



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO



Facultad de Arquitectura



Taller Luis Barragán

Tema:

Edificio Mixto, Calle Av. Paseo de la Reforma N°27 Col. Tabacalera,
Cuauhtémoc, Ciudad de México.

Tesis profesional para obtener el título de arquitecto presenta:
Rafael Valdés Constantino

Sinodales:
Arq. José Francisco Rivero García
Arq. Luis Fernando Solís Ávila
Arq. Enrique Gándara Cabada

México D.F. Diciembre 2014



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ÍNDICE

Introducción.....	4	-Proyecto arquitectónico	
Justificación del Tema.....	5	Plantas	
Objetivo.....	6	Fachadas	
Memoria descriptiva del proyecto.....	7	Cortes	
-Analogía arquitectónica		-Proyecto constructivo	
Reforma 222.....	9	Cimentación	
Antara Polanco.....	20	Estructurales	
		Albañilería	
-Análisis físico geográfico		-Instalaciones	
Localización.....	26	Hidráulicas	
Descripción del sitio.....	26	Sanitarias	
Terreno.....	26	Eléctricas	
Elementos Climáticos.....	27	Especiales	
Flora y Fauna.....	28		
Infraestructura.....	29		
Vialidades.....	30		
Situación urbana.....	31	Conclusiones.....	111
Imagen urbana.....	31	Bibliografía.....	111
-Análisis funcional			
Levantamiento topográfico			
del terreno.....	34		
Programa Arquitectónico.....	35		
-Análisis conceptual.....	37		
-Especificaciones estructurales.....	38		
-Análisis y diseño estructural.....	44		
- Renders.....	49		
-Proyecto			
Lista de planos.....	58		

DEDICATORIA

Gracias a mí Familia por estar al lado mío en cada paso que doy, cuidándome y dándome mucha fortaleza para seguir en pie y lograr realizar mí sueño como profesional, un sueño que creí distante y ahora en día lo estoy logrando.

INTRODUCCIÓN

La arquitectura hoy como siempre es un arte capaz de resolver problemas, que puede cambiar la vida de las personas, influirla y mejorarla; la arquitectura trasciende y hace trascender; forma también un espacio donde tomemos decisiones, motiva o entristece, incluso logra causar euforia o depresión, la arquitectura es tan versátil e inmensa que puede crear espacios infinitos desde una cárcel hasta un castillo, la arquitectura mueve, transforma y mejora.

En esta circunstancia se proyecta un edificio mixto, el resultado es transformar y dar un giro al entorno, que forma parte de esta gran ciudad, tanto estética como funcionalmente, en donde el límite sea solo la imaginación, y así poder proyectar cualquier tipo de edificio, sin ninguna limitante.

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

Las ciudades crecen, con ello también aquellos problemas que tienen que ver con su movilidad, el desplazamiento de cortas distancias en tiempos muy largos es una contrariedad que se enfrenta de manera cotidiana. Habrá que enfatizar que durante las últimas décadas la planeación urbana metodológicamente no incluye con suficiente claridad el análisis integral de la movilidad urbana, privilegiándose los grandes dispositivos viales de obras públicas, orientado al uso exclusivo de vehículos automotores. Esta lógica imposibilita la gestión pertinente adecuada a la problemática de la movilidad.

Por otra parte, la inseguridad en los traslados que realizan los capitalinos es cada vez más alarmante, nos encontramos inmersos en una ciudad donde no podemos transitar seguros y vivir con tranquilidad; la delincuencia aumenta día con día y el Estado no hace nada por detener esta situación. No existen a la fecha políticas claras que muestren que la inseguridad es un problema que pueda ir atenuándose. La Ciudad de México, ubicada como el centro financiero de la delincuencia puede ser la razón por lo cual las situaciones extremas al respecto que se viven en provincia no han sido trasladadas a los capitalinos, sin embargo varios actos delincuenciales son parte de la vida diaria de los quienes vivimos en esta ciudad.

La idea de hacer ciudades verticales, donde se ubiquen la mayor parte de los servicios, es quizá resultante de los factores que acabo de mencionar.

OBJETIVO

Establecer un conjunto vertical mixto, multifuncional, sostenible, ambientalmente eficiente, autosuficiente y habitable, en un terreno de 3511 m² de desplante con una área permeable del 20% y una construcción máxima de 112362m² en Avenida Paseo de la Reforma, una de las más importantes de la ciudad de México por los edificios que sobre ella se encuentran.

Adicionalmente, resolver el problema de accesibilidad al proyecto, debido a la problemática social de la zona. (Habituales marchas, festejos, manifestaciones etc.)

Solventar la dificultad manifiesta de abastecer al edificio de servicios básicos, por medio de estrategias pasivas de diseño.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El proyecto es un edificio mixto que tiene 3 géneros:

- Comercio
- Oficina
- Vivienda

En el acceso están marcado las entradas para oficina y departamentos que se ligan a un gran vestíbulo que tiene una doble altura, también tiene dos recepciones y dos controles para mayor seguridad.

El Comercio está desarrollado en 4 niveles, cuenta con 30 locales que ofrecerán una variedad de productos, cuenta con elevadores panorámicos y con escaleras eléctricas, también tiene sanitarios por cada nivel de comercio.

Cuenta también con 16 niveles de Oficinas, en donde cada nivel se rentará como planta libre, así los usuarios podrán acomodar el inmueble a su gusto, cuenta con todos los servicios, y un sanitario para hombres y para mujeres. Para llegar a los 16 niveles se utilizan 3 elevadores exclusivos para su servicio.

Posteriormente se diseñan 120 departamentos que cuentan con todos sus servicios y están contruidos con los mejores acabados, con acabados de primera, son dos tipos de departamentos, uno es para una sola persona o pareja y tiene doble altura en la sala, el otro tipo es para una familia de uno o dos hijos, cuentan con áreas verdes cada 2 niveles, con unas grandes terrazas y agradables vistas a la ciudad.

Además que cuenta con un estacionamiento con 9 sótanos con una capacidad de 740 cajones.

Por ser un edificio destinado a comercio, oficinas y departamentos, se cataloga como una estructura tipo B. Es un sistema de piso a base de losacero soportado por traves y columnas de estructura metálica. Adicionalmente a las columnas se emplean contravientos, esto ayuda a tener mayor rigidez lateral.

La cimentación fue propuesta por medio de unas pilas con dados y traves de liga.

ANALOGÍA ARQUITECTÓNICA

REFORMA 222

1. INTRODUCCION

Proyecto: Teodoro González De León

Estructurista: Ing. Enrique Martínez Romero

Desarrollo Inmobiliario: -Grupo Dahnos”

Superficie construida: 9,557.18m²

Superficie de terreno: 13,287.76m²

- Cuenta con una gran plaza comercial oficinas y departamentos.
- El conjunto se genera como complemento a los servicios existentes, además contribuye al arraigo y atracción de población residente y flotante en la zona.



Link: Google Earth

Fecha: 01/03/2012

2. UBICACIÓN

El terreno está limitado:

Al norte con la av. Paseo de la reforma,
Al oriente con la calle Nápoles,
Al sur oeste con la av. De los insurgentes,
Al poniente con la calle Havre.

Conflictos viales

Se presenta tránsito continuo a toda hora, en sobremanera en avenida paseo de la reforma. Es por ello que los accesos se plantearon de la siguiente manera:

Peatonal

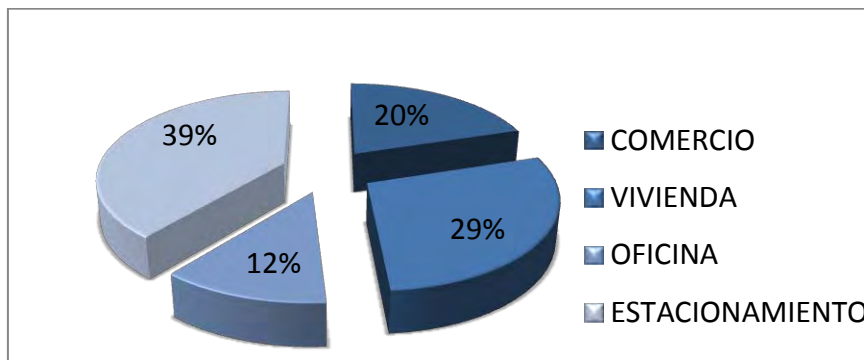
Acceso principal en Paseo de la Reforma, Secundario en Nápoles, y de menor importancia sobre Hamburgo y Havre.

Vehicular

Sobre Nápoles y Havre. Con opción a valet parking en Paseo de la Reforma.

3. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL

ZONAS	ÁREA EN m2	PORCENTAJE
COMERCIO	34,253.00	20%
VIVIENDA	48,808.00	30%
OFICINA	20,500.00	10%
ESTACIONAMIENTO	66,439.00	40%
TOTAL	170,000.00	100%



Fuente: elaboración propia

4. SISTEMA CONSTRUCTIVO

Losacero con plafón falso de tabla roca de 1.52 de espesor.

Cimentación:

78 pilotes de acero con una profundidad de 50, Metros. 2000 pilotes de concreto

Altura de entresijos :

Comercio 7.41m y 6.10m. Corporativos y vivienda 3m,

Materiales que se usaron para construir este edificio:

Concreto reforzado y vidrio. La estructura de concreto de la Torre 1 fue reforzada con: 1,860 ton de acero, 18,000 m³ de concreto, 41,000 m² de cristal, 50 amortiguadores sísmicos, 78 pilotes de concreto y acero



Estructura tubular



Sistema Losacero



Estructura de concreto y acero

5. ESTACIONAMIENTO

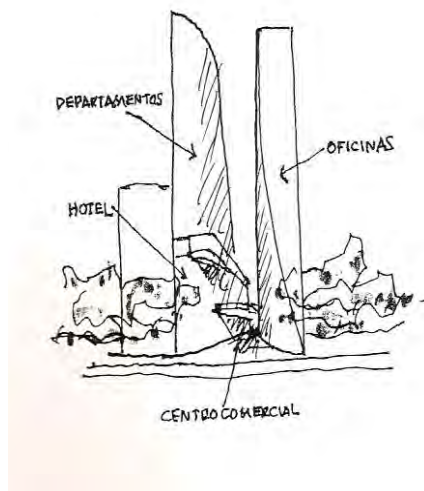
Son 5 niveles de estacionamiento con una superficie de 66,439.25m² y 2,176 cajones de estacionamiento. 1,040 cajones para carros chicos; 1,040 cajones para carros grandes; 96 cajones para minusválidos.



Corte del estacionamiento

6. VIVIENDA

La torre escalonada de departamentos es un edificio independiente desplantado a 25 metros del nivel de la calle y con altura de 120 metros. Los departamentos tienen superficies de 60, 90, 110 y 173 metros cuadrados. Condominios de dos y tres recámaras, algunos tipos loft y la mayoría con amplias terrazas.



Departamentos.

La torre de departamentos II es un cuerpo escalonado de 30 pisos montado sobre el área comercial:

- Esta construida en 4 niveles.
- Vestíbulo independiente con entrada por Reforma.
- Dos elevadores independientes que llevan directamente al cuarto nivel. (primer piso de viviendas)
- Un total de 205 departamentos con terraza.
- Cuatro diseños diferentes con áreas que van desde 80 a 240 m².

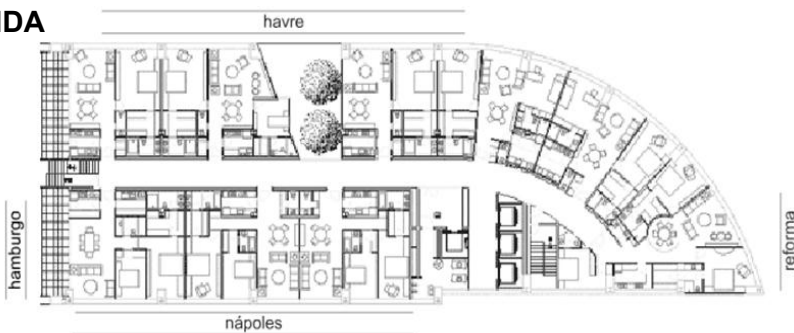
La torre de departamentos III se desplanta sobre una base semicircular sin escalonamiento:

- 15 niveles sobre nivel de banqueta
- Acceso a través del lobby en planta baja con superficie de 170.34 m²:
- Dos elevadores que llevan a los niveles de departamentos.
- 108 departamentos
- Área total del edificio 9577.18 m² construida.

PLANTAS DE VIVIENDA

4 lofts desde 74 a 79 m².

9 depts. De 2 recámaras



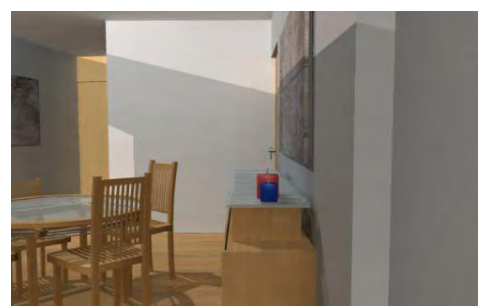
nivel 19 / planta tipo



Departamento de 3 recámaras dos niveles.- cada departamento incluye cajones de estacionamiento dentro de un nivel exclusivo con doble control de seguridad.



Vistas interior: estancia



Vistas interior: comedor

Acabados: Cocina: terminada con muebles integrales, el equipo incluye estufa con parrilla y horno integral. Muros: los muros divisorios a base de tablaroca o similar. En los muros de áreas húmedas de los baños de la recámara principal y en recámaras extras en su caso, los acabados son en mármol o similar. Los demás muros húmedos de esos baños son de acabado en pintura vinílica. Los muros húmedos de la cocina serán acabados en azulejo y pintura vinílica.

Los muros divisorios entre departamentos y áreas comunes llevarán aislante acústico y térmico con yeso. Pisos: de cemento en sala, comedor, recámara Principal, recámara 2 y vestidor. Cancelería: luna en baños de recámaras, cancelas en regadera a base de aluminio natural y cristal según diseño.

El agua caliente se suministra a través de una caldera central por nivel. Los vestíbulos comunes a cada nivel, están terminados totalmente en pisos, plafones, muros e iluminación.



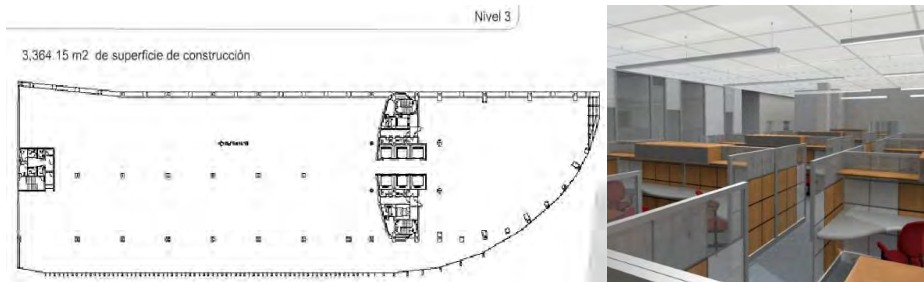
Vistas interior: oficinas

7. OFICINAS

- 25 niveles
- El lobby cuenta con una altura libre de 5.5 m.
- Tiene claros libres de 25.00 m.
- Dos plantas tienen una superficie de 3,500 m².
- En promedio cada planta tiene 700 m².

El núcleo de servicios cuenta con 6 elevadores shindler miconic de 6 m/s de velocidad; un elevador de servicio de amplias dimensiones; cuartos de baño para hombres y mujeres y los espacios destinados a equipos eléctricos y de aire acondicionado. Además de escaleras de emergencia con las normas de seguridad más estrictas. La azotea del edificio cuenta con un helipuerto equipado con todos los sistemas de señalización y seguridad. Por seguridad el acceso a oficinas es por un estacionamiento subterráneo y se debe pasar por diversos filtros.

Las oficinas cuentan con sistemas de aire acondicionado, electricidad, seguridad y controles más modernos y sofisticados. Los primeros tres niveles de la torre son locales comerciales.



8. COMERCIO

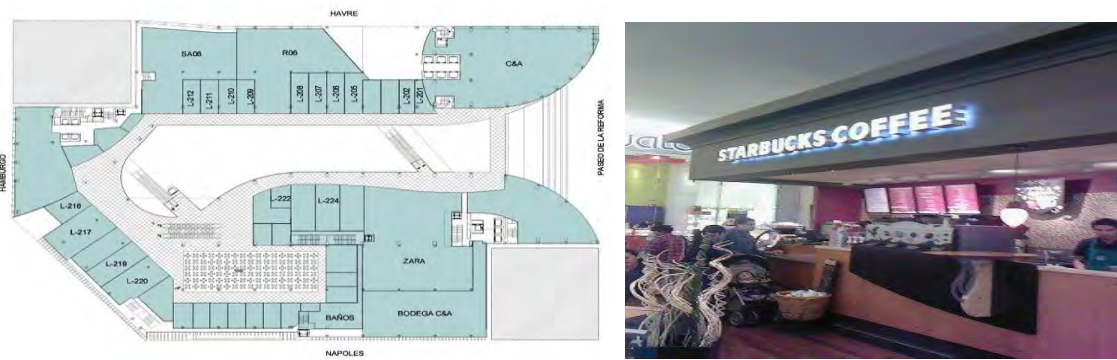
El centro comercial y de entretenimiento está organizado a lo largo de una calle interior cubierta de vidrio que va desde reforma hasta insurgentes y con accesos en Havre, Nápoles y un área para la llegada a través de los sótanos de estacionamiento. La zona comercial cuenta con 34,253.30 m² de áreas comerciales distribuidas en cuatro niveles. Se ubican locales de 50 m² hasta 200 m². Principalmente se ubican restaurantes, cafés, joyerías y tiendas de regalos, Sanborns, la Mansión, Starbucks, la Estrella de Galicia, etc.



Planta baja.- se ubican locales de 50 m² hasta 110m². Principalmente se ubican tiendas ancla entre las que destacan zara, c&a, oysho, ivonne, sanborn`s massimo y bershka.



Primer nivel.- se ubican locales de 35 m² hasta 110 m². Para la venta de diferentes productos dos tiendas ancla, 14 locales de alimentos rápidos, taquillas de cines y bodegas.



Segundo nivel.- Esta planta tiene un área de 6,431.89 m² , se accede por una escalera eléctrica y cuenta con salas de cine, sport book.



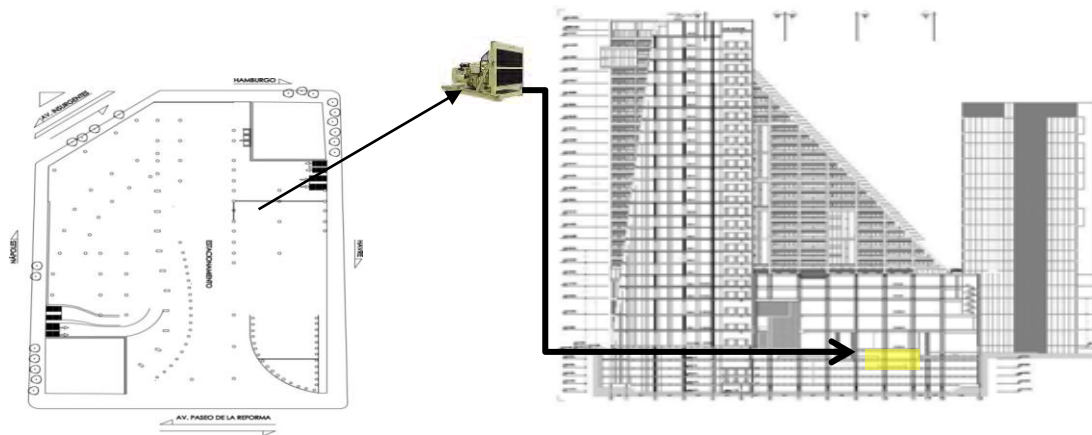
9. FACHADAS



10. INSTALACIONES

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Subestaciones y planta de emergencia



Cada nivel de Estacionamiento cuenta con un centro de carga con dos tableros termo magnético de 4 circuitos, de dónde se distribuye la energía hacia los demás niveles por medio de tubos conduit sobre canaletas metálicas que son ancladas a la losa y cuentan con registros.



Centro de carga

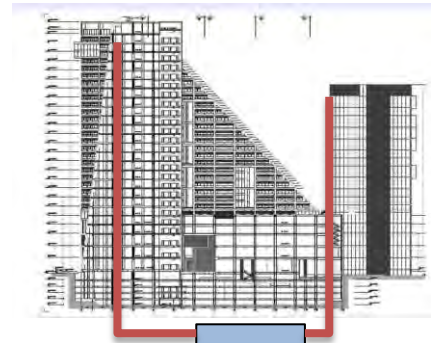


Canaletas metálicas

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

La cisterna está ubicada en el 4° y 5° nivel de sótano, con 4 registros.

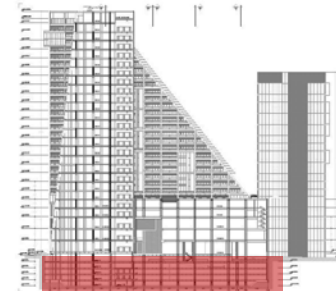
Abastece a las 3 torres, a través de un sistema de bombeo hidroneumático ubicado en los mismos niveles, donde también hay estacionamiento.



SISTEMAS ESPECIALES

- Sistema de ventilación Mecánica de aire automático en estacionamientos

- Sistema de Extracción Mecánica Cuarto de basura.



ANTARA POLANCO

1. UBICACIÓN



Mapa de localización de las avenidas principales de Antara Polanco

Arquitectos: Sordo Madaleno
Javier Sordo Madaleno

Superficie Terreno: 48,500 m²

Superficie Construcción: 45,000 m²

Comercial 30,000m² Oficina 5,000 m²

Antara Polanco está ubicada en Av. Ejército nacional 843 B, esquina Moliere, en el predio que alguna vez albergó la planta de General Motors. Cuenta con tres accesos, el principal se encuentra en Av. ejército nacional, y los secundarios en la calle de moliere y en Av. Miguel de Cervantes Saavedra. El terreno en el cual se encuentra desarrollado este conjunto de centro comercial y oficinas es de 45,530.63 m². Este desarrollo de usos múltiples debe su diseño al Arquitecto Javier Sordo Madaleno y su existencia al financiamiento de Promotora Los Atrios y Walton St. Capital, firma de fondos de inversión inmobiliaria a nivel mundial.



Planta Arquitectónica de Antara Polanco

2. CONCEPTO

El concepto de Antara nace desde que se realizó el proyecto del Centro Comercial Moliere Dos 22... *“Ahí se percató de que Polanco tenía un gran potencial de desarrollo; en aquel momento, todos estaban volcados en el proyecto de Santa Fe. Así, observando cómo se comportaba Moliere Dos 22 y lo que se podía realizar en Polanco; nace Antara, y justo en ese instante es adquirido el terreno de la General Motors, compra, por cierto, gestionada por CB Richard Ellis. Ya con el terreno, surge la idea que se podría hacer un centro comercial sin tiendas anclas, ya que se tenía la seguridad que, en realidad, sí se cuenta con los atractivos suficientes en cantidad y calidad, la gente asistiría. Lo que se buscaba era que Antara se volviera un espacio urbano donde se pudiera caminar al tiempo de disfrutar la estancia en una máquina de ventas, como cualquier centro comercial lo es”*: Sordo Madaleno.



Planta Arquitectónica de Antara Polanco

En resumen Antara, significa *–alma, corazón, espíritu supremo–* se proyectó de acuerdo con el concepto de *–ciudad dentro de la ciudad–*; es decir, integra diversos elementos dentro de un mismo conjunto con la intención de resolver la mayoría de las necesidades de sus ocupantes: alojamiento, entretenimiento e incluso trabajo. Se hizo un centro comercial al aire libre —modelo comúnmente usado en Estados Unidos y Europa pero que en México sólo el equipo liderado por el también dueño de la ganadería de Xajay ha explotado ampliamente—, con tiendas de gran renombre internacional y ubicado en un predio que pretendía revitalizar toda la zona.



–Ciudad dentro de la Ciudad”

3. EL PROYECTO. Un proyecto en dos etapas.

PRIMERA ETAPA

La primera etapa de la edificación —inaugurada en el 2006— comprende un pasaje comercial en dos niveles al aire libre y oficinas corporativas. Requirió una inversión general de 205 millones de dólares con alrededor de 45,000 m² comerciales y 30,000 m² de oficinas. Aproximadamente 5,000 m² más componen las terrazas superiores donde se localizan los cines

En la primera etapa se construirá un Centro Comercial y 4 torres condominiales, donde habitarán 340 familias. Hoy día se hace la cimentación para otra torre que operará como hotel. Esta zona de la ciudad es una de las de mayor crecimiento en vivienda media y residencial, donde el valor por metro cuadrado oscila entre los mil 800 y 2 mil 200 dólares, además de Centros Comerciales.



Primera etapa de Antara Polanco



SM

TORRE PASEO CONJUNTO

antara polanco

SEGUNDA ETAPA

En la segunda etapa del proyecto se construirán tres edificios corporativos con servicios sumamente sofisticados y eficientes: tecnología de punta en instalaciones y telecomunicaciones, seguridad, motor lobby y amplio estacionamiento para ejecutivos y visitantes. Las torres de oficinas a espaldas del centro comercial, con 2 mil 317 metros cuadrados rentables y 2 mil 100 cajones de estacionamiento; estiman la inversión en 260 mdd. En una de las torres se tiene proyectado ubicar un hotel gran turismo con 150 habitaciones. Además habrá espacios habitacionales tipo suites. Éstas se destinan a empresas que traen a ejecutivos por algún tiempo a México y la idea es que se utilicen como cuartos de hotel cuando estén desocupadas. Además, realizaron análisis viales completos desde el Periférico hasta Arquímedes y desde Circuito Interior hasta Reforma con el cual, en palabras de Sordo Madaleno, —se puede reducir el tránsito al 10% de lo que hoy existe en esos lugares”.

4. ÁREAS

CENTRO COMERCIAL.

- **Planta baja**

Esta planta cuenta con 51 locales comerciales, entre los cuales se encuentra el área de bancos.

- **Primer nivel**

El primer nivel cuenta con 42 locales comerciales

- **Segundo nivel**

En el segundo nivel hay 27 locales comerciales, los cuales son de comida rápida y esta el área de los cines. Los locales comerciales son módulos de aproximadamente 70 m², aunque hay algunos que se componen de dos o tres módulos. El pasillo central es de aproximadamente 17 metros de ancho, ya que en este se encuentran las circulaciones verticales que comunican al estacionamiento con la plaza y pequeñas zonas de descanso.

El cine cuenta con 12 salas las cuales miden aproximadamente 15 x 15 metros. Dentro del cine existen espacios como son el vestíbulo, café seating, café bar, paquetería, área de juegos, sanitarios, etc. Los locales destinados para el Fast food tienen un área aproximada de 36 m².

Todo lo que rodea el Centro Comercial está conformado por oficinas y departamentos. En Antara la mancuerna Sordo-Palacio se repite pero ahora con un concepto completamente diferente; aquí surgirá Casa Palacio, funcionando como la tienda ancla de Antara, con esto la famosa tienda departamental tiene el objetivo de crear en México un centro de diseño para la mujer de hoy, en donde los grandes de la moda -como Ralph Lauren- presenten sus líneas creadas para la casa. El lugar contará con asesores de diseño, quienes con sus conocimientos ayudarán a potenciar los espacios ya existentes.



Fachada lateral



Pasillos interiores

Otro de los objetivos de este lugar es crear un pasaje comercial-cultural, en donde se presenten diversas manifestaciones artísticas, es decir, una calle del arte en donde el visitante pueda caminar al tiempo de observar exposiciones, escuchar música, sin dejar de atender boutiques con lo más selecto del mundo de la moda.

5. ESTACIONAMIENTO

Este nuevo complejo corporativo contará con dos torres de 14 pisos cada una, con plantas tipo con 2 mil 317 metros cuadrados rentables. Distribuidos en seis niveles subterráneos habrá 2 mil 100 cajones de estacionamiento; las entradas y salidas se situarán sobre las avenidas Moliere y Miguel de Cervantes. Estacionamiento totalmente computarizado con Sistema de Administración SCAN NET BANDA MAGNETICA, con 20 cajeros automáticos centrales y verificadores de salida.

6. VOLUMETRÍA Y FACHADAS GENERALES

Antara se compone de varios volúmenes, los cuales tienen diferentes alturas, la máxima del edificio, que corresponde al área de oficinas es de 49.50 metros, mientras que en los cines se alcanzan 29.80 metros, los de comercio que son los más bajos cuentan con una altura de 15 metros.



Fachada con elementos prefabricados de concreto

7. MATERIALES EMPLEADOS

Dentro, en el paseo usaron materiales naturales, para las fachadas se utilizó una piedra caliza conocida como "caliza dorada" en placas.



Para los pisos se utilizaron varios materiales; al centro del paseo madera de Ipe a manera de plataformas, grava de mármol blanco triturado y un granito gris macheteado. Rematando con una piedra amarilla con notas en color café y ocre de nombre Morisca.

Para los plafones exteriores se especifican tableros de Durock terminados con pasta acrílica y pintura vinil acrílica.



Se definió fueran cubiertas con elementos prefabricados de concreto imitando la piedra que se usó en el paseo para las fachadas de la tienda; cristal extra claro para todo cuerpo arquitectónico y granito gris macheteado para las circulaciones peatonales y vehiculares.

En la fuente principal se colocaron placas de granito negro absoluto pulido y brillante.



ANÁLISIS FÍSICO GEOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN

Ciudad de México Av. Paseo de la Reforma N°. 27, Col. Tabacalera. C.P. 06030, Delegación. Cuauhtémoc



DESCRIPCIÓN DEL SITIO

TERRENO

Se encuentra dentro del lago de Texcoco, por lo que es zona III lacustre. La capacidad de carga del terreno es de 1 a 3 ton/m² y está compuesto de la siguiente manera:

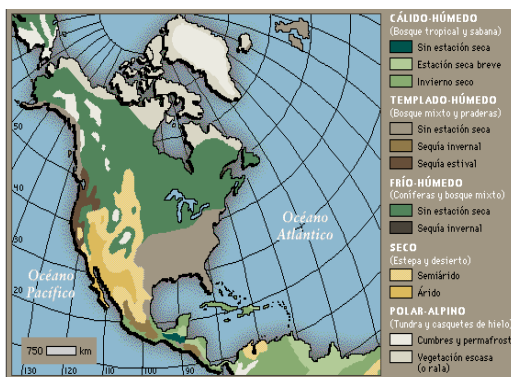
- 0 – 5 m de profundidad se ubican rellenos superficiales.
- 5 – 18 m se encuentra una formación arcillosa superior.
- 18 – 24 m de se localiza la primera capa dura, conformada por limos arenosos y arenas limosas muy compactas.
- 24 – 32 m se ubica la formación arcillosa superior
- > 32 m se ubica una capa dura conformada por arenas limosas con fragmentos de roca.

Topográficamente el terreno cuenta con pendientes menores al 5%

Para construcciones de gran altura la capa dura del subsuelo se encuentra a partir de los 32 m.

1. El relieve de la delegación sensiblemente al plano menor al 5%.
2. Suelos arcillosos zona III Lacustre.
3. Capacidad de carga admisible del suelo es de 6 – 9 t/m².
4. La capa dura del subsuelo se encuentra a partir de los 32m.
5. La cimentación recomendada es a base de pilotes y cajones.

ELEMENTOS CLIMÁTICOS



El clima de la zona es templado con una temperatura media de 17,2 C°.



La precipitación pluvial anual promedio es de 618



La altitud promedio es de 2,240m sobre el nivel del mar.

FLORA Y FAUNA



Brachycton Populneus (Árbol Botella)



Brachycton Populneus (Árbol Botella)

Se recomienda los árboles de tamaño mediano o pequeño, de gran resistencia, de raíces profundas y copa piramidal:

- Urape Criollo.
- Majomo.
- Guamo.
- Melaleuco.
- San Francisco.
- Roble.
- Uvero de Playa.
- Pardillo.
- Caobo de las Antillas.
- Alatrique.



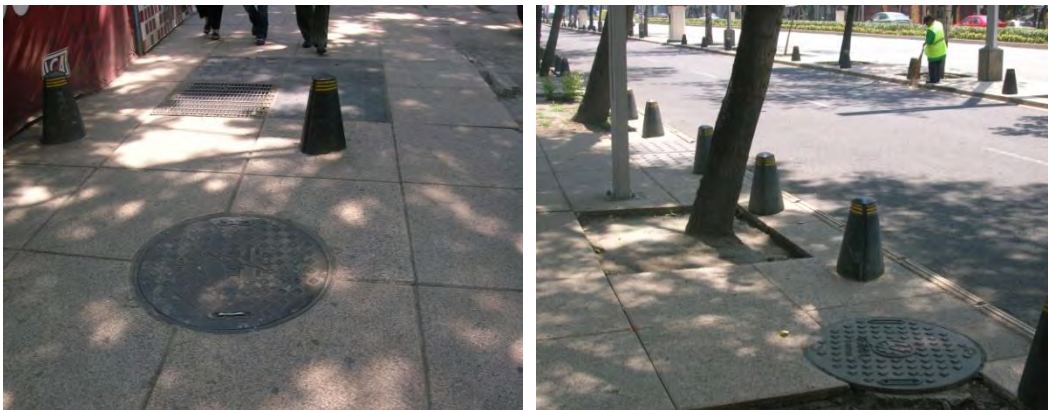
Fraxinus excelsior L (Fresno)

INFRAESTRUCTURA

Cuenta con los servicios:

1. agua potable, diámetro de 900mm.
2. Drenaje profundo actualmente este drenaje corre a 47 metros de profundidad del sub-suelo con un diámetro de 6.5 metros
3. servicio de telefonía
4. Servicio de luz Para iniciar la solicitud de una Subestación Tipo Cliente, ya sea en 85 kV o en 230 kV, es necesario efectuar el trámite en la zona comercial más cercana al predio en donde se pretende construir, que puede ser en las divisiones metropolitanas o en el edificio central de Luz y Fuerza, en el 7o. piso, área comercial. Esto en función de la energía necesaria para el funcionamiento de

Los cuales están ubicados principalmente en el frente del predio, dando así una fácil conexión.



VIALIDADES



Link: Google Earth

fecha 01/03/2011



Paseo de la Reforma



La Fragua



Av. De La República

SITUACIÓN URBANA



La Situación Urbana en Paseo de la Reforma está mejorando, debido a los procesos de renovación de edificios y zonas de recreación recreaciones, con esto, vuelve a reafirma su importancia como una de las vialidades más prominentes de la ciudad de México con nuevos edificios que proporcionan en su mayoría todos los servicios.

Vista aérea de Paseo de la Reforma.

IMAGEN URBANA



Vista Norte De Reforma



Vista Sur De Reforma



Vista del frente del terreno.



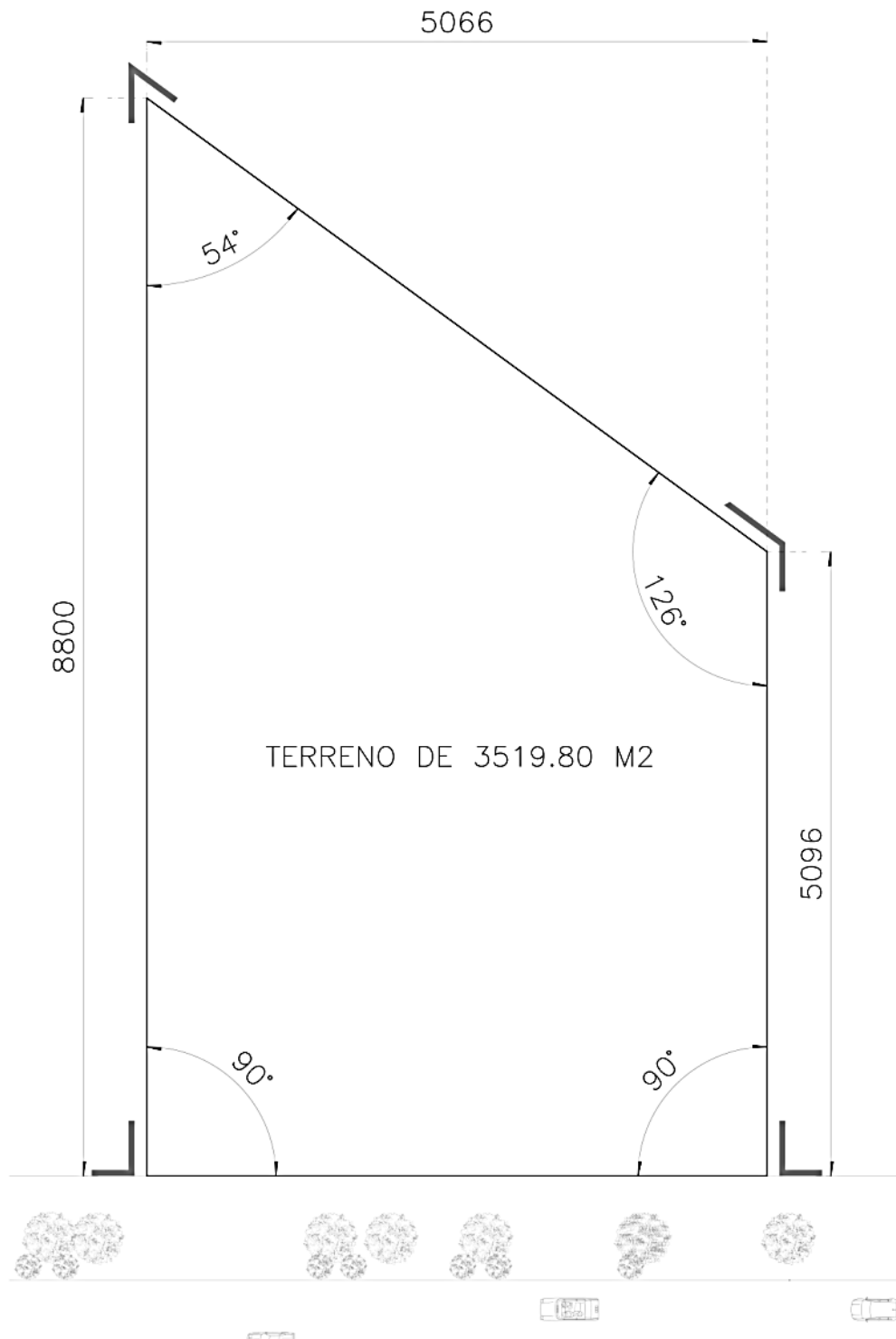
Vista desde el terreno hacia Reforma



Edificios contínuos al terreno.

ANÁLISIS FUNCIONAL

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL TERRENO



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ESTACIONAMIENTO			
Espacio	Reglamento	Autos	Área en m²
Comercio	Estacionamiento 1 por cada 40 m ² construidos	315	12600
Oficinas	Estacionamiento 1 por cada 30 m ² construidos	770	23100
Departamentos	Estacionamiento 2 por departamento	240	11600
		TOTAL	1325
			47300

Comercio	Espacios	Área m²
	8 Locales por nivel	840
Son 30 Locales y son 4 niveles de comercio	en los últimos 3 niveles	
	Sanitarios	60
	Elevadores	60
	Escaleras	20
	Escaleras Eléctricas	30
	Circulaciones	250
	Total	1260

Oficinas	Espacios	Área m2
Oficina 1	Planta Libre	868
	Sanitarios	47
	Elevadores	45
	Escaleras	20
	Total	980
Oficina Tipo	Planta Libre	1428
	Sanitarios	47
15 oficinas	Elevadores	45
	Escaleras	20
	Total	1540

Departamento	Espacios	Área m2
Tipo "A"	Comedor	19
	Sala	29
4 por nivel	Cocina	9
	Recamara Principal	19
80 departamentos	Baño	6
	Closet	4.5
	Recamara	18.5
	Baño	5
Total	110	
Tipo "B"	Comedor	15
	Sala	20
4 por nivel	Cocina	7
	Recamara Principal	16
40 departamentos	Baño	5
	Closet	3
	Escaleras	4
Total	70	

ANÁLISIS CONCEPTUAL



Vista general: lateral izquierda



Vista general: frontal



Vista general: lateral derecha



Vista general: lateral izquierda



Vista general: lateral derecha



Vista general: aérea

ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES

ESTRUCTURA: EDIFICIO MIXTO

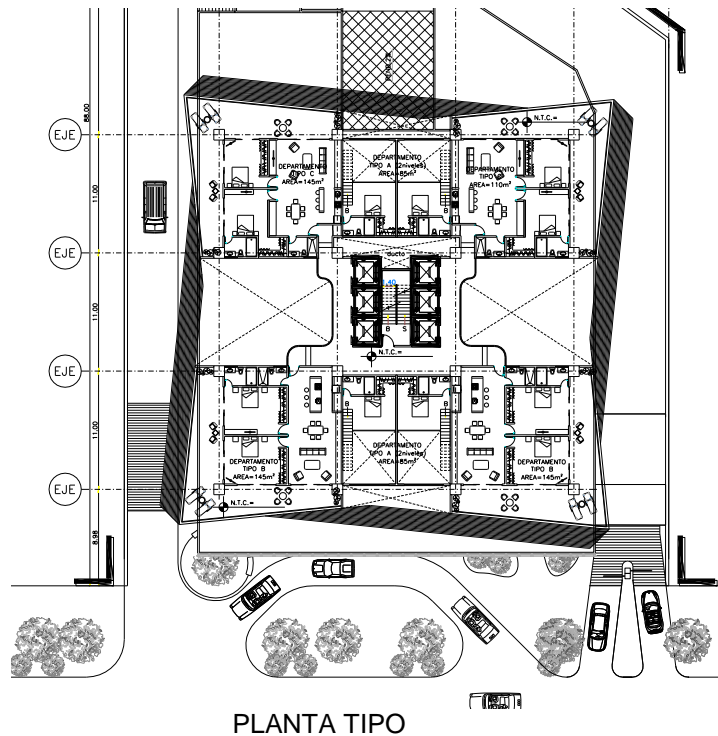
REPORTE. (Especificaciones Estructurales)

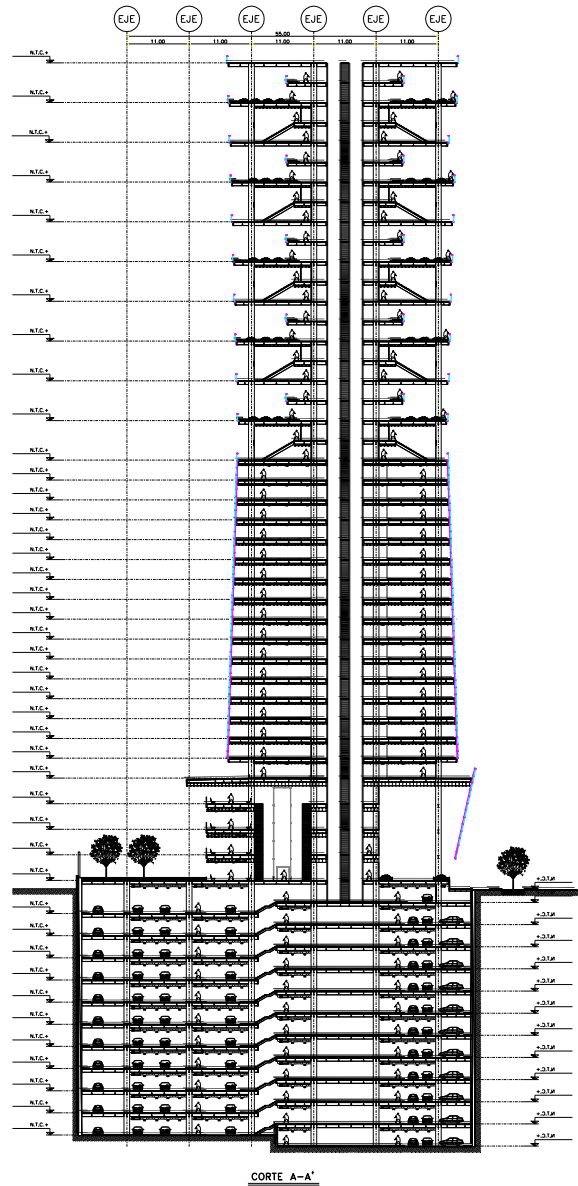
DESCRIPCIÓN

Se describen los elementos generales más importantes de las especificaciones estructurales del inmueble Edificio Mixto, que se ubica en la Avenida Reforma N° 27, colonia Tabacalera, delegación Cuauhtémoc, México D.F.

