



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



TALLER JOSE REVUELTAS



**Autoproducción de vivienda asistida Atlacomulco,
Edo. de México**

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

PRESENTA : FLORES GOLETTO LUIS RODRIGO

**ASESORES : ARQ. ANGEL ROJAS HOYO,
ARQ. JUAN CARLOS HERNANDEZ WHITE,
ARQ. GERMAN SALAZAR RIVERA**

CIUDAD UNIVERSITARIA, MÉXICO D.F. 2014



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

Antes que nada, quisiera agradecer a la Máxima casa de estudios Universidad Nacional Autónoma de México por haberme abierto sus puertas y permitirme ser parte de la comunidad estudiantil todos estos años, así como brindarme la mejor formación académica reconocida a nivel mundial. Siempre estaré en deuda.

En segundo lugar, y sin restar importancia deseo hacerles saber a todos y cada uno de los sinodales que me acompañaron en esta última etapa académica, que han sido pieza esencial y un gran ejemplo en mi vida a seguir como arquitecto. Estaré eternamente agradecido por haberme compartido su conocimiento, así como también su valioso tiempo en este proyecto para concluir mi sueño.

Por todos sus consejos y paciencia. Gracias a:

Flores Uribe Eric Arq.

Gomez Dickinson Verushka Arq.

Jaime Gonzalez Martha Cecilia Arq.

Rojas Hoyo Angel Arq.

Soria Ramirez Irving Alejandro Arq.

Nava Chalacha Emilio Arq.

AGRADECIMIENTOS

Esta tesis, ha sido un esfuerzo conjunto de todas las personas que me rodearon y han dado de alguna manera u otra, el apoyo incondicional para llegar a terminarla, pero.. en especial, quien me ha hecho llegar hasta aquí, ha sido Dagny Diaz Gonzalez Mendez, mi novia, quien siempre sin importar las adversidades y otras tantas mis terquedades; me ha brindado mucho apoyo, aliento y las fuerzas para seguir y jamas rendirme. Aunque el camino ha sido largo y tortuoso, siempre esta conmigo. Gracias Leona, no tengo forma de recompensarte, mas que siempre ayudarte, darte todo mi cariño, amor y comprension, tal como tu lo has hecho conmigo.

Y tambien han estado mis padres, cada quien a su forma, me han ayudado a perseguir mis sueños, pero siempre a la espera de verme feliz y realizado con esta vida que me han dado.

A mi padre Daniel Flores Casillas, le agradezco su paciencia y todas esas platicas en las que, cuando aparentemente me daba por vencido y estuve apunto de abandonar la carrera, me dio las fuerzas y ayuda oportuna en cualquier decisión que tomara. Gracias.

A mi madre, Maria Eugenia Goletto Franco por estar siempre a mi lado y sin importar su carácter fuerte, siempre supo y ha sabido decir palabras de aliento, asi como tambien, darme cariño que, sin duda, siempre me han hecho avanzar en toda empresa.

De igual manera no puedo olvidar a mi abuela Maria Luisa Franco, quien fue un gran pilar en mi vida, y aunque ya no esta con nosotros, siempre ha sido un ejemplo de fortaleza y carácter que, en mi ha significado como un gran motor, el cual me hace seguir dia con dia. Gracias por acompañarme en espíritu.

ÍNDICE

INTRODUCCION-----	8.
1.- Antecedentes históricos.-----	9.
1.1 Siglo XXI.	
1.2 Primeros conjuntos Habitacionales.	
1.3 Ejemplos.	
1.3.1 Unidad Independencia.	
1.3.2 Integración Latinoamericana.	
1.3.4 Fraccionamiento los héroes Técamac	
1.4 Autoconstrucción.	
2.- Problemática de la vivienda-----	20.
2.1 Vivienda social en México.	
2.2 Instituciones.	
2.3 Investigaciones.	
3.- Créditos y Financiamientos.-----	54.
3.1 Autoconstrucción de vivienda asistida (A.V.A.)	
3.2 Créditos y acreditados	
3.3 S.I.F.	
3.4 Programa de microfinanciamiento A.V.A.	

ÍNDICE

3.5 Subsidios.

4.- Arquitectura participativa.-----	84.
4.1 Método de Livingston.	
4.2 Diseño por generación de opciones.	
5.- Uso del suelo.-----	94.
5.1 Antecedentes históricos.	
5.2 Uso del suelo Actualmente.	
6.- Medio Físico.-----	103.
6.1 Región de Atlacomulco.	
7.- Contexto.-----	112.
7.1 Ubicación y límites.	
7.2 Superficie y topografía	
7.3 .Condiciones y ecosistemas.	
7.4 Edificios emblemáticos.	

ÍNDICE

8.- Infraestructura.-----	124.
8.1 Estructura urbana actual.	
8.2 Infraestructura vial.	
8.3 Equipamiento actual.	
9.- Equipamiento.-----	138.
9.1 Educación y cultura.	
9.2 Salud y asistencia social.	
9.3 Comercio y abasto.	
9.4 Deporte.	
10.-Entrevista con los usuarios.-----	153.
11.-Sistema constructivo.-----	155.
12.-Planteamiento urbano.-----	175.
13.-Prototipo 1 lote 10x14.-----	183.
14.-Prototipo 2 lote 7x20.-----	211.

ÍNDICE

15.-Prototipo 3 lote 10x14.-----	239.
16.-Laminas de presentación.-----	245.
17.-Conclusiones.-----	248.
18.-Bibliografía.-----	249.

INTRODUCCIÓN

El proyecto que desarrollamos lleva el nombre de “**Autoproducción de vivienda asistida**” en Atlacomulco, Estado de México y se llevó al cabo con la colaboración del **IMEVIS** (Instituto Mexiquense de la Vivienda Social), y **SHF** (Sociedad Hipotecaria Federal) donde se propuso realizar lo siguiente:

Por parte del seminario de titulación se planteó el generar una propuesta de nueva traza urbana en la Colonia Río Lerma Tic Ti que incluyera una lotificación diferente a la del proyecto original, además de proponer dotación y mejora de infraestructura y servicios, así como mobiliario urbano para la colonia.

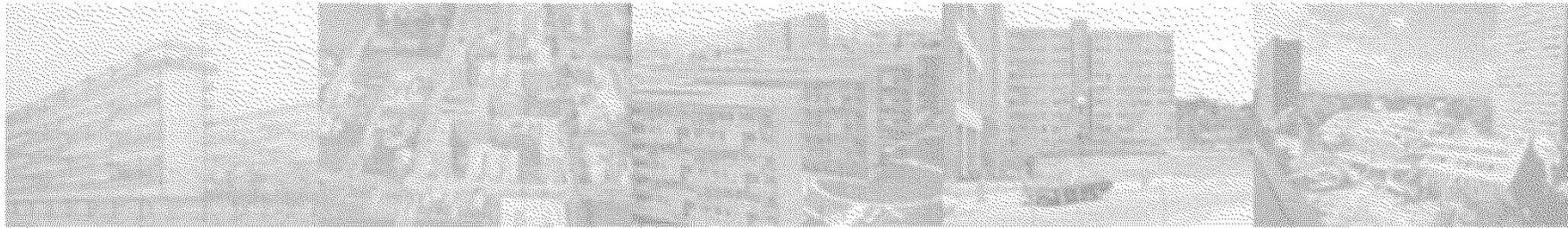
En la parte de la vivienda progresiva se plantearon los siguientes alcances:

- La vivienda se dividirá en 3 etapas progresivas que juntas deberán brindar una casa con todas las comodidades.
- La primera etapa la llamaremos **etapa básica**, contendrá una vivienda con hasta 42 m² que contará con todos los servicios básicos para poder habitarla
- La segunda etapa será la **etapa de expansión**, esta etapa pretende brindar comodidades adicionales y espacios mas amplios y contemplará 40m² más de construcción a la casa.

La tercera y última etapa le llamaremos **productiva y final**, es este el punto donde la casa podrá cumplir una función que pueda ayudar al trabajo de las familias (local comercial, pequeño taller, oficina, estudio, etc., etc.) en esta se sumarán 38m² más a la casa, dejando un lugar habitable de hasta 120m² de construcción.

Así, la progresividad se podrá dar de acuerdo a los usuarios, **no forzosamente tendrán que construirse las 3 etapas** y sin embargo cualquiera en la que se detenga el proyecto, le brindará al usuario espacio suficiente, habitable para que tenga una vivienda completa.

- A continuación daremos una perspectiva de la vivienda en México, sus antecedentes y tecnologías que fueron pilar para el analisis, poceso y resolución de este proyecto.



Antecedentes históricos.



SIGLO XX

Las principales ciudades del país comenzaron a crecer a partir del desarrollo del Ferrocarril y la industrialización, poco después de la Revolución; la llegada de los campesinos a la ciudad comenzó a generar demanda de vivienda. Durante el Porfiriato se aprobó la Ley sobre Casas de Obreros y Empleados Públicos residentes en la ciudad de Chihuahua.

Fue en las primeras décadas del siglo XX cuando los arquitectos comienzan a incursionar en el diseño habitacional destinado a las clases sociales trabajadoras del país. Es por esto que comienza el aumento de la población en el centro de las ciudades así como la creación de barrios nuevos en la periferia de estas. Por estos acontecimientos se crea la Vivienda Pública en la ciudad de México y posteriormente en diferentes ciudades de la República.

En los años 20 el arquitecto Juan Segura diseña el Edificio Isabel, y en 1935 el edificio Ermita, uno de los primeros edificios obreros.



Edificio Isabel



Edificio Ermita

PRIMEROS CONJUNTOS HABITACIONALES

Mediante un decreto presidencial se facultó al Departamento del Distrito Federal para construir viviendas vivienda para sus trabajadores de ingresos mínimos.

En enero de 1943 se creó el Instituto Mexicano del Seguro Social, por decreto del entonces presidente Manuel Ávila Camacho; para brindar seguridad social a sus trabajadores.

Comienzan a aparecer instituciones gubernamentales encargadas de fomentar la producción de vivienda para satisfacer la necesidad de grandes cantidades de vivienda a una población creciente pero carente de recursos, creando el Movimiento Moderno Internacional de Arquitectura.



Centro Urbano Presidente Miguel Alemán



Centro Urbano Presidente Juárez

PRIMEROS CONJUNTOS HABITACIONALES



Conjunto habitacional Nonoalco Tlatelolco



Condominios Constitución, Monterrey

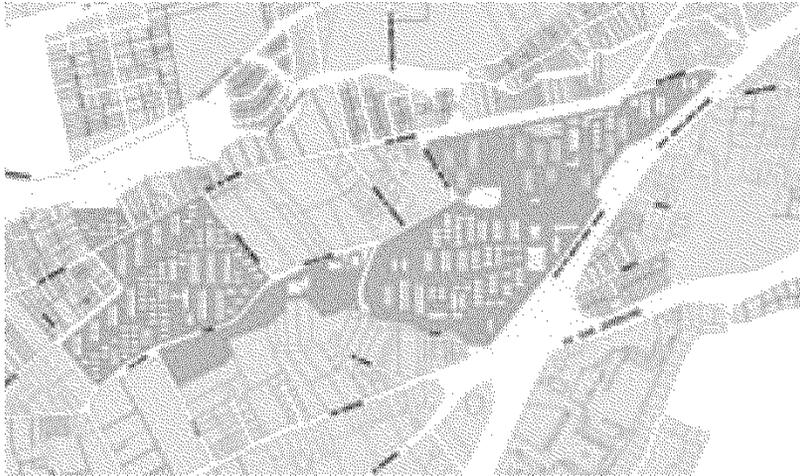
Fué en 1954 cuando se crea el Instituto Nacional de la Vivienda (INVI) cuyo objetivo estuvo encaminado a “atender las necesidades habitacionales de los estratos sociales económicamente débiles”

En 1970 el incremento de la población llegó a duplicarse con respecto a 1950, por lo cual la demanda para la vivienda era enorme, ocasionando problemas de infraestructura, densidad y hacinamiento

Con la creación de diferentes dependencias encargadas a proyectar vivienda social en México se generan algunos complejos los cuales se mencionan a continuación.

UNIDAD INDEPENDENCIA

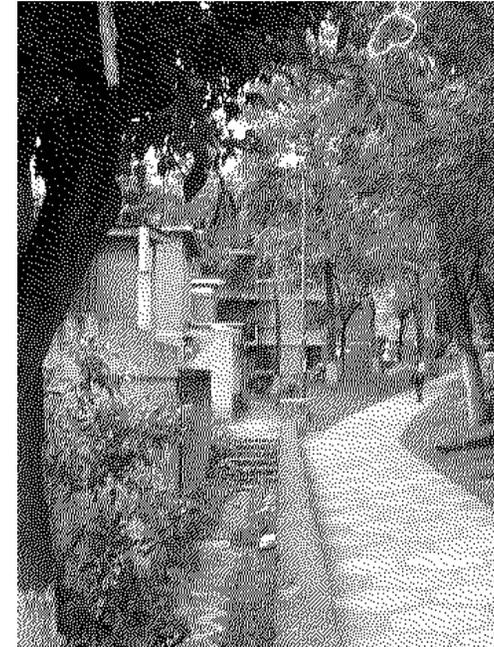
Para satisfacer la demanda de los trabajadores al sur de la ciudad, se proyecta y edifica la Unidad Independencia, por los Arquitectos José María Gutiérrez Trujillo y Alejandro Prieto Posadas



El aprovechamiento del espacio se da liberando espacios públicos y servicios. Las circulaciones facilitan el desplazamiento entre áreas de trabajo y vivienda, creando una interacción entre los habitantes.

La integración de espacios culturales, comerciales, recreativos, habitacionales y de esparcimiento, hace de este conjunto su principal atractivo, dejando en segundo plano el automóvil como medio de transporte primario y fomentando la circulación peatonal dentro de la zona habitacional.

UNIDAD INDEPENDENCIA



Los materiales se propusieron por su durabilidad y resistencia -tabique hueco recocido, piedra braza y cemento; lo que causa en los habitantes seguridad después de haber resistido el terremoto y temblores subsecuentes.

El trabajo en conjunto con un sociólogo ayudó a la creación de una vivienda adecuada, donde la mezcla de clases sociales, de espacios e ideas puede generar un lugar habitable y los elementos arquitectónicos no son el único factor, remarcando así las relaciones humanas.

INTEGRACION LATINOAMERICANA



Es un conjunto habitacional proyectado por el despacho Sánchez Arquitectos en colaboración con Héctor Meza y Humberto Ricalde. Su distribución es 16% Habitacional, 6% de Servicios, 60% Recreativo y 18% Vialidad.

Con una densidad de 740 habitantes por hectárea, Las unidades se encuentran dispuestas entre jardines y plazas elevadas con el fin de cumplir con los espacios de estacionamiento requeridos por las viviendas y crear un espacio armonioso entre las construcciones con áreas verdes y centros de recreación al aire libre.

INTEGRACION LATINOAMERICANA



En la entrada principal al conjunto se encuentran localizadas las construcciones de cinco niveles que integran en una sola unidad hasta tres tipologías. La vivienda en planta baja es una casa con patio y entrada propia; la vivienda en altura cuenta con dos recámaras, con vestíbulos a medios niveles que le proporcionan privacidad en sus accesos; y la vivienda dúplex de tres recámaras, como remate compositivo del edificio y que caracteriza la volumetría del mismo. Los demás bloques son de 10 a 15 niveles de apartamentos y tienen en la planta alta un área común de servicio.

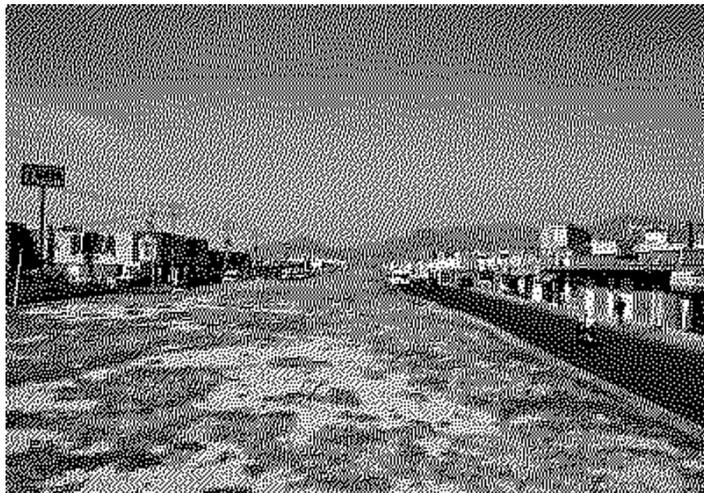
FRACCIONAMIENTO LOS HEROES TECAMAC



Desarrollado a inicios del año 2000 por la empresa Sadasi en el norte de la zona metropolitana, este proyecto se realiza por el gobierno del Estado de México que promueve el crecimiento de las zonas conurbadas, principalmente por la demanda de adquirir vivienda aledañas al Distrito Federal con vías de comunicación suficientes para conectarse con la Ciudad de México.

La planeación de este proyecto se desarrolló con la finalidad de tener un conjunto integral, con equipamiento de educación - desde nivel jardín de niños a superior, áreas deportivas con juegos infantiles, centros comerciales, parques, centros de salud y protección civil. Según datos de desarrollador, el 51% del suelo fue destinado a vivienda y el resto a equipamiento y servicios.

FRACCIONAMIENTO LOS HEROES TECAMAC



Con la posibilidad de ampliación de vivienda en el sector de interés social, el cual se otorga a través de lineamientos establecidos por el desarrollador, existe la posibilidad de llegar a una construcción total de 98m².

Los habitantes del conjunto ciertamente se han ido desarrollando en una zona con la mayoría de los servicios necesarios sin la necesidad de viajar al Distrito Federal. Sin embargo, la falta de centros de salud, escuelas -en su mayoría preparatorias y universidades, la inseguridad emergente e industria generadora de empleos, empieza a ser una problemática mayor debido a las grandes distancias que la gente debe recorrer con un transporte público escaso y con un exceso de privado, para poder obtener estos servicios.

AUTOCONSTRUCCION



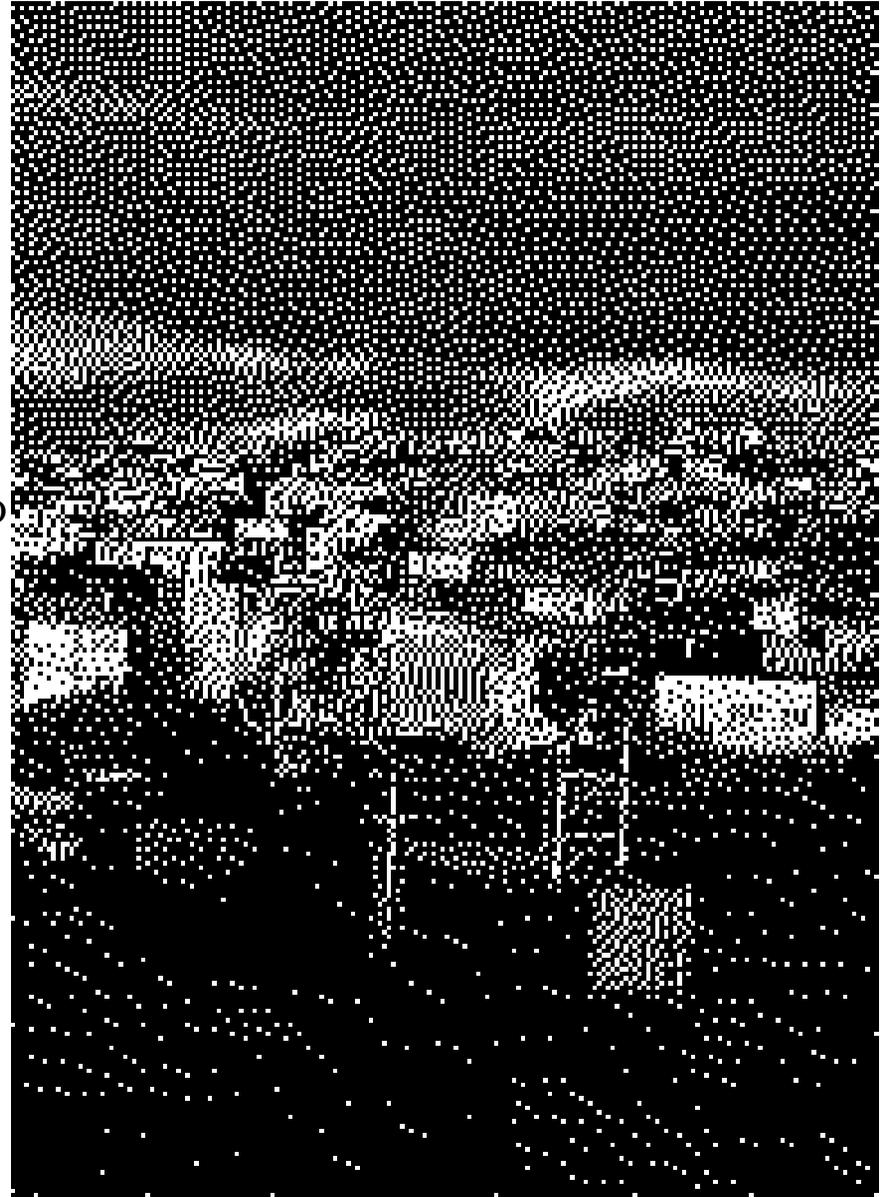
Los habitantes de barrios y colonias populares de la periferia metropolitana, trabajaban para edificar ellos mismos su vivienda, a falta de un financiamiento o respaldo mediante alguna institución. En el mismo tiempo, este tipo de autoconstrucción popular genera rápidas respuestas a las necesidades de personas de escasos recursos; elementos como láminas metálicas, estructuras portantes construidas después de las paredes etc.

A falta de una planeación urbana se generan barrios en los cuales las vialidades son estrechas y no hay un módulo o simetría en las construcciones, generando un contraste al contexto urbano.

Problemática de la vivienda.

PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

En México, el crecimiento urbano descontrolado y la falta de planificación, generó importantes desequilibrios territoriales.



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Traza urbana



Casas en zonas de riesgos



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Falta de Servicios básicos



Mala infraestructura



Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Aglomeraciones urbanas



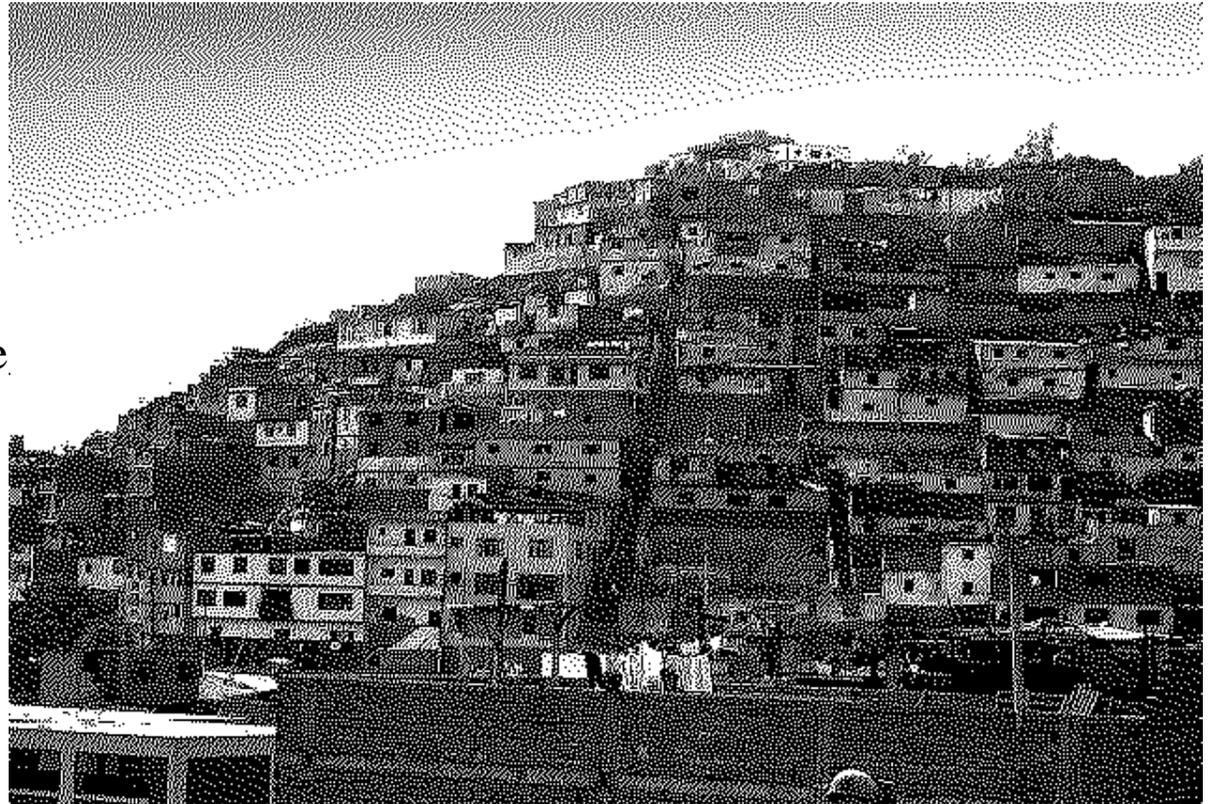
PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

La escasez de vivienda y las dificultades que presenta un gran porcentaje de la población para acceder a ella, no solamente deben de observar desde el campo arquitectónico, sino también, los factores que ésta implica; la sociología, la economía y la política, entre otros, para solucionarlo.



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

La ciudad que habitamos es el laboratorio donde arquitectos y urbanistas han experimentado mediante la construcción física de ideas que, más o menos pensadas y estudiadas, no han logrado mejorarlo.



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Capa sobre capa se han ido haciendo y rehaciendo las ciudades...



VIVIENDA SOCIAL EN MEXICO



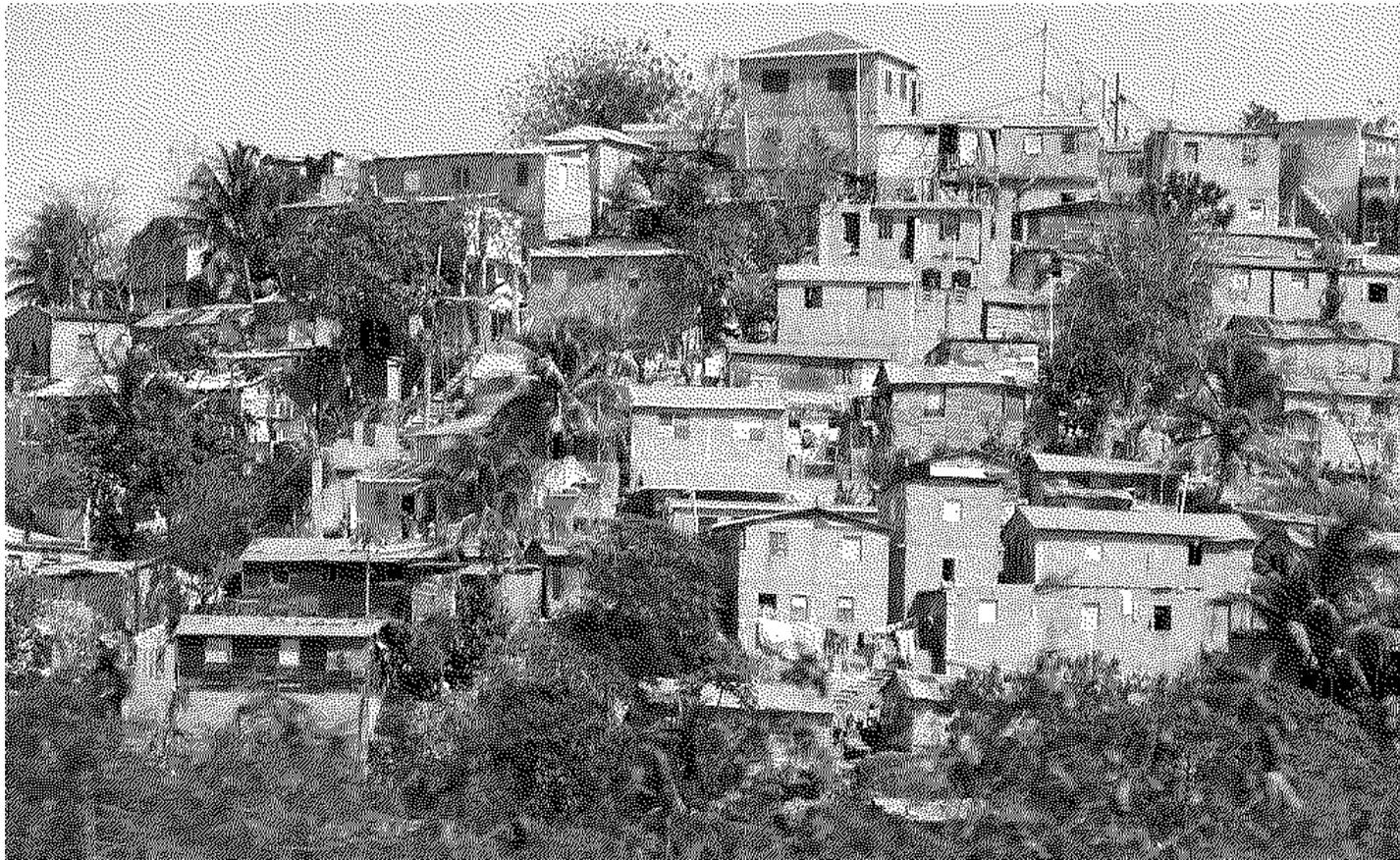
Conjuntos de viviendas para obreros que diseñó en México Juan Legarreta en los años 30

Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

La vivienda y sus condiciones precarias son actualmente uno de los problemas más graves de las ciudades latinoamericanas.

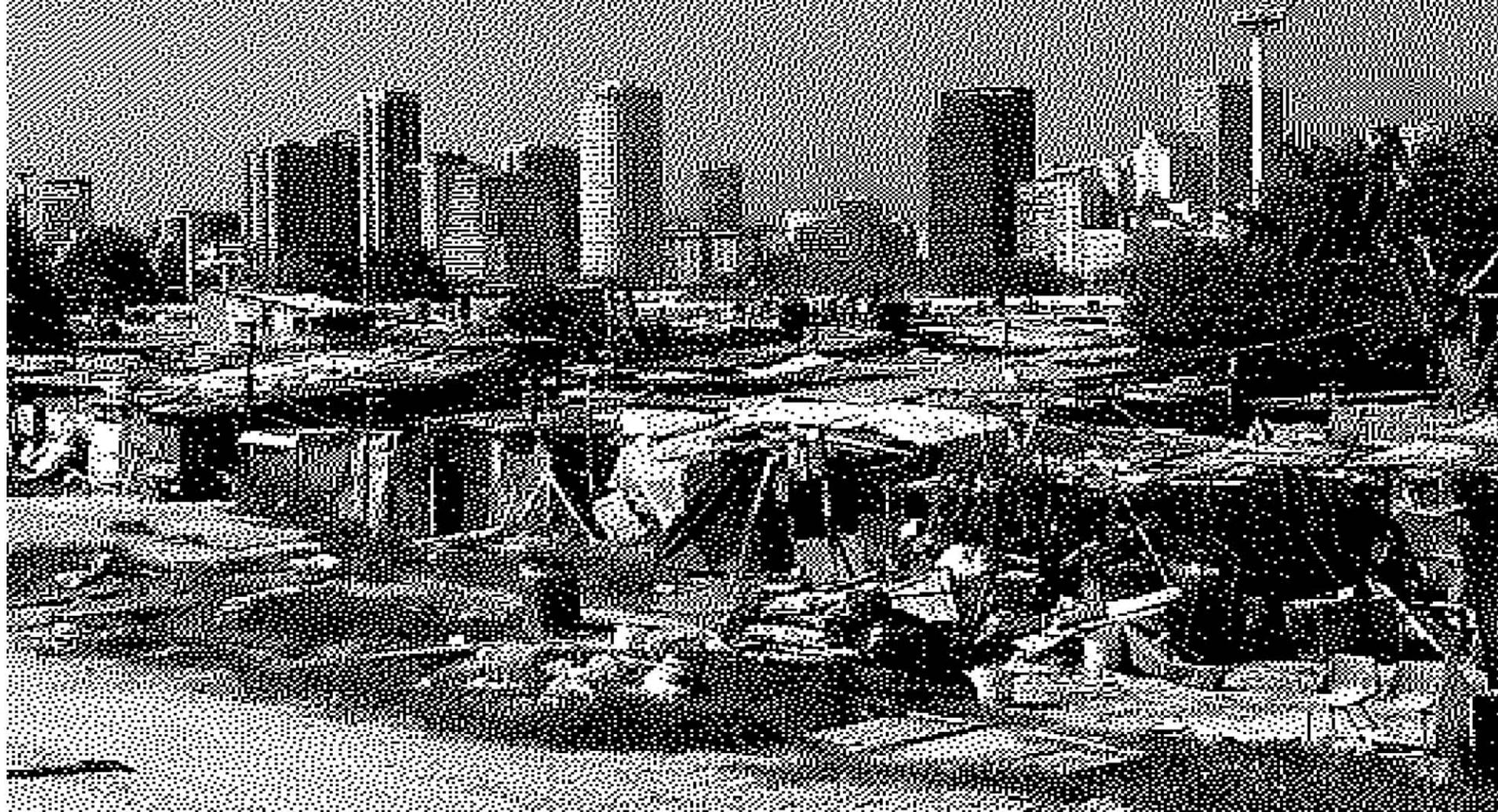
La gran demanda y los pocos recursos de la población para satisfacer sus condiciones básicas hacen que estos últimos necesiten de ayuda del gobierno para emprender la construcción o el mejoramiento de sus viviendas



Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

PROBLEMATICA DE LA VIVIENDA

¿Como nace?



La demanda habitacional creció y los primeros nuevos pobladores comenzaron a instalarse en las vecindades de la zona céntrica de la ciudad. Más tarde, debido a los cambios de gestiones en las rentas, parte de la población que pudo permitirse lo comenzó a comprar terrenos en la periferia, desarrollando fraccionamientos populares.

PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Otras consecuencias son; como la degradación del medio ambiente, la inequidad y agudización de la pobreza. En México, el problema de la vivienda es causado por varios factores además del desmedido crecimiento demográfico, como son:

La inadecuada legislación



El ineficaz sistema financiero

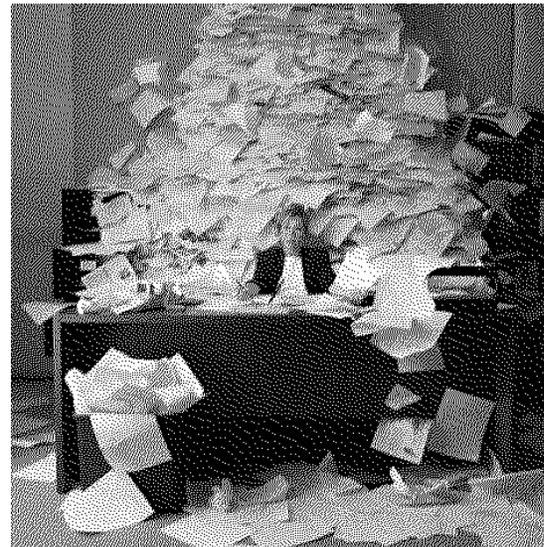


PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Migración



El deficiente sistema administrativo



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Fueron varios los arquitectos que dedicaron parte de su obra al estudio y búsqueda de soluciones para una vivienda enfocada a la clase social más baja, cuyos requerimientos eran limitados. Así nacieron proyectos de unidades habitacionales en los que se experimentaron los conceptos de esta nueva arquitectura dirigida a un cliente con características diferentes.

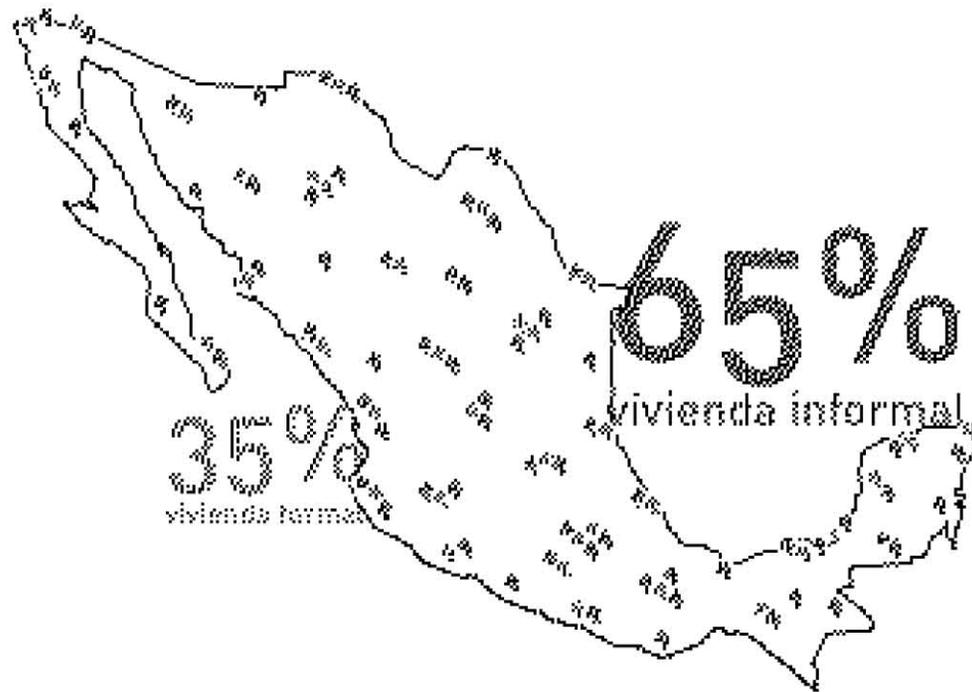


Primer multifamiliar de América Latina, ubicado en Félix Cuevas



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

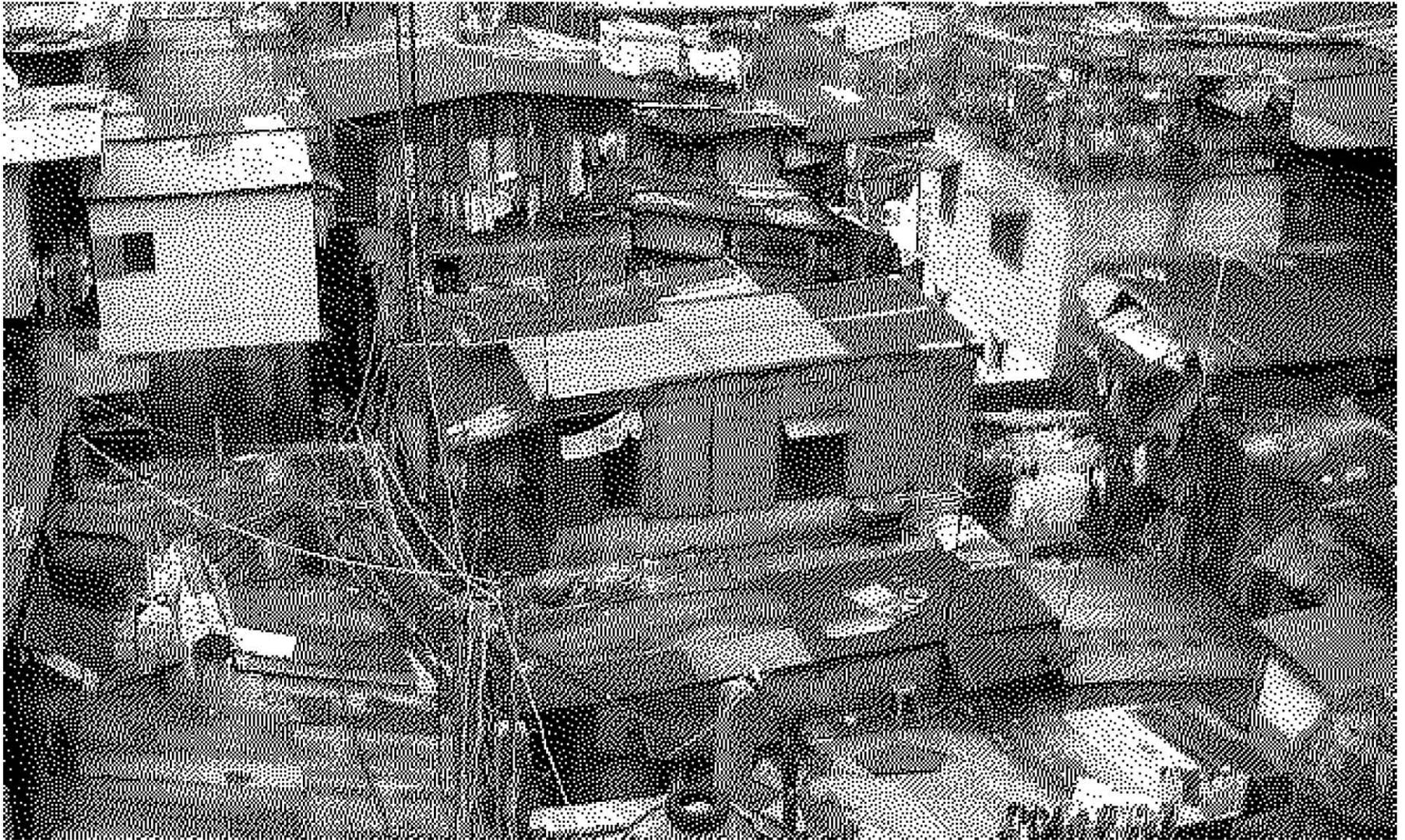
LA AUTOCONSTRUCCIÓN



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA



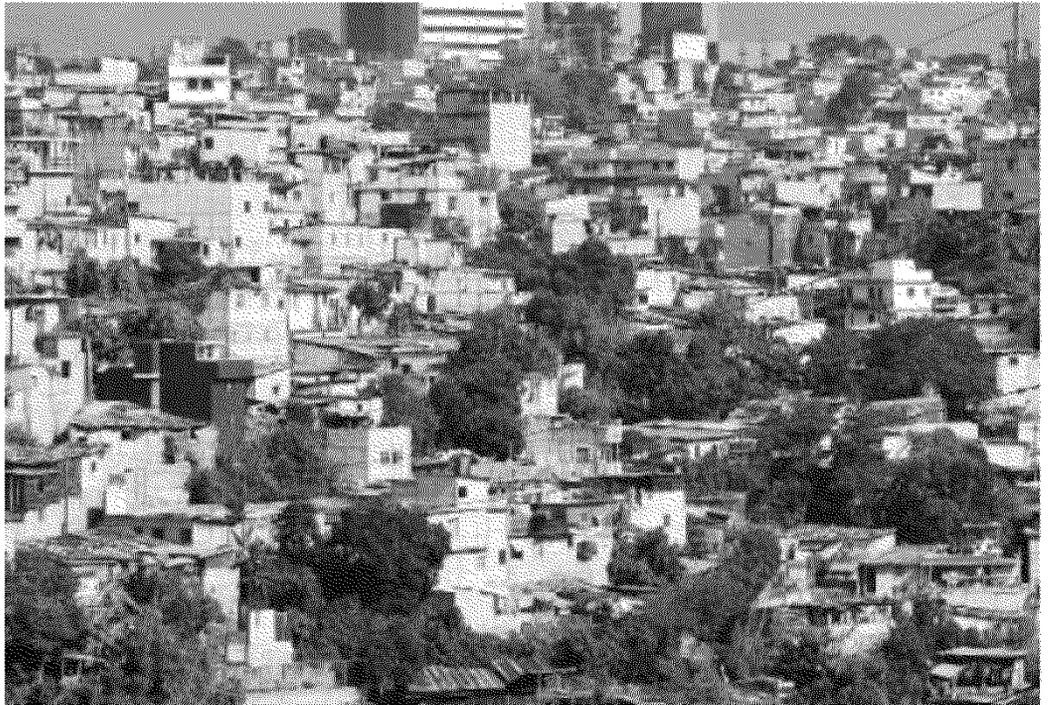
PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA



Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

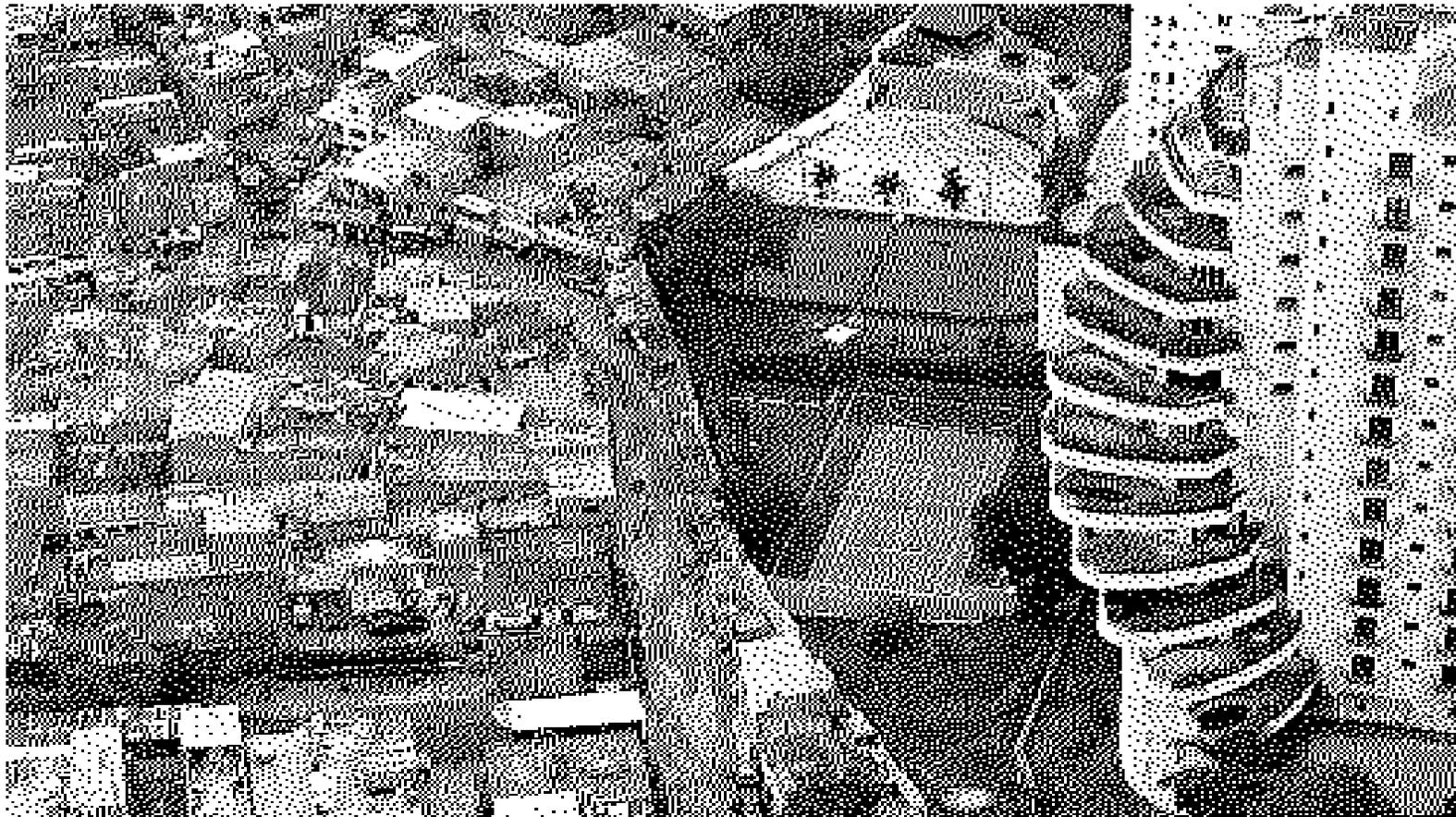
PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

En Latinoamérica el motivo de crecimiento de las grandes ciudades ha sido muy parecido, mas no desde el punto de vista espacial y geográfico. En el caso de México, la industrialización se produjo en los años 30; durante la década siguiente las principales ciudades del país sufrieron consecuencias muy parecidas a las del resto de Latinoamérica.



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

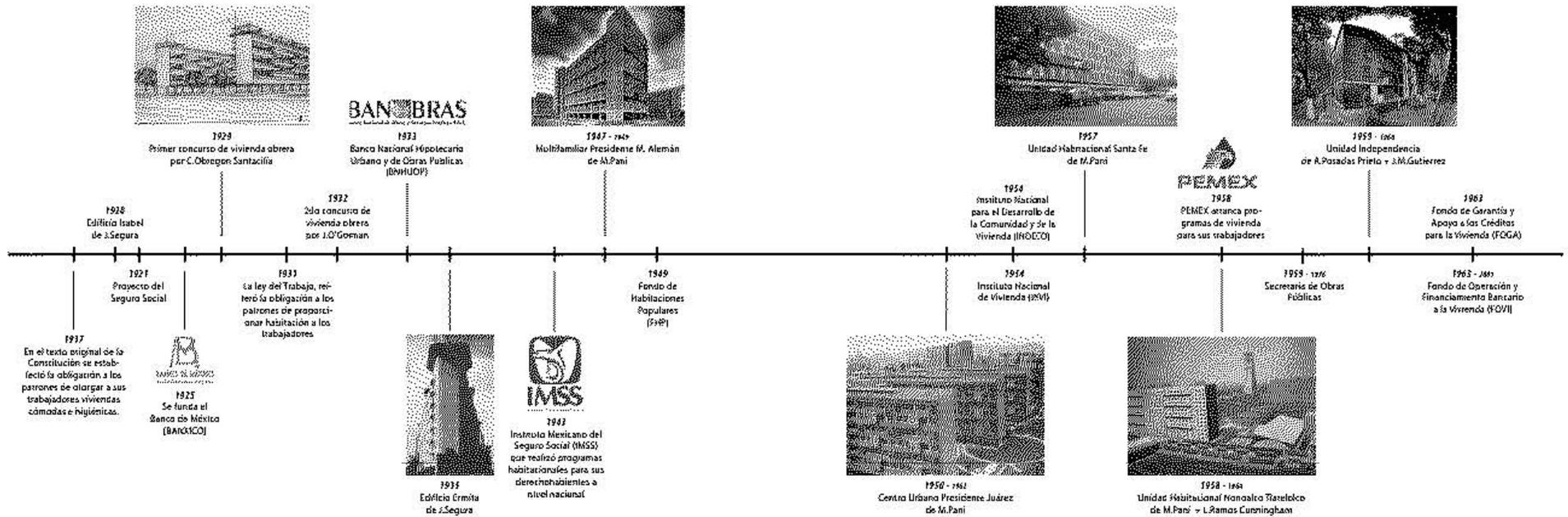
Tras la prohibición del gobierno local de la construcción y urbanización de nuevos terrenos, lejos de regular el crecimiento de la ciudad, provocó la ocupación ilegal del territorio mediante asentamientos irregulares, algunos promovidos por antiguos fraccionadores o líderes locales. Actualmente, la población que vive en estas “colonias populares” es el 65% de la ciudad.



Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

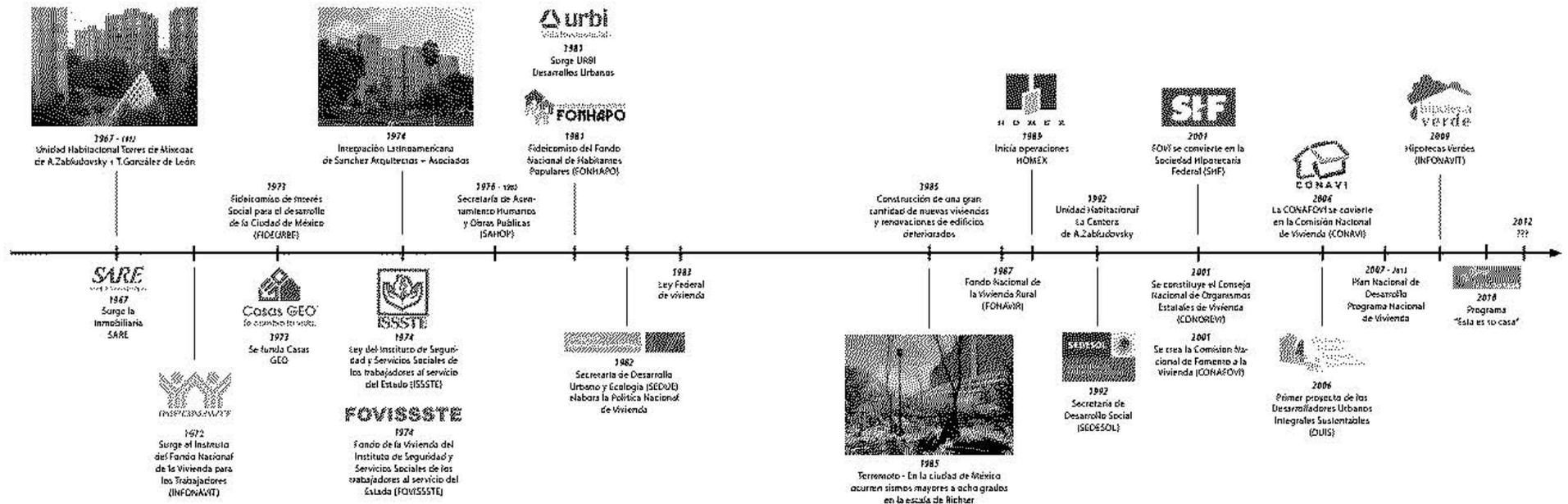
PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

INSTITUCIONES



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

INSTITUCIONES



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

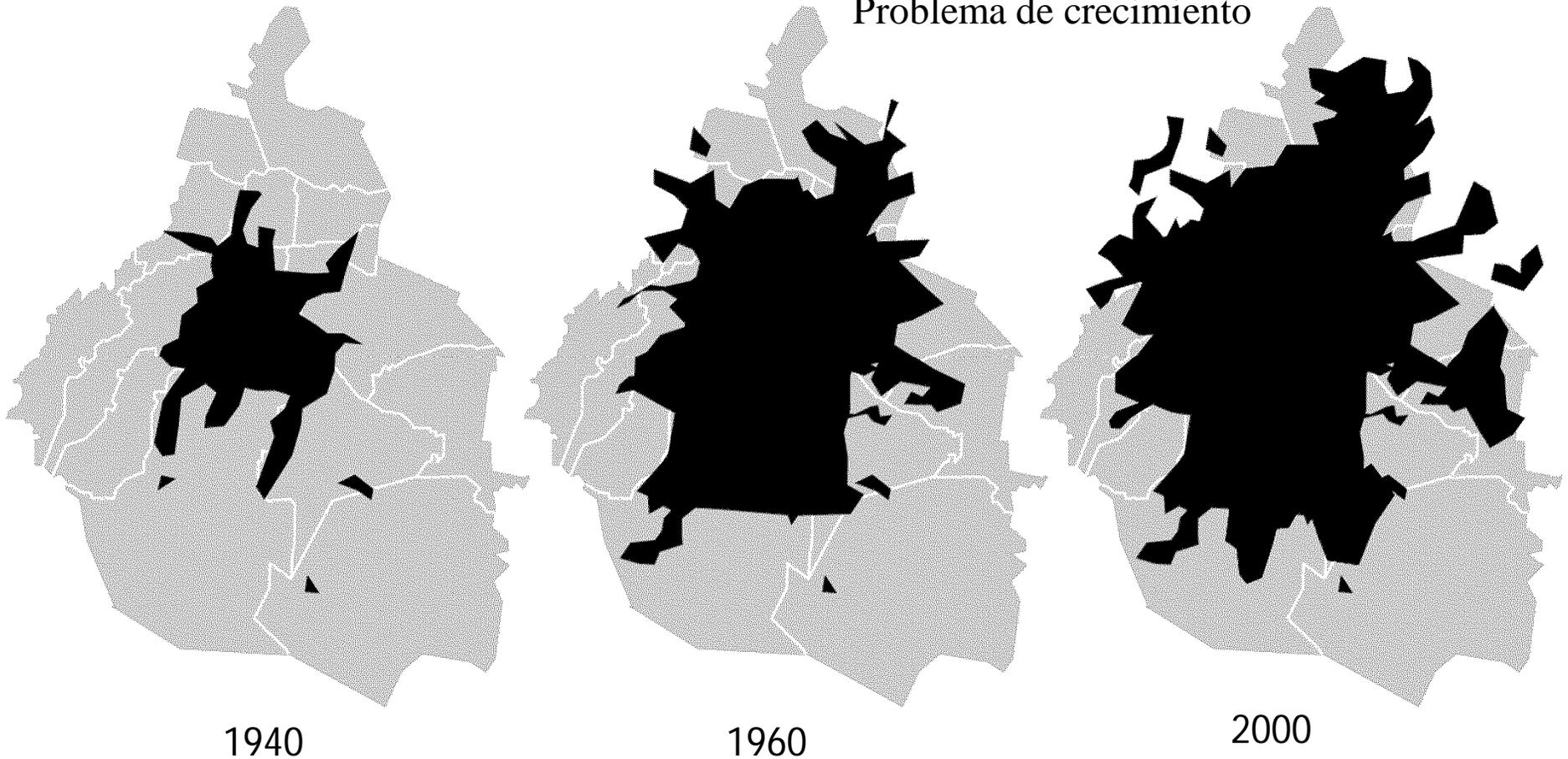
Las ciudades de México, Monterrey, Guadalajara, Puebla y Juárez presentan problemas muy severos en su proceso de crecimiento y desarrollo urbano. El caso más dramático es el de la ciudad de México y su zona metropolitana, porque crece al doble cada diez años. En 1960 vivían ahí poco más de cuatro millones de habitantes; para 1970 eran ocho millones y en 2000 son casi 20 millones. Es decir, nos enfrentamos a la necesidad de construir una ciudad cada diez años.



Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

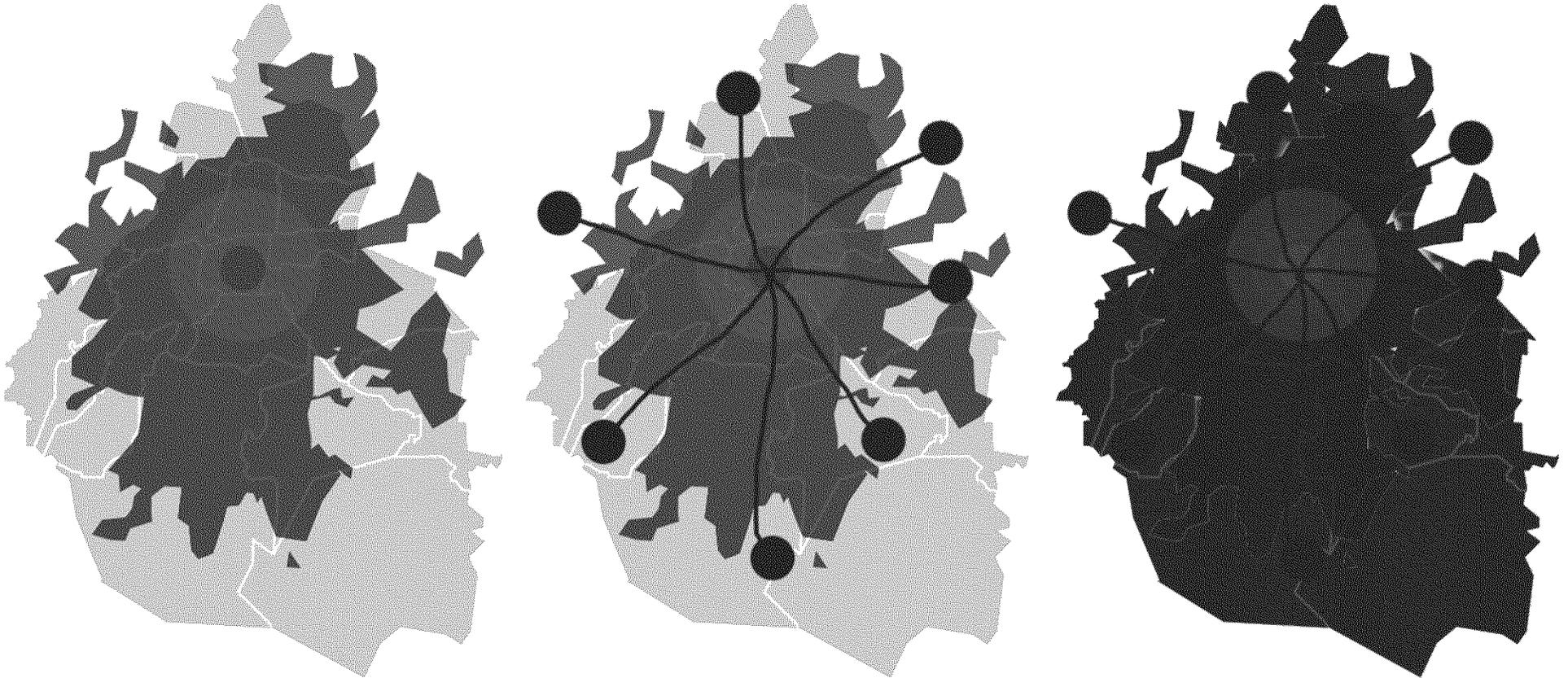
Problema de crecimiento



Debido al proceso de urbanización tan acelerado y a la dispersión en el medio rural, en los últimos años no se han podido resolver las necesidades de vivienda.

PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Problema de invasión de áreas agrícolas y reservas



En la actualidad, en el país se presenta una situación muy particular con relación a la tierra urbana, ya que las manchas de las ciudades han crecido en dimensiones considerables, rebasando los fundos urbanos e invadiendo zonas cuyo uso estaba destinado a la agricultura y a reservas ecológicas.

PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Problema de financiamiento



Se han creado múltiples instituciones públicas y privadas para enfrentar el problema de la vivienda, no ha sido posible atender a los estratos socioeconómicos más desprotegidos de las ciudades y del medio rural, ya que su capacidad de pago es muy baja.

PROBLEMATICA DE LA VIVIENDA

Los materiales de construcción que se ofrecen en el mercado no son los más apropiados para la construcción de la vivienda.

Son altamente contaminantes, no son térmicos, no tienen características de protección acústica, ni resistentes, no son durables, implican procesos y aditivos constructivos complicados, son costosos y no han evolucionado en su diseño por representar para la industria una manera fácil de hacer dinero.

Problema tecnológico



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Problema de diseño urbano

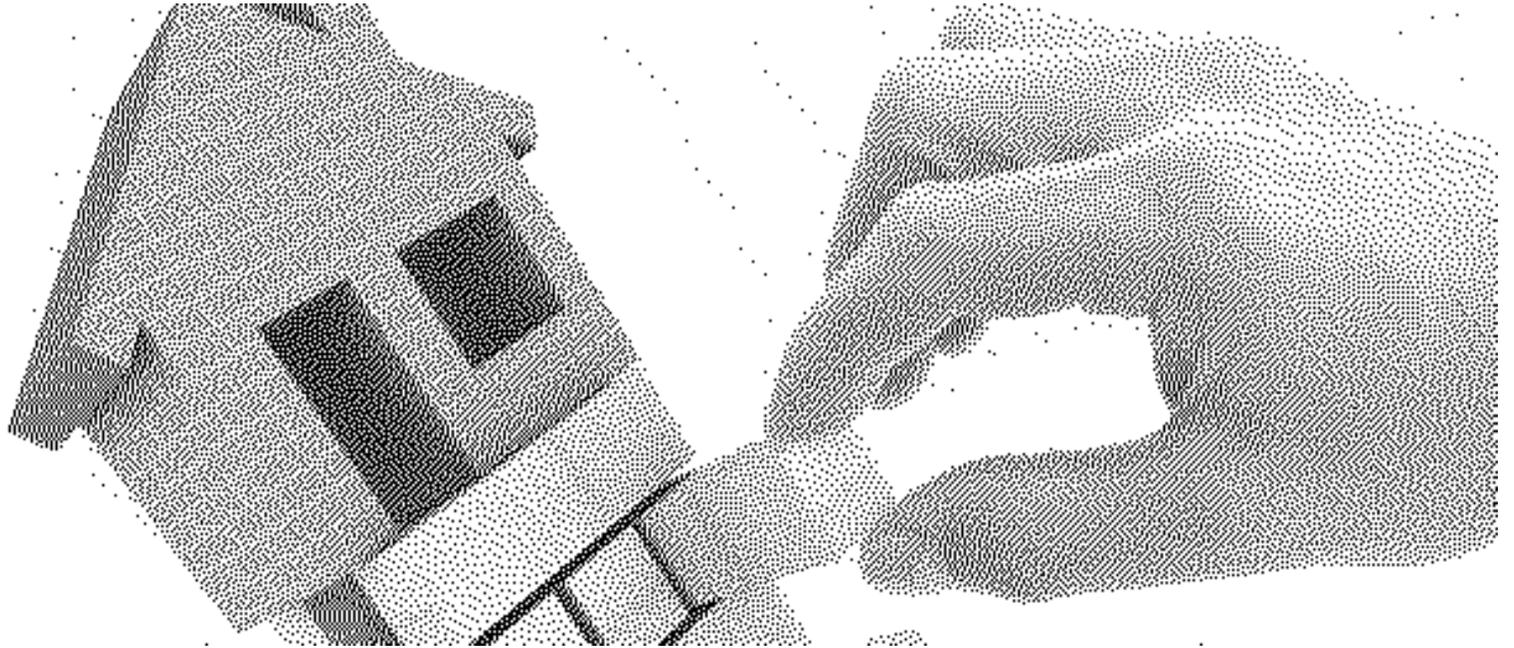


Hay elementos del espacio urbano que por su acertado diseño y ubicación también pueden enriquecer el diseño urbano, entendiendo por estos elementos el diseño de banquetas, calles, mobiliario urbano, de monumentos y cuerpos de agua, nomenclatura, señalización, vegetación y, por supuesto, lo que más contribuye a un gran diseño urbano son las arquitecturas de las edificaciones que conforman las calles, plazas y parques.

PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

La política social establecida en el Plan Nacional de Desarrollo, define como objetivo general

para que la población disfrute de los derechos individuales y sociales consagrados en la Constitución, entre los cuales se encuentra el derecho a la **vivienda**.



La vivienda es uno de los ejes principales de la política social, ya que constituye un elemento fundamental del bienestar de la familia al proporcionar seguridad y sentido de pertenencia e identidad.

PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

Para lograr una mayor coordinación del sector y fortalecer la oferta de vivienda de interés social, el Programa Nacional de Vivienda 2007-2012 establece las siguientes líneas estratégicas.

cobertura

objetivo **1**

Incrementar la cobertura de financiamientos de vivienda ofrecidos a la población, particularmente para las familias de menores ingresos.

calidad y sustentabilidad

objetivo **2**

Impulsar un desarrollo habitacional sustentable.

integralidad sectorial

objetivo **3**

Consolidar el Sistema Nacional de Vivienda, a través de mejoras a la gestión pública.

apoyos gubernamentales

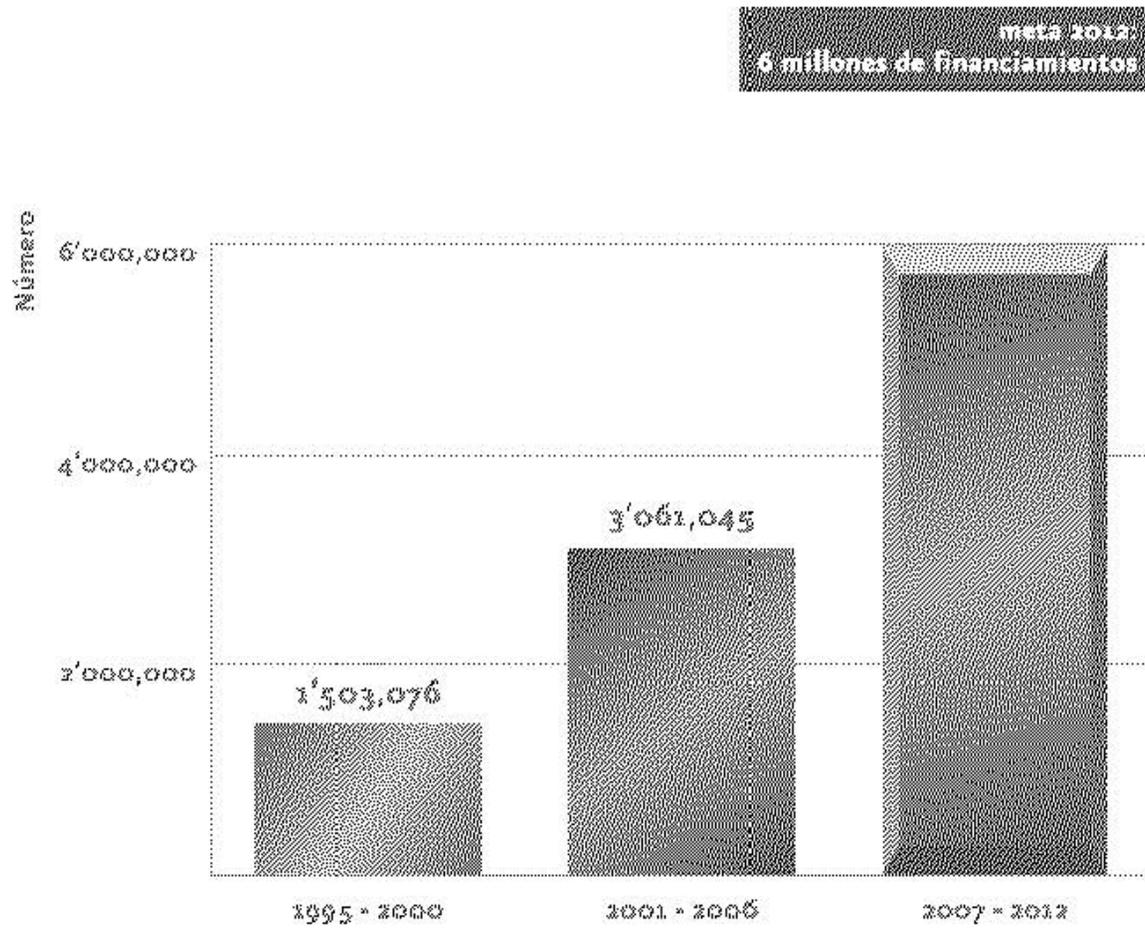
objetivo **4**

Consolidar una política de apoyos del Gobierno Federal que facilite a la población de menores ingresos acceder al financiamiento de vivienda, y que fomente el desarrollo habitacional sustentable.

PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

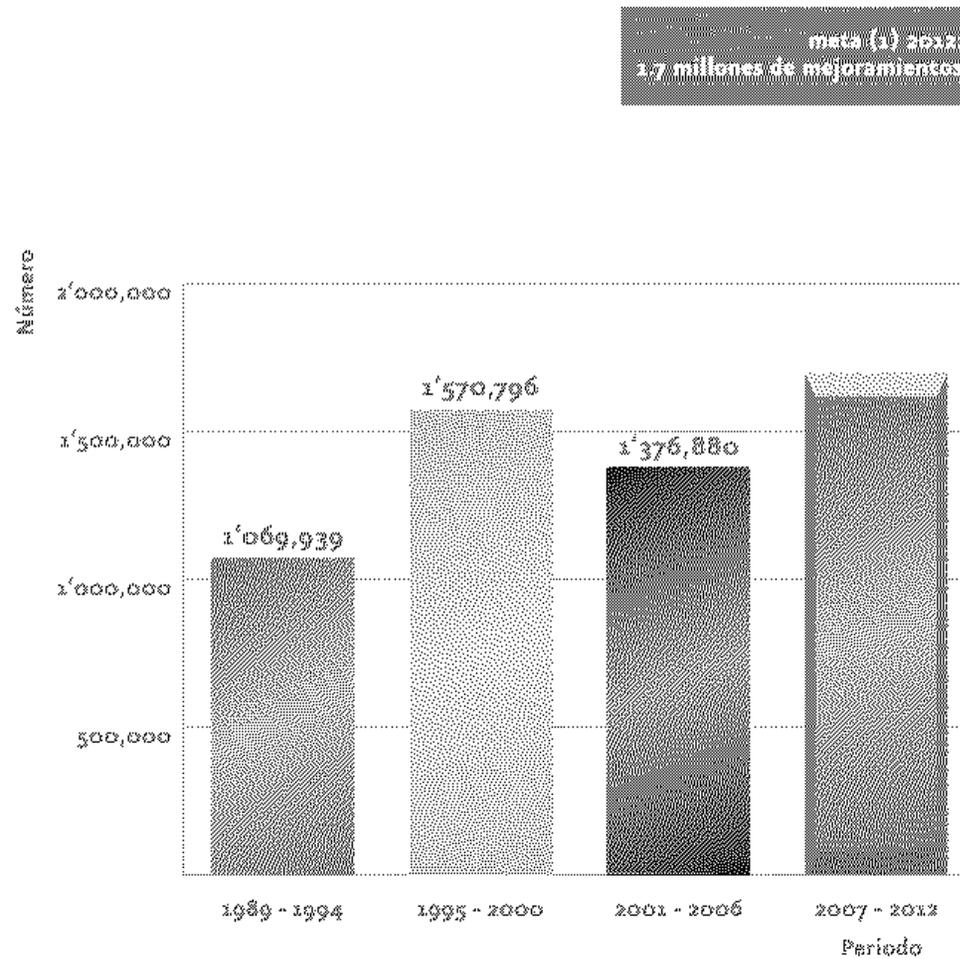
financiamientos a la vivienda¹⁵

1.- Cobertura



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

mejoramientos a la vivienda*

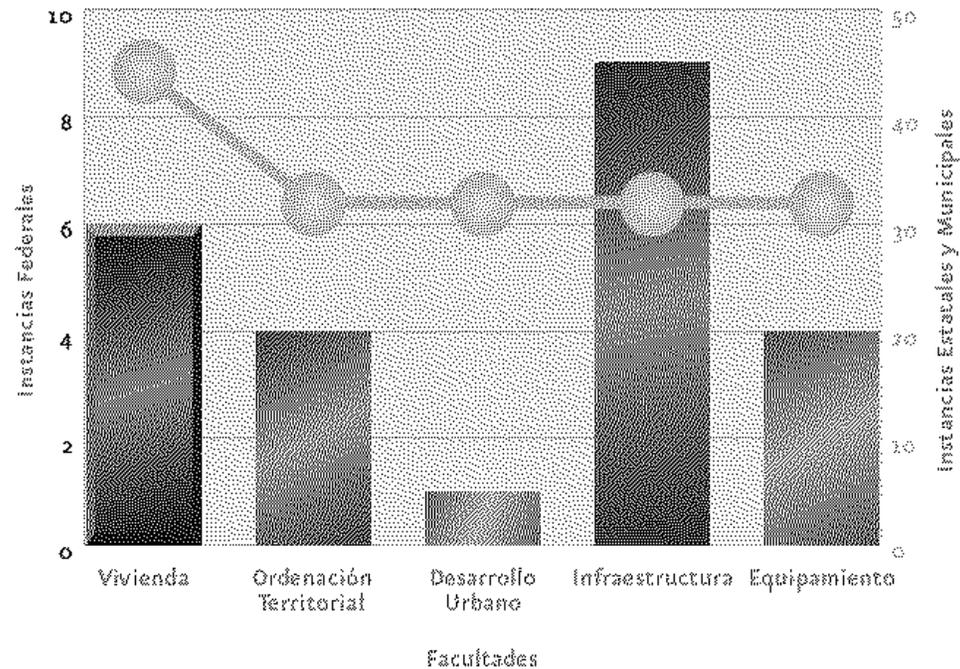


PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

dispersión de facultades en materia de desarrollo habitacional en los 3 órdenes de gobierno*
número de instancias gubernamentales que intervienen en el desarrollo habitacional

3.- Integridad Sectorial

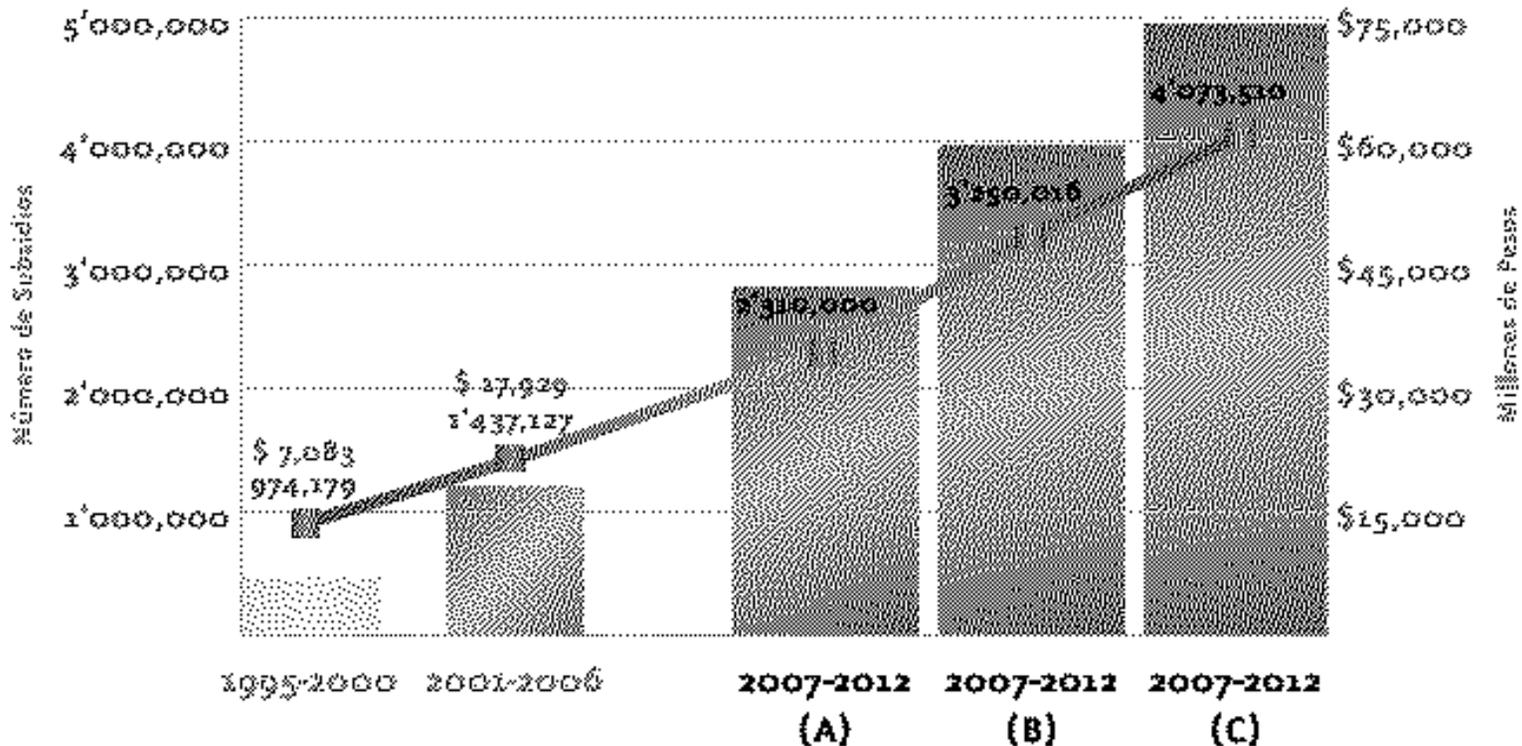
meta 2012:
iniciativa de reforma para fortalecer facultades gubernamentales en materia de desarrollo habitacional y coordinación sectorial



PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA

apoyos del gobierno federal

meta 2012:
miles de millones de pesos 2006 para subsidios
A: 42.0 B: 59.091 C: 74.064

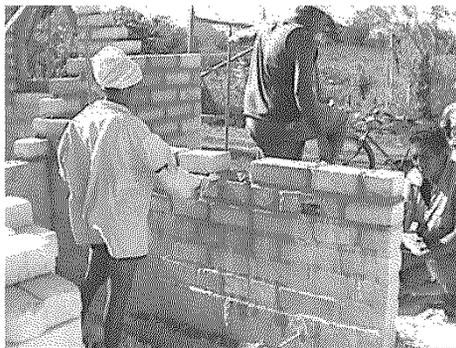


Créditos y Financiamientos

CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

AUTOPRODUCCIÓN DE VIVIENDA ASISTIDA (AVA)

- Autoproducción de Vivienda: El proceso de gestión de suelo, construcción y distribución de vivienda bajo el control directo de sus usuarios de forma individual o colectiva, la cual puede desarrollarse mediante la contratación de terceros o por medio de procesos de autoconstrucción.
- Autoproducción de Vivienda Asistida desde la visión de SHF, ofrece el financiamiento para la contratación de esos terceros, a quienes ha llamado, Agencias Productoras de Vivienda (APV). Se ofrece una solución de vivienda “llave en mano”



CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

IMPORTANCIA DE AVA

- Reconoce que las necesidades de vivienda no necesariamente se resuelven con créditos hipotecarios.
- Representa una opción para satisfacer necesidades de vivienda de personas de bajos recursos



CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

ACERCA DE LAS APV (AGENCIAS PRODUCTORAS DE VIVIENDA)

Las **APV** proponen a las comunidades una solución de vivienda adecuada a sus necesidades y presupuesto, les proporcionan asistencia técnica en el diseño, materiales e insumos necesarios para construir su vivienda.

Las APV deben tener un modelo de atención definido y capacidades para implementarlo.

- definir sus fortalezas y debilidades

- definir lo que si quieren/pueden hacer

Una vez definido el modelo de atención y la oferta de valor, se deben de buscar las alianzas adecuadas

CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

Áreas de oportunidad para las alianzas:

Financiamiento

- Buscar mecanismos para reducir el riesgo del financiamiento e incentivar a los IF (ej. fondos de garantía).
- Vincular los procesos de la APV con los del Intermediario financiero, para definir el proceso particular de la alianza.



CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

ACERCA DE LOS CRÉDITOS Y LOS ACREDITADOS

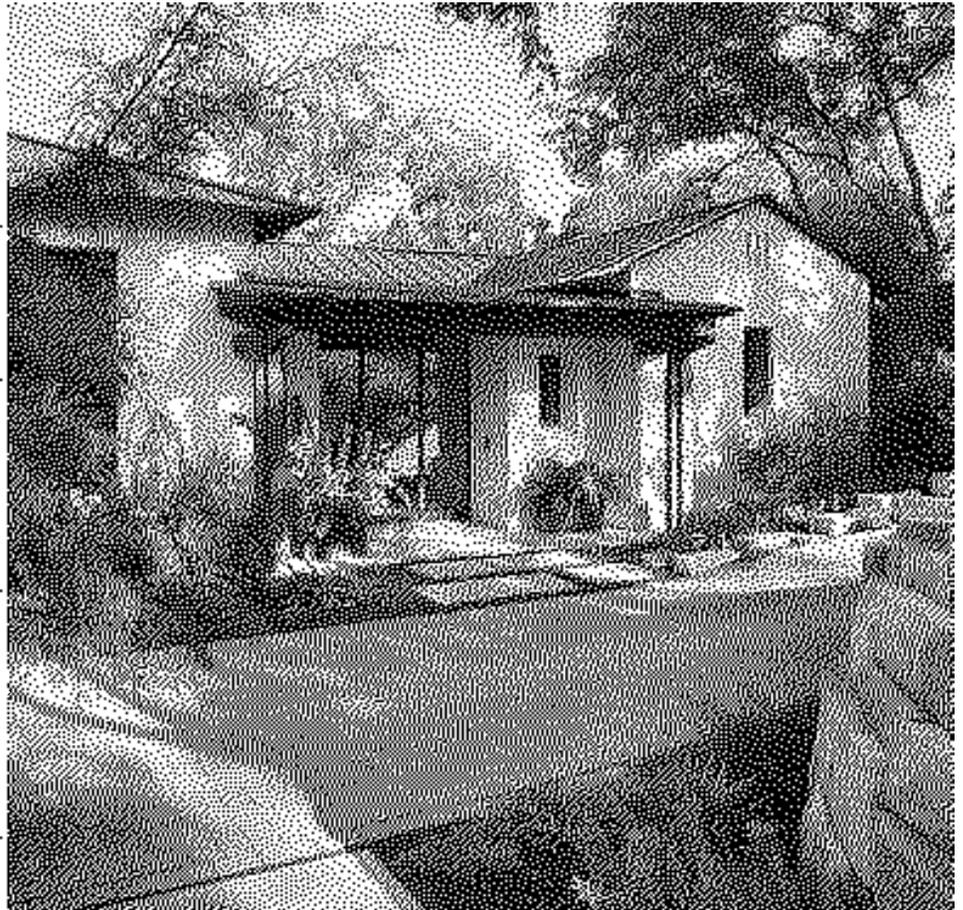
La obtención de un crédito para Vivienda; se puede usar para: compra, mejora o autoproducción de la misma.
Hay que partir de hacer una clasificación de los usuarios que aspiran a un crédito: asalariados y no asalariados.

Asalariados

- Diversas opciones de financiamiento
- Cofinanciamiento
- Subcuentas de Vivienda

No
Asalariados

- Productos financieros que se ajustan a las características y formas de comprobar ingresos
- Subsidios para vivienda
CONAVI

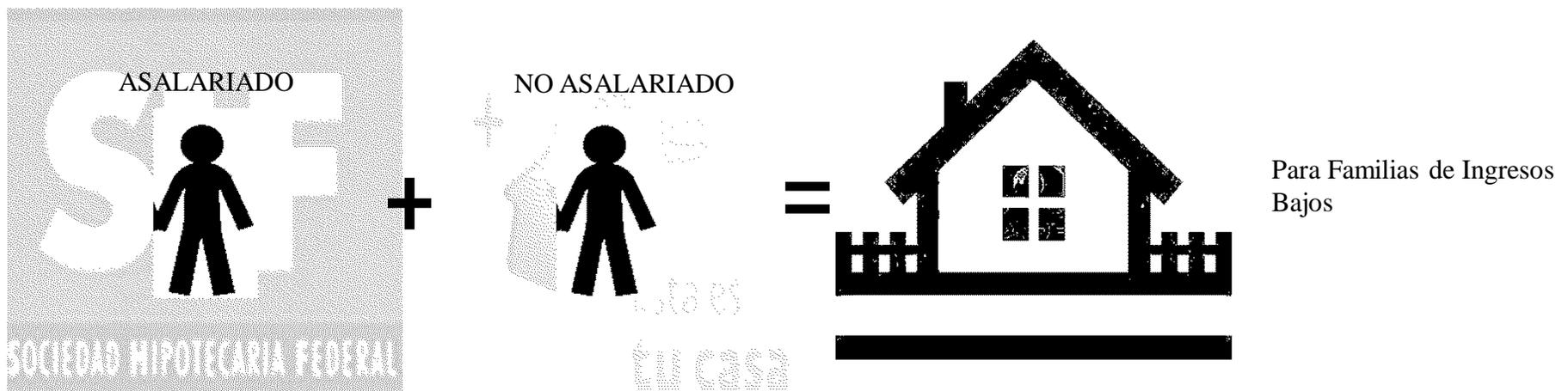
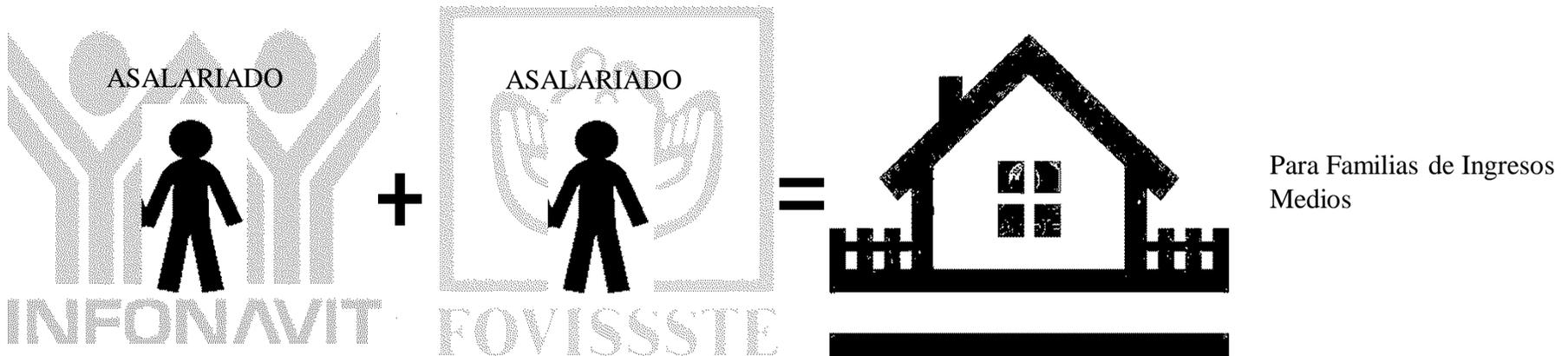


CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

LOS ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO MÁS UTILIZADOS: “COFINANCIAMIENTO”

Cofinanciamiento. Forma de combinar el uso de recursos de 2 o más instituciones financieras.

Este esquema potencia el uso de los recursos de instituciones financieras, como INFONAVIT, FOVISSTE Y SHF.



CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

CRÉDITOS PARA LOS NO AFILIADOS: “CREDIFERENTE”

Ofrece la posibilidad a las personas no afiliadas, de conseguir créditos hipotecarios a través de Entidades Financieras para la construcción de su vivienda, en conjunto con subsidios otorgados por CONAVI.

Requisitos	Criterios	Criterios	Subsidios
<ul style="list-style-type: none">-Tener subcuentas.-No afiliados al adquirir su crédito, y se afiliaron en el transcurso del mismo.- Principal ingreso, actividad con afiliación.	Enganche mínimo del 10% con comprobantes de ingresos y estudio socioeconómico por la Entidad Financiera.	Crédito en pesos o pagos definidos.	[CONAVI] “Ésta es tu casa” Subsidio adicional al enganche Subsidio estatal
			Valor Máximo de la Vivienda [con subsidio] \$378,966.00
			Valor Máximo de la Vivienda [sin subsidio] \$1,042,156.00



CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

HACIENDO USO DE LOS CRÉDITOS, PARA VIVIENDA NUEVA

Si se toma en cuenta la oferta y demanda del mercado de viviendas y la participación de los intermediarios financieros públicos y privados, aparentemente los bancos atienden las necesidades de financiamiento del lado de la oferta, mientras que los intermediarios públicos (Infonavit, Fovissste y cofinanciamiento) se encargan de las hipotecas otorgadas de la parte de la demanda.





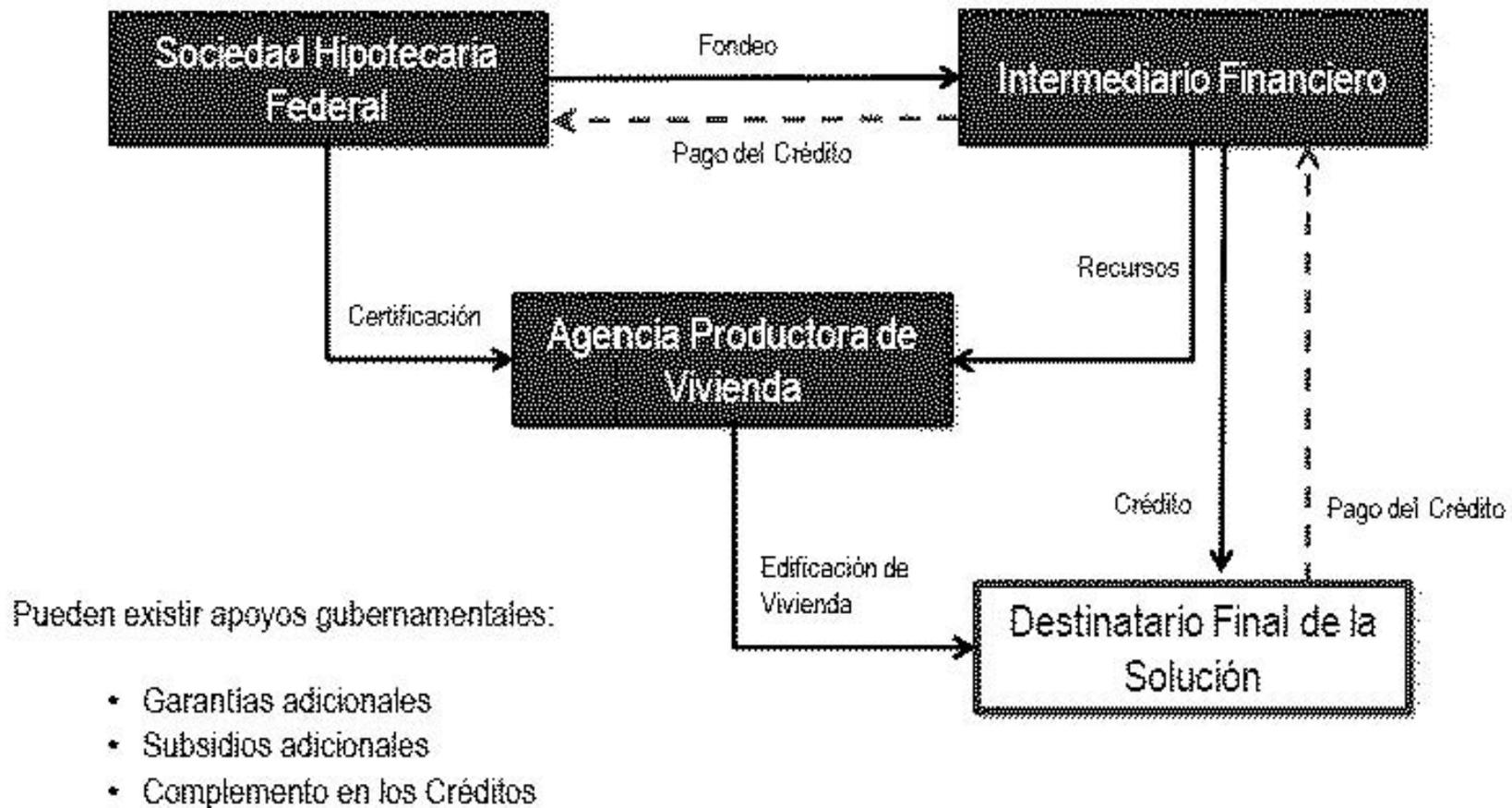
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

CREDITOS Y FINANCIAMIENTO



CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

Se requiere una alianza entre la APV, SHF, EF y la comunidad: alineación de incentivos



CREDITOS Y FINANCIAMIENTO



CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

PROGRAMA DE MICROFINANCIAMIENTO DE AUTOPRODUCCIÓN DE VIVIENDA ASISTIDA

Objetivo:

Financiar los esfuerzos de las comunidades que se organizan, con la asistencia de **Agencias Productoras de Vivienda (APV)** certificadas por SHF, para producir **soluciones habitacionales** en sus propios lotes y de acuerdo a sus necesidades de vivienda familiares, culturales, sociales y de su capacidad de pago.



FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS

SECTORES A QUIENES SE DIRIGE EL PROGRAMA

Que no pueden o no quieren acceder a un crédito hipotecario y tienen que construir sus viviendas a lo largo de los años

HOGARES NO AFILIADOS

Al INFONAVIT o FOVISSSTE y que no pueden acceder a los créditos que ofrecen estas instituciones.

HOGARES ASENTADOS EN ZONAS RURALES O SEMI-URBANAS

Donde el rezago habitacional es elevado pero la producción de vivienda comercial es baja.

CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

PROCESO DEL PROGRAMA

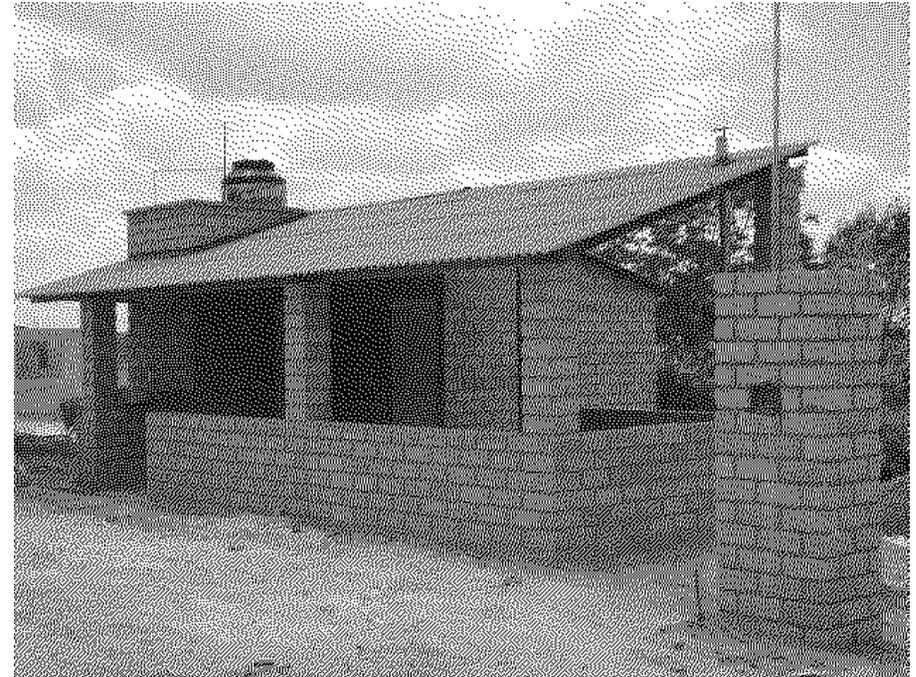
1. SHF ofrece fondeo a Intermediarios Financieros.
2. Los intermediarios financieros individualizan créditos a través de las APVs certificadas por SHF para operar este programa.
3. Las APVs se reúnen con las comunidades, conformadas por individuos que cuentan con un lote propio, para detectar sus necesidades de vivienda.
4. Las APVs proponen a las comunidades una solución de vivienda adecuada a sus necesidades y presupuesto, les proporcionan asistencia técnica en el diseño, materiales e insumos necesarios para construir productivo de las soluciones de vivienda.
5. Los acreditados participan en el proceso productivo, en diversas actividades, dependiendo del crédito al Intermediario Financiero.
6. El Intermediario Financiero paga el fondeo a SHF.

CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

BENEFICIOS DEL PROGRAMA

PERMITE A LAS FAMILIAS MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA AL CONTAR CON UNA SOLUCIÓN DE VIVIENDA ACORDE A SUS NECESIDADES Y CAPACIDAD DE PAGO, SIN TENER QUE CAMBIAR DE LUGAR DE RESIDENCIA, COSTUMBRE Y ESTILO DE VIDA..

EL ACREDITADO CONOCE DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO EL MONTO QUE PAGARÁ DE MENSUALIDAD DURANTE TODA LA VIDA DEL CRÉDITO.

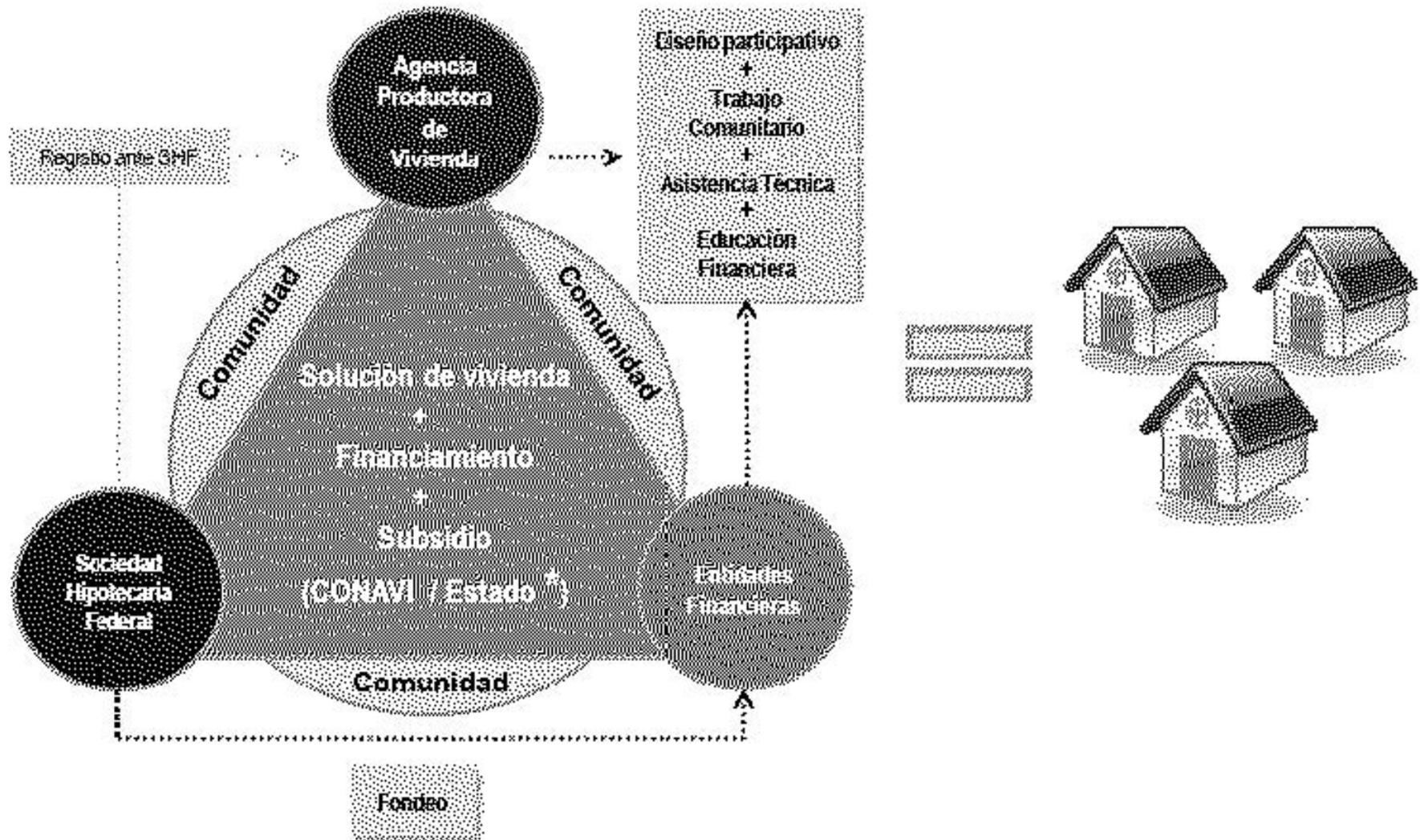


EL CRÉDITO SE PUEDE PAGAR HASTA EN DIEZ AÑOS.

LOS PAGOS MENSUALES NO CAMBIAN DURANTE LA VIDA DEL CRÉDITO.

CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

Alineación de incentivos y creación de sinergias entre los diferentes participantes.



* Apoyos gubernamentales: garantías adicionales, subsidios adicionales, complemento en los créditos.

CREDITOS Y FINANCIAMIENTO

Autoproducción de Vivienda Asistida

Ejemplo de un crédito con subsidio

Suponiendo las siguientes características del crédito:

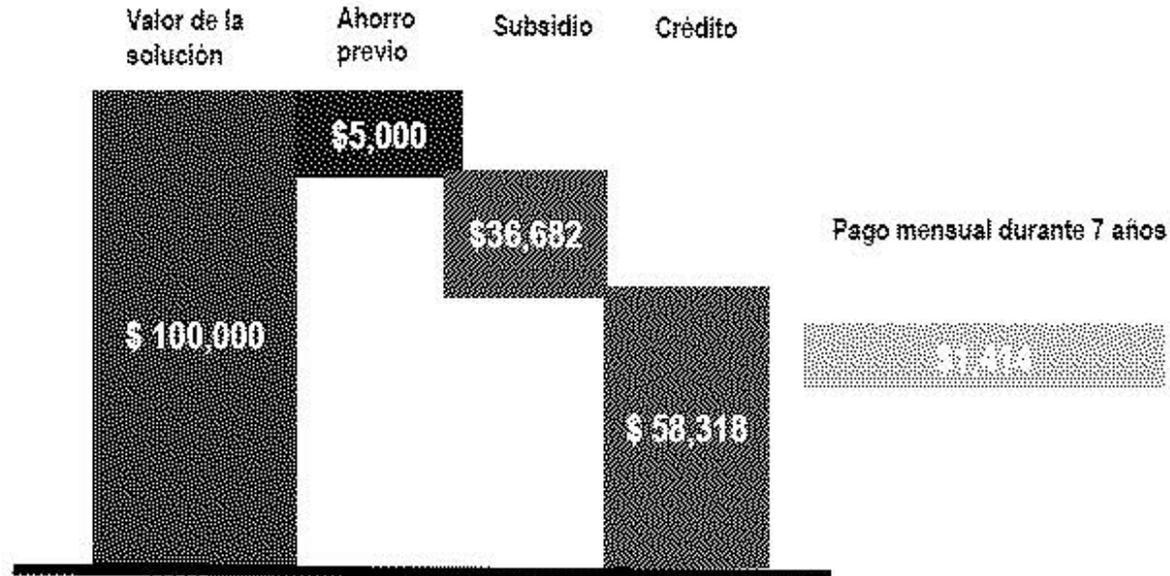
· Monto total: \$58,310

· Plazo: 7 años

· Tasa anual: 25%

· Comisión por apertura: 3%

El pago mensual del acreditado final sería de aproximadamente: \$1,414



SUBSIDIOS

¿QUE ES UN SUBSIDIO?

Los subsidios son montos de dinero otorgados por una entidad (principalmente estatal) con los siguientes fines asociados:

Prestación pública asistencial de carácter económico o cultural-educativo.

Contribución al comercio y a la industria.

Básicamente, se utilizan los subsidios aplicados al estímulo del consumo o la producción de un bien o servicio. También se los conoce como el mecanismo opuesto a los impuestos.

Generalmente la aplicación de subsidios específicos al consumo o a la producción de un producto cualquiera, tiene su origen en la intención de los Estados de alcanzar metas sociales, o bien favorecer (por distintas razones) a determinadas personas, actividades o zonas de un país.

También suele otorgarse desde el Estado a las empresas privadas, con el fin de evitar que posibles aumentos de tarifas lleguen a los consumidores finales de los productos o servicios que ellas proveen, y así proteger la economía regional (principalmente en épocas de inflación).

Tipos de subsidio:

- Subsidios a la oferta
- Subsidios a la demanda

SUBSIDIOS

Los que son ofrecidos a la demanda, tenemos:

Subsidios directos: El Gobierno paga directamente una parte del servicio a algunos consumidores.

Subsidios cruzados: la Empresa calcula su tarifa general pero no cobra el mismo monto a todos los clientes.

Para lo que respecta a México, encontramos subsidios de todo tipo, como por ejemplo los subsidios tecnológicos, económicos, médicos, para apoyo al campo. Y entre otras cosas, Becas, o subsidios de apoyo escolar.

Por ejemplo PRONABES o el Seguro Popular, que es un instrumento creado para brindar protección financiera a todos los mexicanos, ofreciendo una opción de aseguramiento público en materia de salud a todas las familias y ciudadanos que no son derechohabientes de las instituciones de seguridad social

SUBSIDIOS

La Conavi cuenta con un programa para apoyar la adquisición de lotes con servicios, compra de vivienda, mejoramiento y auto producción. Este programa integra el ahorro del beneficiario, el subsidio del gobierno y el crédito hipotecario, lo que ofrece la oportunidad a muchas familias para adquirir una vivienda.

Requisitos para ser beneficiario de un subsidio

- Ganar menos de \$9,474.16 al mes o el equivalente a 5 veces el salario mínimo.
- No haber recibido un subsidio federal para vivienda.
- Contar con tu CURP.
- No ser propietario de otra vivienda.
- Aportar el monto de ahorro previo especificado por la modalidad que elijas.
- Contar con un financiamiento autorizado por alguna de las entidades ejecutoras del programa.

Si cumples con todos estos requisitos, te recomendamos acudir a la entidad ejecutora que elijas para comenzar el proceso y adquieras tu subsidio. El trámite no se hace directamente en la Conavi.

Modalidades en las que opera el programa

- Adquisición de vivienda nueva o usada.
- Mejoramiento de vivienda.
- Adquisición de lote con servicios.
- Auto construcción o auto producción de vivienda

SUBSIDIOS

El Programa "**Ésta es tu casa**" operado por la **CONAVI** tiene como finalidad apoyar a personas de bajos ingresos para adquirir una vivienda digna y decorosa con un **subsidio** para vivienda con recursos del **Gobierno Federal**

El **subsidio** es un apoyo económico en este caso otorgado por el Gobierno Federal, el cual el beneficiario **no pagará**.

Como puedo ser Beneficiario de un Subsidio Federal:

1. Si ganas menos de \$9,843.52, equivalente a 5 veces el salario mínimo.
2. Si nunca has recibido un subsidio federal para vivienda.
3. Si cuentas con tu CURP o Matrícula Consular.
4. Si **NO** eres propietario de otra vivienda.
5. Deberás aportar el monto de ahorro previo especificado por la modalidad que sea de tu interés.
6. Deberás de contar con un Financiamiento autorizado por alguna de las Entidades Ejecutoras del Programa.



SUBSIDIOS

De cumplir con dichos requisitos, te recomendamos acudir a la Entidades Ejecutoras que selecciones y comenzar los trámites para obtener un subsidio federal.

No podrás solicitar el subsidio directamente en la CONAVI. Recuerda acudir a la Entidad Ejecutora de tu interés.

El subsidio federal lo podrás aplicar en alguna de las Modalidades que opera el Programa "Ésta es tu casa", las cuales son:

1. Adquisición de Vivienda Nueva o Usada.
2. Mejoramiento de Vivienda.
3. Adquisición de Lote con Servicios.
4. Autoconstrucción o Autoproducción de Vivienda





SUBSIDIOS

VALOR DE LA VIVIENDA HORIZONTAL						MONTO DE SUBSIDIO				AHORRO MÍNIMO		
Expresado en veces el SMGV			Expresado en Moneda Nacional			SMGV	MONEDA NACIONAL	SMGV	MONEDA NACIONAL	SMGV	MONEDA NACIONAL	
De	50	Hasta	128	109,111.68	Hasta	232,771.58	33	60,011.424	33	60,011.424	5	9,092.64
De	128	Hasta	158	232,771.58	Hasta	287,327.42	17	30,914.976	25	45,463.200	5	9,092.64

VALOR DE LA VIVIENDA VERTICAL						MONTO DE SUBSIDIO				AHORRO MÍNIMO		
Expresado en veces el SMGV			Expresado en Moneda Nacional			SMGV	MONEDA NACIONAL	SMGV	MONEDA NACIONAL	SMGV	MONEDA NACIONAL	
De	50	Hasta	158	109,111.68	Hasta	287,327.42	33	60,011.424	33	60,011.424	5	9,092.64

✓ Valor máximo para vivienda de las fuerzas armadas = 231.0 veces el SMGV \$420,079.97

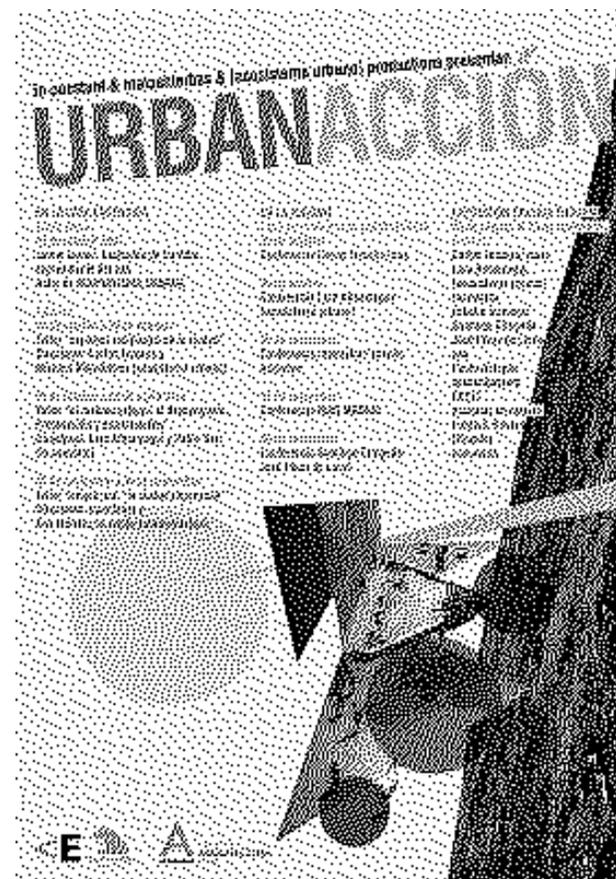
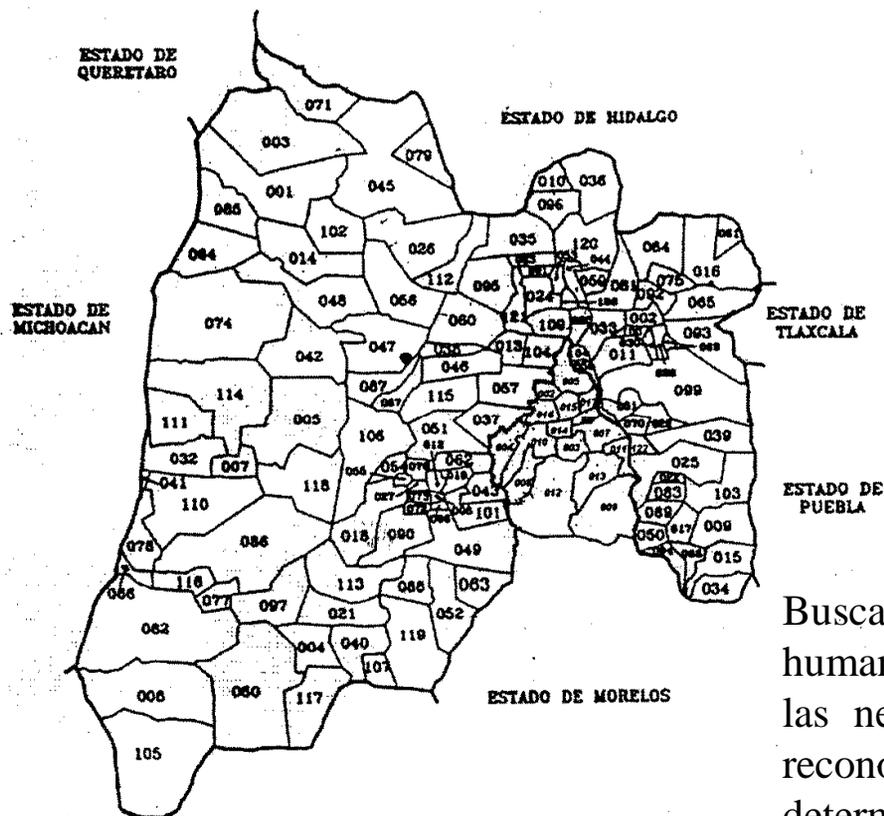
VALOR MÁXIMO DEL PROYECTO						MONTO DE SUBSIDIO		AHORRO MÍNIMO	
Expresado en veces SMGV			Expresado en Moneda Nacional			SMGV	MONEDA NACIONAL		
		Hasta	40	29,096.448	Hasta	72,741.12		El 40% sobre el valor de la autoconstrucción, máximo \$29,096.448	
De	40	Hasta	54.9	72,741.12	Hasta	99,837.19	23	41,826.144	
De	54.9	Hasta	69.9	99,837.19	Hasta	127,115.11	21	38,189.088	
De	69.9	Hasta	89.9	127,115.11	Hasta	163,485.67	19	34,552.032	
De	89.9	Hasta	102	163,485.67	Hasta	185,489.86	18	32,733.504	

Para el caso de viviendas nuevas en zonas rurales, el valor de la solución habitacional no podrá ser inferior al equivalente a 50 veces el SMGV = \$109,111.20

El monto máximo de subsidio para viviendas con valor menor a 40.0 veces el SMGV (\$72,741.12) será el equivalente al 40% del valor de la vivienda = \$29,096.448

SUBSIDIOS

Se crea el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, como un organismo público descentralizado de carácter estatal, producto de la fusión de los extintos organismos denominados Instituto de Acción Urbana e Integración Social (AURIS) y la Comisión de Regulación del Suelo del Estado de México (CRESEM).



Buscaba mejorar las condiciones físicas de la vivienda humana, cumpliendo con programas destinados a satisfacer las necesidades de organización, de comunicación y de reconocimiento mutuo de la gente que habita un lugar determinado.

SUBSIDIOS

IMEVIS

Su principal objetivo, es promover, programar, organizar, coordinar y regular a la vivienda social y suelo, ha realizado un gran número de acciones en beneficio de familias de escasos recursos, quienes han logrado mejorar, ampliar o adquirir una vivienda.

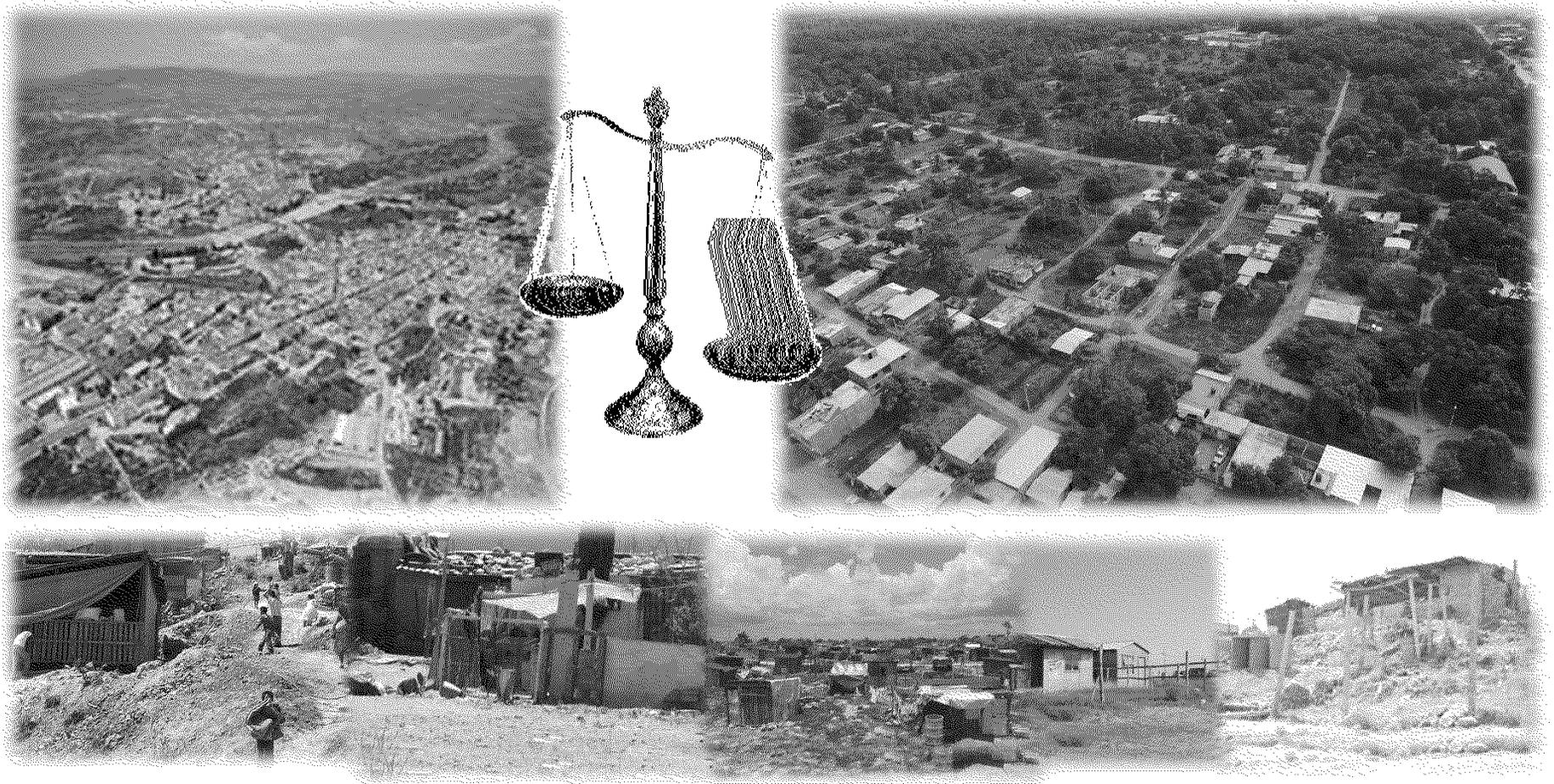


Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

SUBSIDIOS

SUELO

Ha combatido la proliferación e ilegalidad de los asentamientos humanos en predios irregulares, otorgando a las familias mexiquenses, mediante los mecanismos necesarios, la certeza jurídica sobre el bien inmueble que ocupan, siendo este, en la mayoría de los casos, su único patrimonio familiar.

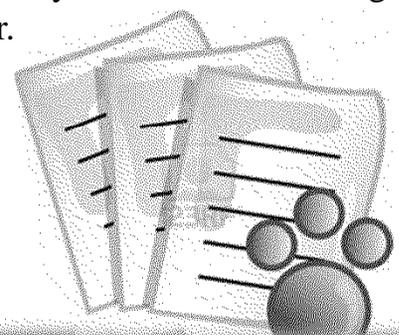


SUBSIDIOS

PIE DE CASA

Por medio de esta actividad, se otorgan paquetes de materiales de construcción en especie a las personas que solicitan apoyo para la edificación de un pie de casa, cumplan con los requisitos del programa. Este tipo de apoyos se otorgará únicamente para edificación de vivienda en terrenos sin restricciones o afectaciones y que no estén ubicados en zonas de alto riesgo o de preservación ecológica

En donde los interesados deberán ser personas de bajos recursos, con ingresos no mayores a 3 salarios mínimos y 5 cuando es ingreso familiar.

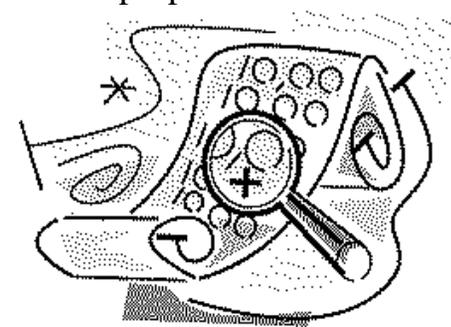


Presentar identificación oficial con fotografía

Documento que acredite la propiedad



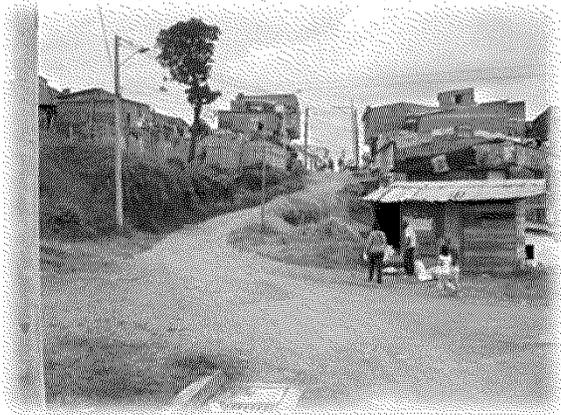
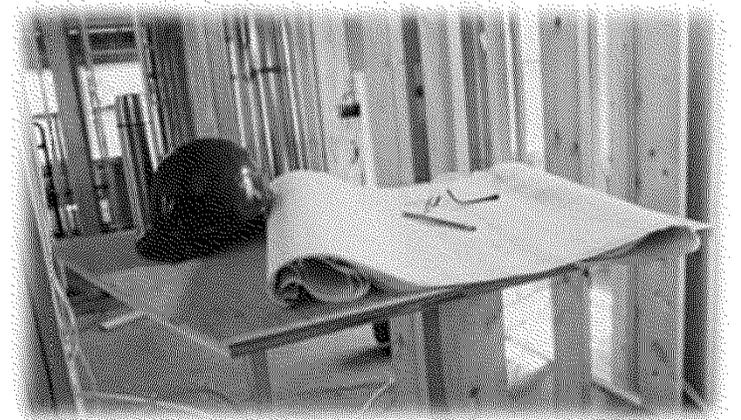
Manifiestar que no cuenta con vivienda propia



MODALIDADES

- a) Piso Firme.
- b) Tinaco.
- c) Letrina seca.
- d) Techo de lámina o loza de concreto.
- e) otros.

En apoyo a las familias mexiquenses, se han emprendido acciones de mejoramiento de vivienda que contribuyen a solucionar problemas de deterioro por falta de mantenimiento preventivo para prolongar la vida útil de las viviendas.

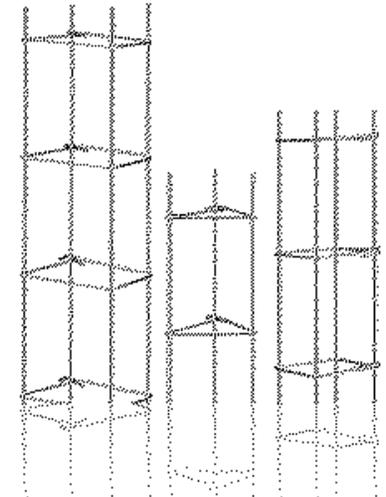
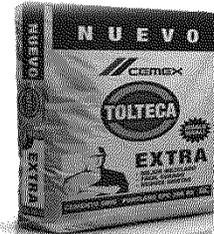
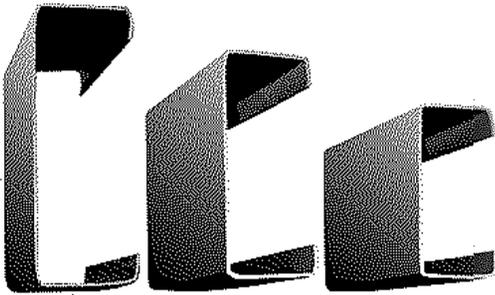


Elevando las condiciones de habitabilidad, adaptabilidad e higiene y propiciando mejores condiciones sociales para la convivencia en el ámbito familiar y comunitario, a través del suministro de materiales para el mejoramiento, sustitución o rehabilitación de elementos de la vivienda.

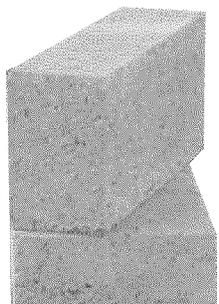
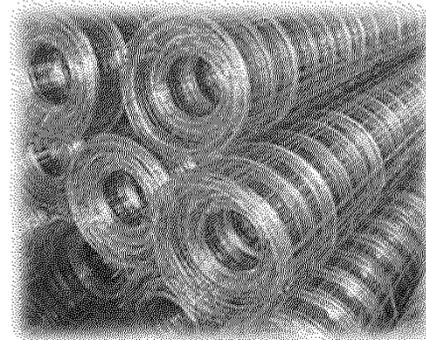
SUBSIDIOS

MATERIALES

Los materiales de construcción que se proporcionan consisten en perfil monten y lámina de fibrocemento para la cubierta o losa de concreto, block macizo, mortero, cemento, ventanas, puerta, malla electrosoldada, alambre recocido, varilla, castillos electrosoldados, pintura y sellador vinílico.



Debiendo edificarse por autoconstrucción, para lo cual se brinda la asesoría correspondiente o mediante la contratación de mano de obra cuyo gasto corre a cargo del beneficiario.



Cabe señalar que los materiales agregados como grava y arena son aportados también por el beneficiario, estimándose un tiempo de ejecución de la obra de 45 días, al término del cual se realiza la supervisión de la aplicación de los materiales

ARQUITECTURA PARTICIPATIVA

DISEÑO PARTICIPATIVO

La construcción colectiva entre diversos actores, que directa o indirectamente se verán implicados con la solución arquitectónica que tienes el derecho de tomar decisiones consensadas, para alcanzar una configuración física espacial apropiada y apropiable a sus necesidades, aspiraciones y valores así como adecuada a los recursos concionantes y contextuales, necesarios y suficientes para concretar su participación.

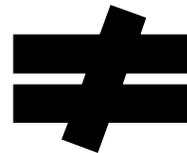
Está basado en el principio de la democracia participativa

ES UNA POSTURA DEMOCRATICA DE COMO CAMBIA LA MANERA EN LA QUE, LA ARQUITECTURA SE PLANEA.

ARQ HENRRY SANOFF.

