



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JORGE GONZÁLEZ REYNA**

HABIT- air

“VIVIENDA PROGRESIVA EN EL CENTRO HISTÓRICO”

T E S I S

**QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

**P R E S E N T A :
ANGEL RAYMUNDO REGALADO SOBERON**

**ASESORES:
DR. ÁLVARO SÁNCHEZ GONZÁLEZ
ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO
ARQ. MIGUEL MURGUÍA DÍAZ**

OCTUBRE 2009

M. 708777





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



www.imagenesareaedemexico.com

www.imagenesareaedemexico.com

ÍNDICE

introducción	3	A1
la explosión demográfica	5	
el derecho de habitar el aire	7	
living box	8	
análogos	9	
¿qué es HABIT-air?	12	A2
memorias descriptivas	14	A3 al A7
reglamento de condminos	30	A8
presupuesto de obra	38	A9
cálculo de honorarios	39	
programa de obra	40	
proyecto arquitectónico / ejecutivo	41	A10
conclusiones	51	A11
bibliografía	53	



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

introducción

En el Distrito Federal viven cerca de 9 000 000 de habitantes.

El número de viviendas que había hasta 2005 contabilizadas era de 2 215 451 viviendas de las cuales:

- 1 903 983 cuentan con servicio de agua potable.
- 2 183 288 cuentan con drenaje.
- 2 184 909 cuentan con energía eléctrica.

La vivienda en México se puede clasificar de la siguiente manera:

- Hogares Nucleares: son aquellos en los que vive únicamente papá, mamá e hijos o simplemente una pareja que no tiene hijos.
- Hogar Ampliado: son aquellos que están conformados por un núcleo y además otros parientes (primos, etc.).
- Hogar Compuesto: es una hogar nuclear o ampliado más personas que no tienen ningún parentesco con el jefe o jefes de familia.
- Hogar Unipersonal: aquel donde vive una sola persona.
- Hogar Corresidente: dos o más personas sin relación de parentesco.

Hogar Nuclear	- 64.2%
Hogar Ampliado	- 23.7%
Hogar Compuesto	- 0.6 %
Hogar Unipersonal	- 9.7 %
Hogar Corresidente	- 0.8 %





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

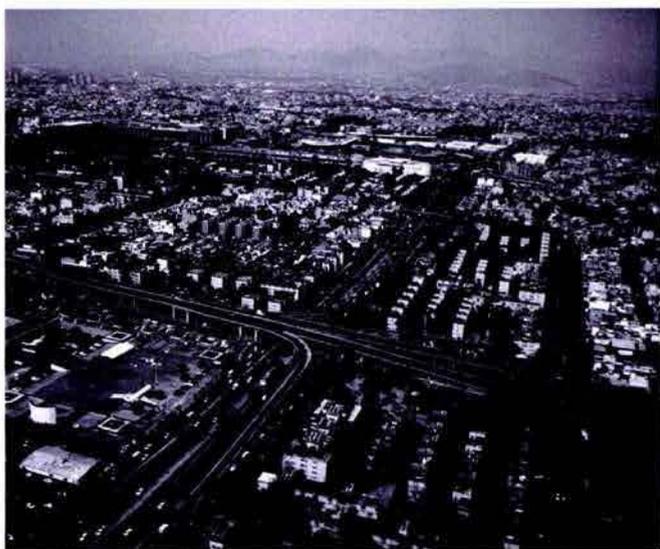
DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Como arrojan los datos antes mencionados la demanda de vivienda en el Distrito Federal va en aumento, dentro de los problemas por los que esta necesidad no se logra satisfacer están: que el INFONAVIT no logra proveer de vivienda a personas que no pueden comprobar ingresos, como por ejemplo taxistas, albañiles y demás ocupaciones, otra es que las personas que aplican por un crédito para vivienda, para la vivienda que les alcanza es para una fuera del Distrito Federal por lo que normalmente prefieren construir una casa en terrenos abandonados con el afán de no estar tan retirados de su fuente de trabajo, ya que de lo contrario gastos de transportación se elevan y pues su salario cada vez rinde menos.



Al estudiar los datos que encontramos surge en nosotros una preocupación por proponer un proyecto que ayudara a resolver esto, sin afectar la calidad espacial de la vivienda, sino por el contrario mejorarla, y obviamente sin tener que alejar al usuario de su fuente de trabajo.



Creemos que es momento de dejar de engordar a la ciudad, es momento de empezar a crecer en altura para tener más espacios para áreas verdes y a su vez utilizar las azoteas y fachadas de edificios existentes como elementos verdes sobre todo azoteas.

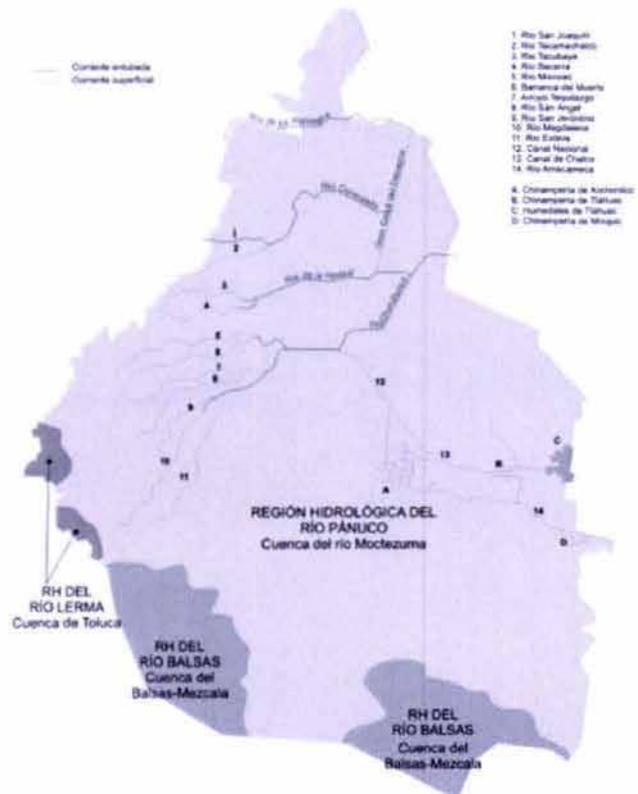
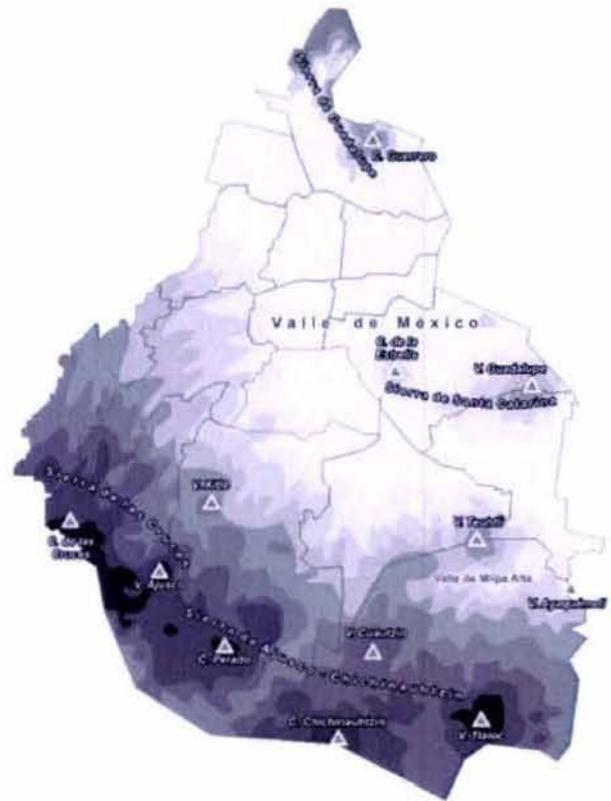
En un principio se penso como arquitectura parásito por que estaba pensada como una adición a edificios existentes, esa idea evoluciono y se transformo en el nuevo concepto de HABIT - air, que no es otra cosa más que habitar el aire.

explosión demográfica

La concentración de habitantes en zonas urbanas, el abandono de muchas otras áreas ha producido un desequilibrio notable, en la población. Para tener una idea más precisa de lo que ha venido significando el crecimiento de las zonas urbanas y la transformación de la naturaleza.

Antes que los españoles conquistaran nuestras tierras, había también núcleos de alta concentración, tan sólo el Valle de México tenía más de 200 000 habitantes a su llegada. No obstante, la falta de tecnologías que transformaran drásticamente el ambiente y el desarrollo de un estilo de vida más cercano a las condiciones naturales, producían un deterioro en menor escala.

Algunos investigadores sostienen que los habitantes de la región de Mesoamérica, habían desarrollado una cultura de respeto y comunión con la naturaleza. Otros discrepan, consideran que los mayas, por ejemplo, sobreexplotaron su medio ambiente y ello los llevó a la crisis. La práctica de monocultivos, el desmonte de tierras vírgenes, fueron tal vez, prácticas que deterioraron significativamente el medio.





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Sea cual fuere el estilo de vida de nuestros ancestros, hoy podemos ver que las comunidades indígenas tienen un efecto menos devastador para su entorno que las comunidades urbanas y suburbanas.

En la mayoría de los países en vías de desarrollo, el factor demográfico, al quedar enmarcado dentro del contexto general de desarrollo de la sociedad, presenta características de complejidad que son comunes a sus problemas políticos, económicos y sociales.

El proceso de renovación de la especie humana se ha visto afectado por un conjunto de fuerzas que resultan de la acción de factores económicos, sociales, culturales, psicológicos y de otra índole. Entre estos factores se encuentran las costumbres, las tradiciones, las creencias religiosas, pero también, la forma de adaptación de la sociedad a los cambios en los recursos económicos y a los cambios en los sistemas de valores sociales y personales. Todos ellos, en su conjunto, han modificado directa o indirectamente los niveles y el comportamiento de las variables demográficas: natalidad, mortalidad y migración.

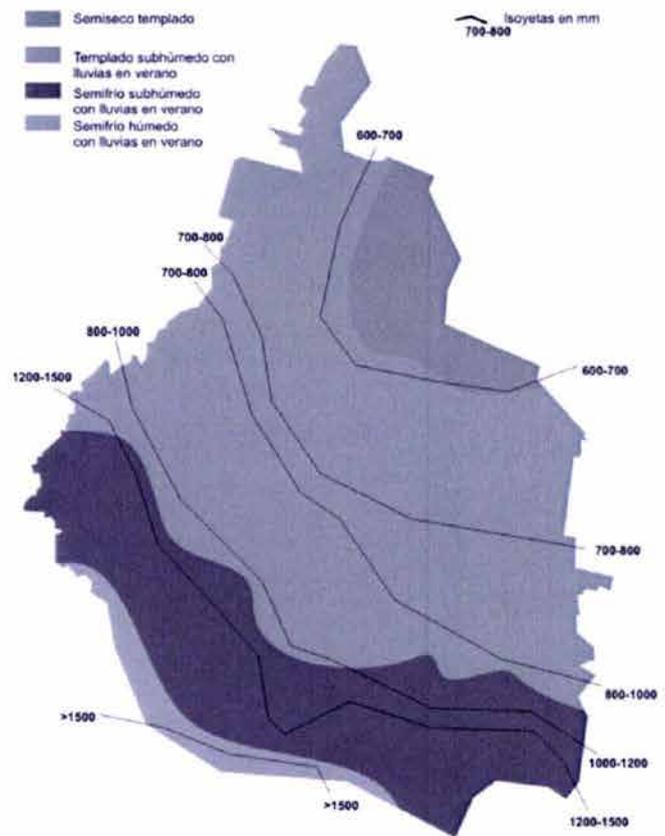


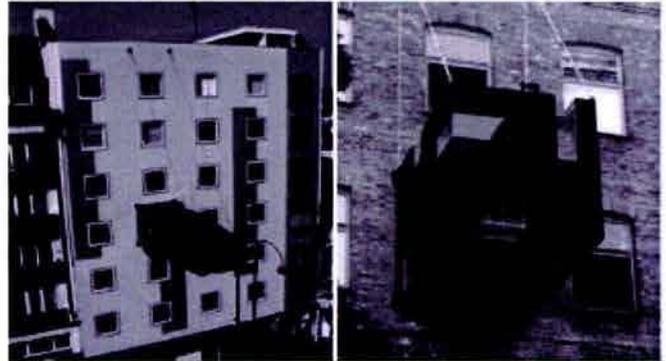
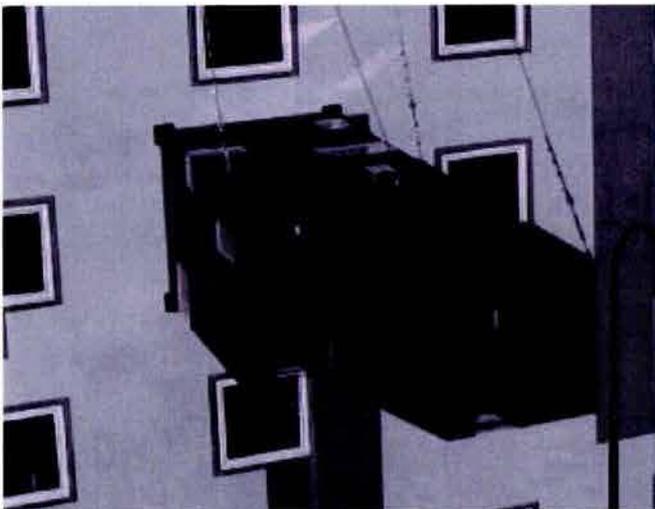
tabla de crecimiento de población

año	1895	1900	1910	1921	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990	2000
hab.	12.7	13.6	15.2	14.4	16.6	19.7	25.8	35.1	48.3	66.9	81.3	97.5

el derecho de habitar el aire

Existe una inseparable relación entre el hombre y su espacio, lo que lleva a la pregunta: ¿qué representa realmente el espacio para el hombre y que define a este espacio como lugar para satisfacer esas necesidades?

Actualmente los fuertes y rápidos cambios sociales, culturales, ecológicos, entre otros, modifican y alteran constantemente la forma en la que vivimos, generando nuevas formas de "vivir" y, por ende, nuevas perspectivas de entendimiento sobre el hombre y su relación con el espacio que requiere para desarrollar los múltiples aspectos de su vida.



El concepto de "casa" como tal se relaciona más como un sinónimo de permanencia y de estabilidad. Sin embargo las casas contemporáneas pueden resultar en casas "temporales", como emblema de la movilidad que caracteriza nuestra época.

Como estudiante de arquitectura siento una gran inquietud en responder estas nuevas necesidades unidas a la gran falta de vivienda digna que existe en nuestro país.

Es por esto que proponemos este tema HABIT-air, utilizando este nuevo concepto de casa contemporánea como casas temporales que responden a la movilidad de nuestra época, logrando así transformar la ciudad, reinventándola, pero utilizando estructuras existentes incorporando en ellas esta nueva arquitectura.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

La idea conceptual de nuestro tema de tesis, surge de una gran inquietud personal de querer mejorar la ciudad pero sin que esta siga creciendo a lo largo; de poder crear vivienda digna, pero dejar de afectar el lugar en el que vivimos.

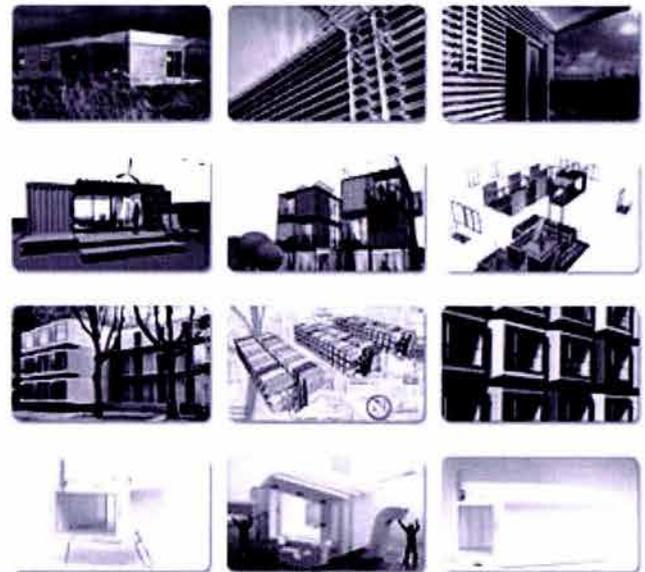
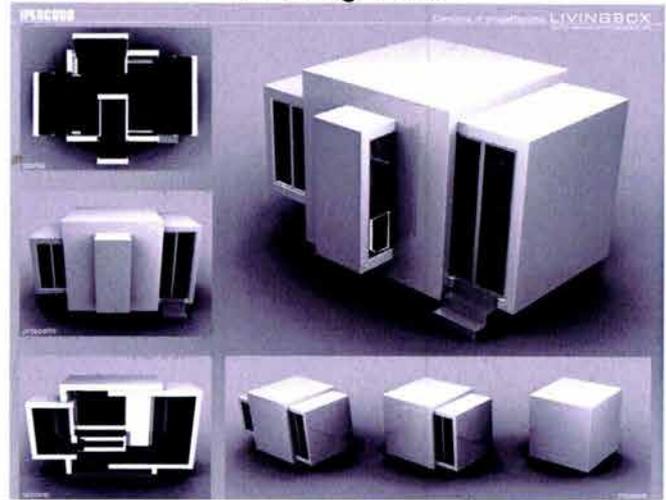
Es por esto que queremos plantear prototipos de vivienda prefabricada ubicadas en la parte superior de edificios o casas de diferentes épocas. Como nuestro tema lo dice: espacios habitables, unidades de vivienda, sobre las azoteas de edificios existentes o habitando terrenos baldíos, en pocas palabras es una propuesta de redensificación de la zona centro del Distrito Federal.

Al investigar este concepto de vivienda prefabricada nos topamos con un concurso italiano que llama nuestra atención "livingbox" es creado con la idea de superar el contraste que existe entre lo "estable" y lo "temporal", pudiendo, al mismo tiempo, establecer la presencia de el hombre en su contexto.

El tema de la competencia era el diseño de una vivienda prefabricada para habitar, transportable por tierra o por aire, la cuál pudiera ser utilizada incluso como casa permanente y lograra adaptarse al estilo de vida contemporáneo en términos de confort y lenguaje arquitectónico.

Es por esto que "livingbox" se vuelve un ejemplo de vivienda prefabricada contemporánea importante para nuestra tesis.

living box





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

análogos

obra: Chalet du Chemin Brochu

arquitecto: Pierre Morency Architecte

uso: uno - vivienda unifamiliar

localización: Beaulac - Garthby, Quebec, Canadá

año: 2006

cliente: familia Morency



obra: Stankey Cabin

arquitecto: Paul Stankey

uso: casa de fin de semana

localización: Holyoke, MI, EE.UU.

año: 2006

cliente: familia Stankey



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

obra: The Riverside Building

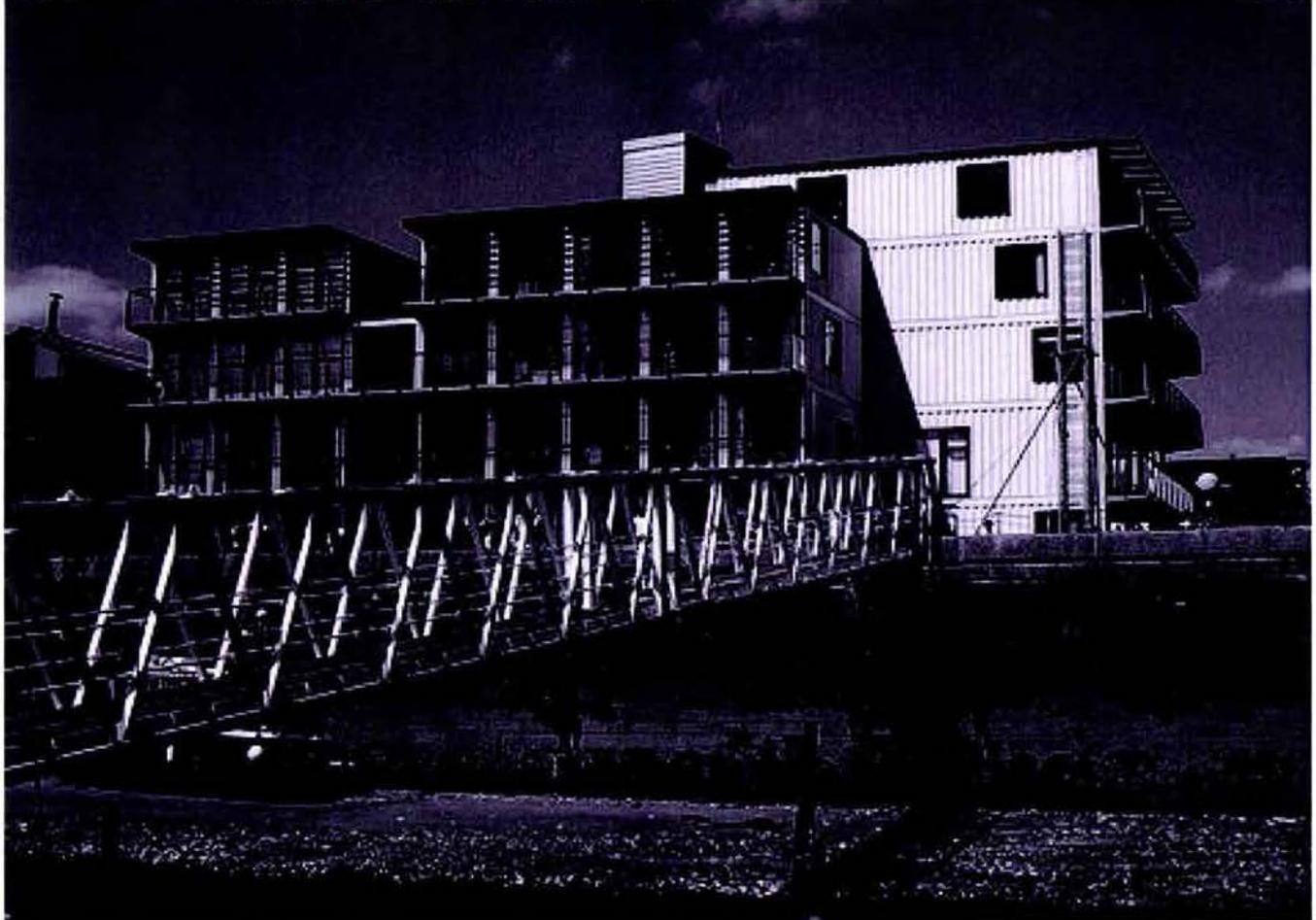
arquitecto: ABK architects

uso: estudios - oficinas

localización: Londres, Reino Unido

año: 2005

cliente: Urban space management LTD





obra: Tempohousing / Keetwonen

arquitecto: JMW architecten/Tempohousing

uso: residencia de estudiantes

localización: Amsterdam, Holanda

año: 2005

cliente: Woonstichting de key, Amsterdam

¿qué es HABIT-air?

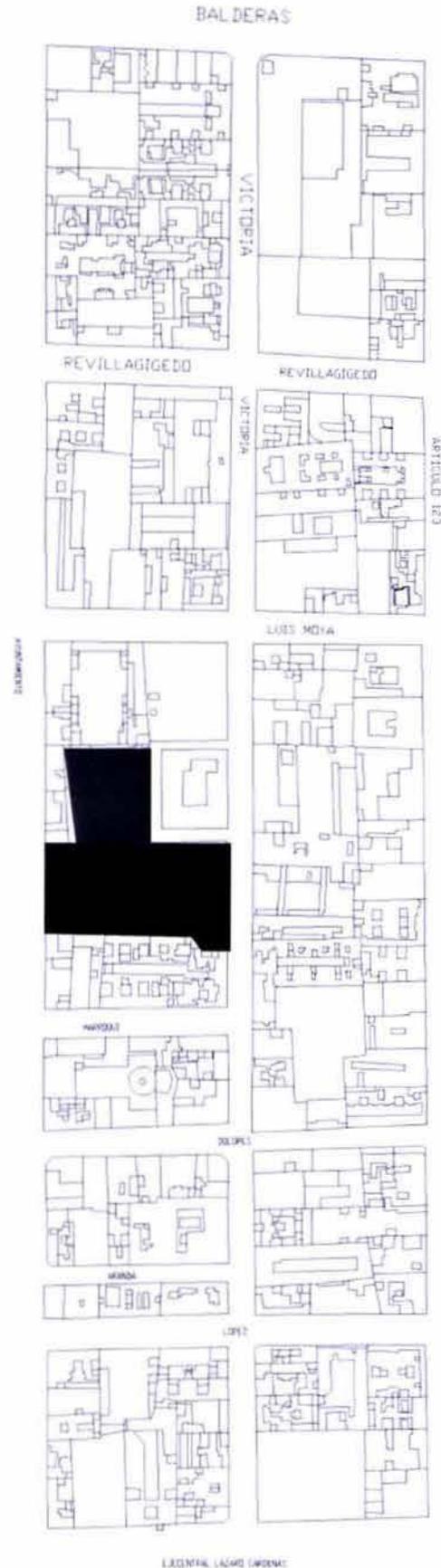
HABIT-air surge como una respuesta a la falta de vivienda que existe actualmente en nuestro país y sobre todo en nuestra ciudad. Es por esto que decidimos enfrentar el problema en una zona con un gran desafío en cuanto a la vivienda, el Centro Histórico de la Ciudad de México.

El Centro actualmente sigue presentando problemas de despoblación y la gente que trabaja en esta zona generalmente vive en el área conurbada de la ciudad; lo que les implica un esfuerzo diario en tiempo, transporte y dinero.

La idea es crear un nuevo prototipo de vivienda el cual cumpla con lo siguiente:

- una vivienda adaptable a cualquier terreno.
- con un gran nivel de confort.
- aislamiento acústico y térmico.
- protección estructural.
- ecológicas y respetuosas del medio ambiente.
- de rápida ejecución.
- económica en construcción y en su mantenimiento.

La ubicación del proyecto es en el centro de la ciudad de México, específicamente en la calle de Victoria entre las calles de Marroqui y Luis Moya.





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

La vivienda se adaptará a dos tipos de terreno diferentes, el primero (propuesta A) se ubicará en un edificio ya construido y el segundo (propuesta B) deberá de situarse en un terreno baldío; los dos estarán conectados ya que en la propuesta B se encontrará el estacionamiento de la propuesta A.



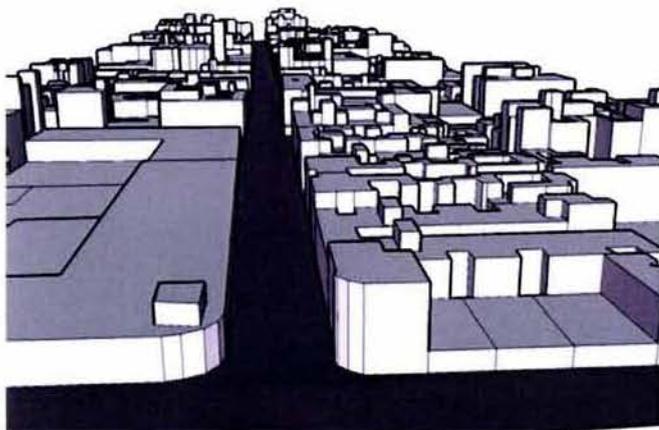
propuesta A



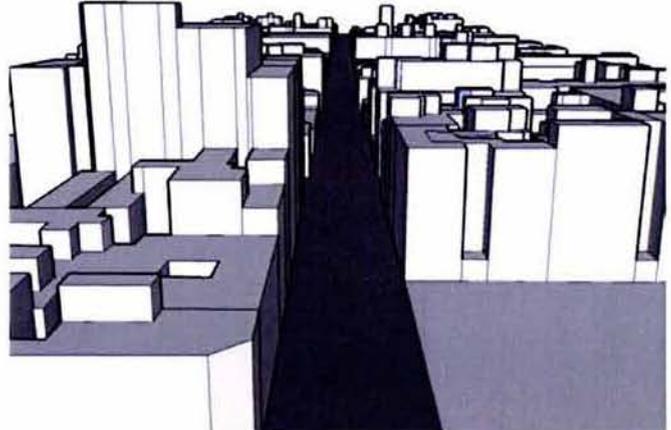
propuesta B



vista desde balderas



vista desde eje central



memórias descritivas



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



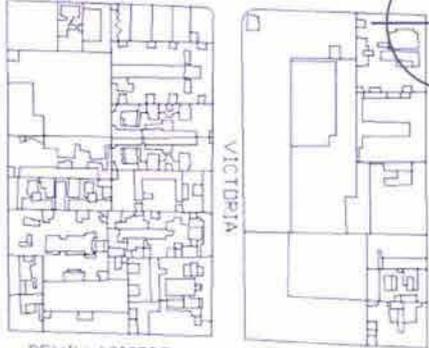
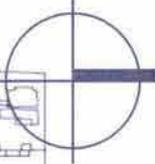
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

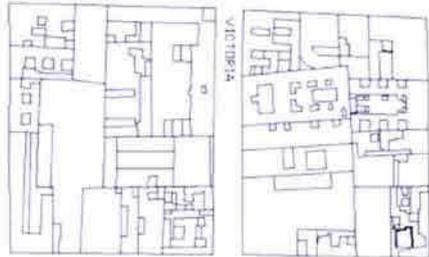
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

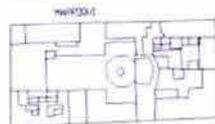
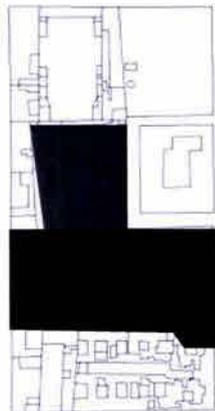
BALDERAS



REVILLAGIGEDO



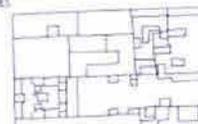
REPOSICION



LUIS MOYA



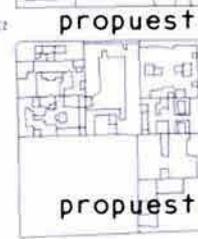
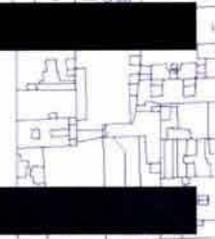
DOLORES



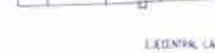
ALAMEDA



LOPEZ



propuesta A



propuesta B

ELEGANTAL, CAZARO CARDENAS

ubicación

La ubicación del proyecto es en el centro de la ciudad de México, específicamente en la calle de Victoria entre las calles de Marroqui y Luis Moya.

antecedentes históricos

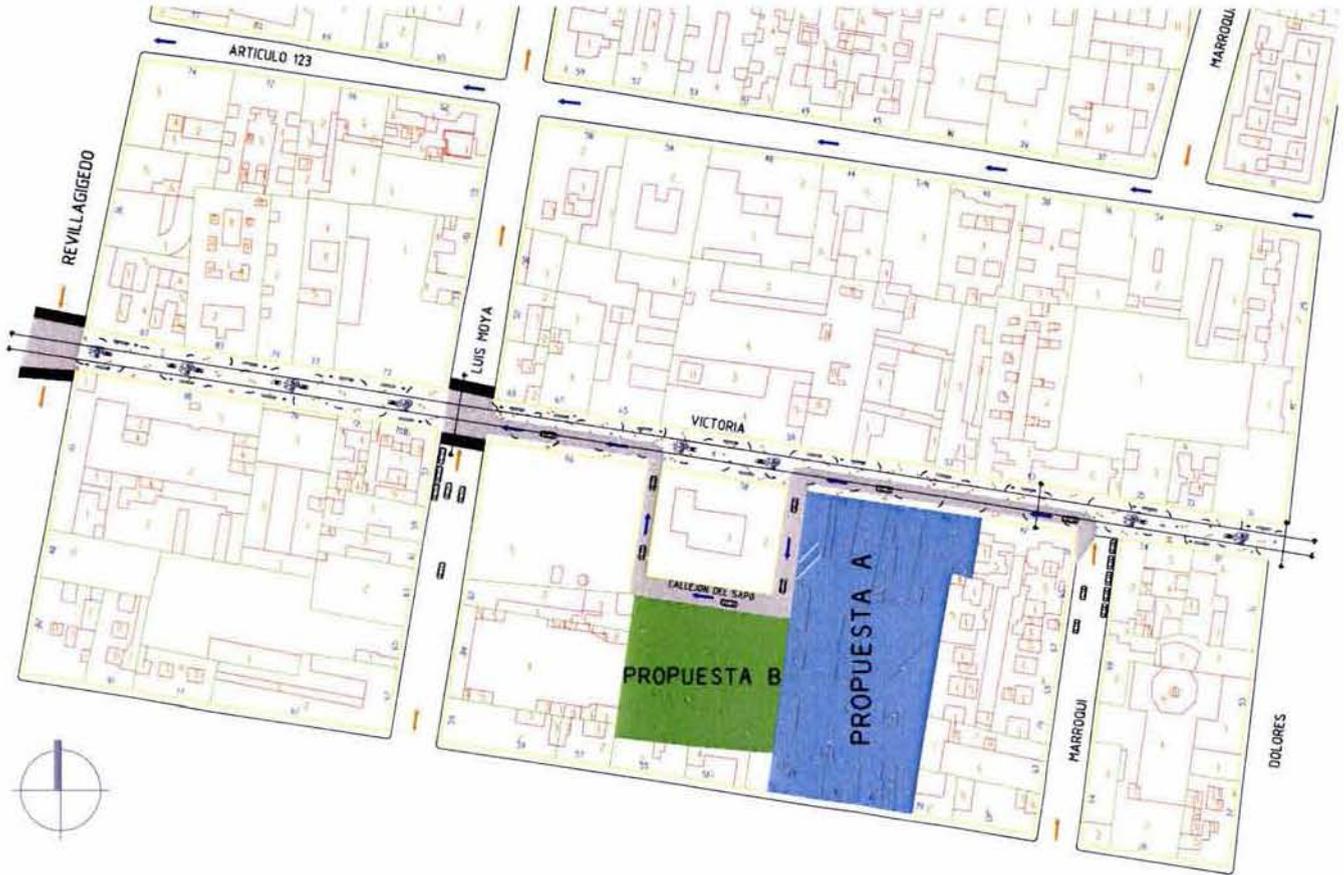
Un proyecto de redensificación, es necesario para darle vida al centro de la ciudad y que vuelva a tener la importancia económica y de intercambio cultural que tenía hace algunos años.

El centro de la ciudad de México es una buena ubicación para el proyecto en muchos sentidos, el principal es que ya cuenta con la infraestructura necesaria para un proyecto de esta magnitud, que por el contrario si lo ubicamos en las orillas de la ciudad, el proveer de los servicios necesarios para este proyecto lo encarecería.

Por su ubicación permite a las personas que laboran en la ciudad el estar cerca de su trabajo, evitando tráfico y un exceso de consumo de combustible para el transporte público que se requiere actualmente.



terreno



La propuesta A esta ubicada sobre lotes ya construidos, en la manzana que se localiza , el area total sobre la cual se desplanta el proyecto es de 2,299 m², el cual es de una geometría en cuanto a su poligonal regular, y en cuanto a topografía sin desnivel, es un terreno plano.

El que el proyecto se desplante sobre construcciones, ayuda a la creación de un pasaje comercial, con lo que se busca una reactivación económica de la zona, con el afan de crear un nuevo punto de encuentro. con lo que ayude a aumentar la afluencia peatonal en las noches, con el fin de inyectar de vida esta zona del centro que por las noches se encuentra totalmente abandonada.

Las circulaciones para el conjunto habitacional, esta debidamente identificadas, en el conjunto, y el estacionamiento se encuentra en la propuesta B.

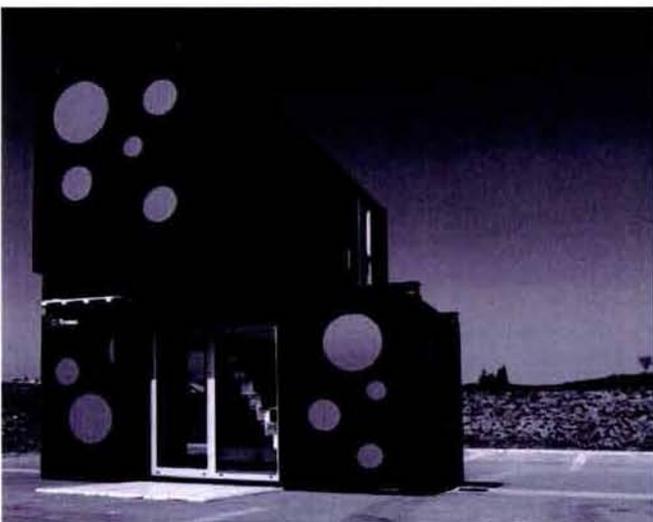


concepto arquitectónico



Nuestro proyecto surge como una respuesta a la falta de vivienda que existe actualmente en nuestro país y sobretodo en nuestra ciudad. Es por esto que decidimos enfrentar el problema en una zona con un gran desafío en cuanto a la vivienda, el Centro Histórico de la Ciudad de México.

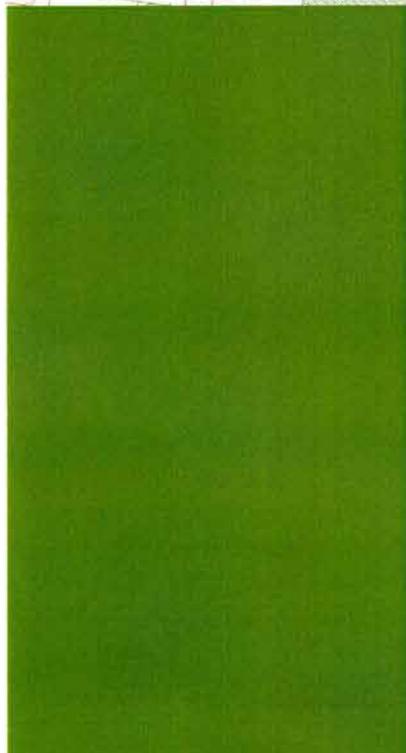
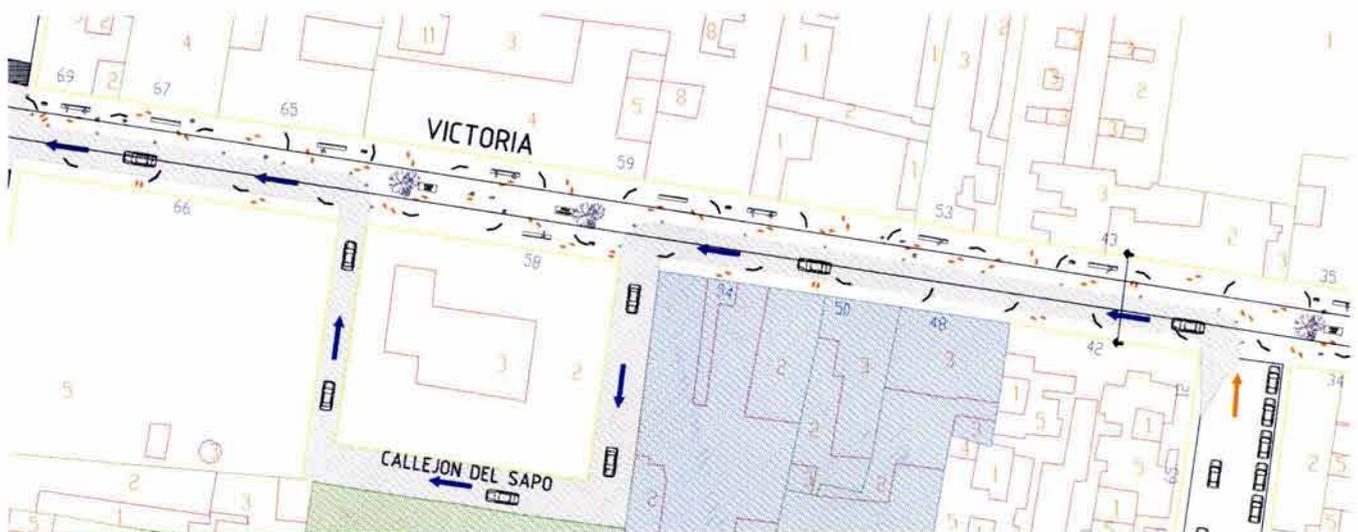
La idea es crear un nuevo prototipo de vivienda el cual cuente con importantes características: que sea económica, modular, resistente, flexible, ecológica y rápida de armar; que se pueda adaptar prácticamente en cualquier lugar, desde la azotea de un viejo edificio hasta en un terreno baldío.



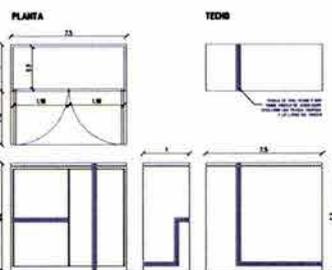
La vivienda se adaptará a dos tipos de terreno diferentes, el primero (propuesta A) se ubicará en un edificio ya construido y el segundo (propuesta B) deberá de situarse en un terreno baldío; los dos estarán conectados ya que en la propuesta B se encontrará el estacionamiento de la propuesta A.

propuesta urbana

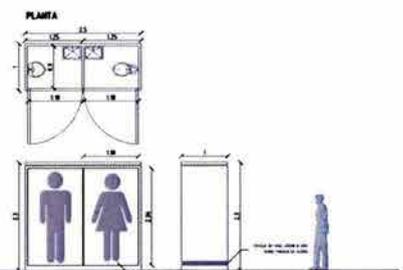
El proyecto contempla una etapa urbana en la que se propone el convertir la calle de victoria en una calle peatonal, y darle un caracter mucho más amigable para el peaton, el cual actualmente se encuentra en riesgo de ser atropellado.



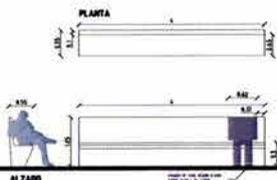
MODULO AMBULANTES



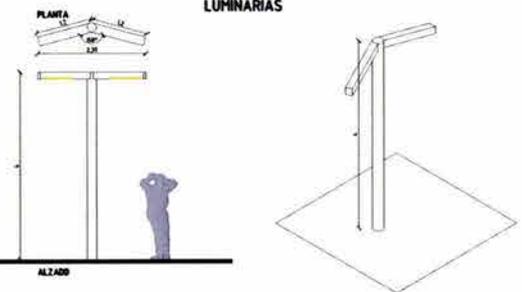
MODULO BAÑOS



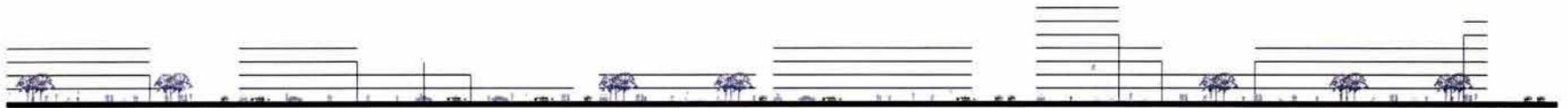
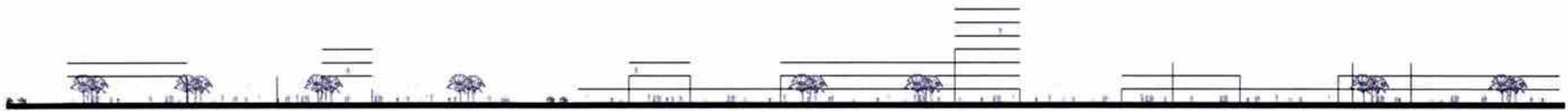
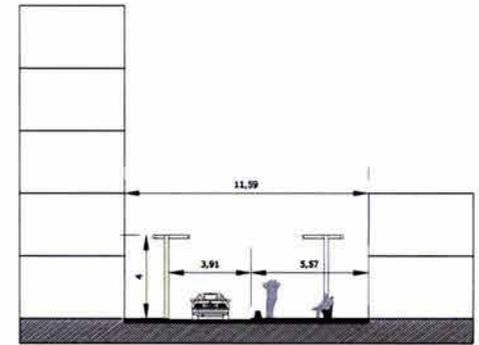
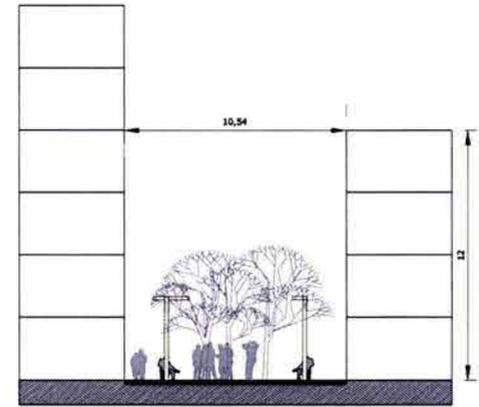
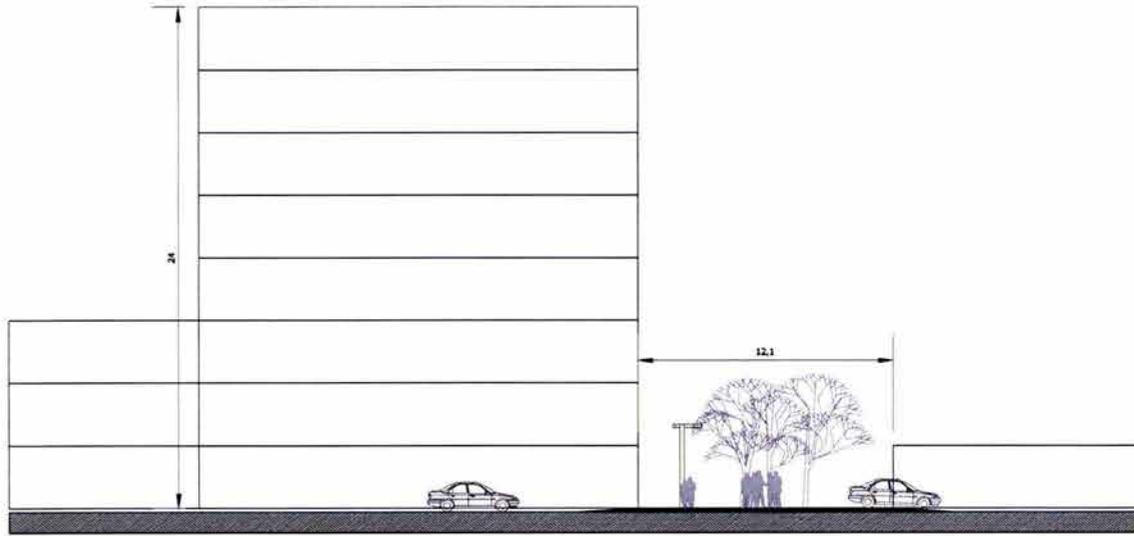
BANCA



LUMINARIAS



secciones



propuesta arquitectónica (A)



Este proyecto se desarrolla en las azoteas de los edificios, creando en estas un ambiente y una actividad totalmente diferente a la que se realiza y se vive en la parte inferior del conjunto.

El conjunto cuenta con 72 viviendas, esto puede variar de acuerdo a las peticiones de cada cliente, con este acomodo sería la capacidad máxima de viviendas.

Este proyecto cuenta con módulos tipo, ensambles, que el cliente puede escoger de acuerdo a sus necesidades, se puede ver en la siguiente página, y más a detalle en el plano AR-01.

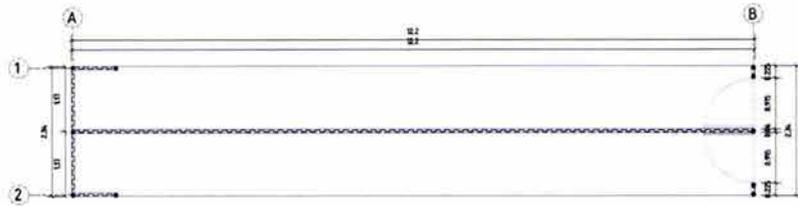
Con los módulos se pueden armar viviendas o simplemente estudios, que van desde 30 m² hasta los 100 m².

Existe también la posibilidad de escoger diferentes fachadas o ventilaciones de acuerdo a la actividad que se va a realizar en el espacio, o de acuerdo a los requerimientos del cliente, esto se puede ver en el plano AR-09, y en la página 23 de este documento.

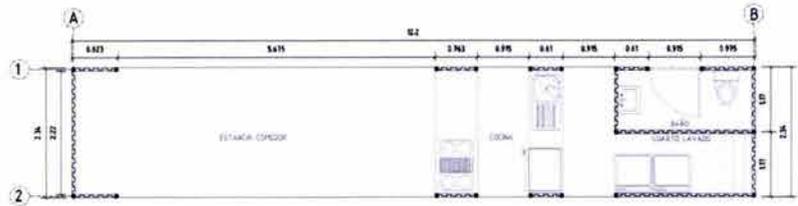
El proyecto también plantea una conexión con el proyecto B, el estacionamiento de este conjunto se encuentra localizado en el proyecto B. este estacionamiento cuenta con los lugares suficientes, considerando la capacidad máxima de departamentos.



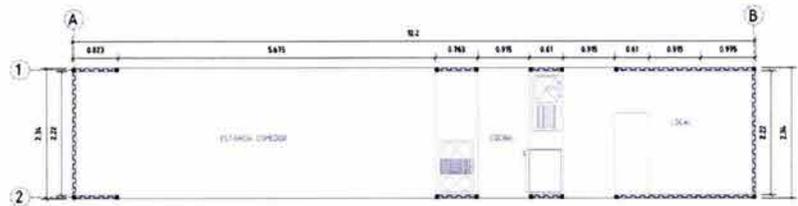
módulos



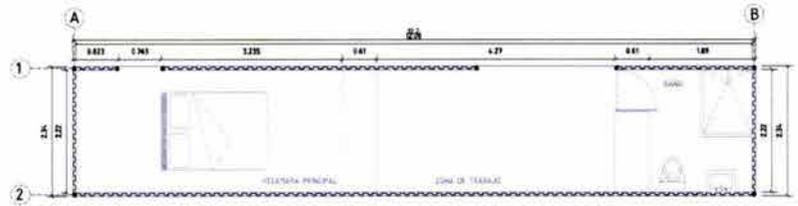
1



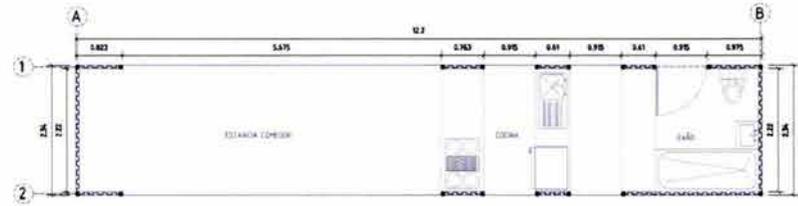
A/1



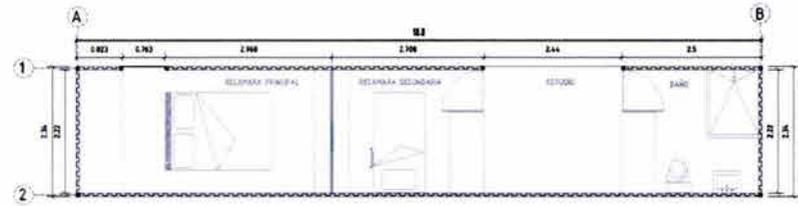
A/2



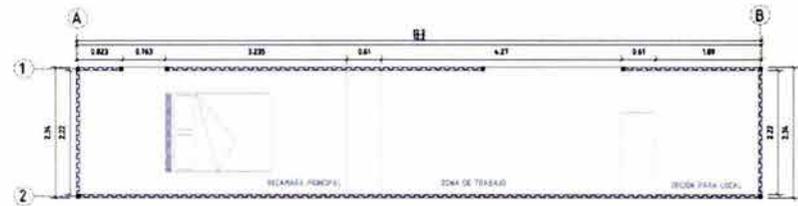
C/1



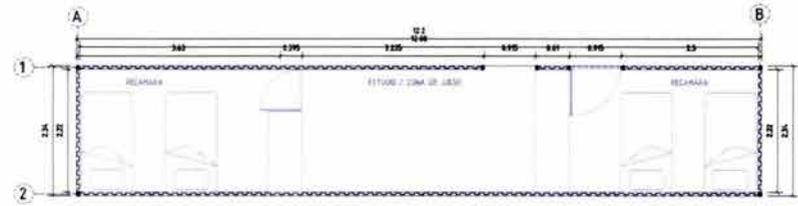
A



B



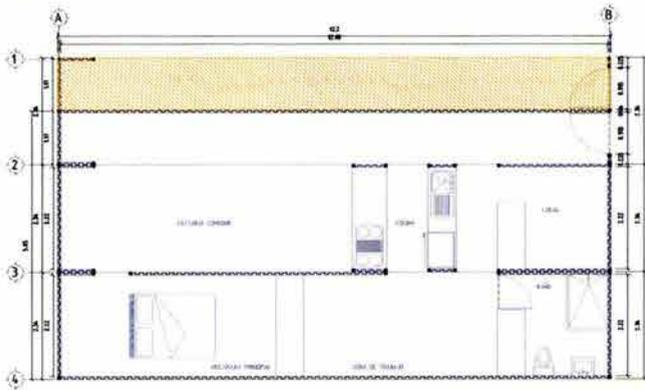
C



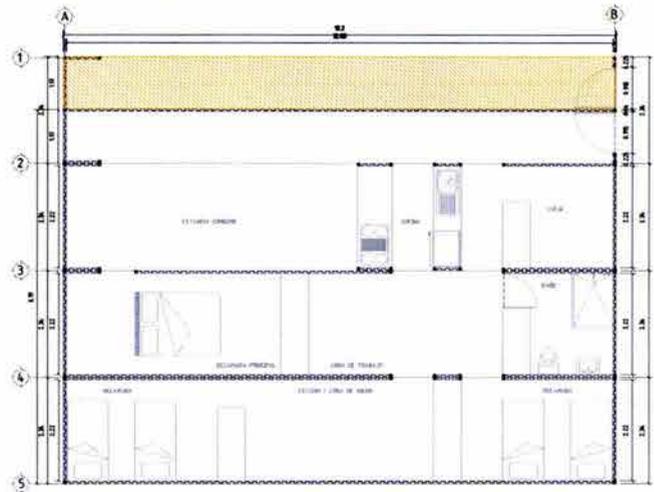
D

propuestas viviendas

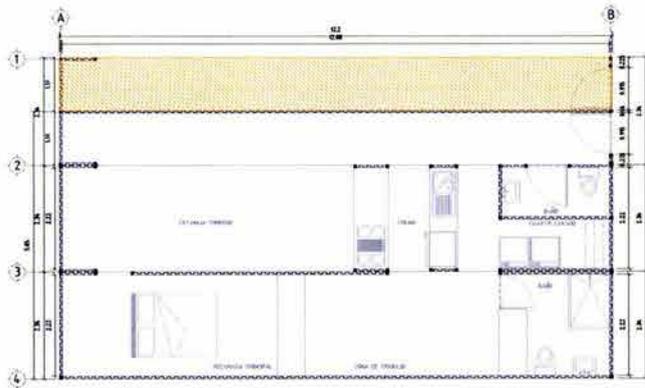
1 + A/2 + C/1



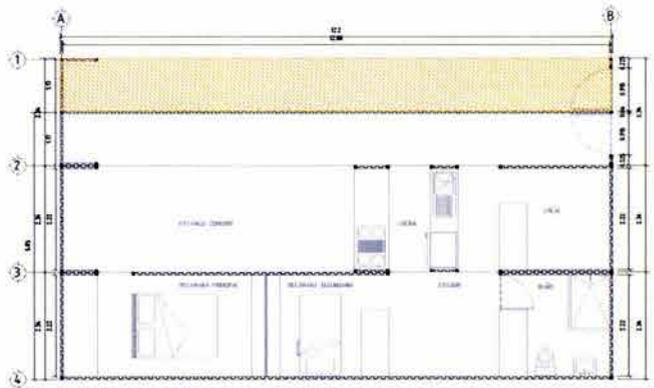
1 + A/2 + C/1 + D



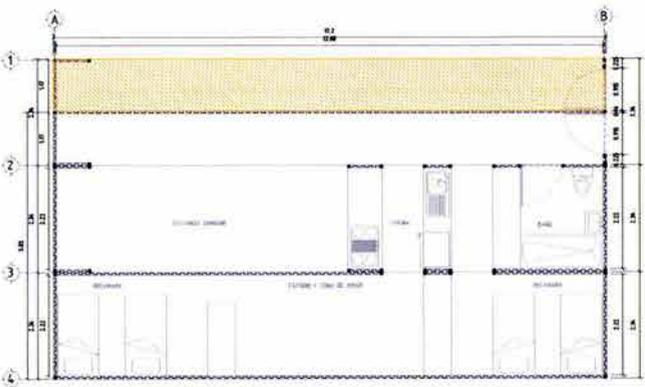
1 + A/1 + C/1



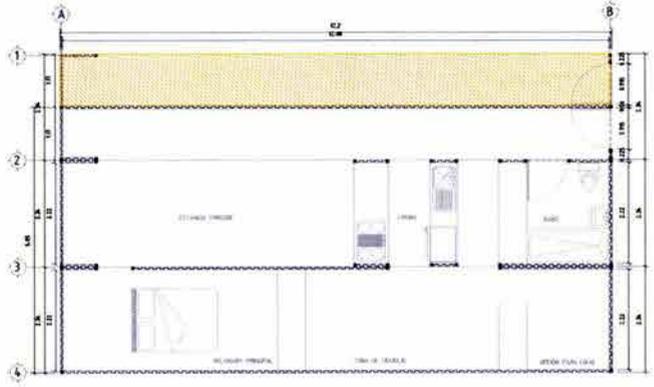
1 + A/2 + B



1 + A + D

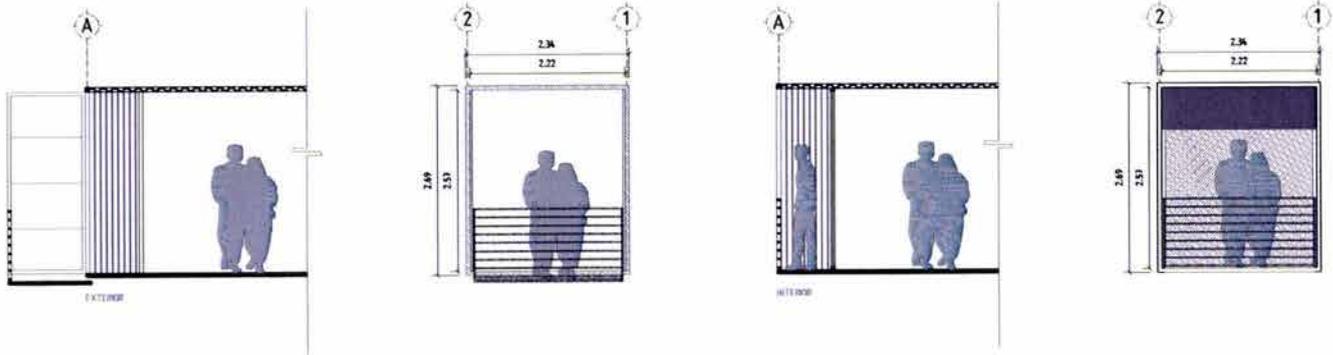


1 + A + C

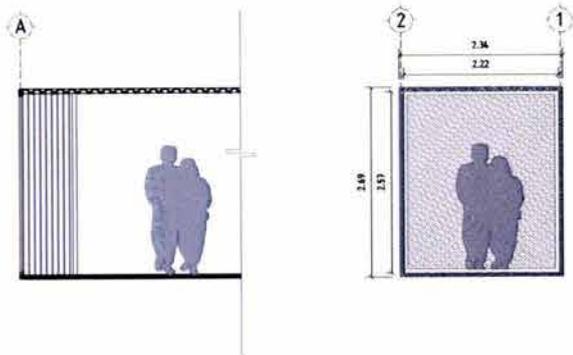


propuestas fachadas

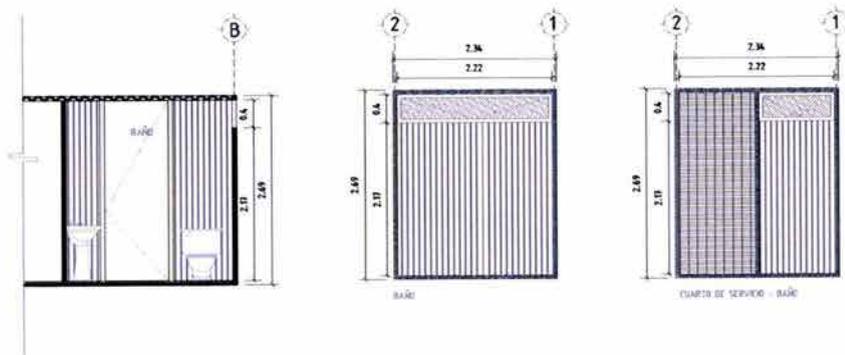
OPCIÓN BALCON



OPCIÓN VENTANA

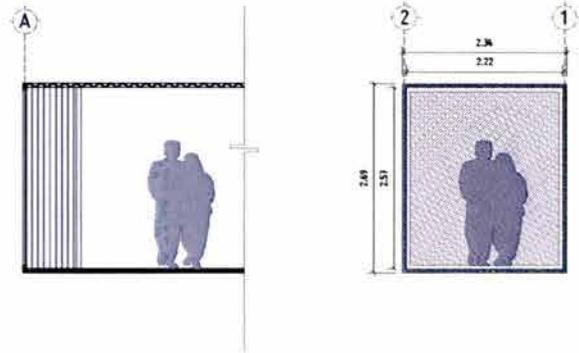


VENTANA VENTILACIÓN BAÑOS Y CUARTO DE SERVICIO

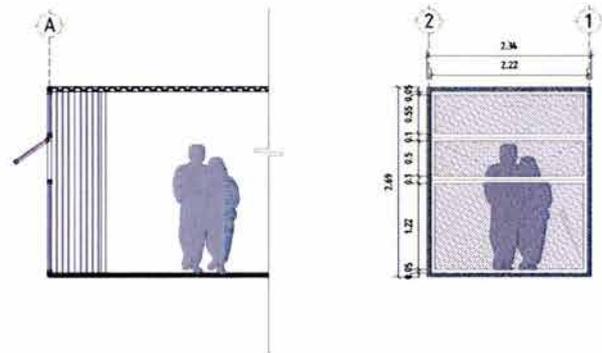


propuestas fachadas

OPCIÓN VENTANA



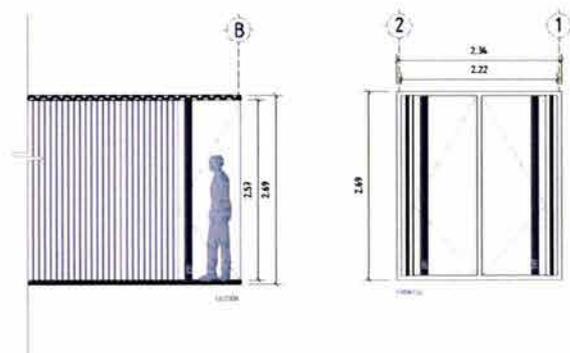
OPCIÓN VENTANA C/VENTILACIÓN



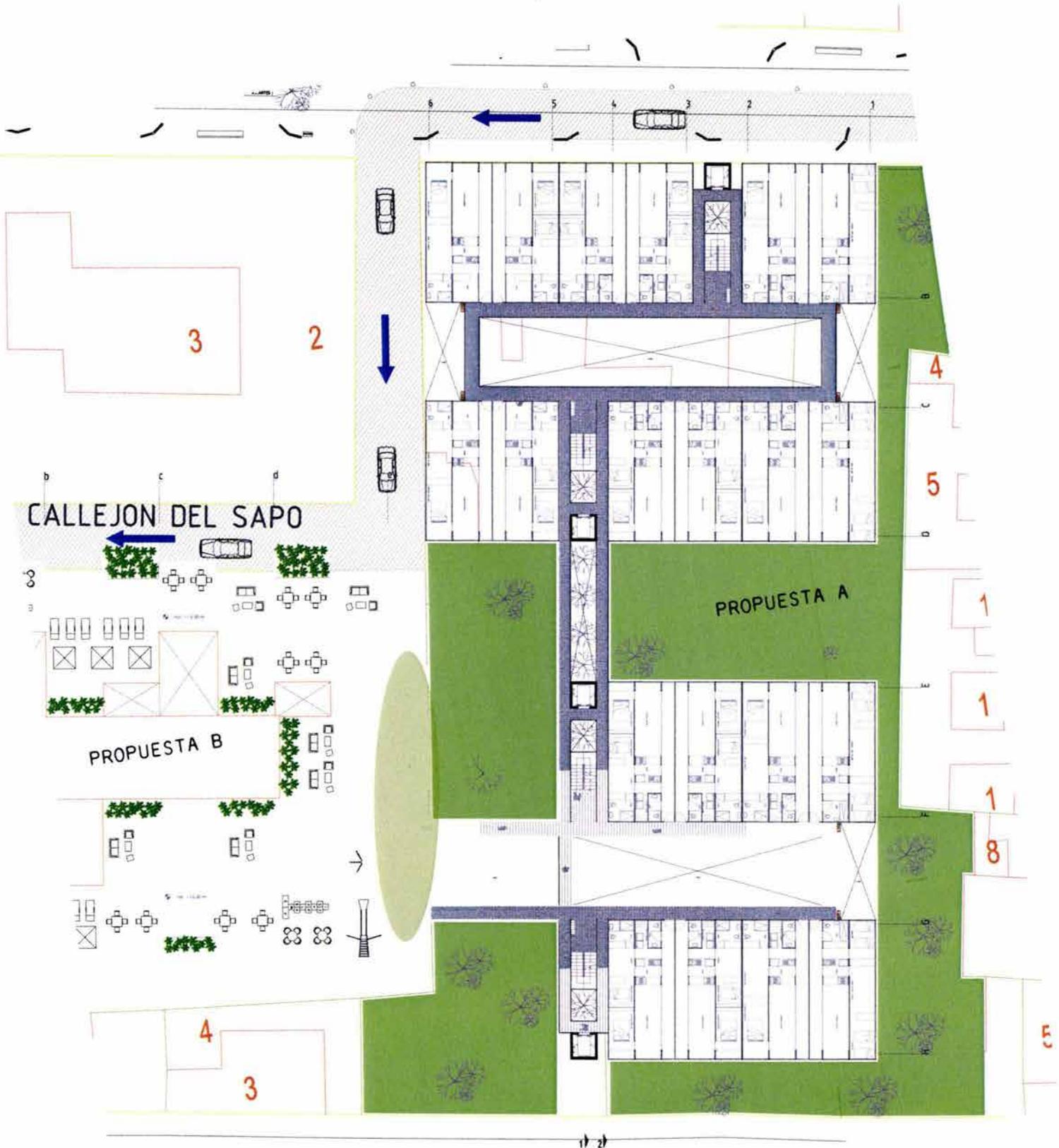
Todas las viviendas serán adaptadas a contenedores marítimos ISO, serán armadas en una planta para su correcta adecuación y deberán de contar con acabados básicos (ver planos de acabados), así como con instalaciones.

Posteriormente los contenedores serán transportados al terreno y se montarán uno encima del otro de la misma forma que son apilados tanto en los buques marítimos como en los puertos.

ACCESO A VIVIENDAS



propuesta conexion



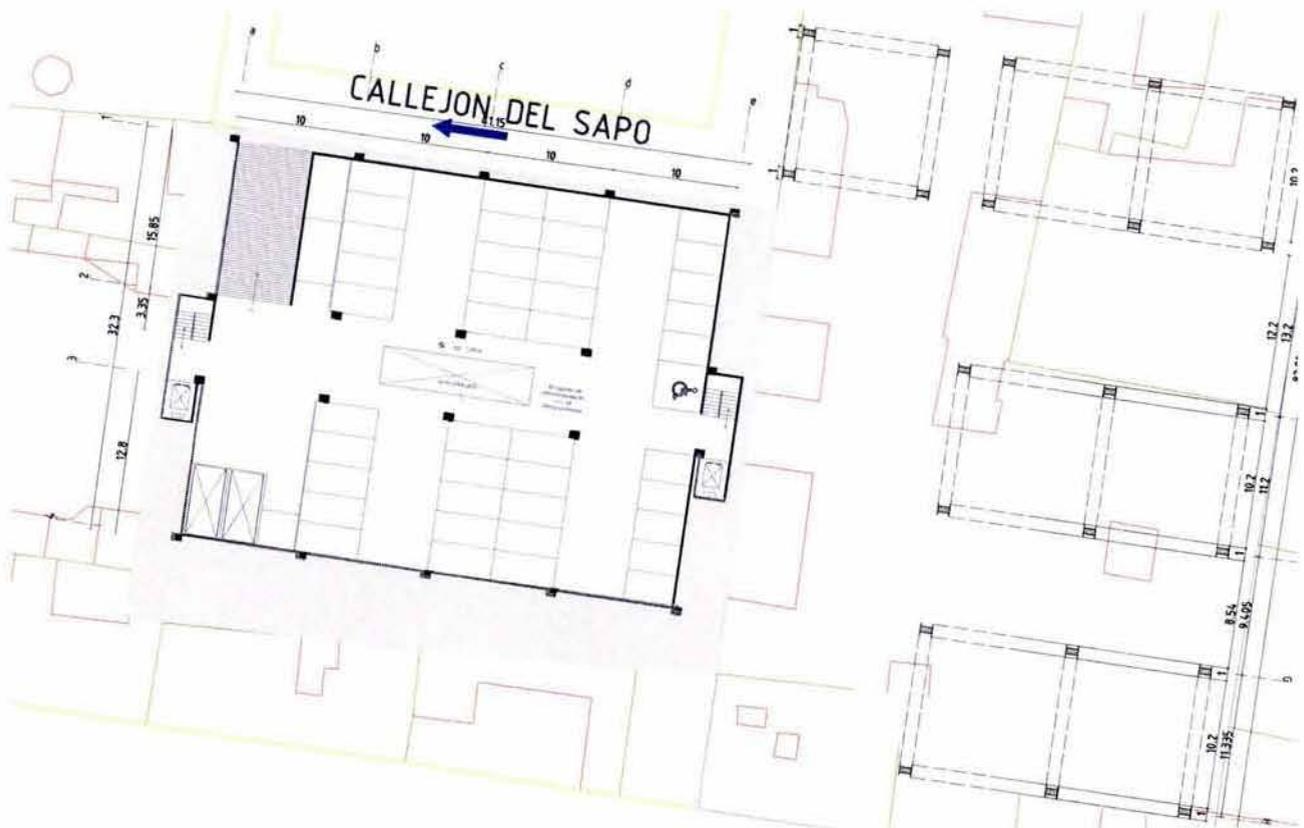
estacionamiento

El proyecto se organiza de la siguiente manera: el acceso vehicular se encuentra en el nivel 0.00 (planta baja), del cual los coches bajaran medio nivel por medio de una rampa.