GEOMETRÍA DE LA ESTRUCTURA

Las siguientes figuras muestran la geometría y aspectos generales del inmueble analizado.





CORTE A-A'

CORTE

El proyecto consiste en una estructura destinada a comercio, oficinas y departamentos, por lo que en la clasificación de acuerdo a su importancia, se cataloga como estructura tipo B. Es un sistema de piso a base de losacero soportado por traves y columnas de estructura metálica. Adicionalmente a las columnas, se emplean contravientosa, esto ayuda a tener mayor rigidez lateral.

La cimentación fue propuesta por medio de unas pilas con traves de liga de acuerdo a la recomendación de los especialistas de mecánica de suelos.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Las calidades de los materiales empleados para la conformación de cada uno de los elementos estructurales se definen en la siguiente tabla:

Elemento	Material	Resistencia	
Trabes, columnas y contravientos	Acero Estructural ASTM A-992	$f_y = 3515 \text{ kg/cm}^2$	$E = 2,1 \times 10^6 \text{ kg/cm}^2$
Placas de conexión	Acero Estructural ASTM A-36	$f_y = 2530 \text{ kg/cm}^2$	$E = 2,1 \times 10^6 \text{ kg/cm}^2$
Muro Milán	Concreto	$f'c = 350 \text{ kg/cm}^2$ Clase I	$E = 14000\sqrt{350} \text{ kg/cm}^2$
	Acero de refuerzo	$f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$	$E = 2,1 \times 10^6 \text{ kg/cm}^2$
Firme de compresión en losas	Concreto	$f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ Clase I	$E = 14000\sqrt{250} \text{ kg/cm}^2$
	Acero de refuerzo	$f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$	$E = 2,1 \times 10^6 \text{ kg/cm}^2$

ACCIONES Y COMBINACIONES DE CARGAS

CARGAS CONSIDERADAS

Se consideraron las siguientes acciones.

PESO PROPIO (CM0)

El peso propio se tomó en cuenta directamente en el análisis estructural.

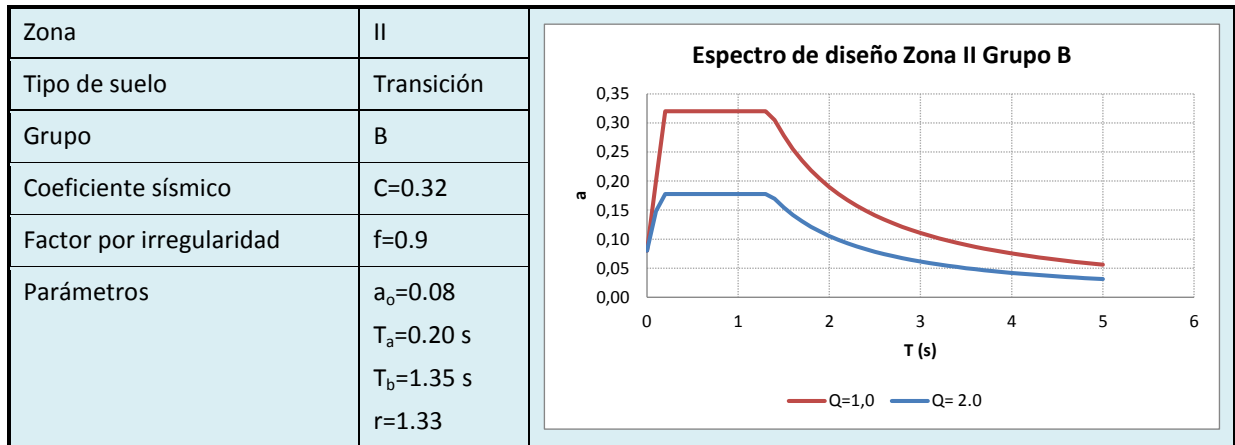
CARGA MUERTA Y CARGA VIVA (CMA, CV y CVR)

Cargas en Nivel DEPARTAMENTOS		Cargas en Nivel COMERCIO	
Carga Muerta		Carga Muerta	
Losacero	280 kg/m ²	Losacero	280 kg/m ²
Mortero para nivelar 3cm	60 kg/m ²	Mortero para nivelar 3cm	60 kg/m ²
Piso cerámico	40 kg/m ²	Piso mármol	80 kg/m ²
Plafón e instalaciones	30 kg/m ²	Plafón e instalaciones	60 kg/m ²
Muros divisorios	200 kg/m ²	Muros divisorios	150 kg/m ²
Sobrecarga (art. 197)	40 kg/m ²	Sobrecarga (art. 197)	40 kg/m ²
	650 kg/m²		670 kg/m²
Carga Viva		Carga Viva	
Casa Habitación	170 kg/m ²	Otros lugares de reunión	350 kg/m ²
Carga Viva Reducida		Carga Viva Reducida	
Azotea + Equipo	90 kg/m ²	Otros lugares de reunión	250 kg/m ²
	Área m ²		Área m ²

Cargas en Nivel SÓTANO		Fachada en azotea	
Carga Muerta			
Losacero	280 kg/m ²	H=	3.50 m
Superficie de rodamiento	50 kg/m ²	peso fach=	0.10 ton/m ²
Instalaciones	25 kg/m ²	espesor=	1.00 m
Banquetas	15 kg/m ²		
Sobrecarga (art. 197)	40 kg/m ²	w =	0.35 ton/m
	410 kg/m²		
Carga Viva			
Estacionamiento	250 kg/m ²		
Carga Viva Reducida			
Estacionamiento	100 kg/m ²		
	Área m ²		

CARGA ACCIDENTAL DE SISMO (Sx y Sy)

Los parámetros para el diseño sísmico fueron tomados del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal RCDF-04 y sus Normas Técnicas Complementarios para Diseño por Sismo.



Fuente: Reglamento de Construcción del Distrito Federal

De acuerdo con el inciso 6.1 de las Normas Técnicas Complementarias para Diseño por Sismo para el RCDF-04 la estructura se definió como irregular, se adoptó un valor de 0.9 para reducir el factor de comportamiento sísmico. De acuerdo con el inciso 5.4 de la misma norma el factor de comportamiento para ambas direcciones se definió en Q=2.0.

Para la determinación de las fuerzas sísmicas se realizó un análisis dinámico tridimensional modal espectral combinando las acciones por medio de la suma cuadrática completa (CQC).

COMBINACIONES DE CARGAS CONSIDERADAS

Se consideraron 7 condiciones independientes de carga (5 de ellas estáticas y 2 dinámicas) y 7 combinaciones de carga.

Las 5 condiciones de carga estáticas utilizadas son:

CM0: Peso propio de elementos estructurales y 40 kg/m² adicionales
 RCDF

CMA: Carga muerta adicional

CV: Carga viva
 CVR: Carga viva reducida
 FACH: Carga de fachada

En el caso del análisis dinámico se consideraron 2 condiciones de carga:

Sx: Sismo en dirección X
 Sy: Sismo en dirección Y

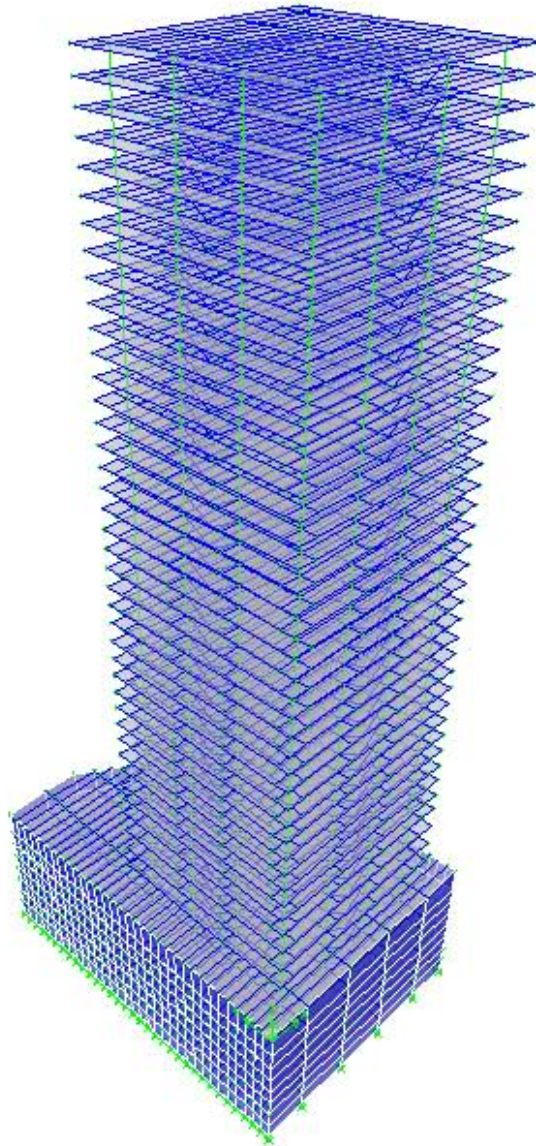
Las combinaciones de diseño consideradas fueron las definidas en la siguiente tabla de multiplicadores de carga:

TABLA DE MULTIPLICADORES DE CARGA								
# DE COMB.	CMO	CMA	CV	CVR	FACH	Sx	Sy	COMENTARIOS
1	1.4	1.4	1.4		1.4			GRAVITACIONAL
2	1.1	1.1		1.1	1.1	1.1		SISMO EN X
3	1.1	1.1		1.1	1.1	±1.1	±0.33	
4	0.9	0.9			0.9	1.1		
5	1.1	1.1		1.1	1.1		1.1	SISMO EN Y
6	1.1	1.1		1.1	1.1	±0.33	±1.1	
7	0.9	0.9			0.9		1.1	

Fuente: Reglamento de Construcción del Distrito Federal

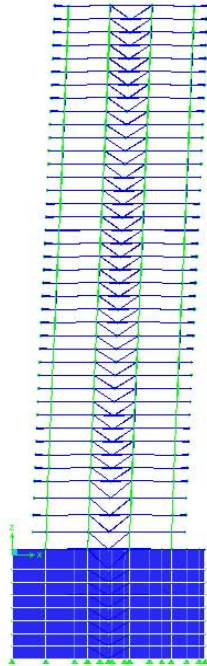
ANÁLISIS ESTRUCTURAL

Para el análisis estructural se utilizó un modelo tridimensional del edificio, en el cual se incluyeron todos los elementos principales de la estructura, incluyendo la cimentación. En las siguientes figuras se muestra el modelo estructural utilizado en el análisis.

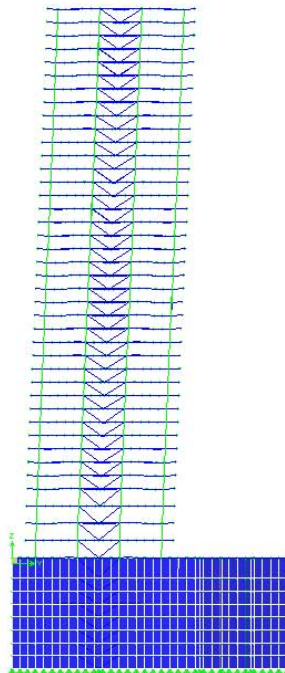


MODELO ESTRUCTURAL (ISOMÉTRICO)

El análisis dinámico de la estructura se realizó mediante el método modal espectral tridimensional por vectores de Ritz.



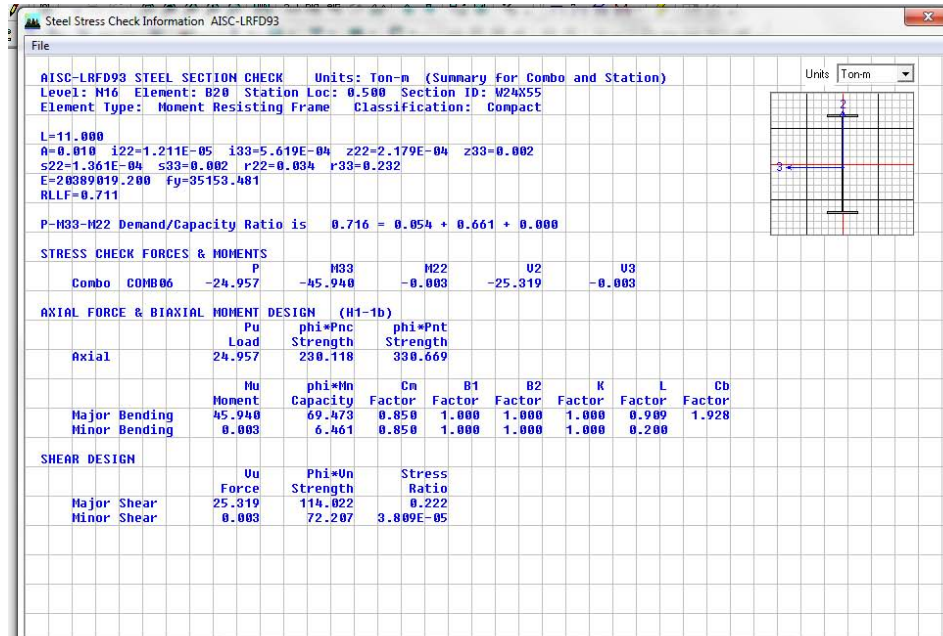
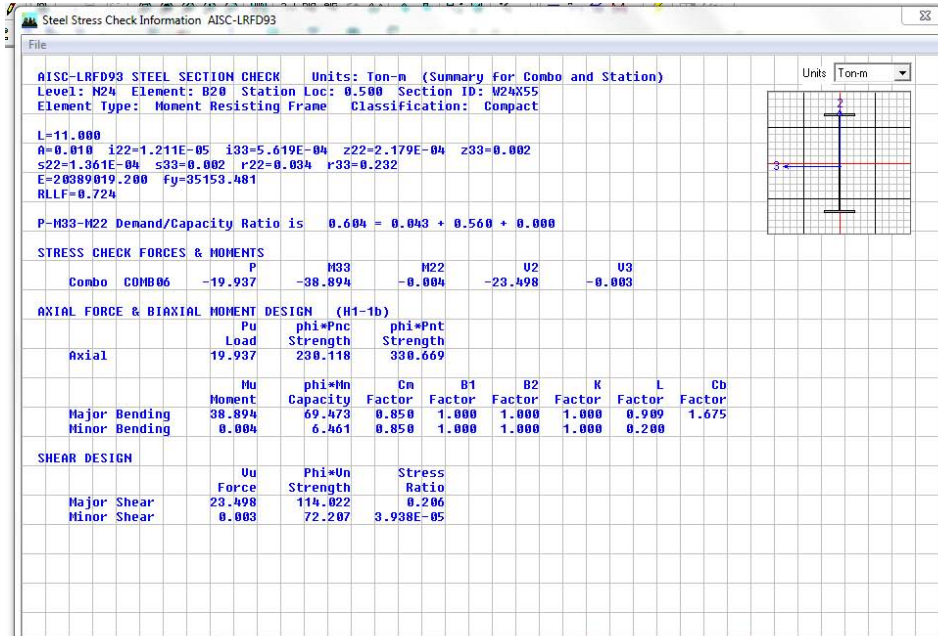
DEFORMADA POR SISMO EN DIRECCIÓN X



DEFORMADA POR SISMO EN DIRECCIÓN Y

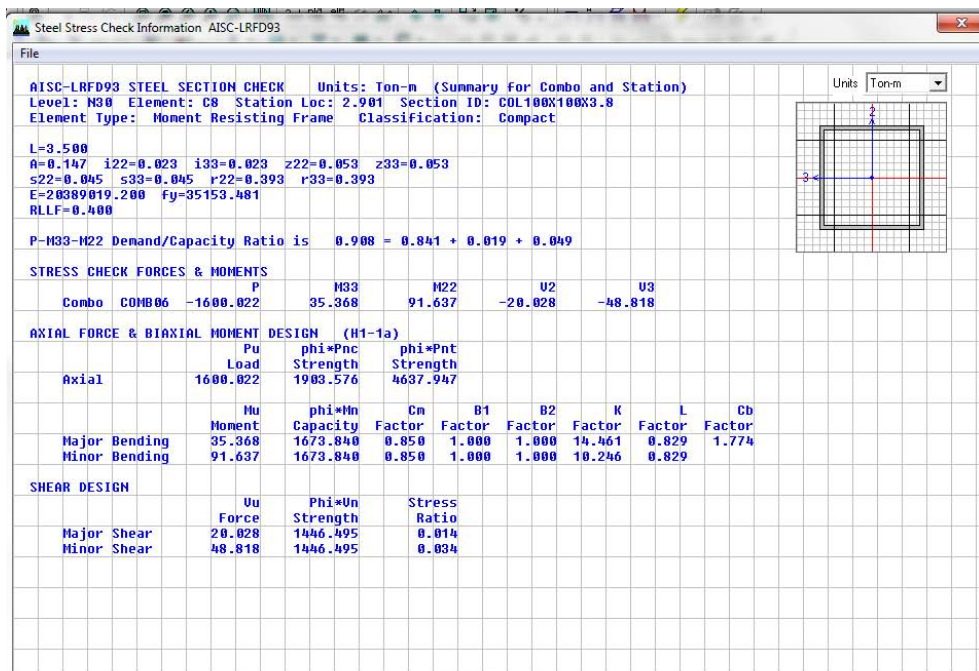
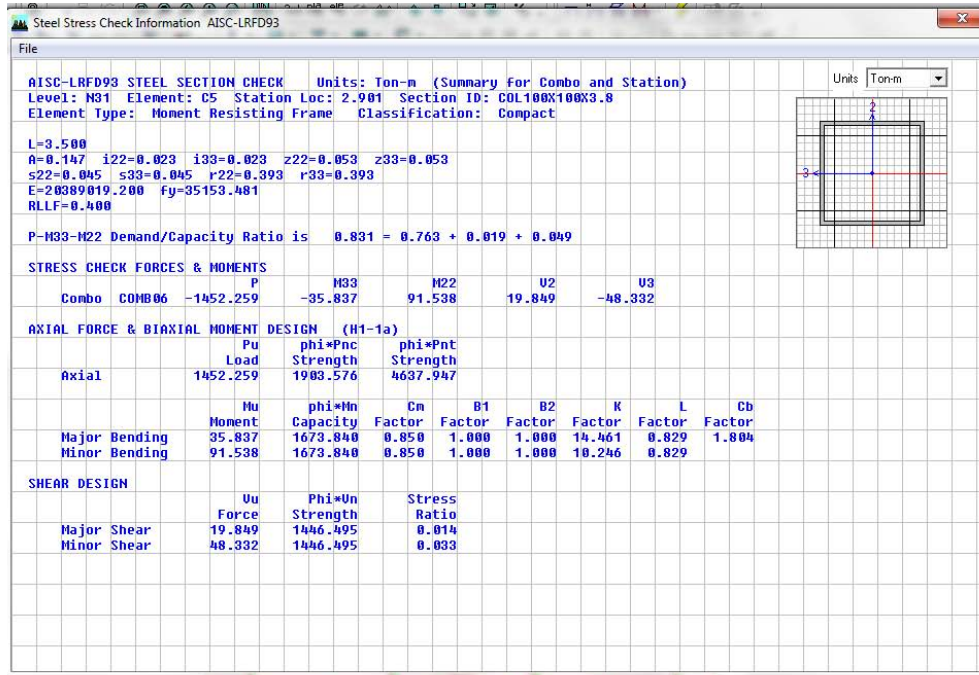
DISEÑO ESTRUCTURAL

Diseño de traves principales.



El diseño de traves principales queda regido por los momentos flexionantes que aparecen en la estructura debido al sismo, como lo indican la figuras anteriores en donde reflejan los elementos mecánicos actuantes y la resistencia de las secciones propuestas.

Diseño de columnas principales.



El diseño de columnas principales queda regido por la carga axial que aparece en la estructura debido al sismo, como lo indican la figuras anteriores en donde reflejan los elementos mecánicos actuantes y la resistencia de las secciones propuestas.

Diseño de traveses secundarias.

Las traveses secundarias del sistema de piso se diseñan con la sección compuesta entre el acero y el firme de compresión, para ello se debe garantizar el comportamiento en conjunto del acero y concreto por medio de conectores mecánicos.

Diseño de trabe metálica de sección compuesta. (TS - 2) (ASD)

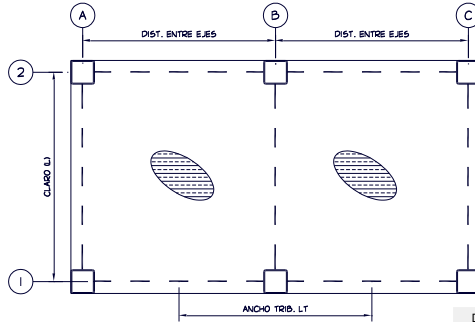
Consideraciones de carga		
PP de losa =	220	Kg/m ²
PP de viga =	58.85	Kg/m
Carga muerta =	430	Kg/m ²
Carga (construc.)=	150	Kg/m ²
viva (restante)=	20	Kg/m ²
Carga adicional =	0	Kg/m ²
Carga concentrada =	0	Kg

Dimensiones de tablero		
Claro =	11	m
L1 =	2.2	m
L2 =	2.2	m
Ancho trib.(LT) =	2.2	m

Considerar apuntalamiento

Sin considerar apuntalamiento

Momentos actuantes			
V	M _{DL}	M _{SDL}	M _{L+L1}
Ton	Ton*m	Ton*m	Ton*m
10.2	13.20	14.97	0.00



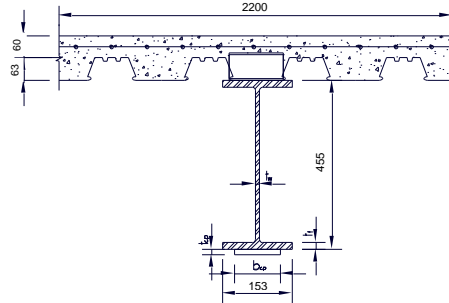
Calidades de material				
f'c	Ec	Acero	Es	n
Kg/cm ²	Kg/cm ²	Kg/cm ²	Kg/cm ²	
250	221359	3515	2.04E+06	9.22

DEFINIR MATERIALES

SECCIONES

CONECTORES DE

PROPIEDADES GEOMETRICAS DEL PERFIL *457 x 153 x 59.8										
B (cm)	t (cm)	h ₁ (cm)	b (cm)	d (cm)	tw (cm)	tf (cm)	d _{cp} (cm)	t _{cp} (cm)	k _{cm}	k _{spi}
220	6	6.3	15.3	45.5	0.8	1.33	0	0	1	1



SECCIÓN SIMPLE *457 x 153 x 59.8							
A ₁ (cm ²)	y ₁ (cm)	y _{1inf} (cm)	y _{1sup} (cm)	I _{DL} (cm ⁴)	S _{1inf} (cm ³)	S _{1sup} (cm ³)	
74.97	22.75	22.75	22.75	25097.9	1103.2	1103.2	

Sección compuesta (transformada - carga muerta)								
btr (cm)	A ₂ (cm ²)	y ₂ (cm)	y _{2inf} (cm)	y _{2sup} (cm)	I ₂ (cm ⁴)	I _{L+L1} (cm ⁴)	S _{2inf} (cm ³)	S _{2sup} (cm ³)
23.87	218.20	43.79	43.79	14.01	494462.37	76078.058	1737.4074	50037.97147

Sección compuesta (transformada - carga adicional)								
btr (cm)	A ₂ (cm ²)	y ₂ (cm)	y _{2inf} (cm)	y _{2sup} (cm)	I ₂ (cm ⁴)	I _{SDL} (cm ⁴)	S _{2inf} (cm ³)	S _{2sup} (cm ³)
23.87	218.20	43.79	43.79	14.01	494462.37	76078.058	1737.4074	50037.97147

ESFUERZOS PERMISIBLES

ACERO	
tensión (Kg/cm ²)	S _{1(req)} (cm ³)
2319.9	569.07

CONCRETO		
compresión (Kg/cm ²)	S _{2inf(req)} (cm ³)	S _{2sup(req)} (cm ³)
112.5	1214.52	25045.00

REVISION DE ESFUERZOS

ACERO		CONCRETO
fibra inferior	fibra superior	fibra superior
(Kg/cm ²)	(Kg/cm ²)	(Kg/cm ²)
2058.53	1230.38	56.31
ok	ok	ok

REVISION DE DEFLEXIONES

IMPUESTAS (cm)		PERMISIBLES (cm)	
ETAPA 1 =	3.25	RCDF	ACI
ETAPA 2 =	1.22	4.58	3.06
TOTAL =	4.47	ok	no pasa

REVISION DE CONECTORES DE CORTANTE (CONECTOR TIPO CANAL)

RESISTENCIA DE CE 76x6.10

LONGITUD DE CANAL = 8 cm

$$Q_n = 0.3(t_p + 0.5t_c) \sqrt{f_c} = 16229.09 \text{ Kg} \quad \text{FZA CORTANTE ACTUANTE} = F_{\text{cortante}} = 0.85f_c B r \leq A F_v = 263519.6 \text{ Kg}$$

NUMERO DE CONECTORES = 17

SEPARACIÓN DE CONECTORES = 32.4 cm

RENDERS



VISTA DE REFORMA



ACCESO AL EDIFICIO



ZONA COMERCIAL



ZONA OFICINAS



ZONA OFICINAS



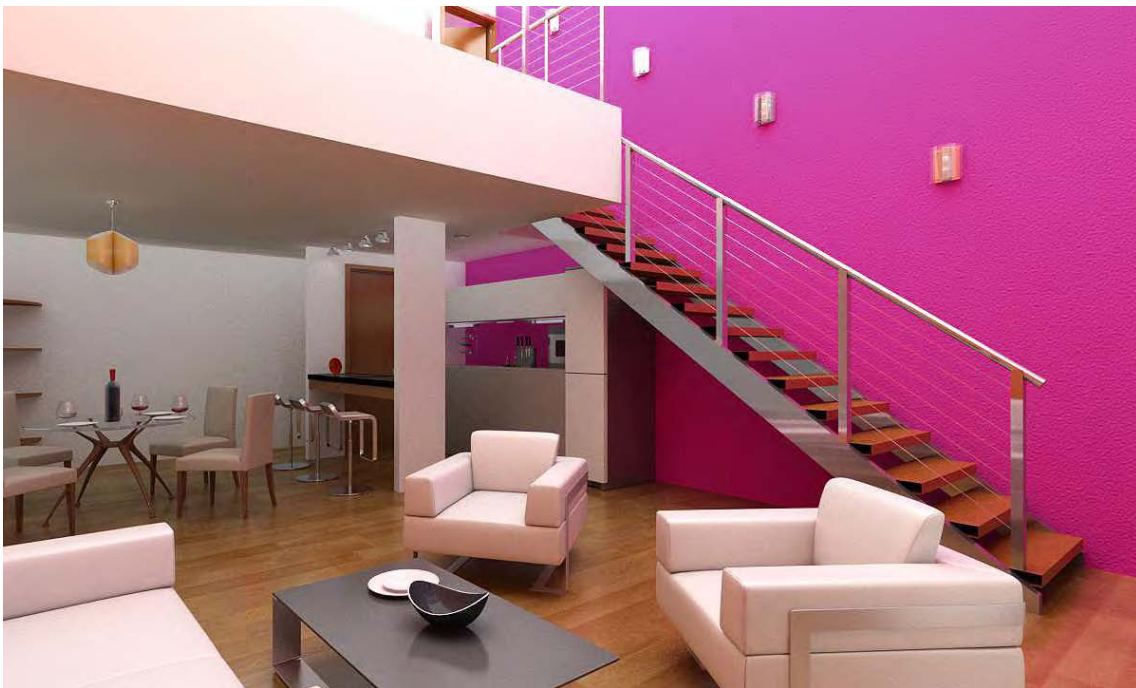
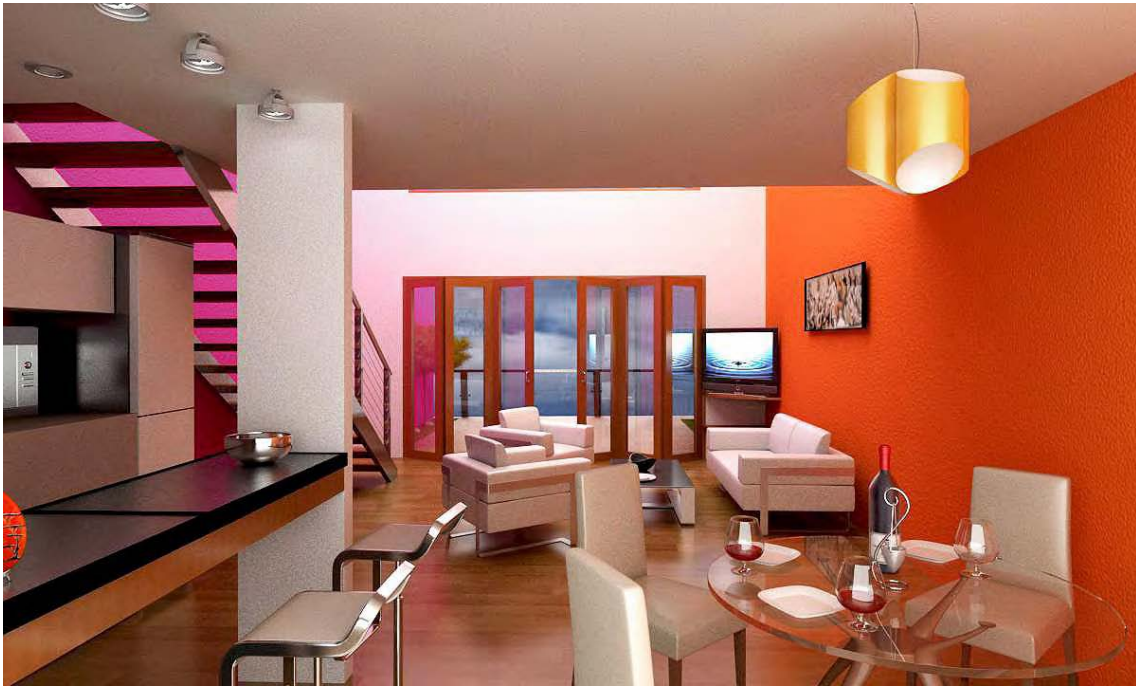
ZONA DEPARTAMENTO TIPO A



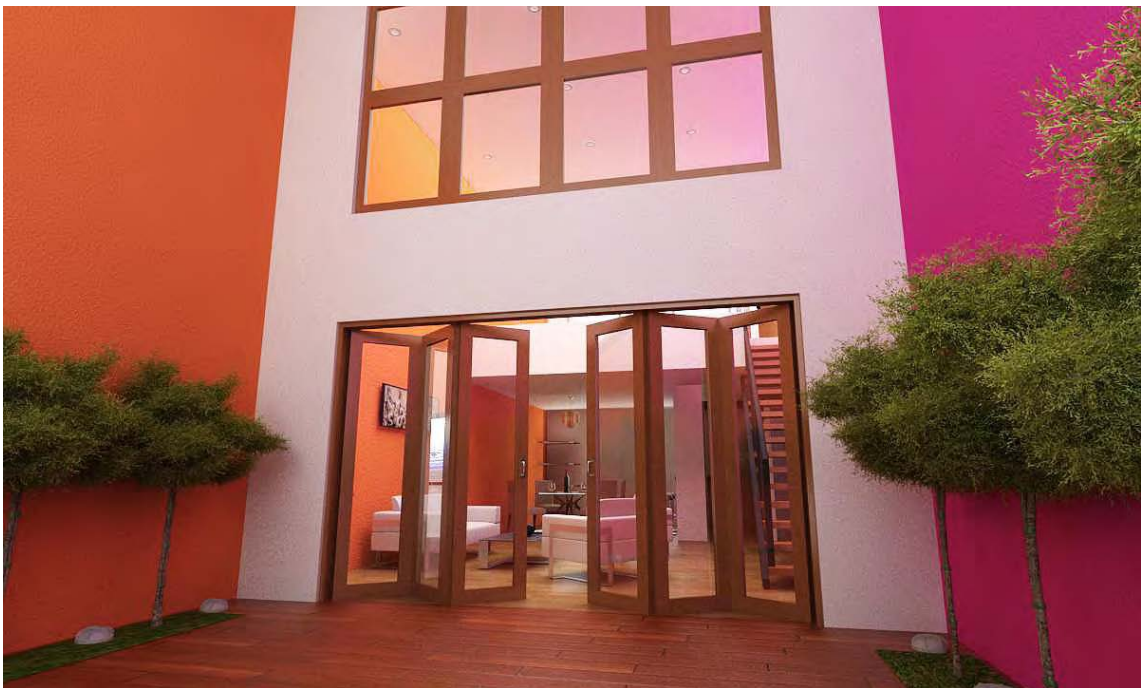
ZONA DEPARTAMENTO TIPO A



ZONA DEPARTAMENTO TIPO B



ZONA DEPARTAMENTO TIPO B



PROYECTO

LISTA DE PLANOS

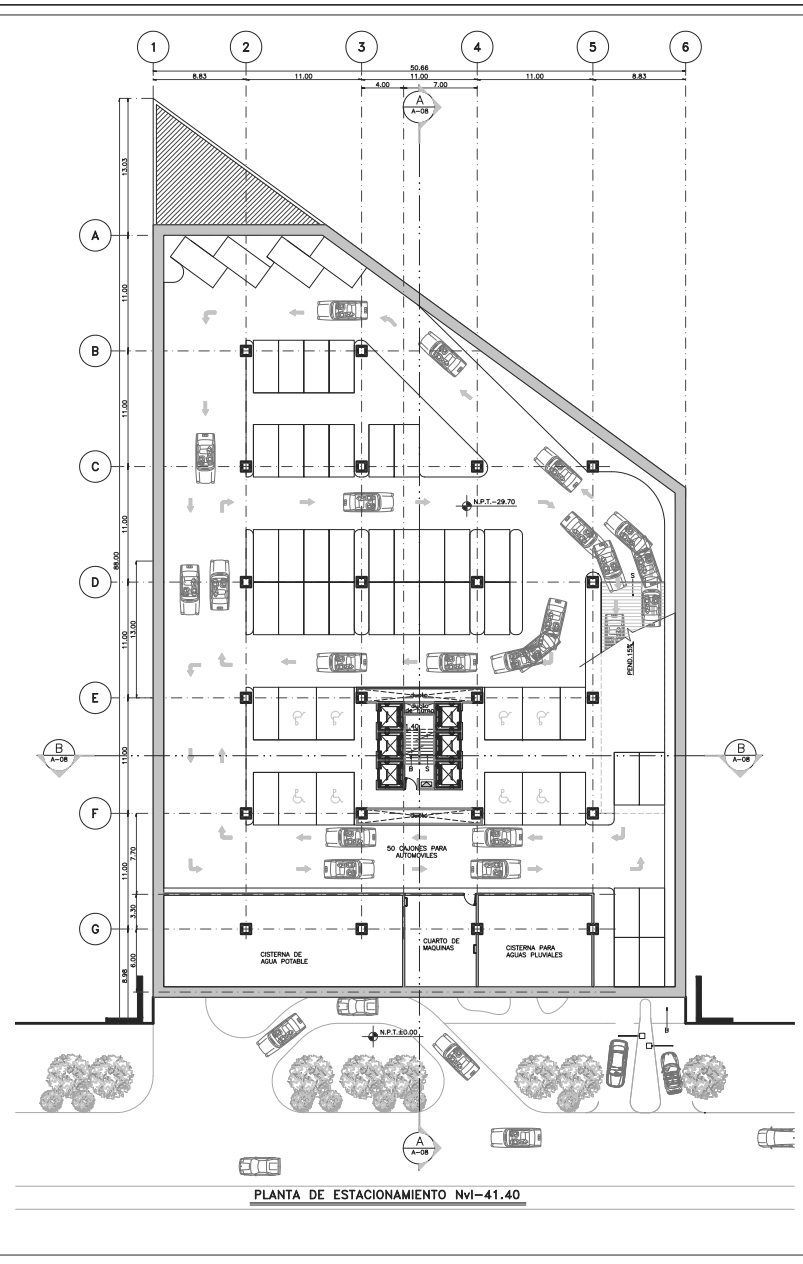
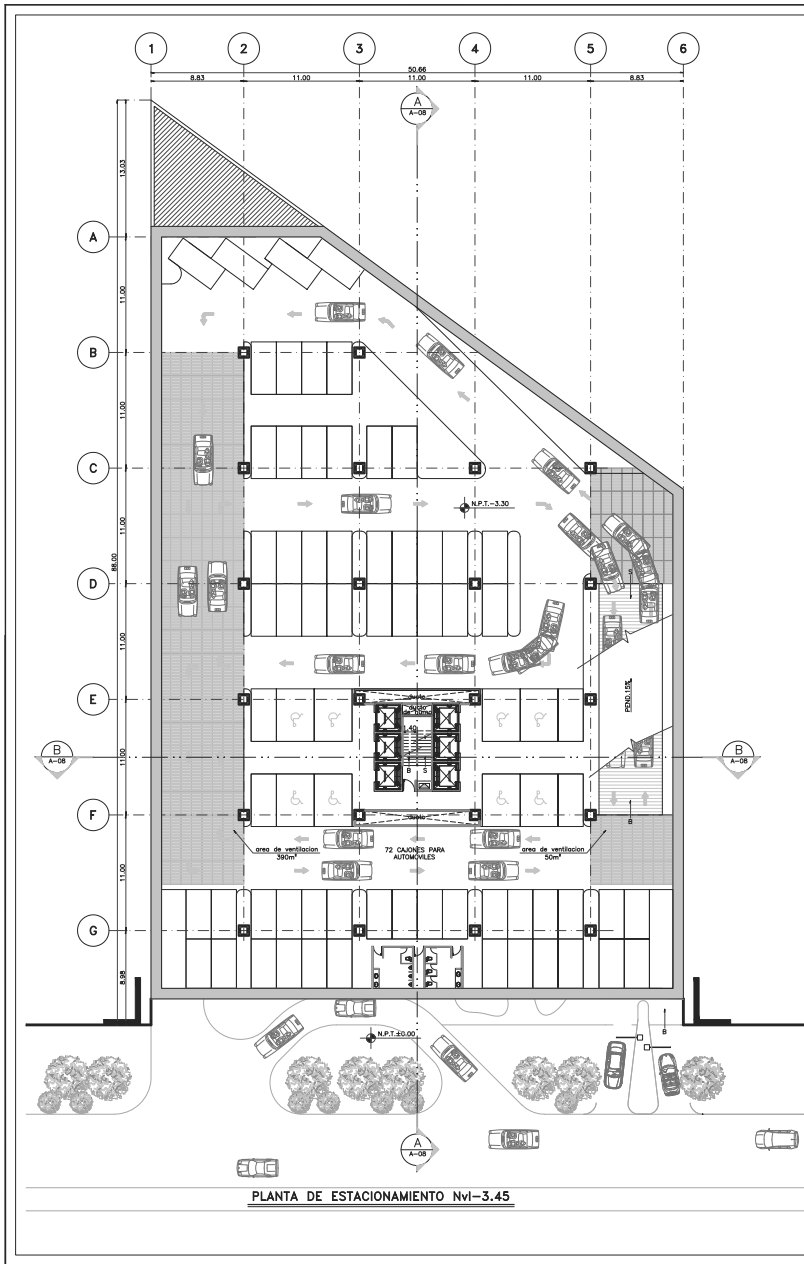
CLAVE	TIPO	PLANO
A-01	ARQUITECTÓNICO	PLANTA DE ESTACIONAMIENTO
A-02	ARQUITECTÓNICO	PLANTA DE COMERCIO
A-03	ARQUITECTÓNICO	PLANTA DE COMERCIO
A-04	ARQUITECTÓNICO	PLANTA DE OFICINAS
A-05	ARQUITECTÓNICO	PLANTA DE DEPARTAMENTOS
A-06	ARQUITECTÓNICO	PLANTA DE DEPARTAMENTOS
A-07	ARQUITECTÓNICO	PLANTA DE AZOTEA
A-08	ARQUITECTÓNICO	PLANO DE FACHADAS
A-09	ARQUITECTÓNICO	PLANO DE CORTES
E-01	ESTRUCTURALES	PLANTA DE CIMENTACIÓN
E-02	ESTRUCTURALES	PLANTA DE LOCALIZACIÓN DE COLUMNAS
E-03	ESTRUCTURALES	PLANTA ESTRUCTURAL DE ESTACIONAMIENTO
E-04	ESTRUCTURALES	PLANO DE CORTES REJILLA IRVING Y DETALLES
E-05	ESTRUCTURALES	PLANTA ESTRUCTURAL DE COMERCIO
E-06	ESTRUCTURALES	PLANTA ESTRUCTURAL DE OFICINAS Y DEPARTAMENTOS
E-07	ESTRUCTURALES	CORTES ESTRUCTURALES GENERALES
AL-01	ALBAÑILERÍA	PLANTA DE ESTACIONAMIENTO
AL-02	ALBAÑILERÍA	PLANTA DE COMERCIO
AL-03	ALBAÑILERÍA	PLANTA DE COMERCIO
AL-04	ALBAÑILERÍA	PLANTA DE OFICINAS
AL-05	ALBAÑILERÍA	PLANTA DE DEPARTAMENTOS
AL-06	ALBAÑILERÍA	PLANTA DE DEPARTAMENTOS
AL-07	ALBAÑILERÍA	PLANTA DE AZOTEA

CLAVE

TIPO

PLANO

HID-01	HIDRÁULICO	PLANTA DE CISTERNA
HID-02	HIDRÁULICO	PLANTA DE SANITARIOS-ESTACIONAMIENTO
HID-03	HIDRÁULICO	ISOMETRICO DE ESTACIONAMIENTO
HID-04	HIDRÁULICO	PLANTA DE SANITARIOS-COMERCIO-OFICINAS
HID-05	HIDRÁULICO	ISOMÉTRICO DE COMERCIO-OFICINAS
HID-06	HIDRÁULICO	PLANTA DE BAÑOS-DEPARTAMENTOS TIPO A
HID-07	HIDRÁULICO	PLANTA DE BAÑOS-DEPARTAMENTOS TIPO B
HID-08	HIDRÁULICO	ISOMETRICOS DE DEPARTAMENTOS
SAN-01	SANITARIA	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
SAN-02	SANITARIA	PLANTA DE SANITARIOS-ESTACIONAMIENTO
SAN-03	SANITARIA	ISOMETRICO DE ESTACIONAMIENTO
SAN-04	SANITARIA	PLANTA DE SANITARIOS-COMERCIO-OFICINAS
SAN-05	SANITARIA	ISOMÉTRICO DE COMERCIO-OFICINAS
SAN-06	SANITARIA	PLANTA DE BAÑOS-DEPARTAMENTOS TIPO A
SAN-07	SANITARIA	PLANTA DE BAÑOS-DEPARTAMENTOS TIPO B
SAN-08	SANITARIA	ISOMETRICOS DE DEPARTAMENTOS
IE-01	ELÉCTRICOS	PLANTA DE ESTACIONAMIENTO
IE-02	ELÉCTRICOS	PLANTA DE COMERCIO
IE-03	ELÉCTRICOS	PLANTA DE OFICINAS
IE-04	ELÉCTRICOS	PLANTA DE DEPARTAMENTO TIPO A
IE-05	ELÉCTRICOS	PLANTA DE DEPARTAMENTO TIPO B
IE-06	ELÉCTRICOS	PLANTA DE EXTERIORES 1/2
IE-07	ELÉCTRICOS	PLANTA DE EXTERIORES 2/2
ESP-01	ESPECIALES	PLANO DE ELEVADORES PLANO DE EXTRACTORES DE AIRE EN ESTACIONAMIENTO
ESP-02	ESPECIALES	PLANO DE AIRE ACONDICIONADO EN COMERCIO
ESP-03	ESPECIALES	PLANO DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS
ESP-04	ESPECIALES	PLANO DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS
ESP-05	ESPECIALES	PLANTA DE AZOTEA CON CUARTO DE MÁQUINAS



PROYECTO PROFESIONAL: **RVO ARQUITECTOS**

PROYECTO: **EDIFICIO MIXTO**

ORIENTACION

CROQUIS DE LOCALIZACION

ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:

- 1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PODEN SER EN EL SIBILO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

- N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO
- INDICA SENTIDO DE LA CIRCULACION (AUTOS)
- INDICA VUELTA DE AUTOS
- INDICA REALLAS IRVING

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO: **PLANTAS DE ESTACIONAMIENTO**

TIPO DE PLANO: **ARQUITECTONICO**

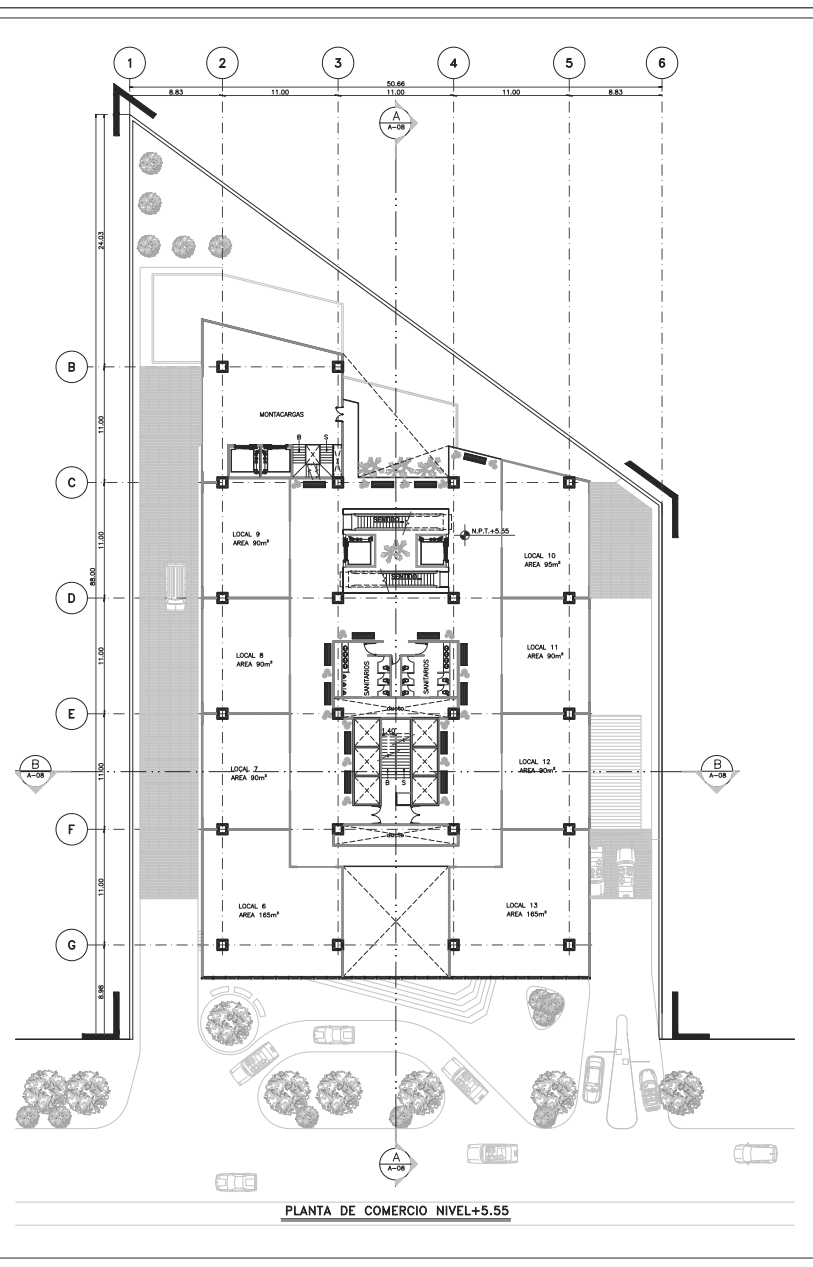
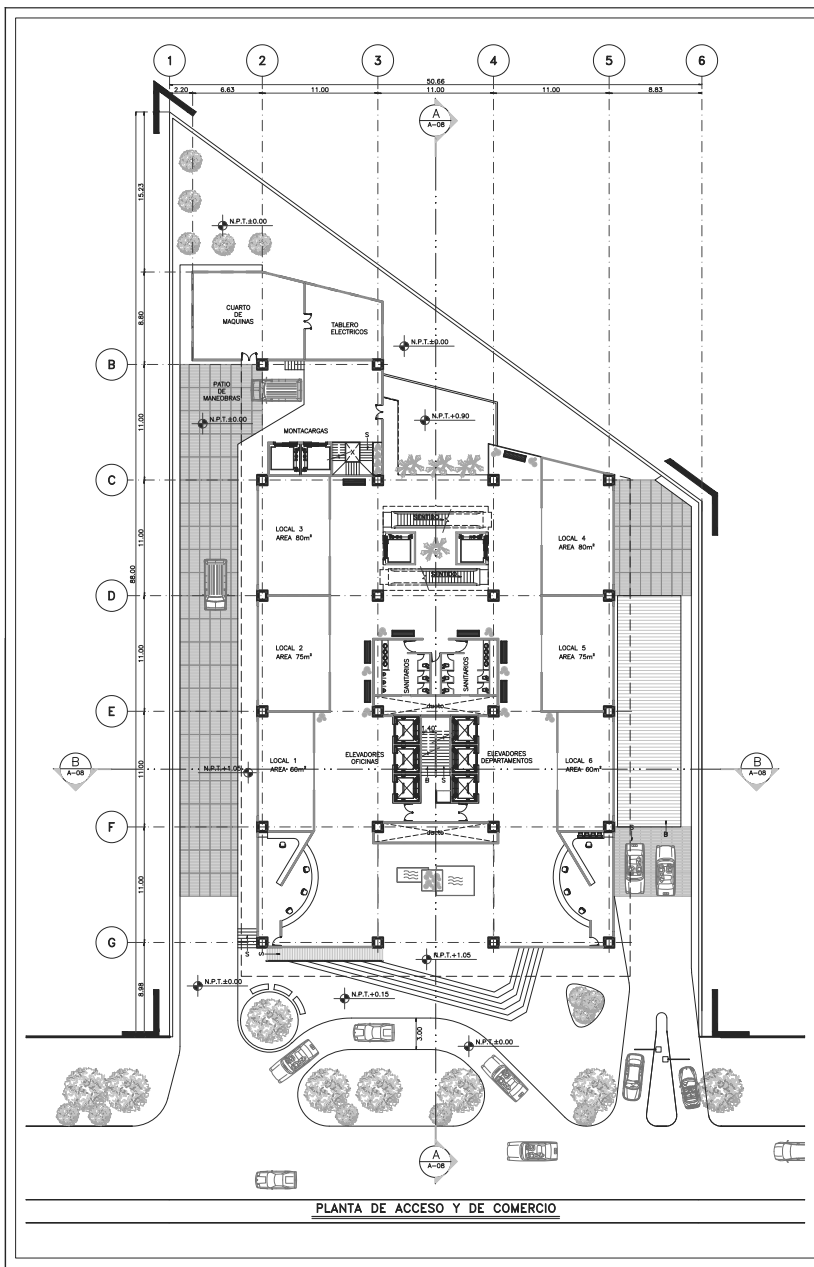
NUMERO DEL PLANO: **A-01**

ESCALA: 1:200

PROYECTO: **A**

FECHA DEL PROYECTO: 25.10.2017

ELABORADO POR: ESTACIONAMIENTO.dwg



PROYECTO PROFESIONAL: **RVO ARQUITECTOS**

PROYECTO: **EDIFICIO MIXTO**

ORIENTACION

CROQUIS DE LOCALIZACION

ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:

- 1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEEN SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

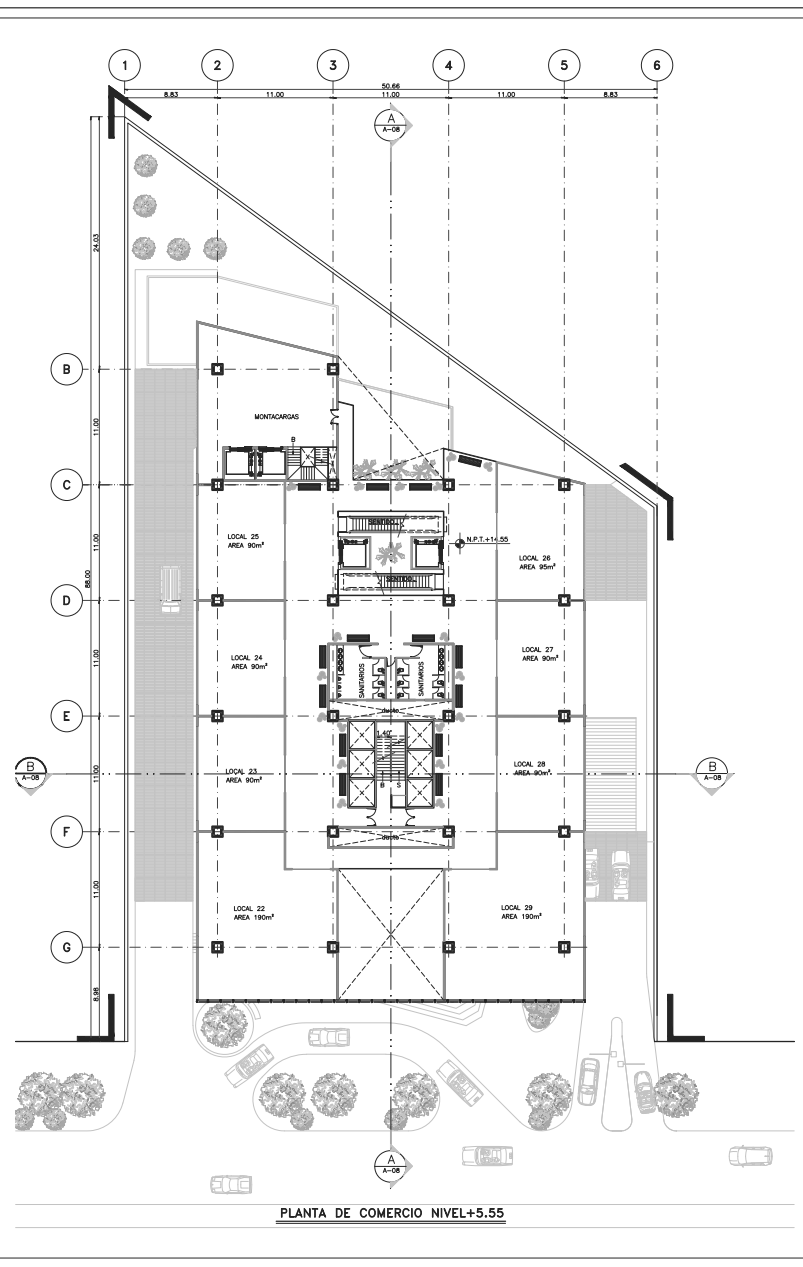
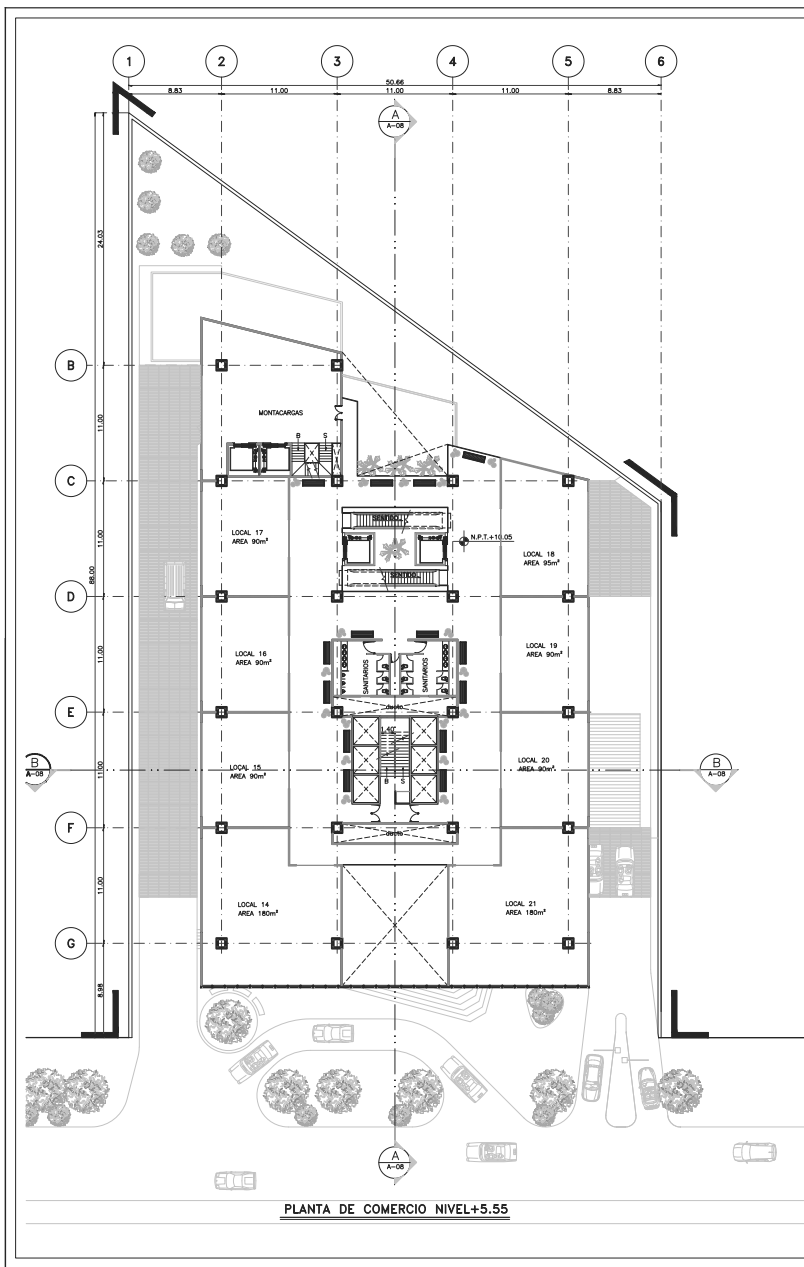
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO: **PLANTAS DE COMERCIO PLANTA ACCESO Y NIV. + 5.55**

TIPO DE PLANO: **ARQUITECTONICO** NUMERO DEL PLANO: **A-02**

ESCALA: 1:200 AUTORIZACION: **A** FECHA AUTORIZACION: 25.10.2012

PROYECTISTA: **COMERCIO.dwg**



PROYECTO:
RVO
ARQUITECTOS

PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO

ORIENTACION

CROQUIS DE LOCALIZACION

ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:

- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEDE SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

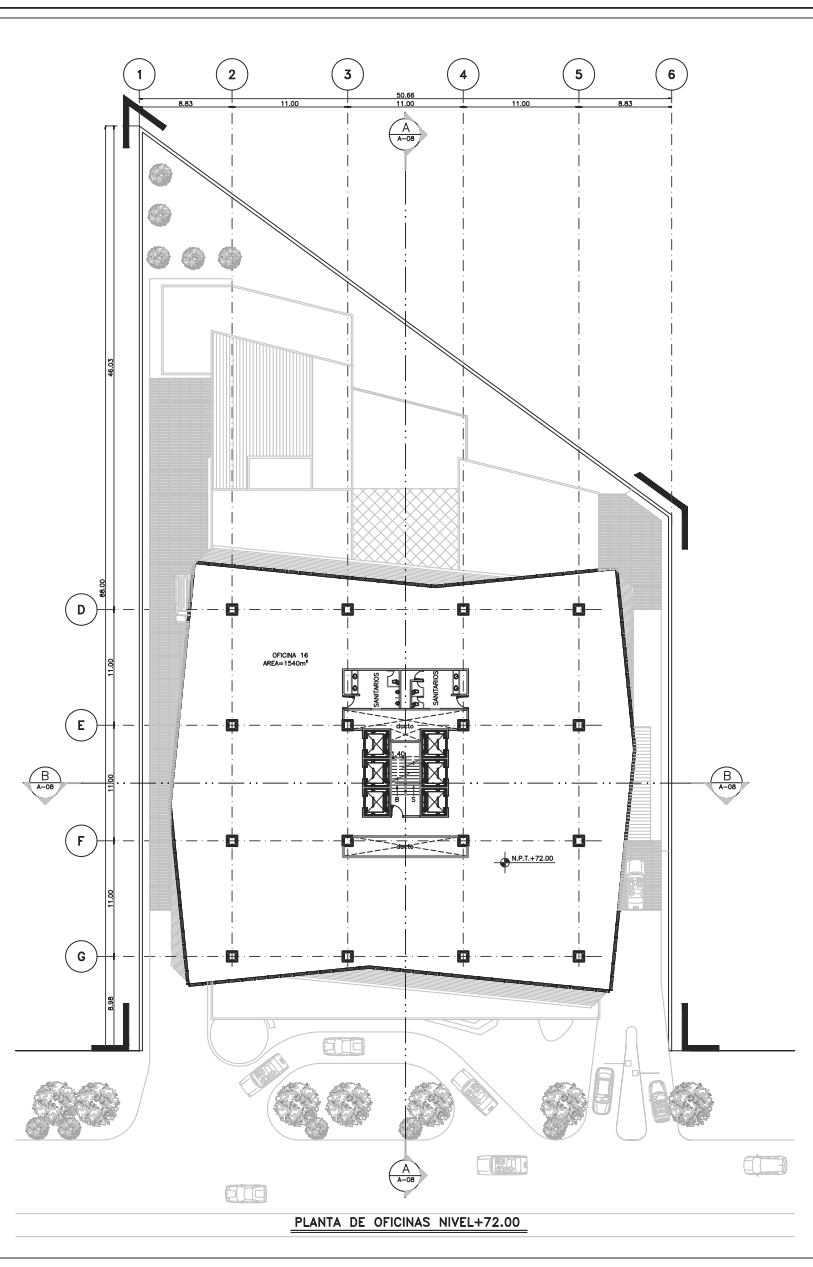
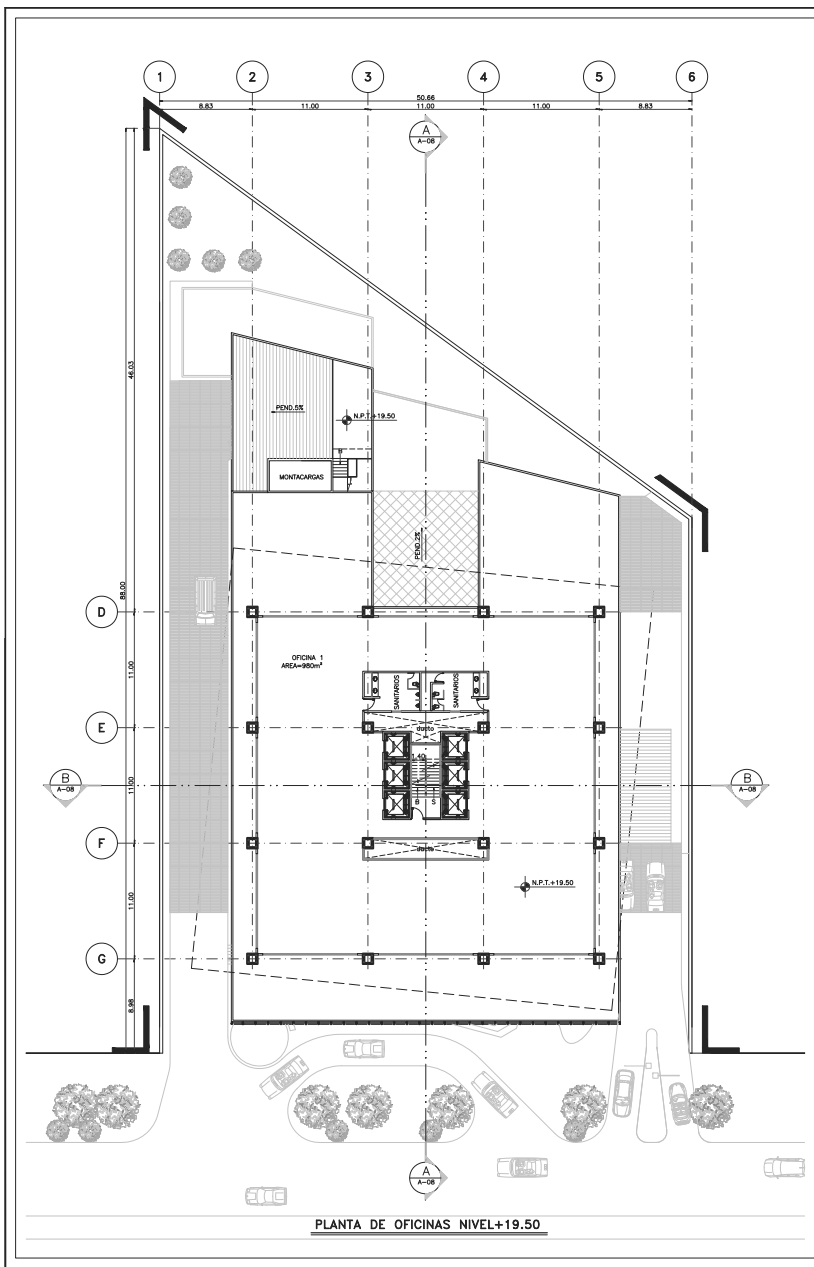
SIMBOLOGIA:
 N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO:
**PLANTAS DE COMERCIO
 NVL + 10.05 Y NVL + 14.55**

ESCALA:	PROYECTO:	NUMERO DEL PLANO:
1:100	A	A-03

FECHA DEL PLAN: 25.10.2012
 DISEÑO AUTOMADO: COMERCIO.dwg



PROYECTO PROFESIONAL:

RVC
ARQUITECTOS

PROYECTO:

EDIFICIO MIXTO

ORIENTACION

CROQUIS DE LOCALIZACION

ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:

- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEDE SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO:

PLANTAS DE OFICINAS

TIPO DE PLANO:

ARQUITECTONICO

NUMERO DEL PLANO:

A-04

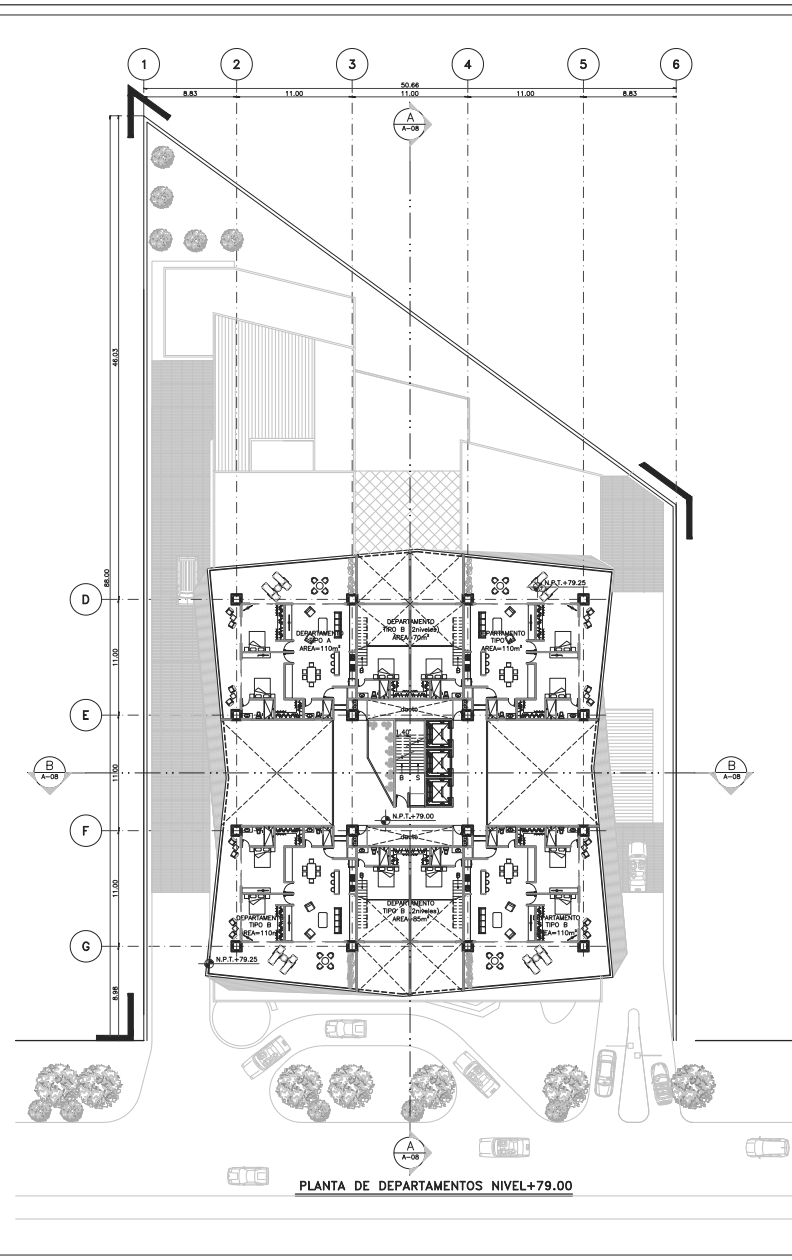
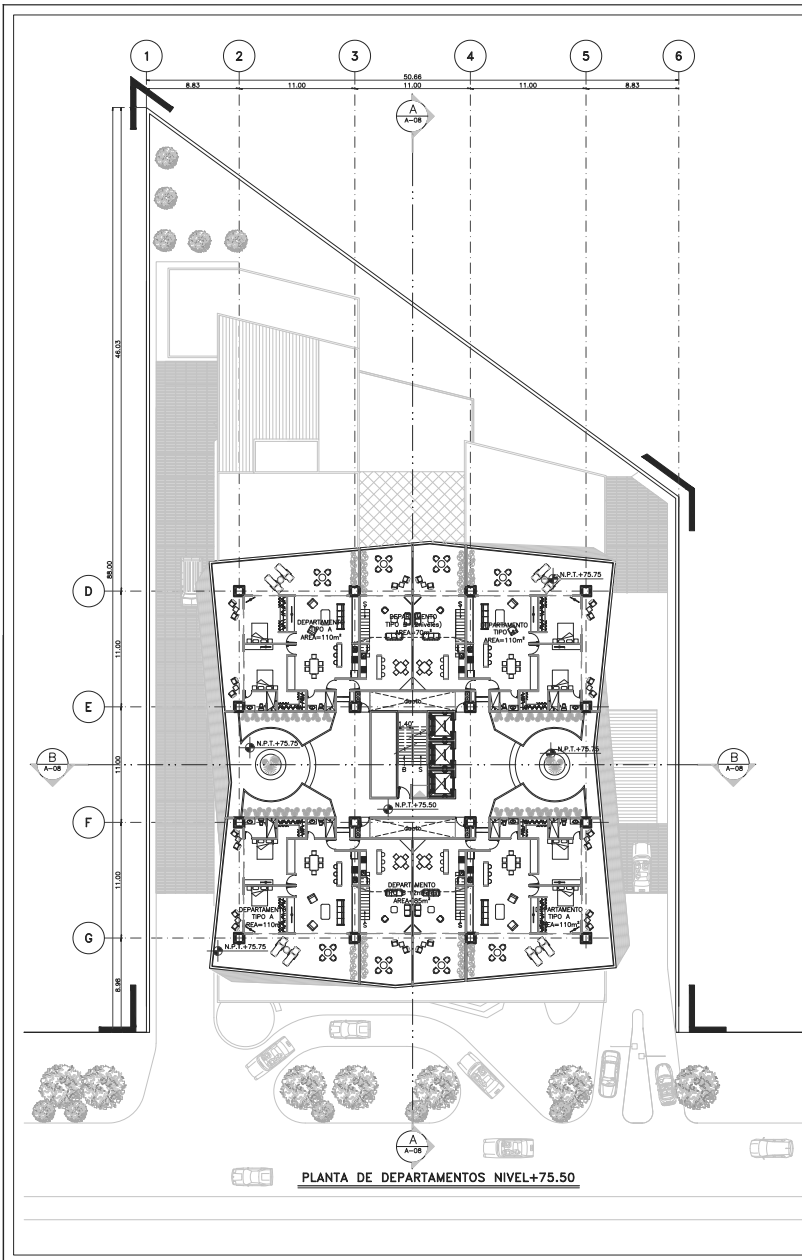
ESCALA: 1:200

PROYECTO: A

DIBUJO: A

FECHA: 25.10.2017

ELABORADO: OFICINAS.dwg



PROYECTO ARCHITECTONICO: **RVC ARQUITECTOS**

PROYECTO: **EDIFICIO MIXTO**

ORIENTACION

CROQUIS DE LOCALIZACION

ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:

- 1.- ADOPTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS DEBEN SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

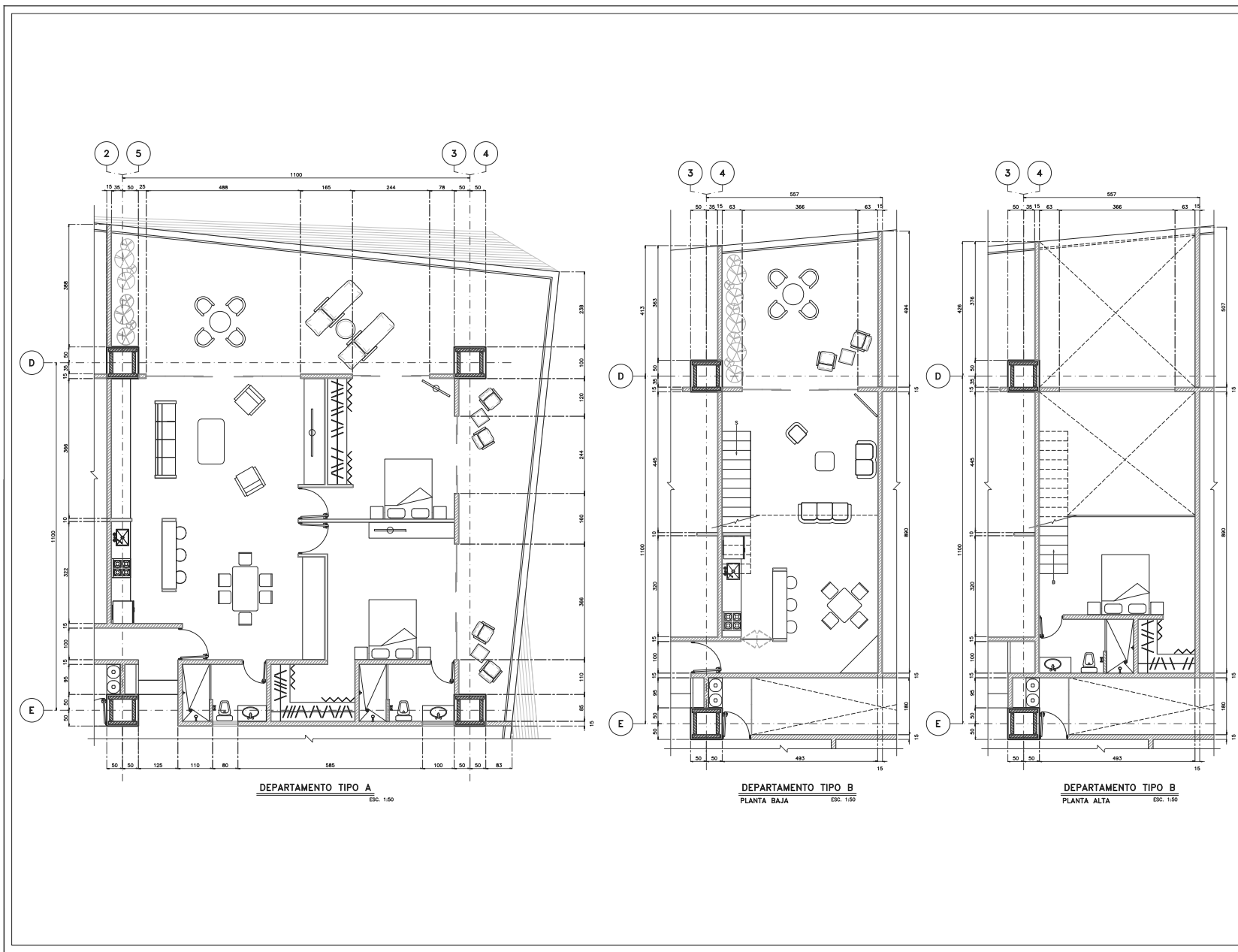
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO: **PLANTAS DE DEPARTAMENTOS**

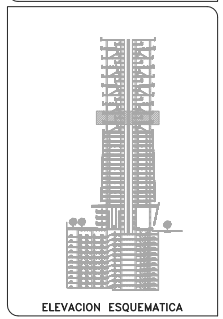
TIPO DE PLANO: **ARQUITECTONICO** NUMERO DEL PLANO: **A-05**

ESCALA: 1:200 APROBADO: **A** FECHA AUTOGUO: 20.02.2013

ELABORADO: **A** CLIENTE AUTOGUO: DEPARTAMENTOS.org



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



NOTAS:

- 1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEDEN SOBRESER EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

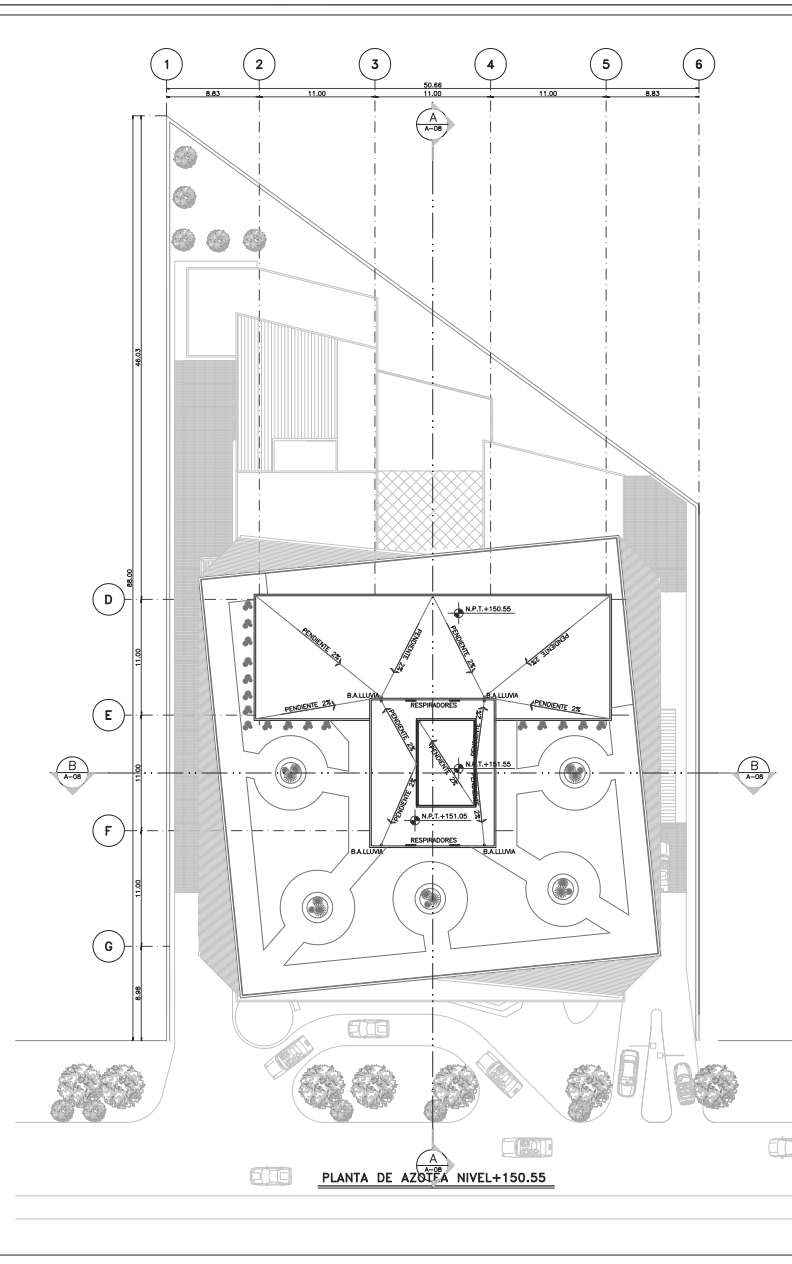
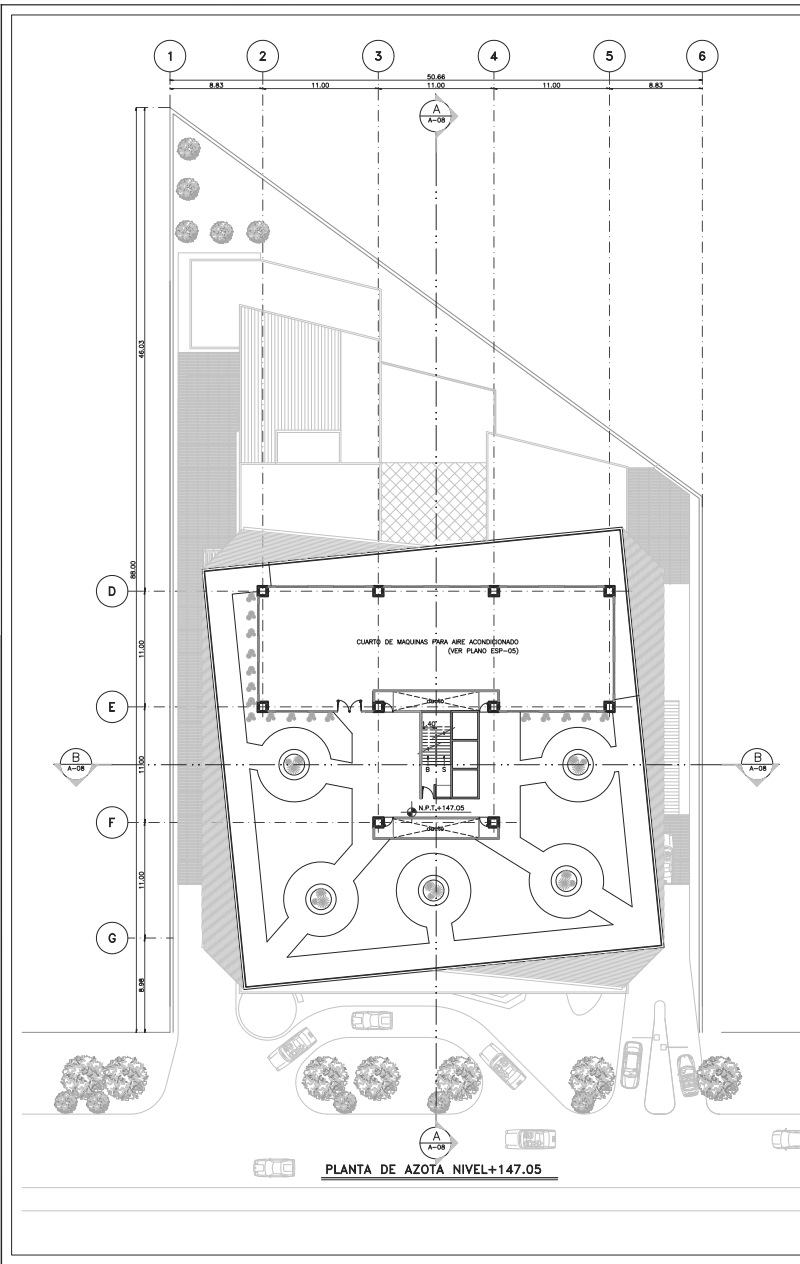
SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOMBRE DE PLANO:
PLANTAS DE DEPARTAMENTOS

TIPO DE PLANO: ARQUITECTONICO		NUMERO DEL PLANO: A-06	
ESCALA: 1:50	ADIVISOR: A	FECHA DE IMPRESION: 20.02.2013	CLAVE AUTOGUO: DEPARTAMENTOS.dwg



PROYECTO PROYECTADO: **RVO ARQUITECTOS**

PROYECTO: **EDIFICIO MIXTO**

ORIENTACION

CROQUIS DE LOCALIZACION

ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:

- 1.- ACOOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEEN SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO: **PLANTA DE AZOTEA**

TIPO DE PLANO: **ARQUITECTONICO**

NUMERO DEL PLANO: **A-07**

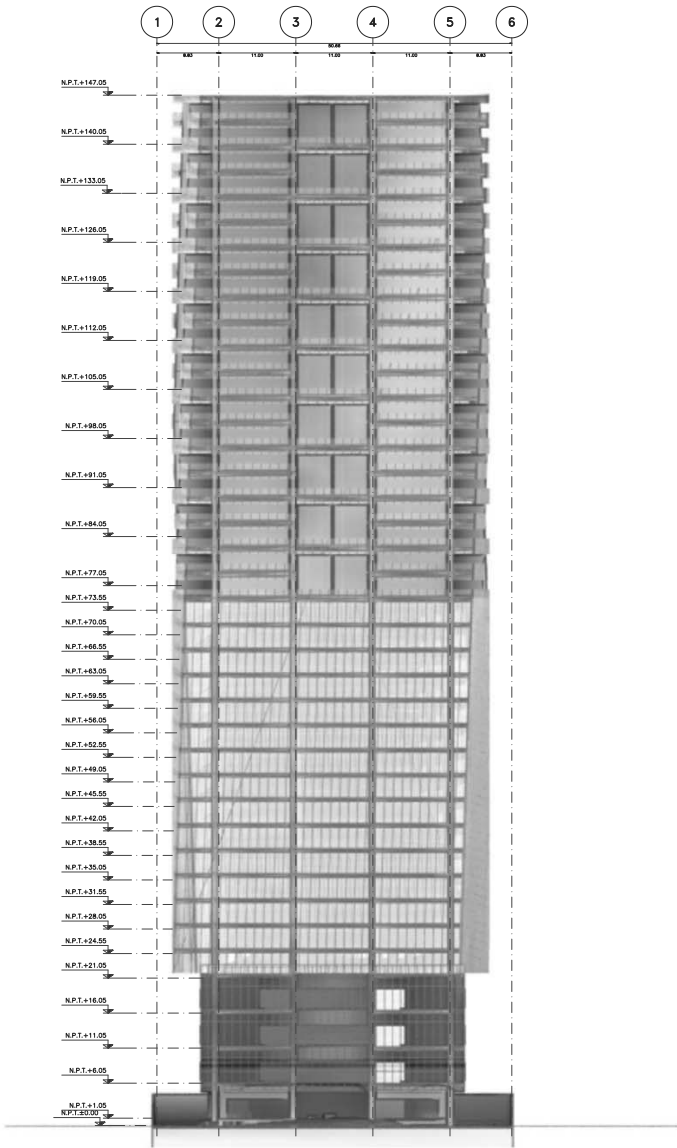
ESCALA: 1:200

PROYECTO: **A**

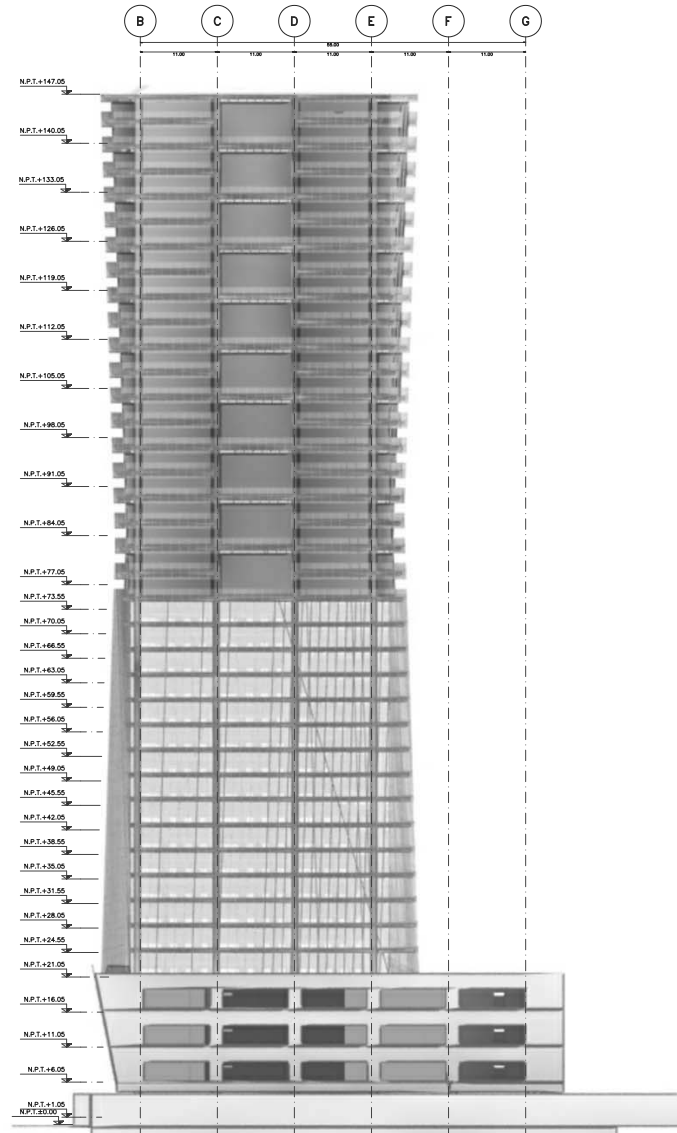
DIBUJO: **A**

FECHA: 20.02.2013

CLAVE AUTOGUO: DEPARTAMENTOS.org



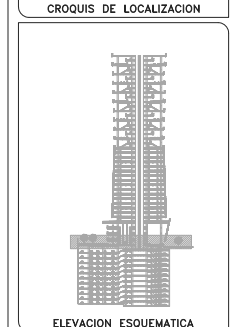
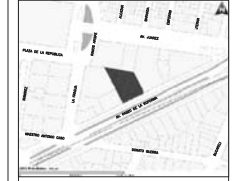
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