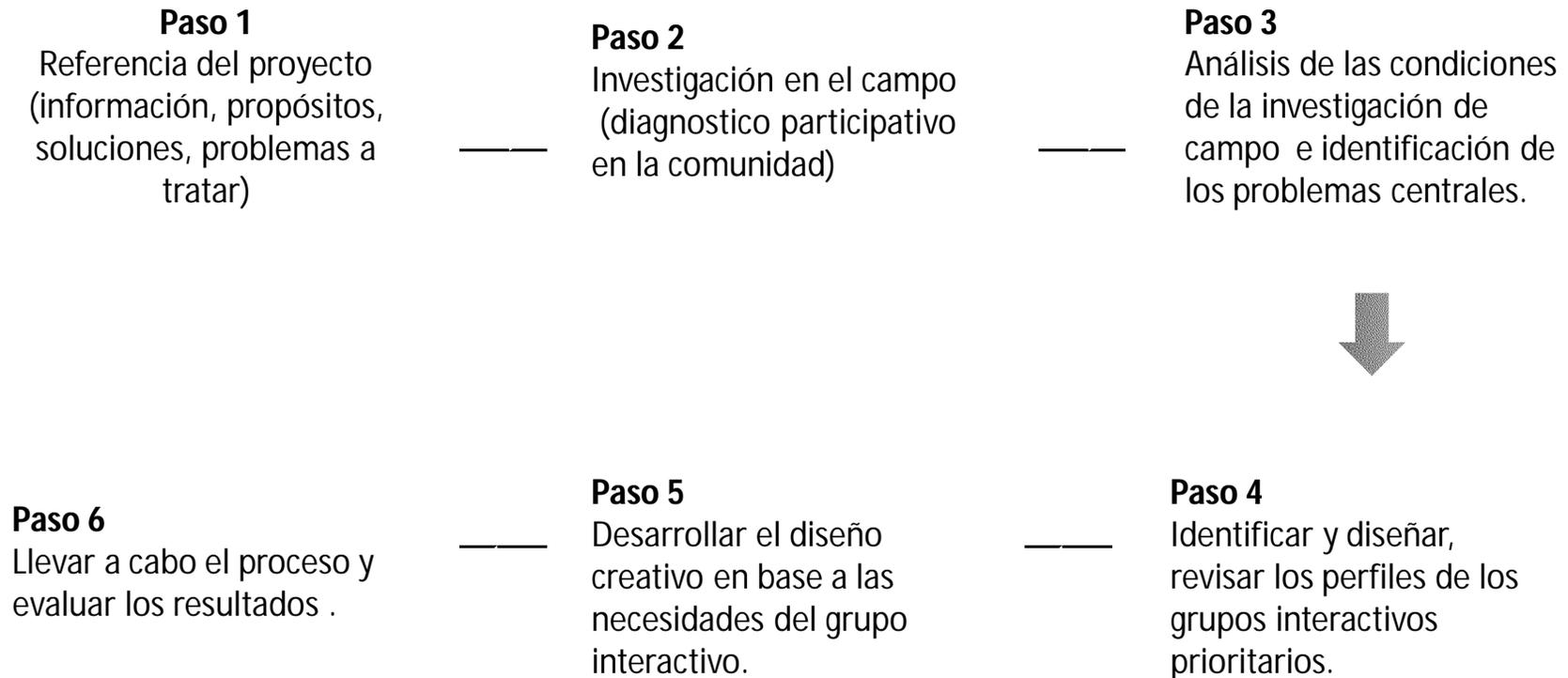


Casas Geo



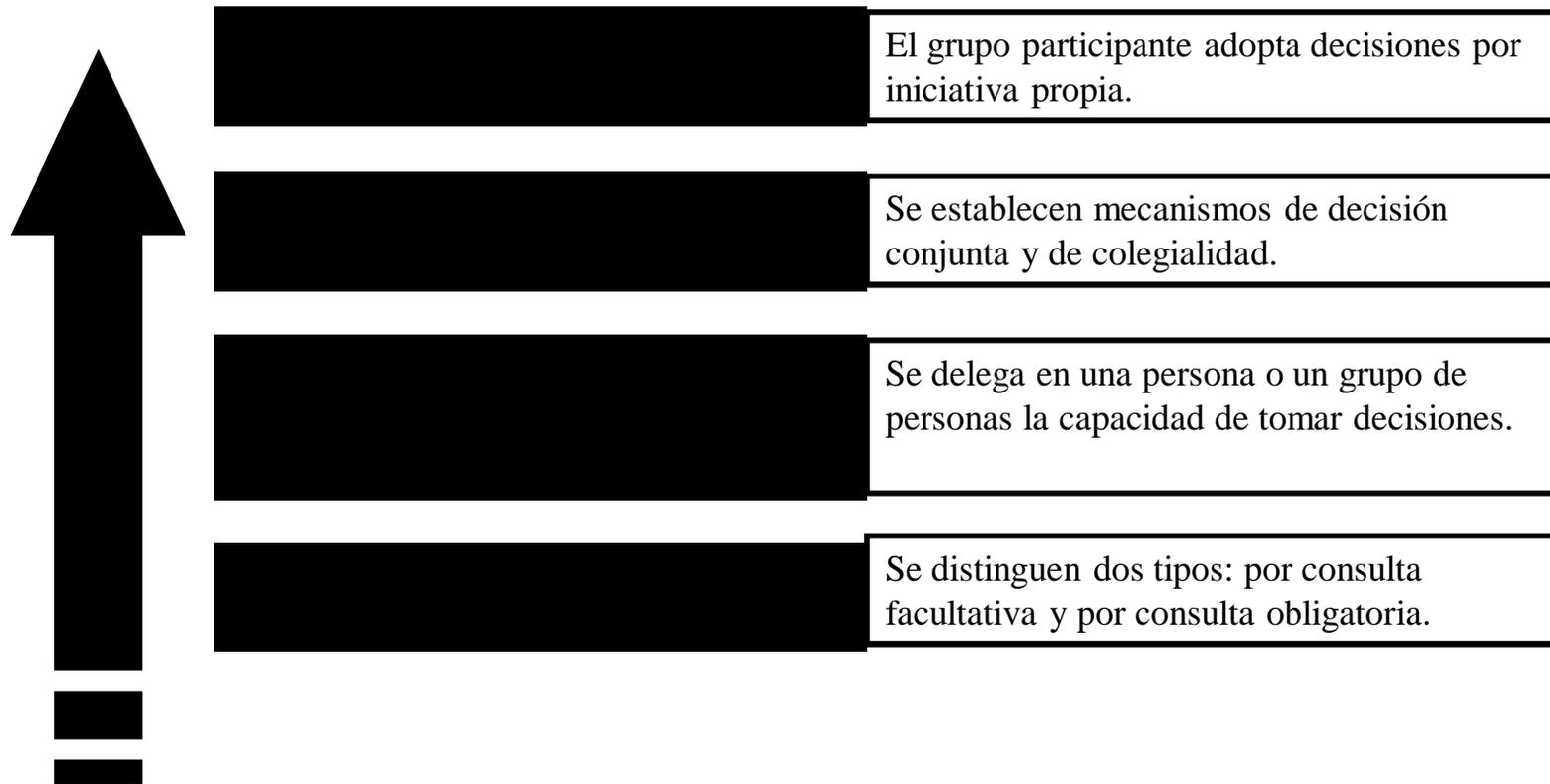
QUINTA MONROY, CHILE

DISEÑO PARTICIPATIVO



DISEÑO PARTICIPATIVO

Hay distintos grados y modos de participación, valorados en relación al nivel de control que la gente involucrada tiene sobre las decisiones y al nivel de comprensión sobre las consecuencias de éstas:



DISEÑO PARTICIPATIVO

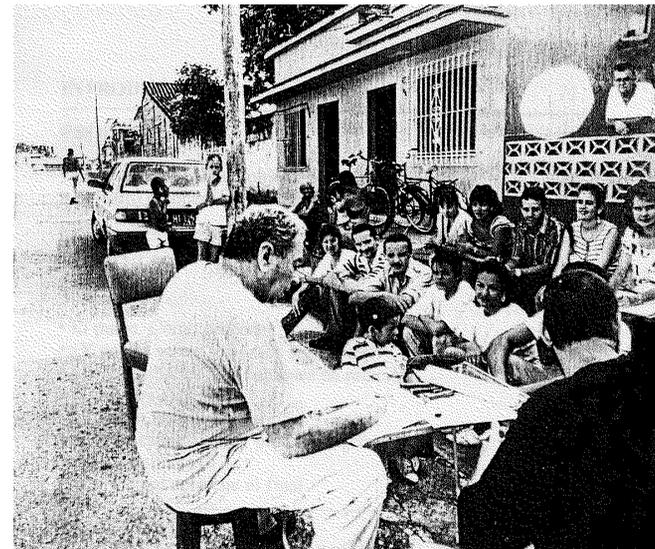
Desarrollado por el arquitecto argentino Rodolfo Livingston y aplicado en Cuba, en el programa “arquitectos de la comunidad”.

Método pensado para ser aplicado en el caso de vivienda unifamiliar.

1. El Pacto - el primer día que el cliente contacta al arquitecto. Es cuando el arquitecto explica al cliente en qué consiste su trabajo, cómo se desarrolla, cuánto tiempo tarda, qué se obtiene y cuánto cuesta el trabajo.

2. Información primaria

- Información del sitio (levantamiento, fotos, etc.)
- Información del cliente (a través de juegos)
- Información sobre recursos (financieros y extrafinancieros)



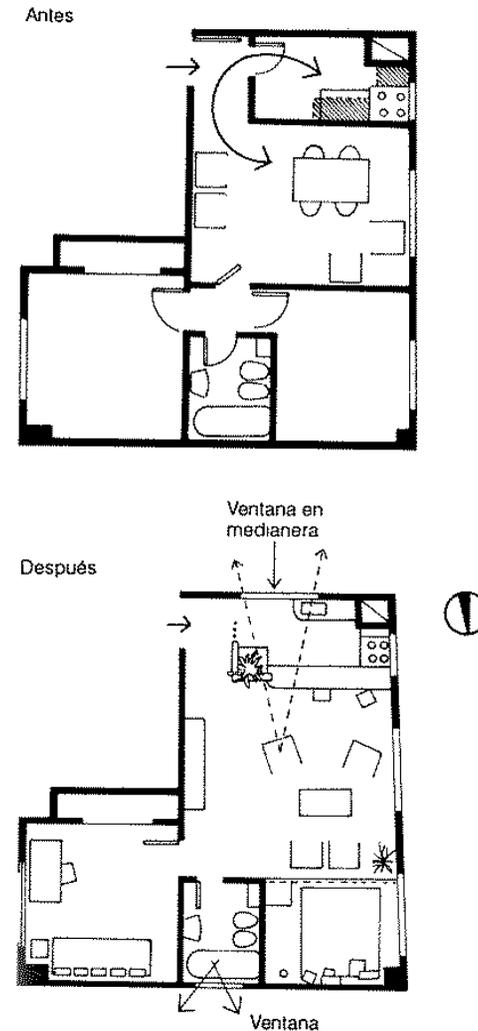
DISEÑO PARTICIPATIVO

3. Creatividad y desarrollo de Estudios de Factibilidad – se desarrollan muchas soluciones parciales y de ellas se seleccionan las que parezcan mejores para el caso, preferentemente trabajando con un equipo de colaboradores.

4. Presentación de Estudios de Factibilidad – entre tres y cinco pre proyectos para discutirlos con la familia-cliente.

5. Proyecto aceptado, o reinicio de ciclo, hasta que el cliente quede satisfecho con la propuesta.

6. Manual de instrucciones, equivale a proyecto ejecutivo. Puede hacerse o no, dependiendo de las necesidades del cliente



DISEÑO PARTICIPATIVO

Se aplica básicamente para mejoramiento de vivienda unifamiliar.

El método es muy claro. Tiene una secuencia de pasos ordenada y sencilla.

Incorpora el diálogo entre técnicos y usuarios como parte sustancial del diseño.

Los usuarios expresan tanto sus deseos como sus quejas respecto a los lugares que habitan a través de juegos, basados en dinámicas tomadas de la Psicología.

Los técnicos cuentan con un cúmulo de información (fotografías, croquis, dimensiones, etc.) para tomarla en cuenta en el proceso de diseño.

Limitaciones:

De orden ideológico, al poner a la arquitectura como una profesión de servicio, a diferencia de la visión académica del arquitecto como artista creador.

El método debe ser aplicado caso por caso, familia por familia.

DISEÑO POR GENERACION DE OPCIONES

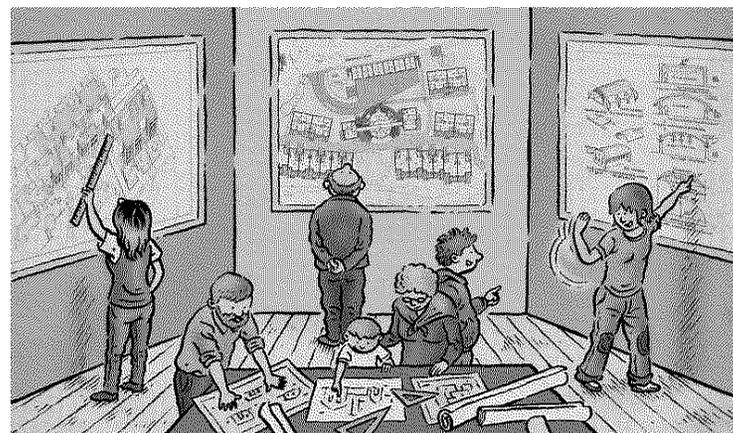
Basado en la metodología desarrollada por Hanno Weber y Michael Pyatock en la Universidad de Washington, Saint Louis Missouri.

Aplicado y desarrollado en México por los talleres del Autogobierno-UNAM y por COPEVI y FOSovi. (1975-1976)

PRIMERA ETAPA- CONSTRUCCIÓN DE CRITERIOS INICIALES

Establecer claramente lo que se **demanda**, se desea o se requiere, a partir de un entendimiento de las diferentes posibilidades, por medio de un proceso de construcción colectiva entre los distintos **actores**.

Planteamiento del problema y construcción de criterios iniciales. Determinación de variables: qué cosas se desea, cuánto de estas cosas desea y que relación en el espacio pueden guardar unas cosas con otras.



SEGUNDA ETAPA – EL DESARROLLO DE OPCIONES

Buscar y desarrollar **colectivamente las opciones para las diversas variables y la manera en que éstas se interrelacionan**.

Se hace necesario el uso de varias técnicas, sobre todo con gráficos e imágenes, ya que se trata en gran parte de discusiones sobre espacios y formas.

DISEÑO POR GENERACION DE OPCIONES

Método aplicable en **distintas escalas**, desde el barrio o zona, hasta la vivienda individual. Sirve básicamente para trabajar con grupos organizados.

Supone una aproximación compleja e integral a la vivienda, ya que abarca **aspectos sociales, técnicos, legales, económicos y ambientales**.

Permite distintos grados de participación de acuerdo a la capacidad o voluntad de los usuarios.

Puede adaptarse a procesos de toma de decisión donde los usuarios futuros sean desconocidos.

La participación de los usuarios abarca un amplio rango de opciones, desde la construcción de ideas iniciales hasta el desarrollo del proyecto y la supervisión de su construcción. El técnico no toma las decisiones por su cuenta.

Limitaciones:

Se trata de un proceso más largo y complejo que el proceso tradicional de diseño.

Se requiere un conocimiento profundo sobre técnicas de participación con grupos.

DISEÑO PARTICIPATIVO

Autoproducción: se refiere al proceso por medio del cual individuos, familias o grupos organizados llevan a cabo un **proceso de producción por su propia iniciativa y para su propio beneficio**. Puede hacerse a través de la autoconstrucción o mediante un proceso de construcción realizado por terceros.

Autoconstrucción: sólo abarca el **aspecto constructivo del proceso** de producción. Es sólo una de las maneras posibles de realizar la fase de **construcción de la vivienda** o los componentes del hábitat. Generalmente, más no siempre, se vincula con prácticas de autoproducción.

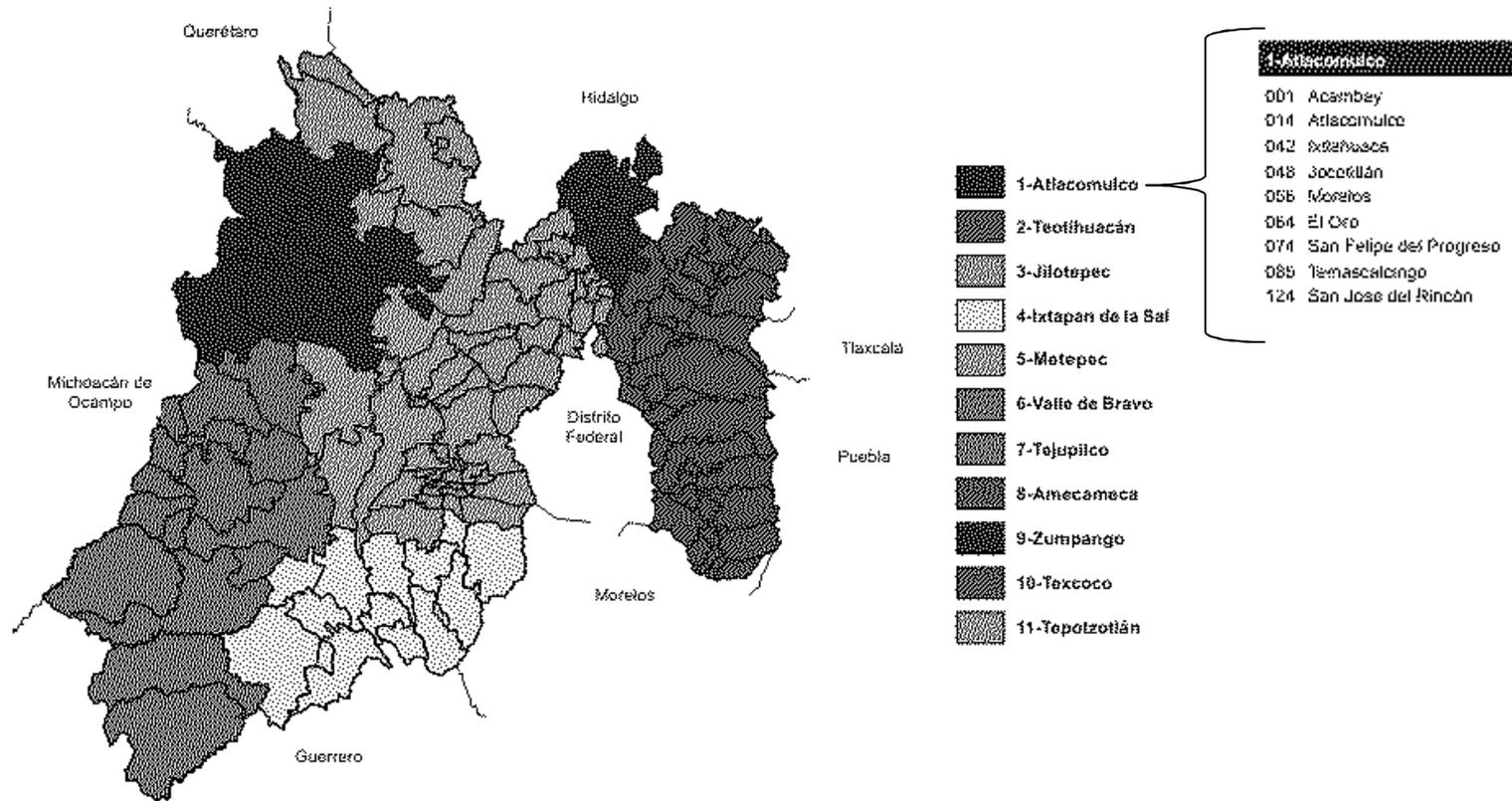


USO DEL SUELO.

ANTECEDENTES HISTORICOS

El estado está dividido en 125 municipios, agrupados en 8 regiones.

Antiguamente la actividad más relevante era la agricultura pero, debido al crecimiento de la ciudad de México y a la gran cantidad de población urbana, esta actividad ha sido desplazada por el sector manufacturero.



Fuente: INEGI. VIII Censo Agrícola, Ganadero y Forestal 2007.

ANTECEDENTES HISTORICOS

Cambios entre 1970 y 1990:

En 1970, 42.37% de la población económicamente activa se dedicaba a las actividades primarias
 37.38% al comercio y los servicios
 14.58% a las actividades secundarias

Esta situación se invirtió para 1990 ya que:

la actividad menos significativa era la del sector primario 12.49%

Sector secundario 27.14%

Sector terciario 55.31%

Tabla 9 Distribución de la Población Económicamente Activa ocupada en actividades manufacturera, comercios y servicios, 1994.

SECTOR	RAMA		PERSONAL OCUPADO TOTAL PROMEDIO
Manufacturas			4226
Subsector	31	Productos alimenticios, bebidas y tabaco	394
	32	Textiles, prendas de vestir e industria del cuero	2567
	33	Industria de la madera y productos de madera, incluye muebles	103
	34	Productos de papel, imprentas y editoriales	188
	35	Sustancias químicas, productos derivados del petróleo y del carbón, de hule y de plástico	626
	36	Productos minerales no metálicos, excluye los derivados de petróleo y del carbón	18
Comercio			2506
Subsector	61	Comercio a menudeo	642
	62	Comercio al mayoreo	1864
Servicios			1384
	92	Servicios educativos, de investigación, médicos, de asistencia social y de asociaciones civiles y religiosas	347
	93	Restaurante y hoteles	401

Fuente: XIV Censo Industrial, XI censo Comercial y XI Censo de servicios, 1994. Estado de México, INEGI.

ANTECEDENTES HISTORICOS

- Atlacomulco se compone de los vocablos vocablos Atlacomulli "pozo", y co "lugar", que significa “lugar donde hay pozos”.
- Atlacomulco fue fundado por los mazahuas.
- Durante la conquista, Atlacomulco es encomendado a Francisco de Villegas el 8 de noviembre de 1535.
- Se erige el Estado de México en 1824 y el 4 de agosto del mismo año se establece el municipio de Atlacomulco.
- En Atlacomulco la etapa Porfirista fue época de esplendor para las haciendas como:
 - La hacienda de Toshi con 18,716.10 hectáreas
 - Hacienda El Salto que aportó al municipio de Atlacomulco 1,539.93 hectáreas para el reparto agrario.

AÑO	ACONTECIMIENTOS
1535	El territorio de Atlacomulco es encomendado a Francisco de Villegas el 8 de noviembre.
1536	La encomienda de Atlacomulco es autorizada por el rey de España dándole los derechos al encomendador en Madrid el 29 de abril.
1537	Don Rodrigo de Arianguerque, corregidor de Ixtlahuaca toma posesión de las tierras de Atlacomulco, instalándose familias de españoles el 10 de septiembre.
1810 y 1811	[REDACTED]
1824	Se establece el municipio de Atlacomulco el 4 de agosto.
1951	La cabecera del municipio adquiere la categoría política [REDACTED]
1987	La cabecera del municipio adquiere la categoría política de "ciudad" el 3 de septiembre.(11)



USO ACTUAL

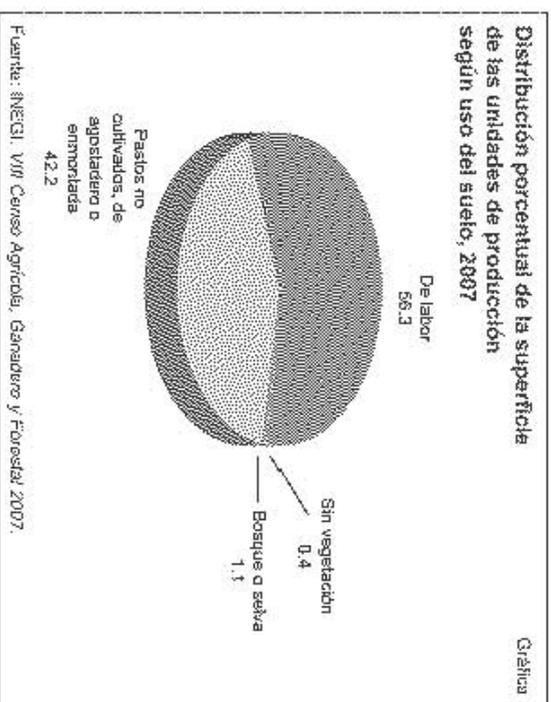
Uso del suelo

De las 1 273 554 hectáreas que poseen las unidades de producción en el estado, 56.3% es superficie de labor; 42.2% tiene pastos no cultivados, agostadero o emmontada; 1.1% cuenta con bosque o selva, y 0.4% corresponde a la superficie sin vegetación.

Unidades de producción y superficie por región según uso del suelo, 2007 Cuadro 1

Región	Unidades de producción*	Total ¹ De labor	Superficie				
			Con pastos no cultivados, agostadero o emmontada	Principalmen- te con pastos o selva	Bosque vegetal	Sin	
México	533 968	1 273 554	717 388	537 089	41 581	13 927	5 152
Tehuacan	23 400	75 426	52 146	22 783	1 137	157	340
Jiltepec	51 800	149 846	83 943	82 890	6 060	1 948	1 064
Ixtapan de la Sal	51 667	139 091	54 878	82 286	2 913	1 792	335
Melipac	122 447	175 666	96 204	78 473	2 697	500	489
Valle de Bravo	32 682	88 955	61 495	26 823	1 886	1 481	156
Tejupilco	30 671	216 074	130 936	79 366	21 052	5 026	746
Amezcama	20 698	46 608	35 257	11 085	400	176	111
Zumpango	17 692	44 684	25 332	19 142	723	12	196
Texcoco	16 247	29 481	21 086	7 596	175	404	432
Tepeztlan	26 948	55 322	21 331	33 078	616	498	415

Nota: La suma de los porcentajes puede o no coincidir con el total debido al redondeo de las cifras.
 * Incluye la superficie de las unidades de producción que reportaron exclusivamente vivero o invernadero.
 Fuente: INEGI. VIII Censo Agrícola, Ganadero y Forestal 2007.



Tenencia sobre la tierra

En la entidad, 51.1% (650 mil hectáreas) de la superficie de las unidades de producción es ejidal, 38.1% (485 mil) de propiedad privada, 10.5% (133 mil) comunal y 0.3% (4 mil hectáreas) pública.

Superficie total de las unidades de producción por región según régimen de tenencia de la tierra, 2007

Hectáreas

Cuadro 2

Región	Superficie total*	Régimen de tenencia de la tierra				
		Ejidal	Comunal	Privada	De colonia	Pública
México	1 273 554	650 412	133 546	485 074	279	4 248
Atzacomulco	252 400	165 827	33 263	53 065	0	245
Teotihuacán	75 425	49 944	960	24 299	4	188
Jilotepec	149 845	82 726	6 971	59 677	NS	471
Ixtapan de la Sal	139 091	30 699	35 266	73 064	0	62
Metepéc	175 666	88 454	14 828	69 706	88	2 589
Valle de Bravo	88 955	46 007	6 172	36 763	0	12
Tejupíco	216 074	75 418	29 479	111 073	0	106
Amecameca	46 606	26 471	2 427	18 689	0	22
Zumpango	44 684	33 575	91	10 823	185	11
Texcoco	29 481	19 634	2 514	7 395	1	537
Tepotzotlán	56 322	33 258	1 539	20 520	1	4

Nota: La suma de los parciales puede o no coincidir con el total debido al redondeo de los dígitos.

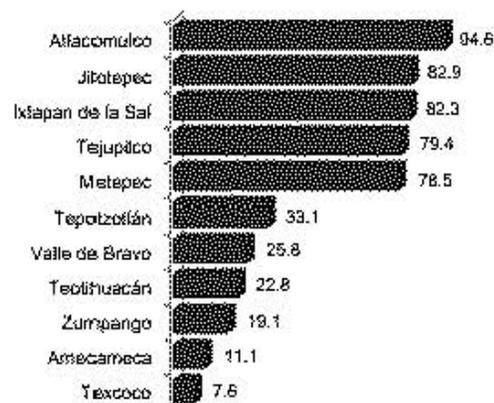
* Incluye la superficie de las unidades de producción que reportaron exclusivamente viveros e invernadero.

NS: No significativo.

Fuente: INEGI. VIII Censo Agrícola, Ganadero y Forestal 2007.

Superficie con pastos no cultivados, de agostadero o enmontada por región, 2007

Miles de hectáreas

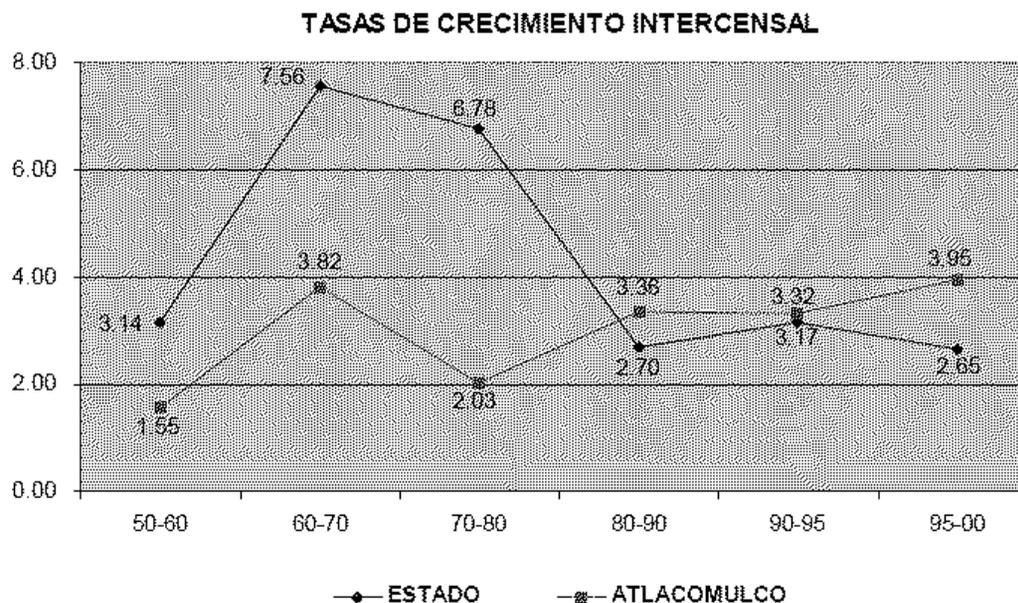


Fuente: INEGI. VIII Censo Agrícola, Ganadero y Forestal 2007.

USUARIOS ACTUALES

El Municipio ha mantenido un crecimiento constante desde los 30's, aunque ha disminuido su porcentaje poblacional respecto del Estado, a partir de 1960, cuando el Estado presentaba una tasa de crecimiento de 7.56 y el Municipio de Atlacomulco crecía a un ritmo de 3.82.

Así, el Municipio pasó de representar el 1.17% en 1960 al 0.83% de la población del Estado en 1970, llegando al 0.52% en 1980, incrementando lentamente, a partir de entonces, su porcentaje poblacional en relación al Estado.



Fuente: VIII, IX, X, XI y XII Censo General de Población y Vivienda, Conteo de Población y Vivienda 1995, COESPO 2001.

Desde la década de los 70's, se incrementa nuevamente dicho porcentaje de 1980 al año 2000, cuando llegó a tener 19'988 hab.

VIVIENDA ACTUAL

- **Conjuntos habitacionales de interés social**

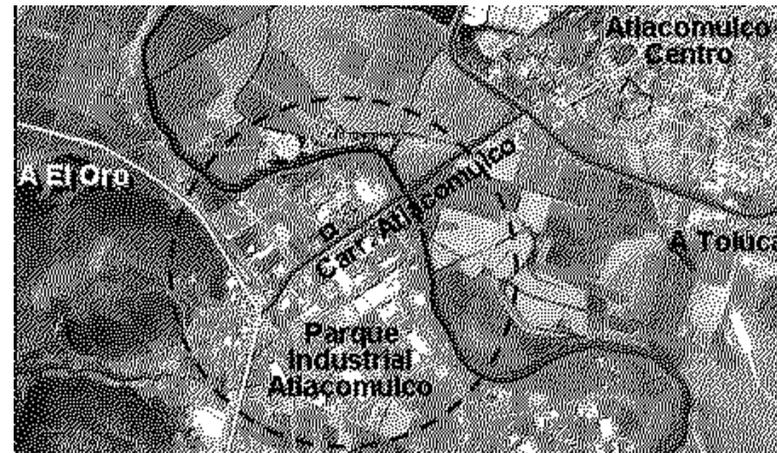
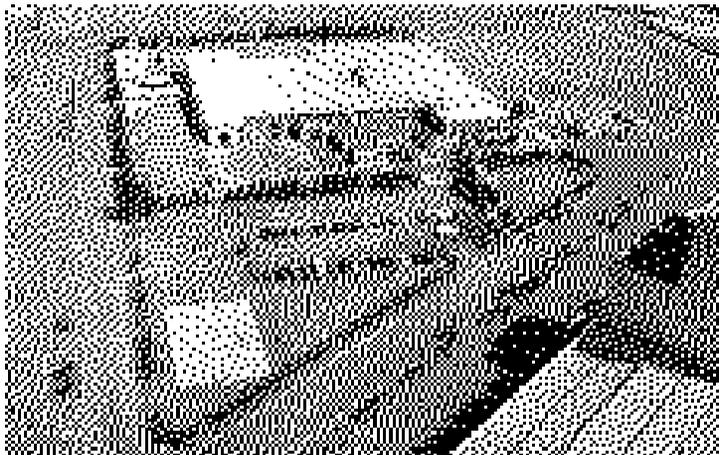
Dentro de la cabecera municipal se identifican seis desarrollos habitacionales de interés social, tres de los cuales están situados en las inmediaciones del Circuito Vial Dr. Jorge Jiménez Cantú que datan de alrededor de 20 años, otros dos de ellos, están próximos al banco de tezontle y el sexto cerca de las instalaciones del DIF (zona oeste).

Otro conjunto de gran impacto es el denominado **Tic-ti**, que se encuentra en su segunda etapa de crecimiento, mismo que cuenta con viviendas de 80 m² de construcción en dos niveles.

Los últimos conjuntos se localizan en la zona norte–noroeste desarrollados a lo largo de la carretera a Acambay.

ECONOMIA ACTUAL

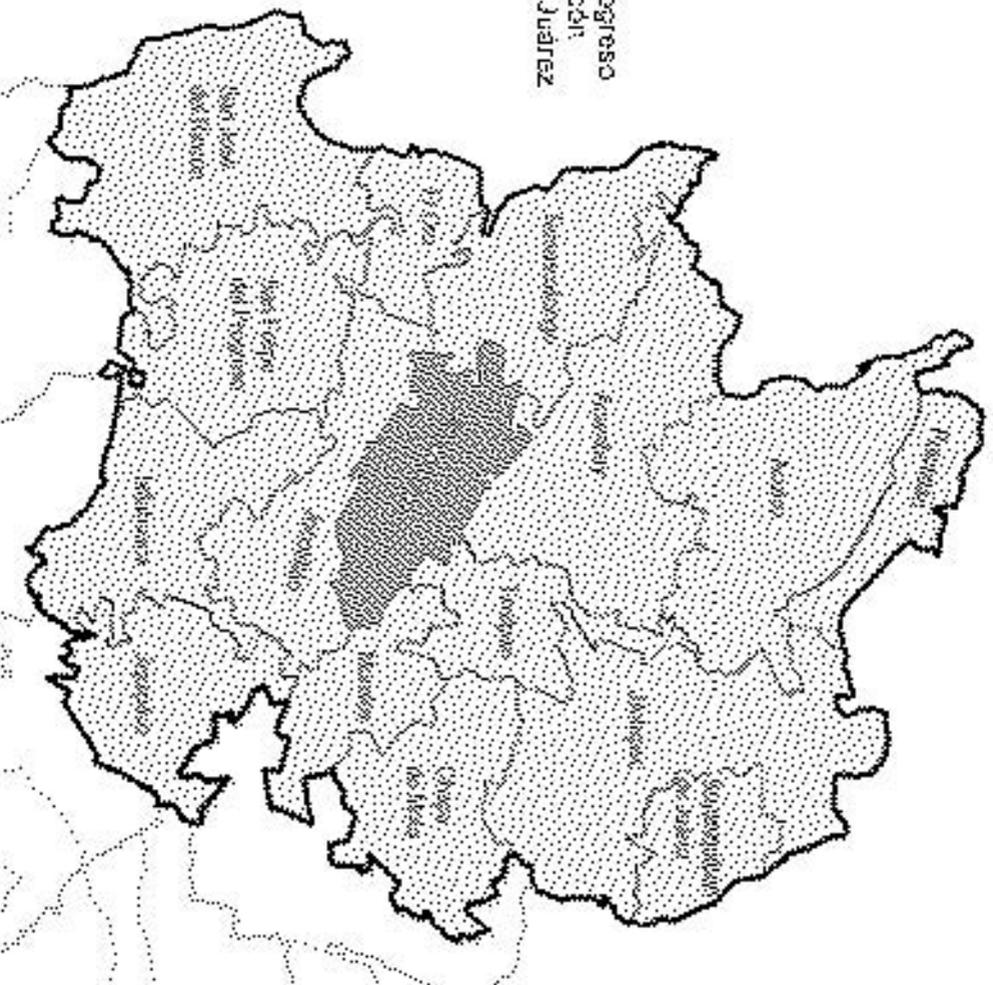
En la zona sur del Municipio existe un parque industrial, “Atlaconomulco 2000” el cual constituye una parte importante de la economía municipal. En este parque, las empresas instaladas son de diversas ramas, pero en su mayoría producen químicos, aparatos para electrificación y de línea blanca, ropa, productos farmacéuticos y alimenticios. De acuerdo con la información disponible, existían 70 empresas en el Municipio de Atlaconomulco y en el corredor industrial se ubican 40 de ellas.



MEDIO FÍSICO

REGIÓN DE ATLACOMULCO

- Acapulco
- Acapulco
- Ahuacatlán
- Chapala de Moto
- Chichahuacán
- Chichahuacán
- Jiquilisco
- Jocotlán
- Moroles
- El Oro
- Población
- San Felipe del Progreso
- San José del Rincón
- Soyotlán
- Tlacotal
- Toluca



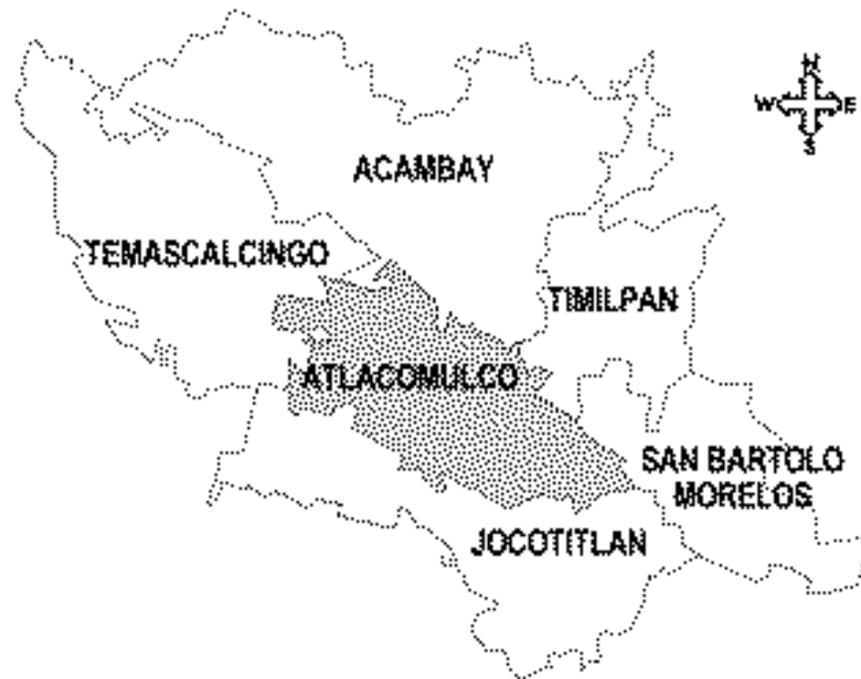
MEDIO FÍSICO

Nombre oficial	Atacomulco
Región	II. Bajío
Entidad federativa	Estado de Jalisco
Superficie	258.74 km ²
Localización	La cabecera municipal se encuentra a 19° 45' 37" (latitud) y 102° 43' 57" (longitud) de latitud norte y 92° 42' 13" (longitud) y 94° 52' 45" (longitud) de longitud oeste del meridiano de Greenwich.
Altitud	2,728 metros
Temperatura media	
	ATACOMULCO

MEDIO FISICO

Localización. La Región I, Atacomulco, se localiza al norte del Estado de México; está integrada por 15 municipios y concentra el 5.3% del total de la población en el 21% del territorio estatal. En general, presenta un clima templado que gracias a este factor así como al relieve y la altitud se desarrollan bosques de pino, de encino y pastizales naturales por lo que la zona es rica en recursos naturales.

Limita al norte, con los municipios de Acambay y Temascalcingo; al noreste, con el municipio de San Andrés Timilpan; al este, con los municipios de San Bartolo Morelos y San Andrés Timilpan; al sur y oeste, con el municipio de Jocotitlán; y al noroeste, con los municipios de Temascalcingo y El Oro. La distancia aproximada hacia la capital del estado es de 63 kilómetros.



MEDIO FISICO

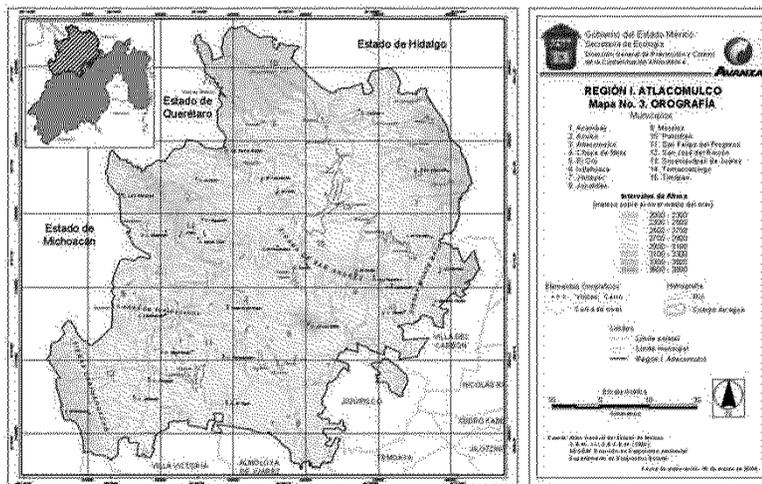
Extensión

Atacomulco cuenta con una extensión territorial de 258.74 km.2, que representa el 1.19% con relación al total del territorio estatal.

Orografía

El municipio de Atacomulco se encuentra enclavado en el sistema orográfico de la provincia del Eje Volcánico transversal y ubicado en la subprovincia de Lagos y Volcanes del Anáhuac. Atacomulco extiende sus límites hacia el sureste, formando parte del cerro de Jocotitlán, además de contar con pequeñas elevaciones:

Elevaciones Principales



Nombre	Ubicación	Altitud m.s.n.m.	Latitud norte	Longitud oeste
Cerro Xitije	sureste	3030	19°. 46´	99°. 45´
Cerro Atacomulco	suroeste	2980	19°. 48´	99°. 51´
Cerro La Cruz	sureste	2940	19°. 47´	99°. 46´
Cerro El Cielito		2930	19°. 51´	99°. 48´
Cerro La Peñuela	norte	2920	19°. 50´	99°. 49´
Cerro El Nogal	noreste	2900	19°. 48´	99°. 48´
Cerro San Miguel		2860	19°. 47´	99°. 45´
Cerro Tepari	sureste	2830	19°. 48´	99°. 50´
Cerro Lashco	noroeste	2820	19°. 50´	99°. 53´
Cerro Cantaxi	noroeste	2810	19°. 53´	99°. 54´

MEDIO FISICO

Principales Ecosistemas

Flora

La vegetación corresponde al bosque mixto y de coníferas; los árboles que más abundan son: el aile, cedro, encino, eucalipto, fresno, madroño, ocote, pino, roble y sauce llorón.

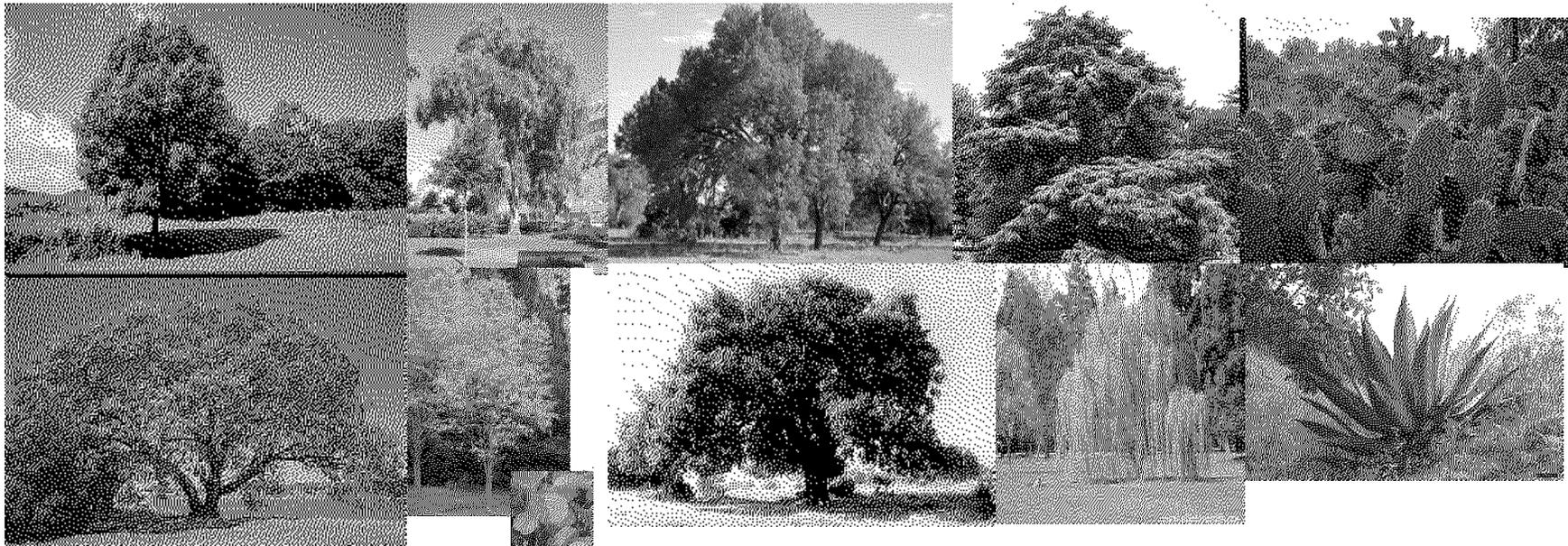
Plantas ornamentales, como: el alcatraz, bugambilia, clavel, geranio, jacaranda, malvón, y otros.

Plantas medicinales, como: el ajeno, altamisa, árnica, borraja, cedrón, peshto, manrubio, hinojo, jarilla, ruda, yerbabuena, manzanilla, y el pericón.

Árboles frutales: el capulín, chabacano, durazno, higo, manzana, membrillo, pera, tejocote, y otros.

Fauna

Fauna actual. Todavía se cuenta con animales como: la ardilla, cacomixtle, conejo de campo, coyote, hurón, y zorra. Así como ganado vacuno, porcino, ovino y aves de corral, alicante, camaleón, escorpión, lagartija, víbora de cascabel; se encuentran insectos como; abeja, alacrán, araña, azotador, catarina, cochinilla, cucaracha, grillo, hormiga, langosta y lombriz. De las especies casi extinguidas se encuentran la ardilla, cacomixtle, conejo, coyote, hurón, tlacuache, zorra y zorrillo



MEDIO FISICO

Hidrografía

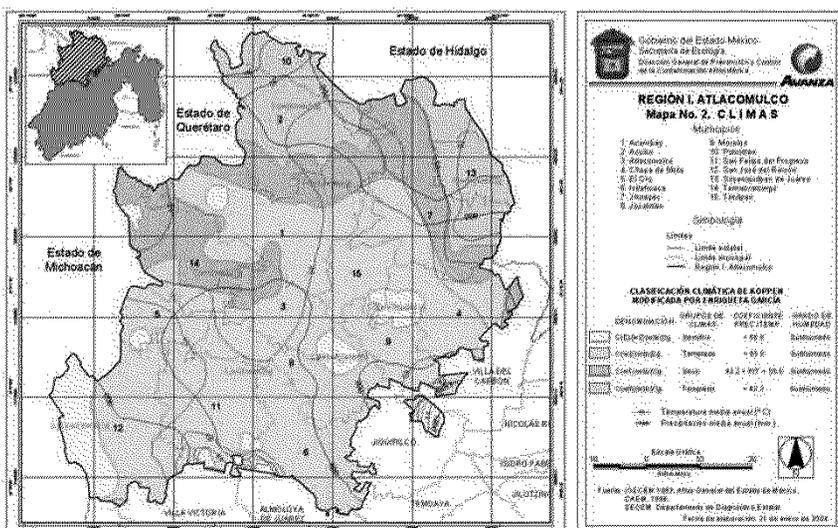
El municipio de Atacomulco forma parte de la cuenca del río Lerma, el cual lo atraviesa en dirección sureste a noroeste, existen 31 manantiales, corrientes de agua: Lerma, Zacoalpan, Atotonilco, El Salto, Los Corrales, La Huerta, Mabati, Tierras Blancas, Santiago, Pueblo Nuevo y Ojo de Agua del Rincón, además cuenta con 3 presas: la principal que es la J. Trinidad Fabela, los otros son, la Tic-ti. y la Tejocote.

Clima Las variaciones del relieve en el municipio no son tan fuertes, lo que originan una mínima diversidad de climas o microclimas. En el municipio se presentan dos tipos: el templado en los valles, presentándose en el 92.4% de la superficie municipal y el semifrío en la parte montañosa del Parque Isidro Fabela, representando apenas por el 7.6%.

Temperatura Maxima de 20° C minima de 7° C promedio anual de 13.8° C.

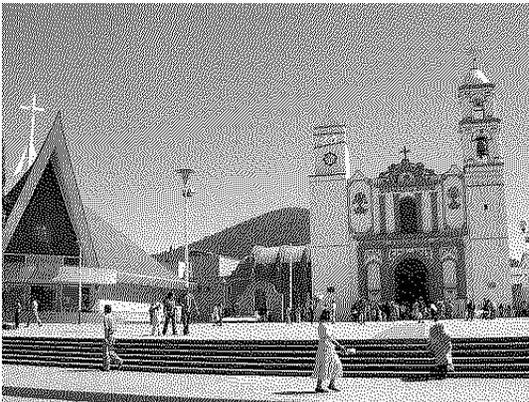
Estaciones meteorológicas

msnm = metros sobre el nivel medio del mar.



Estación Clave/nombre (a)	Símbolo de clima (a)	Latitud norte (b)	Longitud oeste (b)	Altitud msnm
15-009 Atacomulco	c(w2)	19° 48'	99° 52'	2,565
15-130 Atacomulco	c(w2)	19° 48'	99° 52'	2565
15-201 San Pedro Potla	c(w2)	19° 51'	99° 58'	2450

MEDIO FISICO



Clima 1-7 Días

8-14 Días



El tiempo gratis en tu Web o Blog

Lunes

25, Feb



22° 3°

27 km/h SW
0 mm

Martes

26, Feb



22° 4°

35 km/h SW
0 mm

Miércoles

27, Feb



25° 4°

23 km/h W
0 mm

Jueves

28, Feb



26° 7°

23 km/h W
0 mm

Viernes

01, Mar



24° 5°

18 km/h W
0 mm

Sábado

02, Mar



16° 0°

24 km/h NE
0 mm

Domingo

03, Mar



18° 4°

12 km/h NE
0 mm

Altitud: 2720 msnm

Por lo general tiene una temperatura media durante todo el año.

Vientos dominantes del noroeste en invierno y primavera, del sureste en verano y del noreste en otoño.

MEDIO FISICO



F4



F5



F2



F3

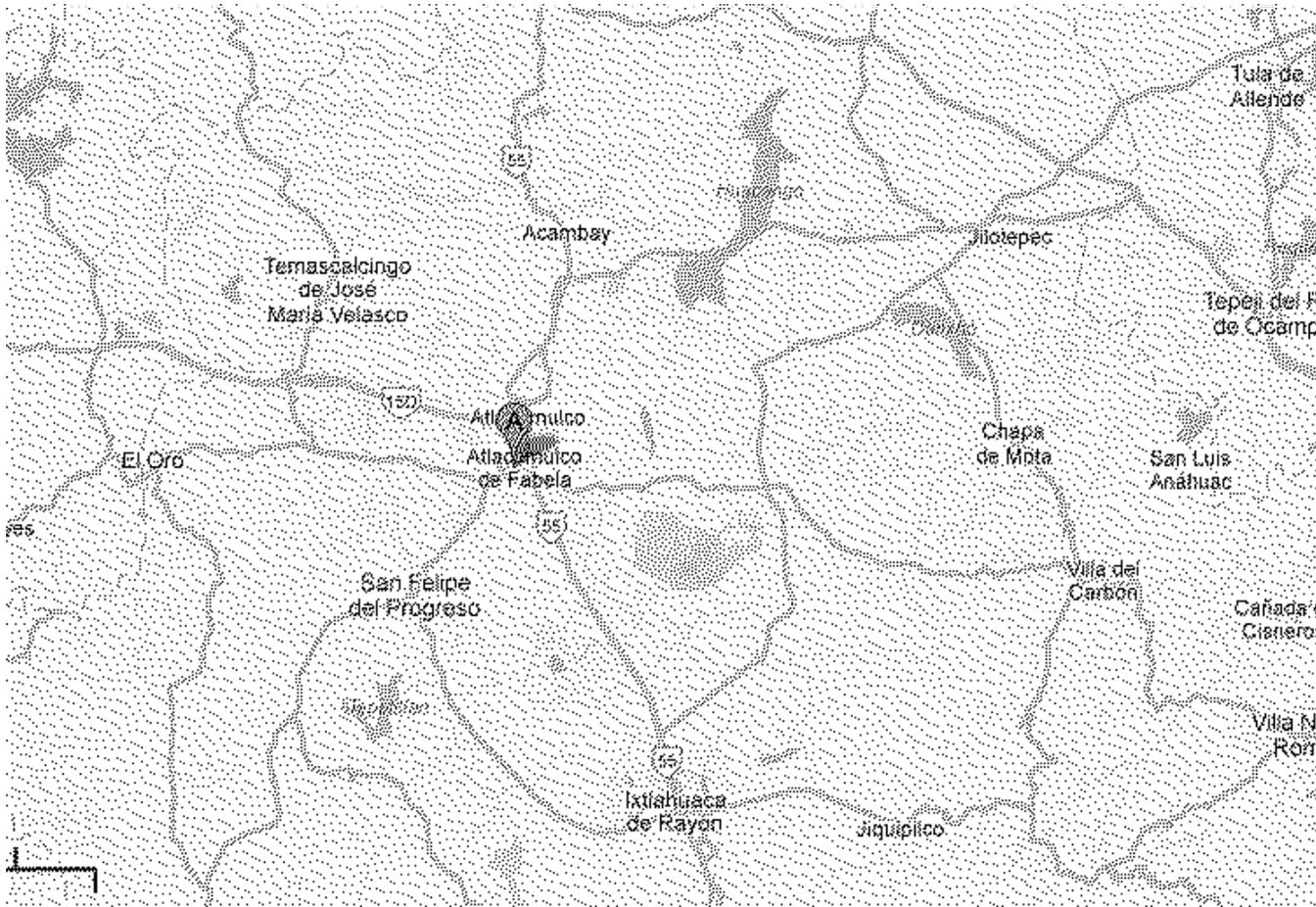


F1

CONTEXTO

MEDIO FISICO

Ubicación y límites



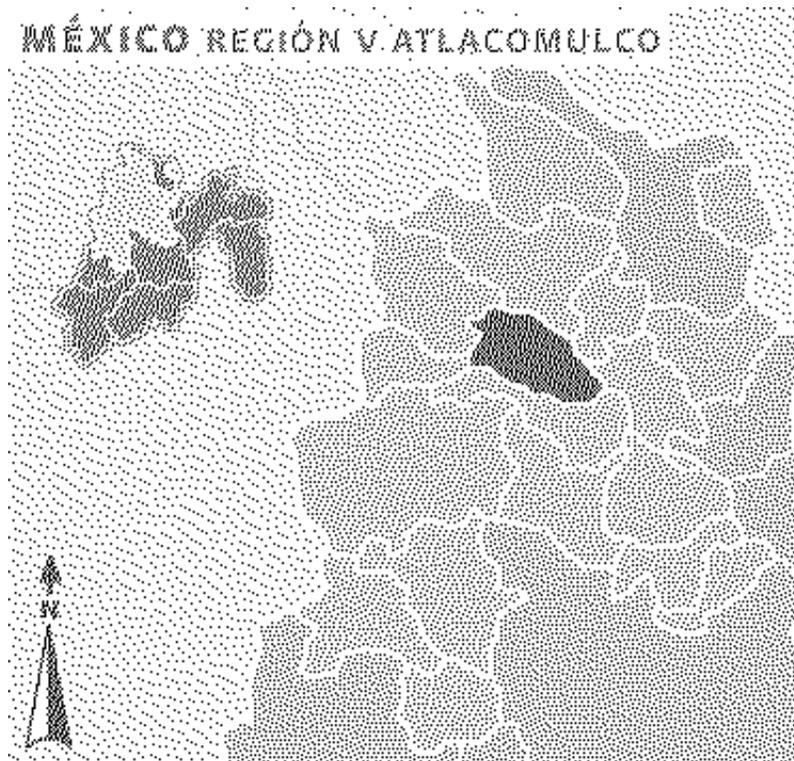
Estado de México, al noroeste de la entidad.

Al norte colinda con el municipio de Acambay, al sur con el municipio de Jocotitlán, al este con los municipios de Timilpan y Morelos y al occidente con los municipios de El Oro y San José del Rincón.

MEDIO FISICO

Superficie y topografía

Extensión territorial de 258.74 km.2, que representa el 1.19% con relación al total del territorio estatal.



Nombre	Ubicación	Altitud m.s.n.m.	Latitud norte	Longitud oeste
Cerro Xitlje	sureste	3030	19º, 46´	99º, 45´
Cerro Atlacomulco	suroeste	2980	19º, 48´	99º, 51´
Cerro La Cruz	sureste	2940	19º, 47´	99º, 46´
Cerro El Cielito		2930	19º, 51´	99º, 48´
Cerro La Peñuela	norte	2920	19º, 50´	99º, 49´
Cerro El Nogal	noreste	2900	19º, 48´	99º, 48´
Cerro San Miguel		2860	19º, 47´	99º, 45´
Cerro Tepari	sureste	2830	19º, 48´	99º, 50´
Cerro Lashco	noroeste	2820	19º, 50´	99º, 53´
Cerro Cantaxi	noroeste	2810	19º, 53´	99º, 54´

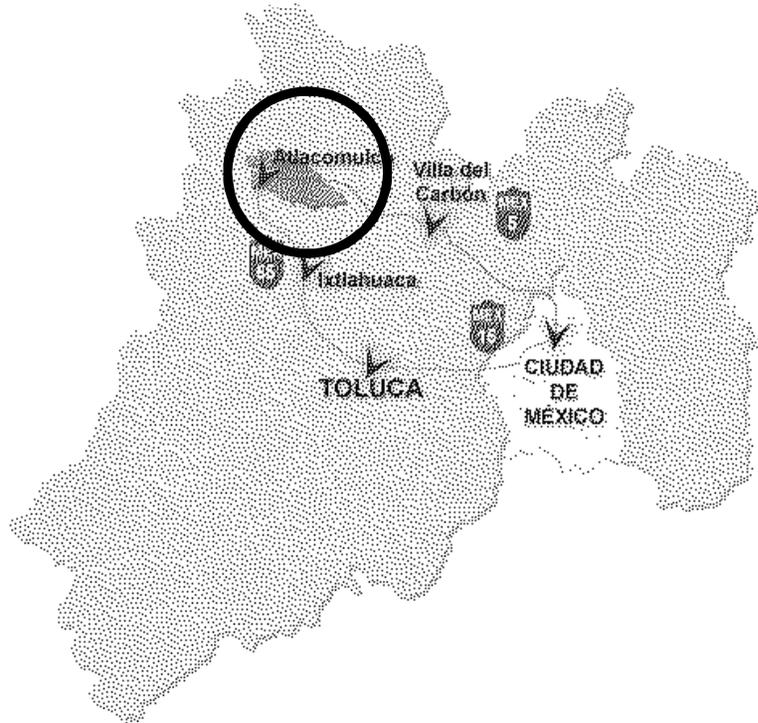
Fuente: Coganegi, Carta topográfica, 1:50 000. {13}

Se encuentra enclavado en el sistema orográfico de la provincia del Eje Volcánico transversal y ubicado en la subprovincia de Lagos y Volcanes del Anáhuac.

Atlacomulco extiende sus límites hacia el sureste, formando parte del cerro de Jocotitlán.

MEDIO FISICO

Condiciones y ecosistemas



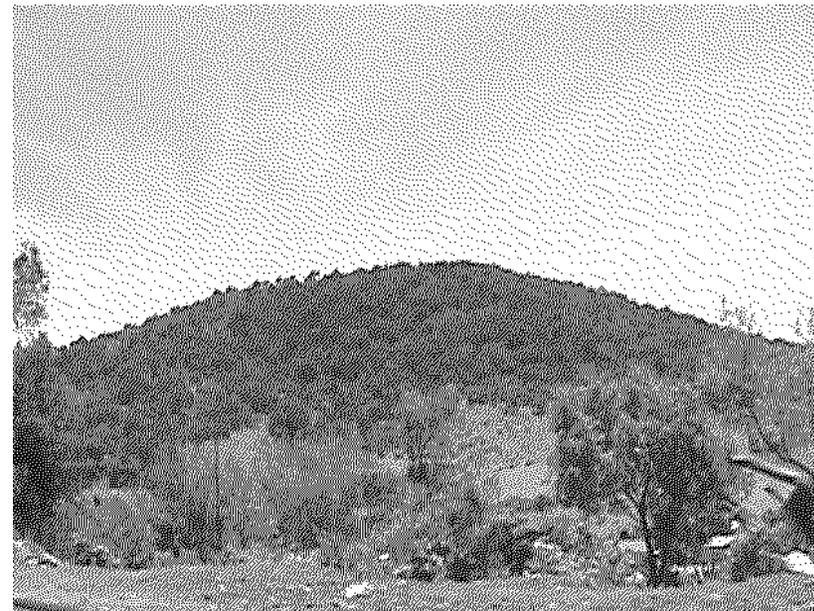
Flora: bosque mixto y de coníferas; aile, cedro, oyamel, encino, eucalipto, pirul, fresno, madroño, ocote, pino, roble y sauce llorón.

Fauna: ardilla, cacomixtle, topo, conejo de campo, coyote, hurón, zorra y ganado.

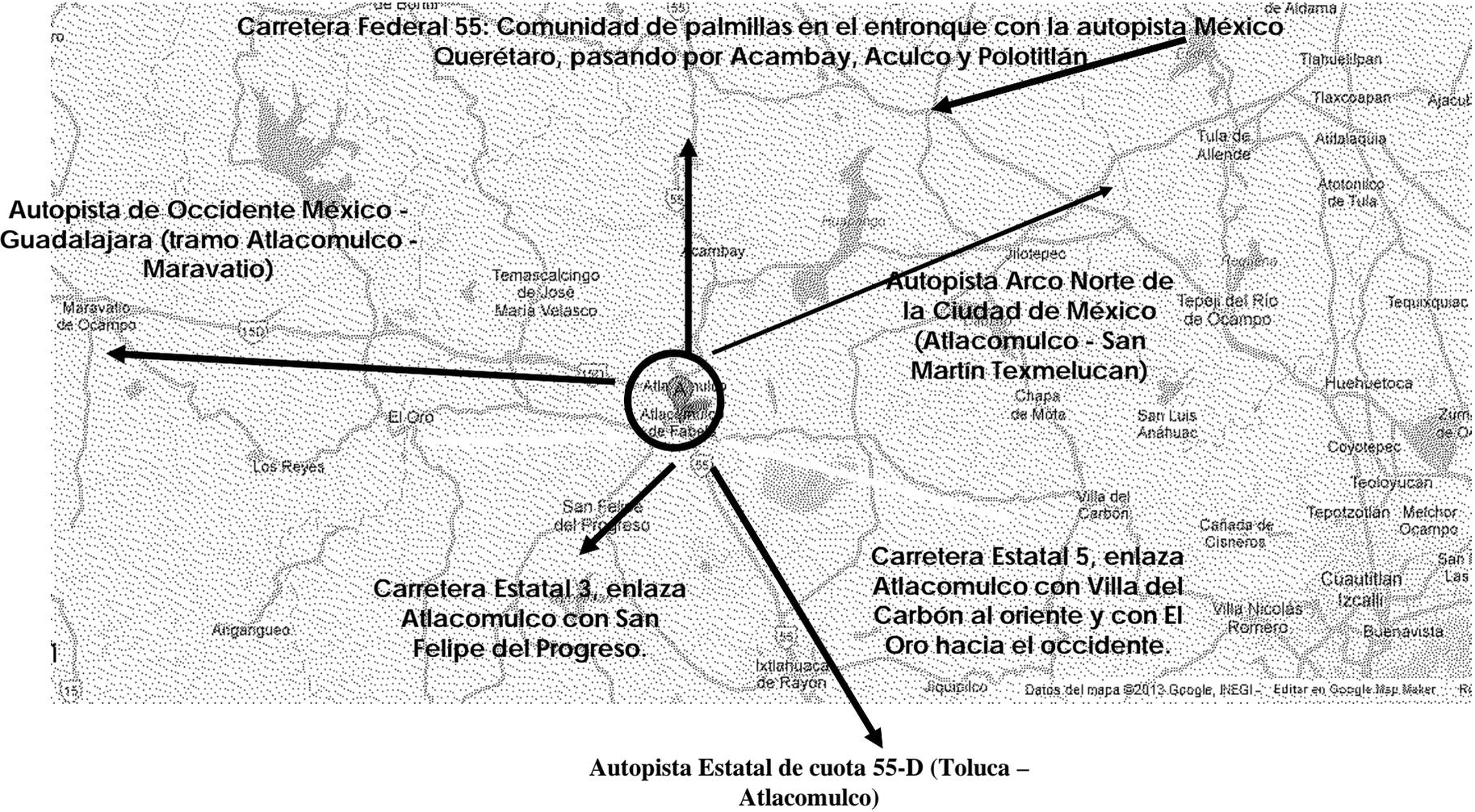
Clima: subhúmedo

Temperatura: Máxima de 20 °C
Mínima de 7 °C
Promedio anual de 13.8 °C.

Precipitación Anual: 935.6 milímetros.



MEDIO FISICO

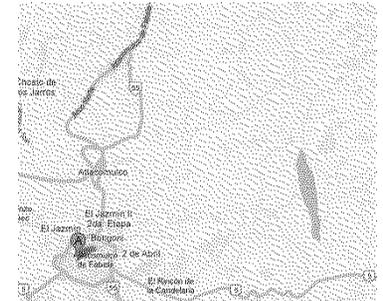


MEDIO FISICO

Edificios emblemáticos



- Parque recreativo las fuentes y Parque Isla de las Aves.



Parroquia de Nuestra Señora de Guadalupe, siglo XVII.



