

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

## FACULTAD DE ARQUITECTURA

Autoproducción de Vivienda Asistida  
Atacomulco, Edo. De México

COLÍN CATI JOSÉ LUIS

TALLER JOSE REVUELTAS

SEMINARIA DE TITULACION II

CICLO 2013-2





Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# INTRODUCCION

# INTRODUCCIÓN.

Como fase ultima de formación para la carrera de arquitectura se desarrollo como tema de tesis la Autoproducción de Vivienda Asistida y Progresiva en Atlacomulco Edo. de México.

Dicho tema va enfocado a la problemática que se vienen viviendo con la escases de vivienda para sectores de escasos recursos en el país, trayendo como consecuencias asentamientos irregulares que dan mal aspecto a la imagen urbana, vulnerabilidad a las personas que habitan y a sus alrededores y malas condiciones de vida. Por lo antes mencionado se desarrollo un plan de urbanización y edificación de vivienda progresiva donde las familias que tienen esta oportunidad vallan construyendo su casa conforme sus posibilidades económicas y que al concluir todas las etapas el resultado sea un objeto arquitectónico funcional y habitable.

# INDICE

## INTRODUCCION

### 1.- La vivienda en México.

#### 1.1 Siglo XXI.

#### 1.2 Primeros Conjuntos Habitacionales.

#### 1.3 Ejemplos.

##### 1.3.1 Unidad Independencia.

##### 1.3.2 Integración Latinoamericana.

##### 1.3.4 Fraccionamiento los héroes Tecámac

#### 1.4 Autoconstrucción.

### 2.- Problemática de la vivienda

#### 2.1 Vivienda social en México.

##### 2.2 Traza urbana.

##### 2.3 Infraestructura y Servicios.

##### 2.4 Cronología de la construcción de conjuntos habitacionales.

##### 2.5 cronología de aparición de instituciones financieras de vivienda.

##### 2.6 Problemática de invasión de zonas agrícolas.

##### 2.7 Programa Nacional de Vivienda.

# INDICE

## 3.- Créditos y Financiamientos.

3.1 Autoproducción de vivienda asistida (A.V.A.)

3.2 Créditos y acreditados

3.3 S.I.F.

3.4 Programa de microfinanciamiento A.V.A.

## 4.- Subsidios y Programas de Apoyo para la Vivienda.

4.1 IMEVIS.

## 5.- Arquitectura participativa.

5.1 Diseño Participativo.

5.2 Método de Livingston.

5.3 Diseño por generación de opciones.

5.4 Autoconstrucción y Autoproducción.

## 6.- Esquemas de agrupación.

6.1 Organización Central.

6.2 Organización Lineal.

6.3 Organización Radial.

6.4 Organización Agrupada.

6.5 Organización en Trama.

6.6 Eco-barrios.

## 7.- Conclusión.

# INDICE

7.-Municipio de Atlacomulco Estado de México.

8.- Antecedentes Históricos.

9.- Actualidad.

9.1 Uso Actual.

9.2 Vivienda Actual.

9.3 Economía Actual.

8.- Medio Físico.

8.1 Región de Atlacomulco.

8.2 Localización.

8.3 Extensión.

8.4 Oleografía.

8.5 Principales Ecosistemas.

8.6 Características y Uso de Suelo.

8.7 Hidrografía.

8.8 Clima.

8.9 Edificios Emblemáticos.

9.- Recorrido Topográfico.

# INDICE

10.- Infraestructura.

11.- Equipamiento.

12.- Proyecto de Diseño urbano.

13.- Proyecto de Diseño de Vivienda.



## LA VIVIENDA EN MÉXICO



Las principales ciudades del país comenzaron a crecer a partir del desarrollo del Ferrocarril y la industrialización, poco después de la Revolución; con el paso del tiempo la llegada de los campesinos a la ciudad generó el crecimiento de la población y por ende comenzó a generarse la demanda de vivienda.

Fue en las primeras décadas del siglo XX cuando los arquitectos comienzan a incursionar en el diseño habitacional destinado a las clases sociales trabajadoras del país. Es por esto que comienza el aumento de la población en el centro de las ciudades así como la creación de barrios nuevos en la periferia de estas. Por estos acontecimientos se crea la Vivienda Pública en la ciudad de México y posteriormente en diferentes ciudades de la República.

A finales de 1920 el arquitecto Juan Segura diseña el Edificio Isabel, y en 1935 el edificio Ermita, uno de los primeros edificios obreros.



*Edificio Isabel*



*Edificio Ermita*

Mediante un decreto presidencial se facultó al Departamento del Distrito Federal para construir viviendas para sus trabajadores de ingresos mínimos.

En enero de 1943 se creó el Instituto Mexicano del Seguro Social, por decreto del entonces presidente Manuel Ávila Camacho; para brindar seguridad social a sus trabajadores. Y con el paso del tiempo comienzan a aparecer instituciones gubernamentales encargadas de fomentar la producción de vivienda para satisfacer la necesidad de grandes cantidades de vivienda a una población creciente pero carente de recursos, creando el Movimiento Moderno Internacional de Arquitectura.



*Centro Urbano Presidente Miguel Alemán*



*Centro Urbano Presidente Juárez*



*Conjunto habitacional Nonoalco Tlatelolco*



*Condominios Constitución, Monterrey*

Fue en 1954 cuando se crea el Instituto Nacional de la Vivienda (INVI) cuyo objetivo fue el de “atender las necesidades habitacionales de los estratos sociales económicamente débiles”

En 1970 el incremento de la población llegó a duplicarse con respecto a 1950, por lo cual la demanda para la vivienda era enorme, ocasionando problemas de infraestructura, densidad y hacinamiento, dando paso a la creación de diferentes dependencias encargadas a proyectar vivienda social en México.

A continuación se mencionan algunos ejemplos de conjuntos de vivienda que fueron creados bajo ese concepto:

Para satisfacer la demanda de los trabajadores al sur de la ciudad, se proyecta y edifica la Unidad Independencia, por los Arquitectos José María Gutiérrez Trujillo y Alejandro Prieto Posadas



El aprovechamiento del espacio se da liberando espacios públicos y servicios. Las circulaciones facilitan el desplazamiento entre áreas de trabajo y vivienda, creando una interacción entre los habitantes.

La integración de espacios culturales, comerciales, recreativos, habitacionales y de esparcimiento, hace de este conjunto su principal atractivo, dejando en segundo plano el automóvil como medio de transporte primario y fomentando la circulación peatonal dentro de la zona habitacional.



Los materiales se propusieron por su durabilidad y resistencia -tabique hueco recocido, piedra braza y cemento; lo que causa en los habitantes seguridad después de haber resistido el terremoto y temblores subsecuentes.

El trabajo en conjunto con un sociólogo ayudó a la creación de una vivienda adecuada, donde la mezcla de clases sociales, de espacios e ideas puede generar un lugar habitable y los elementos arquitectónicos no son el único factor, remarcando así las relaciones humanas.



Es un conjunto habitacional proyectado por el despacho Sánchez Arquitectos en colaboración con Héctor Meza y Humberto Ricalde. Su distribución es 16% Habitacional, 6% de Servicios, 60% Recreativo y 18% Vialidad.

Con una densidad de 740 habitantes por hectárea, Las unidades se encuentran dispuestas entre jardines y plazas elevadas con el fin de cumplir con los espacios de estacionamiento requeridos por las viviendas y crear un espacio armonioso entre las construcciones con áreas verdes y centros de recreación al aire libre.



En la entrada principal al conjunto se encuentran localizadas las construcciones de cinco niveles que integran en una sola unidad hasta tres tipologías. La vivienda en planta baja es una casa con patio y entrada propia; la vivienda en altura cuenta con dos recámaras, con vestíbulos a medios niveles que le proporcionan privacidad en sus accesos; y la vivienda dúplex de tres recámaras, como remate compositivo del edificio y que caracteriza la volumetría del mismo. Los demás bloques son de 10 a 15 niveles de apartamentos y tienen en la planta alta un área común de servicio.



Desarrollado a inicios del año 2000 por la empresa Sadasí en el norte de la zona metropolitana, este proyecto se realiza por el gobierno del Estado de México que promueve el crecimiento de las zonas conurbadas, principalmente por la demanda de adquirir vivienda aledañas al Distrito Federal con vías de comunicación suficientes para conectarse con la Ciudad de México.

La planeación de este proyecto se desarrolló con la finalidad de tener un conjunto integral, con equipamiento de educación desde nivel jardín de niños a superior, áreas deportivas con juegos infantiles, centros comerciales, parques, centros de salud y protección civil. Según datos de desarrollador, el 51% del suelo fue destinado a vivienda y el resto a equipamiento y servicios.



Con la posibilidad de ampliación de vivienda en el sector de interés social, el cual se otorga a través de lineamientos establecidos por el desarrollador, existe la posibilidad de llegar a una construcción total de 98m<sup>2</sup>.

Los habitantes del conjunto ciertamente se han ido desarrollando en una zona con la mayoría de los servicios necesarios sin la necesidad de viajar al Distrito Federal. Sin embargo, la falta de centros de salud, escuelas en su mayoría preparatorias y universidades, la inseguridad emergente e industria generadora de empleos, empieza a ser una problemática mayor debido a las grandes distancias que la gente debe recorrer con un transporte público escaso y con un exceso de privado, para poder obtener estos servicios.



Los habitantes de barrios y colonias populares de la periferia metropolitana, trabajaban para edificar ellos mismos su vivienda, a falta de un financiamiento o respaldo mediante alguna institución. En el mismo tiempo, este tipo de autoconstrucción popular genera rápidas respuestas a las necesidades de personas de escasos recursos; elementos como láminas metálicas, estructuras portantes construidas después de las paredes etc.

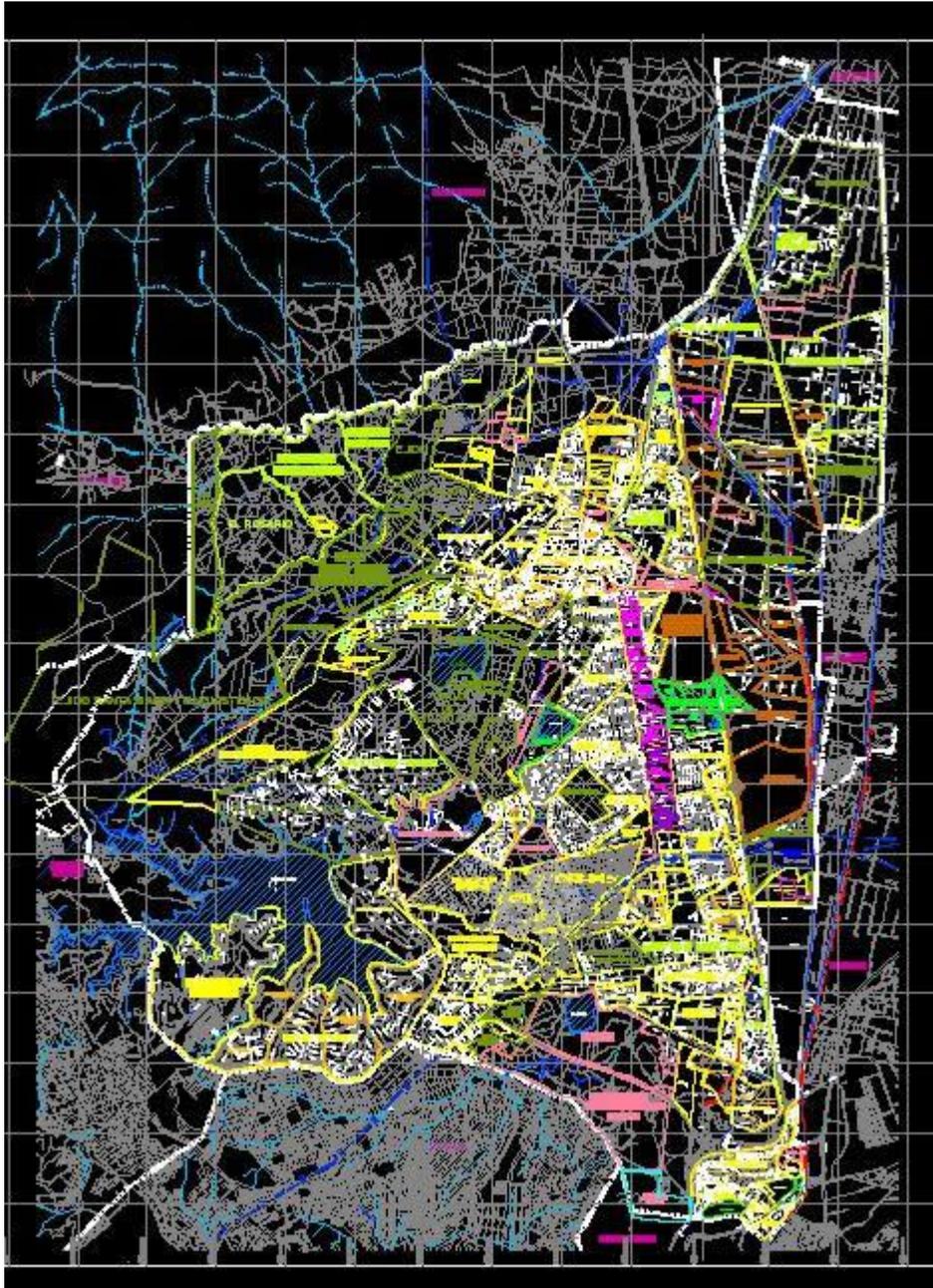
A falta de una planeación urbana se generan barrios en los cuales las vialidades son estrechas y no hay un módulo o simetría en las construcciones, generando un contraste al contexto urbano.

# PROBLEMÁTICA

En México, el crecimiento urbano descontrolado y la falta de planificación, generó importantes desequilibrios territoriales.



## Traza urbana

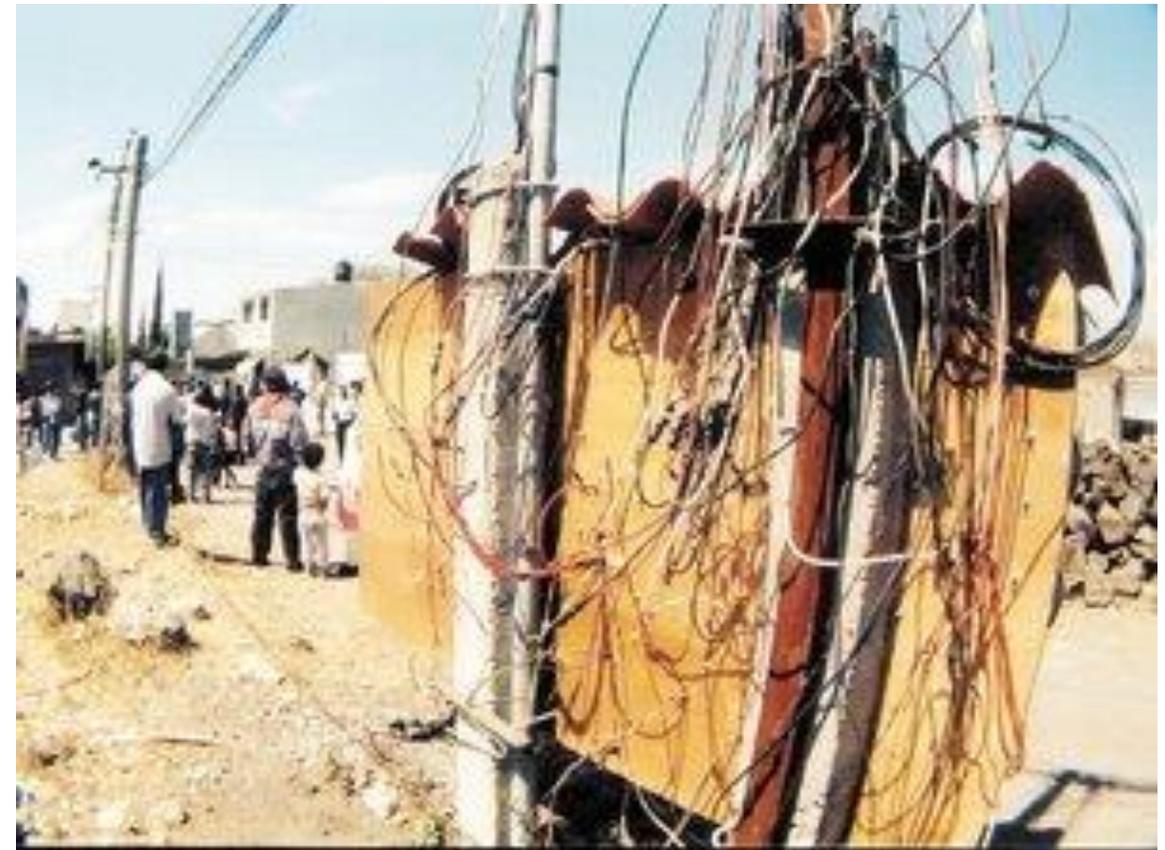


## Casas en zonas de riesgos

## Mala infraestructura



## Falta de servicios básicos



La escasez de vivienda y las dificultades que presenta un gran porcentaje de la población para acceder a ella, no solamente deben de observar desde el campo arquitectónico, sino también, los factores que ésta implica; la sociología, la economía y la política, entre otros, para solucionarlo.



La ciudad que habitamos es el laboratorio donde arquitectos y urbanistas han experimentado mediante la construcción física de ideas que, más o menos pensadas y estudiadas, no han logrado mejorarlo.



Capa sobre capa se han ido haciendo y rehaciendo las ciudades...



La vivienda y sus condiciones precarias son actualmente uno de los problemas más graves de las ciudades latinoamericanas, la gran demanda y los pocos recursos de la población para satisfacer sus condiciones básicas hacen que estos últimos necesiten de ayuda del gobierno para emprender la construcción o el mejoramiento de sus viviendas

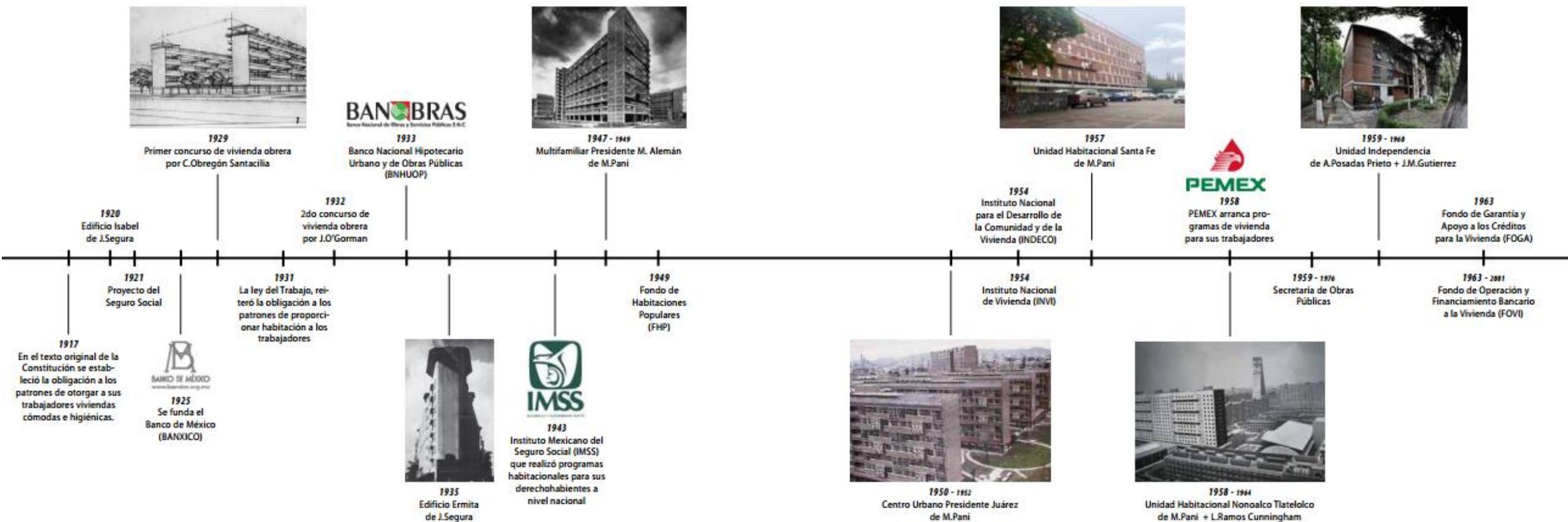


En términos generales el país ha presentado un incremento constante en su población desde principios del siglo XX.

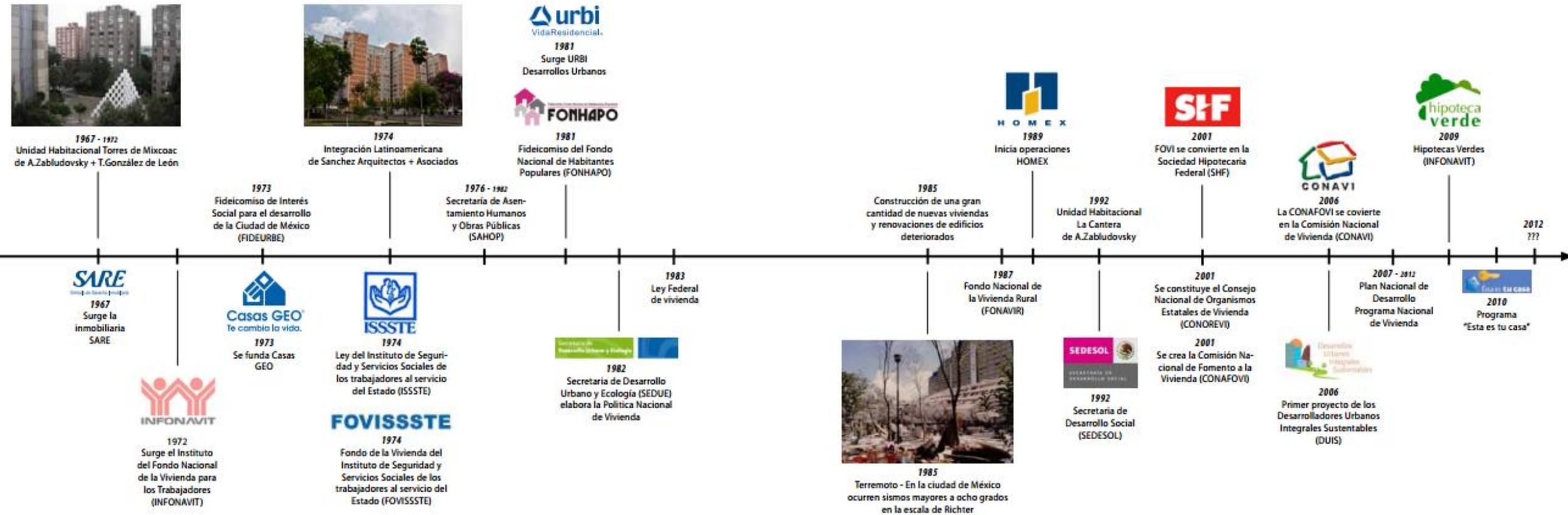


Más del 60% de la población de escasos recursos está excluido de los programas institucionales de suelo urbanizado y de vivienda. Esta población desarrolla asentamientos irregulares y autoproducción de su hábitat.

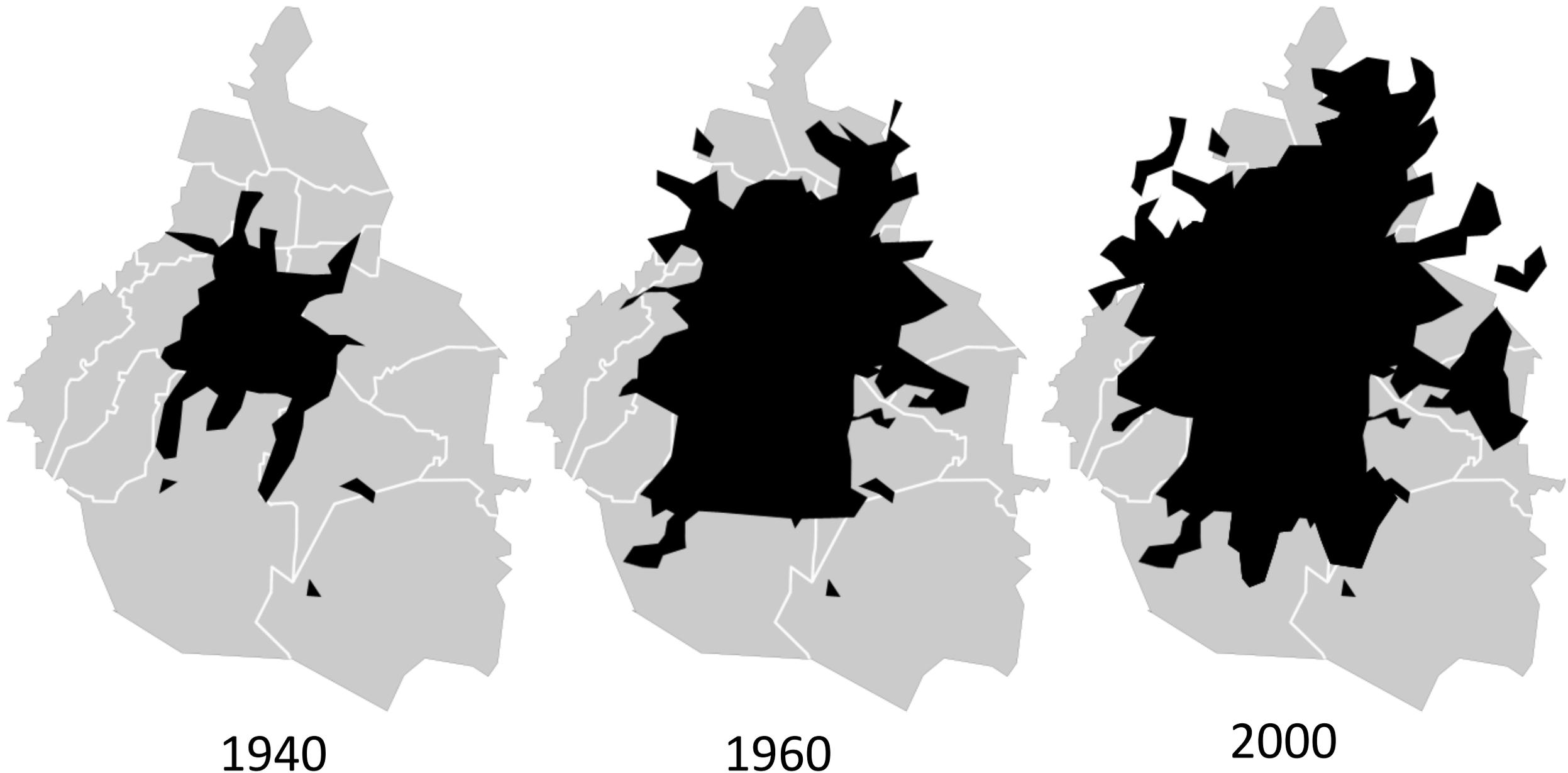
## Cronología de la construcción de conjuntos habitacionales.



## Cronología de la aparición de instituciones que financian la adquisición de vivienda.

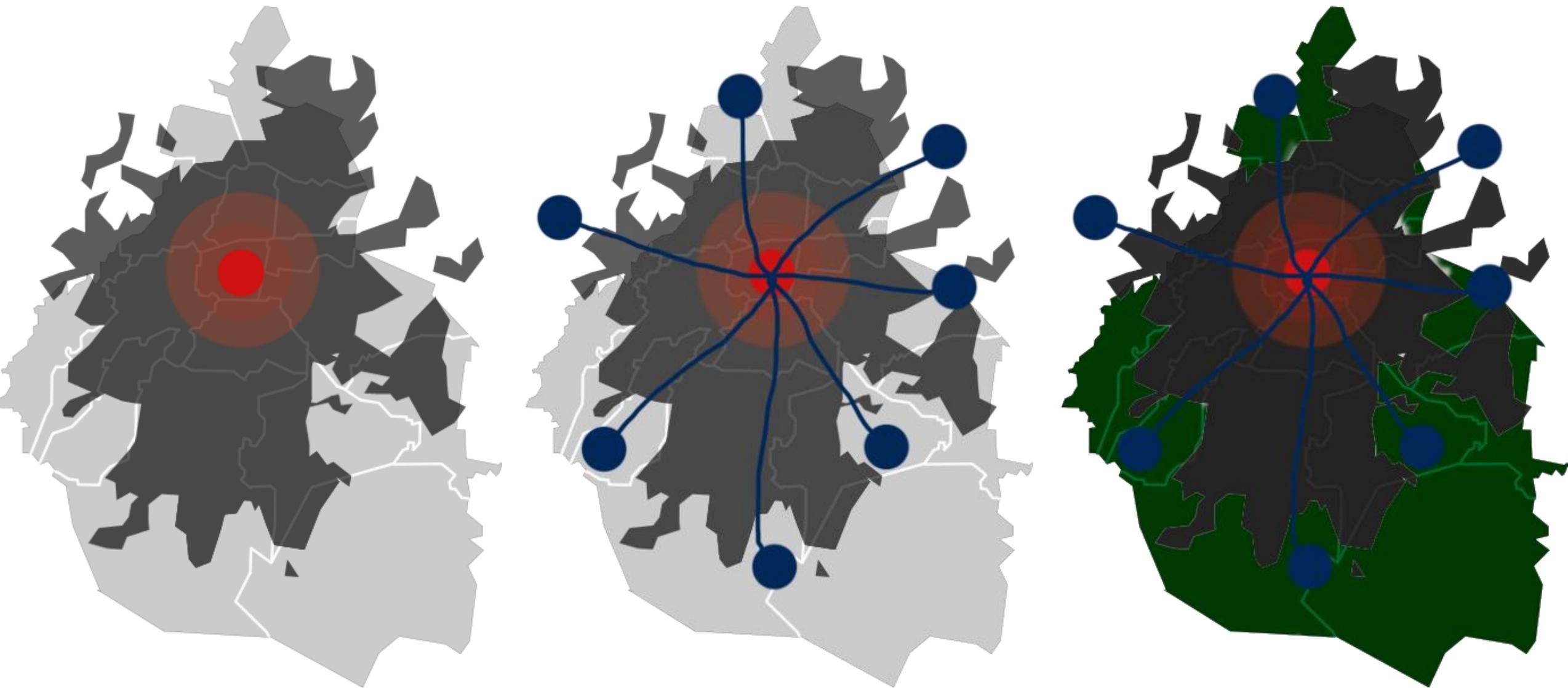


## Problema de crecimiento



Debido al proceso de urbanización tan acelerado y a la dispersión en el medio rural, en los últimos años no se han podido resolver las necesidades de vivienda.

## Problema de invasión de áreas agrícolas y reservas



En la actualidad, en el país se presenta una situación muy particular con relación a la tierra urbana, ya que las manchas de las ciudades han crecido en dimensiones considerables, rebasando los fondos urbanos e invadiendo zonas cuyo uso estaba destinado a la agricultura y a reservas ecológicas.

La política social establecida en el Plan Nacional de Desarrollo, define como objetivo general **propiciar la igualdad de oportunidades y de condiciones** para que la población disfrute de los derechos individuales y sociales consagrados en la Constitución, entre los cuales se encuentra el derecho a la **vivienda**.



La vivienda es uno de los ejes principales de la política social, ya que constituye un elemento fundamental del bienestar de la familia al proporcionar seguridad y sentido de pertenencia e identidad.

Para lograr una mayor coordinación del sector y fortalecer la oferta de vivienda de interés social, el Programa Nacional de Vivienda 2007-2012 establece las siguientes líneas estratégicas.

**cobertura**

**objetivo 1**

Incrementar la cobertura de financiamientos de vivienda ofrecidos a la población, particularmente para las familias de menores ingresos.

---

**calidad y sustentabilidad**

**objetivo 2**

Impulsar un desarrollo habitacional sustentable.

---

**integralidad sectorial**

**objetivo 3**

Consolidar el Sistema Nacional de Vivienda, a través de mejoras a la gestión pública.

---

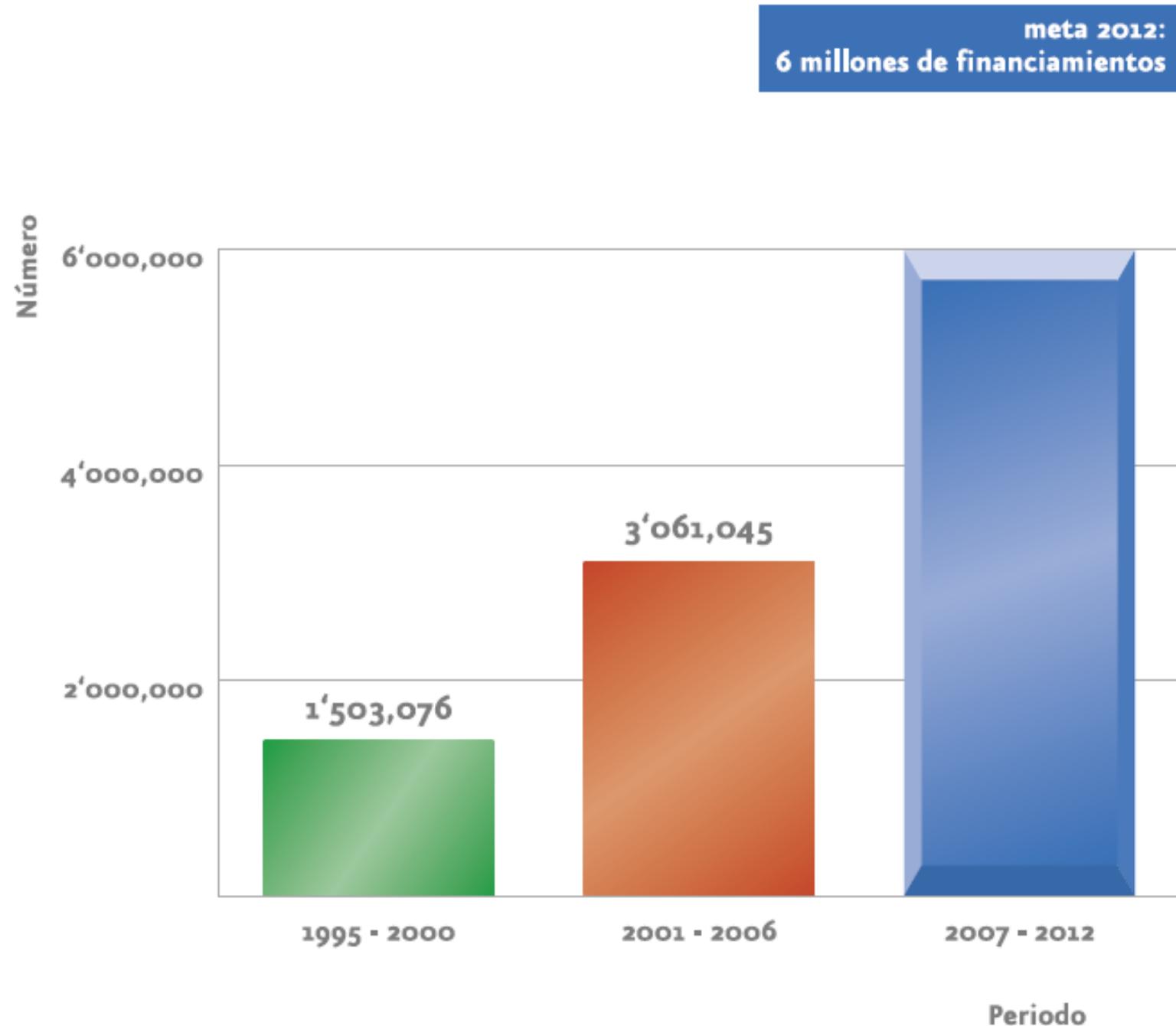
**apoyos gubernamentales**

**objetivo 4**

Consolidar una política de apoyos del Gobierno Federal que facilite a la población de menores ingresos acceder al financiamiento de vivienda, y que fomente el desarrollo habitacional sustentable.

| financiamientos a la vivienda<sup>15</sup>

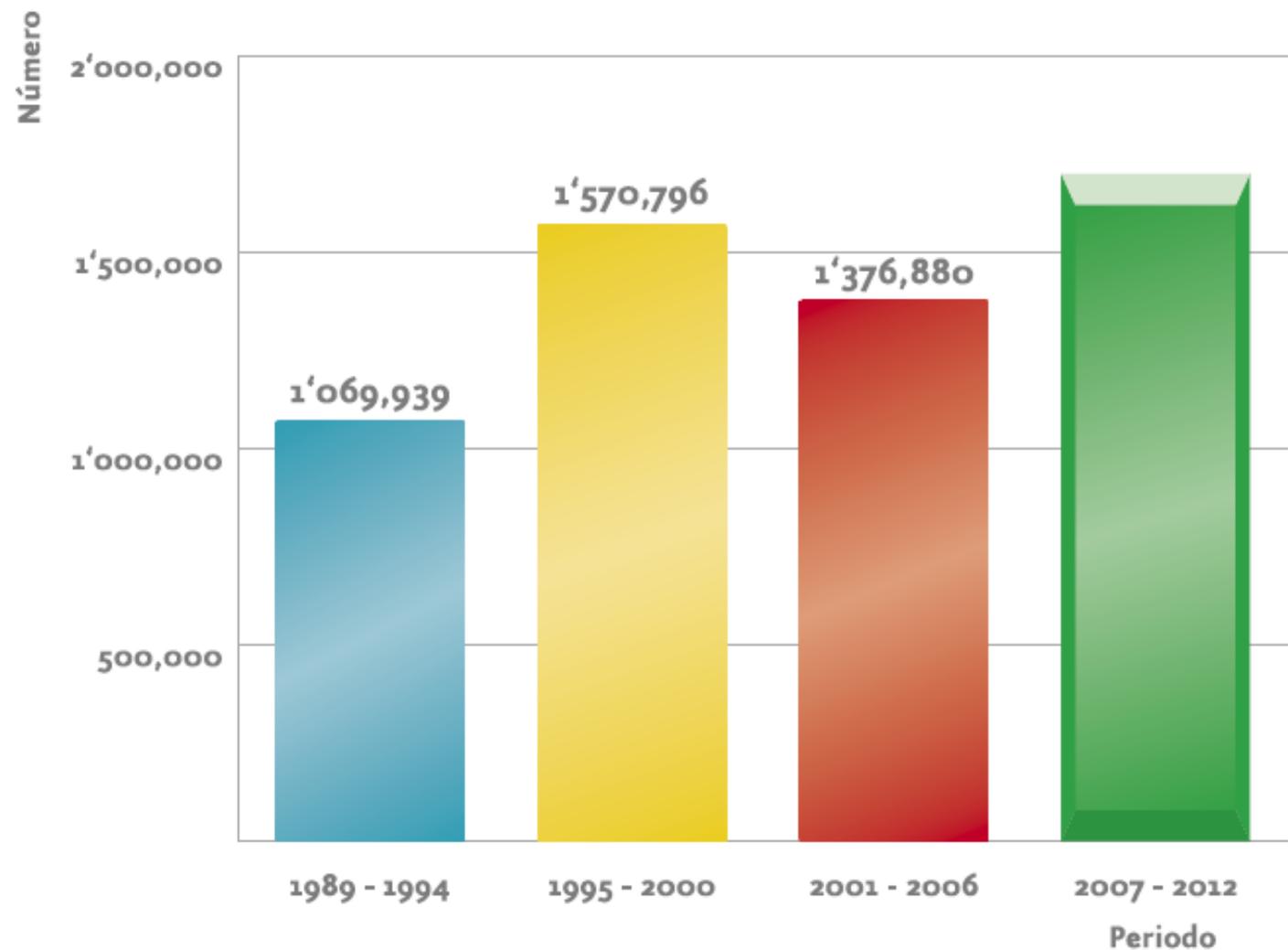
## 1.- Cobertura



| mejoramientos a la vivienda<sup>16</sup>

## 2.- Calidad y Sustentabilidad

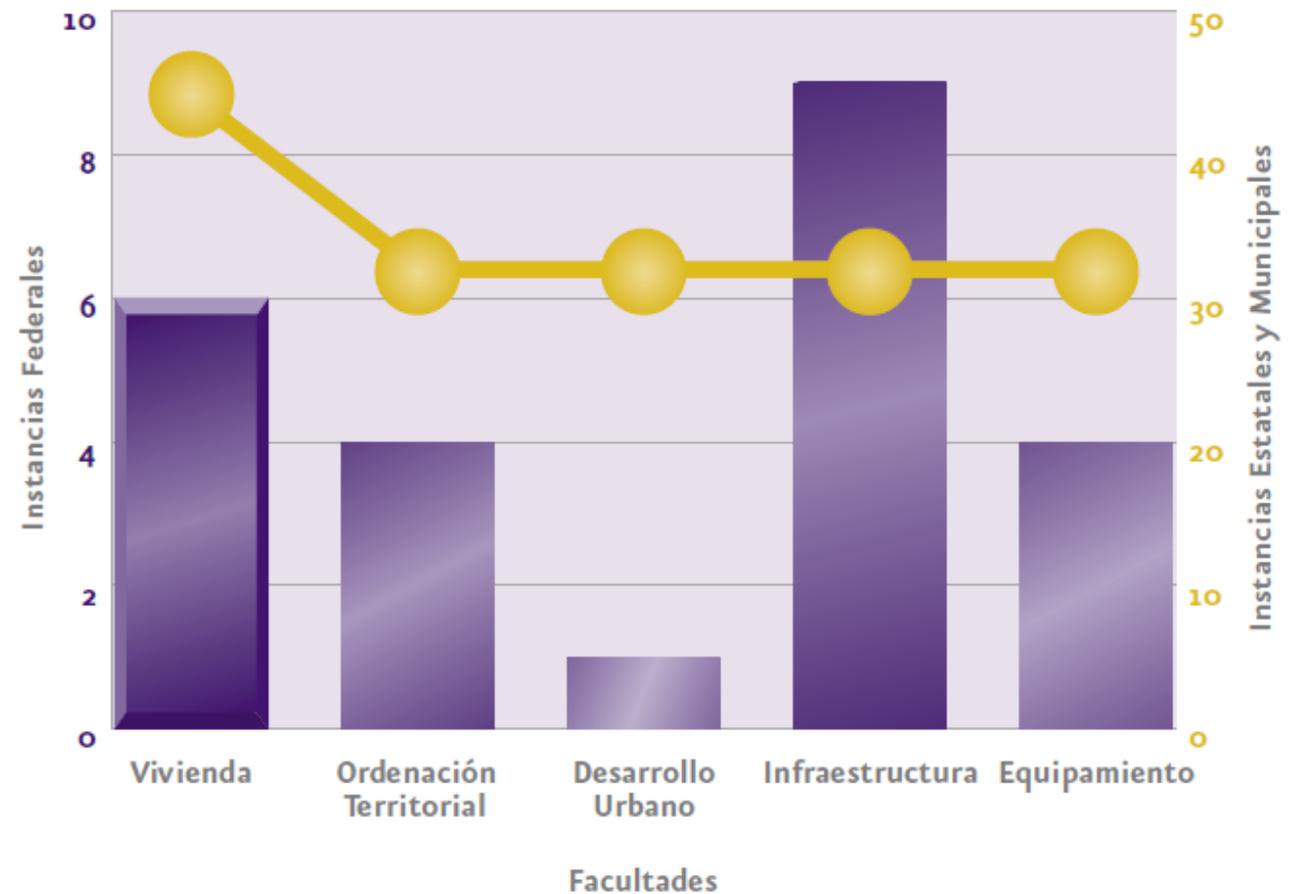
meta (1) 2012:  
1.7 millones de mejoramientos



dispersión de facultades en materia de desarrollo habitacional en los 3 órdenes de gobierno<sup>18</sup>  
 número de instancias gubernamentales que intervienen en el desarrollo habitacional

## 3.- Integridad Sectorial

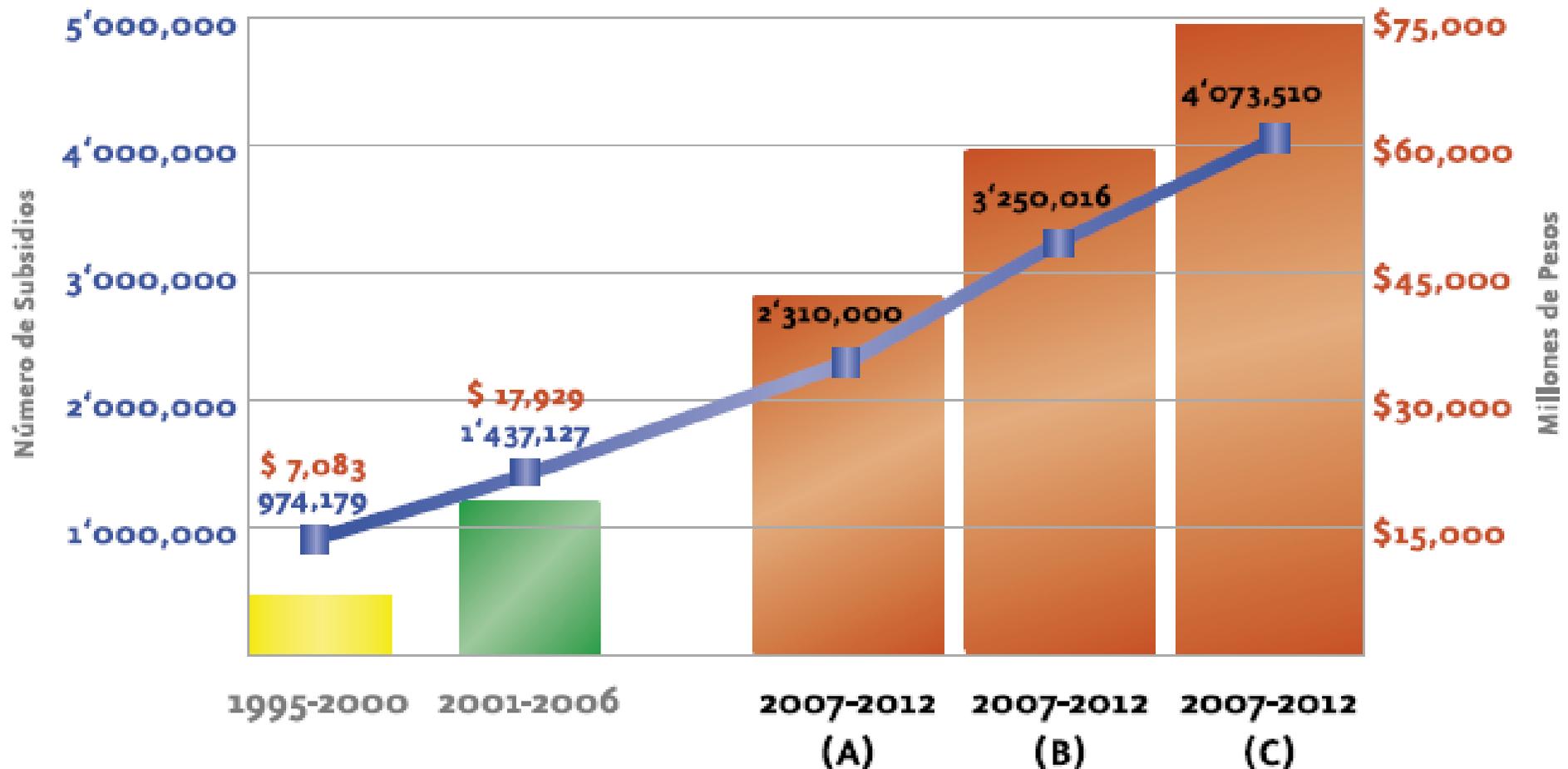
meta 2012:  
 iniciativa de reforma para fortalecer facultades gubernamentales en materia de desarrollo habitacional y coordinación sectorial



## apoyos del gobierno federal

### 4.- Apoyos Gubernamentales

**meta 2012:**  
 miles de millones de pesos 2006 para subsidios  
**A: 42.0      B: 59.091      C: 74.064**



## CRÉDITOS Y FINANCIAMIENTOS

## Autoproducción de Vivienda Asistida (AVA)

- Autoproducción de Vivienda: El proceso de gestión de suelo, construcción y distribución de vivienda bajo el control directo de sus usuarios de forma individual o colectiva, la cual puede desarrollarse mediante la contratación de terceros o por medio de procesos de autoconstrucción.
- Autoproducción de Vivienda Asistida desde la visión de SHF, ofrece el financiamiento para la contratación de esos terceros, a quienes ha llamado, Agencias Productoras de Vivienda (APV). Se ofrece una solución de vivienda “llave en mano”



## Importancia de AVA

- Reconoce que las necesidades de vivienda no necesariamente se resuelven con créditos hipotecarios.
- Representa una opción para satisfacer necesidades de vivienda de personas de bajos recursos



## Acerca de las APV (Agencias Productoras de Vivienda)

Las **APV** proponen a las comunidades una solución de vivienda adecuada a sus necesidades y presupuesto, les proporcionan asistencia técnica en el diseño, materiales e insumos necesarios para construir su vivienda.

Las APV deben tener un modelo de atención definido y capacidades para implementarlo.

- Definir sus fortalezas y debilidades
- Definir lo que si quieren/pueden hacer

Una vez definido el modelo de atención y la oferta de valor, se deben de buscar las alianzas adecuadas

### Financiamiento

- Buscar mecanismos para reducir el riesgo del financiamiento e incentivar a los intermediarios financieros (ej. fondos de garantía).
- Vincular los procesos de la APV con los del Intermediario financiero, para definir el proceso particular de la alianza.

## Acercas de los créditos y los acreditados

La obtención de un crédito para Vivienda; se puede usar para: compra, mejora o autoproducción de la misma.

Hay que partir de hacer una clasificación de los usuarios que aspiran a un crédito: asalariados y no asalariados.

Asalariados



- Diversas opciones de financiamiento
- Cofinanciamiento
- Subcuentas de Vivienda



No Asalariados

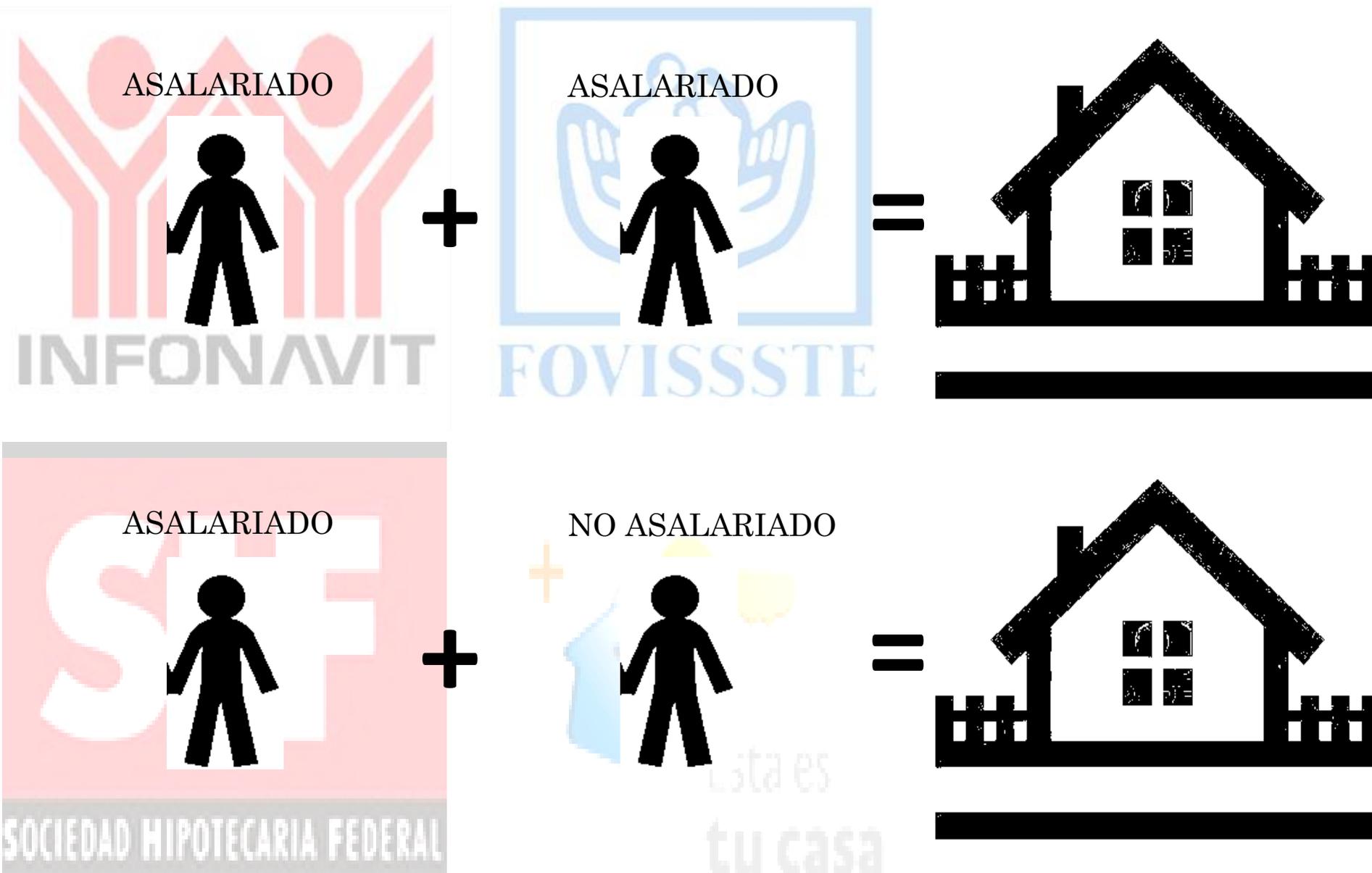


- Productos financieros que se ajustan a las características y formas de comprobar ingresos
- Subsidios para vivienda CONAVI



## Los esquemas de financiamiento más utilizados: “COFINANCIAMIENTO”

Cofinanciamiento. Forma de combinar el uso de recursos de 2 o más instituciones financieras.  
Este esquema potencia el uso de los recursos de instituciones financieras, como INFONAVIT, FOVISSSTE Y SHF.



Para Familias de Ingresos Medios

Para Familias de Ingresos Bajos

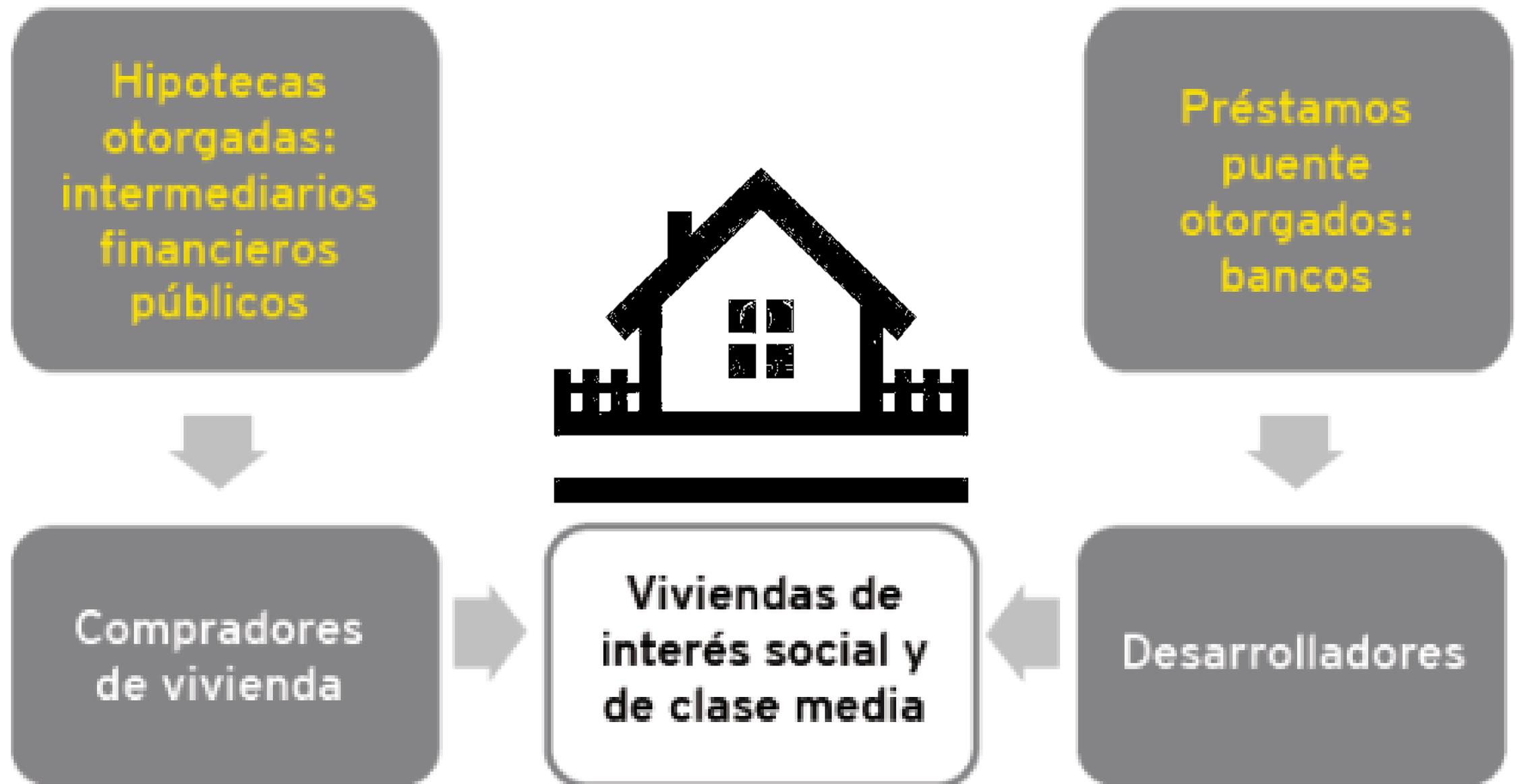
## Créditos para los no afiliados: “CREDIFERENTE”

Ofrece la posibilidad a las personas no afiliadas, de conseguir créditos hipotecarios a través de Entidades Financieras para la construcción de su vivienda, en conjunto con subsidios otorgados por CONAVI.



