



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN  
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA



**Hotel 5 Estrellas con Centro de Convenciones  
“El Carey” Nayarit, México**

TESIS

QUE PARA OPTAR POR EL TÍTULO DE  
ARQUITECTO

Gerardo Alberto López Martínez

Director de tesis

M. En Arq. Gabriel Genaro López Camacho-----Diseño

Sinodales

Dra. En Arq. Maria del Carmen Ulloa del Rio-----Urbanismo

Arq. Rigoberto Morón Lara -----Instalaciones

Arq. Ana Laura Soto Lechuga-----Organizacion

Arq. Carlos Mercado Marín -----Estructuras

CIUDAD UNIVERSITARIA, CD. MX, 2016



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

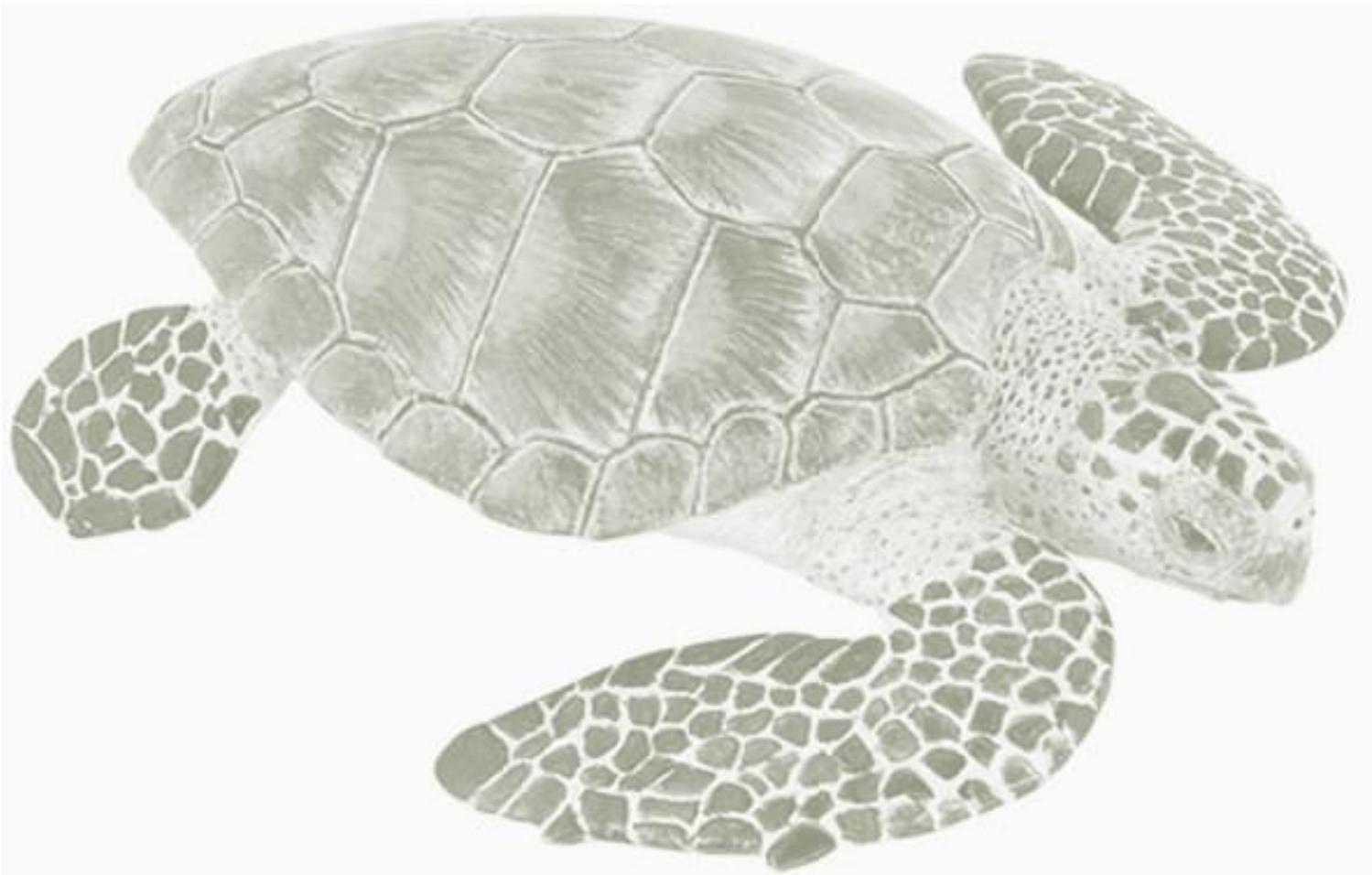
**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## Contenido temático

<b>Introducción</b>	Pág.		Pág.
1.1 Planteamiento del problema		Medio socio- Económico - Demográficos	55
2.1 Objetivo general	4	Aspectos sociodemográficos	57
2.2 Objetivo particular	5		
3.1 Marco teórico filosófico		Medio físico artificial	
4.1 Normas y reglamentos	6	Infraestructura	58
5.1 Justificación del lugar	7	Equipamiento	59
5.2 Justificación del tema	8	Planos uso de suelo	60
5.3 Justificación social	9	Plano de equipamiento (pueblo)	61
	10	Elección del terreno	62
<b>Definición del tema</b>		<b>Capítulo 2. Preliminares del proyecto</b>	
6.1 Marco histórico del proyecto		Programa de requerimientos	65
6.2 Marco histórico del lugar	12	Diagrama de relación general	73
7.1 Definición	13	Matriz de relación	74
8.1 Antecedentes de la Hotelería y Centro de Convenciones en México	14 16	Concepto	75
		Imagen conceptual	76
9.1 Programa de necesidades áreas generales	18	Zonificación	77
		<b>Capítulo 3. Proyecto Arquitectónico</b>	
<b>Capítulo 1. Investigación</b>		Planos arquitectónicos	81
sujeto		Planos estructurales	107
Edificios análogos	31	Planos de instalaciones sanitarias	116
Medio natural : Clima, Temperatura, Precipitación , Pluvial, Vientos, Orientación, Asoleamiento, Flora, y Fauna	32 44	Planos de instalaciones hidráulicas	119
Terreno: Localización	51	Planos de instalaciones eléctricas	122
		Planos de instalaciones especiales	127
		<b>Capítulo 4. Factibilidad Económica</b>	
		Programa de requerimientos	132



Hotel 5 Estrellas con centro de convenciones  
“El Carey” Nayarit, México

## 1.1 Planteamiento del Problema

El turismo es una de las principales actividades económicas en el mundo, que genera una importante derrama económica, inversión, empleos directos e indirectos, y puede contribuir al crecimiento económico y al progreso social de los países en vías de desarrollo, pues favorece la realización de actividades que atienden la demanda de los turistas como el hospedaje, la alimentación, el transporte, la diversión, el conocimiento de tradiciones, atractivos y de la cultura, entre otras. además, atrae inversión nacional y extranjera e impulsa la infraestructura regional mediante la construcción de urbanización y vías de comunicación aérea, terrestre o marítima.

Cabe notar que la riqueza cultural y natural de México implica que existen amplias oportunidades de actividades turísticas que no se han desarrollado cabalmente.

En el programa nacional de turismo 2007-2012 que incluye el impulsar la realización de nuevos proyectos turísticos.

dentro de las estrategias mejorar sustancialmente la competitividad y diversificación de la oferta turística nacional, garantizando un desarrollo turístico sustentable y el ordenamiento territorial integral, entre las obras realizadas el Cip de Nayarit en costa Capomo se canalizaron 93.9 millones de pesos para continuar con la segunda etapa de urbanización en boca de becerros.



## 2.1 Objetivo general.

Brindar confort y bienestar mediante amplios espacios, que provocaban sensaciones de tranquilidad, relajación dando las condiciones optimas para que nuestros usuarios ya sean ejecutivos o profesionistas desempeñen sus actividades de manera fácil y exitosa sin dejar de lado las opciones de esparcimiento y distracción que poseerá nuestro proyecto.



## 2.2 Objetivo particular

Mediante este proyecto se demostrara la viabilidad de un invertir en el turismo de sol y playa que beneficiaran a una comunidad que cuenta con todas las ventajas y condiciones ideales para mejorar el nivel económico, cultural y social de la zona como son:

- 1) Empleo
- 2) Salud
- 3) Cultura
- 4) Infraestructura



### 3.1 Marco teórico filosófico.

La arquitectura orgánica es una filosofía de la arquitectura que promueve la armonía entre el hábitat humano y el mundo natural. mediante el diseño busca comprender e integrarse al sitio, los edificios, los mobiliarios, y los alrededores para que se conviertan en parte de una composición unificada y correlacionada.

Los arquitectos exponentes de la denominada arquitectura orgánica.

- Antoni Gaudí : sus formas libres y manejo de las curvas
- Frank Lloyd Wright : el uso de los materiales en su estado natural
- Alvar Aalto : el uso de sus formas geométricas básicas y funcionalismo
- Toyo Ito : manejo de luces y sombras mediante celosía.



Antoni Gaudí



Frank Lloyd Wright



Alvar Aalto



Toyo Ito

## 4.1 Normas Y Reglamentos

### Reglamento de usos del suelo del predio

Clave de uso:	THM
Descripción del uso:	Turístico Hotelero Densidad Media
Densidad:	60 CTOS/HA
C.O.S.	0.40
C.U.S.	1.50
Altura máxima	4 Niveles
Cajones de estacionamiento	*
Restricciones:	Frente: 20M Fondo: 10M Lateral: 10M
Superficie :	108,168.29 .M2

Áreas de reunión: 1 cajón por cada 30 m2 construidos.

Comercio: 1 cajón por cada 60 m2 de construcción.

Restaurante: 1 cajón por cada 40 m2 construidos.

Discoteca: 1 cajón por cada 30 m2 construidos.

Áreas de oficina: 1 cajón por cada 50 m2 construidos.

## 5.1 Justificación del lugar

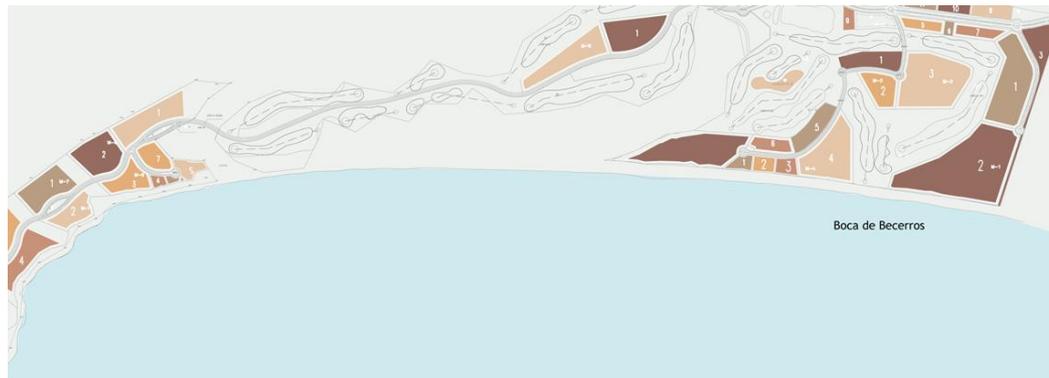
De acuerdo a la aprobación del tratado de libre comercio, las regulaciones a la inversión se liberaron aun mas y fueron integradas a la ley de inversión extranjera esta ley facilita a los inversionistas extranjeros jugar un papel mas activo en la economía mexicana ya que estos representan en México un 70% de la economía nacional. con relación al turismo los inversionistas pueden ser propietarios de bienes raíces en zonas costeras y fronterizas de México.

El Capomo forma parte del la segunda etapa de tres del corredor turístico Litibú, Costa Capomo y la Peñita centro integralmente planeado “ El Capomo ” (CIP) impulsado por FONATUR.

En la costa del pacifico existen zonas con un potencial turístico por mencionar algunas, Los cabos, Manzanillo, Puerto Vallarta, Ixtapa Zihuatanejo. y ahora lo que se le a nombrado Riviera Nayarit.

Localizada a 40 km al nororiente de Puerto Vallarta, las ventajas por las que se ha convertido en un potencial destino turístico son:

- 1) Atractivos naturales
- 2) Su ubicación que permite el desarrollo de la región y sus alrededores.
- 3) La posibilidad de ampliar la Riviera Nayarit y así ofrecer mayor opciones turísticas y recreativas
- 4) Apoyar la promoción de demanda que poseen estos destinos como Litibu y punta mita



## 5.2 Justificación del tema

Compostela es uno de los municipios más visitados en el estado de Nayarit, siendo su principal destino turístico las zonas de playas. compite directamente con bahía de banderas-puerto Vallarta en cuanto a la oferta turística.. existe un grado de madurez desigual en la costa sur si comparamos a Bahía de Banderas con Compostela.

Es importante recuperar la dinámica de desarrollo regional, mediante el impulso a las actividades que mayor empleo y por lo tanto que contribuyan en la generación de mayores y mas intensos encadenamientos productivos .

El hotel y centro de convenciones será un detonador y pieza fundamental en el desarrollo por ser el primero en su genero e integrándose al medio, el cual consiste en crear un espacio que albergue zonas de intercambio empresarial, cultural, exposiciones, ferias, congresos, eventos turísticos y un lugar de alojamiento hotelero aprovechando su proximidad a la playa.



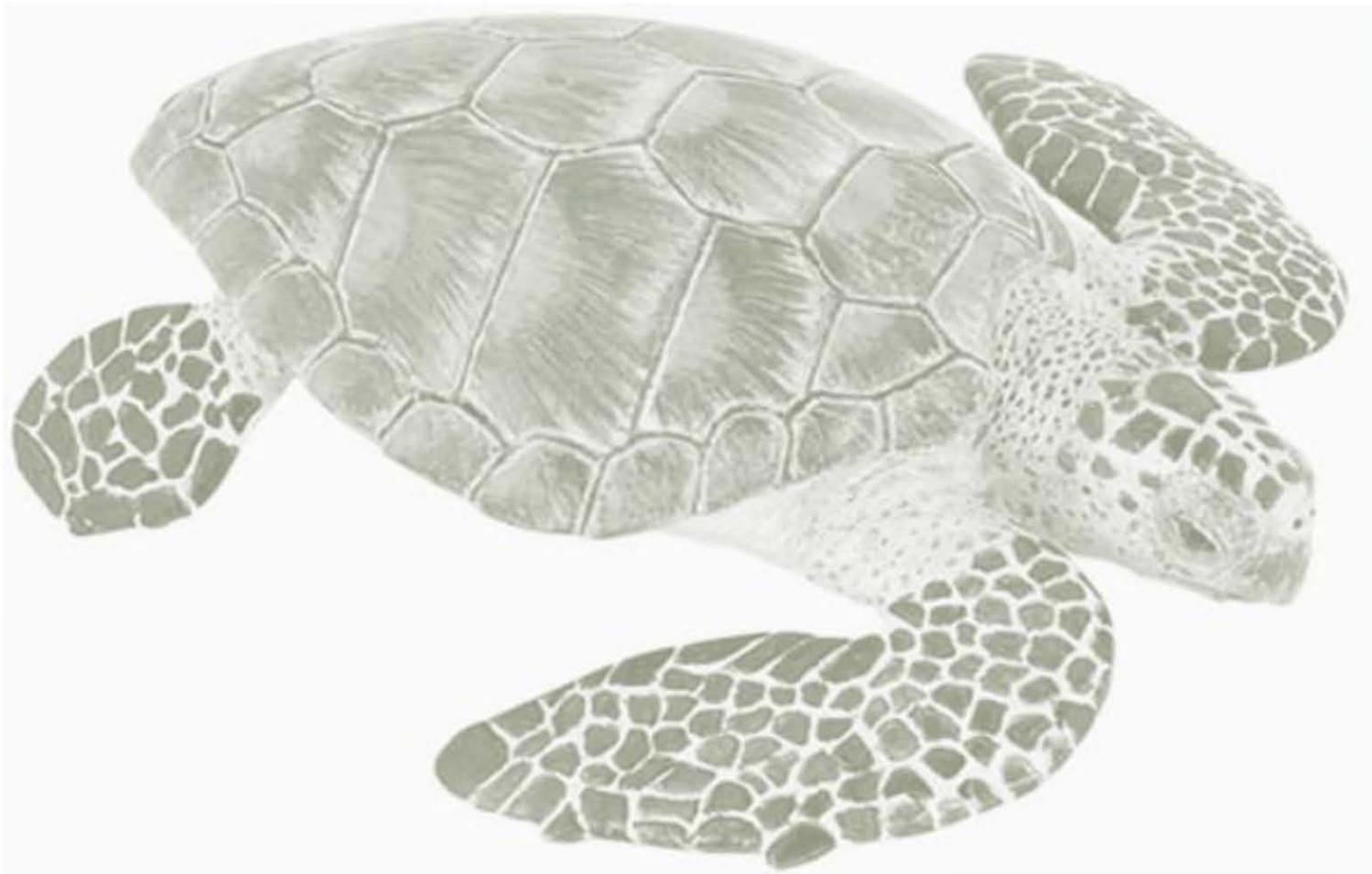
Compostela Nayarit

### 5.3 Justificación social

El desarrollo de este proyecto impulsara el ingreso en las familias y así provocara de manera indirecta el incremento de las oportunidades de crecimiento tanto en educación, salud, deporte y cultura, ayudando a dotar de la infraestructura necesaria para los habitantes de sitio y puedan elevar su nivel de instrucción tener acceso a mejoras en su alimentación, fomentar el gusto por la cultura e intensificar la creación de espacios recreativos y deportivos. Como ejemplos básicos son : mejores accesos carreteros, mayor oferta de empleo, la necesidad de insumos que proporcionara los habitantes dedicados a la agricultura, incrementar la inversión privada en el Capomo, poner en el mapa y difundir las riquezas físicas, naturaleza y humanas con las que se cuenta.



Compostela Nayarit



HOTEL 5 ESTRELLAS Y CENTRO DE  
CONVENCIONES  
“EL CAREY”

DEFINICIÓN DEL TEMA

## 6.1 Marco histórico del proyecto.

En 1974 el gobierno federal creó FONATUR, con el objeto de centralizar en un solo fideicomiso las funciones de asesorar, desarrollar y financiar planes y programas de fomento al turismo.

En el periodo 2001-2002, FONATUR llevó a cabo los estudios básicos de planeación, referidos a la estrategia general para el desarrollo del CIP Nayarit, orientado a nuevos productos turísticos que diversifiquen la oferta turística nacional y atraigan a segmentos de mercado de mayor gasto y menor impacto

Los resultados de los estudios concluyen que el nuevo CIP Nayarit representa una oportunidad de inversión, ya que cuenta con amplias ventajas de localización y accesibilidad al encontrarse dentro de las tendencias de crecimiento que ha propiciado la consolidación del destino tradicional de bahía de banderas, así como con un amplio mercado potencial de turistas que arriban cada vez en mayor volumen a la zona, gracias al posicionamiento favorable que ésta ha alcanzado en el plano internacional.

El plan parcial de desarrollo urbano el Capomo, toma en consideración los diferentes niveles de planeación federal, estatal y municipal; entre los que se encuentran los siguientes instrumentos:

-Plan nacional de desarrollo 2007-2012, programa sectorial de turismo 2007-2012, programa nacional para la protección del medio ambiente y recursos naturales 2007-2012; -plan estatal de desarrollo de Nayarit 2005-2011, plan de ordenamiento ecológico marina del golfo de California-2006.



fuentes: "plan parcial de desarrollo urbano el capomo" en el municipio de Compostela, Nayarit.  
[http://www.fonatur.gob.mx/es/inversiones/oportunidades\\_inversion.pdf](http://www.fonatur.gob.mx/es/inversiones/oportunidades_inversion.pdf)

## 6.2 Marco histórico del lugar.

Compostela Nayarit es una ciudad con un importante pasado histórico. Lleva un nombre glorioso e inmortal, el mismo de Santiago de Compostela, ciudad de la provincia de la Coruña, Galicia, España. Compostela significa "campo de la estrella" del latín campus-stellae, es porque la luz de una estrella ilumina en un campo el lugar donde estaba el sepulcro del apóstol Santiago.

En recuerdo de la ciudad de Santiago de Compostela de España y en cumplimiento de una real cédula dada en Ocaña el 25 de enero de 1531 por la reina de España doña Juana de Castilla, en enero de 1532 Nuño de Guzmán funda en Tepic la nueva ciudad de Santiago de Compostela como la capital de la nueva Galicia.

Durante los siglos XVI y XVII, destacaron actividades como el cultivo de tabaco en los valles (destacó por su importancia la hacienda Mira Valles) y la minería, en las extensas zonas serranas.

Para el año de 1918, con la promulgación de la constitución del estado de Nayarit, se creó el municipio de Compostela como parte del territorio de la entidad.

Durante la lucha revolucionaria, en 1924, se libraron en su territorio diversos combates entre las fuerzas del gobierno y los partidarios de Adolfo de la Huerta.

Entre 1928 y 1930, se impulsa el movimiento agrario, encabezado por Guillermo Flores Muñoz y otros líderes, que culmina con el reparto agrario, beneficiando a numerosos campesinos. A principios de los años sesenta, se pavimentó la carretera federal Tepic- Puerto Vallarta, integrando al municipio con la localidad de Valle de Banderas. En 1970, se marca el despegue del desarrollo turístico, con la creación del fideicomiso de Bahía de Banderas; del cual se separaría en 1989, conformando los 20 municipios del estado.



## 7.1 Definición Hotel y Centro de Convenciones

Un hotel es un edificio planificado y acondicionado para albergar a las personas temporalmente, y que permite a los viajeros, alojarse durante sus desplazamientos. los hoteles proveen a los huéspedes de servicios adicionales como restaurantes, piscinas y guarderías. algunos hoteles tienen servicios de conferencias y animan a grupos a organizar convenciones y reuniones en su establecimiento.

Los hoteles están normalmente, clasificados en categorías según el grado de confort y el nivel de servicios que ofrecen. en cada país pueden encontrarse las categorías siguientes:

- \* Estrellas (de 1 a 5)
- \* Letras (de e a a)
- \* Clases (de la cuarta a la primera)
- \* Diamantes y "world tourism".

Estas clasificaciones son exclusivamente nacionales, el confort y el nivel de servicio pueden variar de un país a otro para una misma categoría y se basan en criterios objetivos: amplitud de las habitaciones, cuarto de baño, televisión, piscina, etc.

A nivel empresarial, al hotel se le puede considerar una empresa tradicional, se utiliza a menudo el término "industria hotelera" para definir al colectivo, su gestión se basa en el control de costes de producción y en la correcta organización de los recursos (habitaciones) disponibles, así como en una adecuada gestión de las tarifas, muchas veces basadas en cambios de temporada (alta, media y baja) y en la negociación para el alojamiento de grupos de gente en oposición al alojamiento individual. En los últimos años están apareciendo nuevas formas de gestionar hoteles basadas en técnicas conocidas en otros ámbitos como el condominio o el time sharing, pero no es, todavía, un sistema generalizado.

Hay que añadir que en muchos países se consideran hoteles a los balnearios, hoteles resort y los llamados hoteles hospital, y se les aplican las clasificaciones anteriores de calidad, confort y servicios.

La palabra hotel deriva del francés hotel, que originalmente se refería a una versión francesa de una casa adosada, no a un lugar que ofreciera alojamiento. en el uso actual, hotel también tiene el significado de "hotel" y hotel particular es usado para referirse al viejo significado.



## 7.1 Definición Hotel y Centro de Convenciones

El centro de convenciones es un lugar construido con el propósito de juntar asambleas, conferencias, seminarios o agrupaciones de diferentes caracteres. para realizar reuniones, negociaciones, de índole nacional e internacional ya sea publicas o privadas. sector comercial, empresarial, científico, o religioso entre otros.

Convención: reunión de un grupo de personas que comparten intereses similares, ya sean comerciales, industriales, profesionales, políticos, privados, particulares, religiosos o de otra índole y que convergen en un lugar y fecha determinados previamente para convivir, tratar asuntos de interés común y tomar decisiones al respecto.

Congreso: es la reunión de un grupo de personas que comparten, como en el caso anterior, intereses similares. en la mayoría de los casos, este termino se aplica a reuniones de ciencias médicas o profesionales y otro tipo de organizaciones

conferencia: es un tipo de reunión similar a las anteriores, con la diferencia primordial del formato de sus sesiones de trabajo, a las cuales se invita, por lo general, a exponentes destacados en una especialidad. es común agregar al nombre la magnitud geográfica que tiene (regional, mundial, etc.)

Seminario: es una o varias reuniones, en pascuales un selecto grupo de ponentes con reconocido dominio en sus áreas, aportan sus conocimientos y experiencias ante uno o varios grupos que comparten interés en el tema.

En forma básica existen dos tipos de grupos y convenciones: los podemos clasificar desde el punto de vista del mercado y desde el punto de vista del objetivo

- Asociaciones de ejecutivos sociedades profesionales organizaciones fraternales asociaciones científicas asociaciones militares uniones laborales organismos femeniles asociaciones educativas.

desde el punto del objetivo

- Convenciones corporativas: convenciones, seminarios, juntas de ventas. convenciones institucionales o convenciones asociaciones: congresos, conferencias, grupos turísticos, grupos deportivos.



fuelle: <http://es.scribd.com/doc/21414615/grupos-y-convenciones-1>

## 8.1 Antecedentes de la Hotelería Y Centro De Convenciones En México

El año de 1841 marca un hito importante en la industria de los viajes y precisamente en el desarrollo de los grupos y convenciones cuando Thomas Cook llevo a cabo el primer viaje grupal organizado, el ejemplo de Cook fue imitado tanto en américa como en Europa dando nacimiento a la creación de numerosas empresas dedicadas a la producción de turismo y a la intermediación de servicios de hospitalidad y de transporte para el segmento de demanda que prefería producir su propio turismo.

En México a principios de siglo xx, los turistas extranjeros viajaban por negocios, principalmente los inversionistas estadounidenses , quienes estaban en lucha por desplazar a los europeos. El turismo por negocios desapareció con el estallido de la revolución mexicana de 1910 a 1917 , a partir de la estabilidad de 1921 la ciudad de México contaba con 400 cuartos de hotel estos no gozaban de gran prestigio debido a que no existía el concepto de hotel como lugar de descanso. En 1925 se creó la comisión federal de caminos, que inició la construcción de carreteras de la ciudad de México , hacia Puebla , Cuernavaca y Pachuca. con ello nació la asociación de propietarios y administradores de hoteles , que posteriormente se transformó en asociación nacional de hoteleros. Con la apertura de la carretera México - Loredo (1933) aparecieron los hoteles en los caminos conocidos como paraderos. este concepto fue comienzo del turismo internacional, posteriormente se construyó la carretera México –Acapulco.



## 8.1 Antecedentes De La Hotelería Y Centro De Convenciones En México

En 1939 que constituida la asociación mexicana de turismo. a partir de 1940 se impulso el turismo organizado y por placer. En 1950 , el puerto de Acapulco se consolido como el principal centro turístico de mexicana década en que empieza el boom de construcciones de gran altura, miguel alemán Valdez propone la construcción de el primer centro de convenciones en México. a principios de los setenta gracias a los esfuerzos conjuntos de SECTUR, el CPTM, FONATUR y las asociaciones de turismo de negocios, México se ha venido posicionando en las grandes ligas de los congresos internacionales, contando actualmente con instalaciones e infraestructura de clase mundial, que compiten frontalmente con los destinos por excelencia para la celebración de congresos internacionales.

-El mayor porcentaje de turistas a México provienen de américa de norte

-Se tiene el primer lugar en llegadas de turistas internacionales en américa latina y décimo a nivel mundial

-Estados unidos ocupa el segundo lugar de turistas que más gastan, Canadá séptimo en 2009 (fuente: omt) sus principales y centros turísticos mas importantes son:

-La frontera norte, por el volumen de excursionistas y turistas fronterizos

-Los 5 centros turísticos diseñados por FONATUR; Cancún los cabos Ixtapa Zihuatanejo, Huatulco y Loreto.

-Los centros tradicionales de playa: Puerto Vallarta, Acapulco, Cozumel, Mazatlán, la paz, manzanilla, y Veracruz.



## 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

Espacio	Actividad A Desarrollar	Capacidad
<b>Recepción Hotel</b>		
<b>Vestíbulo de distribución</b>	Comunicación Peatonal Entre Los Espacios	
<b>Área de equipaje</b>	Guardar	
<b>Portería</b>		
<b>Lobby bar</b>	Espaciamento diversión y tomar algunas bebidas	
<b>Teléfonos Públicos</b>	Comunicarse A Exterior O Interior	
<b>Núcleo De Sanitarios</b>	Necesidades Fisiológicas	
<b>Cuarto de aseo</b>	Guardar Artículos De Limpieza	
<b>Administración Hotel</b>		
<b>Área de asistentes</b>		
<b>Sala de espera</b>	Controlar El Acceso Y Vigilarlo	
<b>Oficinas Operativas</b>	Delegar Responsabilidades Y Dirigir Las Actividades Financieras, Administrativas Operativas	
<b>Oficinas Generales</b>	Coordinar, Controlar, Vigilar Y Responsabilizarse Del Funcionamiento Del Conjunto	
<b>Caja de seguridad</b>	Compartimiento de seguridad	
<b>Archivo</b>	Guardar Documentos Y Libros De Control	
<b>Núcleo De Sanitarios</b>	Necesidades Fisiológicas	

## 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

Espacio	Actividad A Desarrollar	Capacidad
<b>Habitaciones</b>		
Habitaciones Sencilla	Alojamiento	
Habitaciones Doble	Alojamiento	
Habitaciones Triple	Alojamiento	
Habitaciones Suite	Alojamiento	
Habitaciones Presidencial	Alojamiento	
Archivo	Guardar Documentos Y Libros De Control	
Núcleo De Sanitarios	Necesidades Fisiológicas	
Núcleo de Elevadores		
Cuarto de Aseo	Guardar Artículos De Limpieza	
Ropería	Recepción y envío de todo tipo de ropa y artículos de blanco para posteriormente enviarla a lavar, tanto de los huéspedes como del hotel en general	
Ducto de Instalaciones		
<b>Restaurante</b>		
Sala de espera		
Caja		
Área de mesas		
Cocina	Servir alimentos y bebidas almacenarlos por tipo de alimentos, congelados refrigerarlos lavarlos, prepararlos , cocinarlos.	

### 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

Espacio	Actividad A Desarrollar	Capacidad
<b>Restaurante</b>		
Lavado de loza		
Lavado de ollas		
Área de preparación		
Área de Cocción		
Horno para Pastelería	Controlar El Acceso Y Vigilarlo	
Cocina fría con almacén	Resguardo De Automóviles	
Preparación de bebidas		
Almacén de consumo diario	Coordinar, Controlar, Vigilar Y Responsabilizarse Del Funcionamiento Del Conjunto	
Frutas y verduras		
Oficina del chef	Dirigir las actividades	
Almacén general		
Cámaras frigoríficas		
Recepción de mercancías		
Cuarto de basura	Guardar Artículos De Limpieza	
Comedor Empleados		
Casilleros		

## 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

Espacio	Actividad A Desarrollar	Capacidad
Bar y snack bar	Esparcimiento diversión y tomar bebidas	
Frigoríficos		
Almacén		
Terrazas		
Snack Bar		
Núcleo De Sanitarios	Necesidades Fisiológicas	
Área recreativa		
Gimnasio	Ejercicio y diversión	
Spa	Embelllecimiento, relajación, aseo personal.	
Área de canchas	Ejercicio y recreación	
Oficina de entrenador	Coordinar, controlar y vigilar el funcionamiento de la área deportiva	
Bodega	Almacenamiento de artículos deportivos y de mobiliario del área de alberca	
Consultorio medico	Atención medica y primeros auxilios	
Área húmeda		
Alberca	Nadar y esparcimiento	
Chapoteadero	Diversión	
Asoleadero	Asolearse y descansar	
Bodega	Almacenamiento de artículos deportivos y de mobiliario del área de alberca	

### 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

Espacio	Actividad A Desarrollar	Capacidad
<b>Lavandería y Monterería</b>		
Área de ropa sucia		
Área de lavado y secado		
Área de costura		
Área de ropa limpia		
Área de planchado		
Área de entrega		

## 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

Espacio	Actividad A Desarrollar	Capacidad
<b>Espacios Exteriores Centro de convenciones</b>		
Circulación Peatonal	Comunicación Peatonal Entre Los Espacios	
<b>Acceso Centro de convenciones</b>		
Plaza De Acceso	Accesibilidad Al Conjunto	
Control De Acceso	Verificar En Orden El Acceso Al Conjunto	
Modulo De Información	Dar La Información Necesaria A Los Visitantes Del Conjunto	
Área De Teléfonos	Comunicarse A Exterior O Interior	
Área De Exhibidores Portátiles	Colocar Exhibidores Portátiles Para Exposiciones Temporales	
Acceso De Servicio	Acceso Solo Para El Personal De Que Brinda Servicios Al Conjunto	
<b>Administración Centro de convenciones</b>		
Vestíbulo	Recibir Y Distribuir	
Recepción Y Sala De Espera	Distribución De Los Visitantes A Un Área En Específico	
Oficinas Operativas	Delegar Responsabilidades Y Dirigir Las Actividades Financieras, Administrativas Y Operativas	
Oficinas Generales	Coordinar, Controlar, Vigilar Y Responsabilizarse Del Funcionamiento Del Conjunto	
Sala De Juntas	Reuniones Y Discutir La Forma De Trabajo	
Archivo	Guardar Documentos Y Libros De Control	
Papelería Y Copiado	Almacenar Artículos De Papelería En General	

## 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

Espacio	Actividad a Desarrollar	Capacidad
<b>Administración Centro de convenciones</b>		
<b>Secretarías (3)</b>	Constante Apoyo Y Ayuda A Las Oficinas En General	
<b>Cocineta</b>	Preparación De Alimentos	
<b>Comedor</b>	Área De Comida	
<b>Control Y Reloj Checador</b>	Chocador De Asistencias Y Horios De Entradas Y Salidas Del Personal	
<b>Sanitarios Mujeres</b>	Necesidades Fisiológicas	
<b>Sanitarios Hombres</b>	Necesidades Fisiológicas	
<b>Cuarto De Aseo</b>	Guardar Artículos De Limpieza	
<b>Área De Exposición</b>		
<b>Vestíbulo De Recepción Control De Entrada Y Salida</b>	Distribución De Los Visitantes A Un Área En Específico	
<b>Control De Entrada Y Salida</b>	Controla El Acceso Y Salida A Visitantes	
<b>Área De Cubículos Para Expositores</b>	Coordinan Y Organizan Las Exposiciones	
<b>Área De Teléfonos</b>	Comunicarse A Exterior O Interior	
<b>Sala De Exposiciones</b>	Exhibición Y Apreciación De Exposiciones Platicas Graficas Orales O Musicales	
<b>Bodega De Mobiliario</b>	Resguardo Y Almacenaje Del Mobiliario A Utilizar En La Sala De Exposiciones	
<b>Núcleo De Servicios</b>	Área Que Brinda Servicios A Los Usuarios De La Sala De Exposiciones	

## 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

Espacio	Actividad A Desarrollar	Capacidad
<b>Salón Para Fiestas Y Banquetes</b>		
<b>Salón Principal</b>	Se Realizan Eventos Sociales	
<b>Vestíbulo De Recepción Control De Entrada Y Salida</b>	Distribución De Los Visitantes A Un Área En Específico	
<b>Área Para Barra De Servicio Rápido De Alimentos</b>	Ofrece Alimentos De Servicio Rápido	
<b>Bodega De Vajilla Y Blancos</b>	Almacenaje De Utensilios Que Se Utilizan Para El Servicio De Las Mesas A Utilizar En Salón Para Fiestas Y Banquetes	
<b>Núcleo De Servicios</b>	Área Que Brinda Servicios A Los Usuarios	
<b>Auditorio</b>		
<b>Vestíbulo De Recepción Y Distribución</b>	Distribución De Los Visitantes A Un Área En Específico	
<b>Taquillas</b>	Venta De Los Boletos De Accesos A Un Evento En El Recinto	
<b>Área Comercial</b>	Comercialización De Artículos	
<b>Cabina De Proyección</b>	Proyectar Un Video O La Música Ambiental De Un Evento	
<b>Cabina De Traducción De Inglés</b>	Traducción Simultanea A Una Conferencia En Un Idioma Diferente	
<b>Cabina De Traducción De Francés</b>	Traducción Simultanea A Una Conferencia En Un Idioma Diferente	
<b>Escenario</b>	Bailar Cantar Actuar Dictar Ponencias	
<b>Tras Escenario</b>	Movimientos Esenciales En Un Evento Sin Que El Publico Lo Note	
<b>Camerinos</b>	Cambios De Vestuarios Preparación De Ponencia	

## 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

Espacio	Actividad A Desarrollar	Capacidad
<b>Auditorio</b>		
<b>Área De Calentamiento</b>	Ejercicios De Calentamiento Corporal O Vocal	
<b>Sanitarios Mujeres</b>	Necesidades Fisiológicas	
<b>Sanitarios Hombres</b>	Necesidades Fisiológicas	
<b>Cafetería</b>		
<b>Sala De espera</b>	Sala De espera	
<b>Caja</b>	Caja	
<b>Área de mesas</b>	Área de mesas	
<b>Cocina</b>	Cocina	
<b>Área de preparación</b>	Área de preparación	
<b>Área caliente</b>		
<b>Cocción</b>		

## 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

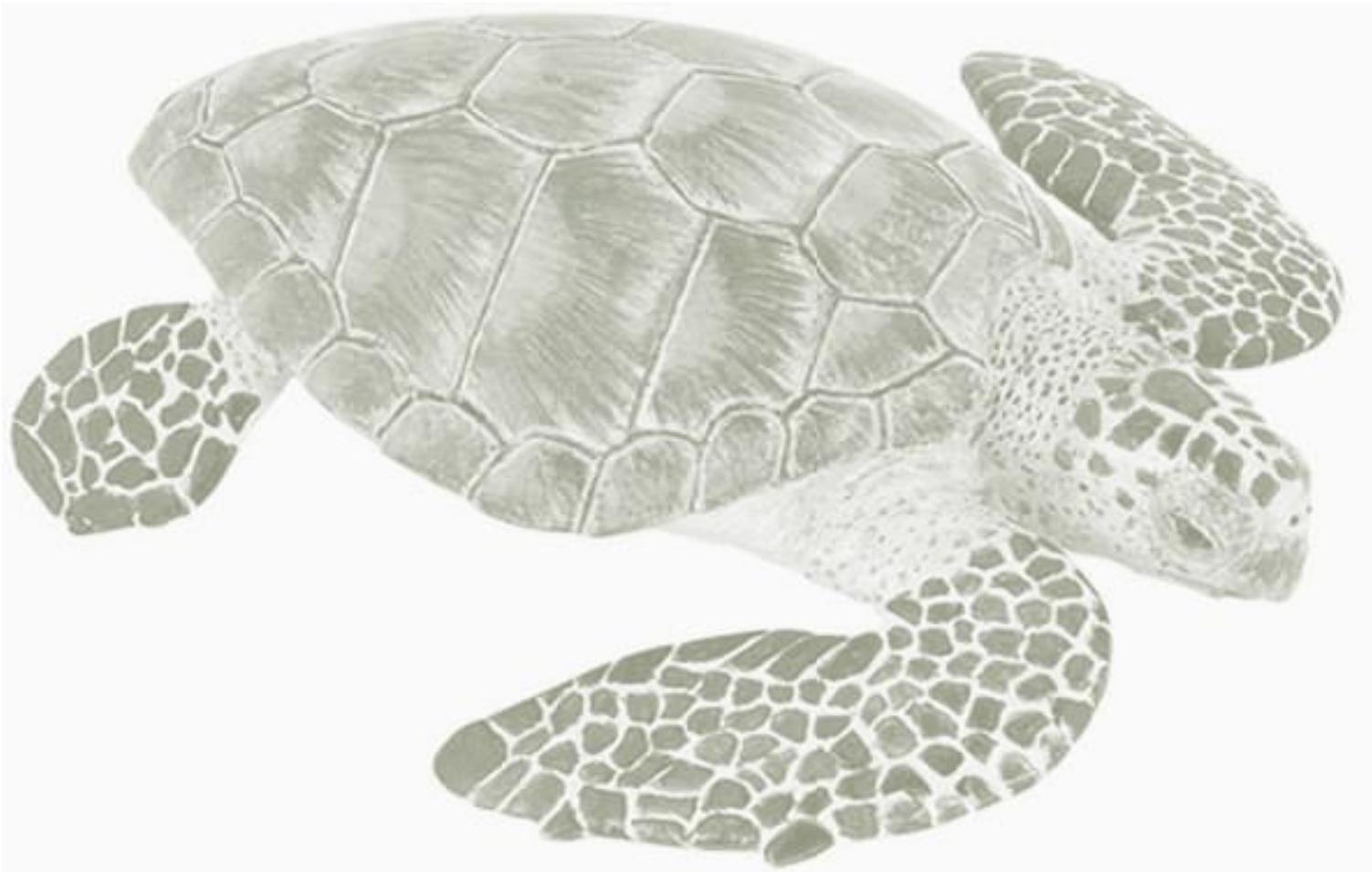
Espacio	Actividad A Desarrollar	Capacidad
<b>Área De Usos Múltiples</b>		
<b>Vestíbulo De Recepción Control De Entrada Y Salida</b>	Distribución De Los Visitantes A Un Área En Específico	
<b>Control De Entrada Y Salida</b>	Controla El Acceso Y Salida A Visitantes	
<b>Cocineta</b>	Preparación De Alimentos	
<b>Área De Teléfonos</b>	Comunicarse A Exterior O Interior	
<b>Sala De Exposiciones</b>	Exhibición Y Apreciación De Exposiciones Platicas Graficas Orales O Musicales	
<b>Bodega De Mobiliario</b>	Resguardo Y Almacenaje Del Mobiliario A Utilizar En La Sala De Exposiciones	
<b>Núcleo De Servicios</b>	Área Que Brinda Servicios A Los Usuarios De La Sala De Exposiciones	
<b>Área De Servicios</b>		
<b>Cuarto De Maquinas</b>	Distribución De Los Visitantes A Un Área En Específico	
<b>Subestación Eléctrica</b>	Controla El Acceso Y Salida A Visitantes	
<b>Deposito De Agua</b>	Preparación De Alimentos	
<b>Cuarto De Basura</b>	Comunicarse A Exterior O Interior	
<b>Bodega General</b>	Exhibición Y Apreciación De Exposiciones Platicas Graficas Orales O Musicales	
<b>Control</b>	Resguardo Y Almacenaje Del Mobiliario A Utilizar En La Sala De Exposiciones	
<b>Patio De Maniobras Y Descargas</b>	Área Que Brinda Servicios A Los Usuarios De La Sala De Exposiciones	
<b>Cubículo Jefe De Mantenimiento</b>		
<b>Cuarto De Utensilios De Aseo</b>		

## 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

Espacio	Actividad A Desarrollar	Capacidad
<b>Área De Servicios</b>		
<b>Control De Empleados</b>	Llegada Y Control De Los Empleados	
<b>Comedor Para Empleados</b>	Alimentación De Los Empleados	
<b>Baño Vestidor Para Empleados</b>	Aseo Personal Y Necesidades Fisiológicas	
<b>Área De Servicio Por Piso</b>		
<b>Ropería De Piso</b>	Recepción Y Envió De Todo Tipo De Ropa Artículos De Blanco Para Posteriormente Enviarla A Lavar, Tanto De Los Hospedes Como Del Hotel En General	
<b>Bodega</b>	Almacenar Alimentos Y Utensilios Del Servicio A Cuartos	
<b>Sanitarios</b>	Necesidades Fisiológicas	
<b>Anden De Carga Y Descarga</b>	Circulación Y Maniobras De Los Camiones De Abastecimiento	
<b>Cuarto De Basura</b>	Almacenar Y Aislar La Basura Del Hotel Para Después Ser Recolectada	
<b>Basura Húmeda</b>	Área De Comida	
<b>Caldera</b>		
<b>Equipo De Bombeo</b>		
<b>Equipo De Protección Contra Incendio</b>		
<b>Equipo De Aire Acondicionado</b>		
<b>Subestación Eléctrica</b>		

## 9.1 Programa De Necesidades Áreas Generales

Espacio	Actividad A Desarrollar	Capacidad
<b>Taller de mantenimiento</b>		
Tapicería		
Electricidad		
Plomería		
Carpintería		
Pintura		
Almacén General		
<b>Estacionamiento</b>		
Casetas De Vigilancia	Controlar El Acceso Y Vigilarlo	
Estacionamiento	Resguardo De Automóviles	
Núcleo De Sanitarios	Necesidades Fisiológicas	



Hotel 5 Estrellas con centro de  
convenciones  
“El Carey” Nayarit, México

## Sujeto

El perfil del usuario que visita Compostela Nayarit es de nacionalidad en un 62.9% y extranjera un 37.1% la procedencia del turismo nacional es mayoritariamente del distrito federal dado que el mercado de mayor concentración de población. actualmente tiene una gran afluencia del estado de Jalisco, esto debido a la carretera 200 comunica Puerto Vallarta a Tepic Nayarit .

