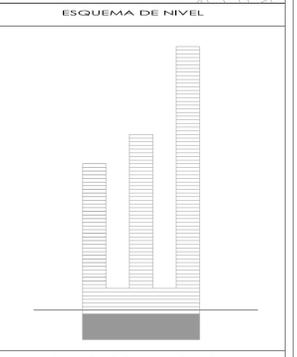
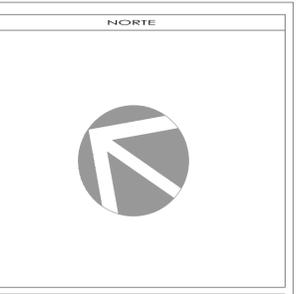
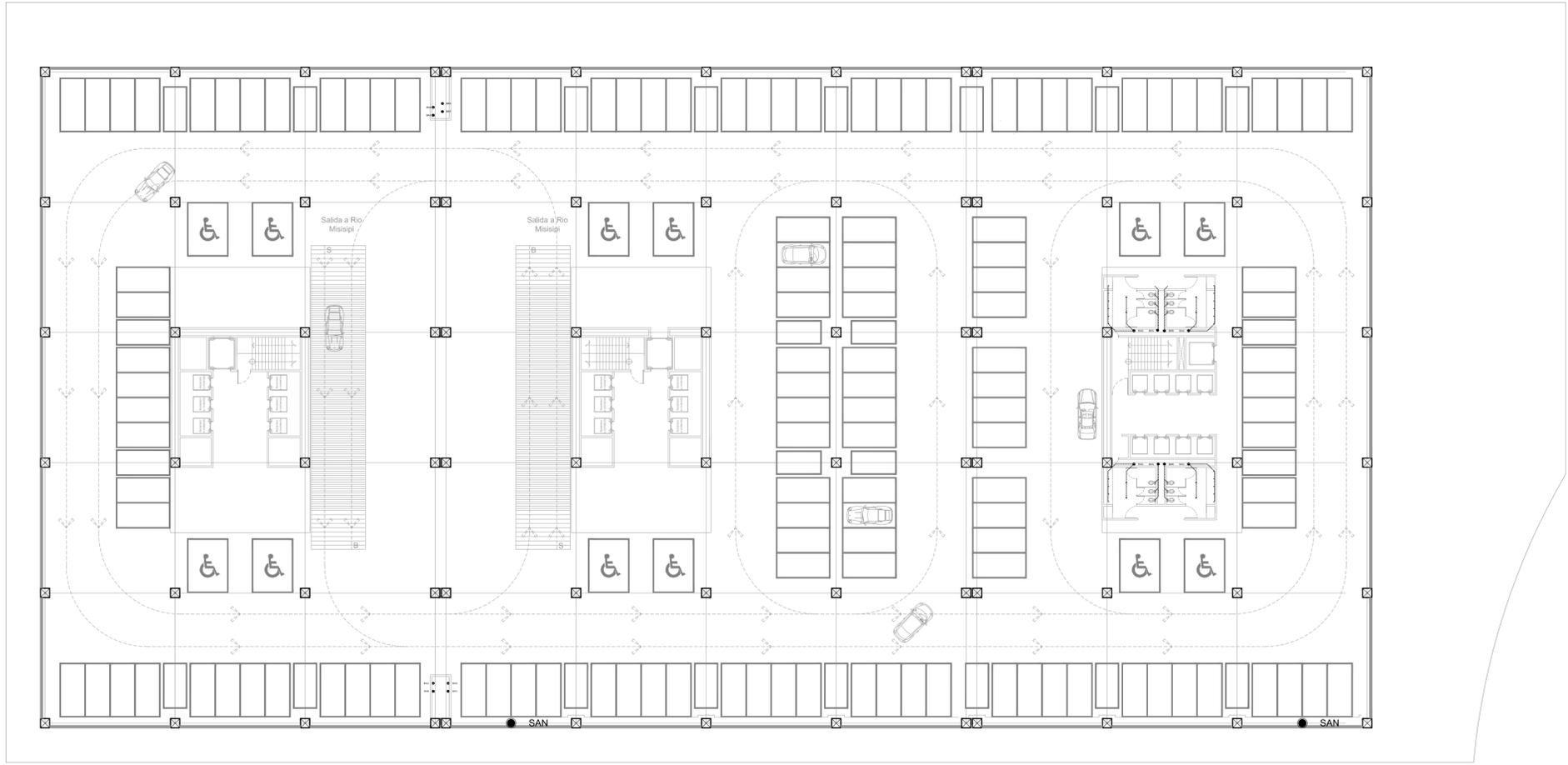
PARTE
ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA DE ACCESO

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:250	FECHA:	APROBADO:



CLAVE	PARTE:	CONSECUTIVO:
IS-07		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES SIEMPRE DEBERÁN ESTABLECERSE EN METROS.
 2. NO DEBERÁN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PÁRQUEOS DE ALMAGREBA DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AYUDADAS PRÁCTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO ALZ. ALTIMETRIA DE PLANO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA ALZ. ALZ. ALTIMETRIA DE PISO
 N.L.A. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA ALZ. ALZ. ALTIMETRIA DE PISO
 N.L. NIVEL DE PISO ALZ. ALZ. ALTIMETRIA DE PISO
 N.B. NIVEL DE BANQUETA ALZ. ALZ. ALTIMETRIA DE PISO
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE CIMENTACIÓN ALZ. ALZ. ALTIMETRIA DE PISO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO ALZ. ALZ. ALTIMETRIA DE PISO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PARED O LOSA INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO INDICA CORTE
 INDICA NIVEL EN PLANTA INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888,00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE DE CONSTRUCCIÓN	7.362,81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUARTEMOC, DELEGACION CUARTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

