



#### PROYECTO DE INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA EN LA EX-HACIENDA DE APANQUETZALCO, MORELOS





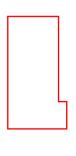
Tesis Profesional que para obtener el título de Arquitecto presenta:



#### **SINODALES:**

Arq. José G. Amozurrutia Cortés Arq. Mariano del Cueto Ruiz Funes Arq. Fernando Moreno Martín del Campo Arq. Norma Susana Ortega Rubio

Cd. Universitaria, D. F.







UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

#### DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# UNIVERSIDADNACIONALAUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA











**Tesis Profesional** que para obtener el título de Arquitecto presenta:

ALONSO **CARRILLO ITUARTE** 30462231-9

#### **SINODALES:**

Arq. José G. Amozurrutia Cortés Arq. Mariano del Cueto Ruiz Funes

Arq. Fernando Moreno Martín del Campo

Arq. Norma Susana Ortega

pág.

PRÓLOGO INTRODUCCIÓN

1111111

pág. 12

#### LA EX-HACIENDA DE APANQUETZALCO

p. 14 Localización

p. 16 Vialidades

p. 18 Vegetación

p. 20 Levantamiento fotográfico de

identidad urbana

p. 22 Estado actual

p. 24 Levantamiento fotográfico

p. 28 Secuencias

pág. **33** 

**INVENTARIO VISUAL** DE REFERENCIAS URBANO-ARQUITECTÓNICAS



67

## **RUINAS**CONTEMPORÁNEAS

p. 69 Intenciones puntuales

p. 71 Planta de distribución

p. 76 Planta de conjunto

7**9** 

#### **ZONA 1** ÁREAS PÚBLICAS

- p. 82 Centro Cultural Apanquetzalco
- p. 84 Planta de conjunto
- p. 87 Galería / Biblioteca
- p. 105 Talleres

121

#### **ZONA 2** ÁREAS PRIVADAS

- p. 126 Planta de conjunto
- p. 129 Hotel
- p. 147 Restaurante
- p. 157 Capilla



173

CONCLUSIÓN

175

BIBLIOGRAFÍA

#### 10

### PRÓLOGO

En la tragedia que encierra lo irreversible del irremediable pasar de las horas y el ruinoso devenir de las cosas, se esconde la posibilidad de un nuevo comienzo, de mejorar y redimirse en búsqueda de un mejor futuro. Nadando en el eterno presente entre el ayer y el mañana radica el laberinto de la conciencia entre la memoria y la permanencia de lo inmueble; frente a ello, las respuestas acertadas, más allá de la resignación, parecen escasear pero el reloj no deja de correr. Tarde o temprano el camino más probable parece ser el de la desaparición y el recuerdo, y el polvo que de nosotros quede será el escalón para que aquello que nos preceda de el siquiente paso. Sin embargo, el transcurso del tiempo aún siendo un elemento desconcertante, nos ayuda a seguir y a cambiar. Con el pasar de los días, el perdón y la gratitud de la memoria dan peso a lo sucedido y aumentan la esperanza de lo que sucederá. La tesis de licenciatura que presenta Alonso Carrillo nos introduce al minucioso trabajo de diseño que encamina a las ruinas de una antiqua hacienda azucarera a reconciliarse con el pueblo, cuyos habitantes trabajaron en ella durante siglos.

Rigor, tacto, comprensión, estética, misterio y dignidad son el punto de partida en el proceso de diseño desarrollado a lo largo de estas paginas, el tiempo y los procesos derivados de él serán juez y cómplices del porvenir.

Lo roto encuentra un lugar en el cual ser visto como completo y lo fallido renace como una oportunidad para ser reutilizado. La belleza de la hacienda en ruinas surge desde los ojos de quien escribe la tesis en "el error que se refleja como virtud", retomando las palabras de Juan Villoro en su escrito "Belleza errónea", donde la sinceridad de los dientes chuecos supera el engaño del trabajo del ortodontista.

A través de ejemplos y un razonamiento critico que desemboca en puntuales intervenciones, este trabajo figura desde mi punto de vista como una positiva invitación a pertenecer a nuestro tiempo y, con ojos de alquimista, encontrar la virtud donde parece no haberla más. Carrillo, a lo largo de su propuesta, visualiza lo preexistente y el contexto como una oportunidad para dejarse llevar por la corriente del tiempo sin nadar en su contra ni haciendo diques con los cuales contener el fluir de los años.

-Ruinas Contemporáneas- es una reflexión sobre la relación del hombre con el entorno que habita, dónde la problemática del Tiempo y sus efectos en la materia buscan ser el camino hacia la convivencia de aquello que hoy está con aquello que mañana será.



#### INTRODUCCIÓN

No muy lejos del valle de Tepoztlán, se encuentran los restos de la ex –hacienda de Apanquetzalco, un extraño recinto cuya naturaleza ha cambiado con el paso del tiempo. Hoy en Ruinas, la vegetación desbordante domina el paisaje y la naturaleza del espacio ha cambiado; árboles centenarios se han apoderado de los muros, y a falta de cubiertas, estos son el nuevo cobijo de las galerías; los volúmenes destajados forman un laberinto de texturas que en sus días de esplendor vieron el proceso de la producción azucarera, los estragos de la Revolución y la opresión obrera.

El proyecto -Ruinas Contemporáneas- es un ejercicio de creatividad que investiga las posturas de intervención arquitectónica en el patrimonio histórico; su objetivo es asegurar la existencia de un contexto invaluable que lucha contra el tiempo y la mano del hombre. Por medio de una acupuntura silenciosa y de ausencia cromática, se busca desdoblar un nuevo paisaje donde se resalte la calidad plástica del sitio; a su vez un nuevo programa ofrecerá espacios dedicados a la cultura, y un conjunto de infraestructura turística, que impulse el desarrollo del poblado de Apanquetzalco.



13

12













- Escalinata que conducía de las bodegas al trapiche
   Fachada de la capilla (estado actual)
   Pórtico que dividía la zona de producción y los purgares

- 4 Fachada del Trapiche (estado actual) 5 Purgares 6 Chimenéa de la zona de calderas

#### LOCALIZACIÓN

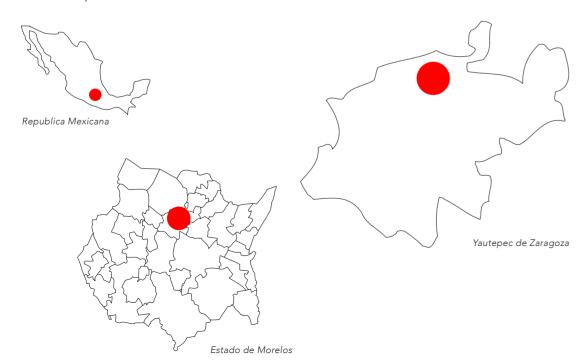
El pueblo de Apanquetzalco se encuentra al Nor-poniente del municipio de Yautepec en el Estado de Morelos a 97km de la Ciudad de México.

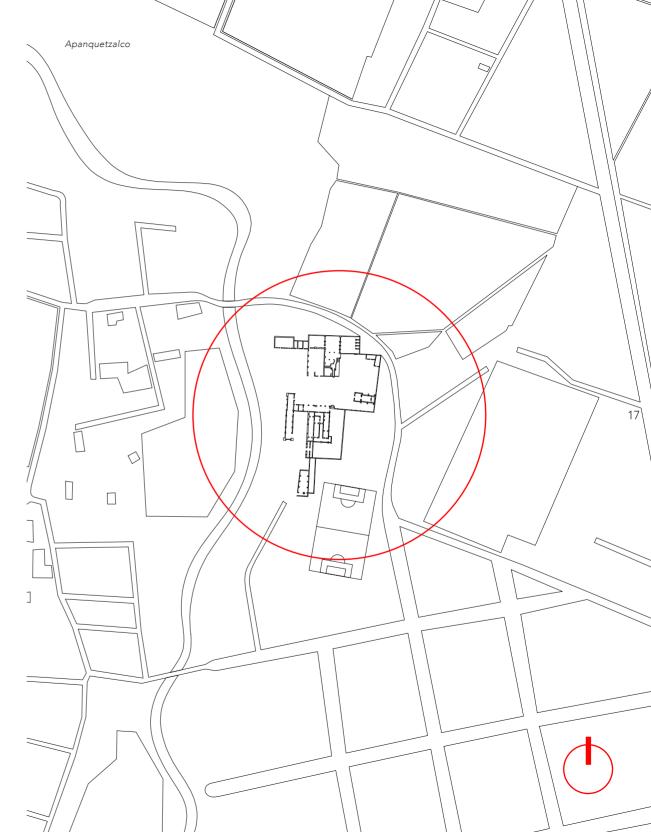
coordenadas 18° 53′ 0″ N, 99° 4′ 0″ W

Limita al norte con Atlahuacan, Tepoztlán y Tlayacapan; al sur con Ayala y Tlaltizapán; al este con Cuautla; y al oeste con Emiliano Zapata y Jiutepec.

Al oriente del municipio está la cordillera del cerro de las Tetillas que alcanza 1,634 metros de altura, igualmente se encuentra el cerro del Pericón con 1,500 metros; al sur se localiza el cerro de Montenegro de 1,600 metros; al poniente el cerro de la iglesia Vieja con 1,200 metros y el cerro de Calderón que separan los valles de Amilpa y de Yautepec.

Las zonas accidentadas cubren el 14 por ciento del territorio al poniente y al Sur; las zonas semiplanas con el 25 por ciento al norte, poniente y parte del sur, y las zonas planas en el centro con el 60 por ciento.





Carretera Cuernavaca - Yautepec de Zaragoza

Vialidad principal hacia Apanquetzalco que intersecta en la calle del mismo nombre. pavimento deteriorado con una desafortunada imagen urbana y contaminación.

Calle Apanquetzalco

Vialidad secundaria, conecta el centro de Yautepec con la Hacienda y marca la perimetral Norte y Oeste, a esta se adosan viviendas escasas de 1 nivel y campos de cultivo.

• • • • • Calle Carlos Pacheco

Vialidad de acceso secundario a la Hacienda con traza ortogonal y amplios camellones y desbordantes Tabachines , Bugambilias y Jacarandas.

Uso de vivienda y comercio.

Calle Iturbide, Calle Galeana, Calle Diego Ruiz y Calle Álvaro Obregón

Vialidades secundarias de traza ortogonal con camellones reducidos y un alto porcentaje de vivienda. Estas calles se dirijen hacia el centro de Yautepec.



VEGETACIÓN

El río Yautepec, nace en los manantiales de Oaxtepec y recibe los derrames de aguas corrientes como la de Tlayacapan y la de Totolapan; el ramal de este río que pasa por el lado oeste de la hacienda de Apanquetzalco se encuentra contaminado y con poco caudal. El acueducto de la hacienda se alimentaba de este rio para hacer funcionar los molinos hidráulicos durante la producción de azucar hace mas de 200 años.



Tierras de Cultivo



Árboles



RÍo Yautepec







1.Calle Carlos Pacheco

- Acceso principal a la ex-hacienda de Apanquetzalco
   Calle Apanquetzalco
   vista desde la hacienda hacia los campos de cultivo
- 3. Muro lateral de la hacienda intervenido y en constante deterioro

  6. Rio Yautepec

#### **ESTADO** ACTUAL

La ex-hacienda de Apanquetzalco se encuentra en constante deterioro debido al mal uso de las instalaciones, el poco mantenimiento y a la falta de ingresos; es necesaria una intervención inmediata para asegurar la existencia de este lugar histórico.

Acceso Principal 1. 2. Caballerizas Deposito de Agua Nueva Edificación 3. 4. Trapiche 5. 6. Purgares 7. Bodegas 8. Talleres Casa Grande 9. 10. Casa Velador 11. Capilla Casa de Calderas 12. 13. Terrenos de Cultivo 14. Terreno Bardeado

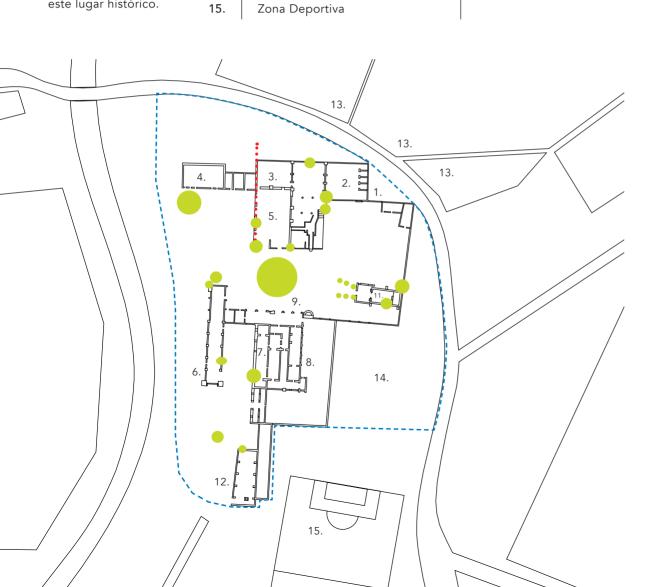
Árbol de Hule

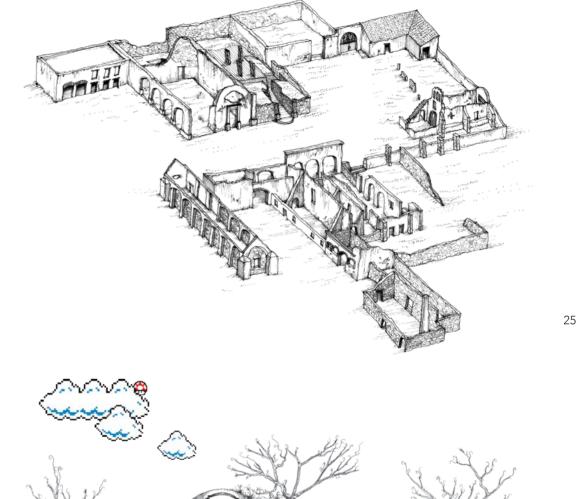
Jacarandas Tabachines

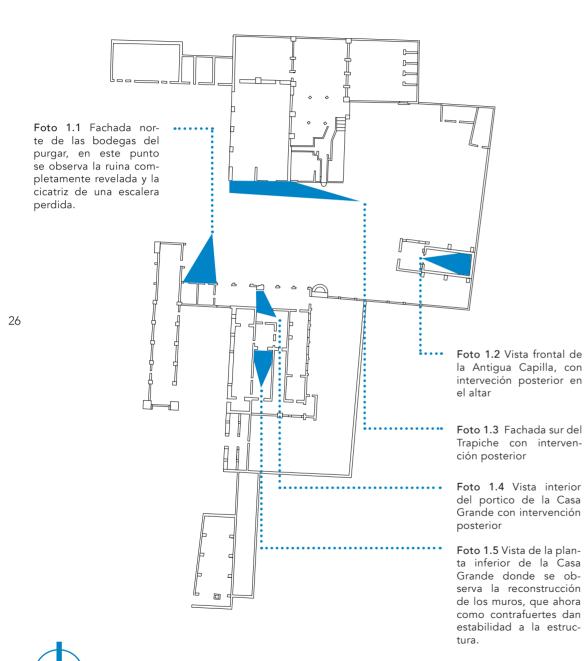
> Arbustos Bugambilias

Antiguo Acueducto

Limite Perimetral







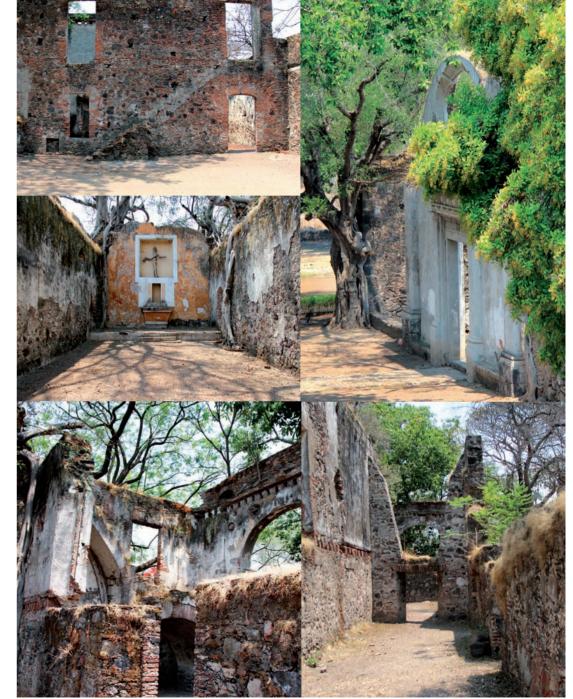
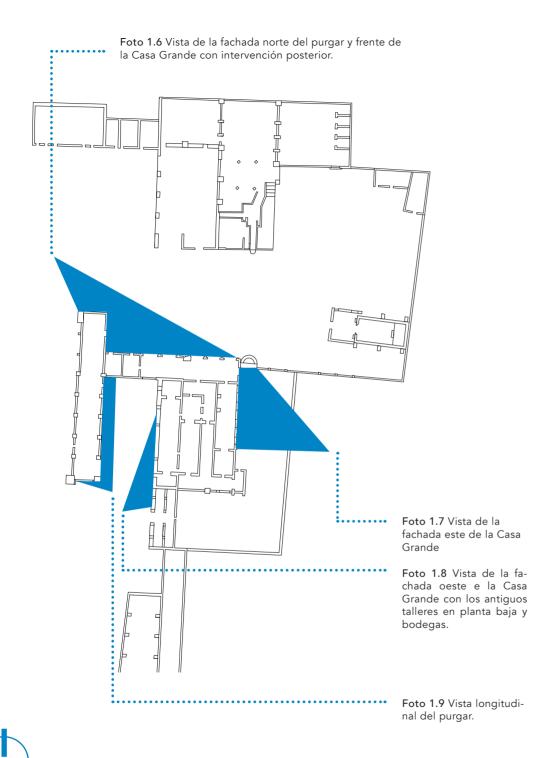


Foto 1.1 Foto 1.3 Foto 1.2

Foto 1.4 Foto 1.5



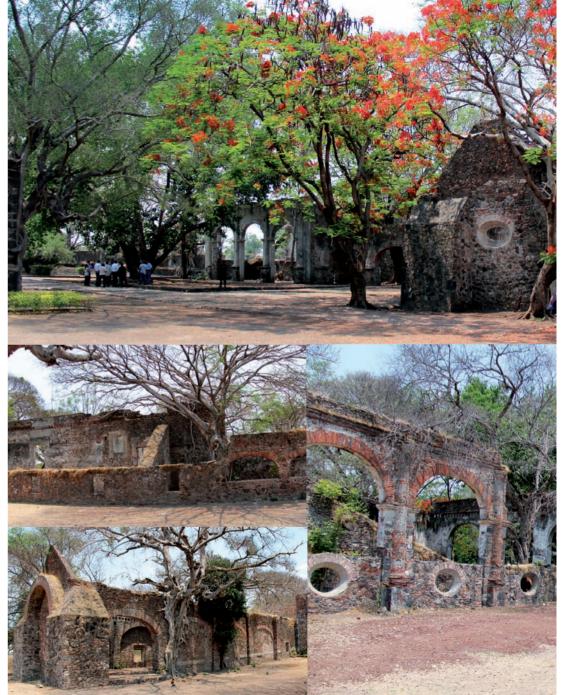
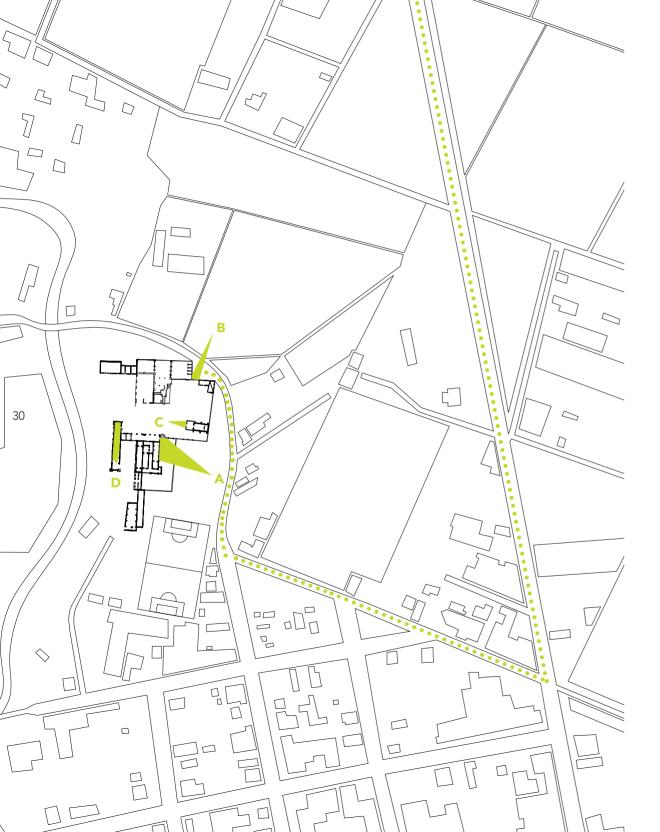


Foto 1.6 Foto 1.8 Foto 1.9 Foto 1.7



#### **SECUENCIAS**

Al dejar la carretera México-Cuautla el camino a la Ex –Hacienda de Apanquetzalco es un trayecto recto y silencioso, la parte urbanizada de este pueblo tiene una traza ortogonal con amplias calles y vegetación desbordante. Cuando termina el peregrinaje lo primero que vemos es un amplio terreno bardeado con una estructura arcada de textura rugosa, mas adelante una serie de volúmenes en ruinas con frondas verdes y rojas forman un paisaje surrealista.