NOTAS:

- 1.- ADOPTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEEN SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

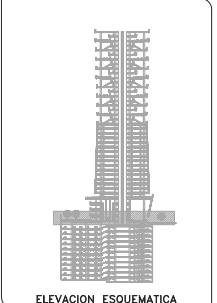
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

TIPO DE PLANO:
PLANO DE FACHADAS

TIPO DE PLANO: ARQUITECTONICO	NOMBRE DEL PLANO: A-08
ESCALA: 1:300	FECHA IMPR: 18.04.2014
DIBUJO: R.V.C.	DISEÑO AUTOMADO: FACHADAS.dwg



CROQUIS DE LOCALIZACION



ELEVACION ESQUEMATICA

- NOTAS:**
- 1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
 - 2.- NIVELES EN METROS.
 - 3.- LAS COTAS PODEN SOBREPASAR EL DIBUJO.
 - 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO: **PLANO DE CORTES**

TIPO DE PLANO: **ARQUITECTONICO**

NUMERO DEL PLANO: **A-09**

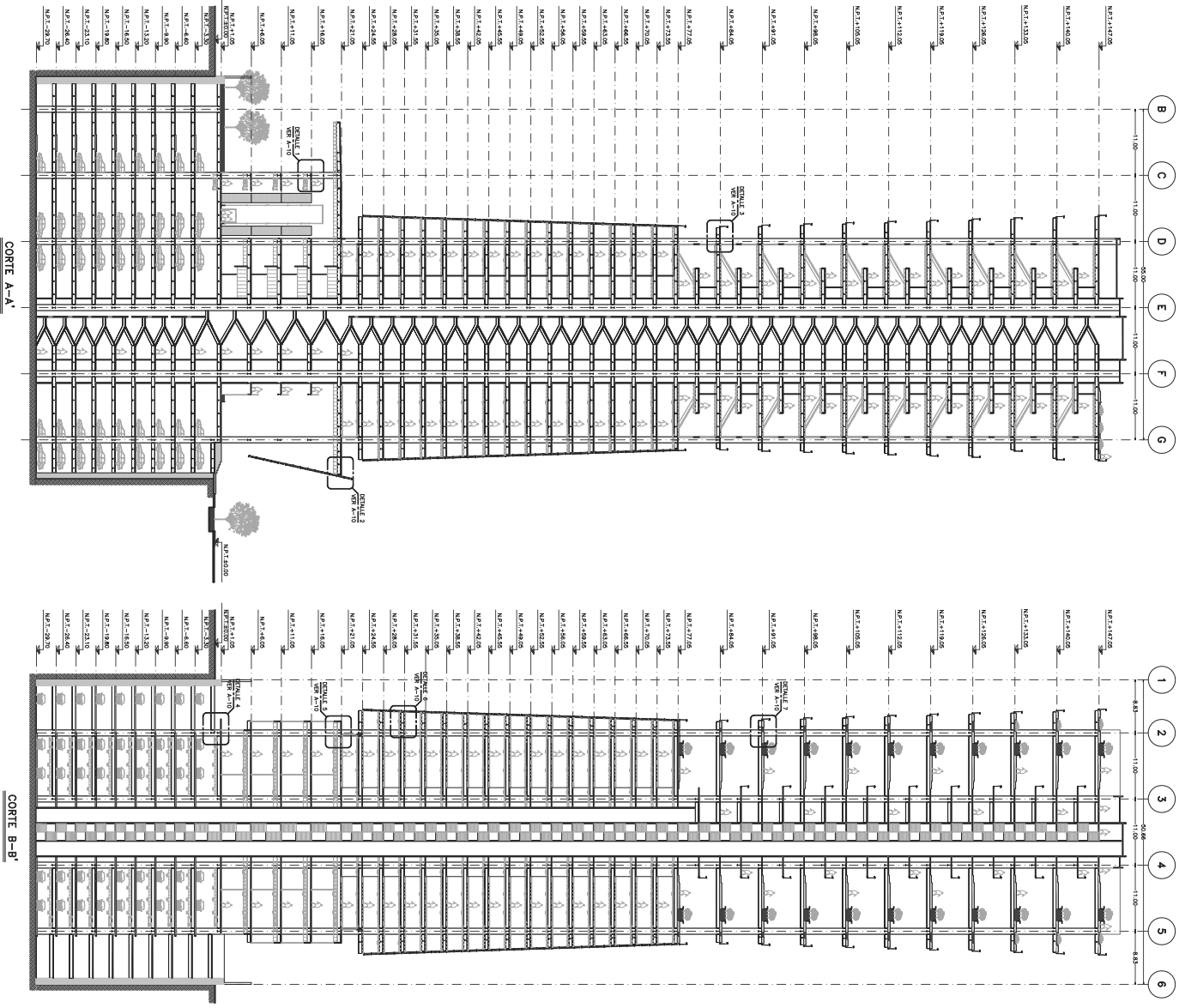
ESCALA: 1:300

PROYECTO: **A**

DISEÑO: **A**

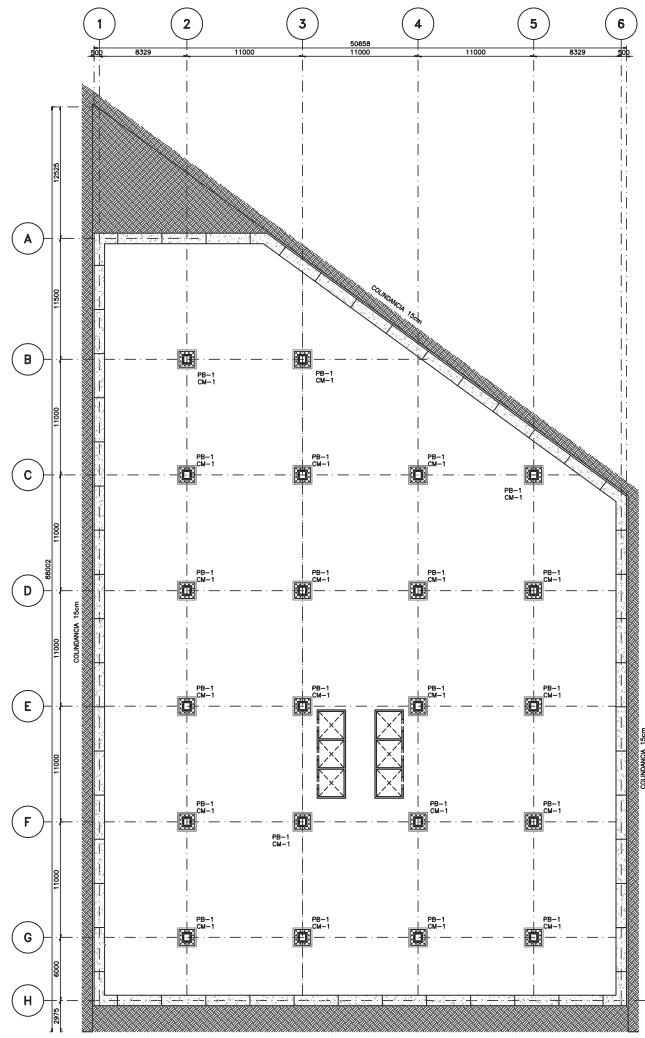
FECHA DEL DISEÑO: 20.08.2014

CLAVE AUTOGUO: **CORTES.dwg**

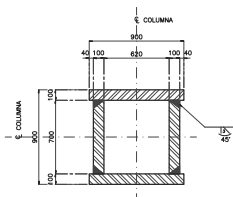


CORTE A-A'

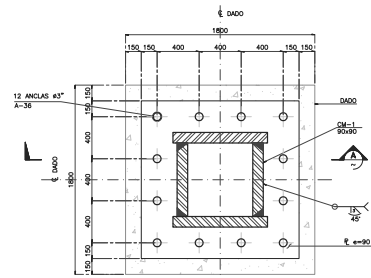
CORTE B-B'



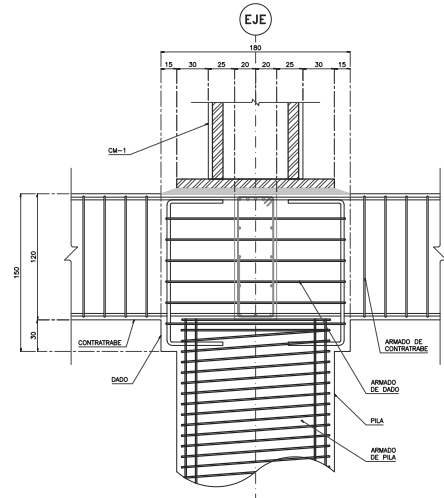
PLANTA LOCALIZACION DE COLUMNAS
 ACOT. mm ESC. 1:200



COLUMNA METALICA CM-1
 ESC. 1:20 ACOT. mm

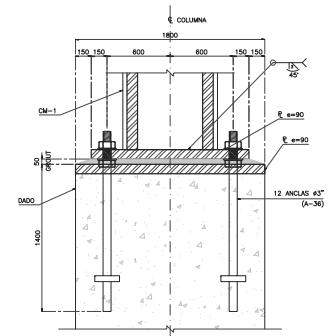


PLACA BASE PB-1
 ESC. 1:20 ACOT. mm

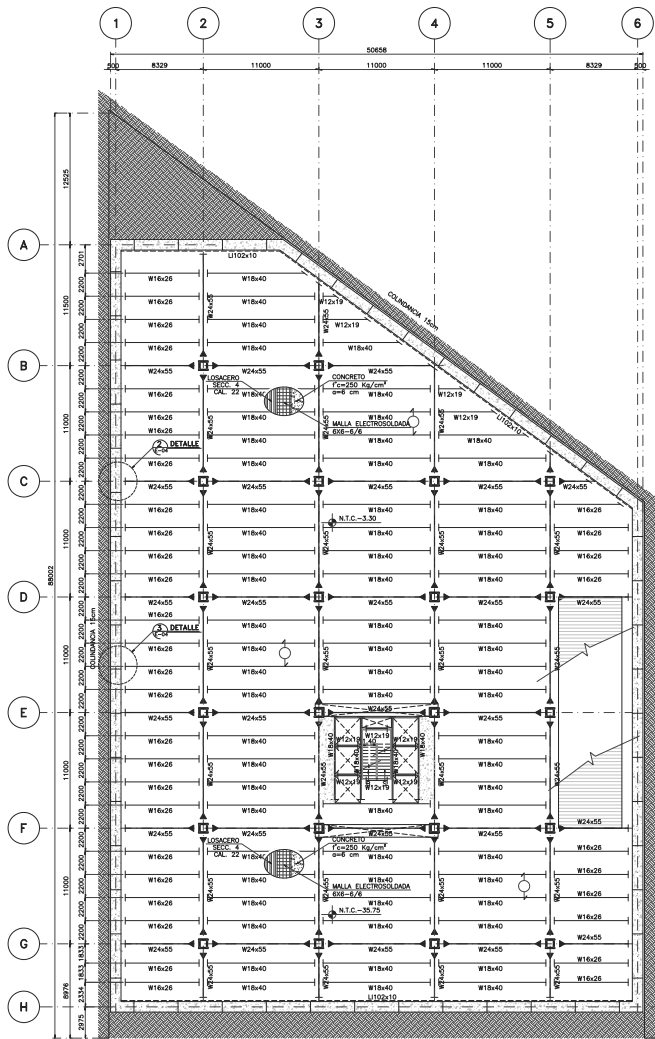


UNION DE CONTRATRABES
 ESC. 1:20 ACOT. cm

DETALLE 1
 E-01



SECCION A
 ESC. 1:20 ACOT. mm



PLANTA DE ESTRUCTURAL DE ESTACIONAMIENTO (TIPO)
ACOT. cm EPG. 1:300

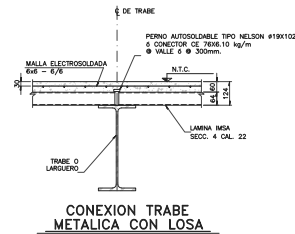
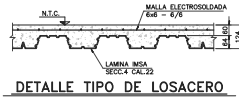
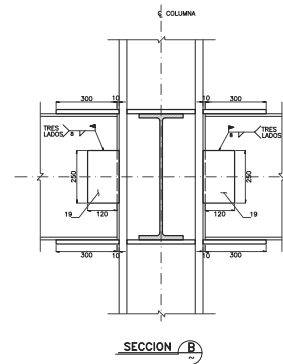
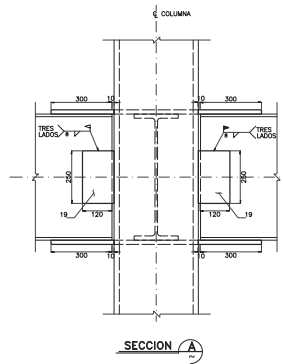
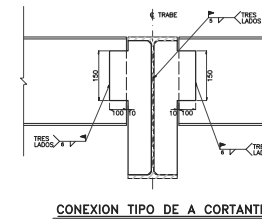
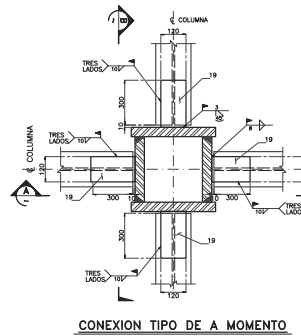
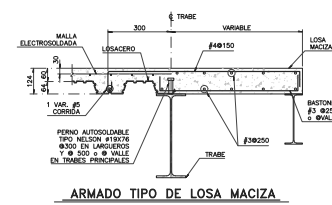
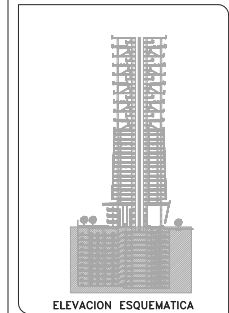


TABLA DE PERFILES METALICOS

PERFIL	DESIGNACION d x p#80	PERALTE d	ALMA tw	Bf	tf
SECCION				mm	mm
W12x19	IR 102X19.4	106	7.1	103	8.8
W16x26	IR 406X26.9	309	6.4	140	8.8
W18x40	IR 457X39.8	455	8.0	153	13.3
W24x55	IR 610X52.0	599	10.0	178	12.8



PROYECTO: EDIFICIO MIXTO



NOTAS:

- 1.- VER PLANO DE NOTAS PFS-COMO-TEA-P-EAT-300
- 2.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS EXCEPTO LO INDICADO.
- 3.- NIVELES EN METROS.
- 4.- LAS COTAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO.
- 5.- VERIFICAR COTAS, ELEVACIONES Y HUECOS EN PLANOS ARQUITECTONICOS.
- 6.- ESTOS PLANOS SOLO MUESTRAN LA GEOMETRIA BASICA DE LA ESTRUCTURA, PERFILES Y CONEXIONES TÍPICAS.

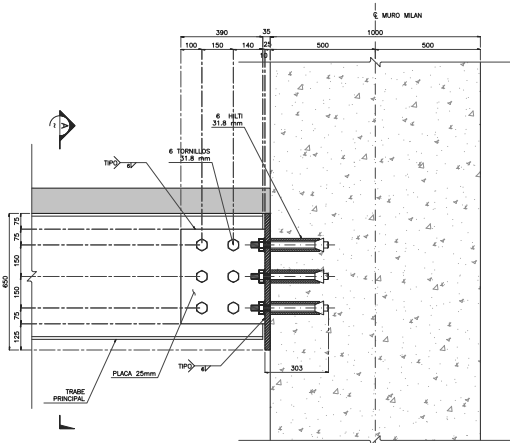
SIMBOLOGIA:

N.I.D. INDICA NIVEL INFERIOR DE DADO
 N.T.O. INDICA NIVEL TIPO DE DADO
 N.O.P. INDICA NIVEL DESPLANTE DE PILA
 CT INDICA CONTRA-TRABE
 D- INDICA DADO
 P- INDICA PILA

FECHA REV. REVISION DIB. REV. APR.

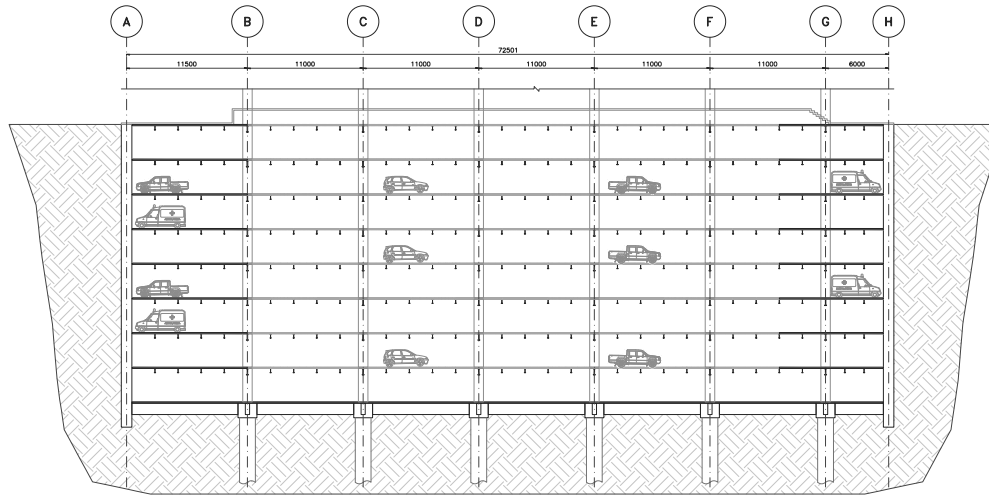
PLANTA ESTRUCTURAL DE ESTACIONAMIENTO

TIPO DE PLANO: ESTRUCTURAL
 NÚMERO DEL PLANO: E-03
 ESCALA: 1:300
 PROYECTO: ESTACIONAMIENTO-EST.03
 FECHA: 25.10.2017
 ELABORADO: ESTACIONAMIENTO-EST.03

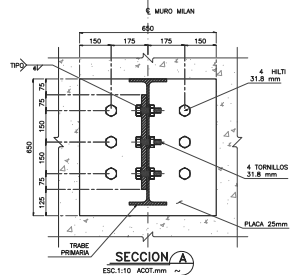


DETALLE DE MURO MILAN
TRABE PRINCIPAL - MURO
ESC: 1:10 ACOF: mm

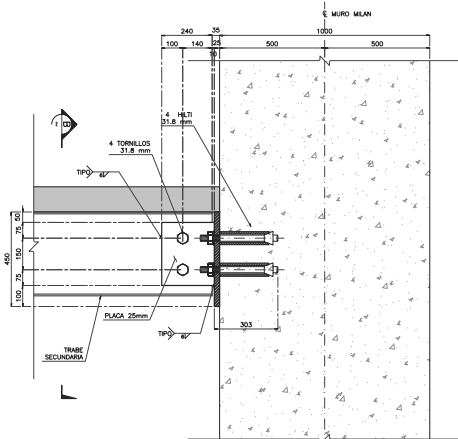
DETALLE 2
E-03



CORTE DE SOTANOS 1 - REJILLA IRVIN
ESC: 1:10 ACOF: mm

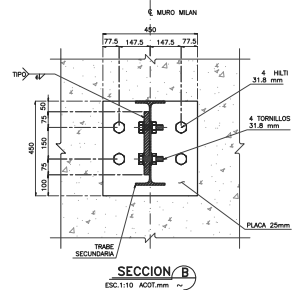


SECCION A
ESC: 1:10 ACOF: mm

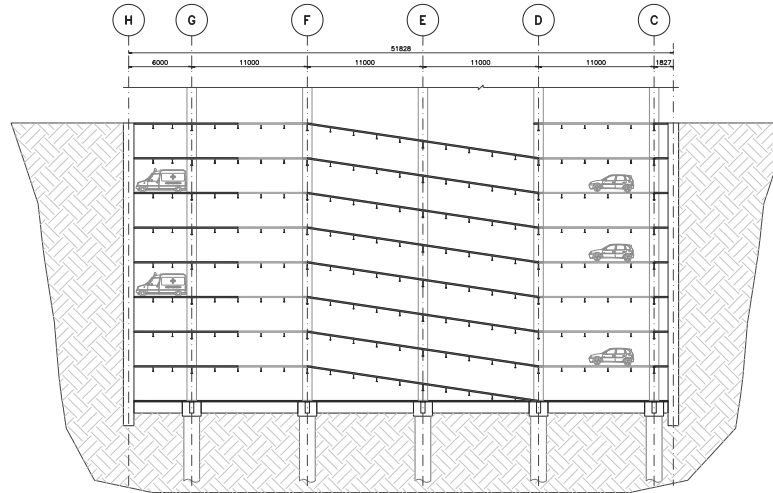


DETALLE DE MURO MILAN
TRABE SECUNDARIA - MURO
ESC: 1:10 ACOF: mm

DETALLE 3
E-03



SECCION B
ESC: 1:10 ACOF: mm



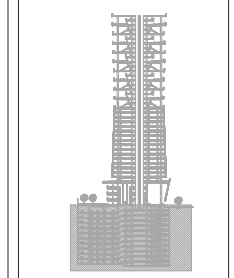
CORTE DE SOTANOS 2 - REJILLA IRVIN
ESC: 1:10 ACOF: mm



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



CROQUIS DE LOCALIZACION



ELEVACION ESQUEMATICA

- NOTAS:**
- 1.- VER PLANO DE NOTAS PPS-ICMO-TEA-P-EAT-300
 - 2.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS EXCEPTO LO INDICADO.
 - 3.- NIVELES EN METROS.
 - 4.- LAS COTAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO.
 - 5.- VERIFICAR COTAS, ELEVACIONES Y HUEDOS EN PLANOS ARQUITECTONICOS.
 - 6.- ESTOS PLANOS SOLO MUESTRAN LA GEOMETRIA BASICA DE LA ESTRUCTURA, PERFILES Y CONEXIONES TÍPICAS.

SIMBOLOGIA:

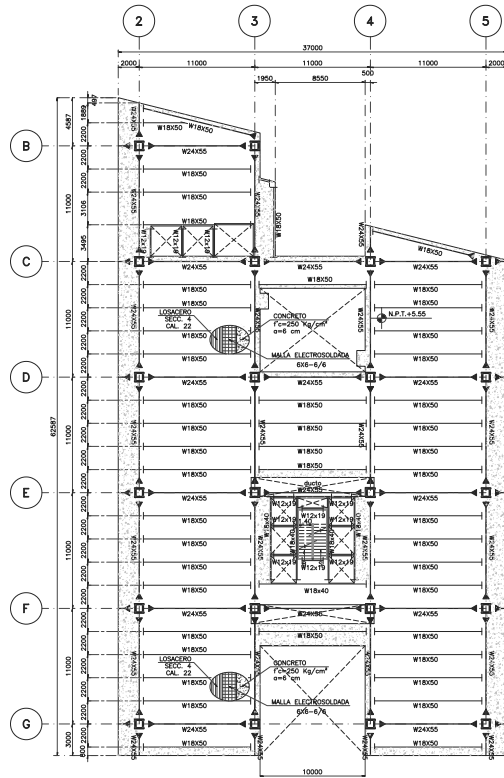
N.I.D.	INDICA NIVEL INFERIOR DE DADO
N.I.O.	INDICA NIVEL TOPE DE DADO
N.D.P.	INDICA NIVEL DESPLANTE DE PILA
CT	INDICA CONTRA-TRABE
D-	INDICA DADO
P-	INDICA PILA

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

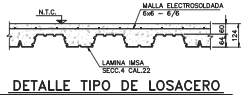
NOMBRE DE PLANO:
PLANO DE CORTES REJILLA IRVING Y DETALLES

TIPO DE PLANO: **ESTRUCTURAL** NOMBRE DEL PLANO: **E-04**

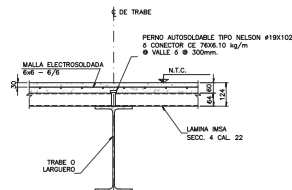
ESCALA: 1:100
 FECHA: 25.10.2017
 R.V.C.



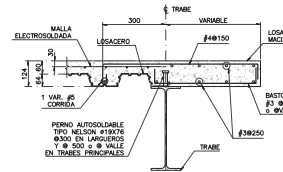
PLANTA ESTRUCTURAL DE COMERCIO
ESC. 1:200 ACOT. mm



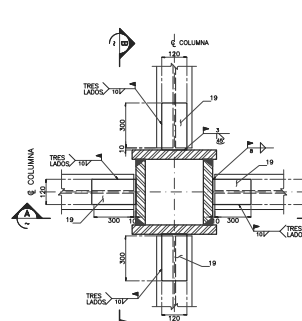
DETALLE TIPO DE LOSACERO



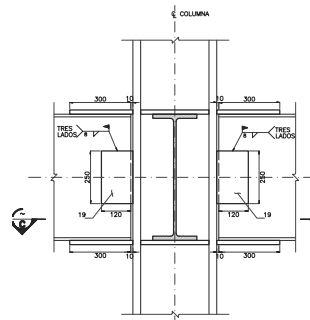
CONEXION TRABE METALICA CON LOSA



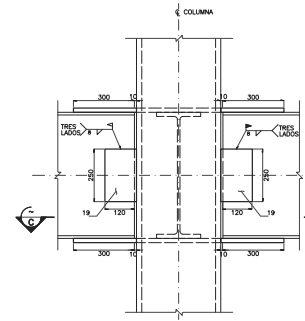
ARMADO TIPO DE LOSA MACIZA



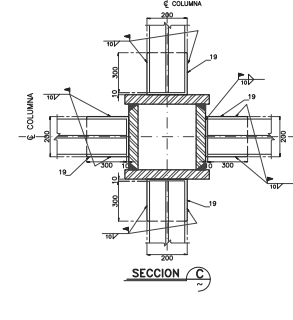
CONEXION TIPO DE A MOMENTO



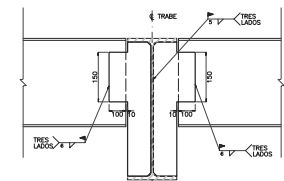
SECCION B



SECCION A



SECCION C



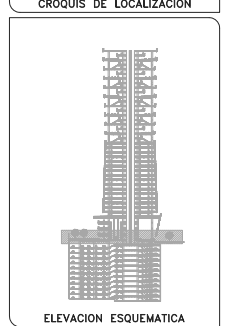
CONEXION TIPO DE A CORTANTE

TABLA DE PERFILES METALICOS

PERFIL	DESIGNACION	PERALTE	ALMA	PATIN
	d x peso	d	tw	Bf tf
	mm x kg/cm	mm	mm	mm mm
W12x19	IR 102x19.4	106	7.1	103 8.8
W18x28	IR 456x38.8	399	6.4	140 8.8
W18x40	IR 457x58.8	455	8.0	153 13.3
W24x55	IR 610x82.0	599	10.0	178 12.8



PROYECTO: EDIFICIO MIXTO



NOTAS:
1.- ADOPTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
2.- NIVELES EN METROS.
3.- LAS COTAS DEBEN SOBRE EL DIBUJO.
4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

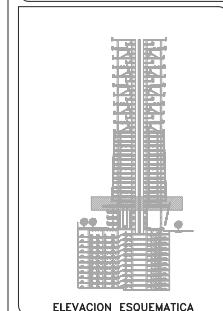
SIMBOLOGIA:
N.C. INDICA NIVEL TIPO DE CONCRETO
A.3. INDICA AMBOS SENTIDOS
A.L. INDICA AMBOS SENTIDOS
L.S. INDICA LECHO SUPERIOR

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

PLANTA ESTRUCTURAL DE COMERCIO

ESTRUCTURAL E-05

ESCALA: 1:200
PROYECTO: A
FECHA: 25.10.2017
R.V.C. COMERCIO-EST.09



- NOTAS:**
- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
 - 2.- NIVELES EN METROS.
 - 3.- LAS COTAS PUEDE SOBRE EL DIBUJO.
 - 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

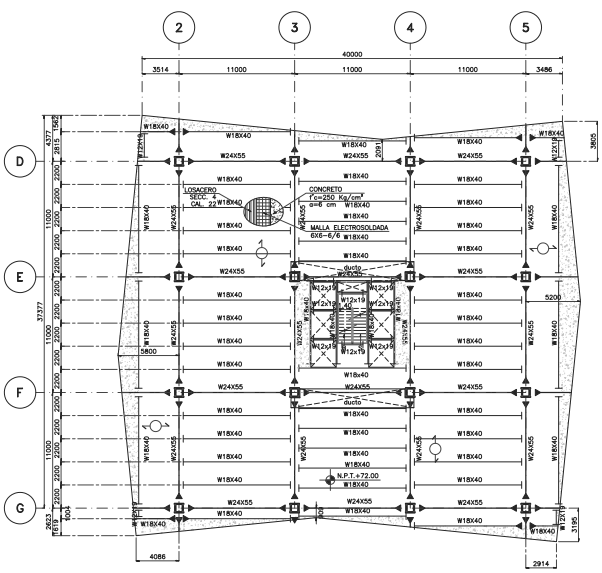
- SIMBOLOGIA:**
- N.T.C. INDICA NIVEL TIPO DE CONCRETO
 - A.S. INDICA AMBOS SENTIDOS
 - A.L. INDICA AMBOS LADOS
 - L.S. INDICA LECHO SUPERIOR

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DEL PLANO: **PLANTA ESTRUCTURAL DE OFICINAS Y DE DEPARTAMENTOS**

TIPO DE PLANO: **ESTRUCTURAL** NOMBRE DEL PLANO: **E-06**

ESCALA: 1:300
 FECHA: 25.10.2017
 R.V.C. AUTOGRAFADO: OFICINAS-EST-06g



PLANTA ESTRUCTURAL DE OFICINAS Y DEPARTAMENTOS
 ESC. 1:200

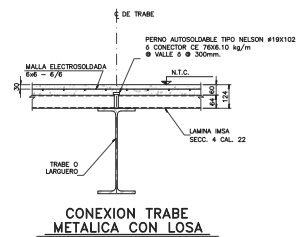
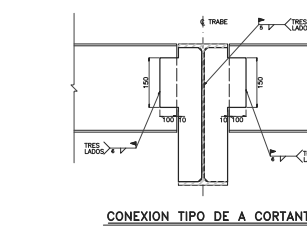
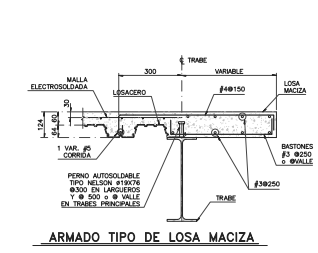
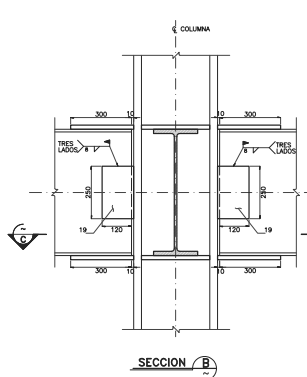
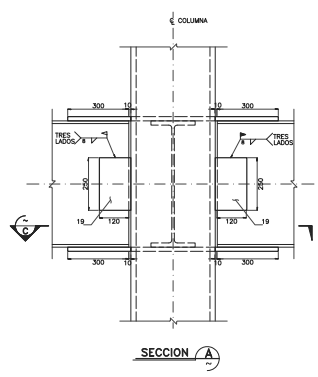
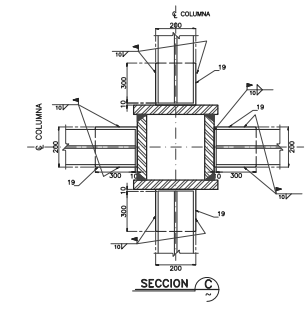
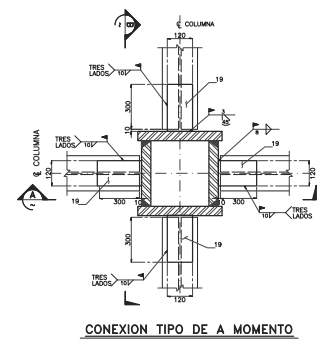
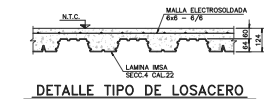
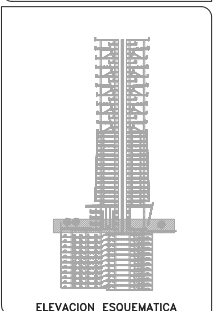
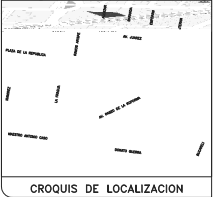


TABLA DE PERFILES METALICOS

PERFIL	DESIGNACION d x peso	PERALTE	ALMA	PATIN
	mm x kg/m	mm	mm	mm
W12X19	IR 102X19.4	106	7.3	103
W18X26	IR 406X26.9	399	6.4	140
W18X40	IR 457X39.9	455	8.0	153
W24X55	IR 610X52.0	599	10.0	178

SECCION

PERFIL	DESIGNACION d x peso	PERALTE	ALMA	PATIN
	mm x kg/m	mm	mm	mm
W12X19	IR 102X19.4	106	7.3	103
W18X26	IR 406X26.9	399	6.4	140
W18X40	IR 457X39.9	455	8.0	153
W24X55	IR 610X52.0	599	10.0	178



NOTAS:

- 1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PODEN SOBREPASAR EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

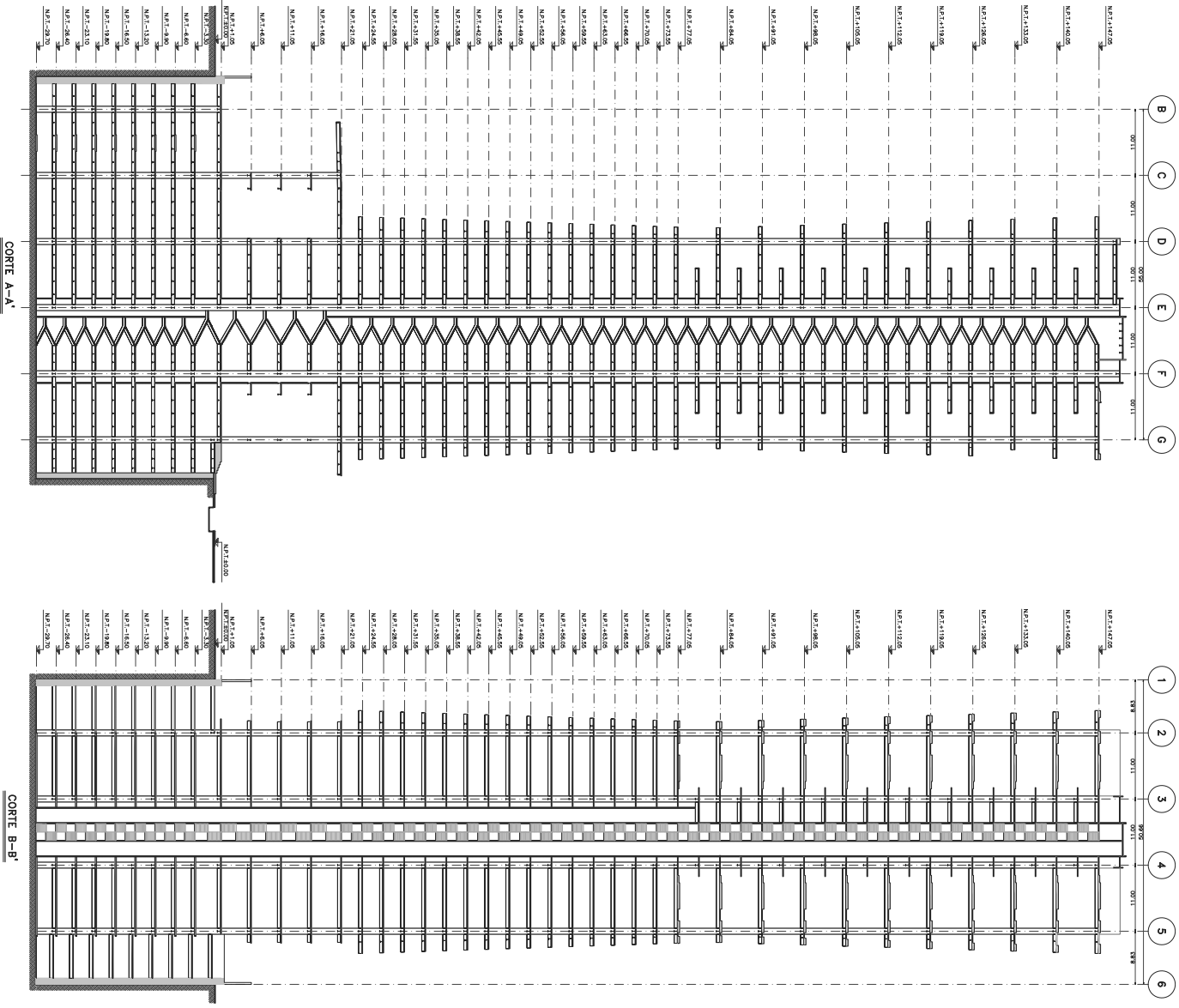
SIMBOLOGIA:

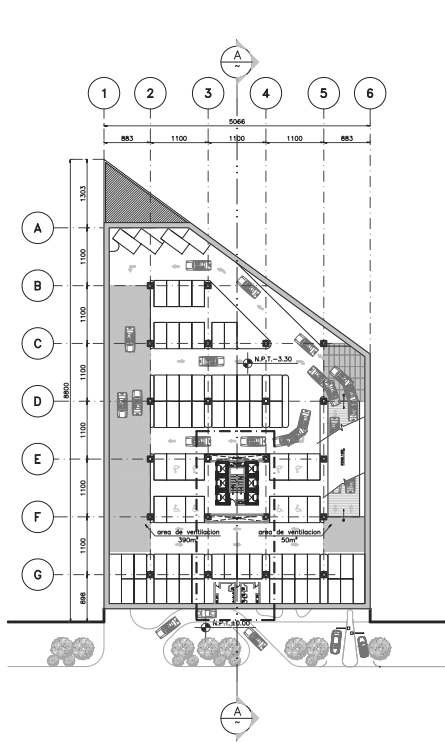
N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

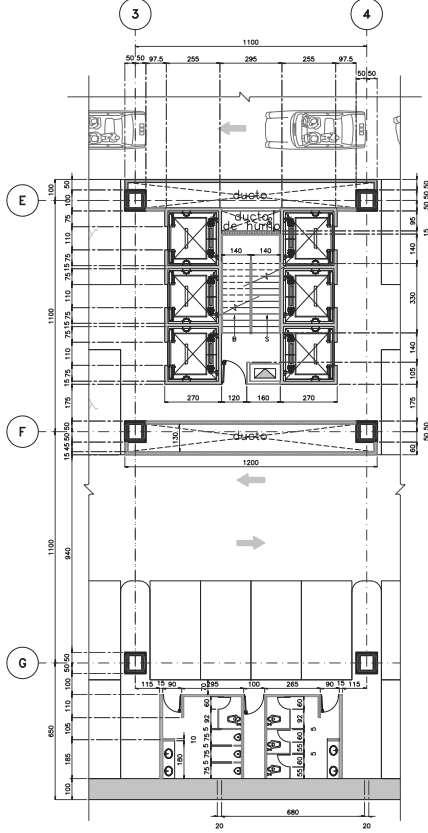
TIPO DE PLANO: **PLANO DE CORTE ESTRUCTURAL**

ESCALA: 1:300	PROYECTO: A	NUMERO DEL PLANO: E-07
DIBUJO: A	FECHA: 25.10.2017	CLAVE AUTOGUO: CORTES-EST.07g

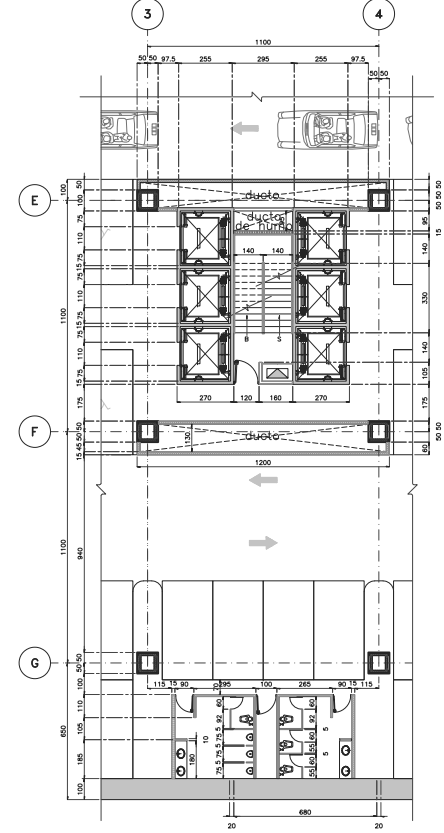




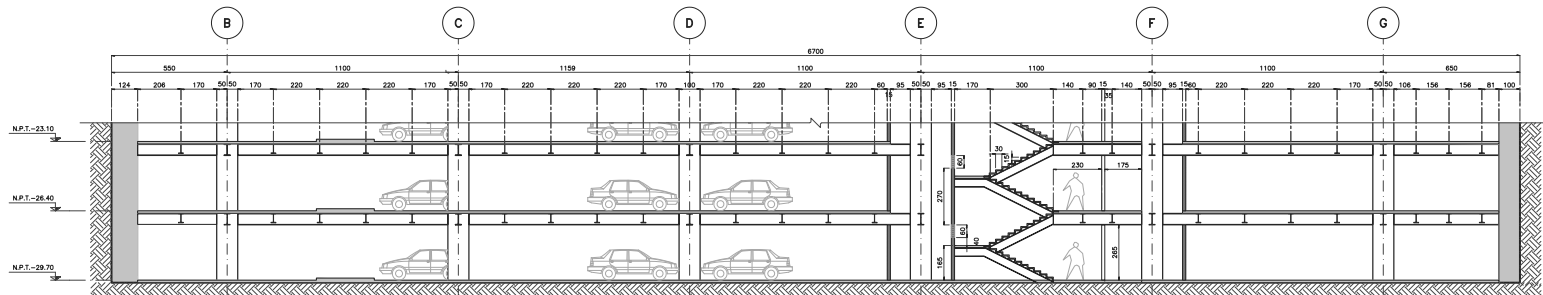
PLANTA DE ESTACIONAMIENTO Nvi-3.45
Esc. 1:400



PLANTA DE ESTACIONAMIENTO Nvi-3.45
Esc. 1:100



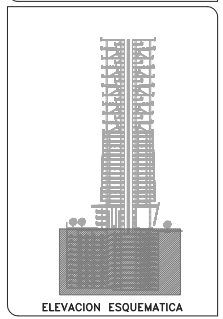
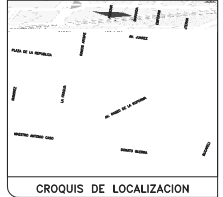
PLANTA DE ESTACIONAMIENTO Nvi-3.45
Esc. 1:100



CORTE A-A'
Esc. 1:100



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



NOTAS:

- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS ROJAS SIGUEN EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

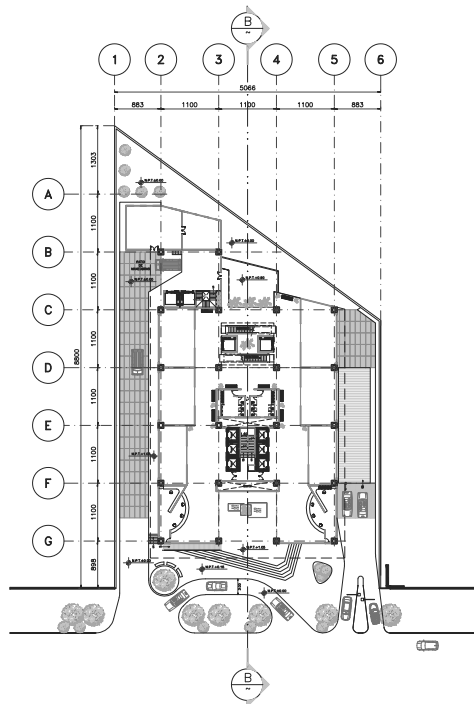
- N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO
- INDICA SENTIDO DE LA CIRCULACION (AUTOS)
- INDICA VUELTA DE AUTOS
- INDICA REALLAS IRVING

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

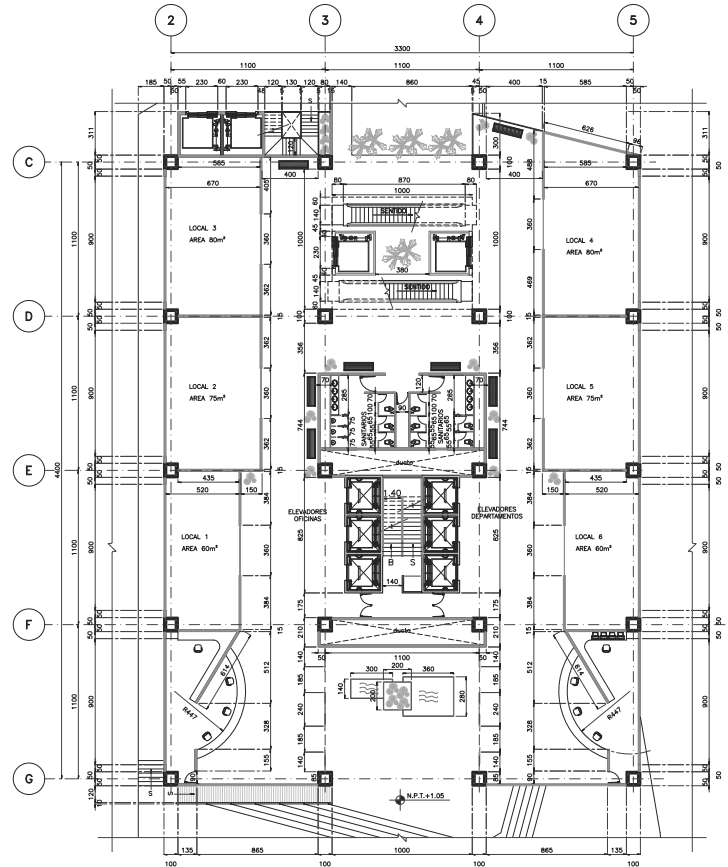
NOBRE DE PLANO:
PLANTAS DE ESTACIONAMIENTO

NOBRE DEL PLANO:
AL-01

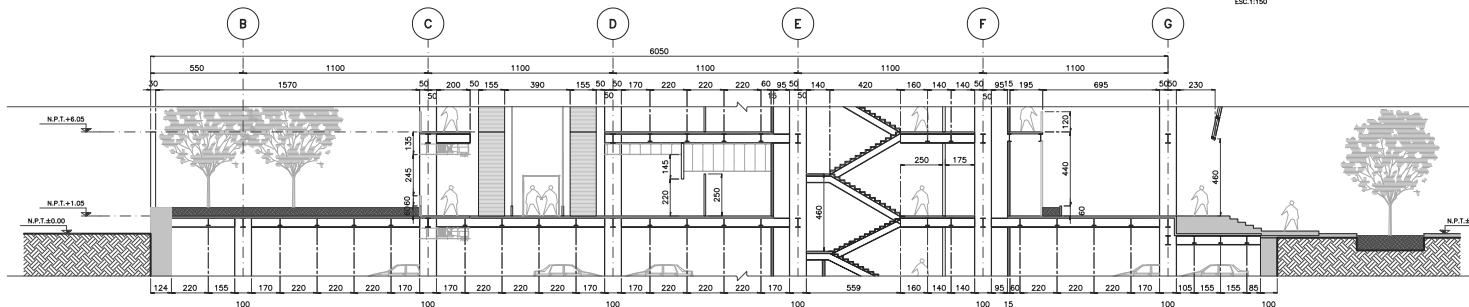
ESCALA: 1:1000
PROYECTO: ALBAÑILERIA
DISEÑO: A
FECHA: 20.02.2013
R.V.C. ESTACIONAMIENTO.dwg



PLANTA DE ACCESO Y DE COMERCIO
ESC. 1:400



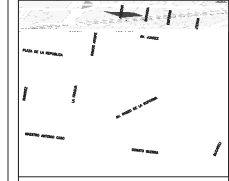
PLANTA DE ACCESO Y DE COMERCIO
ESC. 1:150



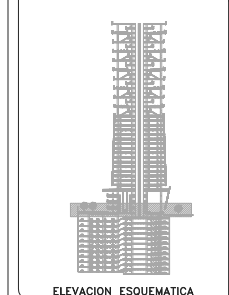
CORTE B-B
ESC. 1:150



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



CROQUIS DE LOCALIZACION



ELEVACION ESQUEMATICA

- NOTAS:**
- 1.- ADOPTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
 - 2.- NIVELES EN METROS.
 - 3.- LAS COTAS ROJEAN SOBRE EL DIBUJO.
 - 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

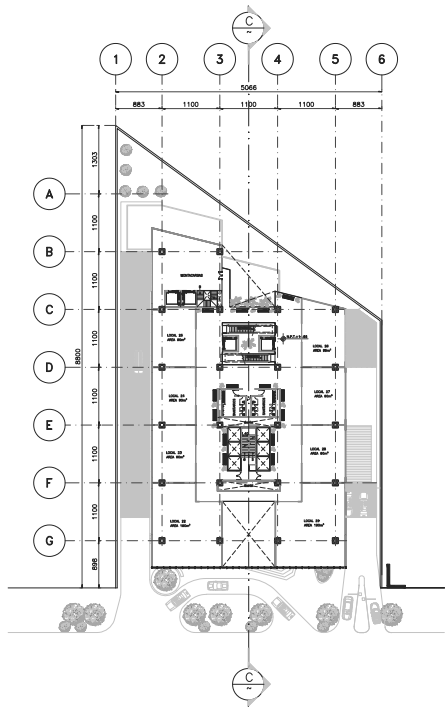
SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

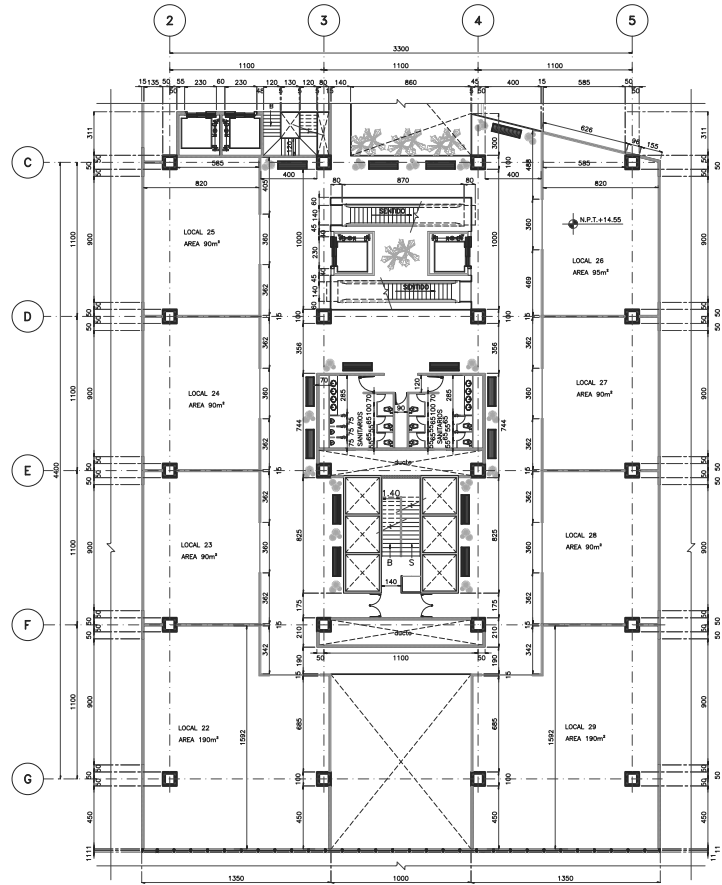
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO:
**PLANTAS DE COMERCIO
PLANTA ACCESO Y NVL. + 5.55**

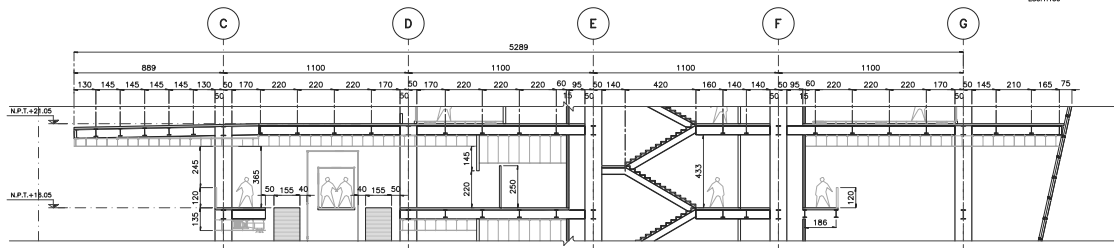
TIPO DE PLANO: ALBAÑILERIA	NUMERO DEL PLANO: AL-02
ESCALA: DIVISION: DIBUJO: FECHA REV: R.V.C.	CUANTO AUTORIZADO: COMERCIO.dwg



PLANTA DE COMERCIO NIVEL+5.55
ESC. 1:100



PLANTA DE COMERCIO NIVEL+5.55
ESC. 1:150



CORTE C-C'
ESC. 1:125

PROYECTO:
RVO
ARQUITECTOS

PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO

ORIENTACION

CROQUIS DE LOCALIZACION

ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:

- 1.- ACOOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS ROJAS SON DE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

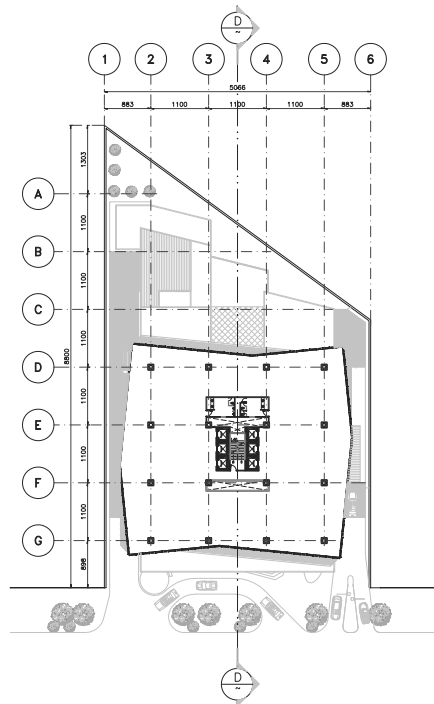
SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

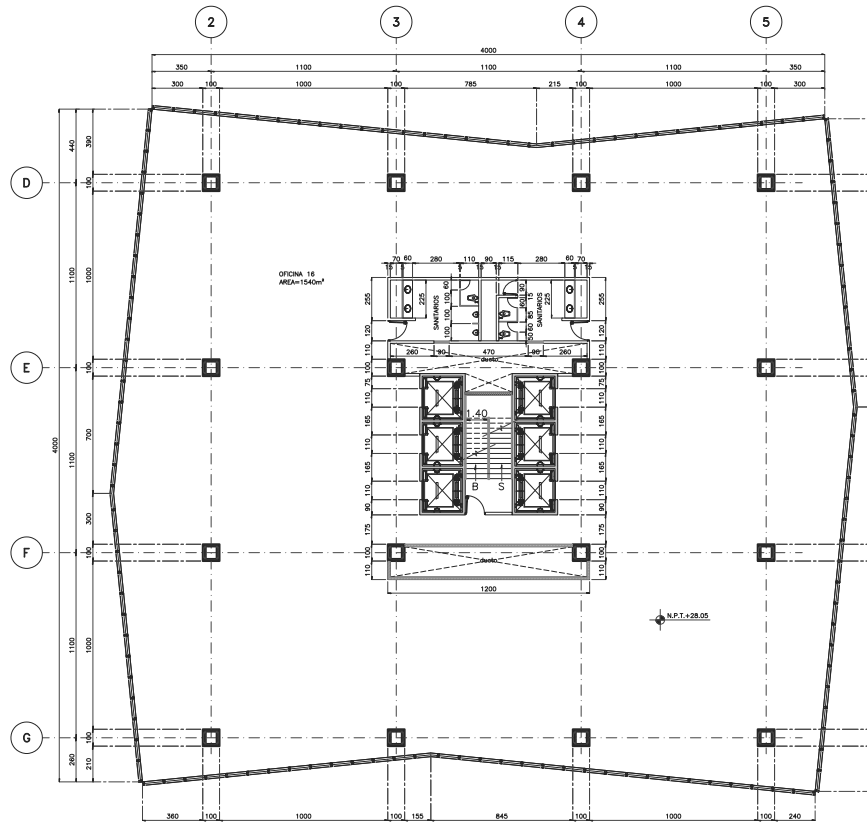
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO:
**PLANTAS DE COMERCIO
 NVL + 10.05 Y NVL + 14.55**

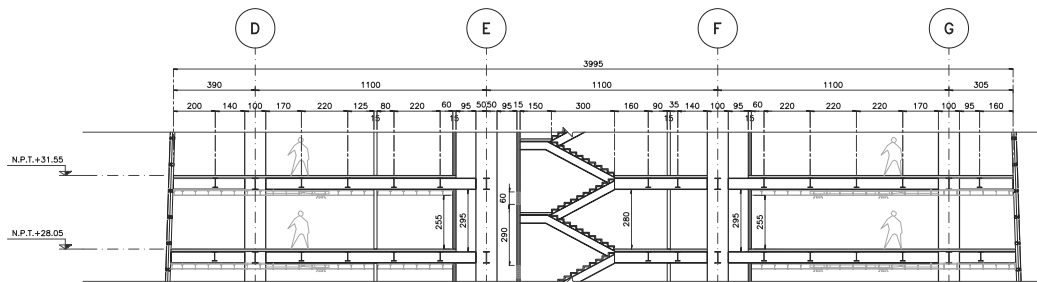
PROYECTO: ALBAÑILERIA	NUMERO DEL PLANO: AL-03
ESCALA: 1:500	PROYECTO: A
DISEÑO: R.V.C.	FECHA: 20.02.2013
ELABORADO: COMERCIO.dwg	



PLANTA DE OFICINAS NIVEL+72.00
ESC. 1/400



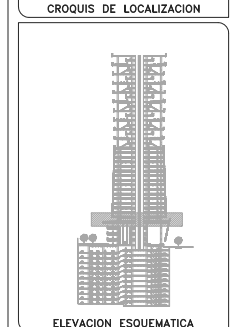
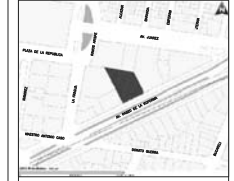
PLANTA DE OFICINAS NIVEL+28.05
ESC. 1/125



CORTE D-D'
ESC. 1/125



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



NOTAS:
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
2.- NIVELES EN METROS.
3.- LAS COTAS PUEDE SOBRE EL DIBUJO.
4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

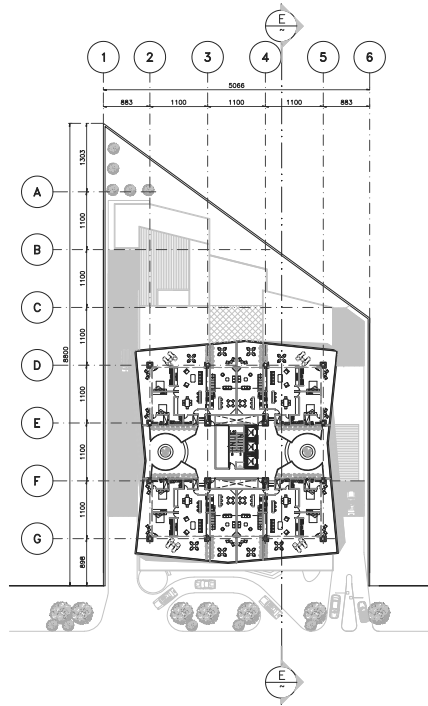
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO:
PLANTAS DE OFICINAS

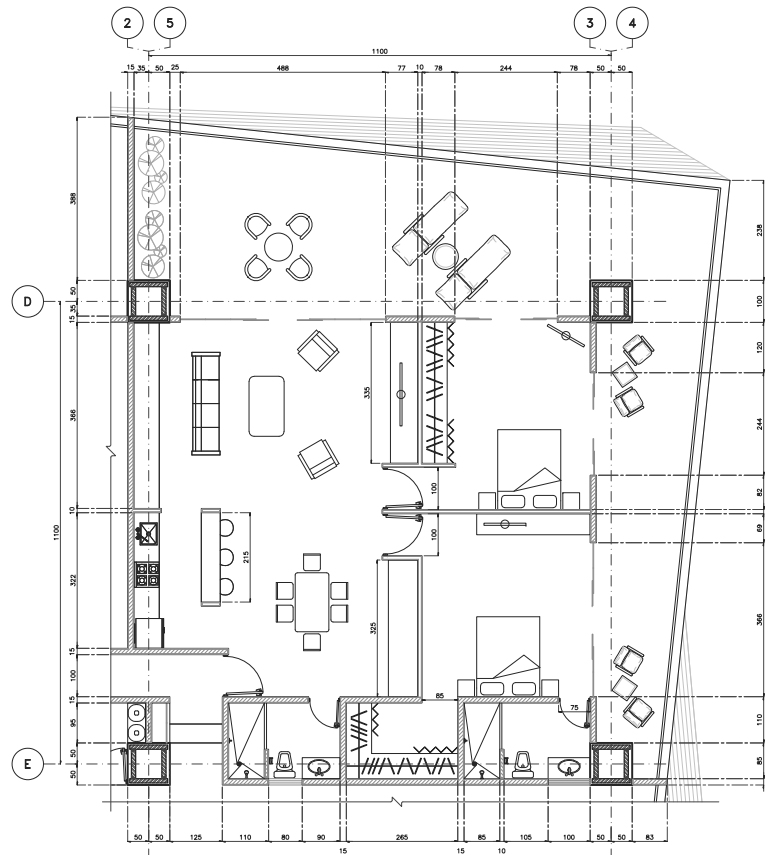
TIPO DE PLANO: **ALBAÑILERIA** NUMERO DEL PLANO: **AL-04**

ESCALA: **1/125** INDICACION: **A**

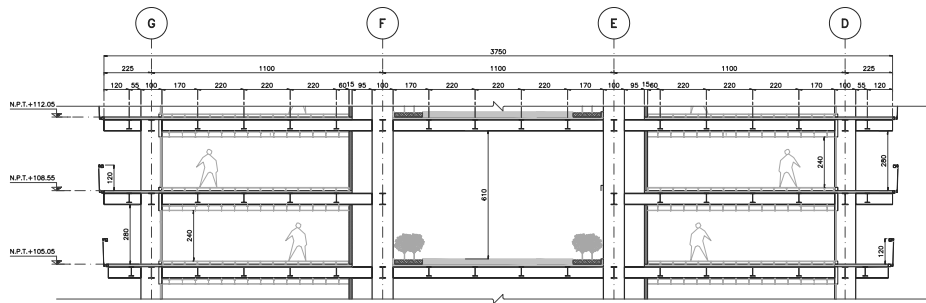
DIBUJO: **ALBAÑILERIA** FECHA: **20.02.2013** DISEÑO AUTOCAD: **OFICINAS.dwg**



PLANTA DE DEPARTAMENTOS NIVEL+75.50
ESC. 1:400



DEPARTAMENTO TIPO A
ESC. 1:50



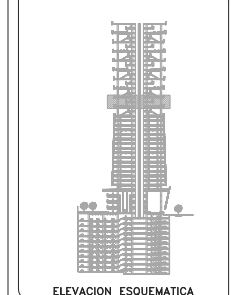
CORTE E-E'
ESC. 1:100



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ELEVACION ESQUEMATICA

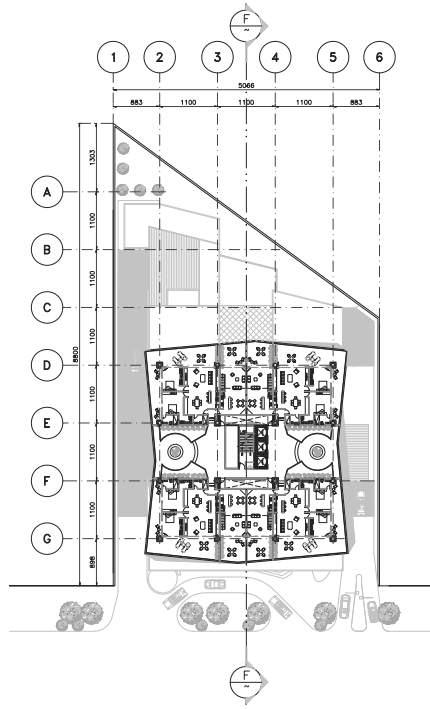
NOTAS:
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
2.- NIVELES EN METROS.
3.- LAS COTAS PUEEN SOBRE EL DIBUJO.
4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:
N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

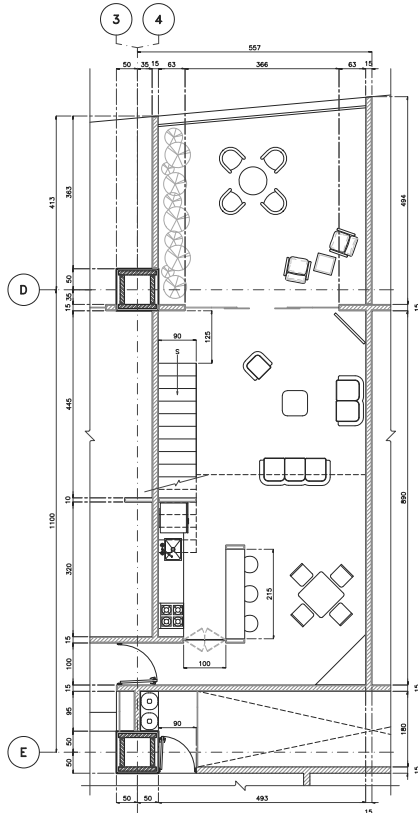
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOMBRE DE PLANO:
PLANTAS DE DEPARTAMENTOS

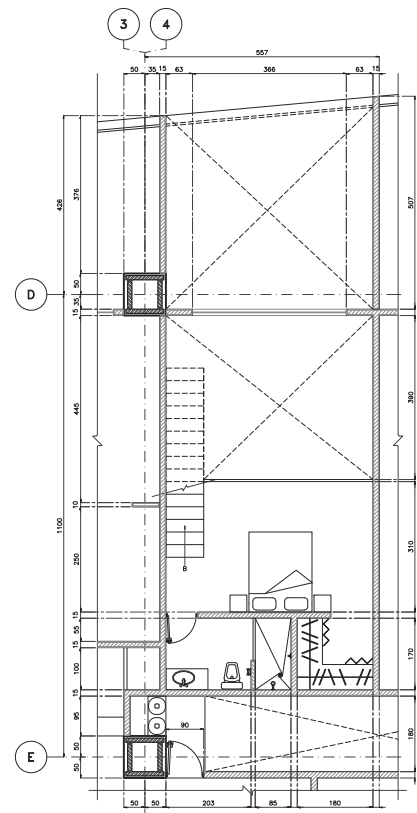
TIPO DE PLANO: ALBAÑILERIA	NUMERO DEL PLANO: AL-05
ESCALA: 1:500 DIBUJO: A FECHA DEL DIBUJO: 21.02.2013	ELABORADO POR: DEPARTAMENTOS.dwg



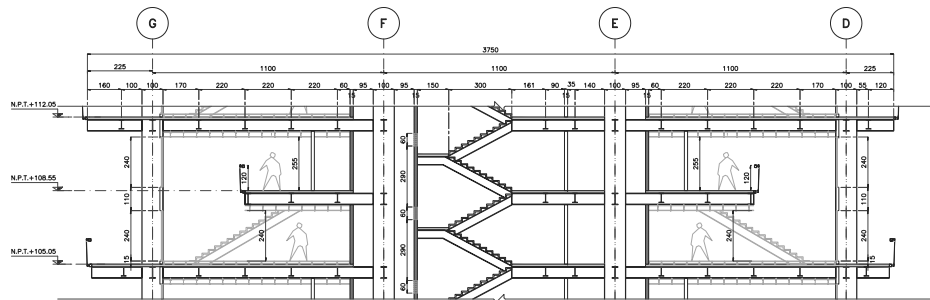
PLANTA DE DEPARTAMENTOS NIVEL+75.50
ESC. 1:400



DEPARTAMENTO TIPO B
PLANTA BAJA
ESC. 1:50



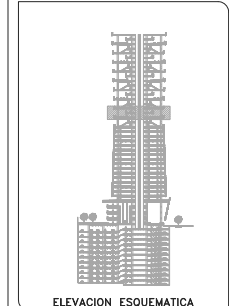
DEPARTAMENTO TIPO B
PLANTA ALTA
ESC. 1:50



CORTE F-F'
ESC. 1:100



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



NOTAS:
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
2.- NIVELES EN METROS.
3.- LAS COTAS PUEDE SOBRE EL DIBUJO.
4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:
N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOMBRE DE PLANO:
PLANTAS DE DEPARTAMENTOS

TIPO DE PLANO:
ALBAÑILERIA

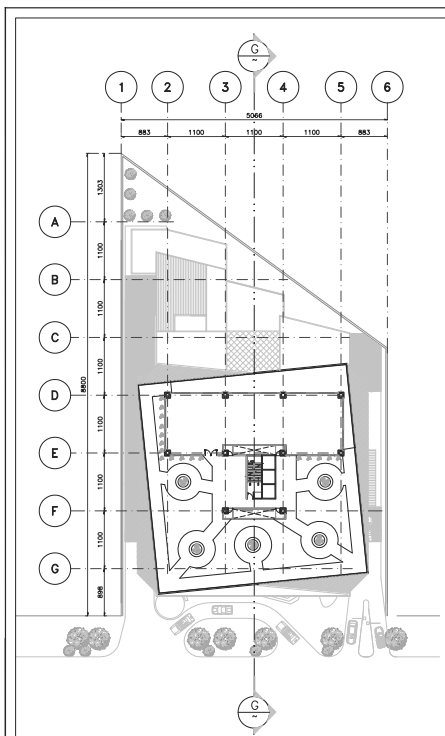
NÚMERO DEL PLANO:
AL-06

ESCALA:
1:500

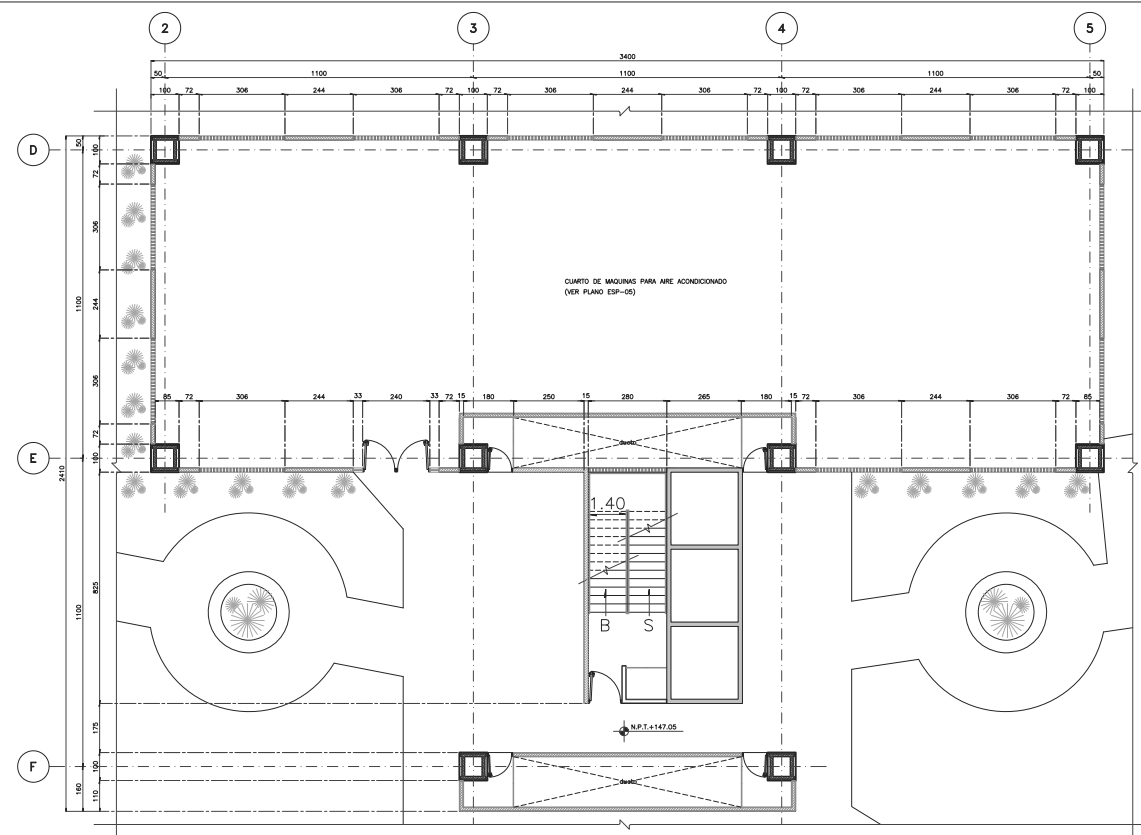
PROYECTO:
A

DIBUJO:
FECHA: 21.02.2013

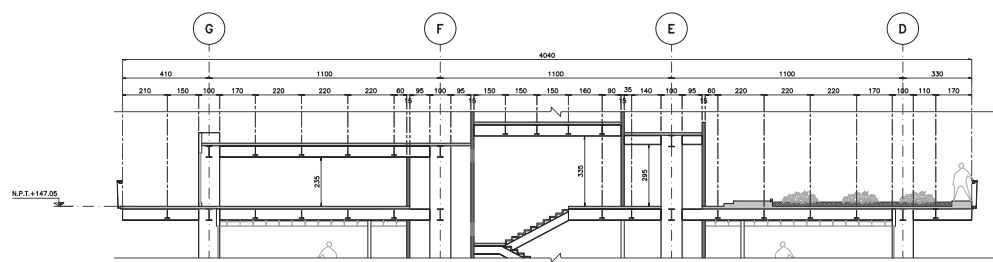
ELABORADO:
DEPARTAMENTOS.dwg



PLANTA DE AZOTA NIVEL+147.05
ESC. 1:400



PLANTA DE AZOTA NIVEL+147.05
ESC. 1:175



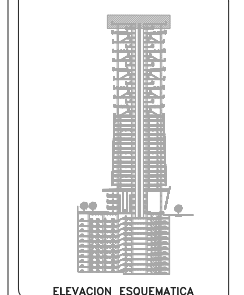
CORTE G-G'
ESC. 1:100



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



CROQUIS DE LOCALIZACION



ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
2.- NIVELES EN METROS.
3.- LAS COTAS PUEDE SOBRE EL DIBUJO.
4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:
N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO:
PLANTA DE AZOTEA

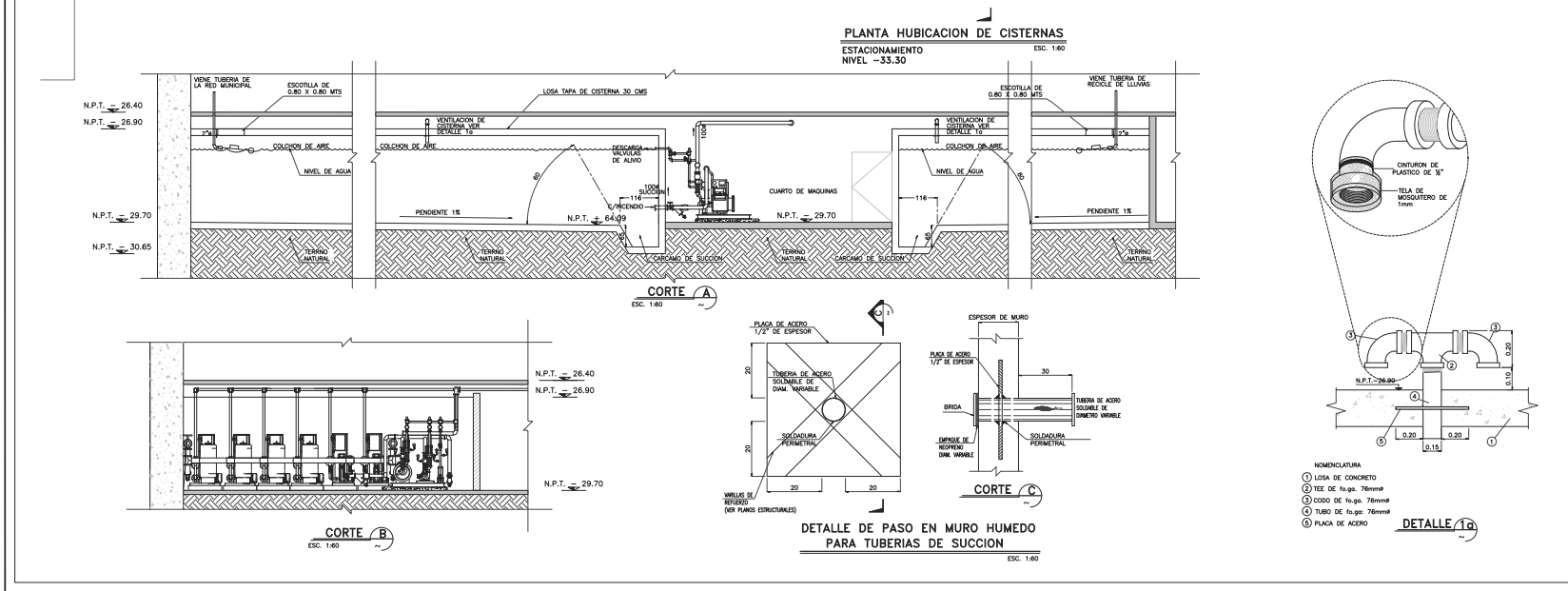
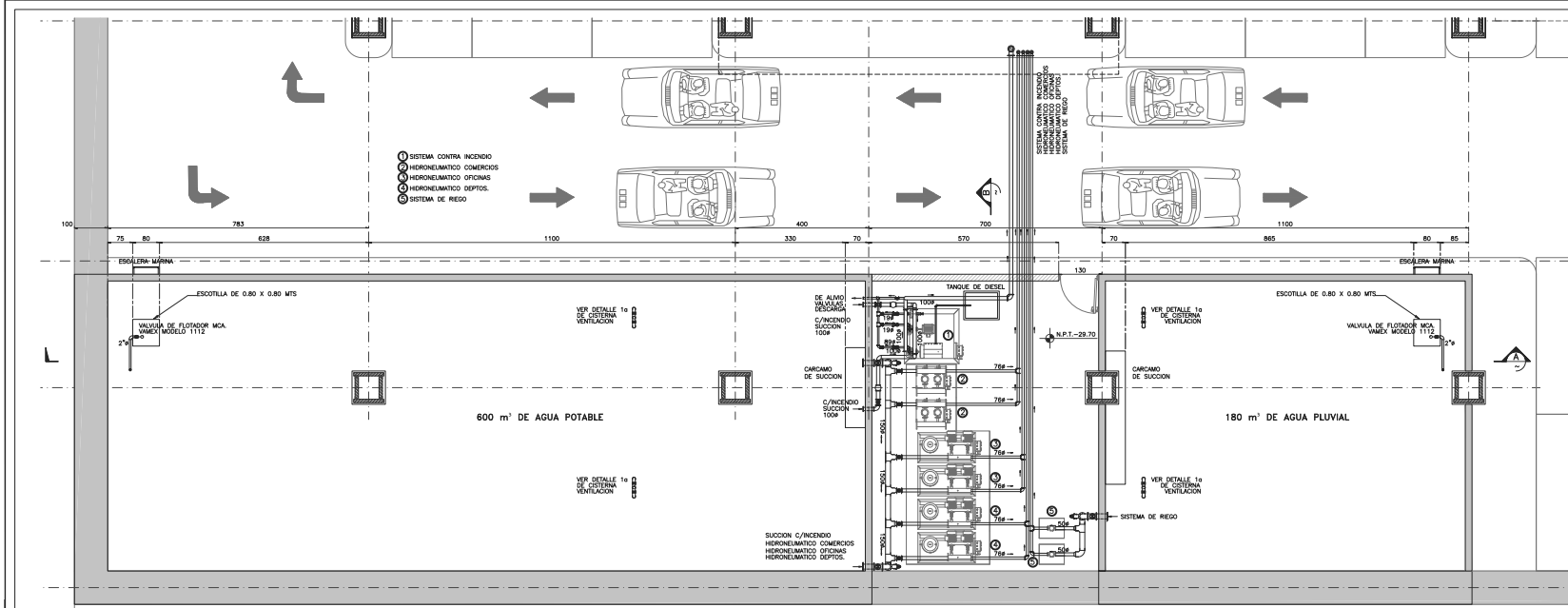
TIPO DE PLANO:
ALBAÑILERIA

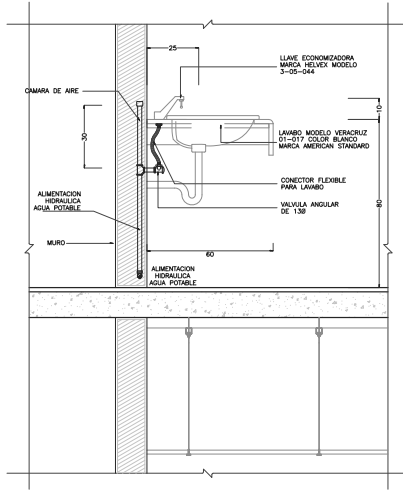
NUMERO DEL PLANO:
AL-07

ESCALA:
ARQUITECTONICA:
SIMBOLICA:
DIBUJO:
FECHA DEL DIBUJO:
R.V.C.: 21.02.2013

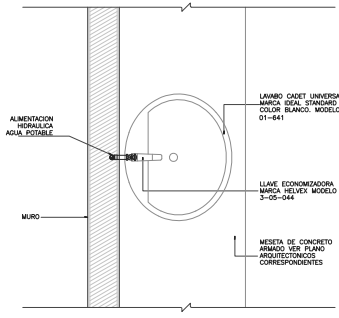
NUMERO DEL PLANO:
AL-07

CLAVE AUTOGUO:
DEPARTAMENTOS.org

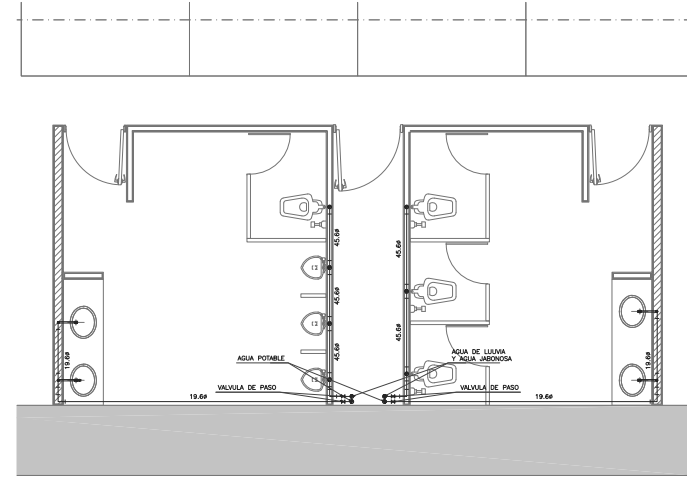




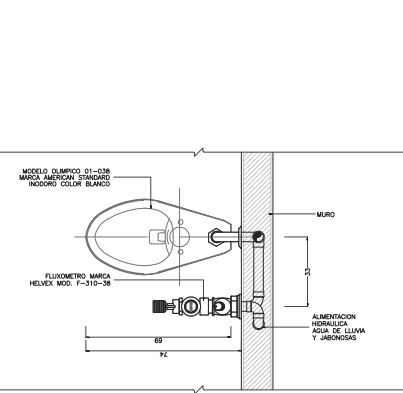
DETALLE DE LAVABO



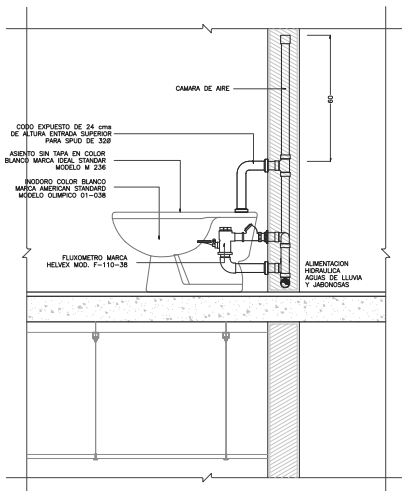
DETALLE DE LAVABO



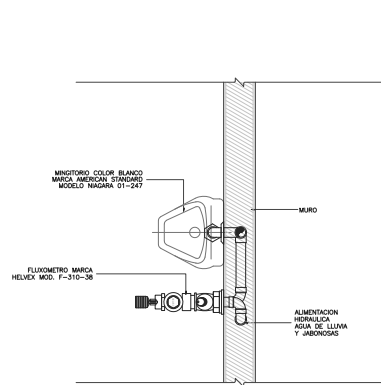
HIDRAULICO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO NIVEL -3.45 ESC: 1:30



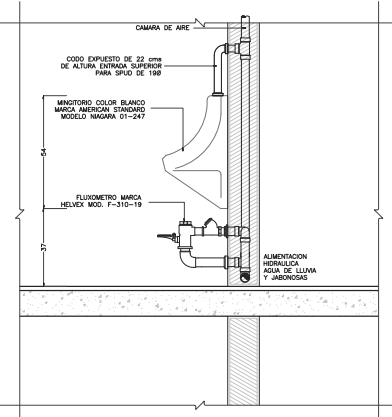
DETALLE DE WC



DETALLE DE WC



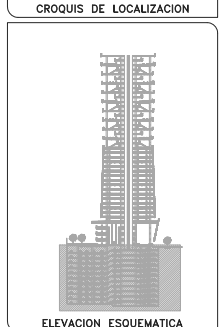
DETALLE DE MIGITORIO



DETALLE DE MIGITORIO



PROYECTO: EDIFICIO MIXTO



- NOTAS:**
- 1.- ACOOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
 - 2.- NIVELES EN METROS.
 - 3.- LAS COTAS PUEDE SOBRE EL DIBUJO.
 - 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:
N.T.C. INDICA NIVEL TIPO DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