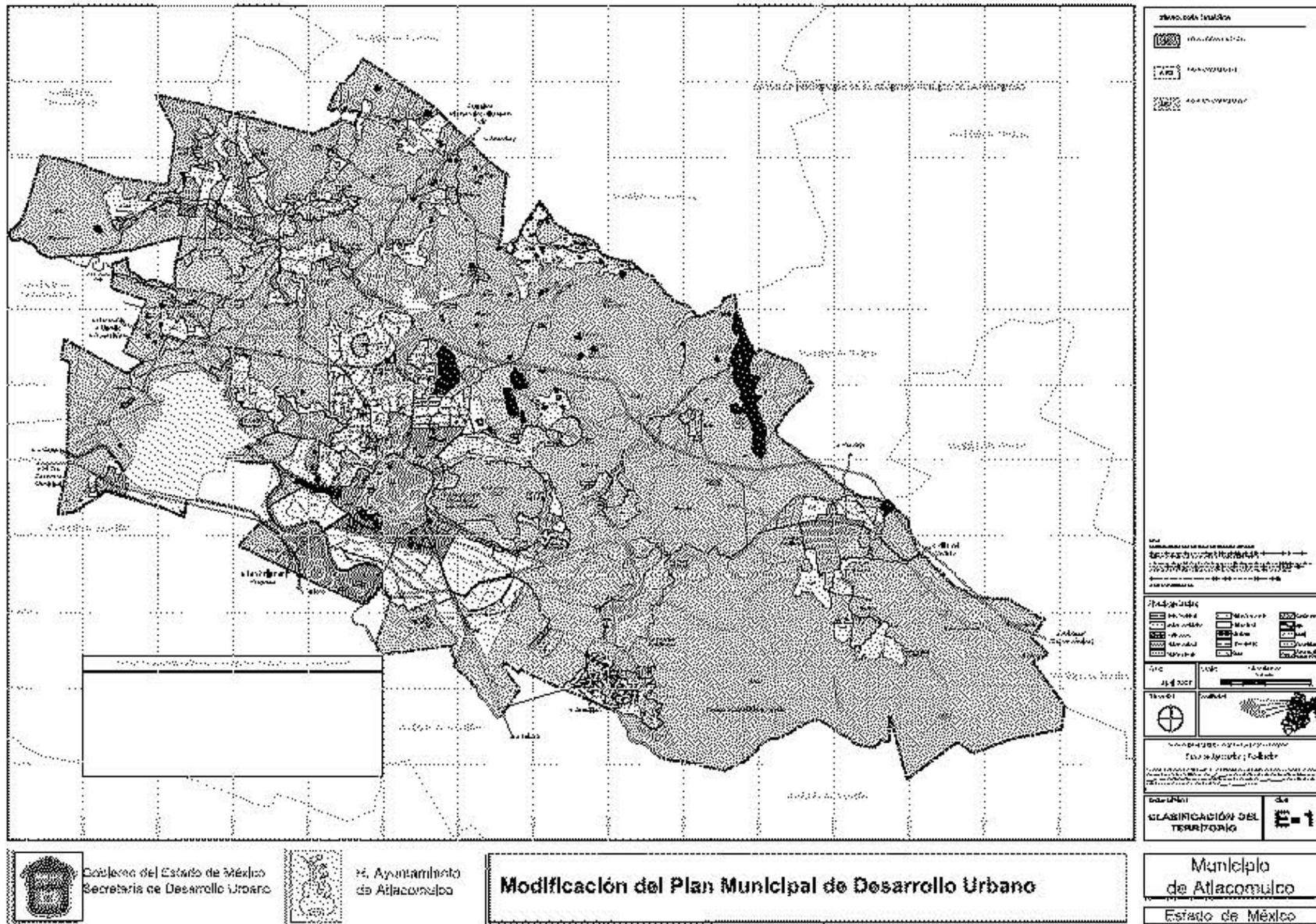
Centro Cultural Isidro Fabela. Siglo XVIII.



Santuario del Señor del Huerto. Siglo XIX



MEDIO FISICO

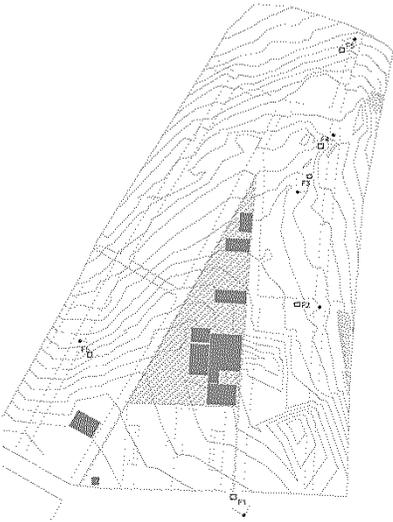


Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

MEDIO FISICO



F1



Tanque Elevado

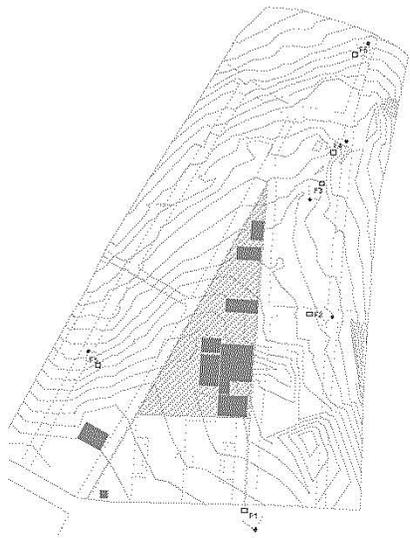
Secundaria

Canchas

MEDIO FISICO

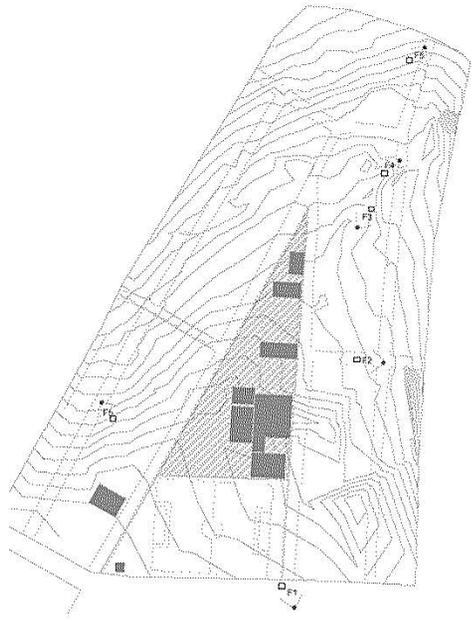


F2



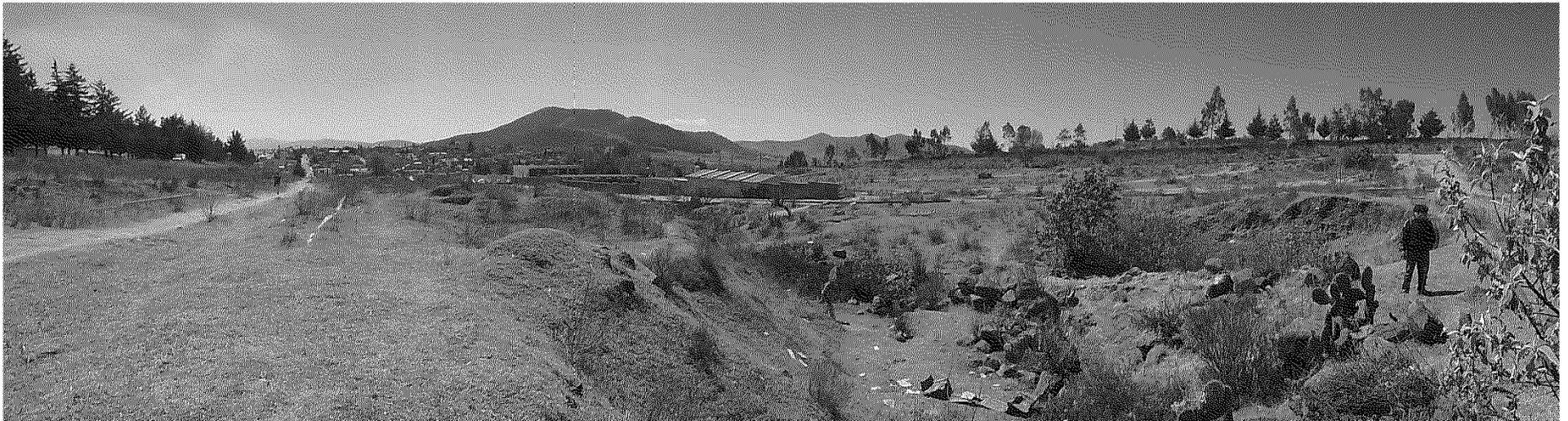
F3

MEDIO FISICO



F4

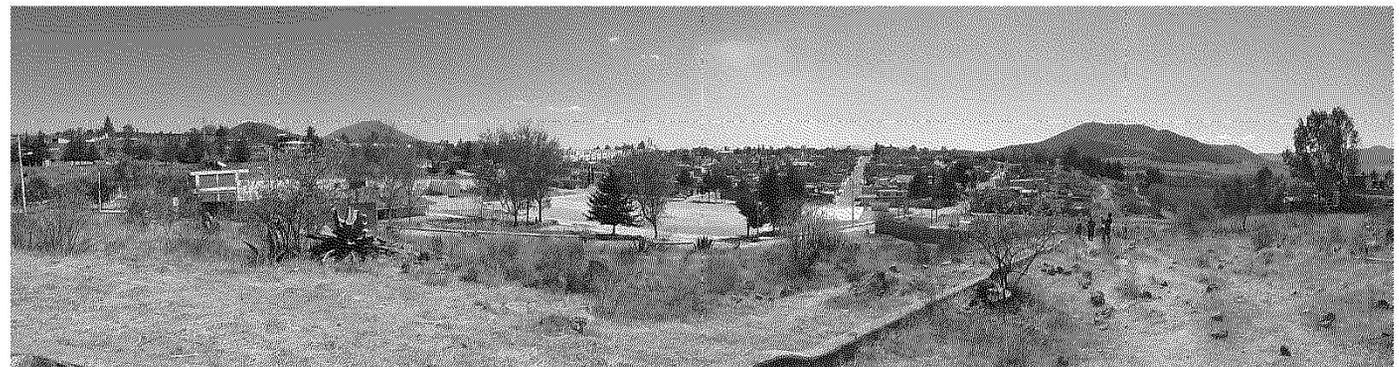
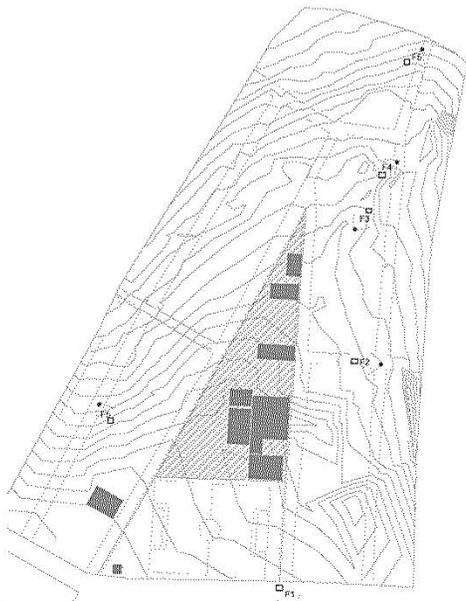
F5



MEDIO FISICO



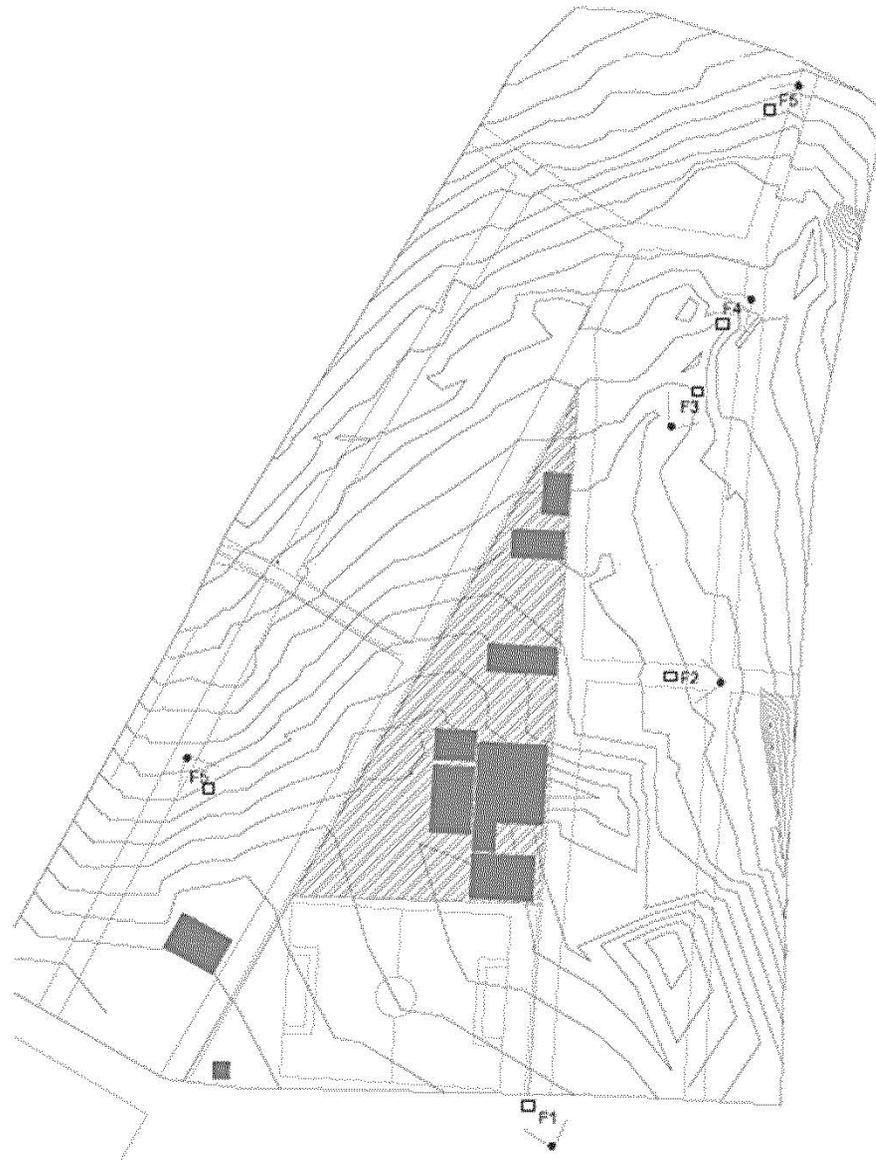
F5



F6

MEDIO FISICO

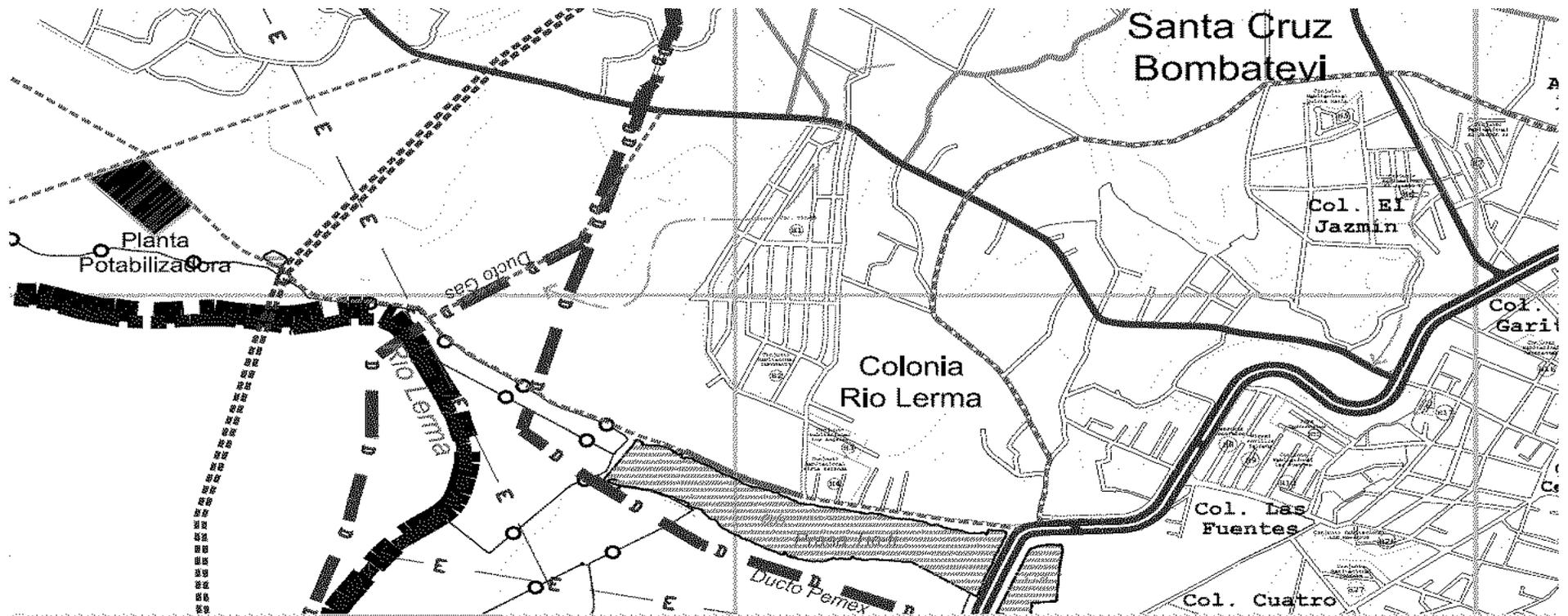
Guía de fotos



Infraestructura

INFRAESTRUCTURA

En los alrededores del terreno donde se intervendrá podemos encontrar elementos importantes de la infraestructura de Atlacomulco como lo son un ducto de Pemex, una planta Potabilizadora, canales y líneas eléctricas. Por lo cual podemos deducir que no se tendrán problemas a futuro para tener acceso a los diferentes servicios.



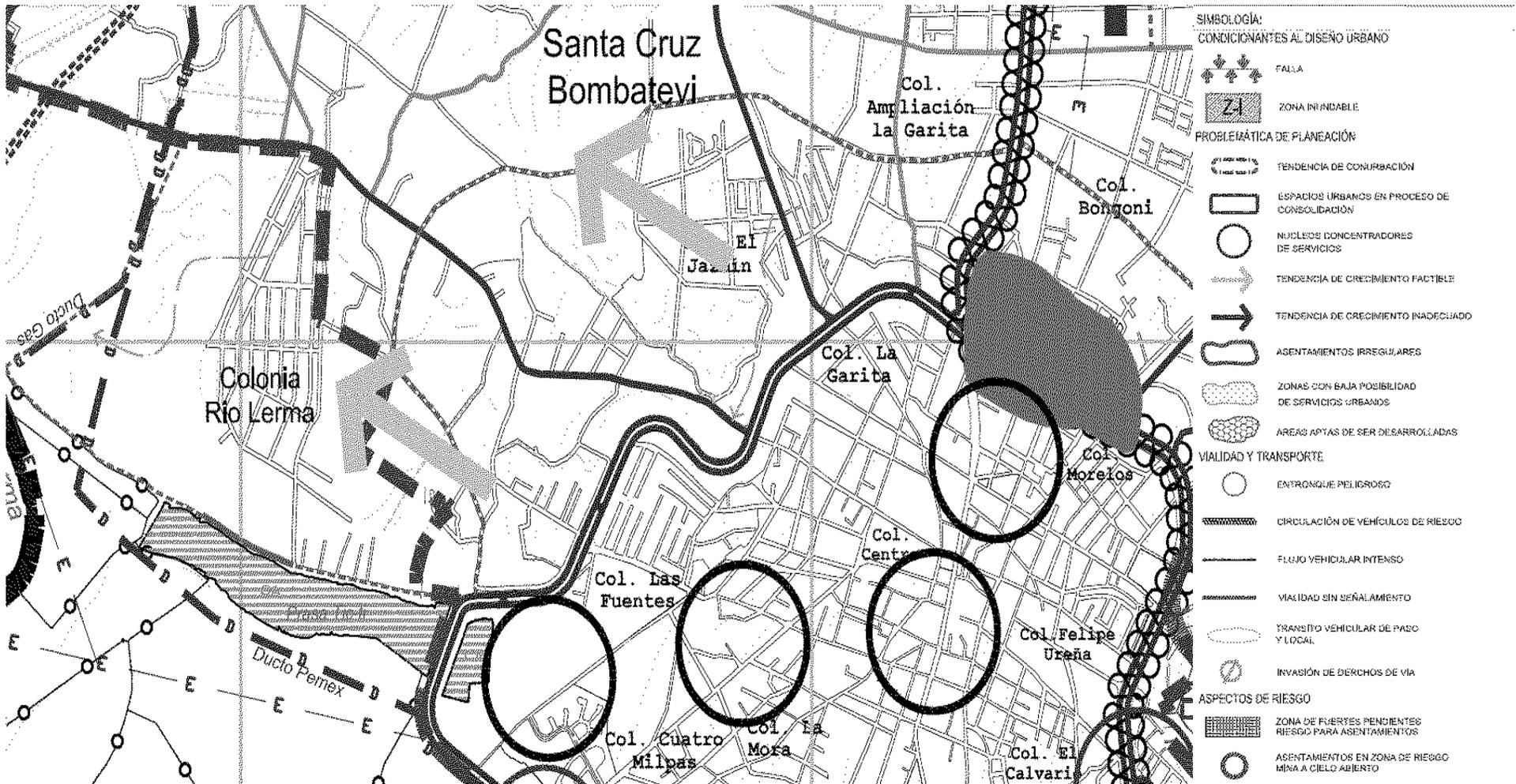
Simbología Básica:

Limite Municipal	Vialidad secundaria	Cuerpo de agua
Límites Municipales	Vialidad local	Río
Traza urbana	Via férrea	Canal
Vialidad regional	Línea Eléctrica	Escurrimiento
Vialidad primaria	Ducto	Curva de nivel a cada 10 m.

Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

INFRAESTRUCTURA

Dentro de los planes de crecimiento del municipio de Atacomulco se contempla que la mejor zona se encuentra en la misma dirección del terreno a intervenir por lo que podemos inferir que se tendrá principal atención en la dotación y mejora de infraestructura y servicios para los alrededores y es que si bien la mayoría de los núcleos de servicios actualmente se encuentra en la cabecera municipal se pueden proponer nuevos centros que cubran las demandas crecientes de los pobladores actuales y futuros del lugar.

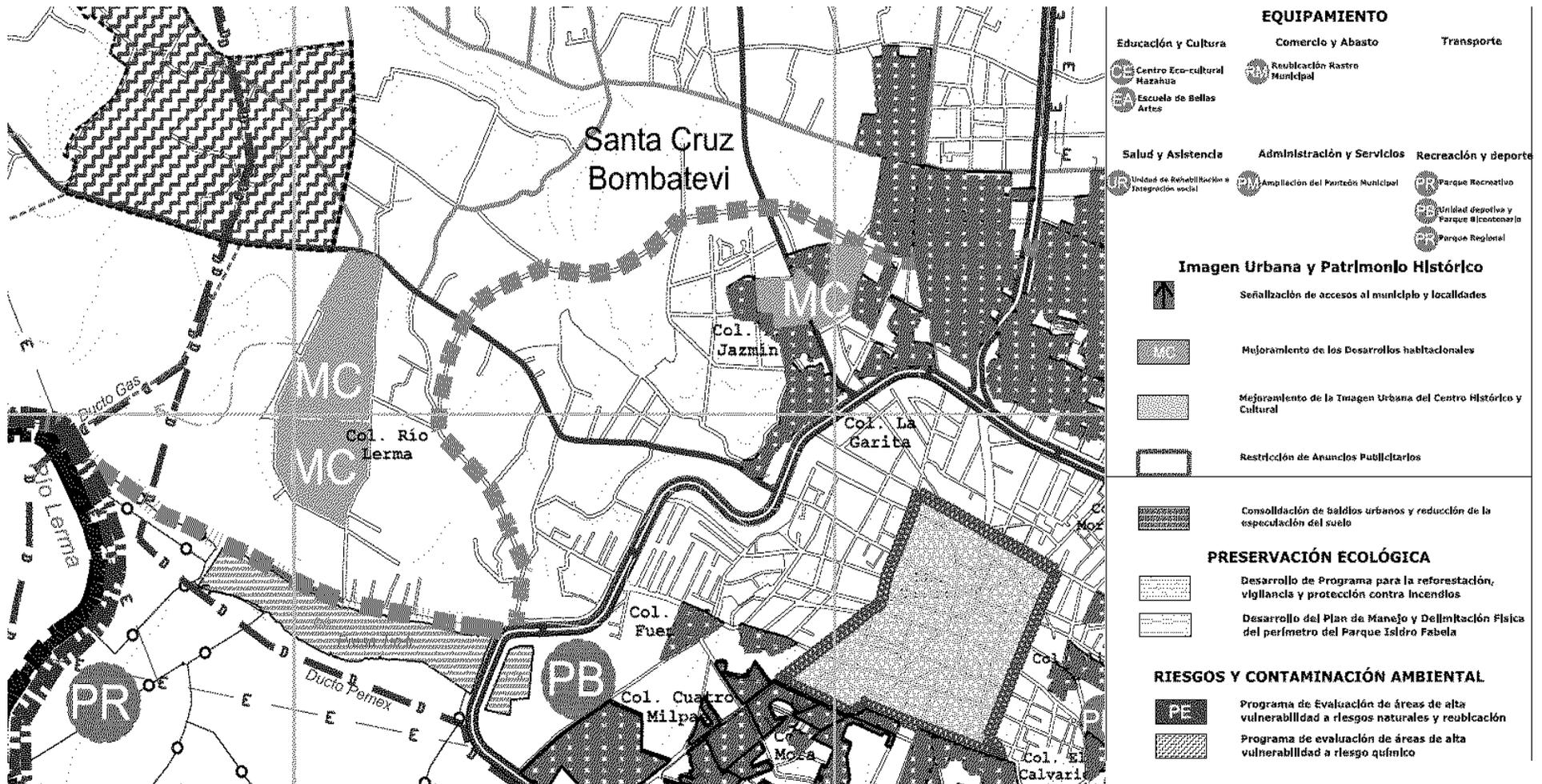


Autoproducción de Vivienda Asistida. Atacomulco, Edo. De México

INFRAESTRUCTURA

El área de intervención se encuentra contemplada dentro de un programa de mejoramiento y creación de desarrollos habitacionales.

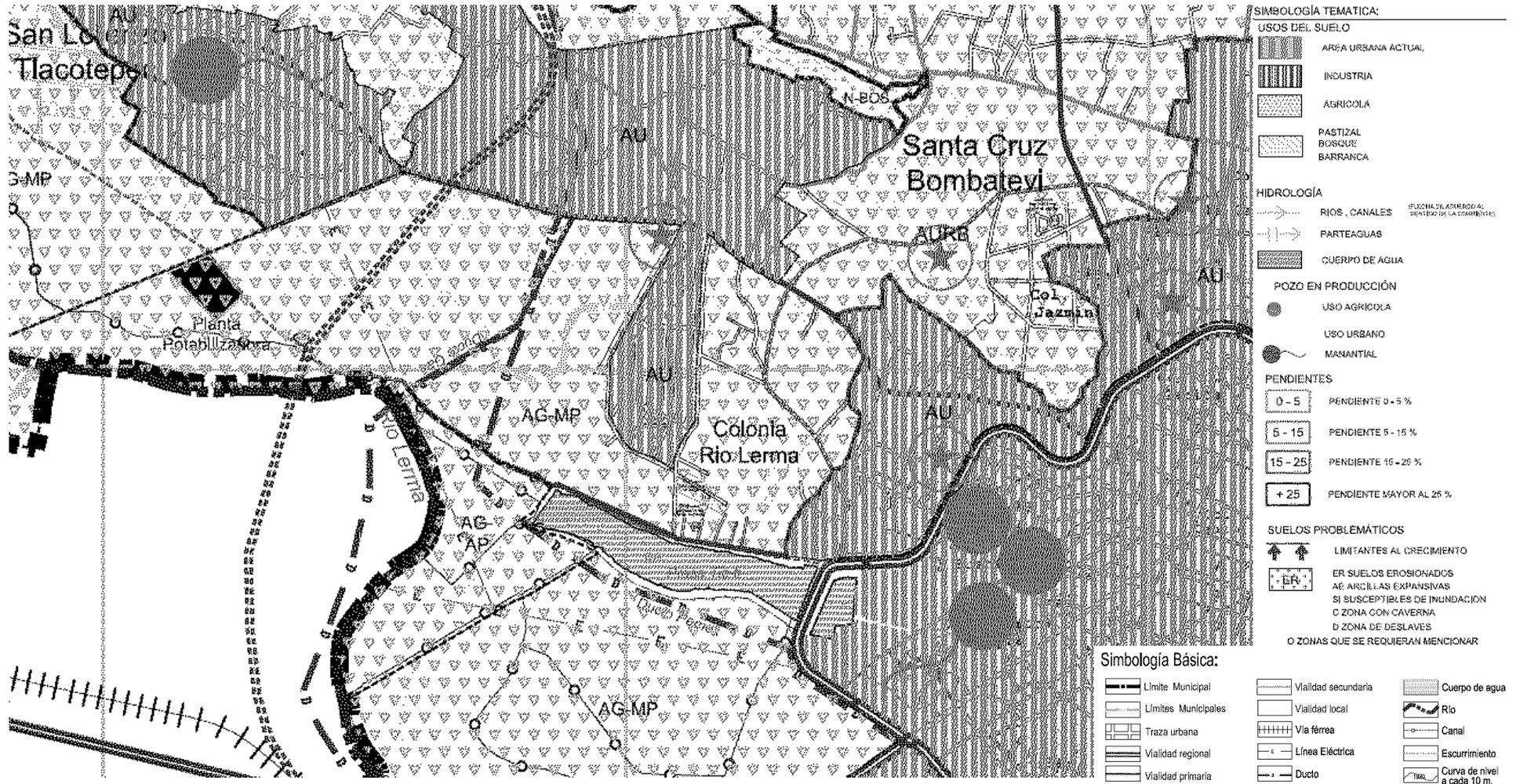
En la zona Noreste próxima a los terrenos se observa un conjunto incluido en un programa de valuación de áreas de alta vulnerabilidad a riesgos químicos y en la parte Sur una unidad deportiva y un parque recreativo.



Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

INFRAESTRUCTURA

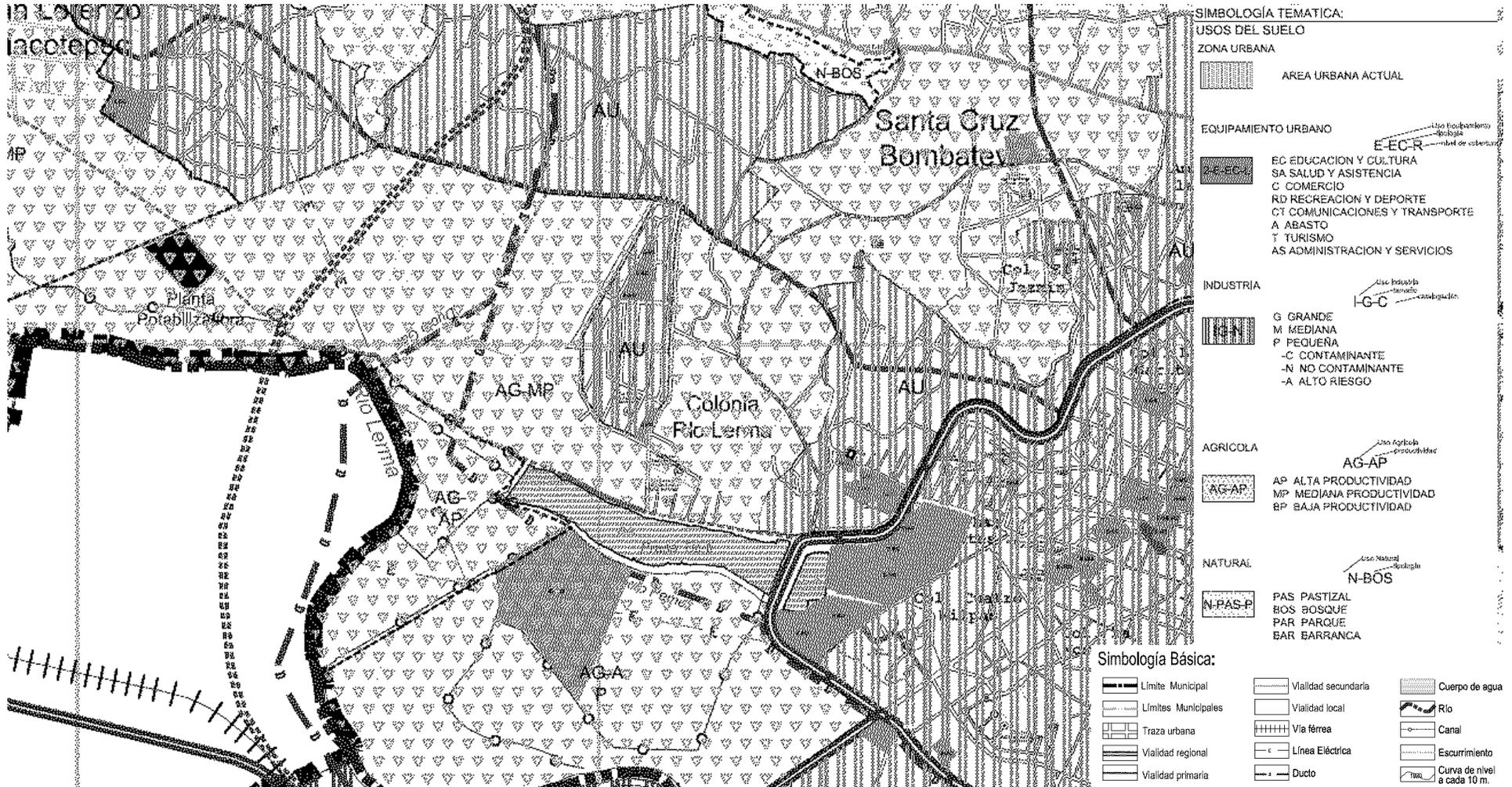
VOCACIÓN Y POTENCIALIDADES DEL TERRITORIO



Autoproducción de Vivienda Asistida. Atacomulco, Edo. De México

INFRAESTRUCTURA

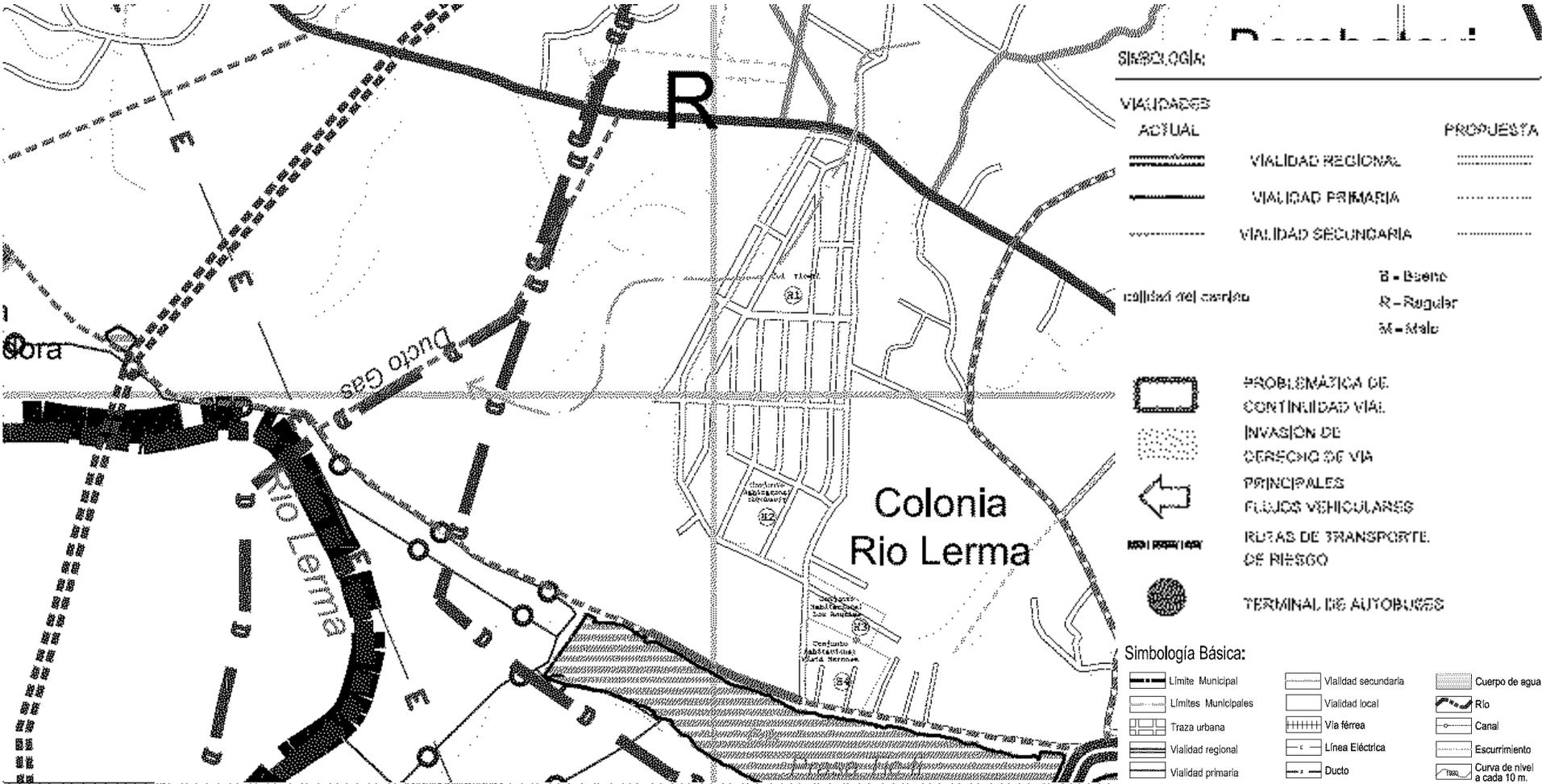
ESTRUCTURA URBANA ACTUAL



Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

INFRAESTRUCTURA

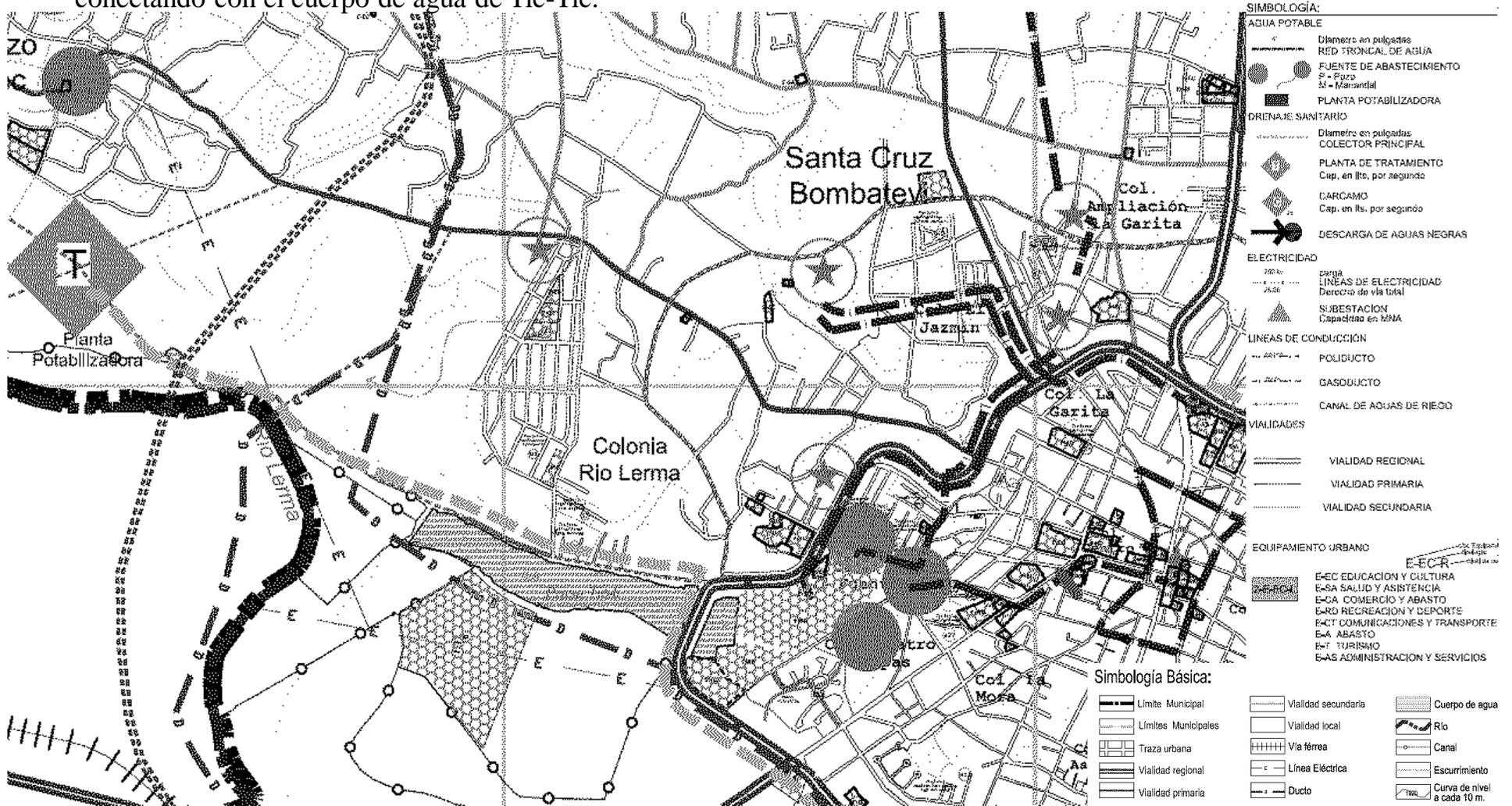
INFRAESTRUCTURA VIAL



INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO ACTUAL

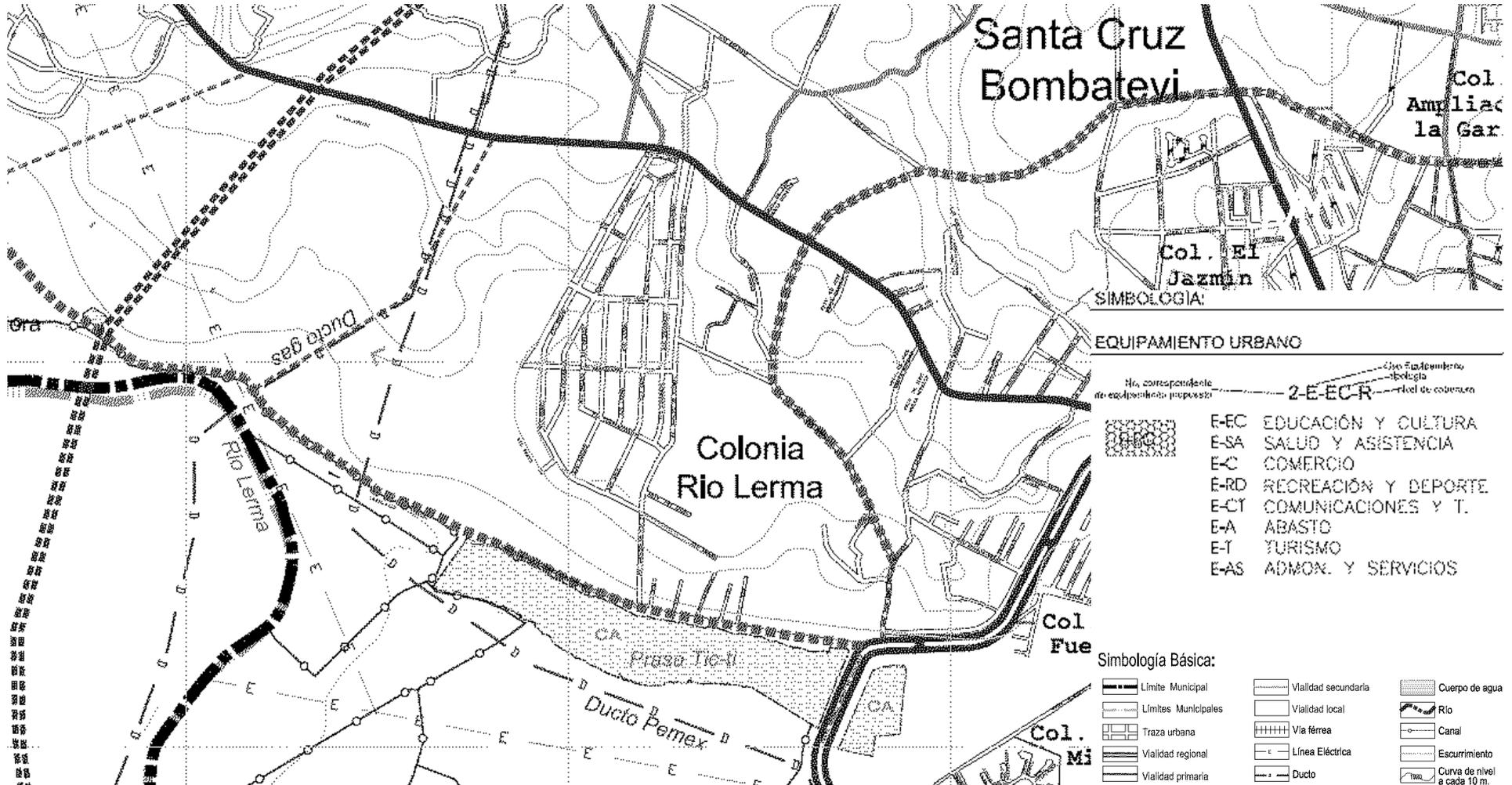
Se han realizado obras, como es el caso de la construcción un circuito de agua potable, en la cabecera municipal, que beneficia a 9,800 personas de la colonia Tic-Ti y que permite dotar de este servicio a la segunda etapa de crecimiento de la colonia. Esto último debido a que se extenderá preferentemente hacia el suroeste de la mancha urbana actual, conectando con el cuerpo de agua de Tic-Tic.

INFRAESTRUCTURA



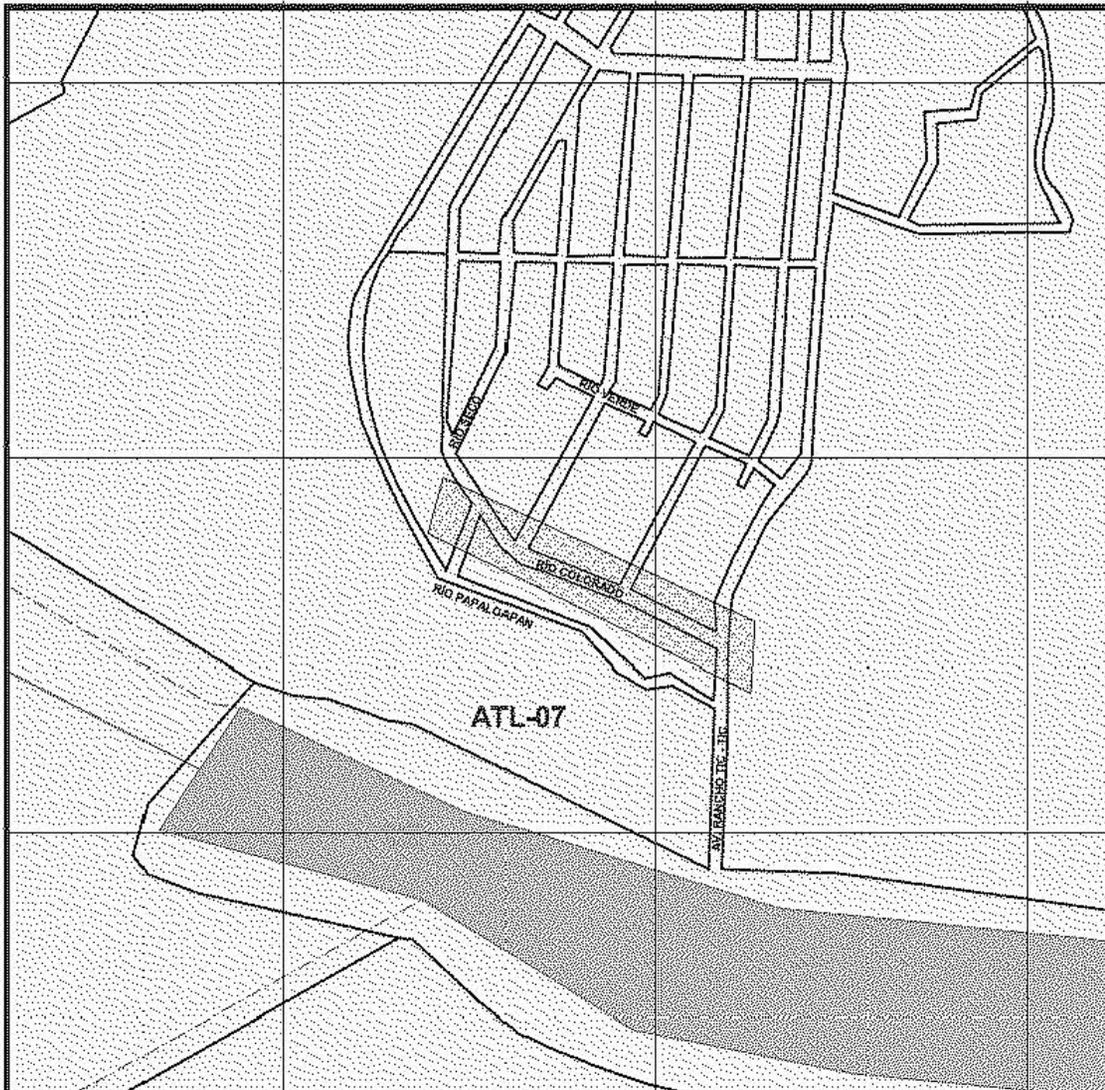
INFRAESTRUCTURA

EQUIPAMIENTO ACTUAL



INFRAESTRUCTURA

Áreas inundadas en época de lluvias fuertes.



INFRAESTRUCTURA

Infraestructura Hidraulica.

“Respecto a la disponibilidad de servicios básicos: agua entubada, drenaje sanitario y energía eléctrica en la vivienda, resulta de vital importancia destacar que de las 15,939 viviendas existentes en el Municipio, el 82.59% de ellas (13,156 unidades) cuentan con el servicio de agua entubada en el ámbito de la vivienda; índice semejante al referido en el ámbito estatal (82.33%).” (Pag. 42)

*De acuerdo con la información proporcionada por la CAEM (Comisión del Agua del Estado de México), se observa que actualmente a nivel municipal **existe un superávit del 31% respecto de la demanda real**, por contar con un suministro de 230 litros por segundo (lts/seg), en tanto que la demanda se establece en 176 lts/seg.*

*En cuanto a la disposición de los caudales de agua potable, es importante destacar que **el Gobierno Estatal aporta 11 lts/seg en tanto que la ODAPASA aporta 219 lts/seg** que extrae a través de dos pozos profundos, ubicados en El Manantial y abastecen a la cabecera municipal.*

-ODAPASA (Organismo de Agua Potable y Alcantarillado) es el encargado de organizar, administrar y conservar el buen funcionamiento de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento en el municipio.-

Uno de los mayores condicionantes para el desarrollo urbano siempre lo ha sido el agua, en este caso no existe la limitante en cuanto a dotación, pudiéndose ampliar la ciudad sin sufrir carencias en este rubro. El costo real de la ciudad a corto plazo es la introducción y ampliación de la red como catalizador y rector del crecimiento urbano. (Pag. 52)

(Plan Municipal de Desarrollo Urbano, Atlacomulco)

INFRAESTRUCTURA

Infraestructura sanitaria.

“En cuanto al servicio de drenaje, dentro del Municipio se reconoce que sólo el 43.94% de las viviendas cuentan con conexión a la red pública de drenaje, definiéndose así un índice muy inferior al referido por la Entidad donde el total de viviendas con dicho servicio alcanzó el 70.49% (dicha diferencia es resultado de la proporción de vivienda en los Municipios conurbados a la Ciudad de México y Toluca, cuyo nivel de servicio es sumamente elevado).”

Redes

La red de drenaje en la cabecera municipal funciona mediante sistemas independientes (ocho zonas de descarga). Las aguas negras son conducidas mediante dos colectores (Las Fuentes y Miguel Hidalgo)

Plantas de Tratamiento

Actualmente el Municipio cuenta con una planta de tratamiento programada a 20 años con una capacidad total de 378 lts/seg; aunque de acuerdo con las aguas residuales totales; ésta labora actualmente con una capacidad de 120 lts/seg.

(Plan Municipal de Desarrollo Urbano, Atlacomulco)

INFRAESTRUCTURA

Infraestructura electrica

“La disponibilidad de energía eléctrica en el Municipio sí constituye un problema relevante tras identificarse que sólo el 86.28% de las viviendas (13,746) cuentan con el servicio.”

Actualmente la red de infraestructura eléctrica en el Municipio se compone de una Subestación eléctrica, localizada sobre la Carretera de Cuota Atlacomulco – Toluca, misma que está a cargo de la Comisión Federal de Electricidad (División Centro – Sur; la cual tiene una capacidad de 60 MVA con un voltaje de 115/23.8 13.8 Kv. Es importante destacar que la zona industrial cuenta con una acometida y subestación eléctrica específica, misma que garantiza un servicio de 24 Kva / lote; para la instalación de nuevas industrias será necesario evaluar los requerimientos para desarrollar medidas que garanticen el servicio.

(Plan Municipal de Desarrollo Urbano, Atlacomulco)

Rancho Tic ti, está ubicado a poco más de 2 km del centro de Atlacomulco, es una zona de fácil acceso y es considerada en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano como una de las zonas potenciales de crecimiento de la ciudad, cuenta con infraestructura básica, así como equipamiento en los siguientes sectores:

- Educación y cultura (EC)
- Recreación y deporte(RD)

INFRAESTRUCTURA



Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

EQUIPAMIENTO

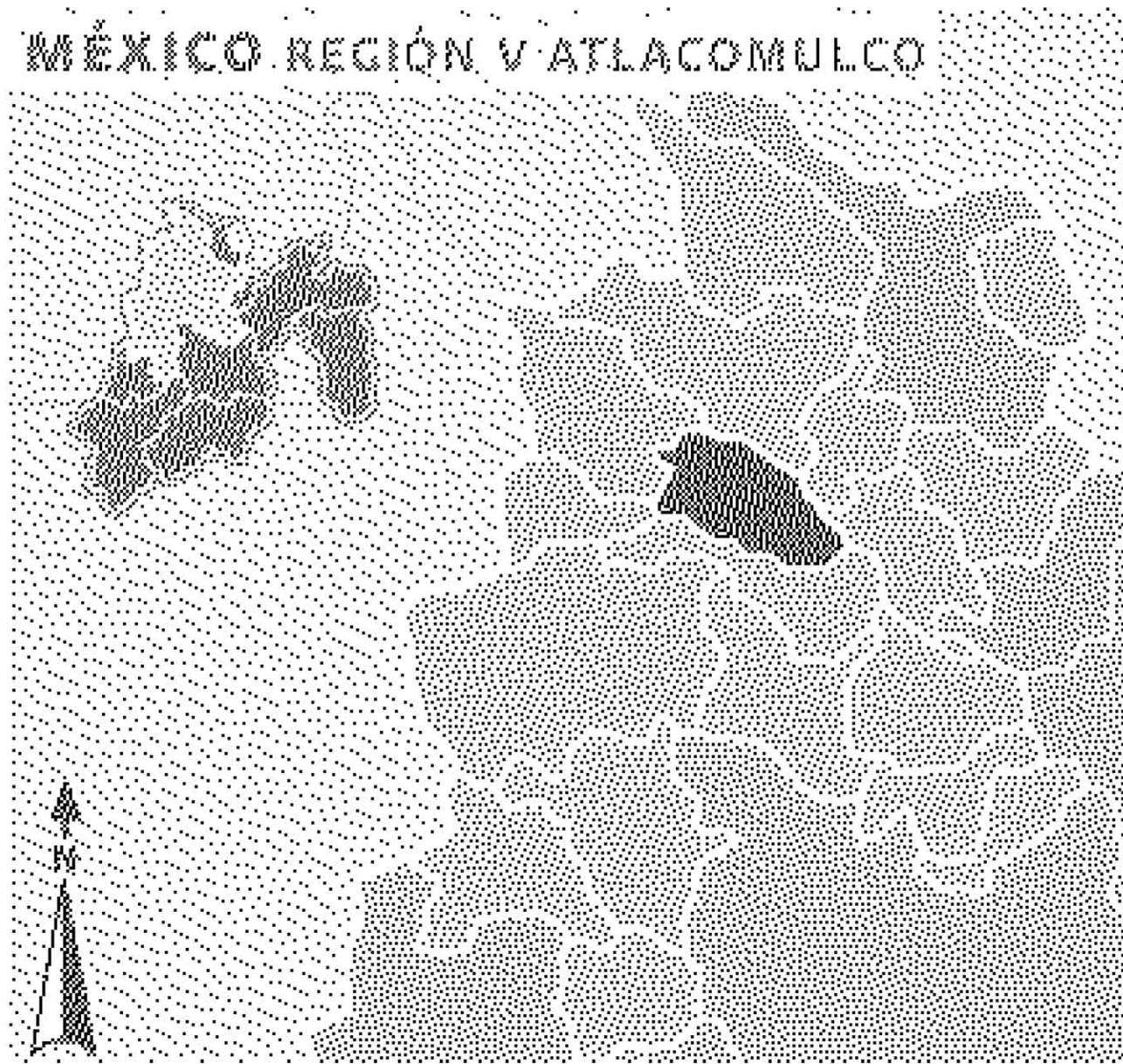
EQUIPAMIENTO

El municipio de Atlacomulco cuenta con una Población de 93, 718 que para las normas de SEDESOL se clasificaría en nivel Básico a Medio (5,001 a 10,000 hab. Y 10,001 a 50,000 hab.)

A continuación se hará un análisis del equipamiento que se encuentra en el municipio y que abastece las necesidades de la población que habita en el mismo en los distintos ámbitos que son:

- Educación y Cultura
- Salud y Asistencia Social
- Comercio y Abasto
- Recreación y Deporte

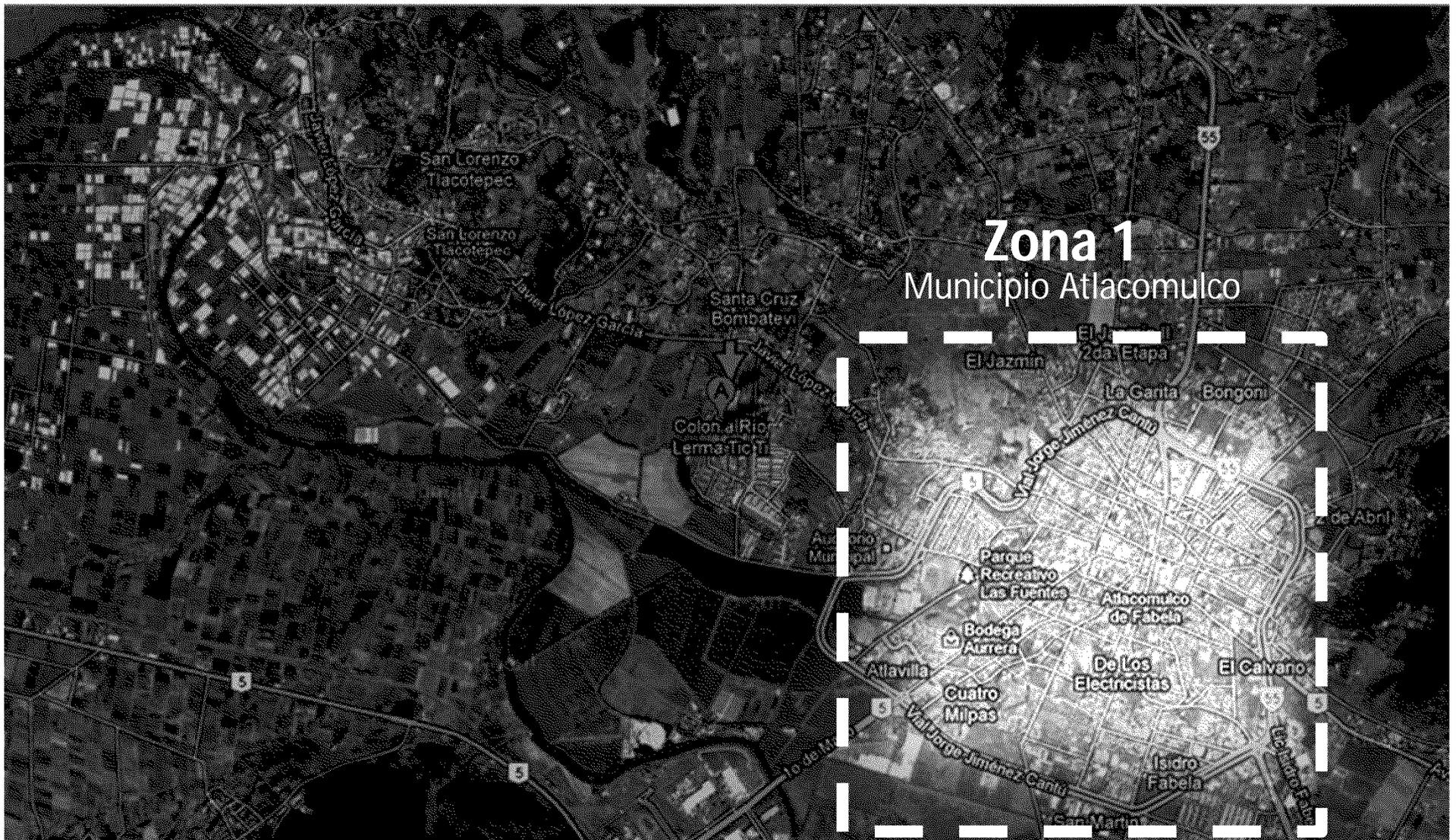
MÉXICO REGIÓN V ATLACOMULCO





SAN LORENZO TLACOTEPEC

EQUIPAMIENTO

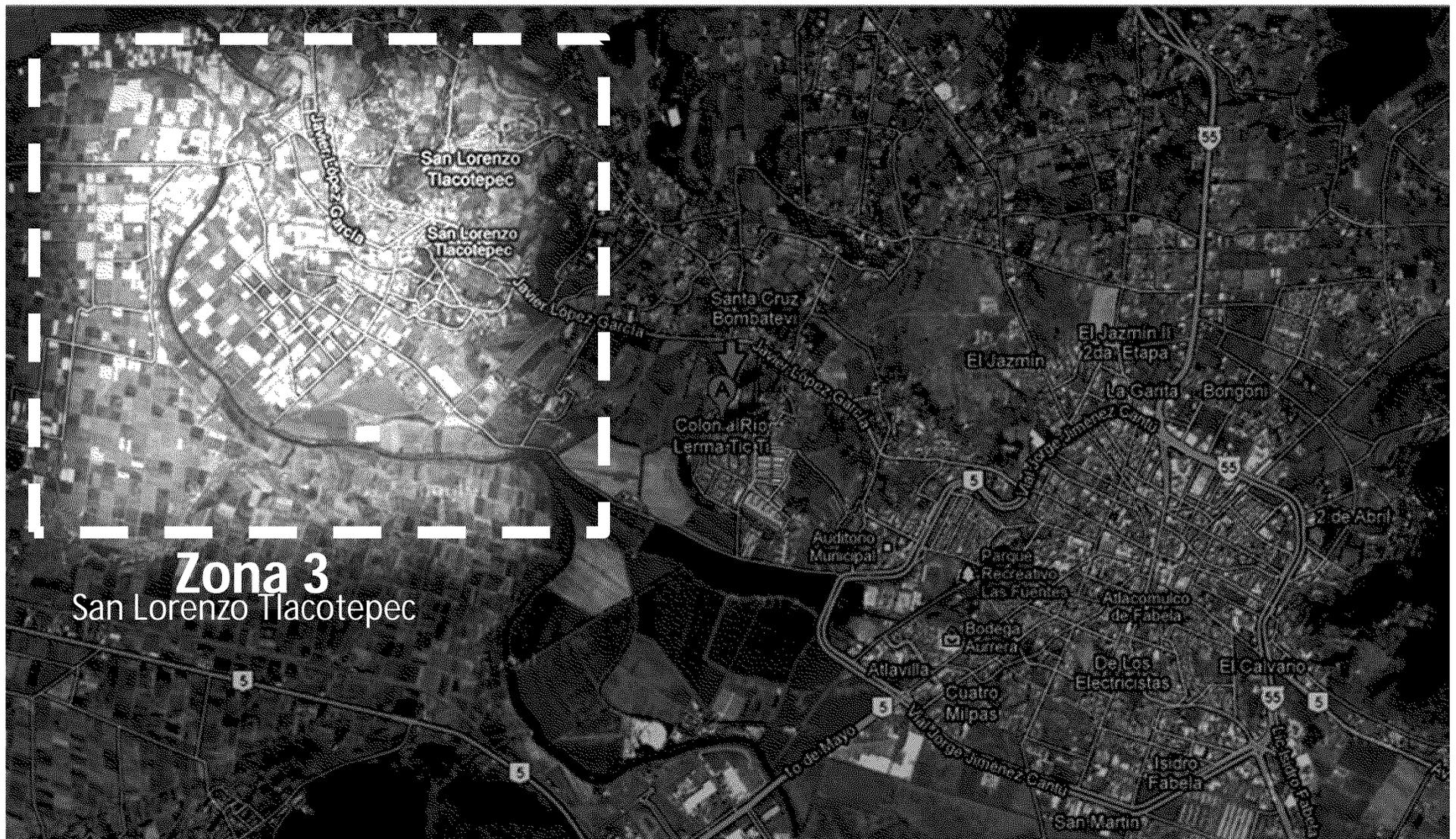


Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

EQUIPAMIENTO



EQUIPAMIENTO





Zona 1
Municipio Atlacomulco

EQUIPAMIENTO

- EDUCACION Y CULTURA
- RECREACION Y DEPORTE
- SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
- TRANSPORTE
- ADMINISTRACIÓN

EQUIPAMIENTO

Educación y Cultura

Educación pre-escolar: 47 jardines de niños.

