

PRESIDENCIA MUNICIPAL
MOROLEÓN | GUANAJUATO | MÉXICO

MARZO 2016

TESIS QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE: ARQUITECTO

PRESENTA: GERARDO VÁZQUEZ RUIZ
307201362

SINODALES:

ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO

ARQ. EFRAIN LÓPEZ ORTEGA

ARQ. ENRIQUE GÁNDARA CABADA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA, TALLER LUIS BARRAGÁN

CIUDAD UNIVERSITARIA, CDMX



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PM
M

PRESIDENCIA MUNICIPAL
MOROLEÓN | GUANAJUATO | MÉXICO





A g r a d e c i m i e n t o s .

Agradezco a mi familia por el enorme esfuerzo y la dedicación que tuvieron para apoyarme en todos estos años de desarrollo escolar.

Agradezco a mis padres por el amor y enseñanzas que me brindaron y por los sacrificios que realizaron para darme una educación.

A mis hermanos por apoyarme en todo momento sin esperar nada a cambio, los amo muchísimo.

A mi abuela y mi tío por estar presentes en los momentos más difíciles, siendo un sustento muy importante de mis estudios y por ser mi segunda madre y mi segundo padre.

A mis amigos por sus consejos, comprensión y por los momentos que hemos compartido, los cuales han forjado parte importante de mi personalidad y pensamiento.

A mis profesores por su dedicación, consejos y críticas.

A la UNAM por ser mi casa durante tantos años y otorgarme oportunidades únicas en la vida.

Maquiavelo alecciona a Lorenzo de Medicis:

Nuestros antepasados, y particularmente los que tenían fama de sabios solían decir que para conservar Pistoya bastaba las disensiones, y para conservar a Pisa las fortalezas; pero no hay mejor fortaleza que el no ser odiado por el pueblo, porque si el pueblo aborrece al príncipe, no lo salvarán todas las fortalezas que posea.



1.1 Arquitrabe del Erecteion, acrópolis de Atenas, Grecia.

C o n t e n i d o .

1. INTRODUCCIÓN - pag. 8
3. ANTECEDENTES - pag. 20
5. PROGRAMA - pag. 46
7. PROYECTO ARQUITECTÓNICO - pag. 66
9. PROYECTO HIDRÁULICO - pag. 120
11. PROYECTO ELÉCTRICO - pag. 152
13. CONCLUSIONES - pag. 164
2. MARCO CONCEPTUAL - pag. 12
4. EL SITIO - pag. 30
6. CONCEPCIÓN DEL PROYECTO - pag. 60
8. PROYECTO ESTRUCTURAL - pag. 96
10. PROYECTO SANITARIO - pag. 140
12. ANALISIS DE COSTOS - pag. 160
14. BIBLIOGRAFÍA - pag. 166

Introducción.

Trabajo de tesis, presidencia municipal

Este trabajo y proyecto final de carrera es el resultado y culminación de mis estudios universitarios realizados en la Facultad de Arquitectura; se concentra en el desarrollo e investigación de edificios de gobierno y tiene la finalidad de mostrar cómo es que se configuran los edificios gubernamentales, su surgimiento, su evolución y las funciones que caracterizan a este género de arquitectura.

Así mismo, con base en la investigación y al análisis antes mencionado, se desarrollará una propuesta arquitectónica que cumpla las necesidades que requiere una presidencia municipal.

El proyecto de la presidencia municipal se ubica en el municipio de Moroleón en el estado de Guanajuato y tendrá la función de albergar la sede administrativa y judicial del municipio, el cual requiere una expansión urbana controlada y un incremento en la infraestructura que fomente el comercio y la planeación de nuevos negocios para mejorar la economía local y estatal.



1.2 Pórtico de entrada al Panteón de Agripa, Roma Italia



1.3 Callejón de los Arcos. Guanajuato, México.

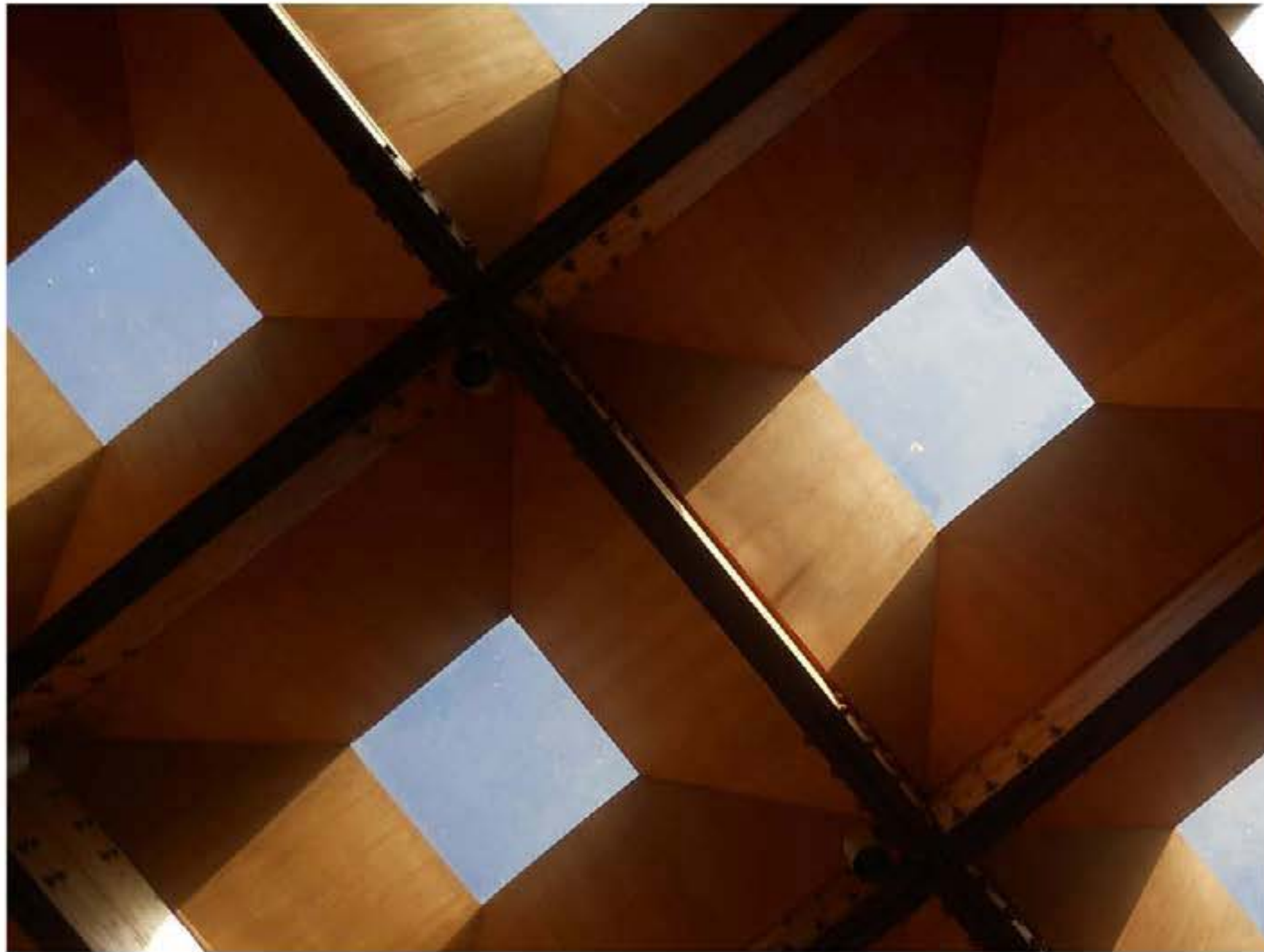


1.4 Calle de Sopena. Guanajuato, México.

Objetivo y fundamentación del tema.

Teniendo como sitio de trabajo el municipio de Moreleón, se propondrá la mejora de su infraestructura con un conjunto polivalente que contenga espacios públicos, de comercio, recreación, turismo y administración pública, creando un punto nodal que apoye la expansión controlada de la zona urbana. Me enfocaré al estudio y al mejoramiento de las características de los edificios de gobierno, presentando una propuesta que cumpla las necesidades básicas de infraestructura que el municipio de Moreleón necesita para su crecimiento e impulso económico, tratando de poner en equilibrio los valores e influencia gubernamental con los derechos y obligaciones de la población. Se presentará un proyecto arquitectónico y ejecutivo de una presidencia municipal que contenga planos estructurales y de instalaciones (hidráulica, sanitaria, eléctrica), mostrando la viabilidad económica que representa la realización del proyecto, el impacto de la inversión inicial y como se beneficiará el municipio con el edificio.

Por medio de la coordinación del taller Luis Barragán y del Gobierno Municipal de Moreleón se planteó el desarrollo de un ejercicio académico que fomentará la creatividad y la capacidad de resolver problemas que aquejan necesidades de índole real. Dicho ejercicio se basa en la expansión del municipio, proponiendo un sistema que combine las actividades diarias de una urbe industrial en crecimiento (comercio, recreación, economía, gobierno) ubicándolas en un conjunto polivalente que sea propositivo en funcionamiento y en la integración con el contexto. Cumpliendo con la petición del municipio, los alumnos del taller desarrollamos un plan maestro que integra las diversas actividades y valores establecidos por los profesores y que fueron repartidos por niveles entre los alumnos del taller, asignándonos como alumnos de noveno semestre el desarrollo de la sede gubernamental y centro político de la ciudad, "La Presidencia Municipal".



2.1 Cubierta de madera de la escuela superior de arquitectura y geodesia Alcalá de Henares, España

M a r c o . c o n c e p t u a l

Edificios de gobierno, arquitectura del poder.

Son edificios donde se realiza la administración y gobierno de los intereses de los ciudadanos según su organización territorial (país o estado, distrito, municipio, localidad). Tienen la infraestructura necesaria para albergar a un conjunto de personas que se encargan de administrar los recursos económicos y naturales, aplicar leyes, llevar la política interna y externa, gobernar a sus electores y solucionar sus demandas, tomando las decisiones que más convengan a la sociedad.

Los edificios de gobierno, con el paso del tiempo se han transformado, esto debido al incremento de actividades que se han creado con la finalidad de dar mejor servicio a la ciudadanía.

El diseño de cada uno está en función del tipo de actividad que se lleva a cabo, la jerarquía se aplica según el tamaño de territorio a su cargo; se pueden dividir en estados, distritos, municipios, departamentos, delegaciones, etc.

Clasificación general de los edificios de gobierno.

A este tipo de edificios pertenece cualquiera que tenga las dos características siguientes:

Ser el asiento de los gobernantes de un país, estado o población general.

Lugar de trabajo de los que administran toda clase de asuntos derivados del mismo gobierno. A estos pertenecen algunos de los grupos siguientes.

- Poder Legislativo
- Poder Ejecutivo
- Poder Judicial

En México, los edificios de gobierno y de administración pública se clasifican en edificios federales y edificios para gobiernos locales.

Palacio Nacional. Edificio que alberga al representante del poder ejecutivo de una nación, cuenta con los dispositivos de maniobrabilidad y seguridad para atender todos los asuntos relacionados con la administración pública.

Palacio de Gobierno. Edificio que alberga una entidad política (estado) que preside los destinos colectivos de una sociedad que ejerce por esta razón el poder legal.

Ayuntamiento. Corporación compuesta de un alcalde y varios concejales para la administración de un municipio.

Delegación. Área administrativa menor en la que se encuentra subdividido un distrito y en donde el delegado ejerce su poder.

Distrito. Subdivisión territorial de extensión variable según los estados en donde ha sido adoptada, que cuenta con su propia área administrativa. El nombre de Distrito Federal en América y Australia, se le asigna al territorio que constituye a la capital de la federación y no pertenece a ningún estado. En muchos casos, los programas de estos edificios contienen características similares, que varían por la jerarquía de la jurisdicción.

Generalidades.

Función. En estos edificios se reúnen las autoridades y su organización está en función de la administración, ejecución y reuniones (políticas y cívicas de gran tamaño). En este tipo de proyectos, la organización administrativa casi es similar; lo único que varía es el tamaño de los locales que albergan a los funcionarios y los que dan servicio al ciudadano. Los elementos a manera general que se necesitan para organizar un estado son los siguientes:

Finanzas. Parte encargada del manejo, captación y distribución de los recursos monetarios. Está orientada al público en general y sujeta a una relación directa.

Ambiente. Elemento encargado de crear o hacer cumplir las normas para preservar y evitar la contaminación del medio natural en el que el hombre interactúa.

Asistencia social. Esta comunicada con las

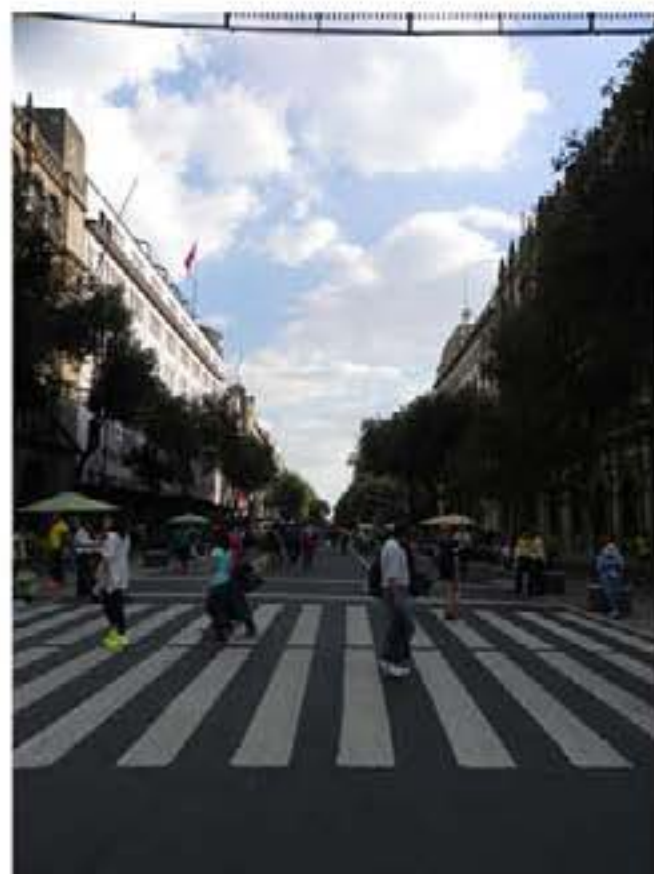
actividades relacionadas con la normatividad y construcción de edificios destinados a la salud y vivienda de sus habitantes; en especial, de las clases desprotegidas.

Trabajo. Crea condiciones adecuadas en cuanto a remuneración económica y trato a los trabajadores.

Educación. Vigila que se cumpla con los planes de estudio vigentes, tanto en instituciones públicas como privadas, y efectúa estudios para la creación de carreras futuras. Interviene en la creación de reglamentos para la construcción y remodelación de planteles educativos, que se ajusten a los adelantos tecnológicos.

Comunicaciones. Encargada de mantener y crear nuevas opciones de comunicación dentro del territorio (terrestre, marítimo o aéreo) o con otras naciones.

Relaciones Públicas. Favorecen las relaciones diplomáticas con las naciones extranjeras.



2.2 Avenida 20 de Noviembre. Ciudad de México, México.



2.3 Avenida Paseo de la Reforma. Ciudad de México, México.



2.4 Calle de Seminario, centro de la Ciudad de México, México.

Centro Nacional de Desarrollo Municipal.

Es un órgano administrativo desconcentrado de la secretaría de gobernación y tiene como objetivo la realización de programas y acciones para el desarrollo integral del municipio, en el marco de la modernización política, que propicie el avance de la democracia, mediante la concentración y la participación de la sociedad.

-Coordinada, promueve y realiza proyectos de investigación, estudios y análisis de la organización municipal.

-Organiza reuniones nacionales y regionales de municipios para analizar en ellas temas prioritarios y problemas comunes.

-Integra en un centro nacional de informática municipal datos sobre los distintos aspectos de la vida municipal que sirva de base para la realización de estudios específicos, análisis comparativos, estudios de evolución y prospectiva y casos prácticos, para cuyo efecto se prevé la adecuada coordinación

del centro con el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.

El instituto está formado por un consejo, un comisionado, una coordinación de supervisión y control operativo, de regulación de estancia, jurídica y de control de inmigración, de planeación e investigación, de relaciones interinstitucionales, una dirección de administración y delegaciones regionales.

Municipio. Administración pública de carácter provisional, que cuenta con organismos propios para gobernar su territorio, donde el Presidente Municipal es la máxima autoridad.

Esta oficina se encarga de atender las necesidades sociales y políticas de la población relacionadas con los servicios urbanos (agua, luz, drenaje, etc.), obras públicas (alumbrado público, aceras, escuelas, pavimentación de calles, etc.), cobro de impuestos, organización de transporte, etc. Para ello debe contar con edificios adecuados, distribuidos de acuerdo a una subdivisión interna, que facilita el acceso a contribuyentes.

Actividades que desarrolla cada uno de los departamentos que componen la administración.

Tránsito. Departamento donde se maneja los trámites legales de alta o baja de vehículos, cambio de propietario, reposición de placas, engomado, licencia de conducir y tarjeta de circulación, pago de multas de tránsito, impuesto local sobre la tenencia o uso de vehículos, de verificación anticontaminante o localización de vehículos (corralones), concesiones para operación de rutas y prestaciones de servicios del transporte colectivo y de servicio público de transporte de carga.

Registro público y registro civil. Lugar donde se hace constar por las autoridades los siguientes registros: de nacimiento, acta de adopción, matrimonio civil y reconocimiento, divorcio administrativo, constancia de estado civil, acta de defunción, expedición de copias certificadas de acta del registro civil; inscripción de bienes inmuebles en el registro público de la propiedad y del comercio.

Hacienda. Oficina donde se llevan a cabo la tramitación de pago de impuesto predial, cálculo y

pago del impuesto por valores unitarios del suelo y de construcción, determinado mediante el avalúo directo, cambio de titular de cuenta predial por duplicidad, devolución de pagos indebidos del pago predial, pago de agua, registro y empadronamiento de cuenta de agua, cancelación de cuenta de agua por duplicidad, pago de contribución de multas, etc.

Industria del comercio y espectáculos. Lugar donde se efectúan trámites de licencia de funcionamiento para establecimiento mercantil, sesión de derechos de cédula de empadronamiento de local de mercado público, licencia para cambio de uso de mercado público, licencia para cambio de uso de suelo, anuncios comerciales en fachadas o azoteas, cédula de microindustria, baja del padrón de microindustria, traspaso de establecimiento mercantil, aviso de cierre de establecimiento mercantil, etc.

Procuraduría social. Lugar donde se atienden las quejas presentadas por ciudadanos contra actos u omisiones de autoridades administrativas del gobierno local.

Seguridad y justicia. Departamento que cuenta con los servicios de instalación de módulos de vigilancia, solicitud de vigilancia y seguridad pública, servicio



2.5 Vista aérea de la avenida Paseo de la Reforma. Ciudad de México, México.



2.6 Calle Mayor. Alcalá de Henares España



2.7 Torre Latinoamericana, Augusto H. Alvarez. Ciudad de México, México.

de policía bancaria e industrial, apoyo a la fuerza pública en diligencia judicial, constancias expedidas por el juzgado cívico, pago de multas impuestas por el juez cívico, etc.

Construcción e inmuebles. Encargada de los trámites de constancia de zonificación de uso del suelo, alineamiento y número oficial, fusión de predios, subdivisión de un predio, licencia de construcción de obra nueva, reparación, permiso de traspaso habitacional, cambio a régimen de condominio, etc.

Servicios públicos. Funciones que dependen en cada estado del criterio que sustenten. En esa dependencia se presenta la solicitud de instalación de toma de agua uso doméstico, solicitud de reconstrucción del albañal exterior, cambio del medidor de la toma de agua; desazolve de drenaje, solicitud de reparación e instalación de alumbrado público, servicio médico de urgencia, recolección de basura, rehabilitación de espacios públicos, etc.

Ecología. Departamento en cargo de la reforestación; el recibe denuncias de fuentes de contaminación, violaciones a los planes de desarrollo urbano; de mantenimiento a parque y a jardines públicos, solicitud de recolección de basura industrial, etc.

Materia social. Se encarga de la colocación de carteles en pizarrones del S.T.C., localización de personas, orientación telefónica en caso de urgencia médica, servicio de guardería, pre cartilla del servicio militar nacional, permiso o constancia para trabajadores menores de edad, etc.



2.8 Palacio Nacional. Centro de la Ciudad de México, México.

Antecedentes.

Historia, surgimiento e influencias.

El surgimiento de los edificios de gobierno se debe al establecimiento de métodos de convivencia comunal que surgieron con las primeras ciudades al desarrollarse esencialmente como un lugar geográfico donde se instalará la estructura político-administrativa de la sociedad. Surgieron con las primeras civilizaciones:

Mesopotamia. (3500 a.C.) El rey estaba en la cúspide de la jerarquía administrativa; tenía poderes amplios y absolutos su capacidad militar era indispensable. Surgieron las primeras ciudades cuyos centros son Uruk, Kish y Lagash, también se fundó el primer imperio unificado en Mesopotamia la Acadia. Hacia el año 3100 a.C., los sumerios derrotaron a los acadios y reconstruyeron sus ciudades a lo largo del Éufrates. Hacia el norte fundaron ciudades como Mari, Babilonia y Asur. En estas se establecieron las residencias de los soberanos y las sedes del poder político y religioso que no van más allá de ser grandes salones escalonados.

Egipto. La historia egipcia se desarrolló en el marco de una estructura política-religiosa de carácter monárquico bajo el poder de tres dinastías o familias reinantes hasta su caída. Las sedes gubernamentales que regulaban la organización fueron las capitales de Tinis, Menfis, Tebas y Sais.



3.1 Coliseo Romano, Roma Italia



3.2 Jeroglífico egipcio. Museo del Vaticano.



3.3 Mural del Alcázar de Sevilla. Sevilla, España.



3.4 Cariátidas del Erecteón. Acrópolis de Atenas, Grecia.

Grecia. La cultura micénica estaba organizada en liga o confederación de los pueblos aqueos. La primera forma de gobierno en Atenas fue la monarquía en donde los reyes actuaban como reyes políticos, jefes militares, jueces y sacerdotes, contando con el asesoramiento de quienes dirigían a las tribus y gens de toda la región. Después de que fue olvidada la monarquía, en el siglo VII a.C., apareció un sistema republicano de carácter aristocrático. A los integrantes de un grupo rico y poderoso se denominaba Eupatridas. En el siglo VI a.C., Solón preparó una constitución que buscó la paz interior en Atenas. La forma de gobierno puesta en marcha por Solón tomó en cuenta algunas de las instituciones anteriores y adoptó determinadas reformas en otros aspectos, por lo cual el gobierno ateniense quedó integrado por las siguientes instituciones: El Areópago. Su nombre se debió a que su asiento estaba en la colina de Ares, o Areios pagos; era un tribunal supremo formado por magistrados a quienes se daba el nombre de Areopagitas. Este tribunal conocía de los delitos contra la piedad la patria o contra los dioses, estudiaba el caso y votaban para condenar o absolver.

El Senado. Su función era proponer nuevas leyes y reformas a las ya existentes, mediante iniciativas que se ponían a consideración de la asamblea. El total de Senadores era de cuatrocientos y para alcanzar este rango se debía tener por lo menos treinta años. Asamblea Popular. Estaba formada por hombres libres que se reunían en la plaza pública (Ágora) y tenían como atribuciones propias las de conocer, discutir y resolver las iniciativas de ley y el nombramiento de los magistrados. Las Helias. Eran tribunales en número de diez; cada uno integrado por quinientos miembros en forma de jurados. Atendían toda clase de asuntos civiles y penales. Hacia el siglo V a.C., la oligarquía fue sustituida por la democracia y la ciudad se convirtió en recinto de hombres libres.

México.

Durante la época prehispánica, los edificios de gobierno eran la residencia del gobernante o rey. Practicaban el régimen político teocrático, en el que el poder se consideraba ejercido directamente por un dios y era asumido por los que portaban la investidura religiosa. De la región de Oaxaca destacan los palacios de Mitla, construidos por tres alas de edificios asentados sobre plataformas de escasa altura y dispuestos alrededor de una plaza central. La federación del Anáhuac no era un verdadero imperio como se le designa, sino una hermandad o amistad de gobernantes. El máximo gobierno de la sociedad mexicana era el Tlatocan (consejo), asesorado por dos funcionarios: el Tlatoani (el que habla) era el ejecutor supremo, y el Cihuacoatl (mujer serpiente) administrador supremo, ambos se consideraban jerárquicamente iguales en las funciones de gobierno. Eran elegidos dentro de los descendientes de los soberanos, formaban la Diarquía de la federación. No gobernaban por sí solos; consultaban por lo general al Tlatocan y a la junta de Tlatoanis y tomaban consejo de sus cuatro funcionarios auxiliares y de la asamblea de ancianos antes de tomar una decisión.

Estas características de organización y funcionamiento del gobierno máximo de la federación Anáhuac, le confería peculiaridades políticas y democráticas al Tlatoani. Los estados federales o anexados participaban por medio de representantes ante la junta de Tlatoanis en el ejercicio de la autoridad suprema. Cada uno reconoció su capital o cabecera, por ejemplo, Tenochtitlan, Tlacopan y Texcoco. Después de la conquista de México los edificios de gobierno como el palacio de Axayacatl que fue la residencia del gobernante Moctezuma Xocoyotzin y que estaba cerca del templo mayor, se situaron en el centro de las poblaciones conquistadas, junto a los edificios religiosos y entorno a una plaza; eran de dimensiones reducidas y, en ocasiones, albergaban la residencia del gobernante. El concepto de la distribución es similar a la de España: los espacios de disponían entorno a un patio central que servía como distribuidor y que iluminaba los locales. El primer ayuntamiento se situó en Coyoacán y luego en Tenochtitlan. Destacan el palacio municipal de Atotonilco, Hidalgo y el palacio de Tlaxcala. El de mayor importancia ha sido el de la ciudad de México (data del siglo XVI); ha sufrido varias transformaciones



3.5 Pirámide de los nichos. El Tajín, Papantla, Veracruz, México.



3.6 Fachada principal del Palacio Nacional. Centro de la Ciudad de México, México.

Hablar de los cabildos en Iberoamérica, es referirse a una institución que nace simultánea a la fundación de las ciudades. Los edificios que los alberga reciben diferentes nombres: casa de justicia, casa real, casa consistorial, casa de cabildo, ayuntamiento o palacio municipal. En ellos se lleva a cabo funciones administrativas y de justicia de la ciudad. Sus antecedentes directos están en el régimen jurídico de las ciudades españolas, que a su vez deriva de la institución municipal romana. Las múltiples funciones que se realizaban en ellos dio origen a edificios que podían contener a la vez: sala de cabildo, vivienda de corregidor o alcalde mayor, cárcel, alhóndiga, tiendas, carnicería y en casos casa de moneda o fábrica de tabaco. Generalmente, el edificio era de dos pisos con portales y/o accesorias dando a la calle, un patio principal a donde venían oficinas y juzgados, y un segundo patio posterior que servía de cárcel. En la planta alta se localizaba la vivienda del alcalde y la sala de cabildo con balcón a la plaza. Todas estas dependencias se integraban en una sola construcción, que aun teniendo varios accesos y algunas secciones independientes, constituían una unidad.

La organización de los espacios internos no difiere mucho de la gran casa colonial, con el segundo patio acondicionado en esta ocasión para usarse como cárcel. En el exterior, el elemento más característico lo constituye el gran portal de la planta baja. Se ubicó siempre en la gran plaza principal, lugar donde se ponía el mercado. Esta relación cabildo - plaza del mercado existe desde la alta edad media cuando ambas instituciones se consolidan simultáneamente. En muchas ciudades hispanoamericanas, el edificio de cabildo compartió la plaza principal con la catedral y el palacio virreinal. Este modelo, en el cual todos los edificios del gobierno civil y religioso comparten una misma plaza, tan familiar para nosotros en la actualidad, no era común en la primera mitad del siglo XVI como lo comprueba los casos de Santo Domingo, Panamá o Cartagena y, en México, Oaxaca, Puebla o Guadalajara.

En el plano del edificio de cabildo de Coyoacán en el siglo XVII se observa ya un programa evolucionado correspondiente a una construcción más pretenciosa. Las diversas dependencias se organizan en torno a un patio principal quedando de un lado la vivienda del alcalde y del otro la cárcel, distinguiendo calabozos para mujeres, españoles e indios. El programa lo complementa una sala para el tribunal, la capilla y los servicios en un patio posterior.

Es interesante, por otra parte, recordar que en un sinnúmero de casos, junto al gobierno español existió un gobierno indígena organizado al principio de manera similar a la prehispánica y posteriormente en forma de cabildo. En la Ciudad de México coexistían junto al gobierno español dos parcialidades que administraban la parte de población indígena. Santiago Tlatelolco era una de las cabeceras y agrupaba los barrios y pueblos que tradicionalmente habían dependido de él. San Juan, ubicado en el barrio azteca de Moyotla, se volvió el centro de los barrios y pueblos que dependían de México - Tenochtitlan al tomar los

españoles la parte central de la ciudad para su residencia.

En Tlaxcala la plaza de la ciudad fue al mismo tiempo el patio del edificio del gobierno fundiéndose en un mismo lugar un espacio urbano y un espacio arquitectónico.

Simboliza la participación y el compromiso de la comunidad en la gestión de la ciudad al hacer de un espacio privado de la institución gobierno, un espacio público, centro y estructura de la población.

La arquitectura civil es cosa distinta, la otra porción de la vida y del paisaje. Cuando se trata de edificios de gobierno o de gobernantes guarda con la religiosidad una vena de comunicación profunda. Se unen por cierta simpatía o por determinado antagonismo. Emparentan en el propósito del poder sagrado o profano; en la dominación sobre los hombres; en el cuidado de las ideas y de tesoros, los personajes y los sueños. Los edificios del gobierno de este mundo y las construcciones donde se adelanta el gobierno del otro, son la arquitectura del poderío.

Entre los palacios municipales que conservan su arquitectura sin alteraciones sustanciales destacan los de Huichapan, Ixmiquilpan, Real del Monte y Pachuca. Estos cuatro edificios se construyeron durante el gobierno del general Porfirio Díaz, fiel reflejo de esa política por manifestar progreso mediante obras públicas y privadas, por esta razón sus proyectos responden a la arquitectura ecléctica de la época. El primero y el último de los palacios levantados fueron los de Huichapan e Ixmiquilpan. Los tres primeros se construyeron como residencia oficial de autoridades municipales u oficinas de empresas mineras, el de Pachuca como residencia particular. El actual palacio municipal se ubica en la plaza Pedro María Anaya, la construcción fue encargada por el minero Francisco Rule, nacido en la provincia de Cornwall en Inglaterra. En 1857 Rule ya se encontraba en México, figuraba como contratista de la compañía minera de Real del Monte y Pachuca. Su éxito en los negocios le convirtió en uno de los hombres más acaudalados de Hidalgo, lo cual le permitió adquirir diversas propiedades en Pachuca, entre estas, el predio donde construyó esta mansión que ocupó tanto para su residencia, como para oficina de sus empresas mineras. Se desconoce el año en el que se inició su fábrica, aunque se deduce que concluyó en 1896 al encontrar esta fecha inscrita en el rico emplomado con floridos colores de influencia art nouveau del balcón central de la casa.

Presenta dos fachadas un lateral que mira al poniente y la principal con vista al sur. Le precede un pequeño jardín limitado por una reja de hierro forjado montada sobre una base de cantera. Esta fachada acusa las dos plantas de la casa. Las buhardillas manifiestan la existencia de un desván con techumbre tipo mansarda cubierta de pizarra gris de la que sobresale los tiros de las chimeneas cuyas estufas, fabricadas con mármol herrería y azulejos italianos, se ubican en vanos salones. La escalera de acceso a la planta alta es de cantera con barandal de hierro forjado y pasamanos de madera. Las habitaciones privadas ocupaban el área poniente de la planta alta del edificio a las cuales se accede a través de una puerta de madera tallada que aún conserva los cristales esmerilados con las iniciales de Francisco Rule. Por su tamaño y estilo arquitectónico afrancesado, el emblemático edificio de la época porfiriana resalta entre el caserío del paisaje urbano pachuqueño.



3.7 Antiguo Palacio del Ayuntamiento, Ciudad de México.



3.8 Palacio municipal de la ciudad de Pachuca, Hidalgo, México.



3.9 Palacio municipal de la ciudad de Orizaba, Veracruz, México.



3.10 Palacio de la Autonomía, Centro de la Ciudad de México, México.

México es un país numeroso en todas las órdenes. Numerosas son sus edades, ciudades, habitantes, niveles de gobierno y sus palacios de estado. La mezcla de estos números produce lo que ahora nos interesa, varias generaciones de palacios y en ellas uno nacional, buena cifra de estatales y una multitud de municipales, desde opulentos hasta mínimos aposentos de una sola idea, gobierno. De esta especie son a su vez, otras familias palaciegas porque hay palacios del ejecutivo y palacios legislativos y judiciales, como dije, cada poder con su palacio y en un conducto para que el pueblo ejerza su soberanía, en la sucesión de generaciones de palacios se hallan los que ocupan antiguos y venerables edificios coloniales, contruidos exprofeso para ese destino, tengan o no adiciones que son lo que el tiempo trajo; otros de fecha menos distante, pero también laureados por un siglo de ejercicio como palacios, o edificios públicos; y varios más de construcción reciente donde no había, fueron destruidos o resultaron insuficientes los inmuebles para hospedaje de los poderes del estado. Entre aquellos inmuebles los de la primera generación palaciega, se encuentra el palacio nacional de la Ciudad de México y los de Guadalajara y Tlaxcala. Lo estuvo el de Oaxaca, abatido por terremotos como tantas cosas en esta patria mexicana, y edificado finalmente en los siglos XIX y XX. Entre los de la segunda generación, que se multiplicaron en el siglo XVIII se hallan los de Querétaro, Morelia y Zacatecas. Del siglo XIX datan los de Veracruz y Mérida, y el primoroso palacio metálico importado de Bélgica que presidio Orzaba. En el puente entre dos siglos está el palacio de Monterrey y del inicio del XX tenemos al de Puebla. La variedad impresionante de nuestros edificios es también magnificencia en la variedad de nuestros tiempos, cada uno con sus glorias y galas ya sean momentáneas o monumentales, todas ellas forman gloria y gala de nuestro México. La conciliación plástica convierte al palacio en aula y al trámite en paseo. Estos edificios no sirven solamente para preservar el tiempo, sino para alojar al tiempo que se asegura, ciñe, en los frescos monumentales, las figuras retenidas en mosaicos, las efigies de la verdad y la vida, la ciencia y la fantasía, el mito y la realidad estricta. Los palacios de gobierno florecen con pinturas y de la mañana a la noche iluminan la vida civil de colores. Solicitan la mirada del turista, el gestor, el administrado, el catedrático, el estudiante que ahí se asoma armado de un cuaderno, animoso u obligado. Los palacios cumplen de este modo, otra función indispensable, función de cultura, culto y cultivo, enaltecendo los mejores días de México anteriores y venideros.



4.1 Atardecer en Moroleón, Guanajuato, México.

EL SITIO

M o r o l e ó n .

Ubicación, contexto, equipamiento, el sitio.

El nombre de la ciudad está compuesto por la palabra Moro, lugar de origen de sus primeros pobladores, y León, apellido del General Antonio León, que condujo a la caballería de Guanajuato en el asalto a la ciudad de Oaxaca, durante el Imperio Iturbidista, tiene su origen en la antigua congregación Del Moro, que pertenecía a la hacienda Santa Mónica, jurisdicción del partido político de Uriangato; en el año de 1845 se le confirió la categoría de pueblo y en 1847 se constituye en municipio, dada su creciente importancia económica, otorgándosele el título de ciudad hasta el año de 1929.

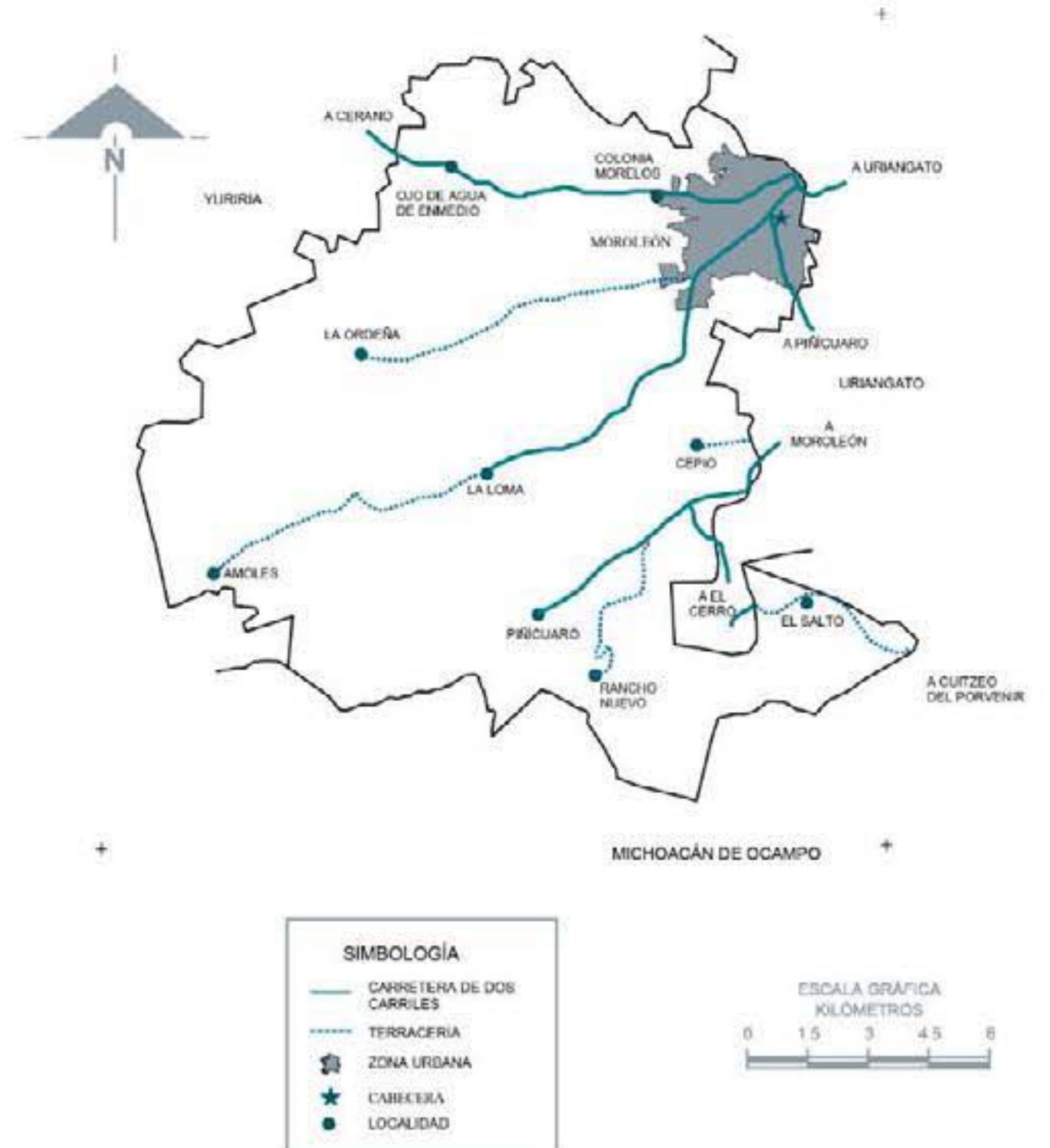
Moroleón es una Ciudad Textil, la cual al paso del tiempo derivó en una importante industria de la región.