Sorpresivamente, del lado izquierdo aparece una gran entrada; que tras su reja permeable regala una imagen del conjunto. al cruzar el umbral un camino empedrado nos lleva al centro del complejo, donde un gigantesco árbol de hule extiende sus ramas y refresca con su sombra. Hacia un lado una vereda lleva a la capilla, hacia el otro se alzan los restos del antiguo trapiche y la casa grande; los espacios de este histórico recinto se recorren como un laberinto a cielo abierto, que con su interesante sucesión de patios e imponentes galerías, forman un extraño ritmo de colores y sombras.

Ninguno de los muros soporta una cubierta, son las ramas de los árboles las que ahora protegen los espacios. Al cruzar un estrecho pórtico encontramos una larga nave de 50 metros con contrafuertes adosados a sus muros, en otro tiempo, aquí se encontraban los purgares. Frente a este volumen vemos una chimenea, esta pieza nos indica que en ese sitio se encontraban las calderas.

No existe un perímetro real que proteja la hacienda, al sur unas canchas en mal estado, al norte la calle y al este un río contaminado de poco caudal.

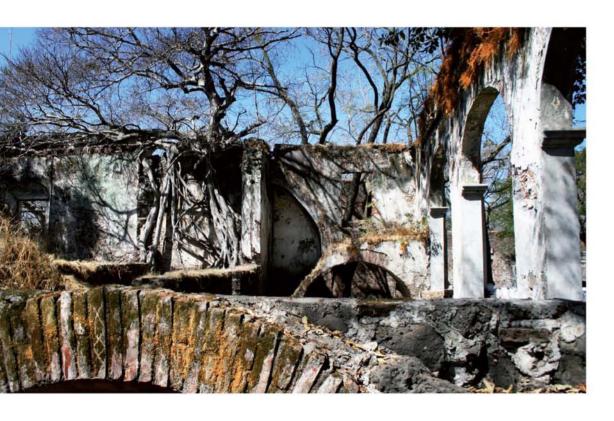
Foto A Arcada Lateral de la Casa Grande vista desde la Calle de Apanquetzalco

Foto B Acceso Principal a la Hacienda

Foto C Antigua Capilla aun en uso

Foto D Galería Longitudinal. Antes Purgares

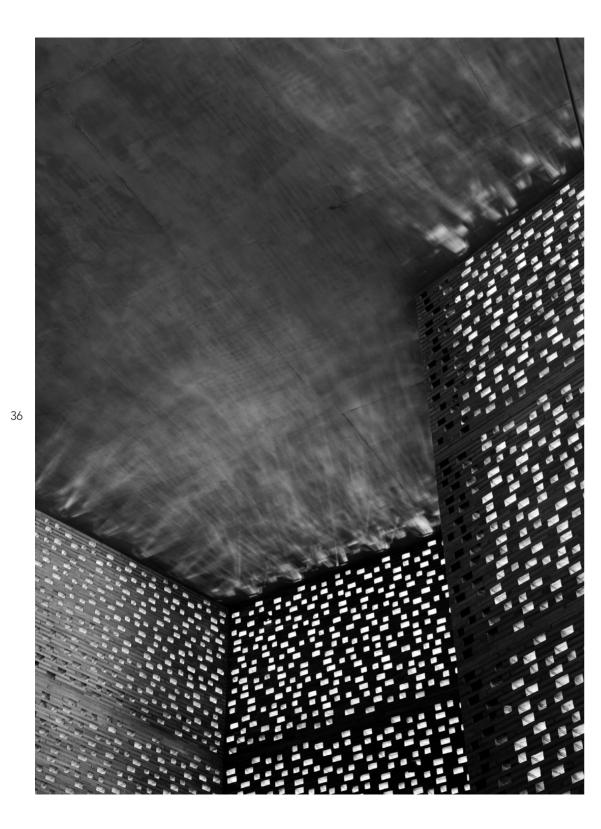








35



#### MUSEO KOLUMBA

Colonia, Alemania. Peter Zumthor 2007

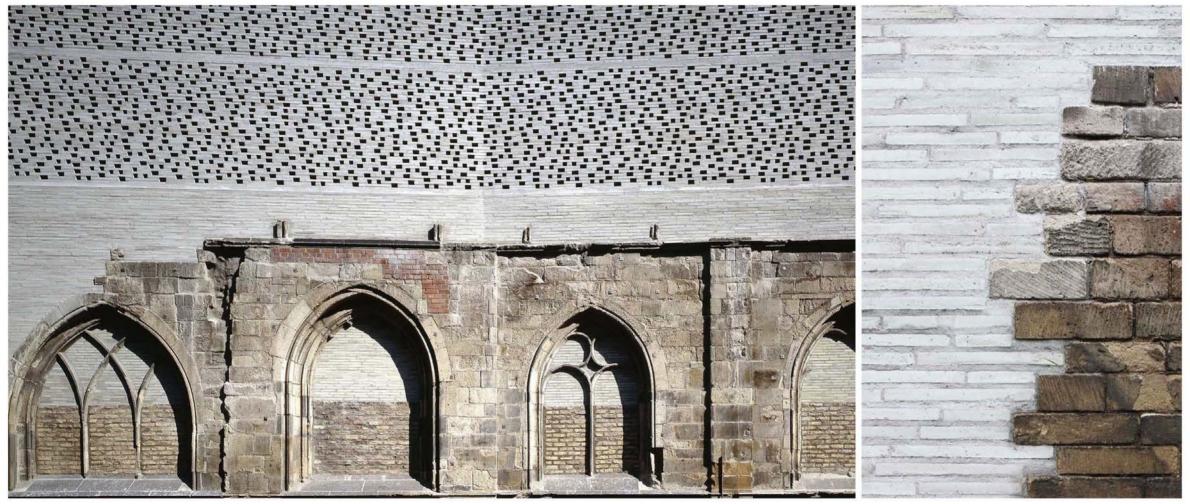
El museo Kolumba fue una referencia directa para abordar este proyecto de tesis; es un claro ejemplo de como la arquitectura bien planteada puede reactivar un sitio en desuso, y generar un nuevo tejido urbano.

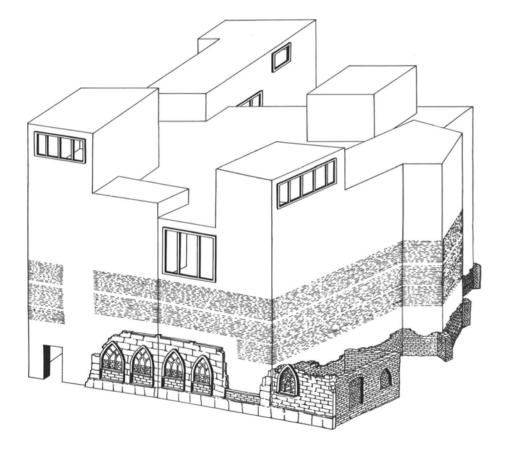
La propuesta de Peter Zumthor es conservar las ruinas existentes y sobre la misma plata construir el nuevo edificio; el nuevo material gris y poroso crece de los surcos que dejo el antiquo tabique, en la parte superior de la primera planta las piezas se separan permitiendo a la luz entrar en mil puntos. Al entrar al museo se debe cruzar una cortina de cuero que se abre ante el contenedor de las ruinas, la arquitectura se convierte en un lienzo neutro que permite destacar los vestigios. Este espacio se recorre sobre una pasarela flotada de madera de caoba, el camino zigzagueante desemboca en una pequeña cripta a cielo abierto, en esta pausa se respira la ciudad frente una escultura de Richard Serra. El segundo y tercer nivel albergan las galerías del museo donde se muestra una extensa colección de arte sacro y arte contemporáneo. la secuencia de las salas se recorre lentamente, el detalle es exquisito y la monocromía del edificio permite que la arquitectura no reste valor al arte. En la planta superior sorprenden las galerías de triple altura, pero es realmente la ultima obra la que permite que la colección sea perfecta, al ojo común será el último cuadro de la última sala; cuando en realidad el arquitecto nos sorprende con algo más interesante: un gran ventanal que enmarca la catedral de Colonia; esa extraña imagen que vimos al llegar a la ciudad, ahora la volvemos a encontrar, pero desde las alturas.

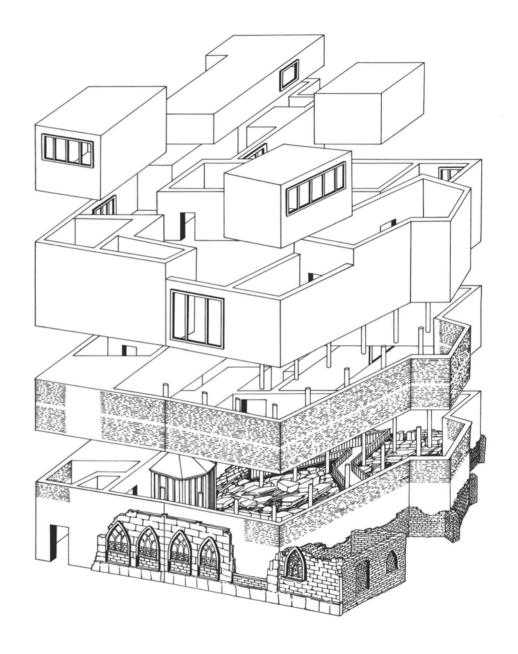
Este proyecto narra el curso de la historia y no busca cubrir una realidad desaparecida, sino mostrar los fragmentos que de ella se conservan.

IMAGEN 4.9 Interior de la galería que contiene las ruinas, las perforaciones permiten la circulación del viento y el paso de la luz









# recorrido de las salas es un ritmo de figuras geométricas, mármol y acero; la secuencia de los espacio repentinamente revela un pórtico de grandes dimensiones, que tras la reja permeable nos sorprende con un vistazo hacia los canales de Venecia, sin embargo la verdadera sorpresa se encuentra la fondo del edificio; un delicado jardín de influencia japonesa es la ultima sala de la galería, en él, Scarpa nos entrega

Este palacio veneciano del siglo XVI es el es-

cenario de una de las más afortunadas inter-

venciones arquitectónicas del siglo pasado. El

una composición de piezas que se entrelazan en un moviendo cíclico; donde agua, naturaleza

y arquitectura son un mismo elemento.

#### **FUNDACIÓN QUERINI STAMPALIA**

Venecia, Italia. Carlo Scarpa 1963





Esta fotografía habla de la relación del agua contenida en los objetos cotidianos; agua efímera que existe solamente cuando llueve, pero cuando existe sorprende, sorprende con su color y con sus reflejos. En el proyecto—Ruinas Contemporáneas—se retoma la idea del contenedor de agua efímero, dentro del contexto existirá un espacio que por su naturaleza será inundado en ciertas épocas del año; generando un espejo para los arboles y el cielo.

#### PLAZA DEL TENIS San Sebastian, España.

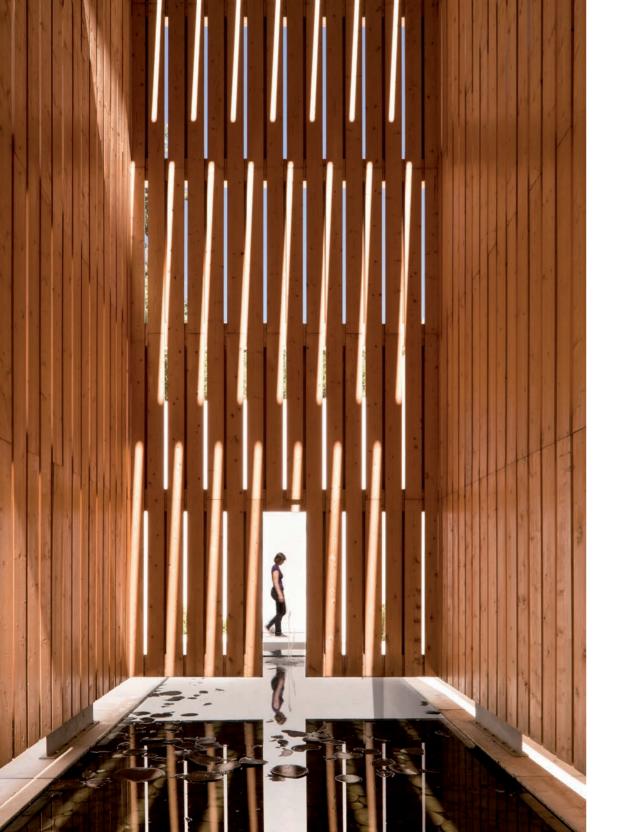
San Sebastian, España. Luis Peña Ganchegui 1975 La plaza de tenis es un rompecabezas perfecto de pavimentos; las terrazas escalonadas se extienden en diferentes direcciones formando una secuencia lógica. este ritmo se interrumpe cuando las plataformas tocan el mar, en ese punto cambian de sentido y se convierten en muros donde chocan las olas. desde esta explanada podemos ver al fondo las esculturas de Chillida, ¿O en realidad, es la plaza un escenario para que el Peine del viento nos observe desde el mar?



NO BARRAGAN, NO CRY Anri Sala 2002 En la parte más alta de un edificio en Guadalajara, el fotógrafo albanés Anri Sala capta esta misteriosa escena que nos lleva directamente a la azotea de la casa-estudio Luis Barragán; donde por muchos años descansó una pequeña escultura de una caballito blanco. Esta imagen nos deja en un permanente estado de incertidumbre, donde las preguntas que despierta no tienen respuesta, o talvez sólo nos hace pensar como la arquitectura mexicana quedo estancada después de la época de Barragán. La galería kurimanzutto se esconde tras un portón de madera en la colonia San Miguel Chapultepec, un pasillo cubierto conduce a un patio que a su vez conecta con la nave principal; al entrar encontramos una estructura preexistente forrada con planos de madera y concreto; pero sin duda la sorpresa más grande es descubrir un jardín desbordante en medio de una de las ciudades más caóticas del mundo.







#### **MUSEO DEL AGUA**

Granada, España Juan Domingo Santos 2008 En granada como en las haciendas el agua fue el principal motor del desarrollo y la existencia, este pequeño museo aprovecha una de las más maravillosas cualidades de este elemento: la capacidad de reflejar y duplicar las formas.

#### COLUMNAS DE BUREN EN PALAIS ROYAL

Paris, Francia. Daniel Buren 1986

La columnata de Burén es el perfecto ejemplo de como pueden convivir el clásico pasado francés con uno de sus más importantes artistas contempéranos.

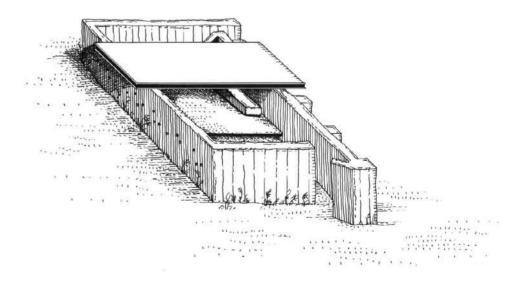
La instalación es una serie lúdica de cilindros en diferentes tamaños que se extiende en un lugar misterioso tras uno de los pórticos de París; sin embargo la verdadera fuerza de esta intervención es la relación directa que tiene la obra con el palacio que lo contiene: sobre el perímetro de la segunda planta una serie de pantallas bajan y suben, líneas blancas y negras cubren las ventanas del recinto; lo mismo pasa en el patio: las piezas de líneas blancas y negras cambian de altura en un ritmo estático, pero infinito.