Educación primaria: 53 planteles.

Educación media (secundaria): 26 planteles.

Educación media superior: Colegio de Bachilleres-2 planteles, Una escuela normal superior y 7 preparatorias.

Una académica profesional de Atlacomulco.

Educación superior: U.A.E.M. que cuenta con 6 carreras universitarias; Contaduría, Administración de Empresas, Ingeniería informática e Ingeniería en computación, Derecho y Psicología.

Existen 3 bibliotecas en la cabecera municipal y 5 repartidas en las principales comunidades.

Un centro de educación para los adultos.

Un CONALEP.

Un EDAYO (Escuela de Artes y Oficios).

Por el posible crecimiento poblacional, posteriormente podrían existir en el municipio: Centro de capacitación para el trabajo, Museos locales, Casas de cultura, y Centros Sociales Populares.

EQUIPAMIENTO

Salud y Asistencia Social

Una delegación de la Cruz Roja

Un hospital general, dependiente de la S. S.

Un módulo odonto-pediátrico, dependiente de la S.S. Casaf

Dos consultorios y una unidad móvil, que pertenecen al D.I.F. proporcionando consulta general y dental a las diferentes comunidades del municipio, y una unidad básica de rehabilitación.

Existen 11 clínicas rurales ubicadas en las comunidades del municipio.

Consultorio del I.N.I.

Clínica de enlace del I.M.S.S

Clínica de enlace del I.S.S.S.T.E. y hospital general del ISSEMYM.

Medicina privada:

4 consultorios de especialidades

25 consultorios generales

18 consultorios dentales

4 sanatorios privados.

El municipio debería de contar también con Centros de Asistencia de Desarrollo Infantil y Centros de Desarrollo Comunitario.

EQUIPAMIENTO

Comercio y Abasto

Mercados:

Lic. Adolfo López Mateos con 91 locales y el Miguel de la Madrid con 90 locales.

En caso de aumento de población se puede contar posteriormente con Centros Comerciales.

En el municipio se tienen registrados los siguientes centros de suministro comercial.

Comercios establecidos

Giro alimentario	Unidades económicas	Giro no alimentario	Unidades económicas
Panaderías	34	Papelerías	60
Pollerías	47	Zapaterías	61
Tortillerías	26	Ropa en general	46
Pescaderías	6	Estéticas	40
Carnicerías	45	Farmacias	43
Expendios de huevo	7	Ferreterías	
Misceláneas	436	Tlapalerías	14
Abarrotes	92	Refaccionarias	20
Lonjas mercantiles	91	Video clubs	9
Frutas y legumbres	65	Mueblerías	16
Restaurantes	86	Hoteles y moteles	9
Licorerías y vinaterías	2	Otros	71
Otros	14		
Total	951		389

EQUIPAMIENTO

EDUCACION Y CULTURA



RECREACION Y DEPORTE



SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL

TRANSPORTE



ADMINISTRACIÓN

1-ESCUELA

2-ESCUELA SECUNDARIA TECNICA No. 155, MARIO SANCHEZ COLIN

3-ESCUELA

4-ESCUELA

5-CONALEP PLANTEL ATLACOMULCO

6-ESCUELA

7-UNIVERSIDAD POLITECNICA DE ATLACOMULCO

8-COBAEM

9-INSTITUTO UNIVERSITARIO DEL ESTADO DE MEXICO

10-CENTRO UNIVERSITARIO UAEM ATLACOMULCO

11-ESCUELA

12-ESCUELA

13- CENTRO DE LENGUA Y CULTURA

1- PARQUE RECREATIVO "LAS FUENTES"

2- ESTADIO MUNICIPAL ATLACOMULCO

3- UNIDAD DEPORTIVA "LAS FUENTES"

4- AUDITORIO MUNICIPAL

5- LIENZO CHARRO

6- CINE- TEATRO ATLACOMULCO

7- CENTRO COMERCIAL PLAZA ATA.

8- MEGA COMERCIAL MEXICANA

9- BODEGA AURRERA

10- ALAMEDA 2000

11- CENTRO COMERCIAL

1- HOSPITAL

2- HOSPITAL GENERAL ATLACOMULCO

3- HOSPITAL

4- HOSPITAL

5- HOSPITAL EUGENIO HERRERA VALLEJO

6- HOSPITAL REGIONAL ATLACOMULCO

7- MEDICA HIPERBARICA ATLACOMULCO

8- HOSPITAL

1- CENTRAL DE AUTOBUSES

1- AYUNTAMIENTO DE ATLACOMULCO, PALACIO MUNICIPAL

2- MUNICIPIO DE ATLACOMULCO

3- MODULO IFE ATLACOMULCO

4- CENTRO ADMINISTRATIVO

5- PALACIO MUNICIPAL

EQUIPAMIENTO

Deporte

Deportivo Venustiano Carranza
Unidad Deportiva Las Fuentes
Club privado Atlavilla

El municipio debería de contar con:
Jardín vecinal
Módulo Deportivo
Salón Deportivo

En caso de crecimiento poblacional es probable que posteriormente se cuente con un Parque de Barrio.



Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

EQUIPAMIENTO

EDUCACION Y
CULTURA



RECREACIO
N Y DEPORTE



SALUD Y
ASISTENCIA
SOCIAL

TRANSPORTE



ADMINISTRACI
ÓN

1-ESCUELA
SECUNDARIA SOR
JUANA INES DE LA
CRUZ

1- AUDITORIO
MUNICIPAL

1- COMITÉ
DISTRITAL DEL PRI

2-ESCUELA
PRIMARIA

ENTREVISTA CON LOS USUARIOS.

10. Entrevista con los usuarios.

Con la muestra que se obtuvo de los cuestionarios realizados a 5 de las 20 familias que cuentan con lote en el predio a intervenir se llegó a este resultado:

- a) Los usuarios en promedio pertenecen a un nivel socio-económico medio,
- b) hay una gran cantidad de padres de familia que son docentes pero, también
- c) sobresale la cantidad de los que se dedican al comercio.
- d) En sus casas cuentan con todos los servicios (incluso tv de paga)
- e) Las casas en las que viven actualmente cuentan con 2 niveles (planta baja y primer piso).
- f) La mayoría de los padres docentes cuentan con 3 hijos,
- g) y los hijos de los padres que se dedican al comercio ya no viven con ellos.



Docencia y comercio principalmente son los trabajos a que se dedican los padres de familia. .



Algunos de los servicios con los que cuentan en sus casas.



Las 5 familias entrevistadas cuentan con automóvil para transportarse.



Gráfico 2. Presentación del grupo de trabajo con los usuarios.



Gráfico 3. Llenado de cuestionarios por parte de las familias.

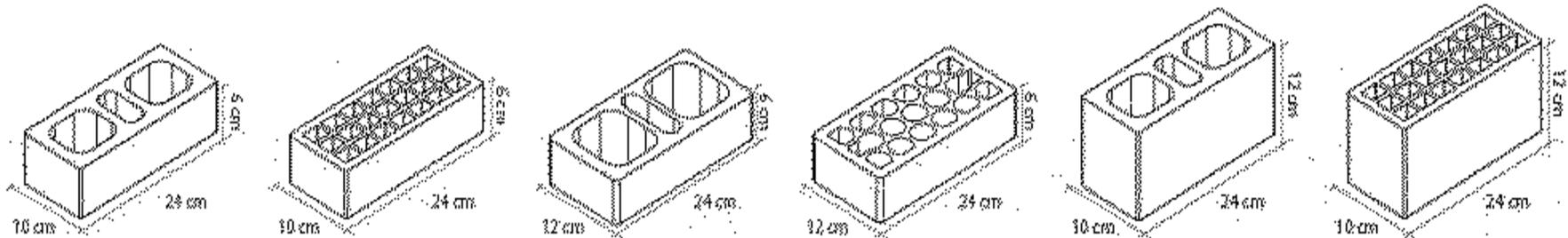
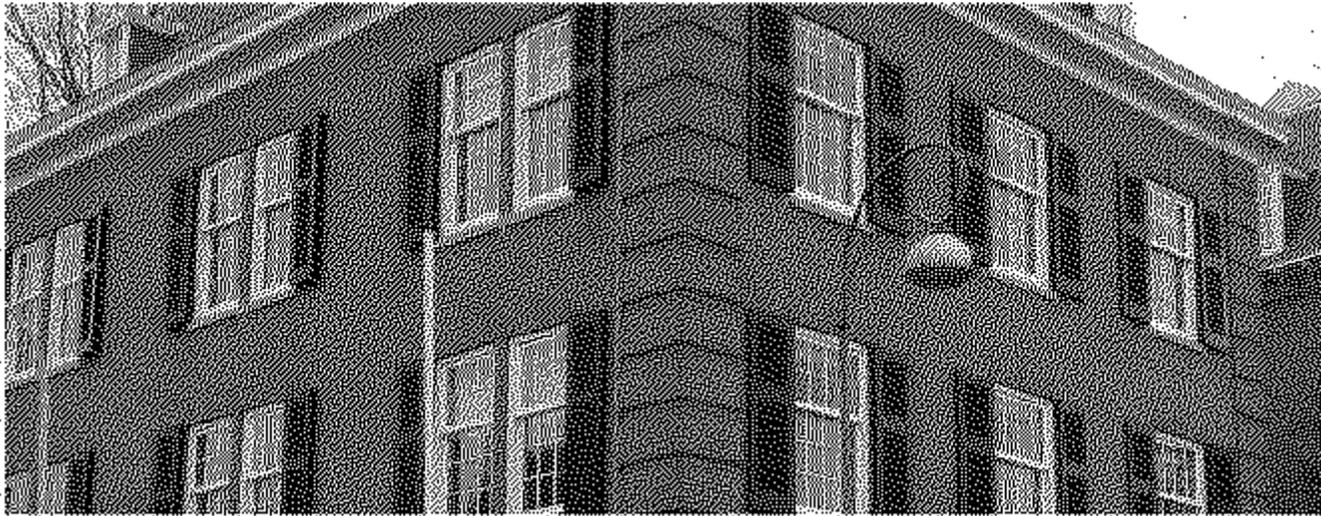
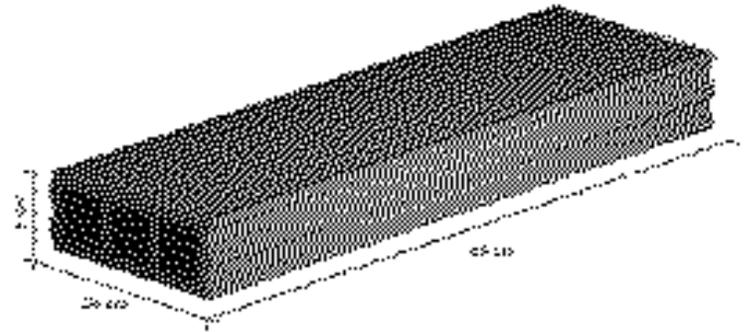


Gráfico 4. Realización de croquis para ubicar sus lotes dentro del terreno.

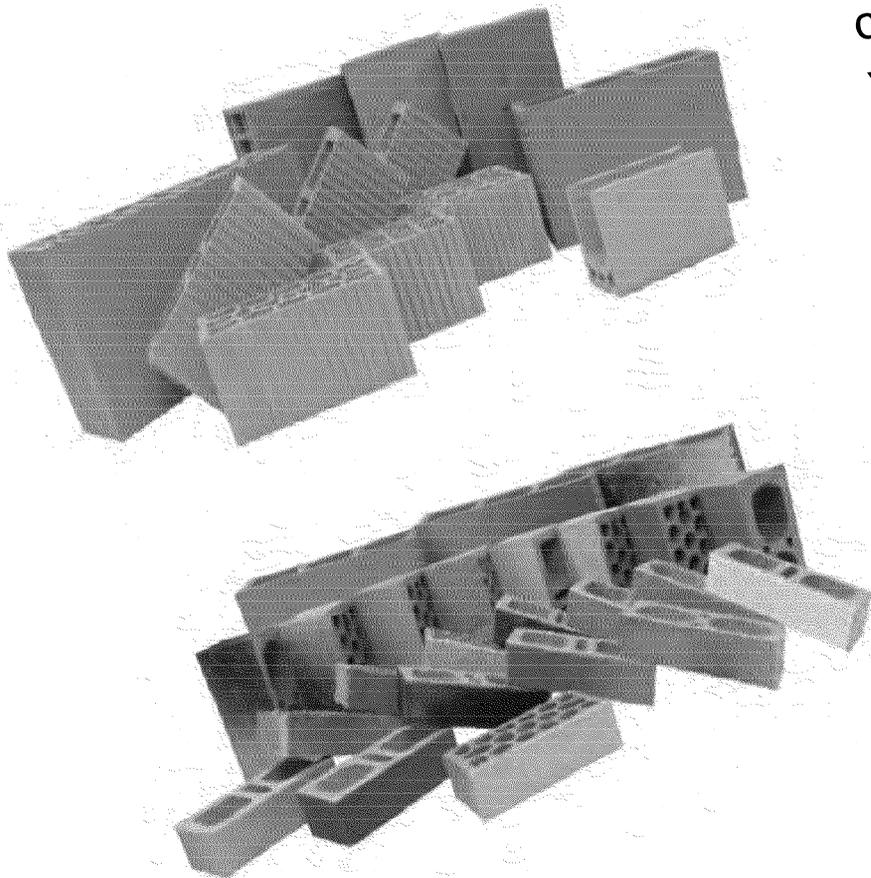
SISTEMA CONSTRUCTIVO.

1.1 Sistema constructivo

Muros de carga y Vigüeta y bovedilla

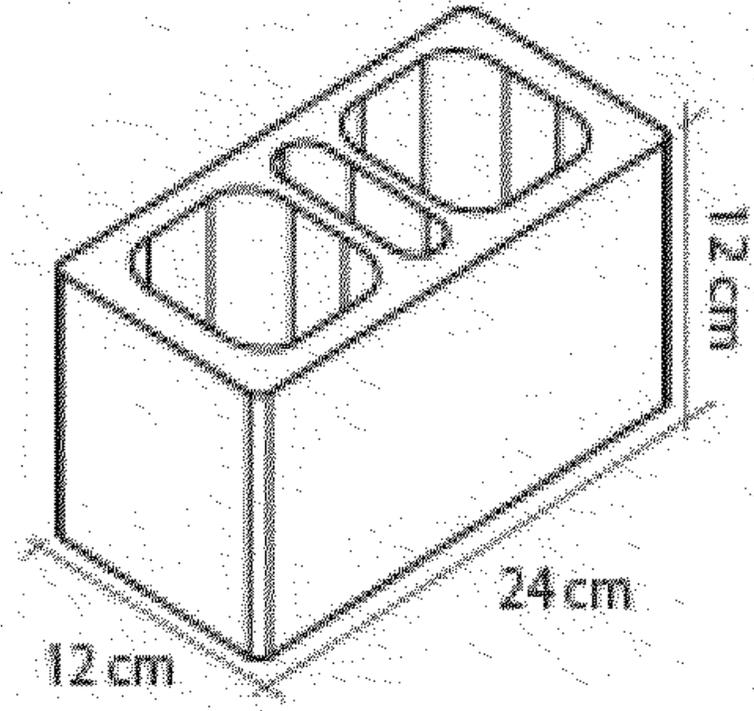
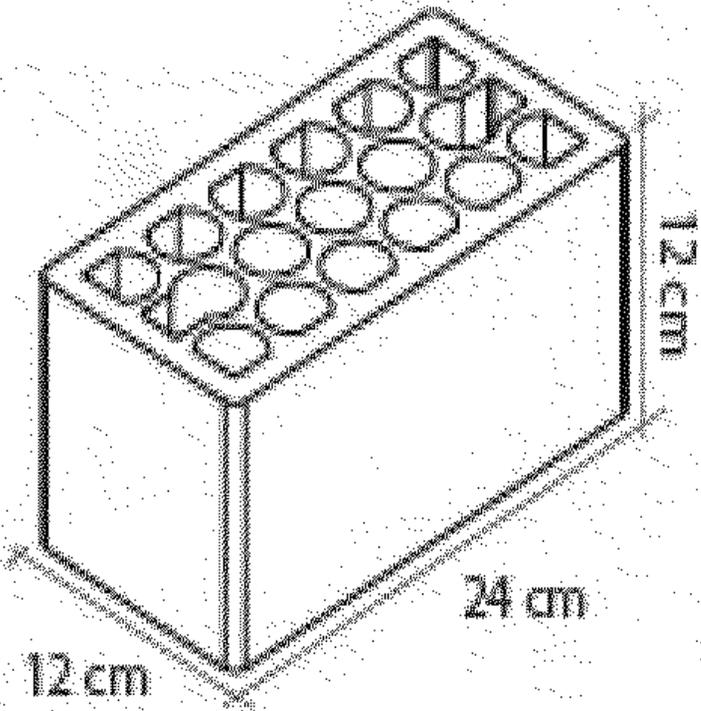


Muros de carga .



Son ladrillos
aparentes pero de
gran resistencia en
casa habitación, y
cuentan gran
variedad de
tonalidades,
texturas y tamaños
con los cuales se
pueden generar
espacios con
toques
arquitectónicos
variados y
novedosos

Tabique industrializado de alta resistencia multi perforado, su colocación es similar a la del tabique rojo, pero con mayor rendimiento y eficiencia estructural.

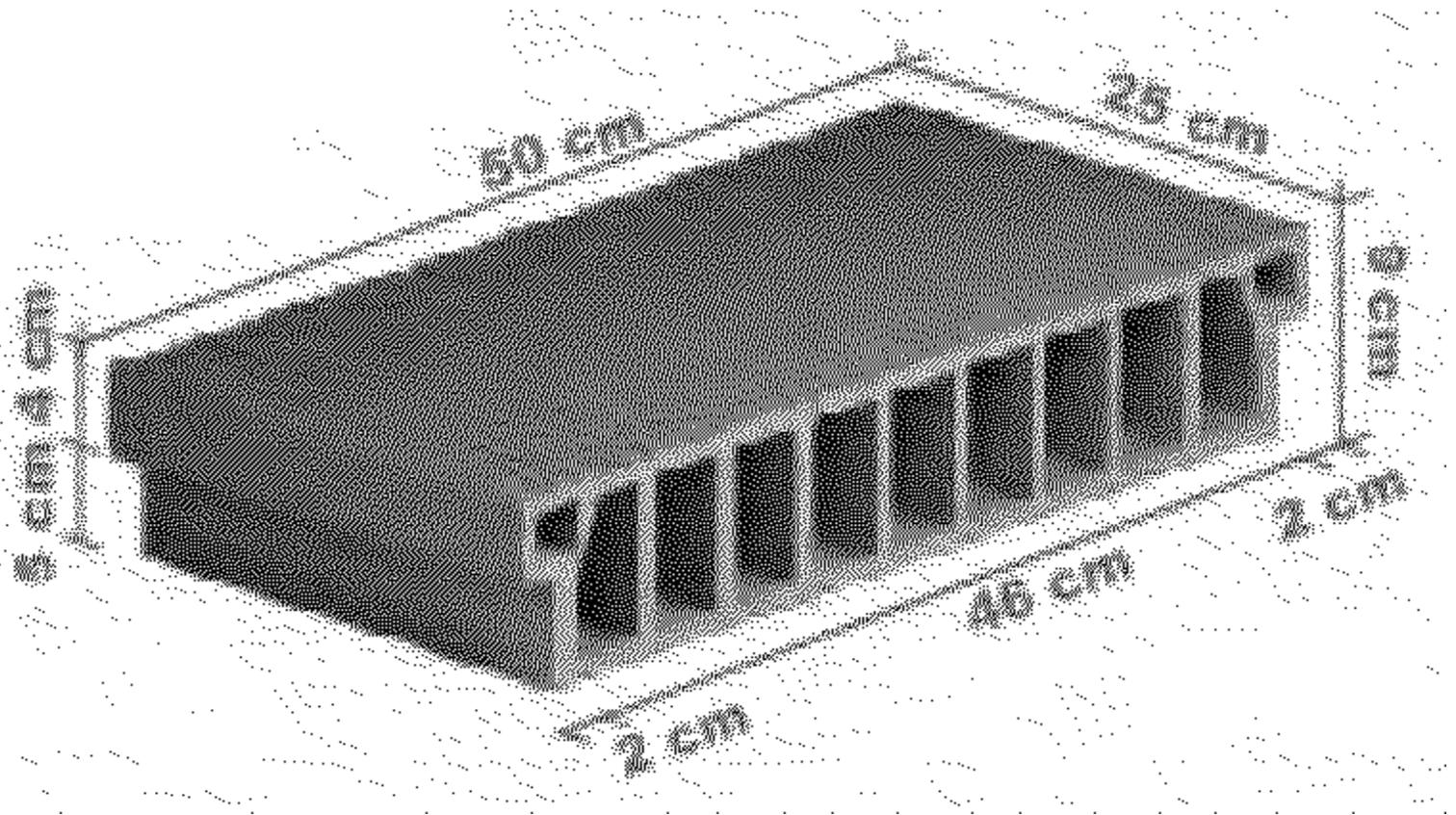


Ambos aparentes

Tabique de doble hueco de alta resistencia para la colocación oculta de castillos e instalaciones, sustituye la cimbra original para el colado de castillos.

Vigueta y bovedilla

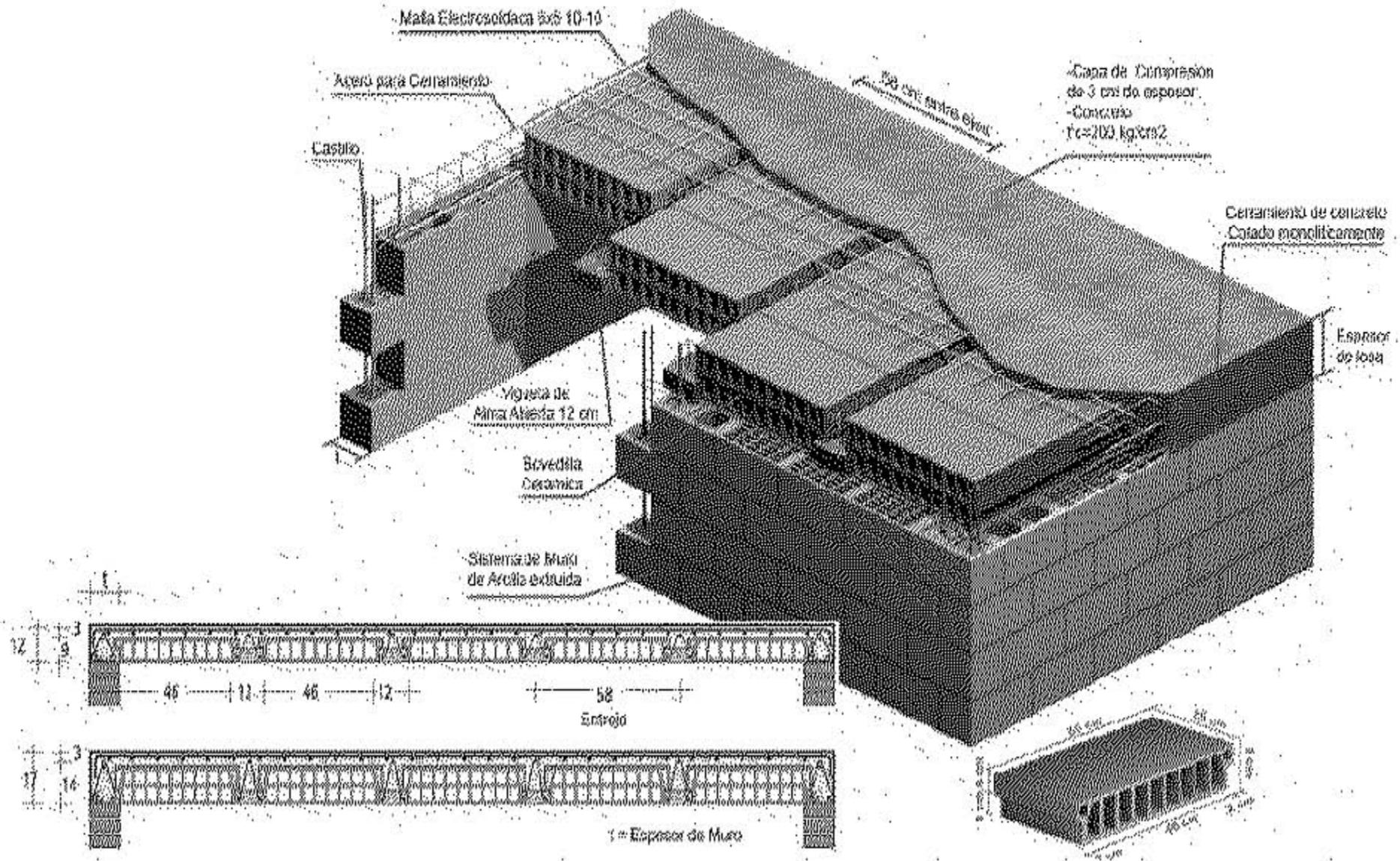
La bovedilla es una pieza de barro de gran resistencia para sistema de vigueta y bovedilla, tiene una capacidad de carga de 300kg/cm², si colocación es muy rápida y sencilla.



Medidas de la pieza a utilizar

Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

Detalle de cómo es el sistema novalosa de vigueta y bovedilla ya armado en un entrepiso

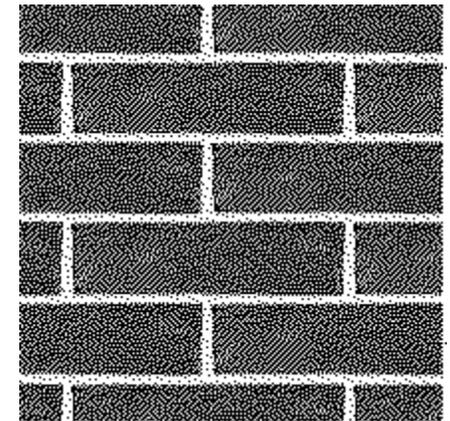
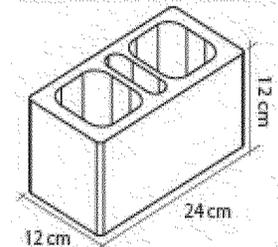
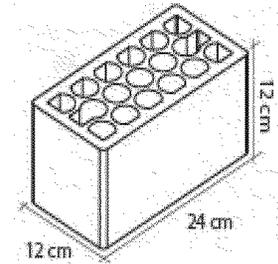


III. Propuesta Arquitectónica

3.3 Acabados y Materiales.

Por lo que se refiere a acabados y materiales se hizo una propuesta donde desde un principio por costos, se trato de manejar acabados aparentes y gastar lo mínimo posible en recubrimientos.

También se trato de darle una apariencia distinta a la que se maneja en un conjunto habitacional tradicional (INFONAVIT) en cuanto al color de los materiales por lo que se opto usar en las fachadas block multiperforado y hueco de color “gris oxford” pensando en brindarle mas sobriedad al conjunto ya que el block tradicional color rojo o natural ya es muy asociado a conjuntos habitacionales de este tipo.



Gris oxford

Disponibilidad en Vintex y Multex:
formatos 6/10, 6/12, 12/10 y 12/12,
Novablock hueco y multiperforado 12,
fachaletas formatos 6, 12 y 24.

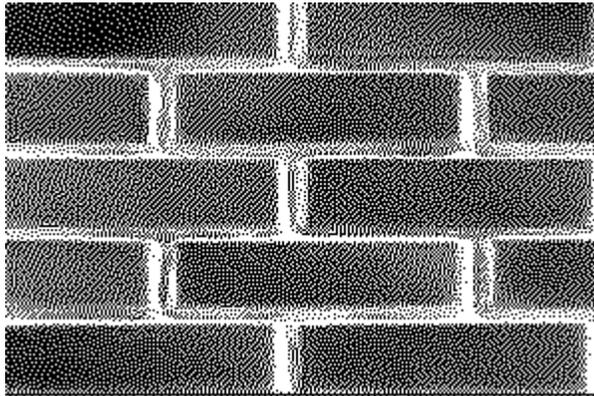


Vista general de una de las casas tipo del proyecto usando el sistema de blocks de NOVACERAMIC.

III. Propuesta Arquitectónica

3.3 Acabados y Materiales.

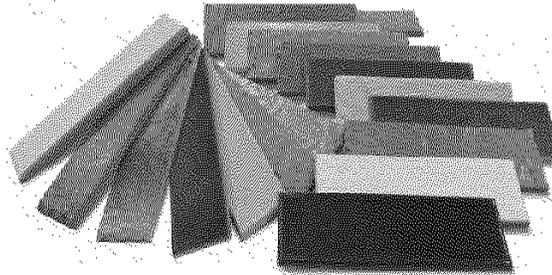
La mayoría de los materiales que propusimos manejar para el proyecto son de la marca NOVACERAMIC ya que maneja un proyecto integral desde sistema el sistema constructivo hasta acabados por lo que también se reducen costos y sobre todo tiempo de instalacion.



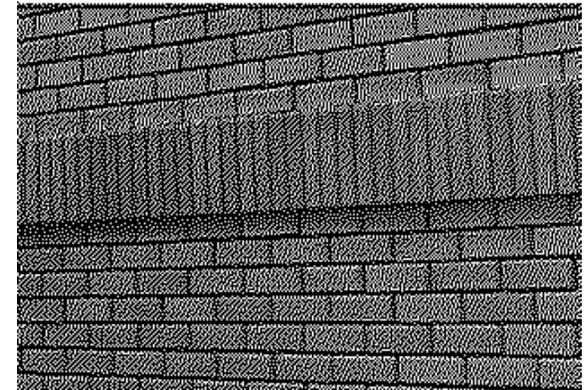
Amazonas

Disponibilidad en Vintex y Multex:
formatos 6/10, 6/12, 12/10 y 12/12;
fachaletas formatos 6, 12 y 24.

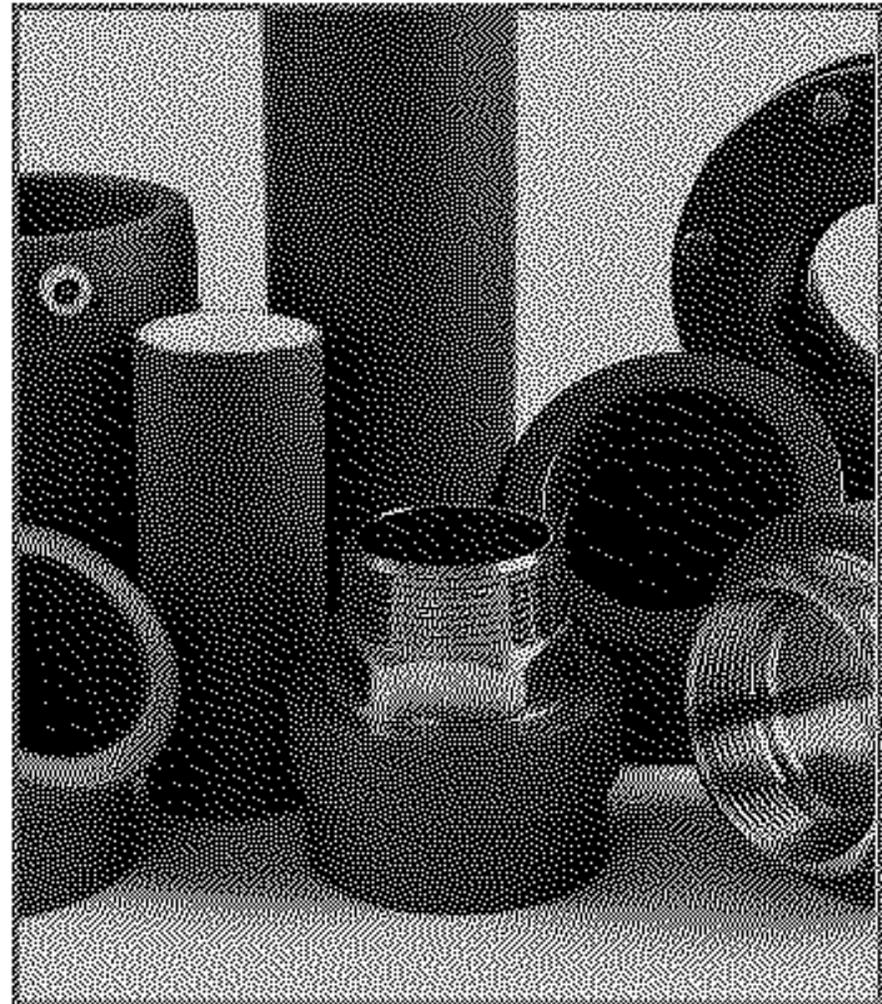
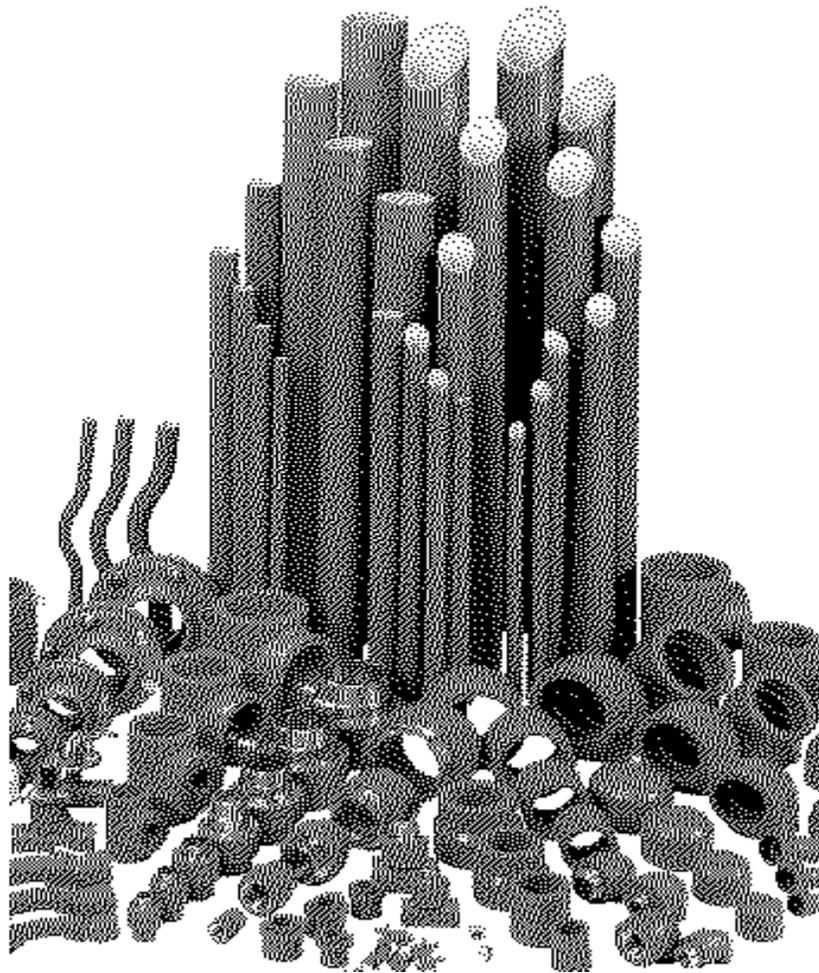
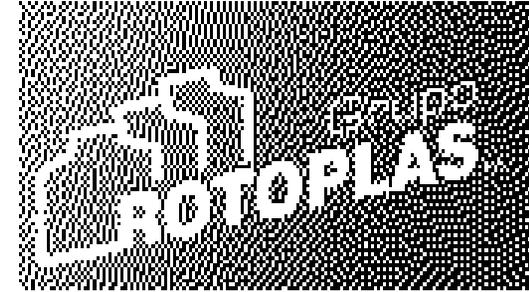
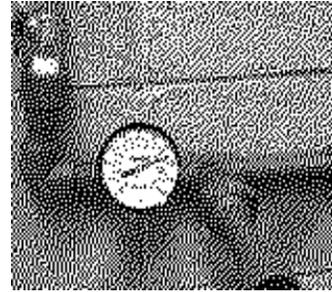
Fachaletas 6 Y 12



Sistema de fachaletas propuestas para cubrir el cambio de material de los entrepisos en fachadas.

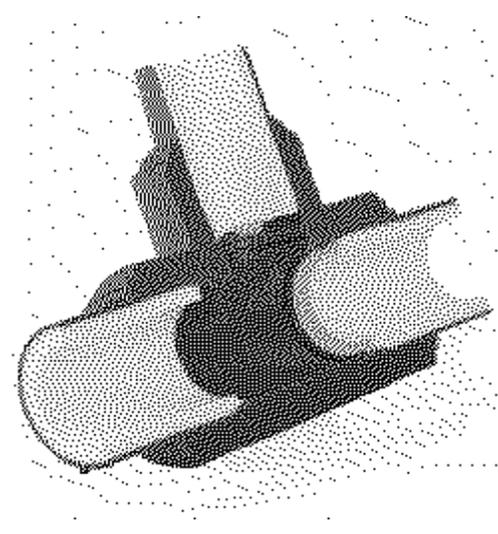
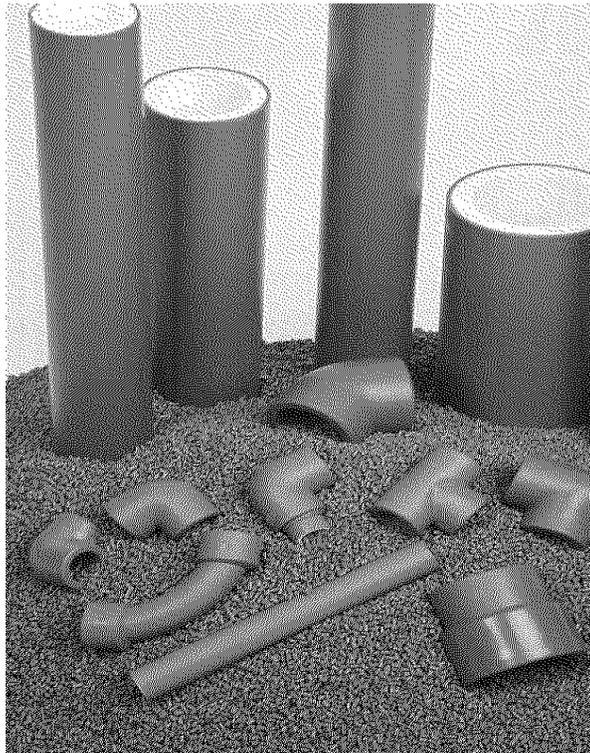


3.4 Instalaciones



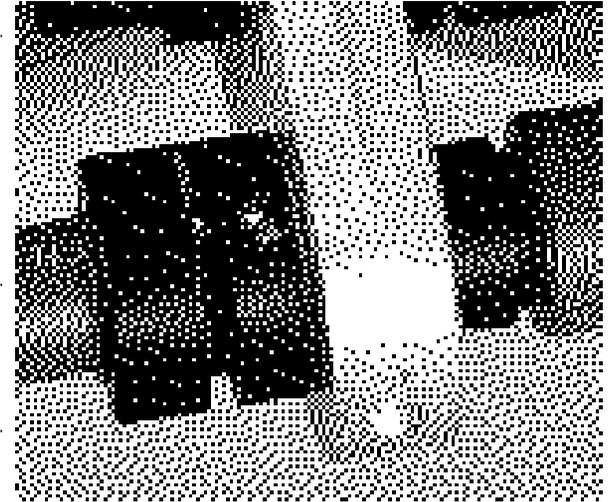
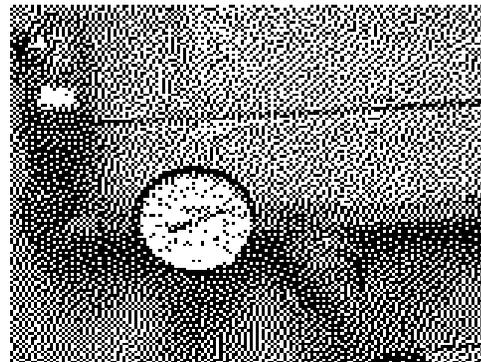
Tube Plus

- Es un sistema integral de tubos y conexiones para la conducción de agua y presiones unidas por termo fusión (unión por calor 260°)



Ahorro en la instalación

- Se pueden usar tramos de hasta 3cm
- Cero perdidas por maltrato
- Facilidad de reparaciones

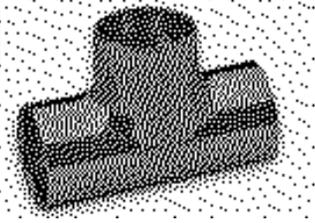
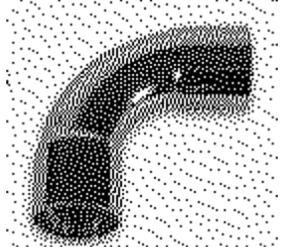
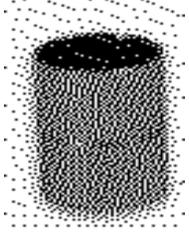
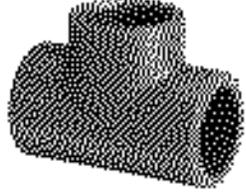
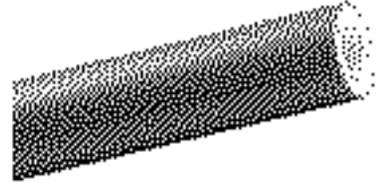
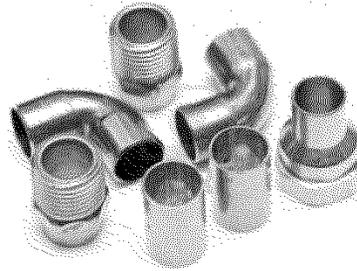
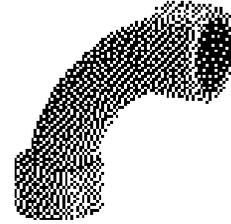
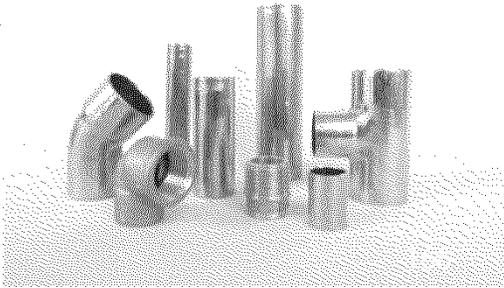


Menor costo por unión (sin soldadura, pasta, soplete, gas, etc)



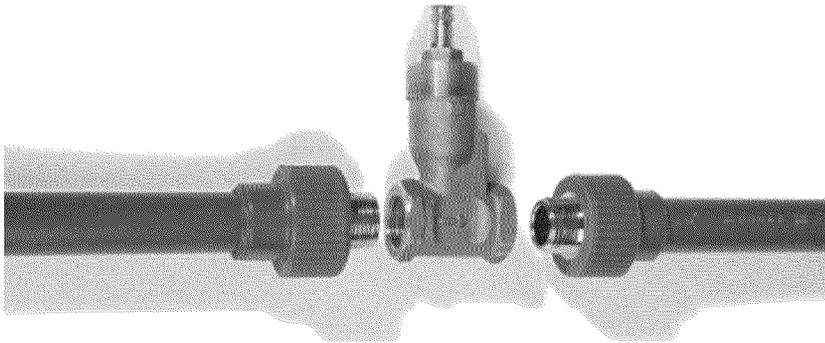
Rapidez en la instalación (1 por cada 3 de cobre)

Comparación con tuberías de cobre en tamaño

	Tuboplus	Equivalente	Cobre	
	20mm	1/2 pulgada	13mm	
	25mm	3/4 pulgada	19mm	
	32mm	1 pulgada	25mm	
	40mm	1 ¼ pulgada	32mm	
	50mm	1 ½ pulgada	38mm	
	63mm	2 pulgadas	51mm	
	75mm	2 ½ pulgada	64mm	
	90mm	3 pulgadas	75mm	
				
				
				

Ventaja del sistema Tube Plus

1. Ausencia de corrosión
2. Agua calientes en menos tiempo
3. Resistencia a golpes
4. Seguridad en las uniones
5. Máxima resistencia en zonas sísmicas
6. Mayor facilidad en el trabajo (flexibilidad)



Las llaves de empotrar se utilizan como llaves de paso, ya que tienen una pérdida de carga menor a la de cualquier válvula de paso de bronce

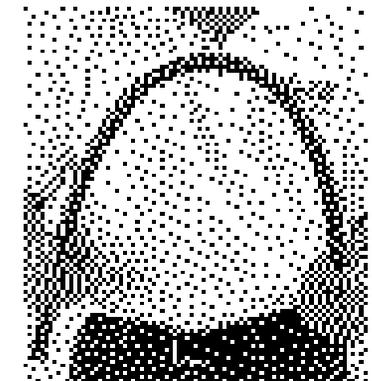
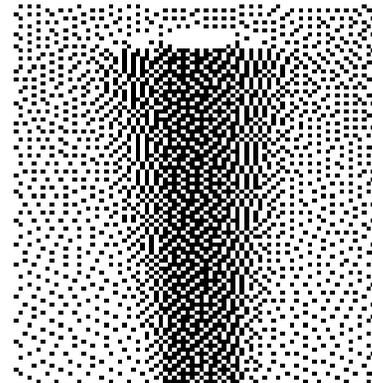


Tabla 2 Cuadro comparativo con otros materiales

	TUBOPLUS	Cobre	CPVC
Resistencia al Impacto	Excelente	Malá	Regular
Sistema de Unión	Termofusión	Soldadura con Estano/plomo	Pegamento
Tiempos de Instalación	1/3	1	1/2
Temperatura Máxima	95°C	100°C	65°C
Diámetros	1/2" a 3"	1/2" a 4"	1/2" a 2"
Presión Nominal	20 kg/cm ²	8 kg/cm ²	20 kg/cm ²
Aislamiento acústico	Buena	Malá	Regular
Resistencia a la corrosión	Excelente	Malá	Buena
Flexibilidad	Flexible	Rígido	Rígido
Posibilidad de fugas	No	Si	Si
Toxicidad	Nula	por Soldadura o plomo	por Pegamento
Elongación a la Ruptura	800%	14/D	40%
Resistencia a los químicos	Alta	Baja	Mediana
Reparación	Sencilla	Compleja	Muy Compleja
Pérdida de calor	Muy Baja	Muy Alta	Baja

1 Con soldadura 40% estano 60% plomo.

2 Temperatura máxima de conexiones con inserto metálico.

3 Tubería tipo M.

4 Tubería tipo CTS.

Instalaciones



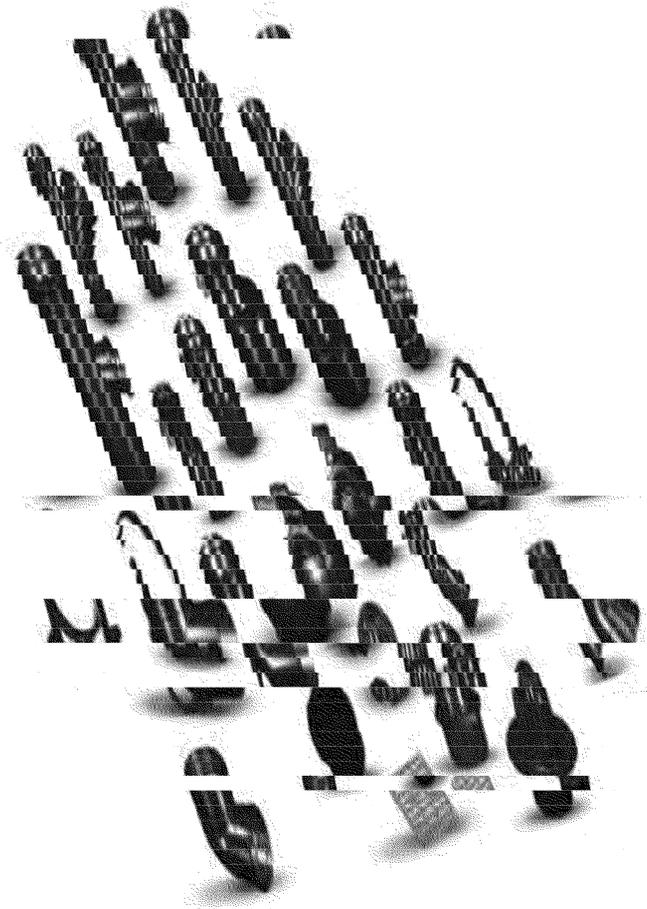
Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

Contiene alta resistencia a:

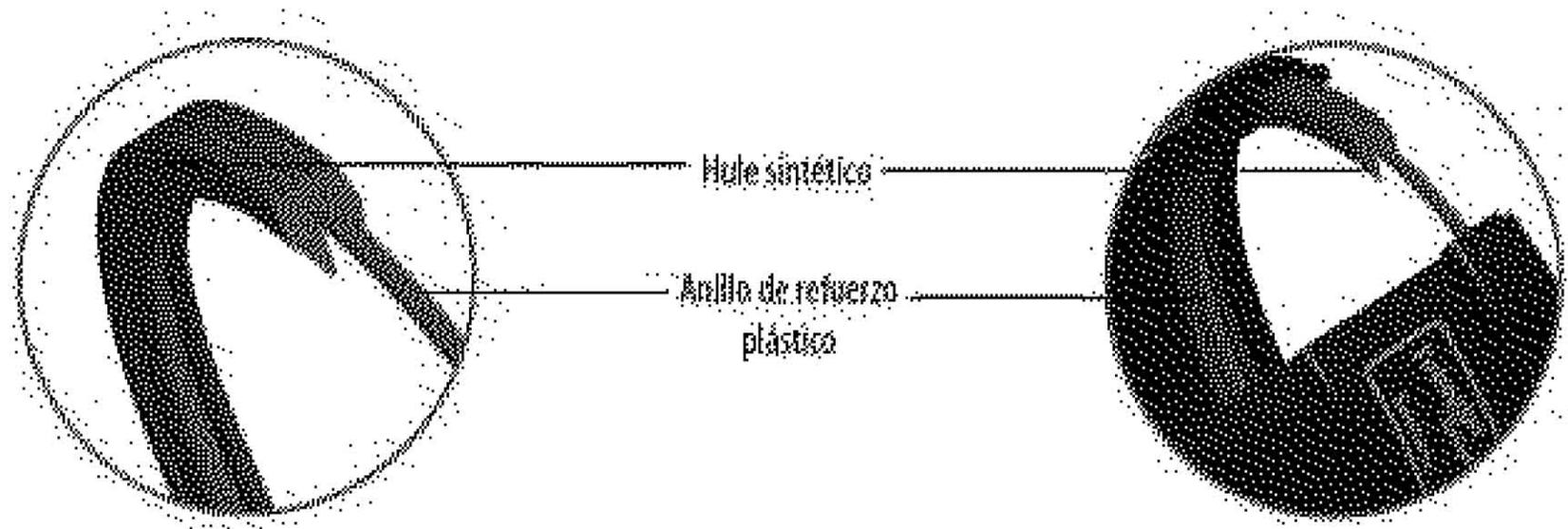
- Temperaturas extremas
- Agentes químicos
- Rayos UV

Y beneficios exclusivos:

- Anillo doble labio
- Compatibilidad
- Alta durabilidad



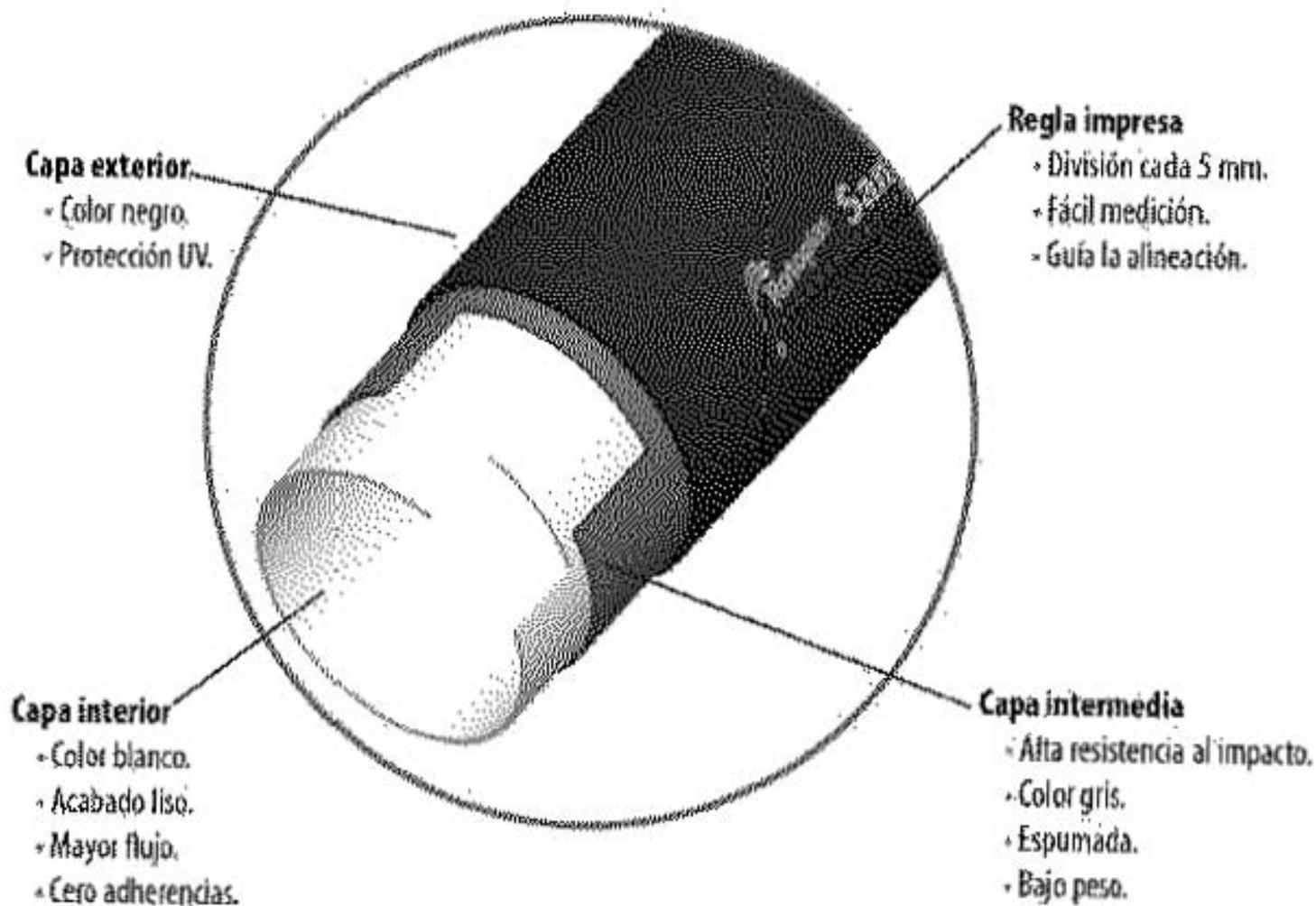
Unión con anillo doble labio



- * **Facilita la instalación**, sin pegamentos.
- * No se bota por su refuerzo plástico.
- * Permite dilatación de material.
- * **Asegura cero fugas.**

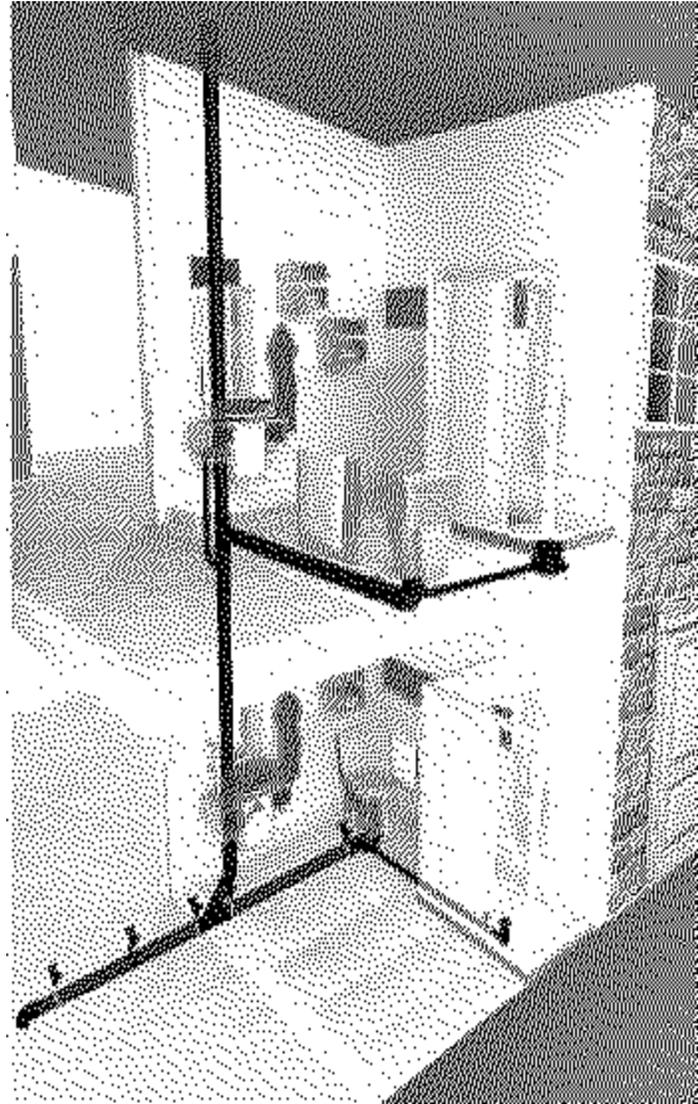
S i s t e m a T r i c a p a

Sistema Tricapa: Garantiza la resistencia de la tubería.



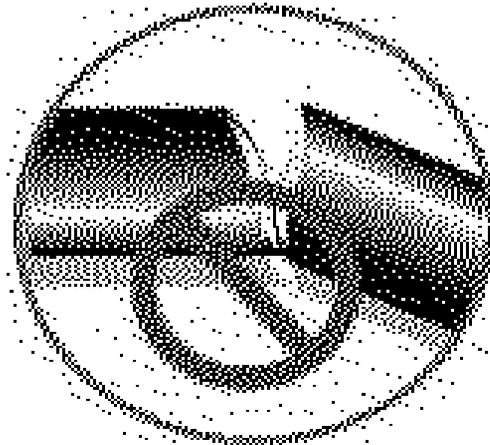
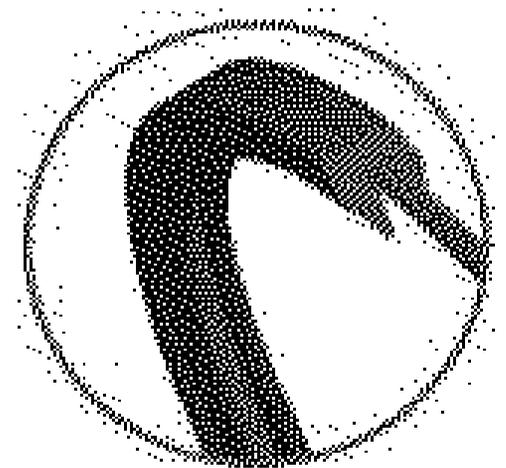
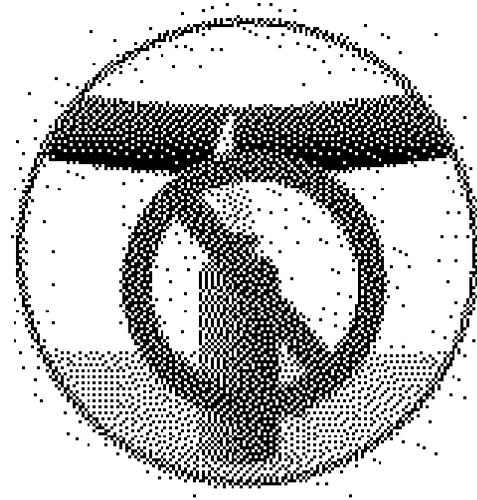
Aplicaciones

- Descarga en casa habitación
- Salida de lavadoras y equipos de limpieza
- Desagüe de fluidos agresivos en escuelas, hospitales y laboratorios.



Recomendaciones y advertencias

- **No calentar**, esto daña el material y puede provocar fugas en el ensamble
- **Utilizar únicamente** ADL de la línea tuboplus, para el ensamble (no pegamento)
- **No modificar** las conexiones cortándolas



PLANTEAMIENTO URBANO

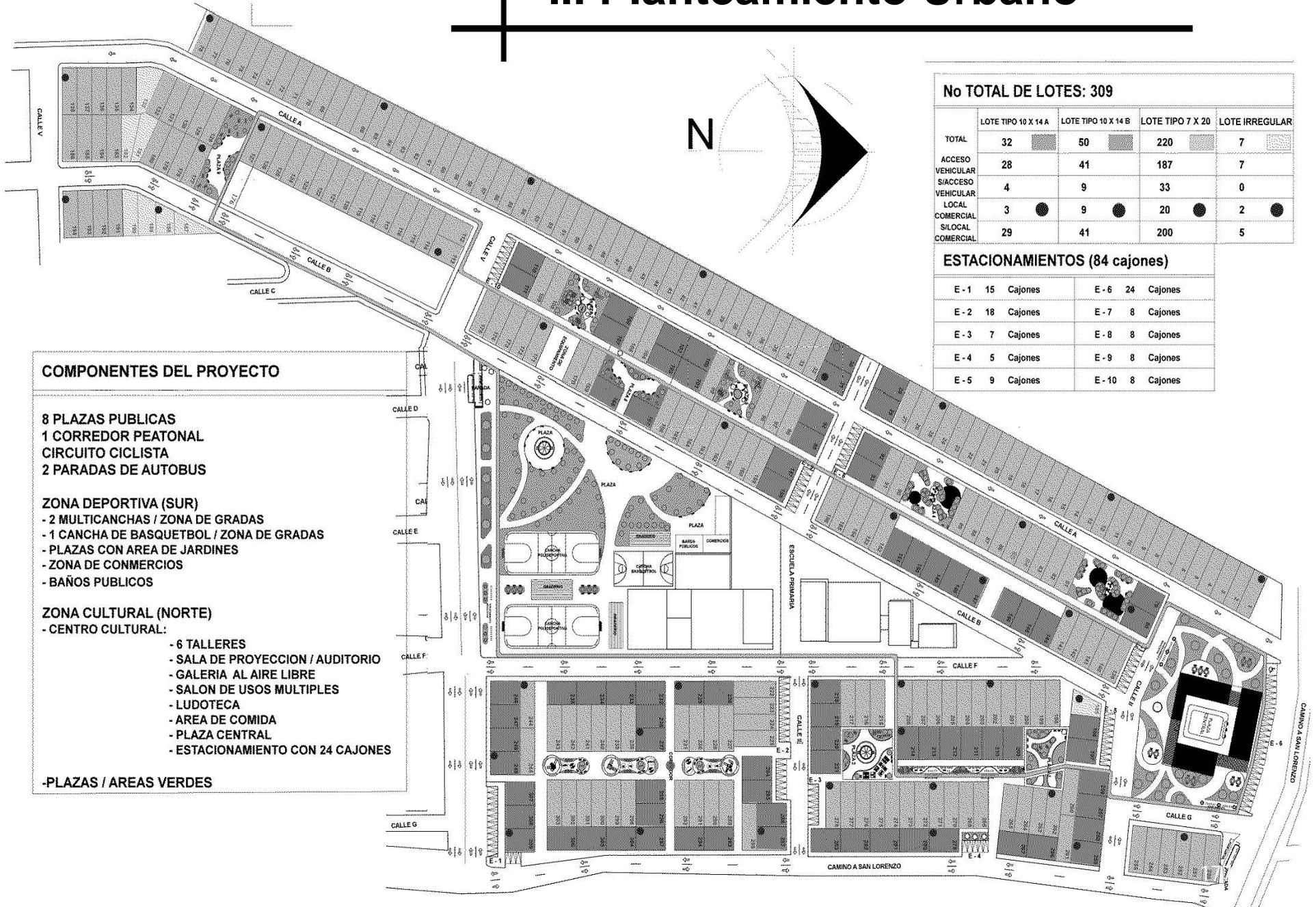
II. Planteamiento Urbano

2.1 Demanda Urbana.

LA DEMANDA DEL PROYECTO REQUERIA UN NUEVA PROPUESTA DE URBANIZACION DEL TERRENO, QUE PLANTEARA UNA LOTIFICACION DIFERENTE A LA YA EXISTENTE, PERO QUE MANTUVIERA EL MISMO NUMERO O UN NUMERO CERCANO DE LOTES A LOS DE LA TRAZA ORIGINAL, ESTO CON EL OBJETIVO DE GENERAR "BARRIO" EN CADA UNA DE LAS MANZANAS PROPUESTAS, DONDE LOS HABITANTES DE LA ZONA PUEDAN CONVIVIR E INTERRELACIONARSE UNOS CON OTROS. DE AQUÍ SE GENERA LA PROPUESTA DE BRINDARLES ESPACIOS ADECUADOS QUE LES PERMITAN LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES, POR LO QUE SE PLANTEAN VARIAS PLAZAS QUE CONTENGAN AREAS RECREATIVAS, PUNTOS DE ENCUENTRO, AREAS VERDES, Y ZONAS DE ESPARCIMIENTO.