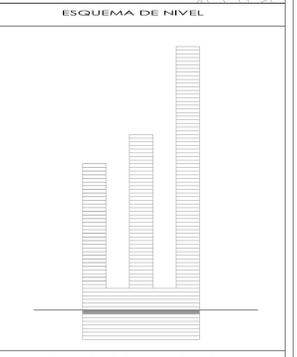
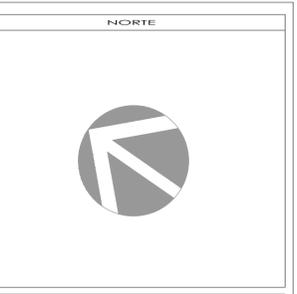
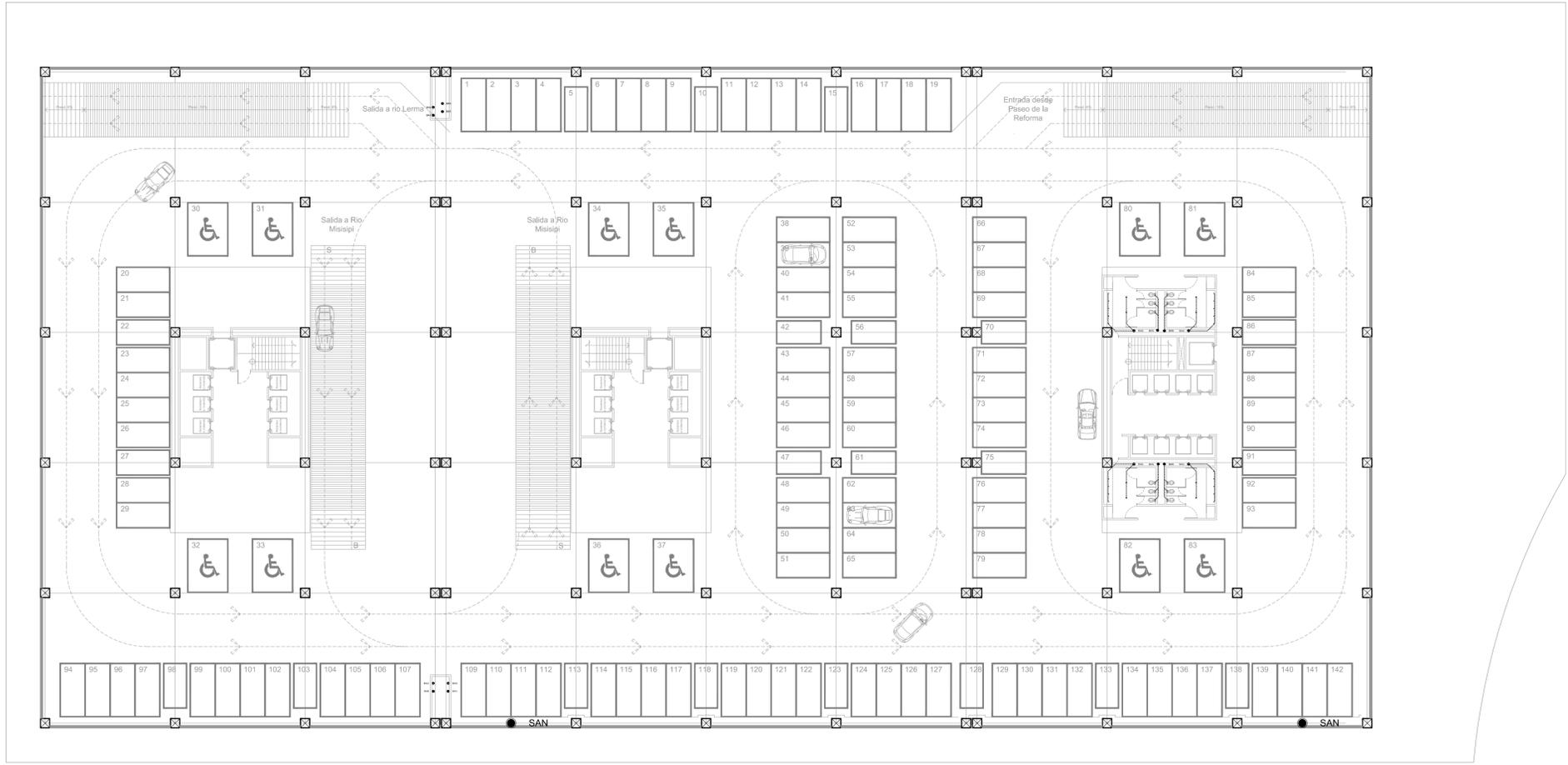
PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA TIPO ESTACIONAMIENTO

ESCALA: 1:250 FOLIO: REVISOR:
 FECHA: APROBADO:



CLAVE: IS-08 PARTIDA: CONSECUTIVO:



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PASEOS DE ALAMBARRA DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y PATRICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.L.A.L. NIVEL LECHO ALTO DE OBRA
 N.L.B. NIVEL LECHO BAJO DE OBRA
 N.L. NIVEL DE PISO
 N.S. NIVEL DE BANQUETA
 N.S.R. NIVEL DE SUELO DE DOMINIO
 N.L.B.T. NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO

ALTAZ. ALTIMETRIA
 ALZ. ALZADA
 P. PUNTO
 C.C. COTA CONSTRUCTIVA
 N.L. NIVEL DE ANILLO
 A.T. ALTURA DE TUBETE

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

ALTAZ. ALTIMETRIA
 ALZ. ALZADA
 P. PUNTO
 C.C. COTA CONSTRUCTIVA
 N.L. NIVEL DE ANILLO
 A.T. ALTURA DE TUBETE

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9.888,00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362,81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASEO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

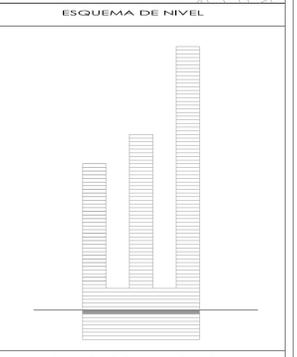
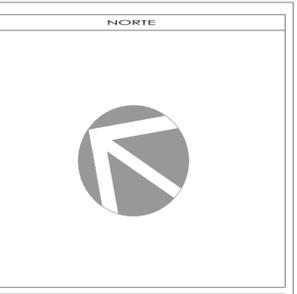
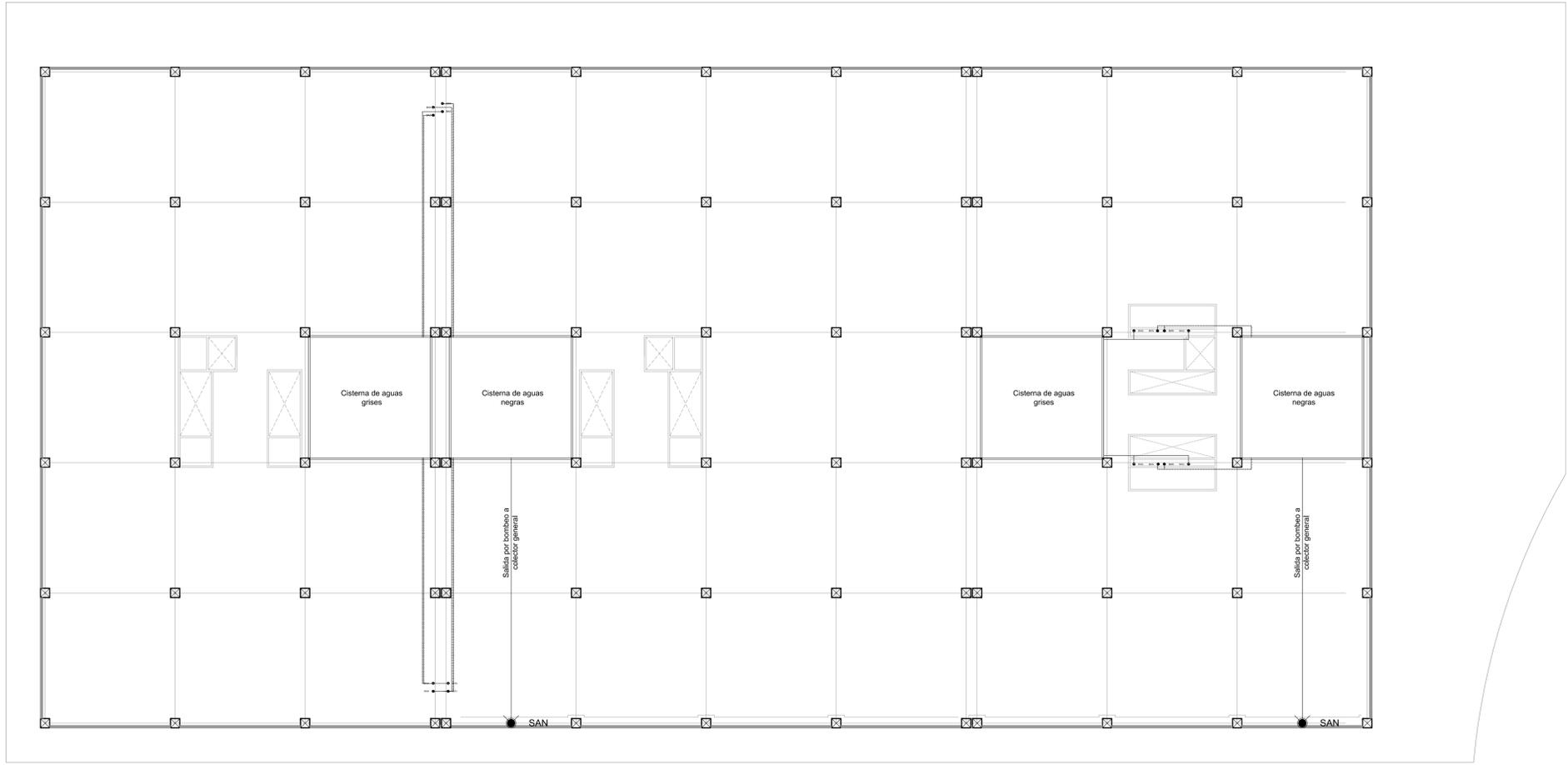
PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 PLANTA ACCESO ESTACIONAMIENTO