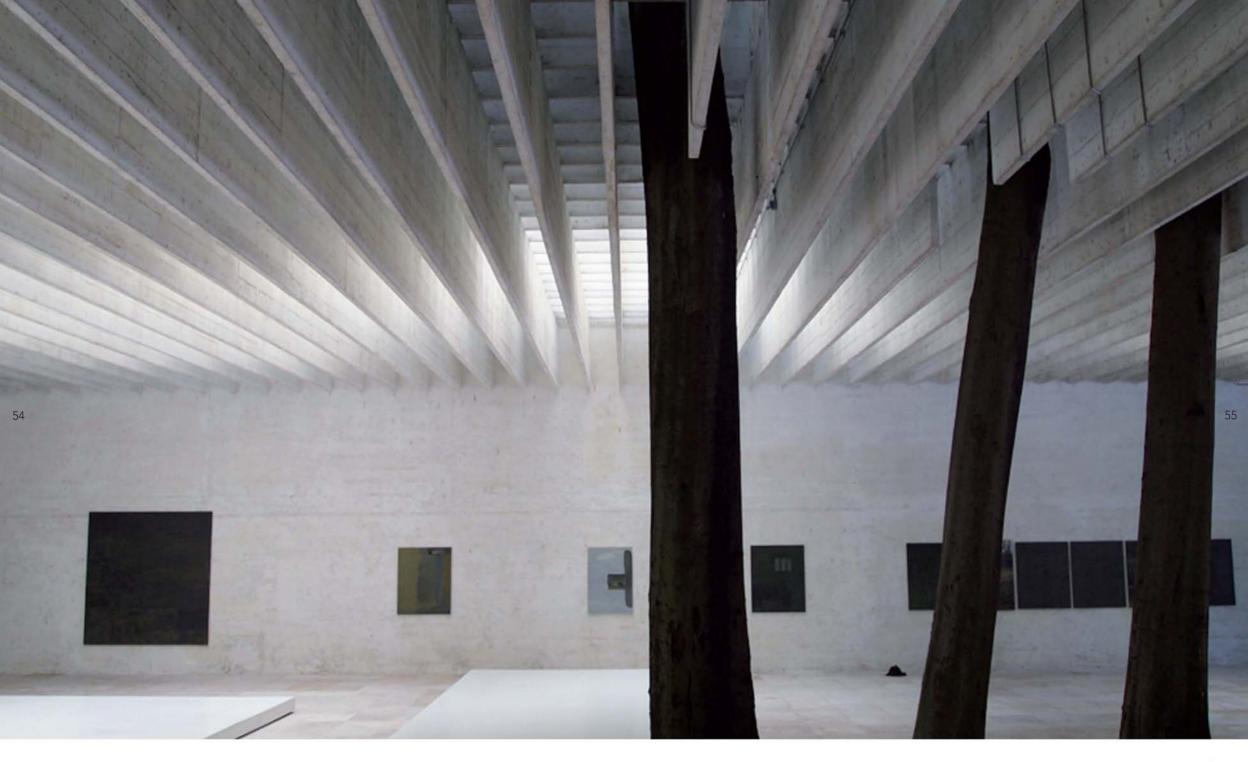




#### PABELLÓN SONORO

San Luis Potosí, México 2009 Taller de Arquitectura Mauricio Rocha + Gabriela Carrillo Maurcio Rocha y Gabriela Carrillo nos entregan este pequeño pabellón que con su simpleza nos ha dado uno de los gritos mas contundentes de la arquitectura contemporánea. Solo tres elementos: un muro en ruinas, el nuevo muro de pierda y una losa ligera; la postura es tomar la preexistencia como eje de composición y agregar el menor numero de piezas para crear un espacio contenido. La arquitectura se vuelve secundaria; los verdaderos protagonistas son las sombras, un árbol y el silencio.





PABELLÓN NÓRDICO PARA LA BIENAL DE VENECIA Venecia, Italia. Sverre Fehn 1962



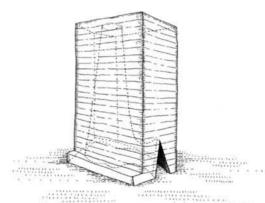
CAPILLA DEL HERMANO KLAUS

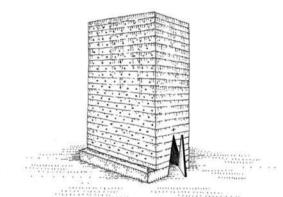
Machernich, Alemania. Peter Zumthor 2002

La capilla dedicada a san Niklaus von Flüe, se encuentra inmersa en un campo de cultivo a las afueras del poblado alemán de Wachendort (Machernich).

Mientras que por fuera solo vemos un prisma monolítico con un pequeño umbral triangular; en su interior la luz cenital revela la textura áspera de los muros y hace evidente las verdaderas dimensiones del lugar; Esta pieza maestra de la arquitectura contemporánea es un espacio de silencio destinado a la meditación y al recogimiento espiritual.







1 120 Troncos formaron el molde

58

- 2 24 Capas de concreto se vertieron al rededor de los troncos de madera
- 3 La estructura de madera fue incendiada, dejando una cavidad ennegrecida con la textura en negativo de los troncos originales
- 4 En la parte superior un óculo en forma de lagrima lleva al interior luz natural
  5 El resultado final es un prisma con una pequeña puerta triangular, en medio de un campo de trigo

59



#### SALK INSTITUTE

La Jolla, California. Louis I. Kahn 1965

Al igual que en este proyecto las haciendas azucareras usaban como eje compositivo el sentido del agua, pero mas que un elemento rector el agua representa la posibilidad de vida; en esta plancha desertica de mármol travertino el sonido del caudal llena de vida y frescura este mítico espacio contenido. Los volúmenes laterales albergan los estudios privados, cada uno de ellos se voltea hacia el mar formando una serie de torres dentadas que producen sombra y cortan el cielo.

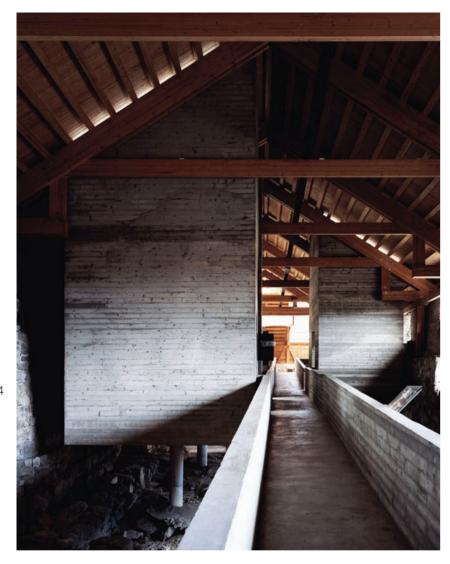




PIAZZA DEL CAMPO Siena, Italia. Siglo XIII

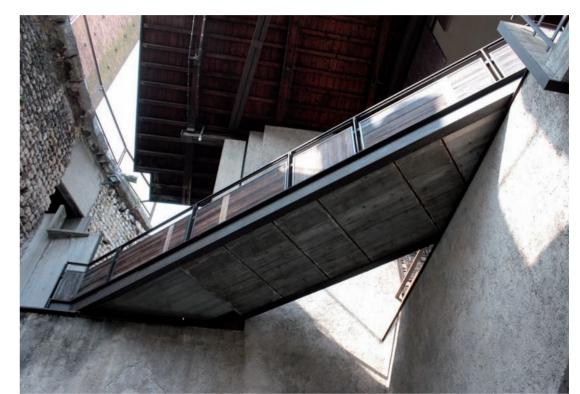
Cuando se llega a Siena la pendiente de las calles obliga a bajar con cuidado, las casas se pegan unas a otras formando estrechos laberintos que tarde o temprano desembocan en la Piazza del campo; al cruzar alguno de los pórticos escalonados se revela ante nosotros uno de los espacios mas asombrosos del mundo. cuando se entra a la plaza esta se convierte en una especie de embudo y más vale la pena recostarse y admirarla que seguir caminado.

Al abandonar siena, el viajero lucha contra si mismo caminando cuesta arriba y se convierte en Sísifo; esta vez no arrastra una piedra, pero si los recuerdos y emociones que este pueblo le entregó. cuando al fin sale y cree que logro escapar, se equivoca, porque en su mente siempre regresará, y con una sonrisa será arrastrado por las las calles hacia la gran plaza, y asi vivira, regresando cíclicamente.



MUSEO BISPEGAARD Hamar, Noruega. Sverre Fehn 1979

El objetivo de este museo es preservar las ruinas medievales de Hammar Bispegaard, la intervención arquitectónica se suspende sobre el edificio preexistente, permitiendo así circulaciones fluidas y la capacidad para seguir las excavaciones; las diferentes capas históricas impuestas por Fehn revelan un contenedor arquitectónico atemporal, que no brilla por su modernidad, si no por el silencioso respeto al pasado y a sus restos que aun se conservan.



La intervención sobre Castelvecchio de Carlo Scarpa es, quizás, la mas acertada y contundente del siglo XX, el diseño y uso de materiales alcanza una perfección tal que aun parece desconcertante que una construcción así realmente exista. Concreto, madera y acero son los elementos que van tejiendo las cicatrices de este antiguo castillo; en el proyecto –Ruinas Contemporáneas- se retoma esta paleta de materiales para introducir las piezas faltantes en un rompecabezas de temporalidad.







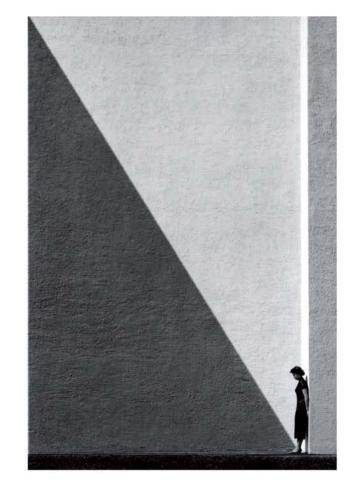






Ángels Ribé, 1970. Fotografía a las sales de plata

Este díptico fotográfico muestra que solo se necesitan tres elementos para formar una estructura efímera: la mujer, el palo y una sombra. En este proyecto se exploran las formas que con su sombra pueden formar secciones o espacios cambiantes.



69

## **4** mmmmmm 70

## **INTENCIONES** PUNTUALES

Las intenciones de este proyecto son: detener el deterioro de la ex-hacienda; proponer una solución arquitectónica que reactive el sitio, económica y culturalmente; mejorar la imagen urbana y el espacio publico del pueblo de Apanquetzalco.

Intenciones puntuales:

- Designar una perimetral que proteja el inmueble
- 2 Analizar el estado de deterioro en los muros
- 3 Controlar la vegetación desbordante

Generar espacios públicos:

- Ampliar la calle Apanquetzalco para permitir un flujo peatonal desde el centro del pueblo
- o Abrir la esquina de acceso a la plaza publica para unir el cContexto, la Zona Cultural y el Área Deportiva
- 6 Crear un faro de cultura para el pueblo de Apanquetzalco mediante la difusión cultural y los Talleres de Arte
- 7 Promover el crecimiento económico de los habitantes abriendo un frente comercial hacia la plaza del Centro Cultural

ACCESO controlado hacia la Zona Cultural (A) RECUPERACIÓN del edificio **ZONA** Cultural (C)

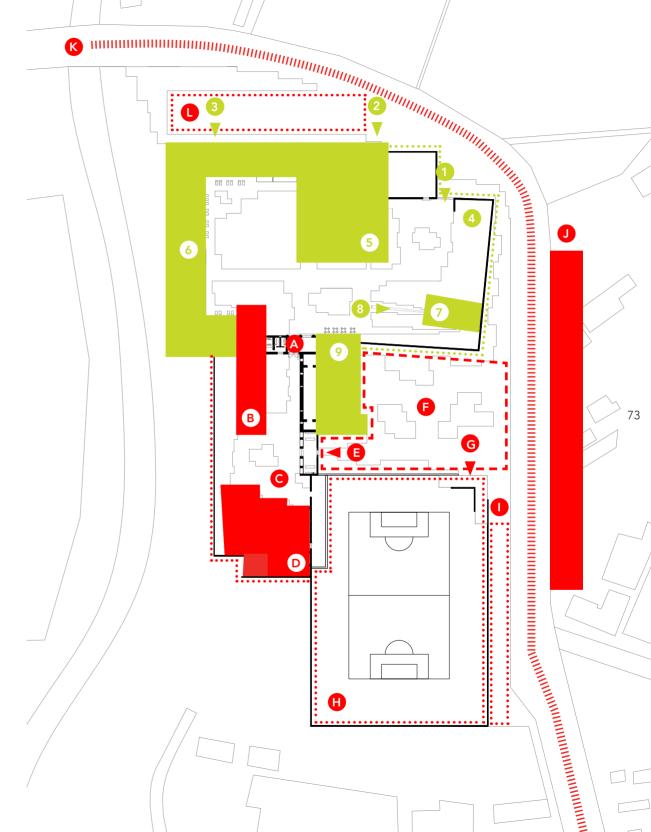
**ZONA 1** Áreas Públicas Zona Cultural y Deportiva

**ZONA 2** Áreas Privadas

**VOLUMEN** de cerramiento

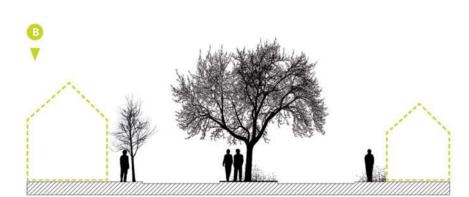
ACCESO a la Zona Cultural

- (F) PLAZA Pública
- **ACCESO** a la Zona Deportiva (G)
- **ZONA** Deportiva
- **ESTACIONAMIENTO** Público
- FRENTE Comercial
- (K)**CALLE** Apanquetzalco
- **ESTACIONAMIENTO** Privado (L)
- **ACCESO** Principal
- (2) **ACCESO** Secundario
- **ACCESO** de Servicio
- **JARDINES** de la Zona Privada
- (5) **VOLUMEN** que contiene el Hotel
- (6) **VOLUMEN** de cerramiento
- RECUPERACIÓN de la Capilla
- CANAL de Agua
- 9 **VOLUMEN** que contiene el Restaurante



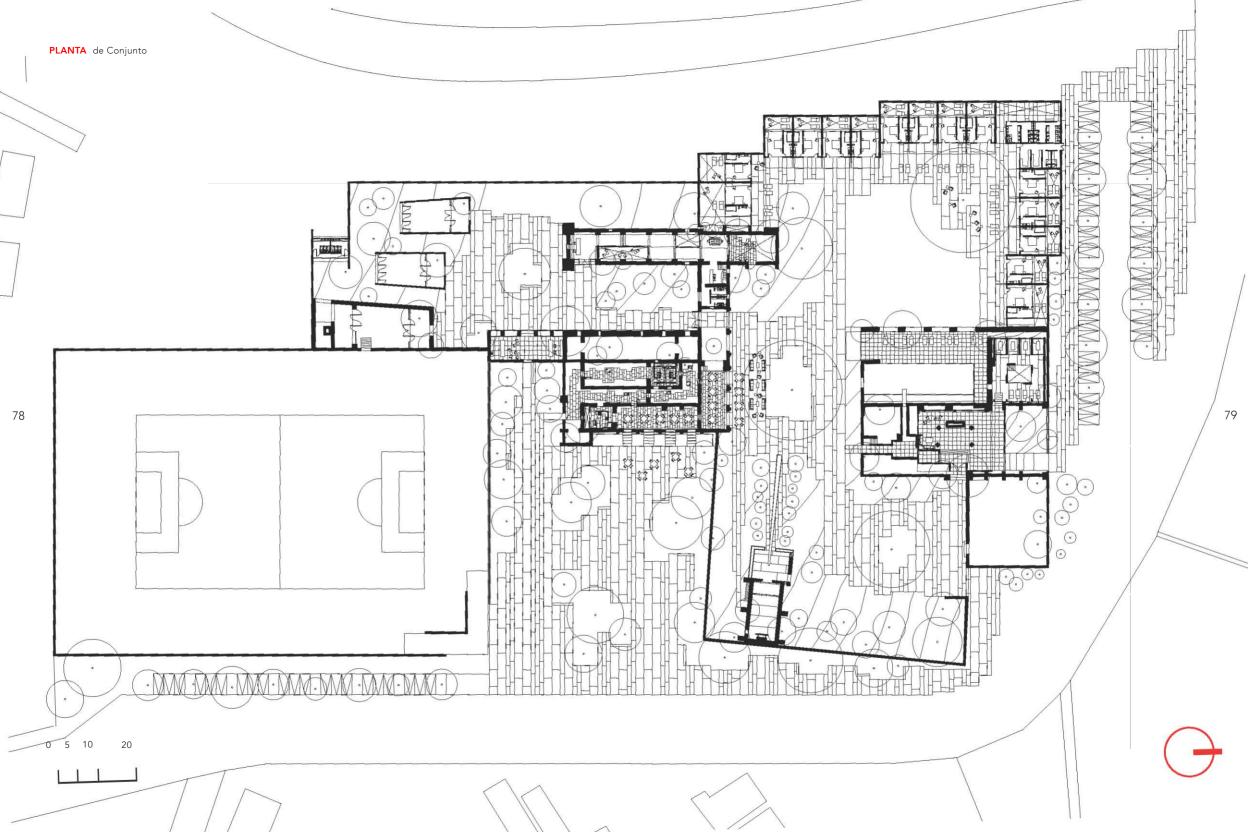
- **O ZONA** Privada / 7,214.76 m<sup>2</sup>
- 1 HOTEL / 2,549.09 m2
- 2 CAPILLA / 88.83 m2
- (3) RESTAURANTE / 415.34 m2
- **4 ZONA** Cultural / 3,318.40 m2
- **5** GALERÍA Biblioteca / 412.36 m2
- **6** TALLERES / 883.94 m2
- **7 ESPACIO** Público / 3,925.44 m2
- 8 ZONA Deportiva / 7,498.40 m2
- 9 ESTACIONAMIENTO / 1,935.19 m2

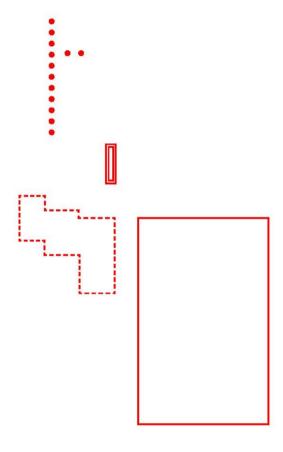






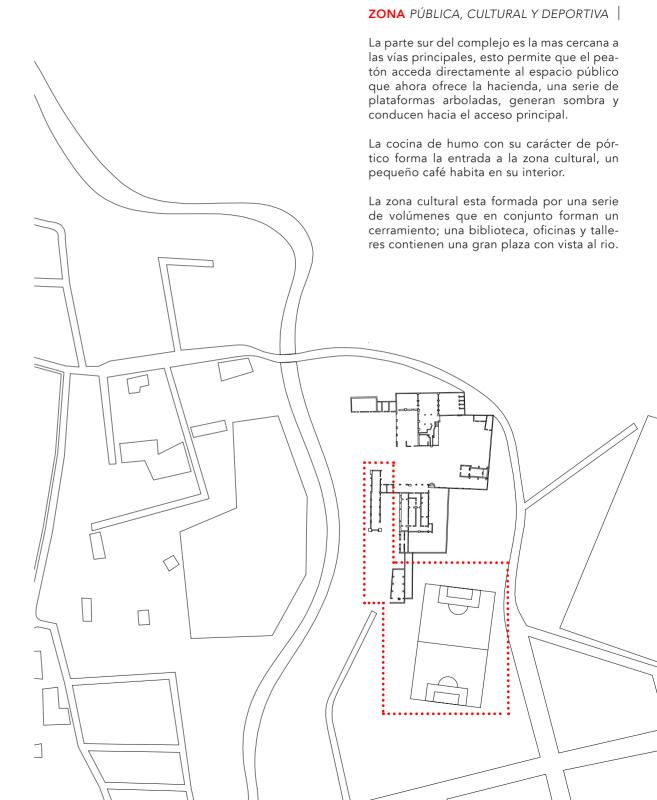
A Sección de áreas abiertas, relación de uso vegetal y arquitectónico B Sección del andador hacia la ex-hacienda sobre la calle Apanquetzalco