El municipio de Moreleón se localiza en la región sur del estado de Guanajuato y sus coordenadas geográficas son al norte en los 20° 10'; al sur 20° 01' de latitud norte, al este 101° 10' y al oeste 101° 19' de longitud oeste, la extensión territorial del municipio de Moreleón asciende a 156.97 Km², lo que lo coloca en el lugar número 38 en este rubro. El municipio cuenta con tan sólo el 0.56% del territorio del estado. Colinda al norte con los municipios de Yuriria y Uriangato, al este con el municipio de Uriangato; al sur con el estado de Michoacán y al oeste con el municipio de Yuriria. Moreleón sólo cuenta con 19 localidades, siendo el municipio con menos comunidades después de Santiago Maravatío, en el estado de Guanajuato. Cuenta con un relieve muy áspero y es por esto que el poblado se encuentra en una llano formando una cuenca con los cerros y las lomas inmediatas.

Cuenta con una superficie de 159.02 Kilómetros cuadrados. Las montañas más altas son: Cerro de los Amoles con 2 mil 830 msnm, Mesa el Cerro Hueco con 2 mil 400 msnm y Cerro blanco con 2 mil 280 msnm. Además de estado podemos mencionar a Cerro Prieto, Quiauyo, Caricheo, Hueco y el Melón, Todos forman parte de la sierra de Piñicuaró y se calcula promedios aproximada de 2 mil 400 msnm



4.2 Mapa de las principales carreteras de Moreleón.



Moreleón cuenta con una infraestructura de comunicación terrestre que logra conectar a todas sus comunidades. Existen carreteras que van desde la cabecera municipal hasta las principales localidades, tales como La Ordoña, Piñicuaró y Sepio, y algunas otras lejanas a la cabecera municipal. El resto de las comunidades cuenta con vías de comunicación compuestas por veredas, brechas y terracerías.

VIAS PRINCIPALES DE TRANSPORTE

Localización respecto a la urbanización

Terreno de intervención del proyecto

El sitio.

El predio esta ubicado en la esquina de dos vialidades importantes, Libramiento Sur y Carretera Moroleon/Pificuaro; el terreno a intervenir tiene una superficie de 15.8 hectáreas y en él se encuentra el actual Centro de convenciones de Moroleon.

En dicho predio de desarrollara el plan maestro que contempla edificios de usos mixtos, recreación, administración publica y comercio.

- 80.21 % Actividad agricola
- 15% Sector pecuario
- 5.27% Industria
- Del cual:
- 55.06% Sector agropecuario privado
- Existen áreas de grandes pastizales, pequeñas áreas de selva baja caducifolia y de bosque de encino.

Moroleón



Población y economía.

Moroleón tiene una población de 46.751 habitantes según datos del INEGI (Instituto Nacional de Estadística y Geografía). De los 46.751 habitantes de Moroleón, 24.986 son mujeres y 21.765 son hombres. Por lo tanto, el 46,56 por ciento de la población son hombres y el 53,44 mujeres.

Si comparamos los datos de Moroleón con los del estado de Guanajuato concluimos que ocupa el puesto 28 de los 46 municipios que hay en el estado y representa un 0,9553 % de la población total de éste; a nivel nacional, Moroleón ocupa el puesto 399 de los 2.454 municipios que hay en México y representa un 0,0453 % de la población total del país.



4.3 Mapa de la zona urbana de Moroleón. Moroleón, Guanajuato, México.

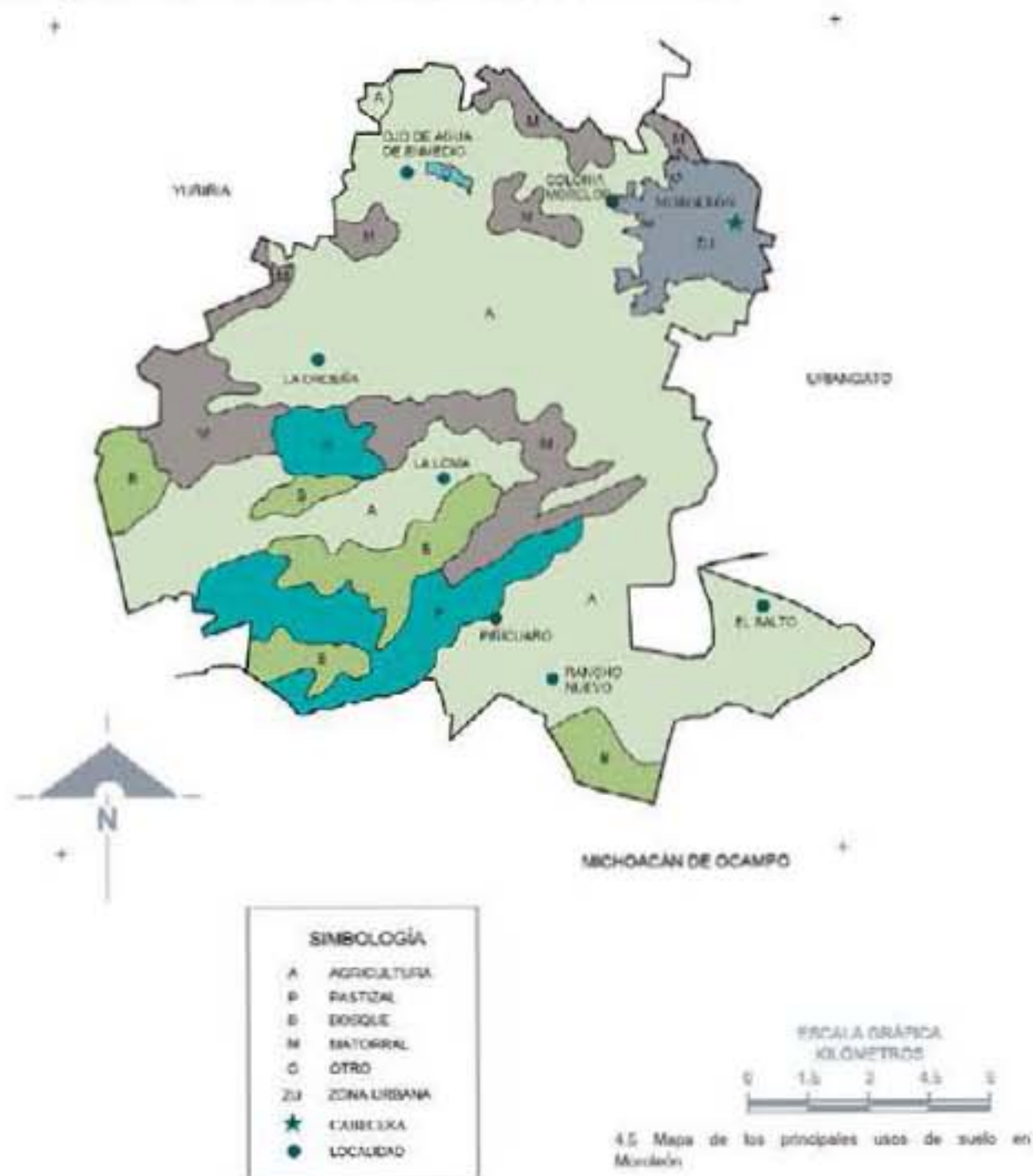
Municipio de Moroleón	2005			2010		
Datos demográficos	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Población total	21.765	24.986	46.751	23.262	26.082	49.364
Viviendas particulares habitadas		11.668			12.880	
Población hablante de lengua indígena de 5 años y más	57	28	86			78
Índices sintéticos e indicadores						
Grado de marginación municipal (ver indicadores)		May bajo			May bajo	
Lugar que ocupa en el contexto estatal		44			44	
Lugar que ocupa en el contexto nacional		2.274			2.244	
Grado de rezago social municipal (ver indicadores)		May bajo			May bajo	
Indicadores de carencia en vivienda (ver indicadores)						
Porcentaje de población en pobreza extrema					6,02	
Población en pobreza extrema					2.522	
Lugar que ocupa en el contexto nacional					1.878	
Cobertura						
ZAP nri					No	
POZP					No	
Municipio de la Cruzada Nacional contra el Hambre 2013					No	
Municipio de la Cruzada Nacional contra el Hambre 2014					No	
Localidades por grado de marginación	Número	%	Población	Número	%	Población
Grado de marginación muy alto				1	3,70	14
Grado de marginación alto	8	34,78	1.854	15	55,56	4.336
Grado de marginación medio	6	26,09	2.086	2	7,41	673
Grado de marginación bajo	3	13,04	767	2	7,41	43.226
Grado de marginación muy bajo	1	4,35	41.809	1	3,70	1.044
Grado de marginación n.d.	5	21,74	55	6	22,22	71
Total de localidades (der. 2005 y 2010)	23	100	46.751	27	100	49.364
Número total de claves matricul y bajas al mas de Agosto 2015						



4.4 Actual Presidencia Municipal de Moroleón.

En Moreleón, la actividad agrícola ocupa gran parte del suelo del municipio, 80.21% del territorio. Ésta es seguida por el sector pecuario, que mantiene poco menos del 15%. Por último, se reporta que como uso urbano, que incluye lo destinado a la industria, sólo representa el 5.27% del total del suelo de Moreleón. Toda la agricultura con excepción de una extensión mínima al noreste de Moreleón es de temporal y ocupa una gran parte del centro del municipio. Existe, además, un área grande de pastizales, pequeñas áreas de selva baja Caducifolia y de bosque de encino. Aunque una mayor cantidad de hectáreas está dedicada al sector agropecuario, en Moreleón la mayor parte se encuentra en poder privado (55.06%), muy cerca le sigue la parte destinada a los ejidos, que ocupan más del 42% del total del suelo.

Sin embargo, la actividad comercial se ha consolidado y desarrollado a partir de la producción textil; por ello existe un gran comercio de productos del ramo, estableciéndose una relación comercial en gran escala con algunos estados del norte de la República y el Distrito Federal.



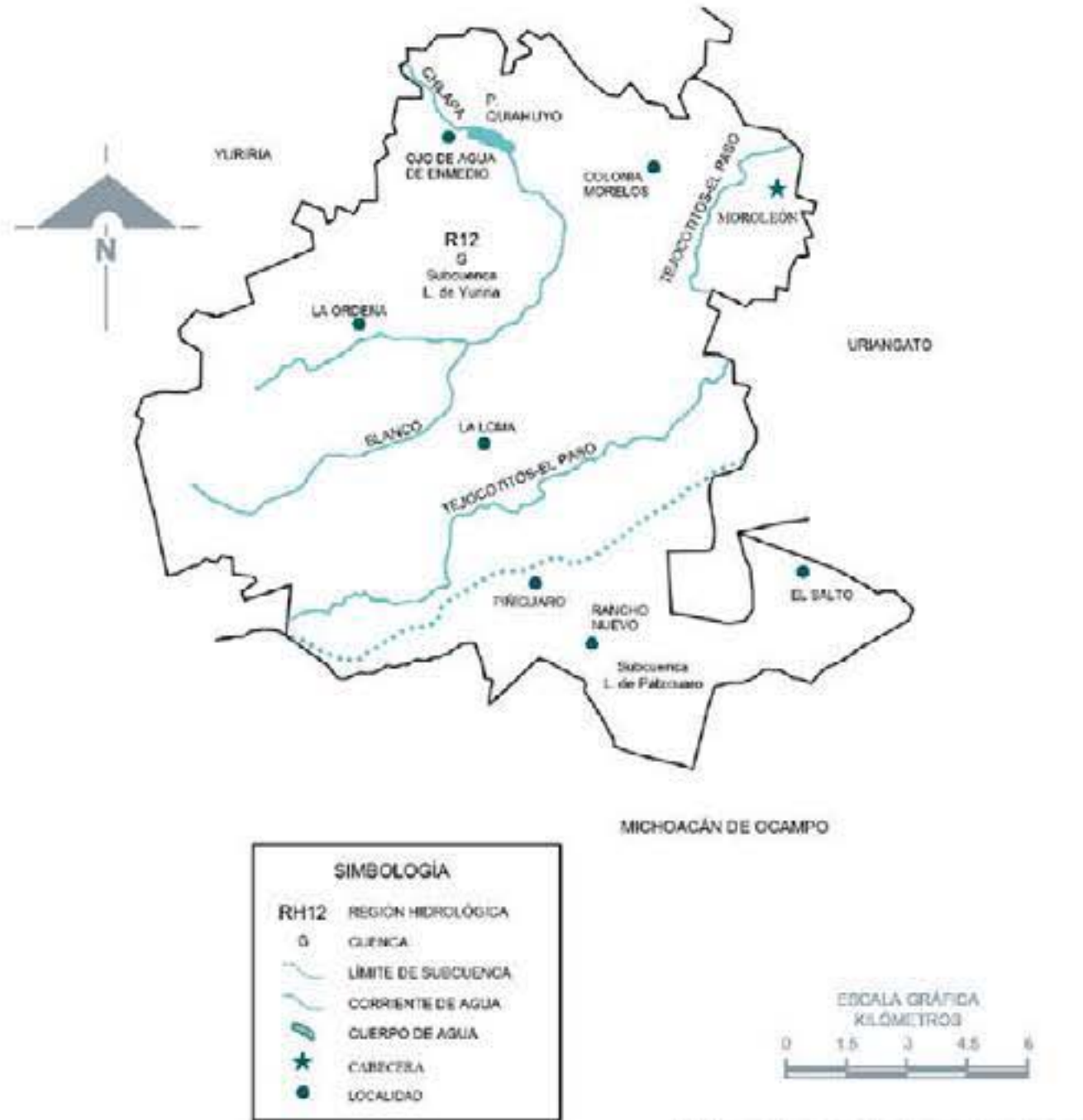
Clima.

El municipio de Moreleón se encuentra dividido en dos grandes áreas según su clima: al norte donde se goza de un clima semicálido y al sur con un ambiente templado subhúmedo. En ambas zonas se presentan lluvias en verano.



Moroleón: medio físico

Moroleón cuenta con un relieve muy áspero y accidentado, es por esto que el poblado se encuentra en una llano formando una cuenca con los cerros y las lomas inmediatas. Debido a lo accidentado del territorio municipal, el agua corre en arroyos broncos, como lo son el Pifiquaro, Quiahuyo, Tecuacho, Curumbabo, El Paso y el Tejocotillo, siendo el más importante el último, con una longitud de 15 kilómetros, que atraviesa la ciudad de Moroleón.



4.6 Mapa de los principales ríos y cuerpos de agua en Moroleón

Hidrología

El territorio de Moroleón no es atravesado por ningún río, sin embargo, si hay presencia de arroyos, cuyo cauce, en tiempo de lluvias, aumenta considerablemente. Entre los que destacan, son: Tejocotillos, Chilaga, El Paso, Blanco, La Loma, Cuanamuco. Del total de la superficie del Estado, 30491 Km², son drenados por el río Lerma 23,880 km², incluyendo la cuenca cerrada de la laguna de Yuriria y una pequeña parte que aporta sus escurrimientos al Lago de Cuitzeo; Río Santiago con 1,506 Km² que conforman la región hidrología número 12 del sistema Lerma - Chapala - Santiago (RH - 12) y los restantes 5,102 Km² son drenados hacia el Golfo de México por las corrientes que dan origen el río Pánuco que corresponden a la región hidrológica número 26 del sistema Pánuco (RH-26), estas dos grandes áreas definen el rasgo fisiográfico que conforma el denominado Parteaguas Continental.

Aguas Subterráneas

El municipio comprende dos acuíferos subterráneos, el denominado Moroleón - Ciénega Prieta con superficie de 1023 Km², situado al sur del Estado, en este acuífero la extracción es mucho mayor que la recarga, por lo que existe un gran déficit, el cual debe considerarse en consecuencia, como una zona en condiciones de severa escasez, donde existe una fuerte competencia por el uso del agua.

El otro acuífero es el denominado Salvatierra, con superficie de 600 Km², capta por infiltración un volumen de recarga de 169.0 Mm³/año, frente a una extracción, a través de 1078 aprovechamientos de aguas subterráneas, de 210.0 Mm³/año de los cuales 190.0 Mm³/año son para riego de terrenos agrícolas, 180.0 Mm³/año para servicio público urbano, 6.0 Mm³/año para abastecimiento de la industria y 6.0 Mm³/año para uso doméstico, con resultado de un déficit de 4.1 Mm³/año por sobreexplotación del acuífero, el cual debe considerarse en consecuencia como una zona de severa escasez y fuerte competencia por el uso del agua.

Manantiales

Las comunidades de Pifiquaro, Quiahuyo, Ojo de Agua de en Medio, Pamaceo y La Ordena cuentan con un "ojo de agua", considerado como manantial. Anteriormente, la ciudad de Moroleón contaba con un "ojo de agua" ubicado a las faldas del cerro de Nana Nica, donde descansa el Santuario a la Virgen, pero en la actualidad se encuentra clausurado.



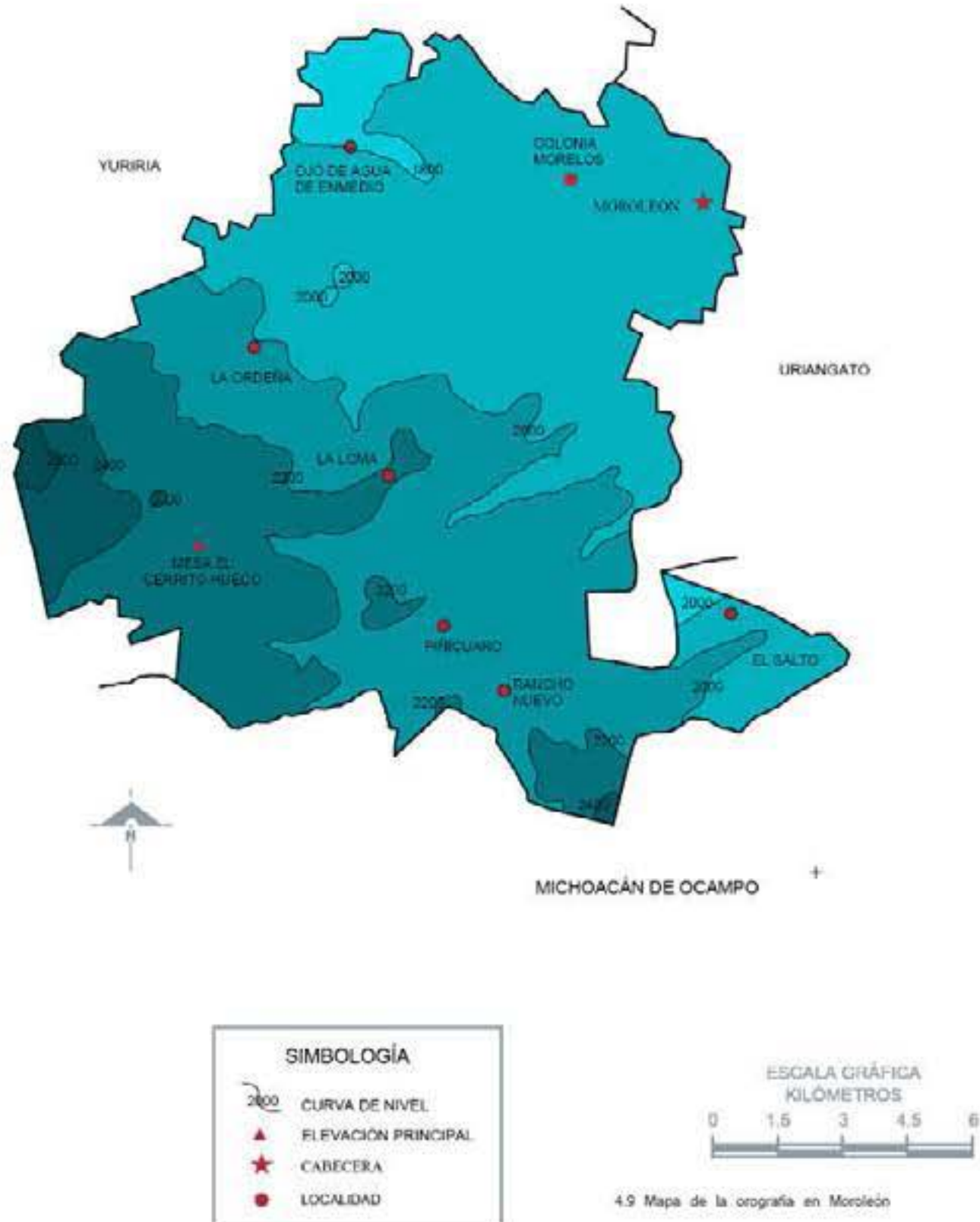
4.7 Fuente pública de agua potable



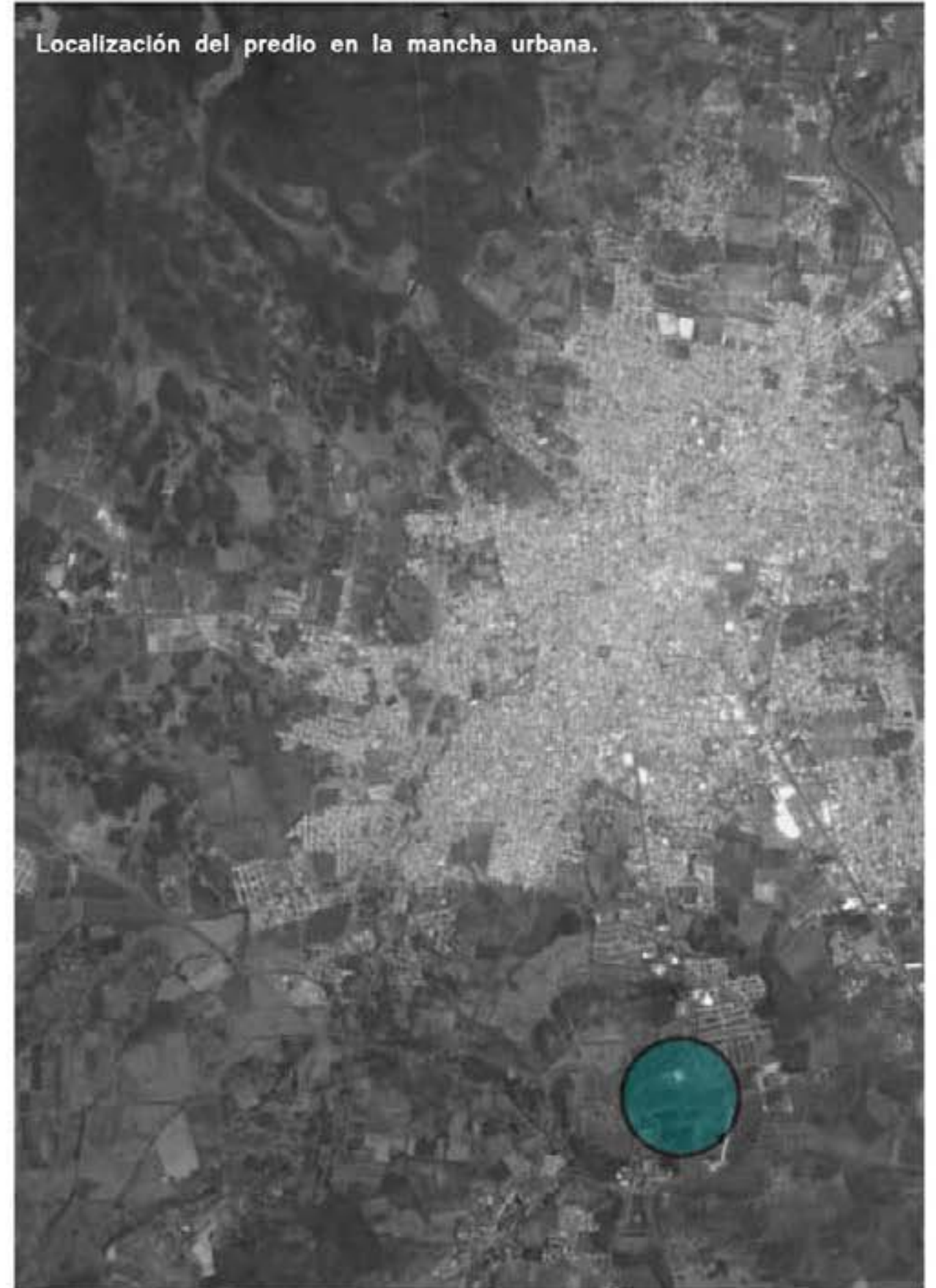
4.8 Cañón del Sumidero, Chiapas, México (recursos hídricos en México)

Orografía.

El municipio de Moreleón está localizado en una superficie montañosa en su mayoría; sus elevaciones más importantes son: cerro Los Amoles, Cerro Prieto, Quiauyo, Caricheo, Hueco, Cerro Blanco y el Melón. Todos forman parte de la sierra de pificuaro y se calcula su altura promedio en 2,400 metros sobre el nivel del mar.



Localización del predio en la mancha urbana.



EL PREDIO

Reporte fotográfico del sitio



1.- Vista de la colindancia



2.- Centro de convenciones



3.- Carretera Moreleón - Pifacuaro



4.- Calle lateral derecha del predio



5.- Carretera Moreleón - Pifacuaro



6.- Sección norte del predio



5.1 Edificio de la delegación Cuauhtémoc. Ciudad de México, México.

Programa .

Referencias urbano-arquitectónicas, construcción de un programa arquitectónico.

Delegación Cuauhtémoc. Zabludovsky, González de León, Monasterio y Zapián.

Es un edificio de gobierno que mostró una propuesta formal destacada, explotando las calidades plásticas del concreto. El proyecto fue realizado por Teodoro González de León, Abraham Zabludovsky, Jaime Ortiz Monasterio y Luis Antonio Zapián.

Se llevó a cabo entre 1972 y 1974. Sobre una manzana trapezoidal se dispusieron dos cuerpos longitudinales de tres niveles, uno mayor que el otro, compuestos por volúmenes desfasados, para crear parámetros zigzagueantes. En el espacio entre ellos se generó un patio abierto por dos lados como una continuación de la plaza de acceso. Grandes marcos post-tensados de concreto armado unen ambos edificios salvando el claro de cuarenta metros del patio central.



6.2 Delegación Cuauhtémoc (plaza principal). Ciudad de México, México.



6.3 Edificio de la delegación Cuauhtémoc (acceso principal). Ciudad de México, México.



6.4 Delegación Cuauhtémoc (patio interior). Ciudad de México, México.

Este espacio se enriquece debido a esta cubierta donde se colocaron entre los marcos traveses transversales a manera de pérgolas con domos de acrílico translúcido. Este lenguaje formal se repite en los planos de fachada al contar con esbeltas columnas que funcionan como parteluces de los espacios interiores. La unidad se acentúa mediante su uso generalizado de concreto aparente con juntas moduladas, como también se aprecian en las losas prefabricadas entre pisos y cubiertas.

En el patio una amplia escalera conduce a un pasillo volado que comunica el primer piso y al núcleo de elevadores y escaleras. Un puente en el último nivel, sobre el patio y debajo de los marcos, comunica los dos edificios.

Palacio municipal de la ciudad de Monterrey.

Albuerno, Hadjopoulos, Villarreal y Flores Garza

El nuevo palacio municipal, congrega todas las actividades en un solo edificio y reemplaza al antiguo palacio que tiene más de ciento veinte años de edificado.

El proyecto efectuado por Jorge Albuerno, Nicolás Hadjopoulos, Juan Villarreal y Cesar Flores Garza, se encuentra ubicado en lado sur de la plaza de Zaragoza. Ya que la infraestructura de dicho lugar satisface todas las necesidades urbanas de transporte, valor histórico y simbólico.

El partido arquitectónico se desarrolló en una planta cuadrada con un patio interior central. La distribución de los espacios fue libre para darle más movimiento al reorganizar los sistemas administrativos. Las circulaciones horizontales en cada piso se hacen mediante una galería perimetral que da al patio central.

El edificio cuenta con seis niveles que se dividen por grados de importancia: el primer nivel está enfatizado por un área porticada que se integra a la plaza exterior para la organización de diversas actividades culturales; el segundo se encuentra compuesto por la presidencia, secretaría particular, contraloría, departamento jurídico, de relaciones públicas, prensa difusión; en el tercer nivel se encuentra la secretaría del ayuntamiento, oficina mayor, departamento de personal, archivo municipal, promociones y proyectos, proveeduría y oficialía primera; en el cuarto se encuentra la tesorería, subdirección de ingresos y egresos, subdirección de auditoría y sistemas y la dirección de obras públicas. En el sótano se encuentran los servicios y el estacionamiento con trescientos cajones. Hay además un helipuerto en la azotea.

La comunicación vertical se solucionó con escaleras eléctricas, principalmente para el público con el fin de agilizar la comunicación desde el vestíbulo hasta el primero, segundo, tercero y cuarto nivel.

Los elevadores auxiliares son para el presidente municipal y sus colaboradores.



6.5 Acceso principal de la presidencia Municipal de Monterrey Nuevo León, México



6.6 Vista posterior de la presidencia Municipal de Monterrey Nuevo León, México

Jefatura de gobierno de Buenos Aires Argentina.

Foster + Partners

Adjudicación: 2010

Finalización: 2015

Superficie: 32,000m²

La nueva Jefatura de Gobierno de Buenos Aires en Argentina es un edificio sustentable con capacidad para 2.500 empleados en Parque Patricios, al sur de la capital argentina, en un intento por convertirlo en catalizador de la regeneración del barrio, combinando un diseño energéticamente eficiente con una "innovadora y altamente flexible disposición interna de pisos aterrizados". El proyecto es reflejo del parque donde se encuentra el edificio, con patios ajardinados y pasarelas sombreadas, y utiliza materiales que se inspiran en el pasado industrial del emplazamiento para reforzar el carácter único del barrio. El proyecto se extiende hasta los límites del emplazamiento y está organizado como un campus interno de pueblos interconectados por vías de circulación y patios exteriores ajardinados. El edificio fue encargado originalmente como sede del Banco Ciudad, y la flexibilidad inherente de su diseño ha permitido una transición sin problemas a las oficinas gubernamentales. El edificio cuenta además con una cafetería y un auditorio, con paneles de madera, de 300 asientos, que puede ser utilizado para eventos por el vecindario local.

Exteriormente, el edificio se caracteriza por su techumbre flotante, que se estructura por pilares y se extiende en un profundo voladizo para dar sombra a la plaza de acceso y las fachadas. En el interior, el techo abovedado de hormigón a la vista expone su textura. El uso de materiales industriales, refuerza el carácter anterior de las fábricas de Parque Patricios, mientras que la masa térmica de los plafones de hormigón, en combinación con corrientes frías, ayudan a regular naturalmente la temperatura y mantener las oficinas ventiladas. El proyecto será el primer edificio público argentino en lograr la clasificación ambiental para la sustentabilidad de la norma LEED Silver. Cada aspecto de la planificación fue diseñado en respuesta a las condiciones climáticas locales, incluyendo la composición de cada fachada; las elevaciones oriente y poniente son sombreadas por una pantalla de celosías, que cubren la altura total del edificio.



6.7 Vestíbulo principal de la Alcaldía de Buenos Aires Argentina.



6.8 Fachada posterior de la Alcaldía de Buenos Aires Argentina.



6.9 Fachada principal de la Alcaldía de Buenos Aires Argentina.

Programa arquitectónico

El siguiente programa arquitectónico fue propuesto por el gobierno municipal de Morolcón, así mismo, esta modificado conforme a los resultados obtenidos en la investigación presente en este documento. Las áreas mostradas permiten satisfacer los requerimientos arquitectónicos para el correcto funcionamiento de una presidencia municipal

Componente arquitectónico

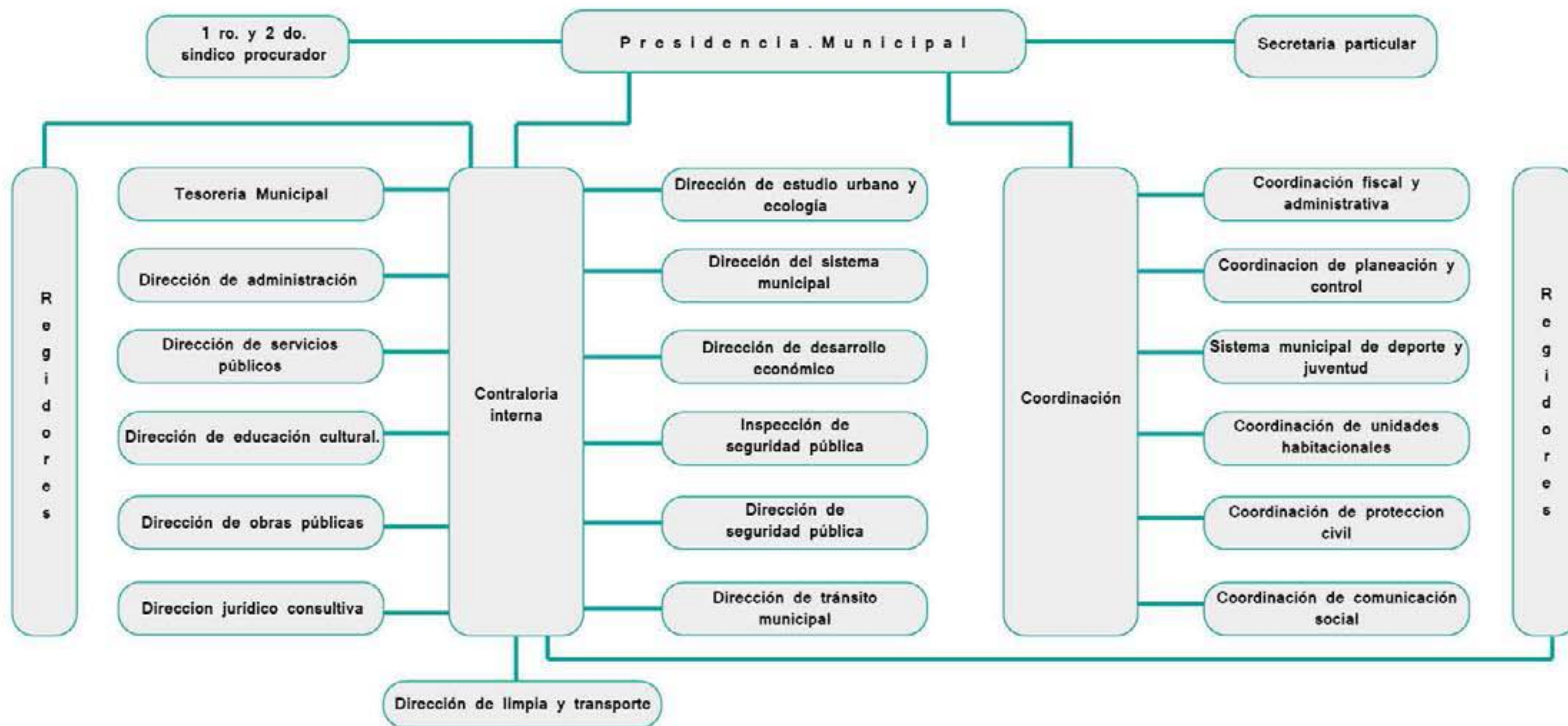
Superficie

Regidores	490 m ²
Sindicatura	23 m ²
Presidencia	36 m ²
Jurídico	50 m ²
Secretaría de ayuntamiento	24 m ²
Oficialía mayor	117 m ²
Infomática	17 m ²
Obras públicas	121 m ²
Desarrollo social	143 m ²
Desarrollo rural	91 m ²
Desarrollo urbano	24 m ²
Instituto de vivienda	16 m ²
Ecología	58 m ²
Tesorería	264 m ²
Impuesto predial	152 m ²
Fiscalización	46 m ²
Desarrollo económico	93 m ²
Catastro	99 m ²
Educación, cultura y deporte	176 m ²
Universidad virtual	24 m ²
Servicios públicos	121 m ²
IMPLAN	28 m ²
Contraloría	204 m ²
Relaciones exteriores	64 m ²
Comunicación social	37 m ²
Acceso a la información	28 m ²
Instituto de la mujer	45 m ²
Juzgado administrativo	49 m ²
INAPAM	41 m ²



6.10 Patio principal del museo Mappi, Roma, Italia

Organigrama administrativo municipal



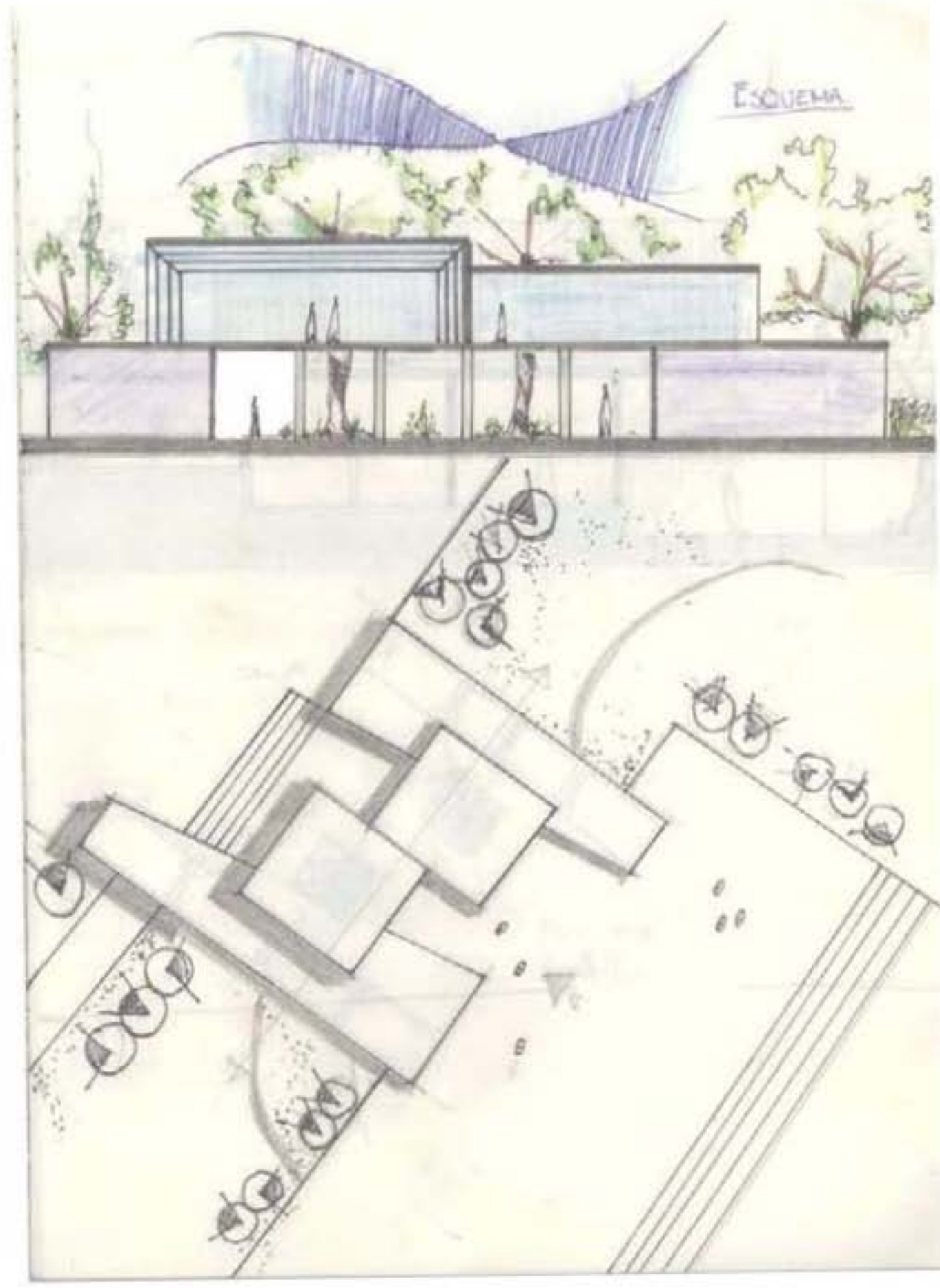
Moroleon Plan maestro Guanajuato




Concepción del proyecto.

