

UNAM

Tesis que para obtener el Diploma de
Especialización:

Vivienda

Presenta:

Romero Ruiz

Alejandro Rodolfo

Título
Tesina :

VIVIENDA en la **COLONIA**
ESCUADRON 201



2014



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

UNAM
POSGRADO

CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS DE POSGRADO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



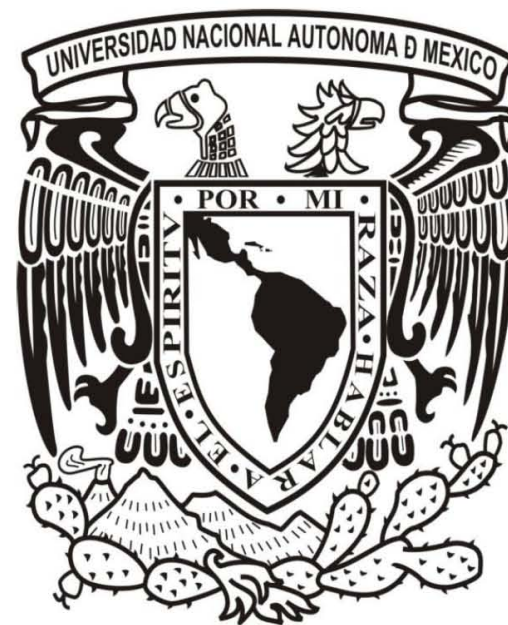
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNAM



Director de Tesina:

MTRO.

Ernesto Alva Martínez

Sinodales :

ARQ.

Antonio García Corona

MTRO.

Enrique Balandrano Sánchez

2014



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

UNAM
POSGRADO

CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS DE POSGRADO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



UNAM

Título
Tesis:

VIVIENDA en la COLONIA ESCUADRON

201

2014

T E S I S



ESP. VIVIENDA

Romero Alejandro
Ruiz Rodolfo



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda



CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS DE POSGRADO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Agradecimientos

A mis padres que con todo mi cariño y mi amor, las personas que hicieron todo en la vida para que yo pudiera lograr mis sueños, por motivarme y darme la mano cuando sentía que el camino se terminaba, a ustedes por siempre mi corazón y mi agradecimiento.

También a ti, por tu paciencia y comprensión, preferiste sacrificar tu tiempo para que yo pudiera cumplir con el mío. Por tu bondad y sacrificio me inspiraste a ser mejor para tí, ahora puedo decir que esta tesis lleva mucho de tí, gracias por estar siempre a mi lado Alba M.H y Venus R.M.

A mis maestros que en este andar por la vida, influyeron con sus lecciones y experiencias en formarme como una persona de bien y preparada para los retos que pone la vida, a todos y cada uno de ellos les dedico cada una de estas paginas de mi tesis.



2014

Dedicatoria

Dedico esta tesis a todos aquellos que no creyeron en mí, a aquellos que esperaban mi fracaso en cada paso que daba hacia la culminación de mis estudios, a aquellos que nunca esperaban que lograra terminar mis objetivos, a todos aquellos que aposaban a que me rendiría a medio camino, a todos los que supusieron que no lo lograría, a todos ellos les dedico esta tesis.

MARCO HISTORICO

1.- Ubicación Geográfica Delegación Iztapalapa.....	1
2.- Cronograma Histórico de la Delegación Iztapalapa	2
3.- Marco Histórico Delegación Iztapalapa	3
4.- Historia de la Colonia Escuadrón 201	4
5.- Limites Territoriales Colonia Escuadrón 201	5
6.- Mapa de la Colonia Escuadrón 201	6

PROPUESTAS URBANAS

7.- Propuesta de la Avenida Eje 3 Oriente.....	7
8.- Propuestas de Avenidas Primarias.....	9
9.- Propuesta para el Problema de la Delincuencia.....	10
10.- Propuesta para la Avenida Jorge Enciso.....	12
11.- Propuesta Pabellón.....	17
12.- PROPUESTA SUB ESTACIÓN DE BOMBEROS	20
13.- Conclusiones Generales Primer Capitulo.....	

14.- Introducción.....	24
15.- Cronograma de Actividades (2do Capitulo) PROGRAMA PROJECT	25
❖1 Entrega.....	27
❖2 Entrega.....	28
❖3 Entrega.....	29
❖4 Entrega.....	30

16.- Justificación del Proyecto.....	31
17.- Método de Livingston.....	32

NORMATIVIDAD

18.- Ubicación Terreno.....	33
19.- Croquis de Referencia.....	34
20.- Características del Terreno.....	35
21.- Uso de Suelo.....	36
22.- Número Máximo de Viviendas Permitidas Predio.....	38
23.- Superficie de Desplante.....	39
24.- Cajones de estacionamiento.....	40
25.- COS y CUS.....	41

FINANCIAMIENTO

26.- Sector de la Vivienda en México.....	42
27.- Crédito Infonavit.....	44
28.- Pasos para Solicitar el CréditoInfonavit.....	45
CRÉDITO INFONAVIT	
❖Vivienda Terreno Propio.....	45
29.- Pasos Para Solicitar la Construcción de Vivienda.....	47
30.- Anexos del CréditoInfonavit.....	48

31.- Aportaciones al IMSS del Interesado	49
32.- Pasos para Adquirir el Crédito por medio del INFONAVIT	50
33.- Documentación Necesaria para Adquisición del Crédito	54
34.- Resumen de Obtención de Financiamiento	55
MÉTODO DE LIVIGSTON	
31.- Miembros de la familia	56
32.- Entrevista con el Cliente	56
33.- Juego Mas Menos	
❖ Menos	64
❖ Mas	65
34.- Ejercicio Dibujando tu Vivienda	
❖ Integrante Jacqueline	59
❖ Integrante Roberto	60
❖ Integrante Sophia	61
35.- Casa Final Deseada	62
36.- Programa Arquitectónico y Funcionamiento	63
37.- PROPUESTA 1	
❖ Programa Arquitectónico (SUGERIDO)	64
❖ Primera Propuesta Arquitectónica (SUGERIDA)	65
INTERACTUANDO CON EL CLIENTE	
38.- Programa Arquitectónico	67
39.- Programa Funcionamiento	68
KAYAK'S	
38.- KAYAK 1	
❖ Plantas Arquitectónicas	69
❖ Datos Kayak	70
❖ Programa Arquitectónico	71
❖ Comparación de Áreas	72
❖ Áreas Útiles	73
❖ Áreas de Circulación	75
39.- KAYAK 2	
❖ Plantas Arquitectónicas	77
❖ Datos Kayak	78
❖ Programa Arquitectónico	79
❖ Comparación de Áreas	80
❖ Áreas Útiles	81
❖ Áreas de Circulación	83
40.- KAYAK 3	
❖ Plantas Arquitectónicas	85

❖ Datos Kayak.....	86
❖ Programa Arquitectónico.....	87
❖ Comparación de Áreas.....	88
❖ Áreas Útiles.....	89
❖ Áreas de Circulación.....	91

COMPARACIÓN DE KAYAK:

41.- Comparación de Áreas.....	93
42.- Comparación de Áreas Útiles.....	95
43.- Comparación de Áreas de Muros.....	96

SELECCIÓN KAYAK (CONCLUSIÓN)

44.- Cliente Selecciona Kayak.....	97
------------------------------------	----

PROYECTO EJECUTIVO

COSTOS



PRIME CAPITULO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

UBICACION GEOGRAFICA

Delegación

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

La Delegación **Iztapalapa** se encuentra situada en la región Oriente de la Ciudad de México, cuenta con una superficie aproximada de 117 kilómetros cuadrados, mismos que representan casi el 8% del territorio de la Capital.



Iztapalapa colinda:

Norte, con la Delegación Iztacalco y el Municipio de Netzahualcóyotl (Edo. Méx.)

Este, con los Municipios de los Reyes la Paz e Ixtapaluca (Edo. Méx.).

Sur, con las Delegaciones Tláhuac y Xochimilco.

Oeste, con las Delegaciones Coyoacán y Benito Juárez.

Del Iztapalapa, cuenta con 2 millones de habitantes



Iztapalapa es la Delegación más densamente poblada en todo el Distrito Federal.

Se cuenta con realidades contrastantes, barrios y colonias que gozan de servicios públicos, sin desconocer que también se enfrentan los rezagos sociales y marginación más profunda de la capital.

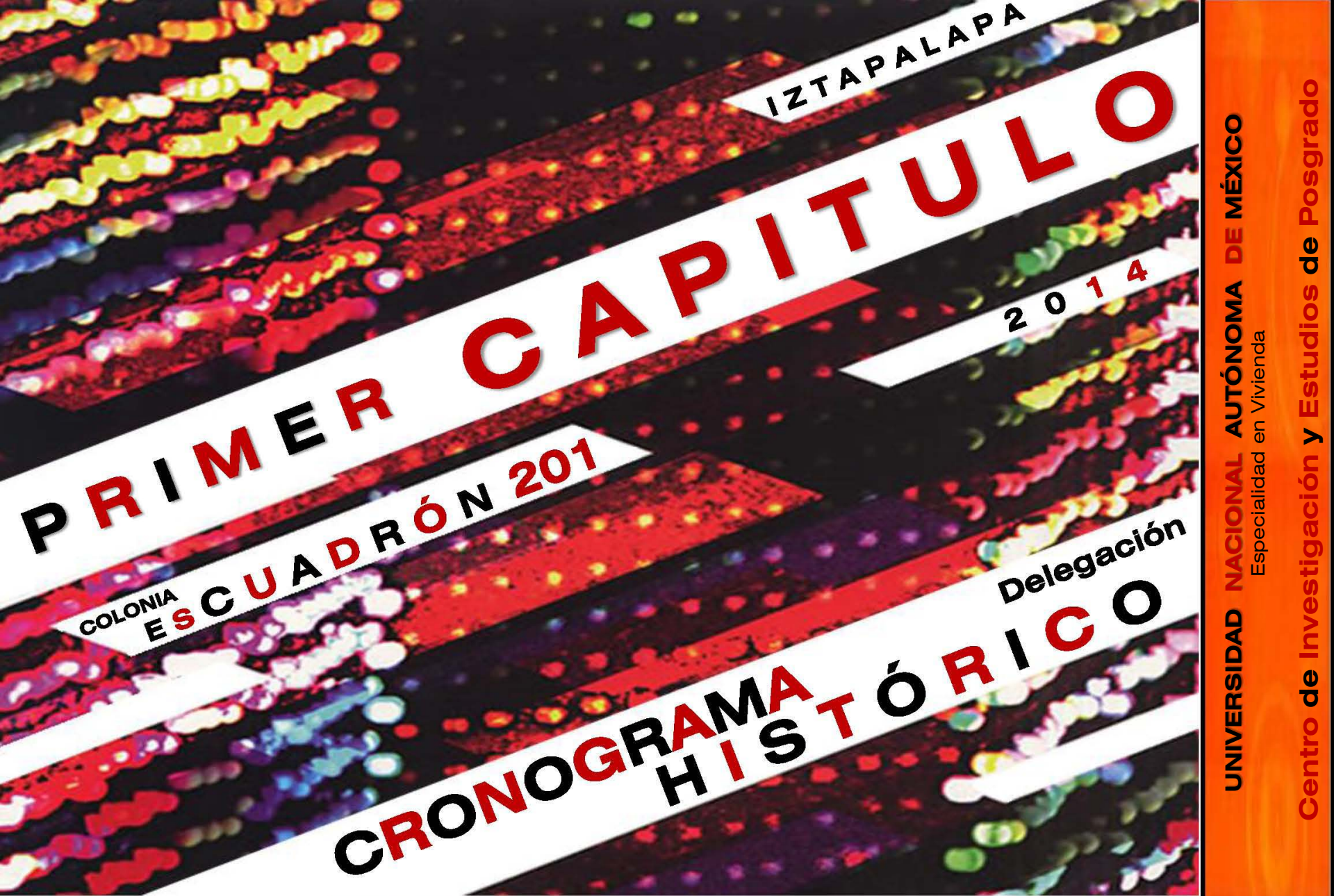
Localización

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

UBICACIÓN GEOGRÁFICA



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

CRONOGRAMA HISTÓRICO

Delegación

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7



Fig. 1. Lago de Texcoco, México - Tenochtitlán, se fundó sobre un islote al occidente del Lago, en 1325.



Fig. 2. Lago de Texcoco formaba parte de un sistema de lagos, localizados al suroeste del valle México .



Fig. 3. En tiempos de sequías, grandes extensiones del territorio ya no estaban cubiertas por agua (1750).

Iztapalapa era un vergel; principal abastecedora de la Gran Tenochtitlán.

Los españoles llegaron al Valle de México y se aposentaron en el pueblo de Iztapalapa.

Pueblos defensores Tenochtitlán lucharon contra invasión, Iztapalapa fue aniquilada.

Iztapalapa en el siglo XVI se convirtió en propiedad de la corona.

Una epidemia de cólera en 1833, dio origen a la representación de la Semana Santa.



Fig. 4. En el año de 1850 los grandes lagos empiezan a desaparecer, consolidándose la Ciudad de México.

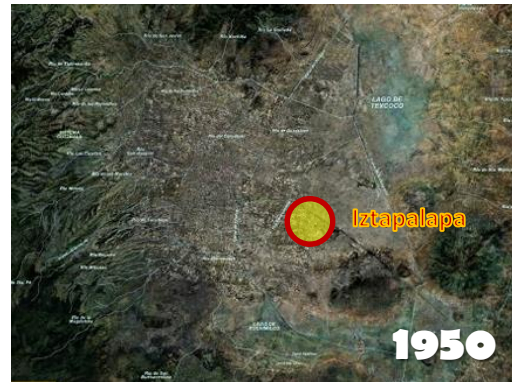


Fig. 5. 1950 La Cd. de Mex. se empieza a consolidar como urbe y con medios de transporte como tranvía.



Fig. 6. 2005. Cd. de México y el área metropolitana. La urbe empieza a poblar las zonas aledañas al D.F.

C R O N O G R A M A H I S T Ó R I C O

Delegación IZTAPALAPA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

MARCO HISTÓRICO

Delegación

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7



Fig. 1

En el siglo XVII, los españoles ya habían sometido los territorios que llamaron Nueva España; la capital del virreinato fue objeto de incontables inundaciones. Ello motivó a la construcción de obras de drenaje que han llevado a la desaparición casi total de los cinco lagos que componen el sistema.

Fig. 1

1970 Comienzan expropiaciones en **Iztapalapa** para construcción Central de Abastos, 304 hectáreas.

1970. migrantes procedentes varios estados. Compran a los ejidatarios a muy bajo costo y sin servicios.



Fig. 3. Fotografía donde se muestra la urbanización de la ciudad de México.

Iztapalapa ya está consolidada como una gran delegación y se empieza a poblar de habitantes. Ya no es tierra de grandes ejidos y cultivos como lo era en el pasado. Pasa a ser una de las delegaciones más pobladas del D.F.



Fig. 2. Delegación Iztapalapa antes de que la urbe llegara a poblar esta delegación.

Iztapalapa solicitó reintegrarse a Culhuacán, la cual había quedado en jurisdicción de Coyoacán en 1890.

2000. La población de Iztapalapa representa el 20.61% de los habitantes del D.F.

Delegación IZTAPALAPA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

MARCO HISTÓRICO



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

HISTÓRIA

Colonia

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

ESCUADRÓN 201

Todo empezó con la necesidad de los países aliados de contar con el petróleo mexicano,

Escuadrón 201
voló hacia
Filipinas y entro
en combate el 7
de junio.

para la 2da guerra y la recuperación económica de nuestro país. México rompió relaciones diplomáticas con Italia, Alemania y Japón debido al ataque sufrido por los aliados en Pearl Harbor por parte de Japón.

Por haber
participado con
aliados, México
figura entre las
naciones
victoriosas.

Escuadrón voló
hacia Filipinas y
entro en combate
el 7 de junio.

Una colonia del Distrito Federal se denomina Escuadrón 201, e inicialmente estaba destinada para la construcción de casas que serían distribuidas entre los integrantes del escuadrón que participó en la contienda mundial.

Colonia Escuadrón
201 fue concebida
para los
integrantes de
dicho escuadrón.



Lázaro Cárdenas (Época). El gobierno mexicano, analizaba los diferentes factores que pudieran afectar o no a nuestro país en una posible guerra. México vendía petróleo a E.U y sus buques navegaban por el Golfo de Méx., motivo por el cual los submarinos alemanes amenazaron a los buques mercantes de México. Cumpliendo sus amenazas, los alemanes torpedearon y hundieron un buque Petrolero, el 14 de mayo. El presidente de Mex., se reunió con su gabinete para solicitar al Congreso formalizar el estado de guerra, el cual fue aprobado. Ávila Camacho, envió un escuadrón aéreo integrado por 300 hombres llamado el Escuadrón 201.

Colonia **ESCUADRÓN 201**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

H I S T O R I A C O L O N I A

UNAM
POSGRADO

Facultad de **ARQUITECTURA**
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia **ESCUADRON 201**

T E S I S

3-0123028-7

4



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

LÍMITES TERRITORIALES

Colonia

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7



FIG. 1. Ubicaciones de la delegación Iztapalapa



Fig. 2. División de los pueblos y Colonias de la delegación Iztapalapa.

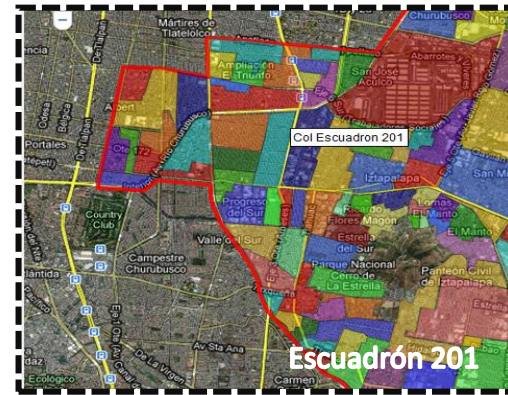


Fig. 3. Colonia de estudio (Colonia Escuadrón 201)



Colonia Colinda:

Norte Avenida Río Churubusco (avenida principal).

Este con una vía secundaria Eje 3 Oriente, eje importante de vialidad colonia escuadrón 201.

Sur Avenida principal Ermita Iztapalapa.

Oeste Calle General Antonio García cárdenas.

La Colonia Escuadrón 201, es una colonia con forma de polígono rectangular casi perfecto, tiene un perímetro de 4 Kilómetros y una área de 750 000 metros cuadrados. La colonia es formada por 7 colonias a su alrededor. Como lo son: Colonia Sector popular, Héroes de Churubusco, Pueblo Mexicaltzingo, Colonia Granjas Esmeralda, Colonia Progreso del Sur y la Colonia Del Sifon.

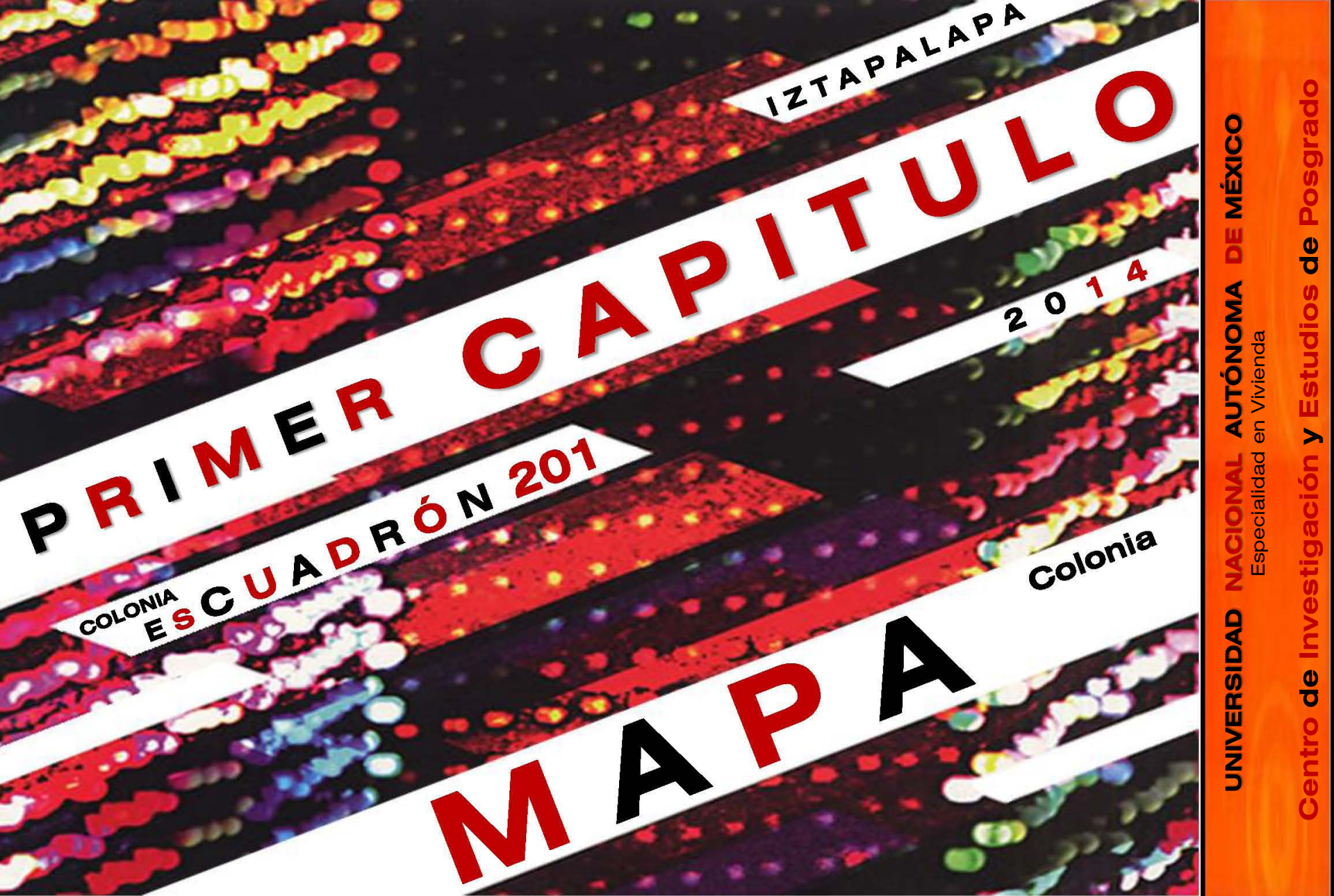
LÍMITES TERRITORIALES

Colonia ESCUADRÓN 201

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

Colonia

MAPA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7



PROGRAMA INTEGRADO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL

Unidad Territorial: 07-057-1 "ESCUADRÓN 201"

Población: 14,256 hab.

Grado de Marginación: **Medio**



- Simbología**
- Iglesia
 - Escuela
 - Plaza o Jardín
 - Asistencia Médica
 - Mercado
 - Sede Delegacional
 - Parque
 - Estación Metro y Tren Ligero
- líneas**
- Número de Colonia
 - Límite de Colonia
 - Límite de la Unidad Territorial
 - Límite Distrito Federal
 - Límite Delegacional
 - Línea de Metro y Tren Ligero



Escala gráfica aproximada
0 100
Metros
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía de INEGI, SEDUE, SEDAT, 2007. 14/11/10

MAPA Colonia ESCUADRÓN 201

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda
Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

COLONIA ESCUADRÓN 201



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia **ESCUADRÓN 201**

T E S I S

3-0123028-7

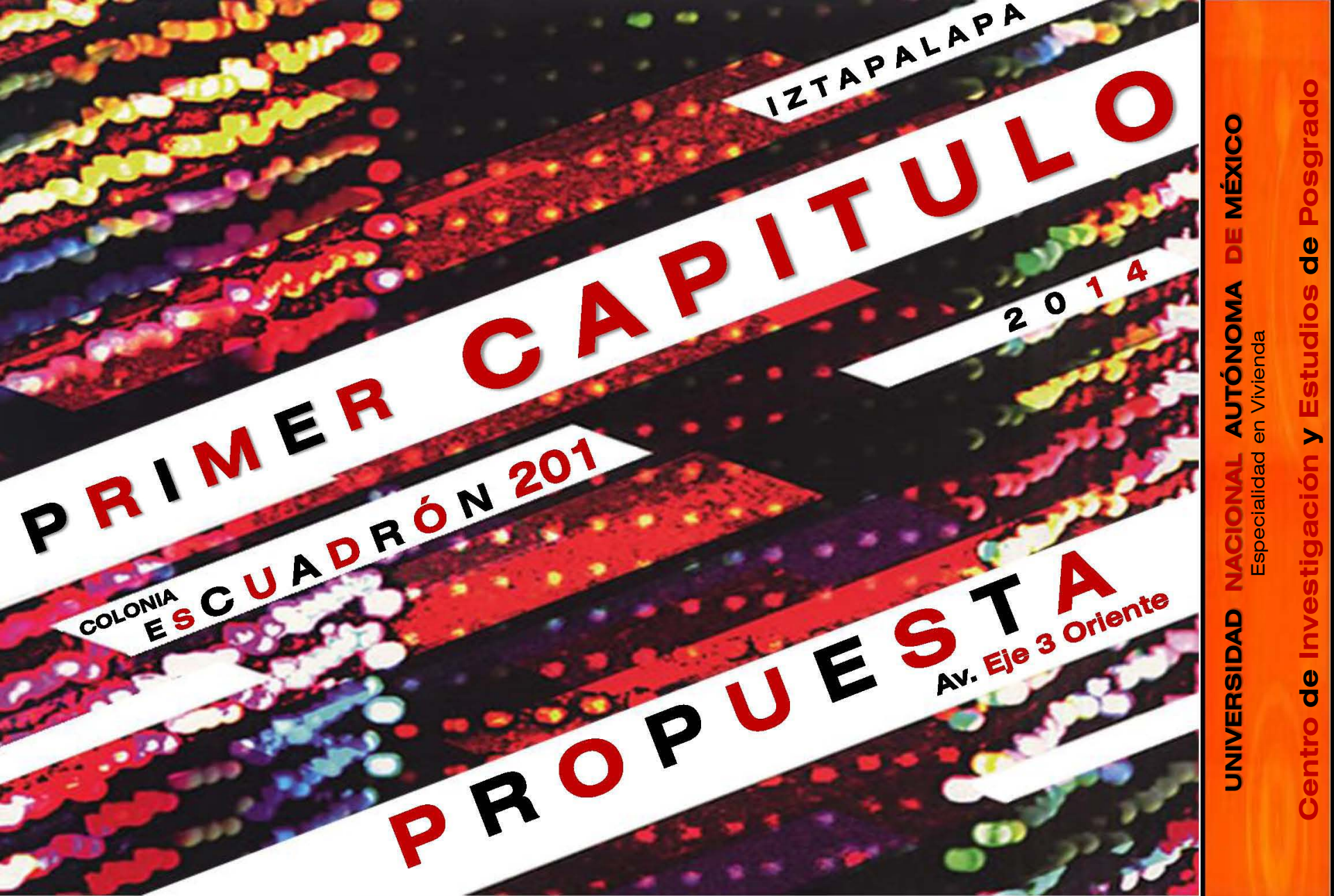
PROPUESTA URBANA

S

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

PROPUESTA

Av. Eje 3 Oriente

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

PROPUESTA AVENIDA PRINCIPAL EJE 3 OTE.

INTRODUCCIÓN

Trataremos de enmarcar el problema público del tránsito en el ciclo de las políticas públicas, con el objetivo de mostrar las razones por las cuales consideramos desde un punto de vista global e integrador la ineficiencia de las mismas.

No nos enfocaremos en una política o programa específico, sino que trataremos de analizar la educación vial como un problema social público pendiente de solución; inmersa en un contexto complejo por el gran número de actores que entran en juego.

LOS PROBLEMAS VIALES

Los problemas viales en la Colonia Escudrón 201 según las estadísticas entre Enero y Octubre del presente año han sido causados en un 98% por la imprudencia de la persona ya sea en calidad de peatón o conductor, en su 72% es ocasionado por una persona sobria lo que resulta más impresionante, y tan solo el 2% de accidentes son ocasionados por una falla mecánica.

Uno de los principales problemas de la Colonia es el Tráfico en la Zona y la falta de infraestructura para resolverlo, específicamente en el cruce del Eje 3 Ote. y Ermita Iztapalapa



Uno de los principales cruces de gran conflicto vehicular es el que está en el Eje 3 Ote. Y Agustín Yáñez



Este mapa muestra los principales cruces vehiculares donde se genera congestión vial.

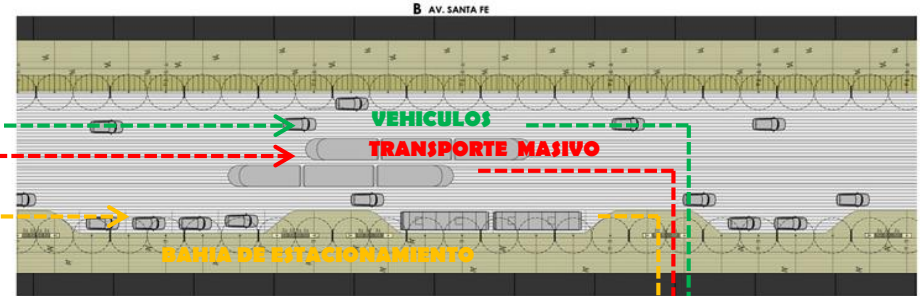
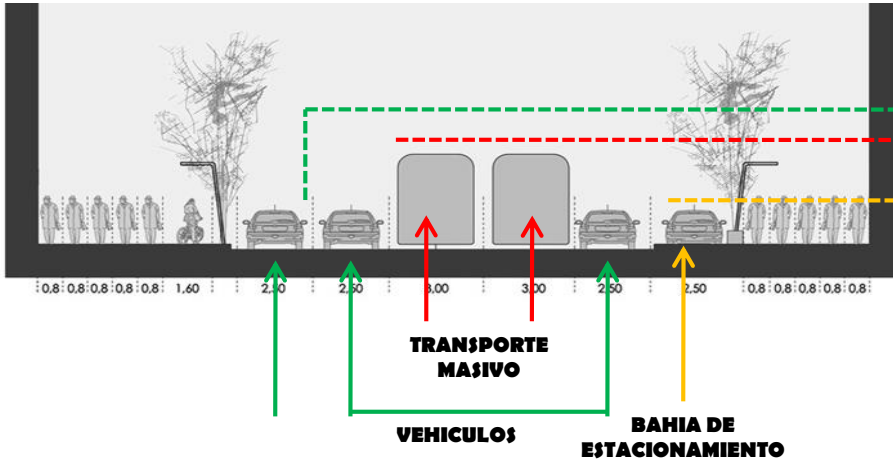


Corte esquemático del Eje 3 Ote en la actualidad



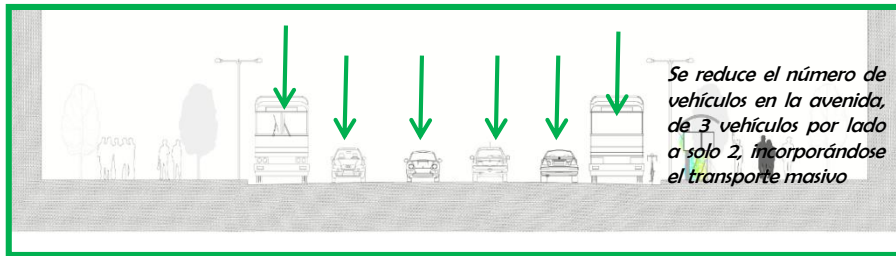
CONCLUSIONES SOLUCIÓN / COLONIA

PROPUESTA AVENIDA PRINCIPAL EJE 3 OTE.



CORTE ESQUEMATICO. Muestra la propuesta de un transporte masivo y la incorporación de una bahía de estacionamiento con el fin de evitar los congestionamientos viales. Estos estacionamientos momentáneos favorecerían a los comercios aledaños.

La propuesta que se plantea en el Eje 3 Ote es la incorporación de un transporte masivo para la trasportación de la gran afluencia de vehículos en la avenida. Como lo sería un Metro Bus.



Corte Esquemático del estado actual del Eje 3 Ote



CONCLUSIONES SOLUCIÓN / COLONIA



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

PROPUESTA

Avenidas Primarias

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

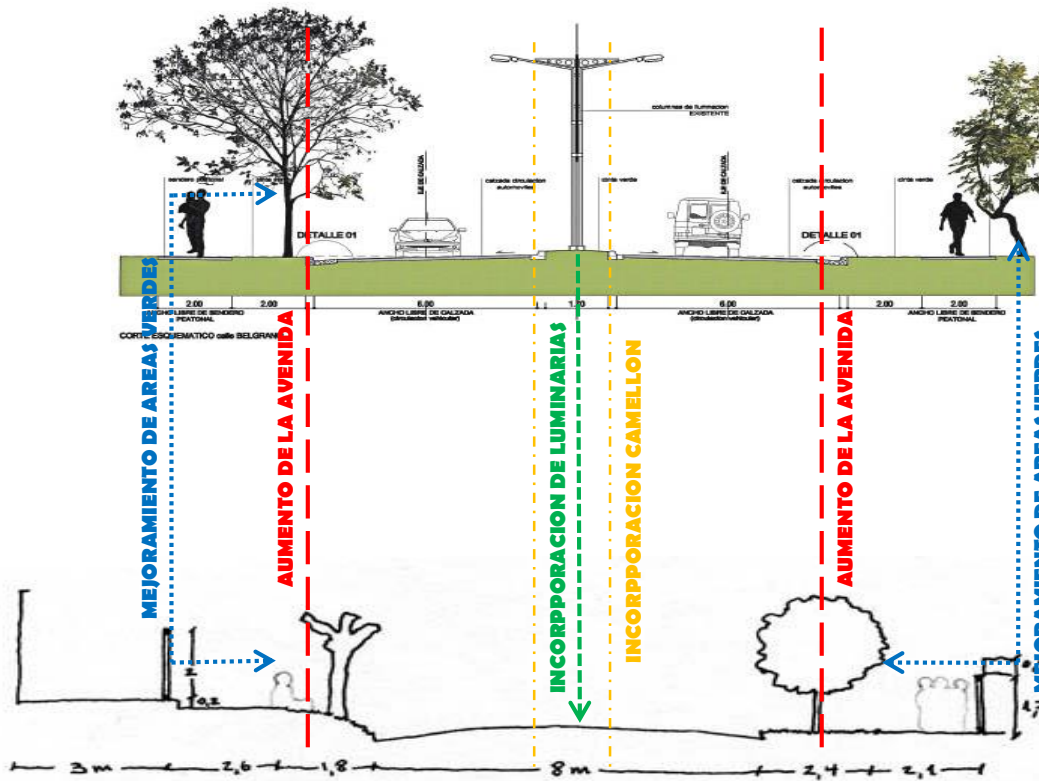
Colonia ESCUADRÓN 201

T E S I S

3-0123028-7

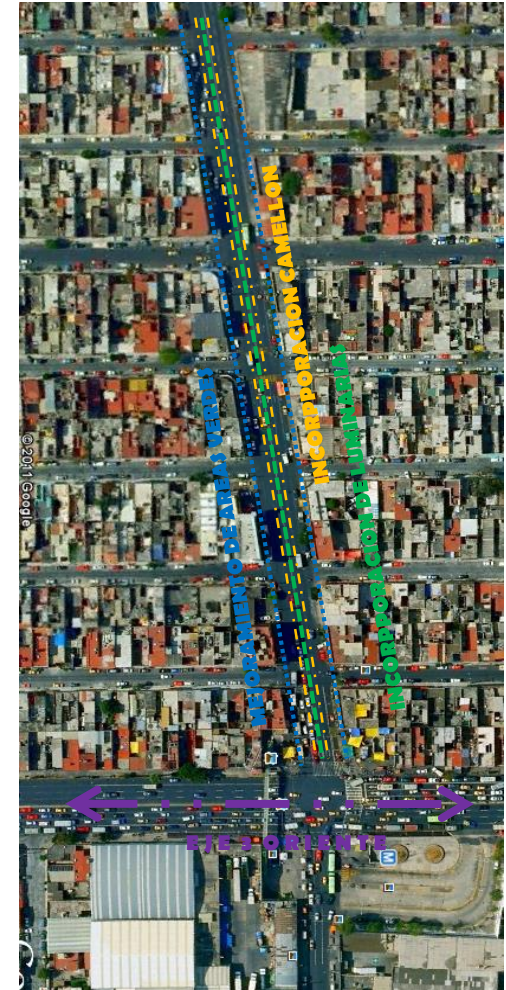
PROPUESTA PARA AVENIDAS PRIMARIAS

Propuesta vial de la Avenida Agustín Yáñez



CORTE Esquemático actual de la Avenida Agustín Yáñez

Otro de los principales problemas con que cuenta la Colonia Escuadrón 201 es la iluminación, por lo que se plantea un pequeño camellón, en el que se incorporan luminarias. Con la incorporación del camellón se evitará, que los vehículos pasen de un lado al otro como ocurre en la actualidad.



CONCLUSIONES SOLUCIÓN / COLONIA



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

PROPUESTA

Problema de la Delincuencia

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRÓN 201

T E S I S

3-0123028-7

PROPUESTA PARA EL PROBLEMA DE LA DELINCUENCIA

Uno de los problemas más evidentes de los barrios de la Colonia ESCUADRÓN 201, hoy en día es la inseguridad, la cual últimamente ha sido un tema central en los medios de comunicación. Antes que nada, algunas definiciones:

Delincuencia: acción de delinquir, que es una acción u omisión voluntaria o imprudente penada por la ley.

Seguridad Ciudadana: se vincula a la ausencia de delincuencia y de temor a ella; es decir, la inseguridad ciudadana se restringe a las amenazas hacia las personas y a los bienes derivadas de la actividad delictiva.

Victimización: delitos que ocurren efectivamente.

¿Qué tienen que decir sobre esto la arquitectura y el urbanismo?

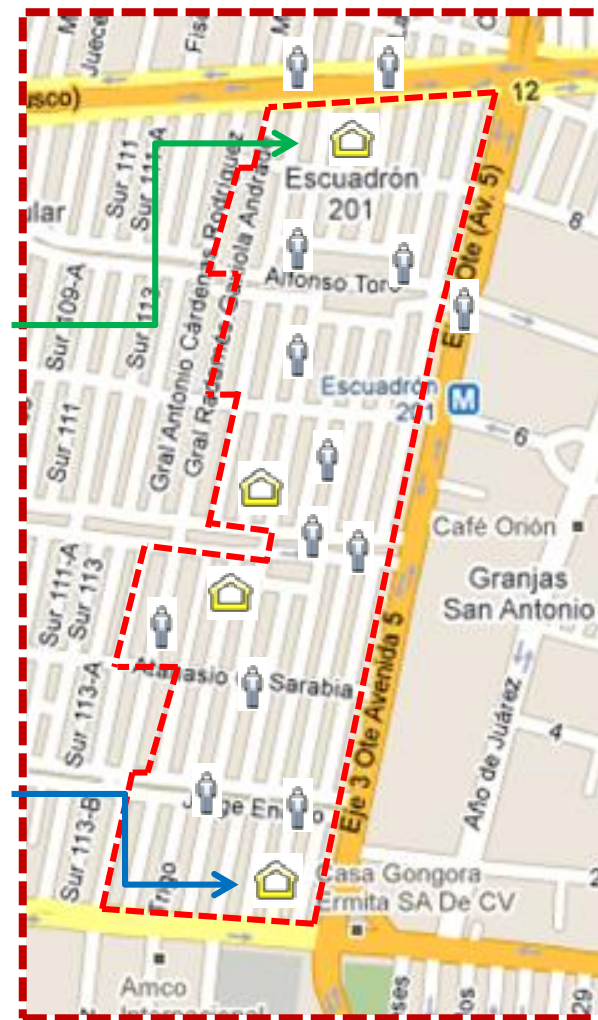
A nivel arquitectónico, la seguridad de una vivienda se puede manifestar con paredes más altas y cercos electrificados en los lugares donde hay fondos para eso, cosas que a fin de cuentas cambian también la configuración de barrio.

Una buena estrategia de diseño urbano puede mejorar la calidad de vida de la población. De hecho, si esta estrategia es exitosa en la motivación de las personas para ocupar las áreas públicas, para cooperar en su mantención y para recuperar la confianza en los espacios públicos, se produce -entre otras consecuencias positivas- una mejor relación entre los vecinos, una mayor percepción de libertad, menores niveles de temor a la delincuencia y menores oportunidades para los delincuentes.

El 92,5% de las personas tiene la sensación de que la delincuencia ha aumentado, 86,7% piensa que puede ser víctima de un delincuente, un 51,2% en la calle y un 26,6% en su casa.



En 1999 se hablaba de que 6 de cada 10 hogares de la Colonia ESCUADRÓN 201, han tomado medidas de seguridad (enrejados, sensores infrarrojos, perros guardianes, etc.).



CONCLUSIONES SOLUCIÓN / COLONIA

PROPUESTA PARA EL PROBLEMA DE LA DELINCUENCIA

PROPUESTA DEL TIPO DE RELACIÓN CASA / CALLE

Yo propongo algunas soluciones en el diseño, para que el ejercicio de la vigilancia natural por parte de las personas alcance su máxima potencialidad.

Fomentando una lectura del espacio urbano (es decir, reconocer aspectos ambientales y arquitectónicos que facilitan actos delictivos o bien apoyan condiciones de seguridad, basándose en mirar, procesar información y solucionar cada caso) en las distintas situaciones urbanas, que comparten aspectos como:

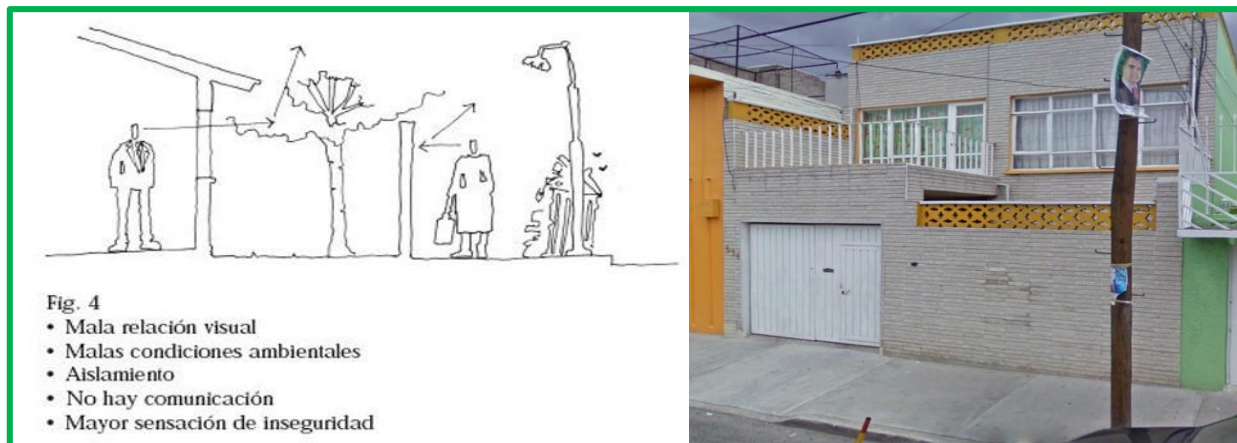
• Buena relación visual entre exterior e interior (control visual, buena iluminación)

• Conexión espacial entre antejardín y vereda (ventanas de buen tamaño, sin muros; o vegetación que se interpongan en su campo visual)

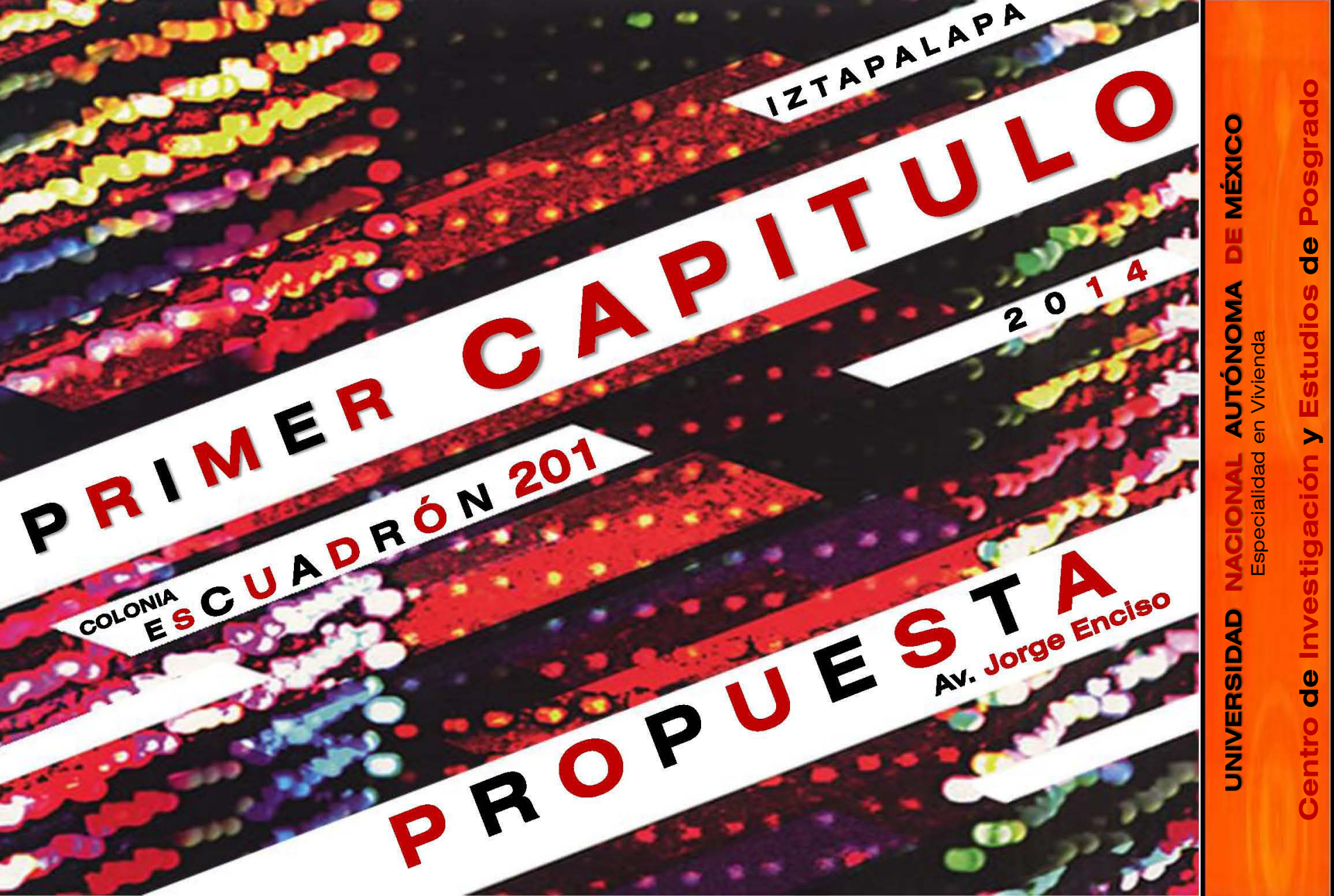
• Buenas condiciones ambientales; (fachadas en buen estado, limpieza, elementos ornamentales que denotan la presencia de personas)



ESTADO ACTUAL DE LA RELACIÓN CASA / CALLE



CONCLUSIONES SOLUCIÓN / COLONIA



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

PROPUESTA

Av. Jorge Enciso

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



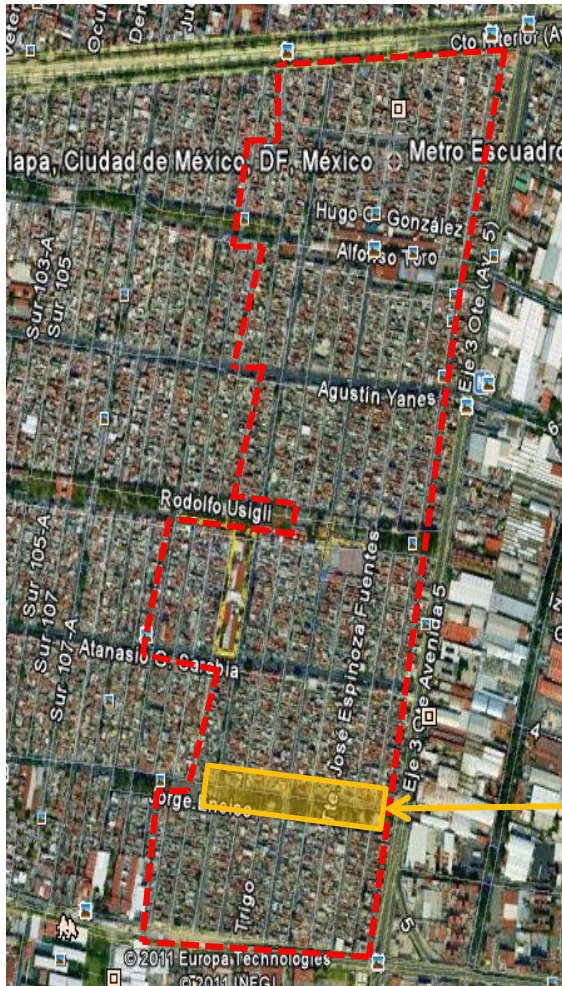
Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

PROPUESTA PARA AVENIDA JORGE ENCISO



Las condiciones en las que se encuentra la avenida Jorge Enciso son un tanto deplorables y descuidadas, por lo que se genera un ambiente de inseguridad y de vandalismo a ciertas horas de la noche, otro problema que se presenta en esta avenida es el escaso flujo de vehículos.

La avenida Jorge Enciso, cuenta con un camellón que cumple la función de parque; aunque como ya lo mencione, las condiciones de este parque son malas y descuidadas.

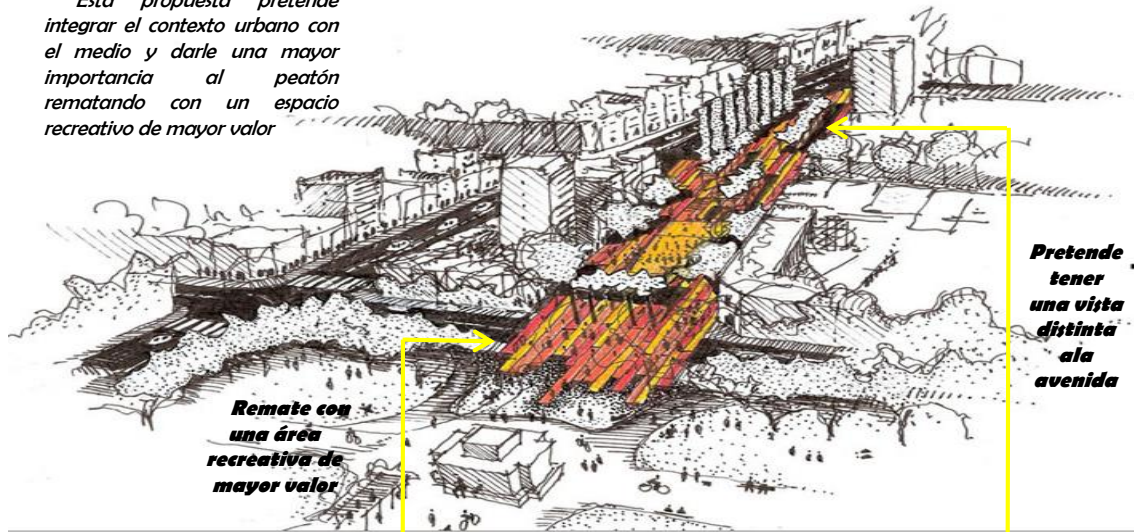
Estas son las condiciones actuales como se encuentra el camellón (Parque)



CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA

PROPUESTA PARA AVENIDA JORGE ENCISO

Esta propuesta pretende integrar el contexto urbano con el medio y darle una mayor importancia al peatón rematando con un espacio recreativo de mayor valor



Remate con una área recreativa de mayor valor

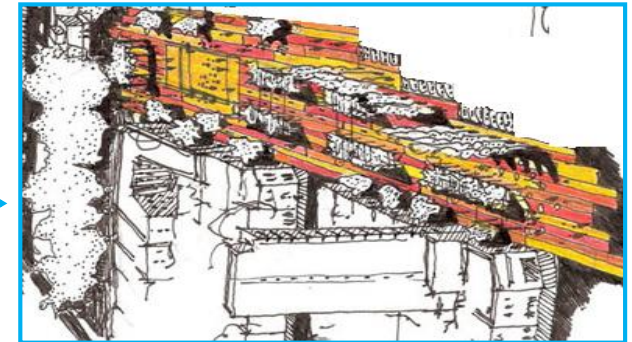
Pretende tener una vista distinta a la avenida

La propuesta para el tramo de la avenida Jorge Enciso busca recuperar este sector para el uso e intercambio de los vecinos. Se proyecta un nuevo espacio público para el barrio, recogiendo los fragmentos y las huellas de la apropiación espontánea de los vecinos a través de los años y proponiendo finalmente una estructura que venga a cobijarlos, fomentando el encuentro, la recreación y el sosiego.

El descubrimiento de éste lugar implica conquistar el espacio de la obsoleta calzada vehicular, romper con los desniveles, unificar el ritmo de los pasos.

Se decide una estrategia proyectual tajante, de fuerte impacto: un "tapiz" de tradicionales baldosas tipo vainilla coloreadas cubre la totalidad de la superficie del área de proyecto.

Contará con una área de estacionamiento que dará a la avenida Eje 3 Ote



CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA

PROPUESTA PARA AVENIDA JORGE ENCISO

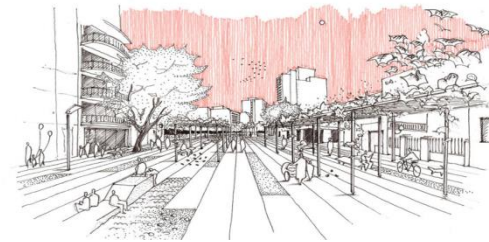
La estrategia busca ser contemplada desde la altura del peatón, como así también desde las casas de propiedad horizontal y casas colindantes. Conquista la calle y las veredas. El proyecto se contempla a lo largo de toda la Avenida Jorge Enciso; integrándola como remate del recorrido lineal.



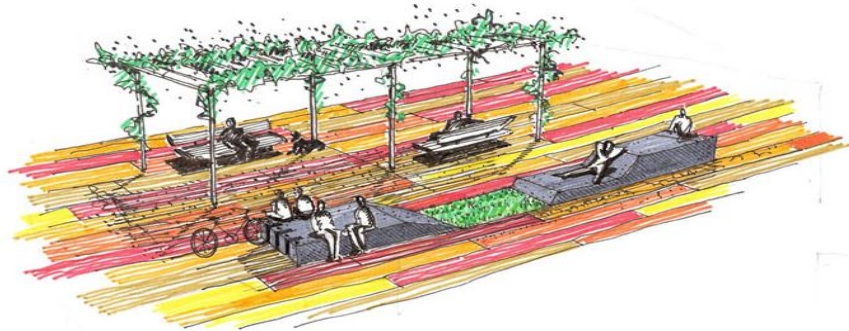
El descubrimiento de éste lugar implica conquistar el espacio de la obsoleta calzada vehicular, romper con los desniveles y unificar el ritmo de los pasos.



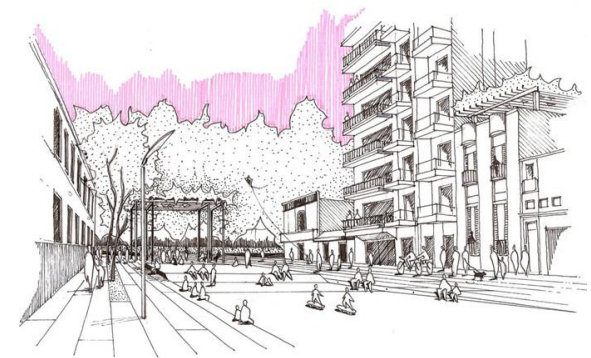
El "tapiz" organiza en la lógica de su trabazón franjas conformadas por los adoquines existentes, así como otras franjas de césped que contienen los árboles existentes y los que se proponen incorporar en la propuestas.



La estrategia busca ser contemplada desde la altura del peatón así como también desde los edificios de propiedad horizontal y casas colindantes (Conquista la calle y las veredas).



Se decide una estrategia proyectual tajante, de fuerte impacto: un "tapiz" de tradicionales baldosas tipo vainilla coloreadas que cubre la totalidad de la superficie del área de proyecto.



CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA

PROPUESTA PARA AVENIDA JORGE ENCISO



FERIAS Y EXPOSICIONES

En el marco de esta idea de continuidad que se propone mediante el tapiz, se le suman las pérgolas metálicas, cuyos elementos rebatibles sirven para facilitar el armado de los puestos de la feria durante los fines de semana.

El armado de las exposiciones se plantean sobre una serie de paneles metálicos, las "hojas", que cuentan con iluminación interior la cual se filtra a través de sus paredes de chapa micro perforada.

SECTOR PLAZA SECA + ESCENARIO

Un movimiento topográfico genera en el Tapiz el área diferenciada de la plaza seca y el escenario. Se proyecta en cemento alisado manteniendo la gama cromática del resto de la propuesta. Permite albergar diferentes tipos de espectáculos mediante un escenario de alta flexibilidad que cuenta con sistemas de encastres para escenografías, sistemas especiales de iluminación y sonido. La geometría del área de la plaza seca propone sutilmente una organización de los grupos de público que se hallen frente al escenario; por ejemplo, un acto de concurrencia media puede quedar organizado dentro de la faja descendente que enfrenta al escenario, permitiendo el normal funcionamiento del resto de la plaza y un espectáculo de alta concurrencia puede desbordar ese sector sin afectar la visibilidad del escenario para ningún asistente. Así también, un pequeño acto escolar puede utilizar el escenario hacia el lado de Nahuel Huapi quedando perfectamente inscripto en ese sector. Cabe destacar, que la altura del despliegue del escenario por sobre el nivel general del piso permite utilizar todo su perímetro como un banco lineal que suma a la situación de entrada y salida de niños del colegio y cualquier otro tipo de aglomeraciones

CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA

PROPUESTA PARA AVENIDA JORGE ENCISO

SECTOR ADULTOS

Se plantea el sector adultos mediante la colocación de una serie de módulos de pérgola conformando un espacio de estar como prolongación del uso del bar de Congreso y Triunvirato, lugar natural de encuentro de los vecinos más antiguos del barrio. Así, éste sector se conforma también como una suerte de portal de acceso a la plaza.

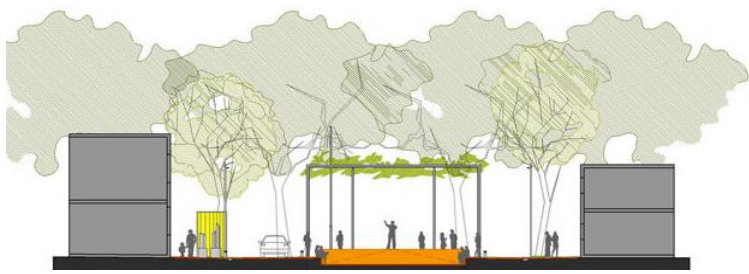


ZONA ACCESO ESCUELA

La zona de acceso a las escuelas se resuelve mediante una pérgola que organiza los bancos de espera para los padres de los alumnos. Esta pérgola tiene además un rol fundamental en la imagen del proyecto, ya que al tomar el doble de la altura del resto de las pérgolas, forma un arco que enmarca la visión del escenario con los grandes tipos de plaza

ILUMINACIÓN

Se resuelve todo el paseo con dos sistemas de iluminación, que además delimitan las áreas de circulación restringida de los vehículos. Un sistema de iluminación sectorizada, a través de monolitos bajos colocados cada 6 metros y otro más general mediante postes de iluminación indirecta cada 12 metros.



EL AUTO

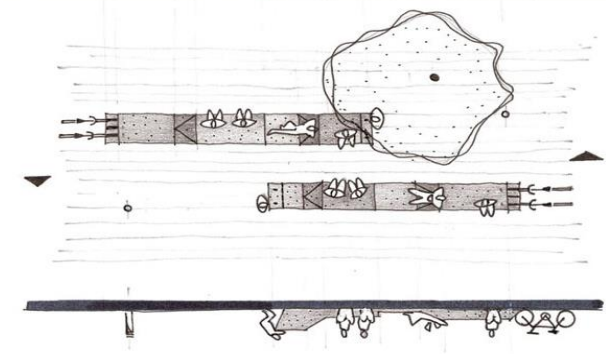
La propuesta de peatonalización total del proyecto no desconoce la necesidad del uso de los medios de transporte para todos los autos, en especial la escuela y los edificios de propiedad horizontal existentes. Es por eso que todo el equipamiento se concentra en una franja que permite la circulación restringida de vehículos en ambas márgenes de la calle, permitiendo además una serie de espacios de estacionamiento sobre el borde Norte.

EQUIPAMIENTO ESPECIAL

Además de las situaciones de asiento generadas por los bancos de las pérgolas y los pliegues del escenario, aparecen unos bancos de hormigón encastrados entre las fajas de solado que permiten imaginar situaciones más informales y libres de reposo y relajación, así como organizar la colocación de bebederos, bicicletas, etc. Son los bautizados "delfines de hormigón".

FORESTACIÓN

Dada la existencia de árboles añosos en las veredas de la Avenida, se propone completar estas líneas con la plantación de la misma especie.



CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA



Facultad de **ARQUITECTURA**
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia **ESCUADRON 201**

T E S I S

3-0123028-7



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

PROPUESTA Pabellon

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



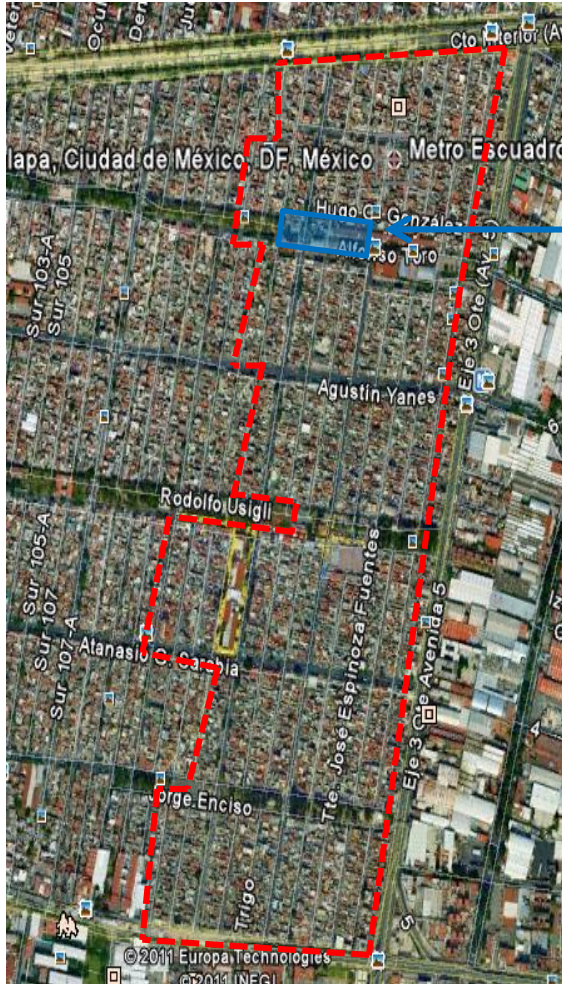
Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

PROPUESTA PABELLÓN



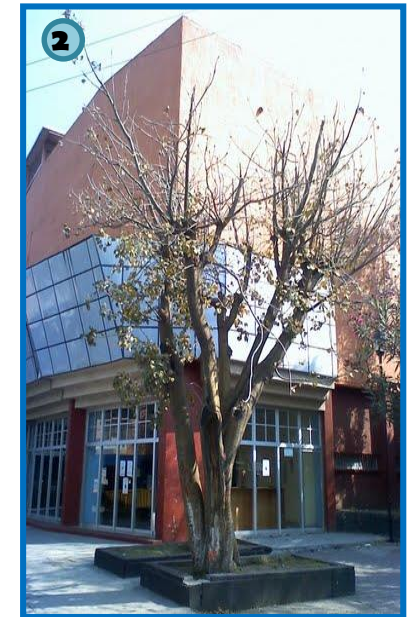
En la Avenida Alfonso Toro, se pretende poner un Pabellón que sustituya las condiciones en las que se encuentra esa Área, con la finalidad de tener una mejor área de esparcimiento y recreación para los habitantes de la colonia

Esta parte es el área cultural donde a unos pasos se encuentra el Auditorio, el Centro social y enfrente las escuelas primarias.

Las condiciones en las que se encuentra esta área de recreación en la Avenida Alfonso Toro son un tanto deplorables y descuidadas, por lo que se genera un ambiente de inseguridad y de vandalismo a ciertas horas de la noche.

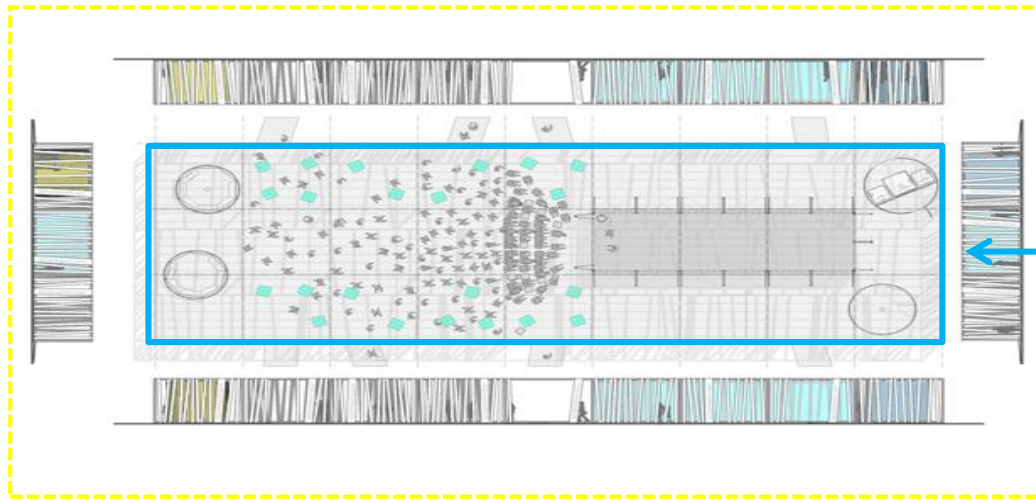
La Avenida Alfonso Toro, cuenta con un gran camellón que cumple la función de área recreativa en la que se encuentran canchas deportivas en malas condiciones.

Estas son las condiciones actuales como se encuentra el Área recreativa



CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA

PROPUESTA PABELLÓN



El ámbito semi cubierto permite un uso intensivo de los espacios exteriores, bajo el tendido de sombras en el verano porteño. El espacio cerrado para los escenarios requeridos puede desbordarse en el exterior aumentando su flexibilidad de uso y su alcance.

Cine, teatro, música, artes plásticas, literatura, instalaciones audiovisuales, fiestas populares, recitales, espectáculos infantiles, entre otras manifestaciones culturales conviven bajo el gran techo.

El pabellón extiende sus límites, dilata su energía a un gran espacio público, plaza cívica y lugar de encuentro para crear un punto de reunión y crear una dualidad con el Auditorio.

La propuesta no es un edificio, es un espacio de sombra contenedor de la congregación popular, abierto a distintas manifestaciones culturales y artísticas. El presupuesto dado, utilizado con materiales económicos, cubre la mayor superficie para albergar la mayor convocatoria.



CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA

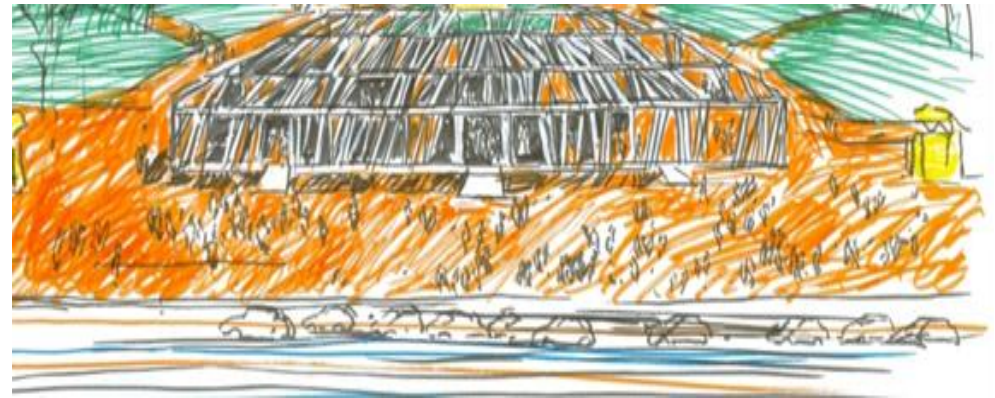
PROPUESTA PABELLÓN

MATERIALIDAD

La propuesta contempla la utilización de materiales económicos y de bajo mantenimiento. El pabellón se construye con piezas tubulares metálicas galvanizadas ensambladas con nudos del mismo material, que permiten el fácil y rápido ensamblado. El espacio cerrado es ejecutado en carpinterías de perfiles metálicos galvanizados y placas de policarbonato en cerramientos verticales y cubierta.

El solado es de tablones de madera de obra.

La iluminación es diversa: una iluminación general de espacios, otra aplicada a los elementos de la envolvente y otra rasante sobre los pisos.



FUNCIONALIDAD Y ACCESOS

El espacio cerrado permite múltiples armados y escenarios interiores con la máxima flexibilidad. Abre íntegramente sus puertas plegadizas para integrarse al espacio exterior y así desbordar sus funciones, tanto las exhibiciones con paneles móviles; las conferencias, mesas redondas, teatro, etc.; así como las presentaciones y reuniones festivas, con el correspondiente equipo necesario y tarimas.

El espacio semi cubierto es contenedor de las diversas actividades y exposiciones, así como también esta provisto de algún comercio en el interior .

Múltiples accesos tanto a la plaza como al espacio cerrado, convierten al pabellón en una entidad convocante y receptiva.

Suaves rampas de madera permiten el fácil acceso; además de celebrar y calificar los libres accesos.



CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

PROPUESTA SUB ESTACIÓN DE BOMBEROS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRÓN 201

T E S I S






3-0123028-7

PROPUESTA SUB ESTACIÓN DE BOMBEROS

¿Está IZTAPALAPA y su área metropolitana lista para enfrentar un desastre?

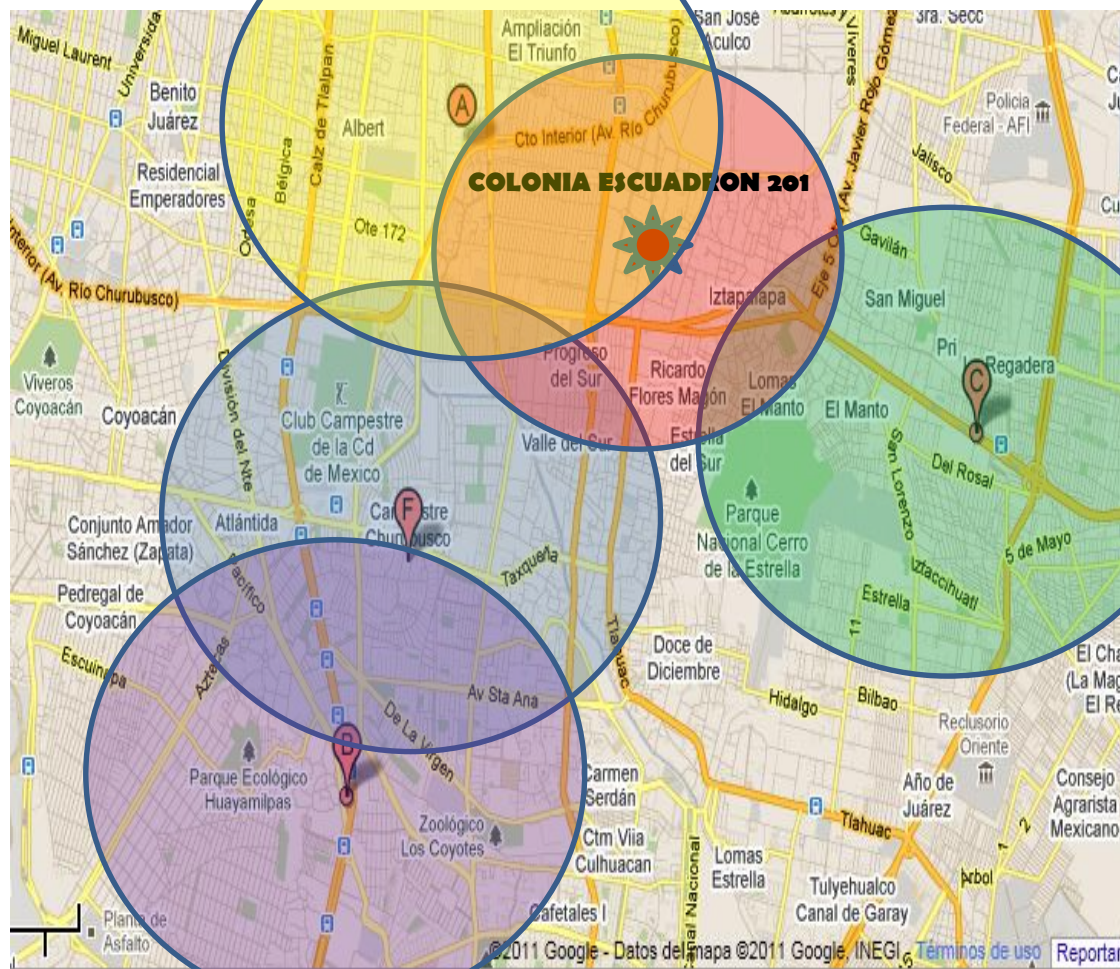
Para un desastre de grandes proporciones, no se cuenta con toda la estructura necesaria por que la ciudad es muy vulnerable en muchos aspectos. La Delegación Iztapalapa solo cuenta con una estación de Bomberos llamada Matías Rodríguez, ubicada en Constitución de 1917, Iztapalapa, Distrito Federal.

Los bomberos tienen la responsabilidad de dotar de equipo y estaciones en zonas de alto riesgo. Así, este proyecto contempla una estación de bomberos ubicada en la Colonia Escudrón 201. Se pretende que la estación brinde apoyo a la estación ya existente y que reduzca el tiempo de llegada de los bomberos al punto del desastre.

Delegación	
Álvaro Obregón	
Benito Juárez	
Iztapalapa	
Tláhuac	
PROPUESTA SUB ESTACIÓN BOMBEROS	

A continuación se muestran las estaciones de Bomberos más cercanas de las diferentes Delegaciones.

En el cuadro se aprecian los radios que cubren las diferentes estaciones de bomberos.



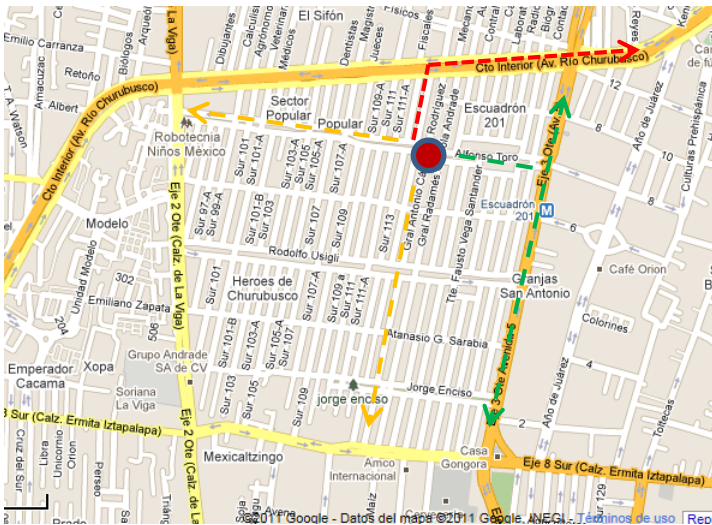
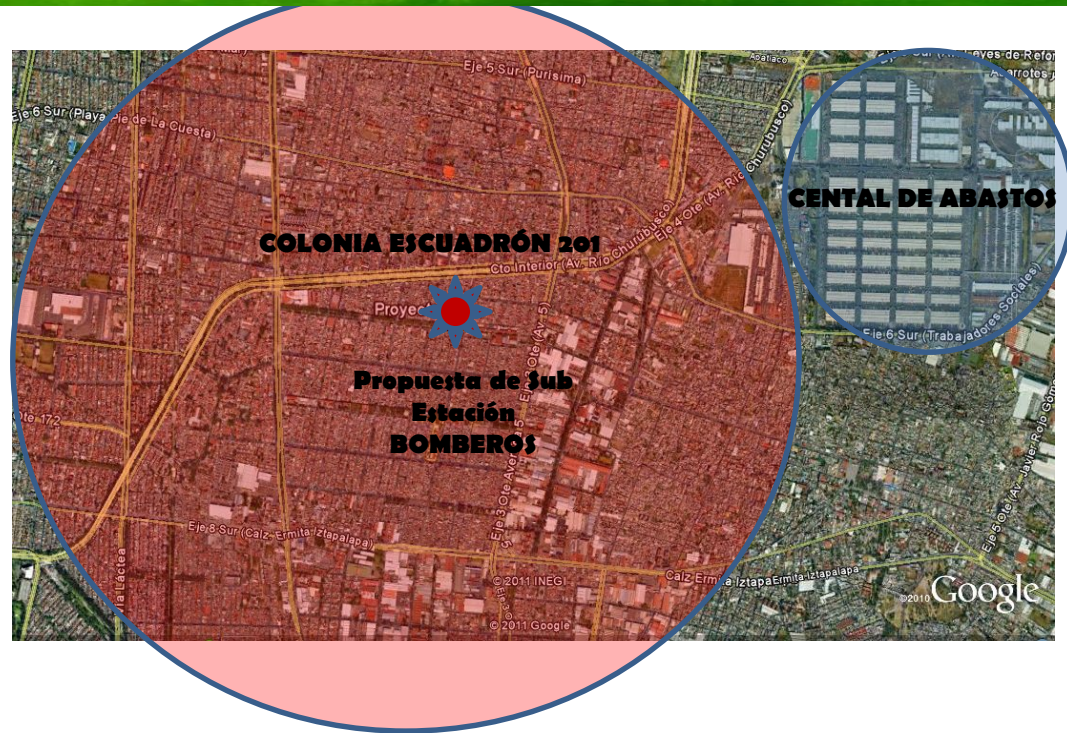
CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA

PROPUESTA SUB ESTACIÓN DE BOMBEROS

Este proyecto de SUB ESTACIÓN DE BOMBEROS Beneficiará a las colonias aledañas a ESCUADRON 201 Como lo son:

- Sector Popular
- Héroes de Churubusco
- Granjas San Antonio
- Santa Barbará
- Ampliación el Sifón
- El Sifón
- La Viga
- Mexicatzingo
- San Juanico Nextipac
- Jardines de Churubusco
- Aculco
- Granjas Esmeralda

CENTRAL DE ABASTO Apoyó para esta Zona si en algún momento se llegara a requerir.



Cuadro y mapa muestran las principales vialidades de acceso para el proyecto.

Para ubicar dicha Sub Estación Bomberos se tomaron en cuenta diferentes aspectos uno de ellos y muy importante es la factibilidad vial con la que contara la estación. Requiere una vialidad rápida y de accesos vialidades rápidos, así como una comunicación rápida entre las diferentes colonias aledañas. En este cuadro y mapa se muestran las principales vialidades de acceso para el proyecto.

Acceso	Rumbo
	Directo 1 Vía Río Churubusco
	Directo 2 Vías Eje 3 Ote.
	Secundario Calzada Viga y Ermita Iztapalapa

CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA

PROPUESTA SUB ESTACIÓN DE BOMBEROS



FACHADA (Parte Atrás)



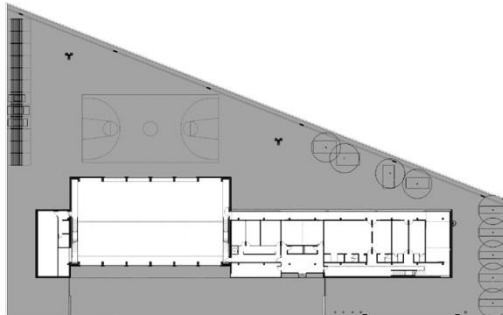
Vista de la Fachada (Parte Atrás)



Vista de la fachada Principal



FACHADA PRINCIPAL



PLANTA ARQ. Planta Baja



VISTA en 3D Proyecto



VISTA en 3D Proyecto

CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA

PROPUESTA SUB ESTACIÓN DE BOMBEROS



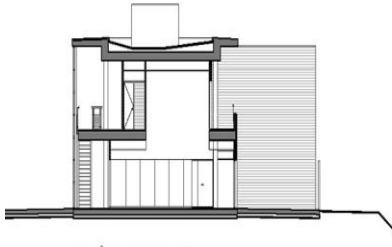
PLANTA ARQ. Planta Alta



VISTA en 3D Proyecto



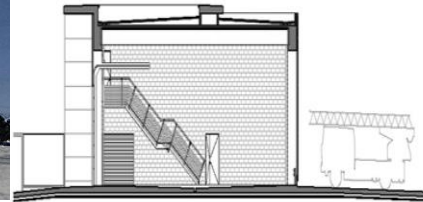
VISTA en 3D Proyecto



CORTE Transversal



VISTA en 3D Proyecto



CORTE Transversal



VISTA en 3D Proyecto



CONCLUSIONES, SOLUCIÓN / COLONIA

SEGUNDO CAPITULO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



IZTAPALAPA

PRIMER CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

CONCLUSIONES GENERALES PRIMER CAPITULO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

HACINEAMIENTO

Aglomeración en un mismo lugar de un número de personas.

La vivienda en la **Colonia Escuadrón 201** en la Delegación **Iztapalapa**, presentan distintos tipos de problemática en términos de hacinamiento, mal estado de las edificaciones, deterioro por edad de la construcción o potencial de riesgos derivados de condiciones geológicas y del suelo, proximidad a industrias o ductos de energéticos, o posibilidad de inundación.

El deterioro de las construcciones por el tiempo que tienen sin mantenimiento no representa un número importante.

Viviendas en deterioro por cuestiones naturales como lo son el salitre en muros y elementos contractivos.

En este sentido, se resalta que las viviendas con **condiciones de hacinamiento o mal estado de la construcción se derivan en la mayoría de los casos a la naturaleza de los procesos progresivos de construcción en sus etapas iniciales y consecuentemente**, es viable que paulatinamente se vayan superando.

Ocho barrios es el área donde existe un mayor deterioro de viviendas

Se recomienda **regularizar sus predios** para poder tener acceso a créditos y mejorar sus viviendas.

Las viviendas en estado de deterioro no representan un número importante, se localizan en los ocho barrios del centro de Iztapalapa, considerando que su mejoramiento puede fomentarse con la participación de sus propietarios.

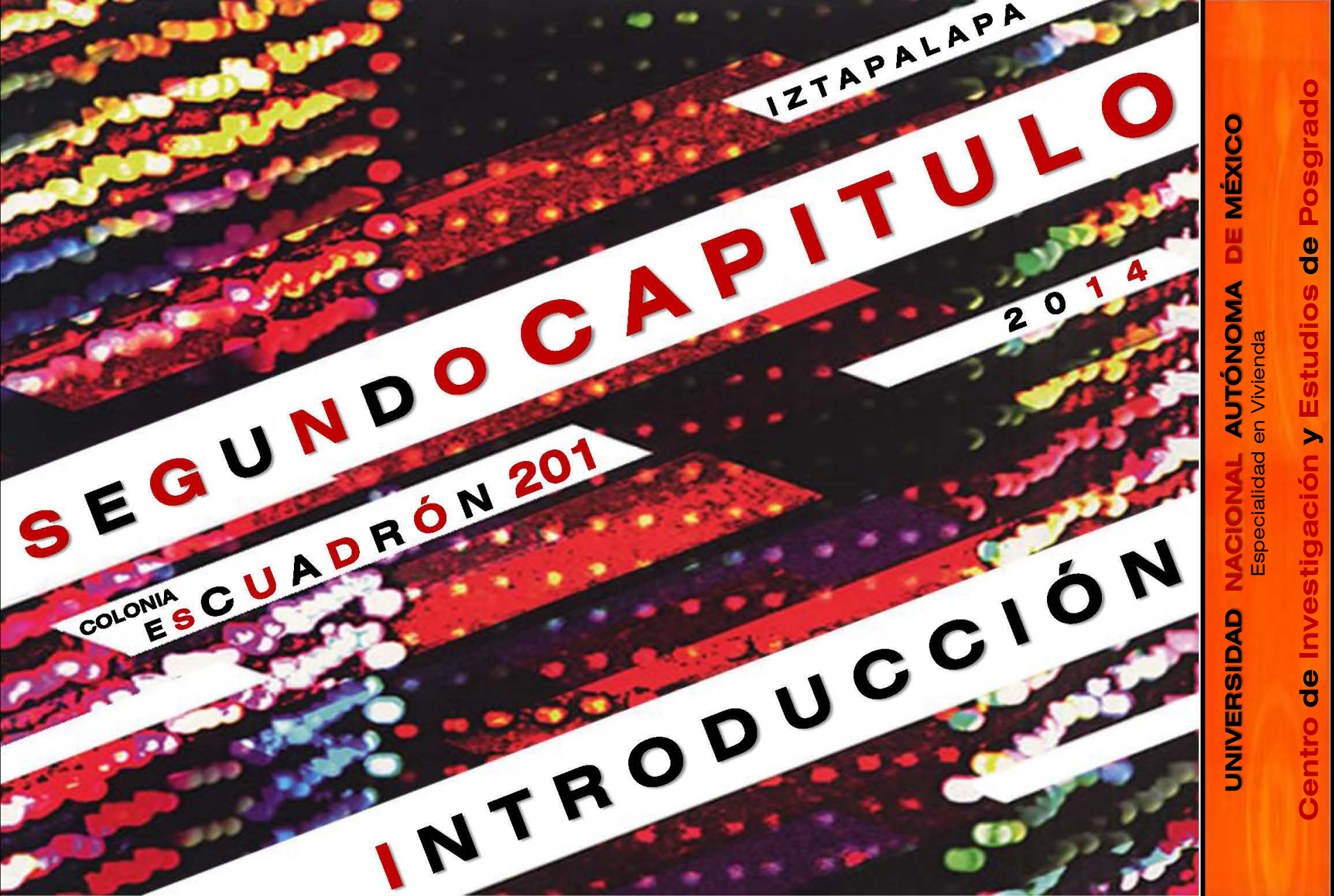
Actualmente no se puede dar ninguna asesoría de constructivo a las viviendas a nivel de construcción, pues la gran mayoría de ellas ya están construidas y cuentan con problemas estructurales desde la cimentación.

En este caso lo que se recomienda es **regularizar sus predios** para poder explotar de esta manera sus terrenos y poder construir de forma segura y en el marco legal conforme a la ley, principalmente en colonias localizadas en zonas minadas, atravesadas por fallas o construidas en terreno blando de origen lacustre; para estos casos es necesario establecer.

Colonia

ESCUADRÓN 201

CONCLUSIONES GENERALES



IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

INTRODUCCIÓN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

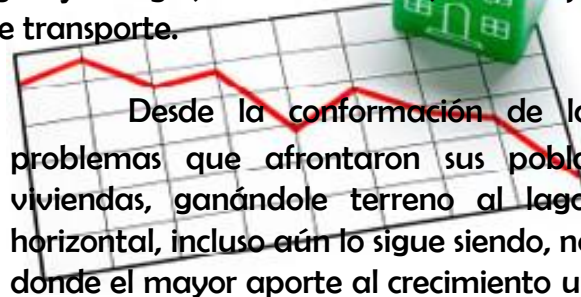
La vivienda incluye algo más que tener un techo bajo el que cobijarse. **El termino vivienda se refiere no solo a un lugar donde habitar si no a una gama de facilidades que junto con una casa son necesarias**, en donde se incluyen agua y energía, el saneamiento, el drenaje y el acceso a redes de transporte.

Para muchos la vivienda significa ganancia de dinero, en el sector inmobiliario y constructoras.

Vivienda es una estructura que refleja y al mismo tiempo influye en el estilo de vida.

Es objeto de ganancia para una serie de agentes inmobiliarios y constructores que participan en un proceso de producción y distribución en el mercado y es también objeto de políticas de estado que pretenden facilitar el acceso a la misma a los sectores de menores recursos económicos, pero sujetos de crédito, a través de un financiamiento a largo plazo.

La colonia Escuadrón 201 creció de forma rápida y gano terreno al lago que antes existía en esta zona.



Desde la conformación de la Colonia (Escuadrón 201), uno de los problemas que afrontaron sus pobladores, fue la excesiva construcción de viviendas, ganándole terreno al lago y su crecimiento ha sido de manera horizontal, incluso aún lo sigue siendo, no como en otras ciudades latinoamericanas donde el mayor aporte al crecimiento urbano es de manera vertical.

El espacio para construir nuevas viviendas es cada vez más escaso.

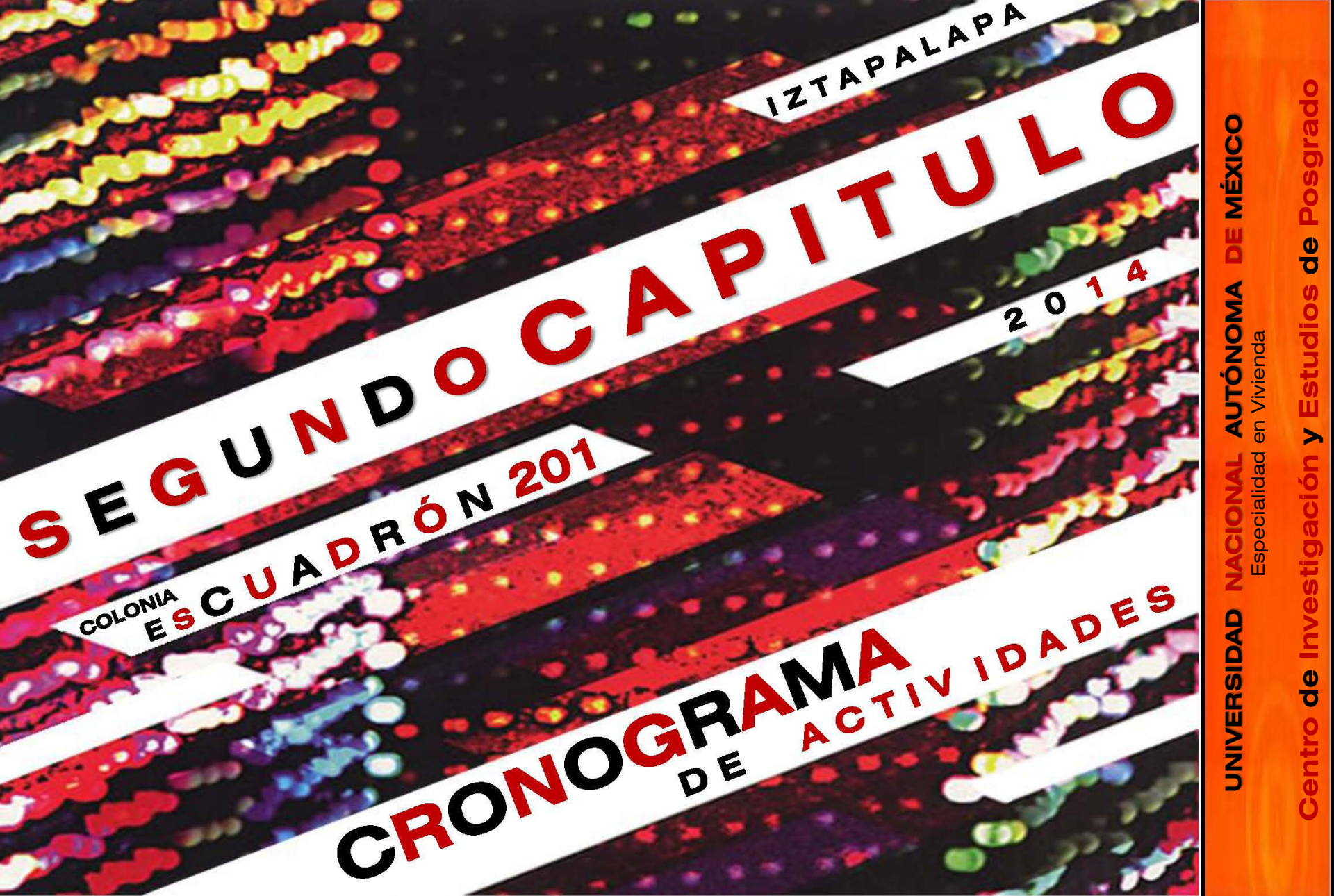
Una vivienda es algo más que solo un techo donde resguardarse

Mas de un 80% de las viviendas están construidas de manera horizontal y solo un 20% verticalmente.

Una vivienda digna debe tener los servicios necesarios para subsistir (agua, drenaje, luz y transporte)

La concentración y crecimiento del DF. también es herencia del desarrollo económico y político centralizado, con tres décadas de alta intensidad como lo fueron los años cincuenta al setenta del siglo pasado.

INTRODUCCIÓN



IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

ACTIVIDADES GENERALES

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		1. ENTREGA 1	16 días	mié 10/08/11	mié 31/08/11
2		1.1 Cronograma de Actividades	8 días	mié 10/08/11	vie 19/08/11
3		1.2 Desarrollo General del Proyecto	8 días	lun 22/08/11	mié 31/08/11
4		2. ENTREGA 2	21 días	mié 31/08/11	mié 28/09/11
5		2.1 Pacto con el Cliente-Arquitecto	4 días	mié 31/08/11	lun 05/09/11
6		2.2 Información primaria	11 días	mar 06/09/11	mar 20/09/11
7		2.2.1 Información Sitio	7 días	mar 06/09/11	mié 14/09/11
8		2.2.2 Información Cliente	2 días	jue 15/09/11	vie 16/09/11
9		2.2.3 Información Recursos	2 días	lun 19/09/11	mar 20/09/11
10		2.3 Estudio de Factibilidad Proyecto	6 días	mié 21/09/11	mié 28/09/11
11		2.3.1 Deseos del Cliente	2 días	mié 21/09/11	jue 22/09/11
12		2.3.2 Problemática del Proyecto	4 días	vie 23/09/11	mié 28/09/11
13		3. ENTREGA 3	21 días	mié 28/09/11	mié 26/10/11
14		3.1 Programa de Necesidades	1 día	mié 28/09/11	mié 28/09/11
16		3.2 Creatividad y Desarrollo de Estudios de Factibilidad	4 días	jue 29/09/11	mar 04/10/11
17		3.2.1 Actividades Recreativas (Juegos)	2 días	jue 29/09/11	vie 30/09/11
18		3.2.1.1 Crear Propuesta del Cliente	2 días	lun 03/10/11	mar 04/10/11
19		3.3 Presentación de Propuesta	4 días	mié 05/10/11	lun 10/10/11
20		3.3.1 Revisión con el Cliente	2 días	mié 05/10/11	jue 06/10/11
21		3.3.2 Seleccionar Propuesta deseada	2 días	vie 07/10/11	lun 10/10/11

Id	Modo	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
22		3.4 Entrega Pre Proyecto	12 días	mar 11/10/11	mié 26/10/11
23		4. ENTREGA 4	26 días	mié 26/10/11	mié 30/11/11
25		4.1.1 Planos Arquitectonicos	6 días	mié 26/10/11	mié 02/11/11
26		4.1.1.1 Planos de Ubicación	1 día	mié 26/10/11	mié 26/10/11
27		4.1.1.2 Planta de Conjunto	1 día	jue 27/10/11	jue 27/10/11
28		4.1.1.3 Planos de Plantas Arquitectonicas	1 día	vie 28/10/11	vie 28/10/11
29		4.1.1.4 Planos de Elevaciones Arquitectonicas o Alzados	1 día	lun 31/10/11	lun 31/10/11
30		4.1.1.5 Planos de Cortes Arquitectonicos o Secciones	1 día	mar 01/11/11	mar 01/11/11
31		4.1.1.6 Planos de Detalles Arquitectonicos	1 día	mié 02/11/11	mié 02/11/11
32		4.1.2 Planos Estructurales	6 días	jue 03/11/11	jue 10/11/11
36		4.1.3 Planos de Instalaciones	4 días	vie 11/11/11	mié 16/11/11
39		4.1.4 Planos Acabados	4 días	jue 17/11/11	mar 22/11/11
40		4.1.5 Detalles Constructivos	2 días	mié 23/11/11	jue 24/11/11
41		4.1.6 Normatividad de Aplicación	1 día	vie 25/11/11	vie 25/11/11
42		4.1.7 Licencia de Construcción	2 días	lun 28/11/11	mar 29/11/11
43		4.1.8 Presupuesto	1 día	mié 30/11/11	mié 30/11/11
44					

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

TAREAS

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		1. ENTREGA 1	16 días	mié 10/08/11	mié 31/08/11
2		1.1 Cronograma de Actividades	8 días	mié 10/08/11	vie 19/08/11
3		1.2 Desarrollo General del Proyecto	8 días	lun 22/08/11	mié 31/08/11

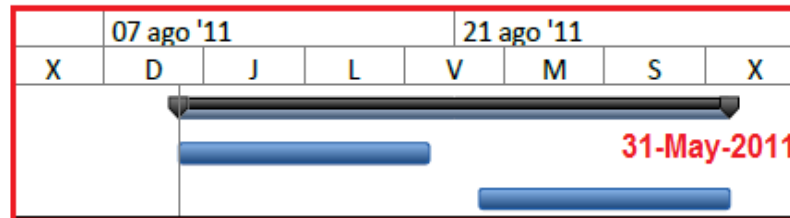
Duración de la Etapa 1 es de 16 días.

Etapa 1

se entrega el día 31 de agosto del 2011

Entrega 1 Inicia el día 8 de Agosto.

DIAGRAMA



Las dos tareas a realizar en esta entrega se realizarán cada una con 8 días.

En esta primera entrega únicamente se entregarán los siguientes documentos a evaluar:

- **Cronograma de actividades**
- **Desarrollo General de lo que será el proyecto de la Casa Habitación.**

En la primera entrega solo se entregan 2 documentos.