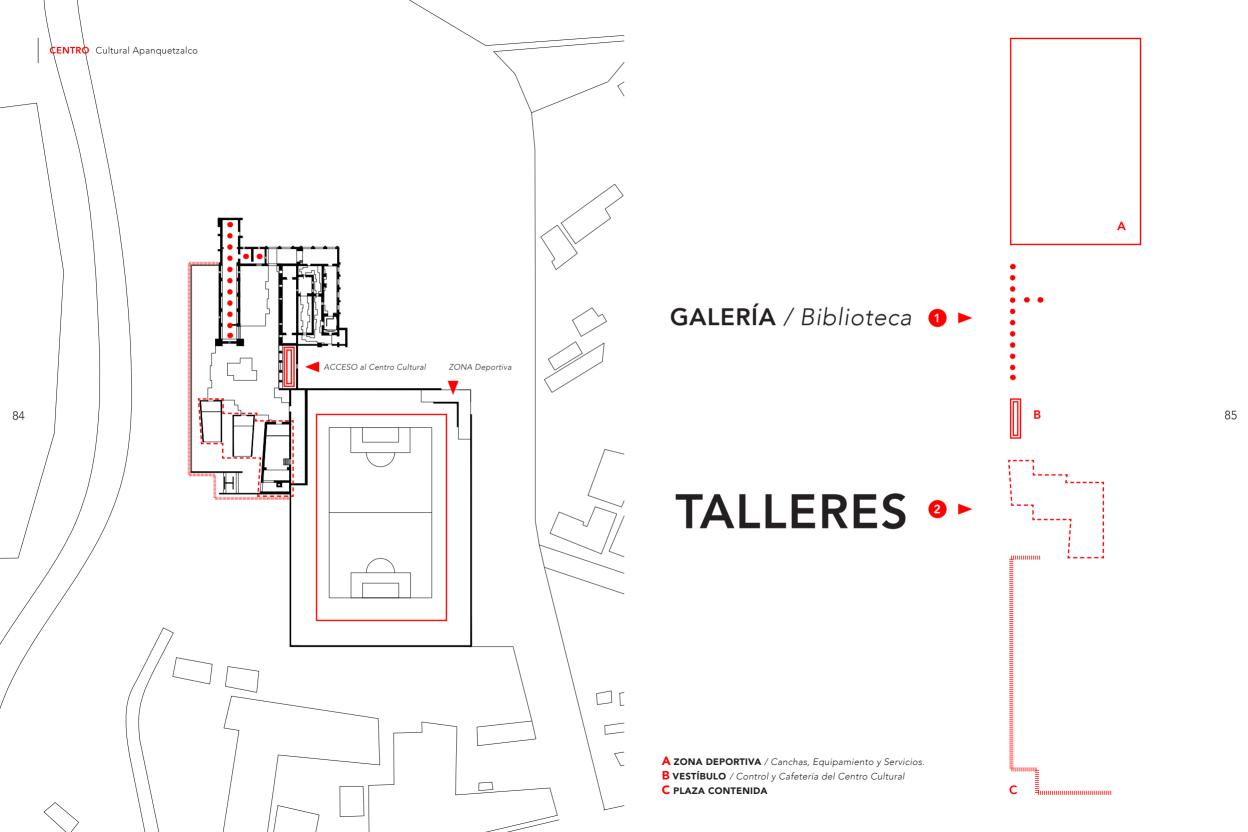


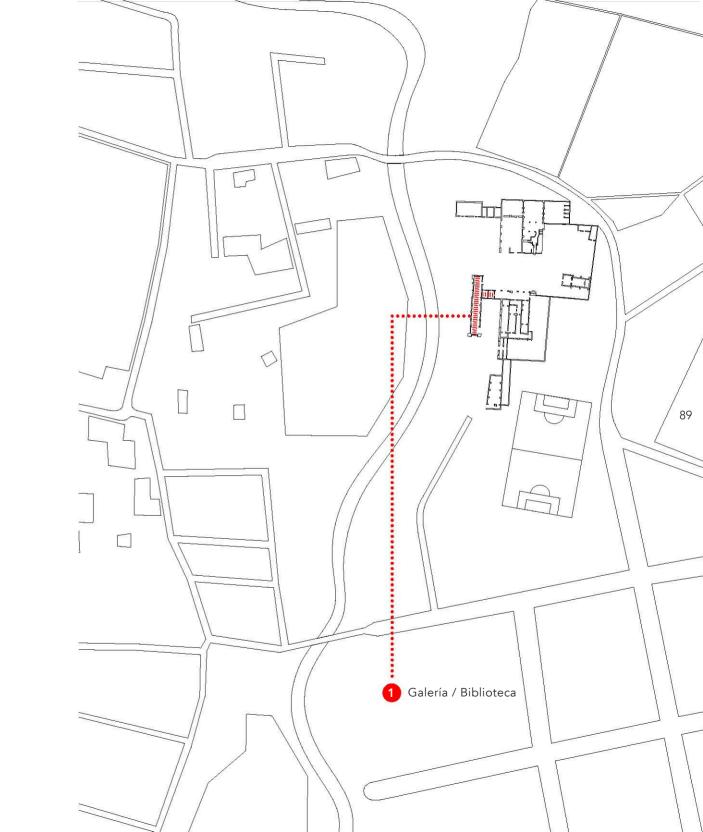


ZONA 1 / ÁREAS PÚBLICAS

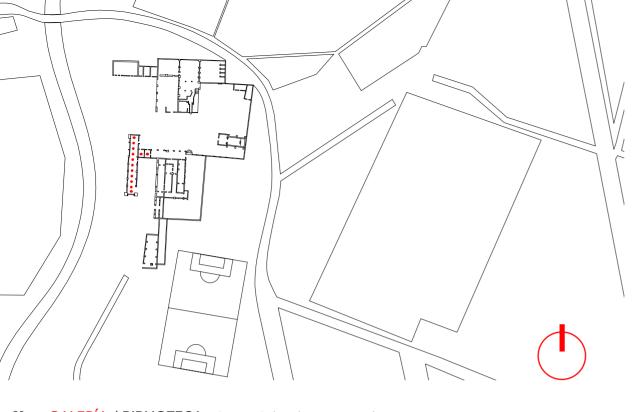












El espacio de los purgares es ahora una nave abierta de 50 metros, sus muros laterales indican que en el pasado una techumbre a dos aguas cubría la construcción en sentido longitudinal; la lectura del espacio pide recuperar su cubierta, sin embargo hoy, esta estructura posee una nueva condición: árboles centenarios se han apropiado de los muros.

El nuevo proyecto propone una reinterpretación de la techumbre a dos aguas, formada por una serie de módulos que se van fragmentando donde la vegetación lo requiere; los patios generados llenan de luz los nuevos espacios, y permiten la ventilación del edificio. la luz, la escala y el ritmo cambiante de los volúmenes permite una condicion museística diferente, este espacio esta destinado para realizar exposiciones e impulsar el crecimento artistico y creativo de los habitantes.

En el interior cada uno de los módulos tiene una condición diferente; el mas pequeño recibe y prepara al visitante, adelante el espacio crece y se llena de luz, el siguiente volumen cambia el sentido de la iluminación, después un pequeño patio, y al final el espacio mas grande desemboca en un jardín destinado a la lectura.

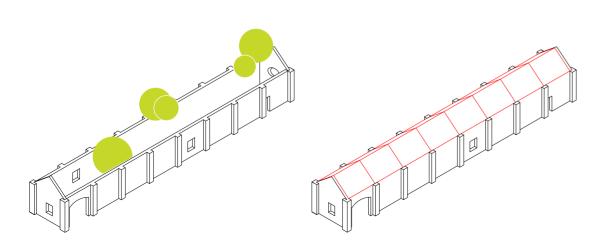
un volumen adosado, contiene los servicios y el acervo bibliográfico, la comunicación de estos dos espacios permite que la galeria se convierta en sala de estudio.

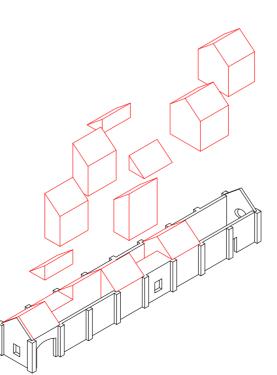
## GALERÍA / BIBLIOTECA. Centro Cultural Apanquetzalco

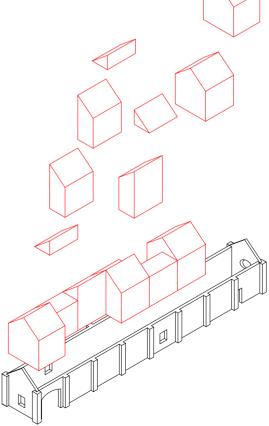
Materiales: Madera / Acero / Lámina / Piedra

Referencias: Galería Kurimanzutto p.47 / Pabellón Sonoro p.51 / Museo Bispegaard p.62

Área construida 123.14m² / Área permeable 71.22 m² / Servicios 25.03m² / Acervo 61.47 m²







la naturaleza de las formas tiende a repetirse al rededor del mundo en distintas sociedades, latitudes y condiciones. esto responde a la necesidad del hombre por alcanzar la simplicidad estética en su arquitectura, y ha sido tanto objetivo como resultado a través el tiempo; por lo tanto no es extraño que encontremos similitudes en los resultados formales de objetos destinados al mismo uso aunque su función y sus condicionantes sean distintas.