El turismo extranjero, predomina los norteamericanos y de este mercado sobresale en los turistas de los estados de Texas y california.

Los nacionales y extranjeros viajan principalmente de una a tres personas.

respecto a la estadía promedio del visitante es de 3 noches.

Los meses de enero, febrero y marzo cuando se tiene una mayor afluencia de turismo extranjero, ello debido a que en invierno aprovechando el norteamericano para venir a disfrutar del cálido clima de Compostela Nayarit. en tanto que los restantes meses predomina el turismo nacional.

Los centros de convenciones capta tres sectores de mercado: ejecutivo, cultural y de salud los cuales requieren tecnología de punta y lujosos espacios equipados a la perfección la categoría de hotel preferida por los nacionales es la de lujo que participa con el 61.4% promedio los extranjeros manifiestan una predilección similar, ya que el 67% utiliza la categoría de cinco estrellas.

el proyecto esta destinado tanto el turista nacional como extranjero, en el cual encontraran toda una gama de actividades recreativa marítimas, pues va hacer la espacialidad del hotel y centro de convenciones.



## Edificios Análogos

### Grand Velas Riviera Maya

Ubicación se localiza en el km. 62 de la carretera puerto Juarez- tulum, en el municipio Solidaridad, Quintana Roo el aeropuerto internacional de Cancún se encuentra a - 61 kms. 35 min. de distancia de el Grand Velas terreno- su forma es irregular, cuenta con una superficie total de 817,355.62 m<sup>2</sup>

Programa se planteo para satisfacer las necesidades de un hotel de lujo. este contempla tres rubros; áreas privadas, recreativas y de servicio. en las primeras- están divididas en tres áreas Grand Class con 90 suites, Ambassador con 197 suites y zen Grand con 206 suites, las áreas recreativas se componen de cinco restaurantes de especialidades, karaoke bar , un salón de juego, el lobby y centro de convenciones superficie total 8,000 m<sup>2</sup> se dividen en 32 salas capacidad 3,000 personas. En cuanto a las áreas de servicio estas incluyen las cocinas, pastelería, lavanderías, bodegas, cuartos de maquinas, mantenimiento y oficinas administrativas.

El Grand Velas Riviera es un hotel de estilo contemporáneo trata de amoldar los edificios al paisaje circundante La construcción se planeo bordeando la playa sin invadir la zona federal ya que el mayor atractivo en el lugar es la vista hacia la playa.

Tiempo de vida útil del proyecto 50 años

inversiones del proyecto requerido total 100,000,000,00 usd



## Edificios Análogos

### GRAND VELAS RIVIERA MAYA



#### **Rand Class Dos Recámaras**

- Espacio de suite- 259m<sup>2</sup>
- Espacio de la terraza-93m<sup>2</sup>



#### **Suite Grand Class**

- Espacio de suite- 128m<sup>2</sup>

## Edificios Análogos

### Grand Velas Riviera Maya



#### La Sección Ambassador

- Espacio De Suite- 118m<sup>2</sup>



#### Ambassador Suite Con Alberca 20 suites

- Espacio De Suite 118m<sup>2</sup>

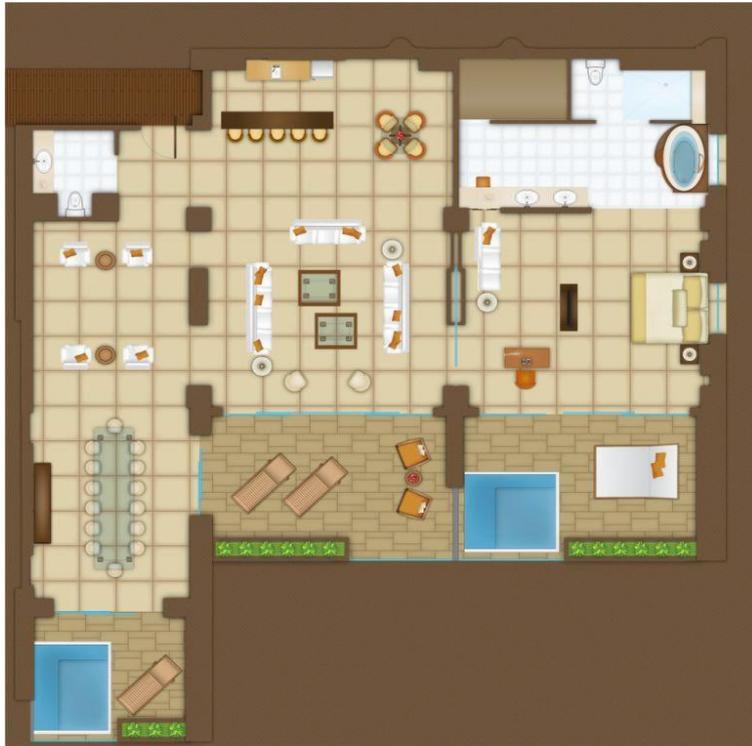


#### Suite Gobernador

Espacio De Suite 168m<sup>2</sup>

## Edificios Análogos

Grand Velas Riviera Maya



### Suite Amasador Presidencial

Espacio De Sute 234m<sup>2</sup>

Espacio De Terraza 52 m<sup>2</sup>

## Edificios Análogos

### Grand Velas Riviera Maya



#### Zen Grand Suite

- Espacio De La Suite - 110m<sup>2</sup>



#### Zen Grand Pool Suites Cuenta Con 36 Suites

- Espacio De La Suite -110m<sup>2</sup>



#### Suite Zen Grand Presidencial

Espacio De La Suite - 227m<sup>2</sup>

Espacio De La Terraza - 99m<sup>2</sup>

## Edificios Análogos

### Sheraton Buganvillas Puerto Vallarta

Se localiza en playa las glorias al centro de bahía de banderas, 6 km al sur del aeropuerto internacional y a unos pasos del centro de Puerto Vallarta

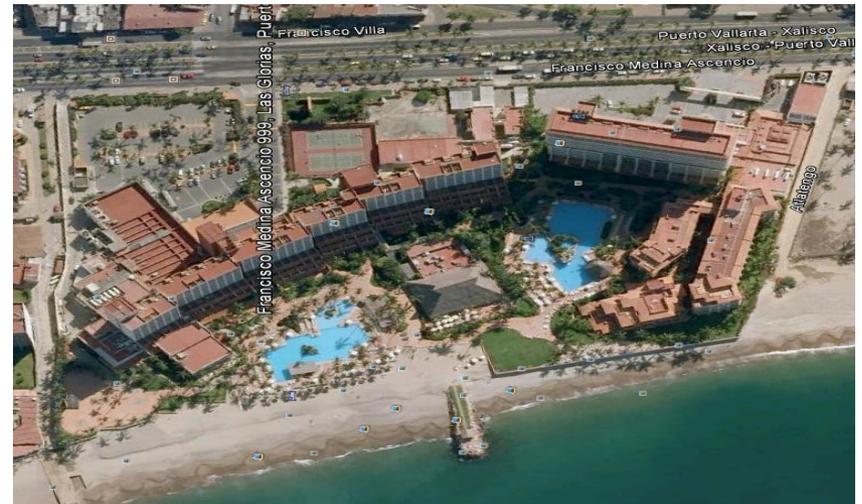
Hotel de estilo contemporáneo construido con materiales como concreto reforzado y cristal. además de la torre hotel, cuenta con.

### Servicios

- Centro comercial con tiendas de ropa, joyería,
- Restaurants 5
- Tabaquería, artesanías, minisúper.
- Renta de autos
- Golf concierge
- Tour desk
- Salón de belleza/peluquería
- Club de niños Sheraton
- niñeras
- Servicio medico
- Servicio de lavandería con valet
- Sistema de purificación de agua
- 2 Canchas de tenis con pro y tienda
- 2 Albercas una con jacuzzi
- 300 metros de playa
- Vóley ball, pin pong actividades recreativas

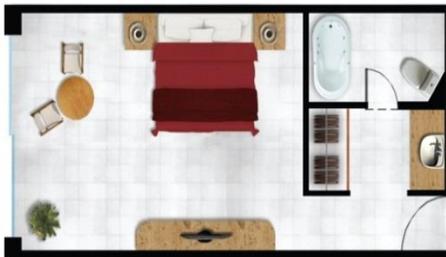
### Servicios para los huéspedes

- Centro de negocios
- Instalaciones y servicios para grupos
- Gimnasio
- Spa



## Edificios Análogos

### Sheraton Buganvilias Puerto Vallarta



**Habitación Resort**  
• Area Total 40.5 m2



**Club Level**  
• AREA TOTAL 40.5 m2.



**JUNIOR SUITE**  
AREA TOTAL 63 m2.



**JUNIOR SUITE**  
• AREA TOTAL 105 m2.

#### TIPO DE HABITACIÓN

Room	King
Garden	18
Resort	60
Club	52
Junior Club	8
Master Club	4
Totales	142

## Edificios Análogos

Centro de convenciones en Cancún se localiza en la ciudad de Cancún se encuentra en el sureste de México a tan sólo: 24 minutos del aeropuerto internacional de Cancún superficie de 19,903.55 m<sup>2</sup>

Con vista panorámica al mar caribe y la laguna Nichupté, Cancún center, convenciones & exhibiciones, tiene las instalaciones : 7,296.00 m<sup>2</sup> para exposiciones, divididos entre la planta baja y el primer nivel.

7,018.00 m<sup>2</sup> disponibles para congresos y convenciones.

13 salones, divisibles en 40 espacios para sesiones simultáneas.

Salones y vestíbulos, para congresos y convenciones, totalmente alfombrados.

Sistema divisorio con muros sonó-aislantes.

Salones libres de columnas.

Sistema de iluminación regulable y programable.

Espacios para exposiciones con piso de mármol.

Centro de prensa.

Salón de consejo vip con recibidor, sala privada y sanitario.

Facilidades para personas con capacidades especiales en todo el edificio.

Dos elevadores de carga y descarga con una capacidad individual de 2 toneladas, cuyas dimensiones son de 6.00 m de Profundidad x 2.50 m de ancho y 2.10 m de altura.

Aire acondicionado en todas las instalaciones.

Sistema de voceo integrado.

Sistema contra incendios.

Anclas para colgar materiales con capacidad de 250 lb c/u.

Carga dinámica en el piso de exposiciones de la planta baja de 2 toneladas por m<sup>2</sup>, y en los niveles superiores de 400 kg. por m<sup>2</sup>.

Líneas analógicas conmutadas.

Líneas t1 para transmisión de voz y datos. previa solicitud.

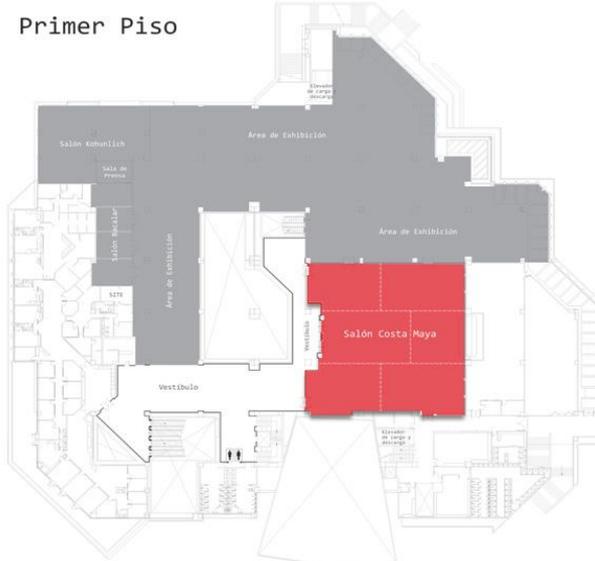
Conexión inalámbrica a internet Prodigy móvil, en todas las instalaciones |

## Edificios Análogos

Centro de convenciones Cancún, está situado justo en el corazón de la zona hotelera de Cancún a tan sólo: 24 minutos del aeropuerto internacional de Cancún.



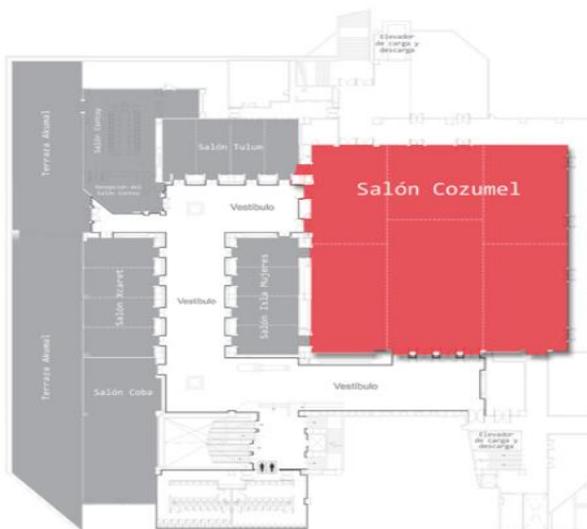
- La planta baja 5,096 m2
- El auditorio tiene una capacidad para 350 personas.



- El primer nivel 2200 m2 disponibles para exposición. el edificio tiene dos elevadores de carga con capacidad de 2 toneladas cada uno
- El salón bacalar capacidad 135 personas. puede dividirse hasta en 4 espacios el salón costa maya una capacidad máxima de 750 personas. puede dividirse hasta en 5 espacios
- El salón kohunlich de cancún center, capacidad máxima de 180 personas

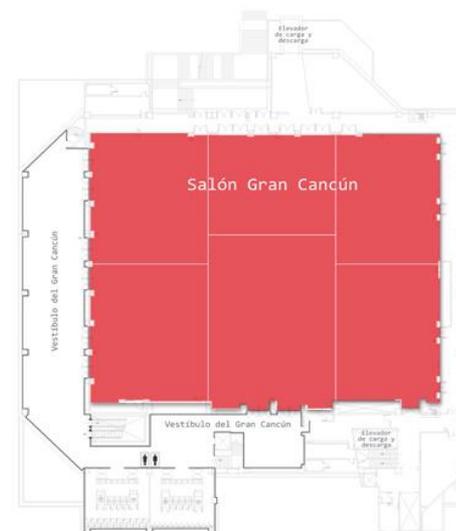
## Edificios Análogos

### Segundo Piso



- El salón Cozumel 1600 personas
- El salón Cobá 240 personas,
- El salón Contoy salón vip. 25 personas.
- El salón Xcaret 180 personas. dividirse hasta en 4 espacios
- El salón Tulum 180 personas. dividirse hasta en 4 espacios.
- El salón isla mujeres 180 personas. dividirse hasta en 4 espacios.
- La terraza Akumal de 500 personas.

### Tercer Piso



- El salón gran 2,700 personas, dividirse hasta en 5 espacios



## Edificios Análogos

Expo de Mundo Imperial Cuenta con 68,000 m2 de construcción 22,500 m2 de piso de exhibición libre de columnas en un solo nivel.

Existen suministros de agua, drenaje, cajas de voz y datos, aire comprimido y electricidad cada 9 m. Ofrece 44,500 metros cuadrados de área al aire libre y 13,300 metros cuadrados de salones de juntas con posibilidades ilimitadas de configuración y más de 50 salas de juntas.

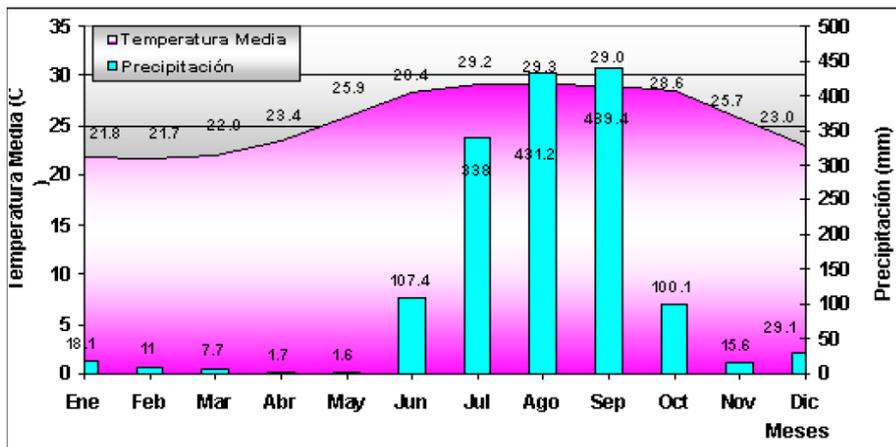
Para la comodidad de todos sus expositores, organizadores o visitantes cuenta con 2,300 lugares de estacionamiento, centro de negocios, servicio médico, área de snack y un restaurante con más de 400 asientos.



## Medio Natural

### Clima

En el municipio de Compostela predominan los climas cálidos y semicálidos que, según el grado de humedad y la precipitación pluvial que registran, corresponden al semicálido subhúmedo con lluvias de verano de humedad media ac(w1); semicálido subhúmedo con lluvias de verano de mayor humedad ac(w2); cálido subhúmedo con lluvias de verano de menor humedad a(w0); cálido subhúmedo con lluvias de verano de humedad media a(w1), y cálido subhúmedo con lluvias de verano de mayor humedad a(w2). predominando el cálido subhúmedo con lluvias de verano de mayor humedad a(w2) en el 64.76% de la superficie municipal, precedido por el clima cálido subhúmedo con lluvias de verano de humedad media a(w1) localizado en el 14.65% del municipio.



Temperaturas Promedio													
	Annual	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
°F	77	71	71	72	74	77	82	83	83	83	82	77	73
°C	25	21	21	22	23	25	27	28	28	28	27	25	22
Temperaturas altas Promedio													
°F	85	80	80	81	82	85	88	89	90	90	89	85	81
°C	29	26	26	27	27	29	31	31	32	32	31	29	27
Temperaturas bajas Promedio													
°F	69	62	62	63	65	70	76	76	76	76	74	68	65
°C	20	16	16	17	18	21	24	24	24	24	23	20	18
Días Promedio con emperaturas arriba de los 90°F( 32°C)													
	102	0	0	0	2	13	21	24	22	18	2	0	
Precipitaciones Promedio													
In	55	.9	.3	.1	0	.2	8.2	13	13	14	4.8	.6	.6
mm	1400	23	8.6	2.2	.5	5.5	210	330	330	350	120	14	16
Días Promedio con lluvia													
	66	2	1	0	0	1	10	15	15	14	5	1	2
Promedio de Humedad Relativa por la Mañana													
%	90	90	90	88	87	87	88	92	92	93	91	89	90
Promedio de Humedad Relativa por la Tarde													
%	68	67	65	65	67	68	69	69	70	70	68	67	68
Velocidad Promedio del Aire													
m/h	6.2	5.6	6.2	6.2	6.8	6.8	6.8	6.8	6.2	5.6	5.6	5.6	5.6
km/h	10	9	10	10	11	11	11	11	10	9	9	9	9

fuentes: plan de desarrollo urbano Compostela 2011-2014; pag.16-17

## Huracanes

La temporada de huracanes en el océano pacifico, comprende del 1 de junio al 30 de noviembre. la mayor parte de estos fenómenos toman una trayectoria paralela a las costas de la republica mexicana debido a la influencia que ejerce la corriente fría de baja california.

El área de estudio, tiene un periodo de recurrencia de huracanes de 8 a 10 años (cna 2002). de acuerdo con el nacional huracan center, la concurrencia de estos fenómenos en le estado de Nayarit, se puede considerar como baja, debido a que los huracanes que han tocado tierra sobre el territorio estatal durante el periodo que comprende de 1950 a 2001, asciende solo a 5 eventos de los cuales 3 fueron clasificados como tormentas tropicales y dos como huracanes dentro de la categoría 1 ( velocidades de viento de entre 118.4 y 151.7 km/h.

## Vientos Dominantes.

La mayor frecuencia de los vientos, provienen del s-w, con una velocidad de 7.7m/seg. el aeropuerto internacional de puerto Vallarta, confirma tales datos indicando que soplan de 11:00 a 18:00 hrs de forma mas recurrente, también se identificaron vientos de intensidad y duración variable, producto de gradientes de presión, principalmente durante la temporada de lluvia.

### Características de los vientos en la estación del Aeropuerto de Puerto Vallarta.

DIRECCIÓN	% FREC.	VELOCIDAD mts./seg.	ESCALA BEAUFORT
N	20.70	4.37	3
NE	11.40	2.57	2
E	7.80	4.37	3
S	6.40	4.37	3
SE	2.30	2.57	3
SW	2.60	4.37	3
W	9.70	4.37	3
NW	33.40	4.37	3
CALMAS	5.70		
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>		

:  
fuente: plan de desarrollo urbano compostela 2011-2014.

## Hidrología

Compostela forma parte de las regiones hidrológicas r-13 río Huicicila-san Blas, con una superficie de 1,354.64km<sup>2</sup> localizada al noroeste del municipio, y r-14 río Ameca, con una superficie de 493.36km<sup>2</sup> localizada al sureste del municipio.



fuentes: plan de desarrollo urbano compostela 2011-2014; pag. 16-17

## Flora

En cuanto a flora en el sitio se integra por palmeras cocoteras, palmera real, árbol Capomo, flamboyán, carisa, croto, filodendro, flor de mayo, areca etc.



Flamboyán 6-8 m De Altura



Palmera Cocotera 20-30 m De Altura



Huanacastle Cocotera 25-30 m De Altura



Carisa 1 m De Altura



Capomo 20-40 m De Altura



Filodendro 2 m De Altura



Areca 1.5-3 m De Altura



Flor De Mayo 5 -8 m De Altura

## Fauna

En fauna cuenta con especies como la pantera Onca (jaguar), el leopardos pardelis (tigrillo) y la lonthra longicaudis (nutria de río), entre otras 57 especies de anfibios y reptiles, así como 3 especies endémicas de peces, especialmente durante los meses de junio a diciembre desove de la tortuga marina. gran variedad de aves como la chachalaca, la paloma, el pájaro bobo, el pelicano, la garza, la codorniz y el faisán.



Onca



Nutria Del Rio



Tortuga Marina



Chachalaca



Pájaro Bobo



Faisán

## Topografía

La topografía muestra que el 46% de la superficie municipal se ubica en zonas de pendientes mayores al 25%, el 23% del municipio se localiza en zonas de pendientes menores al 2% y el resto se encuentra en el rango del 2 a 25%.

## Edafología

En el municipio predominan los suelos feozem háplico y regosol éutrico, con aproximadamente un 70% de la superficie, le siguen los suelos cambisol éutrico con 7%, acrisol ortico con 4% al igual que el luvisol crómico, acrisol húmico con 3%, litosol con 3% y fluvisol éutrico y luvisol ortico con 2% cada uno. los restantes tipos de suelo cubren un 5% de la superficie municipal.

## Geología

En el municipio predominan las rocas extrusivas ácidas con un 51.31%, localizados al centro, noreste, noroeste y sur del municipio. en un porcentaje del 17.42% se encuentra basalto, localizado al norte, sureste y oeste del municipio. con un 2.97% se encuentra roca intrusiva ácida y con 2.80% el conglomerado. con un porcentaje de 11.74% se encuentran otros tipos de suelo.

## Fisiografía

El municipio de Compostela se ubica sobre las provincias del eje neo volcánico y sierra madre del sur, que son parte integrante del sistema volcánico transversal. en él se encuentran las topo formas llanura, lomerío, lomerío con llanuras, sierra, valle y valle con llanuras, predominando la serranía con el 77.08% del total municipal, precedido por las llanuras en un 19.98%.

## Uso Potencial De Uso De Suelo

El 20.75% de la superficie del municipio tiene capacidad agrícola, el 78.18% para prcultura, el 0.93% para vida silvestre y el restante 0.14% corresponde a los cuerpos de agua.

## Paisaje Natural.

El municipio cuenta con zonas de gran belleza paisajística como sus playas, paisajes marinos, arrecifes, esteros, cuerpos de agua, volcanes y la serranía.



## Conclusiones:

Los elementos arquitectónicos que caracterizarán el proyecto son respuesta a las condicionantes de tipo natural como son: techos inclinados, espacios abiertos con dobles alturas, parteluces, desniveles en terrazas, alerones, escalonamientos, grandes vanos sobre macizo, muros intersectados para permitir el flujo de los vientos dominantes provenientes del suroeste.

## Localización Geográfica



El municipio de Compostela, se localiza en la costa sur de Nayarit en las coordenadas geográficas extremas entre los paralelos 21°22' a 20°52' de latitud norte y 104°49' 105°22' de longitud oeste, a una altura de hasta 1,520 metros sobre el nivel del mar. colindando al norte con los municipios de San Blas y Jalisco; al sur con bahía de banderas y el estado de Jalisco; al este con santa maría del oro, san pedro lagunillas y el estado de Jalisco; y al oeste con el océano pacífico. su extensión territorial es de 1,848 km<sup>2</sup> que representan el 6.76% de la superficie del estado de Nayarit, y a su vez el 52.4% con respecto a la región costa sur.

## Terreno



Terreno



Terreno

Fuentes: <http://www.micapomo.com/el-capomo-nayarit.html>  
investigación de campo

## Fotografías Terreno



Acceso Al Terreno, Carretera Federal 200  
Puerto Vallarta Xalisco



Actual Del Terreno  
Primera Etapa Del Proceso De Construcción  
De Las Obras De Urbanización Que Requiere El  
Proyecto

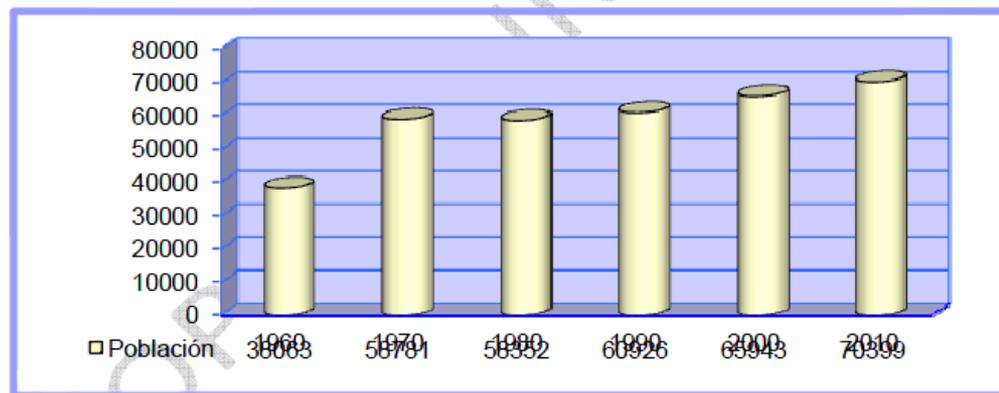
## Medio Socio- Económico Demográfico

Población económicamente activa.

Compostela cuenta con una población económicamente activa (pea) de 28,846 habitantes; de los cuales 20,154 son hombres y 8,692 son mujeres. cuenta con una población ocupada de 27,986 habitantes, mientras que 860 no cuentan con empleo.

Actividades económicas es de 59.08% en el sector primario (los principales cultivos maíz, frejol, sorgo forrajero y de grano ), 11% en el secundario y 28.90% en el terciario; con lo anterior se puede constatar que para estas pequeñas localidades el sector de comercio y servicios es el segundo en importancia.

### Evolución demográfica.



INEGI: Censos generales de población y vivienda 1960, 1970, 1980, 1990, 2000 y 2010.

Conclusión:

Se creara una mayor índice de población económicamente activa en el lugar, por lo tanto mejores ingresos y nivel de vida.

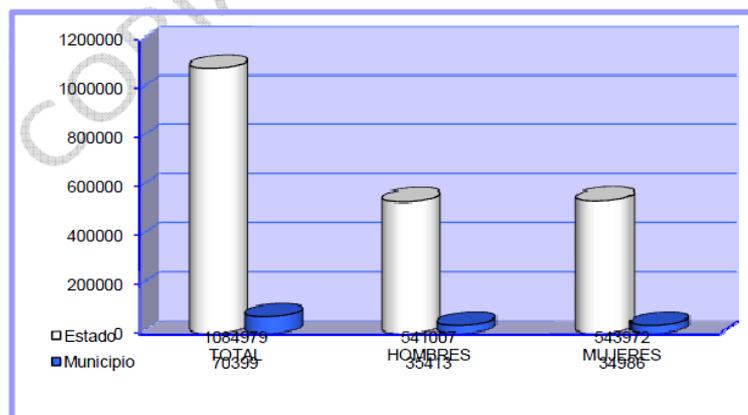
## Medio Socio- Económico Demográfico

Nivel socio económico.

Para el análisis de los factores socioeconómicos, por ser el ámbito de estudio una zona natural a desarrollarse, se tomará como referencia el contexto urbano inmediato al predio; el cual involucra a las localidades de "el Capomo"

Población

El municipio de Compostela registro al 2010, una población de 70,399 habitantes de los cuales 35,413 son hombres y 34,986 son mujeres. Esta población de 70,399 habitantes de los cuales 35,413 son hombres y 34,986 son mujeres. Esta población representa el 6.48% del total estatal, con una densidad de 47,43hab/km<sup>2</sup>



INEGI. Censos de población y vivienda 2010.

Población económicamente activa.

Compostela cuenta con una población económicamente activa (pea) de 28,846 habitantes; de los cuales 20,154 son hombres y 8,692 son mujeres. cuenta con una población ocupada de 27,986 habitantes, mientras que 860 no cuentan con empleo.

Actividades económicas es de 59.08% en el sector primario (los principales cultivos maíz, frejol, sorgo forrajero y de grano), 11% en el secundario y 28.90% en el terciario; con lo anterior se puede constatar que para estas pequeñas localidades el sector de comercio y servicios es el segundo en importancia.

## Aspectos Sociodemográficos

**Educación:** el municipio de Compostela se cuenta con 196 equipamientos escolares; para los cuales operan 959 docentes con una matrícula escolar de 17,919 alumnos; lo que da una distribución promedio municipal profesor/ alumno del 117.85; 87.34 alumnos por escuela y 4.89 maestros por escuela.

Lo que provoca que en los últimos 50 años ha mostrado rezago con respecto a los niveles educativos que mantienen tanto el estado como el país.

**Cultura:** el grado de marginación municipal es bajo el 9% de 15 años o más son analfabetas y el 2% de 6 años a 14 no asisten a la escuela las causas principales son la falta de equipamiento en la región el transporte deficiente y costoso. en el rubro de bibliotecas existen 4 en el municipio, aunque se ha aumentado el número de volúmenes en existencia en las bibliotecas, la cantidad de lectores ha disminuido. en el centro de población de las varas, se localiza un espacio que se pretende usar como biblioteca pero no está en funcionamiento.

**Salud:** la salud y la educación son pilares fundamentales en el bienestar de la población. de allí la atención que las autoridades presten a la salud de los habitantes, que se convierte en un factor importante en el combate a la pobreza. los servicios de salud en la región bahía de banderas son prestados por instituciones públicas y privadas, tanto en los niveles de prevención, tratamiento, rehabilitación y control de los problemas de salud pública.

**Deporte:** en tanto que para los municipios de bahía de banderas, Compostela, jala, el nayar, san Blas y santa maría del oro no se reporta la existencia de ninguno.



## Medio Físico Artificial

### Infraestructura

#### Agua Potable.

Conforme a los datos que reporta el plan de ordenamiento de la zona conurbada la peñita de jaltemba-rincon de guayabitos-los ayala, el abasto de agua potable se da a partir de tres pozos profundos operados por el sistema integral de agua potable y alcantarillado (siapa peñita). Los cuales están equipados para abastecer hasta 44 lps. el servicio esta cubierto casi a una 85% con el tendido de la red de conurbación.

#### Drenaje Y Alcantarillado.

Conforme a los datos que reporta el plan de ordenamiento de la zona conurbada la peñita de jaltemba-rincon de guayabitos-los Ayala. ala fecha solo se cuenta con servicio funcional en un 70% en rincón de guayabitos y un 75% en la peñita de jaltemba. existen dos cárcamos de bombeo en las localidades de la peñita de jaltemba. y cuatro mas en sus alrededores ,la zona de estudio cuenta con el servicio de tratamiento de aguas residuales domesticas y servicios turísticos, administradas por el organismo operador siapa la peñita de jaltemba. se cuenta con una planta de tratamiento que opera bajo la técnica de lodos activados con una eficiencia del 85%.

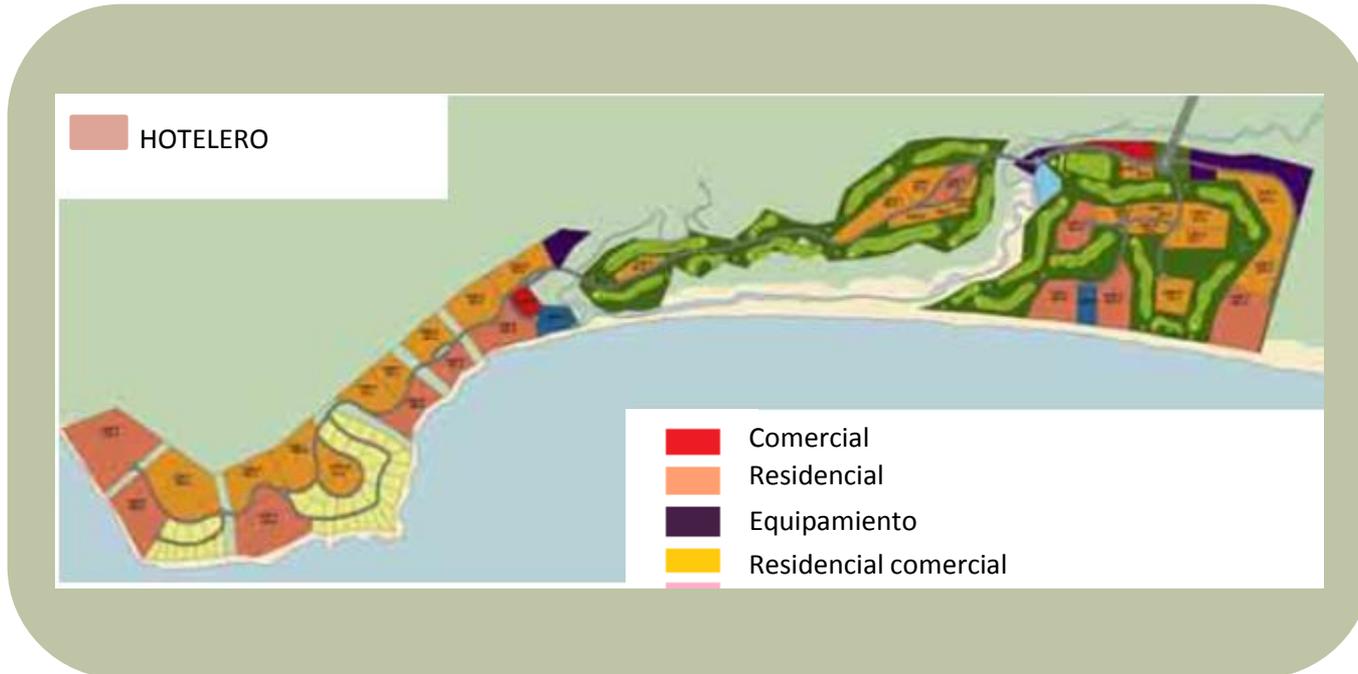


## Equipamiento

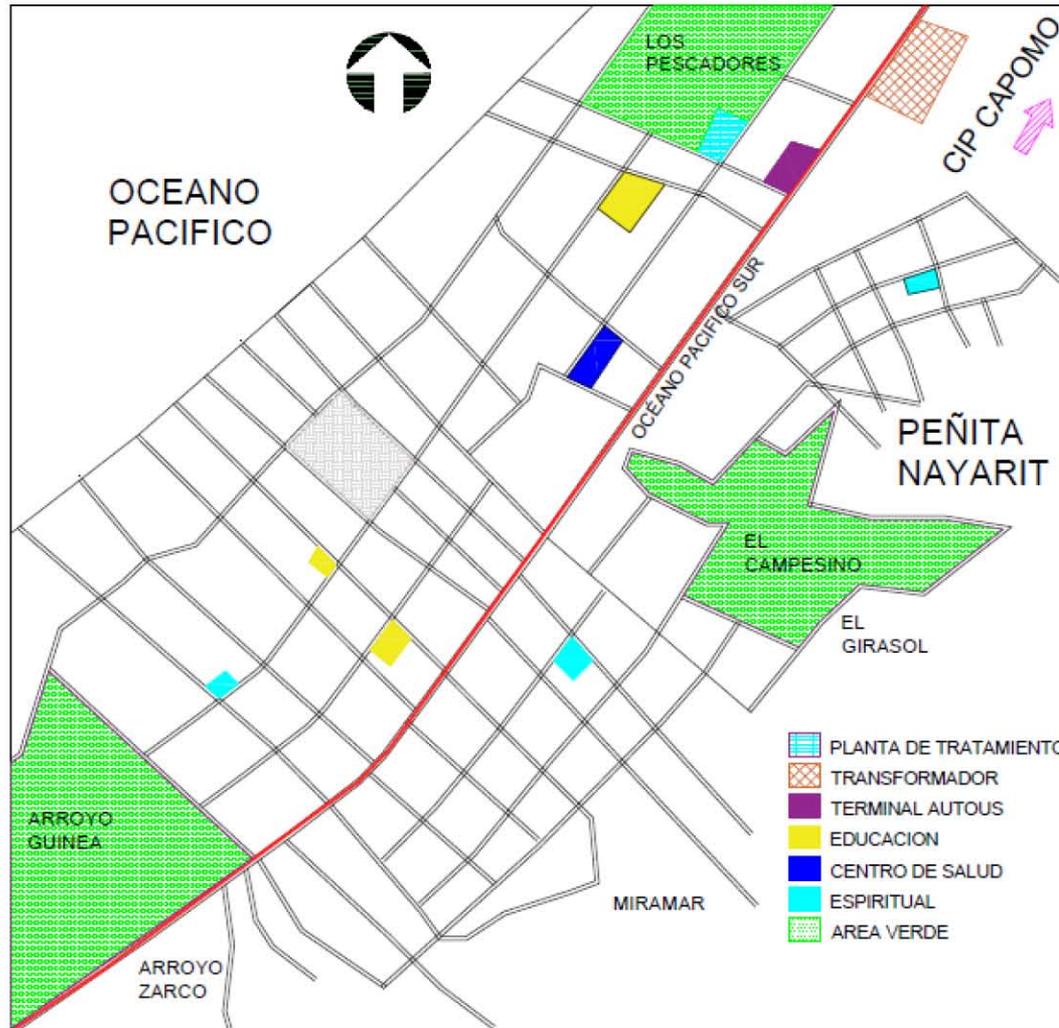
La cercanía del municipio la Peñita de Jaltemba a una distancia de 10 km de aproximadamente, facilitan la dotación de servicios a el terreno del proyecto. se cuenta con: 5 jardines de niños,5 escuelas primarias, 3 escuelas secundarias, una unidad medica, una clínica, un centro comunitario, una plaza cívica, tres canchas deportivas, una oficina de correos, una iglesia, una cementerio, una funeraria, un modulo de seguridad, etc.



## Plano de uso de suelo



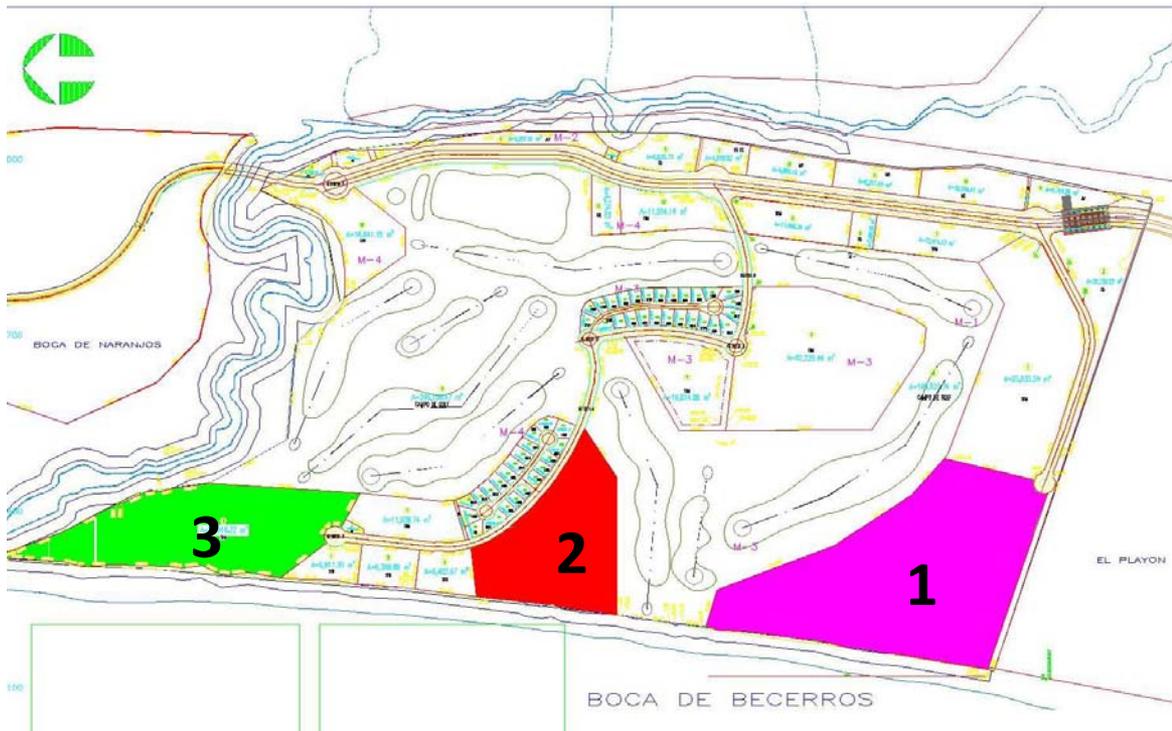
## Plano de Equipamiento



## Elección De Terreno

Justificación de terreno:

Por la cercanía de los predios el porcentaje de servicios es la misma en la mayoría de las categorías la diferencia se tomo con respecto a vistas y topografía de los terrenos.



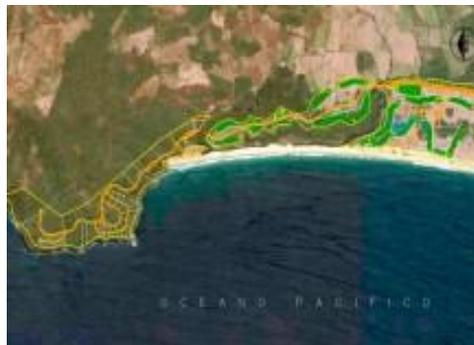
-  Terreno 1
-  Terreno 2
-  Terreno 3

## Elección De Terreno

Justificación de terreno:

Por la cercanía de los predios el porcentaje de servicios es la misma en la mayoría de las categorías la diferencia se tomo con respecto a vistas y topografía de los terrenos.