SIMBOLOGÍA

Proyecto: ENTREGA FINAL Fecha: 31-Ago-2011	Tarea		Hito externo		Informe de resumen manual	
	División		Tarea inactiva		Resumen manual	
	Hito		Hito inactivo		Sólo el comienzo	
	Resumen		Resumen inactivo		Sólo fin	
	Resumen del proyecto		Tarea manual		Fecha límite	
	Tareas externas		Sólo duración		Progreso	

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ENTREGA UNO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

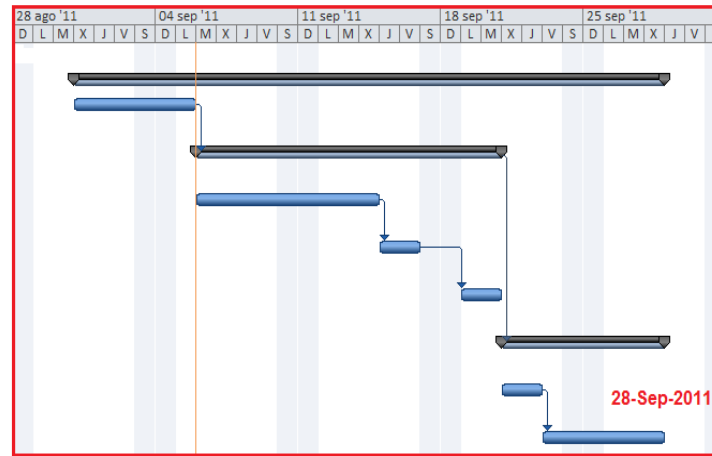
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

TAREAS

Id	Modo	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
4		2. ENTREGA 2	21 días	mié 31/08/11	mié 28/09/11
5		2.1 Pacto con el Cliente-Arquitecto	4 días	mié 31/08/11	lun 05/09/11
6		2.2 Información primaria	11 días	mar 06/09/11	mar 20/09/11
7		2.2.1 Información Sitio	7 días	mar 06/09/11	mié 14/09/11
8		2.2.2 Información Cliente	2 días	jue 15/09/11	vie 16/09/11
9		2.2.3 Información Recursos	2 días	lun 19/09/11	mar 20/09/11
10		2.3 Estudio de Factibilidad Proyecto	6 días	mié 21/09/11	mié 28/09/11
11		2.3.1 Deseos del Cliente	2 días	mié 21/09/11	jue 22/09/11
12		2.3.2 Problemática del Proyecto	4 días	vie 23/09/11	mié 28/09/11

DIAGRAMA



Entrega 2 se hace el día 28 de Septiembre.

Duración de la Etapa 2 es de 21 días.

SIMBOLOGÍA

Proyecto: ENTREGA FINAL Fecha: 28 Sep 2011	Tarea		Hito externo		Informe de resumen manual	
	División		Tarea inactiva		Resumen manual	
	Hito		Hito inactivo		Sólo el comienzo	
	Resumen		Resumen inactivo		Sólo fin	
	Resumen del proyecto		Tarea manual		Fecha límite	
	Tareas externas		Sólo duración		Progreso	

ENTREGA 2

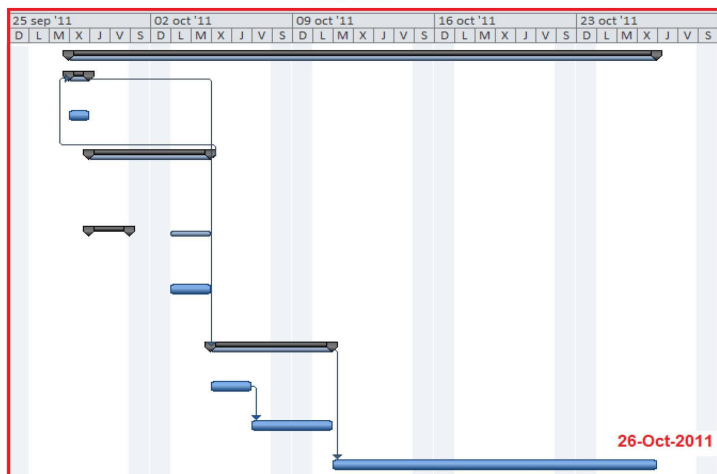
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Etapa 3

se entrega el día
26 de Octubre
del 2011

Duración de la
Etapa 3 es de 21
días.

DIAGRAMA



TAREAS

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
13	➔	3. ENTREGA 3	21 días	mié 28/09/11	mié 26/10/11
14	➔	3.1 Programa de Necesidades	1 día	mié 28/09/11	mié 28/09/11
15	➔	3.1.1 Programa Arquitectonico	1 día	mié 28/09/11	mié 28/09/11
16	➔	3.2 Creatividad y Desarrollo de Estudios de Factibilidad	4 días	jue 29/09/11	mar 04/10/11
17	➔	3.2.1 Actividades Recreativas (Juegos)	2 días	jue 29/09/11	vie 30/09/11
18	➔	3.2.1.1 Crear Propuesta del Cliente	2 días	lun 03/10/11	mar 04/10/11
19	➔	3.3 Presentacion de Propuesta	4 días	mié 05/10/11	lun 10/10/11
20	➔	3.3.1 Revision con el Cliente	2 días	mié 05/10/11	jue 06/10/11
21	➔	3.3.2 Seleccionar Propuesta deseada	2 días	vie 07/10/11	lun 10/10/11
22	➔	3.4 Entrega Pre Proyecto	12 días	mar 11/10/11	mié 26/10/11

SIMBOLOGÍA

Tarea		Hito externo		Informe de resumen manual	
División		Tarea inactiva		Resumen manual	
Hito		Hito inactivo		Sólo el comienzo	
Resumen		Resumen inactivo		Sólo fin	
Resumen del proyecto		Tarea manual		Fecha límite	
Tareas externas		Sólo duración		Progreso	

Proyecto: ENTREGA FINAL
Fecha: 26-Oct-2011

ENTREGA TRES

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

TAREAS

Id	Modo	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
23	👉	4. ENTREGA 4	26 días	mié 26/10/11	mié 30/11/11
24	👉	4.1 Entrega Manual de Instrucciones	26 días	mié 26/10/11	mié 30/11/11
25	👉	4.1.1 Planos Arquitectonicos	6 días	mié 26/10/11	mié 02/11/11
26	👉	4.1.1.1 Planos de Ubicación	1 día	mié 26/10/11	mié 26/10/11
27	👉	4.1.1.2 Planta de Conjunto	1 día	jue 27/10/11	jue 27/10/11
28	👉	4.1.1.3 Planos de Plantas Arquitectonicas	1 día	vie 28/10/11	vie 28/10/11
29	👉	4.1.1.4 Planos de Elevaciones Arquitectonicas o Alzados	1 día	lun 31/10/11	lun 31/10/11
30	👉	4.1.1.5 Planos de Cortes Arquitectonicos o Secciones	1 día	mar 01/11/11	mar 01/11/11
31	👉	4.1.1.6 Planos de Detalles Arquitectonicos	1 día	mié 02/11/11	mié 02/11/11
32	👉	4.1.2 Planos Estructurales	6 días	jue 03/11/11	jue 10/11/11
33	👉	4.1.2.1 Planos Cimentación	2 días	jue 03/11/11	vie 04/11/11
34	👉	4.1.2.2 Planos de Desplante	2 días	lun 07/11/11	mar 08/11/11

Entrega 4 se entrega el día 30 de Noviembre.

Duración de la Etapa 4 es de 26 días.

35	👉	4.1.2.3 Planos de Losas	2 días	mié 09/11/11	jue 10/11/11
36	👉	4.1.3 Planos de Instalaciones	4 días	vie 11/11/11	mié 16/11/11
37	👉	4.1.3.1 Instalaciones Electricas	2 días	vie 11/11/11	lun 14/11/11
38	👉	4.1.3.2 Instalaciones Hidrosanitarias	2 días	mar 15/11/11	mié 16/11/11
39	👉	4.1.4 Planos Acabados	4 días	jue 17/11/11	mar 22/11/11
40	👉	4.1.5 Detalles Constructivos	2 días	mié 23/11/11	jue 24/11/11
41	👉	4.1.6 Normatividad de Aplicación	1 día	vie 25/11/11	vie 25/11/11
42	👉	4.1.7 Licencia de Construcción	2 días	lun 28/11/11	mar 29/11/11
43	👉	4.1.8 Presupuesto	1 día	mié 30/11/11	mié 30/11/11

ENTREGA CUATRO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

La justificación de la casa habitación es a consideración de lo que el usuario pida y necesite, se hará un espacio adecuado para sus actividades; así de la misma manera tendrá que ser habitado. Tendrá confort y se llevará a cabo una investigación para poder aprobar la construcción.

Se asesorará en el proyecto de construcción y legislación.

Se trabajará con el usuario para un mejor resultado y satisfacción de su vivienda.

Habitabilidad, gusto o agrado que sienten los habitantes por su vivienda en función de sus necesidades.

Construcción casa nivel medio

Al final del proyecto al usuario se le asesorará en todo el proceso de construcción, legislación y diseño de la casa. De esta manera el usuario quedará completamente satisfecho con la forma, funciones, distribución, sistema constructivo, representados en planos, modelos informáticos o maquetas, con una Memoria descriptiva y un Presupuesto general.

Habitabilidad:

Es ofrecer al ser humano un estilo de vida con un nivel de confort aceptable. La habitabilidad consta de ciertos puntos o características, cabe mencionar que no porque un espacio sea habitable quiere decir que sea óptimamente habitable. La habitabilidad va mas allá de medidas y áreas mínimas, en nuestro caso como arquitectos debemos de pensar en espacios confortables es por eso que al principio menciono el "confort" creo que es lo que debemos de empezar a diseñar, espacios realmente habitables. La habitabilidad requiere que pensemos en los tres tipos de hombre el físico, el biológico y el psicológico para de esa forma diseñar espacios óptimos en el que el ser humano se desarrolle libremente.

Se le asesorará en cualquier duda que tenga a lo largo del proceso

Habitabilidad es la característica que diferencia a la arquitectura de las demás artes

Se le asesorará al cliente para tramitar las licencias de construcción.

Al final del proceso de diseño se entregará un proyecto ejecutivo

Colonia

ESCUADRÓN 201

JUSTIFICACIÓN PROYECTO

IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

MÉTODO

LIVIGSTON

Introducción

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRÓN 201

T E S I S

3-0123028-7

El Método fue creado por Rodolfo Livingston a lo largo de su experiencia profesional en la atención de familias en vivienda unifamiliar. Su objetivo consiste en ofrecer soluciones reales a los problemas de las personas con sus casas, es decir, en poner la arquitectura al servicio de la gente.

Este método se basa en la premisa de que cada problema de diseño, aún cuando presente manifestaciones similares a las de otros problemas, requiere diferentes respuestas. En vez de *competir* con la idea que el cliente trae consigo, el Método nos permite *decodificar su demanda real* para potenciar esa idea y ofrecer otras soluciones superadoras, en base a los mismos deseos originales, pero más económicas, en armonía con el entorno, con los habitantes y con "la película" de la familia (teniendo en cuenta futuras transformaciones previsibles, como hijos adolescentes que se irán a vivir solos y otros movimientos familiares).

Se trata de un método de diseño participativo donde el arquitecto trabaja directamente con la familia-cliente, por medio del uso de dinámicas participativas heredadas de la psicología. El método se resume de la siguiente forma:

Pacto	Entrevistas	Cosas que Ocurren
1	PACTO Cliente-Arquitecto (en la oficina)	1er Contacto. Explicación de los pasos siguientes.
2	SITIO	Estudio completo del sitio (dimensiones, levantamiento, fotos, etc.)
3	CLIENTE (En el sitio o en la Oficina)	Familia, Historia ,Más-Menos, Fiscal , Proyecto Cliente, Casa Final Deseada
4	PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD (En la oficina)	Deseos y Problemas (diagnóstico) Proyecto Cliente EF 1 EF 2...
5	El Cliente Vuelve	Ajuste final de Estudios de Factibilidad (anteproyecto aprobado)
6	Entrega de manual e instrucciones	Planos y cintas de audio

Metodología Método de Livingston

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

M É T O D O D E L I V I G S T O N



IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

NORMATIVIDAD

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

El predio se encuentra en el Delegación Iztapalapa. Dentro de esta delegación se encuentra el área de estudio. Ecuadrón 201. Colinda al Este con la colonia Granjas, al Sur con la Col. Progreso del Sur, al Oeste con la Col. Sector Popular y al Norte con la Col. el Sifón.

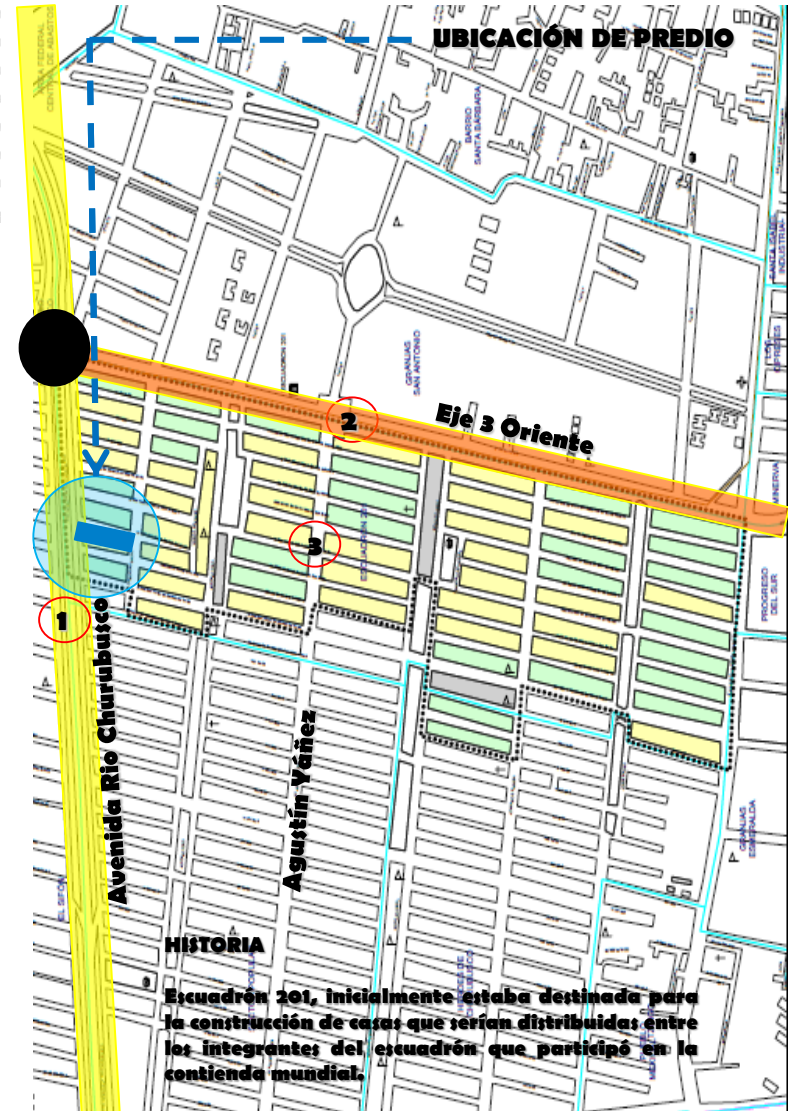
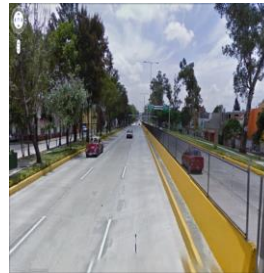
UBICACIÓN

PABLO RIVAS MARINEZ No. 50 Col. ESCUADRÓN 201. Del. IZTAPALAPA MÉXICO DF

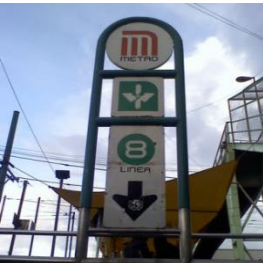
- VIALIDAD SECUNDARIA**
- VIALIDAD LOCAL**
- VIALIDAD PRIMARIA**
- CONFLICTO VEHICULAR**



1
Av. RÍO CHURUBUSCO
12 CARRILES CON FLUJO VEHICULAR CONTINUO, TRANSPORTE VEHICULAR EN AMBOS SENTIDOS



2
Av. EJE 3 ORIENTE
8 CARRILES CON FLUJO VEHICULAR CONTINUO, TRANSPORTE PUBLICO EN AMBOS SENTIDOS



LOS MEDIOS DE TRANSPORTE SON

- LINEAS DEL METRO
- RUTAS DE TRANSPORTE PÚBLICO (RTP)
- TRANSPORTE PUBLICO COMUNITARIO

Ecuadrón 201, es una Colonia con un polígono rectangular casi perfecto, tiene un perímetro de 4 Kilómetros, y una área de 750 000 metros cuadrados



3
Av. AGUTIN YAÑEZ
6 CARRILES EN DIRECCIÓN NORTE. FLUJO VEHICULAR ABUNDANTE SIN RUTA DE TRANSPORTE PUBLICO

HISTORIA

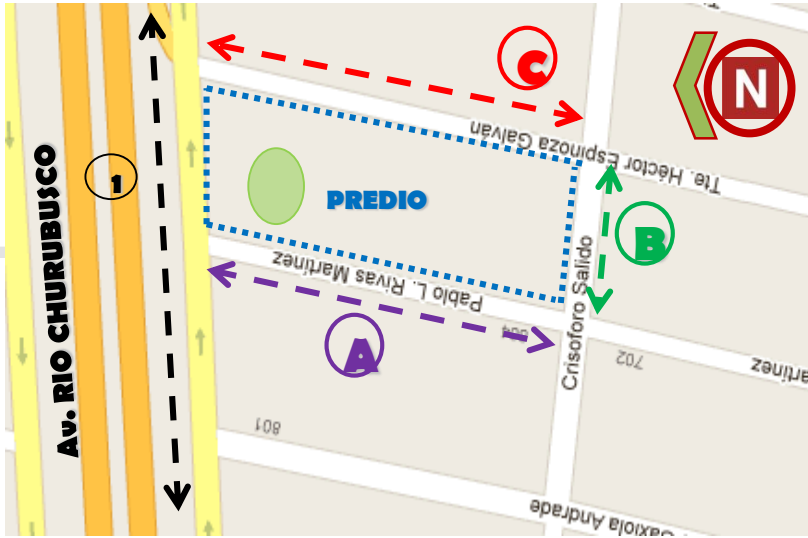
Ecuadrón 201, inicialmente estaba destinada para la construcción de casas que serían distribuidas entre los integrantes del ecuadrón que participó en la contienda mundial.

Esta diapositiva muestra el predio a estudiar, así como las medidas de dichas calles adyacentes:

Al predio lo rodean 3 calles, 1 avenida: 2 Calles primarias (Pablo Rivas Martínez y Teniente Héctor Espinoza), 1 Calle Secundaria (Crisóforo Salido) y 1 Avenida principal (AV. Río Churubusco)

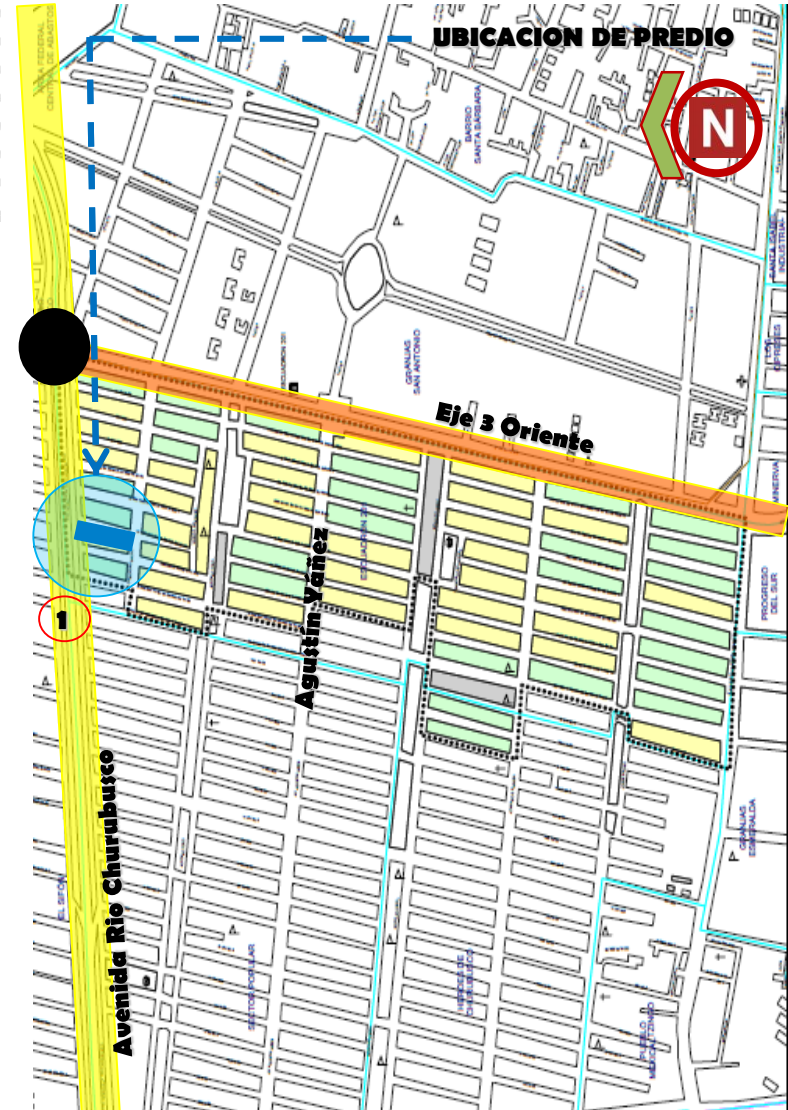
CROQUIS REFERENCIAL

- VIALIDAD SECUNDARIA
- VIALIDAD LOCAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- CONFLICTO VEHICULAR



PABLO RIVAS MARTINEZ No. 50
Col. ESCUADRON 201.
Del. IZTAPALAPA
MÉXICO DF

Avenida 1
Av. Río CHURUBUSCO
12 carriles con flujo vehicular continuo;
transporte vehicular en ambos sentidos;



C Calle
Teniente Héctor Espinoza Galván
Longitud: 110 mts.
Ancho: 8 mts.
N Carriles: 2 carriles.



A Calle
Pablo Rivas Martínez
Longitud: 102 mts.
Ancho: 8 mts.
N Carriles: 2 carriles.



B Calle
Crisóforo Salido
Longitud: 40 mts.
Ancho: 20 mts.
N Carriles: 4 carriles.

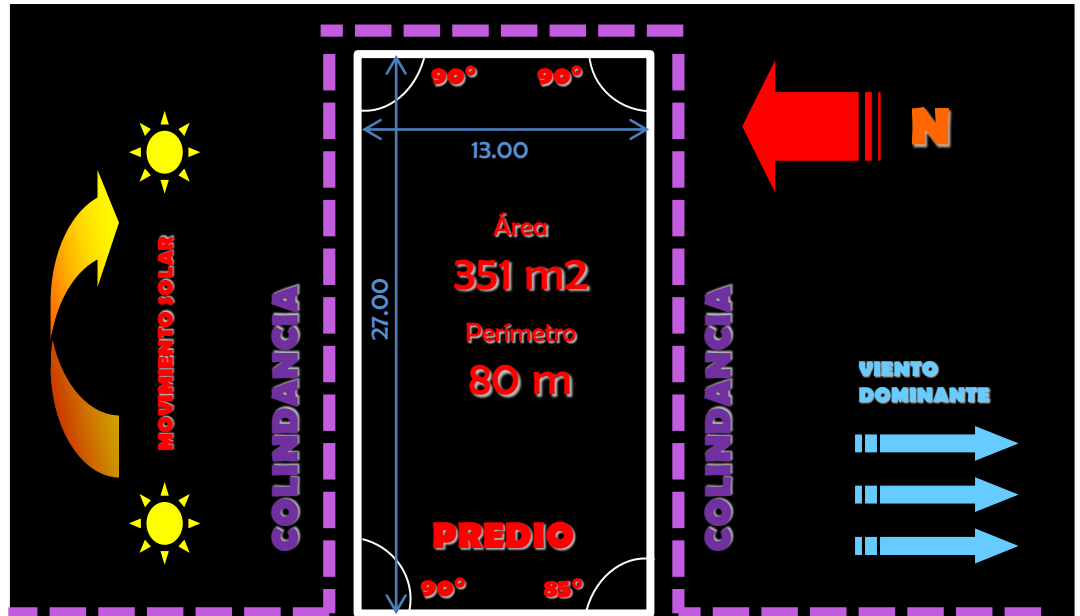
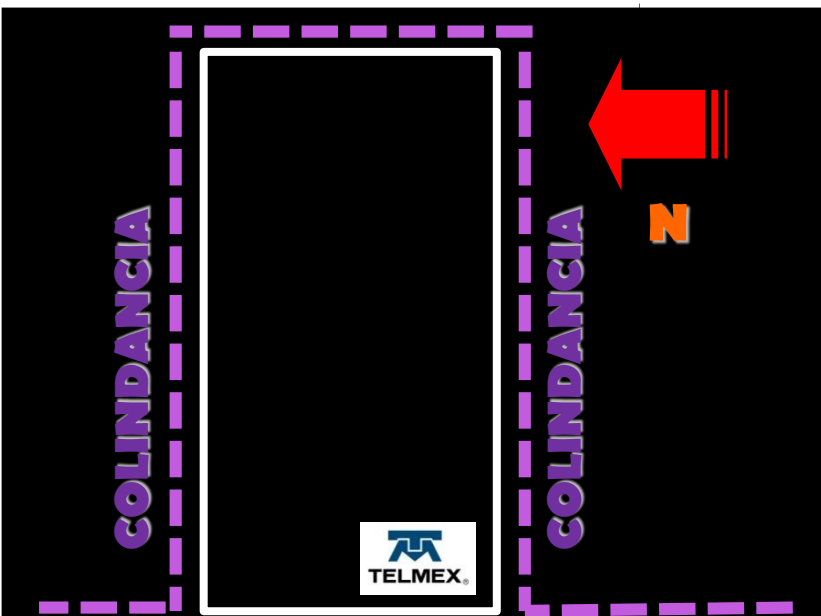


CARACTERÍSTICAS TERRENO



NOTA

El propietario es dueño de los dos predios aunque actualmente no los ha fusionado en un futuro lo piensa hacer, es por esa razón que en este diagrama se muestra el terreno completo del propietario.



En esta diapositiva se muestra el uso de suelo del predio de estudio según **EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO de la delegación IZTAPALAPA**

H/3/40/B.

USO

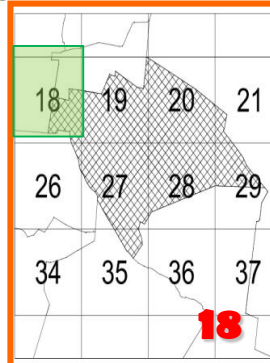
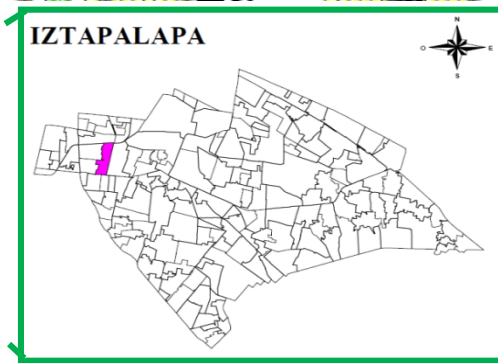
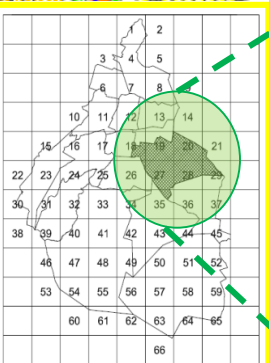
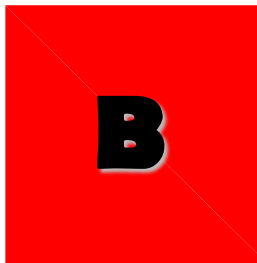
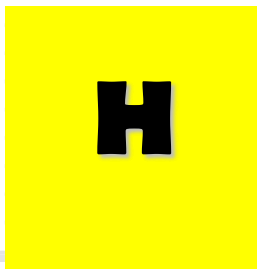
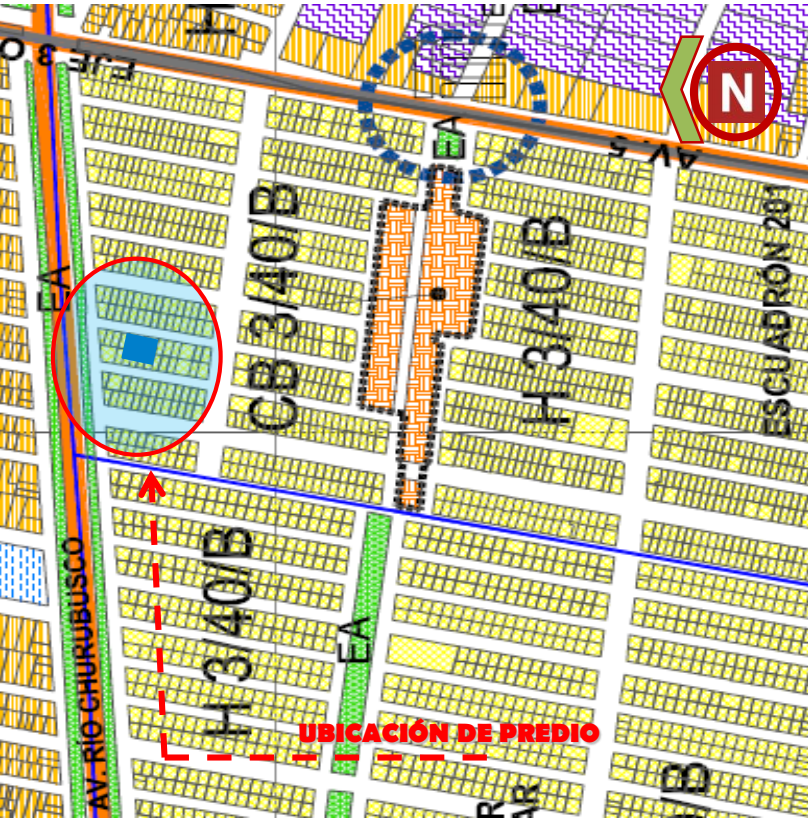
SUELO



PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO EN
IZTAPALAPA

CLAVE **E-3** ZONIFICACIÓN Y NORMAS DE ORDENACIÓN

DATOS GENERALES



SUELO URBANO

- HABITACIONAL
- HABITACIONAL CON COMERCIO EN PLANTA BAJA
- HABITACIONAL MIXTO
- EQUIPAMIENTO
- INDUSTRIA
- ÁREAS VERDES DE VALOR AMBIENTAL
- ESPACIOS ABIERTOS, DEPORTIVOS, PARQUES, PLAZAS Y JARDINES
- CENTRO DE BARRIO
- PROGRAMA PARCIAL VIGENTE

NORMA DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD

3/40/B NÚMERO DE NIVELES / % DE ÁREA LIBRE / DENSIDAD

- A DENSIDAD ALTA 1 VIVIENDA POR CADA 33 M² DE TERRENO
- M DENSIDAD MEDIA 1 VIVIENDA POR CADA 50 M² DE TERRENO
- B DENSIDAD BAJA 1 VIVIENDA POR CADA 100 M² DE TERRENO
- MB DENSIDAD MUY BAJA 1 VIVIENDA POR CADA 200 M² DE TERRENO
- R DENSIDAD RESTRINGIDA 1 VIVIENDA POR CADA 500 Ó 1000 M² DE TERRENO Ó LO QUE INDIQUE EL PROGRAMA CORRESPONDIENTE
- Z LO QUE INDIQUE LA ZONIFICACIÓN DEL PROGRAMA, CUANDO SE TRATE DE VIVIENDA MÍNIMA, EL PROGRAMA DELEGACIONAL LO DEFINIRÁ



LÍMITE DEL DISTRITO FEDERAL



LÍMITE DELEGACIONAL



LÍMITE DE ZONA PATRIMONIAL



LÍMITE DE POLÍGONO DE PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO



VALIDAD PRIMARIA



LÍNEA DEL METRO



LÍMITE DE COLONIAS



LÍNEA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA



LÍMITE DE ÁREA NATURAL PROTEGIDA



LÍMITE DE ZONIFICACIÓN



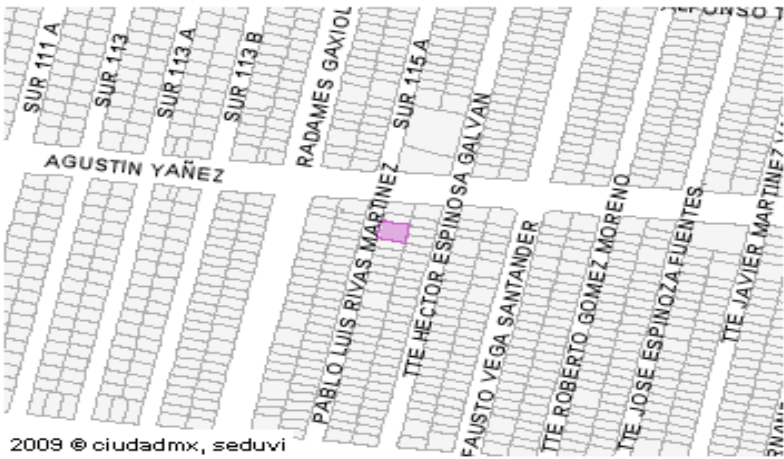
CENTRO DE TRANSFERENCIA MODAL (CETRAM)

En esta diapositiva se muestra el uso de suelo según la **SEDUVI (Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda)**

USO SUELO



Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi
 Predio Seleccionado

H

3/40



H 3/40 /B → Tipo Densidad

Uso Habitacional, 3 Niveles de Altura Máxima, 40% Área Libre con una Densidad Baja

NORMAS POR ORDENACIÓN / Particulares

- Norma de Ordenación Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre.
- Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General.
- Norma de Ordenación Particular para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados.
- Estacionamientos Públicos, en Zonas con Alta Densidad de Ocupación, Ámbito de Aplicación.
- Comercio y servicios básicos en colonias con zonificación H (Habitacional)

INFORMACIÓN GENERAL
 Cuenta Catastral
047 249 50

DIRECCIÓN
PABLO RIVAS MARTINEZ no. 50
Col. Escaudrón 201.
Del. Iztapalapa
México df

SUPERFICIE PREDIO
254 m2

B

Zonificación								
Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas	
Habitacional	3	*-	40	100	B(1 Viv C/100.0 m2 de terreno)	458	3	

En esta diapositiva se muestra el **Número máximo de Viviendas Permisibles**, así como su **Tipo, tamaño y Régimen de Propiedad**.

NÚMERO VIVIENDAS

Tipo, Tamaño y Régimen de Propiedad

TEXTO ORIGINAL DE LA NORMA 11:

El número de viviendas que se pueden construir dependerá de: la superficie del predio, el número de niveles, el área libre y la superficie por vivienda que determina el Programa Delegacional. La superficie por vivienda no estará limitada cuando esta condicionante de área de vivienda mínima no la disponga la zonificación.

En las zonas que el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano no establezca área de vivienda mínima, el número de viviendas permitidas se calcula dividiendo la superficie máxima de construcción permitida entre la superficie de la vivienda definida por el proyecto.

En las zonas con condición de área mínima por vivienda, la superficie máxima de construcción permitida en la zonificación, entre el área mínima por vivienda especificada en la misma zonificación. Para estas zonas se permitirá la construcción de vivienda con área menor siempre y cuando sea solo una vivienda por predio.

En todos los casos la superficie de la vivienda no podrá ser menor que aquella que resulte de aplicar las normas establecidas por el reglamento de Construcciones relativas a las áreas mínimas de vivienda.

Predio
351 m²

Colonia
Escuadrón
201

Delegación
Iztapalapa

La Zonificación que Determina el Programa Delegacional es:
H 3/40

Superficie Total Construida
631.8
M²
Máxima permitida

Área Libre: 40 %	140.4 m²
Superficie de Desplante: 60 %	210.6 m²
Niveles	3
Superficie Total Construida	210.6 (3) = 631.80 m²
Viviendas permitidas de acuerdo a la superficie seleccionada por los particulares:	6 Viviendas de 105 m² 5 Viviendas de 126 m² 4 Viviendas de 157 m² 3 Viviendas de 210 m² 2 Viviendas de 315 m² 1 Vivienda de 457 m²

Máximo de
6 Viviendas Tipo
habitacional
3 Niveles y 40% de
Área Libre

Mínimo de
2 Viviendas Tipo
Habitacional
3 Niveles y 40% de
Área Libre

Área
Libre
40%

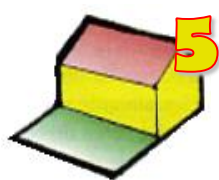
Sup.
Desplante
60%

Se construirá 1 VIVIENDA tipo HABITACIONAL
En un Máximo de 3 NIVELES con 40% AREA LIBRE

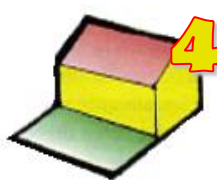
Tipo de Vivienda
H 3/40



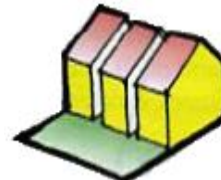
6 Viviendas
105 m²



5 Viviendas
126 m²



4 Viviendas
157 m²



3 Viviendas
210 m²



2 Viviendas
315 m²



1 Vivienda
631 m²

39

En esta diapositiva se muestra la superficie de desplante en la que se podrá construir así como el Área libre.

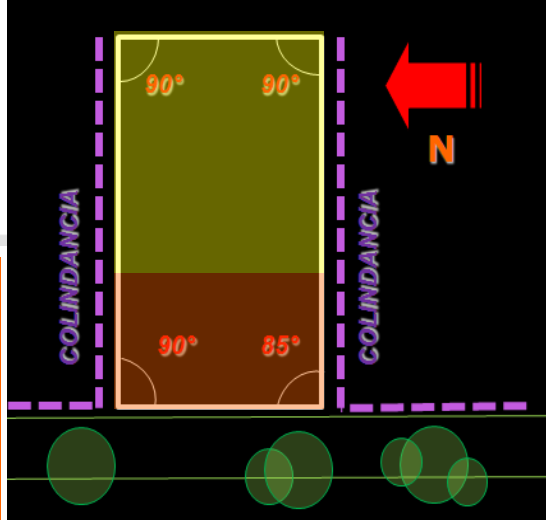
SUPERFICIE DE SPLANTE

60%

Sup. Desplante

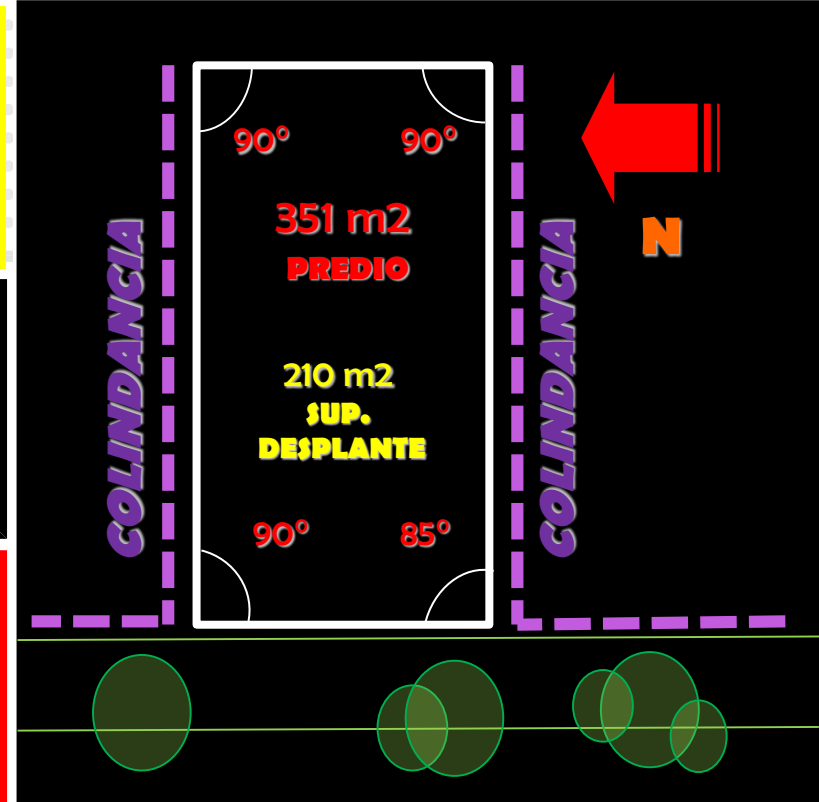
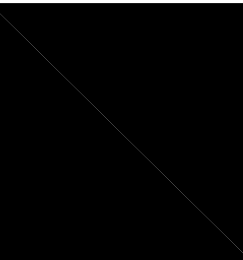
40%

Área Libre



210 m2

Sup. Desplante



351 m2
PREDIO

210 m2
SUP.
DESPLANTE

351.00 m2

Área Total
Predio

Zonificación
H 3 / 40



PREDIO DE 351.00 m2 en zonificación H3/40

Niveles

3

Área Libre

40 %

CO\$

100 % - 40 % = 60 % de la superficie del predio
351.00m2 - 40% = 210.60 m2: superficie de desplante

En esta diapositiva se muestra el **Número de cajones de estacionamientos**, necesarios para una vivienda, conforme al Reglamentó de Contracciones Vigente.

CAJONES ESTACIONAMIENTO

Número de cajones requerido conforme reglamento

1.2. ESTACIONAMIENTOS

1.2.1 Cajones de estacionamiento

La cantidad de cajones que requiera una edificación estará en función del uso y destino de la misma, así como de las disposiciones que establezcan los programas de desarrollo urbano correspondientes. En la Tabla 1.1 se indica la cantidad mínima de cajones de estacionamiento que corresponde al tipo y rango de las edificaciones.

Reglamento de Construcción para Distrito Federal

Luis Arnal Simón

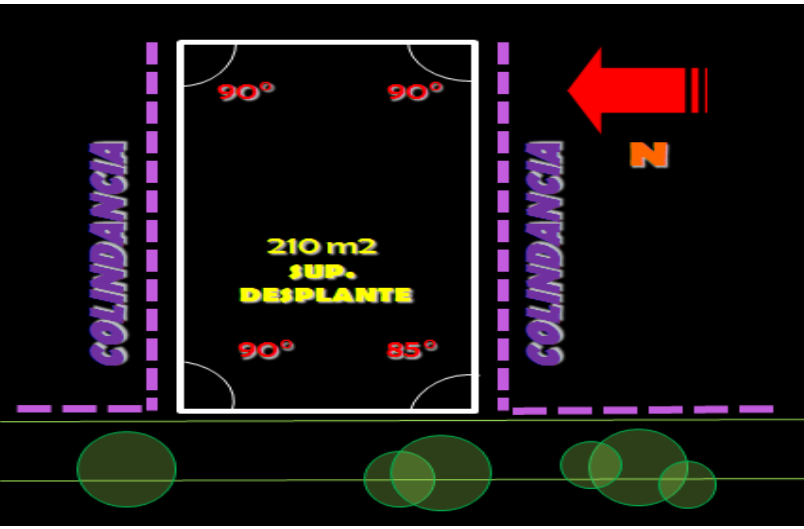
Max Betancourt Suarez

Quinta Edición Febrero 2005

Superficie de
Desplante

210.00

m²



Vivienda
Tipo
UNIFAMILIAR

2

2
Cajones
Estacionamiento

Uso	Rango o destino	Núm. Mínimo de cajones de estacionamiento
Unifamiliar	Hasta 120 m ²	1 por Vivienda
	Mas de 120 m ² hasta 250 m ²	2 por Vivienda
	Mas de 250 m ²	3 por Vivienda
Plurifamiliar (sin Elevador)	Hasta 65 m ²	1 por Vivienda
	Mas de 65 m ² hasta 120 m ²	1.25 por Vivienda
	Mas de 120 m ² hasta 250 m ²	2 por Vivienda
	Mas de 250 m ²	3 por Vivienda
Plurifamiliar (con Elevador)	Hasta 65 m ²	1 por Vivienda
	Mas de 65 m ² hasta 120 m ²	1.5 por Vivienda
	Mas de 120 m ² hasta 250 m ²	2.5 por Vivienda
	Mas de 250 m ²	3.5 por Vivienda

En esta diapositiva se muestra el **COS** (Coeficiente de Ocupación del Suelo) y el **CUS** (Coeficiente de utilización del Suelo).

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Y CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

TEXTO ORIGINAL DE LA NORMA 1:

En la zonificación se determina, entre otras cosas, el número de niveles permitidos y el porcentaje de área libre con relación a la superficie del terreno.

El Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) es la relación aritmética existente entre la superficie construida en la planta baja y la superficie total del terreno y se calcula con la expresión siguiente:

$$COS = (1 - \% \text{ del área libre (expresado en decimal) / superficie total del predio})$$

La superficie de desplante es el resultado de multiplicar el COS por la superficie total del predio.

El Coeficiente de utilización del Suelo (CUS) es la relación aritmética existente entre la superficie total construida en todos los niveles de la edificación y la superficie del terreno y se calcula con la expresión siguiente:

$$CUS = (\text{superficie de desplante} \times \text{número de niveles permitidos}) / \text{superficie total del predio}$$

La superficie máxima de construcción es el resultado de multiplicar el CUS por la superficie total del predio.

COS

210.60m²

Sup. Desplante

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

PARA QUE SIRVE

De acuerdo con el Artículo 33 de la Ley de Desarrollo Urbano, se debe definir el COS y CUS que debe respetar toda construcción y que señalan la intensidad de construcción permitida o la superficie máxima de construcción permitida.

Los dos primeros números utilizados en la nomenclatura de la zonificación lo expresan en forma resumida y sencilla:



H 3/40 / B ➔ Tipo Densidad

$$COS = \text{Área de desplante } 60\% \text{ de la superficie del predio}$$

$$CUS = 60\% \times 3 \text{ niveles superficie máxima de construcción permitida}$$

Área total predio

(-) % de Área de Construcción =

COS

(Superficie de Desplante)

Superficie de Desplante x N° de niveles permitidos =

CUS

Intensidad de Construcción

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

CUS

631.80 m²

PREDIO DE 351.00 m² en zonificación H 3 / 40

Niveles

3

Área Libre

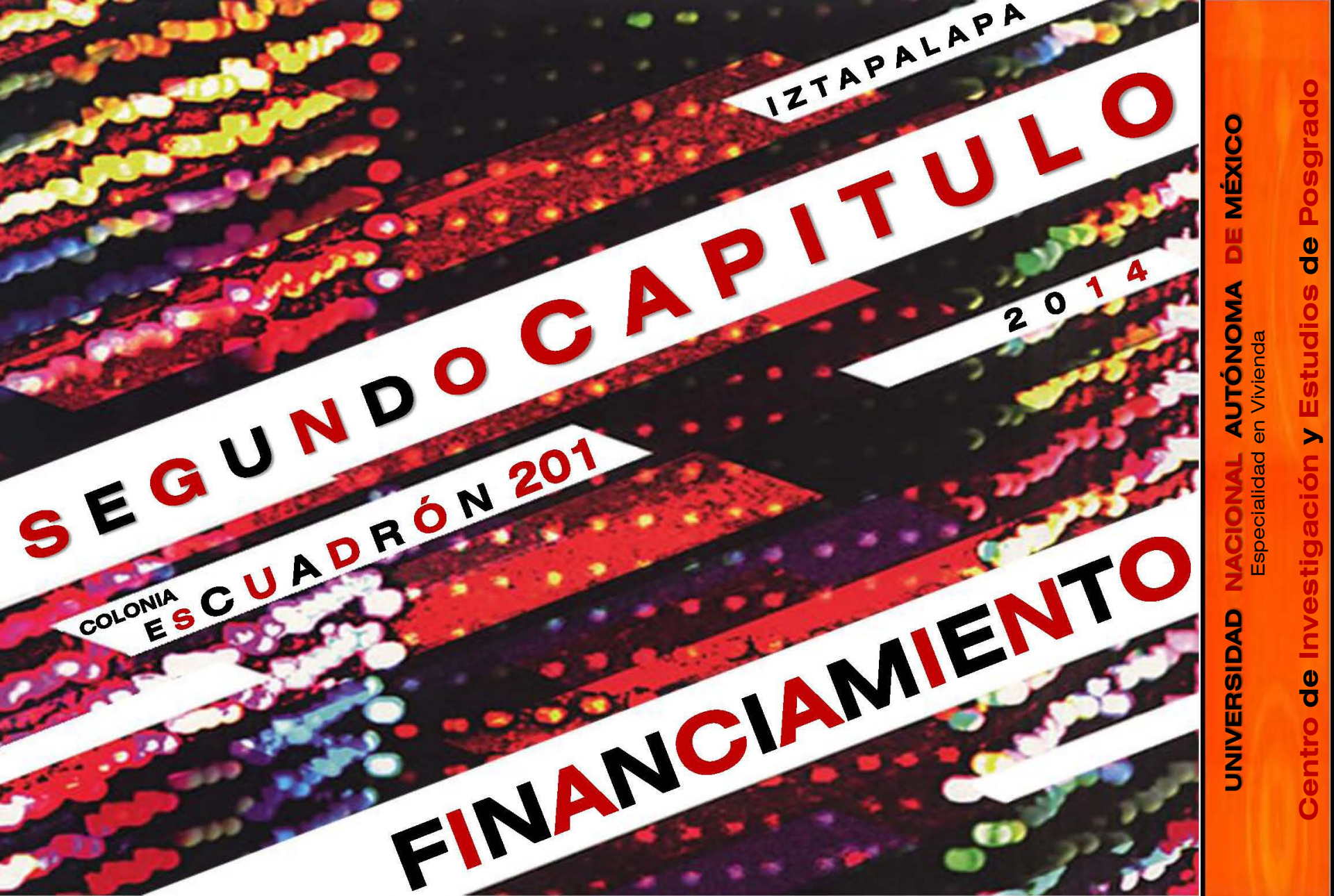
40 %

COS

100 % - 40 % = 60 % de la superficie del predio / 351.00 m² - 40% = **210.60 m²: superficie de desplante**

CUS

210.60 (numero de niveles) / 210.60 (3) = **631.80 m²**



IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

FINANCIAMIENTO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7



COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA (CONAFOVI)
* 2001- 2006

SISTEMA NACIONAL DE VIVIENDA (instancias plurales)

- Coordinación de la Política de Vivienda
- Foros de consulta
- Planeación y concertación

Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores: INFONAVIT

* *

Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado: FOVISSSTE

* *

- Nuevos procedimientos
- Orientación a vivienda económica
- Nuevos productos
- Mejor administración de recursos: vivienda y pensión

CONAVI: "Esta es tu casa"

+

Banca de Desarrollo para la Vivienda:

- *Créditos
- *Garantía y Seguros
- *Reglas de Valuación de inmuebles
- *Micro financiamiento

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Subsidios para: Adquisición de vivienda y lotes con servicios, mejoramiento y autoproducción

Fondo Nacional de Habitaciones Populares: FONHAPO: "Tu Casa"

+++

Fondo Nacional de Apoyo Económico para la Vivienda: FONAEVI

++

Localización

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

SECTOR DE LA VIVIENDA EN MÉXICO



Crédito INFONAVIT,
permite construir
en terreno propio.

**Crédito que se
utilizará para este
Financiamiento
será por parte del
INFONAVIT**

•En 1993, INFONAVIT y FOVISSSTE dejan de construir y se concentran en su papel de promoción y financiamiento.

•Los bancos dejan de prestar para vivienda, pero surgen nuevos intermediarios: Sociedades Financieras de Objeto Limitado (SOFOLÉS desde 1996).

•A partir de 1997, el gobierno puso en marcha programas de subsidio directo a la vivienda y medidas financieras.

- Bursatilización de Hipotecas
- Remesas

- Recursos de bonos emitidos por: INFONAVIT, SOFOLES y bancos.
- Opción de vivienda en México para trabajadores migrantes.

DIVERSAS DISPOSICIONES JURÍDICAS

*

LEY DE VIVIENDA (2006)
LEY DE TRANSPARENCIA Y FOMENTO A LA COMPETENCIA EN EL CRÉDITO GARANTIZADO

* *

- Mejora regulatoria y certidumbre jurídica en créditos de:
- Banca Comercial
 - Sociedades Financieras de Objeto Limitado (SOFOLÉS)
 - Microfinancieras

Localización

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

SECTOR DE LA VIVIENDA EN MÉXICO

Crédito se presta en usmmdf (Veces salario mínimo Distrito Federal)

Tiene una Tasa fija (al inicio del 4 al 10%)

Beneficios:

- *Utilizas el saldo de tu subcuenta de vivienda.
- *Tus aportaciones patronales subsecuentes te ayudan a amortizar tu crédito.
- *Puedes tramitar un crédito conyugal para aumentar el monto, sumando el crédito de tu cónyuge.
- *Contarás con un seguro de vida y un fondo de protección de pagos.
- *La vivienda tendrá un seguro contra daños.
- *El valor de tu vivienda no tiene límite, si eliges utilizar tu crédito Infonavit para:

Construir en terreno propio

- Ampliar, reparar o mejorar;
- Pagar la hipoteca de tu vivienda.

El crédito se ejerce en un Plazo máximo de 30 años.

El pago y el saldo se actualiza en usmmdf

CREDITO INFONAVIT

Es la cantidad que te otorga el Infonavit como crédito y se le suma el saldo de tu subcuenta de vivienda, para que cuentes con mayor monto

Se puede utilizar un crédito conyugal excepto Infonavit total

Gastos de operación 5% (vivienda económica 3%)

Requisitos:

- *Ser derecho habiente del Infonavit, con relación laboral vigente.
- *Cumplir con la puntuación mínima requerida de 116 puntos.
- *No haber tenido un crédito del Infonavit.
- *Participar en el taller de orientación *Saber para decidir*. La constancia tiene vigencia de un año y es gratuita.
- *Presentar solicitud de crédito con los datos requeridos, incluyendo los números telefónicos de dos familiares o amigos que te conozcan.
- *Si decides comprar una vivienda nueva o usada, el valor máximo de ésta en cualquier parte de la república mexicana no debe rebasar de \$675,484.80 (350 VSM).

Beneficios y Requisitos del Crédito Infonavit

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

CRÉDITO INFONAVIT



Averigua tu Puntuación y monto de Crédito. (www.infonavit.com.mx)



Conoce las condiciones financieras del Crédito Infonavit imprimiendo tu carta de inicio de trámite.



Elige en qué puedes utilizar tu crédito:
/Compra tu Vivienda
/Construir tu vivienda Individual
/Ampliar o reparar afectaciones vivienda
/Paga el pasivo de tu vivienda



Prepara tu expediente con los documentos requeridos, para entregarlo en el Infonavit.



Inscribe tu solicitud en la oficina de Infonavit más cercana.



Consulta los notarios por desempeño. (Direcciones Pag. Infonavit)



Consulta las Unidades de Evaluación y obtén un avalúo. (Direcciones Pag. Infonavit)



Prepara los documentos que requiere el notario público



LISTO ESPERA LA APROBACIÓN DEL CRÉDITO



Recuerda, Infonavit todos los trámites son gratuitos, realízalos de manera personal, o bien, con la ayuda de los ASESORES Y EMPRENDEDORES CERTIFICADOS.

Localización

PASOS PARA LA ADQUISICIÓN CRÉDITO INFONAVIT

El Infonavit te otorga un crédito con el que puedes construir en tu propio terreno o en el de tu cónyuge si estás casado bajo el régimen de sociedad conyugal.

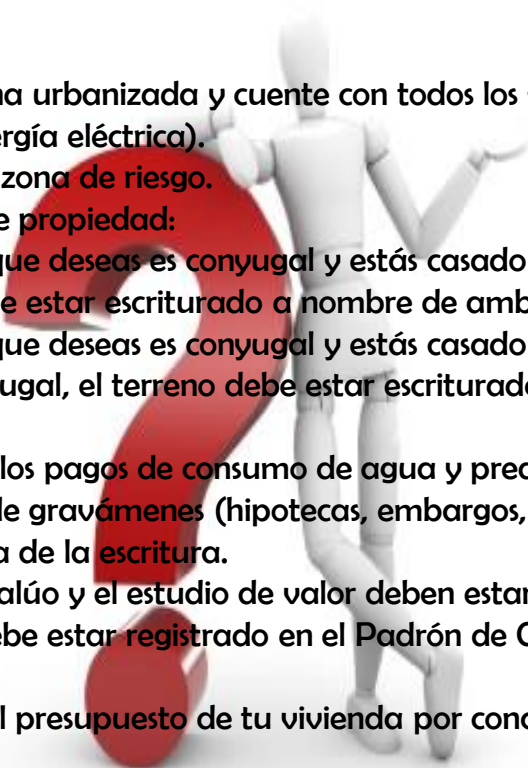
El valor de la vivienda terminada, incluyendo el valor del terreno, no tiene límite.

Esté ubicado en zona urbanizada y cuente con todos los servicios

Pagar el 2% del presupuesto de tu vivienda por verificación de obra.

Requisitos:

- El valor de la vivienda terminada, incluyendo el valor del terreno, no tiene límite.
- Si tienes obra iniciada, ésta por ningún motivo debe presentar características de habitabilidad
- Que el terreno:
 - Esté ubicado en zona urbanizada y cuente con todos los servicios (agua, drenaje y energía eléctrica).
 - No se encuentre en zona de riesgo.
 - Cuenta con título de propiedad:
 - Si el crédito que deseas es conyugal y estás casado por bienes separados, el terreno debe estar escriturado a nombre de ambos cónyuges.
 - Si el crédito que deseas es conyugal y estás casado bajo el régimen de sociedad conyugal, el terreno debe estar escriturado a tu nombre o al de tu cónyuge.
 - Esté al corriente en los pagos de consumo de agua y predial.
 - Se encuentre libre de gravámenes (hipotecas, embargos, etcétera), al momento de la firma de la escritura.
- Al solicitar tu crédito el avalúo y el estudio de valor deben estar vigente.
- El constructor que elijas debe estar registrado en el Padrón de Contratistas del Infonavit.
- Pagar el dos por ciento del presupuesto de tu vivienda por concepto de verificación de obra.
- El plazo máximo para terminar la construcción de tu vivienda es de 180 días.



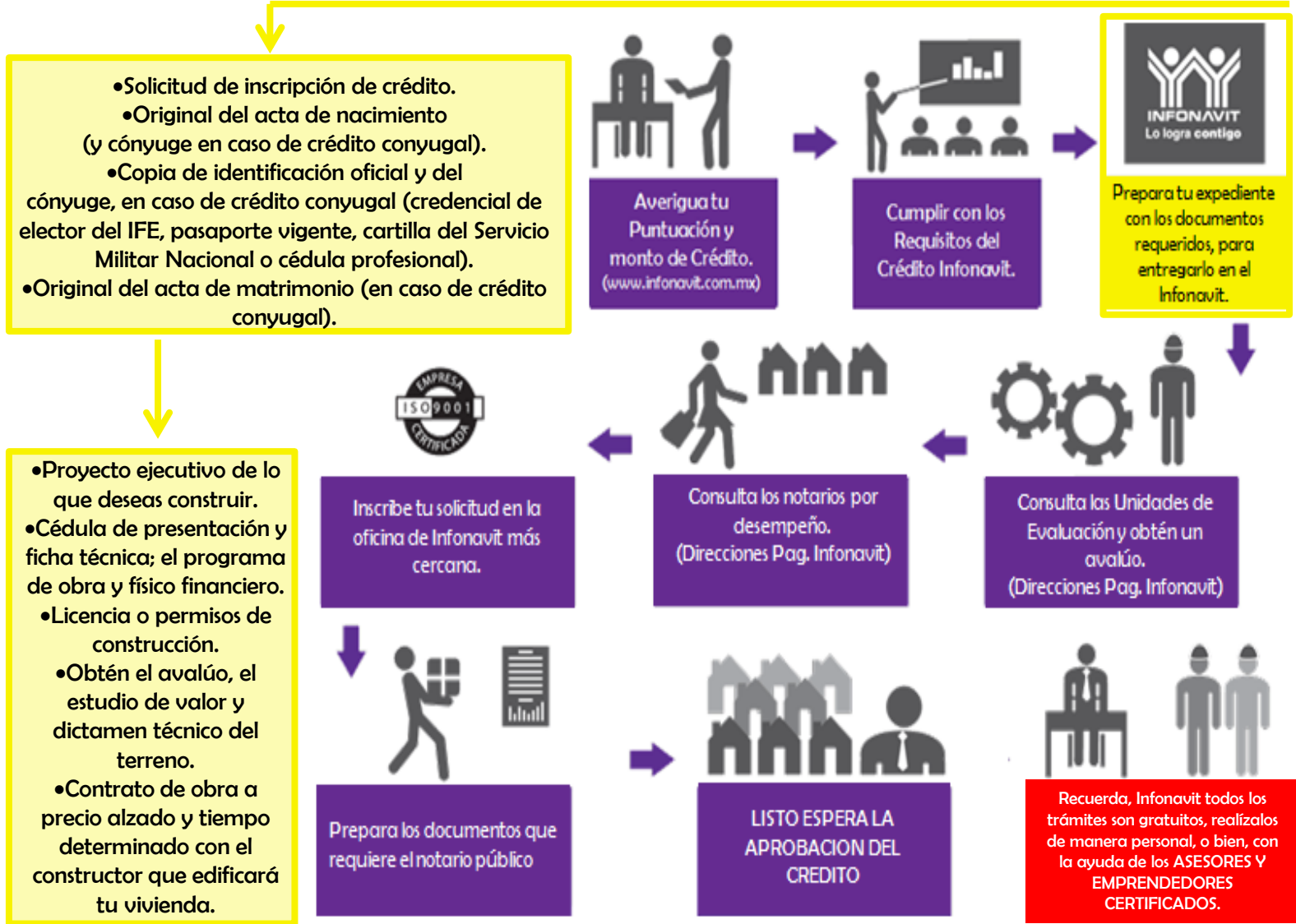
Construye tu vivienda en Terreno Propio

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

CRÉDITO INFONAVIT



Construye tu vivienda en Terreno Propio

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

PASOS PARA SOLICITAR CONTRUCCIÓN VIVIENDA

Se puede utilizar parte del financiamiento para obtener título propiedad.

El monto destinado dependerá del nivel de ingresos del crédito.

FORMALIZACIÓN DEL TÍTULO DE PROPIEDAD DE TU TERRENO

Si el terreno en donde deseas construir tu vivienda no cuenta con la escritura a tu nombre, puedes utilizar una parte del financiamiento para destinarlo a la formalización del título de propiedad a tu favor, en los siguientes casos:

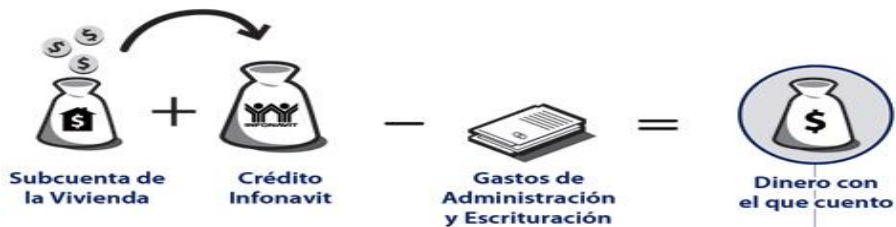
- Cancelación de hipoteca.
- Registro Público de la propiedad.
- Subdivisión de predios.
- Formalización de cesión de derechos.
- Intestados y juicios a partir de la adjudicación.

El monto que podrá destinarse para la formalización del título de propiedad del inmueble, dependerá de tu nivel de ingresos y será tomado del tu Saldo de la Subcuenta de Vivienda.

Lo anterior aplica exclusivamente para efectos de formalización del título de propiedad que no requieran trámites de regularización



¿Cómo se integra el crédito INFONAVIT?



Se puede utilizar solo el 75% del monto de conyugue, para crédito tradicional.

Se suman ambas para tener un monto de crédito más alto



El Infonavit solo permite una sola vez este tipo de tramites

Se puede utilizar también este crédito para la adquisición de vivienda nueva o usada.

Formalización Título de Propietario de tu Terreno

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

ANEXOS DEL CRÉDITO INFONAVIT



Servicios en línea Formatos para trámites Glosario Mapa de sitio Preguntas frecuentes Contáctanos Educación y cultura Tus Ideas Infonavit

Buscar en este sitio

Mi cuenta Infonavit

2.1

TRABAJADORES

EMPRESARIOS

INFONAVIT AMPLIADO

OFERENTES DE VIVIENDA

EL INSTITUTO

Servicios en línea

- > ¿Cuánto ahorro tengo en el Infonavit?
- > Precalificación y puntos Cofinavit
- > Precalificación y puntos Infonavit
- > Precalificación Apoyo Infonavit
- > Constancia de intereses para tu declaración anual
- > Mi espacio Infonavit: Sigue tu trámite de crédito
- > ¿Cuánto debo de mi crédito?
- > Estado de cuenta mensual
- > Estado de cuenta histórico
- > Líneas de captura
- > Paga en línea

siguenos...



además...



Trabajamos por tu patrimonio y bienestar

2.2

¿Qué necesitas saber?

- > Información para el derechohabiente
- > Requisitos para solicitar mi crédito
- > Mis opciones de crédito
- > En dónde y cómo pago mi crédito
- > Soluciones a la medida para el pago de mi crédito
- > Ya terminé de pagar, ¿qué sigue?


¿Qué más te ofrece Infonavit?

- > Morelia: Atención a quienes enfrentan problemas de pago y pensionados que estén realizando su trámite de Devolución de la Subcuenta de Vivienda 97
- > San Luis Potosí: Feria de vivienda del 30 de marzo al 1 de abril
- > San Luis Potosí: Expo vivienda usada

¿Qué es esto?



PASOS PARA ADQUIRIR FINANCIAMIENTO



[Servicios en línea](#) [Formatos para trámites](#) [Glosario](#) [Mapa de sitio](#) [Preguntas frecuentes](#) [Contáctanos](#) [Educación y cultura](#) [Integración Infonavit](#)

TRABAJADORES
EMPRESARIOS
INFONAVIT AMPLIADO
OFERENTES DE VIVIENDA
EL INSTITUTO

Estás en: [TRABAJADORES](#) > Menú de apoyo > [Servicios en línea](#) > Precalificación y puntos Infonavit

Servicios en línea

- Precalificación y puntos Infonavit
- Precalificación y puntos Cofinavit
- Precalificación y puntos Cofinavit Ingresos Adicionales
- Obtén tu certificado Apoyo Infonavit
- Precalificación Renta con Opción a Compra
- Precalificación Renueva tu Hogar

Precalificación Infonavit

Para obtener tu crédito debes reunir por lo menos 116 puntos ([¿Cómo se calcula la puntuación?](#)).

Proporcionanos los siguientes datos (la información debe ser correcta ya que tendrás que comprobarla después):

1 NSS (Número de Seguridad Social)
Este número tiene 11 dígitos; aparece en tus recibos de pago y también se llama Número de Afiliación al IMSS. Puedes preguntarlo en el área de recursos humanos de la empresa donde trabajas.

2 Si tienes descuento mensual por pensión alimenticia anota aquí la cantidad.

3 Si cuentas con ingresos mensuales adicionales que obtienes por propinas anótalos en esta casilla.

4 ¿Dónde quieres usar tu crédito?

DISTRITO FEDERAL

007 IZTAPALAPA

5 Por favor escribe la siguiente palabra tal como se muestra.

6ey44

6ey44

Si no puedes visualizar los caracteres prueba con [otra palabra](#).

45957672947

> Requisitos para solicitar mi crédito
 > ¿No sabes cuál es tu Número de Seguridad Social (NSS)?
 > Costo Anual Total (CAT)
 > Índice de Satisfacción del Acreditado (ISA)

¡Importante!

> Antes de iniciar tus trámites, consulta las fechas de autorización de créditos para cada programa otorgado.
 > Conoce las características de calidad de las viviendas nuevas (Icavi), que podrían interesarte.

1 Numero de Seguridad Social

N. S.Social:
45957672947

2 Descuento por Pensión (Opcional)

3 Ingresos Mensuales Adicionales (Opcional)

4 Donde se Quiere Usar Crédito

5 Numero Seguridad

6 Enviar

Financiamiento por parte del INFONAVIT

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

PASOS PARA ADQUIRIR FINANCIAMIENTO

5

Una vez en el portal de la Precalificación Llena nos desplaza nuestro monto a otorgar.

6

Realizamos una precalificación con el cónyuge.

Servicios en línea

- Precalificación y puntos Infonavit
- Precalificación y puntos Cofinavit
- Precalificación y puntos Cofinavit Ingresos Adicionales
- Obtén tu certificado Apoyo Infonavit
- Precalificación Renta con Opción a Compra
- Precalificación Renueva tu Hogar

Precalificación Infonavit con Infonavit Total AG

1 NSS: 45957672947
Nombre: RUIZ RAMOS JACQUELINA OFELIA

Entidad y municipio: 09007 DISTRITO FEDERAL, IZTAPALAPA **2**

Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las N aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas)

Conforme a la información que nos has proporcionado y de acuerdo a las características que tienes en tu empleo actual, ésta es la mejor opción para que obtengas tu crédito. Revisa las condiciones:

¿Cómo se calculó mi puntuación?

	En pesos	En VSMMDF
3 Monto de Crédito a Otorgar:	1,309,328.91	691.00
Más Monto Inicial Disponible del Saldo de la Subcuenta de Vivienda:	+ 77,688.11	
Más Monto del Ahorro voluntario (en su caso):	+	
Menos Monto de gastos de titulación, financieros y de operación del crédito a otorgar:	- 65,466.44	
Contarías con:	1,321,550.58	

- ▶ El descuento mensual de su salario más el fondo de protección de pagos sería de: 11,979.11 6.3219
- ▶ Monto Total del Saldo de la Subcuenta de Vivienda: \$ 148,811.71
- ▶ Monto Remanente del Saldo de la Subcuenta de Vivienda a disponer en 5 anualidades: \$ 71,123.60

4 El plazo del crédito si se mantienen las condiciones actuales es de 15.3 años
El plazo máximo del crédito ejerciendo las prorrogas previstas en la Ley del Infonavit es de 29.8 años
Si se realizan anticipos por el 20% del descuento mensual, el plazo es de 30.0 años

5 Después de conocer el monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

Quiero cambiar mi monto de crédito o mi descuento mensual

Deseo presentar Solicitud de Crédito

Deseo realizar mi precalificación con mi cónyuge **6**

Más información

- ¿Cómo puedes solicitar un crédito Infonavit?
- Índice de Satisfacción del Acreditado (ISA)

¡Importante!

- Antes de iniciar tus trámites, consulta las fechas de autorización de créditos para cada programa en tu estado.
- Conoce las características de calidad de las viviendas nuevas (Icavi), que podrían interesarte.

1

Datos del Interesado

Nombre:
Ruiz Ramos Jacqueline Ofelia
N. S.Social:
45957672947

2

Entidad y/o Municipio
(Donde se ocupara crédito)

09007 Distrito Federal, Iztapalapa

3

Monto de Crédito a Otorgar

1, 321, 550.58

4

Condiciones del Crédito

5

Después saber mi Precalificación.
¿Qué puedo hacer?

6

Precalificación Cónyuge

Financiamiento por parte del INFONAVIT

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

PASOS PARA ADQUIRIR FINANCIAMIENTO

7

Una vez en el portal de la Precalificación llena nos desplaza nuestro monto a otorgar.

8

Realizamos una precalificación con el cónyuge.

- ↳ Precalificación y puntos Cofinavit Ingresos Adicionales
- ↳ Obtén tu certificado Apoyo Infonavit
- ↳ Precalificación Renta con Opción a Compra
- ↳ Precalificación Renueva tu Hogar

NSS: 45957672947
 Nombre: RUIZ RAMOS JACQUELINA OFELIA
 NSS: 68977811755
 Cónyuge: OLIVARES ROBERTO

Entidad y municipio: 09007 DISTRITO FEDERAL, IZTAPALAPA

Si su(s) nombre(s) y/o apellidos no aparecen igual que en su acta de nacimiento, coméjenlos en su Afore (es normal que las Ñ aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienen que corregirlas)

Conforme a la información que nos han proporcionado el crédito que el Infonavit les puede otorgar es:

	Titular		Cónyuge	
	En pesos	En VSMMDF	En pesos	En VSMMDF
Monto de Crédito a Otorgar:	1,309,328.91	691.00	954,995.32	504.00
Más Monto Inicial Disponible del Saldo de la Subcuenta de Vivienda:	+ 77,688.11		77,688.11	
Más Monto del Ahorro voluntario (en su caso):	+			
Menos Monto de gastos de titulación, financieros y de operación del crédito a otorgar:	- 65,466.44		47,749.76	
Contarían con:	1,321,550.58		984,933.66	
↳ Ambos contarían con:	2,306,485.00			

↳ El descuento mensual de su salario más el fondo de protección de pagos sería de:	11,979.11	6.3219	11,641.83	6.1439
↳ Monto Total del Saldo de la Subcuenta de Vivienda:	148,811.71		98,463.64	

**NUEVO MONTO AMBOS
2, 060, 250.825**

**OLIVARES
ROBERTO**
984, 933.66

738, 700.245

4

crédito Infonavit?

↳ ¿Cómo se calcula la puntuación?

¡Importante!

- ↳ Antes de iniciar tus trámites, consulta las fechas de autorización de créditos para cada programa en tu estado.
- ↳ Conoce las características de calidad de las viviendas nuevas (Icavi), que podrían interesarte.

1

Datos los interesados

Nombre:
Ruiz Ramos Jacqueline Ofelia
N. S.Social:
45957672947
Nombre:
Olivares Roberto
N. S.Social:
68977811755

2

Entidad y/o Municipio
(Donde se ocupara crédito)

09007 Distrito Federal,
Iztapalapa

3

Monto de Crédito a Otorgar

Ruiz Ramos Jacqueline Ofelia
1, 321, 550.58

Olivares Roberto
984, 933.66

4

Total Ambas Personas

Financiamiento por parte del INFONAVIT

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

PASOS PARA ADQUIRIR FINANCIAMIENTO

Servicios en línea

› Precalificación y puntos Infonavit

› Precalificación y puntos Cofinavit

› Precalificación y puntos Cofinavit Ingresos Adicionales

› Obtén tu certificado Apoyo Infonavit

› Precalificación Renta con Opción a Compra

› Precalificación Renueva tu Hogar

Precalificación Infonavit

Inicia tu trámite siguiendo estos puntos:

1

1. Imprime tu Carta de Inicio de Trámite con Infonavit Total, que contiene las condiciones financieras de tu crédito

2

2. Decide lo que quieres hacer con tu crédito.

- Comprar una vivienda

3

3. Reúne la documentación requerida

- Imprime ahora los formatos disponibles
 - Solicitud de Inscripción de Crédito
 - La Solicitud de Avalúo llévala a una unidad de valuación autorizada. Consulta aquí la Lista de Unidades de Valuación

4

4. Documentación requerida

- **Documentos para el Infonavit.** Presenta los documentos en nuestras oficinas. Si deseas un crédito conyugal no olvides reunir también los documentos de tu cónyuge
- **Documentos para el Notario.** Una vez que sea aceptada tu solicitud en el Infonavit, podrás elegir el Notario al que debes entregarle la documentación requerida

Si estás solicitando un crédito te recomendamos no cambiar de Afore hasta que lo hayas formalizado

Financiamiento por parte del INFONAVIT

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

DOCUMENTOS PARA ADQUIRIR FINANCIAMIENTO

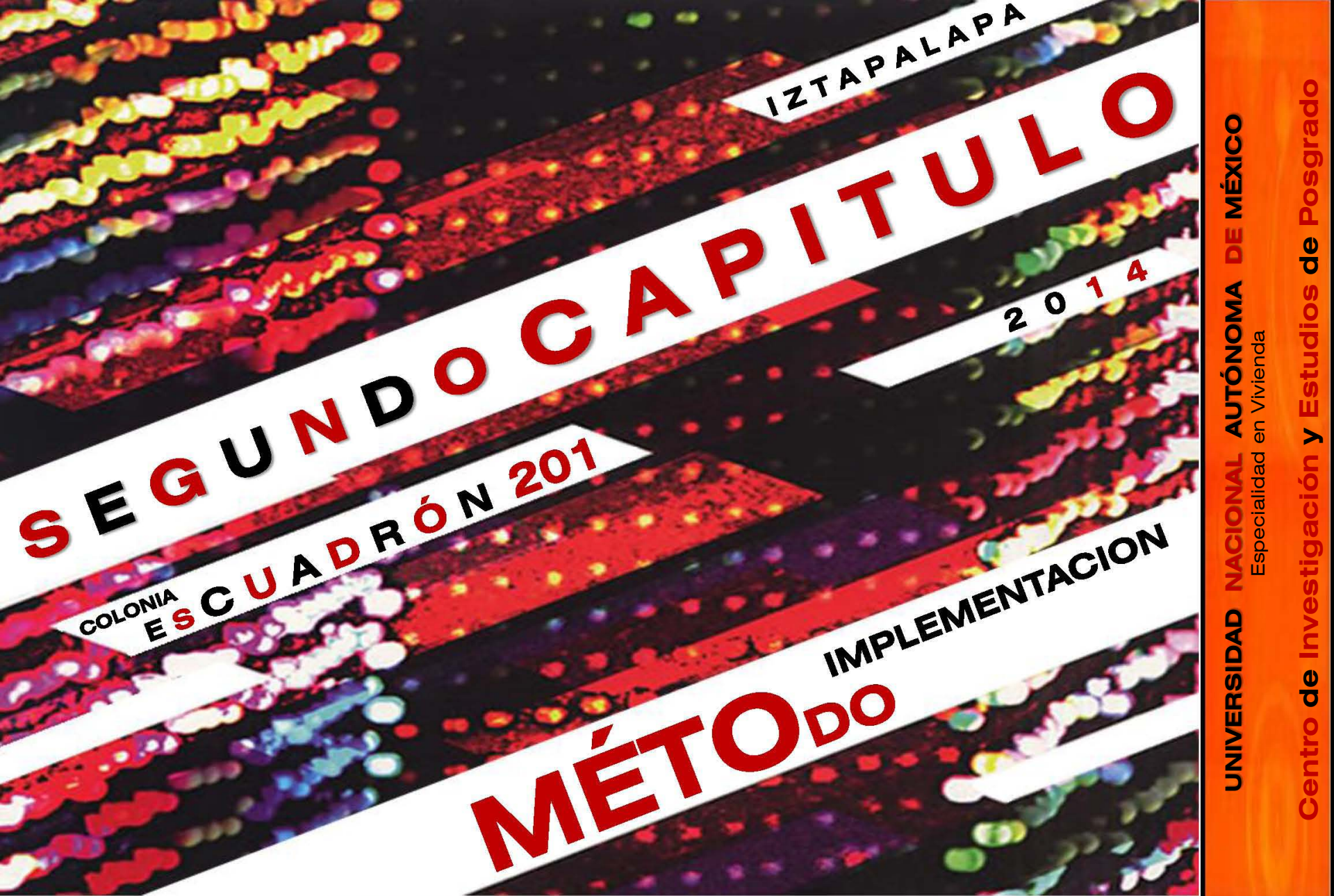


Obtención **Financiamiento** para **Vivienda**

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

RESUMEN DE OBTENCION FINANCIAMIENTO



IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

MÉTODO IMPLEMENTACION

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

INTEGRANTES

FAMILIA JOBEN INTEGRADA POR TRES MIEMBROS (PAPA, MAMA E HIJA), ELLOS CUENTAN QUE NO ESTAN SEGUROS DE QUE SU FAMILIA CRESCA, PROBABLEMENTE LLEGUE UN 4 INTEGRANTE AUN NO LO TIENEN PLANEADO PERO NO DESCARTAN LA POSIBILIDAD YA QUE SON UN MATRIMONIO EN CRECIMIENTO.



DATOS

Nombre:
Roberto Olivares

Edad:
32 Años

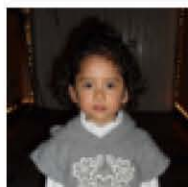
Escolaridad:
Doctorado

Ocupación:
Académico IPN



DATOS

Nombre: Jacqueline Ruiz
Edad: 31 Años
Escolaridad: Maestra Alimentos
Ocupación: Representante
ventas



DATOS

Nombre:
Sophia
Olivares Ruiz

Edad:
4 Años

Escolaridad:
Preescolar

Ocupación:
Estudiante

ROBERTO Comenta:

" Me gustaría habitar en ese lugar, pero en este momento no esta en las condiciones que deseamos mi familia y yo, en un futuro pensamos habitarla."

ENTREVISTA

La finalidad de este juego es establecer las prioridades de los diferentes miembros de la familia.

CONCLUSION:

A modo de conclusión lo que pude apreciar es que no les gusta la casa donde viven y por eso no la evitan, les gusta la ubicación y la infraestructura con la que cuenta, el transporte y las vialidades pero la casa no

¿Qué es lo que menos les gusta de la casa?

Roberto: "Como te lo mencione anteriormente no me gusta de mi casa nada, ya que esta en un mal estado, tiene salitre en todas las paredes, la distribución de los lugares no esta bien y la construcción en general se me hace un tanto vieja"

Jacqueline: "Que en partes es muy evidente el salitre y la construcción tiene un diseño un tanto ya viejo"

Sophia: "No se"

¿Qué es lo que más le gusta de la casa?

Roberto: "Me gusta que esta ubicada en un lugar donde nos queda todo muy cerca, aparte que tiene acceso a avenidas rápidas, y de la casa, en realidad no me gusta nada siento que en este momento no podría vivir ahí las condiciones en las que esta son muy malas, todo esta mal diseñado y mal construido."

Jacqueline: " De la casa no me gusta nada es una construcción ya un poco vieja y tiene muchos errores de diseño siento yo"

Sophia: "Me gusta mi casa, es grande"

Menos

Roberto

1. Cuartos están muy pequeños
2. Dificultades para entrar a ciertas áreas.
3. Problemas estructurales
4. La mayoría de los cuartos no tienen puertas.
5. Poca ventilación en el interior de la casa.
6. Mucho ruido en el exterior.
7. Falta espacio en la casa, todos los espacios están muy pequeños.

falta de ventilación e iluminación

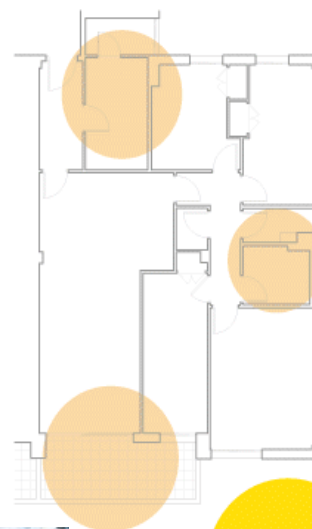


Cocina incómoda y con poco espacio

espacios mal aprovechados



División inútil e incómoda



Aseo absurdo

jugar con el mobiliario

demasiadas particiones y puertas

mala distribución espacial

mucho recorrido entre cocina y comedor



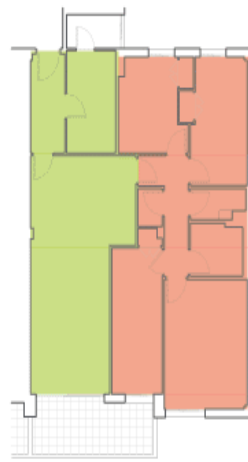
Mucho ruido exterior

más menos

Mas

Roberto

1. La sala es amplia.
2. Su cuarto esta apartado y sin exceso de Luz (le gusta)
3. Convive con su familia
4. Sala esta amplia.
5. Tiene cerca todos los equipamientos urbanos (Parques, centros Comerciales, Avenidas, Restaurantes, Plazas, Etc.)



SEPARACIÓN DE ÁMBITOS PRIVADO Y PÚBLICO



SALÓN COMO ESPACIO COMUNITARIO



Jacqueline

1. Pueden comer juntos.
2. El área de la sala es amplia.
3. Sus visitas pueden tomar el aire libre en la terraza.
4. Zona donde vive es de fácil acceso.
5. Su casa considera esta bien ubicada y cuenta con todos los servicios.

Shopia

1. Le gusta el color.
2. Le gusta su cama.

m á s menos

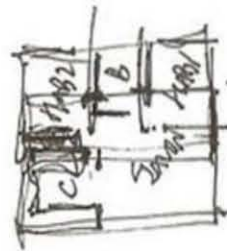
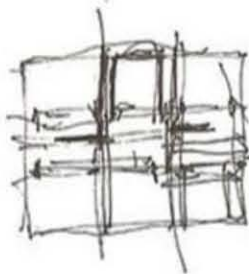
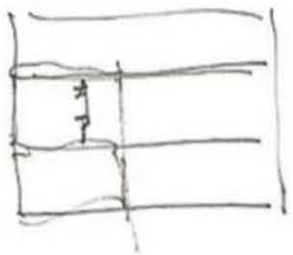
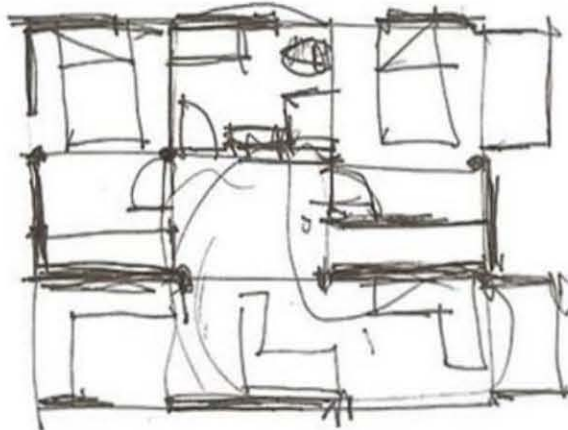
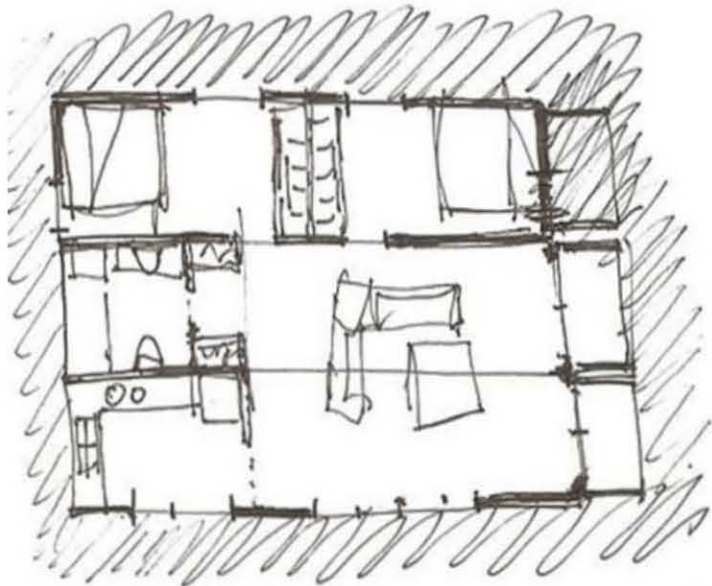
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

EJERCICIO

"Yo seré su dibujante y ustedes los arquitectos, yo solo dibujare lo que ustedes me describan con la finalidad que ustedes dibujen su propio proyecto."

La idea es que el arquitecto dibuje las cosas tal cual se las pide el cliente, sin juzgar sus decisiones. Lo que el cliente no sepa resolver se deja con signos de interrogación en el plano, de tal suerte que al ver representado así su proyecto, el cliente tome conciencia de que necesita la ayuda del arquitecto.



La finalidad de este juego es establecer las prioridades de los diferentes miembros de la familia.

"Casa de un tamaño mediano, no me gustan tan grandes pero tampoco muy chicas"

Con 2 o 3 recamaras probablemente una cuarta para las visitas.

Me gustaría que en la parte de abajo hubiera 2 recamaras o un estudio

Con un baño completo en la parte de abajo para las visitas

El comedor este conectado directamente con la sala, si no es que juntos

Arriba 2 recamaras medianas para mi hija y una para un futuro miembro

Arriba quisiera una área grande de descanso

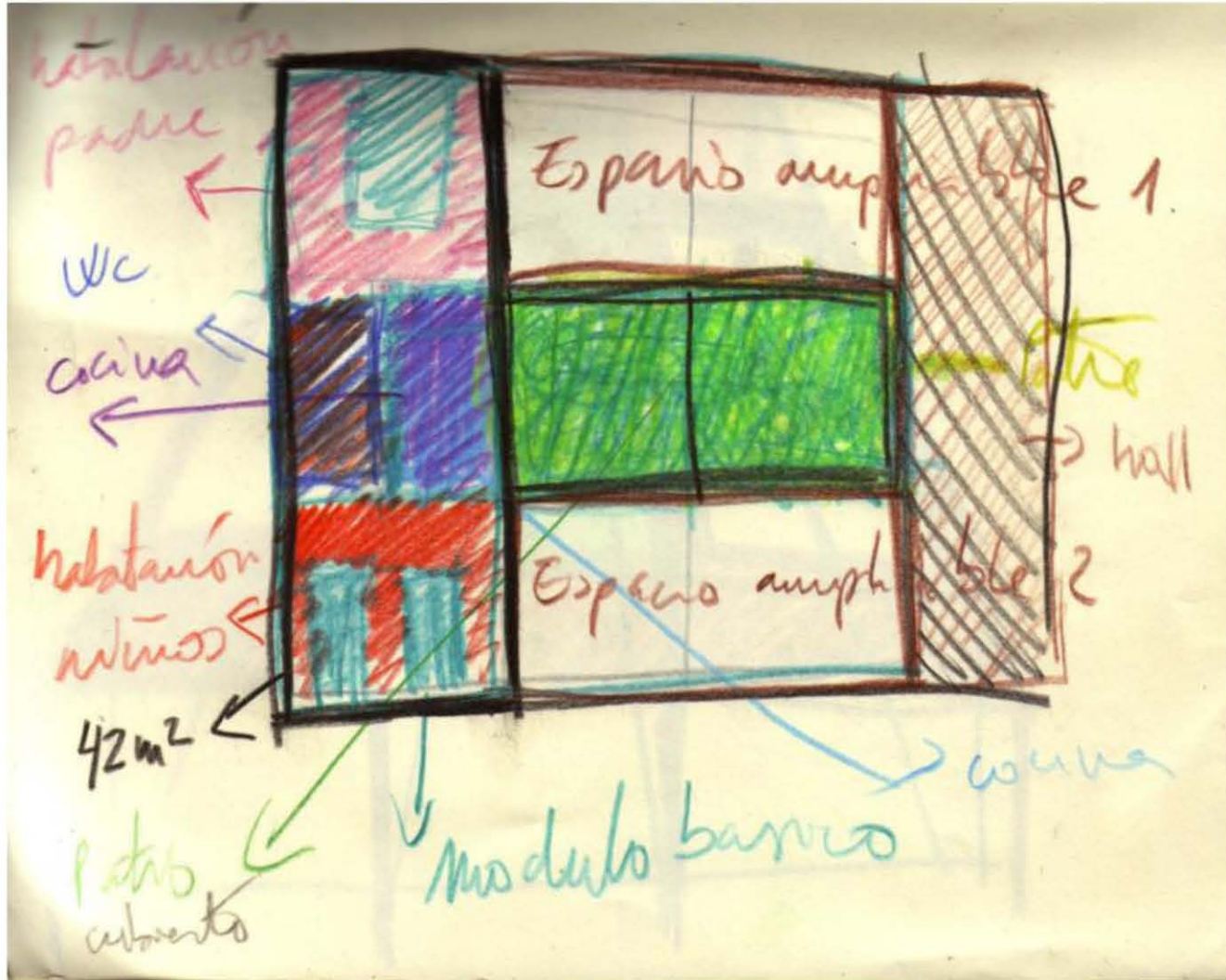
"Me gusta como quedo mi casa, aunque siento que esta mal diseñada en los espacios"

Jacqueline

EJERCICIO

"Yo seré su dibujante y ustedes los arquitectos, yo solo dibujare lo que ustedes me describan con la finalidad que ustedes dibujen su propio proyecto."

La idea es que el arquitecto dibuje las cosas tal cual se las pide el cliente, sin juzgar sus decisiones. Lo que el cliente no sepa resolver se deja con signos de interrogación en el plano, de tal suerte que al ver representado así su proyecto, el cliente tome conciencia de que necesita la ayuda del arquitecto.



"Me gustaría una casa con un jardín interior o una área verde grande"

Solo con dos recamaras pro el momento

Cocina este en comunicación con los espacios

Probablemente un baño completo o 2 individuales

Con dos espacios para poder ampliar mi casa

En la ampliación contemplo un área de estudio y mas cuartos

Comentario:

Roberto quiso dibujar el su propia casa, dijo que se imaginaba una casa, así como la dibujaría pero que no sabía si estaba bien diseñada y los espacios eran los correctos "TU ERES EL ARQUITECTO, YO NO SE SI ESTE BIEN HECHA"

Roberto

EJERCICIO

" Yo seré su dibujante y ustedes los arquitectos, yo solo dibujare lo que ustedes me describan con la finalidad que ustedes dibujen su propio proyecto. "

La idea es que el arquitecto dibuje las cosas tal cual se las pide el cliente, sin juzgar sus decisiones. Lo que el cliente no sepa resolver se deja con signos de interrogación en el plano, de tal suerte que al ver representado así su proyecto, el cliente tome conciencia de que necesita la ayuda del arquitecto.



"Que sea bonita"	Grandota
	Color rosa
Con arboles	
SOPHIA	

Final

Roberto

1. Jardín amplio, con pocos arboles o arbustos.
2. Una casa amplia y bien distribuida.
3. Con opción a una futura expansión.
4. Cuartos amplios y pocas puertas.
5. Mucha luz en los cuartos de dormir.
6. Dos cajones de estacionamiento o posiblemente 3 para las visitas.
7. Una área amplia de lectura y aislada de todo el ruido.

Resulta curioso como las personas más sociables (ella) demandan una gran separación entre el ámbito privado y el ámbito público, -baños separados, pasillos, habitaciones apartadas, etc.- mientras que las personas más independientes o más solitarias (el) amplían ese marco de privacidad a toda la casa y buscan espacios continuos, sin puertas.

En esta conversación o ejercicio se manifiesta que hay cosas en común entre sus integrantes y su forma de vida.

terrazza
amplia

vida
compartida

intimidad

Jacqueline

1. Dos o tres recamaras amplias.
2. Sala comedor amplias.
3. Parte de la casa tuviera alturas grandes.
4. Probablemente un cuarto de servicio.
5. Que tenga seguridad en su diseño (refiriéndose delincuencia de la zona).

espacios
generosos

invitados



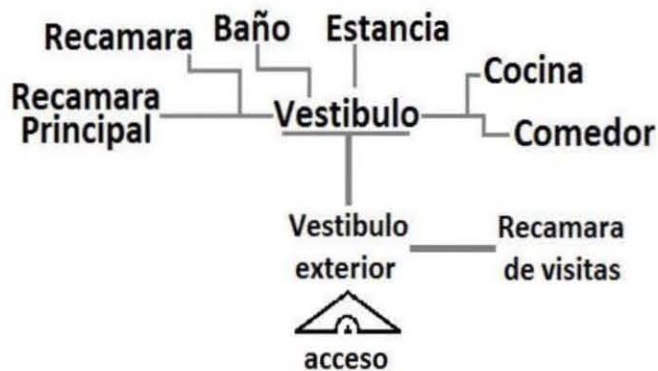
Shopia

1. Casa más Grande.
2. Más bonita.
3. Con un patio para poder jugar

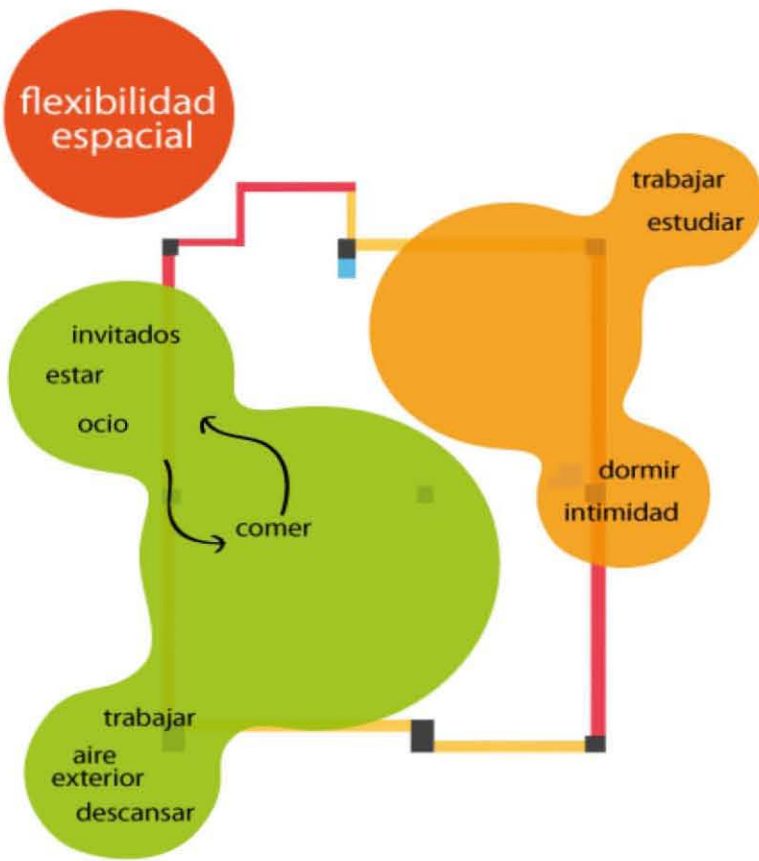
Casa Final Deseada

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



- Equipamientos agrupados y versátiles
- Terraza como filtro del exterior
- Continuidad del espacio, de fachada a fachada
- Espacio común ajeno a los invitados
- Diferentes usos en función del momento
- Posibilidad de tener amplios espacios



Dadas las condiciones de partida y la diversidad de actividades, de usos y de interrelaciones que se plantean en este proyecto; es necesaria la creación de espacios flexibles, que puedan abrirse o diferenciarse entre sí según las necesidades. Nuestro punto de partida serán dos grandes espacios neutros, el privado y el público, que servirán de escenario para estas fluctuaciones.

Programa ARQ. y Funcionamiento

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

PROPUESTA 1

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

COMPONENTE Y SUB COMPONENTE	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	M2	EQUIPO Y MOBILIARIO Observaciones
SUB SISTEMA 1	AREA CUBIERTA: 51.47 mt		AREA NO CUBIERTA : 41.16 M2
1.1 Acceso	Control de la entrada y salida del peatón y del automóvil a la casa	.96	Jardín, Maceta de barro, 3 Pequeñas Escaleras de .40 de Huella.
1.2 Cochera	Estacionar el automóvil	37.00	3 Cajones de 2.50 x 5.00. Circulación de Acceso a la Casa.
1.3 Comedor	<u>Sala:</u> Estar, Descansar, Leer y Convivir. Comedor: Comer, Conversar y Hacer actividades escolares.	28.4	<u>Sala:</u> 1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. 1 Sillón Individual de .80 x .80. 1 Maceta Cuadrada de .80 x .80. 4 Lámparas de .15 cm diámetro LIGAR CON EL COMEDOR <u>Comedor:</u> 1 Mesa de .80 x 1.20, 8 Sillas de 50 cm y 1 alacena de 1.50 x .40 (Amplia), Ventilación, Iluminación Natural. LIGAR A LA SALA Y A LA COCINA
TOTALES A. Cubierta: 95.42 m2 A. No Cubierta 41.16 m2 TOTAL 136.58 mts			
1.4 Cocina	Preparar, Almacenar, Refrigerar, Lavar y Preparar los Alimentos, Lavar y Guardar los Utensilios de Cocina.	9.61	1 Estufa de 1.00 x .80. 1 Refrigerador de .80 x .70. 1 Fregadero de 1.50 x .70. Ventilación e Iluminación Directa y tenga una liga directa con la sala comedor.
1.5 Jardín Delantero y trasero	<u>Delantero:</u> Convivencia y descanso <u>Trasero:</u> Descansar, Leer, Jugar, Relajarse y Conversar.	<u>Delantero:</u> 33.60 <u>Trasero:</u> 7.60	<u>Delantero:</u> Arboles y 1 camino de concreto, de Bloques de .80 x 1.00 <u>Trasero:</u> Arboles.
SUB SISTEMA	AREA CUBIERTA: 32.78 m2		
2.1 Recamara Padres	Dormir, Leer, Ver Televisión, Descansar	16.00	1 Cama Matrimonial de 1.35 x 1.90 y 1 Tocado de .80 x .50. Tienen vista y acceso al jardín con una iluminación directa y natural
2.2 Recamara Hijos	Dormir, Leer, Jugar, Ver Televisión, Vestirse y Estudiar.	12.64	2 camas gemelas de 1.00 x 1.90, 2 mesas de Noche de .45 x .30. 1 Sillón Individual de .65 x .65. 1 Mesa de Tarea de 1.20 x .22 y un Banco de .45 x .45, con iluminación, ventilación natural y directa, con vista al jardín y al patio de servicio.
2.3 Baño	Aseo Personal Completo y Funciones Fisiológicas	4.14	1 tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera de 1.50 x .80
SUB SISTEMA 3	ÁREA CUBIERTA: 11.17 m2		
3.1 Patio de Servicio	Lavado de Ropa y Planchado de Ropa	11.27	No tiene idea que quiere.