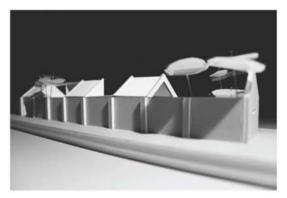




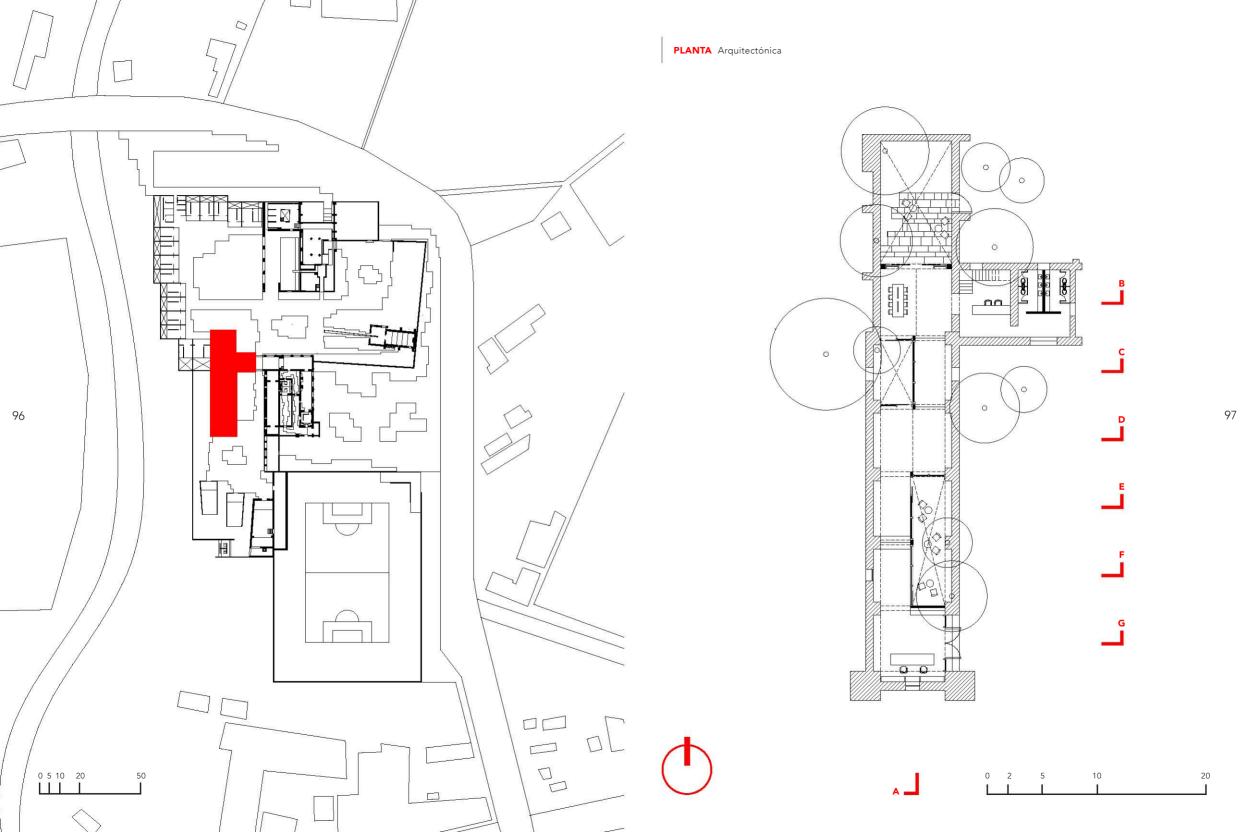




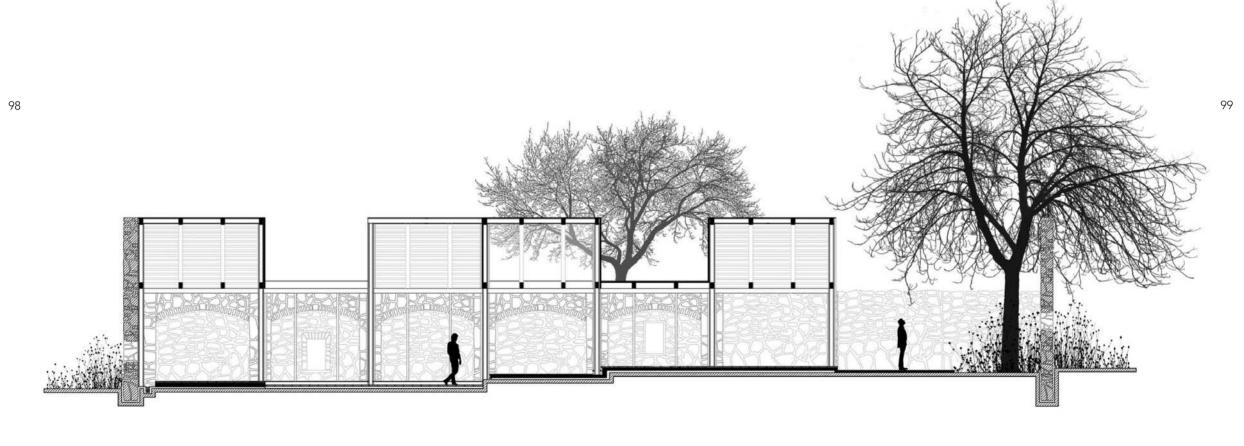




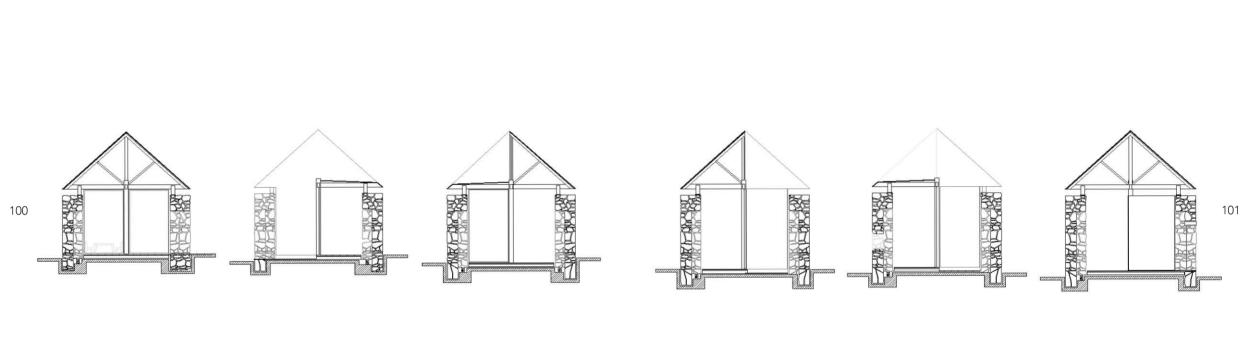


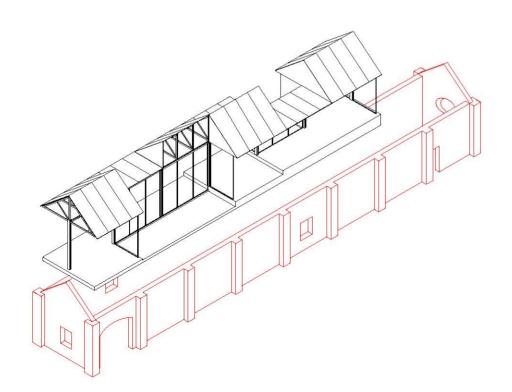


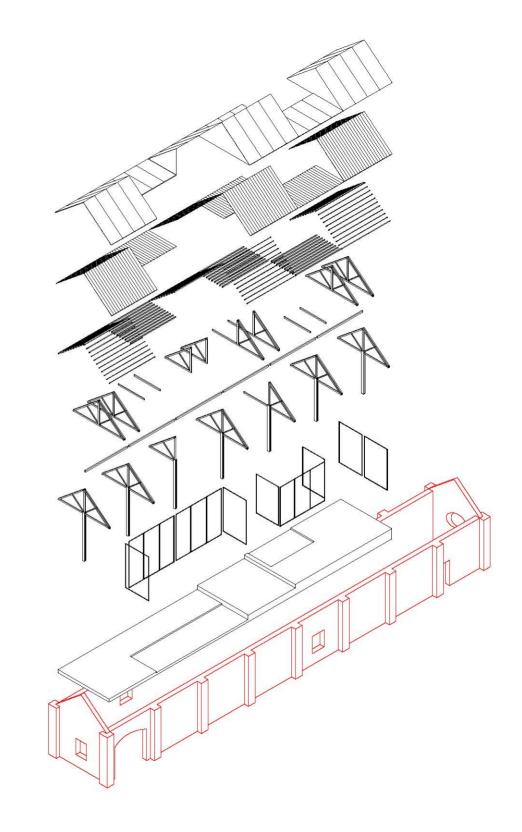


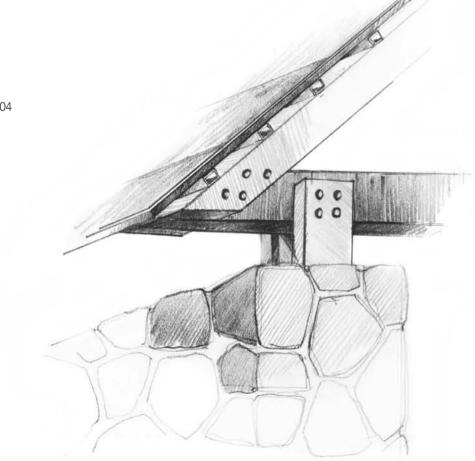


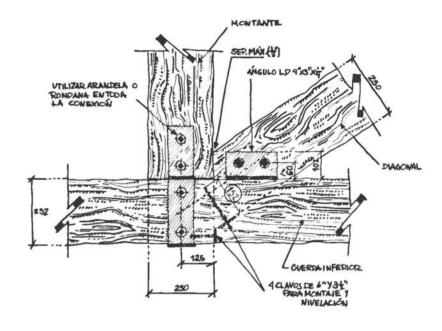


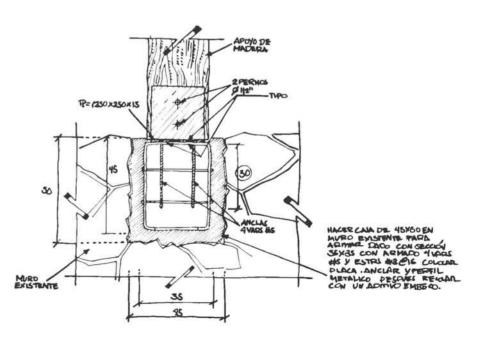




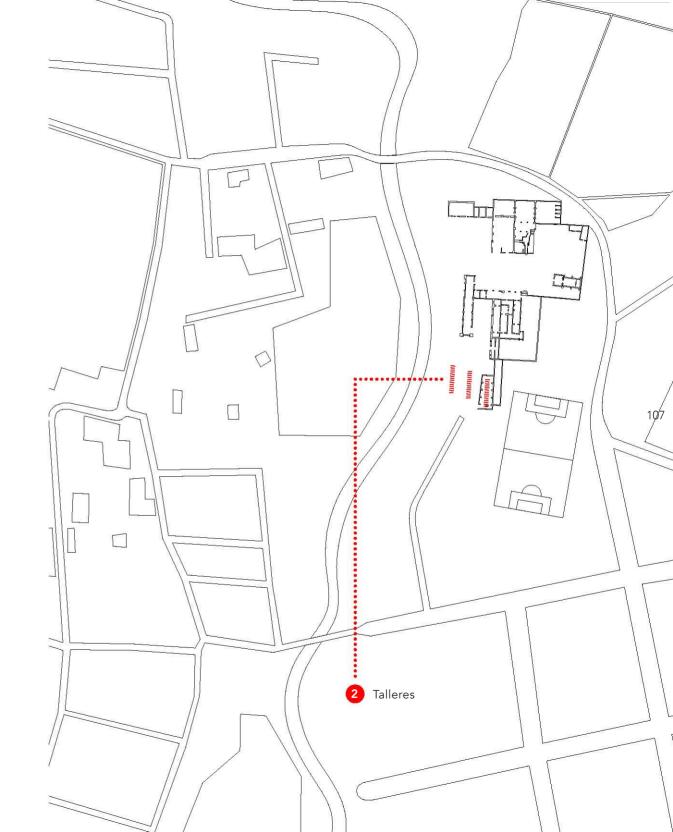




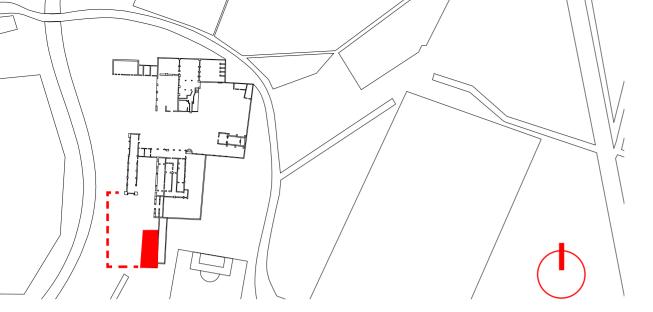












TALLERES. Centro Cultural Apanquetzalco

Materiales: Concreto / Acero / Barro
Referencias: Museo Kolumba p.37 / Palais Royal p.53 / Pabellón Nórdico p.56

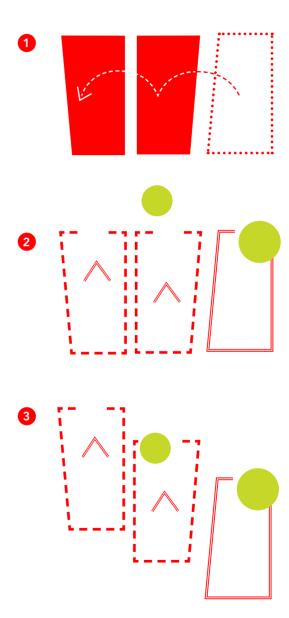
Área construida  $502.35 \, \text{m}^2$  / Área permeable  $325.93 \, \text{m}^2$  / Servicios  $55.66 \, \text{m}^2$ 

La casa de calderas es el espacio mas alejado al sur de la hacienda, este punto exigía un nuevo volumen de cerramiento para contener la plaza de la zona cultural.

Las nuevas cubiertas dentadas, están orientadas hacia el norte, la única manera de absorber una luz clara y continua. Una serie de patios detrás de los talleres sirve para trabajar al aire libre, y comunicarlos entre si, un espacio privado para los artistas.

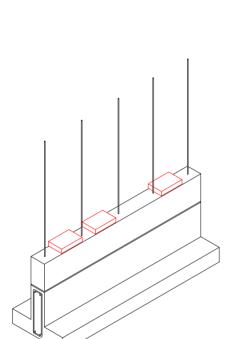
Los tres volúmenes forman una serie, que aun partiendo de una repetición formal, no se genera un ritmo competitivo; y con una temporalidad clara en todos los objetos, se forma una extraña composición del presente y el pasado que se extiendo en el paisaje.

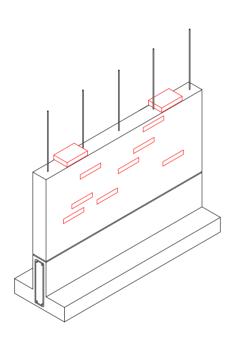
El tiempo como un factor determinante en la arquitectura, permite que esta se convierta en una ruina contemporánea, que aun teniendo una temporalidad marcada comparte la misma esencia que el resto del conjunto.

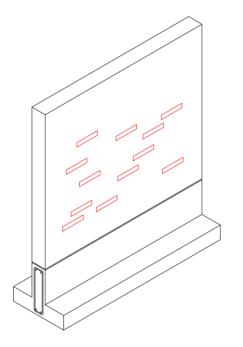


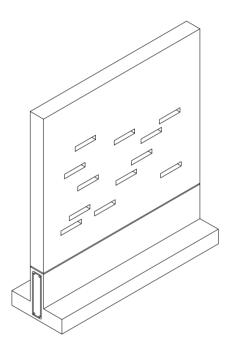
- **1** Para formar los nuevos talleres se desdoblo la planta trapezoidal del volumen original
- 2 Un árbol segregado marco la dirección de las piezas
- 3 Ahora en diagonal, la grapa de en medio lo abraza.











Durante la construcción de los muros de concreto, se introdujeron piezas de barro seco, una vez terminado, al retirar la cimbra de madera, estos bloques se hacen evidentes; más adelante, el paso del tiempo y los factores naturales Irán desgastando el material, hasta retirarlo completamente de los muros, no sin antes dejar pintada una huella de color. lo que al principio fueron bloques de tierra sólida, en algun momento serán perforaciones de luz que permitirán el paso del viento.

- A Se colocan las piezas de barro seco sobre una capas de concreto colado
- **B** Una secuencia aleatoria de bloques queda ahogada en el muro
- **C** El muro terminado de concreto aparente no recibe nungun tratamiento
- D Perforaciones se hacen evidentes despues de haber perdido la tierra

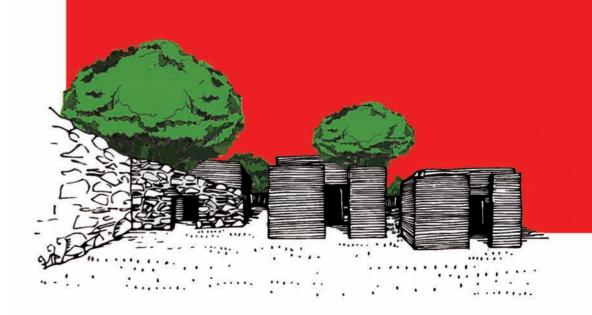


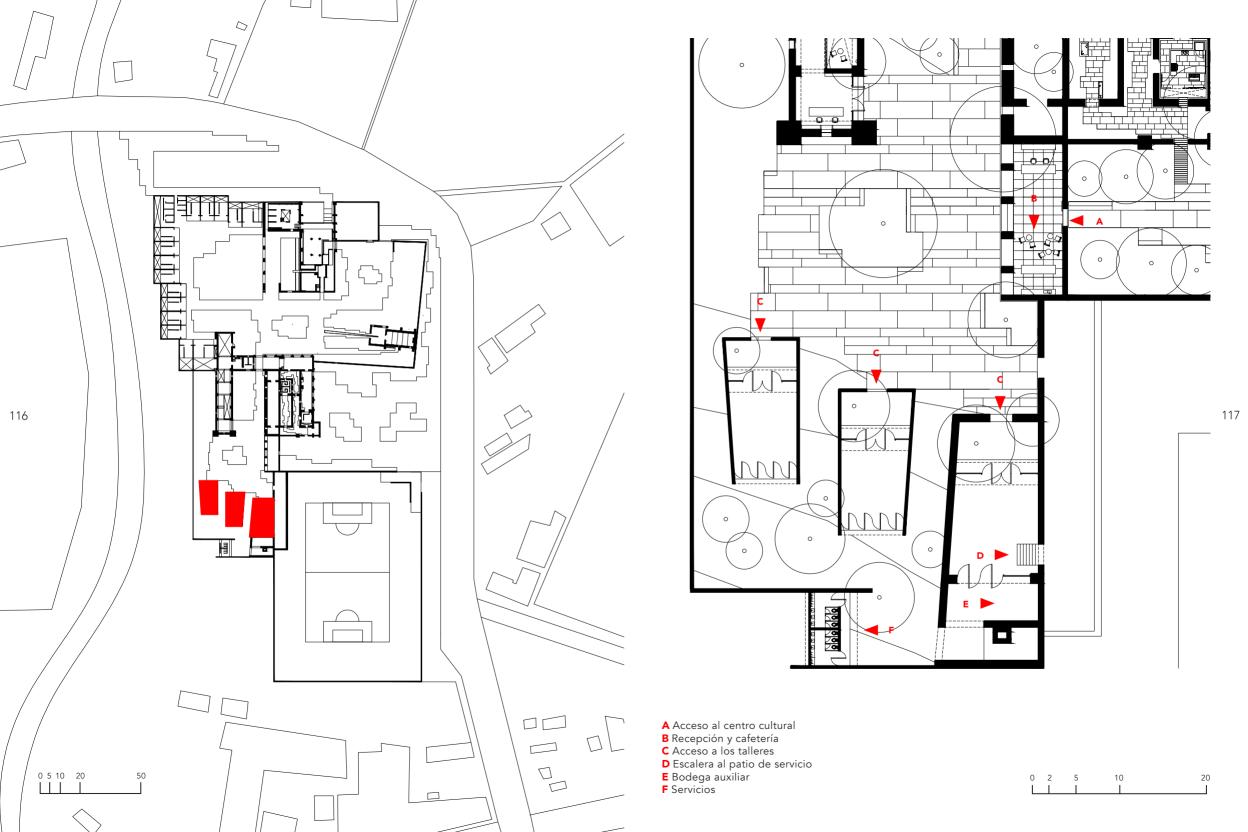


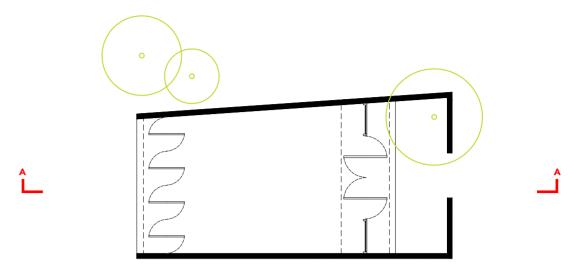


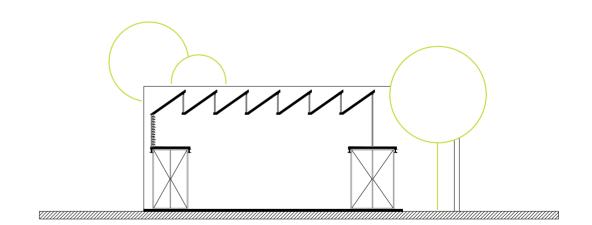


ESTE EDIFICIO ENCIE-RRA EN SU INTERIOR UNA RUINA SECRETA QUE AL TIEMPO LE TOCARÁ DESCUBRIR.







