

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA



TALLER: JUAN O'GORMAN

"CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC"

TESIS QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO
PRESENTAN:

CLAUDIA LETICIA GUTIÉRREZ MARTÍNEZ
DANIEL MARTÍNEZ SÁNCHEZ

SINODALES:

ARQ. JEHÚ AGUILAR PANIAGUA
ARQ. CÉSAR MORA VELASCO
M. EN ARQ. MIGUEL TELLEZ MÁRQUEZ

Cd. Universitaria, D. F.

MAYO-2015





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A mis padres y a mi hermana que son parte fundamental en mi vida.

Les dedico este proyecto. Agradezco todo el cariño que me han dado y el apoyo incondicional en todo momento.

Gracias por todo. Sin ustedes esto no sería posible. Los amo

A mis amigos que me alentaron a continuar

A Daniel por apoyarme, esforzarse conmigo y llegar hasta aquí juntos.

Y a los Arquitectos que nos apoyaron en la realización de este trabajo. Y a lo largo de nuestra carrera

Claudia

Ésta tesis es el resultado del apoyo de mi familia a lo largo de mi carrera profesional, sin ellos no hubiera sido posible, pues me ayudaron a seguir adelante en los momentos que pensaba que simplemente era imposible continuar, por que siempre estuvieron ahí para darme una mano cuando yo tropezaba , nunca escuche decir a mis padres que me rindiera o que habían perdido la fe en mi, al contrario, siempre fueron un ejemplo de que a pesar de las circunstancias siempre habríamos de seguir adelante hasta el final. Es por eso que agradezco con todo mi corazón a mi Papá a mi Mamá y a mi Hermana.

También agradezco a los Arquitectos que nos apoyaron con su asesorías y consejos a lo largo de la realización de ésta tesis.

Y a la arquitecta Beti que siempre nos ayudo a seguir adelante con sus consejos y cariño (Q.E.P.D.).

Daniel Martínez Sánchez.

PRIMERA PARTE
PRIMERA PARTE

SEGUNDA PARTE
SEGUNDA PARTE

TERCERA PARTE
TERCERA PARTE

PÁG

4	INTRODUCCIÓN
5	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
8	FORMULACIÓN DE HIPÓTESIS
10	JUSTIFICACIÓN DEL TEMA
12	UBICACIÓN Y USO DE SUELO
16	FLORA, FAUNA Y CLIMA
18	VIALIDAD Y TRANSPORTE
19	EQUIPAMIENTO URBANO
22	CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO
25	INFRAESTRUCTURA
26	MARCO SOCIO-ECONÓMICO

CUARTA PARTE CUARTA PARTE

27	■	ANÁLOGOS
33	■	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
34	■	DESARROLLO ARQUITECTÓNICO
35	■	4.1 PLANOS
91	■	4.2 MEMORIA DESCRIPTIVA
96	■	4.3 PRESUPUESTO PRELIMINAR
97	■	4.4 MAQUETA VIRTUAL
104	■	CONCLUSIONES
105	■	BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES ELECTRÓNICAS

La vivienda ha sido una necesidad para los seres humanos desde que el hombre apareció en la tierra, ésta ha ido evolucionando a través del tiempo y particularmente en México se ha vuelto un problema. En los últimos años se ha desarrollado vivienda de manera desordenada y se formaron comunidades sin ningún tipo de planeación urbana. La gente de bajos recursos tuvo que construir refugios por sus propios medios que no han sido los adecuados, ya que construyen sus casas con materiales de mala calidad, sin seguridad estructural y en zonas de alto riesgo, muchas veces también invaden reservas naturales que son necesarias para mantener un equilibrio ecológico y así se siguen expandiendo.

La falta de vivienda crece, pues la población sigue aumentando y el territorio disponible para construir decrece. Es por eso que actualmente existe un medio para contrarrestar éste problema y es la vivienda vertical. Con ella se puede aprovechar el suelo disponible y tener un desarrollo más ordenado, formando nuevas comunidades que sean sustentables para sus habitantes, dónde no tengan problemas con sus casas y la falta de servicios básicos que requieren.

Es por eso que se desarrollará un conjunto habitacional en Tláhuac en el Barrio de Santa Ana poniente, con una capacidad para 250 viviendas con tres tipos de departamentos, grandes áreas verdes, equipamiento de comercio y recreación. Éste conjunto estará ubicado en una zona con potencial de desarrollo y cuenta con la infraestructura necesaria para sustentar la habitabilidad de sus usuarios.

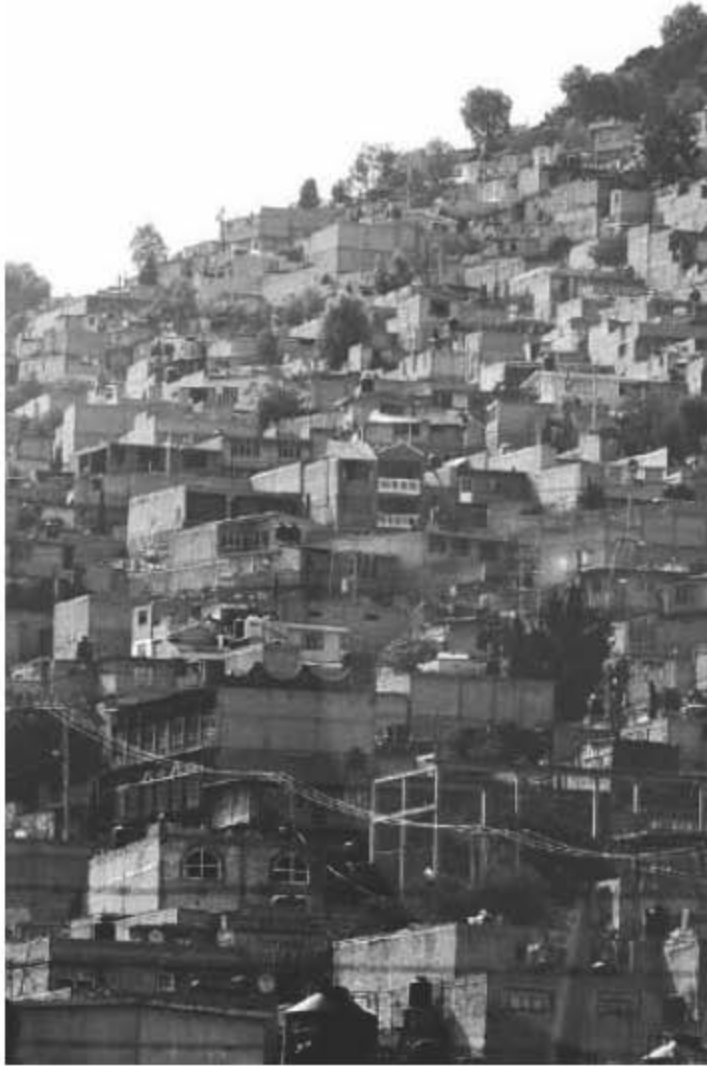


Imagen de "libro vivienda social" autoconstrucción en México.

La vivienda es una necesidad para los seres humanos, que se puede convertir en un problema si no se planifica de manera adecuada, dando como resultado la expansión de la mancha urbana, que es provocada por la falta de espacio para la vivienda y su alto valor adquisitivo que tiene en la ciudad, obligando a las personas a una solución mal planificada, como lo es la autoconstrucción horizontal en las afueras de las urbes donde el suelo es mas barato.

En estas zonas no existe equipamiento urbano, infraestructura y redes de transporte que sustenten a la habitabilidad de la vivienda, por lo tanto la vida en estas nuevas comunidades formadas por viviendas de autoconstrucción se torna inhabitable o complicada para tener una buena calidad de vida.

Esto se debe a distintos factores sociales, económicos y arquitectónicos. Algunos de estos problemas pueden ser las grandes distancias que tiene que recorrer una persona para poder llegar a su trabajo o escuela, como consecuencia de esto las familias no pueden mejorar su economía debido a que gran parte de su salario es destinado al transporte público o privado, además de que se crea una dependencia al automóvil como medio de transporte y que trae problemas tanto ecológicos como de saturación vehicular en las vías de entrada a la ciudad. Otro problema es la dificultad de conseguir ciertos productos y servicios por falta de equipamiento, además de la falta de espacios públicos como parques o deportivos donde la gente pueda llevar a cabo actividades de recreación y convivencia que son fundamentales para tener una buena calidad de vida.

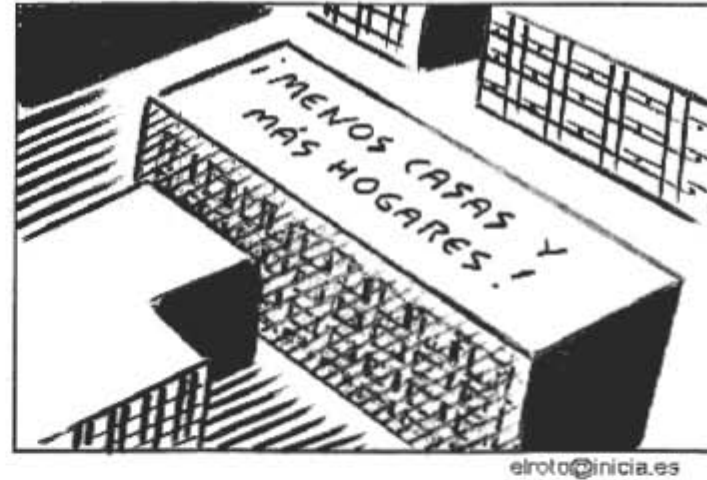


Imagen de "libro vivienda social" autoconstrucción en México.

El crecimiento desmedido de la mancha urbana trae consigo problemas legales constantemente, ya que muchos de los asentamientos de las nuevas comunidades están en zonas protegidas, reservas naturales, propiedades privadas o ejidos.

La falta de servicios de agua, energía eléctrica y gas propician que la gente tenga que obtener estos servicios con sus propios medios, los cuales no siempre son los mejores en cuestión de salud y legalidad ya que en ocasiones pueden acarrear agua que no es potable y el robo de luz es constante.

La falta de educación y conocimiento es la razón por la cual estas comunidades informales siguen aumentando en México, pues la población aumenta y se hace presente la necesidad de vivienda nueva y así es como las personas comienzan la autoconstrucción.



Conclusión: La falta de vivienda digna en México es un problema, ya que la necesidad de las familias por tener un lugar en donde vivir los obliga a crear casas que muchas veces están construidas con materiales de muy mala calidad, que no les da seguridad estructural, además de que los espacios que componen su casas no son adecuados para el desarrollo de las actividades que cada miembro de la familia requiere. Es por eso que nosotros como arquitectos debemos tomar conciencia de este problema y dar solución a la demanda de vivienda, tomando en cuenta todas las características que esta requiere para que pueda ser una vivienda digna, y que mejore la calidad de vida de sus habitantes.

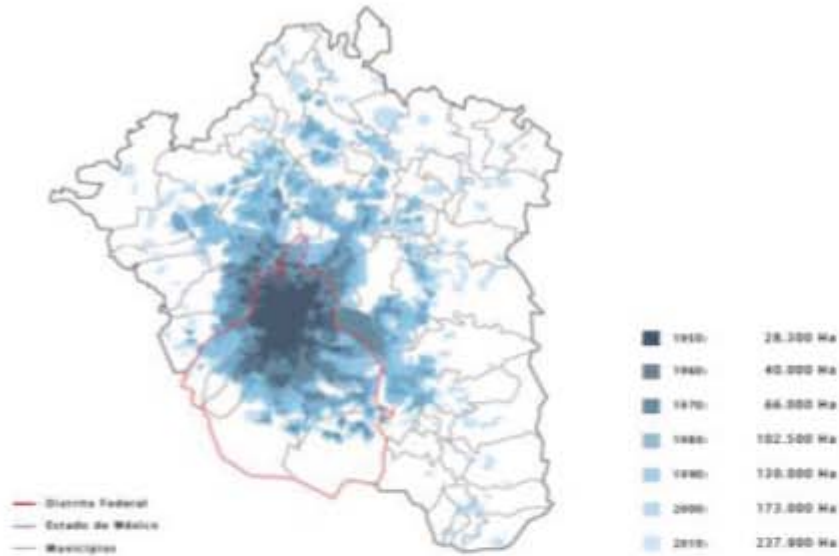


Imagen de "libro vivienda social" autoconstrucción en México.

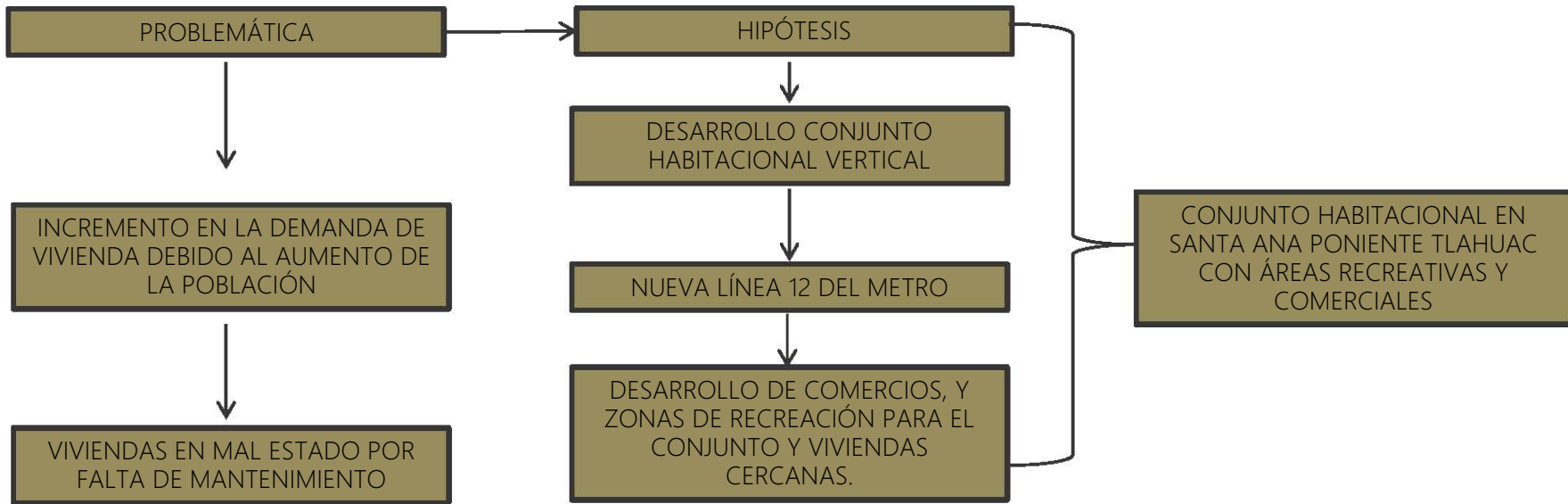
Cada año el número de habitantes dentro del Distrito Federal aumenta, así mismo dentro de la delegación Tláhuac.

Por lo tanto se presenta un aumento a la demanda de vivienda debido a lo ya mencionado, junto con otros tres factores que son: hacinamiento, precariedad y deterioro del parque habitacional.

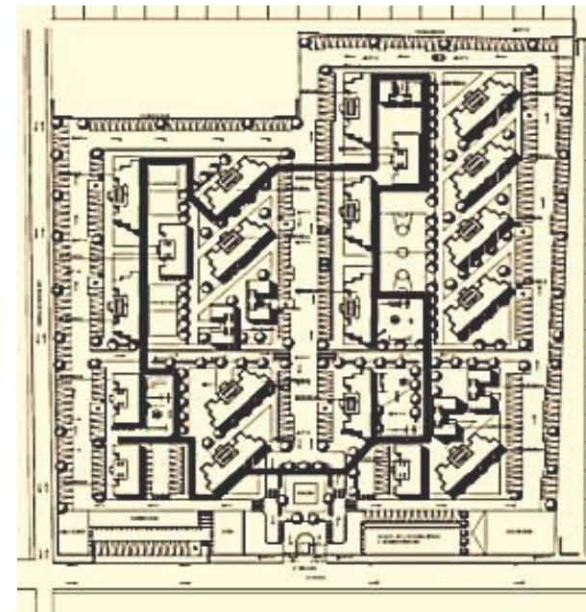
Para mitigar dicha demanda se desarrollará un conjunto habitacional dentro de la delegación Tláhuac en una zona que tenga potencial de desarrollo y que cuente con los servicios necesarios e infraestructura para poder absorber dicho conjunto y sus habitantes.

Se busca lograr un conjunto con grandes áreas verdes para que los habitantes puedan desarrollar actividades al aire libre como jugar o hacer ejercicio, proporcionándoles una buena calidad de vida. Así mismo se busca que los espacios dentro de los departamentos sean amplios y adecuados para el desarrollo y crecimiento de una familia.

Otro punto importante a considerar es que los precios de venta de los departamentos no sean muy elevados, logrando que sean accesibles para la mayoría de las familias de clase media y les sea posible adquirir su vivienda.



LÍNEA 12 MIXCOAC TLAHUAC



Conjunto Habitacional Tláhuac

LA POLÍTICA DE VIVIENDA EN MÉXICO

La vivienda es uno de los ejes principales de la política social, constituye un elemento fundamental del bienestar dentro de las familias, ya que proporciona seguridad y sentido de pertenencia e identidad.

Cada año la población crece junto con la demanda de vivienda y muchas de las viviendas ya construidas cuentan con condiciones inadecuadas para ser habitables, ya que sufrieron algún daño estructural durante algún sismo, o la edad de las edificaciones y la falta de mantenimiento las han maltratado. Por lo tanto es necesario la construcción de nuevas viviendas.

Uno de los principales problemas que impide un buen desarrollo de los programas de vivienda en México es el ingreso familiar.

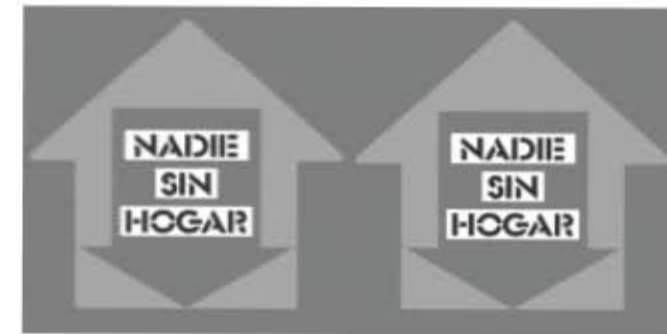
La población ocupada que percibe ingresos se estima en 38.7 millones de trabajadores, de estos 54.5 por ciento percibe hasta dos salarios mínimos, 16.1 de dos a tres salarios mínimos, 8.5 de tres a cuatro salarios mínimos, y el 20.9 por ciento mas de cuatro salarios mínimos.

Por lo tanto, la población en su mayoría solo recibe dos salarios mínimos, lo que se vuelve limitante para poder acceder a un financiamiento para la adquisición de una vivienda. Lo que trae como consecuencia una falta de vivienda propia y digna.

Una de las consecuencias que podemos apreciar dentro de la delegación Tláhuac, son los asentamientos irregulares, paracaidistas que se establecen en zonas que no están destinadas para la construcción de viviendas, si no que son zonas protegidas, autoconstruyen sus casas en su mayoría de lámina y cartón.



Fuente: www.viviendadigna.org



Fuente: <http://www.caritaselche.org/event/flashmob-2014-por-una-vivienda-digna-y-adecuada-nadie-sin-hogar>

El secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) en el Distrito Federal afirmó que se deben construir 40, 000 viviendas al año en zonas con potencial de desarrollo.

El titular de SEDUVI habló de potenciar el desarrollo vertical en sitios que cuentan con la infraestructura y el transporte necesario:

"NECESITAMOS GENERAR ALREDEDOR DE 40 MIL VIVIENDAS AL AÑO, Y LA ÚNICA FORMA DE HACERLO ES DE MANERA VERTICAL, TENEMOS QUE DAR LAS DENSIDADES RAZONABLES Y EFICIENTES PARA QUE LA GENTE PUEDA VIVIR VERTICALMENTE, TENER LAS SUFICIENTES VIVIENDAS POR EL CRECIMIENTO QUE TIENE LA CIUDAD. SI SE HACE EN UNA FORMA ORDENADA SÍ LO AGUANTA.

"SERÁ EN ZONAS DE DESARROLLO ESTRATÉGICO, BAJAS EN DENSIDAD QUE PODRÍAN CRECER, TENEMOS QUE HACER QUE LA GENTE VIVA EN DONDE HAYA TRANSPORTE EFICIENTE PARA QUE SE PUEDA MOVER, NECESITAMOS USOS MIXTOS PARA QUE TENGAN LOS SERVICIOS QUE NECESITEN, LA TIENDITA, EL MERCADO Y NO SE DESPLACE A OTROS LUGARES" .

Se trata de promover el uso de edificios mixtos, no necesariamente de gran altura, y que en su mayoría sean de interés social o nivel medio. Lo contrario a lo que planteaba el bando dos que se regionalizó a 4 delegaciones. En este movimiento se habla de una visión global de la ciudad.

En el año 2013 la presidencia del Distrito Federal impulsó una nueva política de vivienda.

Donde se busca la reorganización de las zonas metropolitanas y rurales, con el fin de contrarrestar el crecimiento desordenado. El impulso al crédito y al subsidio será parte fundamental de este proyecto gubernamental.

Los ejes de gobierno son: impulsar el desarrollo sustentable, revertir el rezago en adquisición de inmuebles, y procurar la vivienda digna. Trata de un nuevo modelo enfocado en promover el desarrollo ordenado y sustentable del sector, mejorar y regularizar la vivienda urbana, así como construir y mejorar la vivienda rural. ²



Fuente: www.mayanlife.mx/sugieren-vivienda-vertical/



Fuente: <http://www.vmaps.com/America/Mexico>

El predio se localiza dentro la República Mexicana, en el Distrito Federal, delegación Tláhuac, Barrio Santa Ana poniente. Se encuentra delimitada por las vialidades Tláhuac y Guillermo Prieto.

El terreno se localiza en la calle Conrado Pelayo #64.

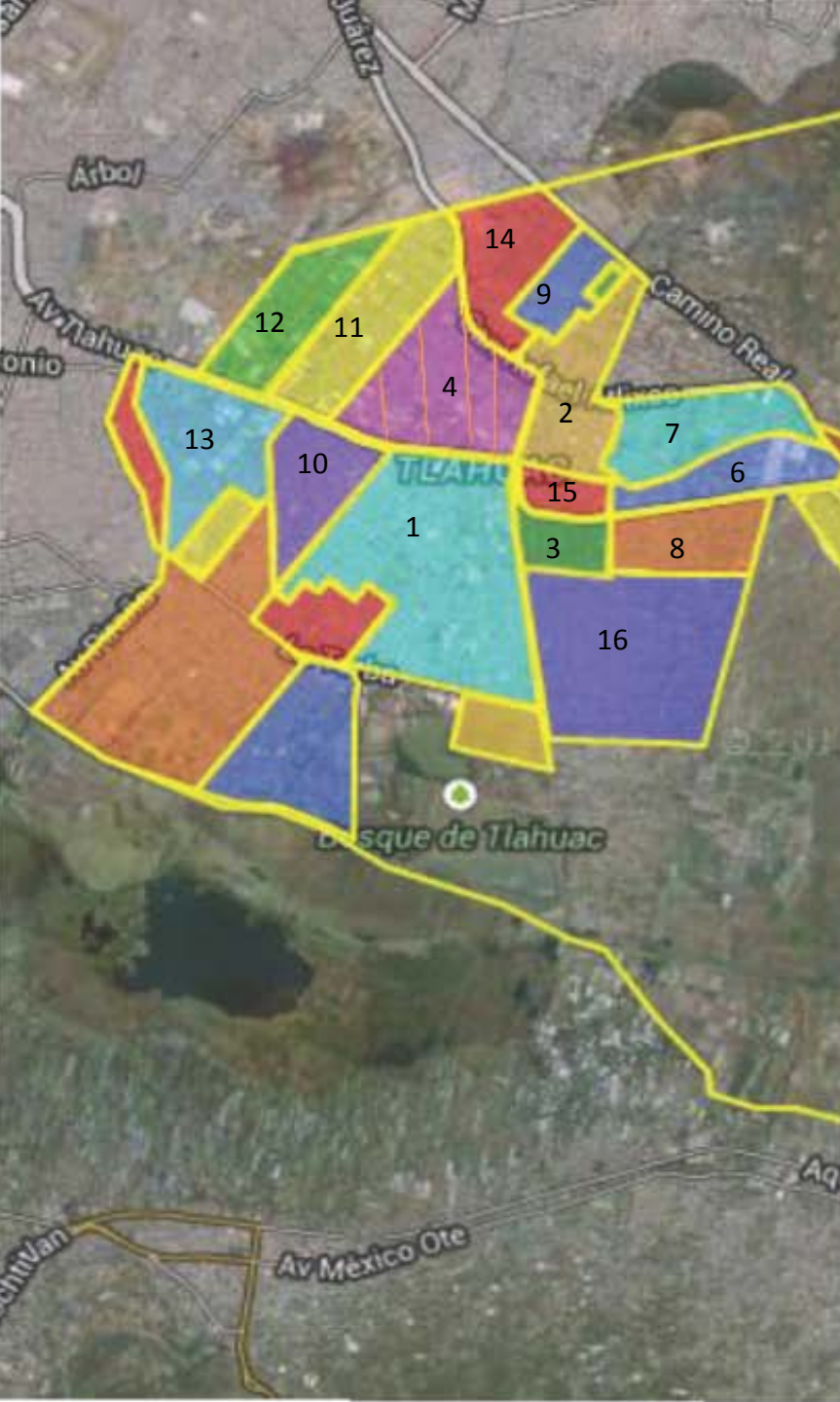
COORDENADAS GEOGRÁFICAS 19°17'46.8"N 99°02'39.1"W



Fuente: <https://www.google.com.mx/maps/place/Santa+Ana+Poniente>

COLONIAS COLINDANTES

- 1.-MIGUEL HIDALGO
- 2.-BARRIO SANTA ANA NORTE
- 3.-BARRIO SANTA ANA SUR
- 4.-BARRIO SANTA ANA PONIENTE
- 5.-LA TURBA
- 6.-BARRIO SANTIAGO CENTRO
- 7.-BARRIO SANTIAGO NORTE
- 8.-BARRIO SATNIADO SUR
- 9.-ZAPOTITLÁN
- 10.-NOPALERA
- 11.-ARBOLEDAS
- 12.-AMPLIACIÓN OLIVOS
- 13.-OLIVOS
- 14.-LA ESTACIÓN
- 15.-BARRIO SANTA ANA CENTRO
- 16.-LA CONCHITA ZAPOTITLÁN



LOCALIZACIÓN PREDIO

UBICACIÓN
FUENTE: GOOGLE MAPS

UBICACIÓN Y USO DE SUELO.

CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC





Uso de suelo

Habitacional (H): Aplica principalmente en las zonas en las que actualmente existe este uso y que sus ventajas de localización y limitantes de servicios fomentan el mismo. En esta zona se debe evitar la proliferación de usos diferentes al habitacional, a excepción de las áreas verdes.

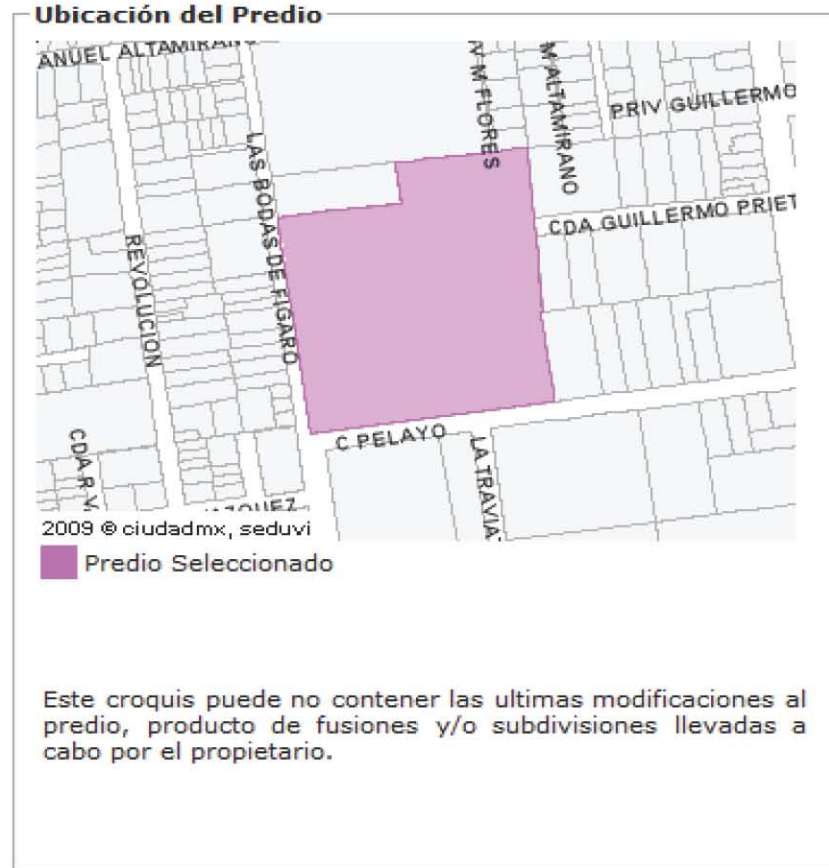
Normas de ordenación particulares aplicadas al proyecto:

Norma de ordenación particular #1

El uso de suelo indica que el número de niveles permitidos son dos, sin embargo la norma de ordenación particular número uno dice que en los predios con áreas mayores a 2500m² el número de niveles permitido será de cinco.

Norma de ordenación particular #2

En todas las colonias, pueblos y barrios con zonificación Habitacional (H), se permitirá el Comercio Vecinal y de Servicios Básicos, con una superficie de hasta 40 m² por lote. Cuando se trate de una subdivisión se mantendrá un solo local por todos los predios que tuvieron como origen la subdivisión.



El terreno cuenta con un uso de suelo H/2/40 (habitacional, cuatro niveles máximo de construcción y 20% mínimo de área libre).

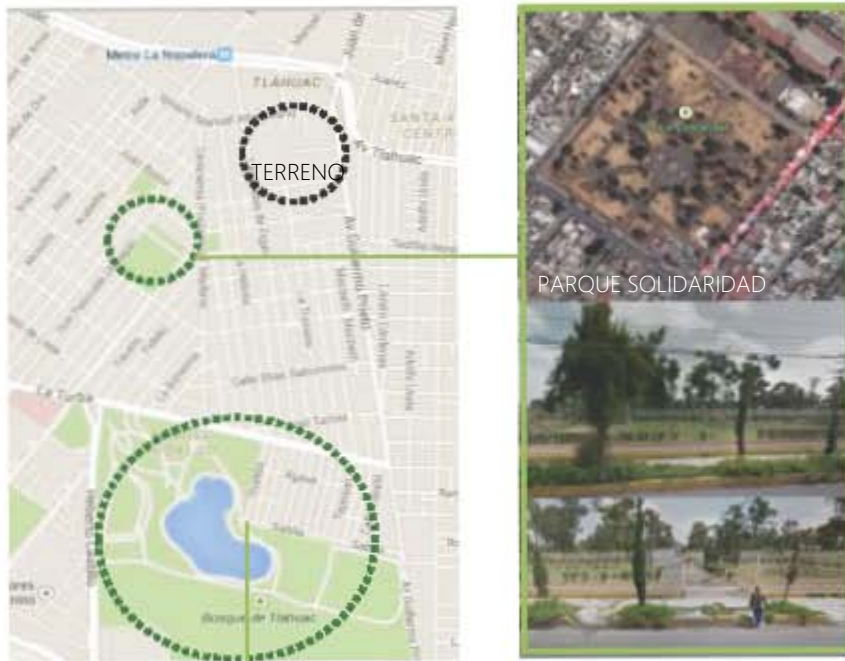
Actualmente el terreno cuenta con un permiso para construir hasta ochocientos cincuenta viviendas en una superficie de cincuenta y cinco mil doscientos cincuenta metros cuadrados.

FLORA

A poca distancia de la zona de estudio se encuentran áreas verdes como son el bosque de Tláhuac y pequeños parques o centros deportivos.

La flora que predomina dentro de ellos son árboles como el eucalipto, gramíneas y juncuales.

dentro de la delegación también encontramos zonas de cultivo, donde se siembra maíz, espinaca, nopales y acelgas.



FAUNA

Con el transcurso de los años y el incremento demográfico dentro de la delegación la fauna ha sufrido varios cambios y ahora debido a que la zona de estudio se encuentra dentro de una zona urbana la fauna que encontramos son animales domésticos como : perros, gatos, y aves

En algunas zonas cercanas como son la sierra de Santa Catarina aún se observan ejemplares de tejón, cacamiztle y murciélagos y en zonas de ranchos podemos observar el ratón casero y el tlacuache.

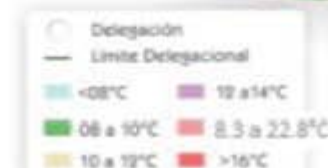
Dentro del bosque de Tláhuac encontramos animales como: patos, ardillas, e insectos.

CLIMA

El clima predominante es subhúmedo, presenta una temperatura media anual de 15.7° con mínimas promedio de 8.3° y máximas de 22.8c°

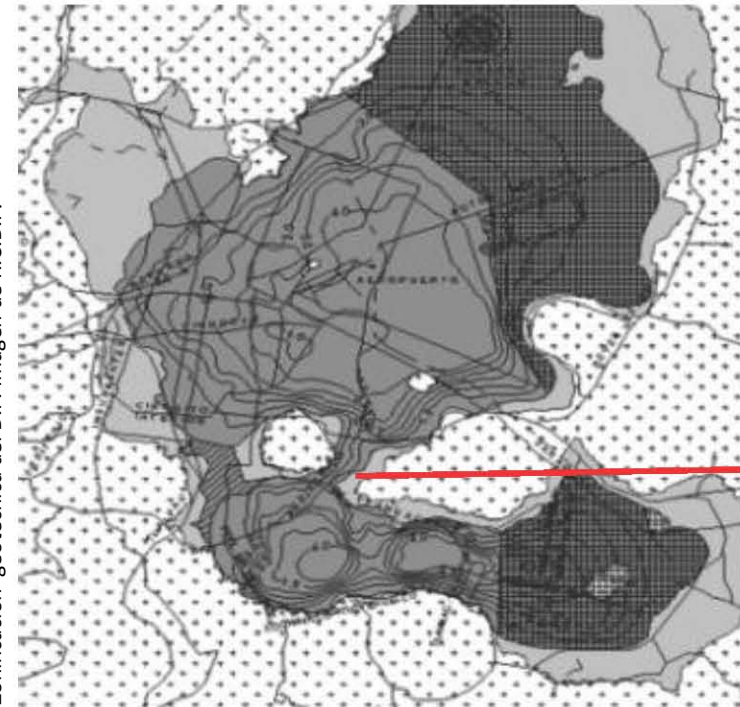
La precipitación pluvial promedio en la delegación es de 533.88mm, con un mínimo de 365.9mm y un máximo de 728.7mm, dónde la temporada de lluvias abarca de mayo a octubre, registrándose mayor precipitación en los meses de julio y agosto.

Con éstos datos sabemos que es factible la instalación de una cisterna para captación de agua pluvial y ocuparla para el riego de los 3200m² de áreas verdes con las que el conjunto cuenta.



Fuente:

http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2008/PDDU_Tlahuac.pdf

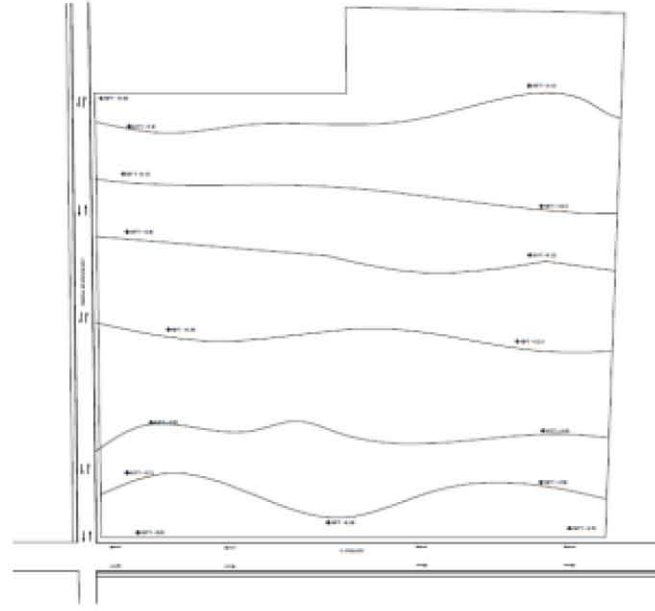


EL predio se localiza en la **zona III** lacustre, donde el primer estrato de la planicie consta de varias capas de material arcilloso, calizo, de productos volcánicos y más superficialmente, se encuentran productos de la descomposición de la flora lacustre, la base esta constituida por un sustrato volcánico del Mioceno.

Estas características geológicas han desarrollado una hidroestructura, compuesta por acuíferos semipermeables y permeables, el tipo de suelo lacustre y aluvial representan el 56.64% y 14.45% respectivamente en el territorio de la Delegación, en el caso del suelo lacustre se localiza en el centro de la Delegación y está urbanizado en un 60%, en el caso del suelo aluvial el 60 % se mantiene aún desocupado.

Topografía

El terreno tiene una pequeña pendiente en la Calle Las Bodas de Fígaro en dirección al Norte, con un nivel inicial de +87 m hasta llegar al nivel 0. Se mantendrá la pendiente para que el agua corra y no se estanque.



■ Zona III

Fuente:
http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PDDU_Gacetas/2008/PDDU_Tlahuac.pdf

EQUIPAMIENTO URBANO



Hospital



Iglesia



Parque



Escuela



Mercado



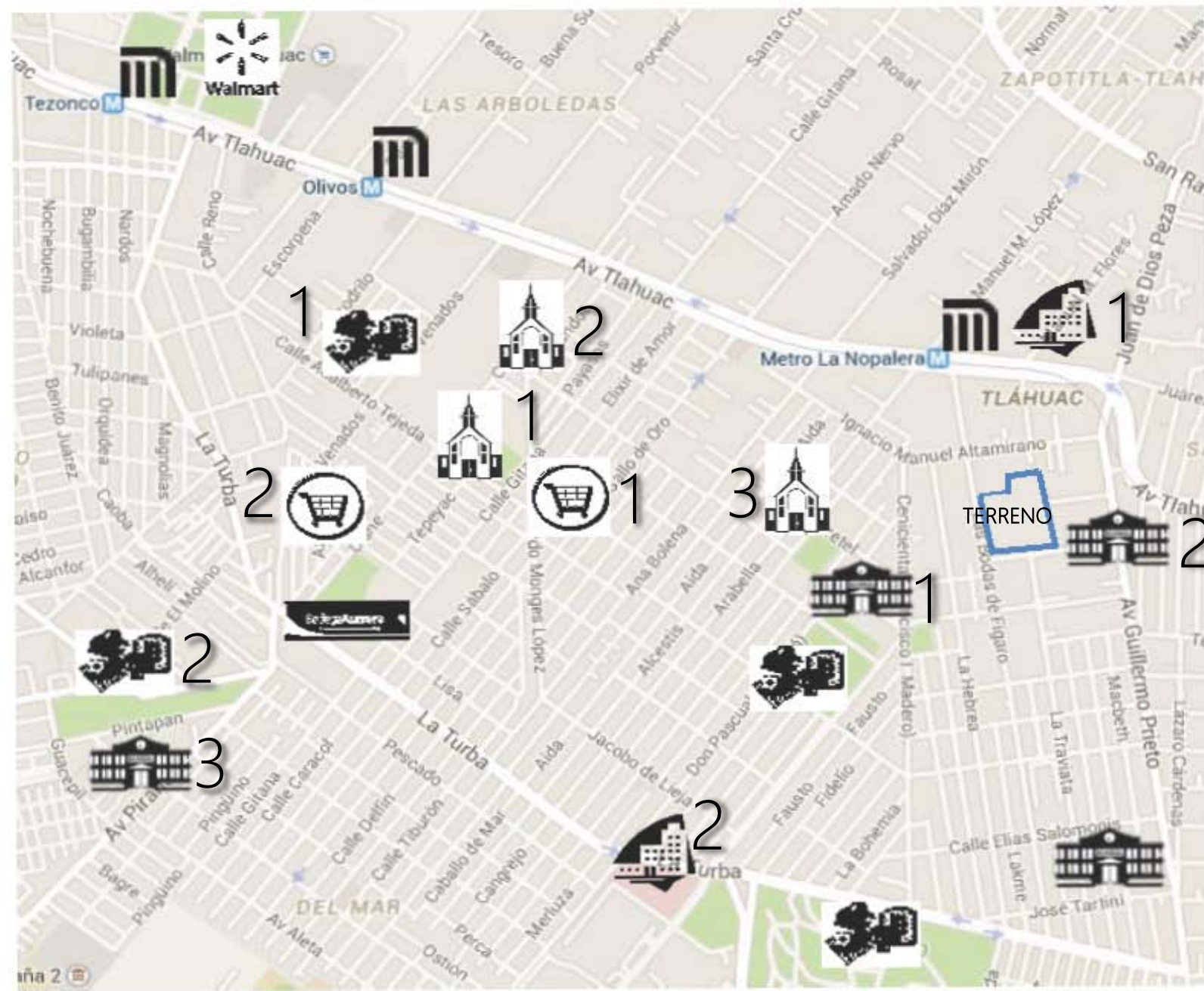
Súper mercado



Súper mercado



METRO





PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE



LA IGLESIA DE JESUCRISTO



PARROQUIA SAGRADO CORAZÓN DE JÉSUS



SANATORIO PSIQUIÁTRICO DEL CARMEN



HOSPITAL GENERAL DE TLÁHUAC



DEPORTIVO AÑO INTERNACIONAL DE LA JUVENTUD



CENTRO DEPORTIVO



SECUNDARIA TÉCNICA #80



KINDER, PRIMARIA COLEGIO ACRÓPOLIS



Imágenes fuente Google Maps.