## Haciendo uso de los créditos, para vivienda nueva

Si se toma en cuenta la oferta y demanda del mercado de viviendas y la participación de los intermediarios financieros públicos y privados, aparentemente los bancos atienden las necesidades de financiamiento del lado de la oferta, mientras que los intermediarios públicos (Infonavit, Fovissste y cofinanciamiento) se encargan de las hipotecas otorgadas de la parte de la demanda.

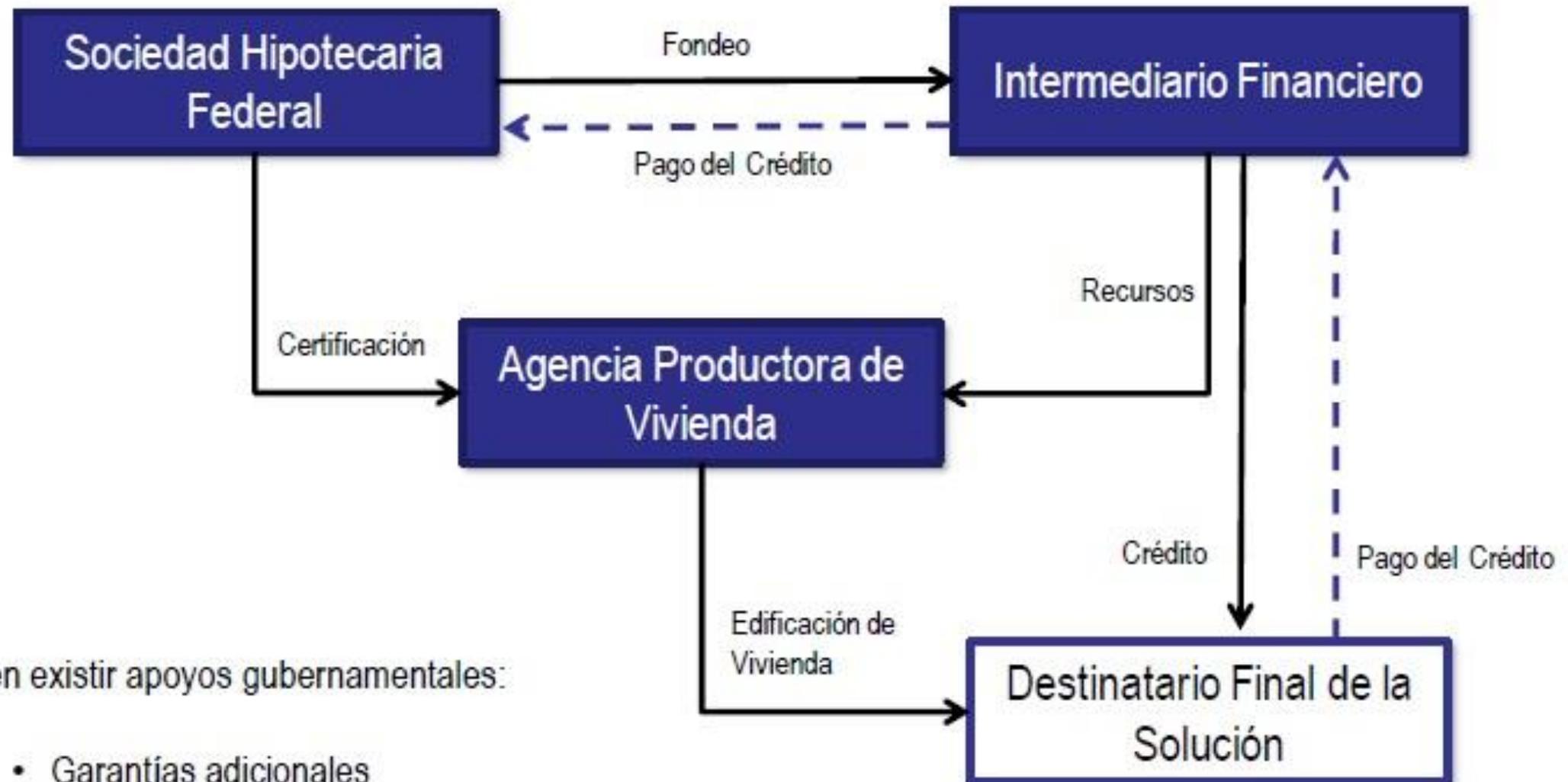




**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL**



Se requiere una **alianza** entre la APV, SHF, EF y la comunidad: alineación de incentivos



Pueden existir apoyos gubernamentales:

- Garantías adicionales
- Subsidios adicionales
- Complemento en los Créditos



## Programa de Microfinanciamiento de Autoproducción de Vivienda Asistida

Objetivo:

**Financiar** los esfuerzos de las comunidades que se organizan, con la asistencia de **Agencias Productoras de Vivienda (APV)** certificadas por SHF, para producir **soluciones habitacionales** en sus propios lotes y de acuerdo a sus necesidades de vivienda familiares, culturales, sociales y de su capacidad de pago.



SECTORES A QUIENES SE DIRIGE EL PROGRAMA

### FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS

Que no pueden o no quieren acceder a un crédito hipotecario y tienen que construir sus viviendas a lo largo de los años

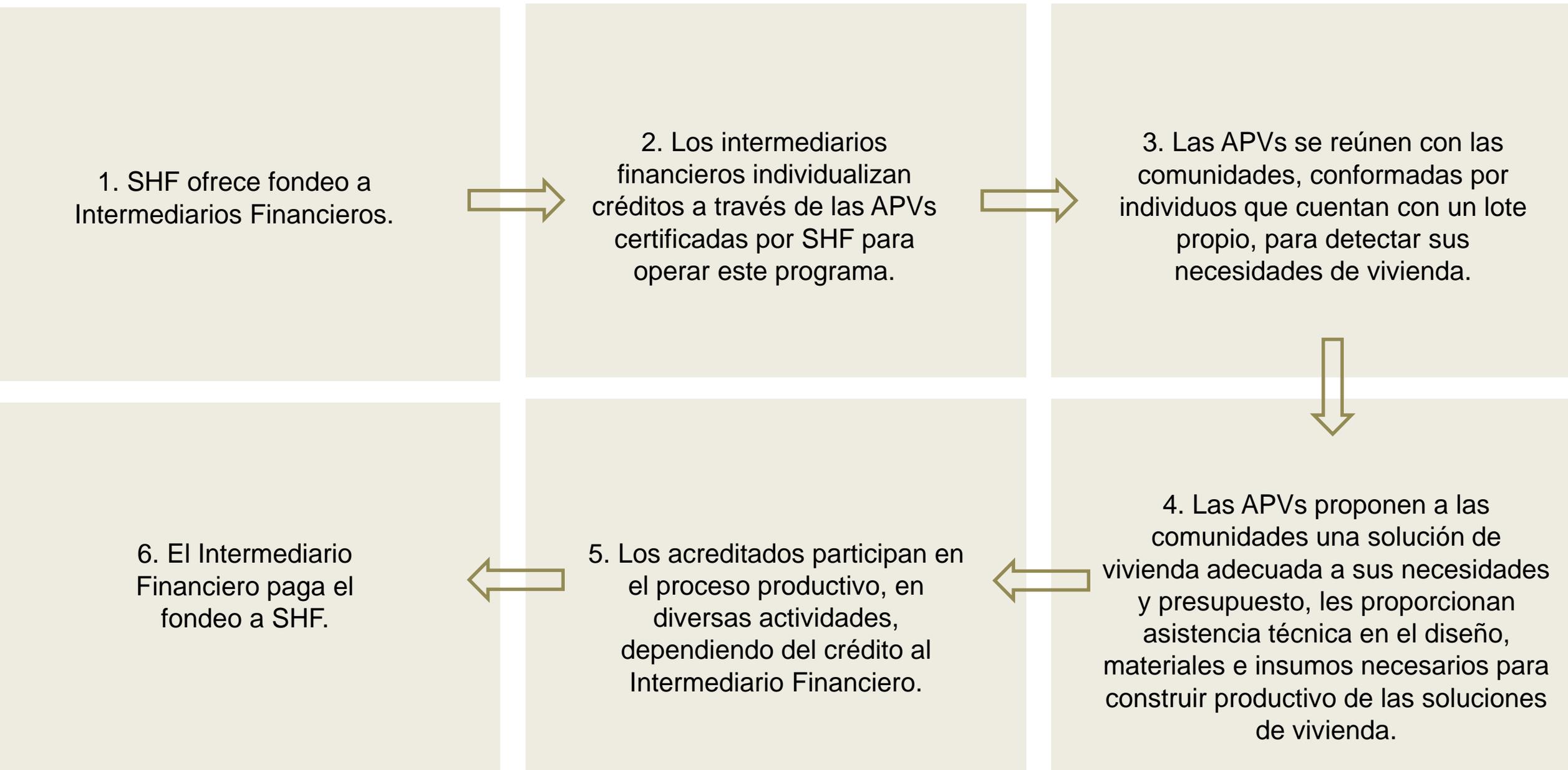
### HOGARES NO AFILIADOS

A INFONAVIT o FOVISSSTE y que no pueden acceder a los créditos que ofrecen estas instituciones.

### HOGARES ASENTADOS EN ZONAS RURALES O SEMI-URBANAS

Donde el rezago habitacional es elevado pero la producción de vivienda comercial es baja.

## Proceso del programa



## Beneficios del programa

PERMITE A LAS FAMILIAS MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA AL CONTAR CON UNA SOLUCIÓN DE VIVIENDA ACORDE A SUS NECESIDADES Y CAPACIDAD DE PAGO, SIN TENER QUE CAMBIAR DE LUGAR DE RESIDENCIA, COSTUMBRE Y ESTILO DE VIDA..

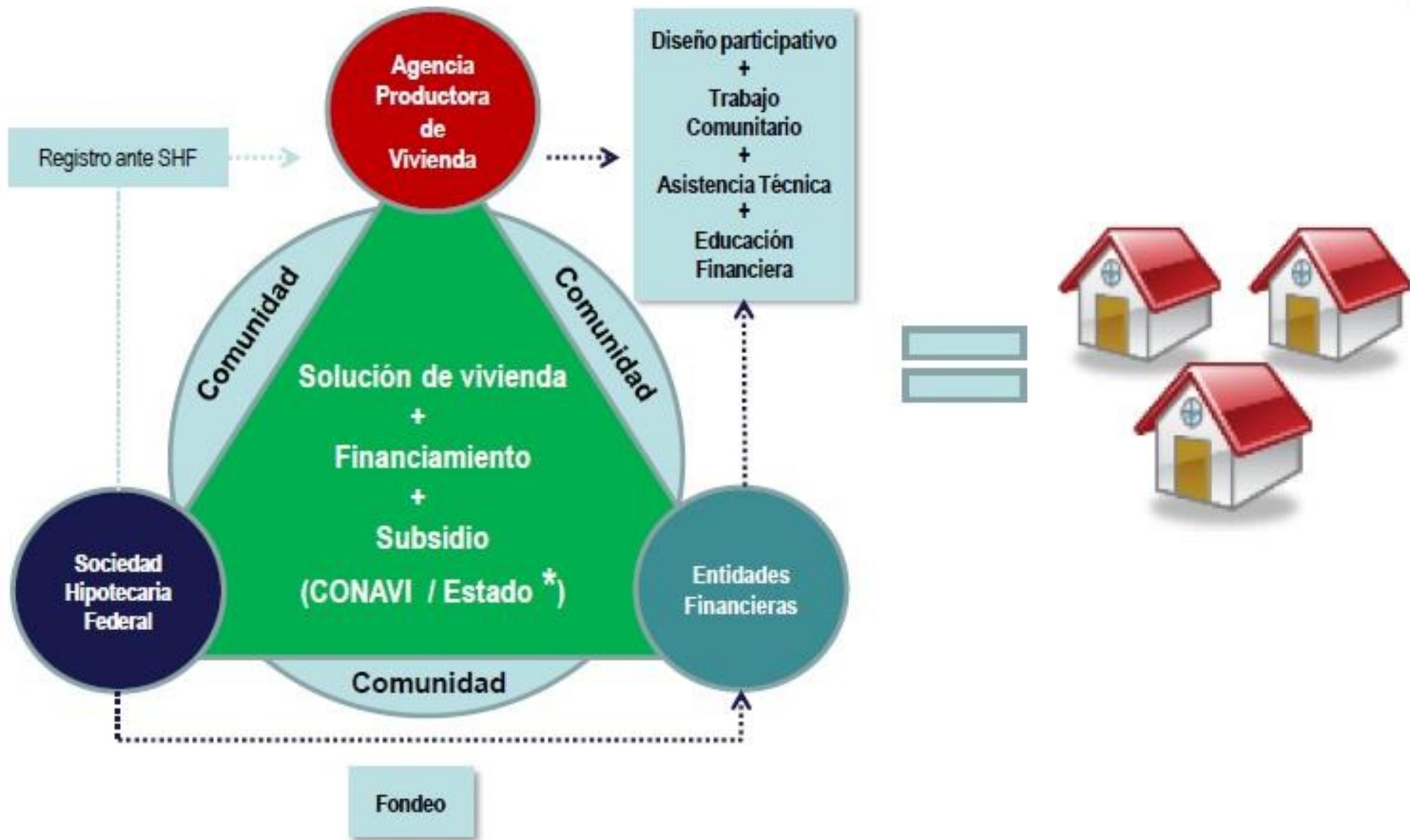
EL ACREDITADO CONOCE DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO EL MONTO QUE PAGARÁ DE MENSUALIDAD DURANTE TODA LA VIDA DEL CRÉDITO.

EL CRÉDITO SE PUEDE PAGAR HASTA EN DIEZ AÑOS.

LOS PAGOS MENSUALES NO CAMBIAN DURANTE LA VIDA DEL CRÉDITO.



Alineación de incentivos y creación de sinergias entre los diferentes participantes.



\* Apoyos gubernamentales: garantías adicionales, subsidios adicionales, complemento en los créditos.

## Autoproducción de Vivienda Asistida

### Ejemplo de un crédito con subsidio

- Suponiendo las siguientes características del crédito:

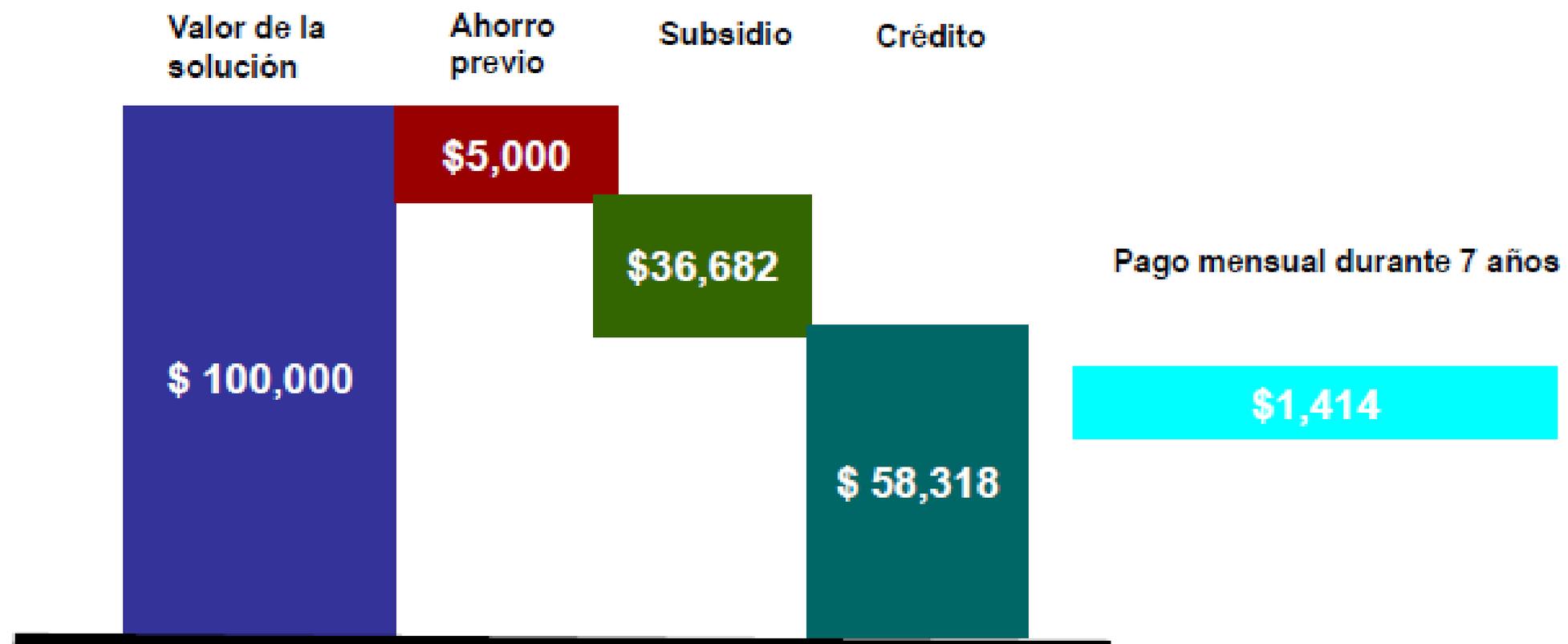
- Monto total: \$58,310

- Plazo: 7 años

- Tasa anual: 25%

- Comisión por apertura: 3%

**El pago mensual del acreditado final sería de aproximadamente: \$1,414**



# SUBSIDIOS Y PROGRAMAS DE APOYO DE VIVIENDA

## ¿Que es un subsidio?

Los subsidios son montos de dinero otorgados por una entidad (principalmente estatal) con los siguientes fines asociados:

- Prestación pública asistencial de carácter económico o cultural-educativo.
- Contribución al comercio y a la industria.

Básicamente, se utilizan los subsidios aplicados al estímulo del consumo o la producción de un bien o servicio. También se los conoce como el mecanismo opuesto a los impuestos.

Generalmente la aplicación de subsidios específicos al consumo o a la producción de un producto cualquiera, tiene su origen en la intención de los Estados de alcanzar metas sociales, o bien favorecer (por distintas razones) a determinadas personas, actividades o zonas de un país.

También suele otorgarse desde el Estado a las empresas privadas, con el fin de evitar que posibles aumentos de tarifas lleguen a los consumidores finales de los productos o servicios que ellas proveen, y así proteger la economía regional (principalmente en épocas de inflación).

Tipos de subsidio:

- Subsidios a la oferta
- Subsidios a la demanda

## CONAVI

La Conavi cuenta con un programa para apoyar la adquisición de lotes con servicios, compra de vivienda, mejoramiento y auto producción. Este programa integra el ahorro del beneficiario, el subsidio del gobierno y el crédito hipotecario, lo que ofrece la oportunidad a muchas familias para adquirir una vivienda.

### **Requisitos para ser beneficiario de un subsidio**

- Ganar menos de \$9,474.16 al mes o el equivalente a 5 veces el salario mínimo.
- No haber recibido un subsidio federal para vivienda.
- Contar con tu CURP.
- No ser propietario de otra vivienda.
- Aportar el monto de ahorro previo especificado por la modalidad que elijas.
- Contar con un financiamiento autorizado por alguna de las entidades ejecutoras del programa.

Si cumples con todos estos requisitos, te recomendamos acudir a la entidad ejecutora que elijas para comenzar el proceso y adquieras tu subsidio. El trámite no se hace directamente en la Conavi.

### **Modalidades en las que opera el programa**

- Adquisición de vivienda nueva o usada.
- Mejoramiento de vivienda.
- Adquisición de lote con servicios.
- Auto construcción o auto producción de vivienda

El Programa "**Ésta es tu casa**" operado por la **CONAVI** tiene como finalidad apoyar a personas de bajos ingresos para adquirir una vivienda digna y decorosa con un **subsidio** para vivienda con recursos del **Gobierno Federal**

El **subsidio** es un apoyo económico en este caso otorgado por el Gobierno Federal, el cual el beneficiario **no pagará**.

#### **Como puedo ser Beneficiario de un Subsidio Federal:**

1. Si ganas menos de \$9,843.52, equivalente a 5 veces el salario mínimo.
2. Si nunca has recibido un subsidio federal para vivienda.
3. Si cuentas con tu CURP o Matrícula Consular.
4. Si NO eres propietario de otra vivienda.
5. Deberás aportar el monto de ahorro previo especificado por la modalidad que sea de tu interés.
6. Deberás de contar con un Financiamiento autorizado por alguna de las [Entidades Ejecutoras](#) del Programa.

De cumplir con dichos requisitos, te recomendamos acudir a la [Entidades Ejecutoras](#) que selecciones y comenzar los trámites para obtener un subsidio federal.

**No** podrás solicitar el subsidio directamente en la CONAVI. Recuerda acudir a la Entidad Ejecutora de tu interés.

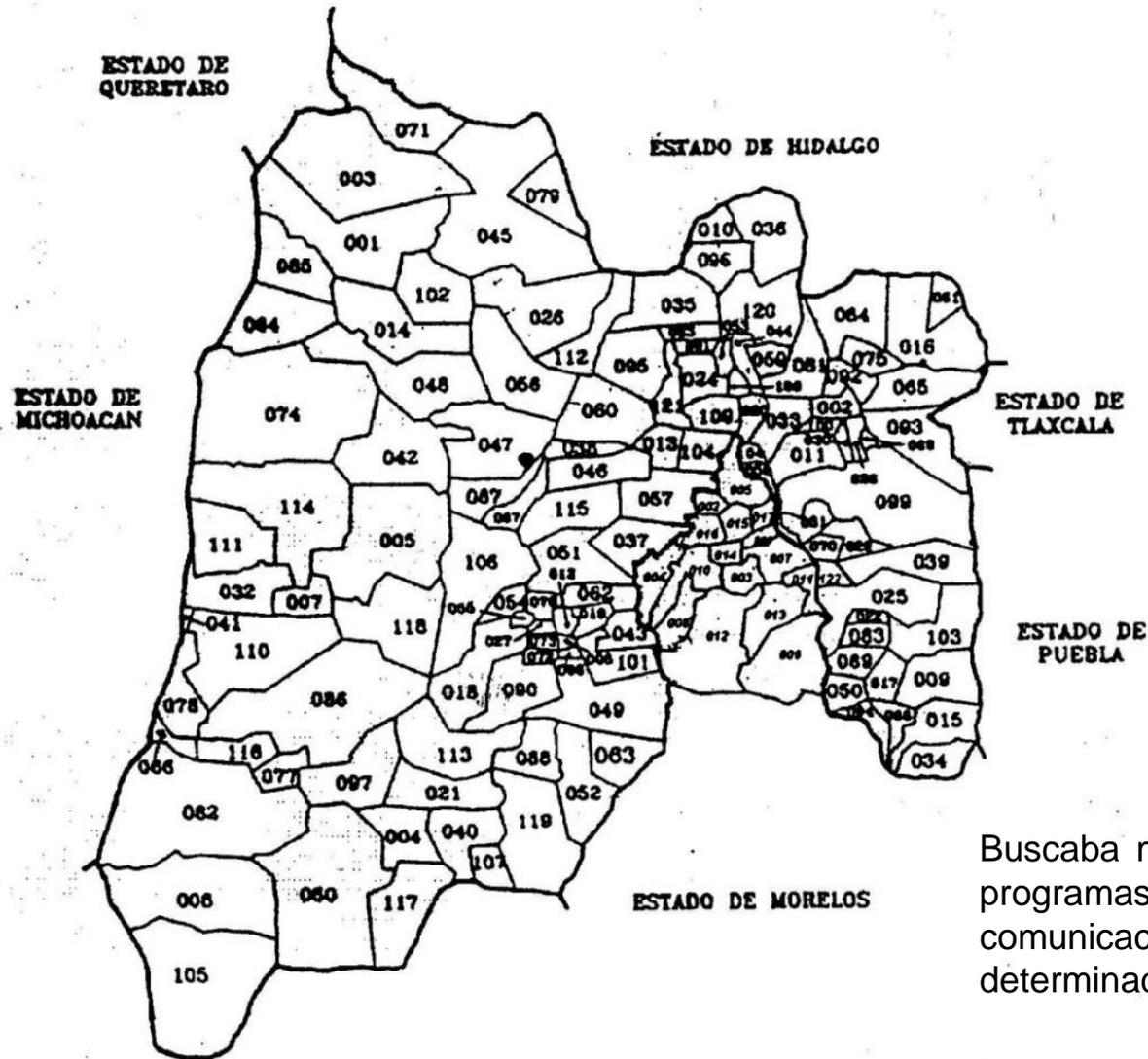
**El subsidio federal lo podrás aplicar en alguna de las Modalidades que opera el Programa "Ésta es tu casa", las cuales son:**

1. Adquisición de Vivienda Nueva o Usada.
2. Mejoramiento de Vivienda.
3. Adquisición de Lote con Servicios.
4. Autoconstrucción o Autoproducción de Vivienda



## IMEVIS

Se crea el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, como un organismo público descentralizado de carácter estatal, producto de la fusión de los extintos organismos denominados Instituto de Acción Urbana e Integración Social (AURIS) y la Comisión de Regulación del Suelo del Estado de México (CRESEM).



Buscaba mejorar las condiciones físicas de la vivienda humana, cumpliendo con programas destinados a satisfacer las necesidades de organización, de comunicación y de reconocimiento mutuo de la gente que habita un lugar determinado.



Su principal objetivo, es promover, programar, organizar, coordinar y regular a la vivienda social y suelo, ha realizado un gran número de acciones en beneficio de familias de escasos recursos, quienes han logrado mejorar, ampliar o adquirir una vivienda.

Por tu tranquilidad,  
¡ponte al día!

En el Estado  
de México  
regulariza  
tu patrimonio  
familiar

[www.edomexico.gob.mx/imevis](http://www.edomexico.gob.mx/imevis)  
**01 800 841 2910**

G  
GOBIERNO QUE TRABAJA Y LOGRA  
**enGRANDE**

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

CE/23/10/06/073

The advertisement features a cartoon boy on the left with his arms raised, a family of three in the center, and a house icon above them. The background is light green with a white grid pattern.



## Suelo

Ha combatido la proliferación e ilegalidad de los asentamientos humanos en predios irregulares, otorgando a las familias mexiquenses, mediante los mecanismos necesarios, la certeza jurídica sobre el bien inmueble que ocupan, siendo este, en la mayoría de los casos, su único patrimonio familiar.



## Pie de casa

Por medio de esta actividad, se otorgan paquetes de materiales de construcción en especie a las personas que solicitan apoyo para la edificación de un pie de casa, cumplan con los requisitos del programa. Este tipo de apoyos se otorgará únicamente para edificación de vivienda en terrenos sin restricciones o afectaciones y que no estén ubicados en zonas de alto riesgo o de preservación ecológica

En donde los interesados deberán ser personas de bajos recursos, con ingresos no mayores a 3 salarios mínimos y 5 cuando es ingreso familiar. También deben manifestar que no cuentan con vivienda propia y presentar documentación requerida.



## Modalidades

En apoyo a las familias mexiquenses, se han emprendido acciones de mejoramiento de vivienda que contribuyen a solucionar problemas de deterioro por falta de mantenimiento preventivo para prolongar la vida útil de las viviendas.

Elevando las condiciones de habitabilidad, adaptabilidad e higiene y propiciando mejores condiciones sociales para la convivencia en el ámbito familiar y comunitario, a través del suministro de materiales para el mejoramiento, sustitución o rehabilitación de elementos de la vivienda.

Se otorga:

- a) Piso Firme.
- b) Tinaco.
- c) Letrina seca.
- d) Techo de lámina o loza de concreto.
- e) otros.



## Materiales

Los materiales de construcción que se proporcionan consisten en perfil monten y lámina de fibrocemento para la cubierta o losa de concreto, block macizo, mortero, cemento, ventanas, puerta, malla electrosoldada, alambre recocido, varilla, castillos, pintura y sellador vinílico.



Debiendo edificarse por autoconstrucción, para lo cual se brinda la asesoría correspondiente o mediante la contratación de mano de obra cuyo gasto corre a cargo del beneficiario.



Cabe señalar que los materiales agregados como grava y arena son aportados también por el beneficiario, estimándose un tiempo de ejecución de la obra de 45 días, al término del cual se realiza la supervisión de la aplicación de los materiales

## Pie de casa

Lugares donde se ha llevado a cabo la edificación de pies de casa para familias de escasos recursos .



- 1.- Acambay
- 2.- Aculco
- 3.- Atiacomulco
- 4.- Chapa de Mota
- 5.- Ixtlahuaca
- 6.- Jilotepec
- 7.- Jocotitlán
- 8.- Morelos
- 9.- El Oro
- 10.- Polotitlán
- 11.- San Felipe del Progreso
- 12.- San José del Rincón
- 13.- Soyaniquillpan
- 14.- Temascalcingo
- 15.- Timilpan

# ARQUITECTURA PARTICIPATIVA

La construcción colectiva entre diversos actores, que directa o indirectamente se verán implicados con la solución arquitectónica que tienes el derecho de tomar decisiones consensadas, para alcanzar una configuración física espacial apropiada y apropiable a sus necesidades, aspiraciones y valores así como adecuada a los recursos concionantes y contextuales, necesarios y suficientes para concretar su participación.

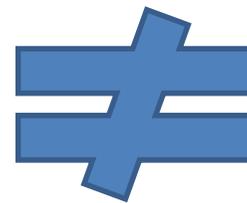
Está basado en el principio de la democracia participativa

ES UNA POSTURA DEMOCRATICA DE COMO CAMBIA LA MANERA EN LA QUE, LA ARQUITECTURA SE PLANEA.

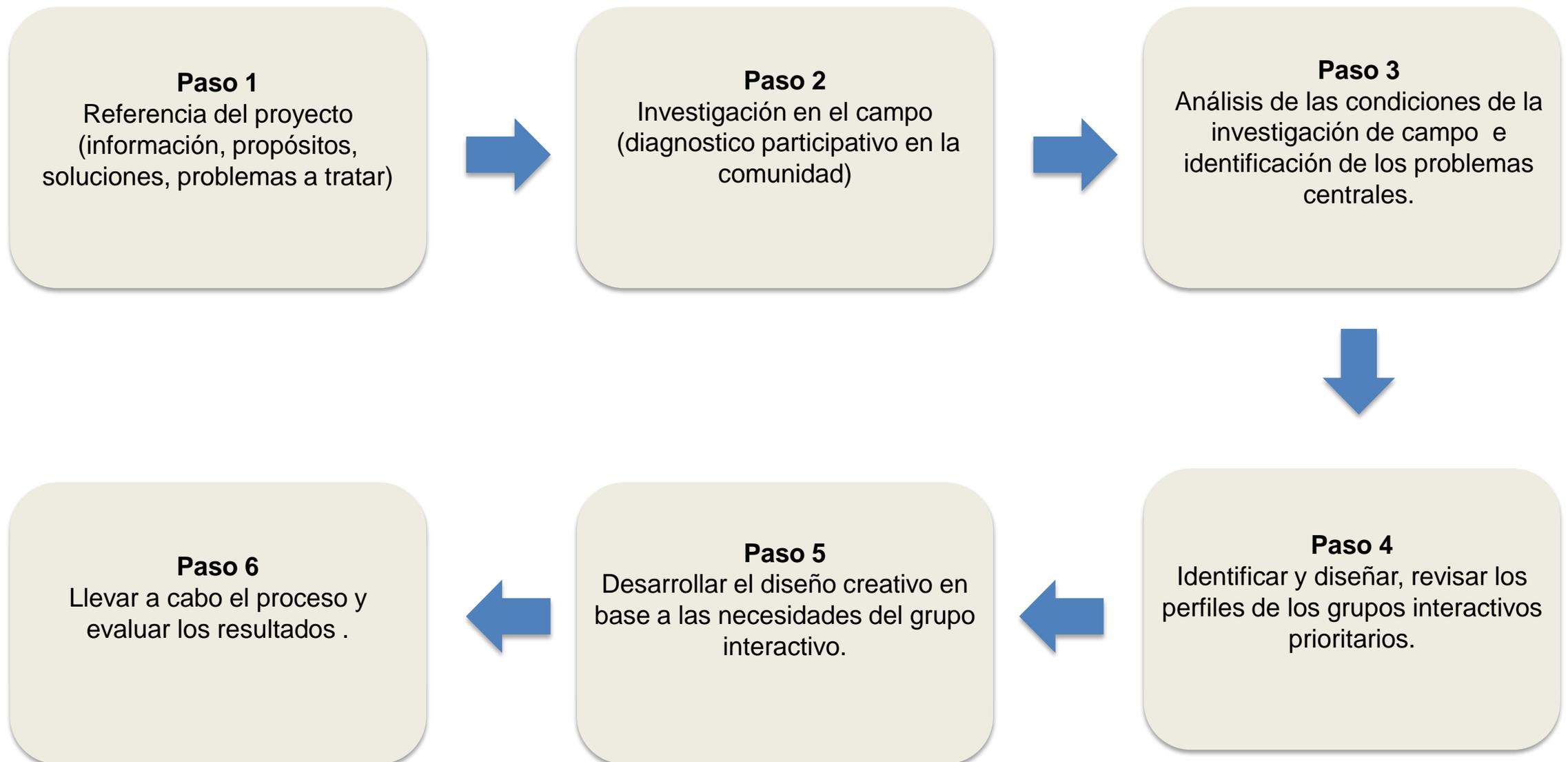
ARQ HENRRY SANOFF.



CASAS GEO



QUINTA MONROY, CHILE



Hay distintos grados y modos de participación, valorados en relación al nivel de control que la gente involucrada tiene sobre las decisiones y al nivel de comprensión sobre las consecuencias de éstas:



Participación por autogestión:

El grupo participante adopta decisiones por iniciativa propia.

Participación por co-gestión:

Se establecen mecanismos de decisión conjunta y de colegialidad.

Participación por delegación:

Se delega en una persona o un grupo de personas la capacidad de tomar decisiones.

Participación por consulta:

Se distinguen dos tipos: por consulta facultativa y por consulta obligatoria.

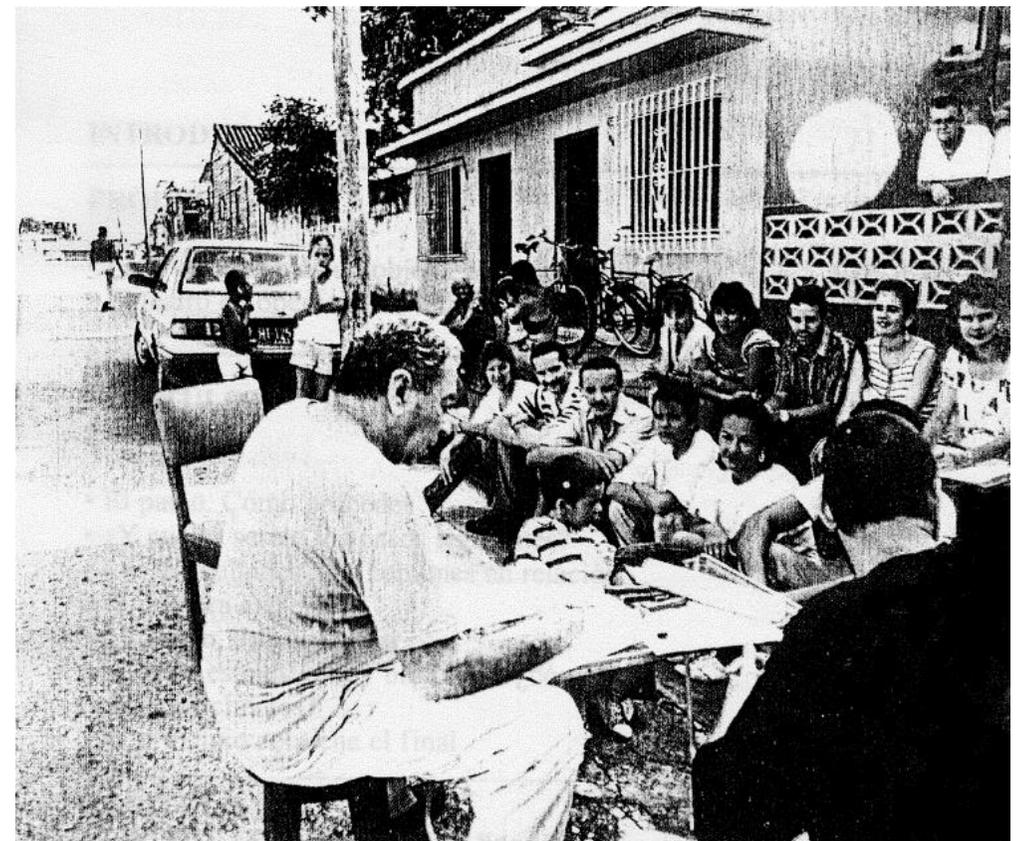
Desarrollado por el arquitecto argentino Rodolfo Livingston y aplicado en Cuba, en el programa “arquitectos de la comunidad”.

Método pensado para ser aplicado en el caso de vivienda unifamiliar.

1. El Pacto - el primer día que el cliente contacta al arquitecto. Es cuando el arquitecto explica al cliente en qué consiste su trabajo, cómo se desarrolla, cuánto tiempo tarda, qué se obtiene y cuánto cuesta el trabajo.

## 2. Información primaria

- Información del sitio (levantamiento, fotos, etc.)
- Información del cliente (a través de juegos)
- Información sobre recursos (financieros y extrafinancieros)



3. Creatividad y desarrollo de Estudios de Factibilidad. se desarrollan muchas soluciones parciales y de ellas se seleccionan las que parezcan mejores para el caso, preferentemente trabajando con un equipo de colaboradores.

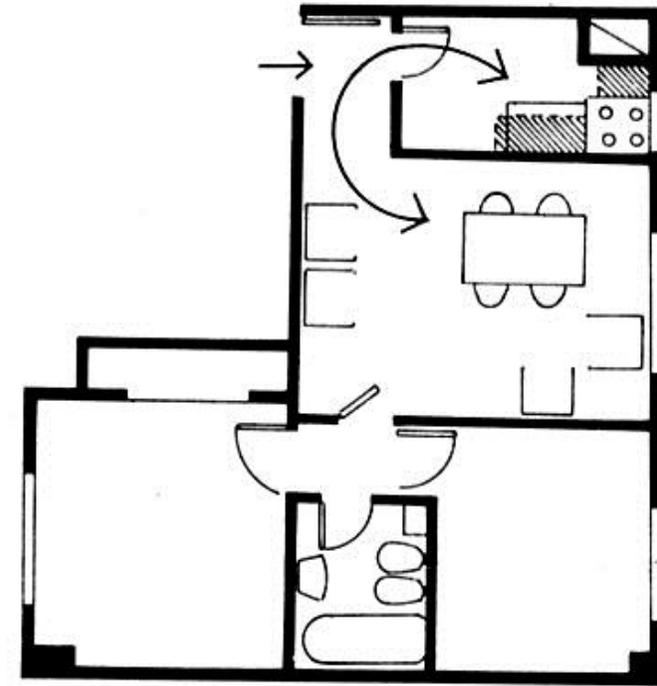
4. Presentación de Estudios de Factibilidad. entre tres y cinco pre proyectos para discutirlos con la familia-cliente.

5. Proyecto aceptado, o reinicio de ciclo, hasta que el cliente quede satisfecho con la propuesta.

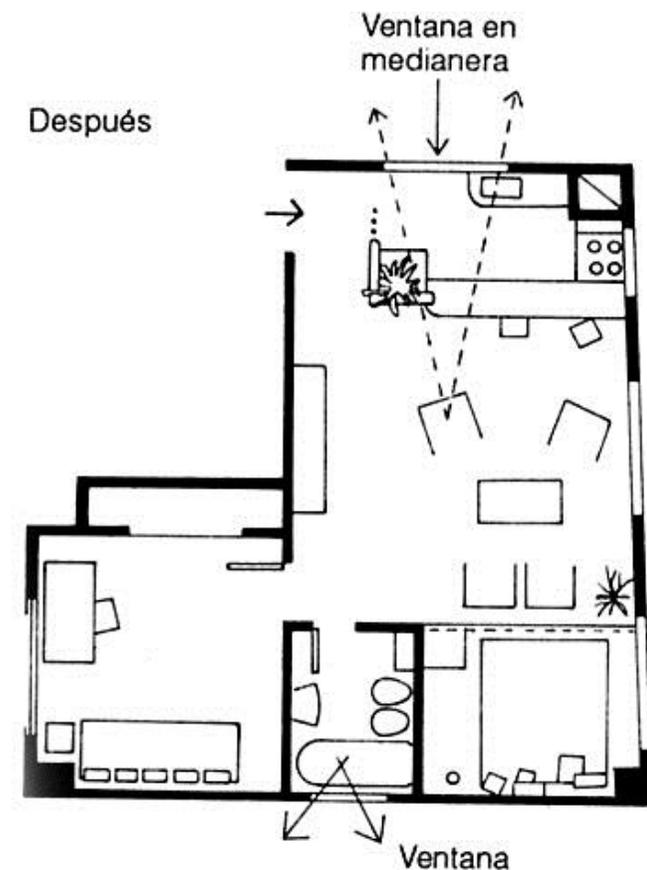
6. Manual de instrucciones, equivale a proyecto ejecutivo. Puede hacerse o no, dependiendo de las necesidades del cliente



Antes



Después



Se aplica básicamente para mejoramiento de vivienda unifamiliar.

El método es muy claro. Tiene una secuencia de pasos ordenada y sencilla.

Incorpora el diálogo entre técnicos y usuarios como parte sustancial del diseño.

Los usuarios expresan tanto sus deseos como sus quejas respecto a los lugares que habitan a través de juegos, basados en dinámicas tomadas de la Psicología.

Los técnicos cuentan con un cúmulo de información (fotografías, croquis, dimensiones, etc.) para tomarla en cuenta en el proceso de diseño.

Limitaciones:

*De orden ideológico, al poner a la arquitectura como una profesión de servicio, a diferencia de la visión académica del arquitecto como artista creador.*

*El método debe ser aplicado caso por caso, familia por familia.*

Basado en la metodología desarrollada por Hanno Weber y Michael Pyatock en la Universidad de Washington, Saint Louis Missouri.

Aplicado y desarrollado en México por los talleres del Autogobierno-UNAM y por COPEVI y FOSovi. (1975-1976)

## PRIMERA ETAPA- CONSTRUCCIÓN DE CRITERIOS INICIALES

Establecer claramente lo que se demanda, se desea o se requiere, a partir de un entendimiento de las diferentes posibilidades, por medio de un proceso de construcción colectiva entre los distintos **actores**.

Planteamiento del problema y construcción de criterios iniciales. Determinación de variables: qué cosas se desea, cuánto de estas cosas desea y que relación en el espacio pueden guardar unas cosas con otras.

## SEGUNDA ETAPA – EL DESARROLLO DE OPCIONES

Buscar y desarrollar colectivamente **las** opciones para las diversas variables **y la** manera **en** que éstas **se** interrelacionan.

Se hace necesario el uso de varias técnicas, sobre todo con gráficos e imágenes, ya que se trata en gran parte de discusiones sobre espacios y formas.



Método aplicable en distintas escalas, desde el barrio o zona, hasta la vivienda individual. Sirve básicamente para trabajar con grupos organizados.

Supone una aproximación compleja e integral a la vivienda, ya que abarca aspectos sociales, técnicos, legales, económicos y ambientales.

Permite distintos grados de participación de acuerdo a la capacidad o voluntad de los usuarios.

Puede adaptarse a procesos de toma de decisión donde los usuarios futuros sean desconocidos.

La participación de los usuarios abarca un amplio rango de opciones, desde la construcción de ideas iniciales hasta el desarrollo del proyecto y la supervisión de su construcción. El técnico no toma las decisiones por su cuenta.

Limitaciones:

*Se trata de un proceso más largo y complejo que el proceso tradicional de diseño.*

*Se requiere un conocimiento profundo sobre técnicas de participación con grupos.*

Autoproducción: se refiere al proceso por medio del cual individuos, familias o grupos organizados llevan a cabo un proceso de producción por su propia iniciativa y para su propio beneficio. Puede hacerse a través de la autoconstrucción o mediante un proceso de construcción realizado por terceros.

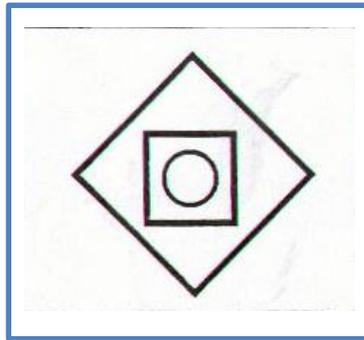
Autoconstrucción: sólo abarca el aspecto constructivo del proceso de producción. Es sólo una de las maneras posibles de realizar la fase de construcción de la vivienda o los componentes del hábitat. Generalmente, más no siempre, se vincula con prácticas de autoproducción.



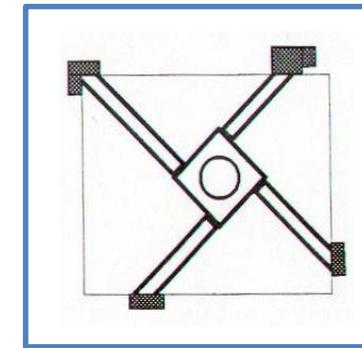
# ESQUEMAS DE AGRUPACIÓN DE VIVIENDAS

En el ámbito de la ordenación del territorio y el diseño de las ciudades, han surgido distintos esquemas de agrupación y organización como son:

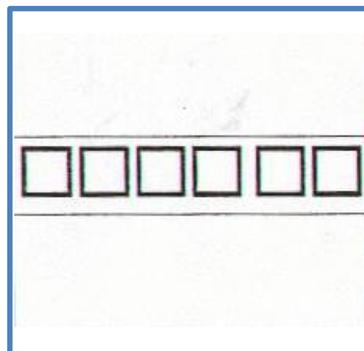
La organización central.



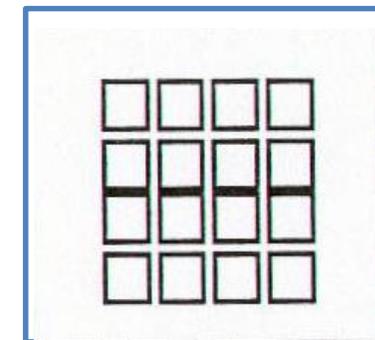
La organización radial.



La organización lineal.



La organización de trama.





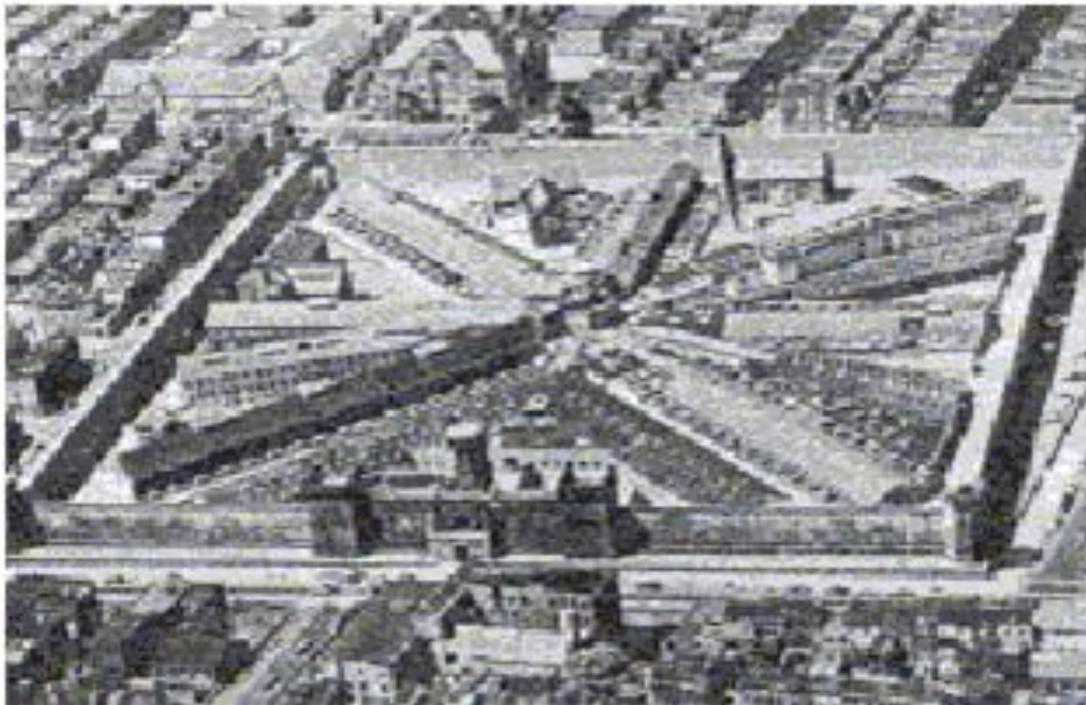
## La organización central:

Es una composición estable y concentrada, compuesta de numerosos espacios secundarios que se agrupan en torno a uno central, dominante y de mayor tamaño. La organización centralizada es un esquema introvertido que se dirige hacia el interior de su espacio central.



## La organización lineal:

Consiste esencialmente en una serie de espacios. Estos espacios pueden estar interrelacionados directamente, o bien estar enlazados por otro espacio lineal independiente y distinto. Un ejemplo es el Multifamiliar Miguel Alemán.



## La organización radial:

Combina elementos de las organizaciones lineal y centralizada. Comprende un espacio central dominante, del que parten radialmente numerosas organizaciones lineales, un radial es un esquema extrovertido que se escapa de su contexto. El espacio central de una organización radial es de forma regular y actúa como eje de los brazos lineales y mantiene la regularidad formal de toda la organización.



## La Organización agrupada:

Se pueden reunir alrededor de un campo o volumen espacial amplio y definido. La ausencia de un lugar determinado que sea exclusivamente relevante obliga a que su importancia se articule por su tamaño a una forma u orientación dentro del modelo.



## La Organización en trama:

Se crea estableciendo un esquema regular de puntos que definen las intersecciones de dos conjuntos de líneas paralelas: al proyectarla en la tercera dimensión se obtiene una serie de unidades espacio modular y repetido. La trama establece unos puntos y líneas constantes de referencia situados en el espacio, con lo cual los espacios pueden compartir una relación común.

## Ecobarrio

Dentro de la arquitectura y el urbanismo, las ideas ambientales y ecologistas han generado nuevas propuestas urbanas que intentan reducir el impacto de las ciudades en el territorio.

Una de estas propuestas es el concepto de los ecobarrios.



## Ecobarrio

En este concepto de propuesta urbana se pretende crear una buena red de sendas peatonales, carriles para bicicletas y recorridos para el transporte público, tratando de evitar el uso del vehículo privado en el interior del barrio incluso llegándolo a prohibir.

Estos elementos son clave junto a la concentración de la población, que a su vez permite disfrutar de amplios espacios libres evitando la dispersión urbana y mejora la calidad de vida de los vecinos.



## Ecobarrio

El ecobarrio debe ser una parte activa de la ciudad, un fragmento que articule con ésta. Debe tener las actividades que uno espera encontrar en la ciudad y que garantice el conjunto de estímulos y actividades de la vida urbana.

Uno de los objetivos en el diseño o rehabilitación del barrio es garantizar que cuente con una variedad de actividades propia de la ciudad en la que se inserta y que aporten un número de empleos significativo dentro de su ámbito. Generando actividades y rentas distintas.



## Conclusión

- De acuerdo a los esquemas de agrupación expuestos consideramos que podemos partir de un esquema de organización **radial**, tomando en cuenta que **una de las características principales de la vivienda actual es la concepción del espacio público como un espacio comunitario** donde la gente se reúne y se crean vínculos con los vecinos, entendiendo así el espacio público como la parte central y la vivienda como los ejes lineales en torno a éste.
- Considerar la **accesibilidad** y **movilidad**, dando protagonismo al peatón y al ciclista, dejando al vehículo en segundo termino.
- Implementar en el esquema o conjunto, la **variedad de actividades y comercio**.
- Considerar el **diseño de espacios públicos** atractivos, con presencia suficiente de espacios verdes de calidad, seguros y propicios para el encuentro.

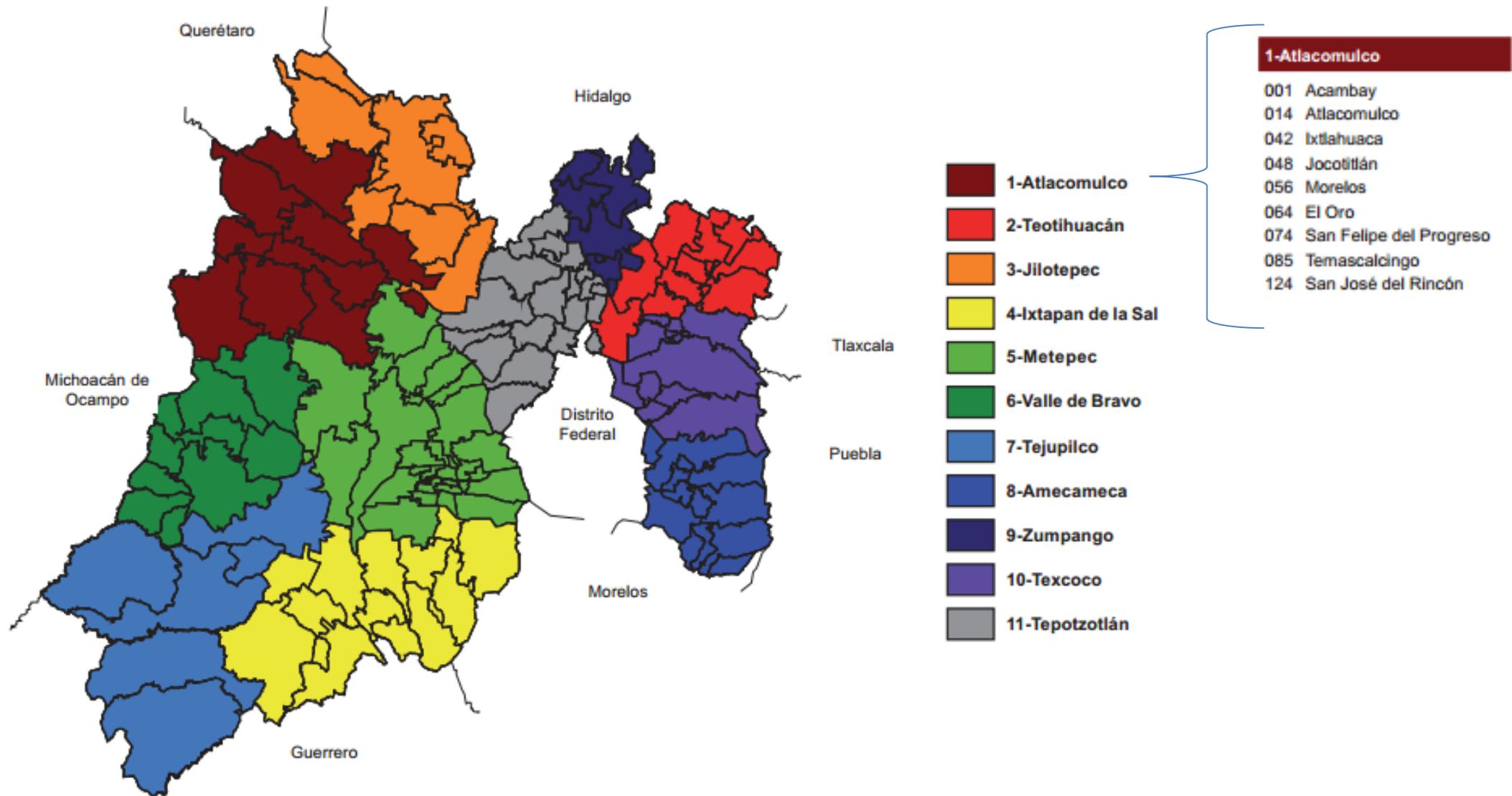


MUNICIPIO DE ATLACOMULCO ESTADO DE MEXICO

## ANTECEDENTES HISTORICOS

El estado está dividido en 125 municipios, agrupados en 8 regiones.

Antiguamente la actividad más relevante era la agricultura pero, debido al crecimiento de la ciudad de México y a la gran cantidad de población urbana, esta actividad ha sido desplazada por el sector manufacturero.



Fuente: INEGI. VIII Censo Agrícola, Ganadero y Forestal 2007.

Cambios entre 1970 y 1990:

En 1970, 42.37% de la población económicamente activa se dedicaba a las actividades primarias  
 37.38% al comercio y los servicios  
 14.58% a las actividades secundarias

Esta situación se invirtió para 1990 ya que:

la actividad menos significativa era la del sector primario 12.49%

Sector secundario 27.14%

Sector terciario 55.31%

**Tabla 9 Distribución de la Población Económicamente Activa ocupada en actividades manufacturera comercios y servicios, 1994.**

SECTOR	RAMA		PERSONAL OCUPADO TOTAL PROMEDIO
<b>Manufacturas</b>			<b>4226</b>
Subsector	31	Productos alimenticios, bebidas y tabaco	394
	32	Textiles, prendas de vestir e industria del cuero	2567
	33	Industria de la madera y productos de madera, incluye muebles	103
	34	Productos de papel, imprentas y editoriales	188
	35	Sustancias químicas, productos derivados del petróleo y del carbón, de hule y de plástico	626
	36	Productos minerales no metálicos, excluye los derivados de petróleo y del carbón	18
<b>Comercio</b>			<b>2506</b>
Subsector	61	Comercio a menudeo	642
	62	Comercio al mayoreo	1864
<b>Servicios</b>			<b>1384</b>
	92	Servicios educativos, de investigación, médicos, de asistencias social y de asociaciones civiles y religiosas	347
	93	Restaurante y hoteles	401

Fuente: XIV Censo Industrial, XI censo Comercial y XI Censo de servicios, 1994. Estado de México, INEGI

- Atlacomulco se compone de los vocablos vocablos Atlacomulli "pozo", y co "lugar", que significa "lugar donde hay pozos".
- Atlacomulco fue fundado por los mazahuas.
- Durante la conquista, Atlacomulco es encomendado a Francisco de Villegas el 8 de noviembre de 1535.
- Se rige el Estado de México en 1824 y el 4 de agosto del mismo año se establece el municipio de Atlacomulco.
- En Atlacomulco la etapa Porfirista fue época de esplendor para las haciendas como:

La hacienda de Toshi con 18,716.10 hectáreas

Hacienda El Salto que aportó al municipio de Atlacomulco 1,539.93 hectáreas para el reparto agrario.