Croquis, diagramas y perspectivas.







Proyecto arquitectónico .

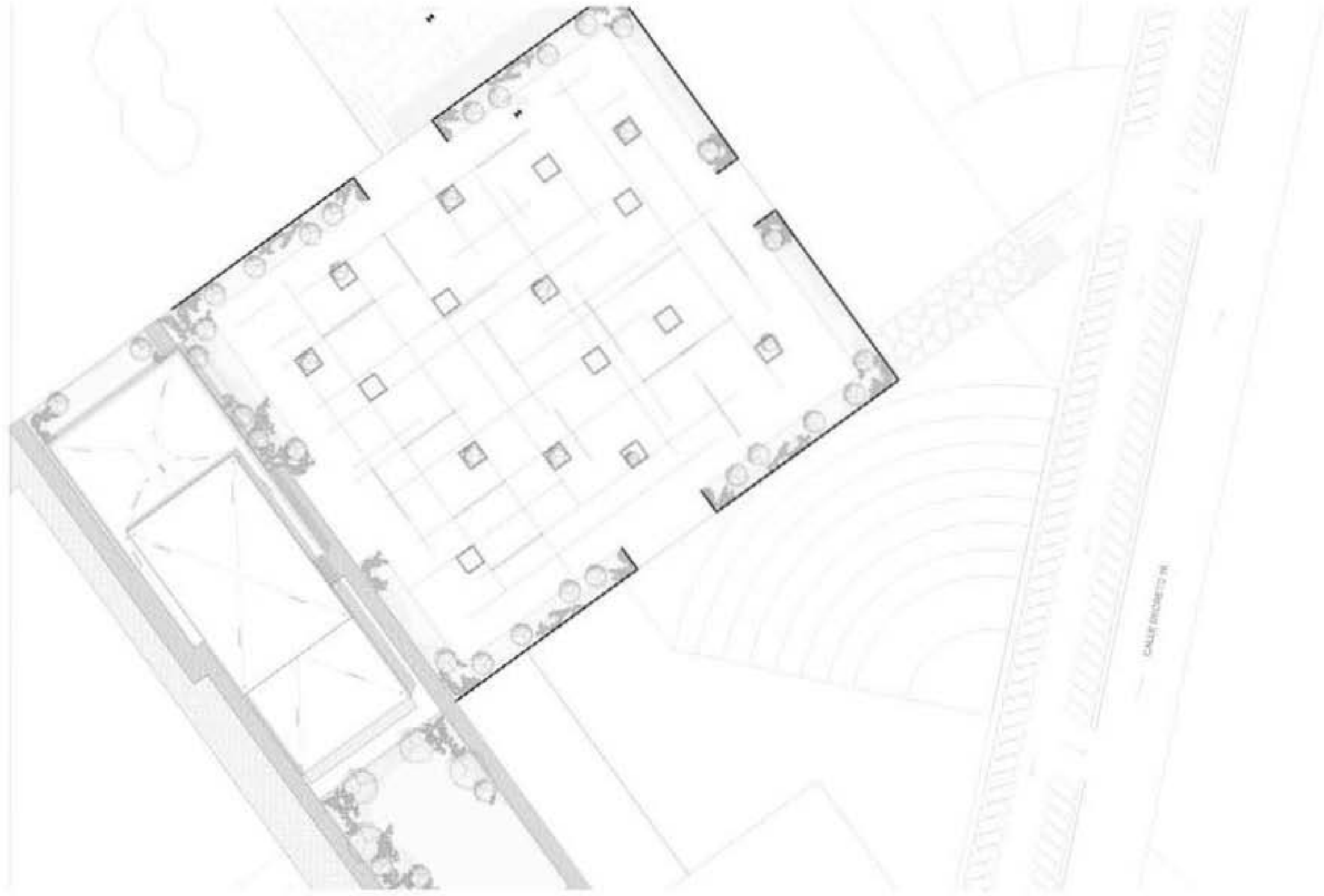
Plantas, cortes y fachadas.

El proyecto se localiza en el municipio de Moreleón perteneciente al estado de Guanajuato. El terreno asignado para el desarrollo del conjunto tiene una superficie de 15.8 hectáreas con una topografía accidentada donde los niveles van del + - 0.00 al + 30.00. El terreno a intervenir es un conjunto polivalente que albergará diversas infraestructuras como el comercio, la recreación y la administración pública.

El terreno asignado a la Presidencia Municipal tiene un área de 3200 m². El edificio se compone de tres niveles en los cuales se desarrollan 40 oficinas administrativas que albergan las dependencias del gobierno municipal, dichas dependencias se distribuyen en los tres niveles dependiendo su afluencia pública, donde oficinas como tesorería o registro civil se encuentran en planta baja ya que dan servicio a un mayor número de Público, a diferencia de las oficinas de la presidencia donde se atienden asuntos internos y administrativos y se localizan en el segundo nivel. Formalmente el edificio se compone de tres cuerpos que se intersectan entre sí, dichos volúmenes tienen diferentes tamaños para jugar con alturas y volados; buscando que el edificio emule una fábrica que resalte la vida industrial de la comunidad.

Las oficinas del gobierno se distribuyen perimetralmente en los tres cuerpos, permitiendo tener una circulación más libre y dando oportunidad a zonas de espera y jardines interiores que permitan ventilación e iluminación natural. La planta baja cuenta con 18 oficinas que albergan 11 dependencias y dos núcleos de servicios, de lado derecho del edificio sanitarios para mujeres y de lado izquierdo del edificio sanitarios para hombres con bodega de limpieza general. El acceso se distingue por ser un espacio diáfano y de transición que distribuye vertical y horizontalmente las circulaciones, cuenta con un núcleo de escaleras que comunican la planta baja con el primer nivel y en los laterales del vestíbulo se encuentran los elevadores con capacidad para 16 personas, los elevadores de lado izquierdo del vestíbulo sólo comunican a la planta baja con el primer nivel y los elevadores de lado derecho son los únicos que comunican los tres niveles.

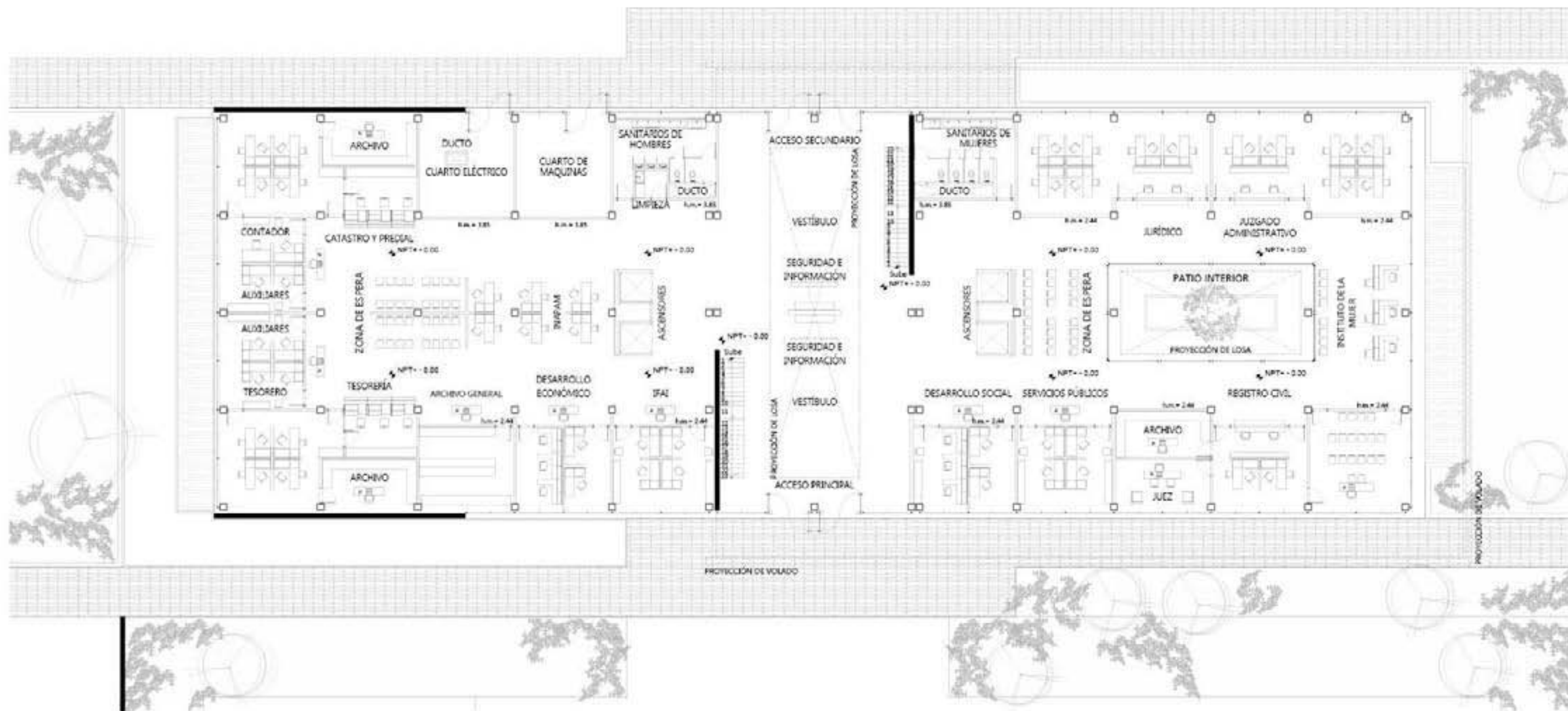
El primer nivel cuenta con 18 oficinas y 12 dependencias, además que es el nivel donde se encuentra la zona de café, terraza y sala polivalente para servicio de los trabajadores, cuenta con el mismo núcleo de servicios que la planta baja (sanitarios para hombres de lado izquierdo y sanitarios para mujeres de lado derecho) y es el nivel por el cual se puede acceder al segundo y último nivel donde se encuentra la Presidencia, que cuenta con 11 oficinas y 6 dependencias y la misma configuración de servicios que los demás plantas.



CONJUNTO

	MO.AQ-01		
	ESCALA: 1:250	PARTIDA: ARQUITECTÓNICO	COYAS: METROS.

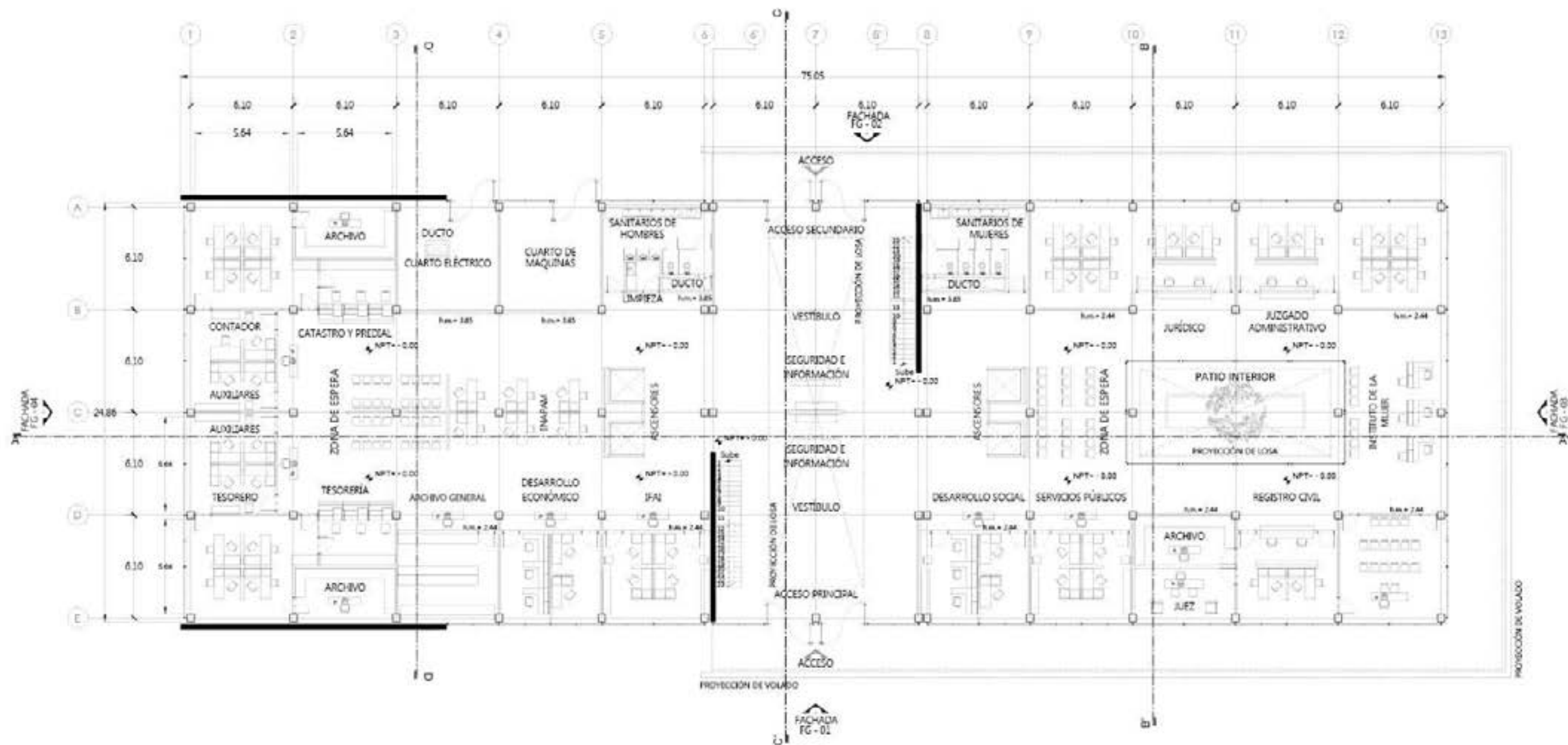
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TELLE 101 LOTE 148800000



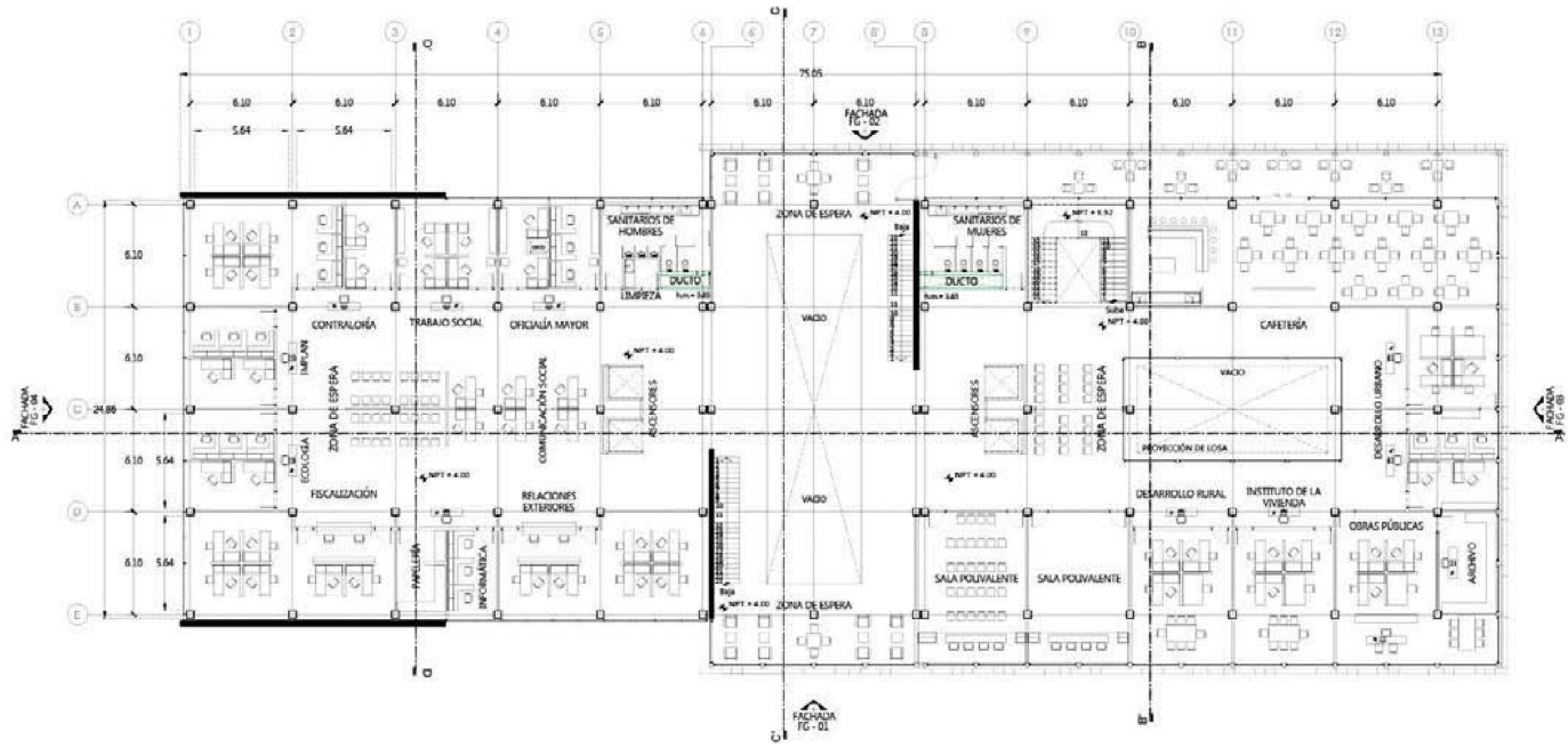
PLANTA BAJA


MO.AQ-02
 ESCALA: 1:250 PARTIDA: ARQUITECTÓNICO COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "B" LUIS BARRAGÁN

PLANTA BAJA




MO.AQ-03
 ESCALA: 1:250 PARTIDA: ARQUITECTÓNICO COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "B" LUIS BARRAGÁN

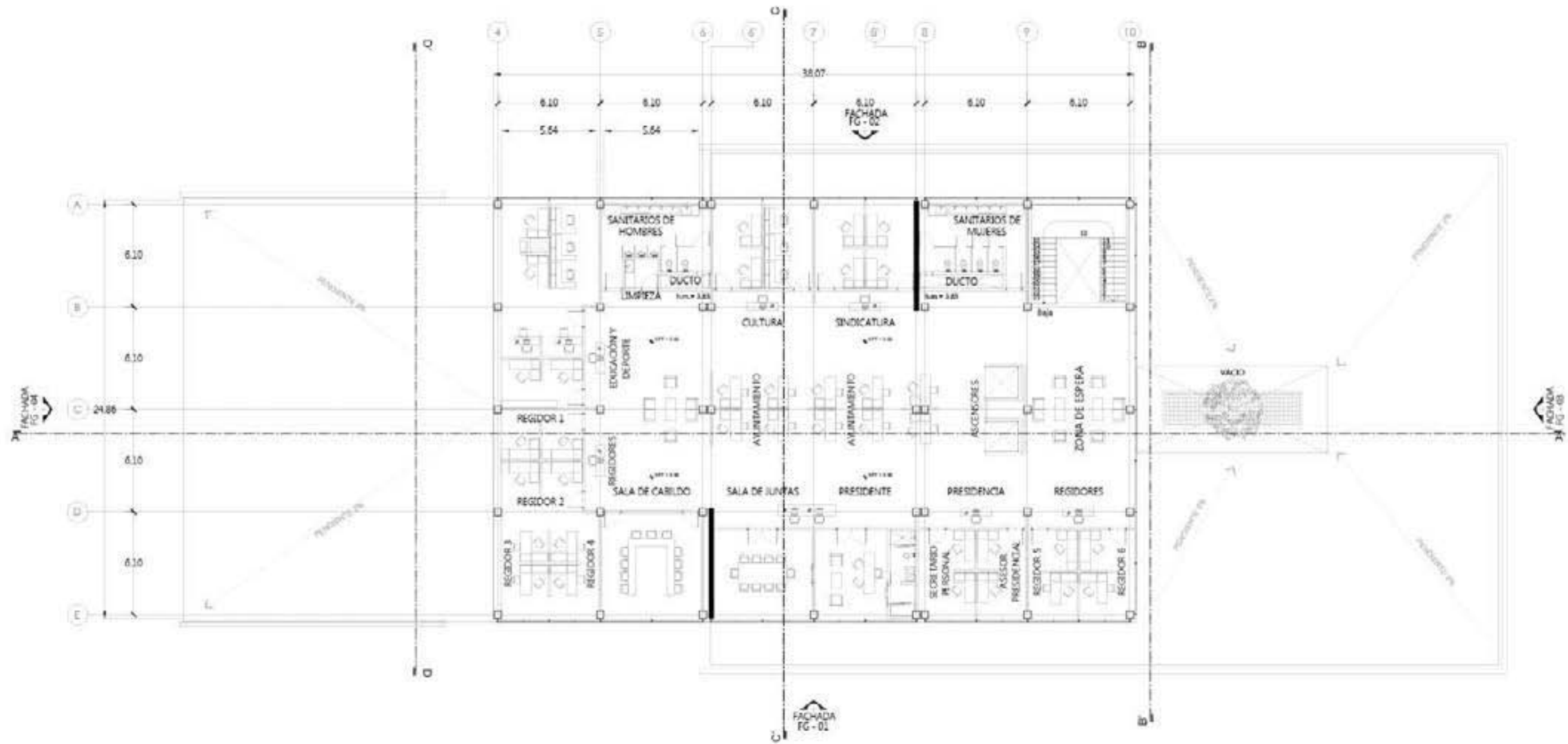


PRIMER NIVEL

MO.AQ-04

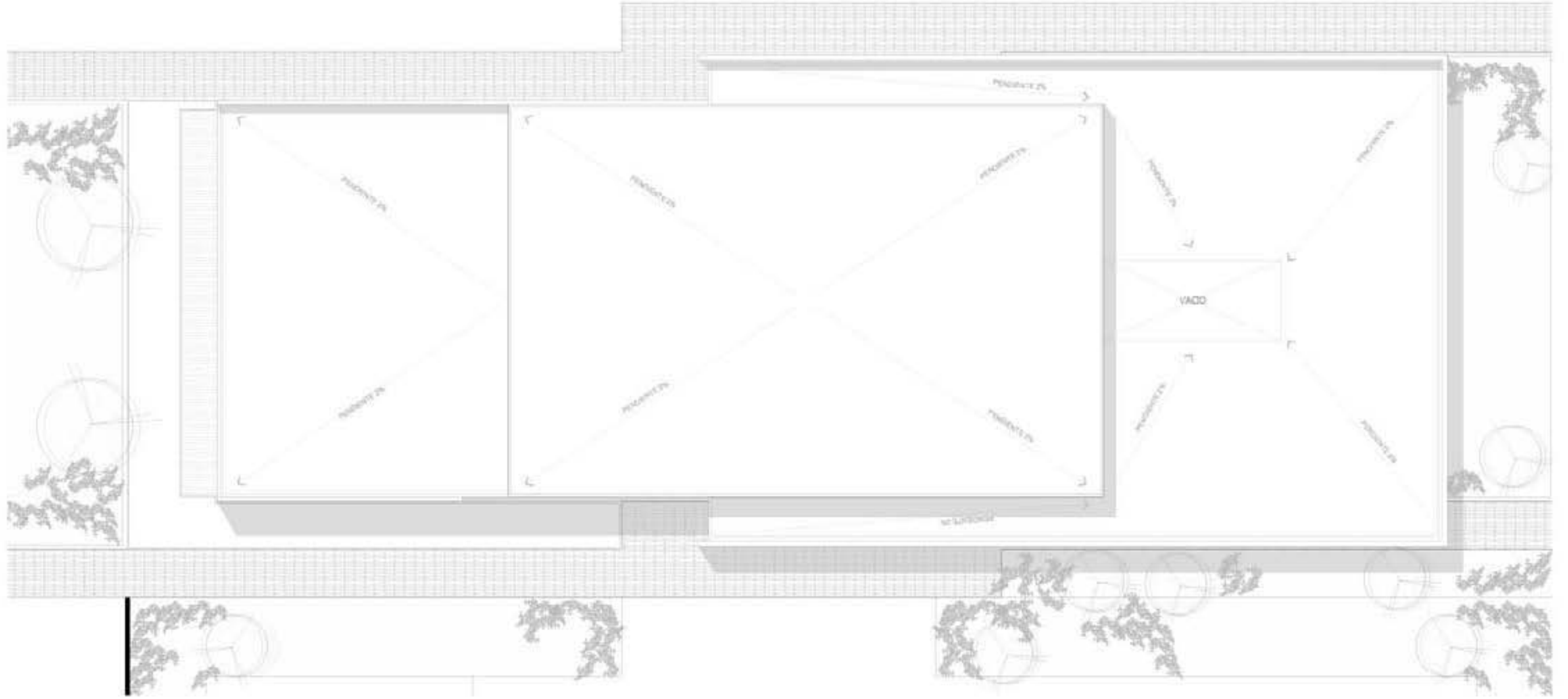
ESCALA: 1:250 PARTIDA: ARQUITECTONICO COTAS: METROS.

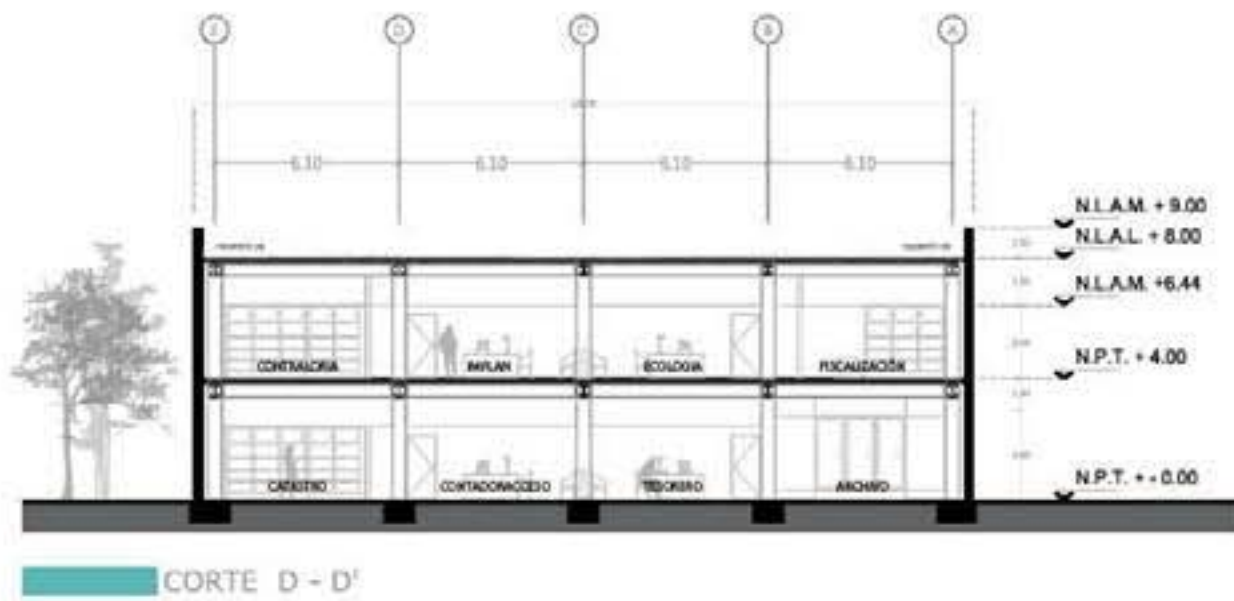
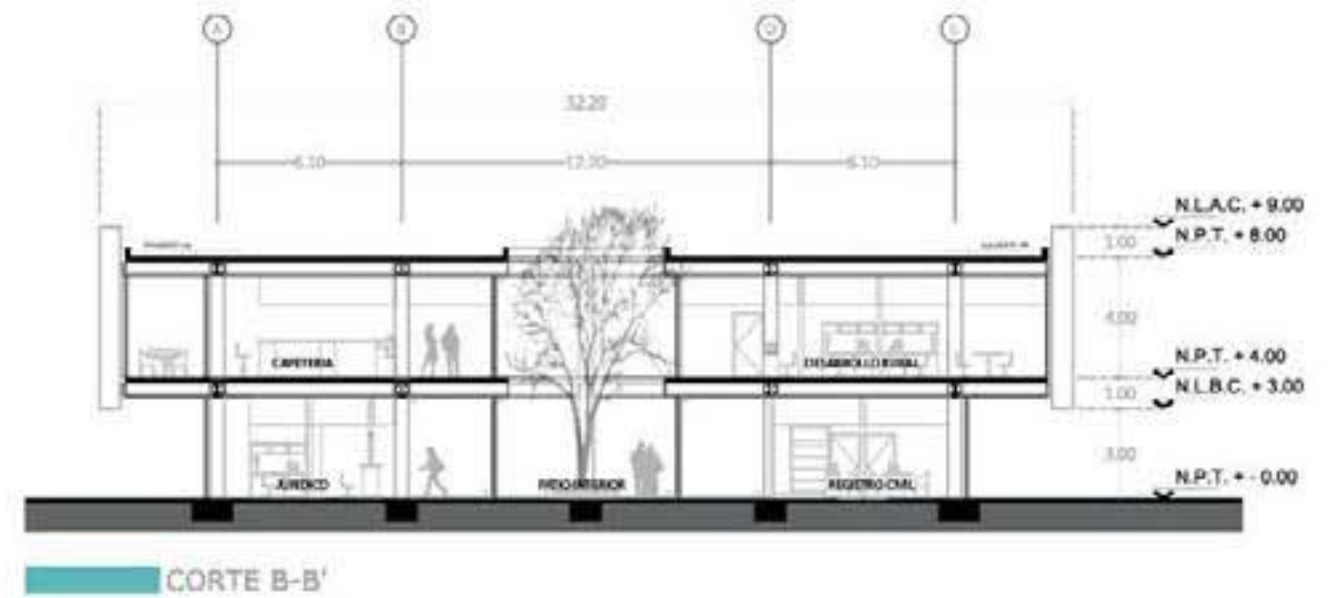
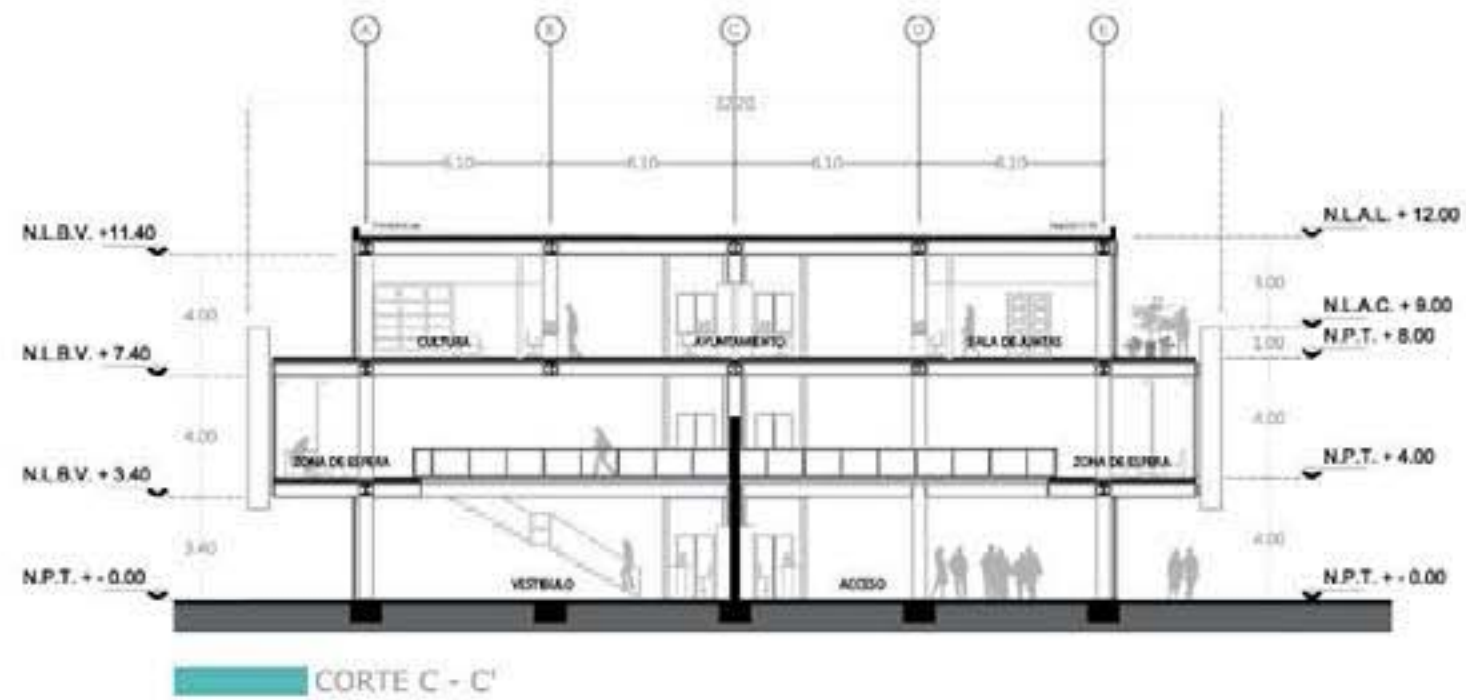
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "D." LUIS BARRAGÁN



SEGUNDO NIVEL

MO.AQ-05
 ESCALA: 1:250 PARTIDA: ARQUITECTÓNICO COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "B" LUIS BARRAGÁN

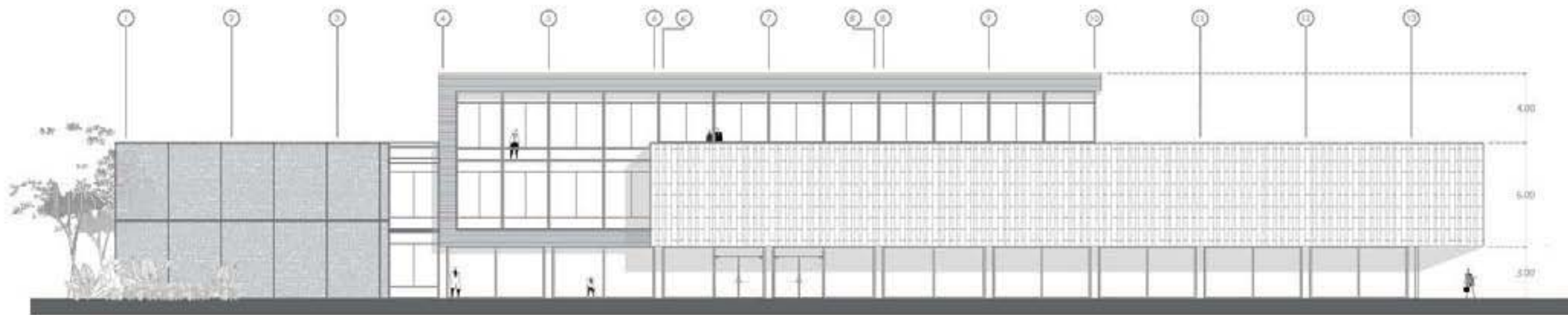




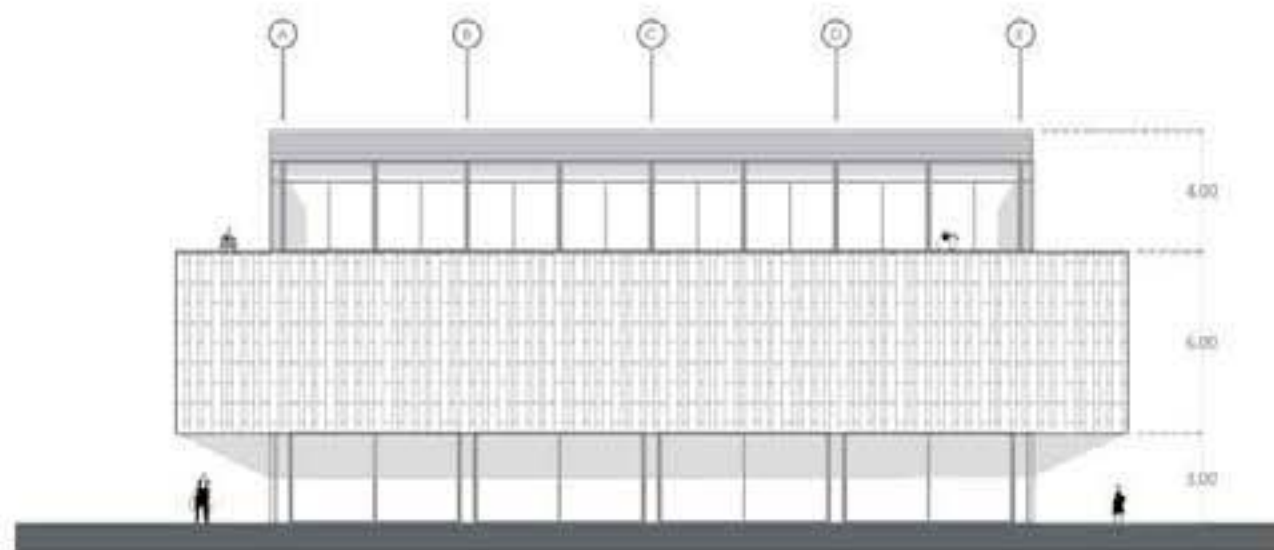
MO.AQ-08

ESCALA: 1:250 PARTIDA: ARQUITECTONICO COTAS: METROS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "D" LUIS VÁZQUEZ RUIZ

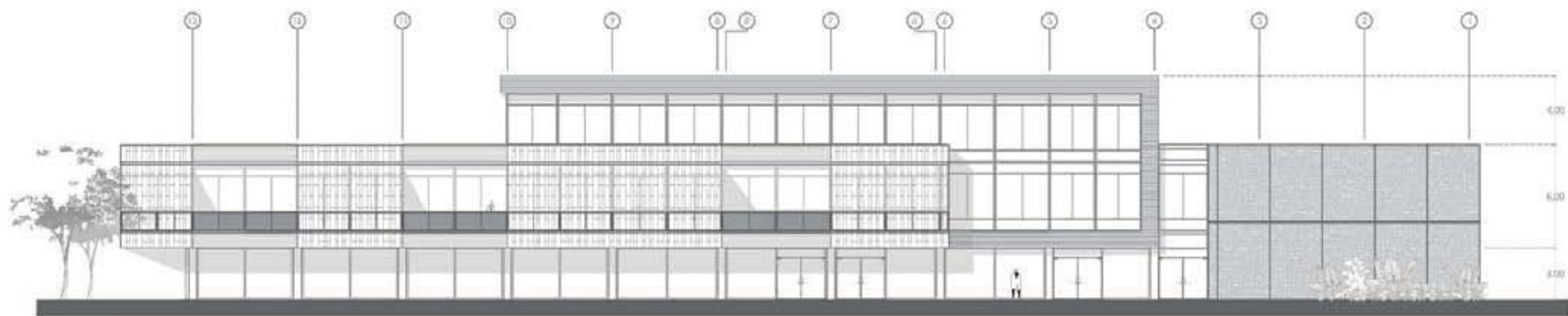


FACHADA FG - 01 (NORESTE)