MERCADO



MERCADO LOS OLIVOS



WALMART LOS OLIVOS



BODEGA AURRERA LA TURBA

La zona de estudio cuenta con equipamiento de hospitales, escuelas, mercados, parques, etc.

Pero específicamente en la calle de Conrado Pelayo que es donde se ubica el conjunto habitacional, no existe ningún tipo de comercio donde los habitantes puedan conseguir productos básicos que faciliten su vida diaria, es por eso que para el desarrollo de el conjunto se proponen ocho locales comerciales con distintos giros, entre ellos: farmacia, tintorería, tortillería, estética y un mini súper, los otros tres pueden quedar como locales en renta. También se propone un gimnasio y un salón de usos múltiples como elementos recreativos, por último en el área de donación se propone una guardería.

El equipamiento dará servicio tanto al conjunto habitacional como a los habitantes de la zona, por lo tanto se estará contribuyendo al mejoramiento del Barrio de Santa Ana Poniente.



Vista calle Conrado Pelayo Fuente: Google Maps.



Vista: Calle Las Bodas de Fígaro Fuente: Google Maps.

1



Vista: Calle Las Bodas de Fígaro Fuente: Google Maps.

2



Vista: Calle Las Bodas de Fígaro Fuente: Google Maps.

3



4



Vista aérea de el terreno fuente: "Google maps"

La calle Las Bodas De Fígaro es angosta, mide 5m de ancho y por lo que pudimos observar es difícil que pasen dos vehículos grandes a la vez, no obstante el flujo vehicular es mínimo en esta calle, lo que facilita el paso peatonal y de ciclistas, llegar desde el conjunto a la avenida Tláhuac, ya que esta calle conecta directo con la misma, además de que en el entronque de estas calles se encuentra la estación de el metro la Nopalera.

En resumen, gracias a la ubicación de el conjunto habitacional se puede llegar caminando o en bicicleta a la estación de el metro la nopalera, propiciando que sus habitantes reduzcan el uso de el automóvil que daña la ecología.



Vista: Calle Conrado Pelayo: Google Maps.

1



Vista: Calle Conrado Pelayo: Google Maps.

2



Vista: Calle Conrado Pelayo: Google Maps.

3



Vista: Calle Conrado Pelayo: Google Maps.

4



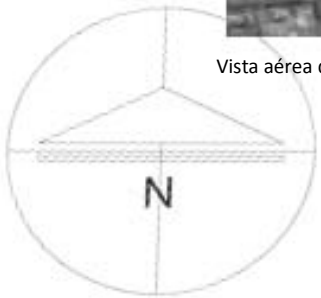
Vista aérea de el terreno fuente: "Google maps"

Como se puede observar en las imágenes, la calle de Conrado Pelayo es muy amplia, tiene 13.60 m de ancho en total. Es por eso que la entrada al conjunto se encuentra en ésta calle, además de que se conecta con la avenida Guillermo Prieto, misma que conecta con otras dos avenidas que son: avenida Tláhuac y la Turba: estas son las principales vías vehiculares para trasladarse a otros puntos de la ciudad .

COLINDANCIAS.



El predio colinda al norponiente con una casa habitación desocupada que se encuentra en venta, al norte con un predio en el que actualmente se esta construyendo un conjunto habitacional y al este con una casa habitación.



Vista aérea de el terreno fuente: "Google maps"



Infraestructura Hidráulica

La delegación Tláhuac tiene una cobertura del 98% de agua potable, que abarca prácticamente la mayoría del suelo urbano Delegacional, de este el 96.5% se realiza a través de toma domiciliaria y 1.5% se abastece por medio de pipas que llevan a los asentamientos y colonias de los poblados rurales. Este abastecimiento proviene de pozos profundos, los cuales forman parte de los ramales de Tecómitl y Tulyehualco.

El acueducto Chalco-Xochimilco atraviesa la Delegación de sur a norte, en la parte sur de la misma. Antes de abandonar la Delegación, le inyecta el pozo Santa Catarina 7 (37 l/s), a su paso por la Delegación entrega agua a las redes de las colonias y a los rebombes localizados a lo largo de él.

Infraestructura de drenaje

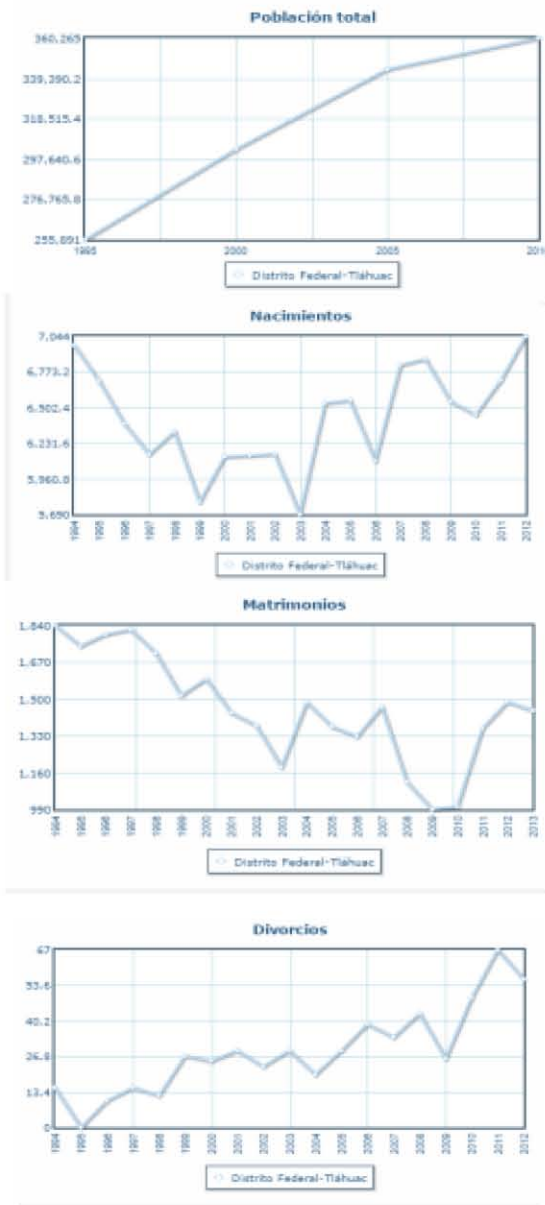
La delegación Tláhuac cuenta con un nivel de servicio en drenaje del 96%, el 4% restante se debe a que no existe factibilidad técnica o legal, realizando sus descargas a fosas sépticas, que no necesariamente cumplen con las normas de calidad adecuadas, y resumideros. La Delegación cuenta con drenaje combinado, es decir, que capta y conduce simultáneamente las aguas residuales y pluviales; para esto la Delegación cuenta con 70.05 Km. de colectores cuyos diámetros varían entre los 61 y 244 centímetros y 428 Km. de red secundaria con diámetros menores a 61 centímetros, además de 39.6 Km. de canales, 2 plantas de bombeo, 2 cárcamos de bombeo, una laguna de regulación y 3 estaciones pluviométricas, como se demuestra a continuación:

Infraestructura Eléctrica

Actualmente la demarcación presenta una cobertura de cerca del 95% en las zonas urbanas regulares, según la subgerencia de distribución, debido a que el crecimiento acumulado de la mancha urbana desde 1997 a la fecha ha sido de alrededor del 30% y se ha concentrado en asentamientos humanos irregulares, estos han quedado fuera de las redes de alimentación energética, por lo que las deficiencias energéticas son considerables, aunque se ha dado solución a los asentamientos más grandes mediante programa de "transformadores fuente"

Infraestructura Telefónica

Se cuenta una central telefónica de Telmex, ubicada en San Pedro Tláhuac, la cual brinda el servicio en todas las zonas urbanas. Dicho servicio es casi en su totalidad aéreo y no todos los habitantes de la demarcación cuentan con el servicio, ya que abarca a menos del 35% de la población.



Para el desarrollo de el conjunto habitacional un punto importante a considerar dentro de la investigación, son los datos poblacionales y económicos, ya que con estos se reflejará si es factible el aumento del número de viviendas dentro de la colonia Santa Ana poniente. Se tomaron en cuenta los siguientes datos:

Cada año la población dentro de la delegación Tláhuac aumenta debido a la tasa de crecimiento natural y la tasa de migración de delegaciones centrales ya que la oferta de suelo es mayor y el costo del suelo es menor.

En el año de 1990 la población era de 206, 700 habitantes, al año 1995 de 255, 891 y en el 2010 creció a 360,265.

El número de nacimientos dentro el período de 1994 a 2012 ha sufrido bajas y altas, pero en la actualidad se encuentra al máximo como en 1994.

En general la población se considera joven ya que el 69% es menor de 30 años y el 94% es alfabeta.

Otro punto importante a considerar para la necesidad de mayor número de viviendas, son las nuevas familias que se forman con los matrimonios contraídos, este número se duplicó del 2010 al 2013 llegando a 1500 matrimonios contraídos al año aproximadamente.

También se tomó en cuenta el aumento de los divorcios ya que cuando una familia se separa se necesita otra vivienda.

GRÁFICAS Y DATOS POBLACIONALES

FUENTE: -INEGI: WWW.INEGI.ORG.MX

-PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO TLÁHUAC



Desarrollo de departamentos de 65 y 55 m².
Los edificios se encuentran sembrados de manera que se puedan aprovechar las áreas verdes, áreas de juegos y plazas. Ningún edificio colinda con otro, de esta manera se logra una iluminación y una ventilación adecuada, por lo tanto se logra una imagen urbana agradable.
El desarrollo también cuenta con un salón de usos múltiples, área de comercio al exterior para poder dar servicio a los usuarios de los departamentos y a la población de la zona.



• Construcción 55m²

- 1 Vestibulo
- 2 Acceso
- 3 Sala
- 4 Comedor
- 5 Recámara principal
- 6 Recámara secundaria
- 7 Baño Completo
- 8 Cocina
- 9 Patio de servicio



• Construcción 65m²

- 1 Vestibulo
- 2 Acceso
- 3 Sala
- 4 Comedor
- 5 Estudio / Alcoba
- 6 Recámara principal con baño completo
- 7 Recámara secundaria
- 8 Baño Completo
- 9 Cocina
- 10 Patio de servicio





PLANTA DE CONJUNTO
ARQUITECTÓNICA



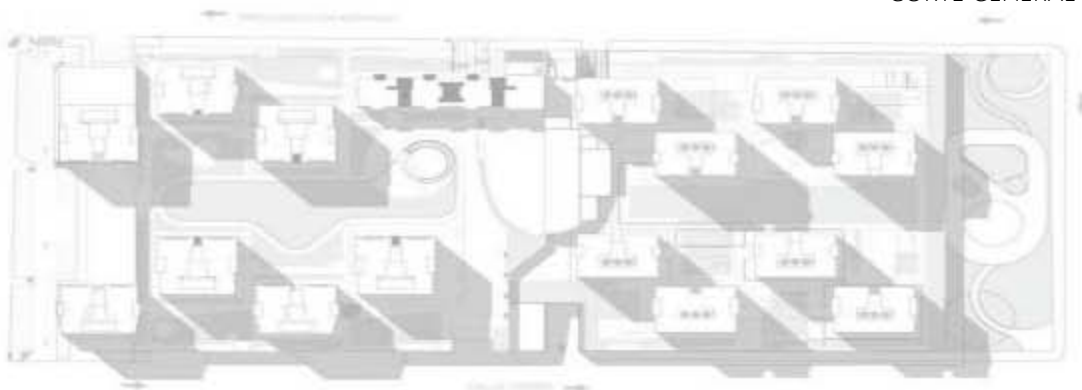
FACHADA PRINCIPAL



TRID-CRISIS
Estructura y Materiales



CORTE GENERAL



PLANTA DE CONJUNTO
PLANTA DE CONJUNTO

PLANOS
FUENTE: <http://www.migdal.com.mx/es>



VILLA EL CIELO

Ubicación:

Villa Hermosa Tabasco
carretera Villa Hermosa- Teapa km 22.5
México, D.F.

El conjunto de Villa el Cielo cuenta con un total de 30,000 casas y cuatro tipologías de departamento, cuenta con servicios de ciclo pista, áreas recreativas, de donación y centro de estudios.

Además cuenta con la certificación Desarrollo Urbano Integral Sustentable (DUIS,) que se refiere a una forma innovadora de desarrollar las futuras poblaciones, con una planeación integral enfocada a ofrecer una mejor calidad de vida a sus habitantes, alineada a las tendencias mundiales de sustentabilidad ambiental y de un mejor aprovechamiento racional de los recursos naturales.

Tiene más áreas verdes de esparcimiento y de convivencia social, también está diseñado para favorecer la circulación peatonal, además de que está ubicado en un lugar céntrico donde quedan cerca los servicios de equipamiento y se alienta al uso de la bicicleta como medio de transporte para reducir la emisión del CO₂ que es provocado por la dependencia al automóvil.



VISTA DE CIRCULACIÓN PEATONAL ENTRE LOS EDIFICIOS



VISTA DE LAS ÁREAS DE RECREACIÓN DE EL CONJUNTO.



Los conjuntos habitacionales de Tres Lagos y Villa el Cielo fueron analizados como análogos, lo cual sirvió para tener en cuenta sus cualidades y defectos para diseñar el conjunto habitacional Tláhuac.

Una de las cualidades que más llama la atención del proyecto Tres Lagos es el aprovechamiento del terreno, y que el sembrado de las torres de departamentos no colindan entre ellas, con esta disposición se aprovechan aspectos naturales de la ventilación e iluminación de los departamentos.

Al interior tenemos grandes áreas verdes para las actividades recreativas de sus habitantes, entre ellas se encuentran áreas exclusivas para los niños que cuentan con juegos infantiles que sirven para su desarrollo.

El conjunto tres lagos también cuenta con una área denominada Sports Club, que es un gimnasio que también cuenta con una alberca techada para uso exclusivo de los condóminos.

Este tipo de equipamiento nos parece importante para que los habitantes del conjunto puedan tener una mejor calidad de vida, es por eso que al diseñar el conjunto habitacional Tláhuac también se implementó un gimnasio, aunque en este caso no sea exclusivo para sus habitantes, puede dar servicio tanto a los habitantes del conjunto así como a los habitantes de la colonia, con lo cual también se contribuye al mejoramiento urbano de la zona.

El conjunto habitacional Tláhuac no cuenta con alberca, pero a unos cuantos kilómetros se encuentra la alberca olímpica de Tláhuac a la cual pueden asistir los habitantes del conjunto.



VISTA CONJUNTO TRES LAGOS

El conjunto habitacional villa el cielo tiene cualidades que son importantes para implementarlas en el diseño de nuestro conjunto.

La más importante, es que este conjunto tiene certificación (DUIS), que se refiere a la sustentabilidad, y nos enseña que la sustentabilidad es un gran tema de estudio que nos puede ayudar a mejorar nuestro planeta teniendo en cuenta ciertos factores ecológicos.

Para tener la certificación (DUIS) se toman en cuenta componentes técnicos que contemplan cuatro ámbitos: regional, urbano, de barrio y arquitectónico.

Dentro de estos criterios se busca lo siguiente:

Empleo de energías alternativas, eco tecnologías, arquitectura bioclimática, manejo y reutilización del agua, espacios públicos, más y mejores áreas verdes, zonas culturales, deportivas y recreativas que promuevan la integración vecinal.

Conectividad a servicios y fuentes de trabajo mediante trenes ligeros, metro, ciclo vías y andadores peatonales.

Consolidaciones de nuevos polos de desarrollo con cualidades y equipamientos que impulsen fuentes de trabajo, comercio y servicios.

Algunos de estos aspectos que son integrados en villa el cielo también fueron tomados en cuenta para el desarrollo del Conjunto Habitacional Tláhuac como la captación de aguas pluviales y su reutilización para el riego de las grandes áreas verdes con las que cuenta el conjunto, también damos prioridad al peatón dentro del el conjunto, creando andadores peatonales que se conectan entre áreas verdes que cuentan con equipamiento de aparatos de ejercicio, juegos infantiles, canchas de usos múltiples, etc. Con estos espacios se promueve la convivencia entre los vecinos con lo que se logra una mejor integración social de el conjunto, lo cual trae consigo beneficios como que sus habitantes se sientan y estén mas seguros en relación a la delincuencia gracias a esta convivencia vecinal.



VISTA FACHADA VILLA EL CIELO

Componentes espaciales	Usuarios	Actividades	Mobiliario	Medidas				Iluminación		Ventilación		Número de espacios	
				m2	alto	m3	m2 total	Natural	Artificial	Natura	Artificial		
Conjunto Habitacional													
Departamentos	1300	Habitar						x		x		280	
Estacionamiento		Estacionar automóvil	Cajón de estacionamiento, luminarias	8818					x		x		344
Áreas recreativas		jugar, patinear, comer, correr, ejercitarse, patinar, leer, convivir	Caneles, bancos, luminarias, juegos infantiles, mesas, aparatos de ejercicio	3200					x		x		1
Caseta de vigilancia				11.8	2.6	29.9							1
Cuarto de jardinería				55	2.6	1438							1
Otro				555	2.6	1443							1

Componentes espaciales	Usuarios	Actividades	Mobiliario	Medidas				Iluminación		Ventilación		Número de espacios
				m2	alto	m3	m3 total	Natural	Artificial	Natura	Artificial	
Departamento tipo tres recamaras												
Sala	Máximo 5	ver T.V, descansar, platicar, leer.	Sillones, mesa de centro, mueble de T.V	8.8	2.4	20.4	180	x		x		1
Comedor		Comer, platicar, escribir	Sillas, mesas	8.8	2.4	20.4		x		x		1
Cocina		Preparar alimentos, lavar trastos	Estufa, alacena, refrigerador	5.8	2.4	13.2		x		x		1
Récamara principal		Dormir, ver T.V, descansar, leer, platicar	Cama matrimonial, buro, closet, tocador	10	2.4	24		x		x		1
Récamara 2		Dormir, ver T.V, descansar, leer, platicar	Cama individual, buro, closet, tocador	8	2.4	19.2		x		x		1
Récamara 3		Dormir, ver T.V, descansar, leer, platicar		8	2.4	19		x		x		1
Baño		Aseo, necesidades fisiológicas	Escusado, regadera, lavabo	3	2.4	7.2		x		x		1
Baño 2		Aseo, necesidades fisiológicas	Escusado, regadera, lavabo	4	2.4	9.6		x		x		1
Patio de Lavado		Lavar ropa, planchar, tender	Lavadero, lavadora	3	2.4	7		x		x		1
Circulaciones				4	2.4	10		x	x	x		

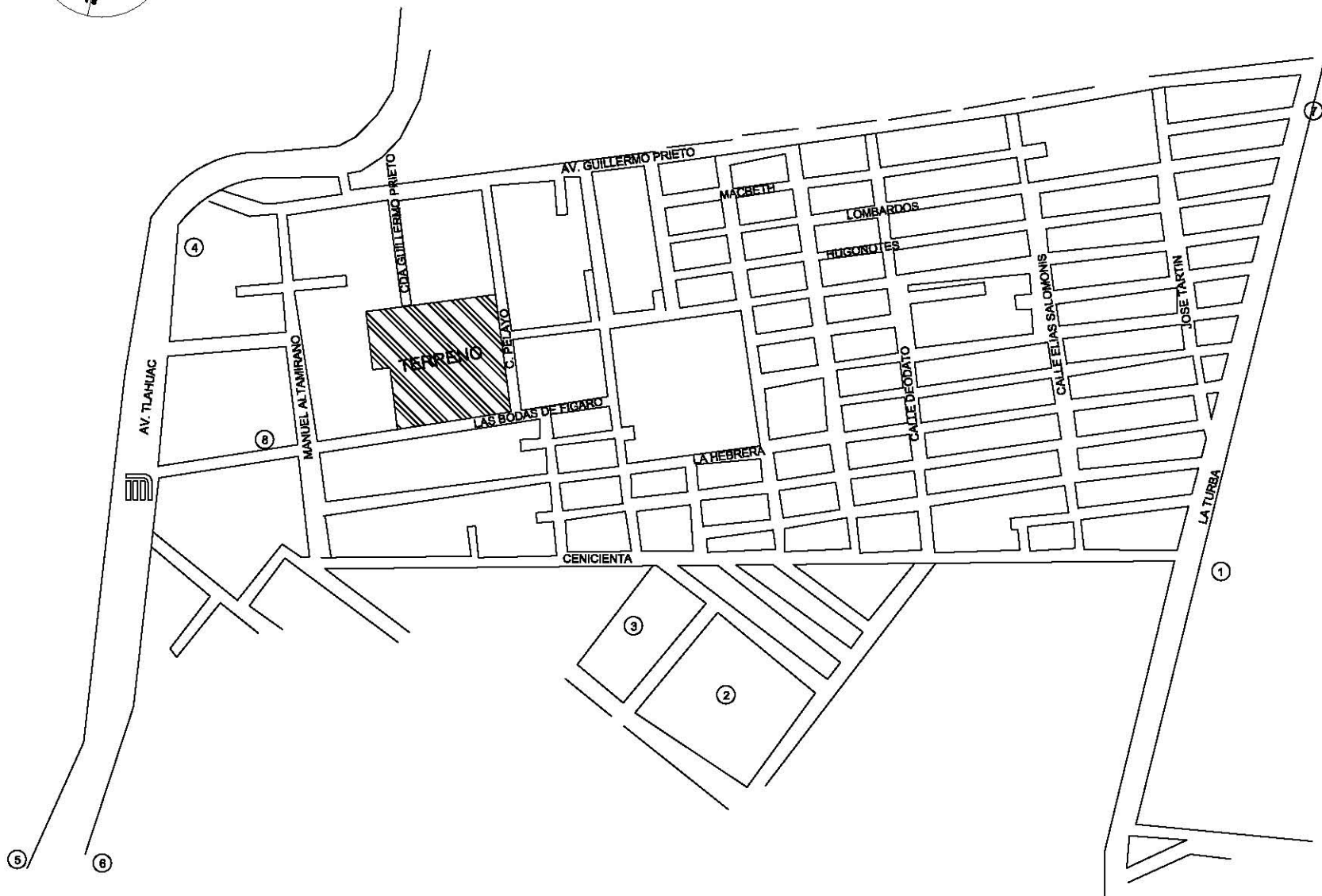
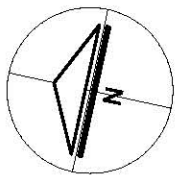
Componentes espaciales	Usuarios	Actividades	Mobiliario	Medidas				Iluminación		Ventilación		Número de espacios
				m2	alto	m3	m3 total	Natural	Artificial	Natura	Artificial	
Departamento tipo dos recámaras												
Sala	Máximo 5	ver T.V, descansar, platicar, leer.	Sillones, mesa de centro, mueble de T.V	10	2.4	24	180	x		x		1
Comedor		Comer, platicar, escribir	Sillas, mesas	10	2.4	24		x		x		1
Cocina		Prepar alimentos, lavar trastos	Estufa, alacena, refrigerador	8.5	2.4	13.2		x		x		1
Récamara principal		Dormir, ver T.V, descansar, leer, platicar	Cama matrimonial, buro, closet, tocador	13	2.4	31.2		x		x		1
Récamara 2		Dormir, ver T.V, descansar, leer, platicar	Cama individual, buro, closet, tocador	10	2.4	24		x		x		1
Baño 1		Aseo, necesidades fisiológicas	Escusado, regadera, lavabo	3	2.4	7.2		x		x		1
Baño 2		Aseo, necesidades fisiológicas	Escusado, regadera, lavabo	3	2.4	7.2		x		x		1
Patio de Lavado		Lavar ropa, planchar, tender	Lavadero, lavadora	3	2.4	7		x		x		1
Circulaciones				1	2.4	2.4	x	x	x			

Componentes espaciales	Usuarios	Actividades	Mobiliario	Medidas				Iluminación		Ventilación		Número de espacios
				m2	alto	m3	m3 total	Natural	Artificial	Natura	Artificial	
Departamento tipo una recámaras												
Sala	Máximo 2	ver T.V, descansar, platicar, leer.	Sillones, mesa de centro, mueble de T.V	8.5	2.4	13.2	70.9	x		x		1
Comedor		Comer, platicar, escribir	Sillas, mesas	8.5	2.4	13.2		x		x		1
Cocina		Prepar alimentos, lavar trastos	Estufa, alacena, refrigerador	3.4	2.4	8.1		x		x		1
Récamara principal		Dormir, ver T.V, descansar, leer, platicar	Cama matrimonial, buro, closet, tocador	8.5	2.4	20.4		x		x		1
Baño		Aseo, necesidades fisiológicas	Escusado, regadera, lavabo	3	2.4	7.2		x		x		1
Patio de Lavado		Lavar ropa, planchar, tender	Lavadero, lavadora	2.7	2.4	6.4		x		x		1
Circulaciones					1	2.4		2.4	x	x	x	

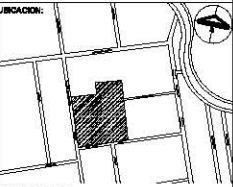


Desarrollo Arquitectónico

- Planos
- Memorias Descriptivas
- Presupuesto preliminar
- Maqueta Virtual

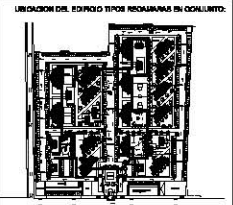


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O' GORMAN



UBICACION:
CALLE: O RELAYO 84
COL. BARRIO DE LA ANA POMENTE
DELEGACION TLAHUAC

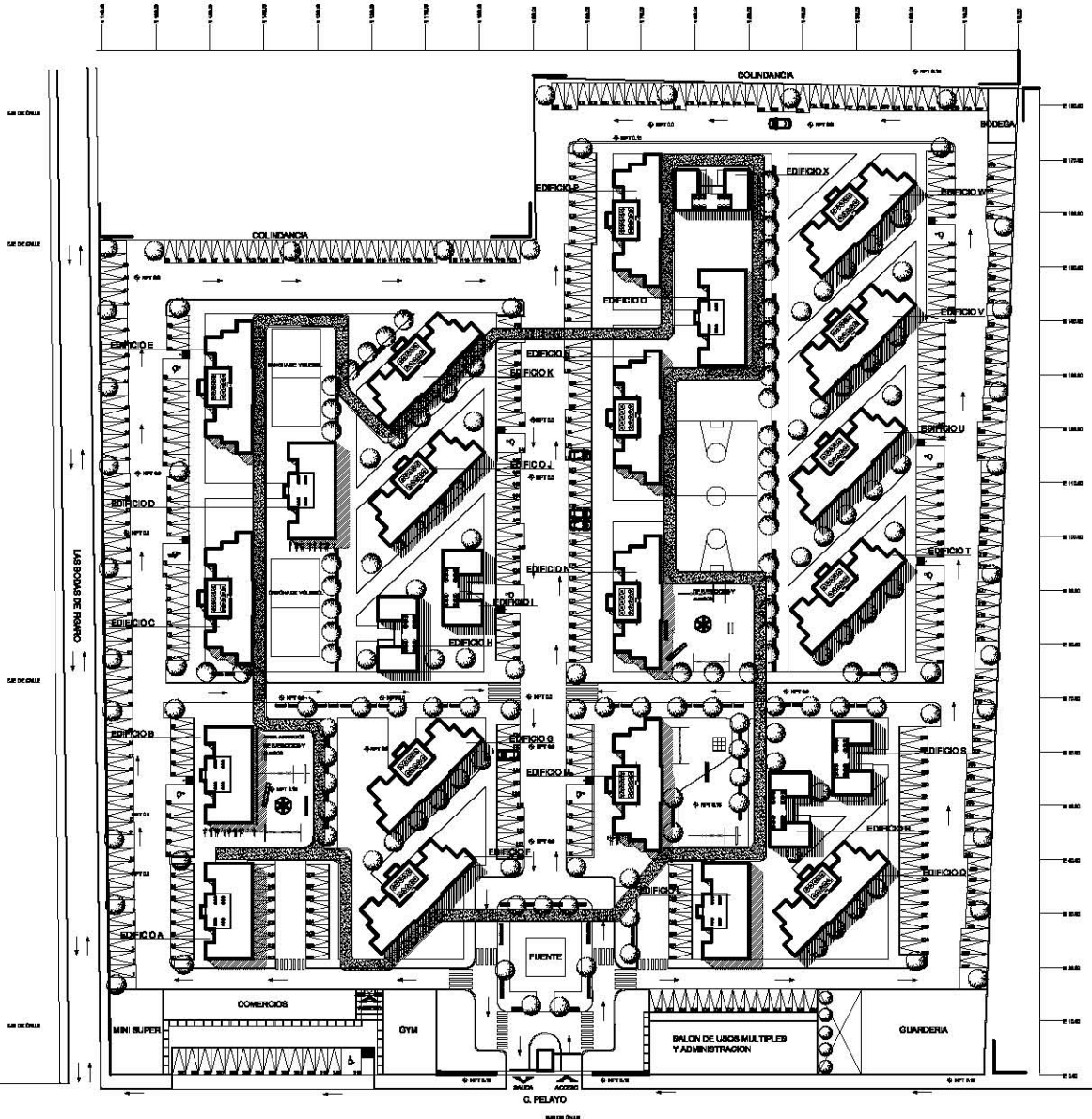
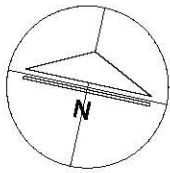
PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC



DIENRO:
GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

- SIMBOLOGIA:
- 1 BÓVEDA DE TLAHUAC
 - 2 PARQUE RECREACION
 - 3 ESCUELA SECUNDARIA
 - 4 DOMINIOS PIZZA
 - 5 WALMART
 - 6 PLAZA TLAHUAC
 - 7 ESCUELA PRIMARIA
 - 8 PLANCHADURA
 - METRO NOPALENA

PROYECTO	UBI-01	FECHA	2023
TIPO DE PLANO	UBI-01	ESCALA	1:100
UBICACION	UBI-01	PROYECTO	UBI-01
CONTEO	UBI-01	UBI-01	UBI-01
UBI-01	UBI-01	UBI-01	UBI-01



INFORMACION DEL PROYECTO

26 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS
 200 DEPARTAMENTOS
 344 CACIONES DE ESTACIONAMIENTO

18 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO DOS REDAMARAS
 180 DEPARTAMENTOS TIPO TRES REDAMARAS
 8 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO DOS REDAMARAS
 80 DEPARTAMENTOS TIPO DOS REDAMARAS
 5 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO UNA REDAMARA
 50 DEPARTAMENTOS TIPO UNA REDAMARA

PLANTA DE CONJUNTO
 CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN D'BORRAN



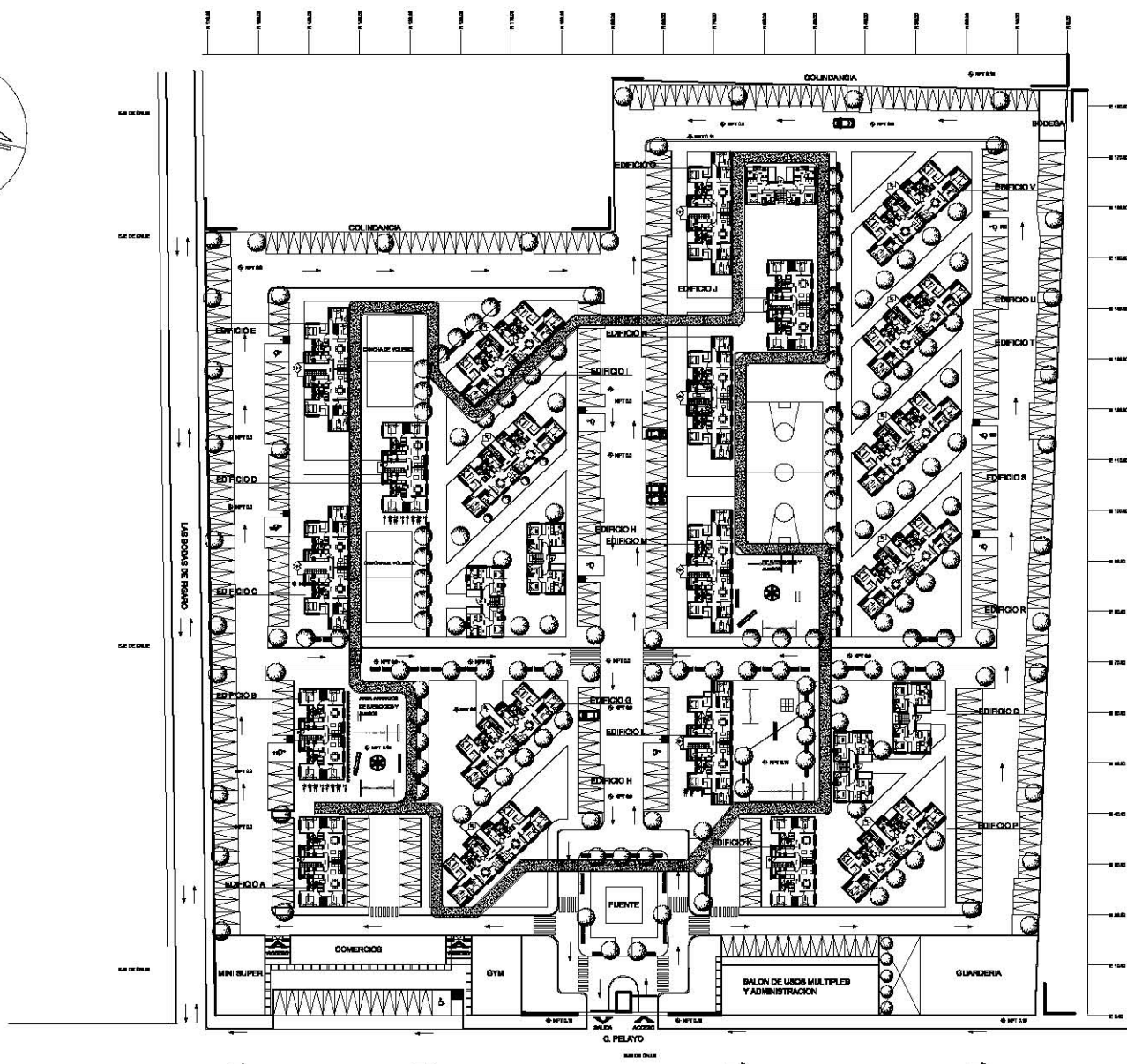
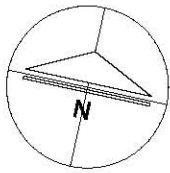
PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC

CLIENTE:
 INSTITUTO MEXICANO DE SEGURIDAD SOCIAL
 INSTITUTO MEXICANO DE SEGURIDAD SOCIAL
 INSTITUTO MEXICANO DE SEGURIDAD SOCIAL
 INSTITUTO MEXICANO DE SEGURIDAD SOCIAL

18 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO DOS REDAMARAS
 180 DEPARTAMENTOS TIPO TRES REDAMARAS
 8 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO DOS REDAMARAS
 80 DEPARTAMENTOS TIPO DOS REDAMARAS
 5 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO UNA REDAMARA
 50 DEPARTAMENTOS TIPO UNA REDAMARA

INDICADOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR
TOTAL DEPARTAMENTOS	200	200	200	200
TOTAL DE CACIONES	344	344	344	344
TOTAL DE EDIFICIOS	26	26	26	26

CON-01



INFORMACION DEL PROYECTO

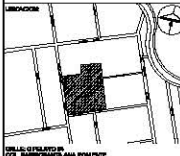
28 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS
 230 DEPARTAMENTOS
 344 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

18 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO TRES RECAMARAS
 180 DEPARTAMENTOS TIPO TRES RECAMARAS
 8 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO DOS RECAMARAS
 160 DEPARTAMENTOS TIPO DOS RECAMARAS
 5 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO UNA RECAMARA
 90 DEPARTAMENTOS TIPO UNA RECAMARA

PLANTA DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICA
 CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN D'BORRAN



DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA
 DELEGACIÓN TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

OBJETO:
 DISEÑO DEL CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC
 DISEÑO DEL CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

ACTOS DEPENDIENTES:
 1. DISEÑO DEL CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC
 2. DISEÑO DEL CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC
 3. DISEÑO DEL CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

LEGENDA:
 - LINEA GRUESA DE FONDO
 - LINEA GRUESA DE PISO TERMINADO
 - LINEA FINA DE PISO TERMINADO

SE DEPARTAMENTOS DEPARTAMENTOS
 DEPARTAMENTOS DEPARTAMENTOS DEPARTAMENTOS

18 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO TRES RECAMARAS
 180 DEPARTAMENTOS TIPO TRES RECAMARAS
 8 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO DOS RECAMARAS
 160 DEPARTAMENTOS TIPO DOS RECAMARAS
 5 EDIFICIOS DEPARTAMENTOS TIPO UNA RECAMARA
 90 DEPARTAMENTOS TIPO UNA RECAMARA

ACTIVIDAD	FECHA	ESTADO
CONCEPCIÓN	1988	TERMINADA
DISEÑO	1988	TERMINADA
CONSTRUCCIÓN	1988	TERMINADA
ENTREGA	1988	TERMINADA

CON-02



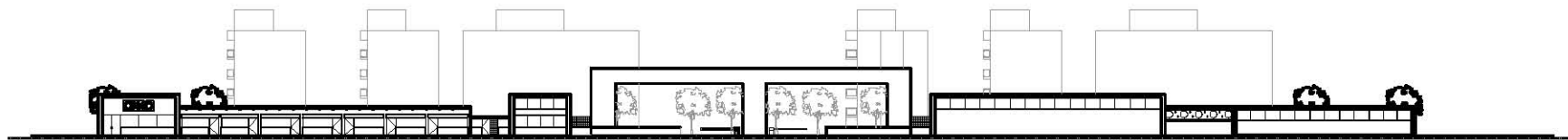
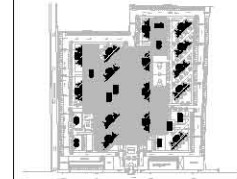
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O' GORMAN



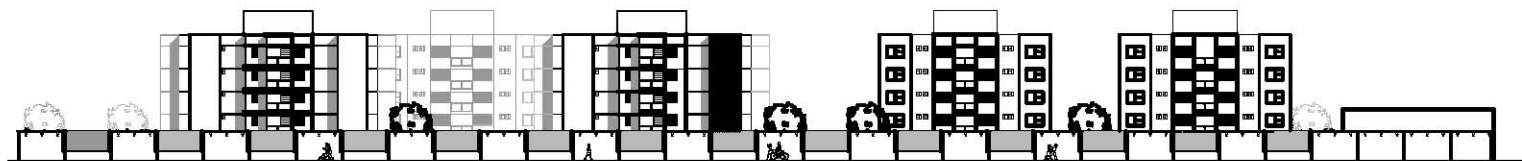
DIRECCIÓN:
CALLE: O RELAYO 8
COL. BARRIO SAN TAJANA PONIENTE
DELEGACIÓN: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL
TLAHUAC

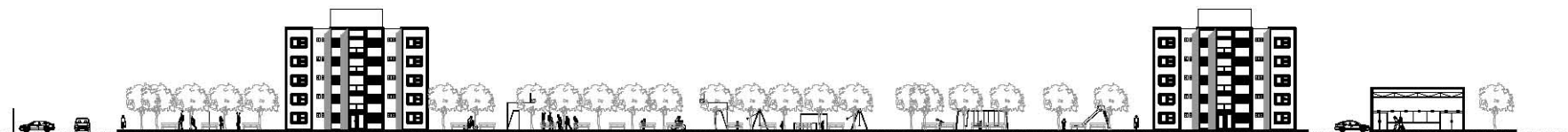
UBICACIÓN DEL EDIFICIO TIPO Y PROGRAMAS EN
COMUNIDAD:



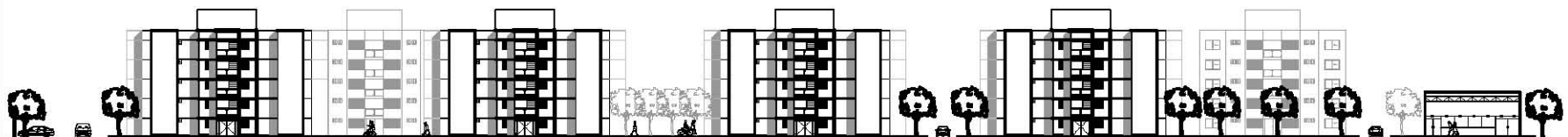
FACHADA PRINCIPAL DEL CONJUNTO



FACHADA PRINCIPAL DEL SUR PONIENTE EXTERNA



AREA DE CANCHAS DE USOS MULTIPLES



FACHADA SUR PONIENTE INTERNA

DISEÑO:
GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANDOVAL DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- DIAMETRO EN MM
4.- LAS DOTAS RIGEN AL DISEÑO

SIMBOLOGIA:
- INDICA CORTE DEL EDIFICIO
- INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- BAF BALAJA DE AISLAS PLUVIALES

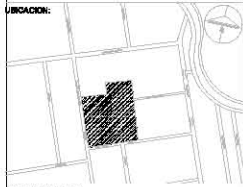
ESCALA:
1:500
TÍTULO DE PLANO:
ARQUITECTÓNICO
AUTOR:
PROFESOR ENCARGADO

PROYECTO	NO	FECHA	PROYECTO
17/6	2014	17/6	2014

ARQ-01



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN

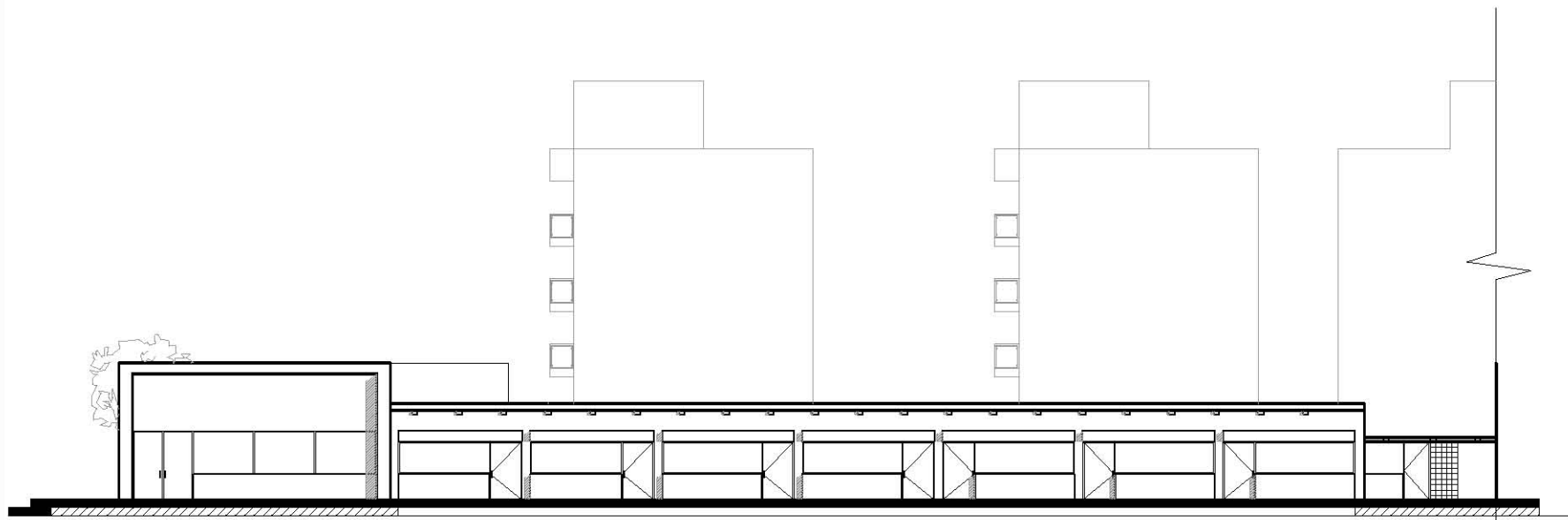


INDICACION:
 CALLE: O' PELAJO SA
 COL. BARRIO SAN TLAHUAC
 DELEGACION: TLAHUAC

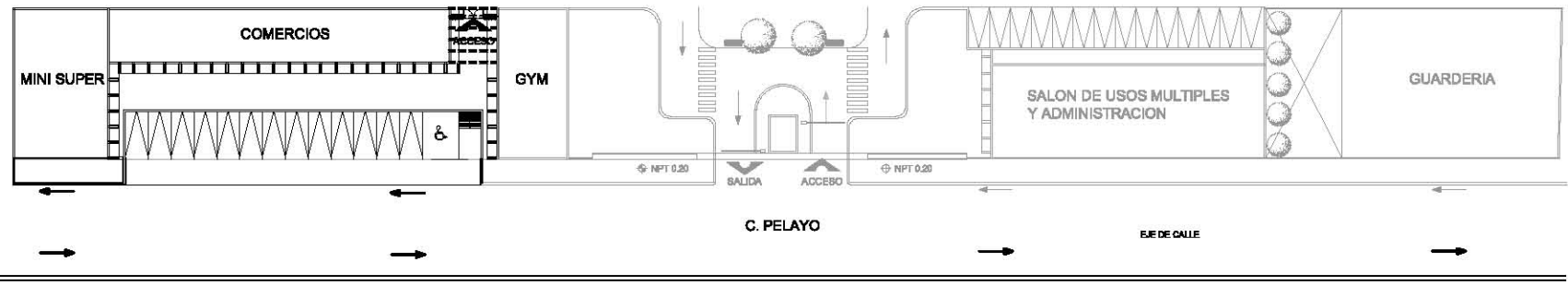
PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**



UBICACION DEL RIZPOCO TIPO PROGRAMAS EN COMUNITO:



FACHADA DE COMERCIOS



DBERS:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

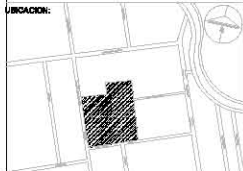
NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS OTRAS REGLEN AL DEDILLO

SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - NPT INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - BAF BALAJA DE ABLAS PLUVIALES

PROYECTO	NO. DE PLAN	FECHA	PROF.
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC	176	04	JAN-19
ARQUITECTO			
CLIENTE			
FACULTAD DE ARQUITECTURA			ALUMNO
			ARQ-02



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



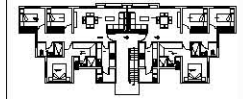
INDICACION:
 CALLE: C. PELAYO SA
 COL. BARRIO SAN JUAN POBLETE
 DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC

UBICACION DEL RIZPOCO TIPO3 PROBARAN EN CONJUNTO:



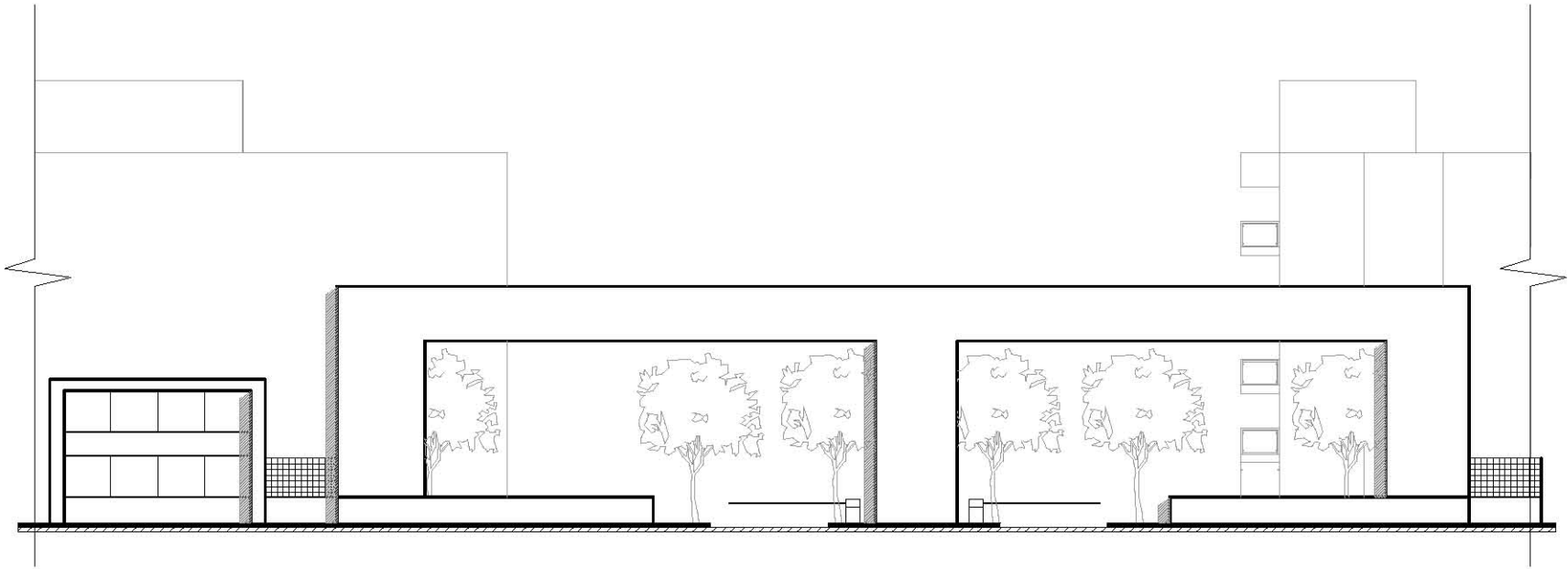
EQUIPAMIENTO TIPO3 HUSCAMAHHH
 AREA TOTAL: 84M²



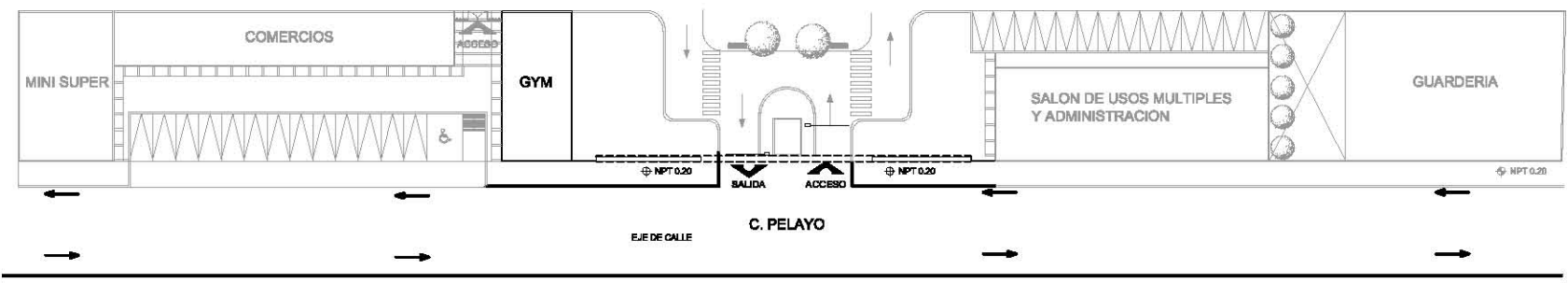
DIBEROS:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICAR
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 ⊕ NPT INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 BAF BALANZA DE AERIAS PLUVIALES



FACHADA DE GIMNASIO Y ARCO DE LA ENTRADA PRINCIPAL AL CONJUNTO

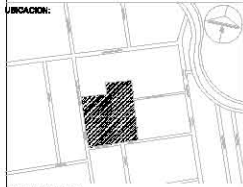


PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC	FECHA	17/04/2019
TIPO DE PLANO	ARQUITECTONICO	ESCALA	1/75
PROYECTADO POR	GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA MARTINEZ SANCHEZ DANIEL	PROYECTADO POR	JUAN O' GORMAN
REVISADO POR		REVISADO POR	
APROBADO POR		APROBADO POR	
PROYECTADO EN	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	PROYECTADO EN	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
PROYECTADO EN	FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROYECTADO EN	FACULTAD DE ARQUITECTURA

ARQ-00



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN

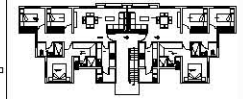


UBICACION:
 CALLE: O' Pelayo 84
 COL. BARRIO DE LA ANA POBLENCO
 DELEGACION: TLÁHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC



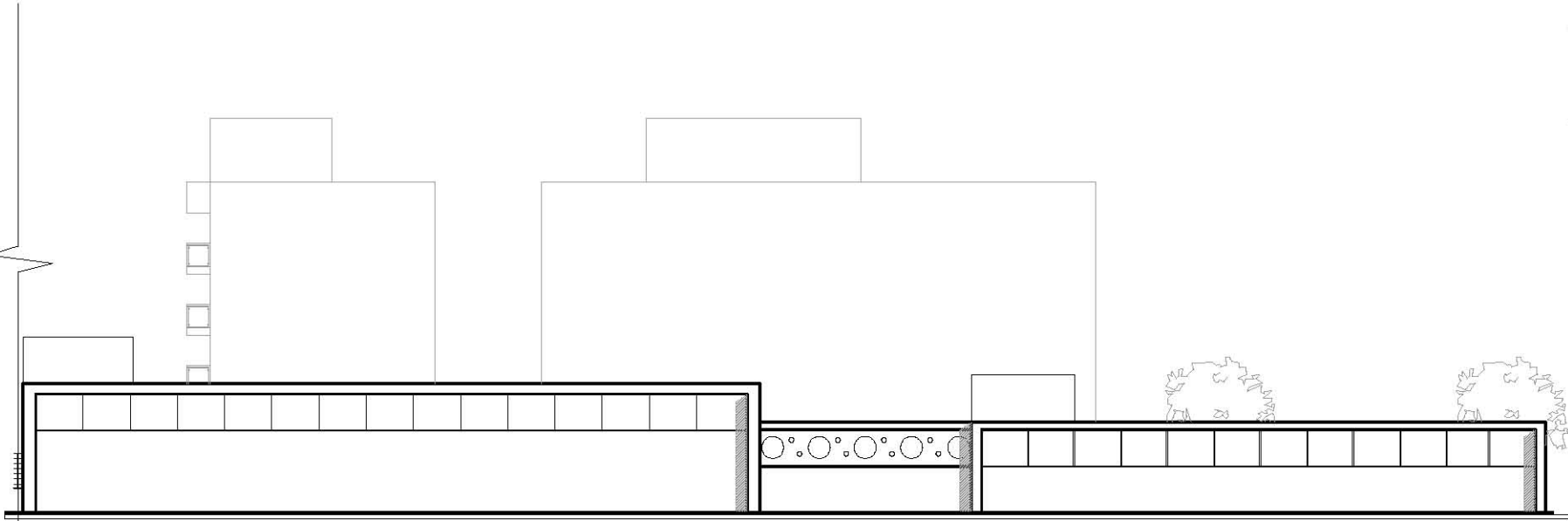
UBICACION DEL EDIFICIO TIPO 3 PROGRAMAS EN CONJUNTO:
 EQUIPAMIENTO TIPO 3 HICAMAHUAC
 AREA TOTAL: 84 M²



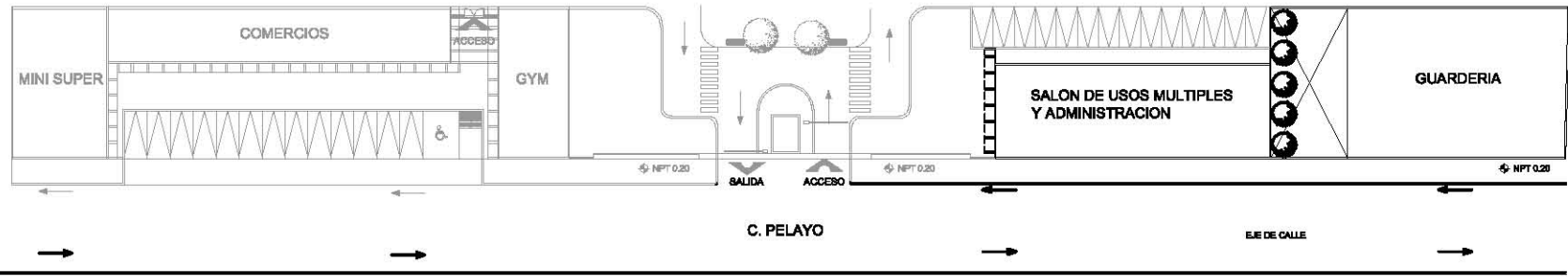
DISEÑO:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICACION
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS NOTAS rigen al DISEÑO

SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 NPT INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 BAF BALAJA DE ASILLAS PLUVIALES

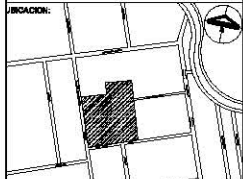
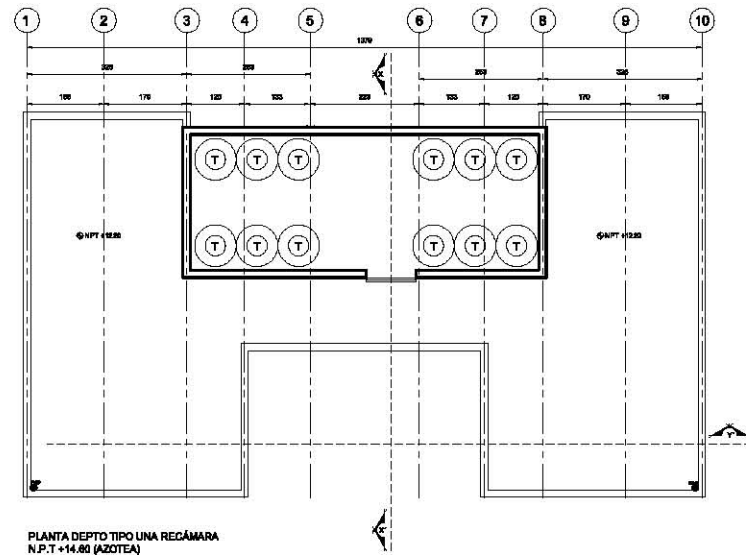
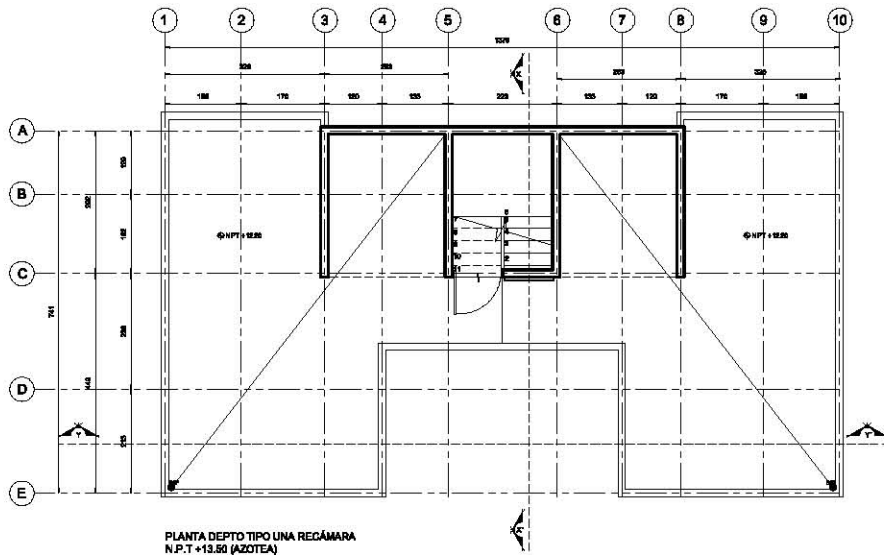
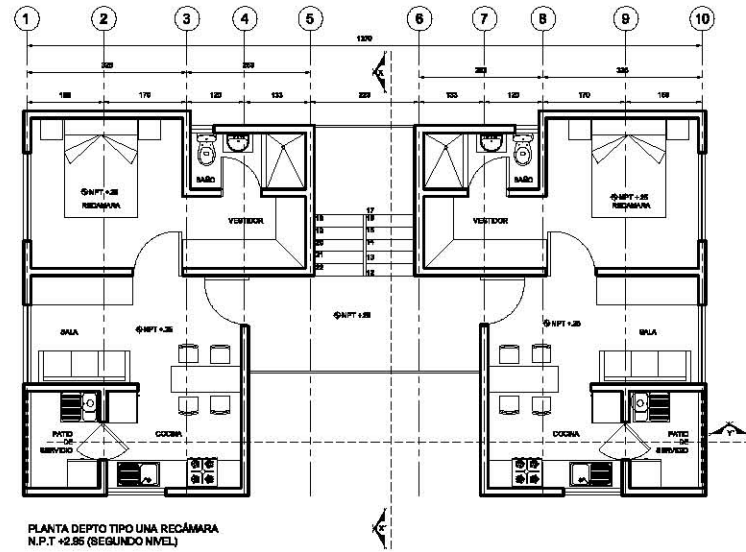
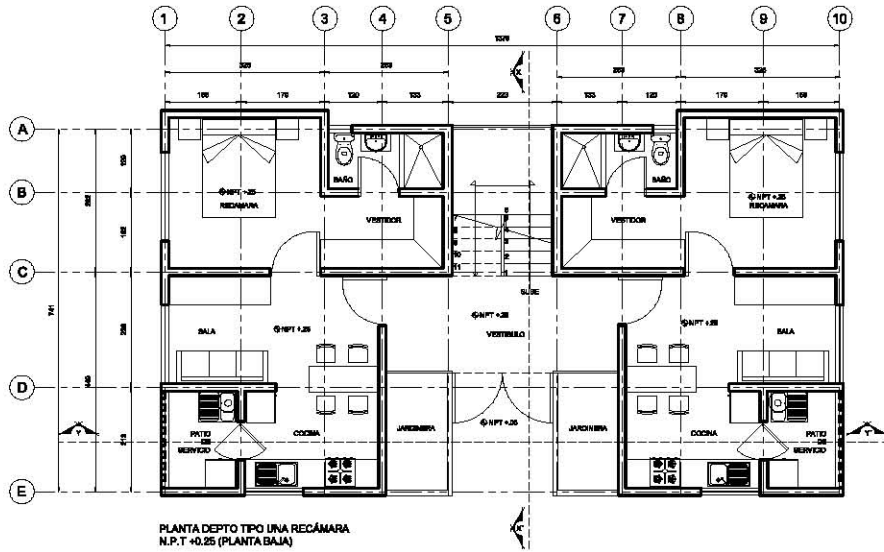


FACHADA DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y GUARDERÍA



PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC	PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC
TIPO DE PLANO	ARQUITECTÓNICO	ESCALA	1/75
FECHA	2023	PROYECTO	2023
PROYECTADO POR	GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA MARTINEZ SANCHEZ DANIEL	PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC
PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC	PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC
PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC	PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC

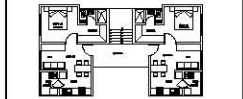
ARQ-00



PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC



DEPARTAMENTO TIPO 1 RECÁMARA
 ÁREA TOTAL: 80M²



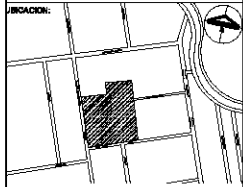
DEBERO:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2- NIVELES EN M
 3- DIAMETRO EN MM
 4- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - NPT INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 BAF BANJERA DE ASBLAS PULVERALES



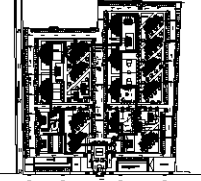
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



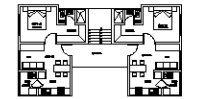
CALLE: O' HENRY 84
 COL. BARRIO SAN TAMA POMBE
 DELEGACIÓN: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACIÓN DEL RÍSPICO TIPO 1 PROBARAN EN CONJUNTO



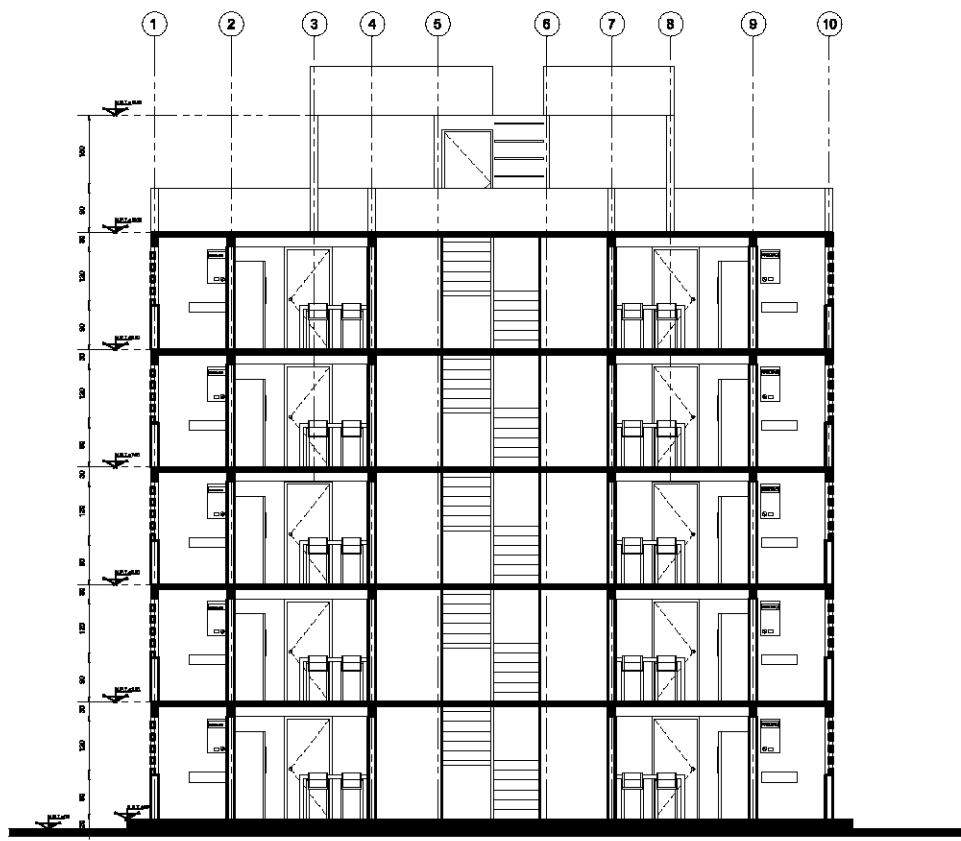
DEPARTAMENTO TIPO 1 RÍSPICAMA
 ÁREA TOTAL: 80 M²



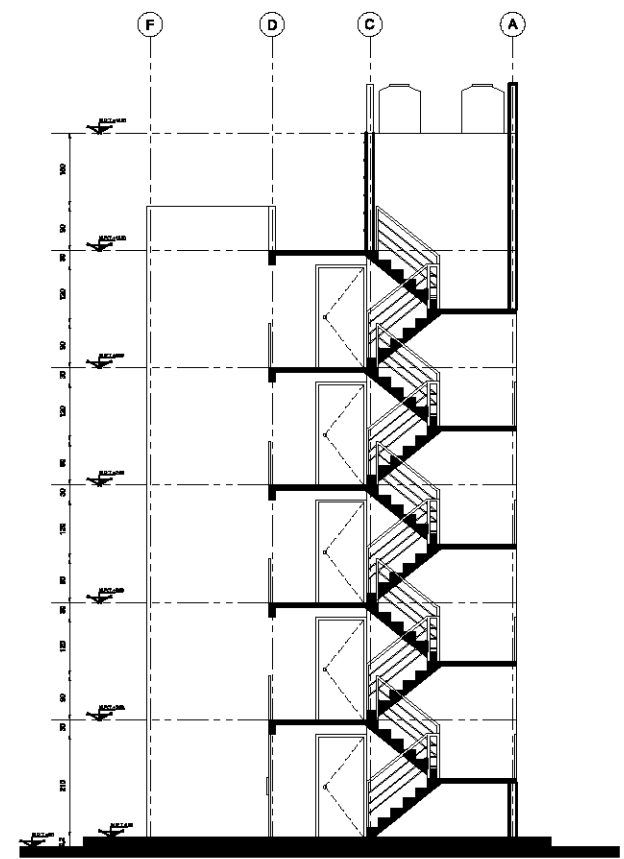
DIBUJOS:
 GUTIERREZ MARTINEZ OLGA LUCIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - BALAJA DE AISLAMIENTO PLUVIAL



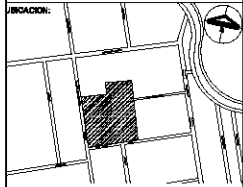
CORTE Y-Y'



CORTE X-X'



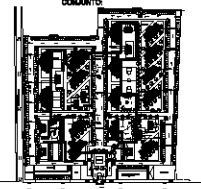
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



INDICACION:
 CALLE: O' HENRY 84
 COL. BARRIO DE LA ANA POBLENTE
 DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACION DEL EDIFICIO TIPO EN SU LOCALIDAD EN EL CONJUNTO:



EDIFICIO TIPO 3 NUCLEOS
 AREA TOTAL: 84 M²

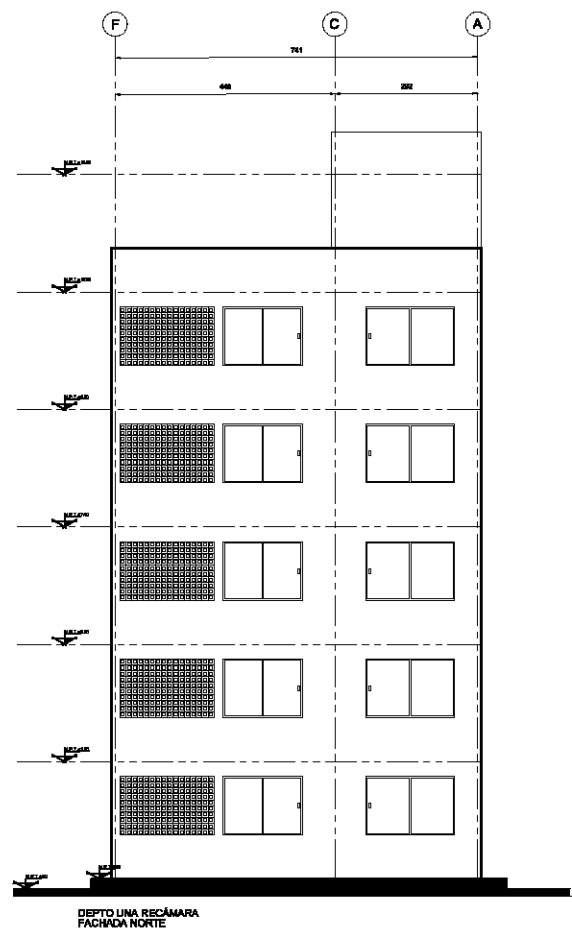
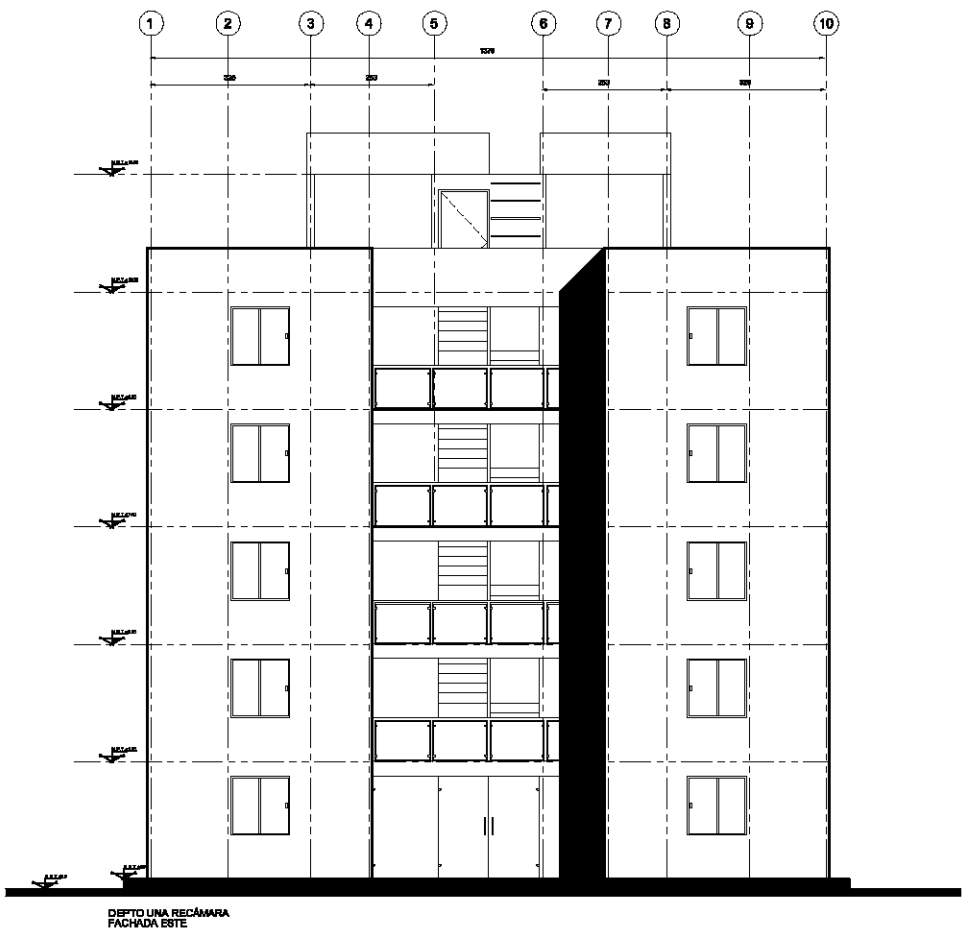
DISEÑO:
 GUTIERREZ MARTINEZ OLGA LUCIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

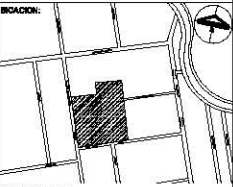
NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS NOTAS rigen al DISEÑO

SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICA BANDA DE AISLAMIENTO PLUVIAL

PROYECTO	NO	FECHA	PROY.
TIPO DE PLANO	1/75	04	2014
ARQUITECTO			
CLIENTE	GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA		

ARQ-06

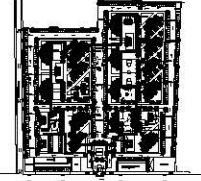




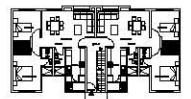
CALLE: O RELAYO SA
 COL. BARRIO SAN JUAN POINTE
 DELEGACIÓN: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**

UBICACIÓN DEL EDIFICIO TIPO RECÁMARAS EN
 COMUNDO:



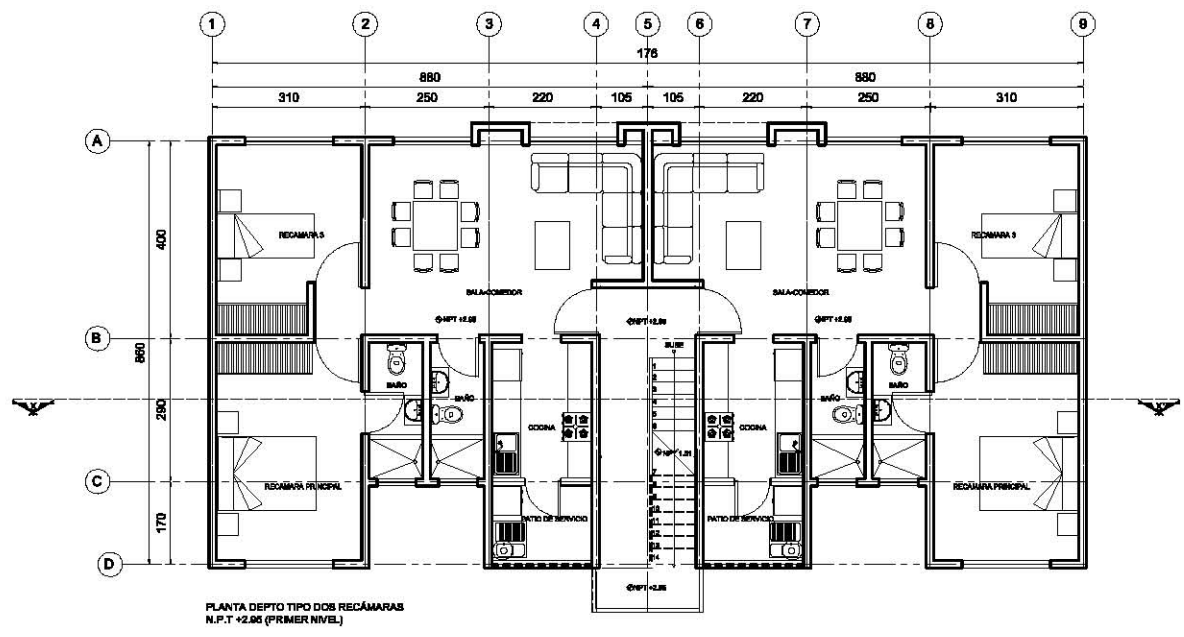
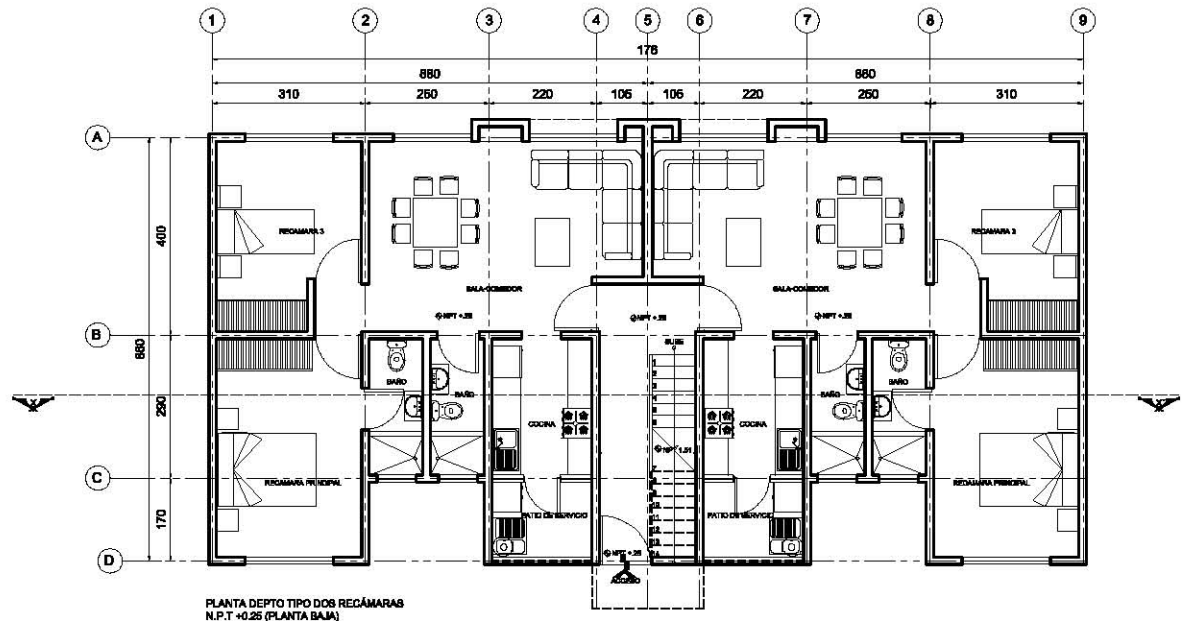
ESQUEMA TIPO 2 RECÁMARAS
 ÁREA TOTAL: 88 M²

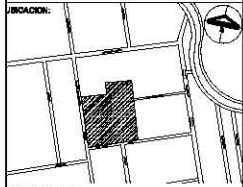


DIENES:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 @NPT INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 BAF BAÑADA DE AISLAMIENTO PLUVIAL

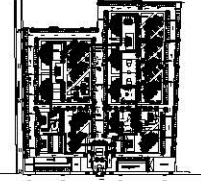




INDICACION:
 CALLE: O RELAYO SA
 COL. BARRIO SAN TAMAPOMATE
 DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**

UBICACION DEL EDIFICIO TIPO RECÁMARAS EN
 EL CONJUNTO:



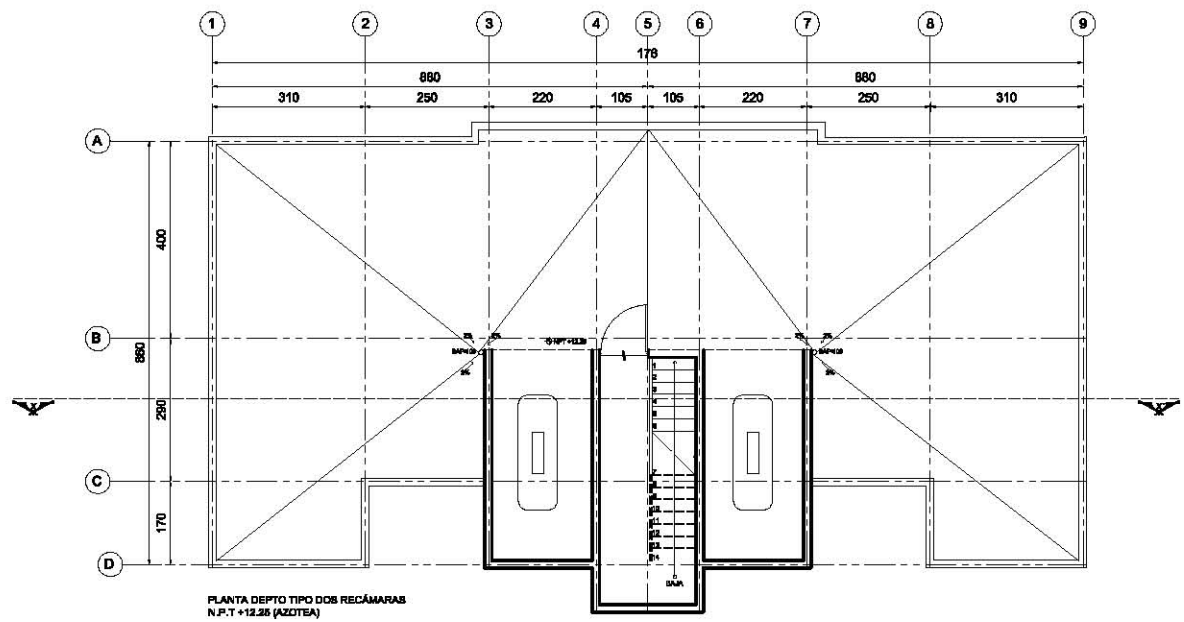
ESQUEMA TIPO DE RECÁMARAS
 AREA TOTAL: 88 M²



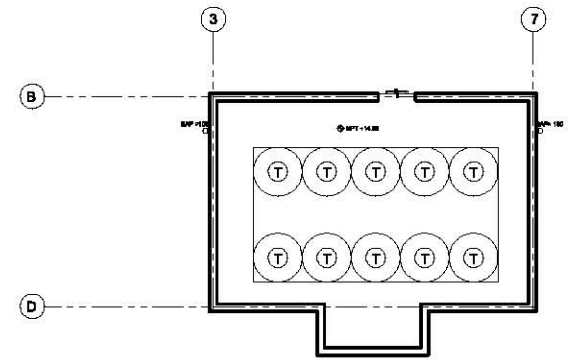
DIBEROS:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

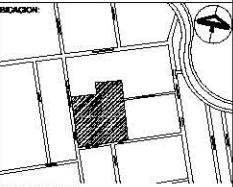
SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - MPT INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 BAF BAÑERA DE ABLAS PLUVIALES



PLANTA DEPTO TIPO DOS RECÁMARAS
 N.P.T +12.25 (AZOTEA)



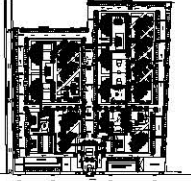
PLANTA DEPTO TIPO DOS RECÁMARAS
 N.P.T +14.85 (AZOTEA TINAOS)



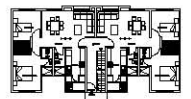
CALLE O RELAYO 86
 COL. BARRIO SANTA ANA POMERO
 DELERAGIÓN TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**

UBICACION DEL EDIFICIO TIPO RECÁMARAS EN CONJUNTO:



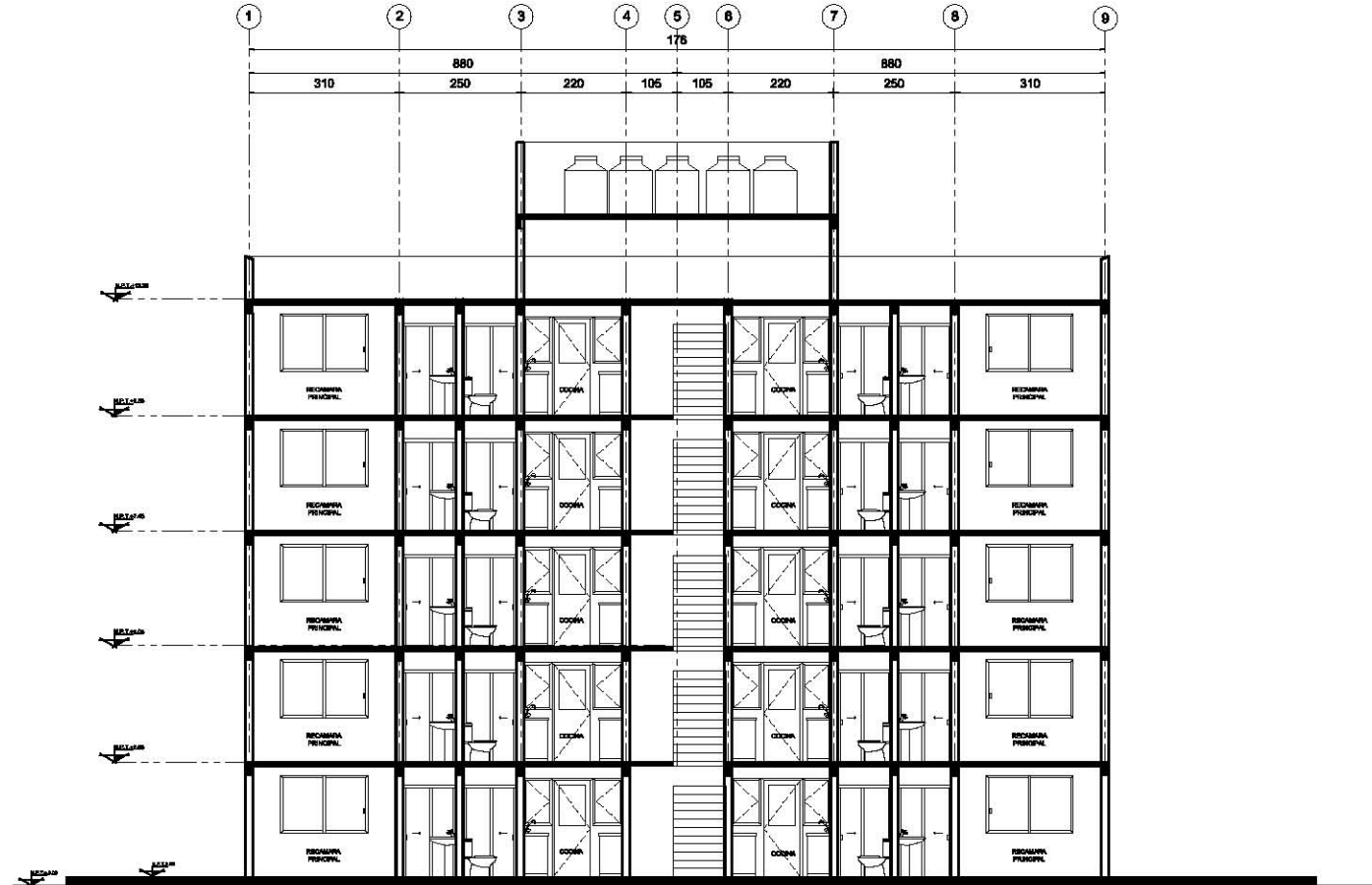
DEPARTAMENTO TIPO 2 RECÁMARAS
 AREA TOTAL: 88 M²



DISEÑO:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ BANGHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS ROJEAN AL OMBLIGO

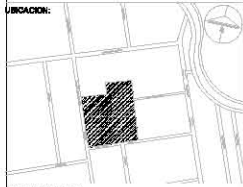
SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 @ MP7 INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 BAF BALAJA DE AGUAS PLUVIALES



CORTE XX'
 DEPTO TIPO DOS RECÁMARAS



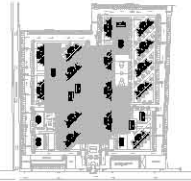
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



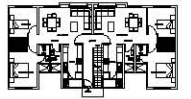
INDICACION:
 CALLE: O' HAYATO BA
 COL. BARRIO SAN F. ANA PONIENTE
 DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**

UBICACION DEL EDIFICIO TIPO DE PROGRAMAS EN COMPLEJO:



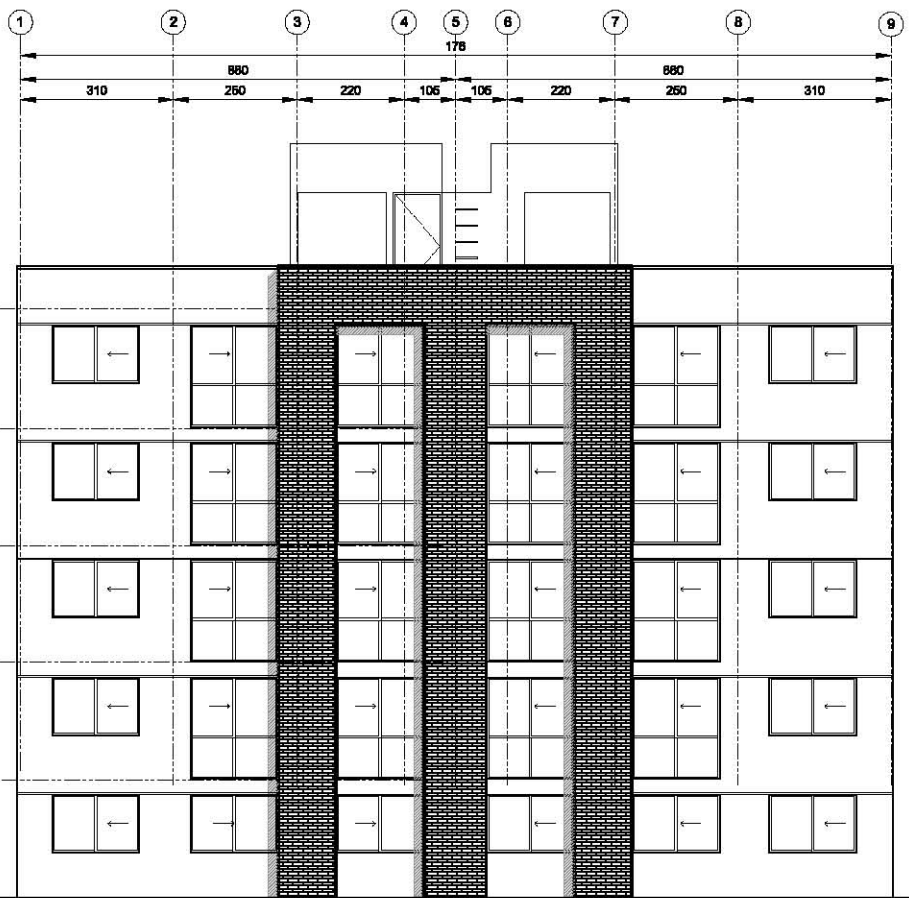
ESQUEMATIZADO TIPO DE RESIDUARIAS
 AREA TOTAL: 88 M²



DISEÑO:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

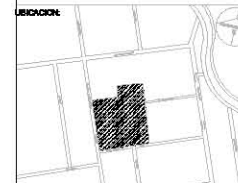
SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICA BALDA DE AISLAMIENTO PLUVIAL



FACHADA OESTE
 DEPTO DOS RECÁMARAS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O' GORMAN



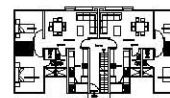
DALLE 2 PELAYÓN
COL. INSURGENTES ANA POMERLE
DELEGACIÓN TLAXIQUILCO

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
TLAHUAC**

UBICACION DEL EDIFICIO TIPO RECÁMARAS EN
COMARTEO:



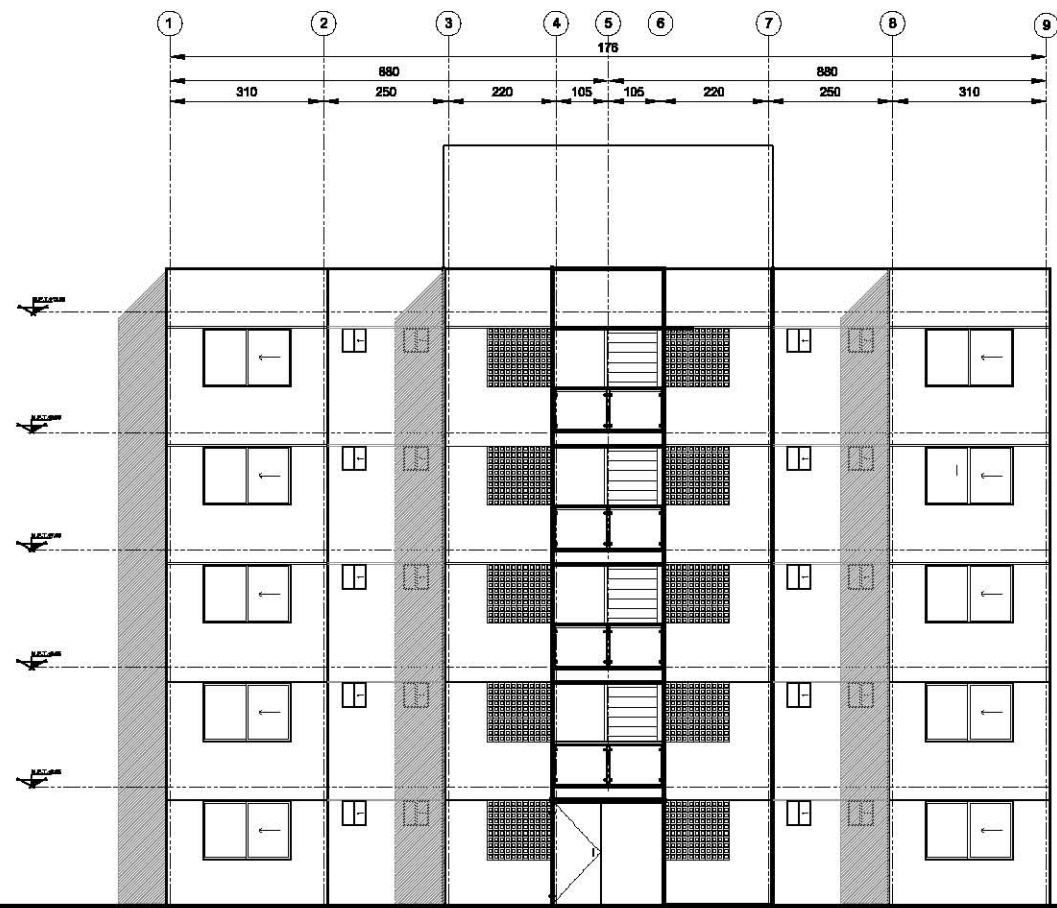
DEPARTAMENTO TIPO 2 RECÁMARAS
ÁREA TOTAL 88 M²



DISÑO:
GUTIERREZ MARTINEZ OLGA LITON
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- DIÁMETRO EN MM
4.- LINEA DOTA: INDICIA EL DIBUJO

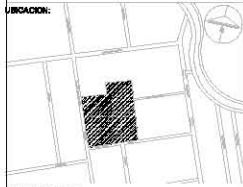
SIMBOLOGIA:
— INDICIA CORTE DEL EDIFICIO
— INDICIA CUBIJO DEL PISO O NIVEL
— INDICIA NIVEL DE PISO TERMINADO
— BAJADA DE AGUAS PLUVIALES



FACHADA OESTE
DEPTO DOS RECÁMARAS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



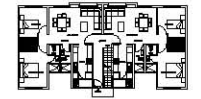
UBICACIÓN:
 CALLE: O RELAYO 84
 COL. BARRIO SAN JUAN POMERO
 DELEGACIÓN: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**

UBICACIÓN DEL RÍPIDO TIPO RECÁMARAS EN CONJUNTO:



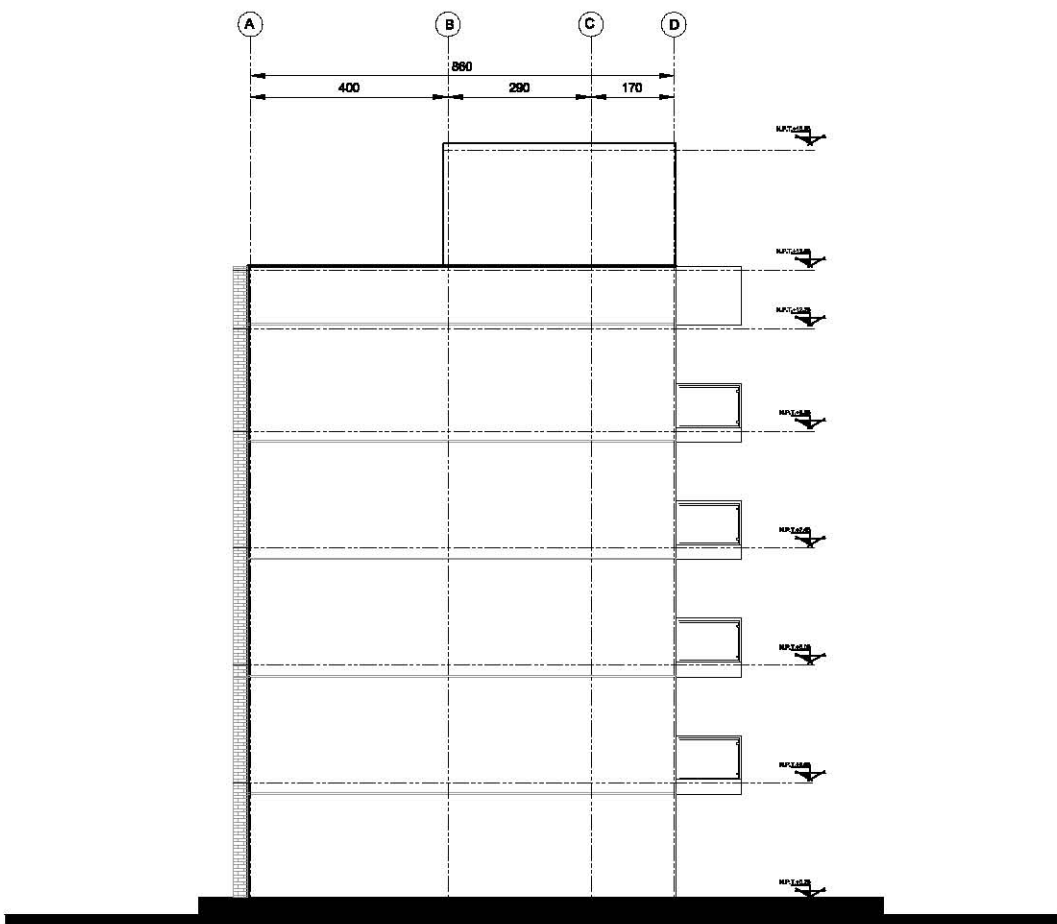
DEPARTAMENTO TIPO RECÁMARAS
 ÁREA TOTAL: 88 M²



DISEÑO:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

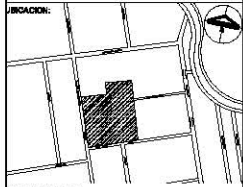
SIMBOLOGÍA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 BAF BAÑADA DE AISLAMIENTO PLUVIAL



FACHADA NORTE, SUR
 DEPTO DOS RECÁMARAS



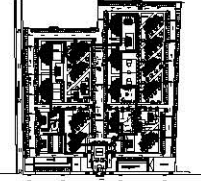
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



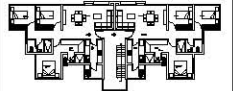
CALLE: O RELAYO 84
 COL. BARRIOCERRITOS, TLAHUAC
 DELEGACIÓN TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACIÓN DEL EDIFICIO TIPO 3 RESUMEN EN CONJUNTO



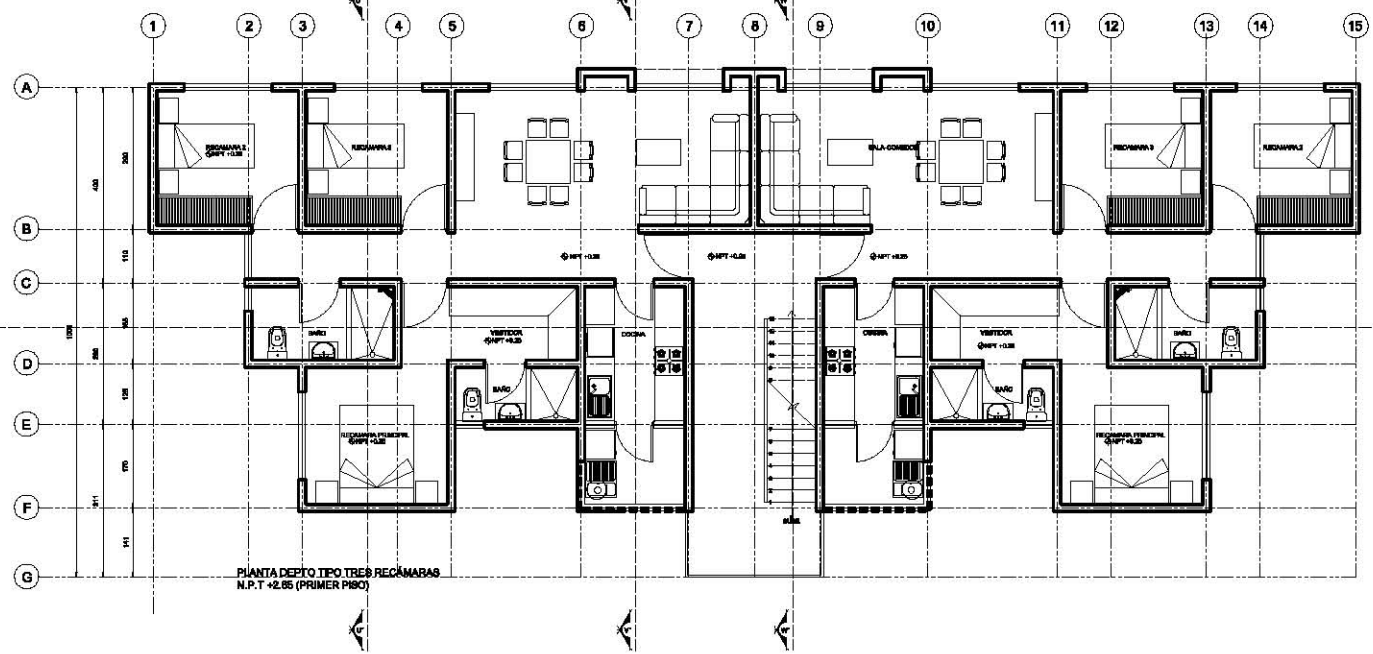
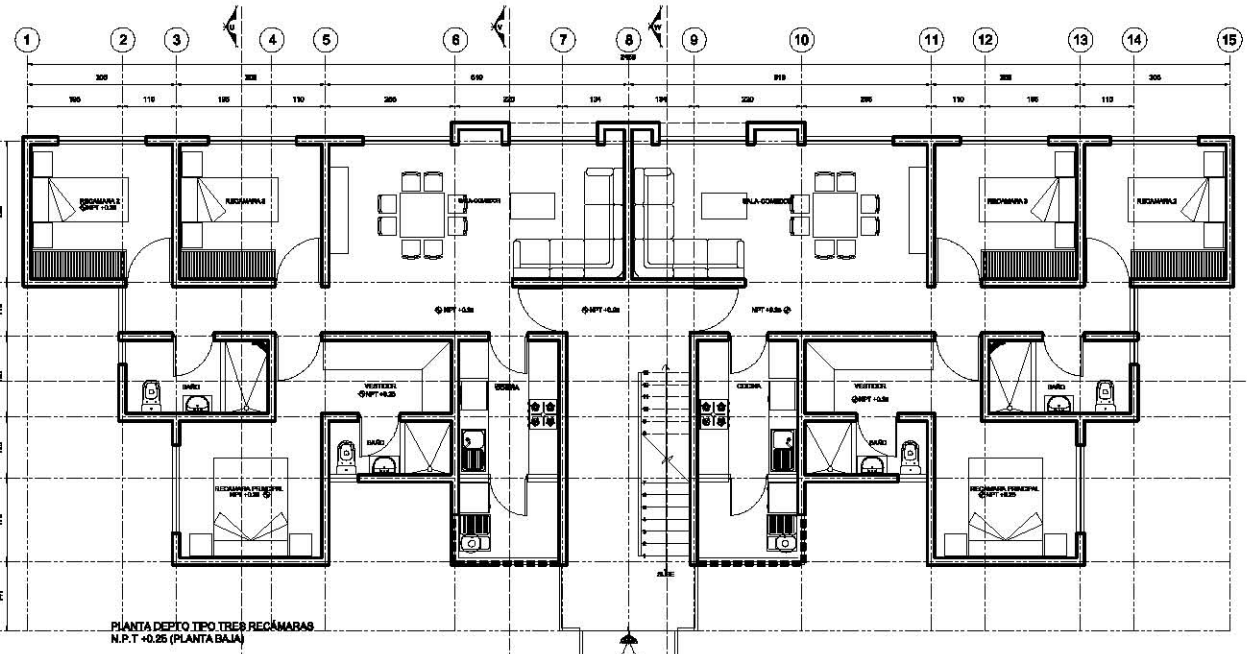
EDIFICIO TIPO 3 RESUMEN
 ÁREA TOTAL: 84 M²



DISEÑO:
 GUTIÉRREZ MARTÍNEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTÍNEZ SÁNCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

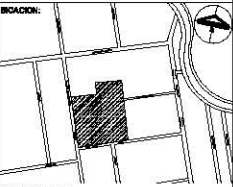
SIMBOLOGÍA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - NPT INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - BAF BALAJA DE AISLAS PLUVIALES



PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC	FECHA	2018
TIPO DE PLANO	PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESCALA	1/8
PROYECTADO POR	GUTIÉRREZ MARTÍNEZ CLAUDIA LETICIA MARTÍNEZ SÁNCHEZ DANIEL	FECHA	2018
PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC	PLANTA	ARQ-15



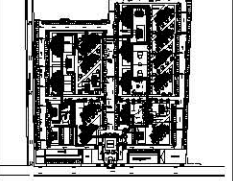
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



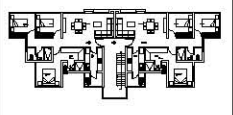
UBICACIÓN:
 CALLE: O RELAYO 84
 COL. BARRIO SAN TAMAPOMATE
 DELEGACIÓN: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**

UBICACIÓN DEL EDIFICIO TIPO DENTRO DEL CONJUNTO:



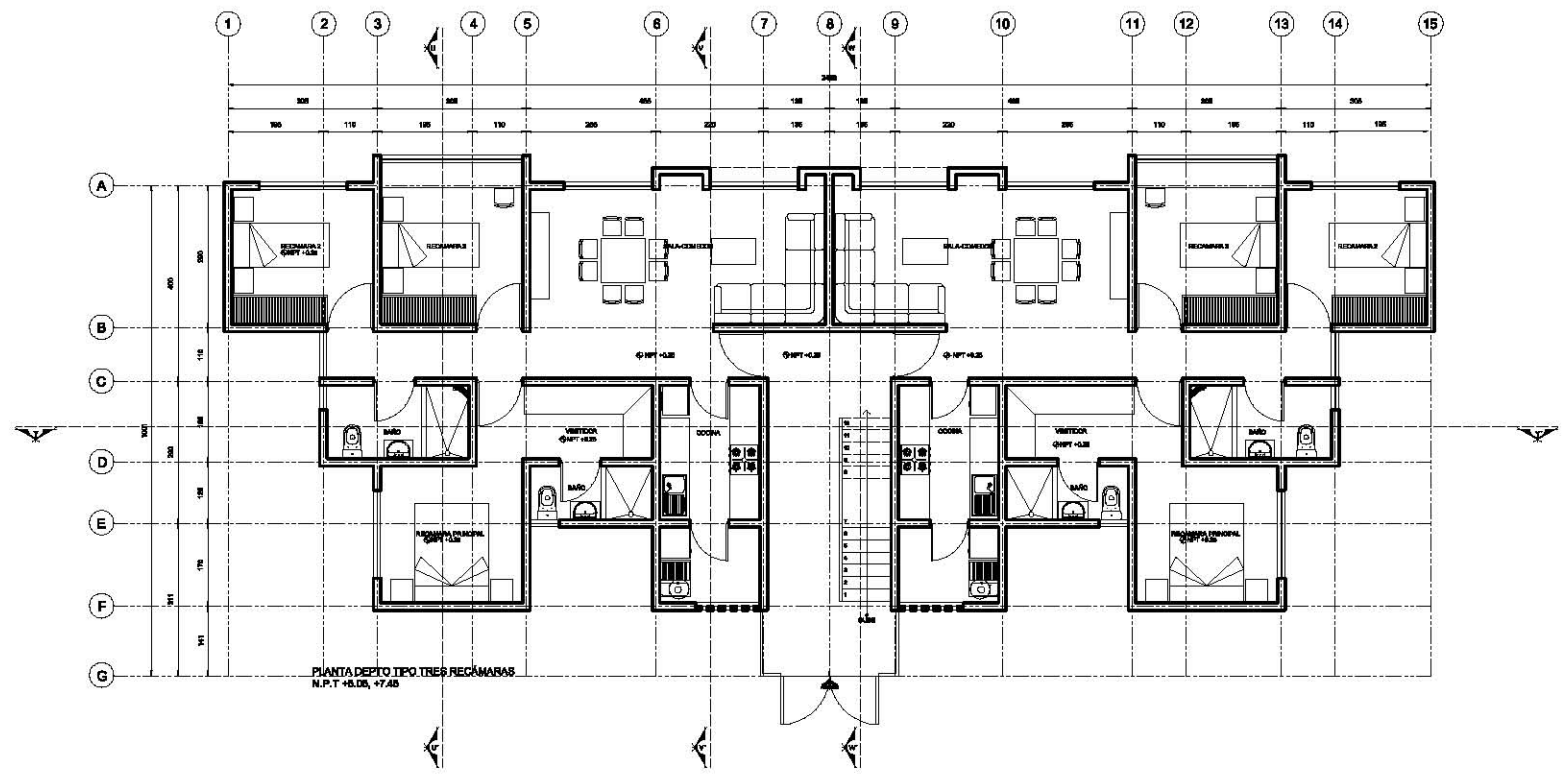
EDIFICIO TIPO 3
 AREA TOTAL: 84 M²



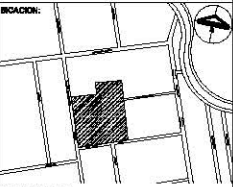
DIENOS:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS DOTAS RIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - NPT INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 BAF BANCA DE AISLAS PLUVIALES



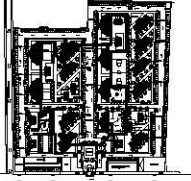
PLANTA DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS
 N.P.T. +8.05, +7.45



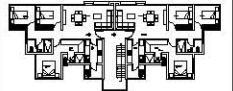
INDICACION:
 CALLE: O RELAYO M.
 COL. BARRIOCANA TANA POMENTE
 DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**

UBICACION DEL EDIFICIO TIPO DENTRO DEL CONJUNTO:



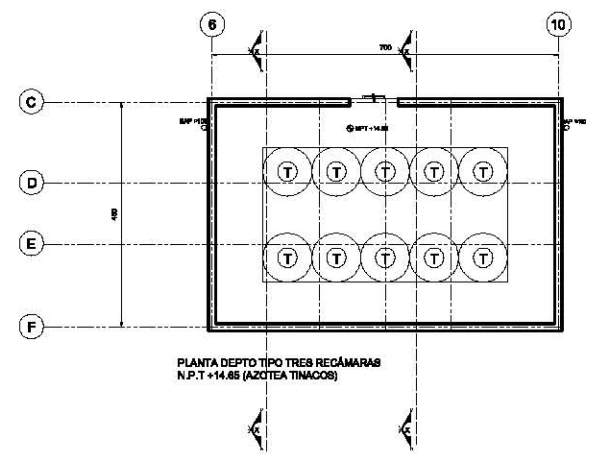
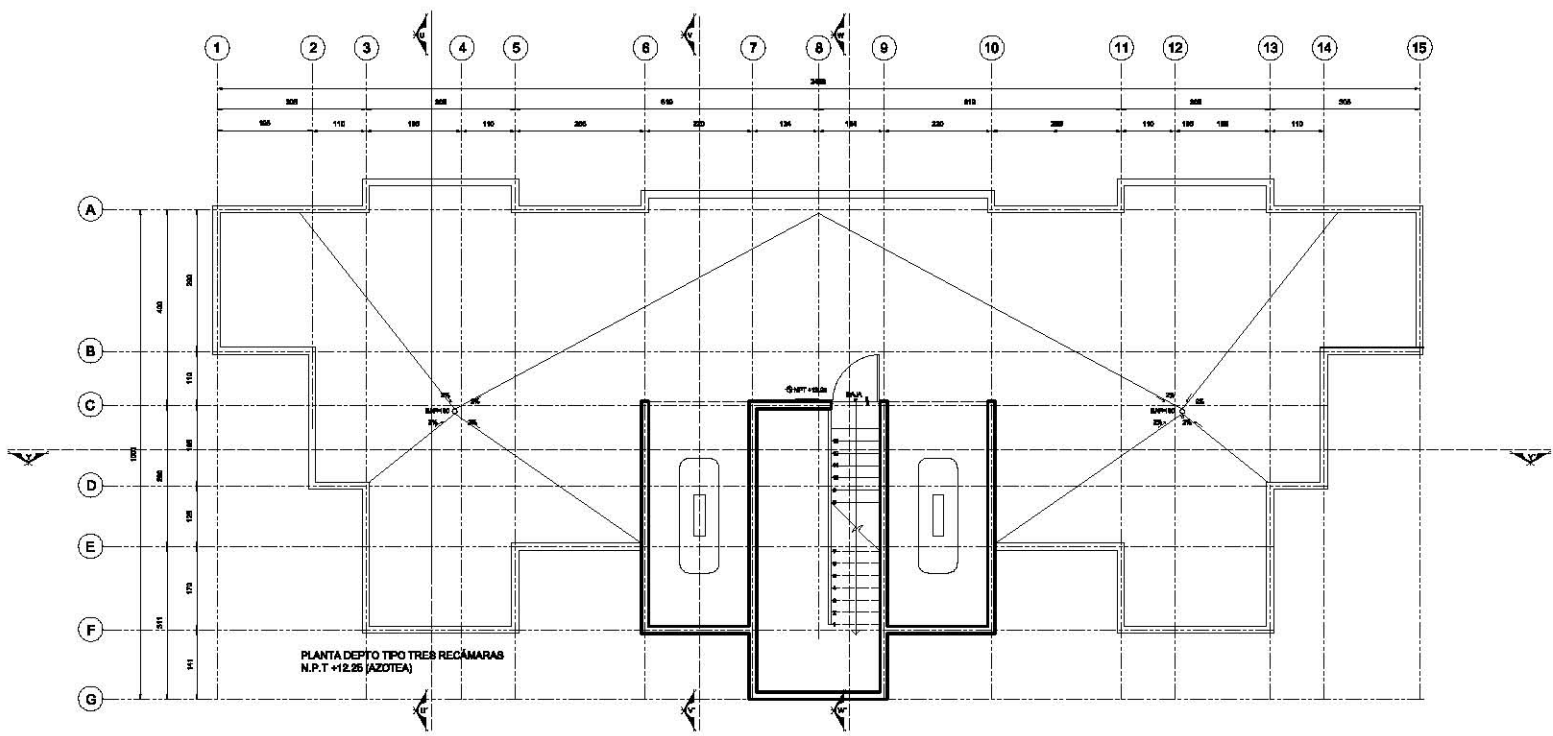
EDIFICAMIENTO TIPO O HUSCAMPUS
 AREA TOTAL: 84 M²



DIENOS:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

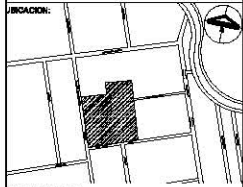
NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - NPT: INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - BAF: BANCA DE ASÍLAS PLUVIALES





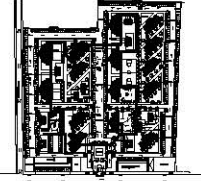
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O' GORMAN



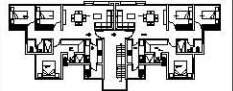
INDICACION:
CALLE: O RELAYO 84
COL. BARRIO SAN TAJANA PONIENTE
DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACION DEL EDIFICIO TIPO 3 RECÁMARAS EN CONJUNTO



EDIFICAMIENTO TIPO 3 RECÁMARAS
ÁREA TOTAL: 84 M²



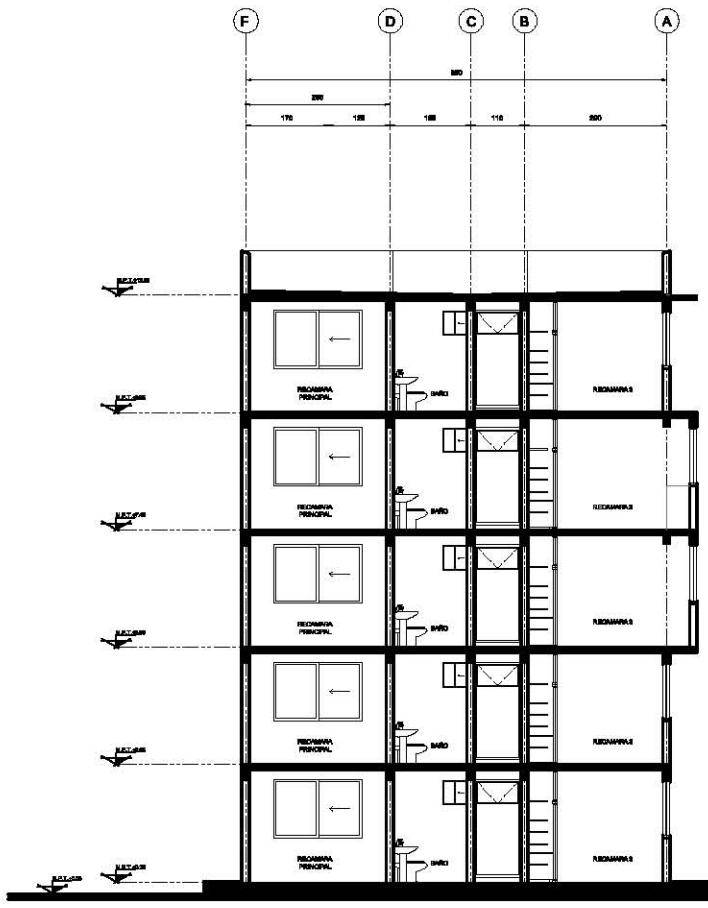
DIENES:
GUTIÉRREZ MARTÍNEZ CLAUDIA LETICIA
MARTÍNEZ SÁNCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- DIAMETRO EN MM
4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

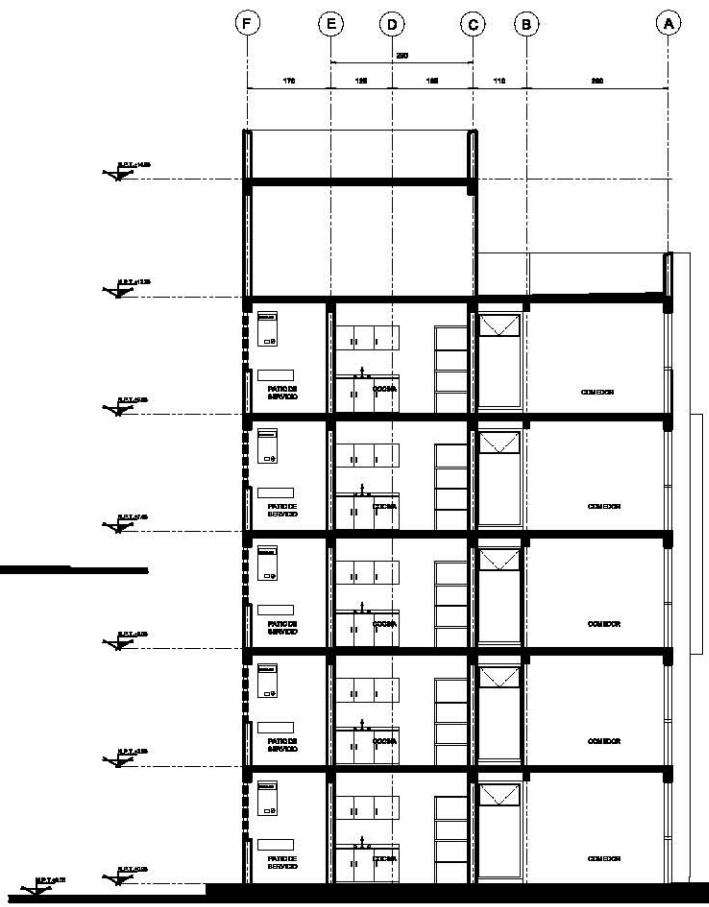
SIMBOLOGÍA:
↖ INDICA CORTE DEL EDIFICIO
↗ INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
⊕ INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
BAF BALAJA DE AISLAMIENTO PLUVIAL