El estacionamiento dará servicio a los 2 proyectos (A y B) por lo que se requirió que esté se desarrollara en 4 niveles de sótano, a los cuales se tendrá acceso de forma vehicular por medio de dos monta coches situados al frente de la rampa.

Los monta coches propuestos son de marca DECSEL los cuales cuentan con un sencillo diseño, bajo costo y fácil adecuación. El elevador en sí solamente es una plataforma rígida de alta capacidad con barandales y dos paneles de operación, uno en cada costado para operarlo desde dentro del coche.

Su capacidad es de 2500 Kgs. y pueden ser instalados en edificios para dar servicio a seis pisos o 21.00 mts. de recorrido como máximo. Las puertas de pasillo son opcionales del tipo bipartible, en su lugar es aplicable puerta viajera en instalaciones de dos niveles. Son normalmente para estos equipos puertas de una hoja a media altura.



estructura

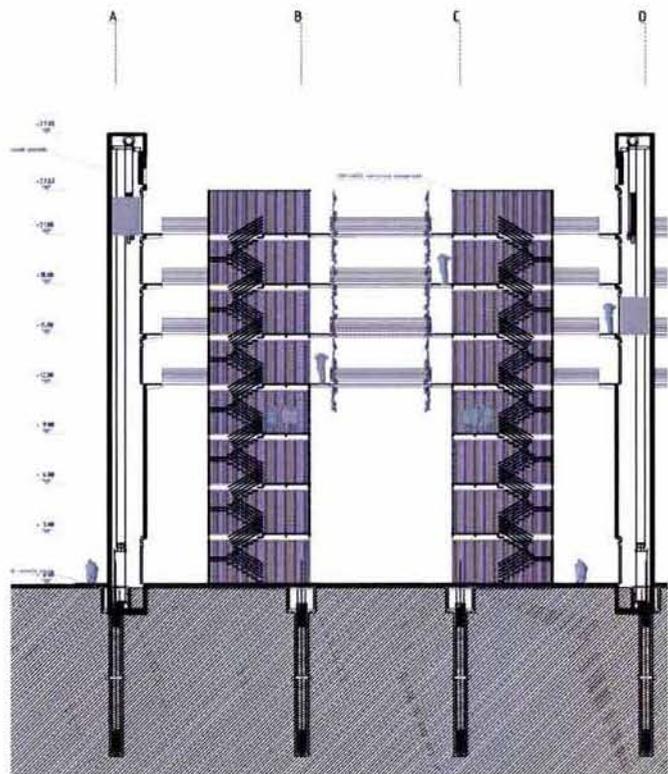
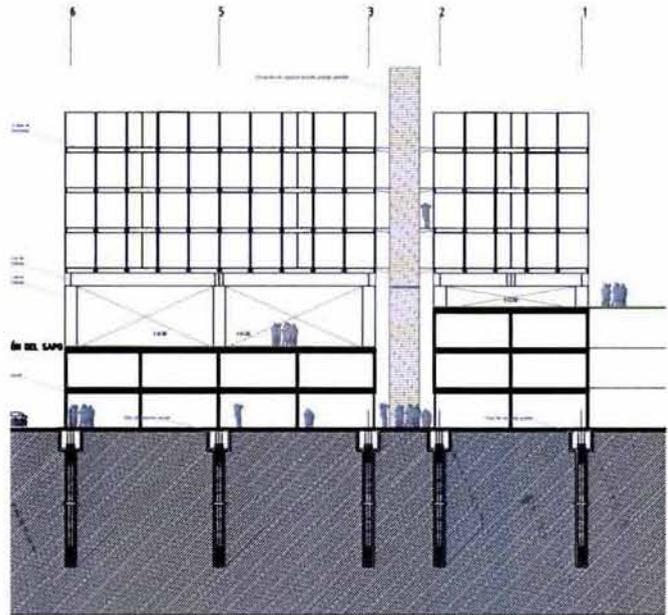
La cimentación de este proyecto es a base de pilas, las cuales se hacen en sitio. La estructura superficial y de sustento a los departamentos es a base de estructura de acero (IPR) hechos a base de placa, debido a que a las medidas requeridas para este proyecto no existen de forma comercial.

En el caso del pasaje comercial, la estructura que se utiliza para reestructurar los edificios, es de acero y muros de concreto armado.

La estructura del estacionamiento será a base de columnas y trabes rectangulares de concreto armado ahogadas en muros de concreto armado acabado aparente, el sistema de losa se propone a base de losa acero para aligerar el peso de la estructura.

Las circulaciones contarán con 2 diferentes tipos de estructuras, los elevadores serán a base de muros de concreto armado, las escaleras están hechas en módulos de container y las horizontales se sostendrán con mensulas de acero soldadas a las bases de los containers de los departamentos, y en los casos de los puentes a base de vigas I.

Las viviendas se sostendrán con la estructura propia del contenedor, la cual permite apilar de cinco a seis contenedores, uno encima del otro, sin requerir estructura adicional.



instalación hidráulica

La toma principal se ubicará en el nivel 0.0 de ahí se alimentará la cisterna ubicada en la planta de estacionamiento semisótano; está esta dimensionada para almacenar dos días de consumo del edificio. De la cisterna se utilizará un equipo hidroneumático para hacer llegar agua potable a las viviendas.

Las tuberías serán de cobre y correrán de forma aparente por ductos de servicio ubicados a un lado de escaleras y elevadores. y por debajo de las distintas losas de forma aparente. (ver planos de instalaciones)

instalación sanitaria

El drenaje, de PVC, de los baños y cocina y servicios de las distintas viviendas se conectarán a una red de bajadas distribuidas a lo largo del volumen que a su vez llegaran a un tanque séptico para posteriormente reinyectarlo al subsuelo mediante pozos de absorción.

instalación eléctrica

La instalación está aterrizada y se provee el número necesario de lámparas para obtener iluminación óptima, tanto en viviendas como en áreas comunes, así como el número de contactos requeridos. La subestación eléctrica se localizara en la planta de estacionamiento semisótano, se dividirá por tableros según la cantidad de departamentos la concentración de medidores se ubicará en las áreas de registro de cada contenedor y cumplirán con todas las normas técnicas.

iluminación y ventilación

Cada vivienda deberá de contar con los requerimientos de ventanas para proveer la correcta iluminación y ventilación natural para los habitantes. Así como el espació suficiente entra cada torre para no obstruir el paso de la luz y el viento.

resumen de areas

ZONA		M2	TOTAL M2
terreno		2,299	2,299.00
areas verdes	pasto - plantas	1,418.53	
	pavimentos	1,427.40	2,845.93
circulaciones	horizontales	1,548.78	
	verticales	900.00	2,448.78
departamentos			5,709.60
pasaje comercial	locales	1,350.85	
	comunes	950.00	2,300.85
superficie construida			13,305.16
superficie vendible			11,745.22

reglamento de condminos

REGLAMENTO DE CONDOMINIO Y ADMINISTRACIÓN REGLAMENTO DE CONDOMINIO Y ADMINISTRACIÓN DEL CONDOMINIO UBICADO EN LA CALLE DE VICTORIA, COLONIA CENTRO.

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1.- EL PRESENTE REGLAMENTO SE EXPIDE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 951 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO Y TERRITORIOS FEDERALES Y 4 , 7 Y 34 DE LA LEY SOBRE EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD Y CONDOMINIO DE LOS EDIFICIOS DIVIDIDOS EN PISOS, DEPARTAMENTOS, VIVIENDAS Y LOCALES.

ARTÍCULO 2.- EN BIEN DE LA BREVEDAD, EN ESTE REGLAMENTO, SE DENOMINARÁ A LA LEY SOBRE EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD Y CONDOMINIO DE LOS EDIFICIOS DIVIDIDOS EN PISOS, DEPARTAMENTOS, VIVIENDAS O LOCALES, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1954, SIMPLEMENTE LEY DE CONDOMINIO.

ARTÍCULO 3.- TODO ADQUIRIENTE DE CUALQUIER LOCAL O DEPARTAMENTO ESTA OBLIGADO A SUJETARSE AL PRESENTE REGLAMENTO, IGUALMENTE QUEDAN SUJETOS AL MISMO, EN LO CONDUCENTE, TODOS LOS OCUPANTES DE CUALQUIER DEPARTAMENTO DE ESTE EDIFICIO.

ARTÍCULO 4.- SOLAMENTE POR ACUERDO UNÁNIME DE LOS PROPIETARIOS SE PODRÁ MODIFICAR LO DISPUESTO EN LA ESCRITURA CONSTITUTIVA DEL CONDOMINIO EN MATERIA DE DESTINO, EN GENERAL DE LOS EDIFICIOS Y ESPECIAL DE CADA DEPARTAMENTO, ASÍ COMO LOS VALORES RELATIVOS DE ESTOS Y LA DETERMINACIÓN DE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMÚN. TAMBIÉN SE REQUERIRÁ ACUERDO UNÁNIME DE LOS PROPIETARIOS PARA MODIFICAR ESTE REGLAMENTO.

ARTÍCULO 5.- EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD DE LOS EDIFICIOS MATERIA DEL PRESENTE REGLAMENTO A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 951 DEL CÓDIGO CIVIL, SOLO PODRÁ EXTINGUIRSE POR ACUERDO UNÁNIME DE LOS PROPIETARIOS O EN LOS CASOS PREVISTOS EN EL CAPITULO VII DE LA LEY DE CONDOMINIO.

ARTÍCULO 6.- LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE, SU SUPERFICIE, LINDEROS, DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO Y ESPECIAL DE CADA UNA DE SUS PARTES, LA DESCRIPCIÓN DE CADA DEPARTAMENTO Y EL PORCENTAJE QUE CORRESPONDE A CADA PROPIETARIO ESTÁ DETERMINADA EN LA ESCRITURA DE RÉGIMEN EN CONDOMINIO.

ARTÍCULO 7.- EL DESTINO GENERAL DEL EDIFICIO Y DE CADA DEPARTAMENTO EN LO INDIVIDUAL, SERÁ PARA HABITACIÓN UNIFAMILIAR Y EN ALGUNOS CASOS COMERCIAL.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ARTÍCULO 8.- EL INMUEBLE EN SU TOTALIDAD SE DIVIDE EN BIENES COMUNES O DE PROPIEDAD COMÚN Y PARTES PRIVADAS O BIENES DE PROPIEDAD INDIVIDUAL.

ARTÍCULO 9.- SON BIENES DE PROPIEDAD INDIVIDUAL LOS DEPARTAMENTOS Y LOCAL QUE SE MENCIONAN EN LA ESCRITURA YA INDICADA.

ARTÍCULO 10.- SON BIENES DE PROPIEDAD INDIVIDUAL LAS PARTES DEL INMUEBLE QUE NO SON BIENES DE PROPIEDAD COMÚN Y CUYA PROPIEDAD SINGULAR Y EXCLUSIVA SE TRASMITIRÁ POR ---
---- TITULO LEGÍTIMO A LOS COPROPIETARIOS. SON ÚNICAMENTE LOS DEPARTAMENTOS E INSTALACIONES PROPIAS DE CADA DEPARTAMENTO.

ARTÍCULO 11.- LOS TECHOS, PISOS ENTRE PISOS O SECCIONES DE ESTOS SERÁN DE PROPIEDAD COMÚN DE LOS PROPIETARIOS DE LAS PARTES SUPERIOR E INFERIOR, TAN SOLO DESDE EL PLAFÓN SIN INCLUIR ESTÉ DEL DEPARTAMENTO INFERIOR HASTA EL TECHO ALTO DE LA LOSA EN EL PISO SUPERIOR. SIN EMBARGO, LAS TUBERÍAS DE AGUA, GAS, ELECTRICIDAD Y TELÉFONO QUE SE ENCUENTREN EN LA PARTE DE COPROPIEDAD, PERTENECERÁN EXCLUSIVAMENTE AL PROPIETARIO DEL DEPARTAMENTO AL QUE SIRVAN. EN IGUALES TÉRMINOS LOS MUROS QUE SEPARAN PARTES DE PROPIEDAD PRIVADA SERÁN DE PROPIEDAD COMÚN ENTRE DICHO PROPIETARIOS DE DICHAS PARTES PRIVADA.

ARTÍCULO 12.- CADA PROPIETARIO SERÁ DUEÑO EXCLUSIVO DE SU DEPARTAMENTO TENIENDO UN DERECHO SINGULAR Y EXCLUSIVO DE PROPIEDAD SOBRE EL MISMO, CON LAS LIMITACIONES, DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE LA LEY Y ESTE REGLAMENTO IMPONEN.

ARTÍCULO 13.- CADA PROPIETARIO DE UN BIEN DE PROPIEDAD PRIVADA SERÁ COPROPIETARIO DE LOS BIENES COMUNES EN PROPORCIÓN DE VALOR DE SU PARTE PRIVADA, QUE SE DETERMINA EN LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE.

ARTÍCULO 14.- LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD MENCIONADOS RESPECTO DE LOS BIENES COMUNES, SON INSEPARABLES DE LA PROPIEDAD INDIVIDUAL DEL COPROPIETARIO.

ARTÍCULO 15.- LA COPROPIEDAD SOBRE LOS ELEMENTOS COMUNES DE LOS EDIFICIOS NO ES SUSCEPTIBLE DE DIVISIÓN NI PODRÁN ENAJENARSE SI NO EN LOS CASOS PREVISTOS EXPRESAMENTE POR LA LEY DE CONDOMINIO Y EN ESTE REGLAMENTO.

CAPITULO II DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS

ARTÍCULO 16.- EL PROPIETARIO DE CADA DEPARTAMENTO PUEDE USAR, GOZAR Y DISPONER DE ÉL ENAJENÁNDOLO, GRAVÁNDOLO O ARRENDÁNDOLO CON LAS LIMITACIONES QUE ESTABLEZCAN LAS HIPOTECAS QUE GRAVEN SU DEPARTAMENTO, SIN NECESIDAD DE CONSENTIMIENTO DE LOS DEMÁS COPROPIETARIOS, Y EN GENERAL, EJERCER TODOS LOS ACTOS DE DOMINIO SOBRE SU PROPIEDAD CON LAS INDICACIONES Y PROHIBICIONES QUE LA LEY DE CONDOMINIO Y ESTE REGLAMENTO LE IMPONE.

ARTÍCULO 17.- EL PROPIETARIO NO PODRÁ MODIFICAR EL INTERIOR DE SU DEPARTAMENTO O LOCAL SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DE LA ADMINISTRACIÓN EN FUNCIONES DEL EDIFICIO.

ARTÍCULO 18.- EN CASO DE PERFORACION DE MUROS, DEBERAN EJECUTARSE LOS TRABAJOS BAJO

LA VIGILANCIA DEL ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO Y TOMANDO LAS MEDIDAS PARA NO DISMINUIR LA SOLIDEZ DEL INMUEBLE, QUEDANDO EN TODO CASO RESPONSABLE DE DAÑOS Y DESPERFECTOS EL PROPIETARIO QUE ORDENASE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

ARTÍCULO 19.- EN NINGÚN CASO PODRÁ ABRIRSE PUERTA O VENTANAS NUEVAS HACIA LOS VESTÍBULOS, CIRCULACIONES GENERALES CORRESPONDIENTES A CADA PISO Y FACHADA.

ARTÍCULO 20.- CADA PROPIETARIO PODRÁ SERVIRSE DE LOS BIENES COMUNES Y GOZAR DE LOS SERVICIOS E INSTALACIONES GENERALES, CONFORME A SU NATURALEZA SIN RESTRINGIR O HACER MÁS ONEROSO EL SERVICIOS DE LOS DEMÁS.

ARTÍCULO 21.- LOS PROPIETARIOS DEBERÁN ABSTENERSE DE TODO ACTO, AUN EN EL INTERIOR DE SU PROPIEDAD, QUE IMPIDA O HAGA MENOS EFICAZ SU OPERACIÓN Y ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIONAMIENTO LOS SERVICIOS E INSTALACIONES PROPIOS, SIENDO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE CAUSE TERCEROS.

ARTÍCULO 22.- CADA PROPIETARIO SERÁ RESPONSABLE DE LOS DESPERFECTOS A LAS PARTES COMUNES, OCASIONADOS POR EL MISMO O POR PERSONAS QUE CONCURRAN A SUS DEPARTAMENTOS DEPENDIENTE O DOMESTICO Y LA REPARACIÓN SERÁ POR CUENTA EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO RESPONSABLE.

ARTÍCULO 23.- NO PODRÁ INSTALARSE EN EL INMUEBLE NINGÚN ESTABLECIMIENTO NI REALIZARSE NINGUNA ACTIVIDAD QUE RESULTE PELIGROSO, INSALUBRE O MOLESTO.

ARTÍCULO 24.- SIENDO LAS ZONAS PARA ESTACIONAMIENTO BIEN DE PROPIEDAD COMÚN, EL USO DE LAS MISMAS ES EXCLUSIVO PARA LOS COPROPIETARIOS, POR LO QUE DE NINGUNA MANERA PODRÁN ALOJARSE O PERMANECER EN ELLAS VEHÍCULOS AJENOS, NI AUN DE LAS AMISTADES O VISITAS DE LOS CONDÓMINOS.

- a) EL USO DEL ESTACIONAMIENTO ES EXCLUSIVAMENTE PARA UN AUTOMÓVIL POR DEPARTAMENTO.
- b) AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE SE QUE SE ENCUENTREN DESOCUPADOS PODRÁN PRESTAR O RENTAR SU ESTACIONAMIENTO.

ARTÍCULO 25.- LOS PROPIETARIOS NO HARÁN POR SI MISMOS, NI POR PERSONAS QUE OCUPEN SUS LOCALES PERMANENTEMENTE O TRANSITORIAMENTE, ACTOS QUE PUEDAN MENOSCABAR EL BUEN ASPECTO Y PRESTIGIO DEL EDIFICIO.

ARTÍCULO 26.- AUNQUE SON DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y SEPARADA LAS PARTES DE FACHADA QUE LES CORRESPONDE A LOS DEPARTAMENTOS, AQUELLOS NO PODRÁN SER MODIFICADOS POR SU RESPECTIVO DUEÑO, QUIEN TAMPOCO PODRÁ ALTERAR PINTURA EXTERIOR, NI REALIZAR OBRA EN EL EXTERIOR QUE AFECTE LA ARMONÍA, NI LA UNIFORMIDAD Y EL ASPECTO DEL INMUEBLE. PARA REALIZAR CUALQUIERA DE DICHOS ACTOS SE REQUERIRÁ EL CONSENTIMIENTO DELA UNANIMIDAD DE LOS PROPIETARIOS.

ARTÍCULO 27.- LOS PROPIETARIOS ESTÁN OBLIGADOS A PERMITIR LA EJECUCIÓN DE LAS REPARACIONES NECESARIAS EN LAS PARTES COMUNES DEL INMUEBLE O EN LOS TECHOS, PISOS MEDIANEROS Y, SI ES NECESARIO, EL ACCESO A SUS PROPIEDADES A LOS ARQUITECTOS, CONTRATISTAS Y OBREROS ENCARGADOS DE LLEVARLA A CABO, EN ESPECIAL EN LO QUE SE REFIERE A LAS CANALIZACIONES Y CONDUCTOS COMUNES QUE ATRAVIESAN LOS DIVERSOS LOCALES.

ARTÍCULO 28.- NINGÚN OCUPANTE DEL INMUEBLE PODRÁ ENTORPECER LAS ENTRADAS, VESTÍBULOS, ESCALERAS, CIRCULACIONES, DEJANDO EN ELLOS BOLSAS DE BASURA U OBJETO ALGUNO QUE DIFI-
CULTE EL TRANSITO DE PERSONAS O VEHÍCULOS, YA QUE ESTOS SERVICIOS ESTÁN DESTINADOS AL
USO COMÚN.

ARTÍCULO 29.- LOS PROPIETARIOS QUE NO OCUPEN POR SI MISMOS SUS DEPARTAMENTOS O LOCA-
LES SERÁN, SIN EMBARGO, RESPONSABLES PERSONALMENTE DE LA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE
LAS CONDICIONES IMPUESTAS POR EL PRESENTE REGLAMENTO:

- a) MANEJAR LA ADMINISTRACIÓN, PERSONALMENTE, O POR CONDUCTO DE LOS OCUPANTES DE
DEPARTAMENTO, DURANTE LOS PERIODOS ACORDADOS POR LA MAYORÍA DE LOS CONDÓMINOS.
- b) PAGAR PUNTUALMENTE, DENTRO DE LOS PRIMEROS CINCO DÍAS DE CADA MES, LAS CUOTAS
DE MANTENIMIENTO Y GASTOS EXTRAORDINARIOS DEL INMUEBLE.

ARTÍCULO 30.- QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO TENDER ROPA EN LAS VENTANAS, BALCONES Y
LUGARES DE USO COMÚN.

ARTÍCULO 31.- PODRÁN COLOCARSE EN LAS PUERTAS DE LOS DEPARTAMENTOS RÓTULOS O PLACAS
DE IDENTIFICACIÓN, PERO A CONDICIÓN QUE NO SOBRESALGAN DE LOS MUROS. SÍ LA MAYORÍA
DE LOS PROPIETARIOS JUZGA QUE LOS RÓTULOS O PLACAS DESCOMPONEN EL DECORO DEL EDIFI-
CIO, DEBERÁN RETIRARSE O CAMBIARSE.

ARTÍCULO 32.- CUANDO LOS PROPIETARIOS TENGAN QUE EJERCER ALGUNO O ALGUNOS DE LOS DE-
RECHOS QUE ANTECEDE EN CONTRA DE ALGÚN COPROPIETARIO O TENGAN QUEJAS CONTRA ALGUNO
QUE IMPIDA LA TRANQUILIDAD DEL EDIFICIO, QUE SEA DAÑOSO O INCOMODO, DEBERÁN DIRIGIRSE
POR ESCRITO AL ADMINISTRADOR, Y CONVOCAR A UNA JUNTA EXTRAORDINARIA CON PARTICIPACIÓN
DE LA PARTE REMISA PARA EXPONER LA CONTROVERSIA Y RESOLVERLA DE ACUERDO A LO ACORDADO
EN ESTE REGLAMENTO.

ARTÍCULO 33.- LOS GRAVÁMENES QUE REPORTEN LOS EDIFICIOS SERÁN DIVISIBLES ENTRE LOS
DIFERENTES DEPARTAMENTOS DEL EDIFICIO Y CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS SOLO RESPONDERÁ
DEL GRAVAMEN QUE CORRESPONDA A SU PROPIEDAD.

ARTÍCULO 34.- CADA PROPIETARIO DEBERÁ EFECTUAR A SU PROPIO CARGO TODAS LAS REPARACIO-
NES QUE REQUIERA SU PROPIEDAD PRIVADA.

ARTÍCULO 35.- PARA EFECTOS FISCALES CADA DEPARTAMENTO SE EMPADRONARÁ Y VALUARA POR
SEPARADO, COMPRENDIÉNDOSE EN LA VALUACIÓN DE PARTE PROPORCIONAL DE LOS BIENES COMU-
NES, A EFECTO DE QUE CADA PROPIETARIO PAGUE, INDIVIDUALMENTE, TODOS LOS IMPUESTOS Y
DERECHOS QUE SEAN POSIBLES.

ARTÍCULO 36.- DE IGUAL MANERA CADA PROPIETARIO PAGARA, INDEPENDIENTEMENTE, LOS SERVI-
CIOS DE LUZ, TELÉFONO, GAS Y OTROS QUE UTILICE EN FORMA EXCLUSIVA EN SU DEPARTAMENTO.

ARTÍCULO 37.- DE IGUAL MANERA CADA PROPIETARIO SE OBLIGA A CONTRIBUIR AL PAGO DE LAS
CARGAS COMUNES, EN EL PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE Y QUE PRECISA EN LA ESCRITU-
RA, SEGÚN EL PRESUPUESTO QUE ACUERDE LA ASAMBLEA Y EN LA FORMA QUE ESTE DETERMINE SU
PAGO.

ARTÍCULO 38.- SON CARGAS COMUNES:

- a) LOS IMPUESTOS Y DERECHOS DE LOS QUE SEAN CAUSANTES LOS COPROPIETARIOS.
- b) LOS GASTOS DE CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN, DE CUALQUIER NATURALEZA, QUE EXIJAN LAS DIVERSAS PARTES DE PROPIEDAD COMÚN DEL INMUEBLE.
- c) LOS SUELDOS, SALARIOS, PRESTACIONES Y GRATIFICACIONES DEL PERSONAL AL SERVICIO DE LOS INTERESES COMUNES DEL INMUEBLE.
- d) LOS GASTOS GENERALES DE AGUA Y DE ALUMBRADO EN TODAS LAS PARTES COMUNES.
- e) LAS EROGACIONES POR ACTAS QUE DEBE PROPORCIONAL PARA LA CONSERVACIÓN, LIMPIEZA Y CONSERVACIONES DEL INMUEBLE.
- f) EN GENERAL TODOS LOS QUE DETERMINEN LA LEY DE CONDOMINIO, ESTE REGLAMENTO O LO QUE ACUERDE LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS POR UNANIMIDAD.

ARTÍCULO 39.- LAS CARGAS COMUNES Y EN GENERAL LAS OBRAS NECESARIAS PARA MANTENER EL EDIFICIO EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN Y PARA QUE LOS SERVICIOS FUNCIONEN EFICAZMENTE, SE EJECUTARÁN POR EL ADMINISTRADOR SIN NECESIDAD DE PREVIO ACUERDO DE LOS PROPIETARIOS, CON CARGO AL PRESUPUESTO DE GASTOS APROBADO.

ARTÍCULO 40.- CUANDO SEA INSUFICIENTE EL PRESUPUESTO APROBADO POR LA ASAMBLEA PARA CUBRIR LOS PAGOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO ANTERIOR, EL ADMINISTRADOR CONVOCARÁ A UNA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS PARA QUE ESTA RESUELVA LO CONDUCENTE.

ARTÍCULO 41.- SE PROHÍBE LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER OBRA QUE PONGA EN PELIGRO LA SEGURIDAD O SOLIDEZ DE LOS EDIFICIOS, QUE IMPIDA PERMANENTEMENTE EL USO DE ALGUNA PARTE O SERVICIO COMÚN O QUE DEMERITEN CUALQUIER DEPARTAMENTO.

ARTÍCULO 42.- NINGÚN PROPIETARIO PODRÁ REALIZAR NINGUNA OBRA EN LOS BIENES COMUNES.

ARTÍCULO 43.- LAS OBRAS QUE REQUIERAN LOS TECHOS-PISOS Y PAREDES MUROS MEDIANEROS, SERÁN POR CUENTA DE LOS RESPECTIVOS PROPIETARIOS.

ARTÍCULO 44.- CUANDO SE CAUSEN GASTOS POR COSAS O SERVICIOS COMUNES QUE BENEFICIEN A LOS PROPIETARIOS DE PROPORCIONES DIVERSAS DEBERÁN REPARTIRSE EN RELACIÓN CON EL USO QUE CADA UNO DE ELLOS HAGA, PREVIO ACUERDO DE LA ASAMBLEA TOMANDO POR UNANIMIDAD, EXCLUYENDO LOS VOTOS DE QUIENES PUDIESE RESULTAR AFECTADO CON LA CARGA MENCIONADA.

ARTÍCULO 45.- EN EL CASO DE QUE UN PROPIETARIO AUMENTARA LAS CARGAS COMUNES PARA SU PROVECHO, ÉL SÓLO DEBERÁ SOPORTAR ESTE AUMENTO, A CUYO EFECTO EL ADMINISTRADOR EXIGIRÁ SU PAGO SEGÚN LO DISPUESTO EN EL CAPÍTULO DE SANCIONES.

ARTÍCULO 46. EL PROPIETARIO QUE INCUMPLA CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES A CARGO SUYO, SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSEN A LOS DEMÁS COPROPIETARIOS.

ARTÍCULO 47.- AUNQUE UN COPROPIETARIO HAGA ABANDONO DE SUS DERECHOS O RENUNCIE A USAR DETERMINADOS BIENES COMUNES SEGUIRÁ SUJETO A LAS OBLIGACIONES QUE LE IMPONE LA LEY DE CONDOMINIO, LA ESCRITURA CONSTITUTIVA Y ESTE REGLAMENTO.

CAPITULO III
DE LA ADMINISTRACIÓN

SECCIÓN PRIMERA DEL ADMINISTRADOR.

ARTÍCULO 48.- EL EDIFICIO, MATERIA DE ESTE REGLAMENTO SERÁ ADMINISTRADO POR LOS MISMOS CONDÓMINOS, EN LA FORMA, PERIODO Y TÉRMINOS QUE ESTOS DETERMINEN.

ARTÍCULO 49.- LAS MEDIDAS QUE TOMEN Y LAS DISPOSICIONES QUE DICTE EL ADMINISTRADOR, DENTRO DE SUS FACULTADES, SERÁN OBLIGATORIAS PARA TODOS LOS PROPIETARIOS A MENOS QUE LA ASAMBLEA MODIFIQUE O REVOQUE.

ARTÍCULO 50.- EL ADMINISTRADOR TIENE LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES SIGUIENTES:

- a) EFECTUAR LOS GASTOS COMUNES.
- b) EL CUIDADO Y VIGILANCIA DE LOS BIENES Y SERVICIOS COMUNES.
- c) LA ATENCIÓN Y OPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y SERVICIOS GENERALES.
- d) COBRAR LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO Y GASTOS EXTRAORDINARIOS QUE SEAN APROBADOS POR LA MAYORÍA.
- e) LLEVAR LA CONTABILIDAD DURANTE SU GESTIÓN, DE TODOS LOS GASTOS, INGRESOS Y EGRESOS Y DEMÁS MOVIMIENTOS, DEBIENDO DAR CUENTA AL TERMINO DE SU GESTIÓN, COMPROMETIÉNDOSE A REALIZAR LAS REPARACIONES QUE SE PRESENTEN DURANTE ESTE PERIODO, PREVIA APROBACIÓN
- f) VIGILAR LA EJECUCIÓN DE TODOS LOS TRABAJOS QUE SE LLEVEN A CABO EN LAS PARTES COMUNES Y EFECTUAR LAS REPARACIONES QUE LA CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE REQUIERA.
- g) CUMPLIR Y HACER CUMPLIR TODAS LAS DISPOSICIONES QUE EN MATERIA SANITARIA CORRESPONDAN AL EDIFICIO.
- h) CONVOCAR A ASAMBLEA DE PROPIETARIOS, CUANDO LO ESTABLEZCA ESTE REGLAMENTO O DENTRO DE LOS CINCO DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE LO SOLICITEN LOS PROPIETARIOS EN LOS TÉRMINOS PREVENIDOS EN EL REGLAMENTO Y EN LA LEY DE CONDOMINIO.
- i) REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS.
- j) EN GENERAL VELARÁ POR LA OBSERVACIÓN DE LA LEY DE CONDOMINIO Y QUE ESTE REGLAMENTO LES IMPONGAN.

ARTÍCULO 51.- EL ADMINISTRADOR DURARÁ EN SU CARGO EL TIEMPO QUE PARA TAL FIN ESTABLEZCAN LOS CONDÓMINOS.

ARTÍCULO 52.- EL ADMINISTRADOR PODRÁ EN SU MOMENTO SER REMOVIDO DE SU CARGO POR ACUERDO DE LA MAYORÍA DE LA ASAMBLEA Y NECESARIAMENTE, POR EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS OBLIGACIONES O POR AUSENCIAS QUE LE IMPIDAN EL EFICAZ CUMPLIMIENTO DE LAS MISMAS; Y EN GASTOS SUPUESTOS, CUALQUIER PROPIETARIO PODRÁ EXIGIR AL ADMINISTRADOR QUE CONVOQUE A ASAMBLEA Y EN EL CASO DE AUSENCIA DE ESTE O DE QUE NO LO HICIERA EN EL PLAZO DE CINCO DÍAS, EL PROPIETARIO PODRÁ CONVOCAR A LA ASAMBLEA.

ARTÍCULO 53.- EL ADMINISTRADOR SERÁ SOLIDARIAMENTE RESPONSABLES CON LOS QUE LE HAYAN PRECEDIDO POR LAS IRREGULARIDADES EN QUE HUBIESEN INCURRIDO, ESTO SÍ, CONOCIÉNDOLA, NO LAS DENUNCIARÁ A LA ASAMBLEA PARA LA QUE DEBERÁ CONVOCAR DE INMEDIATO.

ARTÍCULO 54.- SE LLAMA ASAMBLEA A LA REUNIÓN DE TODOS LOS PROPIETARIOS.

ARTÍCULO 55.- CADA PROPIETARIO TENDRÁ LOS VOTOS DE ACUERDO A LOS PROPIETARIOS QUE REPRESENTENTE.

ARTÍCULO 56.- LOS PROPIETARIOS NO PODRÁN VOTAR EN LOS ASUNTOS EN QUE ESTÉN INDIVIDUALMENTE INTERESADOS.

ARTÍCULO 57.- EL PROPIETARIO PODRÁ HACERSE REPRESENTAR EN LA ASAMBLEA POR MEDIO DE APODERADO QUE ACREDITARÁ SU CARÁCTER, CON CARTA PODER.

ARTÍCULO 58.- EN EL CASO DE COPROPIEDAD DE UN DEPARTAMENTO, LOS COPROPIETARIOS DEBERÁN NOMBRAR UN REPRESENTANTE COMÚN PARA LOS EFECTOS DE LA VOTACIÓN.

ARTÍCULO 59.- LA ASAMBLEA CONOCERÁ Y RESOLVERÁ DE TODOS LOS ASUNTOS NO ENCOMENDADOS AL ADMINISTRADOR Y QUE SEÑALAN LA LEY DE CONDOMINIO Y ESTOS ESTATUTOS.

ARTÍCULO 60.- LAS ASAMBLEAS SERÁN ORDINARIAS Y DEBERÁN CELEBRARSE AL TÉRMINO DE CADA PERIODO ADMINISTRATIVO, EMITIENDO UN INFORME POR ESCRITO EN DONDE MUESTRE EL ESTADO DE LA CONTABILIDAD, DESDE EL INICIO Y HASTA EL TÉRMINO DE SU GESTIÓN ADMINISTRATIVA, ASÍ COMO, LOS DEMÁS ASUNTOS QUE SE CONSIDERÉ DEBAN TRATARSE EN DICHA ASAMBLEA.

ARTÍCULO 61.- CUANDO SEA NECESARIO, CUALQUIERA DE LOS PROPIETARIOS PODRÁ CONVOCAR A UNA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA, INFORMANDO POR ESCRITO AL ADMINISTRADOR EN GESTIÓN, EL ORDEN DEL DÍA QUE SE DESEA TRATAR.

ARTÍCULO 62.- LAS CONVOCATORIAS DEBERÁN CONTENER LA ORDEN DEL DÍA, EL LUGAR, DÍA Y HORA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO LA ASAMBLEA Y LA INDICACIÓN DE QUE ES PRIMERA O SEGUNDA CONVOCATORIA, DEBERÁN SER REMITIDAS A TODOS LOS PROPIETARIOS A LOS RESPECTIVOS DEPARTAMENTOS DE SU PROPIEDAD, RECABANDO RECIBIDO POR LA CONVOCATORIA.

ARTÍCULO 63.- LOS PROPIETARIOS PODRÁN CONVOCAR ASAMBLEA, SIN LA INTERVENCIÓN DEL ADMINISTRADOR, CUANDO LA URGENCIA DEL CASO ASÍ LO AMERITE.

ARTÍCULO 64.- LA ASAMBLEA SOLO PODRÁ SESIONAR SI ESTA REUNIDA EN ELLA LO MENOS LA MITAD MÁS UNO DE LOS PROPIETARIOS. PARA EL CASO DE QUE NO HAYA QUÓRUM SE CONVOCARÁ ASAMBLEA POR SEGUNDA VEZ, CASO EN EL CUAL SESIONARA VÁLIDAMENTE CON LOS PROPIETARIOS QUE ASISTAN.

EN LA CONVOCATORIA PODRÁ ESTABLECERSE, COMO SEGUNDA CONVOCATORIA, QUE DE NO HABER QUÓRUM PARA LA PRIMERA ASAMBLEA, TENDRÁ VERIFICATIVO LA SEGUNDA ASAMBLEA PRIMERA CONVOCATORIA.

ARTÍCULO 65.- LOS ACUERDOS SE TOMARÁN VÁLIDAMENTE POR VOTO DE LA MAYORÍA DE LA ASAMBLEA QUE SESIONES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO ANTERIOR, SALVO LOS CASOS QUE PREVEA LO CONTRARIO ESTE REGLAMENTO, SIN EMBARGO, CUANDO UN SOLO PROPIETARIO REPRESENTA MÁS DEL 50% DE LOS VOTOS SE REUNIRÁ ADEMÁS EL 50% DE LOS VOTOS RESTANTES PARA QUE HAYA MAYORÍA

ARTÍCULO 66.- LAS ASAMBLEAS SERÁN PRESIDIDAS POR EL ADMINISTRADOR Y A FALTA DE ESTE, POR QUIEN O QUIENES HAYAN CONVOCADO LA ASAMBLEA.

ARTÍCULO 67.- EL PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA DESIGNARÁ UN SECRETARIO QUE LEVANTARÁ UN ACTA DE LA ASAMBLEA EN EL LIBRO ESPECIAL EN EL QUE SE INSCRIBIRÁN LAS ACTAS POR ORDEN CRONOLÓGICO Y LAS QUE, PREVIA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA, SE FORMARÁN POR EL PRESIDEN-

TE, SECRETARIO Y PROPIETARIOS QUE ASÍ LO DESEEN.

ARTÍCULO 68.- EL ADMINISTRADOR ENVIARÁ A LOS PROPIETARIOS COPIA DEL ACTA FIRMADA DE LAS ASAMBLEAS CELEBRADAS, CUANDO ASÍ LO SOLICITEN.

ARTÍCULO 69.- LAS DETERMINACIONES TOMADAS POR LA ASAMBLEA OBLIGARAN A TODOS LOS PROPIETARIOS AUN A LOS AUSENTES O DISIDENTES, DE LA MISMA MANERA Y CON LAS MISMAS CONSECUENCIAS Y OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN ESTE REGLAMENTO.

CAPITULO IV DE LAS SANCIONES.

ARTÍCULO 70.- ADEMÁS DE LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN ESTE REGLAMENTO, SE APLICARÁN LAS PREVISTAS EN ESTE CAPITULO.

ARTÍCULO 71.- LOS PROPIETARIOS QUE NO PAGUEN OPORTUNAMENTE LAS CUOTAS PARA GASTOS COMUNES (DENTRO DE LOS PRIMEROS 5 DÍAS DE CADA MES), ESTARÁN OBLIGADOS A PAGAR INTERESES MORATORIOS AL 50% MENSUAL SOBRE EL IMPORTE DE LAS CUOTAS OMITIDAS O EXTEMPORÁNEAMENTE PAGADAS, ASÍ COMO LA CUOTA EXTRAORDINARIA DE MANTENIMIENTO. (EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO).

ARTÍCULO 72.- SI EL OCUPANTE DE UN DEPARTAMENTO NO CUMPLE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA LEY DE ESTE REGLAMENTO O DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LOS CONDÓMINOS EN LA ASAMBLEA CORRESPONDIENTE, SERÁ CITADO POR LA ADMINISTRACIÓN EN TURNO AL IGUAL QUE EL PROPIETARIO, PARA QUE ANTE LA ASAMBLEA ALEGUE LO QUE CONSIDERE PERTINENTE. SI NO ES POSIBLE LOGRAR UNA SOLUCIÓN APROBADA POR LA MAYORÍA DE LOS CONDÓMINOS, LA ASAMBLEA DECIDIRÁ EN CADA CASO PARTICULAR EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR Y LAS SANCIONES QUE DEBERÁN APLICARSE.

ARTÍCULO 73.- PARA EL SUPUESTO DE QUE UN PROPIETARIO TRANSFIERA A TERCERAS PERSONAS POR CUALQUIER MEDIO EL USO DE SU DEPARTAMENTO, SERÁ SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE DICHS OCUPANTES OCACIONEN.

ARTÍCULO 74.- EL ACTA DE LA ASAMBLEA EN QUE SE ACUERDE EL PAGO DE CUOTAS O EN QUE SE DISTRIBUYAN LOS GASTOS EFECTUADOS, PROTOCOLIZADA ANTE NOTARIO PÚBLICO, SERVIRÁ DE TÍTULO PARA EXIGIRLOS EN JUICIO EJECUTIVO A LOS REMISOS.

ARTÍCULO 75.- FUERA DE LOS CASOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO ANTERIOR, LAS CONTROVERSIAS QUE SUSCITEN CON MOTIVO DE ESTE REGLAMENTO, SE TRAMITARÁN Y DECIDIRÁN EN JUICIO SUMARIO CIVIL.

ARTÍCULO 76.- POR SUMISIÓN EXPRESA, SERÁN COMPETENTES PARA CONOCER TODAS LAS CONTROVERSIAS QUE SURJAN CON MOTIVO DE ESTE REGLAMENTO, LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

TRANSITORIO.

ARTÍCULO 77.- LA PRIMERA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS, TENDRÁ VERIFICATIVO HASTA QUE SE HAYA FIRMADO ESTE REGLAMENTO POR EL 50% DE LOS CONDÓMINOS MÁS UNO.

presupuesto de obra



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

containers

líneas	unidad	cantidad	valor	valor	valor
terreno	m2= 4087.8	962.94	13,000.00	\$m2	
vivienda Mercedes	numero de deptos tipo			143 deptos	
	area vendible promedio por unidad			162.76 m2	
	precio m2 de venta	1,666.67	usd	2,250,000	
	ingreso por depto	304,850.00	usd	4,112,775.00	
	ingreso por viviendas	13,099,950.00	usd	178,849,325.00	
cajones estacionamiento	numero de cajones			8 cajones	
	precio de venta por unidad	37,037.04	usd	296,300.00	
	ingreso por cajones	-	usd	-	
vivienda Angel	numero de bloques de vivienda			70 bloques	
	area vendible promedio por unidad			111.57 m2	
	precio m2 de venta	1,700.00	usd	2,285,000	
	ingreso por bloque	138,669.00	usd	1,872,031.50	
	ingreso por viviendas	9,984,168.00	usd	134,786,268.00	
comercio	bloque de comercio			1 bloque	
	area vendible			270,236 m2	
	precio m2 de venta	2,300.00	usd	2,690,000	
	ingreso por bloque	6,214,600.00	usd	83,897,100.00	6,214,600.00
	ingreso por comercio	6,214,600.00	usd	83,897,100.00	
	ingreso total por ventas	29,298,718.00	usd	\$ 395,532,693.00	total
	velocidad de ventas			9.20	depto mensual
	comisión por ventas			4.00%	sobre ventas
	inflación estimada			0.55%	
	area vendible			7,859.97	m2

responsable	concepto	costo	porcentaje	pasos	responsables
1	adquisición del terreno	3,936,400.00	19.11%	53,141,400.00	18.4% de ingresos aprox.
2	gastos notariales	314,912.00	1.53%	4,251,312.00	8% valor terreno
3	levantamiento y planos estado actual	1,481.48	0.01%	20,000.00	\$20 m2
4	costo avalúo	9,841.00	0.05%	132,853.50	2.5 al millar
5	Director Responsable de Obra Demolición	-	0.00%	-	\$6 m2
6	Corresponsable en Diseño Urbano Arquitectónico	-	0.00%	-	\$6 m2
7	Corresponsable en Instalaciones	75,058.87	0.36%	1,013,292.00	\$15 m2
8	Corresponsable Estructural	75,058.87	0.36%	1,013,292.00	\$15 m2
9	Director Responsable de Obra Nueva	49,614.44	0.24%	669,795.00	\$25 m2
10	Estudio Impacto Ambiental	-	0.00%	-	\$25 m2
11	Licencia Demolición	-	0.00%	-	\$7.5 m2
12	Alineamiento y numero oficial, certificado uso de suelo	319.83	0.00%	4,315.00	codigo financiero
13	Licencia de construcción	33,737.82	0.16%	455,460.00	\$17 m2
14	Aprovechamiento de vialidad	99,228.89	0.48%	1,339,590.00	\$50 m2
15	Facilidad D.G.C.D.H.	297,886.87	1.45%	4,018,770.00	\$150 m2
16	Aportación de Luz y Fuerza del Centro	297,886.87	1.45%	4,018,770.00	\$150 m2
17	Contrato Luz y Fuerza del Centro	-	0.00%	-	compañía de luz
18	Pago por consumo de luz	-	0.00%	-	compañía de luz
19	Trámites y Gestiones	58,292.77	0.28%	786,952.45	8% sobre pago de trámites
20	Manifiestación de Terminación de Obra	-	0.00%	-	codigo financiero
21	Avalúo Inmobiliario	-	0.00%	-	2.5 al millar
22	Regimen de condominio	16,868.91	0.08%	227,730.00	\$8.5 m2
23	Regimen de condominio deptos	29,814.81	0.14%	402,500.00	\$3500 depto
24	Pago del Servicio de Agua	-	0.00%	-	
25	Impuesto Predial	-	0.00%	-	
26	proyecto arquitectonico	622,222.22	3.02%	8,400,000.00	aranceles
27	proyecto estructural	137,037.04	0.67%	1,850,000.00	aranceles
28	proyecto instalaciones	303,703.70	1.47%	4,100,000.00	aranceles
29	construccion	9,944,809.26	48.29%	134,254,925.00	costo directo
30	indirectos, utilidad y honorarios	2,187,858.04	10.82%	29,536,083.50	22%
31	imss e infonavit	397,792.37	1.93%	5,370,197.00	4% de construcción
32	placa sindicato	1,481.48	0.01%	20,000.00	según parámetros utilizados en el medio
33	gratificaciones varias	18,518.52	0.09%	250,000.00	patruallas
34	imprevistos	497,240.46	2.41%	6,712,748.25	5% de obra
35	asesorias legales, contables, etc.	250,195.56	1.21%	3,377,840.00	según parámetros utilizados en el medio
36	gastos asociados al crédito	-	0.00%	-	2% monto crédito solicitado
37	intereses durante la construcción	-	0.00%	-	
38	comisión de ventas	-	0.00%	-	4% de ventas
39	gastos de publicidad	439,480.77	2.13%	5,832,990.40	15% ventas
40	armado de negocio y gestión inmobiliaria	497,240.46	2.41%	6,712,748.25	5% de obra
	total	20,592,682.31		278,312,357.34	

integración total de recursos del proyecto

	concepto	\$	incidencia
a	inmueble	57,545,565.50	20.70%
b	socios industriales	83,090,011.75	29.89%
c	financiamiento banco	-	0.00%
d	socios capitalistas	137,377,783.99	49.41%
	total	278,013,361.24	100.00%

integración de recursos por inversionistas

a	inversionista 1	propietario del terreno	
	tipo de aportación	especie	
	concepto	\$	incidencia
	adquisición del terreno	53,141,400.00	92.35%
	gastos notariales	4,251,312.00	7.39%
	levantamiento y planos estado actual	20,000.00	0.03%
	costo avalúo	132,853.50	0.23%
	total	57,545,565.50	100.00%

b/c	inversionista 2	socios industriales/financiamiento	
	tipo de aportación	especie, reinversión útil, efectivo	
	concepto	\$	incidencia
	100% construcción	26,850,985.00	32.32%
	indirectos, utilidad y honorarios	29,536,083.50	35.55%
	imss e infonavit	5,370,197.00	6.46%
	placa sindicato	20,000.00	0.02%
	gratificaciones varias	250,000.00	0.30%
	imprevistos	6,712,746.25	8.08%
	proyecto arquitectónico	8,400,000.00	10.11%
	proyecto estructural	1,850,000.00	2.23%
	proyecto instalaciones	4,100,000.00	4.93%
	total	83,090,011.75	100.00%
	socios industriales	83,090,011.75	100.00%
	banco	-	0.00%

d	inversionista 3	socios capitalistas	
	tipo de aportación	efectivo como capital de riesgo	
	concepto	\$	incidencia
	80% construcción	107,403,940.00	78.18%
	Director Responsable de Obra Demolición	-	0.00%
	Corresponsable en Diseño Urbano Arquitectónico	-	0.00%
	Corresponsable en Instalaciones	1,013,292.00	0.74%
	Corresponsable Estructural	1,013,292.00	0.74%
	Director Responsable de Obra Nueva	669,795.00	0.49%
	Estudio Impacto Ambiental	-	0.00%
	Licencia Demolición	-	0.00%
	Alineamiento y número oficial, certificado uso de suelo	4,315.00	0.00%
	Licencia de construcción	455,460.60	0.33%
	Aprovechamiento de vialidad	1,339,590.00	0.98%
	Factibilidad D.G.C.O.H.	4,018,770.00	2.93%
	Aportación de Luz y Fuerza del Centro	4,018,770.00	2.93%
	Contrato Luz y Fuerza del Centro	-	0.00%
	Pago por consumo de luz	-	0.00%
	Trámites y Gestiones	786,952.45	0.57%
	Manifestación de Terminación de Obra	-	0.00%
	Avalúo Inmobiliario	-	0.00%
	Regimen de condominio	227,730.30	0.17%
	Regimen de condominio deptos	402,500.00	0.29%
	Pago del Servicio de Agua	-	0.00%
	Impuesto Predial	-	0.00%
	asesorias legales, contables, etc.	3,377,640.00	2.46%
	gastos asociados al crédito	-	0.00%
	intereses durante la construcción	-	0.00%
	comisión de ventas	-	0.00%
	gastos de publicidad	5,932,990.40	4.32%
	armado de negocio y gestión inmobiliaria	6,712,746.25	4.89%
	total	137,377,783.99	100.00%

intereses durante la construcción

monto del crédito	- \$
tasa promedio del crédito	12.50%
tipo de cambio	13.50
tasa base	6.50% TIE
intermediación	6.00% fondeador + 1er piso
tasa aplicable	12.50% tasa inicial al crédito

	periodo	avance de obra	disposiciones del crédito	tasa de intereses	pago de intereses	pago de intereses	pago de principal	pago de principal	total	total
	trimestres				\$	USD	\$	USD	\$	USD
inicio de obra	1	83.97%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
	2	84.01%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
	3	84.67%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
	4	85.52%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
	5	87.25%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
	6	88.98%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
	7	90.77%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
	8	92.92%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
	9	95.28%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
	10	97.11%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
	11	98.64%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
término de la obra	12	100.00%	-	1.04%	-	-	-	-	-	-
	total		-	12.50%	-	-	-	-	-	-

programa de erogaciones

concepto	limite año total ind	intercambio %	pesos 12.50	presupuesto mas.0	100% trimestre 1	100% trimestre 2	100% trimestre 3	100% trimestre 4	100% trimestre 5	100% trimestre 6	100% trimestre 7	100% trimestre 8	100% trimestre 9	100% trimestre 10	100% trimestre 11	100% trimestre 12	total
adquisición del terreno	3,936,400.00	19.11%	53,141,400.00	53,141,400.00													53,141,400.00
gastos notariales	314,912.00	1.53%	4,251,312.00	4,251,312.00													4,251,312.00
levantamiento y planos estado actual	1,481.48	0.01%	20,000.00	20,000.00													20,000.00
costo avalúo	9,841.00	0.05%	132,853.50	132,853.50													132,853.50
Director Responsable de Obra Demolición	-	0.00%	-	-													-
Corresponsable en Diseño Urbano Arquitectónico	-	0.00%	-	-													-
Corresponsable en Instalaciones	75,058.67	0.36%	1,013,292.00	1,013,292.00													1,013,292.00
Corresponsable Estructural	75,058.67	0.36%	1,013,292.00	1,013,292.00													1,013,292.00
Director Responsable de Obra Nueva	49,614.44	0.24%	669,795.00	669,795.00													669,795.00
Estudio Impacto Ambiental	-	0.00%	-	-													-
Licencia Demolición	-	0.00%	-	-													-
Alineamiento y número oficial, certificado uso de suelo	319.63	0.00%	4,315.00	4,315.00													4,315.00
Licencia de construcción	33,737.82	0.16%	455,460.60	455,460.60													455,460.60
Aprovechamiento de vialidad	99,228.89	0.48%	1,339,590.00	1,339,590.00													1,339,590.00
Factibilidad D.G.C.D.H.	297,886.67	1.45%	4,018,770.00	4,018,770.00													4,018,770.00
Aportación de Luz y Fuerza del Centro	297,886.67	1.45%	4,018,770.00	4,018,770.00													4,018,770.00
Contrato Luz y Fuerza del Centro	-	0.00%	-	-													-
Pago por consumo de luz	-	0.00%	-	-													-
Tramites y Gestiones	58,292.77	0.28%	786,952.45	786,952.45													786,952.45
Manifestación de Terminación de Obra	-	0.00%	-	-													-
Avalúo Inmobiliario	-	0.00%	-	-													-
Regimen de condominio	16,868.91	0.08%	227,730.30	227,730.30													227,730.30
Regimen de condominio deplos	28,814.81	0.14%	402,500.00													402,500.00	402,500.00
Pago del Servicio de Agua	-	0.00%	-	-													-
Impuesto Predial	-	0.00%	-	-													-
proyecto arquitectonico	622,222.22	3.02%	8,400,000.00	8,400,000.00													8,400,000.00
proyecto estructural	137,037.04	0.67%	1,850,000.00	1,850,000.00													1,850,000.00
proyecto instalaciones	303,703.70	1.47%	4,100,000.00	4,100,000.00													4,100,000.00
construcción	9,944,809.26	48.29%	134,254,925.00	20,138,238.75	95,821,451.47	45,852.72	751,984.59	971,422.60	1,973,632.02	1,973,632.02	2,050,053.22	2,444,386.60	2,696,576.56	2,085,206.97	1,751,137.16	1,551,350.32	134,254,925.00
indirectos, utilidad y honorarios	2,187,858.04	10.62%	29,536,083.50	4,430,412.53	21,080,719.32	10,087.60	165,436.81	213,712.97	434,199.05	434,199.05	451,011.71	537,765.05	593,246.84	458,745.53	385,250.18	341,297.07	29,536,083.50
imss e infonavit	397,792.37	1.93%	5,370,197.00		447,516.42		447,516.42	447,516.42	447,516.42	447,516.42	447,516.42	447,516.42	447,516.42	447,516.42	447,516.42	447,516.42	5,370,197.00
placa sindicato	1,481.48	0.01%	20,000.00		20,000.00												20,000.00
gratificaciones varias	18,518.52	0.09%	250,000.00		20,833.33	20,833.33	20,833.33	20,833.33	20,833.33	20,833.33	20,833.33	20,833.33	20,833.33	20,833.33	20,833.33	20,833.33	250,000.00
imprevistos	497,240.46	2.41%	6,712,746.25		559,395.52	559,395.52	559,395.52	559,395.52	559,395.52	559,395.52	559,395.52	559,395.52	559,395.52	559,395.52	559,395.52	559,395.52	6,712,746.25
asesorias legales, contables, etc.	250,195.56	1.21%	3,377,640.00	259,818.46	259,818.46	259,818.46	259,818.46	259,818.46	259,818.46	259,818.46	259,818.46	259,818.46	259,818.46	259,818.46	259,818.46	259,818.46	3,377,640.00
gastos asociados al crédito	-	0.00%	-	-													-
intereses durante la construcción	-	0.00%	-	-													-
comisión de ventas	-	0.00%	-	-													-
gastos de publicidad	439,480.77	2.13%	5,932,990.40	456,383.88	456,383.88	456,383.88	456,383.88	456,383.88	456,383.88	456,383.88	456,383.88	456,383.88	456,383.88	456,383.88	456,383.88	456,383.88	5,932,990.40
armado de negocio y gestión inmobiliaria	487,240.46	2.41%	6,712,746.25	516,365.10	516,365.10	516,365.10	516,365.10	516,365.10	516,365.10	516,365.10	516,365.10	516,365.10	516,365.10	516,365.10	516,365.10	516,365.10	6,712,746.25
total	70,559,632.31	100.00%	779,019,973.34	119,244,938.59	119,182,499.00	7,710,253.97	3,177,779.90	8,445,416.99	8,868,143.27	8,763,113.77	4,761,777.60	5,132,494.33	5,590,136.10	4,804,769.21	4,389,700.04	4,556,459.09	228,013,081.24

inflación estimada 0.00%

cálculo de honorarios



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

HONORARIOS

HONORARIOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

H=	\$637,919.34	IMPORTE DE LOS HONORARIOS EN MONEDA NACIONAL
S=	786.00	SUPERFICIE TOTAL POR CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS
C=	\$8,000.00	COSTO UNITARIO ESTIMADO DE LA CONSTRUCCION EN \$/M2
F=	1.46	FACTOR PARA LA SUPERFICIE POR CONSTRUIR
I=	1	FACTOR INFLACIONARIO, ACUMULADO A LA FECHA DE CONTRATACION, REPORTADO POR EL BANCO DE MEXICO SA
K=	6.9666	FACTOR CORRESPONDIENTE A CADA UNO DE LOS COMPONENTES ARQUITECTONICOS DEL CARGO CONTRATADO.

$$H=(S*C*F*I/100)(K)$$

a CONSTRUCCION - Residencia

Concepto	m2	Porcentaje
a1	Superficie del predio	0.00
a2	estacionamiento	786.00
a3	capilla	0.00
a4	recepcion	0.00
a5	cafeteria	0.00
a6	servicios medicos	0.00
a7	cuarto de maquinas	0.00
a8	dormitorios	0.00
a9	spa	0.00
a10		0.00%
a11		0.00%
a12		0.00%
a13		0.00%
a14		0.00%
a15		0.00%
a16		0.00%
a17		0.00%
a18		0.00%
a19		0.00%
a20		0.00%
a21		0.00%
a22		0.00%
a23		0.00%
a24		0.00%
a25		0.00%
	Superficie cubierta	786.00
		100.00%

b ENACARGO SOLICITADO

b1	Proyecto en gabinete (4 fases)
b2	Direccion de obra
b3	Liquidacion y Recepcion de obra
b4	

CALCULO DE LOS HONORARIOS

CALCULO DE Fsx

	Fsx=	1.46	$F.o - ((S - S.o) * d.o / D)$
Se obtiene de la tabla A.07.08	F.o=	1.54	
Superficie contruida del proyecto	S=	786.00	
Se obtiene de la tabla A.07.08 valor inmediato superior a S	S.o=	400.00	
Se obtiene de la tabla A.07.08	d.o	2.17	
Se obtiene de la tabla A.07.08	D=	10000.00	

HONORARIOS DESGLOSADOS POR COMPONENTE ARQUITECTONICO

K.FF	K FORMAL Y FUNCIONAL		4.080
K.CE	K CIMENTACION Y ESTRUCTURA		0.903
K.ELM	K ELECTROMECAVICOS		1.984
K.TOTAL			6.967

H.FF	\$373,598.44
H.CE	\$82,658.66
H.ELM	\$181,662.24
SUMA	\$637,919.34

Matriz de datos del factor k

AREA	a.01	a.02	a.03	a.04	suma	
m2	-----	-----	786.00	0.00	0.00	786.00
%	-----	-----	100.00%	0.00%	0.00%	100.00%
FF K	4.000	4.000	0.000	0.000	0.000	4.080
CE K	0.885	0.885	0.000	0.000	0.000	0.903
AD K	0.348	0.348	0.000	0.000	0.000	0.355
PI K	0.241	0.241	0.000	0.000	0.000	0.246
AF K	0.722	0.722	0.000	0.000	0.000	0.736
VD K	0.087	0.087	0.000	0.000	0.000	0.089
AL K	0.213	0.213	0.000	0.000	0.000	0.217
VE K	0.160	0.160	0.000	0.000	0.000	0.163
OE SND K	0.087	0.087	0.000	0.000	0.000	0.089
OE GLP K	0.087	0.087	0.000	0.000	0.000	0.089
Sm FF K		4.000	0.000	0.000	0.000	4.080
Sm CE K		0.885	0.000	0.000	0.000	0.903
Sm ELM K		1.945	0.000	0.000	0.000	1.984
Sm Total K		6.830	0.000	0.000	0.000	6.967

1.02 complejidad

TABLA PARA DETERMINAR EL VALOR DE SUPERFICIE

S.0 (M2)	F.o	d.o	D	
Hasta 40		2.25	3.33	1,000
100.00		2.05	1.9	1,000
200.00		1.86	1.6	1,000
300.00		1.7	1.6	1,000
400.00		1.54	2.17	10,000
1000.00		1.41	1.3	10,000
2000.00		1.28	1.1	10,000
3000.00		1.17	1.1	10,000
4000.00		1.06	1.5	100,000
10000.00		0.97	0.8	100,000
20000.00		0.88	0.8	100,000
30000.00		0.8	0.7	100,000
40000.00		0.73	1.17	1,000,000
100000.00		0.66	0.6	1,000,000
200000.00		0.6	0.5	1,000,000
300000.00		0.55	0.5	1,000,000
400000.00		0.5	0.07	1,000,000

s 786.00
 so 400.00
 d 10,000.00
 do 2.17
 fo 1.54
 f= **1.46**

programa de obra



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

programa de construcción

concepto	cantidad	unidad	precio	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	total
			15.00	tramo 1	tramo 2	tramo 3	tramo 4	tramo 5	tramo 6	tramo 7	tramo 8	tramo 9	tramo 10	tramo 11	tramo 12	
estacionamiento	15,983.52	1.00%	215,777.50	53,944.3750	53,944.3750	53,944.3750	53,944.3750	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	215,777.50
estructura	207,786.74	13.00%	2,805,107.50	5,394,437.50	5,394,437.50	5,394,437.50	5,394,437.50	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	2,805,107.50
preliminarios	395,587.98	25.00%	5,394,437.50	5,394,437.50	5,394,437.50	5,394,437.50	5,394,437.50	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	561,021.5000	5,394,437.50
carpetas	63,934.07	4.00%	863,110.00			123,301.43	123,301.43	123,301.43	123,301.43	123,301.43	123,301.43	123,301.43	123,301.43	123,301.43	123,301.43	863,110.00
losa de entrepiso	159,835.19	10.00%	2,157,775.00			269,721.88	269,721.88	269,721.88	269,721.88	269,721.88	269,721.88	269,721.88	269,721.88	269,721.88	269,721.88	2,157,775.00
cancherías	79,917.59	5.00%	1,078,887.50			134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	1,078,887.50
inst. eléctrica	79,917.59	5.00%	1,078,887.50			134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	1,078,887.50
inst. hidráulica	79,917.59	5.00%	1,078,887.50			134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	134,860.94	1,078,887.50
inst. especiales	7,991.76	0.50%	107,888.75					154,126.79	154,126.79	154,126.79	154,126.79	154,126.79	154,126.79	154,126.79	154,126.79	107,888.75
pisos	79,917.59	5.00%	1,078,887.50													1,078,887.50
acabados	319,670.37	20.00%	4,315,550.00													4,315,550.00
carpentería	79,917.59	5.00%	1,078,887.50													1,078,887.50
obras exteriores	7,991.76	0.50%	107,888.75													107,888.75
100.00%	15,983.52	1.00%	215,777.50													215,777.50
100%	1,300,962.96	100.00%	17,563,000.00	17,563,000.00												17,563,000.00
100%	5,064,111.11	100.00%	68,365,500.00	68,365,500.00												68,365,500.00
100%	1,861,911.11	100.00%	25,405,800.00	25,405,800.00												25,405,800.00
100%	66,750.00	100.00%	901,125.00	901,125.00												901,125.00
100%	32,722.22	100.00%	441,750.00	441,750.00												441,750.00
100%	1,594,925.05	100.00%	21,577,775.00	21,577,775.00	53,944.38	53,944.38	53,944.38	53,944.38	53,944.38	53,944.38	53,944.38	53,944.38	53,944.38	53,944.38	53,944.38	21,577,775.00
periodo acumulado				83.97%	84.01%	84.67%	85.52%	87.25%	88.99%	90.77%	92.92%	95.28%	97.11%	98.64%	100.00%	

flujo de efectivo y amortización del anticipo

fecha del anticipo	1.00%	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	total
monto mensual estimaciones	1,407,721.79	112,731.119.38	53,944.38	884,687.75	1,142,850.12	2,321,920.03	2,321,920.03	2,411,827.32	2,875,748.94	3,172,443.01	2,453,184.67	2,060,161.37	1,825,118.02	134,254,925.00
amortización mensual anticipo		16,909,667.91	8,091.86	132,703.16	171,427.52	348,288.00	348,288.00	361,774.10	431,362.34	475,866.45	367,977.70	309,024.21	273,767.70	20,138,238.75
total del anticipo	8,451,067.57	114,116,596.25	96,221,457.47	65,597.72	791,984.59	971,872.88	1,974,632.03	1,974,632.03	2,444,396.63	2,698,578.66	2,065,206.97	1,761,431.19	1,551,350.32	114,116,596.25

inflación estimada 0.00%

m2 construcción	m2	precio	total m2
prototipo mercedes	9,529.00	7,100.00	68,365,500.00
prototipo angel	7,236.50	3,500.00	25,405,800.00
estacionamiento	1,549.00	14,000.00	21,577,775.00
estructura (kg)	27,020.00	30.00	811,750.00
locales comerciales	1,700.00	1,000.00	1,700,000.00
exteriores pavimentados y roof garden	1,307.50	150.00	196,125.00
exteriores jardineados	7,942.00	150.00	1,191,300.00
total	47,532.00		140,234,525.00

proyecto arquitectónico-ejecutivo



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



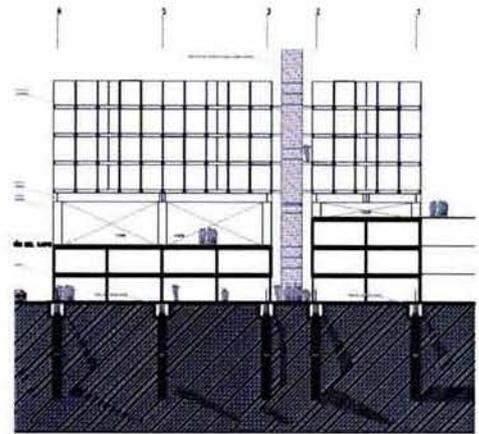
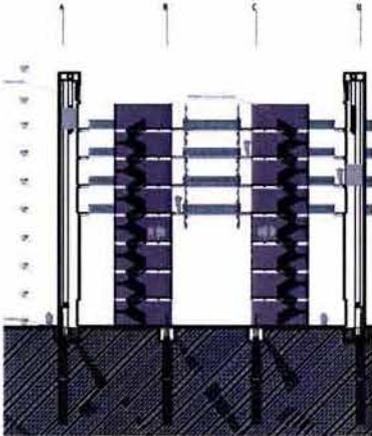
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

programa arquitectónico



El programa arquitectónico de este conjunto habitacional y de comercio es el siguiente:

Vivienda:

Tipos de vivienda:

1+A+C	- 71.37 M2
1+A+D	- 71.37 M2
1+A/2+B	- 71.37 M2
1+A/1+C/1	- 71.37 M2
1+A/2+C/1	- 71.37 M2
1+A/1+B+D	- 99.92 M2
1+A/2+C/1+D	- 99.92 M2

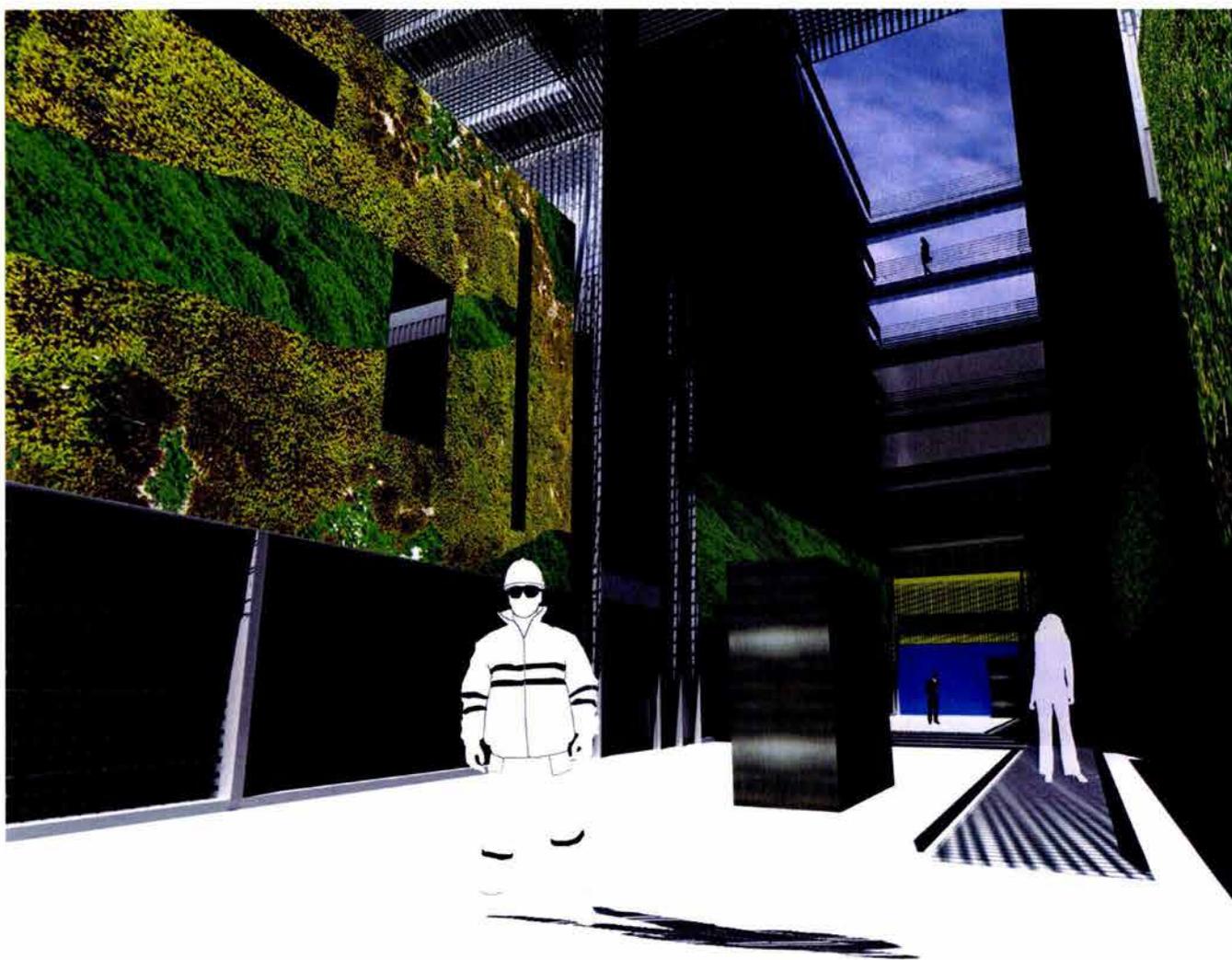
Existen estos tipos de vivienda y los modulos por que existe la posibilidad de que el usuario arme su vivienda a sus posibilidades.