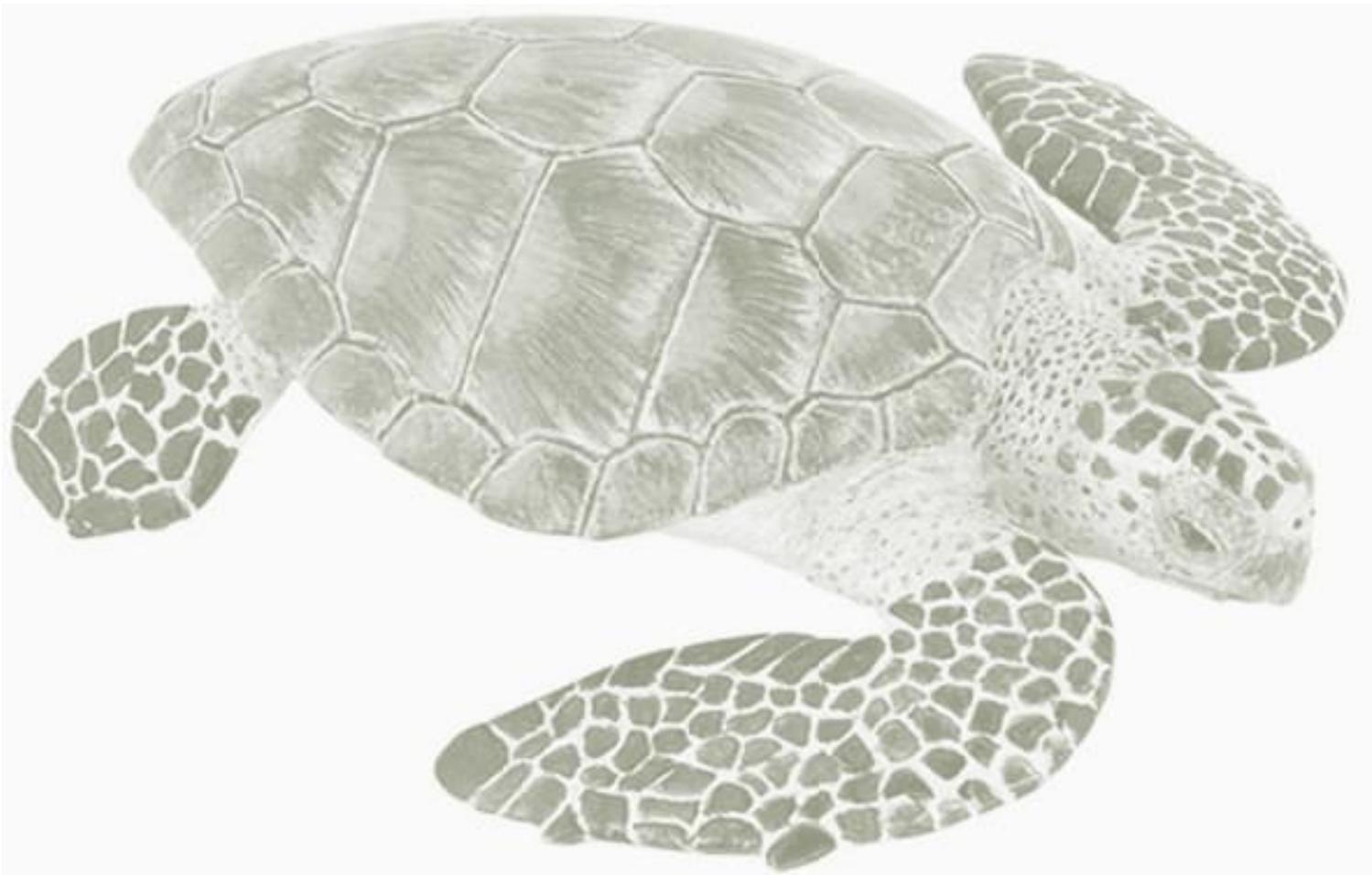
TABLA DE DOTACION DE SERVICIOS			
	%	%	%
	TERRENO 1	TERRENO 2	TERRENO 3
EQUIP. URBANO	92	92	92
ELECTRICIDAD	90	90	90
DRENAJE	96	96	96
AGUA POTABLE	100	100	100
TELEFONIA	85	67	47
VIALIDADES	90	75	75



Conclusión.

se utilizo en terreno **1** debido al aprovechamiento de sus vistas su accesibilidad al predio, las condiciones apropiadas topográficamente sus dimensiones aproximadas de mas de 10 ha.





Hotel 5 Estrellas con centro de  
convenciones  
“El Carey” Nayarit, México

## Programa De Requerimientos Hotel 5 Estrellas

### Zona 1

#### Recepción

Vestíbulo de distribución  
Área de equipaje  
Portería  
Mostrador de registro y caja  
Lobby bar  
Teléfonos Públicos  
Sanitarios hombres – mujeres  
Cuarto de aseo

### Zona 2

#### Administración

Área de asistentes  
Sala de espera  
Privado de administrador  
Privado de contador  
Caja de seguridad  
Archivo  
Sanitarios

### Zona 3

#### Restaurante

Vestíbulo  
Área De Comensales  
Área Para Camareros  
Cocina

### Zona 3

#### Restaurante

Lavado de losa  
Lavado de ollas  
Área de preparación  
Área de cocción  
Horno para pastelería  
Cocina fría con almacén  
Preparación de bebidas  
Almacén de consumo diario  
Frutas y verduras  
Oficina del chef  
Almacén general  
Cámaras frigoríficas  
Recepción de mercancías  
Cuarto de basura  
Servicio de habitación  
Sanitarios  
Comedor empleados  
Casilleros

FUENTE: Arq. Alfredo Plazola Cisneros, (1999). Enciclopedia de arquitectura plazola, vol.6. México. Plazola editores y noriega editores.

## Programa De Requerimientos Hotel 5 Estrellas

### Zona 4

#### Bar y snack bar

Área De Comensales  
Cava  
Barra  
Sanitarios  
Frigoríficos  
Almacén  
Terrazas  
Snack Bar

### Zona 5

#### Habitaciones

Núcleo De Elevadores Y  
Cuartos De Aseo  
Circulaciones De Servicio  
Ropería  
Ducto De Instalaciones  
Habitaciones  
Sencilla  
Doble 30m2/150 Hab  
Triple 35m2/30hab  
Suite 45m2/75hab  
Presidencial 50m2/30hab

### Zona 6

#### Restaurante

Taller De Yoga  
Taller Náutico  
Atracadero  
Palapa Club  
Asoleamiento  
Sanitarios  
Agencias De Viajes  
Peluquería  
Farmacia  
Juegos Infantiles  
Canchas De Tenis  
Canchas De VolleyBall De Playa  
Albercas  
Malecón  
Embarcadero

## Programa De Requerimientos Hotel 5 Estrellas

### Zona 8

#### Exteriores

Acceso Peatonal

Acceso Vehicular

Jardinerías

Andadores

Albercas

Spas

Áreas De Lecturas

Eventos Al Aire Libre

Estacionamientos

Estacionamiento Publico

Estacionamiento Privado

Estacionamiento Servicio

## Programa De Requerimientos Hotel 5 Estrellas Y Centro de Convenciones

### Zona 9

#### Acceso De Personal

Casilleros Vestidores  
Comedor Para Empleado  
Almacén  
Cuarto De Maquinas  
Patio De Maniobras  
Área De Carga Y Descarga  
Sub Estación Eléctrica  
Equipo Hidroneumático  
Cisternas  
Planta De Tratamiento  
Vigilancia  
Taller De Mantenimiento  
Bodega General  
Lavandería  
Ropería  
Tintorería  
Ama De Llaves  
Cuarto De Aseo  
Cuarto De Basura  
Consultorio Medico  
Enfermería  
Camas  
Salida De Emergencia

### Zona 8

#### Servicios Generales

Lavado de losa  
Lavado de ollas  
Área de preparación  
Área de cocción  
Horno para pastelería  
Cocina fría con almacén  
Preparación de bebidas  
Almacén de consumo diario  
Frutas y verduras  
Oficina del chef  
Almacén general  
Cámaras frigoríficas  
Recepción de mercancías  
Cuarto de basura  
Servicio de habitación  
Sanitarios  
Comedor empleados  
Casilleros

## Centro de Convenciones

### Zona 10

#### Espacios Exteriores

Vías De Comunicación  
Vialidad Interna  
Áreas Verdes Y Plaza De  
Acceso  
Estacionamiento De  
Automóviles Y  
Autobuses

### Zona 11

#### Accesos

Acceso Principal  
Vestíbulo De Recepción E Informes  
Áreas De Teléfonos  
Área De Exhibidores Portátiles  
Control  
Espacio De Exposiciones  
Accesos De Servicios  
Anden De Carga Y Descarga  
Patio De Maniobras  
Circulaciones  
Pasillos  
Escaleras Eléctricas Y Elevadores

### Zona 12

#### Área De Exposición

Salón Principal  
Vestíbulo De Recepción  
Control De Entrada Y  
Salida  
Bodega

#### Salones Secundarios

(El Numero Se Determina Según La  
Capacidad)  
Vestíbulo De Recepción  
Control De Entrada Y Salida  
Bodega

## Centro de Convenciones

### Zona 13

#### Área De Usos Múltiples

Vestíbulo De Distribución  
Salón (Uno Varios)  
Áreas De Teléfonos  
Área De Exhibidores Portátiles  
Control  
Espacio De Exposiciones  
Accesos De Servicios  
Anden De Carga Y Descarga  
Patio De Maniobras  
Circulaciones  
Pasillos  
Escaleras Eléctricas Y Elevadores

### Zona 14

#### Administración

Organización Montaje De Exposiciones  
Sala De Juntas  
Archivo  
Papelería Y Copiado  
Secretarías (3)  
Cocineta  
Comedor  
Control Y Reloj De Checador  
Sanitarios Hombres – Mujeres  
Cuarto De Aseo

### Zona 14

#### Administración

Vestíbulo  
Recepción Y Sala De Espera  
Director General  
Privado De Contador  
Cubículos Para Administración,  
Recursos Humanos, Financieros.  
Relaciones Públicas  
Publicidad  
Organización Montaje De Exposiciones

## Centro de Convenciones

### Zona 15

#### Auditorio

Vestíbulo De Recepción Y Distribución  
Taquillas  
Área Comercial  
Núcleo De Servicio  
Cabina De Proyección  
Cabina de traducción de ingles  
Cabina de traducción de francés  
Escenario  
Tras escenario  
Foso de escenario  
Foso de orquesta  
Camerinos  
Área de calentamientos

### Zona 15

#### Exposiciones

Sala De Exposiciones  
Vestíbulo De Recepción  
Control De Entrada Y Salida  
Bodega De Mobiliario  
Núcleos De Servicio

### Zona 14

#### Salón De Fiestas Y Banquetes

Salón Principal  
Vestíbulo De Recepción Control De Entrada Y Salida  
Área De Barra De Servicio Rápido De Alimentos  
Bodega De Vajilla Y Blancos  
Núcleo De Servicios.

### Zona 14

#### Salón De Fiestas Y Banquetes

Área De Mesas  
Núcleo De Servicios  
Área De Recepción De Mercancía  
Almacén  
Lavado  
Preparación  
Entrega

## Centro de Convenciones

### Zona 15

#### Cuarto De Maquinas

Subestación Eléctrica

Central De Alarmas

Deposito De Agua

Cuarto De Basura

Bodega General

Control

Patio De Maniobras Y Descargas

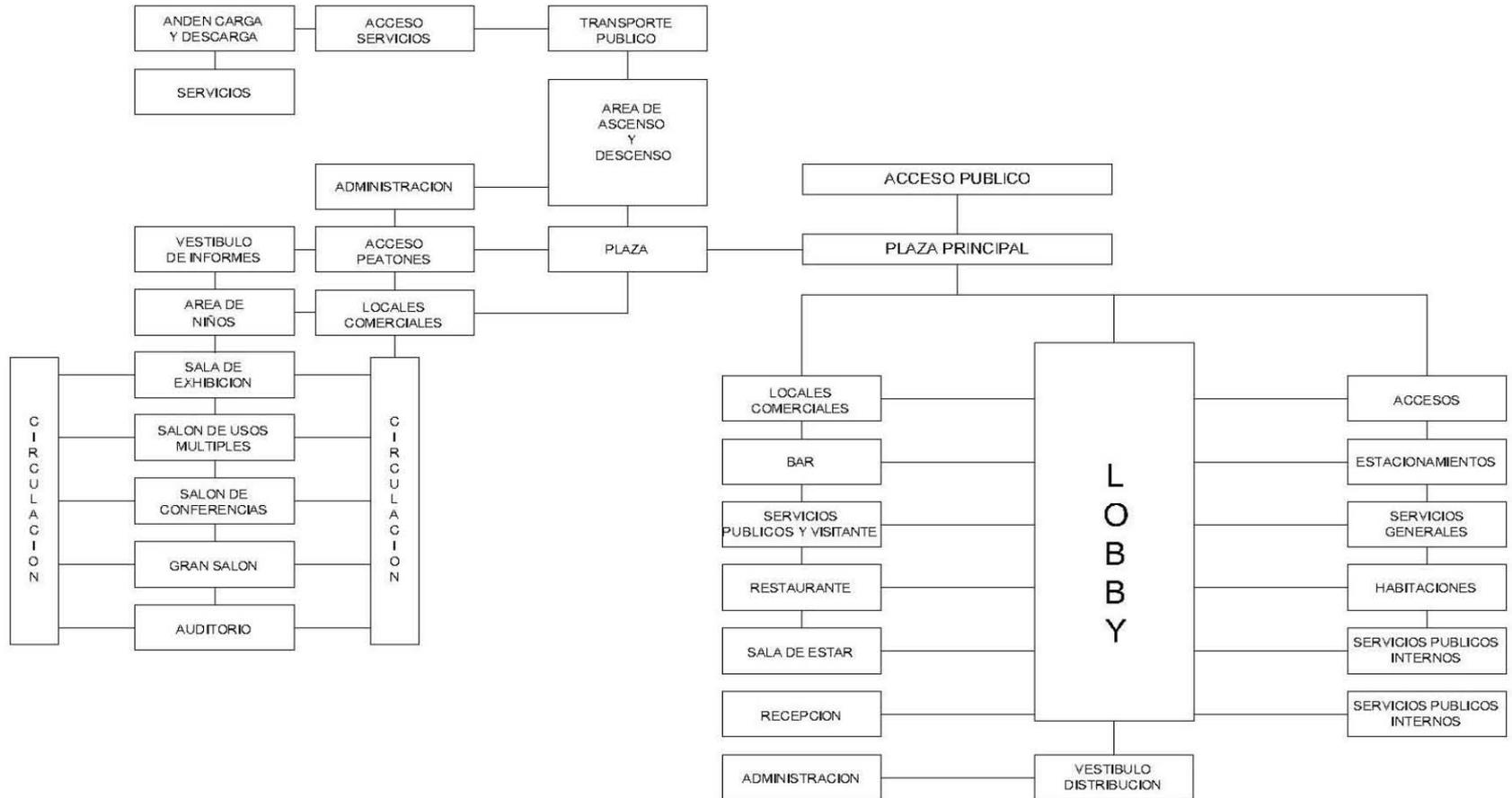
Mantenimiento

Cubículo De Jefe De Mantenimiento

Cuarto De Utensilios De Aseo

Bodega De Accesorios De Iluminación

### 3.2 Diagrama De Funcionamiento





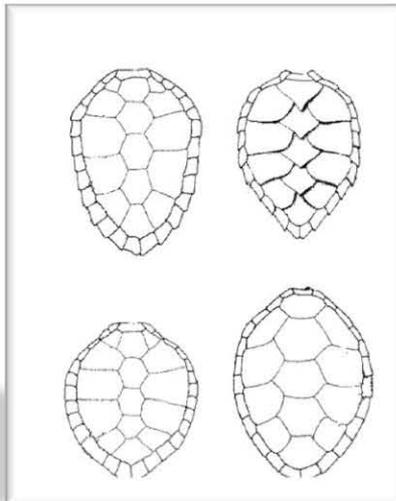
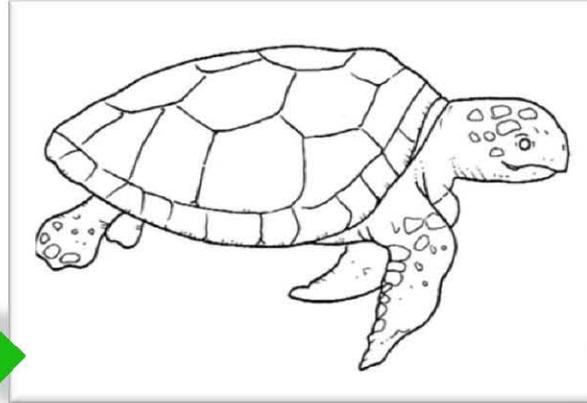
## Concepto

Se concibe un hotel y centro de convenciones eco turístico, la idea conceptual del proyecto es no competir, ni dominar a la naturaleza sino convivir con ella y las especies que ahí se ubican, buscando utilizar en la arquitectura principios y conceptos ecológicos que permitan el confort de los huéspedes y la convivencia con las especies de vegetación y fauna de la zona.



Imagen Conceptual

Caparazón De Tortuga Marina

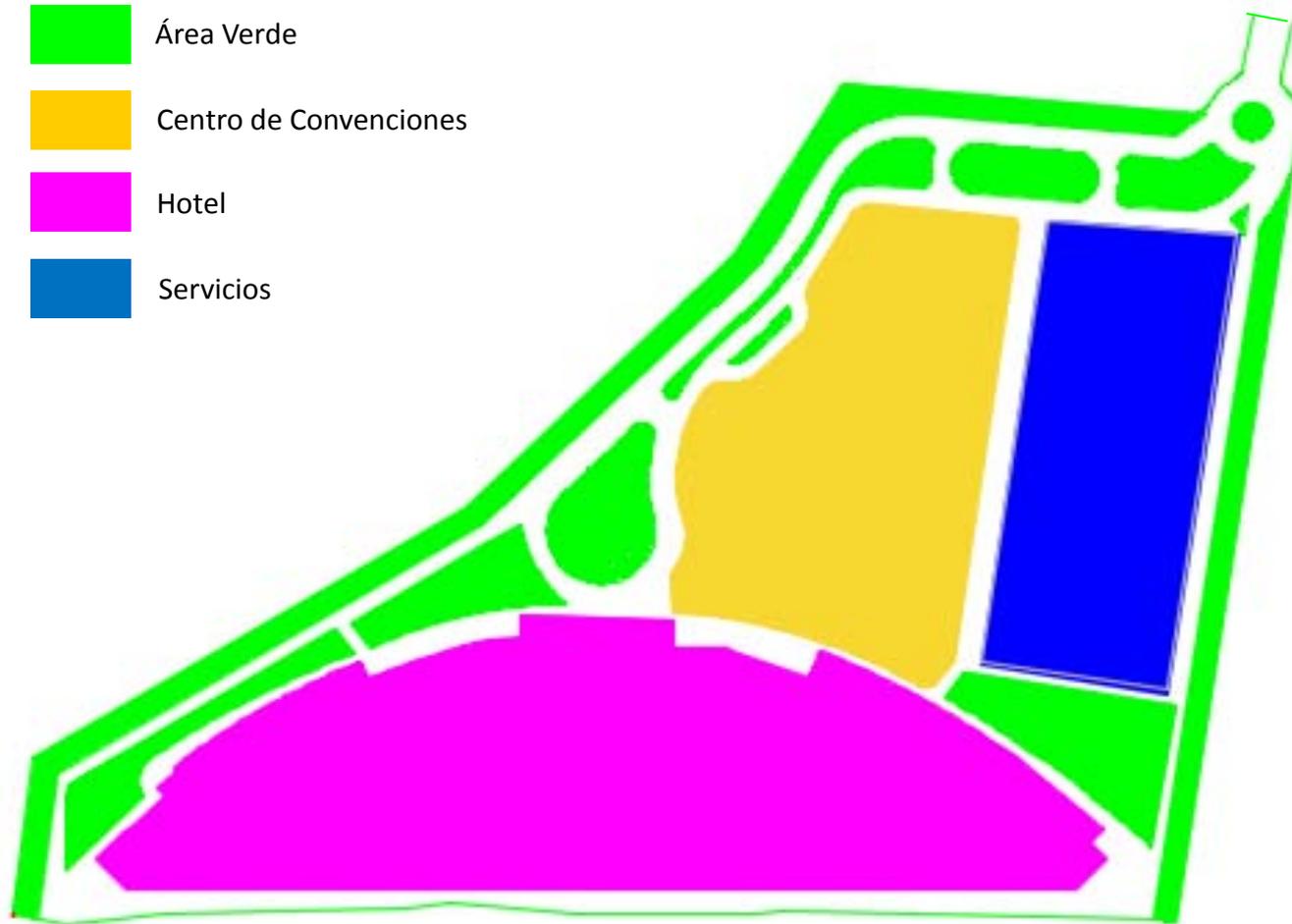


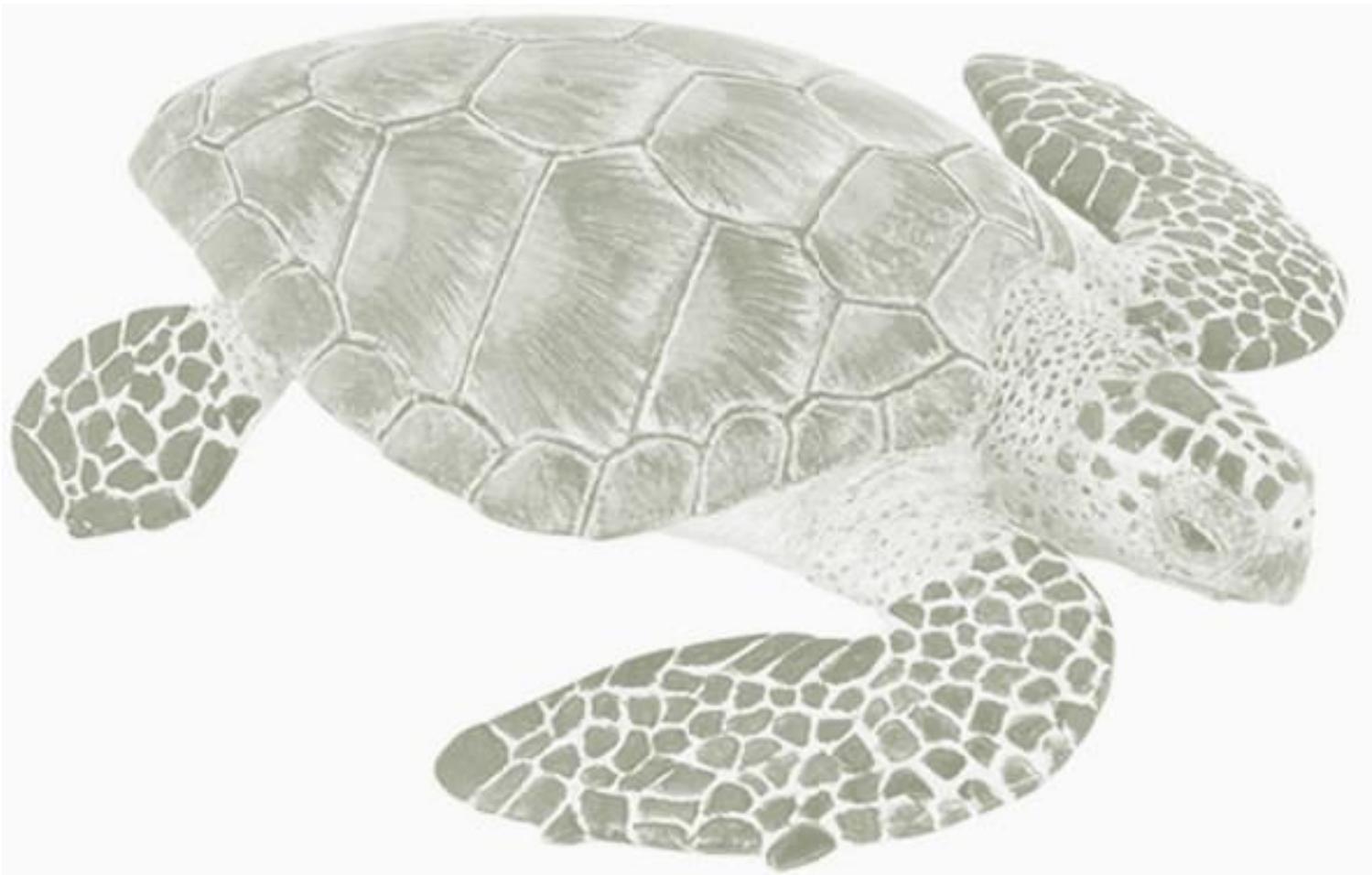
Modulación + Movimiento



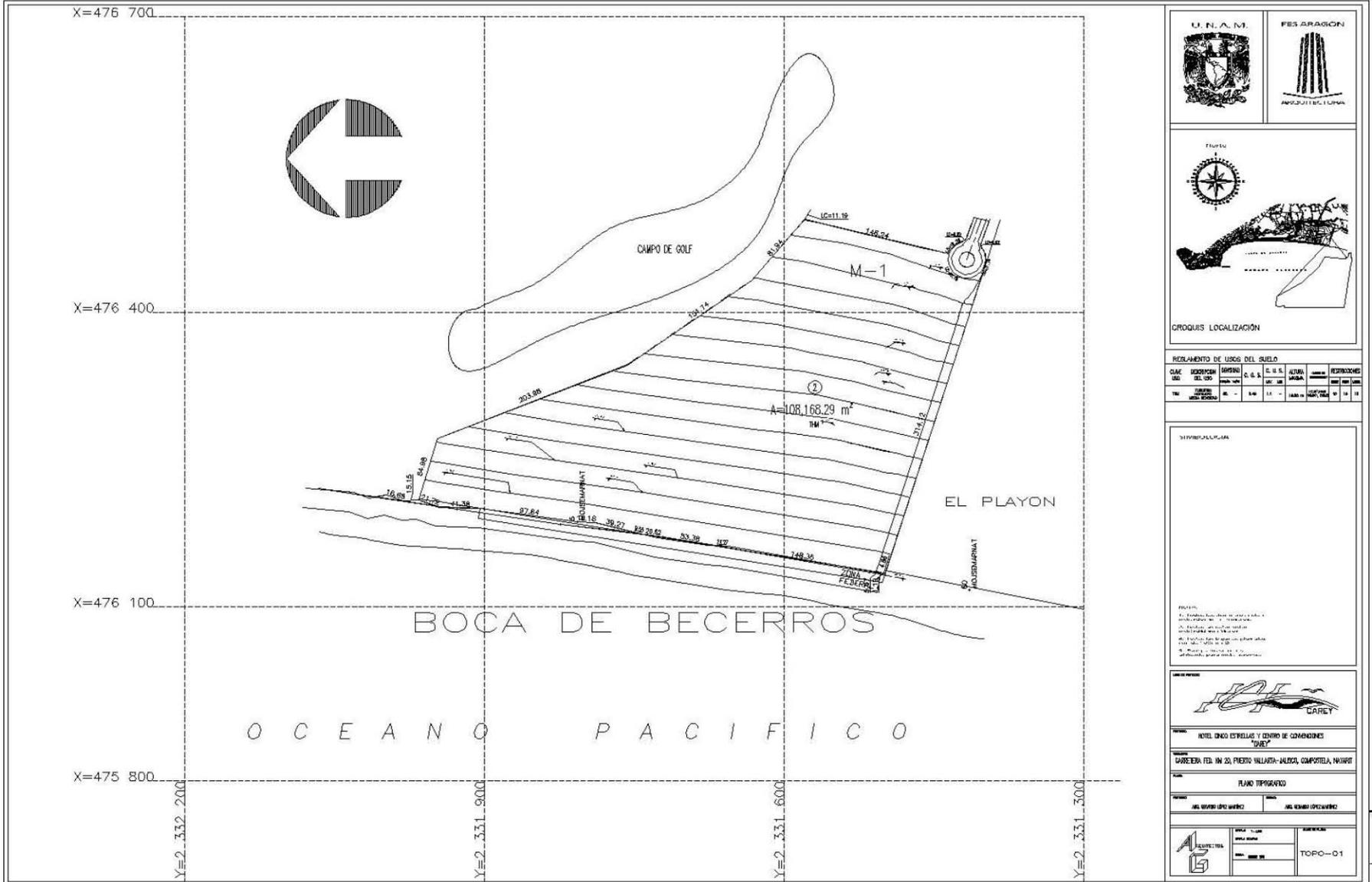
Color + Forma

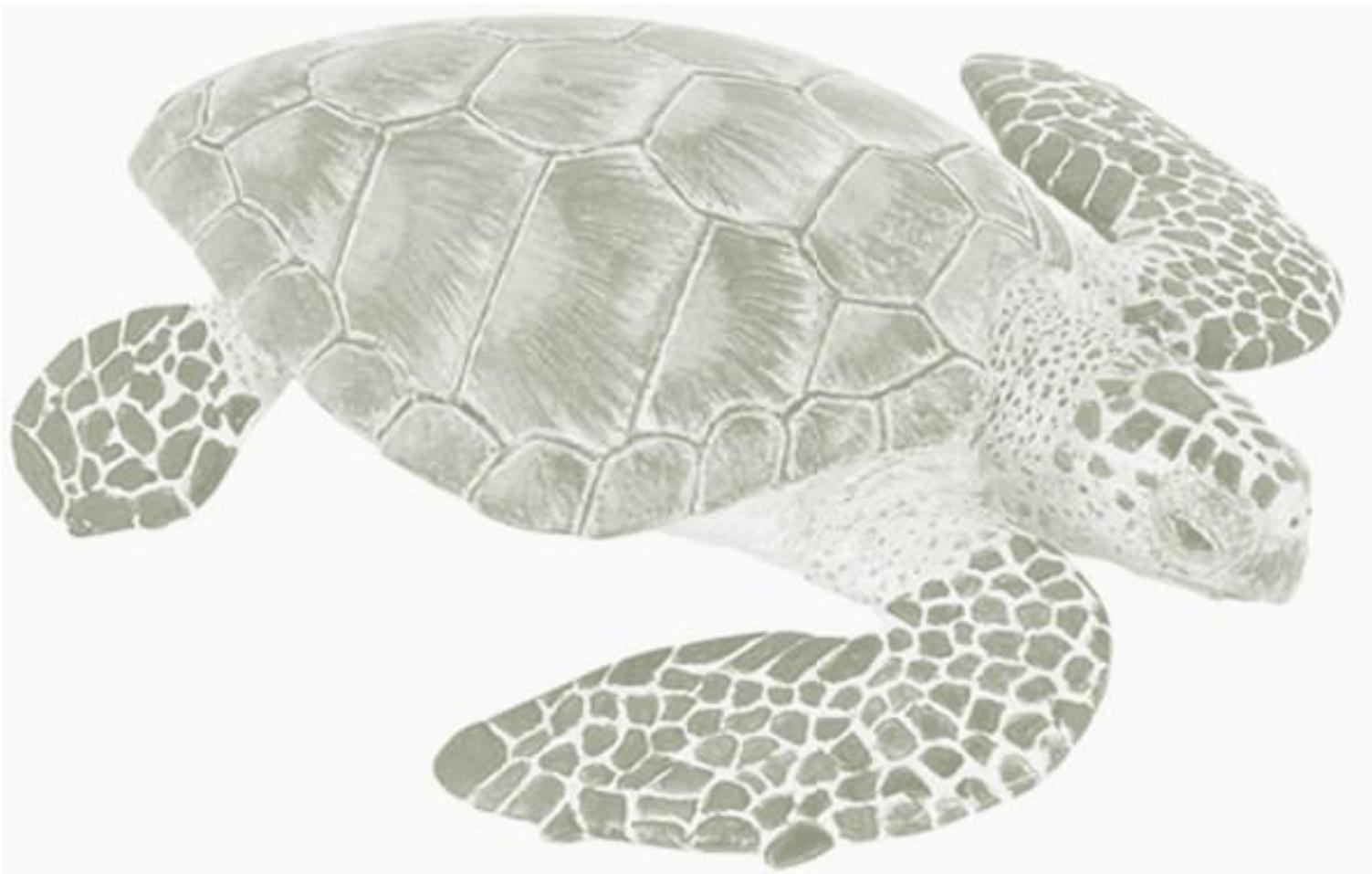
## Zonificación





Hotel 5 Estrellas con centro de  
convenciones  
“El Carey” Nayarit, México





Hotel 5 Estrellas con centro de  
convenciones  
“El Carey” Nayarit, México

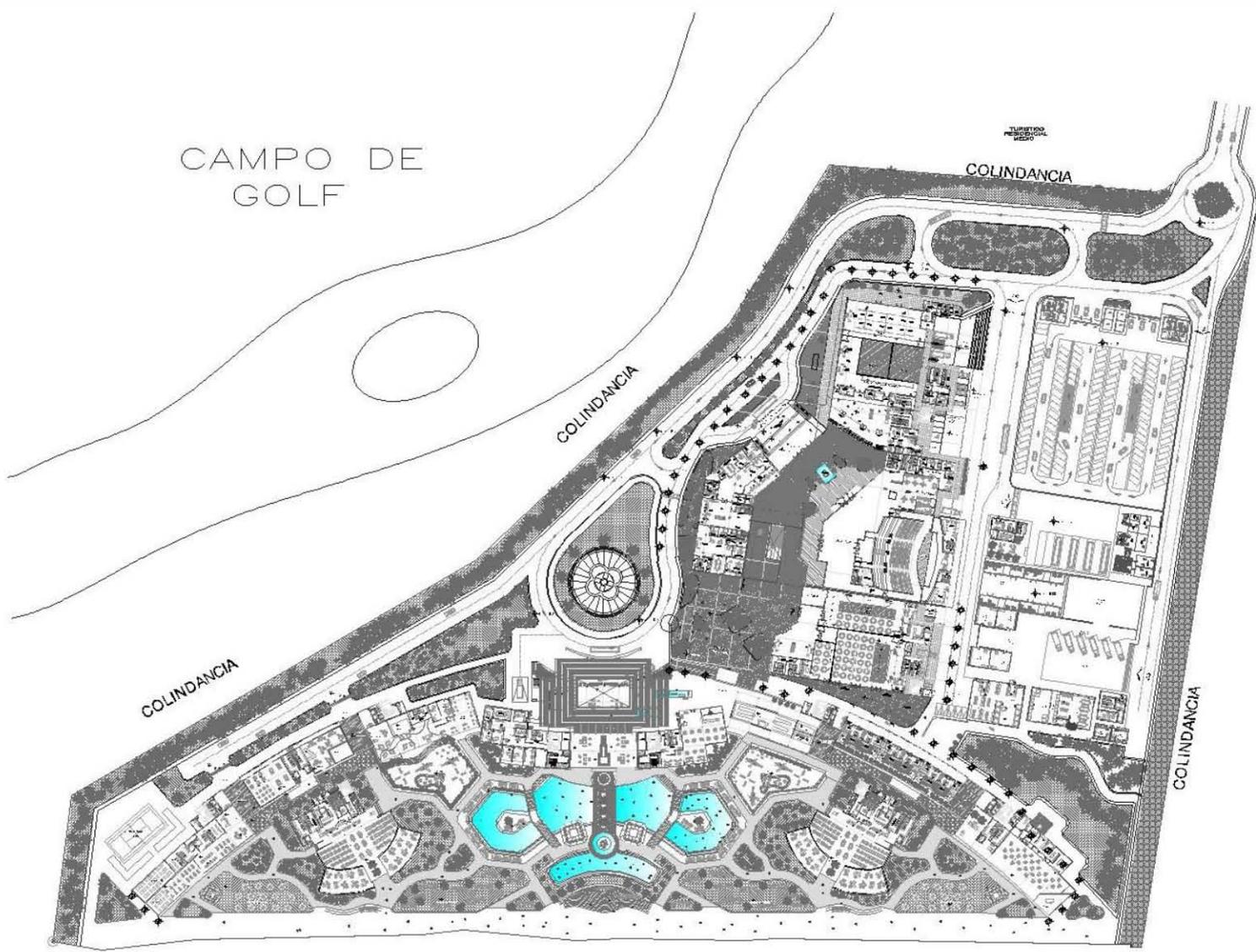
## CONCEPTO

mi concepto parte de la fragmentación del caparazón de una tortuga la cual genera circulaciones asimétricas pero con una modulación hexagonal delimitando los espacios como se aprecia en la imagen conceptual. dando paso a dos conjuntos relacionados entre si un centro de convenciones que albergara a grandes cantidades de usuarios de diferentes especialidades, arropándolos con un amplio y confortable hotel cinco estrellas con una variedad de espacios abiertos para descansar después de una larga jornada de conferencias, exposiciones y actividades dinámicas en el antes mencionado centro de convenciones.

sin dejar de lado a los potenciales visitantes por placer que podrán degustar la mas alta cocina con la que contara este proyecto con tres restaurantes de primer nivel dos de cocina internacional y uno de comida típica del lugar. una alberca central con agua termal y cristalina que se perderá con las vistas del mar pareciendo que se unen y se pierden con la inmensidad del azul del pacifico.

podrán gozar de salas de juegos, un spa, gimnasio, guarderías, áreas de lectura, áreas al aire libre donde podrán platicar, descansar y observar los majestuosos atardeceres de la playa mexicana, disfrutando de bebidas de alta gama nacionales como internacionales

en general el proyecto se resuelve de manera horizontal para integrarlo al medio físico mimetizando los atractivos paisajes verdes y arbolados. aprovechando los vientos dominantes se consideraron pasos de refrigeración en los volúmenes y así refrescar las zonas de descanso.





U.N.A.M.



PFS ARGON  
ARQUITECTURA

NORTE



CROQUIS LOCALIZACIÓN

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO									
QUE	INDICACION	TIPO	S.O.S.	S.U.S.	ALTA	INDICACION	TIPO	TIPO	TIPO
USO	DEL SUELO	DE	INDICACION						
1	USO RESIDENCIAL	RES	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7

LEYENDA:

-  N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO ENTERRADO
-  INDICA EJE
-  INDICA MURO BAJO
-  INDICA MURO ALTO
-  INDICA CANCHAL



HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES  
"EL CAREY"

CARRETERA FEDERAL EN PUERTO VALLARTA-JALISCO, COMPLETA NAYARIT

RED GENERAL DE AGUAS PLUMALES

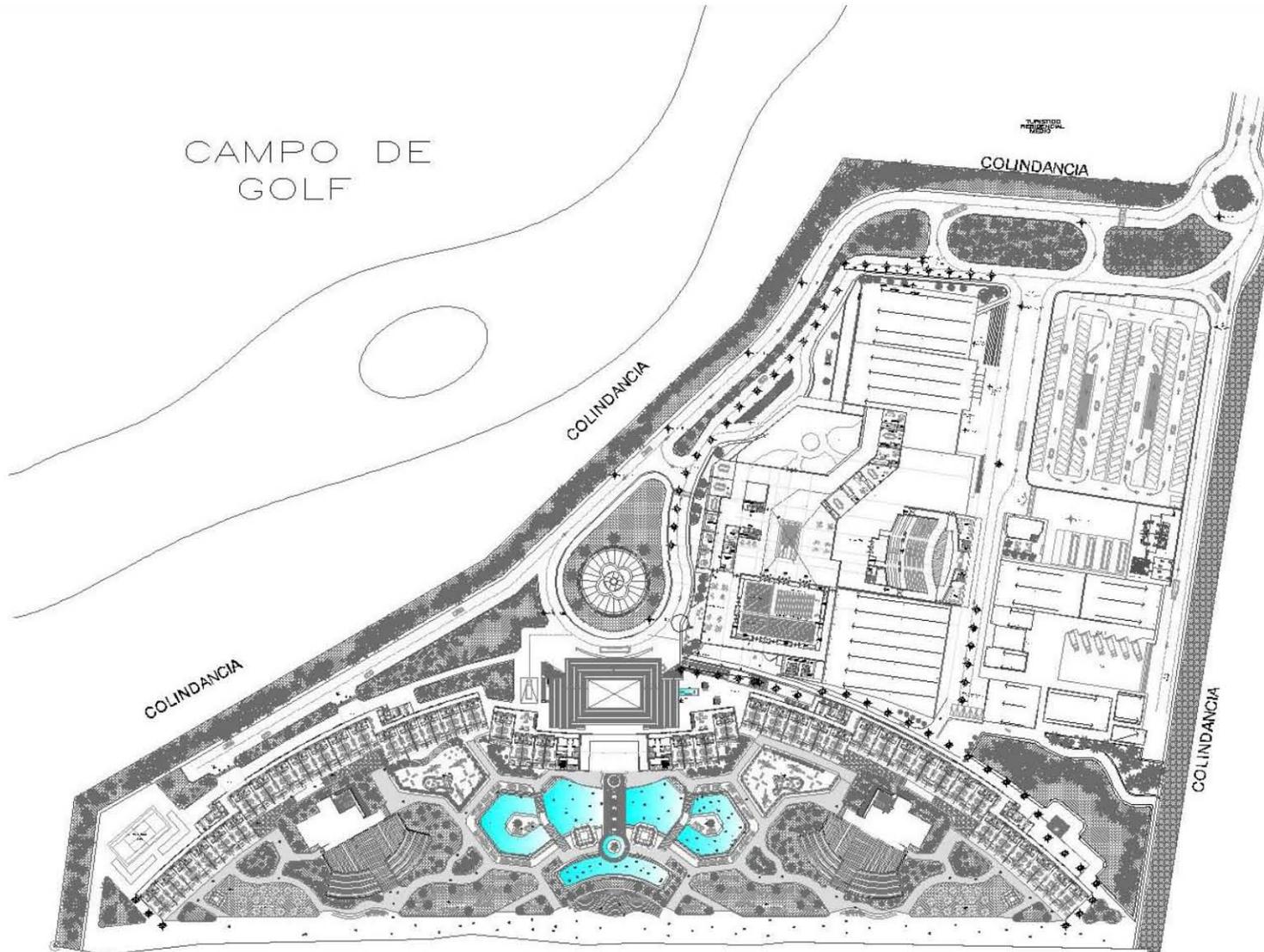
AUT. ENTIDAD: NAYARIT      AUT. FEDERAL: MEXICO



PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

FECHA: 2010

ARQ-01



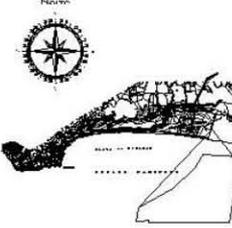


U. N. A. M.



PFS ARAGON  
ARQUITECTURA

North



GRUPO LOCALIZACION

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO									
CLAVE	DEFINICION DEL USO	INDICADO	C.O.S.	C.H.S.	ALTA	ALBA	ALTA	ALBA	REPROCESADO
100	USO RESIDENCIAL	100	100	100	100	100	100	100	100

LEYENDA:

-  N.P.T. INDICA NIVEL DE FISO TERMINADO
-  INDICA EJE
-  INDICA MURO BAJO
-  INDICA MURO ALTO
-  INDICA CARRECI



EL CAREY

HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

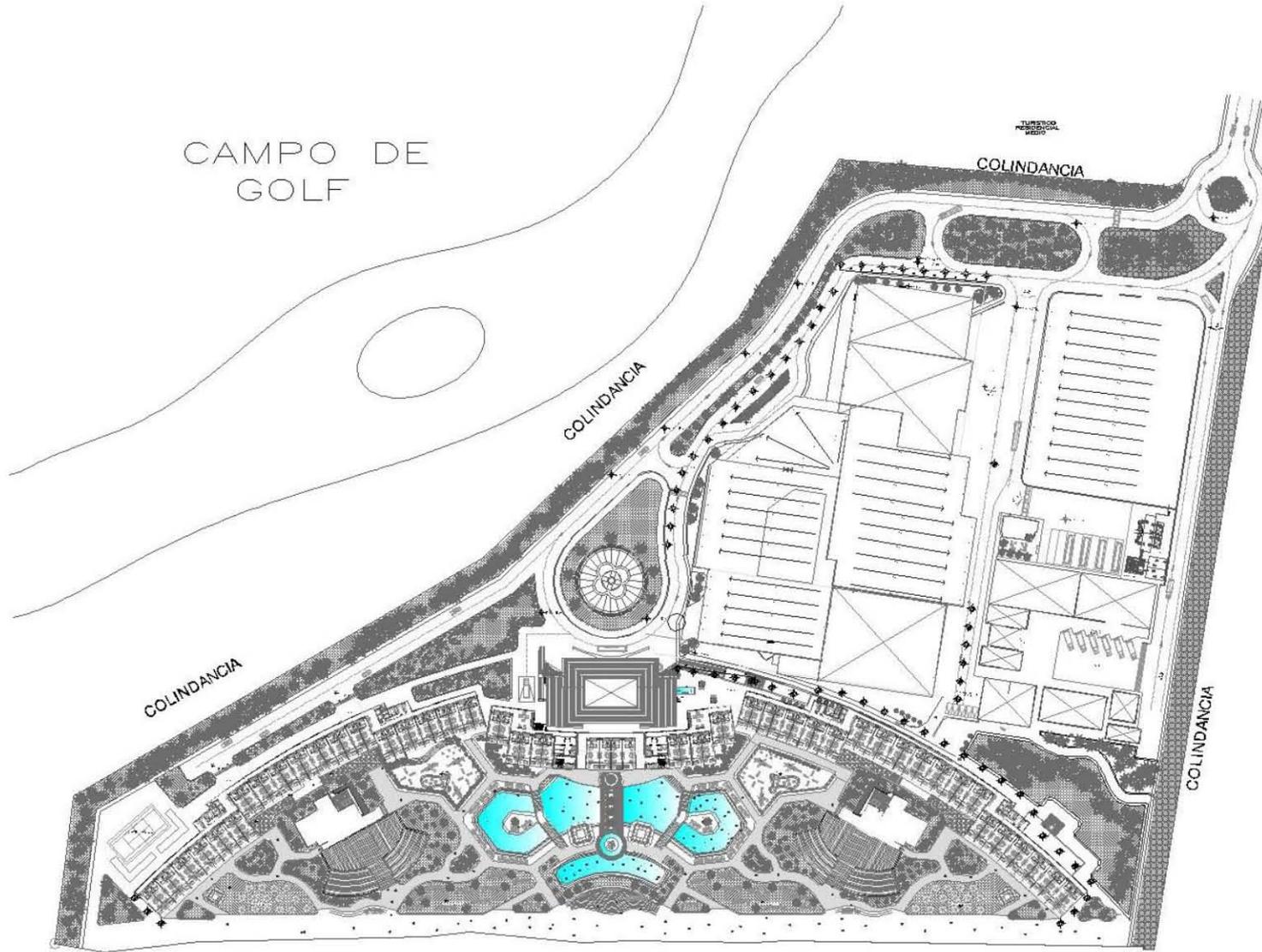
CARRITERA RED IN 20, PUERTO VALLARTA-JALISCO, COMPOSTELA, NAYARIT

RED GENERAL DE AGUAS PLUVIALES

PROYECTO: [ ] PLAN: [ ]