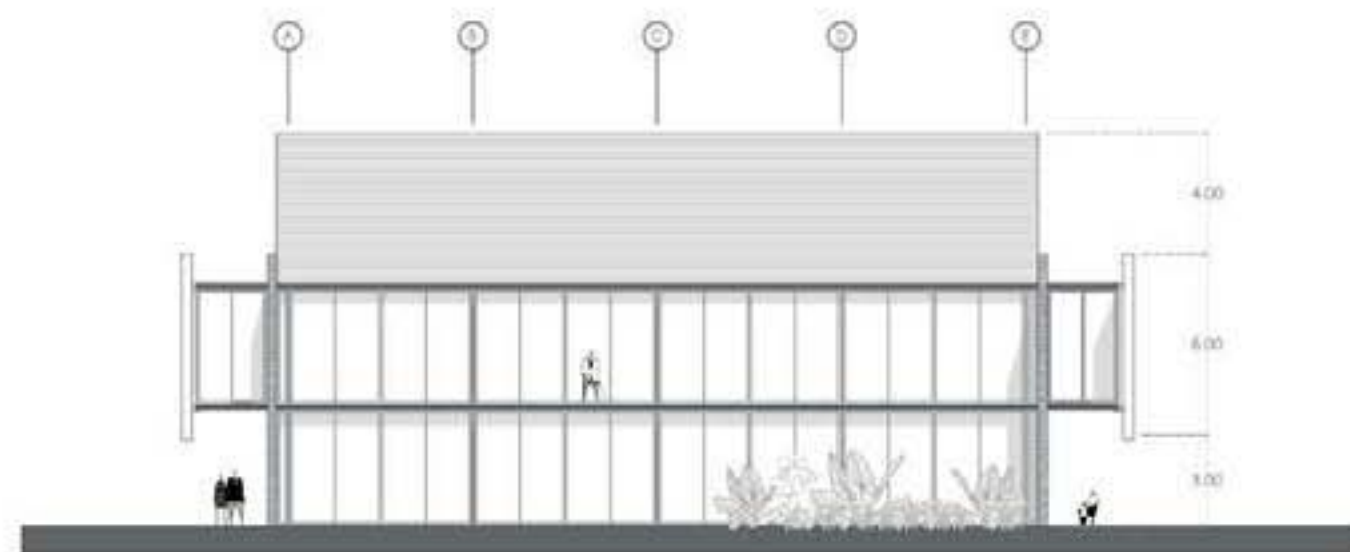


FACHADA FG - 03 (NORTE)

	MO.AQ-09		
	ESCALA:	PARTIDA:	COTAS:
1:250	ARQUITECTONICO	METRQS.	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER "D" - LUIS VÁZQUEZ RUIZ			



FACHADA FG - 02 (SUROESTE)



FACHADA FG - 04 (SUR)


MO.AQ-10
 ESCALA: 1:250 PARTIDA: ARQUITECTÓNICO COTAS: METROS
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER 10 - LUIS BARAGAN









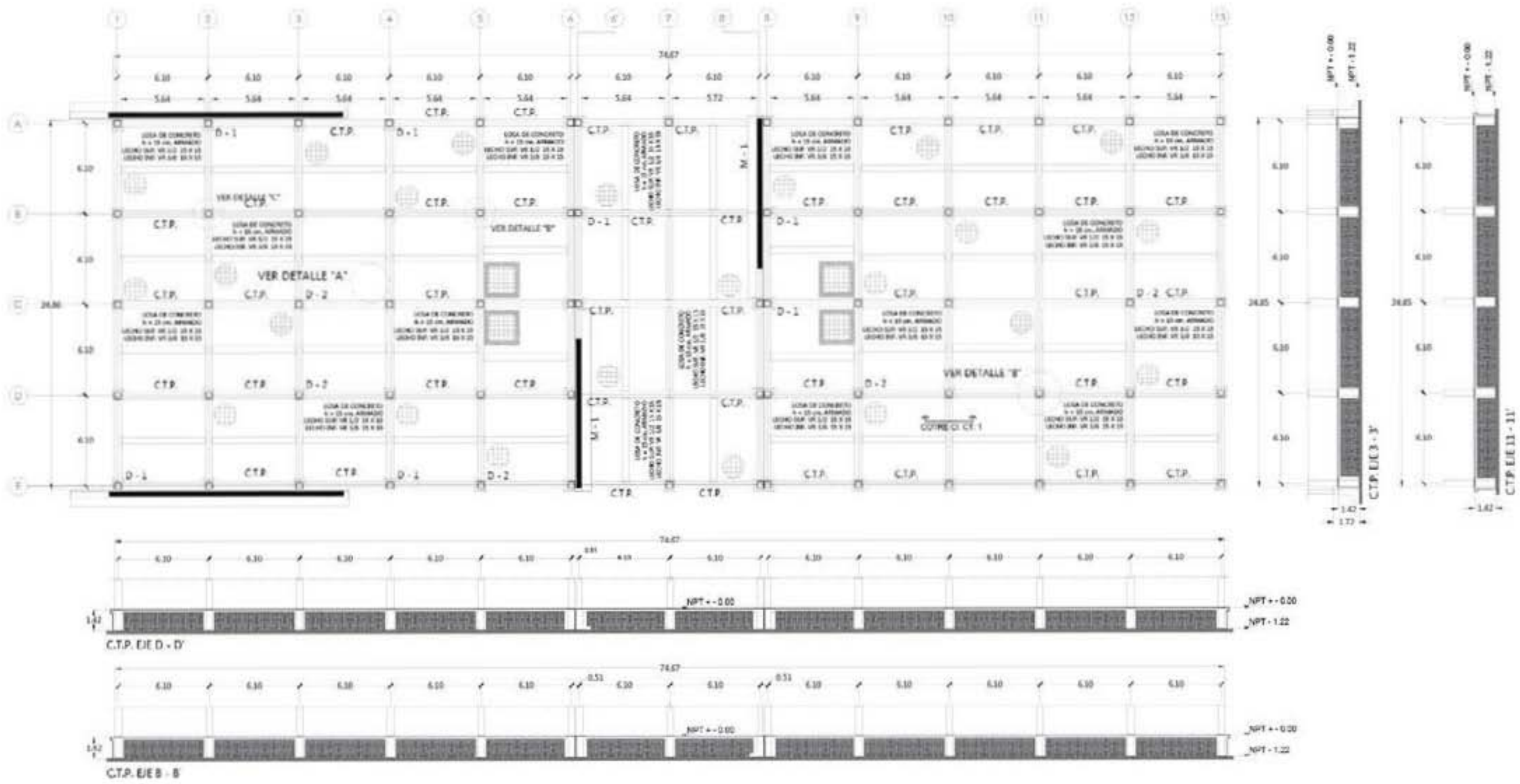
Proyecto estructural.

Planta de cimentación, estructura y detalles.

Conforme a la investigación realizada, se determinó que el terreno destinado para la presidencia se localiza en zona de lomerío pero con capacidad de absorción de agua muy alta y un nivel freático muy próximo, se resolvió que la cimentación sería a base de losa de cimentación, con contratrabes desplantadas a una profundidad de 1.50 m.

Por las dimensiones del edificio se propuso la división de este en tres cuerpos, implementando dos juntas constructivas que den independencia y estabilidad a la estructura, por lo que el cuerpo central del edificio cuenta con dos zapatas corridas que soportan muros de concreto armado, a diferencia de los demás cuerpos que están resueltos por marcos rígidos de acero con columnas de sección mediana (45 x45 cm) y vigas que cubren un claro de 6.10 x 6.10 m modulando el edificio para una mejor eficiencia estructural y constructiva.

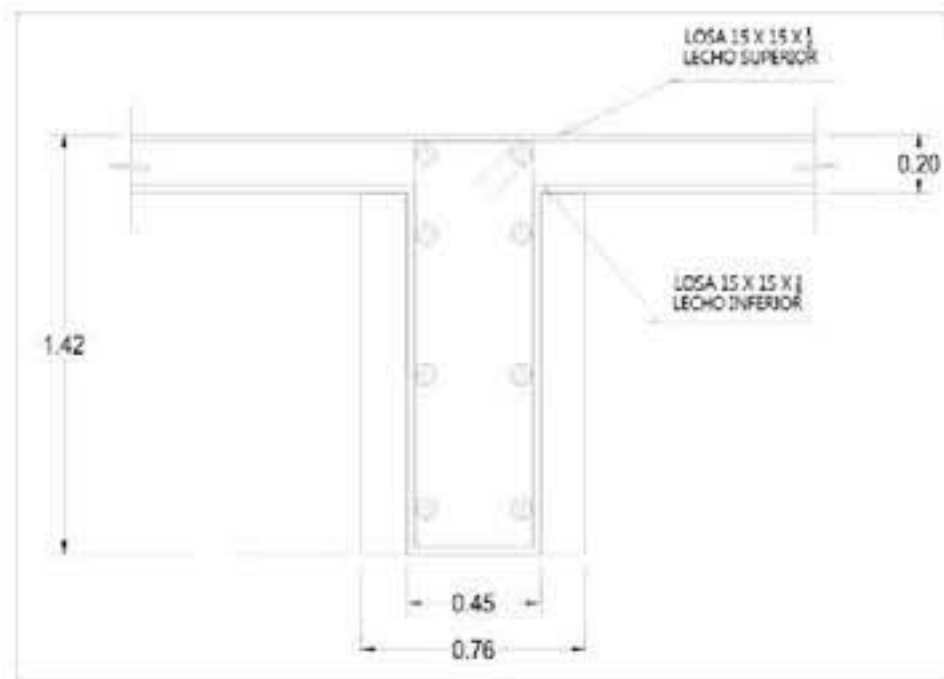
El sistema de entrepisos es a base de losacero de calibre 20 con capa de compresión de 10cm y malla electro soldada de 8 x 8; pero en la zona de sanitarios se emplearán losas de concreto armado de 15 cm. de espesor y varillas de 1/2 y 3/8 para llevar instalaciones sanitarias e hidráulicas por piso.



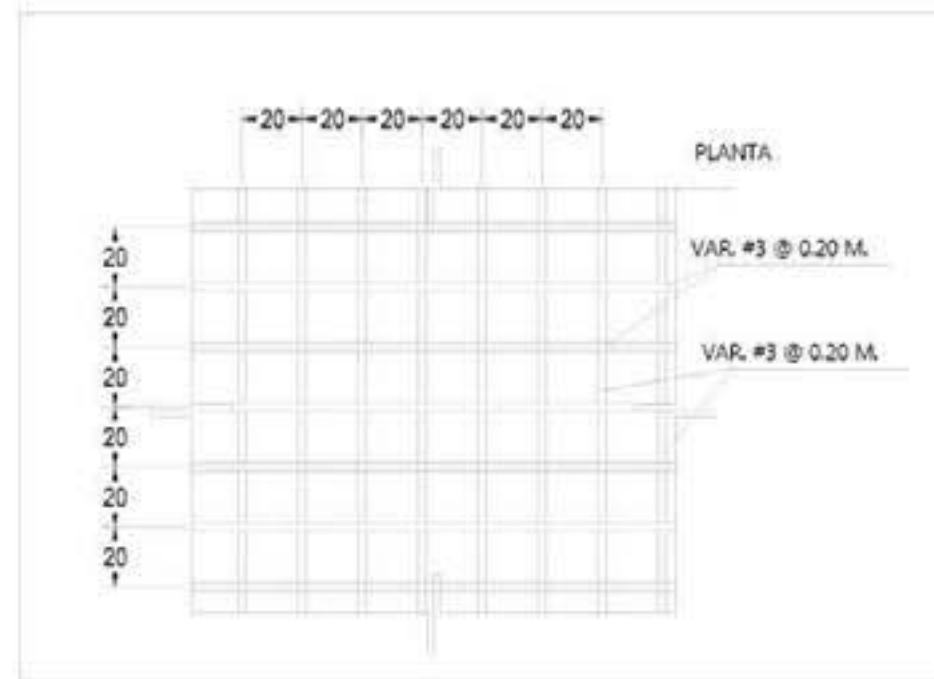
CIMENTACIÓN (LOSA DE CIMENTACIÓN)


MO.CI - 01
 ESCALA: 1/50 PARTIDA: CIMENTACIÓN COTAS: METR.

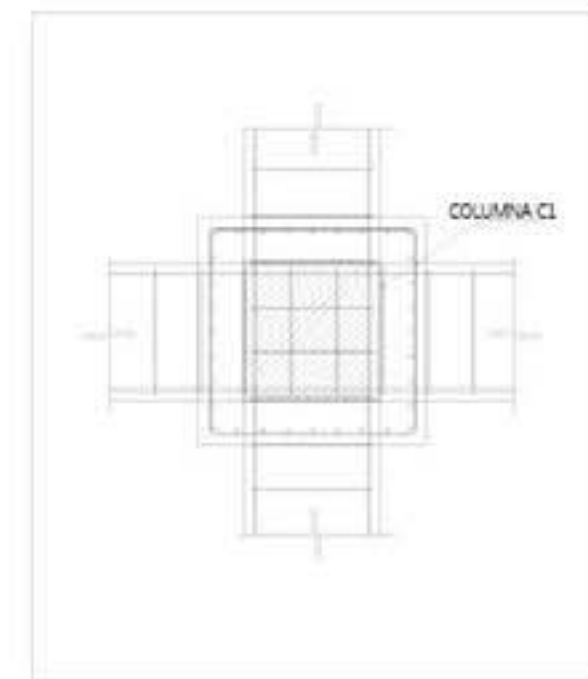
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TERCERA PLANTA DE PROYECTO



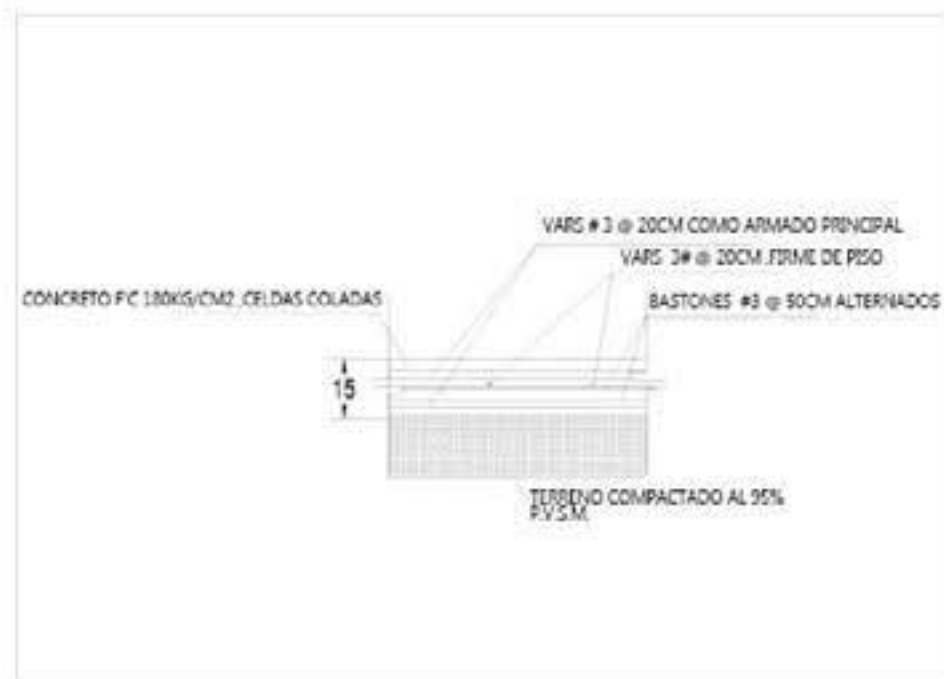
CORTE CI. CT.1



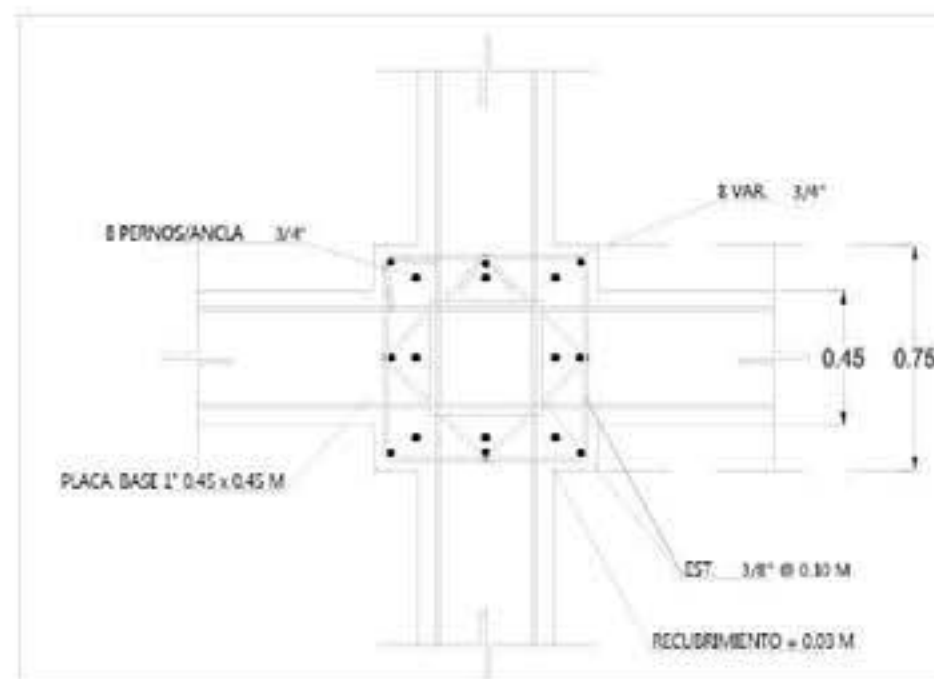
DETALLE "A", LOSA DE CIMENTACION



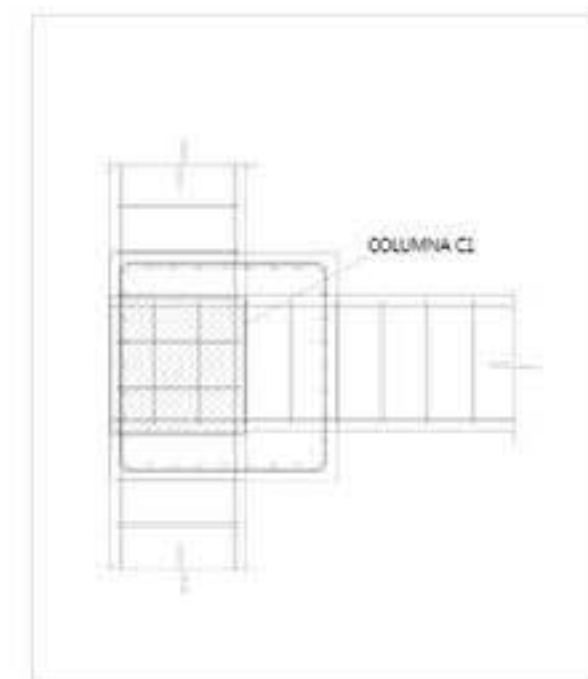
DADO D-2



DETALLE DE LOSA

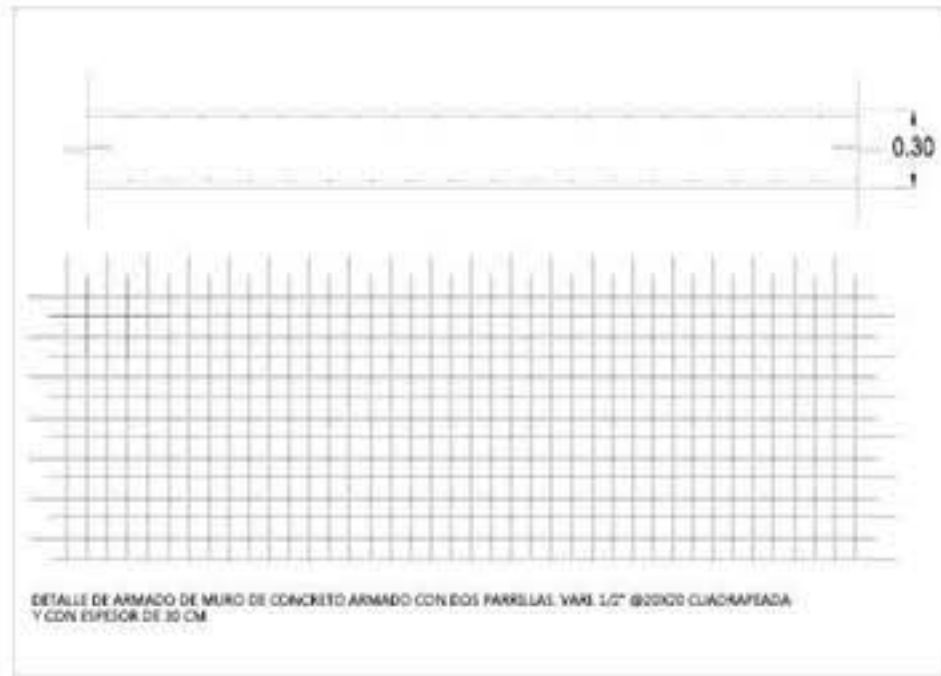


DETALLE "B"

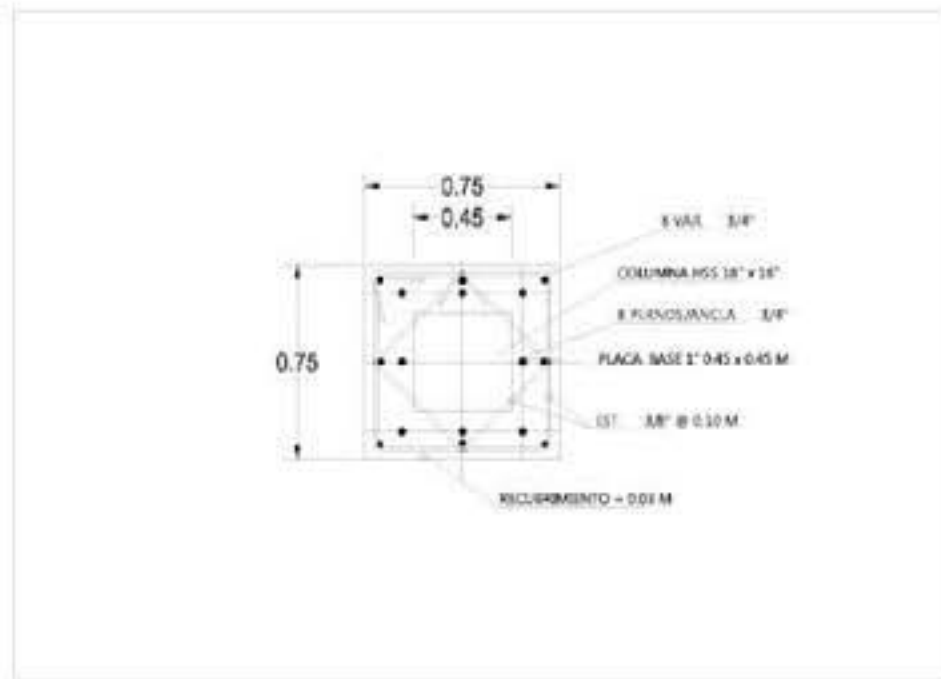


DADO D-1

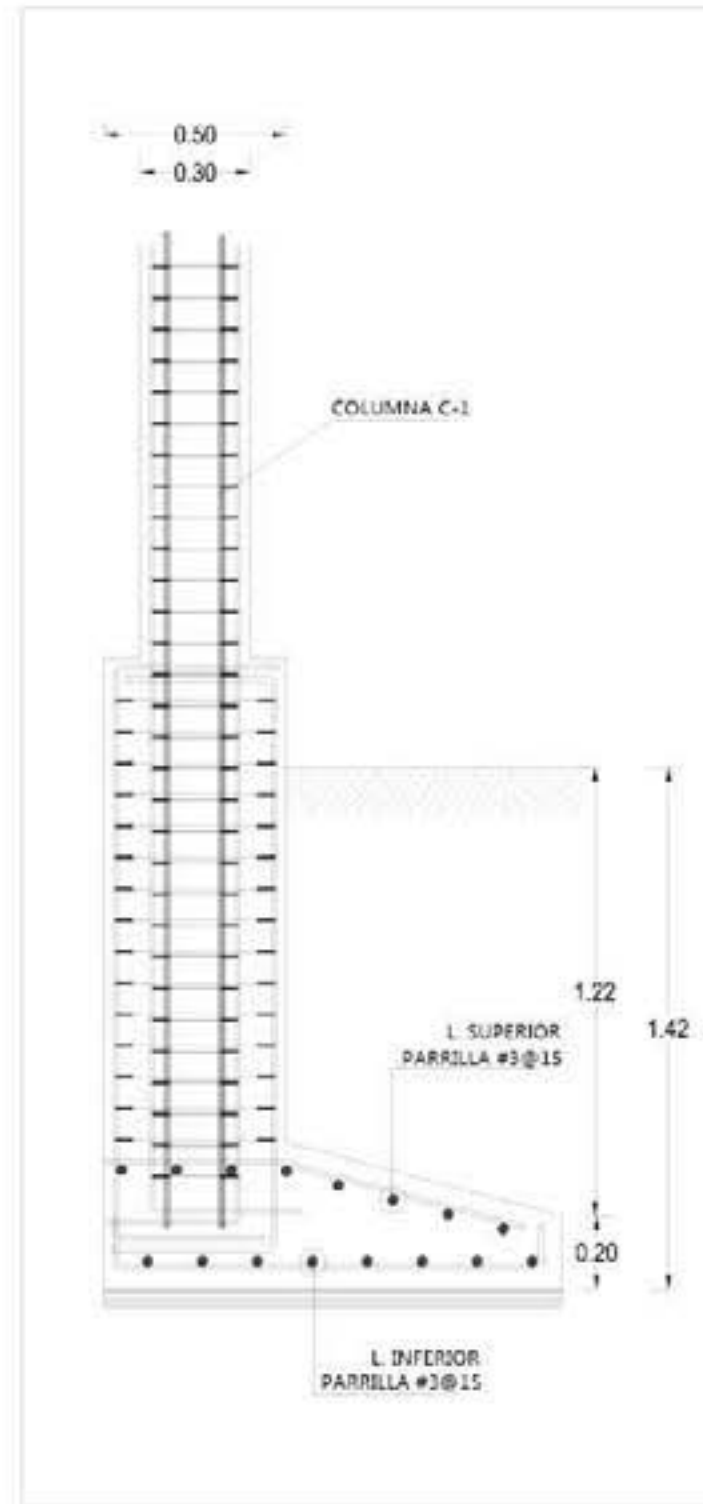

MO.CI-02
 ESCALA: 1:250 PARTIDA: CIMENTACION COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER 101 LUIS BARRADAR



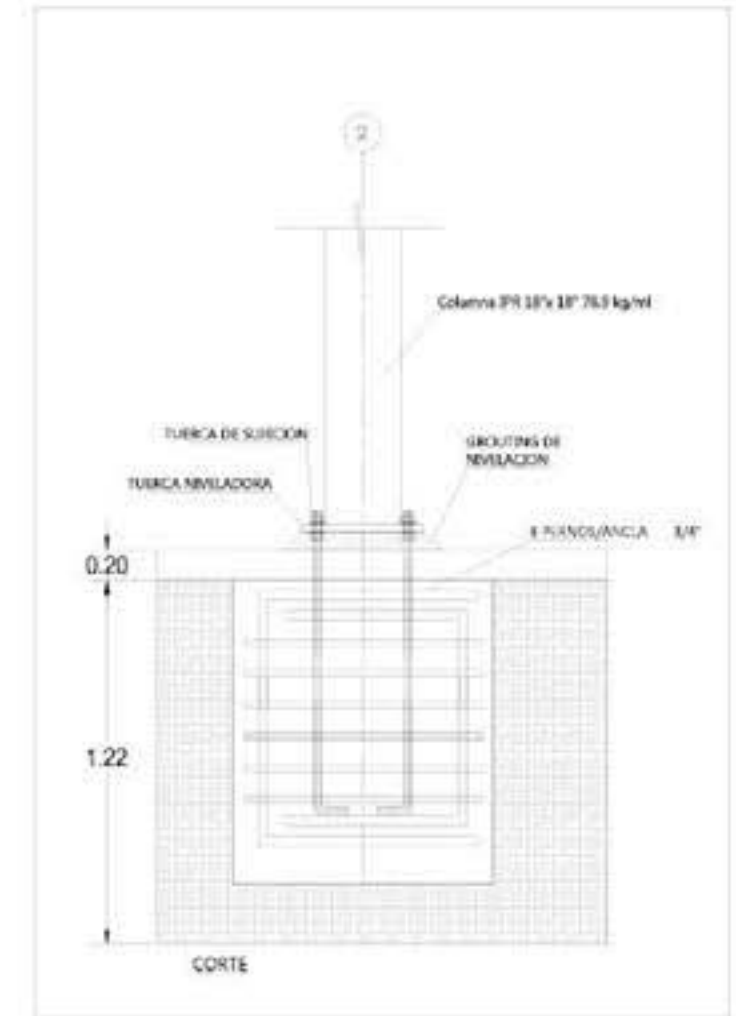
MURO DE CONCRETO M1



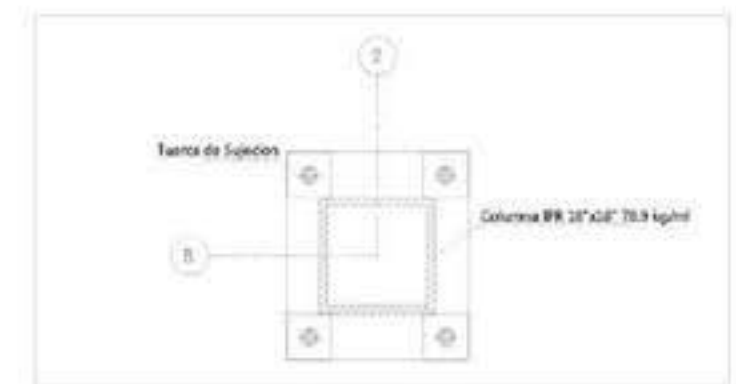
ARMADO DE DADO Y PLACAS



ZAPATA Z-1



DETALLE "C" ANCLAJE DE COLUMNAS



DETALLE "C" PLANTA

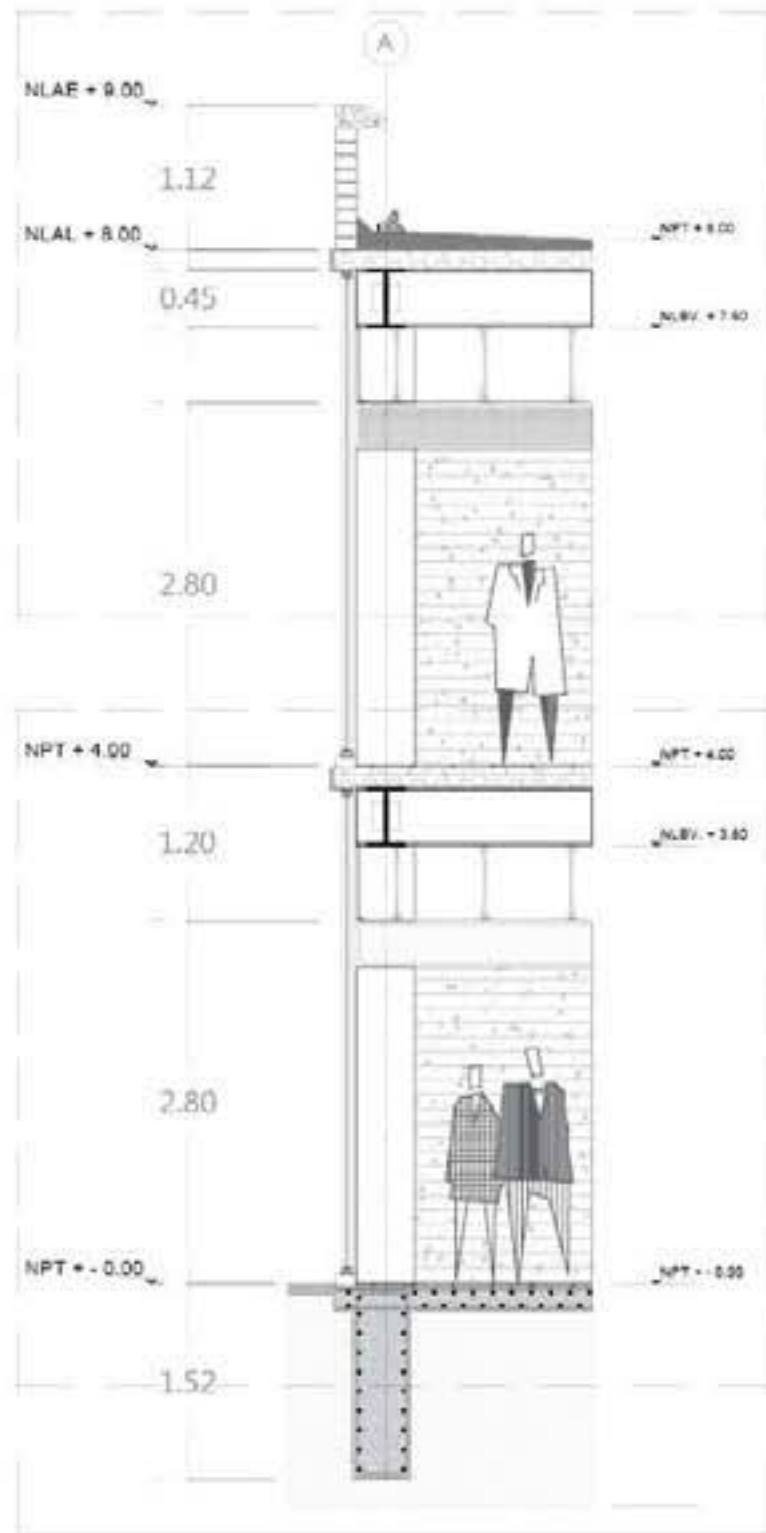
MO.CI-03

ESCALA: 1:250

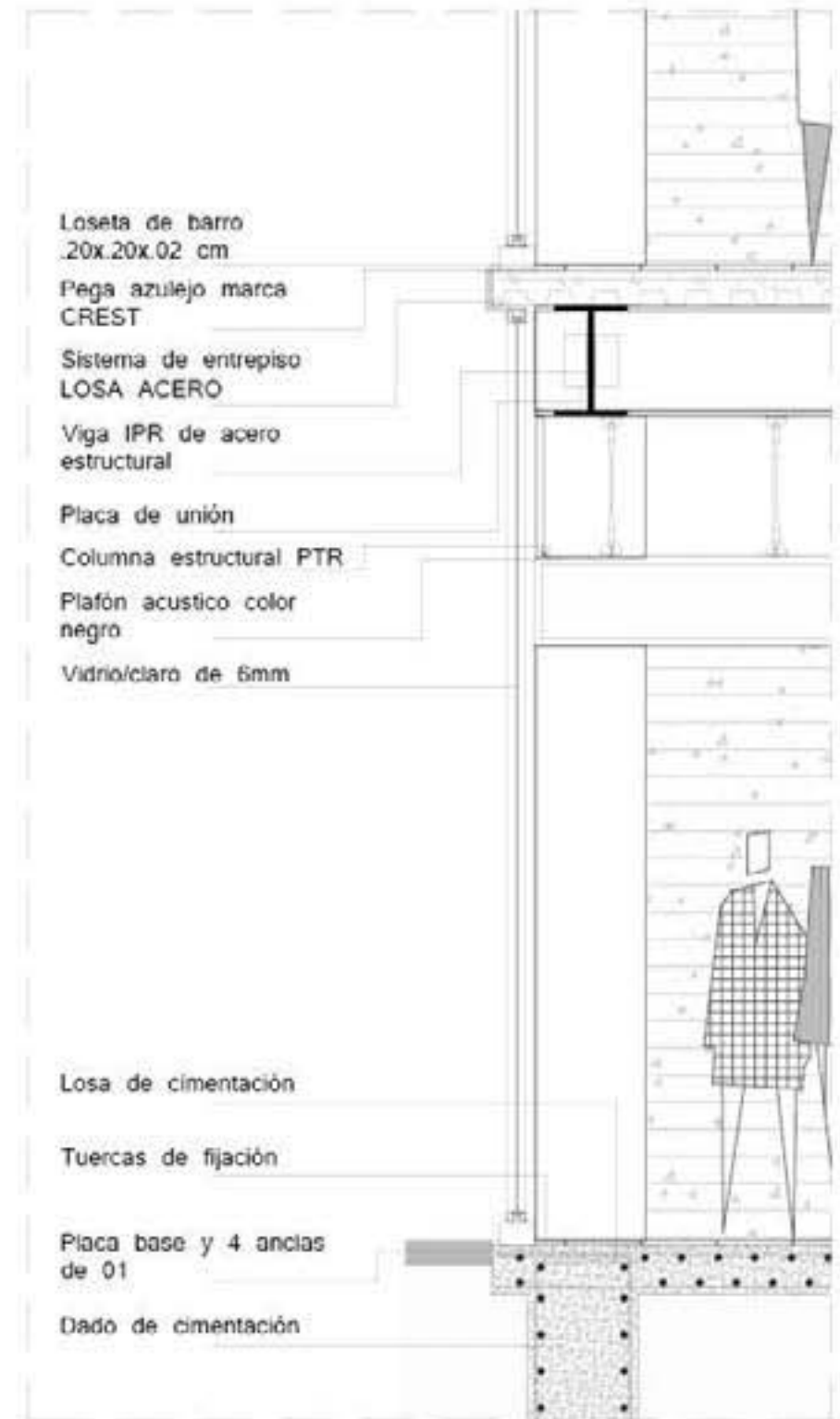
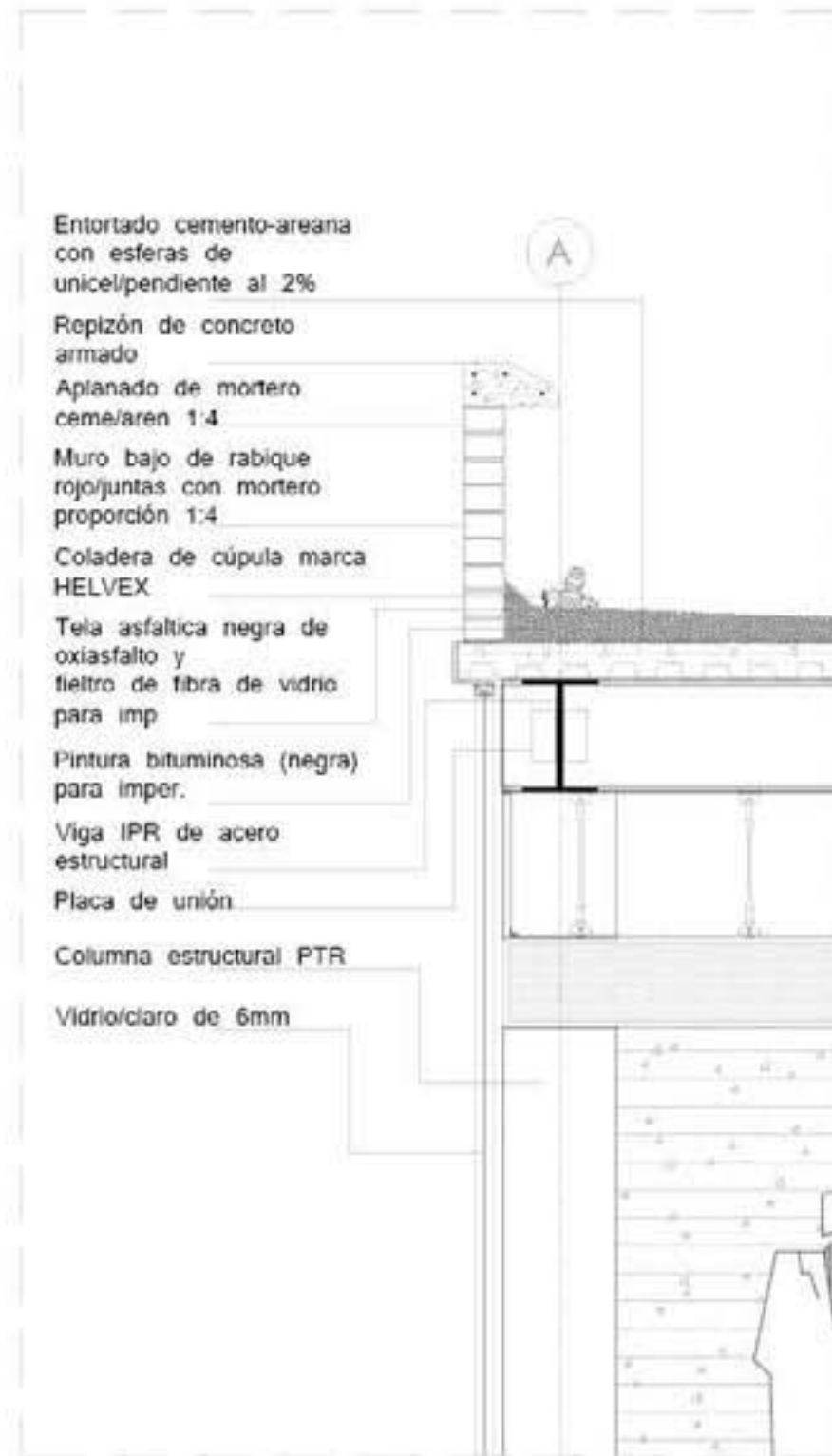
PARTIDA: CIMENTACION