Comercio:

Es un pasaje comercial que tiene accesos por las calles de Victoria y por ayuntamiento es decir que atraviesa por completo la manzana, con esto se busca reactivar y aprovechar al máximo la zona comercialmente, con el afan de reinyectar vida al centro.

Cuenta con 44 locales en los cuales se busca colocar a franquicias de comida y entretenimiento a su vez que locatarios que tengan que ver con iluminacion y plomeria, hacer de este pasaje comercial un punto de encuentro para esa zona, y que la gente que vaya a comprar a la calle de Victoria tenga la opción de donde sentarse a tomar un café, o a comer o en donde dejar asus hijos mientras ellos van a comprar.

proyecto arquitectónico / ejecutivo

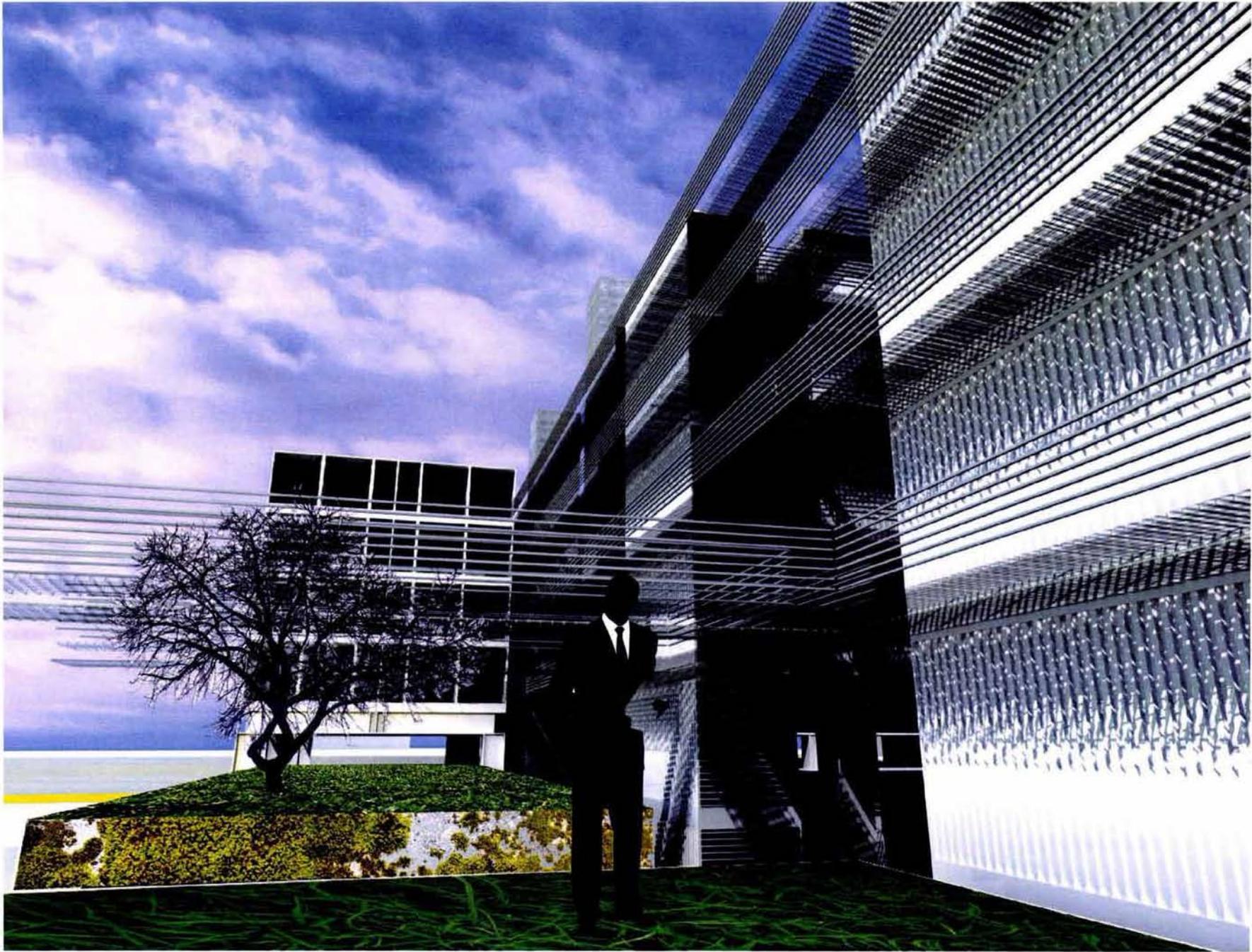


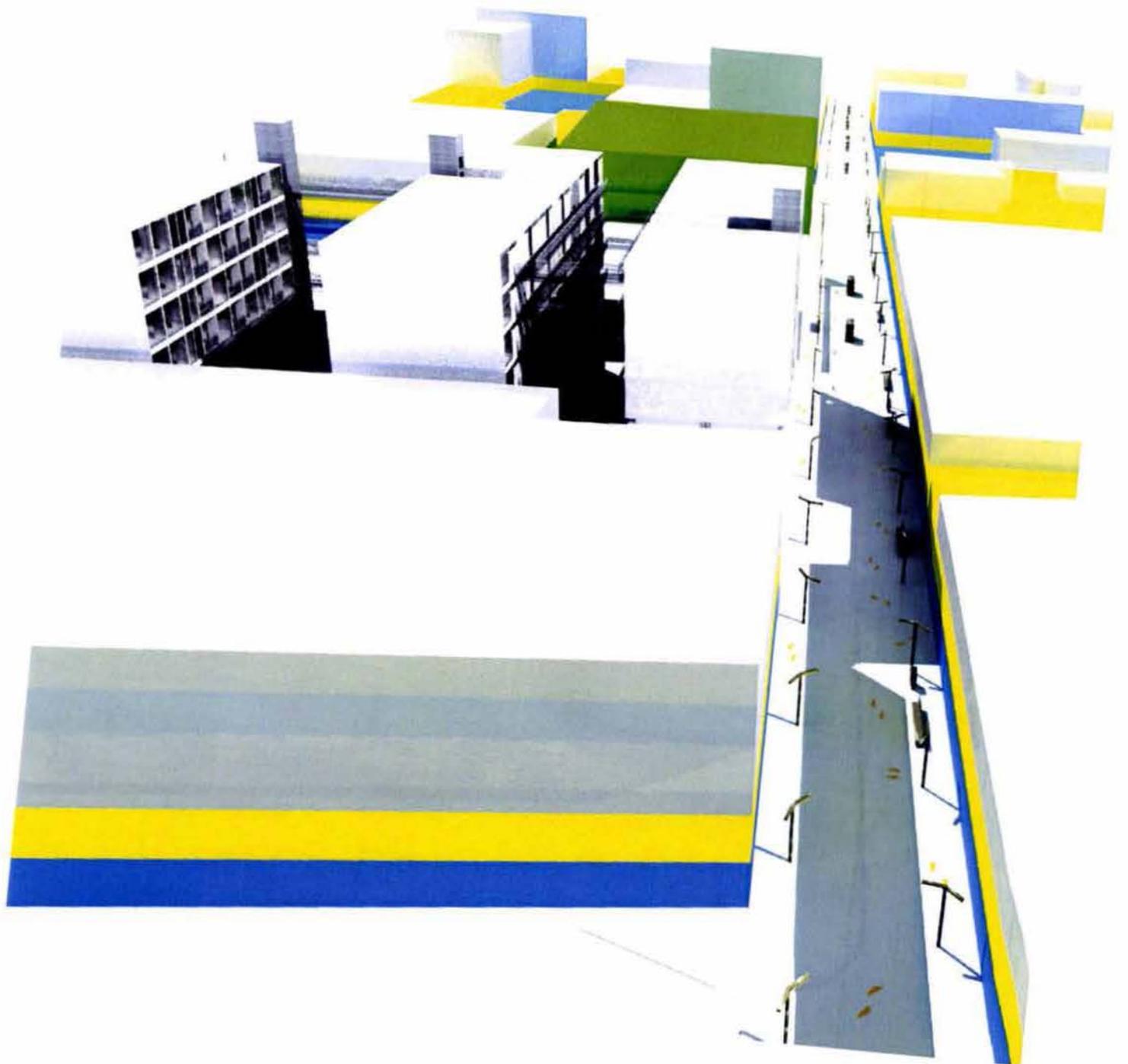


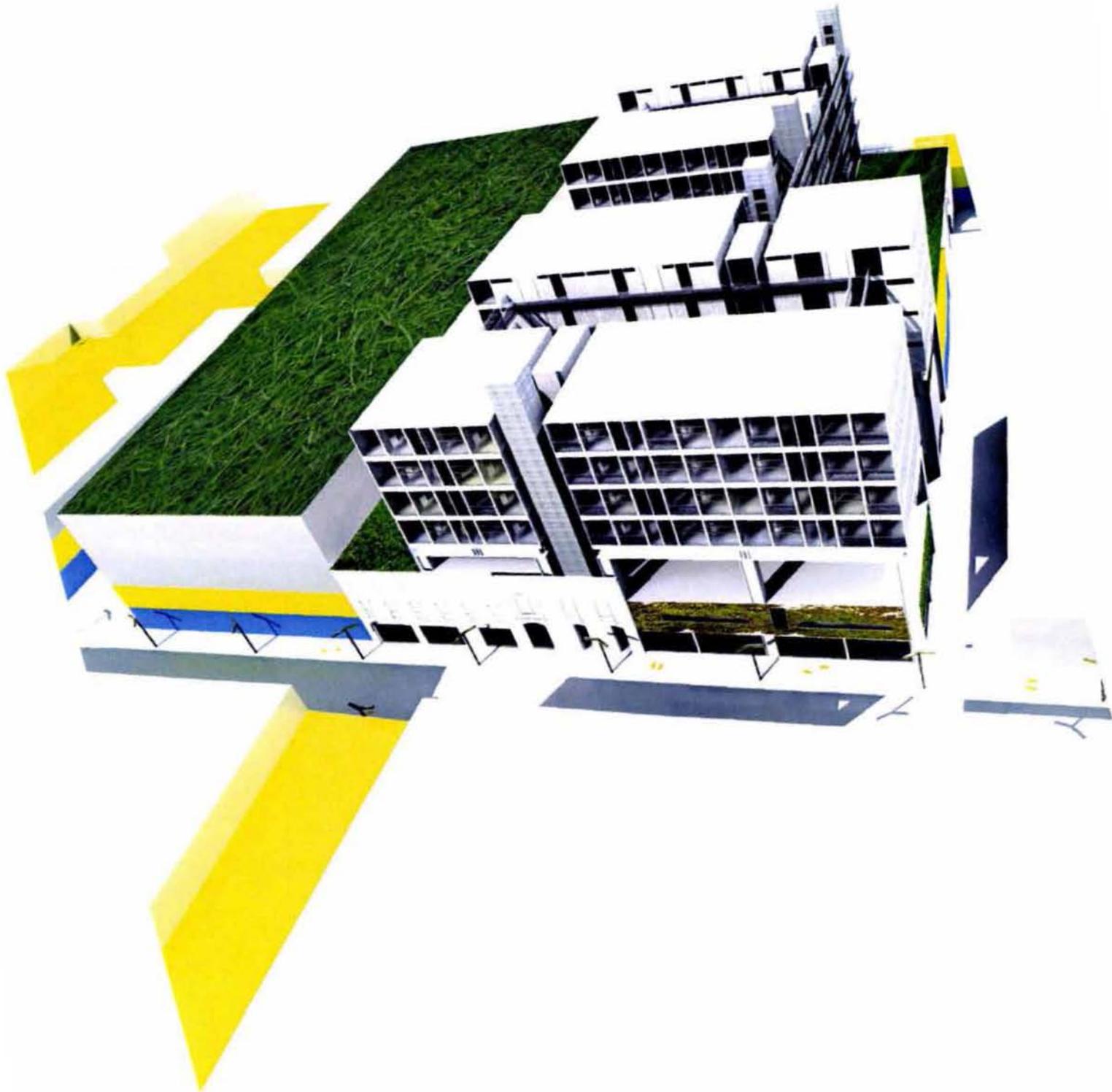












conclusiones



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Al realizar este ejercicio o trabajo, logre terminar la primera etapa de mi preparación como arquitecto, primera etapa por que hoy en día nuestro país requiere de profesionistas cada vez más preparados y competitivos, para poder resolver las vicisitudes del mundo actual.

Algo muy importante de este último trabajo, fue el poder realizar de una forma más libre el proyecto arquitectónico, si guiado por mis sinodales pero con una libertad, que no se tiene en los semestres anteriores, lo que permite darte cuenta si realmente eres capaz de resolver un proyecto de forma adecuada y correcta.

El ejercicio de tesis aquí presentado, espero que sea de ayuda a futuras generaciones, y que ayude a mi país como una forma de resolver vivienda de interes social sin tener que sacrificar espacio y calidad de vida por el costo.

Entre lo aprendido en este semestre el desarrollar un documento escrito, como sustento a un proyecto arquitectónico, y el desarrollo de un proyecto ejecutivo más ecercado a la realidad, ya que, alo largo de la carrera si se hace pero no se profundiza a este nivel.

bibliografía



Universidad Nacional
Autónoma de México



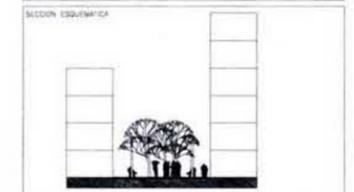
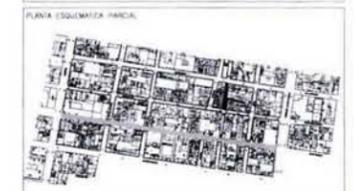
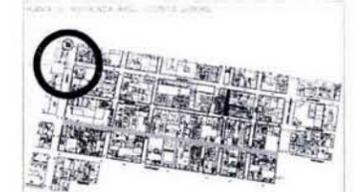
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- 1) Ernst Neufert. "Neufert-arte de proyectar en arquitectura". 14 Edición. Impreso en España. Ediciones G. Gilli, SA de CV. 2001.
- 2) Jure Kotnik. "Container Architecture". Primera edición. Impreso en China. Links International. 2008.
- 3) Editorial 2G. "Revista internacional de arquitectura No. 43 - Kazuhiro Kojima/ CAT". Primera edición. Impreso en España. Ediciones G. Gilli, SA de CV. 2007.
- 4) Editorial 2G. "Revista internacional de arquitectura No. 31 - Riegler Riewe". Primera edición. Impreso en España. Ediciones G. Gilli, SA de CV. 2004.
- 5) Editorial 2G. "Revista internacional de arquitectura No. 35 - Burkhalter Sumi". Primera edición. Impreso en España. Ediciones G. Gilli, SA de CV. 2005.
- 6) John Macsai, Eugene P. Holland, Harry S. Nachman, Julius Y. Yacker. "Conjuntos habitacionales". Segunda reimpresión. Impreso en México. Editorial Limusa, SA de CV. 1992.
- 7) Fernando Márquez Cecilia y Richard Levene. "El croquis - MVRDV 1991-2002". Primera edición. Impreso en Madrid, España. El Croquis editorial. 2003.
- 8) Arquine + Editorial RM. "Higuera + Sánchez". Primera edición. Impreso en México. Arquine, SA de CV y Editorial RM, SA de CV. 2005.
- 9) Aldo Rossi. "La arquitectura de la ciudad". Segunda edición. Impreso en España. Ediciones G. Gilli, SA de CV. 2004



NOTAS:

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	AUTOR

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTONICO			



HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
VIALIDADES

ESCALA GRÁFICA:

NÚMERO DEL PLANO: UR-00	VERSION N.º:
ESCALA: S/E	ACOTACION:
FECHA: JUNIO.09	SERIO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central

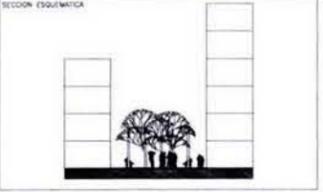
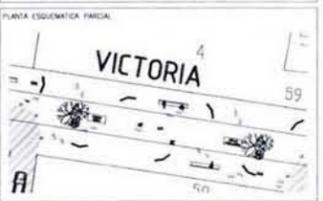
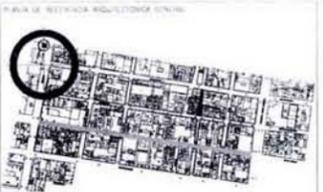


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



NOTAS

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APOYO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ESTADO: **PROYECTO ARQUITECTONICO**



HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
SECCIÓN DE TRABAJO

ESCALA GRAFICA

NÚMERO DEL PLANO: UR-01	VERSIÓN: NÚM.
ESCALA: S/E	ACOTACION:
FECHA: JUNIO.09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	



SECCIÓN DE LUIS MOYA A EJE CENTRAL

LUIS MOYA

VICTORIA

CALLEJON DEL SAPO

LUIS MOYA

VICTORIA

PROYECTO ARQUITECTONICO

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

CALLE PEATONAL

UR-02

S/E

JUNIO.09

NUMERATURA DE PLANOS



PLANTA ESQUEMATICA PARCIAL

NOTAS

REVISORES

NO. FECHA CORRECCION APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

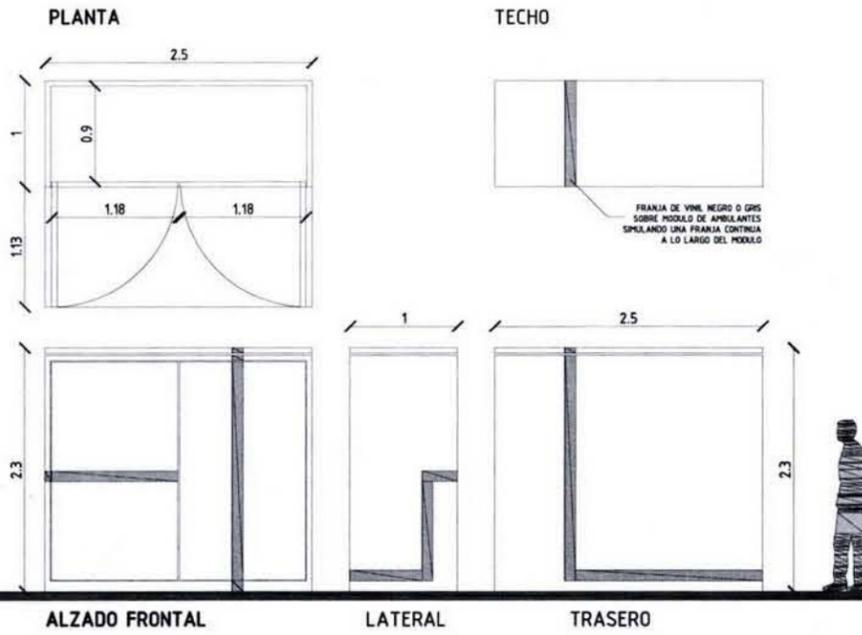
NO. DE PLANO TITULO DE PLANO

ESCALA

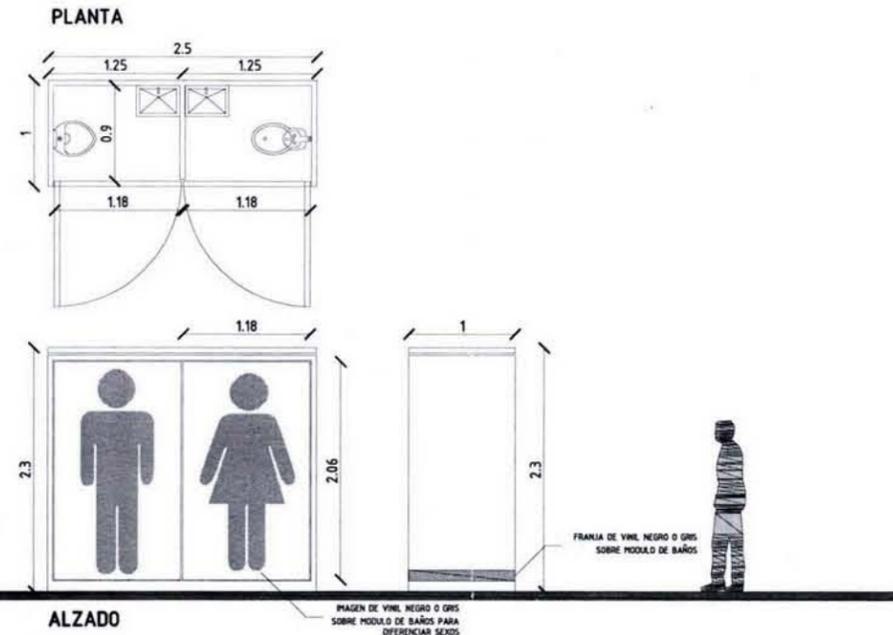
EMPLEO

- SEÑALES DE LAS VEREDAS
- CARRIL DE BORDO DE LA VEREDA
- CALLE PEATONAL EXISTENTE
- AREA 1 - PROYECTO DE VEREDA
- AREA 2 - PROYECTO DE VEREDA
- SEÑALES DE PES EN VEH. AUTOMOVILES BARRERA

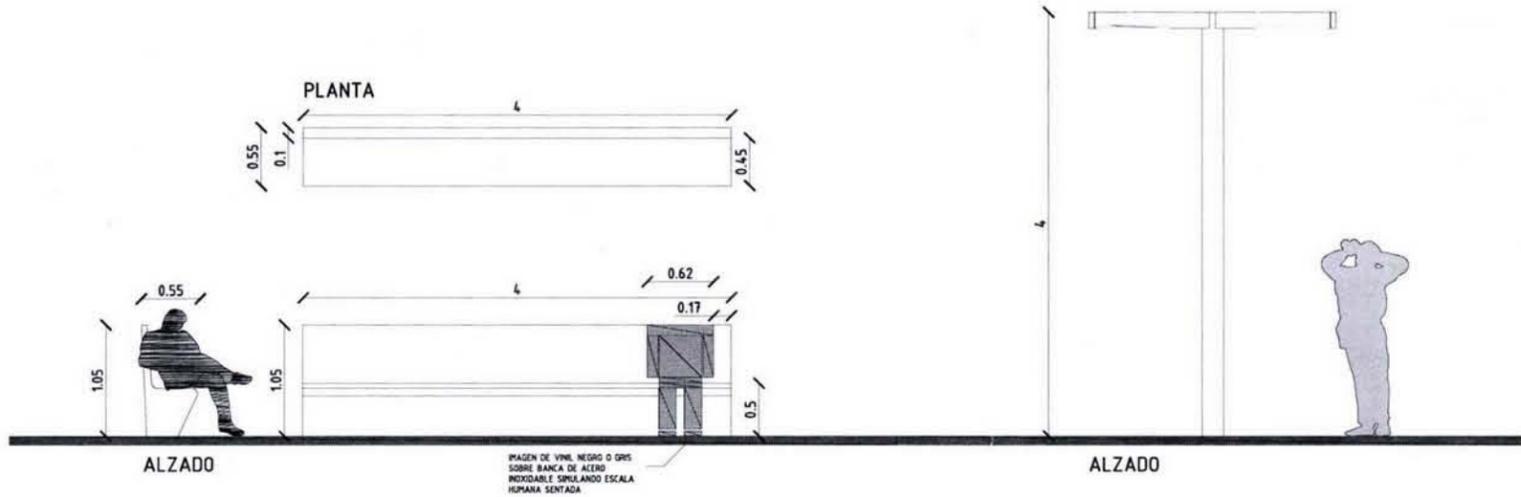
MODULO AMBULANTES



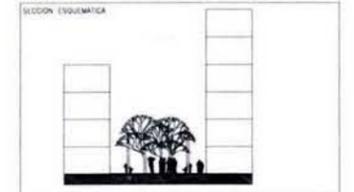
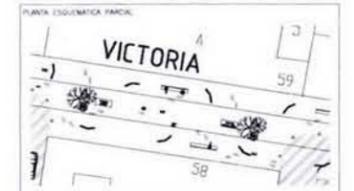
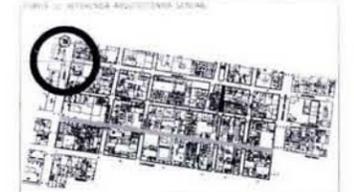
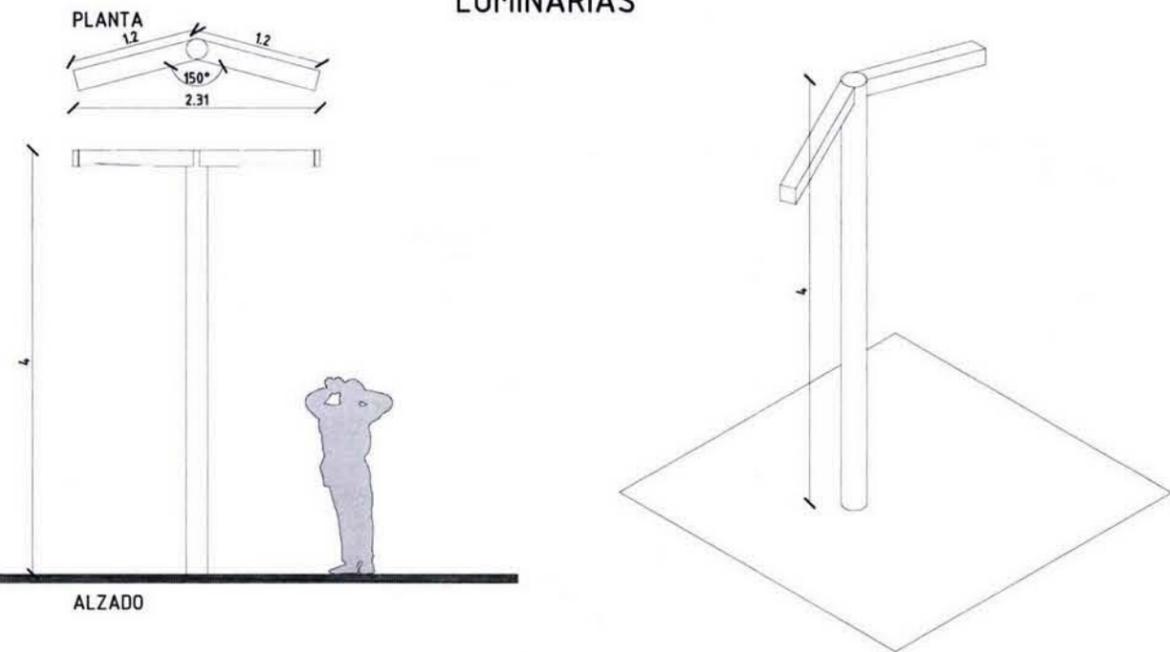
MODULO BAÑOS



BANCA



LUMINARIAS



NOTAS

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ESTADO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

ANOTACIONES



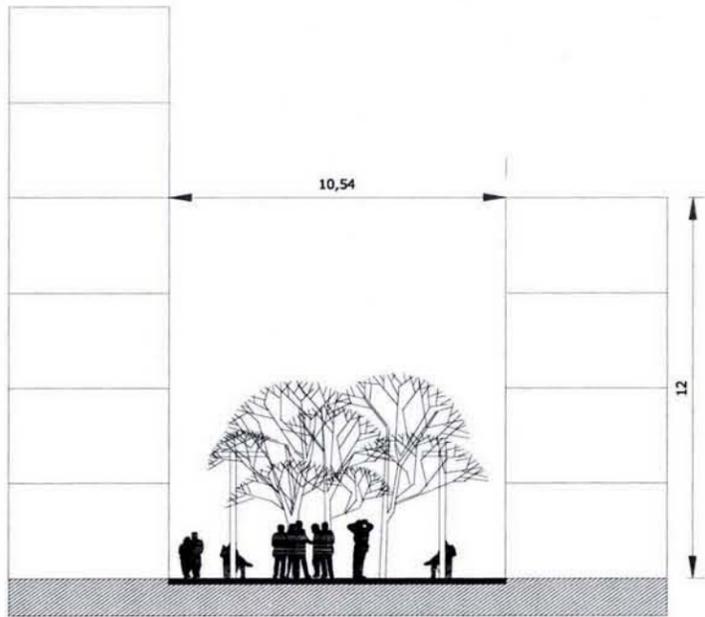
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
MOBILIARIO URBANO

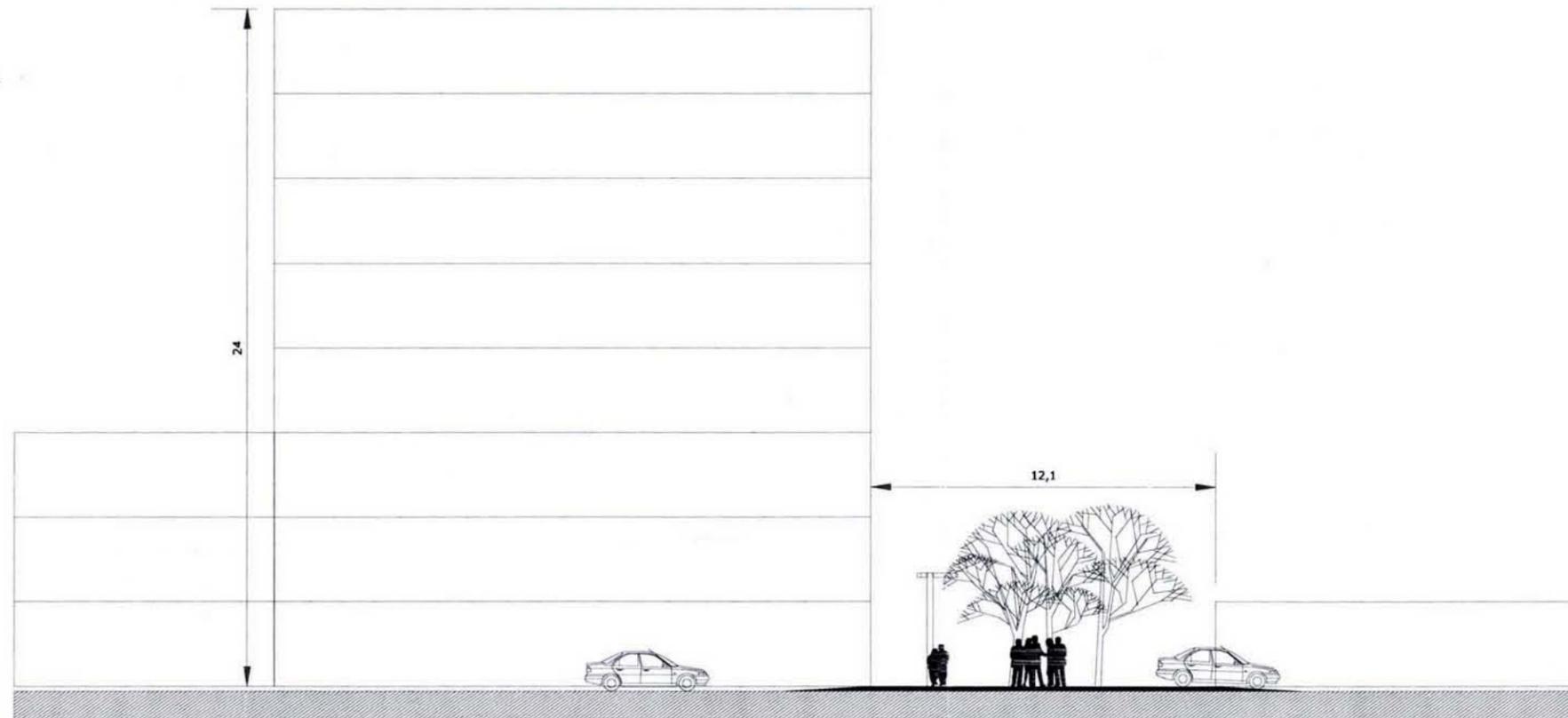
ESCALA GRÁFICA

NÚMERO DEL PLANO: UR-03	VERSION No.:
ESCALA: S/E	ACOTACION:
FECHA: JUNIO.09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS:	NO.

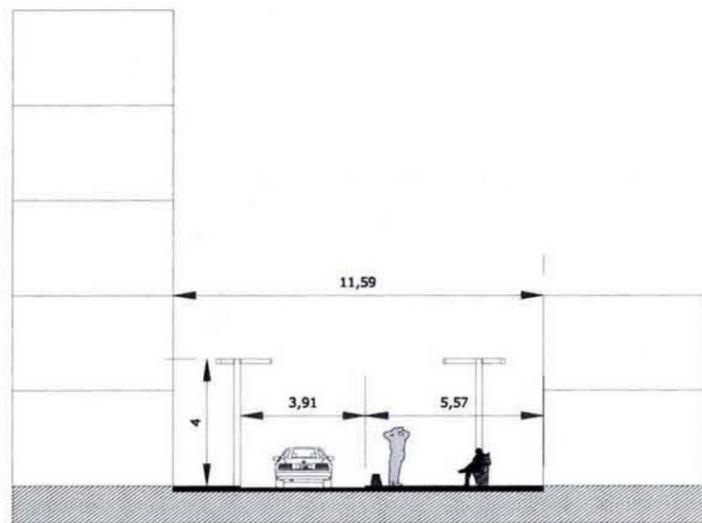




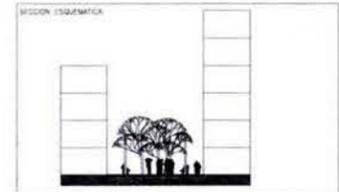
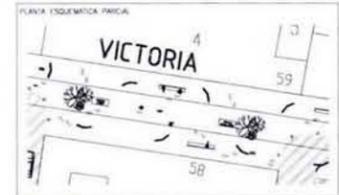
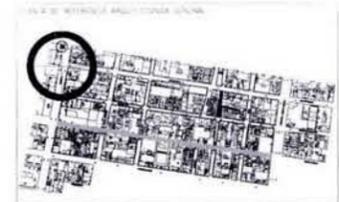
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN B-B'



NOTAS:

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APELLIDO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ESTADO:
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SABIDURÍA:

HABIT-air

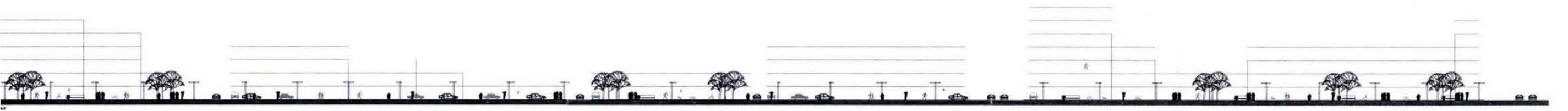
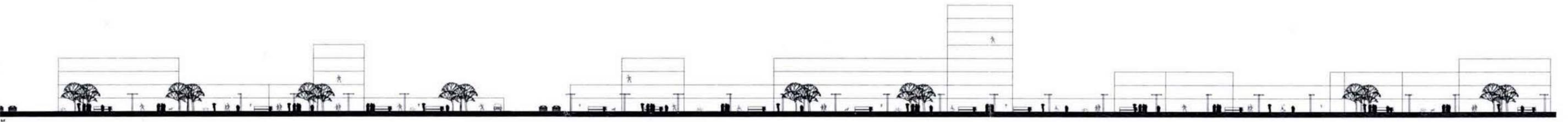
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
SECCIONES

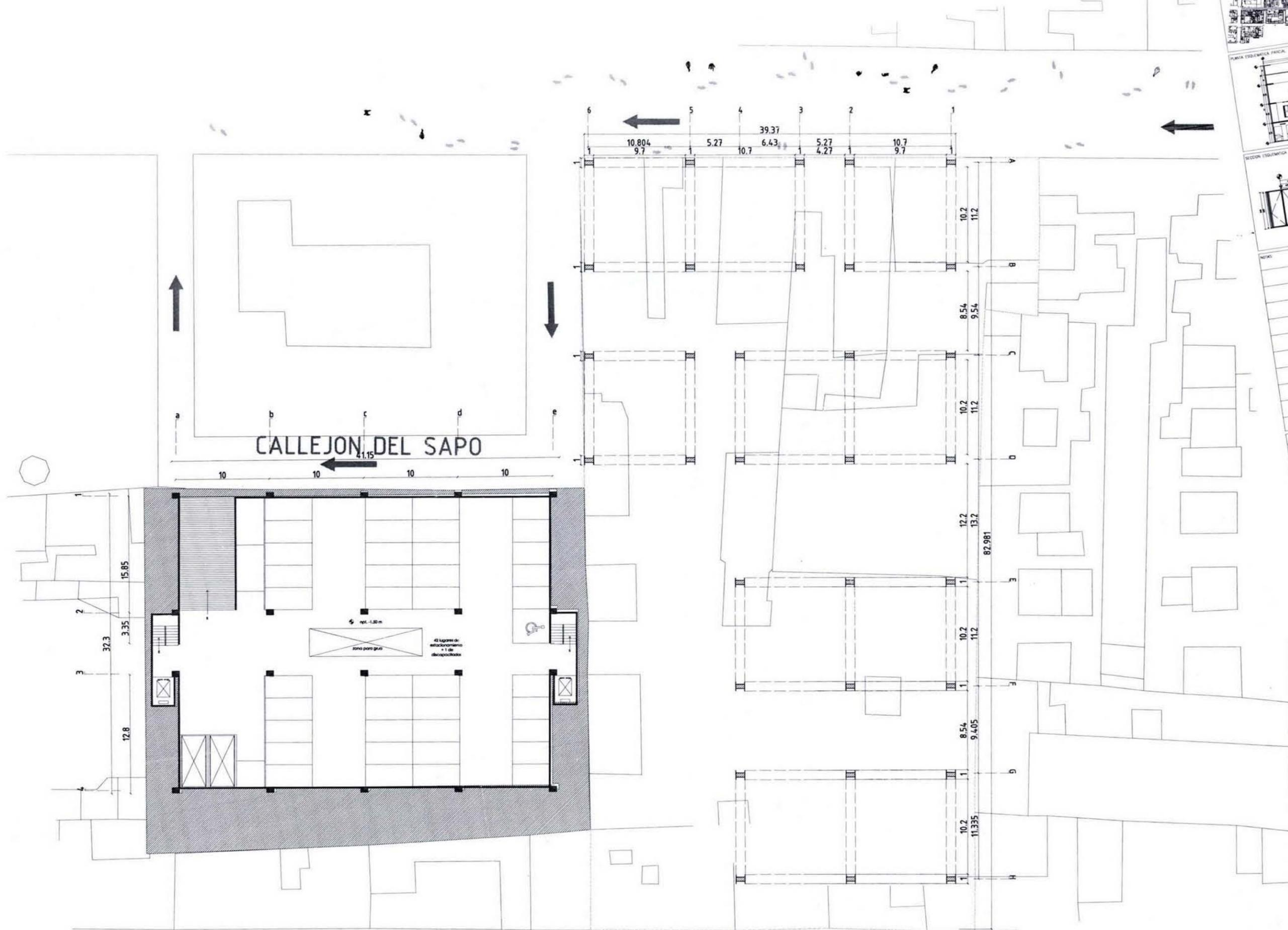
ESCALA GRÁFICA:

NÚMERO DEL PLANO: UR-04	VERSIÓN No.:
ESCALA: S/E	ACOTACION:
FECHA: JUNIO.09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS:	NORTE:





[Site Map]	
[Location Map]	
[Section/View Indicator]	
[Title/Project Name]	
[Client/Owner Information]	
[Architect/Designer Information]	
[Project Address]	
[Date]	
[Scale]	
[Drawing Number]	
[Revision Record]	
[Logo]	



PLANTA ESTRUCTURAL PARCIAL

SECCION ESTRUCTURAL

NOTAS

REVISIONES		
NUMERO	FECHA	APROBADO

PLANTEO DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ETAPA: **PROYECTO ARQUITECTONICO**

EMPLEGADO:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NUMERO DEL PLANO: **PROPUESTA CONJUNTO ESTACIONAMIENTO SEMISOTANO**

ESCALA GRAFICA

NUMERO DEL PLANO: **EST-01**

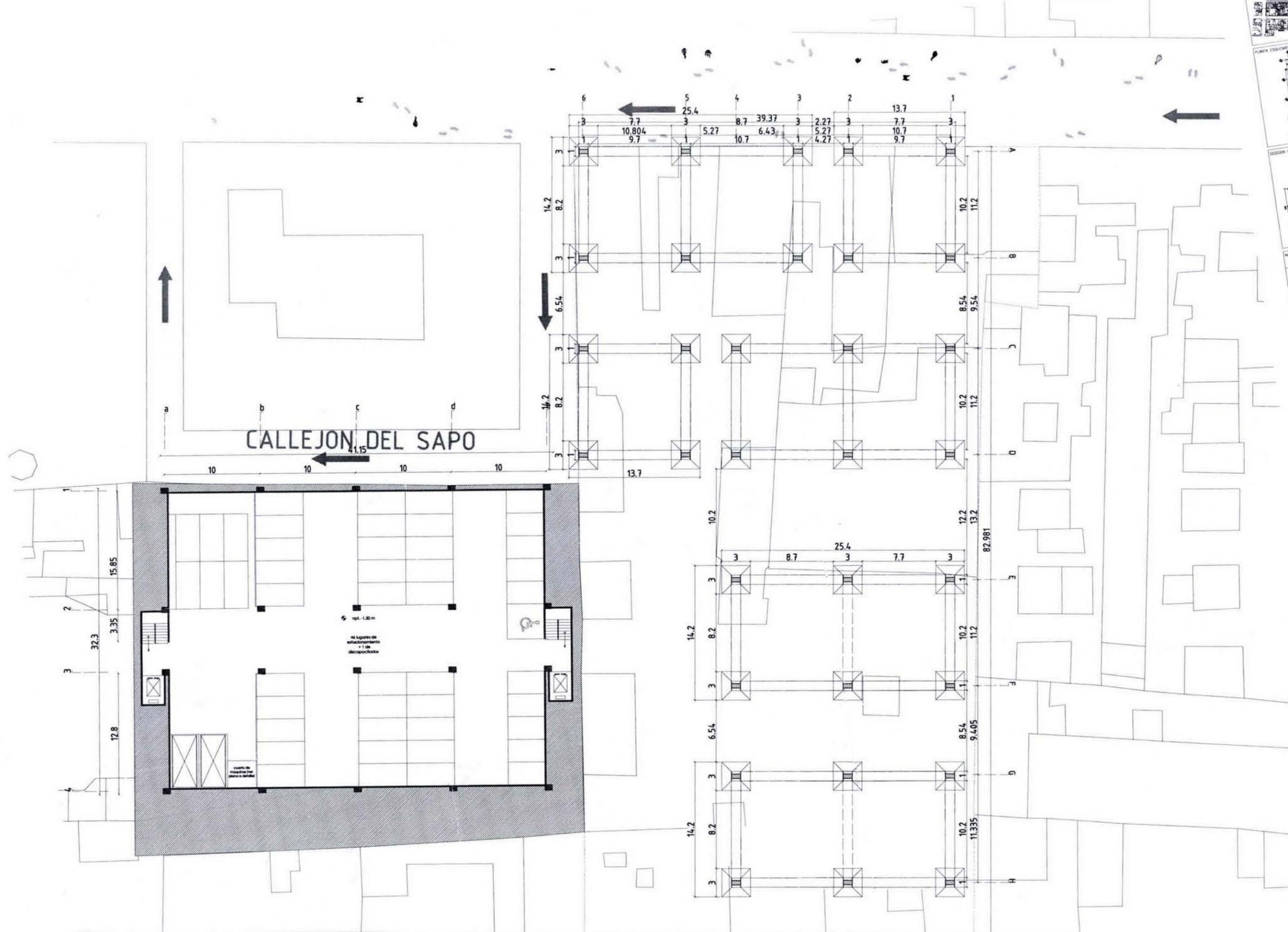
ESCALA: **1:175** ACOTACION: **MTS**

FECHA: **JUNIO.09** DIBUJO:

NOMENCLATURA DE PLANOS

VERSION No.:

NORTE



CALLEJON DEL SAPO

PLANTA ESQUEMATICA PARCIAL

SECCION ESQUEMATICA

NOTAS

REVISIONES		AFICION
NUMERO	FECHA	CORRECCION

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

TIPO: PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO: PROPUESTA CONJUNTO ESTACIONAMIENTO SOTANO 1

ESCALA: 1:175

ACTUACION: MTS

FECHA: JUNIO.09

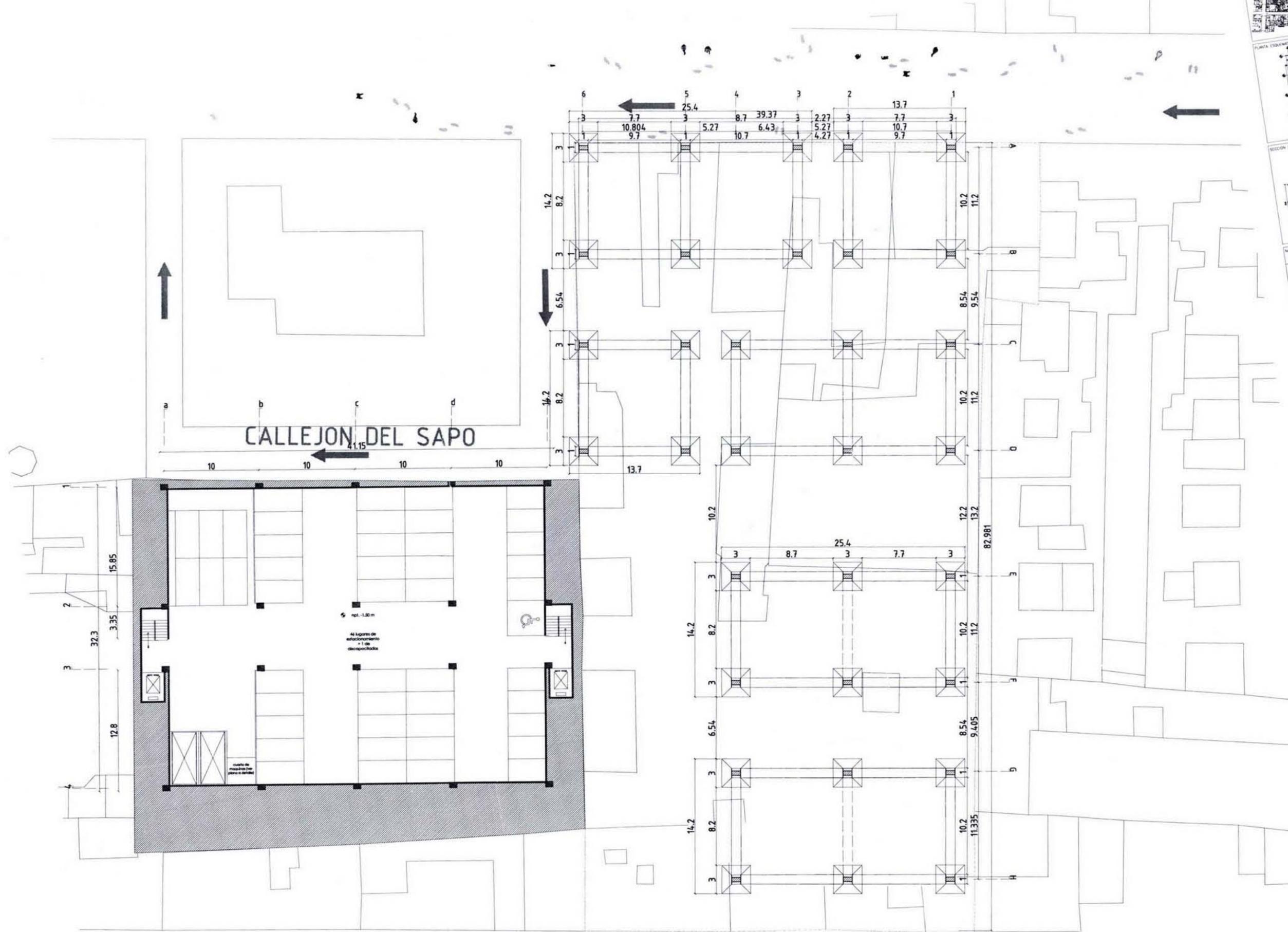
DISUJO: []

VERSION: 01

EST-02

NUMERO DEL PLANO: []

NOBRE: []



PLANTA ESQUEMATICA PARCIAL

SECCION ESQUEMATICA

NOTAS:

VERSIONES		APROBADO
NÚMERO	FECHA	CORRECCION

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

TÍTULO: **PROYECTO ARQUITECTONICO**

SIMBOLIA:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO: **PROPUESTA CONJUNTO ESTACIONAMIENTO SOTANO 2**

ESCALA GRAFICA:

NÚMERO DEL PLANO: **EST-03**

ESCALA: **1:175**

FECHA: **JUNIO 09**

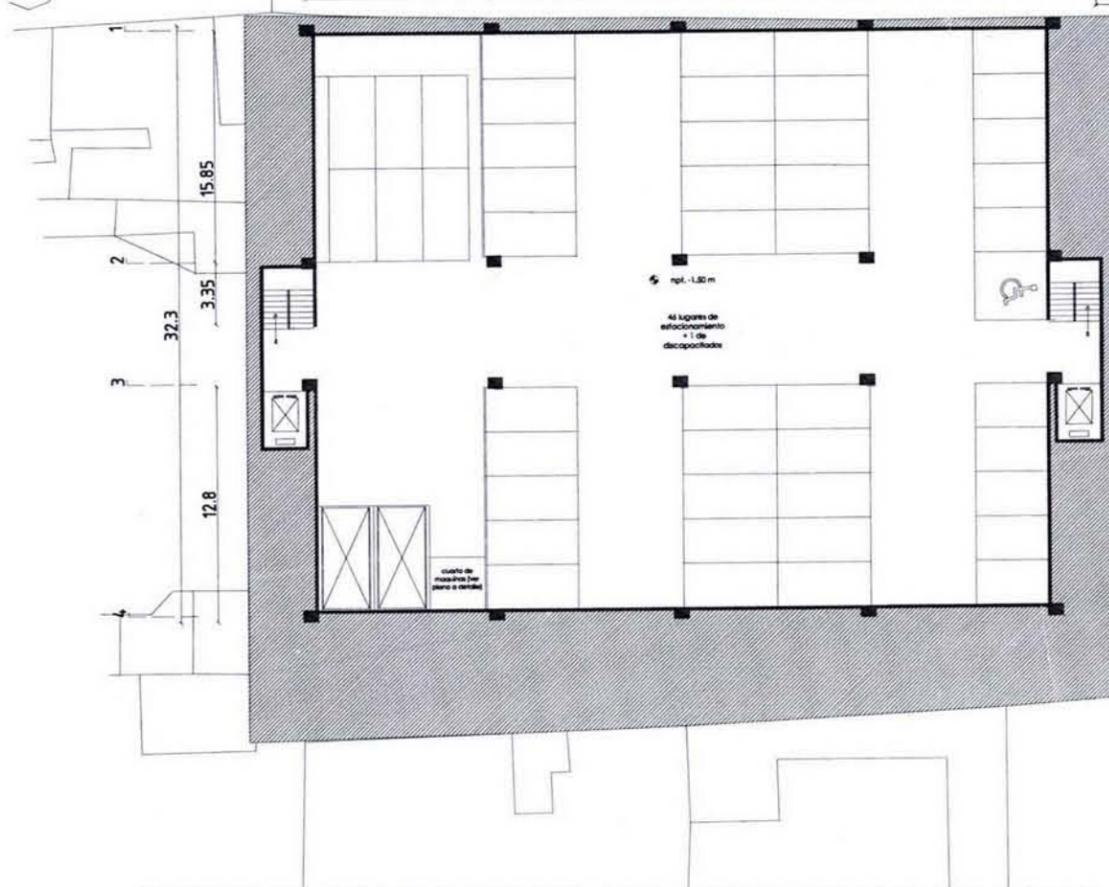
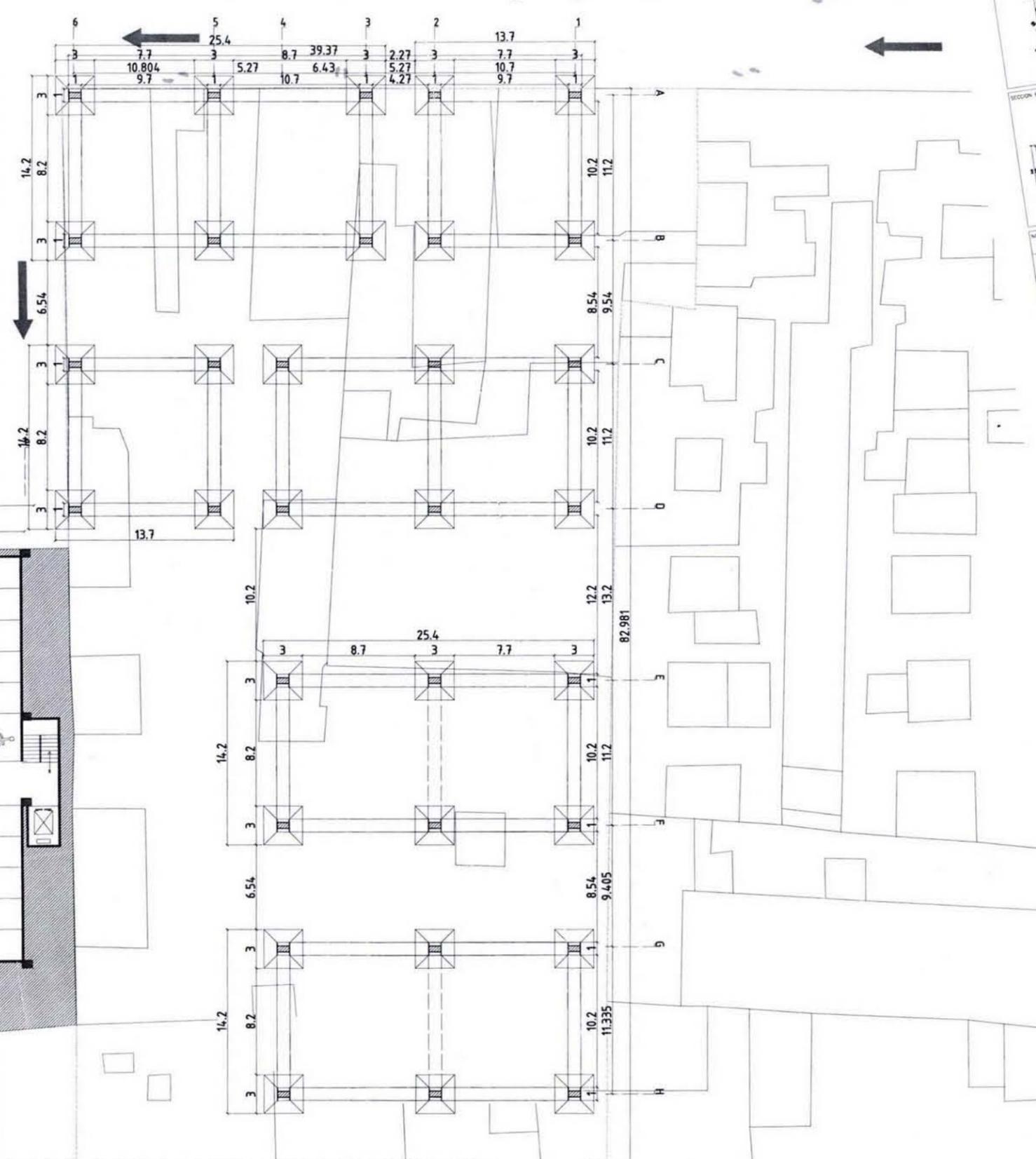
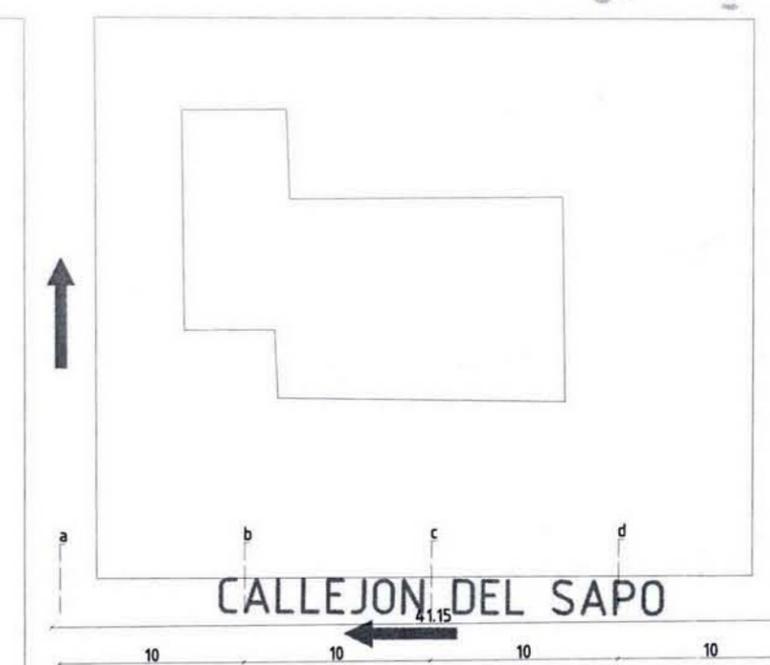
ACOTACION: **MTS**

NOBENCLATURA DE PLANOS

VERSIÓN No.:

NORTE:

CALLEJON DEL SAPO



PLANO ORDEMADO PARCIAL

SECCION ESQUEMATICA

NOTAS

REVISIONES		APROBADO
NUMERO	FECHA	CORRECCION

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

TITULO: **PROYECTO ARQUITECTONICO**

ESCALA:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NUMERO DEL PLANO: **EST-04**

ESCALA: **1:175**

FECHA: **JUNIO.09**

ACORDACION: **MTS**

NOVENOMIA DE PLANOS

NOTA:



PLANTA ESQUEMATICA:

SECCION ESQUEMATICA:

NOTAS:

REVISIONES		APROBADO
NUMERO	FECHA	CORRECCION
PUNTO DE REFERENCIA		
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO	

ESCALA:

PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA:

- SENTIDO DE LAS VALIDADES
- CAMBIO DE SENTIDO DE LA VALIDAD
- AREA DE COMPRA PARA REALIZAR PROYECTO
- AREA 1 - PROPUESTA DE VIVIENDA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
PROPUESTA CONJUNTO ZONA COMPRA

ESCALA GRAFICA:

NUMERO DEL PLANO: **CO-01**

ESCALA: **1:175**

FECHA: **JUNIO.09**

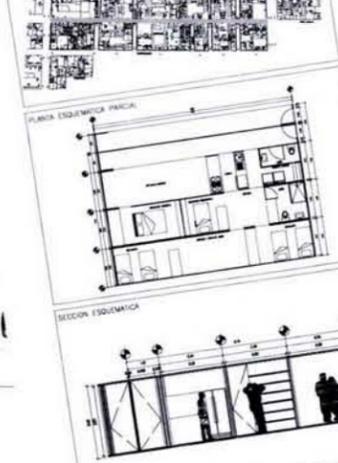
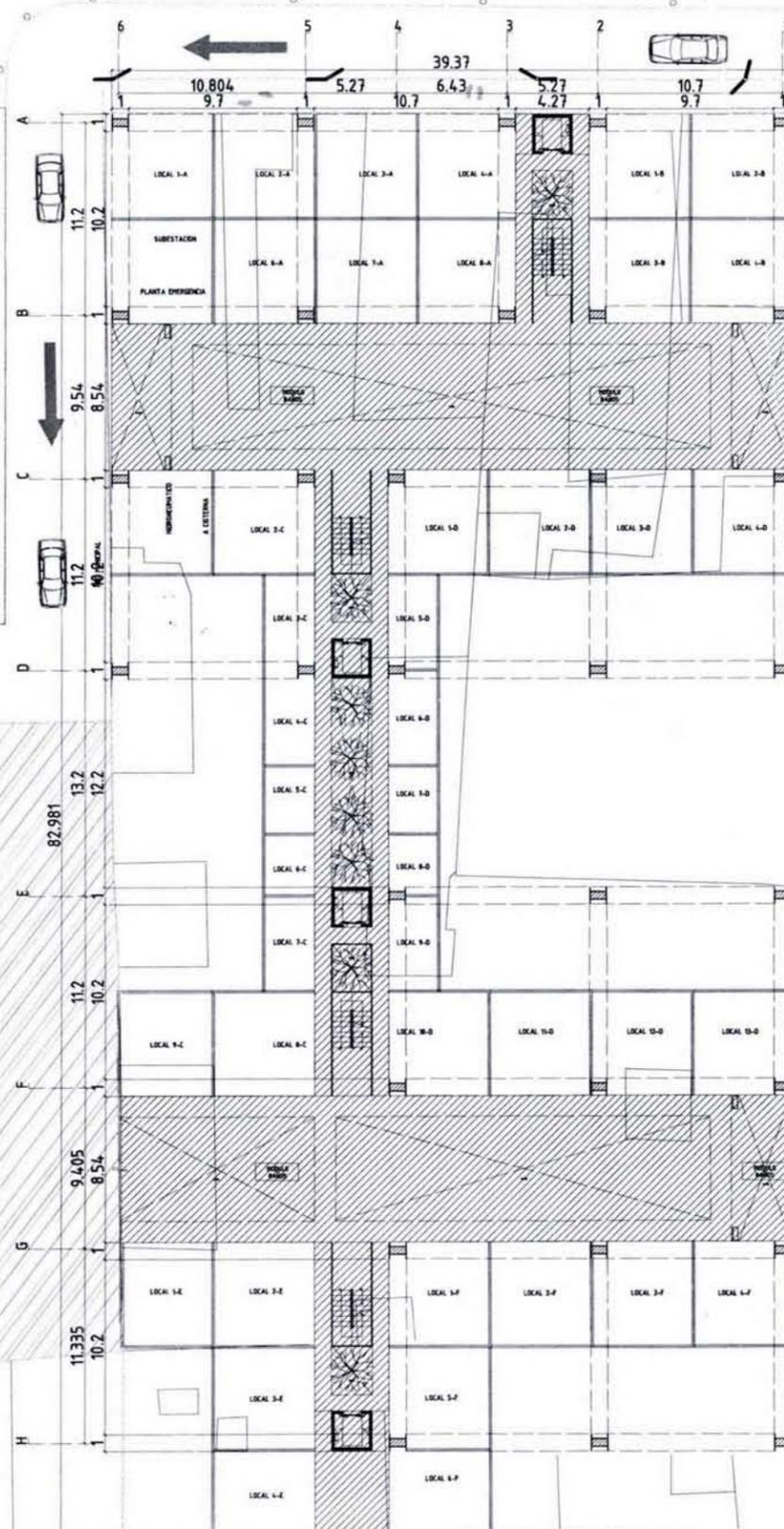
ACTUACION: **MTS**

DESIGN: **MTS**

NO. DE PLANO: **1**

ORIENTACION:

CALLEJON DEL SAPO



VERSIONES		APROBADO
NÚMERO	FECHA	CORRECCION

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ESTADO: **PROYECTO ARQUITECTONICO**

EMBOLODA:

42 LOCALES

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO: **PROPUESTA CONJUNTO PASAJE COMERCIAL**

ESCALA GRAFICA: 1:175

NÚMERO DEL PLANO: **CO-02**

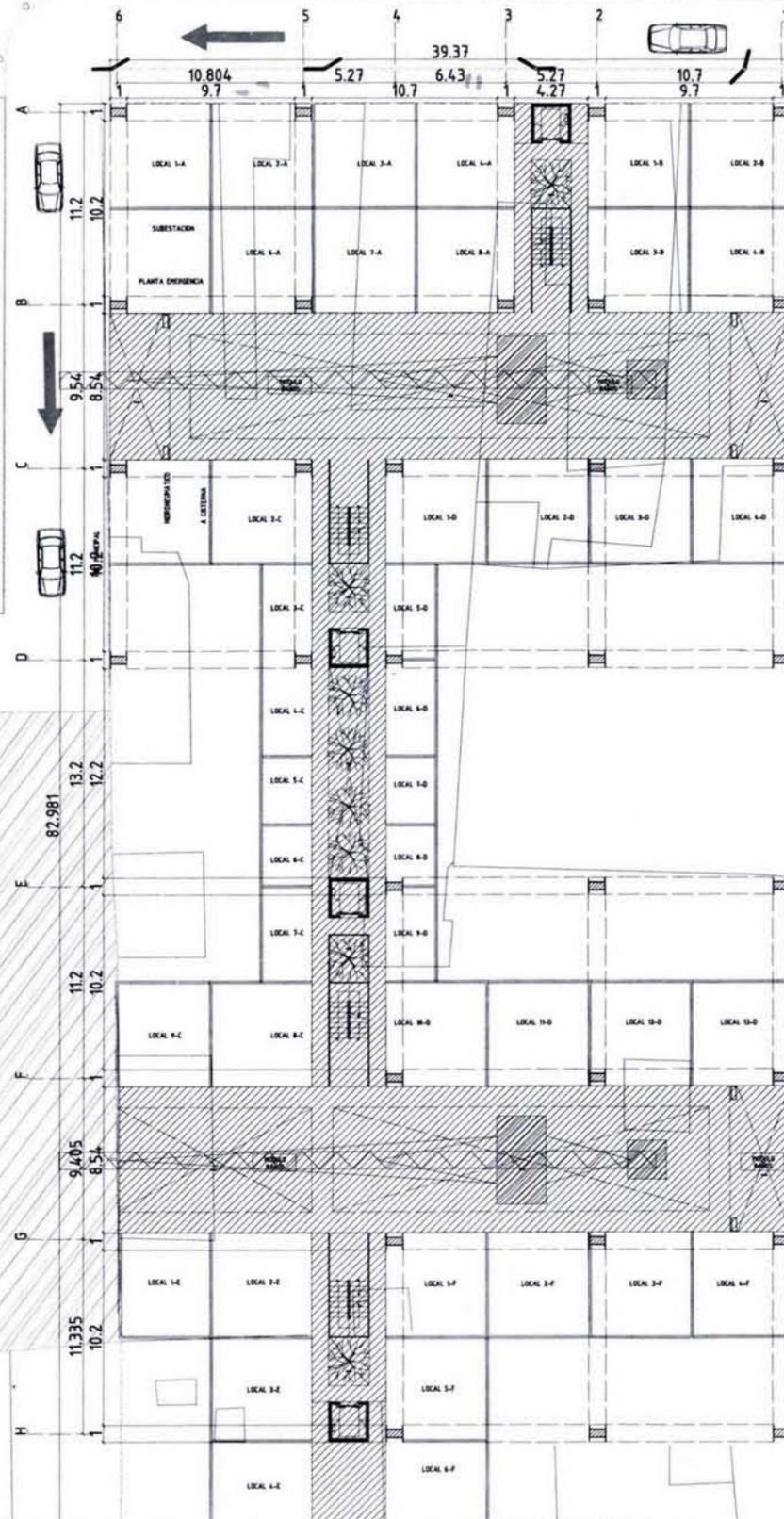
FECHA: **JUNIO.09**

ACCION: **MTS**

NOVENUMERACION DE PLANOS



CALLEJON DEL SAPO



PLANTA ESQUEMATICA PARCIAL

SECCION ESQUEMATICA

NOVEL

44 LOCALES

PROUESTA DE PASAJE COMERCIAL

REVISIONES		APROBADO
NÚMERO	FECHA	CORRECCION

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA: PROYECTO ARQUITECTONICO

EMBOLOGA:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO: PROUESTA CONJUNTO GRUAS

ESCALA GRAFICA

NÚMERO DEL PLANO: CO-03

ESCALA: 1:175

FECHA: JUNIO.09

ACTUACION: MTS

VERSIÓN Nº: 1

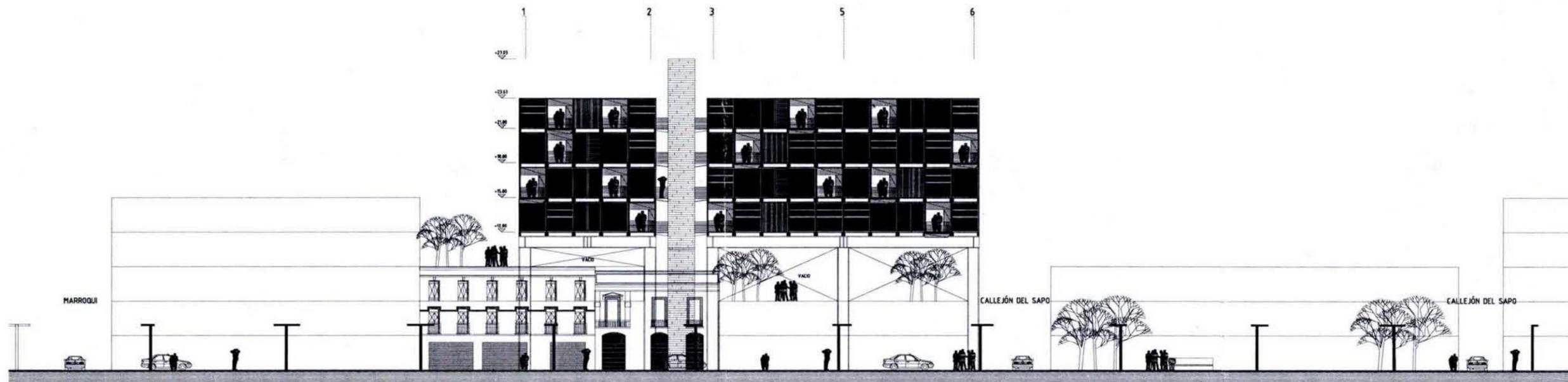
NORTE



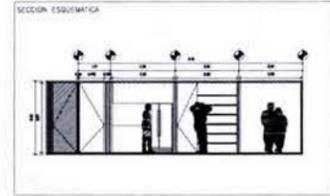
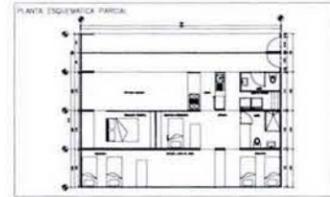
PLANTA ESTADÍSTICA PARCIAL
 SECCION ESTADÍSTICA
 NOTAS
 REVISORES: _____ APROBADO: _____
 NÚMERO: _____ FECHA: _____ CORRECCIÓN: _____
 PLANOS DE REFERENCIA
 NÚMERO DE PLANO: _____ TÍTULO DE PLANO: _____
 TÍTULO: **PROYECTO ARQUITECTÓNICO**
 EMPRESA: _____
HABIT-air
 AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
 REGALADO SOBERON ANGEL R.
 NOMBRE DEL PLANO: **PROPUESTA CONJUNTO VIVIENDA PROGRESIVA**
 ESCALA GRÁFICA: _____
 NÚMERO DEL PLANO: **ARCO-01** ESTACION: **MTS** NORTE:
 ESCALA: **1:175** DIBUJO: _____
 FECHA: **JUNIO.09** NOMENCLATURA DE PLANOS: _____