AÑO	ACONTECIMIENTOS
1535	El territorio de Atlacomulco es encomendado a Francisco de Villegas el 8 de noviembre.
1536	La encomienda de Atlacomulco es autorizada por el rey de España dándole los derechos al encomendador en Madrid el 29 de abril.
1537	Don Rodrigo de Arlenguere, corregidor de Ixtlahuaca toma posesión de las tierras de Atlacomulco, instalándose familias de españoles el 10 de septiembre.
1810 y 1811	Construcción del templo del Señor del Huerto.
1824	Se establece el municipio de Atlacomulco el 4 de agosto.
1951	La cabecera del municipio adquiere la categoría política de "Villa Atlacomulco de Fabela" el 28 de agosto.
1987	La cabecera del municipio adquiere la categoría política de "ciudad" el 3 de septiembre.(11)



# ACTUALIDAD

# Uso actual

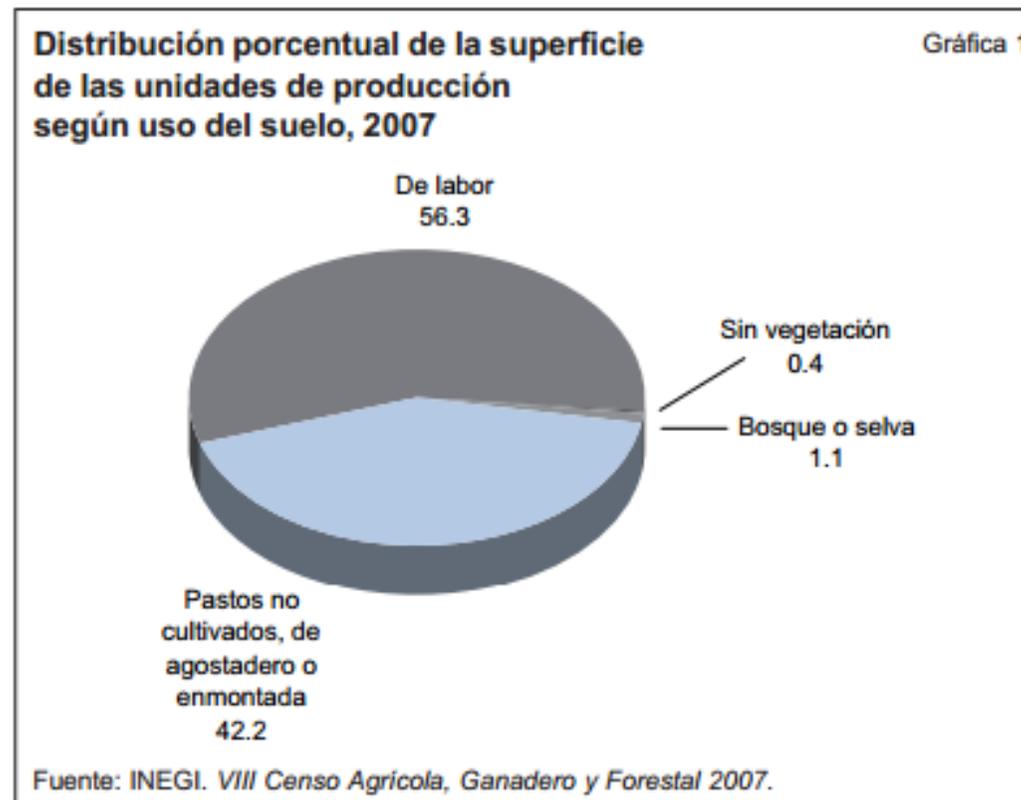
## Uso del suelo

De las 1 273 554 hectáreas que poseen las unidades de producción en el estado, 56.3% es superficie de labor; 42.2% tiene pastos no cultivados, agostadero o enmontada; 1.1% cuenta con bosque o selva, y 0.4% corresponde a la superficie sin vegetación.

**Unidades de producción y superficie por región según uso del suelo, 2007** Cuadro 1  
Hectáreas

Región	Unidades de producción*	Superficie					
		Total*	De labor	Con pastos no cultivados, de agostadero o enmontada		Con bosque o selva	Sin vegetación
				Total	Principalmente con pastos		
<b>México</b>	<b>533 969</b>	<b>1 273 554</b>	<b>717 386</b>	<b>537 089</b>	<b>41 561</b>	<b>13 927</b>	<b>5 152</b>
Atzacomulco	137 800	252 400	154 976	94 626	3 899	1 933	864
Teotihuacán	23 400	75 426	52 146	22 783	1 137	157	340
Jilotepec	54 500	149 846	63 943	82 890	6 060	1 948	1 064
Ixtapan de la Sal	51 667	139 091	54 678	82 286	2 913	1 792	335
Metepec	122 447	175 666	96 204	78 473	2 697	500	489
Valle de Bravo	32 692	88 955	61 495	25 823	1 889	1 481	156
Tejupilco	30 671	216 074	130 936	79 366	21 052	5 026	746
Amecameca	20 698	46 608	35 257	11 065	400	176	111
Zumpango	17 699	44 684	25 332	19 142	723	12	199
Texcoco	16 247	29 481	21 088	7 556	175	404	432
Tepetzotlán	26 148	55 322	21 331	33 078	616	498	415

Nota: La suma de los parciales puede o no coincidir con el total debido al redondeo de las cifras.  
\* Incluye la superficie de las unidades de producción que reportaron exclusivamente vivero o invernadero.  
Fuente: INEGI. VIII Censo Agrícola, Ganadero y Forestal 2007.



## Tenencia sobre la tierra

En la entidad, 51.1% (650 mil hectáreas) de la superficie de las unidades de producción es ejidal, 38.1% (485 mil ) de propiedad privada, 10.5% (133 mil ) comunal y 0.3% (4 mil hectáreas) pública.

**Superficie total de las unidades de producción por región según régimen de tenencia de la tierra, 2007** Cuadro 2  
Hectáreas

Región	Superficie total*	Régimen de tenencia de la tierra				
		Ejidal	Comunal	Privada	De colonia	Pública
<b>México</b>	<b>1 273 554</b>	<b>650 412</b>	<b>133 540</b>	<b>485 074</b>	<b>279</b>	<b>4 248</b>
Atacomulco	252 400	165 827	33 263	53 065	0	245
Teotihuacán	75 426	49 944	990	24 299	4	188
Jilotepec	149 846	82 726	6 971	59 677	NS	471
Ixtapan de la Sal	139 091	30 699	35 266	73 064	0	62
Metepec	175 666	88 454	14 828	69 706	88	2 589
Valle de Bravo	88 955	46 007	6 172	36 763	0	12
Tejupilco	216 074	75 416	29 479	111 073	0	106
Amecameca	46 608	25 471	2 427	18 689	0	22
Zumpango	44 684	33 575	91	10 823	185	11
Texcoco	29 481	19 034	2 514	7 395	1	537
Tepetzotlán	55 322	33 258	1 539	20 520	1	4

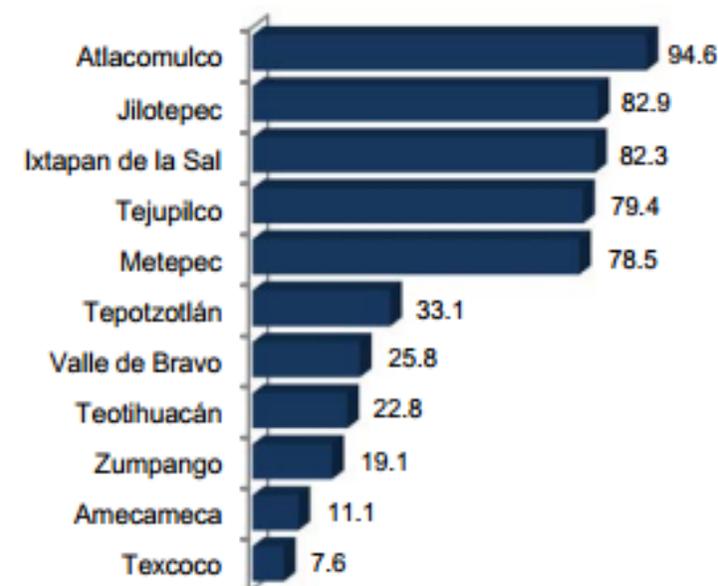
*Nota:* La suma de los parciales puede o no coincidir con el total debido al redondeo de las cifras.

\* Incluye la superficie de las unidades de producción que reportaron exclusivamente vivero o invernadero.

NS: No significativo.

Fuente: INEGI. VIII Censo Agrícola, Ganadero y Forestal 2007.

**Superficie con pastos no cultivados, de agostadero o enmontada por región, 2007**  
Miles de hectáreas

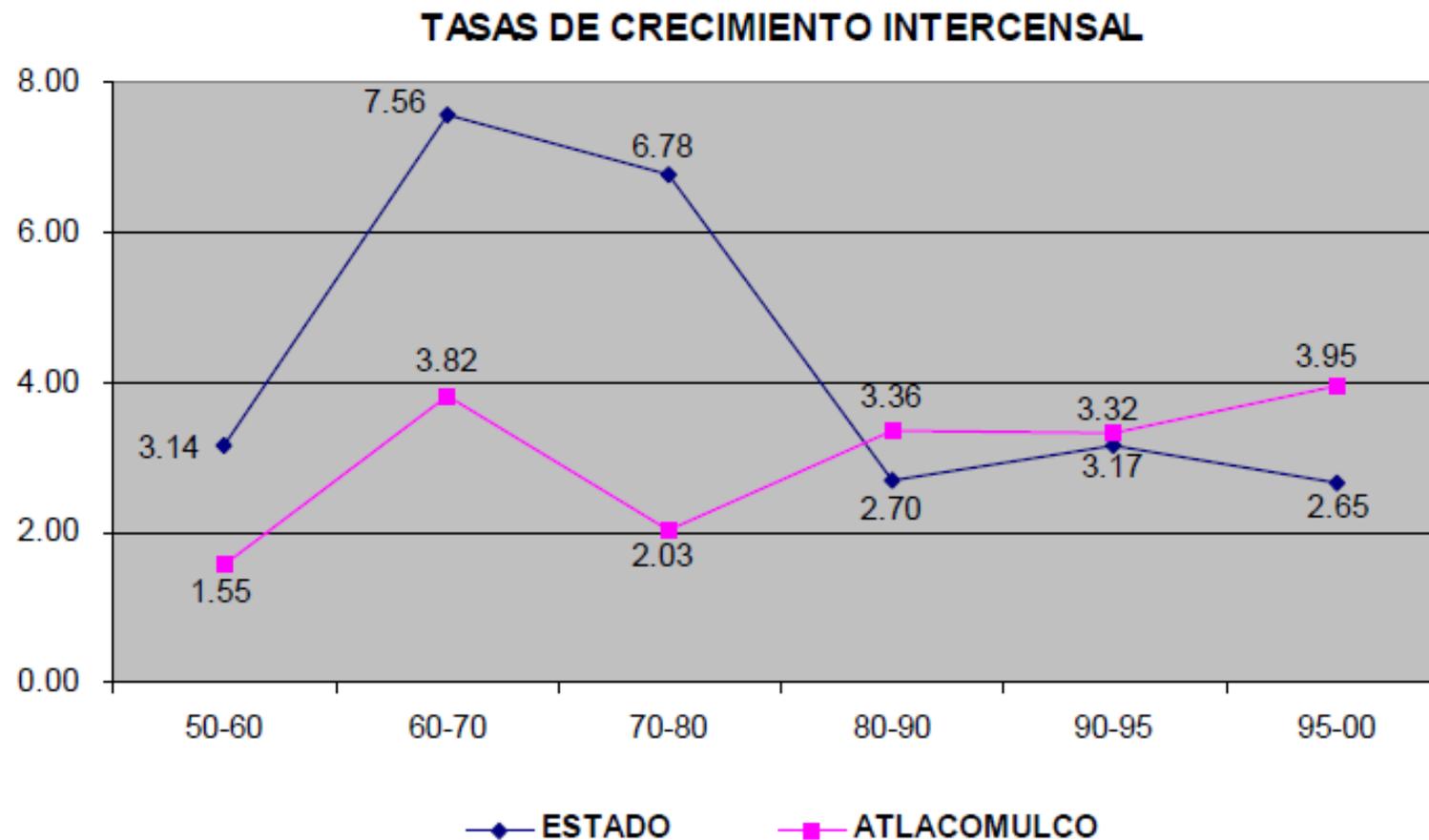


Fuente: INEGI. VIII Censo Agrícola, Ganadero y Forestal 2007.

# Usuarios actuales

El Municipio ha mantenido un crecimiento constante desde los 30's, aunque ha disminuido su porcentaje poblacional respecto del Estado, a partir de 1960, cuando el Estado presentaba una tasa de crecimiento de 7.56 y el Municipio de Atlacomulco crecía a un ritmo de 3.82.

Así, el Municipio pasó de representar el 1.17% en 1960 al 0.83% de la población del Estado en 1970, llegando al 0.52% en 1980, incrementando lentamente, a partir de entonces, su porcentaje poblacional en relación al Estado.



Fuente: VIII, IX, X, XI y XII Censo General de Población y Vivienda, Conteo de Población y Vivienda 1995, COESPO 2001.

Desde la década de los 70's, se incrementa nuevamente dicho porcentaje de 1980 al año 2000, cuando llegó a tener 19'988 hab.

## Vivienda actual

- **Conjuntos habitacionales de interés social**

Dentro de la cabecera municipal se identifican seis desarrollos habitacionales de interés social, tres de los cuales están situados en las inmediaciones del Circuito Vial Dr. Jorge Jiménez Cantú que datan de alrededor de 20 años, otros dos de ellos, están próximos al banco de tezontle y el sexto cerca de las instalaciones del DIF (zona oeste).

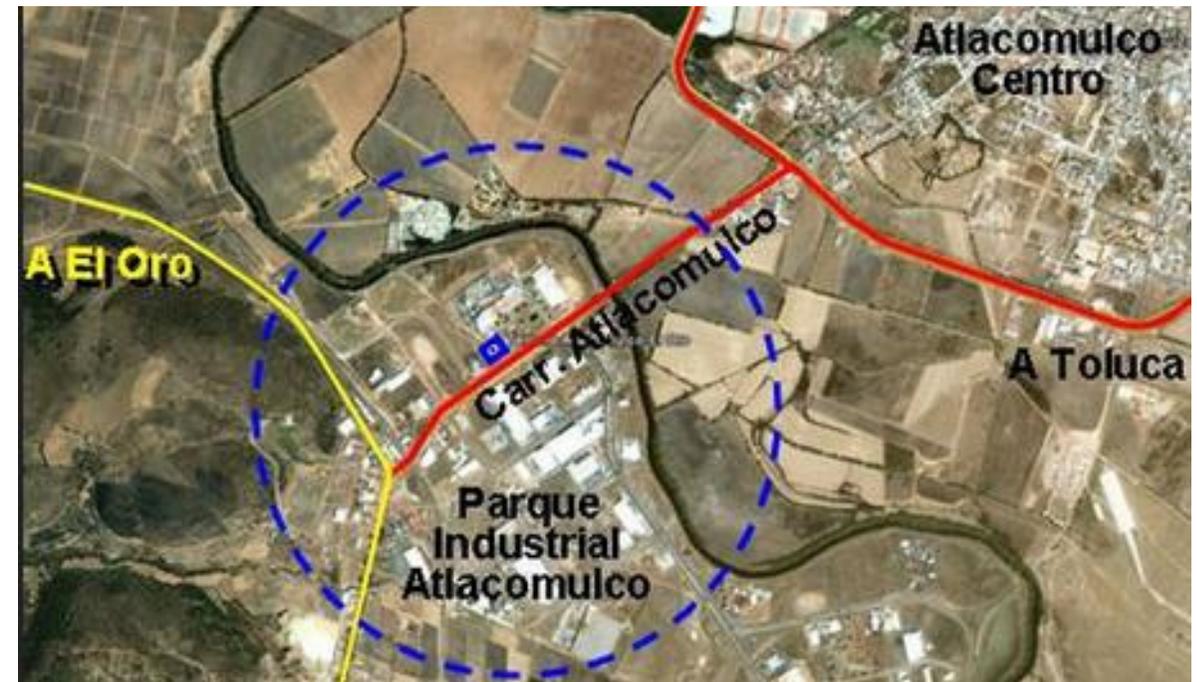
Otro conjunto de gran impacto es el denominado **Tic-ti**, que se encuentra en su segunda etapa de crecimiento, mismo que cuenta con viviendas de 80 m<sup>2</sup> de construcción en dos niveles.

Los últimos conjuntos se localizan en la zona norte–noroeste desarrollados a lo largo de la carretera a Acambay.



## Economía actual

En la zona sur del Municipio existe un parque industrial, "Atlaçomulco 2000" el cual constituye una parte importante de la economía municipal. En este parque, las empresas instaladas son de diversas ramas, pero en su mayoría producen químicos, aparatos para electrificación y de línea blanca, ropa, productos farmacéuticos y alimenticios. De acuerdo con la información disponible, existían 70 empresas en el Municipio de Atlaçomulco y en el corredor industrial se ubican 40 de ellas.



# MEDIO FISICO

## Región de Atlacomulco

- Acambay
- Aculco
- Atlacomulco
- Chapa de Mota
- Ixtlahuaca
- Jilotepec
- Jiquipilco
- Jocotitlán
- Morelos
- El Oro
- Polotitlán
- San Felipe del Progreso
- San José del Rincón
- Soyaniquilpan de Juárez
- Temascalcingo
- Timilpan



### Ficha Técnica

Nombre oficial  
Atlacomulco

Región  
II. Atlacomulco

Cabecera Municipal  
Atlacomulco de Fabela

Superficie  
258.74 km<sup>2</sup>

#### Localización

La cabecera municipal se encuentra a 19° 43' 37" (mínima) y 19° 43' 67" (máxima) de latitud norte y 99° 42' 12" (mínima) y 99° 52' 48" (máxima) de longitud oeste del meridiano de Greenwich

Altitud  
2,720 msnm

Temperatura Media



ATLACOMULCO

**Localización:** Atacomulco, se localiza al norte del Estado de México; está integrada por 15 municipios y concentra el 5.3% del total de la población en el 21% del territorio estatal. En general, presenta un clima templado que gracias a este factor así como al relieve y la altitud se desarrollan bosques de pino, de encino y pastizales naturales por lo que la zona es rica en recursos naturales.

Limita al norte, con los municipios de Acambay y Temascalcingo; al noreste, con el municipio de San Andrés Timilpan; al este, con los municipios de San Bartolo Morelos y San Andrés Timilpan; al sur y oeste, con el municipio de Jocotitlán; y al noroeste, con los municipios de Temascalcingo y El Oro. La distancia aproximada hacia la capital del estado es de 63 kilómetros.



## Extensión

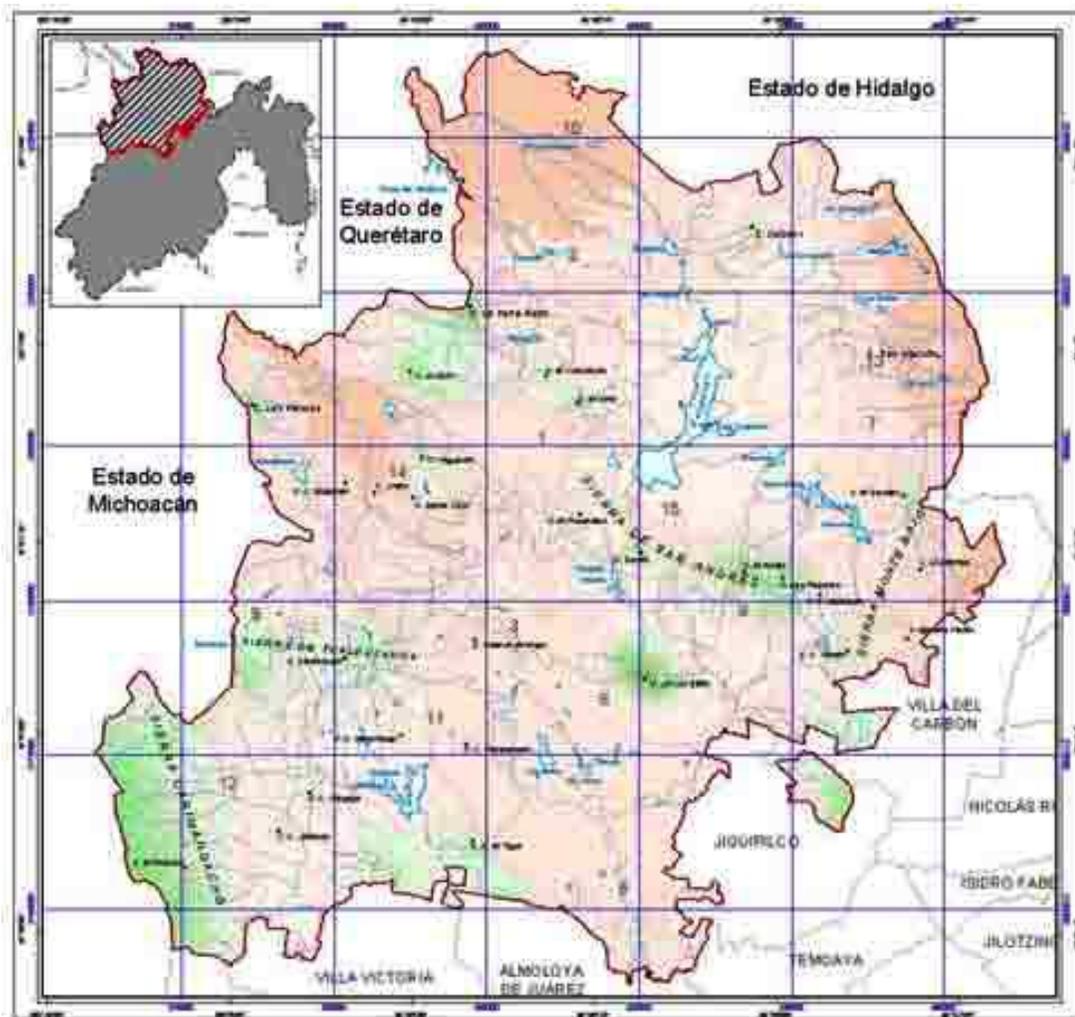
Atacomulco cuenta con una extensión territorial de 258.74 km.2, que representa el 1.19% con relación al total del territorio estatal.

## Orografía

El municipio de Atacomulco se encuentra enclavado en el sistema orográfico de la provincia del Eje Volcánico transversal y ubicado en la sub-provincia de Lagos y Volcanes del Anáhuac.

Atacomulco extiende sus límites hacia el sureste, formando parte del cerro de Jocotitlán, además de contar con pequeñas elevaciones:

## Elevaciones Principales



Nombre	Ubicación	Altitud m.s.n. m.	Latitud norte	Longitud oeste
Cerro Xitije	sureste	3030	19°. 46´	99°. 45´
Cerro Atacomulco	suroeste	2980	19°. 48´	99°. 51´
Cerro La Cruz	sureste	2940	19°. 47´	99°. 46´
Cerro El Cielito		2930	19°. 51´	99°. 48´
Cerro La Peñuela	norte	2920	19°. 50´	99°. 49´
Cerro El Nogal	noreste	2900	19°. 48´	99°. 48´
Cerro San Miguel		2860	19°. 47´	99°. 45´
Cerro Tepari	sureste	2830	19°. 48´	99°. 50´
Cerro Lashco	noroeste	2820	19°. 50´	99°. 53´
Cerro Cantaxi	noroeste	2810	19°. 53´	99°. 54´

# Principales ecosistemas

## Flora:

La vegetación corresponde al bosque mixto y de coníferas; los árboles que más abundan son: el aile, cedro, encino, eucalipto, fresno, madroño, ocote, pino, roble y sauce llorón.

Plantas ornamentales, como: el alcatraz, bugambilia, clavel, geranio, jacaranda, malvón, y otros.

Plantas medicinales, como: el ajeno, altamisa, árnica, borraja, cedrón, peshto, manrubio, hinojo, jarilla, ruda, yerbabuena, manzanilla, y el pericón.

Árboles frutales: el capulín, chabacano, durazno, higo, manzana, membrillo, pera, tejocote, y otros.

## Fauna:

Fauna actual. Todavía se cuenta con animales como: la ardilla, cacomixtle, conejo de campo, coyote, hurón, y zorra. Así como ganado vacuno, porcino, ovino y aves de corral, alicante, camaleón, escorpión, lagartija, víbora de cascabel; se encuentran insectos como; abeja, alacrán, araña, azotador, catarina, cochinilla, cucaracha, grillo, hormiga, langosta y lombriz. De las especies casi extinguidas se encuentran la ardilla, cacomixtle, conejo, coyote, hurón, tlacuache, zorra y zorrillo



## Características y Uso del Suelo

El predominante es el feozem, tierras pardas ricas en nutrientes y materiales, los usos que se le dan son variados, en función del clima, relieve y algunas condiciones del suelo; se utiliza en agricultura de riego o de temporal, de granos, legumbres u hortalizas con altos rendimientos.

El segundo tipo es el vertisol que significa suelo que se revuelve, es suelo ligero, gris o rojizo; se utiliza en la agricultura extensiva, variada y productiva, casi siempre muy fértiles, por su dureza se dificulta su manejo para la labranza y con frecuencia presenta inundaciones.

El tercer tipo es el planosol, suelos fértiles, son planos, llanos, son suelos viejos, conocidos como “tepetate”; son fáciles de erosionar, se utilizan con rendimientos moderados en ganadería y agricultura.

Uso del suelo	Superficie en hectáreas.	Superficie de distribución
<b>Agrícola</b>	14,228.0	55.00 %
riego	2,980.0	
temporal	11,248.0	
<b>Pecuario</b>	2,991.0	11.56 %
intensivo	60.0	
extensivo	2,931.0	
<b>Forestal</b>	5,266.0	20.35 %
bosque	3,530.0	
arbusto	1,736.0	
<b>Urbano</b>	1,782.0	6.88%
<b>Industrial</b>	226.0	0.87 %
<b>Zona erosionada</b>	358.0	1.38 %
<b>Cuerpos de agua</b>	436.0	1.69 %
<b>Otros usos</b>	588.3	2.27 %
<b>Superficie total</b>	<b>25,875.3</b>	<b>100.00 %</b>

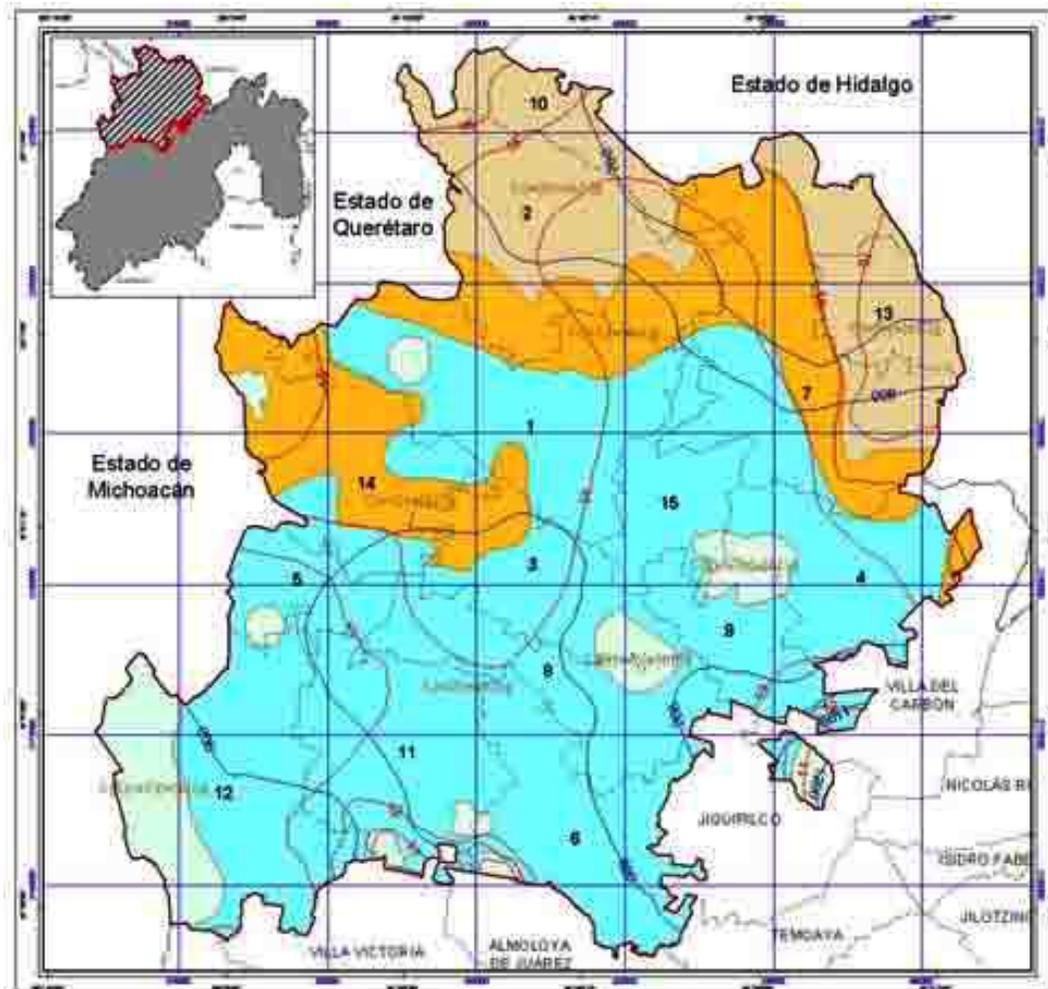
## Hidrografía:

El municipio de Atlacomulco forma parte de la cuenca del río Lerma, el cual lo atraviesa en dirección sureste a noroeste, existen 31 manantiales, corrientes de agua: Lerma, Zacoalpan, Atotonilco, El Salto, Los Corrales, La Huerta, Mabati, Tierras Blancas, Santiago, Pueblo Nuevo y Ojo de Agua del Rincón, además cuenta con 3 presas: la principal que es la J. Trinidad Fabela, los otros son, la Tic-ti. y la Tejocote.

## Clima:

Las variaciones del relieve en el municipio no son tan fuertes, lo que originan una mínima diversidad de climas o microclimas. En el municipio se presentan dos tipos: el templado en los valles, presentándose en el 92.4% de la superficie municipal y el semifrío en la parte montañosa del Parque Isidro Fabela, representando apenas por el 7.6%.

Temperatura Máxima de 20° C mínima de 7° C promedio anual de 13.8° C.



Estación Clave/nombre (a)	Símbolo de clima (a)	Latitud norte (b)	Longitud oeste (b)	Altitud msnm
15-009 Atlacomulco	c(w2)	19° 48'	99° 52'	2,565
15-130 Atlacomulco	c(w2)	19° 48'	99° 52'	2565
15-201 San Pedro Potla	c(w2)	19° 51'	99° 58'	2450

Estaciones meteorológicas *msnm = metros sobre el nivel medio del mar.*



**Clima 1-7 Días**      **8-14 Días**       **El tiempo gratis en tu Web o Blog**

<u>Lunes</u> 25, Feb	<u>Martes</u> 26, Feb	<u>Miércoles</u> 27, Feb	<u>Jueves</u> 28, Feb	<u>Viernes</u> 01, Mar	<u>Sábado</u> 02, Mar	<u>Domingo</u> 03, Mar
						
<b>22° 3°</b> 27 km/h SW 0 mm	<b>22° 4°</b> 36 km/h SW 0 mm	<b>25° 4°</b> 23 km/h W 0 mm	<b>26° 7°</b> 23 km/h W 0 mm	<b>24° 5°</b> 18 km/h W 0 mm	<b>16° 0°</b> 24 km/h NE 0 mm	<b>18° -4°</b> 12 km/h NE 0 mm

Altitud: 2720 msnm

Por lo general tiene una temperatura media durante todo el año.

Vientos dominantes del noroeste en invierno y primavera, del sureste en verano y del noreste en otoño.

## Edificios emblemáticos



Parroquia de Nuestra Señora de Guadalupe, siglo XVII.



Parque recreativo las fuentes.



Centro Cultural Isidro Fabela. Siglo XVIII.



Santuario del Señor del Huerto. Siglo XIX

## RECORRIDO FOTOGRÁFICO



V4



V5



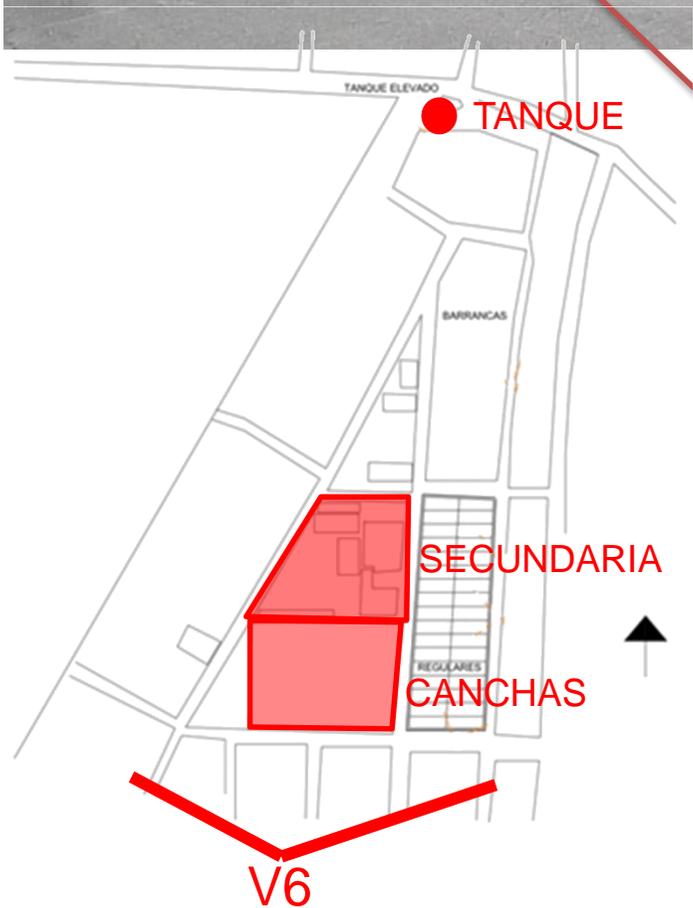
V2



V3



V1



V6

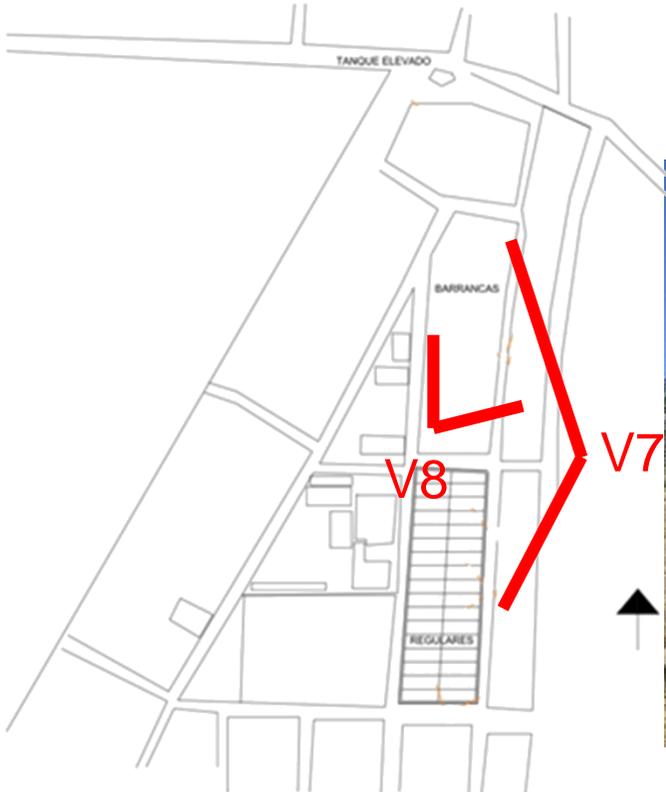
Tanque Elevado

Secundaria

Canchas



V7



V8



V9



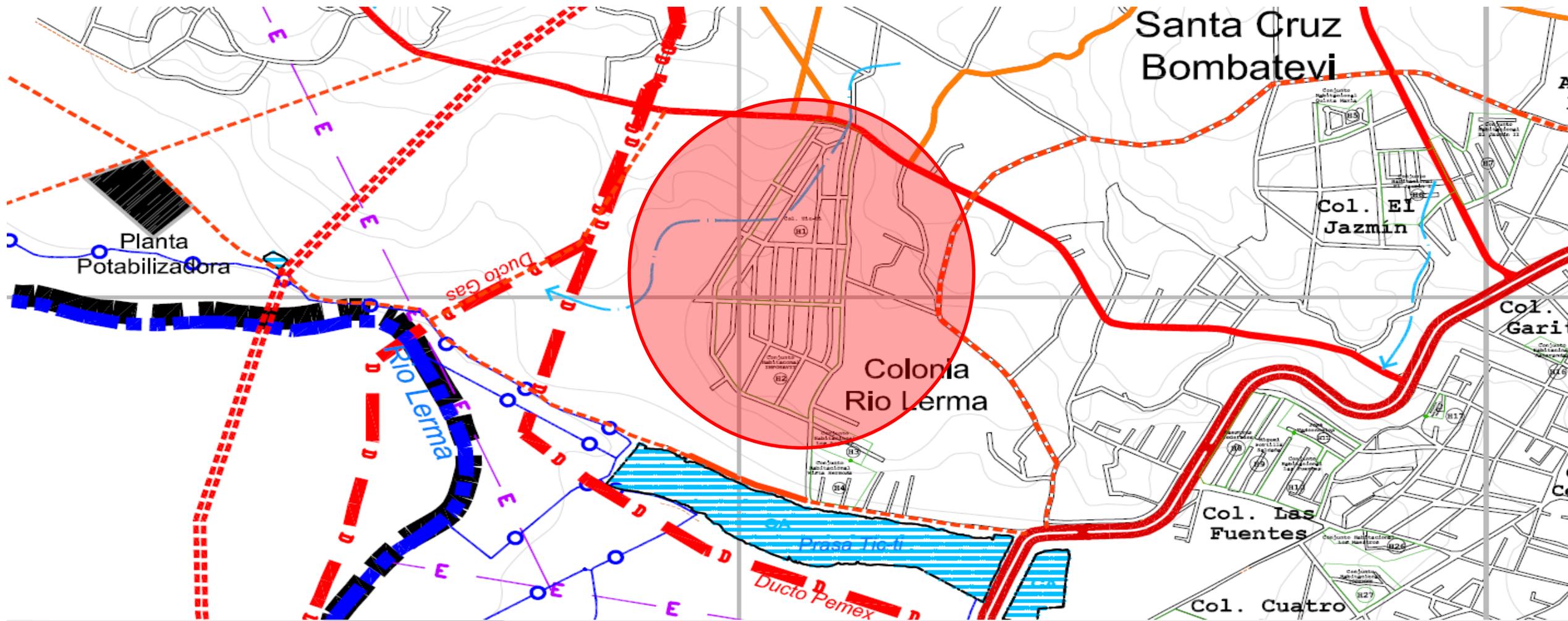
V10



V11

# INFRAESTRUCTURA

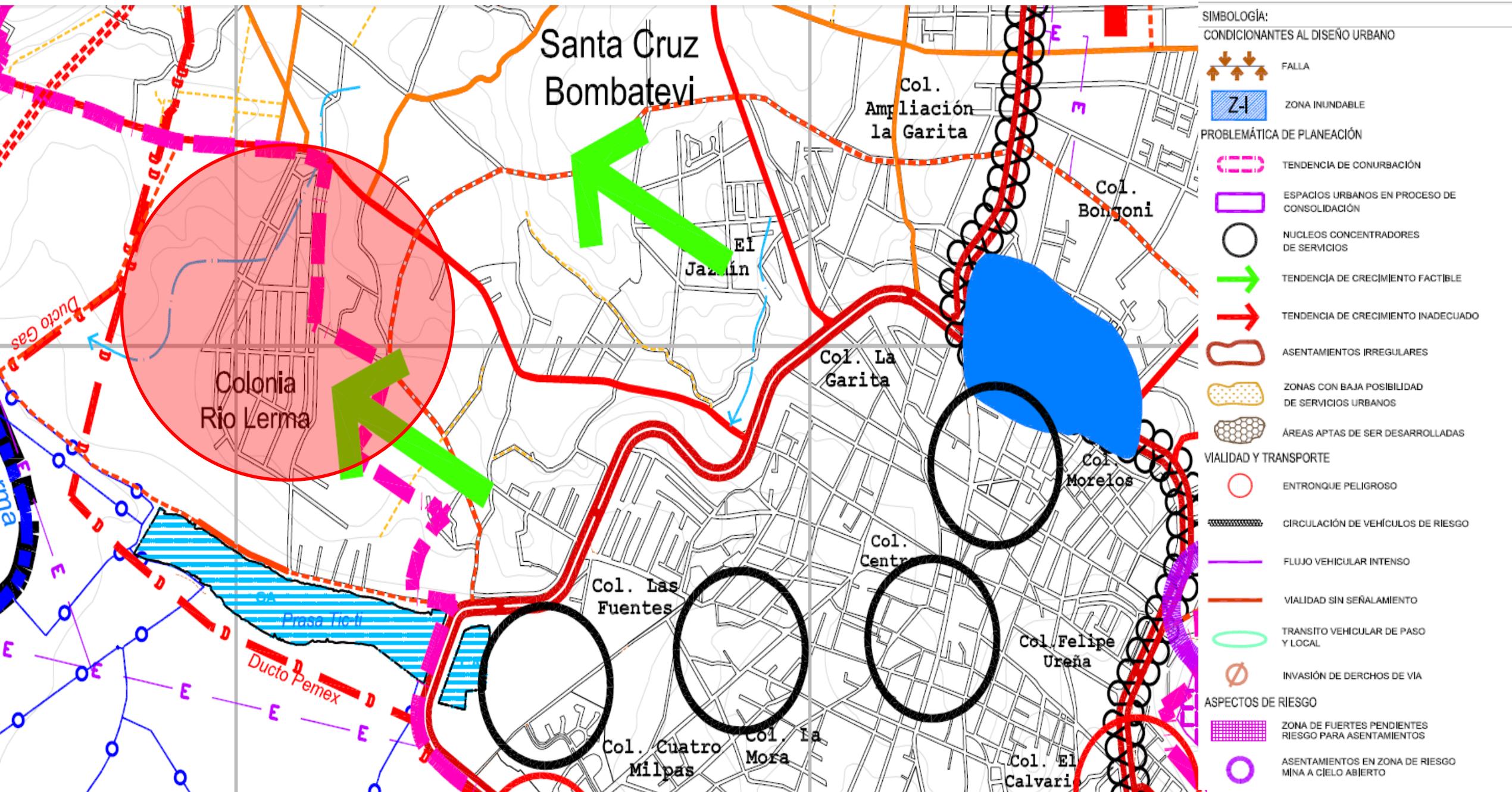
En los alrededores del terreno donde se intervendrá podemos encontrar elementos importantes de la infraestructura de Atlacomulco como lo son un ducto de Pemex, una planta Potabilizadora, canales y líneas eléctricas. Por lo cual podemos deducir que no se tendrán problemas a futuro para tener acceso a los diferentes servicios.



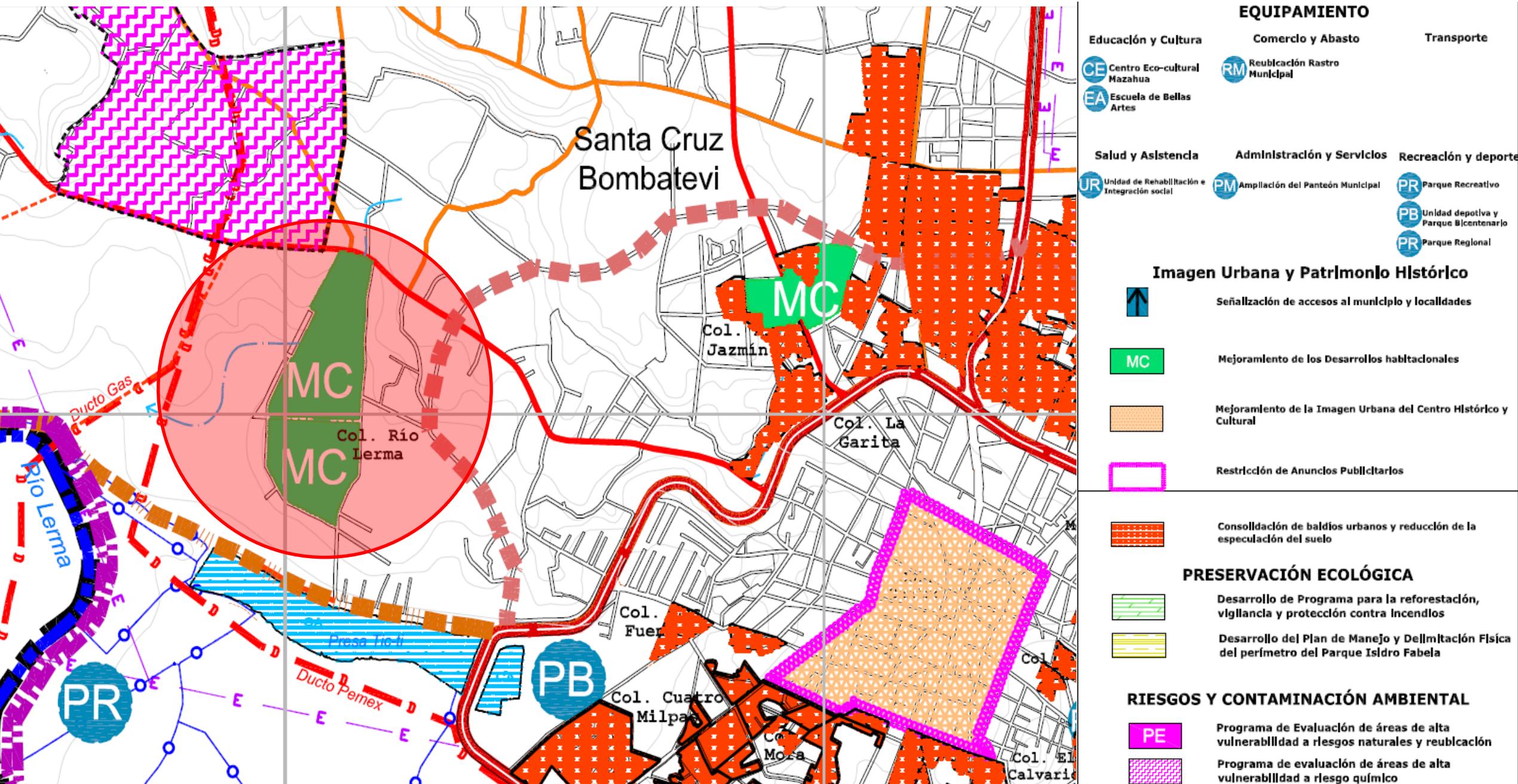
**Simbología Básica:**

	Límite Municipal		Vialidad secundaria		Cuerpo de agua
	Límites Municipales		Vialidad local		Río
	Traza urbana		Vía férrea		Canal
	Vialidad regional		Línea Eléctrica		Escurrimiento
	Vialidad primaria		Ducto		Curva de nivel a cada 10 m.

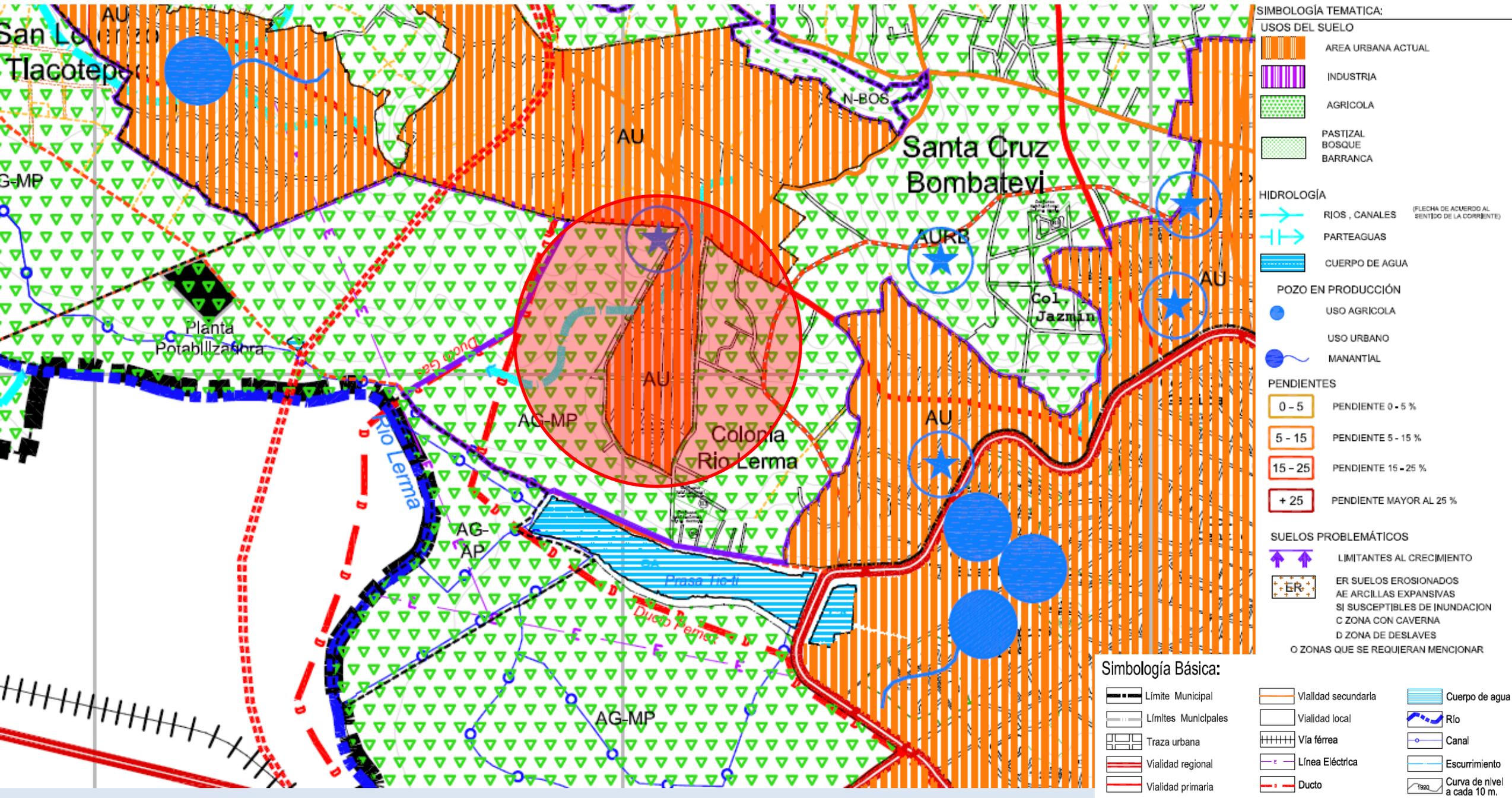
Dentro de los planes de crecimiento del municipio de Atlacomulco se contempla que la mejor zona se encuentra en la misma dirección del terreno a intervenir por lo que podemos inferir que se tendrá principal atención en la dotación y mejora de infraestructura y servicios para los alrededores y es que si bien la mayoría de los núcleos de servicios actualmente se encuentra en la cabecera municipal se pueden proponer nuevos centros que cubran las demandas crecientes de los pobladores actuales y futuros del lugar.



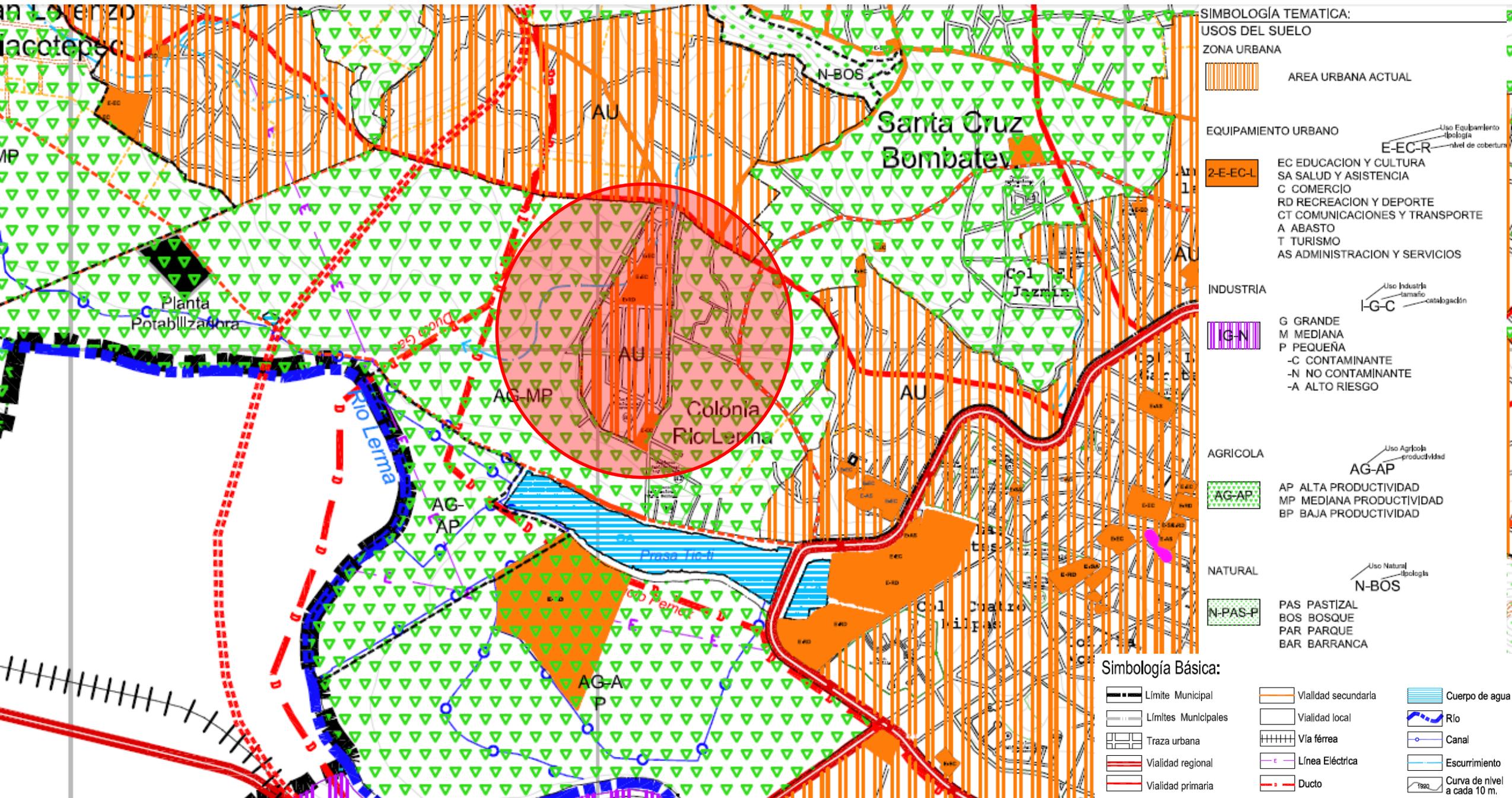
El área de intervención se encuentra contemplada dentro de un programa de mejoramiento y creación de desarrollos habitacionales. En la zona Noreste próxima a los terrenos se observa un conjunto incluido en un programa de valuación de áreas de alta vulnerabilidad a riesgos químicos y en la parte Sur una unidad deportiva y un parque recreativo.