PLANTAS DE ESTACIONAMIENTO TIPO

NOBRE DE PLANO: **HIDRAULICO**

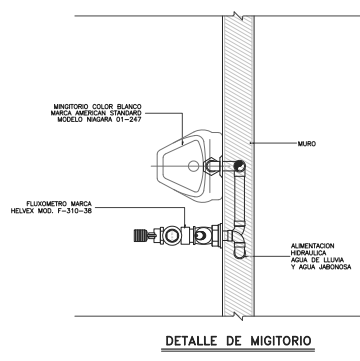
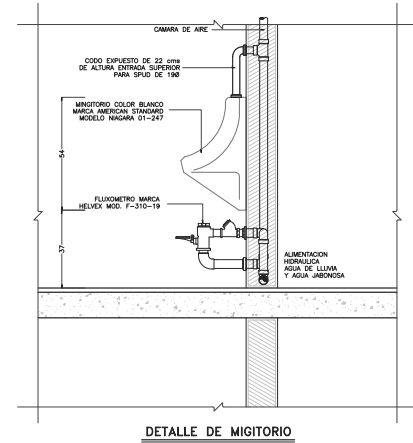
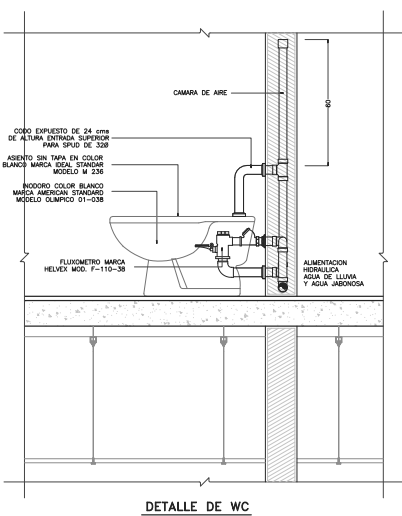
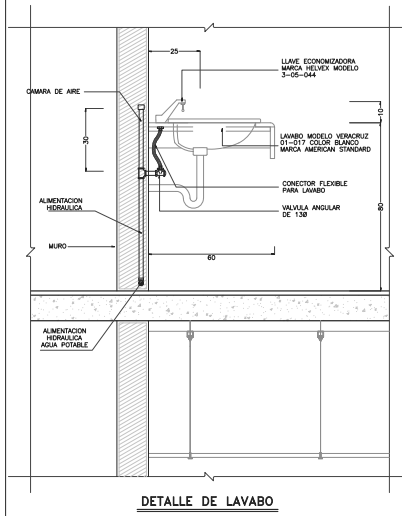
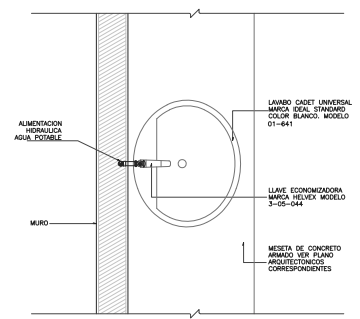
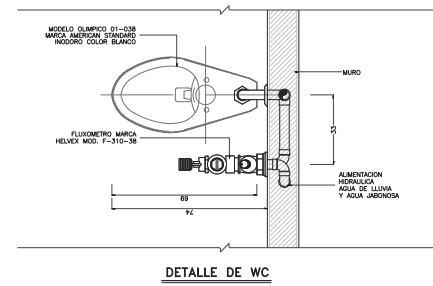
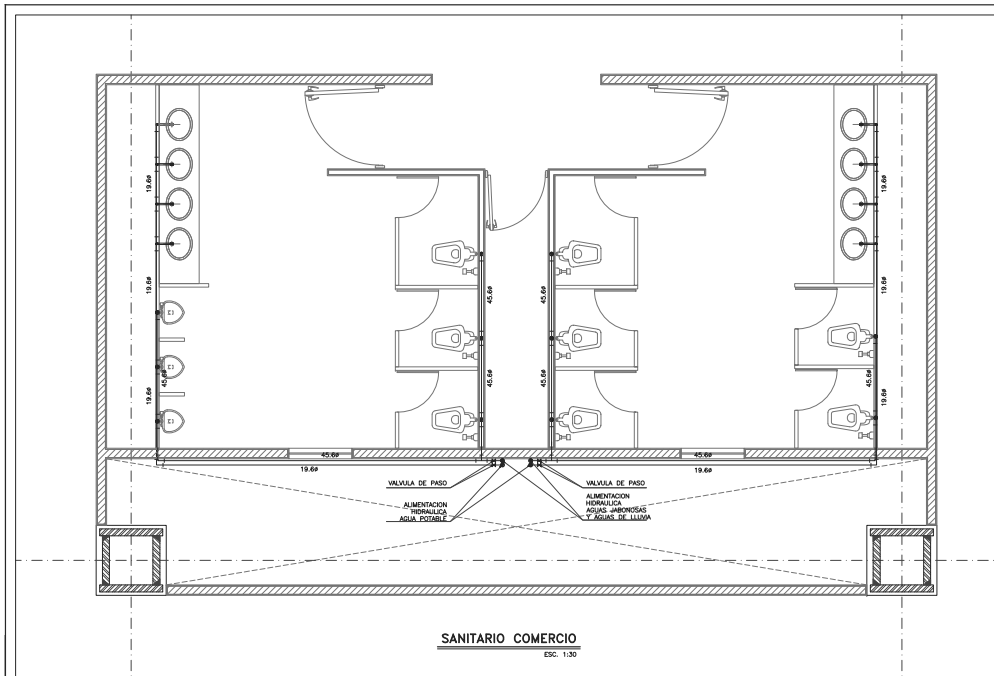
TIPO DE PLANO: **HIDRAULICO**

NUMERO DEL PLANO: **HID-02**

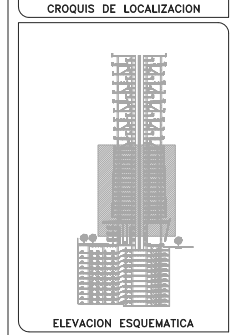
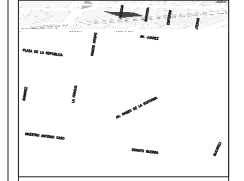
ESCALA: 1:30

FECHA: 25.10.2017

ELABORADO: ESTACIONAMIENTO-HID.02



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



NOTAS:
1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
2.- NIVELES EN METROS.
3.- LAS COTAS PUEDE SOBRE EL DIBUJO.
4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:
N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

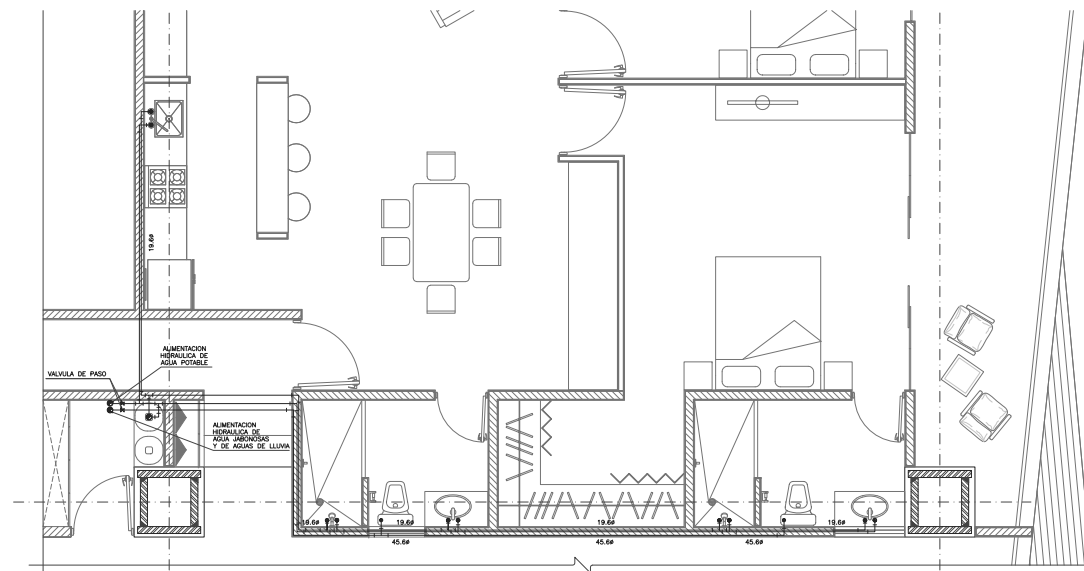
NOMBRE DE PLANO:
PLANTA DE SANITARIOS COMERCIO Y OFICINAS

TIPO DE PLANO:
HIDRAULICA

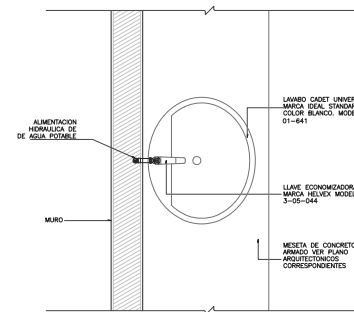
NUMERO DEL PLANO:
HID-04

ESCALA: 1:30
AUTOR: A
DISEÑO: A
R.V.C. 25.10.2017

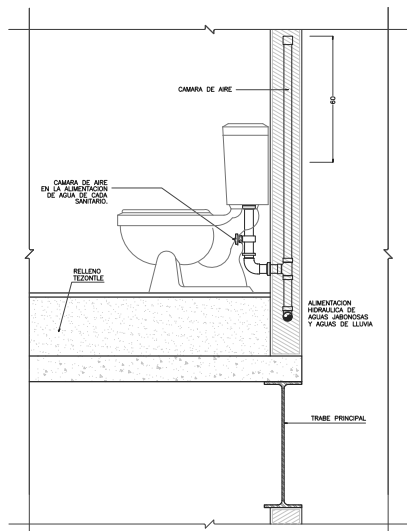
ELABORADO:
COMERCIO-HID.dwg



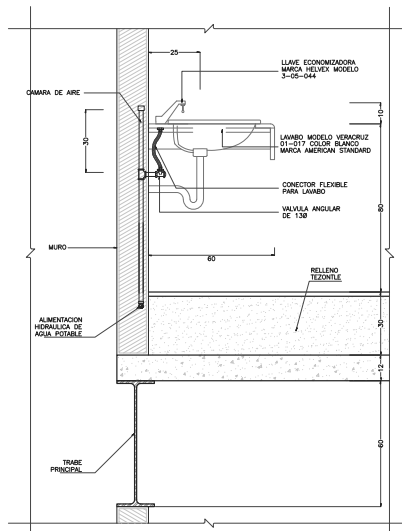
PLANTA DE HIDRAULICA
DEPARTAMENTO TIPO A ESC. 1:30



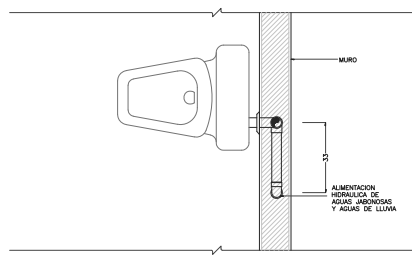
DETALLE DE LAVABO



DETALLE DE WC



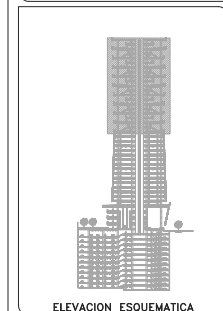
DETALLE DE LAVABO



DETALLE DE WC



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



NOTAS:

- 1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEDEN SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.
- 5.- TODOS LOS APARAJADOS IRAN A 1.10 Mts. SOBRE N.P.T. CONTACTOS A 0.30 Mts. SOBRE N.P.T. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN PLANO.
- 6.- ESTE PLANO SOLO REFLEJA SALIDAS ELECTRICAS Y CONTACTOS PARA EL DISEÑO DE ILUMINACION Y NO CONTIENE CONTACTOS DE POTENCIA DE OTROS SISTEMAS.
- 7.- LA CUANTIFICACION ES POR PLANO.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

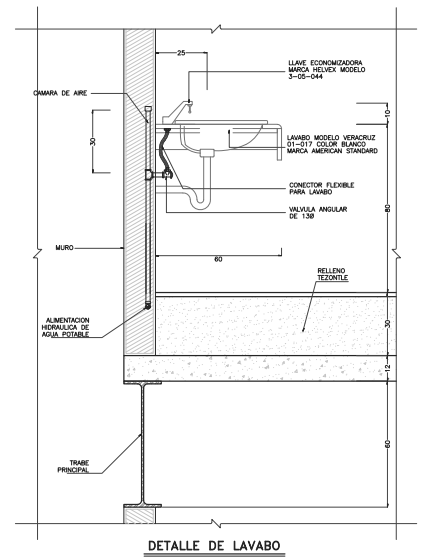
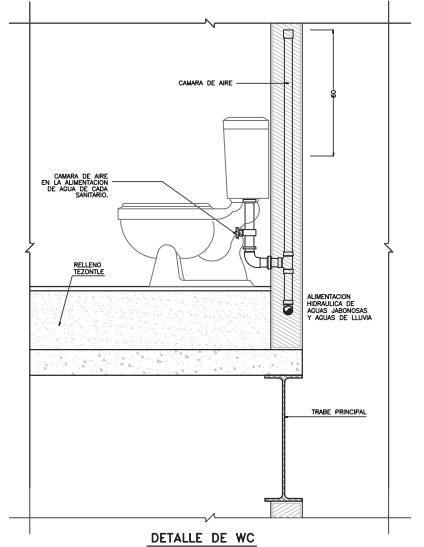
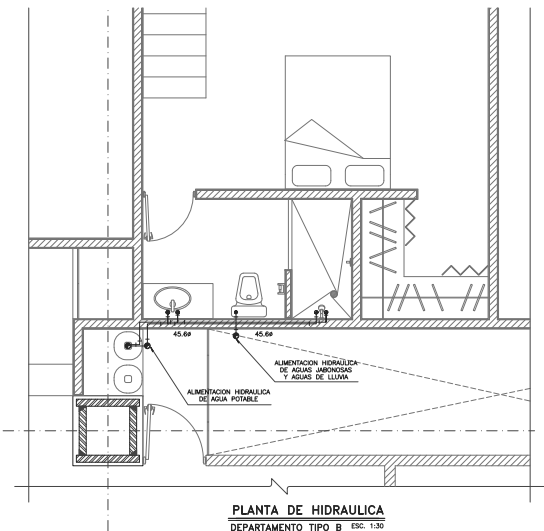
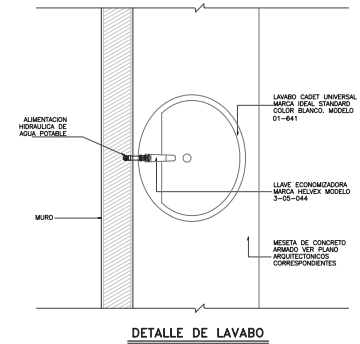
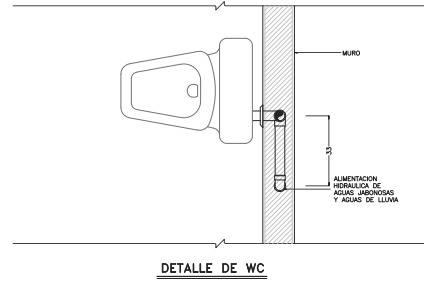
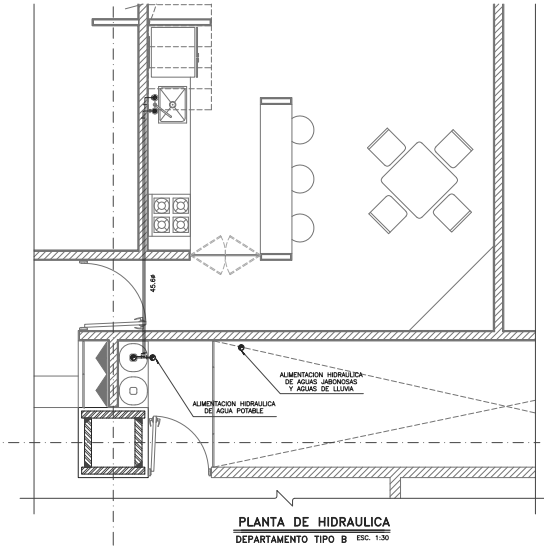
NOBRE DE PLANO:
PLANTA DE BAÑOS DEPARTAMENTOS TIPO A

TIPO DE PLANO:
ARQUITECTONICO

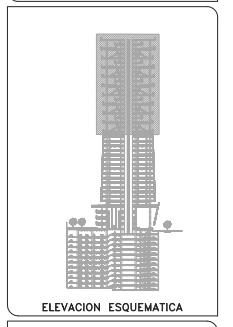
NUMERO DEL PLANO:
HID-06

ESCALA: 1:300
AUTOR: A
FECHA: 25.10.2012
R.V.C.

NUMERO DEL PLANO:
R.V.C. AUTOGUO: DEPA-TIPO-A-HID.dwg



PROYECTO: EDIFICIO MIXTO



NOTAS:

- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEDEN SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.
- 5.- TODOS LOS APARAJADOS IRAN A 1.10 Mts. SOBRE N.P.T. CONTACTOS A 0.30 Mts. SOBRE N.P.T. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN PLANO.
- 6.- ESTE PLANO SOLO REFLEJA SALIDAS ELECTRICAS Y CONTACTOS PARA EL DISEÑO DE ILUMINACION Y NO CONTIENE CONTACTOS DE POTENCIA DE OTROS SISTEMAS.
- 7.- LA CUANTIFICACION ES POR PLANO.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

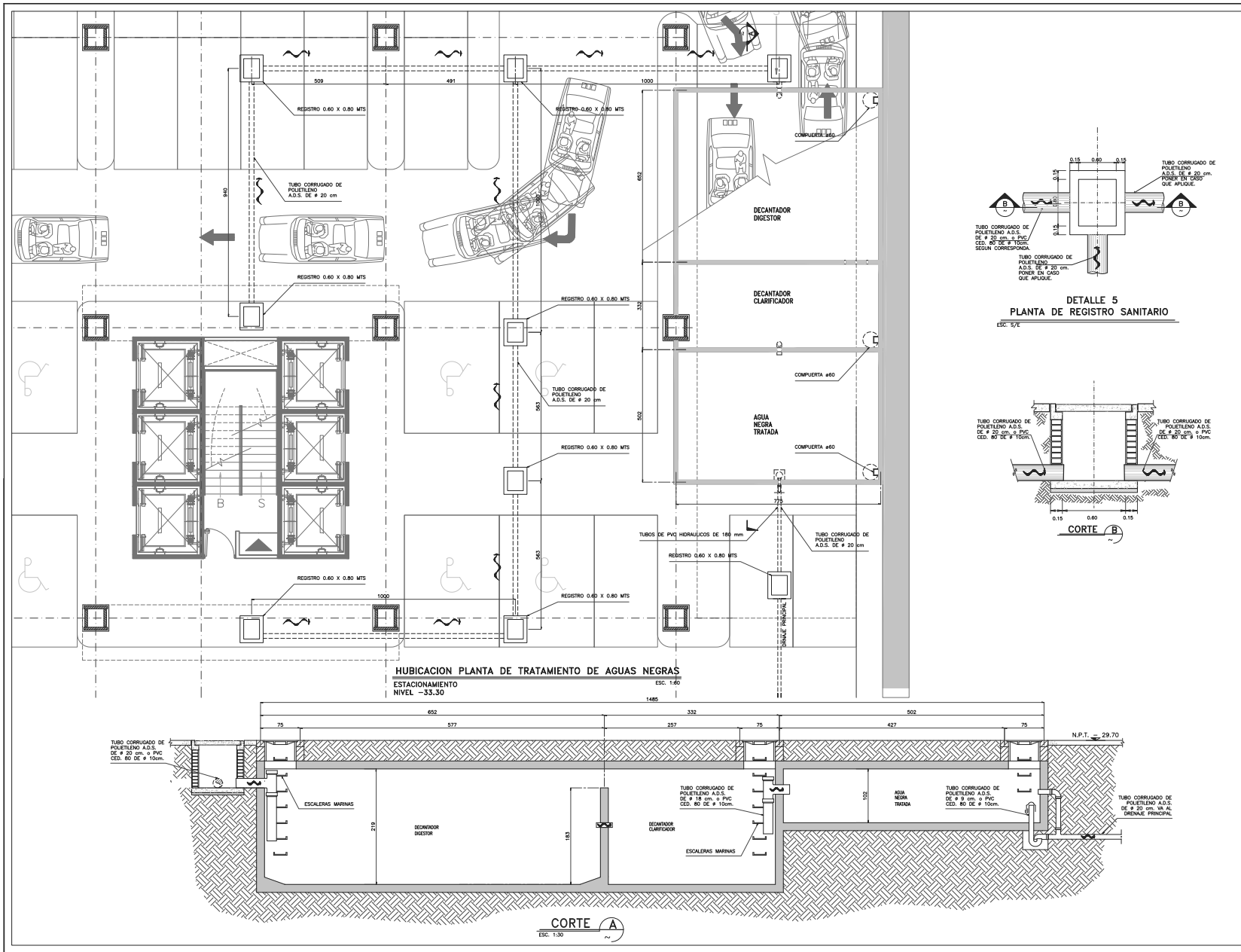
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO: **PLANTA DE BAÑOS DEPARTAMENTOS TIPO B**

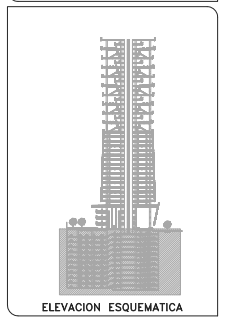
TIPO DE PLANO: **HIDRAULICO**

NUMERO DEL PLANO: **HID-07**

ESCALA: 1:30	ADIVISO: A
DIBUJO: FECHA: 25.10.2017	ELABORADO: DEPA-TPO-B-HID.dwg



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



NOTAS:

- 1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS IRON SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

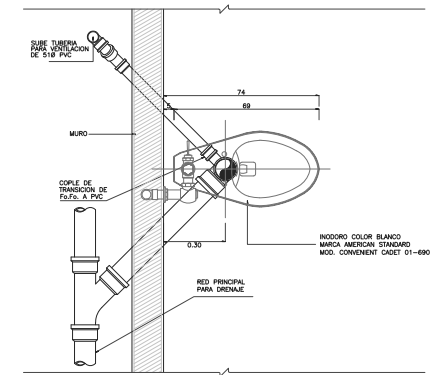
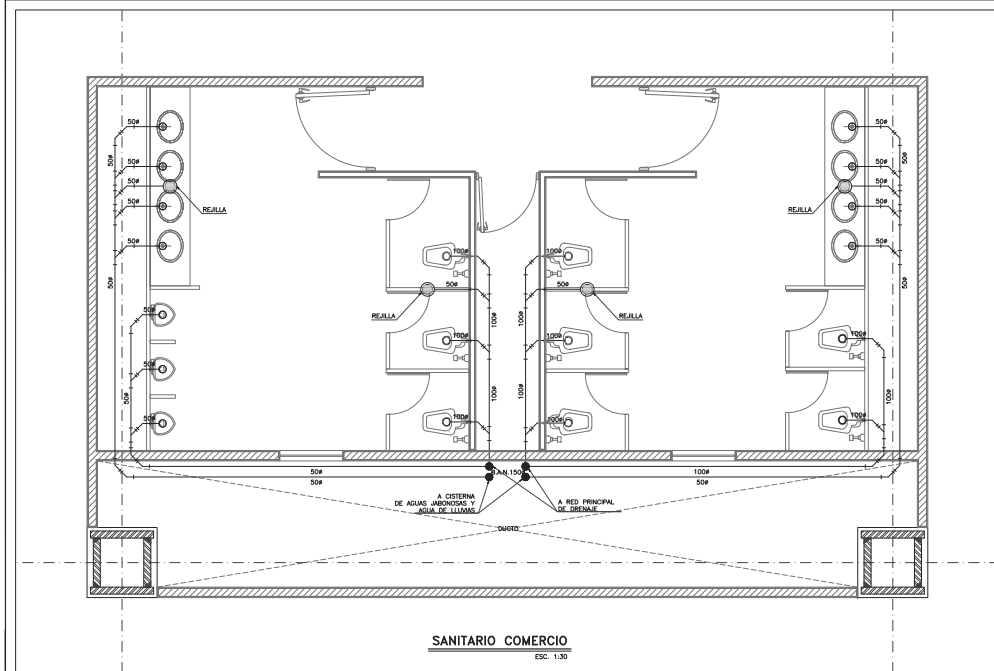
SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TIPO DE CONCRETO

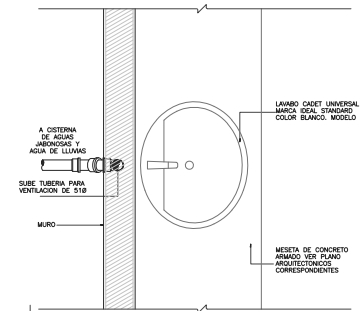
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO:
PLANTA DE TRATAMIENTO AGUAS NEGRAS

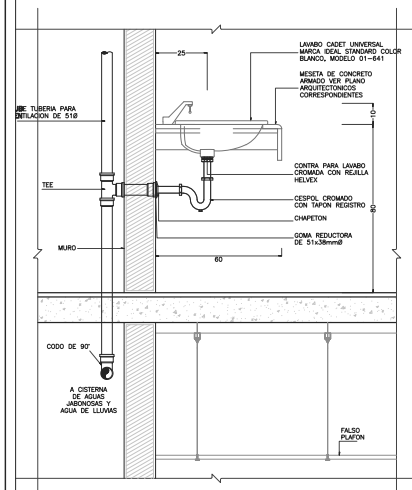
TIPO DE PLANO:	NUMERO DEL PLANO:
SANITARIAS	SAN-01
ESCALA: 1:50	FECHA: 04.08.2014
DISEÑADO: A	ELABORADO: DSTERNA.dsg
REVISADO: A	
PROYECTO: A	
R.V.C.:	



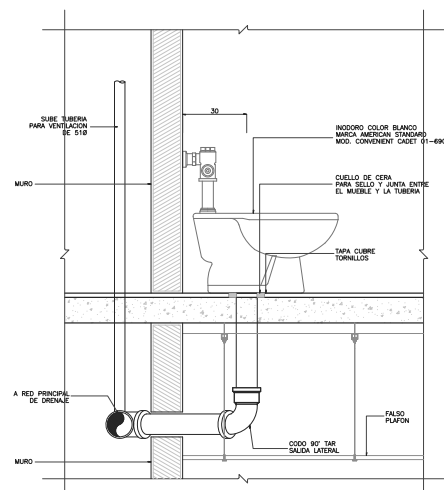
DETALLE DE WC



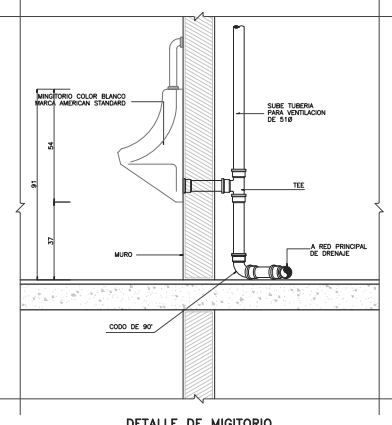
DETALLE DE LAVABO



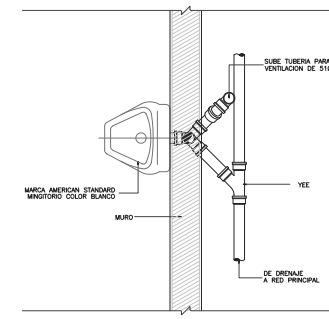
DETALLE DE LAVABO



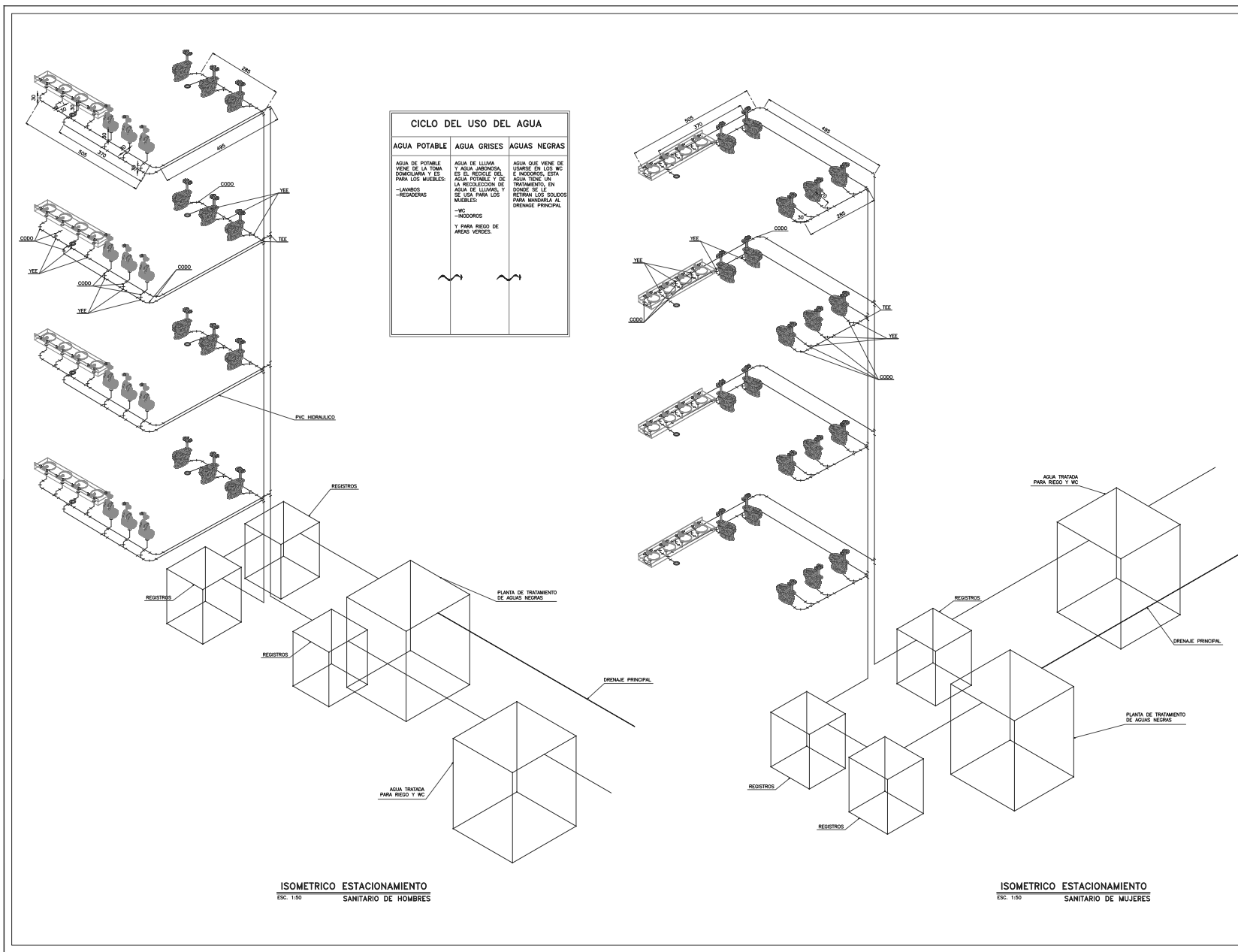
DETALLE DE WC



DETALLE DE MIGITORIO



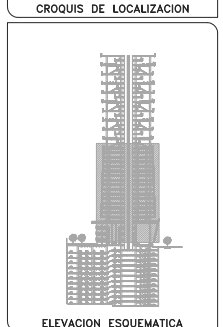
DETALLE DE MIGITORIO



CICLO DEL USO DEL AGUA		
AGUA POTABLE	AGUA GRISES	AGUAS NEGRAS
AGUA DE POTABLE VIENE DE LA TONA DOMICILIARIA Y ES PARA LOS MUJERES: -LAVABOS -REGADERAS	AGUA DE LLUVIA Y AGUA AMBIVIA, ES EL RECICLO DEL AGUA POTABLE Y SE LA RECOLECCION DE AGUA DE LLUVIA Y SE USA PARA LOS MUEBLES: -WC -INODOROS Y PARA REGO DE AREAS VERDES.	AGUA QUE VIENE DE LOS WC E INODOROS, ESTA AGUA TIENE UN TRATAMIENTO, EN DONDE SE LE RETIRAN LOS SOLIDOS PARA MANDAR AL DRENAGE PRINCIPAL



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



- NOTAS:**
- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
 - 2.- NIVELES EN METROS.
 - 3.- LAS COTAS PUEDEN SOBRE EL DIBUJO.
 - 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.
 - 5.- TODOS LOS APARAJADOS IRAN A 1.10 Mts. SOBRE N.P.T. CONTACTOS A 0.30 Mts. SOBRE N.P.T. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN PLANO.
 - 6.- ESTE PLANO SOLO REFLEJA SALIDAS ELECTRICAS Y CONTACTOS PARA EL DISEÑO DE ILUMINACION Y NO CONTIENE CONTACTOS DE POTENCIA DE OTROS SISTEMAS.
 - 7.- LA CUANTIFICACION ES POR PLANO.
- SIMBOLOGIA:**
- N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO
 B.A.N. INDICA BANDAS DE AGUAS NEGRAS
- | FECHA | REV. | REVISION | DIB. | REV. | APR. |
|-------|------|----------|------|------|------|
| | | | | | |

ISOMETRICO ESTACIONAMIENTO
 ESC. 1:50
 SANITARIO DE HOMBRES

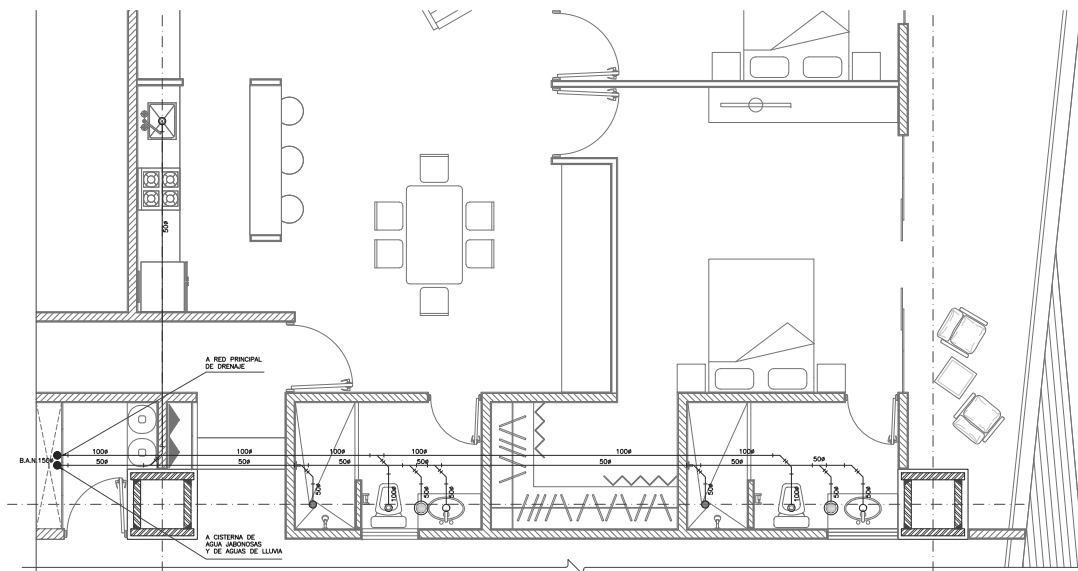
ISOMETRICO ESTACIONAMIENTO
 ESC. 1:50
 SANITARIO DE MUJERES

NOMBRE DE PLANO:
ISOMETRICO DE DE COMERCIO Y DE OFICINAS

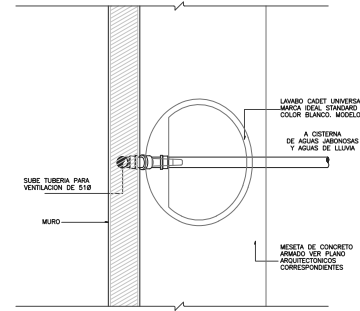
TIPO DE PLANO: **SANITARIA** NOMBRE DEL PLANO: **SAN-05**

ESCALA:	REVISOR:
1:50	A
PROYECTO:	FECHA:
R.V.C.	25.10.2012

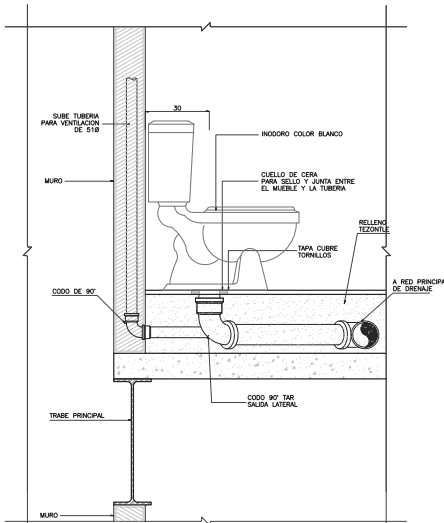
ELABORADO:
COMERCIO-05-HO.dwg



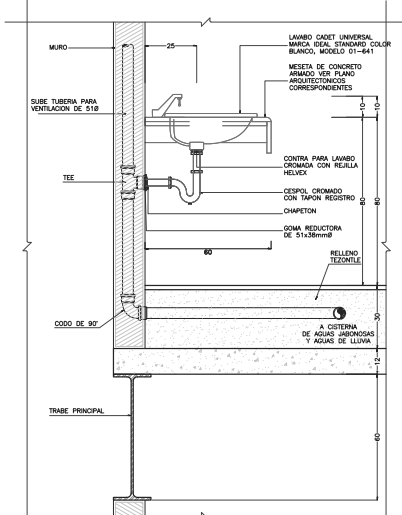
PLANTA DE DRENAJE
DEPARTAMENTO TIPO A ESC: 1:30



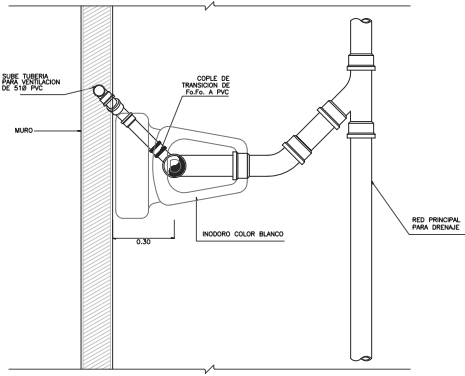
DETALLE DE LAVABO



DETALLE DE WC



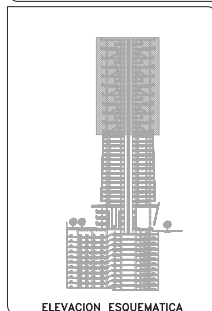
DETALLE DE LAVABO



DETALLE DE WC



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



NOTAS:

- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEDEN SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.
- 5.- TODOS LOS APARAJADOS IRAN A 1.10 Mts. SOBRE N.P.T. CONTACTOS A 0.30 Mts. SOBRE N.P.T. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN PLANO.
- 6.- ESTE PLANO SOLO REFLEJA SALIDAS ELECTRICAS Y CONTACTOS PARA EL DISEÑO DE ILUMINACION Y NO CONTIENE CONTACTOS DE POTENCIA DE OTROS SISTEMAS.
- 7.- LA CUANTIFICACION ES POR PLANO.