MARROQUI

CALLEJON DEL SAPO



FACHADA F1



NOTAS:

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APOYO

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

TÍTULO:
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SIMBOLOGÍA:
 [Empty space for symbols]

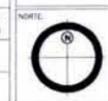
HABIT-air

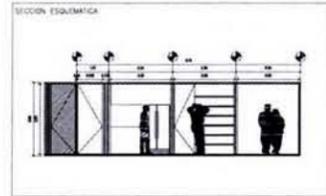
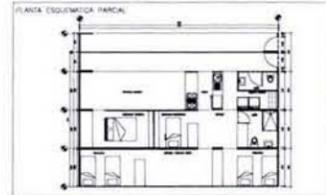
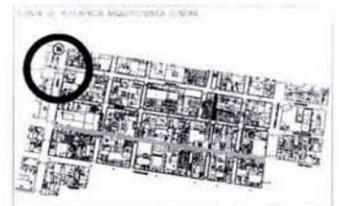
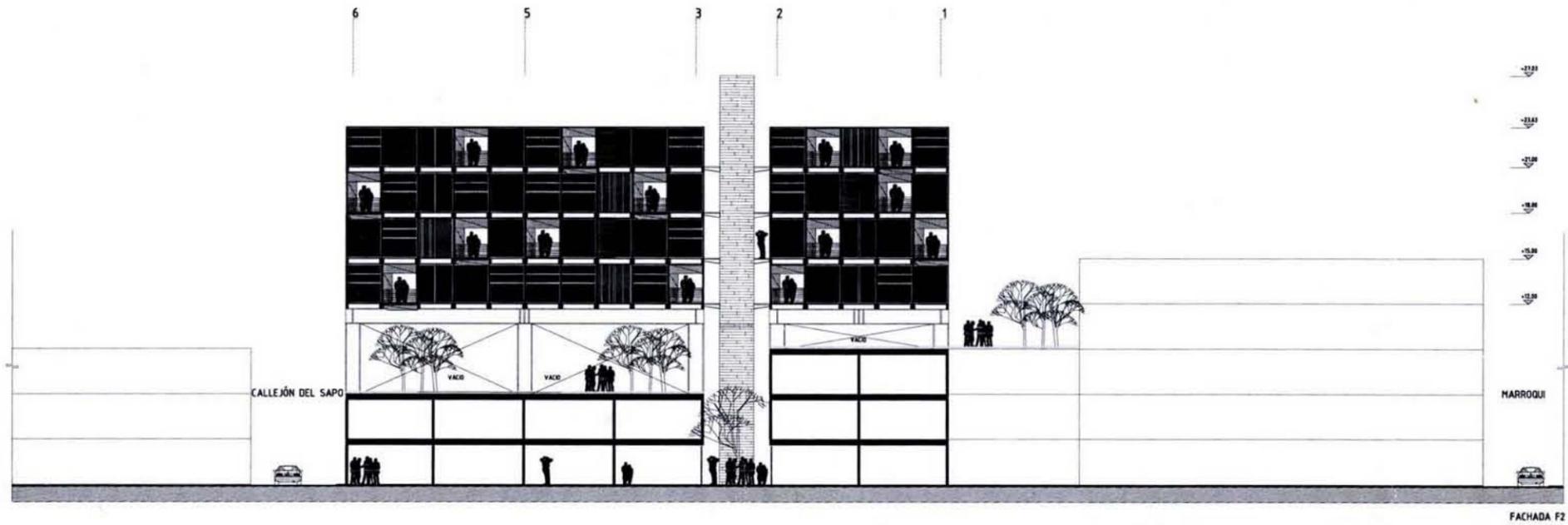
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
 REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**PROPUESTA CONJUNTO
 FACHADAS**



NÚMERO DEL PLANO: ARCO-02	VERSIÓN No. 1
ESCALA: 1:175	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	





NOTAS:

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTONICO

SABIDO(A):

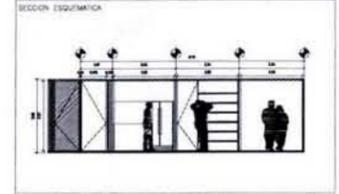
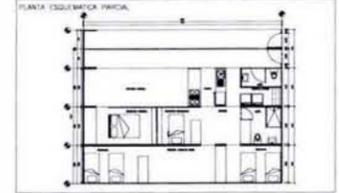
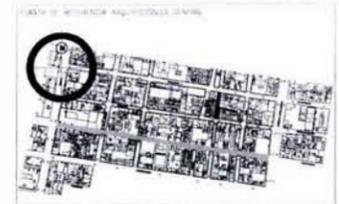
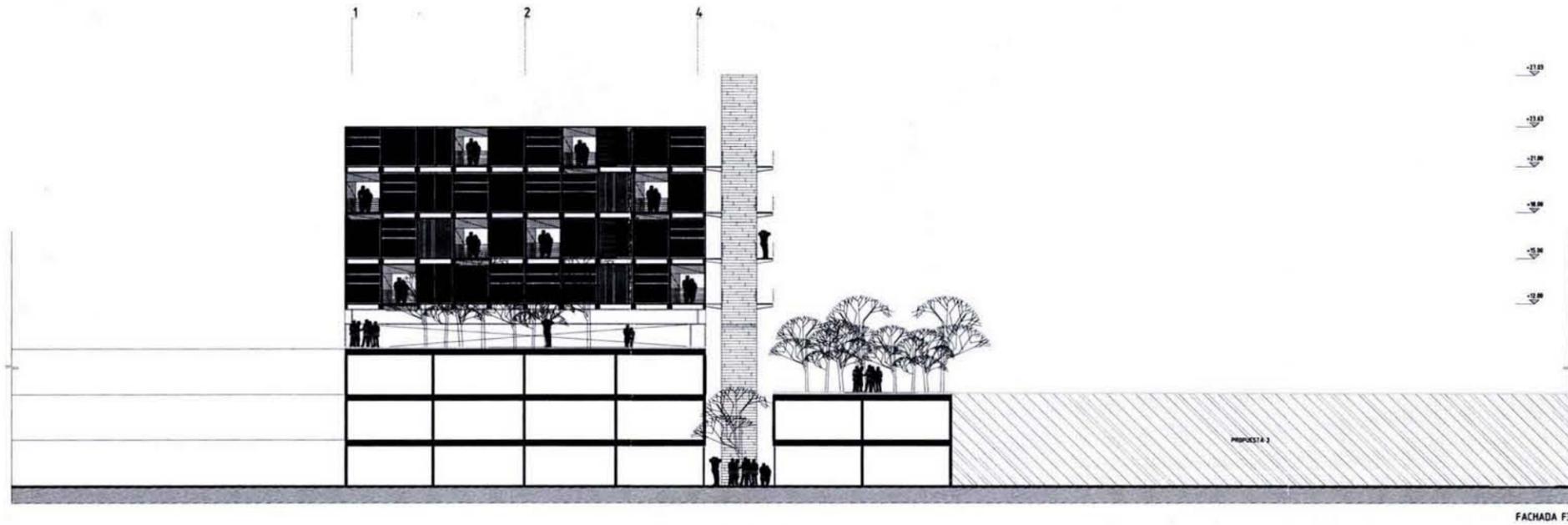
HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
PROPUESTA CONJUNTO FACHADAS

ESCALA GRAFICA

NÚMERO DEL PLANO: ARCO-03	VERSION No.:
ESCALA: 1:175	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	ORIENTACION:
NOMENCLATURA DE PLANOS:	



NOTAS:

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA
PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA

HABIT-air

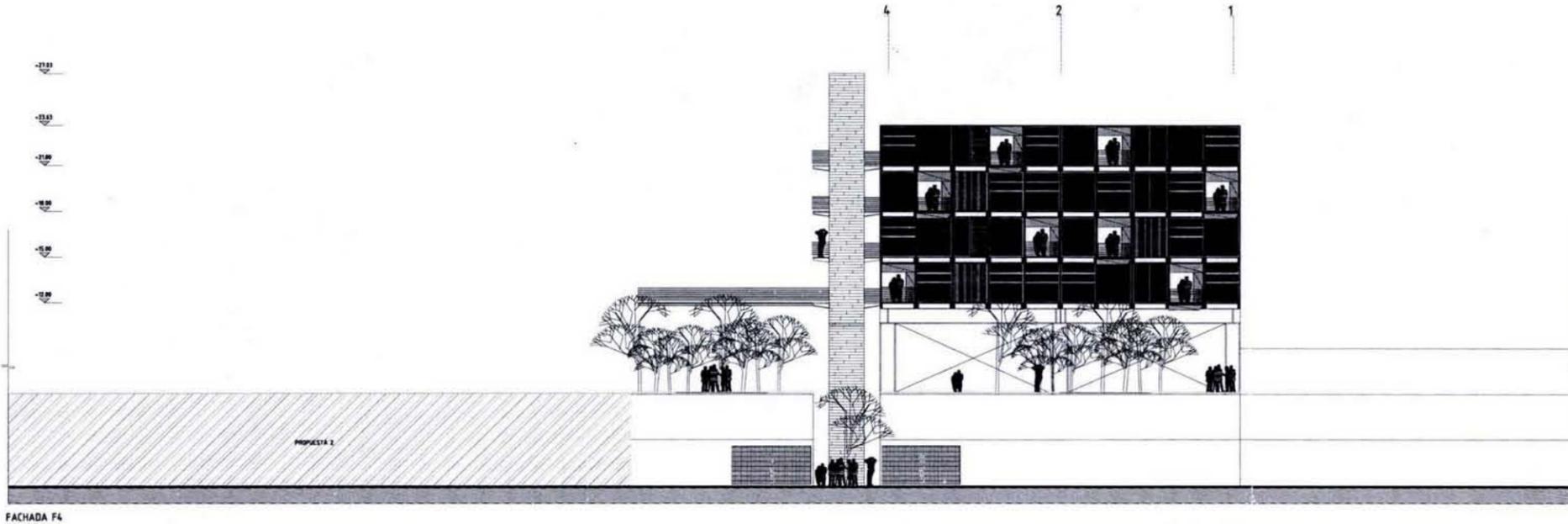
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO
PROPUESTA CONJUNTO FACHADAS

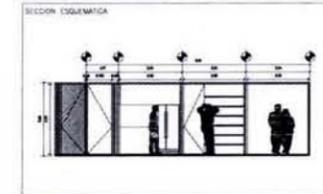
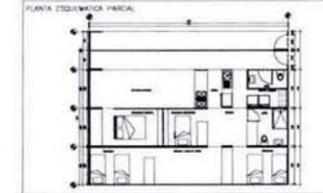
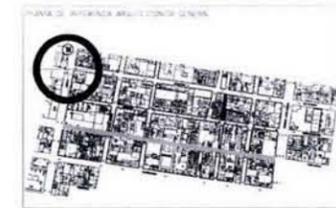


NÚMERO DEL PLANO ARCO-04	VERSION: No.
ESCALA: 1:175	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	





FACHADA F4



NOTAS:

REVISIONES			
NUMERO	FECHA	CORRECCION	AFROSO

PLANOS DE REFERENCIA	
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTONICO

SINBOLOGIA:

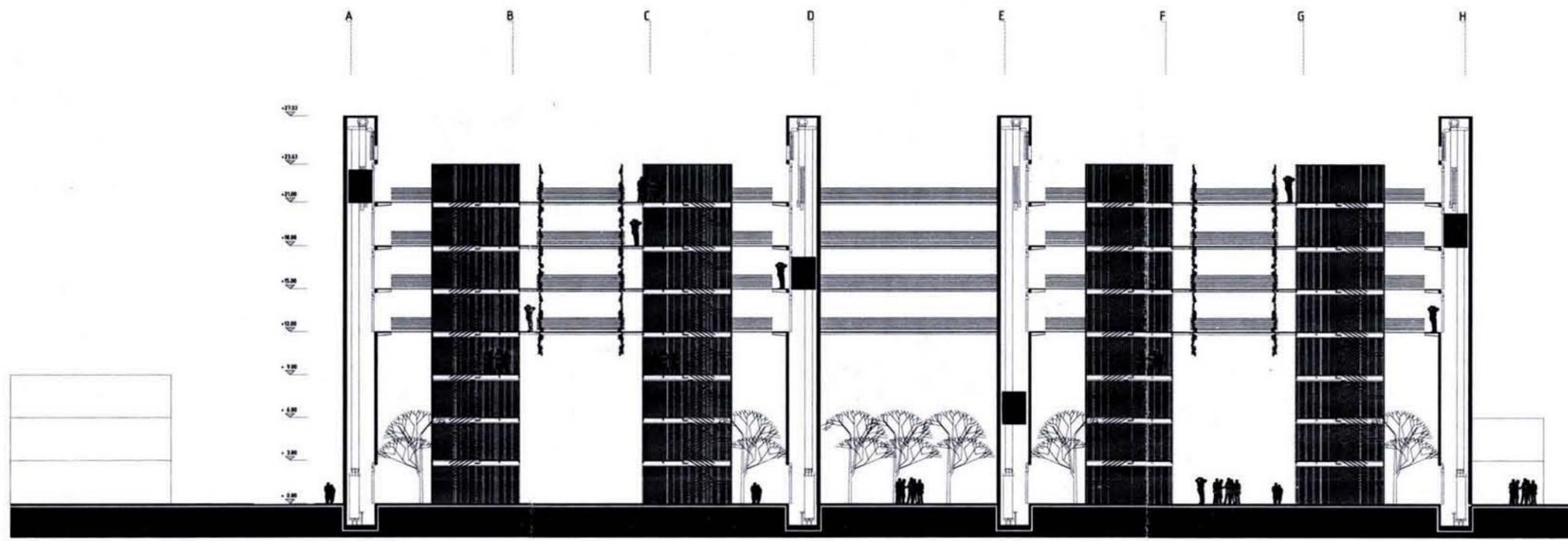
HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

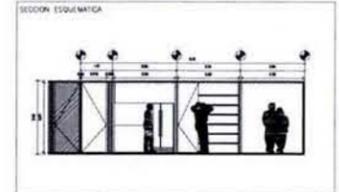
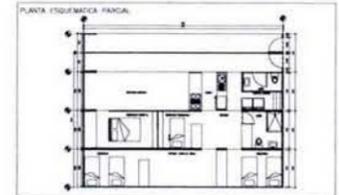
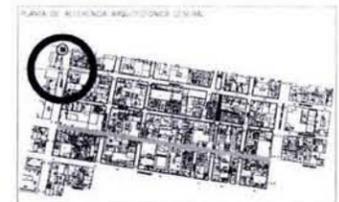
NUMERO DEL PLANO:
**PROPUESTA CONJUNTO
FACHADAS**



NUMERO DEL PLANO: ARCO-05	VERSION No.:
ESCALA: 1:175	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	ORIENTACION:
NOMENCLATURA DE PLANOS	



SECCIÓN 1-1



NOTAS

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

DESCRIPCIÓN

HABIT-air

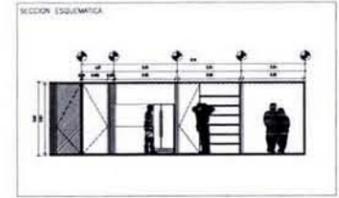
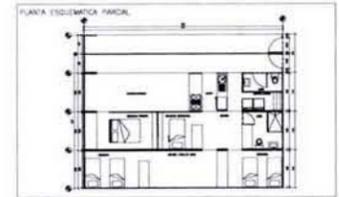
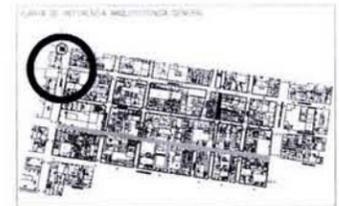
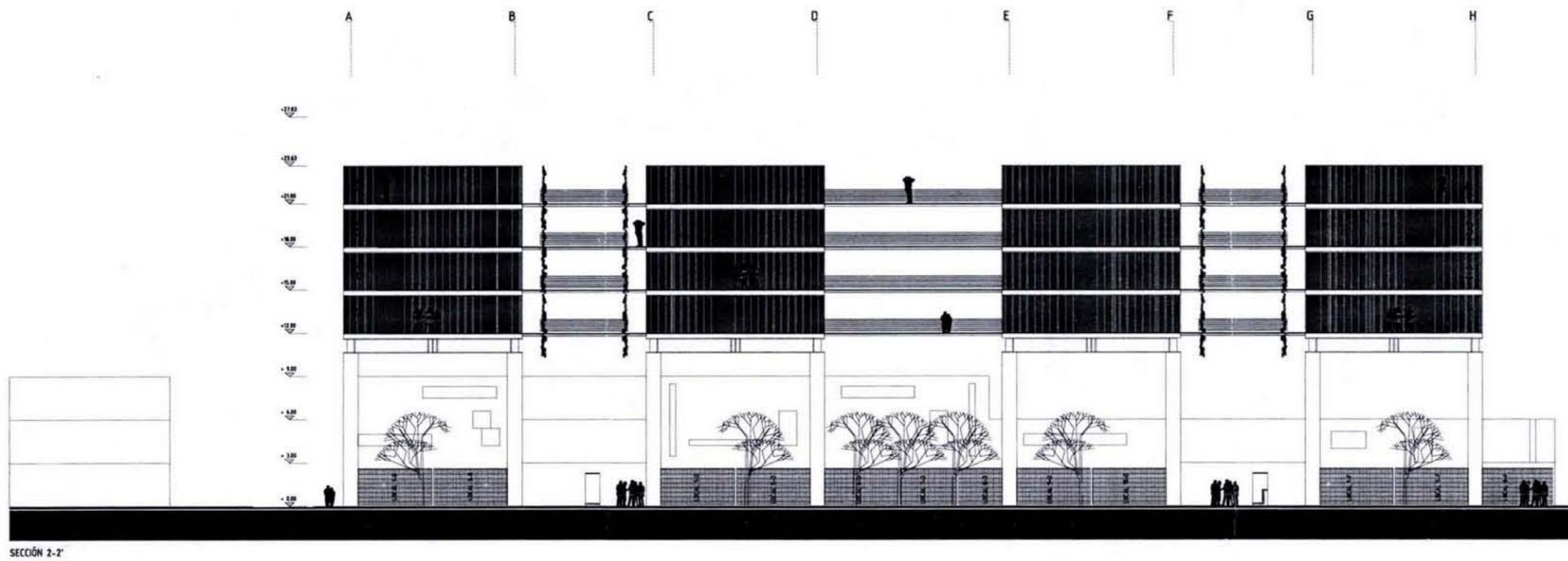
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
PROPUESTA CONJUNTO SECCIONES



NÚMERO DEL PLANO: ARCO-06	VERSIÓN No.:
ESCALA: 1:175	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DIBUJADO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	





NOTAS:

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SIMBOLOGÍA:

HABIT-air

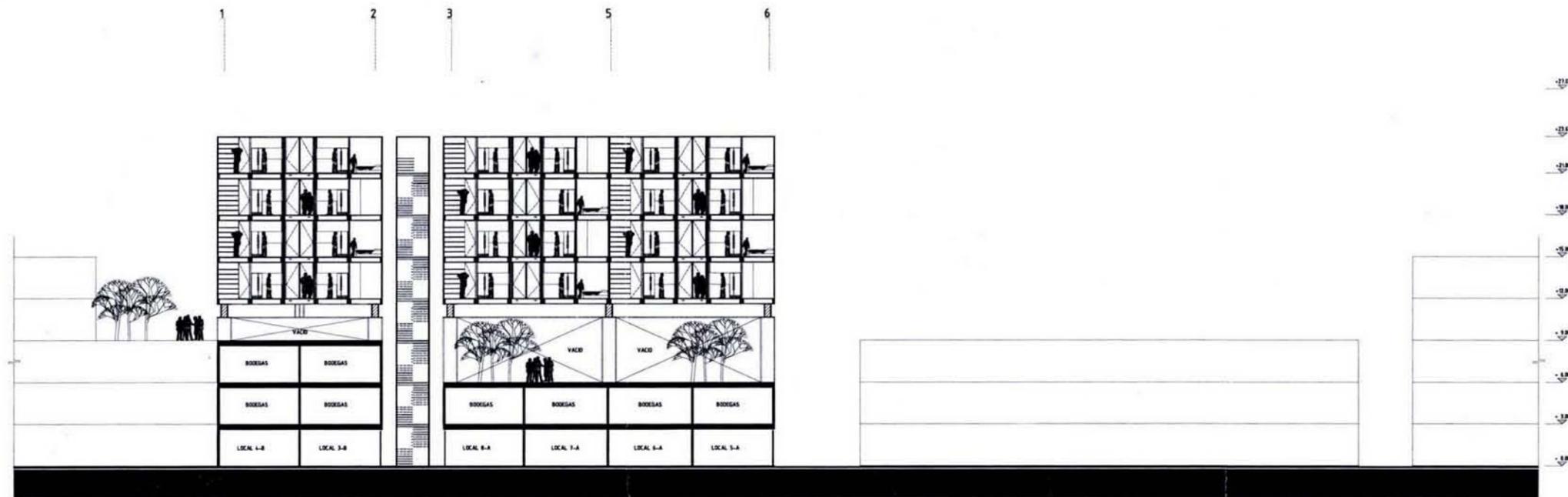
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
PROPUESTA CONJUNTO SECCIONES

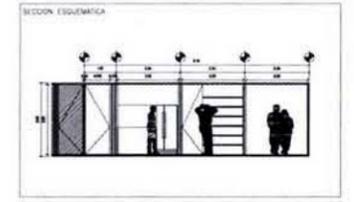
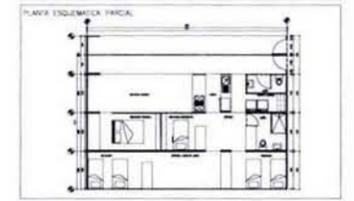
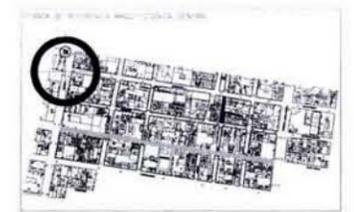


NÚMERO DEL PLANO: ARCO-07	VERSION No.:
ESCALA: 1:175	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	





SECCIÓN A1-A7



NOTAS

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

TÍTULO
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

DIBUJANTE

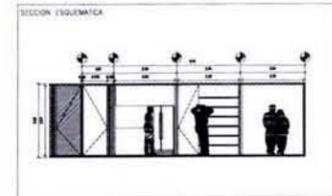
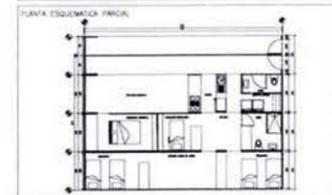
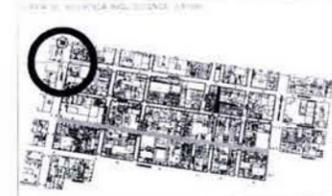


AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO
PROPUESTA CONJUNTO SECCIONES



NÚMERO DEL PLANO ARCO-08	VERSIÓN No. 1
ESCALA 1:175	ACOTACION MTS
FECHA JUNIO.09	DIBUJANTE
NOMENCLATURA DE PLANOS	NORTE



NOTAS

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

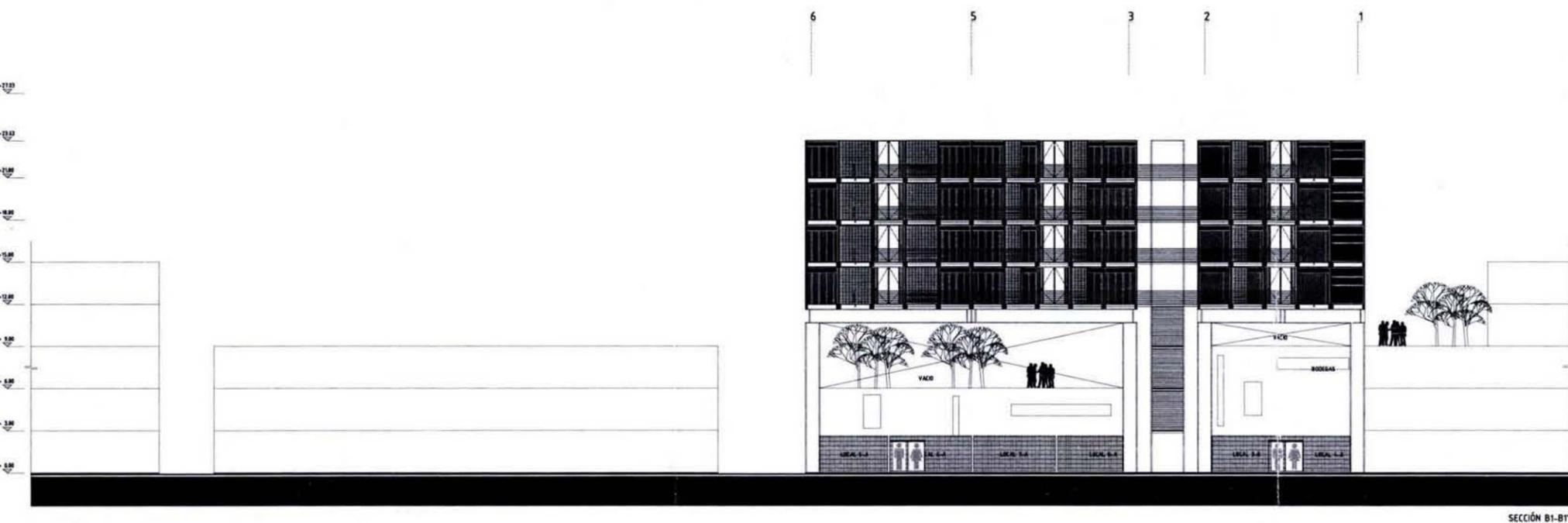
PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

TÍTULO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SIMBOLÓGICA



SECCIÓN B1-B1

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO
PROPUESTA CONJUNTO SECCIONES



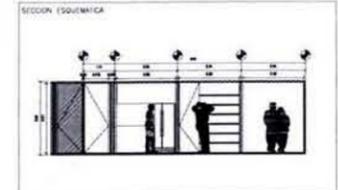
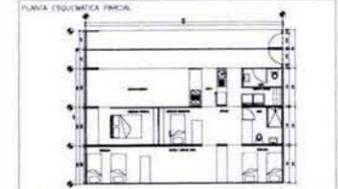
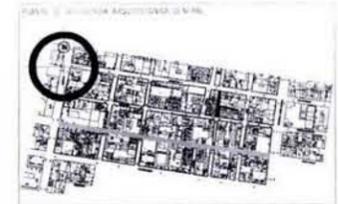
NÚMERO DEL PLANO
ARCO-09

ESCALA: **1:175** ACOLOCACION: **MTS**

FECHA: **JUNIO.09** DISEÑO:

NOBENCINATURA DE PLANOS





INDICE

REVISIONS

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DEL PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

VARIABLES:

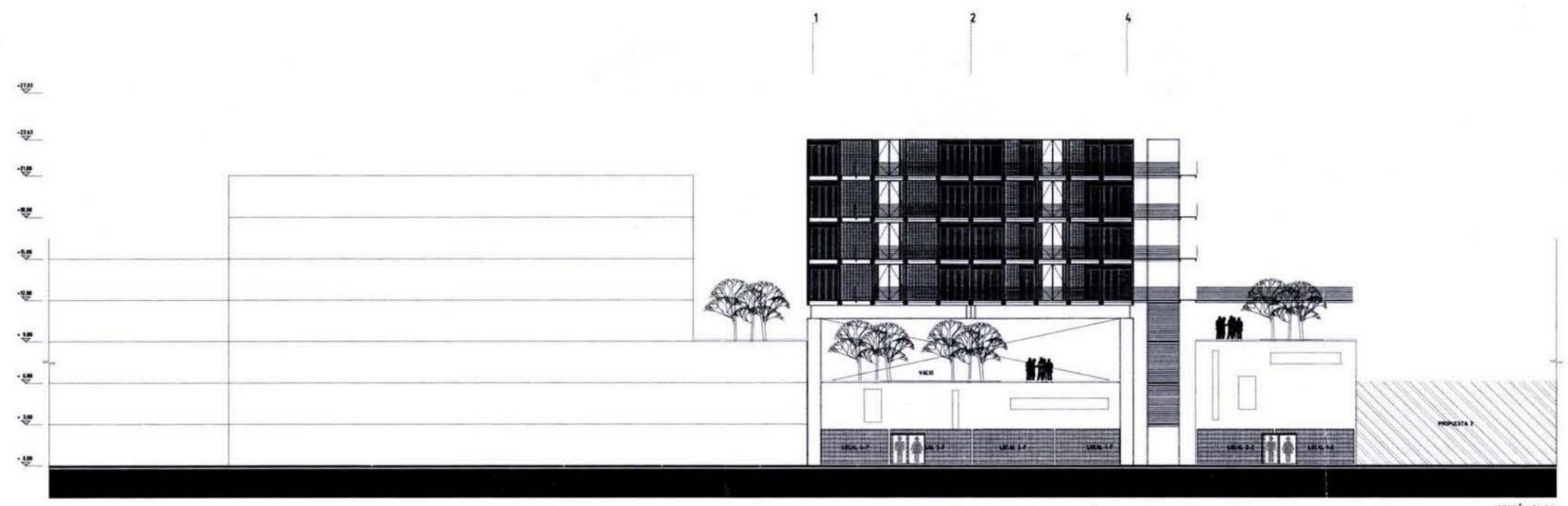
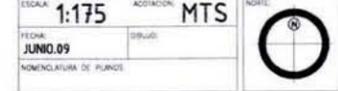
HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

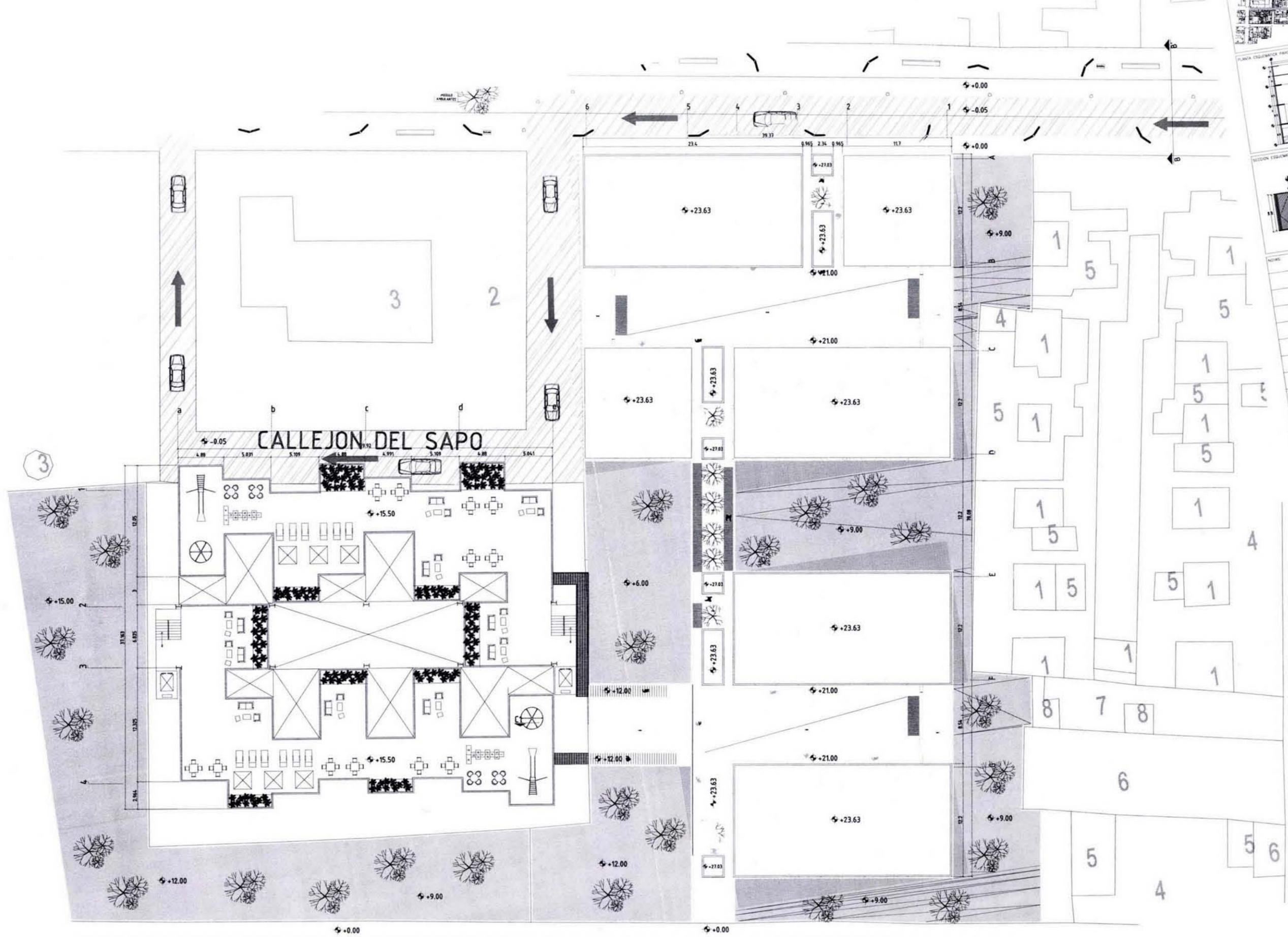
PROYECTO DE PLANO:
PROPUESTA CONJUNTO SECCIONES



NÚMERO DEL PLANO: ARCO-10	VERSION No.:
ESCALA: 1:175	ADAPTACIÓN: MTS
FECHA: JUNIO.09	NOBLE:
NOMENCLATURA DE PLANOS: 	



SECCIÓN C1-C1



PLANTA ESQUEMATICA PARCIAL

SECCION ESQUEMATICA

REVISIONES

NUMERO	FECHA	CORRECCION	AUTORS

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

FORMA: PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NUMERO DEL PLANO: PROUESTA CONJUNTO
PLANTA CONJUNTO

ESCALA: 1:175

FECHA: JUNIO.09

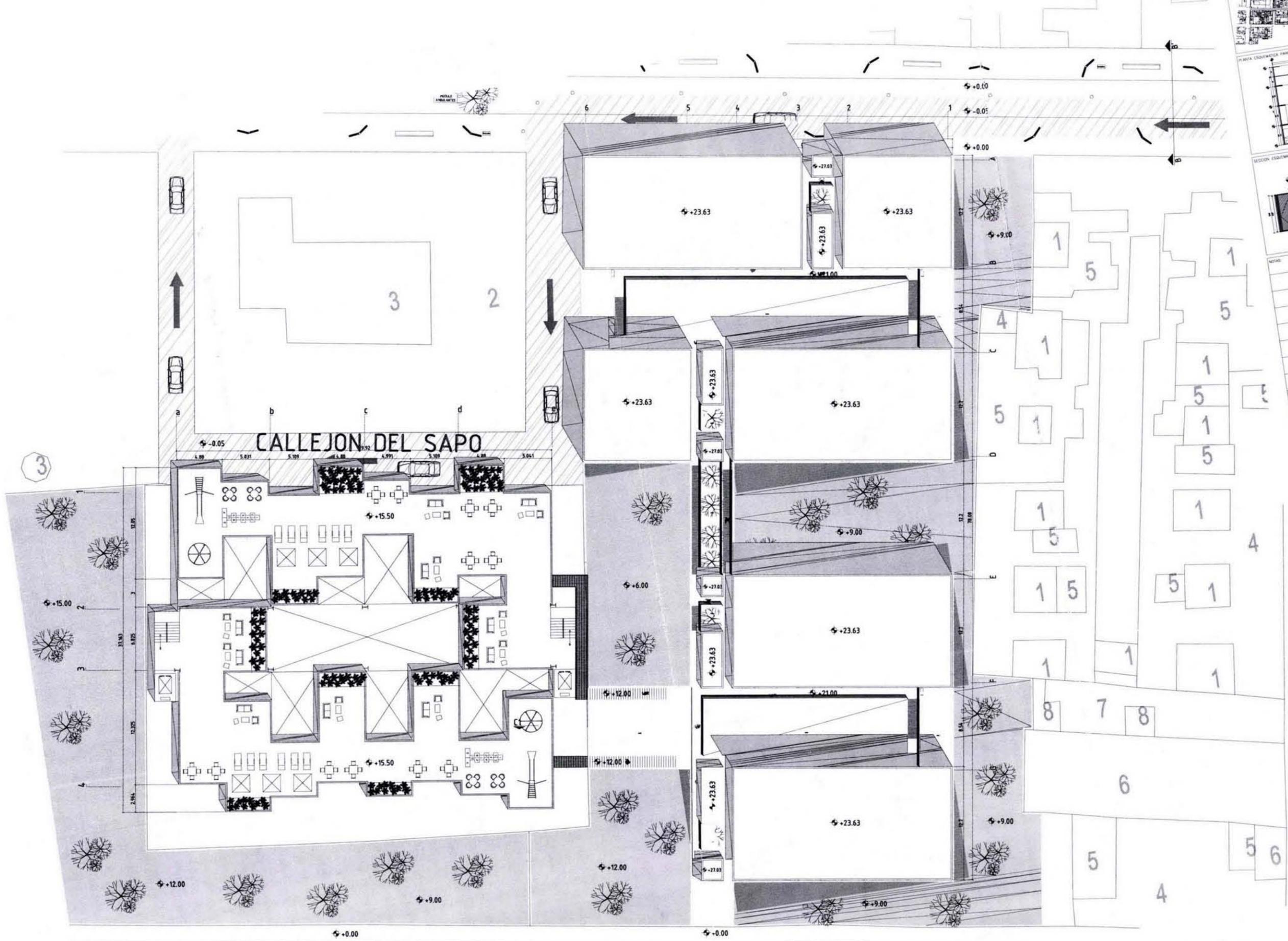
ACERTACION: MTS

DESIGN: MTS

NUMERO DEL PLANO: ARCO-11

VERSION: 11

NORTE



CALLEJON DEL SAPO

PLAN ESQUEMATICO
 SECCION ESQUEMATICA
 NOTAS
 REVISIONES
 NUMERO FECHA CORRECCION APROBADO
 PLANOS DE REFERENCIA
 NUMERO DE PLANO TITULO DE PLANO
 ETAPA: PROYECTO ARQUITECTONICO
 SIMBOLOGIA
HABIT-
 AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
 REGALADO SOBERON ANGEL R.
 NOMBRE DEL PLANO
**PROPUESTA CONJUNTO
 PLANTA CONJUNTO C-S**
 ESCALA GRAFICA
 NUMERO DEL PLANO: ARCO-12
 ESCALA: 1:175 ACCION: MTS
 FECHA: JUNIO.09 DISEÑO: MTS
 NOMENCLATURA DE PLANOS
 NORTE



CALLEJON DEL SAPO

PLANTA ESQUEMATICA PARCIAL

SECCION ESQUEMATICA

NOTAS

REVISIONES		APROBADO
NUMERO	FECHA	CORRECCION

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ETAPA

PROYECTO ARQUITECTONICO

SANITARIA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO

**PROPUESTA CONJUNTO
CONEXION PROYECTO 2**

ESCALA GRAFICA

NUMERO DEL PLANO

CONEXION

ESCALA: 1:175

FECHA: JUNIO.09

ADAPTACION: MTS

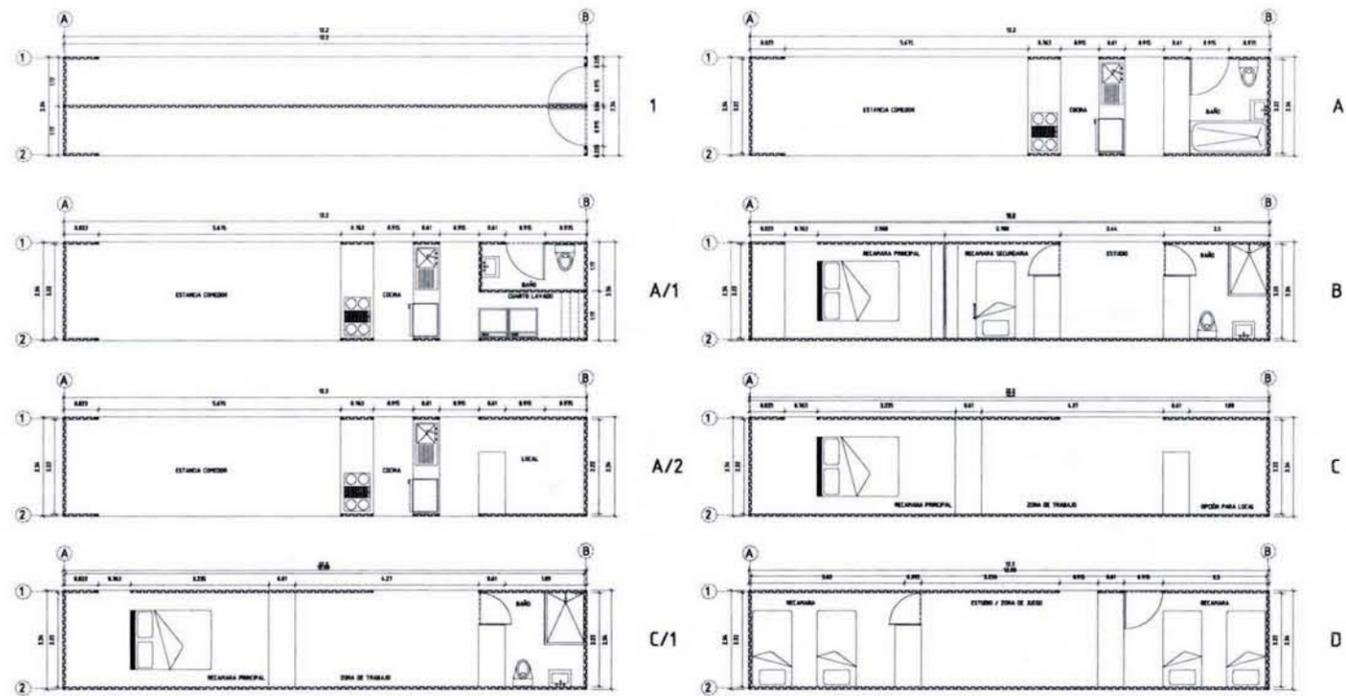
DESIGNO: MTS

VERSIÓN: 01

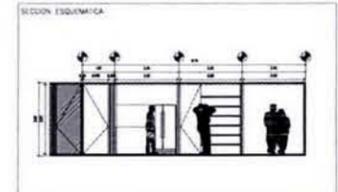
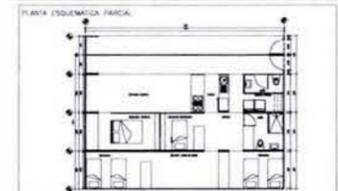
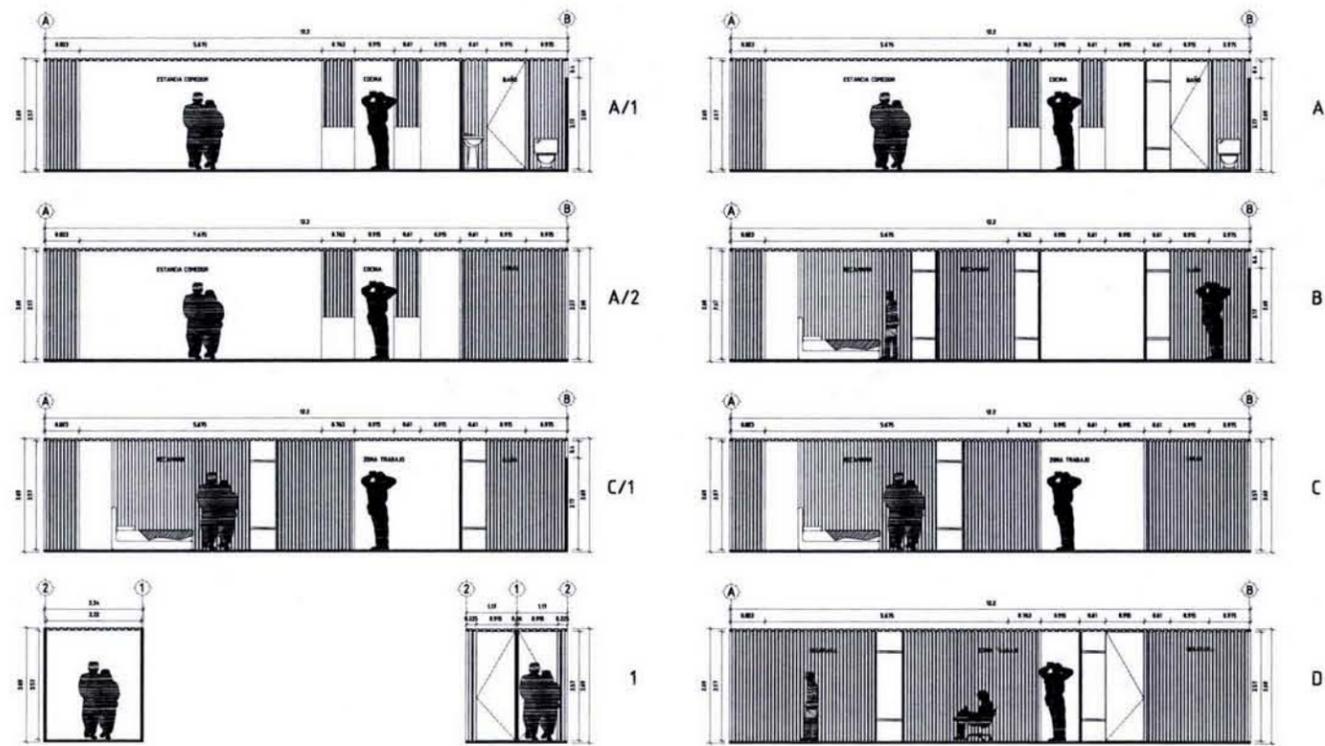
NOITE

1

PROPUESTA DE MODULOS VIVIENDA PROGRESIVA



SECCIONES TRANSVERSALES DE MODULOS DE VIVIENDA



NOTAS

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ESTADO: PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA

HABIT-air

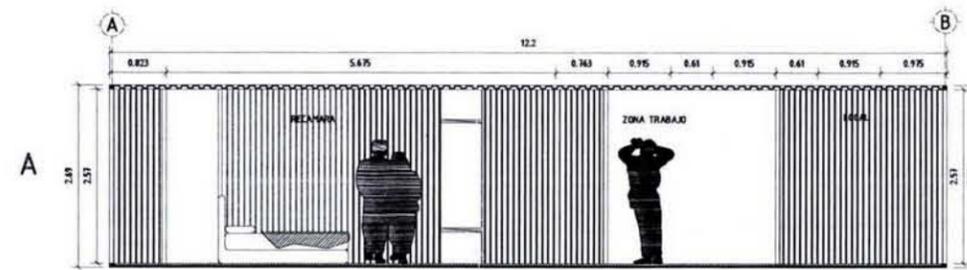
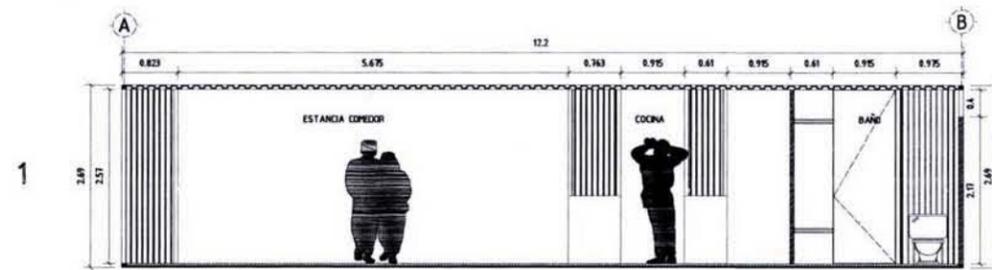
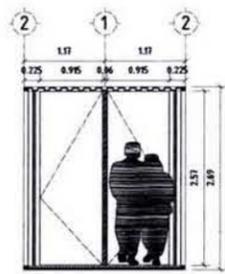
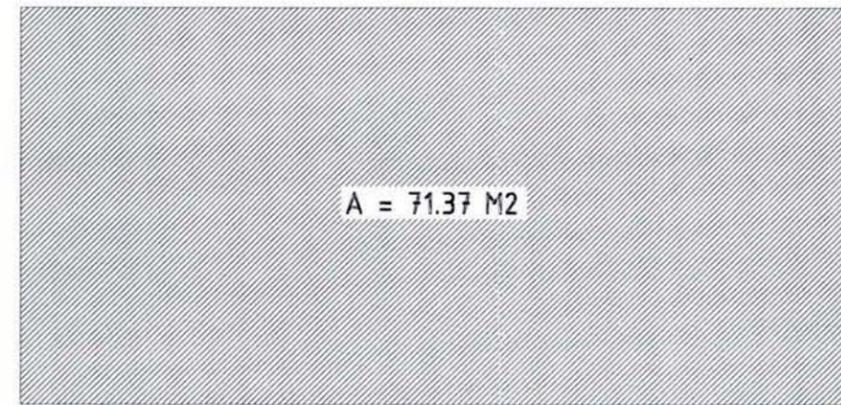
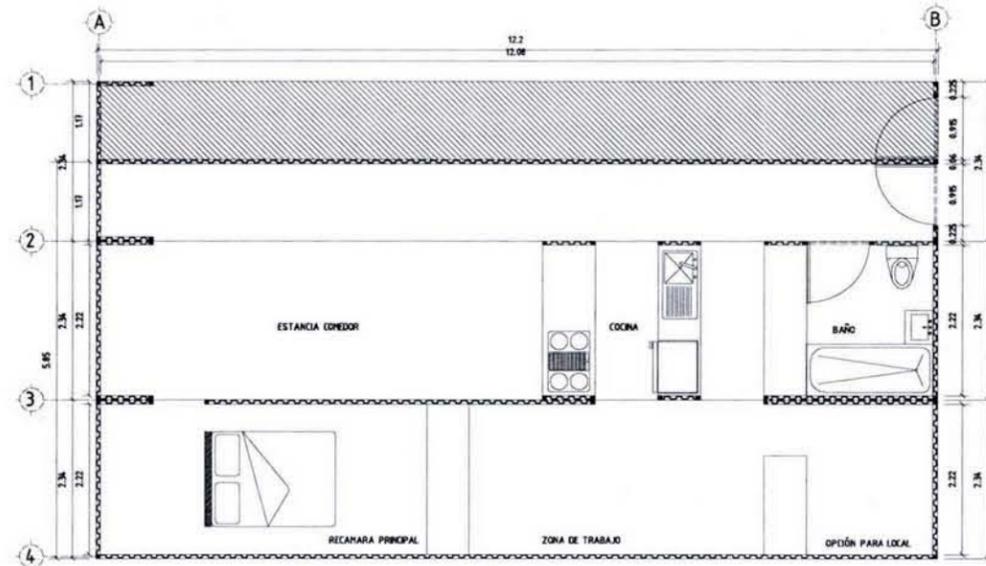
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
PROPUESTAS MODULOS
VIVIENDA PROGRESIVA

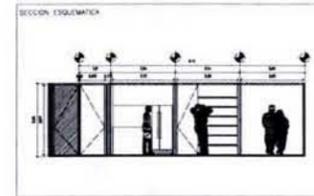
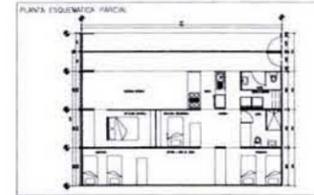
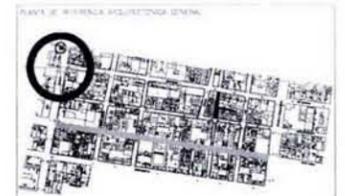
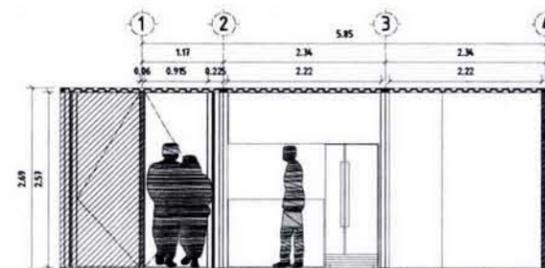


NÚMERO DEL PLANO: AR-01	VERSION: No.:
ESCALA: 1: 75	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DIBUJADO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	NORTE:

1 + A + C



1 + A + C



NOTAS:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

REVISIONES

NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

LEGENDA

- AREA
- OTRO DEPARTAMENTO

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

PROPUESAS MODULOS
VIVIENDA PROGRESIVA



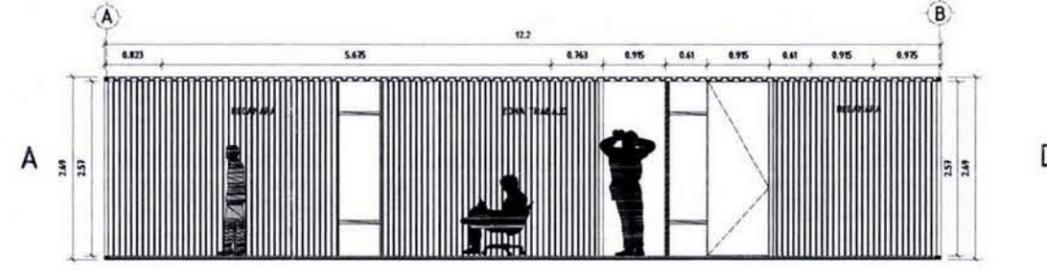
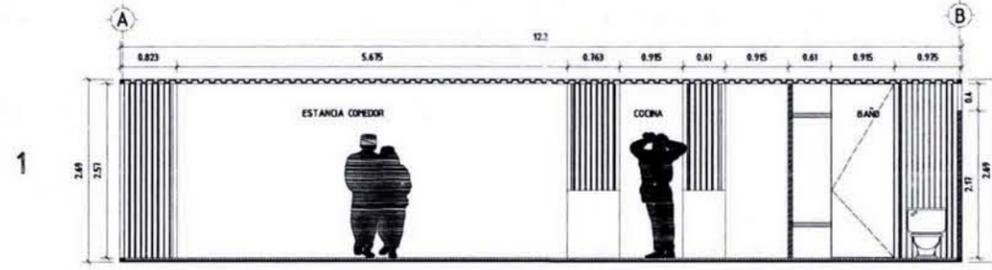
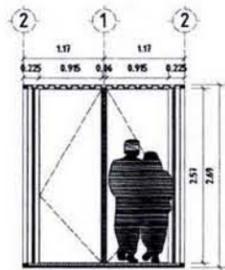
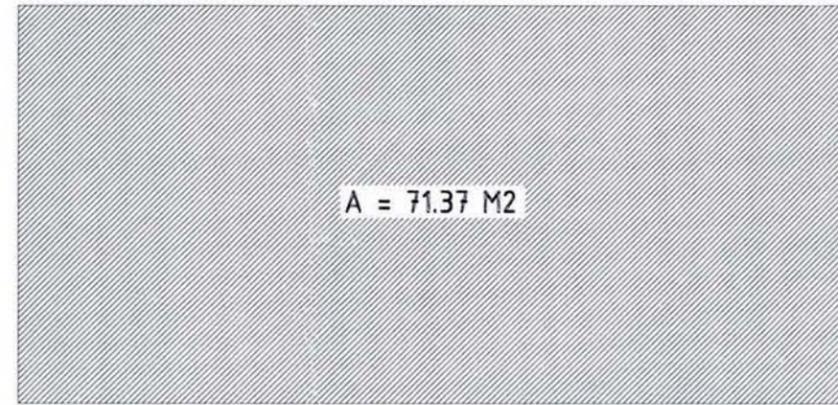
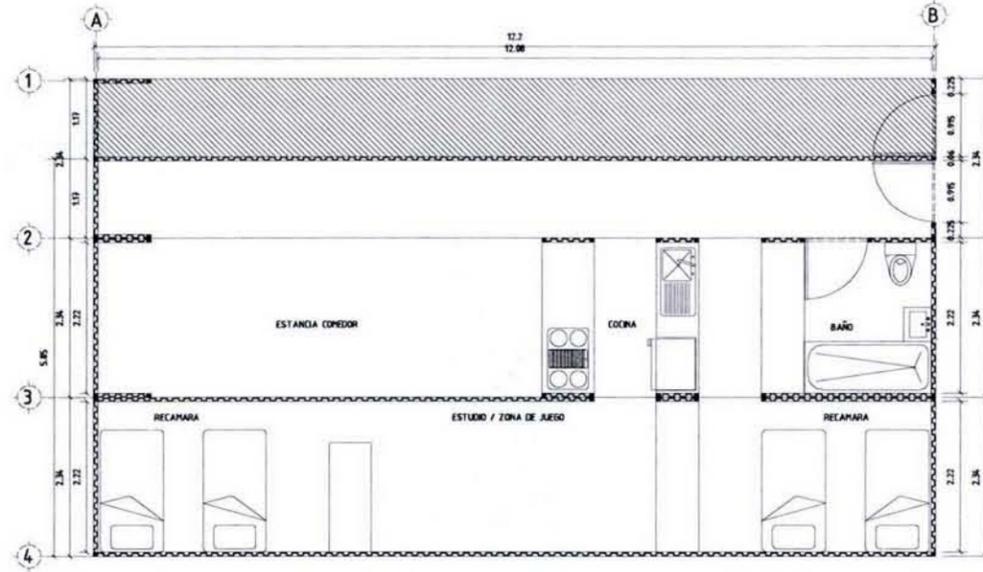
NUMERO DEL PLANO: AR-02

ESCALA: 1:100 ACOTACION: MTS NORTE:

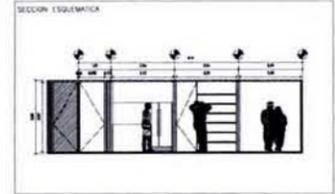
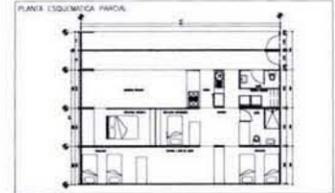
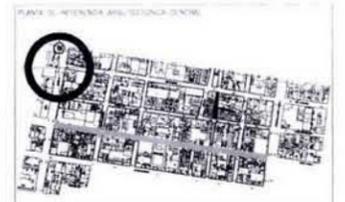
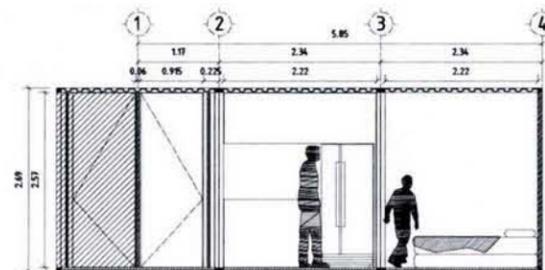
FECHA: JUNIO.09 DIBAJOS:

NOMENCLATURA DE PLANOS:

1 + A + D



1 + A + D



NOTAS

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

TÍTULO

PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA

AREA
 OTRO DEPARTAMENTO

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NÚMERO DEL PLANO:
**PROPUESTAS MODULOS
VIVIENDA PROGRESIVA**



ESCALA GRÁFICA

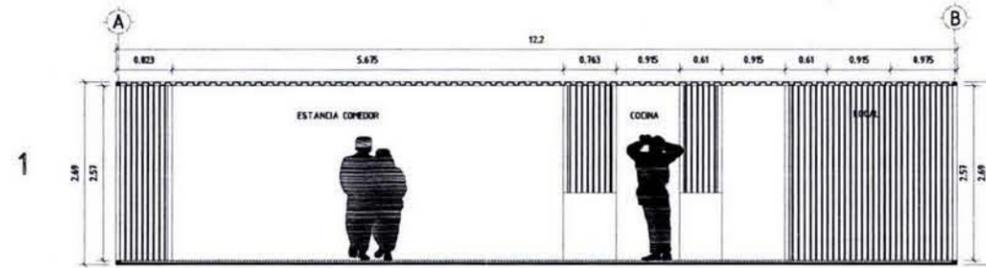
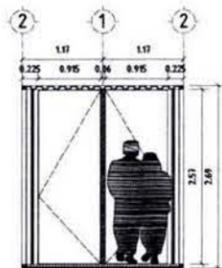
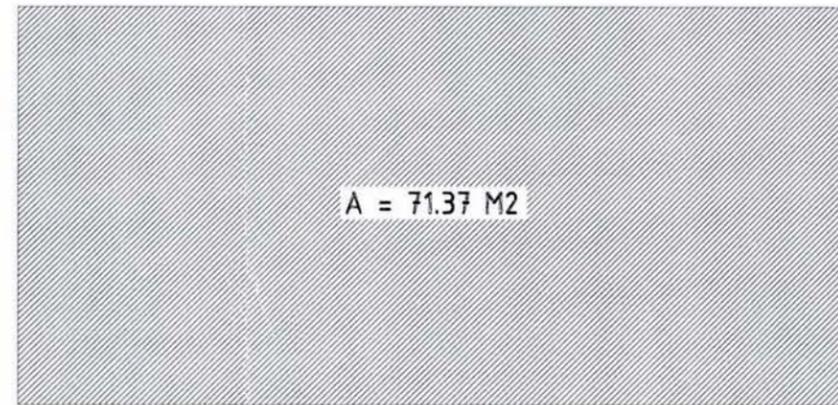
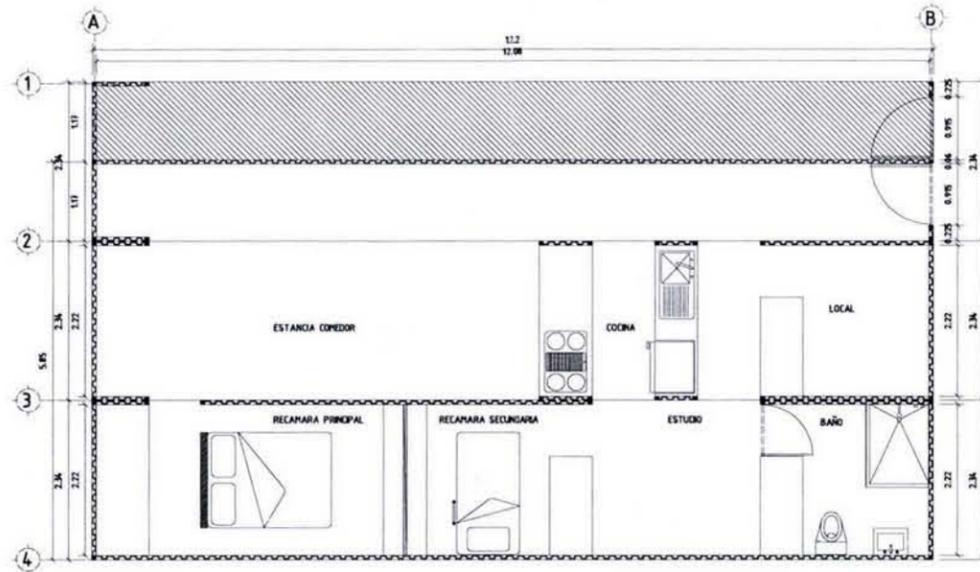
NÚMERO DEL PLANO: **AR-03**

ESCALA: **1:100** ADAPTACION: **MTS**

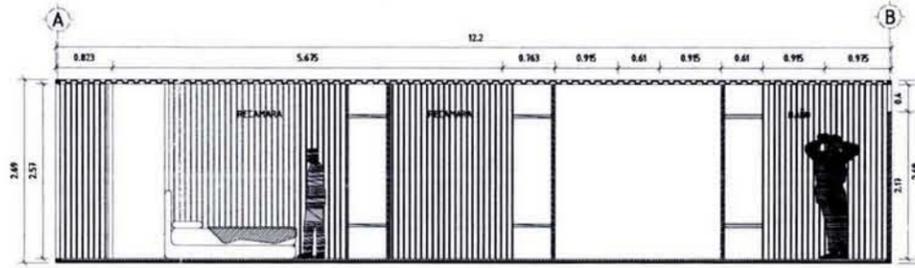
FECHA: **JUNIO.09** DIBUJO:

NOMENCLATURA DE PLANOS

1 + A/2 + B

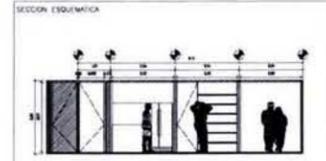
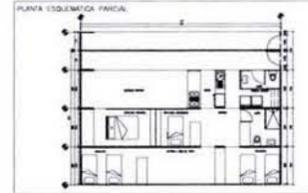
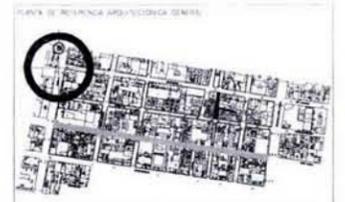
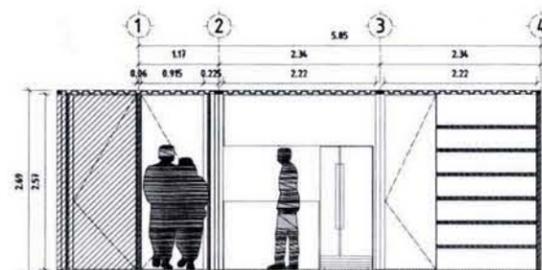


A/2



B

1 + A/2 + B



NOTAS

REVISIONES

NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

TIPUS

PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA

- AREA
- OTRO DEPARTAMENTO

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO

PROPUESTAS MODULOS
VIVIENDA PROGRESIVA

ESCALA GRAFICA

NUMERO DEL PLANO
AR-04

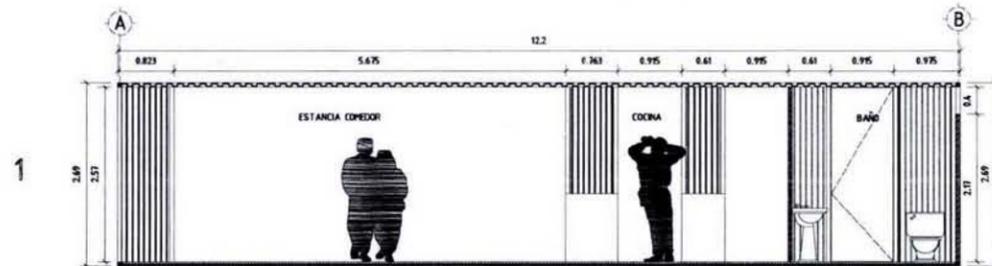
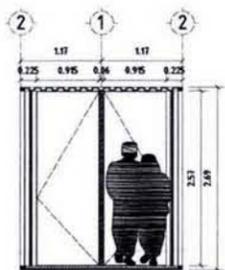
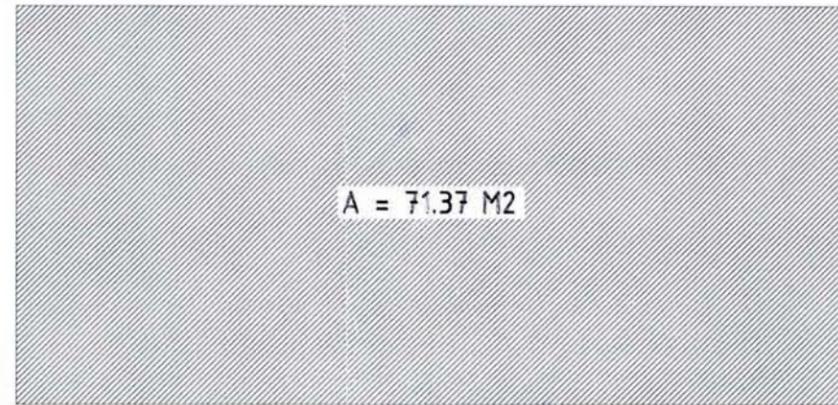
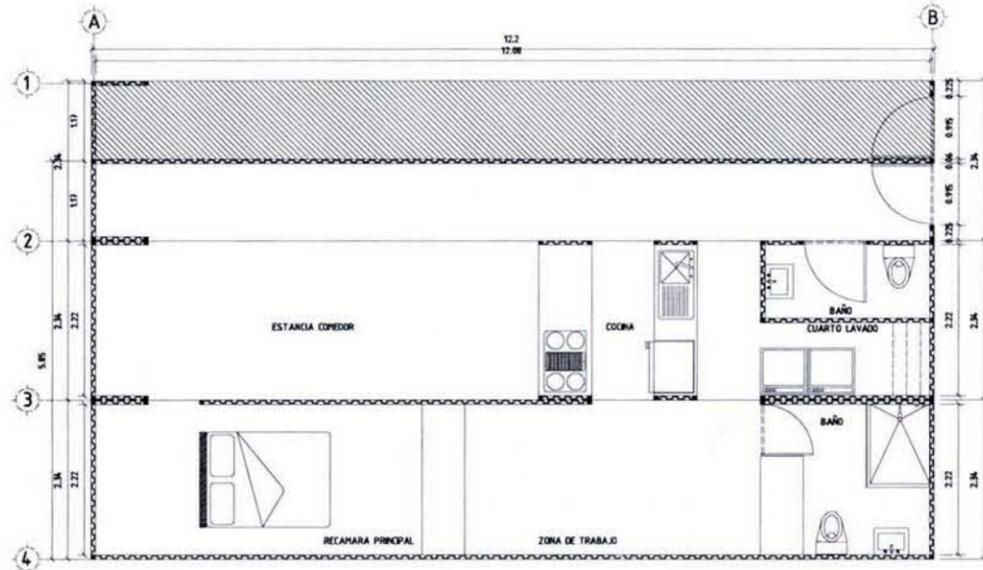
ESCALA 1:100
ACOTACION MTS