ARQ-02





U. N. A. M.



FES ARAGON

ARQUITECTURA



CRONIS LOCALIZACION

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO											
CLASE	DESCRIPCION DEL USO	INDICADO	C.O.S.	C.U.S.	ALTA						
INDICADO	INDICADO	INDICADO	INDICADO	INDICADO	INDICADO	INDICADO	INDICADO	INDICADO	INDICADO	INDICADO	INDICADO

LEYENDA:

- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA EJE
- INDICA MURO BAJO
- INDICA MURO ALTO
- INDICA CANCHALI



EL CAREY

HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

CARRETERA RED-VA 20, PUERTO VALLARTA-PUERTO COMPOSTELA, NAYARIT

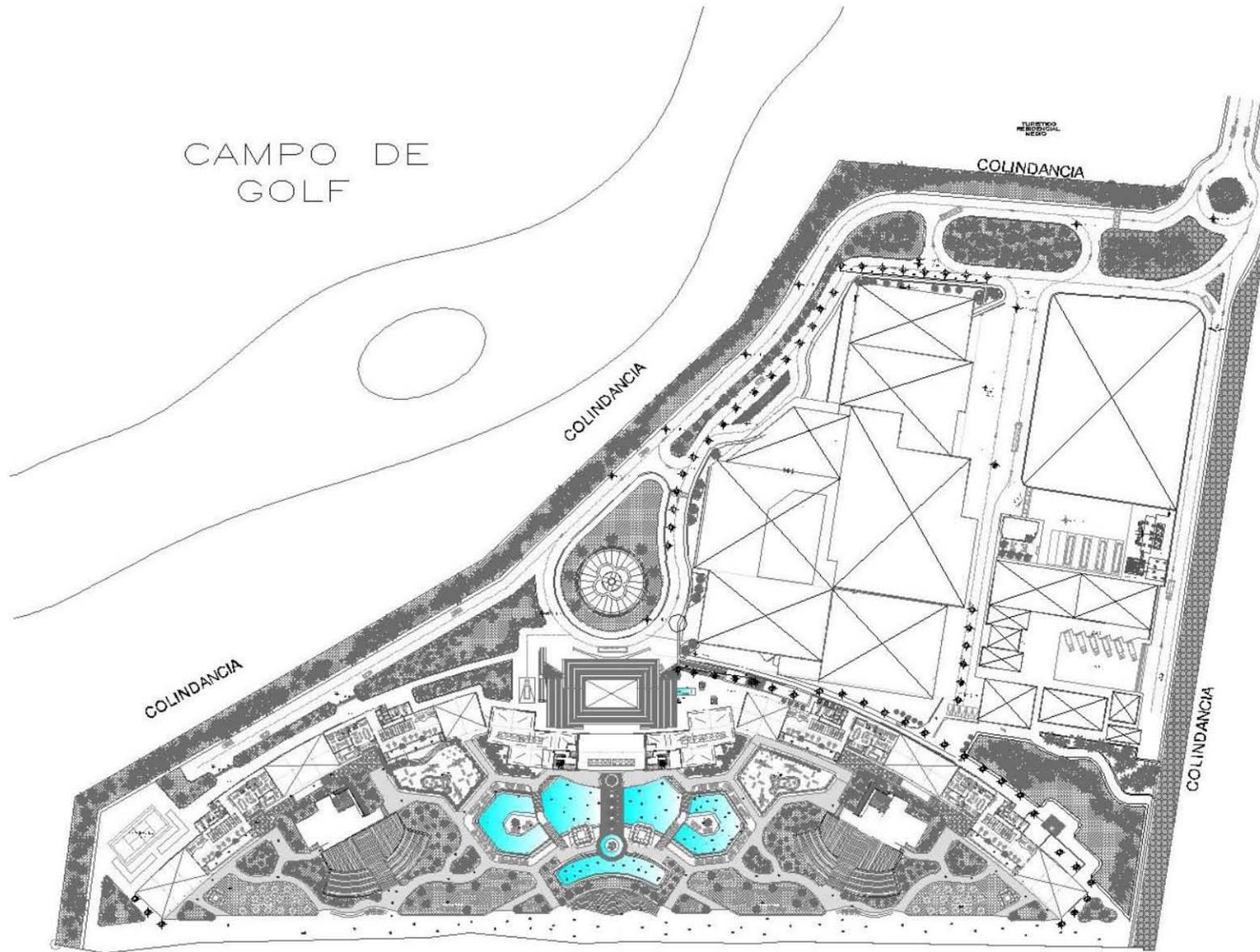
RED GENERAL DE AGUAS PLUVIALES

PRO. SERGIO LOPEZ RAMIREZ

ARQ. SERGIO LOPEZ RAMIREZ



ARQ-03



U. N. A. M.

PFS ARAGON  
ARQUITECTURA

Nombre

CRONIS LOCALIZACIÓN

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO									
CLASE DEL USU	INDICACION DEL USU	RENDIM. MIN. (M <sup>2</sup> /HA)	C. O. S.	C. H. S.	ALTIM. MÁX. (M)	RESTRICIONES	RESTRICIONES	RESTRICIONES	RESTRICIONES
100	USO RESERVA	100	1.00	1.00	10.00	NO	NO	NO	NO

LEYENDA:

- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA EJE
- INDICA MURO BAJA
- INDICA MURO ALTO
- INDICA CANCHAL

CARET

PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

DIRECCIÓN: CARRETERA FEDERAL EN PUERTO VALLARTA - JALISCO, COMPOSTELA, NAYARIT

PLANTA DE CONJUNTO

PROYECTADO POR: ING. EDUARDO ESCOBAR

REVISADO POR: ING. CARLOS LÓPEZ RAMÍREZ

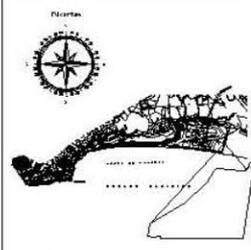
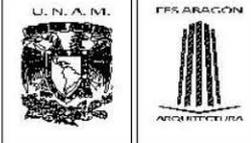
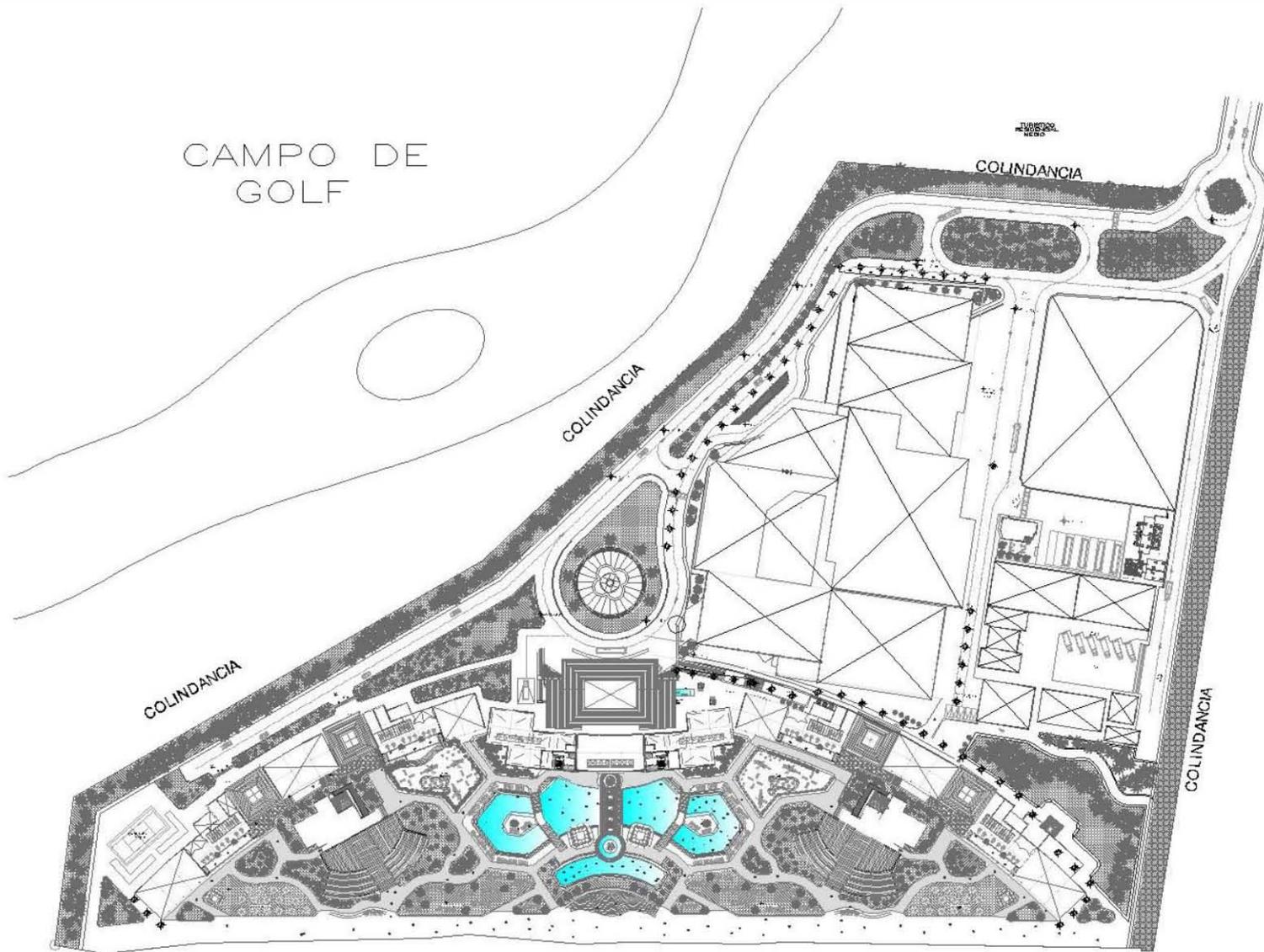
HOJA: 1 DE 1

PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

PLANTA DE CONJUNTO

ARQ-05

CAMPO DE GOLF



CROQUIS LOCALIZACIÓN

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO

CLAVE	TIPO USOS	INDICADO	C. O. S.	C. U. S.	ALTIMETRIA	PROTECCION
USO	DEL SUELO	EN	EN	EN	EN	EN
100	RESIDENCIAL	100	100	100	100	100
200	INDUSTRIAL	200	200	200	200	200
300	COMERCIAL	300	300	300	300	300
400	EDUCATIVO	400	400	400	400	400
500	CULTURAL	500	500	500	500	500
600	RECREATIVO	600	600	600	600	600
700	DEPORTIVO	700	700	700	700	700
800	INDUSTRIAL	800	800	800	800	800
900	COMERCIAL	900	900	900	900	900

LEYENDA

- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO ENTERRADO
- INDICA EJE
- INDICA MURO BAJO
- INDICA MURO ALTO
- INDICA CERCADO



HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

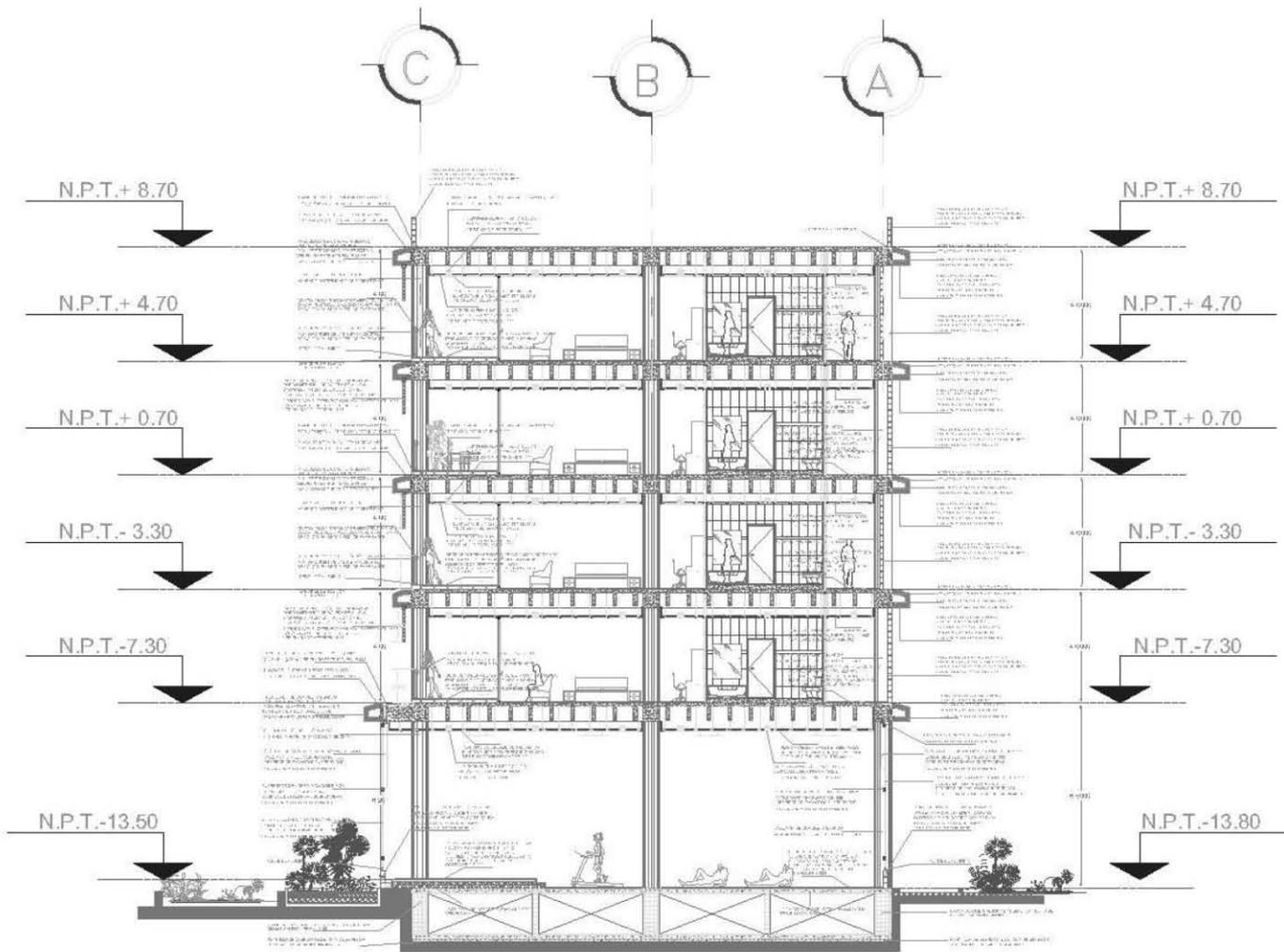
CARRITERA FEDERAL EN ZA. PUEBLO MALLARÍA-JALISCO, COMPOSTELA, NAYARIT

PLANTA DE CONCRETO ARMADO

PROYECTADO POR: [Logo] DISEÑADO POR: [Logo]

ARQ-08





**CXF A-A'**  
**CXF B-B'**  
**CORTE POR FACHADA**

U. N. A. M.

EFS ARACÓN  
ARQUITECTURA

PLAN DE LOCALIZACIÓN

PRELIMINARIO DE USOS DEL SUELO									
CLASE DE USO	DESIGNACION DEL USO	INDICADO	C. S. S.	C. U. S.	ALTA	OTRO	RESTRICCIONES		
PM	Urbano	PM	U	U	U	U	U	U	U

INDICA NIVEL DE PISO EN CORTE

INDICA EJE

INDICA MURO BAJO

INDICA MURO ALTO

INDICA CANCEL

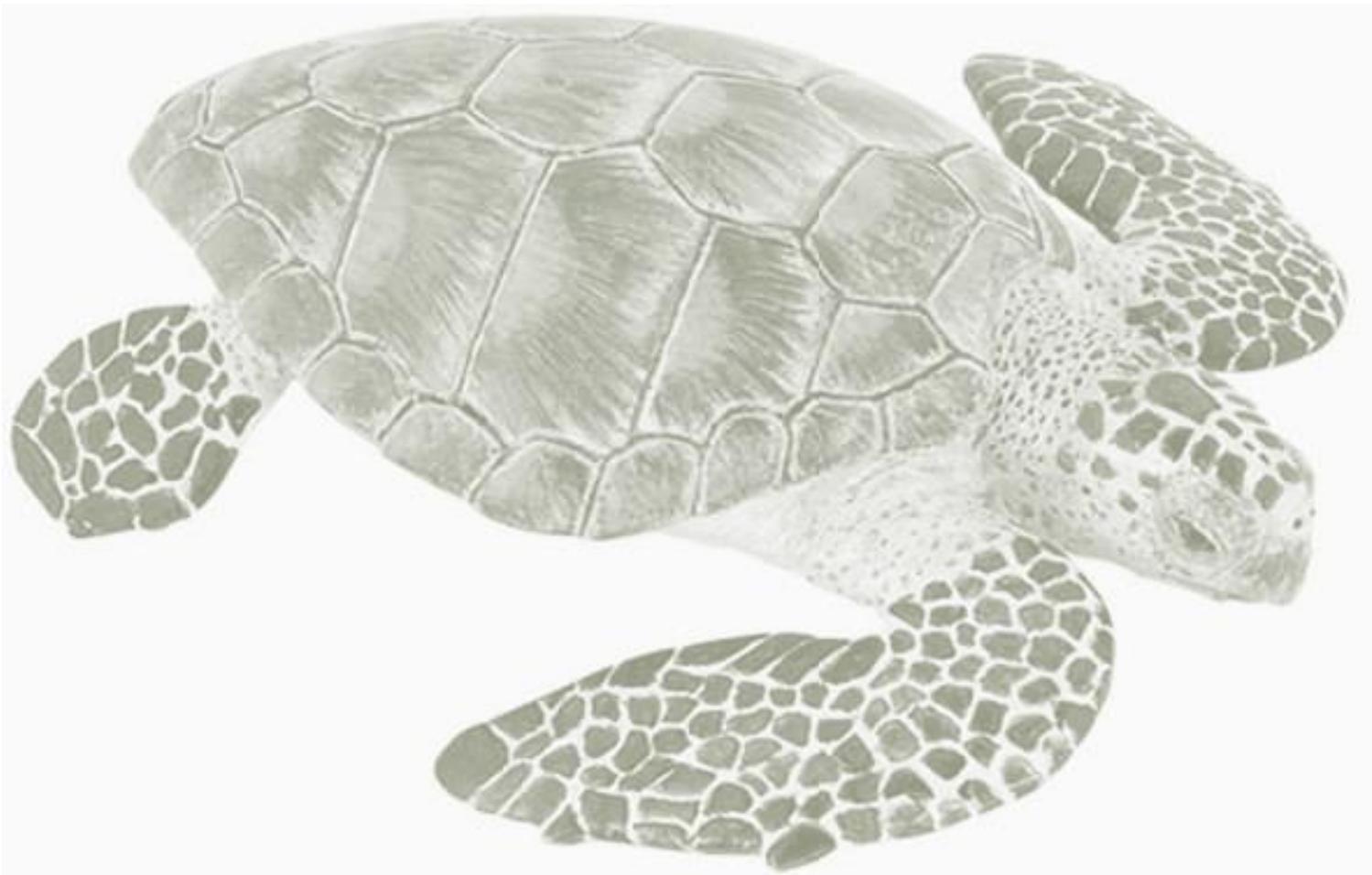
**HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"**

CARRIQUERA FED. SM DEL PUEBLO VALLARTA-ANISCO, COMPLEJO, NAYARIT

CORTE Y FACHADAS GENERALES HOTEL Y CENTRO DE CONVENCIONES

AR: GONZALEZ MARTINEZ      AR: RAMOS LOPEZ MARTINEZ

ARQ-OB

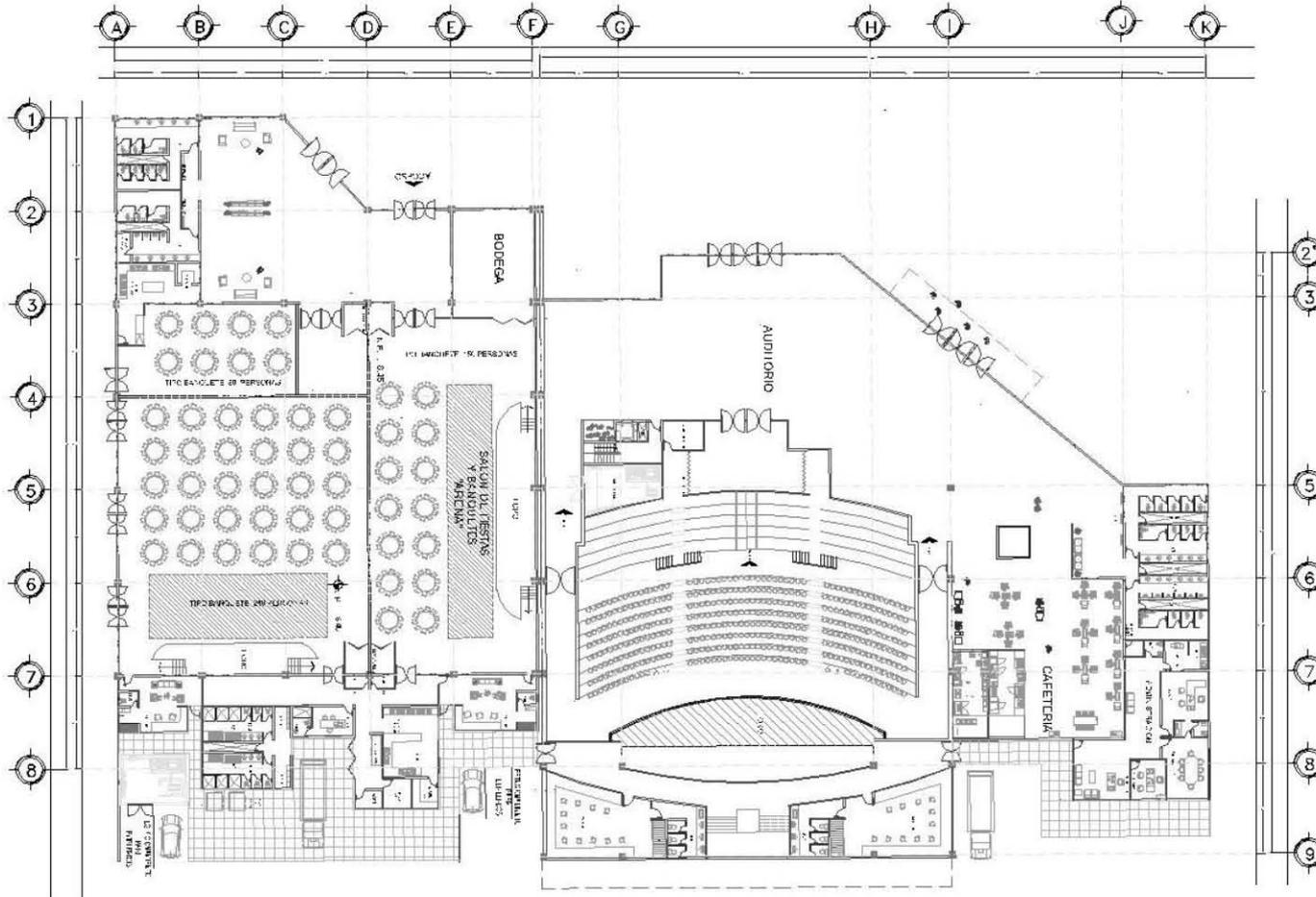


Hotel 5 Estrellas con centro de  
convenciones  
“El Carey” Nayarit, México



ADMINISTRACION CENTRO DE CONVENCIONES

<p>Nombre</p> <p>CROQUIS LOCALIZACION</p>																			
<p>PERMISO DE USOS DEL SUELO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>USO</th> <th>INDICACION DEL USO</th> <th>INDICADO</th> <th>C.O.S.</th> <th>E.U.S.</th> <th>ALTIMETRIA</th> <th>AREA</th> <th>RESTRICCIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U.S.</td> <td>U.S.</td> <td>U.S.</td> <td>U.S.</td> <td>U.S.</td> <td>U.S.</td> <td>U.S.</td> <td>U.S.</td> </tr> </tbody> </table>				USO	INDICACION DEL USO	INDICADO	C.O.S.	E.U.S.	ALTIMETRIA	AREA	RESTRICCIONES	U.S.							
USO	INDICACION DEL USO	INDICADO	C.O.S.	E.U.S.	ALTIMETRIA	AREA	RESTRICCIONES												
U.S.	U.S.	U.S.	U.S.	U.S.	U.S.	U.S.	U.S.												
<p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO</li> <li> INDICA EJE</li> <li> INDICA MURO ALTO</li> <li> INDICA MURO BAJO</li> </ul> <p>CROQUIS DE REFERENCIA</p>																			
<p>PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"</p> <p>UBICACION: CARRETERA FEDERAL EN PUERTO VALLARTA-JALISCO, CAMPOSELA, NAYARIT</p> <p>CLIENTE: ADMINISTRACION DE CENTRO DE CONVENCIONES</p> <p>PROYECTANTE: PFS ARAGON ARQUITECTURA</p> <p>PROYECTANTE: PFS ARAGON ARQUITECTURA</p>																			
		<p>FECHA: 11/08/2011</p> <p>PROYECTO: ARQ-ADMIN-CC</p>																	



# SALON DE CONVENCIONES Y AUDITORIO



U. N. A. M.



PFS ARAGON

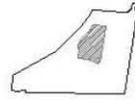


CRONIS LOCALIZACION

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO									
USO	INDICACION DEL SUELO	INDICACION DEL SUELO	C. O. S.	C. U. S.	ALTIMETRIA	REPROCESOS	REPROCESOS	REPROCESOS	REPROCESOS
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

LEYENDA:

- N. P. T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA EJE
- INDICA MURO ALTO
- INDICA MURO BAJO



CRONIS DE REFERENCIA



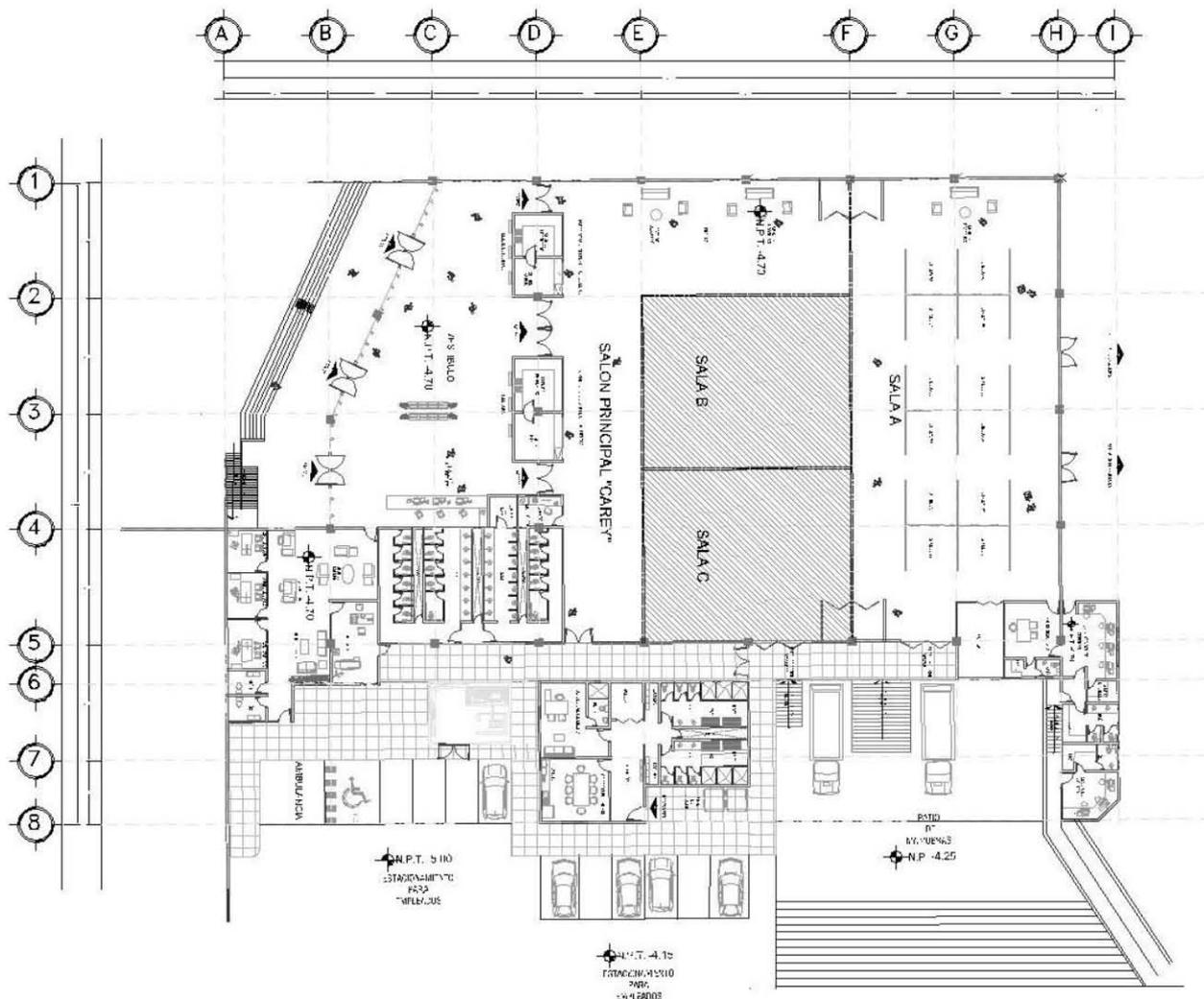
HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

CARRETERA FEDERAL EN PUERTO VALLARTA-JALISCO, COMISARIA, NAYARIT

SALON DE CONVENCIONES Y AUDITORIO



ARQ-AUDI



# SALON DE USOS MULTIPLES CENTRO DE CONVENCIONES

U. N. A. M.

FFS ARAGON

PLAN DE LOCALIZACION

PRELIMINARIO DE USOS DEL SUELO									
CLAS. USO	DESCRIPCION DEL USO	SECTOR	C. U. S.	ALTA	ALTA	ALTA	ALTA	ALTA	ALTA
PRO.	USOS	PRO.	PRO.	PRO.	PRO.	PRO.	PRO.	PRO.	PRO.

LEGENDA:

- N.P.T. INDICA NIVEL DE FINO TERMINADO
- INDICA EJE
- INDICA MUR ALTO
- INDICA MUR BAJO

CROQUIS DE REFERENCIA

PROYECTO:

PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "CAREY"

PROYECTISTA: CORPORACION FED. SA DE PUERTO VALLARTA-MASCUL, COMERCIAL, NAYARIT

PROYECTO: SALON DE USOS MULTIPLES DE CENTRO DE CONVENCIONES

PROYECTISTA: ING. SERGIO LÓPEZ MARTÍNEZ

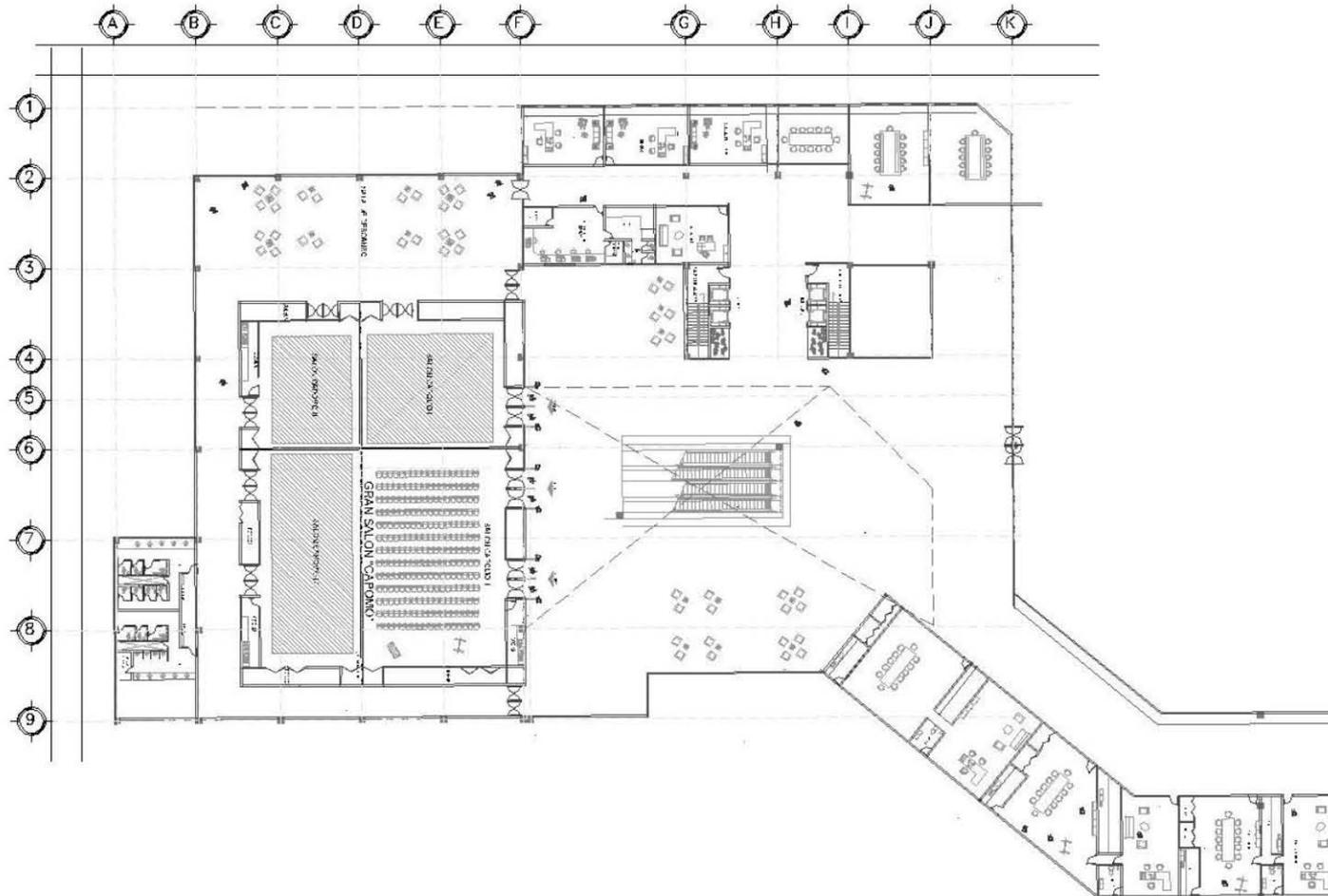
PROYECTISTA: ING. SERGIO LÓPEZ MARTÍNEZ

A.G. 15 21

FECHA: 15/09

HOJA: 01/01

PROYECTO: ARQ-SAL-1



SALON DE USOS MULTIPLES PLANTA ALTA

U. N. A. M.

FRS ARACÓN  
ARQUITECTURA

FIG. 110

CROQUIS LOCALIZACION

PRELIMINARIO DE USOS DEL SUELO											
USO	DESCRIPCION	AREA	C. G. S.	C. H. S.	ALTA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA

CARPETA DE USOS

- N. P. T. INDICA NIVEL DE FISO TERMINADO
- INDICA LÍNEA
- INDICA MURO ALTO
- INDICA MURO BAJO

CROQUIS DE REFERENCIA

EL CAREY

PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

CARPETA FED. IN. DEL PUEBLO VALLARTA-ANZUL, COMISARIA NAYARIT

USO: SALON DE USOS MULTIPLES DE CENTRO DE CONVENCIONES

PROYECTA: DR. OTTO LÓPEZ MATEOS

ARQUITECTA: JULIA RAMONA LÓPEZ MATEOS

FECHA: 11/08/2011

PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

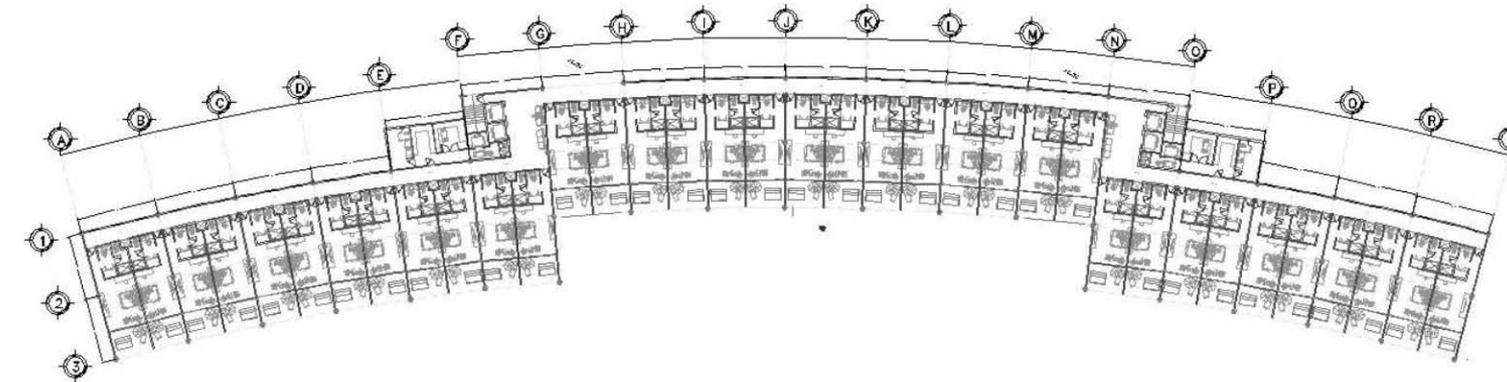
USO: SALON DE USOS MULTIPLES DE CENTRO DE CONVENCIONES

PROYECTA: DR. OTTO LÓPEZ MATEOS

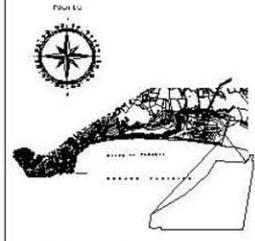
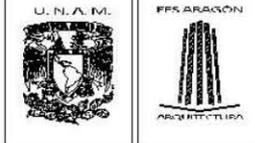
ARQUITECTA: JULIA RAMONA LÓPEZ MATEOS



GINNASIO - JUEGOS - KARAOKE - INFANTILES



HOTEL NIVEL 1-2 Y 3 HABITACIONES



CRONIS LOCALIZACION

PRELIMINARIO DE USOS DEL SUELO

CLASE DE USO	DESCRIPCION DEL USO	SEÑALADO	C. A. S.	C. U. S.	ALTEZA MAX.	INDICACIONES
1	USO RESIDENCIAL	---	---	---	---	---
2	USO COMERCIAL	---	---	---	---	---
3	USO INDUSTRIAL	---	---	---	---	---
4	USO PUBLICO	---	---	---	---	---
5	USO EDUCATIVO	---	---	---	---	---
6	USO CULTURAL	---	---	---	---	---
7	USO DEPORTIVO	---	---	---	---	---
8	USO DE RECREACION	---	---	---	---	---
9	USO DE SERVICIOS	---	---	---	---	---
10	USO DE OFICINAS	---	---	---	---	---
11	USO DE ALMACEN	---	---	---	---	---
12	USO DE FABRICA	---	---	---	---	---
13	USO DE INDUSTRIA	---	---	---	---	---
14	USO DE LOGISTICA	---	---	---	---	---
15	USO DE ALMACEN	---	---	---	---	---
16	USO DE INDUSTRIA	---	---	---	---	---
17	USO DE LOGISTICA	---	---	---	---	---
18	USO DE ALMACEN	---	---	---	---	---
19	USO DE INDUSTRIA	---	---	---	---	---
20	USO DE LOGISTICA	---	---	---	---	---

LEYENDA DE SIMBOLOS

- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
- INDICA EJE
- INDICA MURO BAJO
- INDICA MURO ALTO
- INDICA CANCEL

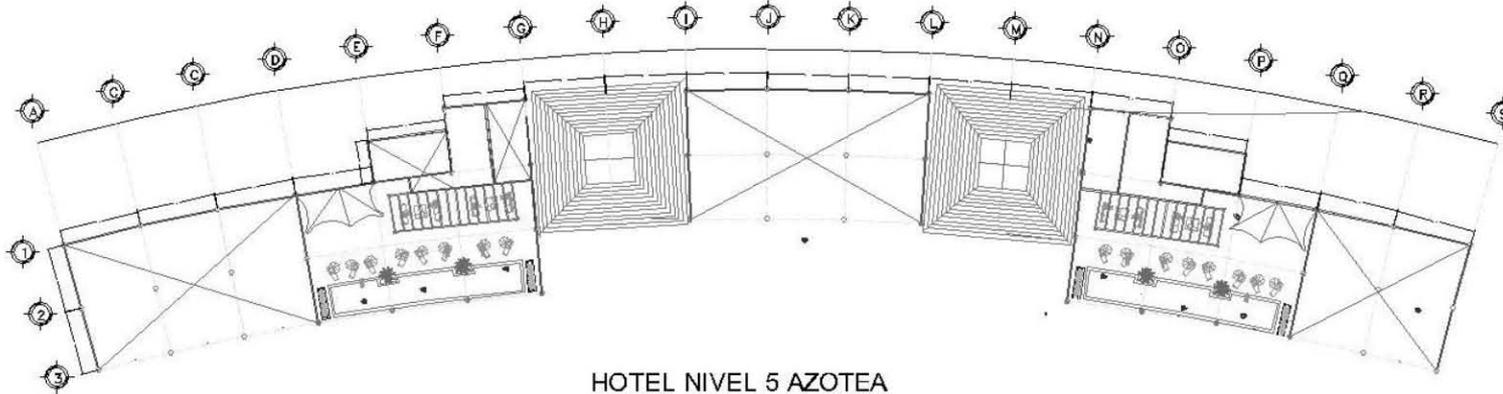


HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"  
 CARPENTERA PIED. 134 DEL PUEBLO VALLARTA-JALISCO, COMISARIA NAYARIT  
 HOTEL DISORDO A PLANTA BAR 1 H-12-24-3  
 DEL SEPTIEMBRE 2012 DEL 2012

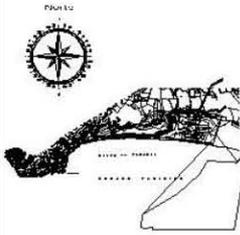
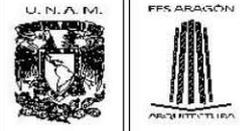
	FECHA: 11/08/2012 HOJA: 01/01 PLAN: 0101-01	TITULO: HOTEL 5 ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY" PROYECTO: ARQ-HOT-01-01
	ESCALA: 1:100 AUTORIA: ALB	CLIENTE:



HOTEL NIVEL 4 HABITACIONES MASTER SUITE



HOTEL NIVEL 5 AZOTEA



CRONIS LOCALIZACION

RESUMEN DE USOS DEL SUELO

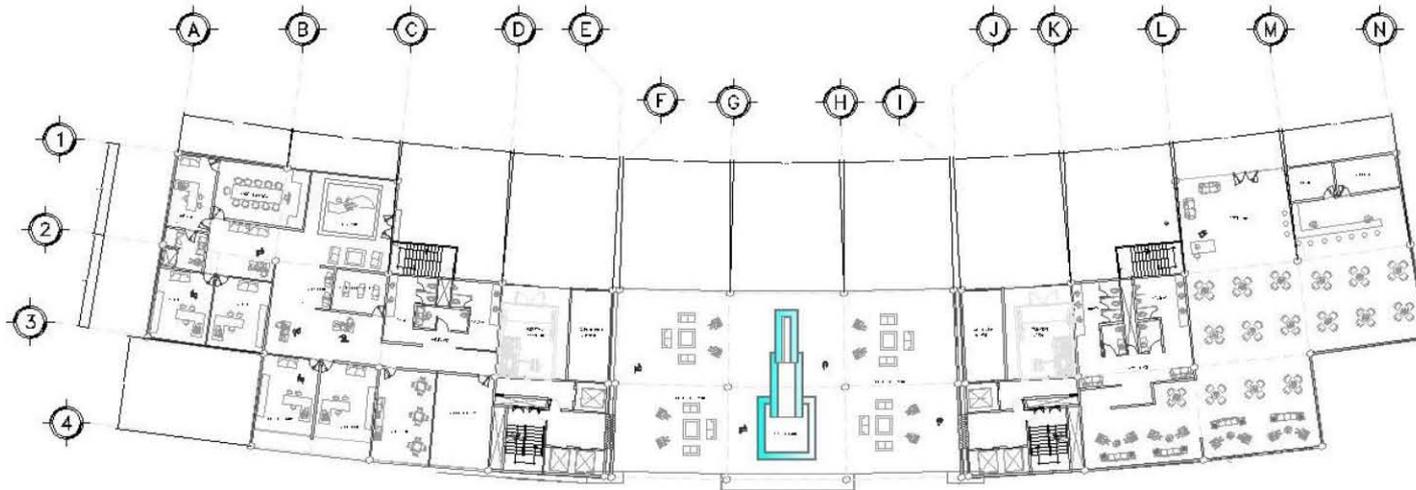
USO	DESCRIPCION	SECCION	C. G. S.	C. B. S.	ALTA	PROYECTOS
100	USO RESIDENCIAL	100	100	100	100	100

- LEYENDA DE SIMBOLOS
- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
  - INDICA EJE
  - INDICA MURO BAJO
  - INDICA MURO ALTO
  - INDICA CANCEL

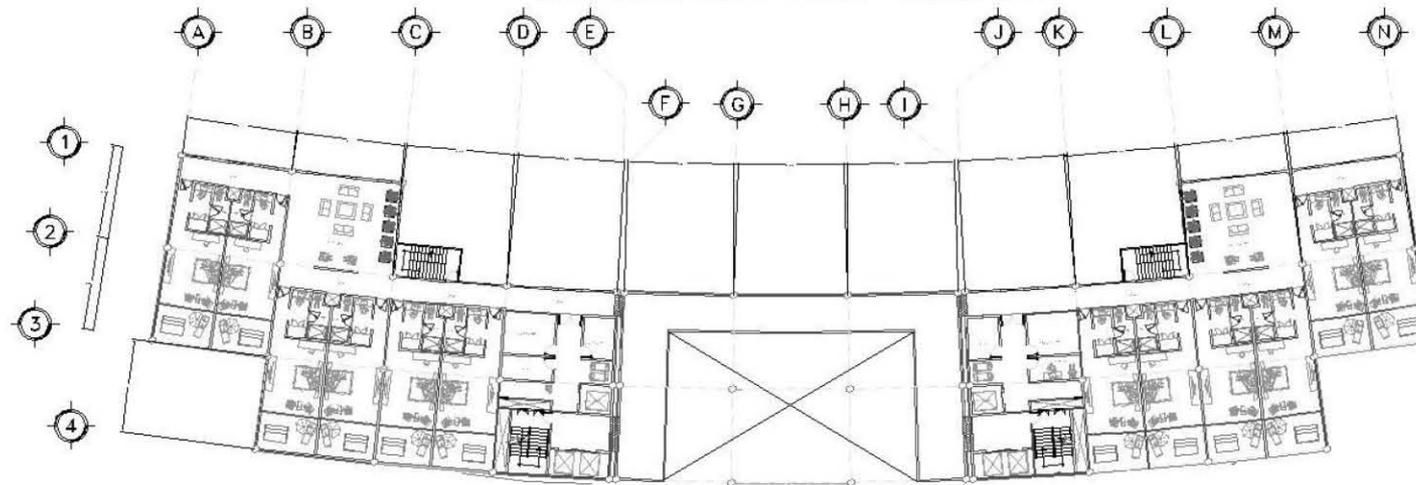


HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"  
 CARRETERA FED. RM 20, PUERTO VALLARTA-KAUZEL, COMISARIA, NAYARIT  
 HOTEL CUERPO A N-4 Y H-5  
 ARQ. GONZALO LÓPEZ MARTÍNEZ      ARQ. ROSALBA LÓPEZ MARTÍNEZ

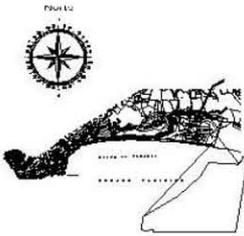
ARQ. GONZALO LÓPEZ MARTÍNEZ	ARQ. ROSALBA LÓPEZ MARTÍNEZ
PROYECTO: ARQ-HOT-C-02	



ADMINISTRACION - LOBBY - LOBBY BAR



HOTEL -HABITACIONES NIVEL 1



CROQUIS LOCALIZACIÓN

RESUMEN DE USOS DEL SUELO

GRUPO	DESCRIPCIÓN DE USO	CONDICIONES	C. U. S.	C. U. S.	ALTA MAREA	RESERVA	RESERVAS
1	USO RESERVA	100%	100%	100%	100%	100%	100%

- LEGENDA:
- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
  - INDICA EJE
  - INDICA MURO BAJO
  - INDICA MURO ALTO
  - INDICA CANCEL

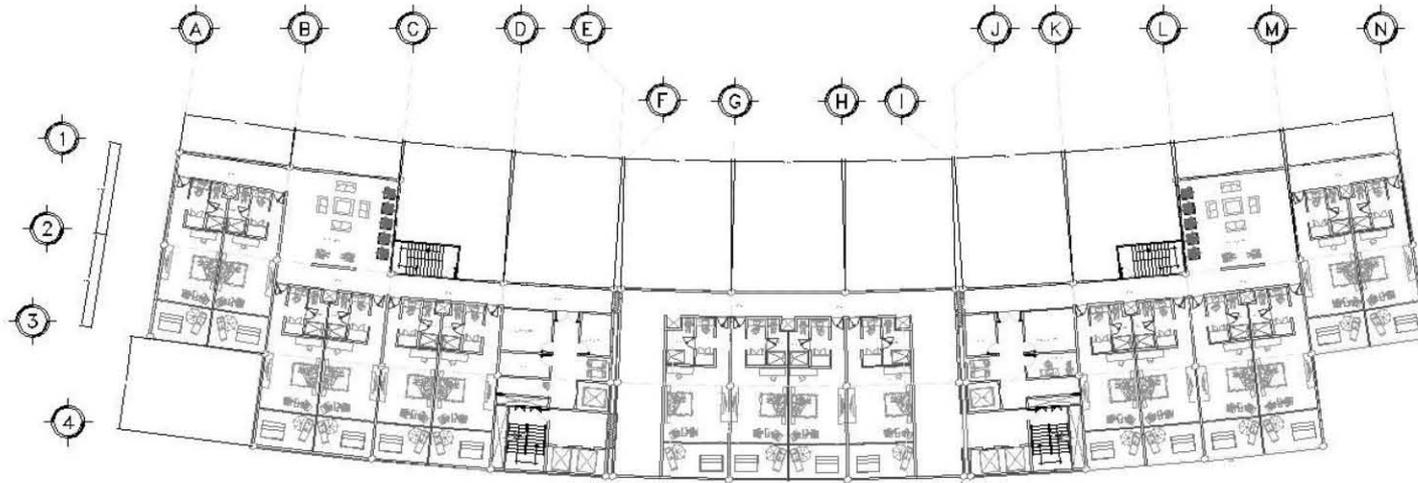


HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

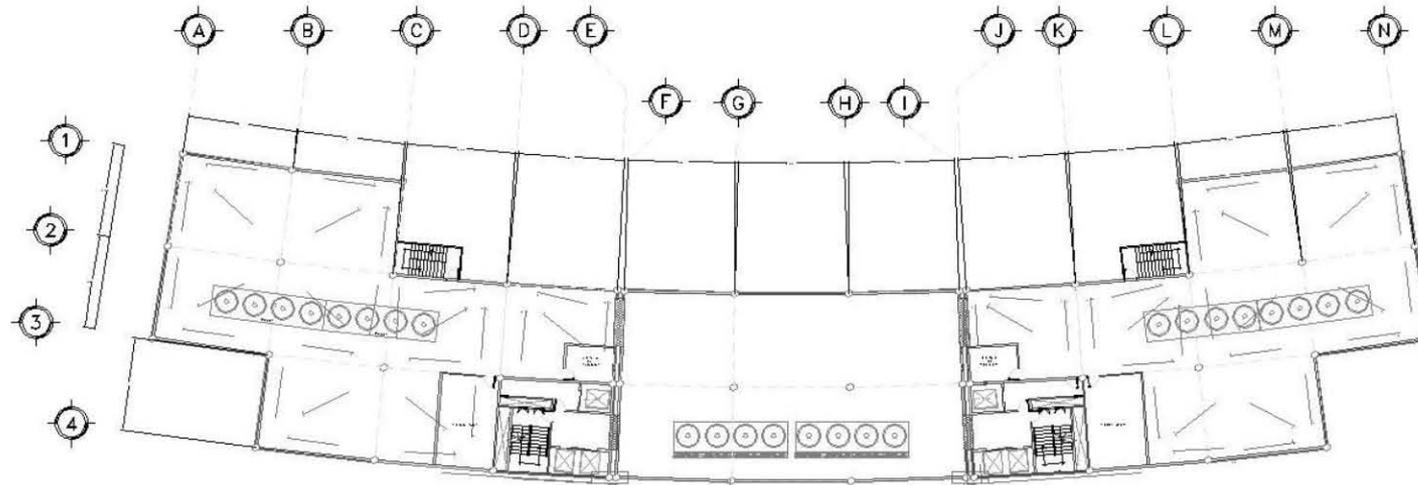
CALLE: CARRETERA FEDERAL DEL PUERTO VALLARTA-VALSUG, COMPLEJO EL CAREY

HOTEL CUERPO B ADMIN-LOBBY Y NIVEL 1

ARCO	PROYECTO	FECHA
ARCO	PROYECTO	FECHA



HOTEL -HABITACIONES NIVEL 2 Y 3



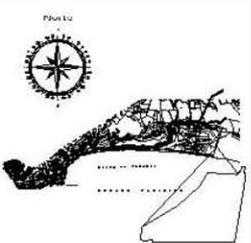
HOTEL -AZOTEA



U.N.A.M.



EPS ARAGÓN  
ARQUITECTURA



PLAN 12  
CROQUIS LOCALIZACIÓN

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO									
CLASE DE USO	DESIGNACION DEL USO	INDICADO EN EL PLANO	C. S. G.	C. U. S.	ALTA	INDICADO EN EL PLANO	INDICACIONES		
PLANO	INDICADO EN EL PLANO	INDICADO EN EL PLANO	INDICADO EN EL PLANO	INDICADO EN EL PLANO	INDICADO EN EL PLANO	INDICADO EN EL PLANO	INDICADO EN EL PLANO	INDICADO EN EL PLANO	INDICADO EN EL PLANO

INDICACIONES DE SIMBOLOS:

-  N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
-  INDICA EJE
-  INDICA MURO BAJO
-  INDICA MURO ALTO
-  INDICA CANCEL

LOGO DEL PROYECTO:



PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

UBICACION: CARRETERA FED. 154 DEL PUERTO VALLARTA-ANILCO, COMPLEJO EL CAREY

PLANO: HOTEL CIEPPO B NIVEL 2.3 Y AZOTEA

PROYECTADO POR: ING. GONZALO LÓPEZ MARTÍNEZ

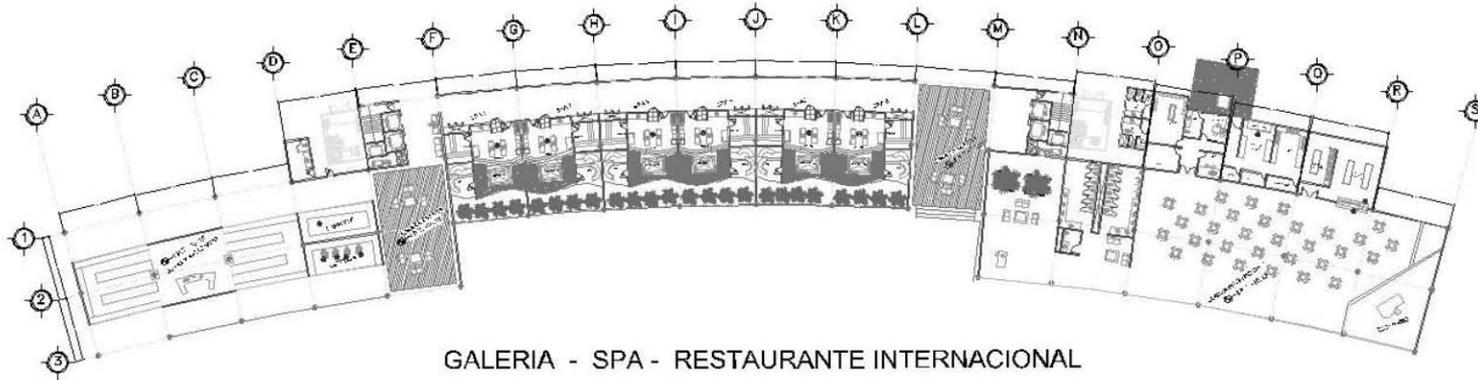
REVISADO POR: ING. GONZALO LÓPEZ MARTÍNEZ



ARQUITECTURA

PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

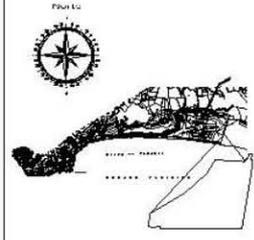
PLANO: HOTEL CIEPPO B NIVEL 2.3 Y AZOTEA



GALERIA - SPA - RESTAURANTE INTERNACIONAL



HOTEL HABITACIONES NIVEL 1 Y 2



CRONOIS LOCALIZACIÓN

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO

CLASE DE USO	DESCRIPCIÓN DEL USO	PERMISO	C. A. S.	C. U. S.	ALTEZA MÁXIMA	COEF. DE OBRAS	RESERVACIONES
U-1	USO RESIDENCIAL	RES	1.0	1.0	10.0	0.2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

- LEYENDA:
- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
  - INDICA EJE
  - INDICA MURO BAJO
  - INDICA MURO ALTO
  - INDICA CANCEL

**PROYECTO:** HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

**UBICACIÓN:** CARRETERA FED. KM 50, PUERTO VALLARTA-JALISCO, COMISARIA NAYARIT

**CLIENTE:** HOTEL GUERRERO C PLANTA GUANAJUATO S.S

**PROYECTADO POR:** FFS ARAGON ARQUITECTURA

**FECHA:** 2010

**ESCALA:** 1:500

**PROYECTO:** ARQ-HOT-C-01



HOTEL- HABITACIONES NIVEL 3



HOTEL - HABITACIONES NIVEL 4



U. N. A. M.



FES ARAGÓN



PROYECTO LOCALIZACIÓN

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO									
USO	DESCRIPCIÓN DEL USO	CONDICIONES	C. S. S.	C. H. S.	ALTA MORA	RENTA	PROPORCIÓN		
RESIDENCIAL									
COMERCIAL									
INDUSTRIAL									

LEYENDA DE SÍMBOLOS:

-  N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
-  INDICA EJE
-  INDICA MURO BAJO
-  INDICA MURO ALTO
-  INDICA CANCEL



EL CAREY

HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

CARRTERA FED. NM 20, PUERTO VALLARTA-ANASCO, COMISIÓN DE NAYARIT

HOTEL CUERPO C NIVEL 3 Y 4

PROYECTO: [ ] DISEÑO: [ ]

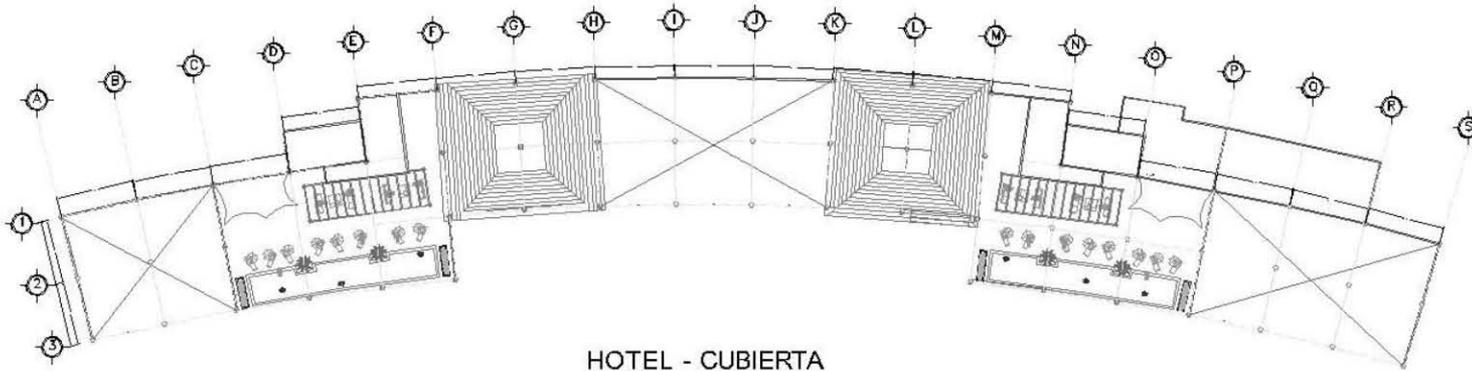
AV. GENERAL LÓPEZ MATEOS [ ] AV. GENERAL LÓPEZ MATEOS [ ]



FECHA: 11/09

HOJA: 02

PROYECTO: ARQ-HOT-C-02



HOTEL - CUBIERTA



U. N. A. M.



FES ARAGÓN



PROYECTO LOCALIZACIÓN

PERFILAMIENTO DE USOS DEL SUELO						
CLASE DE USO	DESCRIPCIÓN DEL USO	REPERCUSIÓN	C. U. S.	ALTAZURA	PROSTIPELACIONES	PROSTIPELACIONES
INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR	INDICADOR

**LEYENDA DE SIMBOLOS**

- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA EJE
- INDICA MURO BAJO
- INDICA MURO ALTO
- INDICA CANCEL



**PROYECTO**  
HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

CARRITERA FED. NM 20, PUERTO VALLARTA-ALICEL, COMPLEJO EL CAREY, NAYARIT

**CLIENTE**  
HOTEL GUERRA CANTON

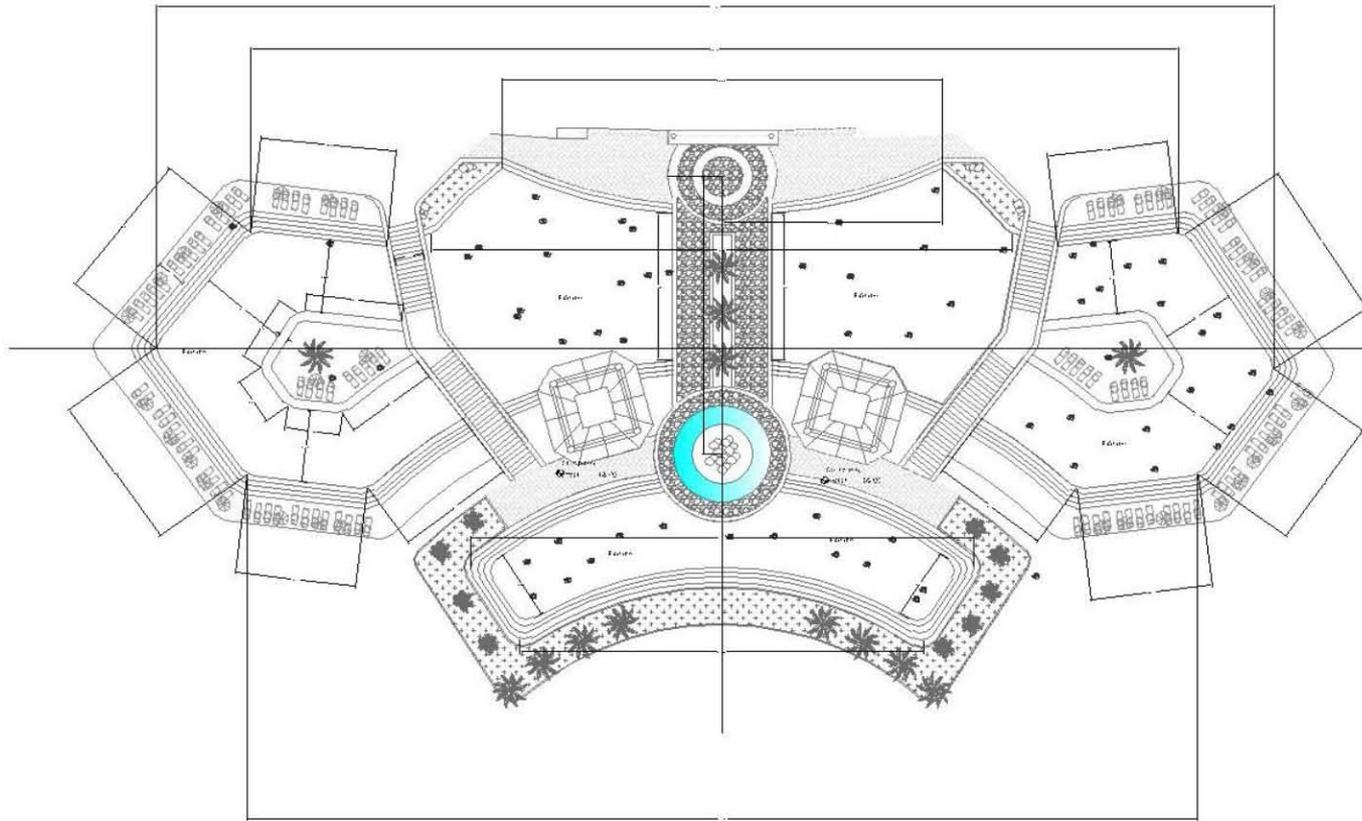
**ARQUITECTO**  
JULIO RAMIREZ LOPEZ



ARQUITECTURA

PROYECTO

ARQ-HOT-C-03-03



ALBERCA DE HOTEL

U. N. A. M.

PFS ARAGON

PROYECTO LOCALIZACIÓN

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO									
GRUPO DEL USO	INDICACION DEL USO	INDICE	C. O. S.	C. U. S.	ALTIMETRIA	RESTRICCIONES	RESTRICCIONES	RESTRICCIONES	RESTRICCIONES
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

LEYENDA:

- N. P. T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA EJE
- INDICA MURO BAJO
- INDICA ESCALONERAS

CAREY

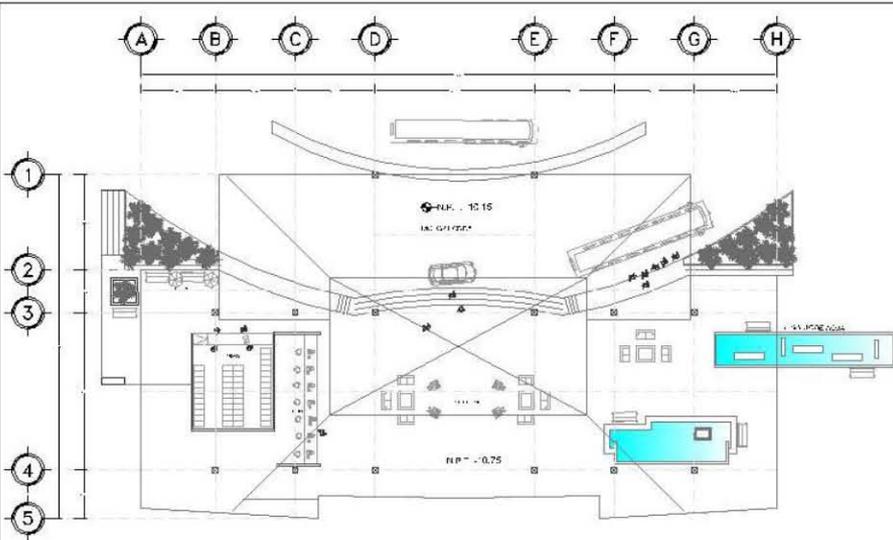
HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "CAREY"

CARRETERA FEDERAL EN EL PUERTO VALLARTA-JUBILACION, GUAPIQUILA, NAYARIT

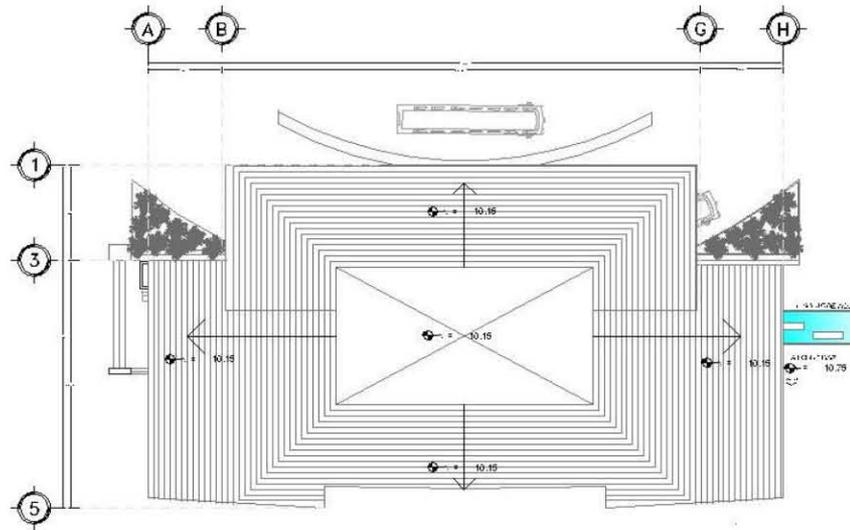
PROYECTO GENERAL DE AGUAS PLUMALES

PROYECTO DE AGUAS PLUMALES

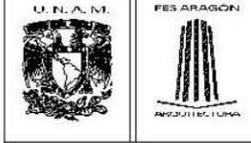
ARQ-ALB-01



LOBBY DE HOTEL



LOBBY DE HOTEL CUBIERTA



REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO

CAC. USO	RESERVA DEL USU	GRUPO	C. S. S.	ALTA	RESTRICCIÓN
TM	Urbano	Urbano	U-1	1.1	1.1

- LEYENDA
- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
  - INDICA F.U.
  - INDICA MURO BAJO
  - INDICA MURO ALTO
  - INDICA CANCEL

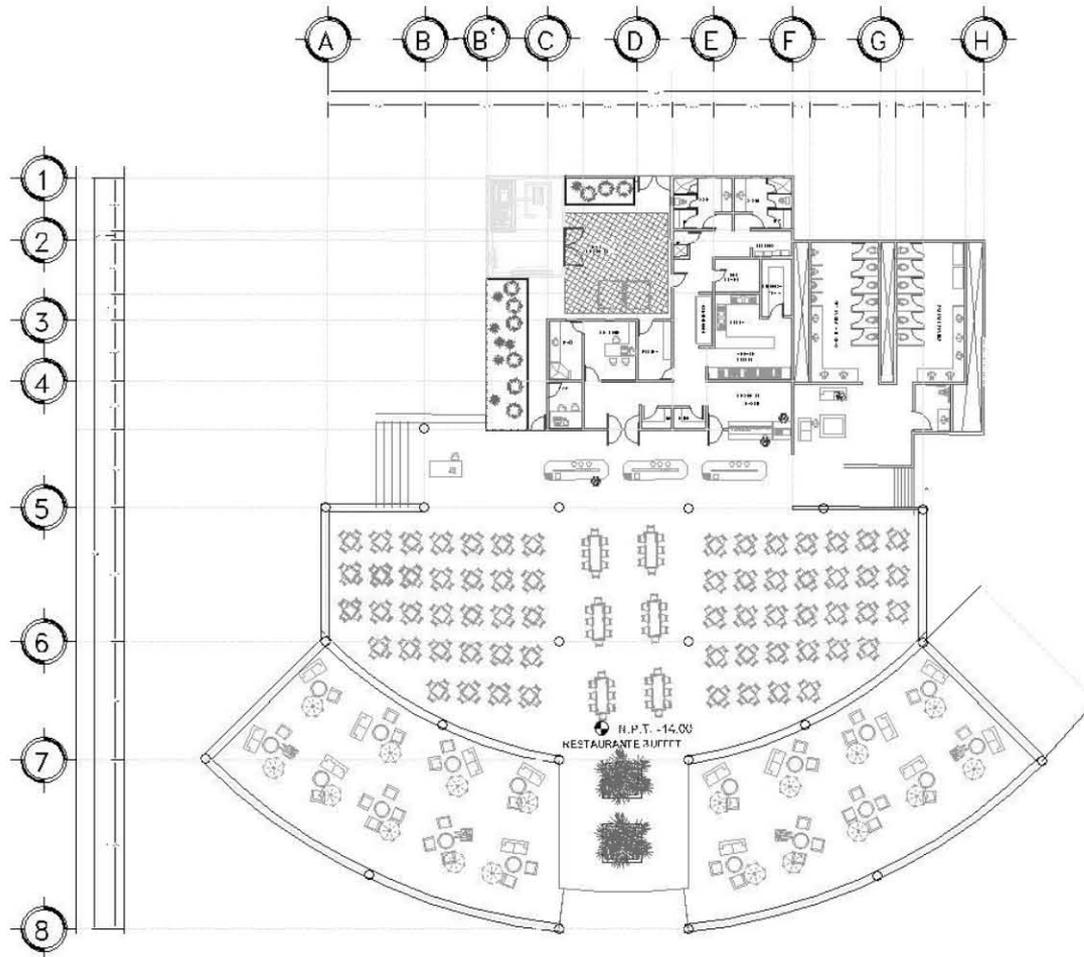
PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

CARRERA TOL. IVA 20, PUERTO VALLARTA-JALISCO, COMPOSTELA, NAYARIT

CLIENTE: CAREY-HOTEL

ARQUITECTOS: [Logo]

PROYECTO: LOBBY-01



RESTAURANTE

U.N.A.M.

FES ARAGÓN

ARQUITECTURA

PROYECTO LOCALIZACIÓN

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO									
CLAS. USO	DESCRIPCIÓN	ÁREAS	C. G. & S.	ALTA	ALTA	ALTA	ALTA	ALTA	RESTRICCIONES
TM	TIPO	ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	RESTRICCIONES
TM	TIPO	ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	ÁREAS	RESTRICCIONES

SEMI-SÍMBOLOS

- N.P.T. INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
- INDICA F.L.
- INDICA MURO BAJO
- INDICA MURO ALTO
- INDICA CANCEL

EL CAREY

PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

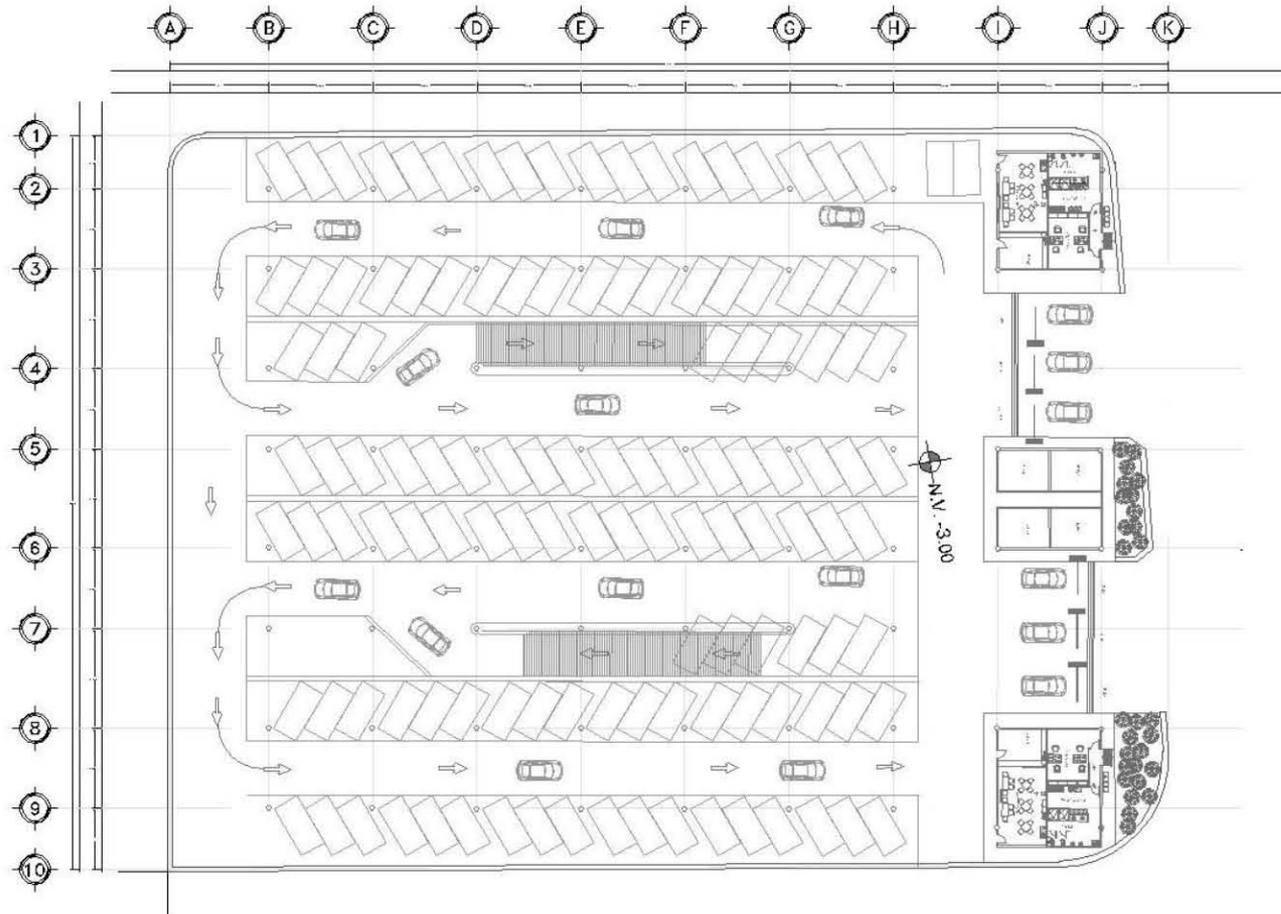
UBICACIÓN: CARRETERA FED. IN 20, PUERTO VILLARDO-ALICIA, COMPOSTELA, NAYARIT

TIPO: RESTAURANTE TIPO A Y B

PROYECTO: NAYARIT (PROYECTO NAYARIT) / NAYARIT (PROYECTO NAYARIT)

	NOMBRE: _____ CATEGORÍA: REST-01
--	-------------------------------------





ESTACIONAMIENTO N.P.T.-3.00 M



U. N. A. M.



PFS ARAGON  
ARQUITECTURA



Nombre

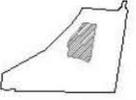


CROQUIS LOCALIZACION

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO									
CLASE	DEFINICION DEL USO	INDICADO	C. O. S.	C. U. S.	ALTIMA	AREA	REPROCESOS	REPROCESOS	REPROCESOS

LEYENDA:

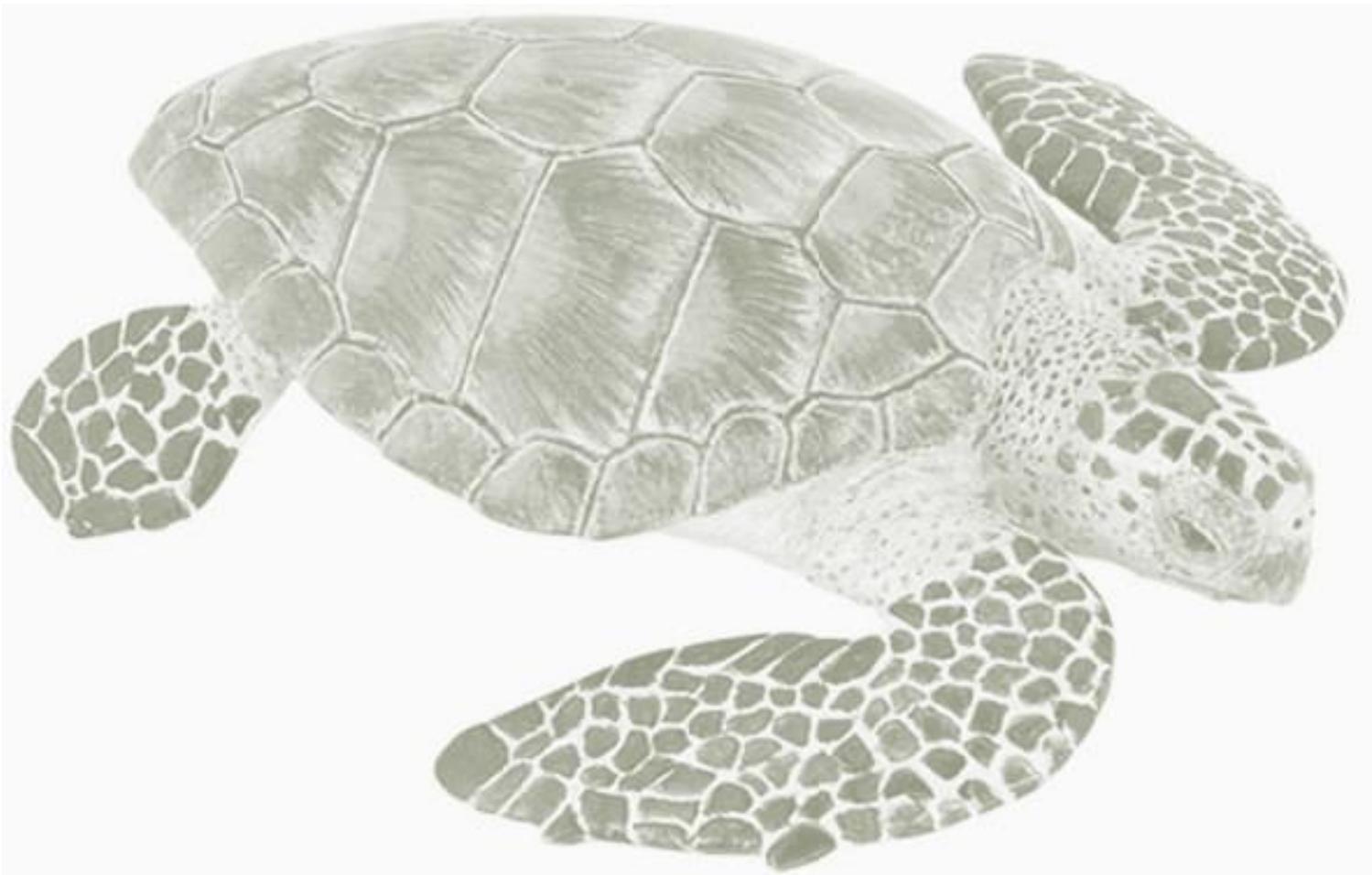
- N.P.T. INDICA NIVEL DE FISO ENTERRADO
- INDICA EJE
- INDICA MURO ALTO
- INDICA MURO BAJO



CROQUIS DE REFERENCIA



**CAREY**  
 HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES  
 "CAREY"  
 CARRETERA FED. KM 20, PUERTO VALLARTA-JALISCO, COMPOSTELA, NAYARIT  
 ESTACIONAMIENTO GENERAL  
 ARQ. OSWALDO LOPEZ RAMIREZ      ARQ. OSWALDO LOPEZ RAMIREZ  
 ARQ - EST - 1



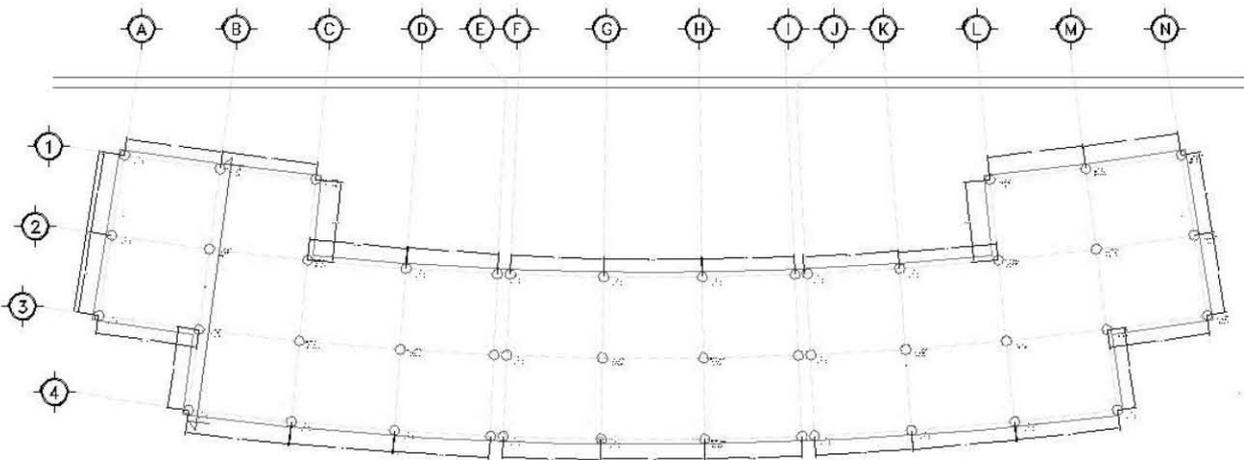
Hotel 5 Estrellas con centro de  
convenciones  
“El Carey” Nayarit, México

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO ESTRUCTURAL

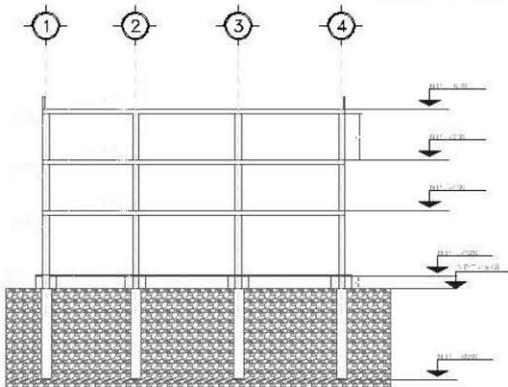
EL PROYECTO ES UN CONJUNTO CON DIFERENTES AREAS DESTINADAS A LA CONCENTRACION DE ACTIVIDADES EJECUTIVAS Y AL DESCANSO Y RECREACION CON RELACION DIRECTA E INDIRECTA

EL EDIFICIO QUE SE ANALIZO SE RESOLVIO DE FORMA OPTIMA Y SEGURA PARA LOS USUARIOS APEGANDOME A EL R.C.D.F. CUYA CLASIFICACION DEL EDIFICIO ES DEL GRUPO B SEGÚN EL ART. 174 SE DECIDIO UTILIZAR UN SISTEMA DE CIMENTACION A BASE DE PILAS INCADAS A UNA PROFUNDIDAD DE 15MTS HASTA LLEGAR AL ESTRATO DURO DADO QUE NOS ENCONTRAMOS EN UNA ZONA DE ARENAS EXPANSIVAS SIN COMPACTACION NATURAL. GENERANDO UNA TRANSICION ENTRE EL TERRENO Y LA PRIMERA LOSA DE DESPLANTE CONSOLIDADA POR DADOS Y TRABES DE LIGA LLEGANDO A NUETRO PRIMER NIVEL A BASE DE MARCOS SOSTENIDOS POR COLUMAS DE CONTRETO ARMADO  $f'c=250\text{KG}/\text{CM}2$  Y ACERO DE REFUERZO DE  $FY=4200\text{KG}/\text{CM}2$

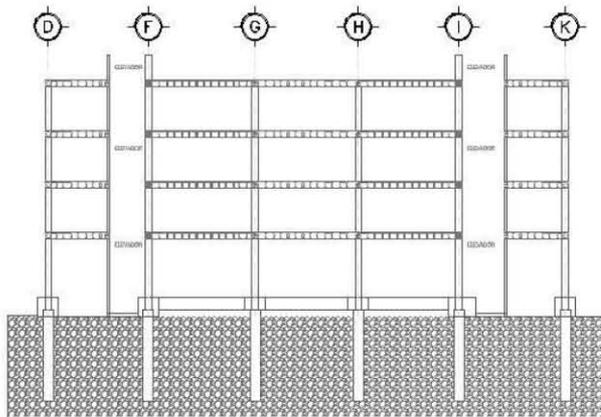
LOSAS DE ENTREPISOS ALIGERADAS POR MEDIO DE CASETONES Y NERVADURAS CON ENTREJES DE 9MMTS LIBRES DE CLARO Y PERALTES DE 0.50MTS CON ALTURAS MAXIMAS DE 4.50MTS EN ENTREPISOS.