PROYECTO	NO. DE FOLIO	FECHA	PROF.
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC	176	04	JAN-19
ARQUITECTO			
COLABORADOR			
EDIFICIO TIPO 3 RECÁMARAS			
CORTES ARQUITECTONICOS			

ARQ-18



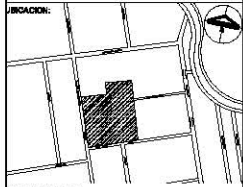
CORTE U-U'
DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS



CORTE V-V'
DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS



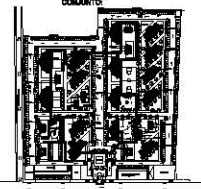
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



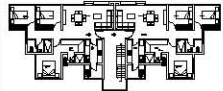
INDICACION:
 CALLE: O RELAYO SA
 COL. BARRIO SAN TLAHUAC
 DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**

UBICACION DEL EDIFICIO TIPO RECÁMARAS EN
 EL CONJUNTO:



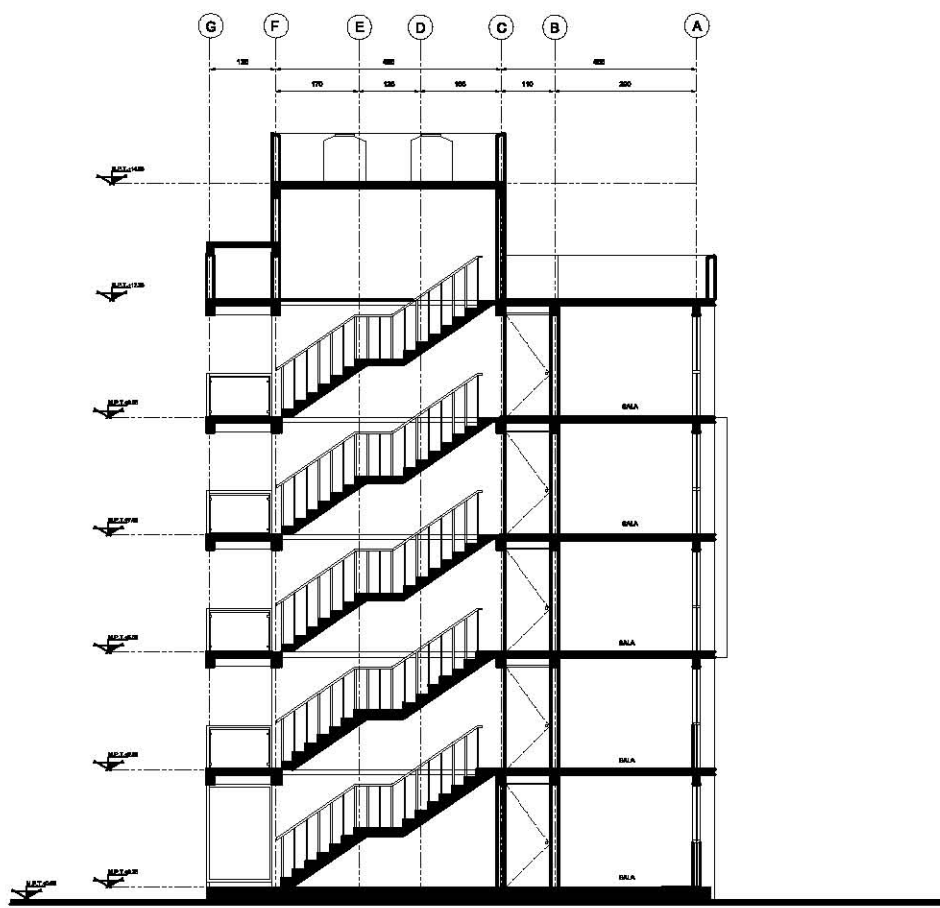
EDIFICIO TIPO RECÁMARAS
 AREA TOTAL: 84 M²



DIENOS:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

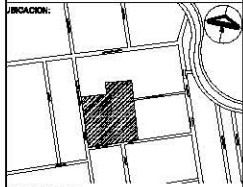
SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - BAF: BANDEJA DE ABLAS PLUVIALES



CORTE W-W'
 DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS



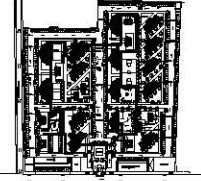
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



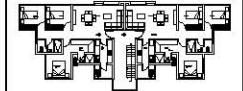
INDICACION:
 CALLE: O RELAYO SA
 COL. BARRIO DE LA ANA POBLENTE
 DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACION DEL RIZPOCO TIPO3 PROGRAMAS EN COMUNITO



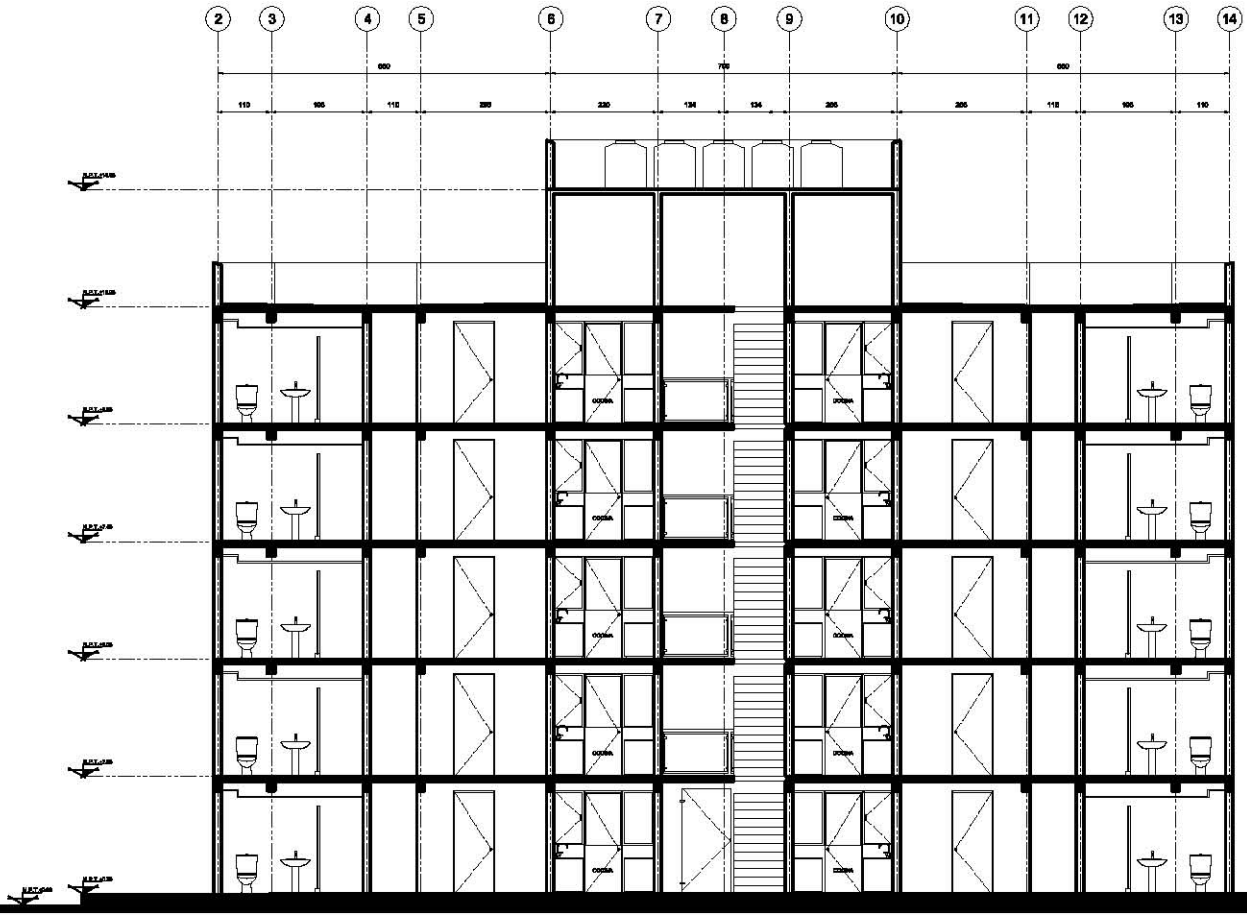
DEPARTAMENTO TIPO3 HUSCAMA/018
 AREA TOTAL: 84 M²



DIENES:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - BAF: BALAJA DE ABLAS PLUVIALES

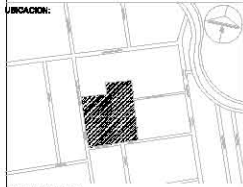


CORTE Y-Y
 DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS

<small> DISEÑADO POR: GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA MARTINEZ SANCHEZ DANIEL </small>			
<small> TÍTULO DE FONDO: CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC </small>	<small> ESCALA: 1/8 </small>	<small> FECHA: 04 </small>	<small> FOLIO: 08-19 </small>
<small> AUTENTICADO: GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA MARTINEZ SANCHEZ DANIEL </small>			<small> ALUMNO: ARQ-20 </small>



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



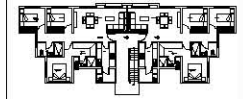
INDICACION:
 CALLE: O' HENRY 84
 COL. BARRIOCANTO A LA PAZ POENITE
 DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**

UBICACION DEL RIZGO TIPO DE PROGRAMAS EN CONJUNTO:



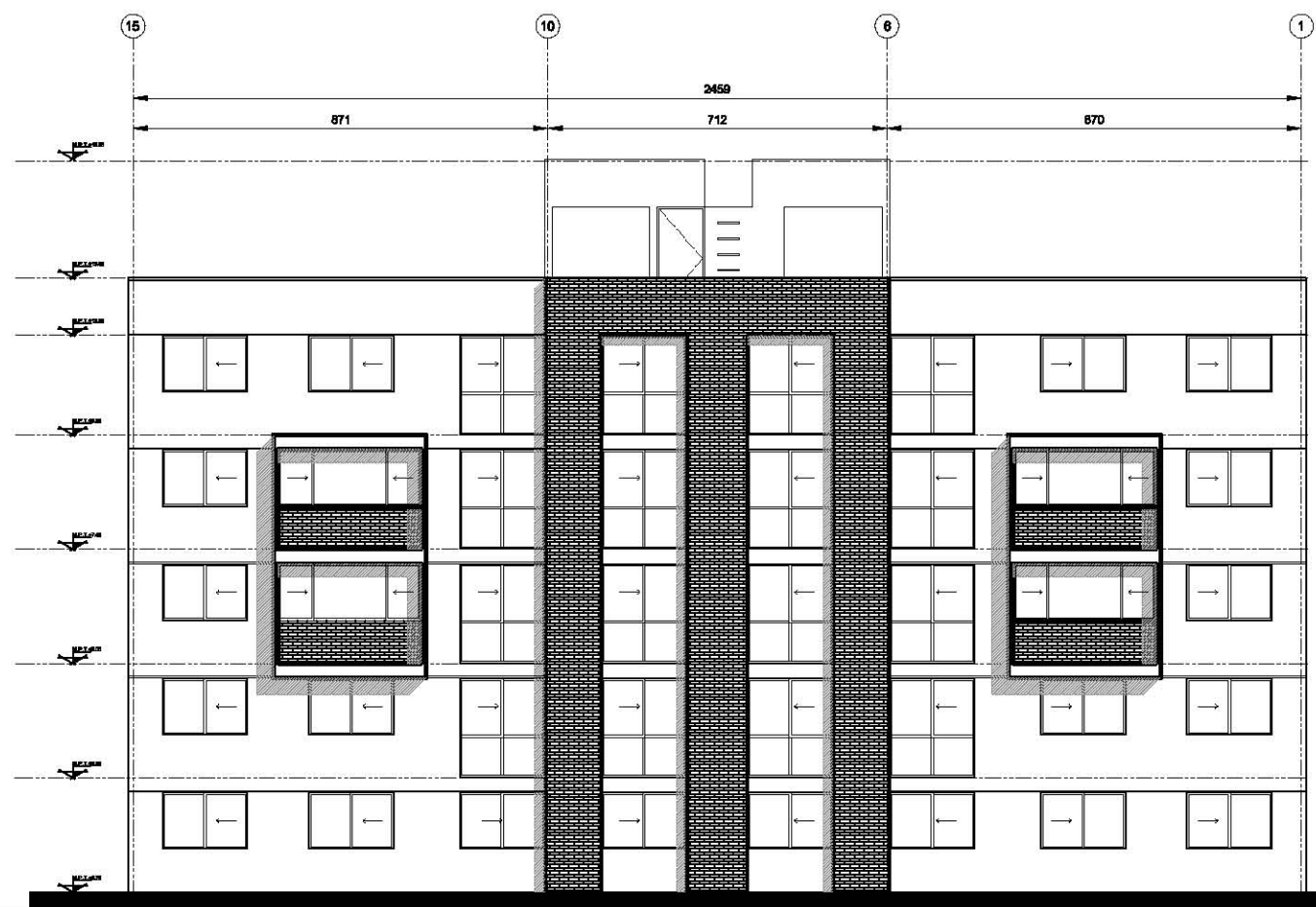
EQUIPAMIENTO TIPO 3 RECAMARAS
 AREA TOTAL: 84 M²



DIBEROS:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

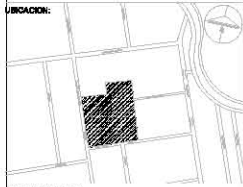
SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICA BALAJA DE ASILLAS PLUVIALES



FACHADA ESTE
 DEPTO TRES RECAMARAS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



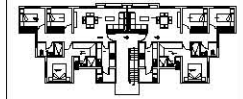
INDICACION:
 CALLE: O' HENRY & COL. BARRIO SAN FERNANDO DELEGACIÓN: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACIÓN DEL EDIFICIO TIPO DE PROGRAMAS EN CONJUNTO:



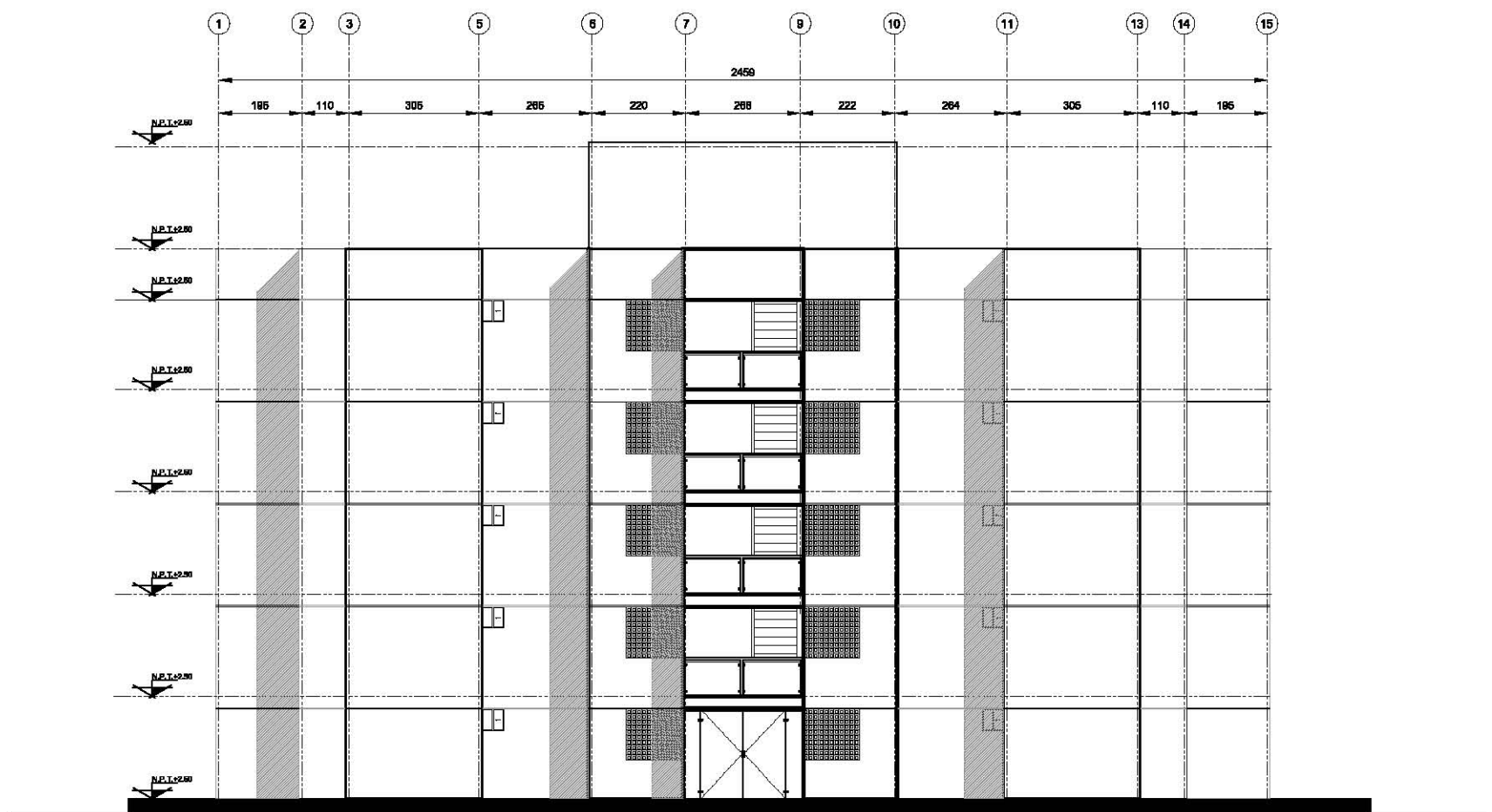
EDIFICIAMENTO TIPO 3 HICAMAHUAC
 ÁREA TOTAL: 84 M²



DISEÑO:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

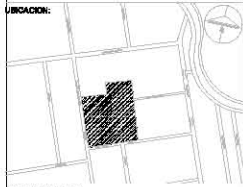
SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - INDICA BALAJA DE AISLAS PLUVIALES



FACHADA CERTE
 DEPTO TRES RECAMARAS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



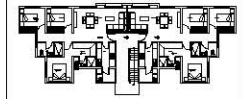
INDICACION:
 CALLE: O RELAYO 84
 COL. BARRIO DE LA ANA POBLENTE
 DELEGACIÓN: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**

UBICACIÓN DEL EDIFICIO TIPO RECÁMARAS EN
 EL CONJUNTO:



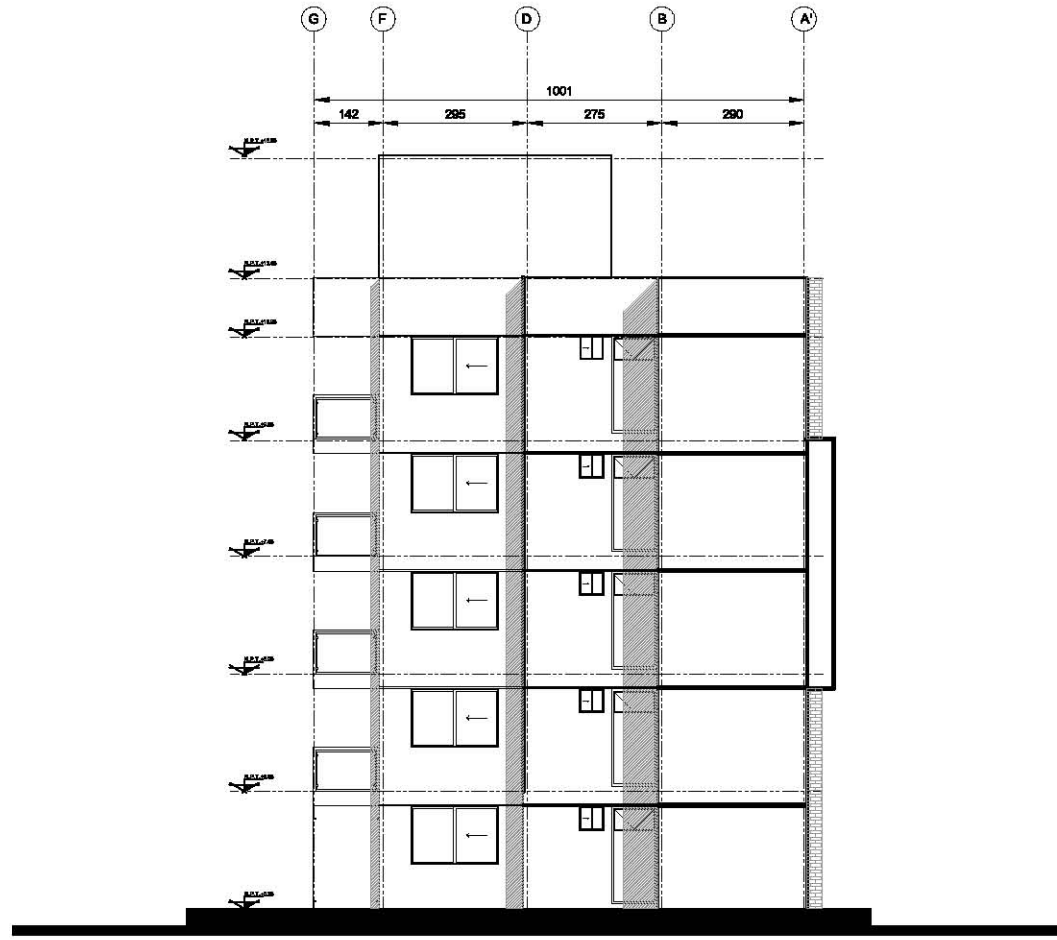
EDIFICIO TIPO 3 RECÁMARAS
 ÁREA TOTAL: 84 M²



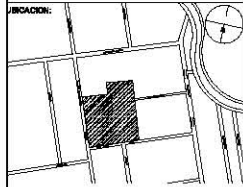
DIBEROS:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
 - INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - BAF: BANDEJA DE ABLAS PLUVIALES



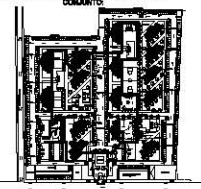
FACHADA NORTE, SUR
 DEPTO TRES RECÁMARAS



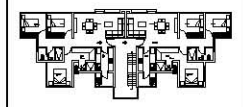
CALLE: O RELATO M.
COL. BARRIOCANTALAN POMENTE
DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACION DEL RECIBO TIPO 3 RECÁMARAS EN COLONITO:



DEPARTAMENTO TIPO 3 RECÁMARAS
ÁREA TOTAL: 84 M²



DISEÑO:
GUERREROS MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

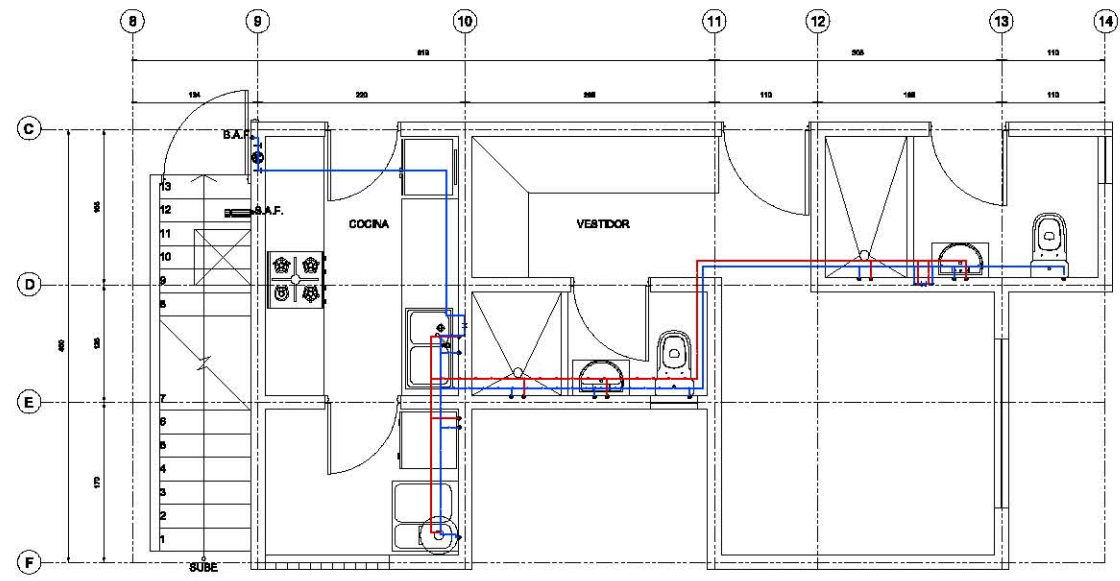
NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- DIAMETRO EN MM
4.- LAS CISTERNAS TIENEN AL DRENAJE

SIMBOLOGÍA:
INDICA CORTE DEL EDIFICIO
INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
B.A.F. BANDA DE ABLAS PULVERALES

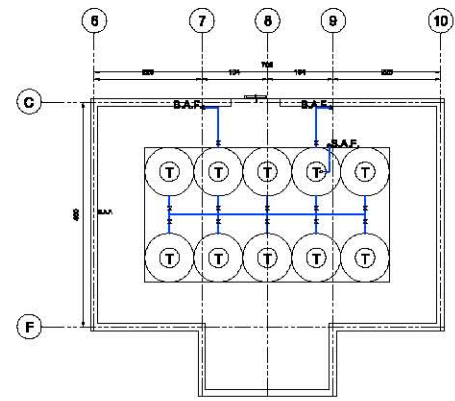
AGUA FRIA S.A.F.
BAJA AGUA FRIA B.A.F.
AGUA CALIENTE S.A.C.

AGUA FRIA
AGUA CALIENTE
Ø 13
Ø 19
Ø 32
Ø 38

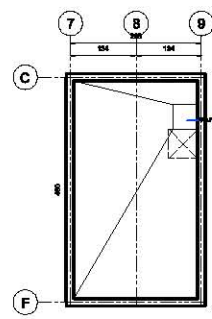
CODO DE 90°
CODO DE 45°
TEE



PLANTA INSTALACION HIDRAULICA
DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS



AZOTEA TINAGOS

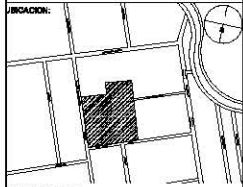


CISTERNA

INSTALACIÓN HIDRÁULICA	
SIMBOLOGÍA	
SUBE AGUA FRIA	S.A.F.
BAJA AGUA FRIA	B.A.F.
SUBE AGUA CALIENTE	S.A.C.
AGUA FRIA	_____
AGUA CALIENTE	_____
Ø 13	_____
Ø 19	_____
Ø 32	_____
Ø 38	_____
CODO DE 90°	
CODO DE 45°	
TEE	



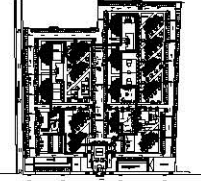
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O' GORMAN



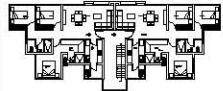
CALLE: O RELAYO 84
COL. BARRIO SAN TAMAPOMATE
DELEGACIÓN: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACIÓN DEL EDIFICIO DENTRO DEL CONJUNTO:



EDIFICIO TIPO 3 HUSADAMH
ÁREA TOTAL: 84 M²



DISEÑO:
GUTIÉRREZ MARTÍNEZ CLAUDIA LETICIA
MARTÍNEZ SÁNCHEZ DANIEL

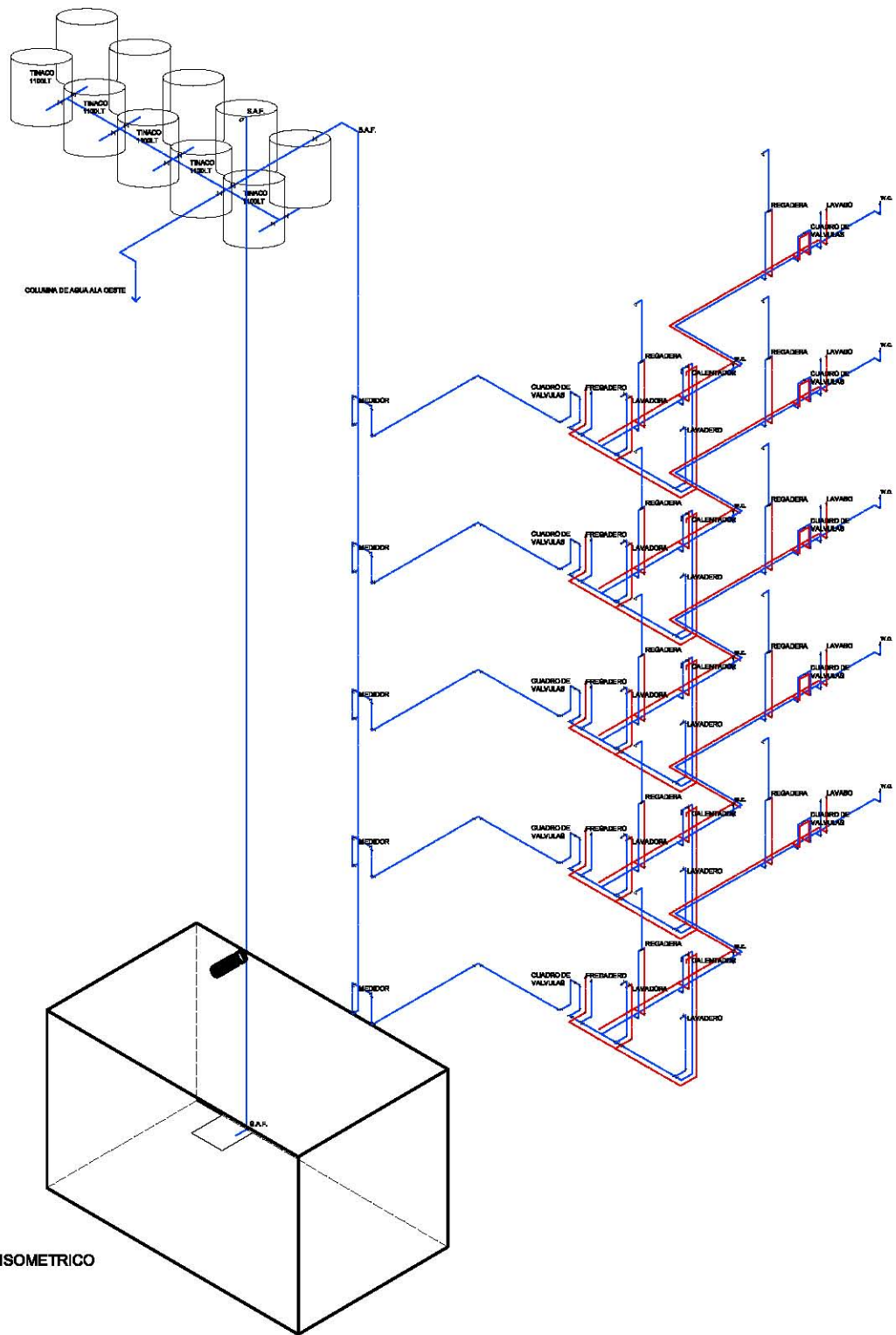
NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICAR
2.- NIVELES EN M
3.- DIÁMETRO EN MM
4.- LAS DOTAS SIGEN AL DIBUJO

LEGENDA:
INDICA CORTE DEL EDIFICIO
INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
BAF: BALAJA DE AISLAS PLUVIALES

AGUA FRIA
AGUA CALIENTE

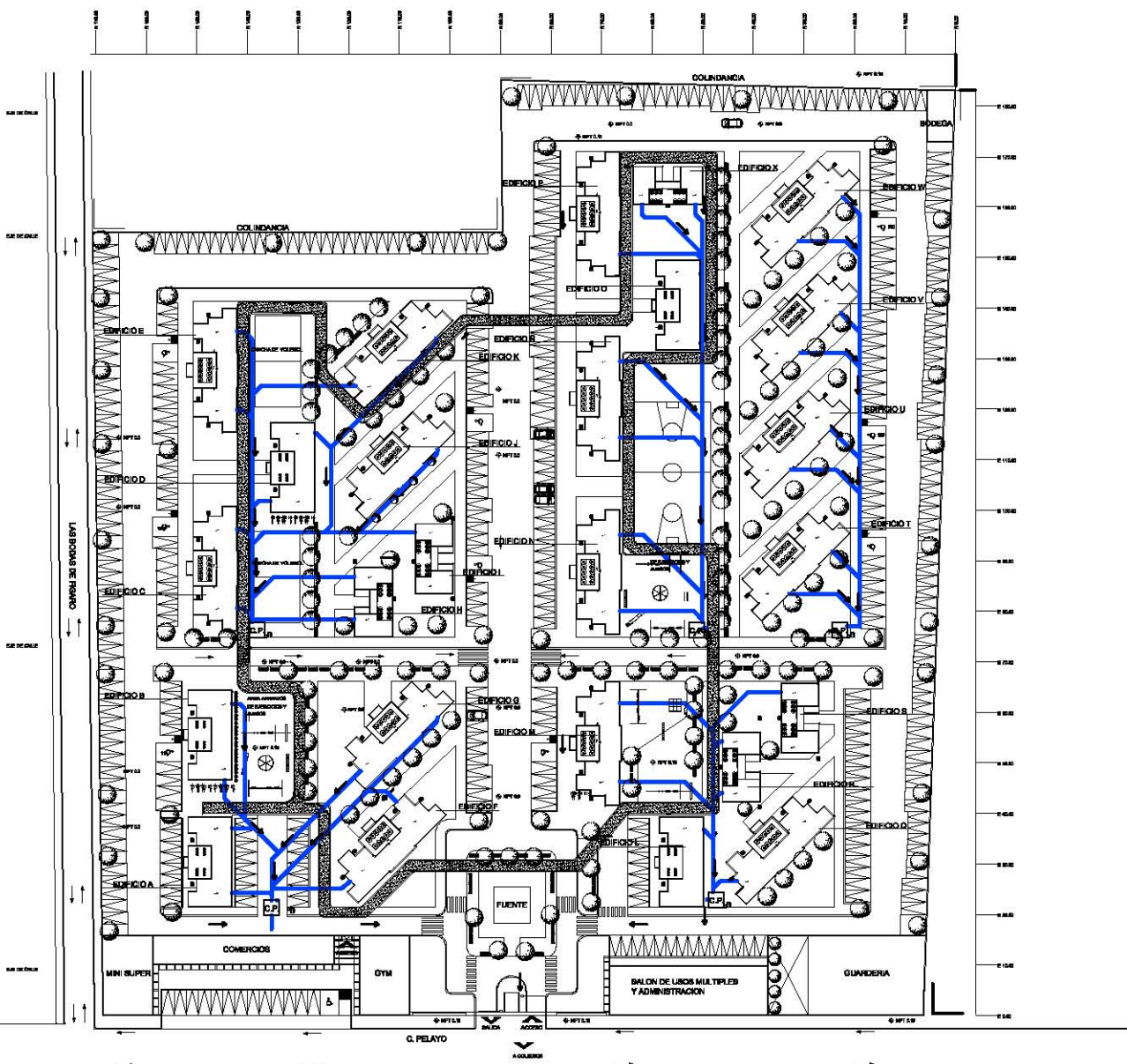
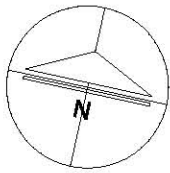
AGUA FRIA
AGUA CALIENTE
Ø 13
Ø 19
Ø 32
Ø 38

CODO DE 90°
CODO DE 45°
TEE
MEDIDOR



ISOMETRICO

INSTALACIÓN HIDRÁULICA	
SIMBOLOGÍA	
SUBE AGUA FRIA	S.A.F.
BAJA AGUA FRIA	B.A.F.
SUBE AGUA CALIENTE	S.A.C.
AGUA FRIA	_____
AGUA CALIENTE	_____
Ø 13	_____
Ø 19	_____
Ø 32	_____
Ø 38	_____
CODO DE 90°	
CODO DE 45°	
TEE	
TEE	

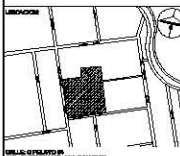


CONJUNTO HABITACIONAL
TLÁHUAC

RED DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL



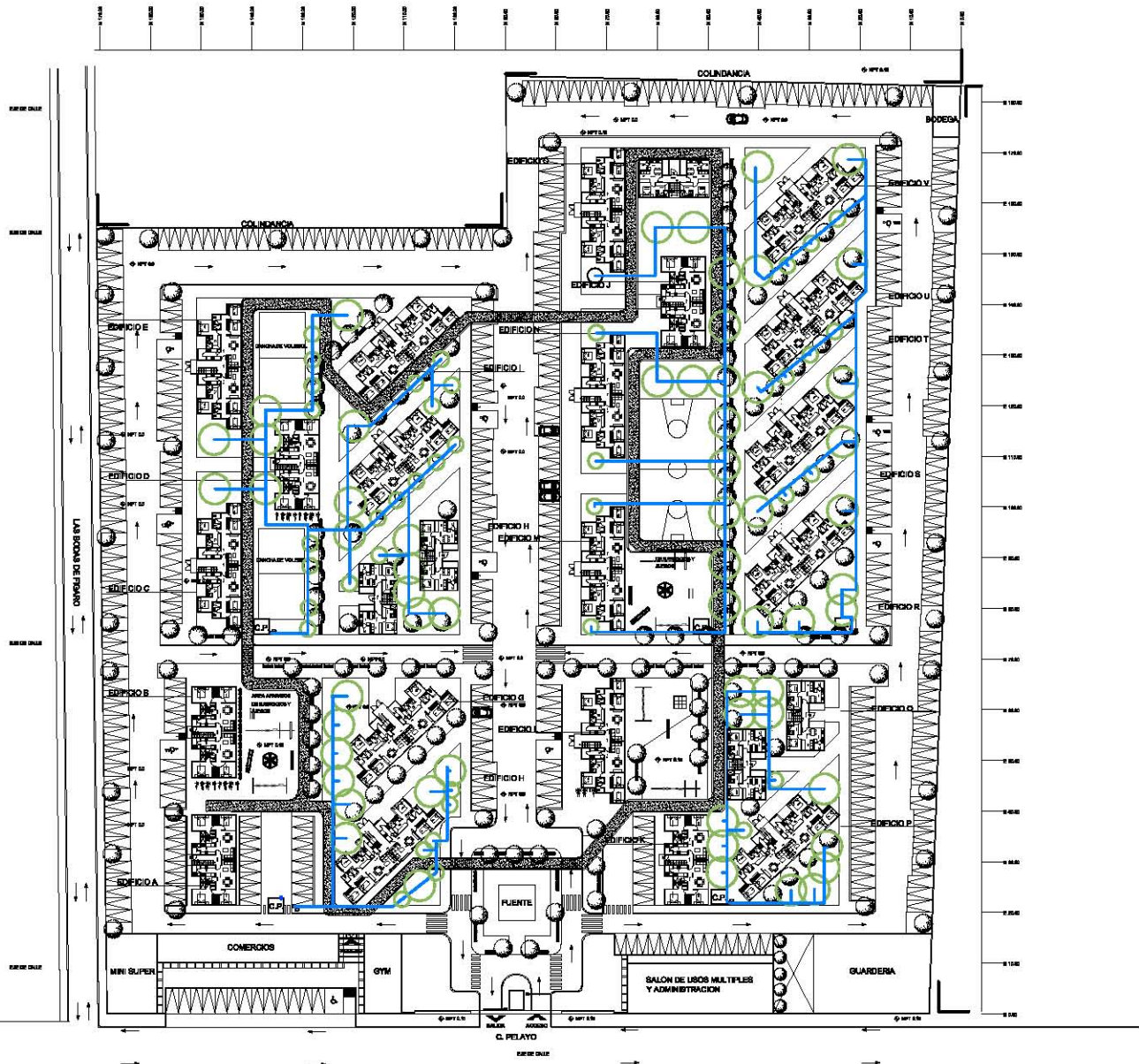
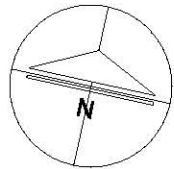
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O'BORMAN



PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL
TLÁHUAC

- OBRA:
SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL
SANTO DOMINGO, QUERÉTARO
- NOTAS GENERALES:
1. CONSULTAR CON EL INGENIERO RESPONSABLE
2. CONSULTAR CON EL INGENIERO RESPONSABLE
3. CONSULTAR CON EL INGENIERO RESPONSABLE
- ABRIL 2014
- LEGENDA:
 LÍNEA CORRIENTE DEL ESPACIO
 LÍNEA CORRIENTE DEL PISO O TERRENO
 LÍNEA CORRIENTE DEL PISO O TERRENO
 SALIDA DE AGUAS PLUVIALES
 REGISTRO
 DIRECCION PENDIENTE DE 2%
 COLADERA HELVEX MODELO 24
 YEE
 CODO DE 45°
 CISTERNA PARA CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL CON CAPACIDAD DE 10,000L
 BOMBA CENTRÍFUGA

PROYECTO:	CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC
FECHA:	ABRIL 2014
PROYECTISTA:	JUAN O'BORMAN
PROYECTO:	CCP-01



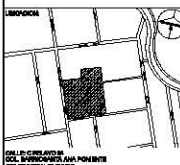
<input checked="" type="checkbox"/>	REGISTRO
	ROCIADOR PS HUNTER CON UN RADIO DE ALCANCE DE 3M
	ROCIADOR PS HUNTER CON UN RADIO DE ALCANCE DE 1.5M
	CISTERNA PARA CAPTACION DE AGUA PLUVIAL CON CAPACIDAD DE 10,000L
	BOMBA CENTRIFUGA
	TUBO PLUS PARA RIEGO

CONJUNTO HABITACIONAL
TLAHUAC

RED DE INSTALACION PARA RIEGO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O'GORMAN



PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL
TLAHUAC

UBICACION:
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
CARRILLO VILLALBA, CUERNAVACA

ACTORES GENERALES DE:
1. UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
2. FACULTAD DE ARQUITECTURA
3. ALFARO CORTES HERNANDEZ, DISEÑO
ARQUITECTONICO

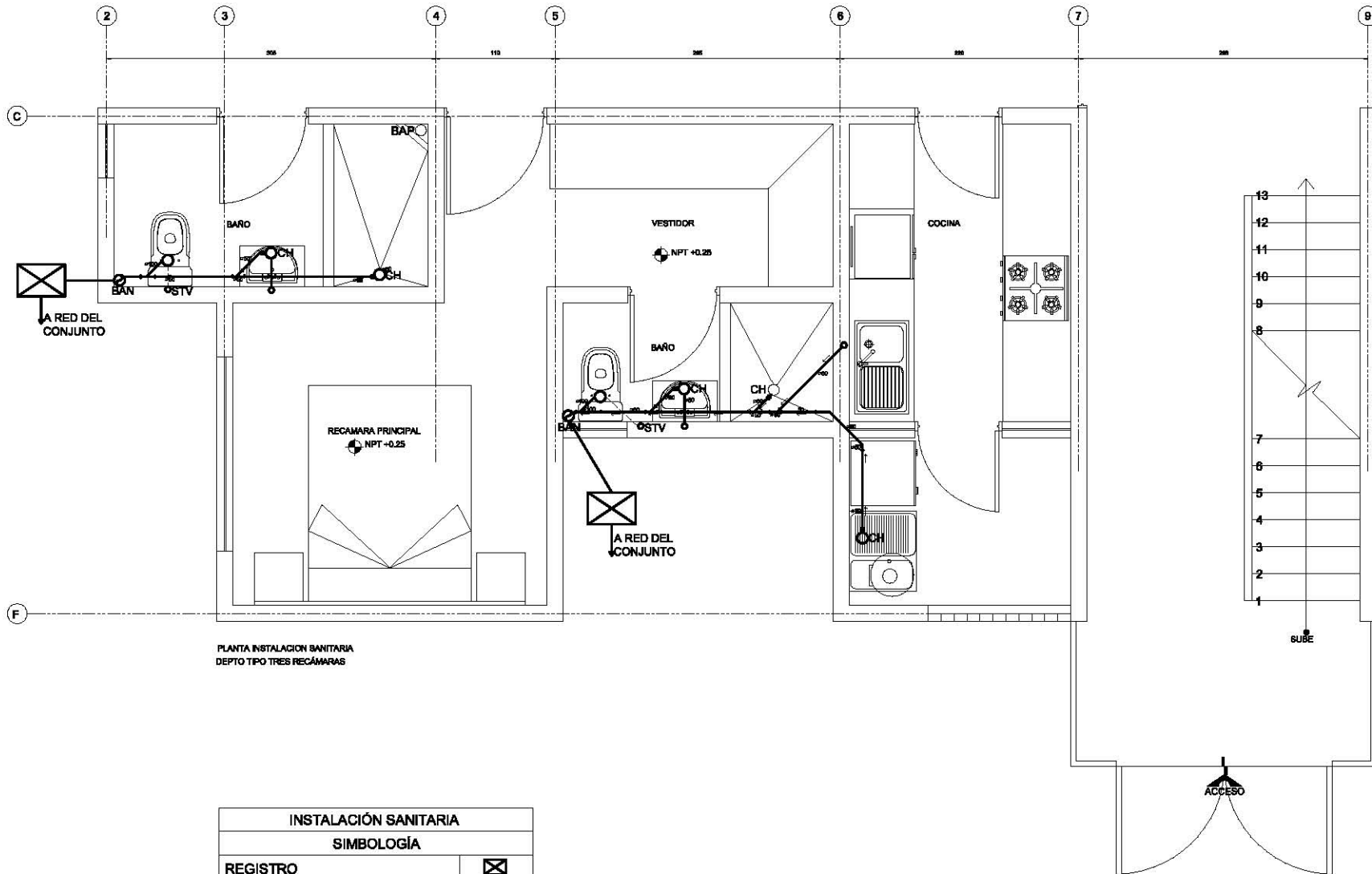
LEGENDA:
- LINEA CORTE DEL EDIFICIO
- LINEA CARGADA DE PISO COMPLETO
- LINEA LINEAL DEL PISO COMPLETO
- PISO DE AGUA PLUVIAL
- CISTERNA PARA CAPTACION DE AGUA PLUVIAL CON CAPACIDAD DE 10,000L

□ BOMBA CENTRIFUGA

ROCIADOR PS HUNTER CON UN RADIO DE ALCANCE DE 3M

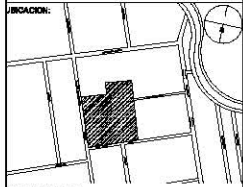
ROCIADOR PS HUNTER CON UN RADIO DE ALCANCE DE 1.5M

FECHA DE ELABORACION	1998	05	1998
FECHA DE ACTUALIZACION			
FECHA DE CALIFICACION			
FECHA DE APROBACION			
PROYECTO	IIR-01		



PLANTA INSTALACION SANITARIA
DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS

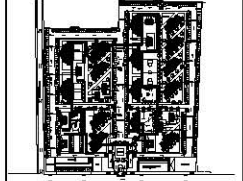
INSTALACIÓN SANITARIA	
SIMBOLOGÍA	
REGISTRO	☒
DIRECCIÓN PENDIENTE 2 %	→
COLADERA HELVEX MODELO 24	CH
CODO DE 45°	↘
YEE	Y



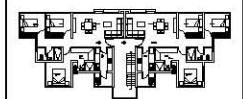
INDICACION:
CALLE: O RELAYO SA
COL. BARRIO DE LA ANA PONIENTE
DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
TLAHUAC**

UBICACION DEL EDIFICIO TIPO 3 RECÁMARAS EN
CONJUNTO:



EDIFICIO TIPO 3 RECÁMARAS
AREA TOTAL: 84 M²



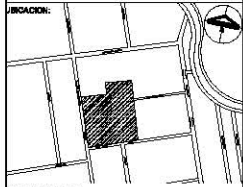
DISEÑO:
GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICAR
2.- NIVELES EN M
3.- DIAMETRO EN MM
4.- LAS DOTAS RIGEN AL DIBUJO

- LEGENDA:
- ☒ INDICA CORTE DEL EDIFICIO
 - ☒ INDICA CORTE DE PISO O NIVEL
 - ☒ INDICA NIVEL DE PISO/TERRAZO
 - ☒ SALIDA DE AGUA PLUVIAL
 - ☒ FOSFORO
 - DIRECCION PENDIENTE 2%
 - CH COLADERA HELVEX MODELO 24
 - YEE
 - ☒ CODO DE 45°



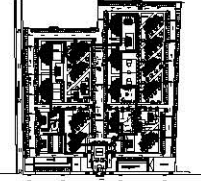
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O' GORMAN



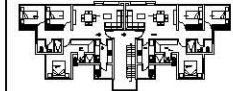
CALLE: O' HAYATO 84
COL. BARRIO DE LA ANA POBLENTE
DELEGACIÓN TLÁHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC

UBICACIÓN DEL BARRIO TIPO HABITACIONAL EN EL COMPLEJO:



DEPARTAMENTO TIPO 3 HUSCAMPAR
ÁREA TOTAL: 84 M²



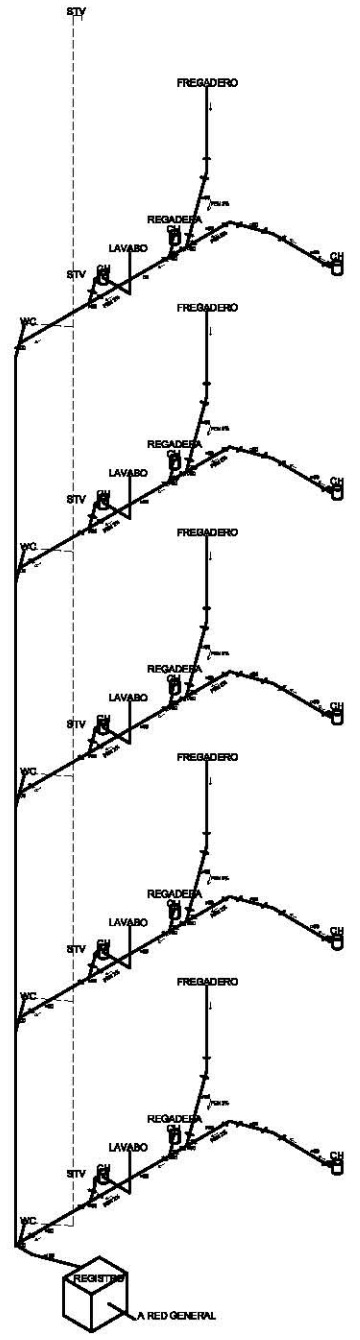
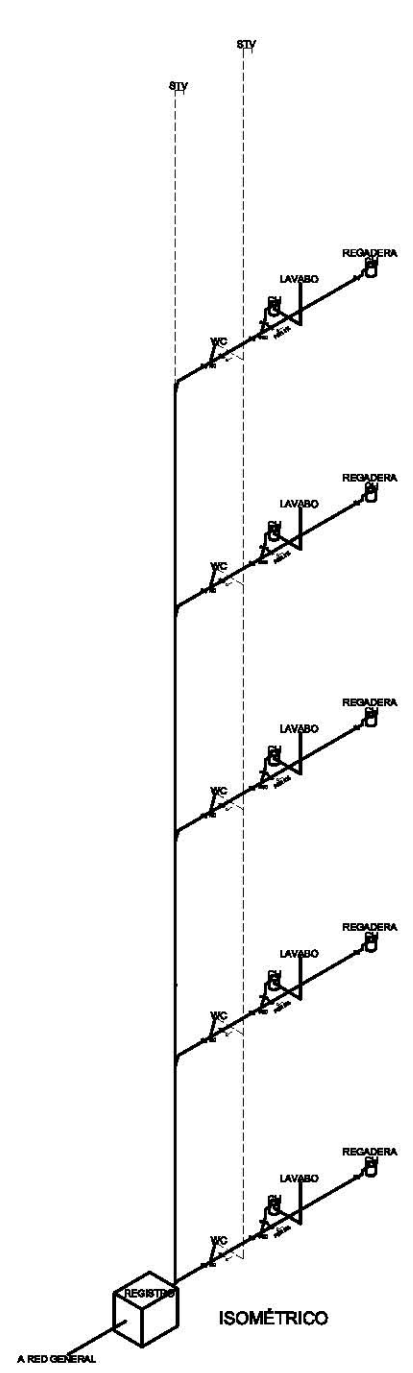
DISEÑO:
GUTIÉRREZ MARTÍNEZ CLAUDIA LETICIA
MARTÍNEZ SÁNCHEZ DANIEL

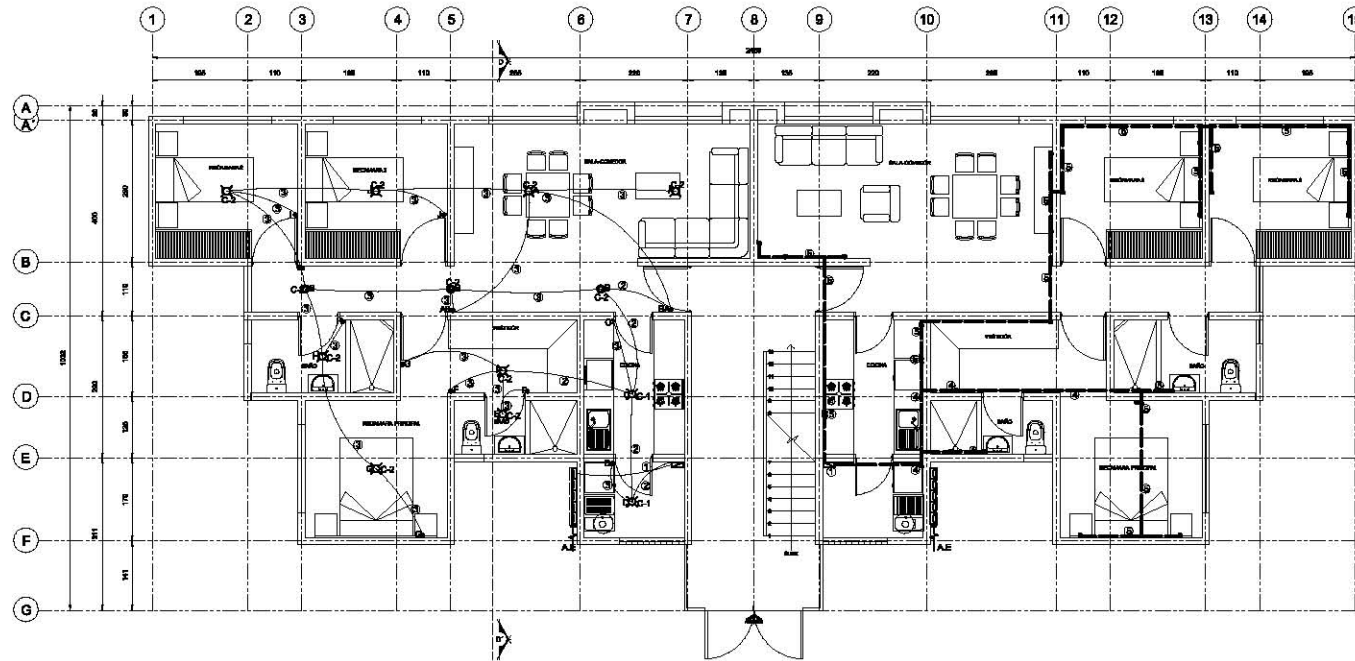
NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- DIÁMETRO EN MM
4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

- LEGENDA:
- ~ BORDA CORTE DEL BARRIO
 - BORDA CAMBIO DE PISO O NIVEL
 - BORDA NIVEL DE PISO TERMINADO
 - BORDA DE AGUAS PLUVIALES
 - ALBOSITO
 - DIRECCIÓN PUNTAVENTA
 - CILINDRO A 15 CM DEL MUEBLO
 - TUBO
 - CODO DE 90°

PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC	NO.	02	FECHA	NOV-19
TÍTULO DE PLANO	RED DE AGUAS PLUVIALES	ESCALA	1/75	DI.	04
PROYECTADO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC	PROYECTADO	JUAN O' GORMAN	PROYECTADO	JUAN O' GORMAN
REVISADO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC	REVISADO	JUAN O' GORMAN	REVISADO	JUAN O' GORMAN

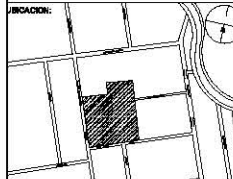
ISA-02





PLANTA INSTALACION ELECTRICA LUMINARIAS
DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS

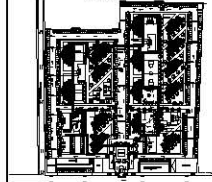
PLANTA INSTALACION ELECTRICA CONTACTOS
DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS



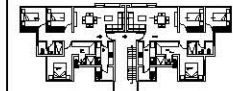
UBICACION:
CALLE O RELATO 34
COL. BARRIO DE LA ANA POMENTE
DELEGACION TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
TLAHUAC**

UBICACION DEL DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS EN
COMPLEJO:



DEPARTAMENTO TIPO 3 RECÁMARAS
AREA TOTAL: 84 M²



DIENOS:
QUINTEROS MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADA
2.- NIVELES EN M
3.- DIAMETRO EN MM
4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
X SALIDA DE CENTRO
A APAGADOR
B APAGADOR ESCALERA
C CONTACTO DOBLE
D SPOT EMPOTRADO EN LOSA
E CENTRO DE CARGAS
F MEDIDOR
G ACOMETIDA ELECTRICA

SIMBOLOGIA:	CUADRO DE CARGAS		
	WATTS	CANTIDAD	TOTAL
X SALIDA DE CENTRO	100 W	10	1000
A APAGADOR	100 W	7	700
B APAGADOR ESCALERA	100 W	5	500
C CONTACTO DOBLE	300 W	27	8100
D SPOT EMPOTRADO EN LOSA	100 W	3	300
E CENTRO DE CARGAS	TRES CIRCUITOS		10600
F MEDIDOR	CARGA POR CIRCUITO 3800 WATTS		
G ACOMETIDA ELECTRICA			

WATTS	CANTIDAD	TOTAL	CIRCUITO
100 W	10	1000	
100 W	7	700	C-2
100 W	5	500	C-3
300 W	27	8100	C-4
100 W	3	300	C-5
		10600	

CECILLAS:

1	4-12	1-2
2	10-12	1-19
3	2-12	1-13
4	4-10	1-10
5	10-12	1-19

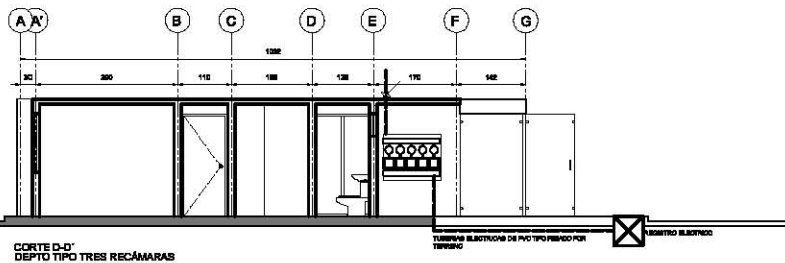
NOMENCLATURA	CEDULAS
1	2-6 10-10 T-25
2	4-12 10-12 T-19
3	2-12 10-12 T-13
4	4-10 10-12 T-19
5	2-10 10-12 T-13

PROYECTISTA:
JUAN O' GORMAN

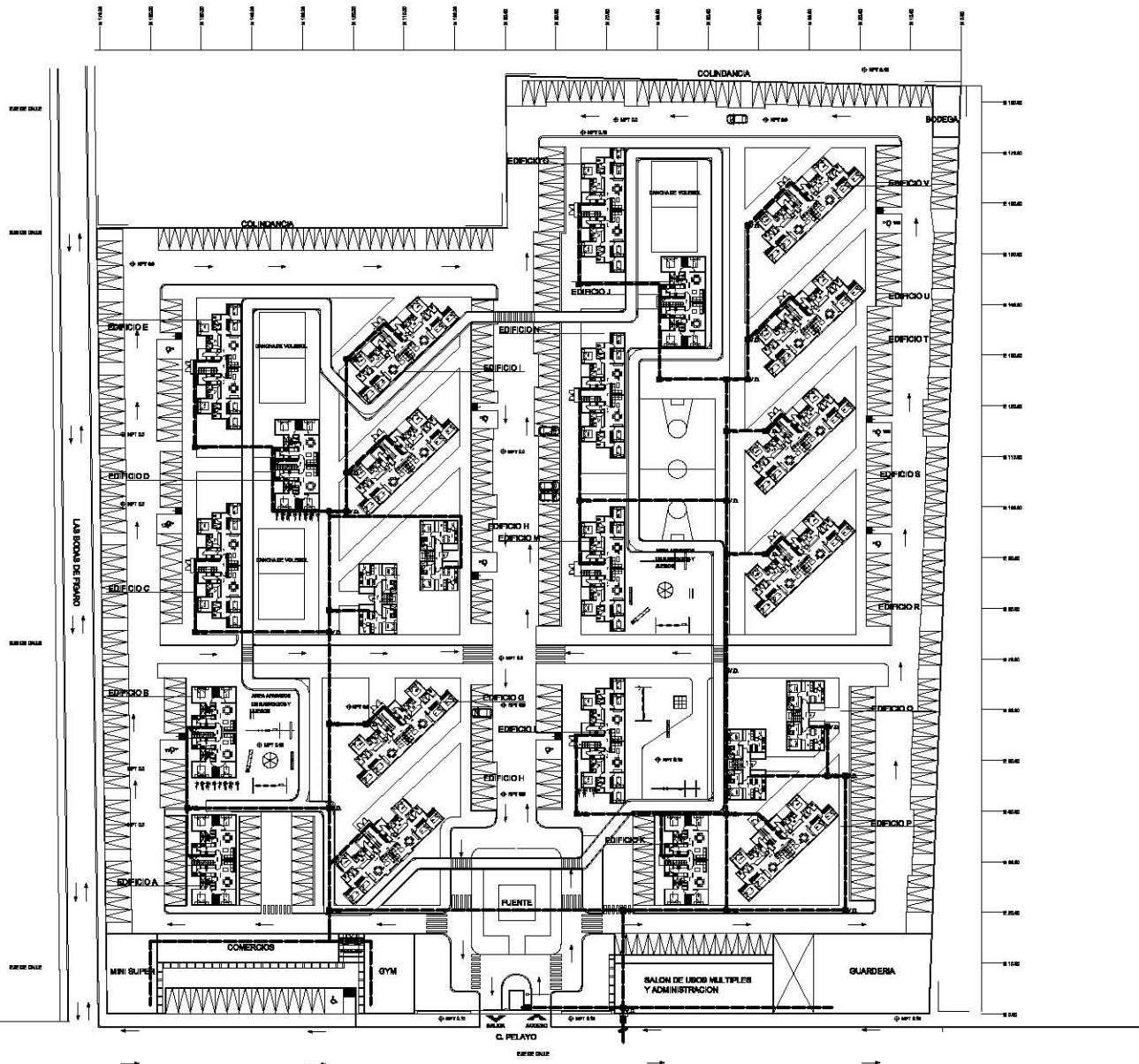
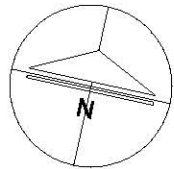
TIPO DE PLANO:
DISEÑO DE INSTALACION ELECTRICA

DETALLE DE ELECTRICA:

CONVENCIONES:
DEPARTAMENTO TIPO TRES RECÁMARAS
PLANTA



CORTE D-D
DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS



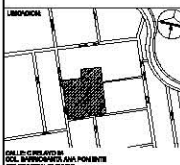
	DUCTO DE VOZ Y DATOS
	REGISTRO VOZ Y DATOS
	TUBO PLUS PARA HI
	ACOMETIDA
	TABLERO DE TELEFONIA

CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC

RED GENERAL INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

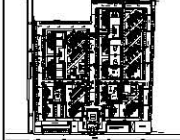


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O'GORMAN



PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC

UBICACIÓN DEL ESPACIO TIPO PROGRAMADO COLANTE



ESPACIO TIPO 8 PROGRAMADO AREA TOTAL: 20.00 M²



USOS:
MULTIUSO HABITATIVO CLASIA LETON
RESERVA GARAJES GARAJES

NOTAS GENERALES:
1.- CONFORMAR EN EL CIRCULO DE INDICACION
2.- DETALLE DE LA BARRERA
3.- DETALLE DE LA BARRERA
4.- LAS CERRILLAS PARA EL CERRILLO

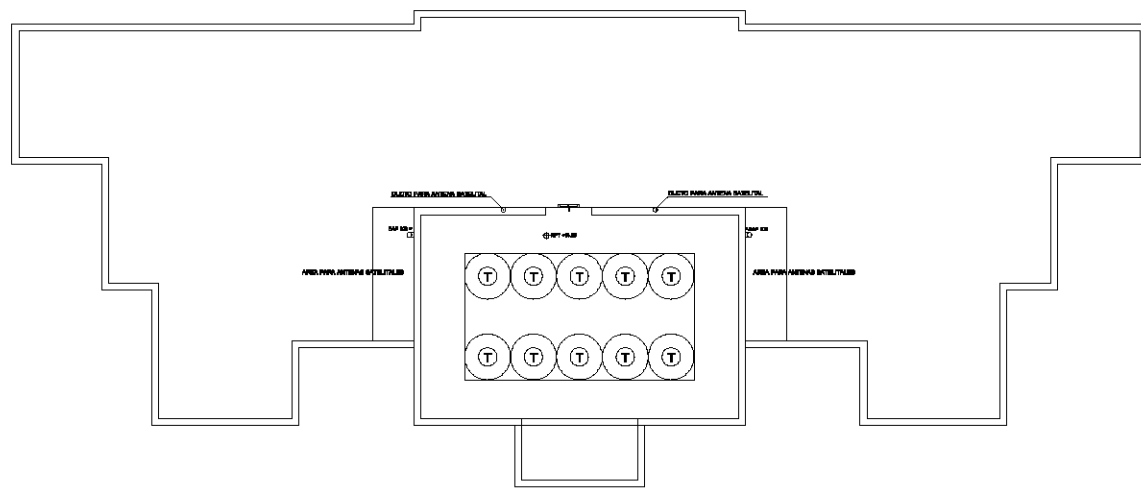
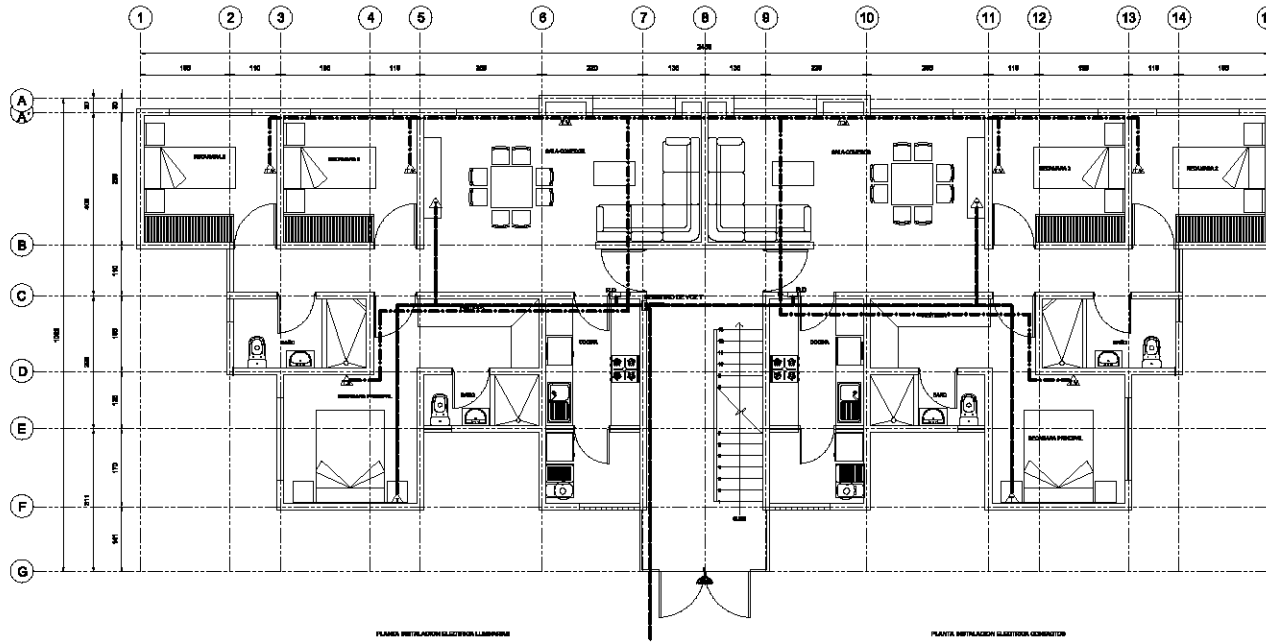
LEGENDA:
- BARRERA CERRILLO DEL PASADIZO
- BARRERA CERRILLO DEL PASADIZO D NIVEL
- D NIVEL BARRERA CERRILLO DEL PASADIZO

DUCTO DE VOZ Y DATOS

REGISTRO VOZ Y DATOS

ACOMETIDA VOZ Y DATOS

TABLERO VOZ Y DATOS



	ANTENA SATELITAL	INDICADOR DE VOZ Y DATOS
	VOZ Y DATOS	INDICADOR DE VOZ Y DATOS
	ACOMETIDA VOZ Y DATOS	INDICADOR DE VOZ Y DATOS
	REGISTRO DE VOZ Y DATOS	INDICADOR DE VOZ Y DATOS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O'CORRINA

UBICACION

DEL LICENCIADO DEL SERVICIO AL PUNTO DE DELICACION TURISMO

PROYECTO:
COHENSIO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACION DEL ESPACIO TIPO PROGRAMADO EN COHENSIO

ESPACIO TIPO 8 PROGRAMADO AREA TOTAL: 60 M²

USOS:
- HABITACION
- ESTACIONAMIENTO
- ESPACIO PARA ACTIVIDADES COMUNICACIONALES

NOTAS GENERALES:
1.- COHENSIO TIPO 8 EN ESPACIO TIPO 8
2.- COHENSIO TIPO 8
3.- COHENSIO TIPO 8
4.- COHENSIO TIPO 8

LEGENDA:
- [Symbol] INDICADOR DE VOZ Y DATOS
- [Symbol] INDICADOR DE VOZ Y DATOS
- [Symbol] INDICADOR DE VOZ Y DATOS

BASES DE DATOS:
- [Symbol] ANTENA SATELITAL
- [Symbol] VOZ Y DATOS
- [Symbol] ACOMETIDA VOZ Y DATOS
- [Symbol] REGISTRO DE VOZ Y DATOS

PROYECTO:
COHENSIO HABITACIONAL TLAHUAC

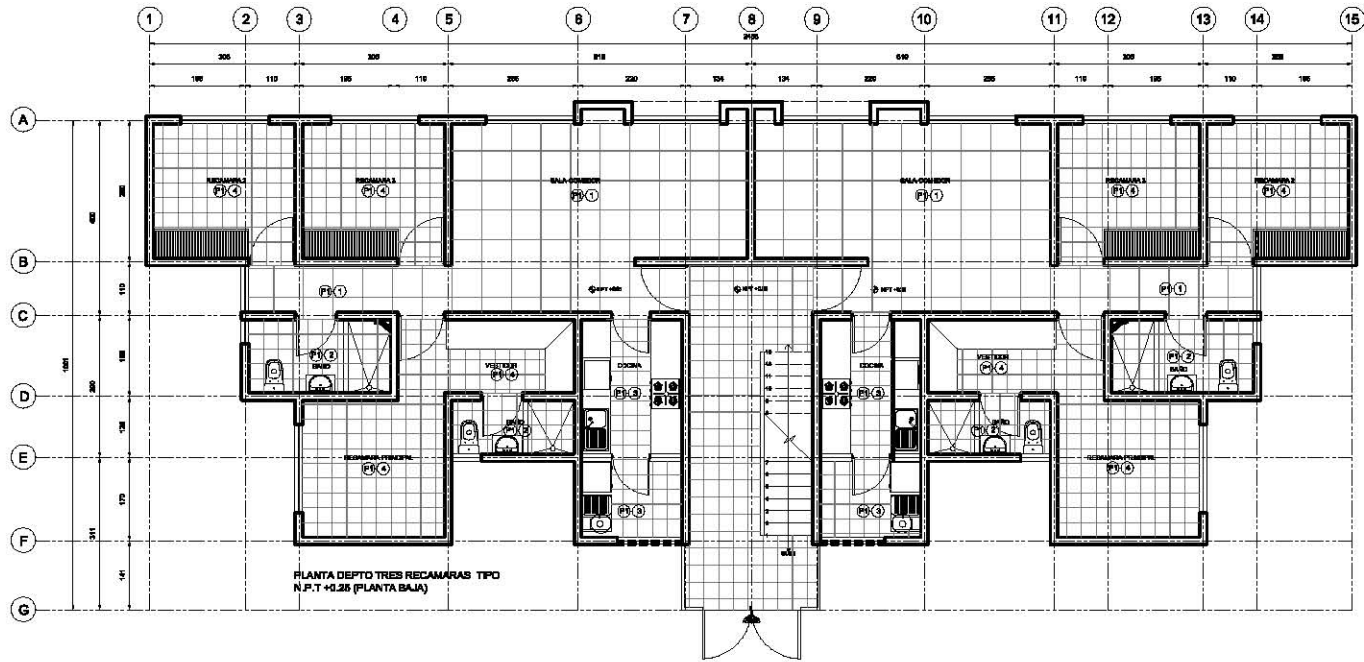
PROYECTISTA:
JUAN O'CORRINA

FECHA:
2010

ESCALA:
1:50

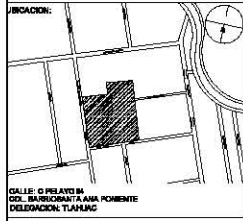
INDICADOR DE VOZ Y DATOS

IVD-01



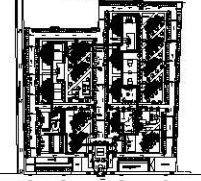
PLANTA DEPTO TRES RECAMARAS TIPO
N.P.T. +0.25 (PLANTA BAJA)

ACABADOS EN PISOS	
P1	FIRME DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO FC=100 KG/CM2
1	PISO DE LOSETA INTERCERAMIC OSAKA NATURAL- MATE 60CMX60CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 6 MM DE ESPESOR
2	PISO DE LOSETA INTERCERAMIC LAGOS IVORY-ESMALTADO 30 CMX 30 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 2 MM DE ESPESOR
3	PISO DE LOSETA INTERCERAMIC TORINO BROWN ESMALTADO DE 30X30 CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 2 MM
4	PISO DE LOSETA INTERCERAMIC NIZA IVORY 30X30CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 2MM

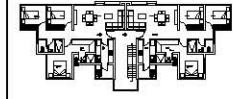


PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACION DEL RECIPO TIPO 3 RECAMARAS EN COLONIA:



DEPARTAMENTO TIPO 3 RECAMARAS
AREA TOTAL: 84 M²



DISEÑO:
GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO BARRIDOS
2.- NIVELES EN M
3.- DIAMETRO EN MM
4.- LAS NOTAS REVEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
- INDICA CORTE DEL EDIFICIO
- INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
- NPT: INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- BAF: BANDEJA DE ABLAS PULVALEAS

- Ⓟ FIRME DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO FC=100 KG/CM2
- ① PISO DE LOSETA INTERCERAMIC OSAKA NATURAL- MATE 60CMX60CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 6 MM DE ESPESOR
- ② PISO DE LOSETA INTERCERAMIC LAGOS IVORY-ESMALTADO 30 CMX 30 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 2 MM DE ESPESOR
- ③ PISO DE LOSETA INTERCERAMIC TORINO BROWN ESMALTADO DE 30X30 CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 2 MM
- ④ PISO DE LOSETA INTERCERAMIC NIZA IVORY 30X30CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 2MM



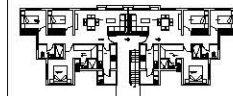
UBICACIÓN:
CALLE O RELATO 84
COL. BARRIO DE LA LANA PONIENTE
DELEGACIÓN TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
TLAHUAC**

UBICACIÓN DEL RECIPO TIPO RECÁMARAS EN
COMUNTO:



DEPARTAMENTO TIPO 3 RECÁMARAS
ÁREA TOTAL: 84 M²

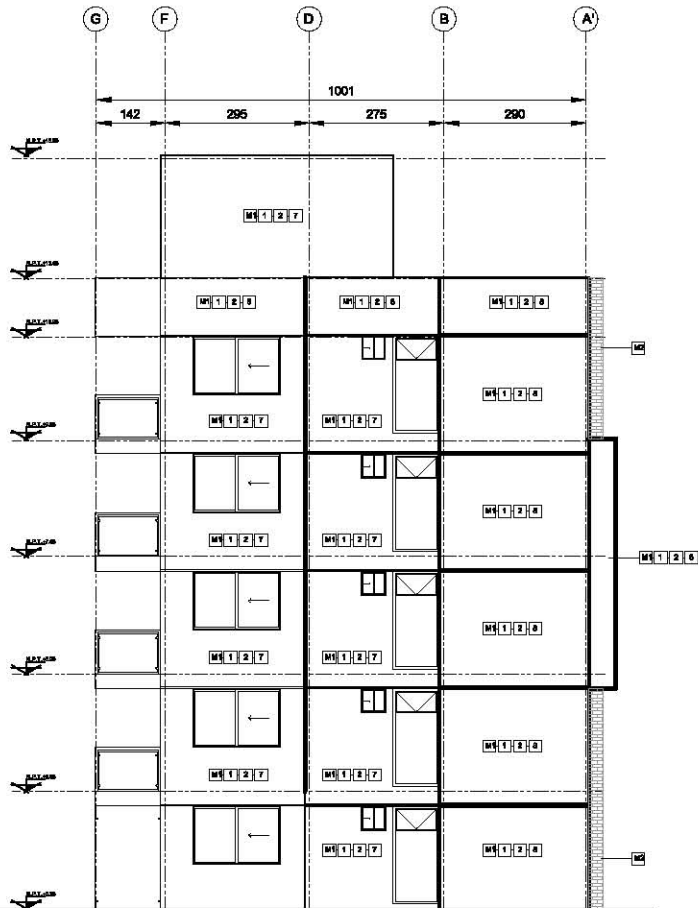


DISEÑO:
GUERREROS MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- CON METROS CUADRADOS
4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

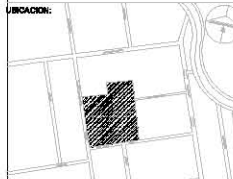
SIMBOLOGÍA:

- ✓ INDICA CORTE DEL CUBIERTO
- ↖ INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
- ⊙ MPT INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- BAF BANDA DE ABLAS PLUYALES
- MUR DE 14 CM. DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO COMÚN
- MUR DE 14 CM. DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO APARENTE
- 1) AZULEJO AZULADO TIPO 3 RECÁMARAS Y TIPO 4 CON JUNTA COMÚN 6 MM
- 2) AZULEJO EN MUR INTERCERAMIC MARRUECOS SAFI ESMALTADO 33X33 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 6 MM DE ESPESOR
- 3) PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR VERDE OLIVO A DOS MANOS
- 4) PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR TANGERINA A DOS MANOS
- 5) PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR CHAMPAÑA A DOS MANOS
- 6) PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR BLANCO APIO A DOS MANOS
- 7) PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR VERDE OLIVO A DOS MANOS
- 8) PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR TANGERINA A DOS MANOS
- 9) CELOSÍA VINTEX CÓDIGO: CNO04 ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5



FACHADA NORTE, SUR
DEPTO TRES RECÁMARAS

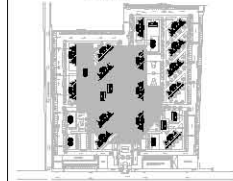
ACABADOS EN MUROS	
M1	MURO DE 14 CM. DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO COMÚN
M2	MURO DE 14 CM. DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO APARENTE
1	APLANADO ACABADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA, CON MEZCLA CEMENTO CAL ARENA 1:1:4
2	SELLADOR 5*1 CLASICO COMEX
3	PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX VINIMEX MATE COLOR CHAMPAÑA A DOS MANOS
4	AZULEJO EN MURO INTERCERAMIC INTERGLAS MURANO WHITE-BLUE 31.8X31.8 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 6 MM DE ESPESOR
5	AZULEJO EN MURO INTERCERAMIC MARRUECOS SAFI ESMALTADO 33X33 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 6 MM DE ESPESOR
6	PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR VERDE OLIVO A DOS MANOS
7	PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR BLANCO APIO A DOS MANOS
8	PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR TANGERINA A DOS MANOS
9	CELOSÍA VINTEX CÓDIGO: CNO04 ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5