FECHA JUNIO.09
DISEÑO

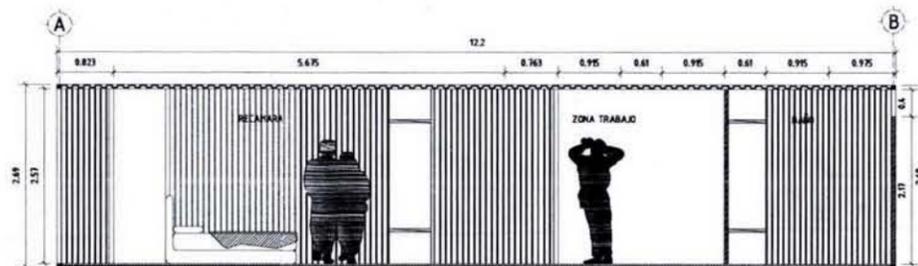
NOMENCLATURA DE PLANOS



1 + A/1 + C/1

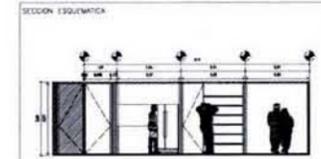
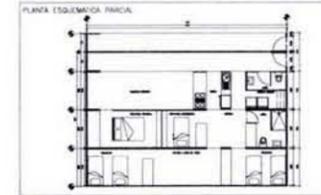
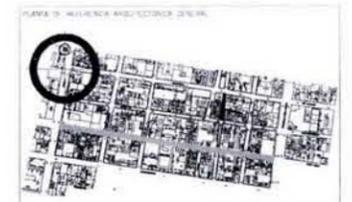
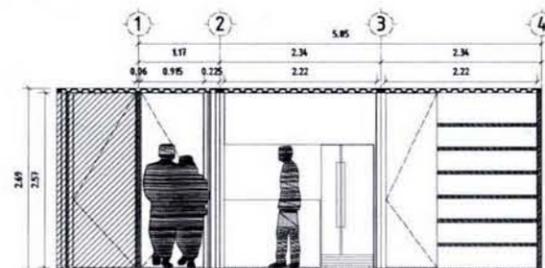


A/1



C/1

1 + A/1 + C/1



NOTAS

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

CONTA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SIMBOLOGÍA

- AREA
- OTRO DEPARTAMENTO

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:

**PROPUESTAS MODULOS
VIVIENDA PROGRESIVA**

ESCALA GRÁFICA



NÚMERO DEL PLANO:

AR-05

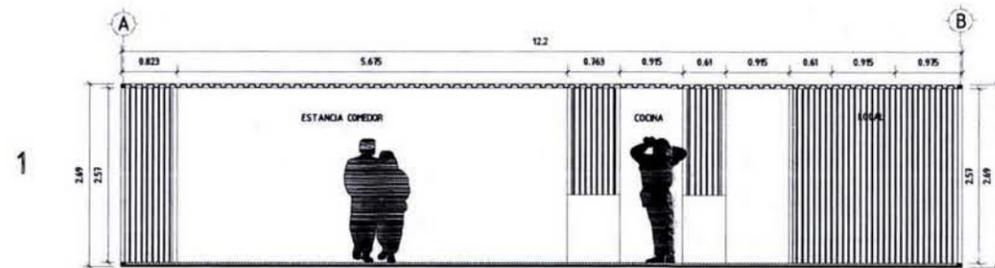
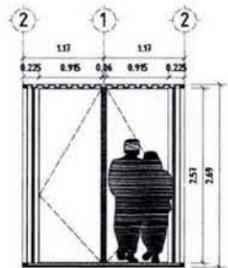
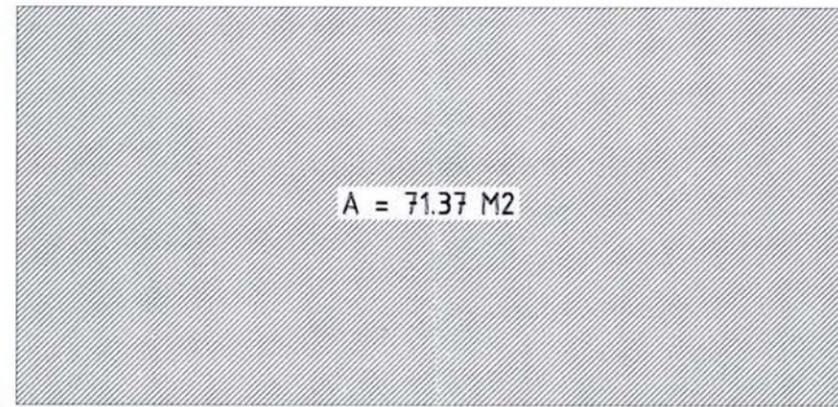
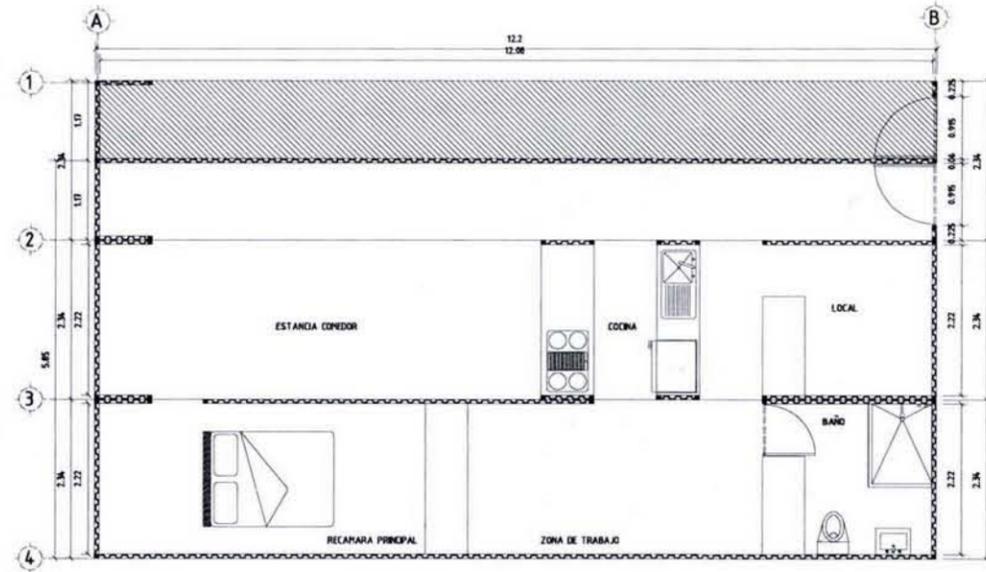
ESCALA: **1:100** ADAPTACIÓN: **MTS**

FECHA: **JUNIO.09** DIBUJO:

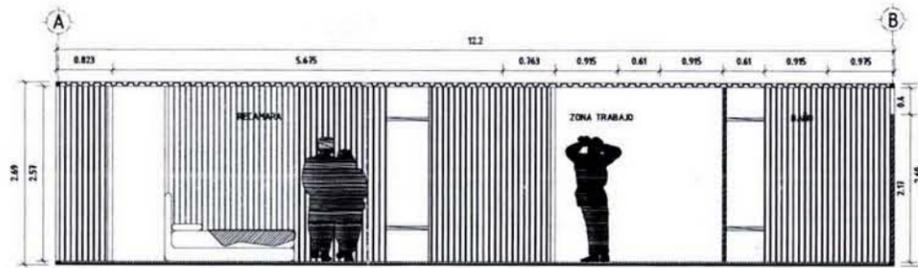
NOMENCLATURA DE PLANOS



1 + A/2 + C/1

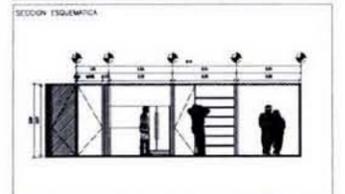
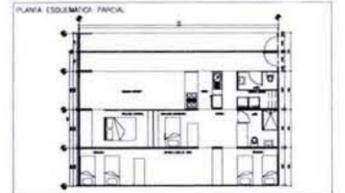
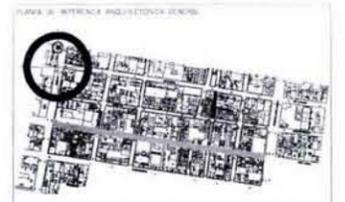
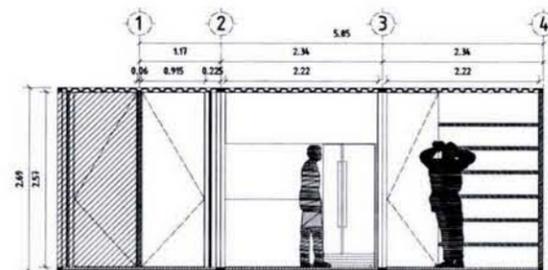


A/2



C/1

1 + A/2 + C/1



NOTAS

REVISIONES

NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

TITULO: **PROYECTO ARQUITECTONICO**

LEGENDA

- AREA
- OTRO DEPARTAMENTO

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NUMERO DEL PLANO:
**PROPUESTAS MODULOS
VIVIENDA PROGRESIVA**

ESCALA GRAFICA
1:100

NUMERO DEL PLANO: **AR-06**

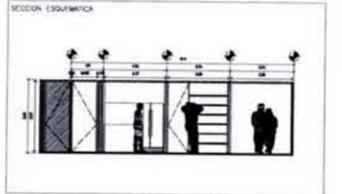
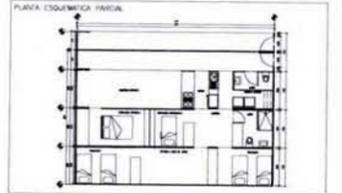
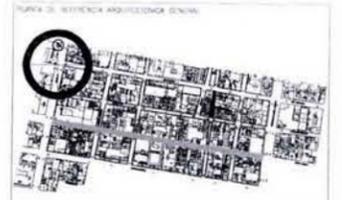
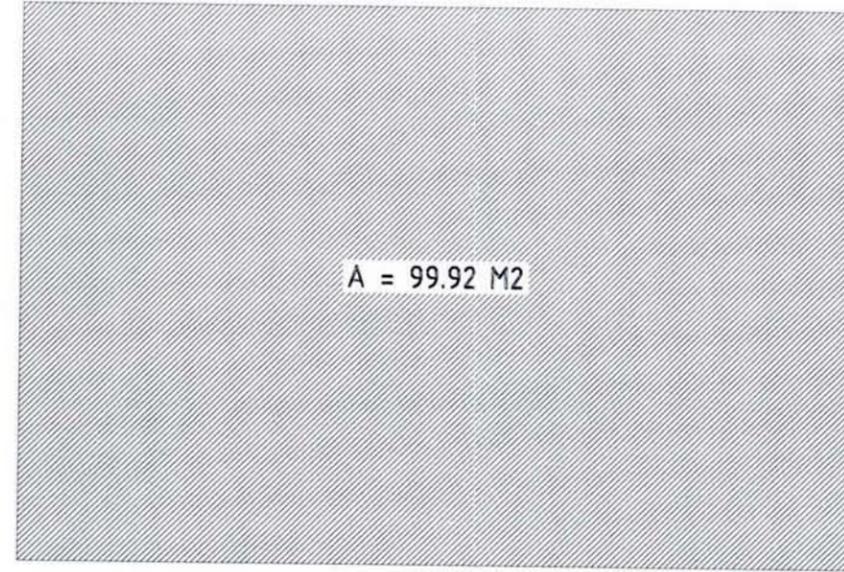
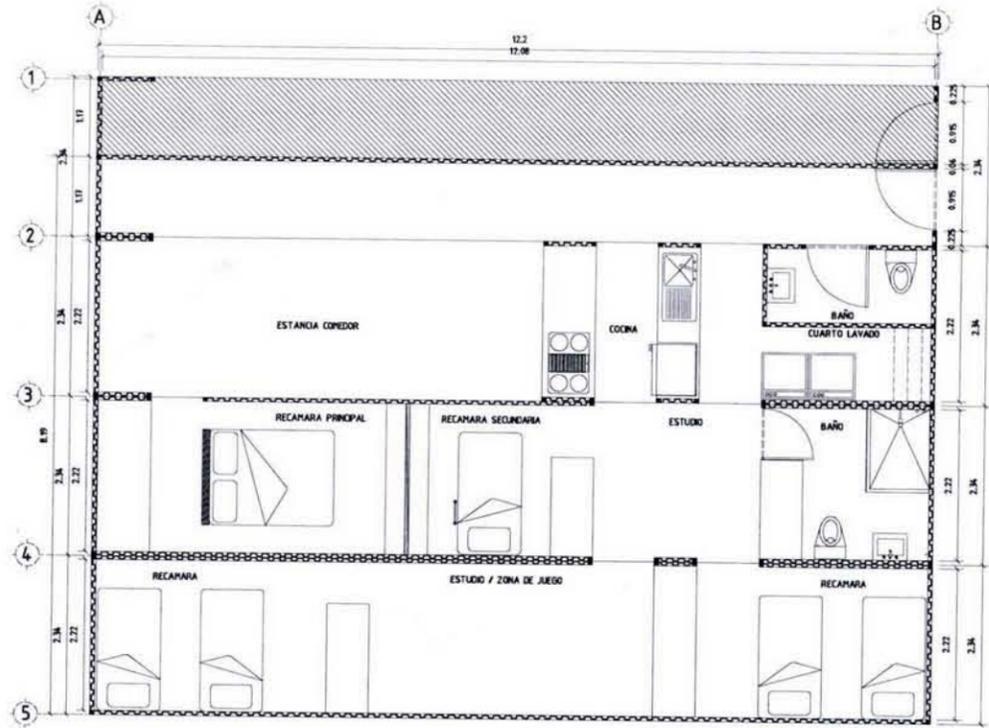
ESCALA: **1:100** ADTACION: **MTS**

FECHA: **JUNIO.09** DIBUJO: **MTS**

NOMENCLATURA DE PLANOS



1 + A/1 + B + D



NOTAS:

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBOS

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

TITULO: **PROYECTO ARQUITECTONICO**

LEGENDA

	AREA
	OTRO DEPARTAMENTO

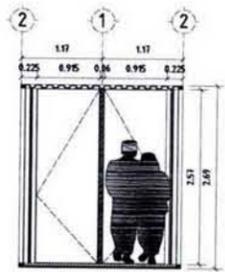
HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

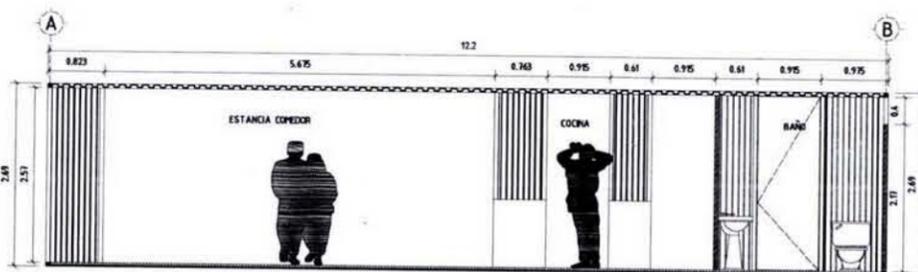
NOMBRE DEL PLANO:
PROPUESTAS MODULOS VIVIENDA PROGRESIVA



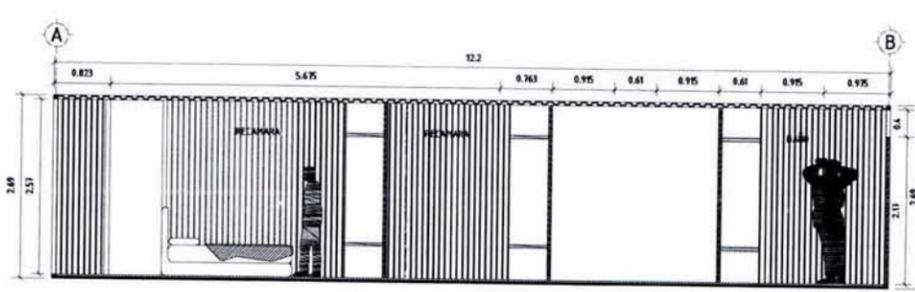
NUMERO DEL PLANO: AR-07	VERSION No.:
ESCALA: 1:100	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS:	



1

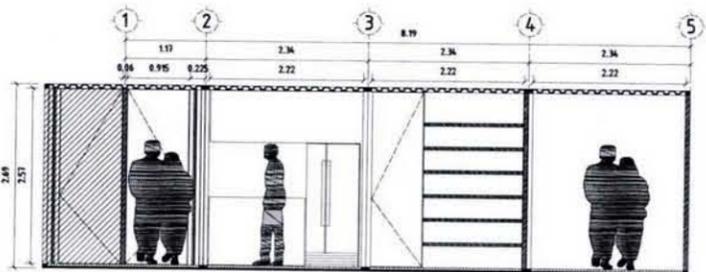


A/1

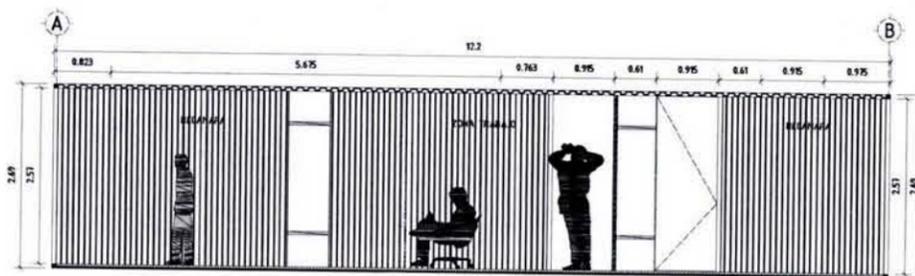


B

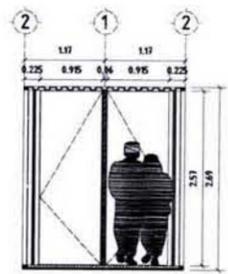
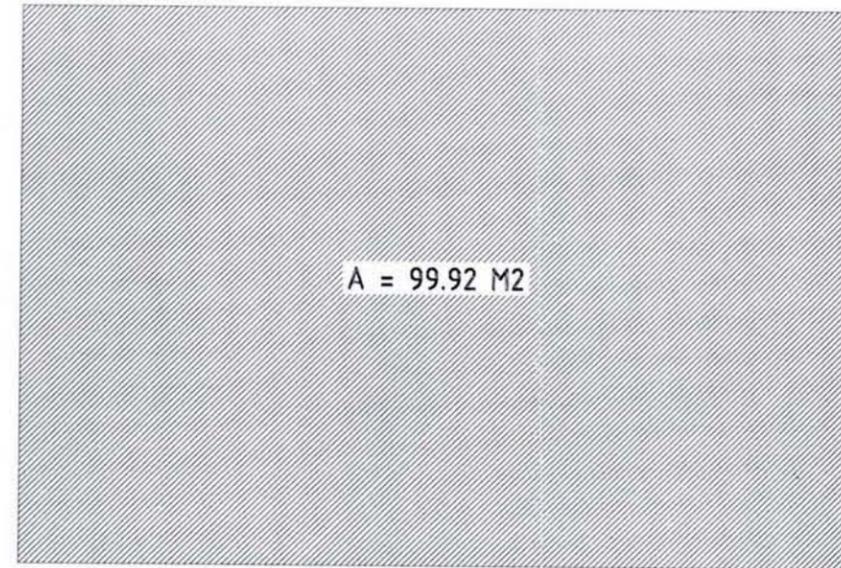
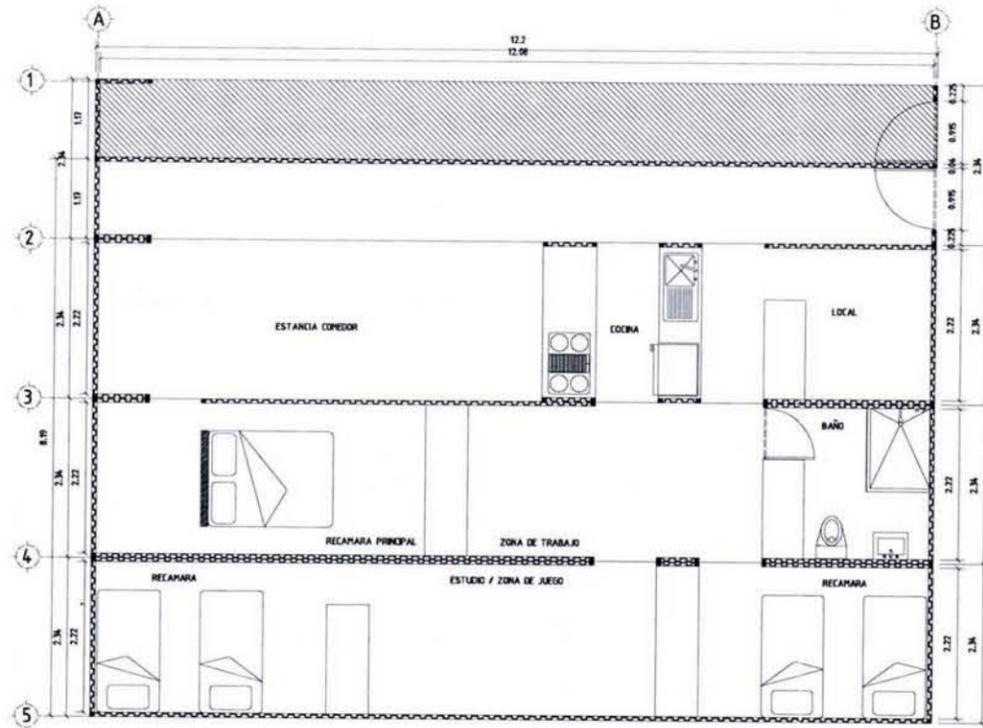
1 + A/1 + B + D



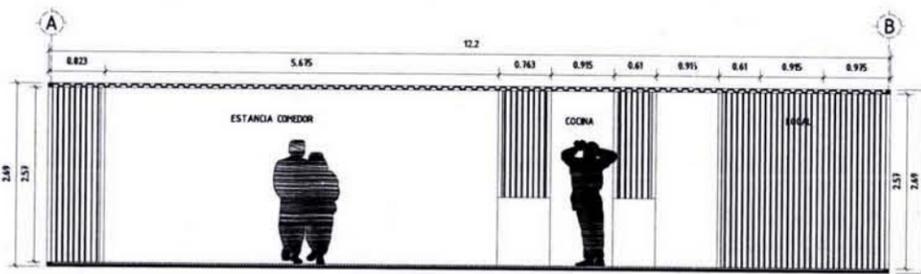
D



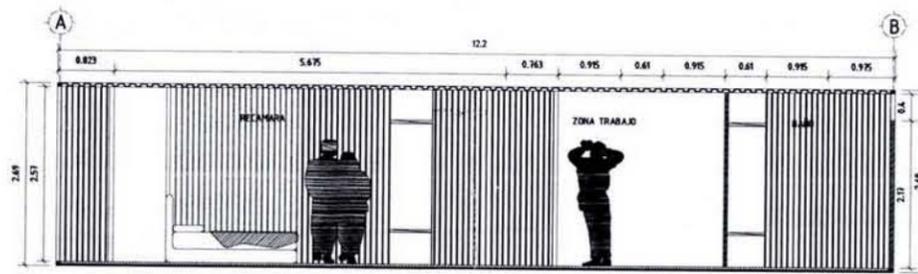
1 + A/2 + C/1 + D



1

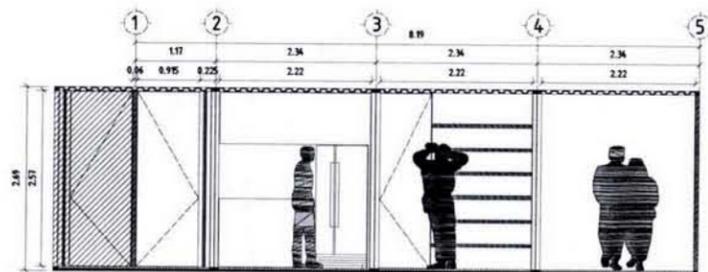


A/2

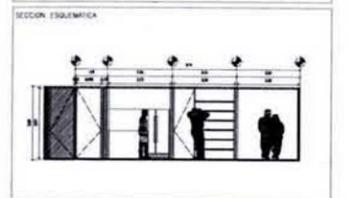
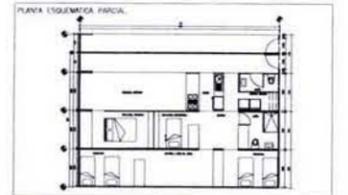
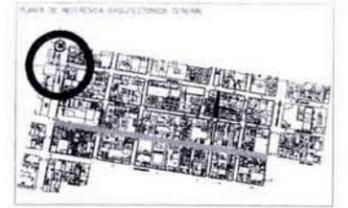


C/1

1 + A/2 + C/1 + D



D



REVISIONES			
NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA	
	AREA
	OTRO DEPARTAMENTO

HABIT-air

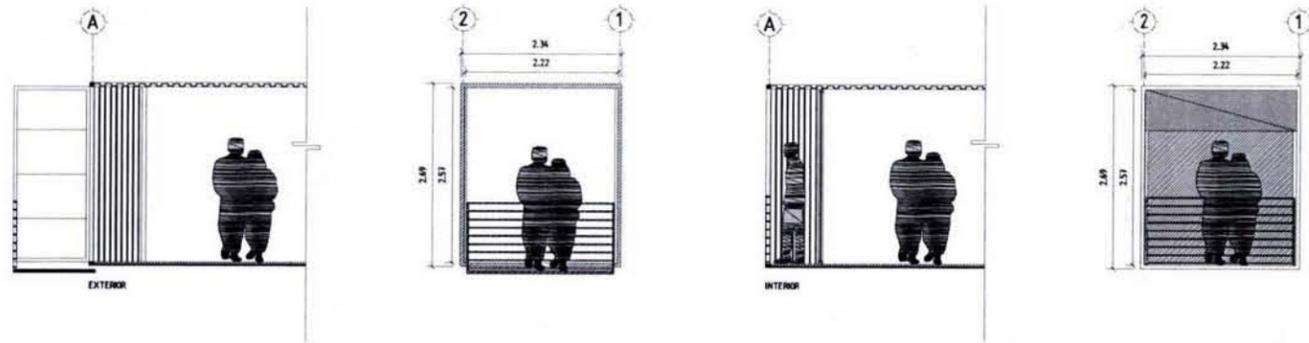
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

PROPOSTAS MODULOS
VIVIENDA PROGRESIVA

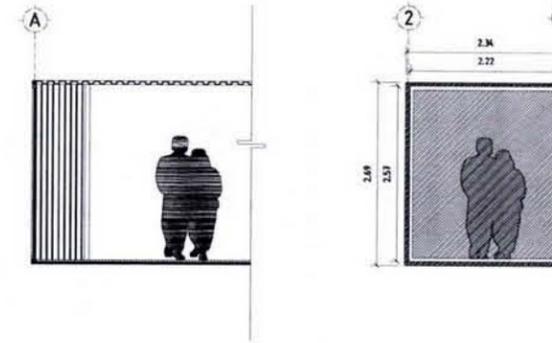


NUMERO DEL PLANO: AR-08	VERSION No.:
ESCALA: 1:100	ACTUACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DIBUJO:
RENOVIACION DE PLANOS:	

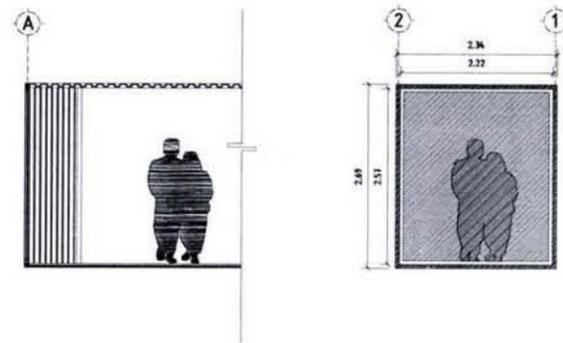
OPCIÓN BALCON



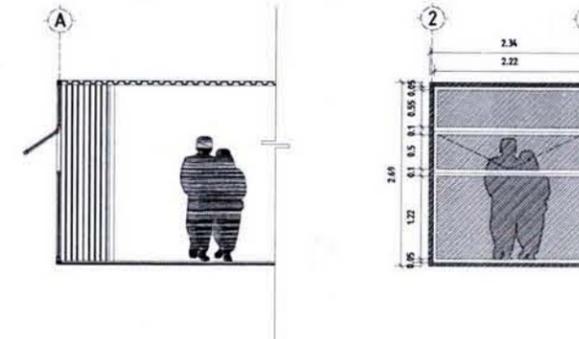
OPCIÓN VENTANA



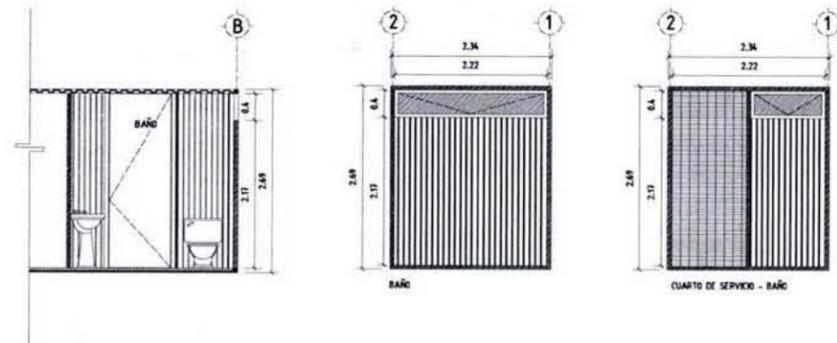
OPCIÓN VENTANA



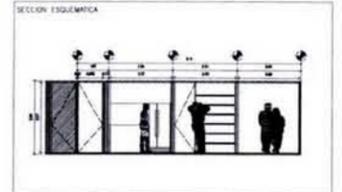
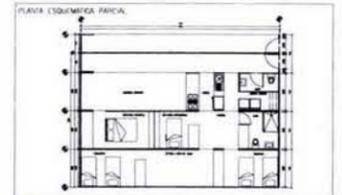
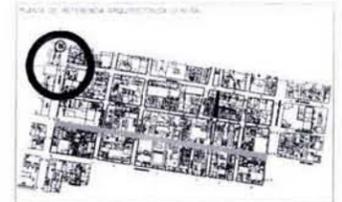
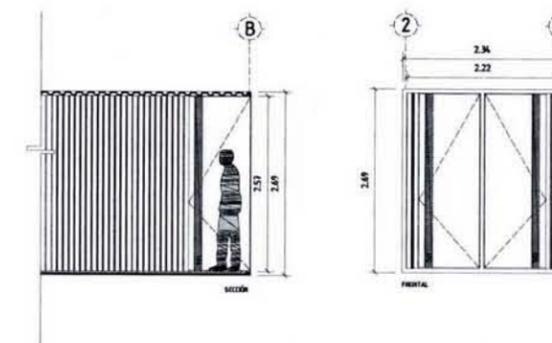
OPCIÓN VENTANA C/VENTILACIÓN



VENTANA VENTILACIÓN BAÑOS Y CUARTO DE SERVICIO



ACCESO A VIVIENDAS



NOTAS:

REVISIONES

NUMERO	FECHA	CORRECCION	AFIRMADO

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ETAPA: **PROYECTO ARQUITECTONICO**

SIMBOLOGIA:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

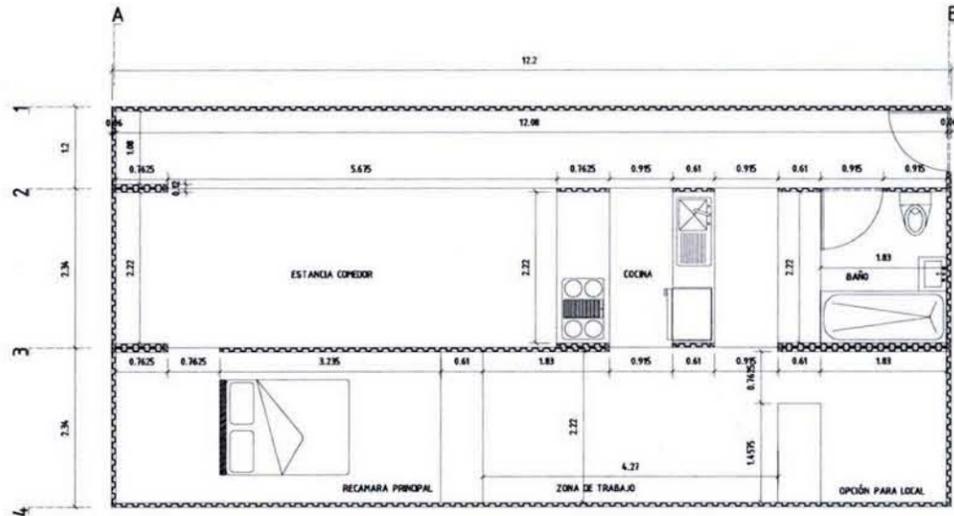
NOMBRE DEL PLANO:
**PROPUESTAS MODULOS
VIVIENDA PROGRESIVA**



NUMERO DEL PLANO: AR-09	VERSION No.:
ESCALA: 1:100	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS:	

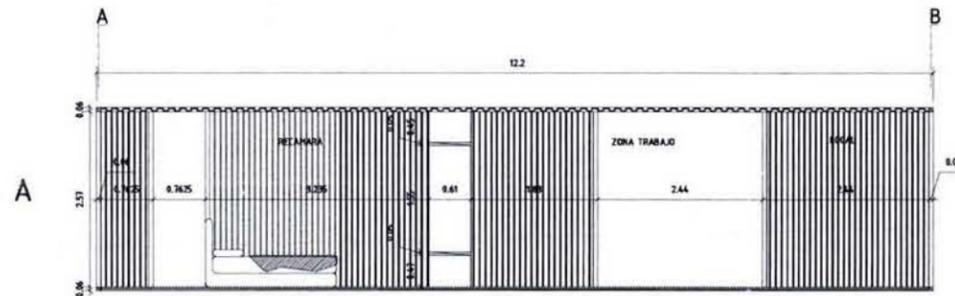
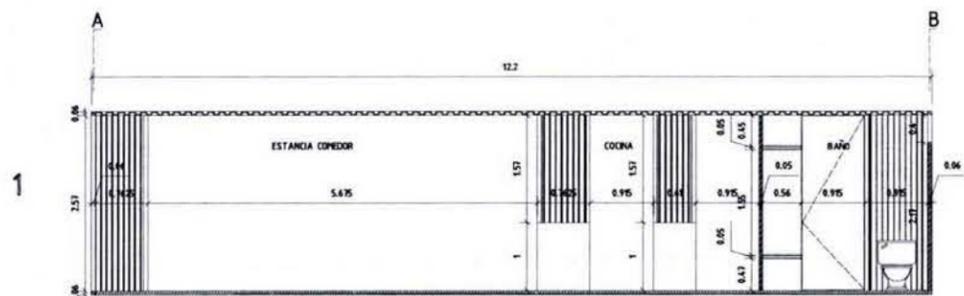
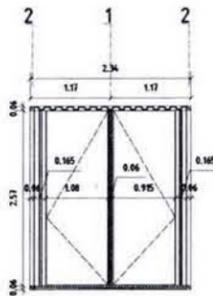


1 + A + C

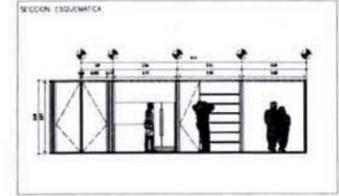
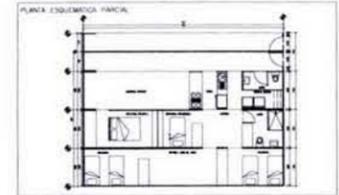
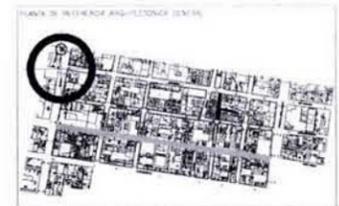
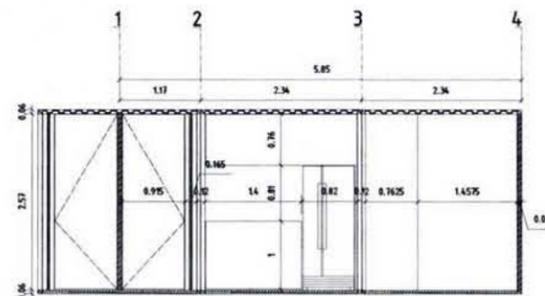


MUROS DE LAMINA DE ACERO.

POSTES DE ACERO. SOPORTERIA ESTRUCTURAL DEL CONTAINER.



1 + A + C



NOTAS:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APODO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ESTR. PROYECTO ARQUITECTONICO

SMRLODA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

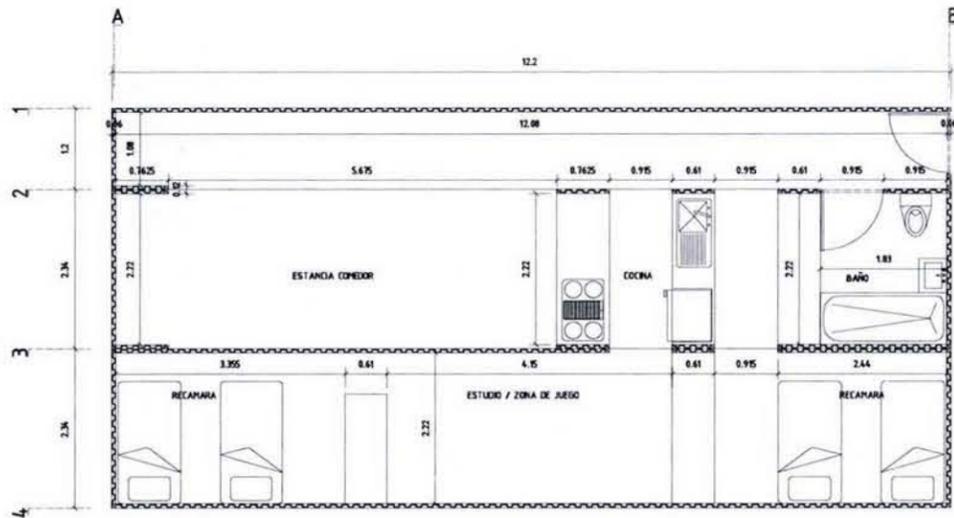
NOMBRE DEL PLANO:
**ALBAÑILERIA
VIVIENDA PROGRESIVA**



NÚMERO DEL PLANO: AL-01	VERSION No.:
ESCALA: 1:100	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	NORTE:

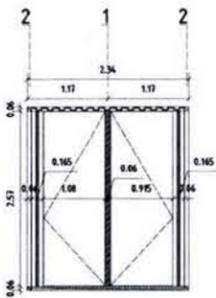


1 + A + D

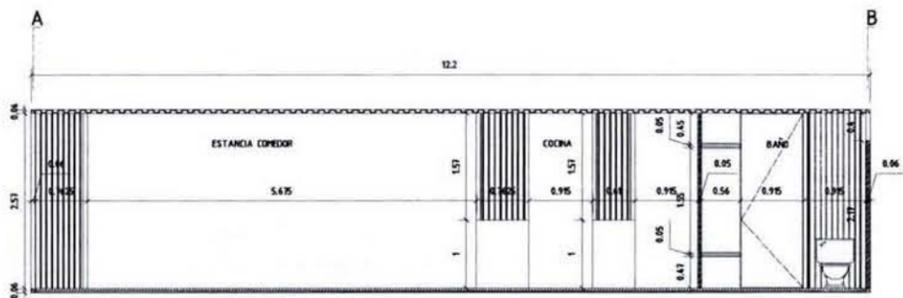


■ MUROS DE LAMINA DE ACERO.

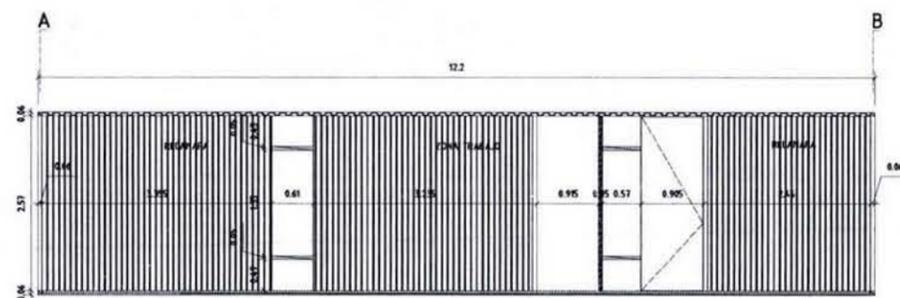
■ POSTES DE ACERO. SOPORTERIA ESTRUCTURAL DEL CONTAINER



1

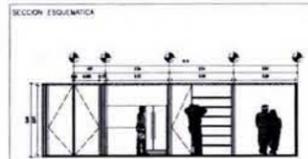
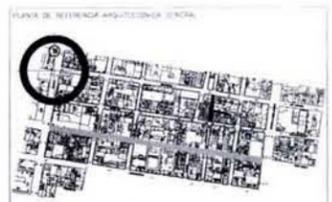
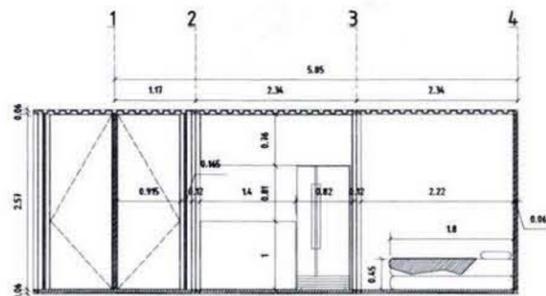


A



D

1 + A + D



NOTAS:

REVISIONES			
NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ESTADO: **PROYECTO ARQUITECTONICO**

ARMADURA:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**ALBAÑILERIA
VIVIENDA PROGRESIVA**

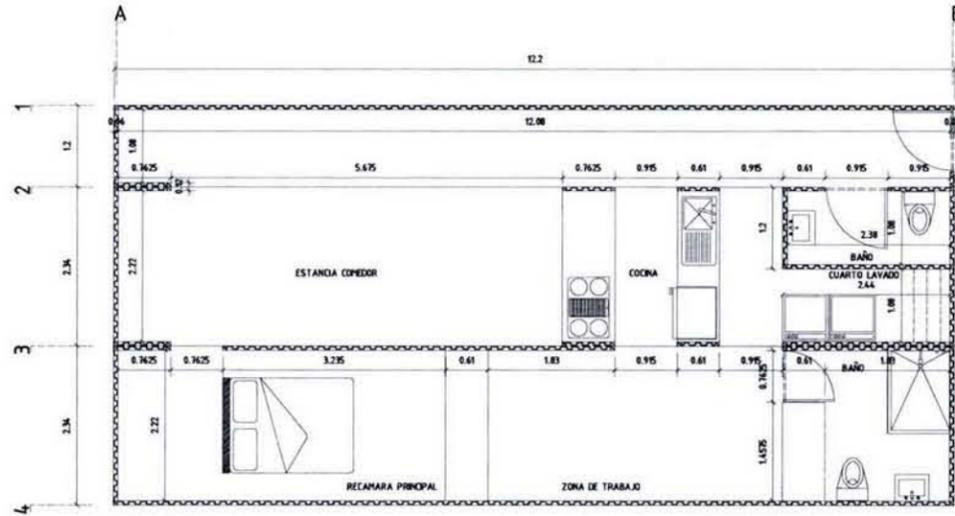


NUMERO DEL PLANO: **AL-02** VERSION No:

ESCALA: **1:100** ACOTACION: **MTS** NORTE:

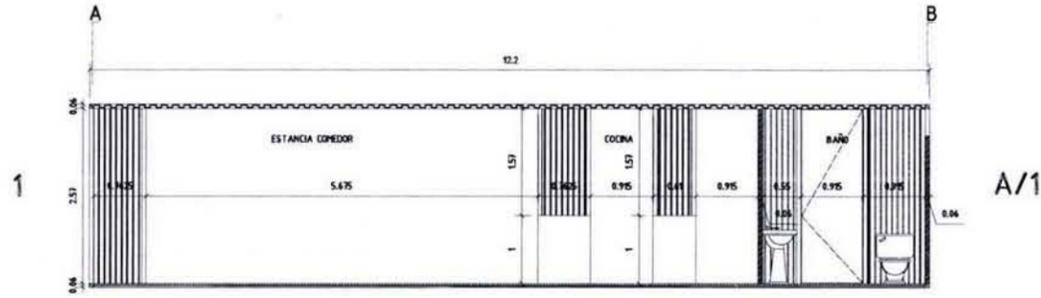
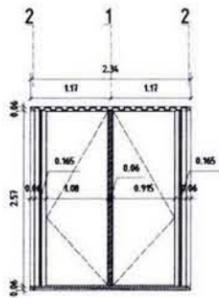
FECHA: **JUNIO 09** DISEÑO:
NOMENCLATURA DE PLANOS

1 + A/1 + C/1

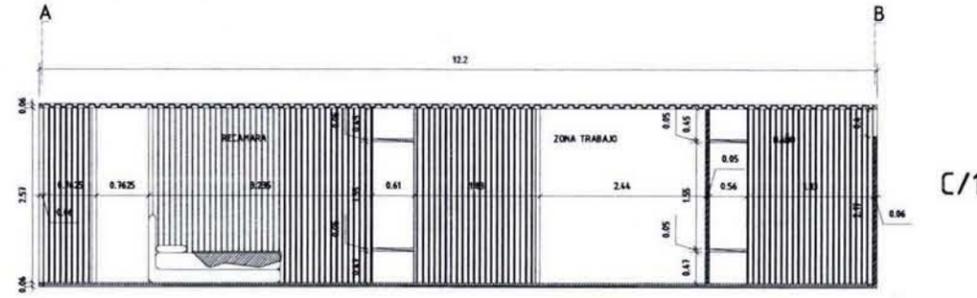


 MUROS DE LAMINA DE ACERO.

 POSTES DE ACERO.
SOPORTERIA ESTRUCTURAL DEL CONTAINER

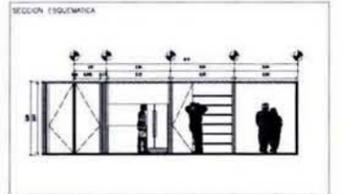
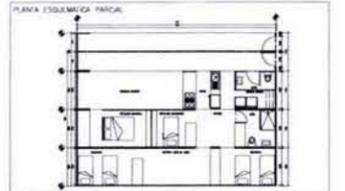
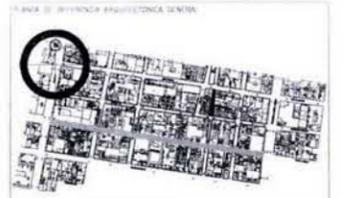
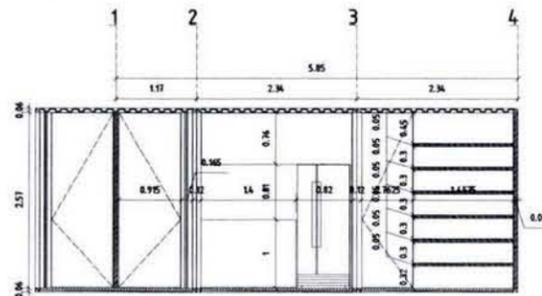


A/1



C/1

1 + A/1 + C/1



NOTAS:

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**ALBAÑILERIA
VIVIENDA PROGRESIVA**

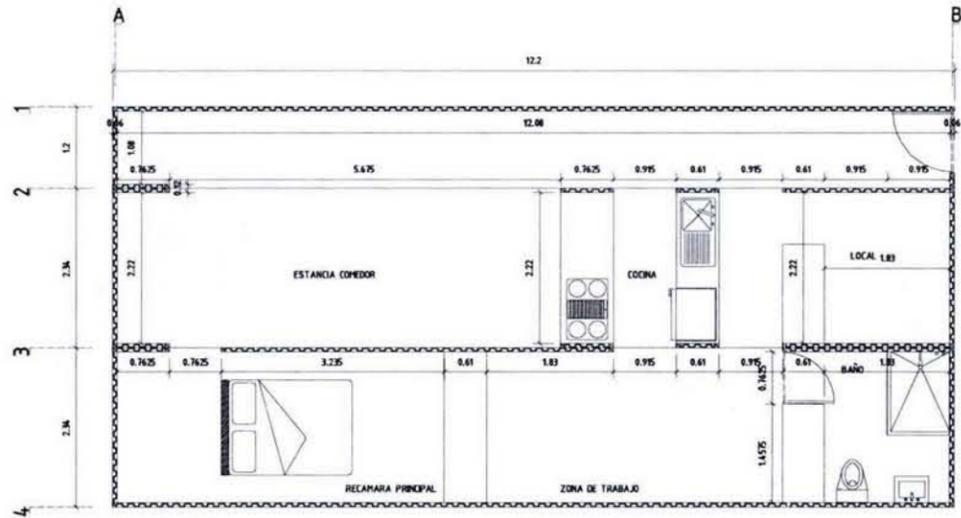
ESCALA GRAFICA:


NÚMERO DEL PLANO: **AL-04** VERSIÓN N.º: **1**

ESCALA: **1:100** ACOLOCACIÓN: **MTS** NORTE: 

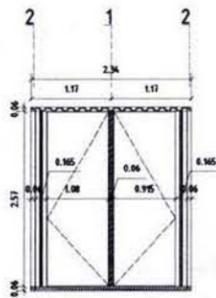
FECHA: **JUNIO 09** DIBUJO: NOMENCLATURA DE PLANOS:

1 + A/2 + C/1

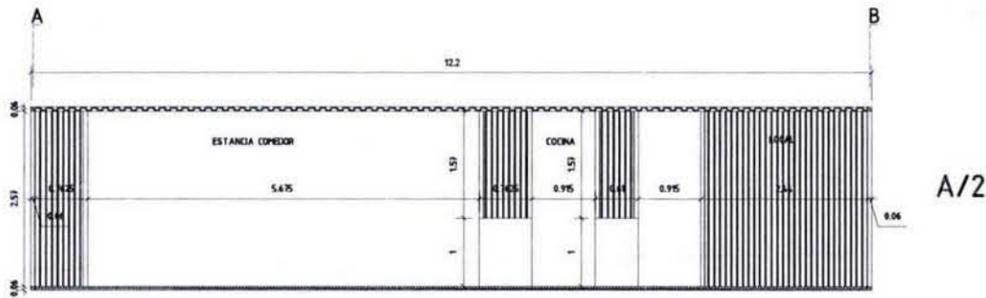


MUROS DE LAMINA DE ACERO.

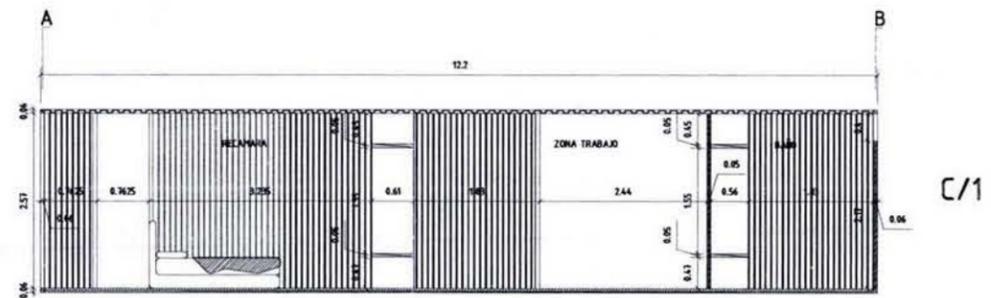
POSTES DE ACERO. SOPORTERIA ESTRUCTURAL DEL CONTAINER



1

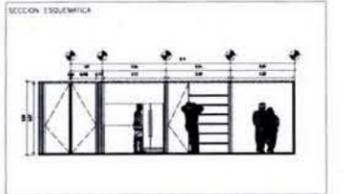
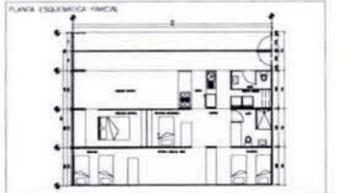
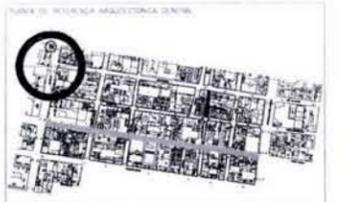
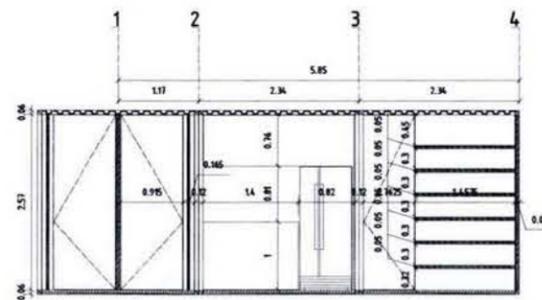


A/2



C/1

1 + A/2 + C/1



NOTAS:

REVISIONES			
NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

USO:
PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**ALBAÑILERIA
VIVIENDA PROGRESIVA**



NUMERO DEL PLANO:
AL-05

ESCALA: **1:100** ACOTACION: **MTS**

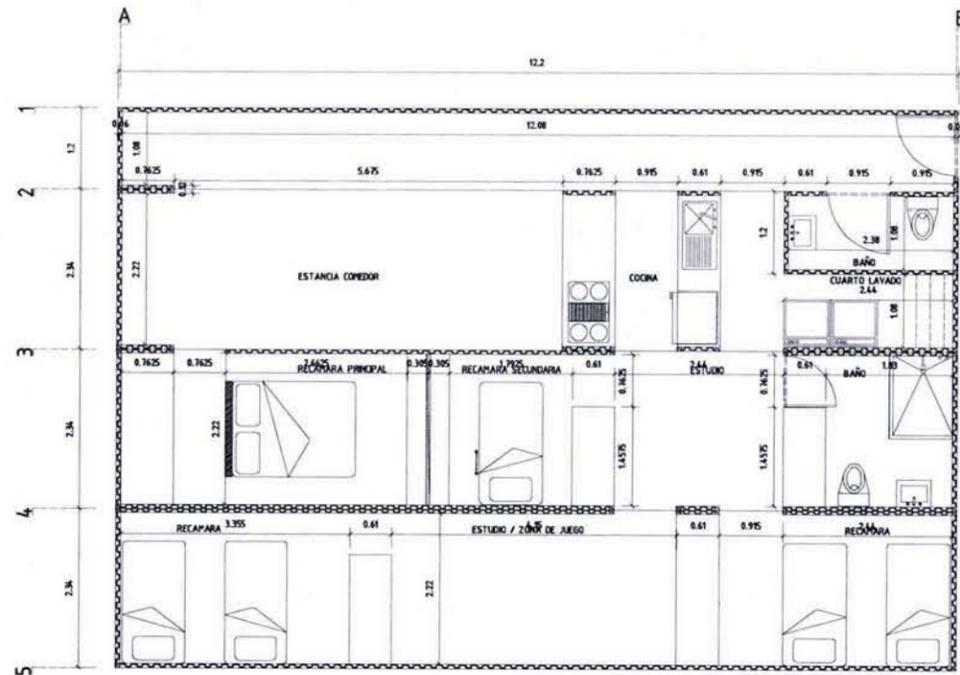
FECHA: **JUNIO.09** DIBUJO:

NOMENCLATURA DE PLANOS

VERSION No.:

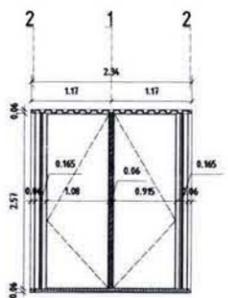
NORTE:

1 + A/1 + B + D

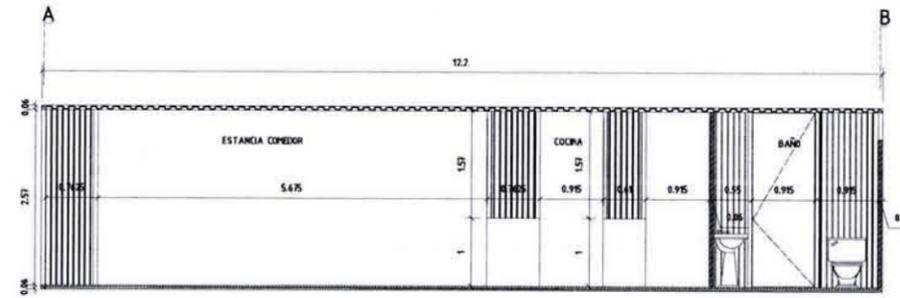


MUROS DE LAMINA DE ACERO.

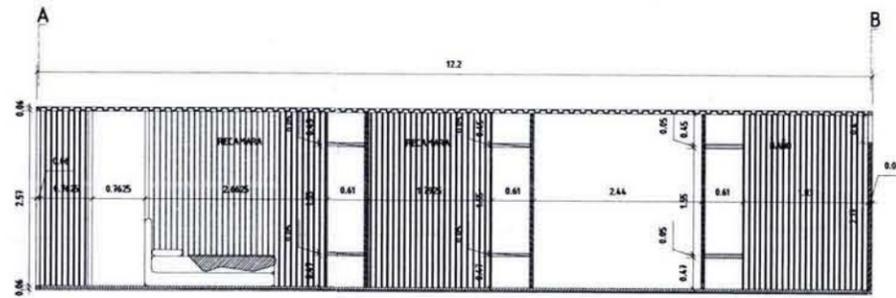
POSTES DE ACERO.
SOPORTERIA ESTRUCTURAL
DEL CONTAINER



1

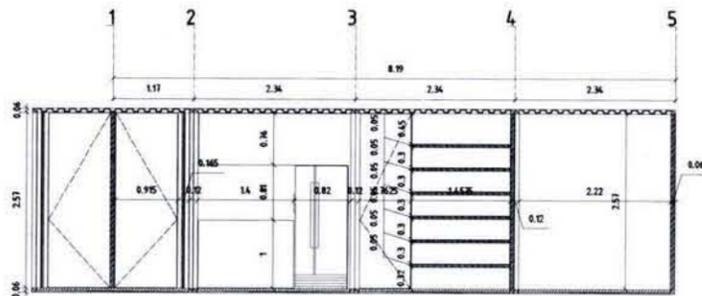


A/1

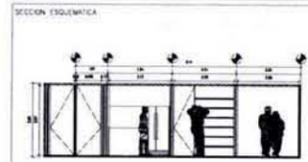
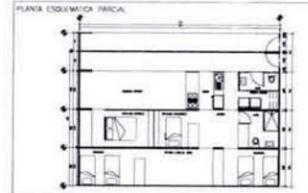
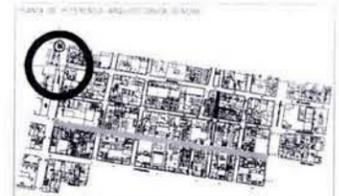


B

1 + A/1 + B + D



D



NOTAS:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

REVISIONES

NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ETAPA
PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**ALBAÑILERIA
VIVIENDA PROGRESIVA**



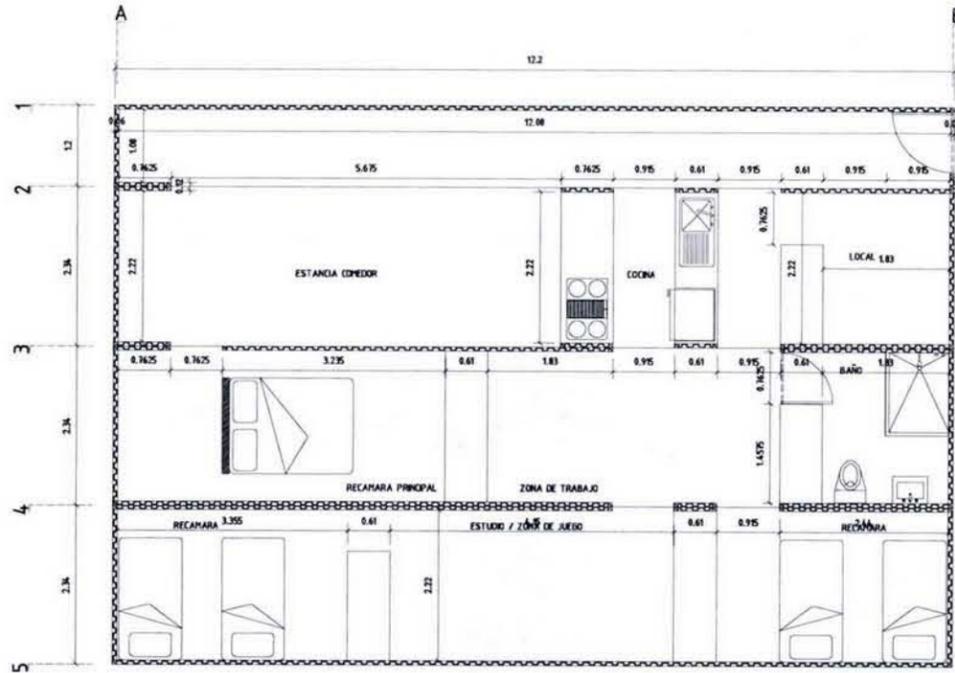
NUMERO DEL PLANO:
AL-06

ESCALA: **1:100** ACCION: **MTS**

FECHA: **JUNIO.09** DIBUJO:

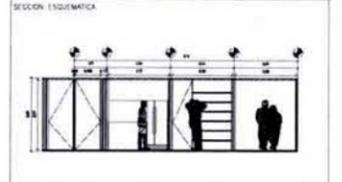
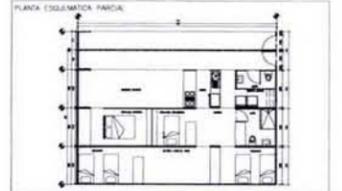
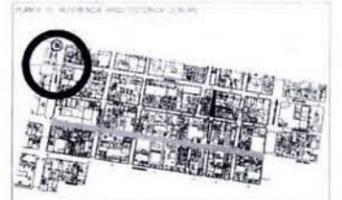


1 + A/2 + C/1 + D



 MUROS DE LAMINA DE ACERO.

 POSTES DE ACERO. SOPORTERIA ESTRUCTURAL DEL CONTAINER



NOTAS:

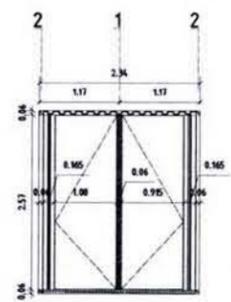
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

REVISIONES			
NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

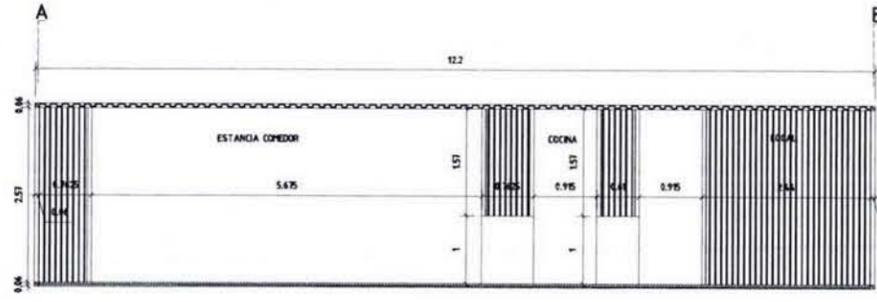
PLANOS DE REFERENCIA	
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTONICO

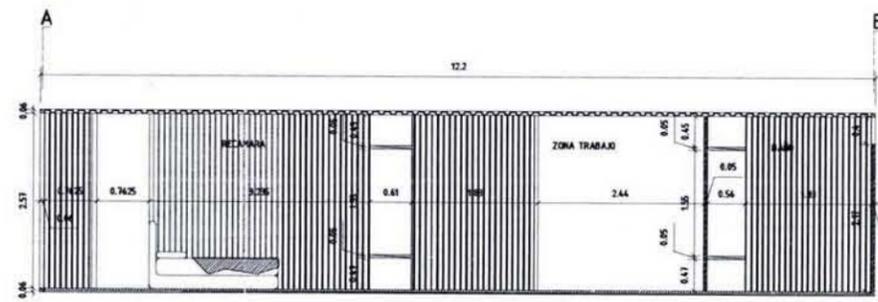
SABIDORIA:



1

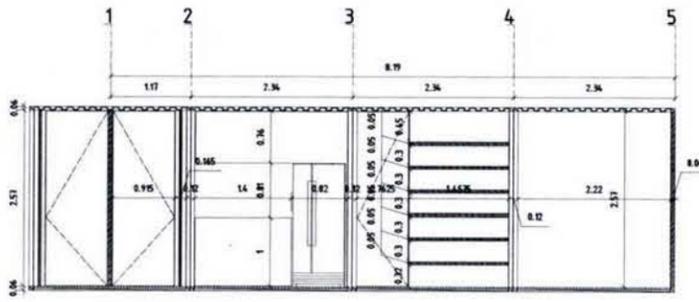


A/2

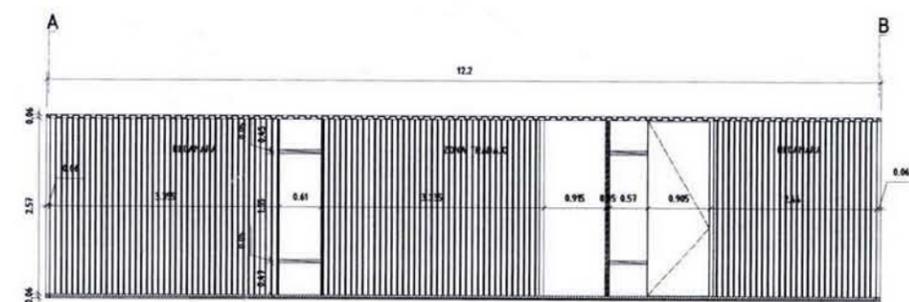


C/1

1 + A/2 + C/1 + D



D



HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
 REGALADO SOBERON ANGEL R.