HOTEL EDIFICIO "B" ADMON - LOBBY - BAR



CORTE ESQUEMATICO A-A'



CORTE ESQUEMATICO B-B'

**NOTAS DE COLUMNAS**

1. MATERIALES: HORMIGÓN S2000, BARRAS DE ACERO E400.
2. ESTRUCTURA: VIGAS Y COLUMNAS CON PUNTO DE VUELTA EN EL FONDO DE LA CIMENTACIÓN.
3. CIMENTACIÓN: CIMENTACIÓN DE FONDO EN EL TIPO DE CIMENTACIÓN QUE SE INDICA EN EL DISEÑO.
4. REFORZAMIENTO: REFORZAMIENTO DE LAS COLUMNAS EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE SECCIONES Y EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE MATERIALES.

**ELEVACION**

1. ALTERNATIVAS DE REFORZAMIENTO EN LAS COLUMNAS EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE SECCIONES Y EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE MATERIALES.

2. REFORZAMIENTO DE LAS COLUMNAS EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE SECCIONES Y EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE MATERIALES.

3. REFORZAMIENTO DE LAS COLUMNAS EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE SECCIONES Y EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE MATERIALES.

FIGURA 1 FIGURA 2 FIGURA 3

FIGURA 4 FIGURA 5 FIGURA 6 FIGURA 7

**NOTAS GENERALES**

1. CIMENTACIÓN EN HORMIGÓN S2000.
2. REFORZAMIENTO DE LAS COLUMNAS EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE SECCIONES Y EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE MATERIALES.
3. REFORZAMIENTO DE LAS COLUMNAS EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE SECCIONES Y EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE MATERIALES.
4. REFORZAMIENTO DE LAS COLUMNAS EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE SECCIONES Y EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE MATERIALES.

**NOTAS DE CIMENTACIÓN**

1. CIMENTACIÓN EN HORMIGÓN S2000.
2. REFORZAMIENTO DE LAS COLUMNAS EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE SECCIONES Y EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE MATERIALES.
3. REFORZAMIENTO DE LAS COLUMNAS EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE SECCIONES Y EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE MATERIALES.
4. REFORZAMIENTO DE LAS COLUMNAS EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE SECCIONES Y EN LOS NIVELES DE TRANSICIÓN DE MATERIALES.

**TABLA DE ANCLAJES Y FUNDACIONES**

SECCION	TIPO DE ANCLAJE	TIPO DE FUNDACION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

U.N.A.M. FEG ARAGON

Florio

CROQUIS LOCALIZACIÓN

**REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO**

CATEGORIA DEL USO	SECCION DEL USO	SOBRESO	U. S. S.	U. S. S.	ALTIMETRIA	ANCLAJE	REFORZAMIENTO
TI	TIPO DE USO	TIPO DE USO	1.0	1.0	1.000	1.0	1.0

STYMBOLS

FIGURA 1

FIGURA 2

FIGURA 3

FIGURA 4

FIGURA 5

FIGURA 6

FIGURA 7

FIGURA 8

FIGURA 9

FIGURA 10

FIGURA 11

FIGURA 12

FIGURA 13

FIGURA 14

FIGURA 15

FIGURA 16

FIGURA 17

FIGURA 18

FIGURA 19

FIGURA 20

FIGURA 21

FIGURA 22

FIGURA 23

FIGURA 24

FIGURA 25

FIGURA 26

FIGURA 27

FIGURA 28

FIGURA 29

FIGURA 30

FIGURA 31

FIGURA 32

FIGURA 33

FIGURA 34

FIGURA 35

FIGURA 36

FIGURA 37

FIGURA 38

FIGURA 39

FIGURA 40

FIGURA 41

FIGURA 42

FIGURA 43

FIGURA 44

FIGURA 45

FIGURA 46

FIGURA 47

FIGURA 48

FIGURA 49

FIGURA 50

FIGURA 51

FIGURA 52

FIGURA 53

FIGURA 54

FIGURA 55

FIGURA 56

FIGURA 57

FIGURA 58

FIGURA 59

FIGURA 60

FIGURA 61

FIGURA 62

FIGURA 63

FIGURA 64

FIGURA 65

FIGURA 66

FIGURA 67

FIGURA 68

FIGURA 69

FIGURA 70

FIGURA 71

FIGURA 72

FIGURA 73

FIGURA 74

FIGURA 75

FIGURA 76

FIGURA 77

FIGURA 78

FIGURA 79

FIGURA 80

FIGURA 81

FIGURA 82

FIGURA 83

FIGURA 84

FIGURA 85

FIGURA 86

FIGURA 87

FIGURA 88

FIGURA 89

FIGURA 90

FIGURA 91

FIGURA 92

FIGURA 93

FIGURA 94

FIGURA 95

FIGURA 96

FIGURA 97

FIGURA 98

FIGURA 99

FIGURA 100

EL CAREY

HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

CARRERA FEB 20, PUERTO VALLARTA-JALISCO, COMPLEJO NAYARIT

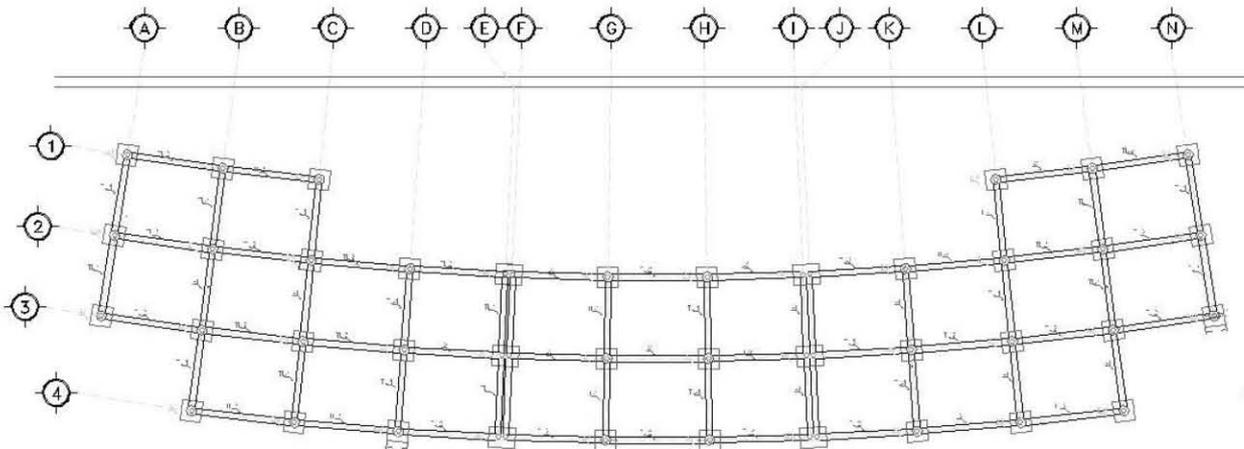
ESTRUCTURAL - CIMENTACION - PLAS

AL SEÑOR (PO) MARIANO AL SEÑOR (PO) MARIANO

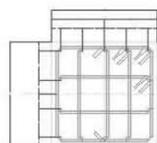
EST-01



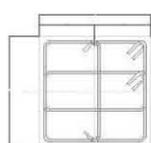




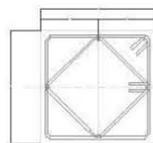
DADOS Y TRABES DE LIGA



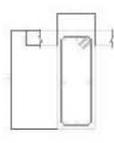
TRABE DE LIGA TL-1



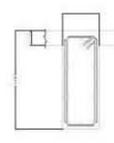
TRABE DE LIGA TL-2



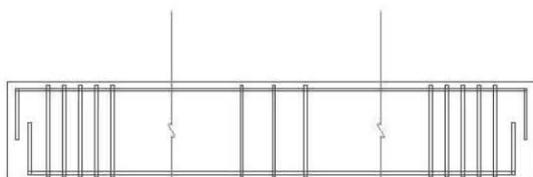
TRABE DE LIGA TL-3



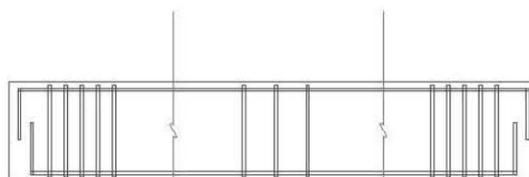
TRABE DE LIGA TL-1



TRABE DE LIGA TL-2



TRABE DE LIGA TL-1



TRABE DE LIGA TL-2

**NOTAS DE COLUMNAS**

1. LAS COLUMNAS DEBEN SER DE SECCION CUADRADA O REDONDA.
2. LAS COLUMNAS DEBEN SER DE SECCION CUADRADA O REDONDA.
3. LAS COLUMNAS DEBEN SER DE SECCION CUADRADA O REDONDA.
4. LAS COLUMNAS DEBEN SER DE SECCION CUADRADA O REDONDA.

**NOTAS DE TRABES DE LIGA**

1. LAS TRABES DE LIGA DEBEN SER DE SECCION RECTANGULAR.
2. LAS TRABES DE LIGA DEBEN SER DE SECCION RECTANGULAR.
3. LAS TRABES DE LIGA DEBEN SER DE SECCION RECTANGULAR.
4. LAS TRABES DE LIGA DEBEN SER DE SECCION RECTANGULAR.

**FIGURA 1 FIGURA 2 FIGURA 3**

**FIGURA 4 FIGURA 5 FIGURA 6 FIGURA 7**

**TABLA DE ANCLAJES EN COLUMNAS**

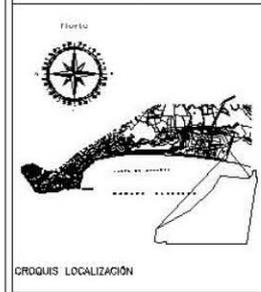
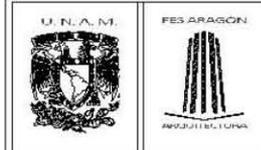
TIPO DE ANCLAJE	LONGITUD	DIAMETRO	ESPESOR DE LA PLACA
ANCLAJE EN T	40d	16	10
ANCLAJE EN L	40d	16	10
ANCLAJE EN U	40d	16	10

**NOTAS GENERALES**

1. LAS COLUMNAS DEBEN SER DE SECCION CUADRADA O REDONDA.
2. LAS TRABES DE LIGA DEBEN SER DE SECCION RECTANGULAR.
3. LAS TRABES DE LIGA DEBEN SER DE SECCION RECTANGULAR.
4. LAS TRABES DE LIGA DEBEN SER DE SECCION RECTANGULAR.

**NOTAS DE CIMENTACION**

1. LAS CIMENTACIONES DEBEN SER DE SECCION CUADRADA O REDONDA.
2. LAS CIMENTACIONES DEBEN SER DE SECCION CUADRADA O REDONDA.
3. LAS CIMENTACIONES DEBEN SER DE SECCION CUADRADA O REDONDA.
4. LAS CIMENTACIONES DEBEN SER DE SECCION CUADRADA O REDONDA.



**REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO**

CATEGORIA	USO	INDICACION	C. S. S.	C. S. R.	ALTA DENSIDAD	RESTRICCIONES
TR	USO RESIDENCIAL	RES	1.0	1.5	1.0	NO SE APLICAN

**SIMBOLÓGICA**

FIGURA 1: Símbolos para el uso del suelo.

FIGURA 2: Símbolos para el uso del suelo.

FIGURA 3: Símbolos para el uso del suelo.

FIGURA 4: Símbolos para el uso del suelo.

**ELABORADO POR:**

**PROYECTO:** HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

**UBICACION:** CARRETERA FEDERAL EN 20, PUERTO VALLARTA-JALISCO, COMPOSTELA, NAYARIT

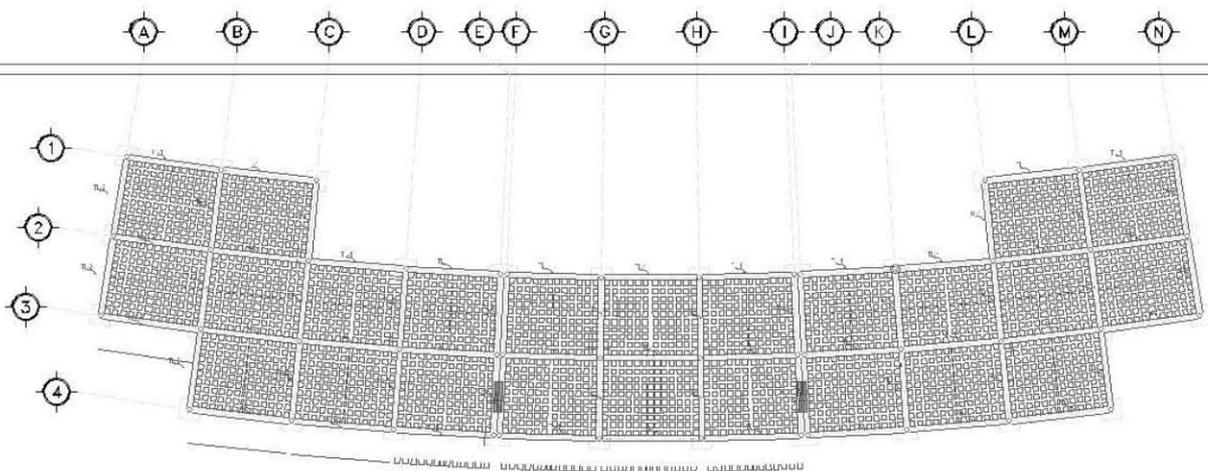
**TIPO DE PROYECTO:** ESTRUCTURAL - CIMENTACION - DADOS Y TRABES DE LIGA

**FECHA:** 01 DE ABRIL DE 2010

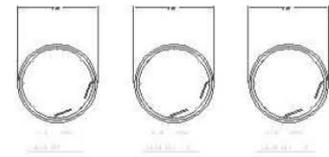
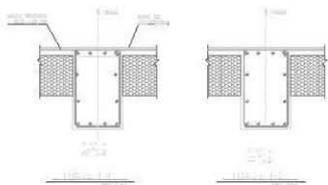
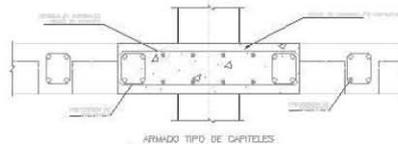
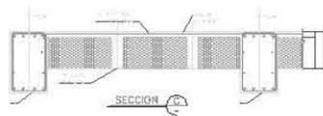
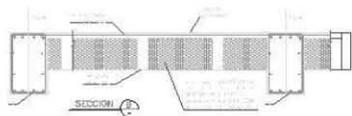
**ESCALA:** 1/50

**PROYECTISTA:**

**PROYECTO:** EST-03



PLANTA NIVEL 1



**NOTAS DE COLUMNAS**

1. MATERIAL: HERRAJE: BARRAS DE ACERO S 420 MPa.
2. DISEÑO: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
3. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
4. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.

**ELEVACION**

1. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
2. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
3. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
4. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.

**SECCIONES TRANSVERSALES**

1. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
2. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
3. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.

**SECCIONES LONGITUDINALES**

1. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
2. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
3. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.

**PARTE DE ANILLOS DE ARMADO**

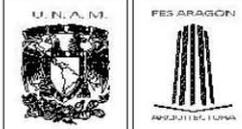
ANILLO	TIPO	ESPESOR	ARMADO
1	1	100 mm	4 # 10
2	2	100 mm	4 # 10
3	3	100 mm	4 # 10
4	4	100 mm	4 # 10
5	5	100 mm	4 # 10
6	6	100 mm	4 # 10
7	7	100 mm	4 # 10
8	8	100 mm	4 # 10
9	9	100 mm	4 # 10
10	10	100 mm	4 # 10

**NOTAS GENERALES**

1. MATERIAL: HERRAJE: BARRAS DE ACERO S 420 MPa.
2. DISEÑO: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
3. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
4. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.

**NOTAS DE CIMENTACION**

1. MATERIAL: HERRAJE: BARRAS DE ACERO S 420 MPa.
2. DISEÑO: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
3. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.
4. DETALLE: SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINALES.



**REGULAMENTO DE USOS DEL SUELO**

CLASE	DESCRIPCION	GRUPO	U. G. M.	U. G. S.	ALTA	ANILLO	REPEROSION
U-1	USO RESIDENCIAL	U-1	0.40	1.10	100%	100%	100%

**DETERMINACION**

**FIGURA**

**FIGURA**

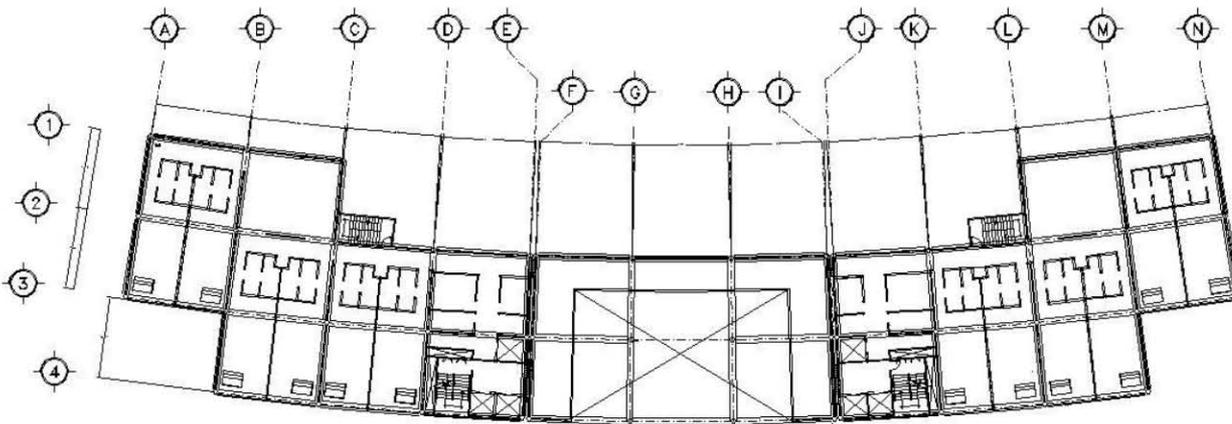
**FIGURA**

**FIGURA**

**FIGURA**

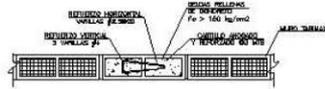
**FIGURA**



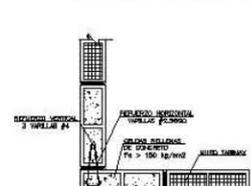


KA-2

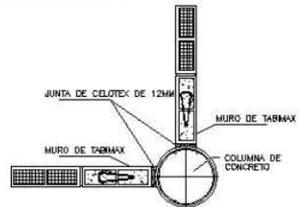
HOTEL -HABITACIONES NIVEL 1



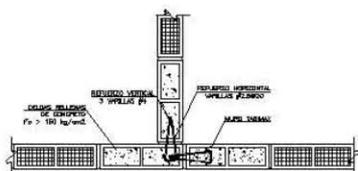
DETALLE DE CASTILLO AHOGADO KA-1 0.3 METROS (REFUERZO INTERIOR) INTERMEDIO



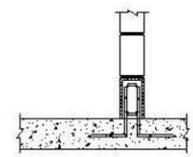
DETALLE DE CASTILLO AHOGADO KA-3 (REFUERZO INTERIOR) EN ESCUADRA



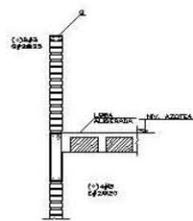
DETALLE DE CASTILLO AHOGADO KA-3 (REFUERZO INTERIOR) EN ESCUADRA



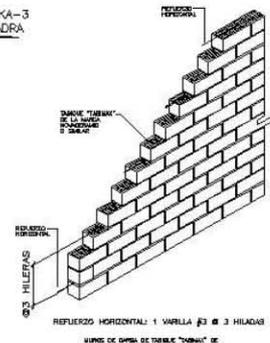
DETALLE DE CASTILLO AHOGADO KA-2 (REFUERZO INTERIOR) INTERSECCION



DETALLE DE ANCLAJE DE MURO DIVERSO EN LOSA



DETALLE DE PRETEL



REINFORZO HORIZONTAL 1 VARILLA #3 DE 3 HILADAS MURO DE TIPO DE TABIAX "NORMAL" DE LA BARRA TABIAXIAX

**NOTAS DE COLUMNAS**

1. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
2. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
3. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
4. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
5. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
6. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
7. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
8. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
9. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
10. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
11. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
12. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
13. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
14. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
15. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
16. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
17. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
18. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
19. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
20. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
21. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
22. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
23. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
24. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
25. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
26. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
27. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
28. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
29. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
30. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
31. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
32. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
33. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
34. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
35. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
36. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
37. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
38. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
39. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
40. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
41. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
42. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
43. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
44. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
45. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
46. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
47. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
48. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
49. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
50. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
51. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
52. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
53. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
54. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
55. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
56. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
57. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
58. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
59. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
60. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
61. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
62. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
63. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
64. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
65. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
66. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
67. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
68. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
69. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
70. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
71. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
72. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
73. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
74. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
75. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
76. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
77. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
78. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
79. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
80. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
81. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
82. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
83. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
84. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
85. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
86. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
87. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
88. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
89. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
90. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
91. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
92. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
93. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
94. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
95. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
96. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
97. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
98. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
99. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...
100. REFORZAMIENTO DE COLUMNAS...

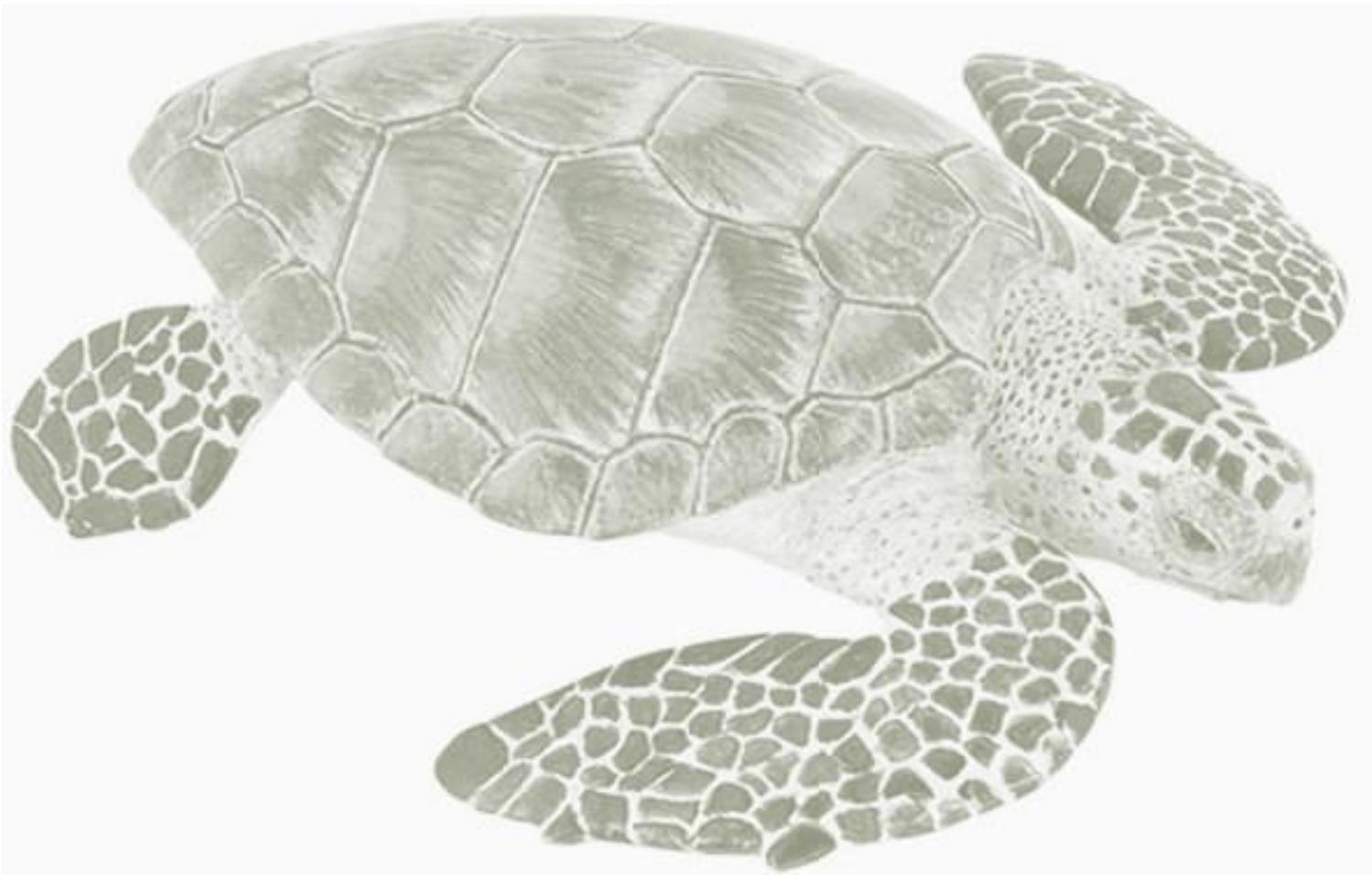
**FIGURAS 1, FIGURA 2, FIGURA 3, FIGURA 4, FIGURA 5, FIGURA 6, FIGURA 7**

**TABLA DE ANCLAJES EN MURO**

TIPO DE MURO	TIPO DE ANCLAJE	LONGITUD DEL ANCLAJE (cm)
MURO DE TABIAX	1	40
	2	40
	3	40
	4	40
MURO DE CONCRETO	1	40
	2	40
	3	40
	4	40

**NOTAS GENERALES**

1. REFORZAMIENTO DE MUROS...
2. REFORZAMIENTO DE MUROS...
3. REFORZAMIENTO DE MUROS...
4. REFORZAMIENTO DE MUROS...
5. REFORZAMIENTO DE MUROS...
6. REFORZAMIENTO DE MUROS...
7. REFORZAMIENTO DE MUROS...
8. REFORZAMIENTO DE MUROS...
9. REFORZAMIENTO DE MUROS...
10. REFORZAMIENTO DE MUROS...
11. REFORZAMIENTO DE MUROS...
12. REFORZAMIENTO DE MUROS...
13. REFORZAMIENTO DE MUROS...
14. REFORZAMIENTO DE MUROS...
15. REFORZAMIENTO DE MUROS...
16. REFORZAMIENTO DE MUROS...
17. REFORZAMIENTO DE MUROS...
18. REFORZAMIENTO DE MUROS...
19. REFORZAMIENTO DE MUROS...
20. REFORZAMIENTO DE MUROS...
21. REFORZAMIENTO DE MUROS...
22. REFORZAMIENTO DE MUROS...
23. REFORZAMIENTO DE MUROS...
24. REFORZAMIENTO DE MUROS...
25. REFORZAMIENTO DE MUROS...
26. REFORZAMIENTO DE MUROS...
27. REFORZAMIENTO DE MUROS...
28. REFORZAMIENTO DE MUROS...
29. REFORZAMIENTO DE MUROS...
30. REFORZAMIENTO DE MUROS...
31. REFORZAMIENTO DE MUROS...
32. REFORZAMIENTO DE MUROS...
33. REFORZAMIENTO DE MUROS...
34. REFORZAMIENTO DE MUROS...
35. REFORZAMIENTO DE MUROS...
36. REFORZAMIENTO DE MUROS...
37. REFORZAMIENTO DE MUROS...
38. REFORZAMIENTO DE MUROS...
39. REFORZAMIENTO DE MUROS...
40. REFORZAMIENTO DE MUROS...
41. REFORZAMIENTO DE MUROS...
42. REFORZAMIENTO DE MUROS...
43. REFORZAMIENTO DE MUROS...
44. REFORZAMIENTO DE MUROS...
45. REFORZAMIENTO DE MUROS...
46. REFORZAMIENTO DE MUROS...
47. REFORZAMIENTO DE MUROS...
48. REFORZAMIENTO DE MUROS...
49. REFORZAMIENTO DE MUROS...
50. REFORZAMIENTO DE MUROS...
51. REFORZAMIENTO DE MUROS...
52. REFORZAMIENTO DE MUROS...
53. REFORZAMIENTO DE MUROS...
54. REFORZAMIENTO DE MUROS...
55. REFORZAMIENTO DE MUROS...
56. REFORZAMIENTO DE MUROS...
57. REFORZAMIENTO DE MUROS...
58. REFORZAMIENTO DE MUROS...
59. REFORZAMIENTO DE MUROS...
60. REFORZAMIENTO DE MUROS...
61. REFORZAMIENTO DE MUROS...
62. REFORZAMIENTO DE MUROS...
63. REFORZAMIENTO DE MUROS...
64. REFORZAMIENTO DE MUROS...
65. REFORZAMIENTO DE MUROS...
66. REFORZAMIENTO DE MUROS...
67. REFORZAMIENTO DE MUROS...
68. REFORZAMIENTO DE MUROS...
69. REFORZAMIENTO DE MUROS...
70. REFORZAMIENTO DE MUROS...
71. REFORZAMIENTO DE MUROS...
72. REFORZAMIENTO DE MUROS...
73. REFORZAMIENTO DE MUROS...
74. REFORZAMIENTO DE MUROS...
75. REFORZAMIENTO DE MUROS...
76. REFORZAMIENTO DE MUROS...
77. REFORZAMIENTO DE MUROS...
78. REFORZAMIENTO DE MUROS...
79. REFORZAMIENTO DE MUROS...
80. REFORZAMIENTO DE MUROS...
81. REFORZAMIENTO DE MUROS...
82. REFORZAMIENTO DE MUROS...
83. REFORZAMIENTO DE MUROS...
84. REFORZAMIENTO DE MUROS...
85. REFORZAMIENTO DE MUROS...
86. REFORZAMIENTO DE MUROS...
87. REFORZAMIENTO DE MUROS...
88. REFORZAMIENTO DE MUROS...
89. REFORZAMIENTO DE MUROS...
90. REFORZAMIENTO DE MUROS...
91. REFORZAMIENTO DE MUROS...
92. REFORZAMIENTO DE MUROS...
93. REFORZAMIENTO



Hotel 5 Estrellas con centro de  
convenciones  
“El Carey” Nayarit, México

#### MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO DE INSTALACION SANITARIA

el proyecto toma en cuenta que estamos ubicados a las cercanías del mar por tal motivo recuperaremos el 100% de las aguas negras, jabonosas y pluviales. que después de una proceso de limpiado se destinaran para el sistema de riego de áreas verdes y se dirigirán a los núcleos sanitarios de los restaurantes exteriores

el funcionamiento será a partir de la descarga de los w.c. del hotel y los servicios por medio de cárcamos de recolección que se mandaran a la planta de tratamiento por medio de biodigestores y filtros de retención de sólidos . para una ves filtradas y eliminadas las bacterias y sólidos se distribuirán atreves de la red general de sistema de riego.

las aguas pluviales provenientes de las azoteas de los diferentes cuerpos se recolectaran y después del filtrado de sólidos se enviaran a la cisterna de red de sistema contraincendios

#### MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO DE INSTALACION HIDRAULICA

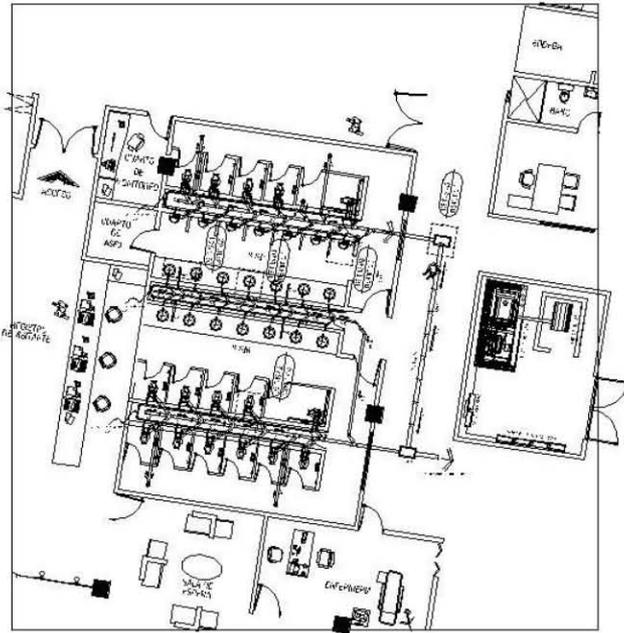
la acometida viene de la red general por medio de una alimentación de 3" de agua potable que se dirigirá a las cisternas de almacenamiento central en donde se mandara por medio de gravedad a los elementos del hotel por medio de tubería de pvc de 2 ½" a dos segundas cisternas de almacenamiento que enviaran por medio de hidroneumáticos el abastecimiento de los 4 niveles de habitaciones existente.



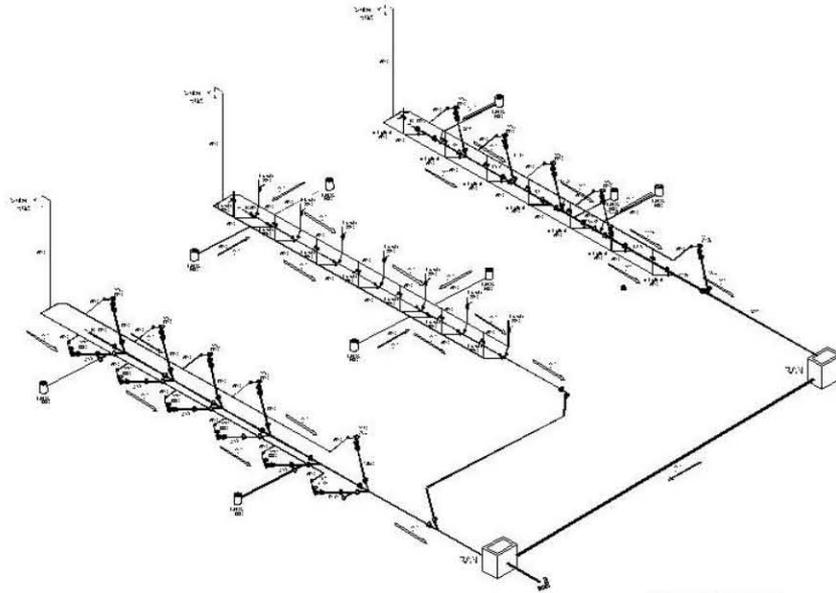




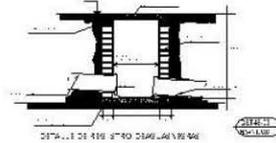




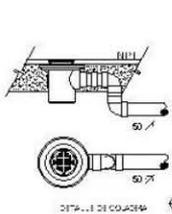
**NUCLEO SANITARIO**



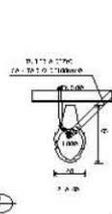
**ISOMETRICO**



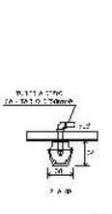
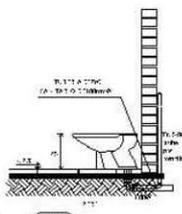
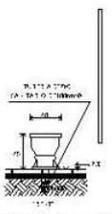
017A-11 21 416 2790 2346, 2418, 2506



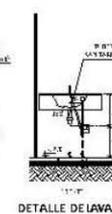
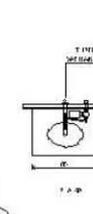
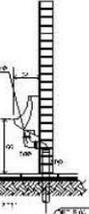
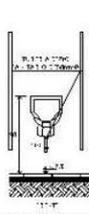
017A-11 21 404 2464



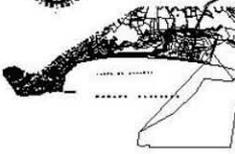
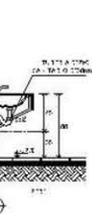
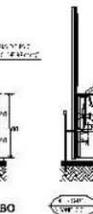
**DETALLE DE INODORO**



**DETALLE DE MINGITORIO**



**DETALLE DE LAVABO**



**CROQUIS LOCALIZACIÓN**

**REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO**

CLASE DE USO	SECTOR	U.S. S. S.	U.S. S. S.	U.S. S. S.	U.S. S. S.	RESTRICCIONES
TR	URBANA	U.S. S. S.				

**SÍMBOLOGÍA**

—	ALCANTARILLO
—	TRINCHERA
—	REDES DE AGUA
—	REDES DE GAS
—	REDES DE TELÉFONO
—	REDES DE CABLEADO
—	REDES DE FIBRA ÓPTICA
—	REDES DE ALFOMBRADO
—	REDES DE PAVIMENTACIÓN
—	REDES DE DRENAJE
—	REDES DE VENTILACIÓN
—	REDES DE CLIMATIZACIÓN

**NOTAS:**

1. Todas las tuberías se instalarán en posición horizontal y vertical.
2. Las tuberías se instalarán en posición horizontal y vertical.
3. Las tuberías se instalarán en posición horizontal y vertical.
4. Las tuberías se instalarán en posición horizontal y vertical.
5. Todas las tuberías se instalarán en posición horizontal y vertical.
6. Todas las tuberías se instalarán en posición horizontal y vertical.

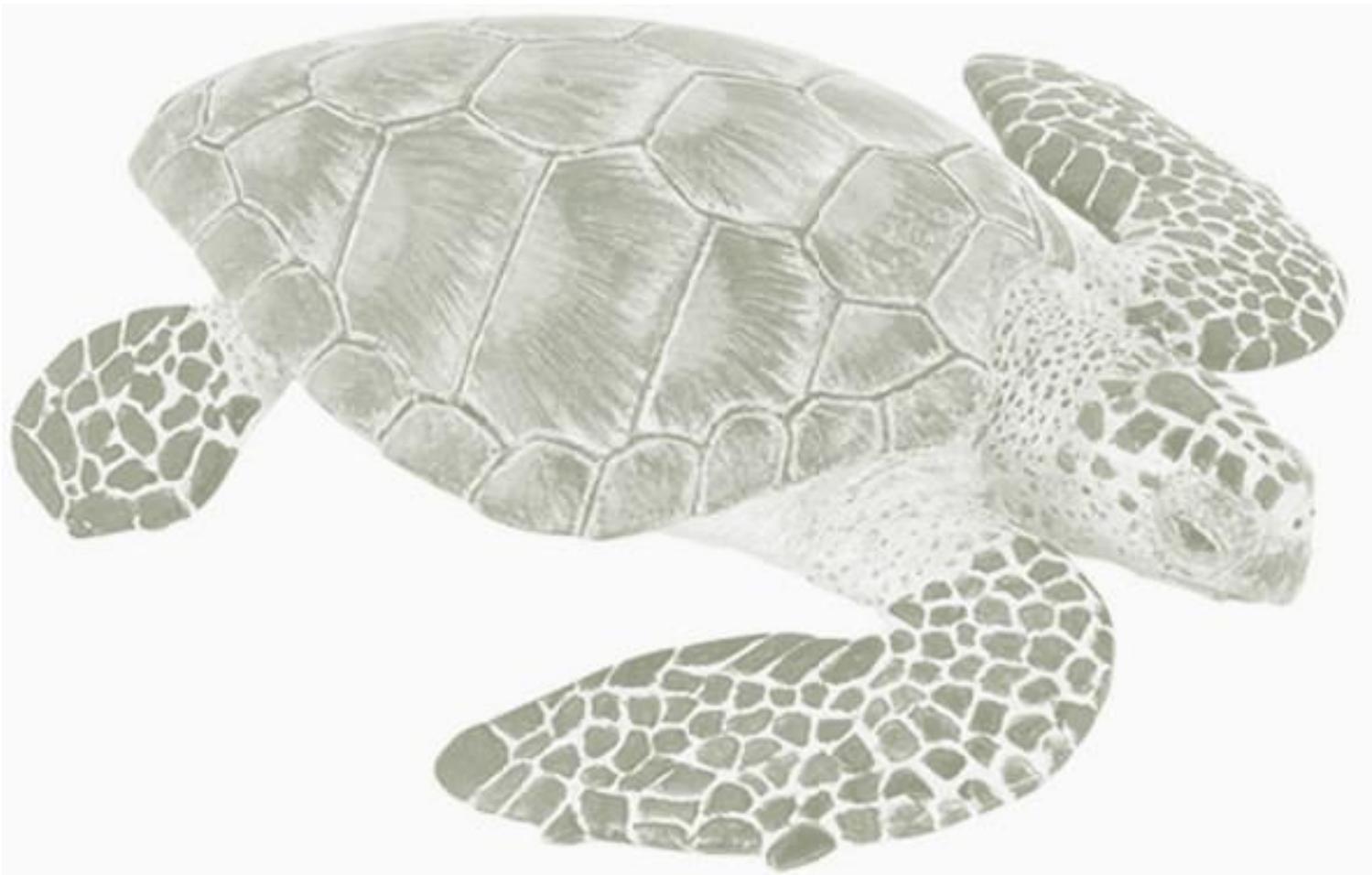
**HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"**

**CARRERA FEA IN 20, PUERTO VALLARTA-ARAGÓN, COMPOSTELA, NAYARIT**

**PROYECTO: NUCLEO SANITARIO**

**AL SECTOR URBANO**      **AL SECTOR OPERATIVO**

**PROYECTOS**      **IS-NUC-02**

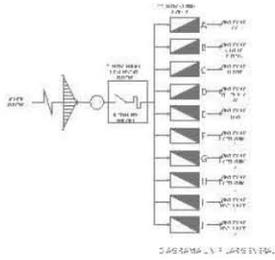
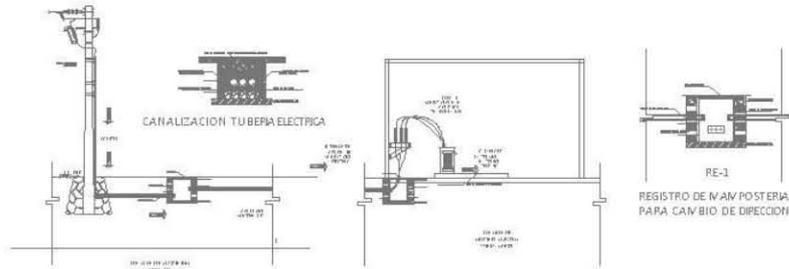


Hotel 5 Estrellas con centro de  
convenciones  
“El Carey” Nayarit, México

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO DE INSTALACION ELECTRICA

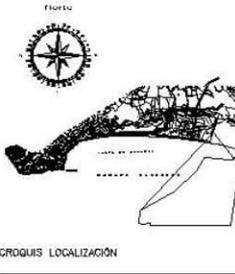
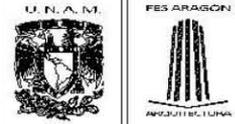
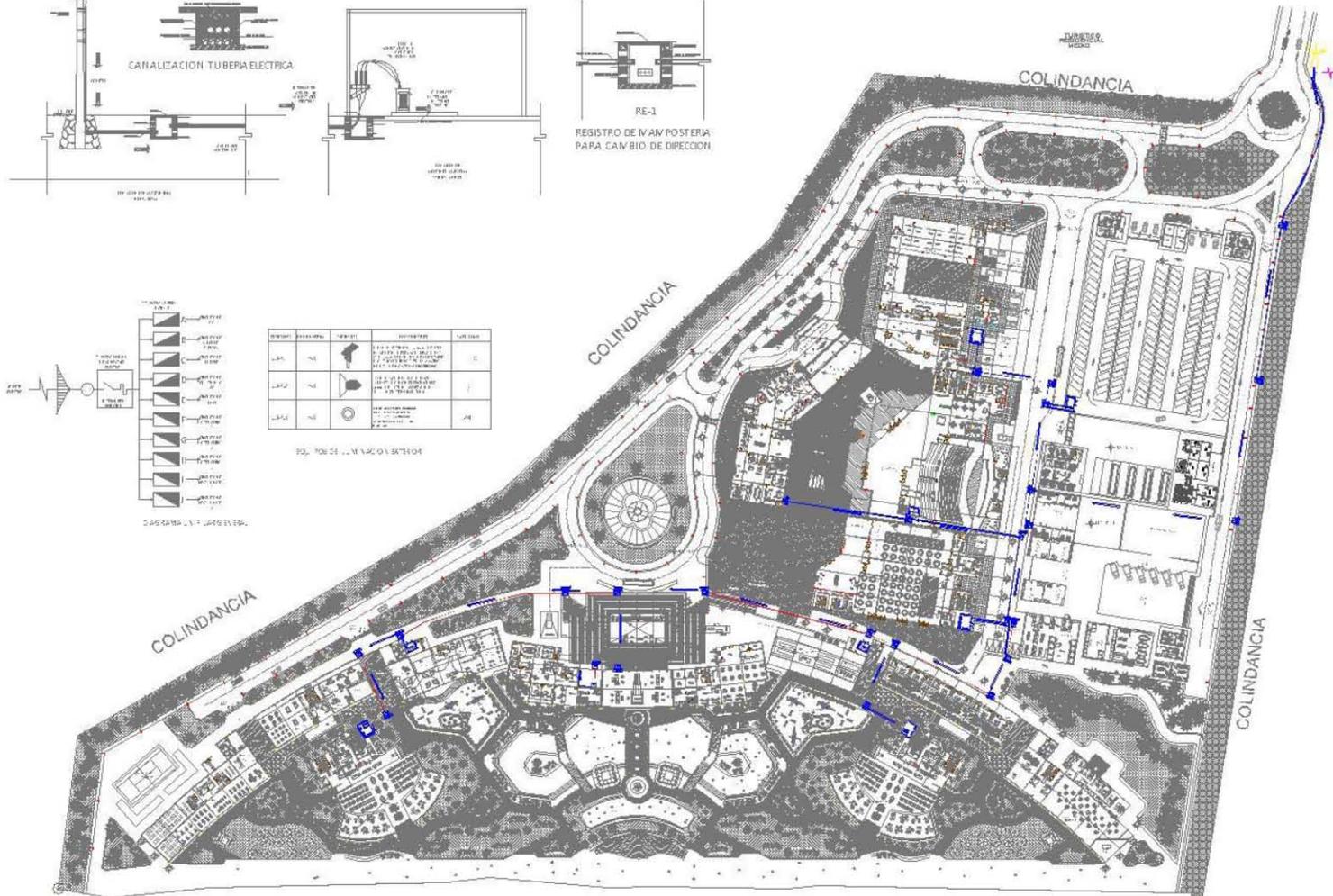
el proyecto se dotara de energía eléctrica por medio de la red general que suministrara en alta tensión haciendo la conversión por medio de una subestación eléctrica que cambiara a media tensión y se ramificara por el interior del terreno por medio de registros a cada 20mts a todos los edificios para economizar y reducir el gasto por caída de tensión debido a los largos recorridos entre los espacios del centro de convenciones, el hotel, los servicios y el estacionamiento del conjunto.

se destinara subestaciones eléctricas que concentraran los tableros de control de todos los diferentes edificios



DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	CONEXION	NOTAS
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

FIG. 106 DE LOCALIZACION EXTERIOR



REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO

CATEGORIA DE USO	INDICACION DEL USO	USOS PERMISOS	U.S.	U.S.C.	U.S.E.	U.S.F.	U.S.G.	U.S.H.	U.S.I.	U.S.J.	U.S.K.	U.S.L.	U.S.M.	U.S.N.	U.S.O.	U.S.P.	U.S.Q.	U.S.R.	U.S.S.	U.S.T.	U.S.U.	U.S.V.	U.S.W.	U.S.X.	U.S.Y.	U.S.Z.
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**INDICACIONES**

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

**EL CAREY**

HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

CARRERA FEDERAL 20, PUERTO VALLARTA-JALISCO, COMPOSTELA, NAYARIT

RED GENERAL DE INSTALACION ELECTRICA

PROYECTO: ...