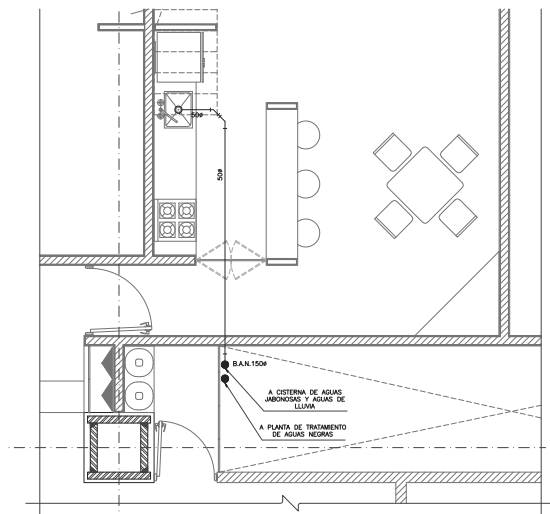
SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO
B.A.N. INDICA BANEA DE AGUAS NEGRAS

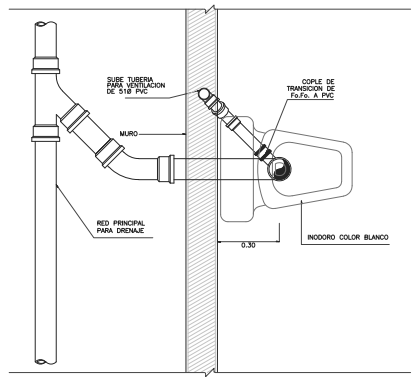
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO:
PLANTA DE BAÑOS DEPARTAMENTOS TIPO A

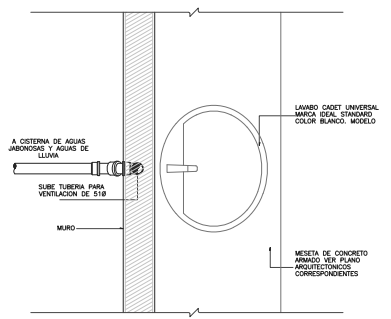
TIPO DE PLANO: SANITARIA	NOMBRE DEL PLANO: SAN-06
ESCALA: 1:30	FECHA AUTOGUO: 25.10.2012



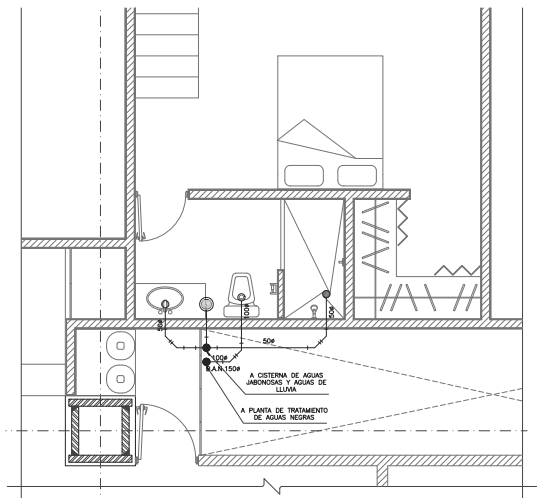
PLANTA DE DRENAJE
DEPARTAMENTO TIPO B ESC: 1:30



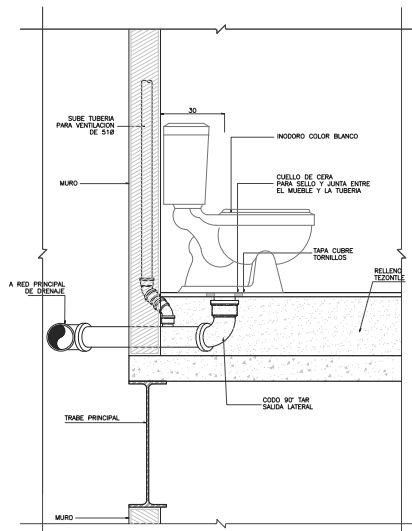
DETALLE DE WC



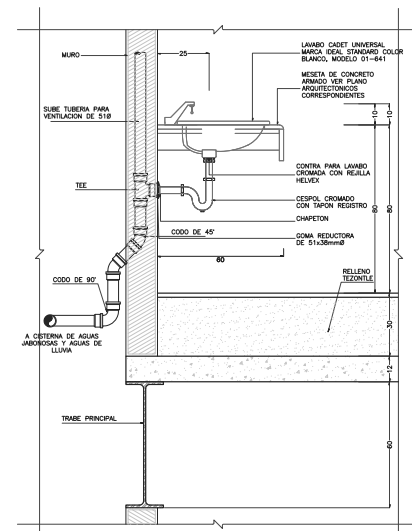
DETALLE DE LAVABO



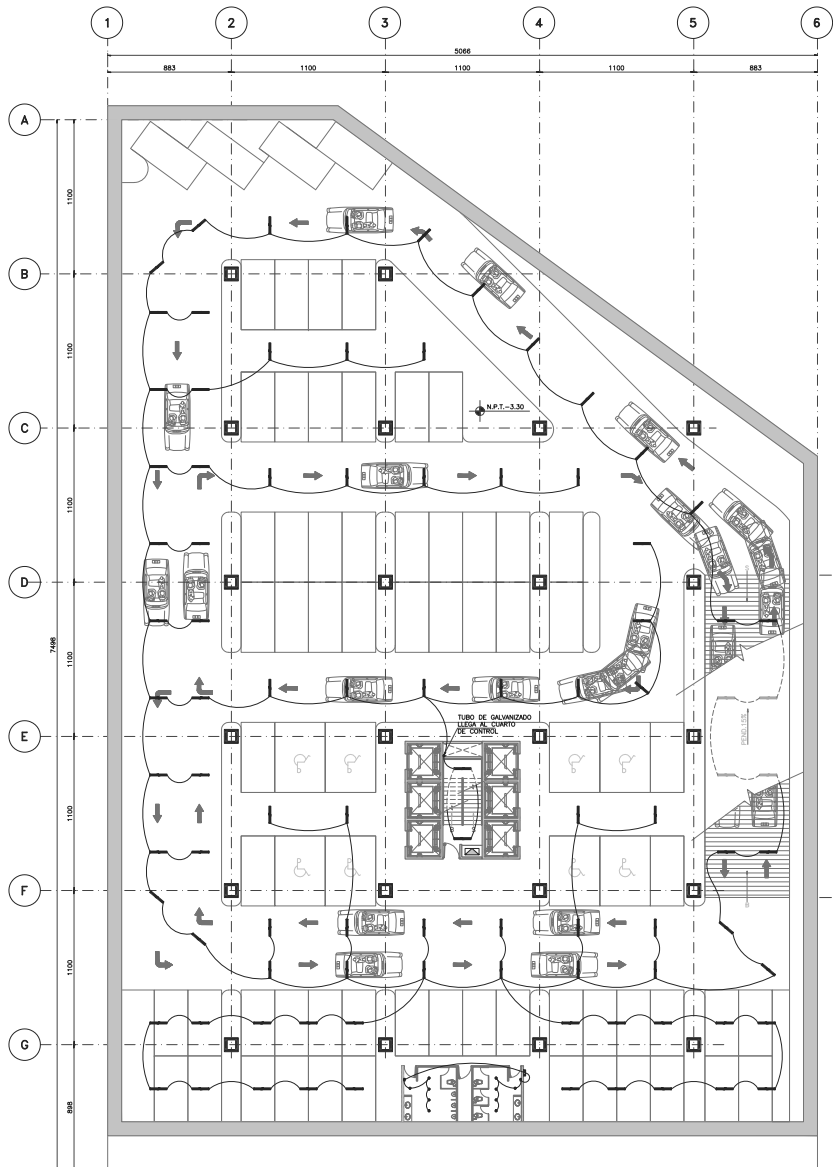
PLANTA DE DRENAJE
DEPARTAMENTO TIPO B ESC: 1:30



DETALLE DE WC



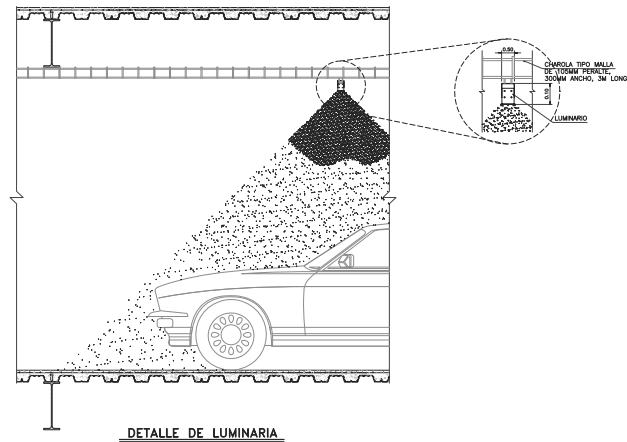
DETALLE DE LAVABO



PLANO DE LUMINARIAS
ESTACIONAMIENTO TIPO ESC: 1:150

SIMBOLOGIA				
CLAVE	DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	MODELO	QTY
	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFÓN CON CUERPO DE ALUMINIO REFINADO, TUBO CUADRADO EXTERIOR ACABADO BLANCO TEXTURADO, CON ANILLO DE SUELECIÓN PARA LAMPARA HALÓGENA DE 10W, 12V, BASE E27, TRANSFORMADOR ELECTRONICO DE BAJA VOLTAJE, ALIMENTADO A 127V/150/200V.	MOVALUX	4111-2	08
LUM-04	LAMPARA MR 16, DECOSTAR 50 FL, 12V, DE 50w, CON 38" DE APERTURA, 3.000 °K, CHI DE 100, BASE GU4, CON 2.000 hrs. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	08
	LUMINARIO DE SOBREPONER EN LOSA FABRICADO EN LAMINA DE ALUMINIO, RODADA Y ESMALTADA EN PÓLVO COLOR BLANCO, CON DIFUSOR DE ACRILICO BLANCO LECHEADO, BANCO DE BATERIAS RECARGABLE INTEGRAL, RESPALDO INDEPENDIENTE PARA AUMENTAR EL LUMENOS DURANTE 90 min. DE OPERACION CONTINUA, PARA DOS LAMPARAS DE FLUORESCENCIA DE 28W, ALIMENTADAS A 277V.	PRONIMA	EX 10 FH 20/215	76
LUM-16	LAMPARA FLUORESCENTE DE 28W, BULBO T8, BASE G5, PFC20/860, 20.000 HORAS DE VIDA PROMEDIO, TEMPERATURA DE COLOR 3000K.	OSRAM	82303	76

SIMBOLOGIA				
CLAVE	DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	MODELO	QTY
	APAGADOR SENCILLOS DE MURO, 15A, TAPA SIN TORNELOS ACABADO EN COLOR BLANCO.	LEVITON	854-W 8031 WALLPLATE	02



PROYECTO PROYECTADO: **RVC ARQUITECTOS**

PROYECTO: **EDIFICIO MIXTO**

ORIENTACION

CROQUIS DE LOCALIZACION

ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:

- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS ROJAS SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

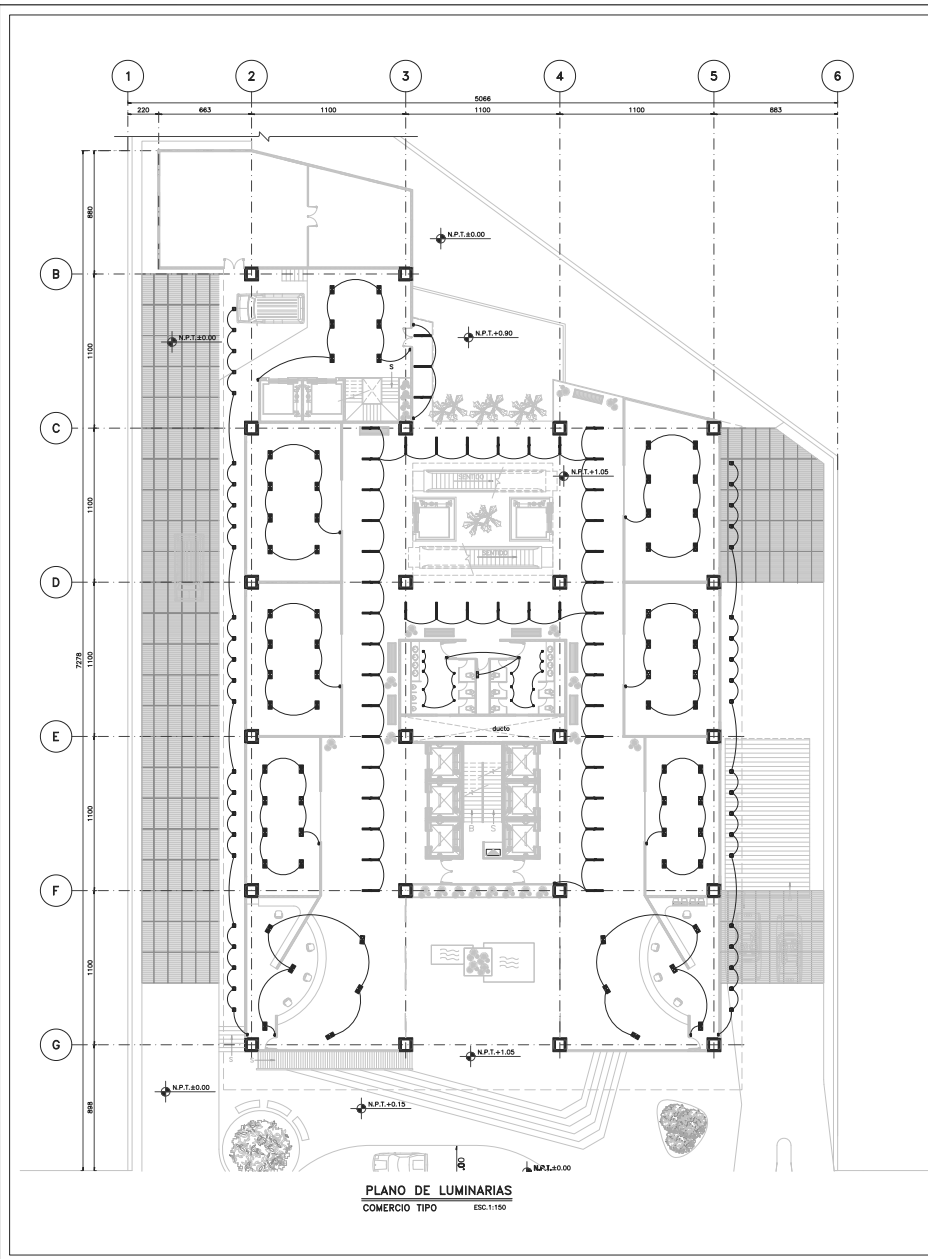
NOBRE DE PLANO: **PLANTAS DE ESTACIONAMIENTO Nvl. -3.45**

TIPO DE PLANO: **ELECTRICO**

NUMERO DEL PLANO: **IE-01**

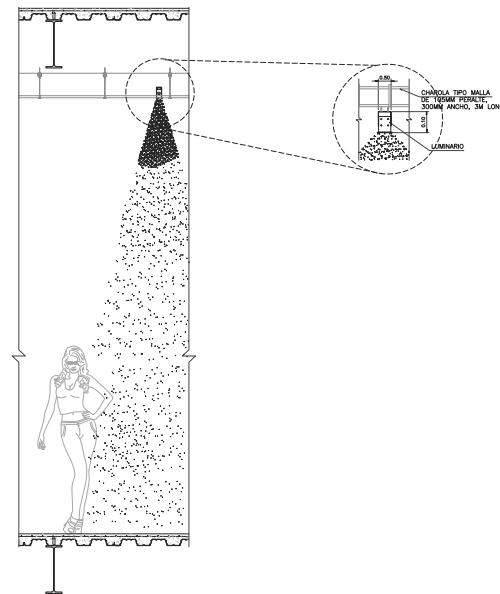
ESCALA	ADICIONAL	FECHA DEL PLAN	FECHA DEL PLAN
1:150	A	25.10.2017	25.10.2017

CLAVE AUTOGUO: ESTACIONAMIENTO-LUM.rvt



SIMBOLOGIA				
CLAVE	DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	MODELO	QTY
LUM-04	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFOND CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, TUBO CUADRO EXTERIOR ACABADO BLANCO TEXTURADO, CON ARILLO DE SUECIÓN PARA LAMPARA HALÓGENA DE 50w, 12v, BASE G5.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO DE BAJA VOLTAJE, ALIMENTADO A 127V/12v/50Hz.	MOVELUX	4111-2	61
LUM-04	LAMPARA MR 16, DECOSTAR 50 FL. 12v, DE 50w CON 38° DE APERTURA, 3000 °K, CR. DE 100, BASE G54, CON 2,000 hrs. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	61
LUM-16	LUMINARIO DE SOBREPONER EN LOSA FABRICADO EN LAMINA DE ALUMINIO, PÓLACA Y ESMALTADA EN POLVO COLOR BLANCO, CON DESPUS DE ACABADO BLANCO LACADO, BANCO DE BATERIAS RECARGABLE INTEGRAL, RESPALDO INDEPENDIENTE PARA ALIMENTAR EL LUMINARIO DURANTE 80 min. DE OPERACIÓN CONTINUA, PARA DOS LAMPARAS DE FLUORESCENCIA DE 20w, ALIMENTADAS A 277V.	PROMEGA	EX 10 FH 20/275	47
LUM-16	LAMPARA FLUORESCENTE DE 20w, BULBO T5, BASE G5, F20W/BLU, 20,000 HORAS DE VIDA PROMEDIO, TEMPERATURA DE COLOR 3000K.	OSRAM	82303	47
LUM-06	LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN PLAFOND, CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, ACABADO EXTERIOR EN COLOR BLANCO TEXTURADO, PARA DOS LAMPARAS HALÓGENAS DE BAJA VOLTAJE BR7E DE 50w, 38° DE APERTURA, BASE G5.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO ALIMENTADO A 127/12v.	MOVELUX	4121	62
LUM-06	LAMPARA MR 16, DECOSTAR 50 FL. 12v, DE 50w CON 38° DE APERTURA, 3000 °K, CR. DE 100, BASE G54, CON 2,000 hrs. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	124

SIMBOLOGIA				
CLAVE	DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	MODELO	QTY
APAGADOR	APAGADOR SENCILLOS DE MUÑO, 15A, TAPA SIN TORNILLOS ACABADO EN COLOR BLANCO.	LEVITON	5634-W 80301 WALLPLATE	17



DETALLE DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PLAFOND

PROYECTO PROFESIONADO:

PROYECTO:

EDIFICIO MIXTO

ORIENTACION

CROQUIS DE LOCALIZACION

ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:

- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS ROJAS SOBRE EL SIBUDO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

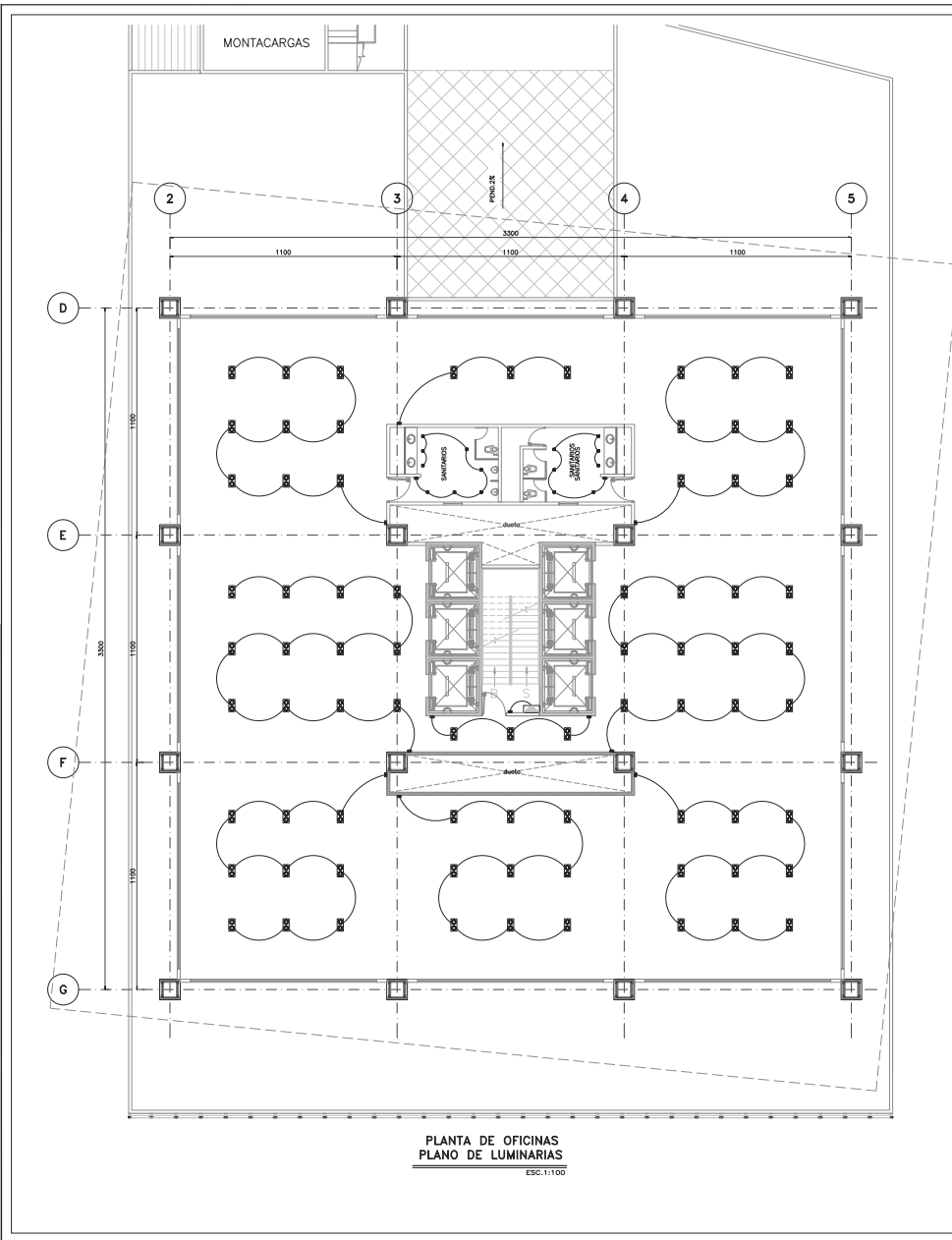
N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOMBRE DE PLANO:

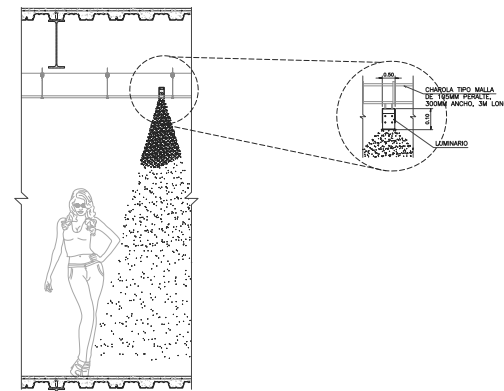
PLANTA DE COMERCIO TIPO

<p>TIPO DE PLANO:</p> <p style="text-align: center;">ELECTRICO</p> <p>ESCALA: 1:150</p> <p>PROYECTO: A</p> <p>FECHA: 25.10.2012</p> <p>R.V.C.</p>	<p>NOMBRE DEL PLANO:</p> <p style="text-align: center;">IE-02</p> <p>CLAVE AUTOGUO: COMERCIO-LUM.dwg</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------



SIMBOLOGIA				
CLAVE	DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	MODELO	QTY
	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFOND CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, PISO, TRIM CUADRADO EXTERIOR ACABADO BLANCO TEXTURADO, CON ARILLO DE SUECIÓN PARA LAMPARA HALOGENA DE 50w, 12v, BASE GU5.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO DE BAO VOLTAJE, ALIMENTADO A 127V/12V/0V/0V.	MOVLUX	4111-2	15
LUM-04	LAMPARA MR 16, DECOSTAR 50 FL, 12v, DE 50w, CON 38° DE APERTURA, 3.000 °K, OS DE 100, BASE GU4, CON 2.000 hrs. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	61
	LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN PLAFOND, CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, ACABADO EXTERIOR EN COLOR BLANCO TEXTURADO, PARA DOS LAMPARAS HALOGENAS DE BAO VOLTAJE MR16 DE 50w, 38° DE APERTURA, BASE GU5.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO ALIMENTADO A 127/12v.	MOVLUX	4121	52
LUM-06	LAMPARA MR 16, DECOSTAR 50 FL, 12v, DE 50w, CON 38° DE APERTURA, 3.000 °K, OS DE 100, BASE GU4, CON 2.000 hrs. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	104

SIMBOLOGIA				
CLAVE	DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	MODELO	QTY
	APAGADOR SEMILLOS DE MARI, 15A, TAPA SIN TORNILLOS ACABADO EN COLOR BLANCO.	LEITON	SE24-18 80301 WALLPLATE	15



DETALLE DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PLAFOND

PROYECTO:
RVC
 ARQUITECTOS

PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO

ORIENTACION

CROQUIS DE LOCALIZACION

ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:

- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEDEN SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:
 N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

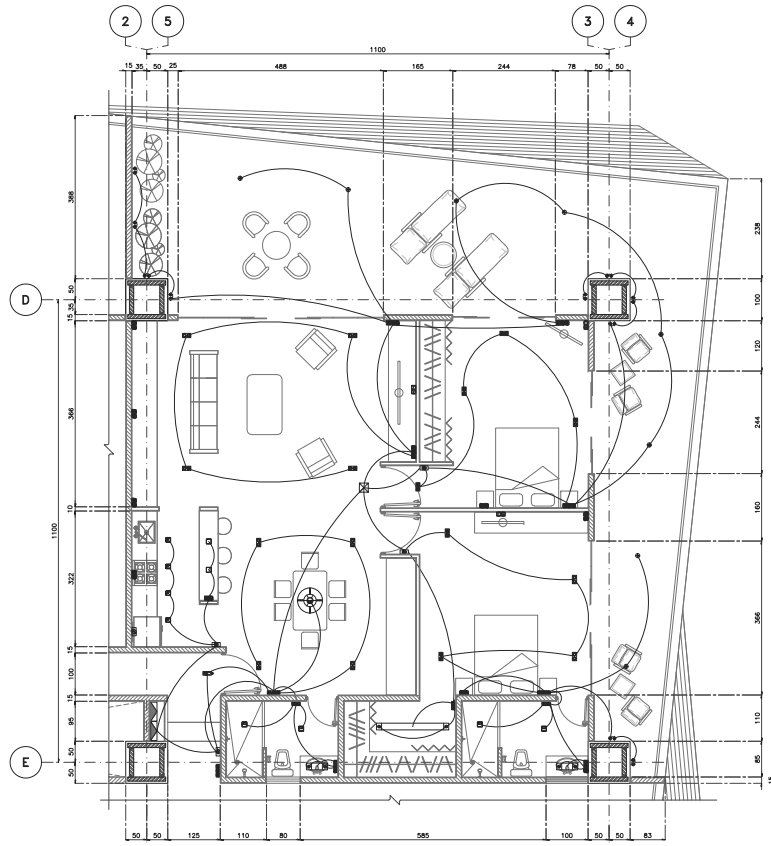
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV. APR.

NOBRE DE PLANO:
**PLANTA DE OFICINAS
TIPO**

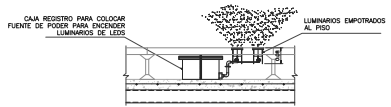
TIPO DE PLANO:
ELECTRICO

NUMERO DEL PLANO:
IE-03

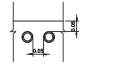
ESCALA:	ADOSADO:	NUMERO DEL PLANO:
1:100	A	IE-03
FECHA:	FECHA:	FECHA:
R.V.C.	25.10.2017	COMERCIO-LUM.dwg



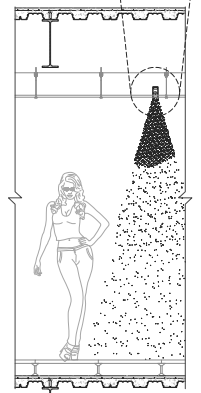
PLANO DE LUMINARIAS
DEPARTAMENTO TIPO A Esc. 1:50



DETALLE DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO



DETALLE DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PLANTA



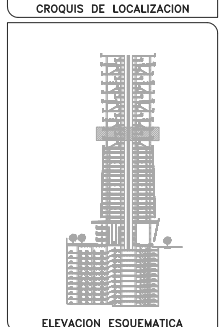
DETALLE DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PLAFÓN

SIMBOLOGIA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR	MODELO	QTY
LUM-01	LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN, CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, ACABADO EXTERIOR EN COLOR BLANCO TEXTURIZADO, PARA DOS LAMPARAS HALÓGENAS DE BAJA VOLTAJE MR16 DE 50W, 10° DE APERTURA. LA PRIMERA VA COLOCADA A 90°, LA SEGUNDA CON ANGULO DE AJUSTE DE 15° A 45°. EL ARRELO DE SUELECIÓN PARA MANOS LAMPARAS ESTA FABRICADO EN CHAPA DE ACERO. 127/12V. LAMPARA S0MR16/7/SP/10 48870, HALÓGENA MR-16 DE 50W SPOT, 10° DE APERTURA, 12V, 13,000 OHM, BASE G9,3, 3,100K, CON 4,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	MOVLIX	4129	01
LUM-02	LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN, CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, REFLECTOR INTERNO, CON CRISTA, DIFUSOR EMERALDADO, MARCO EXTERIOR ACABADO EN ESMALTE BLANCO MATE, PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS DE 26W (2x 13W TOTALES), ALIMENTADO CON BAJA VOLTAJE, A 127V/60HZ.	OSRAM	85441	01
LUM-03	LAMPARA S0MR16/7/FL/24 48870, HALÓGENA MR-16 DE 50W FLOOD, 24° DE APERTURA, 12V, 13,000 OHM, BASE G9,3, 3,100K, CON 4,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85432	01
LUM-04	LAMPARA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W, BASE G24-83, IRC DE 82, TEMPERATURA DE COLOR 4100K, APPROX. 10,000 HORAS DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	20681	08
LUM-05	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFÓN CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, FLUO, TRIM CUADRADO EXTERIOR ACABADO BLANCO TEXTURIZADO, CON ARRELO DE SUELECIÓN PARA LAMPARA HALÓGENA DE 50W, 12V, BASE G9,3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO DE BAJA VOLTAJE, ALIMENTADO A 127V/12V/60Hz.	MOVLIX	4111	02
LUM-06	LAMPARA MR 16, DECORSTAR 90 FL, 12V, DE 50W, CON 38° DE APERTURA, 3,000 K, CRI DE 100, BASE G9,4, CON 2,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	02
LUM-07	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFÓN CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, FLUO, TRIM CUADRADO EXTERIOR ACABADO BLANCO TEXTURIZADO, CON ARRELO DE SUELECIÓN PARA LAMPARA HALÓGENA DE 50W, 12V, BASE G9,3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO DE BAJA VOLTAJE, ALIMENTADO A 127V/12V/60Hz.	MOVLIX	4111-2	04
LUM-08	LAMPARA MR 16, DECORSTAR 90 FL, 12V, DE 50W, CON 38° DE APERTURA, 3,000 K, CRI DE 100, BASE G9,4, CON 2,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	04
LUM-09	ALUMINIO RECHAZADO, CON CRISTAL DIFUSOR EMERALDADO PARA LAMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS DE 26W, INCLuye LATERALMENTE DOS LUMINARIOS DIRECTIONALES CON ORIENTACION Hacia 15°, CON DOS LAMPARAS HALÓGENAS DE BAJA VOLTAJE 50W, 12V, BASE G9,3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO DE BAJA VOLTAJE, ALIMENTADO A 127V/12V/60Hz.	MOVLIX	4226	02
LUM-10	LAMPARA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W, BASE G24-83, IRC DE 82, TEMPERATURA DE COLOR 4100K, APPROX. 10,000 HORAS DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	20681	04
LUM-11	LAMPARA S0MR16/7/FL/24 48870, HALÓGENA MR-16 DE 50W FLOOD, 24° DE APERTURA, 12V, 13,000 OHM, BASE G9,3, 3,100K, CON 4,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85432	04
LUM-12	LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN, CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, ACABADO EXTERIOR EN COLOR BLANCO TEXTURIZADO, PARA DOS LAMPARAS HALÓGENAS DE BAJA VOLTAJE MR16 DE 50W, 38° DE APERTURA, BASE G9,3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO ALIMENTADO A 127/12V.	MOVLIX	4121	15
LUM-13	LAMPARA MR 16, DECORSTAR 90 FL, 12V, DE 50W, CON 38° DE APERTURA, 3,000 K, CRI DE 100, BASE G9,4, CON 2,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	30
LUM-14	LUMINARIO TIPO DANIEL DECORATIVO, CONSIDERAR UNA CARGA MAXIMA DE 300, ALIMENTADA A 127V.	POR A.I.	POR A.I.	01
LUM-15	LAMPARA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W, INCLuye LATERALMENTE DOS LUMINARIOS DIRECTIONALES CON ORIENTACION Hacia 15°, CON DOS LAMPARAS HALÓGENAS DE BAJA VOLTAJE 50W, 12V, BASE G9,3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO DE BAJA VOLTAJE, ALIMENTADO A 127V/12V/60Hz.	MOVLIX	6121	08
LUM-16	LAMPARA S0MR16/7/FL/24 48870, HALÓGENA MR-16 DE 50W SPOT, 38° DE APERTURA, 12V, 13,000 OHM, BASE G9,3, 3,100K, CON 4,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	08
LUM-17	LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN PISO, FABRICADO EN FUNDICIÓN DE ALUMINIO, CON HOUSING ACABADO COLOR METALIZADO, CRISTAL EMERALDADO, PARA 1 LED DE ALTO BRILLO DE EMISION FRONTAL, DE LARGA DURACION COLOR ANARANJADO (100,000 HRS APPROX), ALIMENTADO CON FUENTE DE PODER COLOCADA DE FORMA REMOTA ALIMENTADA A 277V. (CONVERSION DE LA FUENTE DE 277 A 24V)	VENTOR	L/45-BC	20
LUM-18	LAMPARA LED POWER STAR DE ALTO BRILLO, 18 DE CONJUNTO, COLOR BLANCO CALIDO, 100,000 HORAS DE VIDA PROMEDIO. 24V.	INCLUIDA	INCLUIDA	20
LUM-19	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFÓN CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, CON CRISTAL DIFUSOR EMERALDADO PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES LINEALES DE 26W, INCLuye LATERALMENTE DOS LUMINARIOS DIRECTIONALES CON ORIENTACION Hacia 15°, CON DOS LAMPARAS HALÓGENAS DE BAJA VOLTAJE 50W, 12V, BASE G9,3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO DE BAJA VOLTAJE, ALIMENTADO A 127V/12V/60Hz.	MOVLIX	14254	01
LUM-20	LAMPARA FLUORESCENTE LINEAL DE 54W, BASE G5, IRC DE 82, TEMPERATURA DE COLOR 4000K, APPROX. 30,000 HORAS DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	82291	02
LUM-21	LAMPARA S0MR16/7/FL/24 48870, HALÓGENA MR-16 DE 50W FLOOD, 24° DE APERTURA, 12V, 13,000 OHM, BASE G9,3, 3,100K, CON 4,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85432	02



PROYECTO: EDIFICIO MIXTO



NOTAS:

- 1.- ACOLOCACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEDEN SOBREPASAR EL SÍMBOLO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.
- 5.- TODOS LOS APARAJADOS IRAN A 1.80 Mts. SOBRE N.P.T. CONTACTOS A 0.30 Mts. SOBRE N.P.T. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN PLANO.
- 6.- ESTE PLANO SOLO REFLEJA SALIDAS ELECTRICAS Y CONTACTOS PARA EL DISEÑO DE LUMINACION Y NO CONTIENE CONTACTOS DE POTENCIA DE OTROS SISTEMAS.
- 7.- LA CUANTIFICACION ES POR PLANO.

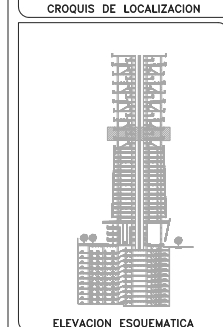
SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TOPE DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV. APR.

PLANTA DE DEPARTAMENTO TIPO A

TIPO DE PLANO: ELECTRICO
 NOMBRE DEL PLANO: IE-04
 ESCALA: 1:50
 REVISOR: A
 DIBUJANTE: FELIX
 R.V.C.: 25.10.2017
 DISEÑO AUTOMATICO: DEPA-TIPO-A-LUM.dwg



NOTAS:

- 1.- ACOLOCACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEDEN SOBRE EL SIBILO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.
- 5.- TODOS LOS APARAJADOS IRAN A 1.80 Mts. SOBRE N.P.T. CONTACTOS A 0.30 Mts. SOBRE N.P.T. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN PLANO.
- 6.- ESTE PLANO SOLO REFLEJA SALIDAS ELECTRICAS Y CONTACTOS PARA EL DISEÑO DE LUMINARIAS Y NO CONTIENE CONTACTOS DE POTENCIA DE OTROS SISTEMAS.
- 7.- LA CUANTIFICACION ES POR PLANO.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TIPO DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

PLANTA DE DEPARTAMENTO TIPO B

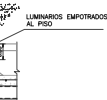
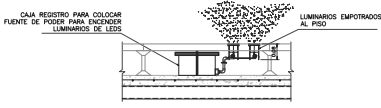
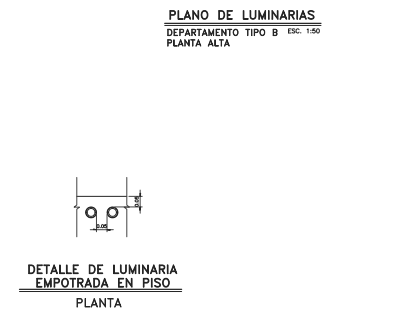
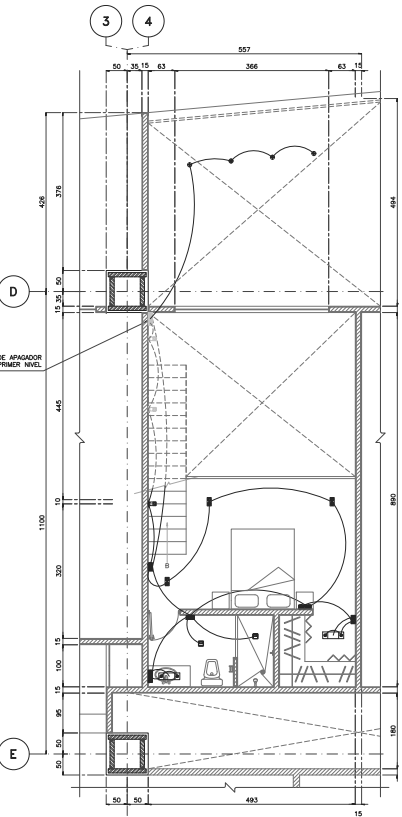
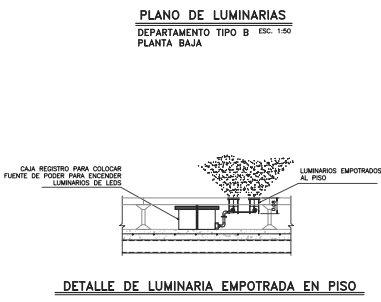
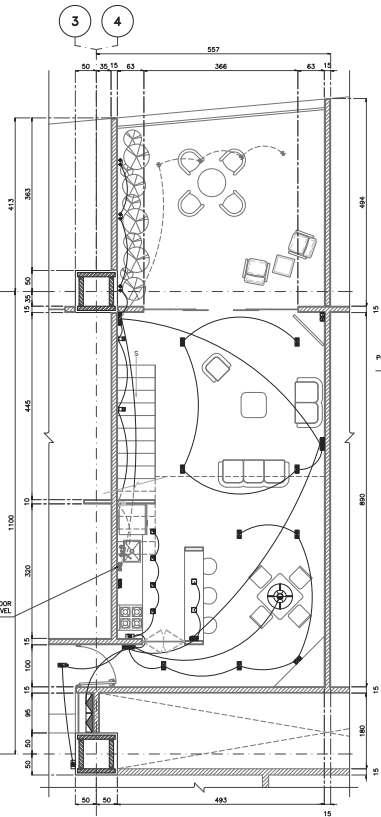
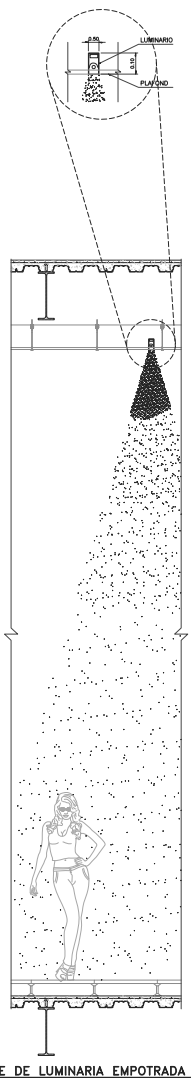
TIPO DE PLANO: **ELECTRICOS** NOMBRE DEL PLANO: **IE-05**

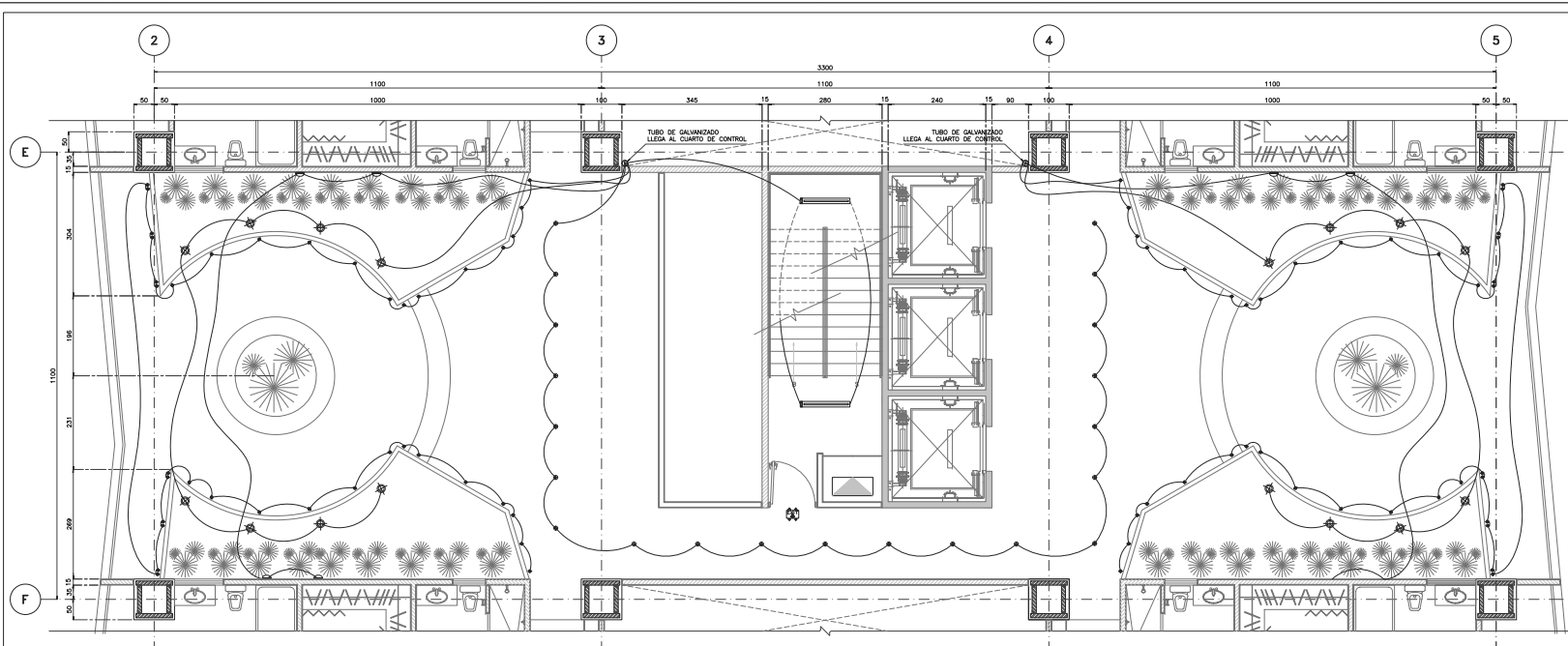
ESCALA: 1:50 APROBADO: **A**

DISEÑADO: **FRANCISCO** FECHA DEL PLAN: 25.10.2012

ELABORADO: **DEPA-TIPO-B-LUM.dwg**

SIMBOLOGIA				
CLAVE	DESCRIPCION	PROVEEDOR	MODELO	QTY
LUM-01	LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN PLAFONDO, CON CUERPO DE ALUMINO RECHAZADO, ACABADO EXTERIOR EN COLOR BLANCO TEXTURIZADO, PARA DOS LAMPARAS HALOGENAS DE BAJO VOLTAJE MR16 DE 50W, 10° DE APERTURA. LA PRIMERA VA COLOCADA A 90°, LA SEGUNDA CON ANGULO DE AJUSTE DE 15° A 45°. EL ARRELO DE SUELDON PARA AMBAS LAMPARAS ESTA FABRICADO EN CHINA DE ACERO. 127V/120V	MOVILUX	4129	01
	LAMPARA SQR16/7/SP/10 48870, HALOGENA MR-16 DE 50W SPOT, 10° DE APERTURA, 12v, 13,000 OHM, BASE GUS.3, 3,100%, CON 4,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85441	01
	LAMPARA SQR16/7/FL/24 48870, HALOGENA MR-16 DE 50W SPOT, 10° DE APERTURA, 12v, 13,000 OHM, BASE GUS.3, 3,100%, CON 4,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85432	01
LUM-02	LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN PLAFONDO, CON CUERPO DE ALUMINO RECHAZADO, REFLECTOR INTERNO, CON CRISTAL DIFUSOR ESMERALDADO, MARCO EXTERIOR ACABADO EN ESTUPE BLANCO MATE, PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS DE 28W (32 W TOTALES), ALIMENTADO CON BALASTRO LOCAL A 127V/60HZ.	MOVILUX	4026	04
	LAMPARA FLUORESCENTE COMPACTA DE 28W, BASE G24-45, IRC DE 82, TEMPERATURA DE COLOR 4100K, APROX. 10,000 HORAS DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	20681	08
LUM-03	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFONDO CON CUERPO DE ALUMINO RECHAZADO, PISO TRIM COLOCADO EXTERIOR, ACABADO BLANCO TEXTURIZADO, CON ARRELO DE SUELDON PARA LAMPARA HALOGENA DE 50W, 12v, BASE GUS.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO DE BAJO VOLTAJE, ALIMENTADO A 127V/120V/60HZ.	MOVILUX	4111	02
	LAMPARA MR 16, DECOSTAR 50 FL, 12v, DE 50w, con 38° DE APERTURA, 3,000 H, CIR DE 100, BASE G24, CON 2,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	02
LUM-04	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFONDO CON CUERPO DE ALUMINO RECHAZADO, PISO TRIM COLOCADO EXTERIOR, ACABADO BLANCO TEXTURIZADO, CON ARRELO DE SUELDON PARA LAMPARA HALOGENA DE 50W, 12v, BASE GUS.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO DE BAJO VOLTAJE, ALIMENTADO A 127V/120V/60HZ.	MOVILUX	4111-2	02
	LAMPARA MR 16, DECOSTAR 50 FL, 12v, DE 50w, con 38° DE APERTURA, 3,000 H, CIR DE 100, BASE G24, CON 2,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	02
LUM-05	LAMPARA RECHAZADO, CON CRISTAL DIFUSOR ESMERALDADO PARA LAMPARAS FLUORESCENTES COMPACTAS DE 28W, INCLuye LATERALES DOS LUMINARIOS DIFUSIONABLES CON ORIENTACION HASTA DE 30°, CON DOS LAMPARAS HALOGENAS DE BAJO VOLTAJE 50w, 12v, BASE GUS.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO DE BAJO VOLTAJE, ALIMENTADO A 127V/120V/60HZ.	OSRAM	20681	02
	LAMPARA FLUORESCENTE COMPACTA DE 28W, BASE G24-45, IRC DE 82, TEMPERATURA DE COLOR 4100K, APROX. 10,000 HORAS DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	20681	02
	LAMPARA SQR16/7/FL/24 48870, HALOGENA MR-16 DE 50W SPOT, 10° DE APERTURA, 12v, 13,000 OHM, BASE GUS.3, 3,100%, CON 4,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85432	02
LUM-06	LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN PLAFONDO, CON CUERPO DE ALUMINO RECHAZADO, ACABADO EXTERIOR EN COLOR BLANCO TEXTURIZADO, PARA DOS LAMPARAS HALOGENAS DE BAJO VOLTAJE MR16 DE 50W, 10° DE APERTURA. BASE GUS.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO ALIMENTADO A 127V/120V.	MOVILUX	4121	10
	LAMPARA MR 16, DECOSTAR 50 FL, 12v, DE 50w, con 38° DE APERTURA, 3,000 H, CIR DE 100, BASE G24, CON 2,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	18
LUM-08	LUMINARIO TIPO Candel decorativa, CONSERVAR UNA CARGA MAXIMA DE 300, ALIMENTADA A 127V.	POR A.L	POR A.L.	01
LUM-09	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFONDO CON CUERPO DE ALUMINO RECHAZADO, DIRIGIBLE, RING TRIM ACABADO BLANCO TEXTURIZADO, CON ARRELO DE SUELDON PARA LAMPARA MR 16 50w, BASE GUS.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO ALIMENTADO A 220V/277V/120V.	MOVILUX	4121	04
	LAMPARA SQR16/7/3841870, MR-16 DE 50w, SPOT, 38° DE APERTURA, 12v, 2,800 OHM, BASE GUS.3, 3,100%, 3,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	04
LUM-13	LUMINARIO PARA EMPOTRAR EN PISO, FABRICADO EN FUNCION DE ALUMINO, CON HOUSING ACABADO COLOR METALIZADO, CRISTAL ESMERALDADO, PARA 1 LED DE ALTO BRILLO DE LONGITUD FRONTAL DE LARGA DURACION COLOR AMBIO, 100000 HRS APROX. ALIMENTADO CON FUENTE DE PODER COLOCADA DE FORMA REMOTA ALIMENTADA A 277V (CONVERSION DE LA FUENTE DE 277 A 24V).	VENTOR	IL/45-BC	06
	LAMPARA LED POWER STAR DE ALTO BRILLO, 1W DE CONSUMO, COLOR BLANCO CALIDO, 100,000 HORAS DE VIDA PROMEDIO. 24V.	INCLUIDA	INCLUIDA	06

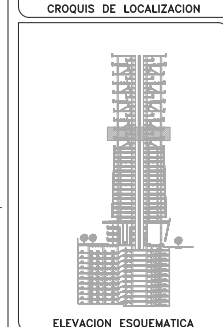




PLANO DE LUMINARIAS
ZONA COMUN DE DEPARTAMENTOS
ESC. 1:50



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



NOTAS:

- 1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEDEN SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.
- 5.- TODOS LOS APARAJADOS IRAN A 1.80 MTS. SOBRE N.P.T. CONTACTOS A 0.30 MTS. SOBRE N.P.T. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN PLANO.
- 6.- ESTE PLANO SOLO REFLEJA SALIDAS ELECTRICAS Y CONTACTOS PARA EL DISEÑO DE ILUMINACION Y NO CONTIENE CONTACTOS DE POTENCIA DE OTROS SISTEMAS.
- 7.- LA CUANTIFICACION ES POR PLANO.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIPO DE CONCRETO

FECHA REV. REVISION DIB. REV. APR.