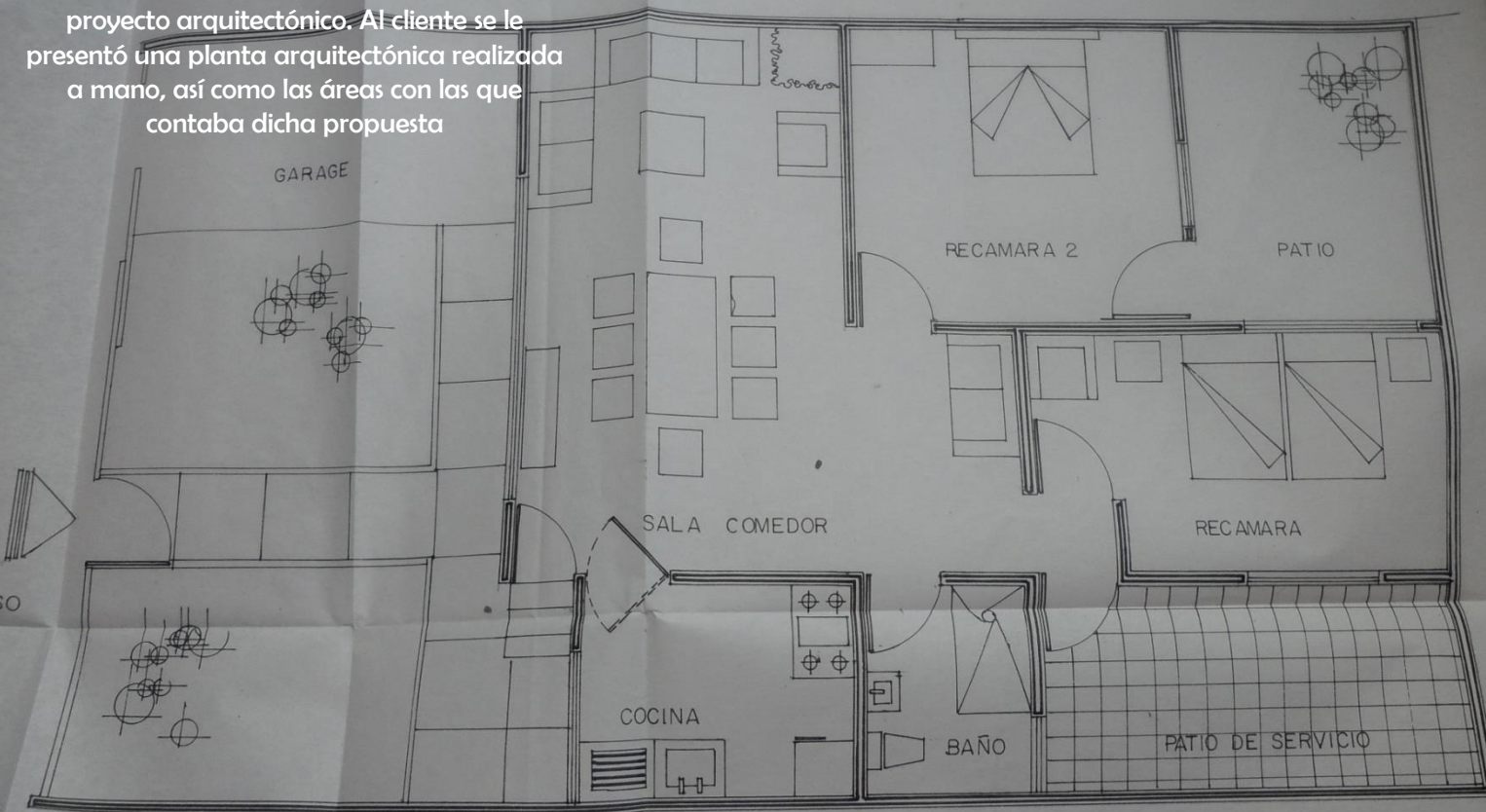
Programa Arquitectónico, Preliminar al Proyecto

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

A modo de ejercicio y con el fin de interactuar con el cliente, no solo en la etapa Inicial, si no también en la etapa de la formación del proyecto arquitectónico. Al cliente se le presentó una planta arquitectónica realizada a mano, así como las áreas con las que contaba dicha propuesta



PLANTA relacion de servicios

RESULTADO: El cliente logro darse una mejor idea de los espacios y corrigió los espacios que no le gustaban proponiendo nuevas cosas o haciéndolos mas grandes

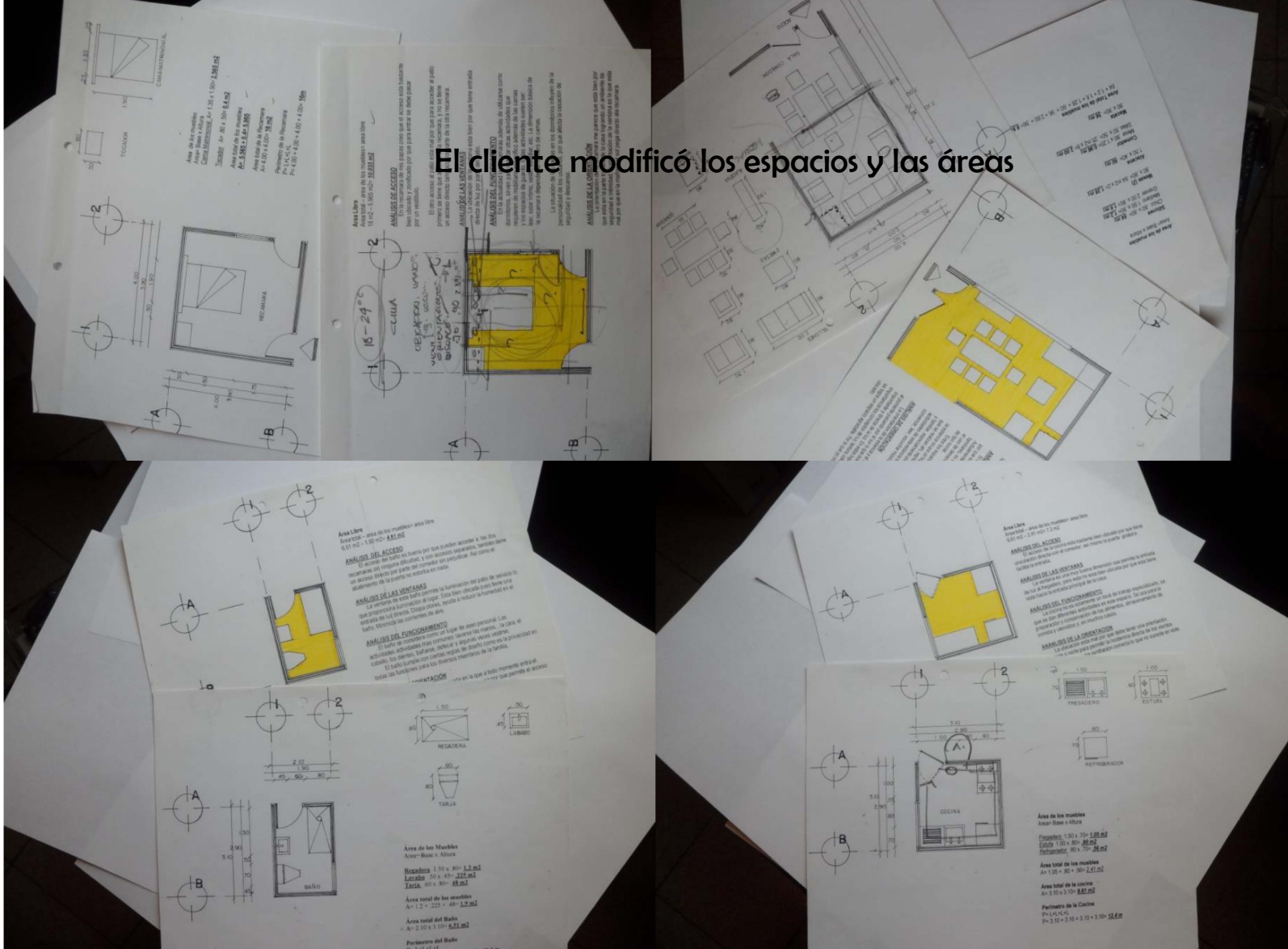
PRIMERA PROPUESTA ARQUITECTONICA

Interactuando con el Cliente

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



El cliente modificó los espacios y las áreas

Interactuando con el Cliente

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 Especialidad en Vivienda
 Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

PRIMERA PROPUESTA ARQUITECTONICA



Facultad de ARQUITECTURA
 Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

COMPONENTE Y SUB COMPONENTE	ÁREA m2	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	EQUIPO Y MOBILIARIO Propuesto Cliente	OBSERVACIONES
Acceso		Control de la entrada y salida del peatón y del automóvil a la casa	Jardín, Maceta de barro, 3 Pequeñas Escaleras de .40 de Huella.	Que el acceso cuente con un vestíbulo para distribuirse dentro de la casa.
Estacionamiento		Estacionar el automóvil	2 Cajones de 2.50 x 5.00. Circulación de Acceso a la Casa.	2 Cajones como mínimo y 1 mas para las visitas
Sala		<u>Sala:</u> Estar, Descansar, Leer y Convivir.	<u>Sala:</u> 1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. 1 Sillón Individual de .80 x .80. 1 Maceta Cuadrada de .80 x .80.	Que el área de la sala sea amplia y que de preferencia este vinculada con el comedor.
Comedor		Comedor: Comer, Conversar y Hacer actividades escolares.	<u>Comedor:</u> 1 Mesa de .80 x 1.20, 8 Sillas de 50 cm y 1 alacena de 1.50 x .40 (Amplia)	Sea amplio y con iluminación natural. Probablemente con una vista al jardín.
Cocina		Preparar, Almacenar, Refrigerar, Preparar los Alimentos, Lavar y Guardar los Utensilios de Cocina.	1 Estufa de 1.00 x .80. 1 Refrigerador de .80 x .70. 1 Fregadero de 1.50 x .70.	Ventilación e Iluminación directa y tenga una liga directa con la sala y el comedor. Preferentemente ligada con el cuarto de servicio.
Jardín Delantero		<u>Delantero:</u> Convivencia y descanso	<u>Delantero:</u> Arboles y 1 camino de concreto, de Bloques de .80 x 1.00	Amplio y con una liga directa con el estacionamiento.
Jardín Trasero		<u>Trasero:</u> Descansar, Leer, Jugar, Relajarse y Conversar.	<u>Trasero:</u> Arboles.	Amplio recubierto con pasto y poca vegetación así como pocos arboles.
Recamara Padres		Dormir, Leer, Ver Televisión, Descansar	1 Cama Matrimonial de 1.35 x 1.90 y 1 Tocador de .80 x .50.	La recamara principal cuente con un baño propio amplio. Vista al jardín
Recamaras		Dormir, Leer, Jugar, Ver Televisión, Vestirse y Estudiar.	2 camas gemelas de 1.00 x 1.90, 2 mesas de Noche de .45 x .30. 1 Sillón Individual de .65 x .65. 1 Mesa de Tarea de 1.20 x .22 y un Banco de .45 x .45.	2 Recamaras cada una cuente con baño completo preferentemente o compartido, con iluminación, ventilación natural y directa, con vista al jardín.
Baño		Aseo Personal Completo y Funciones Fisiológicas	1 Tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60	1/2 Baño en la planta baja.
Patio de Servicio		Lavado de Ropa y Planchado de Ropa	No tiene idea que quiere.	Patio de servicio también funcione como una área de lavado.
Cuarto Servicio		Dormir, Leer, Ver Televisión, Descansar	1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22	Cuarto de servicio tenga liga con el área de lavado o patio de servicio.

Interactuando con el Cliente (Propuesto por el Cliente)

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

PROGRAMA ARQUITECTONICO

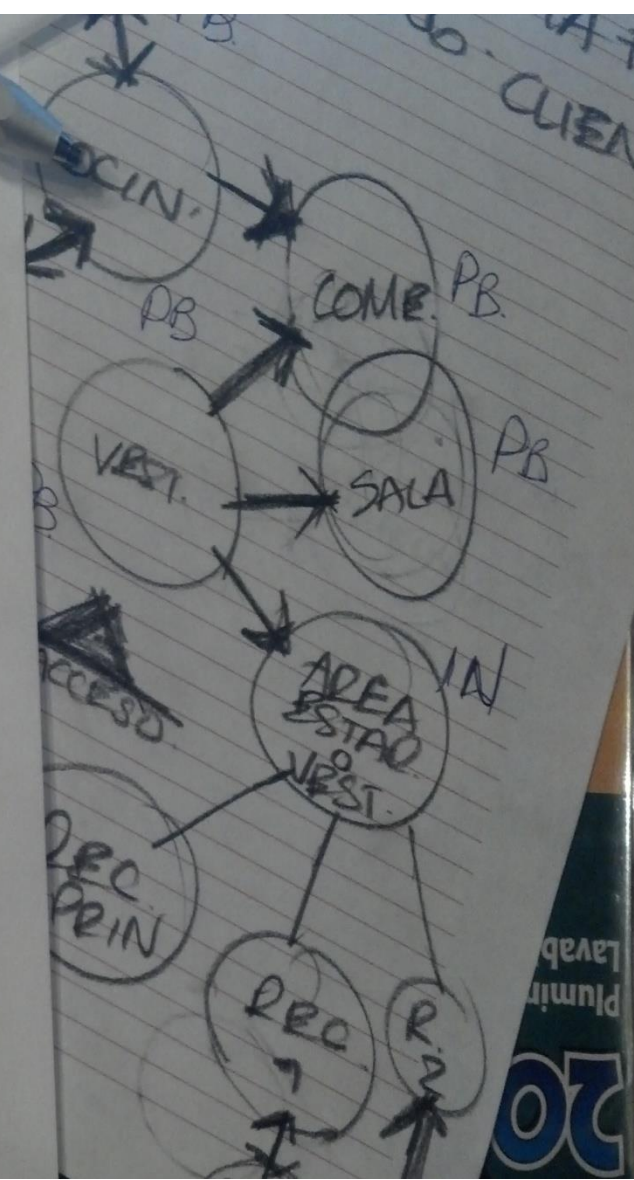


DIAGRAMA FUNCIONAMIENTO

Interactuando con el Cliente (Propuesto por el Cliente)

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

KAYAK - S

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

KAYAK 1

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

UNAM
POSGRADO

Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

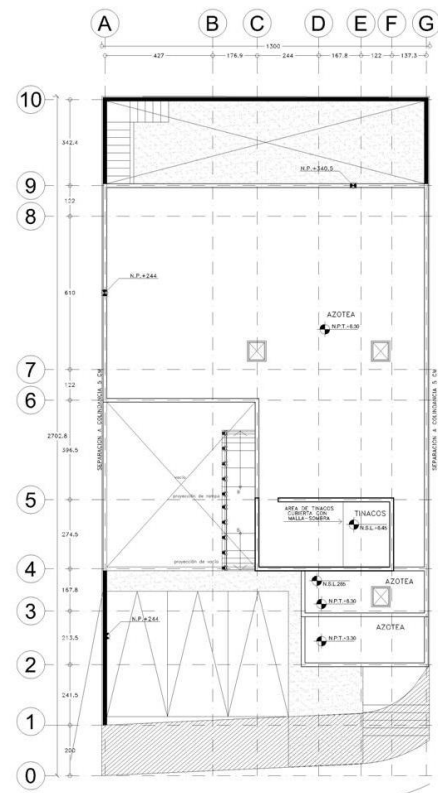
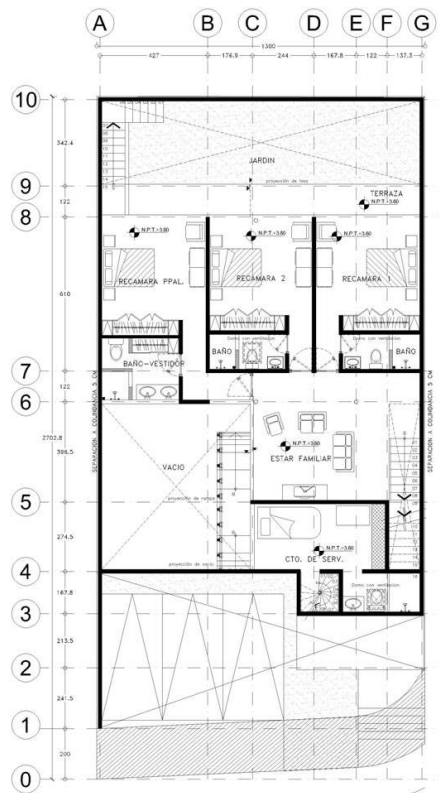
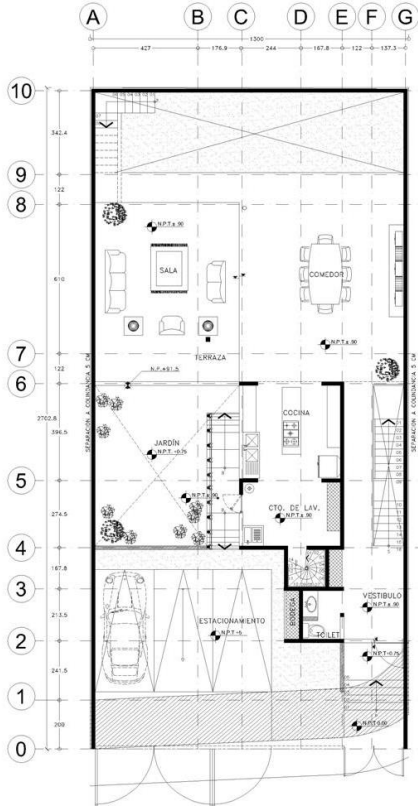
3-0123028-7

KAYAK

Una vez conociendo a detalle cuáles eran las necesidades y aspiraciones de cada familia, se procedió a realizar distintos ejercicios KAYAC y, con base en ellos, tres Estudios de Factibilidad (EF). Finalmente, al contrastar los tres EF con los Proyectos de Cliente, la familia opto por el EF1, y ésta fue la solución para la cual se desarrolló

0

1



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

DATOS

DE

KAYAK 1

Nombre del Área	m2
Superficie del Terreno (área Total)	351.00
Superficie Construida (área Desplante)	177.00
Superficie Total Construida	322.00 (2 Niv.)
Superficie de Circulaciones	16.50
Superficie Área verde	120.00
Superficie de Estacionamiento (Equipamiento)	37.50 (3 Cajones)

NOTA:
El área libre puede pavimentarse hasta un 30% del área marcada por el Uto de Suelo.

El Estacionamiento cuenta con 3 Cajones

Área PB
177.00 mts.
1 Nivel
145.00 mts
(sin contar Balcones)

Área Total Terreno
351.00m2
100 %

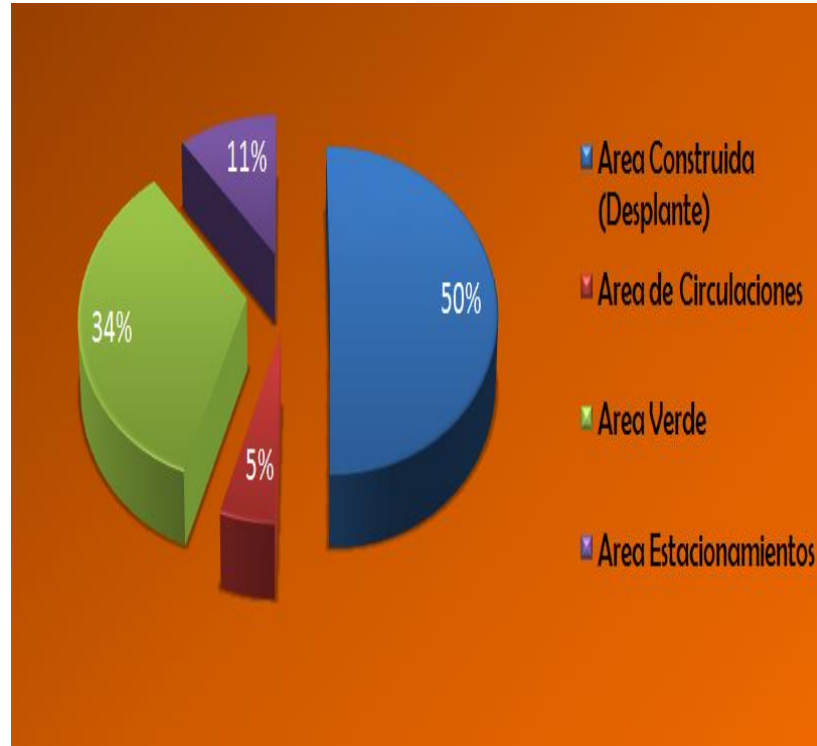
Área Verde
120 m2
34%

Área Construida (Desplante)
177.00 m2
50%

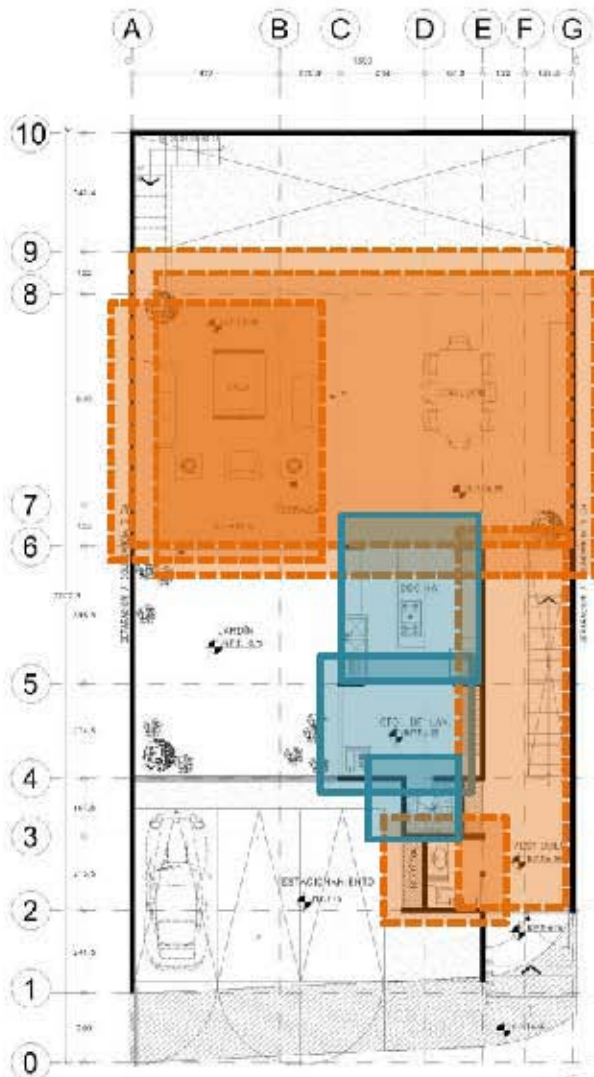
Área Circulación
16.5 m2
5%

Área Estacionamiento
37.50 m2
11%

Área Total Construida
322.00 m2



COMPONENTE Y SUB COMPONENTE	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	M2	EQUIPO Y MOBILIARIO (Observaciones)
SUB SISTEMA 1	ÁREA CUBIERTA: 140.00 mt		ÁREA NO CUBIERTA : 127.00 M2
1.1 Acceso	Control de la entrada y salida del peatón y del automóvil a la casa	17.00	Jardín, Maceta de barro, 3 Pequeñas Escaleras de .40 de Huella.
1.2 Cochera	Estacionar el automóvil	37.50	3 Cajones de 2.50 x 5.00. Circulación de Acceso a la Casa.
1.3 Sala Comedor	<u>Sala:</u> Estar, Descansar, Leer y Convivir. <u>Comedor:</u> Comer, Conversar y Hacer actividades escolares.	108.00	<u>Sala:</u> 1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. 1 Sillón Individual de .80 x .80. 1 Maceta Cuadrada de .80 x .80. 1 Mesa de Centro 1.20 x .90 LIGAR CON EL COMEDOR <u>Comedor:</u> 1 Mesa de .80 x 1.20, 8 Sillas de 50 cm y 1 alacena de 1.50 x .40 (Amplia), Ventilación, Iluminación Natural. LIGAR A LA SALA Y A LA COCINA
TOTALES A. Cubierta: 293.00 m2 A. No Cubierta 127.00 m2			
1.4 Cocina	Preparar, Almacenar, Refrigerar, Lavar y Preparar los Alimentos, Lavar y Guardar los Utensilios de Cocina.	15.00	1 Estufa de 1.00 x .80. 1 Refrigerador de .80 x .70. 1 Fregadero de 1.50 x .70. Ventilación e Iluminación Directa y tenga una liga directa con la sala comedor.
1.5 Jardín Delantero y trasero	<u>Delantero:</u> Convivencia y descanso <u>Trasero:</u> Descansar, Leer, Jugar, Relajarse y Conversar.	<u>Delantero:</u> 53.00 <u>Trasero:</u> 36.50	<u>Delantero:</u> Arboles y Pasto, con Acceso directo a los vehículos <u>Trasero:</u> Arboles.
SUB SISTEMA	ÁREA CUBIERTA: 117.50 m2		
2.1 Recamara Padres Baño Completo	Dormir, Leer, Ver Televisión, Descansar	30.00	1 Cama Matrimonial de 1.35 x 1.90 y 1 Tocado de .80 x .50. Tienen vista y acceso a una terraza con luz natural
2.2 Recamara Hijos (2) Baño Completo (2)	Dormir, Leer, Jugar, Ver Televisión, Vestirse y Estudiar.	50.00	2 camas gemelas de 1.00 x 1.90 (opcional). 1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 y 1 Banco de .45 x .45,(opcional) iluminación, ventilación natural y directa, con vista al jardín y al patio de servicio.
2.3 Baño 1 Planta Baja	Aseo Personal Completo y Funciones Fisiológicas	7.50	1 tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera de 1.50 x .80 (opcional)
2.4 Estar Familiar	Dormir, Leer, Jugar, Ver Televisión, Vestirse y Estudiar.	30.00	1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. 1 Sillón Individual de .80 x .80. 1 Televisión o pantalla
SUB SISTEMA 3	AREA CUBIERTA: 35.00 m2		
3.1 Patio de Servicio o Cuarto de lavado	Lavado de Ropa y Planchado de Ropa	10.00	No tiene idea que quiere.
3.2 Cuarto Servicio	Dormir, Leer, Ver Televisión, Descansar	25.00	1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 y 1 Banco de .45 x .45,(opcional)



11%

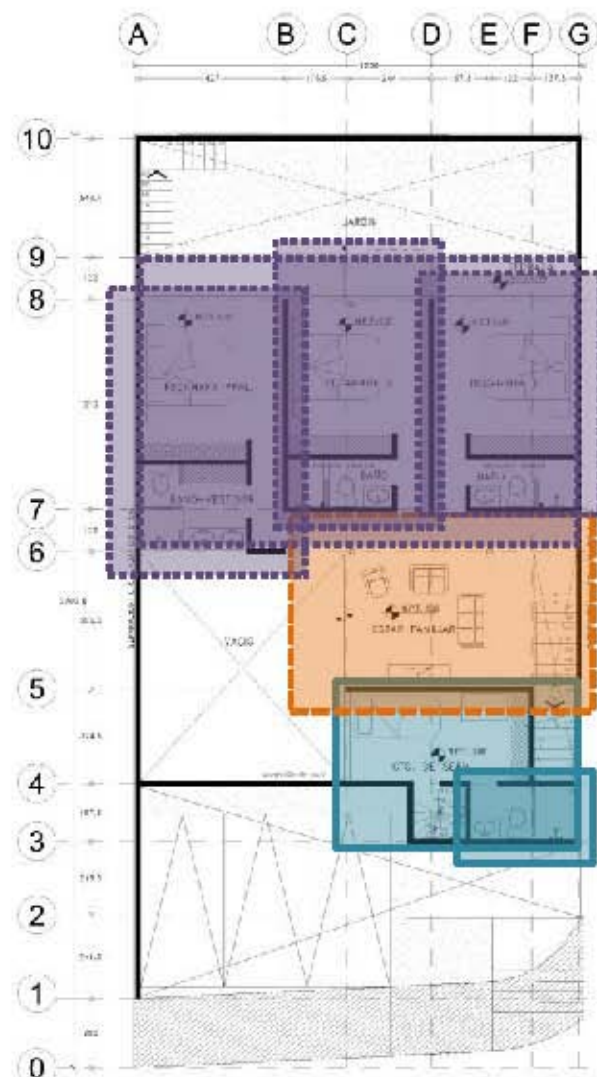
32%

57%

Área Pública

Área Privada

Área Servicio



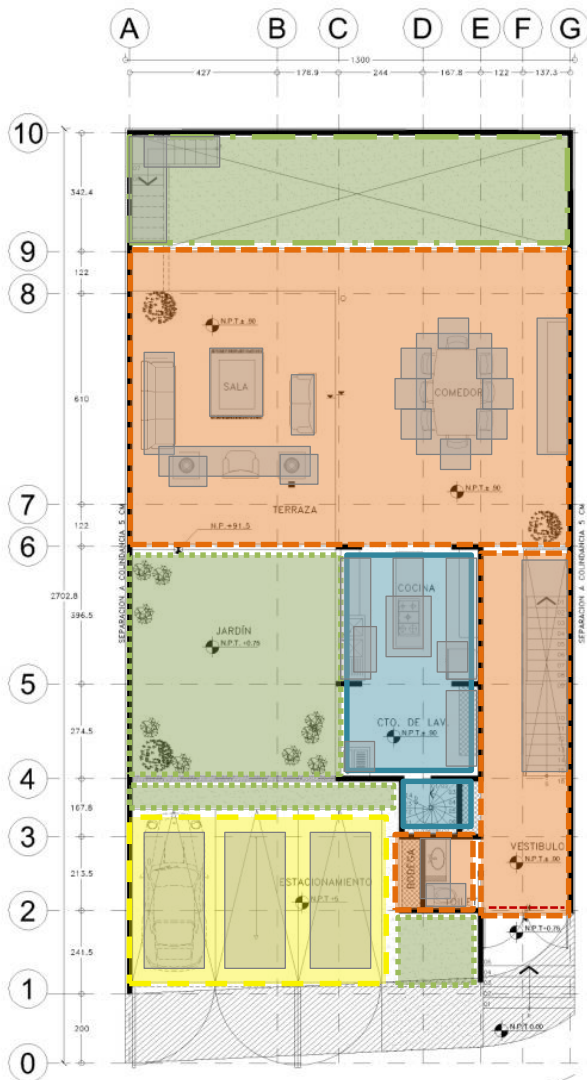
KAYAK 1

COMPARACIÓN DE AREAS EN KAYAK'S

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



COMPONENTE Y SUB COMPONENTE	M2	EQUIPO Y/O MOBILIARIO (Principales)	ÁREA ÚTIL
Acceso/ Vestíbulo	27.00		17.00
Cochera	37.50	3 Cajones de 2.50 x 5.00.	37.5
Sala Comedor	108.00	<u>Sala:</u> 1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. 1 Sillón Individual de .80 x .80. 1 Maceta Cuadrada de .80 x .80. 1 Mesa de Centro 1.20 x .90 <u>Comedor:</u> 1 Mesa de .80 x 1.20, 8 Sillas de 50 cm y 1 a la cena de 1.50 x .40 (Amplia)	93.00
Cocina	15.00	1 Estufa de 1.00 x .80. 1 Refrigerador de .80 x .70. 1 Fregadero de 1.50 x .70. 2 Mesas Rectangulares 1.00 x .602 1 Mesas Rectangulares .80 x .60	7.70
Jardín Delantero y trasero	<u>D:</u> 53.00 <u>T:</u> 36.50	<u>Delantero:</u> Arboles y Pasto. <u>Trasero:</u> Pasto.	<u>D:</u> 53.00 <u>T:</u> 32.00
Baño 1 Planta Baja	7.50	1 tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera de 1.50 x .80 (opcional)	4.50
Patio de Servicio o Cuarto de lavado	10.00	No tiene idea que quiere.	8.50
TOTALES	294.5		253.20



AREAS UTILES EN KAYAK'S

KAYAK 1

COMPONENTE Y SUB COMPONENTE	M2	EQUIPO Y MOBILIARIO (Observaciones)	AREA UTIL
Recamara Principal	20.00	1 Cama Matrimonial de 1.35 x 1.90 1 Tocador de .80 x .50.(Opcional) 2 Sillón Individual de .65 x .65. (Opcional)	13.50
Baño Completo	10.00	1 Tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera o Tina	6.00
Recamara 1	18.50	2 camas gemelas de 1.00 x 1.90(Opcional) 1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 1 Banco de .45 x .45,(opcional)	12.00
Baño Completo	6.50	1 Tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera	4.00
Recamara 2	18.50	2 camas gemelas de 1.00 x 1.90(Opcional) 1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 1 Banco de .45 x .45,(opcional)	12.00
Baño Completo	6.5	1 Tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera	4.00
Estar Familiar	30.00	1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. 1 Sillón Individual de .80 x .80. 1 Televisión o pantalla	26.00
Cuarto Servicio	25.00	1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Cama individual	15.00
TOTAL	135.00		92.50

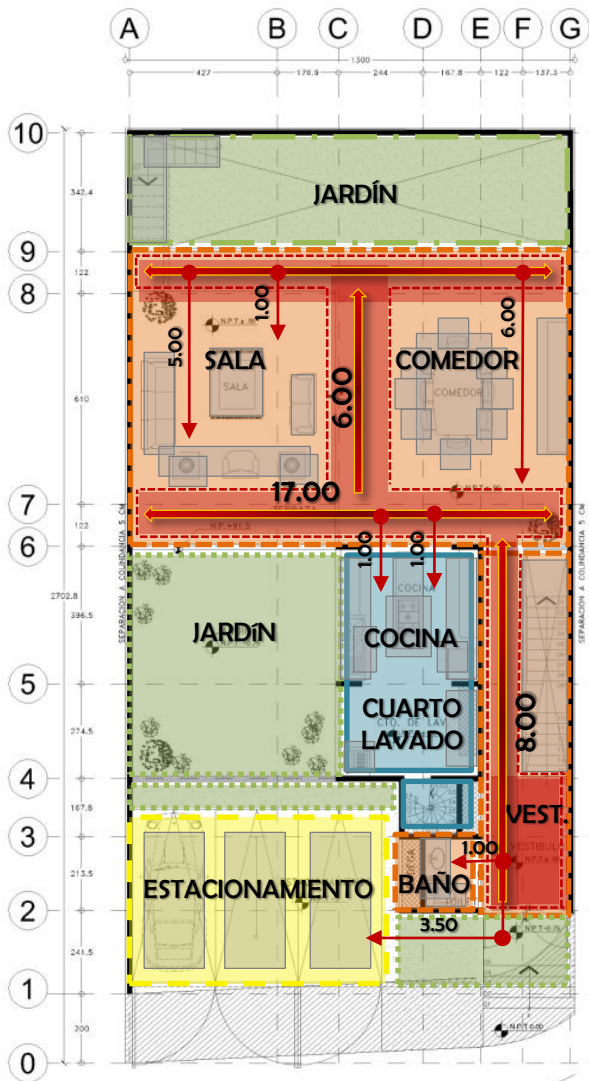


KAYAK 2

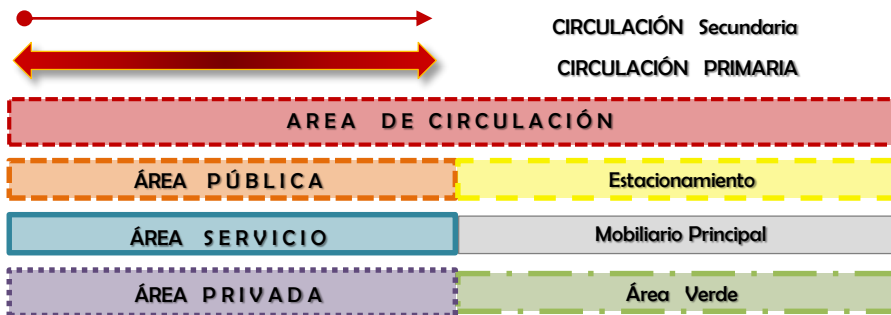
AREAS UTILES EN KAYAK 's

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



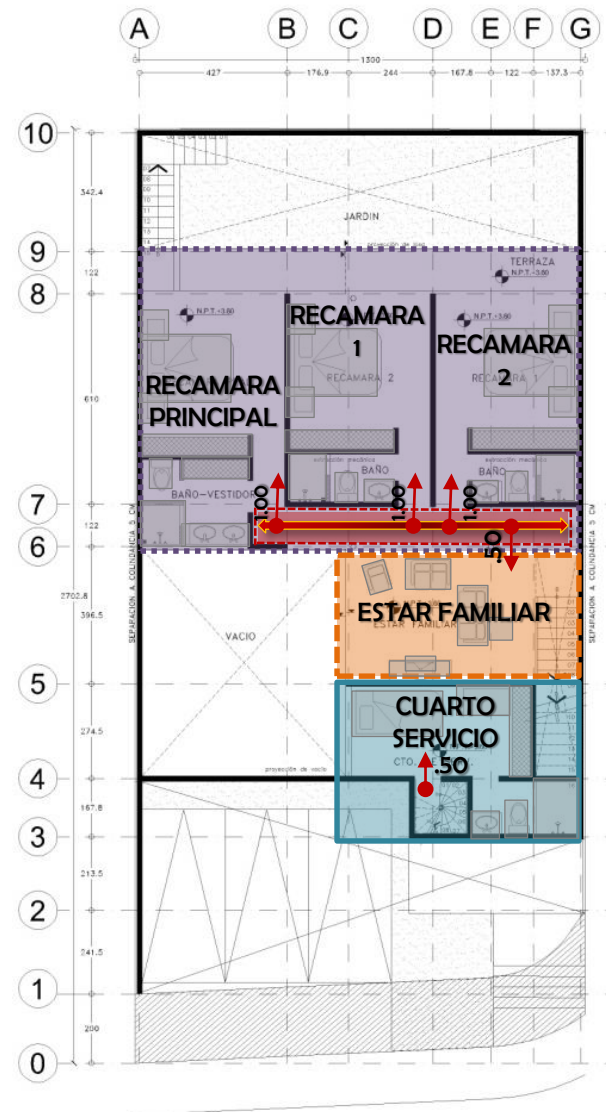
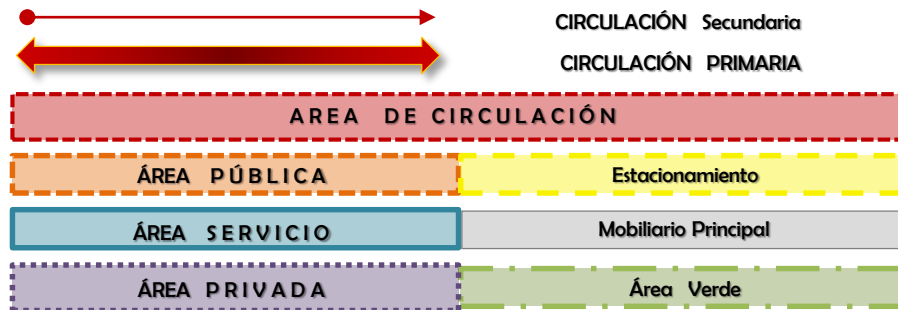
ÁREA	Área M2	ACCESO / AREA Metros.	NOTAS
Acceso/ Vestíbulo	27.00	1.00 mts.	Acceso Principal / Vestíbulo Interior
Estacionamiento	37.50	3.50 mts.	Acceso Principal / Estacionamiento
Sala Comedor	108.00	8.00 mts	Vestíbulo Interior / Sala Comedor
Cocina	15.00	1.00 mts	Sala Comedor / Cocina
Jardín Delantero	53.00	6.00 mts.	Vestíbulo Interior / Jardín Delantero
Jardín Trasero	36.50	6.00 mts.	Sala Comedor/ Jardín Delantero
Baño 1 Planta Baja	7.50	1.00 mts.	Acceso Principal / Baño
Patio de Servicio o Cuarto de lavado	7.00	13.00 mts.	Sala Comedor / Patio de Servicio



AREAS DE CIRCULACIÓN EN KAYAK'S

KAYAK 1

ÁREA	Área M2	ACCESO / AREA Metros.	NOTAS
Recamara Principal	30.00	1.00 mts.	Estar Familiar / Recamara Principal
Recamara 1	25.00	1.00 mts	Estar Familiar / Recamara 1
Recamara 2	25.00	1.00 mts	Estar Familiar / Recamara 2
Estar Familiar	30.00	.50 mts.	Vestíbulo PB / Estar Familiar
Cuarto de Servicio	25.00	.50 mts.	Cuarto Lavado PB / Cuarto Servicio



KAYAK 3

AREAS DE CIRCULACIÓN EN KAYAK's

IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

KAYAK 2

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

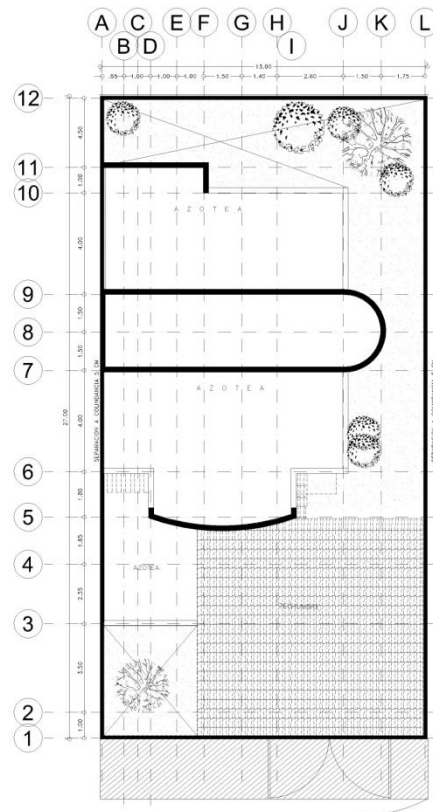
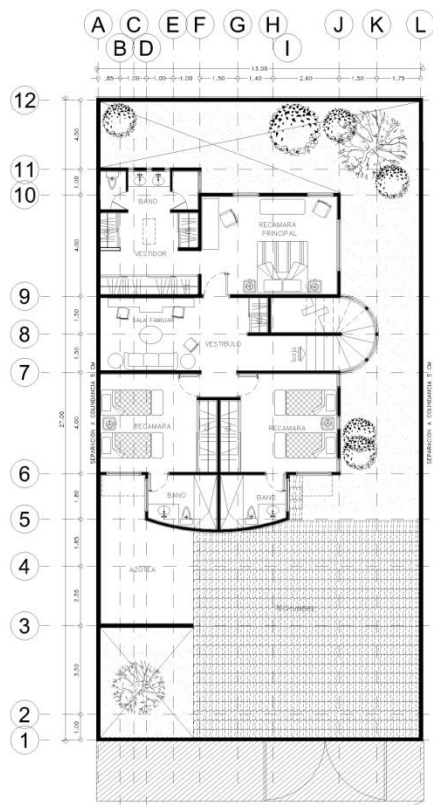
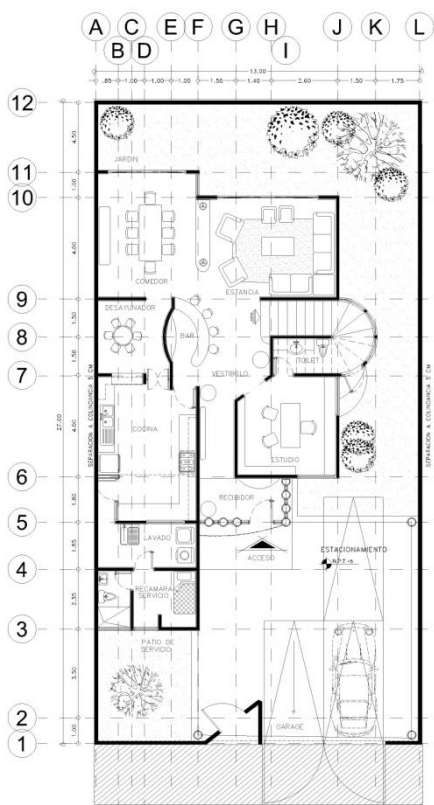
3-0123028-7

KAYAK

Una vez conociendo a detalle cuáles eran las necesidades y aspiraciones de cada familia, se procedió a realizar distintos ejercicios: KAYAK y, con base en ellos, tres Estudios de Factibilidad (EF). Finalmente, al contrastar los tres EF con los Proyectos de Cliente, la familia optó por el EF1, y ésta fue la solución para la cual se desarrolló

0

2



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

DATOS

DE

KAYAK 2

Nombre del Área	m2
Superficie del Terreno (área Total)	351.00
Superficie Construida (área Desplante)	181.00
Superficie Total Construida	326.00 (2 Niv.)
Superficie de Circulaciones	20.00
Superficie Área verde	112.50
Superficie de Estacionamiento (Equipamiento)	37.50 (3 Cajones)

NOTA:
El área libre puede pavimentarse hasta un 30% del área marcada por el Uso de Suelo.

El Estacionamiento cuenta con 3 Cajones

Área PB
181.00 mts.
1 Nivel
145.00 mts

Área Total Terreno
351.00 m2
100 %

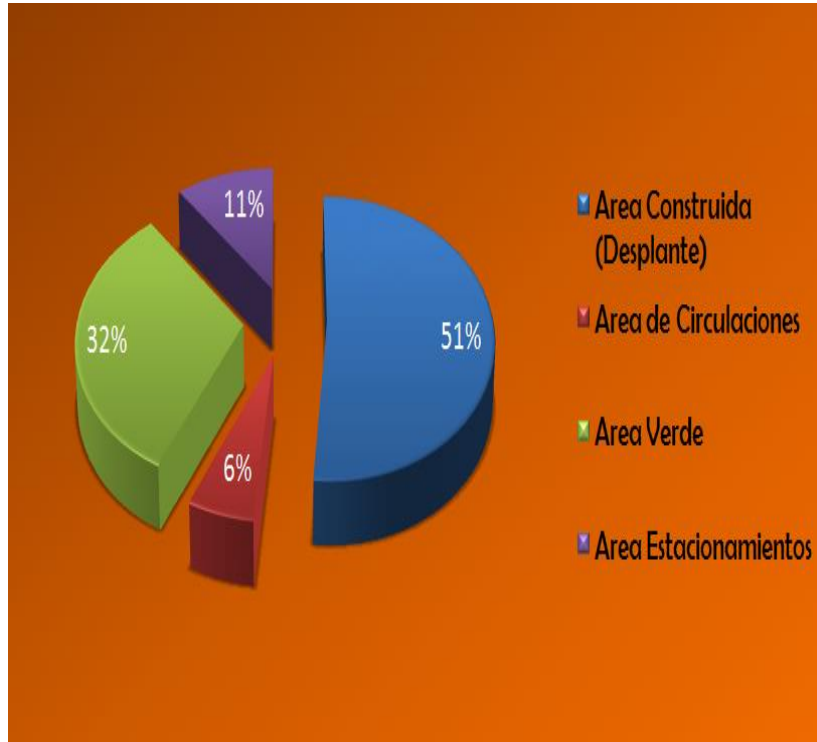
Área Verde
112 m2
32%

Área Construida (Desplante)
181.00 m2
51%

Área Circulación
20.00 m2
6%

Área Estacionamiento
37.50 m2
11%

Área Total Construida
326.00 m2



COMPONENTE Y SUB COMPONENTE	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	M2	EQUIPO Y MOBILIARIO (Observaciones)
SUB SISTEMA 1	ÁREA CUBIERTA: 132.00 mt		AREA NO CUBIERTA : 96.5 M2
1.1 Acceso	Control de la entrada y salida del peatón y del automóvil a la casa	6.00	Maceta de barro y un Recibidor
1.2 Cochera	Estacionar el automóvil	37.50	3 Cajones de 2.50 x 5.00. Circulación de Acceso a la Casa.
1.3 Sala Comedor	<u>Sala:</u> Estar, Descansar, Leer y Convivir. <u>Comedor:</u> Comer, Conversar y Hacer actividades escolares.	42.00	<u>Sala:</u> 1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. 4 Sillón Individual de .80 x .80 (2 de .40 x .40). 1 Mesa de Centro 1.20 x .90 LIGAR CON EL COMEDOR <u>Comedor:</u> 1 Mesa de .80 x 1.20, 8 Sillas de 50 cm y 1 alacena de 1.50 x .40 (Amplia), Ventilación, Iluminación Natural. LIGAR A LA SALA Y A LA COCINA
TOTALES A. Cubierta: 304.50 m2 A. No Cubierta 96.5 m2			
1.4 Cocina con Desayunador	Preparar, Almacenar, Refrigerar, Lavar y Preparar los Alimentos, Lavar y Guardar los Utensilios de Cocina.	25.00	1 Estufa de 1.00 x .80. 1 Refrigerador de .80 x .70. 1 Fregadero de 1.50 x .70. Tenga una liga directa con la sala comedor.
1.5 Bar	Lugar para poder Conversar	6.00	1 Frigo bar 2 mts con 4 Sillas .30 cm Diámetro.
1.6 Estudio	Realizar actividades como tareas y trabajos.	15.00	1 Mesa de 1.20 x .22 3 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional)
1.7 Jardín Delantero y Trasero	<u>Delantero:</u> Convivencia y descanso <u>Trasero:</u> Descansar, Leer, Jugar, Relajarse y Conversar.	<u>Delantero:</u> 16.00 <u>Trasero:</u> 80.50	<u>Delantero:</u> Arboles y Pasto, con Acceso directo a los vehículos <u>Trasero:</u> Arboles.
SUB SISTEMA	ÁREA CUBIERTA: 105.50 m2		
2.1 Recamara Padres Baño Completo	Dormir, Leer, Ver Televisión, Descansar	40.00	1 Cama Matrimonial de 1.35 x 1.90 y 1 Tocado de .80 x .50. Tienen vista y acceso a una terraza con luz natural
2.2 Recamara Hijos (2) Baño Completo (2)	Dormir, Leer, Jugar, Ver Televisión, Vestirse y Estudiar.	50.00	2 camas gemelas de 1.00 x 1.90 (opcional). 1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 y 1 Banco de .45 x .45,(opcional)
2.3 Baño 1 Planta Baja	Aseo Personal Completo y Funciones Fisiológicas	3.50	1 tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera de 1.50 x .80 (opcional)
2.4 Estar Familiar	Dormir, Leer, Jugar, Ver Televisión, Vestirse y Estudiar.	12.00	1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 5 Sillón Individuales Pequeños de .60 x .60. 1 Televisión o pantalla
SUB SISTEMA 3	ÁREA CUBIERTA: 17.50 m2		
3.1 Patio de Servicio o Cuarto de lavado	Lavado y Planchado de Ropa	7.50	No tiene idea que quiere.
3.2 Cuarto Servicio	Dormir, Leer, Ver Televisión, Descansar	10.00	1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 y 1 Banco de .45 x .45,(opcional)



46%

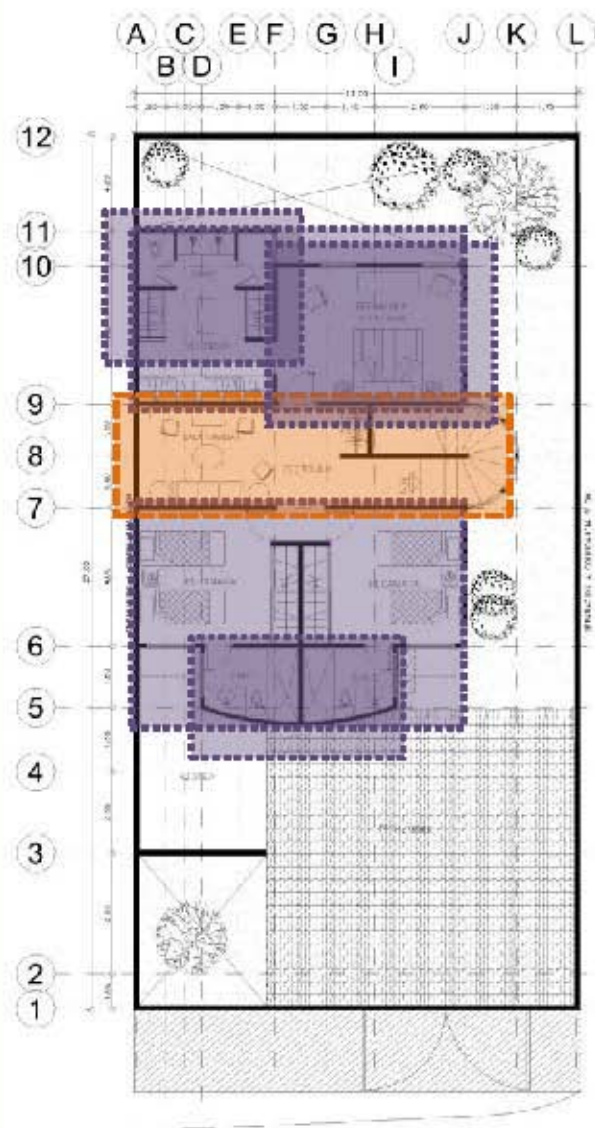
Área Pública

39%

Área Privada

15%

Área Servicio

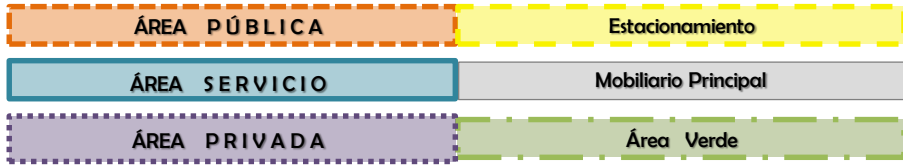


KAYAK 2

COMPARACIÓN DE AREAS EN KAYAK'S



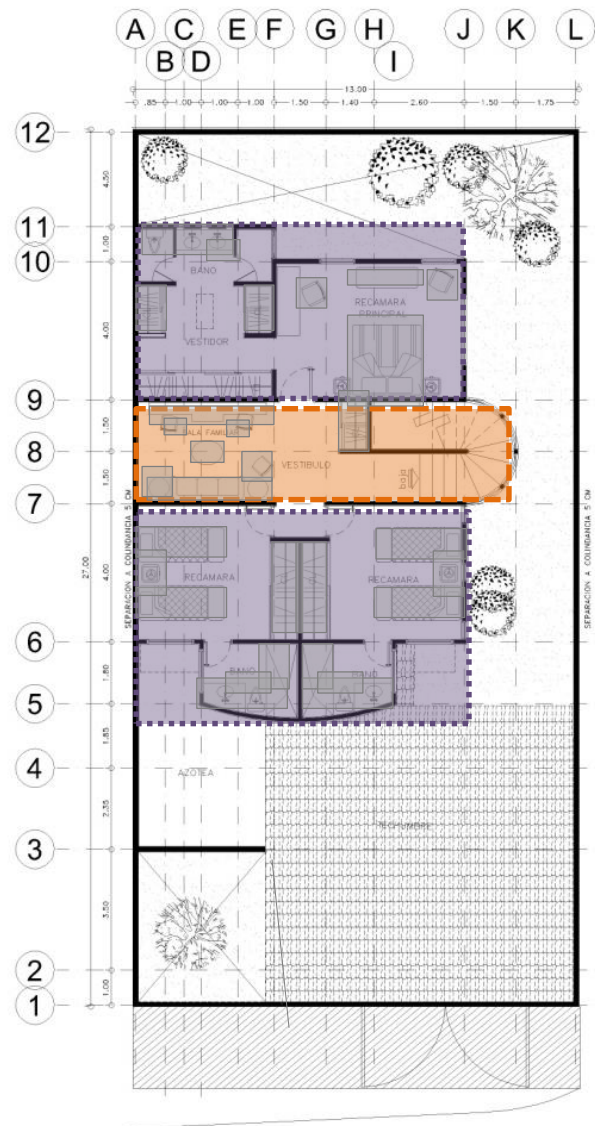
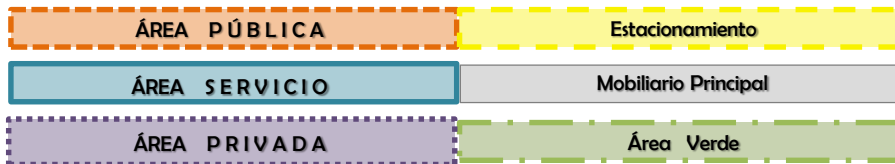
COMPONENTE Y SUB COMPONENTE	M2	EQUIPO Y MOBILIARIO (Observaciones)	ÁREA ÚTIL
Acceso / Vestíbulo	6.00		4.00
Estacionamiento	37.50	3 Cajones de 2.50 x 5.00.	37.50
Sala Comedor	42.00	Sala: 1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. 2 Sillón Individual de .80 x .80 2 Sillón Individual de .40 x .40. 1 Mesa de Centro 1.20 x .90 Comedor: 1 Mesa de .80 x 1.20, 8 Sillas de 50 cm y 1 alacena de 1.50 x .40 (Amplia)	25.70
Cocina con Desayunador	25.00	1 Estufa de 1.00 x .80. 1 Refrigerador de .80 x .70. 1 Fregadero de 1.50 x .70.	15.00
Bar	6.00	1 Frigobar 2 mts con 4 Sillas .30 cm Diámetro.	4.00
Estudio	15.00	1 Mesa de 1.20 x .22 3 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional)	10.00
Jardín Delantero y Trasero	<u>D:</u> 16.00 <u>T:</u> 80.50	<u>Delantero:</u> Arboles y Pasto <u>Trasero:</u> Arboles.	<u>D:</u> 16.00 <u>T:</u> 80.50
Baño 1 Planta Baja	3.50	1 tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60	2.50
Patio de Servicio o Cuarto de lavado	7.50	No tiene idea que quiere.	5.00
Cuarto Servicio	10.00	No tiene idea que quiere.	6.50
TOTAL	249		206.70



KAYAK 2

AREAS UTILES EN KAYAK 's

COMPONENTE Y SUB COMPONENTE	M2	EQUIPO Y MOBILIARIO (Observaciones)	ÁREA ÚTIL
Recamara Principal	21.00	1 Cama Matrimonial de 1.35 x 1.90 1 Tocado de .80 x .50. 2 Sillón Individual de .65 x .65.	13.50
Baño Completo	19.00	1 Tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera o Tina Área de Vestir	12.50
Recamara 1	19.00	2 camas gemelas de 1.00 x 1.90 . 1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 1 Banco de .45 x .45,(opcional)	11.00
Baño Completo	6.00	1 Tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera	3.00
Recamara 2	19.00	2 camas gemelas de 1.00 x 1.90 . 1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 1 Banco de .45 x .45,(opcional)	11.00
Baño Completo	6.00	1 Tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera	3.00
Estar Familiar	12.00	1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 5 Sillón Individuales Pequeños de .60x.60. 1 Televisión o pantalla 1 Mesa Centro de 1.20 x .22 (Opcional)	7.00
TOTAL	102.00		61.00



KAYAK 2

AREAS UTILES EN KAYAK 's

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda
Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

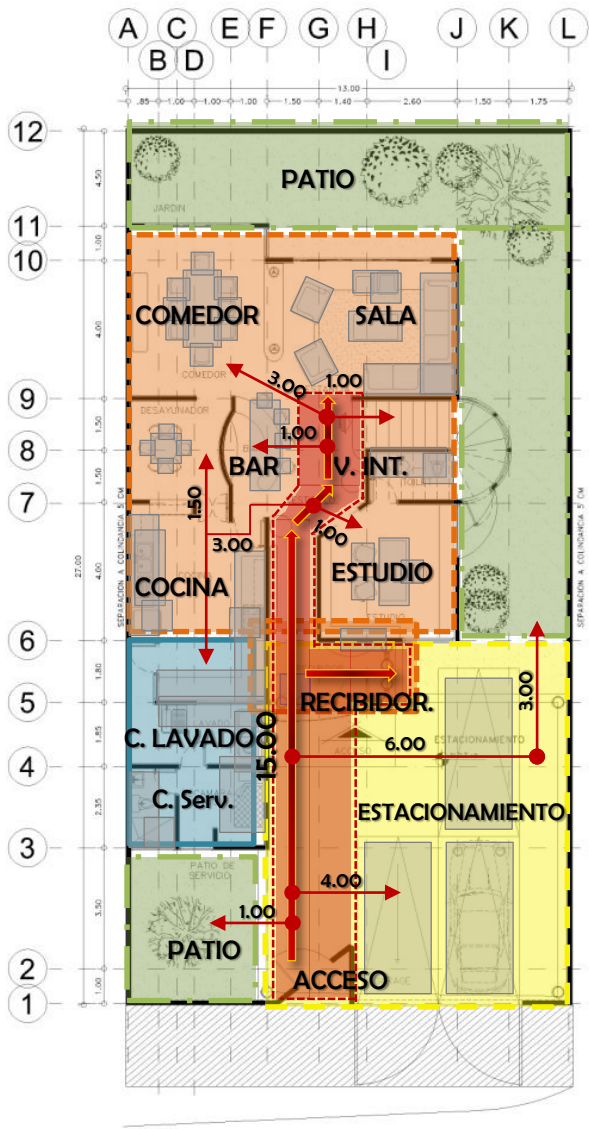


Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

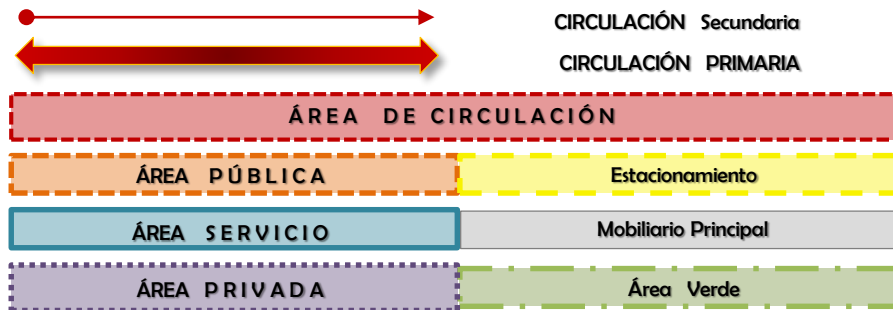
Colonia **ESCUADRON 201**

T E S I S

3-0123028-7



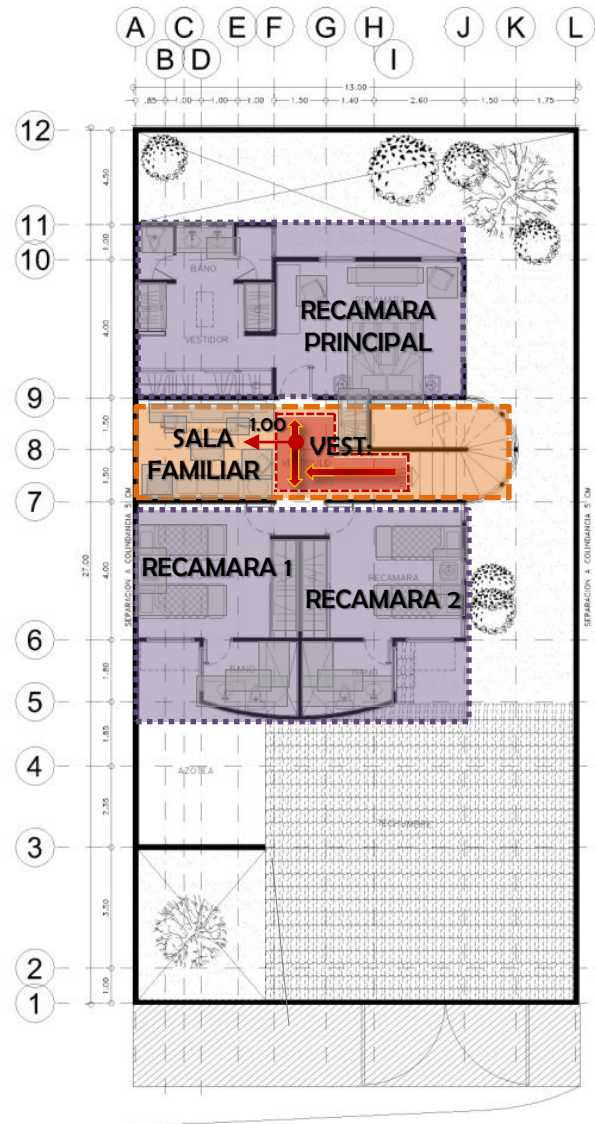
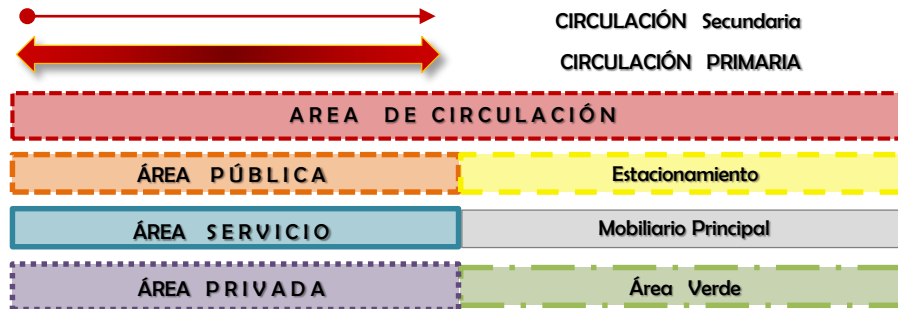
AREA	Área M2	ACCESO / AREA Metros.	NOTAS
Acceso/ Vestíbulo	27.00	15.00 mts.	Acceso Principal / Vestíbulo Interior
Estacionamiento	37.50	4.00 mts.	Acceso Principal / Estacionamiento
Sala	25.00	1.00 mts	Vestíbulo Interior / Sala Comedor
Comedor	83.00	3.00 mts	Vestíbulo Interior / Sala Comedor
Cocina	15.00	3.00 mts.	Vestíbulo Interior / Cocina
Jardín Delantero	26.00	1.00 mts.	Acceso Principal / Jardín Delantero
Jardín Trasero	60.00	14.00 mts.	Acceso Principal / Jardín Trasero
Cuarto de Estudio	15.00	1.00 mts.	Vestíbulo Interior / Cuarto Estudio
Bar	6.00	1.00 mts	Vestíbulo Interior / Bar
Patio de Servicio o Cuarto de lavado	10.00	11.00 mts.	Vestíbulo Interior / Cuarto de Lavado
Cuarto Servicio	25.00	12.00 mts.	Vestíbulo Interior / Cuarto Servicio



KAYAK 2

AREAS DE CIRCULACIÓN EN KAYAK'S

ÁREA	Área M2	ACCESO / AREA Metros.	NOTAS
Recamara Principal	40.00	1.00 mts.	Vestíbulo / Recamara Principal
Sala Familiar	12.00	1.00 mts.	Vestíbulo / Sala Familiar
Recamara 1	25.00	1.00 mts	Vestíbulo / Recamara 1
Recamara 2	25.00	1.00 mts	Vestíbulo / Recamara 2



KAYAK 2

AREAS DE CIRCULACIÓN EN KAYAK's

IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA
ESCUADRÓN 201

KAYAK 3

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

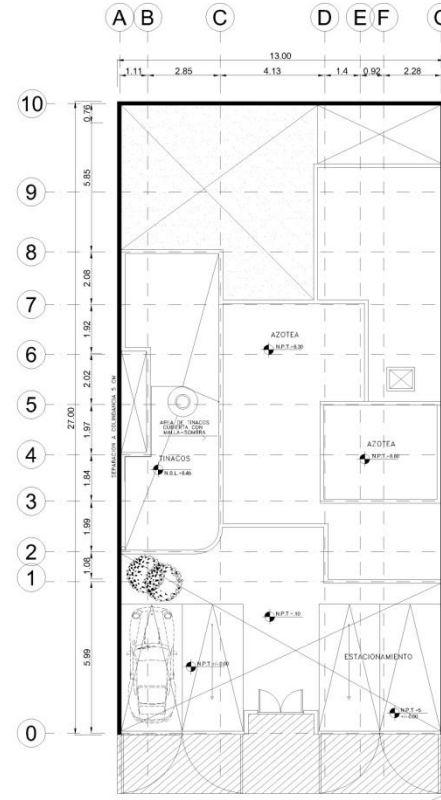
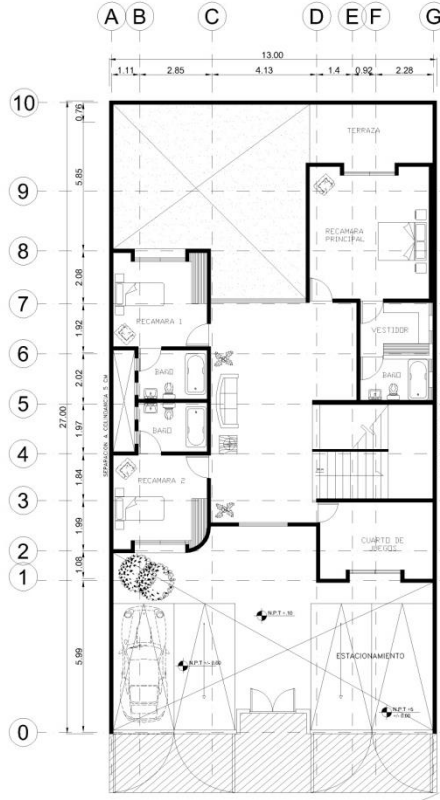
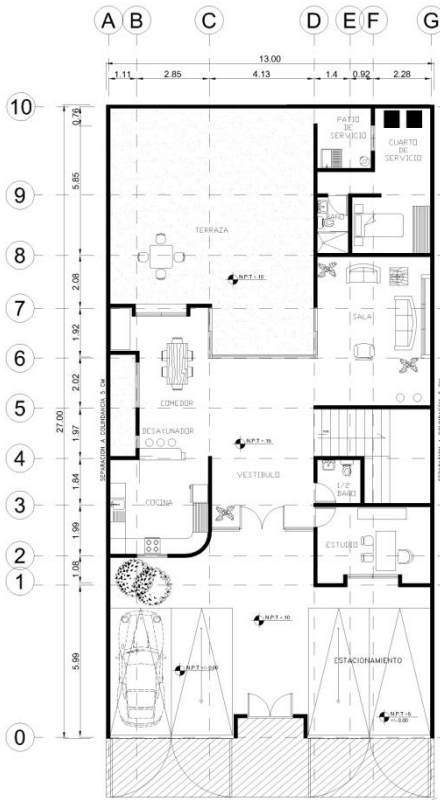
3-0123028-7

KAYAK

Una vez conociendo a detalle cuáles eran las necesidades y aspiraciones de cada familia, se procedió a realizar distintos ejercicios KAYAK y, con base en ellos, tres Estudios de Factibilidad (EF). Finalmente, al contrastar los tres EF con los Proyectos de Cliente, la familia optó por el EF1, y ésta fue la solución para la cual se desarrolló

0

3



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

DATOS

DE

KAYAK 3

Nombre del Área	m2
Superficie del Terreno (área Total)	351.00
Superficie Construida (área Desplante)	155.00
Superficie Total Construida	315.00 (2 Niv.)
Superficie de Circulaciones	10.00
Superficie Área verde	136.00
Superficie de Estacionamiento (Equipamiento)	50 (4 Cajones)

NOTA:
El área libre puede pavimentarse hasta un 30% del área marcada por el Uto de Suelo.

El Estacionamiento cuenta con 4 Cajones

Área PB
155.00 mts.
1 Nivel
160.00 mts

Área Total Terreno
351.00m2
100 %

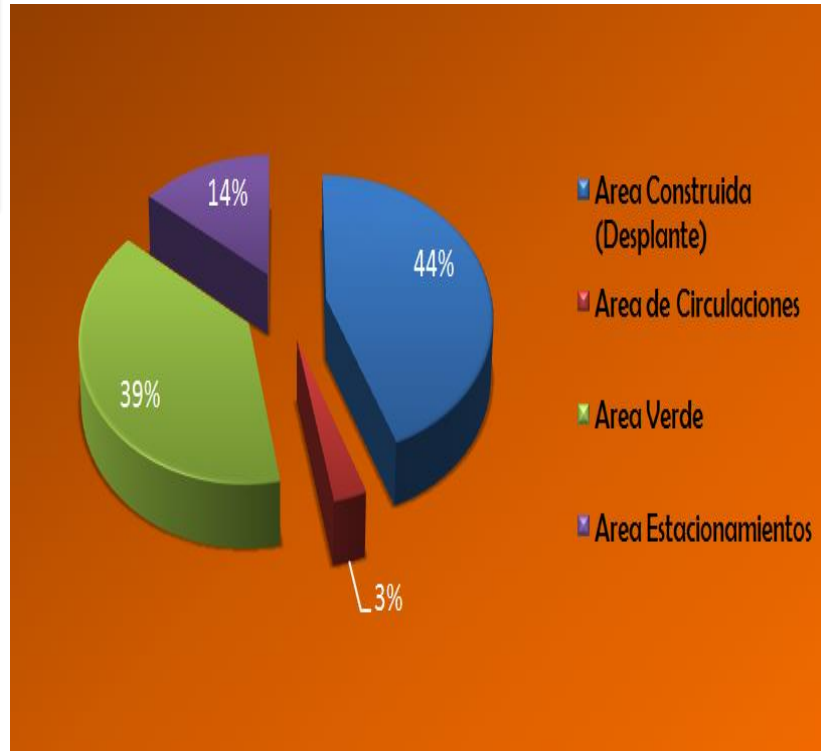
Área Verde
136.00 m2
39%

Área Construida (Desplante)
155.00 m2
44%

Área Circulación
17.00 m2
4%

Área Estacionamiento
50.00 m2
14%

Área Total Construida
315.00
m2



COMPONENTE Y SUB COMPONENTE	ACTIVIDADES Y FUNCIONES	M2	EQUIPO Y MOBILIARIO (Observaciones)
SUB SISTEMA 1	ÁREA CUBIERTA: 155.00 mt		ÁREA NO CUBIERTA : 86.00 M2
1.1 Acceso	Control de la entrada y salida del peatón y del automóvil ala casa	15.00	Jardín, Acceso Directo Casa.
1.2 Cochera	Estacionar el automóvil	50.00	4 Cajones de 2.50 x 5.00. Circulación de Acceso a la Casa.
1.3 Sala	<u>Sala:</u> Estar, Descansar, Leer y Convivir.	25.00	<u>Sala:</u> 1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. 1 Sillón Individual de .80 x .80. 1 Maceta Cuadrada de .80 x .80.
TOTALES A. Cubierta: 284.00 m2 A. No Cubierta 86.00 m2			
1.4 Comedor	<u>Comedor:</u> Comer, Conversar y Hacer actividades escolares	15.00	<u>Comedor:</u> 1 Mesa de .80 x 1.20, 8 Sillas de 50 cm y 1 alacena de 1.50 x .40 (Amplia), Ventilación, Iluminación Natural.
1.4 Cocina con Desayunador	Preparar, Almacenar, Refrigerar, Lavar y Preparar los Alimentos, Lavar y Guardar los Utensilios de Cocina.	20.00	1 Estufa de 1.00 x .80. 1 Refrigerador de .80 x .70. 1 Fregadero de 1.50 x .70. Ventilación e Iluminación Directa.
1.5 Estudio	Realizar actividades como tareas y trabajos.	15.00	1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 y 1 Banco de .45 x .45 1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional)
1.6 Cuarto de Juegos	Jugar, Ver Televisión y Convivir	15.00	1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. (opcional) 1 Sillón Individual de .80 x .80. (opcional) 1 Televisión o pantalla (opcional)
1.7 Jardín Delantero y Trasero Jardines Internos	<u>Delantero:</u> Convivencia y descanso <u>Trasero:</u> Descansar, Leer, Jugar, Relajarse y Conversar.	<u>Delantero:</u> 26.00 <u>Trasero:</u> 60.00	<u>Delantero:</u> Arboles y Pasto, con Acceso directo a los vehículos <u>Trasero:</u> Arboles Incluye una Terraza .
1.8 Vestíbulos	Distribuir a las diferentes área de la Casa	50.00	Diferentes Accesorios
SUB SISTEMA	AREA CUBIERTA: 98.50 m2		
2.1 Recamara Padres Baño Completo	Dormir, Leer, Ver Televisión, Descansar	40.00	1 Cama Matrimonial de 1.35 x 1.90 y 1 Tocado de .80 x .50. Tienen vista y acceso a una terraza con luz natural
2.2 Recamara Hijos (2) Baño Completo (2)	Dormir, Leer, Jugar, Ver Televisión, Vestirse y Estudiar.	50.00	2 camas gemelas de 1.00 x 1.90 (opcional). 1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 y 1 Banco de .45 x .45,(opcional) iluminación, ventilación natural y directa, con vista al jardín y al patio de servicio.
2.3 Baño 1 Planta Baja	Aseo Personal Completo y Funciones Fisiológicas	3.50	1 tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera de 1.50 x .80 (opcional)
SUB SISTEMA 3	AREA CUBIERTA: 31.00 m2		
3.1 Patio de Servicio o Cuarto de lavado	Lavado de Ropa y Planchado de Ropa	6.00	No tiene idea que quiere.
3.2 Cuarto Servicio	Dormir, Leer, Ver Televisión, Descansar	25.00	1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 y 1 Banco de .45 x .45,(opcional)



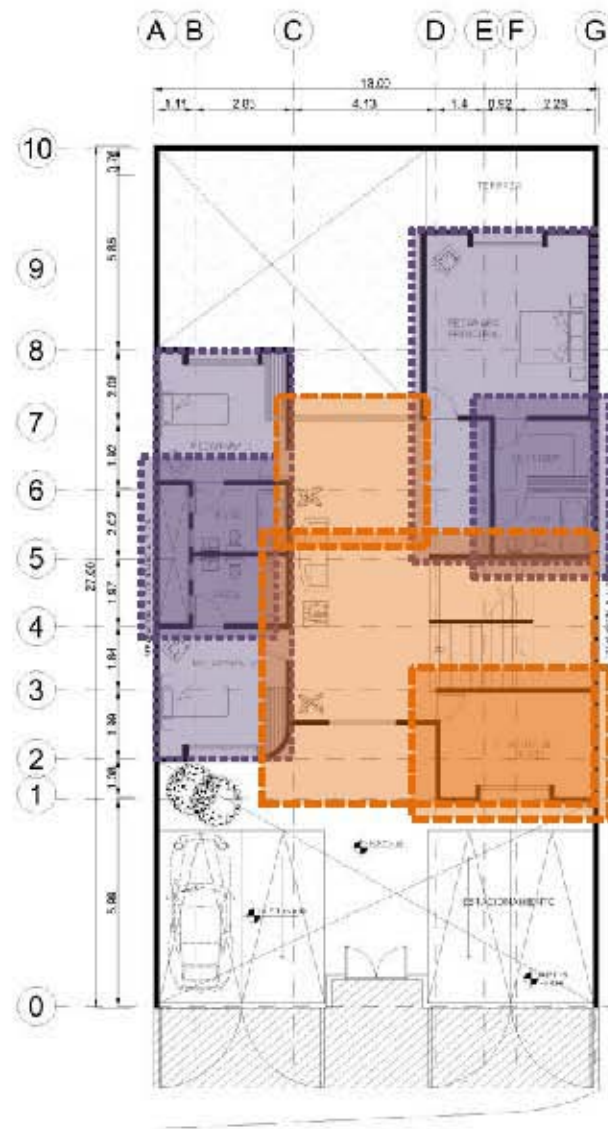
61%

Área Pública

29%

Área Privada Área Servicio

10%



KAYAK 3

COMPARACIÓN DE AREAS EN KAYAK'S



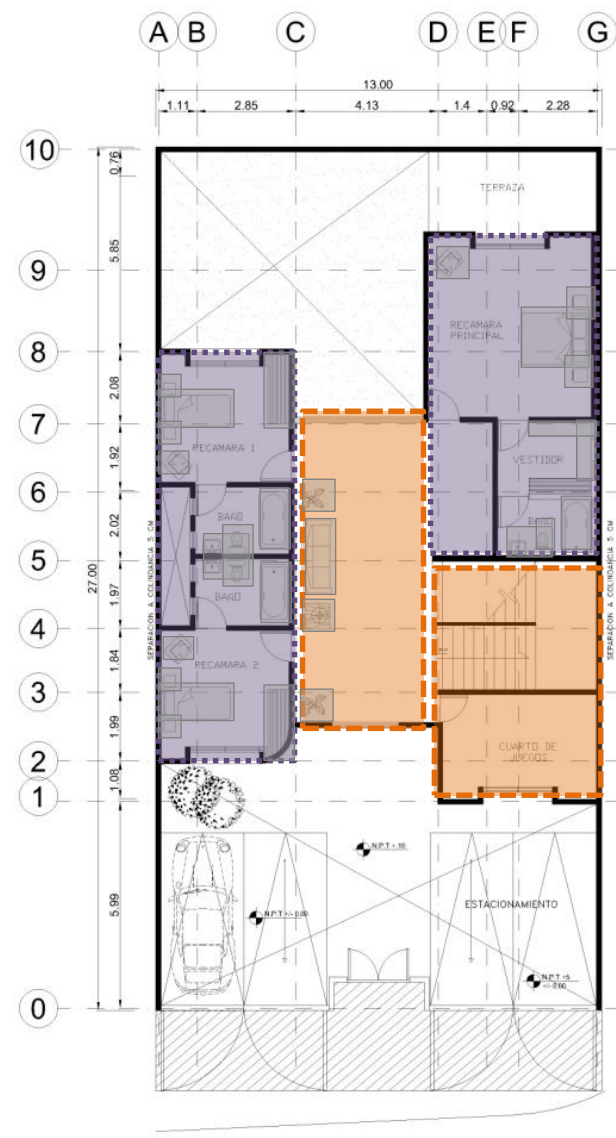
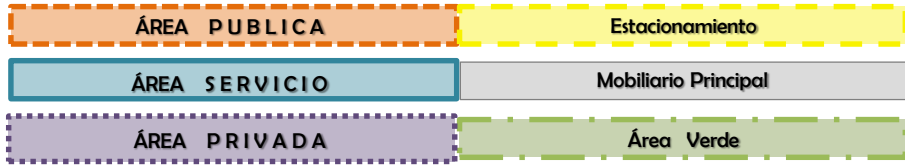
COMPONENTE Y SUB COMPONENTE	M2	EQUIPO Y/O MOBILIARIO (Principales)	ÁREA ÚTIL
Acceso/ Vestíbulo	30.00		27.00
Estacionamiento	50.00	4 Cajones de 2.50 x 5.00.	50.00
Sala	25.00	1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. 1 Maceta Cuadrada de .80 x .80. 1 Mesa de Centro 1.20 x .90	19.00
Comedor	15.00	1 Mesa de .80 x 1.20, 8 Sillas de 50 cm y 1 Alacena de 1.50 x .40	10.00
Cocina con Desayunador	20.00	1 Estufa de 1.00 x .80. 1 Refrigerador de .80 x .70. 1 Fregadero de 1.50 x .70.	17.00
Estudio	15.00	1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional)	11.00
Cuarto Juegos	15.00	1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. (opcional) 1 Sillón Individual de .80 x .80. (opcional) 1 Televisión o pantalla (opcional)	15.00
Jardín Delantero y Trasero	<u>D:</u> 26.00 <u>T:</u> 60.50	<u>Delantero:</u> Arboles y Pasto. <u>Trasero:</u> Pasto.	<u>D:</u> 26.00 <u>T:</u> 58.00
Patio de Servicio o Cuarto de lavado	6.00	No tiene idea que quiere.	4.00
Cuarto Servicio	25.00	1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Mesa Tarea de 1.20 x .22 y 1 Banco de .45 x .45,(opcional)	18.00
TOTALES	287.5		255.00



KAYAK 3

AREAS UTILES EN KAYAK 's

COMPONENTE Y SUB COMPONENTE	M2	EQUIPO Y MOBILIARIO (Observaciones)	ÁREA ÚTIL
Recamara Principal	30.00	1 Cama Matrimonial de 1.35 x 1.90 1 Tocado de .80 x .50.(Opcional) 1 Sillón Individual de .65 x .65. (Opcional)	25.00
Baño Completo	10.00	1 Tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera o Tina	5.50
Recamara 1	19.00	1 Cama Individual de 1.00 x 1.90(Opc.) 1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Banco de .45 x .45,(opcional)	16.00
Baño Completo	6.00	1 Tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera	4.00
Recamara 2	19.00	1 Cama Individual de 1.00 x 1.90(Opc.) 1 Sillón Individual de .65 x .65. (opcional) 1 Banco de .45 x .45,(opcional)	16.00
Baño Completo	6.00	1 Tarja de .60 x .80. 1 Lavabo de .45 x .60 1 Regadera	4.00
Vestíbulo	35.00	1 Sillón Grande de 2.00 x .80. 3 Macetas de .45 cm de diámetro.	30.00
Cuarto de Juegos	15.00	1 Sillón Mediano de 1.50 x .80. (opcional) 1 Sillón Individual de .80 x .80. (opcional) 1 Televisión o pantalla (opcional)	15.00
TOTAL	135.00		115.50



KAYAK 3

AREAS UTILES EN KAYAK 's

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

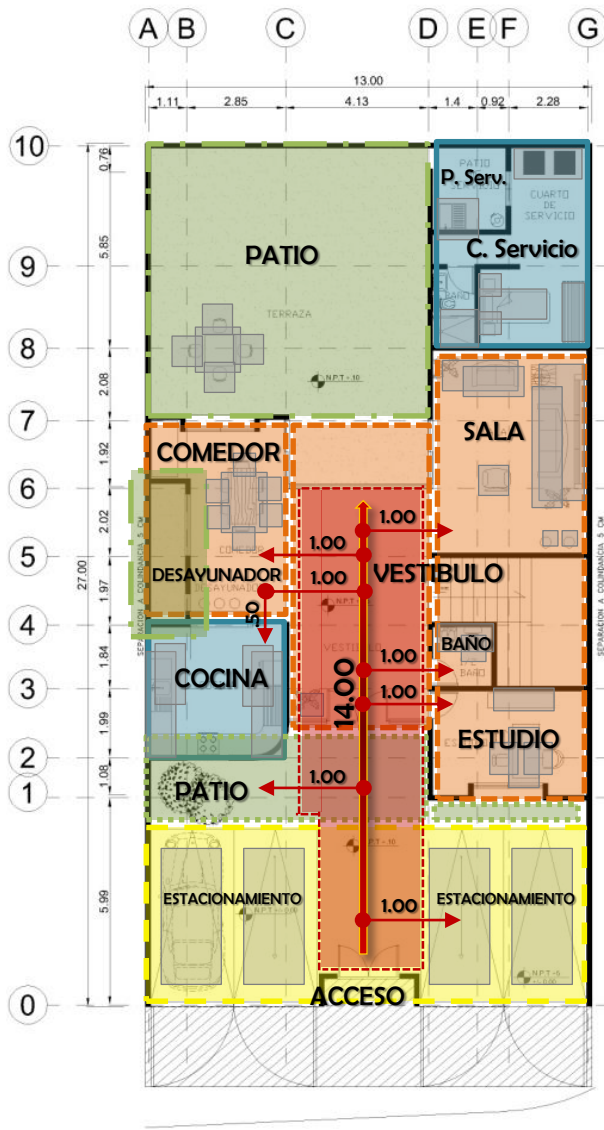


Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

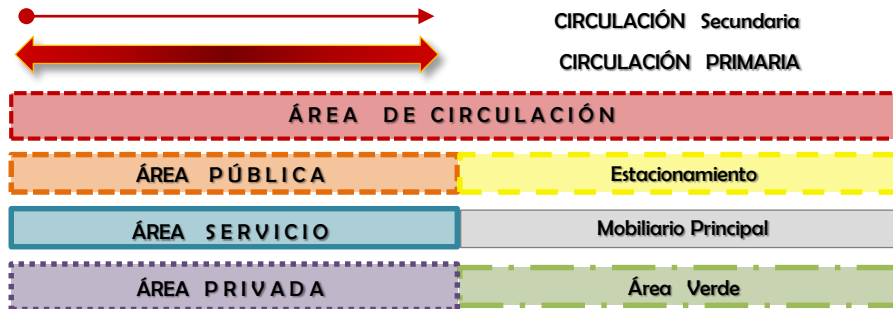
Colonia **ESCUADRON 201**

T E S I S

3-0123028-7



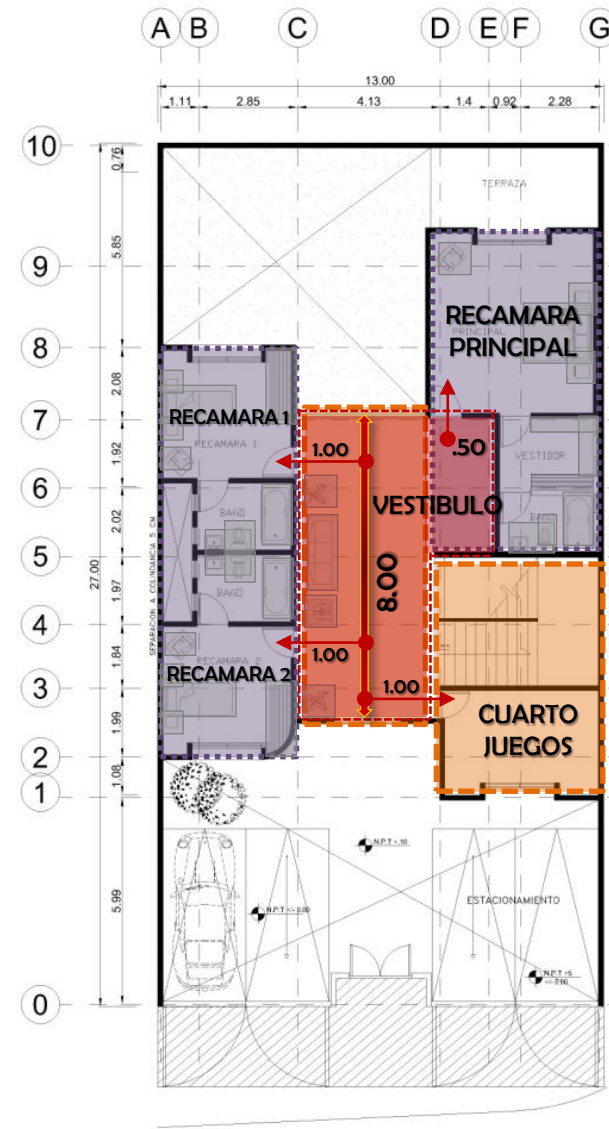
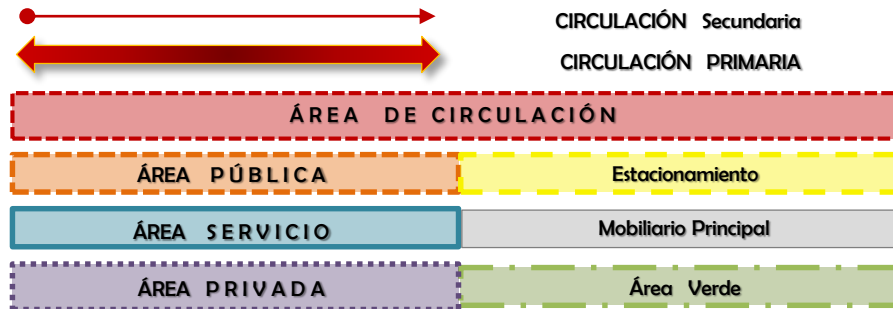
AREA	Área M2	ACCESO / AREA Metros.	NOTAS
Acceso/ Vestíbulo	15.00	9.00 mts.	Acceso Principal / Vestíbulo Interior
Estacionamiento	50.00	1.00 mts.	Acceso Principal / Estacionamiento
Sala	25.00	1.00 mts	Vestíbulo Interior / Sala Comedor
Comedor	15.00	1.00 mts	Vestíbulo Interior / Sala Comedor
Cocina con Desayunador	20.00	1.00 mts.	Vestíbulo Interior / Cocina
Jardín Delantero	26.00	1.00 mts.	Acceso Principal / Jardín Delantero
Jardín Trasero	60.00	1.00 mts.	Acceso Principal / Jardín Trasero
Cuarto de Estudio	15.00	1.00 mts.	Vestíbulo Interior / Cuarto Estudio
Patio de Servicio o Cuarto de lavado	6.00	26.00 mts.	Vestíbulo Interior / Cuarto de Lavado
Cuarto Servicio	25.00	25.00 mts.	Vestíbulo Interior / Cuarto Servicio



KAYAK 2

AREAS DE CIRCULACIÓN EN KAYAK'S

ÁREA	Área M2	ACCESO / AREA Metros.	NOTAS
Recamara Principal	40.00	.50 mts.	Vestíbulo / Recamara Principal
Cuarto de Juegos	15.00	1.00 mts.	Vestíbulo / Sala Familiar
Recamara 1	25.00	1.00 mts	Vestíbulo / Recamara 1
Recamara 2	25.00	1.00 mts	Vestíbulo / Recamara 2



KAYAK 3

AREAS DE CIRCULACIÓN EN KAYAK's



IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

COMPARACIÓN KAYAK'S

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRÓN 201

T E S I S

3-0123028-7

ÁREA	1	Nº	m2	2	Nº	M2	3	Nº	M2
Estacionamiento	O	3	37.50	O	3	37.50	O	4	50.00
Acceso	O	1	17.00	O	1	6.00	O	1	15.00
Vestíbulo (s)	O	1		O	1		O	2	65.00
Sala	O	1	108.00	O	1	42.00	O	1	25.00
Comedor	O	1		O	1		O	1	15.00
Cocina	O	1	15.00	O	1	25.00	O	1	20.00
Desayunador				O	1		O	1	
Bar				O	1	6.00			
Cuarto de Juegos							O	1	15.00
Estudio				O	1	15.00	O	1	15.00
Jardín Delantero	O	1	53.00	O	1	16.00	O	1	26.00
Jardín Trasero	O		36.50	O	1	80.50	O	1	60.00
Recamara Principal	O	1	30.00	O	1	40.00	O	1	40.00
Recamaras	O	2	50.00	O	2	50.00	O	2	50.00
Baños	O	1	7.50	O	1	3.50	O	1	3.50
Estar Familiar	O	1	30.00	O	1	12.00			
Patío de Servicio	O	1	10.00	O	1	7.50	O	1	6.00
Cuarto de lavado	O	1		O	1				
Cuarto Servicio	O	1	25.00	O	1	10.00	O	1	25.00
Área Total			419.00			351.00			430.00
A. Total Construida			292.00			254.00			295.00

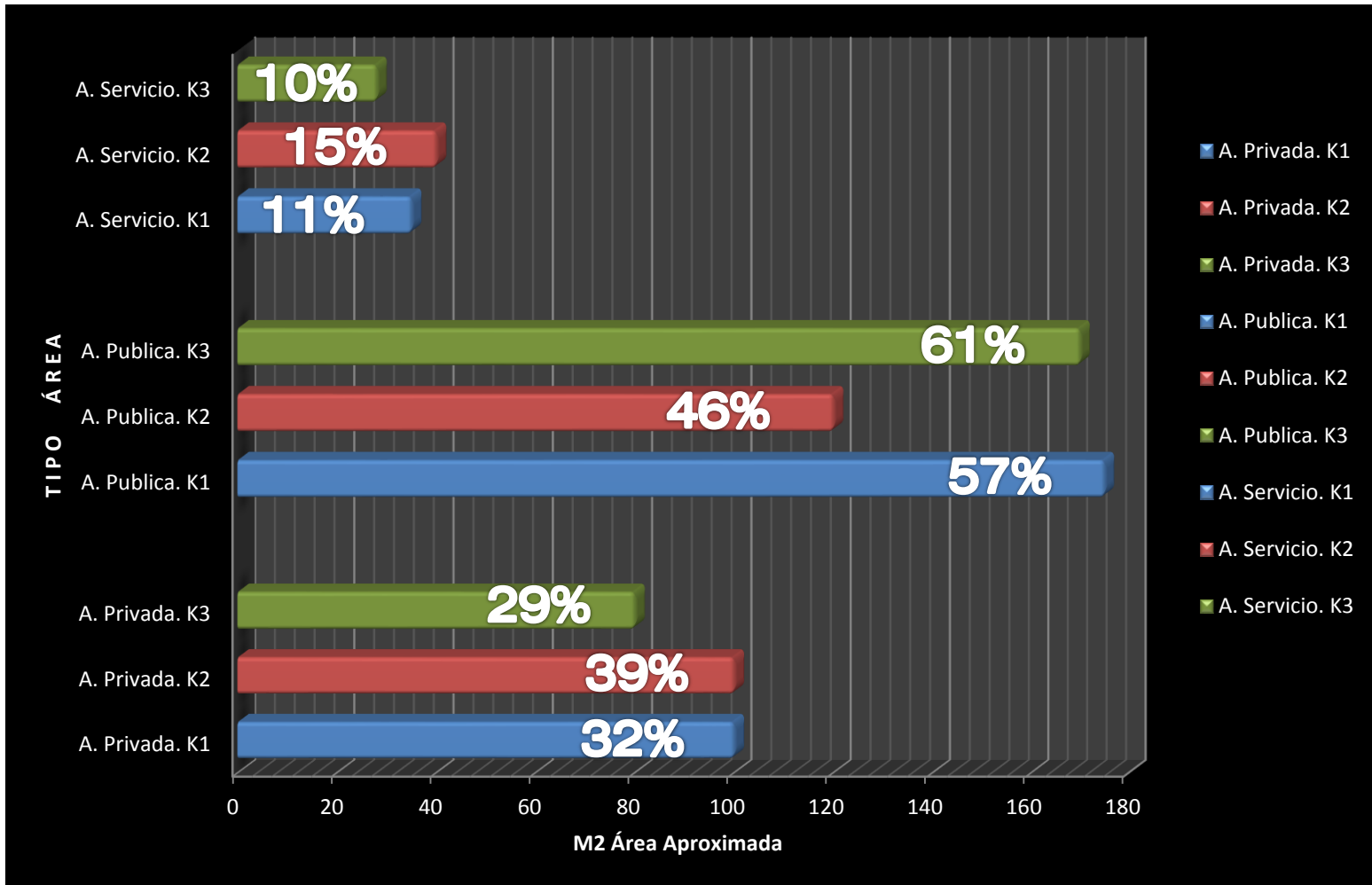
○ Cuenta con esa Área ● No cuenta con esa Área ○ Áreas están ligadas

○ **AREA TOTAL** Se toman en cuenta todas las áreas.
 ○ **AREA TOTAL CONTRUIDA** No se toman en cuenta las áreas NO PERMEABLES.