COTAS: METROS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER 101 LUIS BARRADAR



CORTE POR FACHADA "A"



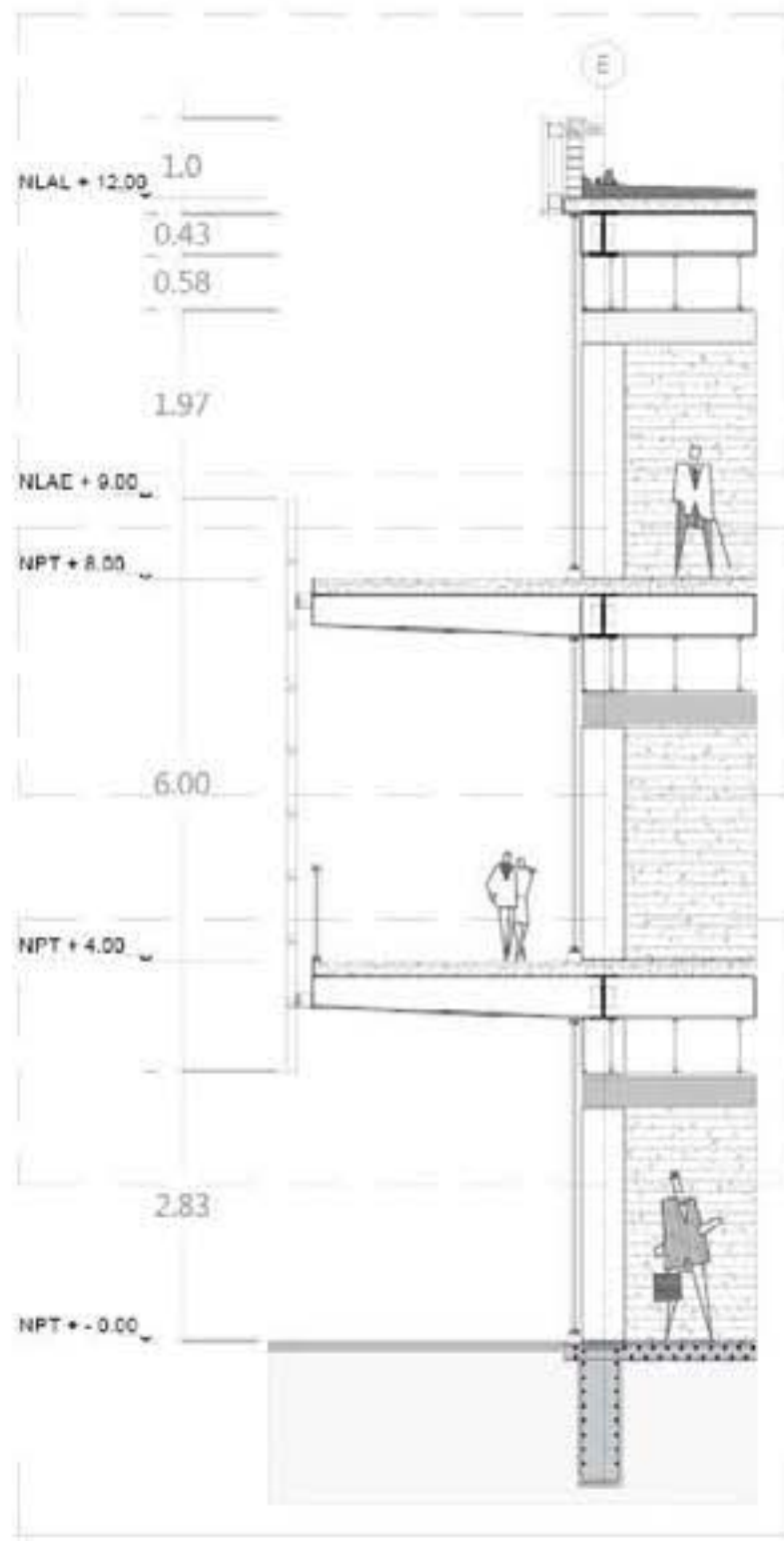
MO.CI-04

ESCALA: 1:250

PARTIDA: CIMENTACIÓN

COTAS: METROS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER 101 LUIS BARRADAN



CORTE POR FACHADA "B"



Entortado cemento-arena con esferas de unicel/pendiente al 2%

Replzón de concreto armado

Aplanado de mortero ceme/aren 1:4

Muro bajo de rabique rojo/juntas con mortero proporción 1:4

Coladera de cúpula marca HELVEX

Tela asfáltica negra de oxiasfalto y fieltro de fibra de vidrio para imp

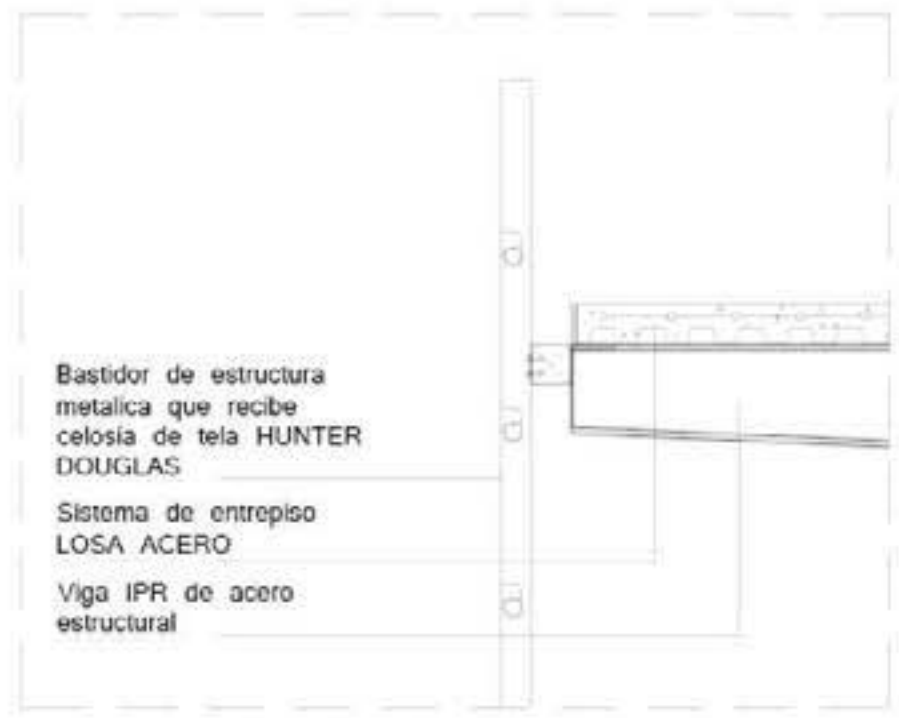
Pintura bituminosa (negra) para imper.

Viga IPR de acero estructural

Placa de unión

Columna estructural PTR

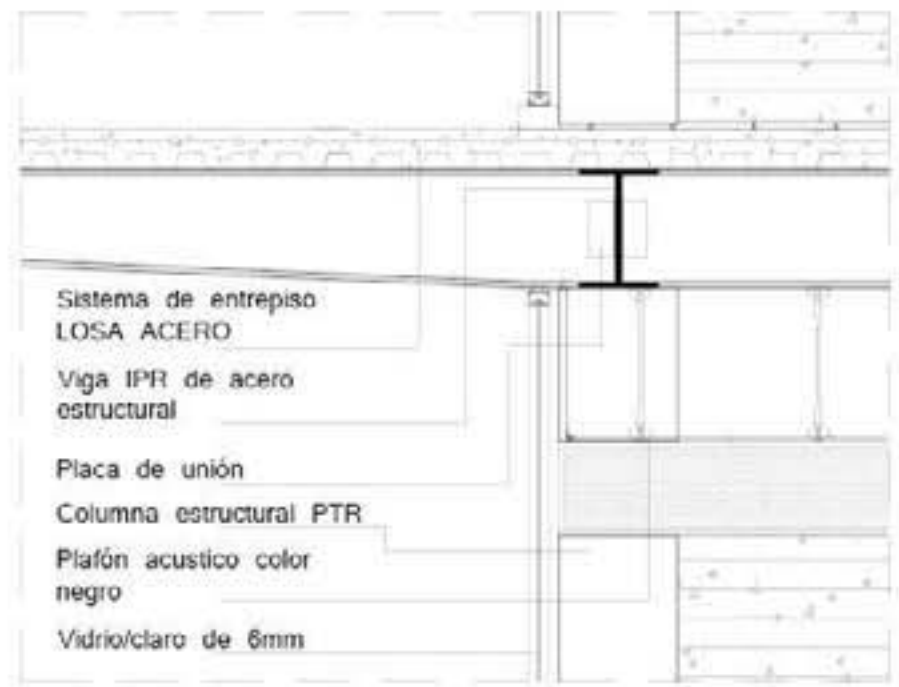
Vidrio/claro de 6mm



Bastidor de estructura metálica que recibe celosía de tela HUNTER DOUGLAS

Sistema de entrepiso LOSA ACERO

Viga IPR de acero estructural



Sistema de entrepiso LOSA ACERO

Viga IPR de acero estructural

Placa de unión

Columna estructural PTR

Plafón acústico color negro

Vidrio/claro de 6mm

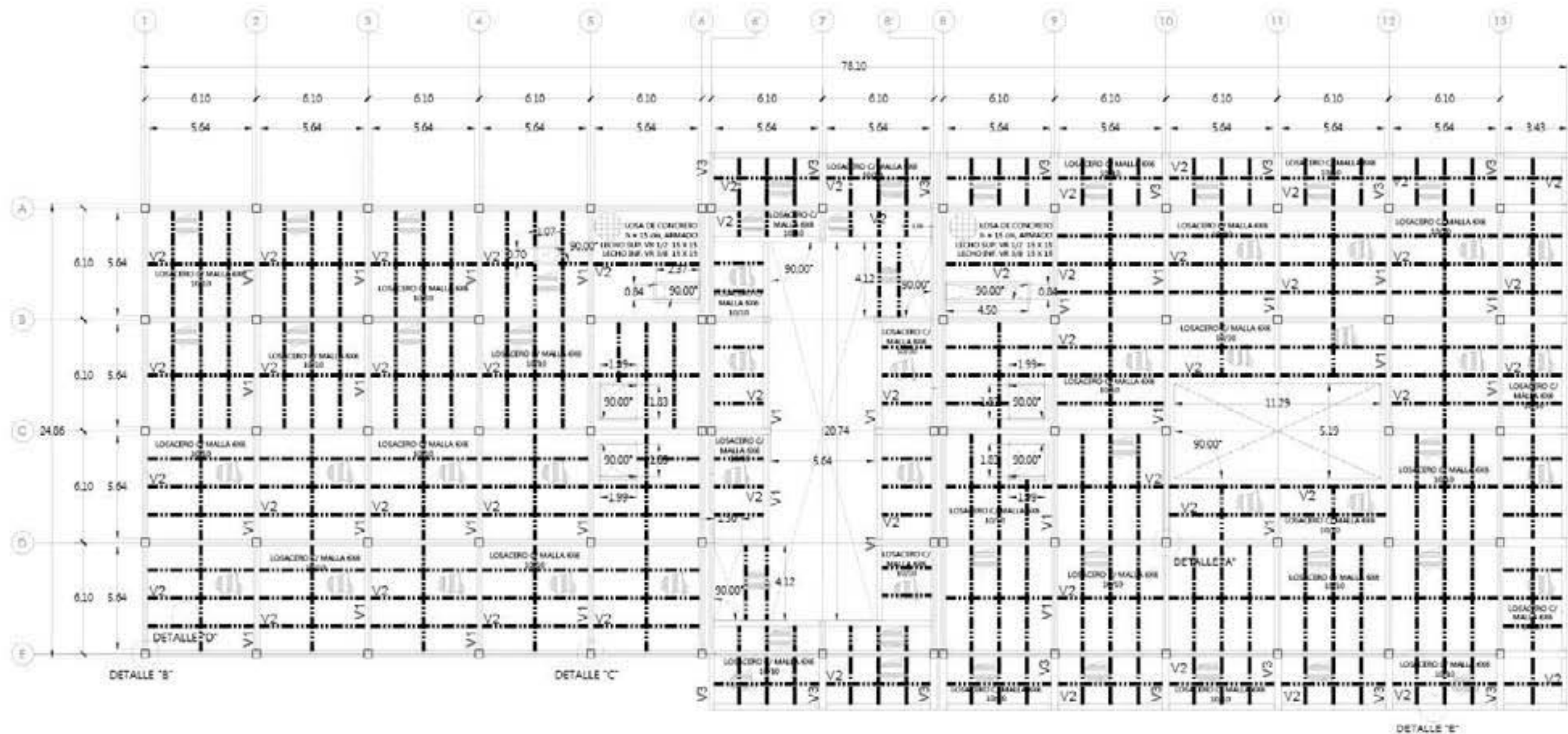
MO.CI-05

ESCALA: 1:250

PARTIDA: CIMENTACIÓN

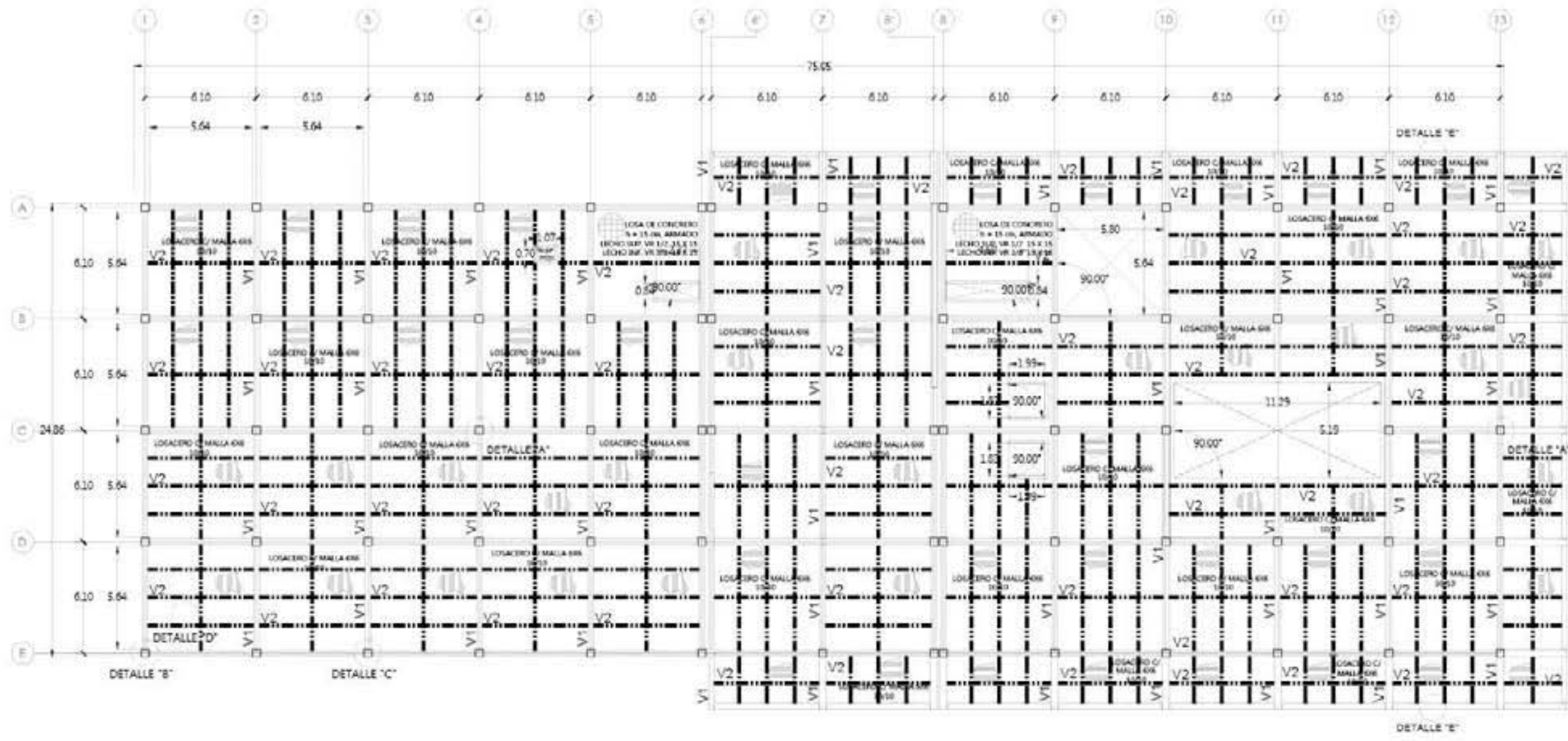
COTAS: METROS.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER 107 LUIS BARRADAR



ENTREPISO DEL PRIMER NIVEL


MO.EST - 01
 ESCALA: 1:250 PARTIDA: ESTRUCTURAL COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER 101 LUIS BARRAZÁN

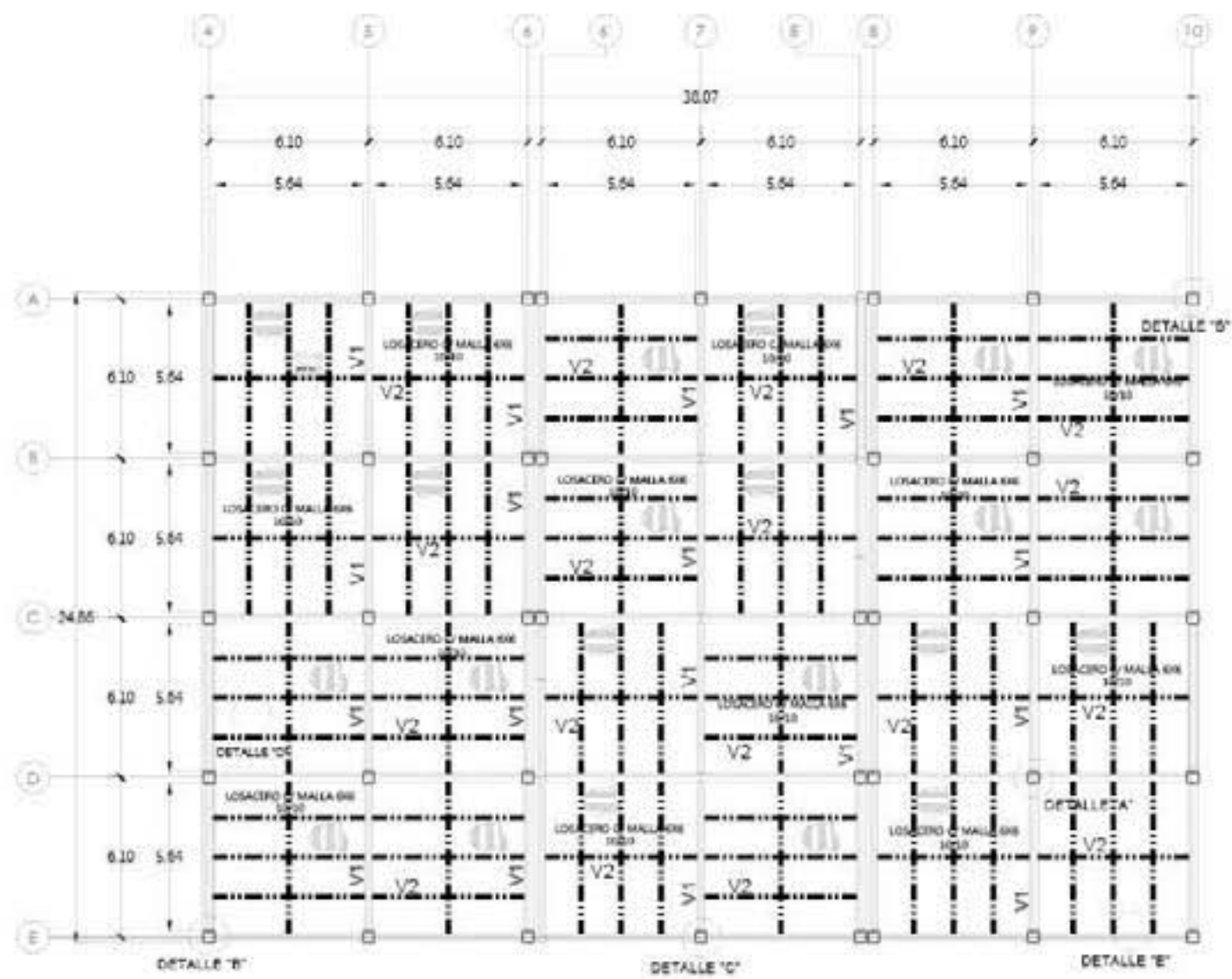


ENTREPISO DEL SEGUNDO NIVEL

MO.EST - 02

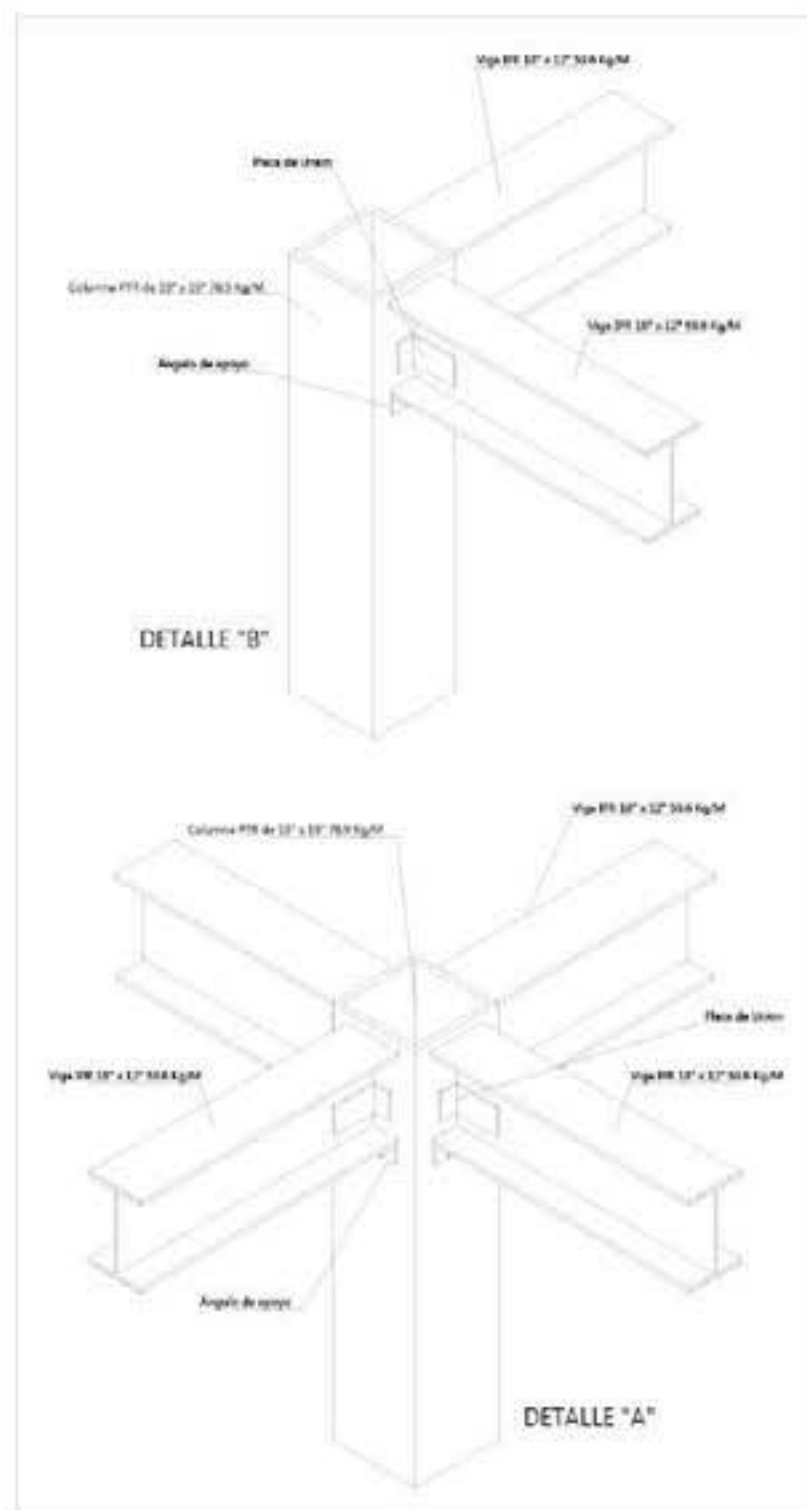
ESCALA:	PARTIDA:	COTAS:
1:250	ESTRUCTURAL	METROS.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "B" LUIS BARRACÁN

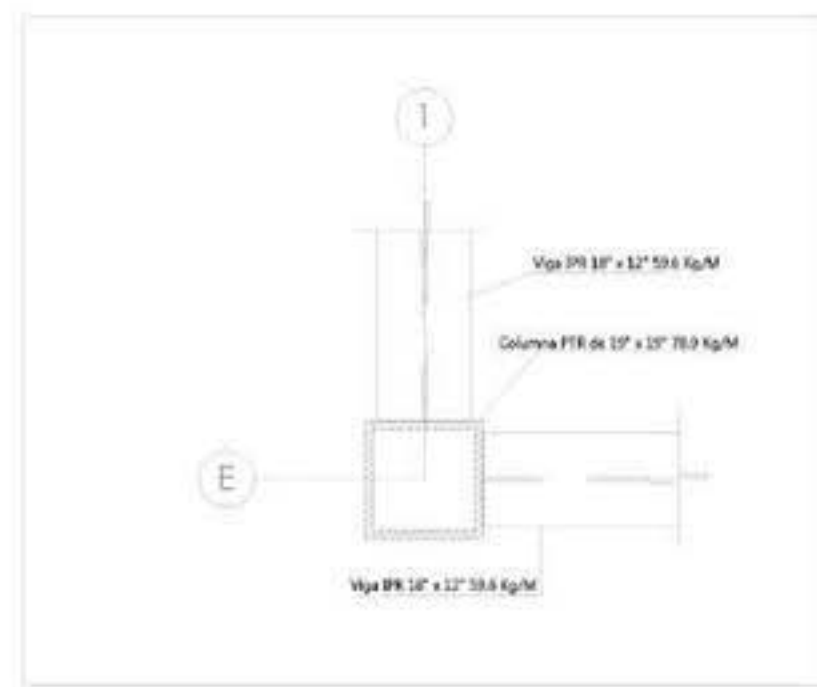


CUBIERTA

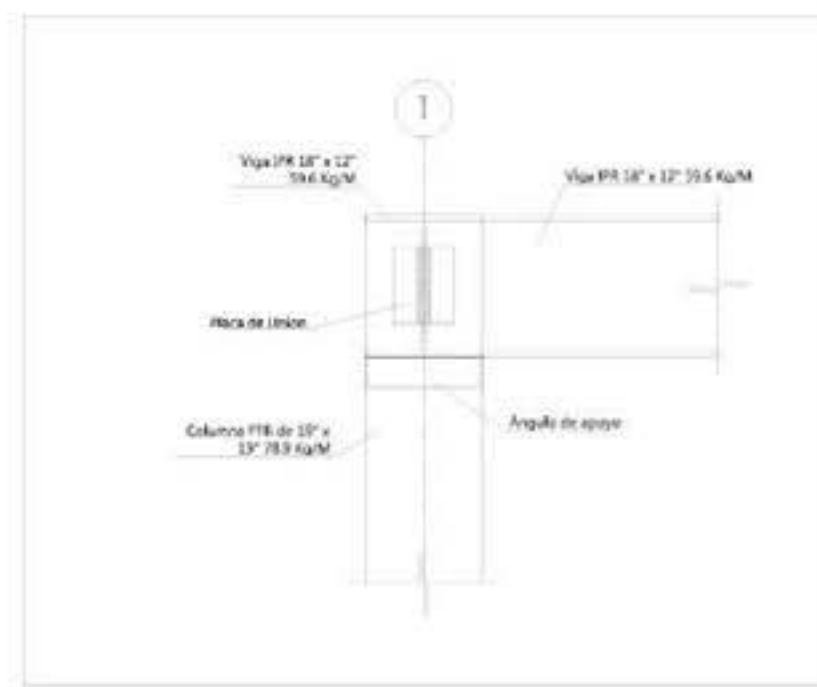

MO.EST - 03
 ESCALA: 1:200 PARTIDA: ESTRUCTURAL COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 CALLE FOLIO DE LA MARADANA



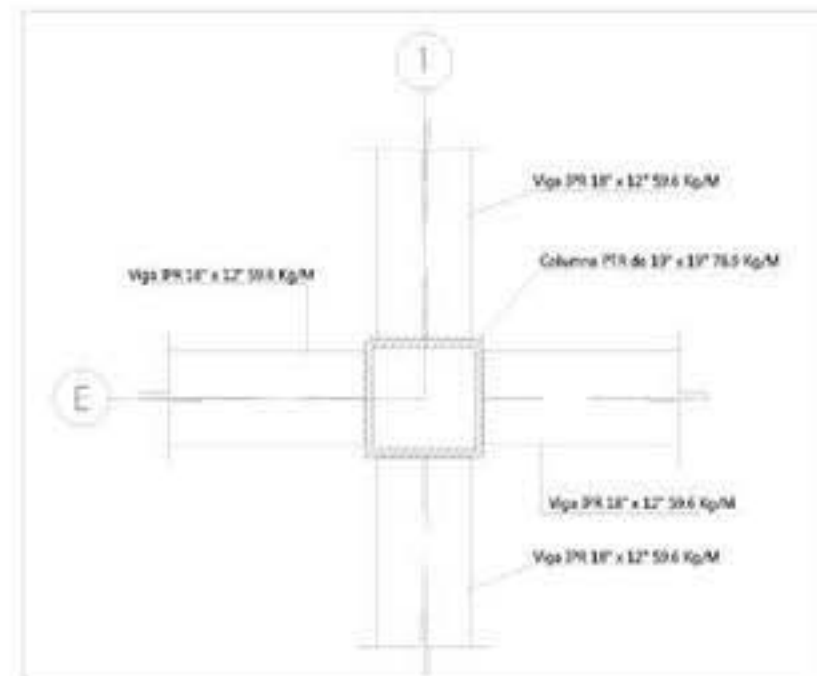
DETALLE DE UNION DE COLUMNA Y VIGAS



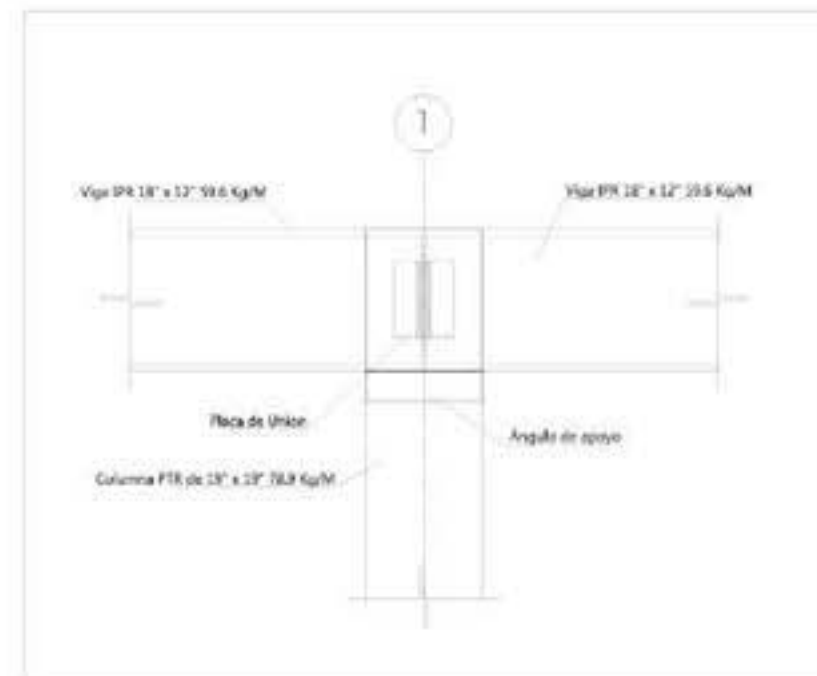
PLANTA



SECCIÓN



PLANTA

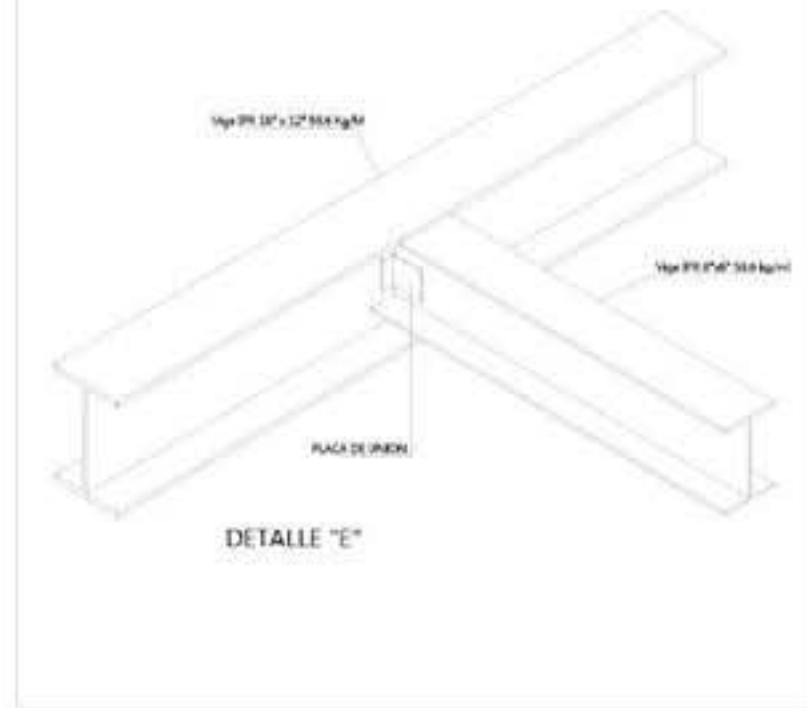
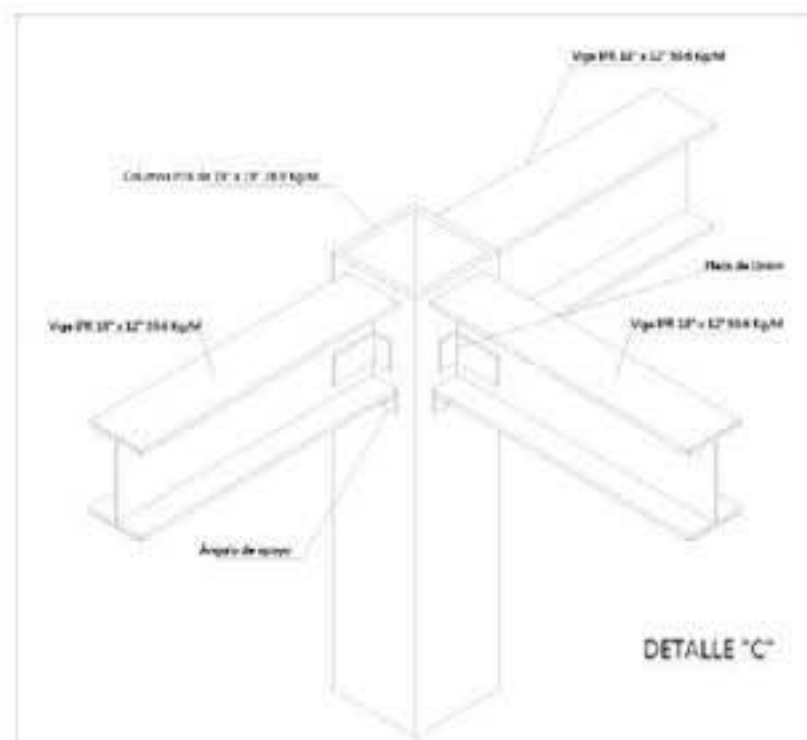