FECHA: ...

ELABORADO POR: ...

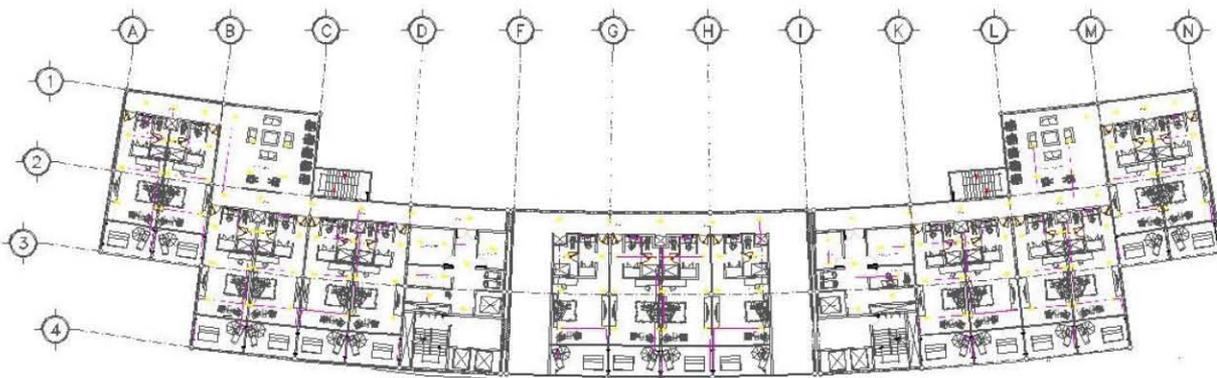
REVISADO POR: ...

ASISTENTE: ...

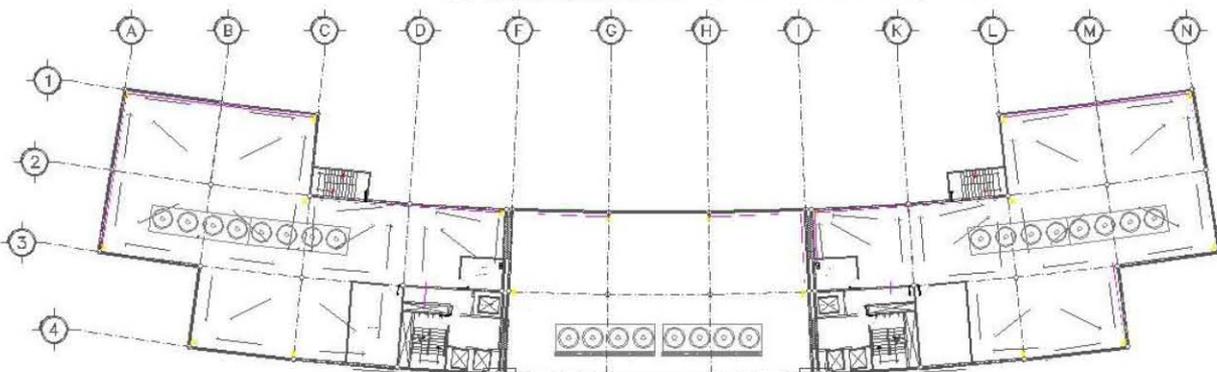
PROYECTISTA: ...

RED—INS—ELEC—01

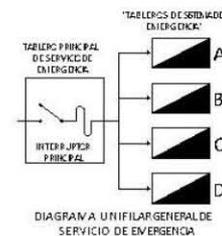
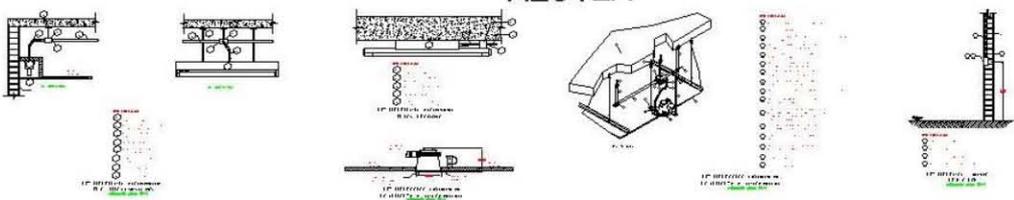




HABITACIONES HOTEL NIVEL 1, 2 Y 3



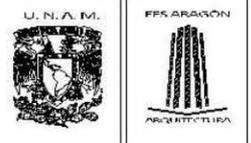
AZOTEA



DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
...	...	...

LEGENDA DE CABLEADO Y CANALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
...	...	...



REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO

USO	GRUPO	COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN	COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	ALTEZA MÁXIMA	RESTRICCIONES
...	...	...	...	...	...

- LEYENDA DE SÍMBOLOS
- CONSTRUCCIONES EXISTENTES
  - CONSTRUCCIONES NUEVAS
  - CONSTRUCCIONES EN CONSTRUCCIÓN
  - RECONSTRUCCIONES
  - OTROS
  - ...

**EL CAREY**

HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

CARRITERA FED. MEX. DEL PUERTO VALLARTA-ALCALÁ, COMISARIA, NAYARIT

INSTALACIONES ELÉCTRICAS HABITACIONES DE HOTEL

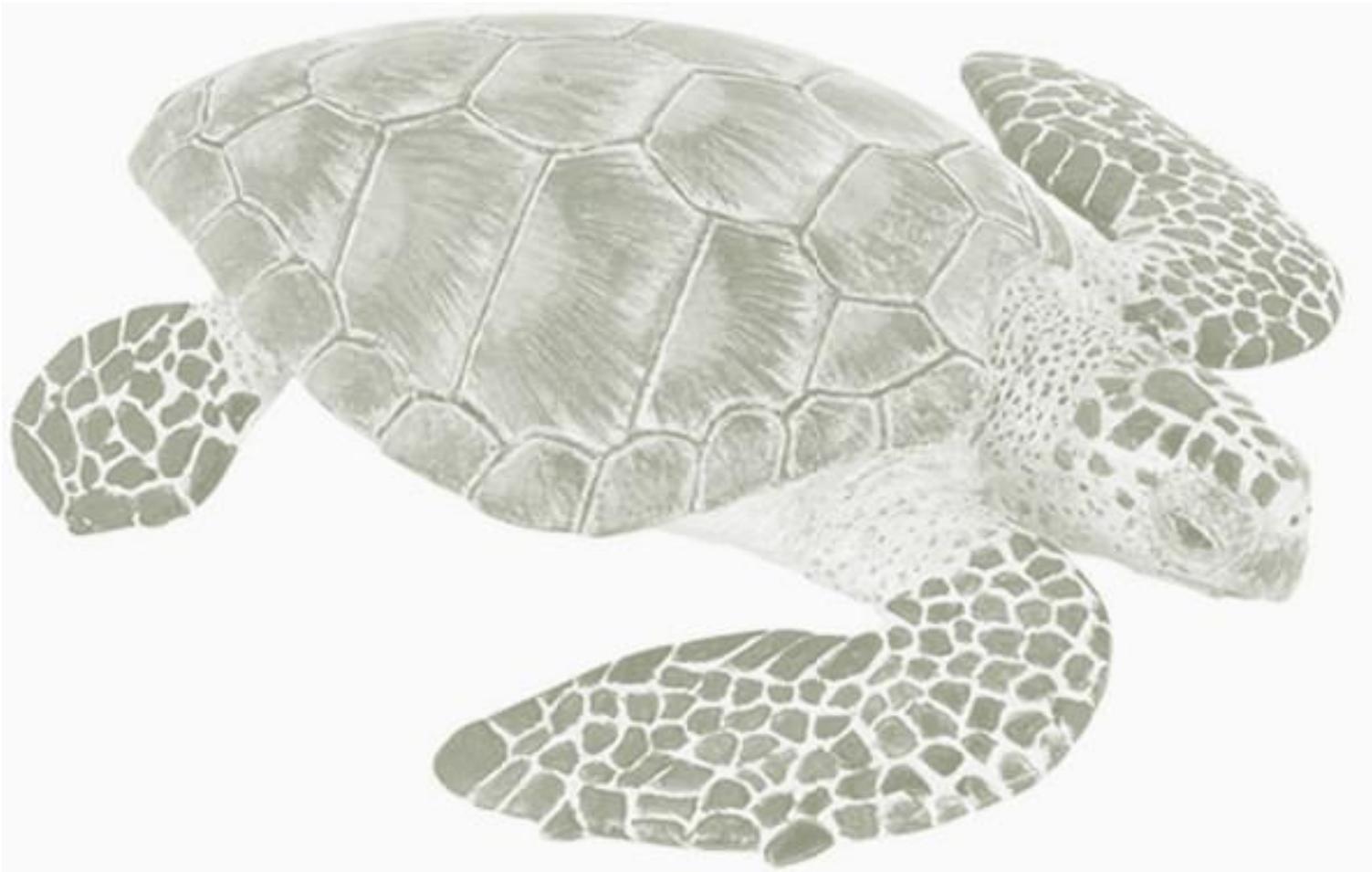
PROYECTISTA: JAVIER LÓPEZ MATEOS

CLIENTE: JAVIER LÓPEZ MATEOS

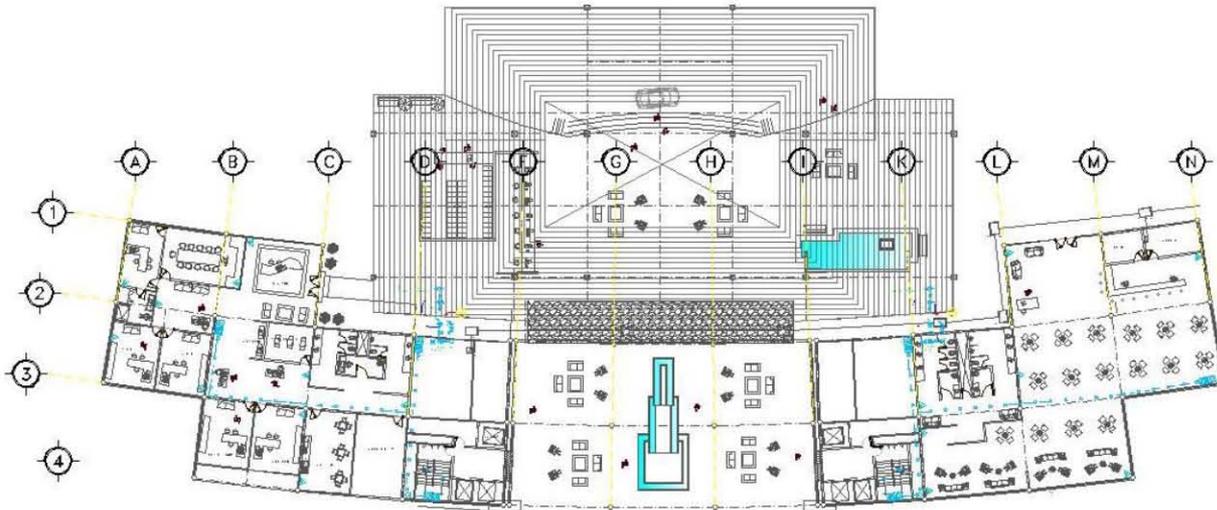
FECHA: 11/09

ESCALA: 1:50

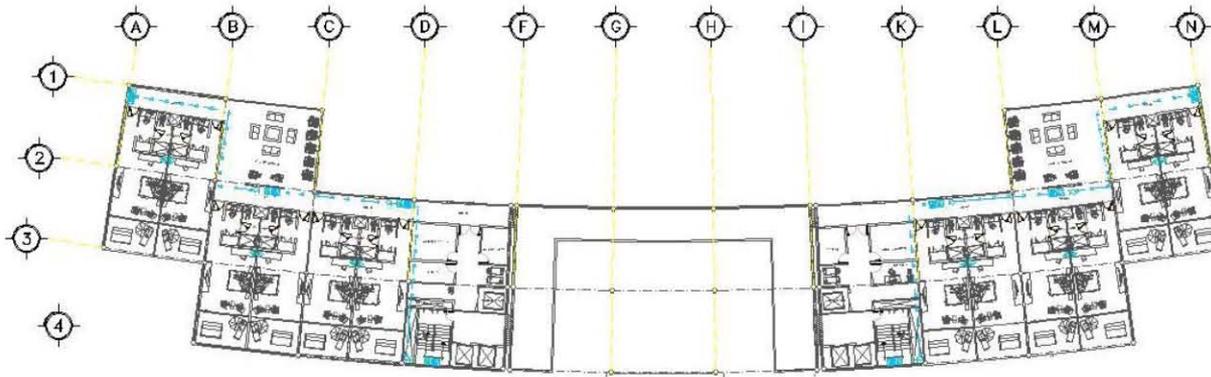
PROYECTO: IE-02



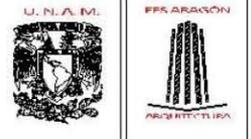
Hotel 5 Estrellas con centro de  
convenciones  
“El Carey” Nayarit, México



ADMON - LOBBY - BAR



HABITACIONES HOTEL



REGULAMIENTO DE USOS DEL SUELO

USO	COEFICIENTE DE USO	INDICADOR	C. S. U.	C. S. C.	ALTEZA	OTRO	PROHIBICIONES
RESIDENCIAL	0.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

**SÍMBOLOGÍA**

- Edificio de oficinas
- Edificio de hotel
- Edificio de centro de convenciones
- Edificio de restaurante
- Edificio de centro de negocios
- Edificio de centro de conferencias
- Edificio de centro de exposiciones
- Edificio de centro de eventos
- Edificio de centro de reuniones
- Edificio de centro de conferencias
- Edificio de centro de exposiciones
- Edificio de centro de eventos
- Edificio de centro de reuniones

**EL CAREY**

HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

CARRTERA FED. NM DL PUERTO VALLARTA-ANAGUIL, COM. PIEDRA NEGRA, NAYARIT

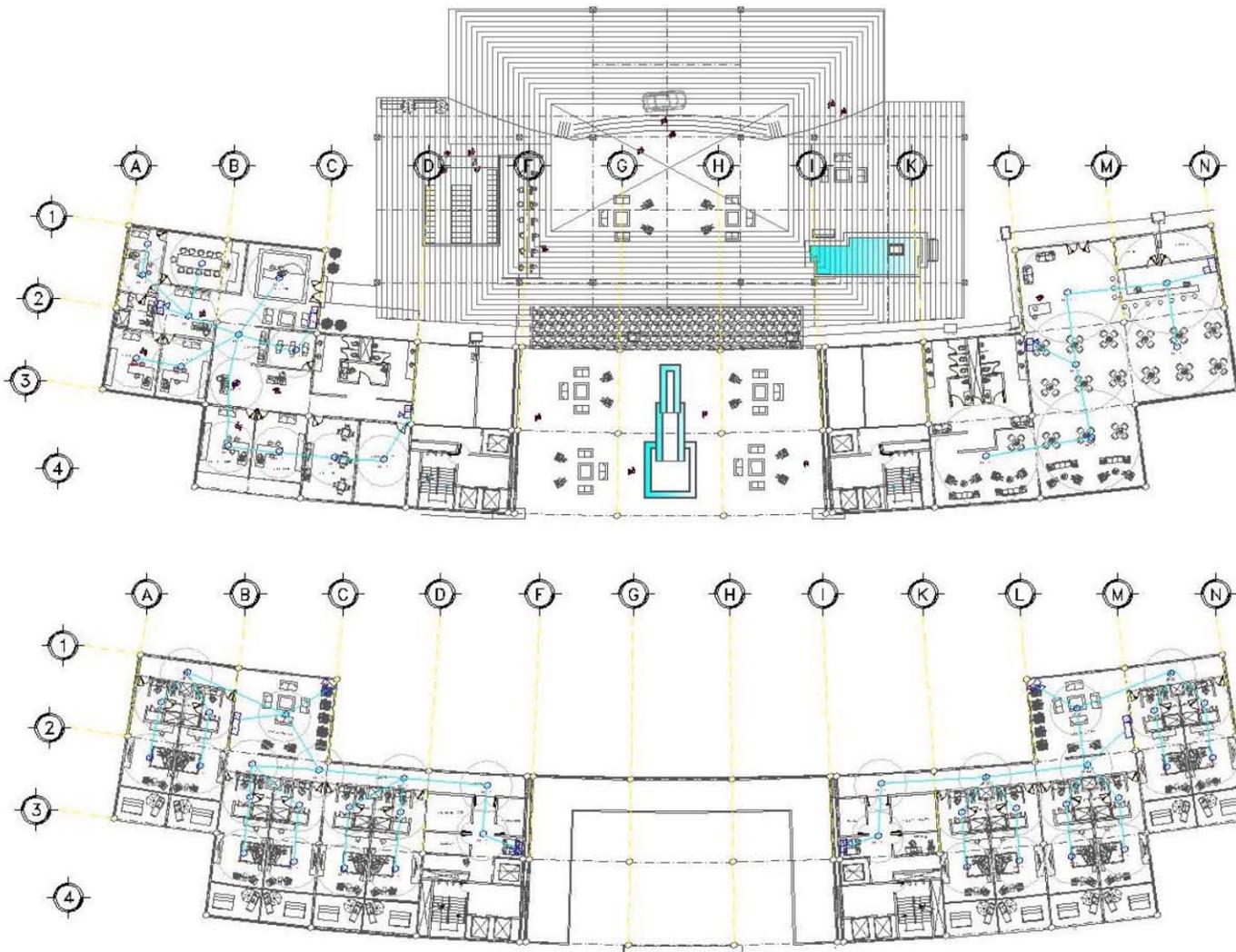
PROYECTO: SISTEMA DE EQUIPO CONTAMINADO

PROYECTADO POR: [Firma]

REVISADO POR: [Firma]

INS-CIN-1





U. N. A. M.

FES ARAGON

PROYECTO LOCALIZACION

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO							
CATEG.	DESCRIPCION DEL USO	INDICADO	C.O.S.	C.U.S.	ALTA	RESTRICIONES	RESTRICCIONES
1	Uso Residencial	SI	SI	SI	SI	SI	SI
2	Uso Comercial	SI	SI	SI	SI	SI	SI
3	Uso Industrial	SI	SI	SI	SI	SI	SI
4	Uso Público	SI	SI	SI	SI	SI	SI

**LEYENDA:**

- 1. DETECTOR DE HUMO
- 2. DETECTOR DE FUMOS
- 3. DETECTOR DE CALOR
- 4. DETECTOR DE GAS
- 5. DETECTOR DE MONITOREO
- 6. DETECTOR DE VIBRACION
- 7. DETECTOR DE INFRASONIDO
- 8. DETECTOR DE ULTRASONIDO
- 9. DETECTOR DE RAYOS GAMMA
- 10. DETECTOR DE RAYOS X
- 11. DETECTOR DE RAYOS COSMICOS
- 12. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA
- 13. DETECTOR DE RAYOS INFRAROJO
- 14. DETECTOR DE RAYOS VISIBLES
- 15. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA A
- 16. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA B
- 17. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA C
- 18. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA D
- 19. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA E
- 20. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA F
- 21. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA G
- 22. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA H
- 23. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA I
- 24. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA J
- 25. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA K
- 26. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA L
- 27. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA M
- 28. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA N
- 29. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA O
- 30. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA P
- 31. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA Q
- 32. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA R
- 33. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA S
- 34. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA T
- 35. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA U
- 36. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA V
- 37. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA W
- 38. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA X
- 39. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA Y
- 40. DETECTOR DE RAYOS ULTRAVIOLETA Z

CARET

HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

CARRETERA RED-AN 20, PUERTO VALLARTA-JALISCO, COMPOSTELA, NAYARIT

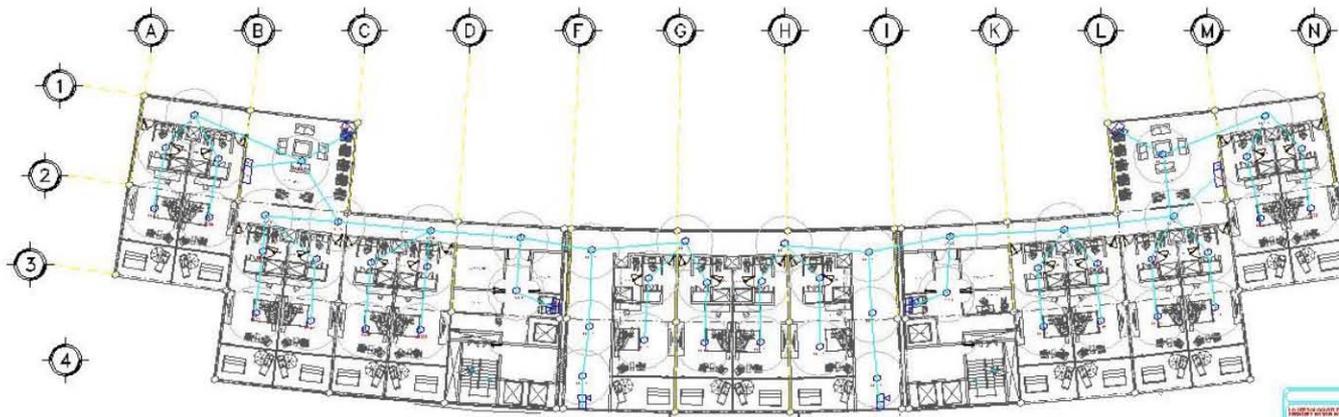
SISTEMA DE DETECCIÓN DE FUMOS

PROYECTO EJECUTIVO	DISEÑO
PROYECTO EJECUTIVO	DISEÑO

FECHA: 15/08/2018

PROYECTO: HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"

NO. DE DISEÑO: INSE-04-01



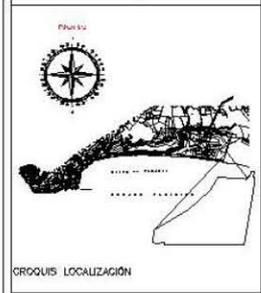
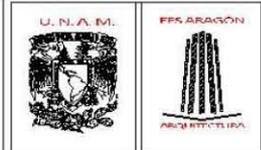
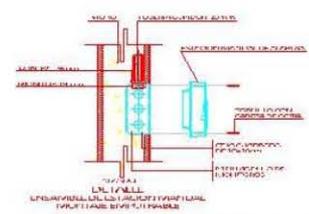
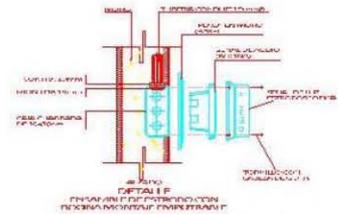
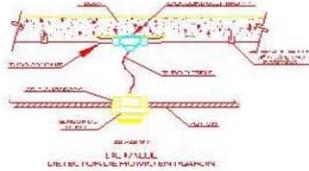
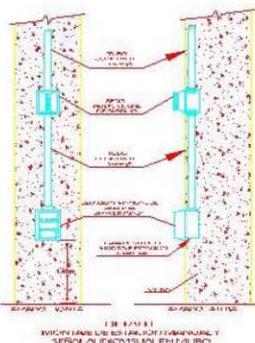
**NOTAS**

1. Sección de la estructura de concreto armado para el sistema de piso y techo. Se debe considerar el peso propio de los elementos y el peso de los acabados. Se debe considerar el peso propio de los elementos y el peso de los acabados.

2. Sección de la estructura de concreto armado para el sistema de piso y techo. Se debe considerar el peso propio de los elementos y el peso de los acabados. Se debe considerar el peso propio de los elementos y el peso de los acabados.

3. Sección de la estructura de concreto armado para el sistema de piso y techo. Se debe considerar el peso propio de los elementos y el peso de los acabados. Se debe considerar el peso propio de los elementos y el peso de los acabados.

4. Sección de la estructura de concreto armado para el sistema de piso y techo. Se debe considerar el peso propio de los elementos y el peso de los acabados. Se debe considerar el peso propio de los elementos y el peso de los acabados.



REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO

USO	RESERVA	RENTA	C. U. S.	C. U. S.	ALTRA	PROTECCIÓN
...	...	...	...	...	...	...

Legend for the project details, including symbols for 'SISTEMA DE PISO', 'REINFORZAMIENTO', and 'SISTEMA DE PISO'. It includes a list of items and their corresponding symbols used in the drawings.

Project information block containing the logo for 'EL CAREY', the project name 'HOTEL CINCO ESTRELLAS Y CENTRO DE CONVENCIONES "EL CAREY"', the location 'CARRETERA FED. 100 AL PUERTO VILLARTA-AZUL, COMIENZA, NAYARIT', and the system 'SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUIDO'. It also includes the names of the project manager and the architect.

1.- COSTO DE TERRENO

COSTO DE TERRENO	
superficie del terreno (M2)	108233.16
costo x m2 en zona capomo	\$ 1,114.50
costo real de terreno	\$ 120,625,856.82

2.- PRESUPUESTO POR ZONAS

PRESUPUESTO POR ZONAS	area en m2	precio x m2	importe
zona publica	36791	\$7,563.00	\$278,250,333.00
zona de habitaciones	14262	\$10,253.00	\$146,228,286.00
zona administrativa	796	\$9,880.00	\$7,864,480.00
zona de servicios	3688	\$13,502.00	\$49,795,376.00
zona de estacionamiento	8050	\$3,845.00	\$30,952,250.00
superficie construida	63587	TOTAL	\$513,090,725.00

3.- PRESUPUESTO POR PARTIDAS

PRESUPUESTO POR PARTIDAS	%	IMPORTE
PRELIMINARES	0.5	\$2,565,453.63
CIMENTACION	8	\$41,047,258.00
ESTRUCTURA	20	\$102,618,145.00
ALBAÑILERIA	19	\$97,487,237.75
ACABADOS	20	\$102,618,145.00
INST. HIDRAULICA	4	\$20,523,629.00
INST. SANITARIA	4	\$20,523,629.00
INST. ELECTRICA	5	\$25,654,536.25
INST. TELEFONICA	0.5	\$2,565,453.63
INST. AIRE ACONDICIONADO	3	\$15,392,721.75
MUEBLES SANITARIOS	4	\$20,523,629.00
CARPINTERIA	3	\$15,392,721.75
CERRAJERIA	1	\$5,130,907.25
ALUMINIO	3	\$15,392,721.75
CANCELERIA	1	\$5,130,907.25
HERRERIA	2	\$10,261,814.50
JARDINERIA	1	\$5,130,907.25
LIMPIEZA	1	\$5,130,907.25
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>\$513,090,725.00</b>

COSTO DIRECTO	\$384,818,043.75
COSTO INDIRECTO	\$128,272,681.25
<b>TOTAL</b>	<b>\$513,090,725.00</b>

#### 4.- HONORARIOS POR ARANCELES

ETAPA DE PROYECTO ARQUITECTONICO	%	IMPORTE
DISEÑO CONCEPTUAL	10.00	\$2,103,671.97
DISEÑO PRELIMINAR	25.00	\$5,259,179.93
DISEÑO BASICO	20.00	\$4,207,343.94
DISEÑO PARA EDIFICACION	45.00	\$9,466,523.87
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>\$21,036,719.72</b>

ETAPA DE PROYECTO ESTRUCTURAL	%	IMPORTE
DISEÑO CONCEPTUAL	10.00	\$1,944,631.06
DISEÑO PRELIMINAR	25.00	\$4,861,577.66
DISEÑO BASICO	20.00	\$3,889,262.13
DISEÑO PARA EDIFICACION	45.00	\$8,750,839.79
<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>	<b>\$19,446,310.64</b>

#### 5.- CALCULO POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS

Según el colegio de arquitectos para calcular el monto necesario para la ejecución de este proyecto por la magnitud de la superficie se requiere el 6% de monto total para el desarrollo del proyecto ejecutivo	
costo total de la obra	6% para proyecto ejecutivo
\$513,090,725.00	\$30,785,443.50

6.- PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
<b>PRESUPUESTO POR PARTIDAS PARA EL HOTEL</b>					<b>\$ 12,413,177.54</b>
<b>PRELIMINARES</b>					<b>\$ 47,522.80</b>
PRE-01	LIMPIEZA Y DESHIERBE DE TERRENO HASTA 30 CM DE ESPESOR EL P.U INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERREMIANTA MENOR, Y EQUIPO.	M2	1,960.00	\$ 7.63	\$ 14,954.80
PRE-02	ELABORACION Y COLOCACION DE TAPIAL PERIMETRAL DEL PREDIO PARA DELIMITAR ZONA DE OBRA. EL P.U INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERREMIANTA MENOR, Y EQUIPO.	M2	100.00	\$ 212.00	\$ 21,200.00
PRE-03	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO, PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES AUXILIARES, PASOS Y REFERENCIAS, CON CRUCETAS Y MOJONERAS INCLUYE: DEPRECIACION Y DEMAS DERIVADOS DEL USO DE LA HERRAMIENTA Y EL EQUIPO	M2	1,960.00	\$ 5.80	\$ 11,368.00
<b>CIMENTACION</b>					<b>\$ 301,827.69</b>
CIM-01	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO I Y II SECO BIEN COMPACTO DE 0.00 A 1.50 mts. DE PROFUNDIDAD INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA DE USO MENOR. Y AFINE DEJANDO EL MATERIAL A UN LADO DE LA CEPA.	M3	320.00	\$ 256.23	\$ 81,993.60
CIM-02	ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES EN CARRETILLA HASTA 50 MTS. DENTRO DE LA OBRA , EL P.U IINCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO	M3	416.00	\$ 53.69	\$ 22,333.77
CIM-03	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION ATIRO LIBRE CARGA POR MEDIOS MECANICOS, EL P.U IINCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO	M3	416.00	\$ 172.87	\$ 71,913.92
CIM-04	RELLENO DE MAT. DE BANCO (TEPETATE) EN CAPAS DE 20 cms. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, CON ACARREO LIBRE HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	320.00	\$ 206.87	\$ 66,198.40
CIM-05	COMPACTACION DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS, EL P.U INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	1,960.00	\$ 23.95	\$ 46,942.00
CIM-06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAPA PLASTICA PARA PROTECCION DE FIRMES EL P.U INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	1,960.00	\$ 6.35	\$ 12,446.00
<b>ESTRUCTURA</b>					<b>\$ 5,992,484.20</b>
EST-01	PLANTILLA DE CONC.SIMPLE HECHO EN OBRA. 5 cms. F'C=100 KG/CM2 AGREGADO MAXIMO DE 19 mm. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS INTERNOS A 1a. ESTACION DE 20 mts.	M2	1,960.00	\$ 86.89	\$ 170,304.40
EST-02	CIMBRA Y DESCIMBRA ACABADO COMUN CIMENTACION . INCLUYE: FLETES A OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREOS INTERNOS.	M2	5,880.00	\$ 185.00	\$ 1,087,800.00
EST-03	CONCRETO PREMEZCLADO BOMBEADO FC=250 kg/cm2 RN. TMA 20-12 mm. . INCLUYE: VACIADO, VIBRADO, CURADO, ACARREOS, MERMAS, DESPERDICIOS. MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M3	1,035.48	\$ 1,754.98	\$ 1,817,246.69
EST-04	ACERO DE REFUERZO DE 3/8" A 1" DE DIAMETRO FY=4200 kg/cm2 . INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS, TRASLAPES, SILLETAS, DESPERDICIOS, CORTES, AMARRES, FLETE A OBRA, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	KG	127,896.52	\$ 16.75	\$ 2,142,266.71
EST-05	SUMINISTRO Y VACIADO DE CONCRETO F'C=250 kg/cm2, EN FIRME DE 10 A 12 CM DE ESPESOR Y ACERO DE REFUERZO DEL #3 @ 20 CM , EL P.U INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREOS Y ELEVACIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y EQUIPO.	M2	1,960.00	\$ 395.34	\$ 774,866.40

## 6.- PRECIOS UNITARIOS

ALBAÑILERIAS								\$ 313,752.30
ALB-01	CADENA DE REMATE EN MUROS CON MEDIDAS DE 15 CM X 15 CM Y ARMADO DE VARILLA 4 DEL #3 ESTRIBOS DEL #2.5@15 CM CONCRETO F'C=200 KG/CM2 , EL P.U INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	ML	100.00	\$	212.60	\$	21,260.00	
ALB-02	ELABORACION DE CASTILLO DE 15 x 20 CM. CON A. R. DE #3 Y E#3@20 CM, ACABADO APARENTE, CON CONCRETO DE F'C=150 KG/CM2 A UNA ALTURA MAXIMA DE 4 METROS INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	100.00	\$	161.37	\$	16,137.00	
ALB-03	MURO DE BLOCK HUECO CEMENTO - ARENA DE 15x20x40CM ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE SUMNISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	100.00	\$	252.00	\$	25,200.00	
ALB-04	MURO DE TABIQUE DE BARRO EXTRUIDO MCA. TABIMAX, MOD. BURDEOS DE 24 x 12 x 12 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 ACABADO APARENTE 2 CARAS, INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE PARA DESPLANTE DE MURO, BARRENO PARA ANCLAJE DE VARILLA DE 3/8", CASTILLO AHOGADO CON 1VAR#3 @ 76 CM. SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	100.00	\$	375.27	\$	37,527.00	
ALB-05	APLICACIÓN DE REPELLADO EN MUROS MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, PARA RECIBIR ACABADOS EL P.U INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS Y ELEVACIONES, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	100.00	\$	152.14	\$	15,214.00	
ALB-06	Emboquillado de castillo de concreto armado con sección de 15 x 30 cm. Con mezcla cemento arena 1:4. incluye picado de la superficie, adhesivo para concreto, suministro de los materiales, mano de obra, herramienta, andamios, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M	100.00	\$	93.79	\$	9,379.00	
ALB-07	SUMINISTRO Y FABRICACION DE BANQUETA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ACABADO LAVADO DE 12 CM DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDAD 6-6/10-10 , EL P.U INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	100.00	\$	230.00	\$	23,000.00	
ALB-08	SUMINISTRO Y FABRICACION DE GUARNICION TRAPEZOIDAL DE CONCRETO ARMADO F'C=200 kg/cm2 CON SECCION, 30 DE BASE , 20 DE CORONA Y 40 DE ALTURA ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #3 Y e #2@20 cm. EL P.U INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	ML	100.00	\$	199.35	\$	19,935.00	
ALB-09	CORTE DE PISO CON DISCO DIAMANTADO A 1/3 DEL PERALTE DE LA LOSA, EL P.U INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREOS Y ELEVACIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y EQUIPO.	ML	100.00	\$	17.00	\$	1,700.00	
ALB-10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SELLO DE JUNTAS CON SL 1 Y RESPALDO BACKER ROD ( COLA DE RATA) , EL P.U INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREOS Y ELEVACIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y EQUIPO.	ML	100.00	\$	20.70	\$	2,070.00	
ALB-11	SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE SARDINEL DE 10 X 10 CM PARA MOP SINK EN WORK A BASE DE CONCRETO SIMPLE DE F'C = 150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA, CLAVOS, ALAMBRE RECOCIDO, ACARREOS Y MANO DE OBRA, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	ml	100.00	\$	119.86	\$	11,986.00	
ALB-12	SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE RAMPA PARA DAR NIVELES FABRICADA A BASE DE CONCRETO SIMPLE DE F'C = 150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA, CLAVOS, ALAMBRE RECOCIDO, ACARREOS NOCTURNOS PARA INGRESAR MATERIAL EN ACCESO A PLAZA Y MANO DE OBRA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	pza	45.00	\$	2,896.54	\$	130,344.30	

## 6.- PRECIOS UNITARIOS

ACABADOS							\$ 182,213.80
ACA-01	APLANADO CON YESO EN PLAFON, INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	100.00	\$	138.00	\$	13,800.00
ACA-02	COLOCACIÓN DE LAMBRÍN DE LOSETA ESMALTADA ASENTADA CON CEMENTO CREST (MATERIALES PROPORCIONADOS POR EL CLIENTE), INCLUYE: BOQUILLA, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, CORTES, DEPERDICIOS, MANO DE OBRA, CARGAS, ACARREOS, ELEVACIONES, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	100.00	\$	246.98	\$	24,698.00
ACA-03	Falso plafond de tablaroca de 13 MM, incluye: materiales, trazo, soportaría, suspensión a base de perfiles galvanizados, tornillos, cinta unión, pasta, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	56.00	\$	216.55	\$	12,126.80
ACA-04	MURO DE TABLAROCA A DOS CARAS DE 8.9 CM. DE ESPESOR, COMPUESTO POR 2 PANELES DE YESO TIPO ESTÁNDAR DE 13 MM. DE ESPESOR, BASTIDOR ARMADO A BASE CANALES Y POSTES DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DE 6.3 CM. DE ANCHO, A CADA 0.61 M. DE SEPARACIÓN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	100.00	\$	297.89	\$	29,789.00
ACA-05	PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX REAL FLEX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	100.00	\$	54.00	\$	5,400.00
ACA-06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN ESTRUCTURA EL P.U INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA REQUERIDA, FLETES, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, APLICACIÓN POR ASPERSIM CON BROCHA O RODILLO, A DOS MANOS, ANDAMIO, EQUIPO, INSTALACIÓN ESPECÍFICA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	100.00	\$	64.00	\$	6,400.00
ACA-07	COLOCACION DE PISO DE PORCELANATO DE 60 x 60CMS MOD. S.M.A., INCLUYE:BOQUILLA, MATERIALES, ACARREOS, PEGAZULEJO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	100.00	\$	320.00	\$	32,000.00
ACA-08	PISO LAMINADO LINEA ECONÓMICA, TRÁNSITO INTENSO, INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, CARGAS, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	100.00	\$	195.00	\$	19,500.00
ACA-09	ZOCLO DE PORCELANATO S.M.A., ASENTADO A HUESO, INCLUYE: BOQUILLA, MATERIALES, ACARREOS, PEGAZULEJO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	100.00	\$	120.00	\$	12,000.00
ACA-09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DE MEMBRANA PREFABRICADA PG-40T SBS DE 4 mm DE ESPESOR, COLOCADA POR TERMOFUSIÓN EN LA AZOTEA DE LA OBRA. EL P.U INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	100.00	\$	265.00	\$	26,500.00

## 6.- PRECIOS UNITARIOS

INSTALACIONES HIDRAULICA						\$	35,475.39
INS-HIDRA-01	TOMA HIDRAULICA Y CUADRO DE MEDICIÓN. INCLUYE: ACARREOS, CONEXIONES LIJADAS EN INTERIOR Y EXTERIOR EN SUS EXTREMOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	pza	1.00	\$	2,978.79	\$	2,978.79
INS-HIDRA-02	SALIDA HIDRAULICA PARA FILTROS PURIFICADORES DE AGUA EN TUBERÍA DE CPVC DE 13 MM. INCLUYE: ACARREOS, CODOS, COPLES, CONEXIONES, ANDAMIAJE, CORTES, DESPERDICIO, ADHESIVO PARA CPVC, LIMPIADOR PARA CPVC, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	sal	1.00	\$	1,036.80	\$	1,036.80
INS-HIDRA-03	SALIDA HIDRAULICA PARA EQUIPO DE CALENTADOR ELECTRICO EN TUBERIA DE COBRE DE 19 MM. INCLUYE: ACARREOS, CODOS, COPLES, CONEXIONES, ANDAMIAJE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIO, SOLDADURA DE ESTAÑO, PASTA, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	sal	2.00	\$	1,014.70	\$	2,029.40
INS-HIDRA-07	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA EN TUBERÍA DE COBRE DE 19 MM. INCLUYE: ACARREOS NOCTURNOS POR TRAMOS DE PIEZA EN EXCESO DE DIMENSION SOLICITADOS POR LA PLAZA, LIJADAS EN SUS EXTREMOS EN INTERIOR Y EXTERIOR, ANDAMIAJE, ACARREOS NOCTURNOS, CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA DE ESTAÑO, PASTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	ml	100.00	\$	170.77	\$	17,077.00
INS-HIDRA-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE "T" DE COBRE DE 19 MM INCLUYE: ACARREOS NOCTURNOS SOLICITADOS POR LA PLAZA, LIJADAS EN SUS EXTREMOS EN INTERIOR Y EXTERIOR, ANDAMIAJE, CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA DE ESTAÑO, PASTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	pza	100.00	\$	72.00	\$	7,200.00
INS-HIDRA-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 90° DE COBRE DE 19 MM INCLUYE: ACARREOS NOCTURNOS SOLICITADOS POR LA PLAZA, LIJADAS EN SUS EXTREMOS EN INTERIOR Y EXTERIOR, ANDAMIAJE, CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA DE ESTAÑO, PASTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	pza	100.00	\$	50.13	\$	5,013.00
INS-HIDRA-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE COPLE DE COBRE DE 19 MM INCLUYE: ACARREOS NOCTURNOS SOLICITADOS POR LA PLAZA, LIJADAS EN SUS EXTREMOS EN INTERIOR Y EXTERIOR, ANDAMIAJE, CORTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA DE ESTAÑO, PASTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	pza	3.00	\$	46.80	\$	140.40