ESCALA: 1:250
 FOLIO: ...
 REVIC: ...
 FECHA: ...
 APROBADO: ...



CLAVE IS-09
 PARTIDA: ...
 CONSECUTIVO: ...



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE DEBIDO. ESTABLECIDOS EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALBOS Y PARA DE ALAMBRE DEBEN SER SIMBOLÓGICAS.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AYUDADAS Y PATRICADAS EN OBRAS POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	ALZ.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	ALZ.	NIVEL LECHO ALTO DE MURD
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	ALZ.	PENETRANTE
N.L.	NIVEL DE PISO	ALZ.	ALTIMETRIA
N.S.	NIVEL DE BANQUETA	ALZ.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE PAVIMENTO	ALZ.	NIVEL DE SUELO
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	ALZ.	ALTIMETRIA

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7.362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
 ...

UBICACION
 AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

PARTE
ARQUITECTONICOS

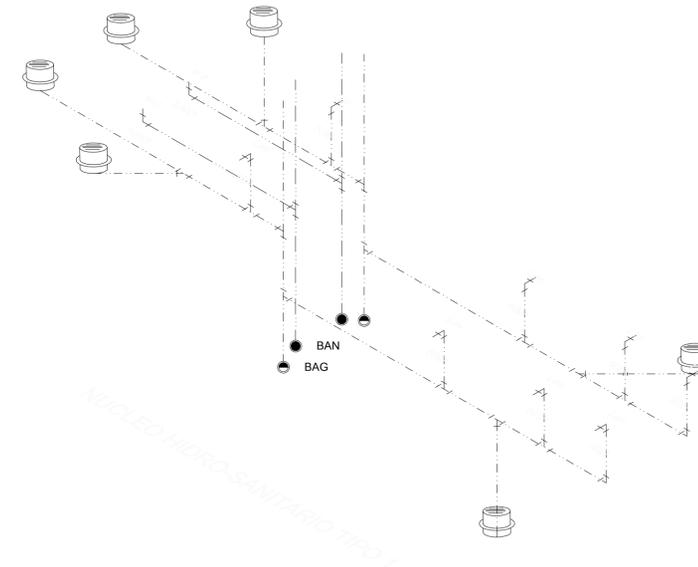
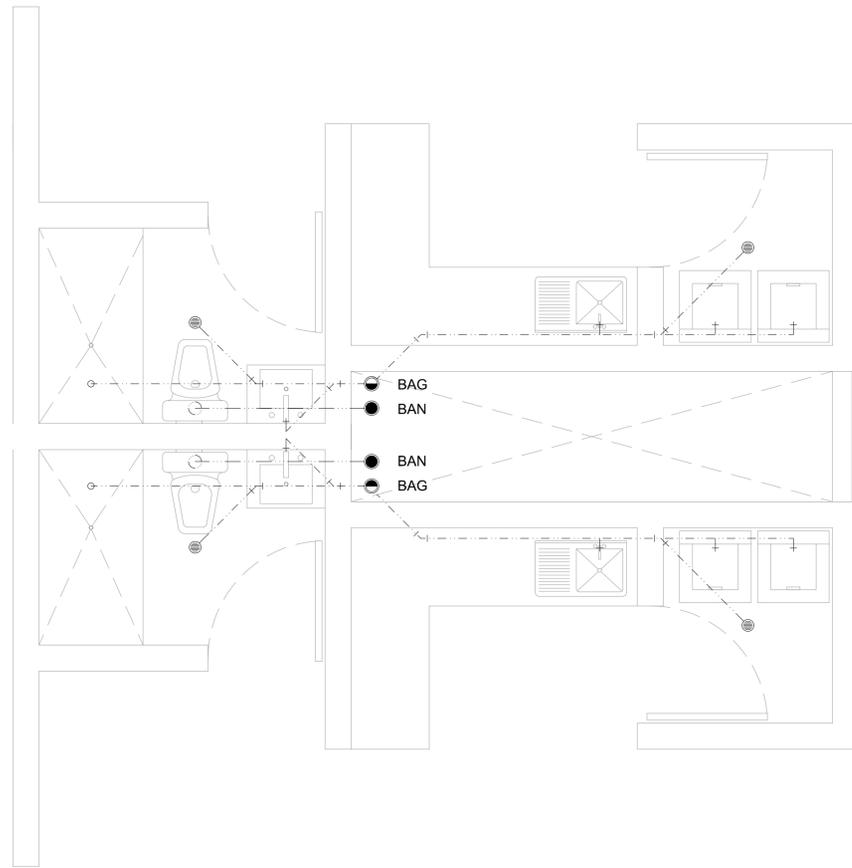
CONTENIDO
 PLANTA ACCESO ESTACIONAMIENTO

ESCALA:	FOUO:	REVIC:
1:250	FECHA:	APROBADO:



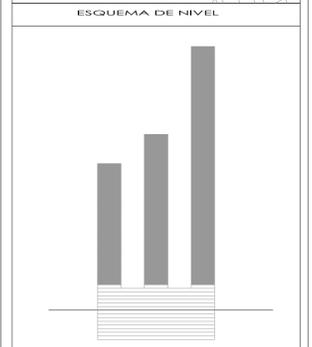
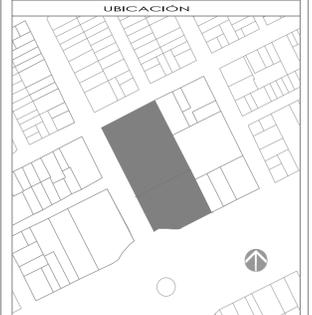
CLAVE: **IS-10** PARTIDA: CONSECUTIVO:

D - 01



SIMBOLOGIA SANITARIA

	Tubería de aguas negras		Coladera
	Tubería de aguas grises		Codo 90°
	Bajada de aguas negras		Codo 45°
	Bajada de aguas grises		Tee
	Registro de aguas negras		Tapon registro
	Registro de aguas grises		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PISOS DE ALMAGRE DEBEN SIMBOLOGIZARSE.
4. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AYUDADAS Y PRATICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLATAN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.N.	NIVEL PENDIENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL CONSTRUCTIVO
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE JARDIN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.T.	NIVEL DE TERRETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.A.L.	NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PARED O LOSA
INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
INDICA CORTE
INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9.888,00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7.362,81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

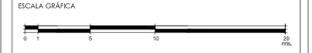
PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

PARTE
INSTALACION SANITARIA

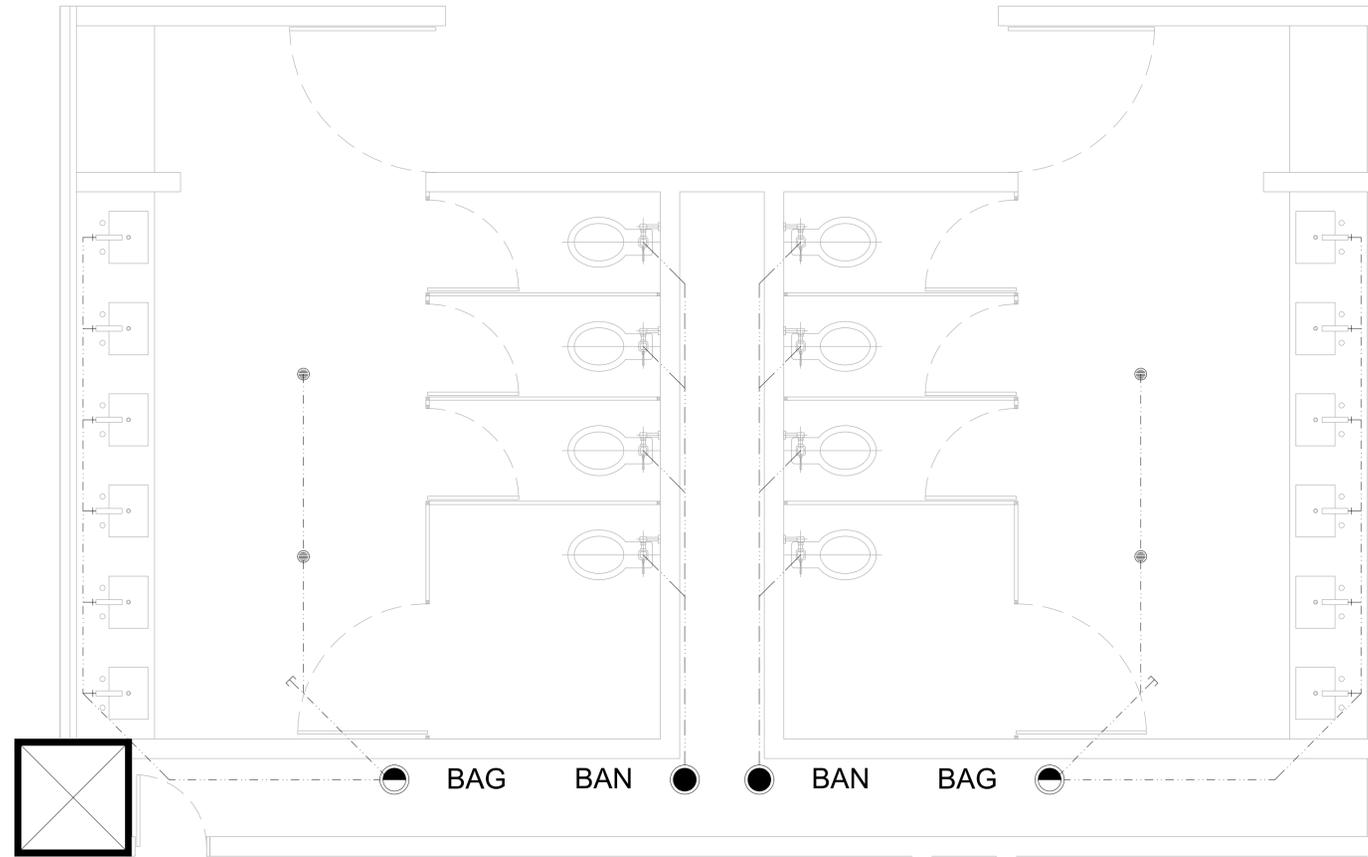
CONTENIDO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:25	FECHA:	APROBADO:



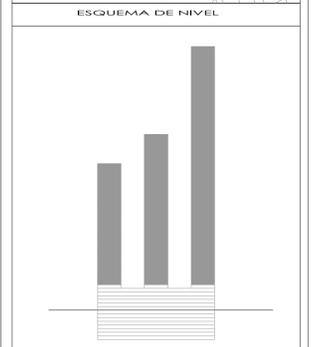
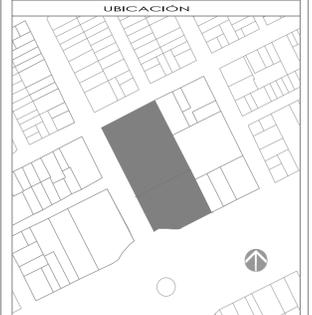
CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IS-11		

D - 03



SIMBOLOGIA SANITARIA

	Tubería de aguas negras		Coladera
	Tubería de aguas grises		Codo 90°
	Bajada de aguas negras		Codo 45°
	Bajada de aguas grises		Tee
	Registro de aguas negras		Tapon registro
	Registro de aguas grises		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN TOMARSE DEBAJO DE LAS INSTALACIONES EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS PARA ALBOS Y PINTORES DE ALAMBARRA DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLAZÓN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.A.S.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.A.B.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.PEN.	PENLENTE
N.S.	NIVEL DE SUELO	N.C.	SEÑAL CONSTRUCTIVA
N.S.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SUELO
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE RODAMIENTO	N.H.	ALTIMETRIA DE BURETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABE		

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAZÓN O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9,888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERRA

PROPIETARIO
...

UBICACIÓN
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500

PARTIDA
INSTALACION SANITARIA

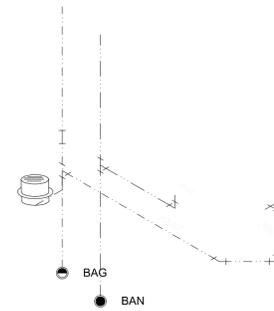
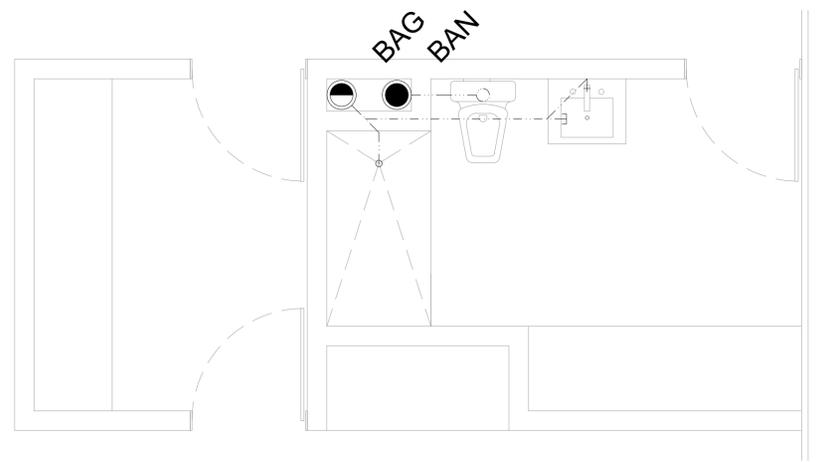
CONTENIDO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA:	FOLIO:	REVISO:
1:250	FECHA:	APROBADO:



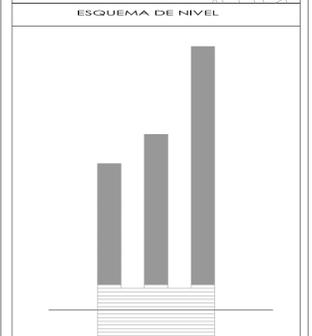
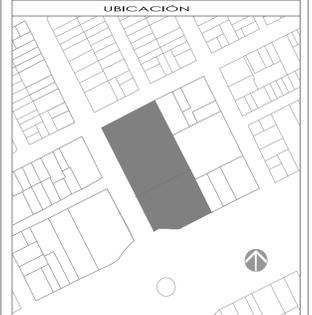
CLAVE	PARTIDA:	CONSECUTIVO:
IS-13		

D - 04



SIMBOLOGIA SANITARIA

	Tubería de aguas negras		Coladera
	Tubería de aguas grises		Codo 90°
	Bajada de aguas negras		Codo 45°
	Bajada de aguas grises		Tee
	Registro de aguas negras		Tapon registro
	Registro de aguas grises		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN TOMARSE DEBajo ESTALACIONES EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS DEBEN SER A NIVEL DE ALMAGRENA SEGUN SIMBOLOGIA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y PRACTICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL DE PISO CONSTRUCTIVO
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE BANQUETA
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE FUNDAMENTO	N.H.	NIVEL DE HURTE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.H.T.	NIVEL DE HURTE

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9,886.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERRA

PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

PARTE
INSTALACION SANITARIA

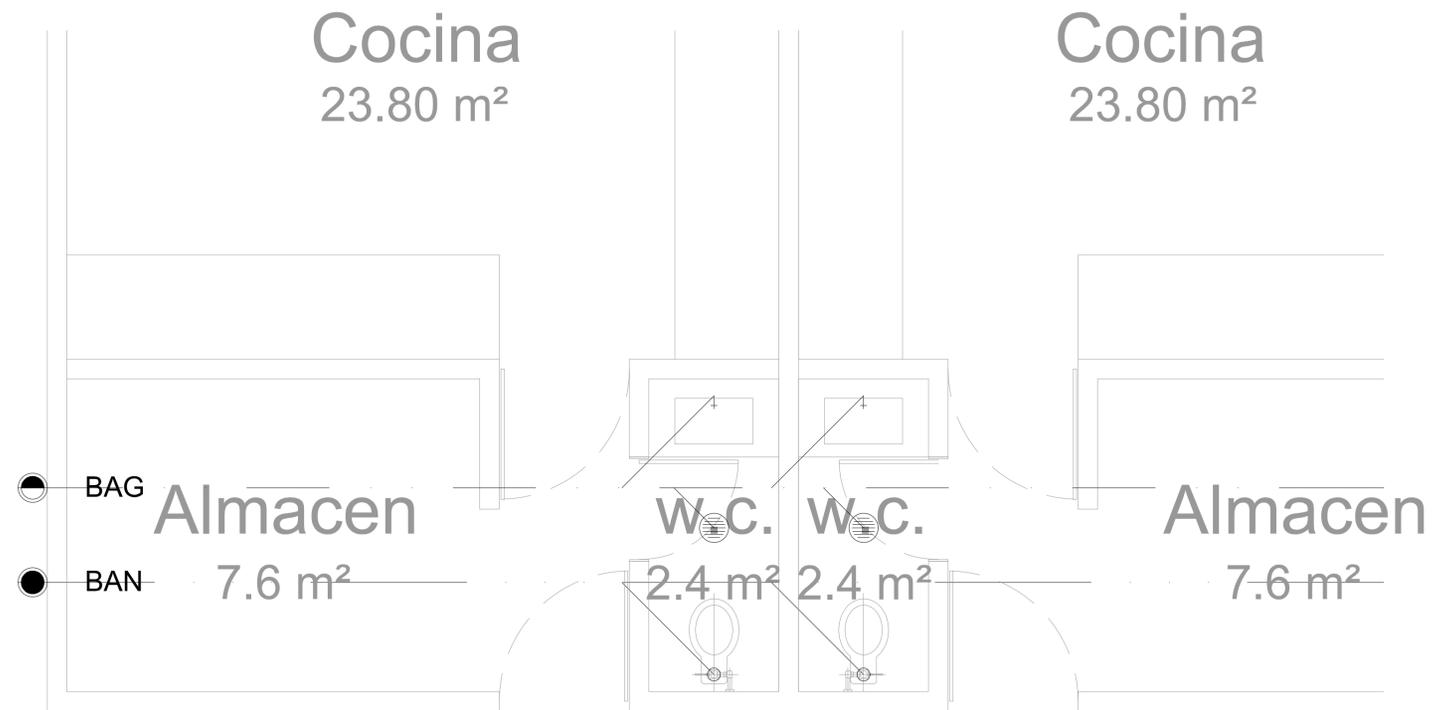
CONTENIDO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA:	FOLIO:	REVISO:
1:250	FECHA:	APROBADO:



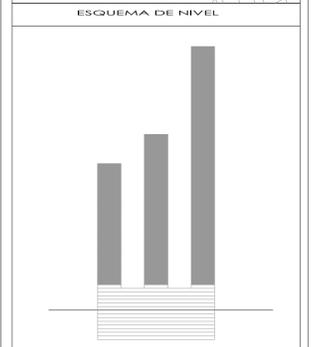
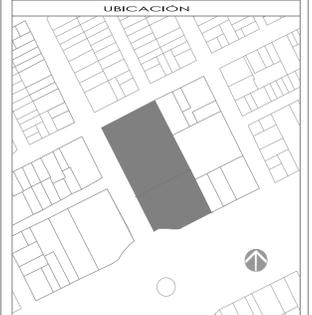
CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IS-14		

D - 06



SIMBOLOGIA SANITARIA

	Tubería de aguas negras		Coladera
	Tubería de aguas grises		Codo 90°
	Bajada de aguas negras		Codo 45°
	Bajada de aguas grises		Tee
	Registro de aguas negras		Tapon registro
	Registro de aguas grises		



SIMBOLOGIA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN TOMARSE DEBAJO DEL PLANTAJÓN EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS DEBEN SER A NIVEL DE ALMARRENA SEGUN SIMBOLOGIA.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN SER AVALUADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA DE PLAZÓN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.A.L.A.S.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.P.E.N.	PENEDENTE
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	SEÑAL CONSTRUCTIVA
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SARMÓN
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.H.	ALTIMETRIA DE BURETE
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.H.T.	INDICA NIVEL EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAZÓN O LOSA

INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO

INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA CORTE

INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PIEDO	9.886.00 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7.362.81 m²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

PROPIETARIO
...