SECCIÓN

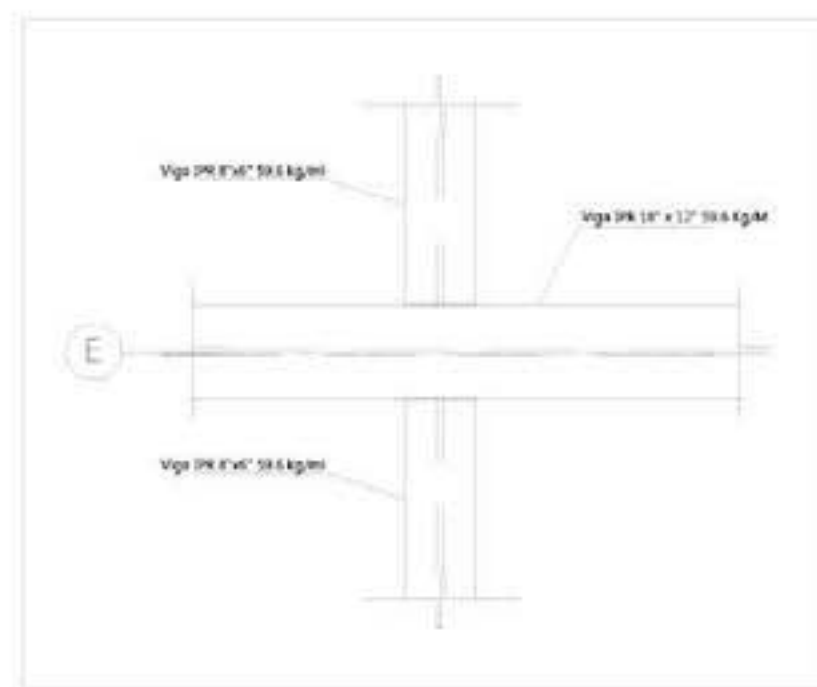
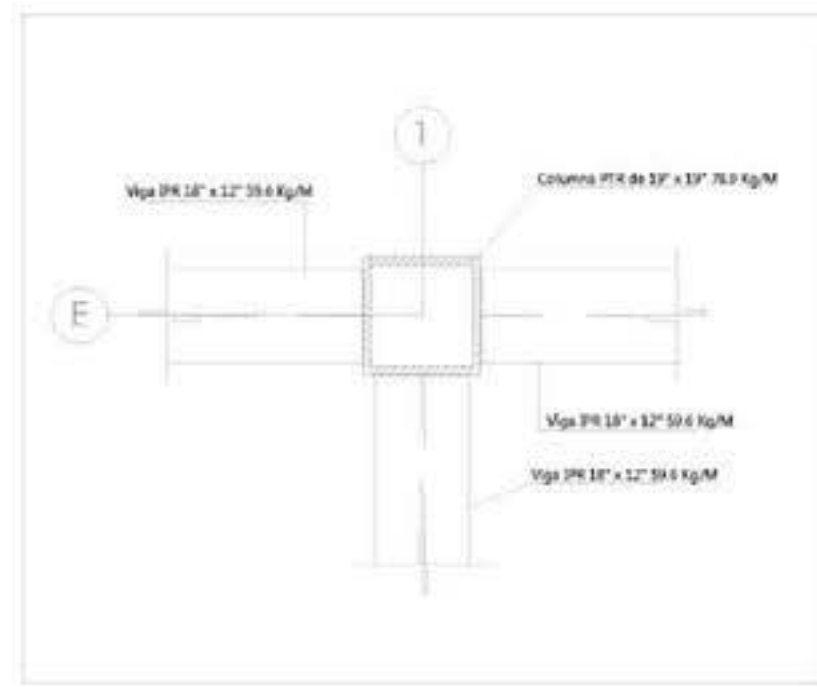
MO.EST-04

ESCALA: 1:250	PARTIDA: ESTRUCTURAL	COTAS: METROS
------------------	-------------------------	------------------

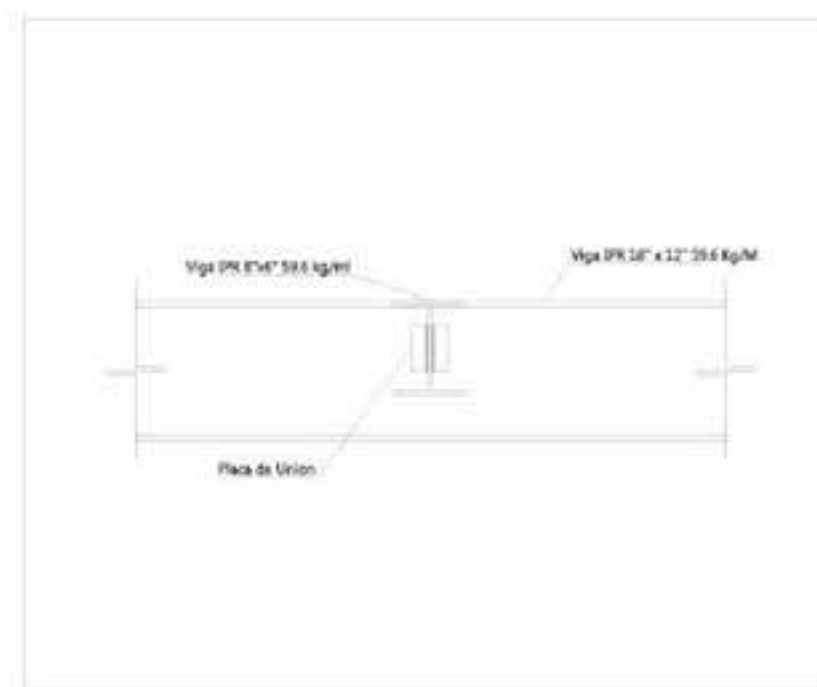
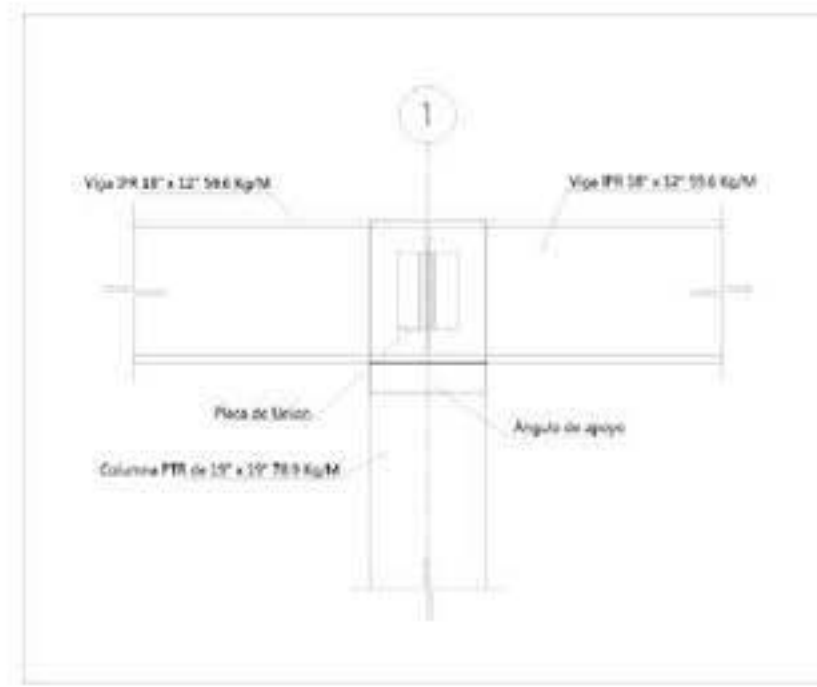
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "U" LUIS BARRAGÁN



DETALLE DE UNION DE COLUMNA Y VIGAS

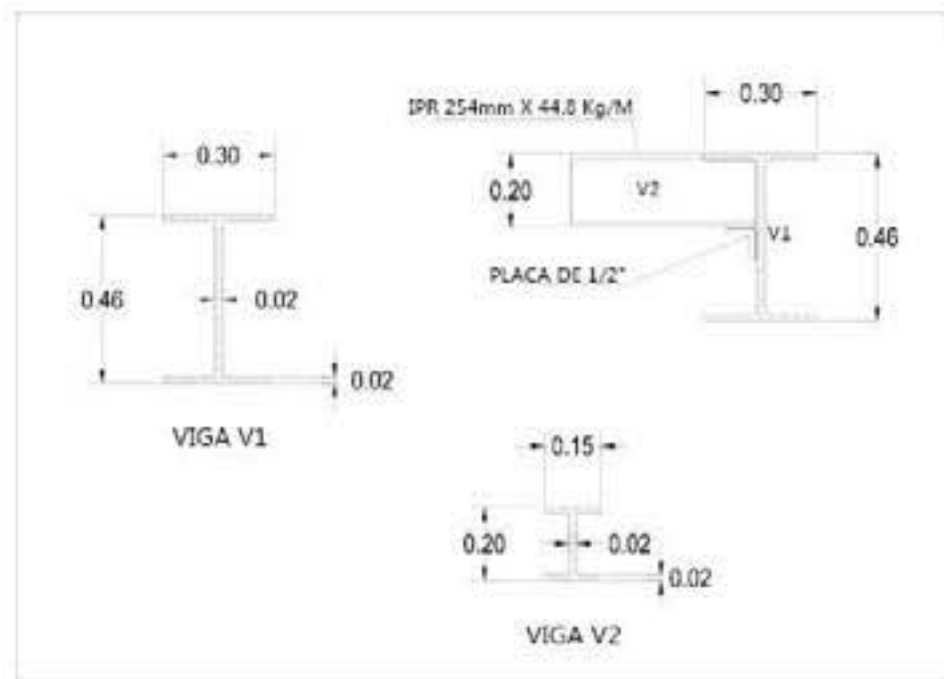


PLANTA

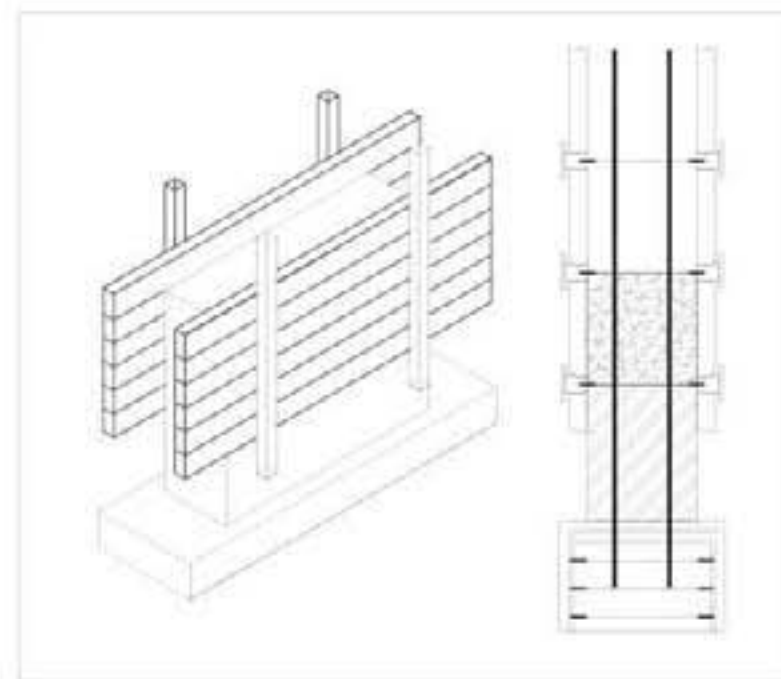


SECCIÓN

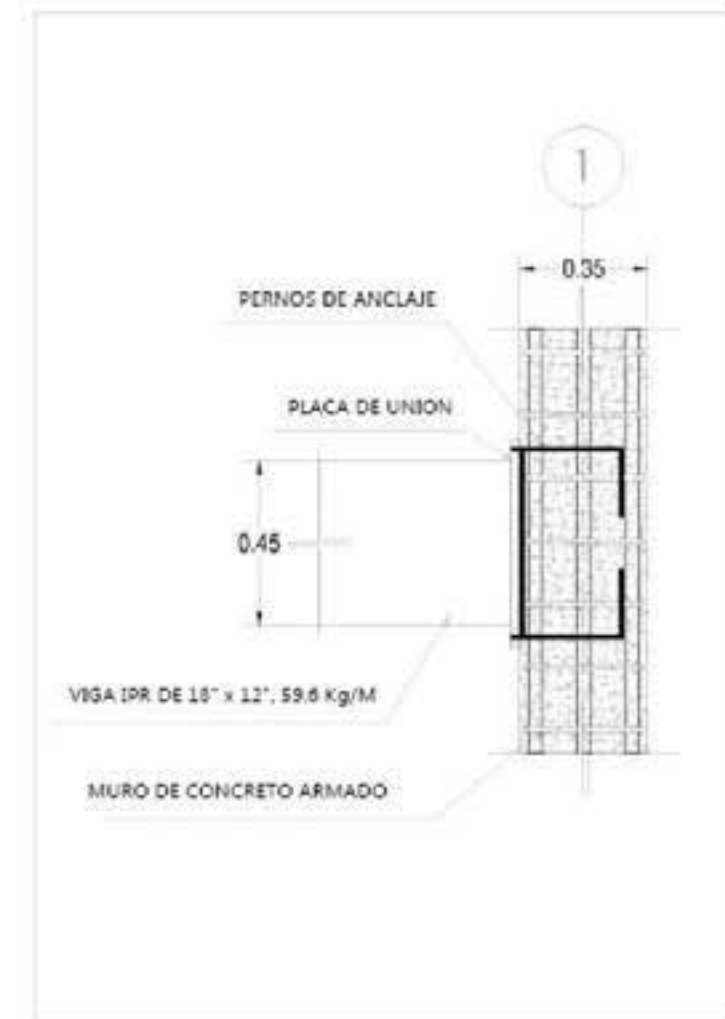

MO.EST-05
 ESCALA: 1:200 PARTIDA: ESTRUCTURAL COTAS: METROS
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "M" LUIS BARRAGÁN



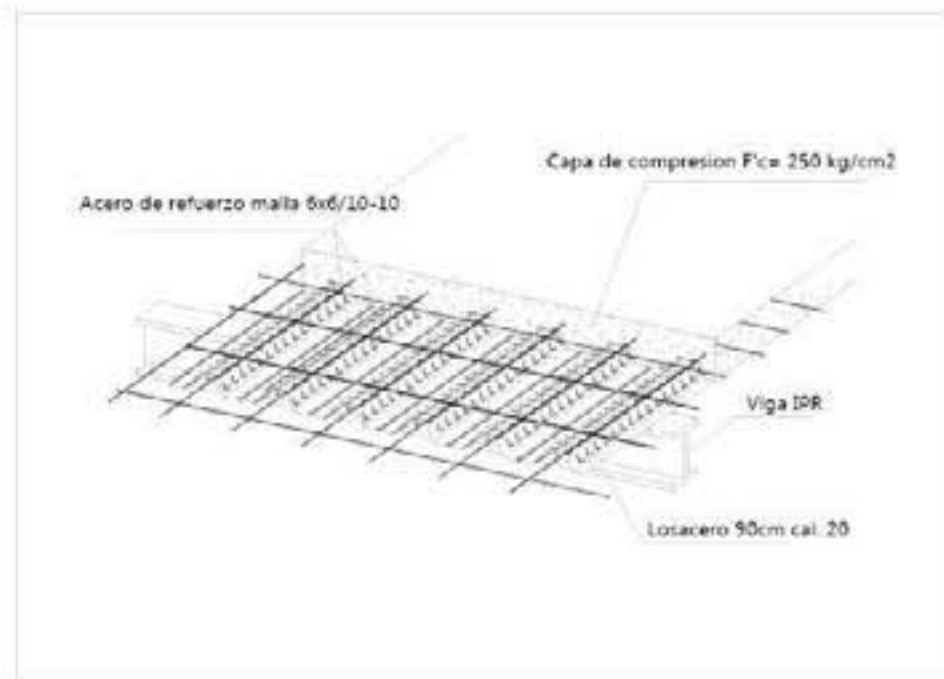
DETALLE DE VIGAS



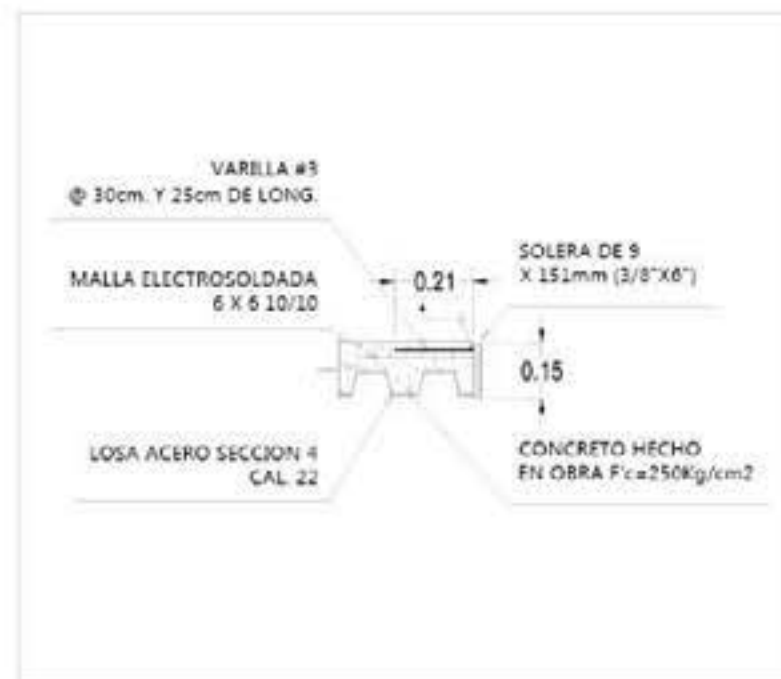
DETALLE MURO DE TIERRA COMPACTADA



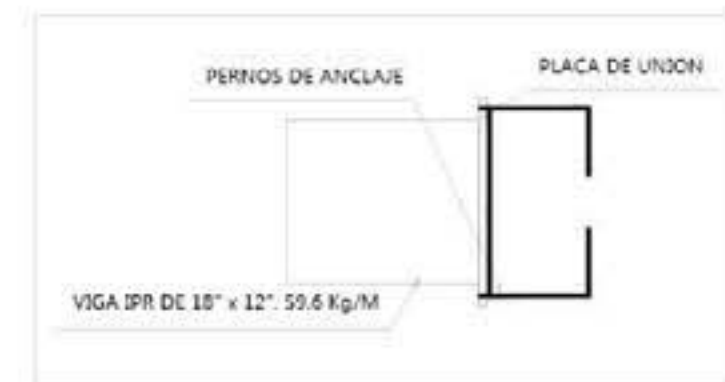
DETALLE DE UNION DE VIGA Y MURO DE CONCRETO



DETALLE "D" LOSACERO TIPO ROMSA



DETALLE "D" LOSACERO TIPO ROMSA



DETALLE DE ANCLEJES

PROYECTO HIDRÁULICO

Instalación hidráulica . Plantas y detalles.

El suministro de agua potable será por medio de la red municipal la cual pasará por un medidor y de ahí llegará a la cisterna, de la cisterna se distribuirá por todo el edificio hasta llegar a los muebles sanitarios utilizando equipo hidroneumático, solamente se utilizará agua fría, ya que no es necesaria una red de agua caliente, solamente en la cafetería y baño privado del presidente, la cual se solucionará con calentadores eléctricos de paso los cuales cumplen con las normas y especificaciones necesarias.

La cisterna se diseñó de acuerdo a los datos del proyecto arquitectónico y considerando las dotaciones reglamentarias marcadas en las normas técnicas complementarias del Distrito Federal para el diseño y ejecución de obras e instalaciones hidráulicas (Cap. No.2.6 inciso 2.6.2 tabla 2-13), con capacidad para almacenar agua por un periodo mínimo de dos días, cumpliendo así, lo estipulado en el artículo 150 del reglamento.

Dotación de agua potable para edificio de oficinas:

50 litros diarios por persona

400 personas en el edificio (según programa).

20,000.00 litros de agua de consumo.

60,000.00 litros de agua para almacenar. (Máximo consumo diario de agua más la reserva de dos días).

Por último, se considera el sistema contra incendios:

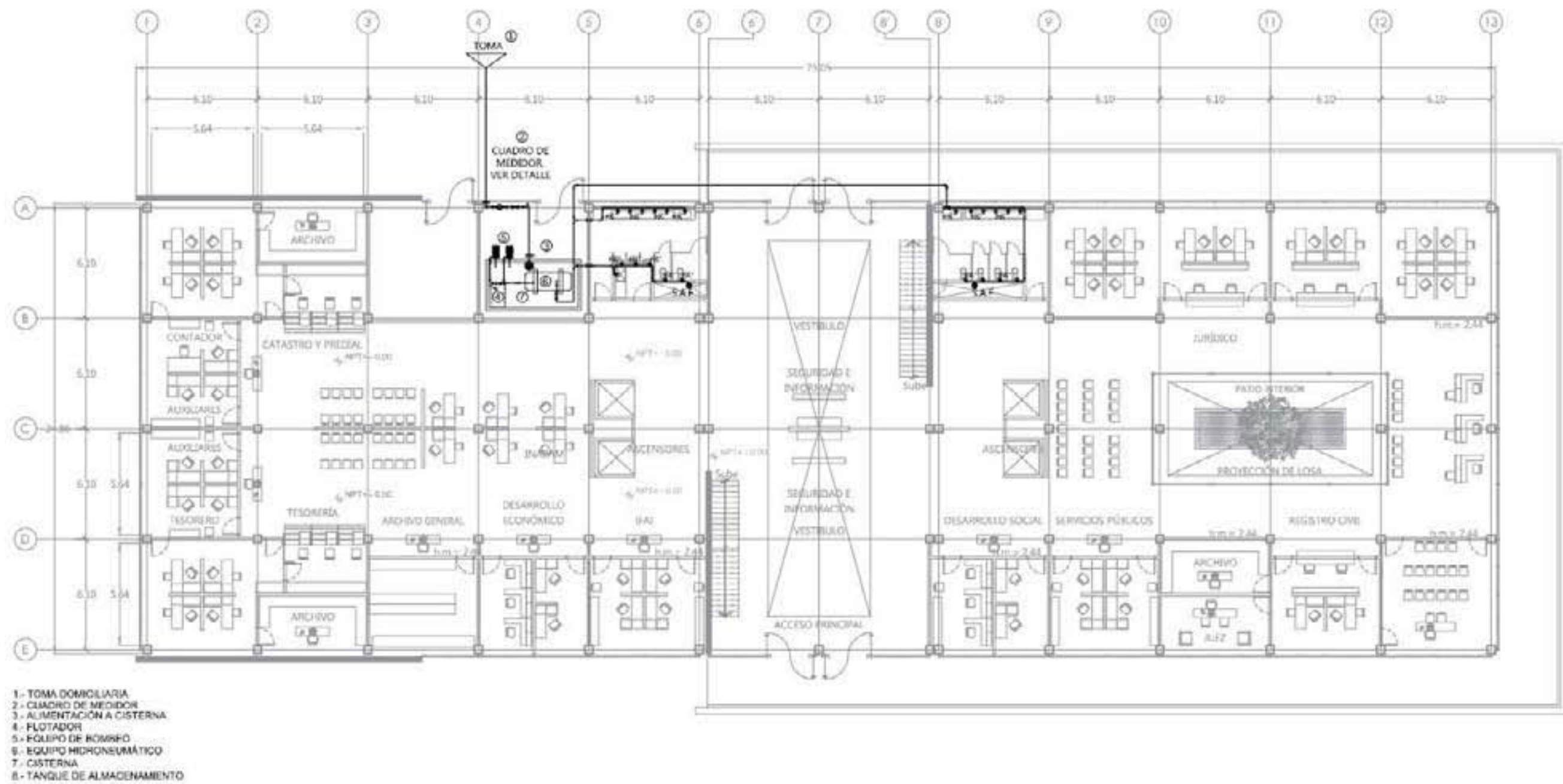
5 litros por m²

5,163.75 m² de construcción.

25,818.75 litros de agua para el sistema contra incendios.

Total de cisterna: 85,818.75 litros

Dimensiones de la cisterna: 5.50 m x 5.50 m x 3 m = 90.75 m³



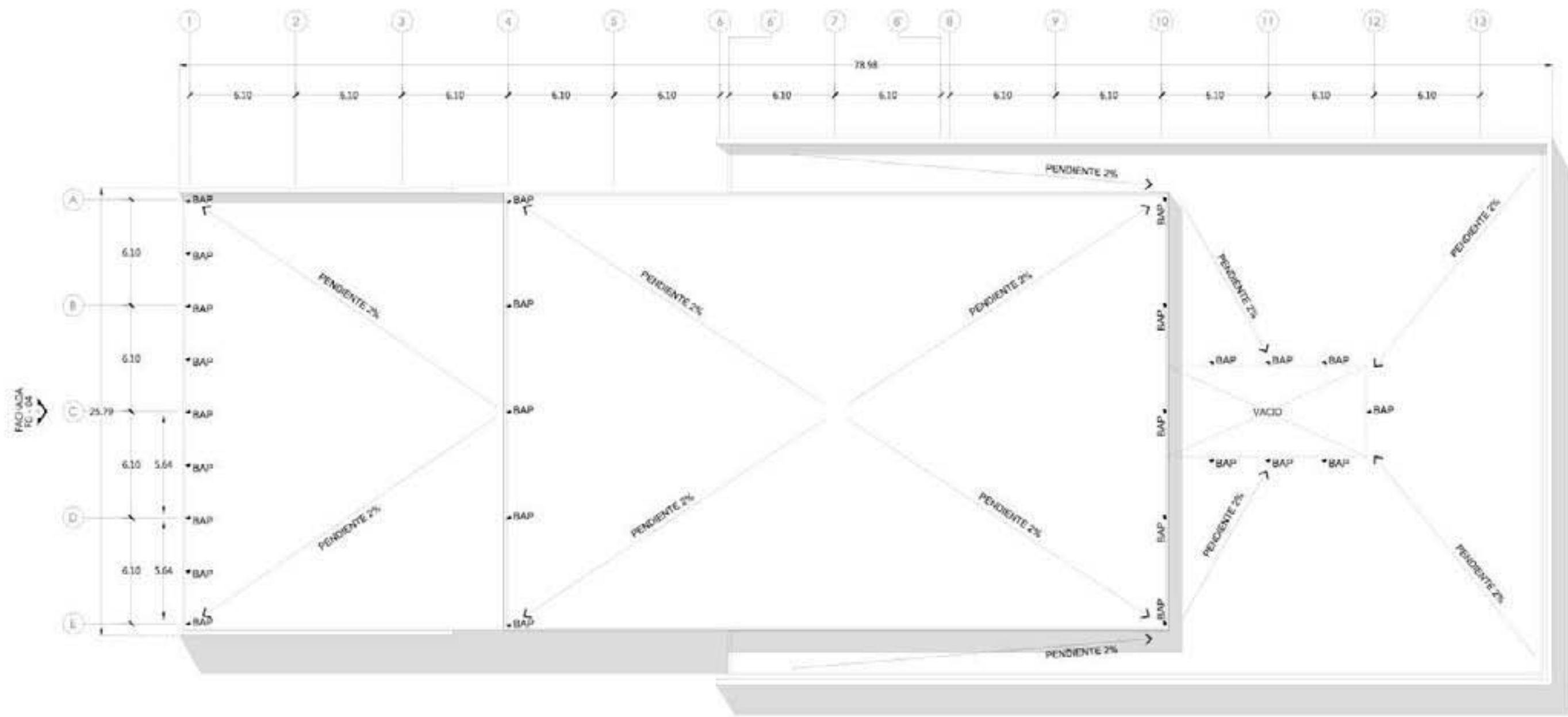
INSTALACIÓN HIDRAULICA PLANTA BAJA

MO.IH - 01

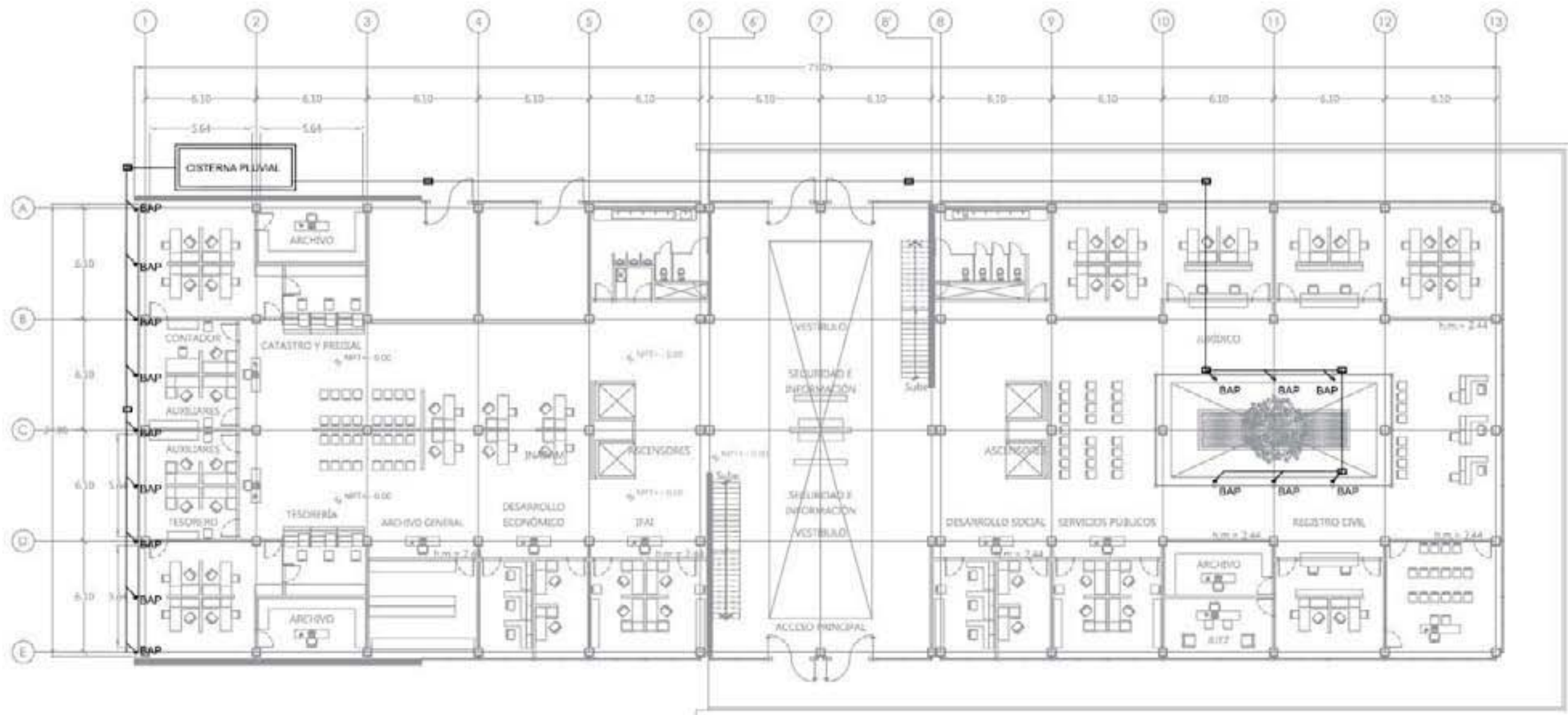
ESCALA: 1:250 PARTIDA: HIDRAULICAS COTAS: METROS.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "OT LUIS PARADISA"

BAJADA DE AGUAS PLUVIALES (CUBIERTA)

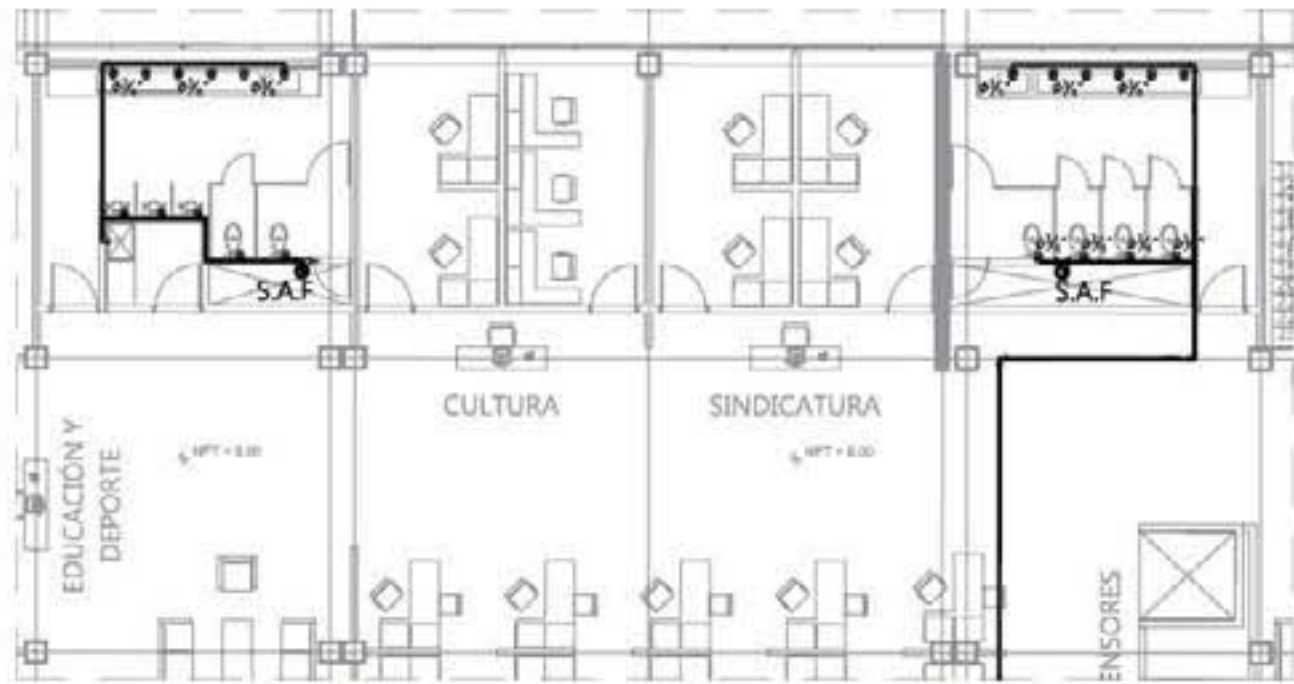



MO.IH - 04
 ESCALA: 1:250 PARTIDA: HIDRAULICAS COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER "OT LUIS BARROSA"

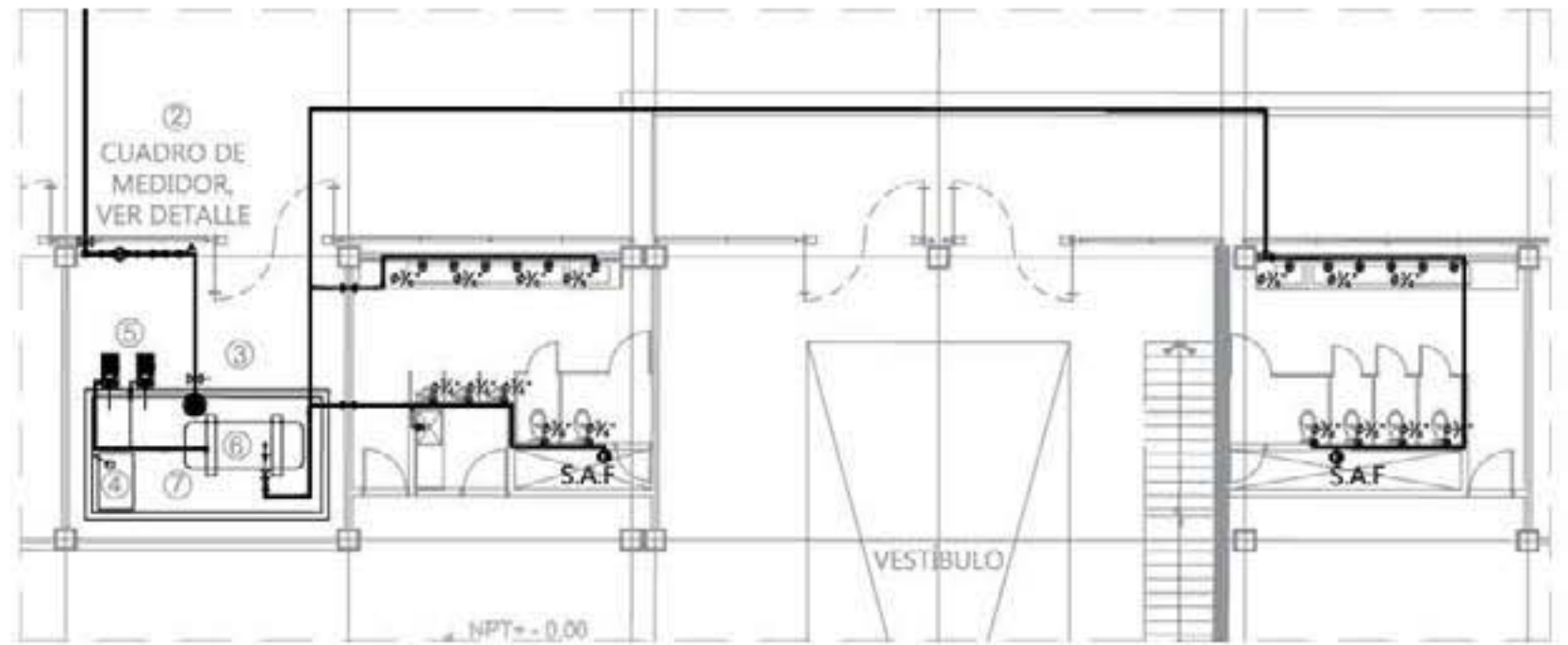


BAJADA DE AGUAS PLUVIALES (CUBIERTA)


MO.IH - 05
 ESCALA: 1:250 PARTIDA: HIDRAULICAS COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



SEGUNDO NIVEL

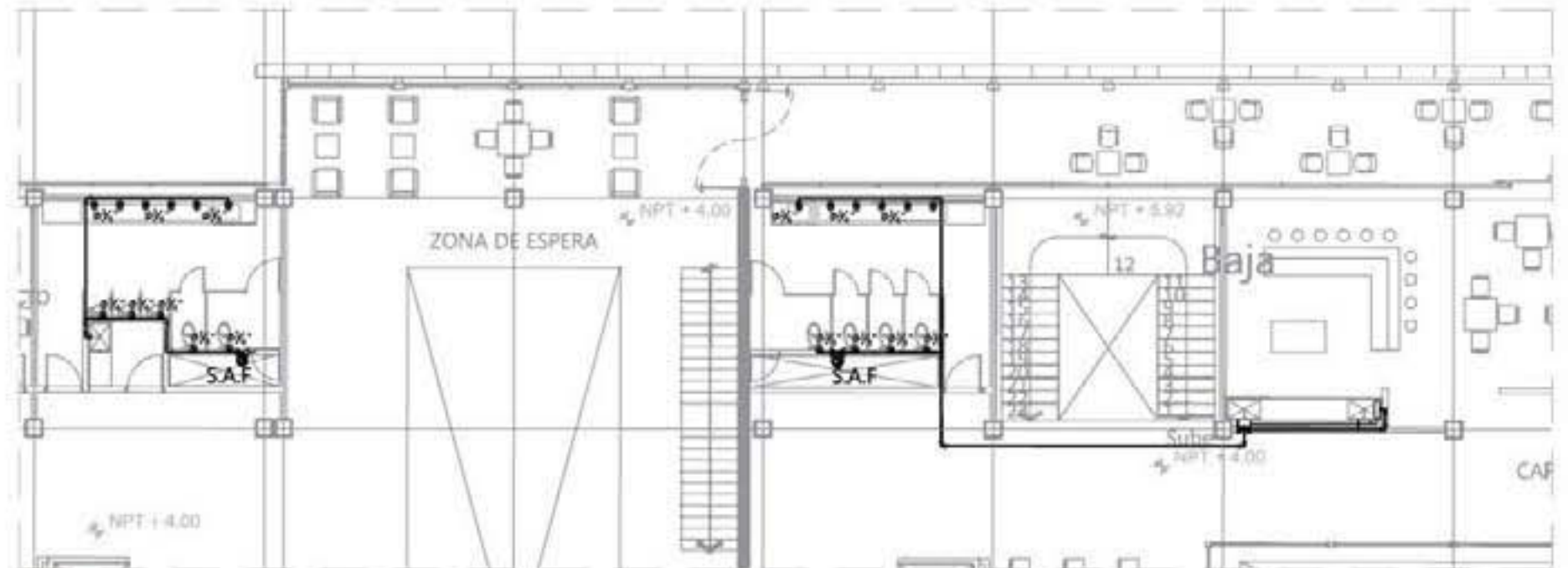


PLANTA BAJA



DETALLE DE CUADRO DE MEDIDOR

- 1.- TUBO DE PLASTICO FLEXIBLE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD
- 2.- CODO COMBINADO DE POLIETILENO O FIERRO GALVANIZADO
- 3.- TUBO DE FIERRO GALVANIZADO
- 4.- CODO DE 90° DE FIERRO GALVANIZADO
- 5.- VALVULA DE GLOBO DE BRONCE, ROSCA HEMBRA
- 6.- MEDIDOR DE Ø25 mm
- 7.- TE DE FIERRO GALVANIZADO
- 8.- LLAVE DE BRONCE PARA MANGUERA
- 9.- TUBO DE P.V.C. HIDRAULICO RD-26 PARA ALIMENTACION A LA CISTERNA DE DIAMETRO INDICADO