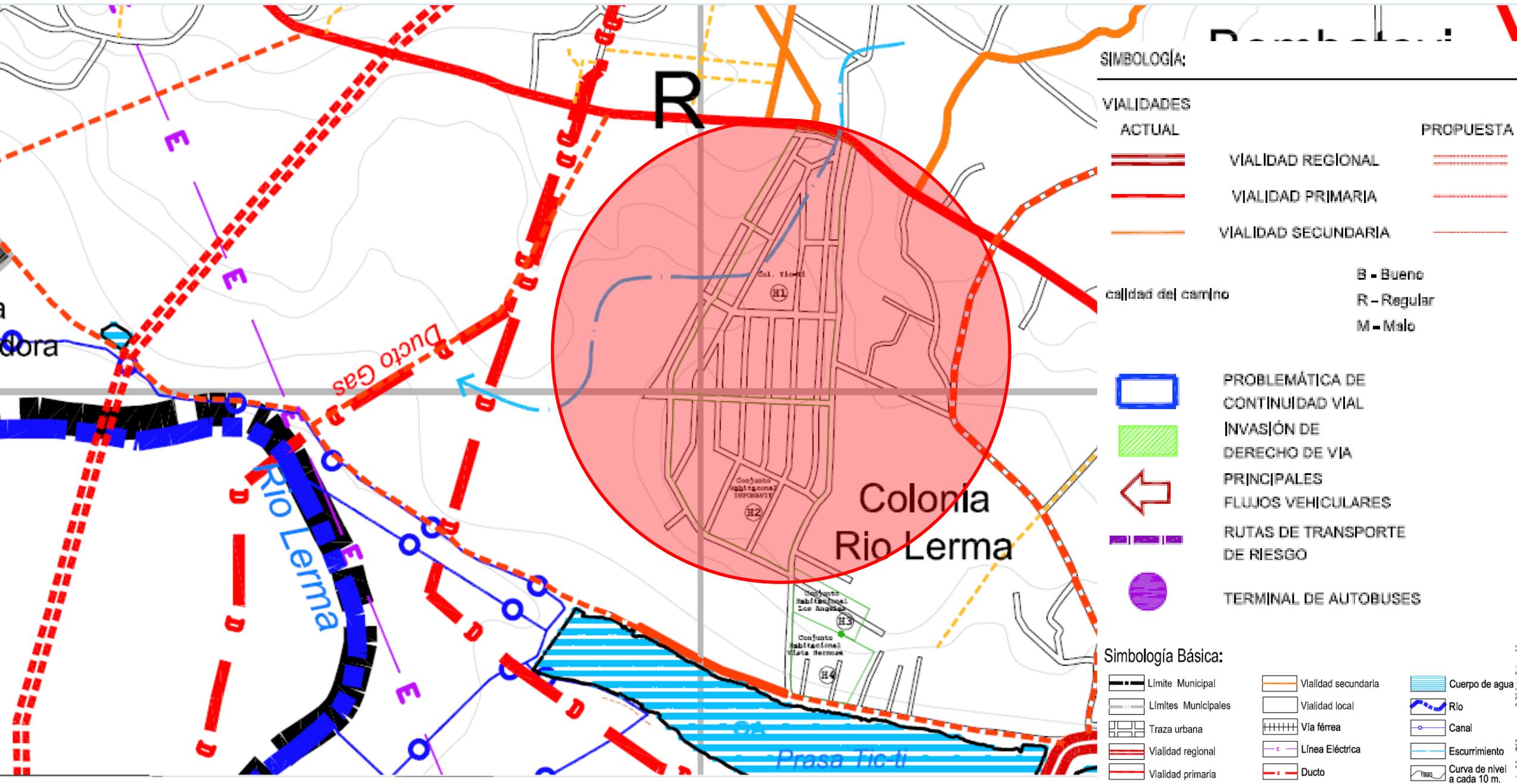
## Vocación y potencialidades del territorio



## Estructura urbana actual

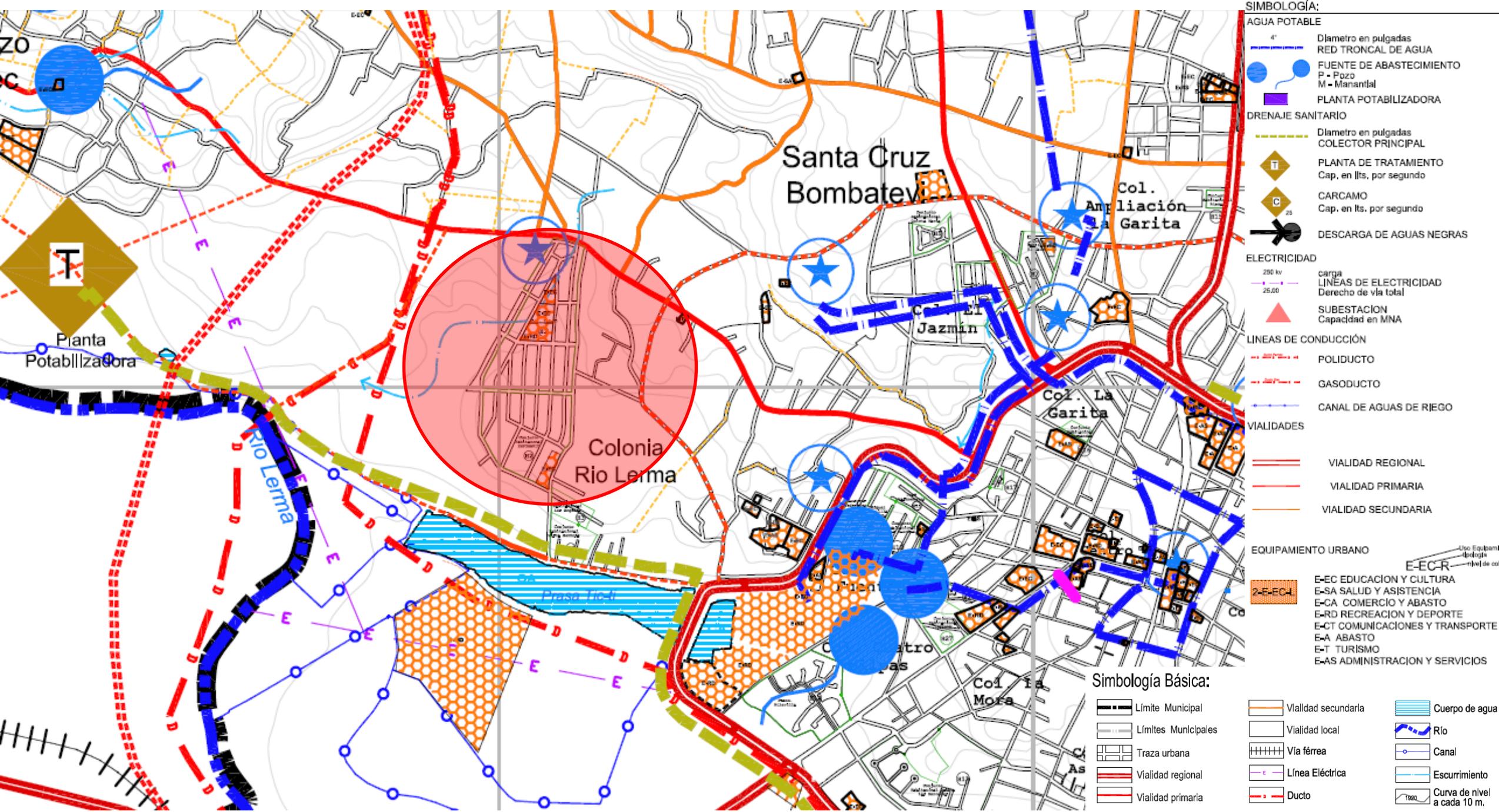


## Infraestructura vial



## Infraestructura actual

Se han realizado obras, como es el caso de la construcción un circuito de agua potable, en la cabecera municipal, que beneficia a 9,800 personas de la colonia Tic-Ti y que permite dotar de este servicio a la segunda etapa de crecimiento de la colonia. Esto último debido a que se extenderá preferentemente hacia el suroeste de la mancha urbana actual, conectando con el cuerpo de agua de Tic-Ti.



Áreas inundadas en época de lluvias fuertes.



## Infraestructura hidráulica.

*“Respecto a la disponibilidad de servicios básicos: agua entubada, drenaje sanitario y energía eléctrica en la vivienda, resulta de vital importancia destacar que de las 15,939 viviendas existentes en el Municipio, el 82.59% de ellas (13,156 unidades) cuentan con el servicio de agua entubada en el ámbito de la vivienda; índice semejante al referido en el ámbito estatal (82.33%).*

*De acuerdo con la información proporcionada por la CAEM (Comisión del Agua del Estado de México), se observa que actualmente a nivel municipal **existe un superávit del 31% respecto de la demanda real**, por contar con un suministro de 230 litros por segundo (lts/seg), en tanto que la demanda se establece en 176 lts/seg.*

*En cuanto a la disposición de los caudales de agua potable, es importante destacar que **el Gobierno Estatal aporta 11 lts/seg en tanto que la ODAPASA aporta 219 lts/seg** que extrae a través de dos pozos profundos, ubicados en El Manantial y abastecen a la cabecera municipal.*

*-ODAPASA (Organismo de Agua Potable y Alcantarillado) es el encargado de organizar, administrar y conservar el buen funcionamiento de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento en el municipio.-*

*Uno de los mayores condicionantes para el desarrollo urbano siempre lo ha sido el agua, en este caso no existe la limitante en cuanto a dotación, pudiéndose ampliar la ciudad sin sufrir carencias en este rubro. El costo real de la ciudad a corto plazo es la introducción y ampliación de la red como catalizador y rector del crecimiento urbano.*

*(Plan Municipal de Desarrollo Urbano, Atlacomulco)*

## Infraestructura sanitaria.

*“En cuanto al servicio de drenaje, dentro del Municipio se reconoce que sólo el 43.94% de las viviendas cuentan con conexión a la red pública de drenaje, definiéndose así un índice muy inferior al referido por la Entidad donde el total de viviendas con dicho servicio alcanzó el 70.49% (dicha diferencia es resultado de la proporción de vivienda en los Municipios conurbados a la Ciudad de México y Toluca, cuyo nivel de servicio es sumamente elevado).”*

### Redes

La red de drenaje en la cabecera municipal funciona mediante sistemas independientes (ocho zonas de descarga). Las aguas negras son conducidas mediante dos colectores (Las Fuentes y Miguel Hidalgo)

### Plantas de Tratamiento

Actualmente el Municipio cuenta con una planta de tratamiento programada a 20 años con una capacidad total de 378 lts/seg; aunque de acuerdo con las aguas residuales totales; ésta labora actualmente con una capacidad de 120 lts/seg.

*(Plan Municipal de Desarrollo Urbano, Atlacomulco)*

## Infraestructura eléctrica

*“La disponibilidad de energía eléctrica en el Municipio sí constituye un problema relevante tras identificarse que sólo el 86.28% de las viviendas (13,746) cuentan con el servicio.”*

Actualmente la red de infraestructura eléctrica en el Municipio se compone de una Subestación eléctrica, localizada sobre la Carretera de Cuota Atlacomulco – Toluca, misma que está a cargo de la Comisión Federal de Electricidad (División Centro – Sur; la cual tiene una capacidad de 60 MVA con un voltaje de 115/23.8 13.8 Kv.

Es importante destacar que la zona industrial cuenta con una acometida y subestación eléctrica específica, misma que garantiza un servicio de 24 Kva / lote; para la instalación de nuevas industrias será necesario evaluar los requerimientos para desarrollar medidas que garanticen el servicio.

*(Plan Municipal de Desarrollo Urbano, Atlacomulco)*

Rancho Tic ti, está ubicado a poco más de 2 km del centro de Atlacomulco, es una zona de fácil acceso y es considerada en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano como una de las zonas potenciales de crecimiento de la ciudad, cuenta con infraestructura básica, así como equipamiento en los siguientes sectores:

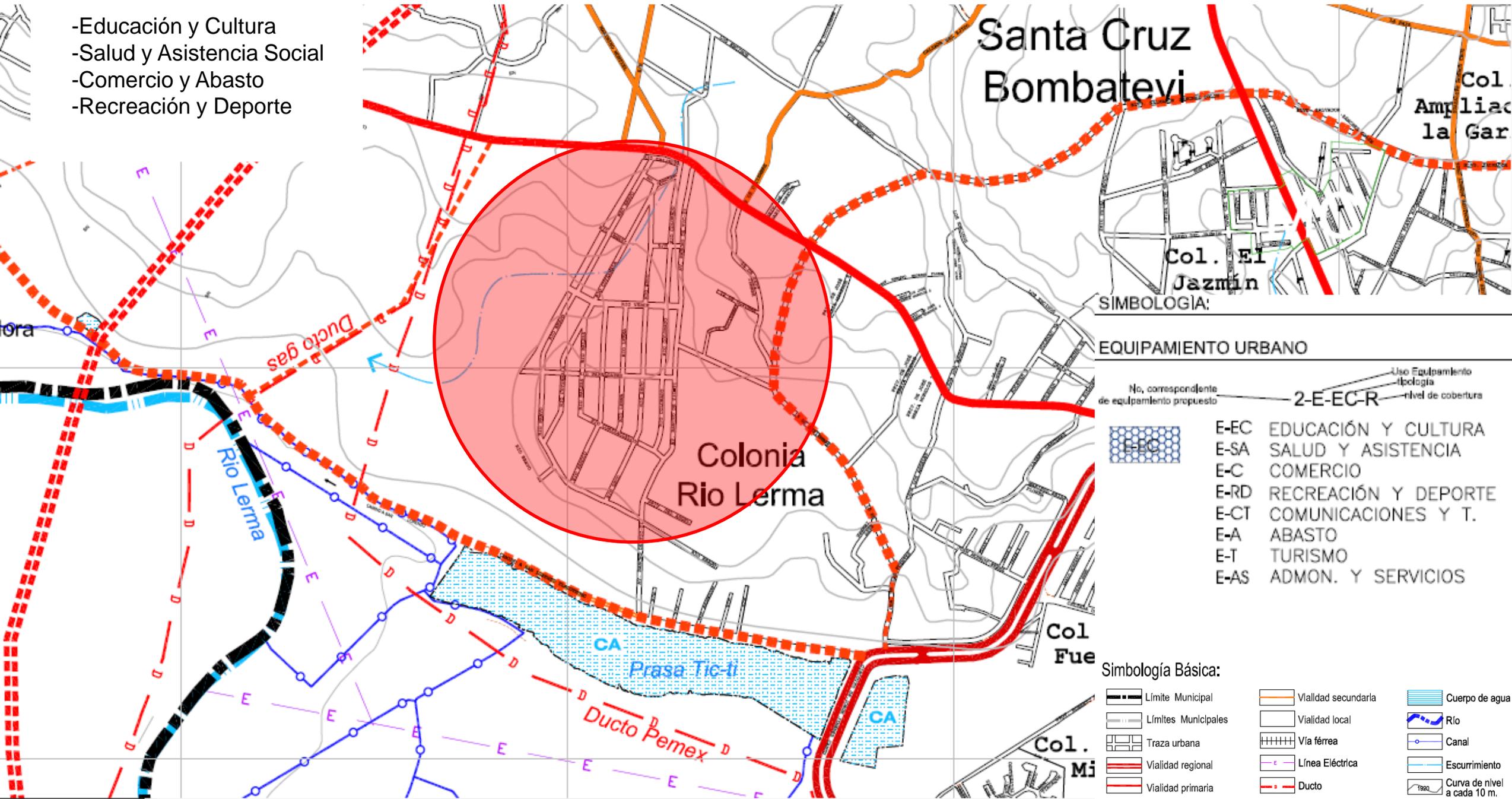
- Educación y cultura (EC)
- Recreación y deporte(RD)

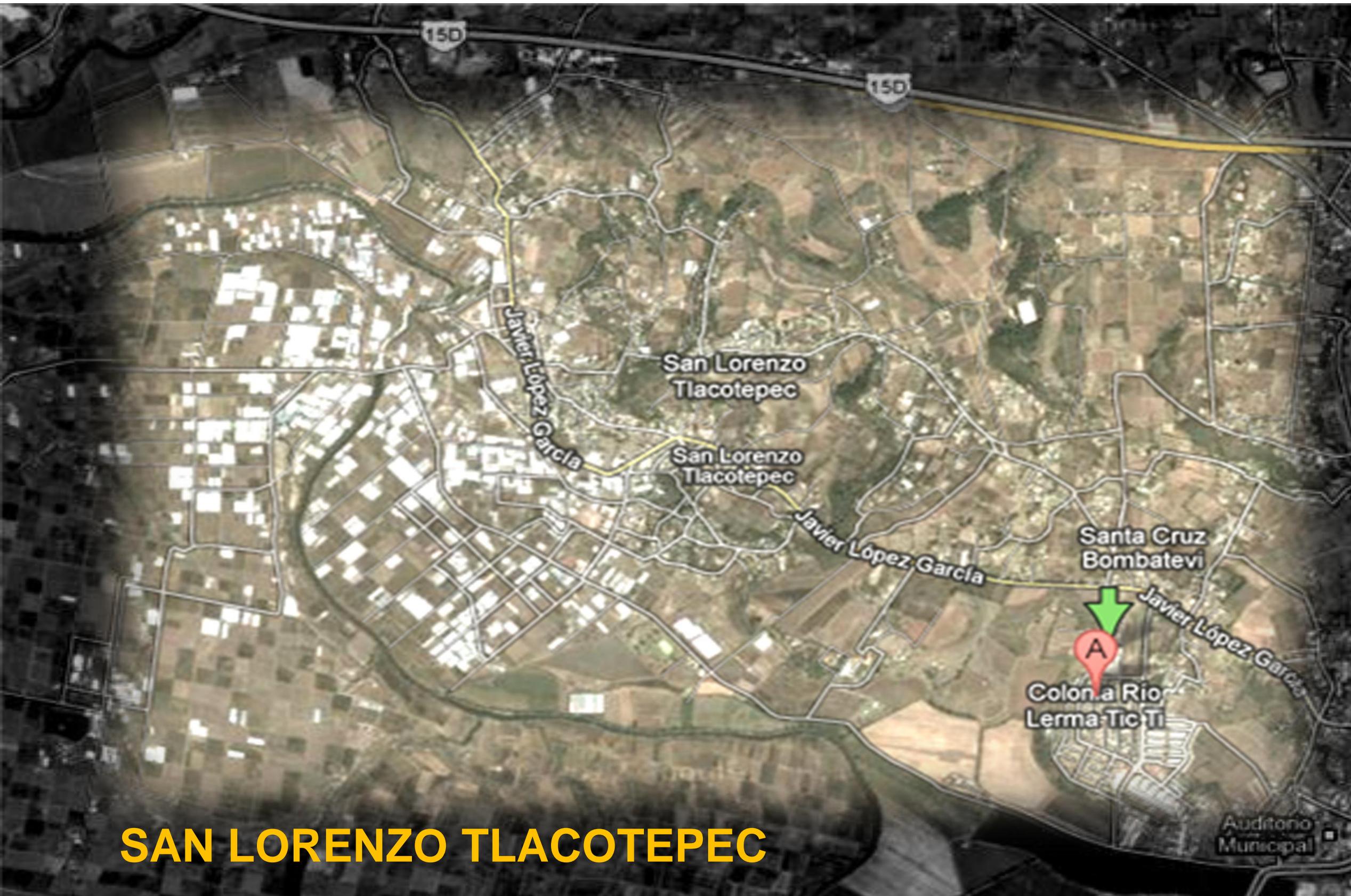
# EQUIPAMIENTO

El municipio de Atlacomulco cuenta con una Población de 93, 718 que para las normas de SEDESOL se clasificaría en nivel Básico a Medio (5,001 a 10,000 hab. Y 10,001 a 50,000 hab.)

A continuación se hará un análisis del equipamiento que se encuentra en el municipio y que abastece las necesidades de la población que habita en el mismo en los distintos ámbitos que son:

- Educación y Cultura
- Salud y Asistencia Social
- Comercio y Abasto
- Recreación y Deporte

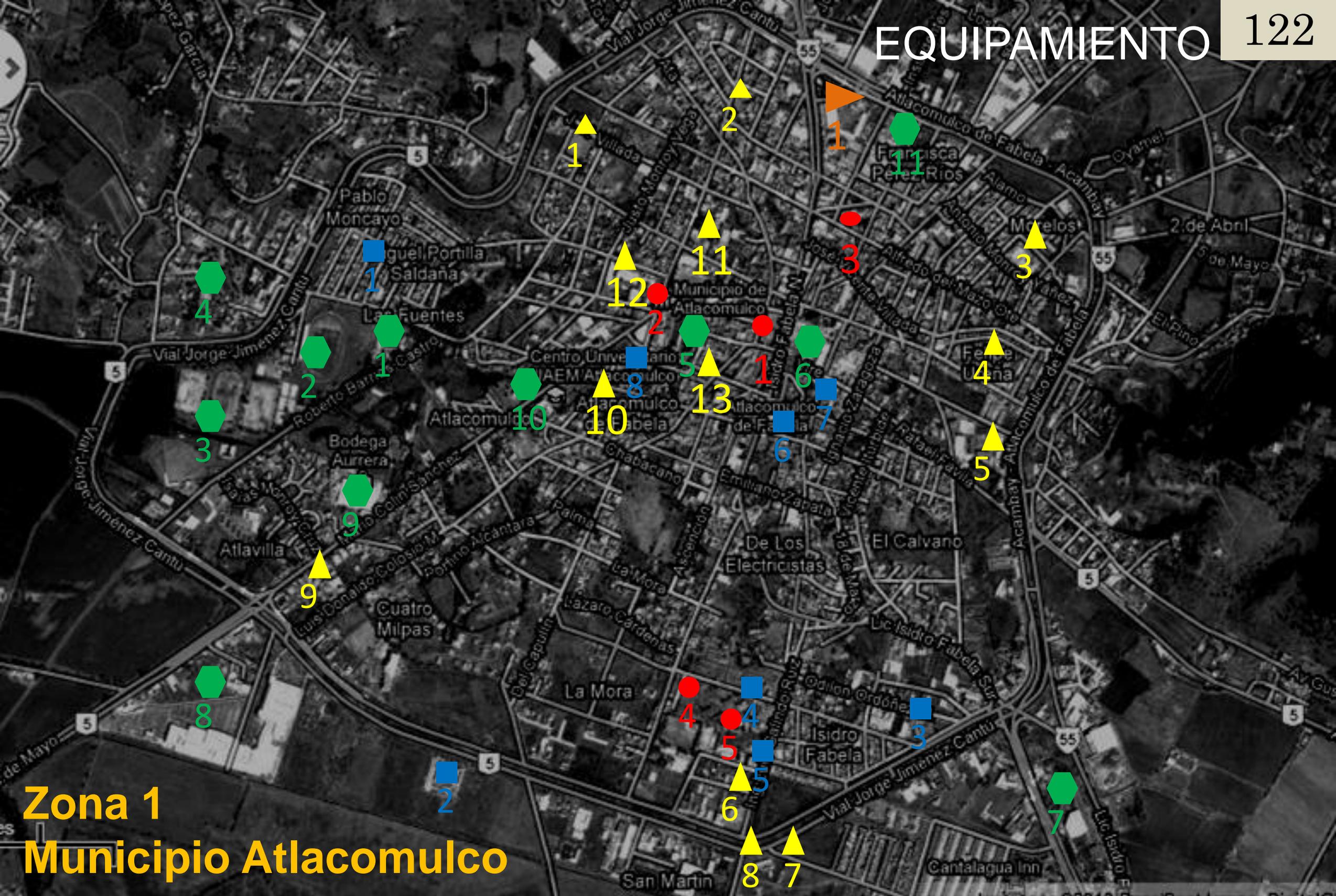












**Zona 1**  
**Municipio Atlacomulco**

- ▲ EDUCACION Y CULTURA
- ⬡ RECREACION Y DEPORTE
- SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
- ▲ TRANSPORTE
- ADMINISTRACIÓN

 EDUCACION Y CULTURA	 RECREACION Y DEPORTE	 SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	 TRANSPORTE	 ADMINISTRACIÓN
1-ESCUELA 2-ESCUELA SECUNDARIA TECNICA No. 155, MARIO SANCHEZ COLIN 3-ESCUELA 4-ESCUELA 5-CONALEP PLANTEL ATLACOMULCO 6-ESCUELA 7-UNIVERSIDAD POLITECNICA DE ATLACOMULCO 8-COBAEM 9-INSTITUTO UNIVERSITARIO DEL ESTADO DE MEXICO 10-CENTRO UNIVERSITARIO UAEM ATLACOMULCO 11-ESCUELA 12-ESCUELA 13- CENTRO DE LENGUA Y CULTURA	1- PARQUE RECREATIVO "LAS FUENTES" 2- ESTADIO MUNICIPAL ATLACOMULCO 3- UNIDAD DEPORTIVA "LAS FUENTES" 4- AUDITORIO MUNICIPAL 5- LIENZO CHARRO 6- CINE- TEATRO ATLACOMULCO 7- CENTRO COMERCIAL PLAZA ATA. 8- MEGA COMERCIAL MEXICANA 9- BODEGA AURRERA 10- ALAMEDA 2000 11- CENTRO COMERCIAL	1- HOSPITAL 2- HOSPITAL GENERAL ATLACOMULCO 3- HOSPITAL 4- HOSPITAL 5- HOSPITAL EUGENIO HERRERA VALLEJO 6- HOSPITAL REGIONAL ATLACOMULCO 7- MEDICA HIPERBARICA ATLACOMULCO 8- HOSPITAL	1- CENTRAL DE AUTOBUSES	1- AYUNTAMIENTO DE ATLACOMULCO, PALACIO MUNICIPAL 2- MUNICIPIO DE ATLACOMULCO 3- MODULO IFE ATLACOMULCO 4- CENTRO ADMINISTRATIVO 5- PALACIO MUNICIPAL

## Educación y Cultura

- Educación pre-escolar: 47 jardines de niños.
- Educación primaria: 53 planteles.
- Educación media (secundaria): 26 planteles.
- Educación media superior: Colegio de Bachilleres-2 planteles, Una escuela normal superior y 7 preparatorias.
- Una académica profesional de Atlacomulco.
- Educación superior: U.A.E.M. que cuenta con 6 carreras universitarias; Contaduría, Administración de Empresas, Ingeniería informática e Ingeniería en computación, Derecho y Psicología.
- Existen 3 bibliotecas en la cabecera municipal y 5 repartidas en las principales comunidades.
- Un centro de educación para los adultos.
- Un CONALEP.
- Un EDAYO (Escuela de Artes y Oficios).
- Por el posible crecimiento poblacional, posteriormente podrían existir en el municipio: Centro de capacitación para el trabajo, Museos locales, Casas de cultura, y Centros Sociales Populares.

## Salud y Asistencia Social

- Una delegación de la Cruz Roja
- Un hospital general, dependiente de la S. S.
- Un módulo odonto-pediátrico, dependiente de la S.S. Casaf
- Dos consultorios y una unidad móvil, que pertenecen al D.I.F. proporcionando consulta general y dental a las diferentes comunidades del municipio, y una unidad básica de rehabilitación.
- Existen 11 clínicas rurales ubicadas en las comunidades del municipio.
- Consultorio del I.N.I.
- Clínica de enlace del I.M.S.S
- Clínica de enlace del I.S.S.S.T.E. y hospital general del ISSEMYM.
- Medicina privada:  
4 consultorios de especialidades  
25 consultorios generales  
18 consultorios dentales  
4 sanatorios privados.
- El municipio debería de contar también con Centros de Asistencia de Desarrollo Infantil y Centros de Desarrollo Comunitario.

## Comercio y Abasto

Mercados:

- Lic. Adolfo López Mateos con 91 locales.
- Miguel de la Madrid con 90 locales.

En caso de aumento de población se puede contar posteriormente con Centros Comerciales.

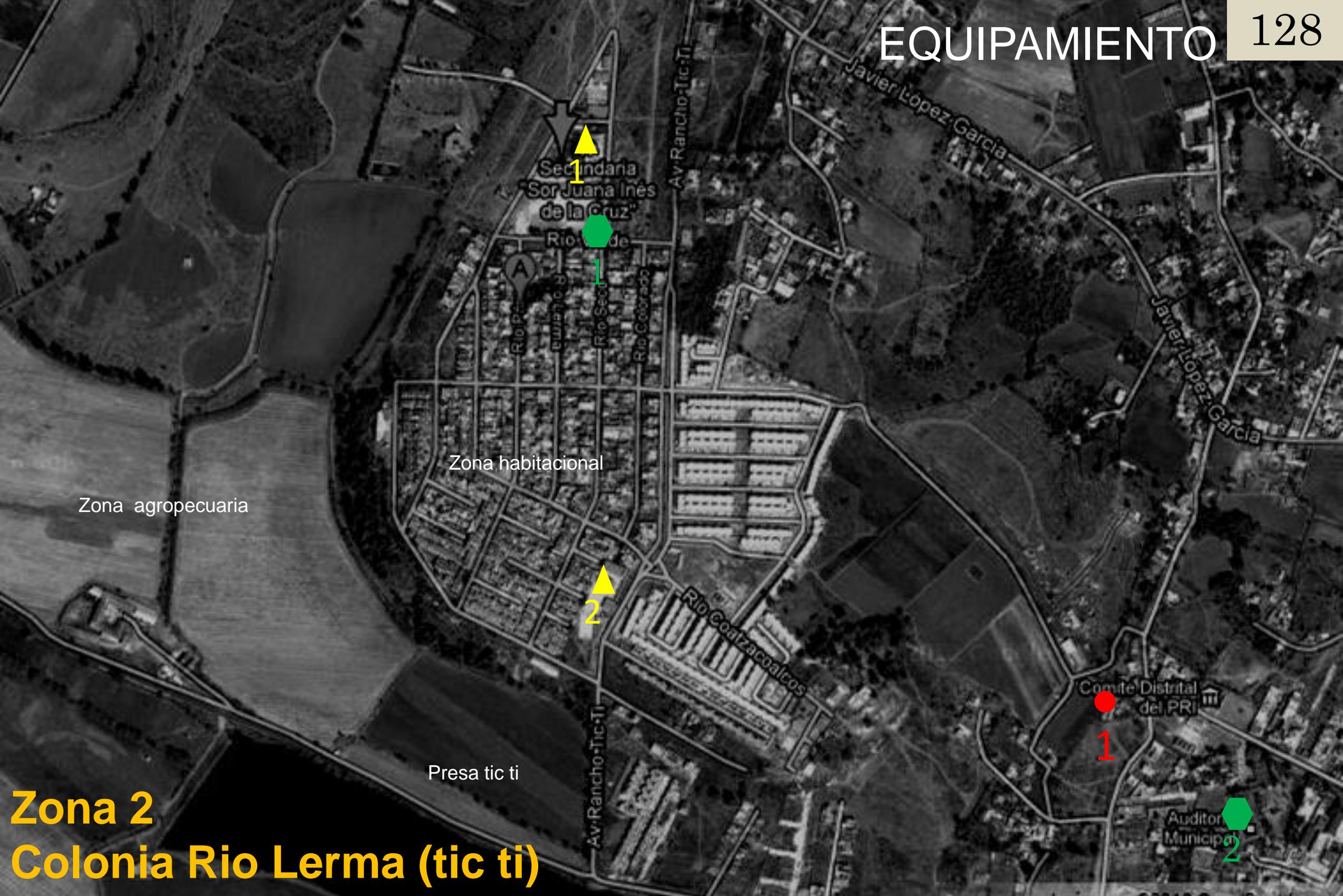
Comercios establecidos:

Giro alimentario	Unidades económicas	Giro no alimentario	Unidades económicas
Panaderías	34	Papelerías	60
Pollerías	47	Zapaterías	61
Tortillerías	26	Ropa en general	46
Pescaderías	6	Estéticas	40
Carnicerías	45	Farmacias	43
Expendios de huevo	7	Ferreterías	
Misceláneas	436	Tlapalerías	14
Abarrotes	92	Refaccionarias	20
Lonjas mercantiles	91	Video clubs	9
Frutas y legumbres	65	Mueblerías	16
Restaurantes	86	Hoteles y moteles	9
Licorerías y vinaterías	2	Otros	71
Otros	14		
<b>Total</b>	<b>951</b>		<b>389</b>

## Deporte

- Deportivo Venustiano Carranza
- Unidad Deportiva Las Fuentes
- Club privado Atlavilla
- El municipio debería de contar con:
- Jardín vecinal
- Módulo Deportivo
- Salón Deportivo

En caso de crecimiento poblacional es probable que posteriormente se cuente con un Parque de Barrio.



**Zona 2**  
**Colonia Rio Lerma (tic ti)**

- ▲ EDUCACION Y CULTURA
- ⬠ RECREACION Y DEPORTE
- SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
- ▶ TRANSPORTE
- ADMINISTRACIÓN

 EDUCACION Y CULTURA	 RECREACION Y DEPORTE	 SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	 TRANSPORTE	 ADMINISTRACIÓN
<p>1-ESCUELA SECUNDARIA SOR JUANA INES DE LA CRUZ</p> <p>2-ESCUELA PRIMARIA</p>	<p>1- CANCHAS DE FUTBOL Y ÁREA DE JUEGOS INFANTILES</p> <p>2- AUDITORIO MUNICIPAL</p>			<p>1- COMITÉ DISTRITAL DEL PRI</p>

# PROYECTO / DISEÑO URBANO

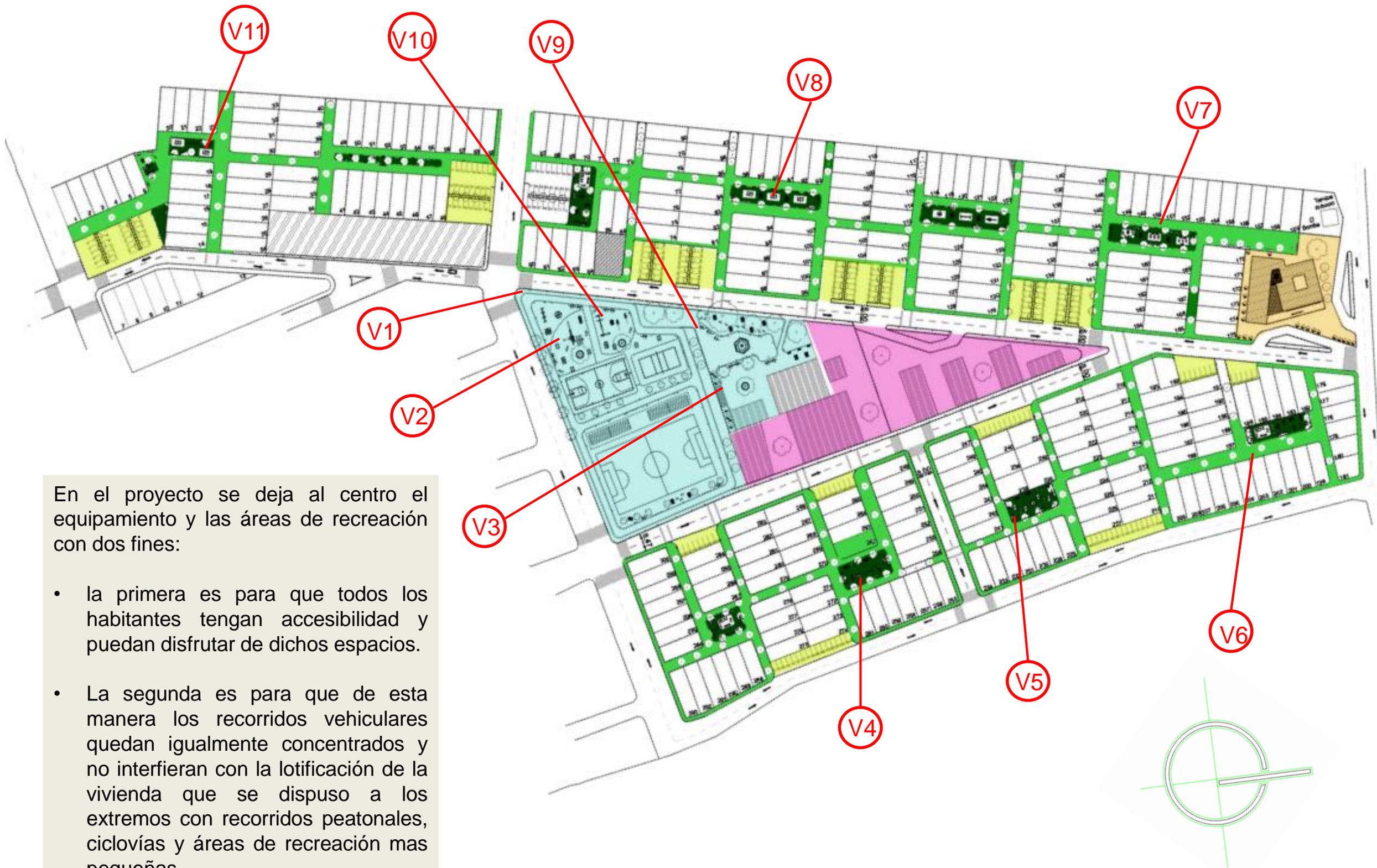
## Demanda:

- Analizar el sitio y proponer un esquema de lotificación, de tal manera que se distinga de los demás modelos de urbanización. Tomando a el peatón como actor principal lo cual deriva en la separación de las circulaciones vehiculares y las peatonales, trayectos y espacios de recreación y/o convivencia.
- Crear un modelo de vivienda progresiva dividido en tres etapas, las cuales desde su principio contara con los espacios suficientes para que una familia pueda vivir y desarrollar sus actividades cotidianas.



- PROPUESTA DE LOTIFICACIÓN
- DESARROLLO HABITACIONAL INFONAVIT
- DESARROLLO HABITACIONAL LOS ANGELES

El área a intervenir colinda inmediatamente con desarrollos habitacionales que han sido modificados por el mismo propietario con el paso del tiempo, creando así una gran variabilidad de tipologías



En el proyecto se deja al centro el equipamiento y las áreas de recreación con dos fines:

- la primera es para que todos los habitantes tengan accesibilidad y puedan disfrutar de dichos espacios.
- La segunda es para que de esta manera los recorridos vehiculares quedan igualmente concentrados y no interfieran con la lotificación de la vivienda que se dispuso a los extremos con recorridos peatonales, ciclovías y áreas de recreación mas pequeñas.



Vista general del conjunto

V1



Área recreativa

V2



Áreas deportivas

V3



Áreas verdes al interior del conjunto

V4



Recorridos peatonales y ciclovías

V5



Recorridos peatonales

V6



Áreas verdes y de ejercicio

V7



Áreas de recreación al interior del conjunto

V8



Área comercial

V9



Áreas de convivencia y recreación

V10



Área de lectura y recreación

V11



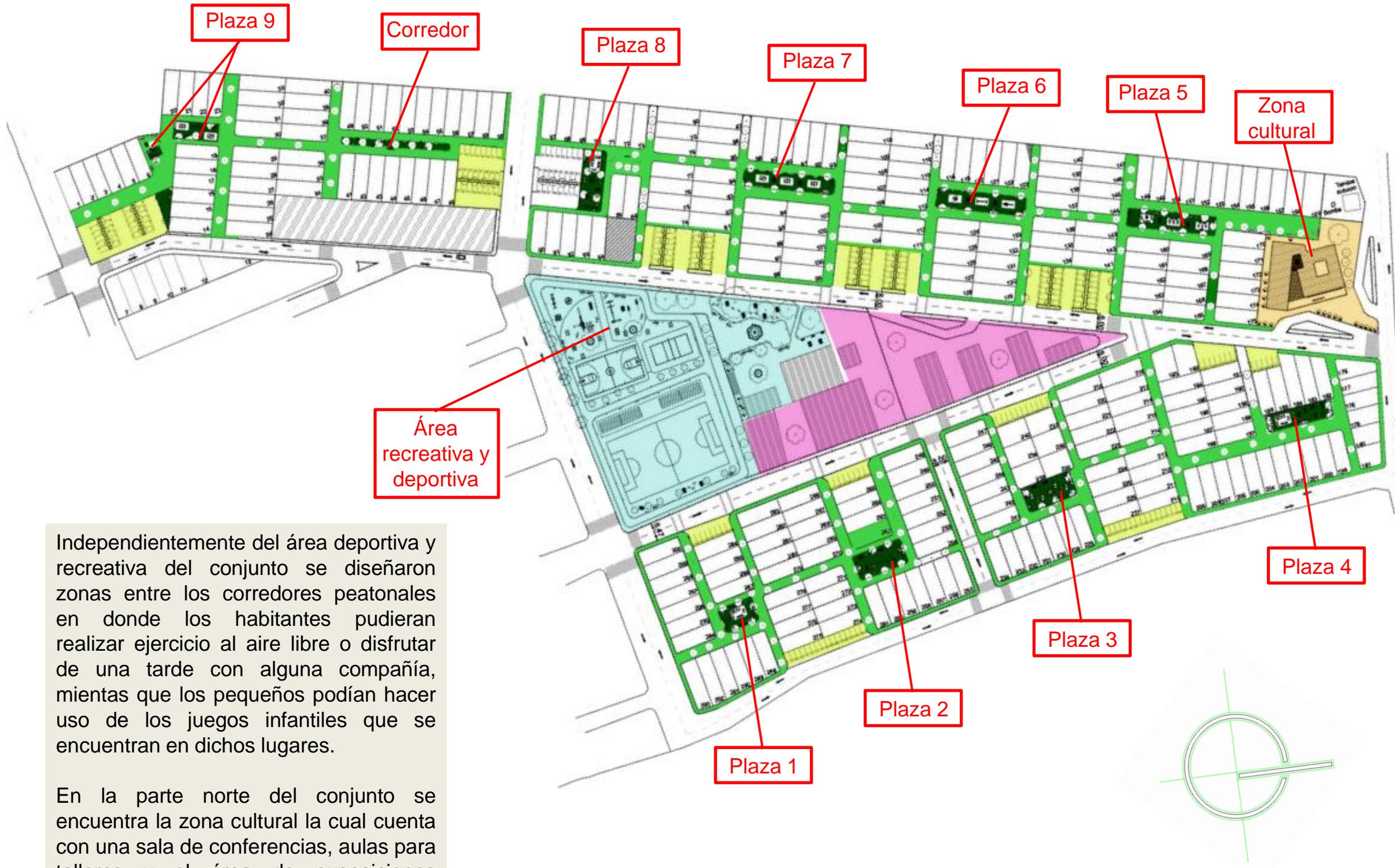
Vista general del conjunto en su parte mas alta



Vista general de recorridos y areas verdes

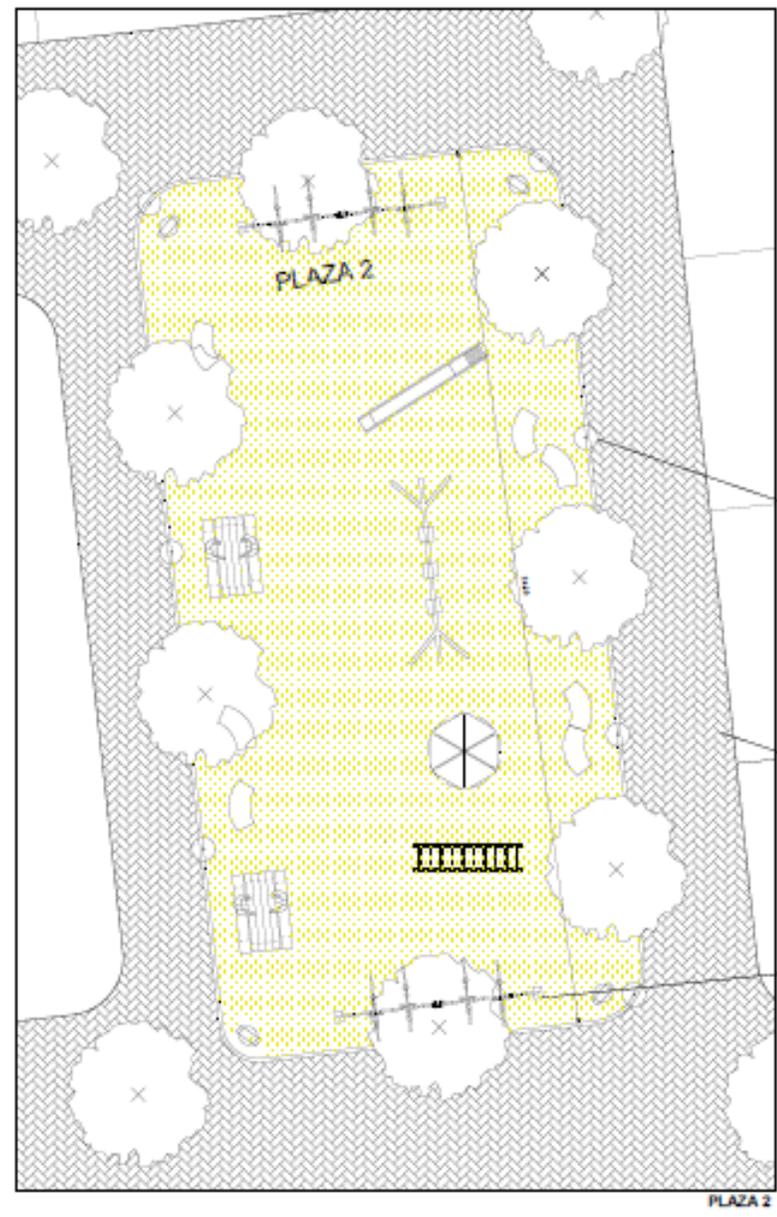


Vista general de comercio, areas deportivas y de recreacion

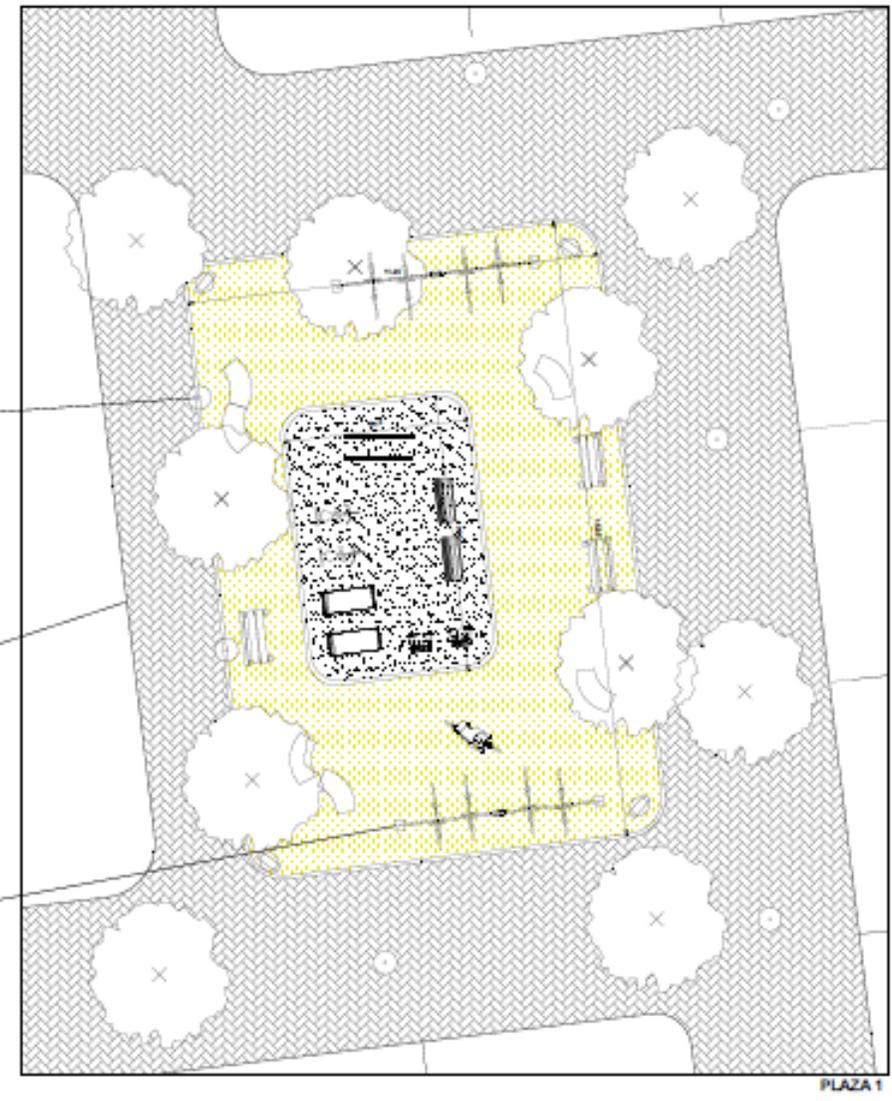


Independientemente del área deportiva y recreativa del conjunto se diseñaron zonas entre los corredores peatonales en donde los habitantes pudieran realizar ejercicio al aire libre o disfrutar de una tarde con alguna compañía, mientras que los pequeños podían hacer uso de los juegos infantiles que se encuentran en dichos lugares.

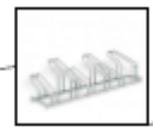
En la parte norte del conjunto se encuentra la zona cultural la cual cuenta con una sala de conferencias, aulas para talleres y el área de exposiciones temporales.



Plaza 2



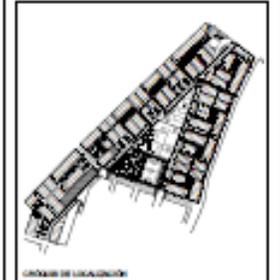
Plaza 1



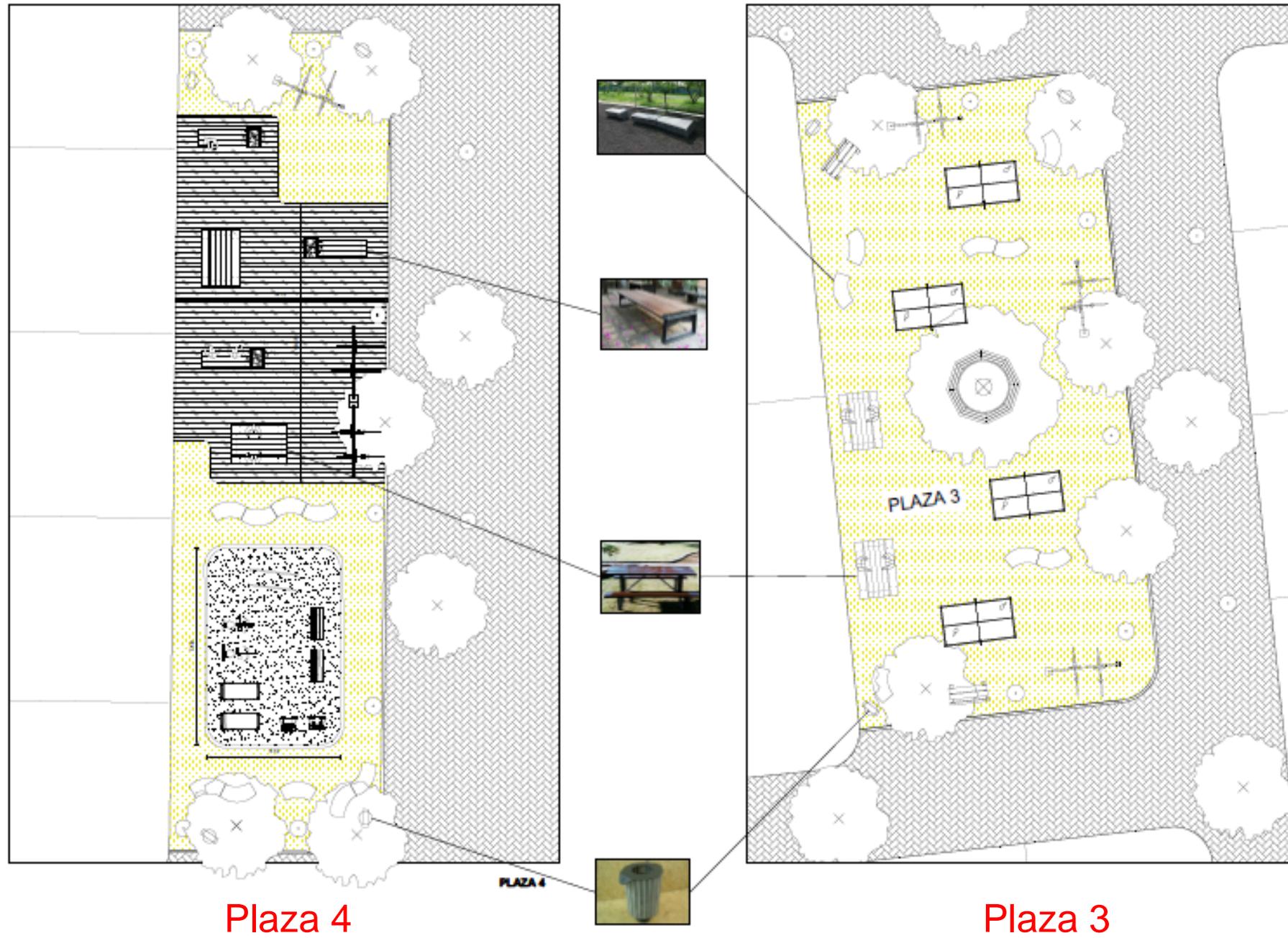
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE TÍTULO II  
INGENIERÍA EN DISEÑO URBANO  
CARRERA DE TÍTULO III  
INGENIERÍA EN DISEÑO URBANO

VIVIENDA ATALACOMULCO



COORDINACIÓN  
DISEÑO URBANO  
D-2



Plaza 4

Plaza 3

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

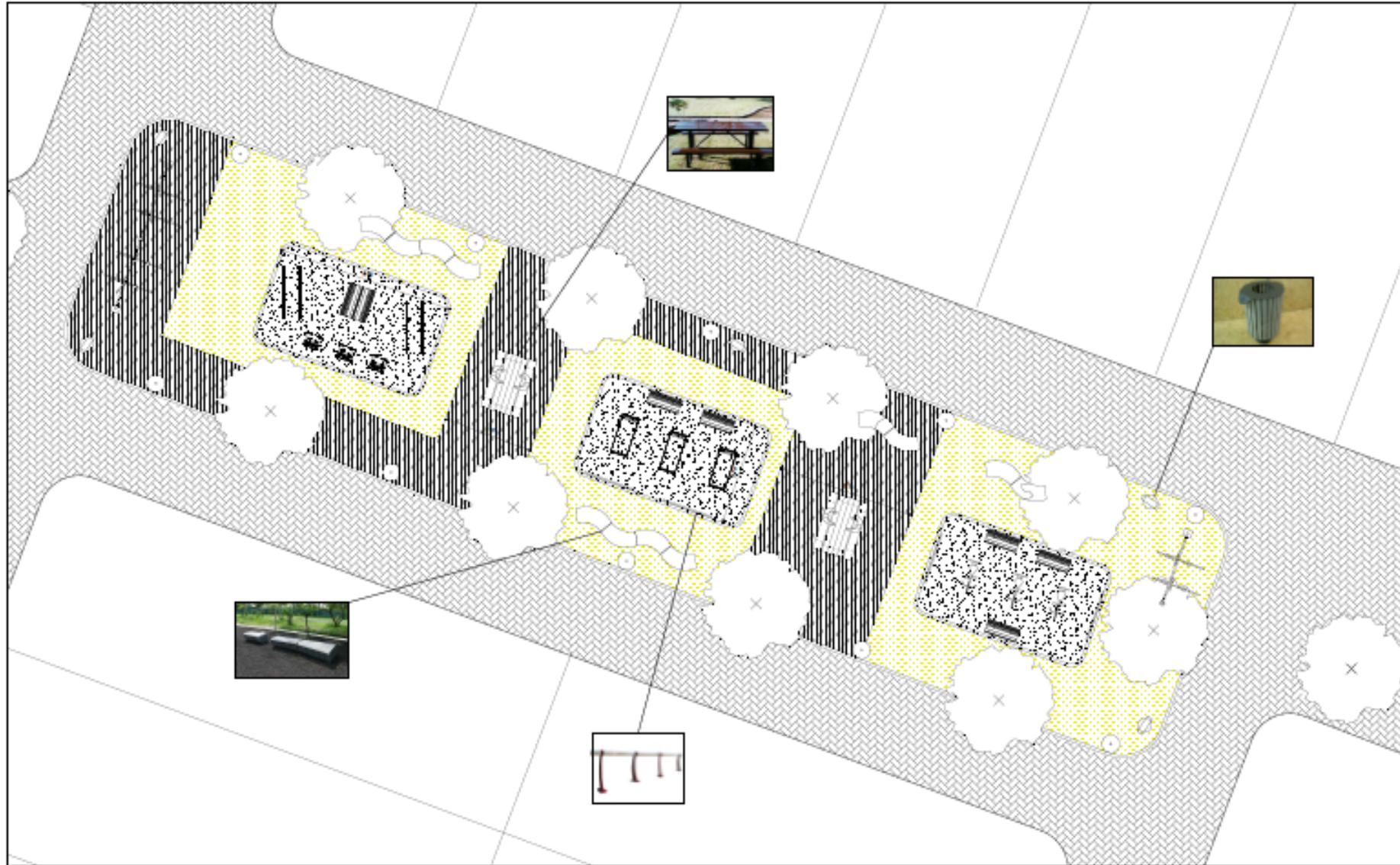
FACULTAD DE ARQUITECTURA

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

VIVIENDA ATALACOMULCO

1-3

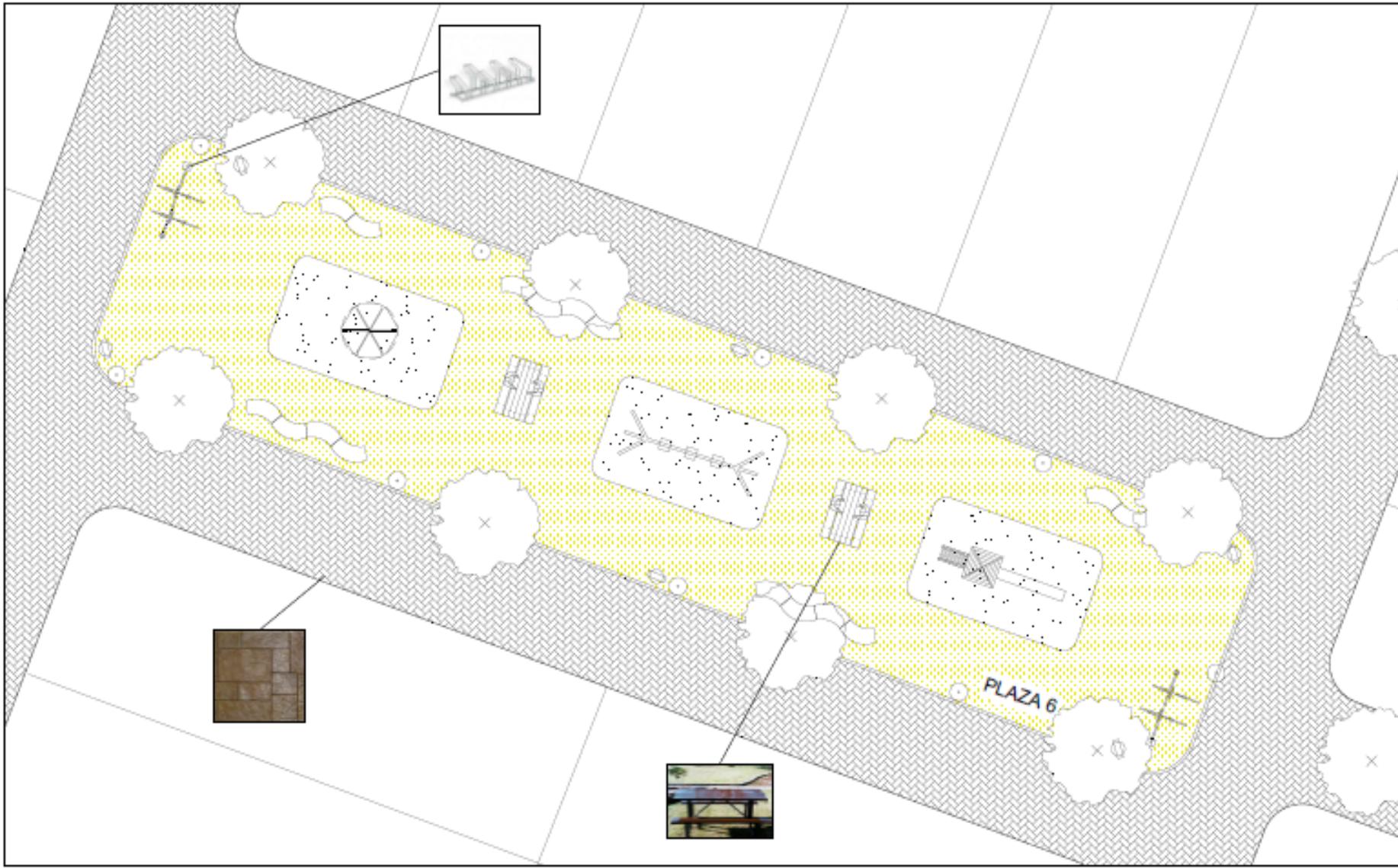
D-1



Plaza 5

PLAZA 5

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
CARRERA DE TITULACIÓN II	
PROYECTO DE GRADUACIÓN	
TÍTULO DE INGENIERO EN ARQUITECTURA	
ALUMNO	
MATERIA	
VIVIENDA ATALACOMULCO	
CARRERA DE GRADUACIÓN	
PROFESOR	ALUMNO
1:25	D-3