UBICACIÓN
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUARTEMORES, DELEGACION CLAUSTREROS, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 66500

PARTE
INSTALACION SANITARIA

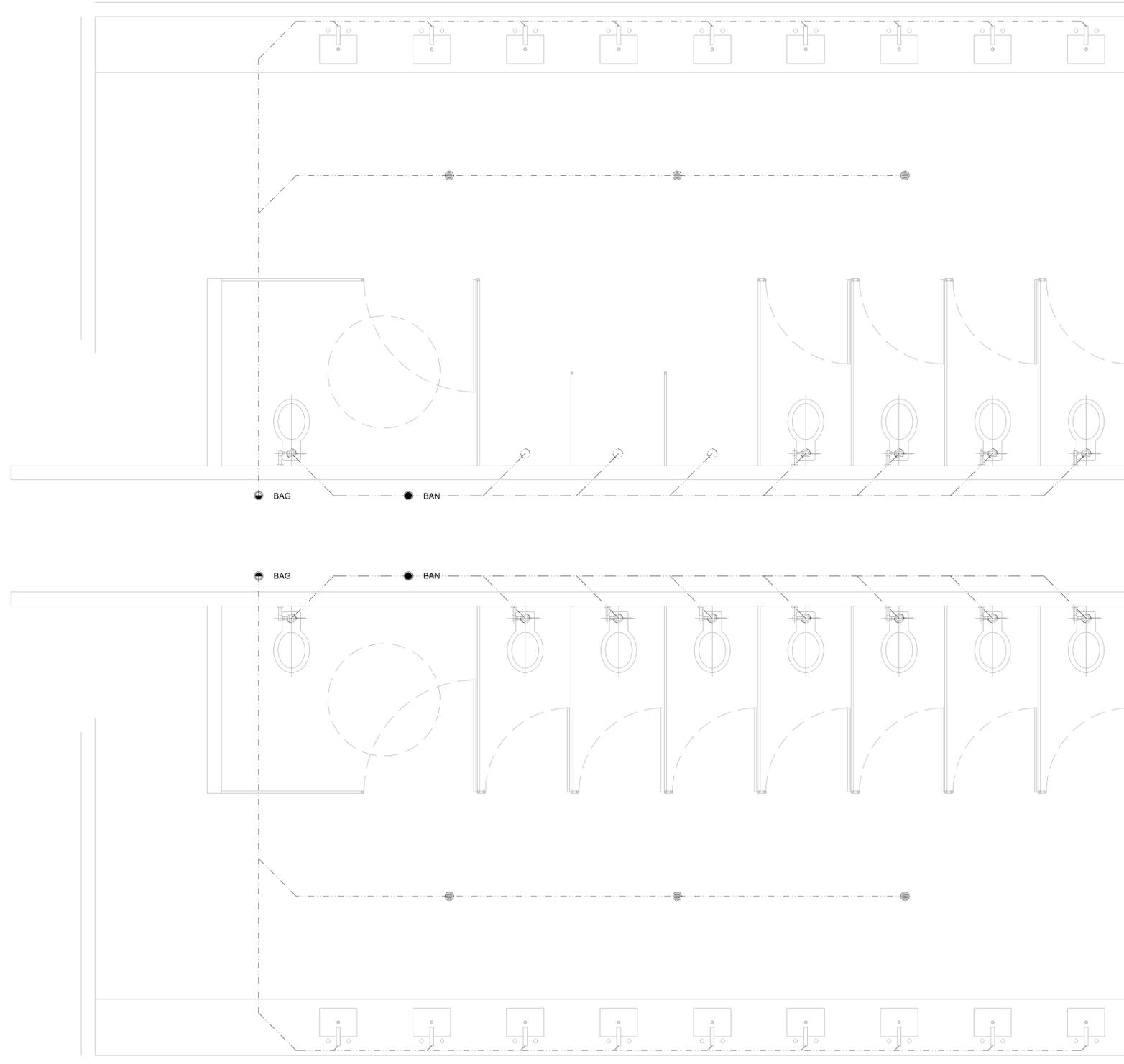
CONTENIDO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA:	FOLIO:	REVISO:
1:250	FECHA:	APROBADO:



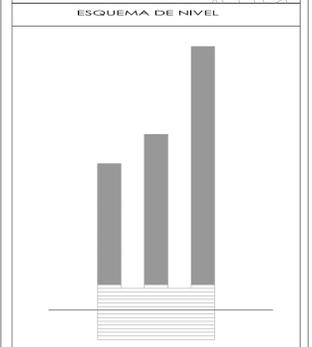
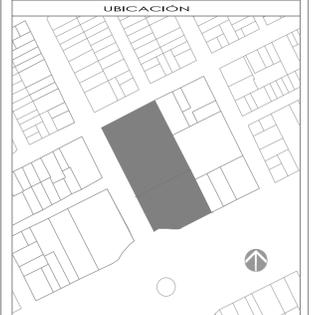
CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IS-16		

D - 07



SIMBOLOGIA SANITARIA

	Tubería de aguas negras		Coladera
	Tubería de aguas grises		Codo 90°
	Bajada de aguas negras		Codo 45°
	Bajada de aguas grises		Tee
	Registro de aguas negras		Tapon registro
	Registro de aguas grises		



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER EN METROS.
2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
3. LAS COTAS PARA ALEROS Y PISOS DE ALMARRIA DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AVALUADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.L.P.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.L.B.L.P.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO
N.L.	NIVEL DE PISO	N.C.	NIVEL DE CORTES
N.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.	NIVEL DE SUELO
N.S.R.	NIVEL DE SUELO DE DOMINIO	N.A.	NIVEL DE ALBARRAN
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.H.	NIVEL DE HURTE

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA
INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
INDICA NIVEL EN PLANTA

INDICA NIVEL EN ALZADO
INDICA CORTE
INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9,888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
CONJUNTO DE USO MIXTO EGGERA

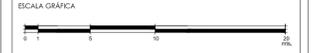
PROPIETARIO
...