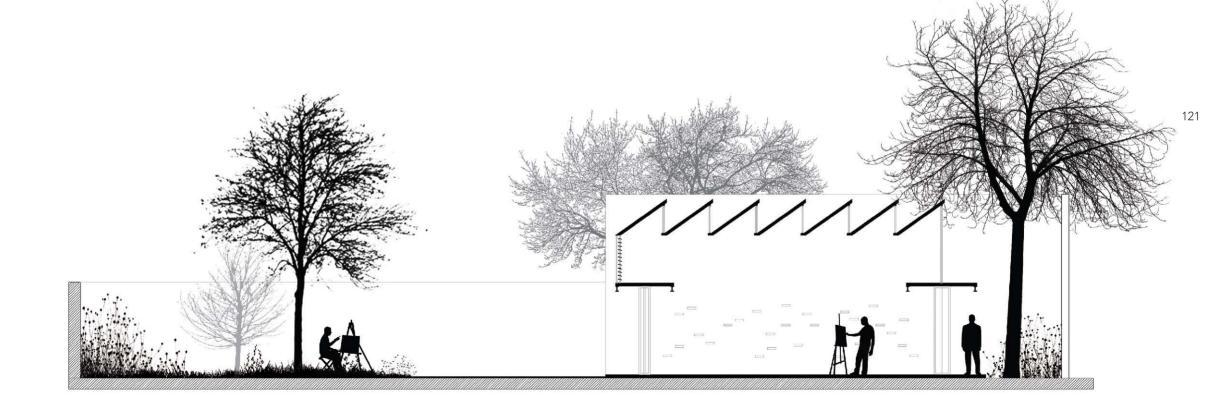




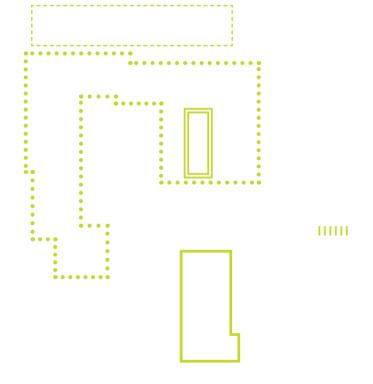
0 2 5 10

Sección A



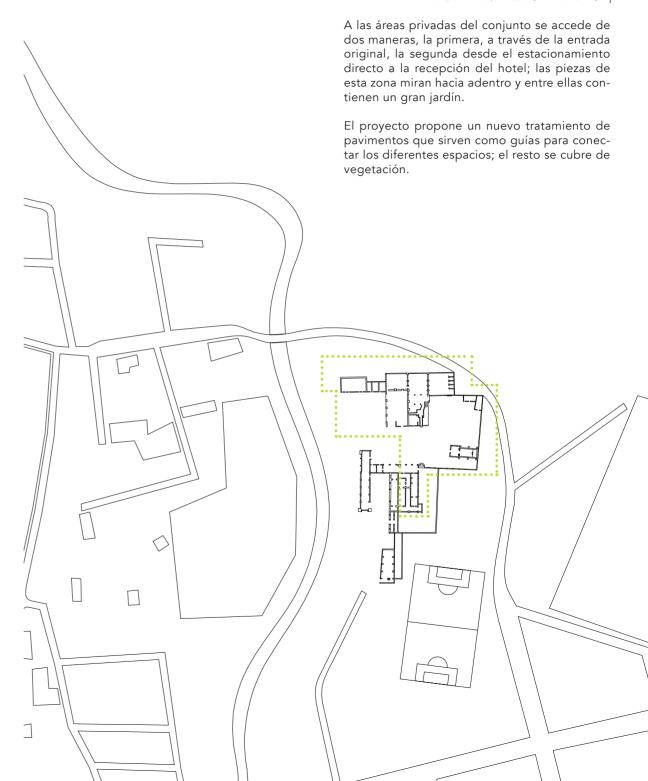


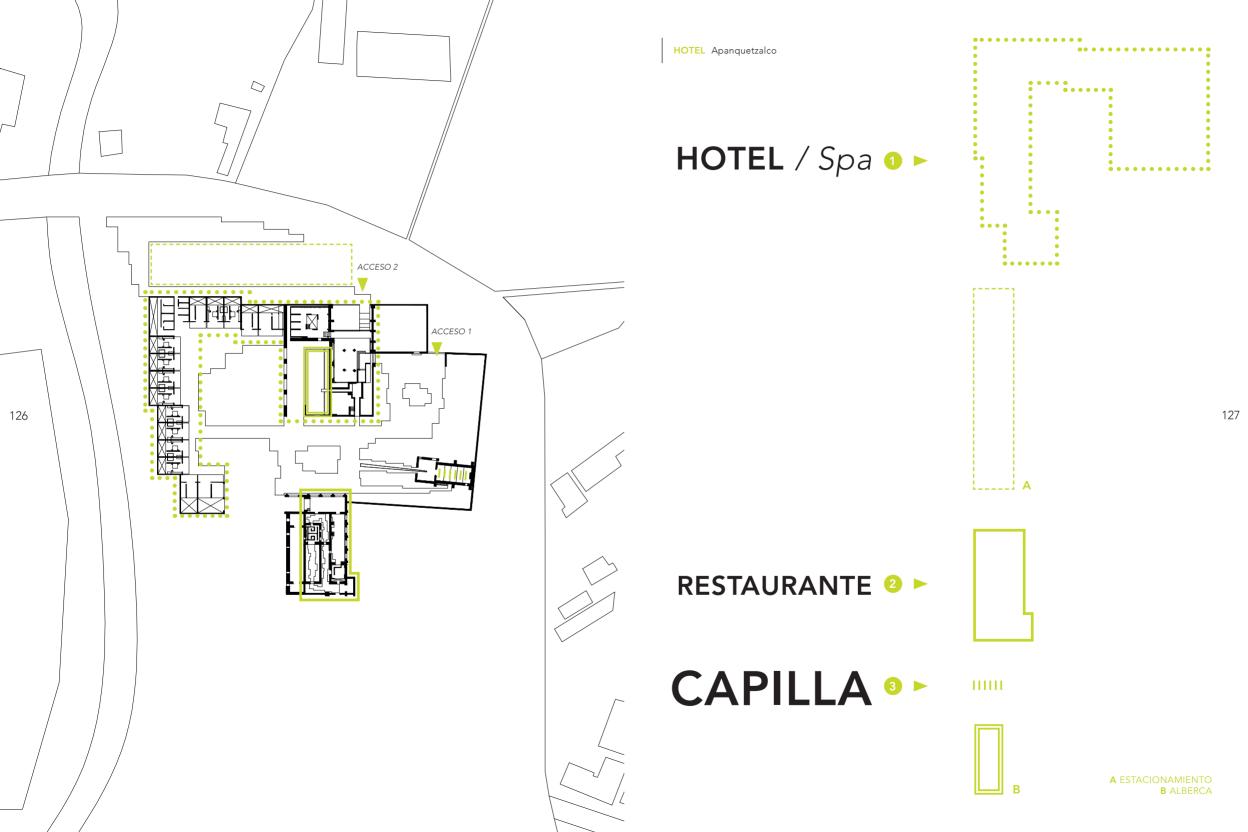
0 2 5 10 I I I

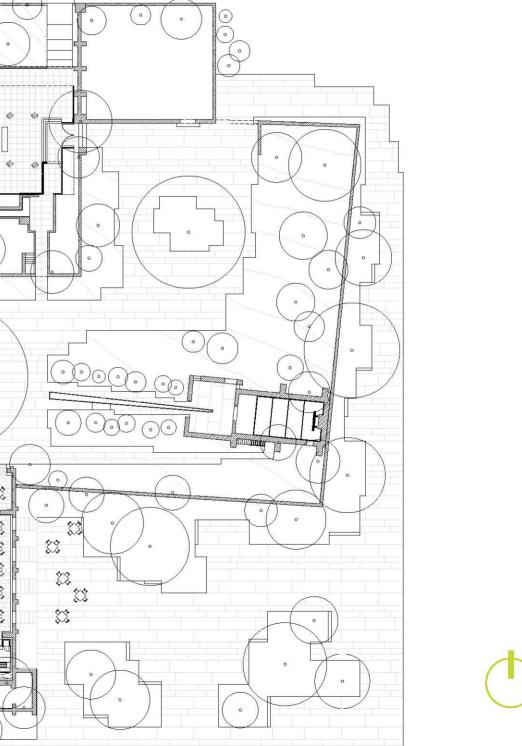


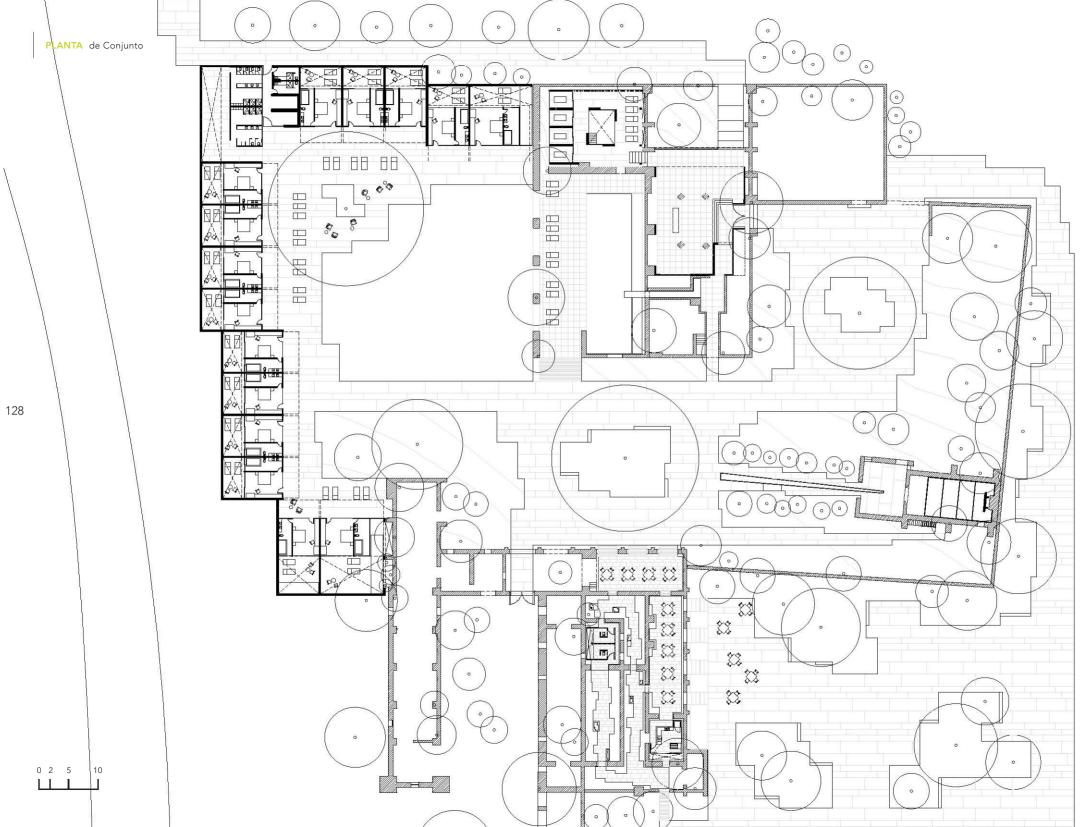
ZONA 2 / ÁREAS PRIVADAS



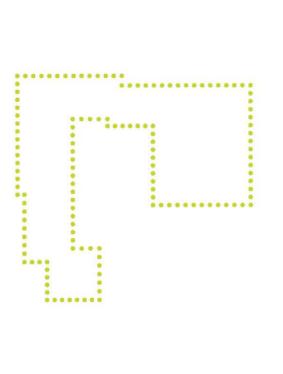


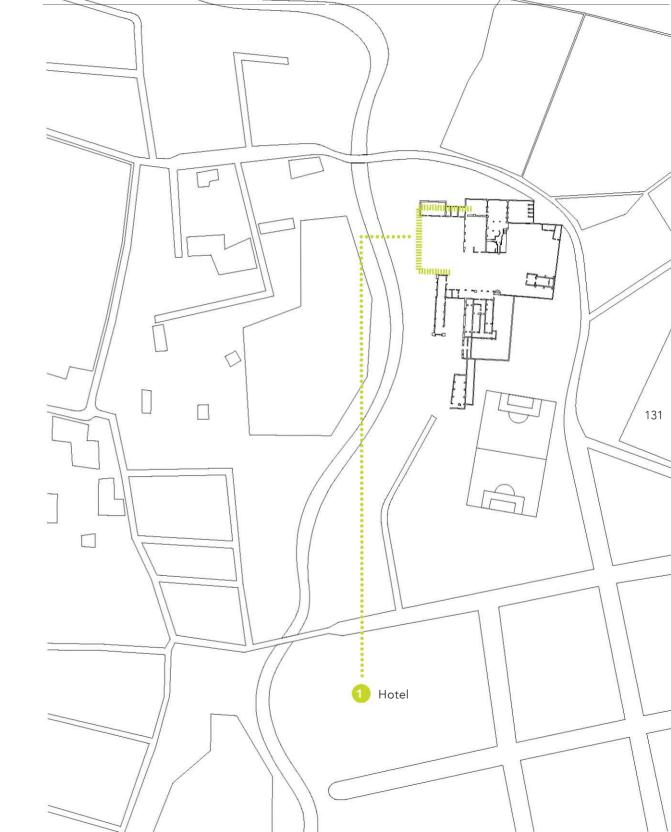




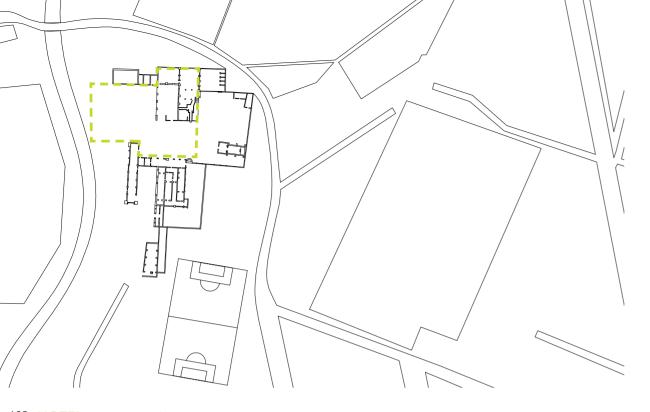












132 **HOTEL** Apanquetzalco

Materiales: Madera / Acero / Piedra

Referencias: Pelota Ponchada p.46 / Museo del Agua p.53

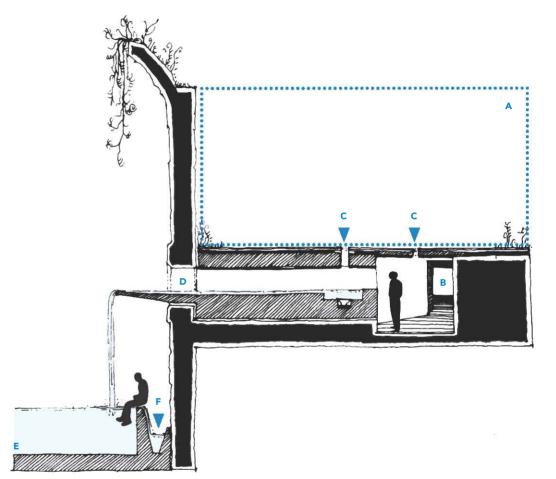
Capilla Hno. Klaus p.59 / Salk Institute p.62 Área construida 20.50m<sup>2</sup> / 68.33 71.22 m<sup>2</sup>

El hotel ocupa los espacios mas abiertos del complejo, primero un volumen ajeno se convierte en recepción, con sus grandes perforaciones deja ver piezas de la antigua hacienda; a un lado un pequeño pasillo guía hacia las habitaciones, en ese transcurso de oscuridad, aparece un canal de agua y luz, lo que antes sostenía la rueda del trapiche, ahora es un fuente que alimenta la alberca; esa perforación en el negro pasillo regala un vistazo hacia el exterior.

Hacia el otro lado de la recepción se encuentra el acceso del estacionamiento, que a su vez comunica con el spa; este es un espacio de oscuridad y relajación que contiene un jacuzzi y cuartos de masaje; a través de un a pequeña puerta este volumen se comunica con la alberca. Los restos del trapiche ahora contienen una gran alberca, esta se separa de los muros existentes para evitar su deterioro, sin embargo su cercanía hace dialogar al visitante con uno de los muros mas imponentes del complejo.

Un gran espejo de agua; se extiende al fondo, pocos centímetros de profundidad permiten el reflejo de las piezas circundantes, a falta de una limitante perimetral, el habitante puede sumergir sus pies en el, incluso caminar y sentir la textura de las piedras. atrás del cuerpo de agua se desplantan las habitaciones, todas con vista hacia la hacienda, y con patios interiores. Las habitaciones forman un volumen que cierra el área privada, permitiendo que todas las piezas miren hacia adentro.





- A Volumen que contiene la recepción del Hotel B Pasillo que se dirige a las habitaciones C Entradas de luz

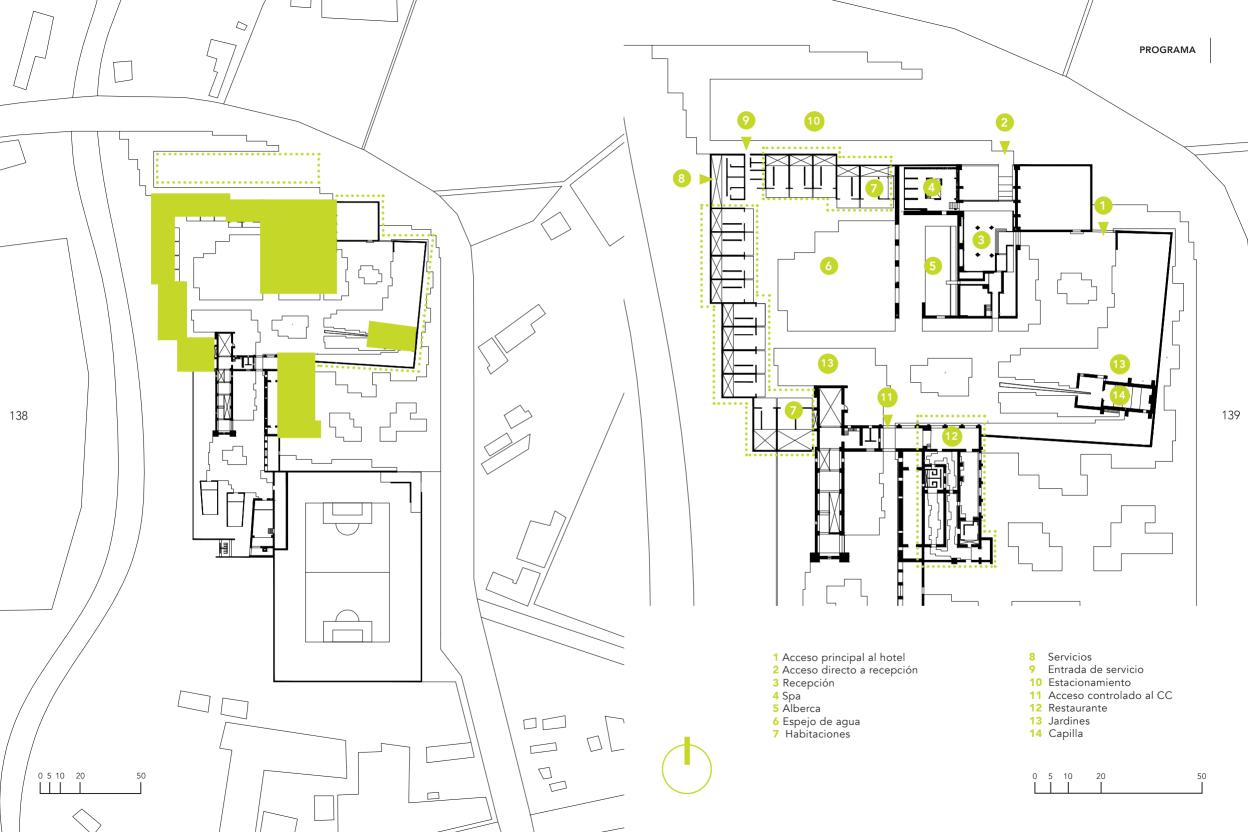
- D Canal de agua que desemboca en la alberca
- E Alberca
  F Canal de contensión para proteger al muro de filtraciones



Aun un espacio concebido para permanecer en penumbra debe tener la suficiente luz proveniente de alguna misteriosa abertura que nos muestre cuán oscuro es en realidad.