UBICACION:
CALLE O RELATO EN COL. BARRIO DE LA LANA PONIENTE DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACION DEL RECINTO TIPO RECAMARAS EN COMPLEJO:



DEPARTAMENTO TIPO 3 RECAMARAS
AREA TOTAL: 84 M²

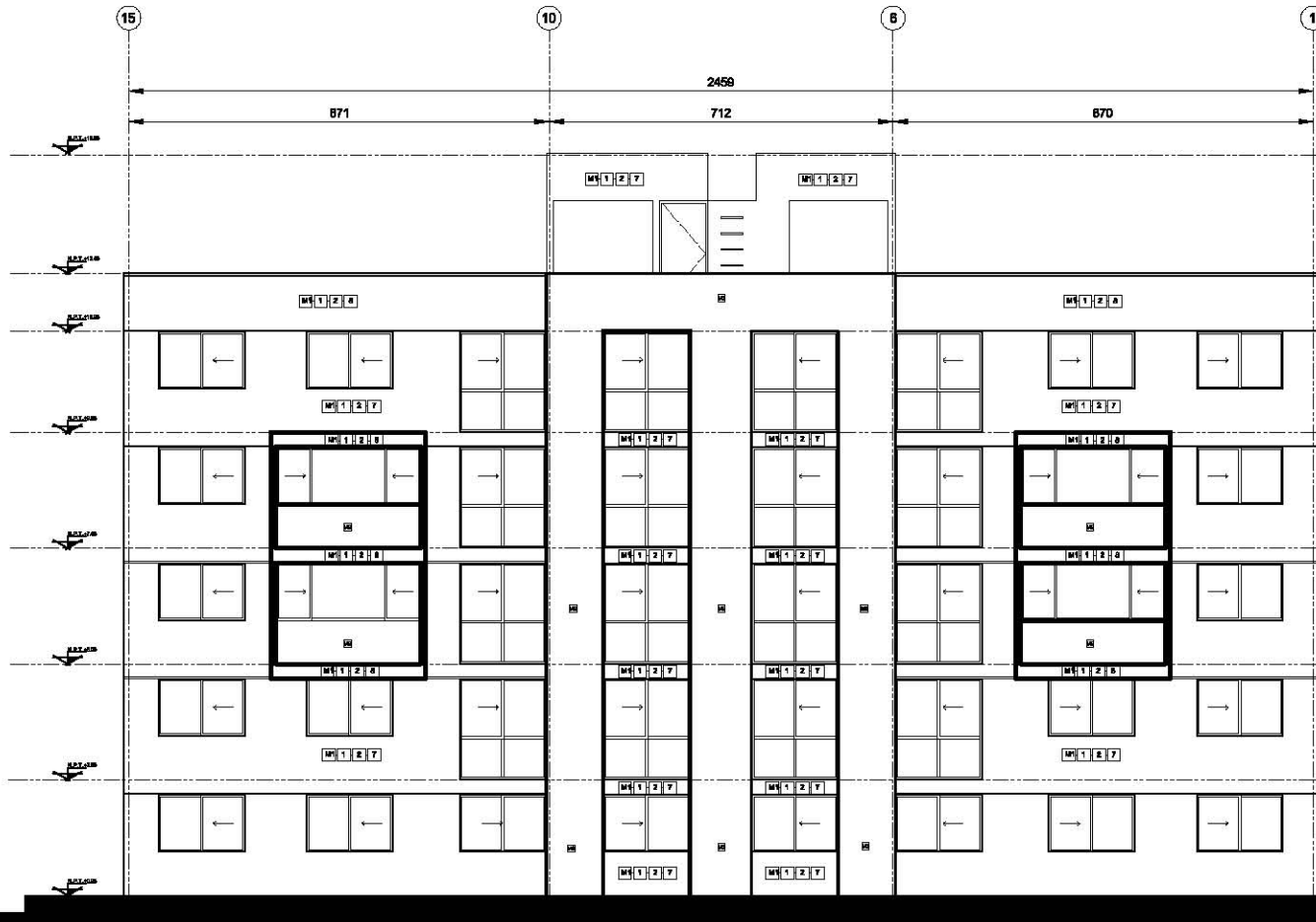


DISEÑO:
QUINTEROS MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- CONECTIVO DE BIM
4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:

- ↖ INDICA CORTE DEL EDIFICIO
- ↗ INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
- ⊙ MP: INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- BAF: BANDEJA DE ABLAS PLUYALES
- MURO DE 14 CM. DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO COMÚN
- MURO DE 14 CM. DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO APARENTE
- ① APLANADO ACABADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA, CON MEZCLA CEMENTO CAL ARENA 1:1:4
- ② SELLADOR 5"1 CLASICO COMEX
- ③ PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX VINIMEX MATE COLOR CHAMPAÑA A DOS MANOS
- ④ AZULEJO EN MURO INTERCERAMIC INTERGLAS MURANO WHITE-BLUE 31.8X31.8 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 6 MM DE ESPESOR
- ⑤ AZULEJO EN MURO INTERCERAMIC MARRUECOS SAFI ESMALTADO 33X33 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 6 MM DE ESPESOR
- ⑥ PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR VERDE OLIVO A DOS MANOS
- ⑦ PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR BLANCO APIO A DOS MANOS
- ⑧ PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR TANGERINA A DOS MANOS
- ⑨ CELOSÍA VINTEX CÓDIGO: CNO04 ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5



FACHADA OESTE
DEPTO TRES RECAMARAS

ACABADOS EN MUROS

M1	MURO DE 14 CM. DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO COMÚN	5	AZULEJO EN MURO INTERCERAMIC MARRUECOS SAFI ESMALTADO 33X33 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 6 MM DE ESPESOR
M2	MURO DE 14 CM. DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5 ACABADO APARENTE	6	PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR VERDE OLIVO A DOS MANOS
1	APLANADO ACABADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA, CON MEZCLA CEMENTO CAL ARENA 1:1:4	7	PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR BLANCO APIO A DOS MANOS
2	SELLADOR 5"1 CLASICO COMEX	8	PINTURA A BASE DE ACEITE EN MUROS MARCA COMEX MATE COLOR TANGERINA A DOS MANOS
3	PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX VINIMEX MATE COLOR CHAMPAÑA A DOS MANOS	9	CELOSÍA VINTEX CÓDIGO: CNO04 ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5
4	AZULEJO EN MURO INTERCERAMIC INTERGLAS MURANO WHITE-BLUE 31.8X31.8 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 6 MM DE ESPESOR		

REVISADO:
DISEÑO:
AUTOR:

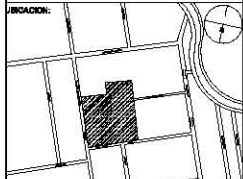
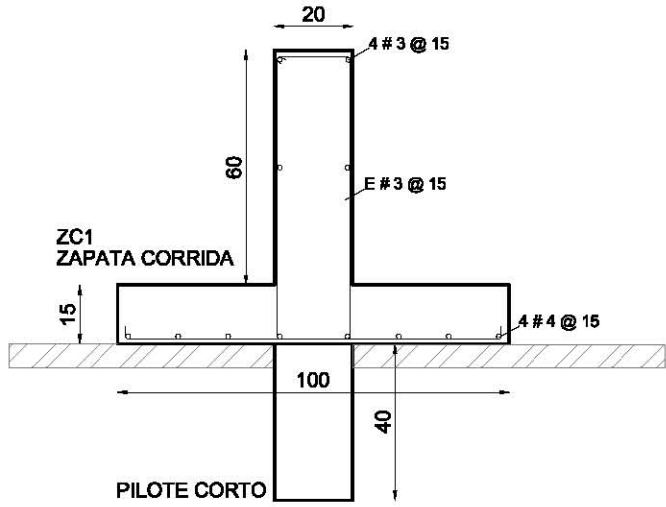
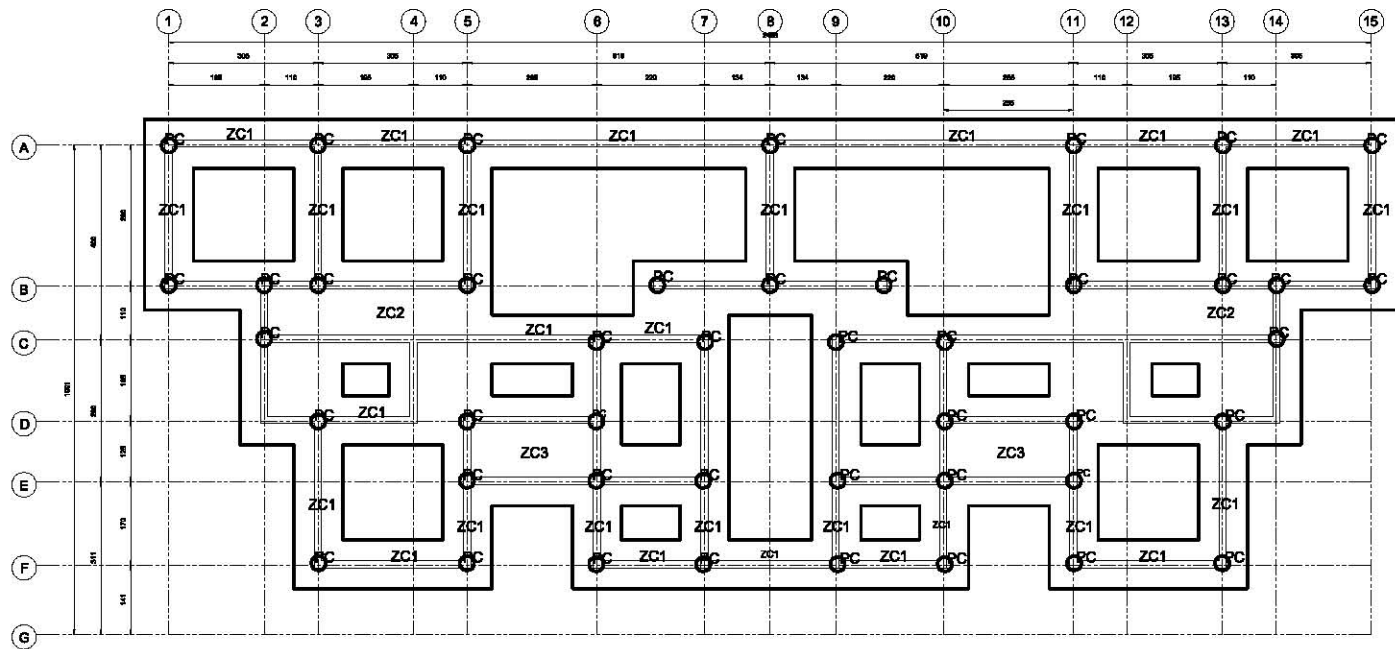
FECHA DE ELABORACION:
FECHA DE REVISIÓN:
FECHA DE AUTORIZACIÓN:

FECHA DE APROBACIÓN:
FECHA DE EMISIÓN:

FECHA DE CANCELACIÓN:
FECHA DE VIGENCIA:

FECHA DE EJECUCIÓN:
FECHA DE CANCELACIÓN:

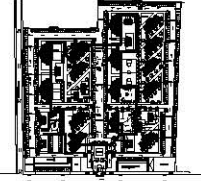
FECHA DE CANCELACIÓN:
FECHA DE VIGENCIA:



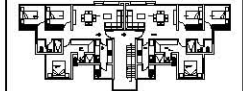
CALLE: O RELAYO 84
COL. BARRIO DE LA ANA POBLENTE
DELEGACIÓN: TLÁHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC

UBICACIÓN DEL EDIFICIO TIPO 3 DENTRO DEL CONJUNTO:



EDIFICIO TIPO 3 HUSCANA 1112
ÁREA TOTAL: 84 M²



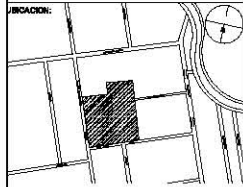
DISEÑO:
GUTIÉRREZ MARTÍNEZ CLAUDIA LETICIA
MARTÍNEZ SÁNCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICAR
2.- NIVELES EN M
3.- DIÁMETRO EN MM
4.- LAS DATAS RIGEN AL DISEÑO

LEGENDA:
ZC ZAPATA CORRIDA
PC PILOTE CORTO COLADO IN SITU



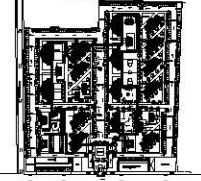
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O' GORMAN



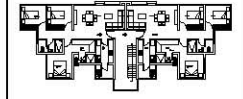
CALLE: O' HERRERA
COL. BARRIO SAN TAJANA POMBE
DELEGACIÓN: TLAXIACO

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC

UBICACIÓN DEL EDIFICIO TIPO 3 RESUMEN EN COMPLEJO:



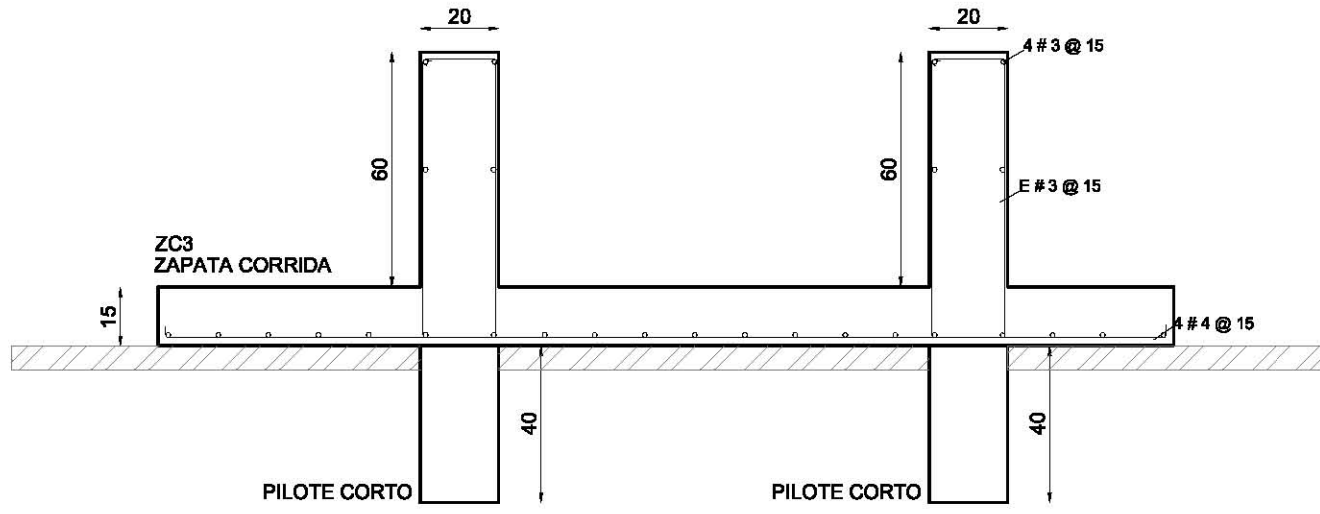
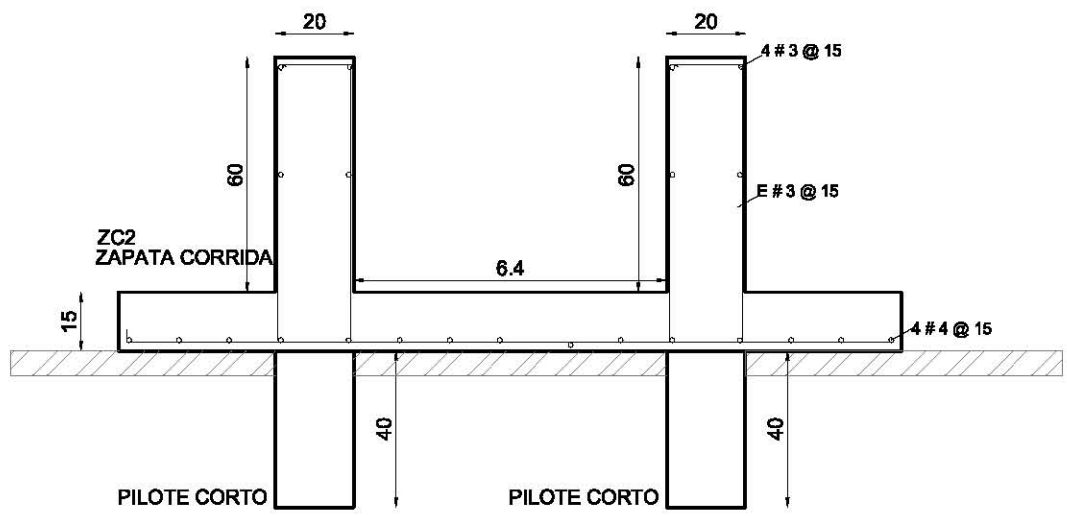
EDIFICIO TIPO 3 RESUMEN
ÁREA TOTAL: 84 M²



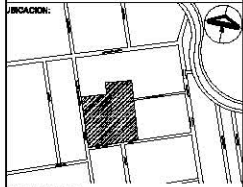
DISEÑO:
O' HERRERA MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICAR
2.- NIVELES EN M
3.- DIAMETRO EN MM
4.- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

ABRIL 2014
ZC ZAPATA CORRIDA
PD PLOTE CORTO OCLADO INESTR



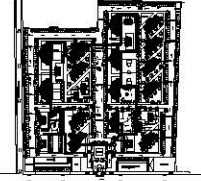
PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC	FECHA	ABRIL 2014
TIPO DE PLANO	SECCION	ESCALA	1/6
DISCIPLINA	ARQUITECTURA	PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC
EDIFICIO	CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC	PLANO	SECCION
EDIFICIO TIPO 3 RESUMEN			
CONSTRUCCION			



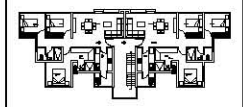
INDICACION:
CALLE: O RELAYO SA
COL. BARRIO SAN FERRER
DELEGACION: TLAUHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC

UBICACION DEL RECINTO TIPO DENTRO DEL CONJUNTO



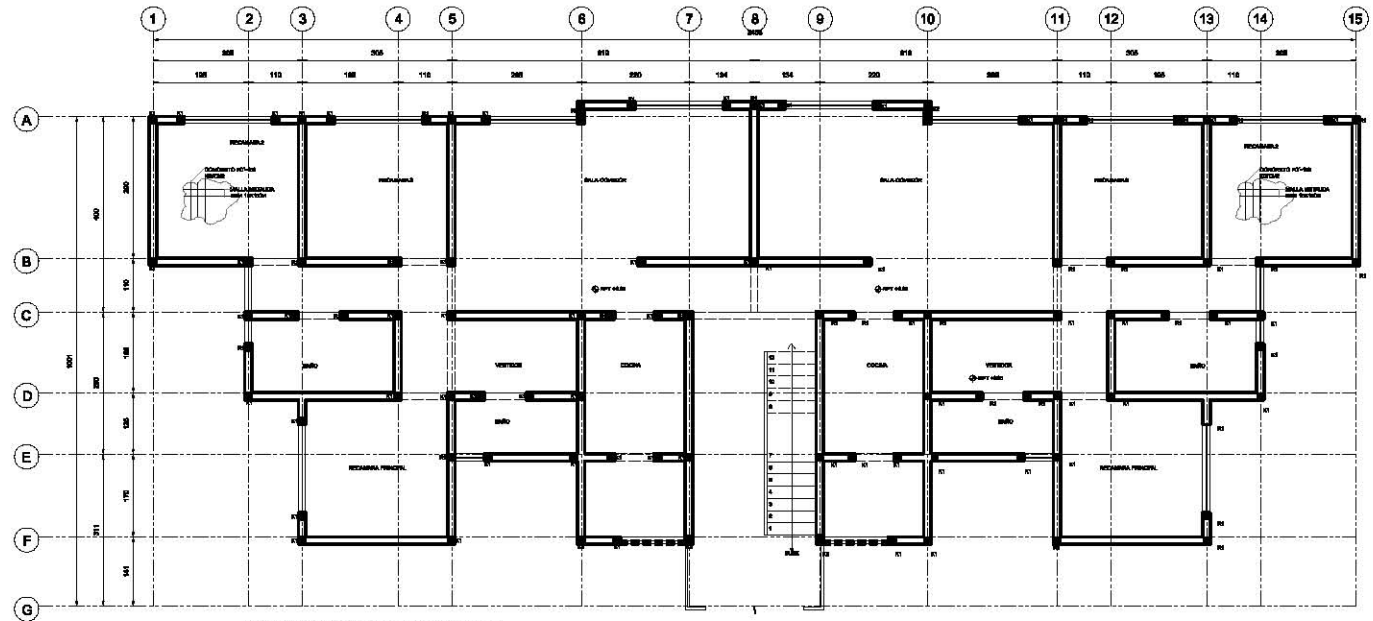
DEPARTAMENTO TIPO 3 RECÁMARAS
ÁREA TOTAL: 84 M²



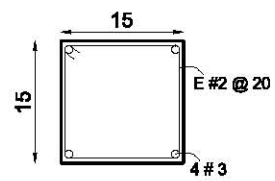
DIENES:
GUTIÉRREZ MARTÍNEZ CLAUDIA LETICIA
MARTÍNEZ SÁNCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- DIÁMETRO EN MM
4.- LAS NOTAS REGIRÁN AL DIBUJO

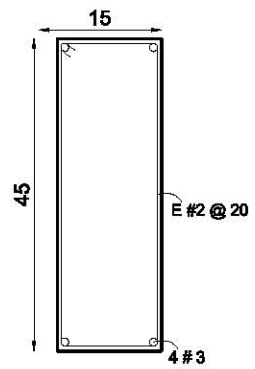
Símbolos:



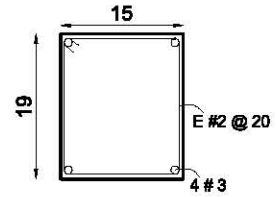
PLANTA ENTRAMADO DE MUROS Y LOGA DE PISO
DEPTO TIPO TRES RECÁMARAS



K1
CASTILLO



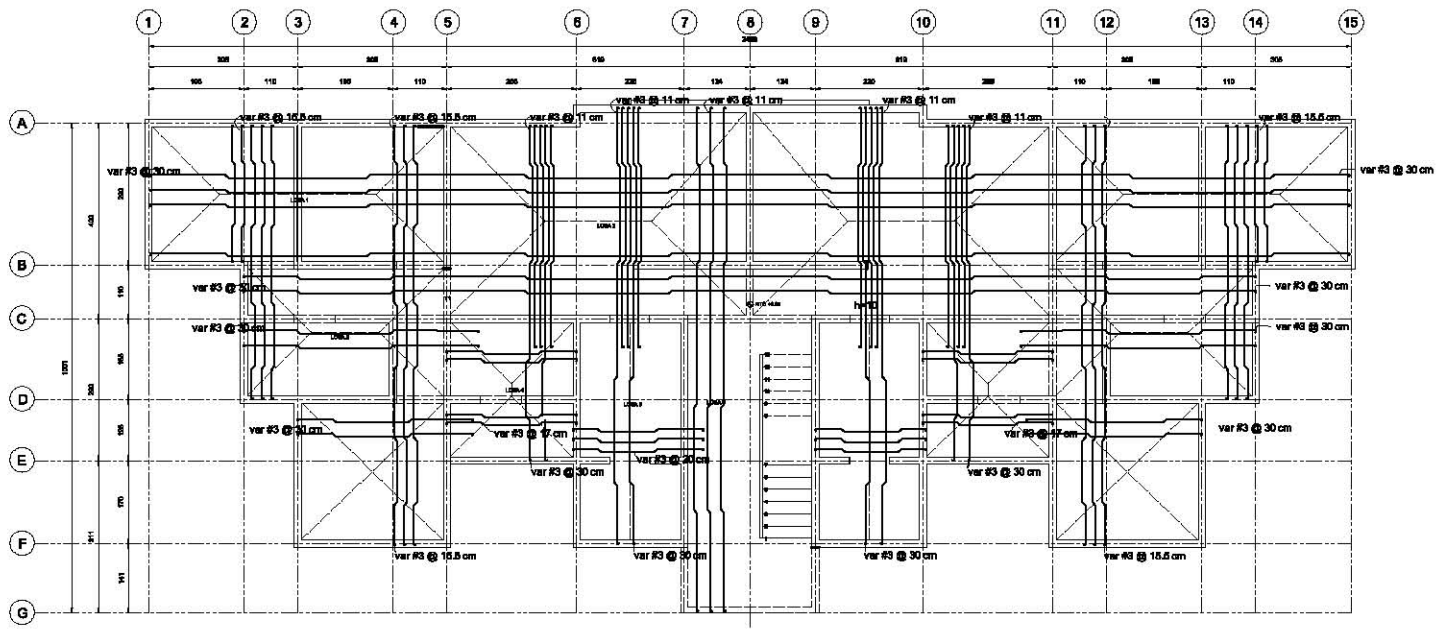
K2
CASTILLO



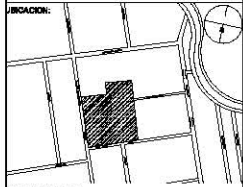
K3
CASTILLO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER: JUAN O' GORMAN



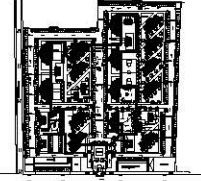
PLANTA DE ARMADOS LOSA TIPO
 NTC 2.65.



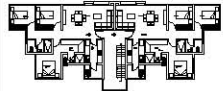
INDICACION:
 CALLE: O RELAYO SA
 COL. BARRIO DE LA ANA POMENE
 DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
 TLAHUAC**

UBICACION DEL EDIFICIO TIPO DENTRO DEL CONJUNTO:



EDIFICAMIENTO TIPO 3 HUSCANA/P3
 AREA TOTAL: 84 m²

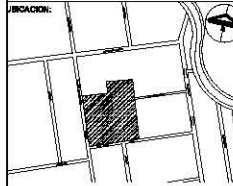


DIENES:
 GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
 MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
 1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
 2.- NIVELES EN M
 3.- DIAMETRO EN MM
 4.- LAS DISTAS RIGEN AL DIBUJO

REBOLOS:
 ZC ZAPATA CORPORA
 PD PILOTE ORTIG OJOLAGO INBITU

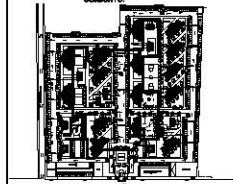
INSTITUCION	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	FECHA	17/06/2014	PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC
TÍTULO DE LA OBRA	PLANTA DE ARMADOS LOSA TIPO	ESCALA	1/16	HOJA	01
PROYECTANTE	GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA MARTINEZ SANCHEZ DANIEL	PROYECTANTE	ZAPATA CORPORA	PROYECTANTE	PILOTE ORTIG OJOLAGO INBITU
PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC	PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC	PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC



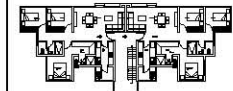
UBICACIÓN:
CALLE O'HARE 100
COL. TLAHUAC, TLAHUAC
DELEGACIÓN TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
TLAHUAC**

UBICACIÓN DEL RÉPICO TIPO 3 RECÁMARA EN
COMUNDO:



DEPARTAMENTO TIPO 3 RECÁMARA
ÁREA TOTAL: 84 M²



DISEÑO:
GUERREROS MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO BARRIDOS
2.- NIVELES EN M
3.- DIÁMETRO EN MM
4.- LAS NOTAS REBEL AL DIBUJO

SIMBOLOGÍA:
✓ INDICA CORTE DEL EDIFICIO
- - - INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
⊙ MPT INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
BAP BANDA DE ABLAS PLUFALLES

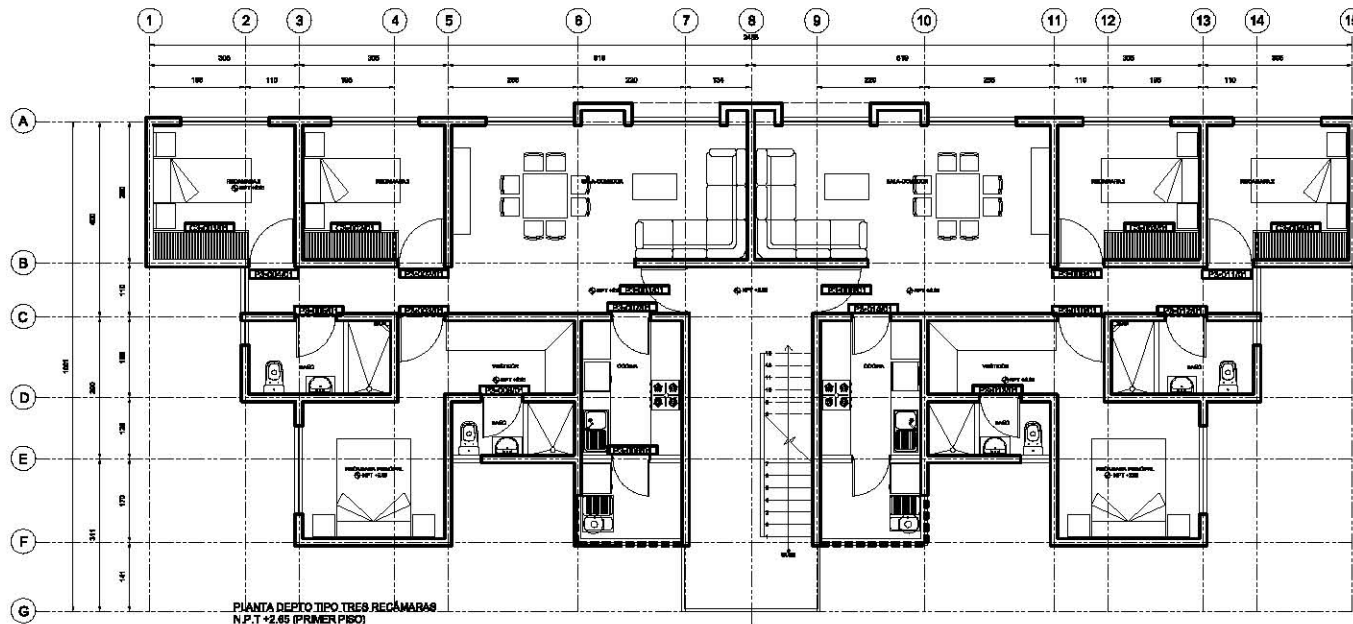
P1 PUERTA DE TAMBOR DE .90X2.10m. CON TRIPLAY DE PINO DE 6mm, ACABADO BARNIZ NATURAL Y BASTIDOR DE MADERA DE PINO CON PEINAZOS A CADA 30 cm EN AMBOS SENTIDOS

P2 PUERTA DE TAMBOR DE .80X2.10m. CON TRIPLAY DE PINO DE 6mm, ACABADO BARNIZ NATURAL Y BASTIDOR DE MADERA DE PINO CON PEINAZOS A CADA 30 cm EN AMBOS SENTIDOS

P3 PUERTA DE TAMBOR DE .90X2.10m. CON TRIPLAY DE PINO DE 6mm, ACABADO BARNIZ CHOCOLATE MODELO LUCERO Y BASTIDOR DE MADERA DE PINO CON PEINAZOS A CADA 30 cm EN AMBOS SENTIDOS

M1 MARCO CON CHAMBRANAS DE 1x6 pulg., DE MADERA

C1 PERILLA MODELO BALA MARCA YALE COLOR CROMO MATE
C2 CERRADURA MODELO CONJUNTOS ESCUDO MONACO YALE COLOR CROMO MATE

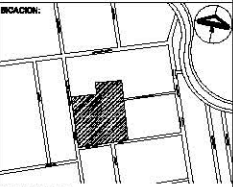


PLANTA DEPTO TIPO TRES RECÁMARA
N.P.T. 2.65 (PRIMER PISO)

PUERTAS	
P1	PUERTA DE TAMBOR DE .90X2.10m. CON TRIPLAY DE PINO DE 6mm, ACABADO BARNIZ NATURAL Y BASTIDOR DE MADERA DE PINO CON PEINAZOS A CADA 30 cm EN AMBOS SENTIDOS
P2	PUERTA DE TAMBOR DE .80X2.10m. CON TRIPLAY DE PINO DE 6mm, ACABADO BARNIZ NATURAL Y BASTIDOR DE MADERA DE PINO CON PEINAZOS A CADA 30 cm EN AMBOS SENTIDOS
P3	PUERTA DE TAMBOR DE .90X2.10m. CON TRIPLAY DE PINO DE 6mm, ACABADO BARNIZ CHOCOLATE MODELO LUCERO Y BASTIDOR DE MADERA DE PINO CON PEINAZOS A CADA 30 cm
M1	MARCO CON CHAMBRANAS DE 1x6 pulg., DE MADERA
C1	PERILLA MODELO BALA MARCA YALE COLOR CROMO MATE
C2	CERRADURA MODELO CONJUNTOS ESCUDO MONACO YALE COLOR CROMO MATE



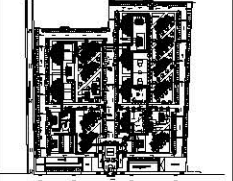
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O' GORMAN



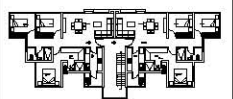
CALLE: O RELAYO SA
COL. BARRIO DE LA ANA POMENTE
DELEGACIÓN: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
TLAHUAC**

UBICACIÓN DEL RÍSPICO TIPO: PROGRAMAS DE COMUNITO



DEPARTAMENTO TIPO: 3 HUECAMA+PBB
ÁREA TOTAL: 84 M²

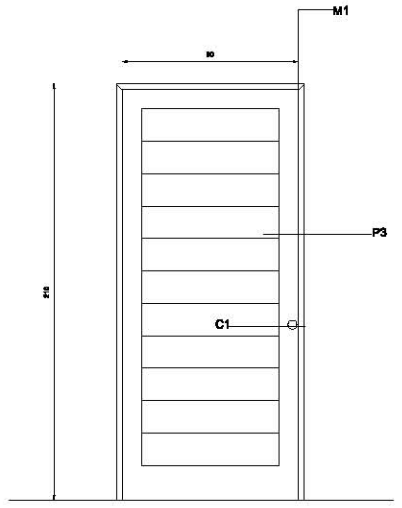


DISEÑO:
GUTIERREZ MARTINEZ OLGA LUCIA
MARTINEZ SANDOZ DANIEL

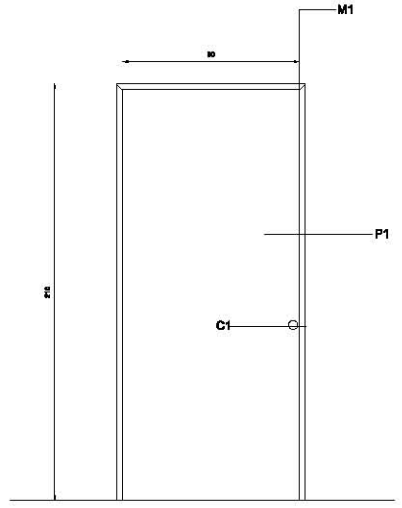
NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- ORIENTADO EN N
4.- LAS COTAS RESEÑ AL DIBUJO

SIMBOLOGÍA:
- INDICA CORTE DEL EDIFICIO
- INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
- MPT INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- BAF BALANZA DE ABLAS PLUVIALES

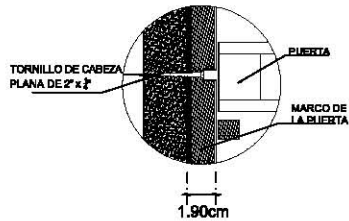
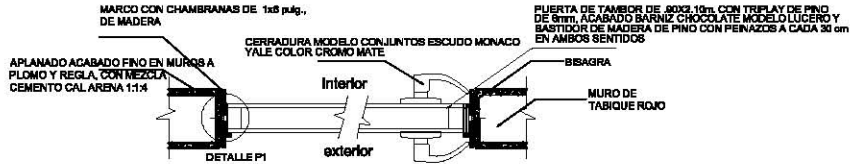
P1 PUERTA DE TAMBOR DE ACEROLAS CON TRIPLAY DE PINO DE 8mm, ACABADO BARNIZ NATURAL Y BASTIDORES MADERA DE PINO CON PEINAZOS A CADA 30cm EN AMBOS SENTIDOS
P2 PUERTA DE TAMBOR DE ACEROLAS CON TRIPLAY DE PINO DE 8mm, ACABADO BARNIZ NATURAL Y BASTIDORES MADERA DE PINO CON PEINAZOS A CADA 30cm EN AMBOS SENTIDOS
P3 PUERTA DE TAMBOR DE ACEROLAS CON TRIPLAY DE PINO DE 8mm, ACABADO BARNIZ CHOCOLATE MODELUCERO Y BASTIDOR DE MADERA DE PINO CON PEINAZOS A CADA 30cm EN AMBOS SENTIDOS
M1 MARCO CON CHAMBRANAS DE 1x5 pulgadas DE MADERA
C1 PERILLA MODELO BALSA MARCA YALE COLOR CROMO MATE
C2 CERRADURA MODELO CONJUNTOS ESCUDO MONACO YALE COLOR CROMO MATE



P3-001/01



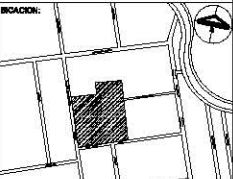
P3-002/01



DETALLE P1

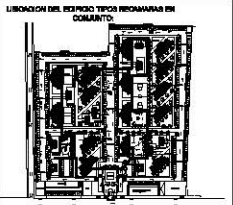


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O' GORMAN

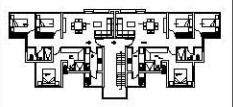


INDICACION:
CALLE: O'REILLY 84
C/O. BARRIO: LA ANA PONIENTE
DELEGACIÓN: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC



UBICACION DEL ESPACIO TIPO PROGRAMAS EN CONJUNTO:
ESPACIAMIENTO TIPO FIDUCIARIO
AREA TOTAL: 84 m²

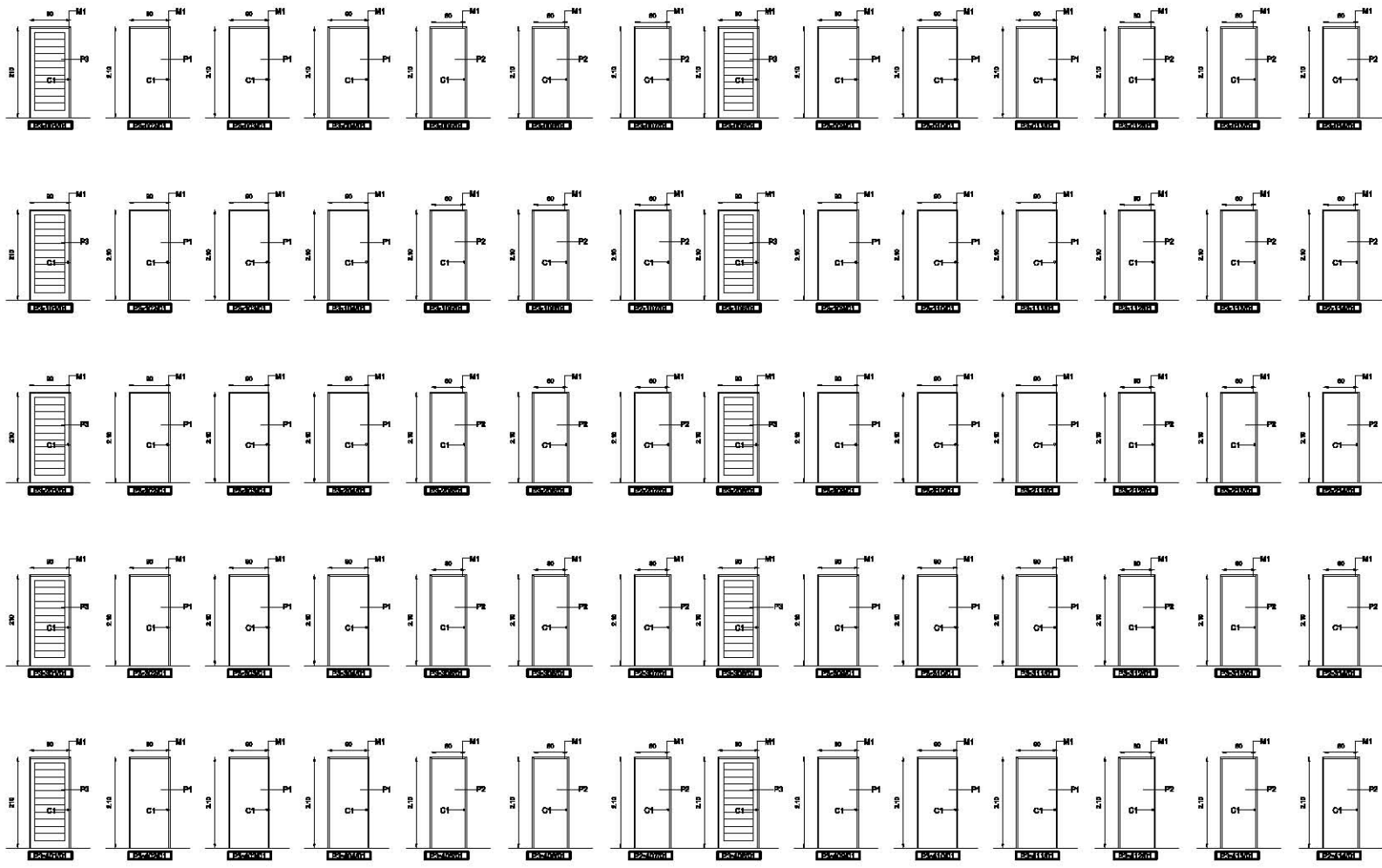


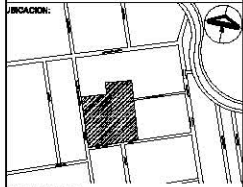
DISEÑO:
GUERREROS MARTINEZ CALDERA LITVIN
MARTINEZ SANDOZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICACIONES
2.- NIVELES EN M
3.- ORIENTADO EN SUR
4.- LAS COTAS RESEÑAL EN DIBUJO