Plaza 6

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

EMPRESA: CONCEPTO DISEÑO

VIVIENDA ATALACOMULCO

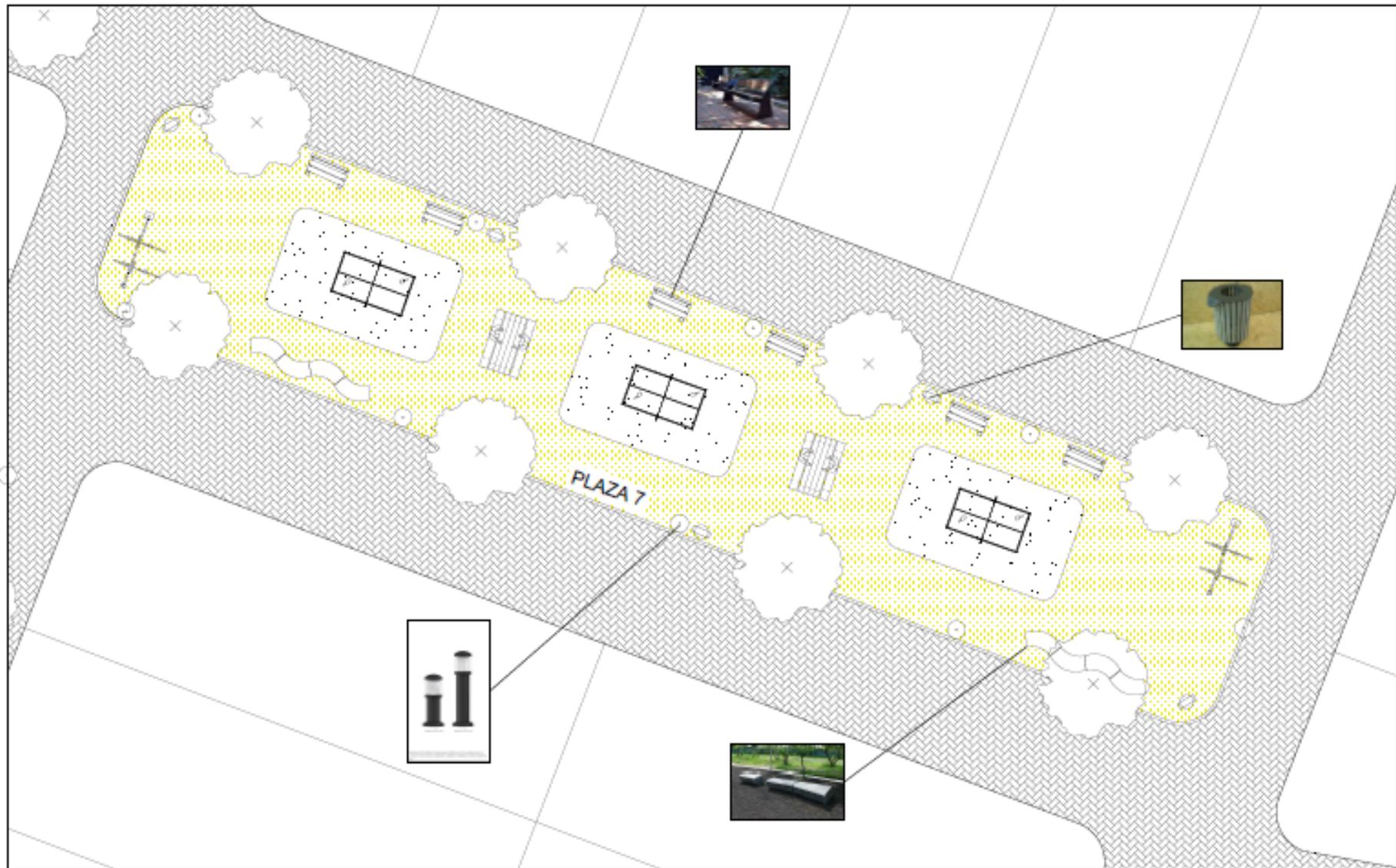
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

CONCEPTO DISEÑO

PLAZA 6

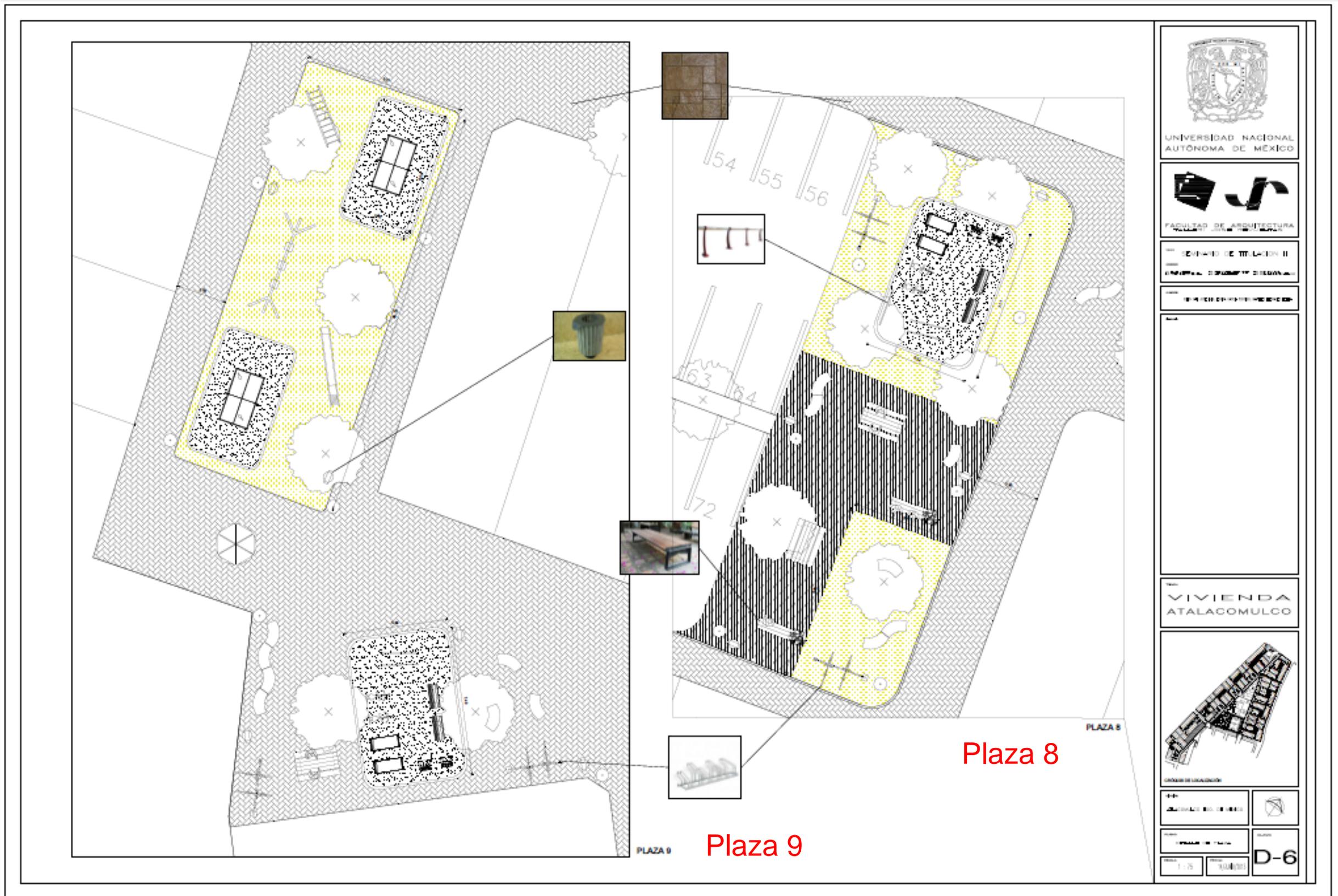
1:5

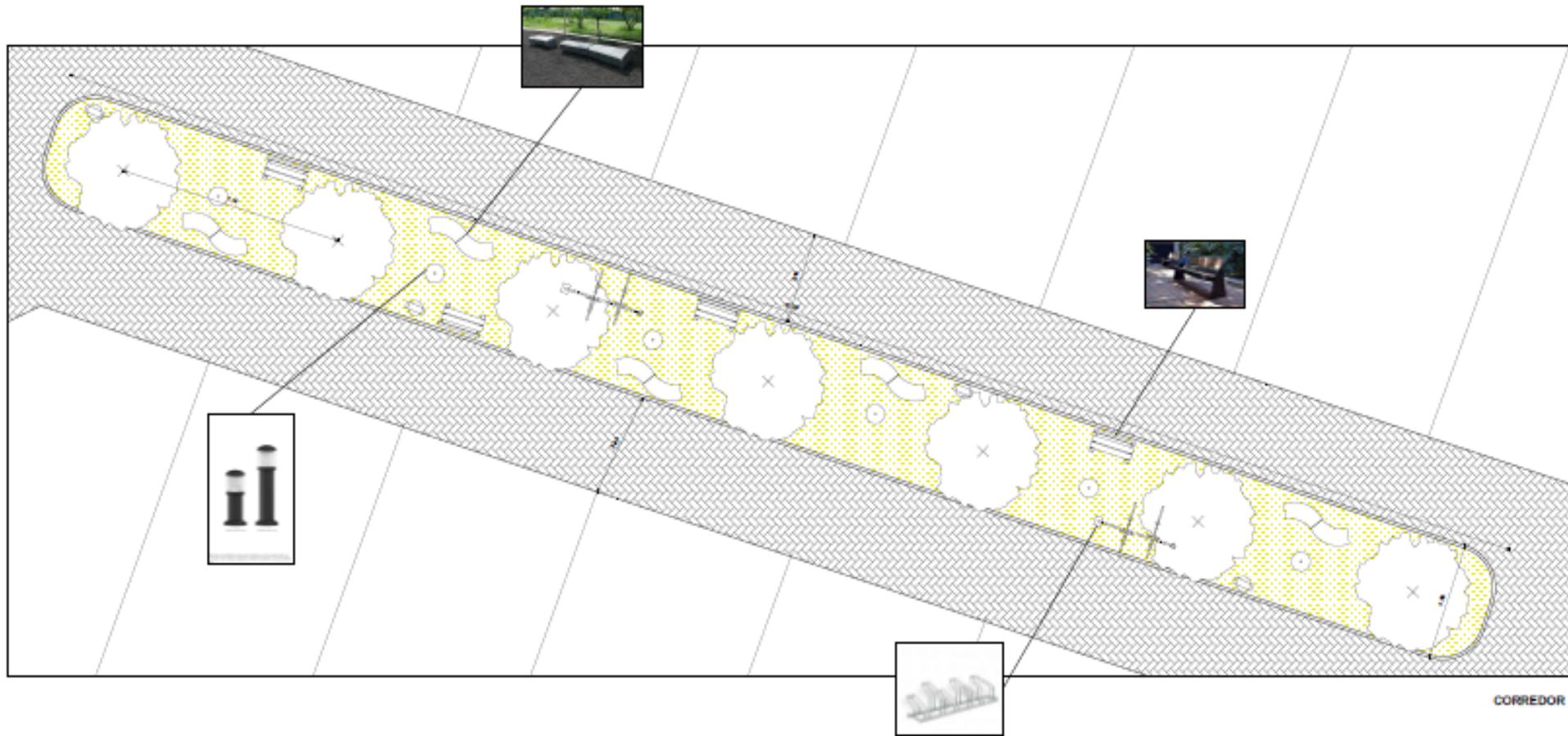
D-4



Plaza 7

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
CARRERA DE TÍTULO II	
GRUPO DE DISEÑO URBANO	
DISEÑO DE INTERIORES	
TÍTULO	
VIVIENDA ATALACOMULCO	
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
PROFESOR	ALVARO BO. DE VEGA
ALUMNO	FRANCO DE VEGA
ESCALA	1:25
FECHA	2010/01/01
PROYECTO	D-5





Corredor



SEMESTRE DE TITULACIÓN II  
CARRERA DE DISEÑO URBANO



VIVIENDA  
ATALACOMULCO

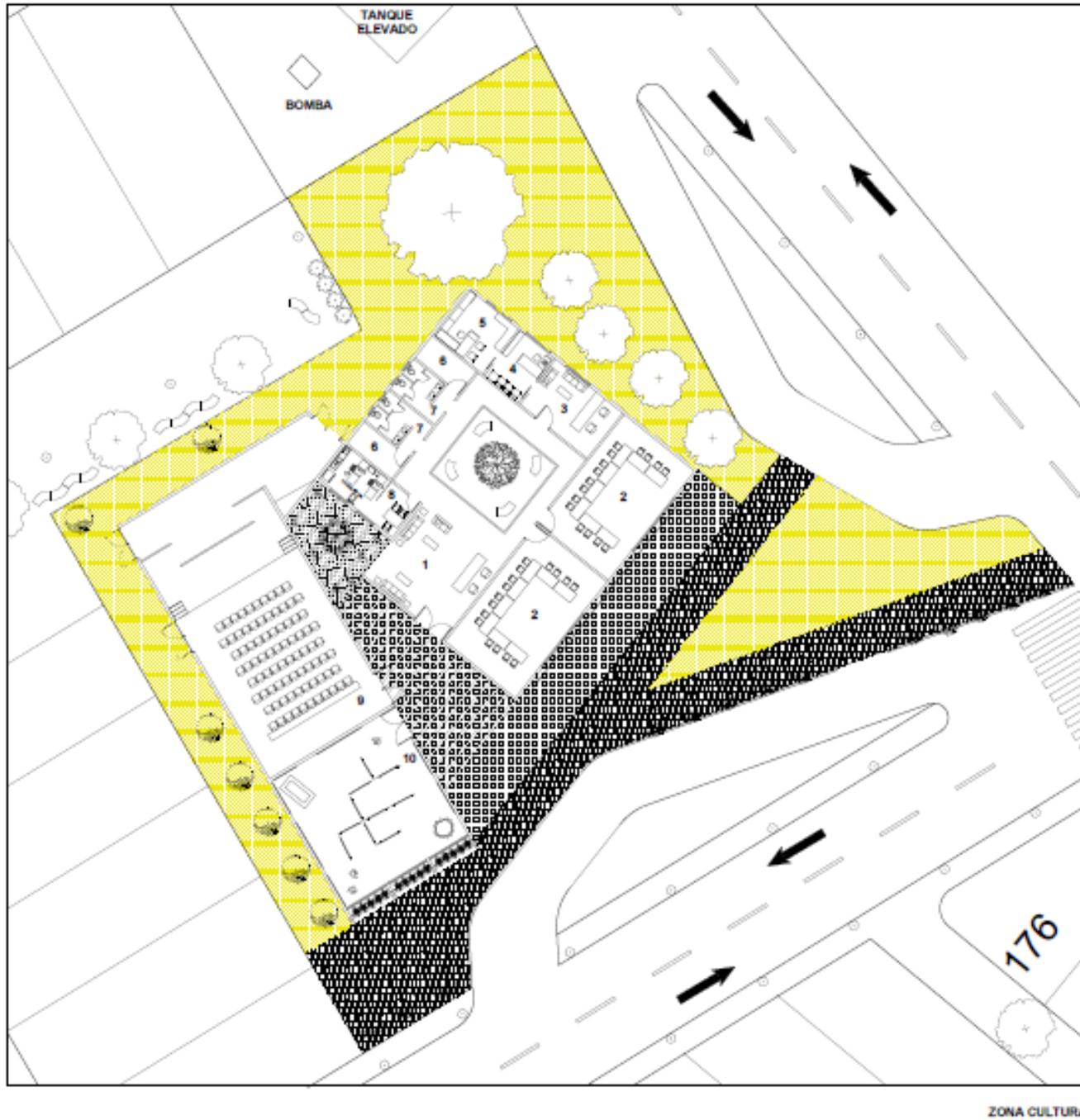


ESCALA	1:5
PROYECTO	D-7

Área recreativa y deportiva



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLAN DE TITULACIÓN I
PROFESOR: DR. JOSÉ GUILLERMO GARCÍA
ALUMNO: DR. JOSÉ GUILLERMO GARCÍA
PROYECTO: VIVIENDA ATACOMULCO
ESCALA: 1:500
PROYECTO DE TITULACIÓN I
PROYECTO: VIVIENDA ATACOMULCO
ESCALA: 1:500
PROYECTO: VIVIENDA ATACOMULCO
ESCALA: 1:500
D-8



Zona cultural



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE TITULACIÓN I

PROYECTO DE DISEÑO URBANO

DE LA COLONIA DE ATALACOMULCO

---

1 VESTIBULO  
 2 TALLERES  
 3 RECEPCION  
 4 ADMINISTRACION  
 5 GERENTE  
 6 CUARTOS DE ASEO  
 7 SANITARIOS  
 8 ENFERMERIA  
 9 SALA DE CONFERENCIAS  
 10 SALA DE EXPOSICION

---

VIVIENDA ATALACOMULCO



UNIDAD DE VIVIENDA

D-9

# PROYECTO / DISEÑO DE VIVIENDA

Se presento un programa de diseño de vivienda el cual se dividiría en tres etapas para su posible realización de acuerdo a las necesidades del usuario de tal forma que como fuera avanzando se harían nuevos espacios o en su caso ampliándolos para llegar a tener una vivienda con el confort adecuado.

La intención es que desde la primer etapa los habitantes de cada casa pudiesen contar con espacios funcionales y habitables, premisa que no se dejaría hasta la culminación de todo el proyecto pues no sabíamos cuanto tiempo tardaría cada familia en concluirlo.

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	M2	ESPACIOS
1ra. etapa	42	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala.</li> <li>• Comedor.</li> <li>• Cocina.</li> <li>• Baño.</li> <li>• Recamara.</li> </ul>
2da. etapa	40	<ul style="list-style-type: none"> <li>• recamaras</li> <li>• Ampliación de los demás espacios en planta baja.*</li> </ul>
3ra. etapa	38	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Concentración de recamaras en planta alta.</li> <li>• Local comercial, taller, oficina, etc. °</li> </ul>
<p>* Espacios de la primer etapa.                      ° La elección será de acuerdo a las características y necesidades del usuario.</p>		

## Vivienda con desnivel de 7x20m

### PRIMERA ETAPA



## Vivienda con desnivel de 7x20m



## Vivienda con desnivel de 7x20m

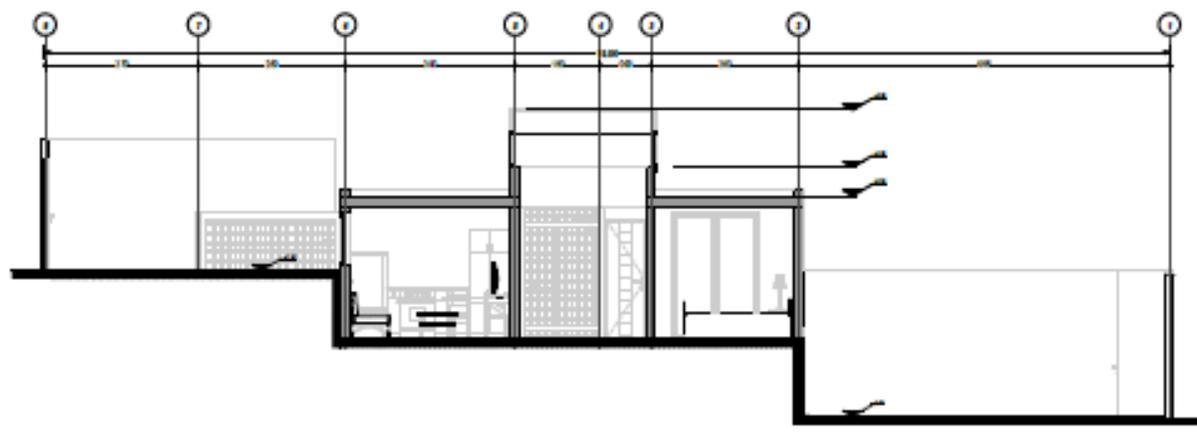


## Vivienda con desnivel de 7x20m

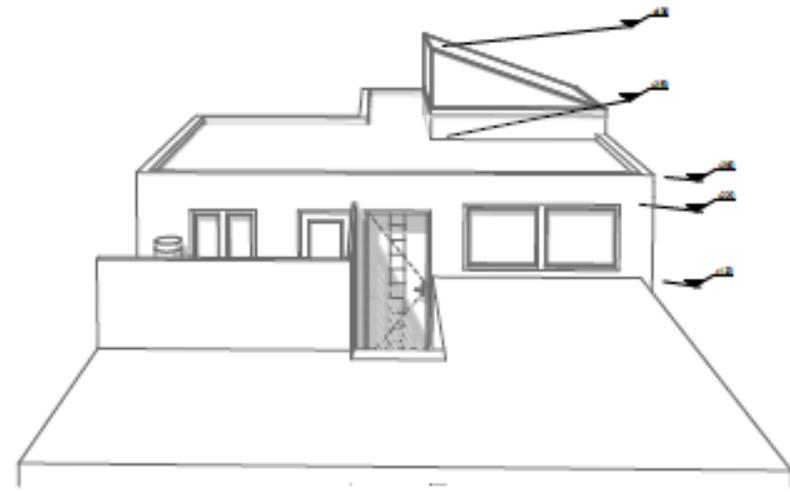




0. Planta Baja Primera Etapa 1:50



C-01 CORTE LONGIRUDINAL PRIMERA ETAPA 1:50



Perspectiva 1 Primera Etapa Fachada Principal 1:50

  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER: JOSÉ REVUeltas

SEMINARIO DE TITULACION

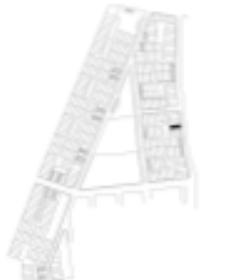
Alcance:  
Calle Cal. Avenida, Edo. de México, México, México

Simbología

- INDICE COTAS A FUERA
- INDICE COTAS A DENTRO
- INDICE CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICE NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICE NIVEL
- INDICE CORTE
- INDICE NIVEL EN CORTE

Tema:  
VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

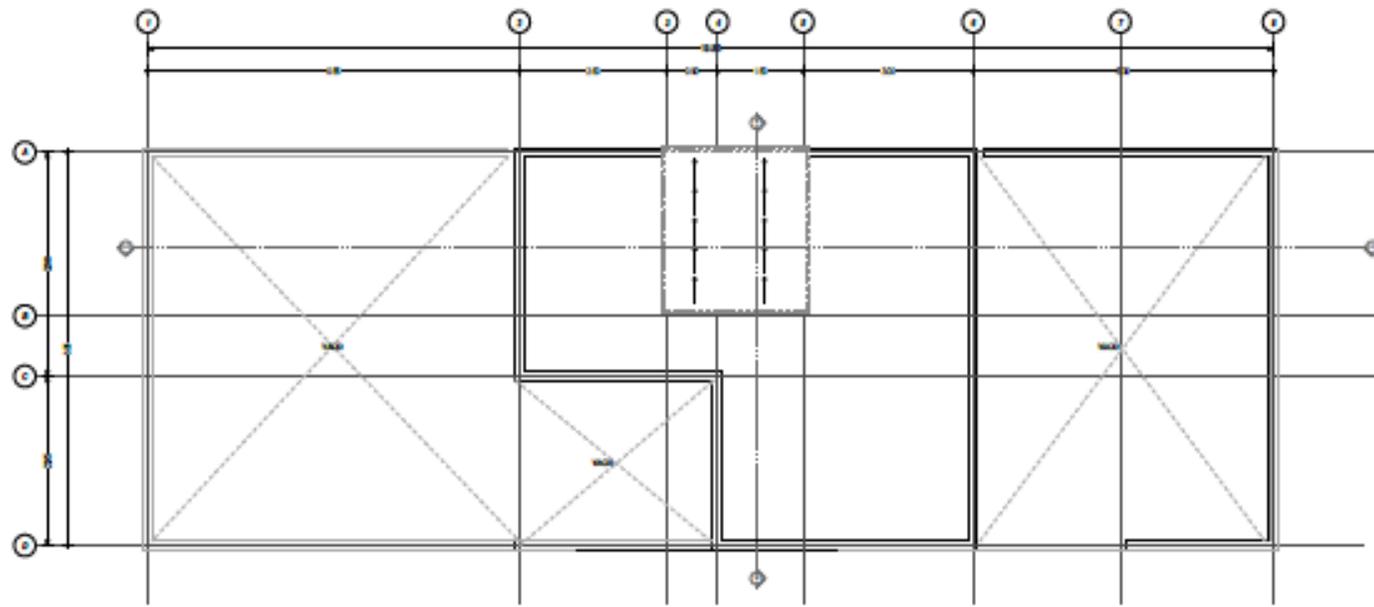
Origen de Localización:  
Calle:  
Quilic:  
Estado:  
Código Postal:



Primera Etapa Fachada Principal,  
Planta Baja Primera Etapa, CORTE  
LONGIRUDINAL PRIMERA ETAPA

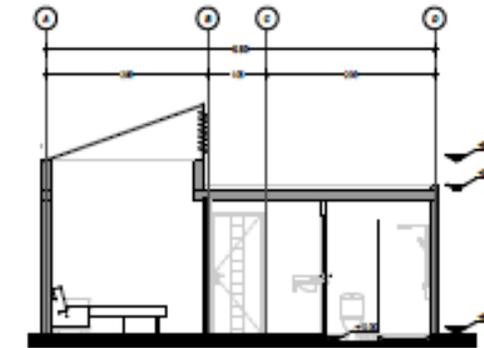


1:50 A1

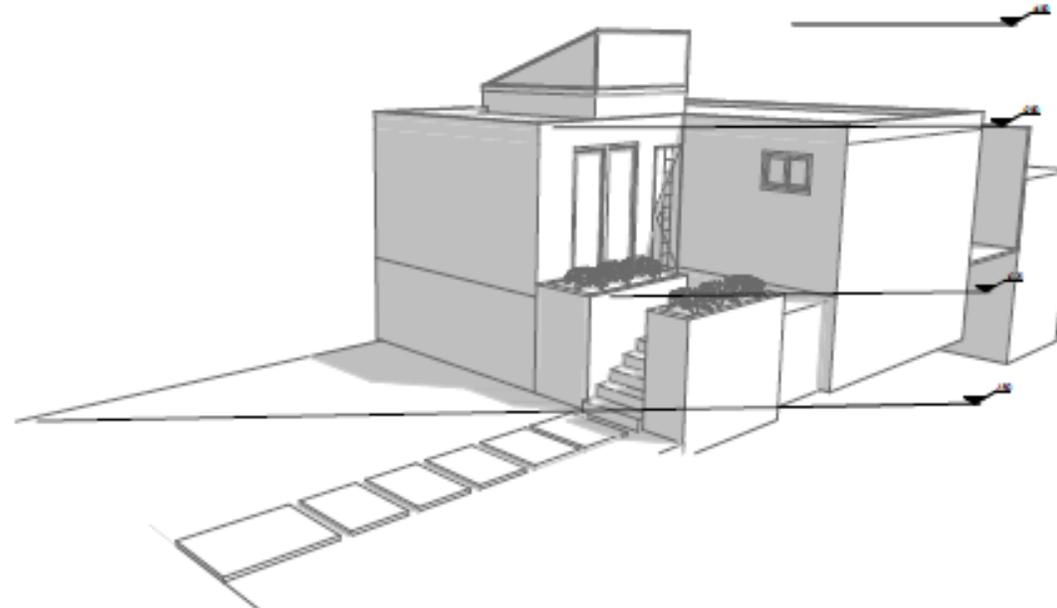


1. Planta de Azotea Primera Etapa

1:50



C-02 CORTE TRANSVERSAL PRIMERA ETAPA 1:50



Perspectiva 2

Primera Etapa Fachada Posterior

1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSÉ REVUeltas

SEMARIO DE TITULACION

Alumno:  
Calle Cal. Javier Luis, Evelyn García Rodríguez, Isabella Hernández  
Leticia

**SIMBOLOGIA**

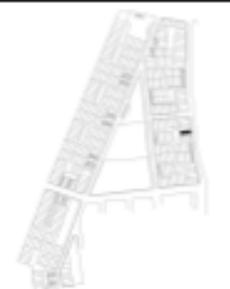
- +—+—+ INDICIA CORTES A AJUSTE
- +—+—+ INDICIA CORTES A PAÑOS
- +—+—+ INDICIA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- +—+—+ INDICIA NIVEL DE PISO TERMINADO
- +—+—+ INDICIA NIVEL
- +—+—+ INDICIA NIVEL EN CORTE

Tema

VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

Grupo de Localización

Calle:  
Calle:  
Estado:  
Código Postal:



Primera Etapa Fachada Posterior:  
Planta de Azotea Primera Etapa  
CORTE TRANSVERSAL PRIMERA  
ETAPA



Primer  
a

1:50 14/08/2013

## Vivienda con desnivel de 7x20m

### SEGUNDA ETAPA



Vivienda con desnivel de 7x20m



**Vivienda con desnivel de 7x20m**

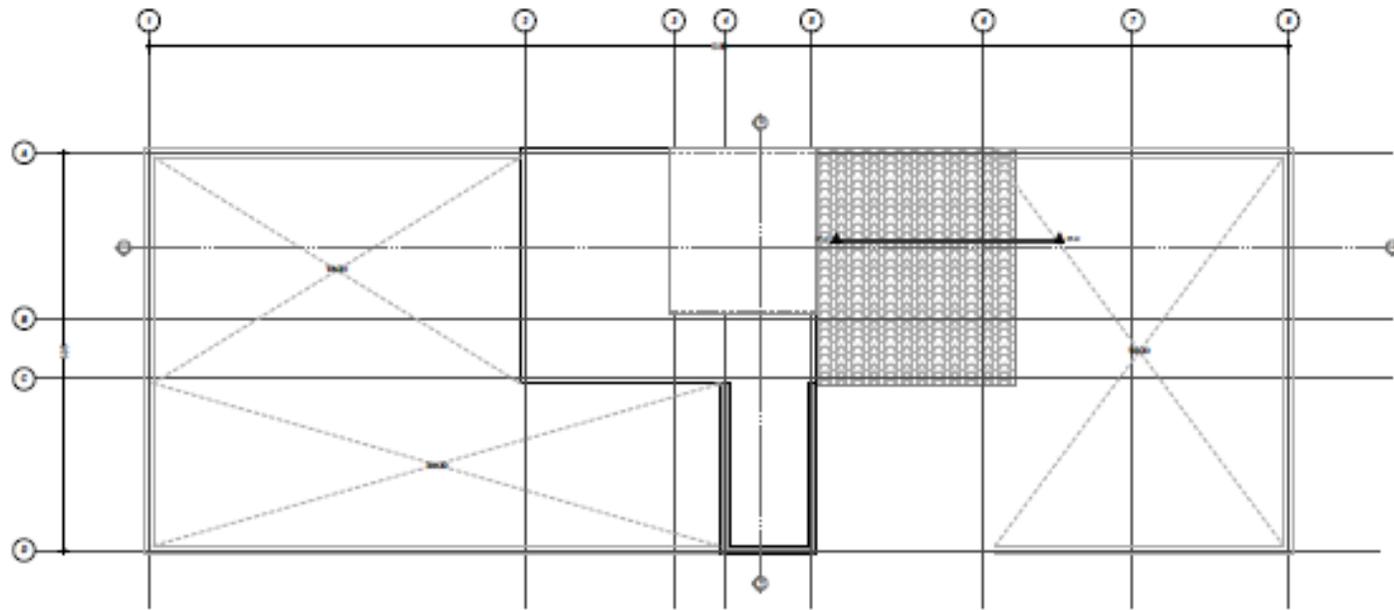


**Vivienda con desnivel de 7x20m**

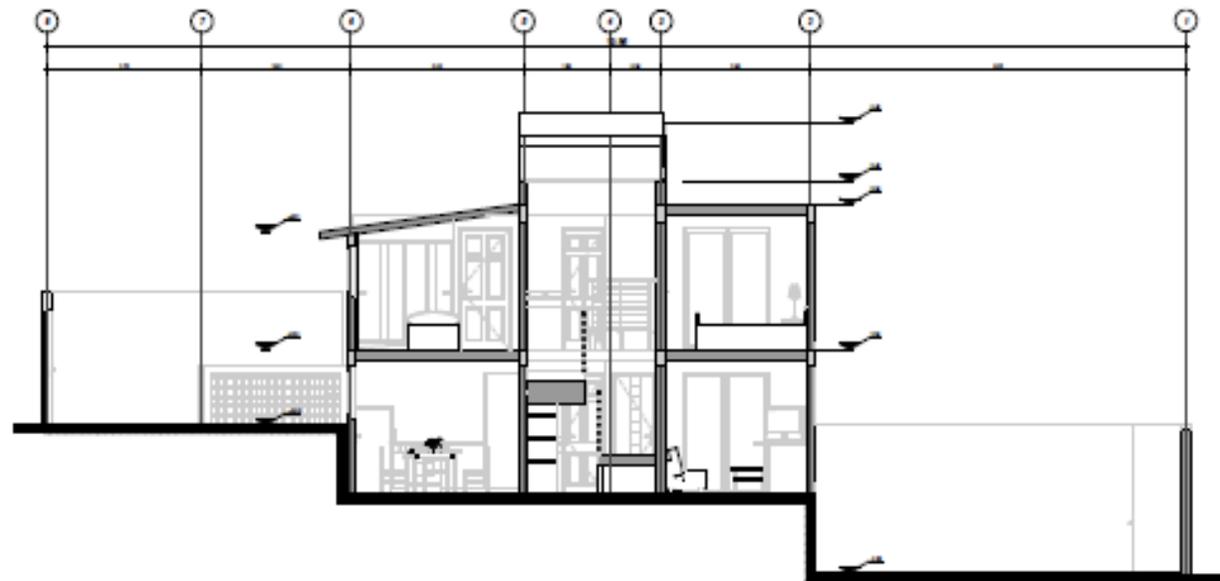


## Vivienda con desnivel de 7x20m





2. Planta de Azotea Segunda Etapa 1:50



C-03 CORTE LONGITUDINAL SEGUNDA ETAPA 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSÉ REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACIÓN

Nombre:  
Calle: Cal. José Luis Treña García Polanco, Cuauhtémoc, México D.F.

SIMBOLOGÍA

- +—+—+ INDICA CORTES A EJES
- +—+—+ INDICA CORTES A PAREDES
- +—+—+ INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- +—+—+ INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- +—+—+ INDICA VADO
- +—+—+ INDICA CORTE
- +—+—+ INDICA NIVEL EN CORTE

Título:  
VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

Grupos de Localización:

Calle:  
Calle:  
Tercera Fase:  
Código Postal:

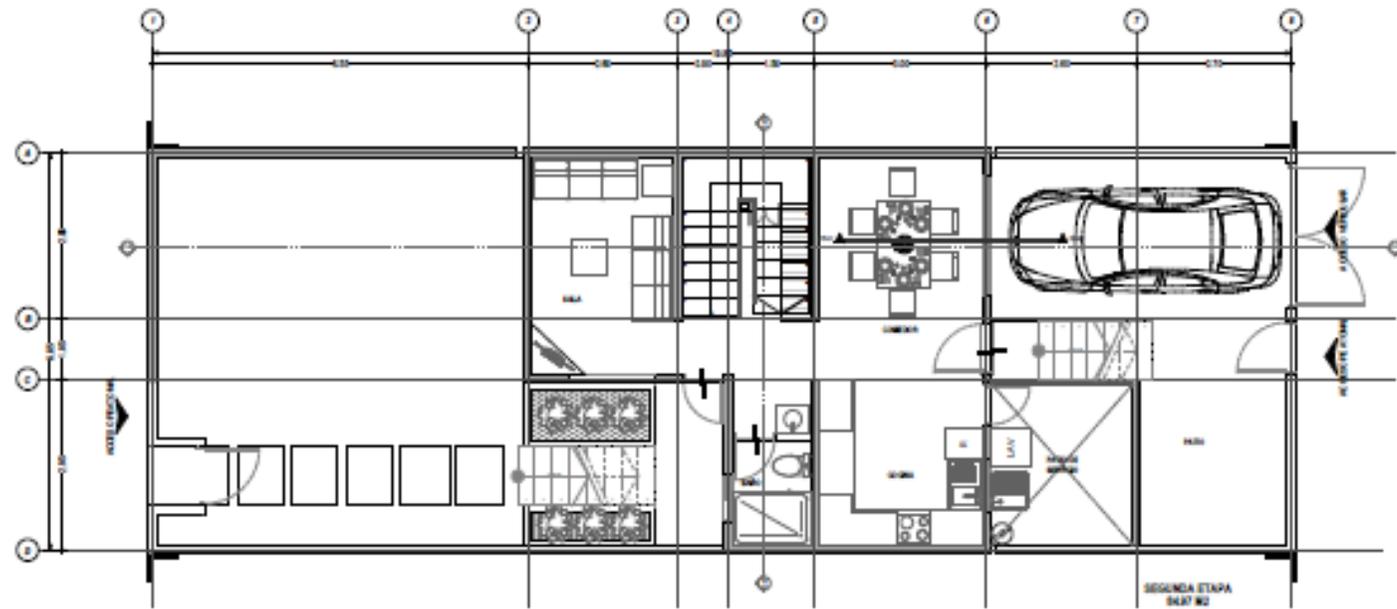


Planta de Azotea Segunda Etapa,  
CORTE LONGITUDINAL SEGUNDA  
ETAPA

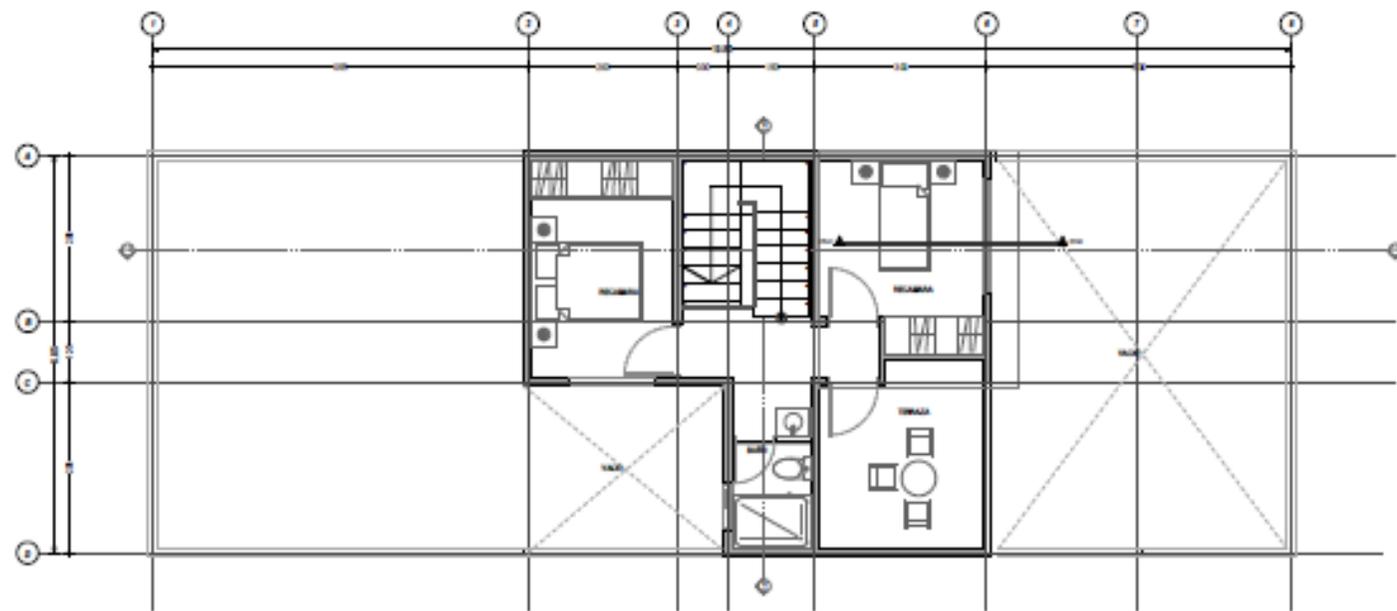


Escala:  
1:50

Formato:  
A4



0. Planta Baja Segunda Etapa 1:50



1. Primer Nivel Segunda Etapa 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSÉ REVUELTA

SEMINARIO DE TITULACIÓN

Alumno:  
Calle Calles Américas, Paseo Central, Pórtico, Jardines, Jardines  
Luzmila

SIMBOLOGÍA

- +—+—+ INDICA CORTES A PARED
- +—+—+ INDICA CORTES A PARED
- +—+—+ INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- +—+—+ INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- +—+—+ INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- +—+—+ INDICA NIVEL EN CORTE
- +—+—+ INDICA NIVEL EN CORTE

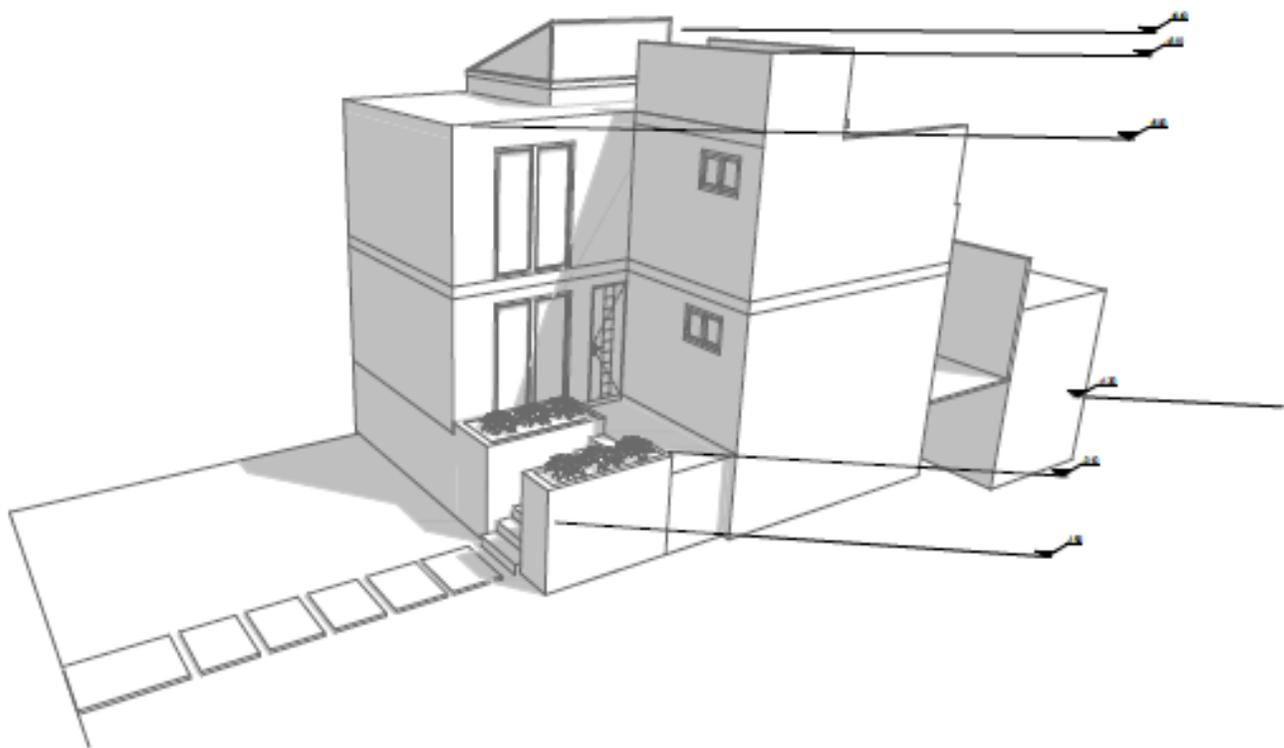
Tipo:  
VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

Grupo de Localización:  
Calle:  
Calle  
Paseo  
Calle

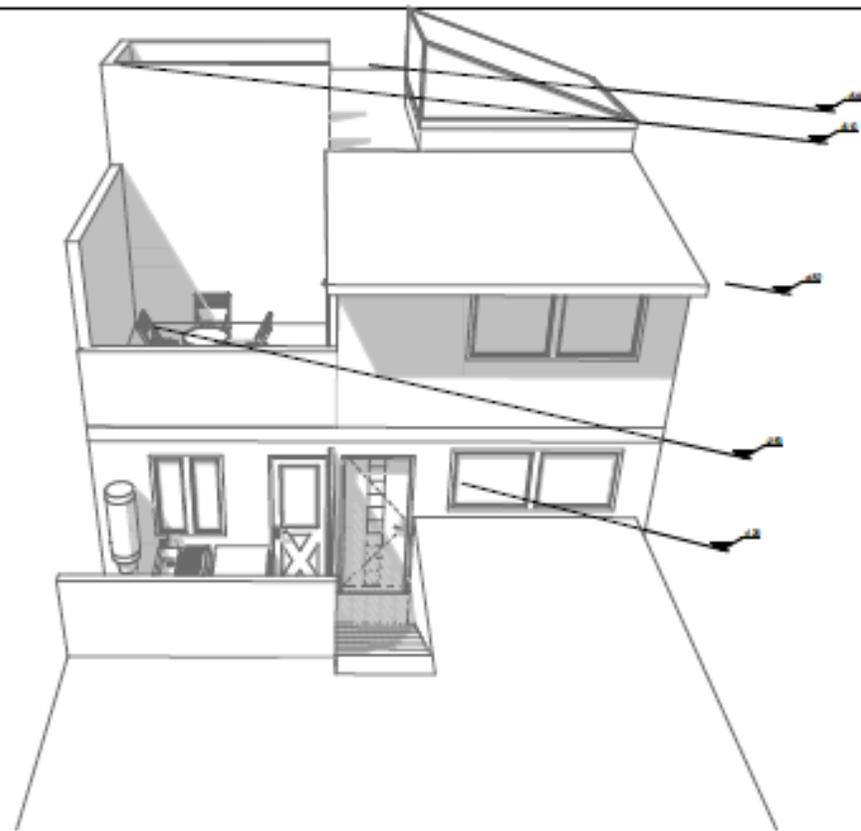


Planta Baja Segunda Etapa, Primer Nivel Segunda Etapa

1:50 14/06/2013 A3



Perspectiva 4 Segunda Etapa Fachada Posterior 1:50



Perspectiva 3 Segunda Etapa Fachada Principal 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER: JOSÉ REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACIÓN

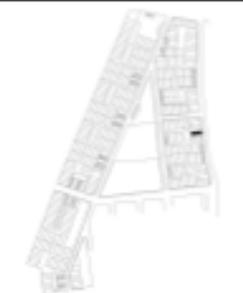
Alumno:  
Calle Gab. José Luis Treña García Rodríguez, Leobardo Hernández  
Ledesma

SIMBOLOGÍA

- ↑ ↓ INDICI COGNA A FACHADA
- ← → INDICI COGNA A PLANTA
- — INDICI CAMBIO DE NIVEL, BUENICU
- ⊕ ⊗ INDICI NIVEL DE PISO TERMINADO
- ⊙ ⊛ INDICI HAGO
- ⊗ ⊙ INDICI CORTE
- ⊞ ⊠ INDICI NIVEL EN CORTE

Tipo:  
VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO, EDO.

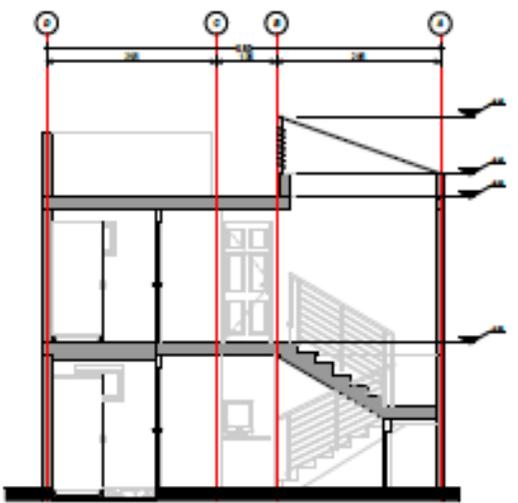
Código de Localización  
Calle:  
Quilón  
Frente Pinar  
Colonia: Pinar



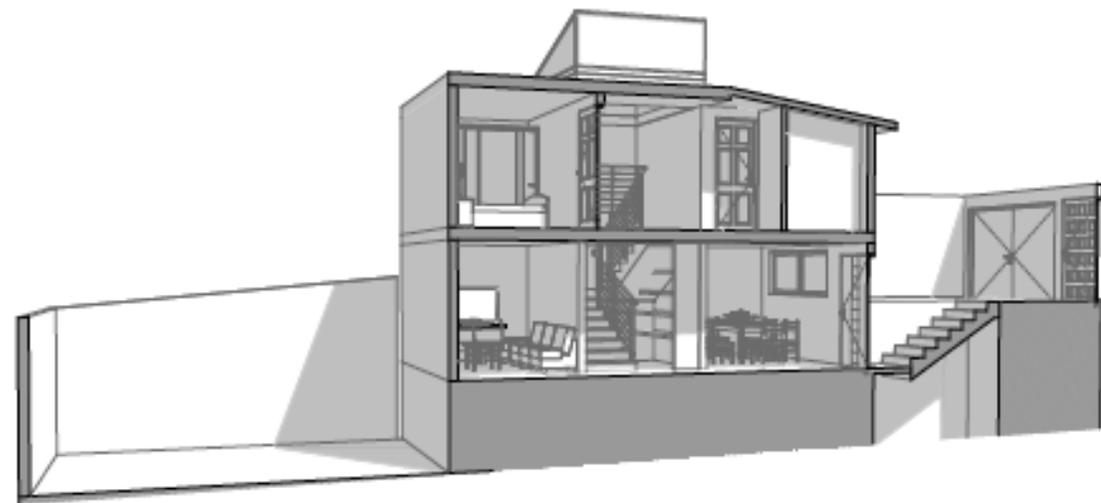
Título:  
CORTE TRANSVERSAL SEGUNDA ETAPA, CORTE PERSPECTIVADO,  
Segunda Etapa Fachada Posterior,  
Segunda Etapa Fachada Principal



Escala:  
1:50  
Fecha:  
14/05/2010  
A5



C-04 CORTE TRANSVERSAL SEGUNDA ETAPA 1:50



Perspectiva 8 CORTE PERSPECTIVADO 1:50

## Vivienda con desnivel de 7x20m

### TERCERA ETAPA



Vivienda con desnivel de 7x20m



## Vivienda con desnivel de 7x20m

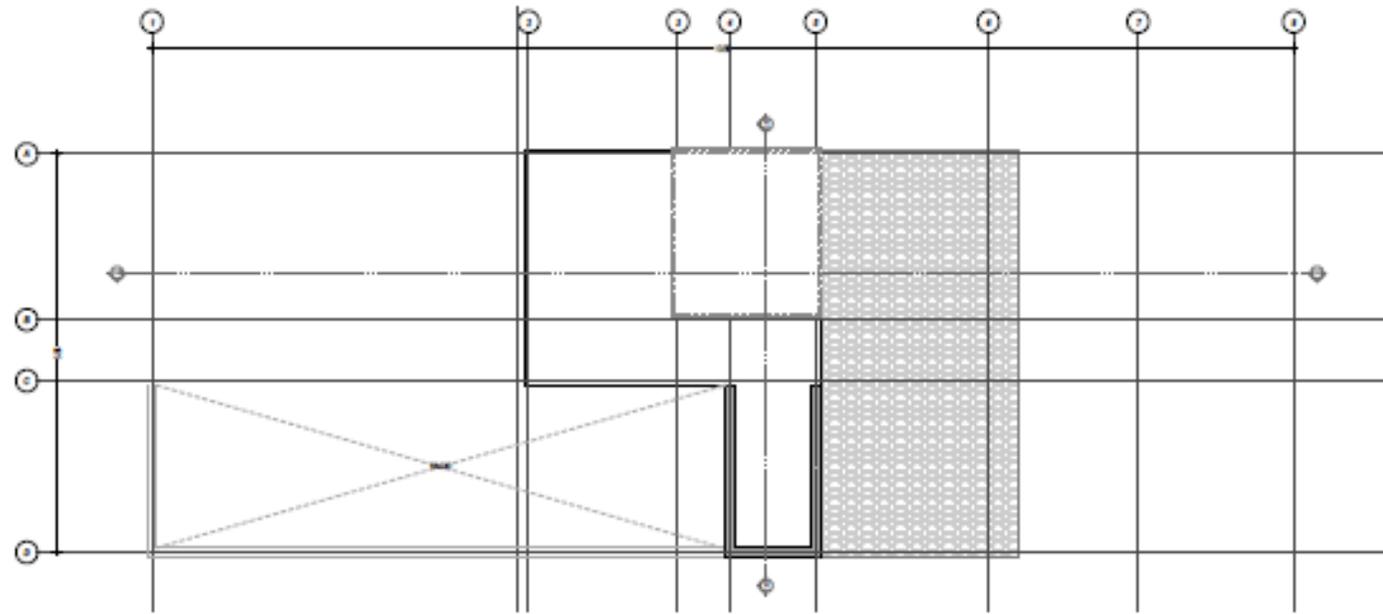


**Vivienda con desnivel de 7x20m**

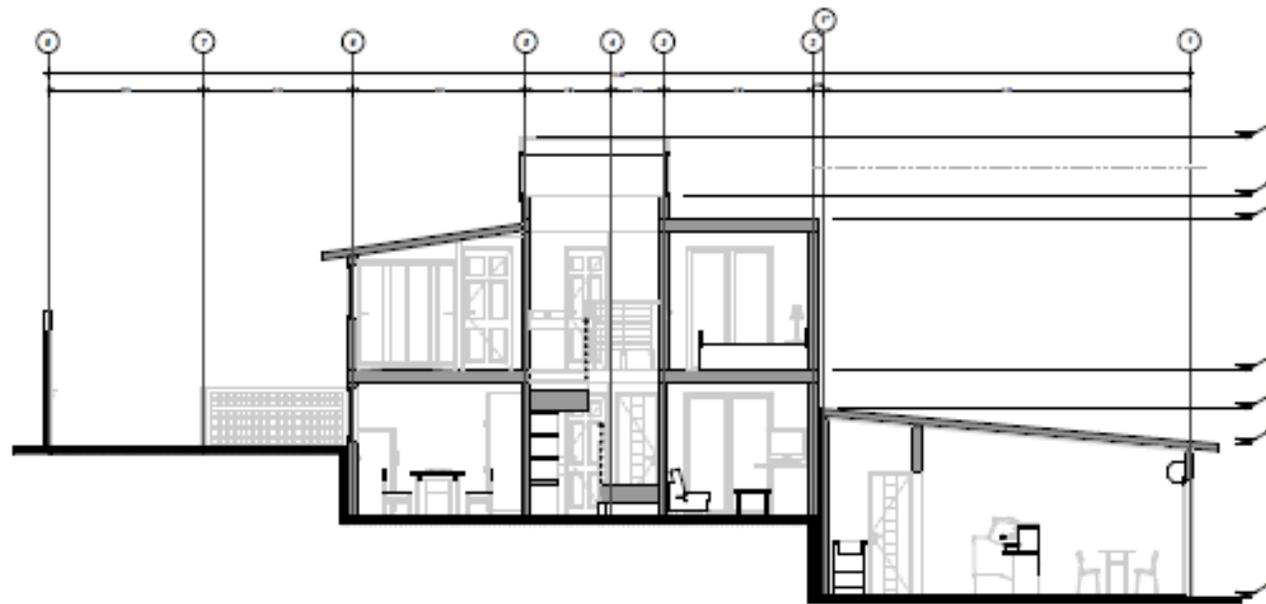


**Vivienda con desnivel de 7x20m**





2. Planta de Azotea Tercera Etapa 1:50



C-05 CORTE LONGITUDINAL TERCERA ETAPA 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSÉ REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACIÓN

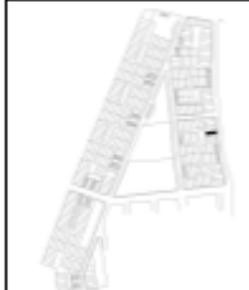
Alumno:  
Calle Calles Amalia, Frayre, Tereza, Rodrigo, y Rafael Hernández  
Luisa

SINBOLOGÍA

- INDICA COTAS A FUERA
- INDICA COTAS A DENTRO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA VACIO
- INDICA CORTE
- INDICA NIVEL EN CORTE

Tipo:  
VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

Grupo de Localización:  
Calle:  
Calle Calles Amalia  
Fraser, Peralta  
Calle Calles