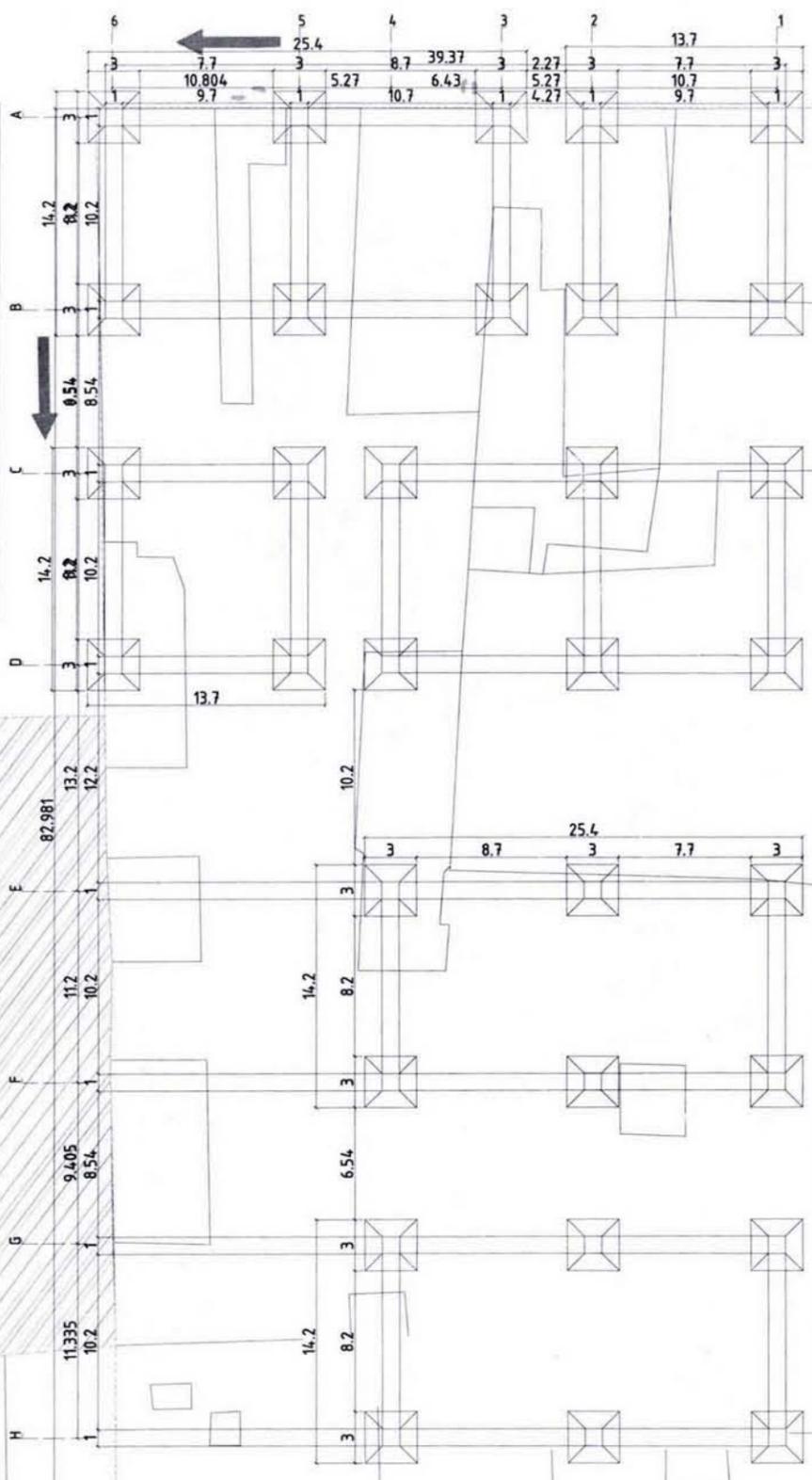
NOMBRE DEL PLANO:
**ALBAÑILERIA
 VIVIENDA PROGRESIVA**



NUMERO DEL PLANO: AL-07	VERSION No.:
ESCALA: 1:100	ASOCIACION: MTS
FECHA: JUNIO 09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS:	



CALLEJON DEL SAPO



PLANO ESQUEMATICO PASADIZO

SECCION ESQUEMATICA

NOTAS

REVISIONES		
NUMERO	FECHA	APROBADO

PLANS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

TITULO: **PROYECTO ARQUITECTONICO**

EMPLEADOR:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NUMERO DEL PLANO: **PROPUESTA CONJUNTO CIMENTACION**

ESCALA GRAFICA

NUMERO DEL PLANO: **ES-00**

ESCALA: **1:175**

FECHA: **JUNIO.09**

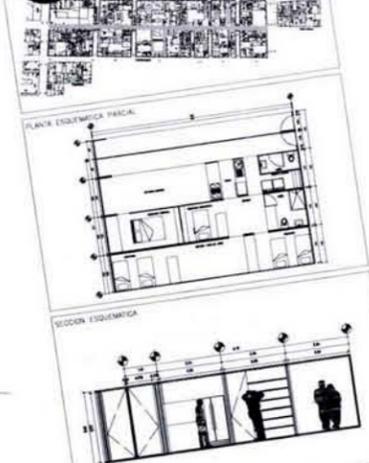
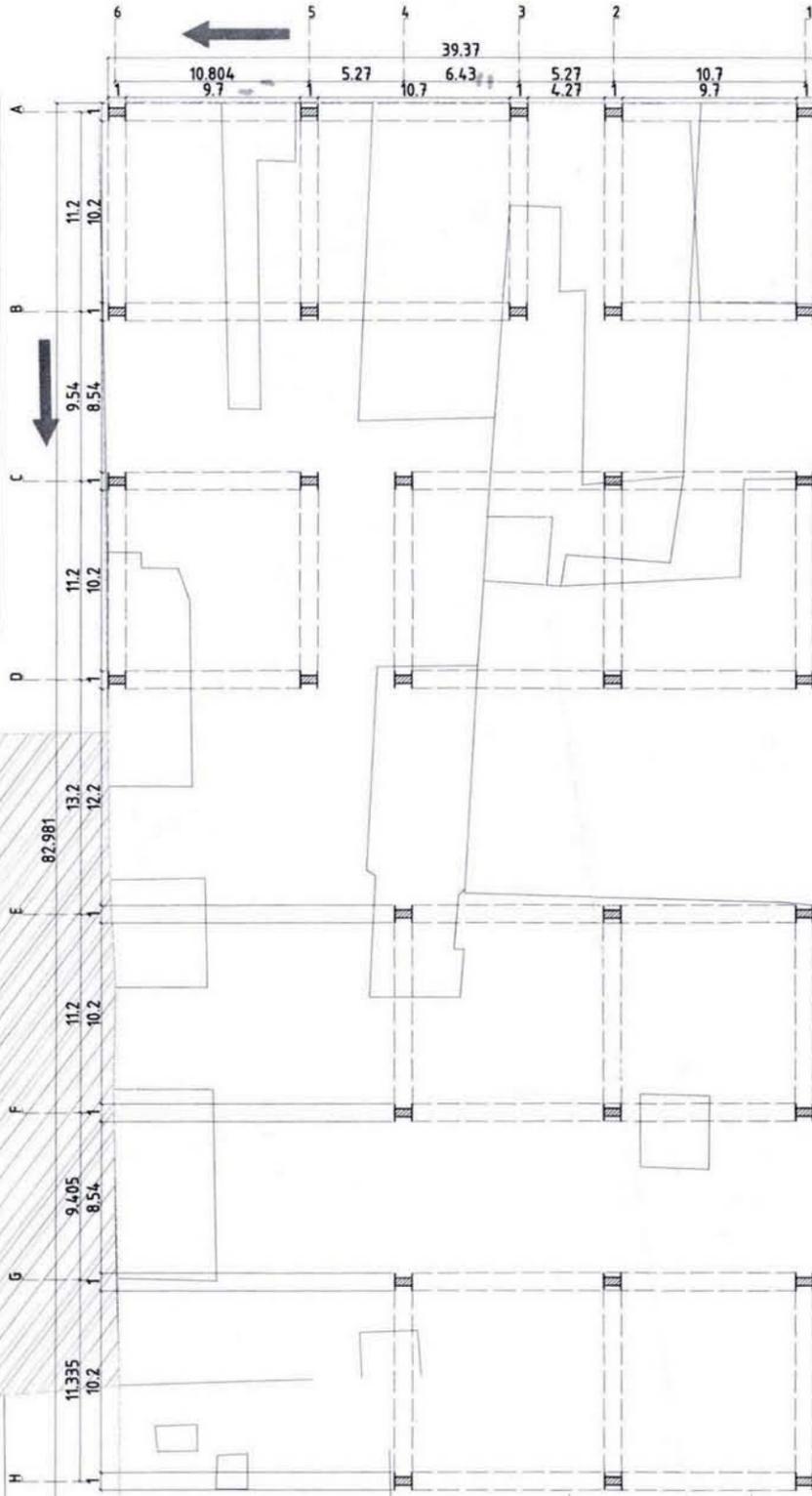
ACRACION: **MTS**

DELIBO:

MONIFICATURA DE PLANOS

NOTA:

CALLEJON DEL SAPO



NOTAS:

REVISIONES		
NUMERO	FECHA	CONFECCION

PLANOS DE REFERENCIA	
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

PROPOSTA CONJUNTO
COLUMNAS - TRABES

ESCALA: 1:175

ESCALA GRAFICA

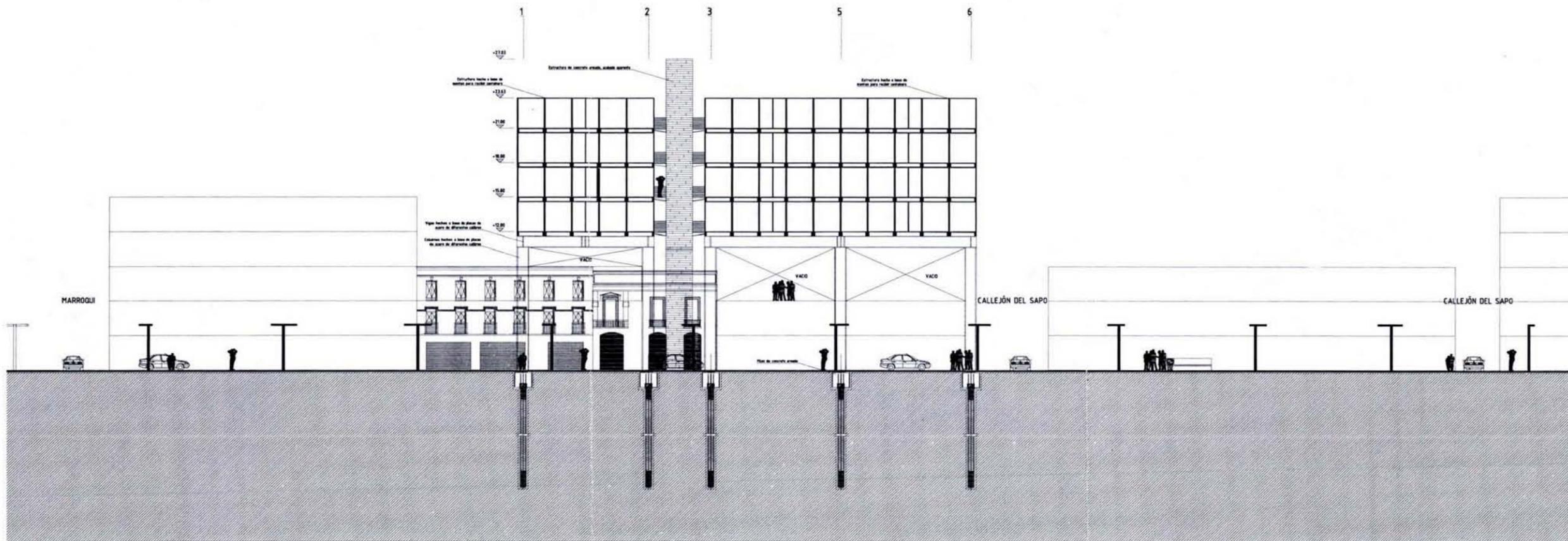
NUMERO DEL PLANO: ES-01

FECHA: JUNIO.09

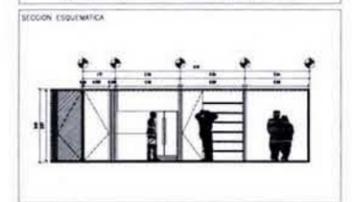
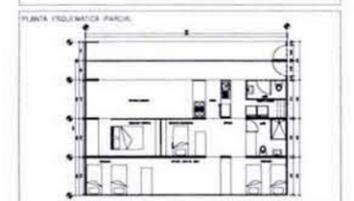
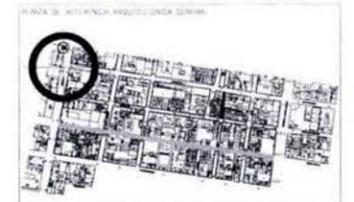
ACOTACION: MTS

VERSION: N°1

NOMENCLATURA DE PLANOS



FACHADA F1



NOTAS

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SEMIOLOGÍA:

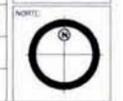
HABIT-air

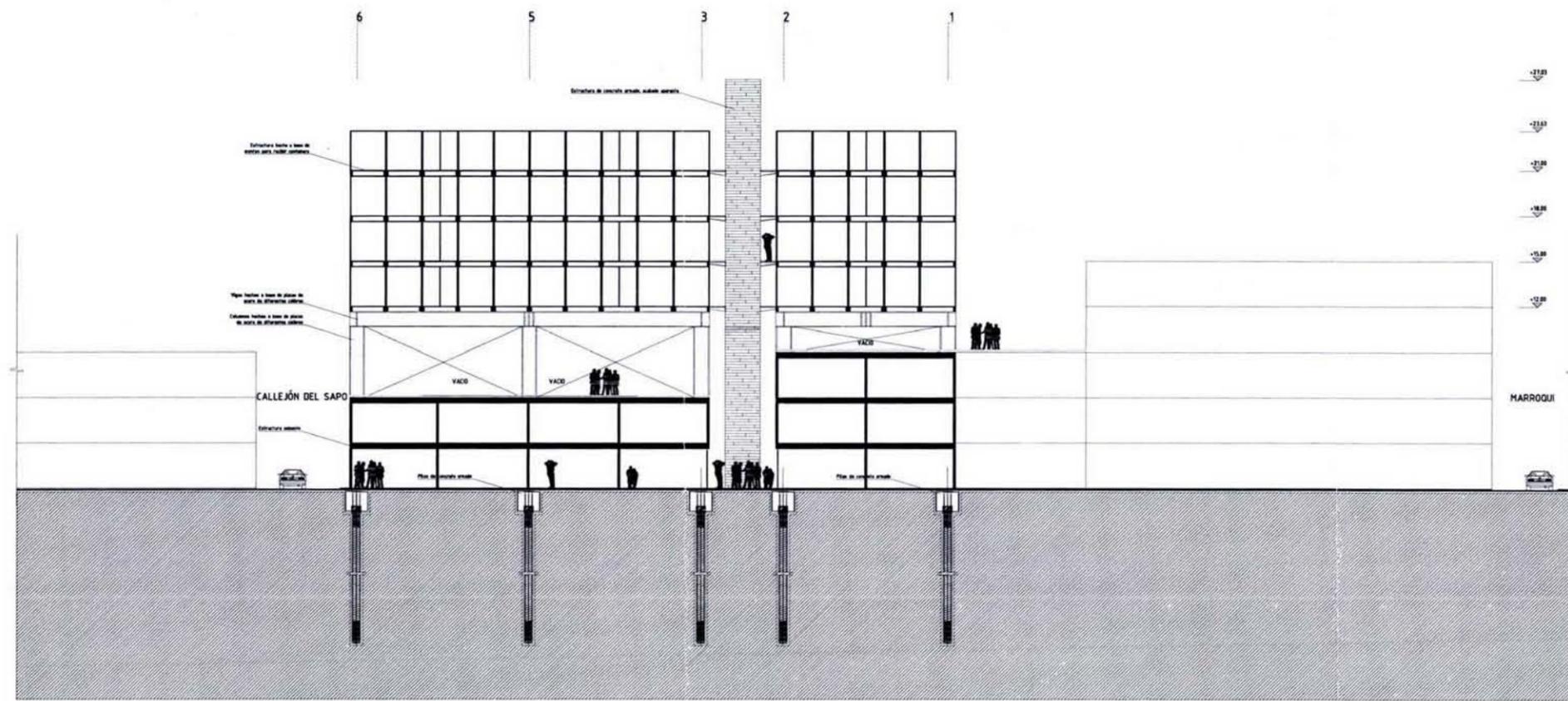
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
 REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
ESTRUCTURALES FACHADAS

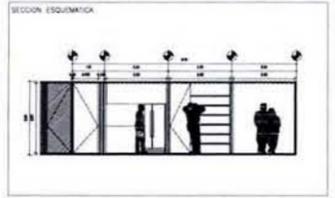
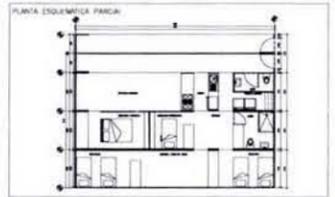
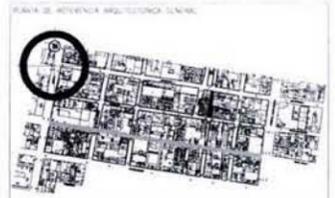


NÚMERO DEL PLANO: ES-02	VERSIÓN N.º:
ESCALA: 1:175	ACOTACIÓN: MTS
FECHA: JUNIO.09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS:	





FACHADA F2



NOTAS

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SIMBOLOGÍA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO
ESTRUCTURALES FACHADAS

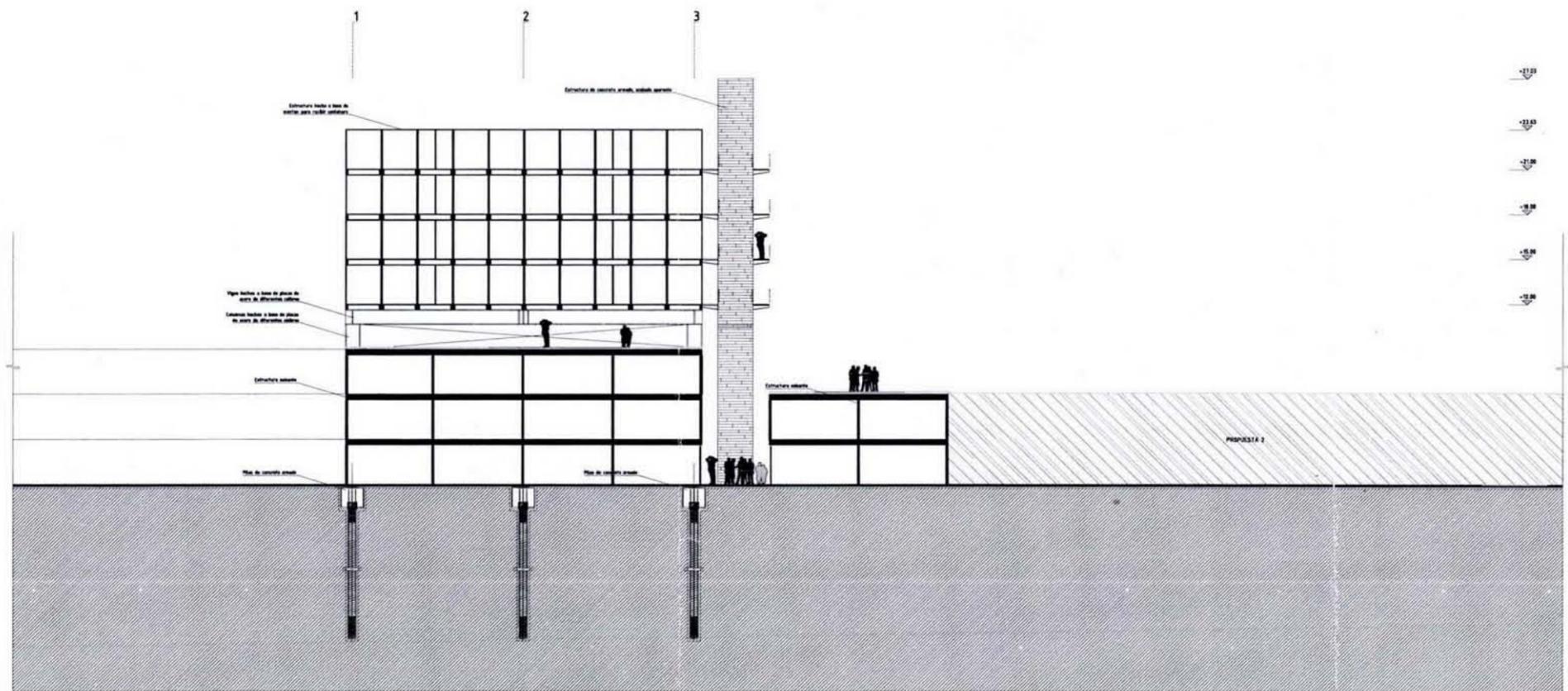
ESCALA GRÁFICA

NÚMERO DEL PLANO
ES-03

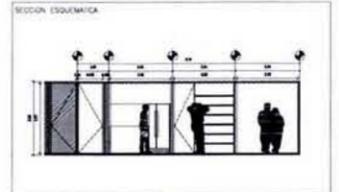
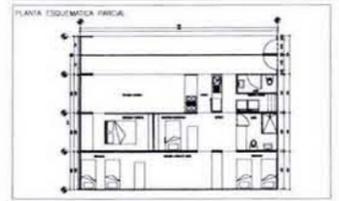
ESCALA: **1:175** ACOTACIÓN: **MTS**

FECHA: **JUNIO 09** DIBUJO: NORTE:

NOMENCLATURA DE PLANOS



FACHADA F3



NOTAS:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA:

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SIMBOLOGÍA:

HABIT-air

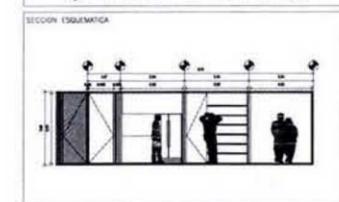
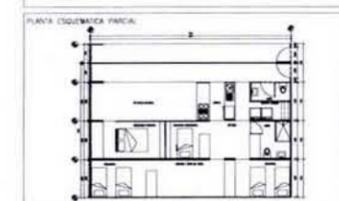
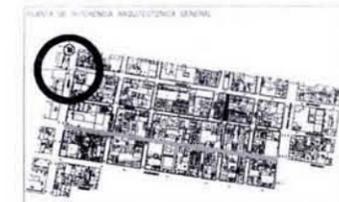
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**ESTRUCTURALES
FACHADAS**



NÚMERO DEL PLANO: ES-04	VERSION No.:
ESCALA: 1:175	ADITACIÓN: MTS
FECHA: JUNIO.09	DEBIDO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	





NOTAS

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ESTADO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

EMBOLOGIA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO

ESTRUCTURALES FACHADAS

ESCALA GRÁFICA

NÚMERO DEL PLANO

ES-05

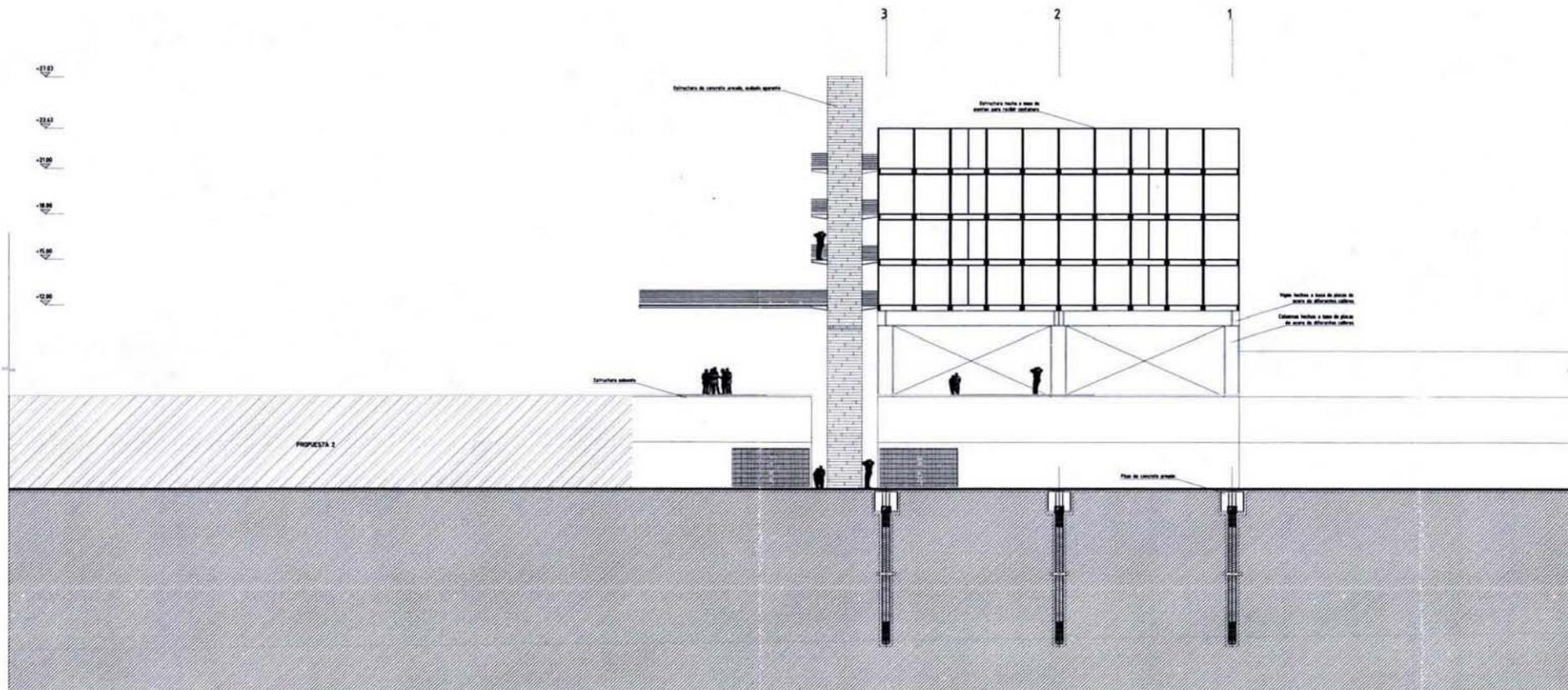
ESCALA: **1:175** ADOPTACIÓN: **MTS**

FECHA: **JUNIO.09**

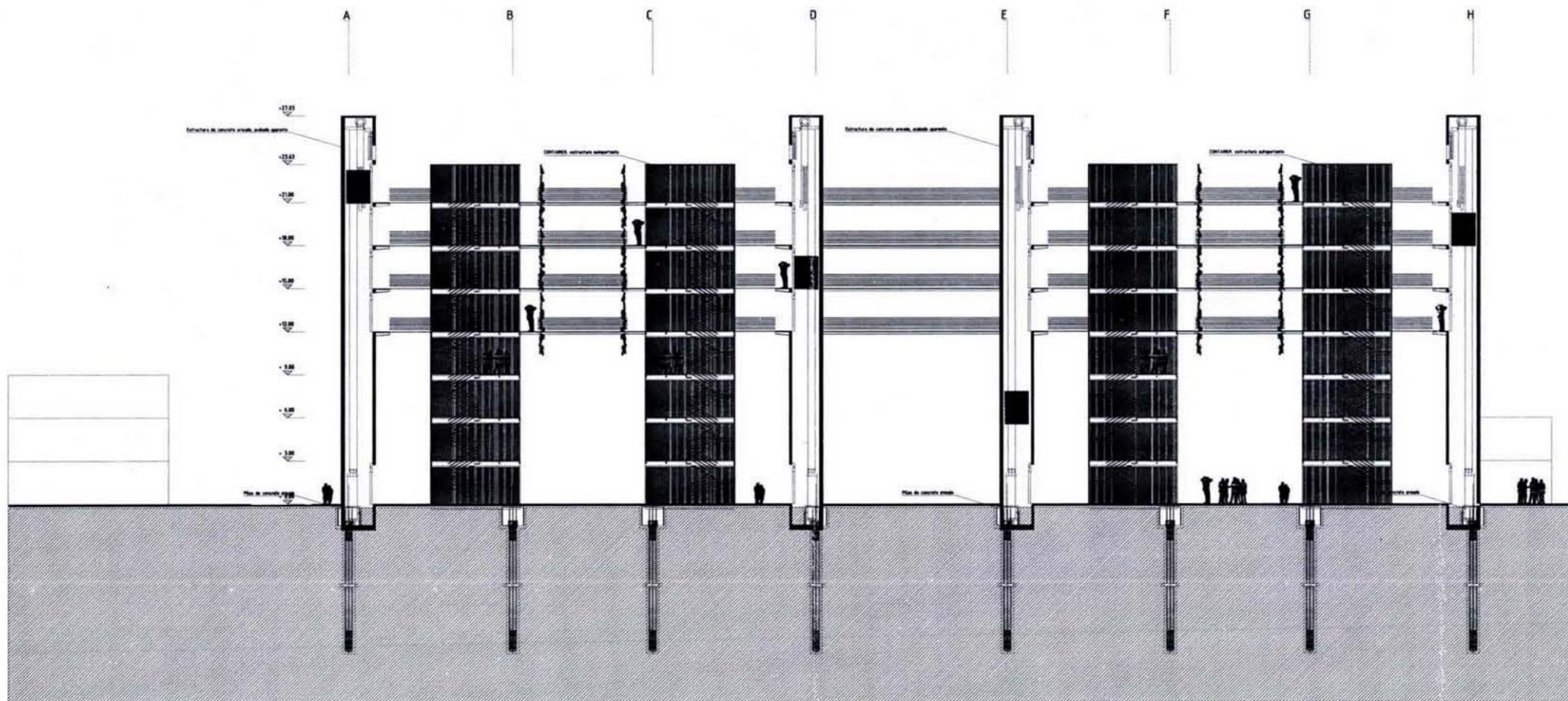
NOVENCIATURA DE PLANOS

VERSIÓN No.

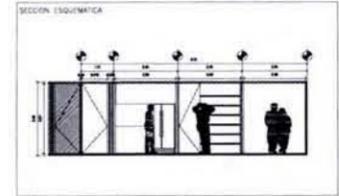
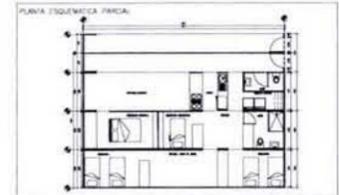
NORTE



FACHADA F4



SECCIÓN 1-1'



REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SINÓLOGO:

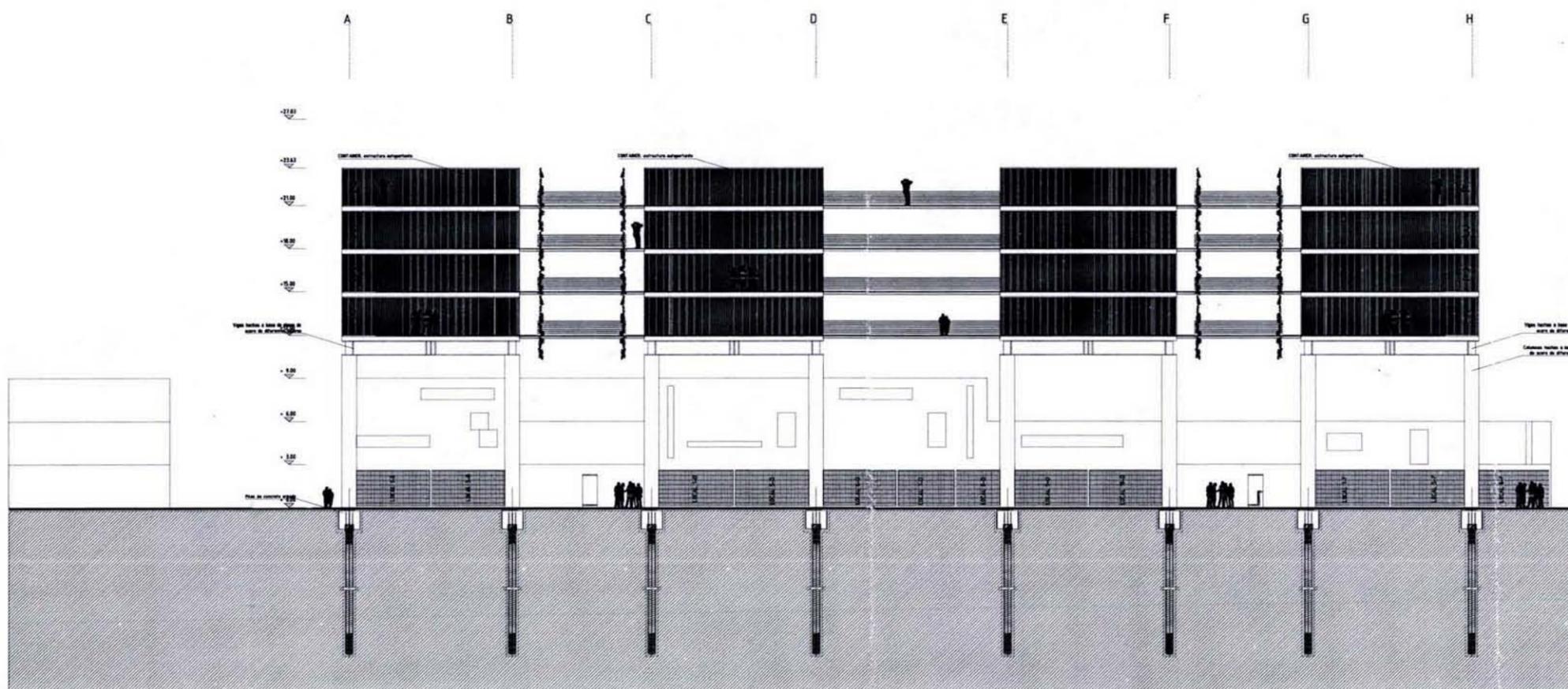
HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

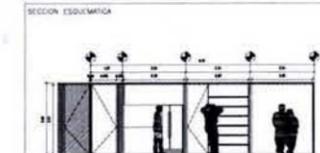
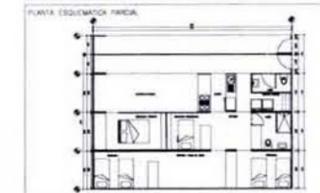
NOMBRE DEL PLANO:
ESTRUCTURALES SECCIONES



NÚMERO DEL PLANO: ES-06	VERSION No.:
ESCALA: 1:175 ACOTACION: MTS	NORTE:
FECHA: JUNIO.09 DIBUJO:	
NOMENCLATURA DE PLANOS	



SECCIÓN 2-2'



NOTAS:

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

CLASIFICACIÓN:
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SÍMBOLOS:

HABIT-air

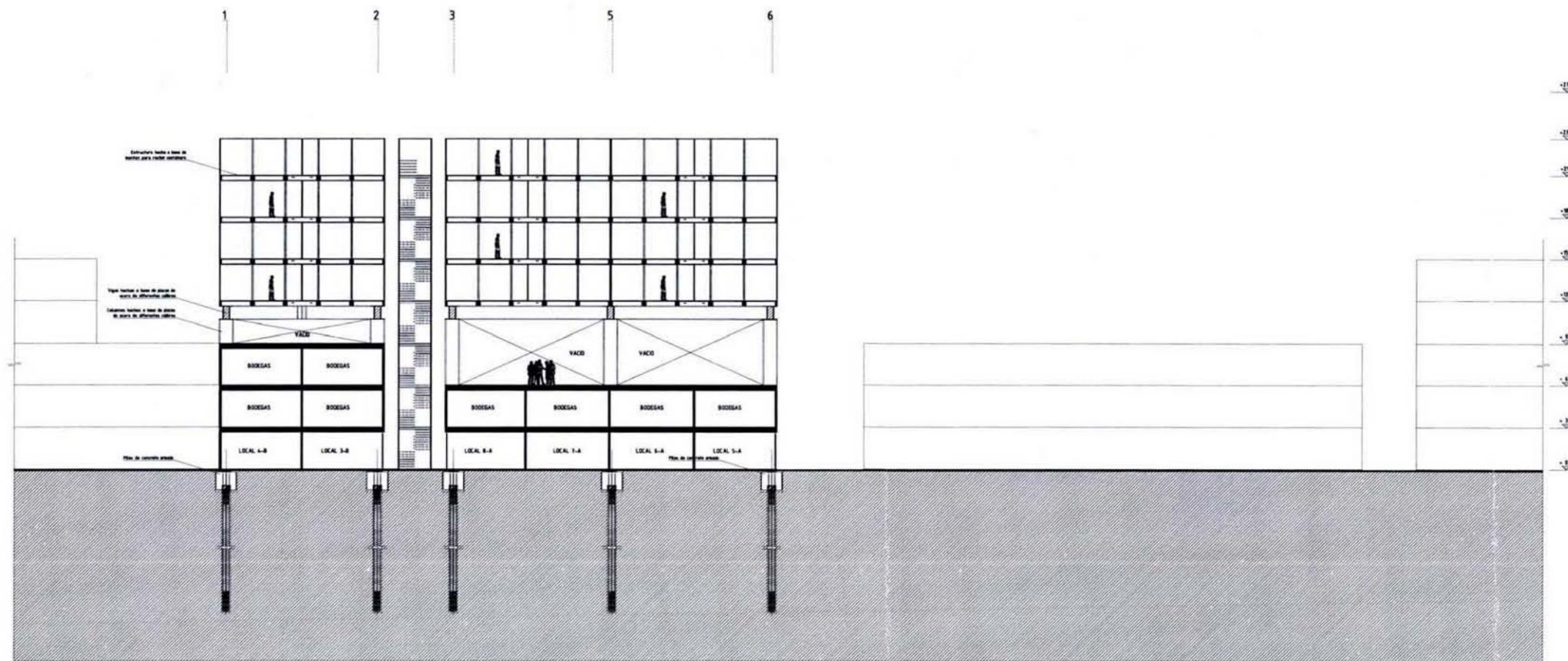
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
ESTRUCTURALES SECCIONES

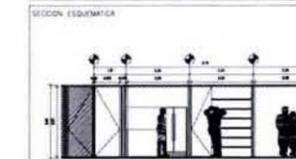
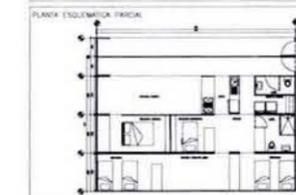
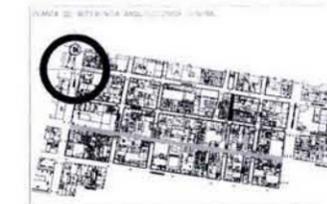


NÚMERO DEL PLANO: ES-07	VERSION No.:
ESCALA: 1:175 AOSTACION: MTS	NORTE:
FECHA: JUNIO.09	DRUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	





SECCIÓN A1-A1



NOTAS:

REVISIONES

NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

TIPO: PROYECTO ARQUITECTONICO

SYMBOLICA:

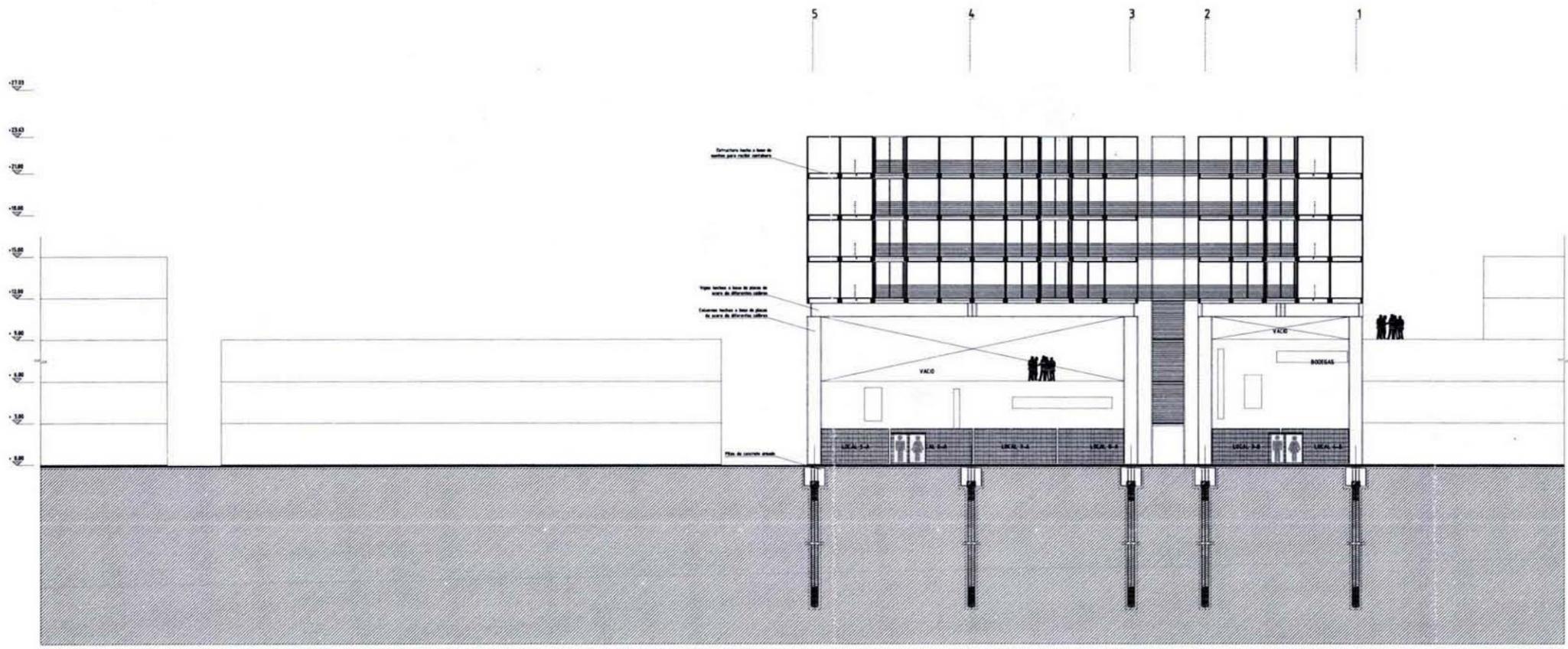
HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

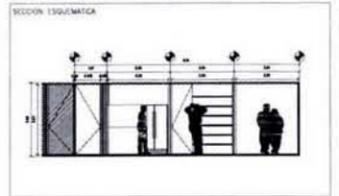
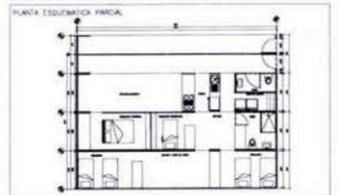
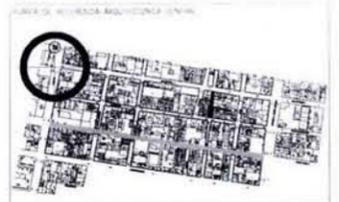
TIPO DE PLANO:
ESTRUCTURALES
SECCIONES



NUMERO DE PLANO: ES-08	VERSION No 1
ESCALA: 1:175	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DRUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	



SECCIÓN B1-B1'



NOTAS

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

CIPIA

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SIMBOLOGÍA

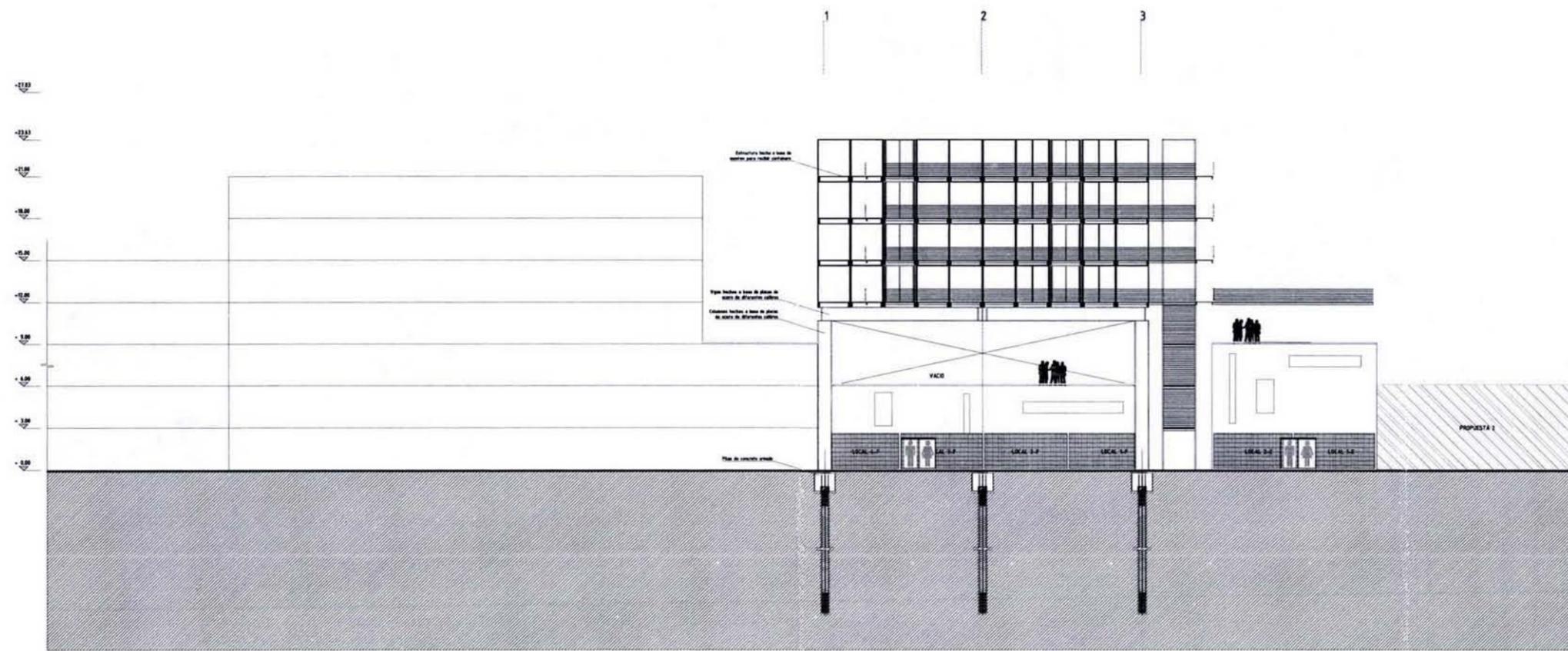
HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

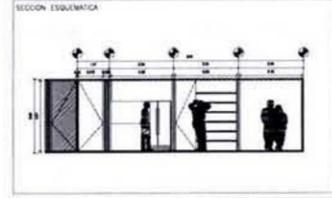
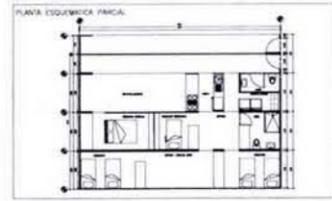
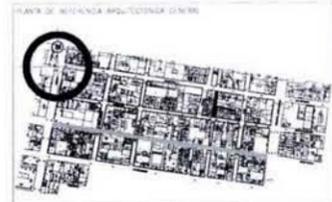
NOMBRE DEL PLANO:
ESTRUCTURALES SECCIONES



NÚMERO DEL PLANO: ES-09	VERSION: No.
ESCALA: 1:175 ACOTACION: MTS	NOTA:
FECHA: JUNIO.09 DIBUJO:	
NOMENCLATURA DE PLANOS	



SECCIÓN C1-C1



NOTAS

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SÍMBOLOGÍA:

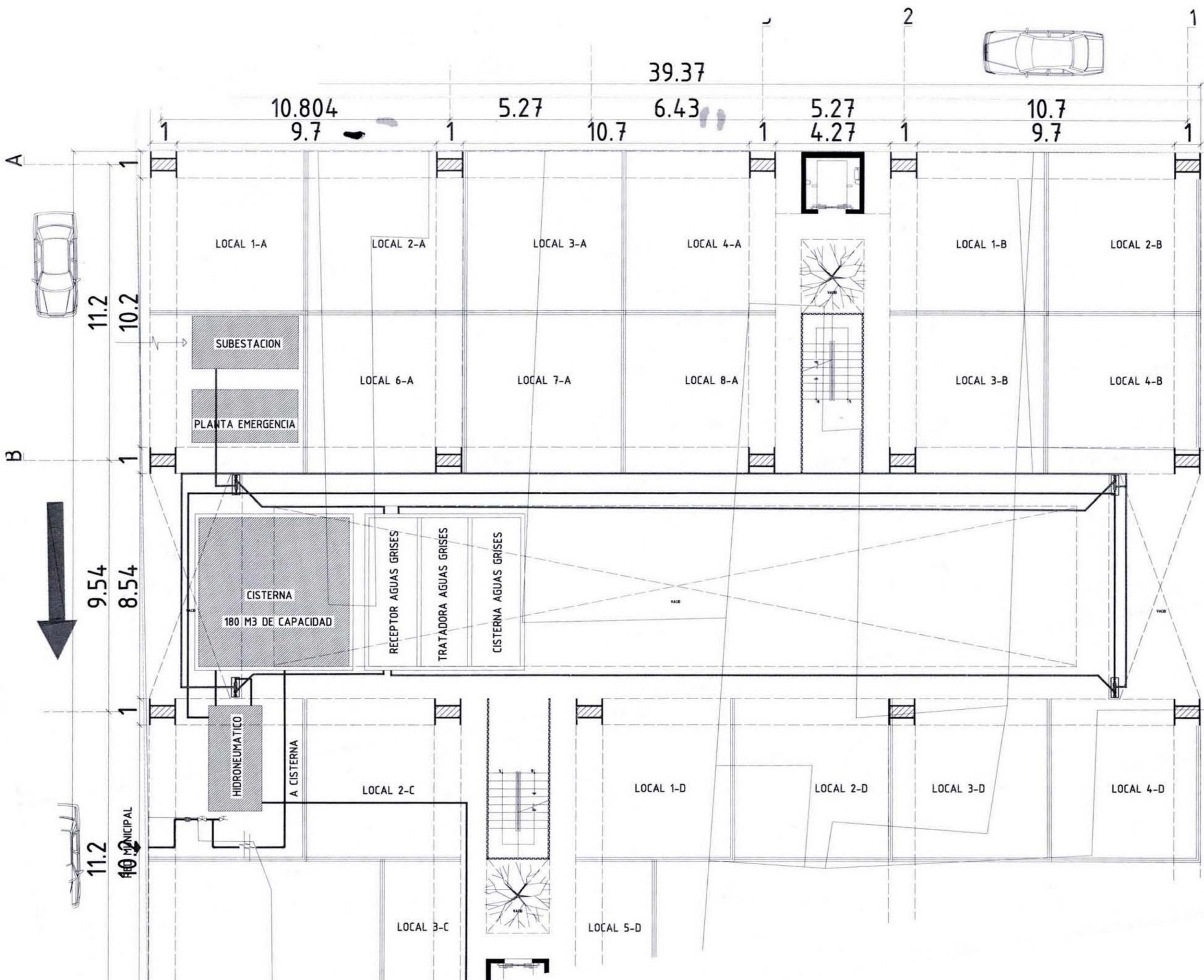
HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
ESTRUCTURALES SECCIONES



NÚMERO DEL PLANO: ES-10		VERSION No.:
ESCALA: 1:175	ACOTACION: MTS	NORTE:
FECHA: JUNIO.09	DRUJÓ:	
NOMENCLATURA DE PLANOS		

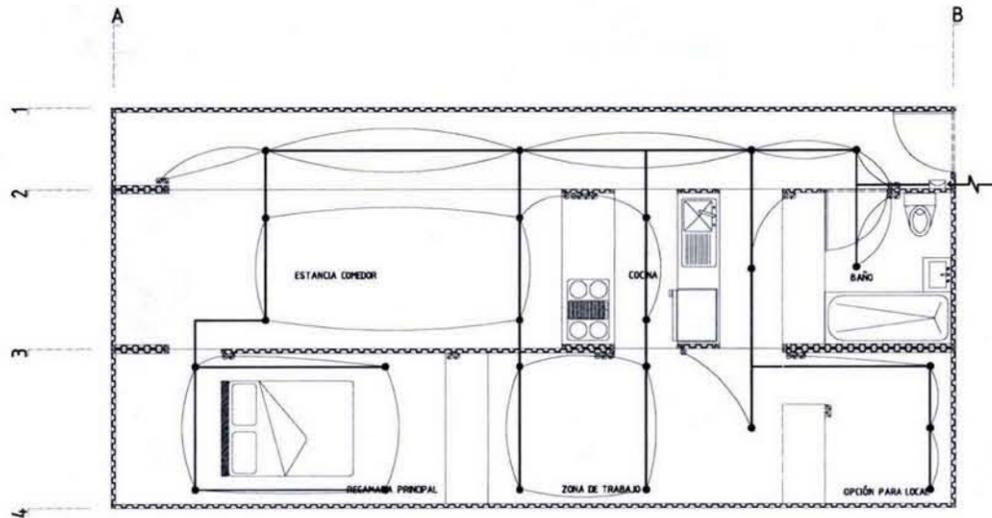


PLANTA ESQUEMATICA
 SECCION ESQUEMATICA
 REVISIONES
 NUMERO FECHA CORRECCION APROBADO
 PLANOS DE REFERENCIA
 NUMERO DE PLANO TITULO DE PLANO
 COMP. PROYECTO ARQUITECTONICO
 SMILODA
HABIT-air
 AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
 REGALADO SOBERON ANGEL R.
 NOMBRE DEL PLANO
**PROPUESTA CONJUNTO
 INSTALACIONES ACOMETIDAS**
 ESCALA GRAFICA
 NUMERO DEL PLANO: IN-00
 ESCALA: 1:175 APLICACION: MTS
 FECHA: JUNIO.09 DELEGADO:
 NOMENCLATURA DE PLANOS

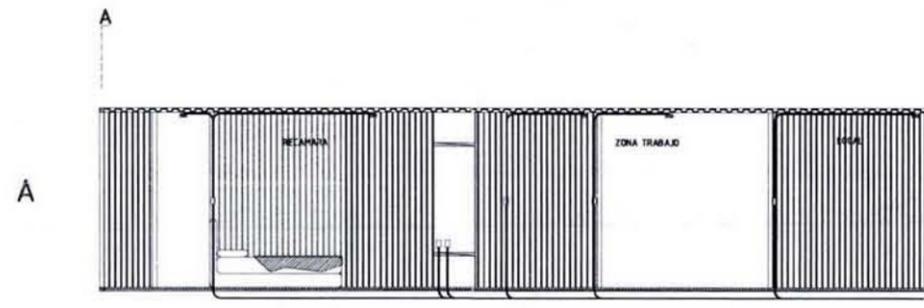
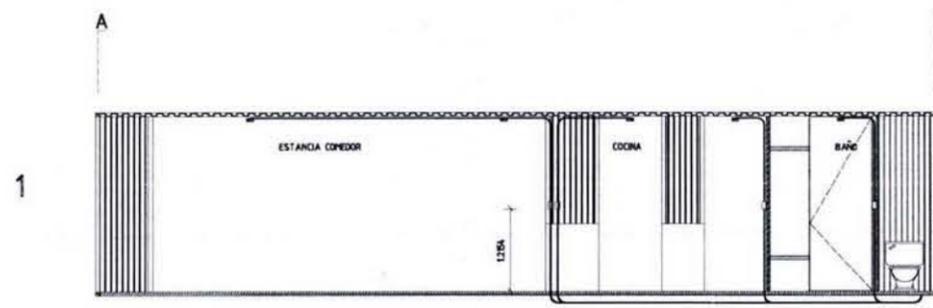
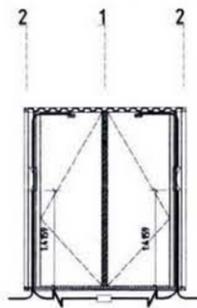


PLANTA ENSEÑA PARCIA
 SECCION ESQUINERICA
 NOTAS
 REVISORES
 NOMBRE FECHA CORRECCION APROBADO
 PLANOS DE REFERENCIA
 NUMERO DE PLANO TITULO DE PLANO
 TANK
PROYECTO ARQUITECTONICO
 CATEGORIA
 APUNTADES, CONTACTOS Y SEÑALES
PLAFON
 AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
 REGALADO SOBERON ANGEL R.
 NUMERO DEL PLANO
**PROPUESTA CONJUNTO
 INSTALACION ELECTRICA EXTERIOR**
 ESCALA GRAFICA
 NUMERO DEL PLANO
IE-01
 ESCALA **1:175** ACOPIADO **MTS** NORTE
 FECHA **JUNIO.09** DIBUJO
 NOMENCLATURA DE PLANOS

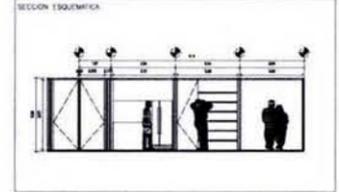
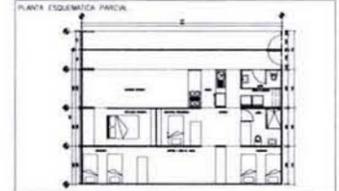
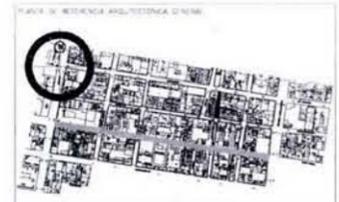
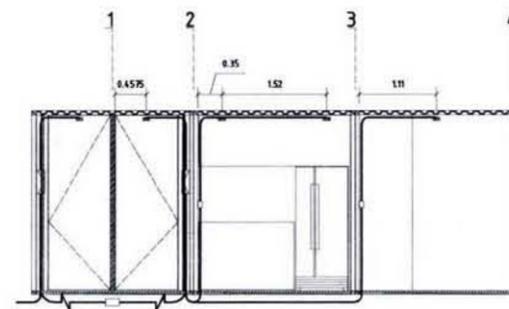
1 + A + C



SIMBOLO DESCRIPCIÓN	
PLAFÓN	
●	LUMINARIO DE SUSPENSIÓN PARA LAMPARA HALÓGENA 1 TENSION DE RED DE 100 W.
SIMBOLO DESCRIPCIÓN	
APAGADORES, CONTACTOS Y SEÑALES	
⊗	APAGADOR 2 VAS
⊙	APAGADOR 3 VAS
⊖	CONTACTO DOBLE POLARIZADO
⊕	CONTACTO CON FALLA A TIERRA
⊞	TABLERO
—	CONDUIT
⊞	LAMPARA ALZADO
□	CONTACTO ALZADO



1 + A + C



NOTAS:

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ESTADO: **PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

SIMBOLÓGICA:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**INSTALACION ELECTRICA
VIVIENDA PROGRESIVA**

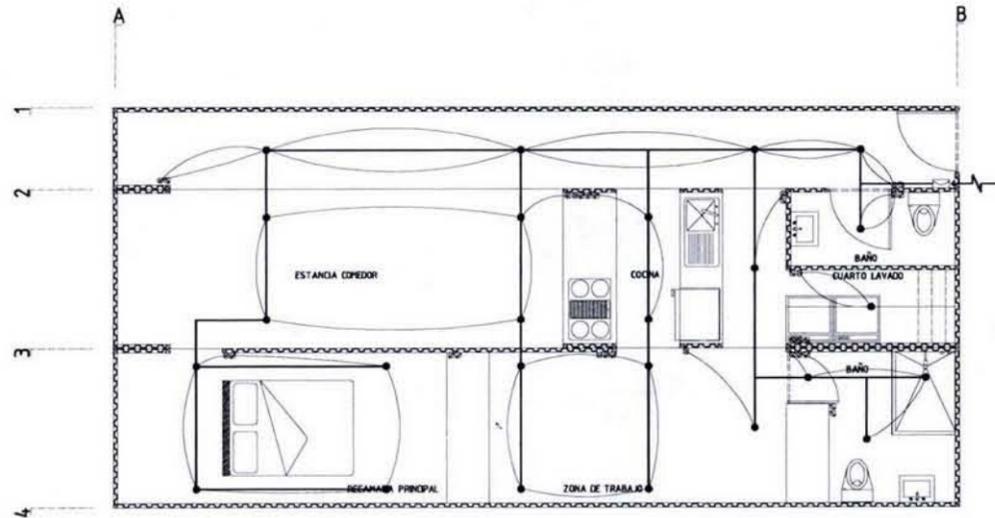


NÚMERO DEL PLANO:
IE-02

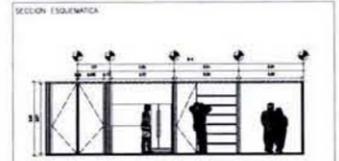
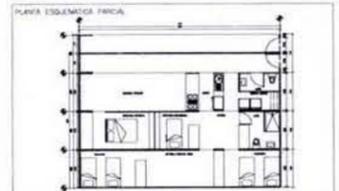
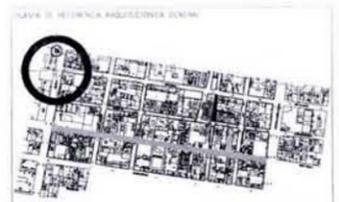
ESCALA: **1:100** ADOPTACION: **MTS**

FECHA: **JUNIO.09** DISEÑO: NORTE:

1 + A/1 + C/1



SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
PLAFÓN	
●	LUMINARIO DE SUSPENSIÓN PARA LAMPARA HALÓGENA A TENSIÓN DE RED DE 100 W.
APAGADORES, CONTACTOS Y SEÑALES	
⊗	APAGADOR 2 VÍAS
⊙	APAGADOR 3 VÍAS
⊕	CONTACTO DOBLE POLARIZADO
⊖	CONTACTO CON FALLA A TIERRA
⊞	TABLERO
—	CONDUIT
⊞	LAMPARA ALZADO
□	CONTACTO ALZADO



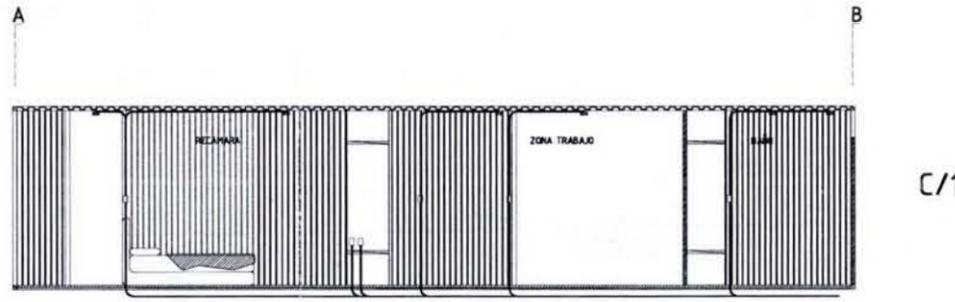
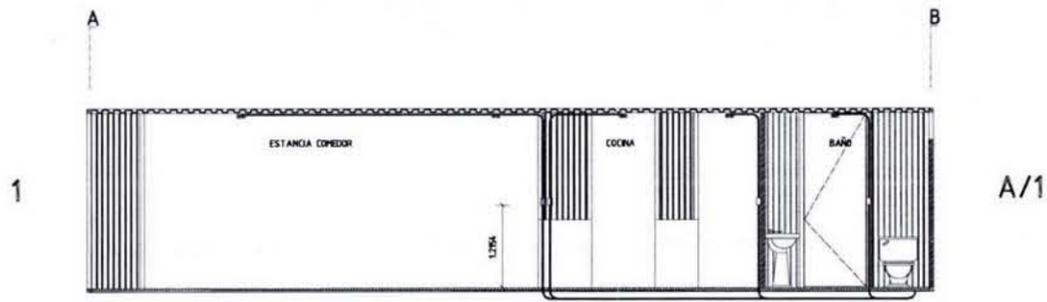
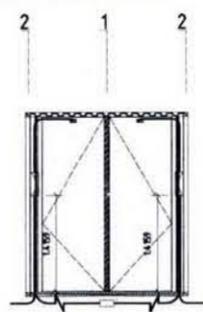
NOTAS:

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

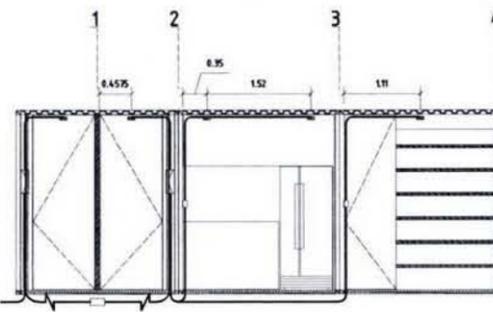
PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

DATA:
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SIMBOLOGÍA:



1 + A/1 + C/1



HABIT-air

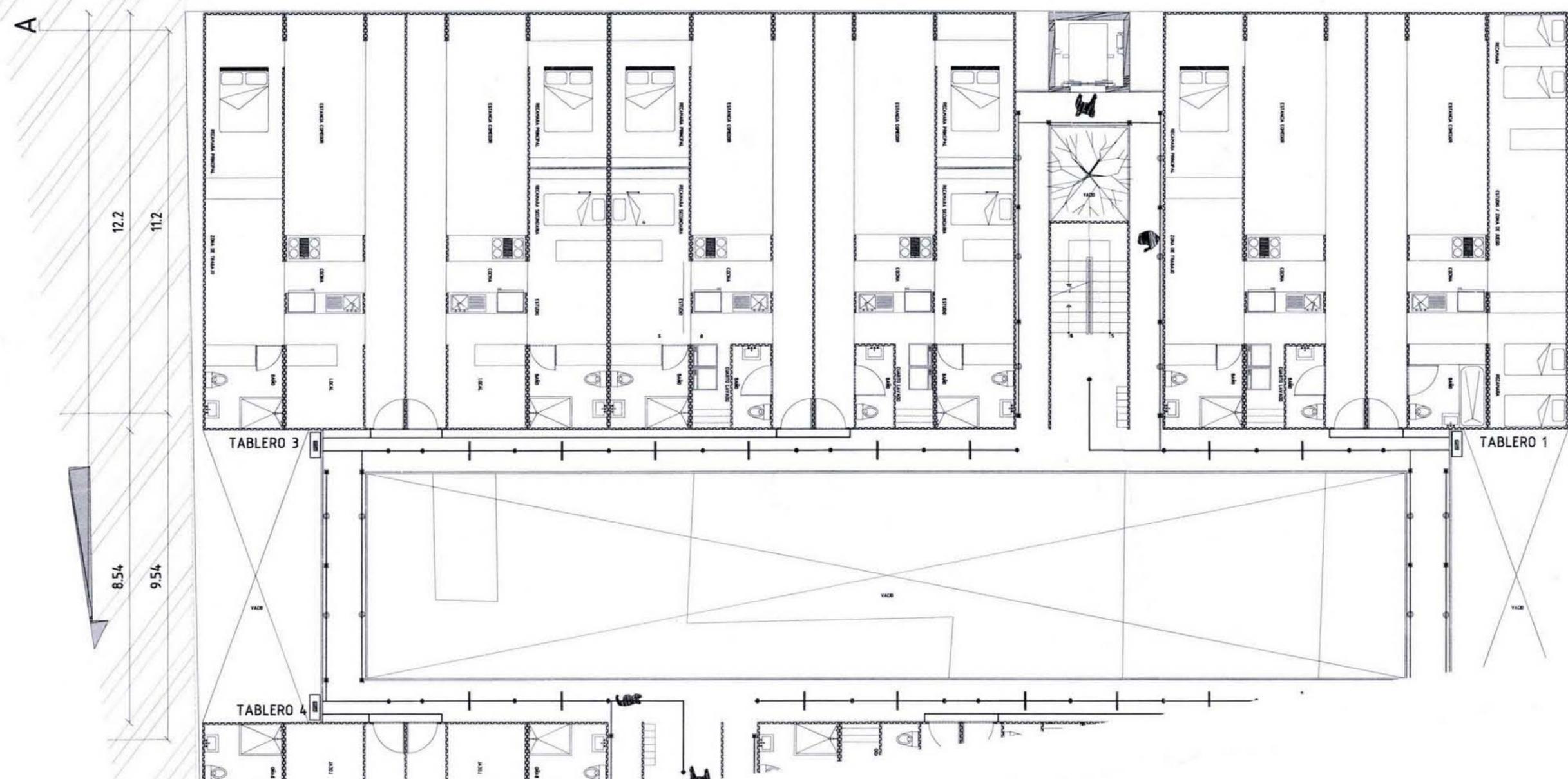
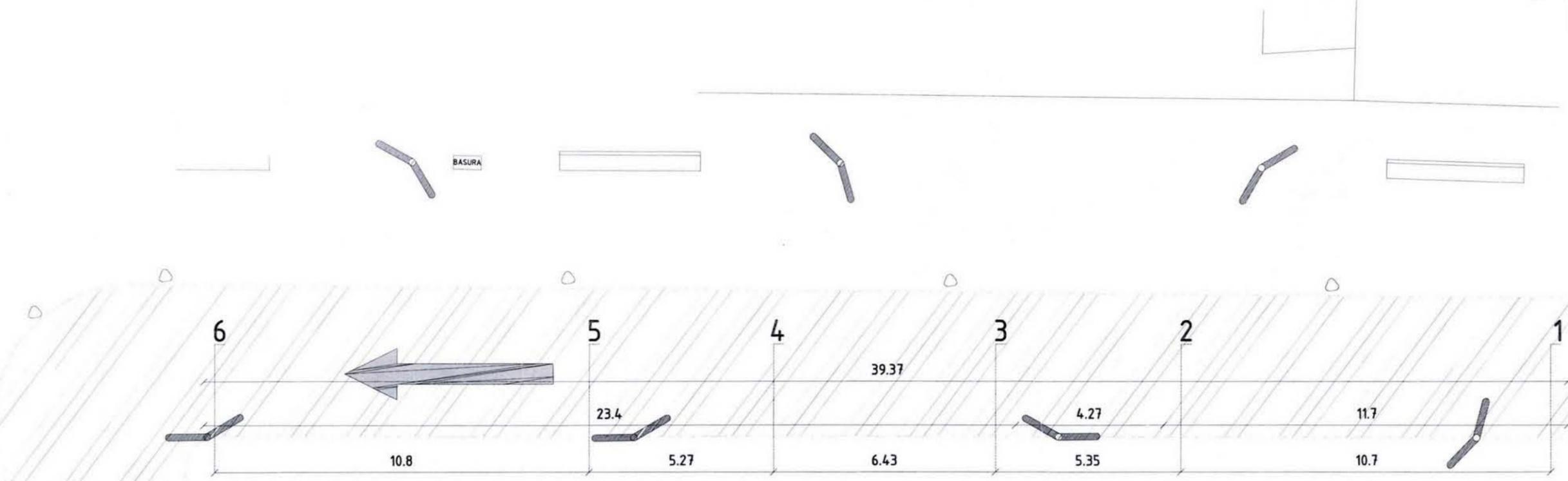
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**INSTALACION ELECTRICA
VIVIENDA PROGRESIVA**



NÚMERO DEL PLANO: IE-03	VERSION No:
ESCALA: 1:100	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DISEÑO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	





PLANTA ESTRUCTURAL FABRICA

SECCION ESTRUCTURAL

NOTAS

REVISIONES	APROBADO	
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN

PLANEOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO
-----------------	-----------------

ESTADO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

FAMILIARIDAD

PROYECTO	PROYECTOS, CONTACTOS Y SEÑALES
PLAFÓN	

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACION ELECTRICA EXTERIOR**

ESCALA GRÁFICA

NOMBRE DEL PLANO:
IE-04

ESCALA: **1:175**

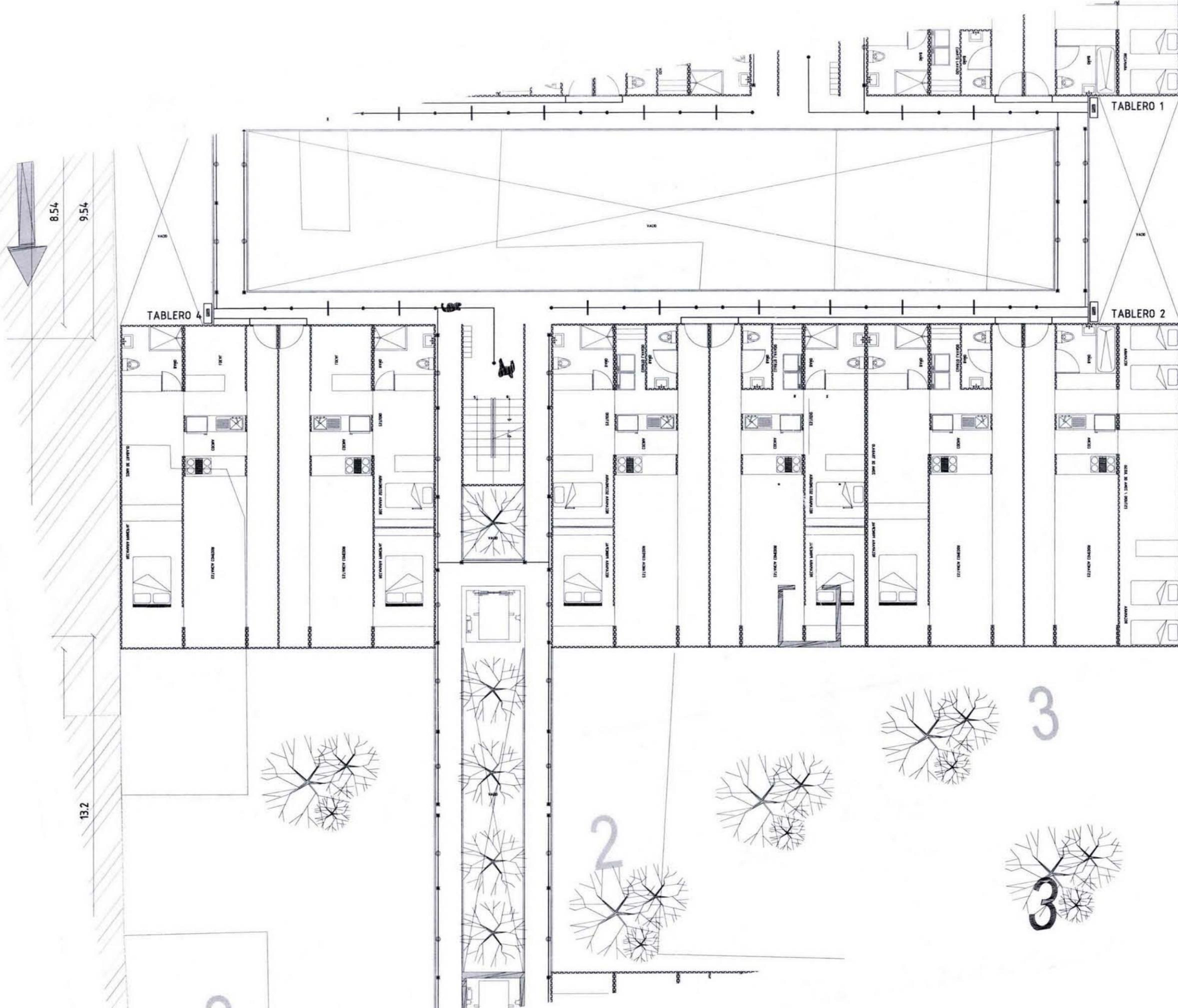
FECHA: **JUNIO.09**

INICIACION: **MTS**

DESEÑO: **MTS**

NOMENCLATURA DE PLANOS

SECCION 3



PLANTA EQUIPACION PASIVA

SECCION ESQUEMATICA

NOTAS

REVISIONES		
NÚMERO	FECHA	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

TÍTULO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

MEMORIA

CONTENIDO: APUNTES, CONTACTOS Y MÓDULOS

PLAFÓN

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

HABIT-air

NOMBRE DEL PLANO

**PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACION ELECTRICA EXTERIOR**

ESCALA GRÁFICA

NÚMERO DEL PLANO

IE-05

ESCALA: **1:175**

FECHA: **JUNIO.09**

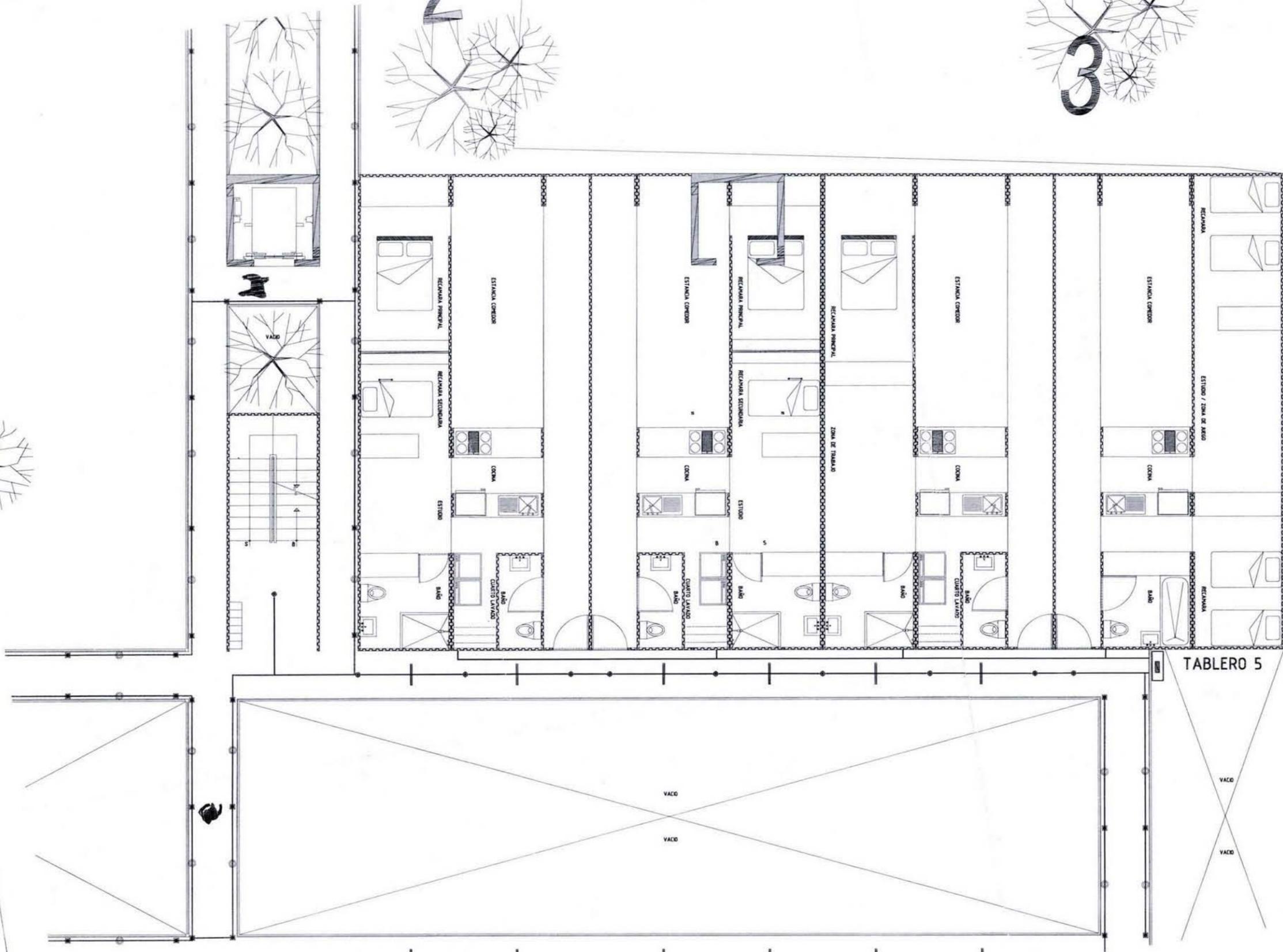
ACOTACION: **MTS**

GRUPO: **MTS**

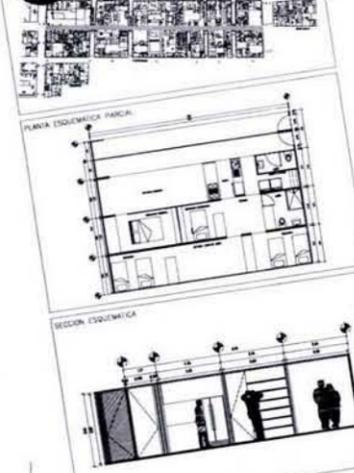
NOMENCLATURA DE PLANOS

VERSIÓN No.