KAYAK'S

Este cuadro muestra las comparativas de las áreas que tienen los 3 Tipos de Kayak's

COMPARACIÓN DE AREAS EN KAYAK'S



Esta gráfica muestra las comparativas de los tipos de áreas que tiene cada KAYAK.

KAYAK'S

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

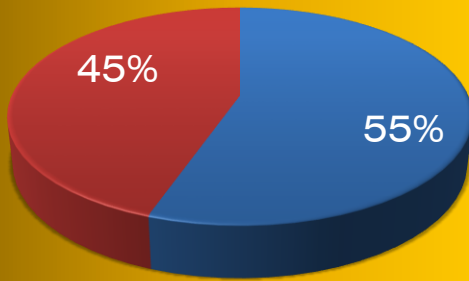
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

COMPARACIÓN DE AREAS EN KAYAK'S

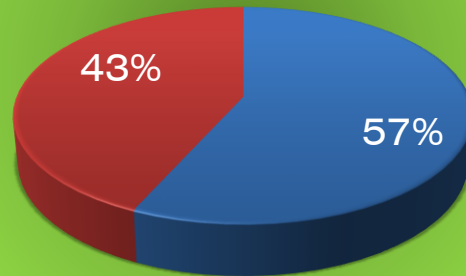
Kayak 1

Area Total Area Util



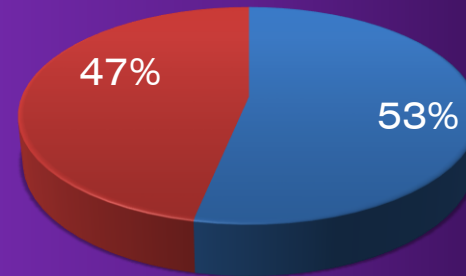
Kayak 2

Area Total Area Util

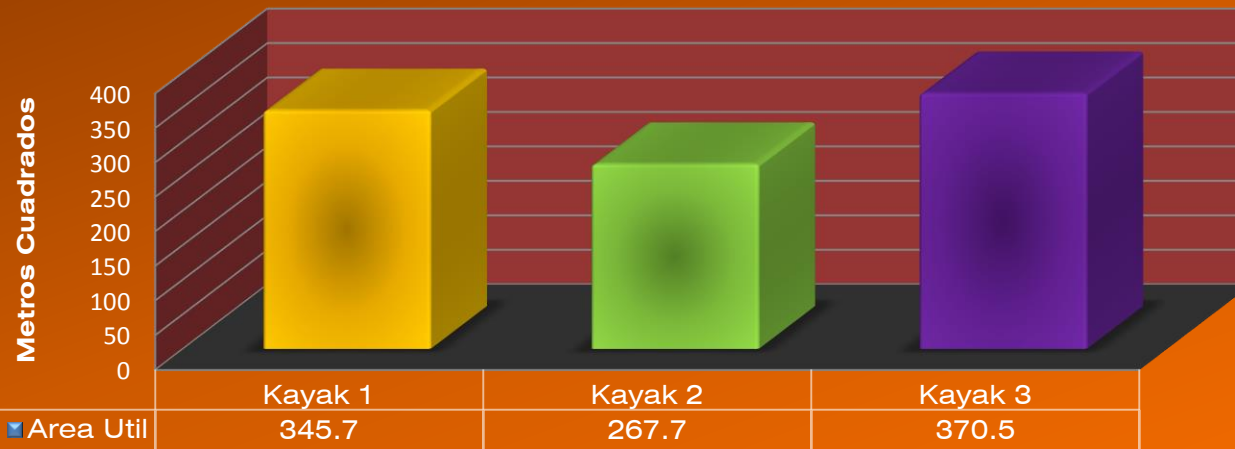


Kayak 3

Area Total Area Util



Área Útil



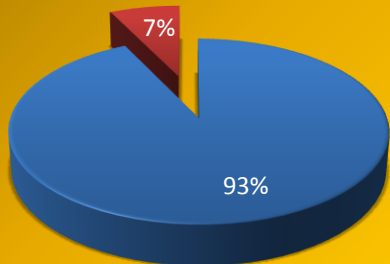
Esta grafica muestra las comparativas de las áreas útiles en los diferentes KAYAK 's .

COMPARACIÓN DE AREAS UTILES EN KAYAK 's

KAYAK 's

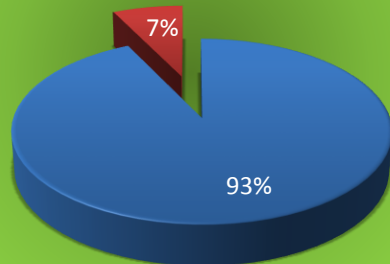
KAYAK 1

■ Area Construccion ■ Area Muros
25.00 m



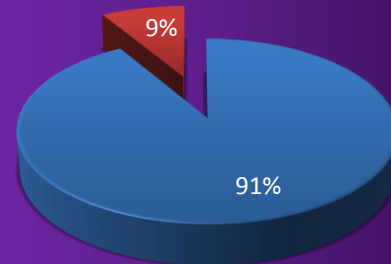
KAYAK 1

■ Area Construccion ■ Area Muros
22.00 m

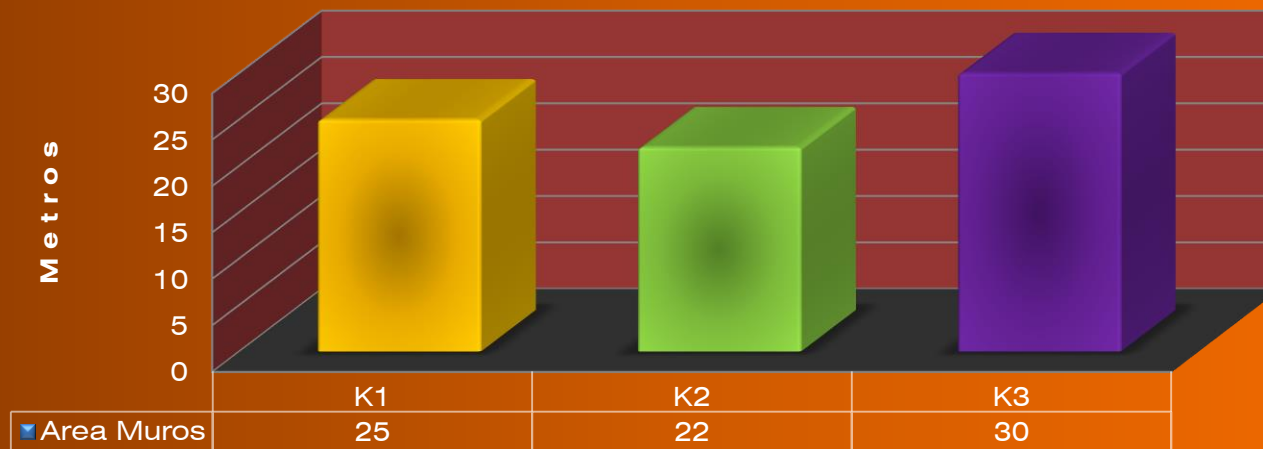


KAYAK 3

■ Area Construccion ■ Area Muros
30.00 m



Área Muros



Esta gráfica muestra las comparativas en las áreas de muros en los diferentes KAYAK 's.

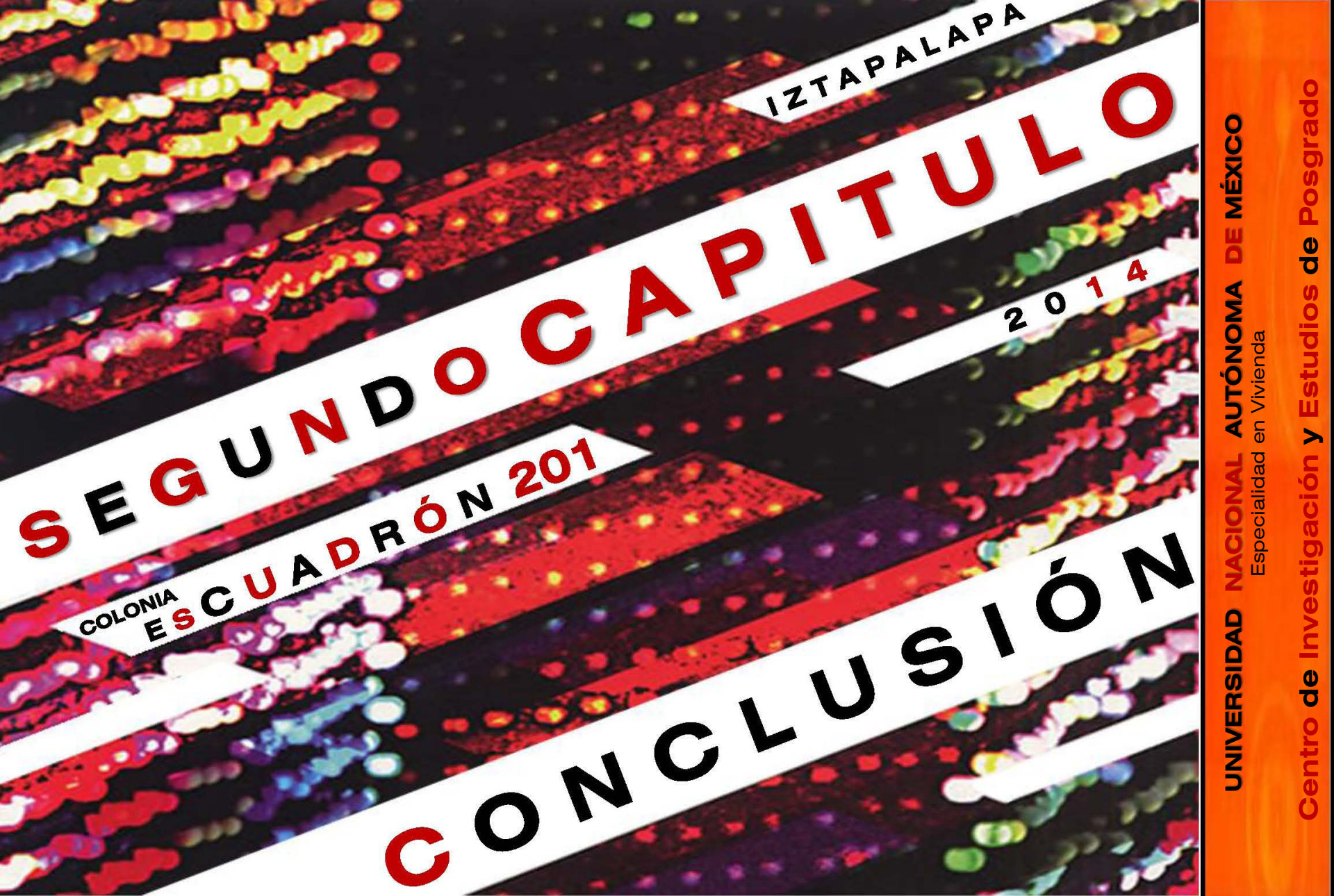
COMPARACIÓN EN ÁREA DE MUROS KAYAK 's

KAYAK 's

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



IZTAPALAPA

SEGUNDO CAPITULO

2014

COLONIA ESCUADRÓN 201

CONCLUSIÓN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

Colonia ESCUADRON 201

T E S I S

3-0123028-7

Final

Al cliente se le mostraron y se le explicaron todas las características de cada una de las propuestas llamadas KAYAK's, al final el cliente pudo hacer una comparación de las diferentes áreas y funcionamiento de cada propuesta tomando así una decisión. El cliente decidió que se desarrollará la propuesta número:



Imagen 1

SELECCIÓN KAYAK

Decisión del Cliente

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Imagen 2

SELECCIÓN KAYAK

Decisión del Cliente

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Imagen 3

SELECCIÓN KAYAK

Decisión del Cliente

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado



Imagen 4

Decisión del Cliente

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

Especialidad en Vivienda

Centro de Investigación y Estudios de Posgrado

SELECCIÓN KAYAK

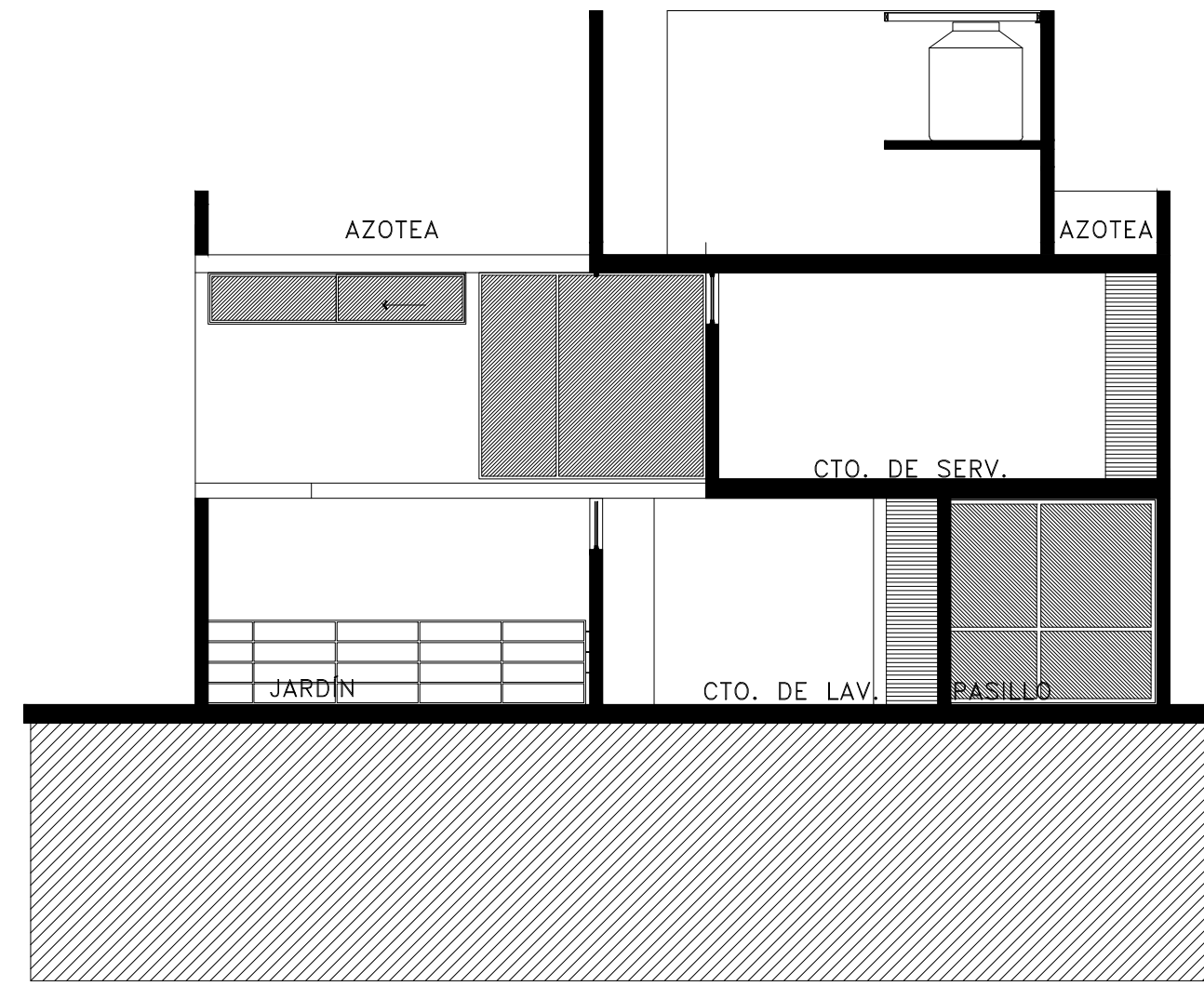


Facultad de ARQUITECTURA
Romero Ruiz Alejandro Rodolfo

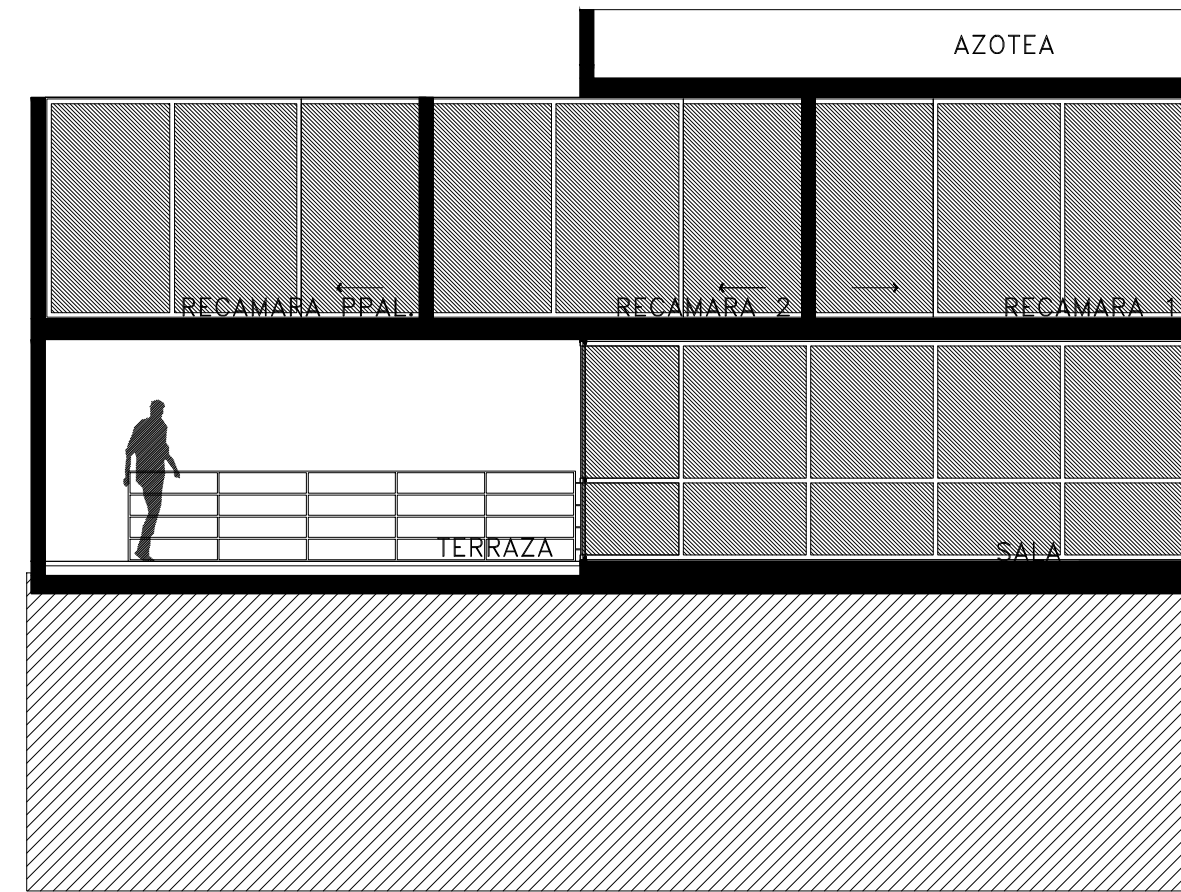
Colonia **ESCUADRON 201**

T E S I S

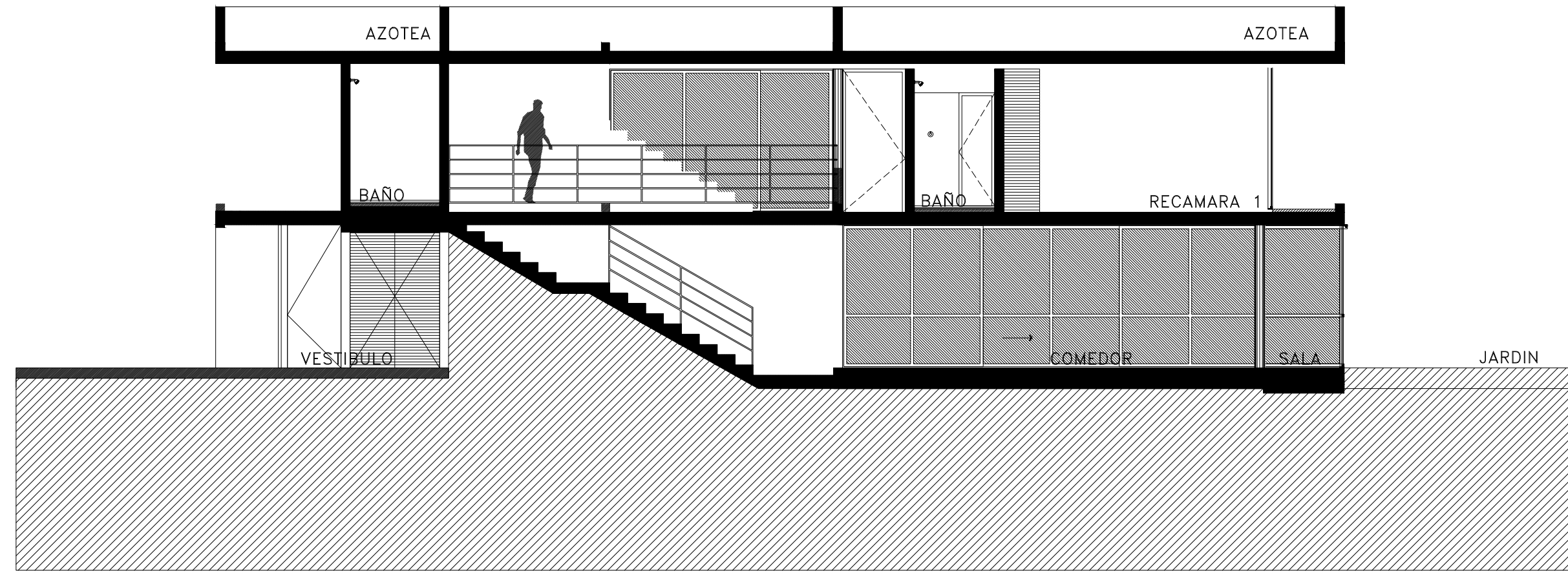
3-0123028-7



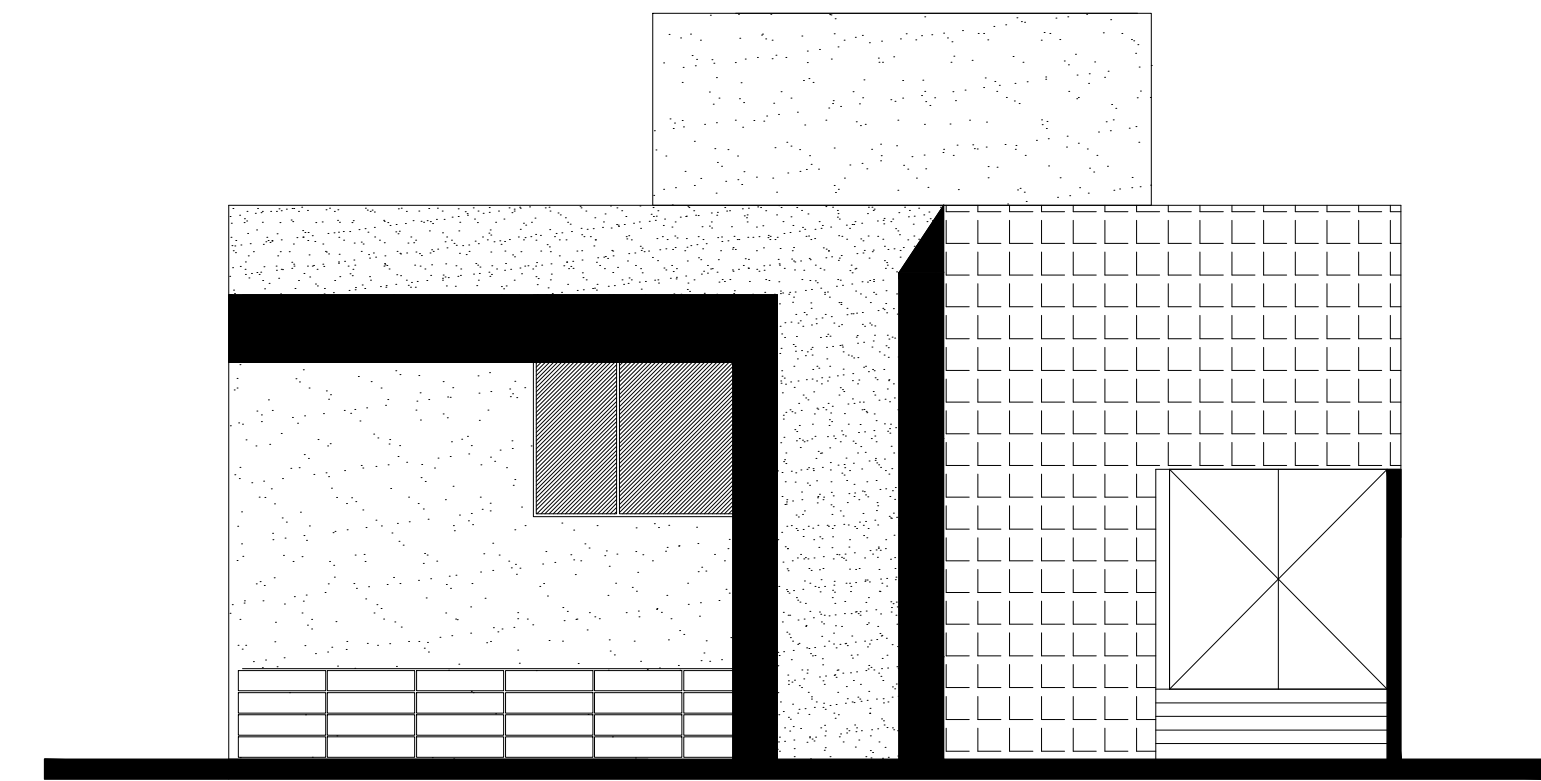
01 CORTE TRANSVERSAL A-A'
ESC. 1:100



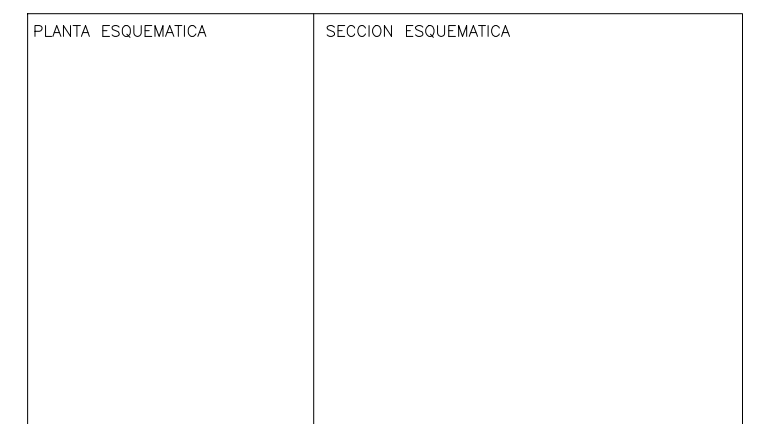
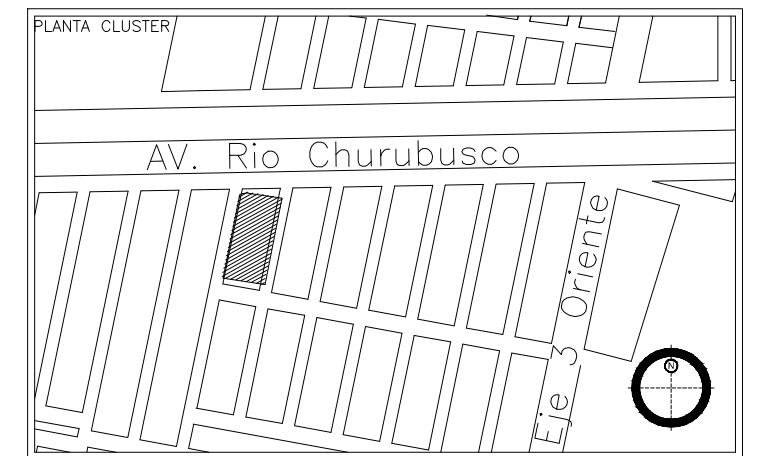
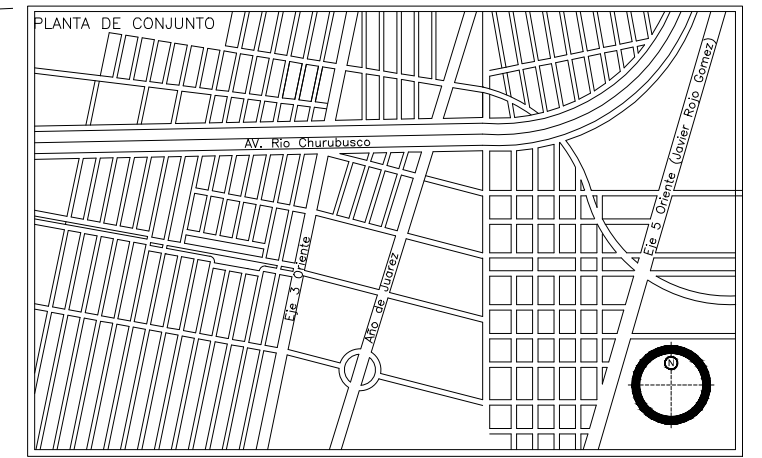
02 CORTE TRANSVERSAL B-B'
ESC. 1:100



03 CORTE LONGITUDINAL C-C'
ESC. 1:100



04 FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:100



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONEN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Arq. Jose Maria Gutierrez Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL

CASA HABITACION
 PABLO RIVAS MTZ. N5
 ESCUADRON 201

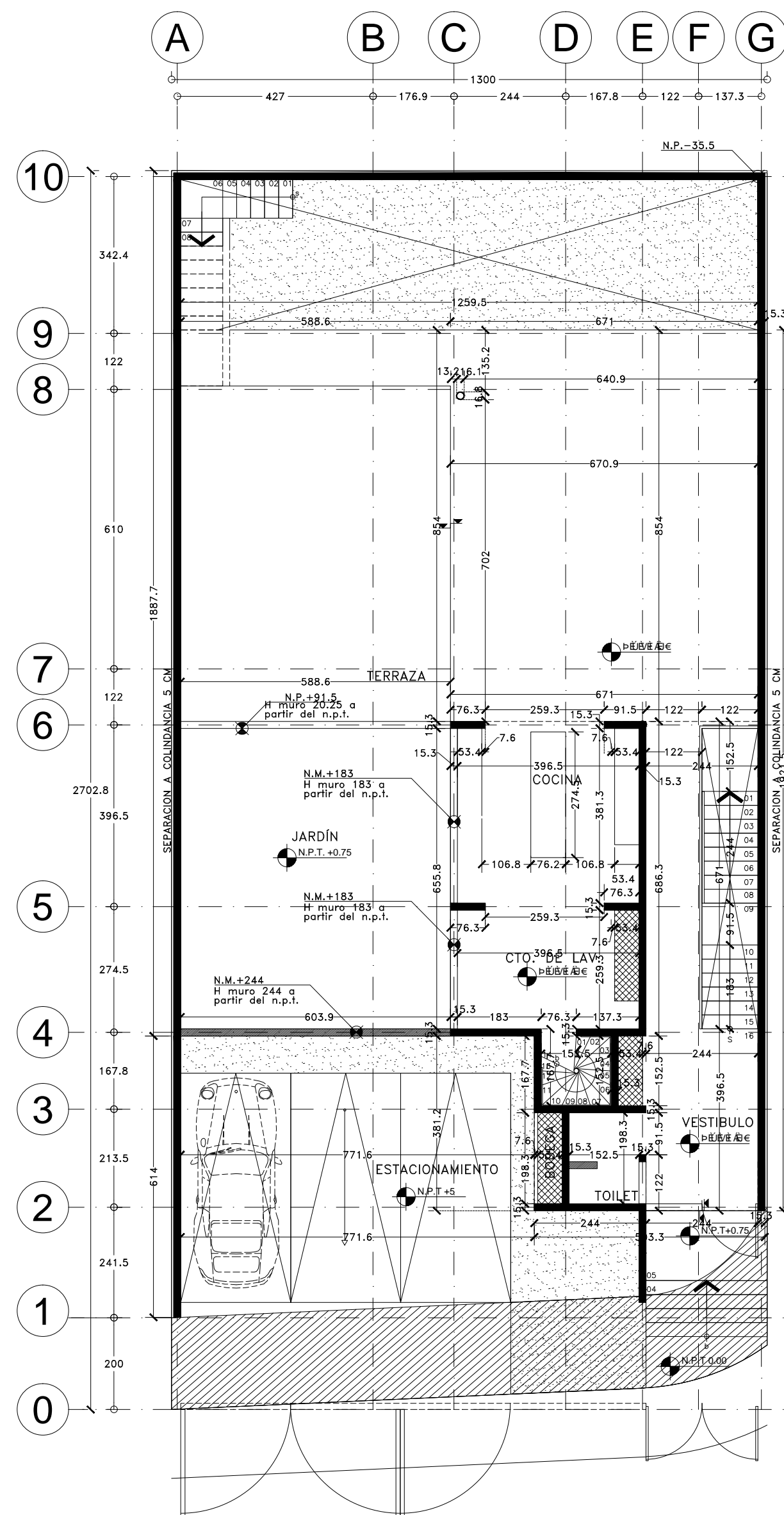
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 D. Las Naciones Unidas
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Nolasco
 Financiamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Viviendo y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Covarrubias Galvan

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

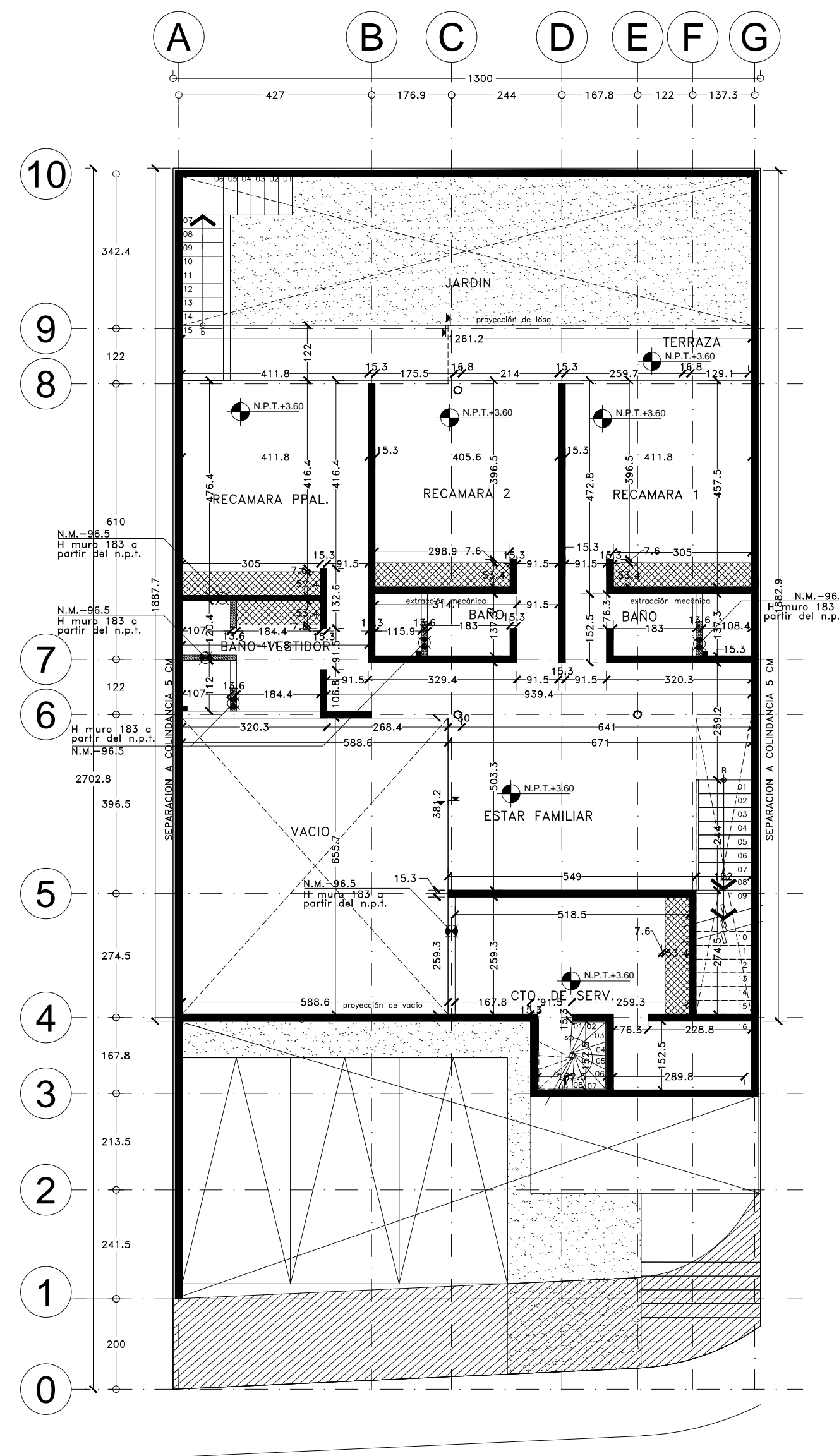
NOMBRE DEL PLANO:
ARQUITECTÓNICO 02
CORTES Y FACHADAS

ESCALA GRAFICA

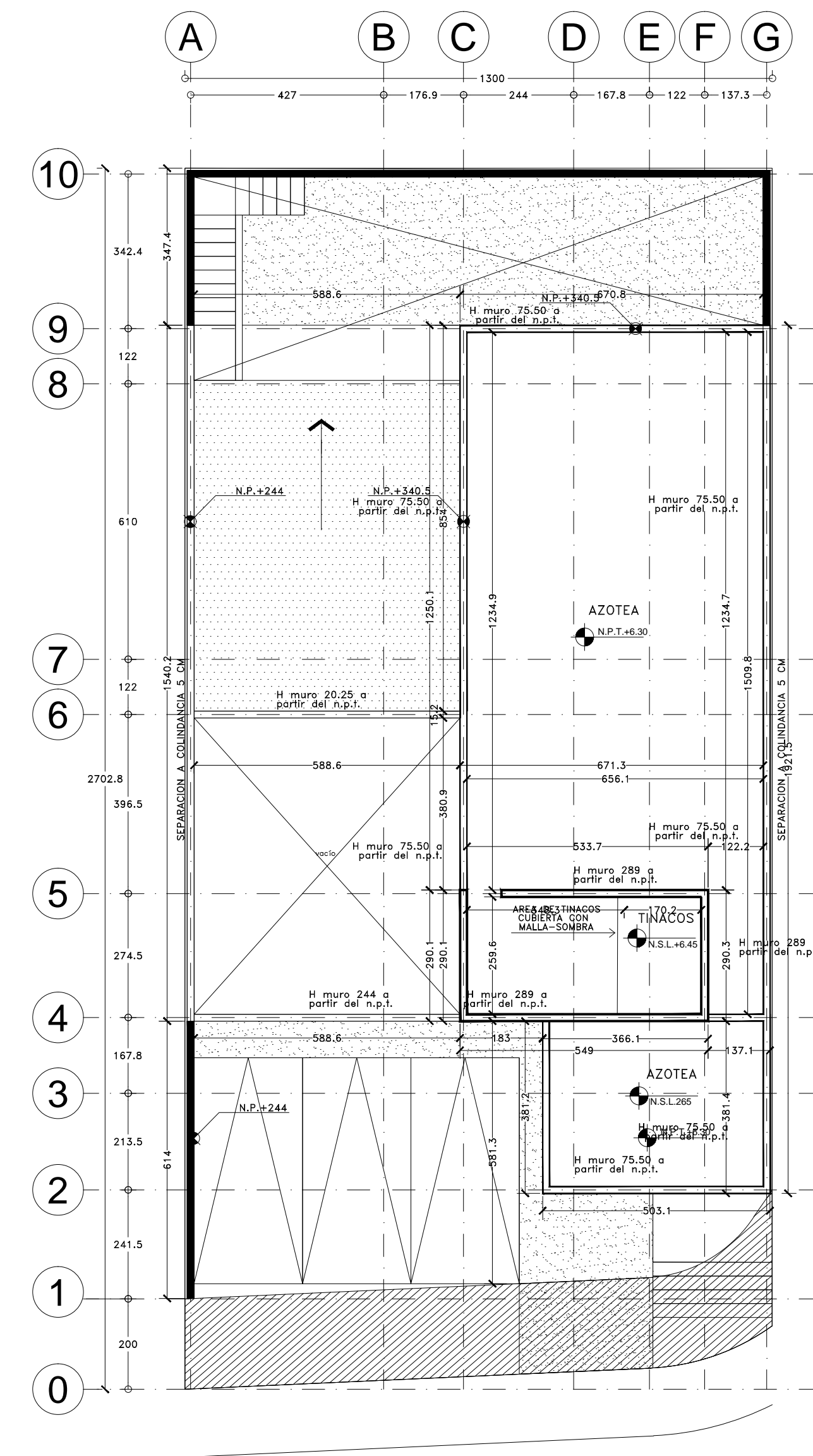
NÚMERO DEL PLANO:	VERSION No.:
ESCALA:	ACOTACION:
1:100	MTS
FECHA:	DIBUJO:
ENERO, 2012	
NOMENCLATURA DE PLANOS:	
A01-2	
NORTE:	



01 PLANTA BAJA
ESC. 1:100

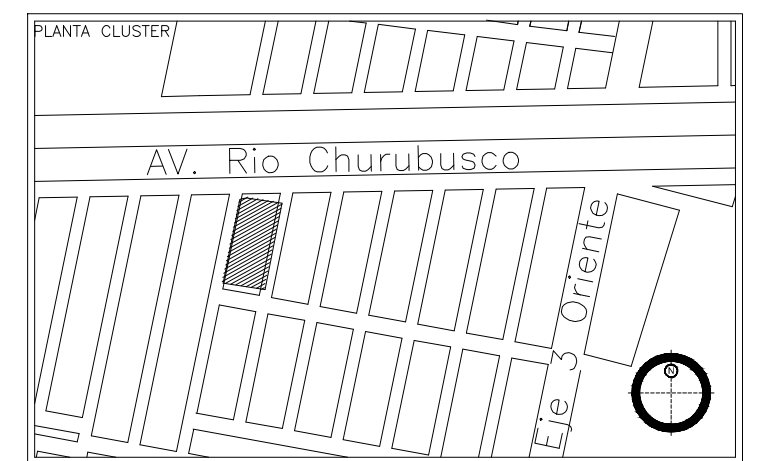
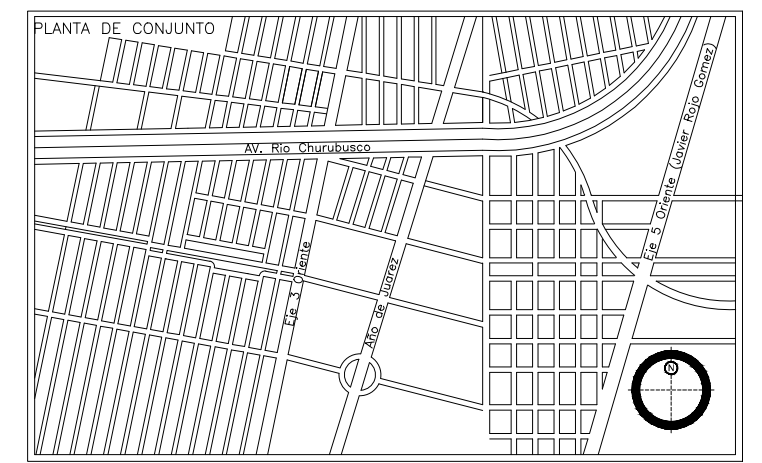


02 PRIMER PISO
ESC. 1:100



03 PLANTA N-AZOTEA
ESC. 1:100

LEYENDA	
[Symbol]	MURO DE BLOQUE INTERMEDIO MARCA PRETEC 120X20X40 CM. ASENTADO CON MORTERO
[Symbol]	MURO DE CONCRETO ARMADO ACABADO APARENTE CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL, OJO SUAVIZADO
[Symbol]	MURO BAJO DE TABIQUE DE BARRO PRENSADO NOVACERAMIC 12X12X23 ASENTADO CON MORTERO
[Symbol]	MURO DE BLOQUE INTERMEDIO MARCA PRETEC 120X20X40 CM. ASENTADO CON MORTERO
[Symbol]	CEMENTO ARENA PROP. 1:8 PARA MURO CAPLICHINO
[Symbol]	CEMENTO ARENA PROP. 1:8 PARA MURO CAPLICHINO
[Symbol]	CELESTOR



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUITEERZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUITEERZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUITEERZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUITEERZ ARCHITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUITEERZ ARCHITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Arq. José María Guzmán Trejo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez

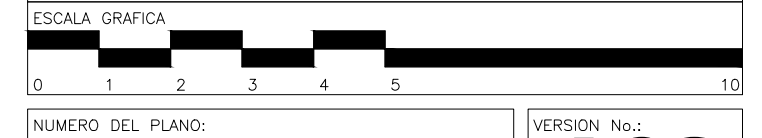
PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

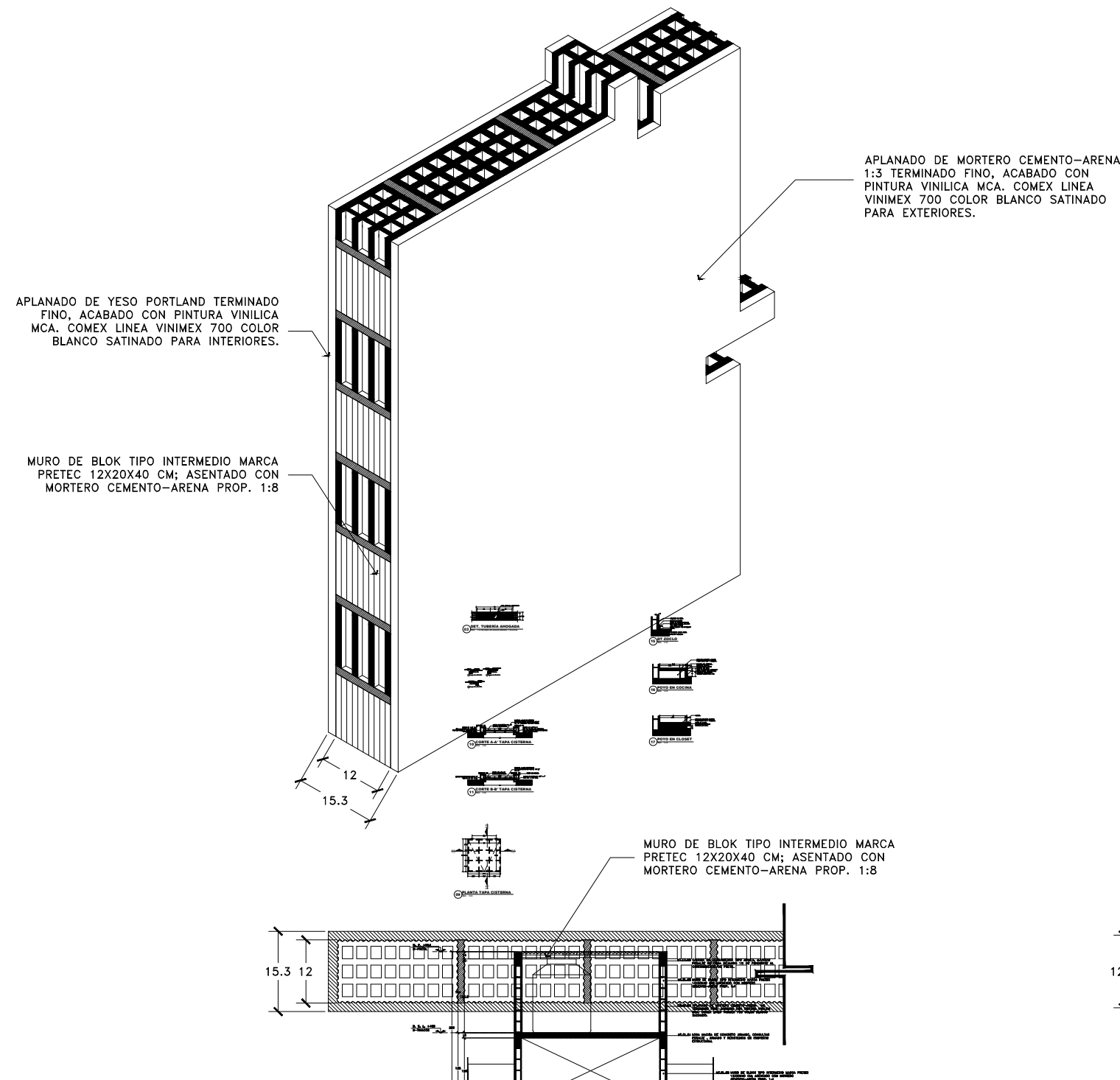
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Napoleón Puentes
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. María de Lourdes García Nájera
 Financiamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernández
 Viviendo y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Covarrubias Galán

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

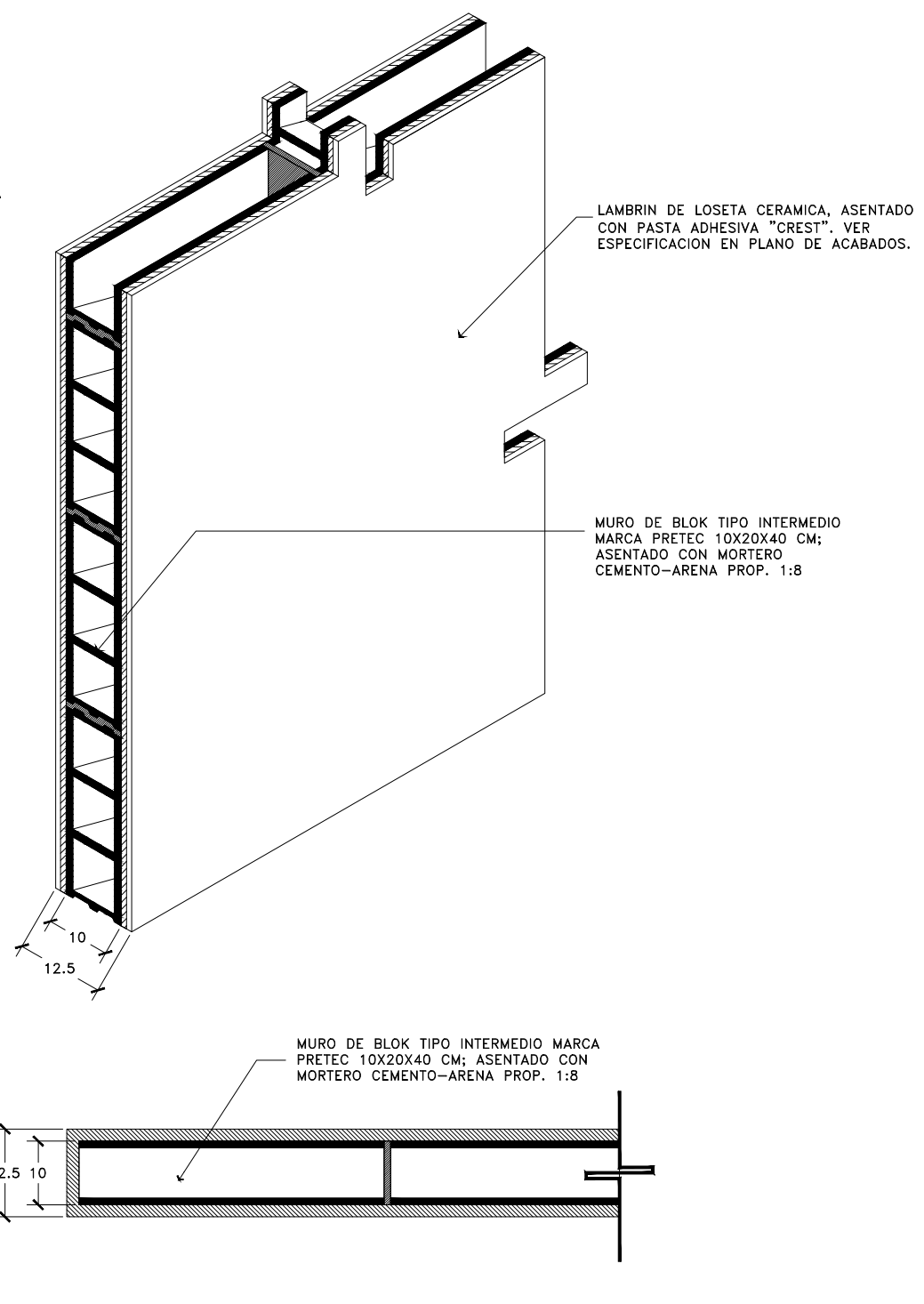
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
LLAVE ALBAÑILERIA
N-1, N ACCESO Y N AZO



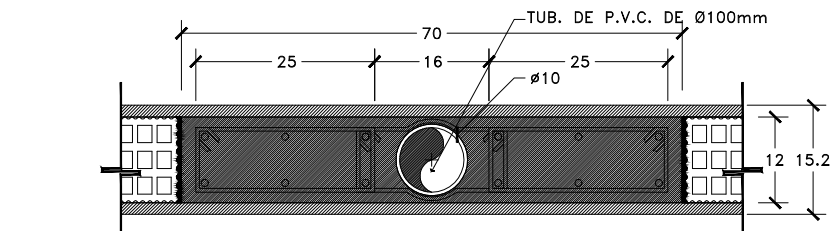
NÚMERO DEL PLANO: AR 06 01 00	VERSION No.: A02
ESCALA: 1:100	ACOTACIONES: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	



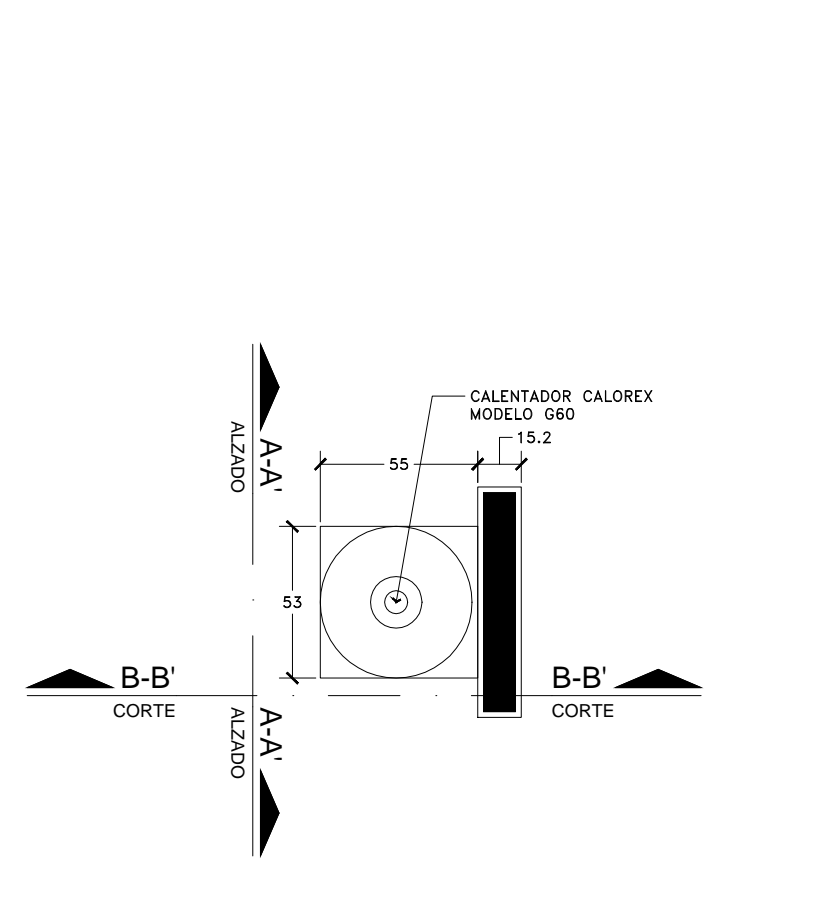
01 MURO TIPO 10,25cms.
ESC. 1:10 TIPO DE TIRADOS EN CORTE



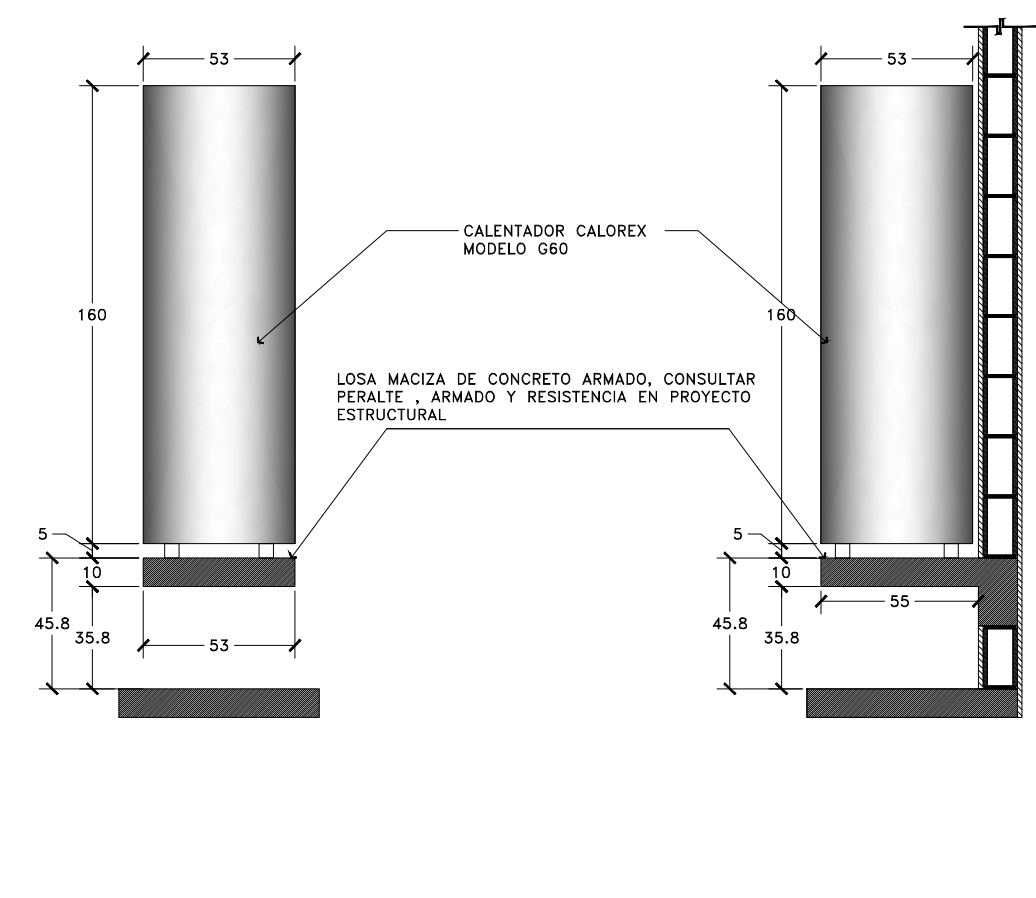
02 MURO CAPUCHINO
ESC. 1:10



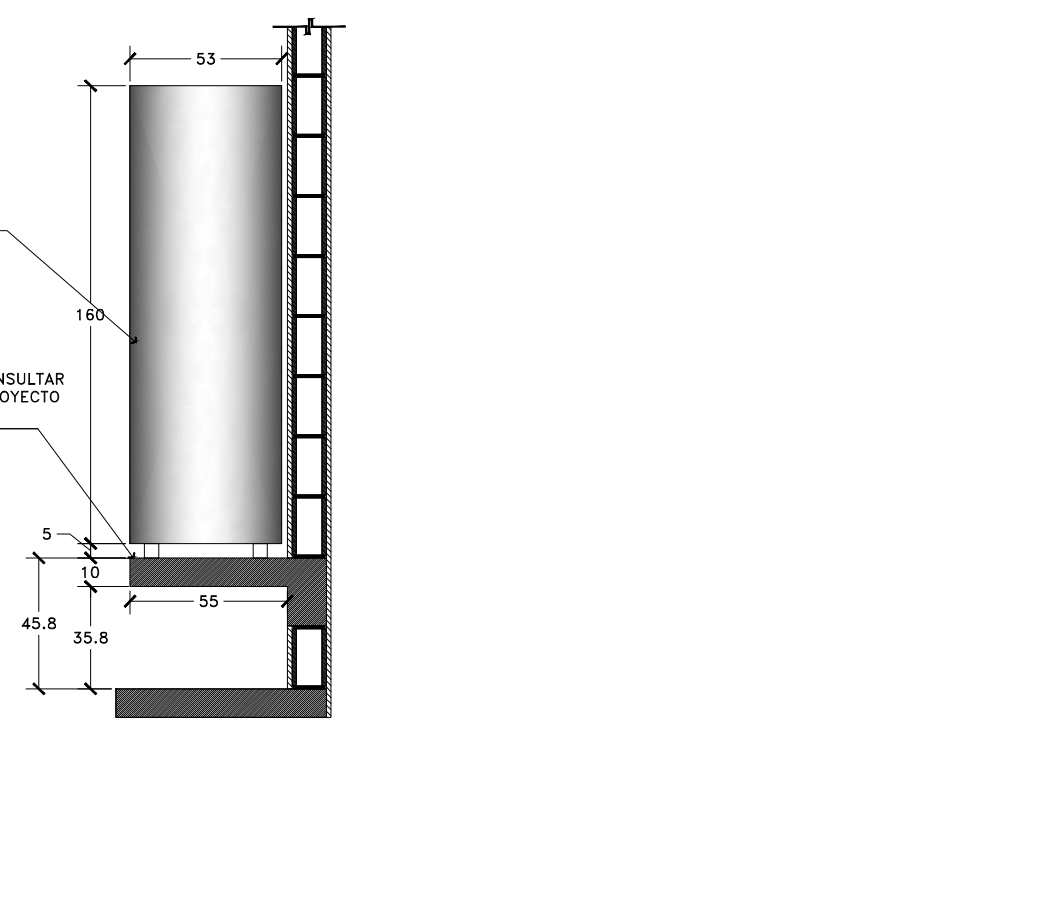
03 DET. TUBERÍA AHOGADA
ESC. 1:10 BAJADA DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIAL



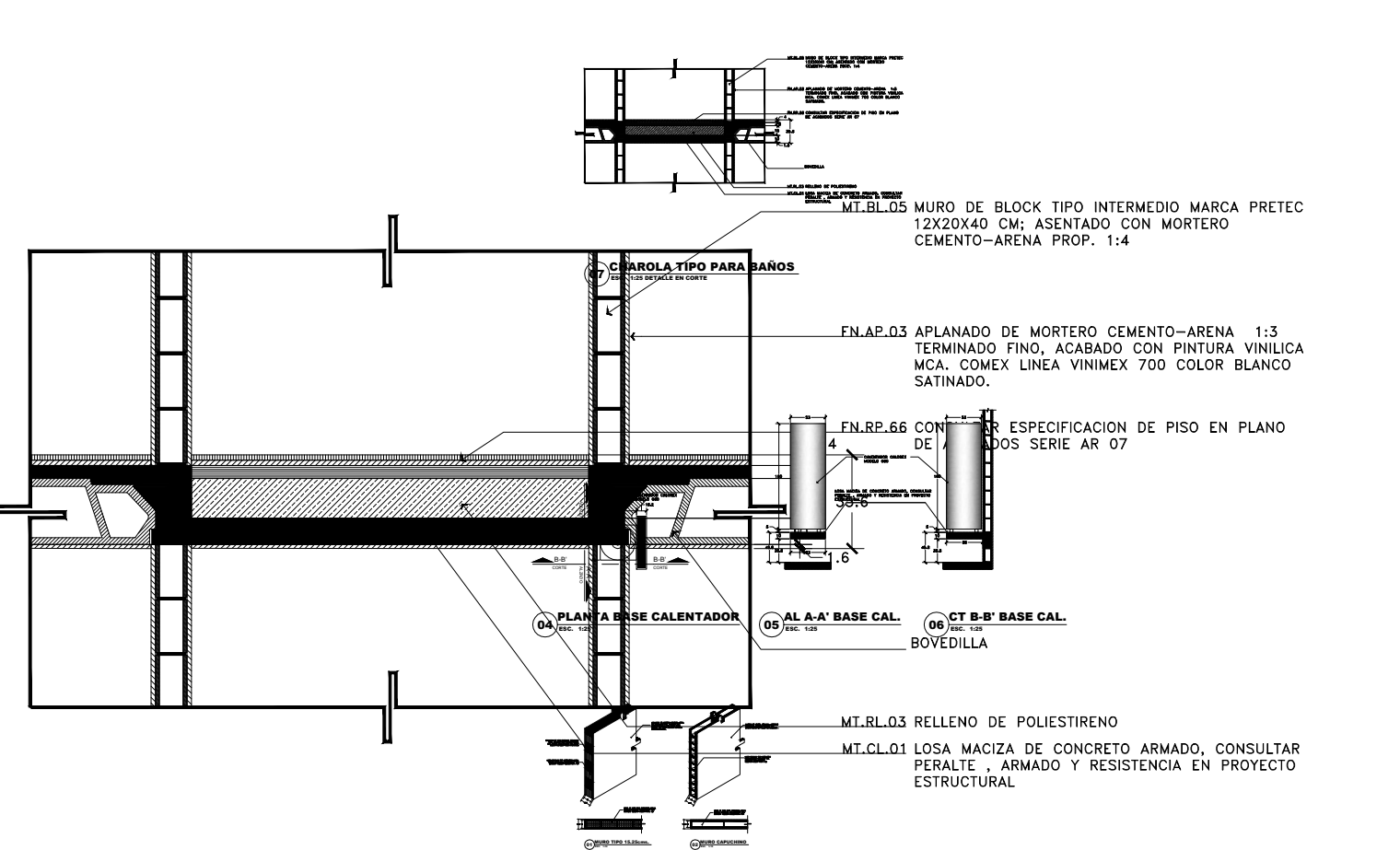
04 PLANTA BASE CALENTADOR
ESC. 1:25



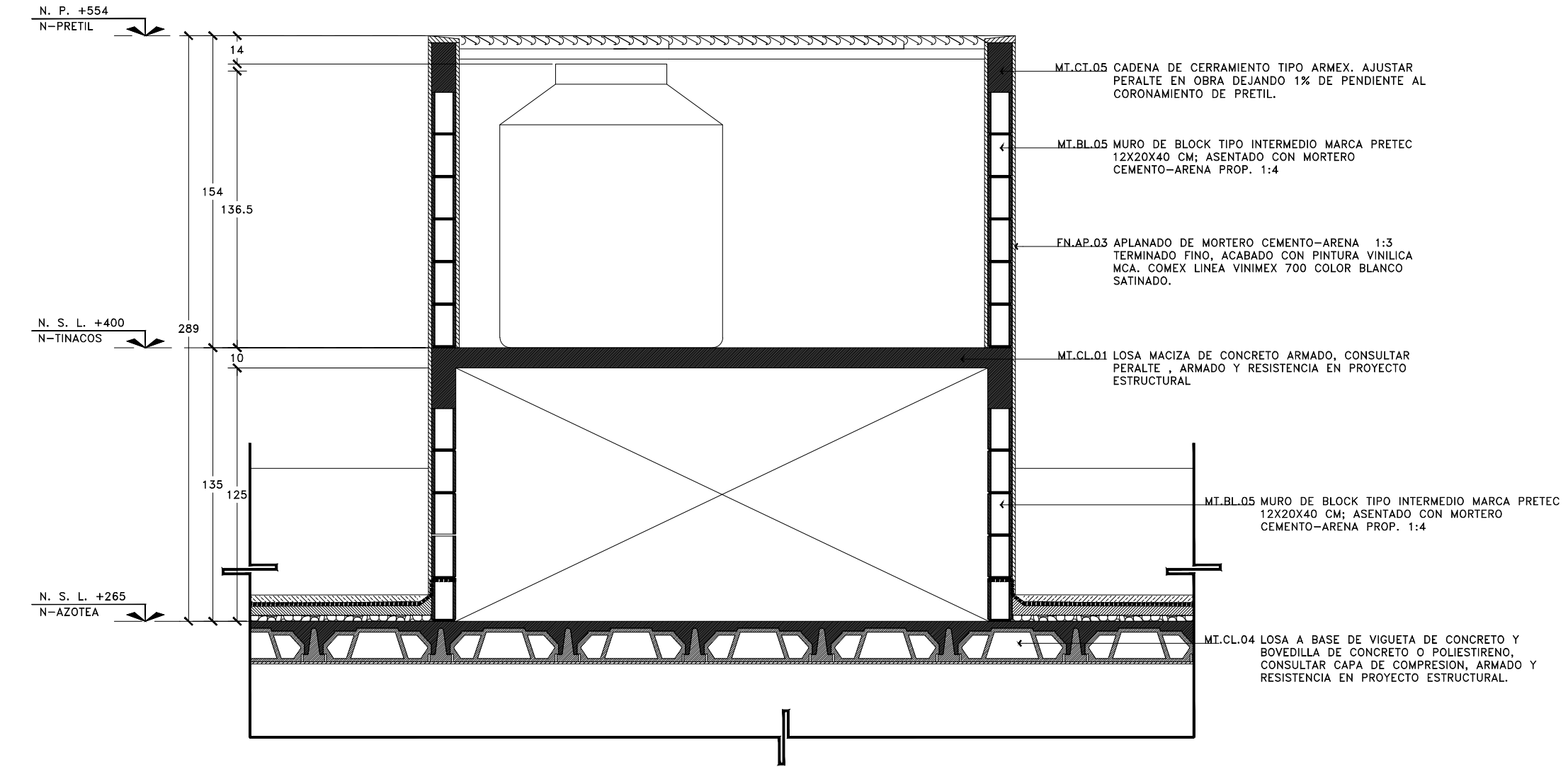
05 AL A-A' BASE CAL.
ESC. 1:25



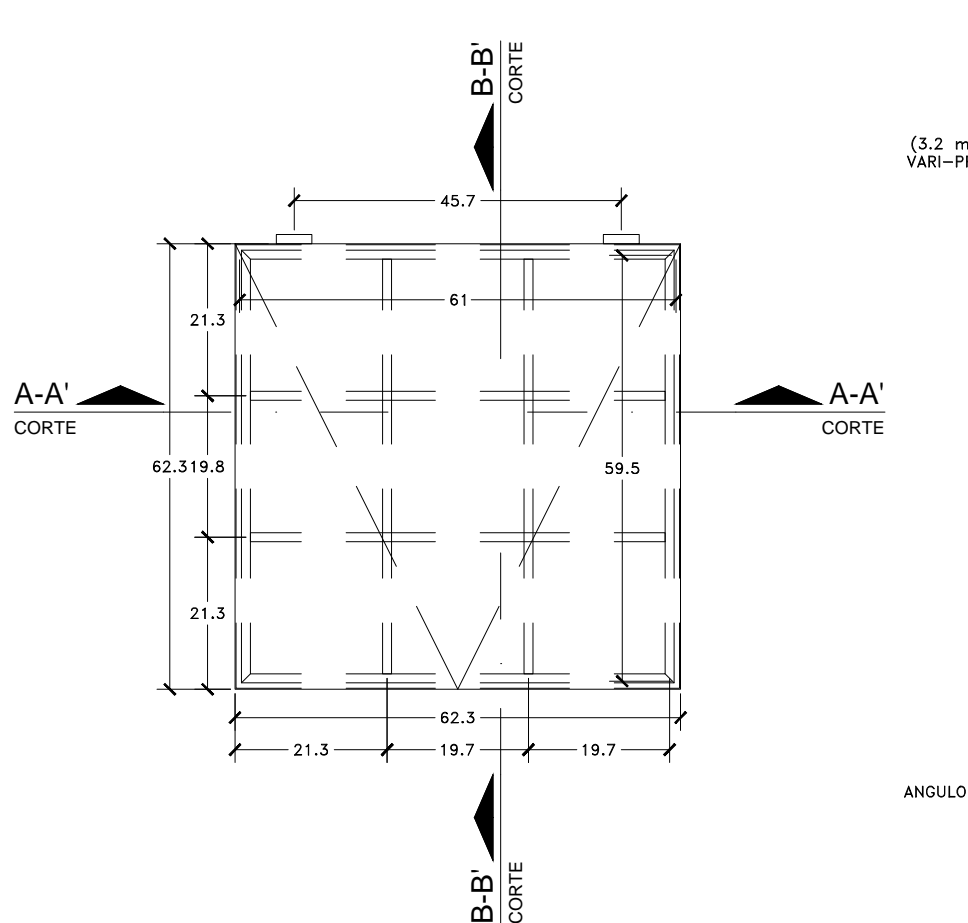
06 CT B-B' BASE CAL.
ESC. 1:25



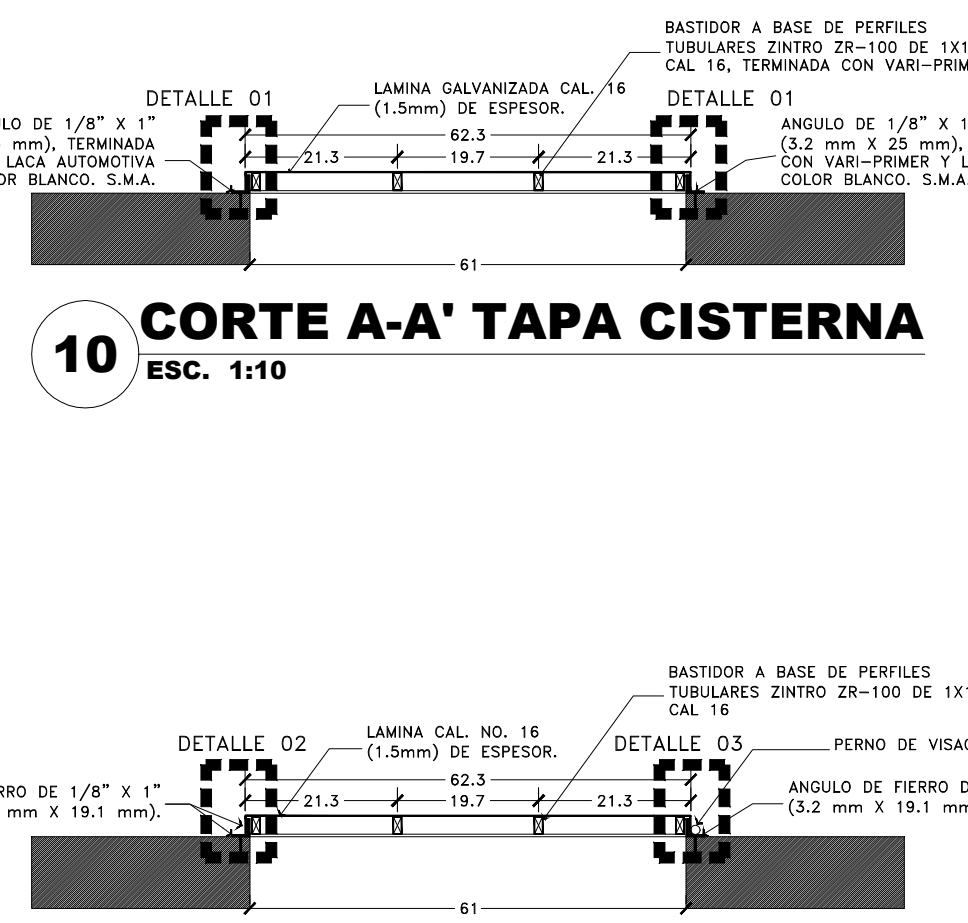
07 CHAROLA TIPO PARA BAÑOS
ESC. 1:25 DETALLE EN CORTE



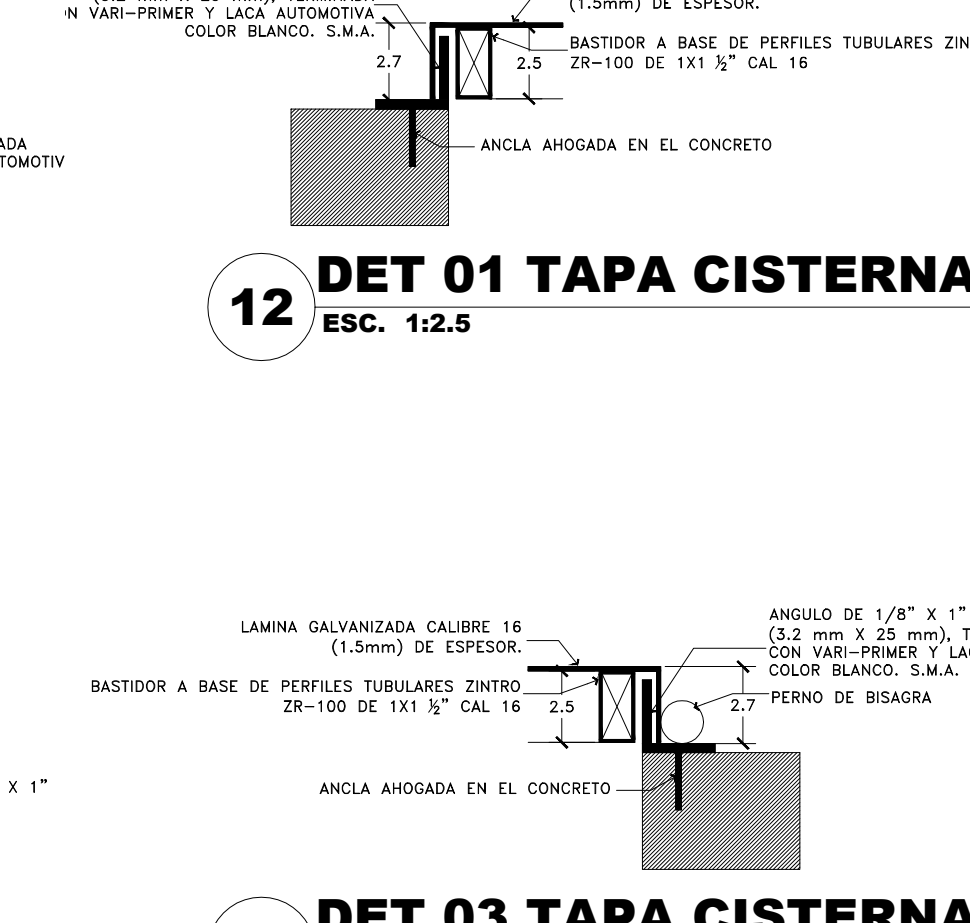
08 LOSA TIPO DE TINACOS EN CORTE
ESC. 1:25



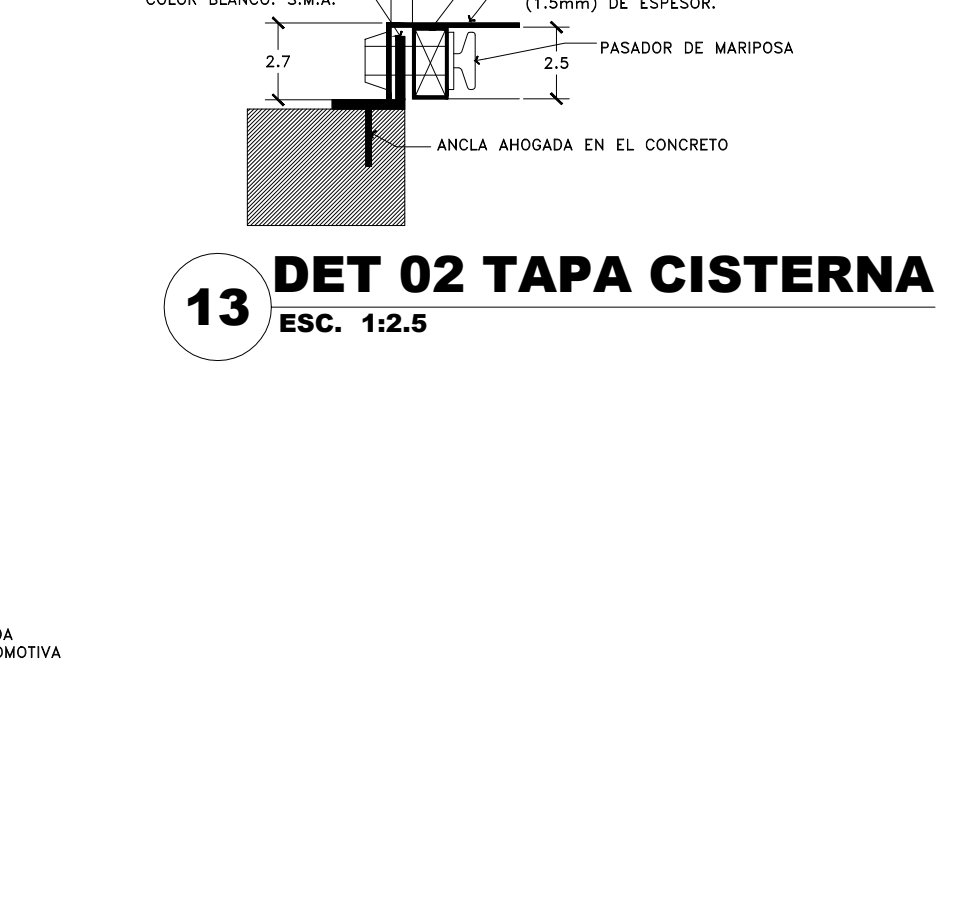
09 PLANTA TAPA CISTERNA
ESC. 1:10



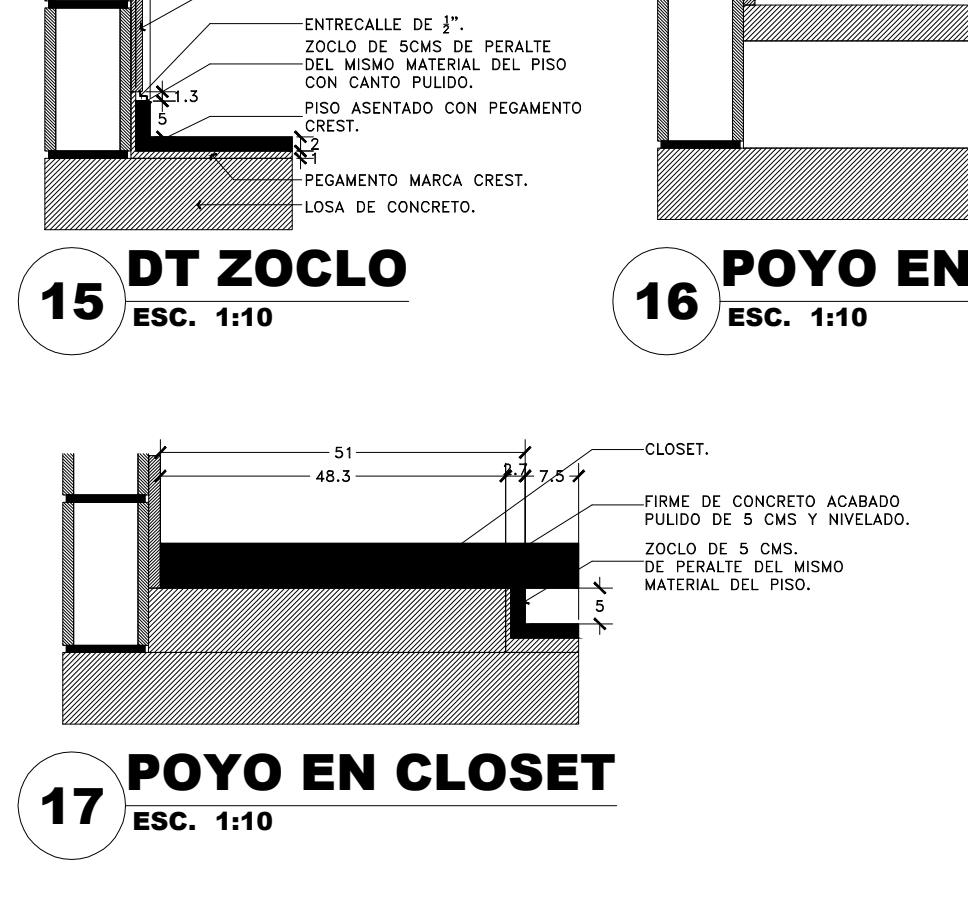
10 CORTE A-A' TAPA CISTERNA
ESC. 1:10



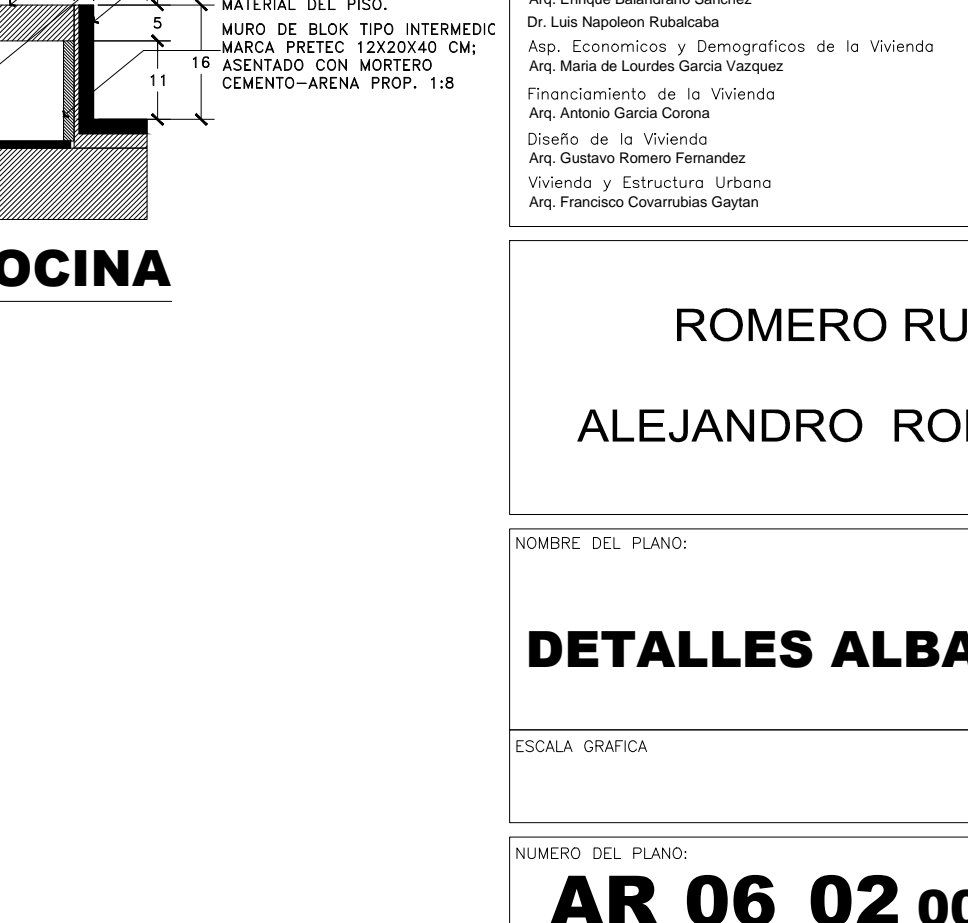
11 CORTE B-B' TAPA CISTERNA
ESC. 1:10



12 DET 01 TAPA CISTERNA
ESC. 1:2.5



13 DET 02 TAPA CISTERNA
ESC. 1:2.5



15 DT ZOULO
ESC. 1:10

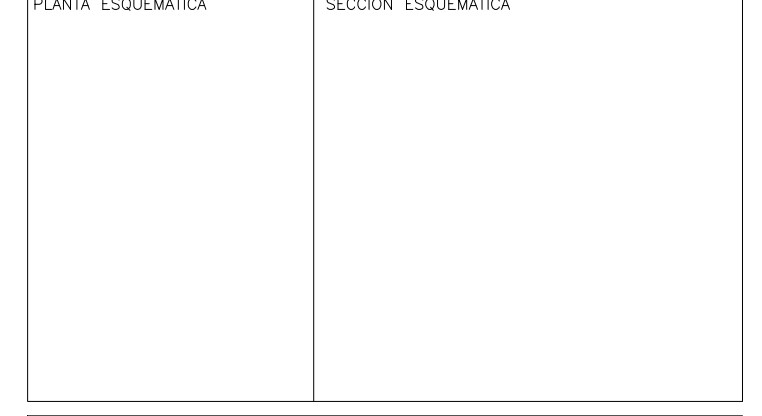
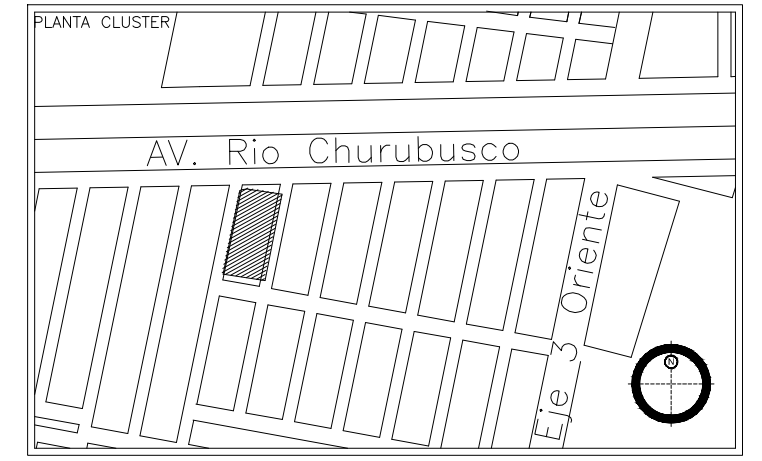


16 POYO EN COCINA
ESC. 1:10

17 POYO EN CLOSET
ESC. 1:10



14 DET 03 TAPA CISTERNA
ESC. 1:2.5



NOTAS:

1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUITEERZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUITEERZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUITEERZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUITEERZ ARCHITECTOS.
5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC.; EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUITEERZ ARCHITECTOS.
6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
Arq. Jose Maria Guzman Trejo
Mtro. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION
PABLO RIVAS MT.2. N5
ESCUADRON 201

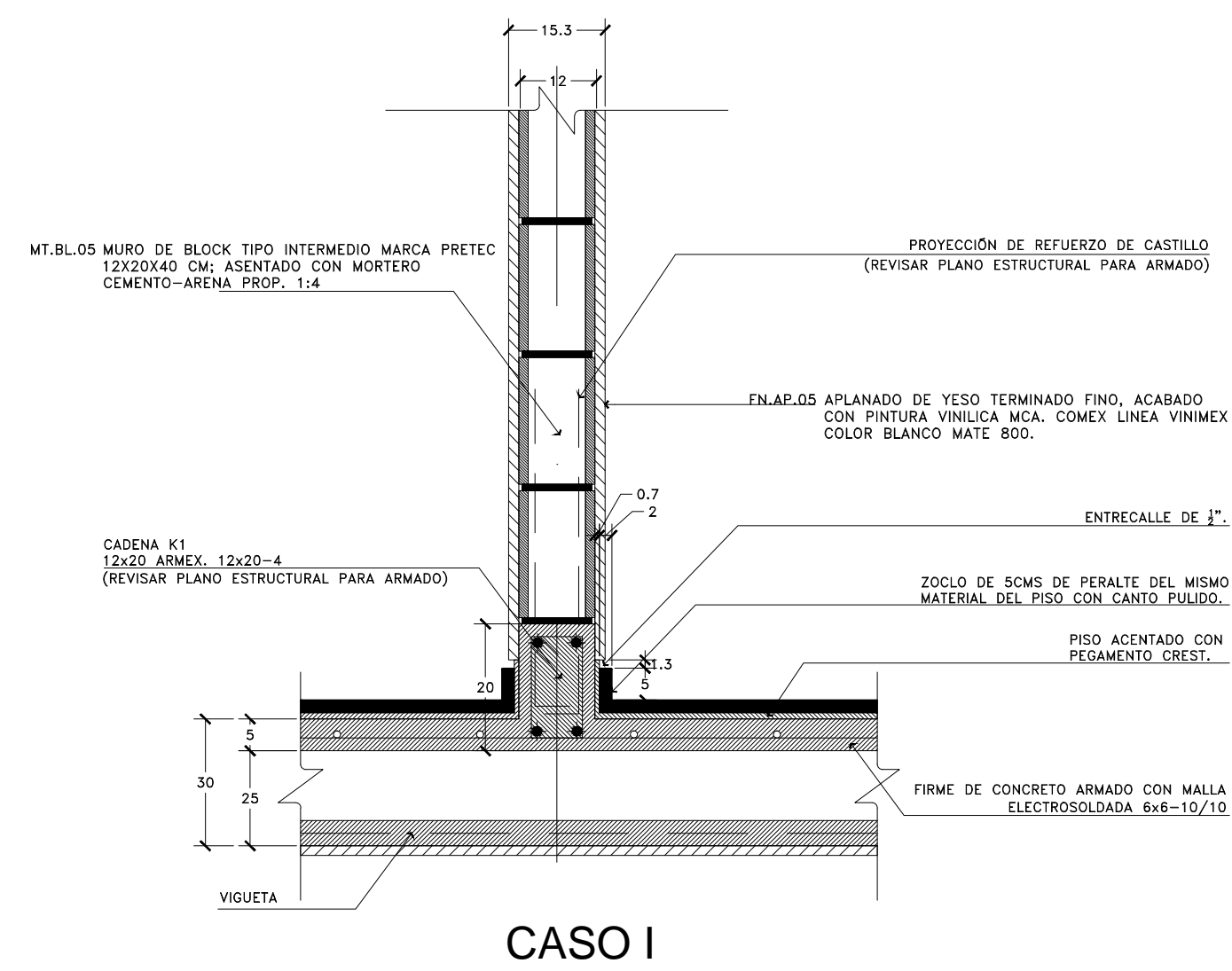
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
Arq. Enrique Beltrán Sánchez
Dr. Luis Nogueira Pablos
Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
Arq. Maria de Lourdes Garcia Nunez
Fondosocial de la Vivienda
Arq. Antonio Garcia Corona
Diseño de la Vivienda
Arq. Gustavo Romero Fernandez
Vivienda y Estructuras Urbano
Arq. Francisco Comalapa Garcia

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

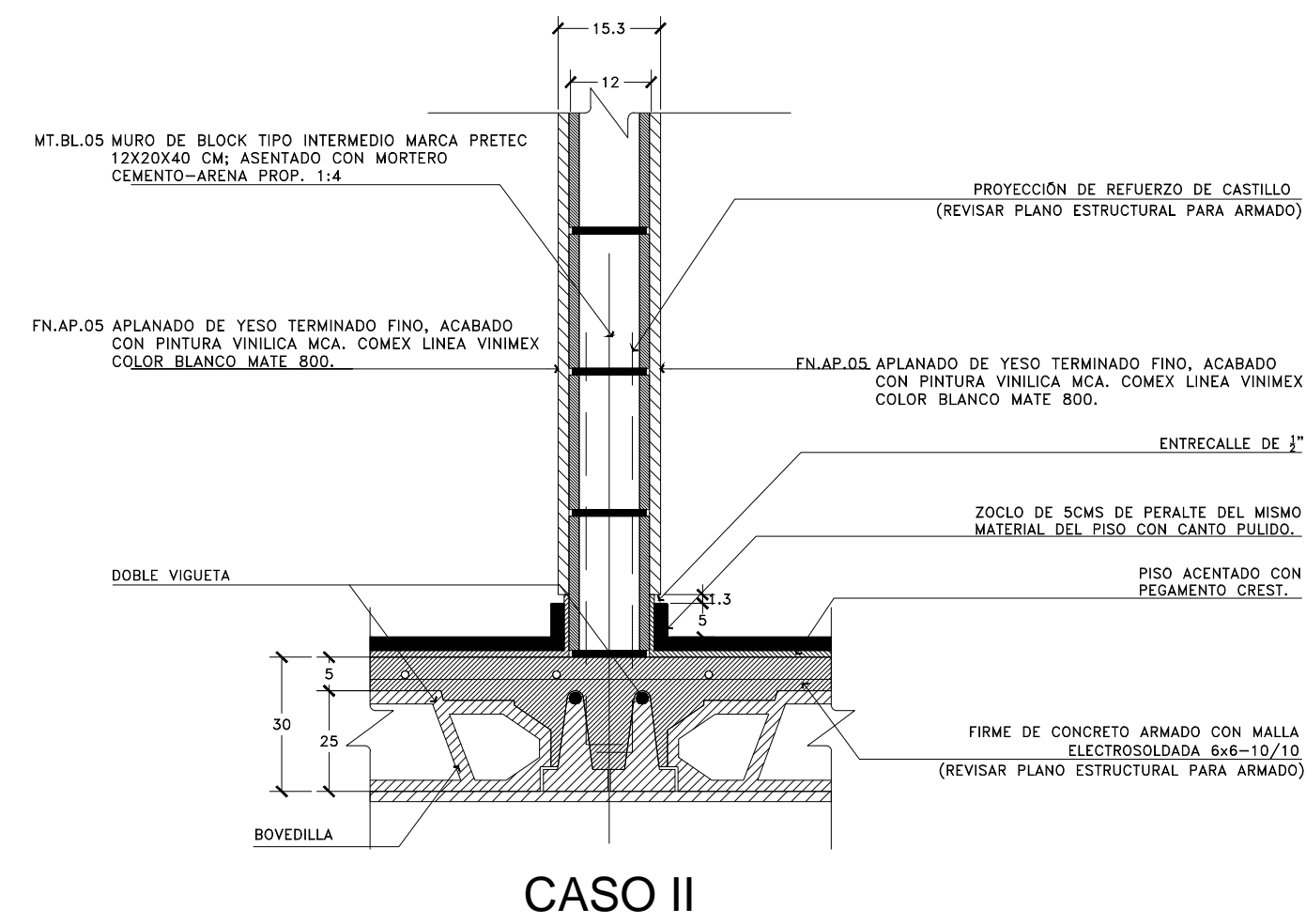
NOMBRE DEL PLANO:
DETALLES ALBAÑILERÍA

ESCALA GRAFICA

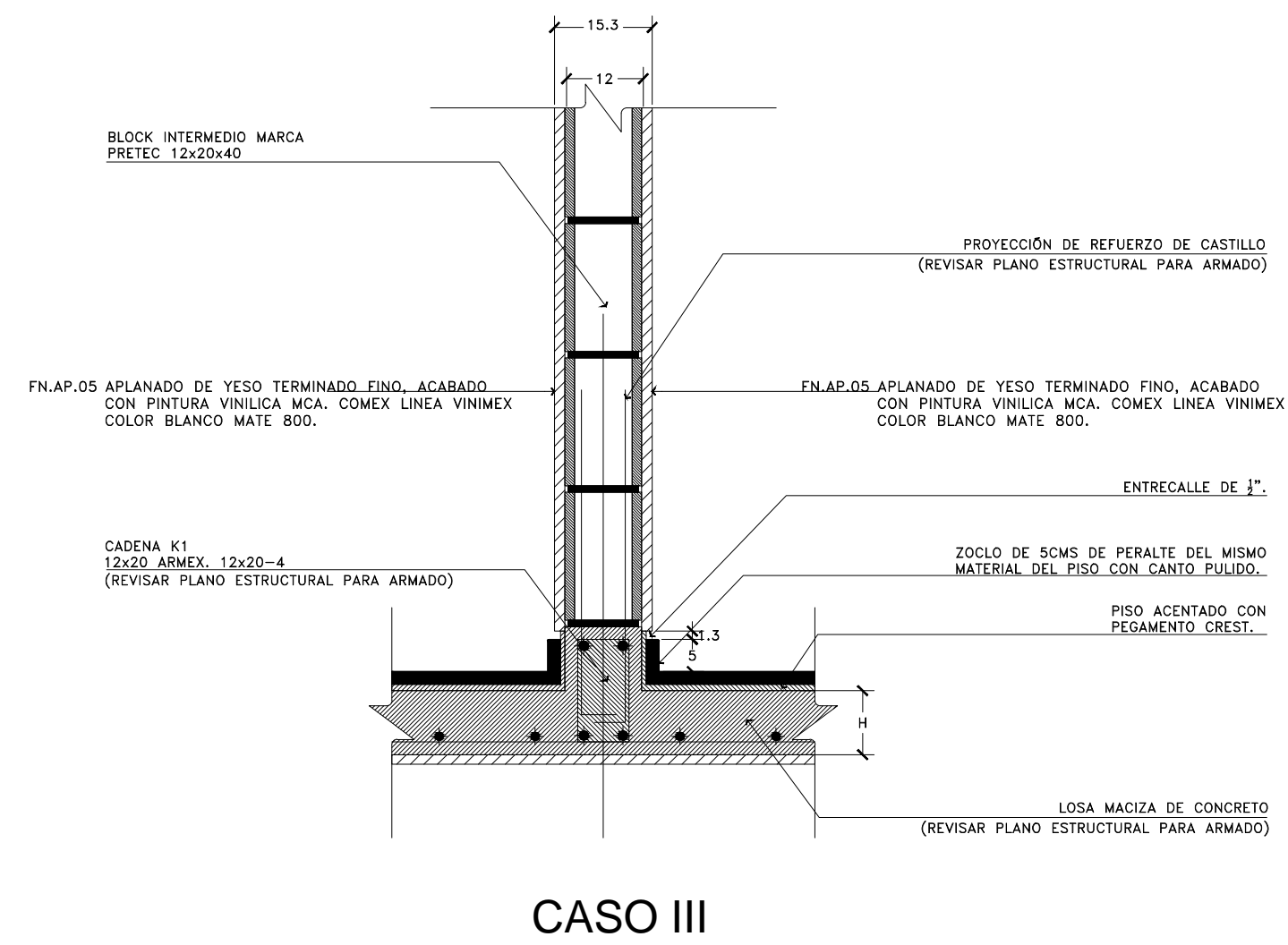
NÚMERO DEL PLANO: AR 06 02 00	VERSION No: A03
ESCALA: VARIAS	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO: [Logo]
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	