2.2 Plano de Conjunto.

II. Planteamiento Urbano



No TOTAL DE LOTES: 309

	LOTE TIPO 10 X 14 A	LOTE TIPO 10 X 14 B	LOTE TIPO 7 X 20	LOTE IRREGULAR
TOTAL	32	50	220	7
ACCESO VEHICULAR	28	41	187	7
SI/ACCESO VEHICULAR LOCAL	4	9	33	0
COMERCIAL LOCAL	3	9	20	2
SI/LOCAL COMERCIAL	29	41	200	5

ESTACIONAMIENTOS (84 cajones)

E - 1	15 Cajones	E - 6	24 Cajones
E - 2	18 Cajones	E - 7	8 Cajones
E - 3	7 Cajones	E - 8	8 Cajones
E - 4	5 Cajones	E - 9	8 Cajones
E - 5	9 Cajones	E - 10	8 Cajones

II. Planteamiento Urbano

2.3 Conjunto Habitacional.

EN LA PROPUESTA DE CONJUNTO SE LLEGO A UN TOTAL DE 309 LOTES.

SE DISTINGUEN TRES TIPOS:

LOTE TIPO 7 X 20 = 220

LOTE TIPO 10 X 14 = 82

LOTE IRREGULARES = 7

EN CADA MANZANA, SE PLANTEARON PLAZAS AL INTERIOR, EN LAS QUE SE PUEDEN REALIZAR DIVERSAS ACTIVIDADES.

EN LA PARTE NORTE DEL TERRENO SE PROPUSO UNA ZONA CULTURAL RECREATIVA.

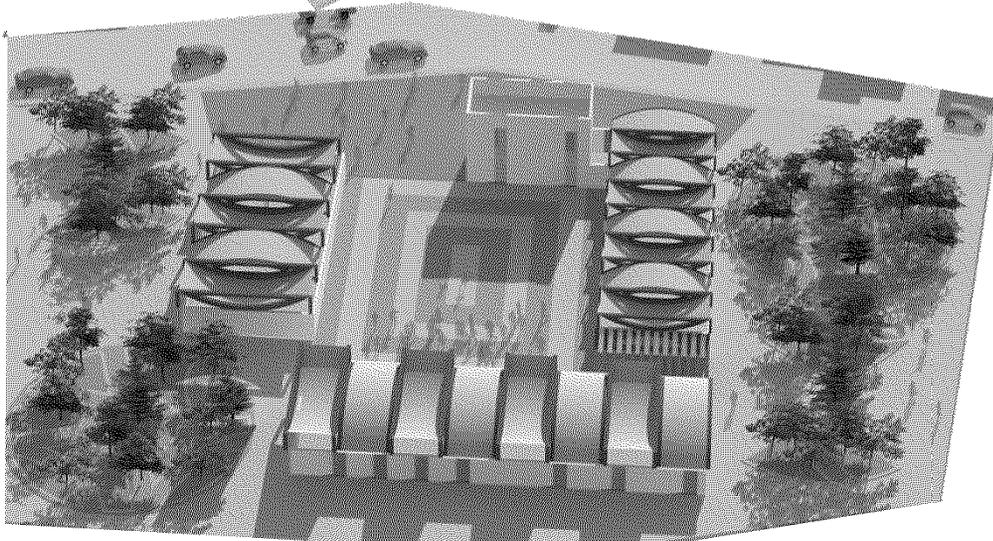
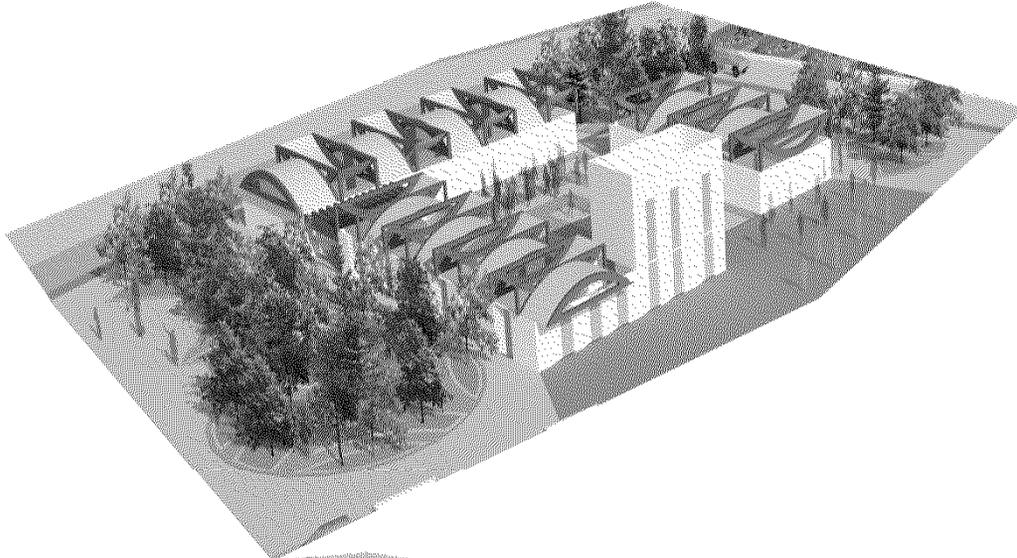
LA ZONA SUR SE DESTINO COMO ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA.

SE GENERO UN CIRCUITO CICLISTA QUE RECORRE TODO EL CONJUNTO HABITACIONAL.



II. Planteamiento Urbano

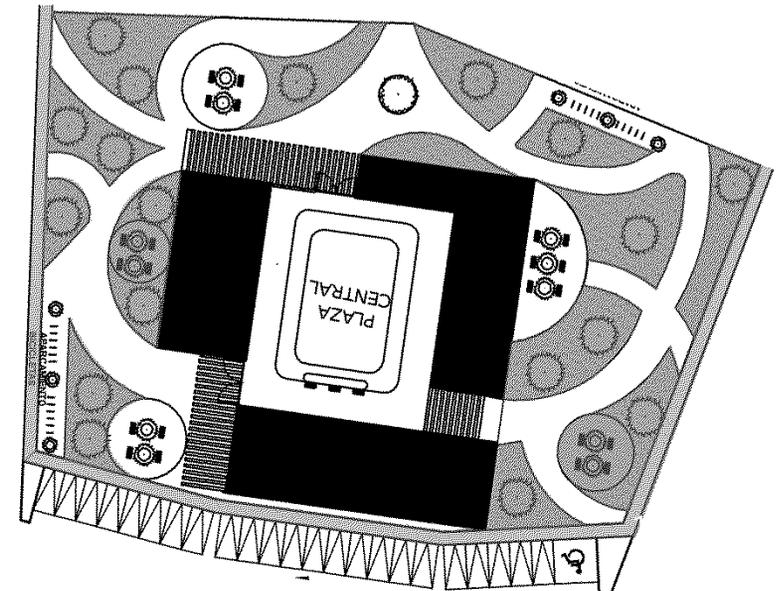
2.4 Conjunto Habitacional Zona Norte.



ZONA CULTURAL Y RECREATIVA

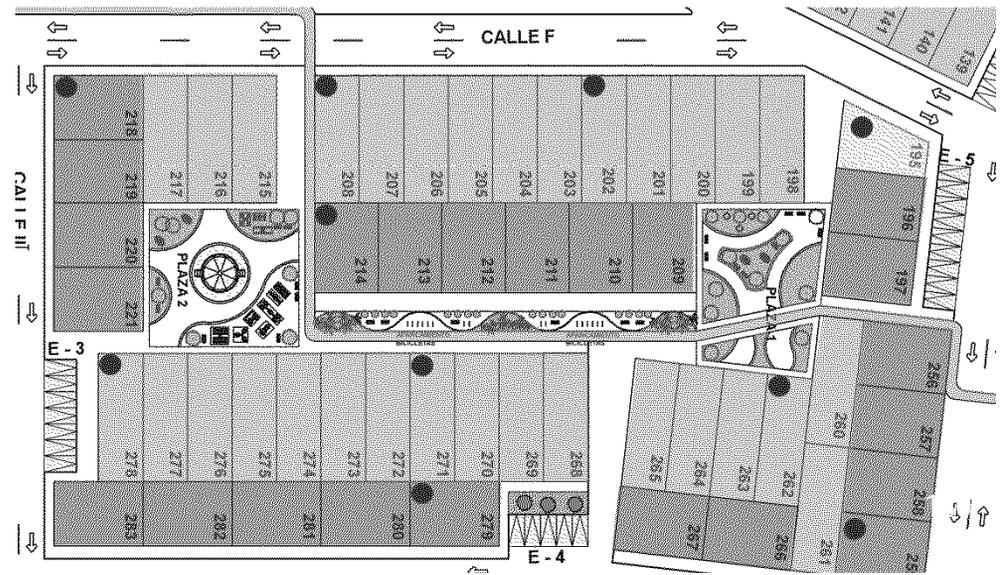
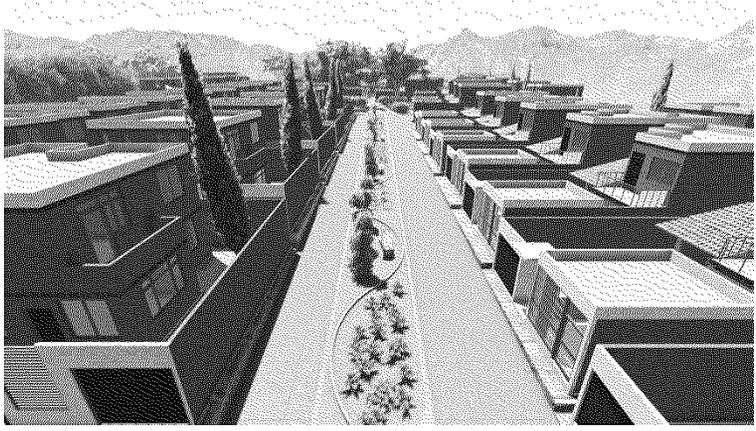
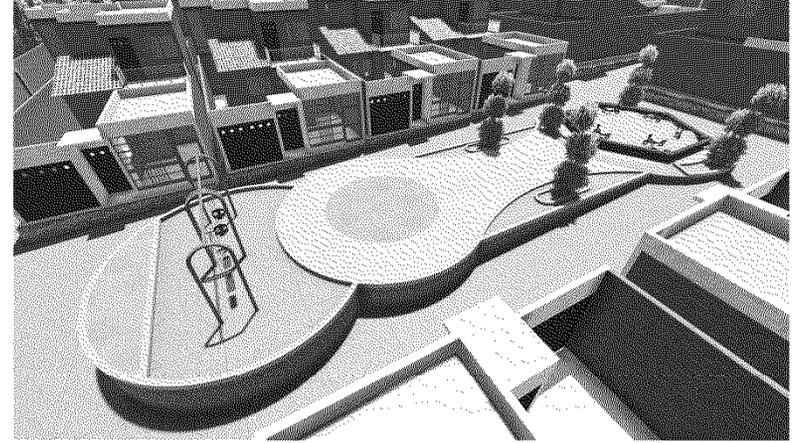
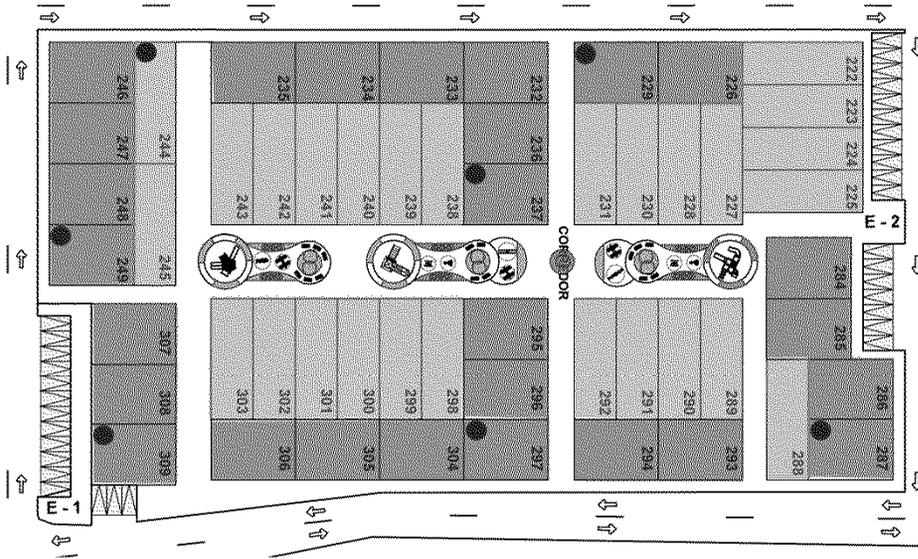
- + CENTRO CULTURAL
- 6 TALLERES
- SALA DE PROYECCION/AUDITORIO
- GALERIA AIRE LIBRE
- SALON DE USOS MULTIPLES
- LUDOTECA
- AREA DE COMIDA
- PLAZA CENTRAL
- ESTACIONAMIENTO CON 24 CAJONES

- PLAZAS PUBLICAS
- AREAS VERDES

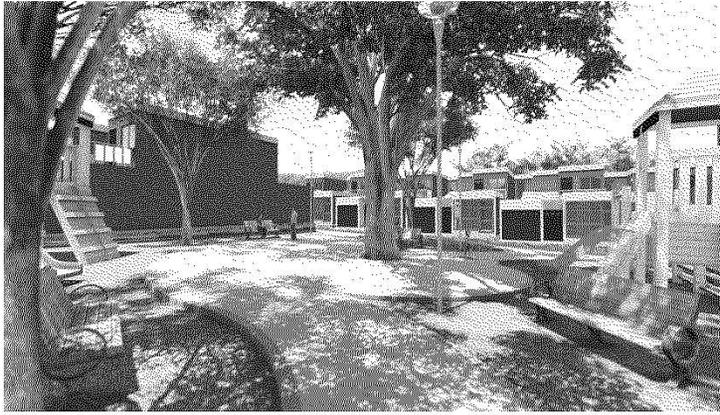


II. Planteamiento Urbano

2.5 Plazas Interiores.

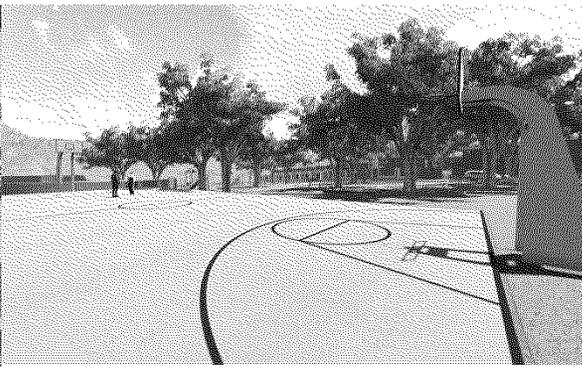


PLAZAS INTERIORES



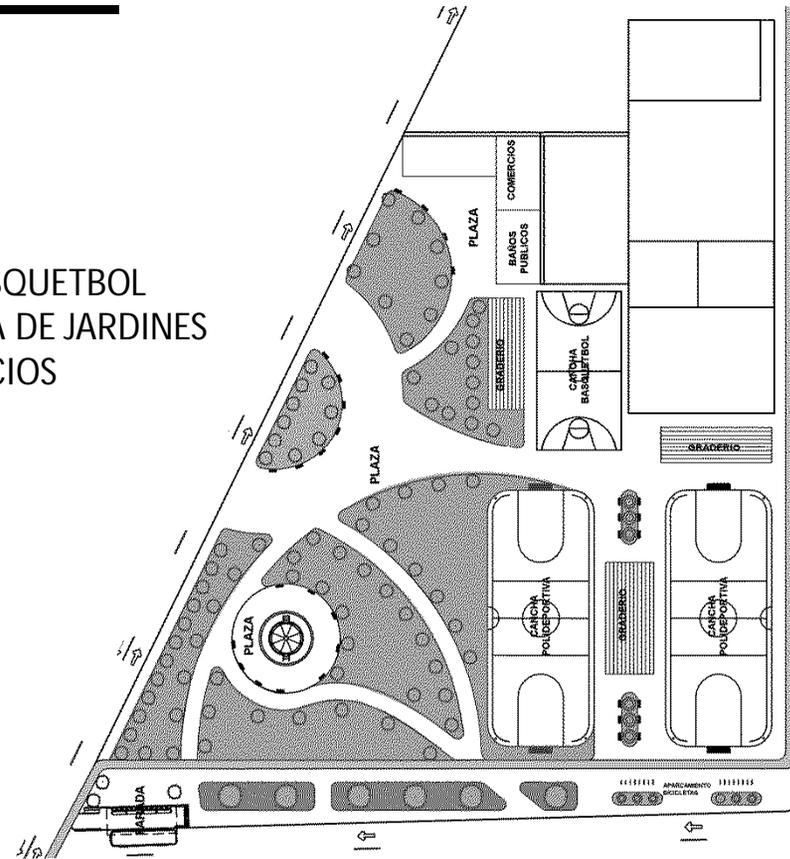
II. Planteamiento Urbano

2.6 Conjunto Habitacional Zona Sur.



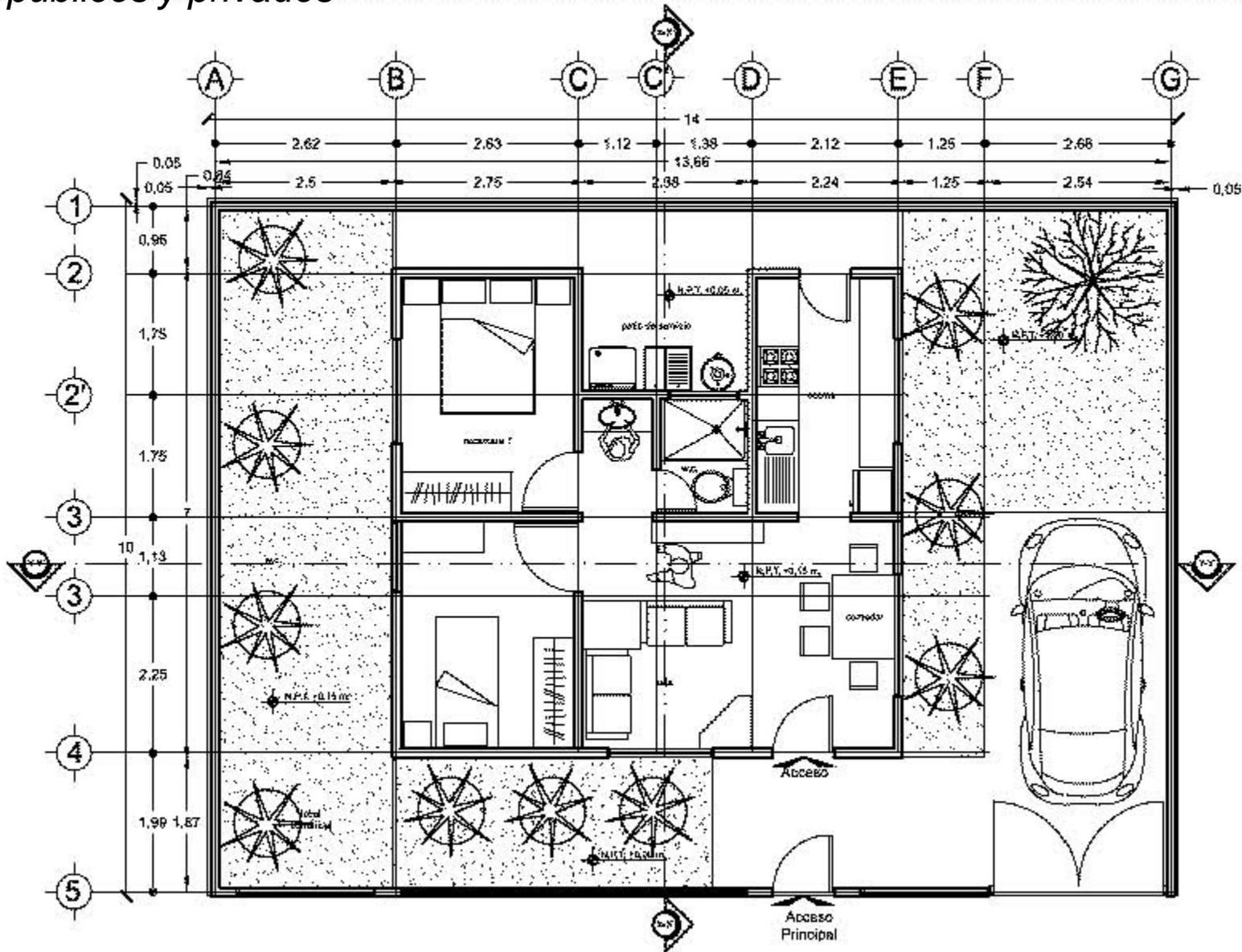
ZONA DEPORTIVA

- 2 MULTICANCHAS
- 1 CANCHA DE BASQUETBOL
- PLAZAS CON AREA DE JARDINES
- ZONA DE COMERCIOS
- BAÑOS PUBLICOS



Prototipo 1 lote 10x14

La primera etapa, la inicial, cuenta solamente con los servicios básicos que demanda una vivienda, divididos en espacios públicos y privados

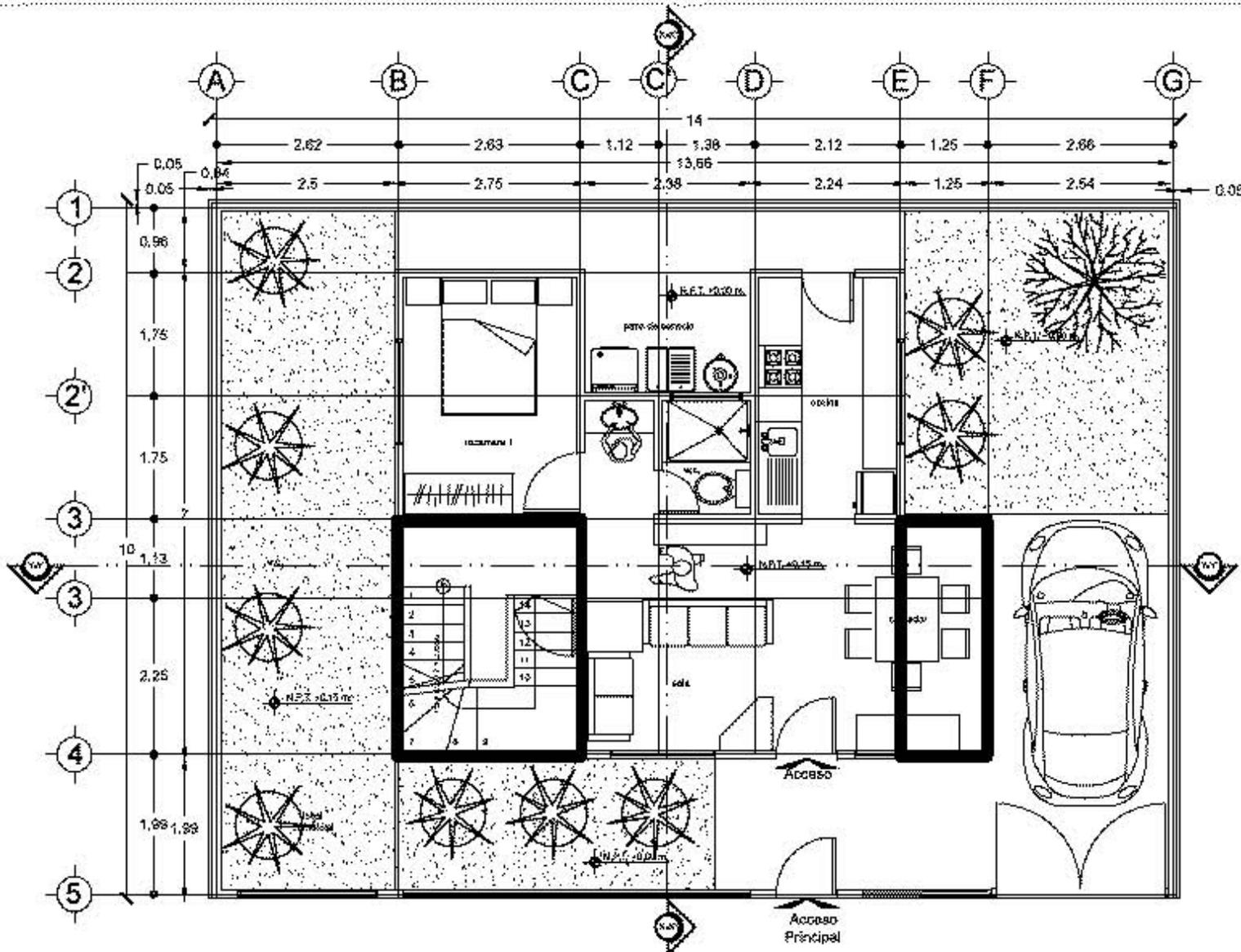


PLANTA BAJA PRIMERA ETAPA

Primera etapa
48m²

- Servicios:
- Privados**
 - Recamara
 - Alcoba
 - Sanitario
 - Semi públicas**
 - Cocina
 - Publicas**
 - Comedor
 - Sala
 - Patios

La segunda etapa presenta una aplicación en el comedor de 5.4m², y tiene un área total en planta baja de 53.40m² y genera escaleras donde antes estaba la alcoba para un segundo nivel



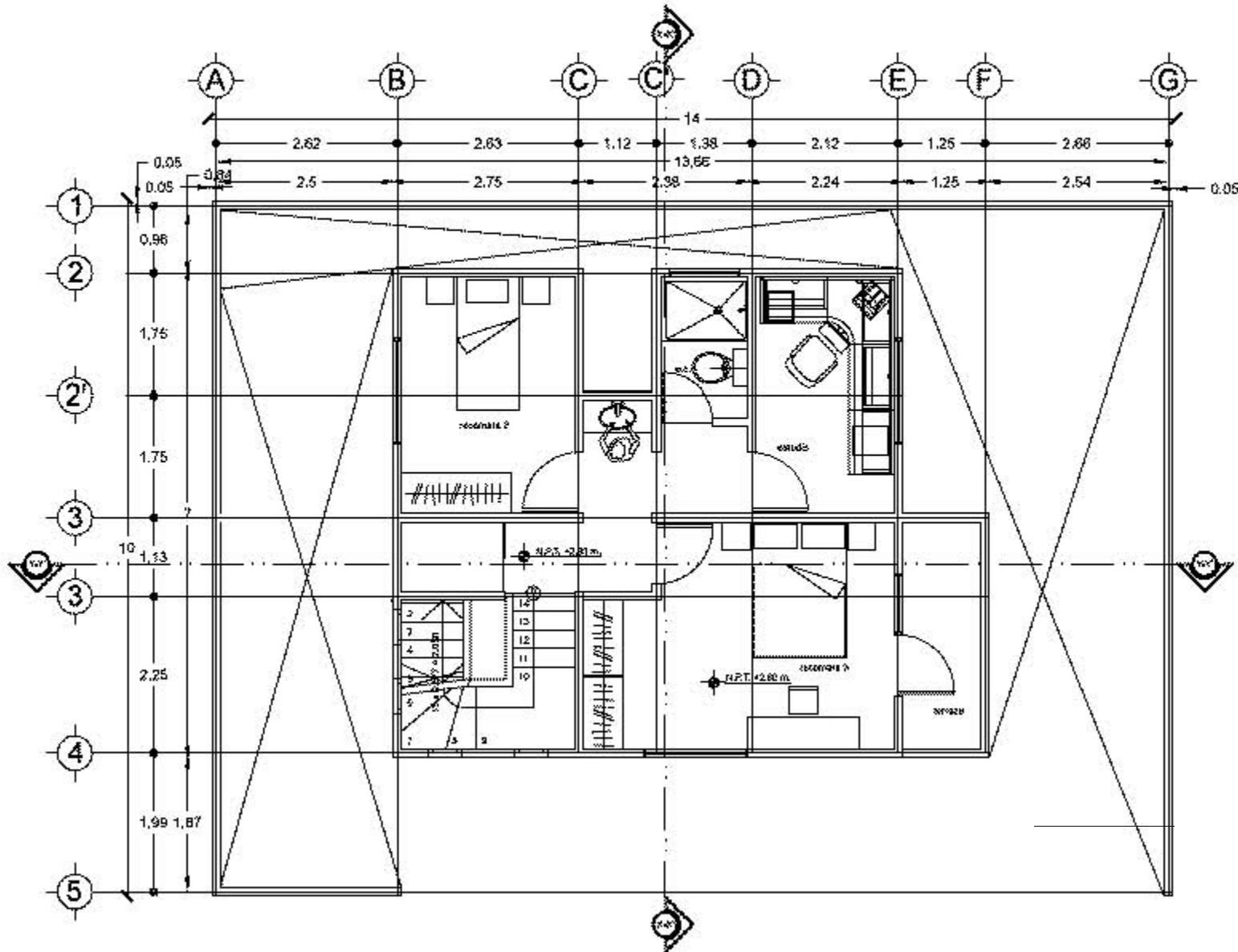
PLANTA BAJA SEGUNDA ETAPA

Los servicios básicos son los mismos que en la primera etapa, solo que brinda un mejor espacio un poco mas amplio



Estos son los espacios nuevos y ampliados

El primer nivel cuenta con 54.20m² y este aparece a partir de la segunda etapa

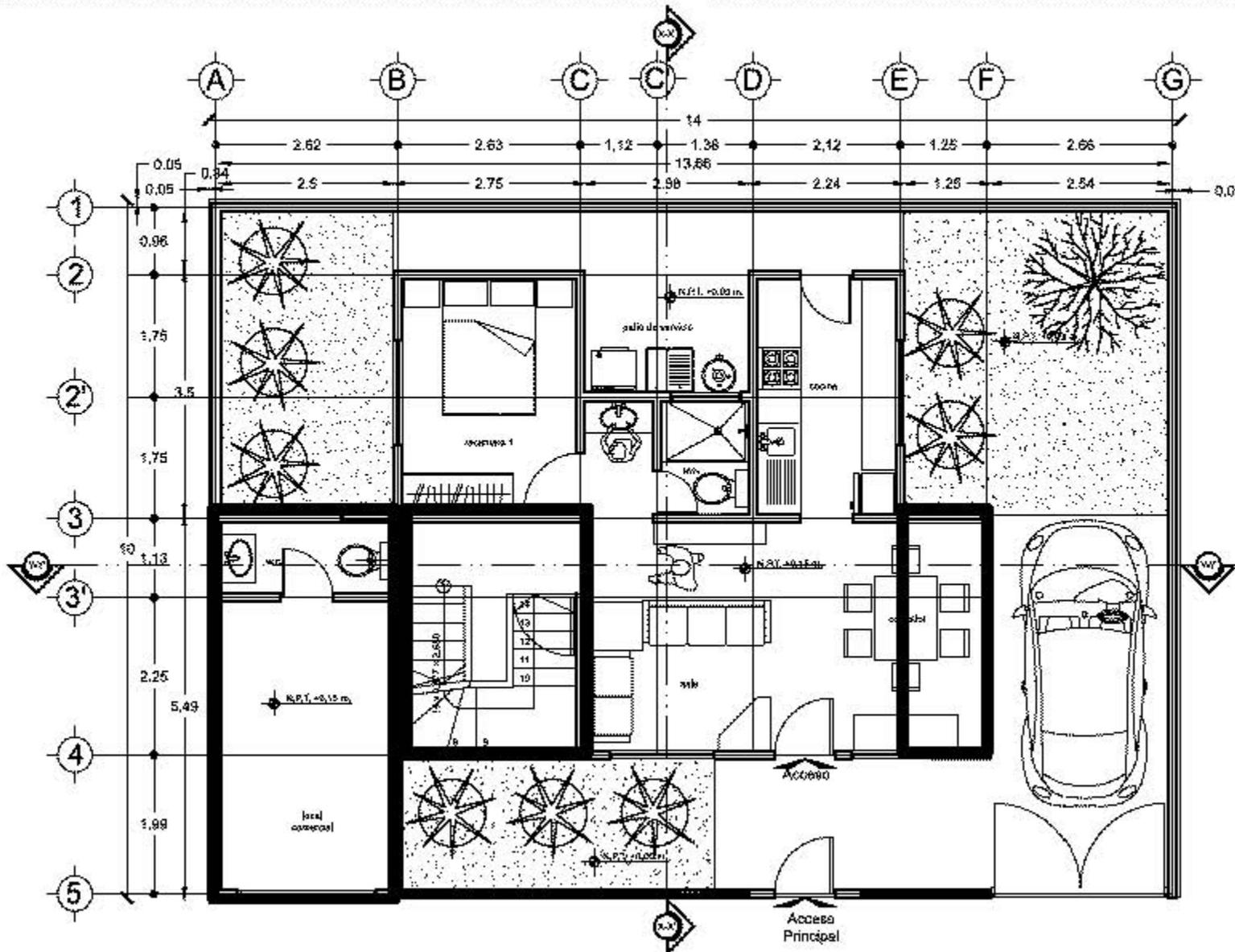


PRIMER NIVEL SEGUNDA ETAPA

Primer nivel
segunda etapa
54.20m²

- Servicios:
- Privados**
 - Recamara
 - Estudio
 - Sanitario
 - Semi publicas**
 - No cuenta
 - Publicas**
 - Bodega de blancos

La tercera etapa, la etapa final, cuenta con un área de 66.70m² y esta además de los mismos espacios de las anteriores, cuenta con un pequeño local comercial de 13.15m² ya sea para uso propio o para renta



PLANTA BAJA TERCERA ETAPA

Tercera etapa
66.70m²

Servicios:

Privados

• Recamara

• Sanitario

Semi

publicas

• Cocina

Publicas

• Comedor

• Sala

• Patios

• Local

comercial

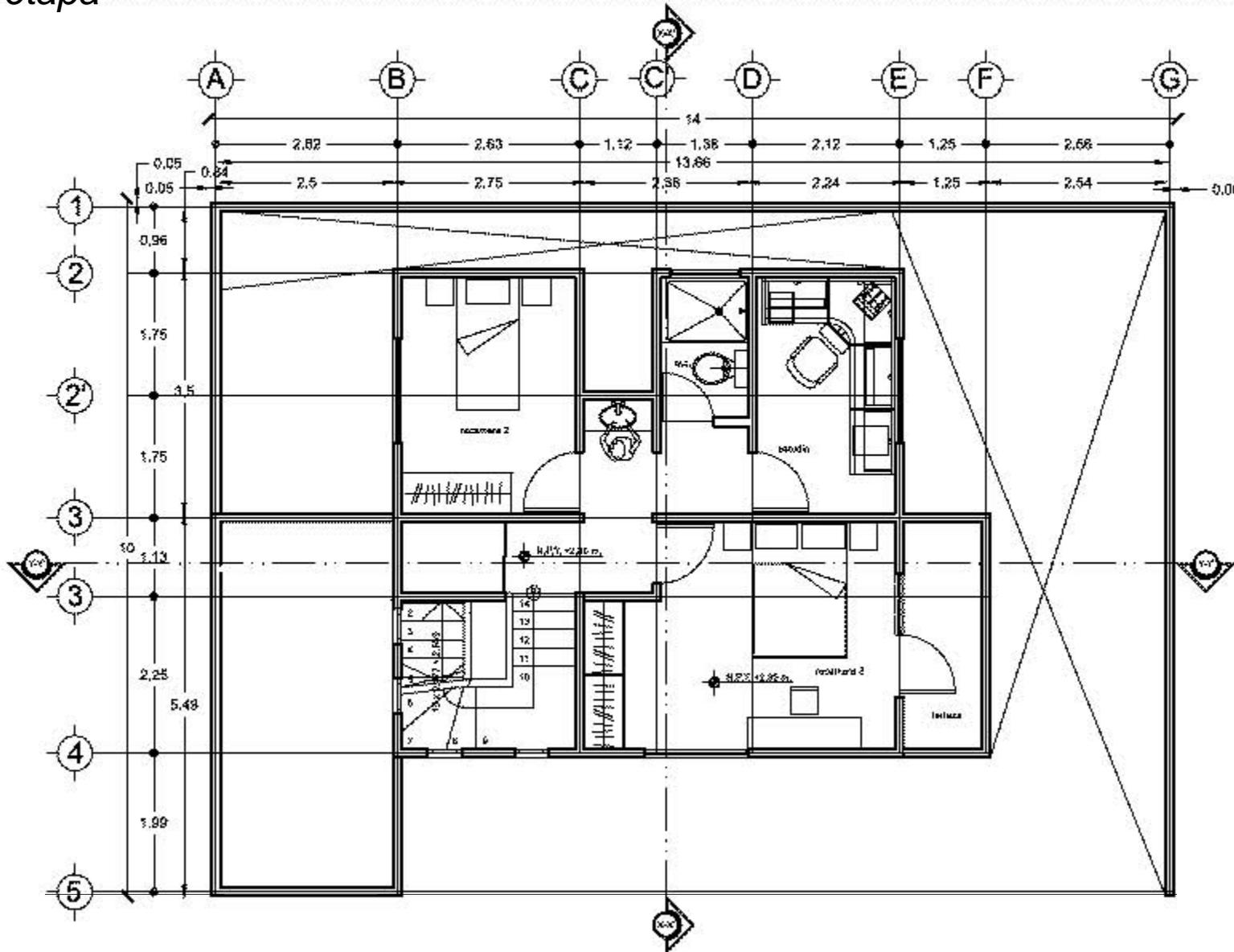


Áreas
propuestas en
segunda etapa



Áreas
propuestas en
tercera etapa

El primer nivel cuenta con 54.20m², los cuales sumados al área de la planta baja da un total de 120.90m² de construcción en tercera etapa



PRIMER NIVEL TERCERA ETAPA

- Primer nivel
tercera etapa
54.20m²
- Servicios:
- Privados**
 - Recamara
 - Estudio
 - Sanitario
 - Semi publicas**
 - No cuenta
 - Publicas**
 - Bodega de blancos



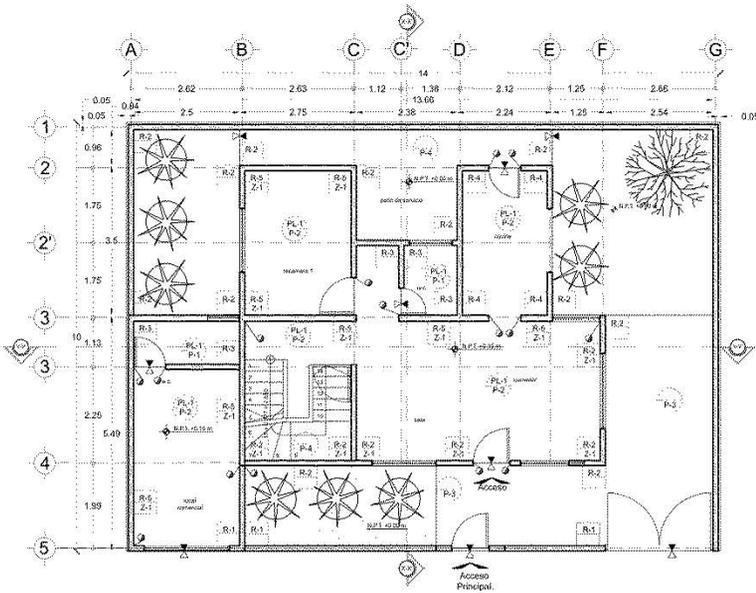
Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México



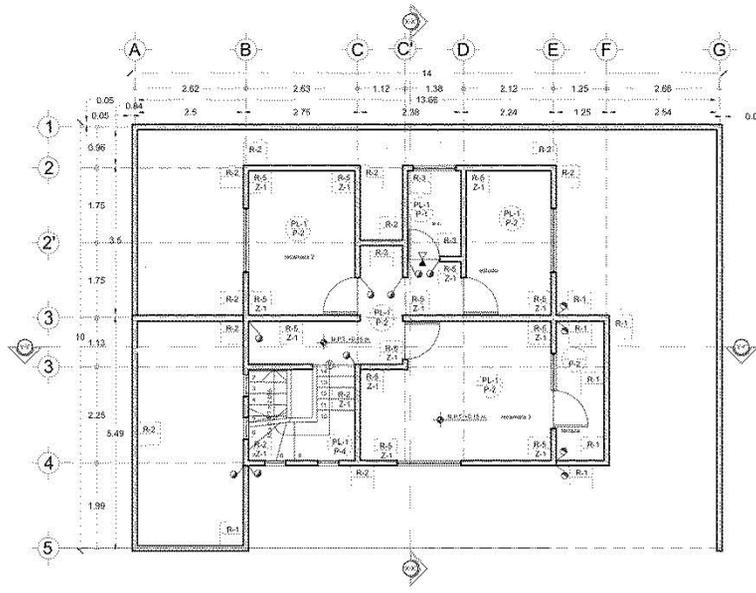
Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

PLANOS ARQUITECTONICOS CASA 1

PLANOS DE ACABADOS CASA 1



PLANTA BAJA TERCERA ETAPA



PRIMER NIVEL TERCERA ETAPA

PLANO DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA

- WALL SYMBOLS: WALL, WINDOW, DOOR, etc.
- NOTES: INDICAR ANCHO DE MURO, INDICAR TIPO DE ACABADO, etc.

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
INSTITUTO DE ASISTENCIA SOCIAL

ALUMNOS: FLORES GOLETT RODRIGO, GUTIERREZ TABLA DAVID, PASCUAL HERRANDEZ LIEBET, REA CANDI AMARJAT

PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACIÓN: ATLACOMULCO EDO. MEX

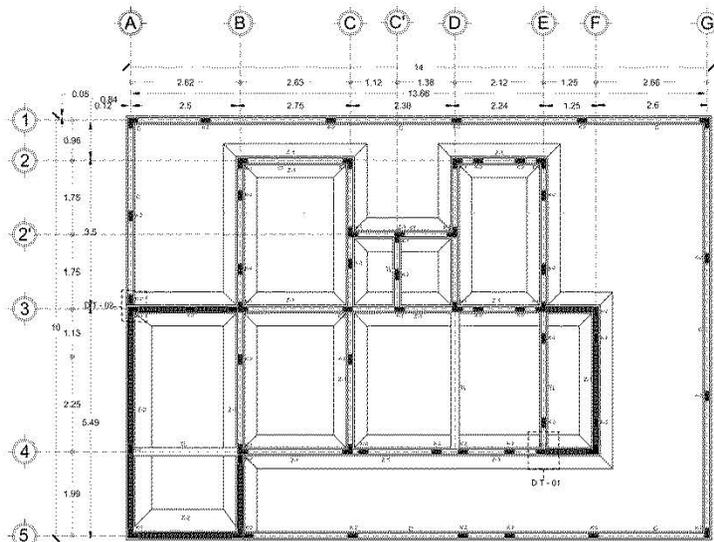
PLANO: ACABADOS
CLAVE: ACA-1

PLANTAS: ESCALA: 1:50
ACABADOS: ESCALA: 1:50
ACCIONES: MTE.

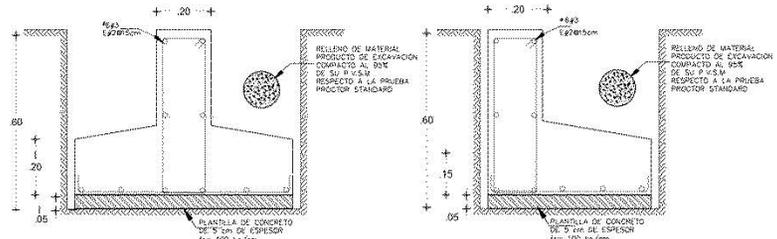
ESCALA GRAFICA:

TABLA DE ACABADOS: MUROS / ZOCLOS										
SIMBOLO	CLAVE	MATERIAL	MARCA	LÍNEA	DIMENSIÓN	COLOR	ACABADO	ACABADO INICIAL	BASE	OBSERVACIONES
MUROS ZOCLOS	MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES									
	R-1	MOYUELO CERÁMICO EXTRUÍDO NEGRO Y MARRÓN PROFUNDO AMARILLO ORO NEGRO Y AZUL PROFUNDO AMARILLO PROFUNDO 1.4	NOVACERAMIC	VINTEX Y MULTIFLEX	12X12X24	GRIS PERLA	APARENTE TEXTURA LISA	.....	.....	.....
	R-2	MUYUELO CERÁMICO EXTRUÍDO NEGRO Y AZUL PROFUNDO AMARILLO PROFUNDO 1.4	NOVACERAMIC	VINTEX Y MULTIFLEX	12X12X24	NATURAL MARRÓN ORO NEGRO Y ROSADO	RUSTICO SÓLIDO	.....	.....	.....
	R-3	MUYUELO CERÁMICO EXTRUÍDO NEGRO Y AZUL PROFUNDO AMARILLO PROFUNDO 1.4	INTERCERAMIC	.....	30X30	BLANCO	.....	.....	MURO DE BLOQUE CERÁMICO EXTRUÍDO RUSTICO	.....
	R-4	MUYUELO CERÁMICO EXTRUÍDO NEGRO Y AZUL PROFUNDO AMARILLO PROFUNDO 1.4	INTERCERAMIC	CLASS	20X20	BLANCO	.....	.....	MURO DE BLOQUE CERÁMICO EXTRUÍDO RUSTICO	.....
R-5	APLANADO DE YESO	USG IMPERIAL	SUPERNO PUEBLA	.....	BLANCO	.....	.....	MURO DE BLOQUE CERÁMICO EXTRUÍDO RUSTICO	.....
Z-1	ZOCLO	NOVACERAMIC	VINTEX	1.5X5X24CM	TABACO	APARENTE TEXTURA LISA	.....	.....	.....
TABLA DE ACABADOS: PISOS / PLAFONES										
SIMBOLO	CLAVE	MATERIAL	MARCA	LÍNEA	DIMENSIÓN	COLOR	ACABADO	ACABADO INICIAL	BASE	OBSERVACIONES
PISOS PLAFONES	PISOS									
	P-1	PISO CERÁMICO	INTERCERAMIC	WHITE	30X30	BLANCO	.....	.....	FIRME DE CONCRETO NIVELADO	ANTIDERRAPANTE
	P-2	LOSETA CERÁMICA	NOVACERAMIC	VINTEX	1.5X12X24CM	TABACO	ESMALTADO	.....	FIRME DE CONCRETO NIVELADO	.....
	P-3	ADOQUIN PERMEABLE	NAPRESA	.....	5X30X30 CM	NEGRO Y GRIS NATURAL	.....	.....	CAMA DE ARENA DE 3 A 4 CM	.....
P-4	FIRME DE CONCRETO PULIDO	.....	.....	.....	.....	APARENTE	PULIDO	.....	.....
PLAFONES										
PL-1	APLANADO DE YESO	USG IMPERIAL	SUPERNO PUEBLA	.....	BLANCO	.....	.....	.....	VIGUETA Y BOVEDILLA	.....

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA CASA 1

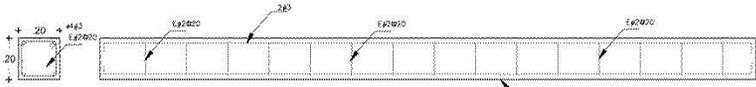


PLANTA DE CIMENTACIÓN

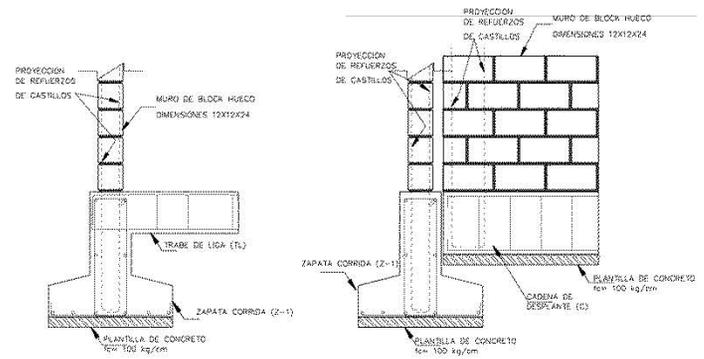


ZAPATA CORRIDA (Z - 1)

ZAPATA CORRIDA (Z - 2)

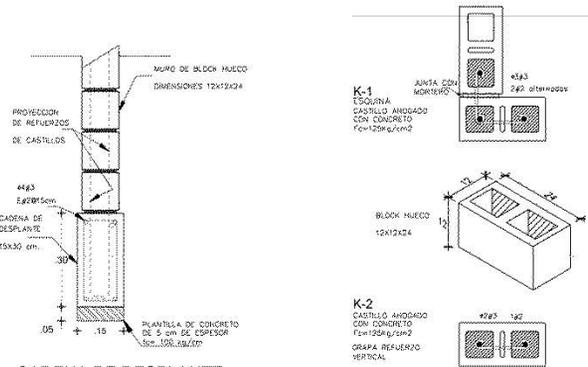


TRABE DE LIGA (T.L)



DT - 01

DT - 02



CADENA DE DESPLANTE MURO DE COLINDANCIA (C)

CASTILLOS (K)



SIMBOLOGIA

- #1 INDICA CASTILLO
- #2 INDICA CASTILLO
- INDICA ABRIGACION EN ZONA Y 3RA ETAPA
- T.L. INDICA TRABE DE LIGA
- C. INDICA CADENA DE DESPLANTE
- Z-1 INDICA ZAPATA CORRIDA
- Z-2 INDICA ZAPATA CORRIDA DE COLINDANCIA

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER JOSÉ REVUELTAS
 SEMINARIO DE TILACCIÓN
 IGUALDAD

ALUMNOS:
 FLORES OLETTO RODRIGO
 GUTIERREZ TABLA DAVID
 PICASSO HERNANDEZ LIEET
 REA CANO AMAURY

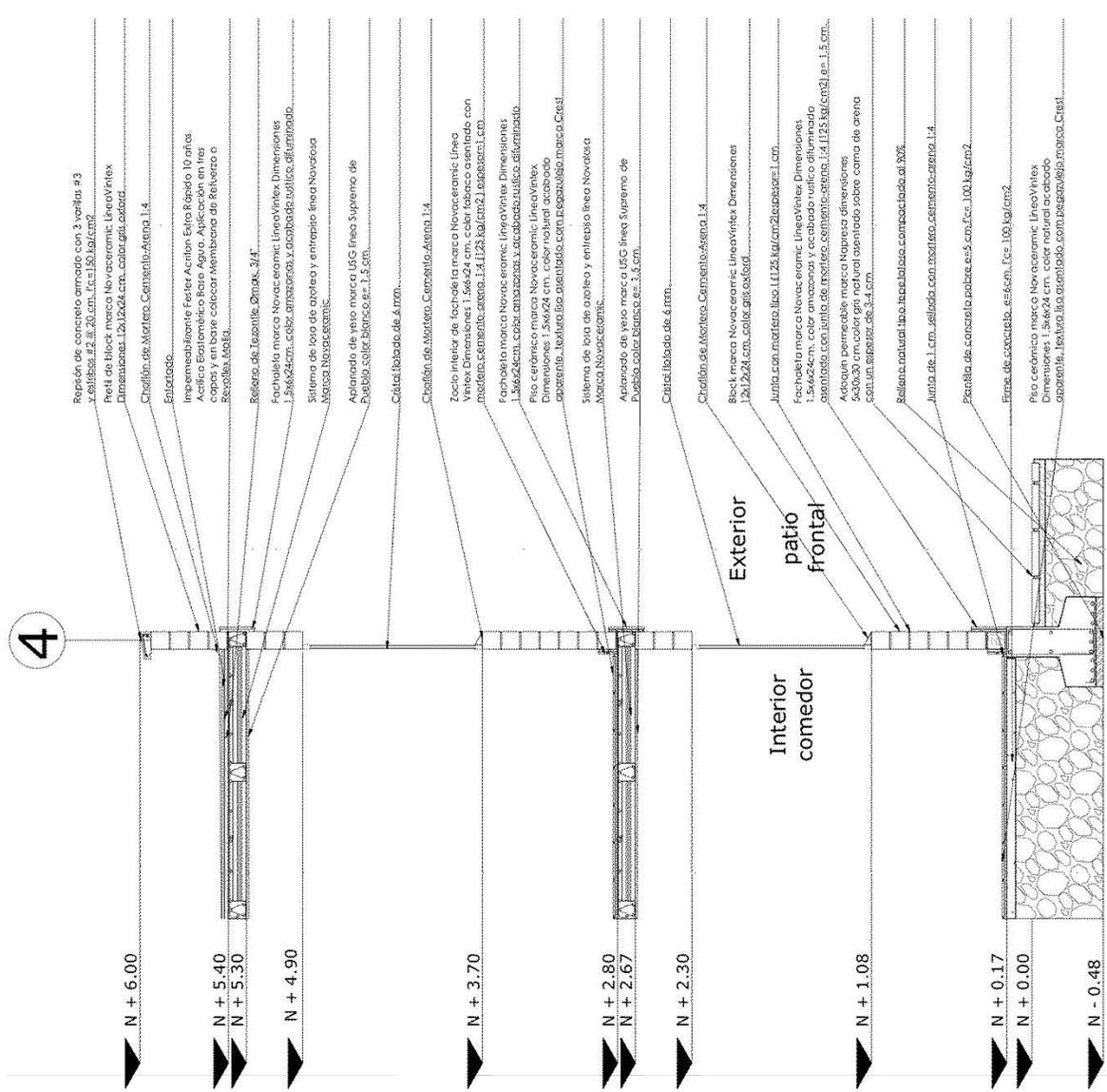
PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION:
 ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:	CLAVE:
PLANO DE CIMENTACION	E-01

PLANO:	ESCALA:	ACOTACIONES:
ARQUITECTONICOS	1:50	MTS.





CORTE X FACHADA

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER JOSE REVULTAS
 SEMINARIO DE TITULACION
 SOFIA MORALES

ALUMNOS:
 FLORES GOLETTI RODRIGO
 GUTIERREZ TABLA DAVID
 PICASSO HERNANDEZ LISET
 REA CANO AMALURY

PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL

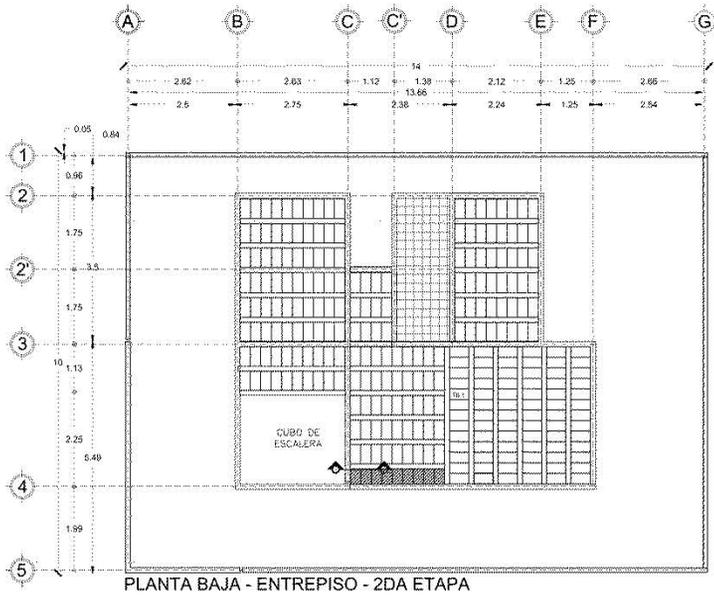
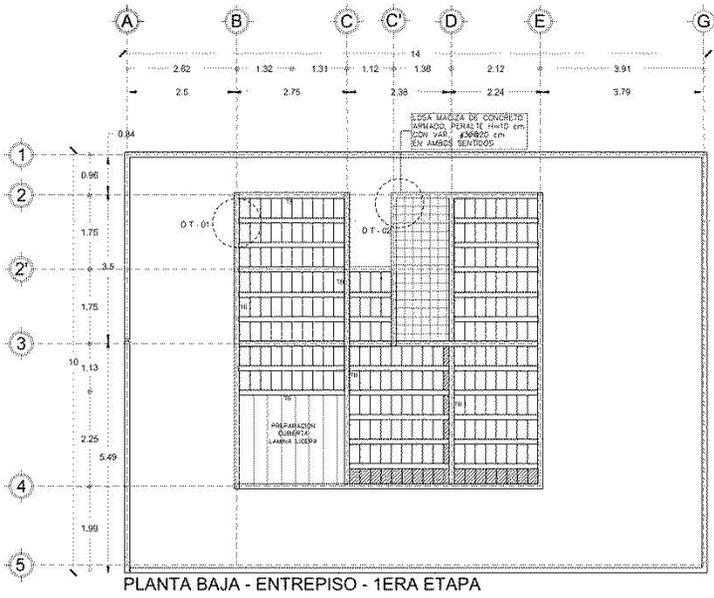
UBICACION:
 ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
 CORTE X FACHADA

CLAVE:
 CXF 01

PLANO: ARQUITECTONICOS ESCALA: SE ACOTACIONES: NTS.

ESCALA GRAFICA:



NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER JOSÉ REVUELTAS
 SEMINARIO DE TITULACIÓN
 REGIS. 100101010

ALUMNOS: FLORES OJELTO; RODRIGO GUTIERREZ TABLA DAVID; PICASSO HERNANDEZ LIEET; REA CANO AMAURY

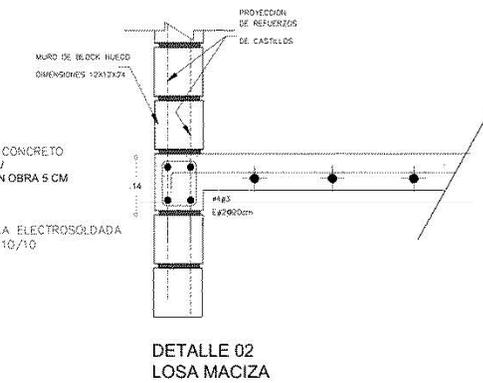
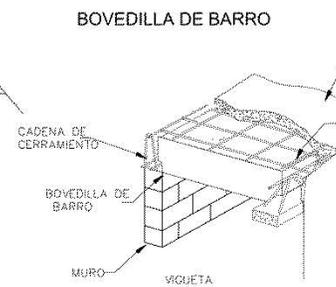
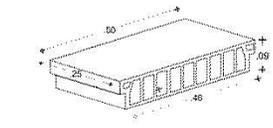
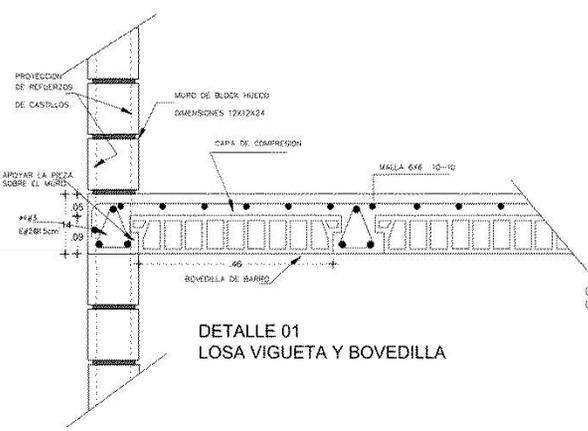
PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL

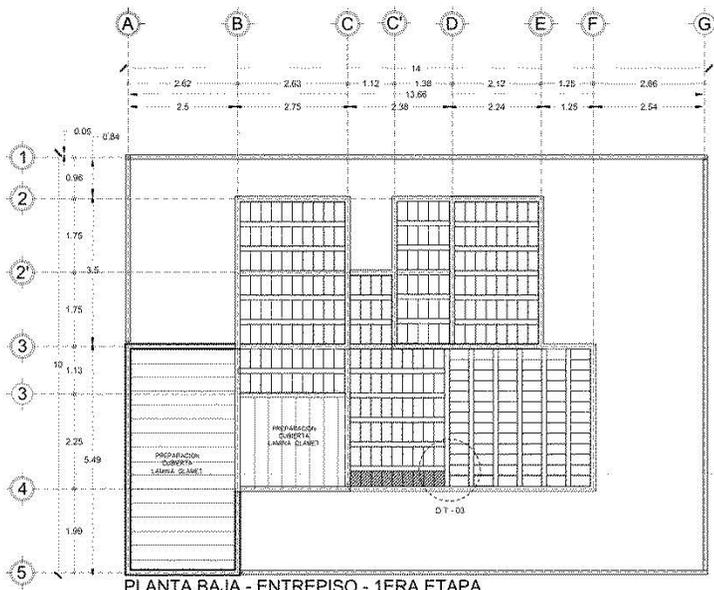
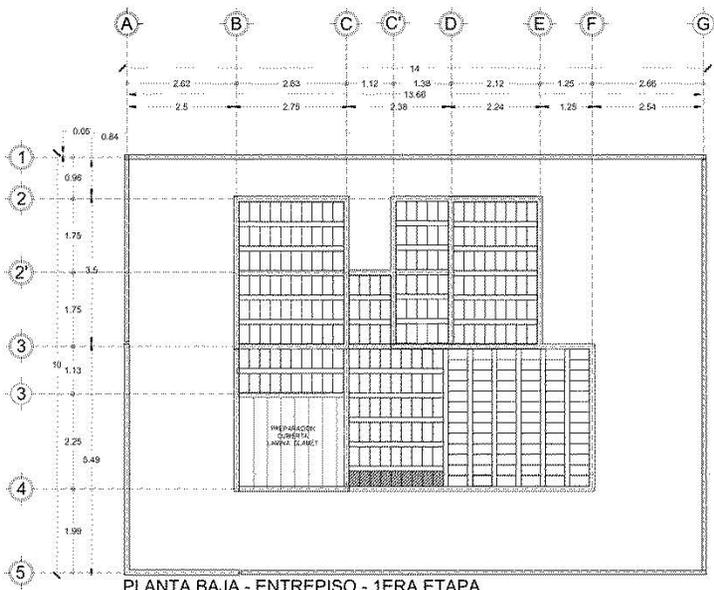
UBICACIÓN: ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO: ESTRUCTURALES CLAVE: E-02

PLANO: ARQUITECTONICOS ESCALA: 1:50 ADOTACIONES: MTS.

ESCALA GRAFICA:





- SIMBOLOGIA**
- #1 ■ INDICA CASTILLO
 - #2 ■ INDICA CASTILLO
 - INDICA AMPLIACION EN 2DA Y 3RA ETAPA
 - INDICA TRABE DE LIDA
 - INDICA CADENA DE DESPLANTE
 - INDICA ZAPATA CORRIDA
 - INDICA ZAPATA CORRIDA DE COLGANDIA

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER JOSÉ REVUELTAS
 SEMINARIO DE TALLERAZÓN
 OSCAR SERRANO

ALUMNOS:
 FLORES OJETTO RODRIGO
 GUTIERREZ TABLA DAVID
 PICASSO HERNANDEZ LIEET
 REA CANO AMAURY

PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION:
 ATLACOMULCO EDO. MEX

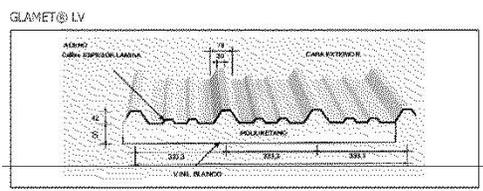
PLANO:
 ESTRUCTURALES

CLAVE:
 E-03

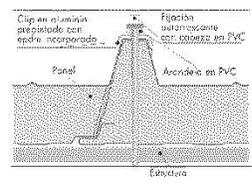
PLANKO:
 ARQUITECTONICOS

ESCALA:
 1:50

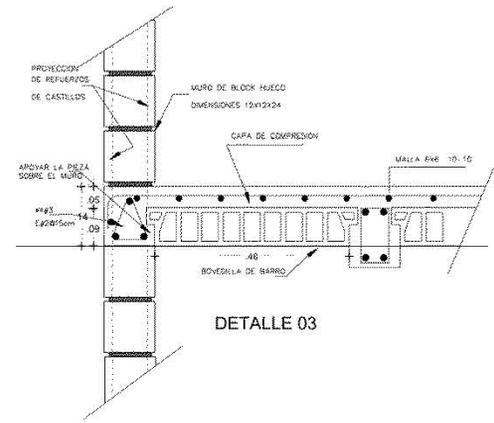
ADOTACIONES:
 MTS.