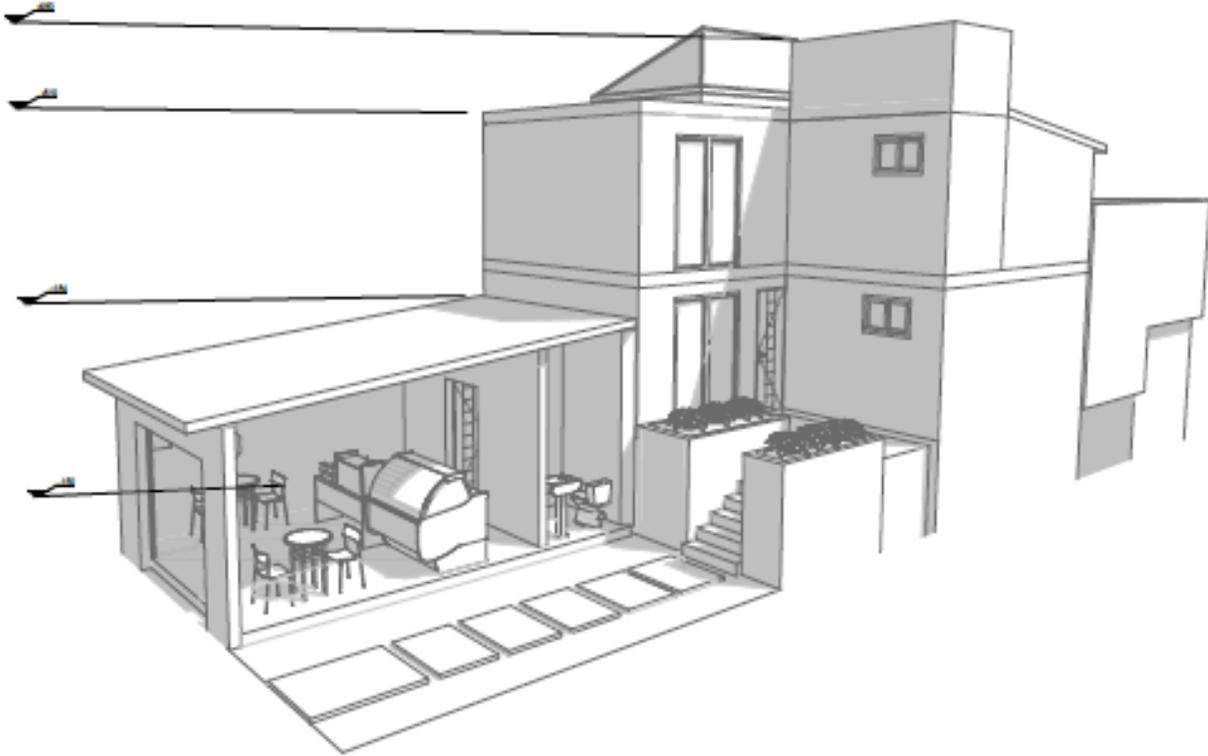


CORTE LONGITUDINAL TERCERA ETAPA, Planta de Azotea Tercera Etapa

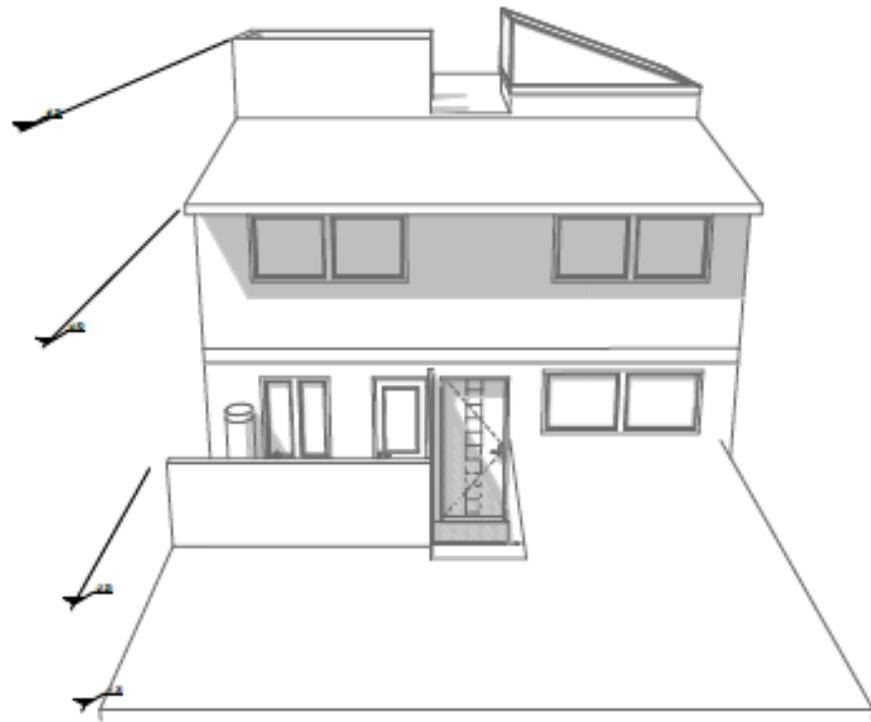


Escala:  
1:50  
Fecha:  
14/05/2010  
A7





Perspectiva 6 Tercera Etapa Fachada Posterior 1:50



Perspectiva 5 Tercera Etapa Fachada Principal 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSÉ REVUeltas

Seminario de Titulación

Alumno:  
Calle Col. Atenas, Tercera Etapa, Prolongación, Edificio Normalista  
Luzmila

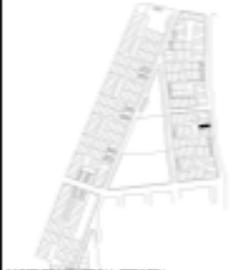
SÍMBOLOGÍA

- +— INDIKA CORTES A FUELS
- +— INDIKA CORTES A PARED
- +— INDIKA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- +— INDIKA NIVEL DE PISO TERMINADO
- +— INDIKA MODO
- +— INDIKA CORTE
- +— INDIKA NIVEL EN CORTE

Tipo:  
VIVIENDA PROGRESISTA  
ATLACOMULCO

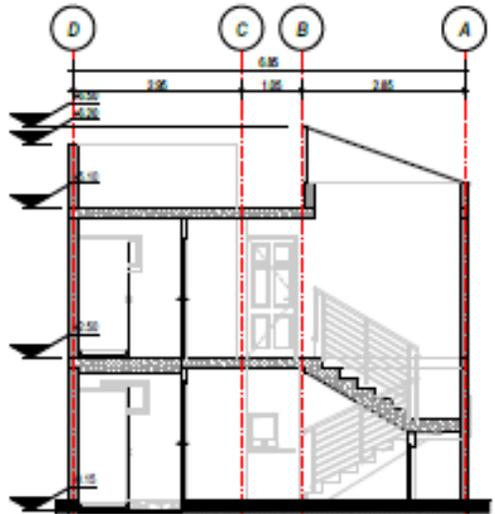
Cuadro de Localización

Calle:  
Calle  
Estado:  
Código Postal:

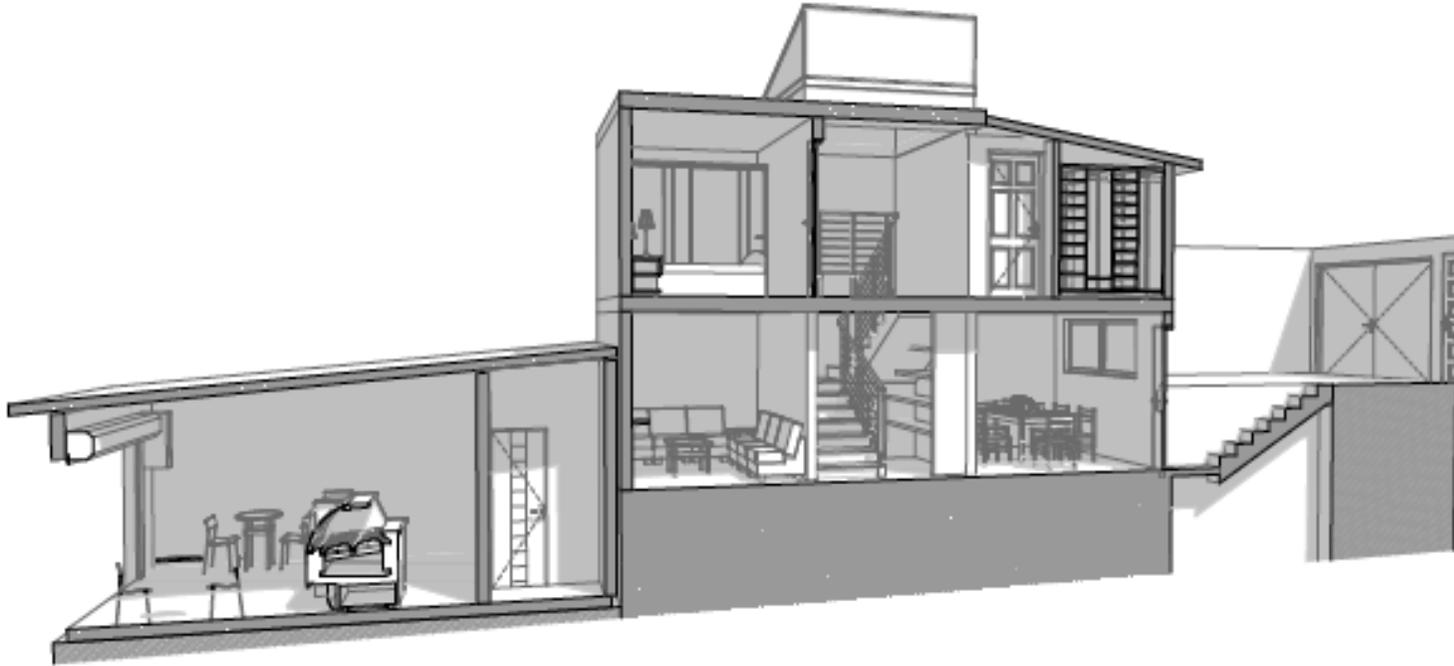


CORTE TRANSVERSAL TERCERA ETAPA

Plano: Tercera Etapa Fachada Principal, CORTE PERSPECTIVADO

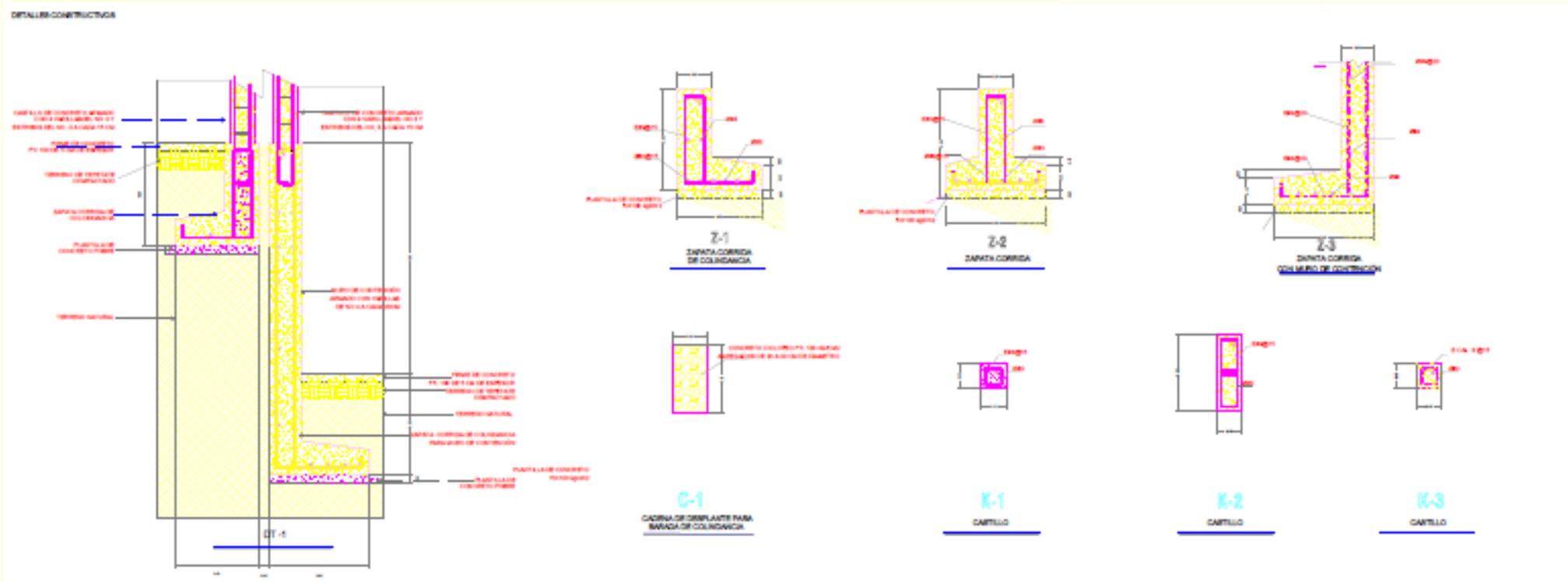
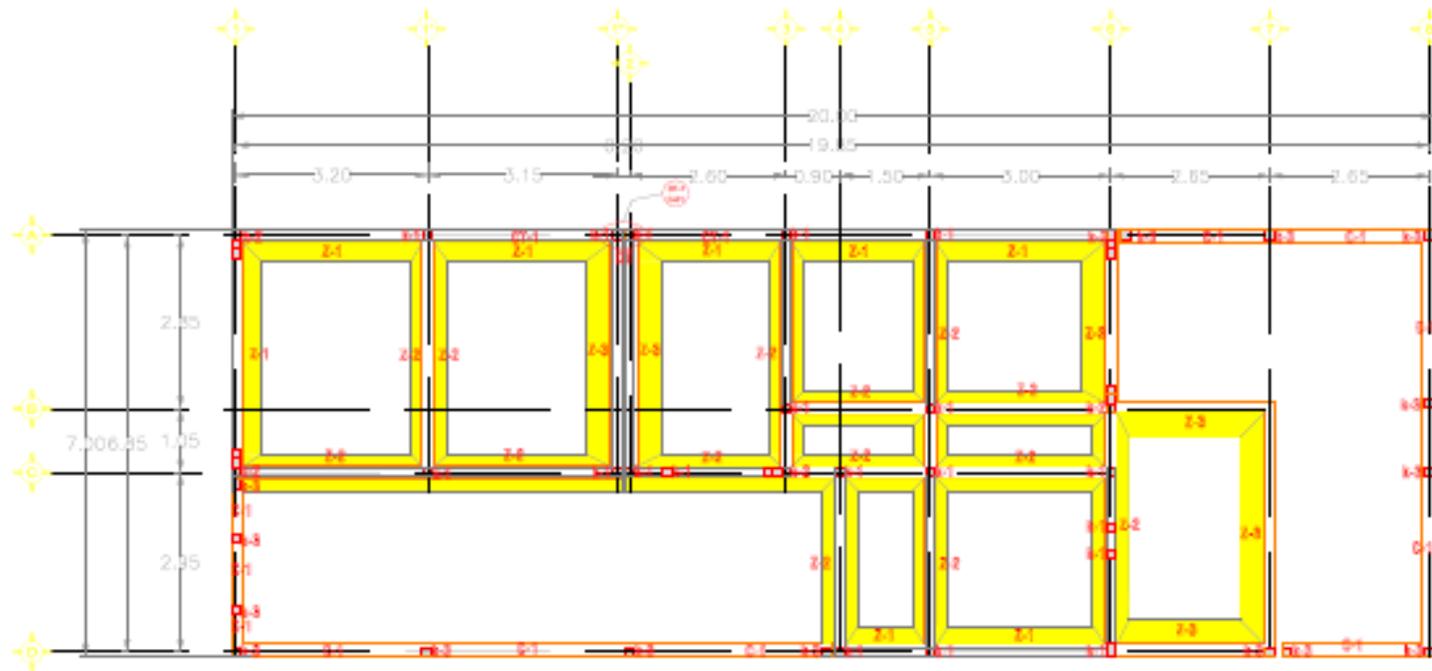


C-06 CORTE TRANSVERSAL TERCERA ETAPA 1:50



Perspectiva 7 CORTE PERSPECTIVADO 1:50

Escala:	Fecha:	Hoja:
1:50	14/08/2013	A.8



SEMINARIO DE TITULACIÓN II

ALUMNO: [Nombre del alumno]

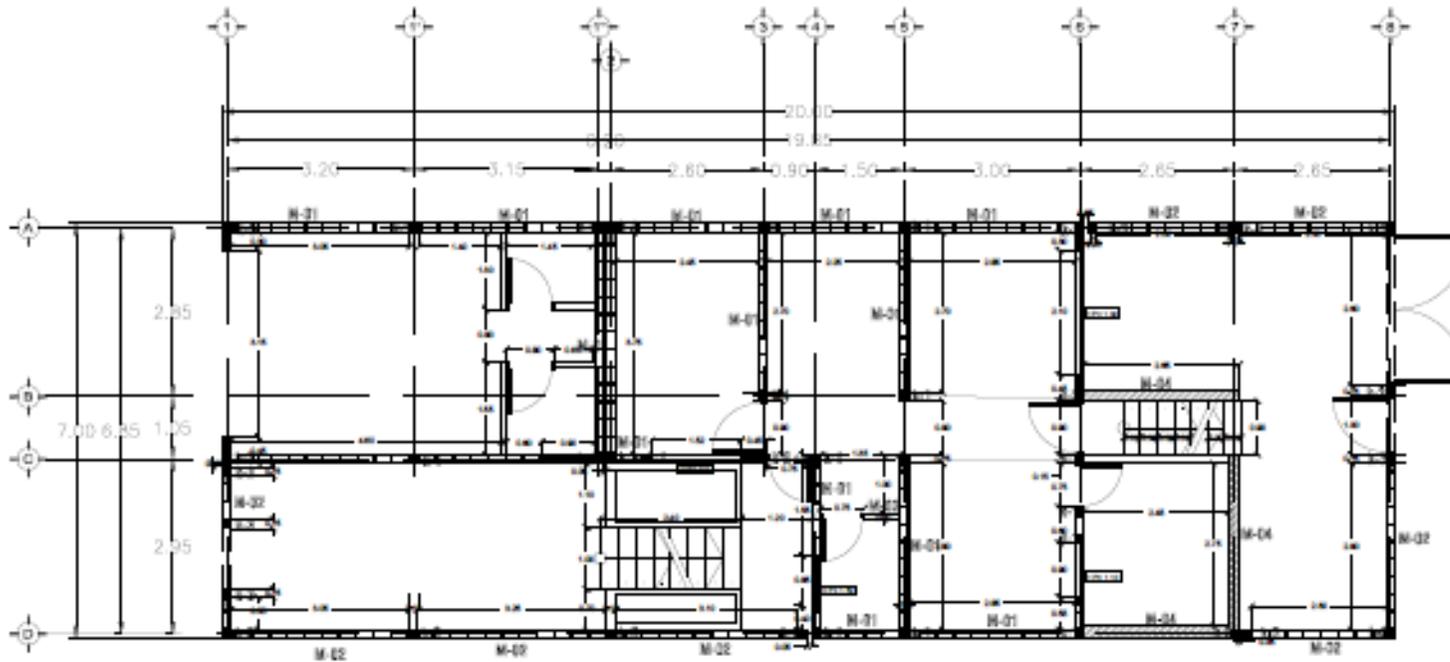
	COLUMNA
	LOSABO
	BEAM
	PARED
	FUNDACIÓN
	LOSABO DE PISO
	LOSABO DE CONCRETO
	DETALLE

NOTAS:  
 1. DETALLES DE FUNDACIÓN Y MURAS DE CONCRETO.  
 2. DETALLES DE FUNDACIÓN Y MURAS DE CONCRETO.  
 3. DETALLES DE FUNDACIÓN Y MURAS DE CONCRETO.

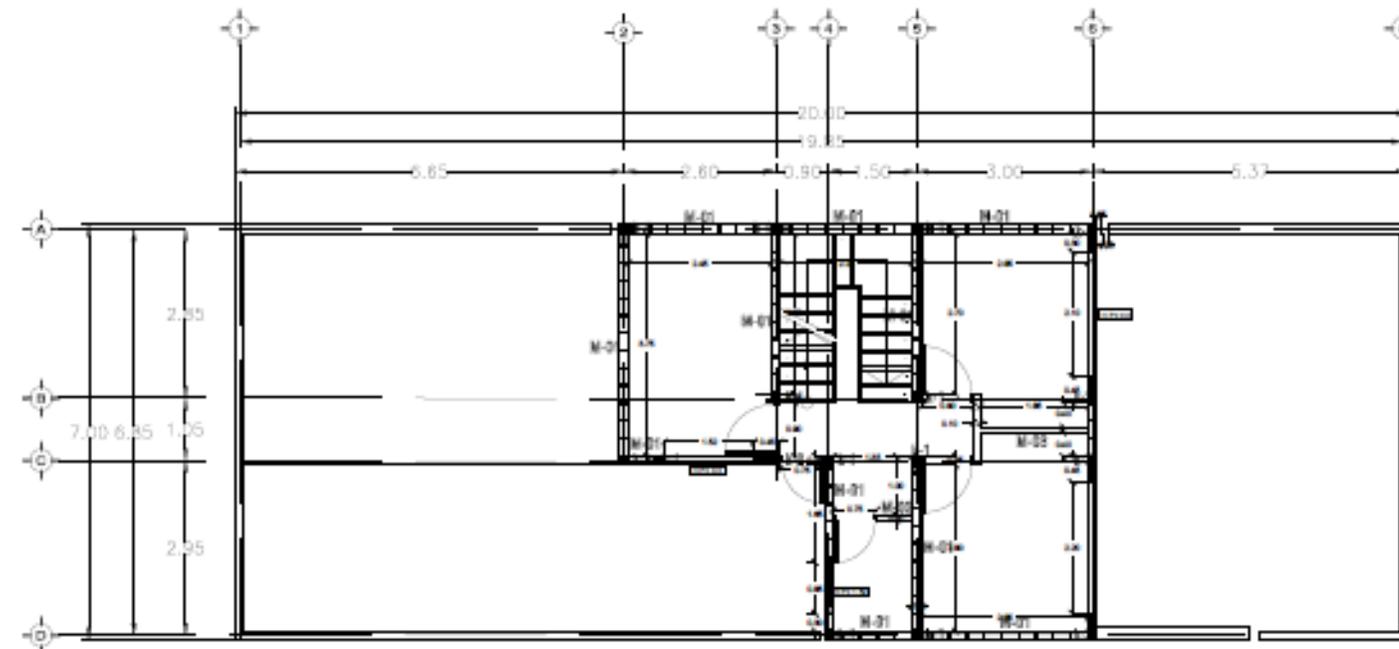
TÍTULO:  
**VIVIENDA ATALACOMULCO**



FECHA:	
PLANO: <b>CONSTRUCCIÓN</b>	GRUPO: <b>C-01</b>
ESCALA: 1 : 30	FECHA: 14/04/2012



PLANTA BAJA  
TERCERA ETAPA



PRIMER NIVEL  
TERCERA ETAPA

MUROS	
M-01	MUROS CARPANEADOS DE BLOQUE CERÁMICO DE 15 CM DE ANCHO DE BLOQUE Y 10 CM DE ALTO. REVESTIDOS CON PINTURA PLÁSTICA.
M-02	MUROS DE BLOQUE CERÁMICO DE 15 CM DE ANCHO DE BLOQUE Y 10 CM DE ALTO. REVESTIDOS CON PINTURA PLÁSTICA.
M-03	MUROS DE BLOQUE CERÁMICO DE 15 CM DE ANCHO DE BLOQUE Y 10 CM DE ALTO. REVESTIDOS CON PINTURA PLÁSTICA.
M-04	MUROS DE BLOQUE CERÁMICO DE 15 CM DE ANCHO DE BLOQUE Y 10 CM DE ALTO. REVESTIDOS CON PINTURA PLÁSTICA.

S-1	ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO CON ARMADURA DE BARRAS DE ACERO.
S-2	ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO CON ARMADURA DE BARRAS DE ACERO.
S-3	ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO CON ARMADURA DE BARRAS DE ACERO.
□	PUERTAS DE ALUMINIO.
■	PUERTAS DE MADERA.



UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



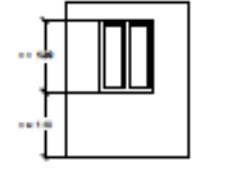
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER: JOSE REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACIÓN II  
ARQUITECTURA

NOMBRE:  
CARRERA:  
GRUPO:



LEGENDA:  
— MUROS  
--- PUERTAS  
□ PUERTAS DE ALUMINIO  
■ PUERTAS DE MADERA



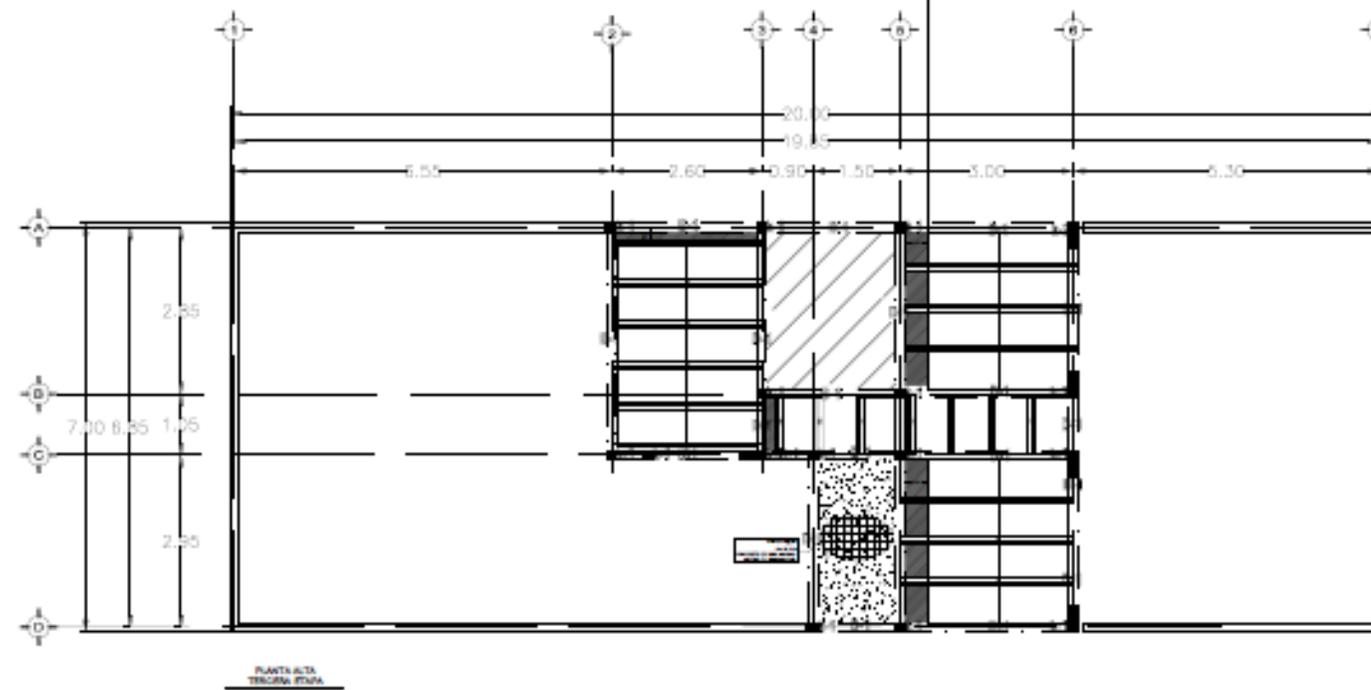
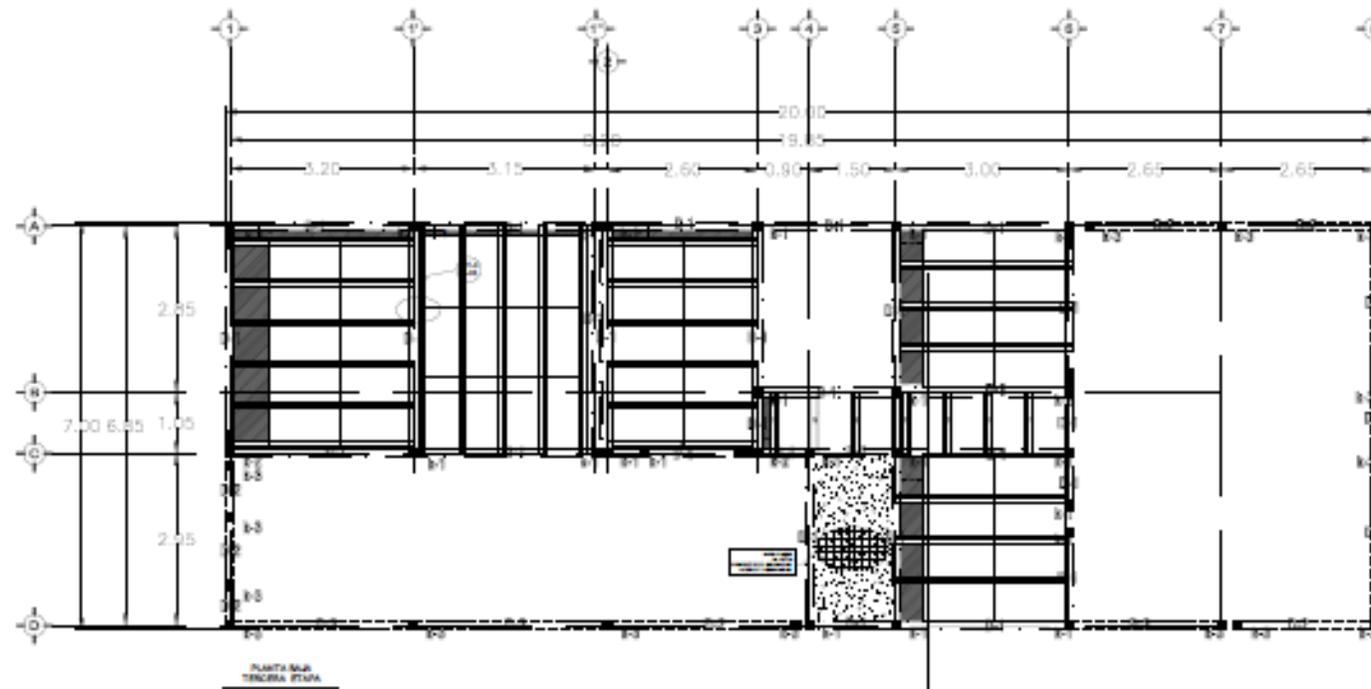
TÍTULO:  
**VIVIENDA  
ATALACOMULCO**



ESCALA:  
1:50

FECHA:  
2010

PROYECTO:  
AL-03



UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSÉ REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

TÍTULO  
DISEÑO DE UN HABITADADO PARA UNO DE LOS

	pared
	puerta
	ventana
	balcón
	escalera
	rampa
	acabado de piso
	acabado de techo
	detalle

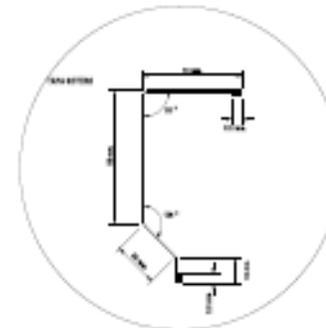
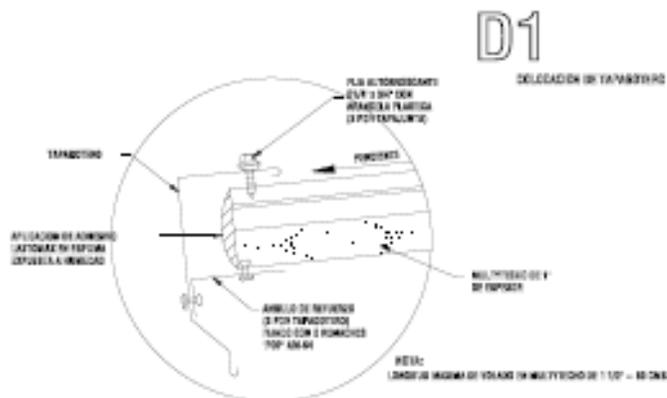
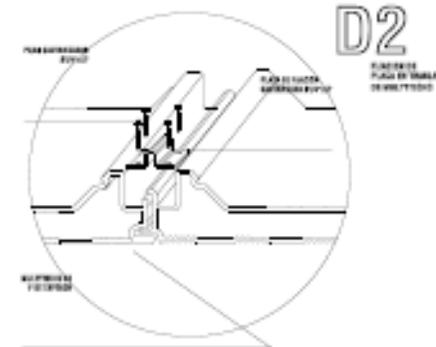
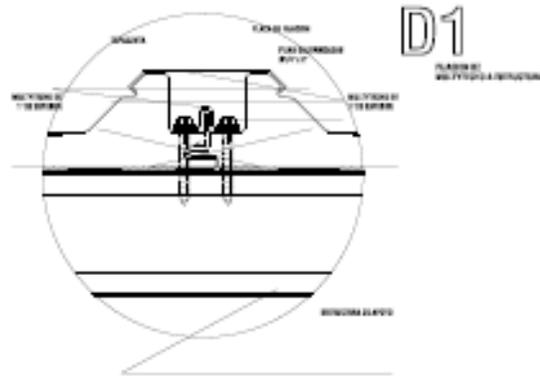
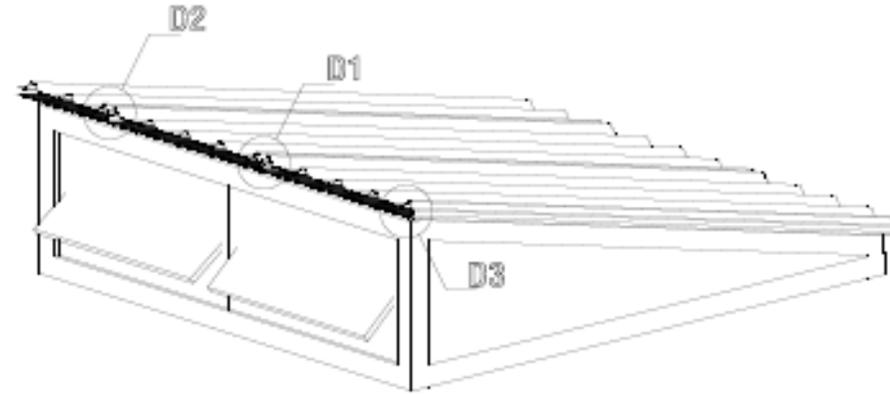
PROYECTO DE TITULACIÓN II  
DISEÑO DE UN HABITADADO PARA UNO DE LOS  
TALLER JOSÉ REVUELTAS  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSÉ REVUELTAS  
PROYECTO DE TITULACIÓN II

TÍTULO  
VIVIENDA  
ATALACOMULCO



FECHA		
LADO		
ESTRUCTURA		E-03
ESCALA	FECHA	
1:50	20/02/2011	

DETALLE DE CUBIERTA DESMONTABLE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FAULTAD DE ARQUITECTURA TALLER: JOSÉ REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACION II

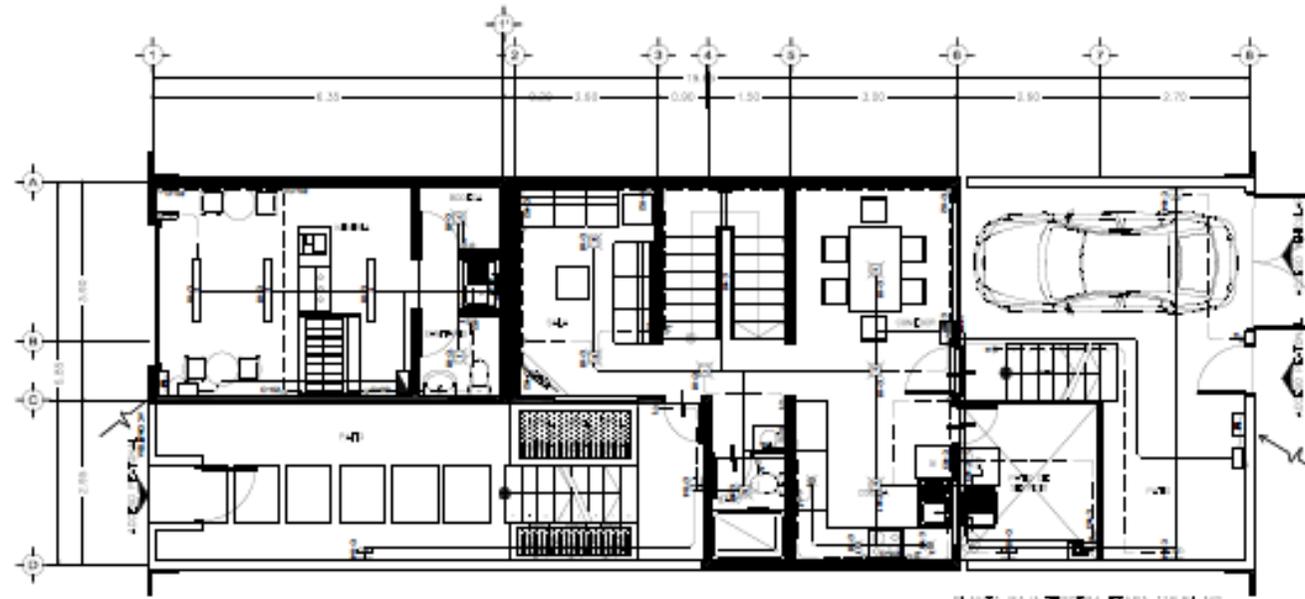
TÍTULO: DISEÑO DE UN CENTRO DE SERVICIOS PARA EL SECTOR AGROPECUARIO

	CONCRETO
	BRICK
	MADERA
	ISOLACION
	METAL
	VIDRIO
	PLASTO
	TEJADO
	AGUA
	DESAGUE
	CONDUITO
	BOQUILLA

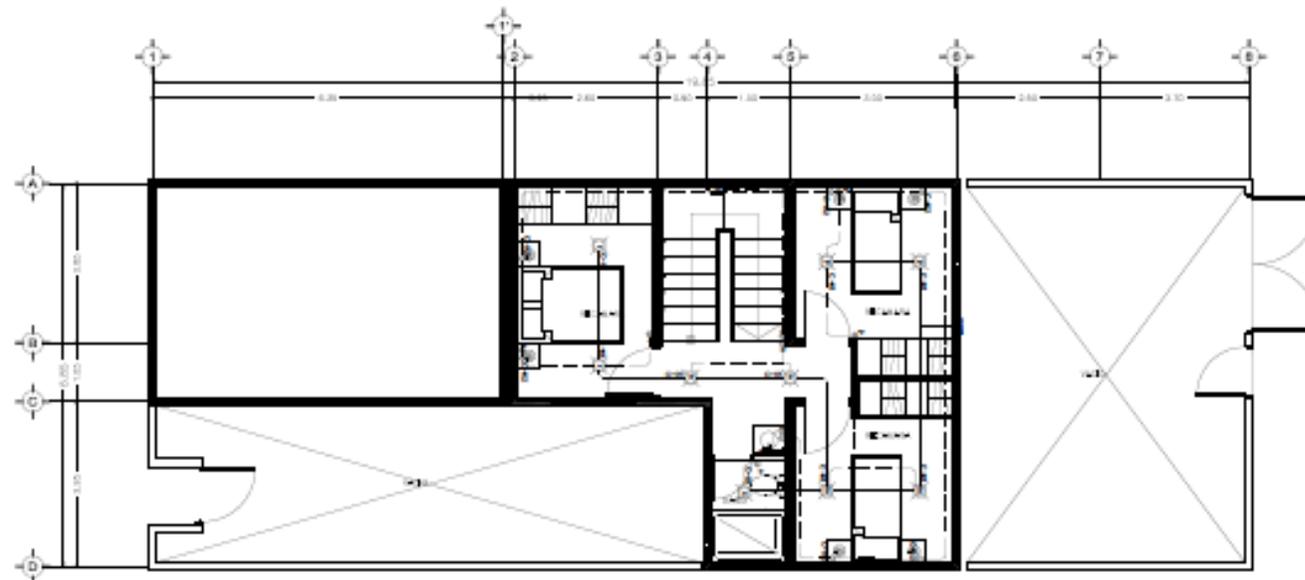
TÍTULO: VIVIENDA ATALACOMULCO



PROYECTO: ESTRUCTURA	ESCALA: 1:50	FECHA: MARZO/21	HOJA: E-04
----------------------	--------------	-----------------	------------



PLANTA BAJA ETAPA 118.91 M2



PLANTA ALTA ETAPA 118.91 M2



1



2



3



4



5



6

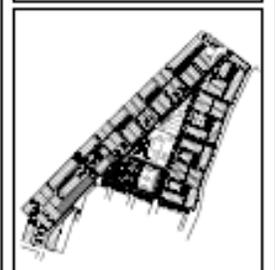
NOTAS		
1		LUMINARIA TIPO RECESADO MARCA PHILIPS DE 100W RECORRIDO CON LAMPARA DE LED 100W
2		LUMINARIA DE TUBO MARCA PHILIPS CON LAMPARA DE TUBO DE 100W
3		LUMINARIA DE TUBO MARCA PHILIPS CON LAMPARA TIPO TUBO DE 100W
4		LUMINARIA DE TUBO MARCA PHILIPS CON LAMPARA DE TUBO DE 100W
5		LUMINARIA TIPO RECESADO MARCA PHILIPS DE 100W
6		LUMINARIA DE TUBO MARCA PHILIPS CON LAMPARA DE TUBO DE 100W
7		APAGADOR MECANICO DE 10 AMP 127 V
8		APAGADOR DE ESCALERA DE 10 AMP 127 V
9		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CON TERMINAL DE 10 AMP 127 V. MARCA GENERAL



RESUMARIO DE TITULACION 1)  
EL DISEÑO...  
POR SU LICENCIADO EN ARQUITECTURA

- ACOMETIDA
- MEDIDOR
- INTERRUPTOR DE CUCHILLA GENERAL
- TABLERO DE DISTRIBUCION
- INDICA TUBERIA QUE SUBE
- INDICA TUBERIA QUE BAJA
- AEROTANTE PARA EXTERIORES
- LUMINARIA DE PARED EN ESCALERA
- LUMINARIA DE PARED EN BAÑO
- LUMINARIA DE CENTRO
- SPECTRAVACCINA
- LAMPARA FLUORESCENTE
- APAGADOR MECANICO
- APAGADOR DE ESCALERA
- CONTACTO DUPLEX

VIVIENDA  
ATALACOMULCO



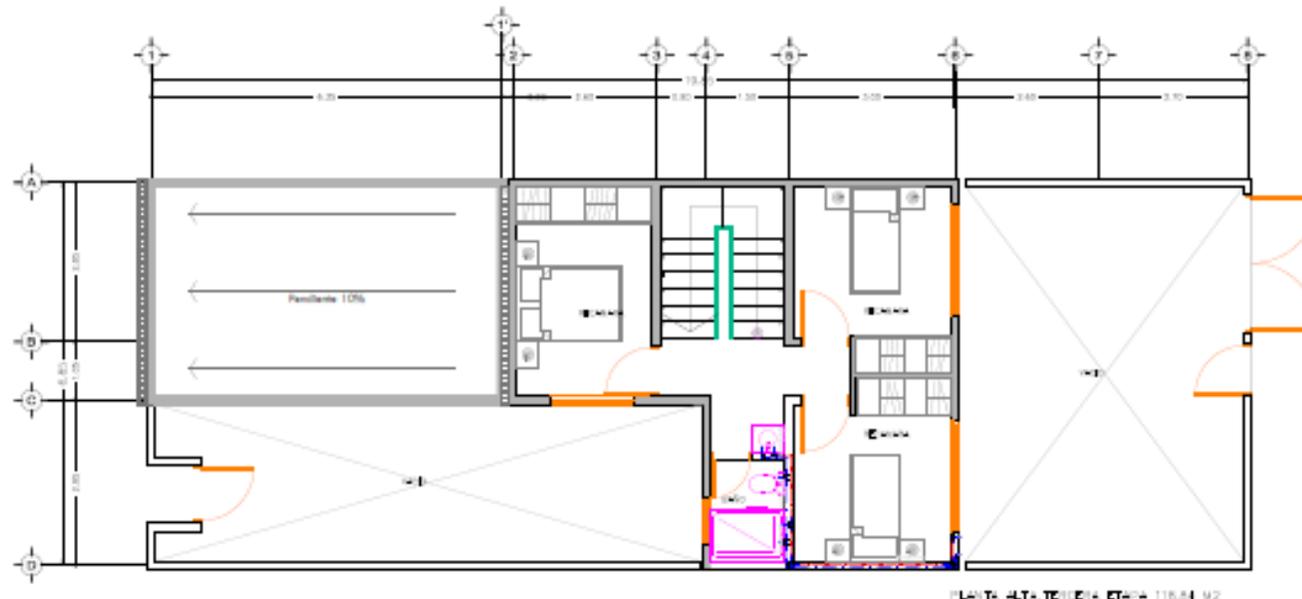
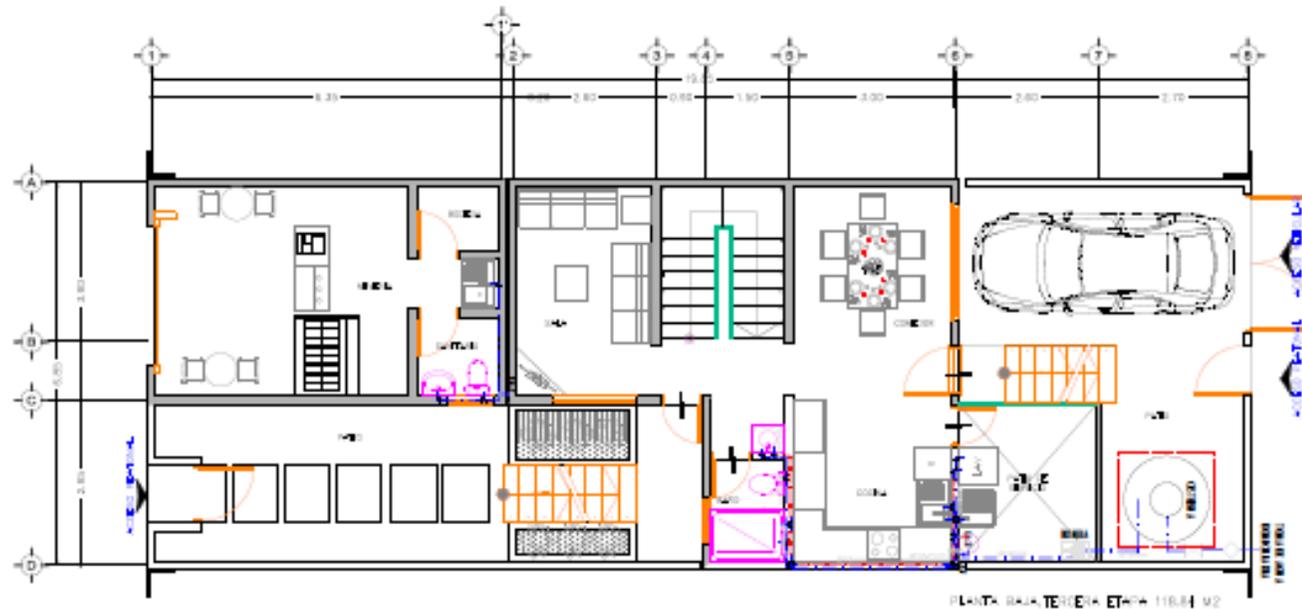
PROYECTO: VIVIENDA ATALACOMULCO

FECHA: 15/05/2012

ESCALA: 1:50

PROYECTISTA: [Nombre]

PROYECTO: IE-3



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE TITULACIÓN DE GRADUADOS

ESCUELA DE INGENIERÍA EN ARQUITECTURA

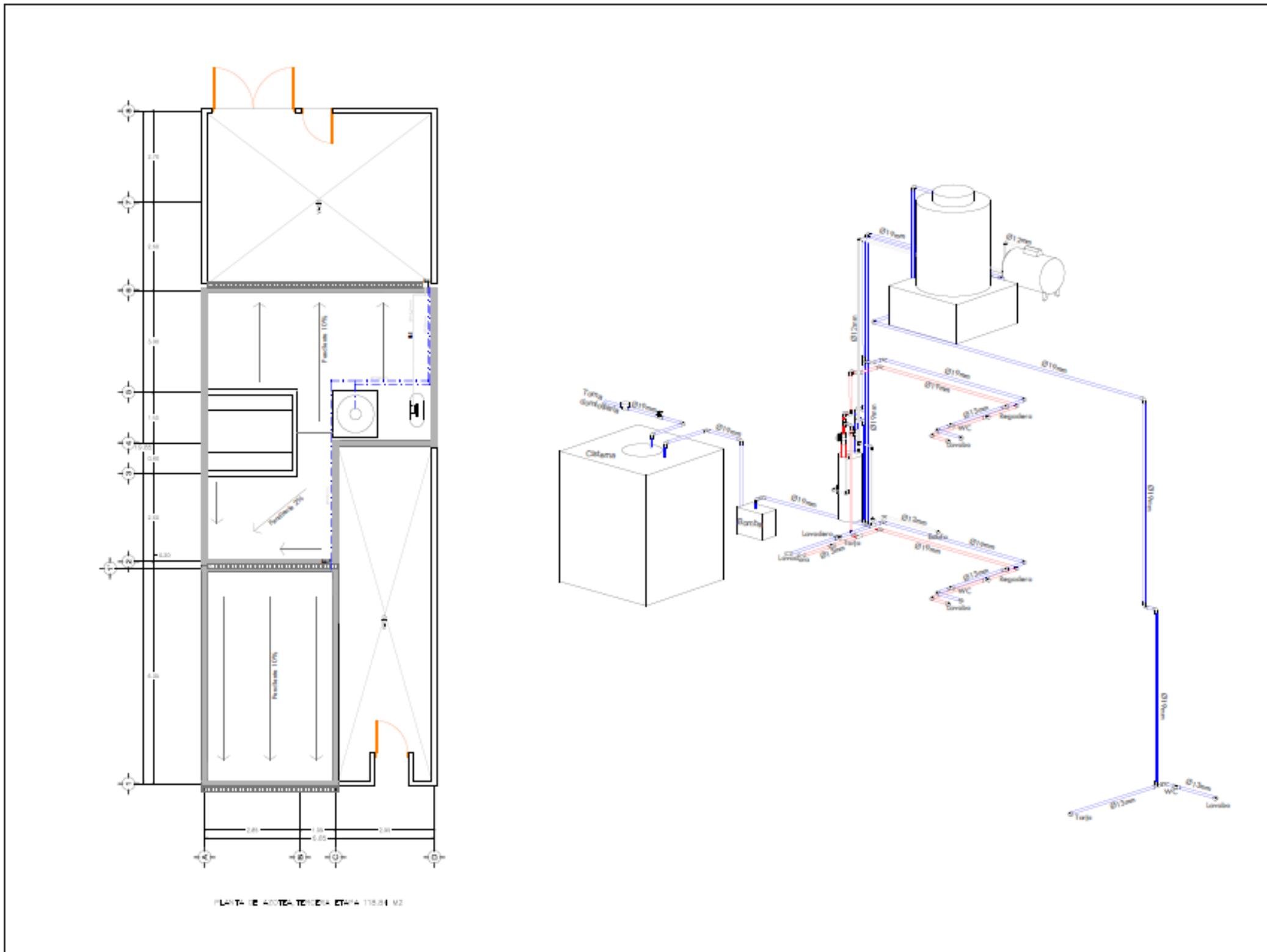
SECCIÓN: BACHILLER

CODIGO DE TIPO RECTA  
 CRUZ  
 AGUA FRIA  
 AGUA CALIENTE  
 VENTILACION FORZADA  
 MEXIDOR  
 S.A.P. SUBE AGUA FRIA  
 S.A.P. BAJA AGUA FRIA  
 S.A.C. SUBE AGUA CALIENTE  
 S.A.C. BAJA AGUA CALIENTE  
 D.A.R.

VIVIENDA ATALACOMULCO

OPCION DE UBICACION

AREA: 1420.00 M<sup>2</sup>  
 GRUPO: VIVIENDA ASISTIDA  
 ESCALA: 1:50  
 FECHA: 14/06/2011  
 IH-3



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

SEMESTRE DE TITULACIÓN II

EDIFICIO DE EDUCACIÓN

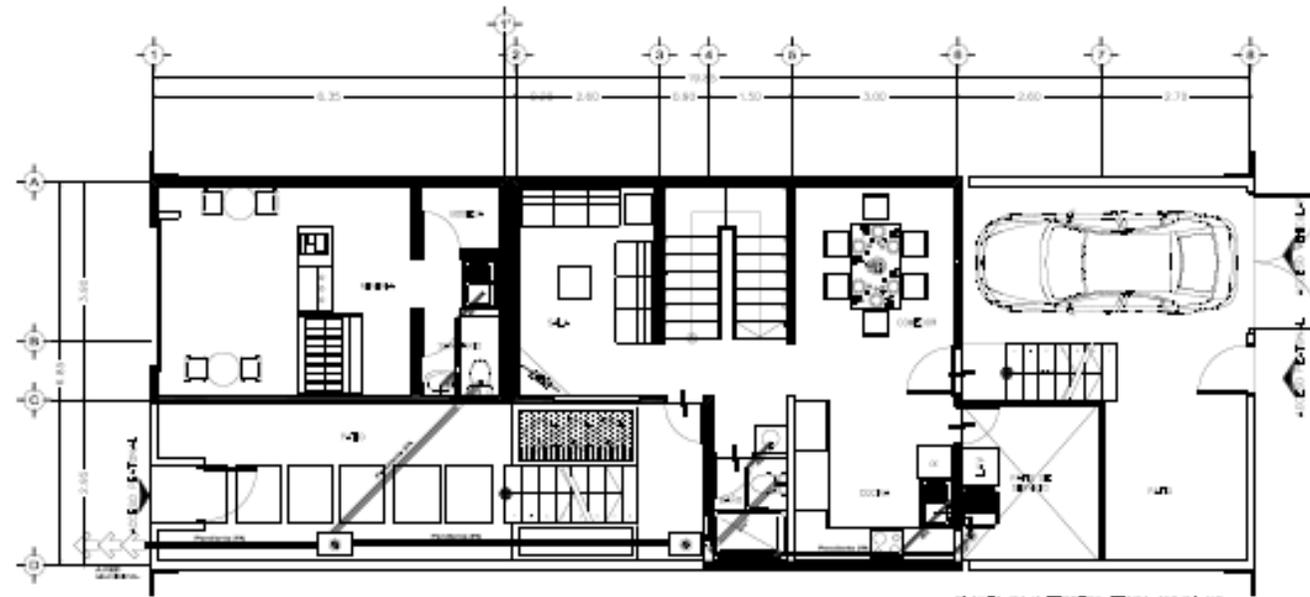
SECCIÓN: BARRIO

COLD COLD  
 TUB. RECTA TUB. RECTA  
 CALLE CALLE  
 AGUA FRIA AGUA FRIA  
 AGUA CALIENTE AGUA CALIENTE  
 VIGILA DUCHA VIGILA DUCHA  
 MEDICOR MEDICOR  
 S.A.P. SUBIDA AGUA FRIA  
 S.A.P. SUBIDA AGUA FRIA  
 S.A.C. SUBIDA AGUA CALIENTE  
 S.A.C. SUBIDA AGUA CALIENTE  
 D.M. D.M.