CASO I

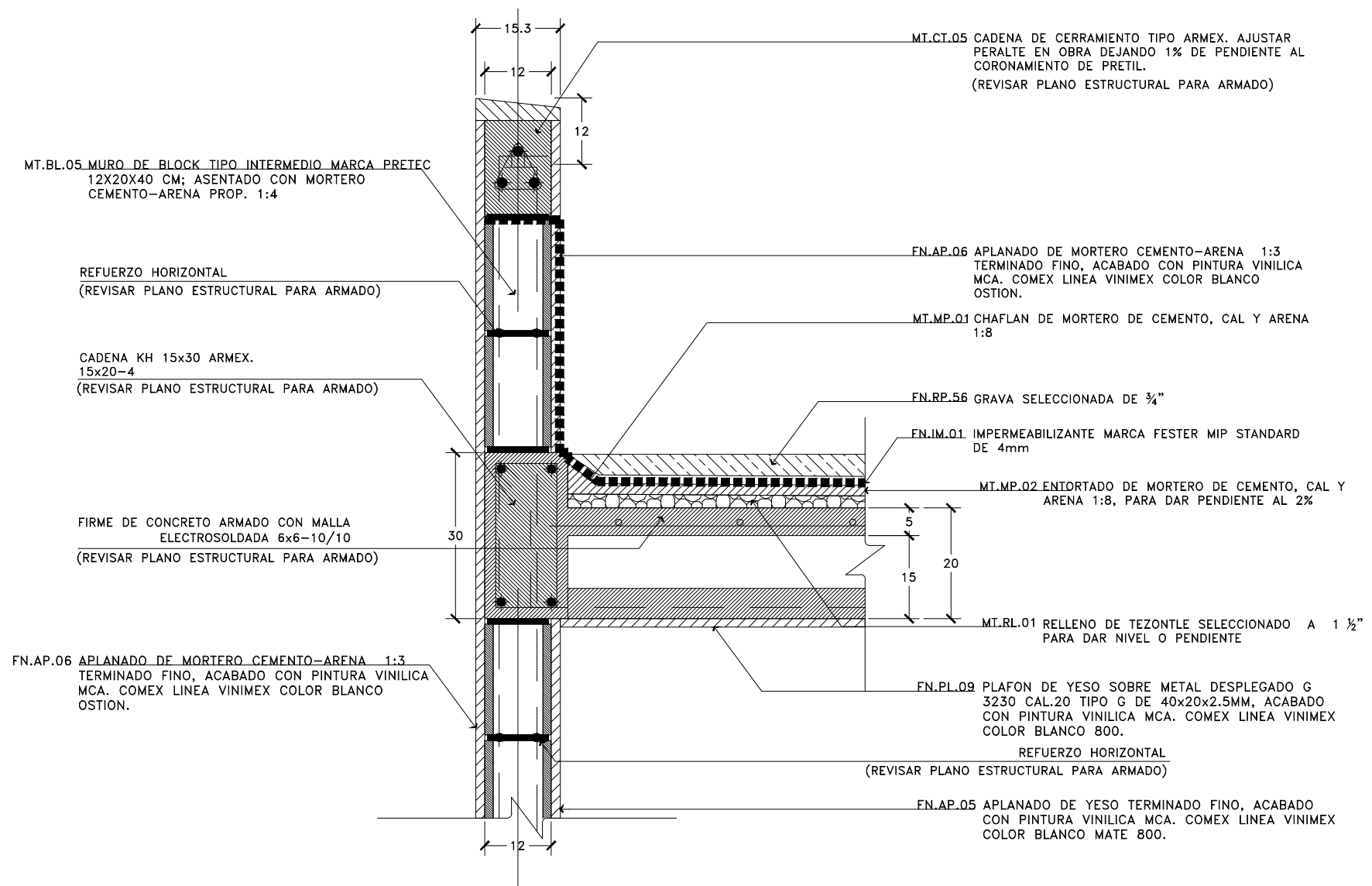


CASO II

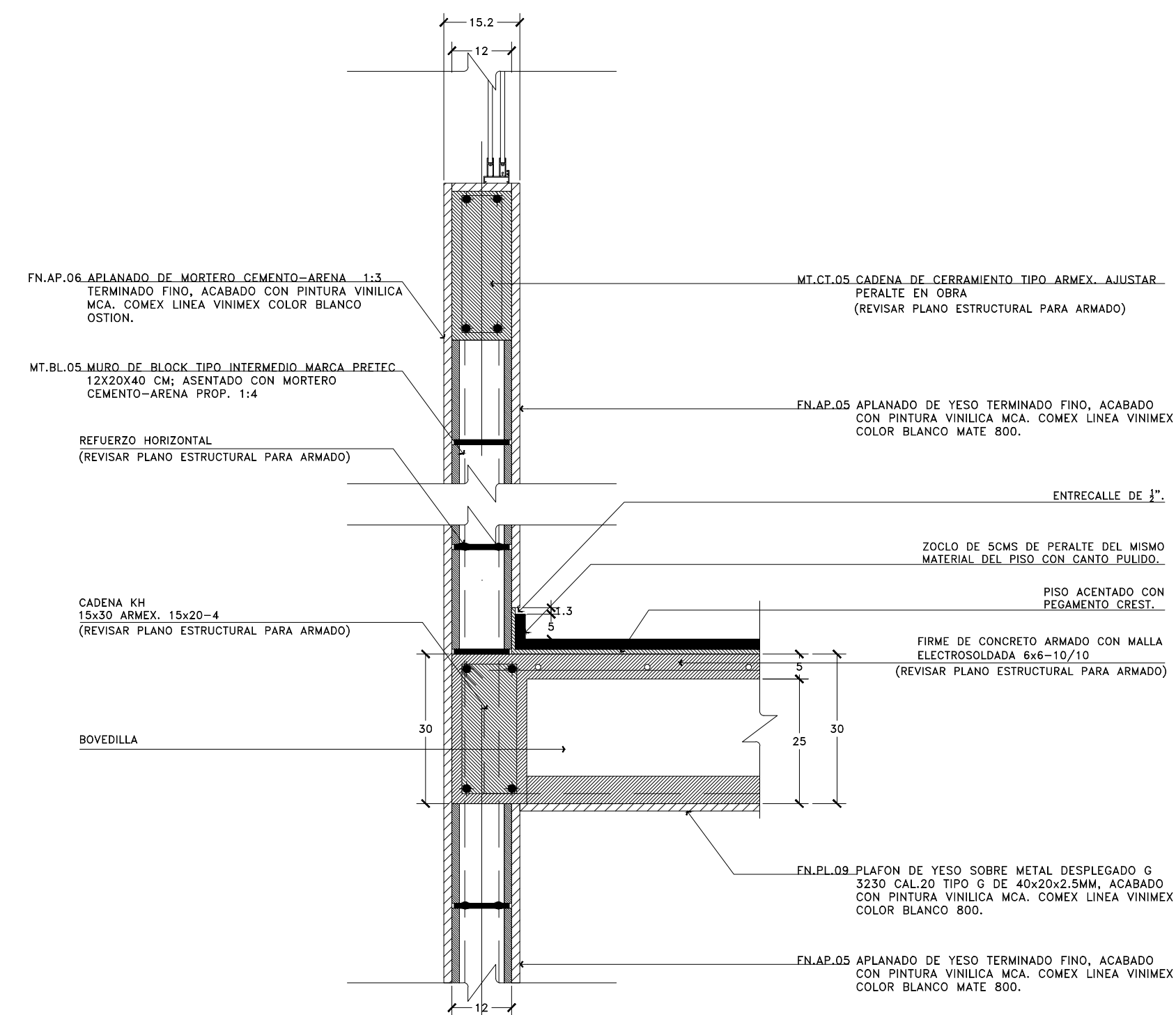


CASO III

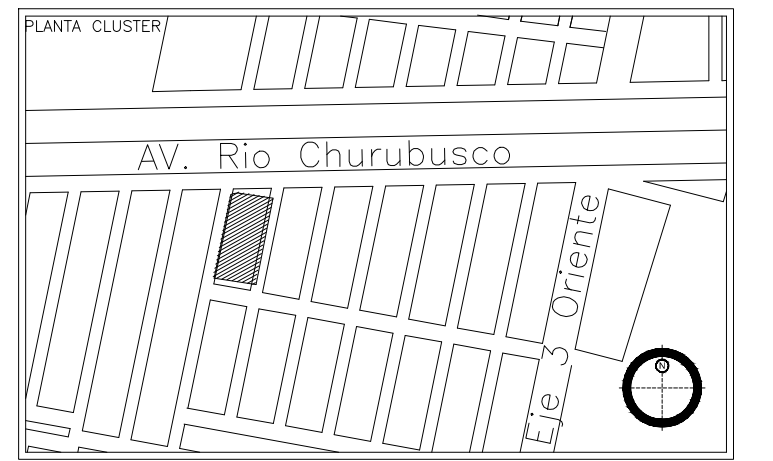
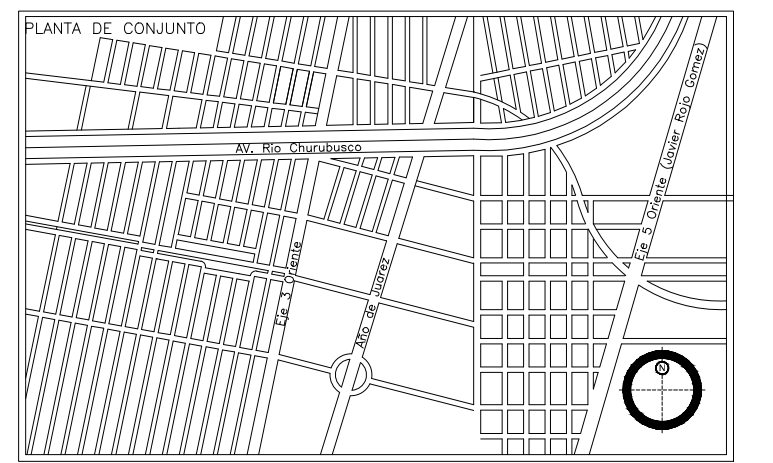
18 DESPLANTE DE MUROS DE RELLENO
ESC. 1:10



19 DETALLE DE PRETILES
ESC. 1:10



20 DETALLE DE CERRAMIENTO
ESC. 1:10



- NOTAS:**
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUITEERZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUITEERZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUITEERZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUITEERZ ARCHITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUITEERZ ARCHITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Ana Josefa Guzman Trillo
 Mtro. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION
PABLO RIVAS MT.2. N5
ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Ana Enrike Beltrano Sanchez
 Dr. Luis Nogueira Rubalcava
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Ana Maria de Lourdes Garcia Viquez
 Fianciamiento de la Vivienda
 Ana Antonia Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arqu. Gustavo Romero Fernandez
 Viviendo y Estructuras Urbanas
 Ana Francisca Contreras Gortari

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

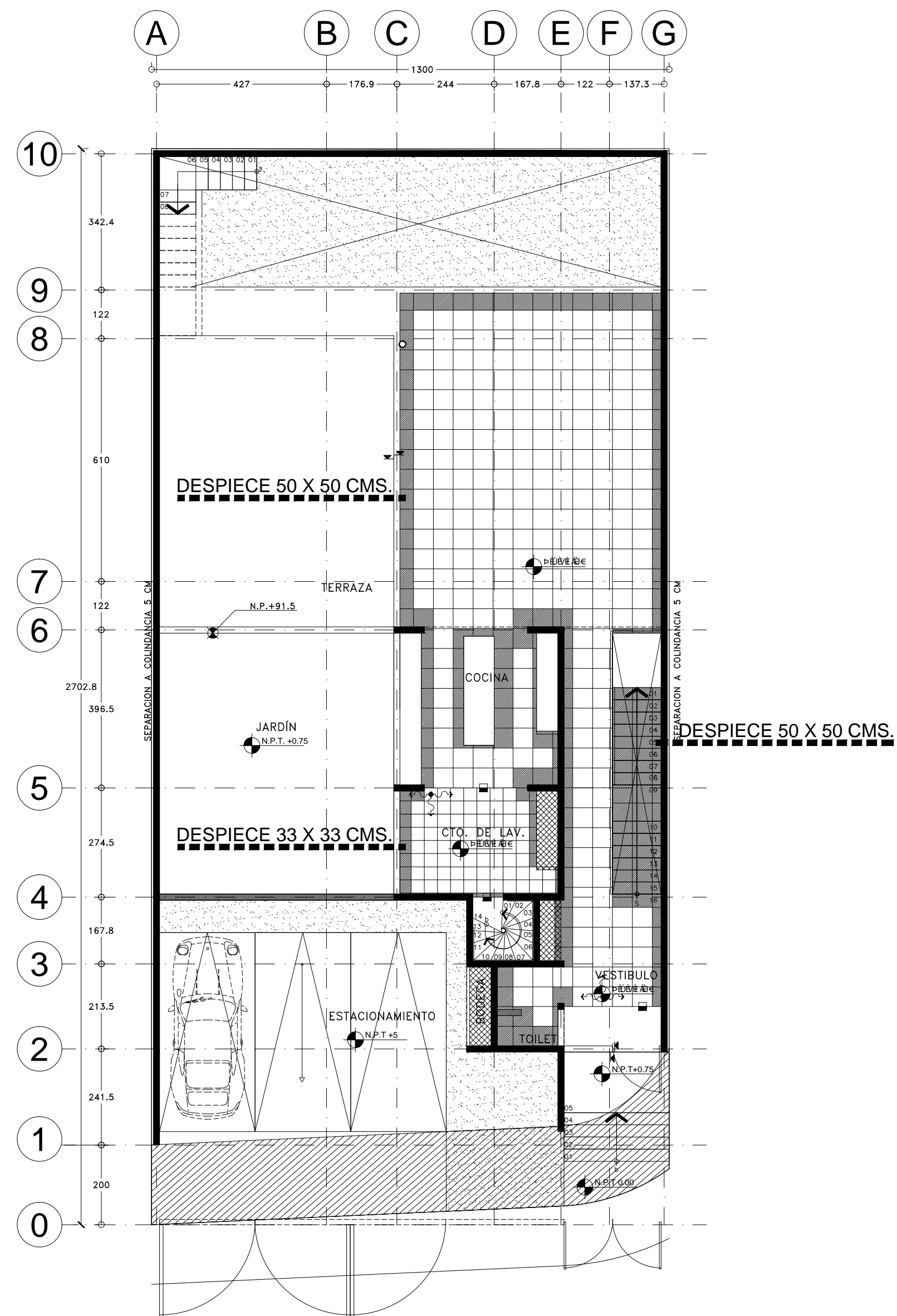
DETALLES ALBAÑILERÍA

NUMERO DEL PLANO: **AR 06 03 00** VERSION No.: **A04**

ESCALA: **VARIAS** ACOTACION: **CENTIMETROS** NORTE:

FECHA: **ENERO, 2012** DIBUJO:

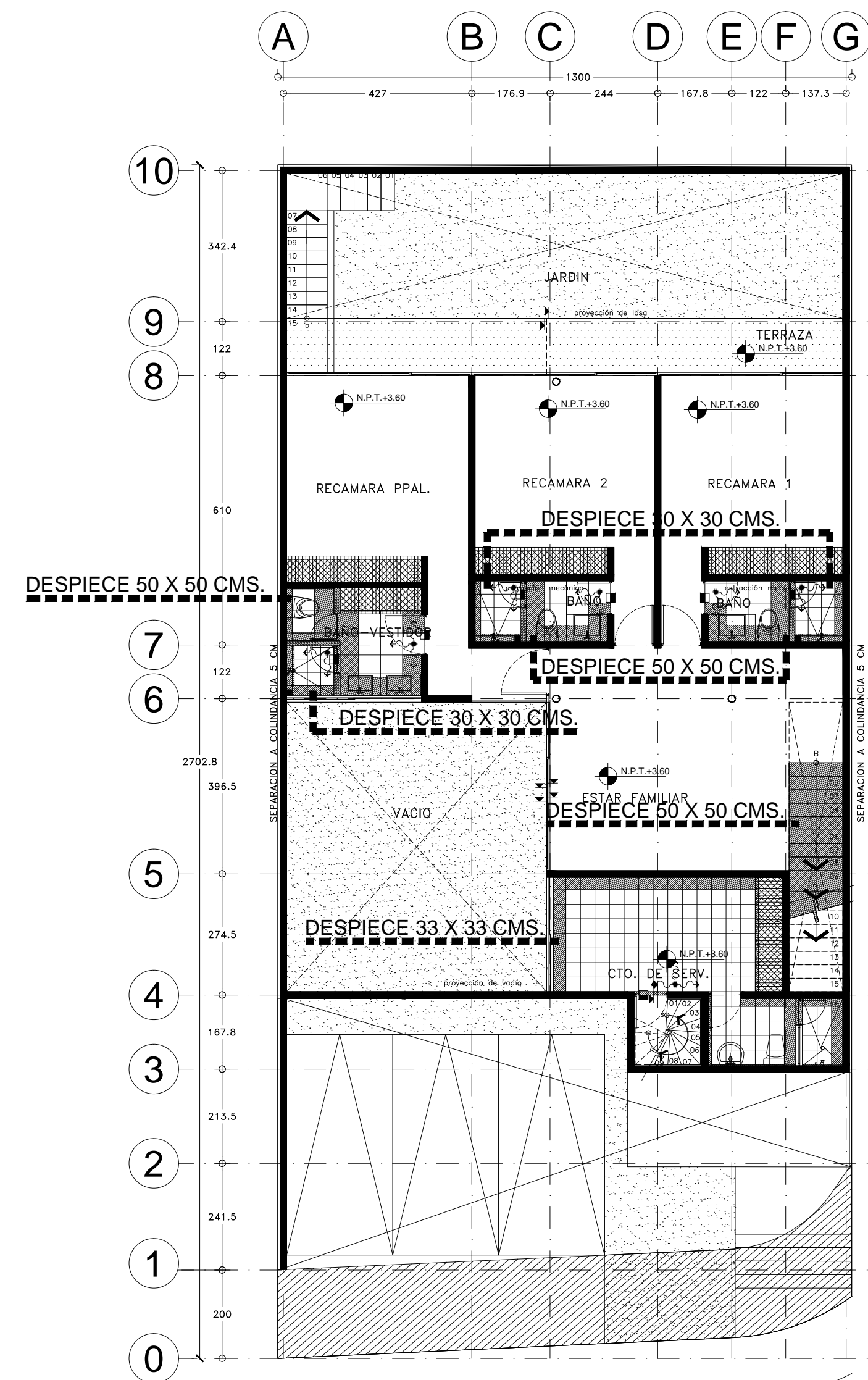
NOMENCLATURA DE PLANOS: ******-AAAA-PL-N-#00**



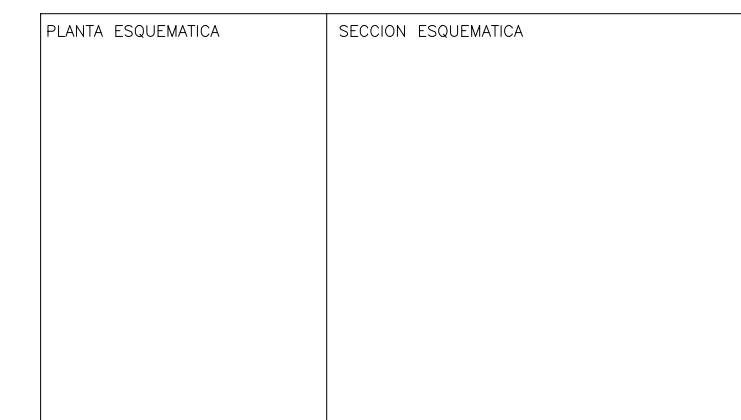
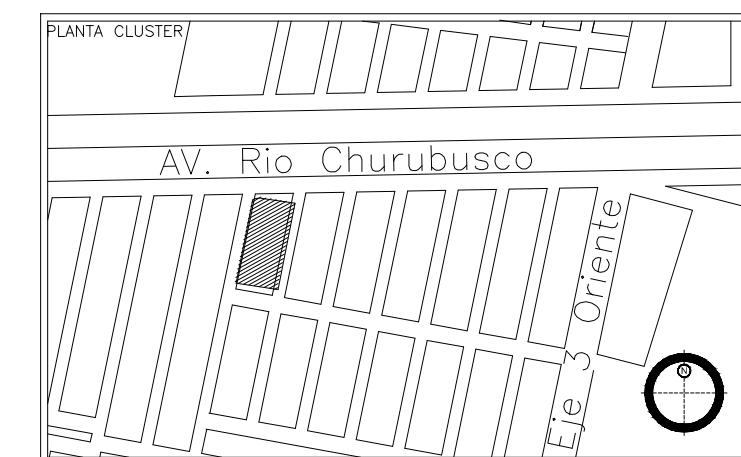
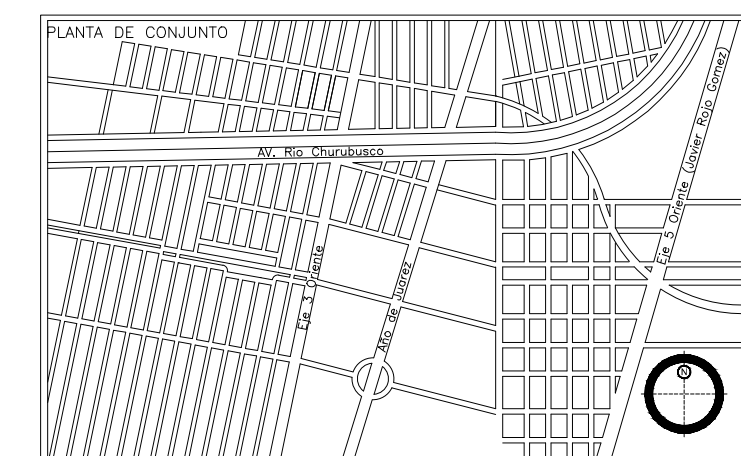
01 PLANTA BAJA
ESC. 1:100

- ZONA DE SERVICIOS: DIMENSIONES 33 X 33 CMS.
 - *CUARTO DE SERVICIO
 - *CUARTO DE LAVADO
 - *CUARTO DE LAVADO
- ZONAS COMUNES: CONSERVADOR 50 X 50 CMS.
 - *SALA
 - *COMEDOR
 - *PASILLOS
 - *ESCALERAS
 - *COCINA
 - *ESTAR FAMILIAR (SEGUN SEA EL CASO)
- LOS CAMBIOS DE ACABADOS IRAN A EJE DE MURO EXCEPTO LOS INDICADOS

- AJUSTES
- ARRANQUE DE DESPIECE
- ARRANQUE DE (ACABADO) DESPIECE
- CAMBIO DE ACABADO
- CAMBIO DE NIVEL



02 PRIMER PISO
ESC. 1:100



PLANTA ESQUEMATICA SECCION ESQUEMATICA

- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

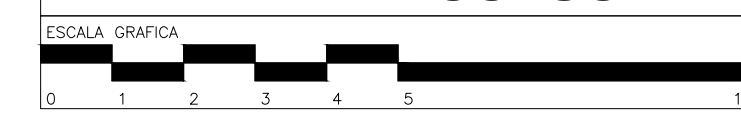
RESPONSABILIDAD:
Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 482
Arq. Jose Maria Guzman Trejo
Mr. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

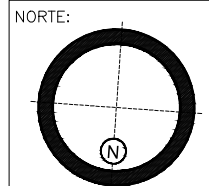
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
Arq. Enrique Balanzano Sanchez
Dr. Luis Nogueira Paredes
Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
Arq. Maria de Lourdes Garcia Nogueira
Financiamiento de la Vivienda
Arq. Antonio Garcia Corona
Diseño de la Vivienda
Arq. Gustavo Romero Fernandez
Vivienda y Estructuras Urbanas
Arq. Francisco Cervantes Gaitan

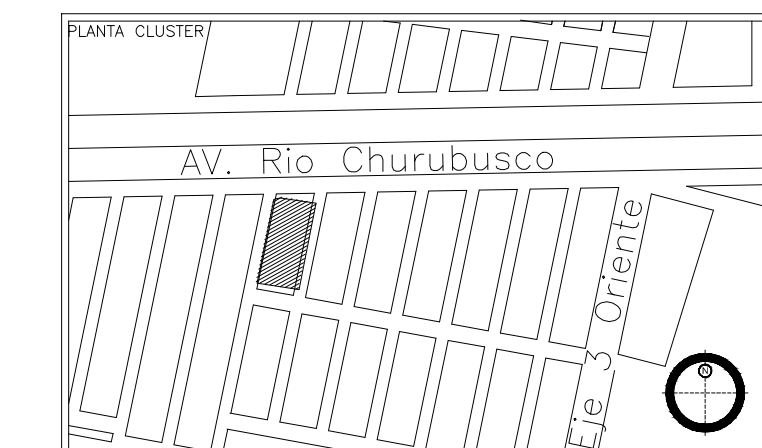
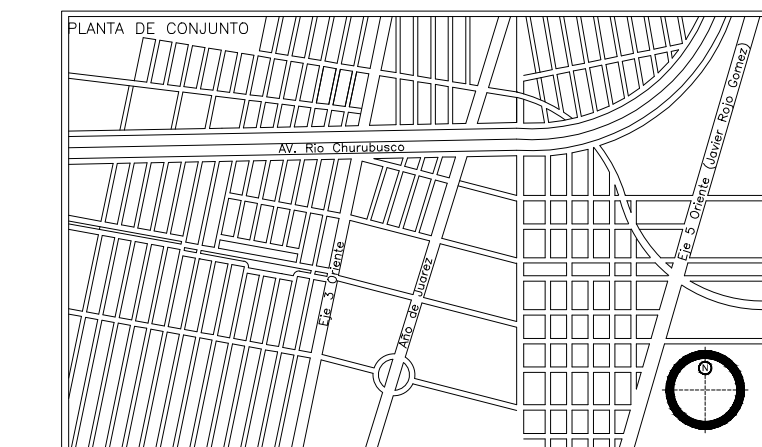
ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
ARQUITECTÓNICO 01
DESPIECE (CONSERVADOR)
N-1 Y N ACCESO



NÚMERO DEL PLANO: AR 07 02 00	VERSION No.: Ac01
ESCALA: 1:100	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	





NOTAS:

1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y QUETIENEZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR QUETIENEZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE QUETIENEZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE QUETIENEZ ARCHITECTOS.
5. CONSULTA LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON QUETIENEZ ARCHITECTOS.
6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE E.JEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Ana María Guzmán Trillo
 Mtro. Ernesto Ara Martínez

PROYECTO:
CASA HABITACION PABLO RIVAS MT. N5 ESCUADRA 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Ana Enrique Salazar Sánchez
 Dr. Las Negocios Puentes
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Asp. Maria de Lourdes Garcia Nunez
 Fundacion de la Vivienda
 Ana. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Ana. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructuras Urbanas
 Ana. Francisco Coronado Galan

PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION PABLO RIVAS MT. N5 ESCUADRA 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Ana Enrique Salazar Sánchez
 Dr. Las Negocios Puentes
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Asp. Maria de Lourdes Garcia Nunez
 Fundacion de la Vivienda
 Ana. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Ana. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructuras Urbanas
 Ana. Francisco Coronado Galan

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08 ACABADOS (OPCIÓN BÁSICA) N-01, N-ACCESO Y N-AZ

ESCALA GRÁFICA: 1:100

ESCALA: 1:100

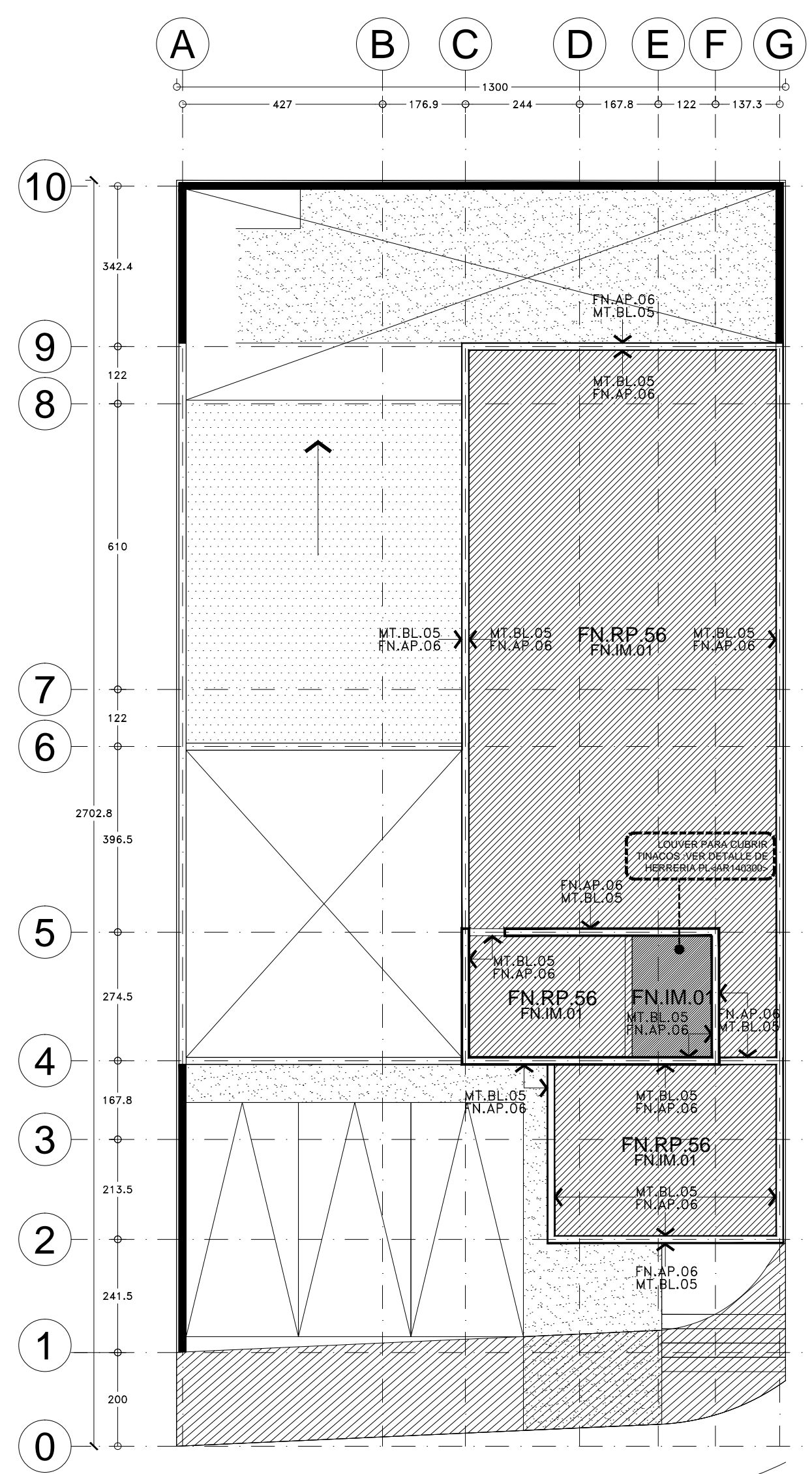
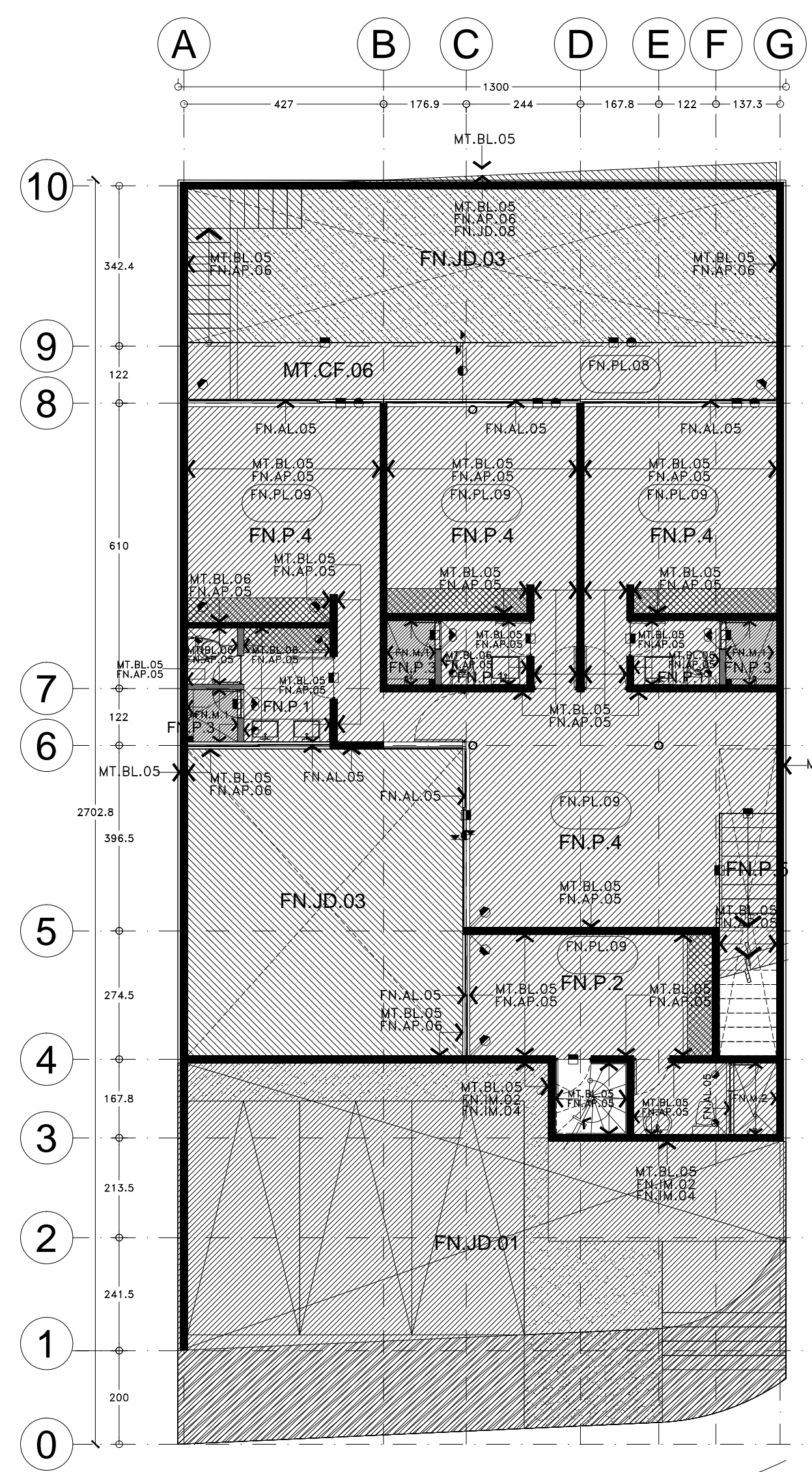
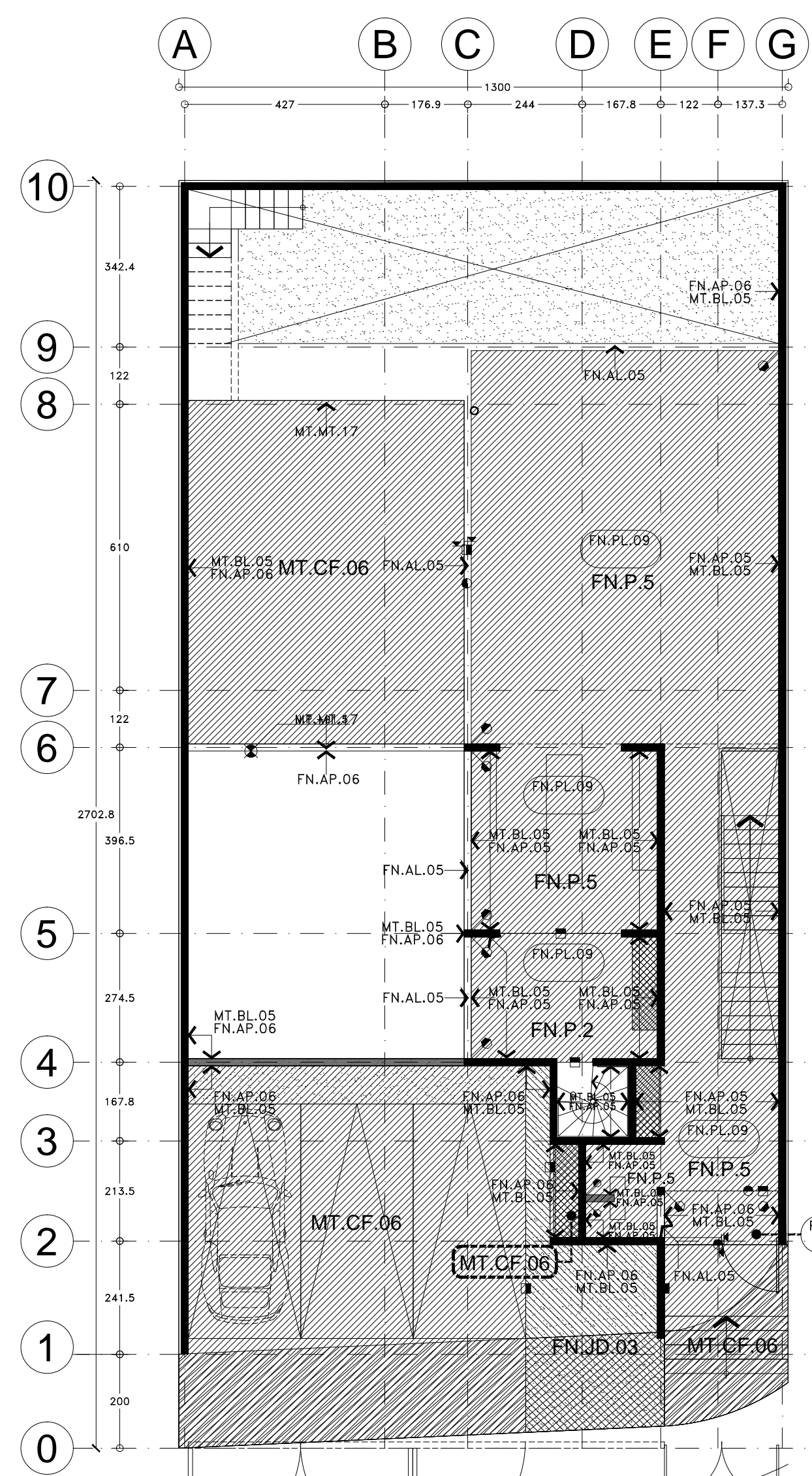
FECHA: ENERO, 2012

ACOTACION: CENTÍMETROS

ORIENTACION: NORTE

NÚMERO DE PLANOS: 11

*****AAAA-PL-N-00



MATERIALES INICIALES																	
TIPO	EC-A	EC-B	EC-C	EC-D	EV-A	EV-B	EV-C	EV-D	OBSERVACIONES	TIPO	OBSERVACIONES						
FN.MUROS	FN.M.1	FN.LB.15	FN.LB.16	FN.LB.17	FN.LB.17.1	FN.LB.11	FN.LB.12	FN.LB.13		FN.PISOS	FN.LS.07	FN.LS.08	FN.LS.09	FN.LS.09.1	FN.LS.03	FN.LS.04	FN.LS.05
	FN.M.2	FN.LB.20				FN.LD.08					FN.LS.12				FN.LS.10	FN.LS.11	
	FN.M.3	FN.JD.08									FN.LS.14	FN.MD.11					
											FN.LS.07	FN.LS.08	FN.LS.13	FN.LS.14	FN.LS.15	FN.LS.16	FN.LS.17

CLAVE	DESCRIPCION	NOTAS	CLAVE	DESCRIPCION	NOTAS	CLAVE	DESCRIPCION	NOTAS
MT.MT.01	BARRANDA A BASE DE BLOQUE DE ACERO DE 15 x 15 (mm) Y PERFILES TUBULARES PROFILADA R-25 CAL. 18 DE 88 X 20mm CON VARI-PRIMER Y ESMALTE AUTOMATICO DUPONT COLOR GRAYTO METALICO GRAND FINO. SISA. CON FERRALLONES Y CONECTOR CON REDONDO DE ACERO DE 3/8" PARA FIJAR EL TABLON MDF DE 1" NATURAL. PINTADO COLOR BLANCO CON CHAPA DE MADERA. VER SERIE AR 14		FN.LS.12	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 33 x 33 cm. AMBAMAN BLANCO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LB.18	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. UNIVERSE MERICUR. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
MT.CF.03	LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON ARENA Y VIGRIGADO NEGRO SELECCIONADO DE PIEDRA BASALTICA DE 6mm. ACABADO LAVADO. CONSULTAR PERALTE, ARMADO Y RESISTENCIA EN PROYECTO ESTRUCTURAL.		FN.LS.13	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60 x 60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA BEIGE PULIDO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.17	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA DE 40x40 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA LIGHT GRAY PLADO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
MT.CF.04	LOSAS A BASE DE LOSETA DE CONCRETO Y BUEYELLA DE CONCRETO O POLIESTIRENO. CONSULTAR CAPA DE COMPRESION, ARMADO Y RESISTENCIA EN PROYECTO ESTRUCTURAL.		FN.LS.14	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60 x 60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA LIGHT GRAY PLADO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.20	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA MCA. AMBAMAN BLANCO DE 31 x 33 CM. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST.	
MT.CF.05	FRASE DE CONCRETO ARMADO CON ACABADO ESTRADO. CONSULTAR PERALTE, ARMADO Y RESISTENCIA EN PROYECTO ESTRUCTURAL.		FN.LS.15	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA GRAPHITE MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.21	CRISTAL LIQUIDO COLOR BLANCO MODELO PLANILUXE MARCA SARY GOBAN	
MT.CF.06	FRASE DE CONCRETO ARMADO ACABADO LAVADO. CONSULTAR PERALTE, ARMADO Y RESISTENCIA EN PROYECTO ESTRUCTURAL.		FN.LS.16	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA NOKIA MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.24	CRISTAL TEMBLADO ESMALADO DE 9.5 MM DE ESPESOR	
MT.CF.07	PISO DE CEMENTO PULIDO		FN.LS.17	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA LIGHT GRAY MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.25	CRISTAL LIQUIDO COLOR BLANCO MODELO PLANILUXE MARCA SARY GOBAN	
MT.CF.08	MURO DE CONCRETO ARMADO CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERLITE. CONSULTAR, BLOQUEO, ARMADO Y RESISTENCIA EN PROYECTO ESTRUCTURAL.		FN.LS.18	MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.26	APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 TERMINADO FINO. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
MT.CF.09	MURO DE TABIQUE DE BARRIO PRENSADO NOVAVANEL MACHOHEMBADO DE 300x8x8 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:3		FN.LS.19	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 40x40 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA NOKIA MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.27	PLAFON DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 SOBRES MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
MT.CF.10	MURO DE TABIQUE DE BARRIO PRENSADO NOVAVANEL MACHOHEMBADO DE 300x8x8 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:3		FN.LS.20	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA GRAPHITE MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.28	PLAFON DE YESO SOBRE MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
MT.CF.11	MURO DE BLOQUE TIPO INTERMEDIO MARCA PRETEC 120x20x40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:3		FN.LS.21	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. UNIVERSE MERICUR. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.29	PLAFON DE YESO SOBRE MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
MT.CF.12	MURO DE BLOQUE TIPO INTERMEDIO MARCA PRETEC 120x20x40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:3		FN.LS.22	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 40x40 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA NOKIA MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.30	IMPREGNANTE PARA BARRIO PRENSADO A BASE DE POLIURETANO DE 200 MICRAS MARCA HERMAD O SPECTRIL PAVITEX 20	
MT.CF.13	MURO DE BLOQUE TIPO INTERMEDIO MARCA PRETEC 120x20x40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:3		FN.LS.23	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA NOKIA MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.31	IMPREGNANTE EN DREN SUBTERRANEO ELABORADO A BASE DE DUREOLDA Y SPECTRIL PAVITEX 20	
MT.CF.14	MURO DE BLOQUE TIPO INTERMEDIO MARCA PRETEC 120x20x40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:3		FN.LS.24	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 30 x 30 cm. EXTRA FINO. PERFORADA. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA NOKIA MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.32	ENLADRILLADO EN LOSETA DE BARRIO PRENSADO, DE 18x12x4cm ASENTADO CON MORTERO CEMENTO, CAL. Y ARENA	
MT.CF.15	MURO DE BLOQUE TIPO INTERMEDIO MARCA PRETEC 120x20x40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:3		FN.LS.25	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. UNIVERSE MERICUR. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.				

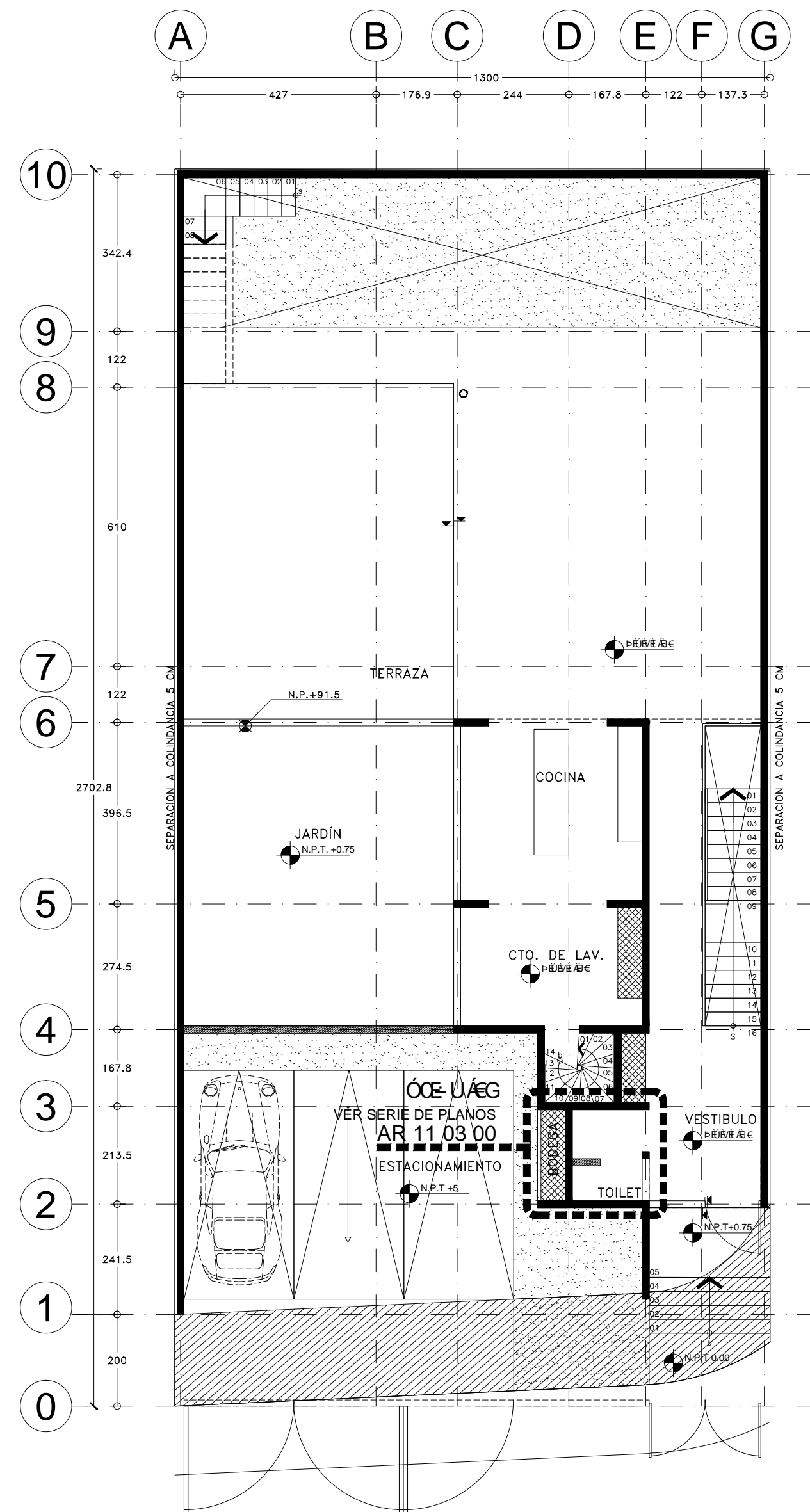
CLAVE	DESCRIPCION	NOTAS	CLAVE	DESCRIPCION	NOTAS
FN.LS.12	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 33 x 33 cm. AMBAMAN BLANCO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LB.18	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. UNIVERSE MERICUR. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.13	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60 x 60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA BEIGE PULIDO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.17	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA DE 40x40 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA LIGHT GRAY PLADO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.14	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60 x 60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA LIGHT GRAY PLADO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.20	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA MCA. AMBAMAN BLANCO DE 31 x 33 CM. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST.	
FN.LS.15	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA GRAPHITE MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.21	CRISTAL LIQUIDO COLOR BLANCO MODELO PLANILUXE MARCA SARY GOBAN	
FN.LS.16	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA NOKIA MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.24	CRISTAL TEMBLADO ESMALADO DE 9.5 MM DE ESPESOR	
FN.LS.17	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA DE 40x40 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA LIGHT GRAY MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.25	CRISTAL LIQUIDO COLOR BLANCO MODELO PLANILUXE MARCA SARY GOBAN	
FN.LS.18	MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.26	APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 TERMINADO FINO. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
FN.LS.19	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 40x40 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA NOKIA MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.		FN.LS.27	PLAFON DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 SOBRES MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
FN.LS.20	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA MCA. AMBAMAN BLANCO DE 31 x 33 CM. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST.		FN.LS.28	PLAFON DE YESO SOBRE MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
FN.LS.21	CRISTAL LIQUIDO COLOR BLANCO MODELO PLANILUXE MARCA SARY GOBAN		FN.LS.29	PLAFON DE YESO SOBRE MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
FN.LS.24	CRISTAL TEMBLADO ESMALADO DE 9.5 MM DE ESPESOR		FN.LS.30	IMPREGNANTE PARA BARRIO PRENSADO A BASE DE POLIURETANO DE 200 MICRAS MARCA HERMAD O SPECTRIL PAVITEX 20	
FN.LS.25	CRISTAL LIQUIDO COLOR BLANCO MODELO PLANILUXE MARCA SARY GOBAN		FN.LS.31	IMPREGNANTE EN DREN SUBTERRANEO ELABORADO A BASE DE DUREOLDA Y SPECTRIL PAVITEX 20	
FN.LS.26	APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 TERMINADO FINO. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.		FN.LS.32	ENLADRILLADO EN LOSETA DE BARRIO PRENSADO, DE 18x12x4cm ASENTADO CON MORTERO CEMENTO, CAL. Y ARENA	
FN.LS.27	PLAFON DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 SOBRES MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.				
FN.LS.28	PLAFON DE YESO SOBRE MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.				
FN.LS.29	PLAFON DE YESO SOBRE MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.				
FN.LS.30	IMPREGNANTE PARA BARRIO PRENSADO A BASE DE POLIURETANO DE 200 MICRAS MARCA HERMAD O SPECTRIL PAVITEX 20				
FN.LS.31	IMPREGNANTE EN DREN SUBTERRANEO ELABORADO A BASE DE DUREOLDA Y SPECTRIL PAVITEX 20				
FN.LS.32	ENLADRILLADO EN LOSETA DE BARRIO PRENSADO, DE 18x12x4cm ASENTADO CON MORTERO CEMENTO, CAL. Y ARENA				

CL. ALUMINIO Y VIDRIO

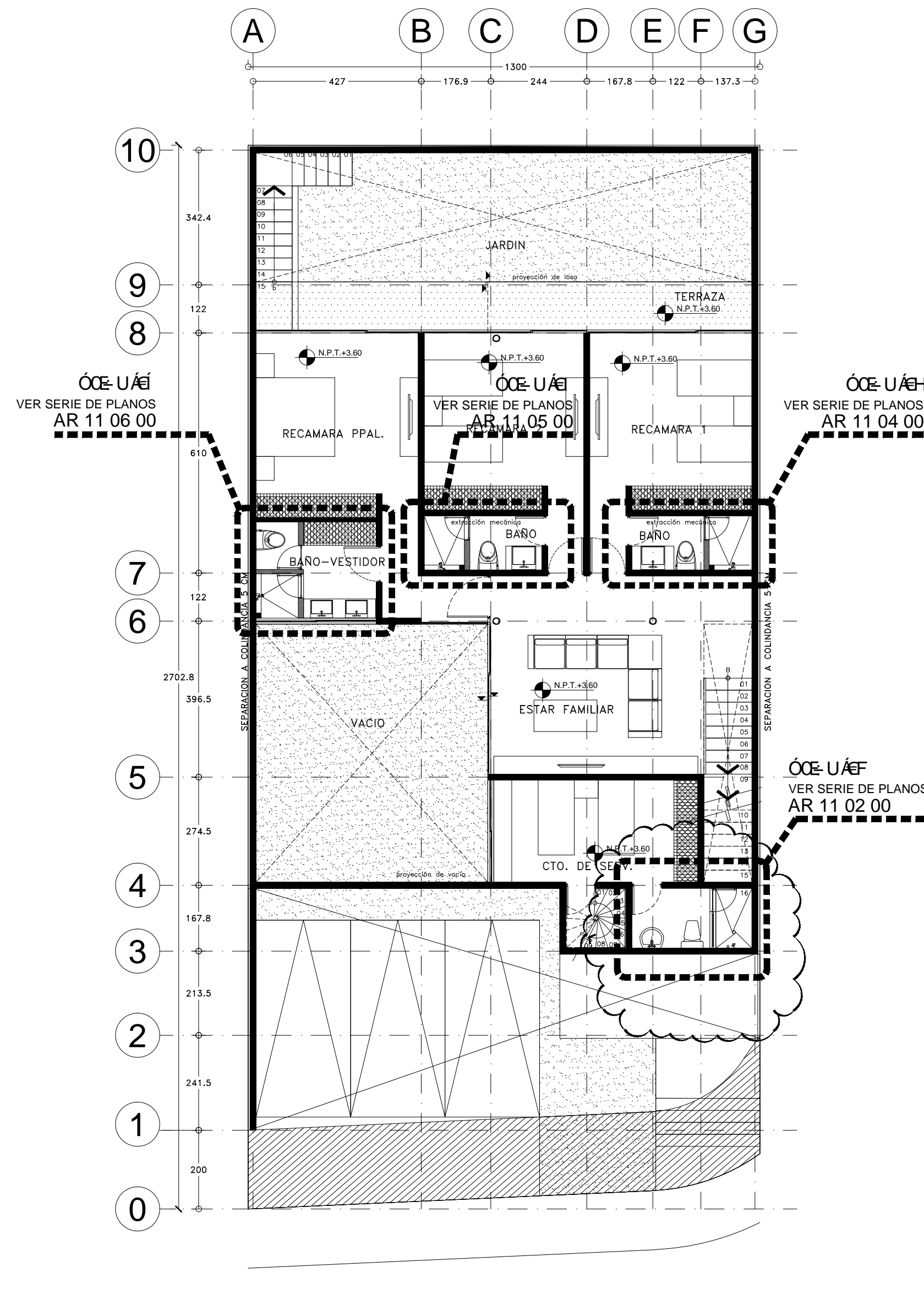
CLAVE	DESCRIPCION	NOTAS
FN.LS.12	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 33 x 33 cm. AMBAMAN BLANCO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.13	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60 x 60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA BEIGE PULIDO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.14	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60 x 60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA LIGHT GRAY PLADO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.15	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA GRAPHITE MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.16	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA NOKIA MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.17	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA DE 40x40 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA LIGHT GRAY MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.18	MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.19	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 40x40 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA NOKIA MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.20	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA MCA. AMBAMAN BLANCO DE 31 x 33 CM. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST.	
FN.LS.21	CRISTAL LIQUIDO COLOR BLANCO MODELO PLANILUXE MARCA SARY GOBAN	
FN.LS.24	CRISTAL TEMBLADO ESMALADO DE 9.5 MM DE ESPESOR	
FN.LS.25	CRISTAL LIQUIDO COLOR BLANCO MODELO PLANILUXE MARCA SARY GOBAN	
FN.LS.26	APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 TERMINADO FINO. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
FN.LS.27	PLAFON DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 SOBRES MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
FN.LS.28	PLAFON DE YESO SOBRE MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
FN.LS.29	PLAFON DE YESO SOBRE MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
FN.LS.30	IMPREGNANTE PARA BARRIO PRENSADO A BASE DE POLIURETANO DE 200 MICRAS MARCA HERMAD O SPECTRIL PAVITEX 20	
FN.LS.31	IMPREGNANTE EN DREN SUBTERRANEO ELABORADO A BASE DE DUREOLDA Y SPECTRIL PAVITEX 20	
FN.LS.32	ENLADRILLADO EN LOSETA DE BARRIO PRENSADO, DE 18x12x4cm ASENTADO CON MORTERO CEMENTO, CAL. Y ARENA	

NOTAS ADICIONALES

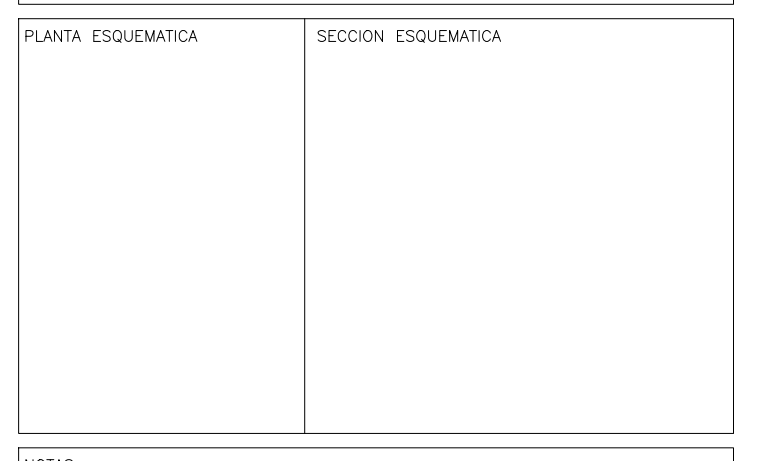
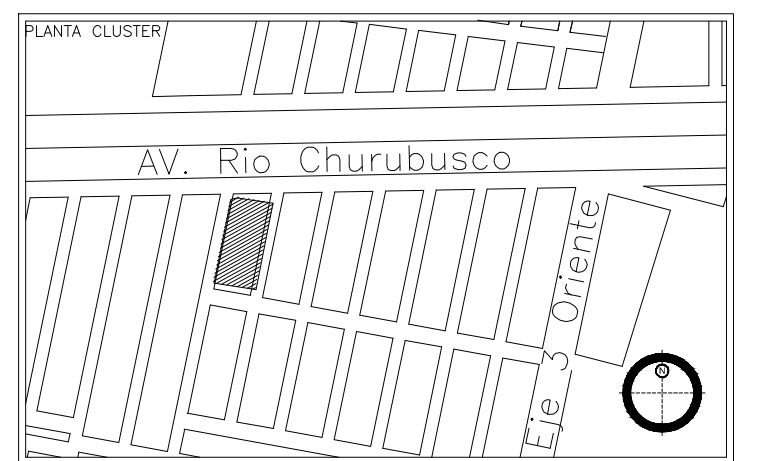
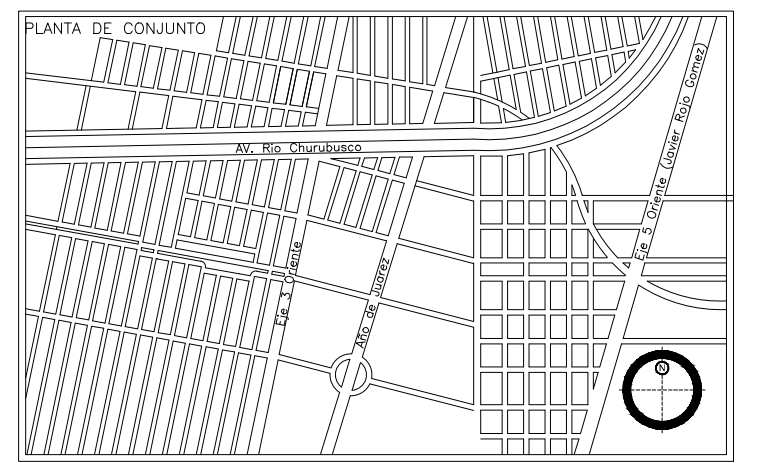
CLAVE	DESCRIPCION	NOTAS
FN.LS.12	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 33 x 33 cm. AMBAMAN BLANCO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.13	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60 x 60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA BEIGE PULIDO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.14	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60 x 60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA LIGHT GRAY PLADO. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.15	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA GRAPHITE MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.16	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 60x60 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA NOKIA MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.17	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA DE 40x40 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA LIGHT GRAY MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.18	MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.19	PISO DE LOSETA CERAMICA DE 40x40 cm. MCA. INTERCERAMIC MOD. BARCELONA NOKIA MATE. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST. CONSULTAR SERIE CORRESPONDIENTE.	
FN.LS.20	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICA MCA. AMBAMAN BLANCO DE 31 x 33 CM. ASENTADO CON ADHESIVO CREST Y JUNTEADO CON MORTERO PARA BOQUILLAS BOQUICREST.	
FN.LS.21	CRISTAL LIQUIDO COLOR BLANCO MODELO PLANILUXE MARCA SARY GOBAN	
FN.LS.24	CRISTAL TEMBLADO ESMALADO DE 9.5 MM DE ESPESOR	
FN.LS.25	CRISTAL LIQUIDO COLOR BLANCO MODELO PLANILUXE MARCA SARY GOBAN	
FN.LS.26	APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 TERMINADO FINO. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
FN.LS.27	PLAFON DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 SOBRES MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
FN.LS.28	PLAFON DE YESO SOBRE MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.	
FN.LS.29	PLAFON DE YESO SOBRE MATA. DESPLIEGADO 0.320 CAL. 20 TIPO DE 40x20x20 MM. ACABADO CON PINTURA VINILICA MCA. COMEX LINEA VINIMEX COLOR BLANCO OSTON.</	



01 PLANTA BAJA
ESC. 1:100



02 PRIMER PISO
ESC. 1:100



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDUBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJE.C, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Arq. José María Guzmán Trujillo Clave: 4852
 Mtro. Ernesto Ana Martínez

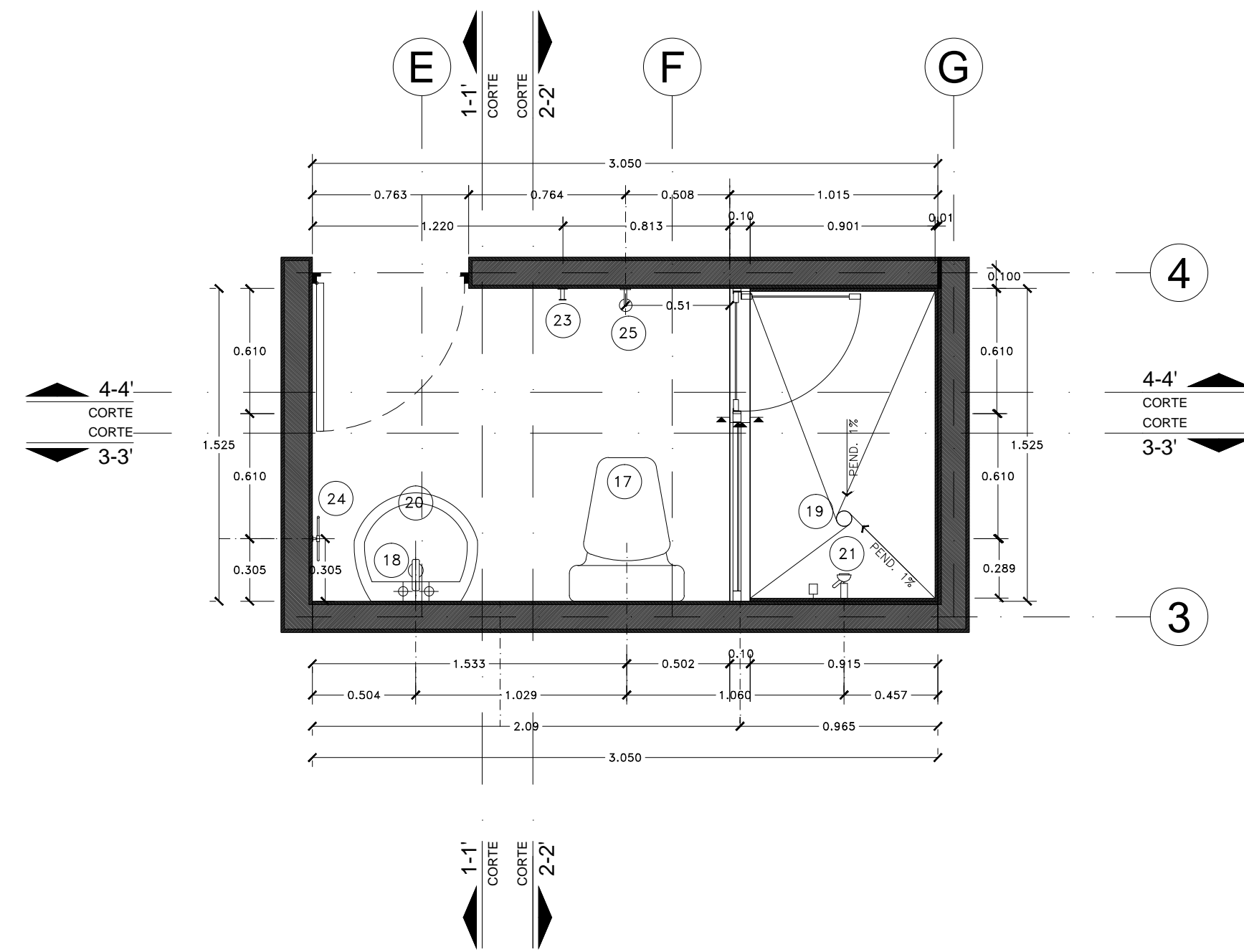
PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201
 Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Napoleón Paredes
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. María de Lourdes García Nájera
 Fianciamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Farnandez
 Viviendo y Estructura Urbana
 Arq. Francisco Coronado Galvan

ROMERO RUIZ
 ALEJANDRO RODOLFO

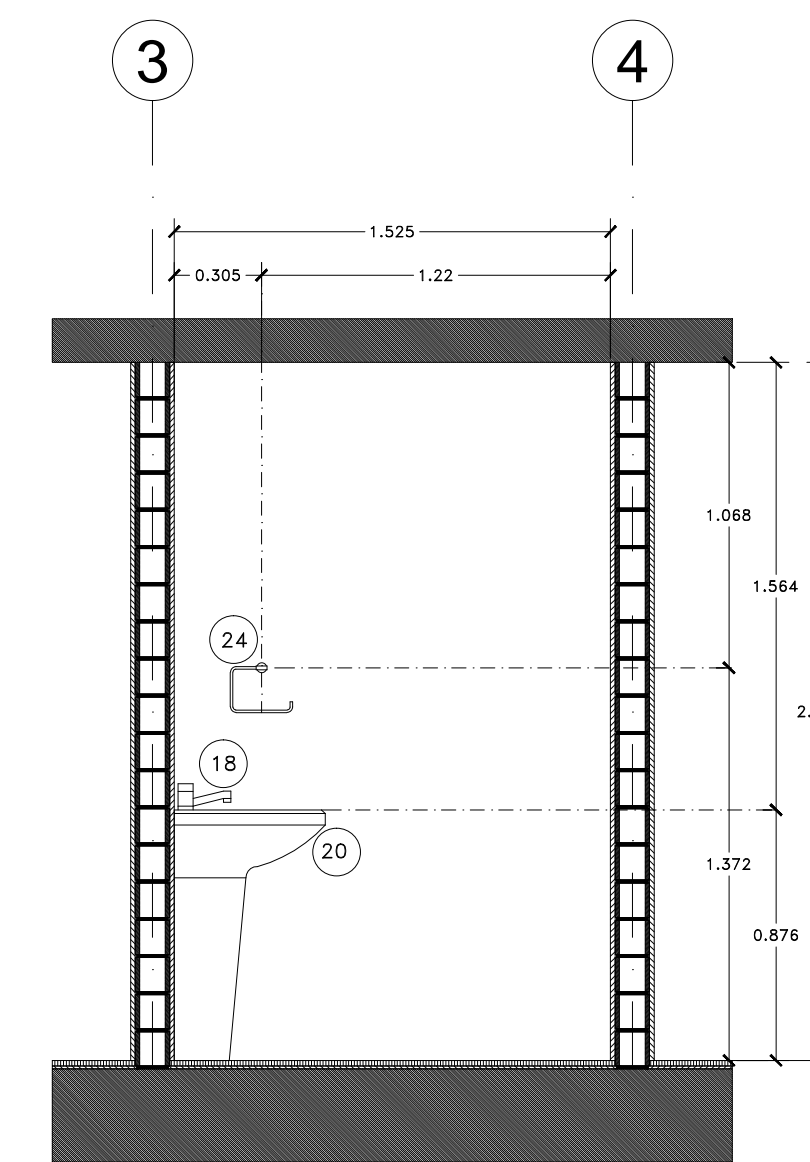
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
PL LLAVE BAÑOS
N-1, N ACCESO



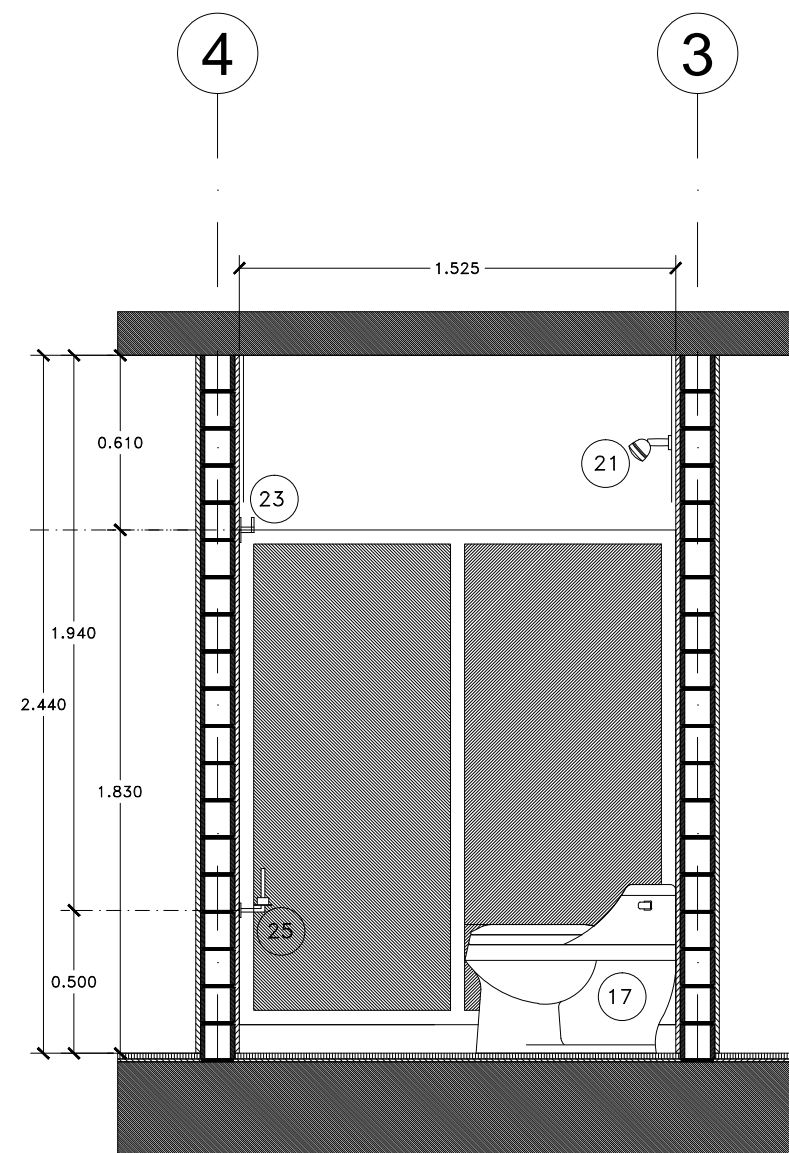
NÚMERO DEL PLANO: AR 11 01 00	VERSION No.: B01
ESCALA: 1:100	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	



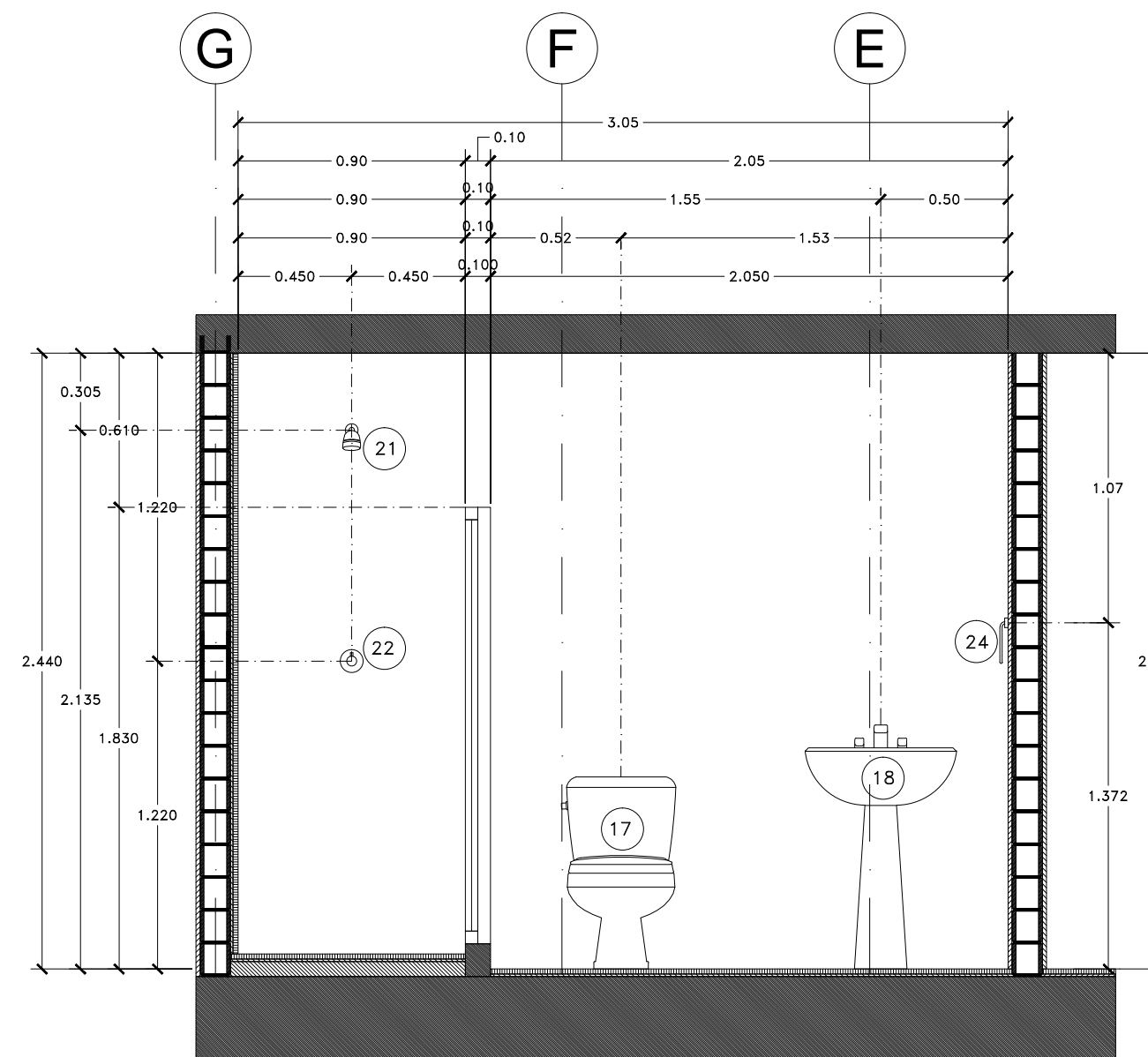
01 PLANTA BAÑO SERVICIO
ESC. 1:25



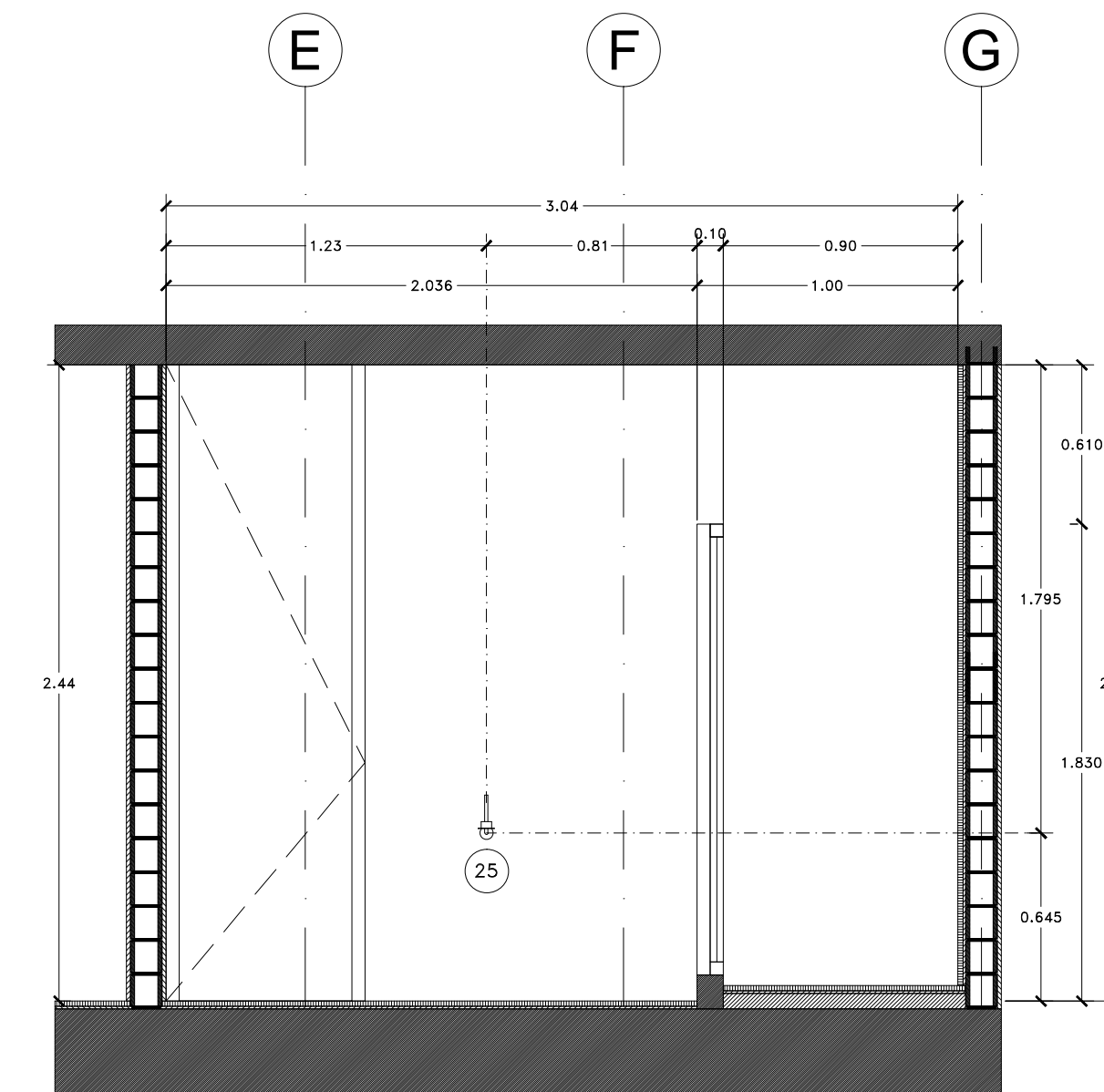
02 CORTE 1-1'
ESC. 1:25



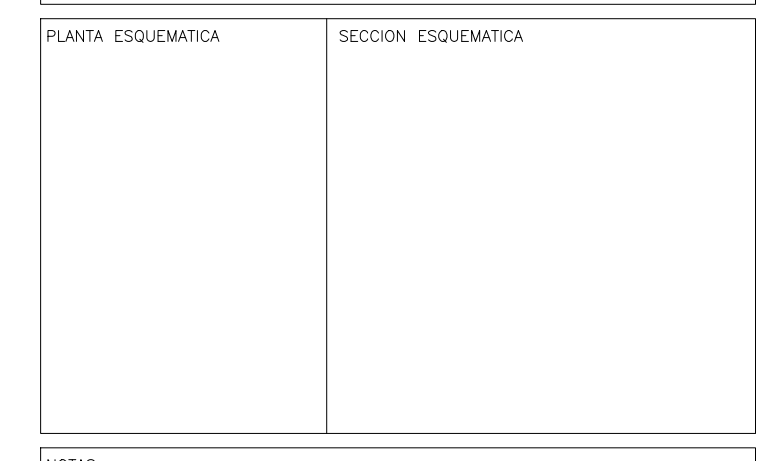
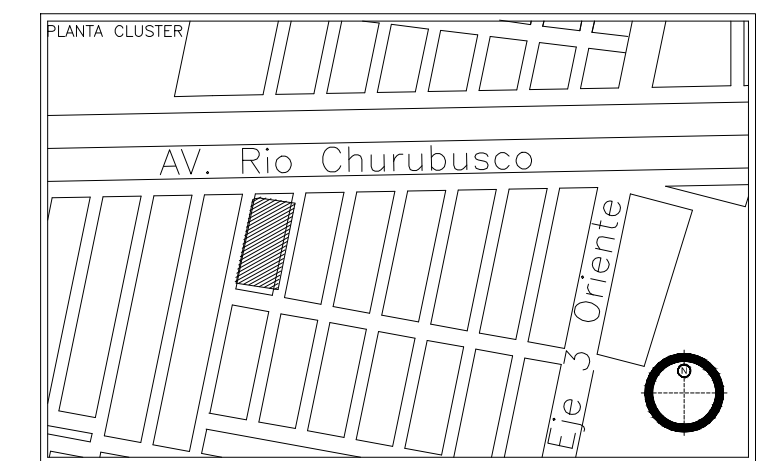
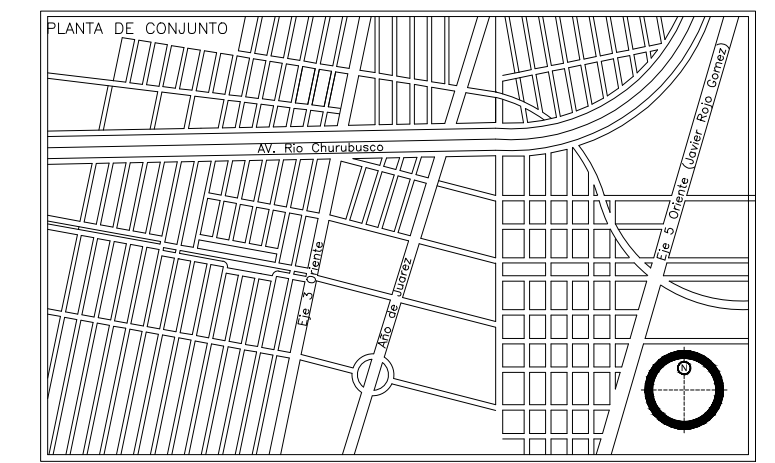
03 CORTE 2-2'
ESC. 1:25



04 CORTE 3-3'
ESC. 1:25



05 CORTE 4-4'
ESC. 1:25



- NOTAS:**
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y QUITEERZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR QUITEERZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE QUITEERZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE QUITEERZ ARCHITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON QUITEERZ ARCHITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

CLAVE	MODELO/LINEA	MARCA	DESCRIPCION
17	MODELO WC.201.01	URREA	WC TWO PIECE, DISEÑO CONTRACT ACABADO BLANCO
18	MODELO LV.6101.01	URREA	LAVABO PEDESTAL DISEÑO CONTRACT ACABADO BLANCO
19	MODELO CES-01	HELVEIX	CESPOL LINEA SPACIO DICA
20	MODELO 4048BAR	DICA	MEZCLADORA TIPO BAR
21	MODELO 4504B	DICA	REGADERA CON BRAZO Y CHAPETÓN CROMO
22	MODELO 4052	DICA	JUEGOS DE LLAVES INDIVIDUALES Y MEZCLADORA DE EMPOTRAR
23	MODELO (PACK)	DICA	GANCHO
24	MODELO (PACK)	DICA	ARGOLLA
25	MODELO (PACK)	DICA	PORTAPAPEL
26	MODELO (PACK)	DICA	JABONERA
	AJUSTES VER		ESPECIFICACIONES EN PLANOS DE ACABADOS Y DESPIECES
	INDICA INICIO DE DESPIECE		
	INDICA CAMBIO DE MATERIAL MURO		

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBO
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 Arq. Jose Maria Guzman Trejo
 Arq. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 De Las Naciones Publicadas
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Nolasco
 Fianciamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Viviendo y Estructura Urbana
 Arq. Francisco Coronado Garcia

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

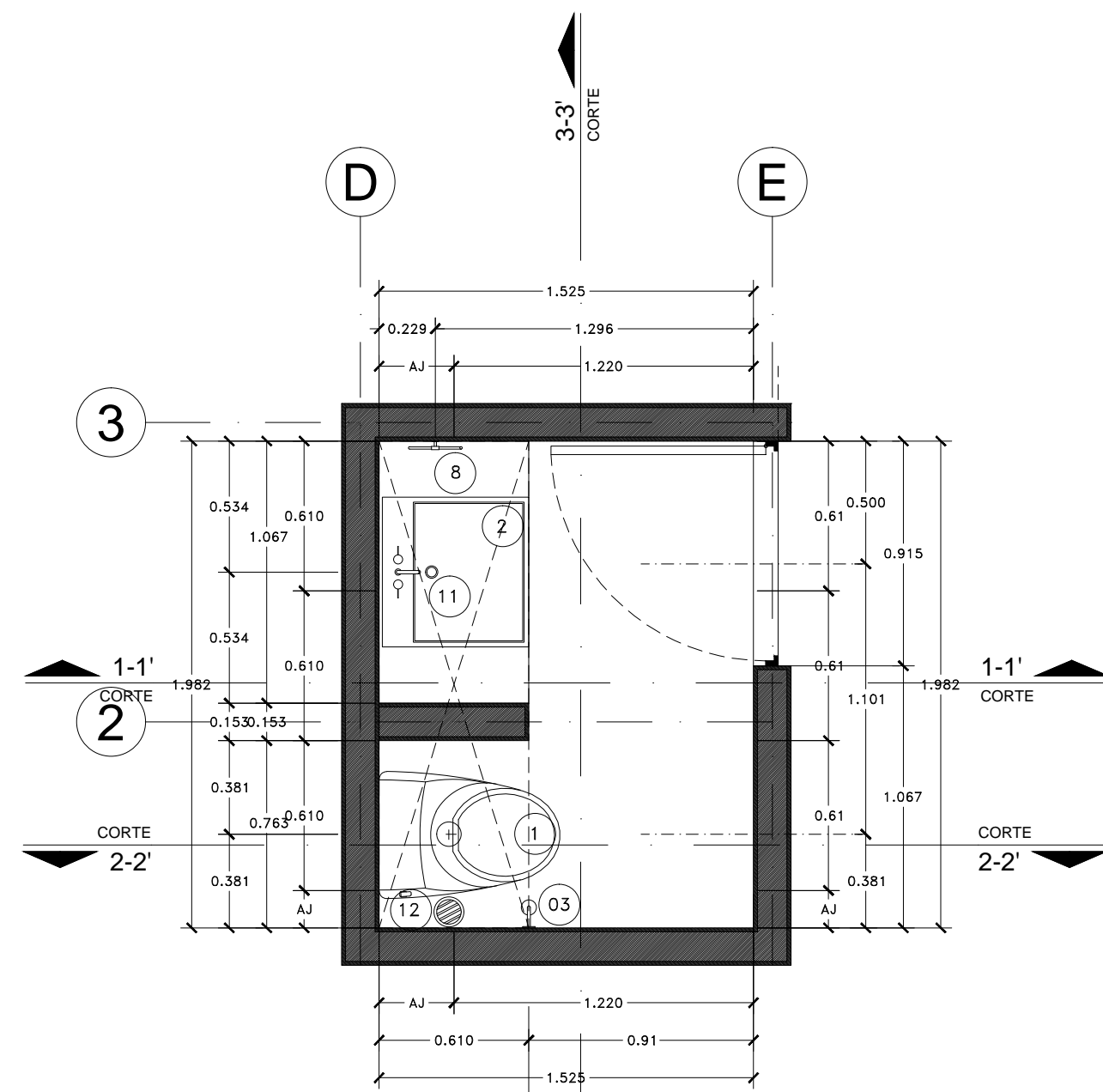
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DT BAÑOS
BAÑOS 01

ESCALA GRAFICA:
 0 1 2 3 4 5 1 2 5

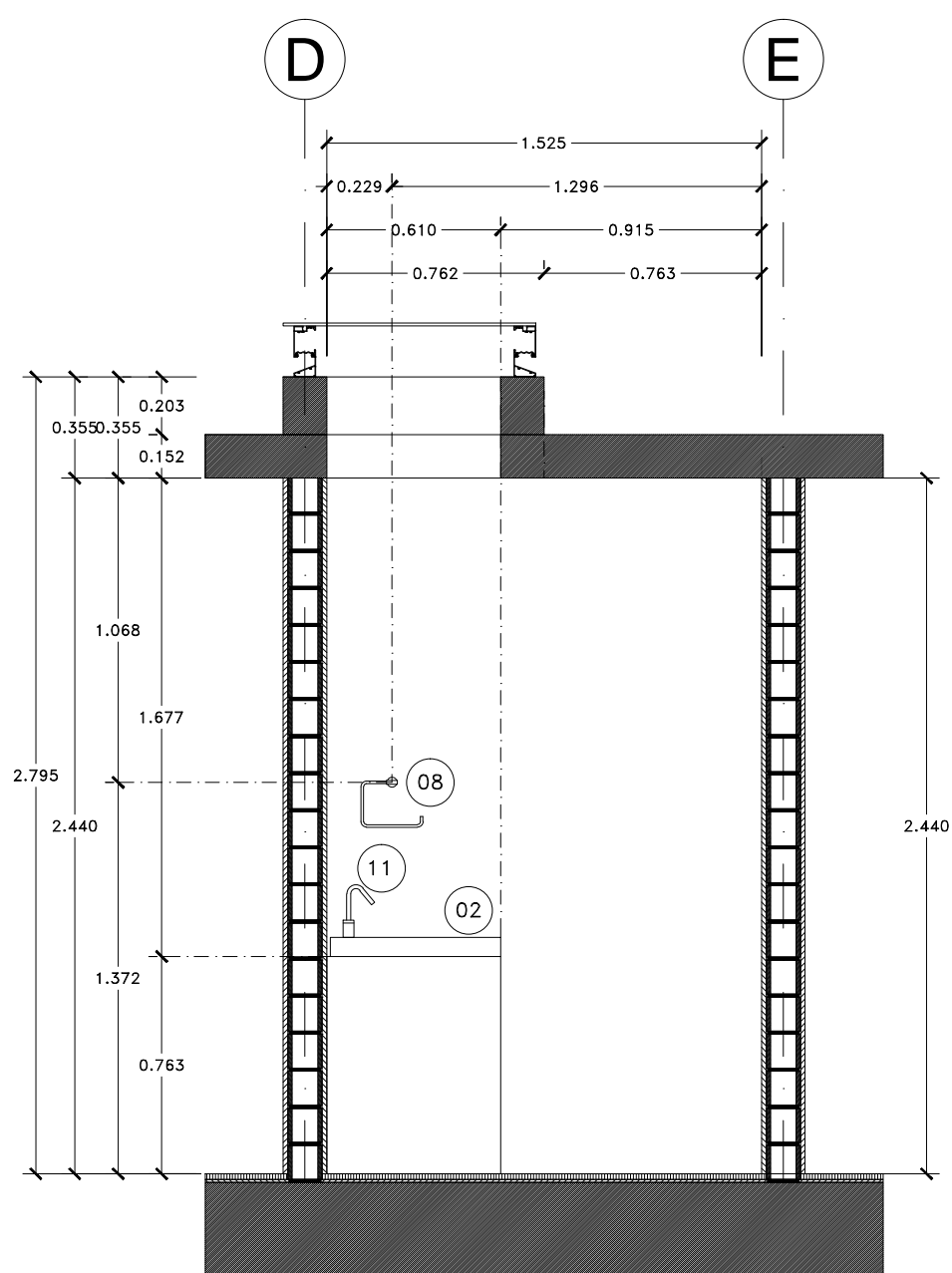
NÚMERO DEL PLANO:
AR 11 02 00 Ba02

ESCALA: 1:25
 FECHA: ENERO, 2012
 NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00

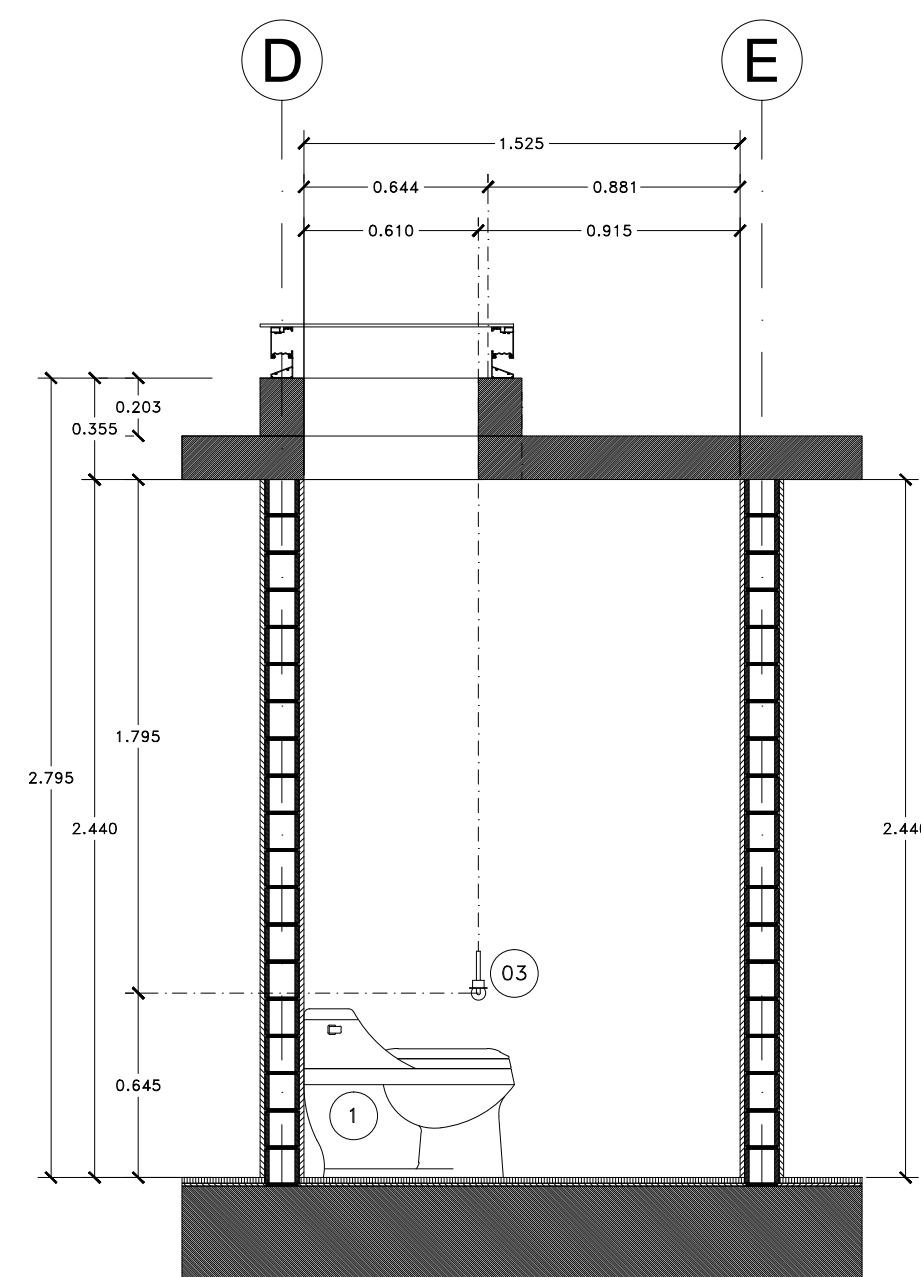
ACOTACION: CENTIMETROS
 DIBUJO:
 NORTE:



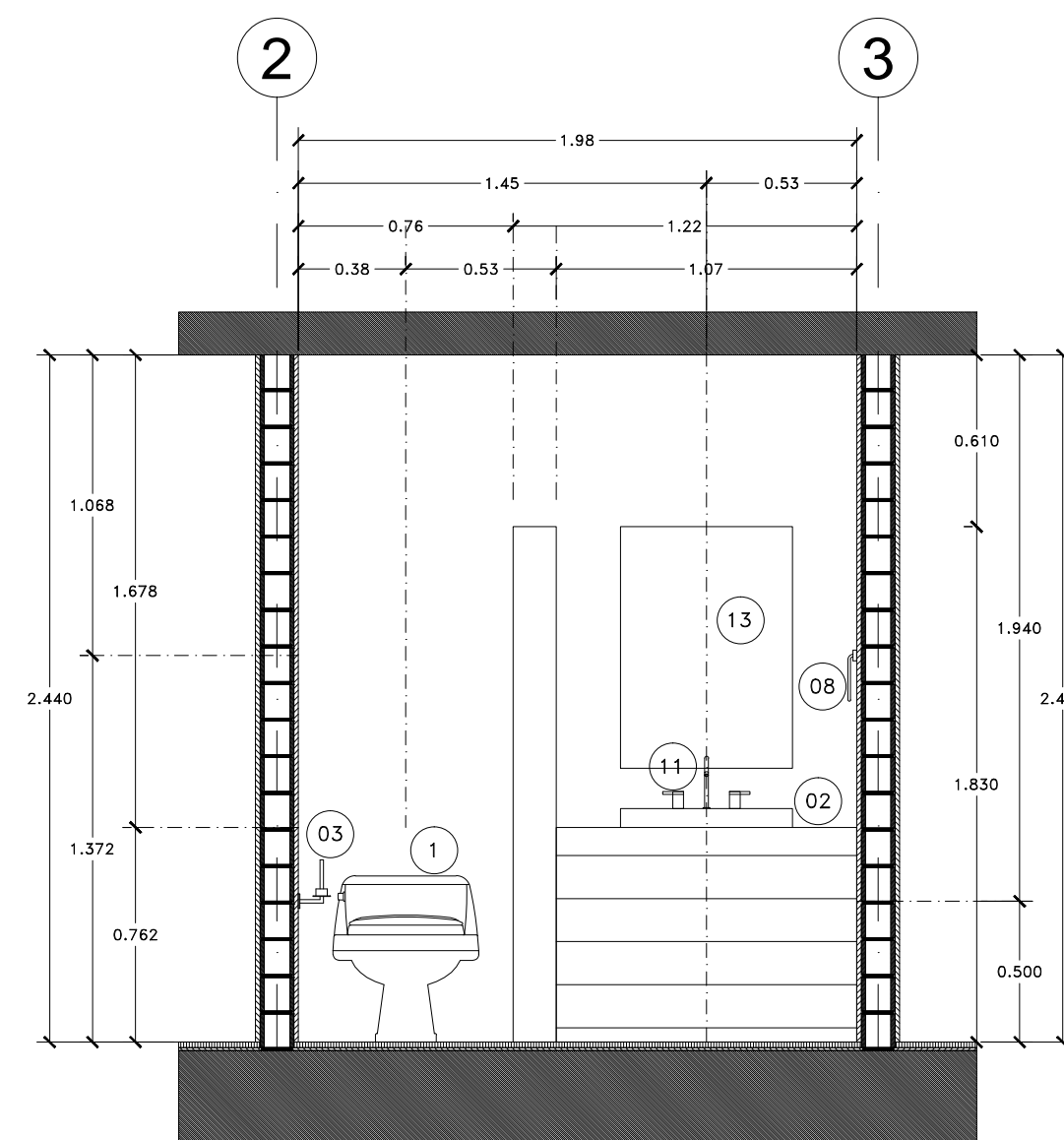
01 PLANTA BAÑO TOILET
ESC. 1:25



02 CORTE 1-1'
ESC. 1:25



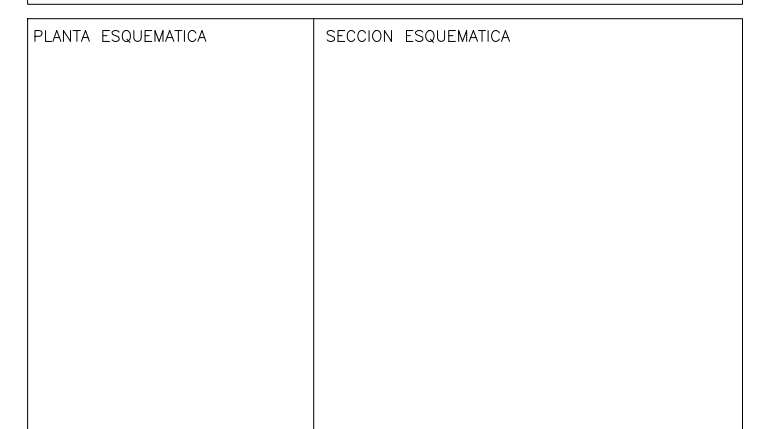
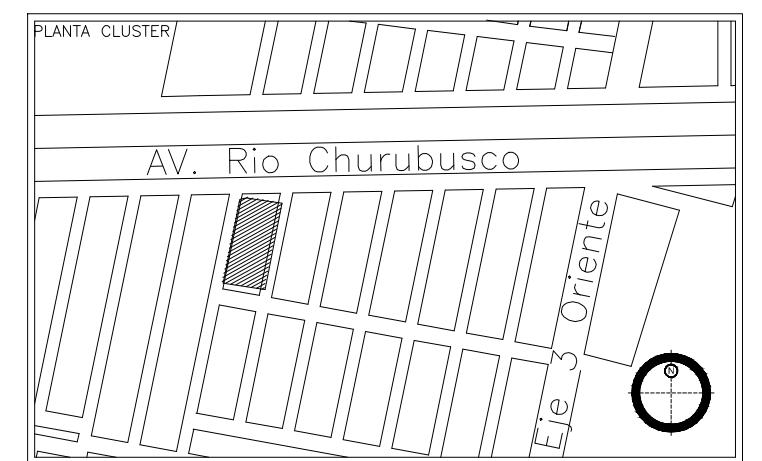
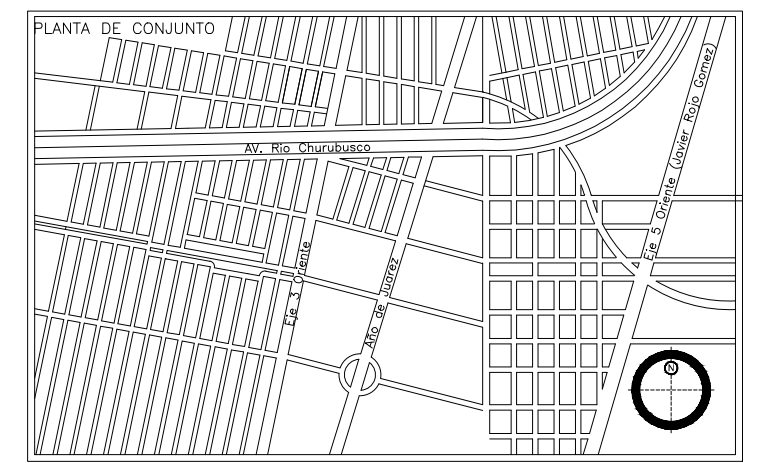
03 CORTE 2-2'
ESC. 1:25



04 CORTE 3-3'
ESC. 1:25

CLAVE U U O O P O U A S O U

CLAVE	MODELO, LÍNEA	MARCA	DESCRIPCIÓN
			URREA
1	MODELO WC.1008.01		WC CONTRACT ACABADO BLANCO
			URREA
2	MODELO LV.8203.01		LAVABO DE SOBREPONER DISEÑO CONTRACT ACABADO BLANCO
			HELVEIX
3	MODELO SP-J6		PORTAPAPEL LÍNEA ESPACIO
			HELVEIX
4	MODELO SP-J6		TOALLERO DE BARRA LÍNEA ESPACIO
			HELVEIX
5	MODELO SP-J6		GANCHO LÍNEA ESPACIO
			HELVEIX
6	MODELO SP-J6		CEPILLERO LÍNEA ESPACIO
			HELVEIX
7	MODELO SP-J6		JABONERA LÍNEA ESPACIO
			HELVEIX
8	MODELO SP-J6		TOALLERO DE ARGOLLA LÍNEA ESPACIO
			URREA
9	MODELO 2231ATS		REGADERA CON BRAZO Y CHAPETÓN ACABADO CROMO
			HELVEIX
10	MODELO MOR-SP-01		MONOMANDO REGADERA LÍNEA ESPACIO
			HELVEIX
11	MODELO M08-SP-03		MONOMANDO LAVABO CON EXTENSIÓN Y CONTRAREJILLA
			HELVEIX
12	MODELO CES-01		CESPOL LÍNEA ESPACIO
			URREA
13			ESPEJO DE 6 MM CON CANTOS PULIDOS Y BRILLADOS SOBRE MDF DE 19 MM
			URREA
14			TINA OPCIONAL (MODELO POR DEFINIR)
			URREA
15-16			RESERVADOS PARA CONCEPTOS
			AJUSTES VER ESPECIFICACIONES EN PLANOS DE ACABADOS Y DESPIECES
			INDICA INICIO DE DESPIECE



- NOTAS:**
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDOLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

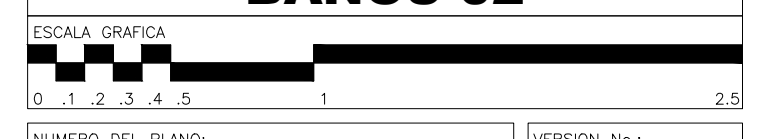
RESPONSABILIDAD:
Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
Arq. José María Guzmán Trejo
Arq. Ernesto Ana Martínez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
Arq. Enrique Balanzano Sanchez
Dr. Luis Napoleón Rubalcava
Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
Arq. María de Lourdes García Vázquez
Fondos de la Vivienda
Arq. Antonio García Corona
Diseño de la Vivienda
Arq. Gustavo Romero Farnandez
Vivienda y Estructuras Urbanas
Arq. Francisco Comalapa Goyan

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

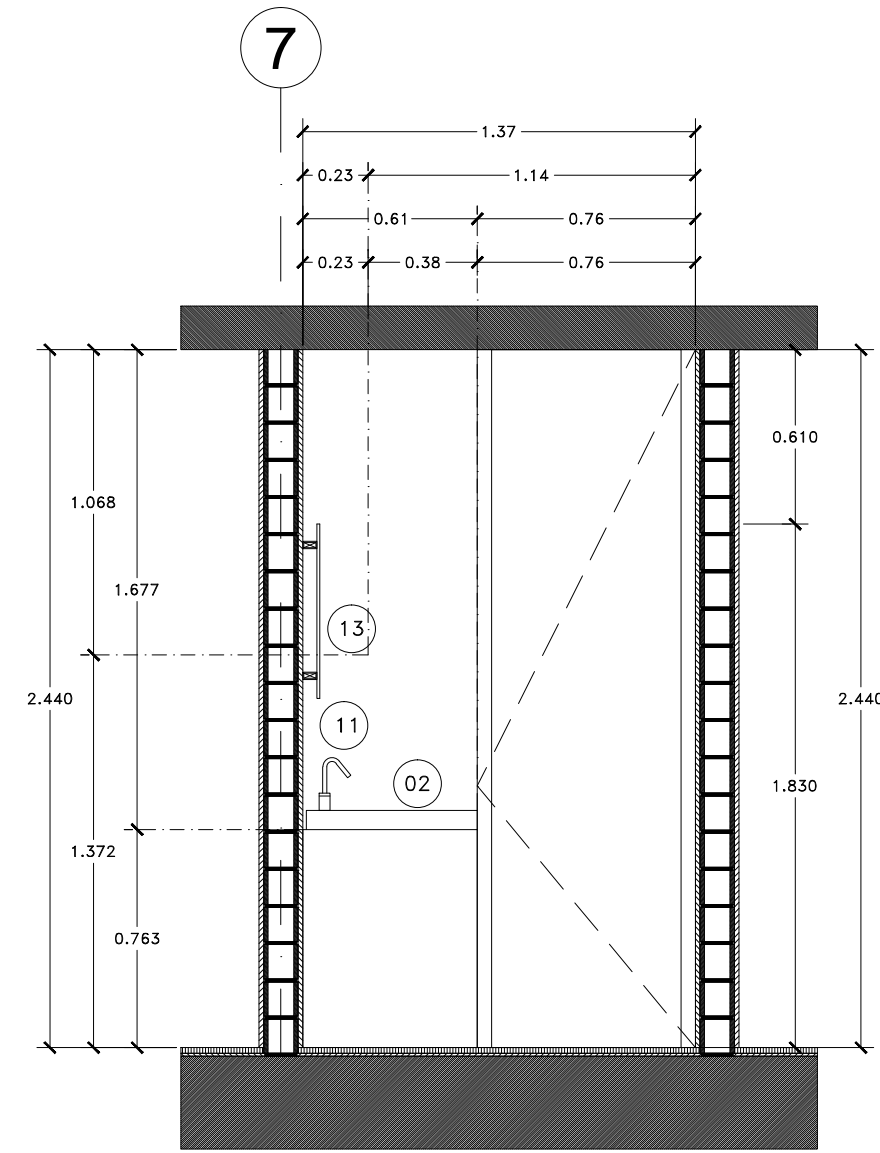
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DT BAÑOS
BAÑOS 02



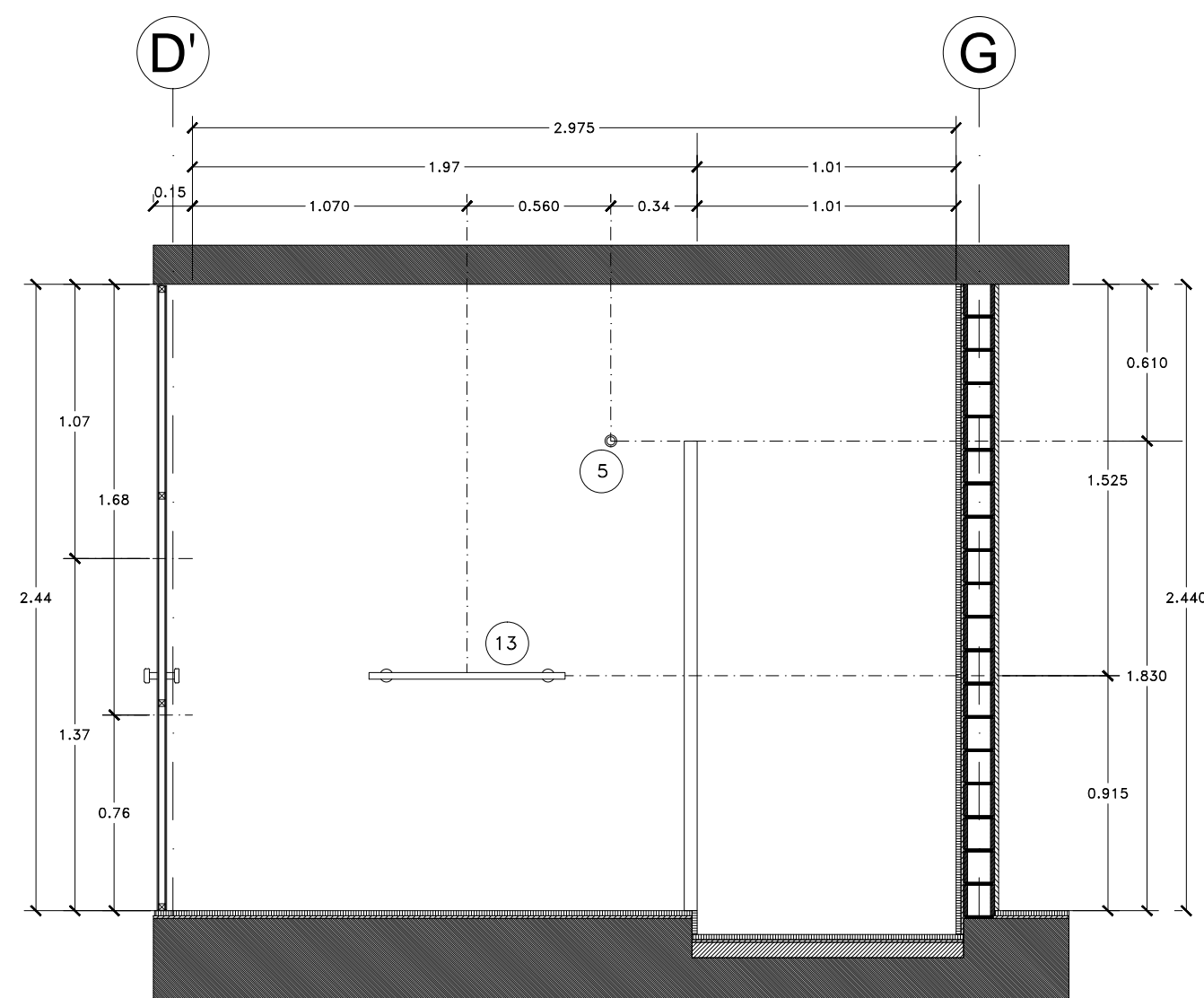
NUMERO DEL PLANO:
AR 11 03 00 Ba03

ESCALA: 1:25
FECHA: ENERO, 2012
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00

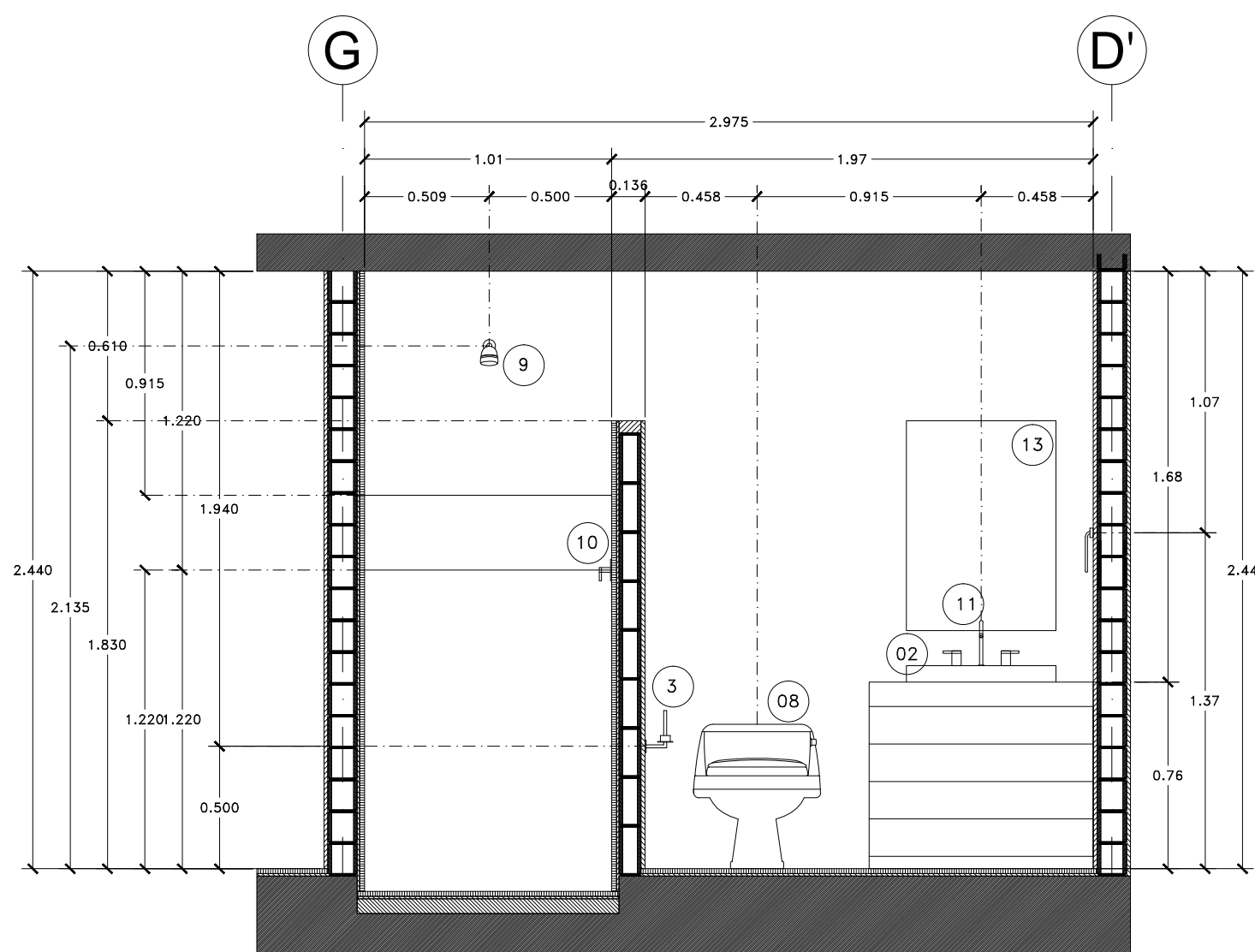
ACOTACION: CENTIMETROS
DIBUJO:
VERSION No.:
NORTE:



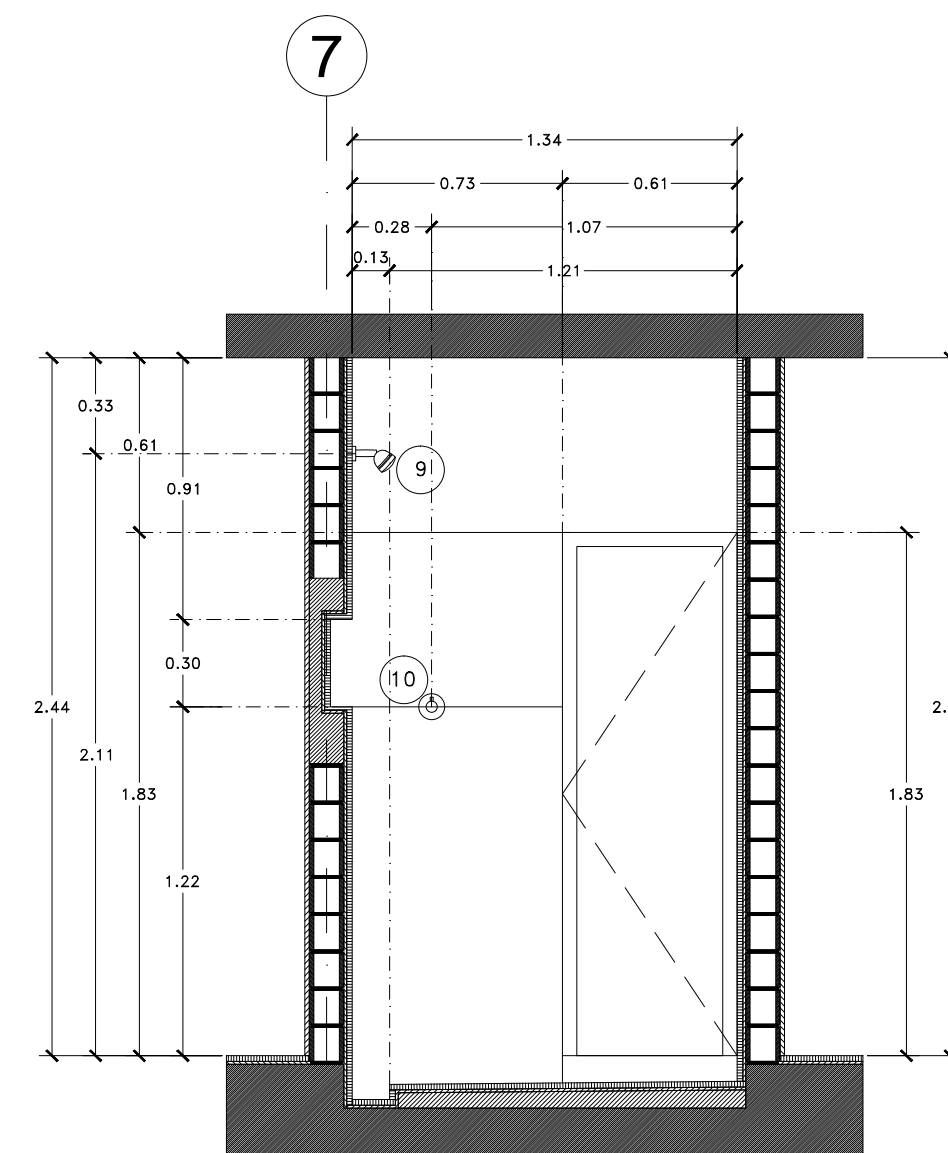
02 CORTE 1-1'
ESC. 1:25



04 CORTE 4-4'
ESC. 1:25



05 CORTE 5-5'
ESC. 1:25

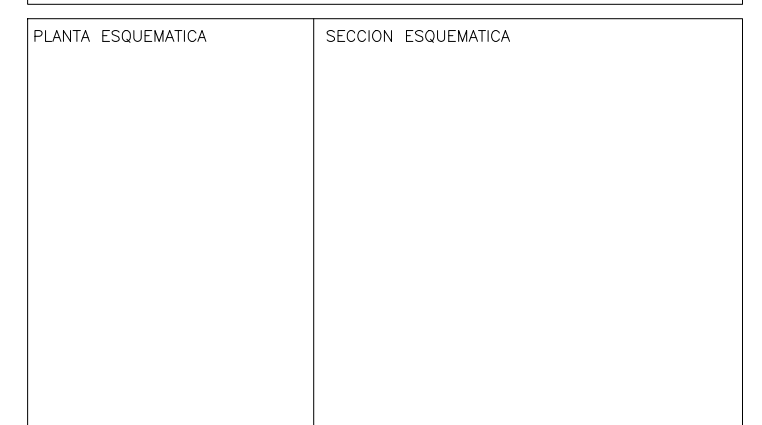
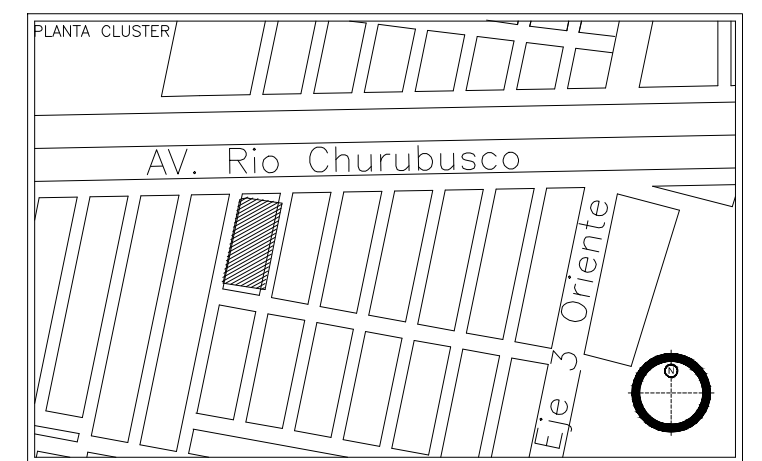
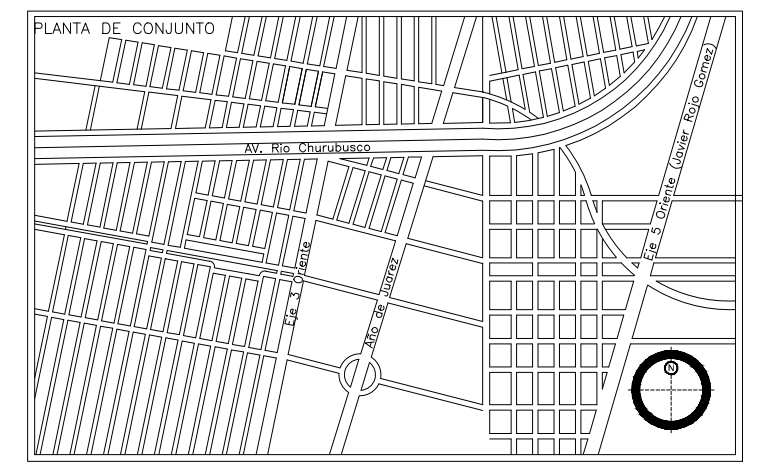


06 CORTE 3-3'
ESC. 1:25

CLAVE

CLAVE	MODELO, LÍNEA	MARCA	DESCRIPCIÓN
-------	---------------	-------	-------------

CLAVE	MODELO, LÍNEA	MARCA	DESCRIPCIÓN
1	URREA		WC CONTRACT ACABADO BLANCO
2	URREA		LAVABO DE SOBREPONER DISEÑO CONTRACT ACABADO BLANCO
3	HELVEKX		PORTAPAPEL LINEA SPACIO
4	HELVEKX		TOALLERO DE BARRA LINEA SPACIO
5	HELVEKX		GANCHO LINEA SPACIO
6	HELVEKX		CEPILLERO LINEA SPACIO
7	HELVEKX		JABONERA LINEA SPACIO
8	HELVEKX		TOALLERO DE ARGOLLA LINEA SPACIO
9	URREA		REGADERA CON BRAZO Y CHAPETÓN ACABADO CROMO
10	HELVEKX		MONOMANDO REGADERA LINEA SPACIO
11	HELVEKX		MONOMANDO LAVABO CON EXTENSIÓN Y CONTRAREJILLA
12	HELVEKX		CESPOL LINEA SPACIO
13			ESPEJO DE 6 MM CON CANTOS PULIDOS Y BRILLADOS SOBRE MDF DE 19 MM
14			TINA OPCIONAL (MODELO POR DEFINIR)
15-16			RESERVADOS PARA CONCEPTOS
			AJUSTES VER ESPECIFICACIONES EN PLANOS DE ACABADOS Y DESPIECES
			INDICA INICIO DE DESPIECE
			INDICA CAMBIO DE MATERIAL MURO



- NOTAS:**
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES

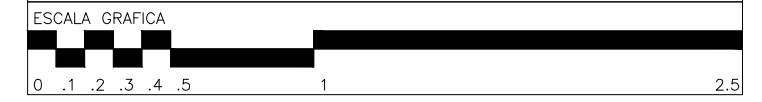
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Arq. José María Guzmán Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez
 Clave: 4852

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201
 Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balderiano Sanchez
 Dr. Luis Nogueira Pineda
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. María de Lourdes García Vázquez
 Fianciamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Farnandez
 Viviendo y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Covarrubias Galvan

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

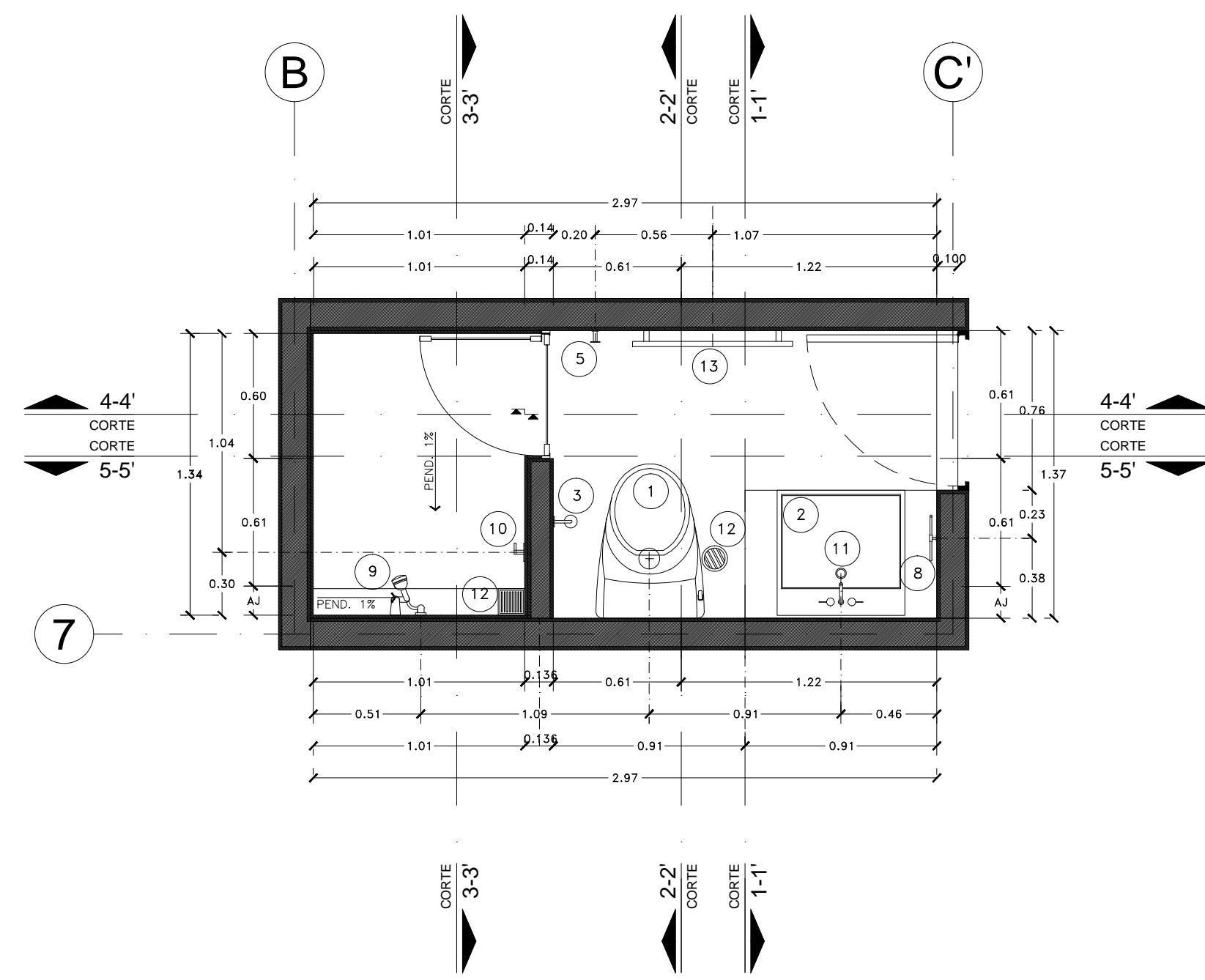
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DT BAÑOS
BAÑOS 03



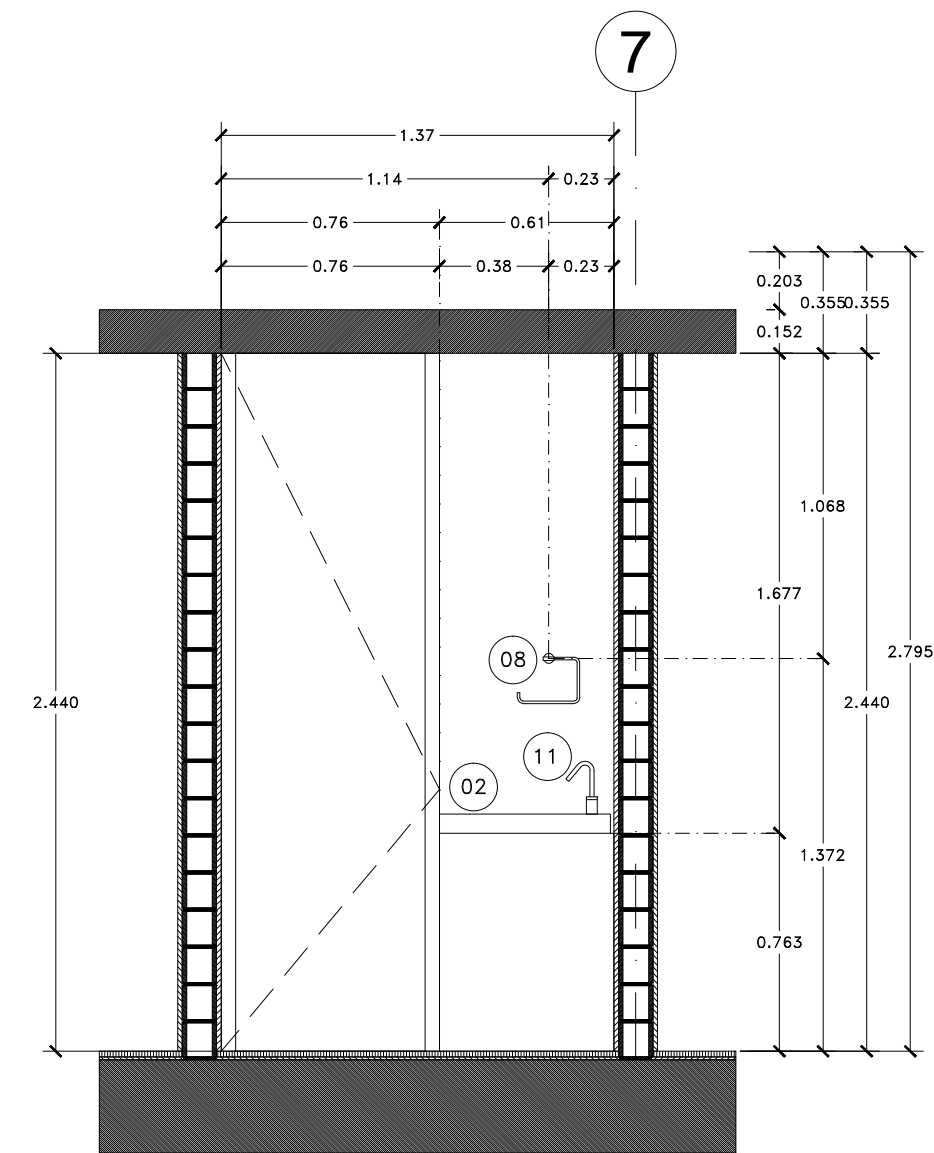
NÚMERO DEL PLANO: **AR 11 04 00** VERSION No.: **Ba04**

ESCALA: 1:25	ACOTACION: CENTIMETROS	NORTE:
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:	

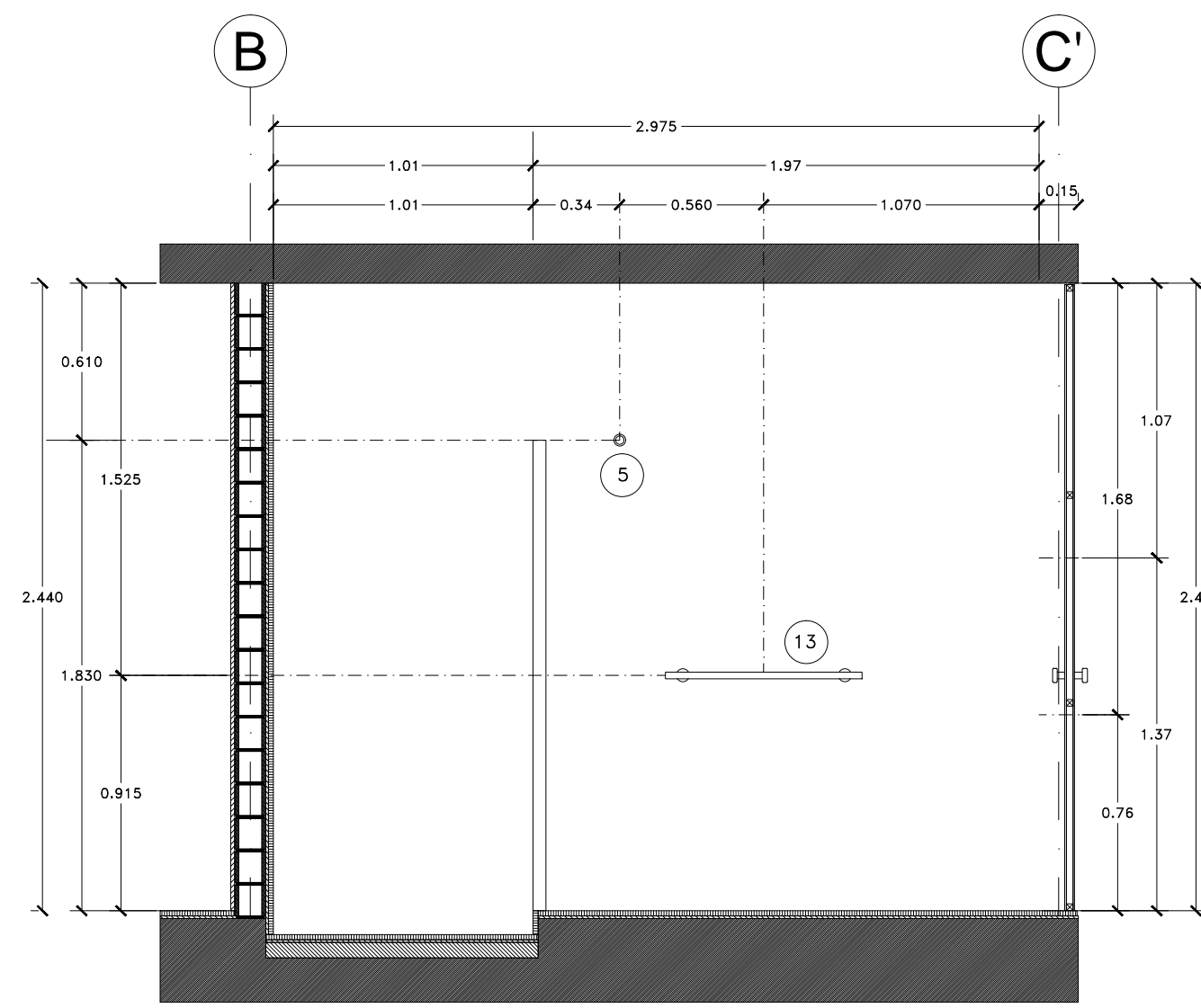
NOMENCLATURA DE PLANOS:
 ****-AAAA-PL-N-#00



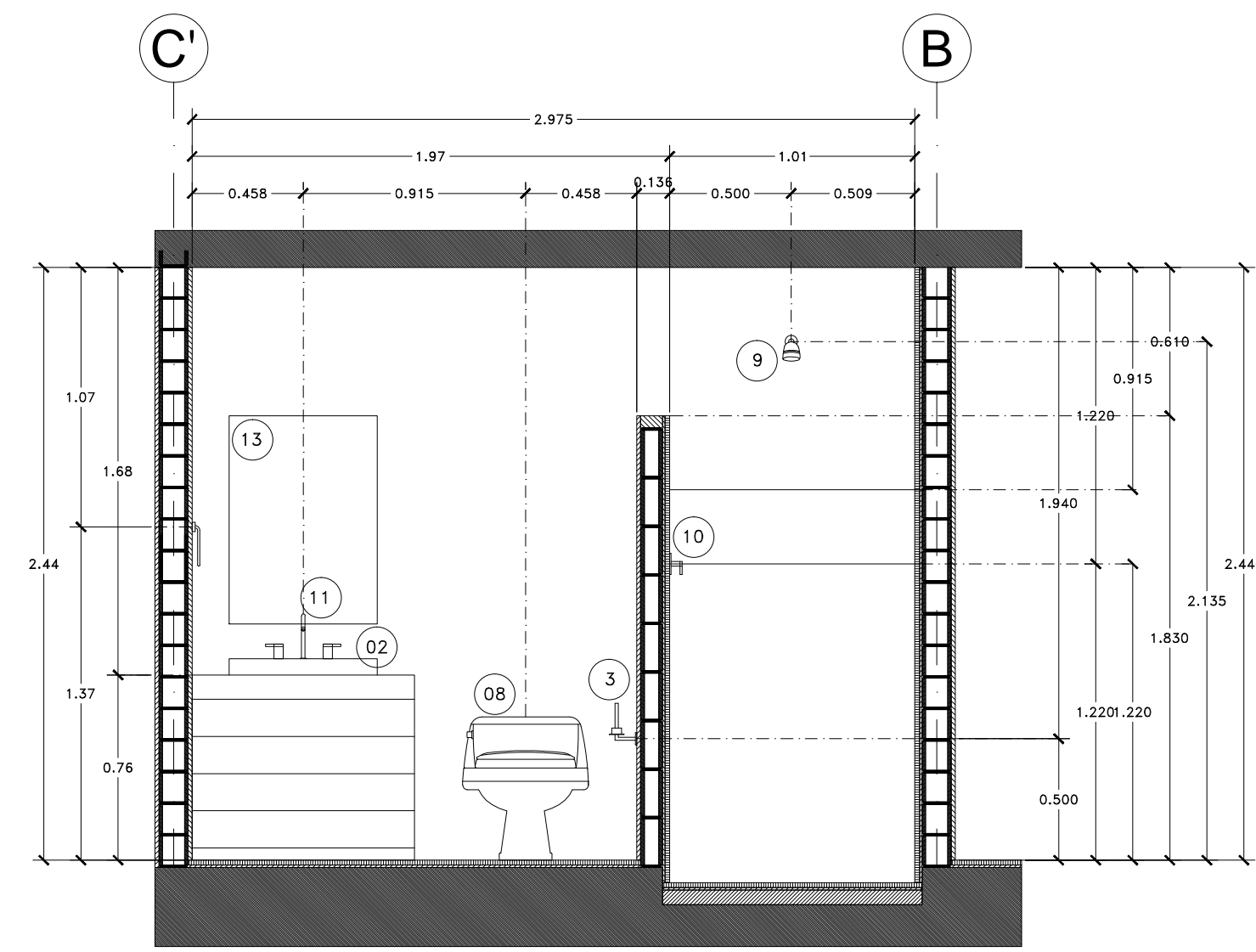
01 PLANTA BAÑO REC 02
ESC. 1:25



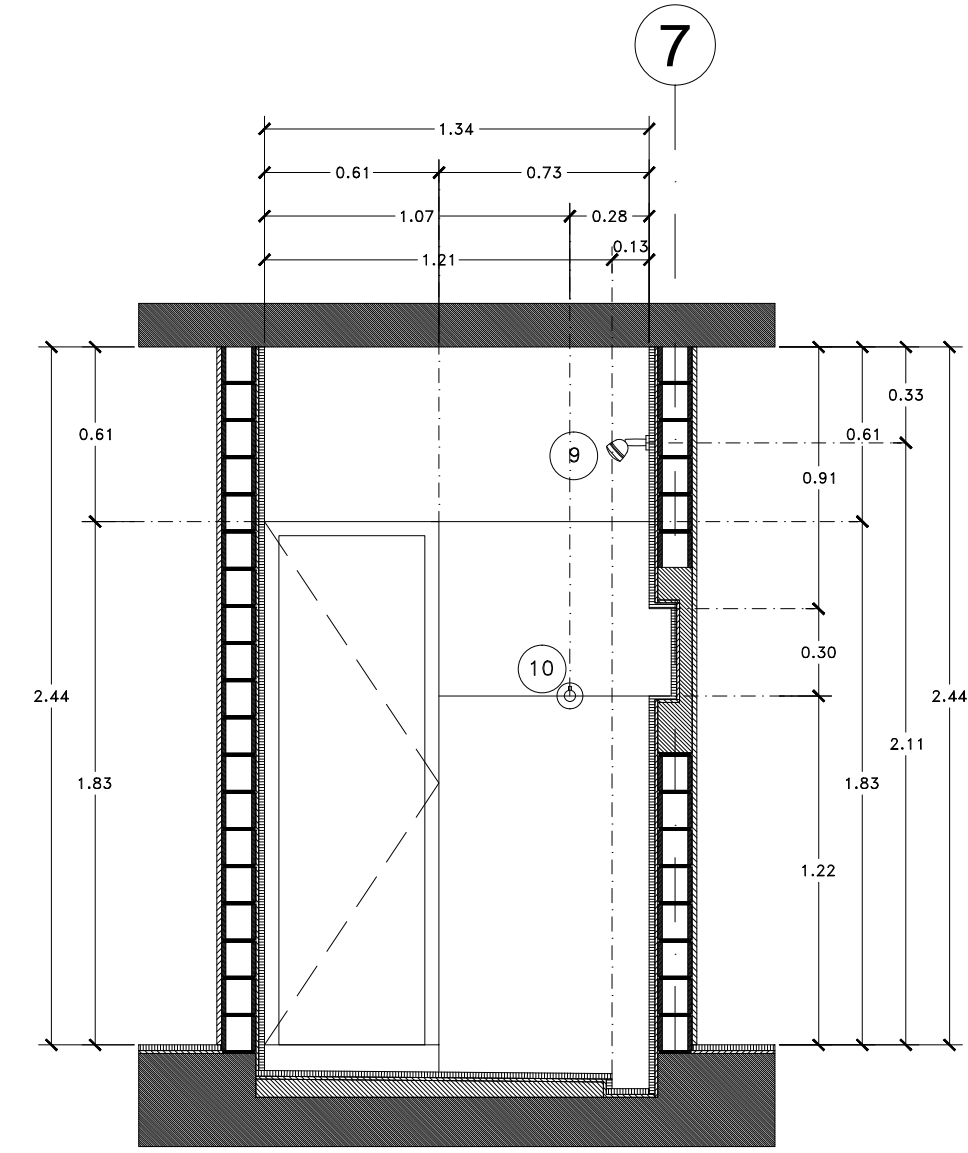
02 CORTE 1-1'
ESC. 1:25



04 CORTE 4-4'
ESC. 1:25



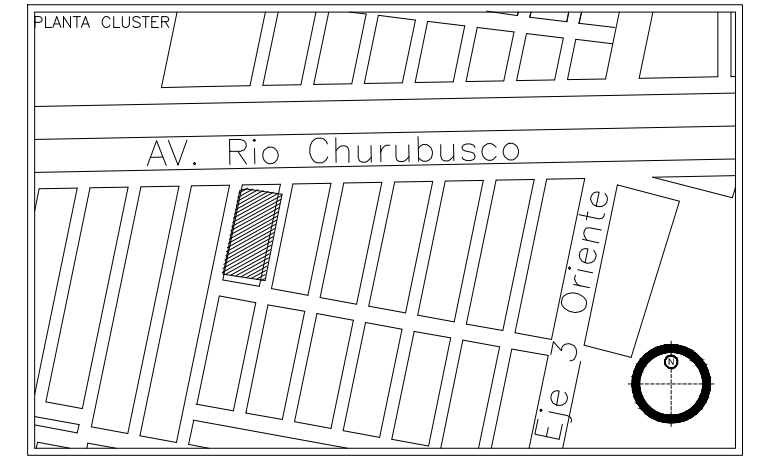
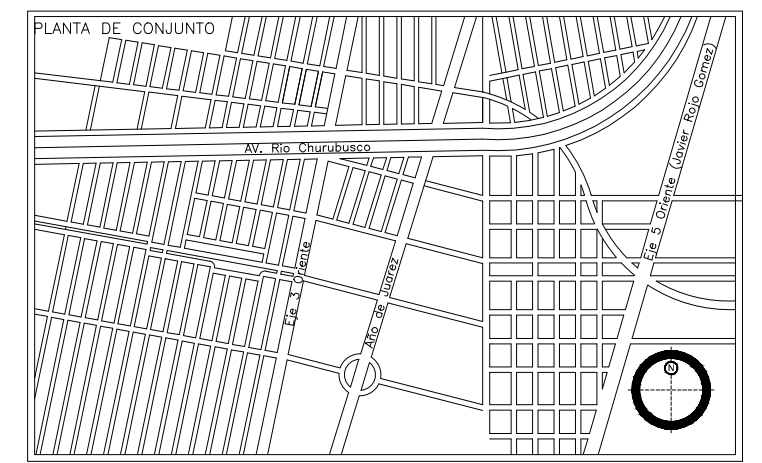
05 CORTE 5-5'
ESC. 1:25



06 CORTE 3-3'
ESC. 1:25

CLAVE UUA0000000

CLAVE	MODELO.LÍNEA	MARCA	DESCRIPCIÓN
			URREA
1	MODELO WC-1008.01		WC CONTRACT ACABADO BLANCO
			URREA
2	MODELO LV.8203.01		LAVABO DE SOBREPONER DISEÑO CONTRACT ACABADO BLANCO
			HELVEK
3	MODELO SP-J6		PORTAPAPEL LINEA SPACIO
			HELVEK
4	MODELO SP-J6		TOALLERO DE BARRA LINEA SPACIO
			HELVEK
5	MODELO SP-J6		GANCHO LINEA SPACIO
			HELVEK
6	MODELO SP-J6		CEPILLERO LINEA SPACIO
			HELVEK
7	MODELO SP-J6		JABONERA LINEA SPACIO
			HELVEK
8	MODELO SP-J6		TOALLERO DE ARGOLLA LINEA SPACIO
			URREA
9	MODELO 2231ATS		REGADERA CON BRAZO Y CHAPETÓN ACABADO CROMO
			HELVEK
10	MODELO M08-SP-01		MONOMANDO REGADERA LINEA SPACIO
			HELVEK
11	MODELO M08-SP-03		MONOMANDO LAVABO CON EXTENSIÓN Y CONTRAREJILLA
			HELVEK
12	MODELO CES-01		CESPOL LINEA SPACIO
13			ESPEJO DE 6 MM CON CANTOS PULIDOS Y BRILLADOS SOBRE MDF DE 19 MM
14			TINA OPCIONAL (MODELO POR DEFINIR)
15-B			RESERVADOS PARA CONCEPTOS
			AJUSTES VER ESPECIFICACIONES EN PLANOS DE ACABADOS Y DESPIECES
			INDICA INICIO DE DESPIECE
			INDICA CAMBIO DE MATERIAL MURO



- NOTAS:**
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONEN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Arq. Jose Maria Guzman Trejo
 Mtro. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:
 PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION
 PABLO RIVAS MTZ. N5
 ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Nogueira Paredes
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Nogueira
 Fincionamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Viviendo y Estructura Urbana
 Arq. Francisco Coronado Garcia

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DT BAÑOS
BAÑOS 04



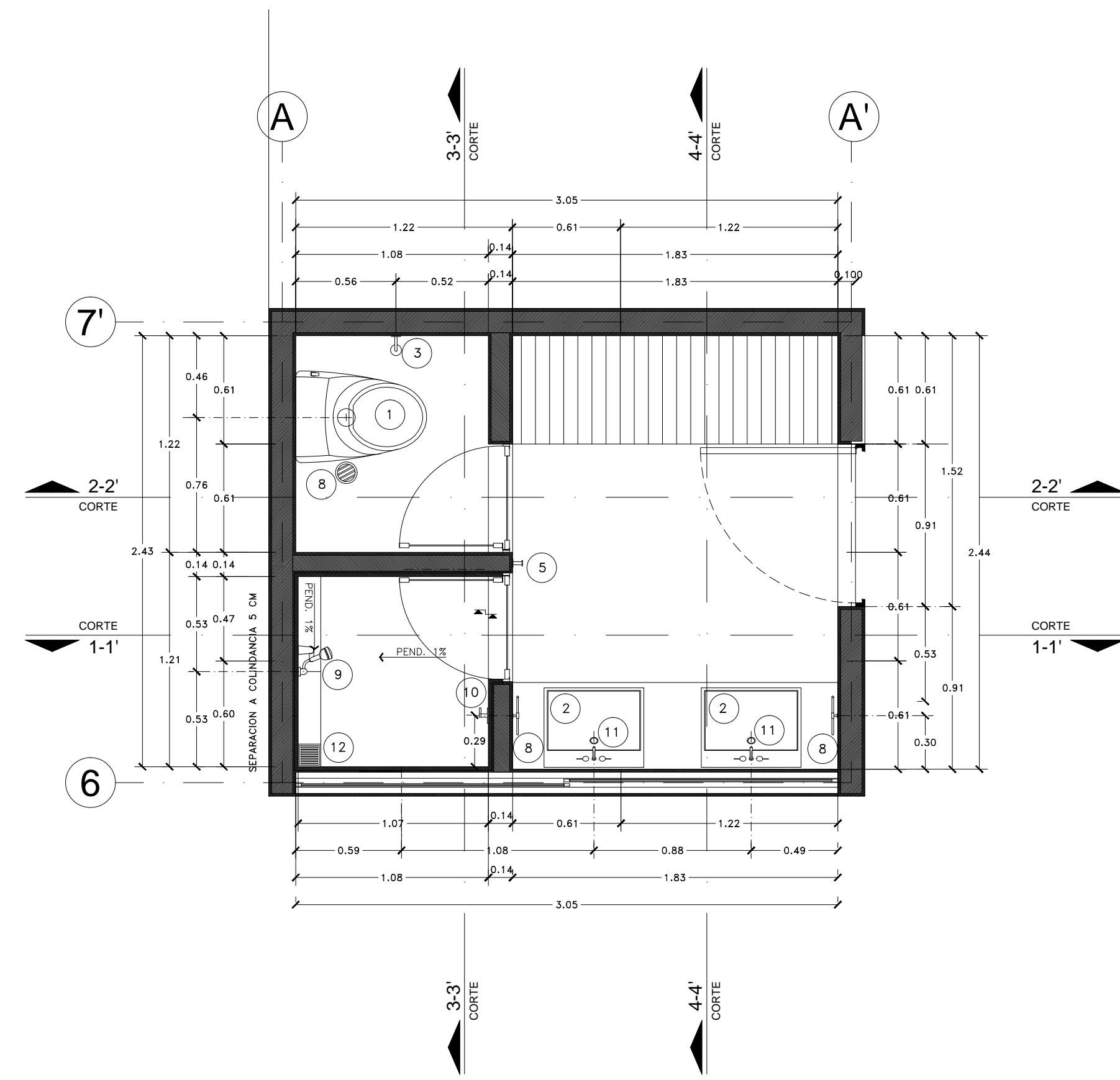
NUMERO DEL PLANO: **AR 11 05 00 Ba05**

ESCALA: 1:25
 FECHA: ENERO, 2012

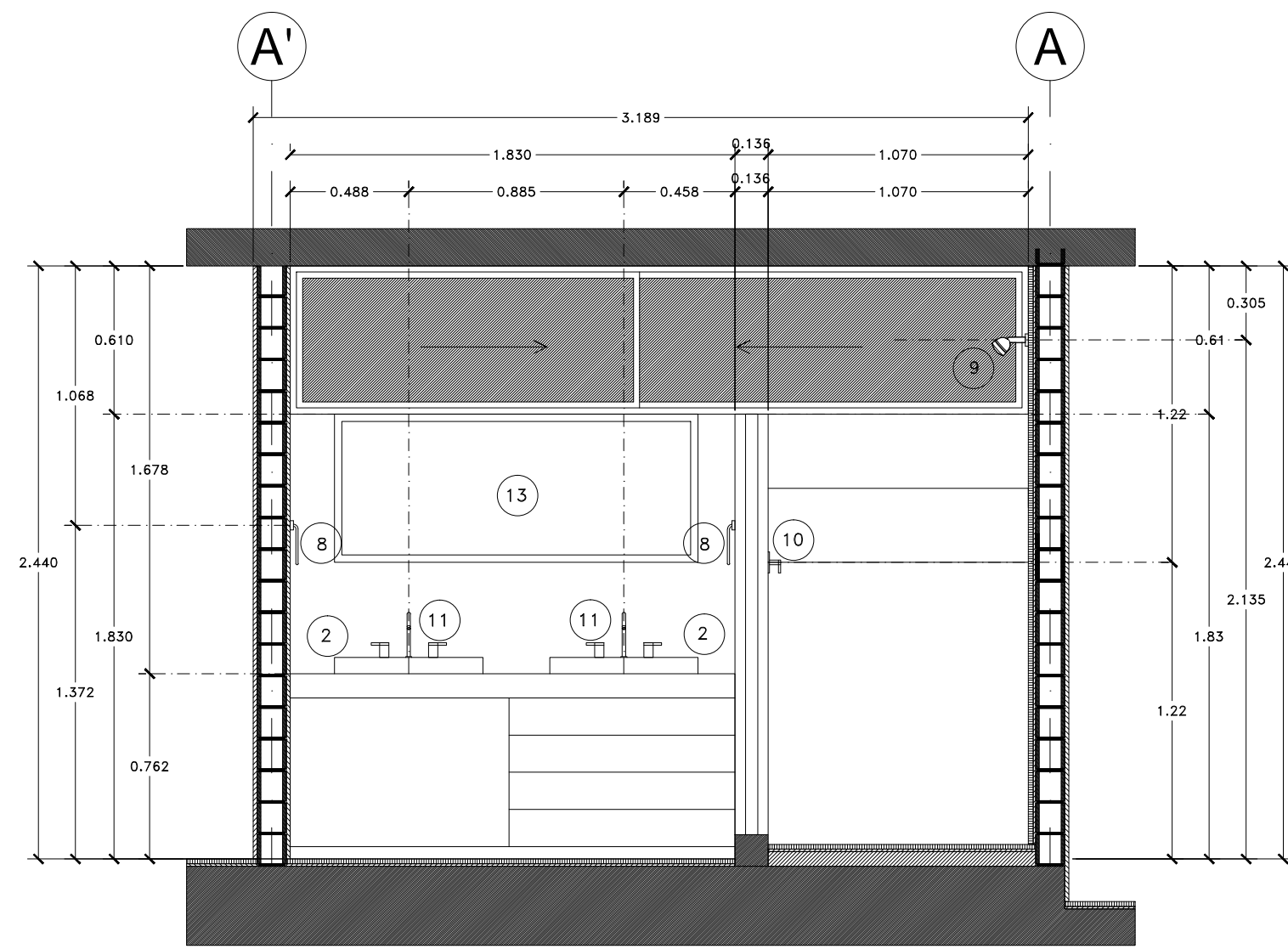
ACOTACION: CENTIMETROS
 DIBUJO:

VERSION No.:
 NORTE:

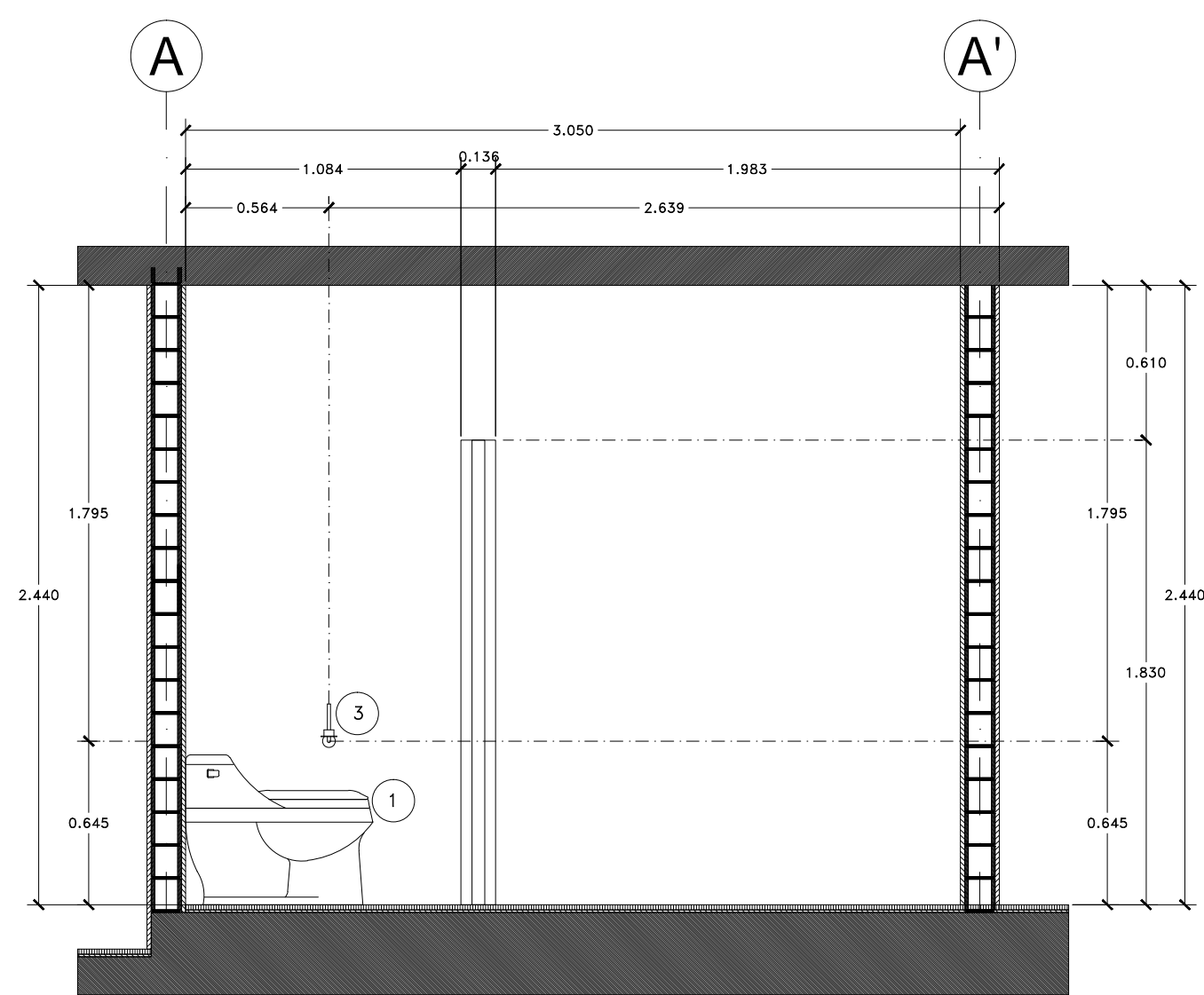
NOMENCLATURA DE PLANOS:
 ****-AAAA-PL-N-#00



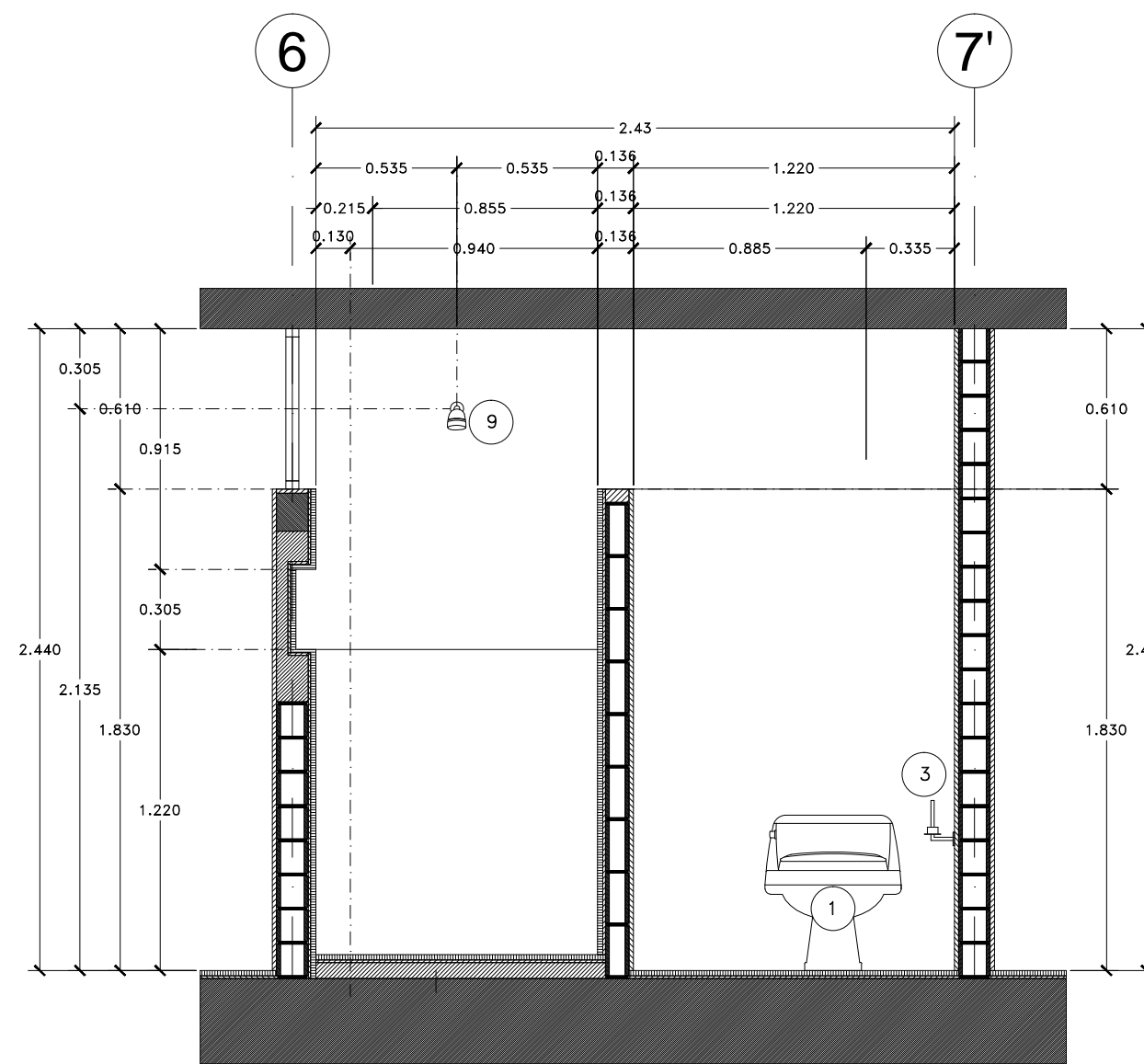
01 PLANTA BAÑO REC PPAL
ESC. 1:25



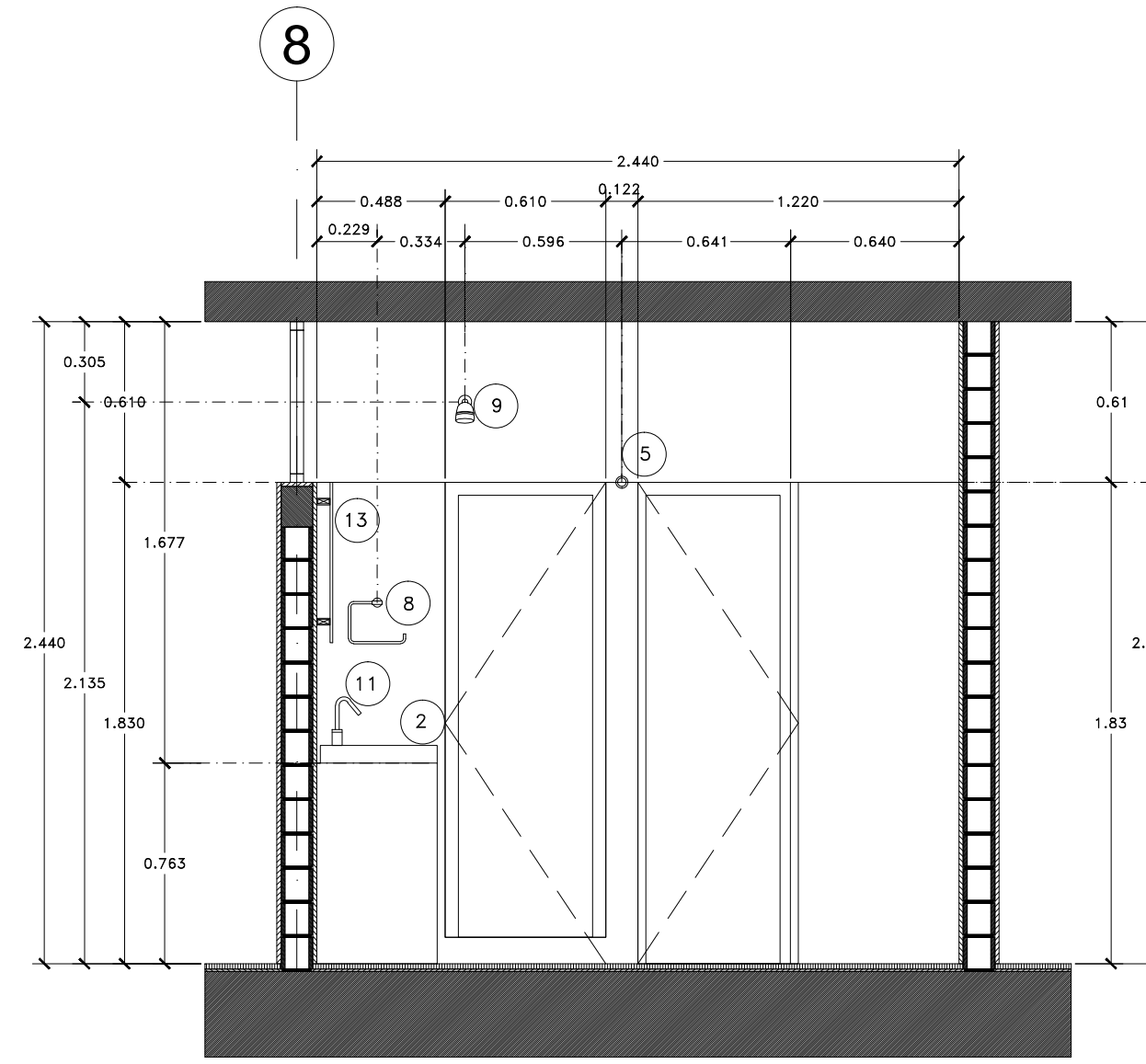
02 CORTE 1-1'
ESC. 1:25



03 CORTE 2-2'
ESC. 1:25



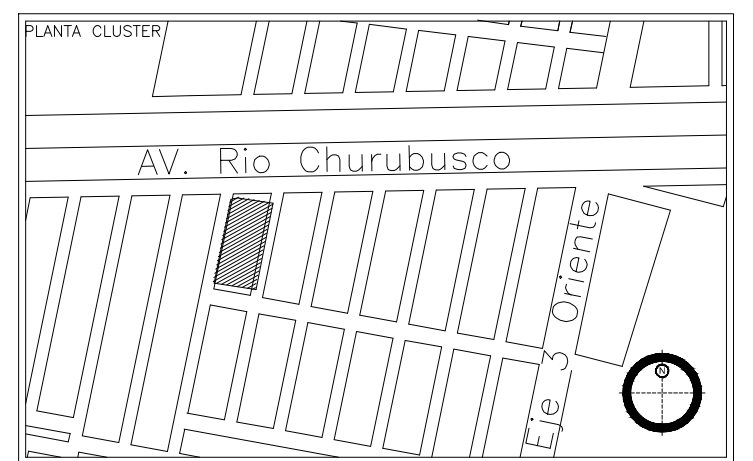
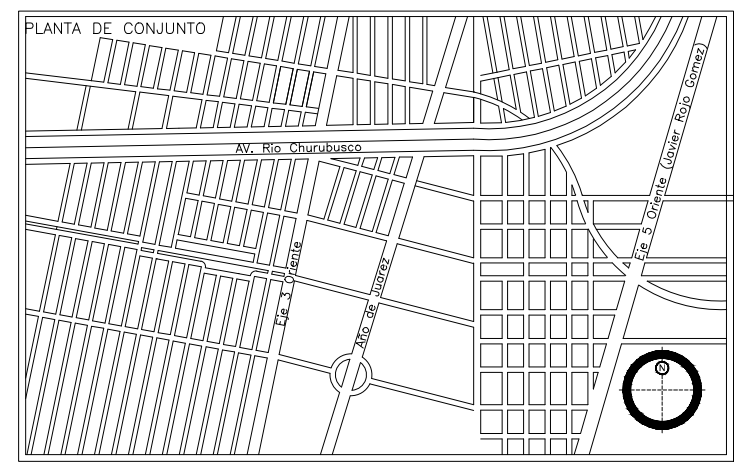
04 CORTE 3-3'
ESC. 1:25



05 CORTE 4-4'
ESC. 1:25

ÓCΕ-UΛΙΘΘ-ΟΪCΘΔ

CLAVE	MODELO, LÍNEA	MARCA	DESCRIPCIÓN
1	URREA MODELO WC.1008.01		WC CONTRACT ACABADO BLANCO
2	URREA MODELO LV.8203.01		LAVABO DE SOBREPONER DISEÑO CONTRACT ACABADO BLANCO
3	HELVEKX MODELO SP-J6		PORTAPAPEL LINEA SPACIO
4	HELVEKX MODELO SP-J6		TOALLERO DE BARRA LINEA SPACIO
5	HELVEKX MODELO SP-J6		GANCHO LINEA SPACIO
6	HELVEKX MODELO SP-J6		CEPILLERO LINEA SPACIO
7	HELVEKX MODELO SP-J6		JABONERA LINEA SPACIO
8	HELVEKX MODELO SP-J6		TOALLERO DE ARGOLLA LINEA SPACIO
9	URREA MODELO 2231ATS		REGADERA CON BRAZO Y CHAPETÓN ACABADO CROMO
10	HELVEKX MODELO MOR-SP-01		MONOMANDO RECADERA LINEA SPACIO
11	HELVEKX MODELO MOB-SP-03		MONOMANDO LAVABO CON EXTENSIÓN Y CONTRAREJILLA
12	HELVEKX MODELO CES-01		CESPOL LINEA SPACIO
13			ESPEJO DE 6 MM CON CANTOS PULIDOS Y BRILLADOS SOBRE MDF DE 19 MM
14			TINA OPCIONAL (MODELO POR DEFINIR)
15-16			RESERVADOS PARA CONCEPTOS
			AJUSTES VER ESPECIFICACIONES EN PLANOS DE ACABADOS Y DESPIECES
			INDICA INICIO DE DESPIECE
			INDICA CAMBIO DE MATERIAL MURO
			INDICA CAMBIO DE MATERIAL PIAFON



NOTAS:

1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

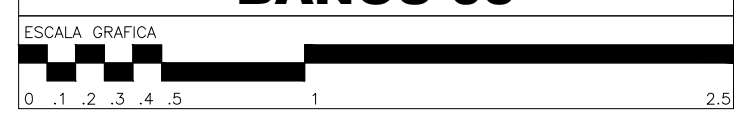
RESPONSABILIDAD:
 Arq. José María Guzmán Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Nájera Paredes
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. María de Lourdes García Nájera
 Fomento de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Farnandez
 Viviendo y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Coronado Coron

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

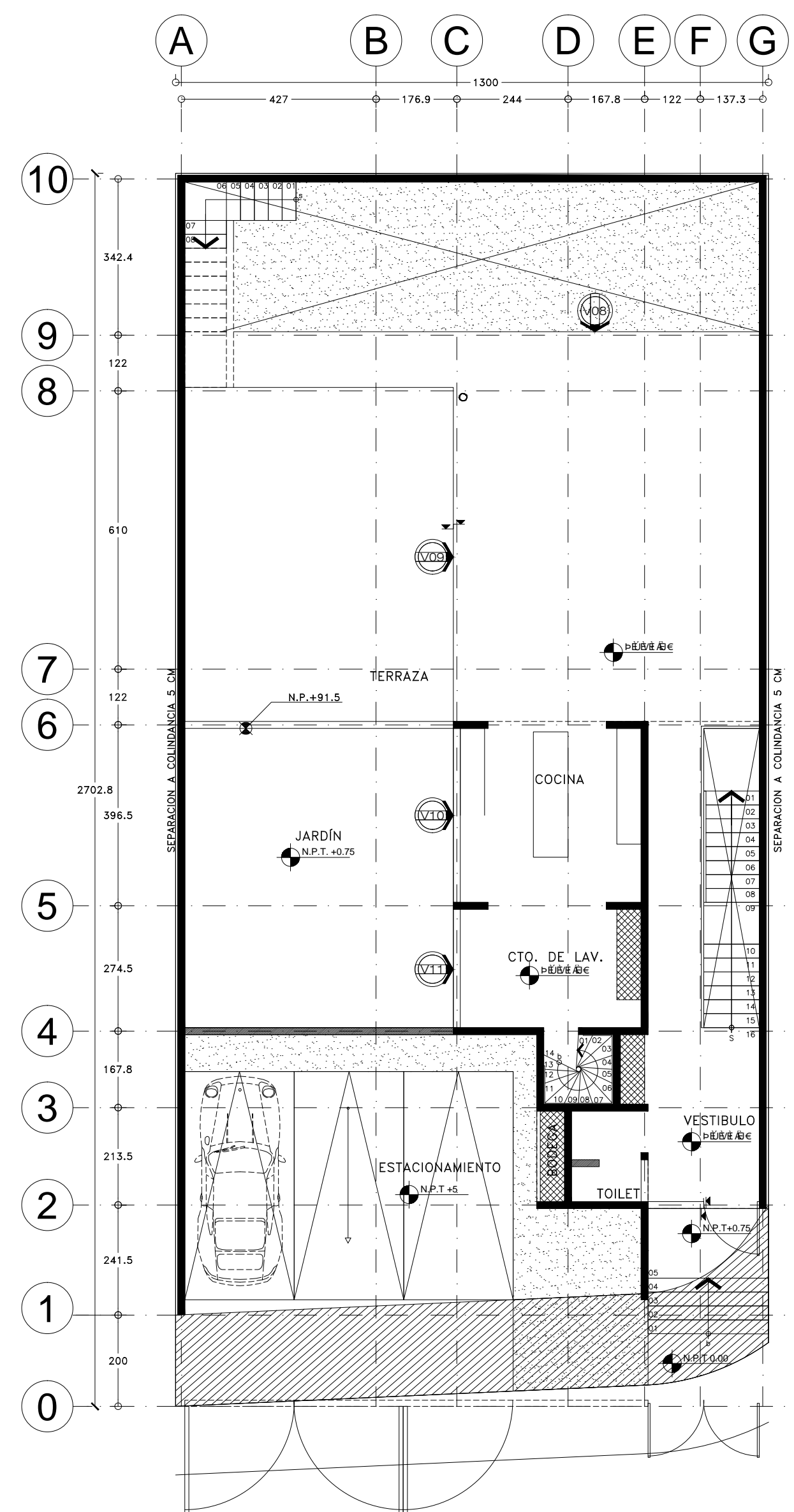
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DT BAÑOS
BAÑOS 05



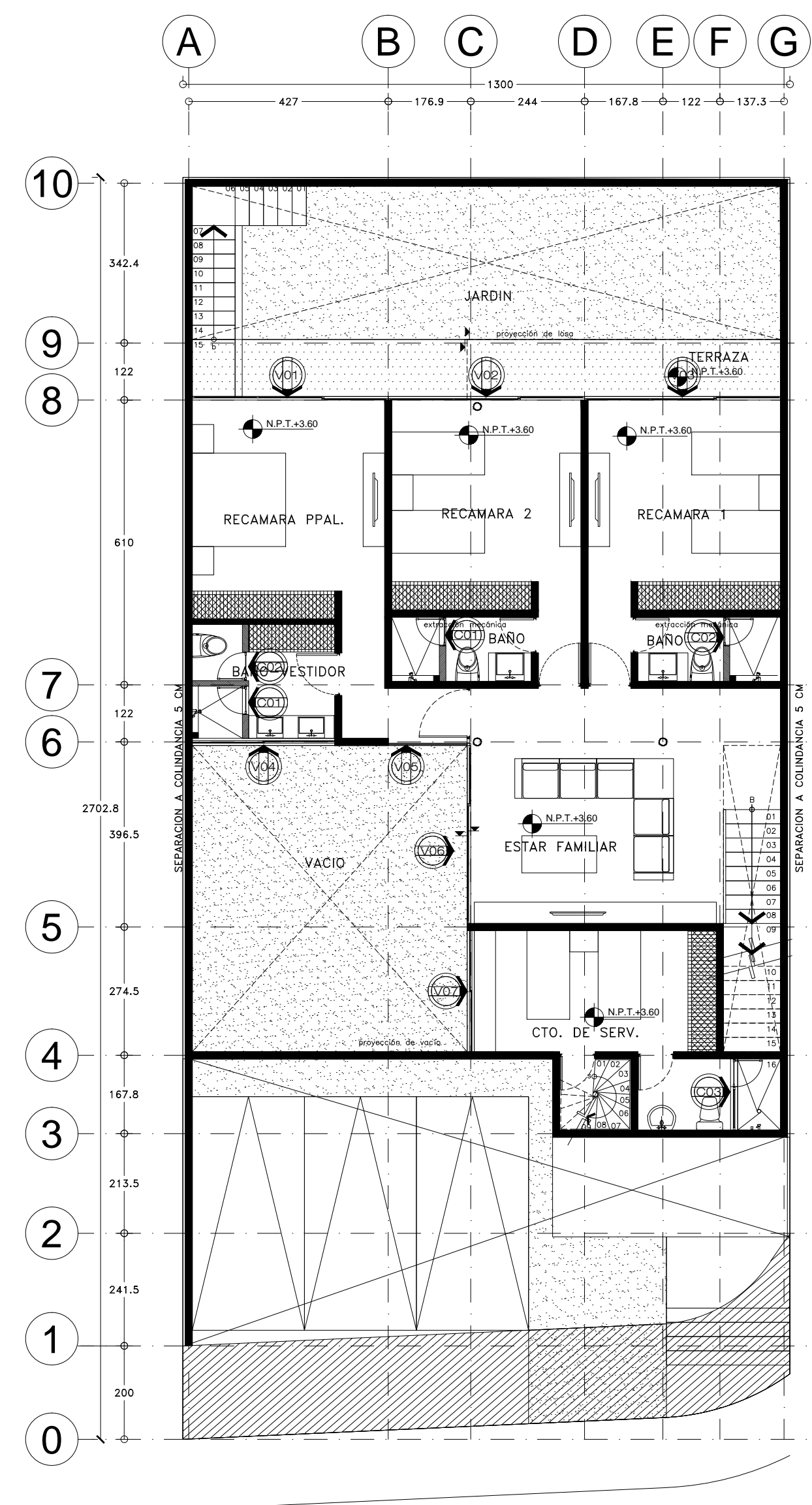
ESCALA: 1:25
 FECHA: ENERO, 2012
 NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00

NUMERO DEL PLANO: **AR 11 06 00**
 VERSION No.: **Ba06**

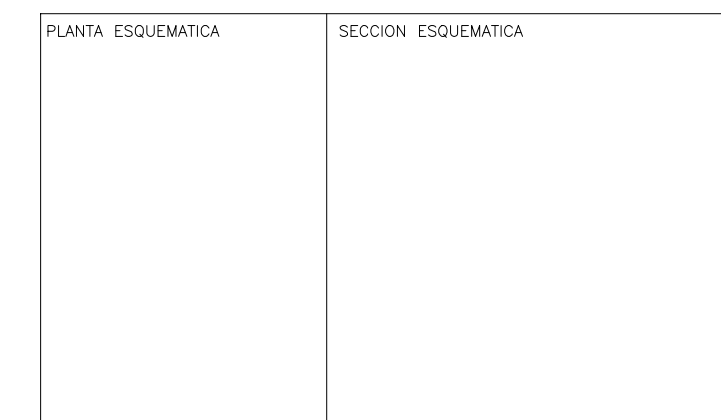
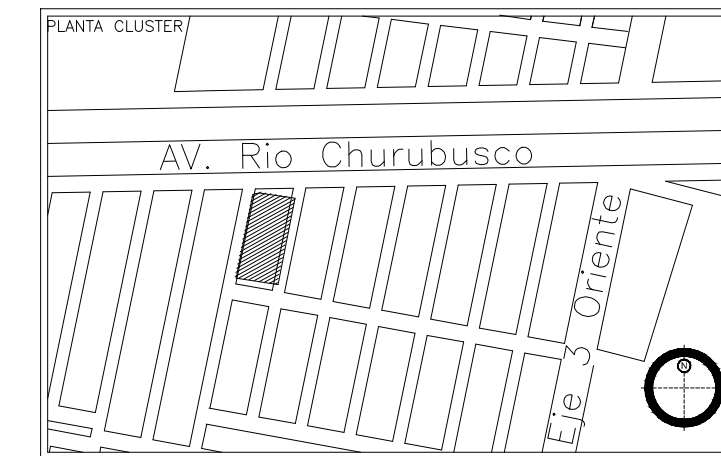
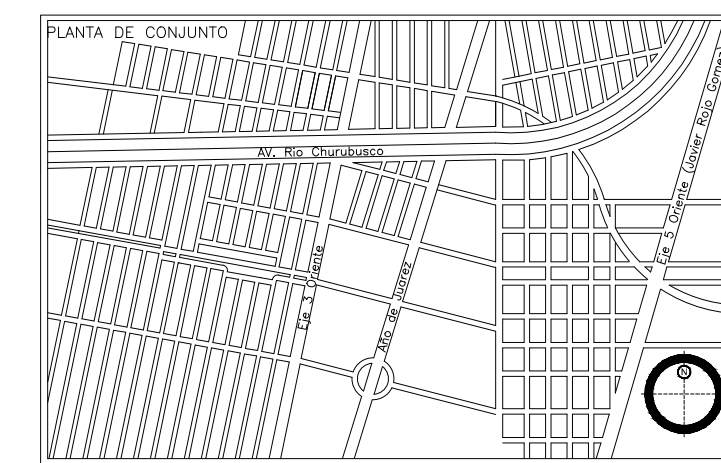
ACOTACION: CENTIMETROS
 DIBUJO: NORTE



01 PLANTA BAJA
ESC. 1:100



02 PRIMER PISO
ESC. 1:100



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

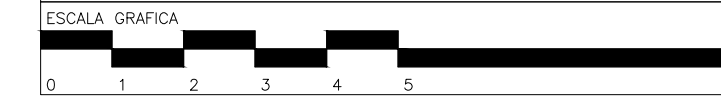
RESPONSABILIDAD:
 Arquitecto: José María Guzmán Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez
 Clave: 4852

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

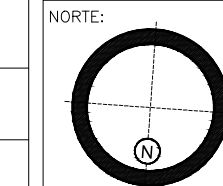
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 D. Las Naciones Publicadas
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. María de Lourdes García Viquez
 Fomento de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Cervantes Galvan

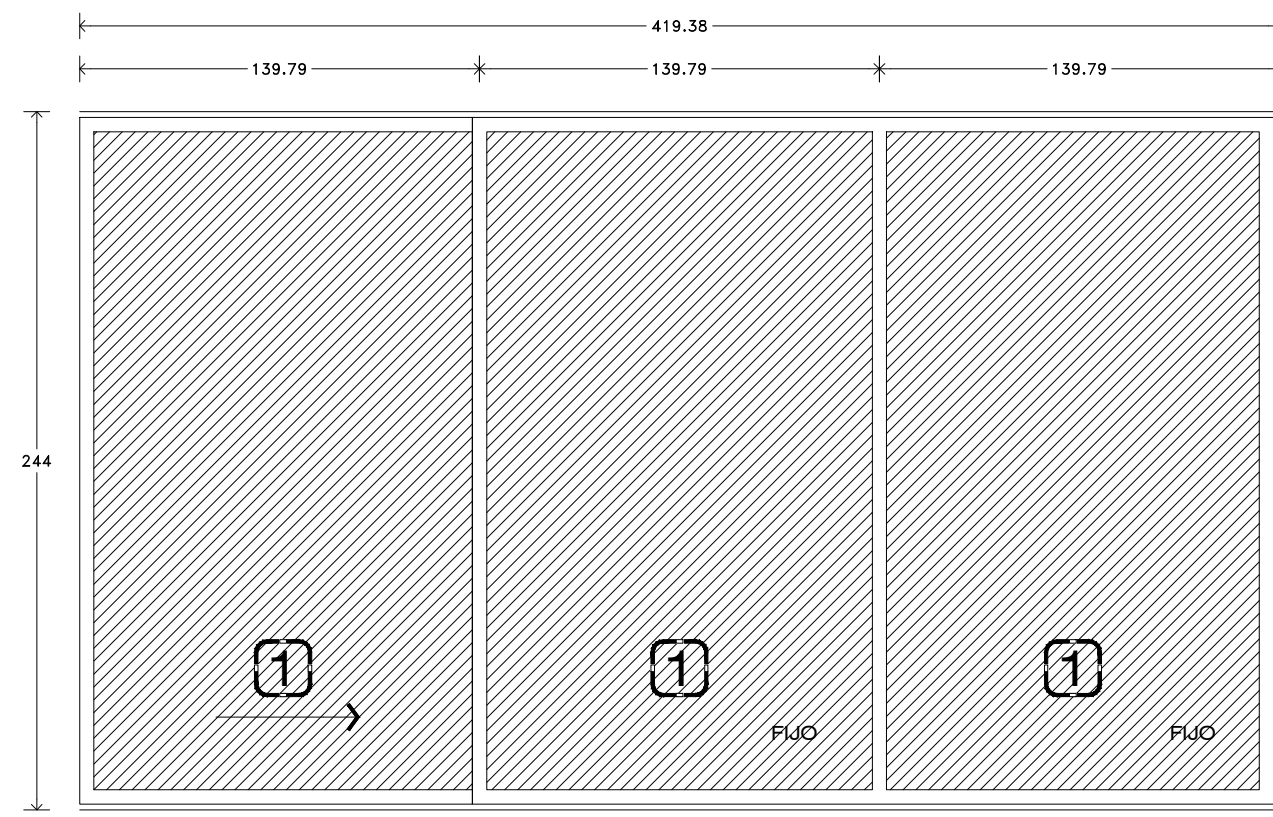
ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
PL. LLAVE CANCELERIA
N-1, N ACCESO Y N AZO

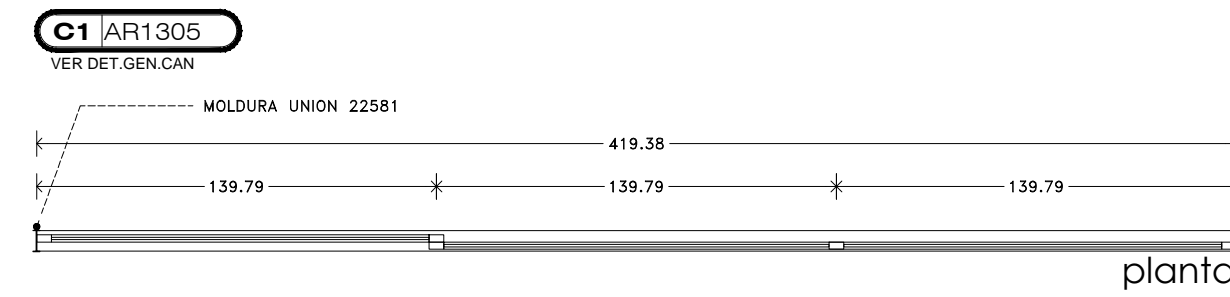


NÚMERO DEL PLANO: AR 13 01 00	VERSION No.: Ca01
ESCALA: 1:100	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	