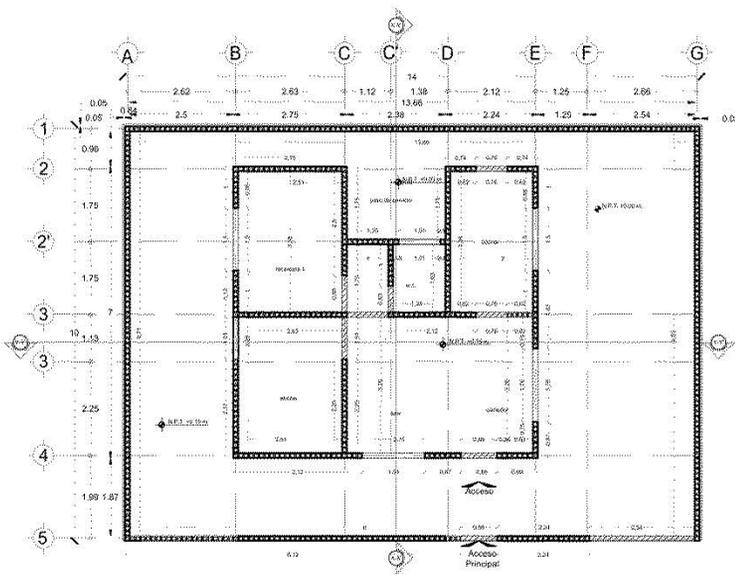
LAMINA GLAMET



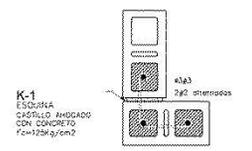
FIJACION DE LAMINA A ESTRUCTURA



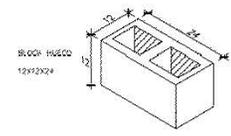
PLANOS DE ALBAÑILERIAS CASA 1



PLANTA BAJA PRIMERA ETAPA

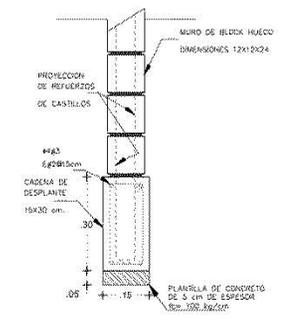


K-1
ESCALA
CASTILLO ANCLADO
CON CONCRETO
F_{cm}=120kg/cm²



K-2
CASTILLO ANCLADO
CON CONCRETO
F_{cm}=120kg/cm²
GRAPA REFUERZO
VERTICAL

CASTILLOS (K)



CADENA DE DESPLANTE
MURO DE COLINDANCIA
(C)

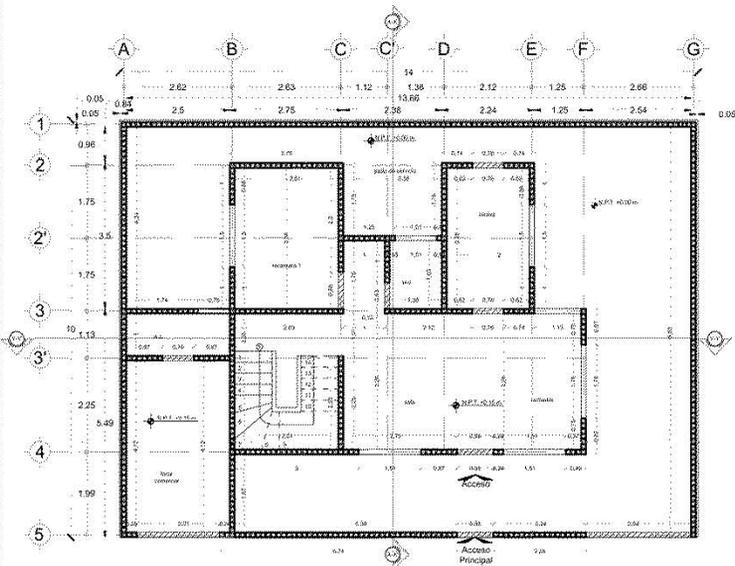


SIMBOLOGIA

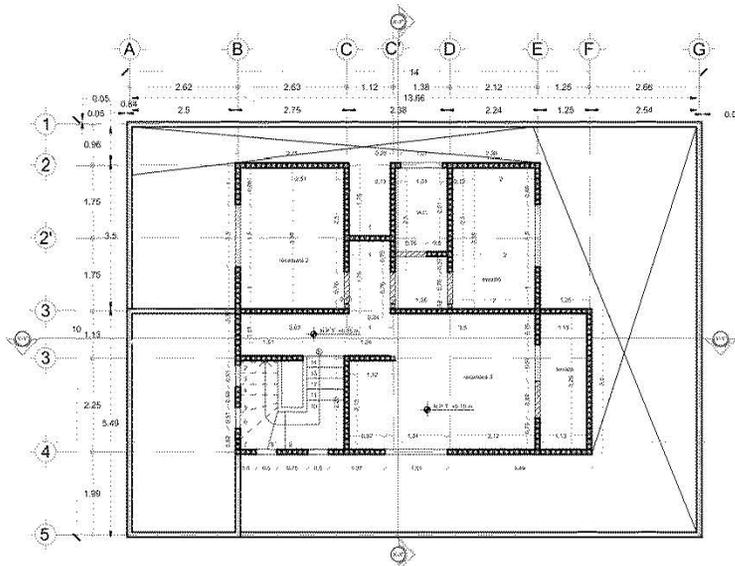
	Block marca Novaceramic Línea Vintex Dimensiones 12x12x24 cm.
	Vanos para Canceleria
	Cerramientos

NOTAS

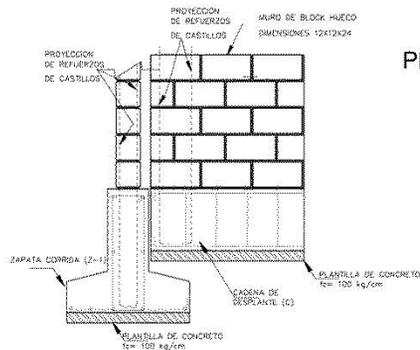
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TALLER JOSÉ REVUeltas	
SERVICIO DE ESTUDIOS	
ALUMNOS: FLORES GOLETTI RODRIGO GUTIERREZ TABLA DAVID PICASSO HERNANDEZ LISET REA CANO AMALURY	
PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL	
UBICACION: ATLACOMULCO EDO. MEX	
PLANO:	CLAVE:
ALBAÑILERIAS	ALB-01
PLANO:	ESCALA:
ARQUITECTONICOS	1:50
ESCALA GRAFICA:	ADAPTACIONES:
	MTS.



PLANTA BAJA TERCERA ETAPA



PRIMER NIVEL TERCERA ETAPA



DT - 02

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

Block marca Novaceramic Línea Vintex Dimensiones 12x12x24 cm.

Vanos para Cancelería

Cerramientos

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVOLUTAS
REINARDO LE TITELMAN
SERGIO BUSTOS

ALUMNOS:
FLORES GOLETTI RODRIGO
GUTIERREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNANDEZ LIZET
REA CANO AMAURY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION:
ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
ALBAÑILERIAS

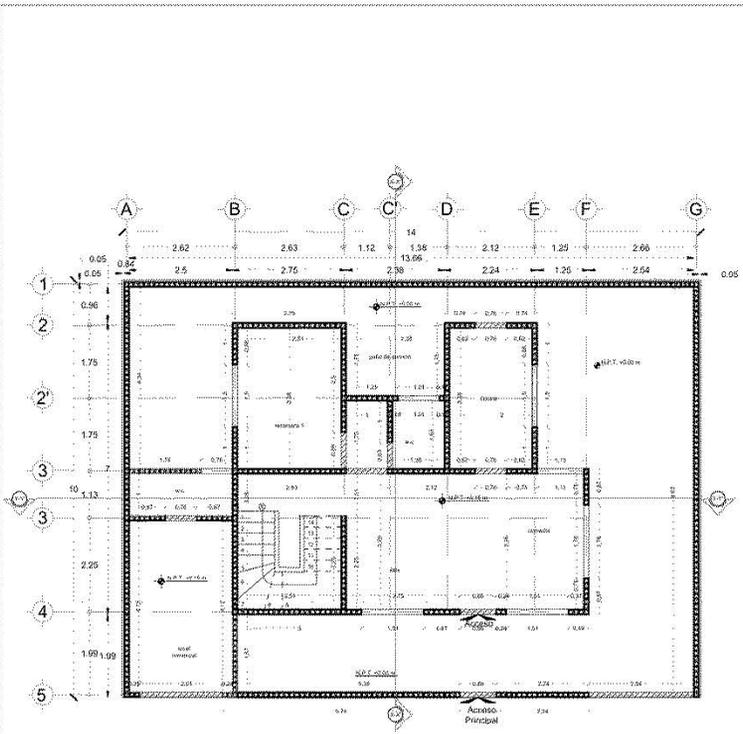
CLAVE:
ALB-03

PLANO:
ARQUITECTONICOS

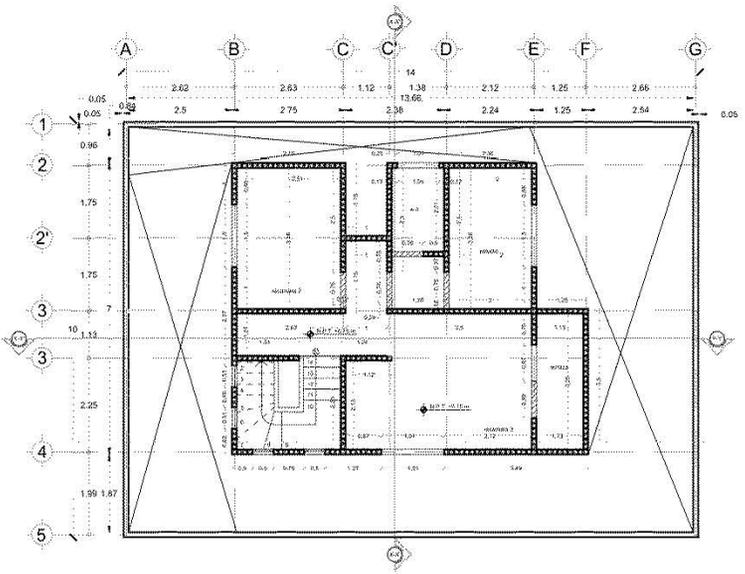
ESCALA:
1:50

ACOTACIONES:
NTS.

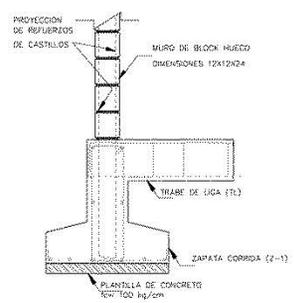
ESCALA GRAFICA



PLANTA BAJA SEGUNDA ETAPA



PRIMER NIVEL SEGUNDA ETAPA



DT-01

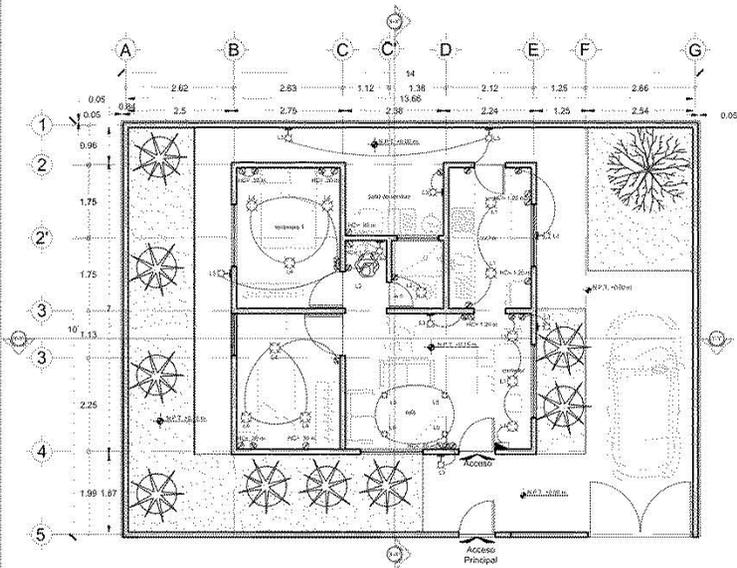


- SIMBOLOGIA**
- Block marca Novaceramic Línea Vintex Dimensiones 12x12x24 cm.
 - Vanos para Canceleria
 - Cerramientos

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
TALLER JOSÉ REVIGULTAS	
SEMINARIO DE EDUCACIÓN CONTINUADA	
ALUMNOS: FLORES GOLETTI RODRIGO GUTIÉRREZ TABLA DAVID PICASSO HERNÁNDEZ LOZET REA CANO AMAURY	
PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL	
UBICACIÓN: ATLACOMULCO EDO. MEX	
PLANO:	CLAVE:
ALBAÑILERÍAS	ALB-02
PLANO: ARQUITECTONICOS	ESCALA: 1:50
ESCALA GRAFICA:	ACOTACIONES: NTS.

PLANOS DE INSTALACIONES CASA1



PLANTA BAJA PRIMERA ETAPA

IMAGEN	CLAVE	DESCRIPCIÓN	W	lm	K	IRC	l1.max. mm	l2.max. mm
	L1 LUNAPET EL 8 mil horas 82464 LUNAPET EL 22W/T9/8E4	Lámpara Fluorescente compacta forma cónico de tubo T9 marca Osram. • Vida útil de 8 mil horas • 8 años de vida • Balastro electrónico • Ahorra hasta el 80% de energía	22	750	6400	Luz de día	73	208
	L2 DULUX EL D Economy 110-130V 3 mil horas 82478 DULUX EL D 10 W/865	Lámpara Fluorescente compacta marca Osram. Línea económica de lámparas ahorradoras en bajas potencias de 5, 8 y 11 W. • Vida útil de 3 mil horas • Ahorra hasta el 90% de energía	10	525	6500	Luz de día	82	144
	L3 DULUX S 10 mil horas 82343 DULUX S 13W/865	Lámpara Fluorescente compacta extra plana marca Osram. • Vida útil de 10 mil horas • Ahorra hasta el 90% de energía • Reproduce fielmente el color de los objetos iluminados.	13	800	6000	Luz de día	82	134 177
	L4 DULUX S 10 mil horas 20318 CF10D8/E 841	Lámpara Fluorescente compacta extra plana marca Osram. • Vida útil de 10 mil horas • Ahorra hasta el 80% de energía • Regulación luminosa con dimmers.	13	400	3000	B. cálido	82	114
	L5 DULUX D 10 mil horas 20710 CF20D1 830	Lámpara Fluorescente con tubo doble marca Osram. • Vida útil de 10 mil horas • Ahorra hasta el 80% de energía • Reproduce fielmente el color de los objetos iluminados, alto IRC.	26	1625	3000	B. cálido	82	149 173

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- TABLERO DE ALUMBRADO 220 - 127V, 3F, 4H, 60Hz, Mca. SQD.
- TUBERÍA CONDUT PARED DELGADA GALVANIZADA POR PISO O MURO, Mca. OMEGA.
- CONTACTO DUPLEX POLARIZADO DE 15A, 127V, 1F, 2H, MONTAJE EN MURO, Mca. ARROW WART.
- APAGADOR SENCILLO DE 15A, 127V, 3F, 2H.

W= Potencia en Watts
lm= Flujo luminoso en lúmenes
K= Temperatura de color en Kelvin
IRC= índice de rendimiento cromatico

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVUeltas
SEMINARIO DE TITULACIÓN
SEMESTRE PRESENTE

ALUMNOS:
FLORES GOLETTO RODRIGO
GUTIÉRREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNÁNDEZ LIZET
REA CANO AMALURY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACIÓN:
ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
SEMBRADO DE LUMINARIAS

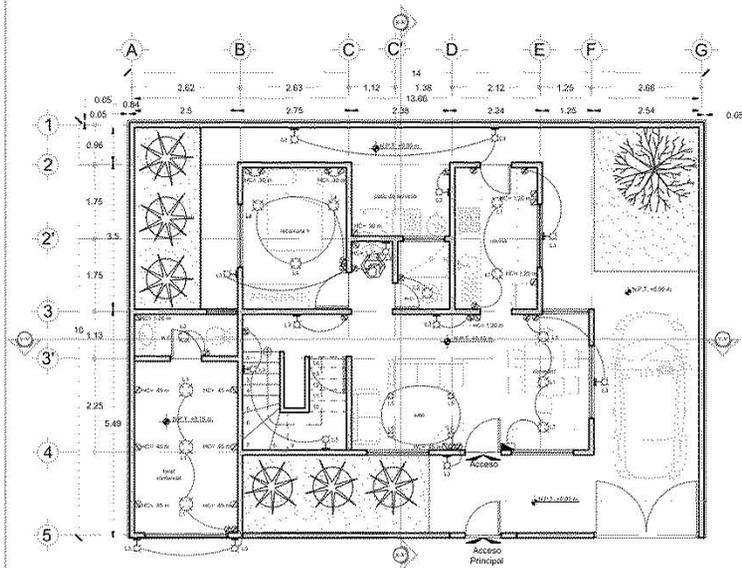
CLAVE:
IEL-02

PLANO:
ARQUITECTONICOS

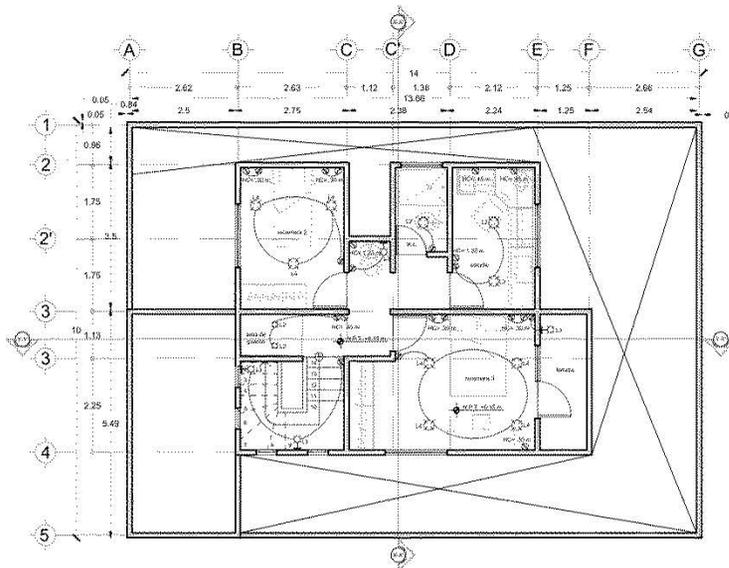
ESCALA:
1:50

ACOTACIONES:
MTS.

ESCALA GRAFICA:



PLANTA BAJA TERCERA ETAPA



PRIMER NIVEL TERCERA ETAPA

IMAGEN	CLAVE	DESCRIPCIÓN	W	lm	K	□	IRC	<l1 max.> mm	<l2 max.> mm
	L1 LUNAPET EL 8 mil horas 92454 LUNAPET EL 220V/19/864	Lámpara Fluorescente compacta forma circular de tubo 19 marca Osram. • Vida útil de 8 mil horas • 8 años de vida • Balasto electrónico • Ahorra hasta el 80% de energía	22	750	6400	Luz de día	73	208	-
	L2 DULUX EL D Economy 110-130V 3 mil horas 82478 DULUX EL D 10 W/865	Lámpara Fluorescente compacta marca Osram. Línea económica de lámparas ahorradoras en bajías potencias de 5, 8 y 11 W. • Vida útil de 3 mil horas • Ahorra hasta el 80% de energía	10	525	6500	Luz de día	82	144	-
	L3 DULUX S 19 mil horas 82343 DULUX S 13W/863	Lámpara Fluorescente compacta extra plana marca Osram. • Vida útil de 10 mil horas • Ahorra hasta el 80% de energía • Reproduce fielmente el color de los objetos iluminados.	13	800	6000	Luz de día	82	154	177
	L4 DULUX S 10 mil horas 20516 CF1303E/641	Lámpara Fluorescente compacta extra plana marca Osram. • Vida útil de 10 mil horas • Ahorra hasta el 80% de energía • Regulación luminosa con dimmers.	13	400	3000	B. cálido	92	114	-
	L5 DULUX D 10 mil horas 20710 CF260D/830	Lámpara Fluorescente con tubo doble marca Osram. • Vida útil de 10 mil horas • Ahorra hasta el 80% de energía • Reproduce fielmente el color de los objetos iluminados, alto IRC.	26	1825	3000	B. cálido	82	149	173

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- TABLERO DE ALUMBRADO 220 - 127V, 3F, 4H, 60Hz, Mca. SQD.
- TUBERÍA CONDUIT PARED DEL GADA GALVANIZADA POR PISO O MURO, Mca. OMEGA.
- CONTACTO DUPLEX POLARIZADO DE 15A, 127V, 1F, 2H, MONTAJE EN MURO, Mca. ARROW MARK.
- APAGADOR SENCILLO DE 15A, 127V, 1F, 2H.

W= Potencia en Watts
lm= Flujo luminoso en lúmenes
K= Temperatura de color en Kelvin
IRC= índice de rendimiento cromático

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVOLUTAS
SEMINARIO DE TITULACIÓN
SERGIO MORALES

ALUMNOS:
FLORES GOLETTO RODRIGO
GUTIÉRREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNÁNDEZ LIZET
REA CANO AMALURY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION:
ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
SEMBRADO DE LUMINARIAS

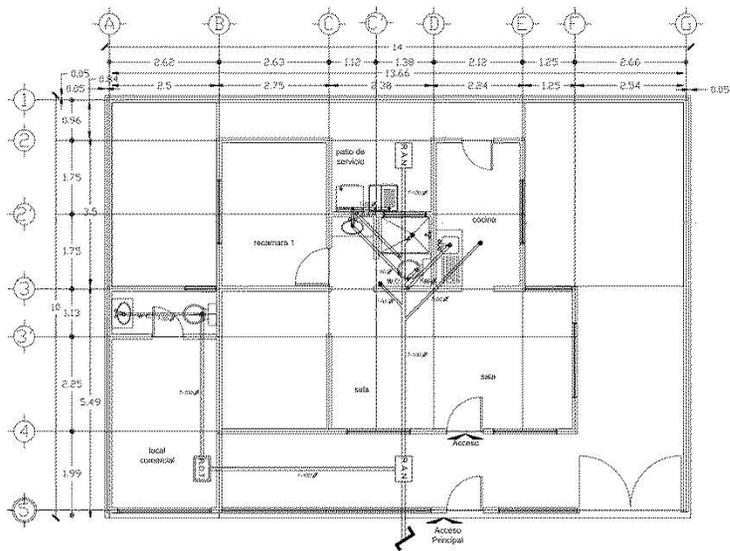
CLAVE:
IEL-02

PLANO:
ARQUITECTONICOS

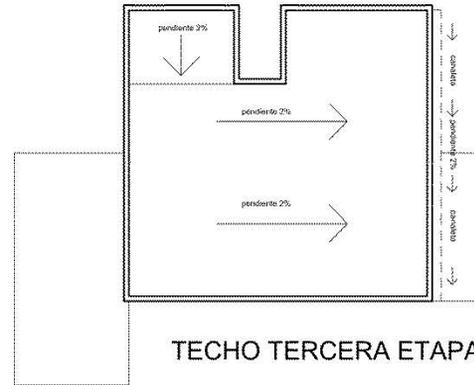
ESCALA:
1:50

ACOTACIONES:
MTS.

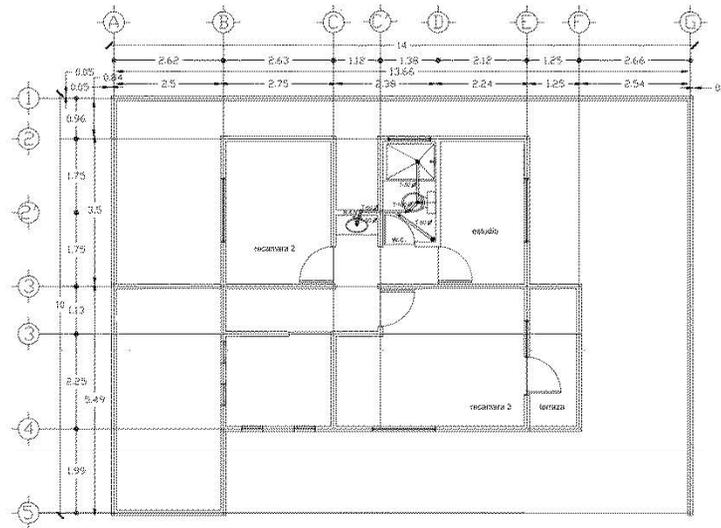
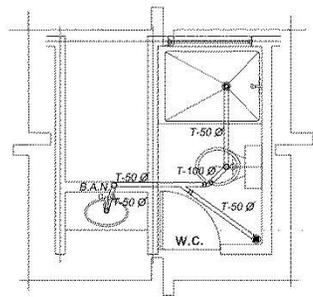
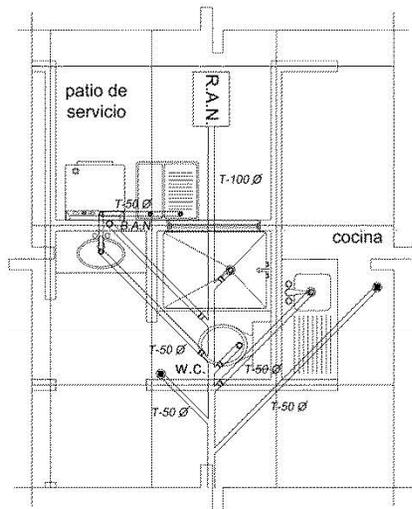
ESCALA GRAFICA:



PLANTA BAJA
TERCERA ETAPA



TECHO TERCERA ETAPA



PRIMER NIVEL TERCERA
ETAPA

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- TUBERIA 50
- TUBERIA 100
- YEE 4"
- YEE 2"
- CODO 4"
- CODO 2"
- COLADERA 50
- R.A.N. REGISTRO DE AGUAS NEGRAS 60X40
- R.O.T. REGISTRO DE DOBLE TAPA 60X40
- SALIDA 50 y 100
- CANALETA PEND. 2%

B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSE REVELANTES
SEMINARIO DE DISEÑO TECNICO-GRAFICO

ALUMNOS:
FLORES GONZALO RODRIGO
GUTIERREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNANDEZ LIZET
REA CANO AMARURY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION:
ATLACOMULCO EDO. MEX.

PLANO:
INSTALACION SANITARIA

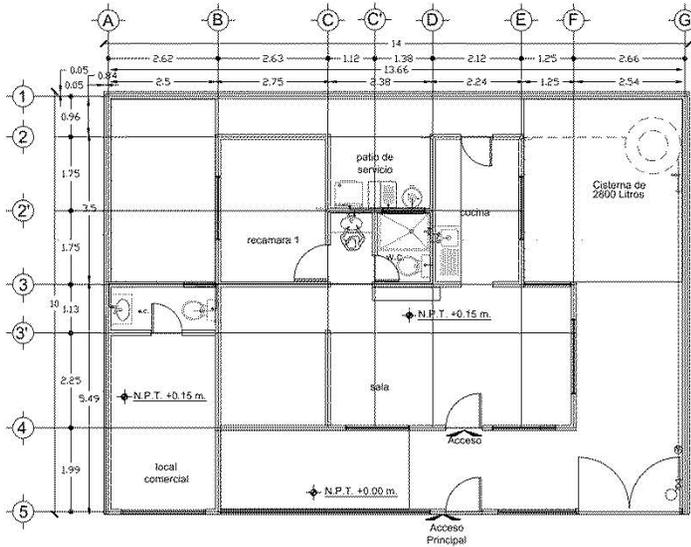
CLAVE:
IS-01

PLANS:
ARQUITECTONICOS

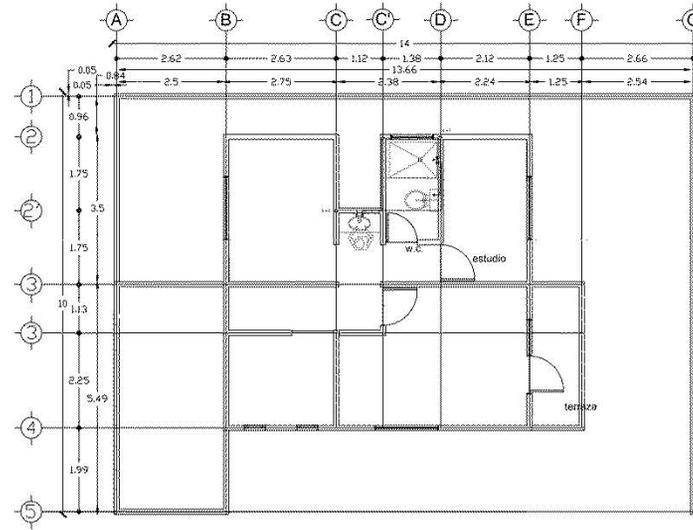
ESCALA:
1:50

ACOTACIONES:
MTS.

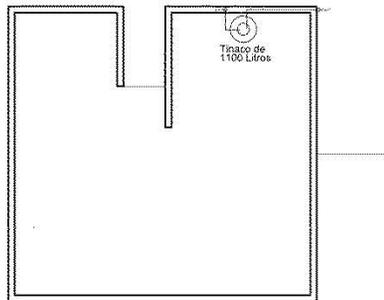
ESCALA GRAFICA:



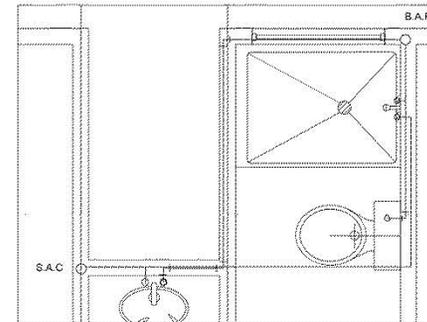
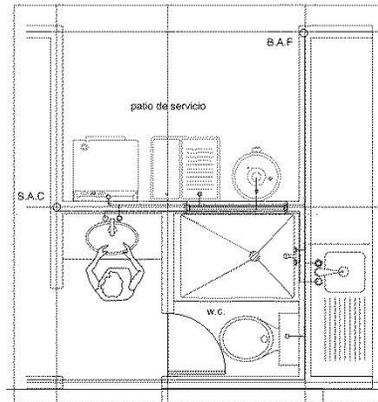
PLANTA BAJA TERCERA ETAPA



PRIMER NIVEL TERCERA ETAPA



PLANTA TECHOS INSTALACION HIDRAULICA



PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- Indica tubería de agua caliente Sistema tubopipes
- Indica tubería de agua fría Sistema tubopipes
- Indica cisterna con capacidad de 2600 litros con diámetro 1.55x55m y altura de 1.85m
- Indica tinaco con capacidad de 1100 litros para 6 personas con diámetro de 1.10m y altura de 1.39m
- B.A.F. Indica baja agua fría
- S.A.F. Indica sube agua fría
- B.A.C. Indica baja agua caliente
- S.A.C. Indica sube agua caliente
- Acornelida
- Indica medidor
- Recorrido del agua

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSE REVELLATA
SEMINARIO DE TITULACION
INGENIERO GUILLERMO

ALUMNOS:
FLORES GOLETO RODRIGO
GUTIERREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNANDEZ LIZET
REA CANO AMALURY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION:
ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA

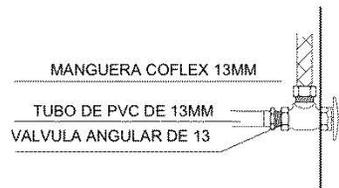
CLAVE:
IH-01

PLANO:
ARQUITECTONICOS

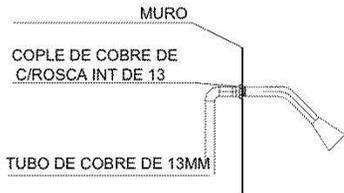
ESCALA:
1:50

ACOTACIONES:
MTS.

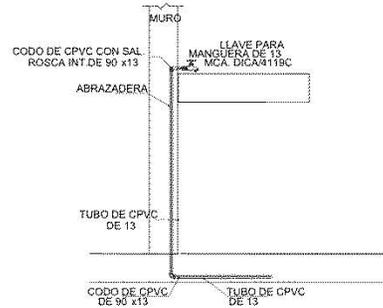
ESCALA GRAFICA:



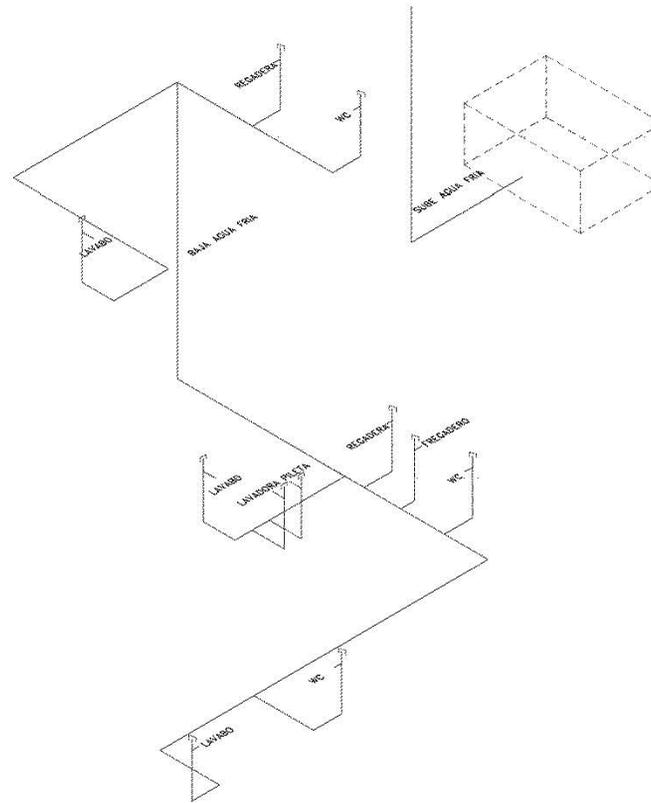
DETALLE DE LLAVE



DETALLE REGADERA



DETALLE DE LAVADERO



PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- Indica tubería de agua caliente Sistema tubopipes
- Indica tubería de agua fría Sistema tubopipes
- Indica sistema con capacidad de 2890 litros con diametro 1.55x.55m y altura de 1.85m
- Indica sistema con capacidad de 1100 litros para 6 personas con diametro de 1.10m y altura de 1.39m
- B.A.F Indica baja agua fría
- S.A.F Indica sube agua fría
- B.A.C Indica baja agua caliente
- S.A.C Indica sube agua caliente
- Acornetada
- Indica medidor
- Recorrido del agua

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSE REVÉLTAS
SEMINARIO DE TITULACION
SEGUNDO SEMESTRE

ALUMNOS:
FLORES GOLETO RODRIGO
GUTIERREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNANDEZ LUZET
REA CANO AMAURY

PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION: ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO: CLAVE: IH-02

INSTALACION HIDRAULICA
DETALLES

PLANTAS: ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: MTS.

ESCALA GRAFICA:

Prototipo 2 lote 7x20

Primera etapa casa 2 46.30m²

La primera etapa, la inicial, cuenta solamente con los servicios básicos que demanda una vivienda, divididos en espacios públicos y privados

Servicios Públicos

- Sala
- Comedor

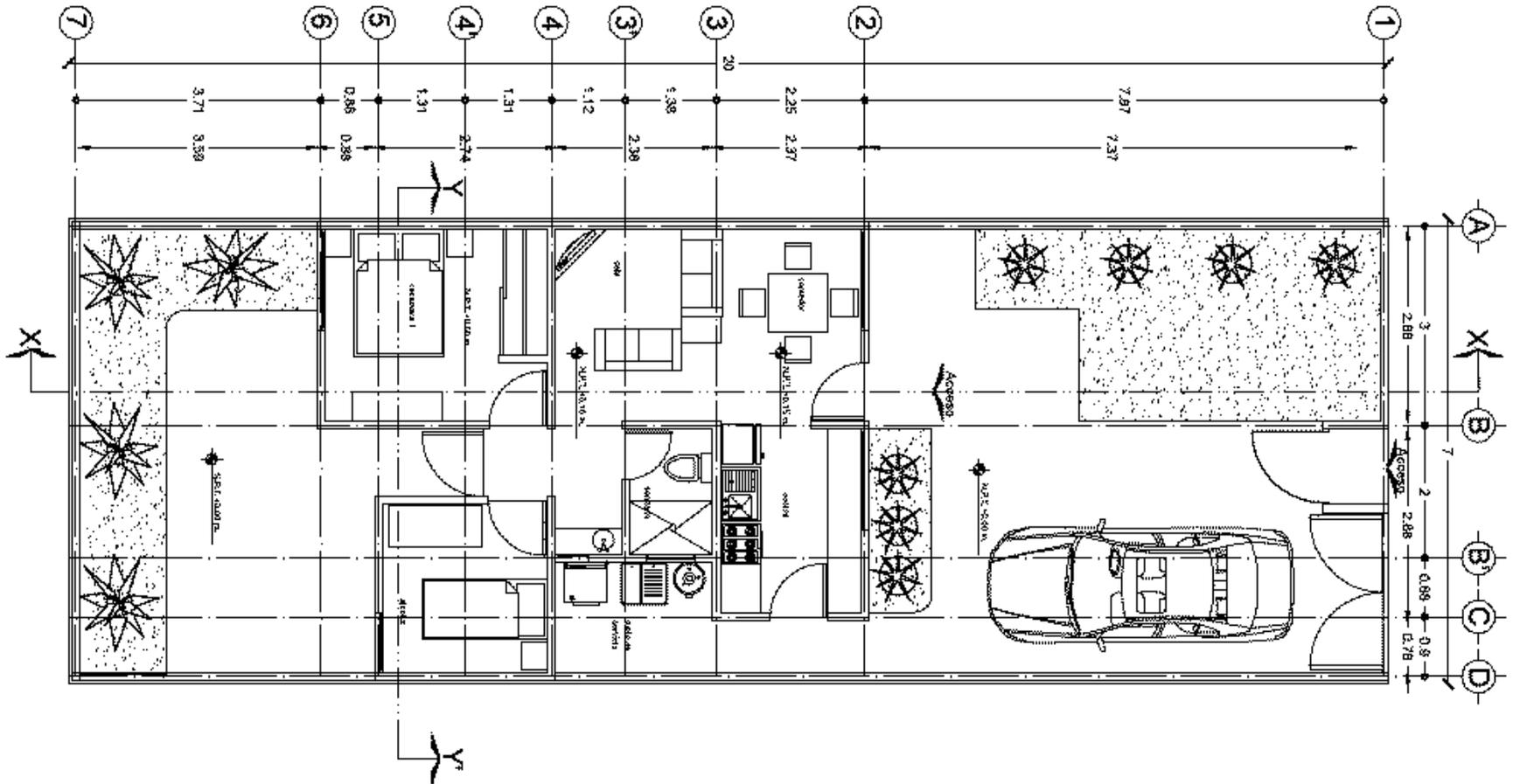
Semi públicos

- Cocina

Privados

- Recamara
- Alcoba
- Sanitario

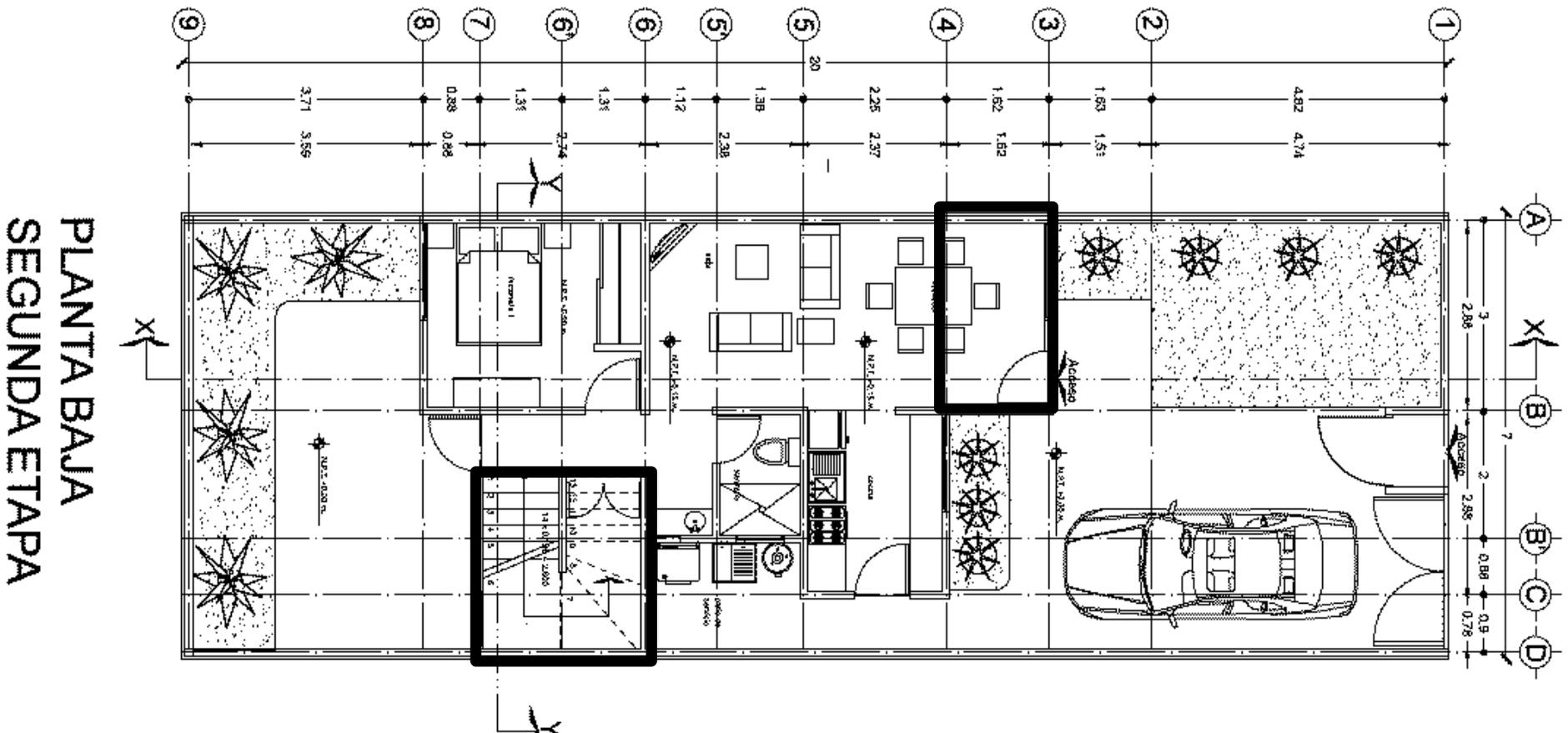
PLANTA BAJA PRIMERA ETAPA



Segunda etapa casa 2 53.10m² en planta baja



Indica los espacios que se ampliaron y modificaron, incluye una escalera a un segundo nivel



Segunda etapa primer nivel casa 2

41.45m²

Servicios Privados

- Recamaras
- sanitarios

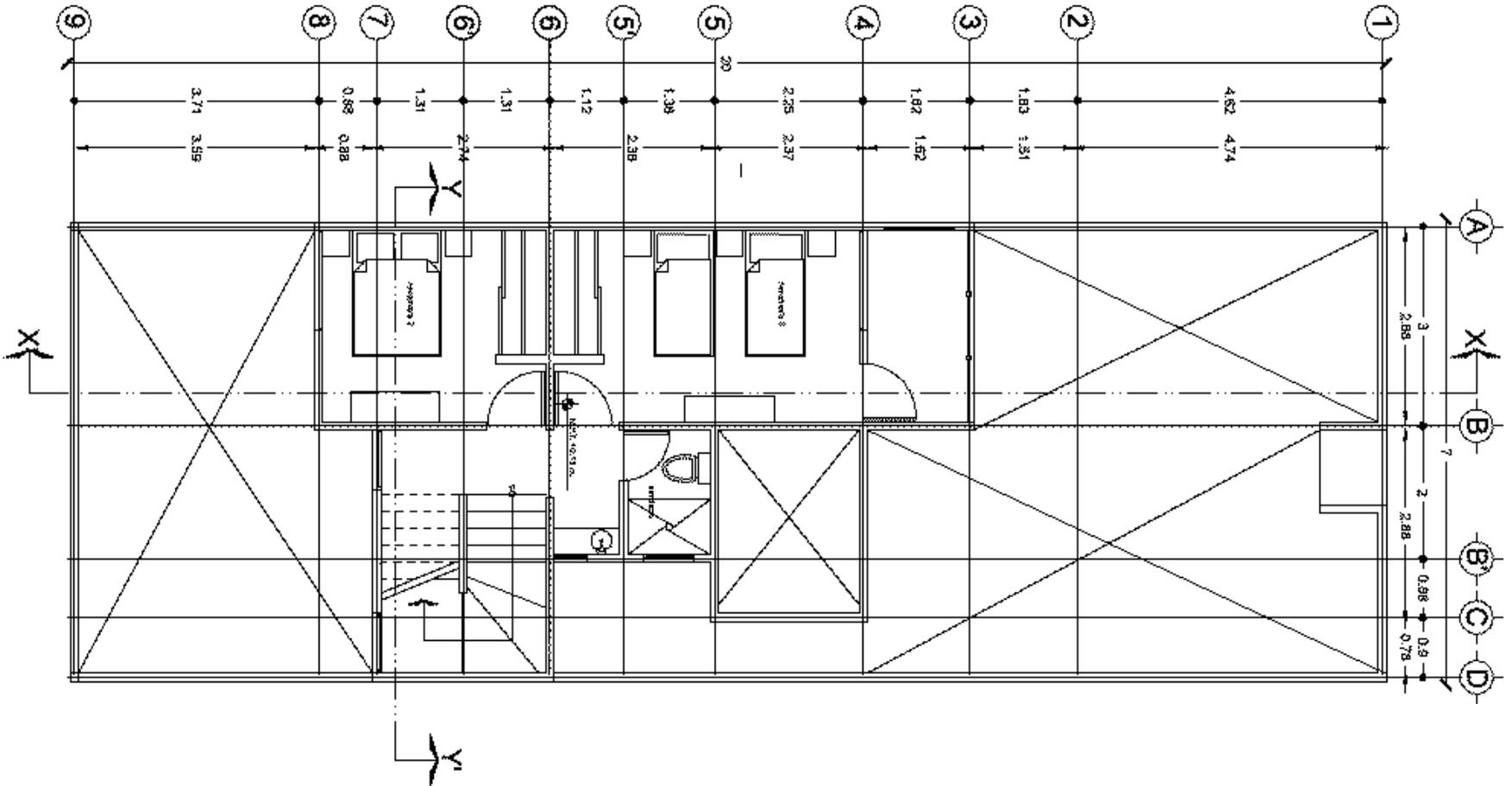
Públicos

- No contiene

Semi Públicos

- Terraza

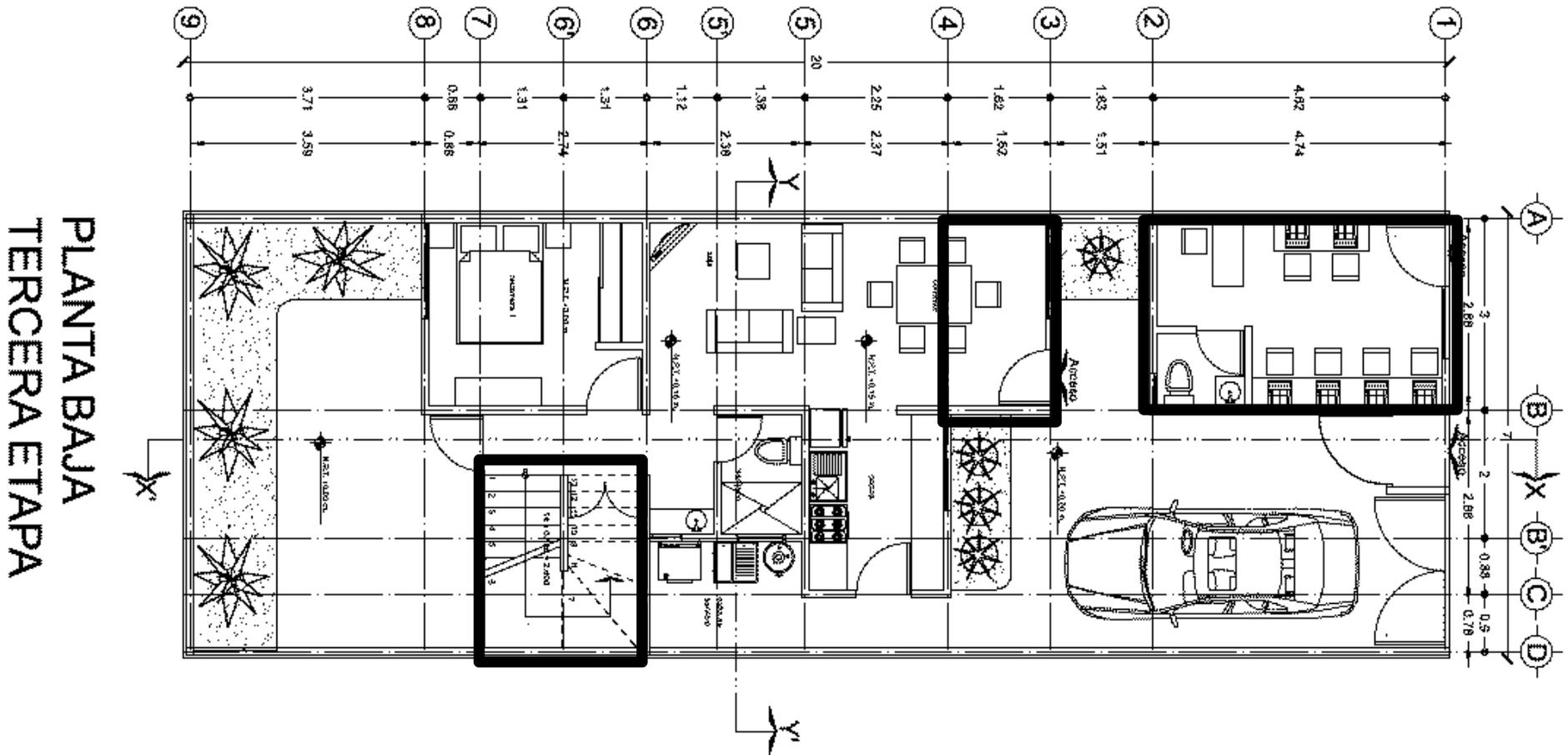
PRIMER NIVEL
SEGUNDA ETAPA



Tercera etapa planta baja casa 2

53.11m²

La planta baja cuenta con 53.11m² en la cual se aumento en fachada un local comercial con internet y un espacio de 14.80m²



Tercera etapa primer nivel casa 2

41.45m²

Servicios Privados

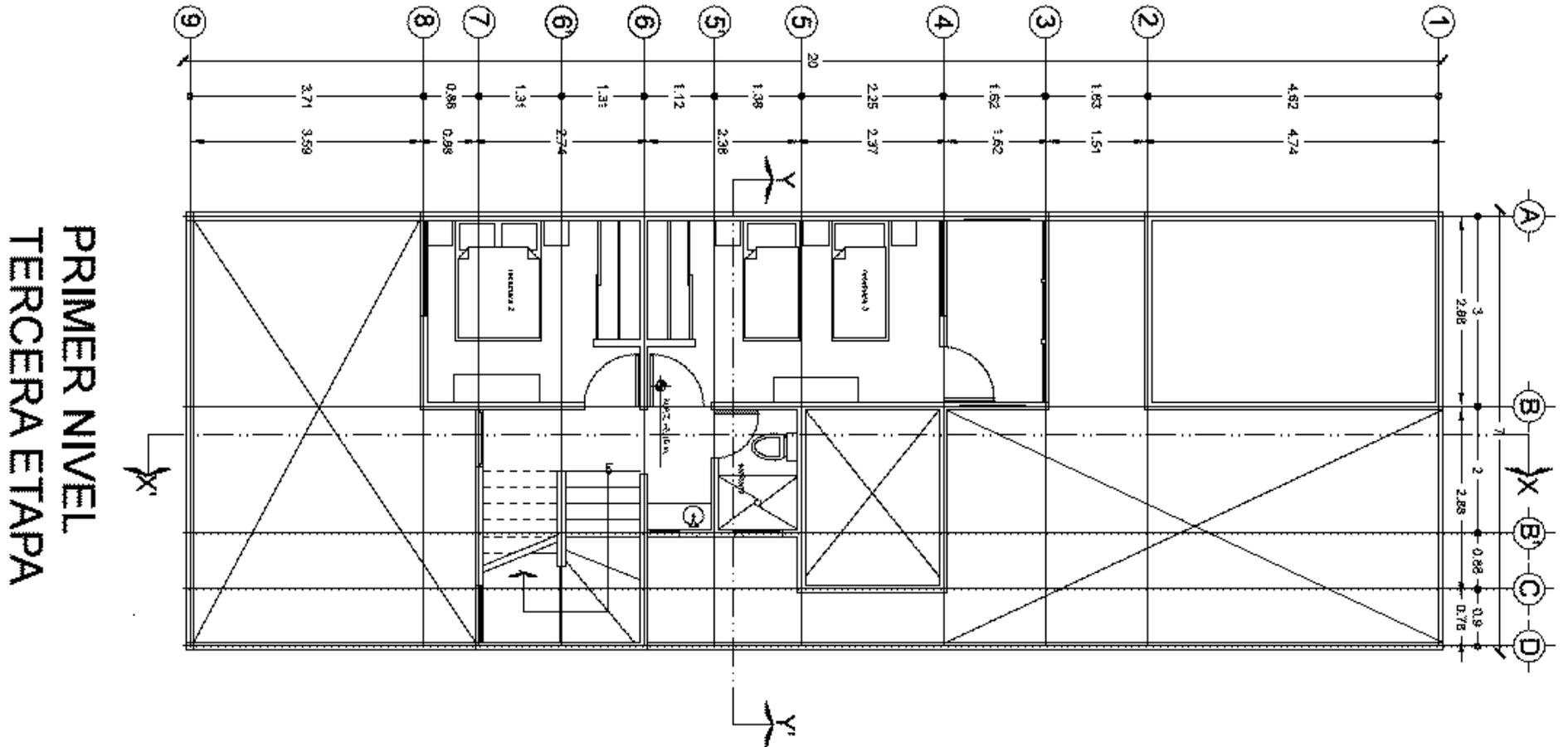
- Recamaras
- sanitarios

Públicos

- No contiene

Semi Públicos

- Terraza



PRIMER NIVEL
TERCERA ETAPA

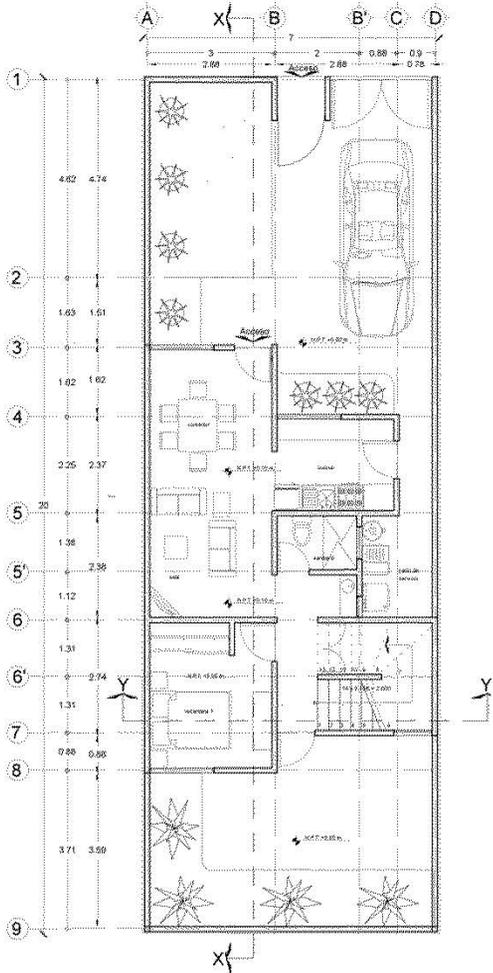


Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

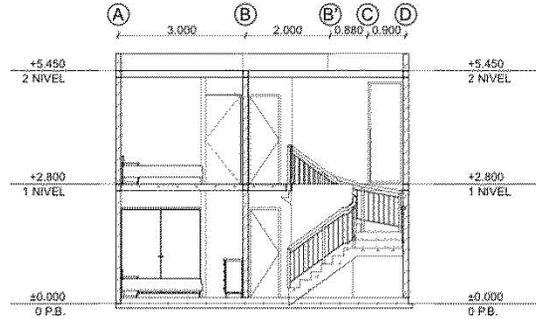


Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

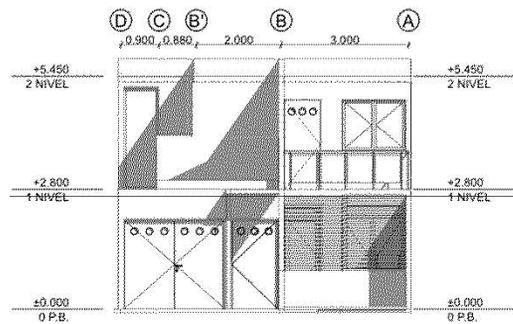
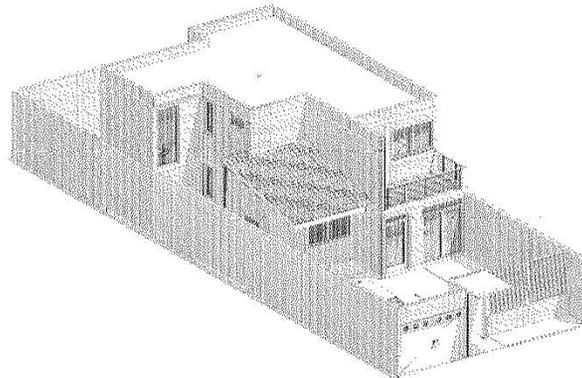
PLANOS ARQUITECTONICOS CASA 2



PLANTA BAJA
SEGUNDA ETAPA

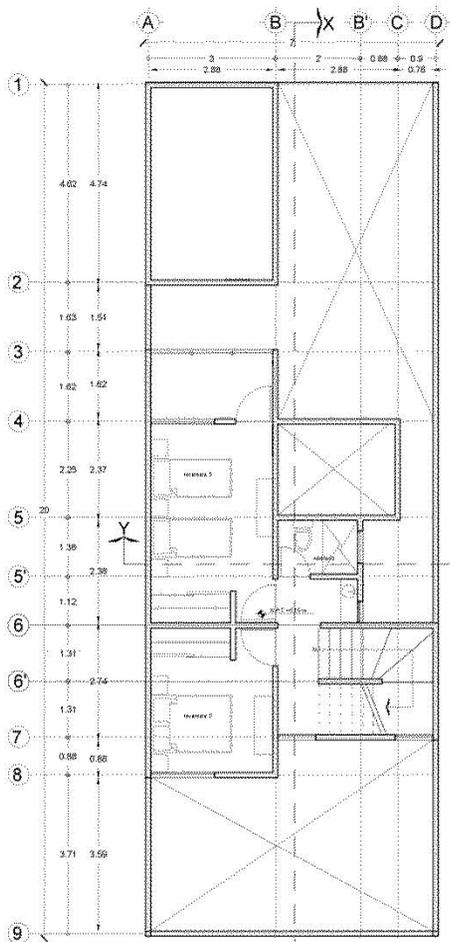


S-06 CORTE Y-Y 1:75

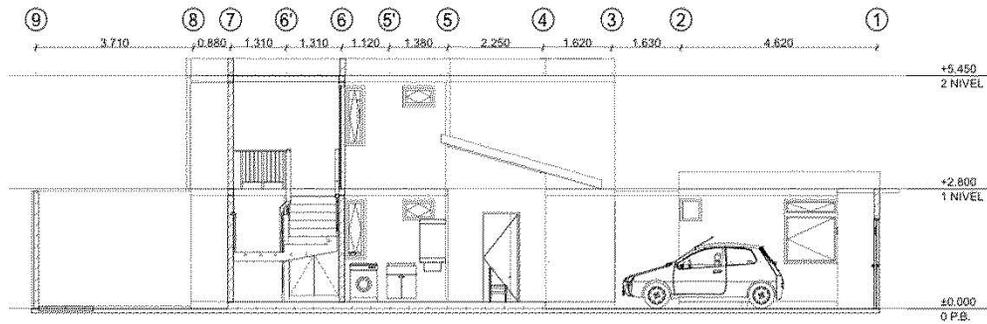


F-19 FACHADA PRINCIPAL 1:75

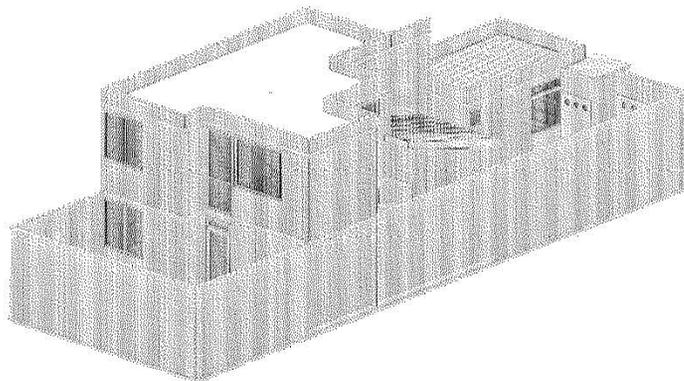
<p>PLANO DE LOCALIZACION</p>					
<p>SIMBOLOGIA</p> <table border="0"> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> PARED DE CONCRETO PARED DE BLOQUES PARED DE ALBAÑILERIA PARED DE MADERA PARED DE ACERO PARED DE ALUMINIO PARED DE VIDRIO PARED DE PIEDRA PARED DE CEMENTO PARED DE YESO PARED DE PLASTICO PARED DE PASTA PARED DE MORTAR PARED DE GUAJA PARED DE LADRILLO PARED DE CEMENTO PARED DE YESO PARED DE PLASTICO PARED DE PASTA PARED DE MORTAR </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> FLORES GOLETTI FLORES GUTIERREZ FLORES HERNANDEZ FLORES REA CANO FLORES AMARIS </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> FLORES GOLETTI FLORES GUTIERREZ FLORES HERNANDEZ FLORES REA CANO FLORES AMARIS </td> </tr> </table>			<ul style="list-style-type: none"> PARED DE CONCRETO PARED DE BLOQUES PARED DE ALBAÑILERIA PARED DE MADERA PARED DE ACERO PARED DE ALUMINIO PARED DE VIDRIO PARED DE PIEDRA PARED DE CEMENTO PARED DE YESO PARED DE PLASTICO PARED DE PASTA PARED DE MORTAR PARED DE GUAJA PARED DE LADRILLO PARED DE CEMENTO PARED DE YESO PARED DE PLASTICO PARED DE PASTA PARED DE MORTAR 	<ul style="list-style-type: none"> FLORES GOLETTI FLORES GUTIERREZ FLORES HERNANDEZ FLORES REA CANO FLORES AMARIS 	<ul style="list-style-type: none"> FLORES GOLETTI FLORES GUTIERREZ FLORES HERNANDEZ FLORES REA CANO FLORES AMARIS
<ul style="list-style-type: none"> PARED DE CONCRETO PARED DE BLOQUES PARED DE ALBAÑILERIA PARED DE MADERA PARED DE ACERO PARED DE ALUMINIO PARED DE VIDRIO PARED DE PIEDRA PARED DE CEMENTO PARED DE YESO PARED DE PLASTICO PARED DE PASTA PARED DE MORTAR PARED DE GUAJA PARED DE LADRILLO PARED DE CEMENTO PARED DE YESO PARED DE PLASTICO PARED DE PASTA PARED DE MORTAR 	<ul style="list-style-type: none"> FLORES GOLETTI FLORES GUTIERREZ FLORES HERNANDEZ FLORES REA CANO FLORES AMARIS 	<ul style="list-style-type: none"> FLORES GOLETTI FLORES GUTIERREZ FLORES HERNANDEZ FLORES REA CANO FLORES AMARIS 			
<p>NOTAS</p>					
<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER JOSE REYES SEMANARIO DE PLANEACION SEGUNDO SEMESTRE</p>					
<p>ALUMNOS: FLORES GOLETTI RICARDO GUTIERREZ TABLA GAUDY HERNANDEZ ALBERTO REA CANO AMARIS</p>					
<p>PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL</p>					
<p>UBICACION: ATLACOMULCO EDO. MEX</p>					
<p>PLANO: ARQUITECTONICO CASA 2</p>		<p>CLAVE: ARQ-09</p>			
<p>PLANOS: ARQUITECTONICOS</p>	<p>ESCALA: 1:50</p>	<p>ACOTACIONES: MTS.</p>			
<p>ESCALA GRAFICA</p>					



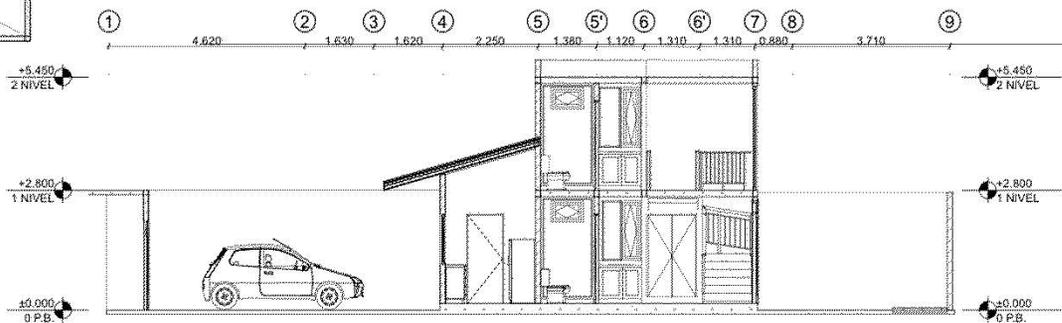
**PRIMER NIVEL
TERCERA ETAPA**



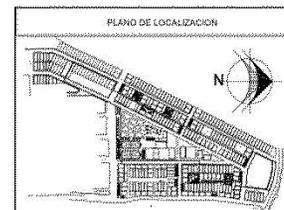
F-12 FACHADA LATERAL 1:75



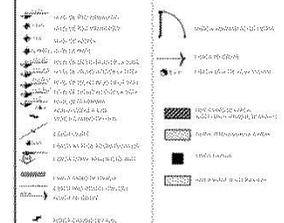
PERSPECTIVA TRASERA



S-03 Corte X-X' 1:75



SUBOLOGIA



NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REYES HERZOG
MÉXICO D.F. 2014

ALUMNOS: FLORES DOLETO RODRIGO
DUTERREZ TABLA DAVID
FLORES HERNÁNDEZ ABEL
REACANO MARURY

PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION: ATLACAMULCO EDO. MEX

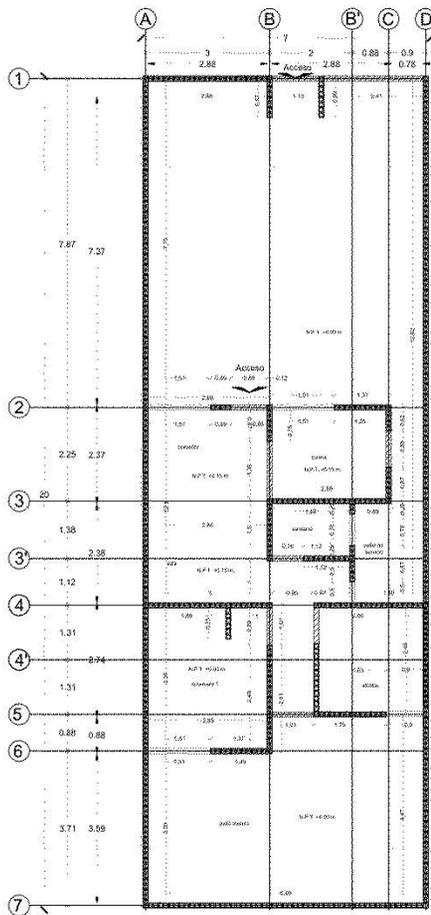
PLANO: ARQUITECTONICO CASA 2 CLAVE: ARQ-12

PLANOS: ARGUMENTACIONES ESCALA: 1:50 ACOTACIONES: MTS.