- Louis Kahn

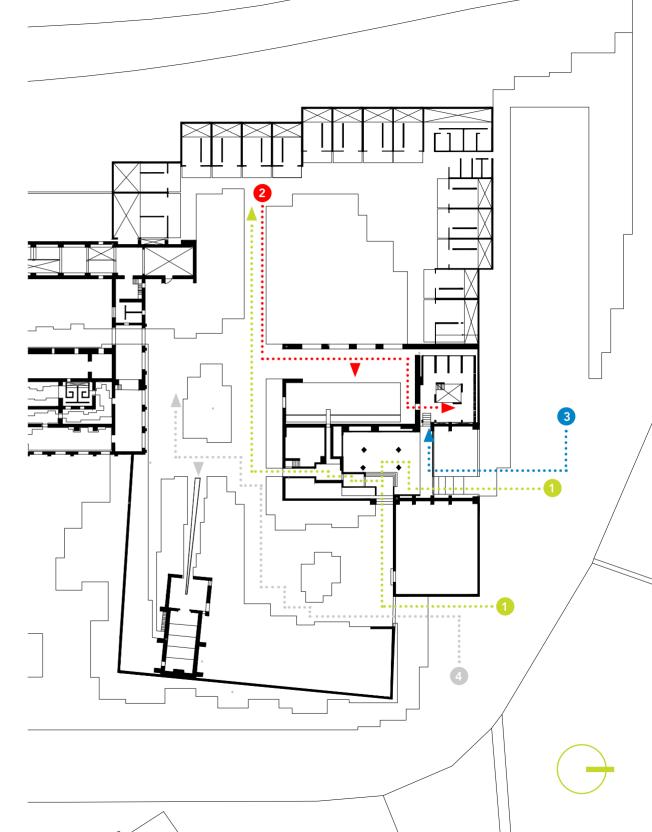


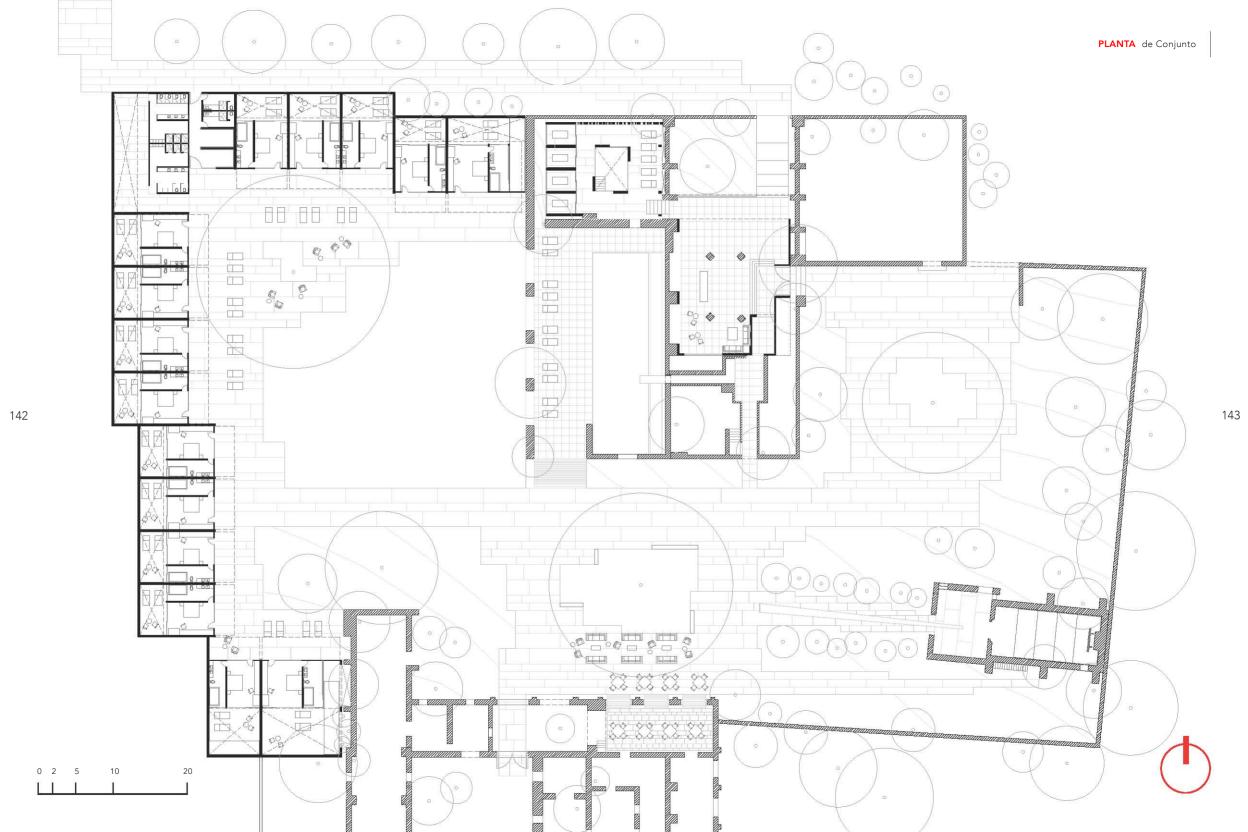


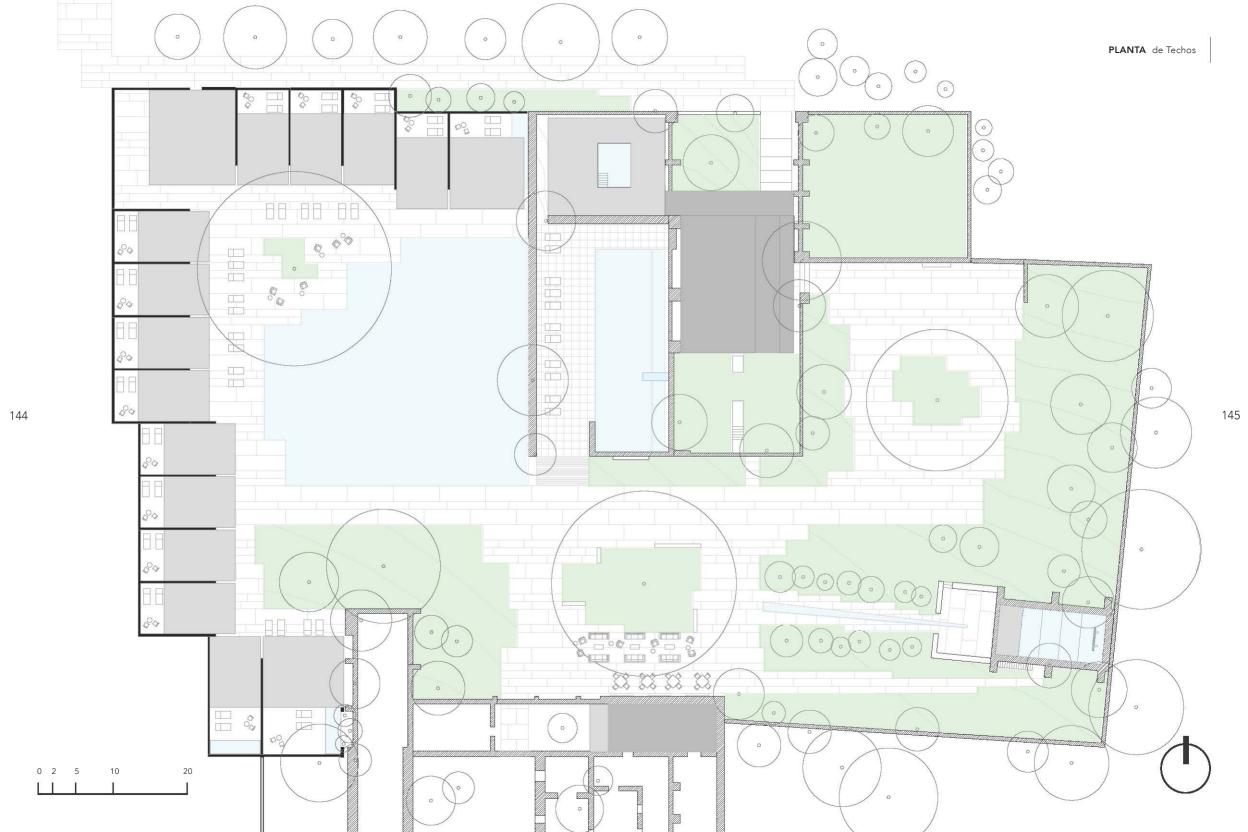
- 1 El huesped llega por la entrada principal, deja su vehiculo en el motor/lobby y entra directo a la recepción; de lo contrario, estaciona su coche y entra por el acceso lateral. despues de registrarse baja por el pasillo oscuro, y se dirige a su habitacion por e puente.
- 2 De las habiataciones se llega directo a la alberca y a los jardines, de la alberca al spa

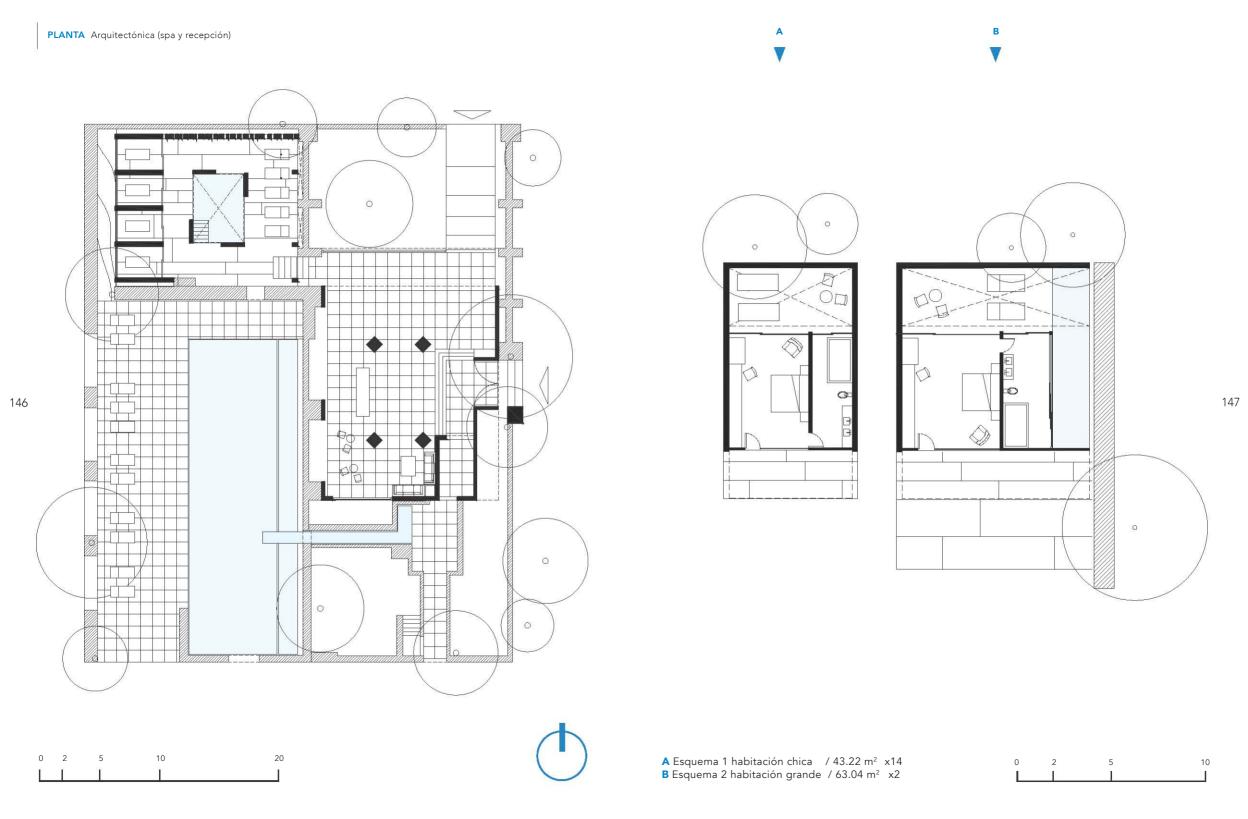
3 El habitador que solo requiere el uso del spa, accede a el directo por la recepción.

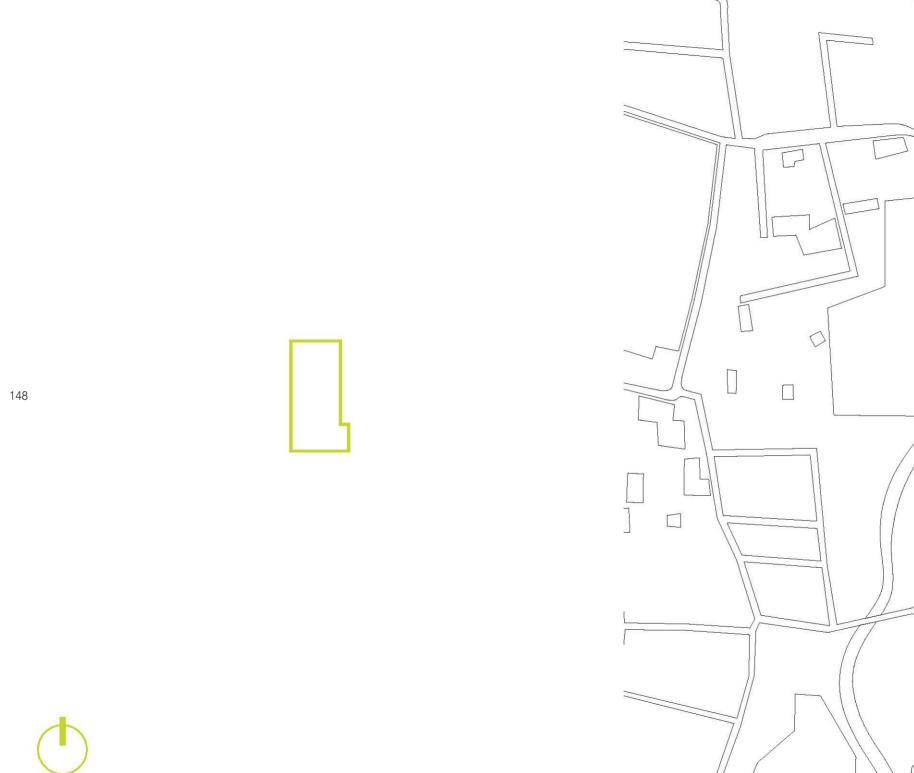
4 Los visitantes de la capilla y el restaurante, al igual entran por cualquiera de los dos accesos controlados; los senderos comunican todas las piezas a través de los jardines.





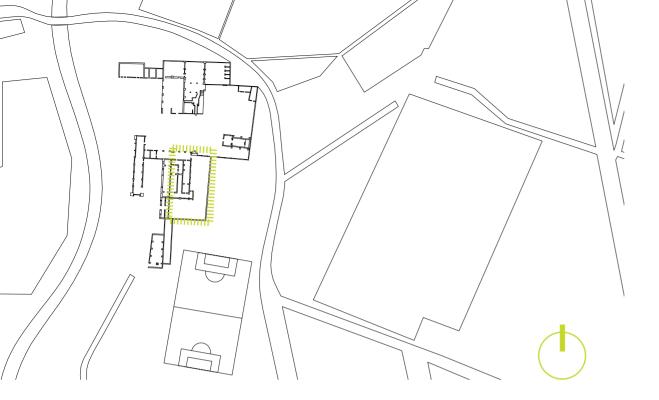






Restaurante





150 **RESTAURANTE**. Hotel Apanguetzalco

Materiales: Madera / Acero / Piedra

Referencias: No Barragán, No Cry p.50 / Trés Puntos p.68 / Approaching Shadow p.67

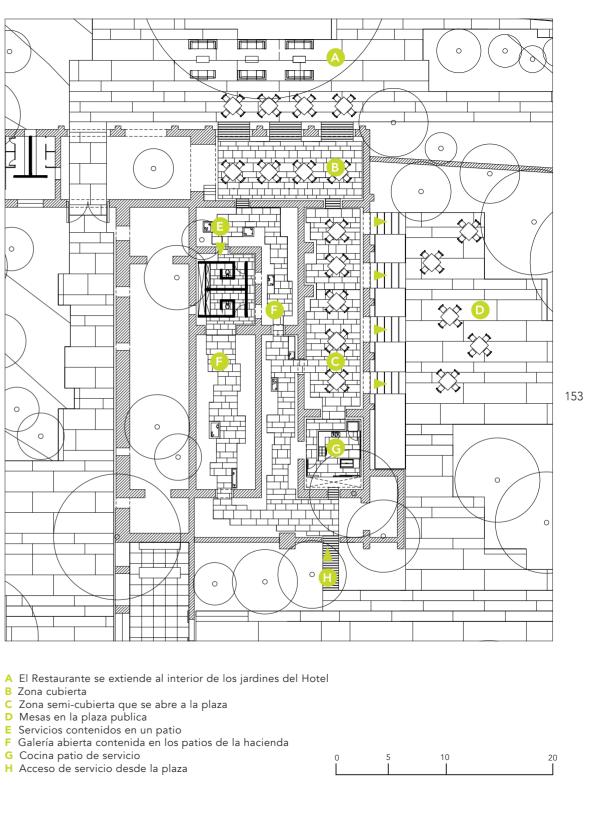
Área construida 123.76m² / Área permeable permeable 95.73 m² / Circulaciones 134.22 m² / Servicios 61.63 m²

Un restaurante se desenvuelve en los muros de la parte techada, se esta en contacto con los la casa grande, el núcleo central es un volumen porticado y cubierto, que se forma de los restos de la entrada principal, de ahí se extiende a los jardines, mientras que al interior los espacios contenidos por las ruinas, son ahora una serie de patios, que permiten diferentes usos. el nuevo pavimento genera un recorrido y también permite que de ser necesario, el restaurante se extienda hacia adentro; y aunque cada uno de los espacios posee un a cualidad espacial diferente, ninguno es menos privilegiado; afuera bajo la sombra de un gran abedul, se disfruta de viento, las vistas y los pájaros, al interior de

muros y la intimidad de las sombras; Al adentrarse en los salones abiertos al cielo, se descubren diferentes patios, uno abraza una jacaranda, otro una fuente y el resto es un recorrido de texturas y capas de temporalidad.

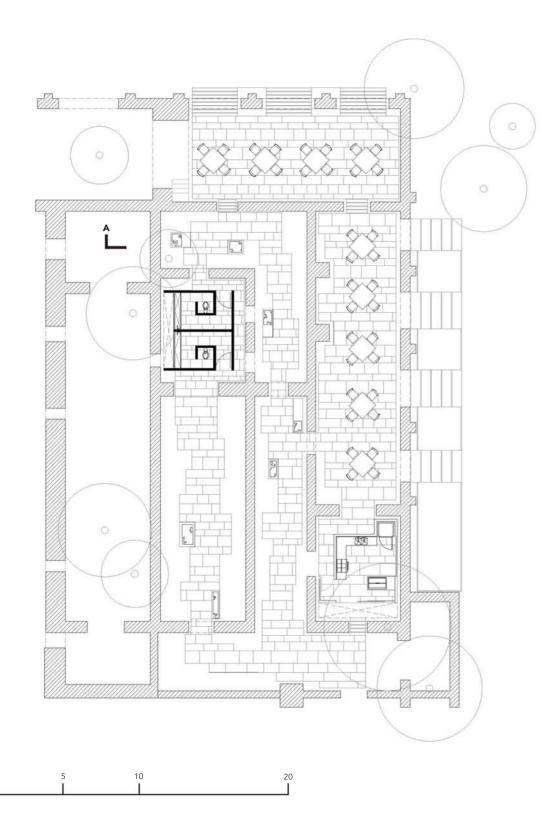
La cocina esta contenida en una de las naves, su posición estratégica permite la comunicación con todas las galerías del restaurante; este objeto longitudinal, se desplanta exento a los muros originales, permitiendo que absorba la luz natural y se ventile con facilidad.

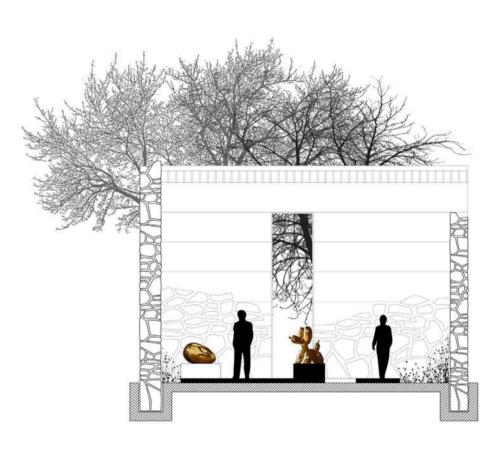






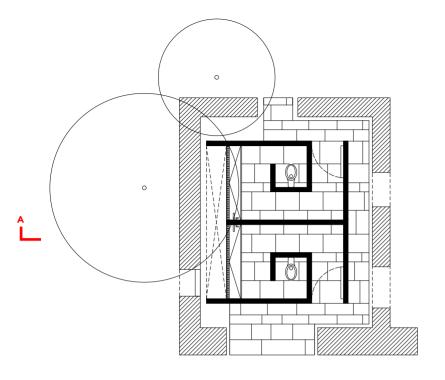




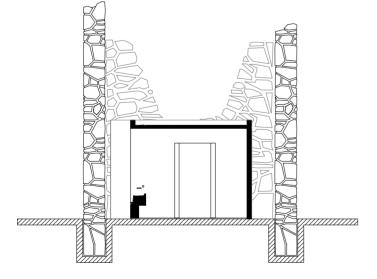


La Galería a cielo abierto es un laberinto de texturas donde las sombras que producen los muros de la hacienda crean espacios efimeros; las piezas de arte contemporáneo evidencian la temporalidad de los elementos.

0 1 2 5





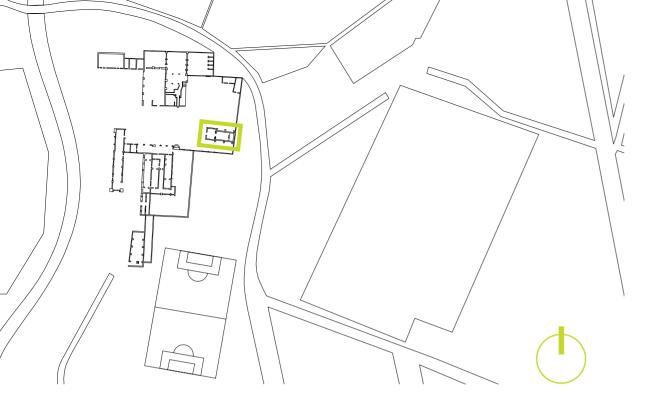






3 Capilla





160 CAPILLA. Hotel Apanquetzalco

Materiales: Madera / Acero / Cerámica / Piedra

Referencias: Pelota Ponchada p.46 / Museo del Agua p.53 / Capilla Hno. Klaus p.59 / Salk Institute p.62

Área construida 20.50m² / Área permeable 68.33m²

Este espacio al igual que los demás de la hacienda ha perdido su tejado, sin embargo ahora posee una nueva cubierta vegetal que genera sombras en el interior, si buscáramos reconstruir una techumbre, el espectáculo verde se perdería para siempre.

El proyecto toma este espacio como un contenedor, una serie de escalones en declive ahora permiten que el espacio sea inundado en ciertas épocas del año.