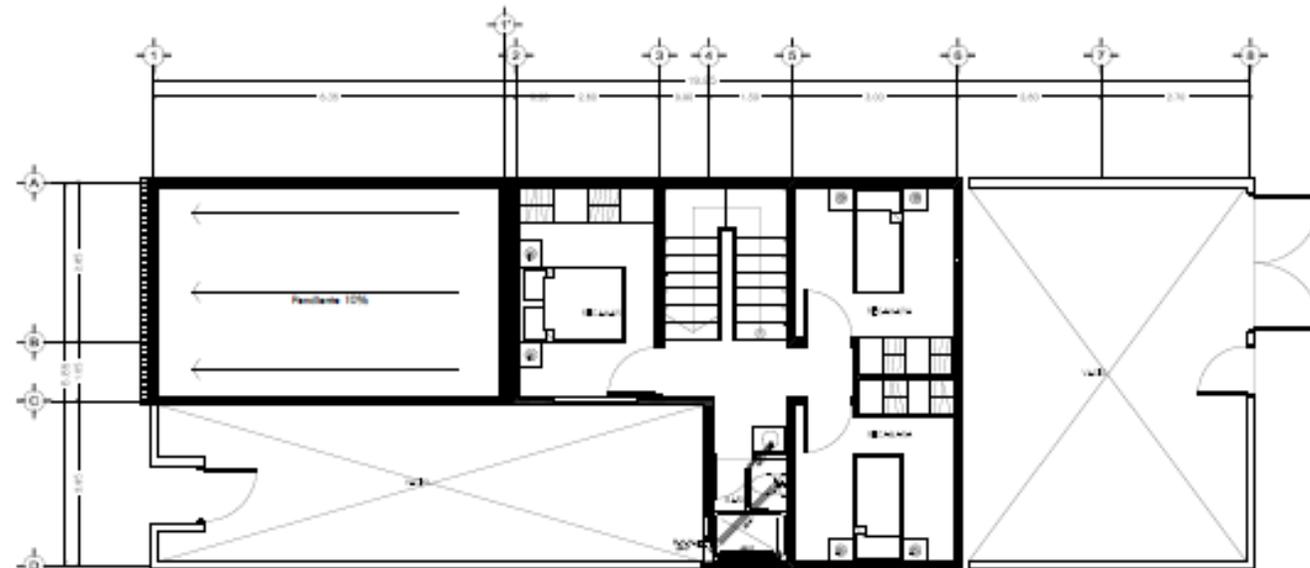
VIVIENDA ATALACOMULCO

LEGENDA DE SIMBOLOS

AREA: [ ]  
 MATERIAL: [ ]  
 ESCALA: 1:50  
 TITULO: IH-4



PLANTA BAJA TERCERA ETAPA 118.81 M2



PLANTA ALTA TERCERA ETAPA 118.81 M2



UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

SEMESTRE DE TITULACIÓN II

SEMINARIO DE DISEÑO DE VIVIENDA

ALUMNO: [Nombre del alumno]

PROFESOR: [Nombre del profesor]

**ABRIL 2014**

**LEGENDA:**

-  COLADERA
-  TAPON REGISTRO
-  LÍNEA DE CIERRE DE PVC
-  VASO DE PVC DE 7"
-  VASO DE PVC CON REDUCCIÓN DE 7"
-  CODO DE 27 A 45° DE PVC
-  CODO DE 27 A 90° DE PVC

**B.A.N. JUAN AZUAR HERRERA**

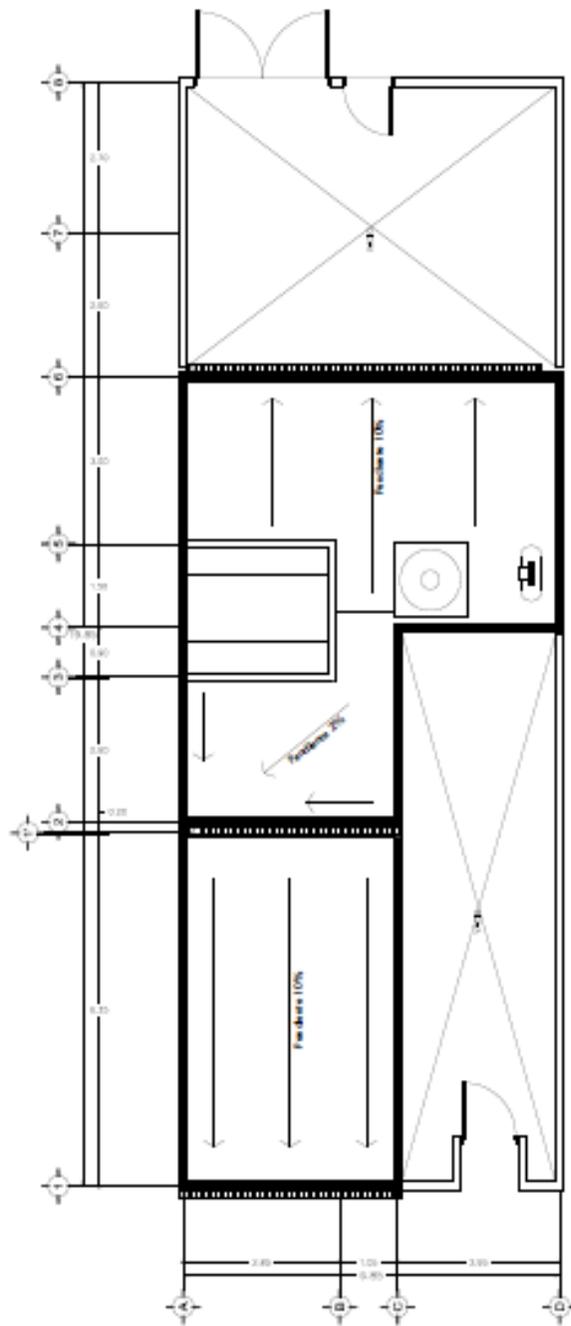
 REGISTRO SANITARIO CON COLADERA

**VIVIENDA**  
**ATALACOMULCO**

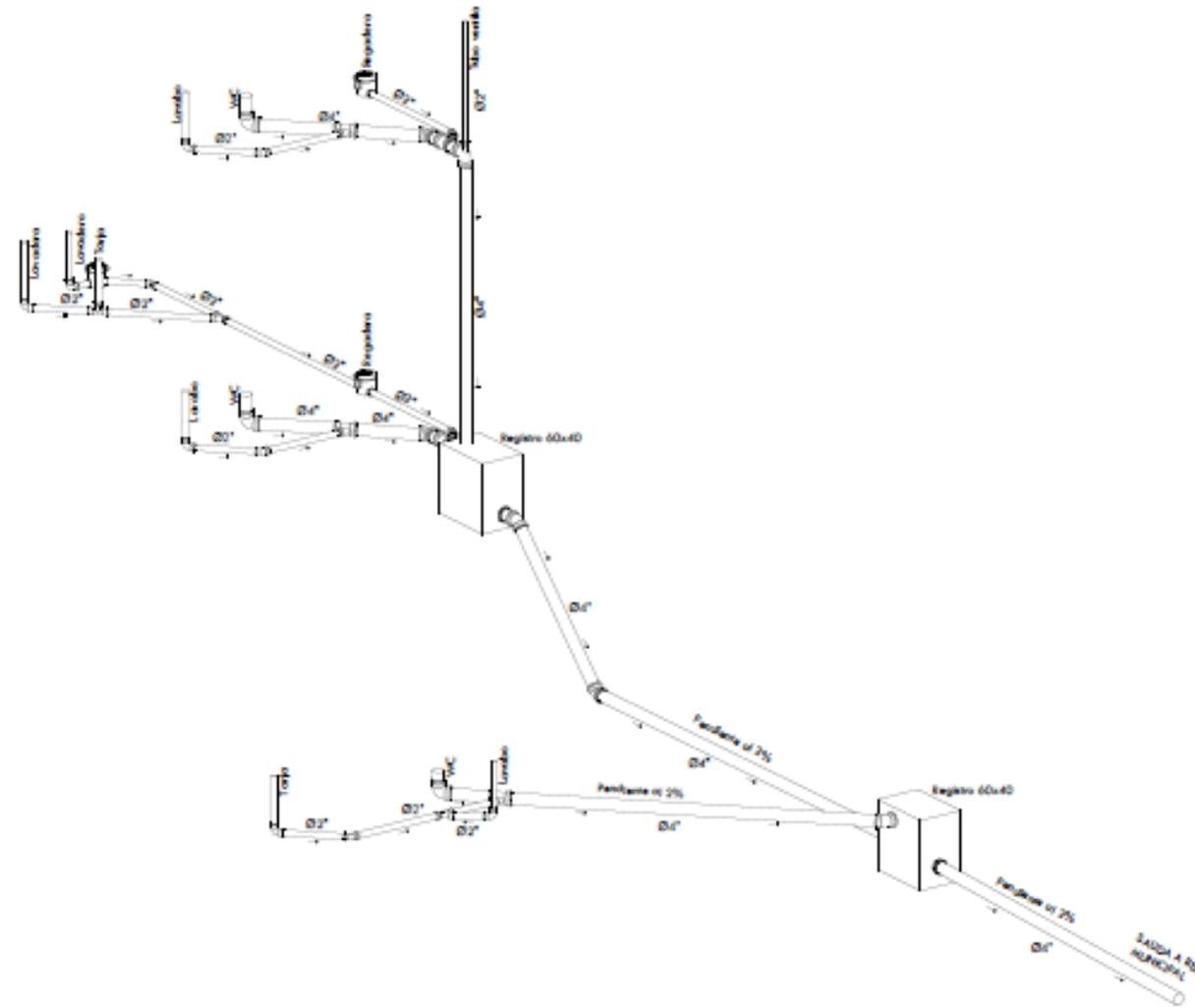


UNIDAD DE CALIFICACIÓN

NOMBRE: [Nombre del alumno]	
CARRERA: [Carrera del alumno]	CURSO: [Curso del alumno]
Escala: 1:50	VALORES: <b>IS-3</b>



PLANTA DE AZOTEA, EREDA ETAPA 116.64 M2





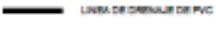
UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

SEMESTRE DE TITULACIÓN II  
CARRERA: ARQUITECTURA  
CATEDRA: DISEÑO DE INTERIORES

INCLUIDO EN:

-  COLADERA
-  TAPON REGISTRO
-  LÍNEA DE DRENAJE DE PVC
-  VITE DE PVC DE 2"
-  VITE DE PVC CON REDUCCIÓN DE 2"
-  CODO DE 2" A 90" DE PVC
-  CODO DE 2" A 45" DE PVC

B.A.N. SUMINISTRO DE AGUA

-  REGISTRO SANITARIO CON COLADERA

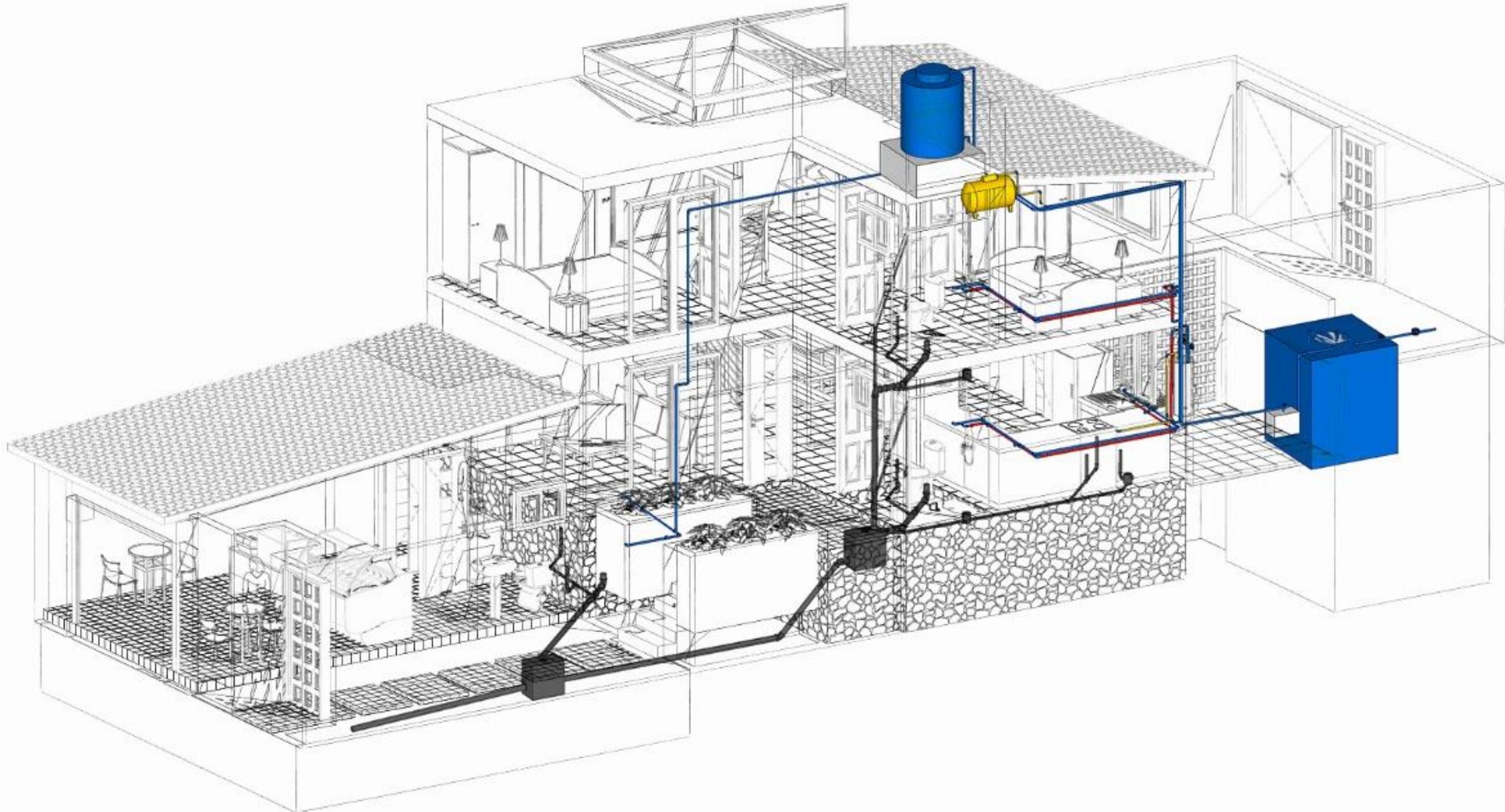
VIVIENDA  
ATALACOMULCO



UNIDAD DE CALIFICACIÓN

1:50

15-4



Vivienda de 10x14m

PRIMERA ETAPA



**Vivienda de 10x14m**

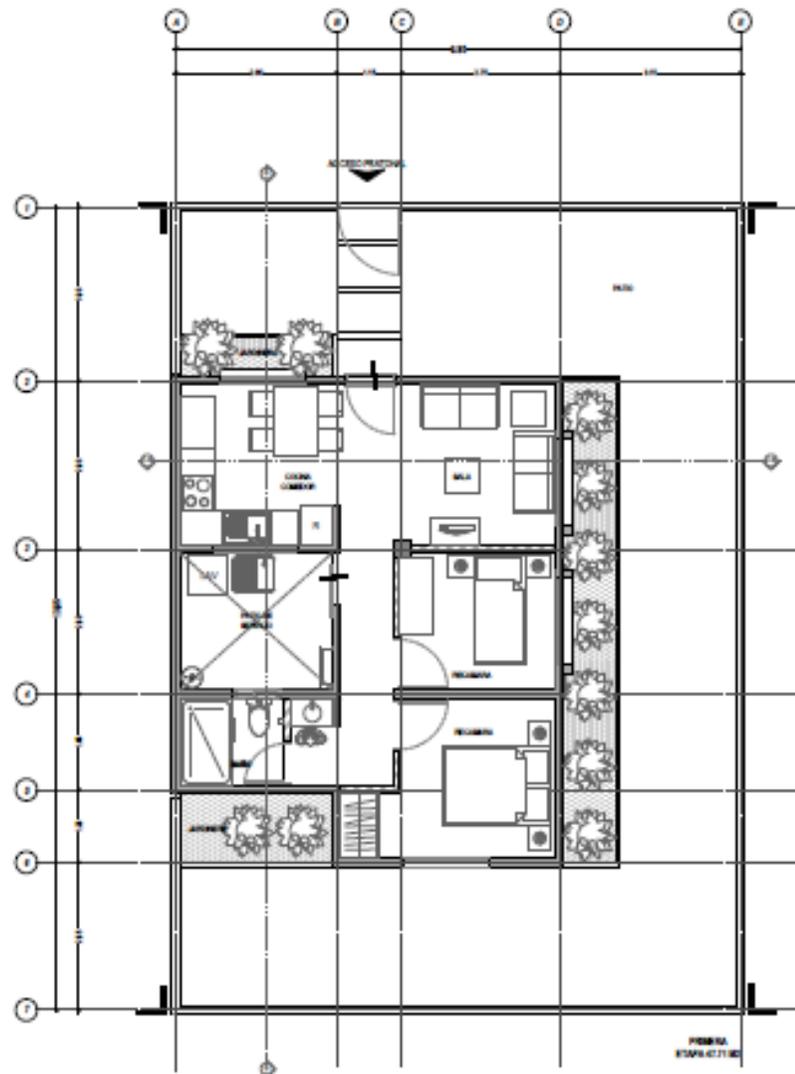


**Vivienda de 10x14m**

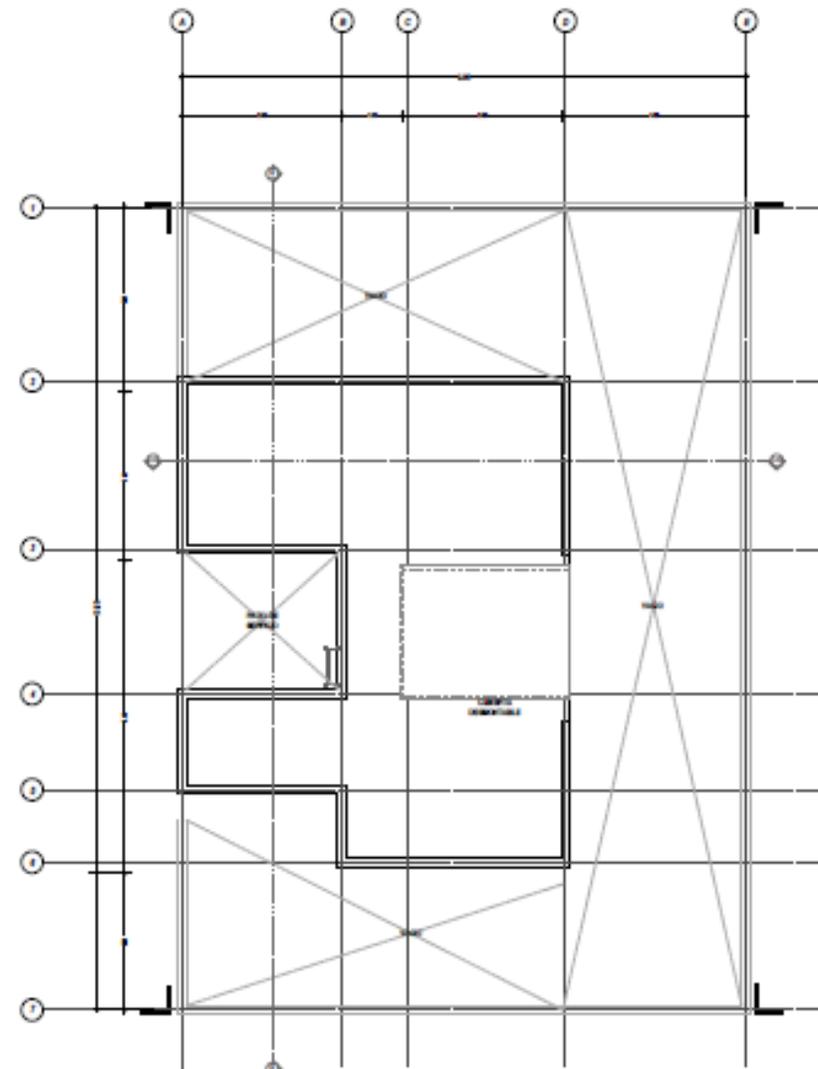


**Vivienda de 10x14m**





0. Planta Baja 1:50



1. AZOTEA 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSÉ REVUELTAS

Seminario de Titulación

Alumnos:  
Calle Cal. José Luis, Víctor García Rodríguez, Andrés Hernández  
Calle

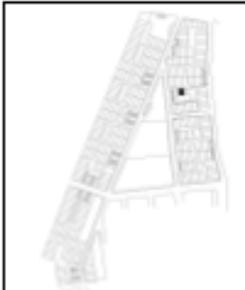
SIMBOLOGÍA

- +—+—+ INDICA COTILLA SUELO
- +—+—+ INDICA COTILLA PARED
- +—+—+ INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- +—+—+ INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- +—+—+ INDICA VACIO
- +—+—+ INDICA CORTE
- +—+—+ INDICA NIVEL EN CORTE

Tipo:  
VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

Cropite de Localización

Calle:  
Calle:  
Insular/Par:  
Código Postal:

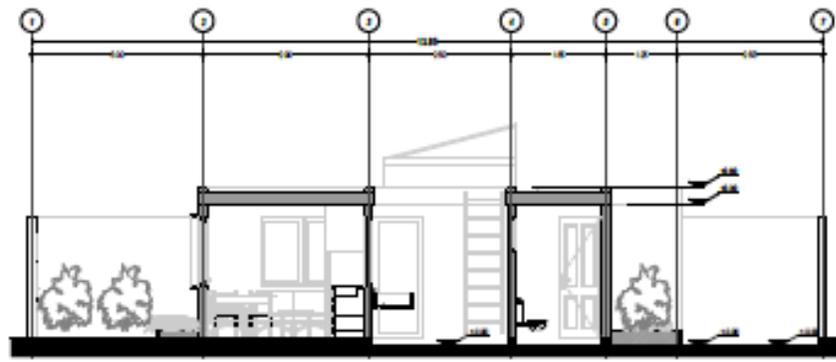


Tipo:  
AZOTEA, Planta Baja

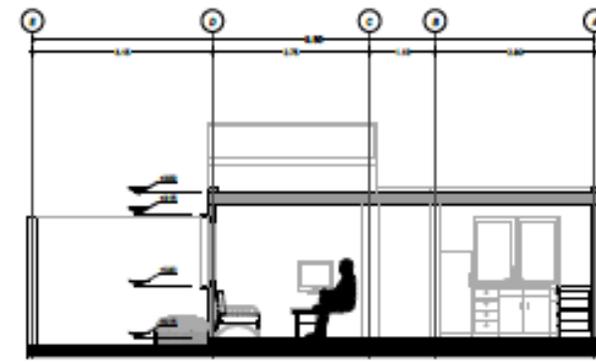


Escala:  
1:50  
Proyecto:  
14060013

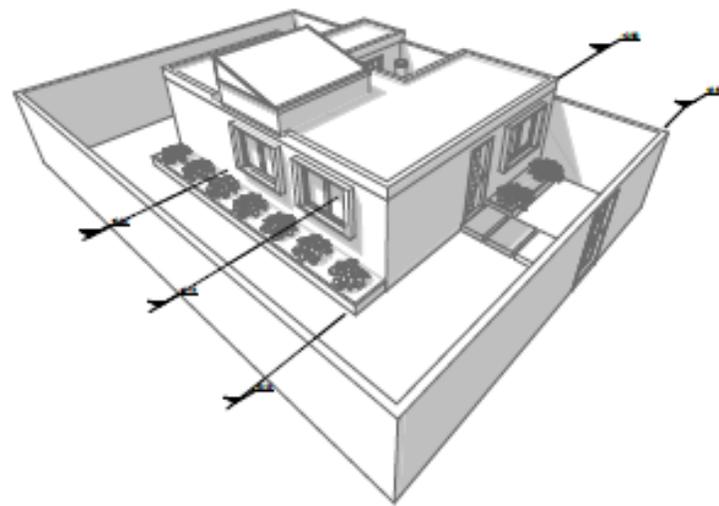
ARQ.-  
P.E



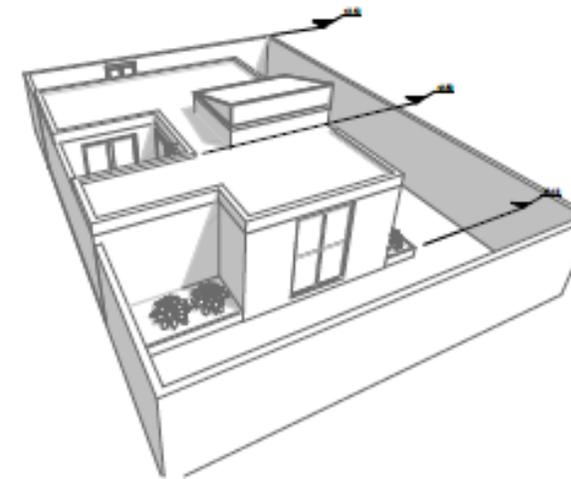
C-01 CORTE LONGITUDINAL PRIMERA ETAPA 1:50



C-02 CORTE TRANSVERSAL PRIMERA ETAPA 1:50



3D-02 PRIMERA ETAPA 1:100



3D-04 PRIMERA ETAPA 1:100



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER: JOSÉ REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACIÓN

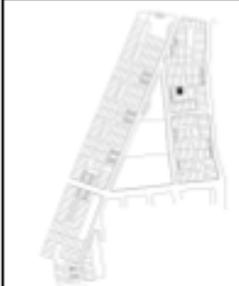
Alumnos:  
Calle Cal José Luis, María Guadalupe, María Guadalupe, María Guadalupe

SIMBOLOGÍA

- +— INDICA COTAS A EJE
- +— INDICA COTAS A PARED
- +— INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- +— INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- +— INDICA VACIO
- +— INDICA CORTE
- +— INDICA NIVEL EN CORTE

Tema:  
VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

Croquis de Localización  
Calle:  
Calle  
Calle  
Calle



CORTE TRANSVERSAL PRIMERA ETAPA, CORTE LONGITUDINAL PRIMERA ETAPA, PRIMERA ETAPA, PRIMERA ETAPA, PRIMERA ETAPA



1:50, 1:100, 1:500,000

ARQ.12

Vivienda de 10x14m

SEGUNDA ETAPA



Vivienda de 10x14m



**Vivienda de 10x14m**

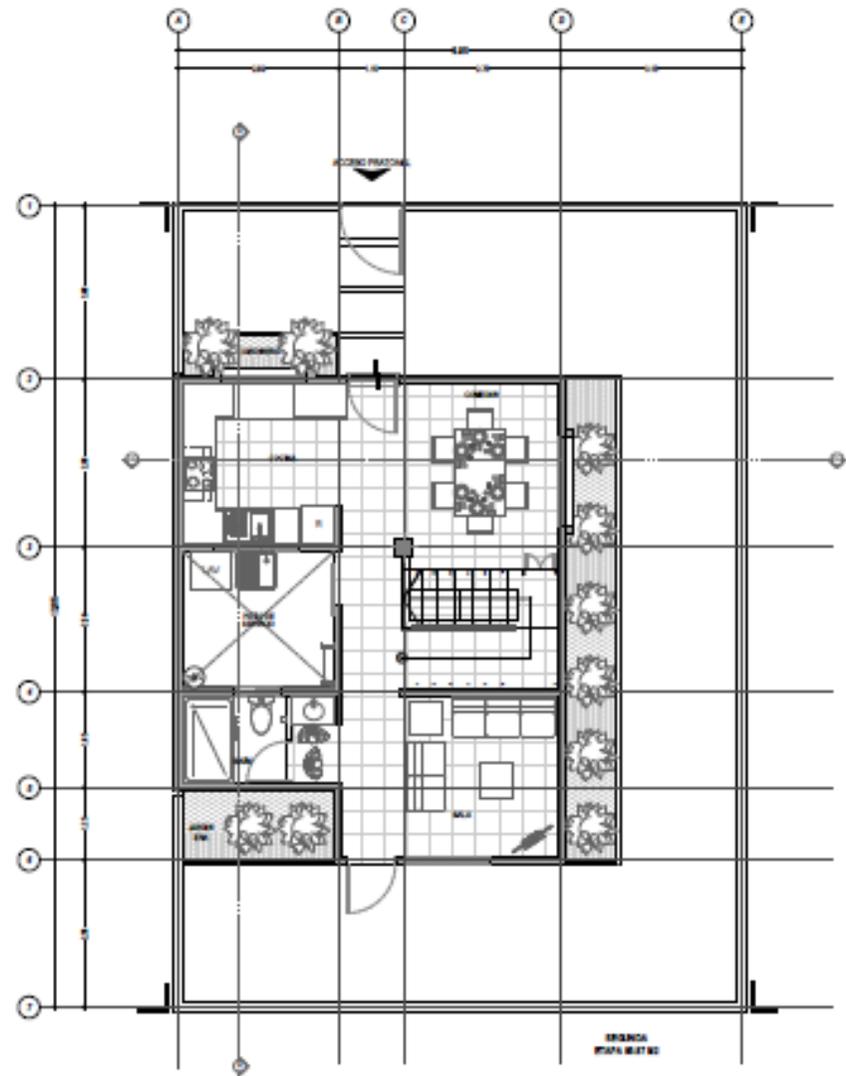


## Vivienda de 10x14m

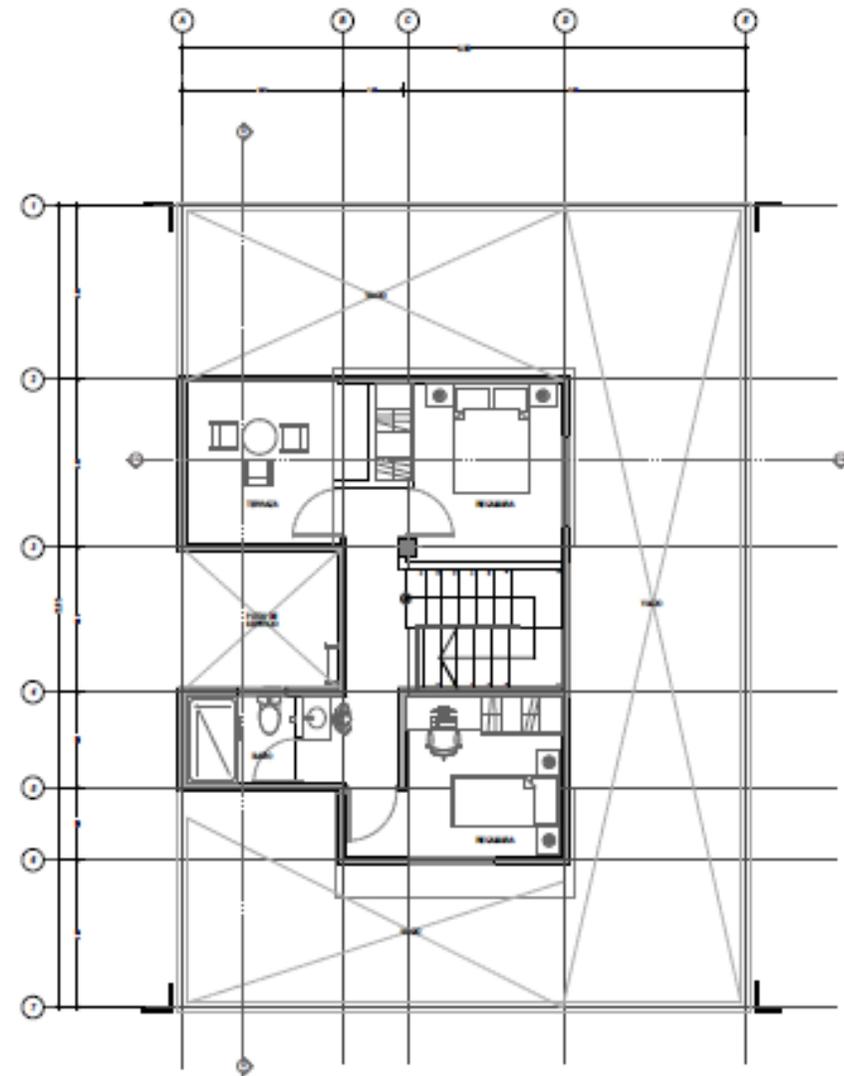


## Vivienda de 10x14m





0. Planta Baja 1:50



1. Primer Nivel 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER: JOSÉ REVUELTA

Seminario de Titulación

Nombre:  
Calle: Calles Asociadas, Colonia San Mateo Atlacomulco, Estado de México  
Código Postal:

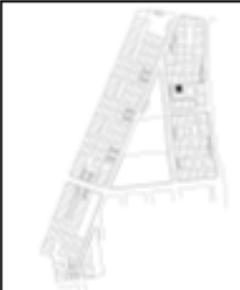
SENECLOGIA

- ÍNDICE CORTE A PISO
- ÍNDICE CORTE A FAJADA
- ÍNDICE CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- ÍNDICE NIVEL DE PISO TERMINADO
- ÍNDICE PARED
- ÍNDICE PUERTA
- ÍNDICE NIVEL EN PUERTA

Tipo:  
VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

Clase de Localización:

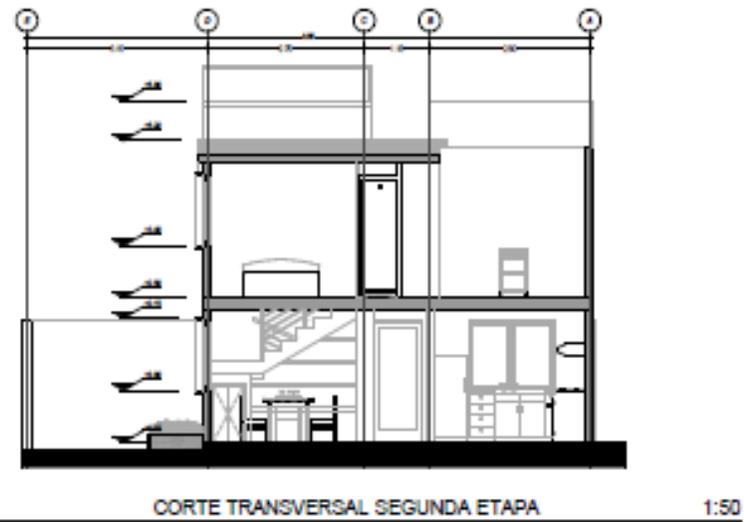
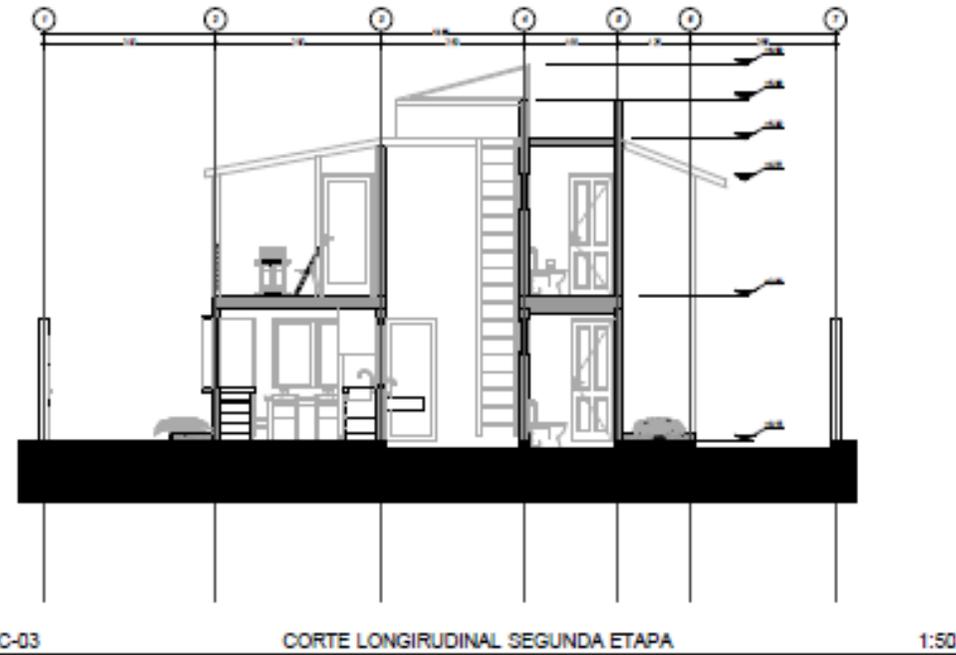
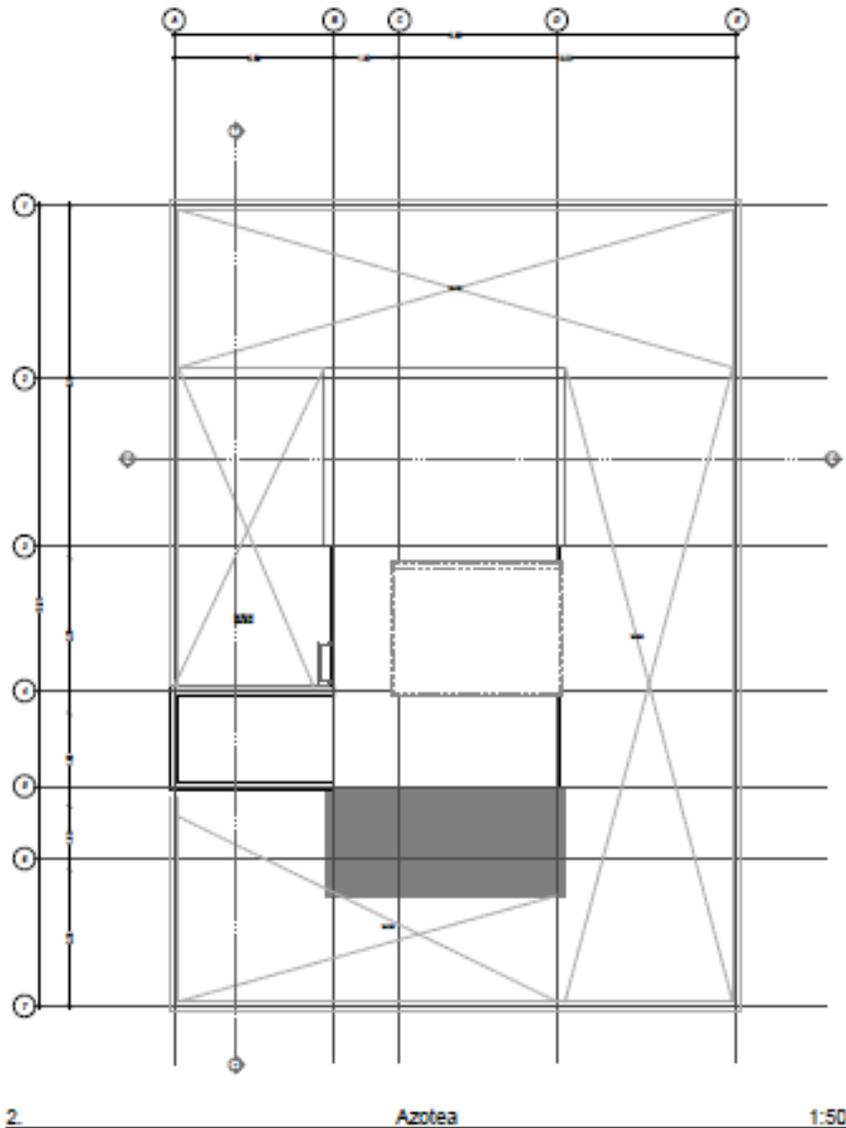
Calle:  
Código Postal:



Tipo:  
Primer Nivel, Planta Baja



ARQ.2  
1





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSÉ REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACIÓN

Alumno:

Calle Calles Avenida, Edo. De México, México, México

Fecha:

**SIMBOLOGÍA**

- +—+—+ INDICA COSTA A FUERA
- +—+—+ INDICA COSTA A DENTRO
- +—+—+ INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- +—+—+ INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- +—+—+ INDICA MURO
- +—+—+ INDICA CORTE
- +—+—+ INDICA NIVEL EN CORTE

Título:

VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

Grupos de Localización:

Calle:  
Calle:  
Calle:  
Calle:



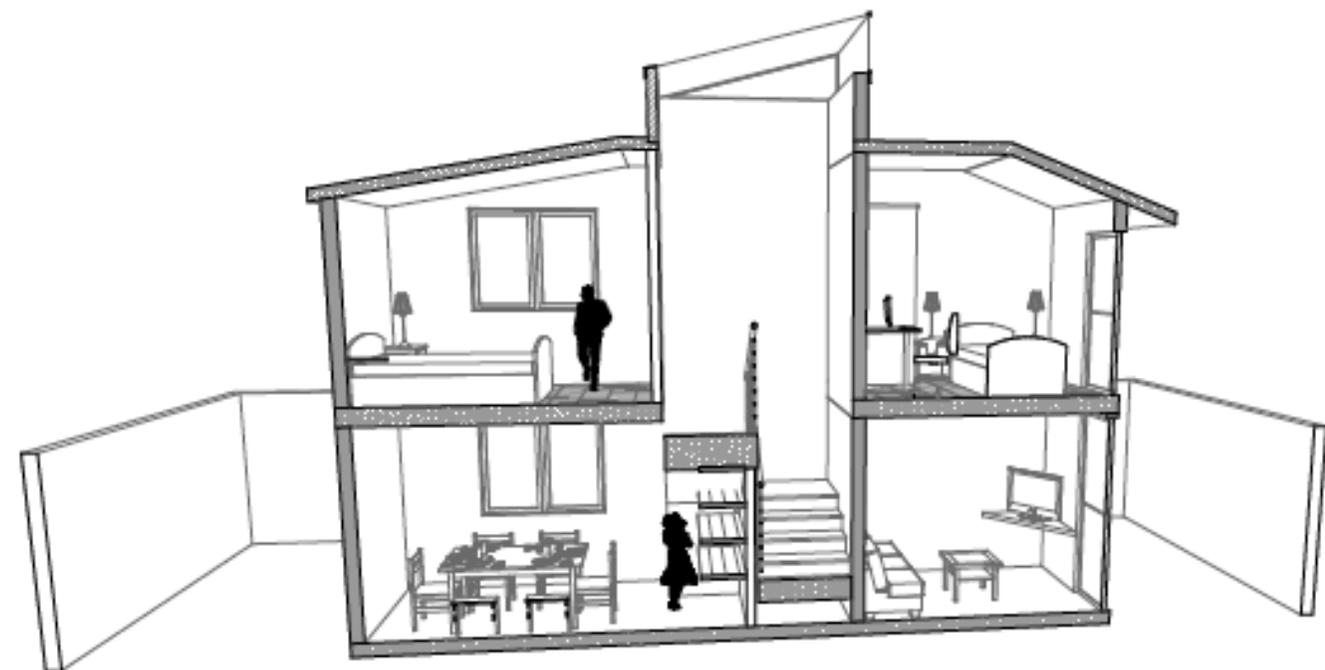
CORTE LONGITUDINAL SEGUNDA ETAPA, CORTE TRANSVERSAL SEGUNDA ETAPA, Azotea

1:50



ARQ.2

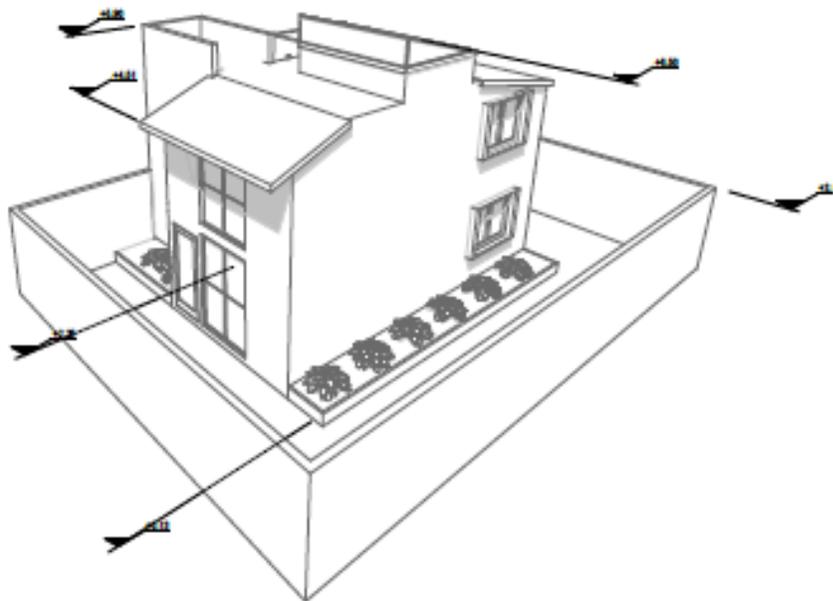
2



3D-10

CORTE PERSPECTIVADO

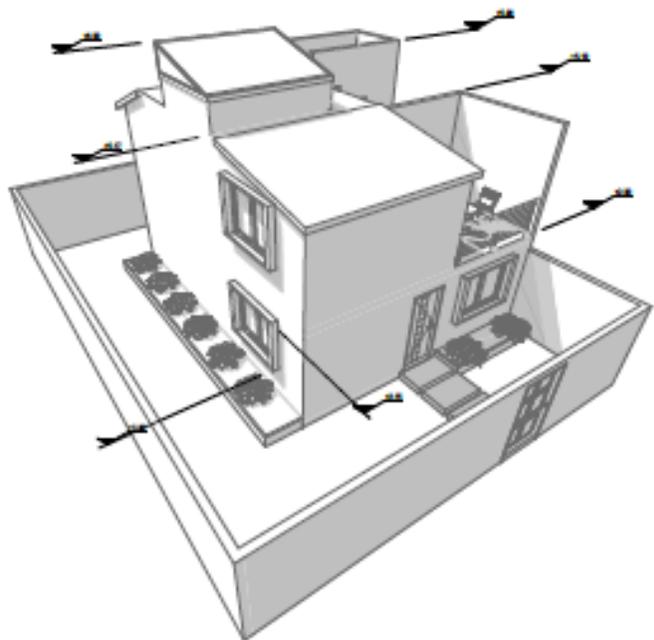
1:50



3D-07

SEGUNDA ETAPA FACHADA POSTERIOR

1:75



3D-08

SEGUNDA ETAPA FACHADA PRINCIPAL

1:100



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER: JOSÉ REVUeltas

SEMINARIO DE TITULACION

Módulo:  
Calle Cal José Luis, Tercer Cerro Pedregal, Sección Pedregal del  
Lerdo

SIMBOLOGIA

- INDICA COTAS A PISO
- INDICA COTAS A PÁRQUEO
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA NIVEL
- INDICA CORTE
- INDICA NIVEL EN CORTE

Título:  
VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

Código de Localización

Calle:  
Cuatrecorrientes  
Tercer Cerro  
Pedregal del Lerdo



CORTE PERSPECTIVADO,  
SEGUNDA ETAPA FACHADA  
POSTERIOR, SEGUNDA ETAPA  
FACHADA PRINCIPAL



Escala:  
1:30, 1:75, 1:100  
1/10/2010

ARQ.23

Vivienda de 10x14m

TERCERA ETAPA



Vivienda de 10x14m



## Vivienda de 10x14m

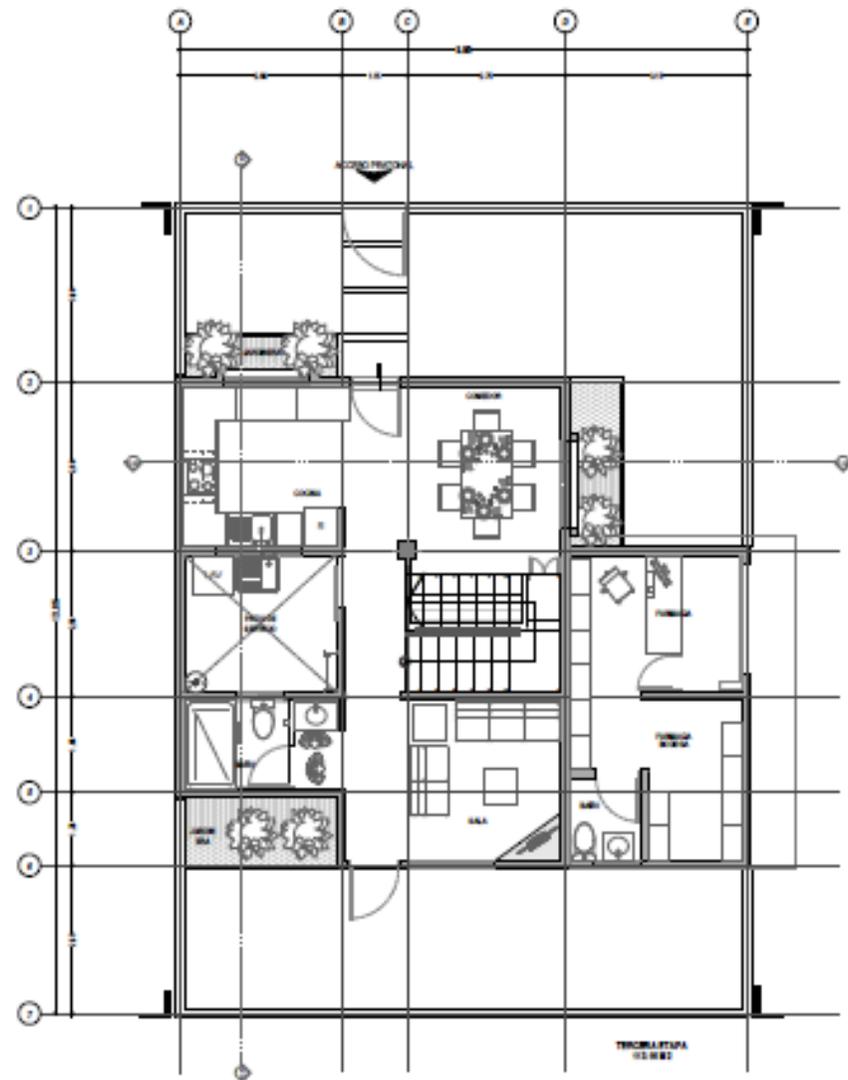


**Vivienda de 10x14m**

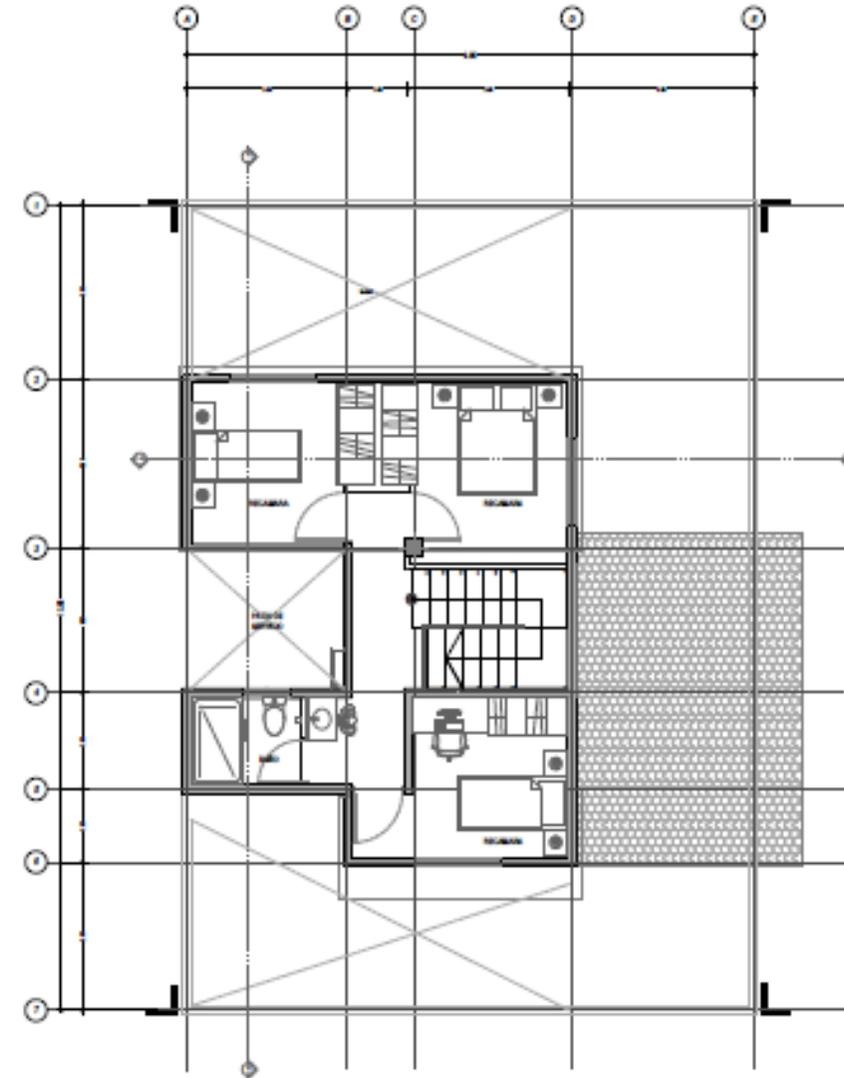


## Vivienda de 10x14m





0. Planta Baja 1:50



1. Primer Nivel 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER JOSÉ REVUeltas

SEMINARIO DE TITULACIÓN

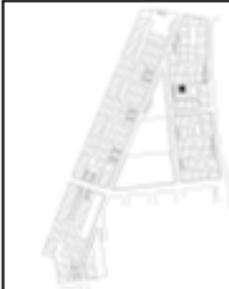
Alumno  
Calle Calles Juan Luis, Emilio García Rodríguez, José María Hernández Luján

Simbología

- INDICA CORTES A NIVEL
- INDICA CORTES A PARED
- INDICA CORTES DE NIVEL EN PISO
- INDICA NIVEL DE PISO TRABAJADO
- INDICA MURO
- INDICA CORTES
- INDICA NIVEL EN CORTES

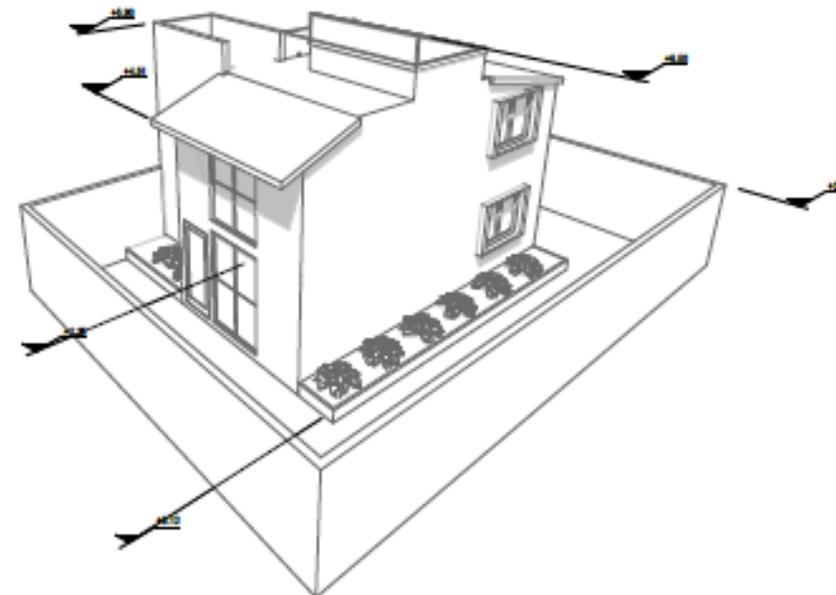
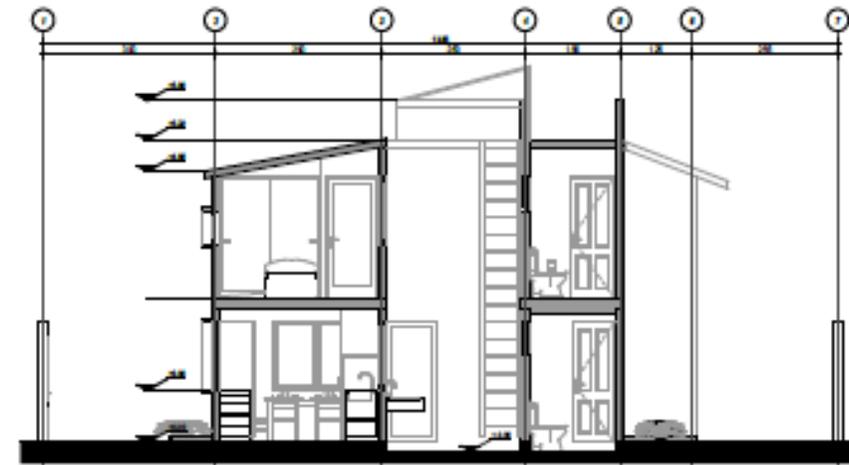
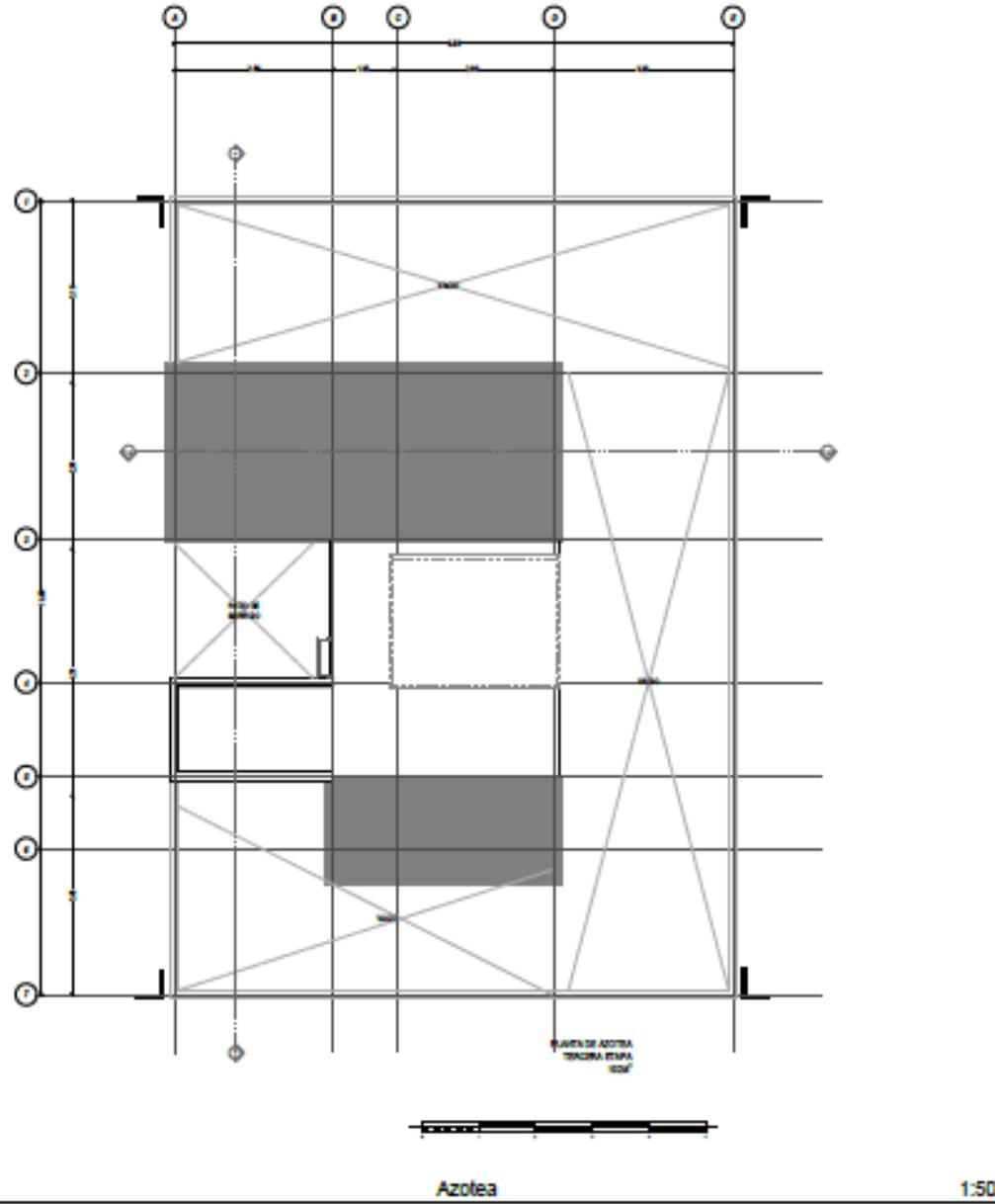
Título  
VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

Código de Localización  
Calle  
Código  
Escala  
Código



Planta Baja, Primer Nivel

ARQ.3  
1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER: JOVENES REVUELTAS

SEMARIO DE TITULACION

Nombre:  
Calle: Calle Anselmo Tejero García Páez, número 10 número 10  
Calle:

SINBOLOGIA

- INDICA COTAS A FUE
- INDICA COTAS A FUE
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- INDICA MACO
- INDICA CORTE
- INDICA NIVEL EN CORTE

Tema:  
VIVIENDA PROGRESIVA  
ATLACOMULCO

Código de Localización:  
Calle:  
Código Postal:  
Código Postal:

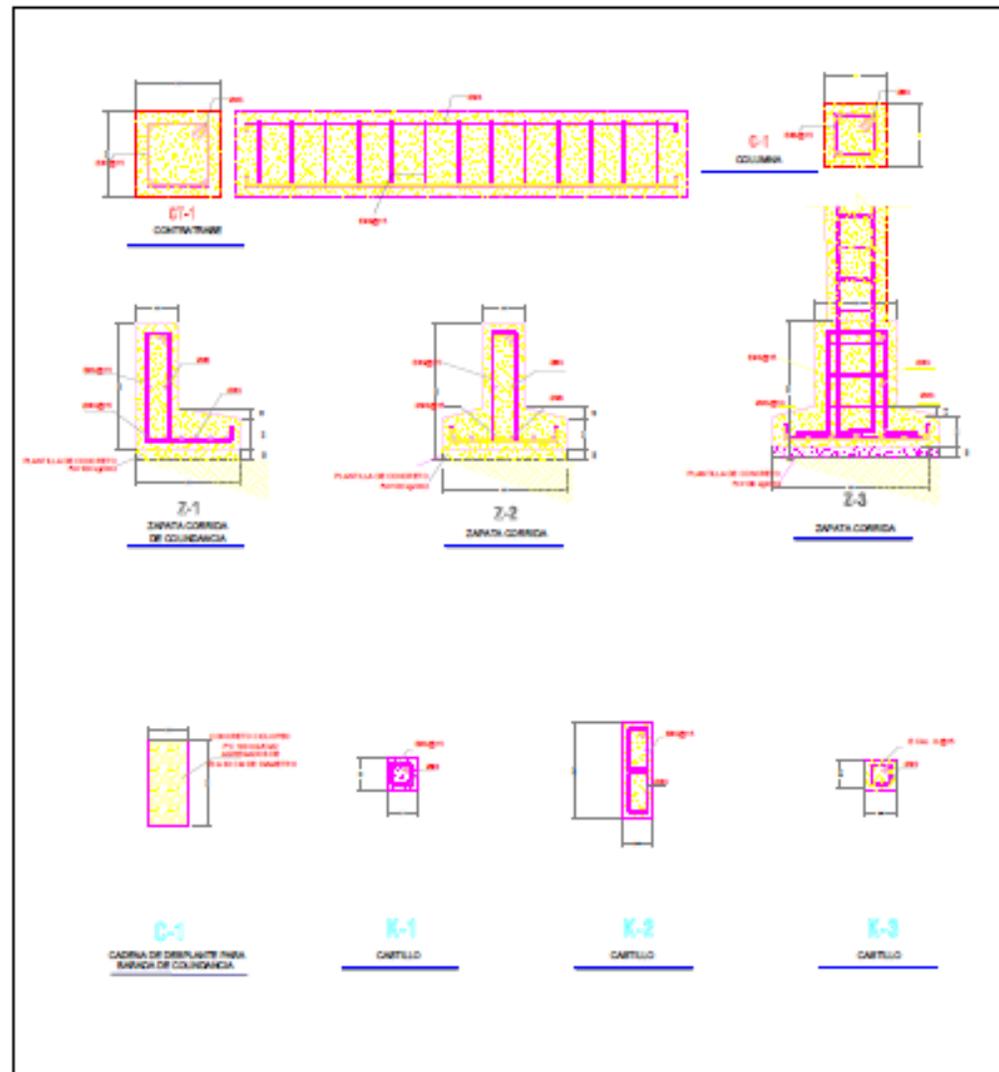
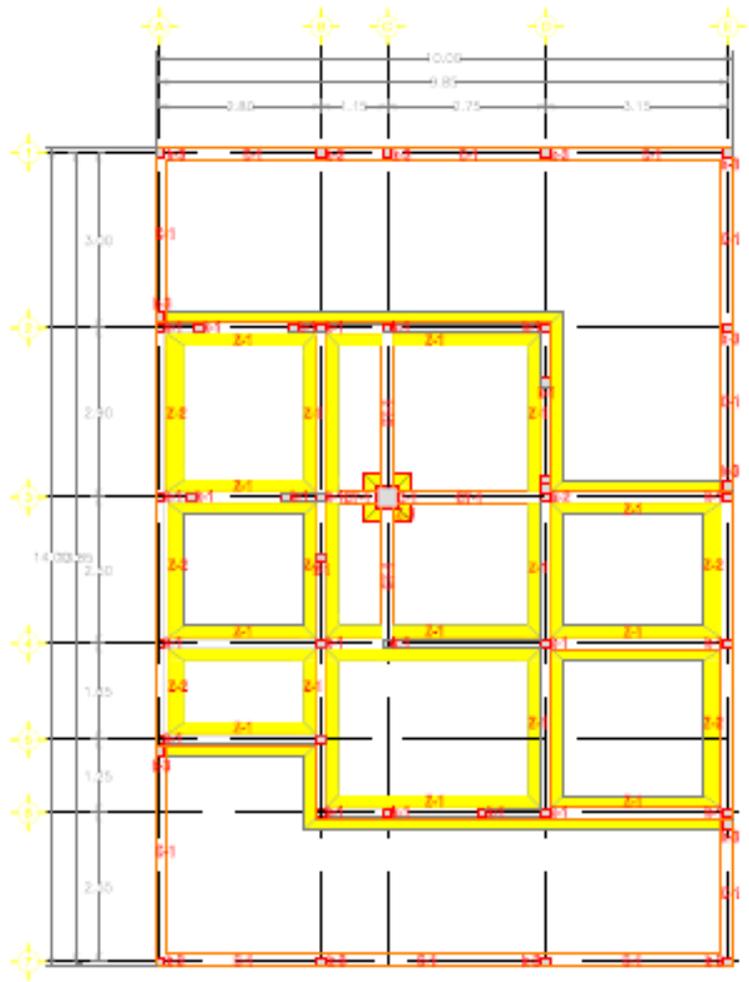
CORTE LONGITUDINAL TERCERA ETAPA, SEGUNDA ETAPA, FACHADA POSTERIOR, Azotea

ARQ.3.