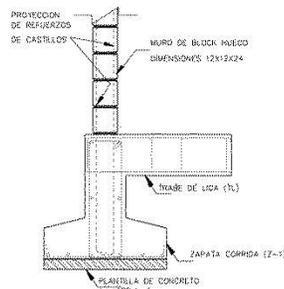
ESCALA GRAFICA

PLANOS DE ACABADOS CASA 2

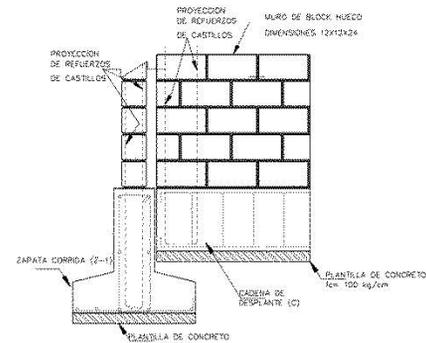
PLANOS DE ALBAÑILERIAS CASA 1



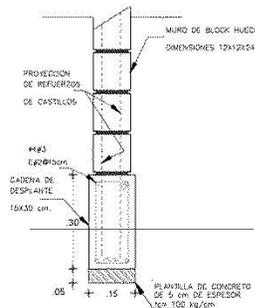
PLANTA BAJA
PRIMERA
ETAPA



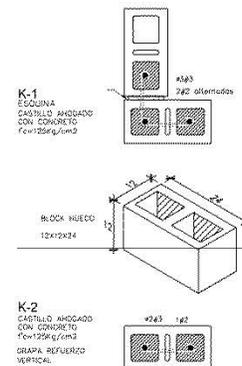
DT-01



DT-02



CADENA DE DESPLANTE
MURO DE COLINDANCIA
(C)



CASTILLOS (K)

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

Block marca Novaceramic Línea Vintex Dimensiones 12x12x24 cm.

Vanos para Cancelería

Cerramientos

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVUeltas
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ALUMNOS:
FLORES GOLETTA RODRIGO
GUTIERREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNANDEZ LIZET
REA CANO AMAURY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION:
ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
ALBAÑILERIAS

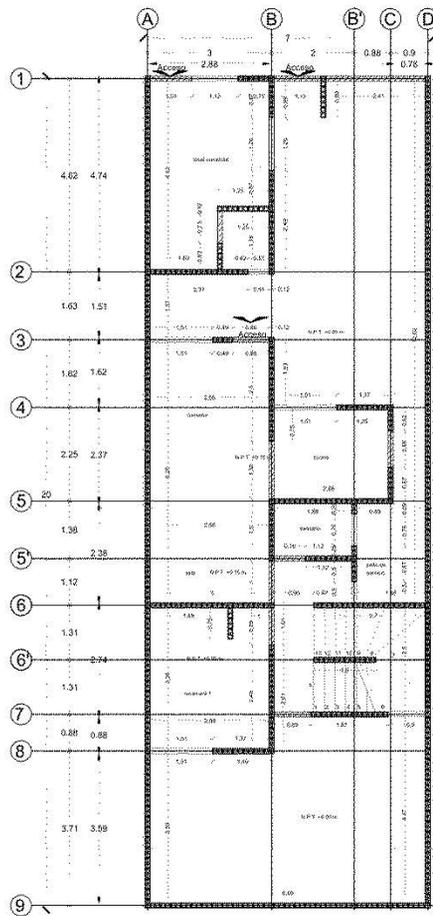
CLAVE:
ALB-01

PLANO:
ARQUITECTONICOS

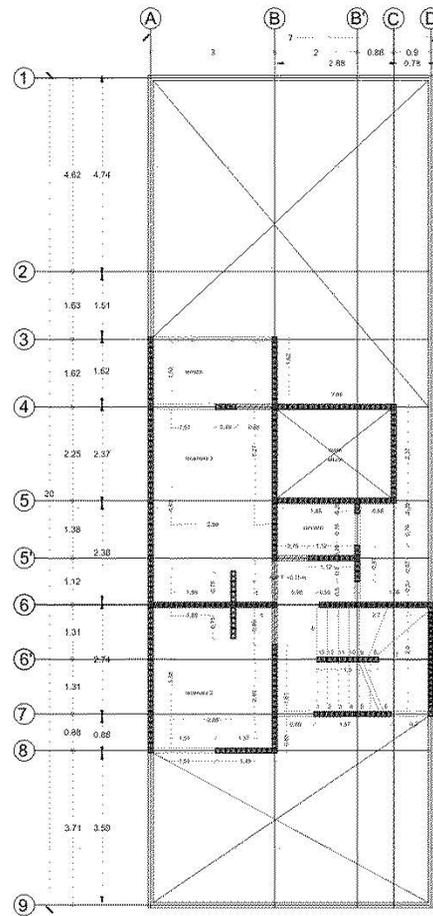
ESCALA:
1:50

ACTUACION:
NTS.

ESCALA GRAFICA



PLANTA BAJA
TERCERA ETAPA



PRIMER NIVEL
TERCERA ETAPA

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

Block marca Novaceramic Línea Vintex Dimensiones 12x12x24 cm.

Vanos para Cancelería

Cerramientos

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVIGILTAS
SEMINARIO DE UTILIZACIÓN
DISEÑO RESISTENTE

ALUMNOS:
FLORES GOLETTO RODRIGO
GUTIÉRREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNÁNDEZ LIZET
REA CANO AMALURY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION:
ATLACOMULCO EDO. MEX

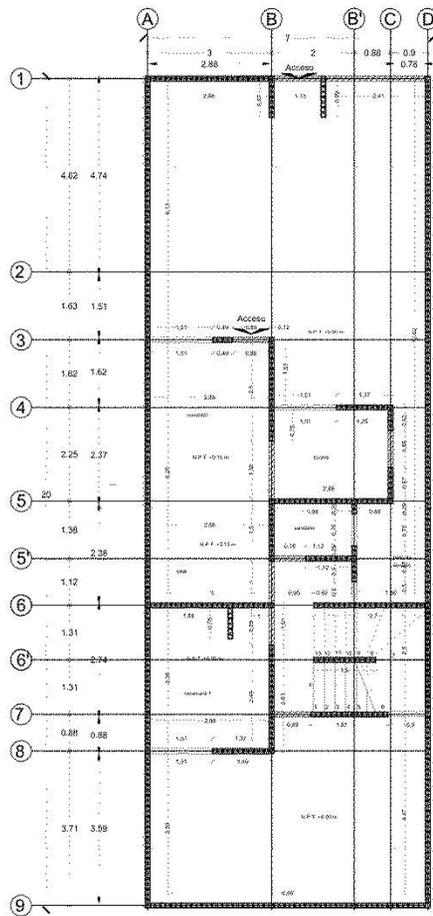
PLANO:
ALBAÑILERIAS

CLAVE:
ALB-03

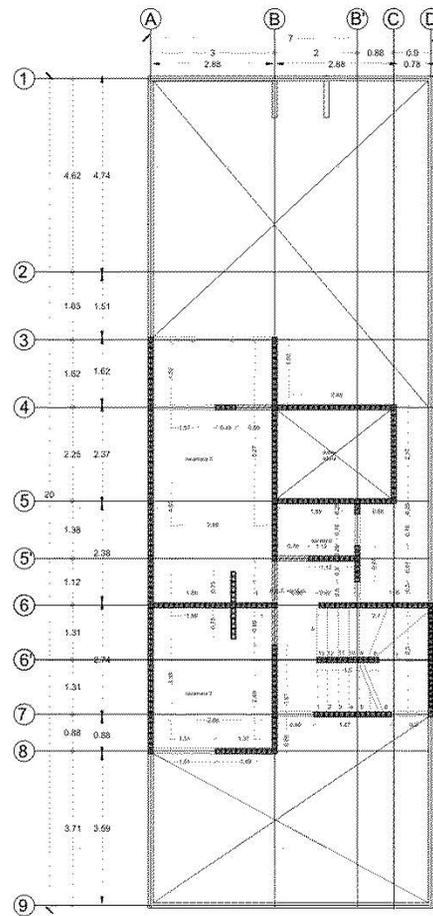
PLANO DE ARQUITECTONICOS: ESCALA: 1:50

ACOTACIONES: MTS.

ESCALA GRAFICA



PLANTA BAJA
SEGUNDA ETAPA



PRIMER NIVEL
SEGUNDA ETAPA

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

Block marca Novaceramic Línea Vintex Dimensiones 12x12x24 cm.

Vanos para Cancelería

Cerramientos

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVIGULTAS
SEMESTRE DE UTILIZACIÓN
SEGUNDA ETAPA

ALUMNOS:
FLORES GOLETTI RODRÍGO
GUTIÉRREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNÁNDEZ LIZET
REA CANO AMALURY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION:
ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
ALBAÑILERÍAS

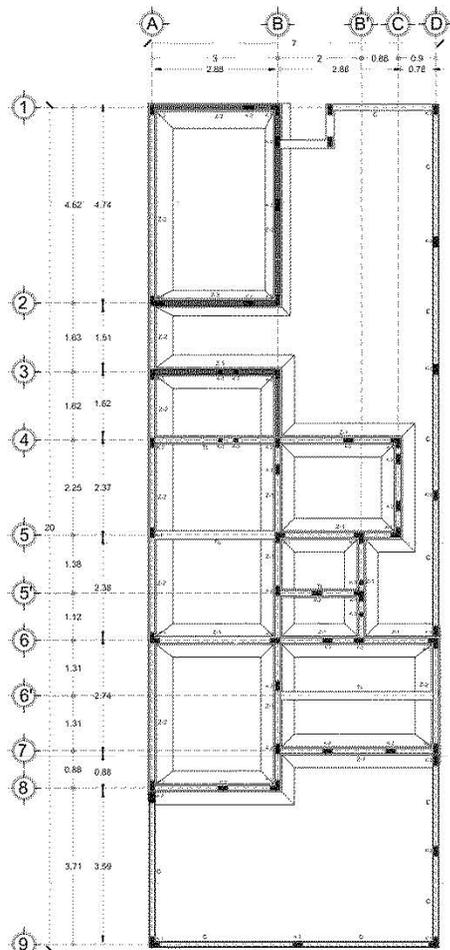
CLAVE:
ALB-02

PLANO DE ARQUITECTONICOS: ESCALA: 1:50

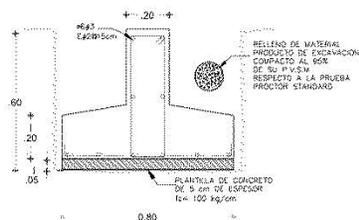
ACOTACIONES: NTS.

ESCALA GRAFICA

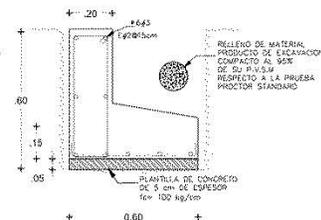
CIMENTACIÓN CASA 2



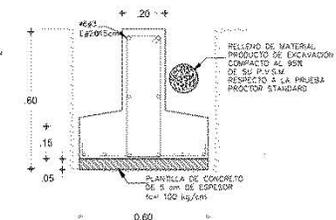
PLANTA DE CIMENTACIÓN



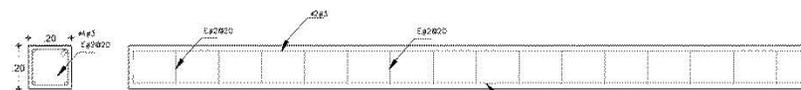
ZAPATA CORRIDA (Z - 1)



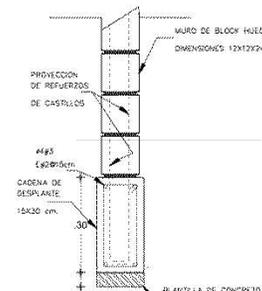
ZAPATA CORRIDA (Z - 2)



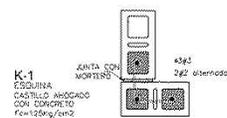
ZAPATA CORRIDA (Z - 3)



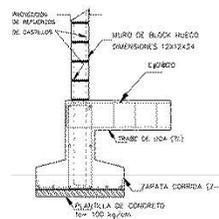
TRABE DE LIGA (T L)



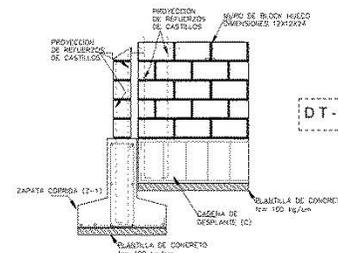
CADENA DE DESPLANTE MURO DE COLINDANCIA (C)



CASTILLOS (K)



DT - 01



DT - 02

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- #1 INDICA CASTILLO
- #2 INDICA CASTILLO
- INDICA ABRILACION EN ZONA Y 3RA ETAPA
- T-1 INDICA TRABE DE LIGA
- C INDICA CADENA DE DESPLANTE
- Z-1 INDICA ZAPATA CORRIDA
- Z-2 INDICA ZAPATA CORRIDA DE COLINDANCIA

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVUELTAS
SERENATA DE TALLER: OSCAR SANCHEZ

ALUMNOS:
FLORES OJETTO ROGERIGO
GUTIERREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNANDEZ LIEET
REA CANO AMAURY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION:
ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
PLANO DE CIMENTACION

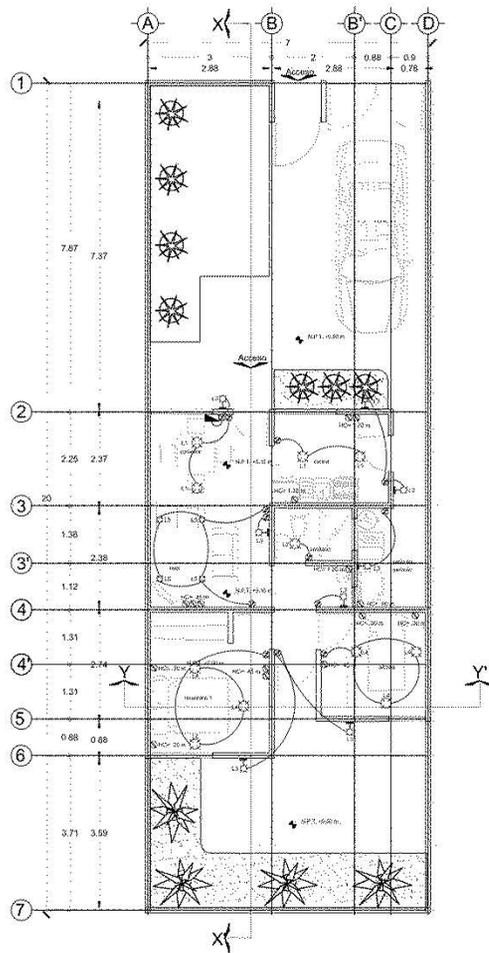
CLAVE:
E-01

ESCALA:
1:50

ACOTACIONES:
MTS.

ESCALA GRAFICA:

PLANOS DE INSTALACIONES CASA 2



PLANTA BAJA
PRIMERA
ETAPA

IMAGEN	CLAVE	DESCRIPCIÓN	W	lm	K	IRC	ℓ1.max. mm	ℓ2.max. mm
	L1 LUNAPET EL 8 mil horas 82564 LUNAPET EL 22W/TS/954	Lámpara Fluorescente compacta forma circular de tubo 19 marca Osram. • Vida útil de 8 mil horas • 8 años de vida • Balastro electrónico • Ahorra hasta el 80% de energía	22	750	8400	Luz de día	73	268
	L2 DULUX EL D Economy 110-130V 3 mil horas 82476 DULUX EL D-10 W/965	Lámpara Fluorescente compacta marca Osram. Línea económica de lámparas ahorradoras en bajas potencias de 5, 8 y 11 W. • Vida útil de 3 mil horas • Ahorra hasta el 80% de energía	10	525	6500	Luz de día	52	144
	L3 DULUX S 10 mil horas 82343 DULUX S 13W/860	Lámpara Fluorescente compacta extra plana marca Osram. • Vida útil de 10 mil horas. • Ahorra hasta el 80% de energía • Reproduce fielmente el color de los objetos iluminados.	13	800	6000	Luz de día	52	154
	L4 DULUX S 10 mil horas 20316 CF130SE/ 841	Lámpara Fluorescente compacta extra plana marca Osram. • Vida útil de 10 mil horas. • Ahorra hasta el 80% de energía • Regulación luminosa con dimmers.	13	400	3000	B. cálido	52	114
	L5 DULUX D 10 mil horas 20710 CF130DD/ 830	Lámpara Fluorescente con tubo doble marca Osram. • Vida útil de 10 mil horas • Ahorra hasta el 80% de energía • Reproduce fielmente el color de los objetos iluminados, alto IRC.	26	1625	3000	B. cálido	52	149

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- TABLERO DE ALUMBRADO 220 - 127V. 3F. 4H. 68x12. Mca. SQD.
- TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA GALVANIZADA POR PISO O MURO. Mca. OMEGA.
- CONTACTO DUPLEX POLARIZADO DE 15A. 127V. 1F. 2H. MONTAJE EN MURO. Mca. ABBOW H&BT.
- APAGADOR SENCILLO DE 15A. 127V. 1F. 2H.

W= Potencia en Watts
lm= Flujo luminoso en lúmenes
K= Temperatura de color en Kelvin
IRC= Índice de rendimiento cromático

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLEN JOSÉ REVIGUITAS
SEMILLERO DE TITULACIÓN
ROMÁN ESPINOSA

ALUMNO:
FLORES GOLETTO RODRIGO
GUTIÉRREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNÁNDEZ LIZET
REA CANO AMALURY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACIÓN:
ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
SEMBRADO DE LUMINARIAS

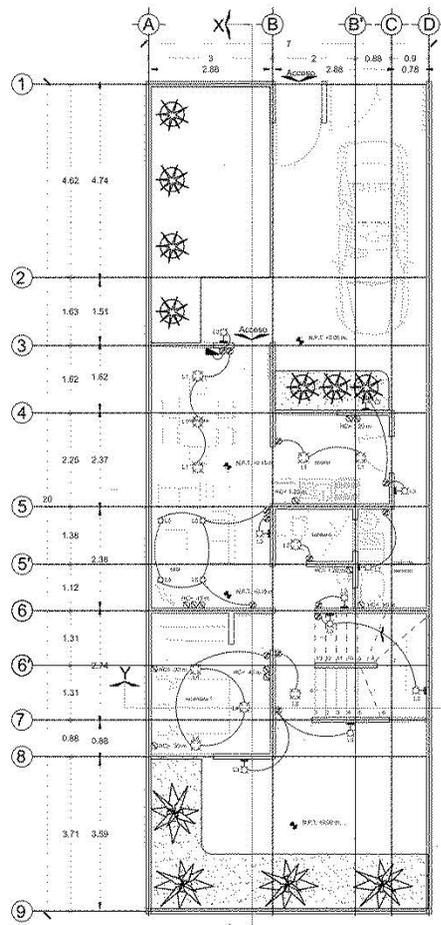
CLAVE:
IEL-01

PLANO:
ARQUITECTONICOS

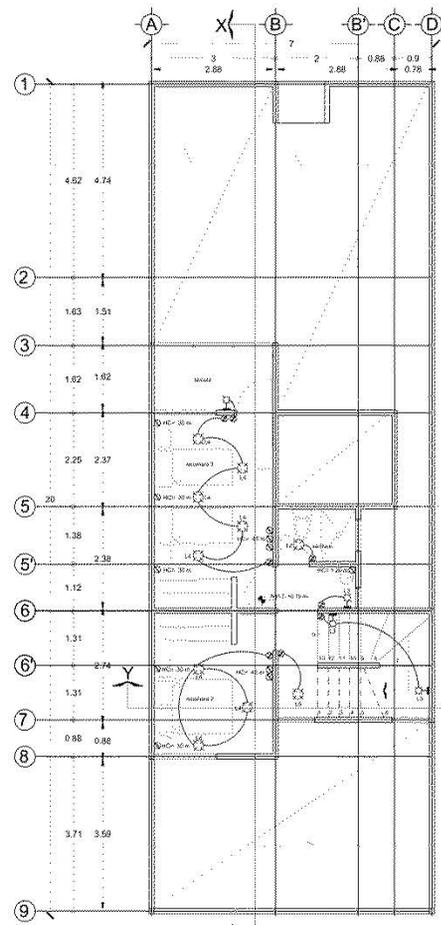
ESCALA:
1:50

ACOTACIONES:
MTS.

ESCALA GRAFICA:



PLANTA BAJA
SEGUNDA
ETAPA



PRIMER NIVEL
SEGUNDA
ETAPA

ILUMINEN	CLAVE	DESCRIPCION	W	lm	K	IRC	←L.max→ mm	←L.min→ mm
	L1 LUMINET EL 8 mil horas E.L. 22VAT/25004	Lámpara fluorescente compacta forma en forma de U, marca Osram. • Voltaje de 220V. • 8 horas de vida. • Ahorra hasta el 80% de energía. • Regulación luminosa con dimmer.	22	160	6400	73	268	-
	L2 DULUX EL D Economy 110-130V línea económica de 110 y 130 V. 82478 DULUX EL E.L. 22VAT/25004 D 11 91885	Lámpara fluorescente compacta marca Osram. • Voltaje de 220V. • 8 horas de vida. • Ahorra hasta el 80% de energía. • Regulación luminosa con dimmer.	10	520	5000	82	144	-
	L3 DULUX S 10 mil horas 82478 DULUX S 1018860	Lámpara fluorescente compacta marca Osram. • Voltaje de 220V. • 10 mil horas de vida. • Ahorra hasta el 80% de energía. • Regulación luminosa con dimmer.	13	600	6000	82	154	177
	L4 DULUX S 20318 CF (100SE) 841	Lámpara fluorescente compacta marca Osram. • Voltaje de 220V. • Ahorra hasta el 80% de energía. • Regulación luminosa con dimmer.	13	420	3000	82	114	-
	L5 DULUX D 10 mil horas 110 CF 25000 830	Lámpara fluorescente compacta marca Osram. • Voltaje de 220V. • Ahorra hasta el 80% de energía. • Reproduce fielmente el color de los objetos iluminados. alto IRC.	26	1825	3000	82	149	173

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- TABLERO DE ALLUMBRADO 220 - 127V, 3F, 4H, 60xL, Mca. SQD.
- TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA GALVANIZADA FOR PISO O MURO, Mca. OMEGA.
- CONTACTO DUPLEX POLARIZADO DE 15A, 127V, 1F, 2H, MONTAJE EN MURO, Mca. ARROW MARK.
- APAGADOR SENCILLO DE 15A, 127V, 1F, 2H.

W= Potencia en Watts
lm= Flujo luminoso en lúmenes
K= Temperatura de color en Kelvin
IRC= índice de rendimiento cromático

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVIGULTAS
SEMINARIO DE TITULACIÓN
SEMESTRE 2015-2016

ALUMNO: FLORES GOLETT RODRÍGO
GUTIÉRREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNÁNDEZ LIZET
REA CANO AMALURY

PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACIÓN: ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO: SEMBRADO DE LUMINARIAS

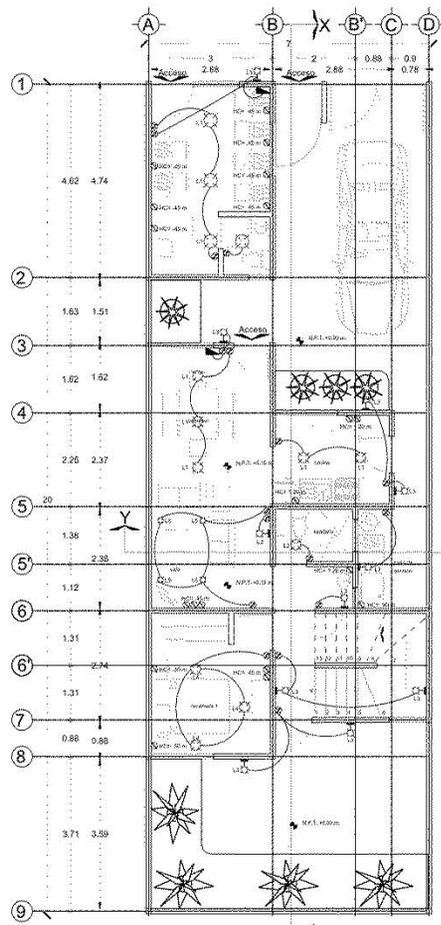
CLAVE: IEL-02

PLANO: ARQUITECTONICO

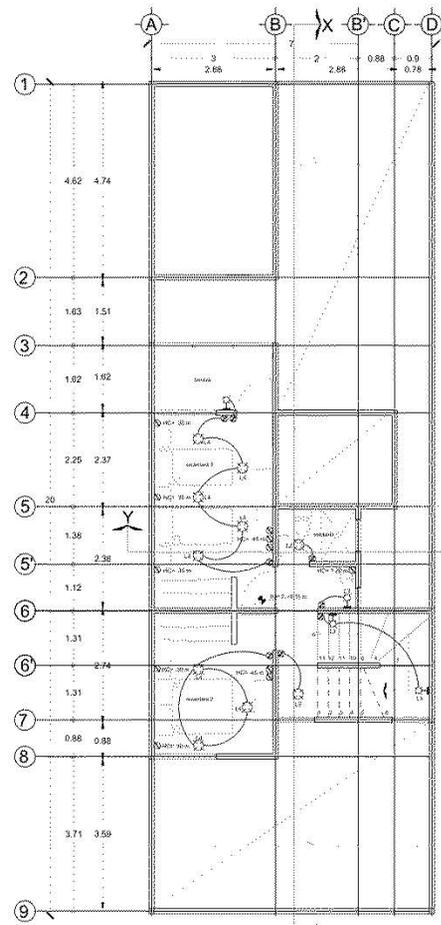
ESCALA: 1:50

ACOTACIONES: MTS.

ESCALA GRAFICA:



PLANTA BAJA
TERCERA ETAPA



PRIMER NIVEL
TERCERA ETAPA

IMAGEN	CLAVE	DESCRIPCIÓN	W	lm	K	IRC	$\frac{L_{max}}{H_{max}}$ mm	$\frac{L_{min}}{H_{min}}$ mm
	L1 LUMINET EL 8 mil horas EL 22W/79/824	Lámpara Fluorescente compacta forma ovalada marca Osram. • Voltaje de 120V. • 8 años de vida. • Ahorra hasta el 80% de energía	22	760	6400	73	268	
	L2 DULUX EL D Economy 110-130W 82478 DULUX EL D 115 W/825	Lámpara Fluorescente compacta marca Osram. • Línea económica de 110 y 130W. • Voltaje de 120V. • Vista del 2 a 3 mil horas. • Ahorra hasta el 80% de energía	10	520	5050	82	144	
	L3 DULUX S 82478 DULUX S 110/890	Lámpara Fluorescente compacta marca Osram. • Vista del 2 a 3 mil horas. • Ahorra hasta el 80% de energía. • Reproduce fielmente el color de los objetos iluminados.	13	600	6000	82	154	177
	L4 DULUX S 20318 CF TUBOS/E/ 841	Lámpara Fluorescente compacta marca Osram. • Ahorra hasta el 80% de energía. • Regulación lumínica con dimmer.	13	420	3000	82	114	
	L5 DULUX D 10 mil horas 110/890	Lámpara Fluorescente compacta marca Osram. • Ahorra hasta el 80% de energía. • Reproduce fielmente el color de los objetos iluminados. Alto IRC.	26	1925	3000	82	149	173

PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- TABLERO DE ALUMBRADO 220 - 127V, 3F, 4H, 60Hz, Mca. SQD.
- TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA GALVANIZADA POR PISO O MURO, Mca. OMEGA.
- CONTACTO DUPLEX POLARIZADO DE 15A, 127V, 1F, 2H, MONTAJE EN MURO, Mca. ARROW MARK.
- APAGADOR SENCILLO DE 15A, 127V, 1F, 2H.

W= Potencia en Watts
lm= Flujo luminoso en lúmenes
K= Temperatura de color en Kelvin
IRC= índice de rendimiento cromático

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVIGILTAS
SEMINARIO DE TITULACIÓN
MICRO-ABORDAJE

ALUMNOS:
FLORES GOLETTO RODRIGO
GUTIÉRREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNÁNDEZ LIZET
REA CAND AMAURY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACIÓN:
ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
SEMBRADO DE LUMINARIAS

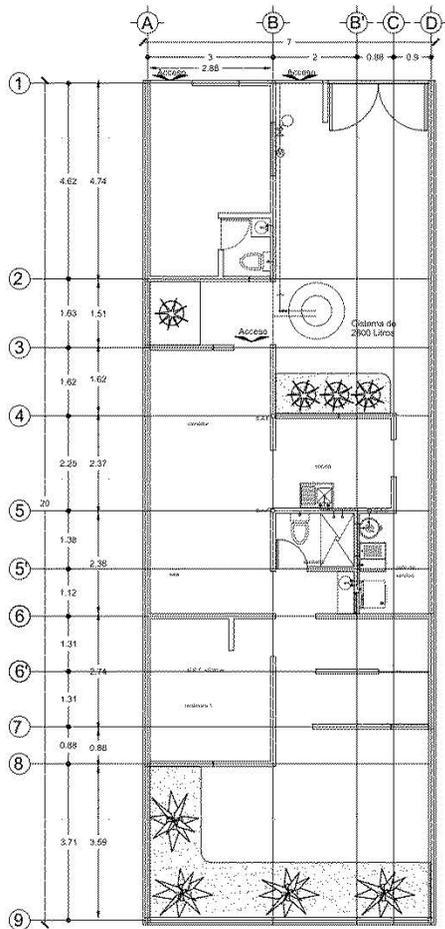
CLAVE:
IEL-03

PLANO:
ARQUITECTONICOS

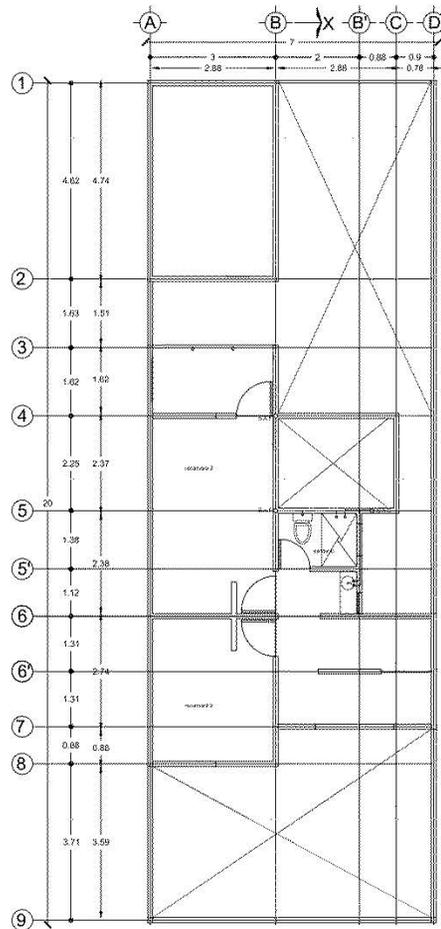
ESCALA:
1:50

ACOTACIONES:
MTS.

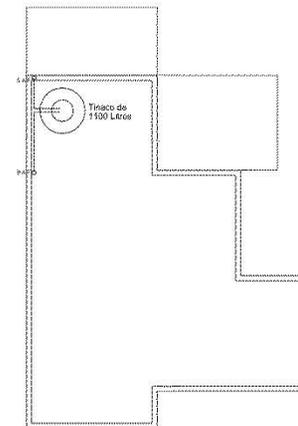
ESCALA GRAFICA:



PLANTA BAJA
TERCERA ETAPA



PRIMER NIVEL
TERCERA ETAPA



PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- Indica tubería de agua caliente
- Indica tubería de agua fría
- Indica cisterna con capacidad de 2800 litros con diámetro 1.55/55m y altura de 1.85m
- Indica tanque con capacidad de 1500 litros para 6 personas con diámetro de 1.10m y altura de 1.30m
- B.A.F** Indica bajo agua fría
- S.A.F** Indica sube agua fría
- B.A.C** Indica bajo agua caliente
- S.A.C** Indica sube agua caliente
- Indica medidor

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVUELTA
SEMINARIO DE TITULACIÓN
EDUCO-QUALITATE

ALUMNOS:
FLORES GOLETO RODRIGO
GUTIÉRREZ TABLA DAVID
PICASSO HERNÁNDEZ LIZET
REA CANO AMALRY

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACIÓN:
ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA

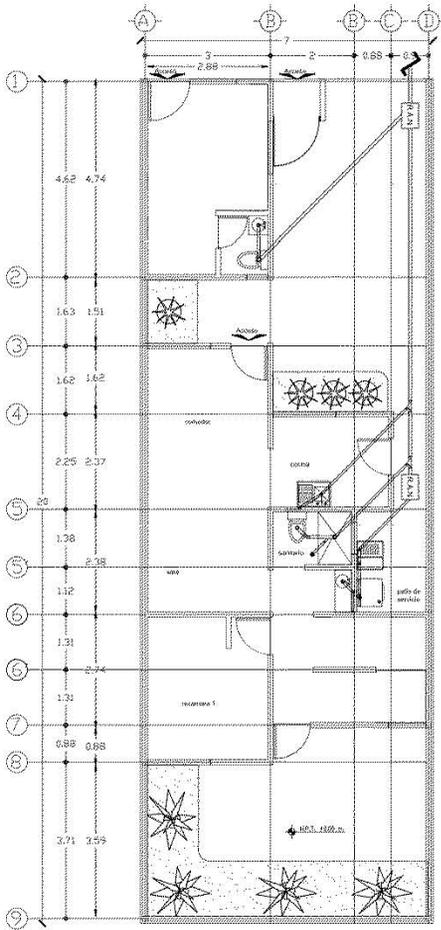
CLAVE:
IH-02

PLANO:
ARQUITECTONICOS

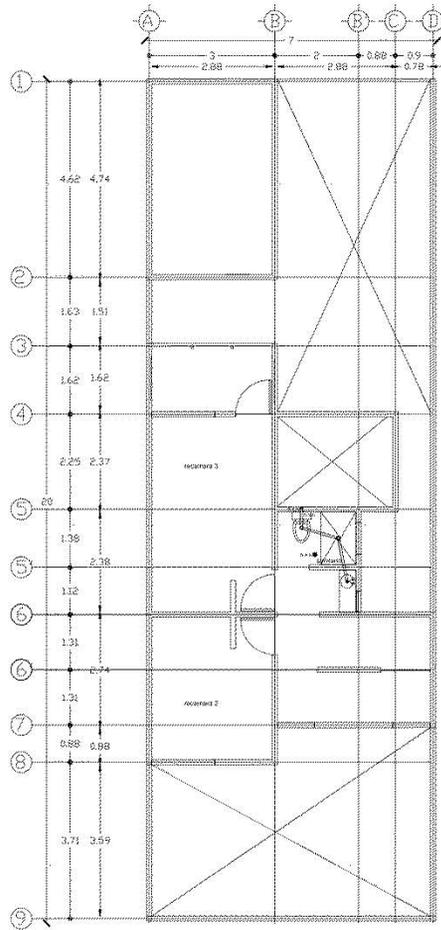
ESCALA:
1:50

ACOTACIONES:
MTS.

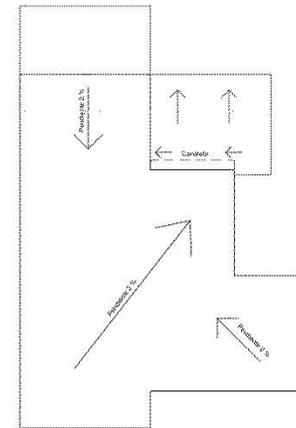
ESCALA GRAFICA:



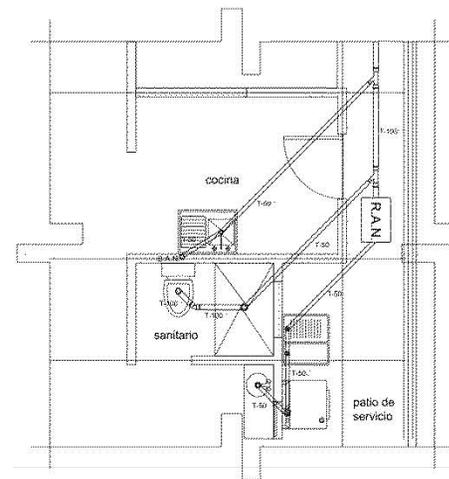
PLANTA BAJA TERCERA ETAPA



PRIMER NIVEL TERCERA ETAPA



TECHO TERCERA ETAPA



PLANO DE LOCALIZACION

SIMBOLOGIA

- TUBERIA 50
- TUBERIA 100
- YEE 4"
- YEE 2"
- CODO 4"
- CODO 2"
- COLADERA 50
- R.A.N. REGISTRO DE AGUAS NEGRAS 60X40
- R.O.T. REGISTRO DE DOBLE TAPA 60X40
- SALIDA 50 y 100
- CANALETA PEND. 2%

B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS

NOTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER JOSÉ REVELLATA
 SEMINARIO DE DISEÑO DE TUBERÍAS Y EQUIPOS SANITARIOS

ALUMNOS:
 FLORES GÓLETTI RODRIGO
 GUTIÉRREZ TABLA DAVID
 PICASSO HERNÁNDEZ LIZET
 REA CANO ANAURY

PROYECTO:
 CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACIÓN:
 ATLACOMULCO EDO. MEX

PLANO:
 INSTALACION SANITARIA

CLAVE:
 IS-02

PLANO:
 ARGUMENTACIONES

ESCALA:
 1:50

ACOTACIONES:
 MTS.

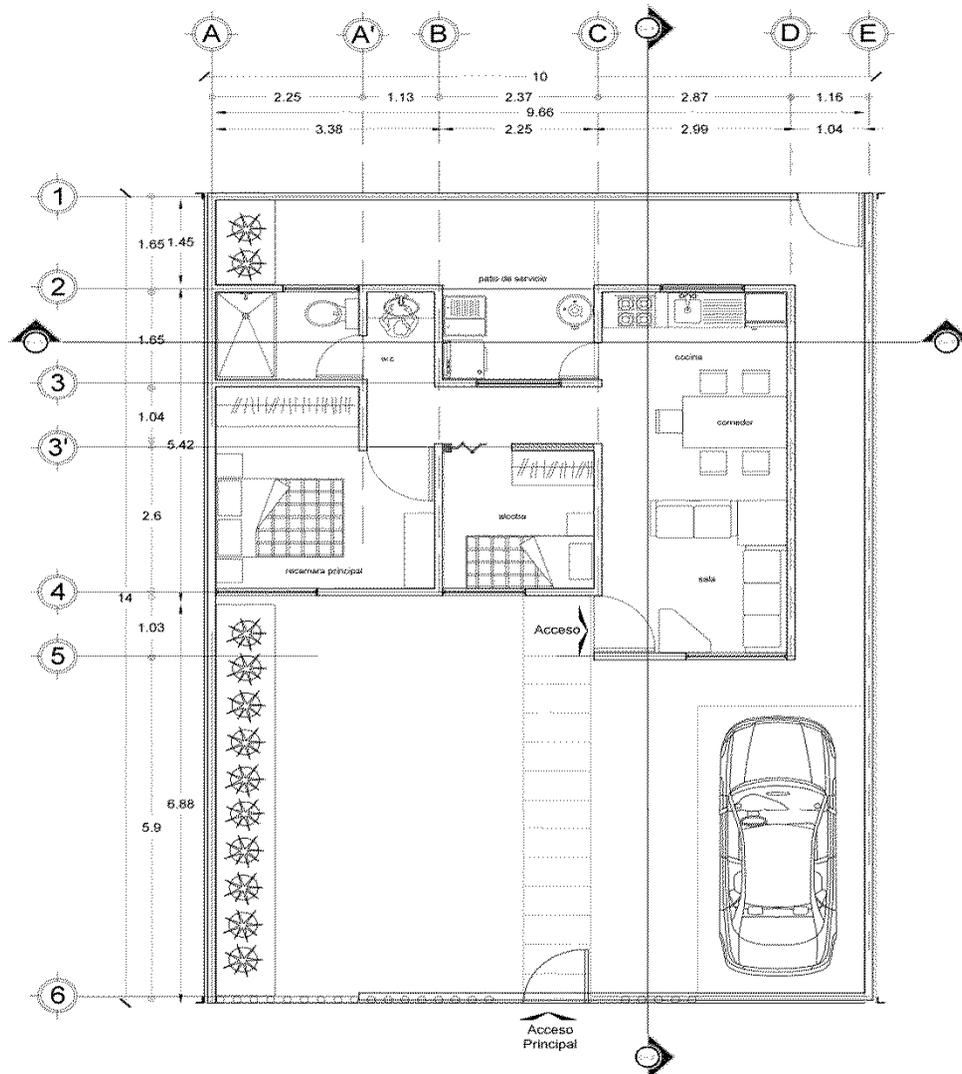
ESCALA GRAFICA:

Prototipo 3 lote 10x14

Primera etapa casa 3 46.85m²

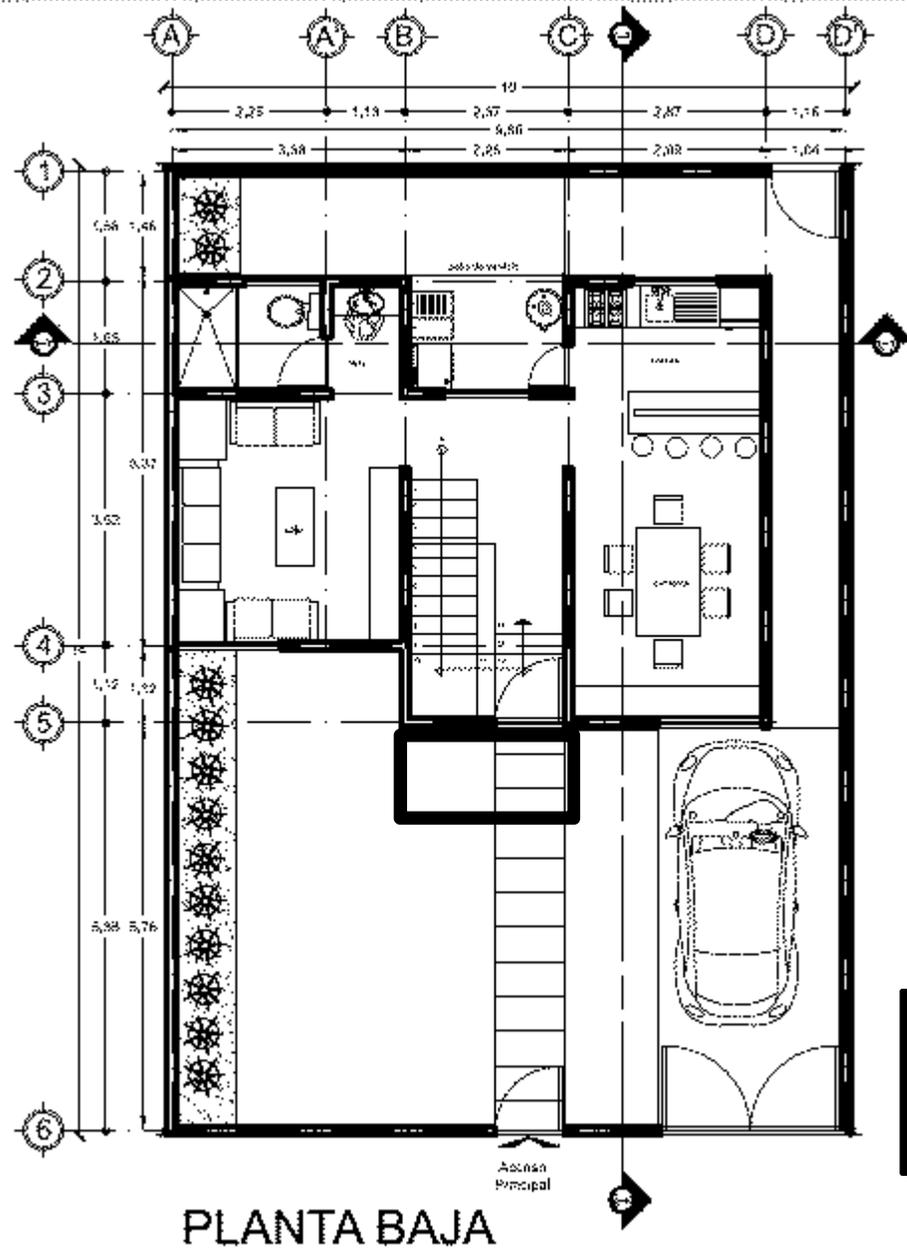
La primera etapa, la inicial, cuenta solamente con los servicios básicos que demanda una vivienda, divididos en espacios públicos y privados

Servicios Públicos	Semi públicos	Privados
• Sala	•Cocina	•Recamara
•Comedor		•Alcoba
		•Sanitario



PRIMER NIVEL PRIMERA
ETAPA

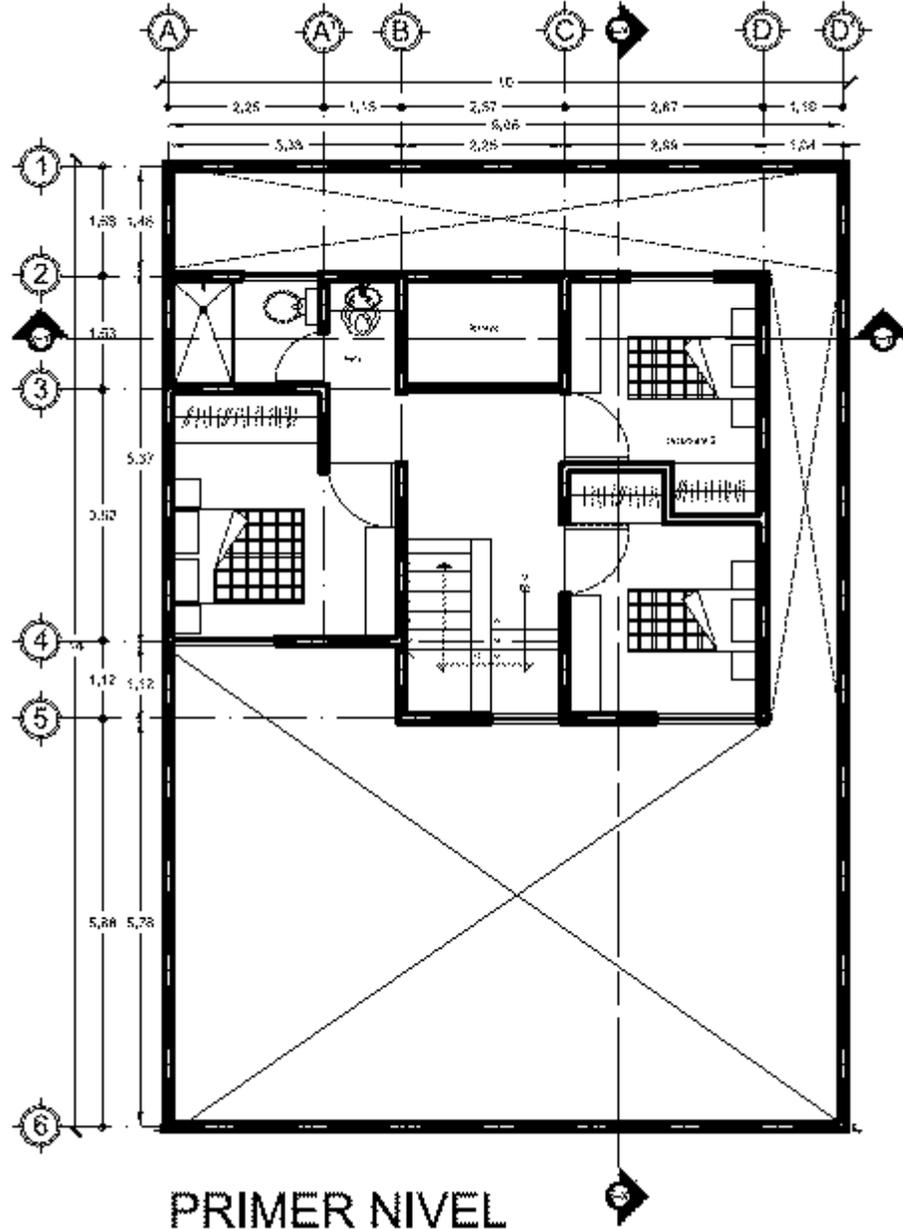
Segunda etapa planta baja casa 3 49.25m²



- Servicios:
- Privados**
 - Sanitario
 - Semi públicas**
 - Cocina
 - Públicas**
 - Comedor
 - Sala
 - Pacios

Indica los espacios que se ampliaron y modificaron, incluye una escalera a un segundo nivel

Segunda etapa primer nivel casa 3 49.30m²



Servicios:

Privados

• Recamaras

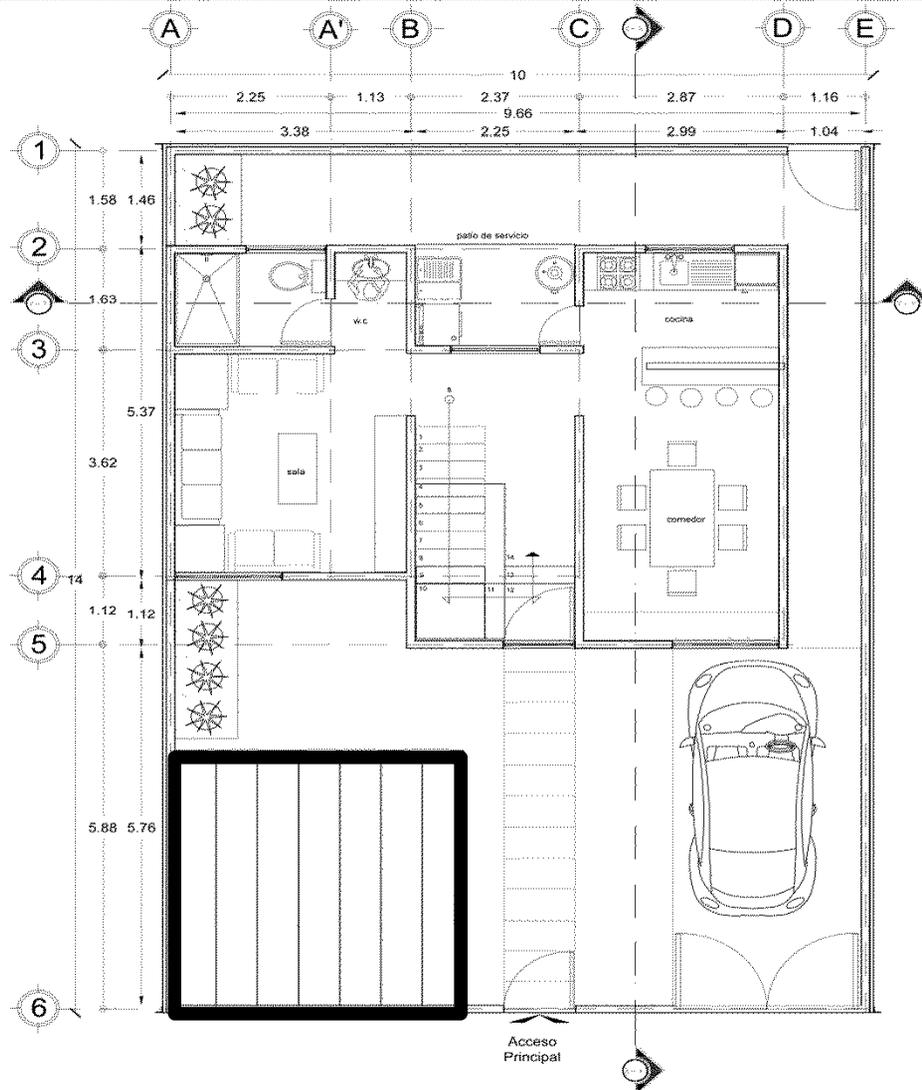
• Sanitario

**Semi
públicas**

• No contiene

Públicas

• Terraza



Tercera etapa planta baja casa 3 66.95 m²

La primera etapa, la inicial, cuenta solamente con los servicios básicos que demanda una vivienda, divididos en espacios públicos y privados

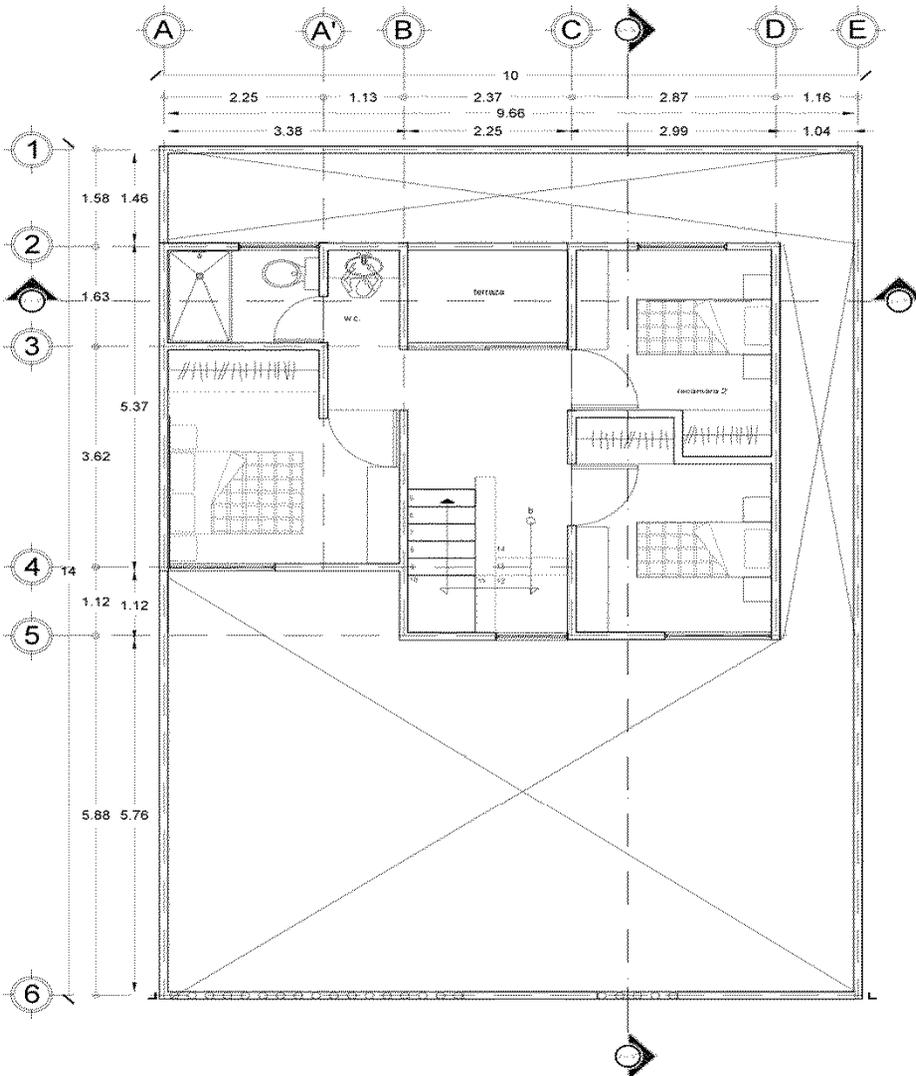
Servicios	Semi públicos	Privados
•Públicos	•Cocina	•Sanitario
•Sala		
•Comedor		
•Local comercial		

PLANTA BAJA TERCERA ETAPA

Indica los espacios que se ampliaron y modificaron, incluye un local comercial.

Prototipo 3 lote 10x14

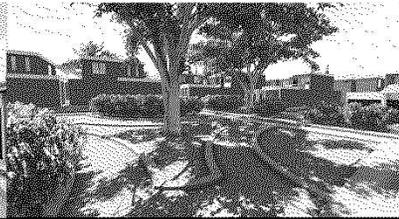
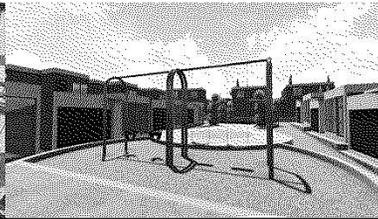
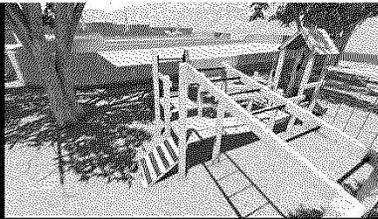
Tercera etapa primer nivel casa 3 49.30m²



PRIMER NIVEL TERCERA ETAPA

- Servicios Privados**
- Recamaras
 - Sanitario

LAMINAS DE PRESENTACIÓN



01

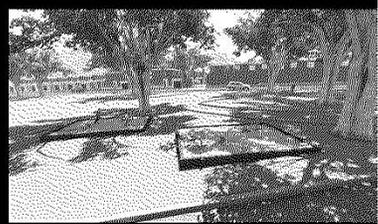


CONJUNTO HABITACIONAL ATLACOMULCO EDO. MEX.

AREAS DE JUEGOS



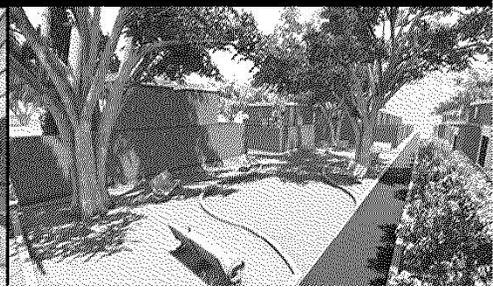
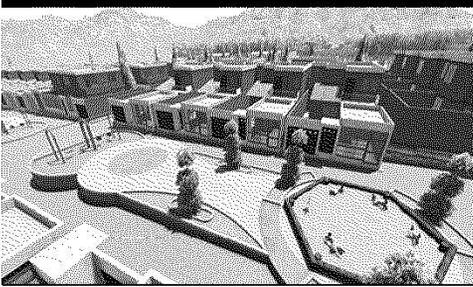
AREAS VERDES



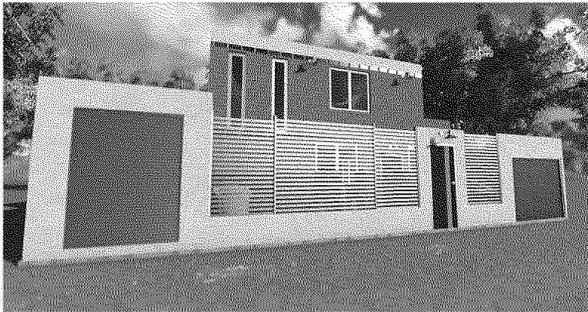
CIRCUITO CICLISTA

VISTA GENERAL DEL CONJUNTO

FLORES RODRIGO + GUTIERREZ DAVID + PICASSO LIZET + REA AMAURY



Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México



PROPUESTA 1 LOTE TIPO 10X 14



PLANTA BAJA PRIMERA ETAPA

PLANTA BAJA SEGUNDA ETAPA

PRIMER NIVEL SEGUNDA ETAPA

PLANTA BAJA TERCERA ETAPA

PRIMER NIVEL TERCERA ETAPA



PLANTA BAJA PRIMERA ETAPA

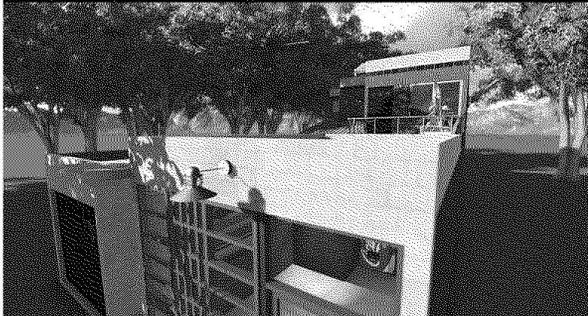
PLANTA BAJA SEGUNDA ETAPA

PRIMER NIVEL SEGUNDA ETAPA

PLANTA BAJA TERCERA ETAPA

PRIMER NIVEL TERCERA ETAPA

PROPUESTA 2 LOTE TIPO 7X 20



FLORES RODRIGO + GUTIERRES DAVID + PICASSO LIZET + REA AMAURY 02

Autoproducción de Vivienda Asistida. Atlacomulco, Edo. De México

CONCLUSIONES

Sin duda alguna, el conjunto de vivienda social progresiva Atlacomulco se convirtió en una herramienta que nos ha conscientizado y hecho comprender de manera profunda, sobre la importancia del manejo del espacio, así como también, aportado y enriquecido nuestra visión como futuros arquitectos encaminada en esta ocasión, a la vivienda mínima; enseñándonos que ni la arquitectura ni el arquitecto se debe limitar a un aspecto económico sino que nos obliga a trabajar en armonía con el medio ambiente, así como a ampliar nuevos y sustentables horizontes en los planos psicológicos y sociales actuales. Mismos que son clave fundamental para el óptimo desarrollo de cualquier proyecto a afrontar, y que, tiene y tendrá siempre como objetivo primordial mejorar las condiciones que brinden espacios sanos y dignos necesarios para un ser bio-psico-social como lo es el ser humano.

BIBLIOGRAFIA

- (1) Procuraduria Agraria, Direccion General de Apoyo al Ordenamiento de la Propiedad Rural, Programa de Incorporacion del suelo social (PISO) www.pa.gob.mx
- (2) Munier,Roberto; Asentamientos urbanos irregulares” Revista digital Toda Arquitectura No. 38 http://www.todoarquitectura.com/revista/38/sp03_Cuaderno5.asp
- (3) <http://www.eluniversal.com.mx/nacion/182064.html>
- (4) <http://www3.inegi.org.mx/sistemas/sisept/Default.aspx?t=mdemo148&c=29192>
- (5) <http://atlaacomulco.gob.mx>
- (6) Secretaria de Turismo del Estado de México <http://turismo.edomex.gob.mx/turismo/html/atlaacomulco-historia.html>
- (7) Comision Nacional para el desarrollo de los pueblos indigenas http://www.cdi.gob.mx/index.php?option=com_content&task=view&id=616&Itemid=62
- (8) Gobierno del Estado de México <http://gacontent.edomex.gob.mx/edomex/estado/historia/resenahistorica/epocaprehispanica/index.htm>
- (9) Plan municipal de Desarrollo Urbano de Atlaacomulco, pp. 20-23 <http://www.edomex.gob.mx/desarrollosocial/doc/pdf/regioniiatlaacomulco2.pdf>
- (10) www.inegi.org.mx
- (10) Programa Nacional de Vivienda 2007-2012, Hacia un Desarrollo Habitacional Sustentable (version ejecutiva)
- (12) Arnal Simón, Luis. Reglamento de construcciones para el Distrito Federal– 6ª ed.—México Trillas 2011
- (13) Manual para la presentación de proyectos y diseño de vivienda INVI