NOMBRE DE PLANO:
PLANTA DE EXTERIOR 1/2

TIPO DE PLANO:
ELECTRICO

ESCALA:
1:50

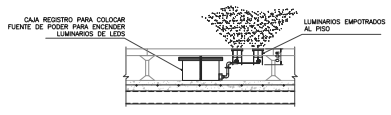
PROYECTO:
R.V.C.

FECHA DEL PROYECTO:
25.10.2017

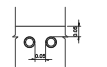
NOMBRE DEL PLANO:
IE-06

CLAVE AUTOMATICO:
DEPA-EXTERIOR-INT.04

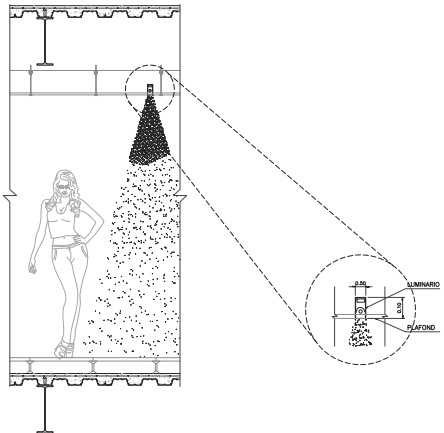
SIMBOLOGIA				
CLAVE	DESCRIPCION	PROVEEDOR	MODELO	QTY
LUM-11	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFOND CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, DIRIGIBLE, RING TRIM ACABADO BLANCO TEXTURADO, CON ANILLO DE SUECION PARA LAMPARA MR 16 50w, BASE GU5.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO ALIMENTADO A 220V/277V/0.	NOVELIK	4121	33
LUM-15	LAMPARA 50MR16/FL/3841870, MR-16 DE 50w, SPOT, 38° DE APERTURA, 12V, 2.800 04. BASE GU5.3, 3,100K, 5,000 HRS. DE VIDA PROMEDIO.	OSRAM	85442	33
LUM-15	LAMPARA LED POWER STAR DE ALTO BRILLO, 1W DE CONSUMO, COLOR BLANCO CALIDO, 100,000 HORAS DE VIDA PROMEDIO, 24V.	VENTOR	IL/45-8C	78
LUM-09	LAMPARA LED POWER STAR DE ALTO BRILLO, 1W DE CONSUMO, COLOR BLANCO CALIDO, 100,000 HORAS DE VIDA PROMEDIO, 24V.	INCLUIDA	INCLUIDA	78
LUM-09	BALZA MODELO FIONA, FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE AISI 316, BRILLO, REJILLA OBLICUADA, VENTILADOR DE DIFUSION DE POLICARBONATO TRANSPARENTE, GRABO DE PROTECCION IP65 Y AJUSTAMIENTO DE CLASE I, PREPARADA PARA LAMPARAS DE FLUORESCENCIA COMPACTA, CON PUNTALES 624 03. INCLUIE DISPOSITIVOS DE TOMA DE TIERRA, POTENCIA DE 60W, UN METRO DE ALTURA.	FIONA Chandelier	Chandelier FIONA Ref.: 25500-1	18
LUM-16	LUMINARIO DE 2400mm PARA EMPOTRAR EN PLAFOND, CON CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO, ACABADO EN ESMALTE BLANCO CON OPACIDAD DE ACRILICO BLANCO DEGRADO, PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES LINEALES T5 DE 28W CADA UNA PARA UN TOTAL DE 56W POR LUMINARIO, ALIMENTADO CON BALASTRO ELECTRONICO A 277V/800Z.	PROMESA	EY10F020/1-75 / 277E	02
LUM-16	LUMINARIO DE 2400mm PARA EMPOTRAR EN PLAFOND, CON CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO, ACABADO EN ESMALTE BLANCO CON OPACIDAD DE ACRILICO BLANCO DEGRADO, PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES LINEALES T5 DE 28W CADA UNA PARA UN TOTAL DE 56W POR LUMINARIO, ALIMENTADO CON BALASTRO ELECTRONICO A 277V/800Z.	OSRAM	82303	02
LUM-19	LUMINARIO DE 2400mm PARA EMPOTRAR EN PLAFOND, CON CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO, ACABADO EN ESMALTE BLANCO CON OPACIDAD DE ACRILICO BLANCO DEGRADO, PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES LINEALES T5 DE 28W CADA UNA PARA UN TOTAL DE 56W POR LUMINARIO, ALIMENTADO CON BALASTRO ELECTRONICO A 277V/800Z.	PROMESA	EY10F020/1-75 / 277E	08
LUM-19	LUMINARIO DE 2400mm PARA EMPOTRAR EN PLAFOND, CON CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO, ACABADO EN ESMALTE BLANCO CON OPACIDAD DE ACRILICO BLANCO DEGRADO, PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES LINEALES T5 DE 28W CADA UNA PARA UN TOTAL DE 56W POR LUMINARIO, ALIMENTADO CON BALASTRO ELECTRONICO A 277V/800Z.	OSRAM	82303	08



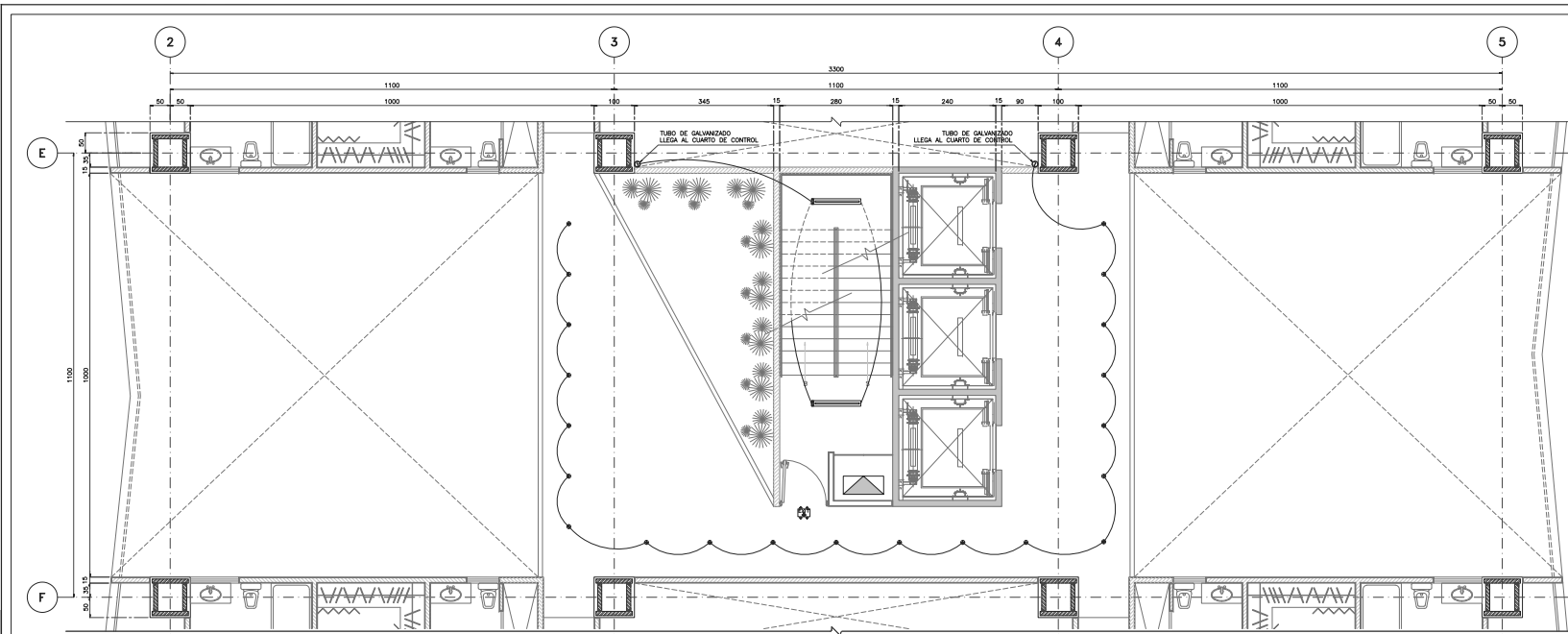
DETALLE DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO



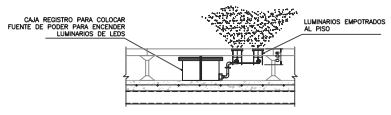
DETALLE DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO
PLANTA



DETALLE DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PLAFOND



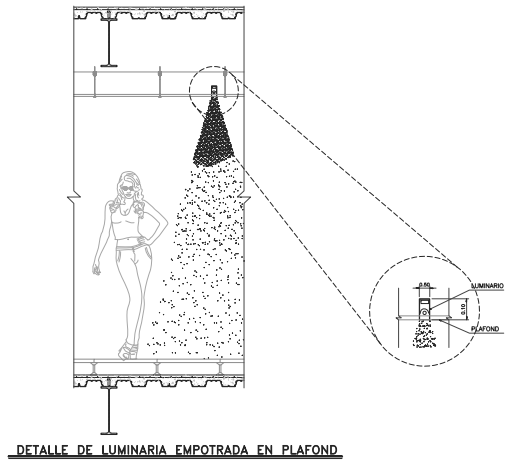
PLANO DE LUMINARIAS
ZONA COMUN DE DEPARTAMENTOS ESC. 1:50



DETALLE DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO



DETALLE DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO

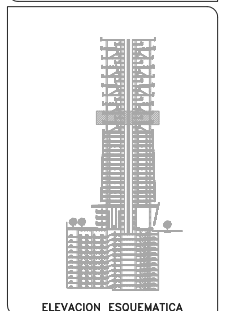


DETALLE DE LUMINARIA EMPOTRADA EN PLAFOND

SIMBOLOGIA				
CLAVE	DESCRIPCION	PROVEEDOR	MODELO	QTY
LUM-11	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFOND CON CUERPO DE ALUMINIO RECHAZADO, DIRIGIBLE, RING TRIM ACABADO BLANCO TEXTURADO, CON ANILLO DE SUELDON PARA LAMPARA MR 16 50w, BASE GUS.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO ALIMENTADO A 220/227/215v.	NOVELIX	4121	33
LUM-15	LAMPARA MR 16 50w, BASE GUS.3, TRANSFORMADOR ELECTRONICO ALIMENTADO A 220/227/215v.	OSRAM	85442	33
LUM-15	LAMPARA LED POWER STAR DE ALTO BRILLO, 1W DE CONSUMO, COLOR BLANCO CALIDO, 100,000 HORAS DE VIDA PROMEDIO, 24V.	INCLUIDA	INCLUIDA	78
LUM-09	BALZA MODELO FIONA, FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE AISI 316, BRILLO, REJILLA OBLICUA, VENTILADOR DE POLICARBONATO TRANSPARENTE, GRABO DE PROTECCION IP20 Y AJUSTAMIENTO DE CLASE I, PREPARADA PARA LAMPARAS DE FLUORESCENCIA COMPACTA, CON POTENCIALIDAD 624.03, INCLUIE DISPOSITIVOS DE TOMA DE TIERRA, POTENCIA DE 60W, UN METRO DE ALTURA.	FIONA Chandelier	Chandelier FIONA Ref.: 25500-1	18
LUM-16	LUMINARIO DE 2400mm PARA EMPOTRAR EN PLAFOND, CON CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO, ACABADO EN ESMALTE BLANCO, CON OPTICOR DE ACRILICO BLANCO RECHAZADO, PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES LINEALES T5 DE 28W CADA UNA PARA UN TOTAL DE 56W POR LUMINARIO, ALIMENTADO CON BALASTRO ELECTRONICO A 277V/800Z.	PROMESA	EY10P02/1-75 / 277E	02
LUM-16	LAMPARA FLUORESCENTE DE 28W, BALAST T5, BASE G5, IP20/BRILLO 30000 HORAS DE VIDA PROMEDIO, TEMPERATURA DE COLOR 3000K.	OSRAM	82303	02
LUM-19	LUMINARIO DE 2400mm PARA EMPOTRAR EN PLAFOND, CON CUERPO DE ALUMINIO EXTRUIDO, ACABADO EN ESMALTE BLANCO, CON OPTICOR DE ACRILICO BLANCO RECHAZADO, PARA DOS LAMPARAS FLUORESCENTES LINEALES T5 DE 28W CADA UNA PARA UN TOTAL DE 56W POR LUMINARIO, ALIMENTADO CON BALASTRO ELECTRONICO A 277V/800Z.	PROMESA	EY10P02/1-75 / 277E	08
LUM-19	LAMPARA FLUORESCENTE DE 28W, BALAST T5, BASE G5, IP20/BRILLO 30000 HORAS DE VIDA PROMEDIO, TEMPERATURA DE COLOR 3000K.	OSRAM	82303	08



PROYECTO: **EDIFICIO MIXTO**



NOTAS:

- 1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEDEN SOBREPASAR EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.
- 5.- TODOS LOS APARAJADOS IRAN A 1.50 mts. SOBRE N.P.T. CONTACTOS A 0.30 mts. SOBRE N.P.T. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN PLANO.
- 6.- ESTE PLANO SOLO REFLEJA SALIDAS ELECTRICAS Y CONTACTOS PARA EL DISEÑO DE ILUMINACION Y NO CONTIENE CONTACTOS DE POTENCIA DE OTROS SISTEMAS.
- 7.- LA CUANTIFICACION ES POR PLANO.

SIMBOLOGIA:

N.T.C. INDICA NIVEL TIPO DE CONCRETO

PLANTA DE EXTERIORES 2/2

FECHA REV. 1 REVISION DIB. REV. APR.

NOBRE DE PLANO: **ELECTRICO**

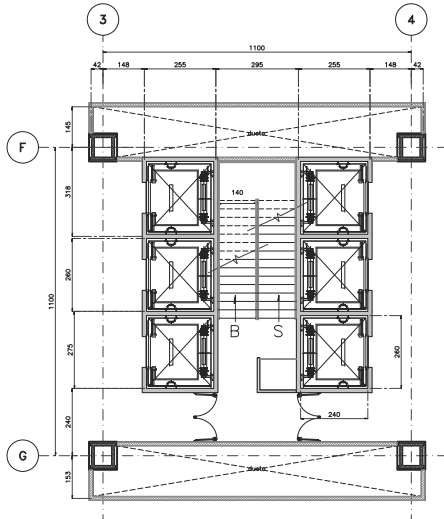
NUMERO DEL PLANO: **IE-07**

ESCALA: 1:50

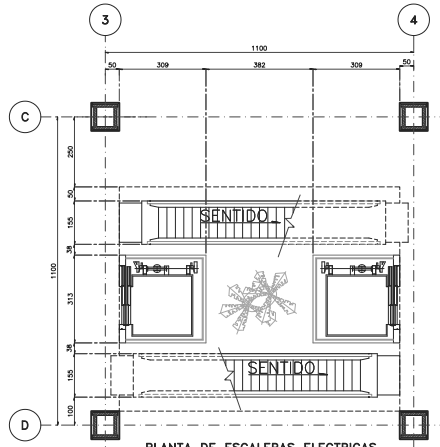
PROYECTO: A

FECHA DEL PROYECTO: 25.10.2017

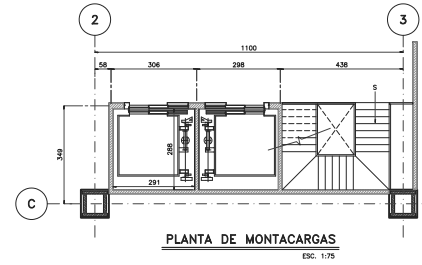
CLIENTE AUTOMOD: DEPA-EXTERIOR-IVL2.dwg



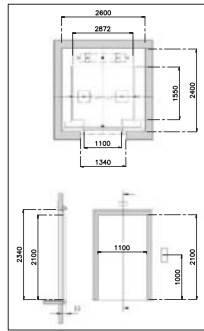
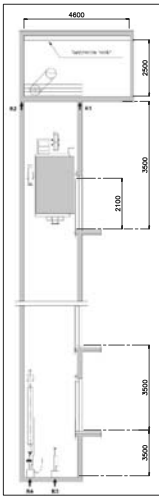
PLANTA DE ELEVADORES
ESC. 1/75



PLANTA DE ESCALERAS ELECTRICAS
Y ELEVADOR PARA INVALIDOS
ESC. 1/75



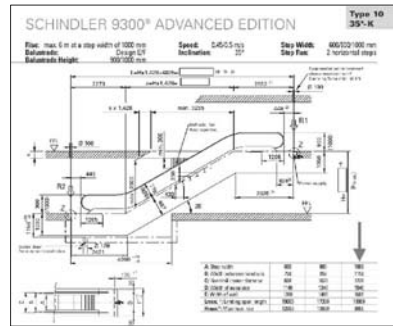
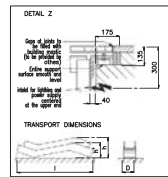
PLANTA DE MONTACARGAS
ESC. 1/75



ELEVADOR MARCA Schindler MODELO 7000

CAPACIDAD	VELOCIDAD	NIVELES MAX. EN m.	CAJA		PUERTA		HUECO		1/4 MOLINAS		OVERHEAD CLEARANCE		PIT DEPTH	
			A X B	C X D	E X F	G X H X I	J	K	L	M				
PERSONAS	m/s	m												
1350	1.8	4	240	1950x1500	1100x2100	2550x2350	2550x4550x2500	2700	3500					
				2000x1550	1100x2100	2600x2400	2600x4600x2500	2700	3500					
				1950x1500	2000x2100	2700x2350	2700x4550x2500	2700	3500					
				2000x1550	2000x2100	2700x2400	2700x4600x2500	2700	3500					

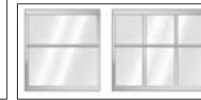
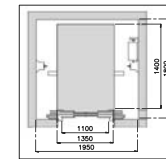
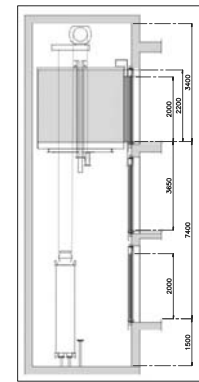
STEP WIDTH	RISE	WEIGHT	SUPPORT	TRANSPORT	Dim
mm	mm	kg	mm	mm	mm
1000	40	50	40	2800	10110
1000	45	60	50	2800	10960
1000	50	65	50	2800	11810
1000	55	70	50	2800	12660
1000	60	75	60	2910	13510
1000	65	80	60	2910	14360
1000	70	85	70	2940	15210



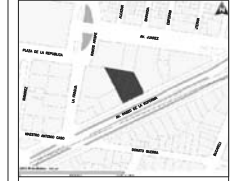
ESCALERA ELECTRICA MARCA Schindler MODELO 9300

ELEVADOR MARCA Schindler MODELO 5400

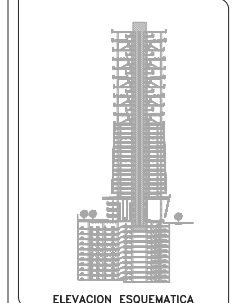
CAPACIDAD	VELOCIDAD	NIVELES MAX. EN m.	CAJA		PUERTA		HUECO		OVERHEAD CLEARANCE		PIT DEPTH	
			A X B	C X D	E X F	G X H X I	J	K	L	M		
PERSONAS	m/s	m										
1350	1.8	4	240	900x1100	800x2000	1500x1400	1500	3400				
				1000x1200	800x2000	1500x1800	1500	3400				
				1100x1400	900x2000	1650x1800	1500	3400				
				1350x1400	1100x2000	1850x1800	1500	3400				



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



CROQUIS DE LOCALIZACION



ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:
1.- ADOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
2.- NIVELES EN METROS.
3.- LAS COTAS PUEDE SOBRE EL DIBUJO.
4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

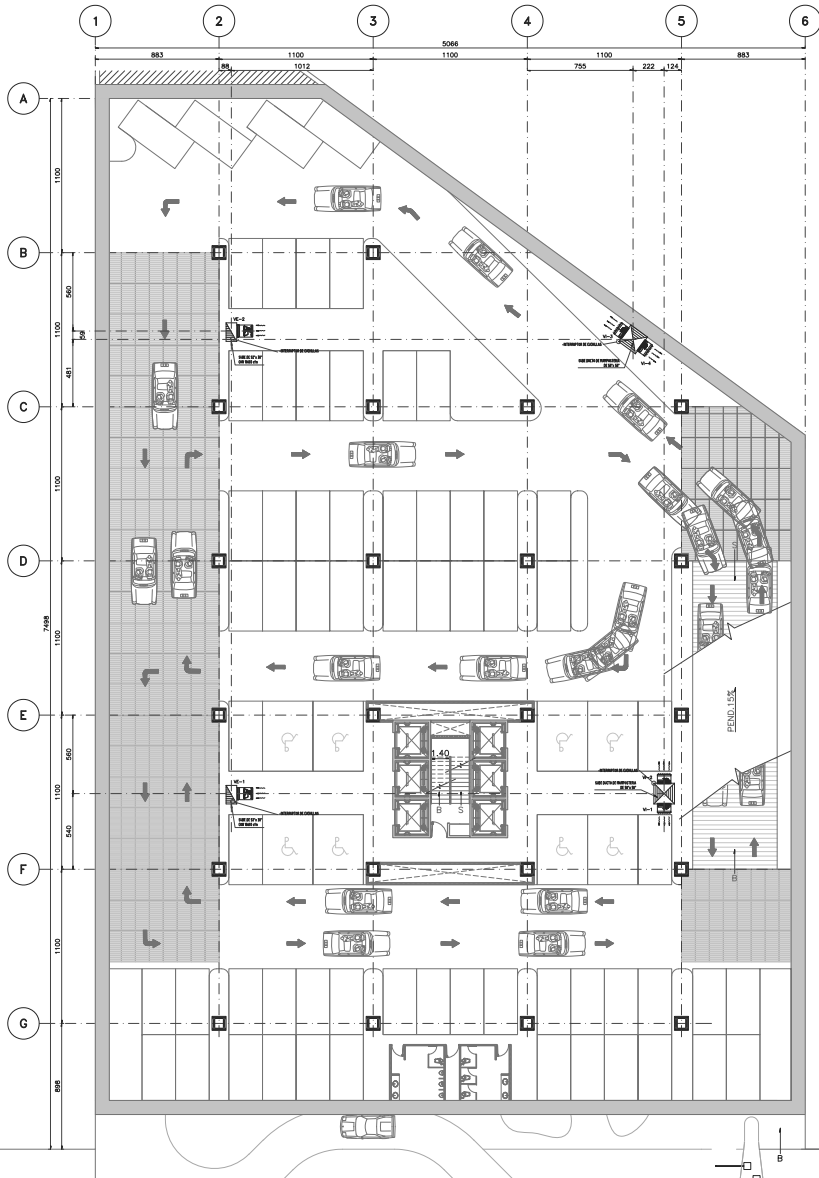
SIMBOLOGIA:
N.T.C. INDICA TIPO VELOC. DE CONCRETO

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

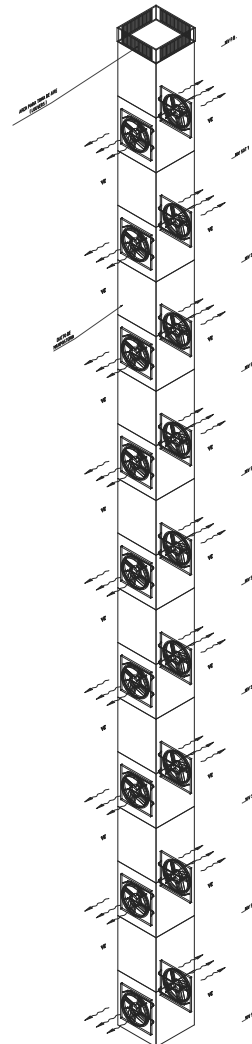
PLANTA DE ELEVADORES

ESCALA: ESPECIAL
FECHA: 01-20
DIBUJO: A
R.V.C.: 25-10-2012

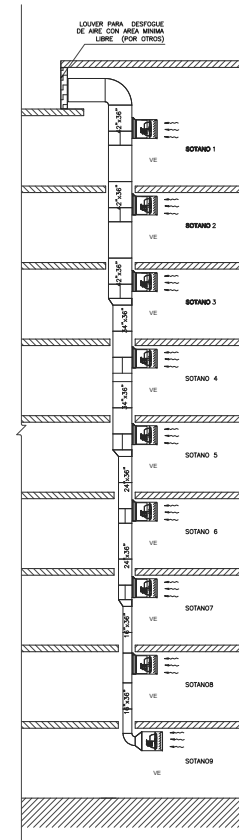
NUMERO DEL PLANO: **ESP-01**
DISEÑO AUTOMADO: ELEVADOR.dwg



PLANTA DE ESTACIONAMIENTO
EXTRACCION E INYECCION DE AIRE
ESC: 1:150



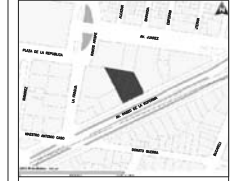
VERTICAL DE INYECCION
ESC: 1:150



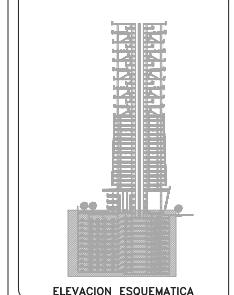
VERTICAL DE EXTRACCION
ESC: 1:150



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



CROQUIS DE LOCALIZACION



ELEVACION ESQUEMATICA

NOTAS:
1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
2.- NIVELES EN METROS.
3.- LAS COTAS PUEBEN SOBRE EL SIBULO.
4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:
VE - VENTILADOR DE EXTRACCION
VI - VENTILADOR DE INYECCION

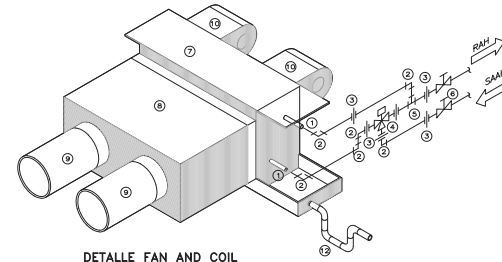
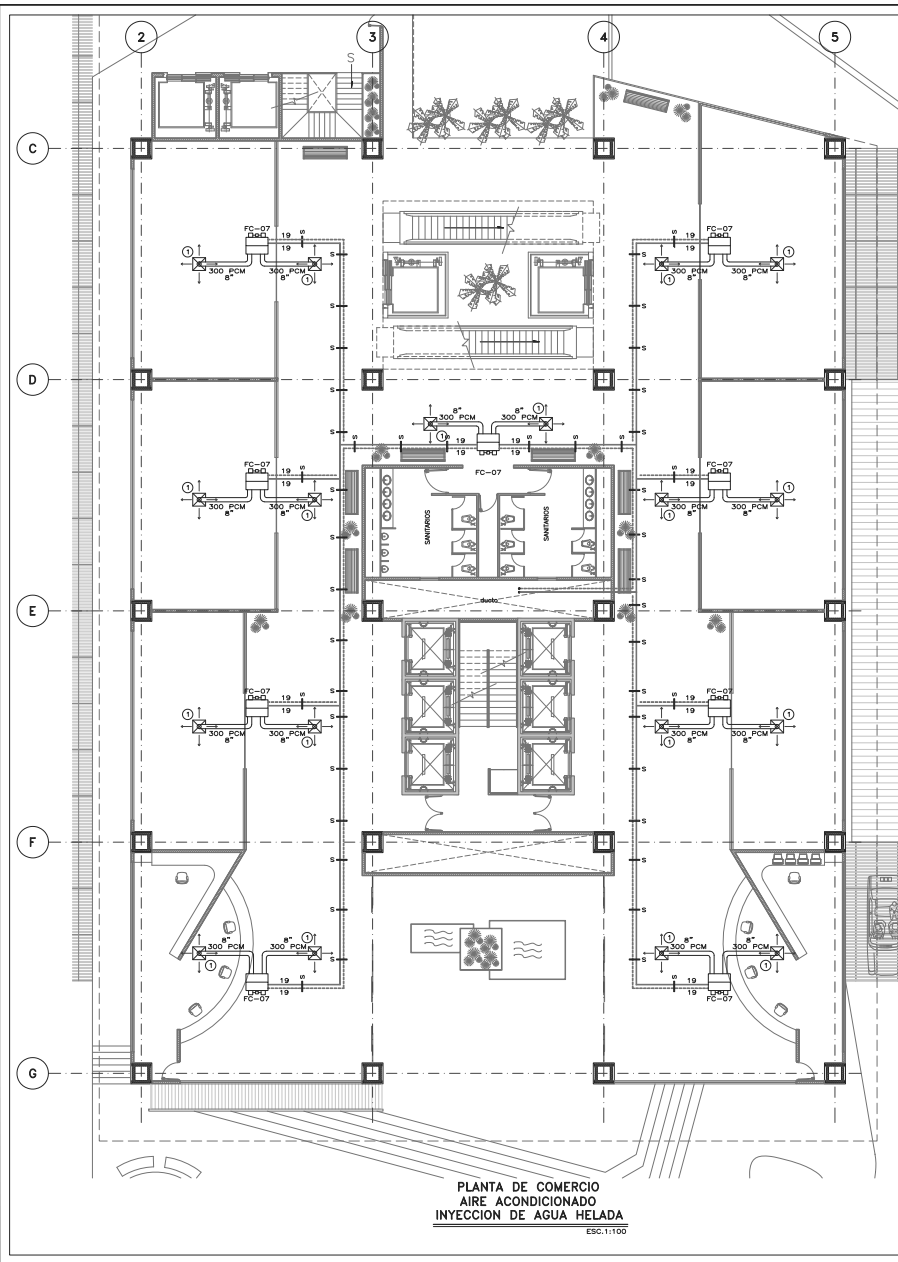
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO:
**PLANO DE AIRE
EXTRACCION E INYECCION
DE ESTACIONAMIENTO**

ESPECIALS
Escala: 1:150
Fecha: 25.10.2012
Rev. A

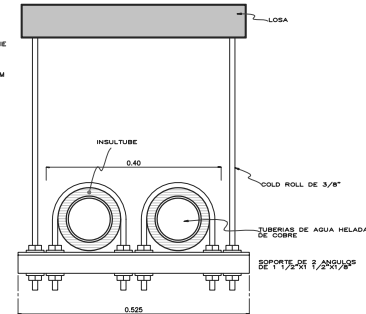
ENCARGO:
DISEÑO AUTOMATICO
AIRE ACONDICIONADO OFICINAS-ING

ESP-02

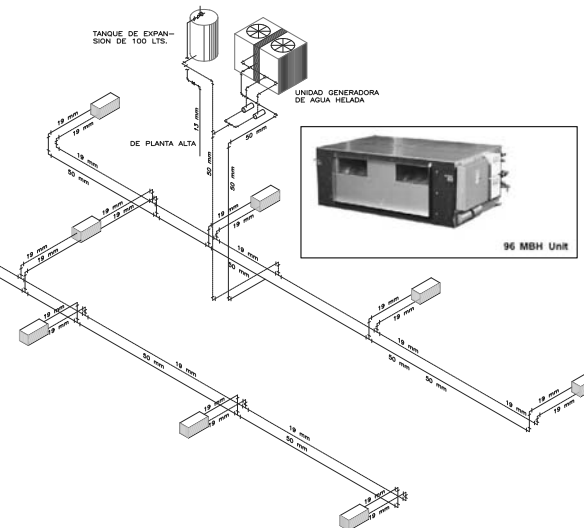


DETALLE FAN AND COIL

- ① REDUCCION BUSHING DE COBRE TIPO "M" DE 19X13 MM
- ② CODDO DE COBRE TIPO "M" DE 13 MM
- ③ TUBERIA UNION DE TIPO "M" DE 13 MM
- ④ VALVULA DE PRES VAS MOTORIZADA JOHNSON CONTROLS SERIE T400 MOD. T400 88-1 RANGO 5-30 GRADOS CENTIGRADOS
- ⑤ TEE DE COBRE TIPO "M" DE 13 MM
- ⑥ VALVULA DE CUBIERTA DE BRONCE PARA SOLDAR DE 13 MM
- ⑦ FAN AND COIL
- ⑧ CAJA DE MEZCLA DE LAMINA GALVANIZADA CAL 24.
- ⑨ TUBO FLEXIBLE
- ⑩ VENTILADOR
- ⑪ CHARGOLA DE CONDENSADOS
- ⑫ TRAMPA DE TUBERIA DE PVC DE 19 MM



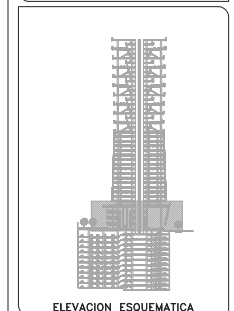
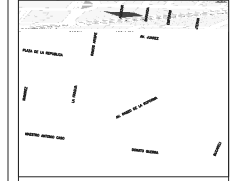
SOPORTE MULTIPLE PARA TUBERIAS



ISOMETRICO
ESC. 3/1'E



PROYECTO:
EDIFICIO MIXTO



NOTAS:

- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
- 2.- NIVELES EN METROS.
- 3.- LAS COTAS PUEEN SOBRE EL DIBUJO.
- 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

SIMBOLOGIA:

- UNIDAD GENERADORA (FAN COIL) MCA. TRAME MCD. 96 MBH. 3" AL. 60 HZ. 220 V. EN PLAFOND SERV. A SECUNDARIA.
- TUBERIA DE COBRE TIPO "M" PARA AGUA REFRIGERADA CON AISLAMIENTO EN PUNTO DE INSTALACION Y TUBERIA DE 190 ALUMBE INOXIDABLE CON PEGAMENTO ESPECIAL RECOMENDADO POR FABRICA.
- TUBERIA DE RETORNO DE AGUA REFRIGERADA
- TUBERIA QUE SUBE
- ANGULO PARA TUBERIA A BASE DE DOS ANGULOS DE 22X27X37 DE 90 GR. DE ANGULO

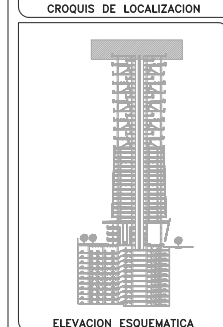
FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

NOBRE DE PLANO:
PLANO DE AIRE ACONDICIONADO DE COMERCIO

TIPO DE PLANO: **ESPECIALES** NOMBRE DEL PLANO: **ESP-03**

ESCALA: 1:100 FECHA: 25.10.2017

PROYECTO: **A** CLIENTE AUTOCAD: **AIRE ACONDICIONADO OFICINAS-96**



- NOTAS:**
- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, EXCEPTO LO INDICADO.
 - 2.- NIVELES EN METROS.
 - 3.- LAS COTAS ROJAS SIGUEN EL DIBUJO.
 - 4.- DEBERAN VERIFICARSE LAS COTAS Y ELEVACIONES EN PLANOS ARQUITECTONICOS.

- SIMBOLOGIA:**
- UNIDAD GENERADORA (TAN COE) MCA. TRAME. MOD. 400.000. 3". AL. 80 HZ. 220 V. EN PLAFOND SERV. A SECCION.
 - TUBERIA DE COBRE TIPO M PARA AGUA REFRIGERADA CON AISLAMIENTO EN PUNTO, ACABAMIENTO TERMINO DE 300 ALMBRE INOXIDABLE CON PEGAMENTO ESPECIAL.
 - TUBERIA DE RETORNO DE AGUA REFRIGERADA.
 - TUBERIA QUE SUBE.
 - ANGULO PARA TUBERIA A BASE DE DOS ANGULOS DE 2"x2"x1/8" DE 90 GR. DE ANGULO.

FECHA	REV.	REVISION	DIB.	REV.	APR.

PLANO DE CUARTO DE MAQUINAS

NOBRE DEL PLANO: **ESPECIALES**

NUMERO DEL PLANO: **ESP-05**

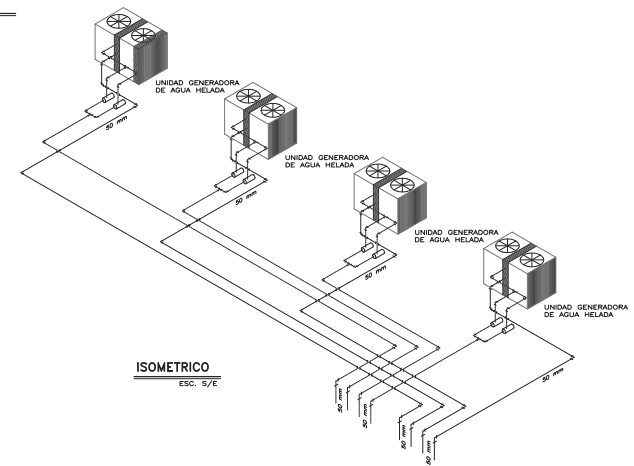
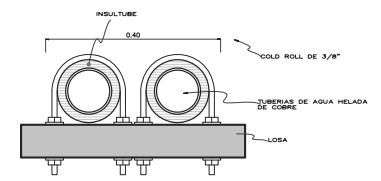
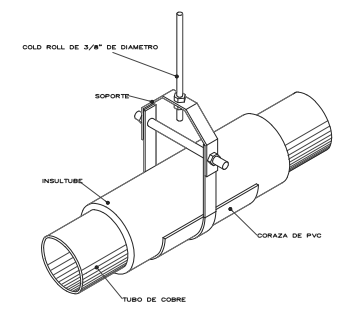
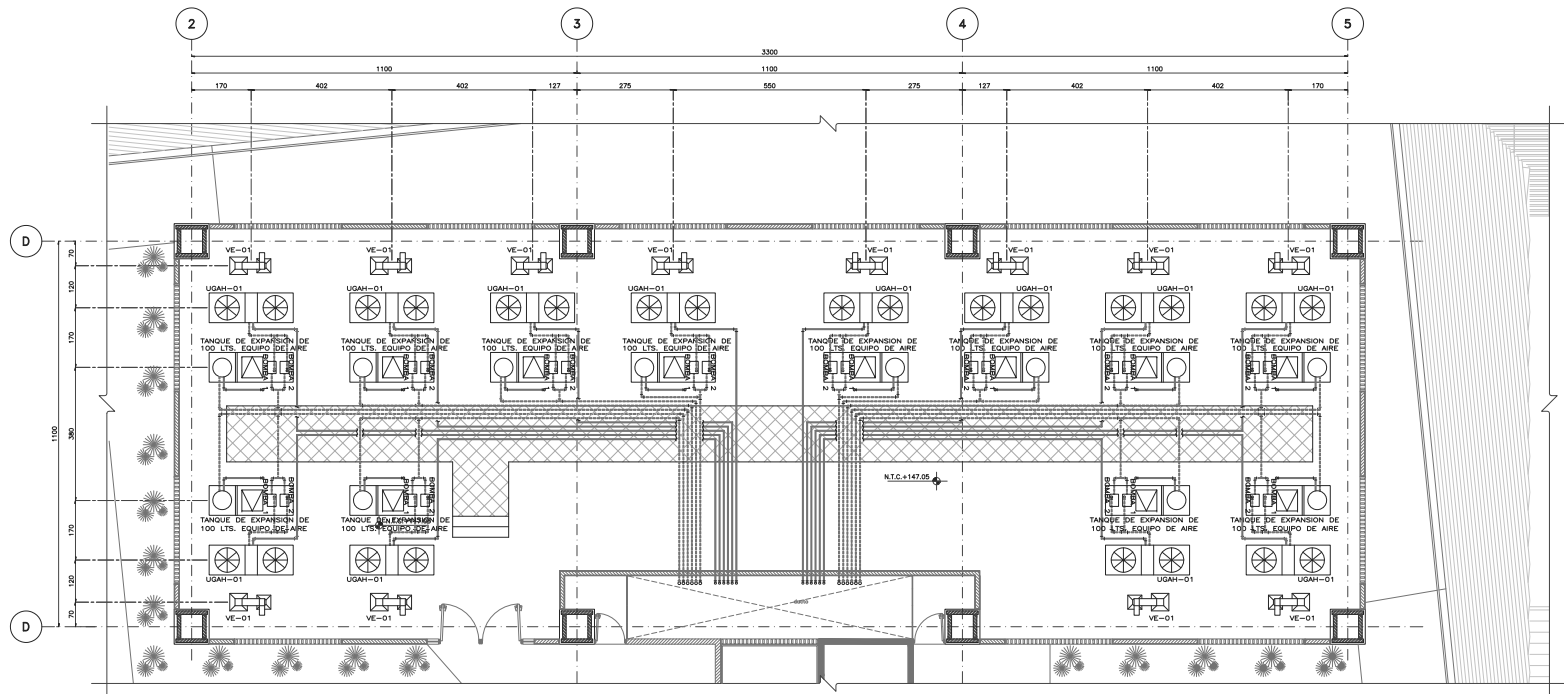
ESCALA: 1:50

PROYECTO: **A**

FECHA: 25.10.2012

ELABORADO: **ARE**

ACORDADO: **OPINAS-ING**



CONCLUSIONES

Los espacios cada vez son menos en la ciudad, y una de las formas para resolver esta demanda es el desarrollo vertical, también tomando en cuenta las demandas del usuario, por lo que se propone tener la mayor cantidad de servicios en un solo espacio. Que el trabajo quede a solo unos niveles más debajo de dónde vives, y con este tipo de desarrollos podamos tener menos la necesidad de trasladarnos a lugares más lejanos para cumplir o satisfacer nuestras necesidades.

BIBLIOGRAFIA

1. **Gobierno del Distrito Federal**, (2004) “Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal,” Gaceta Oficial del Gobierno del Distrito Federal, México, D.F.
2. **Gobierno del Distrito Federal**, (2004) “Normas Técnicas Complementarias para el Diseño y Construcción de Estructuras de Concreto,” Gaceta Oficial del Gobierno del Distrito Federal, México, D.F.
3. **Gobierno del Distrito Federal**, (2004) “Normas Técnicas Complementarias para el Diseño y Construcción de Estructuras de Acero,” Gaceta Oficial del Gobierno del Distrito Federal, México, D.F.
4. **Gobierno del Distrito Federal**, (2004) “Normas Técnicas Complementarias para el Diseño por Sismo,” Gaceta Oficial del Gobierno del Distrito Federal, México, D.F.
5. **Comisión Federal de Electricidad**, (1993) “Manual de Diseño de Obras Civiles Diseño por Sismo”. México.
6. **Meli, R.**, (2001) “Diseño estructural,” Editorial Limusa, primera reimpresión de la segunda edición, México.
7. **González Cuevas y Robles Fernández**, (2005) “Aspectos Fundamentales del Concreto Reforzado”. Editorial Limusa, México.