NORTE



TABLERO 5



NOTAS

REVISIONES	APROBADO
NÚMERO	FECHA
CORRECCION	
PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

LEGENDA

LINEA	REVISION
...	...
...	...

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACION ELECTRICA EXTERIOR

ESCALA GRAFICA

ESCALA 1:175

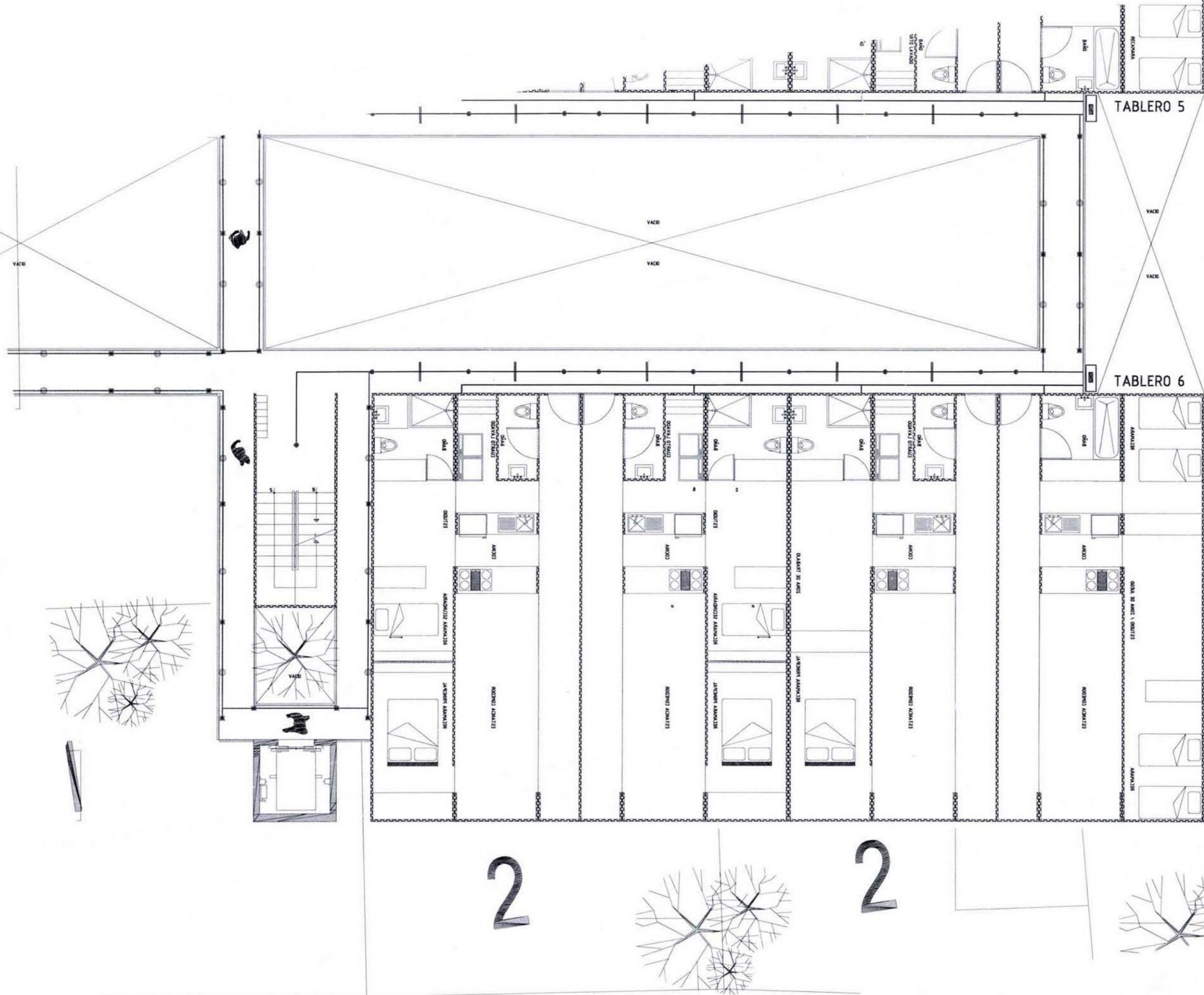
FECHA JUNIO 09

ACIACION MTS

GRUPO

VERSION No.

NORTE



PLANTA ESQUEMATICA GENERAL

SECCION ESQUEMATICA

NOTAS:

REVISIONES	AFICION
NUMERO	FECHA
	CORRECCION

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ESTRAT.

PROYECTO ARQUITECTONICO

AMPLIACION

ASISTENTES, CONTACTOS Y SERVICIOS

PLAFON

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NUMERO DEL PLANO:
IE-07

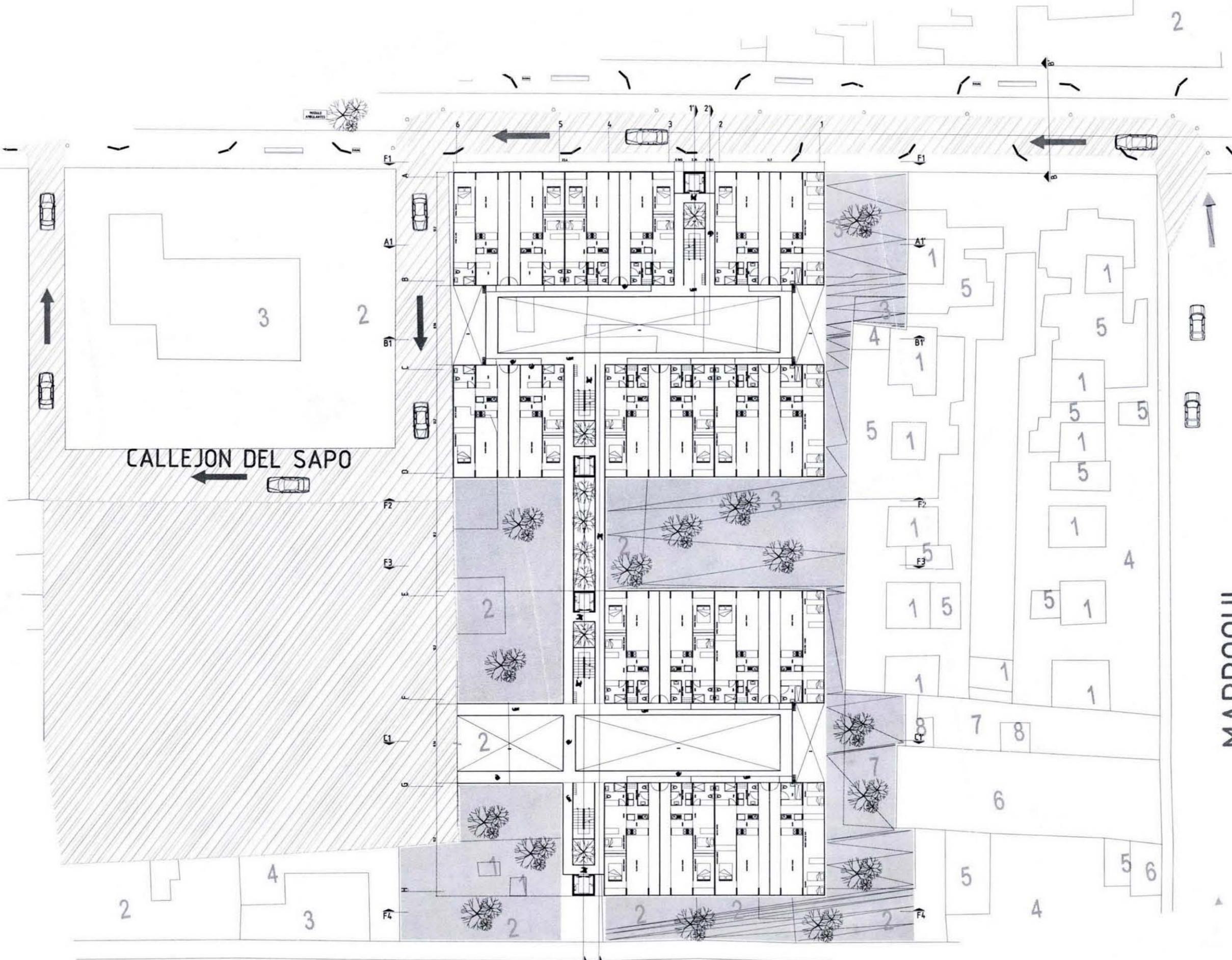
ESCALA: **1:175**

FECHA: **JUNIO.09**

NOMENCLATURA DE PLANOS

INDICACION: **MTS**

REVISION No. 1



PLANTA ESQUEMÁTICA GENERAL

SECCION ESQUEMÁTICA

NOTAS:

REVISIONES		
NUMERO	FECHA	APROBADO

PLANO DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

TAMAÑO: **PROYECTO ARQUITECTONICO**

TABLA:

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NUMERO DEL PLANO: **PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACIONES GAS NATURAL**

ESCALA: **1:175**

FECHA: **JUNIO.09**

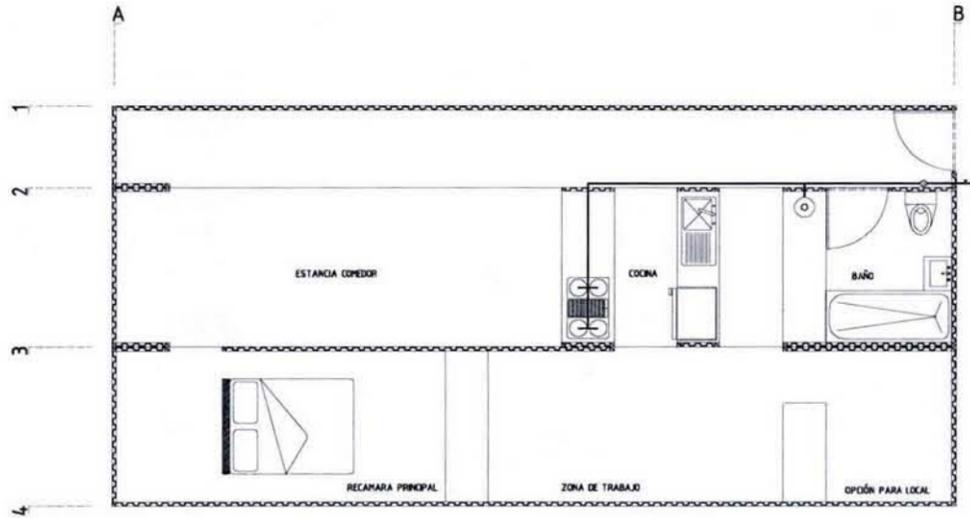
ACTUACION: **MTS**

DEBIDO:

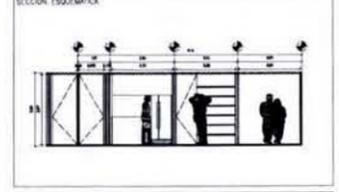
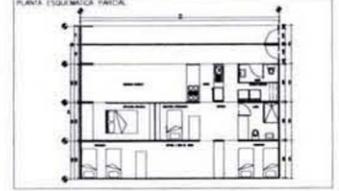
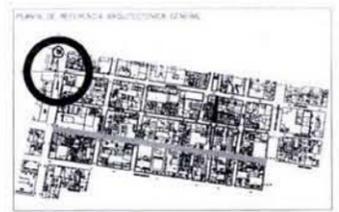
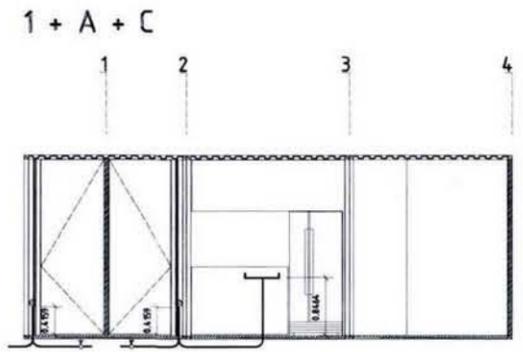
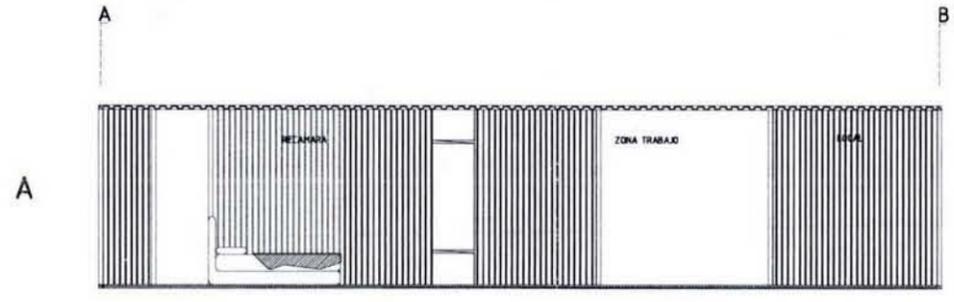
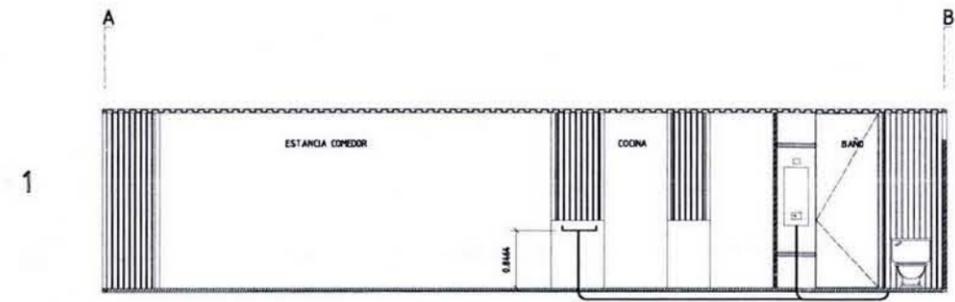
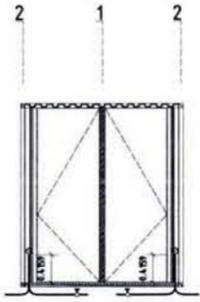
NOMENCLATURA DE PLANOS

VERSION:

1 + A + C



SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
GAS	
	ENTRADA DE GAS A VIVIENDA
	MEDIDOR
	TUBERÍA
	CALENTADOR



NOTAS

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ESTADIA

PROYECTO ARQUITECTONICO

EMBOLODA

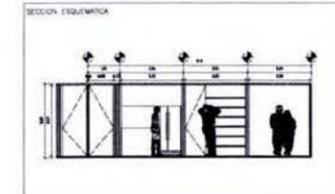
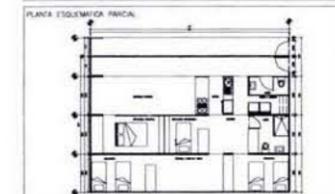
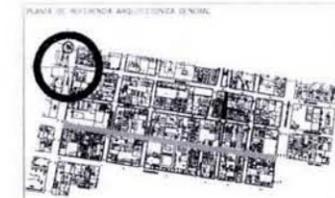
HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
INSTALACION GAS VIVIENDA PROGRESIVA



NÚMERO DEL PLANO: IG-02	VERSION No.
ESCALA: 1:100	ASOCIACION: MTS
FECHA: JUNIO 09	DIBUJO
NOMENCLATURA DE PLANOS	



NOTAS:

REVISIONES			
NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTONICO

EMPLEADA:

HABIT-air

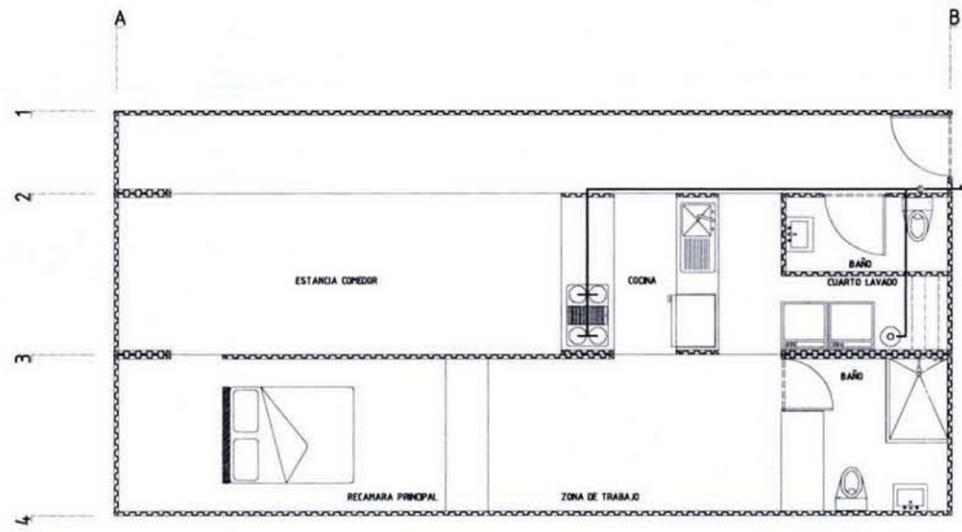
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

ALBAÑILERIA
VIVIENDA PROGRESIVA

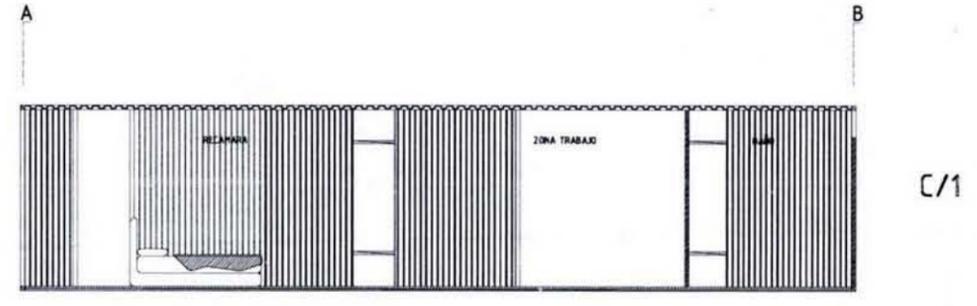
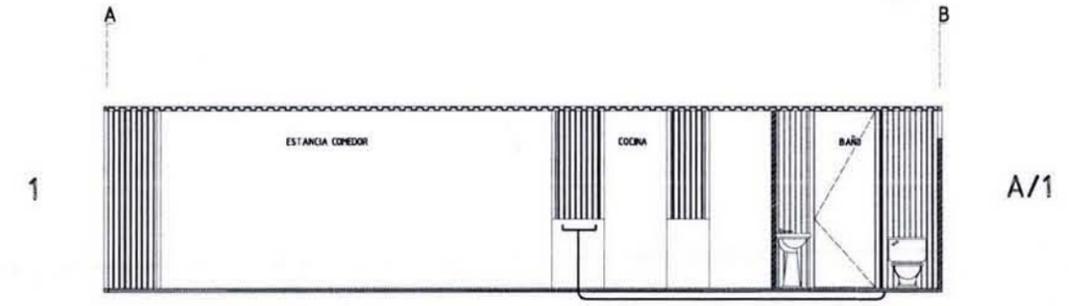
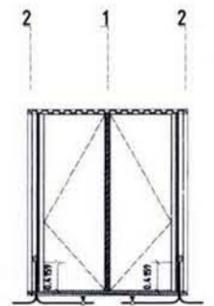


NUMERO DEL PLANO: IG-03	VERSION No.:
ESCALA: 1:100	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	NOITE:
NOMENCLATURA DE PLANOS	

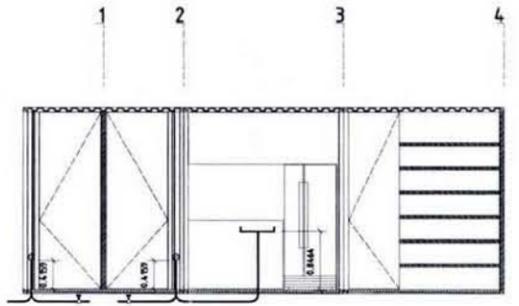
1 + A/1 + C/1

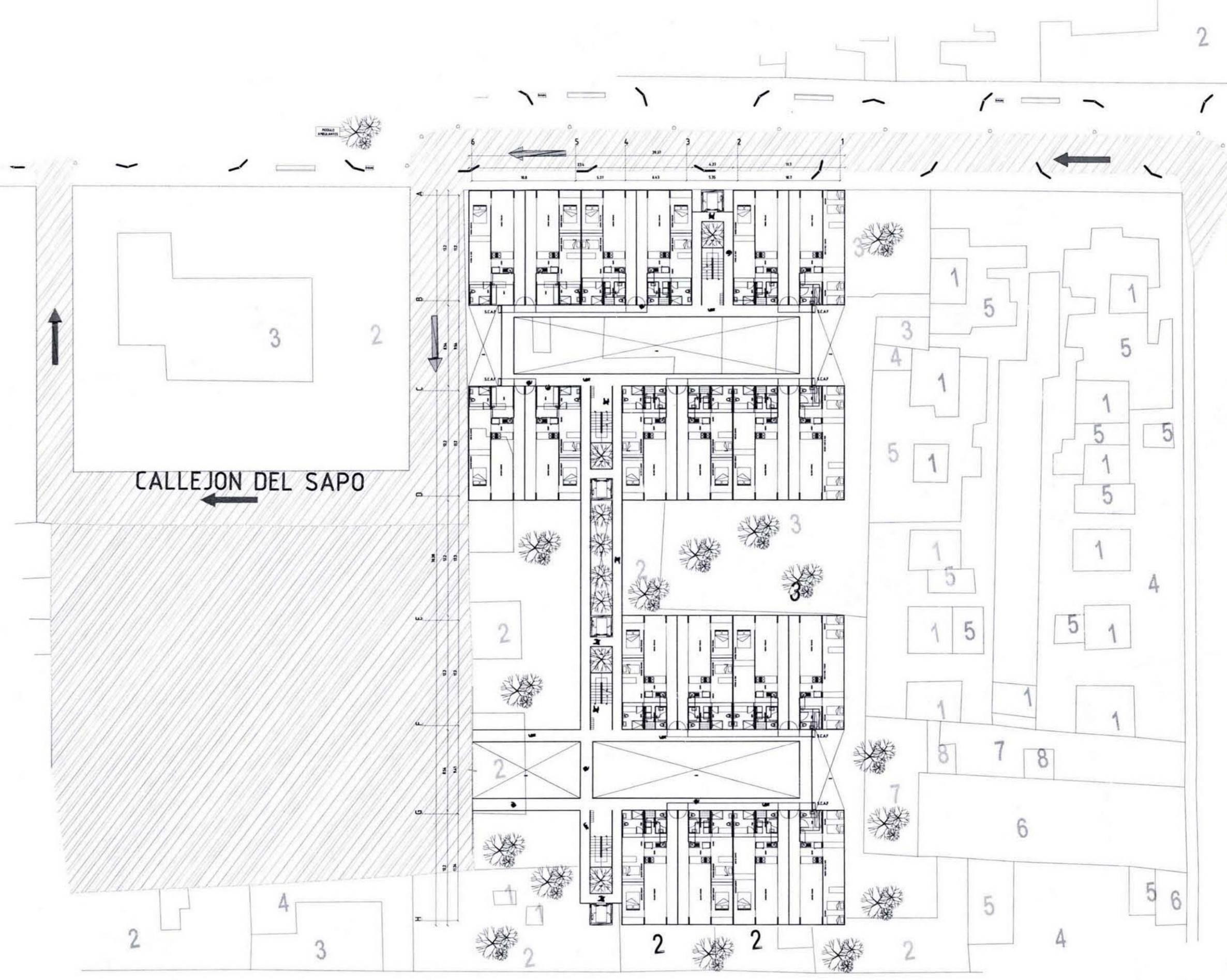


SIMBOLO	DESCRIPCION
GAS	
	ENTRADA DE GAS A VIVIENDA
	MEDIDOR
	TUBERIA
	CALENTADOR



1 + A/1 + C/1





CALLEJON DEL SAPO

MARROQUI

PLANTA CROQUIS PARA FINES

SECCION CROQUIS PARA FINES

NOTAS:

REVISIONES:

NUMERO	FECHA	CORRECCION	APLICADO

PLANOS DE REFERENCIA:

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ESCALA:

PROYECTO ARQUITECTONICO	
PROYECTO	
DISEÑO	
SECCIONES	
PLANTAS	
OTROS	

LEGENDA:

	ESTRUCTURA PRINCIPAL
	ESTRUCTURA SECUNDARIA
	PAREDES
	PUERTAS
	VENTANAS
	ESCALERAS
	PILARES
	REJILLA ESTRUCTURAL

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

PROYECTO:

PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACIONES HIDRAULICAS

ESCALA GRAFICA

NUMERO DEL PLANO: IH-01

ESCALA: 1:175

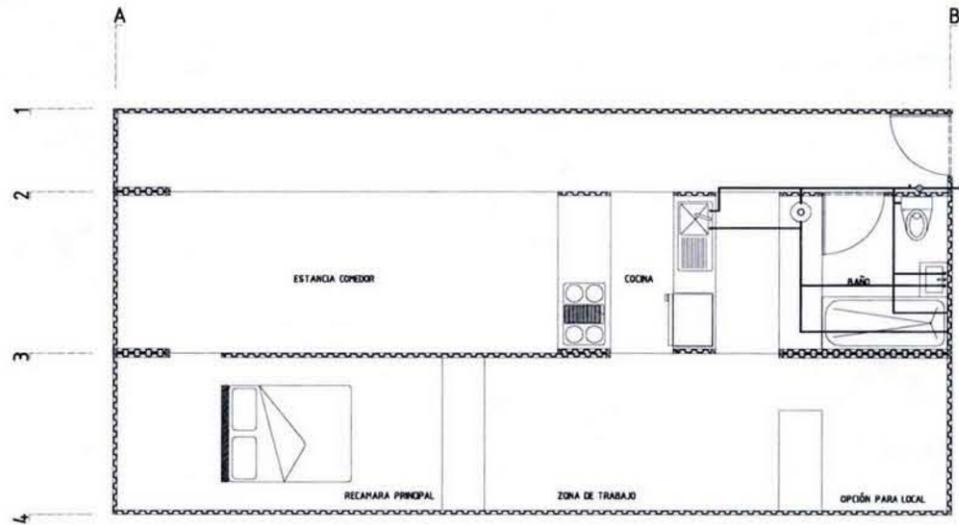
FECHA: JUNIO.09

NOVENCIALIZACION DE PLANOS

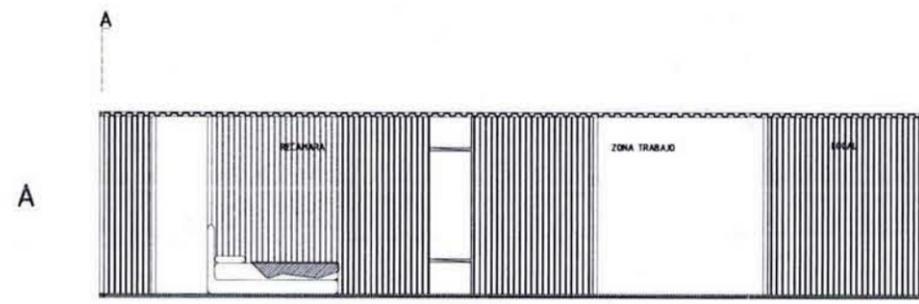
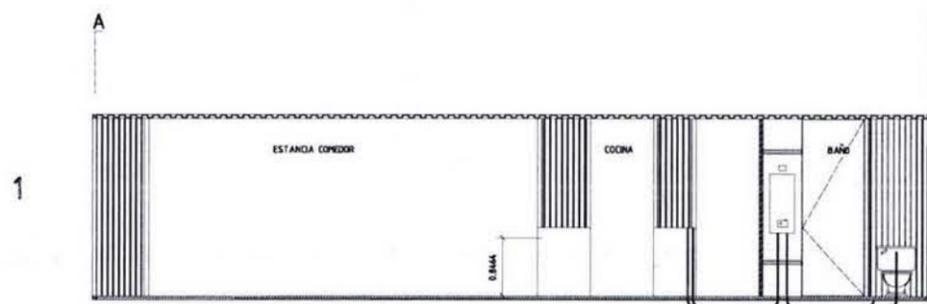
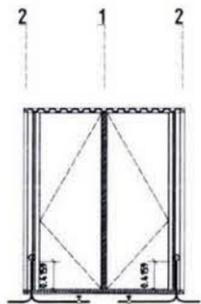
AUTORIZACION: MTS

NOTA:

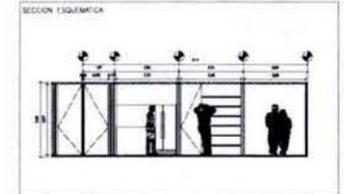
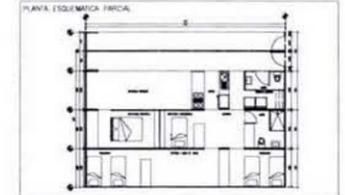
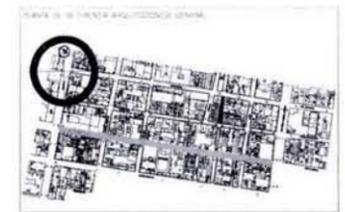
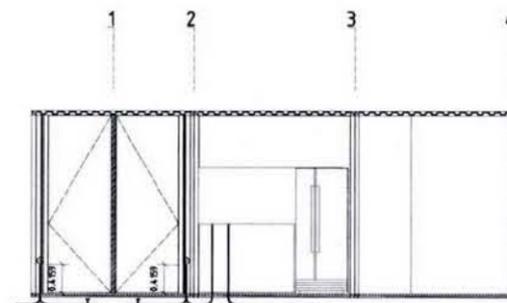
1 + A + C



SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
HIDRAULICA	
	ENTRADA DE GAS A VIVIENDA
	MEDIDOR
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	CALENTADOR



1 + A + C



NOTAS:

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SÍMBOLOS:

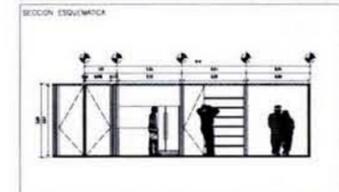
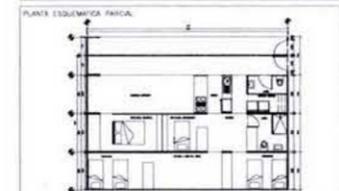
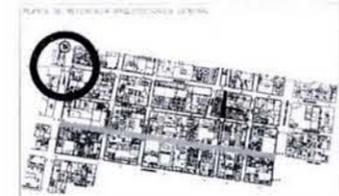
HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**INSTALACION HIDRAULICA
VIVIENDA PROGRESIVA**



NÚMERO DEL PLANO: IH-02	VERSION No.:
ESCALA: 1:100	ADAPTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	ORIGEN:
NOMENCLATURA DE PLANOS:	



NOTAS:

REVISIONES			
NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA:

HABIT-air

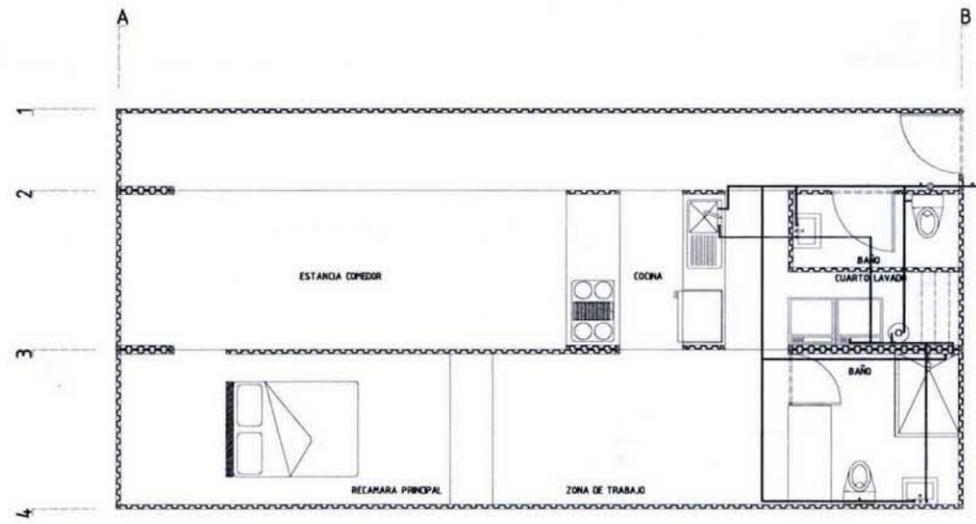
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NUMERO DEL PLANO:
**INSTALACION HIDRAULICA
VIVIENDA PROGRESIVA**

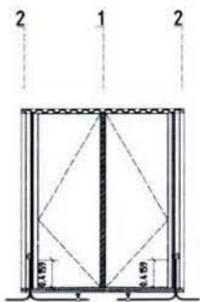


NUMERO DEL PLANO: IH-03		VERSION No.:
ESCALA: 1:100	ACOTACION: MTS	SORTE:
FECHA: JUNIO.09	DISEÑO:	
NOMENCLATURA DE PLANOS:		

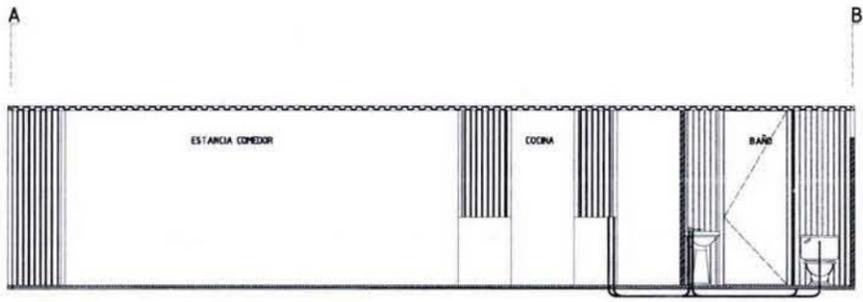
1 + A/1 + C/1



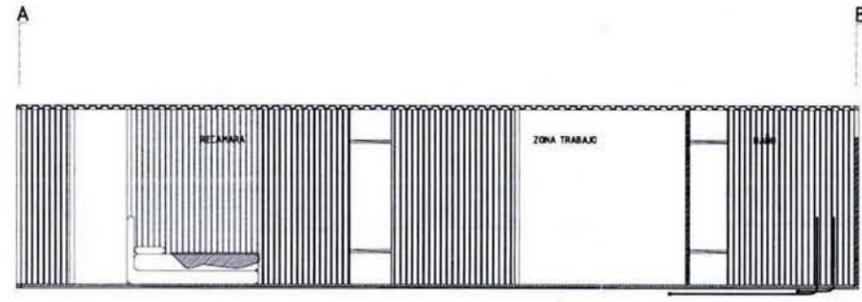
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN HIDRAULICA
	ENTRADA DE GAS A VIVIENDA
	MEDIDOR
	TUBERIA AGUA FRIA
	TUBERIA AGUA CALIENTE
	CALENTADOR



1

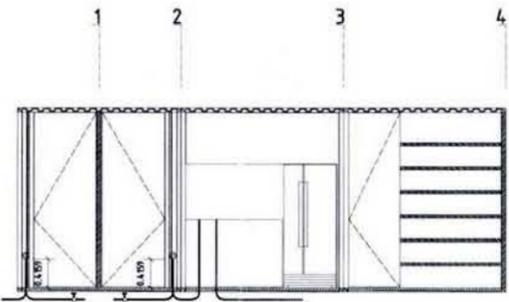


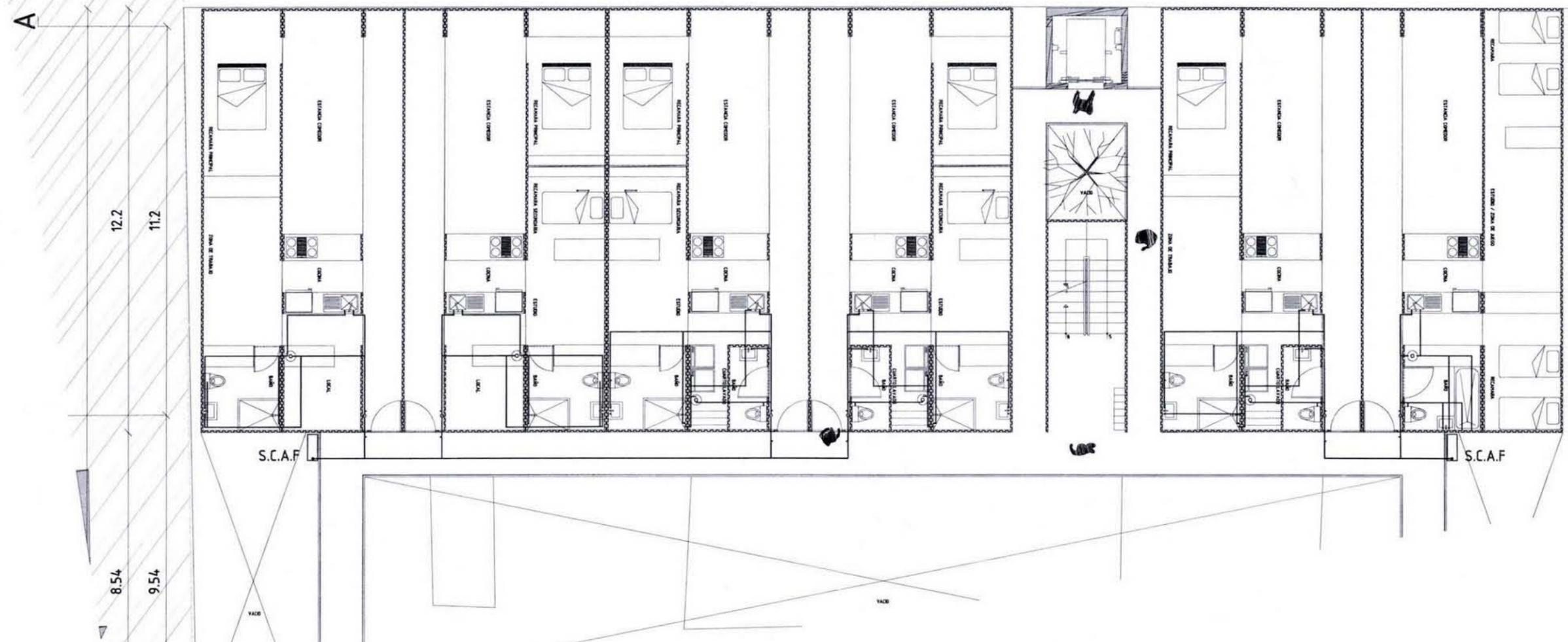
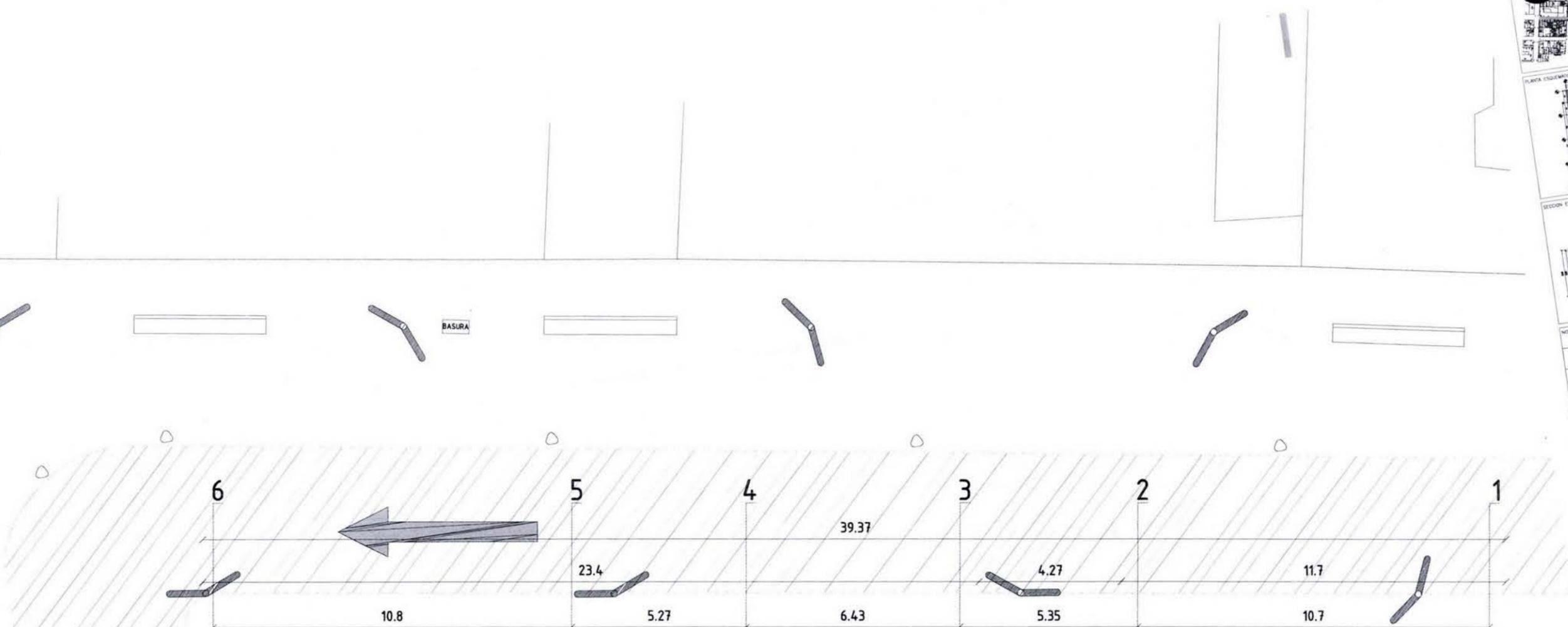
A/1



C/1

1 + A/1 + C/1





PLANTA ESQUEMÁTICA PAÑOLA

SECCION ESQUEMÁTICA

REVISIONES	APROBADO	
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO
-----------------	-----------------

ETAPA:

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

EMBOLOGIA

PROYECTO	PROYECTO ARQUITECTÓNICO
INDICADA	INDICADA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACIONES HIDRAULICAS**

ESCALA GRÁFICA

NÚMERO DEL PLANO:
IH-04

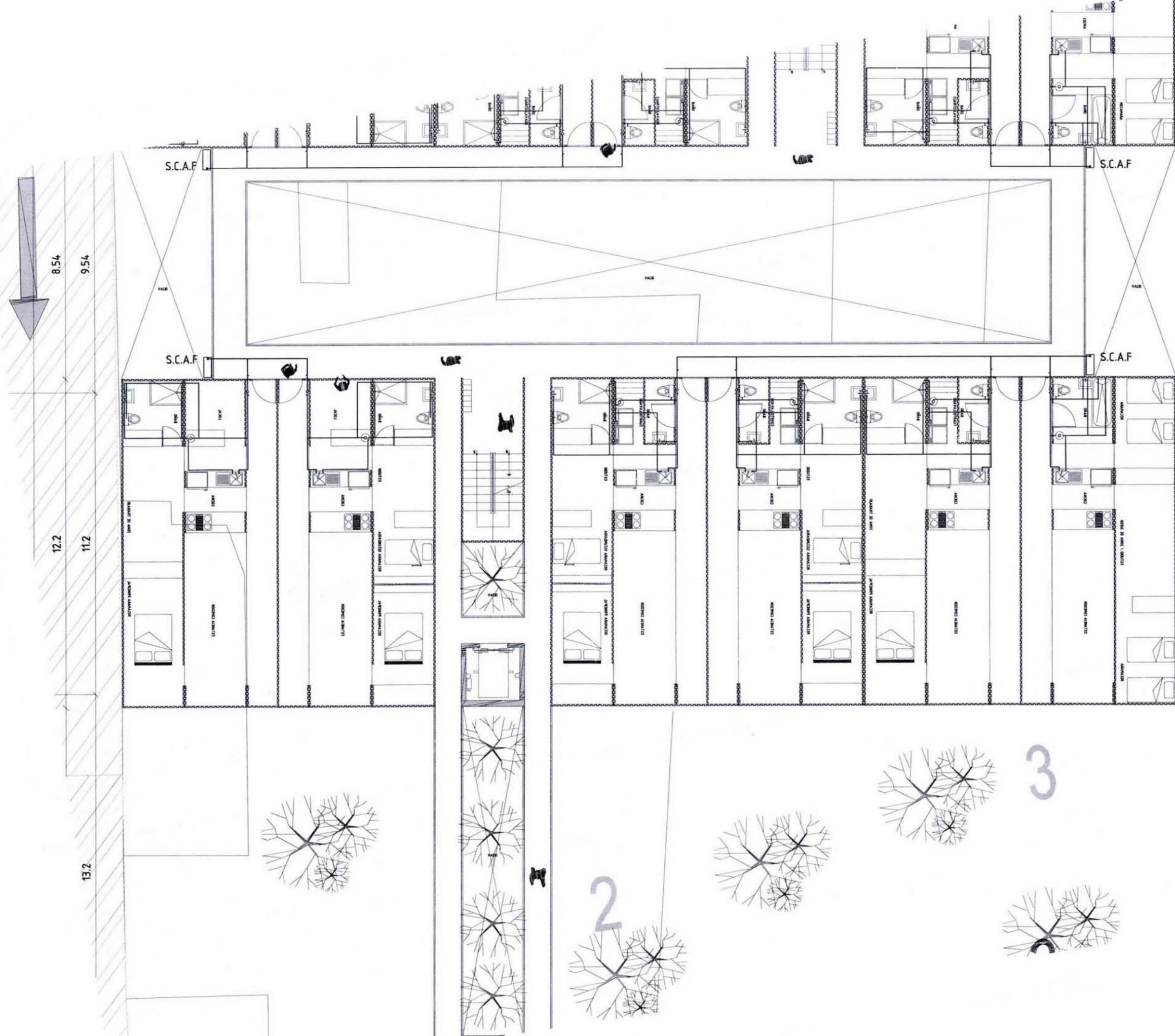
ESCALA:
1:175

FECHA:
JUNIO.09

ACCION:
MTS

DESIGNADO:
MTS

NO NOMBRE DEL PLANO



PLANTA ESQUEMÁTICA PARCIAL

SECCION ESQUEMÁTICA

NOTAS

REVISIONES		APROBADO
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN

PLANES DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

TÍTULO: **PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

ESPECIALIDAD: **INGENIERÍA HIDRÁULICA**

PROFESIONAL: **SCAF**

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO: **PROPUESTA CONJUNTO INSTALACIONES HIDRÁULICAS**

ESCALA GRÁFICA: 1:175

NÚMERO DEL PLANO: **IH-05**

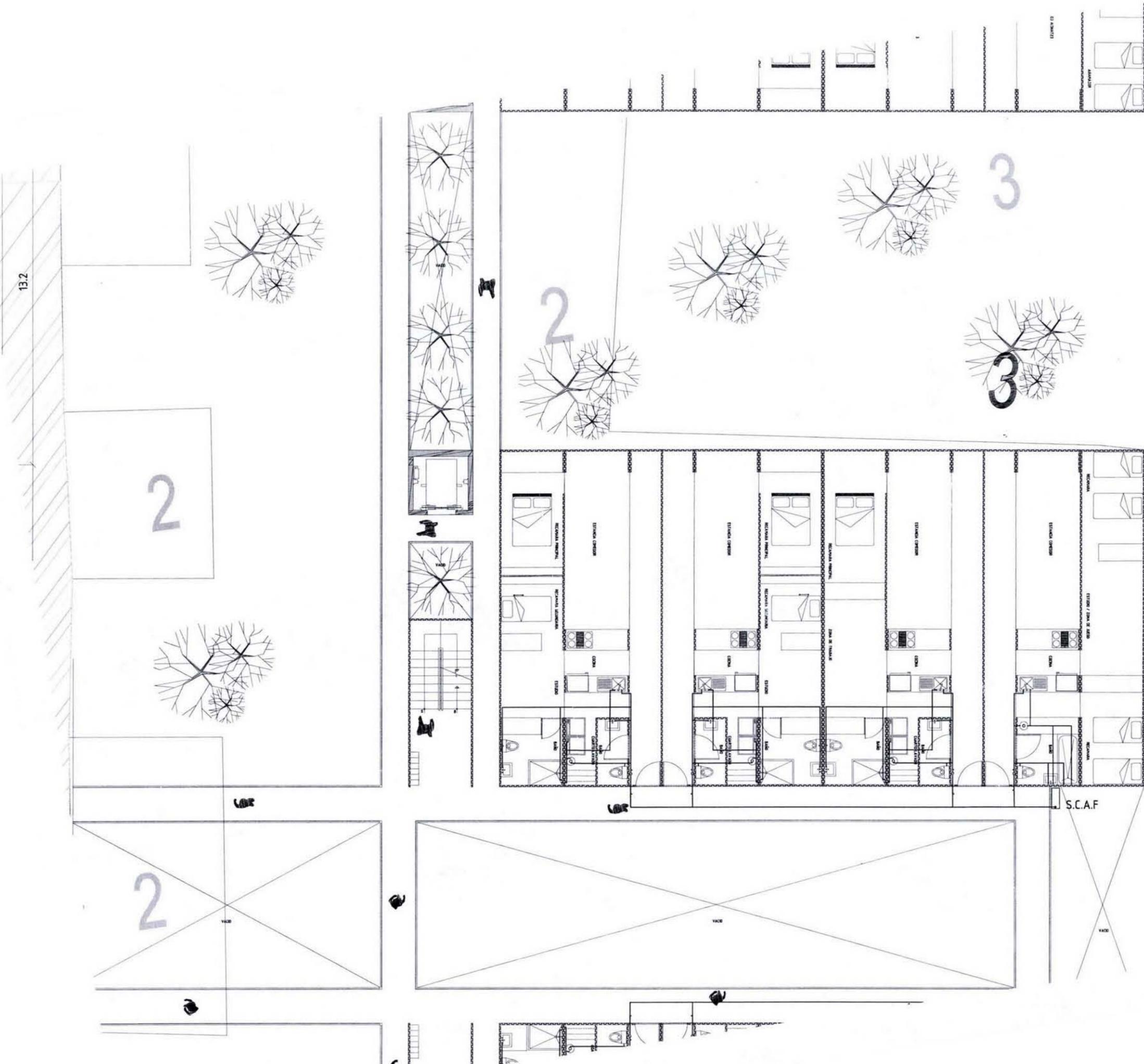
FECHA: **JUNIO.09**

ACCION: **MTS**

NOVENOMIENCLATURA DE PLANOS

VERSIÓN No.:

NOITE:



13.2

PLANTA ESQUEMATICA PARCIAL

RECCION ESQUEMATICA

NOTAS:

REVISIONES		
NÚMERO	FECHA	CONFECCIÓN

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

INDICADA	
INDICADA	INDICADA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO
**PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACIONES HIDRAULICAS**

ESCALA GRAFICA

NÚMERO DEL PLANO
IH-06

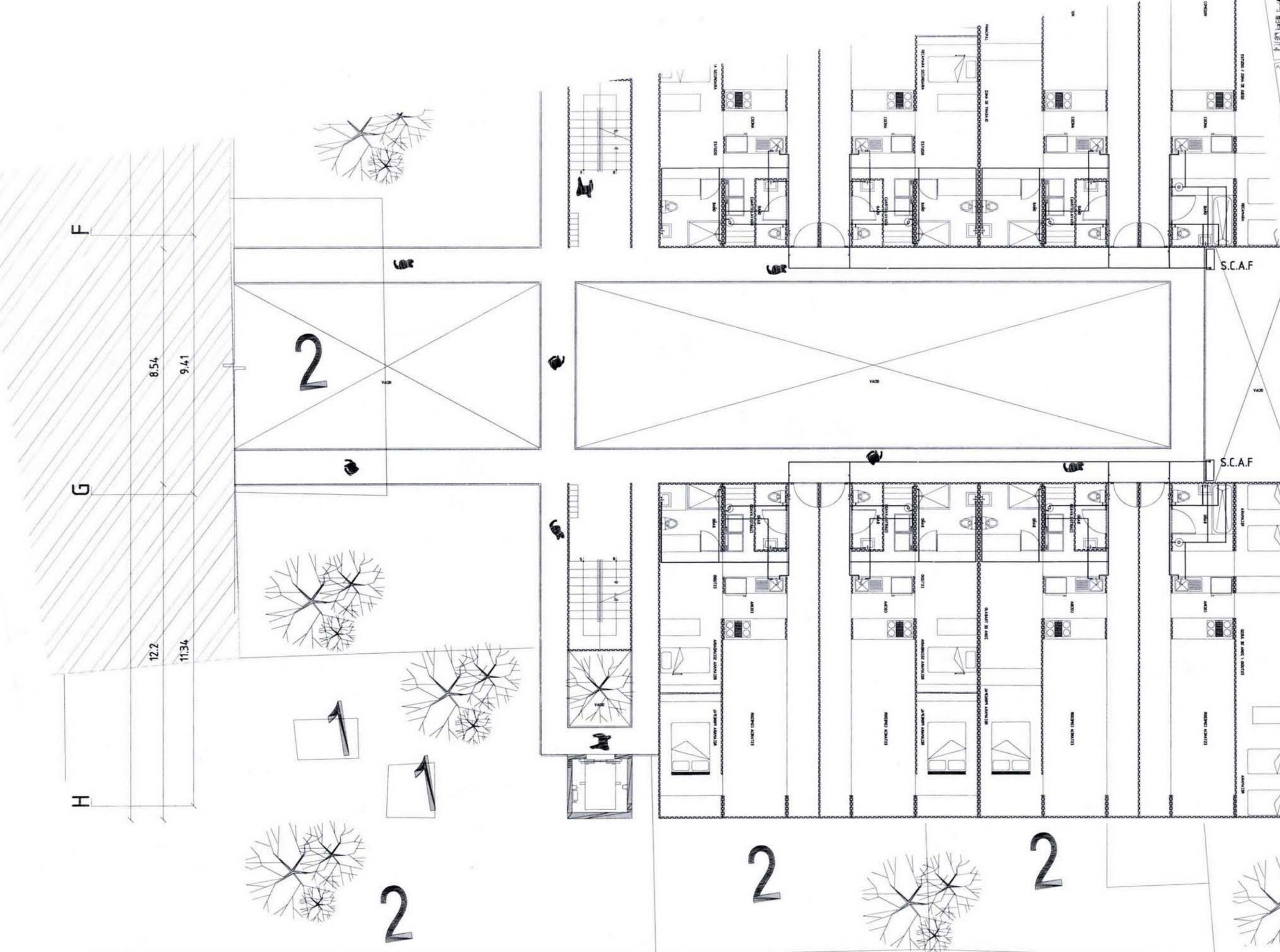
ESCALA
1:175

FECHA
JUNIO.09

ACOTACIÓN
MTS

DESIGNO

NOTA:



PLANTA ESQUEMATICA PARCIAL

SECCION ESQUEMATICA

REVISIONES

NUMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ETIQUETA

PROYECTO ARQUITECTONICO

EMBOLOGIA

EMBOLOGIA	FECHA	ESTADO

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACIONES HIDRAULICAS**

ESCALA GRAFICA

NUMERO DEL PLANO:
IH-07

ESCALA: **1:175**

FECHA: **JUNIO.09**

NOVENOMIATURA DE PLANOS

ACRÓNIMO: **MTS**

ORIENTACION

VERSIÓN No.:

NOTA:



PLANTA ESQUEMATICA PARCIAL

SECCION ESQUEMATICA

NOTAS

REVISIONES		
NUMERO	FECHA	CORRECCION

PLANOS DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

TITULO

PROYECTO ARQUITECTONICO

EMBOLODA

PROYECTO	PROYECTISTA

BAN

AGUA TRATADA

BAG

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO

**PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACIONES SANITARIAS**

ESCALA GRAFICA

NUMERO DEL PLANO

IS-01

ESCALA

1:175

FECHA

JUNIO.09

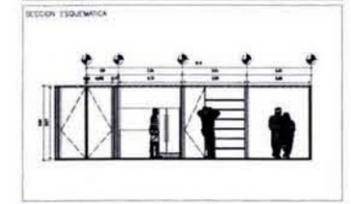
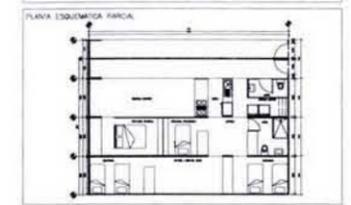
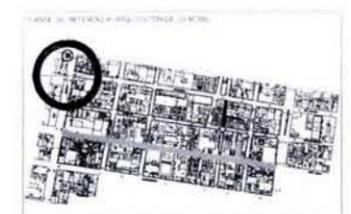
NOMENCLATURA DE PLANOS

NOTA

MTS

ORIENTACION

NORTE



NOTAS:

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

EMBOGADA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

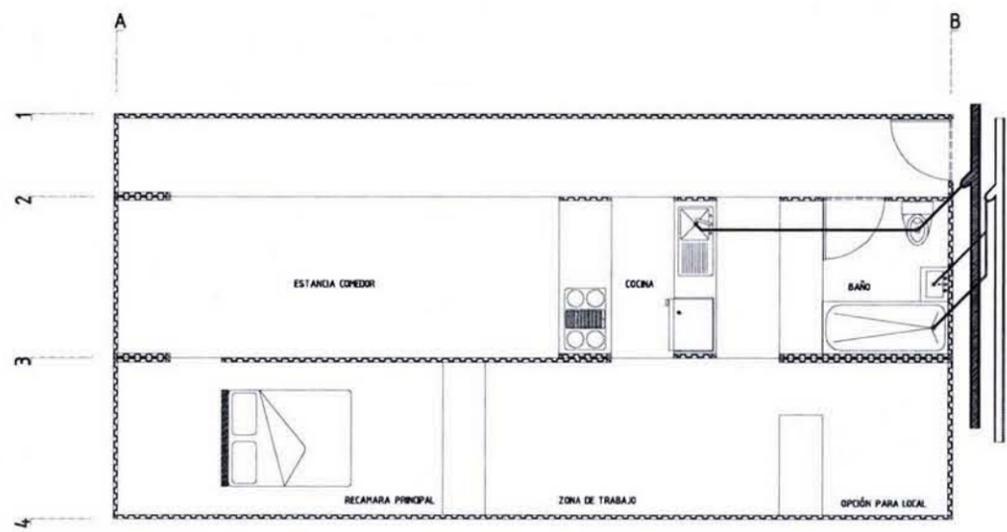
NOMBRE DEL PLANO:
**INSTALACION SANITARIA
VIVIENDA PROGRESIVA**



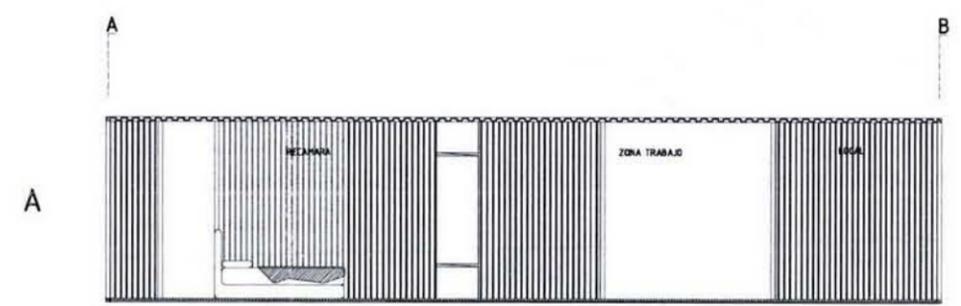
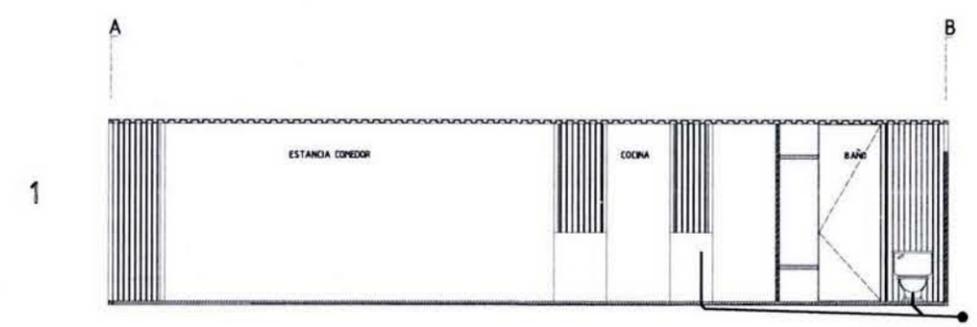
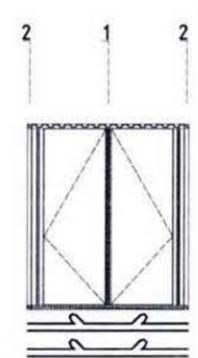
NÚMERO DEL PLANO: IS-02	VERSION No.:
ESCALA: 1:100	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO 09	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS	



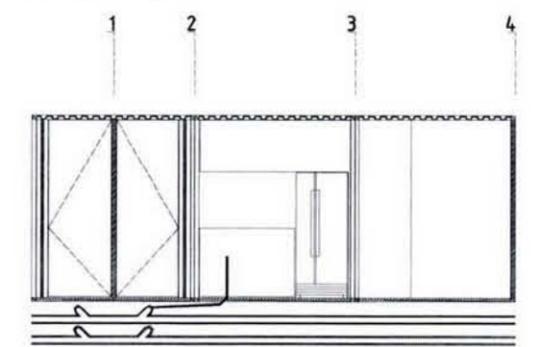
1 + A + C



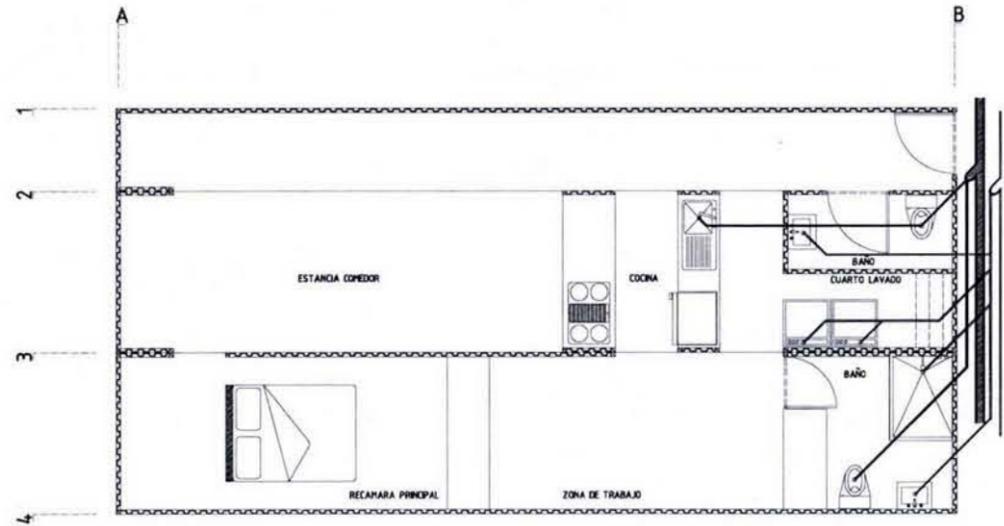
SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
DRENAJE	
	TUBERIA DE PVC DE 2" CON PENDIENTE DEL 2 %
	DRENAJE GENERAL
AGUA TRATADA	
	TUBERIA DE PVC DE 2" CON PENDIENTE DEL 2 %
	BAJADA PARA AGUA TRATADA



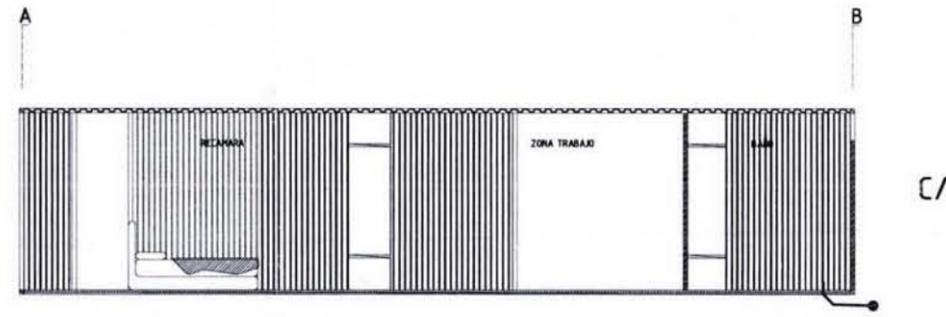
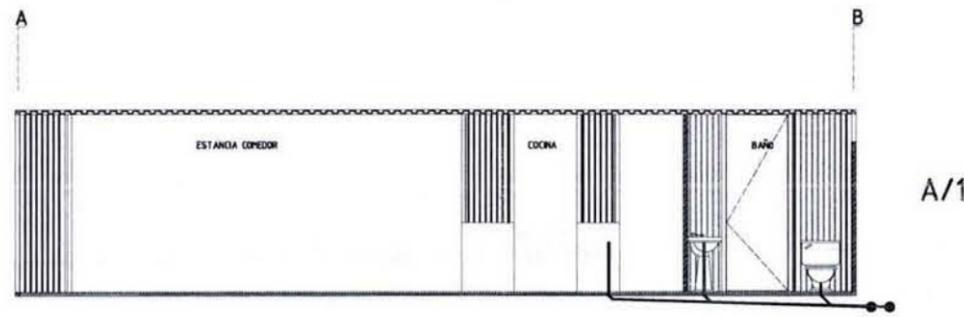
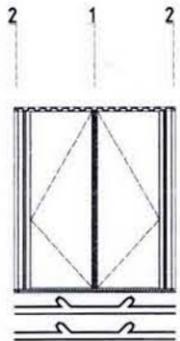
1 + A + C



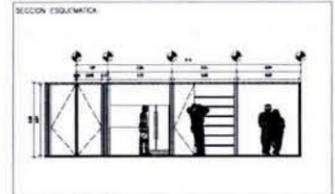
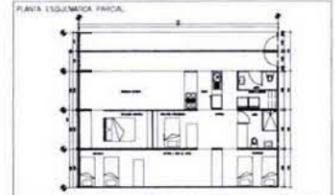
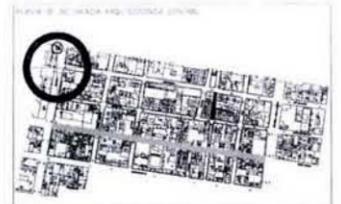
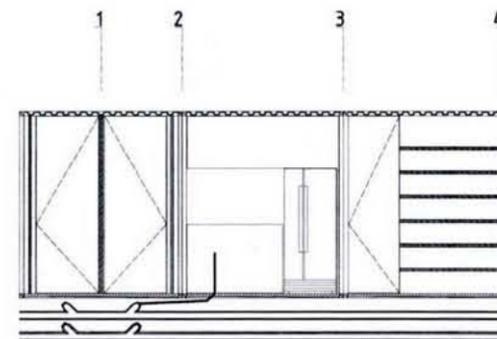
1 + A/1 + C/1



SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
DRENAJE	
—	TUBERÍA DE PVC DE 2" CON PENDIENTE DEL 2 %
▨	DRENAJE GENERAL
AGUA TRATADA	
—	TUBERÍA DE PVC DE 2" CON PENDIENTE DEL 2 %
—	BAJADA PARA AGUA TRATADA



1 + A/1 + C/1



NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

EMBOLODA

HABIT-air

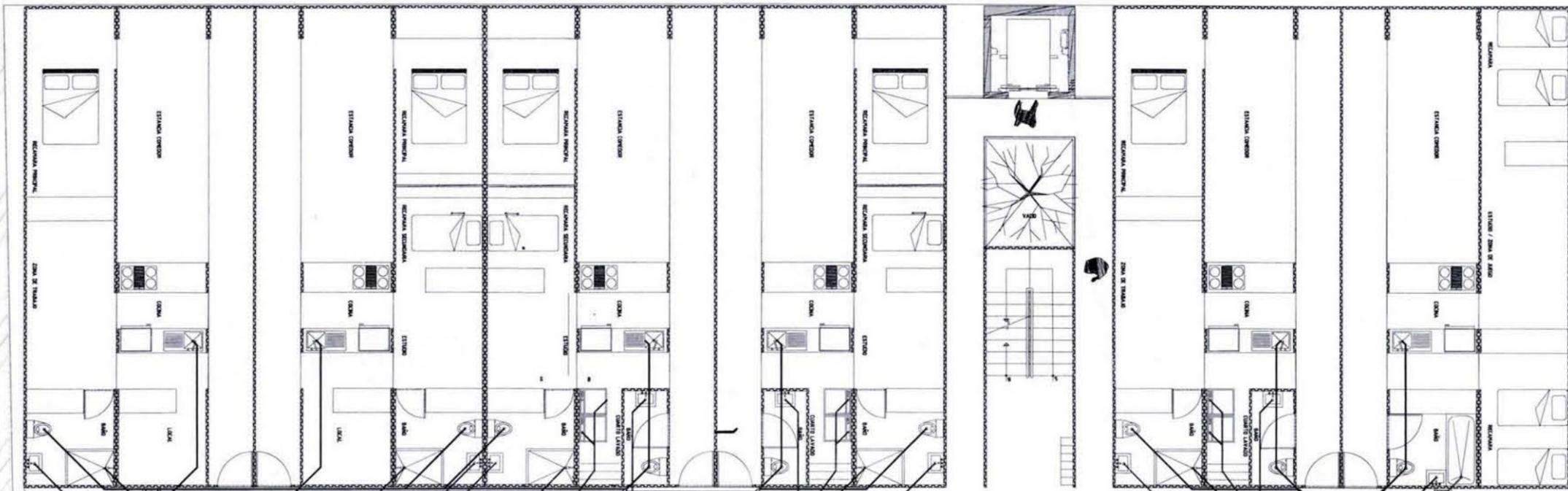
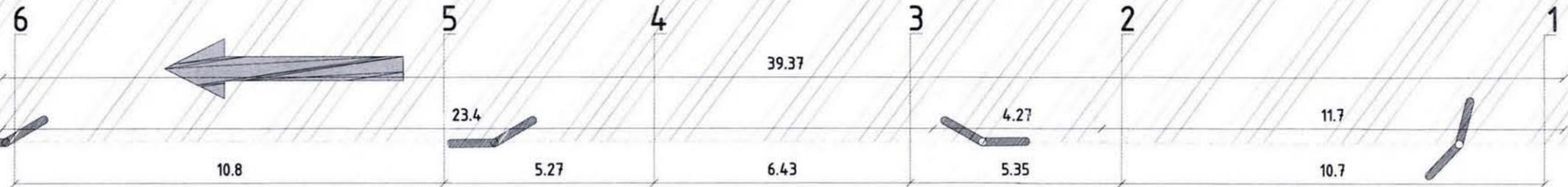
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

INSTALACION SANITARIA
VIVIENDA PROGRESIVA



NÚMERO DEL PLANO: IS-03	VERSION No.:
ESCALA: 1:100	ACOTACION: MTS
FECHA: JUNIO.09	DIBUJADO:
NOMENCLATURA DE PLANOS:	





A

12.2
11.2

8.54
9.54

B.A.N
B.A.G

B.A.N
B.A.G

BASURA

6

5

4

3

2

3^{1/1}

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

PROPOSTA CONJUNTO
INSTALACIONES SANITARIAS

IS-04

1:175
M.T.S.