UBICACION
AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 64600

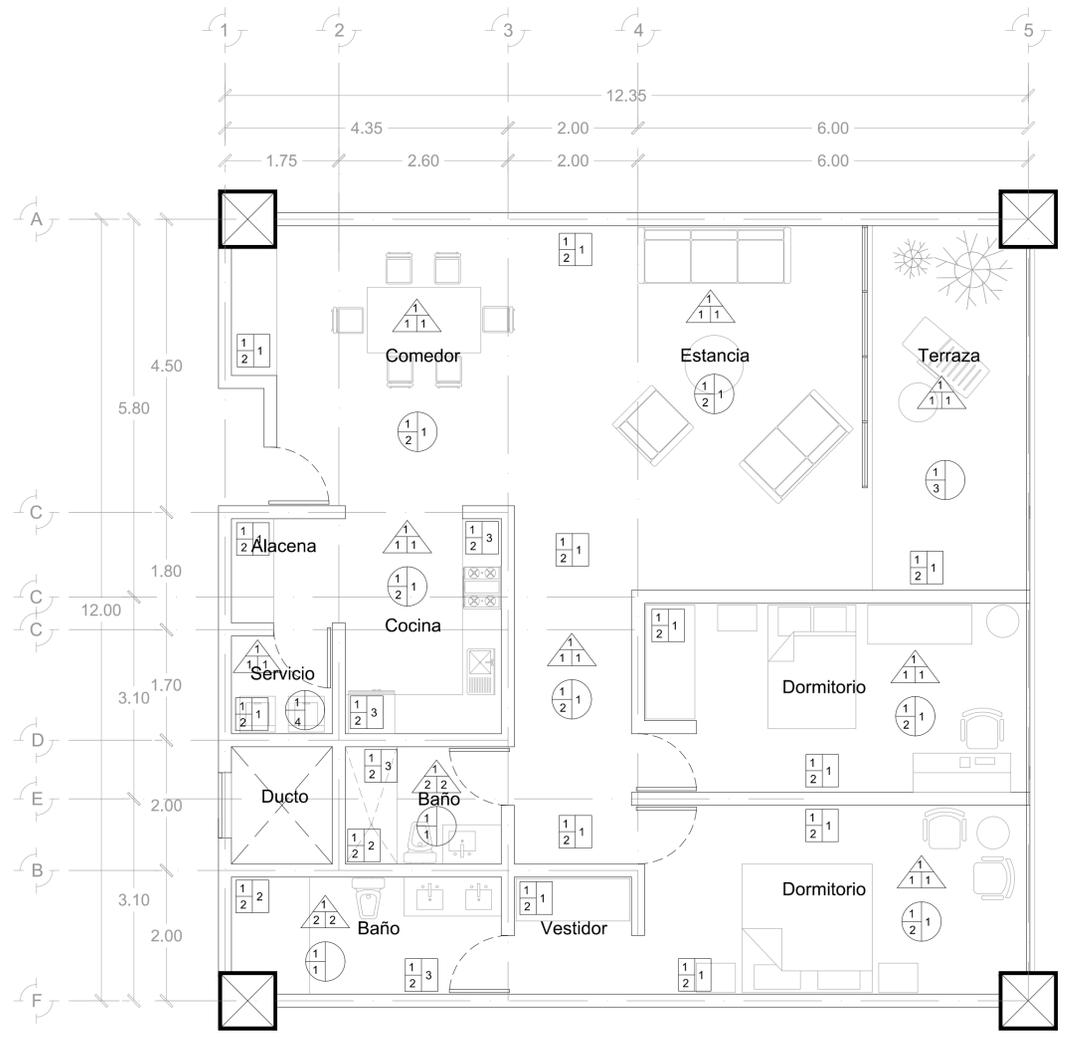
PARTE
INSTALACION SANITARIA

CONTENIDO
INSTALACION SANITARIA

ESCALA:	FOLIO:	REVEJO:
1:250	FECHA:	APROBADO:



CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
IS-17		



Acabado en muros

A) Acabado inicial

- Muro de block hueco de concreto de 15 x 20 x 40

B) Acabado intermedio

- Aplanado fino
- Aplanado a plomo y regla para loseta

C) Acabado final

- Pintura blanca vinimex COMEX
- Loseta ceramica modelo Trio Legno caramel de 12.5 x 60 cm INTERCERAMIC
- Loseta ceramica modelo Kaleido rectificado color Pearl de 30 x 60 cm INTERCERAMIC
- Loseta ceramica modelo Capri color Beige de 25 x 50 cm INTERCERAMIC



Acabado en pisos

A) Acabado inicial

- Firme de concreto nivelado

B) Acabado intermedio

- Loseta ceramica modelo Marble Collection color Breccia de 60 x 60 cm. INTERCERAMIC.
- Piso de madera laminada modelo Premium maple de 8 mm TERZA
- Loseta ceramica modelo Amazonia rectificado color Paraíba White de 19.5 x 119 cm. INTERCERAMIC
- Pulido

C) Acabado final

- Barniz Polyform BD Chocolate mate A - 218



Acabado en plafon

A) Acabado inicial

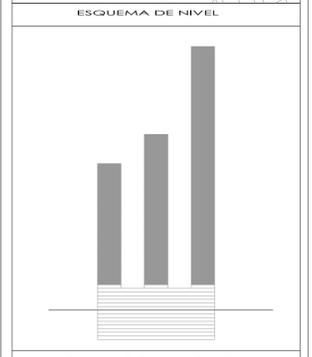
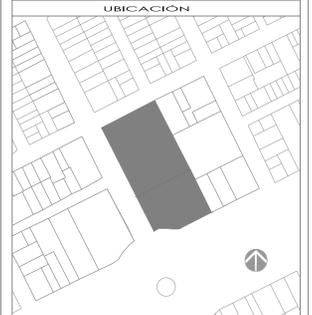
- Loseta de acero estructural LOSACERO

B) Acabado intermedio

- Falso plafon de yeso liso
- Falso Plafon de concreto aligerado DUROCK

C) Acabado final

- Pintura blanca Vinimex COMEX
- Loseta ceramica modelo Kaleido rectificado color Pearl de 30 x 60 cm INTERCERAMIC



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA ALBOS Y PAREDES DE ALAMBRE DEBEN SER EN EL LADO EXTERIOR DE LA SUPERFICIE.
 4. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER AYUDADAS Y VERIFICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.L.A.	NIVEL DE PLAFÓN
N.L.A.L.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.L.A.M.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO
N.L.A.S.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.L.A.P.	NIVEL LECHO BAJO DE PARED
N.L.	NIVEL DE PARED	N.L.C.	NIVEL DE CIMENTACIÓN
N.L.B.	NIVEL DE BANQUETA	N.L.I.	NIVEL DE SARDIN
N.L.S.	NIVEL DE SUELO DE CIMENTADO	N.L.V.	NIVEL DE VEREDA
N.L.B.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.L.A.M.	NIVEL LECHO BAJO DE MURO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN MURON O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

ALTA DE PLAFÓN
 ALTA DE PARED
 ALTA DE SARDIN
 ALTA DE VEREDA

INDICA NIVEL EN ALZADO
 INDICA CORTE
 INDICA PENDIENTE

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PREDIO	9,888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCIÓN	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO
 CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA

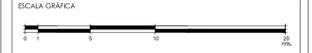
PROPIETARIO
 ...