SIMBOLOGIA:
- INDICA CORTE DEL EDIFICIO
- INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
- MPT: INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- BAF: BALANZA DE ABLAS PLUVIALES

P1 PUERTA DE TAJOR DE BIELNAL CON TRILAY DE PISO DE 8mm, ACABADO BARNIZ NATURAL Y BASTIDORES MADERA DEL PISO CON FIRMADO A CADA 30cm EN AMBOS SENTIDOS
P2 PUERTA DE TAJOR DE BIELNAL CON TRILAY DE PISO DE 8mm, ACABADO BARNIZ NATURAL Y BASTIDORES MADERA DEL PISO CON FIRMADO A CADA 30cm EN AMBOS SENTIDOS
P3 PUERTA DE TAJOR DE BIELNAL CON TRILAY DE PISO DE 8mm, ACABADO BARNIZ CHOCOLATE MOULDED Y BASTIDORES MADERA DE PISO CON FIRMADO A CADA 30cm EN AMBOS SENTIDOS
M1 REVOCO CON DIMENSIONES DE 50 mm, EN MADERA
C1 PERILLA MODULO BALANZA TALE COLOR CROMO NITE
C2 PERILLA MODULO CONSULTA FICHO COLOR CROMO NITE
C3 PERILLA MODULO CONSULTA FICHO COLOR CROMO NITE

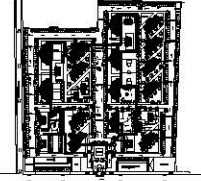




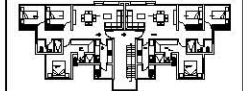
INDICACION:
CALLE: O RELAYO SA
CD. BARRIO SAN TLAHUAC
DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACION DEL BARRIO TIPO PROGRAMAS DE COMUNITO



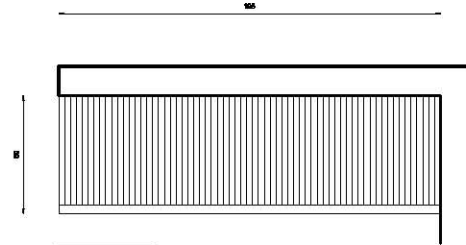
DEPARTAMENTO TIPO 3 HUSCAMPUS
AREA TOTAL: 84 M²



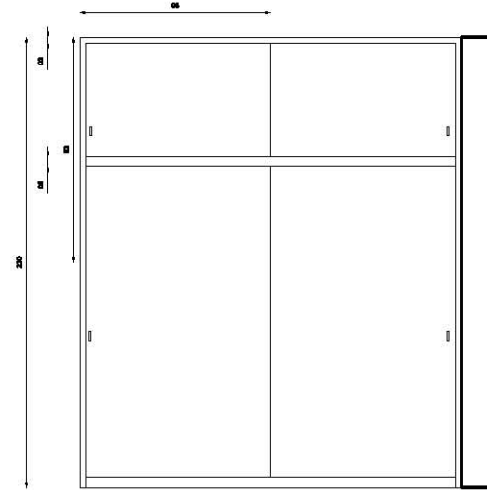
DISEÑO:
GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- SI METRO EN MM
4.- LAS COTAS RESEN AL DIBUJO

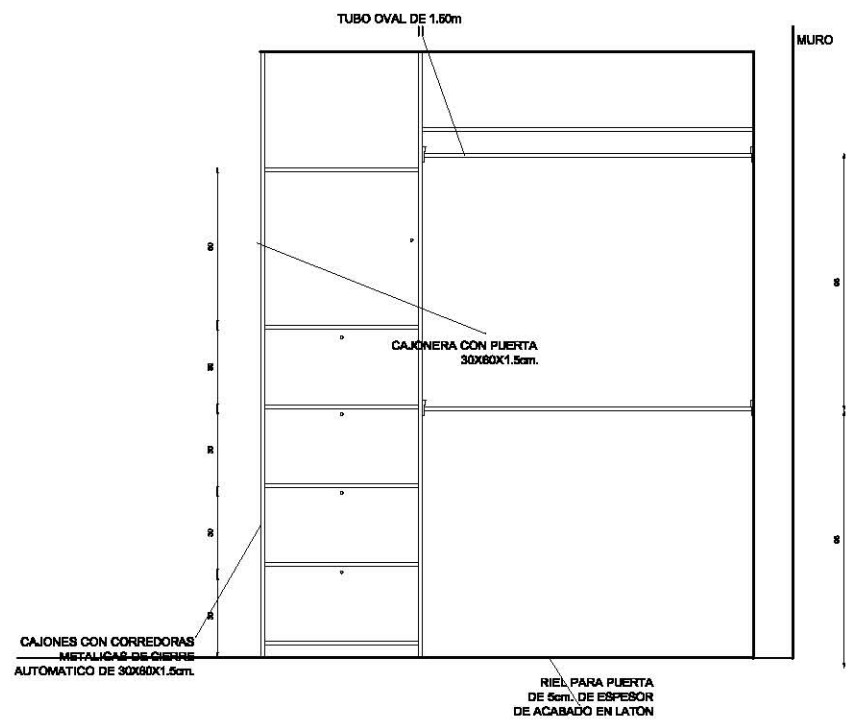
SIMBOLOGIA:
- INDICA CORTE DEL EDIFICIO
- INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- BAF: BALAJA DE AISLAMIENTO PLUVIAL



C3-001/01

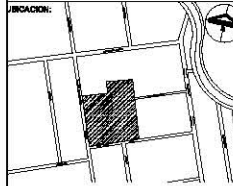


CLOSET DE MADERA DE PINO ACABADO MELAMINA COLOR NATURAL



CL-1 ALZADO

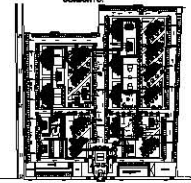
<small>PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC DELEGACION: TLAHUAC</small>			
<small>TIPO DE PLANO: CONSTRUCCION</small>	<small>ESCALA: 1/6</small>	<small>FECHA: 04</small>	<small>PROYECTO: CAR-04</small>
<small>CONSTRUCCION: CLOSET DETALLE</small>			<small>PLANO: CAR-04</small>



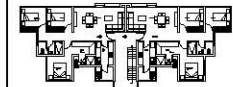
UBICACION:
CALLE O'HARE 100
COL. TLAHUAC, TLAHUAC
DELEGACION TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
TLAHUAC**

UBICACION DEL RECIBO TIPO PROGRAMAS DE COMUNITO:



DEPARTAMENTO TIPO 3 RECAMARAS
AREA TOTAL: 88 M²

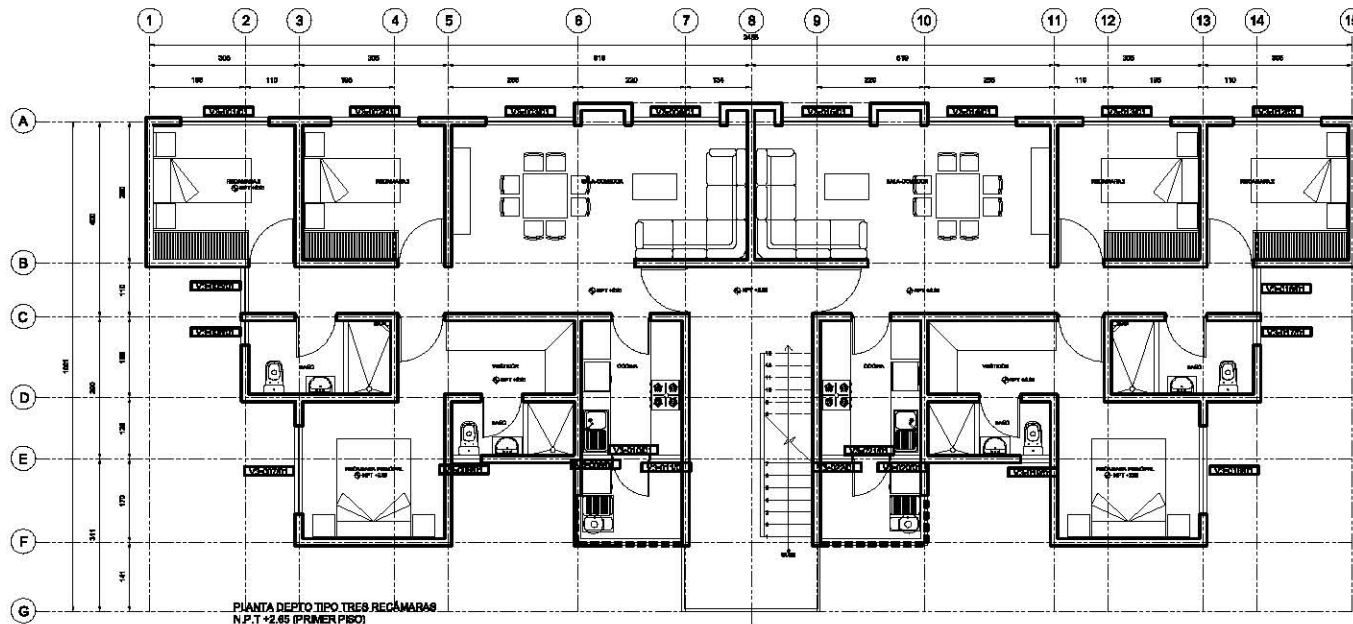


DISEÑO:
GUERREROS MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- DIAMETRO EN MM
4.- LAS COTAS REVEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
- INDICA CORTE DEL EDIFICIO
- INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
- NPT: INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- BAF: BANDEJA DE ABLAS PULVERALES

V1 VENTANA FIJA Y UN CORREDIZO DE 180 CM DE ANCHO POR 120 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1.5" PULGADAS ANONIZADO NATURAL.
C1 CRISTAL CLARO DE 6 MM
V2 VENTANA FIJA Y UN CORREDIZO DE 50 CM DE ANCHO POR 50 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1.5" PULGADAS ANONIZADO NATURAL.
V3 VENTANA ABATIBLE DE 80 CM DE ANCHO POR 110 CM DE ALTO PERFILES DE ALUMINIO 1.5" PULGADAS, ANONIZADO NATURAL.
V4 VENTANA TRES FIJOS Y UN CORREDIZO DE 180 CM DE ANCHO POR 210 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1.5" PULGADAS ANONIZADO NATURAL.
V5 VENTANA UN FIJO Y UN ABATIBLE DE 95 CM DE ANCHO POR 200 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1.5" PULGADAS ANONIZADO NATURAL.

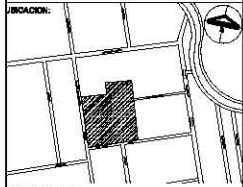


PIANTA DEPTO TIPO TRES RECAMARAS
N.P.T #2.65 (PRIMER PISO)

VENTANAS	
V1	VENTANA FIJA Y UN CORREDIZO DE 180 CM DE ANCHO POR 120 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1.5" PULGADAS ANONIZADO NATURAL.
C1	CRISTAL CLARO DE 6 MM
V2	VENTANA FIJA Y UN CORREDIZO DE 50 CM DE ANCHO POR 50 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1.5" PULGADAS ANONIZADO NATURAL.
V3	VENTANA ABATIBLE DE 80 CM DE ANCHO POR 110 CM DE ALTO PERFILES DE ALUMINIO 1.5" PULGADAS, ANONIZADO NATURAL.
V4	VENTANA TRES FIJOS Y UN CORREDIZO DE 180 CM DE ANCHO POR 210 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1.5" PULGADAS ANONIZADO NATURAL.
V5	VENTANA UN FIJO Y UN ABATIBLE DE 95 CM DE ANCHO POR 200 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1.5" PULGADAS ANONIZADO NATURAL.



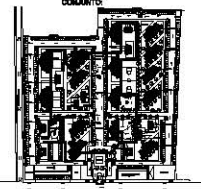
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O' GORMAN



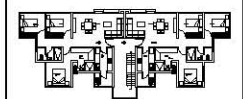
INDICACION:
CALLE: O RELAYO 84
COL. BARRIO SAN TAJANA PONIENTE
DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACION DEL BZCO TIPO DE PROGRAMAS EN CONJUNTO



DEPARTAMENTO TIPO 3 HICAMAPPA
AREA TOTAL: 84 M²

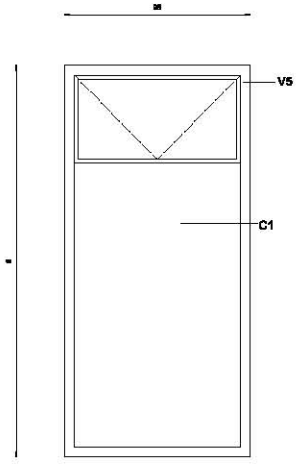


DISEÑO:
GUTIERREZ MARTINEZ CLAUDIA LETICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

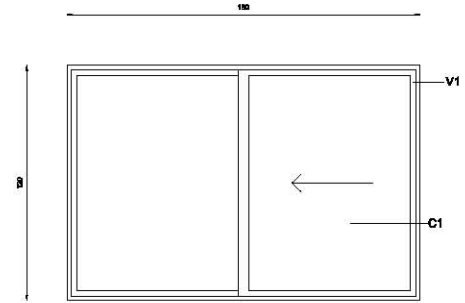
NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- SIMETRICO EN M
4.- LAS NOTAS RESEN AL DIBUJO

SYMBOLICA:
- INDICA CORTE DEL EDIFICIO
- INDICA CAMBIO DE PISO O NIVEL
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- BALANZA DE ABLAS PLUVIALES

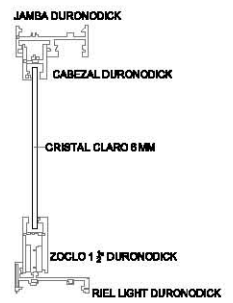
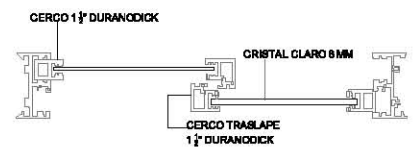
V1
VENTANA PLY Y UN CORROSO DE 90 CM DE ANCHO POR 180 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1 F PULGADAS ANCHOSADO NATURAL.
C1
CRISTAL CLARO DE 6MM
V2
VENTANA PLY Y UN CORROSO DE 60 CM DE ANCHO POR 80 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1 F PULGADAS ANCHOSADO NATURAL.
V3
VENTANA ABATIBLE DE 80 CM DE ANCHO POR 110 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1 F PULGADAS, ANCHOSADO NATURAL.
V4
VENTANA TRES FANOS Y UN CORROSO DE 180 CM DE ANCHO POR 120 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1 F PULGADAS, ANCHOSADO NATURAL.
V5
VENTANA UN PLY Y UN ABATIBLE DE 80 CM DE ANCHO POR 80 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO 1 F PULGADAS ANCHOSADO NATURAL.

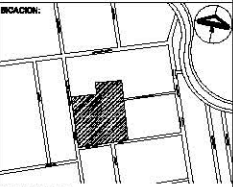


V3-005/01



V3-001/01

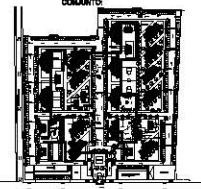




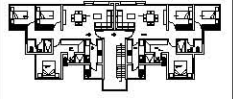
CALLE: O' HAYATI & CAL. BARCELONA TLAHUAC DELEGACION TLAHUAC

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TLAHUAC

UBICACION DEL BARRIO TIPO PROGRAMAS DE CONJUNTO



DEPARTAMENTO TIPO 3 HUECAMAHS
AREA TOTAL: 84M²

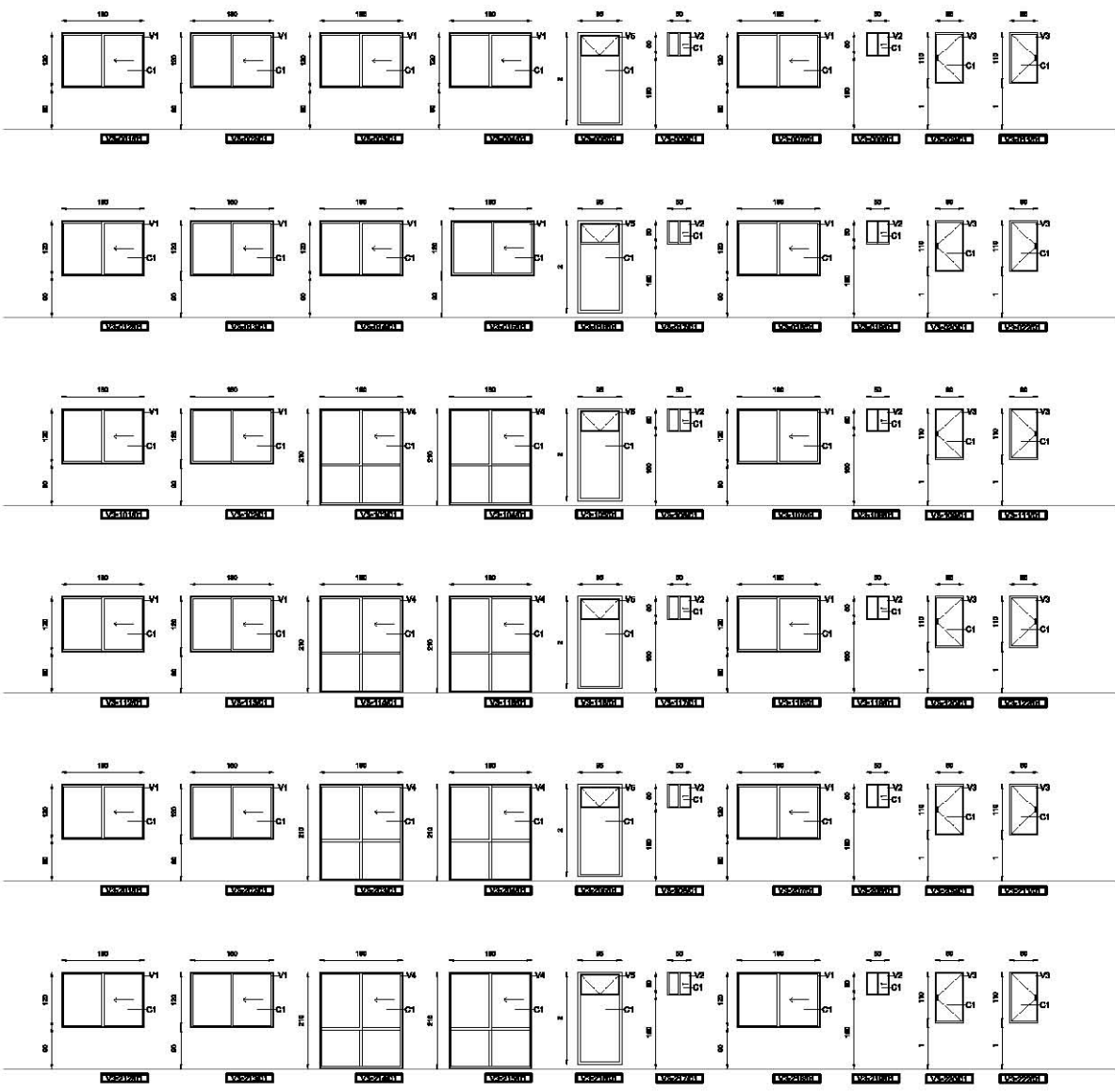


DISEÑO:
GUTIERREZ MARTINEZ OLGA LITICA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- ORIENTADO EN SUR
4.- LAS NOTAS REBEL AL DIBUJO

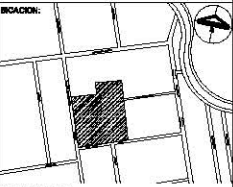
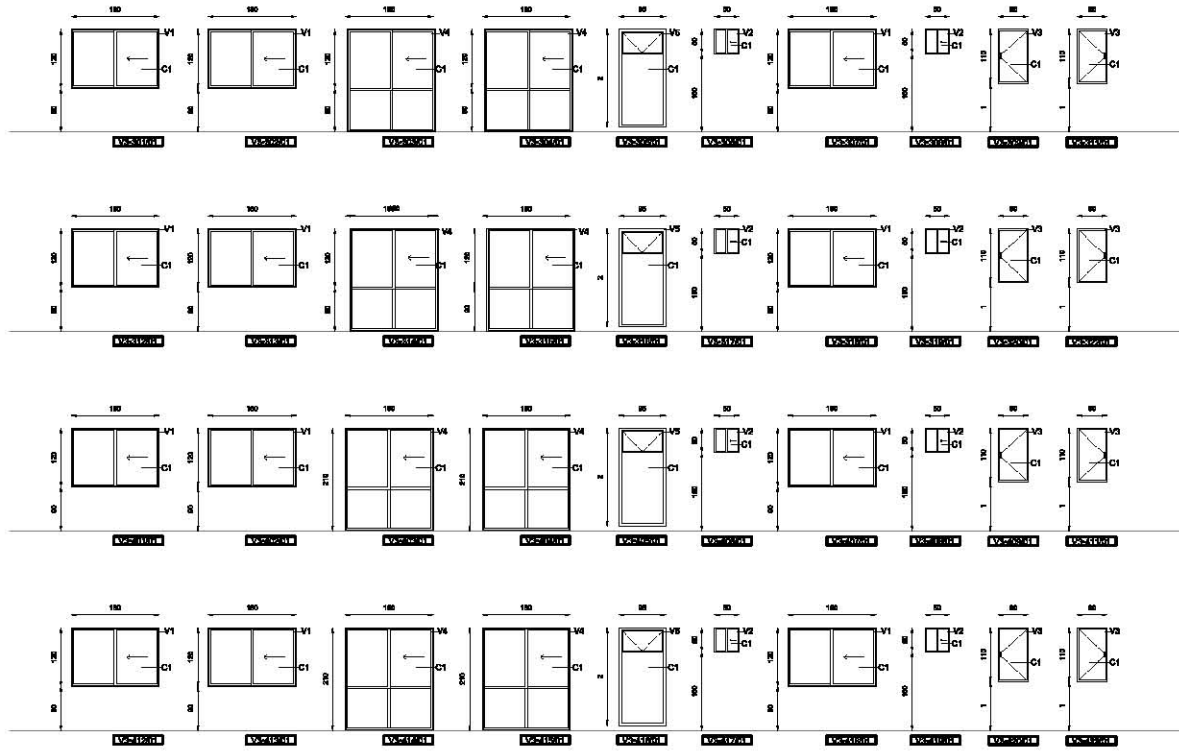
SIMBOLOGIA:

- V1 VENTANA FIJA Y UN CORREDO DE 90 CM DE ANCHO POR 90 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO LP PLEGADOS ARMADO NATURAL.
- V2 VENTANA FIJA Y UN CORREDO DE 90 CM DE ANCHO POR 180 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO LP PLEGADOS ARMADO NATURAL.
- V3 VENTANA AMBITAL DE 80 CM DE ANCHO POR 110 CM DE ALTO PERFILES DE ALUMINIO LP PLEGADOS ARMADO NATURAL.
- V4 VENTANA TIPO FIJO Y UN CORREDO DE 140 CM DE ANCHO POR 90 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO LP PLEGADOS ARMADO NATURAL.
- V5 VENTANA BI FIJO Y UN AMBITAL DE 90 CM DE ANCHO POR 180 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO LP PLEGADOS ARMADO NATURAL.





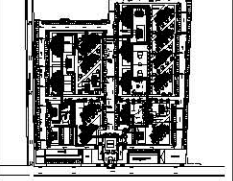
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER: JUAN O' GORMAN



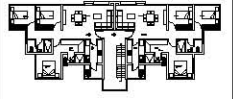
UBICACION:
CALLE: O RELAYO 84
CD. BARRIO SAN TAMAPOMATE
DELEGACION: TLAHUAC

PROYECTO:
**CONJUNTO HABITACIONAL
TLAHUAC**

UBICACION DEL DISEÑO TIPO EN MANANAN DE CONJUNTO:



DISEÑO TIPO 3 PISO HABITACIONAL
AREA TOTAL: 84 M²



DISEÑO:
GUTIERREZ MARTINEZ OLGA LITICIA
MARTINEZ SANCHEZ DANIEL

NOTAS GENERALES:
1.- DIMENSIONES EN CM EXCEPTO INDICADAS
2.- NIVELES EN M
3.- ORIENTADO EN N
4.- LAS COTAS RESEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:
V1 VENTANA FIJA Y UN CORREDO DE 90 CM DE ANCHO POR 90 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO LP PLEGADAS ANCLADO NATURAL.
V2 VENTANA FIJA Y UN CORREDO DE 90 CM DE ANCHO POR 180 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO LP PLEGADAS ANCLADO NATURAL.
V4 VENTANA FIJA Y UN CORREDO DE 180 CM DE ANCHO POR 180 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO LP PLEGADAS ANCLADO NATURAL.
V5 VENTANA AMBITRIZ DE 80 CM DE ANCHO POR 110 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO LP PLEGADAS ANCLADO NATURAL.
V6 VENTANA TIPO FIJA Y UN CORREDO DE 180 CM DE ANCHO POR 90 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO LP PLEGADAS ANCLADO NATURAL.
V8 VENTANA FIJA Y UN CORREDO DE 90 CM DE ANCHO POR 180 CM DE ALTO, PERFILES DE ALUMINIO LP PLEGADAS ANCLADO NATURAL.

El conjunto habitacional se encuentra en un predio con un área de 27,774 m² con dirección: Conrado Pelayo #64 colonia barrio Santa Ana poniente delegación Tláhuac.

El proyecto tiene en total 25 edificios de departamentos; cada uno con 5 niveles y 2 departamentos por nivel. Cuenta con 15 edificios de departamentos tipo "A" con 84m², los cuales cuentan con 3 recámaras, 2 baños, sala, comedor, cocina y patio de servicio.

5 edificios con departamentos tipo "B" de 68 m² los cuales cuentan con dos recamaras, 2 baños, cocina, sala, comedor y patio de servicio.

5 edificios con departamentos tipo "c" de 39m² los cuales cuentan con una recamara, un baño, sala, comedor, cocina y patio de servicio. Se suman 250 departamentos en total. El conjunto tiene 344 cajones de estacionamiento, lo que permite que cada departamento tenga un cajón propio.

A la entrada principal del conjunto habitacional sobre la calle Conrado Pelayo se tiene un área de comercios de (560 m²) que incluye una tienda de autoservicio y un gimnasio , que da servicio a los usuarios del conjunto y también a los vecinos. Se tienen 14 cajones de estacionamiento exclusivos para esta zona.

Así mismo se tiene el salón de usos múltiples (313 m²) y el área de donación (361 m²) donde se plantea una guardería que dará servicio a la comunidad.

La zonificación de el conjunto habitacional se basa en dejar grandes áreas verdes, dejando en el perímetro y a la mitad del terreno el espacio para los automóviles, logrando 4 zonas únicamente peatonales.



Los edificios están sembrados de manera que ninguno colinde con el otro, lo que provoca que cada uno tenga ventilación e iluminación adecuada, logrando una imagen urbana de amplitud agradable para los habitantes.

En las áreas libres se tienen 3 canchas deportivas, una de basquetbol y dos de voleibol. Tres zonas que cuentan con juegos infantiles y aparatos de ejercicio.

LA ZONA UNO:

Está conformada por cuatro edificios: Dos edificios tipo "A" y dos edificios tipo "B", cuenta con un área de 240 m² en donde se ubican juegos infantiles y aparatos de ejercicio para el desarrollo de sus habitantes y 494m² de áreas verdes. Ésta zona cuenta con 45 cajones de estacionamiento.

LA ZONA DOS:

Está conformada por cinco edificios: Dos edificios tipo "A", un edificio tipo "B" y dos edificios tipo "C", cuenta con una área de 298m² donde se ubican juegos infantiles y 598m² de áreas verdes. Ésta zona cuenta con 52 cajones de estacionamiento.

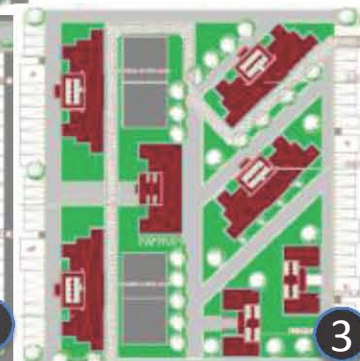
LA ZONA TRES:

Está conformada por siete edificios: Cuatro edificios tipo "A", un edificio tipo "B" y dos edificios tipo "C", cuenta con dos canchas de voleibol y 1399m² de áreas verdes. Ésta zona cuenta con 103 cajones de estacionamiento

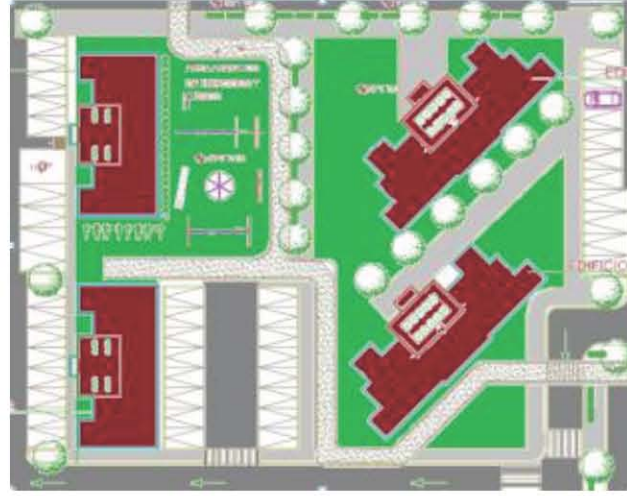
LA ZONA CUATRO:

Está conformada por nueve edificios: Siete tipo "A", un edificio tipo "B" y un edificio tipo "C", cuenta con una cancha de usos múltiples, un área de 282m² donde se ubican juegos infantiles y 1812m² de áreas verdes. Ésta zona cuenta con 145 cajones de estacionamiento.

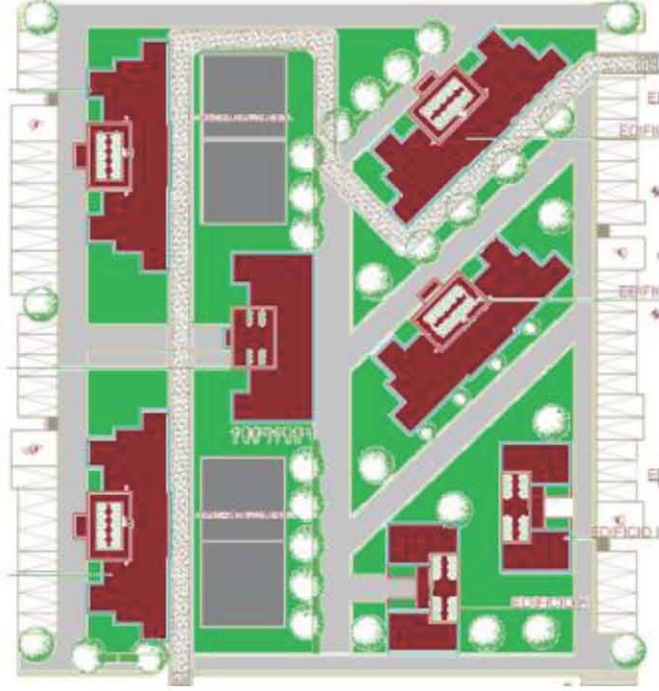
Todas éstas zonas están conectadas por medio de andadores peatonales que llevan a las diferentes áreas del conjunto, también se cuenta con una ciclovía que rodea al conjunto habitacional.



ZONA UNO



ZONA TRES



ZONA DOS



ZONA CUATRO

Instalación Hidráulica.

La instalación hidráulica, se conecta a la red municipal por la calle de Conrado Pelayo, dentro el conjunto la red se divide en cinco ramales principales que suministran agua a cada una de las cisternas con las que cada uno de los 25 edificios cuenta.

Cada edificio cuenta con una cisterna de 12,800L, donde una bomba suministra agua a los 10 tinacos de 1100L posicionados en la azotea a un nivel de tres metros por arriba de las regaderas que se encuentran en el nivel más alto de la edificación.

En cada edificio la instalación hidráulica se divide en dos columnas de agua, cada una suministra a cinco departamentos, la columna de agua llega a cada departamento pasando por un medidor que se encuentra al exterior de cada uno, después pasa a través de un cuadro de válvulas y se alimentan todos los muebles.

Instalación Sanitaria.

La red de drenaje se divide en dos, es decir la red de drenaje de agua pluvial y la red de drenaje de aguas negras, las dos redes funcionan por gravedad y recolectan las descargas de las azoteas; en el caso de las pluviales llegan a filtros que tratan el agua para su almacenamiento en una cisterna, que posteriormente será utilizada para el riego de las áreas verdes del conjunto.

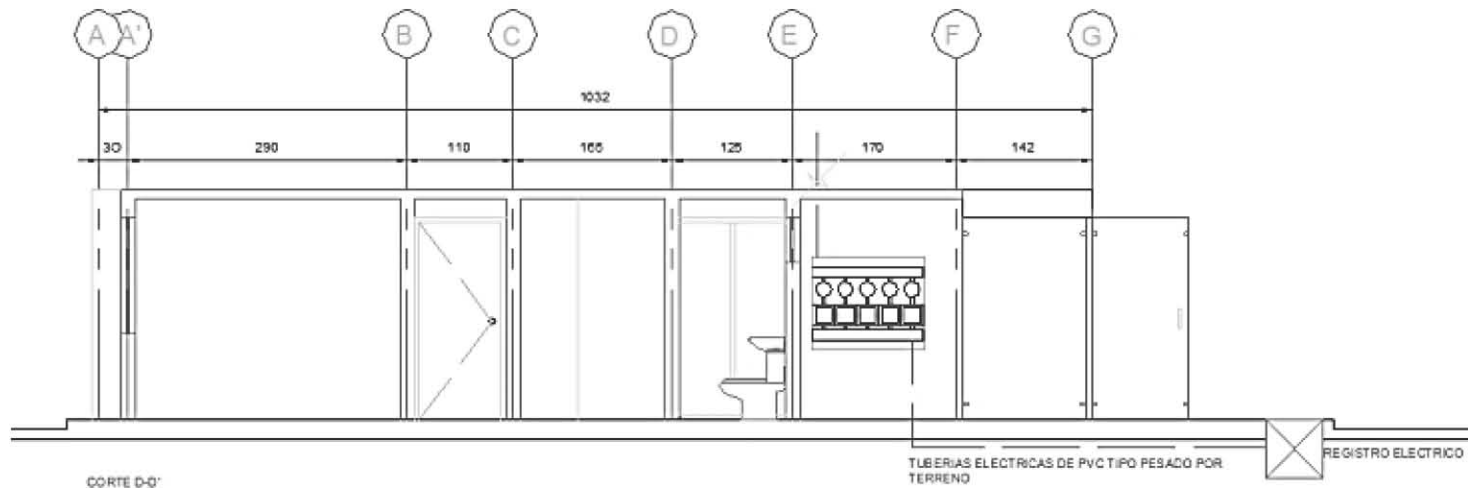
Las descargas de los muebles serán conducidas a los registros por medio de tubos de P.V.C. con una pendiente de 2% que están ubicados al exterior de los edificios, posteriormente a la red de aguas negras del conjunto, hasta llegar a la red municipal de drenaje del Barrio.

Captación de agua pluvial y distribución de agua almacenada.

Se instaló una cisterna para captación de agua pluvial de 10,000L en cada uno de los cuatro bloques en los que se divide el conjunto habitacional, cada cisterna contiene un filtro que atrapa las hojas, tierra y otros desechos que puedan caer desde las azoteas de los edificios. Posteriormente el agua almacenada será usada para el riego de las áreas verdes, que será distribuida por medio de una red conectada a los aspersores con diferentes radios de alcance que serán activados automáticamente por un temporizador programable.



Instalación eléctrica.



La red eléctrica está conformada por tuberías de P.V.C tipo pesado que pasan por el terreno a través del predio. A la entrada del conjunto está ubicado el tablero de control para los locales comerciales, a partir de ahí la red se divide en cinco bloques, cada uno cuenta con un transformador pedestal clase 150kv, que distribuye energía eléctrica a cinco edificios de departamentos mismos que conforman un bloque. Cada edificio cuenta con dos tableros de control que distribuyen la red eléctrica a cada uno de los centros de carga que se encuentran al interior de los departamentos del edificio.

En el caso de las circulaciones exteriores, se iluminan por medio de luminarias de bajo consumo que se abastecen con su módulo fotovoltaico propio.

Instalación voz y datos.

Se desarrolló la red de voz y datos de manera subterránea para no afectar la imagen del conjunto, ésta llega a un registro que está ubicado en cada uno de los cinco niveles de los edificios de departamentos, a partir de ahí se distribuye a cada una de las salidas que están ubicadas en distintas áreas del mismo. Se están dejando un área específica en la azotea para colocar las antenas satelitales, ya que éstos quedan cerca de los ductos para realizar la instalación adecuada en cada departamento.

Resumen

Código	Concepto	Importe
A	Terreno	\$60,000,000.00
B	Estacionamiento	\$8,404,000.00
C	Jardinería	\$480,000.00
D	Banquetas	\$647,925.00
E	Construcción	\$104,681,628.00
Total:		\$174,213,553

Costo exterior (C.E) agregado por departamento

Total: \$69,531,925.00/250 departamentos=\$278,127.70

Desglose precio por departamento

Tipo Depto	Total m ²	Precio m ²	Importe Total	Importe por depto	Importe por depto+CE
3 Recámaras	920.2	\$5,267	\$4,845,640.00	\$484,564.00	\$762,691.70
2 Recámaras	759	\$5,267	\$3,997,653.60	\$399,765.36	\$677,893.40
1 Recámara	456	\$5,267	\$2,401,752	\$240,175.20	\$518,302.20



Conjunto Habitacional Tláhuac

MAQUETA VIRTUAL

CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC





Vista comercios





Vista edificio "I"

MAQUETA VIRTUAL

CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC





Cancha voleibol

MAQUETA VIRTUAL

CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC





Vista edificio "G"

MAQUETA VIRTUAL

CONJUNTO HABITACIONAL TLÁHUAC





Interior departamento de 3 recámaras



Vista de sala y comedor

La Arquitectura no solo es construir espacios, también hay que tomar en cuenta los factores que intervienen en cada proyecto que se realice, ya que todos tienen finalidades distintas, cada uno con un millón de posibles soluciones. El objetivo de un Arquitecto sería estudiar los factores que darán la mejor solución al proyecto y llevarlo a cabo. En el caso de el conjunto habitacional Tláhuac se estudiaron todos los factores posibles, desde naturales hasta económicos- sociales, para poder llegar a una buena solución, con el objetivo de que los habitantes de dicho conjunto puedan apropiarse del espacio, tengan sentido de pertenencia, mejoren su calidad de vida y que puedan decir que tienen un hogar y no solo un departamento más de los miles que existen en México.

CONCLUSIÓN



BIBLIOGRAFÍA

- Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
- Bimsa Reportes Diciembre 2014
- La Vivienda "Social" en México (Pasado, Presente y Futuro)

FUENTES ELECTRÓNICAS

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
www.seduvi.df.gob.mx

Instituto Nacional de Estadísticas Geografía e Informática
www.inegi.org.mx

Arquitectos Migdal
www.migdal.com.mx/es

Grupo Vivo
www.grupovivo.com

Periódico Universal
www.eluniversaldf.mx

Periódico Excelsior
www.elexcelsior.com.mx