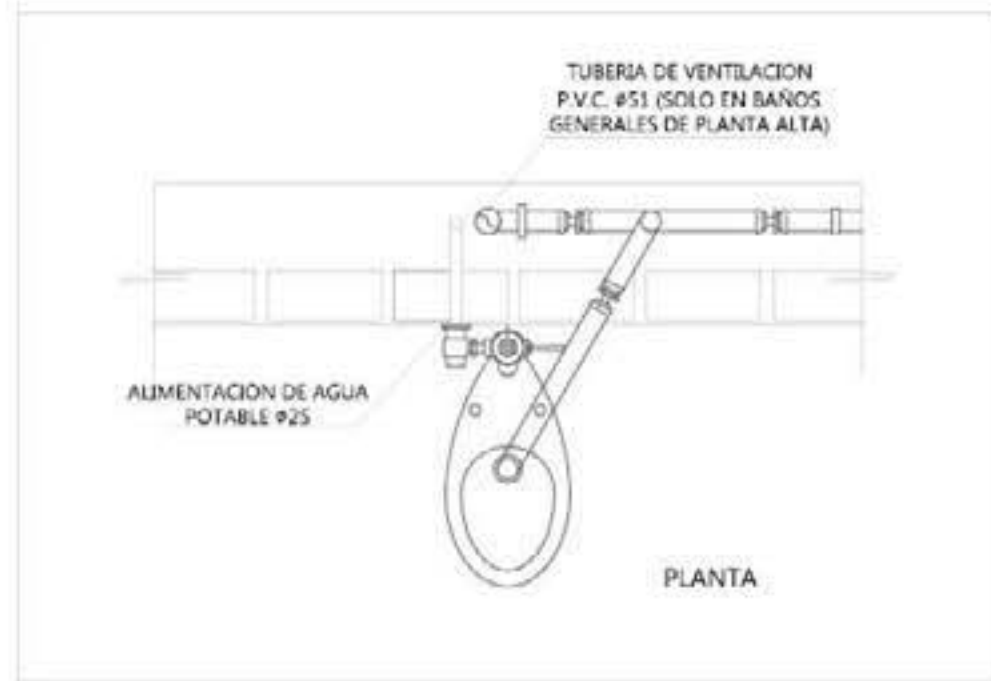


PRIMER NIVEL

MO.IH-06

ESCALA: 1:250 PARTIDA: HIDRAULICAS COTAS: METROS

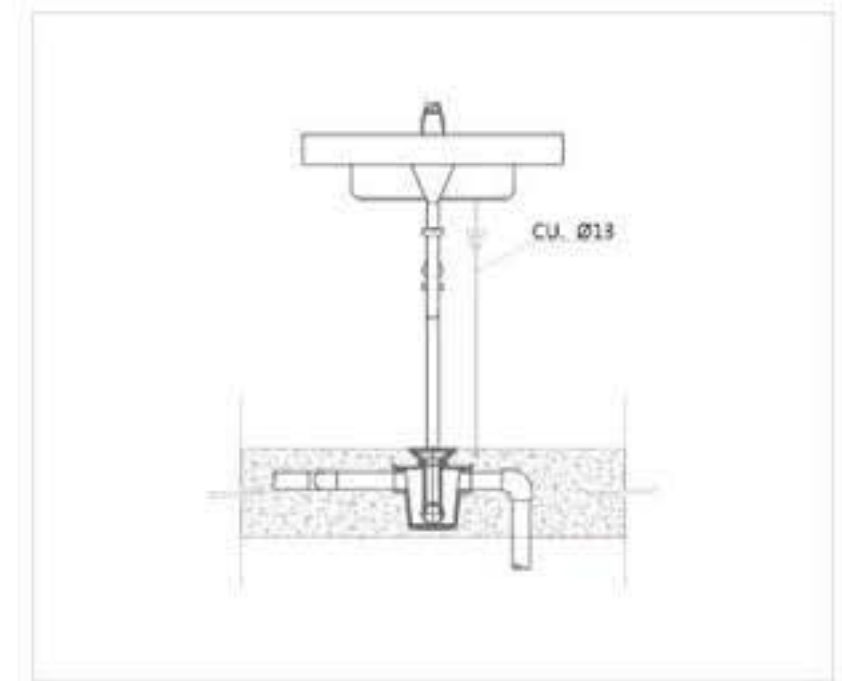
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "DR. LUIS HARRISBÁN"



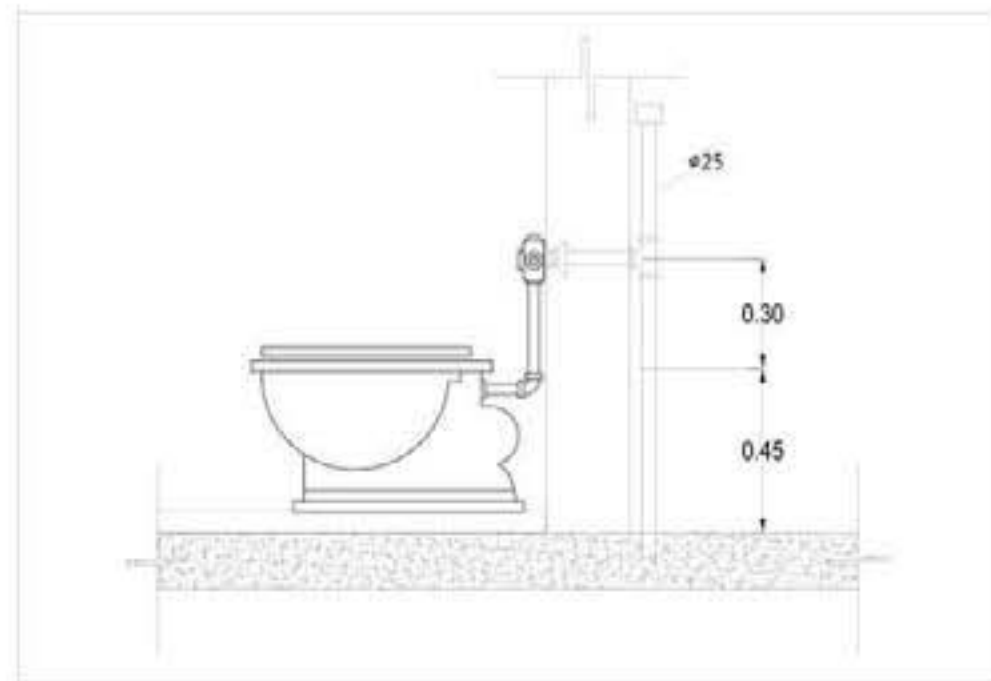
DETALLE DE WC, PLANTA



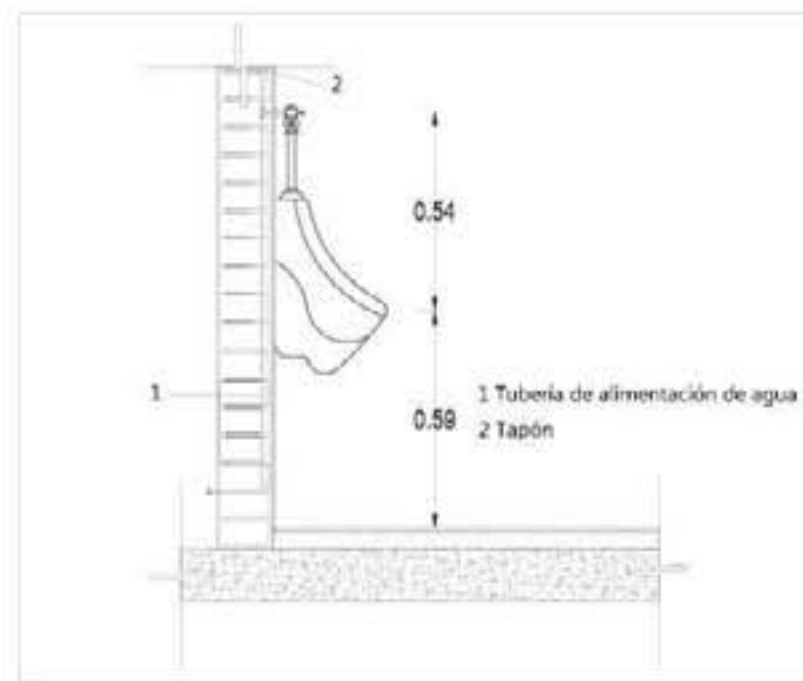
DETALLE DE WC, VISTA FRONTAL



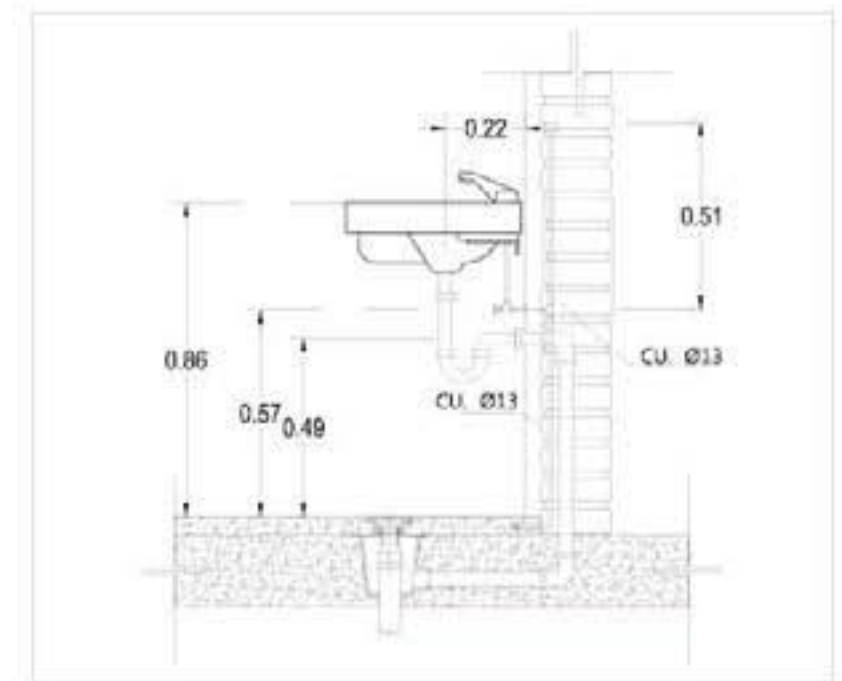
DETALLE DE LAVABO, VISTA FRONTAL



DETALLE DE WC, VISTA LATERAL



DETALLE DE MINGITORIO, VISTA LATERAL

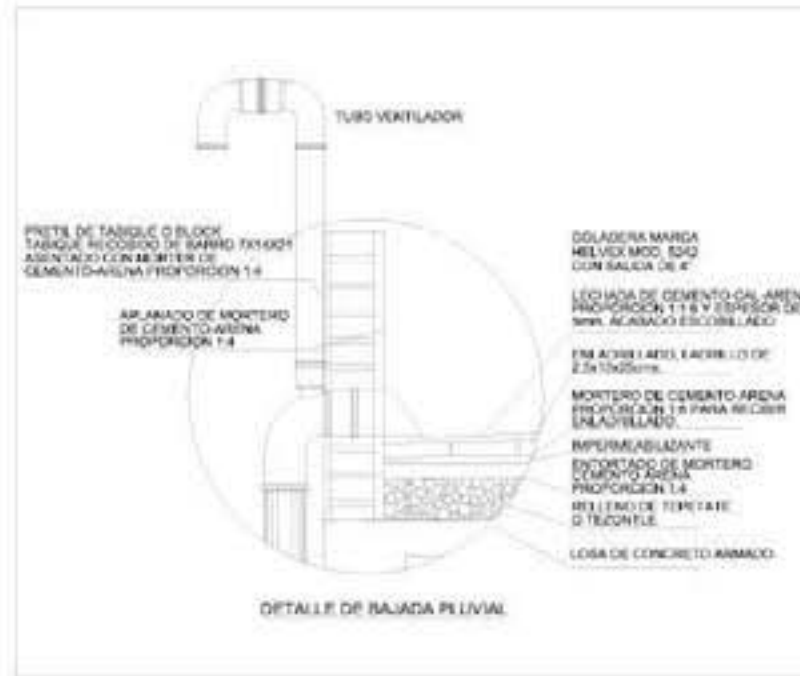


DETALLE DE LAVABO, VISTA LATERAL

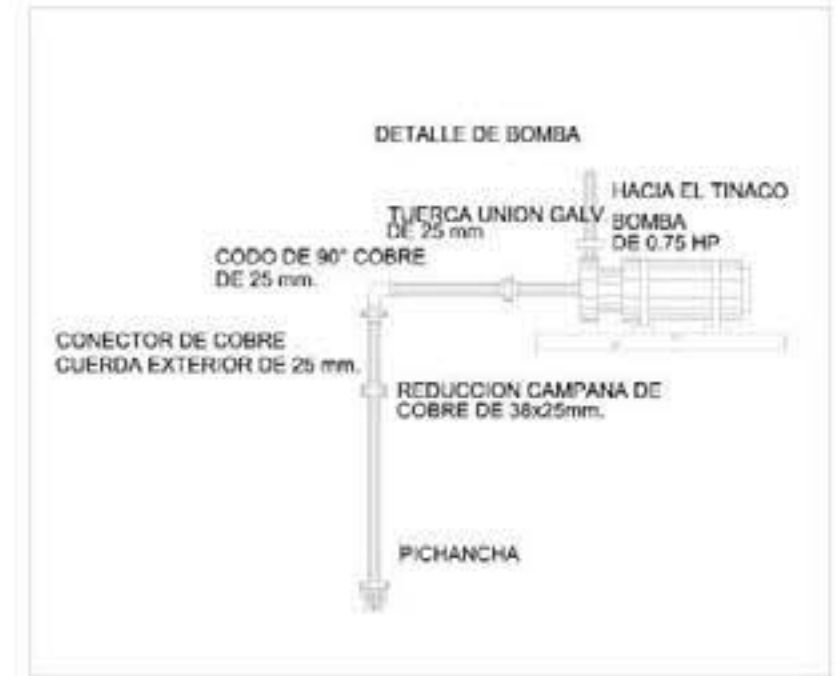
DETALLE DE CISTERNA



DETALLE DE CISTERNA



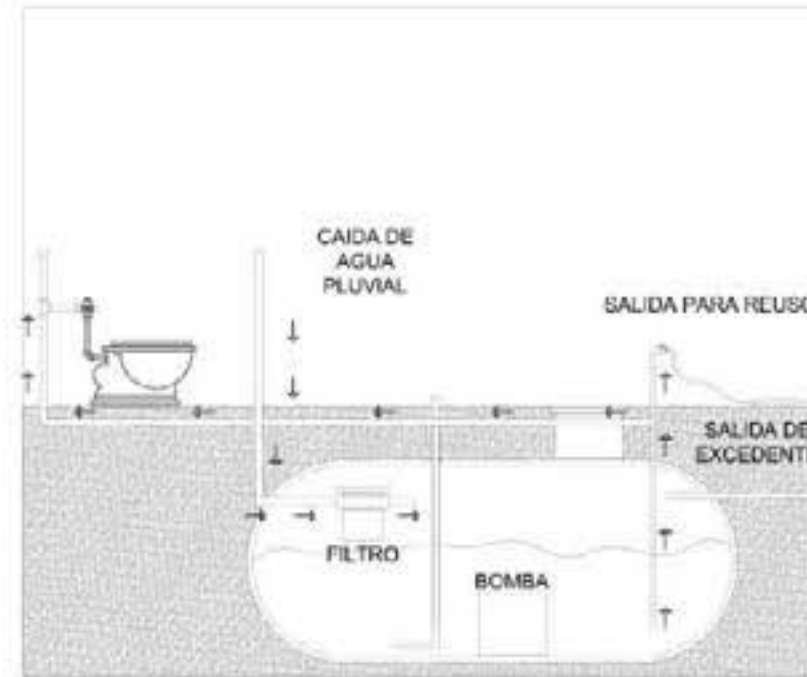
DETALLE DE BAJADA PLUVIAL



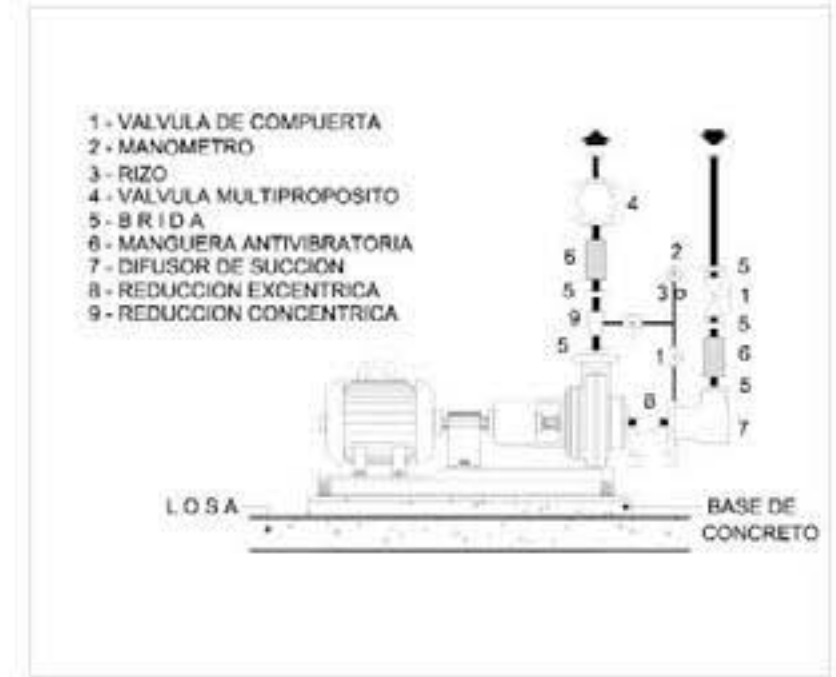
DETALLE DE BOMBA



DETALLE DE CUADRO DE MEDIDOR



CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL



DETALLE "A", CONEXIÓN DE BOMBA

MO.IH-08

ESCALA: 1:50 PARTIDA: HIDRAULICAS COTAS: METROS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER 10 - LUIS BARRERAN

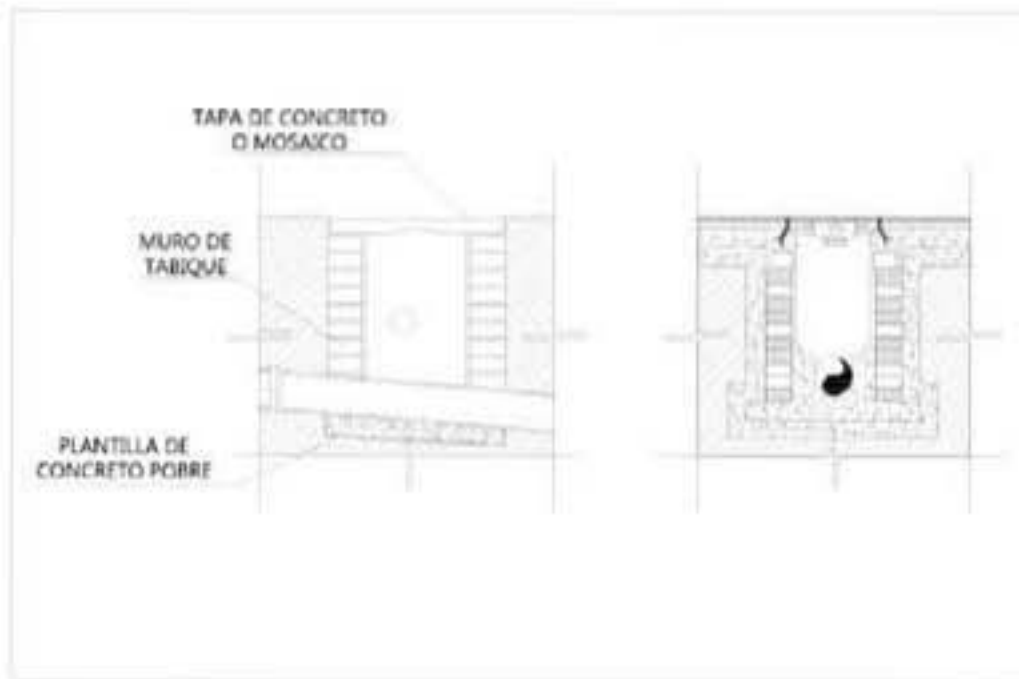
DESCRIPCION:

- 1- ABRAZADERA SIMPLE DE DOS PIEZAS DE FO.FO. PARA TUBERÍA ASBESTO CEMENTO CLASE A-7 CON PREPARACION DE 16MM (5/8") Y DOS TORNILLOS CON TUERCA, CABEZA HEXAGONAL.
- 2- LLAVE DE INSERCIÓN DE BRONCE 16MM (5/8") PARA 7.0 KG/CM² DE PRESIÓN.
- 3- JUNTA DE PRESIÓN PARA LA LLAVE DE INSERCIÓN, 16MM (5/8")
- 5- CAJA DE BANQUETA DE FO.FO. CON TAPA DE 7.5MM (5/16") DE ESPESOR.
- 6- LLAVE DE BANQUETA DE BRONCE 16MM (5/8") PARA UNA PRESIÓN DE TRABAJO DE 7.0 KG/CM²
- 7- TUBO DE PLOMO REFORZADO 16MM (5/8") PARA 7.0 KG/CM² DE PRESIÓN CON LONGITUD DE 1.00M.
- 8- TUBO DE FIERRO GALVANIZADO CÉDULA 40, 13MM (1/2") CON UN EXTREMO ROSCAD. CON LONGITUD DE 1.00M.
- 9- CODO DE FIERRO GALVANIZADO CÉDULA 40, 13MM (1/2")
- 10- TUBO DE FIERRO GALVANIZADO CÉDULA 40, 13MM (1/2") 1.00 M DE LONGITUD EXTREMOS ROSCADOS.
- 11- NIPLE DE FIERRO GALVANIZADO CÉDULA 40, 13MM (1/2") EXTREMOS ROSCADOS, 12.5 CM. DE LONGITUD.
- 12- EQUIPO DE MEDICIÓN DE GASTO, 13MM (1/2")
- 13- TUERCA UNIÓN DE FIERRO GALVANIZADO CÉDULA 40, 13MM Ø
- 14- LLAVE DE GLOBO, 13MM (1/2")
- 15- TEE DE FIERRO GALVANIZADO CÉDULA 40 DE 12X13MM (1/2" X 1/2")
- 16- LLAVE PARA MANGUERA DE 13MM (1/2")
- 17- TUBO DE FIERRO GALVANIZADO CÉDULA 40 DE 13MM (1/2") DE 80CM DE LONGITUD, CON EXTREMOS ROSCADOS.
- 18- TUBO DE FIERRO GALVANIZADO CÉDULA 40 DE 13MM (1/2") 50CM DE LONGITUD, EXTREMOS ROSCADOS.

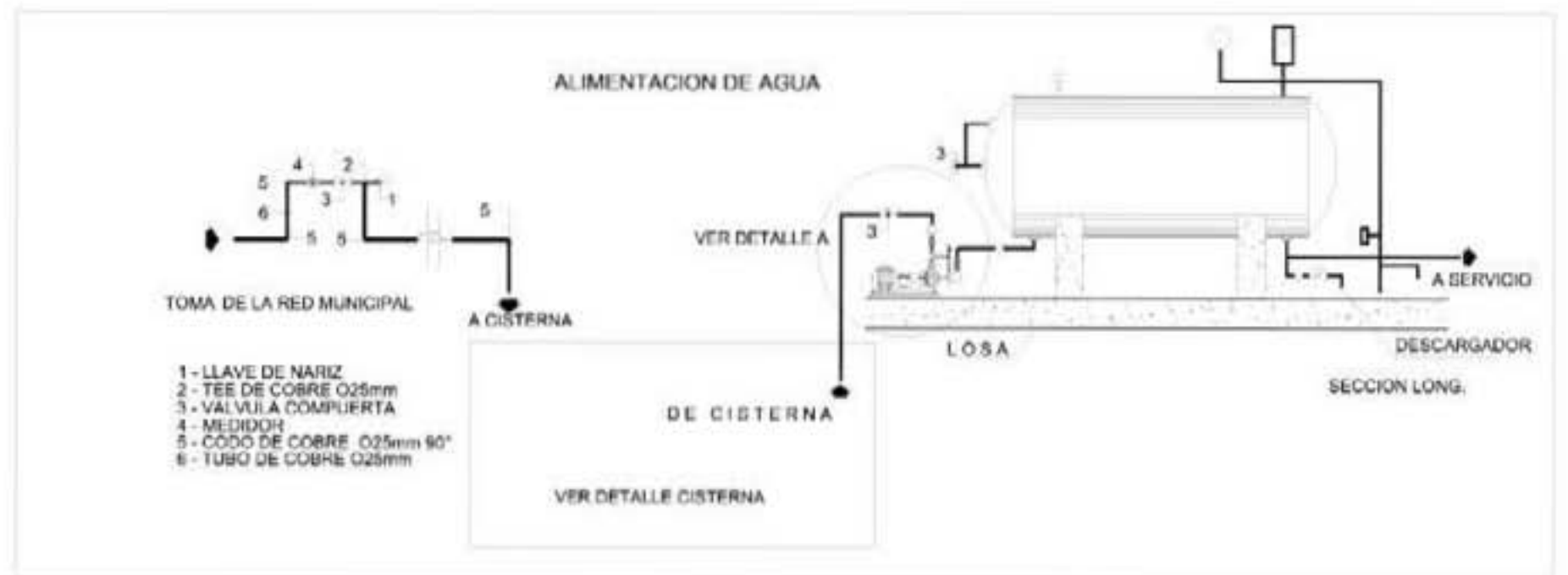


MATERIALES PARA TOMA PRINCIPAL

DETALLE DE TOMA PRINCIPAL



DETALLE DE REGISTRO.



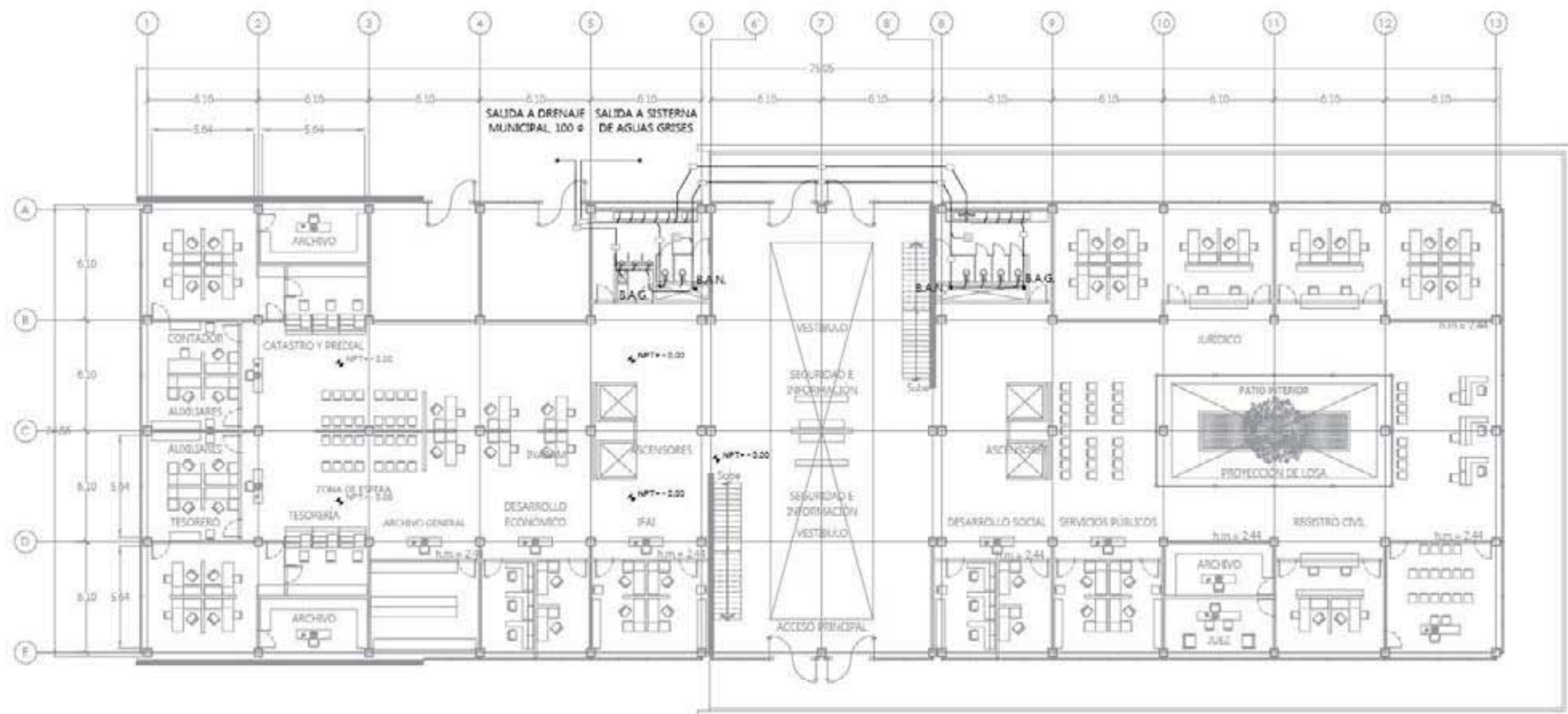
DETALLE DE SISTEMA DE ALIMENTACION DE AGUA

Instalación sanitaria .

Plantas y detalles.

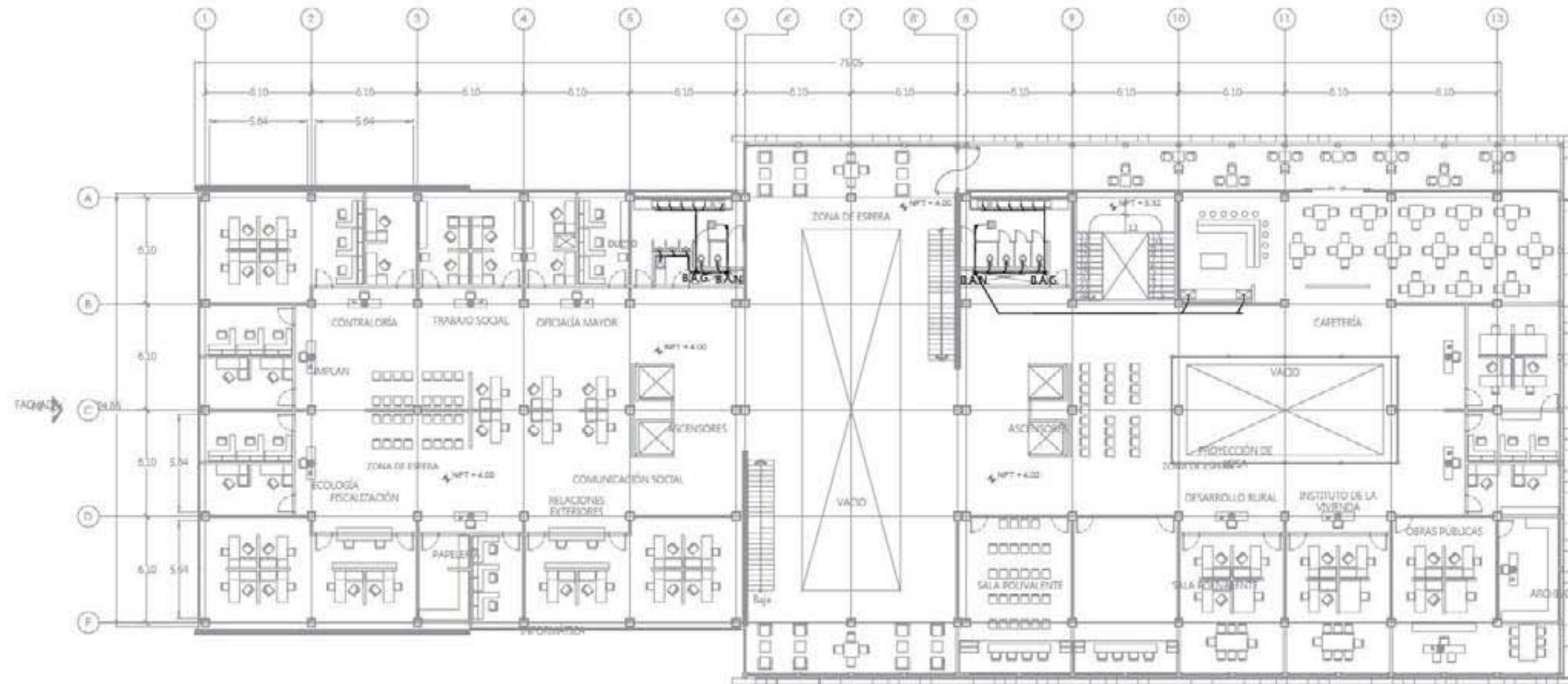
Los muebles sanitarios con los que cuenta el edificio cumplen las cantidades establecidas por el reglamento, el cual solicita por cada 200 usuarios un mínimo de tres excusados y dos lavabos. Los sanitarios se localizan en la zona poniente del edificio, a los costados del acceso secundario, cuentan con un cubo de instalaciones que comunica a los tres niveles y se encuentra detrás de los W.C., el diseño del sistema se basa en las unidades de desagüe, el cual restringe velocidades mínimas de 0.6 m/s y máximas de 3.00 m/s, conduciendo las aguas negras de sanitarios y tarjas al colector interior para su posterior desagüe al sistema municipal.

La instalación de desagüe pluvial captará agua por medio de las azoteas, las cuales cuentan con un sistema de coladeras perimetrales que limpian el agua de macro partículas y que están conectadas a tuberías de P.V.C. hidráulico, estas tuberías se conectan a registros localizados en la planta baja, que a su vez se conectan a una planta tratadora localizada frente a la fachada suroeste del edificio y que utiliza el agua para riego y limpieza de zonas exteriores.