Al fondo aparece un gesto contemporáneo, un retablo de piezas de cerámica, que permiten el paso de la luz en algunos puntos formando una cruz.

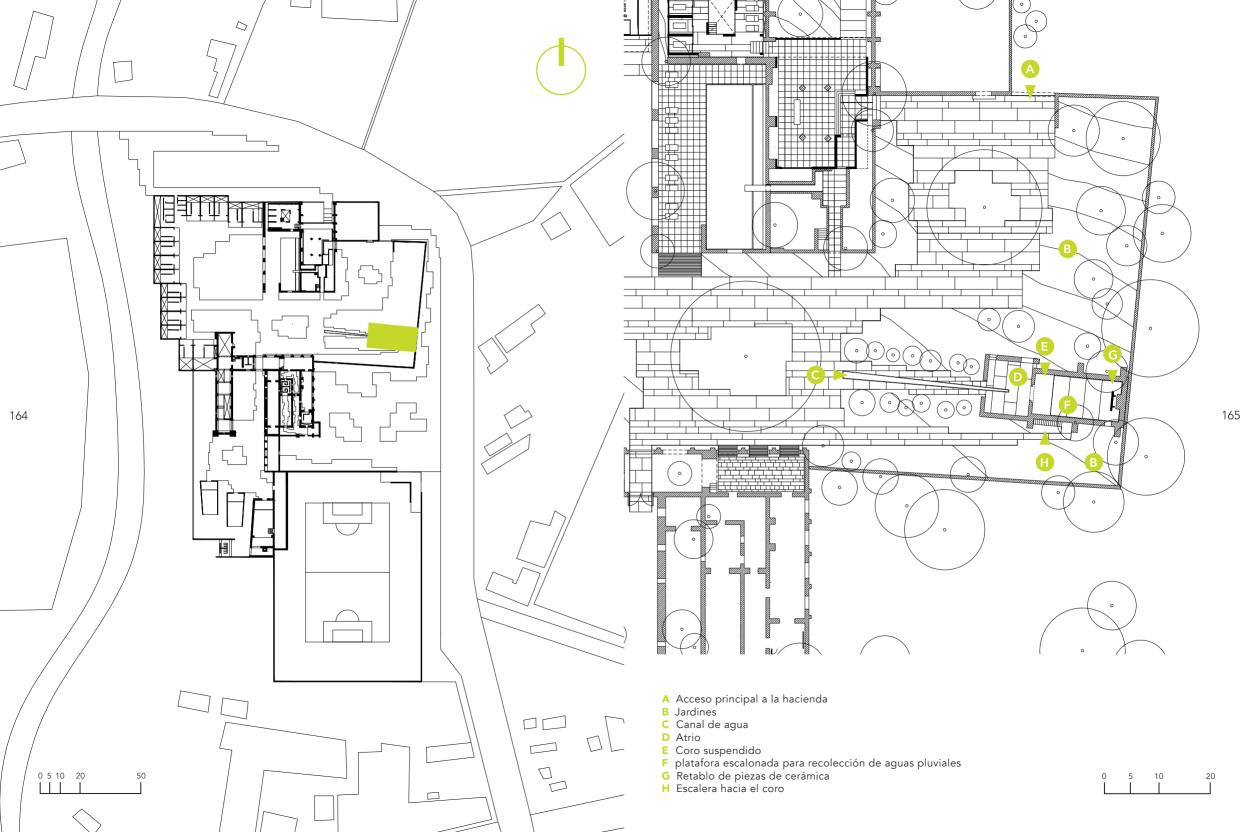
Para recuperar su formalidad, un vestíbulo etéreo se forma en la entrada, su función: preparar al visitante para la gran sorpresa y sostener una especie de coro al cual se accede por una escalera lateral; el recorrido cíclico de este espacio, empieza y culmina de la misma manera: la cruz que encontramos al entrar en la capilla ahora la observamos desde arriba.



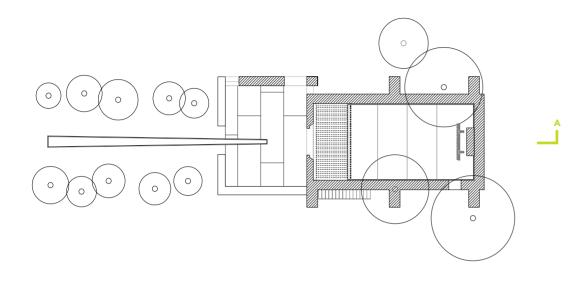
El canal de agua se extiende del jardín central al umbral de la Capilla, el nuevo pavimento pétreo se acerca a la ruina pero nunca la toca.

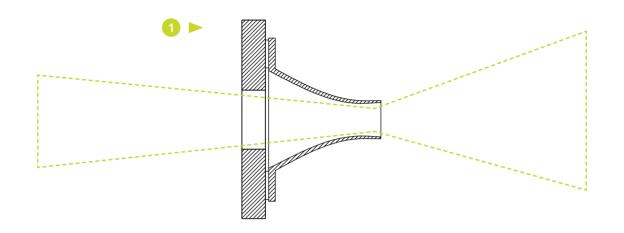


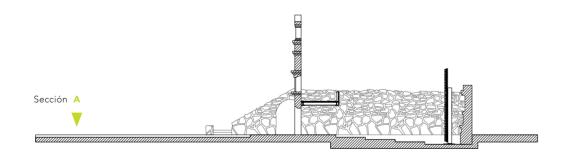


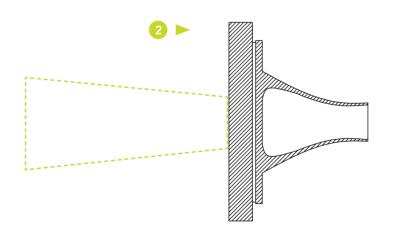


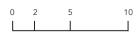






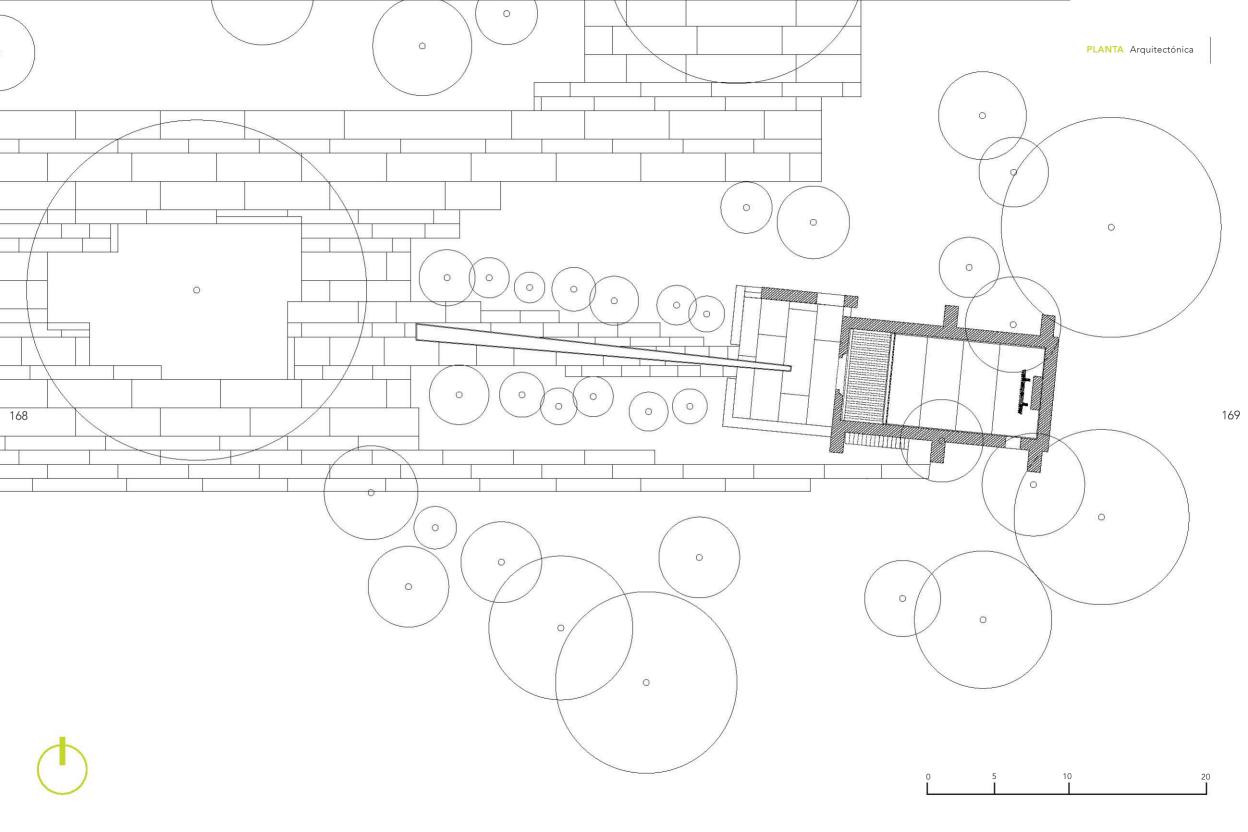




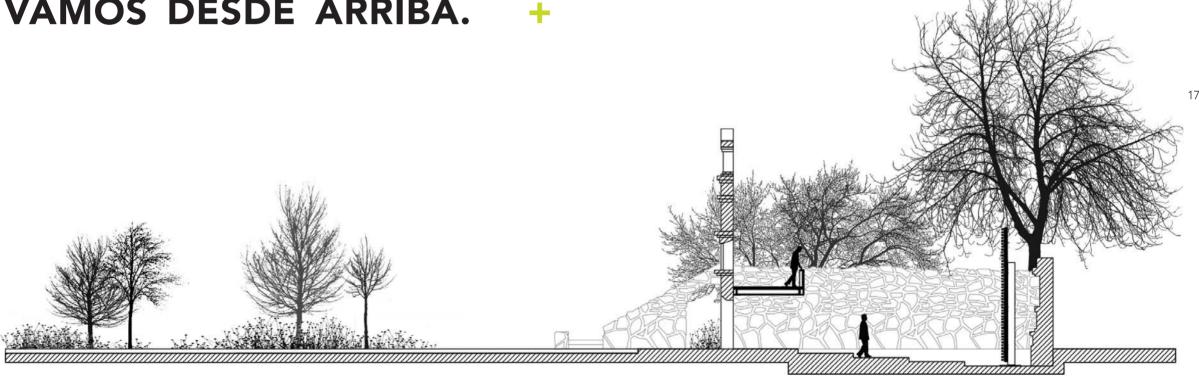




Pieza de cerámica perforada que permite el paso de la luz
 Pieza de cerámica con base solida montada sobre placa de acero



EL RECORRIDO CÍCLICO DE ESTE ESPACIO, EMPIEZA Y CULMINA DE LA MISMA MANERA: LA CRUZ QUE ENCONTRAMOS AL ENTRAR EN LA CAPILLA AHORA LA OBSERVAMOS DESDE ARRIBA. +



0 2 5 10 I I I I El barro es el principio.

La tierra es el más grande producto cerámico.

Polvo y agua son arcilla.

Arcilla y manos son forma, forma y fuego son eternidad, que el tiempo volverá a pulverizar de nuevo, y, otra vez el barro es el principio.

- Alberto Díaz de Cossío





# CONCLUSIÓN

La serie de proyectos desarrollados a lo largo de esta tesis, y las posturas de diseño que los encaminan, comparten el deseo por poner en valor la identidad primera del sitio a través de su estado actual.

Son todos ellos actos que entablan a través del diseño un dialogo entre lo nuevo y lo viejo en búsqueda de lo atemporal, haciendo énfasis en las cicatrices y relatos que el paso del tiempo ha dejado en el sitio. Son años, estilos y procesos que se expresan con sinceridad sobre los materiales inmersos en el silencio que guardan las intervenciones arquitectónicas expuestas en estas paginas. El aparente callar de lo nuevo evidencia las voces del pasado que se mezclan con la naturaleza del presente.

"Ruinas contemporáneas" no buscó cubrir significados ni esconder detrás de estereotipos y reconstrucciones criticas el paso del tiempo y sus efectos a nivel simbólico y tectónico. La tesis presentada anteriormente se concibió como la construcción de un espacio común para el futuro y pasado sobre el presente. Fueron el transcurrir de los días y los procesos derivados de ese fenómeno que marcaron la pauta para lograr espacios e intervenciones que nazcan, crezcan y al extinguirse, sus funciones sigan contribuyendo al palimpsesto histórico que cada edificio representa. En esta apología de la ruina, es la luz, las texturas, las sombras y los espacios que resaltan sobre los datos y las nociones. El pasado que emanan las ruinas es presente y la materia es en todo momento oportunidad.

El abanico de estrategias empleadas, descubre, enfatiza y refuerza el carácter poético del estado ruinoso. A partir de ella, en el recorrido cíclico de los volúmenes surge una secuencia de intenciones espaciales que se descubre entre espacios luminosos y en penumbra, pasillos anchos y angostos, patios, lugares y recorridos que juegan con la escala desde la intimidad hasta el firmamento conteniendo al usuario y las sensaciones que desprende.

Entiendo la tesis de licenciatura que realicé como la búsqueda del ser humano en la escala del presente en el tiempo, y su relación con el mundo que le precede y le espera; Gracias a este trabajo comprendí que en un futuro quiero generar una arquitectura a la escala del hombre, ya que solo aquella arquitectura que logre tocar el corazón sensible de los hombres prevalece y prevalecerá como eterna ruina frente a nuestro eterno desvanecimiento.

## **AGRADECIMENTOS**

A mi Ma, mis papas y mi hermano.

A mis sinodales: Arq. José G. Amozurrutia Cortés, Arq. Mariano del Cueto Ruiz Funes, Arq. Fernando Moreno Martín del Campo y Arq. Norma Susana Ortega.

A mis amigos, en especial: Pablo Goldin, Diego Rodriguez, Alberto Bolaños, Daniela Ruiz Contreras y Nina Casas Guzik por su colaboración a largo de este proyecto.

# REFERENCIAS

Todas las fotografías, imagenes e ilustaciones pertenecen al autor, a excepción de las siguentes:

IMAGEN 1.0 http://moldegata25.blogspot.mx/2006/08/hamar-bispegard-museum.html

IMAGEN 4.9 http://imgkid.com/peter-zumthor-museum.shtml

IMAGEN 5.0 http://en.petersen-kolumba.dk/specifications.aspx

IMAGEN 5.4 http://www.mzetastudio.it/Fotografie QueriniStampalia.html

IMAGEN 5.6 http://suenamexico.com/talento-creativo/arte-y-cultura/gabriel-orozco-moma/

IMAGEN 5.7 https://diegoterna.wordpress.com/2011/09/07/spanish-landscapes/

IMAGEN 5.8 http://www.deichtorhallen.de/index.php?id=163

IMAGEN 5.9 http://www.archdaily.com/271941/kurimanzutto-gallery-alberto-kalach/

IMAGEN 6.0 http://www.archdaily.com/271941/kurimanzutto-galea-kurimanzutto-alberto-kalach\_jardin-jpg

IMAGEN 6.1 http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=1479198

IMAGEN 6.3 http://archinect.com/firms/project/44392537/pabell-n-sonoro/44403373

IMAGEN 6.4 http://arxiubak.blogspot.mx/2013/09/pabellon-nordico-en-venecia-1962.html

IMAGEN 6.7 http://blog.sandiego.org/2013/06/museums-architectural-art/salk\_institute/

IMAGEN 6.9 http://www.funsci.com/fun3\_en/panoram/panoramic.htm

IMAGEN 7.0 http://songsark.com/ways-to-download-photos--web-hosting-sites-via-image-search-engines/

IMAGEN 7.1 http://www.e-architect.co.uk/italy/castelvecchio

IMAGEN 7.2 http://www.macba.cat/es/expo-en-el-laberinto

IMAGEN 7.3 http://www.modernbook.com/fanho.htm

IMAGEN 8.3 http://arkinetia.com/articulos/casa-em-leiria\_a725/

IMAGEN 9.0 http://www.archdaily.com/354522/madinat-al-zahara-museum-nieto-sobejano-arquitectos/

IMAGEN 9.1 http://www.archdaily.mx/mx/02-/la-obra-de-wang-shu-en-fotografias-por-clemente-guillaume

IMAGEN 10.0 http://www.patrimoniomundial.com.mx/casa-estudio-de-luis-barragan/

**PALLASMAA**, Juhani. Los Ojos de la Piel. Gustavo Gili, SL, Barcelona, 2006. 75p

**PAWSON**, John. A Visual Inventory. Phaidon, Londres, 2012. 320p

**ZUMTHOR**, Peter. Atmosferas, Gustavo Gili, SL, Barcelona 2006. 73p

**ZUMTHOR**, Peter. Pensar la Arquitectura, Gustavo Gili, SL, Barcelona 2009. 96p

**BELTRAMINI**, GUIDO. Carlo Scarpa. Atlante delle Architetture, Editorial Marsilio. 2006. 320pkk

**BELTRÁN**, Sergio. Moyocoyani, Blurb, San Francisco, CA, USA 2013. 112p

**RENDON**, Ricardo. Haciendas de México, Fomento Cultural Banamex, México 1997. 383p

**BUENDÍA**, José María. Luis Barragán, Editorial RM, México 2001. 248p

**HERNANDÉZ**, Rebeca. Siatemas Hidráulicos Pre-Industriales en tres Haciendas Azucareras de los Valles de Yautepec y Cuautla. Tesiunam, 2012. 163p

**DAZA**, Ricardo. Buscando a Mies, Actar, Barcelona, 2008. 188p

**GLANCEY**, Jonathan. Historia de la Arquitectura, Editorial Planeta, 2001. 240p

**VÁZQUEZ**, Pablo. Arquitectura Contemporánea en Contextos Patrimoniales, ITESO, 2009. 156 p

**FRAMTON**, Kenneth. Historia critica de la arquitectura moderna, GG México, 2014. 448p

**DE GRACIA**, Francisco. Construir en lo Construido, Editorial Nerea, vFuenterrabía, España, 1992. 319 p

**TOCA**, Antonio. México: nueva arquitectura, Gustavo Gili, SL, Barcelona, 1993. 191 p

JIMÉNEZ, Lucero. La industria cañero-azucarera en México, UNAM, México 1988. 40 p

178

**H. BAKER**, Geoffrey. Le Corbusier. Analisis de la forma, GG México 2014. 383 p

LYNCH, Kevin La imagen de la ciudad, GG México, 2013. 228p

**VON WOBESER**, Gisela. La Hacienda azucarera en la Época Colonial, Secretaría de Educación Pública, México, 1988. 366 p

**VON MENTZ**, Brígida. Haciendas de Morelos, Instituto de Cultura de Morelos, México, 1997. 412 p

**NEUFERT**, Ernst. Arte de proyectar en Arquitectura, GG México, 2014. 568 p

**ULRICH OBRIST**, Hans. Ai Weiwei. Conversaciones, GG México, 2014. 120p