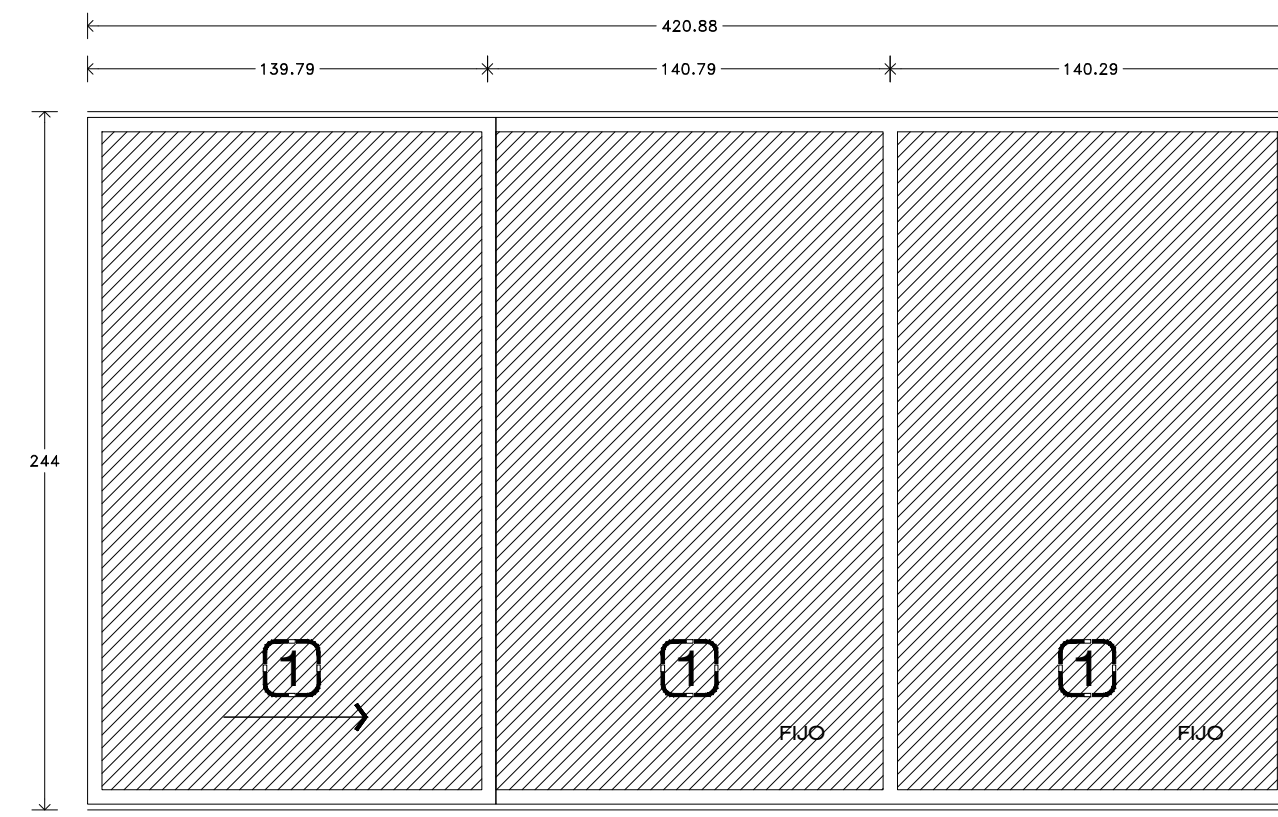


V01 ALZADO-A

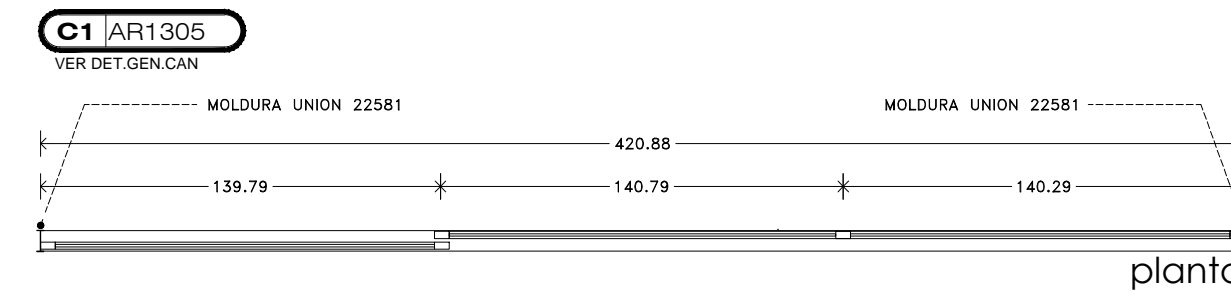


ALZADO A TP C-S70

V01 REC.PPAL. ESC. 1:25 N-01

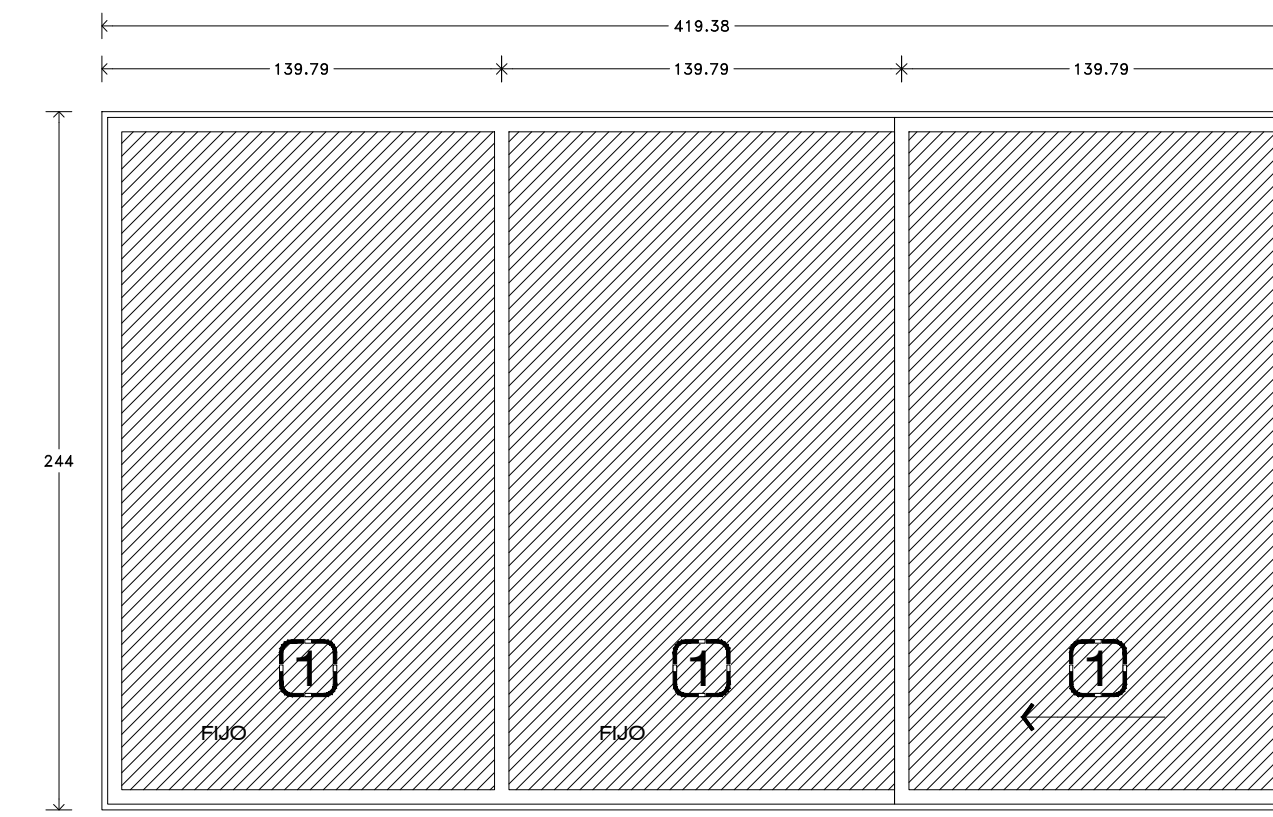


V02 ALZADO-A

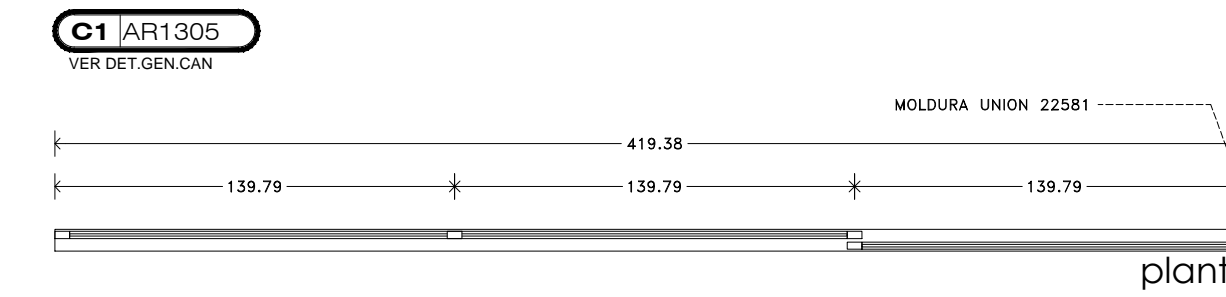


ALZADO A TP C-S70

V02 RECAMARA 2 ESC. 1:25 N-01

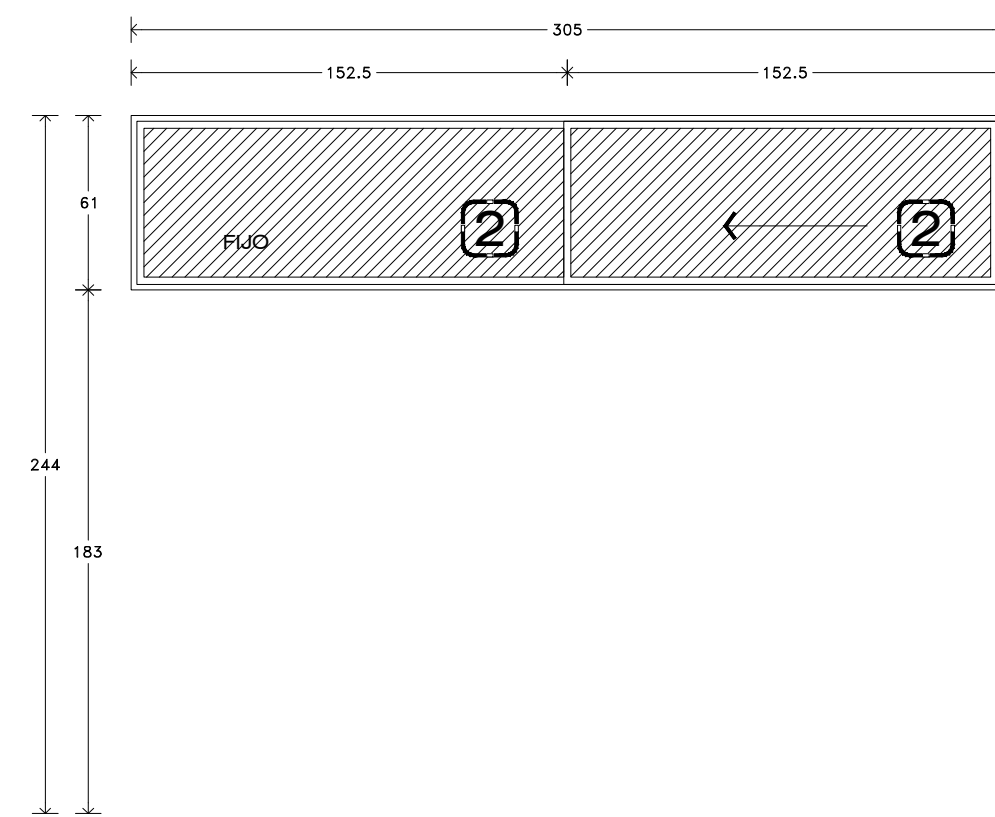


V03 ALZADO-A

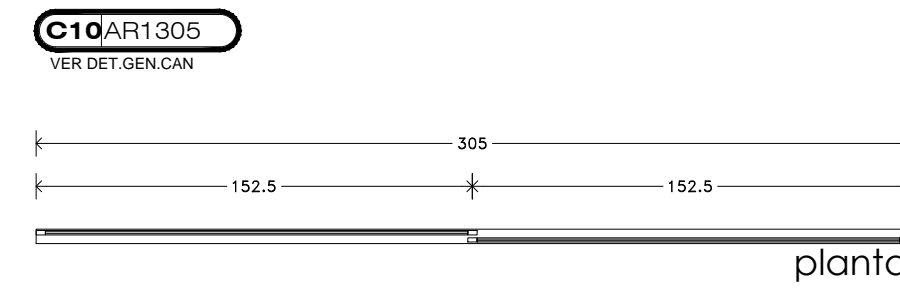


ALZADO A TP C-S70

V03 RECAMARA 1 ESC. 1:25 N-01

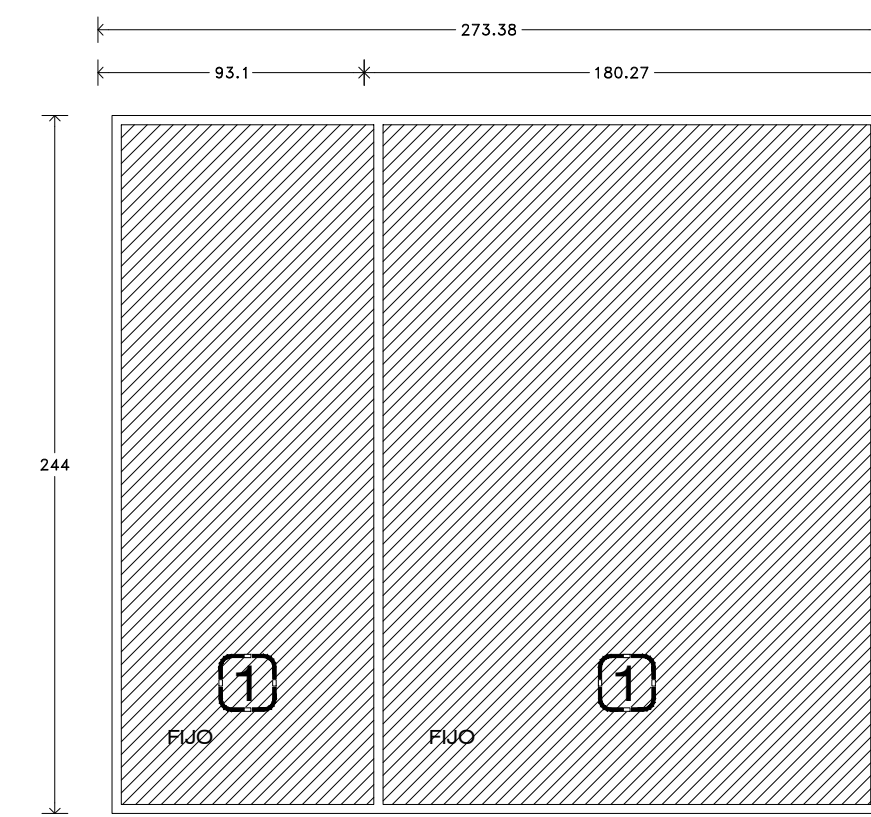


V04 ALZADO-A

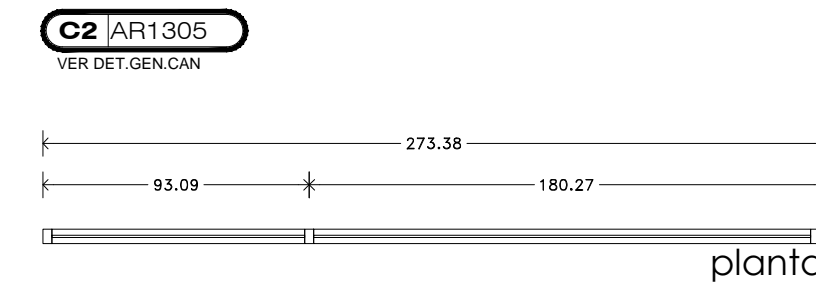


ALZADO A TP CC-2in

V04 BAÑO-VESTIDOR ESC. 1:25 N-01

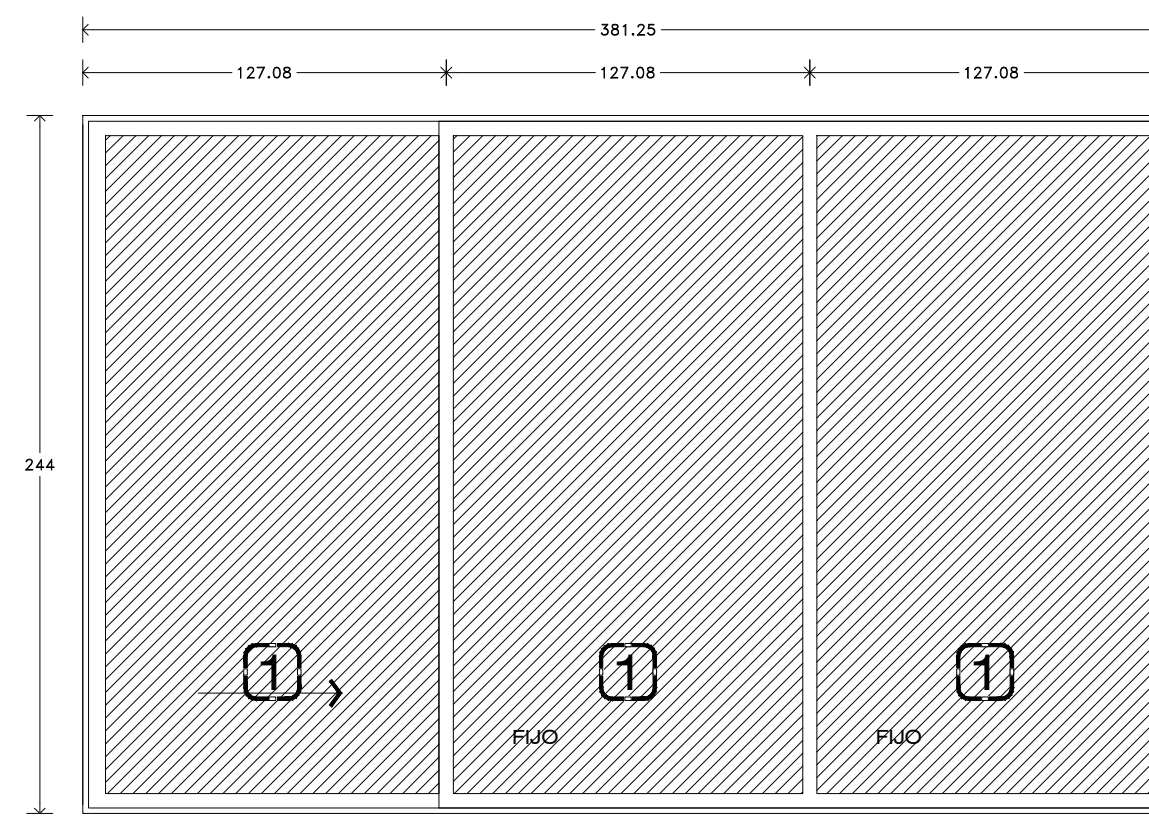


V05 ALZADO-A

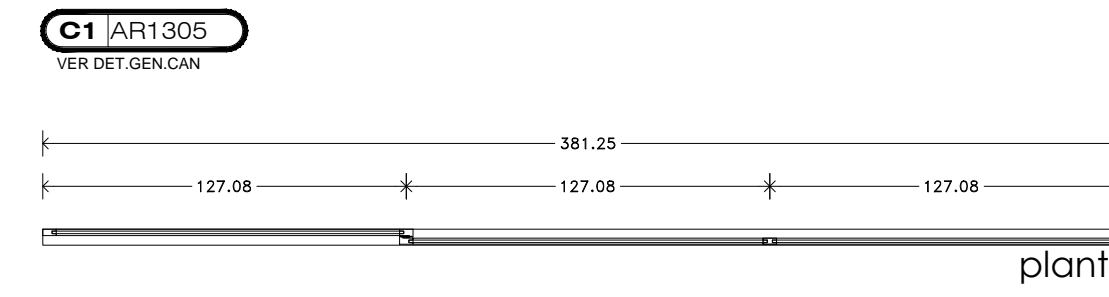


ALZADO A TP F-S50

V05 PASILLO ESC. 1:25 N-01

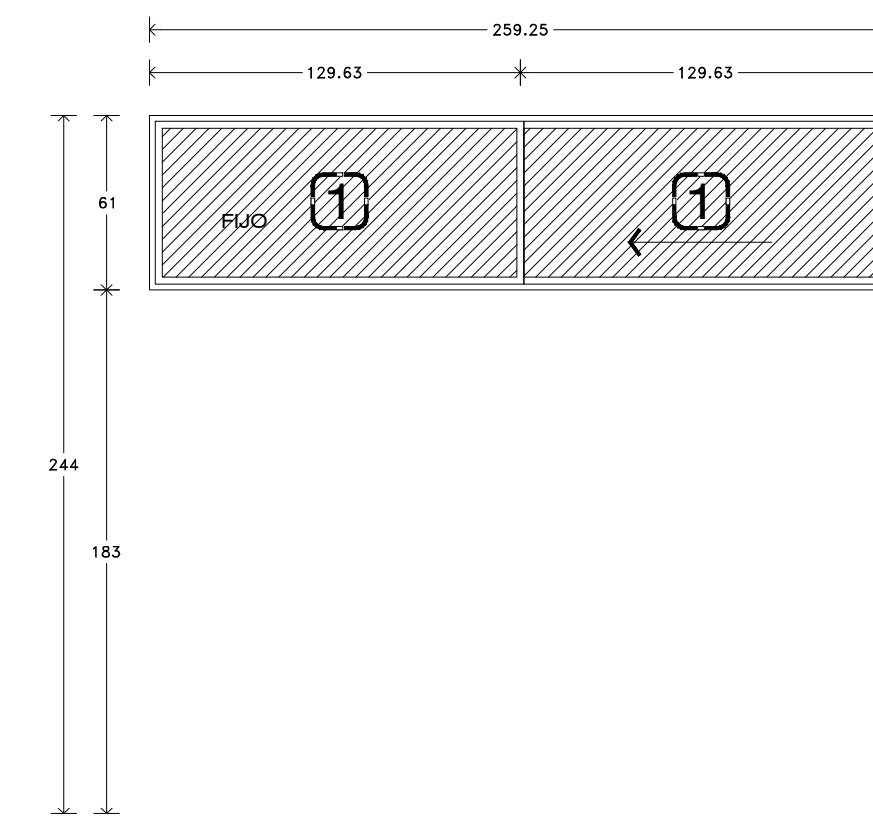


V06 ALZADO-A

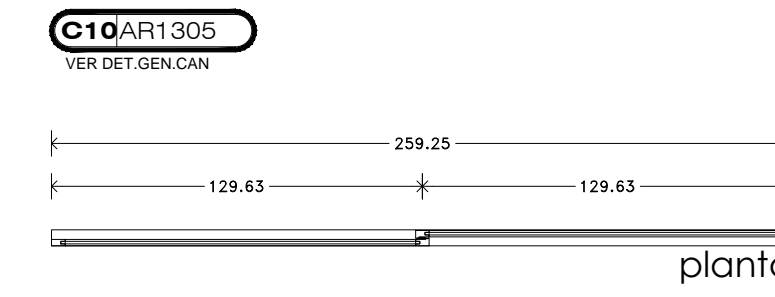


ALZADO A TP C-S70

V06 ESTAR FAMILIAR ESC. 1:25 N-01

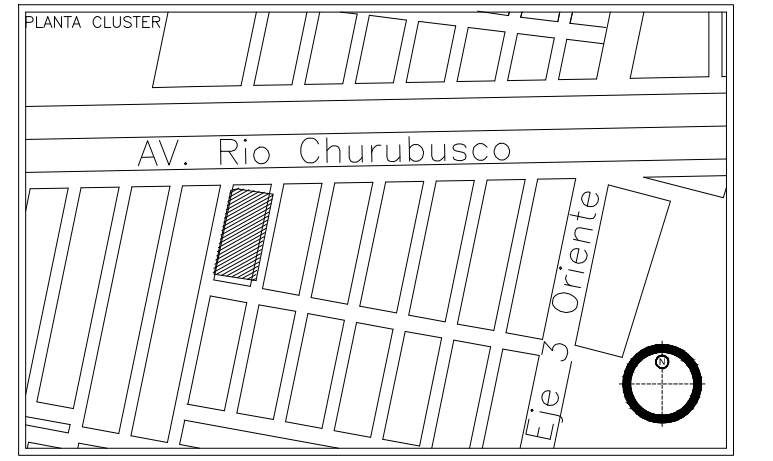
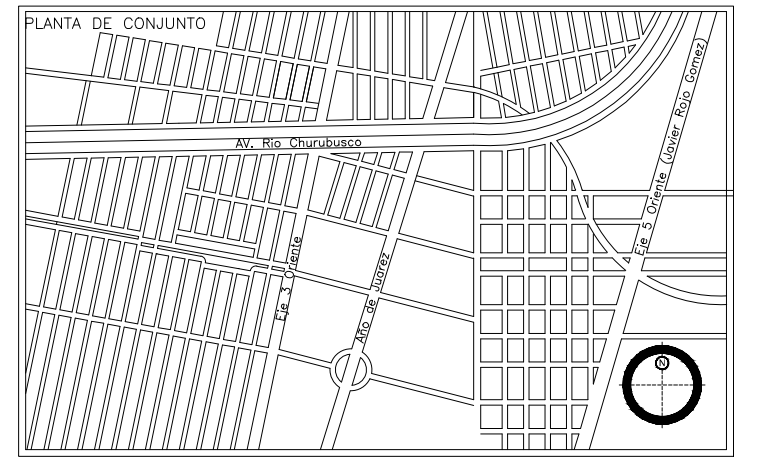


V07 ALZADO-A



ALZADO A TP CC-2in

V07 CTO. DE SERV. ESC. 1:25 N-01



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUITEERZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETADOS A LA APROBACION POR GUITEERZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUITEERZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUITEERZ ARCHITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUITEERZ ARCHITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDOBELADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Ana María Guzmán Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez

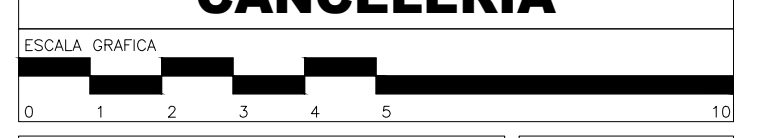
PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Ana Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Napoleón Rubalcava
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Ana María de Lourdes García Vázquez
 Fundacion de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Coronado García

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
ALZADOS
CANCELERIA



NUMERO DEL PLANO: **AR 13 02 00** VERSION No.: **Ca02**

ESCALA: 1:100 ACOTACION: CENTIMETROS NORTE:

FECHA: ENERO, 2012 DIBUJO:

NOMENCLATURA DE PLANOS:
 ****-AAAA-PL-N-#00

TABLA DE ESPECIFICACION CANCELERIA

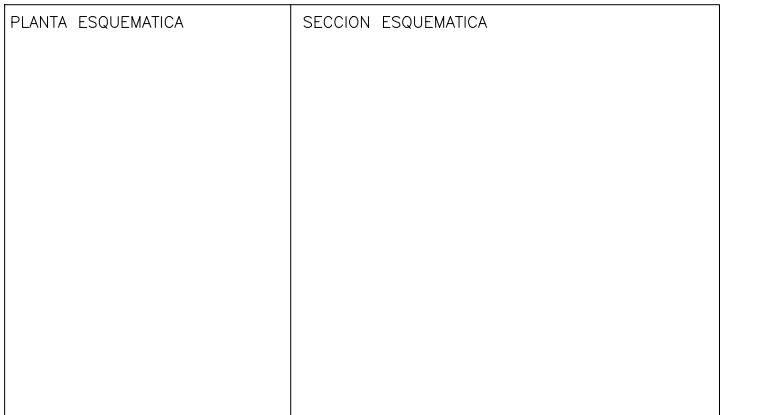
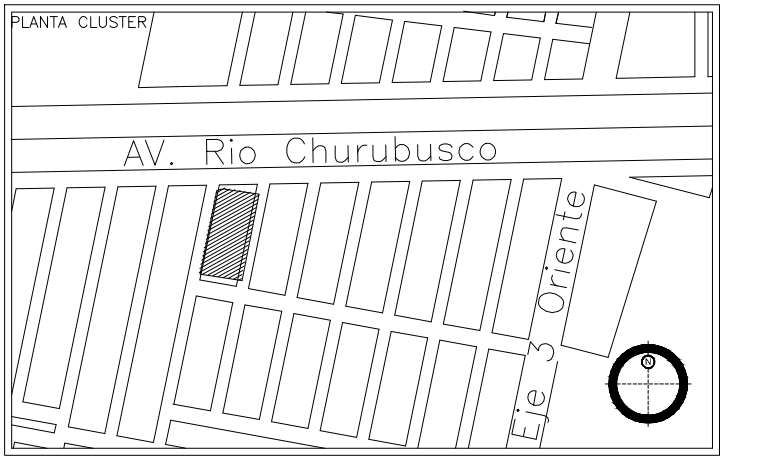
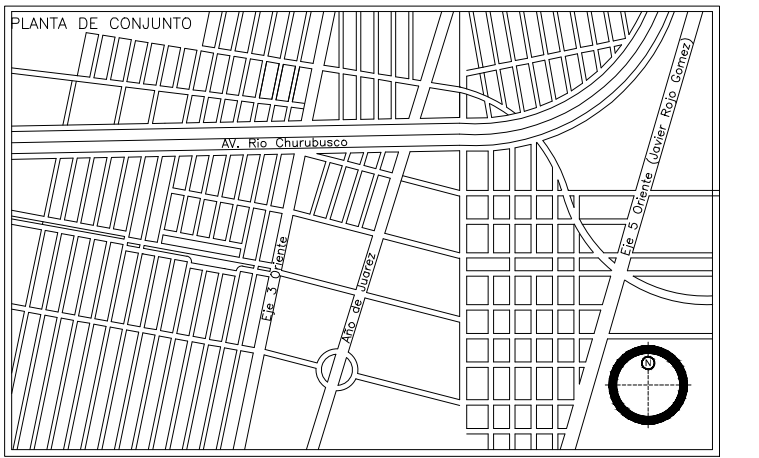
1. CRISTALES

SIMBOLO	DESCRIPCION
1	CRISTAL CLARO FLOTADO TRANSPARENTE DE 6mm. CONSULTAR PLANOS DE CANCELERIA
2	CRISTAL CLARO FLOTADO TAPIZ DE 6mm. CONSULTAR PLANOS DE CANCELERIA
3	CRISTAL CLARO TEMPLADO DE 9mm. CONSULTAR PLANOS DE CANCELERIA

2. CANCELERIA

TIPO	DESCRIPCION
F-S80	FLUJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 80 TIPO BOLSA CVE 12504 , BOLSA CORTA 12885 , TAPA BOLSA 12505 (EN SU CASO)
F-S70	FLUJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 70 TIPO BOLSA CVE 22504 , TAPA BOLSA 42505 (EN SU CASO)
F-S140	FLUJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 140 TIPO BOLSA CVE. 13514 , TAPA BOLSA 13515 (EN SU CASO)

TIPO	DESCRIPCION
C-S80	CANCEL CORREDIZO DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 80 RIEL 19437 , JAMBA 19438 , CERCO 19442 , CABEZAL 19444.
C-S70	CANCEL CORREDIZO DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 70 RIEL 19407 , JAMBA 18408 , CERCO 18411 , CABEZAL 12547. (PERF. INTERMEDIO 12458)
CC-2in	CANCEL CORREDIZO DE 2" DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. MARCA CUPRUM RIEL 9983 , CHAMBRANA Y JAMBA 87518 , CABEZAL Y ZOCLO 9986.
F-2in	FLUJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM DE 2" TIPO BOLSA CVE 69083 , TAPA LISA CVE 24091 Y TAPA BOLSA CVE 69085
VP-S80	VENTANA DE PROYECCION DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. MCA.CUPRUM SERIE 80. MARCO 14395 , CONTRAMARCO 14396.JUNQUILLO 12543.
CB-01	CANCEL CORREDIZO DE BAÑO (2") MCA. CUPRUM RIEL SUP. 11176 , RIEL INF. 11307 , JAMBA 11306 , MARCO 87821 , TRASLAPAE 69955
PP-01	PUERTA BATIENTE 1 3/4" (PESADA) MCA. CUPRUM DE ALUM. ANOD. NAT. ZOCLO Y CAB. 29187 , INTERMEDIO 29183 , JUNQ. 38370 , CERCO 69204 , BATIENTE 35844
HS-01	CRISTAL A HUESO CON CANAL DE ALUMINIO EMPOTRADO EN MURO DE 1/2" MCA. CUPRUM-1402 CON UN ANGULO DE CUPRUM-1300 DE 1/2" COMO CARGADOR



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONEN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Arq. Jose Maria Guzman Trejo
 Mtro. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201
 Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Nogueira Padilla
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Nolasca
 Fianciamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructura Urbana
 Arq. Francisco Coronado Garcia

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
ALZADOS
CANCELERIA

ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4 5 10

NÚMERO DEL PLANO: **AR 13 03 00** VERSION No.: **Ca03**

ESCALA: 1:100 ACOTACION: CENTIMETROS NORTE:

FECHA: ENERO, 2012 DIBUJÓ:

NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00

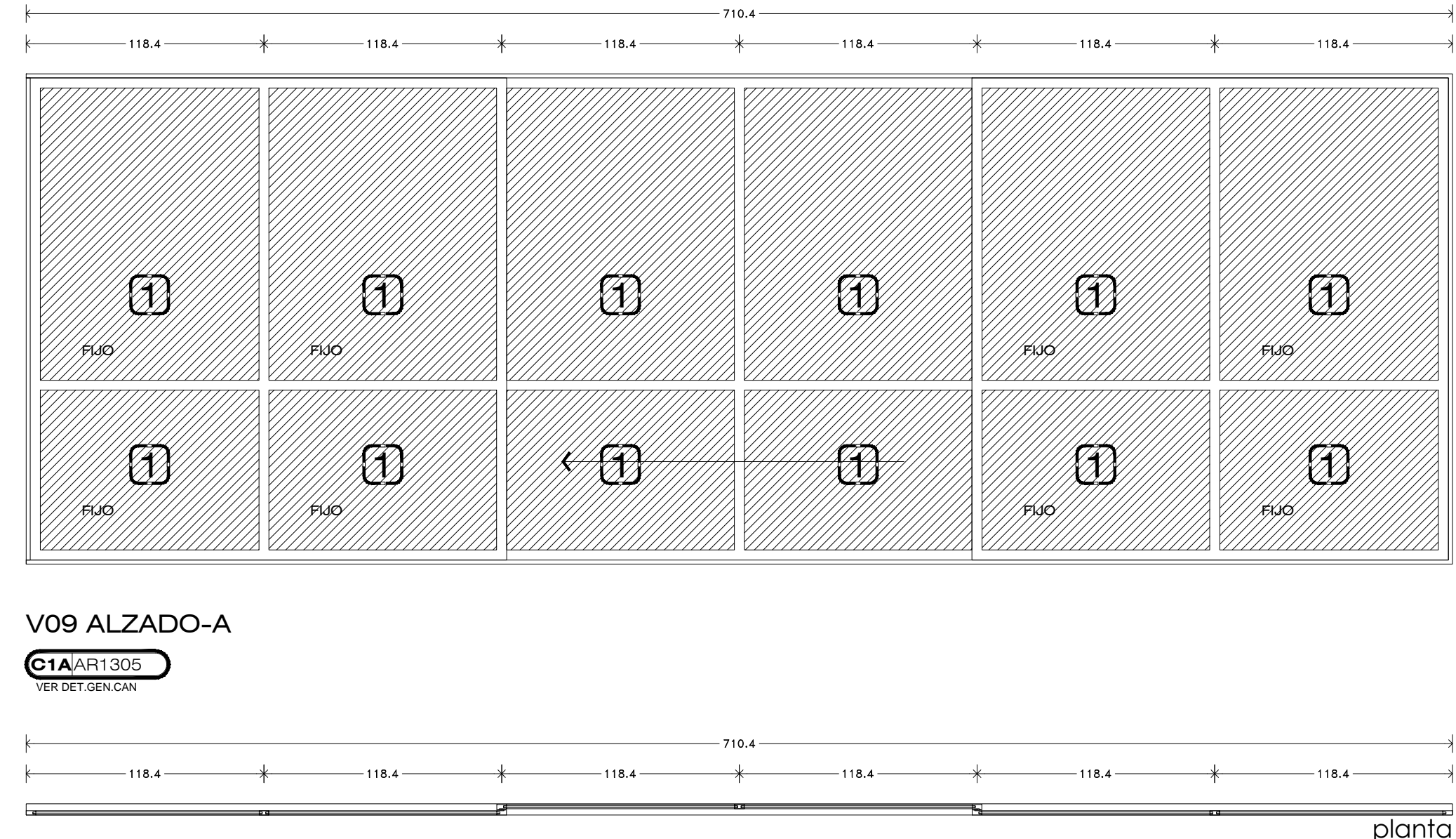
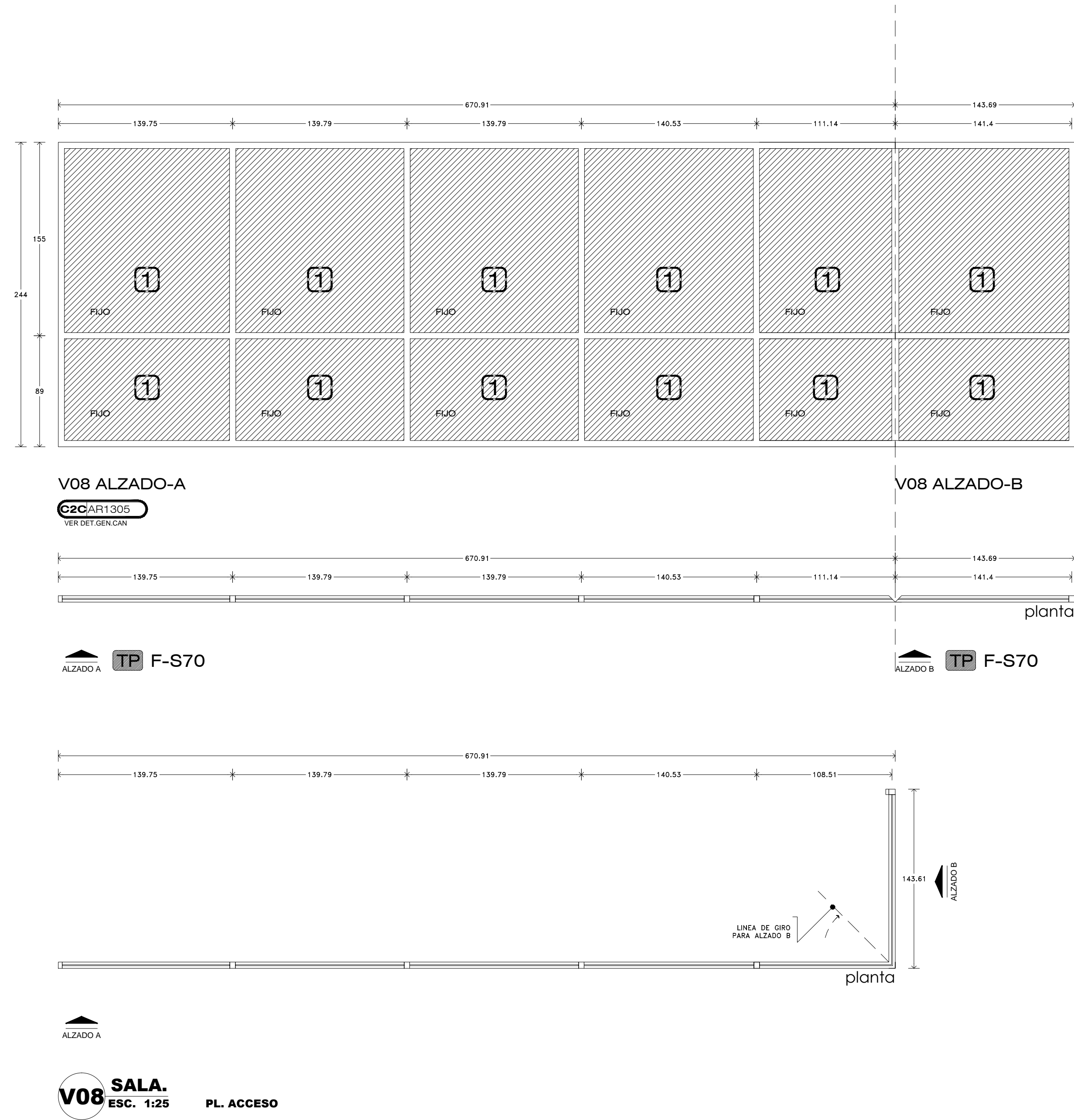


TABLA DE ESPECIFICACION CANCELERIA

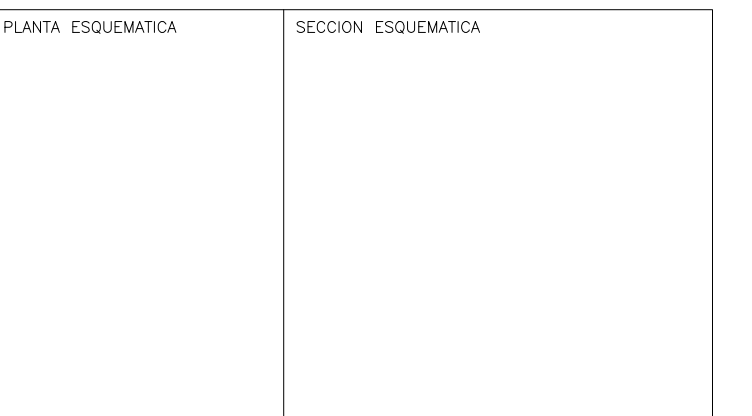
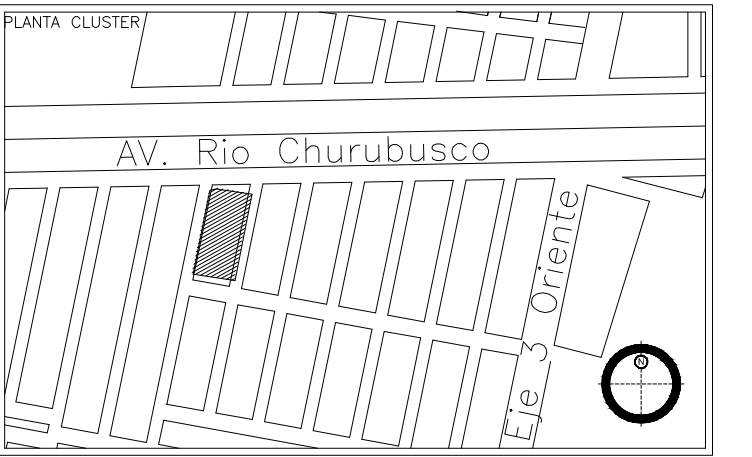
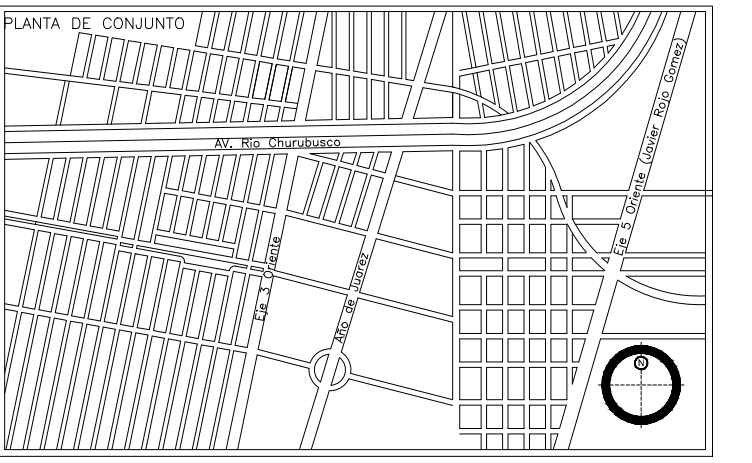
1. CRISTALES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
1	CRISTAL CLARO FLOTADO TRANSPARENTE DE 6mm. CONSULTAR PLANOS DE CANCELERIA
2	CRISTAL CLARO FLOTADO TAPIZ DE 6mm. CONSULTAR PLANOS DE CANCELERIA
3	CRISTAL CLARO TEMPLADO DE 9mm. CONSULTAR PLANOS DE CANCELERIA

2. CANCELERIA

TIPO	DESCRIPCIÓN
F-S80	FLUJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 80 TIPO BOLSA CVE 12504 . BOLSA CORTA 12695 . TAPA BOLSA 12505 (EN SU CASO)
F-S70	FLUJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 70 TIPO BOLSA CVE 22504 . TAPA BOLSA 42505 (EN SU CASO)
F-S140	FLUJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 140 TIPO BOLSA CVE. 13514 . TAPA BOLSA 13515 (EN SU CASO)

TIPO	DESCRIPCIÓN
C-S80	CANCEL CORREDIZO DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 80 RIEL 19437 . JAMBA 19438 . CERCO 19442 . CABEZAL 19444.
C-S70	CANCEL CORREDIZO DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 70 RIEL 19407 . JAMBA 19408 . CERCO 19411 . CABEZAL 12347 . PERIF INTERMEDIO 12459
CC-2in	CANCEL CORREDIZO DE 2" DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. MARCA CUPRUM RIEL 9983 . CHAMBRANA Y JAMBA 67518 . CABEZAL Y ZOCLO 9986.
F-2in	FLUJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM DE 2" TIPO BOLSA CVE 69083 . TAPA LISA CVE 24091 Y TAPA BOLSA CVE 69085
VP-S80	VENTANA DE PROYECCION DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. MCA.CUPRUM SERIE 80. MARCO 14395 . CONTRAMARCO 14396.JUNQUILLO 12543.
CB-01	CANCEL CORREDIZO DE BAÑO (2") MCA. CUPRUM RIEL SUP. 11176 . RIEL INF. 11307 . JAMBA 11306 . MARCO 67821 . TRASLAPAE 69955
PP-01	PUERTA BATIENTE 1 3/4" (PESADA) MCA. CUPRUM DE ALUM. ANOD. NAT. ZOCLO Y CAB. 29187 . INTERMEDIO 29183 . JUNQ. 38370 . CERCO 69204 . BATIENTE 35844
HS-01	CRISTAL A HUESO CON CANAL DE ALUMINIO EMPOTRADO EN MURO DE 1/2" X 1/2" MCA. CUPRUM-1402 CON UN ANGULO DE CUPRUM-1300 DE 1/2" COMO CARGADOR



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONEN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Arq. Jose Maria Gutierrez Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201
 Legislacion, Administracion y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 D. Las Naciones Publicas
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Nunez
 Fomento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructura Urbana
 Arq. Francisco Coronado Garcia

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

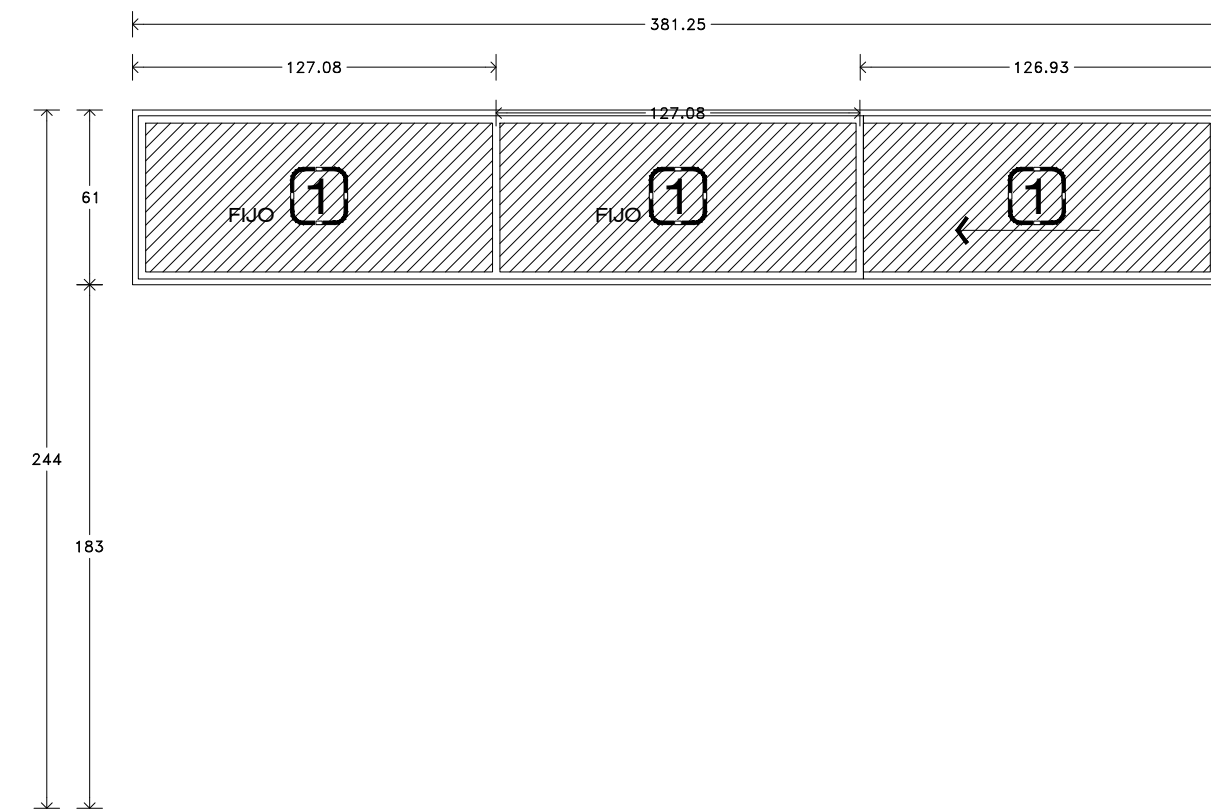
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
ALZADOS
CANCELERIA

ESCALA GRAFICA:
 0 1 2 3 4 5 10

NÚMERO DEL PLANO:
AR 13 04 00

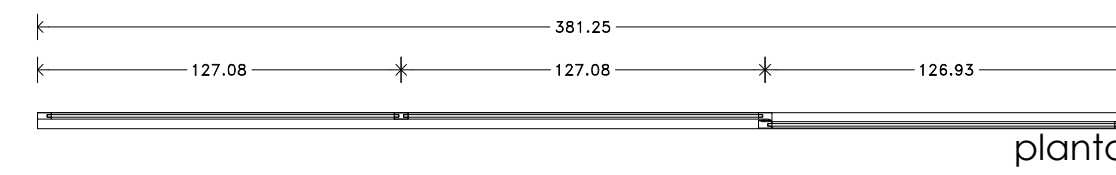
VERSION No.:
Ca04

ESCALA: 1:100 ACOTACION: CENTIMETROS NORTE:
 FECHA: ENERO, 2012 DIBUJO:
 NOMENCLATURA DE PLANOS:
 ****-AAAA-PL-N-#00



V10 ALZADO-A

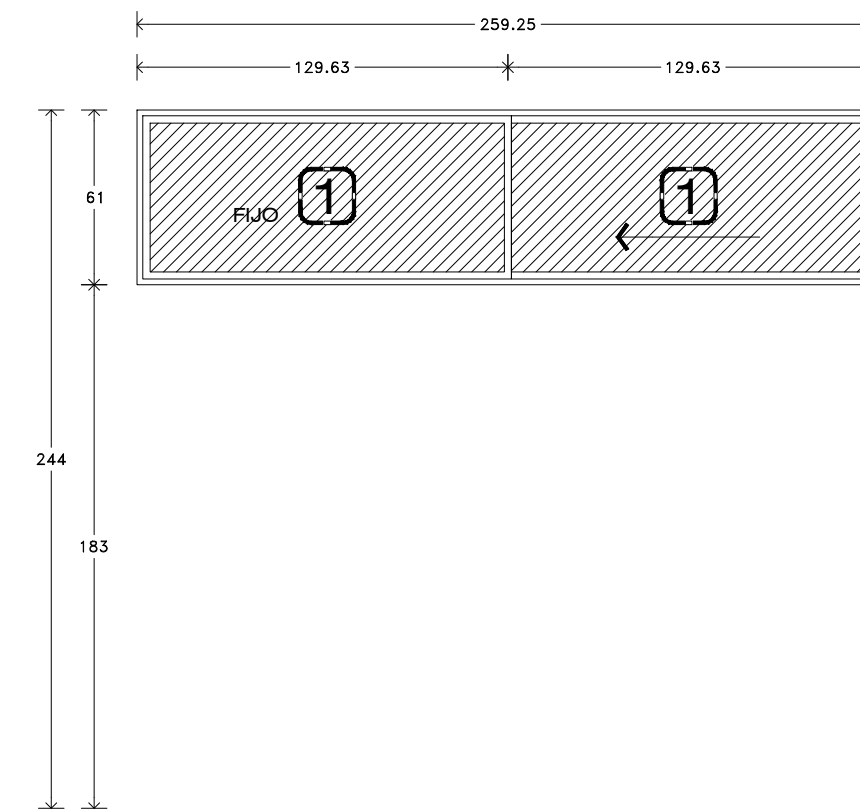
CTOAR1-305
 VER DET GEN CAN



planta

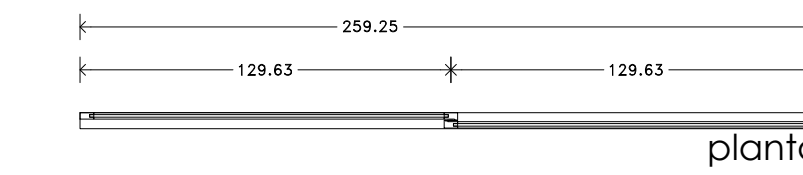
ALZADO A TP CC-2in

V10 COCINA
 ESC. 1:25 PL. ACCESO



V11 ALZADO-A

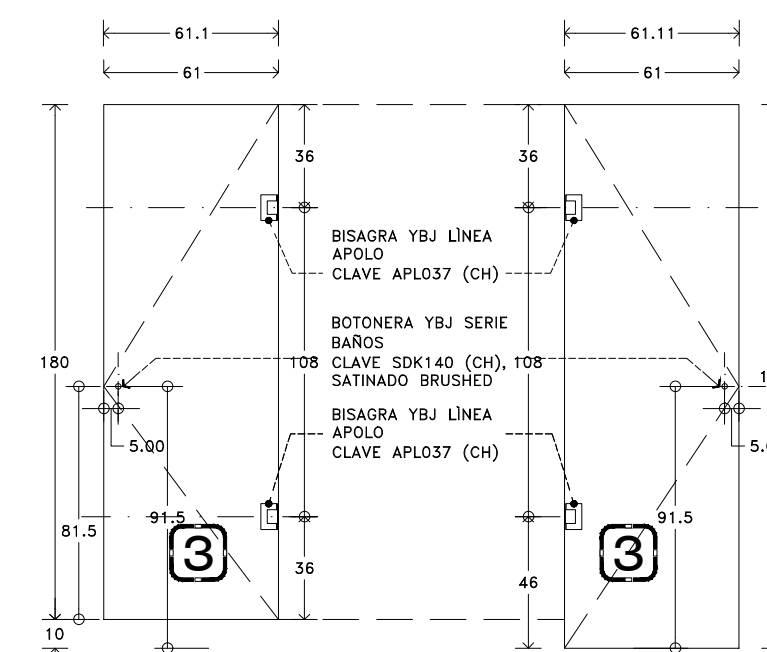
CTOAR1-305
 VER DET GEN CAN



planta

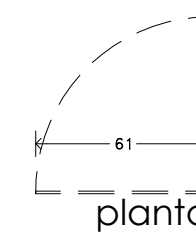
ALZADO A TP CC-2in

V11 CTO. LAVADO
 ESC. 1:25 PL. ACCESO

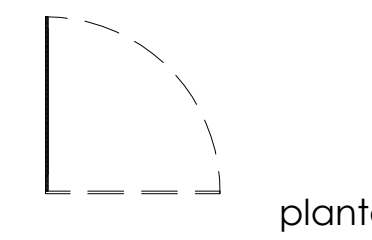


C01 ALZADO-A

C02 ALZADO-A



planta



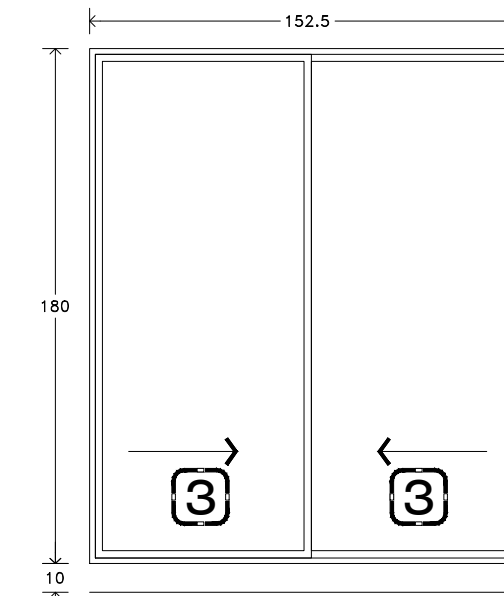
planta

ALZADO A

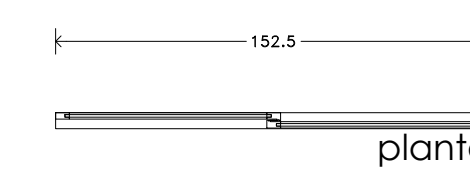
ALZADO A

C01 BAÑO REC.PPAL.
 ESC. 1:25 N-1

C02 BAÑO REC.PPAL.
 ESC. 1:25 N-1



C05 ALZADO-A



planta

ALZADO A TP CB-01

C03 BAÑO SERVICIO
 ESC. 1:25

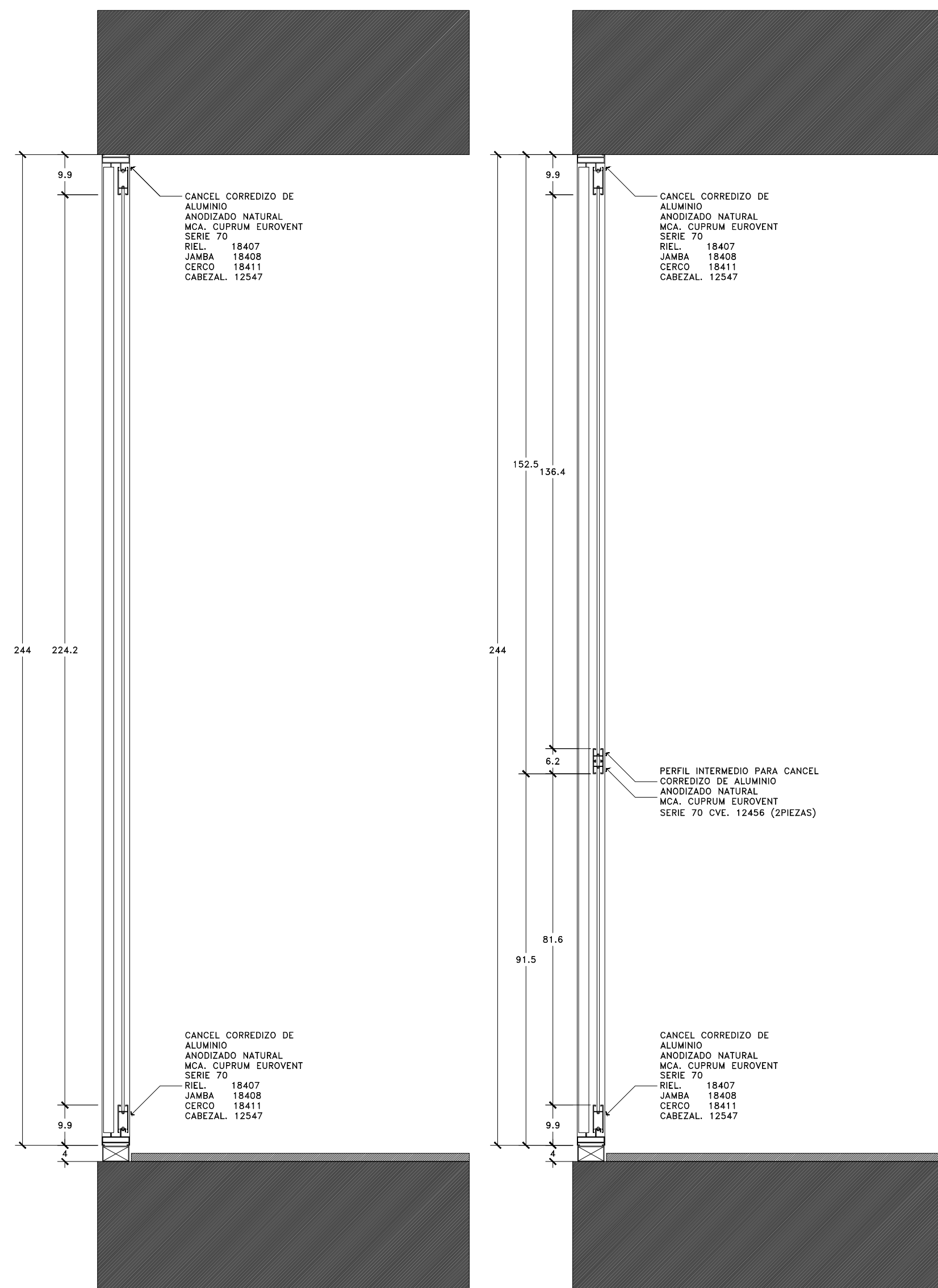
TABLA DE ESPECIFICACION CANCELERIA

1. CRISTALES

SIMBOLO	DESCRIPCION	TIPO	DESCRIPCION
1	CRISTAL CLARO FLOTADO TRANSPARENTE DE 6mm. CONSULTAR PLANOS DE CANCELERIA	C-S50	CANCEL CORREDIZO DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 50 RIEL 19437, JAMBA 19438, CERCO 19442, CABEZAL 19444.
2	CRISTAL CLARO FLOTADO TAPIZ DE 6mm. CONSULTAR PLANOS DE CANCELERIA	C-S70	CANCEL CORREDIZO DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 70 RIEL 19407, JAMBA 19408, CERCO 19411, CABEZAL 12347, PERIF INTERMEDIO 12459
3	CRISTAL CLARO TEMPLADO DE 9mm. CONSULTAR PLANOS DE CANCELERIA	CC-2in	CANCEL CORREDIZO DE 2" DE ALUMINIO ANODIZADO NAT. MARCA CUPRUM RIEL 9983, CHAMBRANA Y JAMBA 67518, CABEZAL Y ZOCLO 9986.

2. CANCELERIA

TIPO	DESCRIPCION	TIPO	DESCRIPCION
F-S50	FLUJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 50 TIPO BOLSA CVE 12504, BOLSA CORTA 12695, TAPA BOLSA 12505 (EN SU CASO)	CB-01	CANCEL CORREDIZO DE BAÑO (2") MCA. CUPRUM RIEL SUP. 11176, RIEL INF. 11307, JAMBA 11396, MARCO 67621, TRASLAPAE 69955
F-S70	FLUJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 70 TIPO BOLSA CVE 22504, TAPA BOLSA 42505 (EN SU CASO)	PP-01	PUERTA BATIENTE 1 3/4" (PESADA) MCA. CUPRUM DE ALUM. ANOD. NAT. ZOCLO Y CAB. 29187, INTERMEDIO 29183, JUNQ. 38370, CERCO 69204, BATIENTE 35844
F-S140	FLUJO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM EUROVENT SERIE 140 TIPO BOLSA CVE. 13514, TAPA BOLSA 13515 (EN SU CASO)	HS-01	CRISTAL A HUESO CON CANAL DE ALUMINIO EMPOTRADO EN MURO DE 1/2" X 1/2" MCA. CUPRUM-1402 CON UN ANGULO DE CUPRUM-1300 DE 1/2" COMO CARGADOR

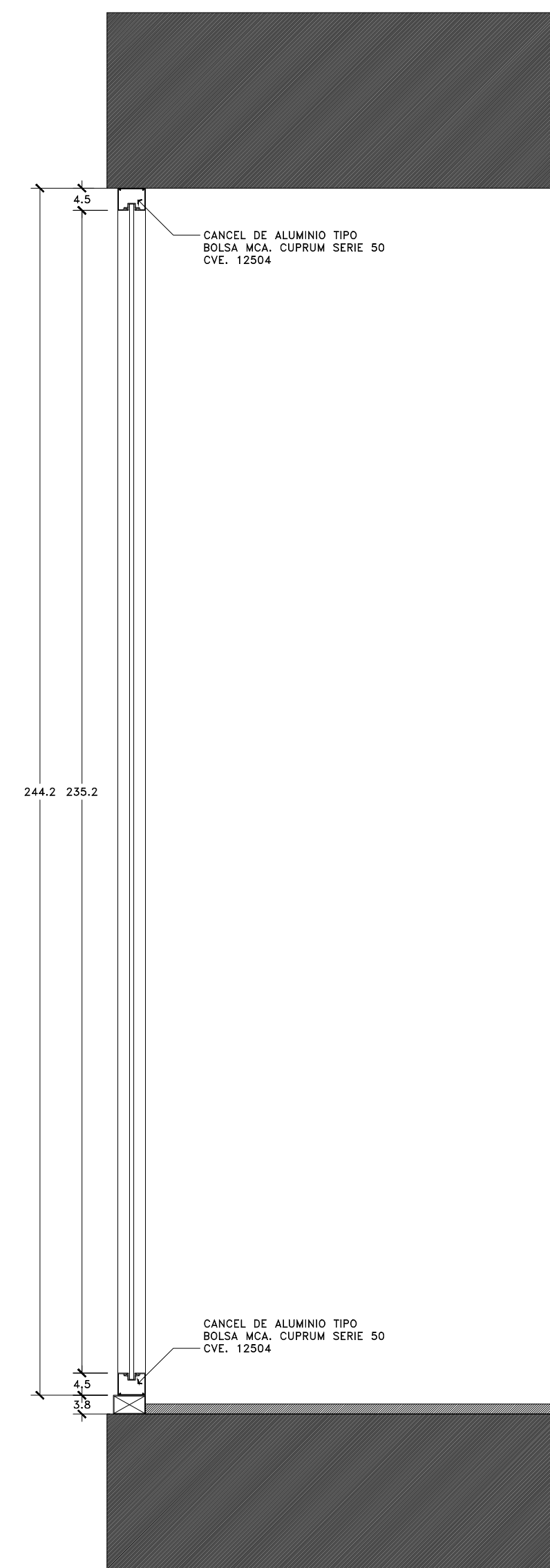


01 DET. CANCEL 1
ESC. 1:10

PUERTAS CORREDIZAS

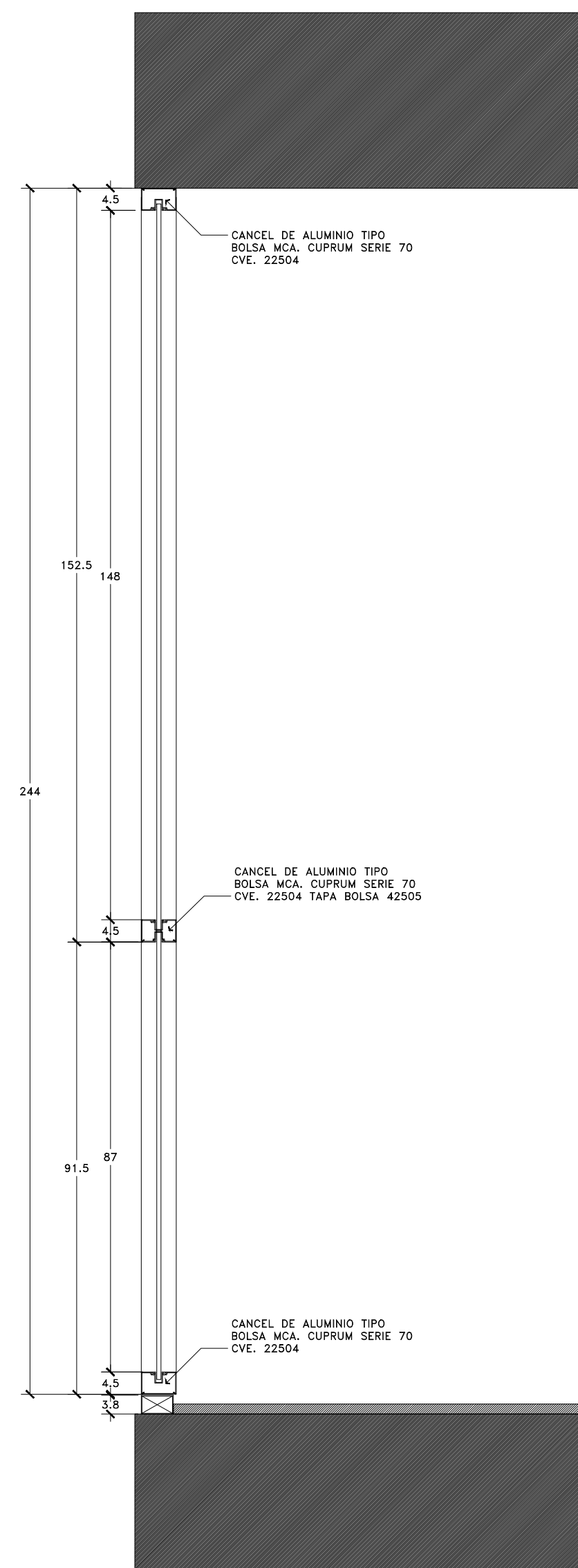
02 DET. CANCEL 1A
ESC. 1:10

PUERTAS CORREDIZAS CON PERFIL INTERMEDIO



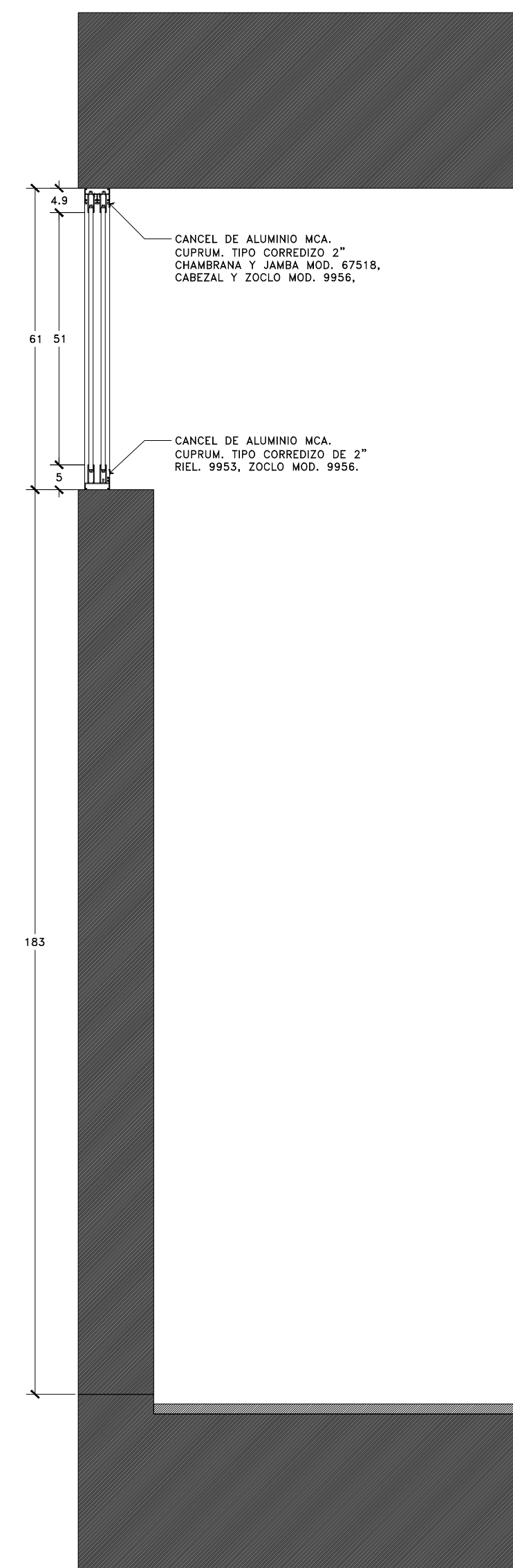
03 DET. CANCEL 2
ESC. 1:10

VENTANAL FIJO.



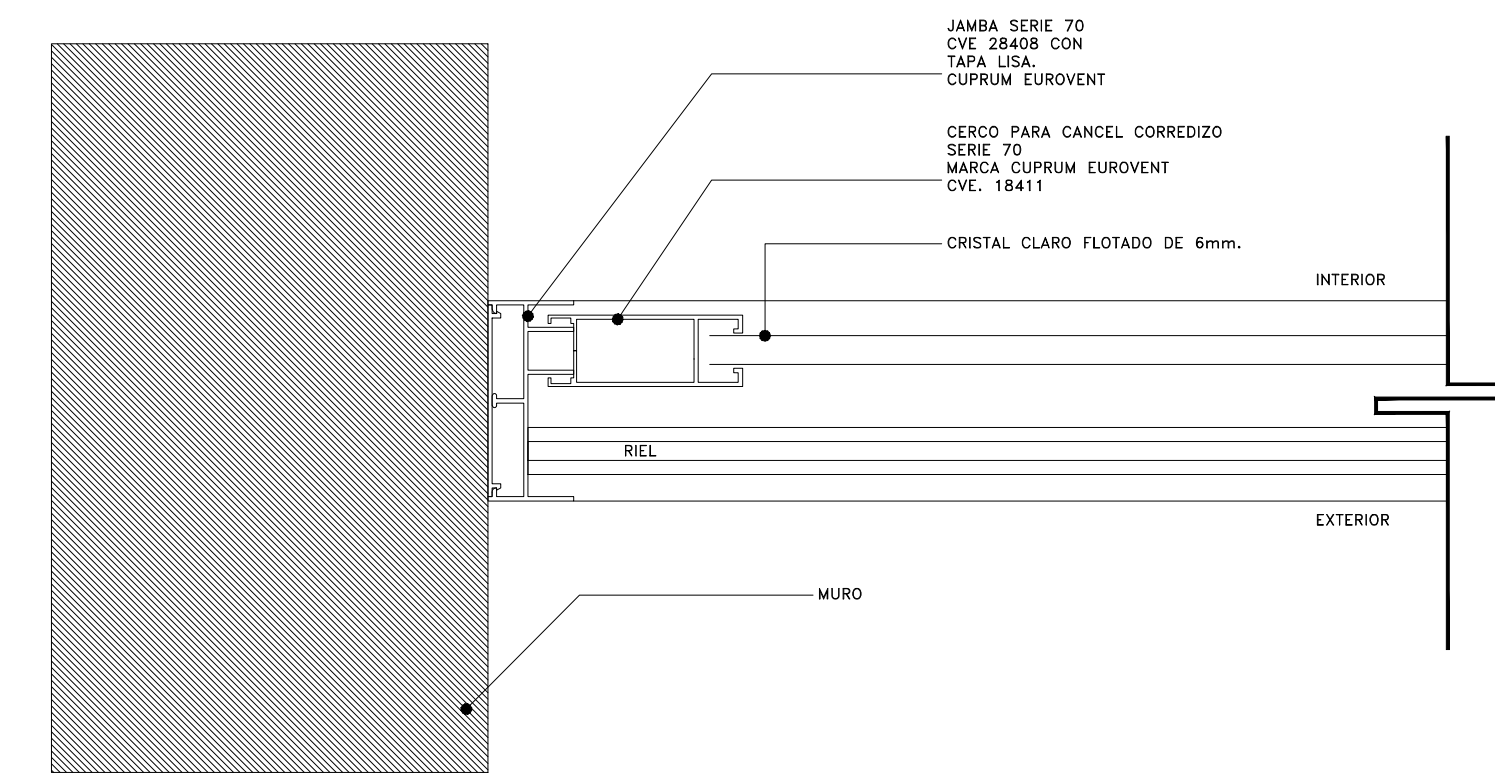
04 DET. CANCEL 2C
ESC. 1:10

VENTANAL FIJO.

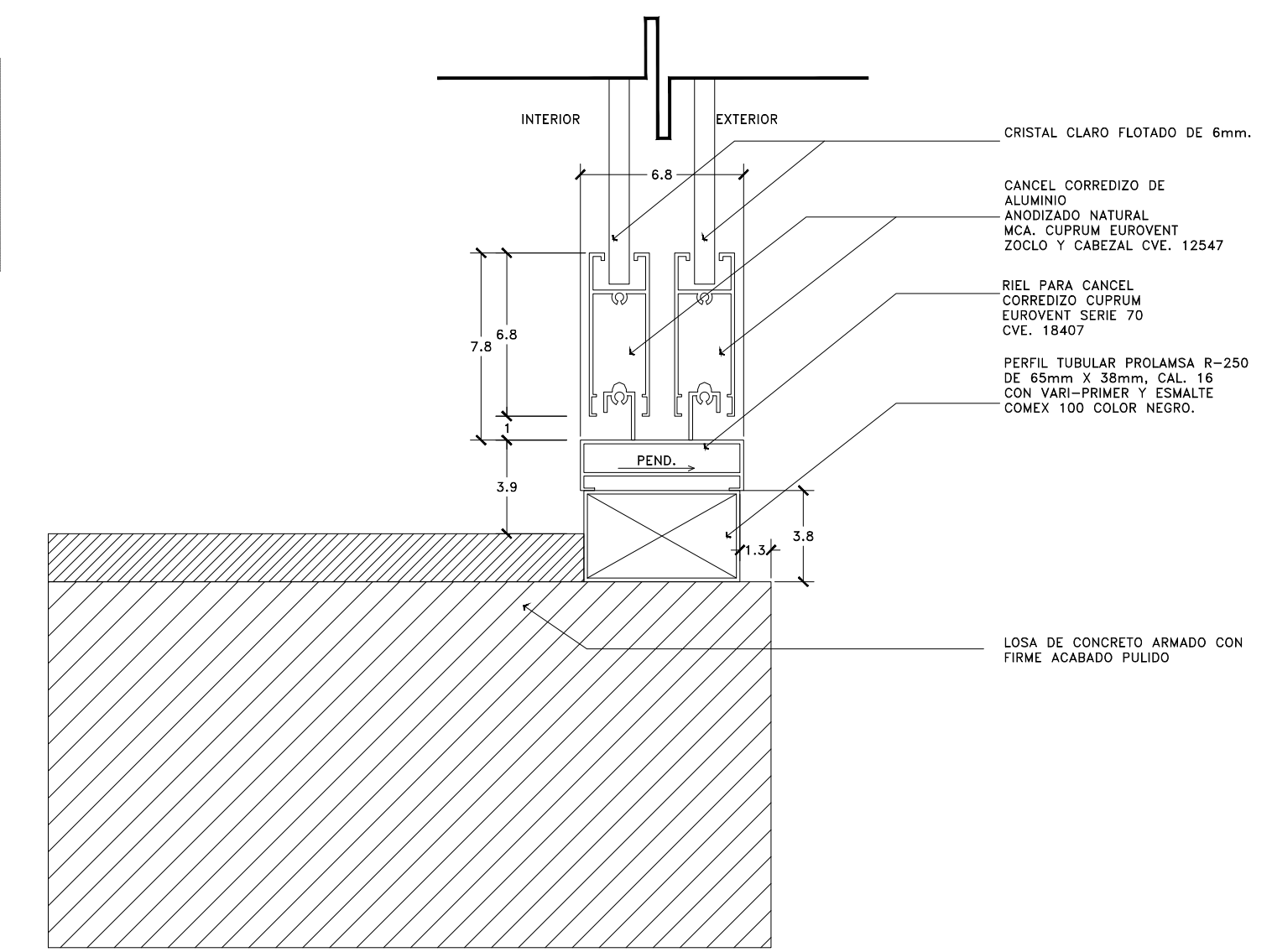


05 DET. CANCEL 10
ESC. 1:10

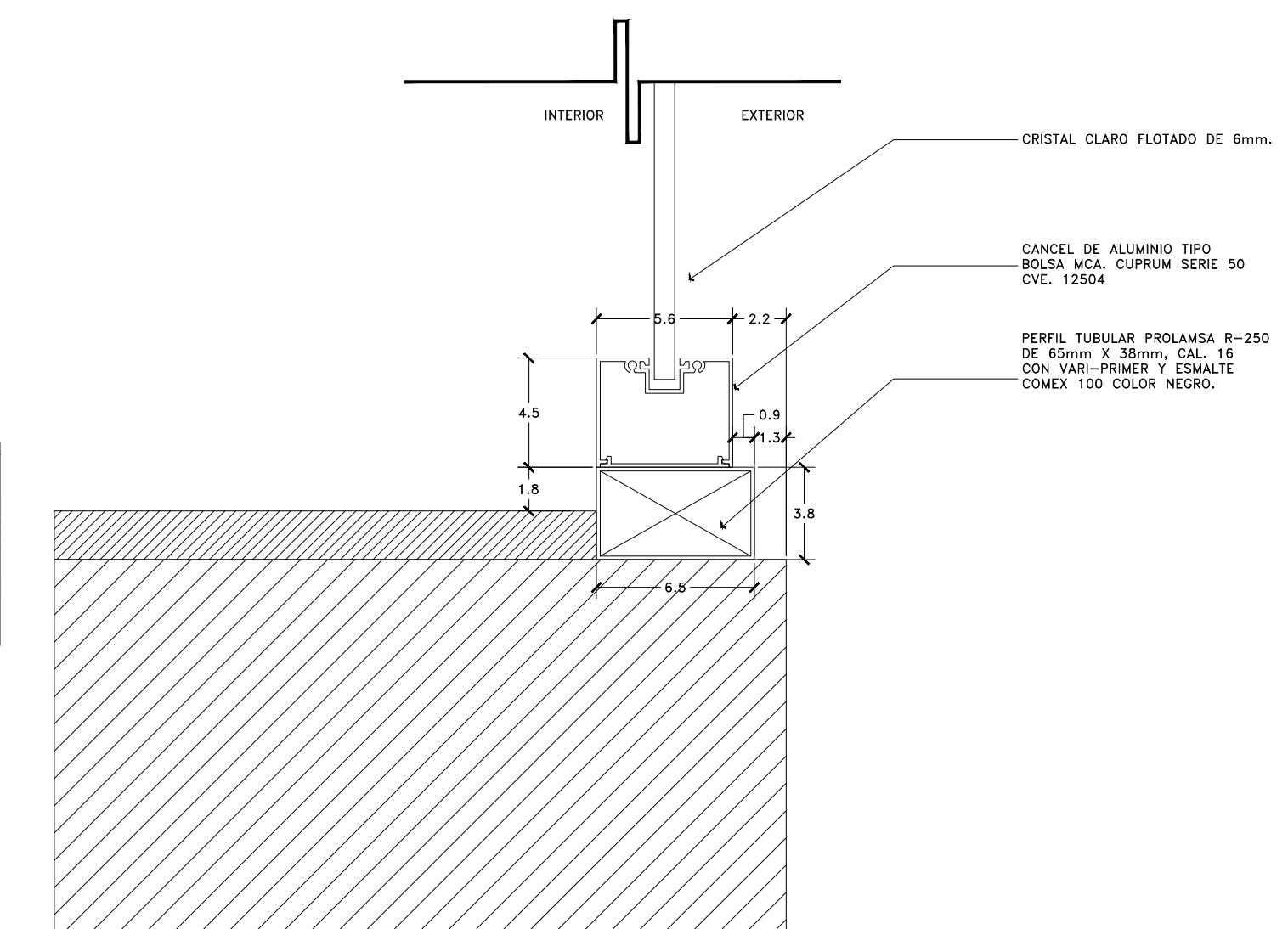
VENTANA DE UN MODULO CON UNA VENTILA CORREDIZA.



01 DETALLE EN PLANTA MURO Y CANCEL CORREDIZO
ESC. 1:2.5



02 DT REMATE PISO-CANCEL CORTE (CORREDIZO)
ESC. 1:2.5



03 DT REMATE PISO-CANCEL CORTE (FIJO)
ESC. 1:2.5



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:	
Seminario de la Vivienda en Mexico: Ana Enriqueta Beltrán Sánchez Mtro. Ernesto Ana Martínez	Clave: 4852

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

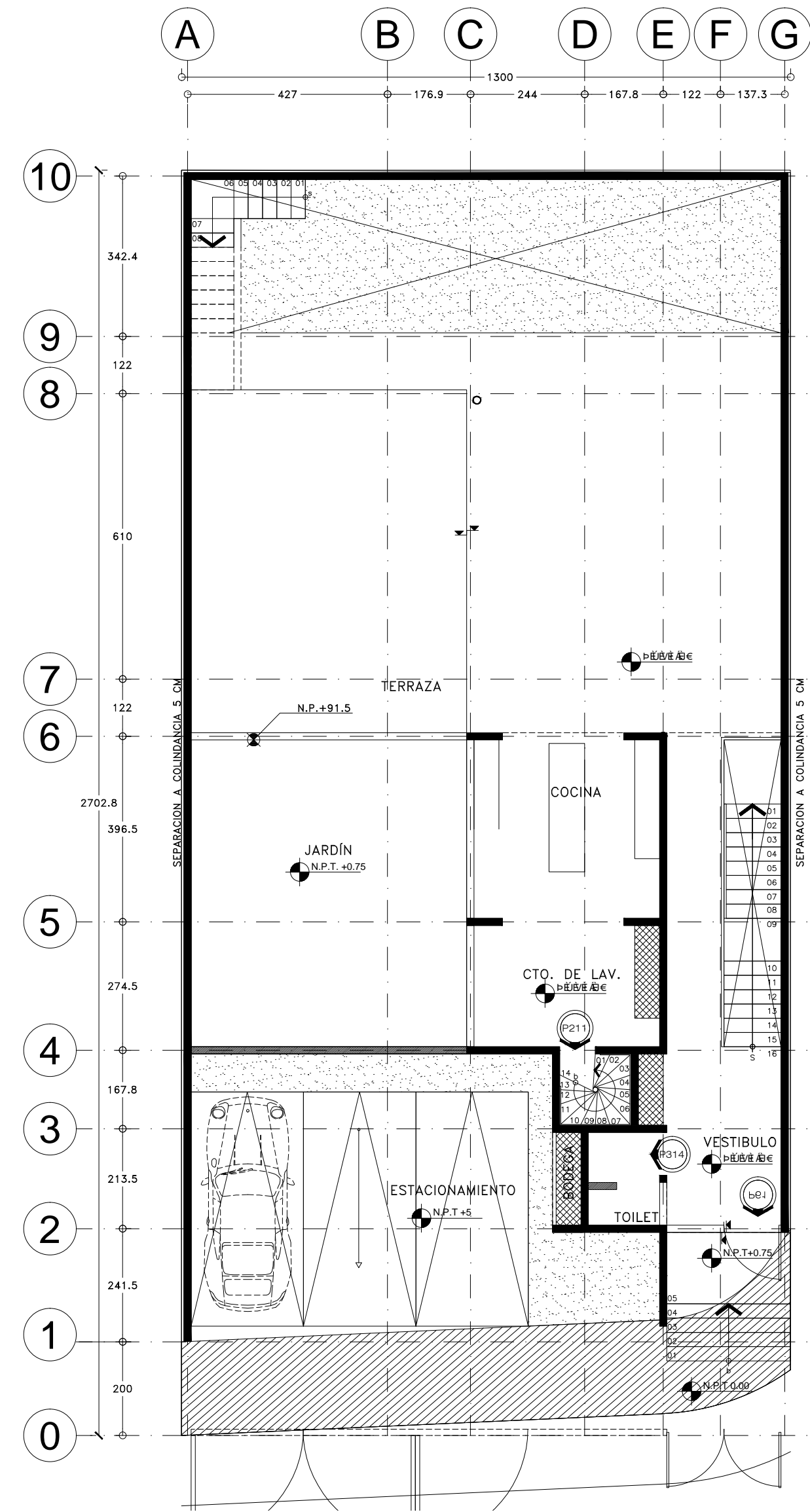
CASA HABITACION PABLO RIVAS MTZ. N5 ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
Ana Enriqueta Beltrán Sánchez
Dr. Luis Napoleón Rubalcaba
Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
Ana María de Lourdes García Nuñez
Fondacionismo de la Vivienda
Arq. Antonio García Corona
Diseño de la Vivienda
Arq. Gustavo Romero Fernández
Viviendo y Estructuras Urbanas
Arq. Francisco Castellanos García

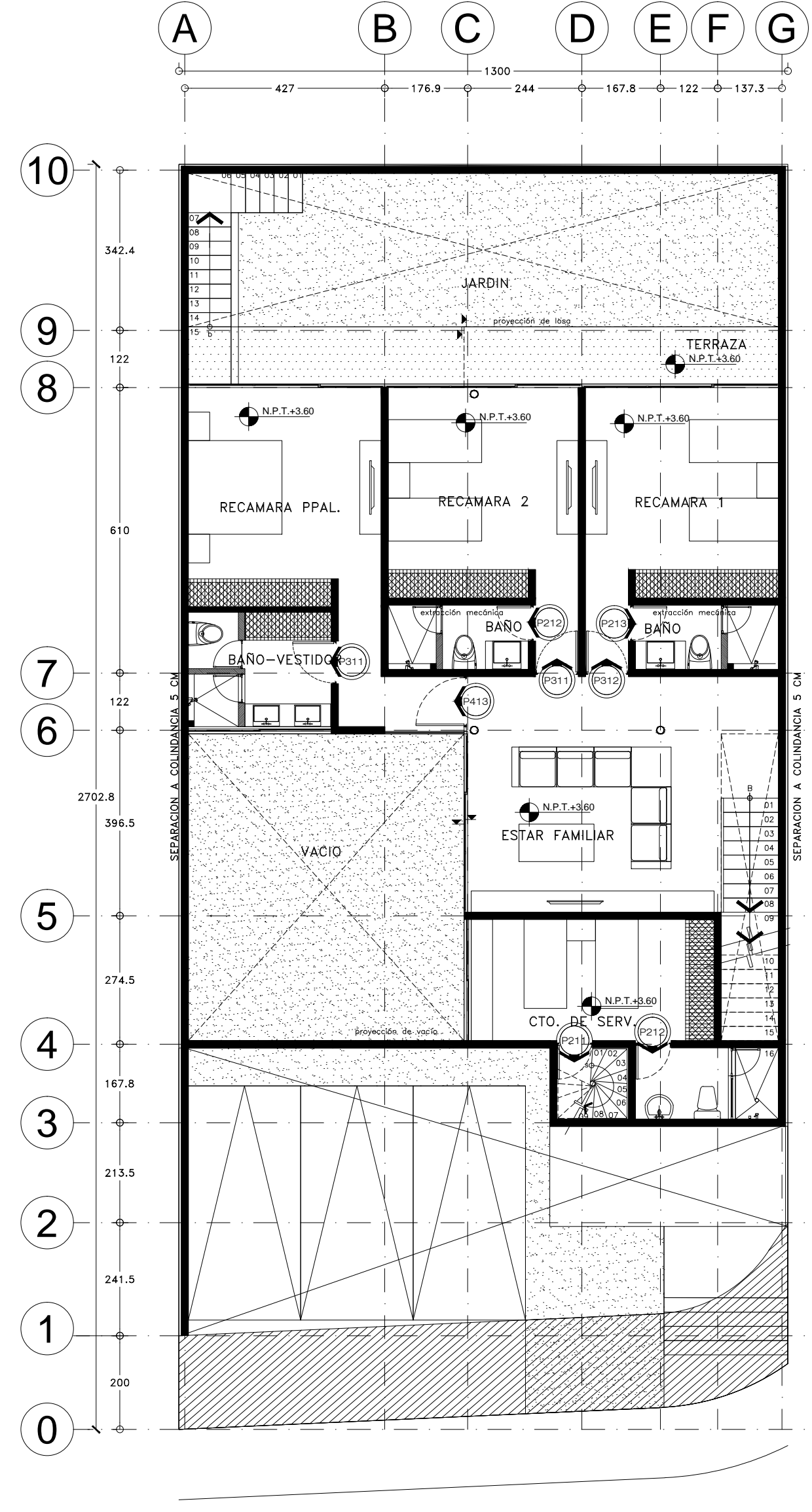
ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08 CANCELERIA DT. GENERALES

NUMERO DEL PLANO:		VERSION No.:
AR 13 05 00		Ca05
ESCALA: INDICADA	ACOTACION: CENTIMETROS	NORTE:
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:	
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00		

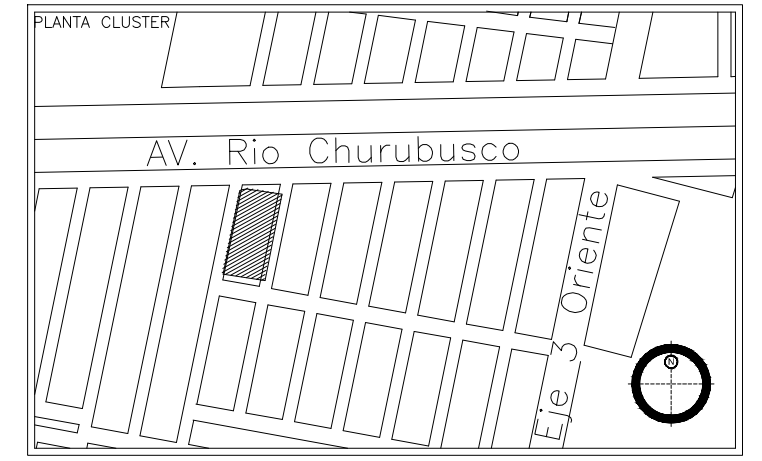
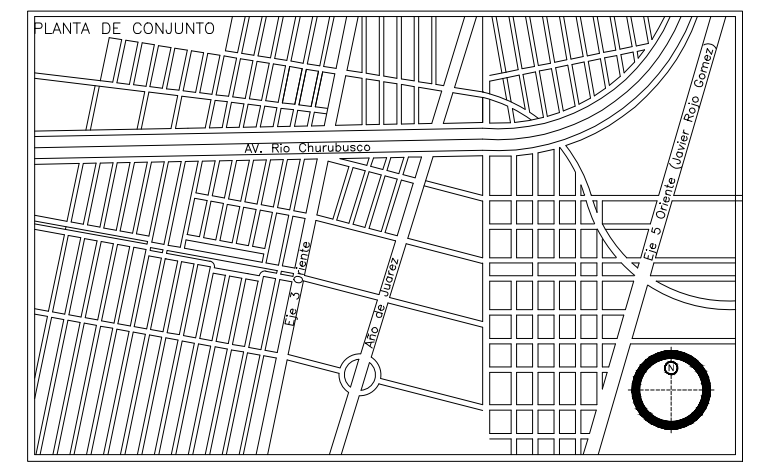


01 PLANTA ARQUITECTONICA N-01
ESC. 1:100



02 PLANTA ARQUITECTONICA ACCESO
ESC. 1:100

No.	CVL	DIMENSION	PZO	MATERIAL	OPERA	ABATIMTO	ACABADO	PAQUETES DE CERRAJERIA	UBICACION	
1	P111	61 x 244.0	3.7	ALUMINIO SERVIDOR DE LA VIVIENDA EN MEXICO AV. ENRIQUE BALBUENA SANCHEZ DE LAS NEGOCIAS PUEBLAS AS. ECONOMICOS Y DEMOGRAFICOS DE LA VIVIENDA AV. MARIA DE LOURDES GARCIA FIGUEROA FUNDACION DE LA VIVIENDA AV. ANTONIO GARCIA CORONA DISEÑO DE LA VIVIENDA AV. GOBIERNO ROMERO FERNANDEZ VIVIENDA Y ESTRUCTURA URBANA AV. FRANCISCO COVARRUBIAS GARCIA						
2	P112	61 x 244.0	3.7							
3	P113	61 x 244.0	3.7							
4	P114	61 x 244.0	3.7							
5	P115	61 x 244.0	3.7							
6	P211	76.3 x 244.0	3.7						ESCALERA SERV. PL. BAJA Y PL. ALTA	
7	P212	76.3 x 244.0	3.7						BAÑO CTO. SERVICIO Y BAÑO REC.02	
8	P213	76.3 x 244.0	3.7						BAÑO REC.01	
9	P214	76.3 x 244.0	3.7							
10	P215	76.3 x 244.0	3.7							
11	P311	91.5 x 244.0	3.7						VESTIDOR REC. PPAL.; REC.02	
12	P312	91.5 x 244.0	3.7						RECAMARA 01	
13	P313	91.5 x 244.0	3.7							
14	P314	91.5 x 244.0	3.7						TOILET	
15	P315	91.5 x 244.0	3.7							
16	P411	106.8 x 244.0	3.7							
17	P412	106.8 x 244.0	3.7							
18	P413	106.8 x 244.0	3.7						RECAMARA PRINCIPAL	
19	P414	106.8 x 244.0	3.7							
20	P415	106.8 x 244.0	3.7							
21	P511	122.0 x 244.0	3.7							
22	P512	122.0 x 244.0	3.7							
23	P513	122.0 x 244.0	3.7							
24	P514	122.0 x 244.0	3.7							
25	P515	122.0 x 244.0	3.7							
26	P61	106.8 x 244.0	5.1						ACCESO	
27	P62									
28	P63									
29	P64									
30	P64									



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUITEERZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUITEERZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUITEERZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUITEERZ ARCHITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUITEERZ ARCHITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Ana Maria Guzman Trejo
 Mtro. Ernesto Ana Martinez

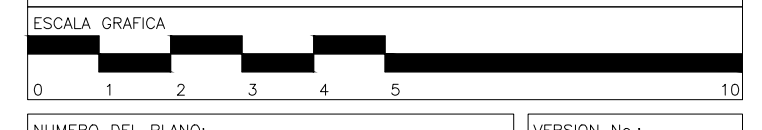
PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION
PABLO RIVAS MT.2. N5
ESCUADRA 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Ana Enrique Balbuena Sanchez
 De Las Negocias Pueblas
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Ana Maria de Lourdes Garcia Figueras
 Fundacion de la Vivienda
 Ana Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Ana Gobierno Romero Fernandez
 Vivienda y Estructura Urbana
 Ana Francisco Covarrubias Garcia

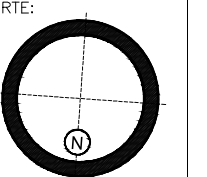
ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

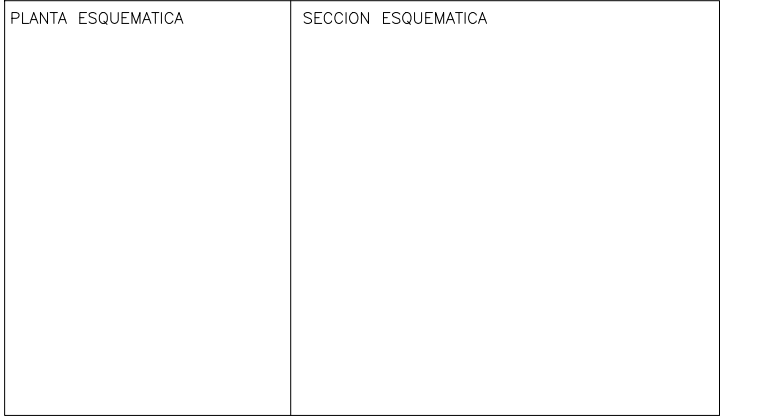
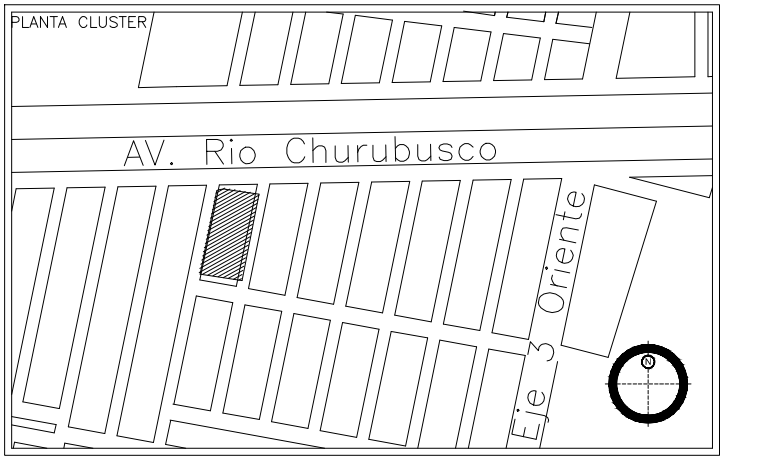
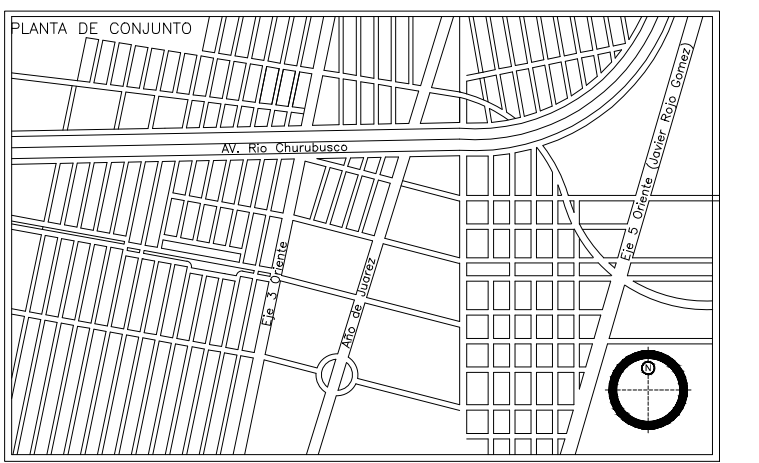
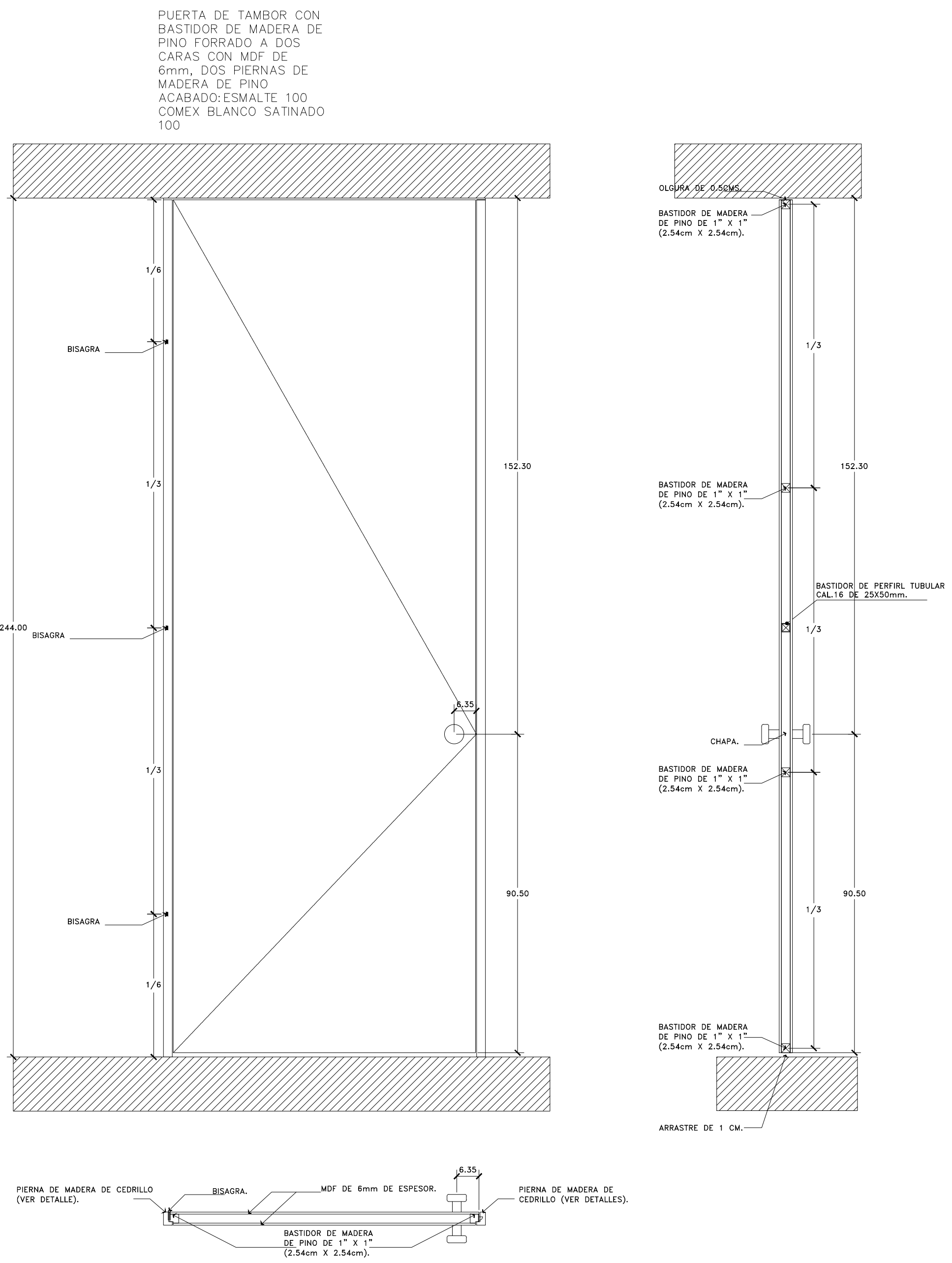
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
LLAVE CARPINTERIA
N-1,N ACCESO Y N AZOT