2

1:50 1:75 1:10000





UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER: JOSÉ REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACIÓN II  
2020

ALBO:  
[Color swatches]

MOLO:  
[Color swatches]

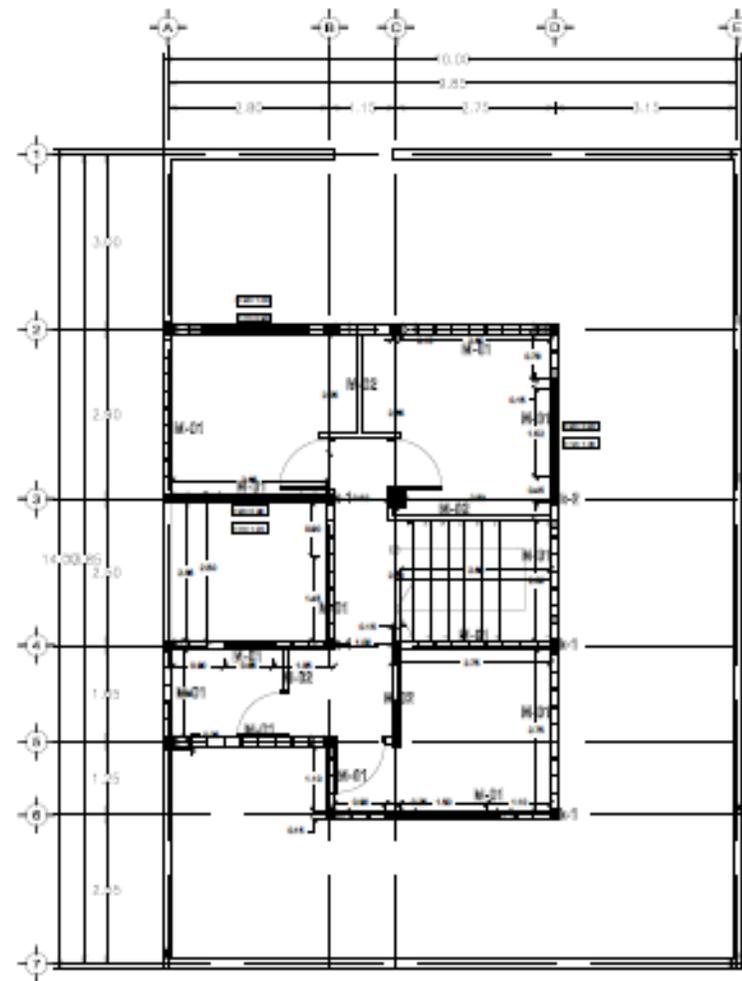
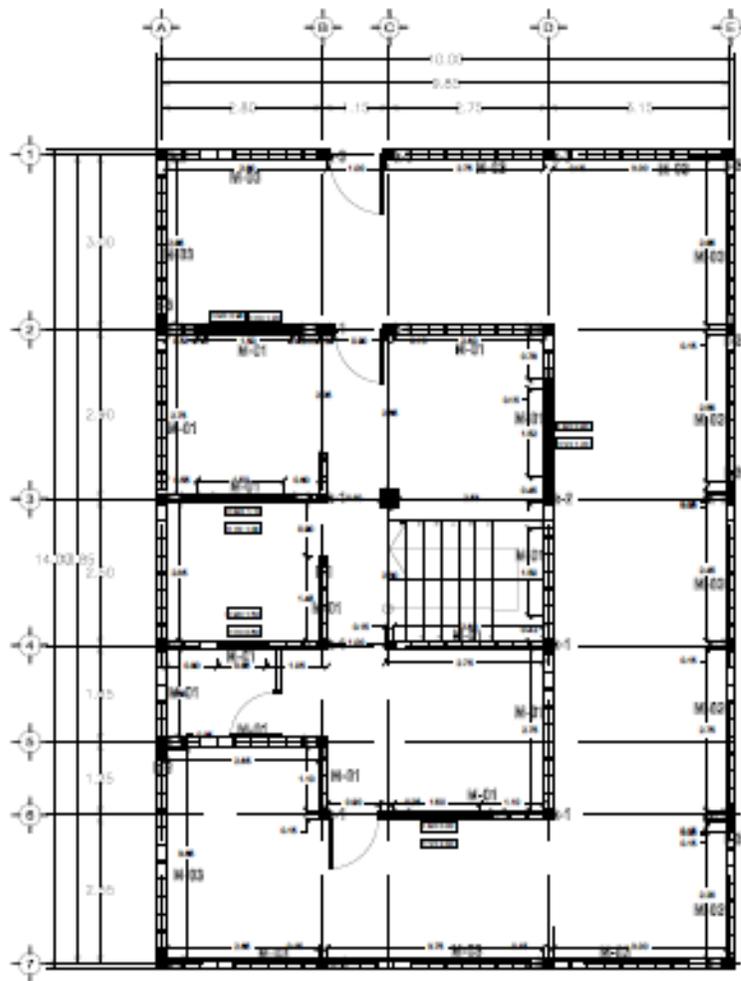
[Symbol]	OPMA
[Symbol]	BARRO
[Symbol]	MADEIRO
[Symbol]	MOH
[Symbol]	CADENA
[Symbol]	TRAFIC
[Symbol]	ZAPATA CORRIDA
[Symbol]	DEBIDA DIFERENCIA
[Symbol]	LEBARRA DIFERENTE
[Symbol]	DETALLE

El presente proyecto es un trabajo de investigación y no debe ser utilizado como base para la construcción de una vivienda sin la supervisión de un profesional calificado.  
El autor no se hace responsable por los errores que puedan cometerse en la ejecución de este proyecto.  
El autor no se hace responsable por los errores que puedan cometerse en la ejecución de este proyecto.

TÍTULO:  
**VIVIENDA ATALACOMULCO**



VENIDA	[Compass rose]
PLANO ORIENTACIÓN	PLANO
ESCALA 1 : 50	FECHA 16/06/2021
<b>C-01</b>	



MURDO																	
		<table border="1"> <tr> <td>■</td> <td>2-1</td> <td>QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>2-2</td> <td>QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>2-3</td> <td>QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>2-4</td> <td>QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>2-5</td> <td>QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10</td> </tr> </table>	■	2-1	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10	■	2-2	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10	■	2-3	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10	■	2-4	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10	■	2-5	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10
■	2-1	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10															
■	2-2	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10															
■	2-3	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10															
■	2-4	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10															
■	2-5	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10															
M-01	MURO DE CARGA DE TRABAJOS DE BARRIDO RECIDIO EXTERNO LIMITADO CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA PROPORCIÓN 1:4 DE 1/2 DE ESPESOR	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10															
M-02	MURO DE CARGA DE TRABAJOS DE BARRIDO RECIDIO EXTERNO LIMITADO CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA PROPORCIÓN 1:4 DE 1/2 DE ESPESOR	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10															
M-03	MURO DE CARGA DE TRABAJOS DE BARRIDO RECIDIO EXTERNO LIMITADO CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA PROPORCIÓN 1:4 DE 1/2 DE ESPESOR	QUE ES UN CONCRETO DE HERRAMIENTAS CON ARMAZÓN CON M 2 Y F 10															



UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



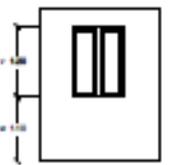
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER: JOSÉ REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

TEMA:  
DISEÑO DE VIVIENDA ASISTIDA EN ATACOMULCO

BOB:

- 1.00 — OPEN
- 1.00 — CAR
- 1.00 — MURDO
- 1.00 — DIVISO
- 1.00 — DISEÑO



TEMA:  
VIVIENDA  
ATALACOMULCO

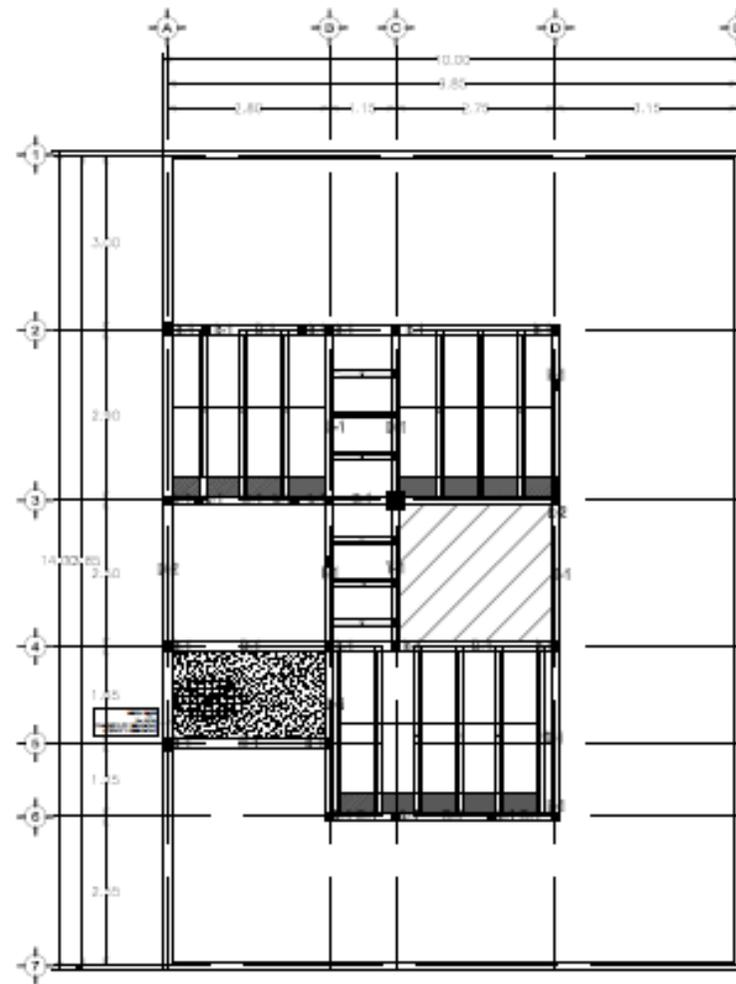
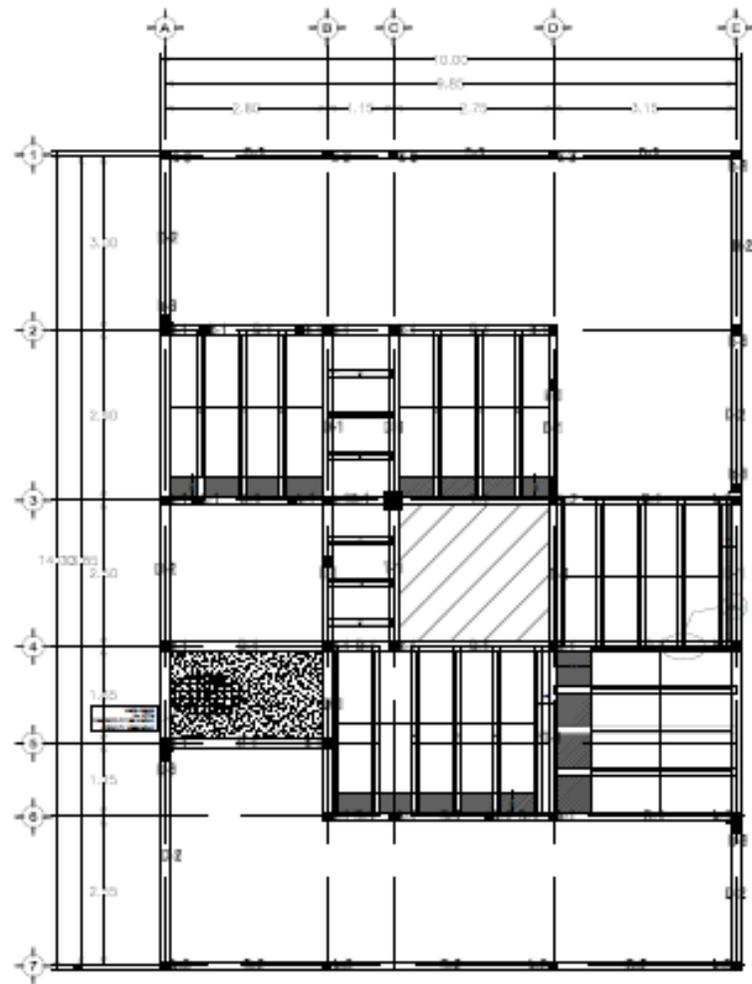


AL-3

ALUMNOS: AL-3

FECHA: 1-98

PROF: JAVIER



UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TALLER: JOSÉ REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACIÓN II  
ARQUITECTURA

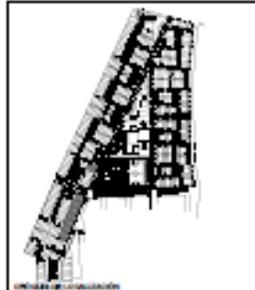
TÍTULO:  
DISEÑO DE UN CONDOMINIO DE VIVIENDAS ASISTIDAS

LEYENDA:

	COLUMNA
	PARED
	PUERTA
	VENTANA
	ESCALERA
	COCINA
	DEPORTE
	AMBIENTES
	SERVICIOS
	ESTACIONAMIENTO
	DETALLE

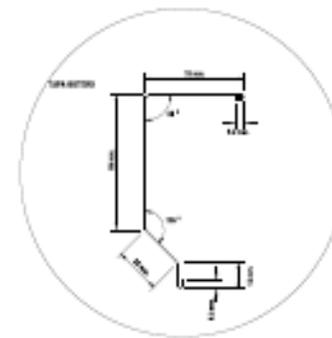
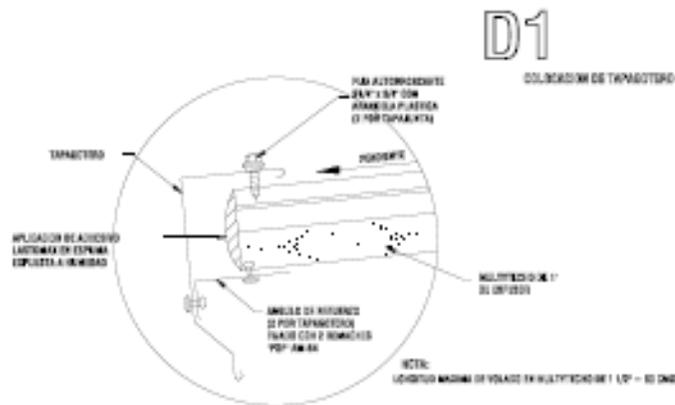
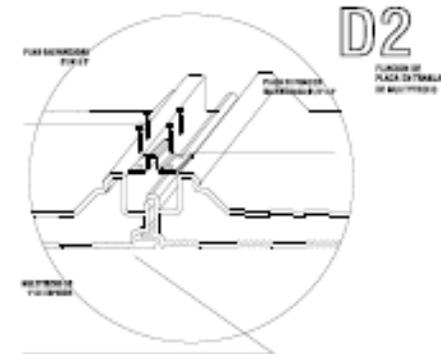
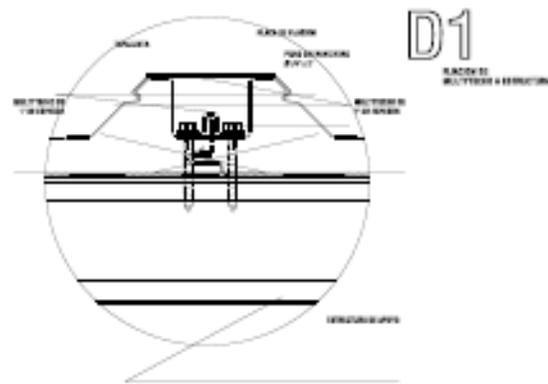
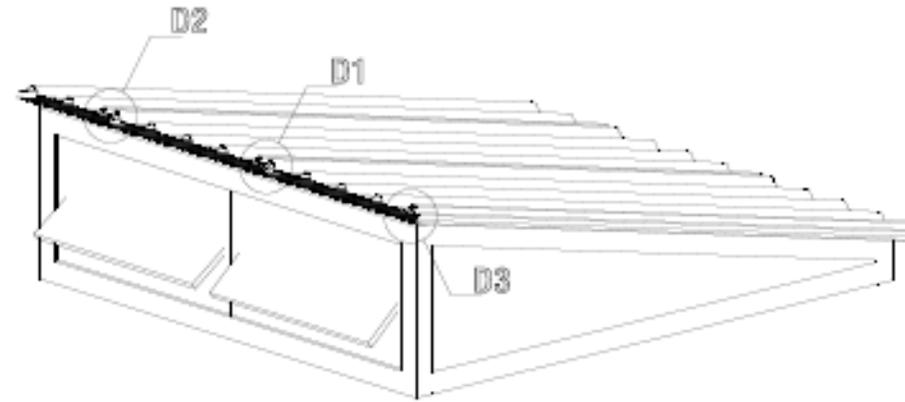
NOTAS:  
1. SE DEBE CONSIDERAR EL SISTEMA DE DRENAJE Y VENTILACIÓN PARA EL DISEÑO DE LAS VIVIENDAS.  
2. SE DEBE CONSIDERAR EL DISEÑO DE LOS SERVICIOS BÁSICOS.  
3. SE DEBE CONSIDERAR EL DISEÑO DE LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESO.  
4. SE DEBE CONSIDERAR EL DISEÑO DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN.

TÍTULO:  
VIVIENDA  
ATALACOMULCO



NOMBRE		ORIENTACIÓN	
FECHA		Escala	
DISEÑADOR		C-04	

DETALLE DE CUBIERTA DESMONTABLE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER: JOSÉ REVUELTAS

SEMINARIO DE TITULACIÓN II

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

LEYENDA

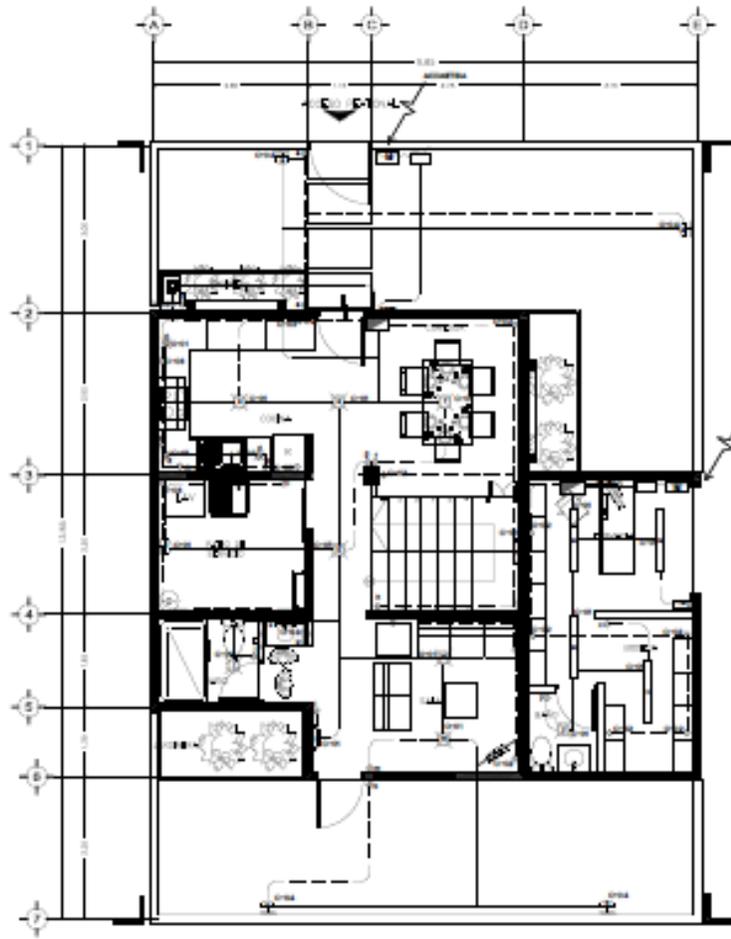
[Symbol]	ESPESOR
[Symbol]	ACERO
[Symbol]	CONCRETO
[Symbol]	ALUMINIO
[Symbol]	CERAMICA
[Symbol]	VIDRIO
[Symbol]	ACABADO
[Symbol]	PLACA DE TUBERÍA DE MULTYTECH
[Symbol]	UNIÓN DE CUBIERTA
[Symbol]	DETALLE

NOTAS:  
 1. VERIFICAR EL TIPO DE MULTYTECH QUE SE VA A UTILIZAR.  
 2. VERIFICAR EL TIPO DE MULTYTECH QUE SE VA A UTILIZAR.  
 3. VERIFICAR EL TIPO DE MULTYTECH QUE SE VA A UTILIZAR.  
 4. VERIFICAR EL TIPO DE MULTYTECH QUE SE VA A UTILIZAR.  
 5. VERIFICAR EL TIPO DE MULTYTECH QUE SE VA A UTILIZAR.

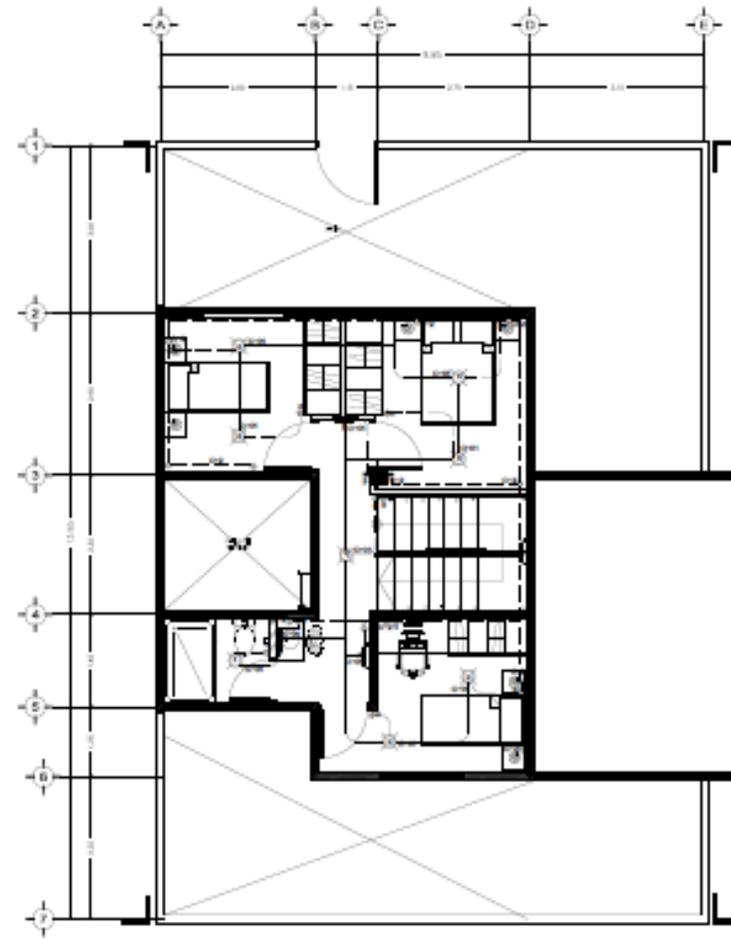
TÍTULO: VIVIENDA ATALACOMULCO



FECHA:	[Symbol]
ÁREA:	ESTRUCTURAL
ESCALA:	1:50
FECHA:	2018
PROYECTO:	E-05



PLANTA SALA, TERRAZA Y TUBA 11.0/30.00



PLANTA SALA, TERRAZA Y TUBA 11.0/30.00



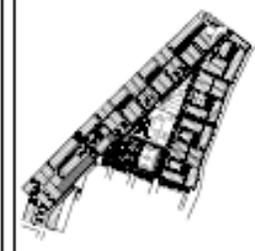
NOTAS		
1		LUMENARIA TIPO CANTILEVER PARA PISO DE 1000 W. CON LAMPARAS DE LED 10.0/30.00
2		LUMENARIA DE PARED PARA PISO DE 1000 W. CON LAMPARAS DE LED 10.0/30.00
3		LUMENARIA DE PARED PARA PISO DE 1000 W. CON LAMPARAS DE LED 10.0/30.00
4		LUMENARIA DE TUBO PARA PISO DE 1000 W. CON LAMPARAS DE LED 10.0/30.00
5		LUMENARIA TIPO SPOT PARA PISO DE 1000 W.
6		LUMENARIA DE TUBO PARA PISO DE 1000 W. CON LAMPARAS DE LED 10.0/30.00
7		APAGADOR MECANICO DE 10 AMP. 120 V.
8		APAGADOR DE ESCALERA DE 10 AMP. 120 V.
9		CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CON TERMINAL PARA 10 AMP. 120 V. MARK 1400 GENERAL.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
SEMINARIO DE TITULACIÓN II  
VIVIENDA ATALACOMULCO

- ACABADA
- MEDIDOR
- INTERRUPTOR DE CUCHILLA GENERAL
- TRABERO DE DISTRIBUCIÓN
- INDICA TUBERIA QUE SUBE
- INDICA TUBERIA QUE BAJA
- ABERTURA PARA EXTERIORES
- LUMENARIA DE PARED FI ESCALERA
- LUMENARIA DE PARED FI BAÑO
- LUMENARIA DE CENTRO
- SPOT PARA COCINA
- LUMENARIA FLUORESCENTE
- APAGADOR MECANICO
- APAGADOR DE ESCALERA
- CONTACTO DUPLEX

VIVIENDA ATALACOMULCO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

Escuela: ATALACOMULCO DE MEXICO

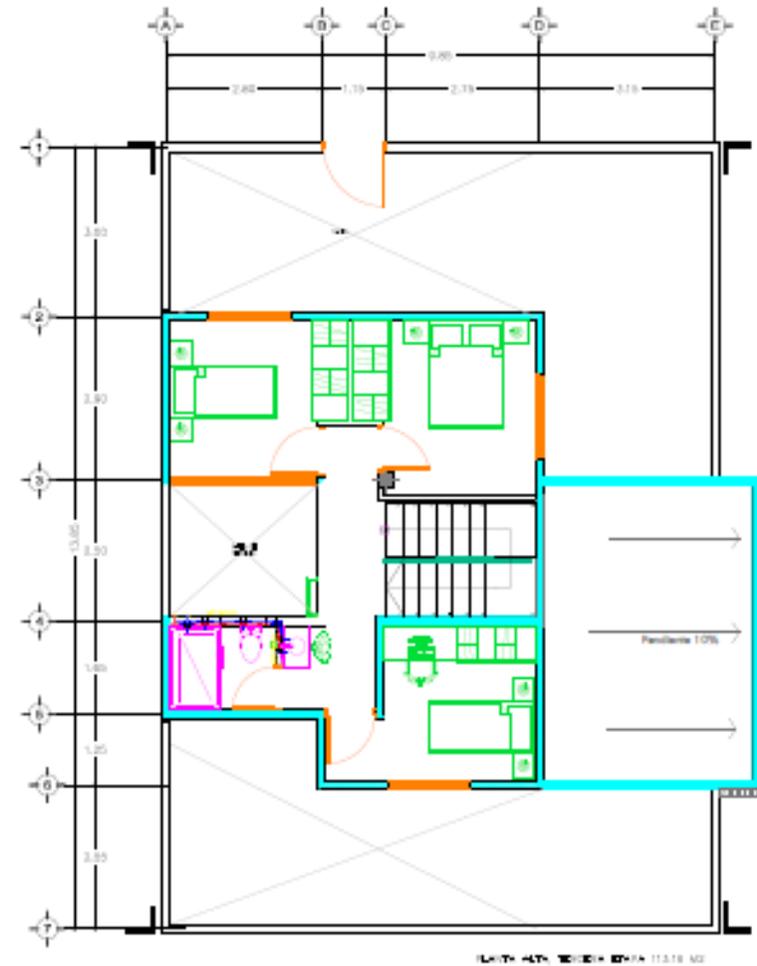
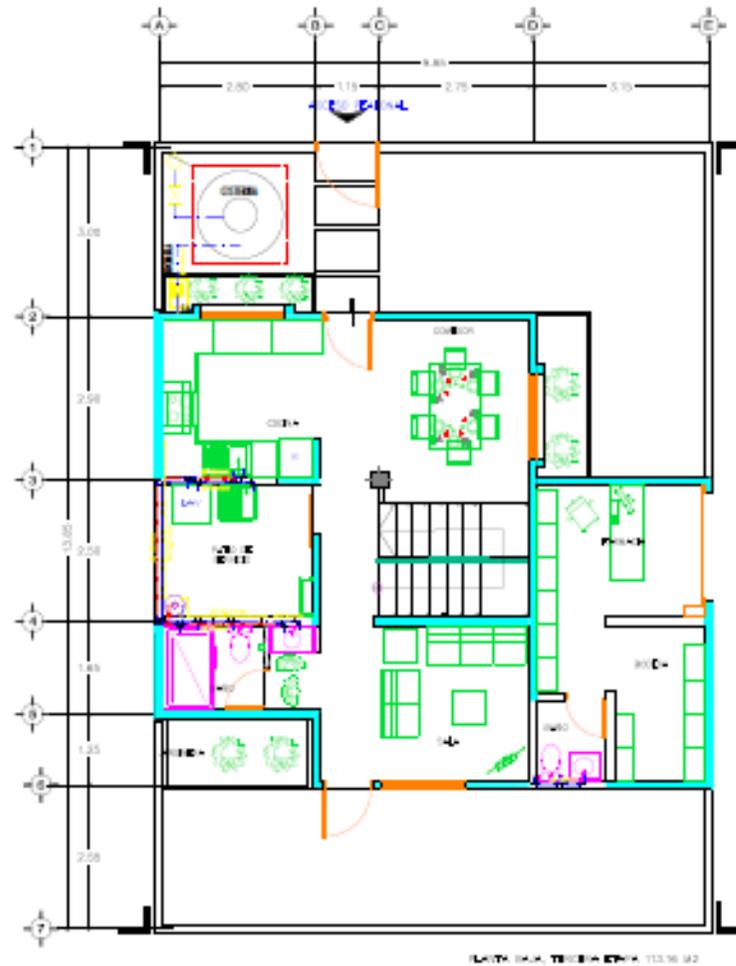
Nombre: VIVIENDA ATALACOMULCO

Escuela: ATALACOMULCO

1:50

14/05/2010

IE-3





UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

SEMESTRE DE TITULACION II  
CARRERA: ARQUITECTURA  
MATERIA: FUNDAMENTOS DE PROYECTO

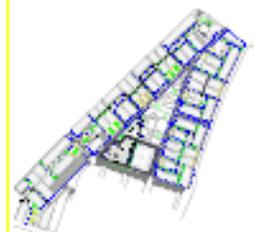
PROFESOR: DR. ROBERTO GARCÍA GONZÁLEZ

ALUMNO: [Nombre]

LEGENDA

-  CODO 90°
-  TRAZO RECTA
-  CRUZ
-  AGUA FRIA
-  AGUA CALIENTE
-  VÁLVULA SÓLIDO
-  MEDIDOR
-  S.A.P. SUB AGUA FRIA
-  S.A.P. SUB AGUA FRIA
-  S.A.C. SUB AGUA CALIENTE
-  S.A.C. SUB AGUA CALIENTE
-  D.M.

VIVIENDA  
ATALACOMULCO



OTRO DATO DE TITULACION

PROYECTO: [Nombre]

FECHA: [Fecha]

ESCALA: 1:50

INSTRUMENTO: IH-3



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

SEMINARIO DE TITULACION II

ALUMNO: **ERICKSON ESCOBAR ESCOBAR**

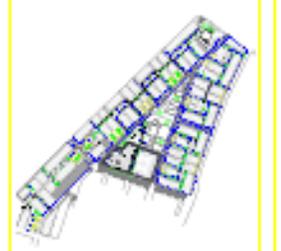
MAESTRO: **EDUARDO BARRERA MORALES**

INSTITUCIÓN: **UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

LEYENDA:

	90° CODO
	TEE RECTA
	CRUZ
	AGUA FRÍA
	AGUA CALIENTE
	VALVULA GLOBO
	MEDIDOR
	SALA AGUA FRÍA
	SALA AGUA CALIENTE
	SALA AGUA FRÍA
	SALA AGUA CALIENTE
	DSW

VIVIENDA ATALACOMULCO



ESCALA DE COLOCACION

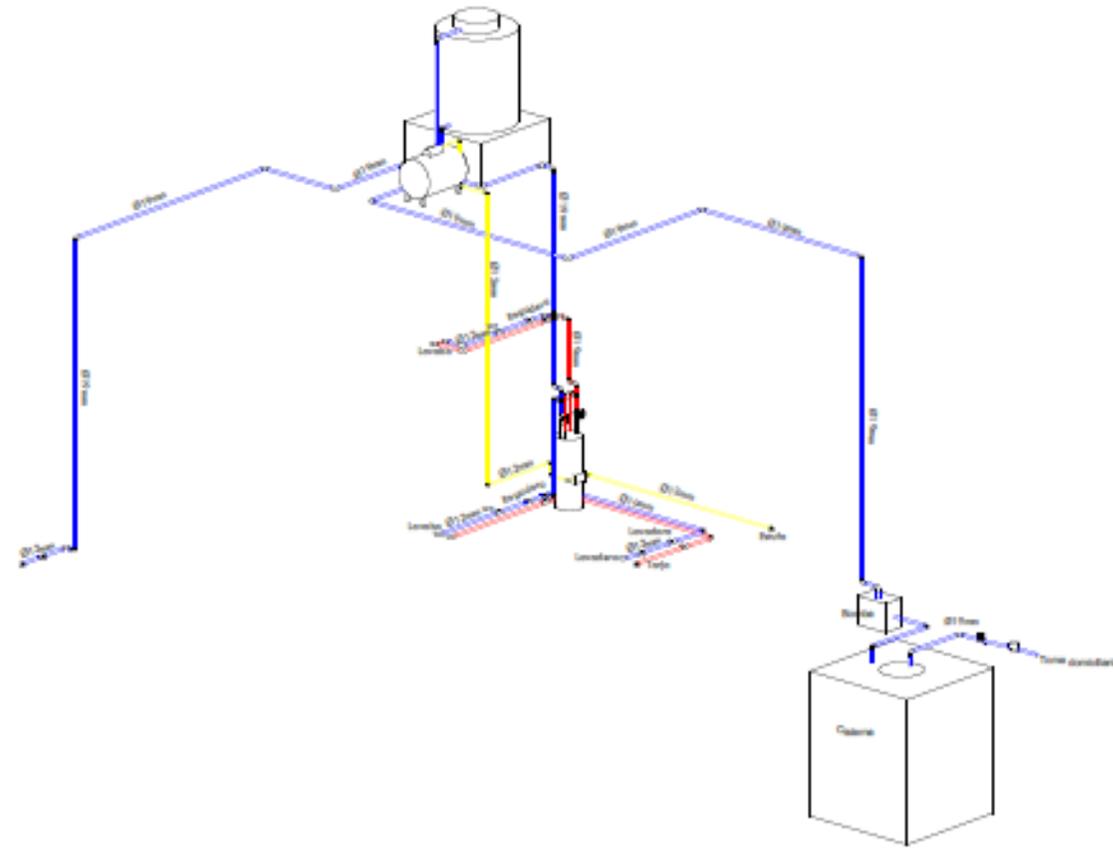
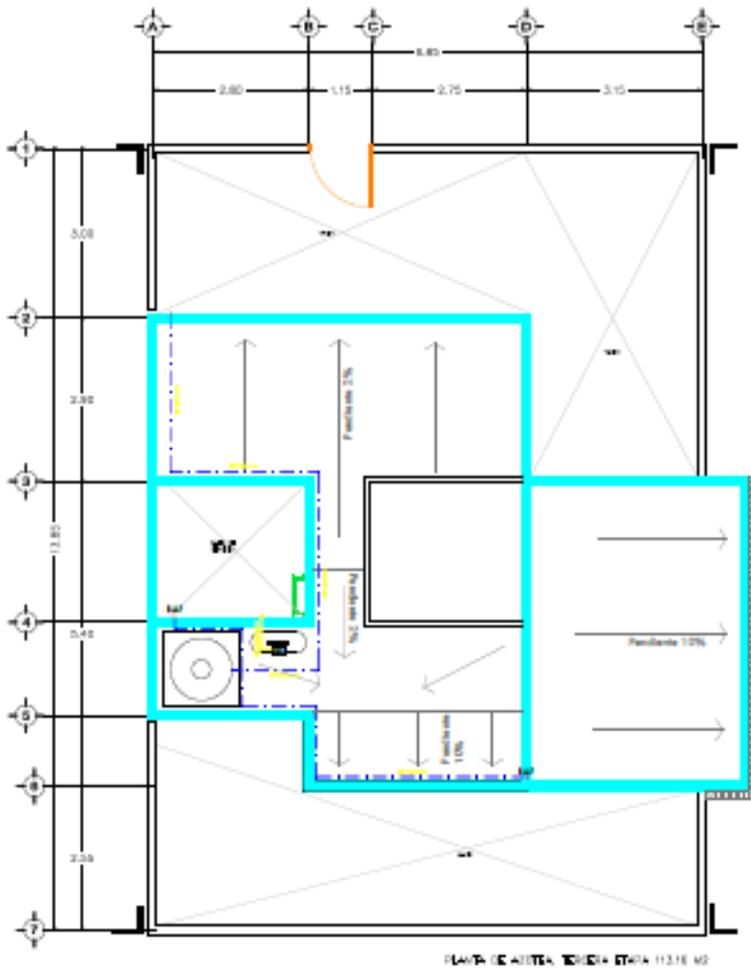
PROYECTO: **ATALACOMULCO 1A ETAPA**

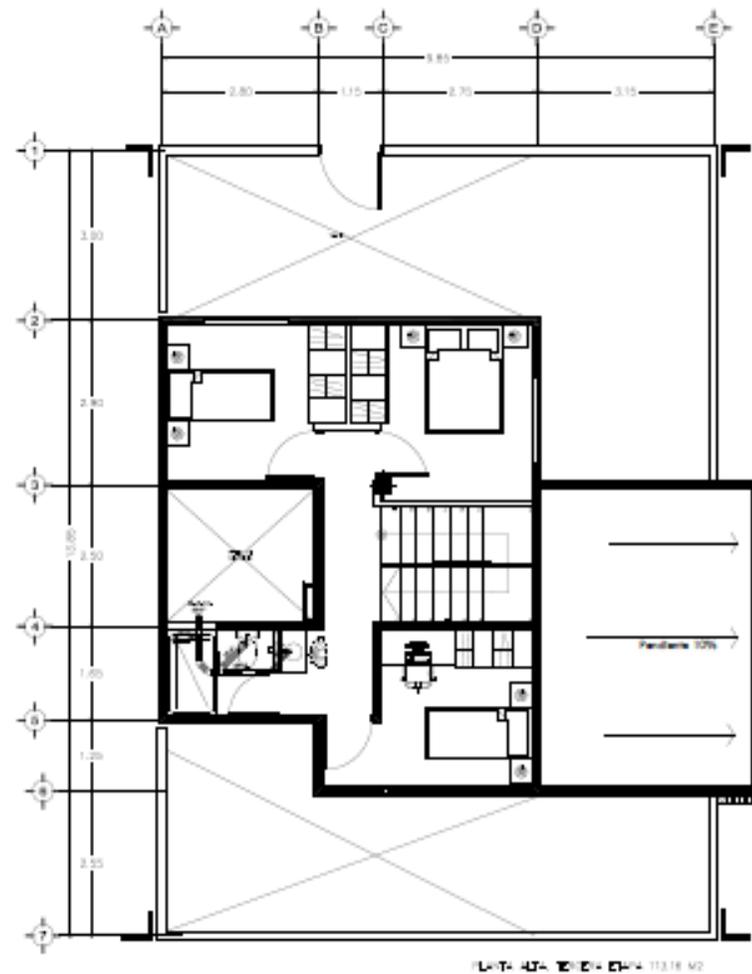
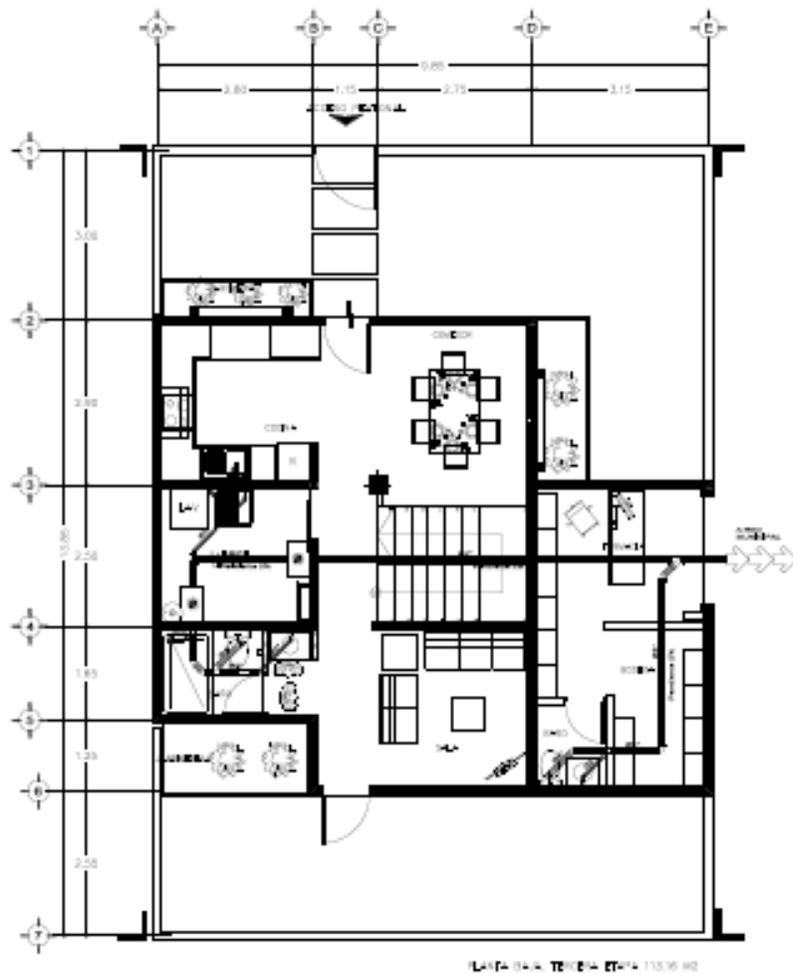
PROYECTO: **ATALACOMULCO 1A ETAPA**

ESCALA: **1:50**

FECHA: **NOVIEMBRE 2010**

IH-4







UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

SEMESTRE DE TITULACION II

SEMINARIO DE DISEÑO DE INTERIORES

ALUMNO: [Nombre del alumno]

**LEGENDA:**

-  COLADERA
-  LINEA DE DRENAJE DE PVC
-  TIRO DE PVC CON REDUCCIÓN DE 2"
-  VETE DE PVC DE 2"
-  VETE DE PVC CON REDUCCIÓN DE 2"
-  CODO DE 27 A 45° DE PVC
-  CODO DE 27 A 90° DE PVC

B.A.N. MANUALES NORMAS

-  REGISTRO SANITARIO CON COLADERA

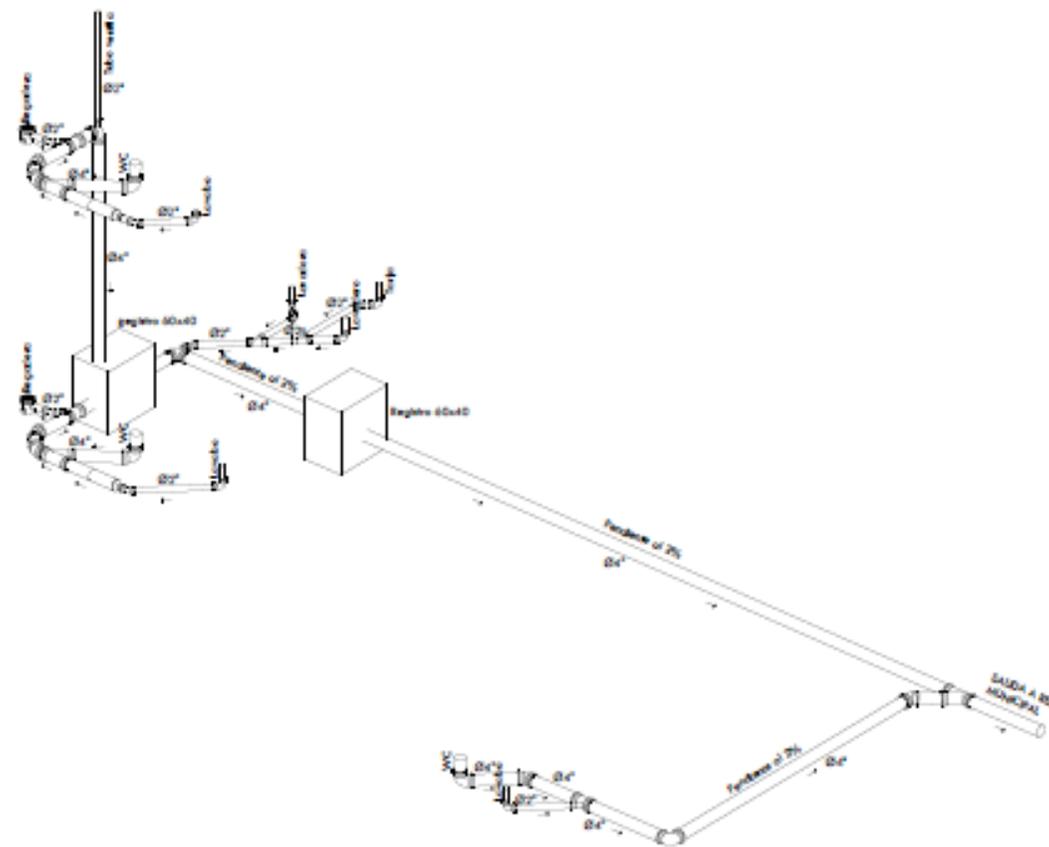
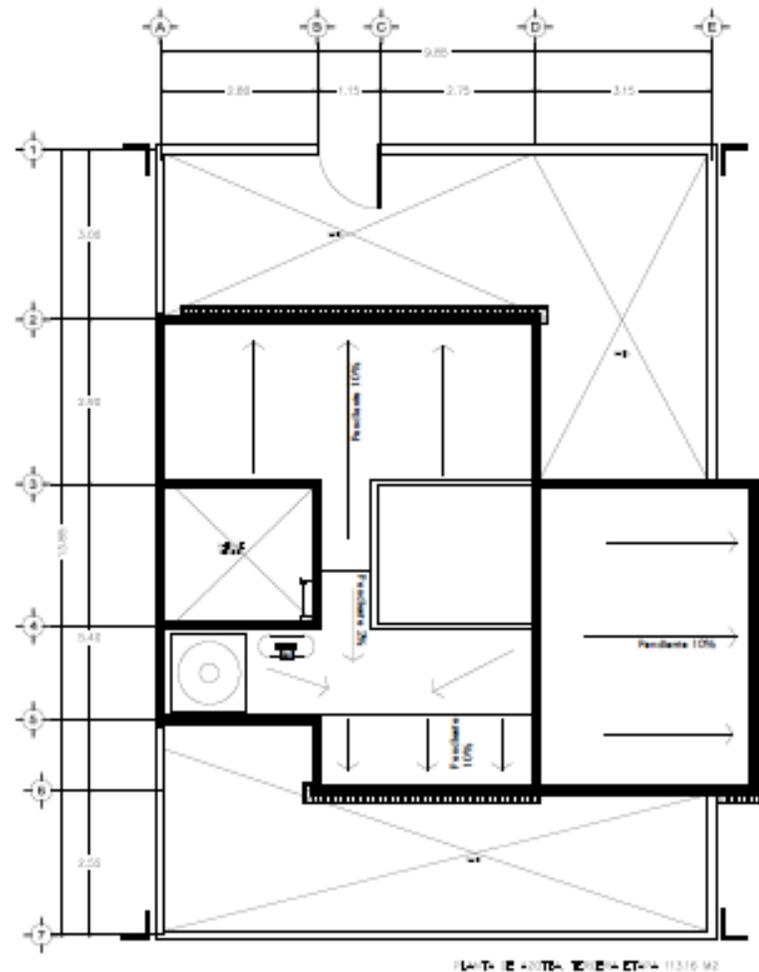
**VIVIENDA ATALACOMULCO**



UNIDAD DE LOCALIZACIÓN

PROYECTO: ATALACOMULCO	ESCALA: [Escala]
FECHA: [Fecha]	CLAVE: [Clave]
ESCALA: 1:50	WAXINGO

**IS-3**





UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE TITULACIÓN II

SEMINARIO DE DISEÑO DE VIVIENDAS

SECCIÓN DE DISEÑO DE VIVIENDAS

ALUMNO: [Nombre]

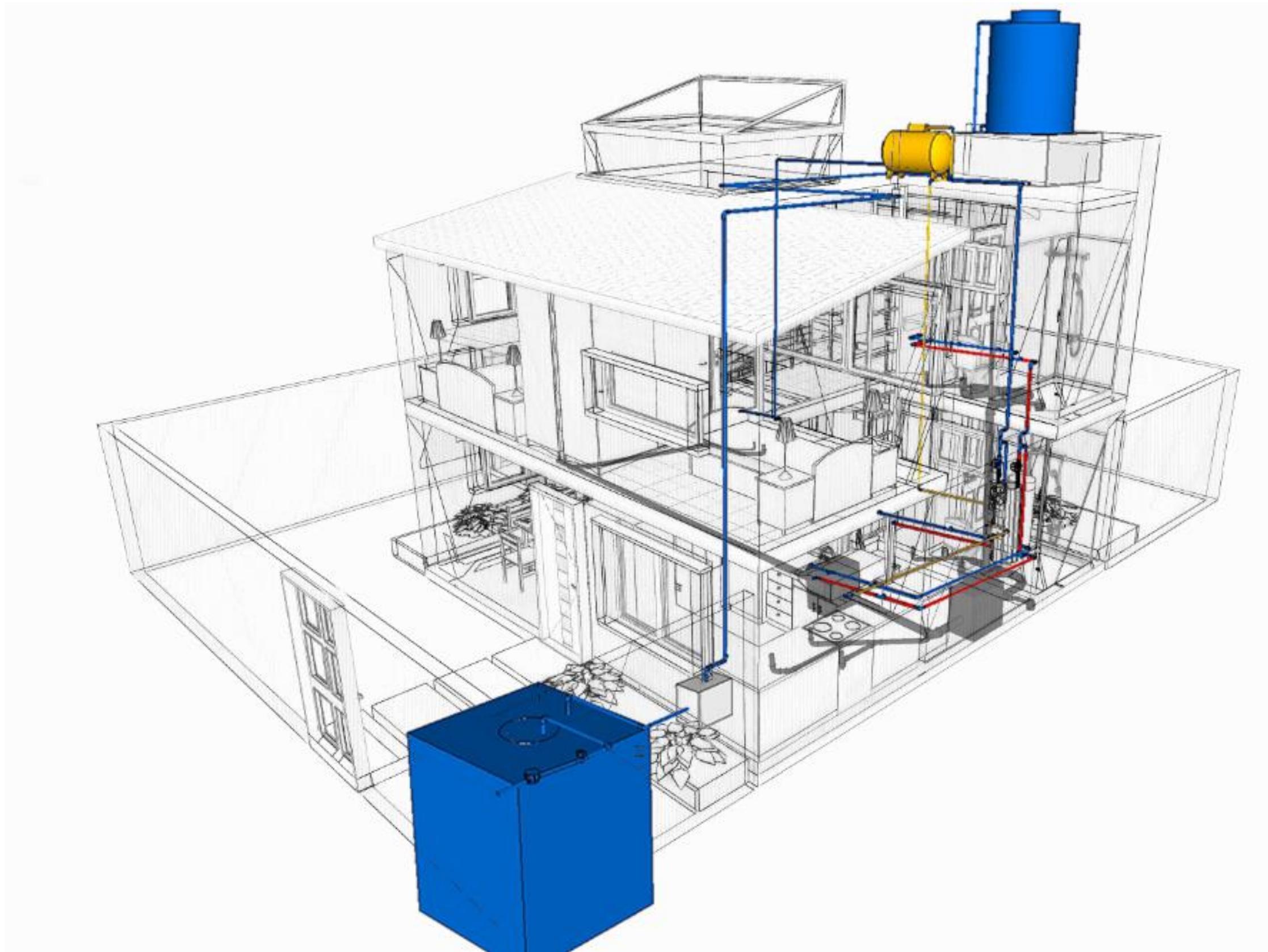
PROFESOR: [Nombre]

B.A.N. MEXICANA DE AGUAS

VIVIENDA ATALACOMULCO



<p>UNIDAD DE CALIFICACIÓN</p> <p>SECCIÓN DE DISEÑO DE VIVIENDAS</p>	<p>SECCIÓN DE DISEÑO DE VIVIENDAS</p>
<p>1:50</p>	<p>NUMERO</p>
IS-3	



AUTOPRODUCCIÓN DE VIVIENDA ASISTIDA  
ATLACOMULCO, EDO. DE MÉXICO

TALLER JOSÉ REVUELTAS.

ASESORES:

ROJAS HOYO ANGEL, ARQ.

SORIA RAMIREZ IRVING ALEJANDRO, ARQ.

GOMEZ DICKINSON VERUSHKA, ARQ.

JAIME GONZALEZ MARTHA CECILIA, ARQ.

FLORES URIBE ERIC, ARQ.

NAVA CHALACHA EMILIO, ARQ.

ELABORO: JOSÉ LUIS COLÍN CATI.