JUNIO.09

NOMENCLATURA DE PLANOS

REVISIONES			APROBADO
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	

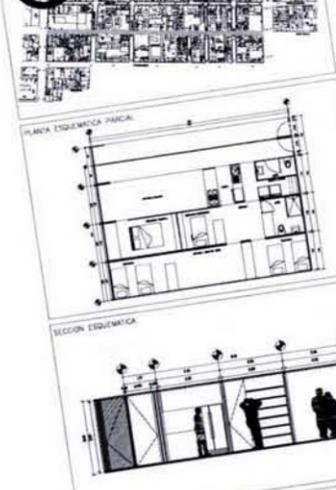
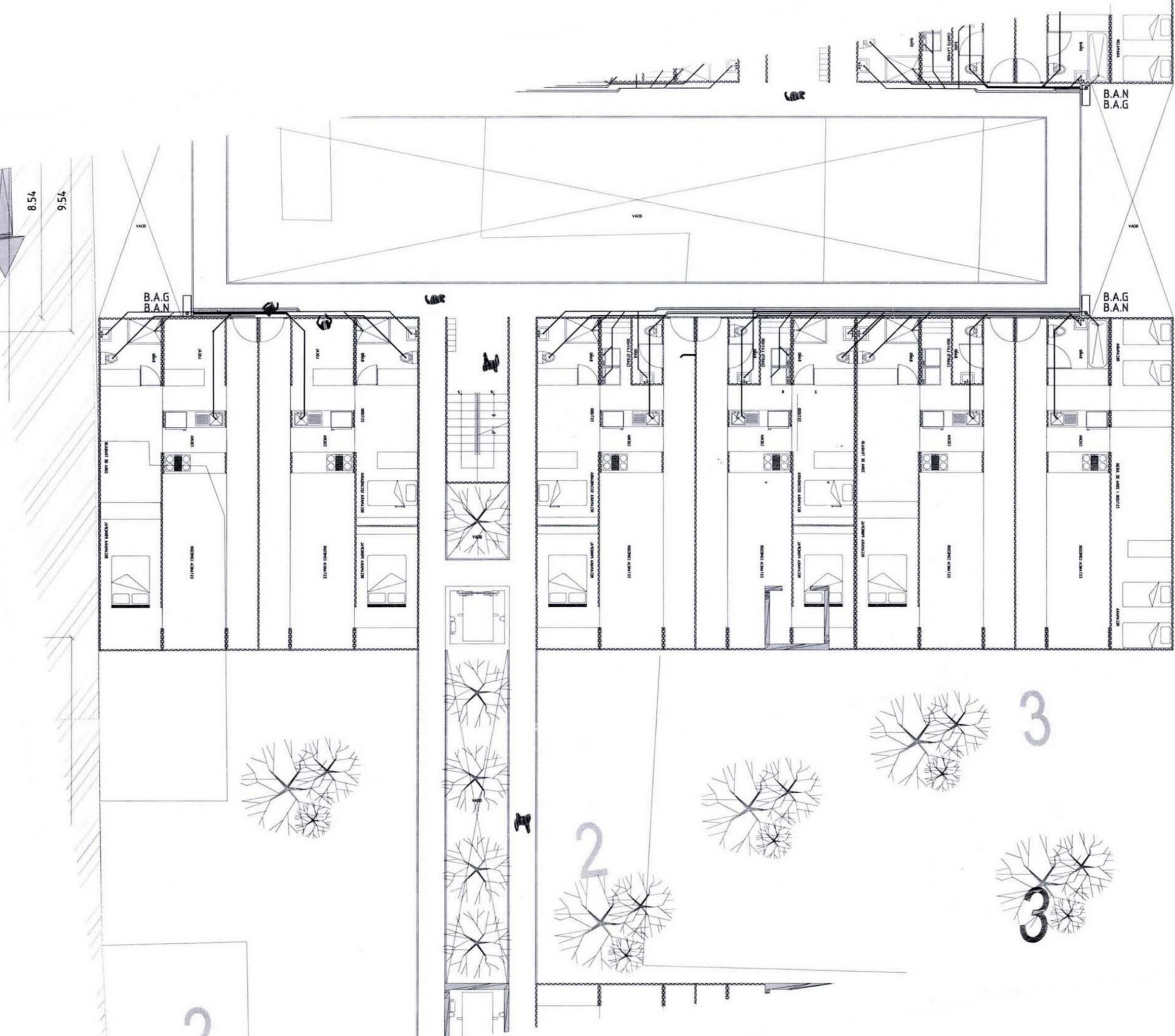
PLANO DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

FUNDAMENTO	
PROYECTO	INSTRUMENTO
NÚMERO DE PLANOS Y FOLIOS DEL P.A.	
B.A.N	BARRIO DE AGUILAR GROVAS
PROYECTO	
AGUAS TRATADAS	
NÚMERO DE PLANOS Y FOLIOS DEL P.A.	
CANTIDAD DE AGUAS TRATADAS	
B.A.G	
BARRIO DE AGUILAR GROVAS Y OBRAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS GRUPOS	

NOMBRE DEL PLANO		
ESCALA GRAFICA		
NÚMERO DEL PLANO	AUTORIZACION	FECHA
IS-04	M.T.S.	JUNIO.09
NOMENCLATURA DE PLANOS		





REVISIONES			APROBADO
NUMERO	FECHA	CORRECCION	
PLANOS DE REFERENCIA			
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO		

PROYECTO ARQUITECTONICO

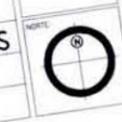
PROYECTO	CONDOMINIO
PROYECTISTA	AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
CLIENTE	REGALADO SOBERON ANGEL R.
UBICACION	AGUA TRATADA
FECHA DE ELABORACION	JUNIO 09
ESCALA	1:175

HABIT-air

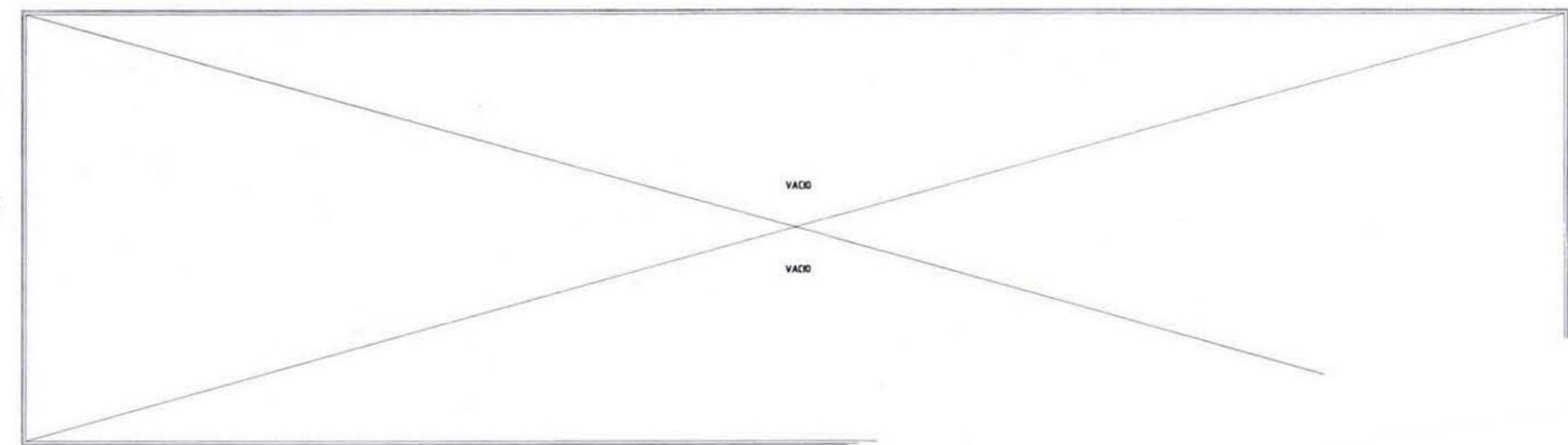
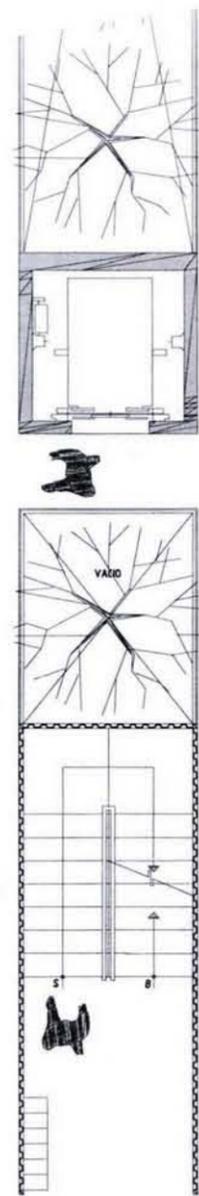
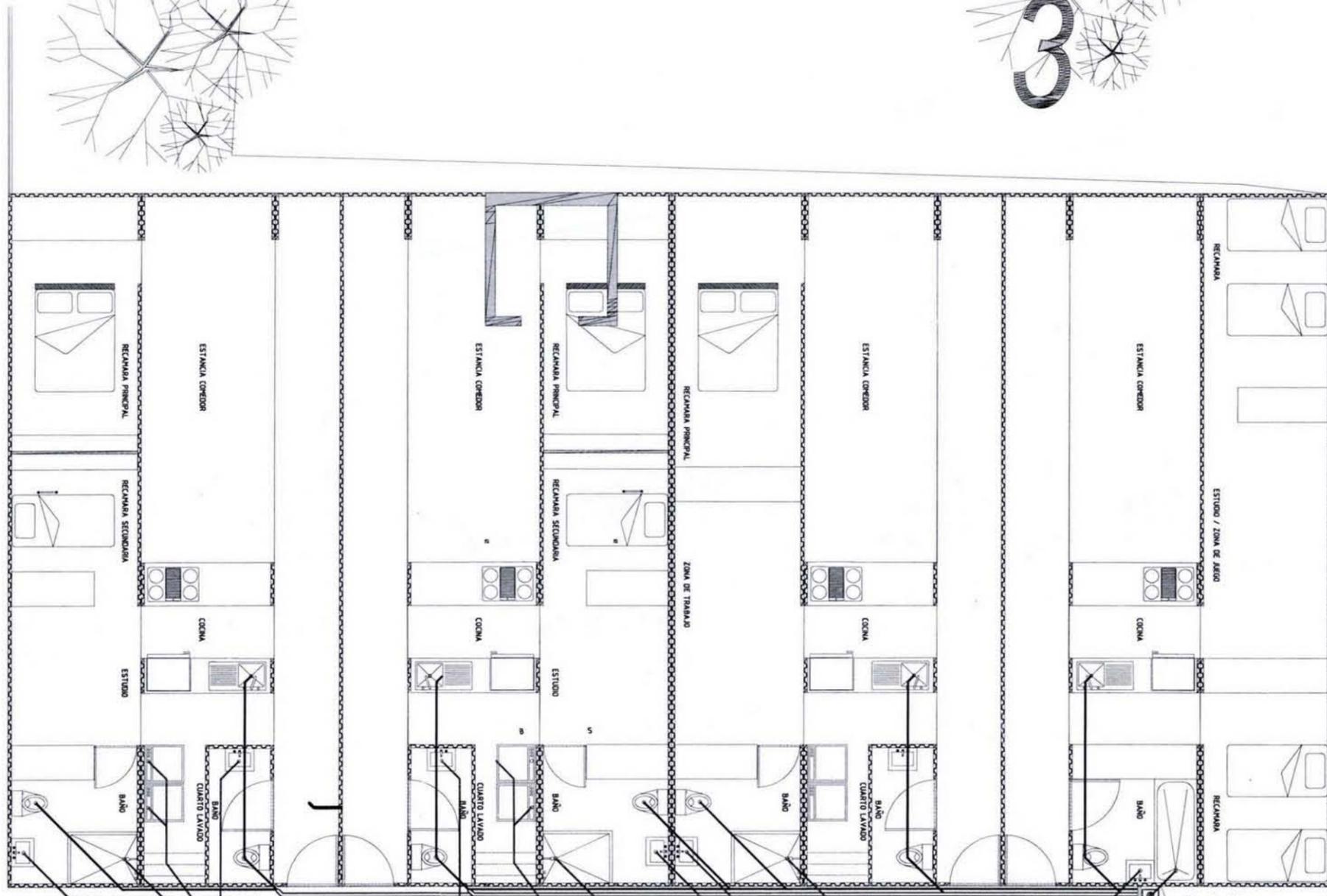
AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

**PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACIONES SANITARIAS**

ESCALA GRAFICA	1:175		ACTUACION	MTS
NUMERO DEL PLANO	IS-05		FECHA	JUNIO 09
NOMENCLATURA DE PLANOS		NORTE		



3



PLANTA ESQUEMATICA PARCIAL

SECCION ESQUEMATICA

NOTAS

REVISIONS		APROBADO
NOMBRE	FECHA	CORRECCION

PLANOS DE REFERENCIA

NOMBRE DE PLANO	TITULO DE PLANO
-----------------	-----------------

PROYECTO ARQUITECTONICO

INSTITUCION

INSTITUCION

B.A.N. B.A.G.

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACIONES SANITARIAS

ESCALA GRAFICA

ESCALA: 1:175

FECHA: JUNIO.09

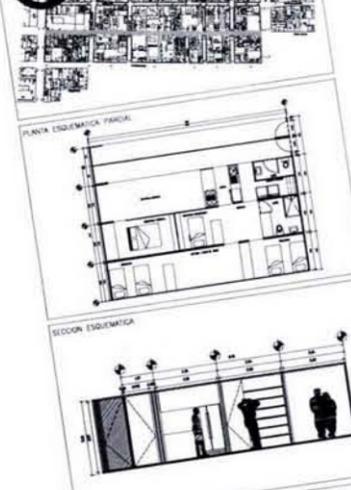
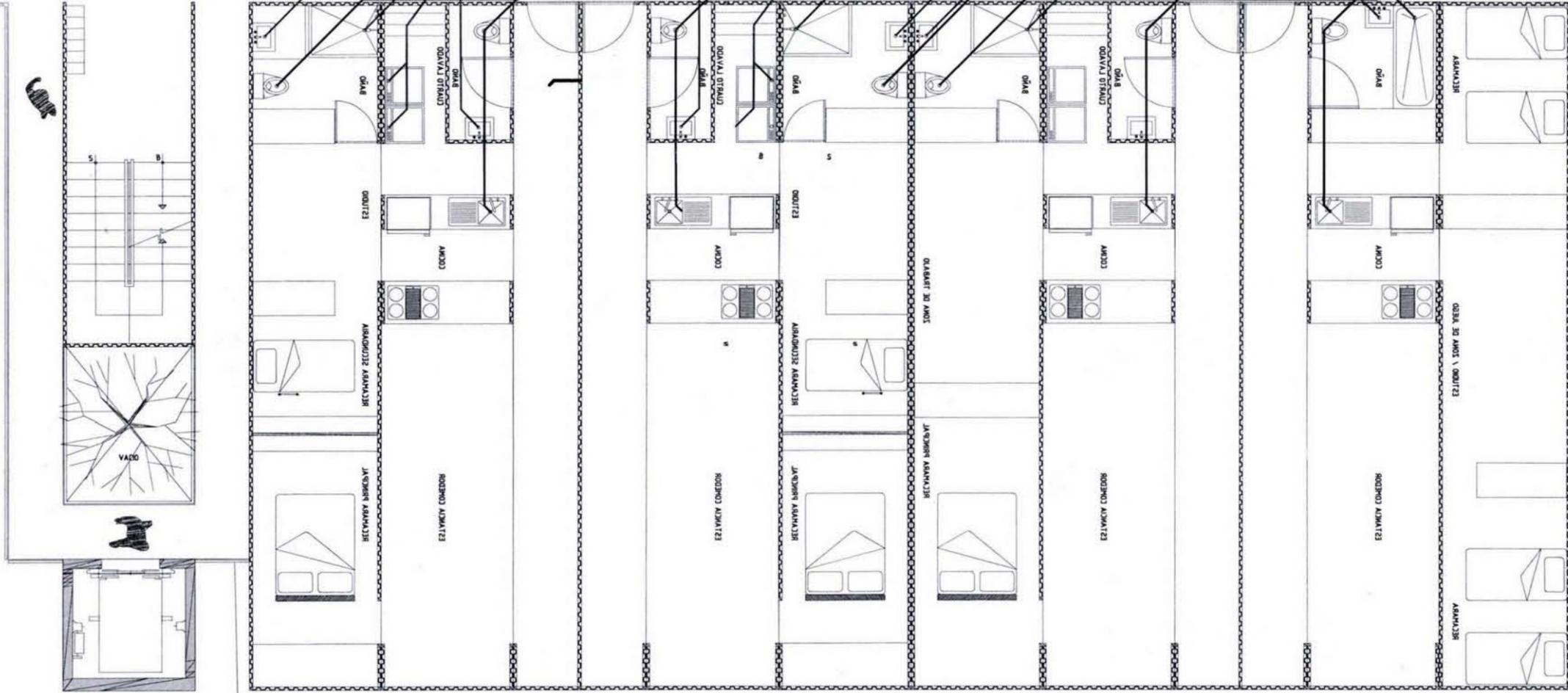
INDICACION: MTS

MONUMENTALIDAD DE PLANOS

VACIO

VACIO

VACIO



NOVA

REVISIONES		APROBADO
NUMERO	FECHA	CORRECCION

PUNTO DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

PROYECTO	PROYECTO ARQUITECTONICO
PROYECTANTE	AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
PROYECTADO POR	REGALADO SOBERON ANGEL R.
PROYECTADO POR	REGALADO SOBERON ANGEL R.
PROYECTADO POR	REGALADO SOBERON ANGEL R.
PROYECTADO POR	REGALADO SOBERON ANGEL R.
PROYECTADO POR	REGALADO SOBERON ANGEL R.

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

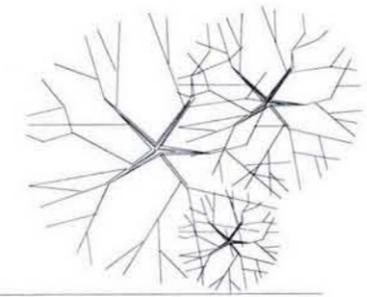
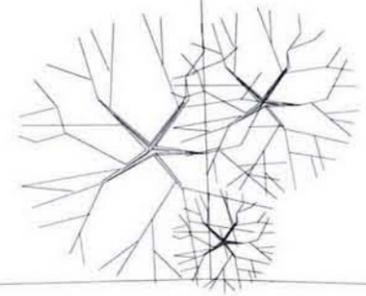
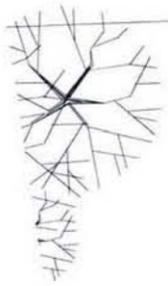
PROPUESTA CONJUNTO
INSTALACIONES SANITARIAS

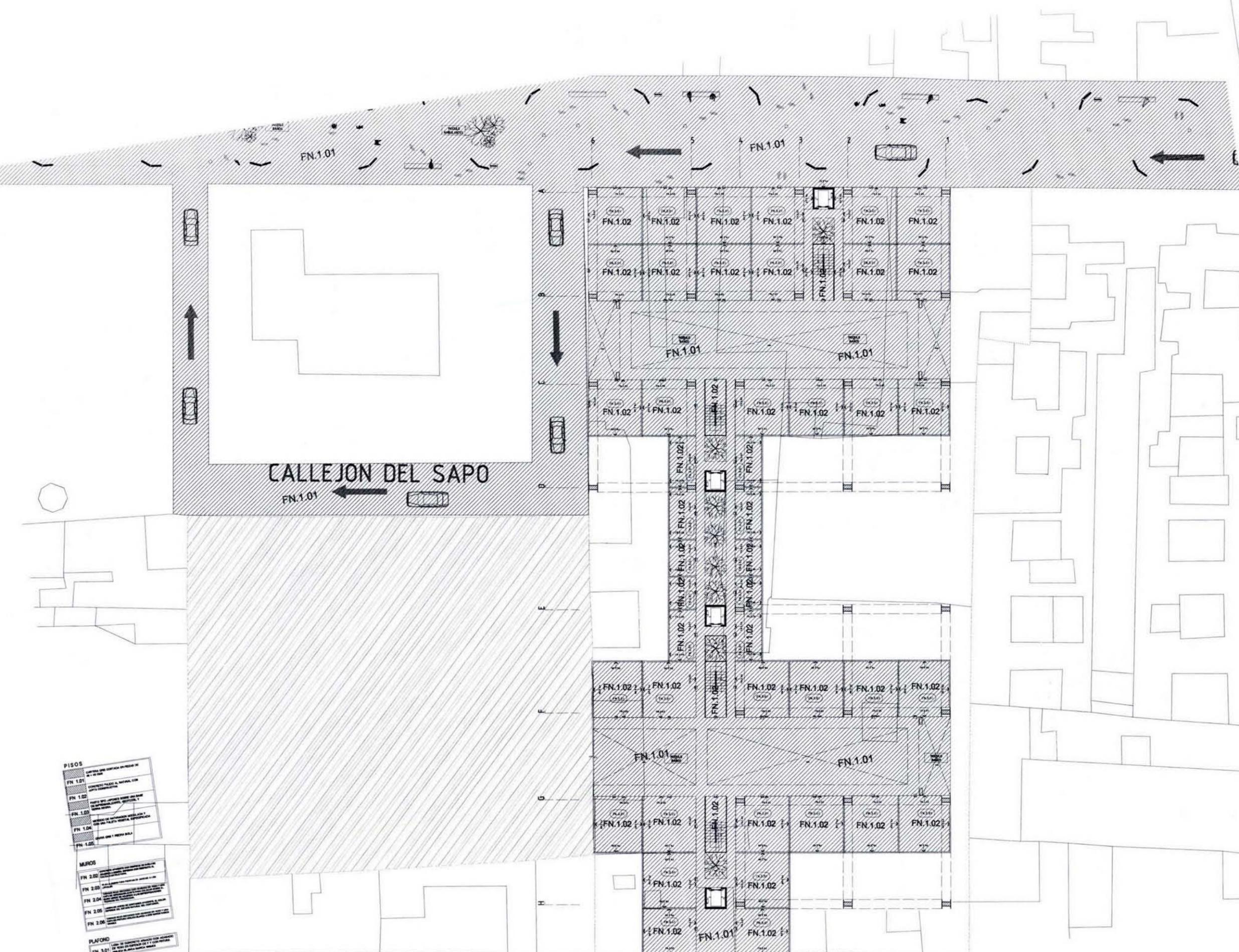


NUMERO DEL PLANO:	IS-07
ESCALA:	1:175
FECHA:	JUNIO.09
ACOTACION:	MTS
NOVENA:	
ORIENTACION:	

2

2





CALLEJON DEL SAPO

- PISOS**
- FN 1.01: SUPERFICIE DE CEMENTO EN PISOS DE 1:1-10-000
 - FN 1.02: CONTRATE PIEDRA, MARMOL, CON JUNTAS DE CEMENTACION
 - FN 1.03: PAVIMENTO DE CEMENTO EN LAS PARTES DE PASADIZOS, ESCALERAS Y PASADIZOS
 - FN 1.04: MARMOL DE GRANITO EN LAS PARTES DE PASADIZOS, ESCALERAS Y PASADIZOS
 - FN 1.05: PAVIMENTO DE CEMENTO EN LAS PARTES DE PASADIZOS, ESCALERAS Y PASADIZOS
- MURDOS**
- FN 2.02: MURDO DE CEMENTO EN LAS PARTES DE PASADIZOS, ESCALERAS Y PASADIZOS
 - FN 2.03: MURDO DE CEMENTO EN LAS PARTES DE PASADIZOS, ESCALERAS Y PASADIZOS
 - FN 2.04: MURDO DE CEMENTO EN LAS PARTES DE PASADIZOS, ESCALERAS Y PASADIZOS
 - FN 2.05: MURDO DE CEMENTO EN LAS PARTES DE PASADIZOS, ESCALERAS Y PASADIZOS
 - FN 2.06: MURDO DE CEMENTO EN LAS PARTES DE PASADIZOS, ESCALERAS Y PASADIZOS
- PLAFOND**
- FN 3.01: CUBO DE CEMENTO EN LAS PARTES DE PASADIZOS, ESCALERAS Y PASADIZOS
- ESTRUCTURA**
- FN 4.01: ESTRUCTURA DE CEMENTO EN LAS PARTES DE PASADIZOS, ESCALERAS Y PASADIZOS
- SIMBOLOGIA**
- ↑: DIRECCION DE LA VALDIAZ
 - : CAMBIO DE DIRECCION DE LA VALDIAZ
 - ▨: AREA DE COMPRA PARA REALIZAR PROYECTO
 - ▨ (diagonal): AREA 1 - PROPUESTA DE VIVIENDA

PLANTA ESQUEMATICA PARCIAL

SECCION ESQUEMATICA

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

INDICACIONES

- ↑ SENTIDO DE LAS VALDIAZ
- CAMBIO DE SENTIDO DE LA VALDIAZ
- ▨ AREA DE COMPRA PARA REALIZAR PROYECTO
- ▨ (diagonal) AREA 1 - PROPUESTA DE VIVIENDA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO: **ACABADOS PASAJE COMERCIAL**

ESCALA: 1:175

FECHA: JUNIO 09

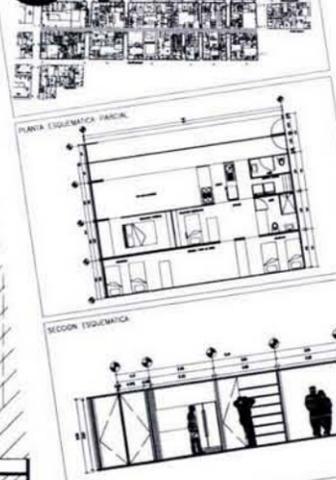
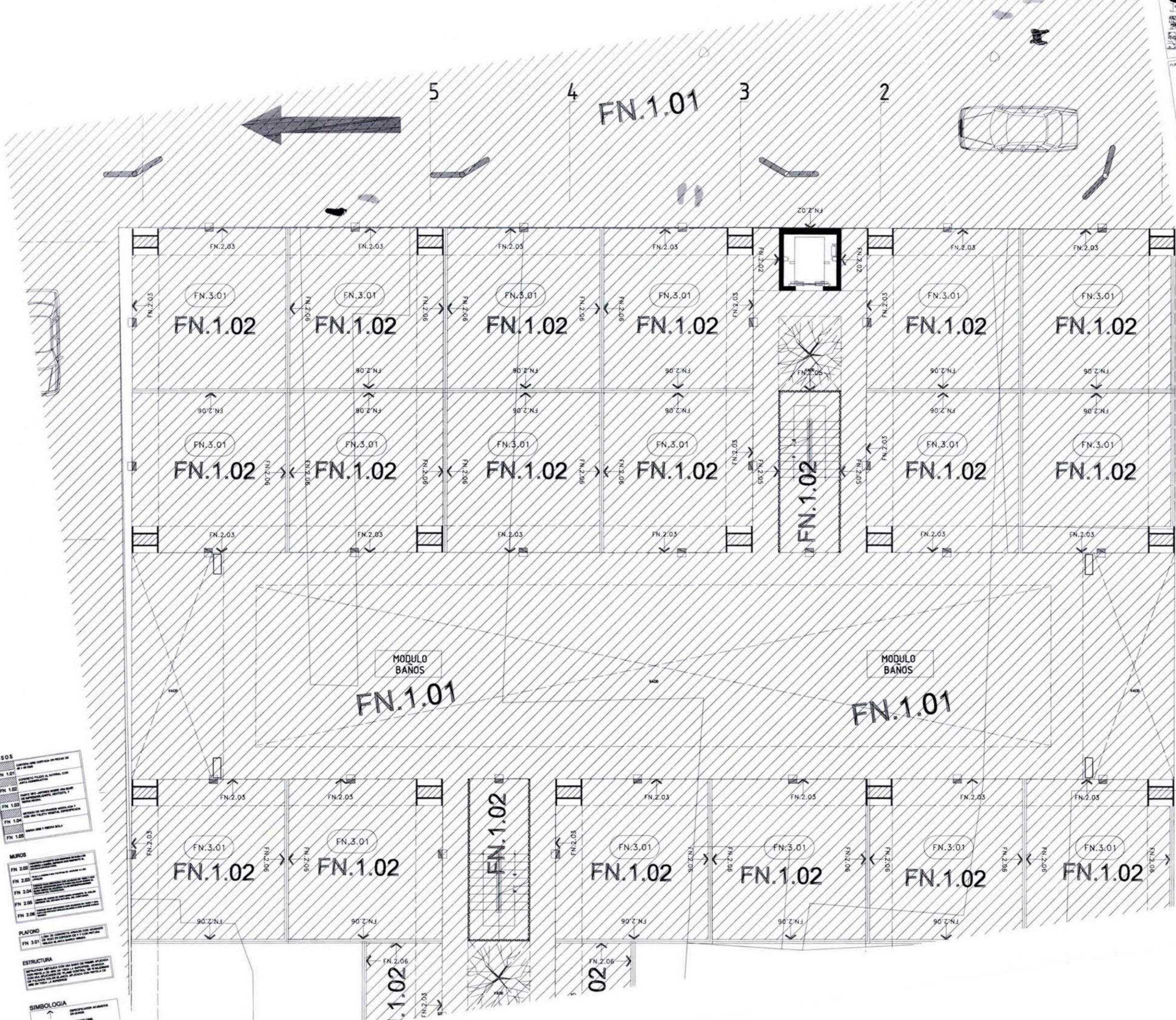
NUMERO DEL PLANO: AC-00

ACRACION: MTS

CONJUNTO: MTS

NO. DE REVISION: 1

ORIENTACION: N



NOTAS

REVISIONES		
NUMERO	FECHA	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA	
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

- LEGENDA
- SENTIDO DE LAS VALDIADES
 - CAMBIO DE SENTIDO DE LA VALDIA
 - AREA DE COMPRA PARA REALIZAR PROYECTO
 - AREA 1 - PROPOSTA DE VIVIENDA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

ACABADOS PASAJE COMERCIAL

ESCALA:	1:175	NOTACION:	MTS
FECHA:	JUNIO 09	DIBUJO:	
NUMERACION DE PLANOS:			

PISOS

FN 1.01	OPORTUNA AREA COPIADA EN PIEDRA DE 10 x 10 CM
FN 1.02	OPORTUNA PISO AL BARRIDO CON JALISCO COMERCIAL
FN 1.03	BAÑO Y WC OPORTUNA BARRIDO AL BARRIDO
FN 1.04	OPORTUNA DE MANTENIMIENTO AL BARRIDO Y BARRIDO
FN 1.05	OPORTUNA DE MANTENIMIENTO AL BARRIDO Y BARRIDO

MUROS

FN 2.01	OPORTUNA DE MANTENIMIENTO AL BARRIDO Y BARRIDO
FN 2.02	OPORTUNA DE MANTENIMIENTO AL BARRIDO Y BARRIDO
FN 2.03	OPORTUNA DE MANTENIMIENTO AL BARRIDO Y BARRIDO
FN 2.04	OPORTUNA DE MANTENIMIENTO AL BARRIDO Y BARRIDO
FN 2.05	OPORTUNA DE MANTENIMIENTO AL BARRIDO Y BARRIDO
FN 2.06	OPORTUNA DE MANTENIMIENTO AL BARRIDO Y BARRIDO

PLAFOND

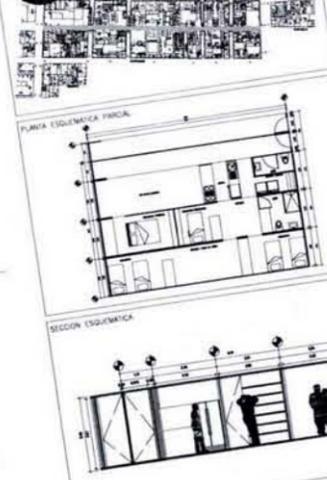
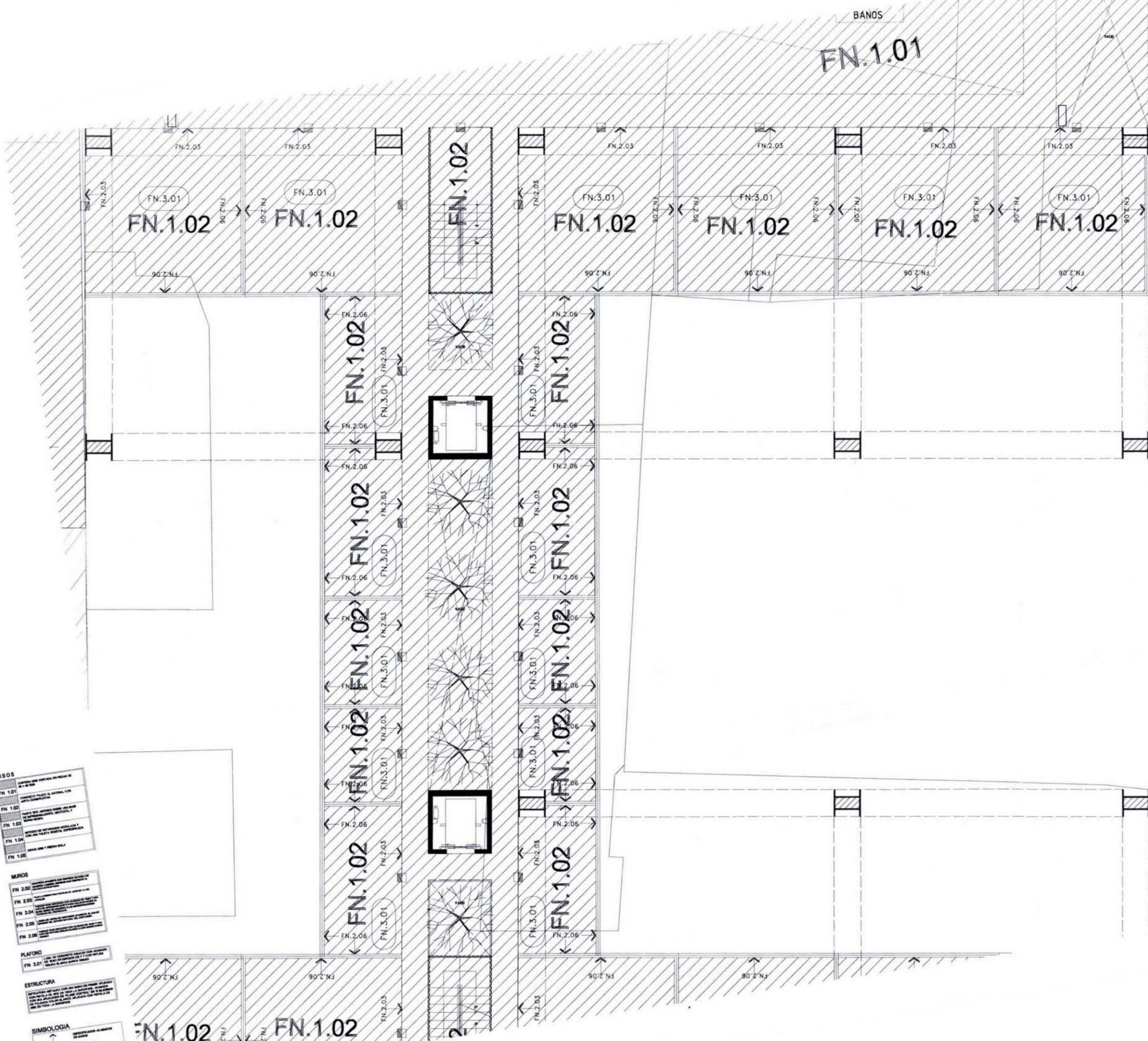
FN 3.01	OPORTUNA DE MANTENIMIENTO AL BARRIDO Y BARRIDO
---------	--

ESTRUCTURA

	OPORTUNA DE MANTENIMIENTO AL BARRIDO Y BARRIDO
--	--

SIMBOLOGIA

	OPORTUNA DE MANTENIMIENTO AL BARRIDO Y BARRIDO
--	--



NOTAS

REVISORES	APPROBADO	
NUMERO	FECHA	CORRECCION

PLANO DE REFERENCIA

NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

ETAPA: **PROYECTO ARQUITECTONICO**



HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO: **ACABADOS PASAJE COMERCIAL**

ESCALA GRAFICA: VERSION: N/A

NUMERO DEL PLANO: **AC-02**

ESCALA: **1:175** AUTORIZACION: **MTS** NOTA:

FECHA: **JUNIO 09** DISEÑO: **MTS**

PISOS

FN 1.01	ABRILLO QUE REVESTIR EN PIEDRA DE 40 CM
FN 1.02	CONCRETO PULIDO A NATURAL CON JALISA DECOMPOSITA
FN 1.03	PAREDES SIN APUNTES BARRIO, PUNTO DE ENLACE, CONCRETO PULIDO, GYPSUM 1/2
FN 1.04	REVESTIMIENTO METALICO 1/2 CON GRASA METALICA, ESPECIALIZADA
FN 1.05	GRASA UNO Y MEDIO UNO

MUROS

FN 2.02	CONCRETO PULIDO A NATURAL CON JALISA DECOMPOSITA
FN 2.03	CONCRETO PULIDO A NATURAL CON JALISA DECOMPOSITA
FN 2.04	CONCRETO PULIDO A NATURAL CON JALISA DECOMPOSITA
FN 2.05	CONCRETO PULIDO A NATURAL CON JALISA DECOMPOSITA
FN 2.06	CONCRETO PULIDO A NATURAL CON JALISA DECOMPOSITA

PLAFOND

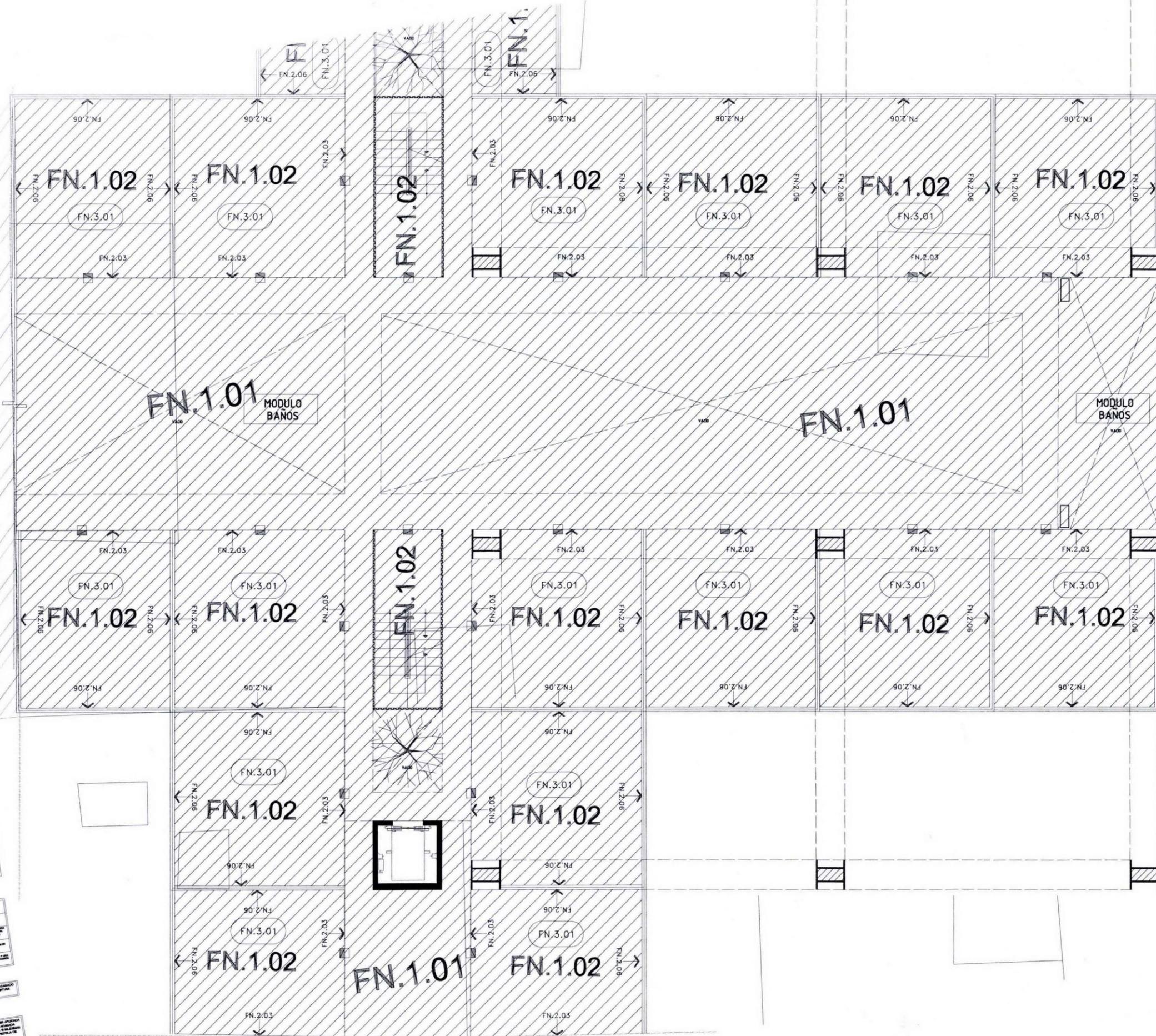
FN 3.01	LISTA DE CONCRETO PULIDO CON ACABADO DE 90 CM DE ESPESOR EN T Y CON REFINA PARA BLANQUEAR LA CARA SUPERIOR
---------	--

ESTRUCTURA

REVESTIMIENTO VERIFICADO CON UN MCM DE BARRIO EN PUNTO DE ENLACE, CONCRETO PULIDO A NATURAL CON JALISA DECOMPOSITA, GYPSUM 1/2 EN LA CARA SUPERIOR DE LOS MUROS, EN LA CARA SUPERIOR DE LOS PLAFONDOS, EN LA CARA SUPERIOR DE LAS COLUMNAS, EN LA CARA SUPERIOR DE LAS LOSAS, EN LA CARA SUPERIOR DE LAS LUNETAS, EN LA CARA SUPERIOR DE LAS VIGAS Y EN LA CARA SUPERIOR DE LAS BARRAS.

SIMBOLOGIA

	REVESTIMIENTO ACABADO DE BARRIO
--	---------------------------------



PISOS

FN 1.01	OPORTUNIDAD QUE CORTADA EN PISOS DE 40 Y 40 CM
FN 1.02	ABANDONO PISO AL NATURAL CON SANTA COMARCAS
FN 1.03	PANTO SIN JUNTAS SOBRE UNA BASE DE CEMENTO DE 10 CM, 10 CM, 10 CM Y 10 CM
FN 1.04	IMPEDIDO DE IMPULSION INTERNA EN UNO DE LOS PISOS DE LA VIVIENDA
FN 1.05	GRANOS Y 1 PIEDRA BOLSA

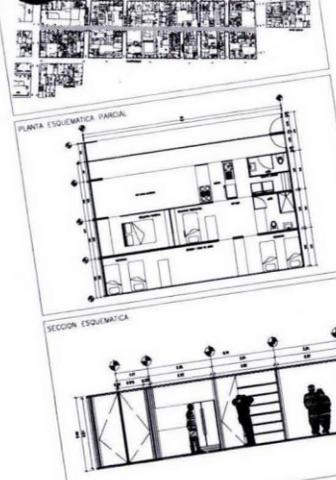
MUROS

FN 2.02	CONCRETO ARMADO CON REFORZO EN LOS PISOS DE 10 CM
FN 2.03	CONCRETO ARMADO CON REFORZO EN LOS PISOS DE 10 CM
FN 2.04	CONCRETO ARMADO CON REFORZO EN LOS PISOS DE 10 CM
FN 2.05	CONCRETO ARMADO CON REFORZO EN LOS PISOS DE 10 CM
FN 2.06	CONCRETO ARMADO CON REFORZO EN LOS PISOS DE 10 CM

PLAFOND
 FN 3.01 LUNA DE CONCRETO ARMADO CON REFORZO EN LOS PISOS DE 10 CM

ESTRUCTURA
 ESTRUCTURA METALICA CON UN NUDO DE PUNTO UNIFICADO CON LOS PISOS DE 10 CM DE ESPESOR DE 10 CM CON PUNTO UNIFICADO EN EL ALICATA UNIFICADO CON PUNTO DE 10 CM DE TODA LA SUPERFICIE

SIMBOLOGIA
 INDICADOR ACABADOS EN MUROS



NOTAS

REVISORES	APROBADO
NÚMERO	FECHA
CORRECCIÓN	

PLANOS DE REFERENCIA	
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA:
PROYECTO ARQUITECTONICO

SIMBOLOGIA

- SENTIDO DE LAS VALIDADES
- CAMBIO DE SENTIDO DE LA VALIDAD
- AREA DE COMPRA PARA REALIZAR PROYECTO
- /// AREA 1 - PROPUESTA DE VIVIENDA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
 REGALADO SOBERON ANGEL R.

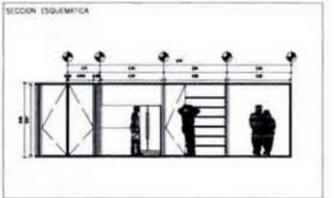
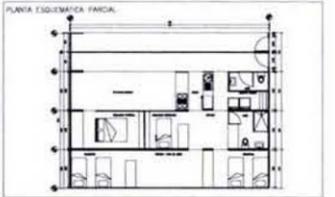
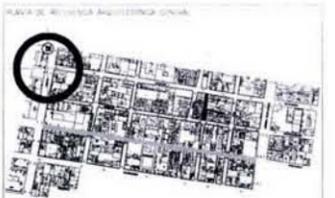
NOMBRE DEL PLANO:
ACABADOS PASAJE COMERCIAL

ESCALA GRAFICA: 1:175

NÚMERO DEL PLANO:
AC-03

ESCALA: 1:175
 FECHA: JUNIO.09
 NOMENCLATURA DE PLANOS: MTS





NOTAS

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

SIMBOLOGÍA

- SENTIDO DE LAS VALIDADES
- CAMBIO DE SENTIDO DE LA VALIDAD
- AREA DE COMPRA PARA REALIZAR PROYECTO
- AREA 1 - PROPUESTA DE VIVIENDA

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
ACABADOS PASAJE COMERCIAL

ESCALA GRAFICA

NÚMERO DEL PLANO: **AC-04** VERSION: N/A

ESCALA: **1:175** ACOLOCACION: **MTS** NORTE:

FECHA: **JUNIO.09** DIBUJO: NOMENCLATURA DE PLANOS

PISOS

FN 1.01	CERRAMIENTO INTERIOR EN PARED DE L.A. Y L.A. 2008
FN 1.02	CERRAMIENTO PARED AL EXTERIOR CON LANTA Y CERRAMIENTO
FN 1.03	PALISADO EN PLACAS DE BLOQUE DE CONCRETO Y LANTA EN PARED
FN 1.04	REVESTIMIENTO DE PARED EN METALICA Y LANTA EN PARED AL EXTERIOR
FN 1.05	BARRA EN T. PARED BLOQUE

MUROS

FN 2.02	CERRAMIENTO EXTERIOR EN PARED DE L.A. Y L.A. 2008
FN 2.03	CERRAMIENTO EXTERIOR EN PARED DE L.A. Y L.A. 2008
FN 2.04	CERRAMIENTO EXTERIOR EN PARED DE L.A. Y L.A. 2008
FN 2.05	CERRAMIENTO EXTERIOR EN PARED DE L.A. Y L.A. 2008
FN 2.06	CERRAMIENTO EXTERIOR EN PARED DE L.A. Y L.A. 2008

PLAFOND

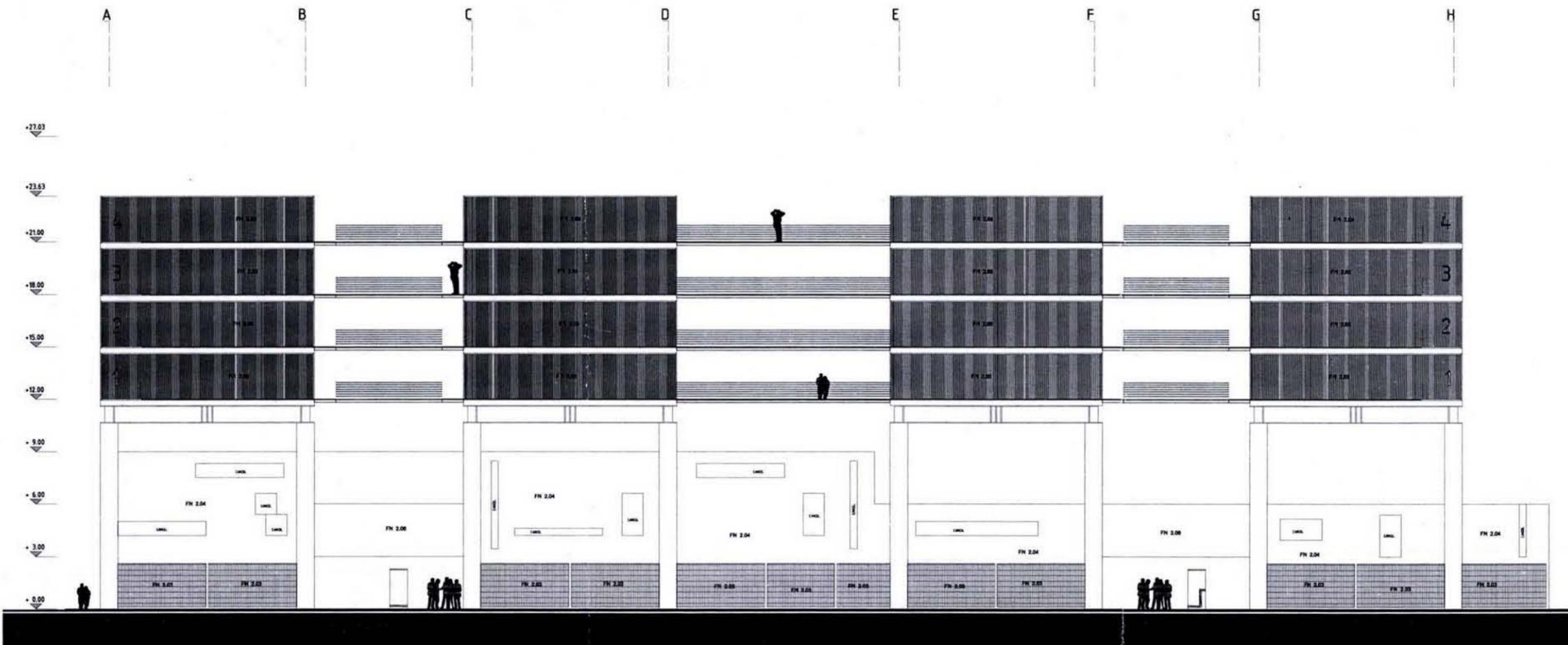
FN 3.01	LANTAS DE CERRAMIENTO INTERIOR CON ACABADO EN T. Y L.A. 2008
---------	--

ESTRUCTURA

FN 3.02	REVESTIMIENTO EXTERIOR EN PARED DE L.A. Y L.A. 2008
---------	---

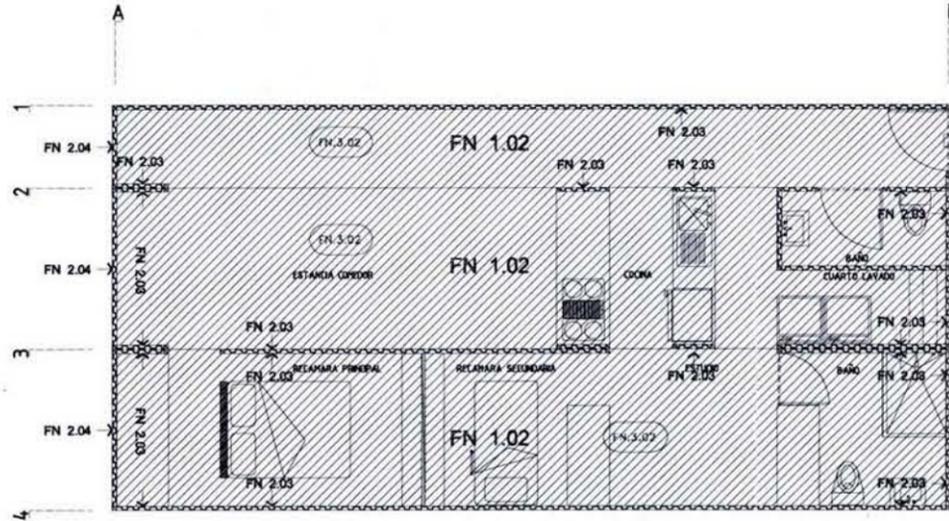
SIMBOLOGIA

FN.1.XX	ACABADO PARED
FN.2.XX	ACABADO MURO
FN.3.XX	ACABADO PLAFOND



ALZADO ACABADOS

1 + A/1 + B



PISOS

	FRME DE CONCRETO $f_c=120\text{kg/cm}^2$ CON ACABADO AL ACIDO NEGRO
FN 1.01	
	HOJAS DE TRIPLAY DE PRIMERA CALIDAD DE 1" FIJADO AL PISO DE CONTAINER CON UN BASTIDOR DE PTR DE 1/2" PULGADA PULIDA Y CON 2 MANOS DE SELLADOR.
FN 1.02	

MUROS

FN 2.02	LAMINA DE ACERO APARENTE COLOR ROJO OXIDO C PINTADA DEL COLOR QUE EL HABITANTE ESCOJA DE ACUERDO A LA PALETA PROPUESTA.
FN 2.03	HOJAS DE OSB SUJETAS A ESTRUCTURA DE CONTAINER POR MEDIO DE UN BASTIDOR DE MADERA FIJADOS CON PLA DE 2".
FN 2.04	DE ACUERDO A DISEÑO DE FACHADA, CANCEL CERRADO DE PISO A TECHO, CANCEL CON VENTILACION, REJILLA FRING, BALCÓN INTERIOR O EXTERIOR.

PLAFOND

FN 3.01	LAMINA DE ACERO APARENTE PINTADA DE COLOR ROJO OXIDO
FN 3.02	HOJAS DE OSB SUJETAS A LAMINA DE ACERO CON BASTIDOR DE PTR DE 1/2".

ESTRUCTURA

ESTRUCTURA METALICA CON UNA MANO DE PRIMER APLICADA
CON PISTOLA DE AIRE EN TODA LA SUPERFICIE, ACABADA
CON UNA APLICACION DE 'FLAME CONTROL' EN 10 MILESIMAS
DE PULGADA COLOR BLANCO, APLICADA CON PISTOLA DE
AIRE EN TODA LA SUPERFICIE

SIMBOLOGIA

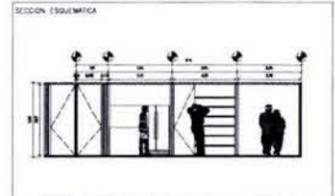
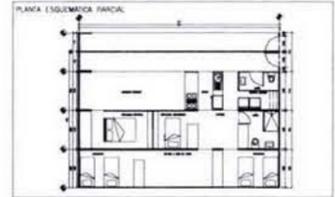
ESPECIFICACION ACABADOS
EN MUROS

FN.2.XX | ACABADO FINAL

FN.1.XX | ESPECIFICACION ACABADOS
EN PISO

ESPECIFICACION ACABADOS
EN PLAFON

INDICA CAMBIO DE ACABADO



REVISIONES

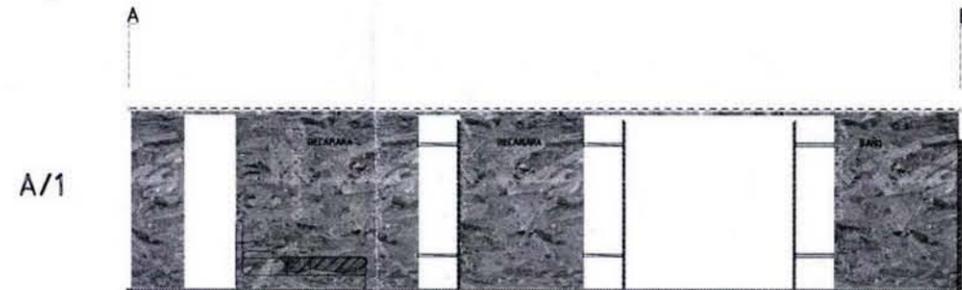
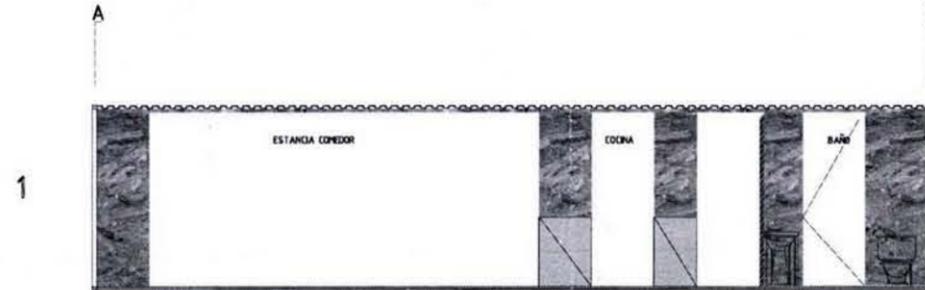
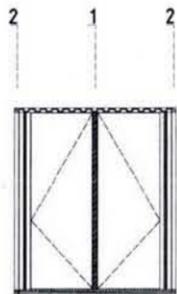
NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBADO

PLANOS DE REFERENCIA

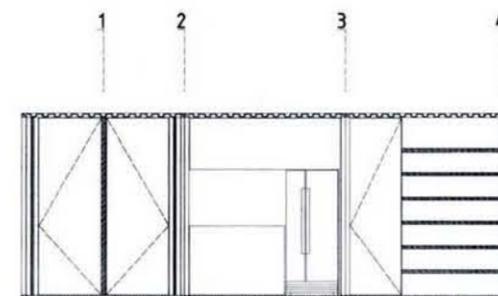
NÚMERO DE PLANO	TÍTULO DE PLANO

ETAPA

PROYECTO ARQUITECTONICO



1 + A/1 + B



HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

NOMBRE DEL PLANO:
**ACABADOS
VIVIENDA PROGRESIVA**



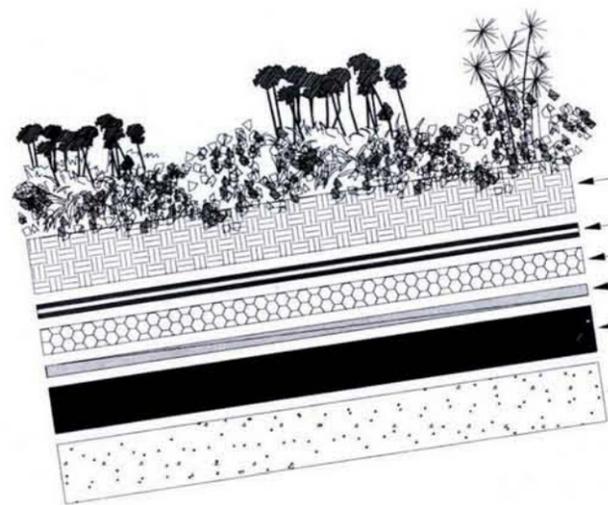
NÚMERO DEL PLANO:
AC-06

ESCALA: **1:100** ACOLOCACION: **MTS**

FECHA: **JUNIO.09**

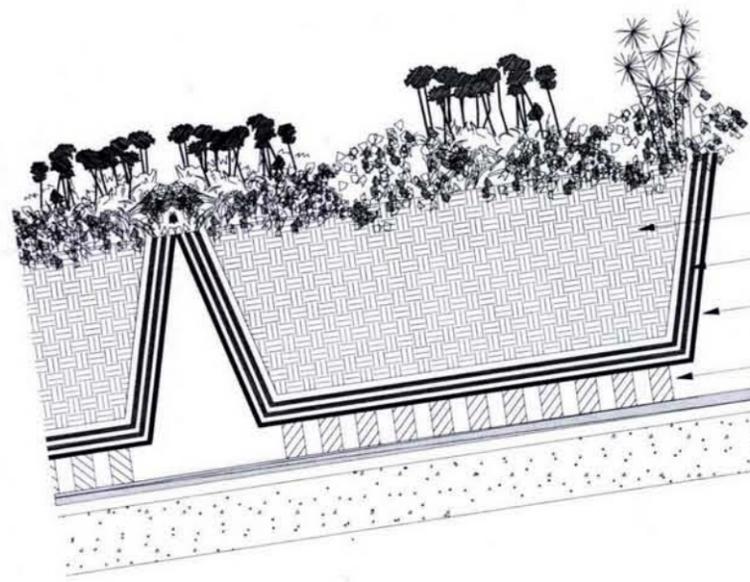


METODO DE NATURACION TRADICIONAL

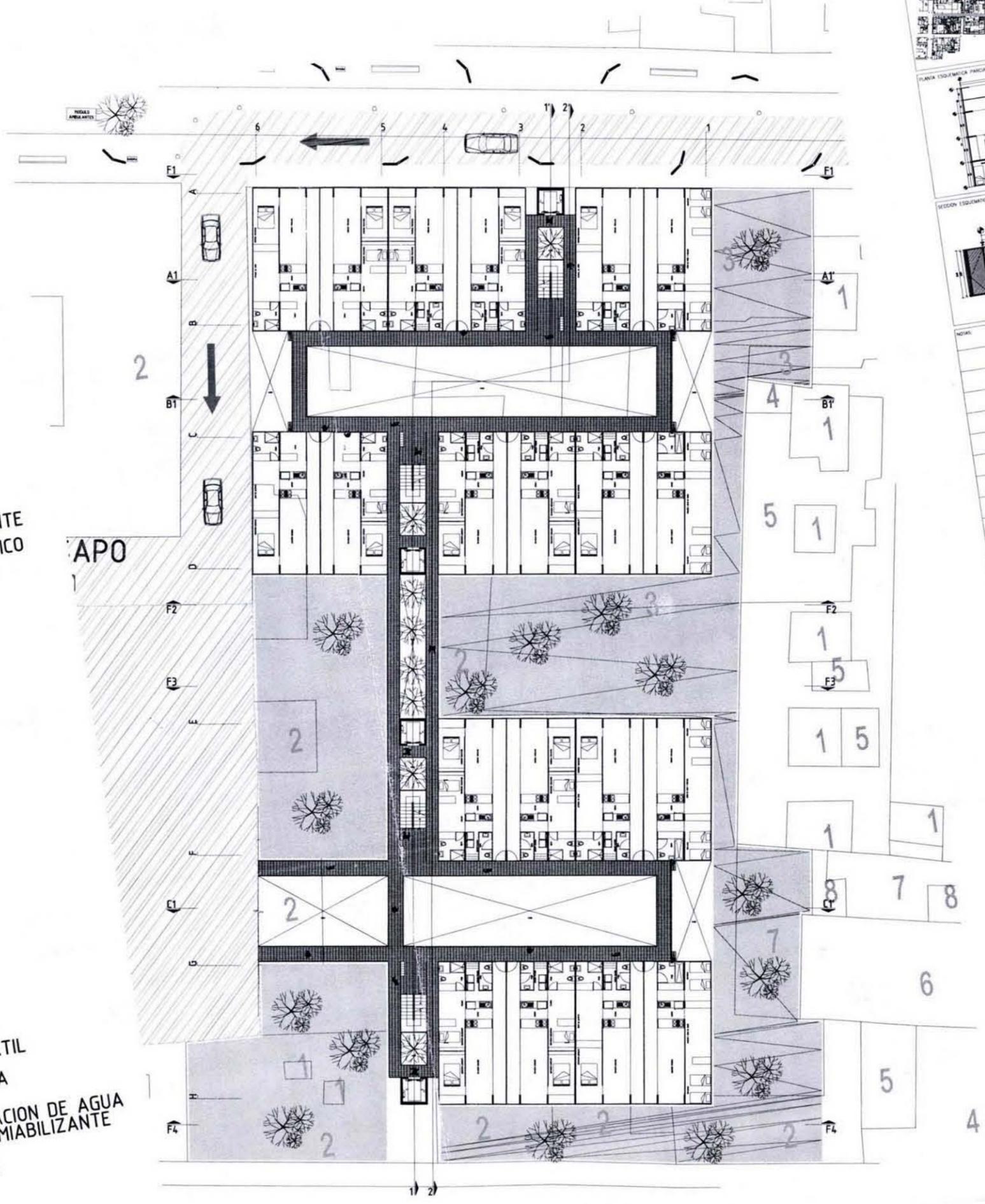


- TIERRA
- GEOTEXTIL
- GEO-DREN
- IMPERMIABILIZANTE
- AISLANTE TERMICO
- LOSA

METODO DE NATURACION MODULAR



- TIERRA
- GEOTEXTIL
- MACETA
- CAPTACION DE AGUA
- IMPERMIABILIZANTE
- LOSA



PLANTA ESQUEMATICA PRINCIPAL

SECCION ESQUEMATICA

NOTAS

REVISIONES		
NUMERO	FECHA	APROBADO

PLANES DE REFERENCIA	
NUMERO DE PLANO	TITULO DE PLANO

PROYECTO ARQUITECTONICO

HABIT-air

AGUILAR PEREZ GROVAS MERCEDES
REGALADO SOBERON ANGEL R.

PROYECTO CONJUNTO AZOTEAS VERDES

ESCALA GRUPO: 1:175

FECHA: JUNIO.09

ACIARADOR: MTS

ORIENTACION: NORTE