UBICACIÓN
 AV. PASO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 64500

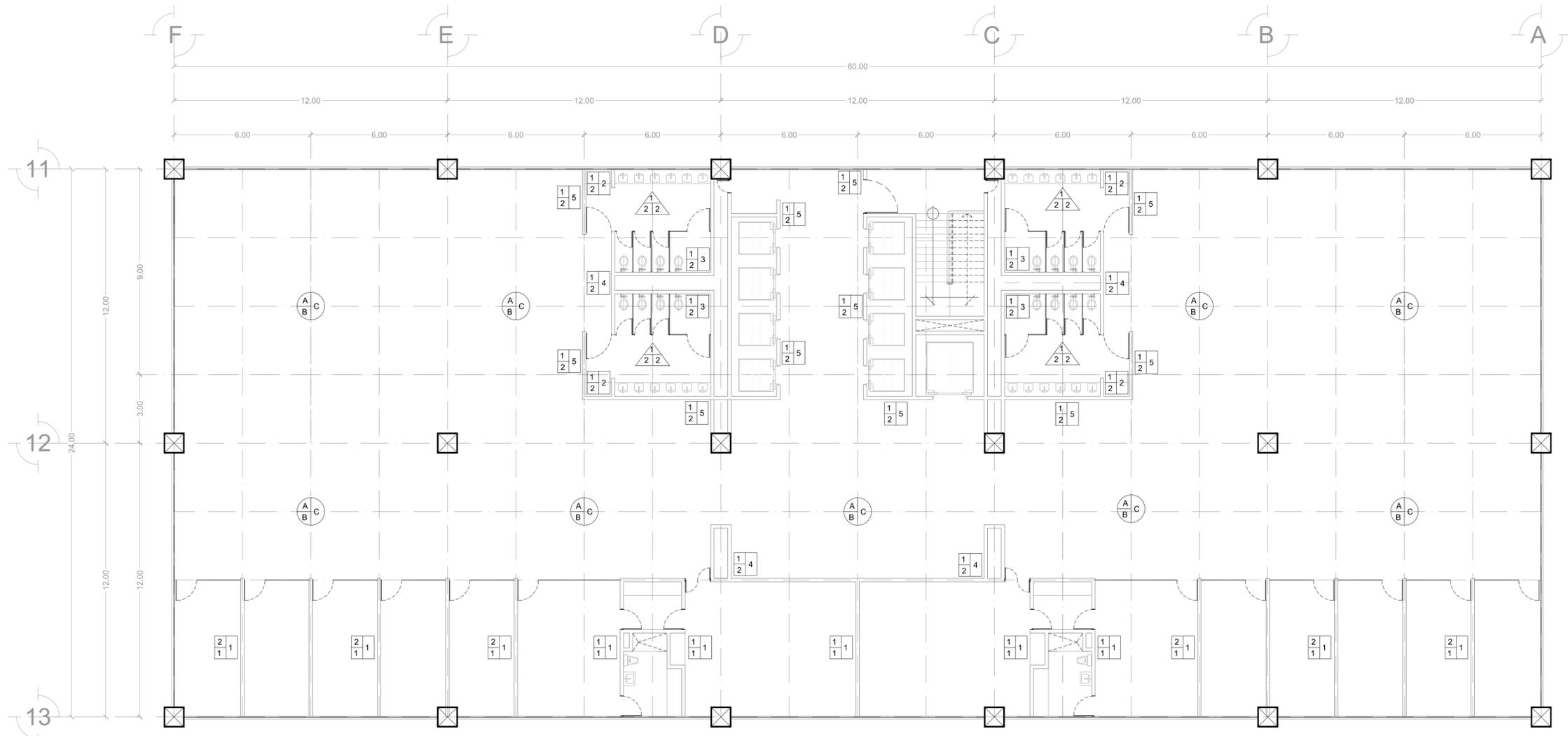
PARTE
 ARQUITECTONICOS

CONTENIDO
 INSTALACION SANITARIA

ESCALA:	FOLIO:	REVISO:
1:50	FECHA:	APROBADO:



CLAVE	PARTE	CONSECUTIVO
AC-02		



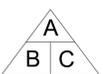
Acabado en muros

- A) Acabado inicial**
- Muro de block hueco de concreto de 15 x 20 x 40
 - Muro de panel de concreto aligerado DUROCK
- B) Acabado intermedio**
- Aplanado fino
 - Aplanado a plomo y regla para loseta
- C) Acabado final**
- Pintura blanca vinimex COMEX
 - Loseta ceramica modelo Trio Legno caramel de 12.5 x 60 cm INTERCERAMIC
 - Loseta ceramica modelo Kaleido rectificado color Pearl de 30 x 60 cm INTERCERAMIC
 - Loseta ceramica modelo Advance color Nero Basalto de 45 x 90 cm, INTERCERAMIC
 - Loseta ceramica modelo Advance color Moka Cream de 29 x 87 cm INTERCERAMIC



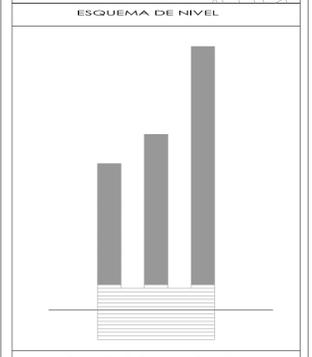
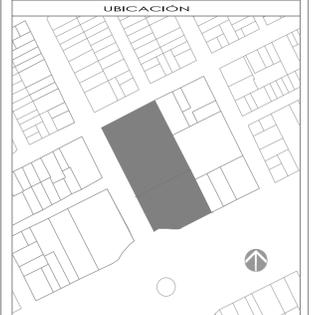
Acabado en pisos

- A) Acabado inicial**
- Firme de concreto nivelado
- B) Acabado intermedio**
- Loseta ceramica modelo Advance color Grigio Lipcia 45 x 90 cm, INTERCERAMIC
 - Loseta ceramica modelo Marble Collection color Breccia de 60 x 60 cm, INTERCERAMIC.
 - ...
 - Pulido
- C) Acabado final**
- Barniz Polyform BD Chocolate mate A - 218



Acabado en plafon

- A) Acabado inicial**
- Loseta de acero estructural LOSACERO
- B) Acabado intermedio**
- Falso plafon de yeso liso
 - Falso Plafon de concreto aligerado DUROCK
- C) Acabado final**
- Pintura blanca Vinimex COMEX
 - Loseta ceramica modelo Kaleido rectificado color Pearl de 30 x 60 cm INTERCERAMIC



SIMBOLOGÍA Y NOTAS

1. LAS COTAS Y NIVELES DEBEN SER SIEMPRE EN METROS.
 2. NO DEBEN TOMARSE COTAS A ESCALA DE LOS PLANOS.
 3. LAS COTAS PARA EL PISO DE ALAMBRE DEBEN SIMBOLOGIZARSE A LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN SER AYUDADAS Y PRATICADAS EN OBRA POR LA SUPERFICIE.

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO	N.A.J.	ALTIMETRIA
N.L.A.L.	NIVEL LECHO ALTO DE LOSA	N.L.A.M.	NIVEL LECHO ALTO DE MURO
N.L.B.	NIVEL LECHO BAJO DE LOSA	N.L.C.	NIVEL DE CIMENTACION
N.L.	NIVEL DE PISO	N.L.	NIVEL DE BARRILETA
N.L.S.	NIVEL DE SUELO DE FUNDAMENTO	N.L.	NIVEL DE SUELO
N.L.T.	NIVEL DE LECHO BAJO DE TRABAJO	N.L.	NIVEL DE SUELO EN ALZADO

INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLANTA O LOSA
 INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
 INDICA NIVEL EN PLANTA

SUPERFICIE DE DESPLANTE DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DEL EDIFICIO	...
SUPERFICIE DEL PISO	9,888.00 m ²
SUPERFICIE DE DESPLANTES DE CONSTRUCCION	7,362.81 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION	...
SUPERFICIE TOTAL DE AREA LIBRE	...
SUPERFICIE DE AREA PERMEABLE	...
SUPERFICIE DE AREA VERDE	...

PROYECTO		
CONJUNTO DE USO MIXTO EGERA		
PROPIETARIO		
...		
UBICACION		
AV. PASADIZO DE LA REFORMA 423, COLONIA CUAUHTEMOC, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO, DISTRITO FEDERAL, CP 68500		
PARTE		
ARQUITECTONICOS		
CONTENIDO		
PLANTA TIPO NIVEL 7-64		
ESCALA:	FOLIO:	REVISOR:
1:100	FECHA:	APROBADO:
ESCALA GRAFICA		
0 5 10 15 20 METROS		
CLAVE	PARTE:	CONSECUTIVO:
AC-03		