6.- PRECIOS UNITARIOS

INSTALACIONES SANITARIAS					\$	29,266.50
INS-SAN-01	SALIDA HIDROSANITARIA PARA INODORO, CONSISTENTE EN TUBO DE PVC SANITARIO DE 4" DE DIAM DE 80 CM, CODO PVC SANITARIO DE 45 x 102 MM., YEE DE 102 MM, TUBO DE CPVC DE 25 MM. DE DIAM., YEE DE CPVC DE 25 MM. DE DIAM., CODO DE CPVC DE 45° x 25 MM, TAPON CAPA DE CPVC DE 25 MM. CODO DE CPVC R. EXT. DE 25 MM. DE DIAM., INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, PEGAMENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	14.00	\$780.00	\$	10,920.00
INS-SAN-02	SALIDA HIDROSANITARIA PARA LAVABO, CONSISTENTE EN TUBO DE PVC SANITARIO DE 1 1/2" DE DIAM. DE 1.40 M., CODO PVC SANITARIO DE 90 x 38 MM., TEE REDUCCIÓN DE 51 x 38 MM, TUBO DE CPVC DE 13 MM. DE DIAM., YEE DE CPVC DE 19 MM. DE DIAM., REDUCCIÓN DE CPVC DE 19 A 13 MM., CODO DE CPVC DE 45° x 13 MM, TAPON CAPA DE CPVC DE 13 MM. DIAM. CODO DE CPVC R. EXT. DE 13 MM. DE DIAM., INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, PEGAMENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	9.00	\$800.00	\$	7,200.00
INS-SAN-03	SALIDA HIDROSANITARIA PARA TARJA, CONSISTENTE EN TUBO DE PVC SANITARIO DE 1 1/2" DE DIAM. DE 1.40 M., CODO PVC SANITARIO DE 90 x 38 MM., TEE REDUCCIÓN DE 51 x 38 MM, TUBO DE CPVC DE 13 MM. DE DIAM., YEE DE CPVC DE 19 MM. DE DIAM., REDUCCIÓN DE CPVC DE 19 A 13 MM., CODO DE CPVC DE 45° x 13 MM, TAPON CAPA DE CPVC DE 13 MM. DIAM. CODO DE CPVC R. EXT. DE 13 MM. DE DIAM., INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, PEGAMENTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$780.00	\$	780.00
INS-SAN-04	TUBO DE CPVC DE 2" DE DIAM., INCLUYE CODOS, COPLES, TEES, YEES, REDUCCIONES, SOPORTE TIPO PERA, ESPARRAGO, CARGA, CORTES, DESPERDICIOS, PEGAMENTO, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M	16.50	\$360.00	\$	5,940.00
INS-SAN-05	TUBO DE CPVC DE 1" DE DIAM., INCLUYE CODOS, COPLES, TEES, YEES, REDUCCIONES, SOPORTE TIPO PERA, ESPARRAGO, CARGA, CORTES, DESPERDICIOS, PEGAMENTO, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M	8.10	\$255.00	\$	2,065.50
INS-SAN-06	TUBO DE CPVC DE 3/4" DE DIAM., INCLUYE CODOS, COPLES, TEES, YEES, REDUCCIONES, SOPORTE TIPO PERA, ESPARRAGO, CARGA, CORTES, DESPERDICIOS, PEGAMENTO, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M	5.50	\$210.00	\$	1,155.00
INS-SAN-07	TUBO DE CPVC DE 1/2" DE DIAM., INCLUYE CODOS, COPLES, TEES, YEES, REDUCCIONES, SOPORTE TIPO PERA, ESPARRAGO, CARGA, CORTES, DESPERDICIOS, PEGAMENTO, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M	6.00	\$120.00	\$	720.00
INS-SAN-08	TUBO PVC SANITARIO 4" DE DIAM., INCLUYE CODOS, COPLES, TEES, YEES, REDUCCIONES, SOPORTE TIPO PERA, ESPARRAGO, CARGA, CORTES, DESPERDICIOS, PEGAMENTO, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M	1.00	\$311.00	\$	311.00
INS-SAN-09	TUBO PVC SANITARIO 2" DE DIAM., INCLUYE CODOS, COPLES, TEES, YEES, REDUCCIONES, SOPORTE TIPO PERA, ESPARRAGO, CARGA, CORTES, DESPERDICIOS, PEGAMENTO, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M	1.00	\$175.00	\$	175.00

6.- PRECIOS UNITARIOS

INSTALACIONES ELECTRICAS						\$	91,956.89
INS-ELEC-01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 21 MM (3/4") GALVANIZADA, MARCA JUPITER INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MANEJO, TRAZO, CORTES, DOBLADO, ESCARIADO, ANDAMIOS, BANCOS DE TRABAJO, NIVELACION, COLOCACION Y FIJACION A CAJAS DE CONEXIONES, TABLEROS E INTERRUPTORES; ACARREO, RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LA OBRA CON RESPONSABILIDAD, CARGO Y COSTO AL CONTRATISTA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	ML	65.00	\$	36.51	\$	2,373.15
INS-ELEC-02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 27 MM (1") GALVANIZADA, MARCA JUPITER INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MANEJO, TRAZO, CORTES, DOBLADO, ESCARIADO, ANDAMIOS, BANCOS DE TRABAJO, NIVELACION, COLOCACION Y FIJACION A CAJAS DE CONEXIONES, TABLEROS E INTERRUPTORES; ACARREO, RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LA OBRA CON RESPONSABILIDAD, CARGO Y COSTO AL CONTRATISTA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	ML	15.00	\$	54.00	\$	810.00
INS-ELEC-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS DE CONEXIÓN TROQUELADAS DE LÁMINA GALVANIZADA CUADRADA DE 3"X3"X1 ½ " (CON CHIQUEADORES DE ½ "), CON SOBRETAPA (PARA COLOCACION DE ACCESORIO) Y PUJAS DE SUJECIÓN PARA LA MISMA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MANEJO, NIVELACION, ACARREOS, INTRODUCCION ORDENADA DE CONEXIONES EN INTERIOR Y FIJACION FIRME DE TAPA A CAJA, ANDAMIOS, RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LA OBRA CON RESPONSABILIDAD, CARGO Y COSTO DEL CONTRATISTA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO. ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	10.00	\$	1,624.98	\$	16,249.80
INS-ELEC-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE COPLE PARED DELGADA PARA TUBERIA CONDUITDE 21 MM (3/4") DE DIAM., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	15.00	\$	20.09	\$	301.35
INS-ELEC-05	SUMINISTRO E INSTALACION DE COPLE PARED DELGADA PARA TUBERIA CONDUITDE 25 MM (1") DE DIAM., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	3.00	\$	23.63	\$	70.89
INS-ELEC-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTOR PARA TUBERIA CONDUITDE 21 MM (3/4") DE DIAM., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	50.00	\$	17.93	\$	896.50
INS-ELEC-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTOR PARA TUBERIA CONDUITDE 53 MM (1") DE DIAM., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	10.00	\$	21.75	\$	217.50
INS-ELEC-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE COBRE SUAVE CABLEADO, CAL. 10 AWG. CON AISLAMIENTO DE PVC TIPO THW-LS VINANEL XXI, 600 V, TEMP. MAX. EN EL CONDUCTOR: AMBIENTE SECO 90 °C, HUMEDO 75 °C, EN ACEITE 60 °C, SOBRECARGA 105 °C, CORTOCIRCUITO 150 °C; ESPECIFICACIONES: NMX-J-10, UL-83, NOM-063-SCFI; CERTIFICACION: ANCE; CONDUMEX. SE INSTALARA SEGÚN CODIGO DE COLORES DE LA NOM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, CORTES, CANALIZACION, EMPALMES, CONEXIÓN, CONECTORES TIPO RESORTE PARA CIERRE DE CONEXIONES, CINTA AISLANTE, ANDAMIOS, ACARREOS Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO. RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LA OBRA CON RESPONSABILIDAD, ASI COMO TODO LO NECESARIO COMO SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	ML	660.00	\$	17.98	\$	11,866.80
INS-ELEC-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE COBRE SUAVE CABLEADO, CAL. 12 AWG. CON AISLAMIENTO DE PVC TIPO THW-LS VINANEL XXI, 600 V, TEMP. MAX. EN EL CONDUCTOR: AMBIENTE SECO 90 °C, HUMEDO 75 °C, EN ACEITE 60 °C, SOBRECARGA 105 °C, CORTOCIRCUITO 150 °C; ESPECIFICACIONES: NMX-J-10, UL-83, NOM-063-SCFI; CERTIFICACION: ANCE; CONDUMEX. SE INSTALARA SEGÚN CODIGO DE COLORES DE LA NOM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, CORTES, CANALIZACION, EMPALMES, CONEXIÓN, CONECTORES TIPO RESORTE PARA CIERRE DE CONEXIONES, CINTA AISLANTE, ANDAMIOS, ACARREOS Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO. RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LA OBRA CON RESPONSABILIDAD, ASI COMO TODO LO NECESARIO COMO SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION. (P.U.O.T.)	ML	120.00	\$	12.55	\$	1,506.00
INS-ELEC-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DESNUDO CONCENTRICO FORMADO POR 7 HILOS DE COBRE ELECTROLITICO SEMIDURO, TEMP. MAX. 75 °C; CERTIFICACION: ISO 9000 Y ANCE; ESPECIFICACIONES: NMX-J-12, NOM-063-SCFI; CONDUMEX. DE CALIBRE 12 AWG INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, CORTES, CANALIZACION, EMPALMES, CONEXIÓN, ANDAMIOS, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LA OBRA CON RESPONSABILIDAD, CARGO Y COSTO AL CONTRATISTA ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y TOTAL EJECUCION (P.U.O.T.)	ML	270.00	\$	11.34	\$	3,061.80



6.- PRECIOS UNITARIOS

INS-ELEC-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERA UNICANAL PARA TUBERIA DE 19 MM (3/4") DE DIAM. COMPLETA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T)	JGO	2.00	\$	23.72	\$	47.44
INS-ELEC-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERA OMEGA PARA TUBERIA DE 19 MM (3/4") DE DIAM., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	10.00	\$	39.13	\$	391.30
INS-ELEC-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERA UNICANAL PARA TUBERIA DE 25 MM (1") DE DIAM. COMPLETA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T)	JGO	5.00	\$	19.51	\$	97.55
INS-ELEC-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNICANAL DE 4 X 2 CMS ADOSADO A MURO O LOSA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	ML	5.00	\$	97.79	\$	488.95
INS-ELEC-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE CON VARILLA ROSCADA DE 1/4" PARA TUBERIA CONDUIT DE CUALQUIER DIAMETRO. PARA FIJACION EN LOSA, A BASE DE MORDAZA CON TORNILLO, ADAPTADOR DE VARILLA ROSCA INTERIOR, TUERCAS Y ROLDANAS EN SUS EXTREMOS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ASI COMO TO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	10.00	\$	43.26	\$	432.60
INS-ELEC-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINCHOS SUJETA-CABLE DE NYLON DE 10 CM DE LARGO APROX INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, INSTALACION, FIJACION, "PEINADO", ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION (P.U.O.T.)	PZA	50.00	\$	10.47	\$	523.50
INS-ELEC-17	MONTAJE CONEXIÓN Y COLOCACIÓN LÁMPARA DE 61X61CM A BASE DE TUBERIA FLEXIBLE DE 13 MM HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M, Y CABLE CALIBRE 10 A DOS HILOS, Y CABLE DESNUDO CALIBRE 12 INCLUYE: CONEXIONES, ABRAZADERAS OMEGA, CONECTORES, MONITORES, CONDULETS, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, TRAZOS, NIVELACION, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREOS, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	Pza.	4.00	\$	311.85	\$	1,247.40
INS-ELEC-18	SUMINISTRO DE LAMPARAS DE LED TIPO PAR 20 COLOR NEGRO MARCA JUNO, INCLUYE: ACARREOS, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	PZA	40.00	\$	115.50	\$	4,620.00
INS-ELEC-19	MONTAJE CONEXIÓN Y COLOCACIÓN DE LAMPARA ALPHA A RIEL HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M, INCLUYE: ANDAMIAJE, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREOS, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	Pza.	43.00	\$	311.85	\$	13,409.55
INS-ELEC-20	SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE CONTACTO POLARIZADO S/TAPA, HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M, Y CABLE CALIBRE 10 A DOS HILOS, Y CABLE DESNUDO CALIBRE 12, INCLUYE: CONEXIÓN, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, TRAZOS, NIVELACIÓN, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	pza	30.00	\$	120.66	\$	3,619.80
INS-ELEC-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO NO. DE CATALOGO NQOD42-4AB21S 225AMPS, ACARREOS, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	pza	1.00	\$	20,950.73	\$	20,950.73
INS-ELEC-22	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO MARCA SCUARD DE 1P 30 AMP. QO, EN TABLERO, INCLUYE: MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREOS, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	pza	2.00	\$	119.58	\$	239.16
INS-ELEC-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO MARCA SCUARD DE 1P 20 AMP. QO, EN TABLERO, INCLUYE: MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREOS, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	pza	16.00	\$	119.58	\$	1,913.28
INS-ELEC-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE TIERRA FISICA PARA TAB. CTE. REGULADA, CON VARILLA COPER WELD, INCLUYE: CONECTOR DE VARILLA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREOS, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	pza	1.00	\$	6,621.84	\$	6,621.84

## 6.- PRECIOS UNITARIOS

INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO				\$ 365,940.50	
INS-AIRE-01	INTERRUPTOR INDUSTRIAL CUCHILLA 3X60 A.NEMA3R, EN TUBERIA CONDUIT P.D. 19 MM HASTA UNA ALTURA DE 3.50M, INCLUYE: CONEXIONES. COPLER POR TRAMO, ABRAZADERAS OMEGA, CONECTORES, CONTRA Y MONITORES, CAJAS REGISTRO, CONDULETS, MATERIALES DE CONSUMO MENOR, CURVAS, BAYONETAS, DOBLECES, TRAZOS, NIVELACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, ACARREOS, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	pza	1.00 \$	3,318.24 \$	3,318.24
INS-AIRE-02	CARTUCHO FUSIBLE DE 60 AMP/250V MERCURY, INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO MENOR, NIVELACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, ACARREOS, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	pza	3.00 \$	85.89 \$	257.67
INS-AIRE-03	ARRANCADOR TERMOMAGNETICO TRIFASICO CON ELEMENTOS TERMICOS B4.15, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ACARREOS, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	pza	1.00 \$	53,451.09 \$	53,451.09
INS-AIRE-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE INYECCION DE 14" X 6", FIJADO ENTRE SUS UNIONES CON PIJAS AUTOTALADRANTES Y DE UNION O CIERRE, INCLUYE: ELEVACION,, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS , Y EQUIPO ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCION.(P.U.O.T.)	pza	15.00 \$	669.90 \$	10,048.50
INS-AIRE-05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNIDAD MINI SPLIT MARCA YORK EL P.U. INCLUYE: EQUIPO, ACCESORIOS MENORES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	PZA	50.00 \$	4,989.50 \$	249,475.00
INS-AIRE-06	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC PESADO DE 16 MM. INCL HERRAMIENTA MENOR, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	30.00 \$	190.00 \$	5,700.00
INS-AIRE-07	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC PESADO DE 21 MM. INCL HERRAMIENTA MENOR, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	86.00 \$	255.00 \$	21,930.00
INS-AIRE-08	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC PESADO DE 27 MM. INCL HERRAMIENTA MENOR, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	68.00 \$	320.00 \$	21,760.00

6.- PRECIOS UNITARIOS

MUEBLES SANITARIOS							\$	164,663.21
MUE-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC EL P.U INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS Y ELEVACIONES, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	14.00	\$	1,800.00	\$	25,200.00	
MUE-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO EL P.U INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS Y ELEVACIONES, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	14.00	\$	1,250.00	\$	17,500.00	
MUE-03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA DE PISO EL P.U INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS Y ELEVACIONES, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	9.00	\$	860.00	\$	7,740.00	
MUE-04	COLOCACIÓN DE FLUXOMETRO DE PEDAL PARA INODORO IDEAL ESTÁNDAR (PROPORCIONADO POR EL CLIENTE), INCLUYE CONEXIÓN, PRUEBAS, MATERIALES MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	14.00	\$	380.00	\$	5,320.00	
MUE-05	COLOCACIÓN DE LLAVE ECONOMIZADORA PARA LAVABO MCA. HELVEX, MOD. TV-105 (PROPORCIONADO POR EL CLIENTE), INCLUYE CONEXIÓN, PRUEBAS, LLAVE ANGULAR, MANGUERA FLEXIBLE, SOLO AGUA FRIA, SELLADO CON SILICÓN, MATERIALES MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	9.00	\$	263.69	\$	2,373.21	
MUE-06	COLOCACIÓN DE MINGITORIO ECOLÓGICO MCA. HELVEX (PROPORCIONADO POR EL CLIENTE) INCLUYE CONEXIÓN, PRUEBAS, SELLADO CON SILICÓN, MATERIALES MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	9.00	\$	1,870.00	\$	16,830.00	
MUE-07	COLOCACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE DE 50 x 50 CM. (PROPORCIONADA POR EL CLIENTE), INCLUYE CONEXIÓN, PRUEBAS, SELLADO CON SILICÓN, MATERIALES MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	5.00	\$	2,700.00	\$	13,500.00	
MUE-08	COLOCACIÓN DE REGADERA DE ACERO INOXIDABLE DE 4" . (PROPORCIONADA POR EL CLIENTE), INCLUYE CONEXIÓN, PRUEBAS, SELLADO CON SILICÓN, MATERIALES MISCELANEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	50.00	\$	930.00	\$	46,500.00	
MUE-09	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARAS PARA SANITARIOS CON ACABADO ESMALTADO HORNEADO, (PANELES, PUERTAS, PILASTRAS), A BASE DE LAMINA GALVANIZADA BONDERIZADA CAL. 22 MÍNIMO, CON PERFIL TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO CAL. 20 MÍNIMO DE 1" X 1", CON PLACA INTERIOR DE ESPUMA DE POLIESTIRENO DE 1" Y TAPAS METÁLICAS PARA SELLAR ORILLAS. TERMINADO CON MOLDURA PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE CAL No. 24 TIPO 304, ACABADO 3. LOS HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE CALIBRE No. 12 TIPO 304, ACABADO PULIDO BRILLANTE, TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE, CABEZA PHILLIPS Ó SIMILAR EN 14" X 2" X 1/2". EXPANSORES DE 3/8" DE DIÁMETRO, BIRLOS Y TUERCAS CORRESPONDIENTES PARA FIJAR A PISO. TAQUETES DE PARED DE 1/4" Y TORNILLOS, TUERCAS OCULTOS GALVANIZADO EN MEDIDAS DE 1/4" X 3/8" INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, NIVELACIÓN, AJUSTES, PRUEBAS, RESANES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE	PZA	15.00	\$	1,980.00	\$	29,700.00	

## 6.- PRECIOS UNITARIOS

CARPINTERIA Y CERRAJERIA							\$ 842,856.00
CARP-01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE MADERA CON MEDIDAS DE 0.75 X 2.10 MTS, FABRICADA A BASE DE BASTIDOR DE MADERA, CON PEINAZOS DE 32 MM,	pza	50.00	\$	2,500.00	\$	125,000.00
CARP-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASTIDOR DE MDF DE 6 MM. DE ESPESOR PARA RECIBIR MURO DE INGENIERÍA TIPO TARIMA DE MADERA RECUPERADA EN ÁREA DE COMENSALES A UNA ALTURA DE HASTA 3.50 M INCLUYE: SUMINISTRO, DESPERDICIOS, CORTES, ACARREOS A UNA 1A. ESTACIÓN, Y TRABAJOS REALIZADOS EN HORARIOS NOCTURNOS AUTORIZADOS POR LA PLAZA POR USO DE SOLVENTES, OLORES FUERTES Y EXCESO DE RUIDOS Y FIJADO A LAMBRIN DE TABLAROCA POR MEDIO DE PEGAMENTO BLANCO MARCA RESISTOL Y REFORZADO AL MISMO CON CLAVOS SIN CABEZA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	m2	100.00	\$	153.05	\$	15,305.00
CARP-03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE INGENIERÍA TIPO TARIMA DE MADERA RECUPERADA S.M.A. POR EL CLIENTE EN ÁREA DE COMENSALES A UNA ALTURA DE HASTA 3.50 M. INCLUYE: SUMINISTRO, DESPERDICIOS, CORTES, FIJACION A BASTIDOR DE MDF POR MEDIO DE PEGAMENTO DE CONTACTO MACHIMBRADA Y REFORZADA CON CLAVOS SIN CABEZA POR MEDIO DE PISTOLA NEAUMATICA A COMPRESOR, ACARREOS A UNA 1A. ESTACIÓN A 20 M., Y TRABAJOS REALIZADOS EN HORARIO NOCTURNO AUTORIZADO POR LA PLAZA POR USO DE SOLVENTES, OLORES FUERTES, Y EXCESO DE RUIDO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	m2	100.00	\$	1,784.01	\$	178,401.00
CARP-04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO LAMINADO MARCA TARKET COLOR COGNAC DE MADERA DE MAPLE DE 7MM DE ESPESOR INCLUYE MATERIAL, ACARREO, HABILITADO, CORTE, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, DESPERDICIO, HERRAMIENTA (CLAVOS, MARTILLO) EQUIPO Y MANO DE OBRA.	M2	1,200.00	\$	212.00	\$	254,400.00
CARP-05	CLOSET DE MADERA DE PINO DE PRIMERA DE 1.20 X0.40 X2.6 MTS., A BASE DE PUERTAS CORREDIZAS CON BASTIDOR EN MADERA DE PINO , FORRADAS EN TRIPLAY DE 6 MM TERMINADO CON TINTA COLOR CAOBA Y BARNIZ NATURAL SEMIMATE. INCLUYE: TUBO SOPORTE PARA COLGAR GANCHOS, CAJONES A BASE DE TABLA DE PINO DE PRIMERA DE 4"x3/4", PARA CARAS LATERALES Y VISTA FRONTAL DE CADA CAJÓN , FONDO DE TRIPLAY DE 3 MM DE ESPESOR PETAQUEROS CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 30 X 25 MM EN CADA 30 CM EN AMBOS SENTIDOS FORRADOS CON TRIPLAY DE PINO 6 MM EN AMBAS CARAS, INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, DESPERDICIOS, PEGAMENTO, CLAVOS, TORNILLOS, MATERIAL DE CONSUMO MENOR, ACARREOS, HABILITADO, COLOCACION, SELLADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA.	PZA	50.00	\$	2,700.00	\$	135,000.00
CARP-06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PÉRGOLAS DE MADERA DE PINO DE 1ERA. DE 15CM X 40CM X 4M DE LARGO INCLUYE ACARREO, HABILITADO, MANIOBRA, CORTE, COLOCACIÓN, FIJADO, DESPERDICIO, ANDAMIO, LIMPIEZA DEL AREA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA	PZA	70.00	\$	280.00	\$	19,600.00
CARP-07	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PASA MANOS DE MADERA DE 2"X2" DE ESPESOR ANCLADOS SOBRE MURO, TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA INCLUYE MATERIAL, ACARREO, HABILITADO, CORTE, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, ENSAMBLES, DESPERDICIO, LIMPIEZA DEL AREA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA.	ML	89.00	\$	800.00	\$	71,200.00
CARP-08	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERRADURA O CHAPA, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, ABERTURA DE CAJA EN SU CASO, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECIFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	M2	50.00	\$	490.00	\$	24,500.00
CARP-09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CERRADURA O CHAPA..MODELO A-10S DISEÑO TULIP. O SIMILAR.	M2	50.00	\$	389.00	\$	19,450.00

## 6.- PRECIOS UNITARIOS

ALUMINIO, CANCELERIA Y HERRERIA						\$	159,363.26
ALUM-01	CANCEL FIJO DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO CON PERFILES DE 3" Y CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, FELPAS, EMPAQUES, SELLADOR, TORNILLERIA, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, CARGAS, ACARREOS, ELEVACIONES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. DE 2.80 X 3.50 M.	PZA	1.00	\$	10,672.20	\$	10,672.20
ALUM-02	CANCEL FIJO DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO CON PERFILES DE 3" Y CRISTAL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, FELPAS, EMPAQUES, SELLADOR, TORNILLERIA, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, CARGAS, ACARREOS, ELEVACIONES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. DE 3.50 X 3.50 M.	PZA	2.00	\$	13,340.25	\$	26,680.50
ALUM-03	SOLERA DE ALUMINIO DE 1" X 0.90 CM. DE LARGO DE 1/4 " DE ESPESOR, FIJADO A PISO CON SILICÓN TRANSPARENTE MARCA COMEX, INCLUYE: CORTES Y AJUSTES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	ML	100.00	\$	480.00	\$	48,000.00
ALUM-04	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE BASTIDOR PARA TABLERO ELÉCTRICO HECHO CON PERFIL CUADRADO DE 2" X 2" CAL. 18 CON MEDIDAS DE 2.13 X 1.13 M, SOLDADO ENTRE SUS PIEZAS CON SOLDADURA EN ELECTRODO NO. 6013 DE 1/8" Y FIJADO A PISO Y/O MUROS CON PLACAS DE 4" X 4" CON TAQUETES DE EXPANSIÓN DE 1/4" X 3" Y APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO DE SOLDAR, EQUIPO DE SEGURIDAD, GENERADOR ELECTRICICO SOLICITADO POR LA PLAZA, POR FALTA DE CAPACIDAD EN ALIMENTACION PROVISIONAL, EXTINTOR, ACARREOS NOCTURNOS AUTORIZADOS POR LA PLAZA, TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIOS NOCTURNOS POR OLORES FUERTES, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	kg	14.11	\$	32.18	\$	454.06
ALUM-05	SOLERA DE ALUMINIO DE 3" X 0.90 CM. DE LARGO DE 1/4 " DE ESPESOR, FIJADO A PISO CON SILICÓN TRANSPARENTE MARCA COMEX, INCLUYE: CORTES Y AJUSTES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TOTAL Y CORRECTA EJECUCIÓN. (P.U.O.T.)	ML	2.70	\$	186.11	\$	502.50
ALUM-06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANAS DE 2" DE ALUMINIO ANODISADO COLOR NEGRO "DK" CON VIDRIO DE 6MM CLARO CON MODULACION DE 7 CUADROS EN VERTICAL Y CUATRO EN HORIZONTAL Y CRISTAL DE 6MM CLARO, MEDIDAS DE 1.18 X1.88 MTS.	PZA	3,327.60	\$	15.00	\$	49,914.00
ALUM-07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAL EN ESCALERA CON MEDIDAS DE 0.90 MTS, DE ALTURA ARMADO CON PASAMANOS METALICO A BASE DE TUBO DE 2", TRES REFUERZOS HORIZONTALES A BASE DE REDONDO DE ACERO DE 1/2". REFUERZO VERTICAL A BASE DE SOLERA DE FIERRO DE 2" X 3/16" @ 90 CMS. ANCLAJE DE REFUERZO VERTICAL A RAMPAS DE CONCRETO ARMADO CON SOLERA SOLDADA Y EMPOTRADA A LA LOSA DE RAMPAS. ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO EL P.U INCLUYE: MATERIALES,SOLDADURA CORTES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MANO DE OBRA, ACARREOS, ELEVACIONES, LIMPIEZA GRUESA Y PROTECCIONES EN EL AREA DE TRABAJO, ANCLAJES, HERRAMIENTA, EQUIPO.	ML	12.00	\$	1,191.00	\$	14,292.00
ALUM-08	SUMINISTRO Y FABRICACION DE TAPAS REGISTRO CON MEDIDAS DE 60 X 40 , A BASE DE MARCO DE ANGULO DE 1 1/4"X 3/16" Y CONTRAMARCO DE 1 1/2" X 3/16" EL P.U INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	5.00	\$	850.00	\$	4,250.00
ALUM-09	SUMINISTRO Y FABRICACION DE ESCALERA MARINA PARA ACCESO A AZOTEA CON ALTURA DE 6.0 X 0.45 CMS, FABRICADA BASE DE REDONDO 1/2" Y SOLERA DE A 3/8" X 2" ANCLADA A MURO EL P.U INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$	4,598.00	\$	4,598.00

## 6.- PRECIOS UNITARIOS

JARDINERIA							\$ 3,864,850.00
JAR-01	COMPACTADO Y NIVELADO DE TIERRA VEGETAL DE 20CM COMUN PASTO BERMUDA ENANO DE PASTOTEK DE 2CM DE LARGO, INCLUYE ACARREO, MANIOBRA, TENDIDO, PODADA, CUIDADO POR 30 DIAS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	850.00	\$	678.00	\$	576,300.00
JAR-02	ADOCRETO; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ADOCRETO MARCA JOBER MODELO CUADRO PLACA DE 15X15CM POR 6CM DE ESPESOR PARA PASO PEATONAL COLOR ADOBE, ASENTADO SOBRE CAMA DE ARENA INCLUYE MANIOBRA, COLOCACIÓN, CORTE, DESPERDICIO, HERRAMIENTA (CORTADOTA, MAZO) Y MANO DE OBRA .	M2	890.00	\$	3,370.00	\$	2,999,300.00
JAR-03	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, GUÍAS, TRAZO Y LOCALIZACIÓN, EXCAVACIÓN Y PREPARACIÓN DE CEPA, CAPA PRIMARIA DE TIERRA, PLOMEQ, RELLENO DE CEPAS CON TIERRA PREPARADA, ESTACAS, RETENIDAS DE ALAMBRE, TUTORES, MANGUERAS DE PROTECCIÓN, CAJETES, FERTILIZANTES, RIEGO Y ACCESORIOS PARA EL MISMO, REPLANTACIÓN O RESIEMBRA QUE SE REQUIERA, CONTROL DE PLAGAS, ENVASE Y RETIRO DEL MISMO, MANTENIMIENTO POR 30 DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1,000.00	\$	22.00	\$	22,000.00
JAR-04	ARALIA SCHEFLERA ARBOREA DE ALTURA 2.00 M.	PZA	50.00	\$	180.00	\$	9,000.00
JAR-05	PAKMA AREKA DE ALTURA DE 1.20 A 1.50 M.	PZA	50.00	\$	250.00	\$	12,500.00
JAR-06	VICA DE ALTURA DE 0,15 A 0,25 M.	PZA	50.00	\$	75.00	\$	3,750.00
JAR-07	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PLANTA PARA INTERIOR ORNAMENTAL, INCLUYE; CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LOCALIZACIÓN, PLANTACIÓN, PREPARACIÓN, FERTILIZANTES, RIEGO, ACCESORIOS PARA EL MISMO, RESIEMBRA QUE SE REQUIERA, CONTROL DE PLAGAS, ENVASE Y RETIRO DEL MISMO, MANTENIMIENTO POR 30 DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.	PZA	500.00	\$	89.00	\$	44,500.00
JAR-08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MACETON DE BARRO..OC10-035-005 DE 50 X 75 CMS.	PZA	100.00	\$	870.00	\$	87,000.00
JAR-09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MACETON DE BARRO..OC10-035-005 DE 60 X 60 CMS.	PZA	100.00	\$	1,105.00	\$	110,500.00

## 6.- PRECIOS UNITARIOS

LIMPIEZAS							\$ 21,005.00
LIM-01	LIMPIEZA GRUESA DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, CUADRILLA DE 1 PEON, EL P.U INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERAMIENTA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	50.00	\$	59.80	\$	2,990.00
LIM-02	ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, LIMPIEZAS Y DESPERDICIOS EN CARRETILLA HASTA 50 MTS. DENTRO DE LA OBRA , EL P.U INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO	M3	50.00	\$	61.74	\$	3,087.00
LIM-03	ACARREO Y CARGA DE MANERA MANUAL DEL MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, LIMPIEZAS Y DESPERDICIOS, RETIRO A TIRO LIBRE Y CARGA DE MANERA MECANICA, EL P.U INCLUYE: MATERILES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO	M3	50.00	\$	298.56	\$	14,928.00



## 8.- CONCLUSIONES

Ahora con las herramientas obtenidas a lo largo de estos 10 semestres en la carrera de arquitectura puedo realizar un análisis técnico e identificar las diferentes problemáticas que condicionan y rigen la ejecución de un proyecto como este que a base de un gran lapso de trabajo puedo contribuir al crecimiento del país por medio de generación de empleos directos e indirectos, mejora en la imagen urbana, poniendo en el mapa las comunidades mas cercanas que aportaran su fuerza de trabajo. Se beneficiaran en el ingreso de infraestructura vial, medica, eléctrica, hidráulica fomentando la inversión en el territorio nacional que cuenta con una gran variedad de bondades haciéndolo optimo para el crecimiento y la exposición nacional e internacional.

Me enorgullece poder ayudar a mi país con el desarrollo de un proyecto de esta envergadura que sin duda da un visión del México que esta creciendo y luchando por día a día competir con las grandes potencias y con este granito de arena haremos mas atractivo e invitaremos al mundo entero en interesarse por nuestra cultura e idiosincrasia.

## 7.- FINANCIAMIENTO

El financiamiento para este proyecto se realizara de manera tripartita por parte

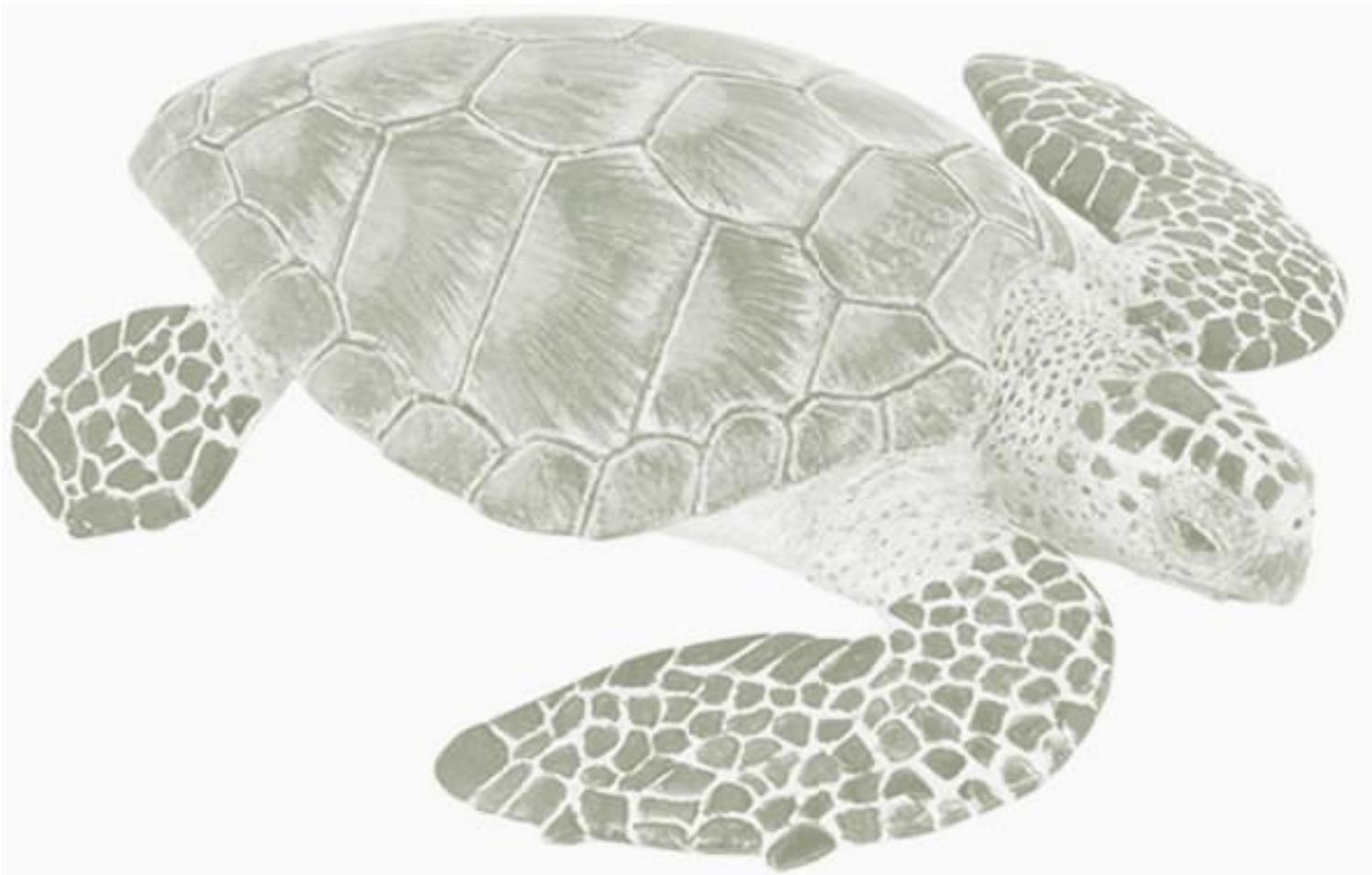
gobierno federal

gobierno estatal

sector privado

## 8.- CONCLUSIONES

Ahora con las herramientas obtenidas a lo largo de estos 10 semestres en la carrera de arquitectura puedo realizar un análisis técnico e identificar las diferentes problemáticas que condicionan y rigen la ejecución de un proyecto como este que a base de un gran lapso de trabajo puedo contribuir al crecimiento del país por medio de generación de empleos directos e indirectos, mejora en la imagen urbana, poniendo en el mapa las comunidades mas cercanas que aportaran su fuerza de trabajo. Se beneficiaran en el ingreso de infraestructura vial, medica, eléctrica, hidráulica fomentando la inversión en el territorio nacional que cuenta con una gran variedad de bondades haciéndolo optimo para el crecimiento y la exposición nacional e internacional



Hotel 5 Estrellas con centro de  
convenciones  
“El Carey” Nayarit, México























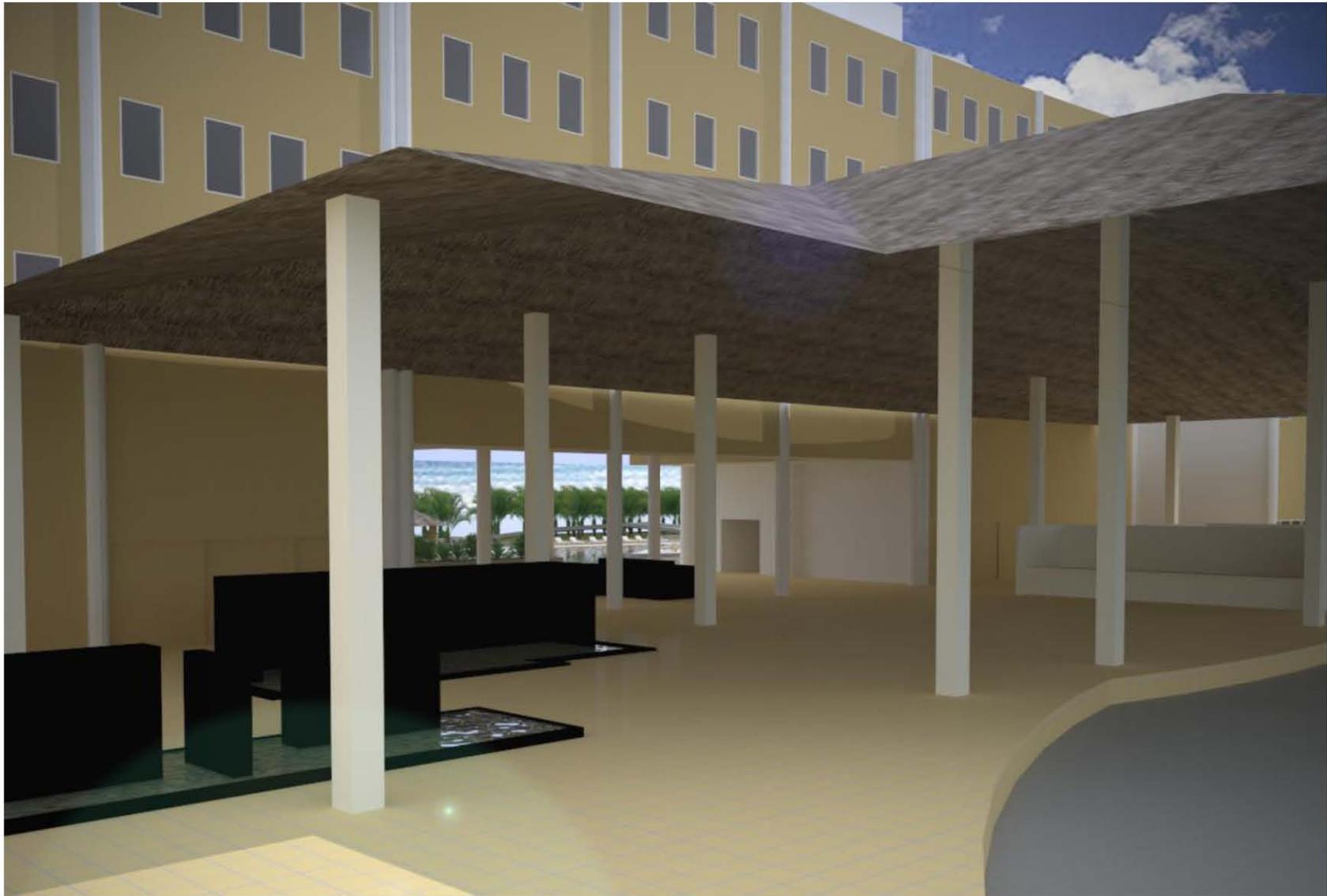












## BIBLIOGRAFIA

-Fuentes: *plan de desarrollo urbano Compostela 2011-2014*

-Fuentes: [http://www.fonatur.gob.mx/es/inversiones/oportunidades\\_inversion.pdf](http://www.fonatur.gob.mx/es/inversiones/oportunidades_inversion.pdf)

-Fuente: "plan parcial de desarrollo urbano el Capomo" en el municipio de Compostela, Nayarit.

-Fuente: [http://www.fonatur.gob.mx/es/inversiones/oportunidades\\_inversion.pdf](http://www.fonatur.gob.mx/es/inversiones/oportunidades_inversion.pdf)

-Fuente: <http://www.e-compostela.gob.mx/menu/compostela/historia1.html>

-Fuente: <http://es.scribd.com/doc/21414615/grupos-y-convenciones-1>

-Fuente: <http://www.sheratonvallarta.com>

-Fuente: <http://rivieramaya.grandvelas.com.mx>

-Fuente: <http://www.sheratonvallarta.com>

-Fuente: [http://www.cancuncenter.com/areas\\_instalaciones/area\\_de\\_exposicion\\_planta\\_baja.php](http://www.cancuncenter.com/areas_instalaciones/area_de_exposicion_planta_baja.php)

-Fuentes: *plan de desarrollo urbano Compostela 2011-2014; pag.16-17*

-Fuentes: INEGI 2010 <Http://Www.Inegi.Org.Mx/Secretaria De Comunicaciones Y Transportes Subsecretaria De Infraestructura Dirección General De Desarrollo Carretero FONATUR>

-Fuentes: <http://www.micapomo.com/el-capomo-nayarit.html> investigación de campo  
<http://cat.microrregiones.gob.mx/catloc/contenido.aspx?refnac=180040039>

-Fuente: INEGI. *Conteo Rápido Población y Vivienda. 2005*

-Fuente: Arq. Alfredo Plazola Cisneros,(1999). *Enciclopedia de arquitectura plazola, vol.6. México. Plazola editores y noriega editores.*