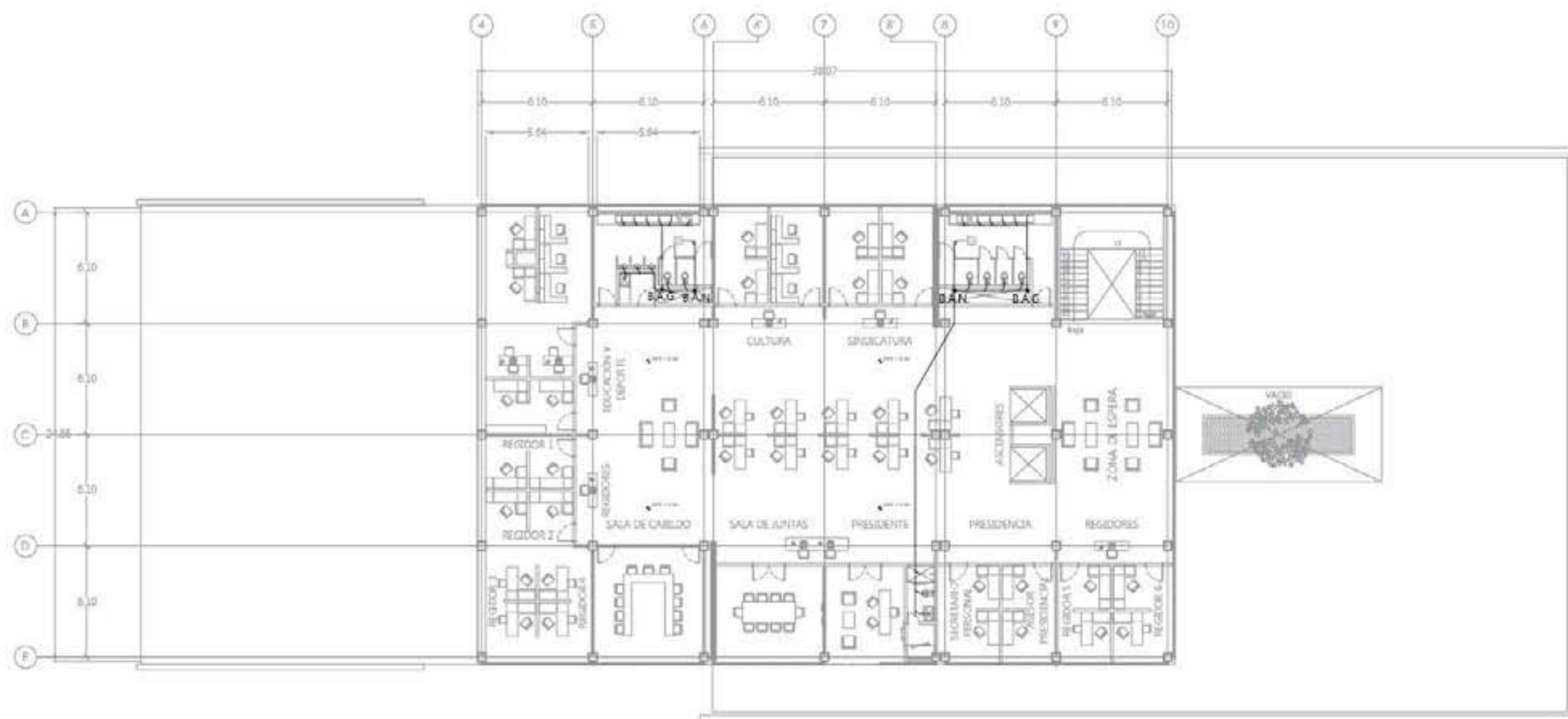
INSTALACIÓN SANITARIA PLANTA BAJA


MO.IS - 01
 ESCALA: 1:200 PARTIDA: SANITARIA COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 CALLE FOLCLÓRICA S/N. PUEBLA, PUEBLA



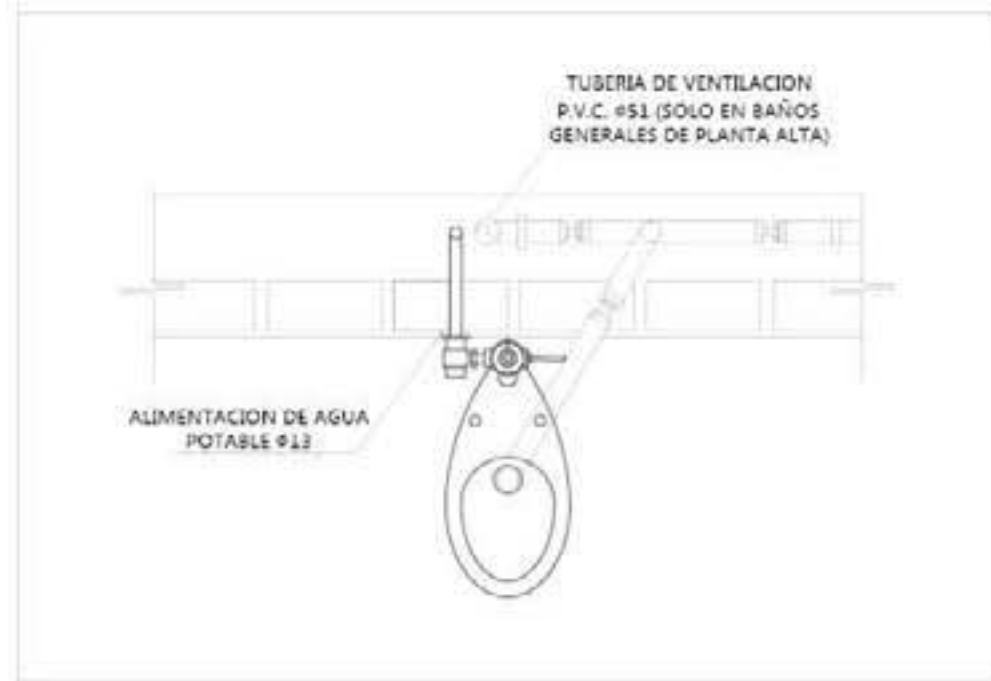
INSTALACIÓN SANITARIA PRIMER NIVEL


MO.IS - 02
 ESCALA: 1:200 PARTIDA: SANITARIA COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 CALLE FULGENCIO BARRAGÁN

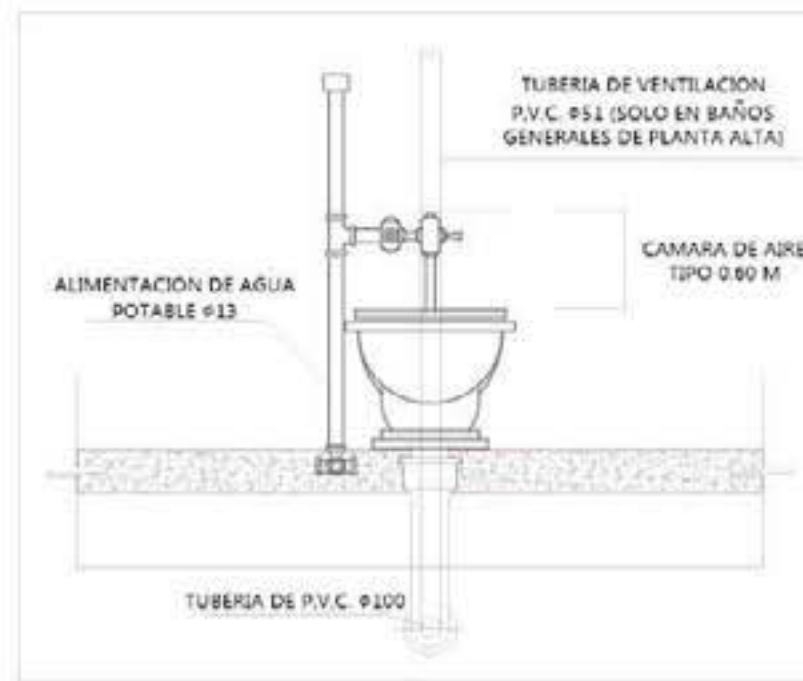


INSTALACIÓN SANITARIA SEGUNDO NIVEL

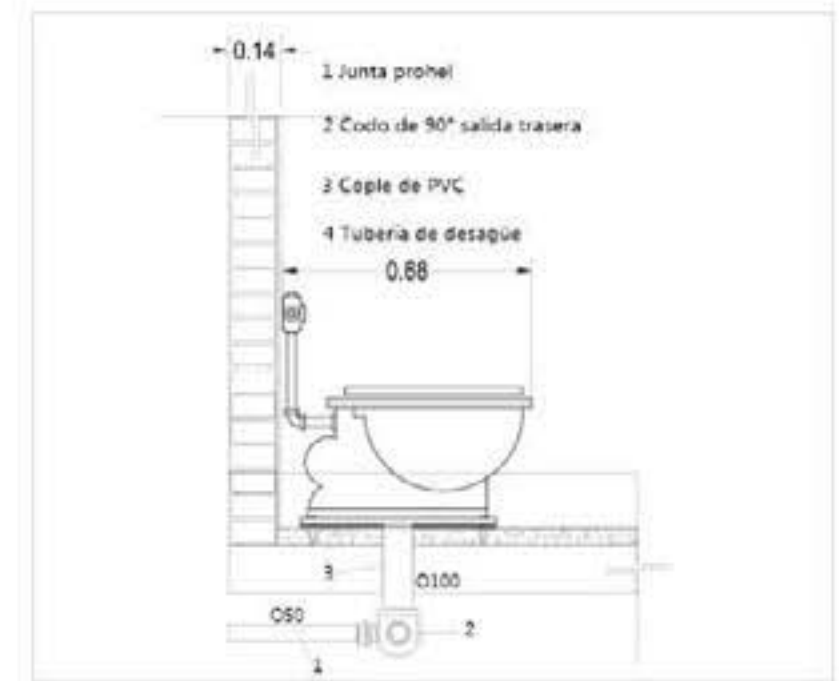

MO.IS - 03
 ESCALA: 1:200 PARTIDA: SANITARIA COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 CALLE FOLIO DE LA MARADAN



DETALLE DE DRENAJE DE WC, PLANTA



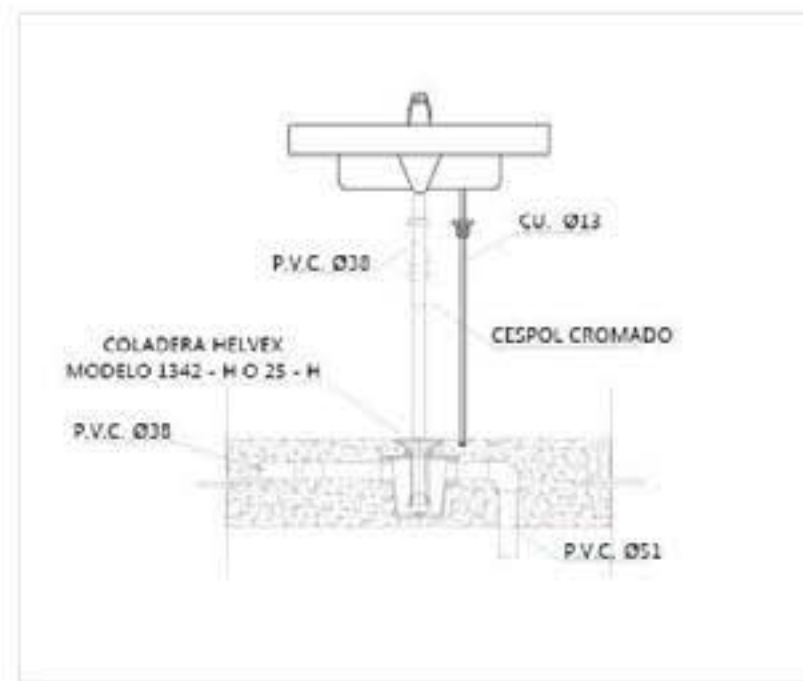
VISTA FRONTAL



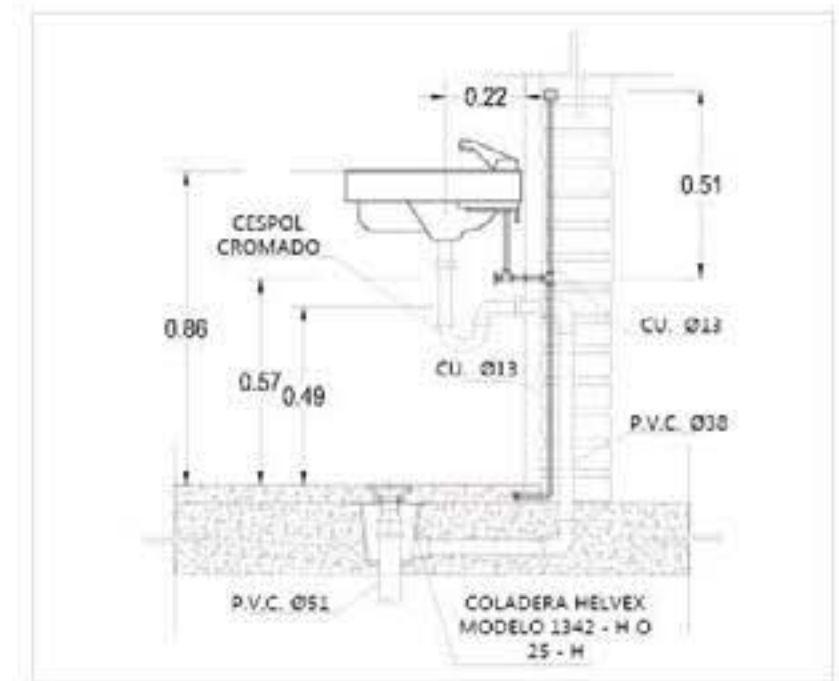
VISTA LATERAL



DETALLE DE DRENAJE DE LAVABO, PLANTA

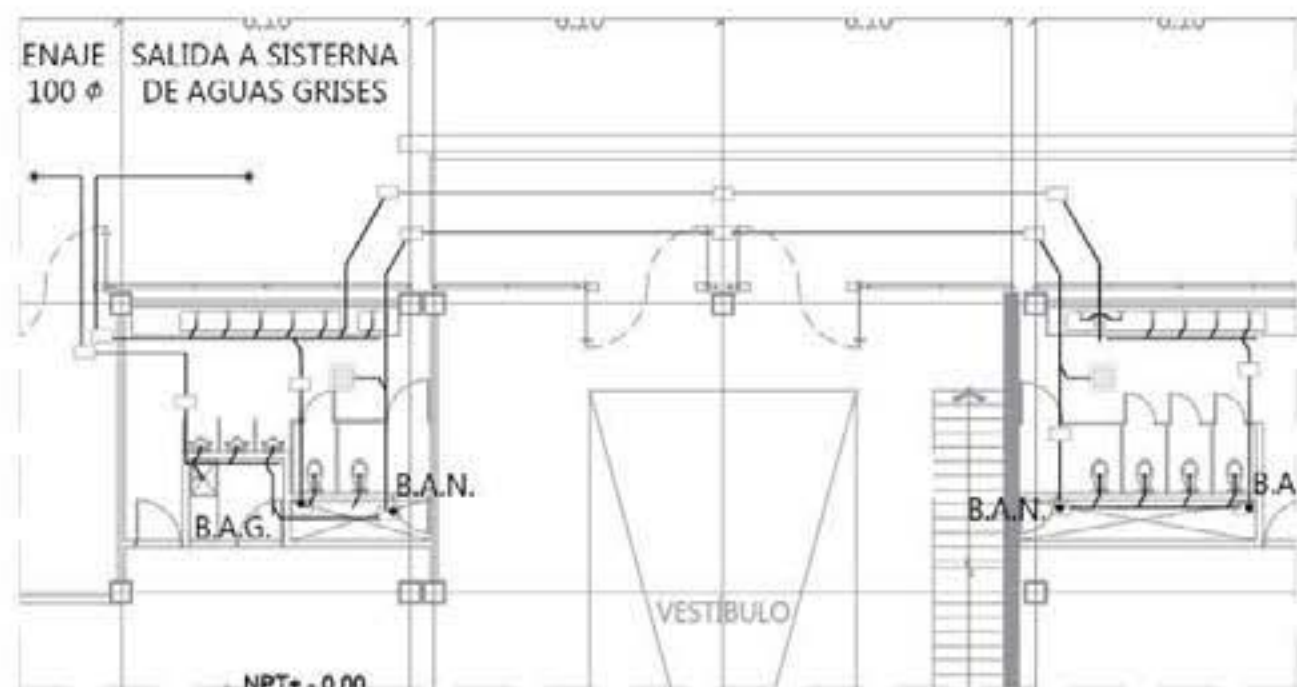


VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL

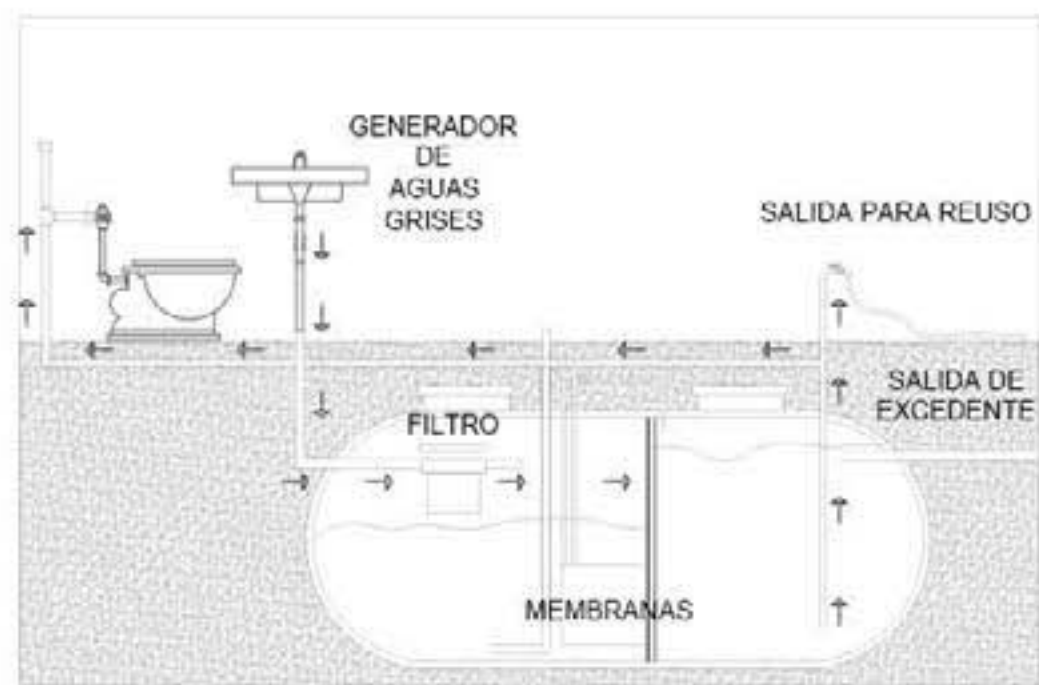

MO.IS-04
 ESCALA: 1:250 PARTIDA: SANITARIA COTAS: METROS.
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER 107 LUIS BARRADAR



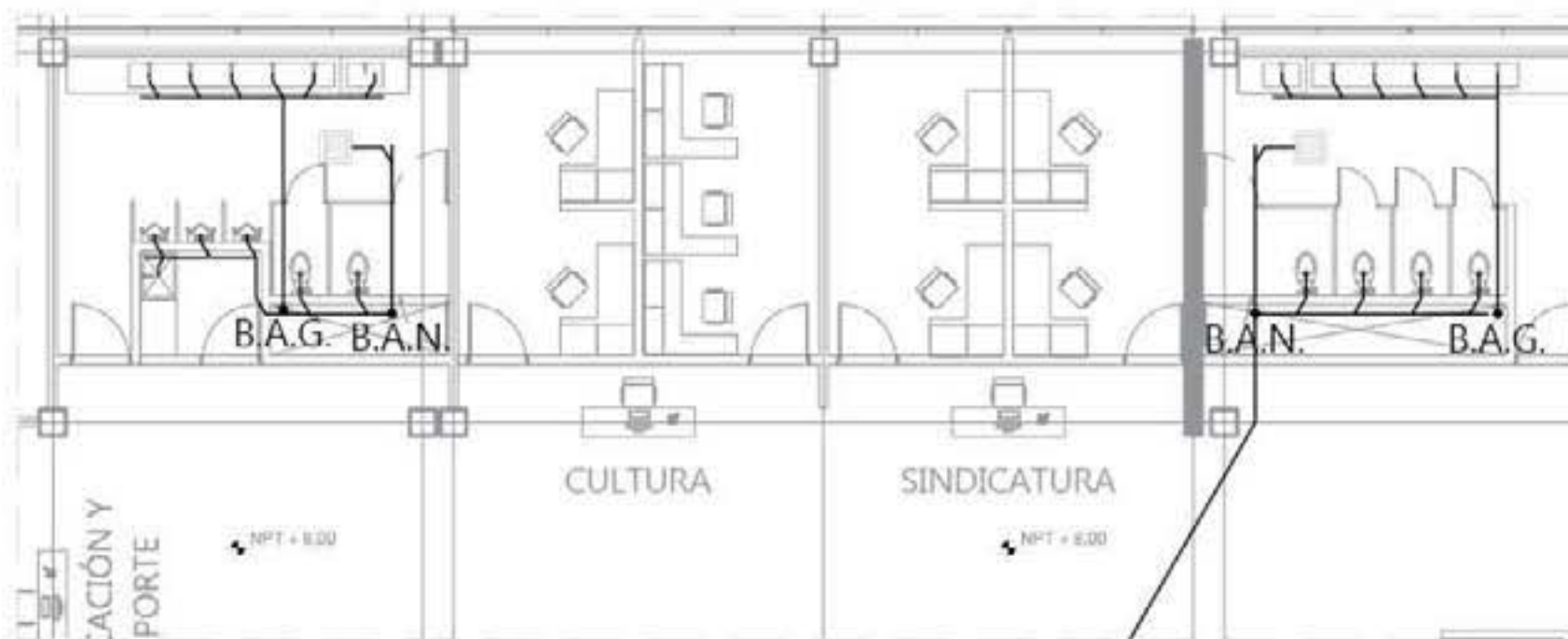
SEGUNDO NIVEL



PLANTA BAJA



RECUPERACIÓN DE AGUAS GRISES



PRIMER NIVEL

MO.IH-05

ESCALA: 1:200 PARTIDA: HIDRÁULICAS COTAS: METROS

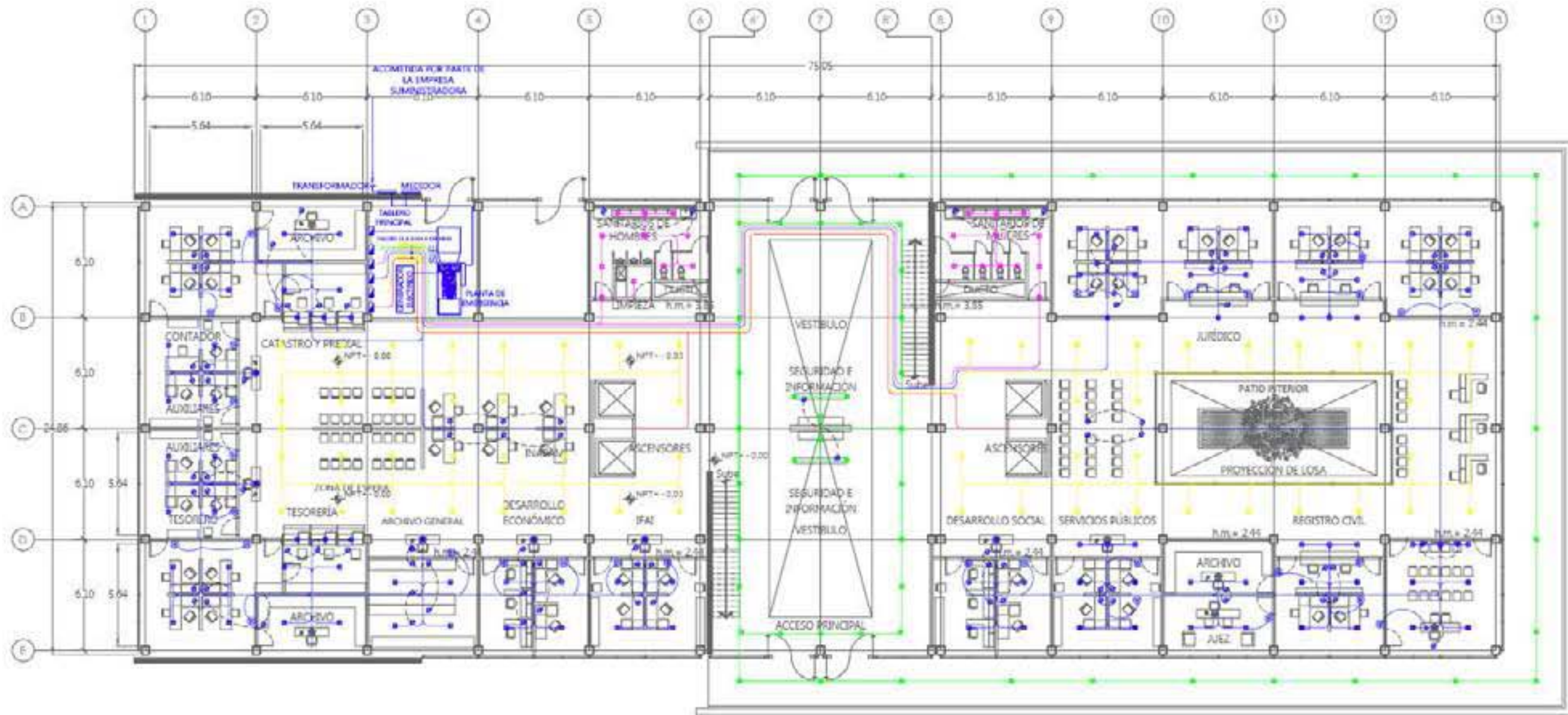
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER "M" LUIS BARRAGÁN

Proyecto eléctrico. Plantas y detalles.

El predio que ocupara la presidencia municipal está ubicado en libramiento sur s/n, esquina carretera Moroleón Píñacaro, este terreno cuenta con los servicios de energía eléctrica y alumbrado público.

La toma de la acometida de la comisión federal de electricidad se encuentra en la calle de libramiento sur, de donde se tomó la línea eléctrica hasta transformador para convertir las cargas y después se conecta con el medidor del edificio, seguido del paso por el medidor se cuenta con un interruptor general para después dirigirse a la planta de emergencia, de ahí al tablero central y las divisiones de los distintos tableros y circuitos independientes. Se tiene considerado distribuir la energía por medio de tableros independientes dependiendo de las áreas, un tablero para oficinas, uno para zonas comunes, otro para áreas de servicios, un tablero para accesos y exteriores y por último uno para elevadores y maquinarias; en total cinco tableros principales; para la estructuración de los tableros se contempla una carga máxima de 1500 watts por cada circuito. La iluminación será a base de lámparas ahorradoras tipo LED con un rango de consumo entre los 30 a 60 watts según sea el caso y modelo.

La mayoría de los contactos se encuentra en el piso con un consumo de 180 W y de 150 W para los que se encuentren en muro, alimentados por tubería en plafón.

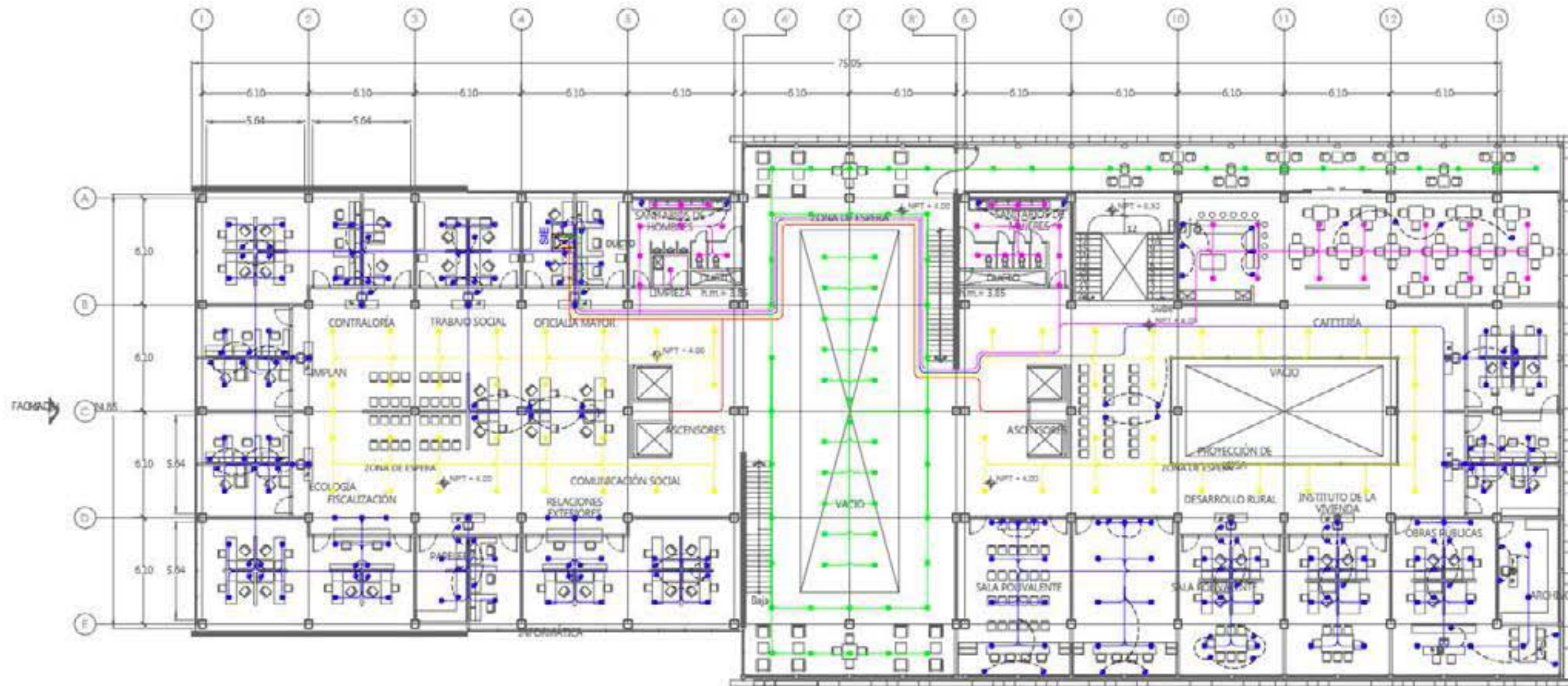


INSTALACIÓN ELECTRICA, PLANTA BAJA.

MO.IE - 01

ESCALA:	PARTIDA:	COTAS:
1:200	ELECTRICAS	METRON.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CALLE FOLCLOR, CUERNAVACA

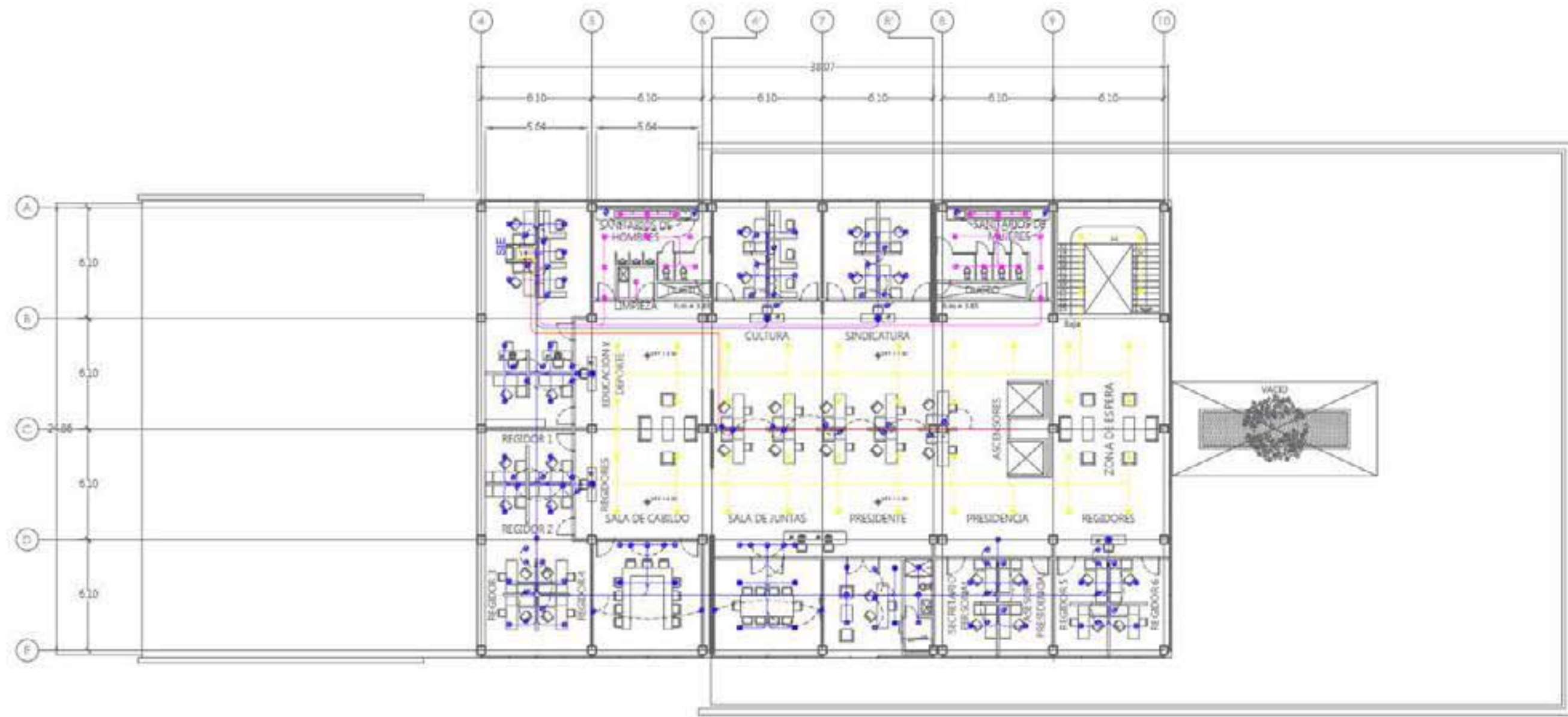


INSTALACIÓN ELECTRICA, PRIMER NIVEL.

MO.IE - 02

ESCALA: 1:200	PARTIDA: ELECTRICAS	COTAS: METROS.
------------------	------------------------	-------------------

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER PROF. LUIS BARRAGÁN



INSTALACIÓN ELECTRICA, SEGUNDO NIVEL.

MO.IE - 03

ESCALA: 1:200	PARTIDA: ELECTRICAS	COTAS: METROS.
------------------	------------------------	-------------------

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CALLE FOLCLOR, GUANAJUATO

Analisis de costos.

Costos directos, indirectos y honorarios.

Proyecto: Presidencia Municipal Moreleón		Estimación de Honorarios	
Desarrollo:		Fecha: Marzo 2016	
Fuente: CAM SAM (Arancel del Colegio de Arquitectos)		Hoja 1 de 1	
En base a la formula:			
$H = [(S)(C)(F)(I)/100] [K]$			
Donde:			
H - Importe de los honorarios en moneda nacional			15754684.1
S - Superficie total por construir en metros cuadrados.			5,163
C - Costo unitario estimado para la construcción en \$ / m2.			9,213.00
F - Factor para la superficie por construir .			1.04
I - Factor inflacionario, acumulado a la fecha de contratación, reportado por el Banco de México, S. A., cuyo valor minimo no podrá ser menor de 1 (uno).			5.348
K - Factor correspondiente a cada uno de los componentes arquitectónicos del encargo contratado.			5.955
$H = [(5163) (9213) (1.04) (5.348) / 100] [5.955]$			
Honorarios: \$15,754,684.12			
Desglose componenete FF:		Costo por plan	
a).- Plan conceptual (16%)		\$2,520,749.46	
b).- Plan Preliminar (18%)		\$2,835,843.14	
c).- Plan Basico (18%)		\$2,835,843.14	
d).- Plan de edificación (48%)		\$7,562,248.38	
Total de los 4 planes (100%)		\$15,754,684.12	
Nota: Los Honorarios fueron calculados en base a la información que brinda la página electrónica del CAM SAM			
www.cam-sam.org.mx			
Estos honorarios son correspondientes a: diseño Funcional Formal (FF: 4.00), Climatización y Estructura (CE: 0.885,			
Alimentación y Desague (AD: 0.348), Protección Para Incendio (PI: 0.241), Alumbrado y Fuerza (AF: 0.722),			
Voz y Datos (VD: 0.087), Ventilación y/o Extracción (VE: 0.100), Sonido y/o Circuito Cerrado de T.V. (OE: 0.087)			

PRESUPUESTO PARAMETRICO				
"COMPLEJO DE OFICINAS"				
ESTIMACIÓN DE COSTOS PARAMETRICOS				
MODELO DE COSTO: OFICINAS Y COMERCIO				
Superficie construida:	5,163.00	M2		
Costo por metro cuadrado	\$	8,213.00		
	\$	47,566,719.00		
ESTRUCTURA Y ACABADOS				
Subsistema	total 2013	%	\$/m2	
1.0 estructura	\$	16,410,518.06	34.50	\$
2.0 acabados		6,659,340.66	14.00	\$
3.0 instalaciones		9,989,010.99	21.00	\$
4.0 complementos		9,037,676.61	19.00	\$
5.0 organización		5,470,172.69	11.50	\$
	\$	47,566,719.00	100.00	\$
TRABAJOS PRELIMINARES				
componente	total 2013	%	\$/m2	
1.1 trabajos preliminares	\$	1,394,894.03	8.50	\$
1.2 cimentación	\$	4,660,587.13	28.40	\$
1.3 superestructura	\$	10,355,036.89	63.10	\$
	\$	16,410,518.06	100.00	\$
MUROS Y PISOS Y PLAFONES				
componente	total 2013	%	\$/m2	
2.1 muros	\$	3,243,098.90	48.70	\$
2.2 pisos	\$	2,377,384.62	35.70	\$
2.3 plafones	\$	319,648.35	4.80	\$
2.4 cubierta ext.	\$	113,208.79	1.70	\$
2.5 detalles	\$	606,000.00	9.10	\$
	\$	6,659,340.66	100.00	\$
INSTALACIONES Y EQUIPO ESPECIAL				
componente	total 2013	%	\$/m2	
3.1 sanit-hidráulica	\$	3,895,714.29	39.00	\$
3.2 elect-telefonía	\$	3,096,593.41	31.00	\$
3.4 equipo especial	\$	2,996,703.30	30.00	\$
	\$	9,989,010.99	100.00	\$
ALUMINIO Y CARPINT- CERRAJ				
componente	total 2013	%	\$/m2	
4.1 áreas exterior	\$	171,715.86	1.90	\$
4.2 aluminio	\$	5,910,640.50	65.40	\$
4.3 carpint-cerraj.	\$	63,263.74	0.70	\$
4.4 herrería	\$	370,544.74	4.10	\$
4.5 accesorios ornato	\$	442,846.15	4.90	\$

4.6 vidriería	\$	1,626,781.79	18.00	\$	315.08
4.7 limpieza obra	\$	253,054.95	2.80	\$	49.01
4.8 juntas constructivas	\$	198,828.89	2.20	\$	38.51
	\$	9,037,676.61	100.00	\$	1,750.47
ANEXOS Y OBLIGACIONES					
componente	total 2013	%	\$/m2		
5.1 licencias	\$	273,508.63	5.00	\$	52.97
5.2 asesorías	\$	328,210.36	6.00	\$	63.57
5.3 vigilancia	\$	273,508.63	5.00	\$	52.97
5.4 financiamiento y seguros	\$	1,148,736.26	21.00	\$	222.49
5.5 concursos contratistas	\$	437,613.81	8.00	\$	84.76
5.6 superv. Tec-admtva.	\$	1,641,051.81	30.00	\$	317.85
5.7 imprevistos	\$	1,367,543.17	25.00	\$	264.87
	\$	5,470,172.69	100.00	\$	1,059.50

LOS COSTOS PARAMÉTRICOS AQUÍ PRESENTADOS NO CONTEMPLAN EL IVA, SI INCLUYEN UN 25% DE INDIRECTOS Y UTILIDAD

LOS DATOS CONTEMPLADOS NO SON DEFINITIVOS, REPRESENTAN UN VALOR APROXIMADO EN BASE A COSTOS PARAMÉTRICOS

Conclusiones.

Gerardo Vázquez Ruiz.

El desarrollo de la arquitectura depende mucho de un pensamiento integral y de la capacidad de crear un diálogo armónico entre las posturas analíticas y los conocimientos técnicos y estéticos, pensando en la conformación de espacios y la manera en que se habitarán.

El desarrollo de esta presidencia busca proyectar un espacio de convivencia social y un reforzamiento del tejido urbano del municipio, sin enaltecer poderes ni ideologías personales o limitándose al simple acomodo de locales que requiere un programa, al contrario, se basa en una memoria colectiva y una identidad común, mejorando un espacio relegado por la población.

Este trabajo de tesis y proyecto final de carrera me permitió concluir con una etapa de formación en mi vida, una etapa que me abre puertas a un nuevo camino y una nueva visión del mundo. Me permitió desarrollar y plasmar mis conocimientos de una forma más integral y propositiva, mostrándome mis fortalezas y debilidades.

Agradezco al taller Luis Barragán por la formación que me brindó a lo largo de cuatro años y a mis sinodales por su tiempo y dedicación, las cuales fueron fundamentales para el desarrollo de este trabajo; agradezco a la Universidad Nacional Autónoma de México por formarme como individuo y por las grandes y gratas experiencias que viví en la máxima casa de estudios, pero sobretodo, le agradezco por brindarme la oportunidad más grande de mi vida, la posibilidad de cursar una carrera universitaria.



14.01 Catedral Metropolitana, Ciudad de México

Bibliografía.

Medios físicos y electrónicos.

1- Título Cabildos y ayuntamientos en América
Textos (Escuela Técnica Superior de Arquitectura Universidad de Navarra)

Autor Ramón Gutiérrez

Edición ilustrada
Editor IAIHAU, 1990
Procedencia del original Universidad de Texas
ISBN 968636305X, 9789686363050
N.º de páginas 134 página

2- Título Palacios de gobierno en México: arquitectura del poderío

Colaborador Carmen Valles Septién

Edición ilustrada
Editor CVS, 2001
N.º de páginas 191 página

3- Título Cabildos y ayuntamientos de la Nueva España en 1808

SepSetentas, 78

Autor Guadalupe Nava Oteo

Editor Secretaría de Educación Pública, 1973
Procedencia del original Universidad de Texas
Digitalizado 16 Jul 2008
N.º de páginas 190 páginas

4- Título Atlas de edificios de oficinas

Autor Hascher, Jeska, Klauck

Editor Gustavo Gili
Procedencia del original Barcelona 2005
N.º de páginas 190 páginas

5- Título Nuevo diseño de oficinas

Autor Broto, Carles

Editor Emily McBride
Procedencia del original Barcelona 2013
N.º de páginas 213 páginas
Título Enciclopedia de Arquitectura: (tomo 5)
Autor Alfredo Plazola

Editor Editorial Limusa S.A. De C.V., 2002
ISBN 9681897919, 9789681897918
N.º de páginas 200 páginas

6- Título Manual de construcción en tierra: la tierra como material de construcción y su aplicación en la arquitectura actual

Edición 2
Editor Fin de siglo, 2005
ISBN 9974493471, 9789974493476
N.º de páginas 222 páginas.