NUMERO DEL PLANO:
AR 12 01 oo Car01

ESCALA: 1:100
 ACOTACION: CENTIMETROS
 FECHA: ENERO, 2012
 DIBUJO:
 NOMECLATURA DE PLANOS:
 ****-AAAA-PL-N +00





- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC.; EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:

Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 482

Arq. Jose Maria Guzman Trejo

Mto. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:

PROYECTO CASA HABITACION

IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION

PABLO RIVAS MTZ. N5

ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda

Arq. Enrique Balanzano Sanchez

Dr. Luis Nogueira Puellos

Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda

Arq. Maria de Lourdes Garcia Nunez

Foncionamiento de la Vivienda

Arq. Antonio Garcia Corona

Diseño de la Vivienda

Arq. Gustavo Romero Fernandez

Vivienda y Estructuras Urbano

Arq. Francisco Covarrubias Galvan

ROMERO RUIZ

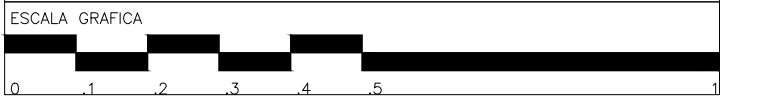
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:

CASA P-D1 06-08

CARPINTERÍA

DETALLE DE PUERTAS



NUMERO DEL PLANO: AR 12 03

VERSION No.: 03

ESCALA: VARIAS

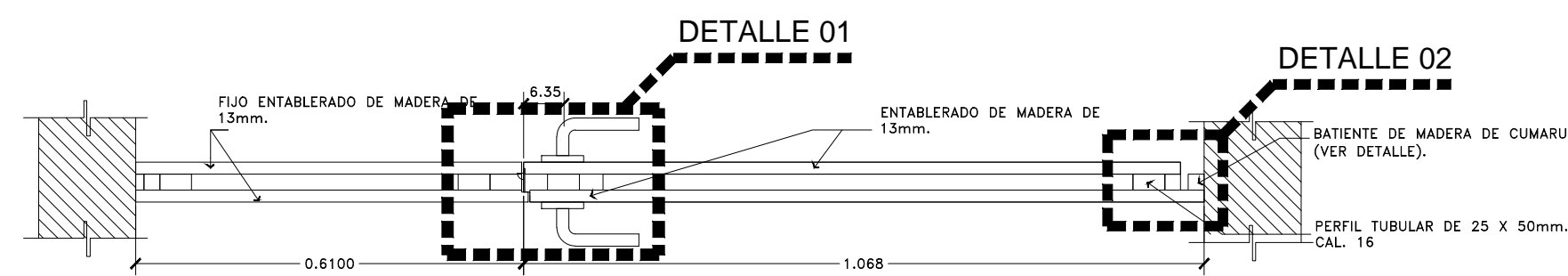
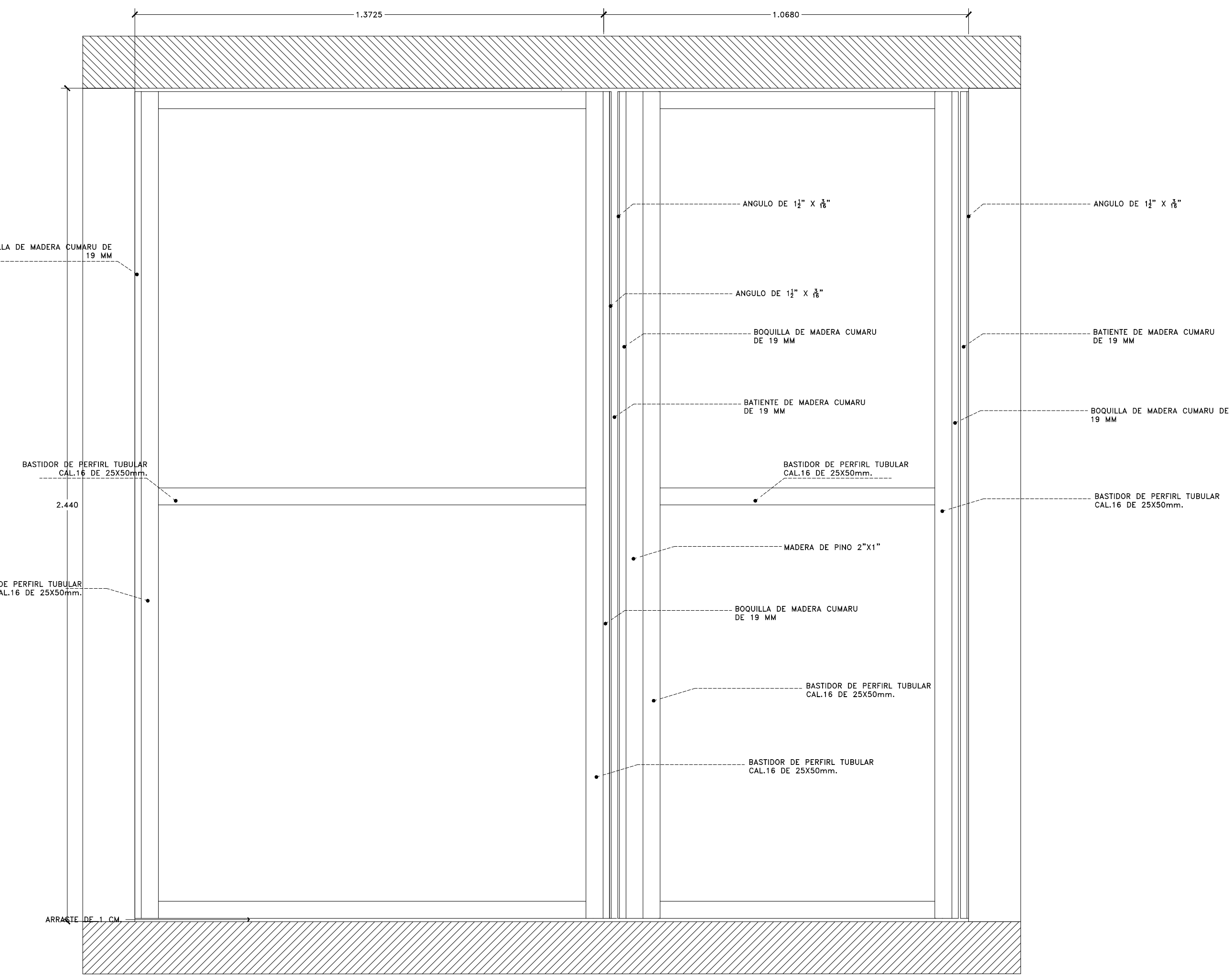
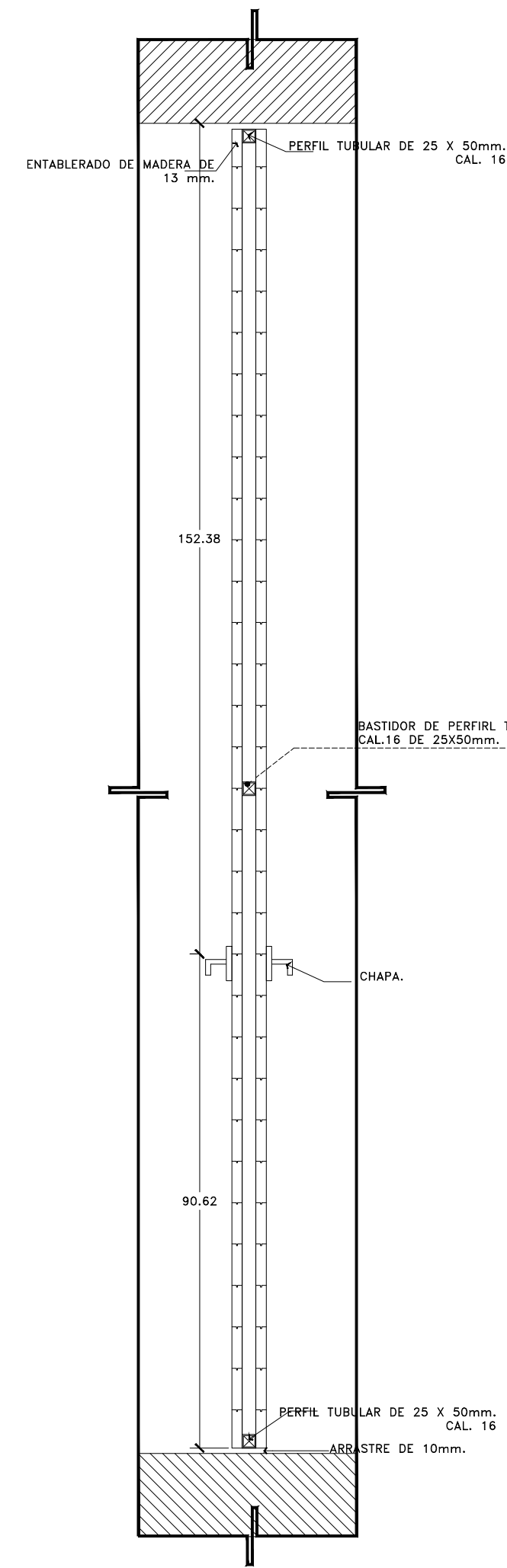
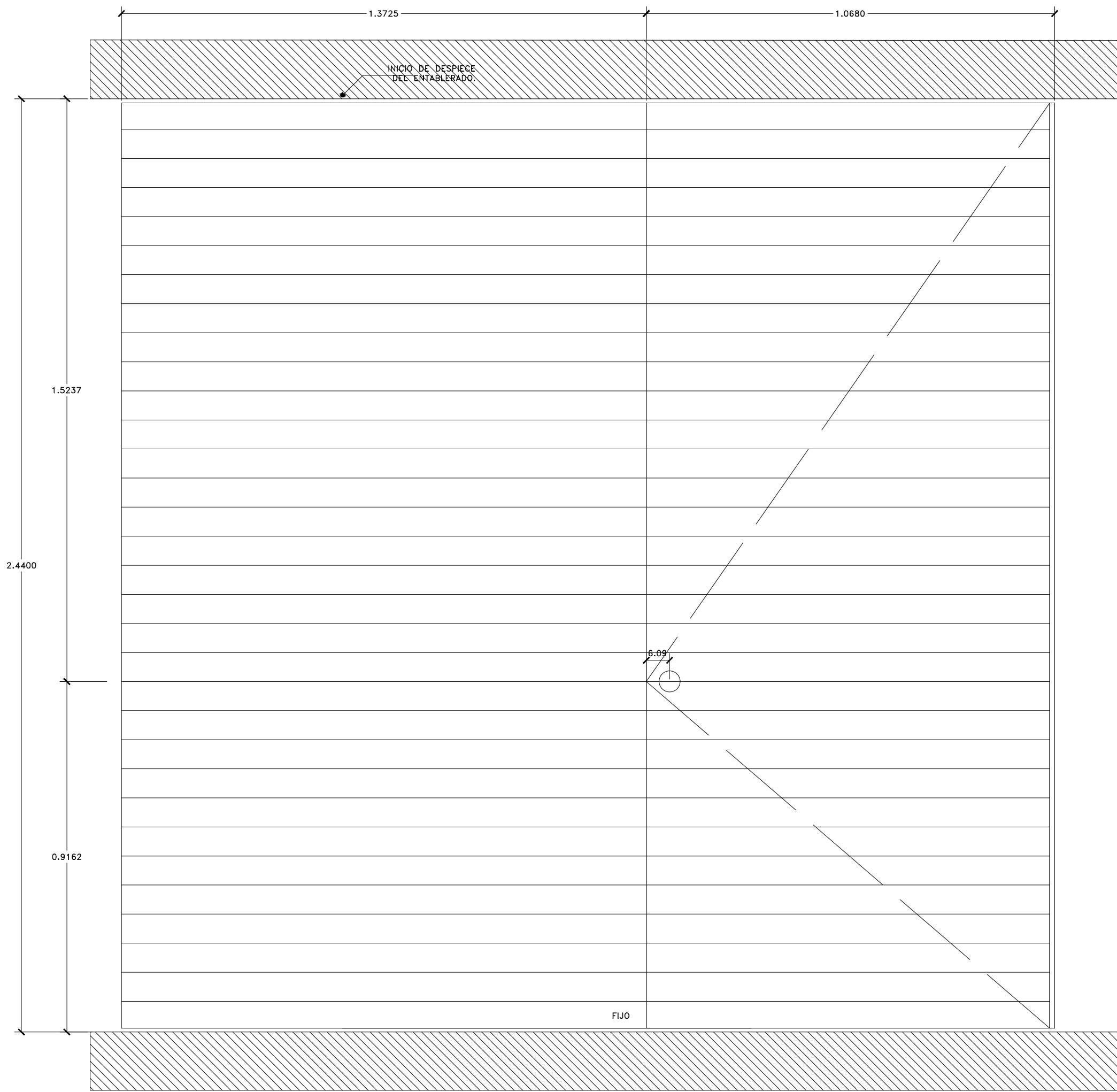
ACOTACION: CENTIMETROS

FECHA: ENERO, 2012

DIBUJO:

NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00

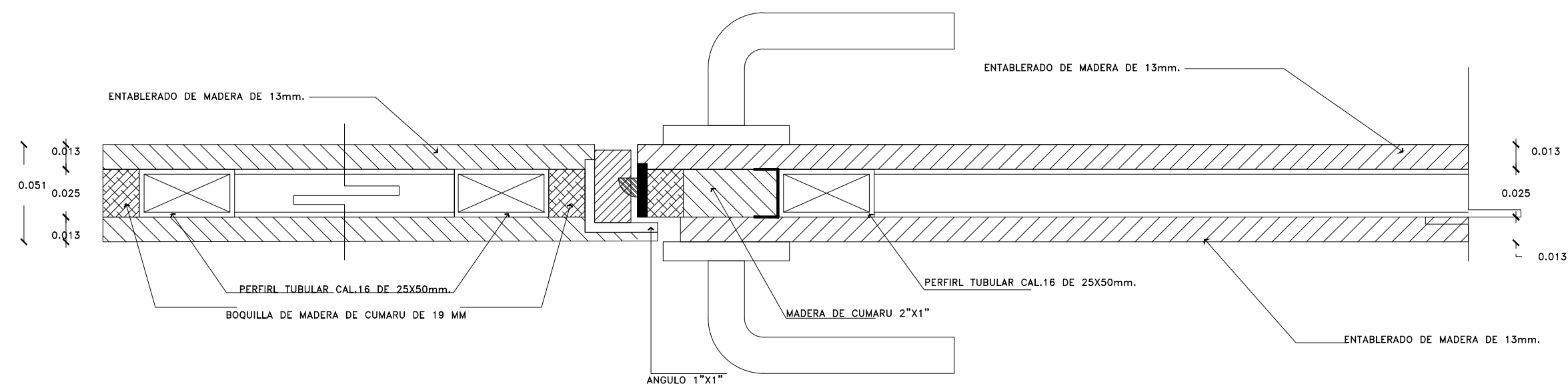
PUERTA DE PERFIL TUBULAR DE 25 X 50 mm, ENTABLERADO DE DUELA DE MADERA DE CUMARU DE 76 X 13mm A DOS CARAS; CON DOS PIERNAS DE MADERA DE CUMARU TRATADA CON ACEITE THOMPSON WATERSEAL.



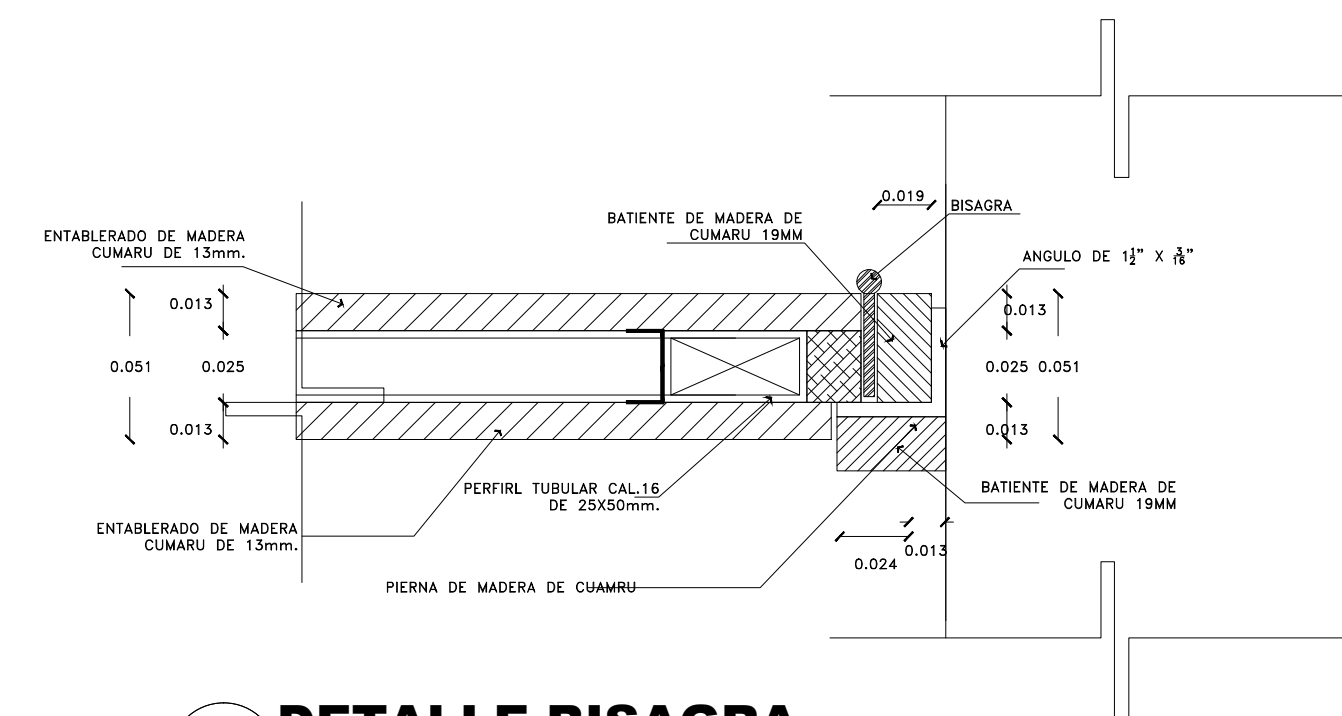
01 PUERTA DE ACCESO CON FIJO
ESC. 1:10

02 CORTE
ESC. 1:10

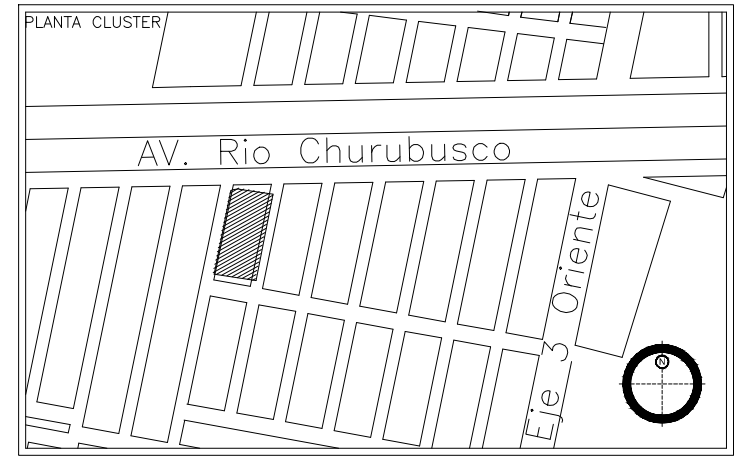
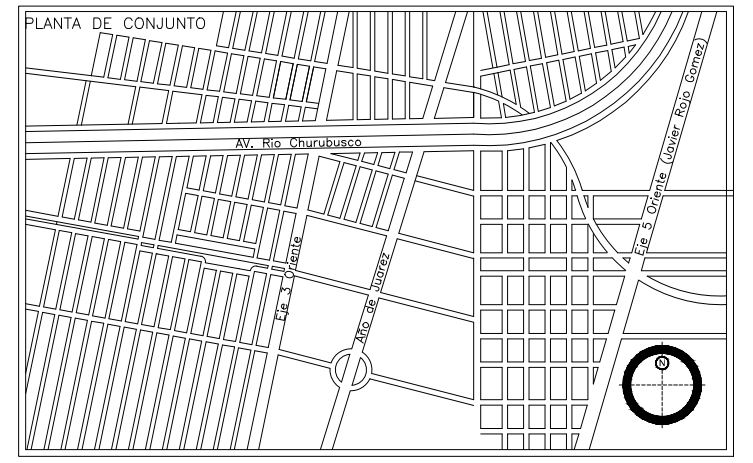
03 CORTE LONGITUDINAL
ESC. 1:10



04 DETALLE1 CONTRAMARCO
ESC. 1:2.5



05 DETALLE BISAGRA
ESC. 1:2.5



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
Arq. Jose Maria Guzman Trejo
Mtro. Ernesto Ana Martinez

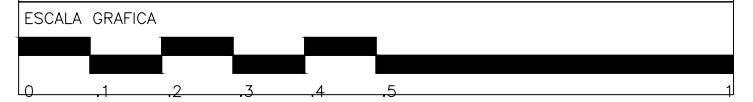
PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
Arq. Enrique Balanzano Sanchez
D. Las Naciones Publicadas
Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
Arq. Maria de Lourdes Garcia Viquez
Financiamiento de la Vivienda
Arq. Antonio Garcia Corona
Diseño de la Vivienda
Arq. Guisayo Romero Fernandez
Vivienda y Estructuras Urbanas
Arq. Francisco Coronado Garcia

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
CARPINTERIA
DETALLE DE PUERTAS



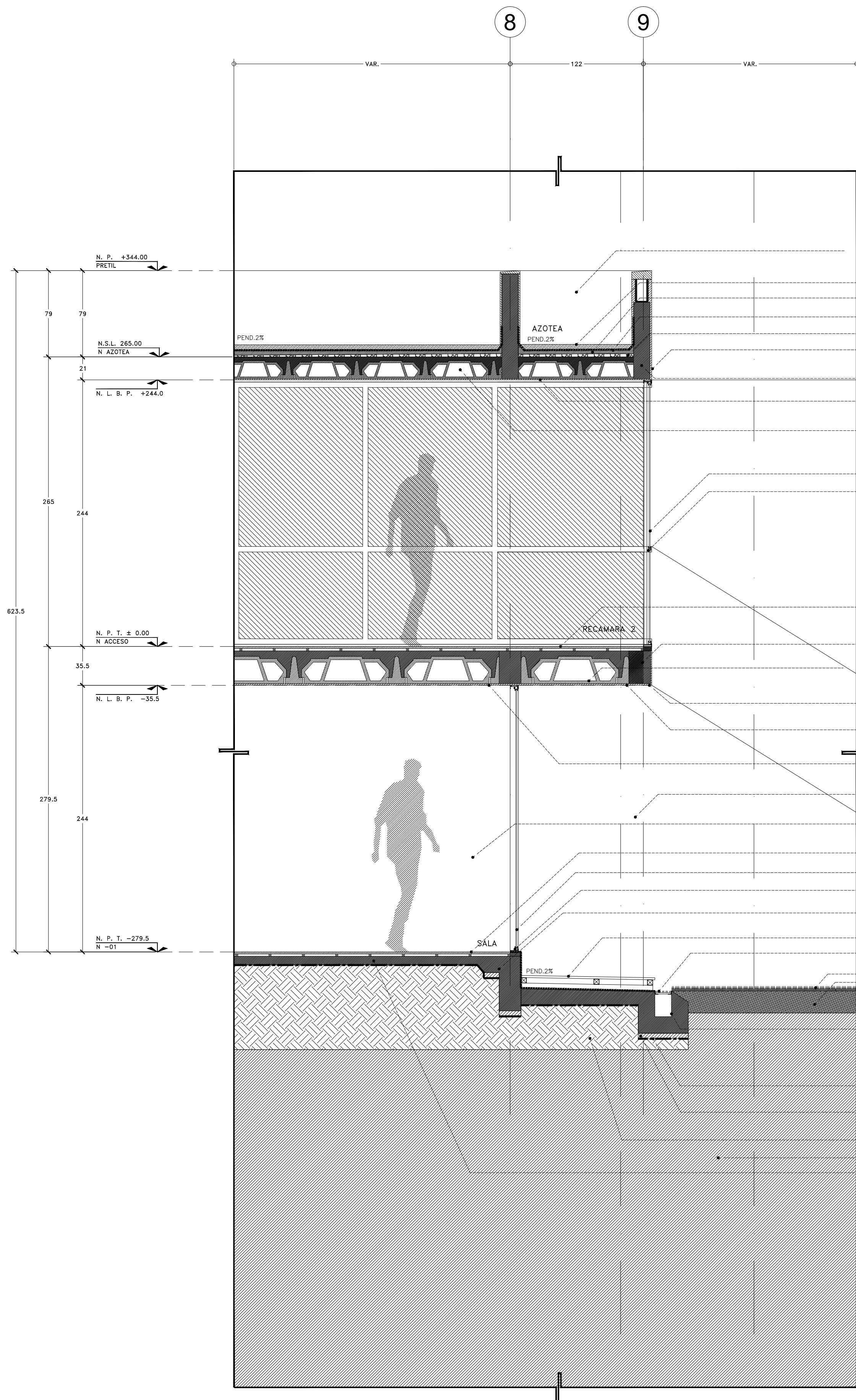
NÚMERO DEL PLANO:
AR 12 04

VERSION No.:
Car04

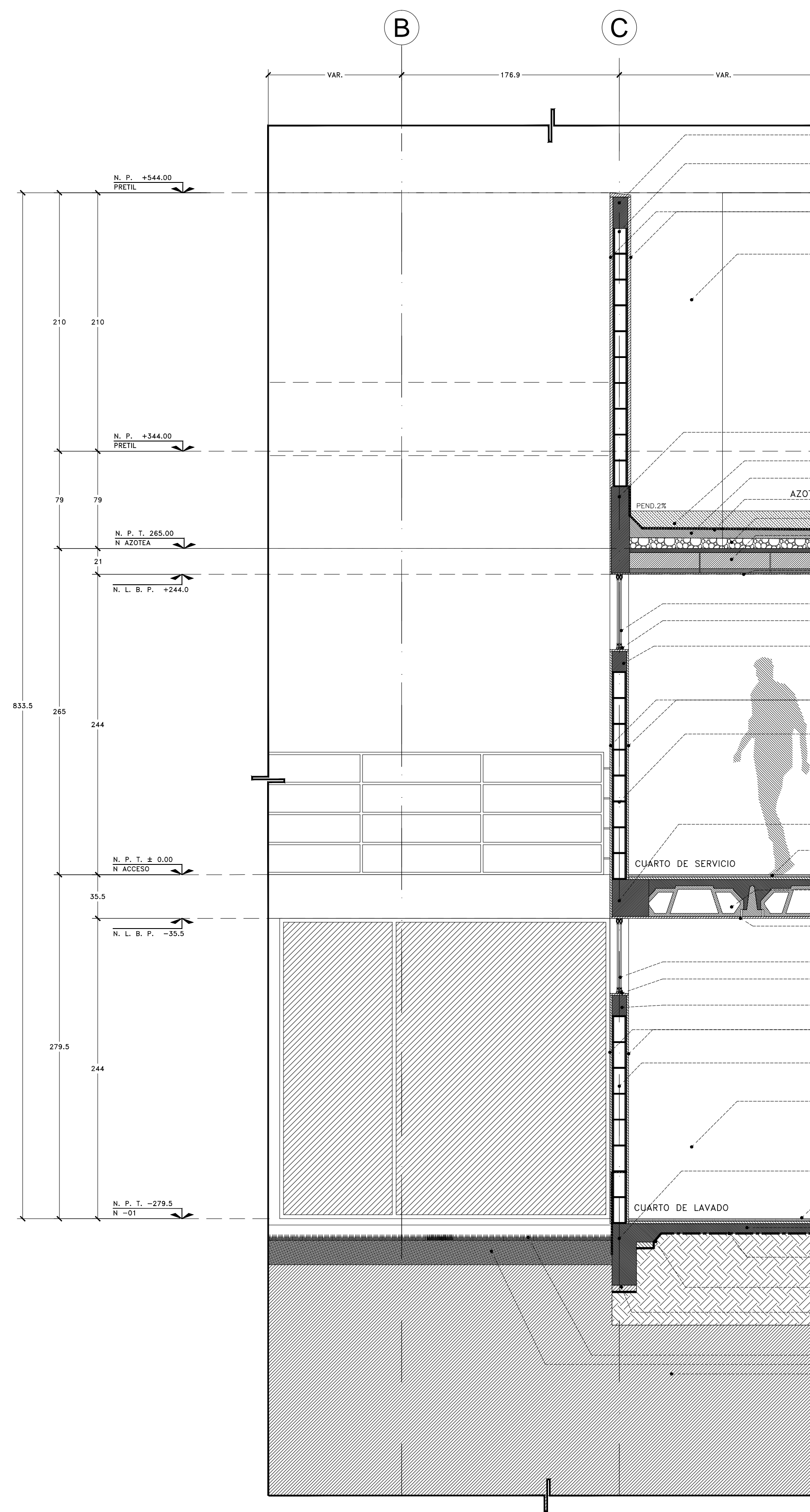
ESCALA:
VARIAS
ACOTACION:
CENTIMETROS

FECHA:
ENERO, 2012
DIBUJO:

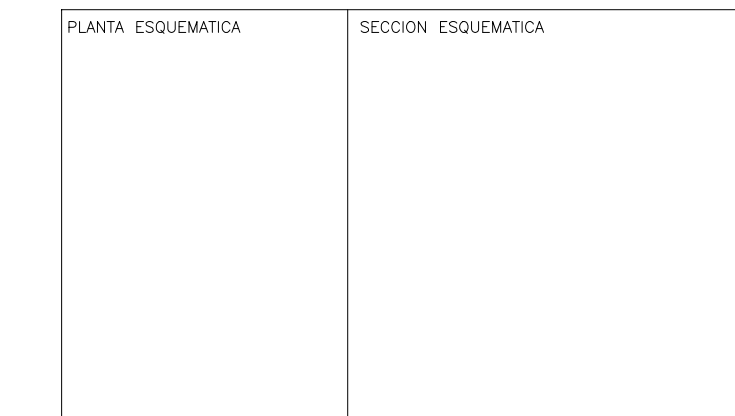
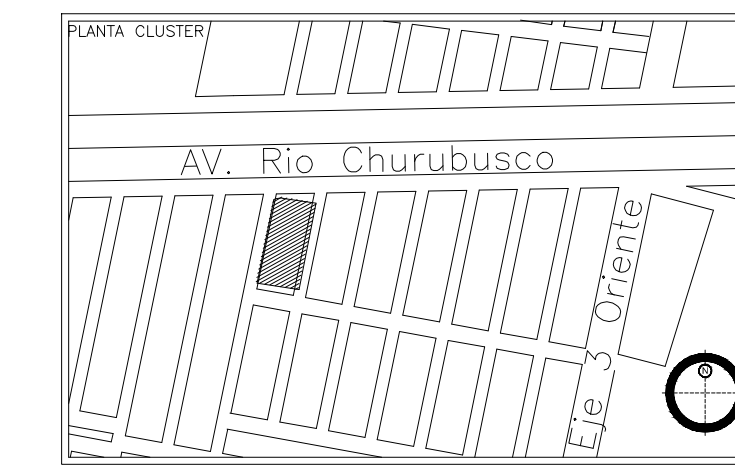
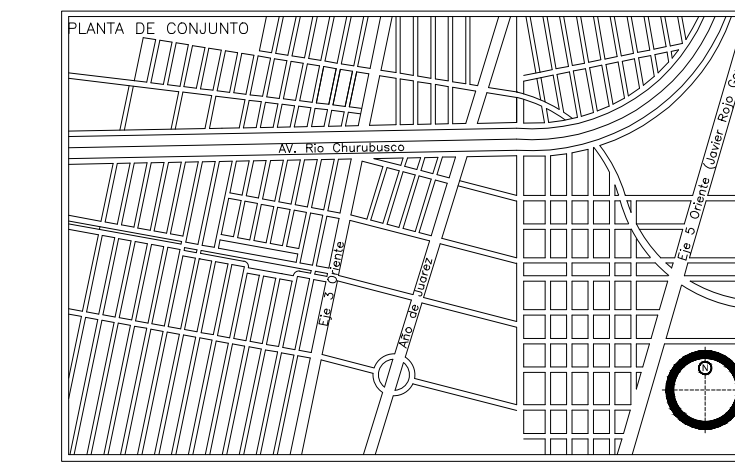
NOMENCLATURA DE PLANOS:
****-AAAA-PL-N-#00



01 CORTE POR FACHADA 01
ESC. 1:25



02 CORTE POR FACHADA 02
ESC. 1:25



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y QUÉTIENEZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR QUÉTIENEZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE QUÉTIENEZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE QUÉTIENEZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON QUÉTIENEZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJE.C, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico
 Ana María Guzmán Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION
PABLO RIVAS MT. N5
ESCUADRA 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Ana Enrique Salazar Sánchez
 Dr. Luis Napoleón Rubalcaba
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Ana María de Lourdes García Vázquez
 Fomento de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernández
 Vivienda y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Covarrubias Gámez

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
CORTES POR FACHADA
01 y 02

ESCALA GRAFICA

NOMBRE DEL PLANO: AR 10 01 00	VERSION No: CF01
ESCALA: 1:25	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	

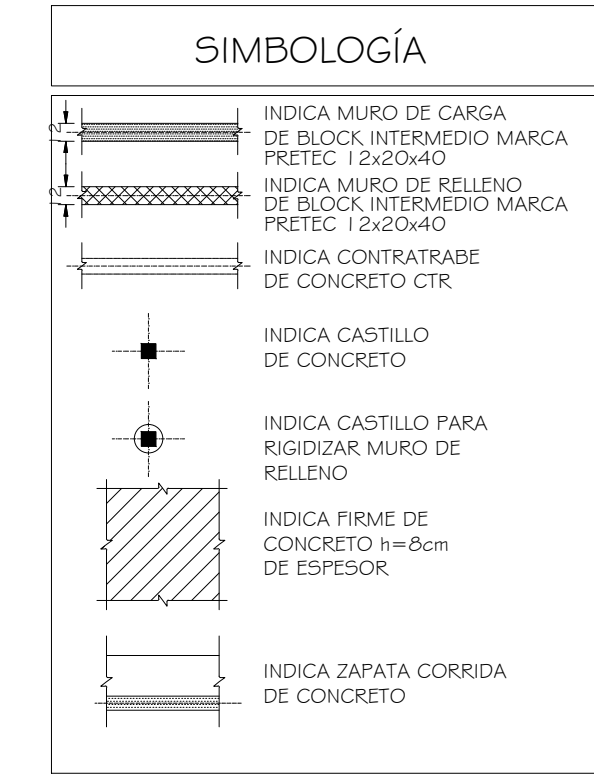
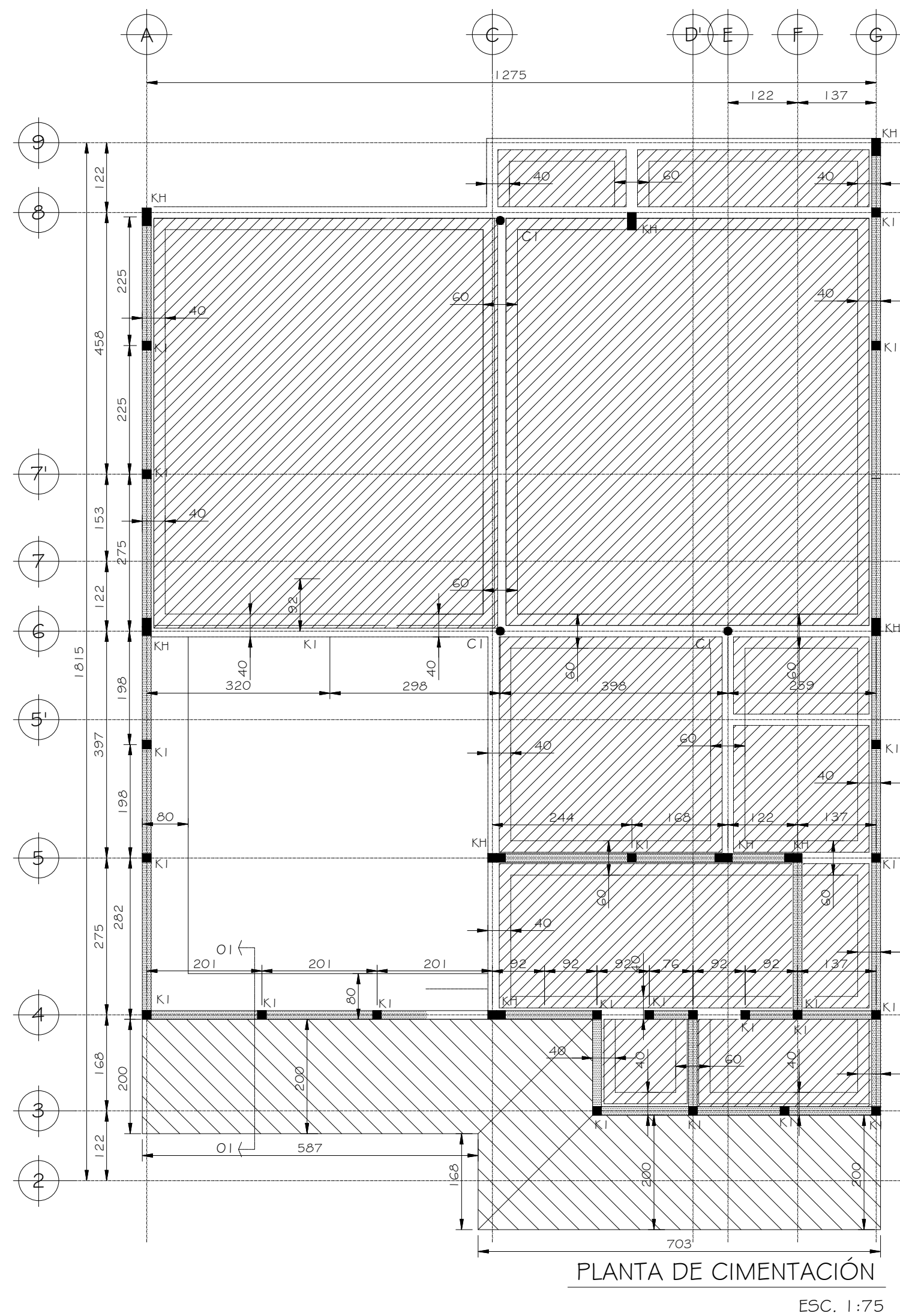
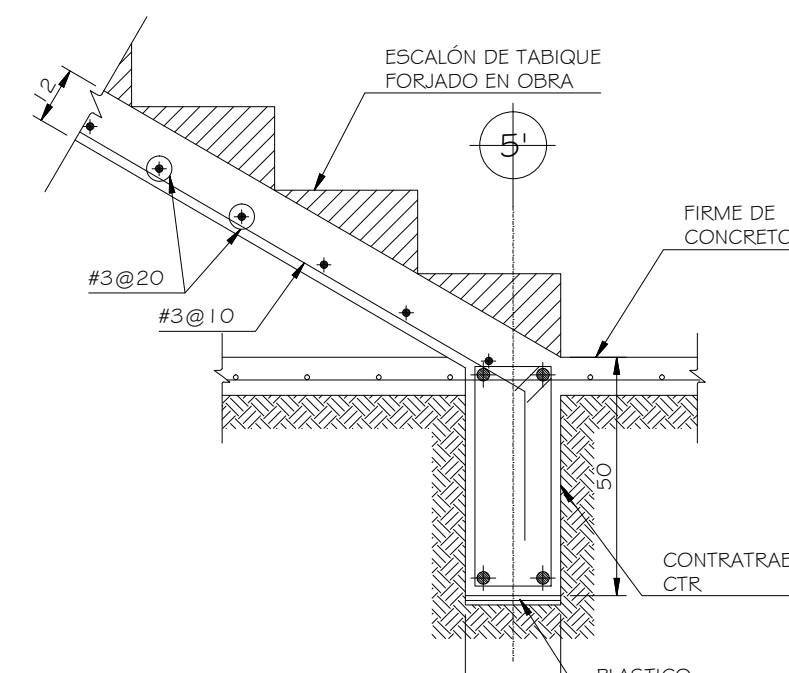
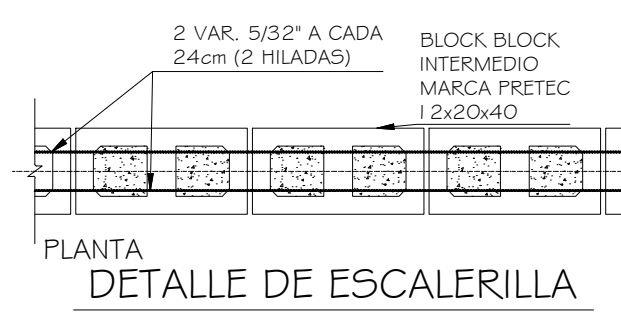
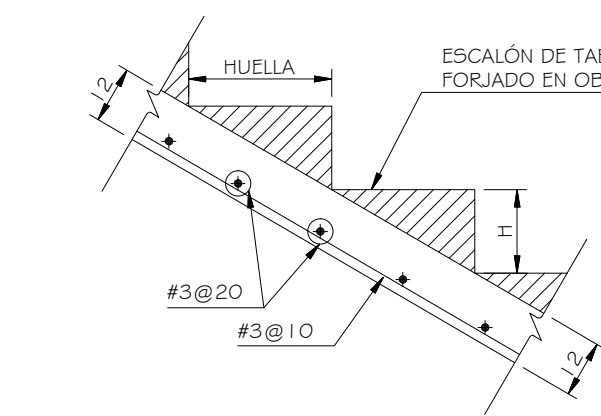


TABLA DE SECCIONES

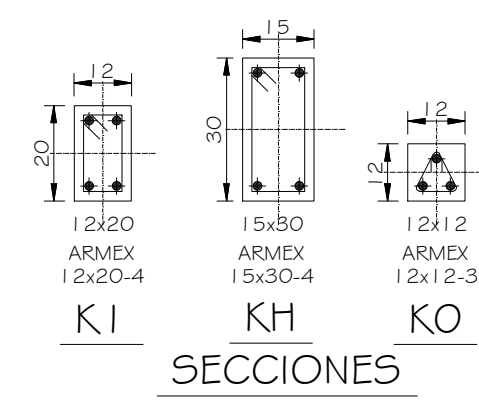
ELEMENTO	SECCIÓN	ESQUEMA
C1	TUBO 5" Céd. 40E 21.77 kg/m	



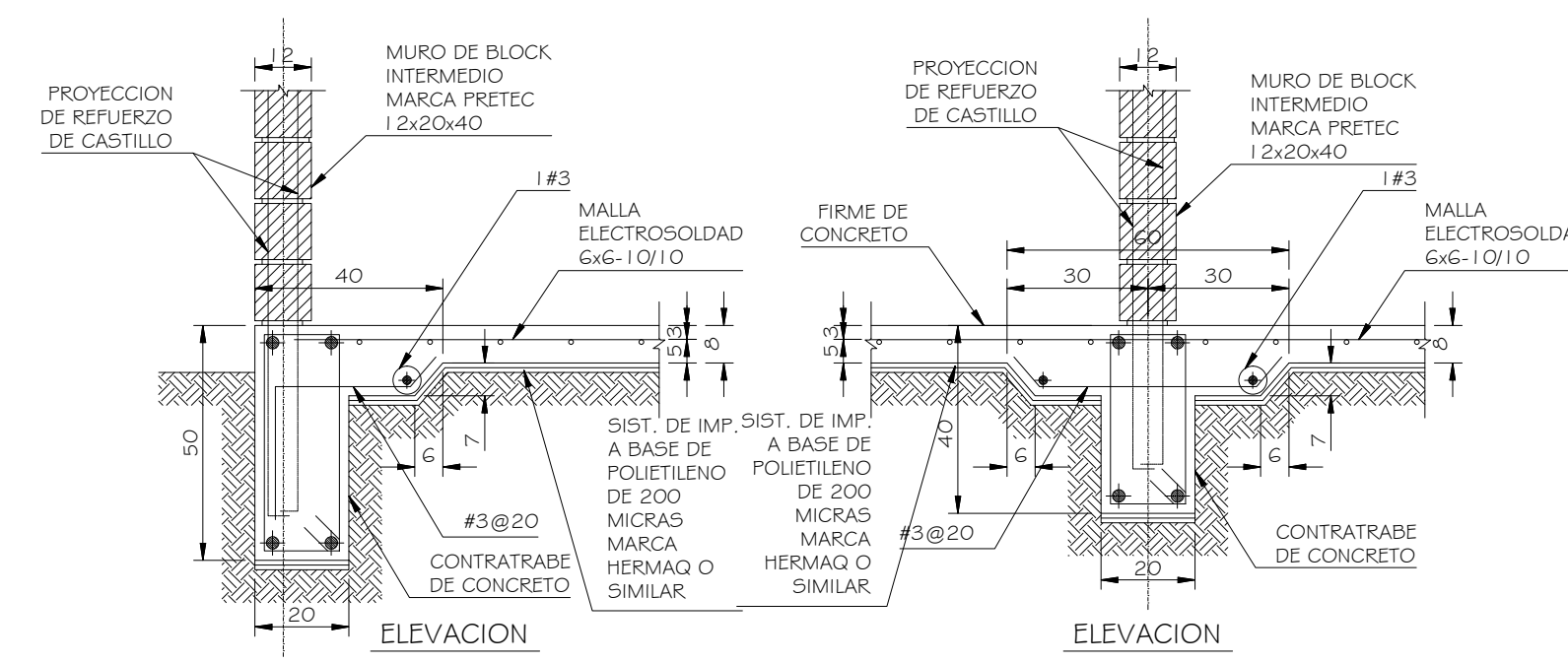
DESPLANTE DE ESCALERA (INTERIOR)



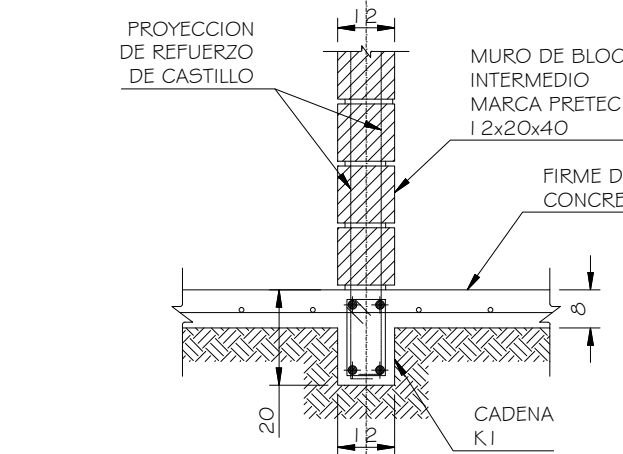
DETALLE TIPICO DE ESCALERA



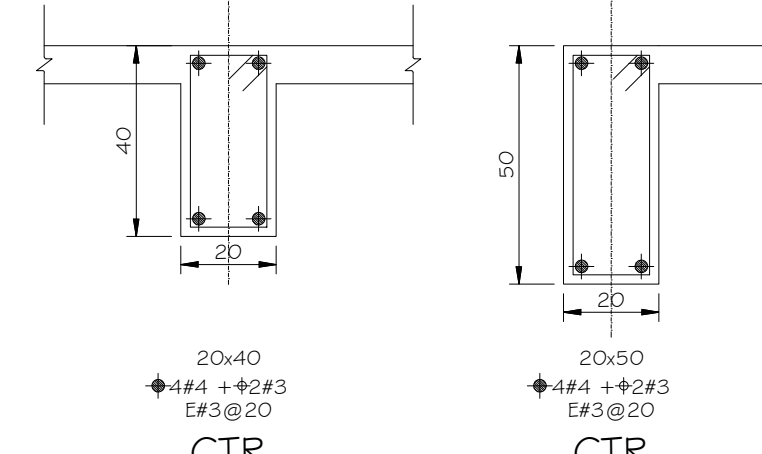
NOTA CASTILLOS ARMEX
 ACERO Fy= 5000 kg/cm²
 VAR. LONGITUDINAL 1/4" Ø
 ESTRIBOS CAL. 1B @ 15.8 cm



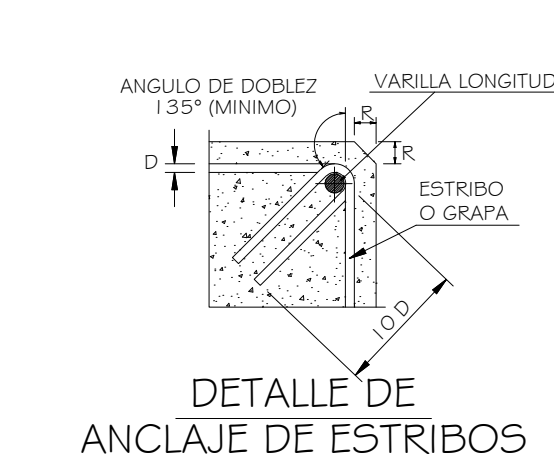
ZAPATA CORRIDA DE LINDERO ZAPATA CORRIDA CENTRAL



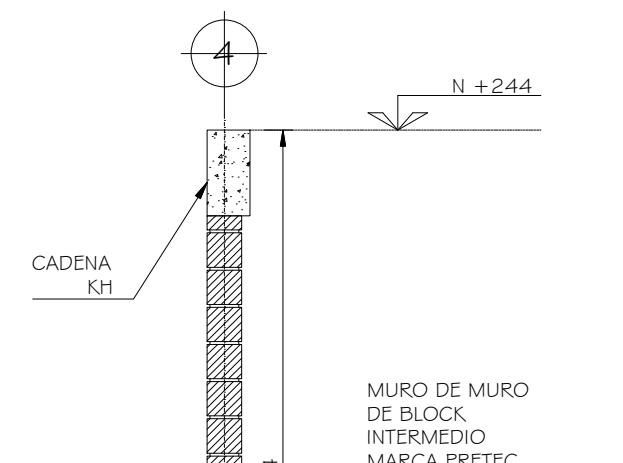
DESPLANTE DE MUROS DE RELLENO



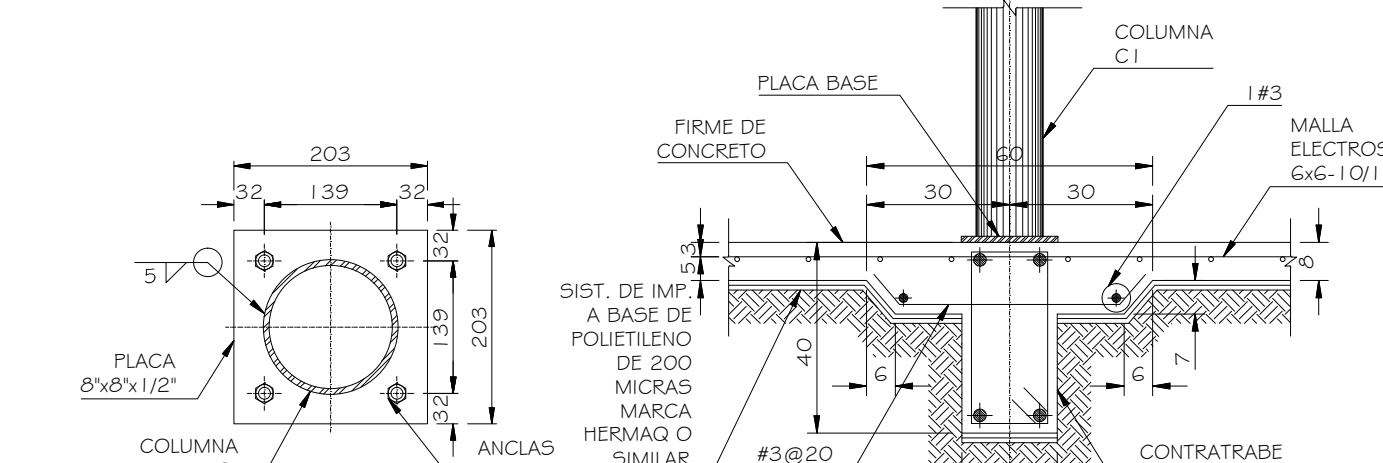
CTR CENTRAL CTR LINDERO



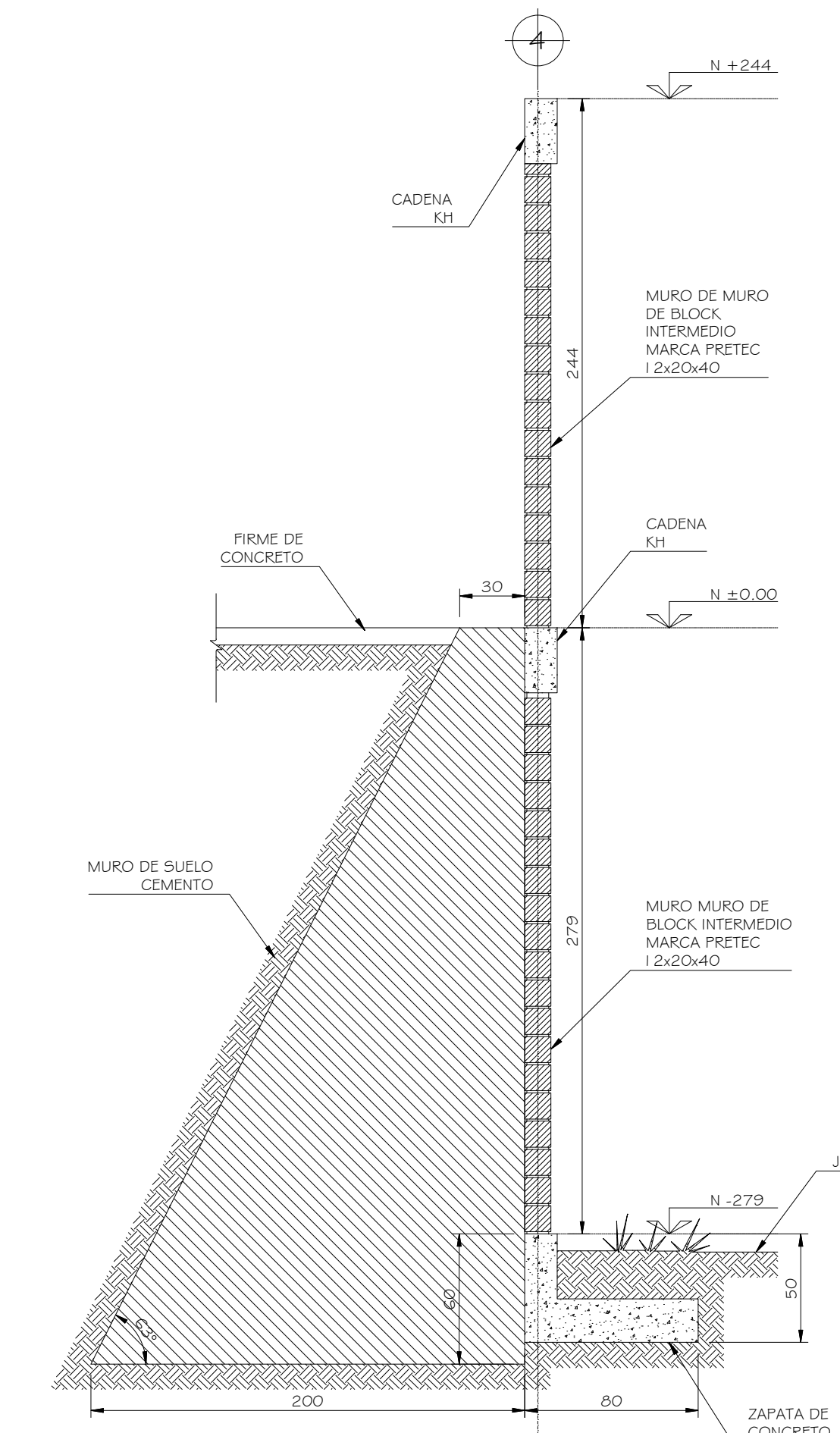
DETALLE DE ANCLAJE DE ESTRIBOS



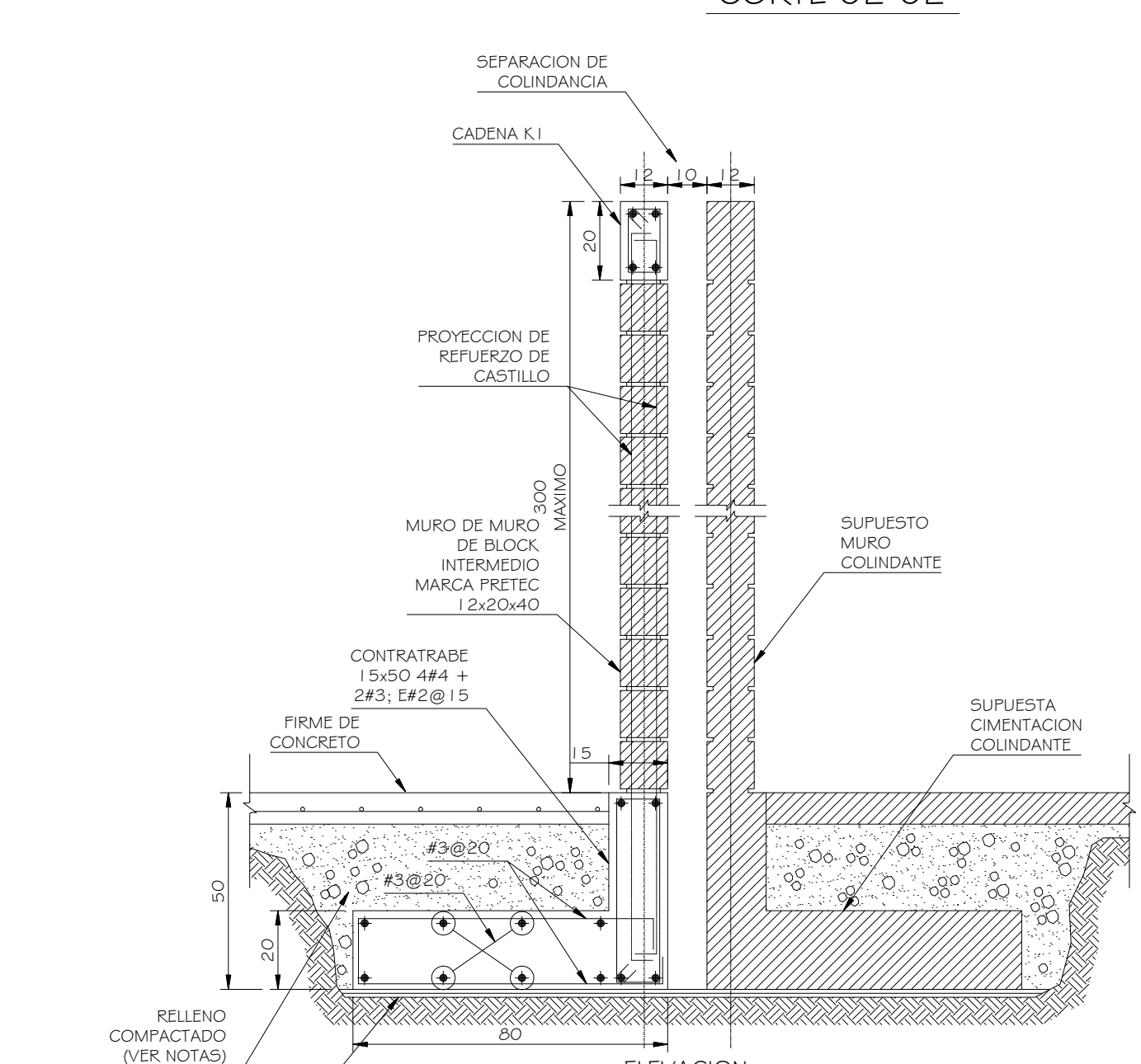
DETALLE DE PLACA BASE



CORTE O2-O2

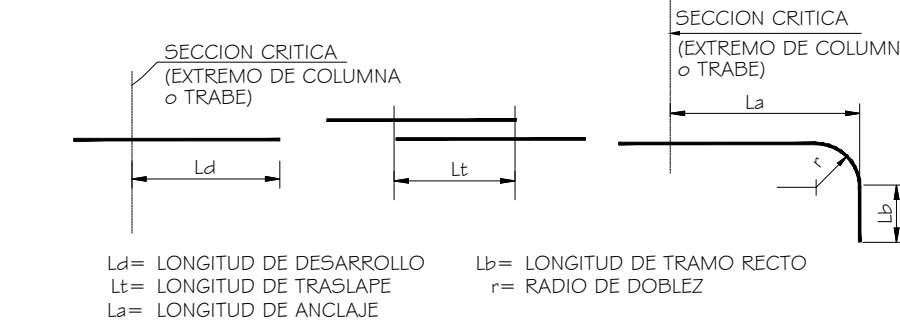


DETALLE DE MURO DE CONTENCIÓN DE SUELO CEMENTO CORTE O1-O1



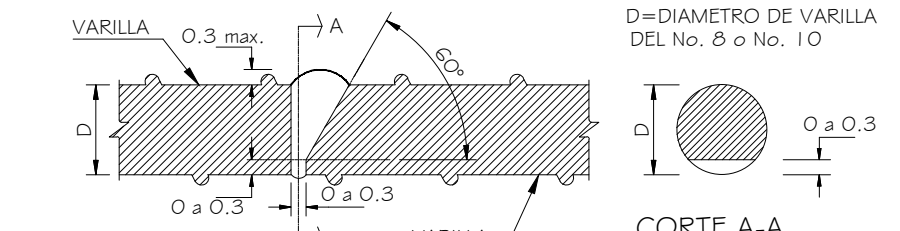
DETALLE DE BARDA DE COLINDANCIA

TABLA DE ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARILLAS



VAR. No.	D (cm)	As (cm ²)	Ld (sup.) (cm)	Ld (inf.) (cm)	Ll (sup.) (cm)	Ll (inf.) (cm)	La (cm)	Ls (cm)	r (cm)
2	0.95	0.71	34	30	45	40	19	11	4
3	1.27	1.27	45	32	60	46	26	15	6
5	1.59	1.96	56	40	74	57	32	19	7
6	1.91	2.85	67	48	89	69	38	23	8
8	2.54	5.07	113	81	150	107	51	30	11
10	3.18	7.92	177	126	SOLDAR	SOLDAR	64	38	14
12	3.81	11.4	254	182	SOLDAR	SOLDAR	77	46	17

DETALLE DE UNION SOLDADA EN VARILLAS



NOTAS GENERALES

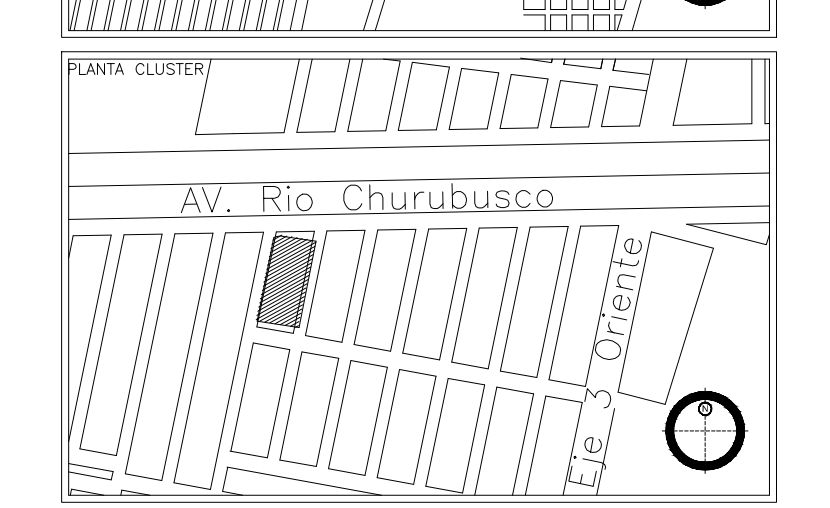
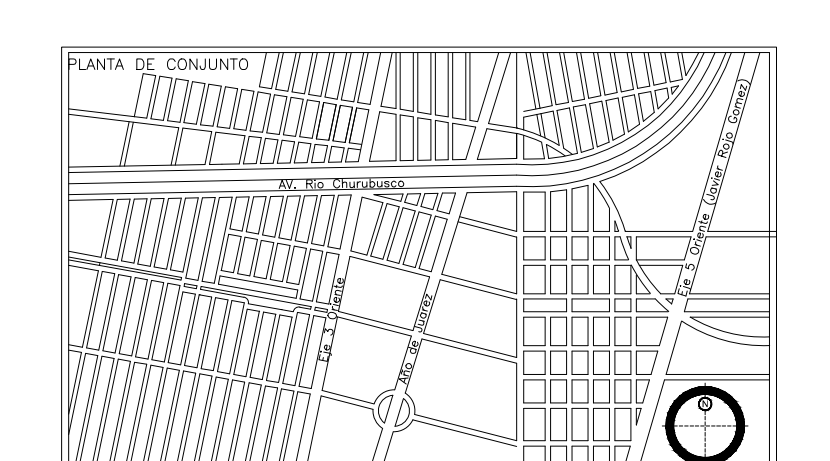
- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO LAS INDICADAS EN OTRAS UNIDADES.
- CONCRETO CLASE II Fc = 200 Kg/cm² PESO VOLUMÉTRICO MÍNIMO DE 2.1 Ton/m³.
- BLOCK DE BARRO PRENSADO 12x12x24, Fp = 140 Kg/cm² PESO VOLUMÉTRICO NETO 1500 kg/m³.
- MORTERO TIPO II CEMENTO-CAL-ARENA 1:0.5:4
- ACERO GRADO DURO CON LÍMITE DE FLUENCIA MÍNIMO fy=4200kg/cm² EXCEPTO EL REFUERZO #2 QUE SERÁ GRADO ESTRUCTURAL CON MÍNIMO fy=2530kg/cm².
- PARA LONGITUDES DE ANCLAJES Y TRASLAPES VER TABLA ANEXA.
- NO DEBERÁ TRASLAPARSE MÁS DEL 30% DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCIÓN.
- RECUBRIMIENTOS LIBRES (EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR): ZAFATAS 3.0 cm LOSAS Y CERRAMIENTOS 2.0 cm COLUMNAS 3.0 cm TRABES 2.0 cm CASTILLOS 3.0 cm
- NO TOMAR A ESCALA LAS COTAS.
- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES CONSÚLTENSE LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS CORRESPONDIENTES Y, EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES SOLICÍTESE ACLARACIÓN AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
- NO SE PODRÁN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.

NOTAS CIMENTACIÓN

- LA CIMENTACIÓN ESTÁ RESUELTA A BASE DE ZAFATAS CORRIDAS CENTRALES Y DE LINDERO DE CONCRETO.
- SE LE CONSIDERÓ AL TERRENO UNA CAPACIDAD DE CARGA DE ACUERDO ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS DE qm= 40 ton/m².
- EL NIVEL DE DESPLANTE DE LA CIMENTACIÓN DEBERÁ SER APROBADO POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O UN ESPECIALISTA EN MECÁNICA DE SUELOS.
- EN CASO DE EXISTIR RELLENOS, ESTOS SE DEBERÁN REMOVER HASTA ALCANZAR EL NIVEL DE TERRENO NATURAL QUE GARANTICE LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA.
- LOS RELLENOS Y SOBRE ELEVACIONES SE HARÁN CON TEPETATE COMPACTADO EN CAPAS DE 15cm AL 90% DE LA PRUEBA PROCTOR STD. VER ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS CORRESPONDIENTE.

NOTAS DE RIGIDIZACIÓN DE MUROS

- TODOS LOS MUROS SE REMATARÁN EN LA LOSA SUPERIOR CON UNA CADENA HORIZONTAL KH.
- TODOS LOS MUROS MAYORES DE 3.00m DE ALTURA SE RIGIDIZARÁN CON UNA CADENA HORIZONTAL KH A MEDIA ALTURA.



NOTAS:
 1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERÁN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERÁN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y QUÉTIÉREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACIÓN EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERÁN SER SOMETIDOS A LA APROBACIÓN POR QUÉTIÉREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE QUÉTIÉREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACIÓN CON EL PROYECTO ESPECÍFICO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERÁN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANÍAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE QUÉTIÉREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARÁN CON QUÉTIÉREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCIÓN DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERÁN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCIÓN.

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en México: Clave: 4852
 Arq. José María Guzmán Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez

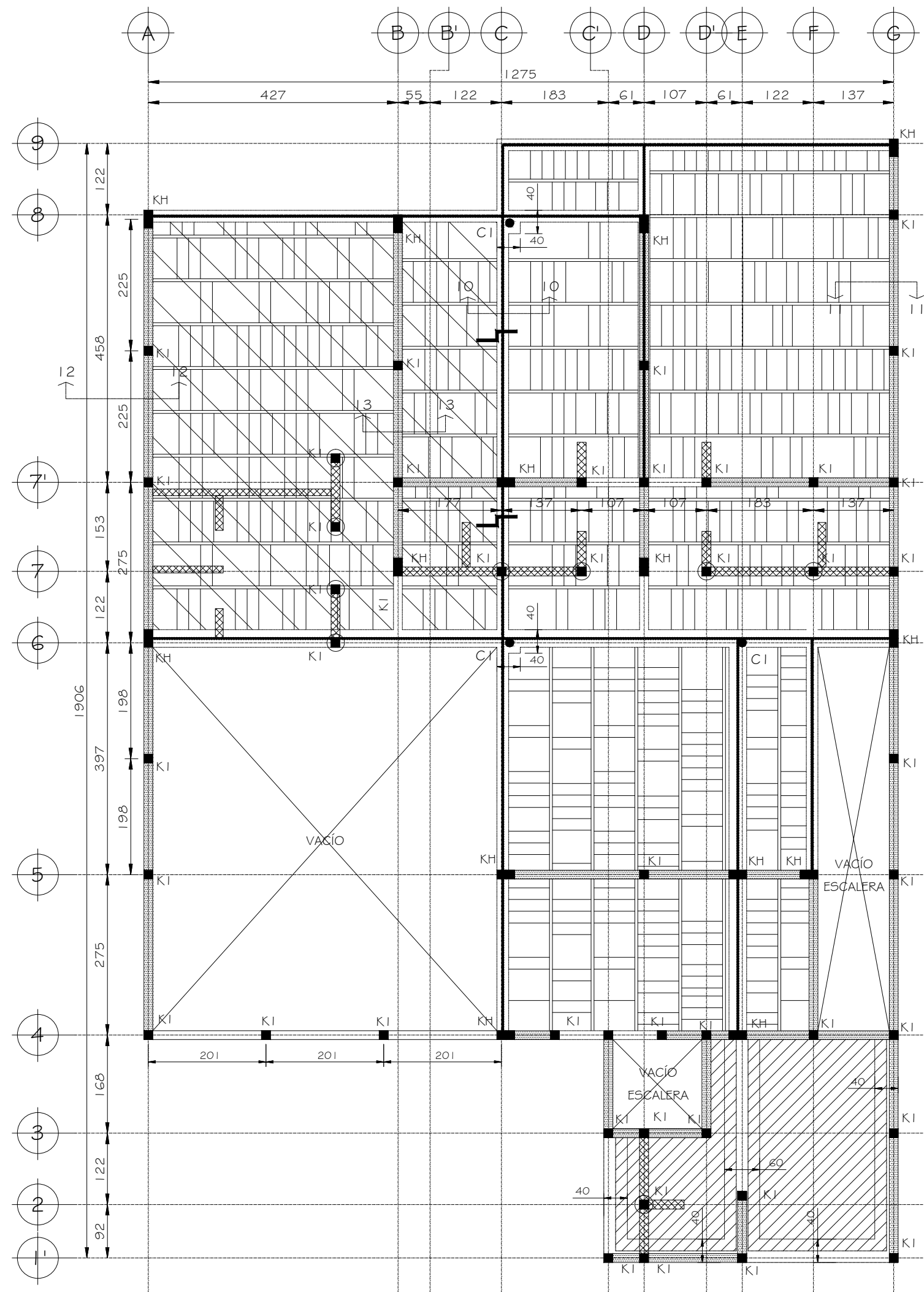
PROYECTO: **PROYECTO CASA HABITACION**
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION **PABLO RIVAS MTZ. N5**
ESCUADRON 201
 Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balbino Sánchez
 Dr. Luis Napoleón Rubalcaba
 Asp. Económico y Demográfico de la Vivienda
 Arq. María de Lourdes García Nájera
 Fomento de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Farnandez
 Vivienda y Estructuras Urbana
 Arq. Francisco Coronado Coronado

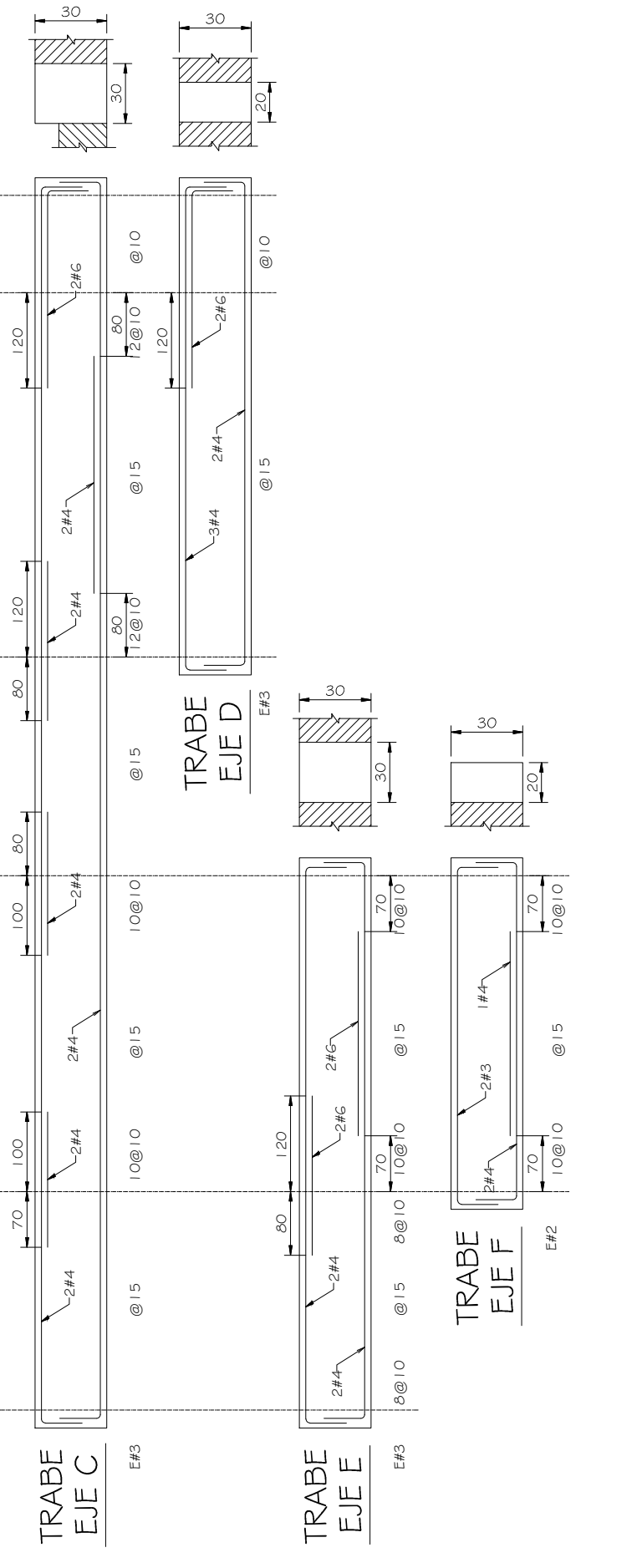
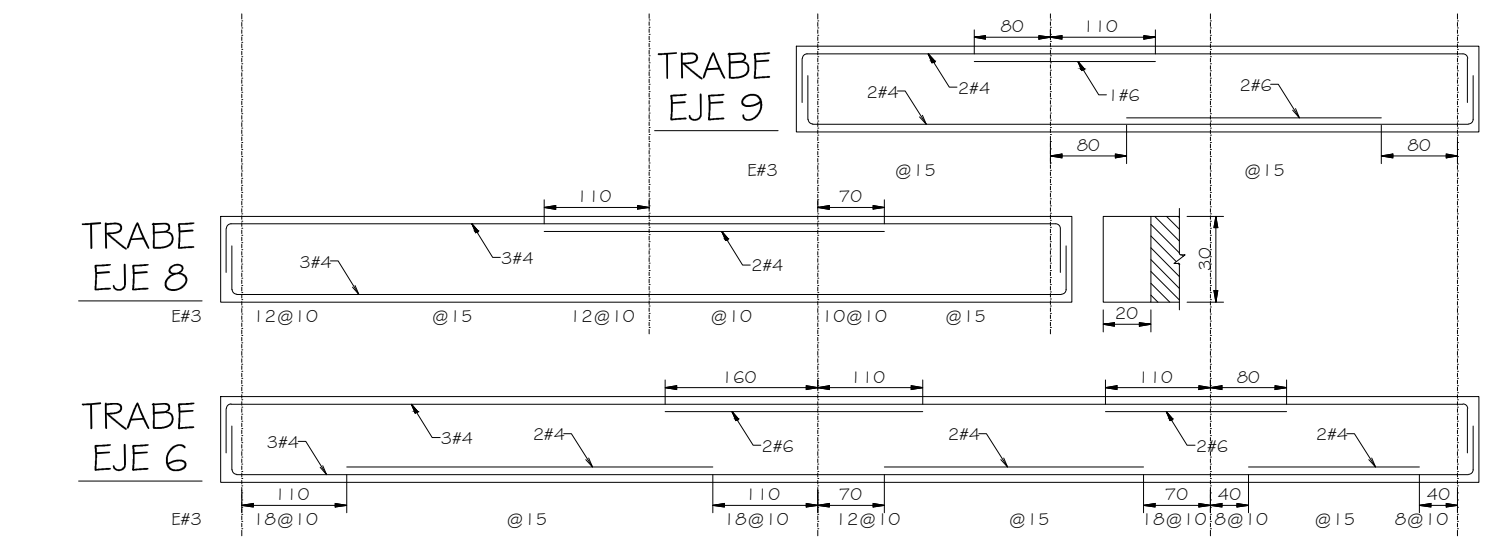
ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08 ESTRUCTURAL CIMENTACIÓN

ESCALA GRÁFICA:
 NÚMERO DEL PLANO: **ES 01 01 00** VERSION No.: **E01**
 ESCALA: 1:75 ACOTACIONES: CENTIMETROS NORTE:
 FECHA: ENERO, 2012 DIBUJO:
 NOMENCLATURA DE PLANOS:



PLANTA LOSA I
ESC. 1:75



SIMBOLOGÍA

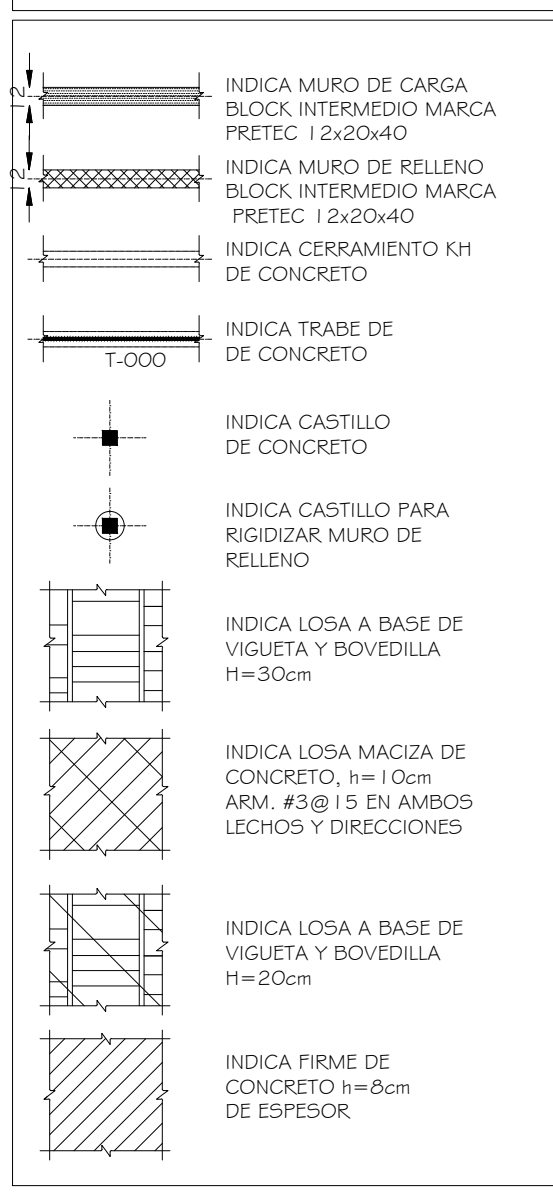
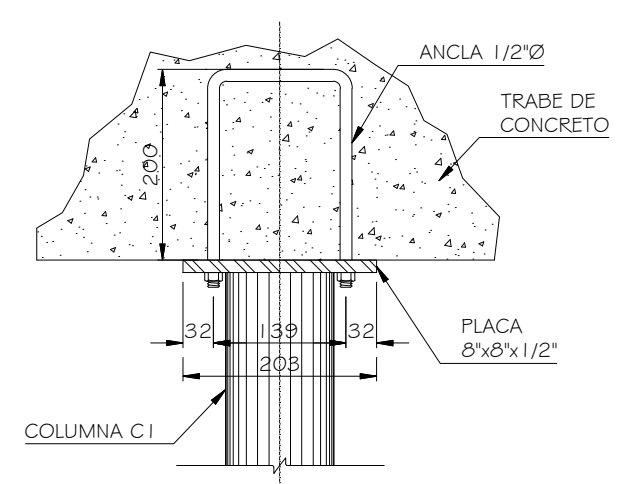


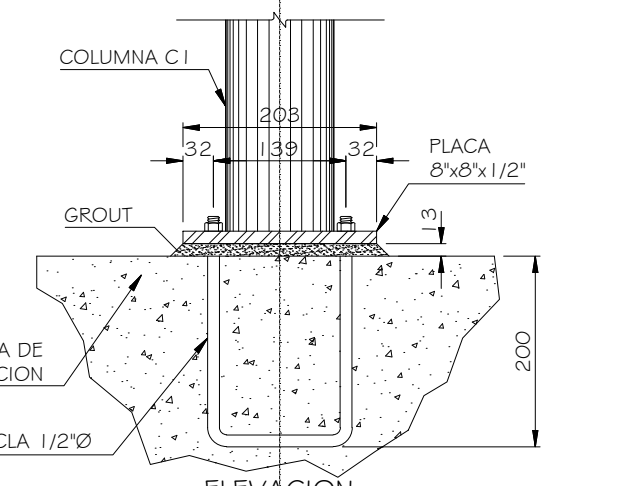
TABLA DE SECCIONES

ELEMENTO	SECCIÓN	ESQUEMA
C1	TUBO 5" Cod. 40E 21.77 kg/m	

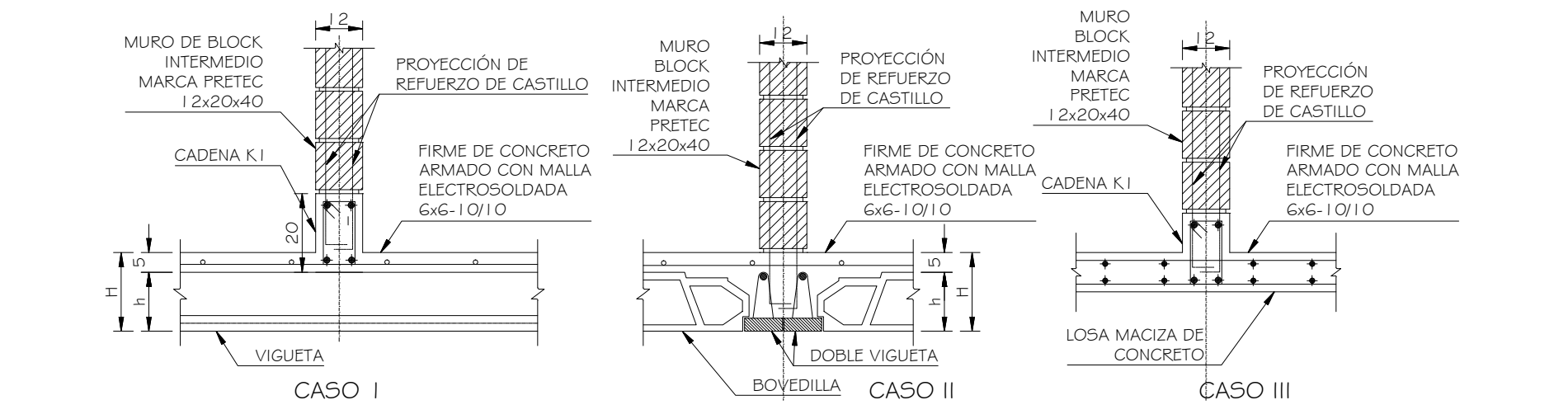
NOTA
SOBRECARGA DE DISEÑO PARA LA LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA
ESPESOR DE LOSA H=30cm
ENTRÉSICO=350 Kg/m²
+ PESO PROPIO DE MUROS DE RELLENO



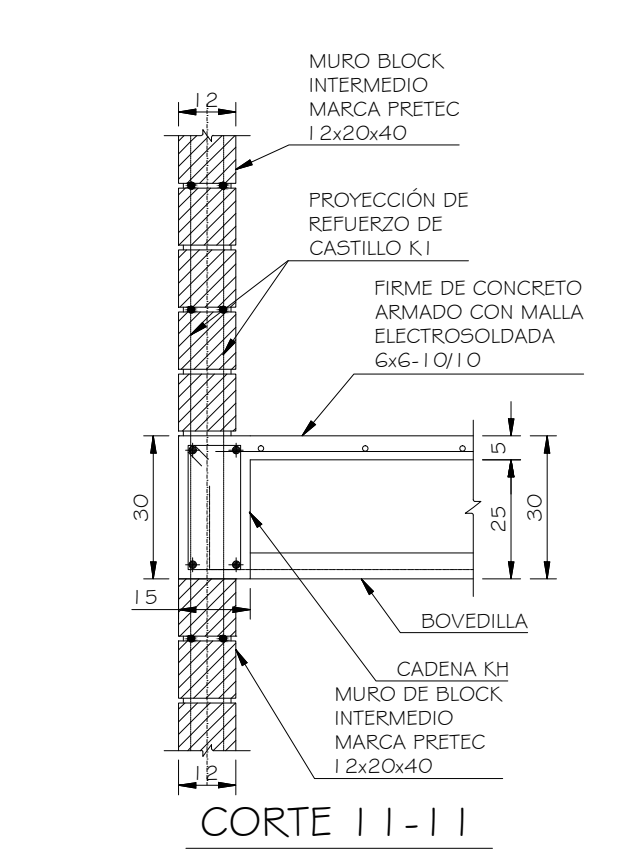
ELEVACION
CONEXION DE COLUMNA C1
CON TRABE DE CONCRETO



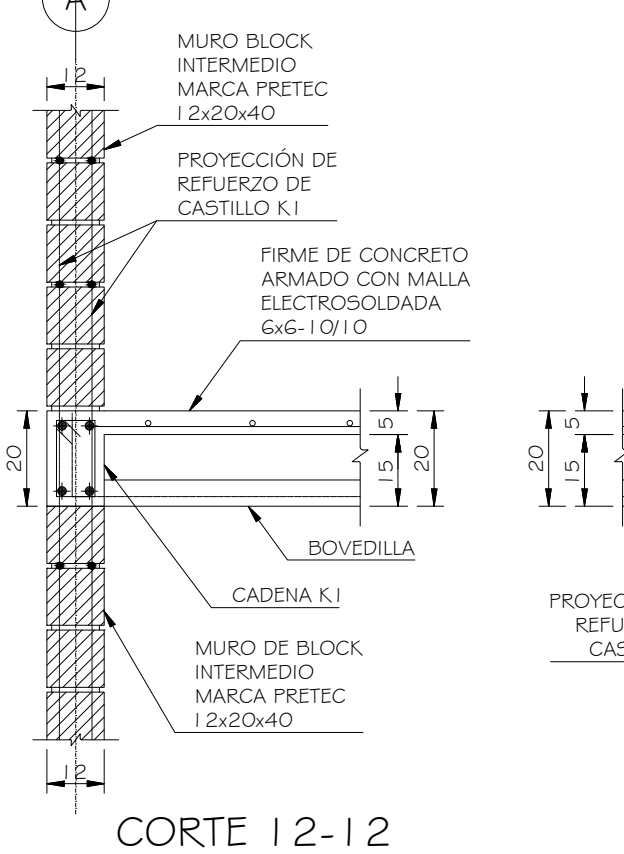
ELEVACION
CONEXION DE COLUMNA C1
CON CONTRABE DE CONCRETO



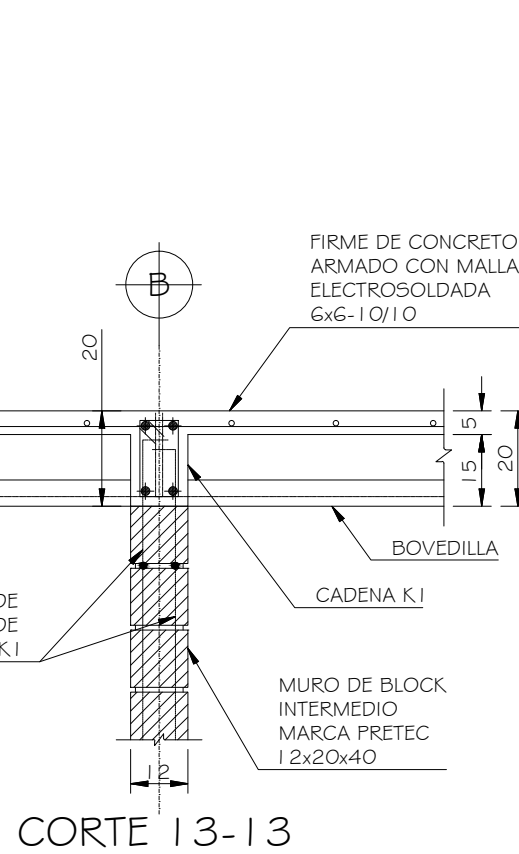
DESPLANTE DE MUROS DE RELLENO



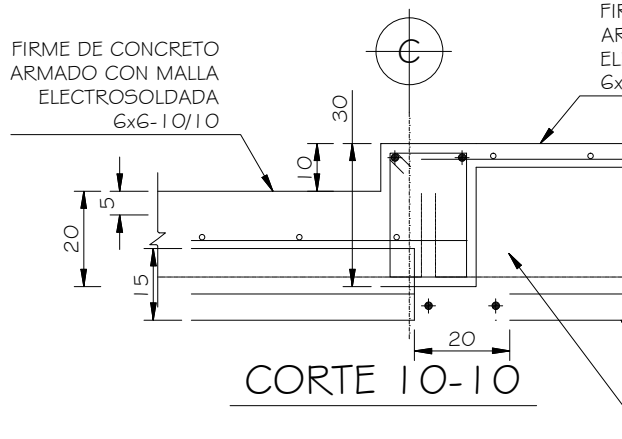
CORTE 11-11



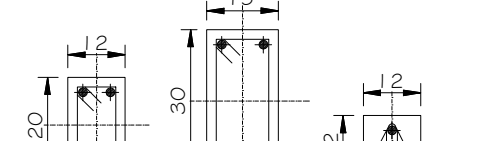
CORTE 12-12



CORTE 13-13

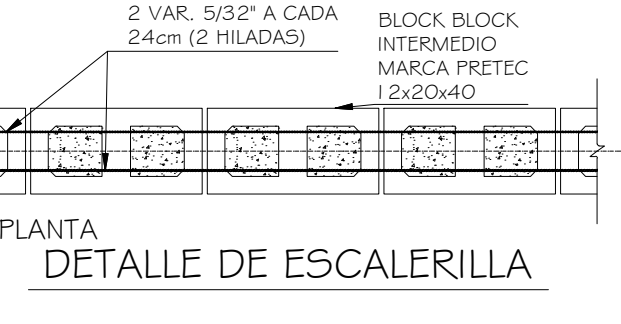


CORTE 10-10

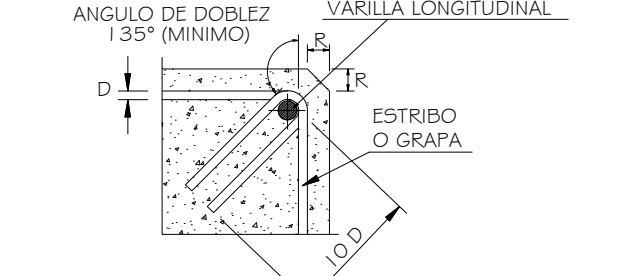


NOTA CASTILLOS ARMEX

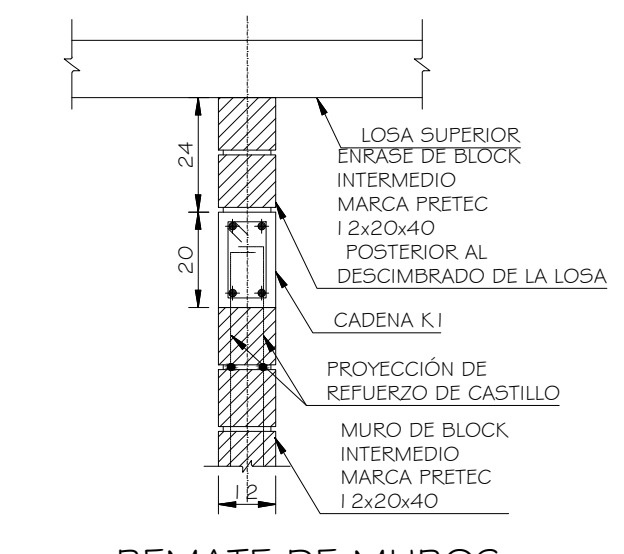
ACERO Fy= 5000 kg/cm²
VAR. LONGITUDINAL 14# @
ESTRIBOS CAL. 18 @ 15.8 cm



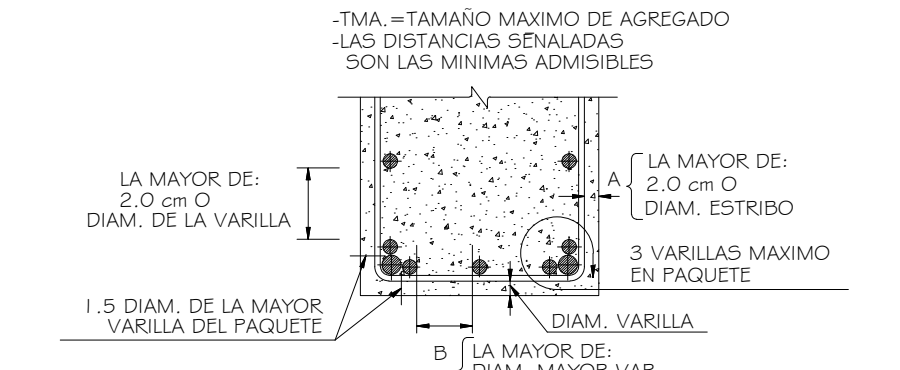
PLANTA
DETALLE DE ESCALERILLA



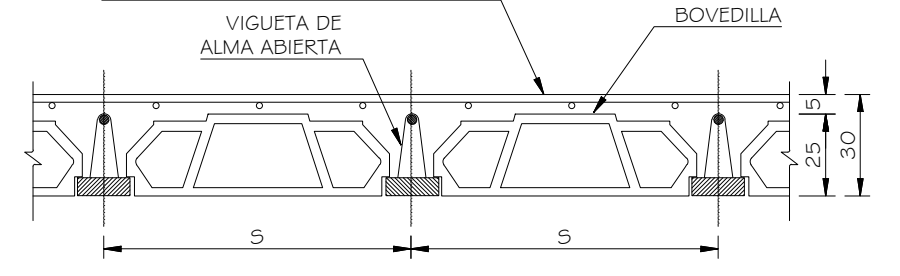
DETALLE DE
ANCLAJE DE ESTRIBOS



REMATE DE MUROS
DE RELLENO



DETALLE DE REFUERZO DE TRABES

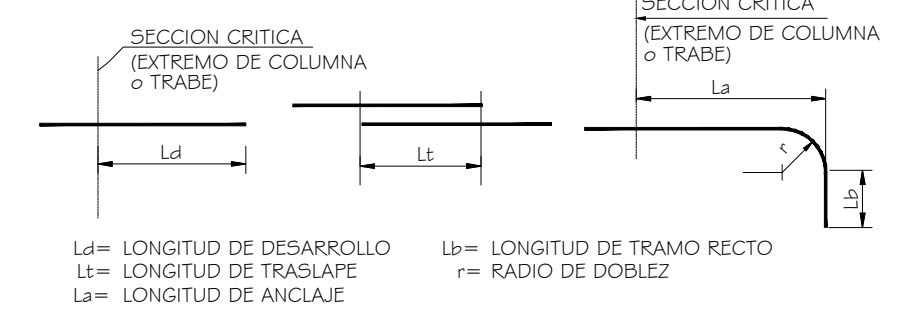


CORTE DE LOSA DE V Y B

NOTAS DE VIGUETA Y BOVEDILLA

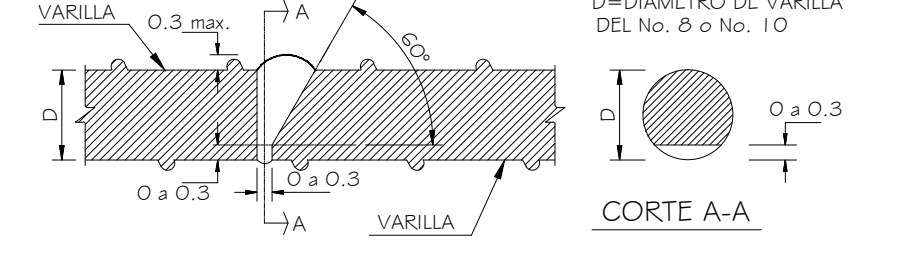
- LA DIRECCION EN QUE SE DEBEN COLOCAR LAS VIGUETAS ES LA MOSTRADA EN PLANTA; NO SE DEBERA MODIFICAR DICHA ORIENTACION.
- LA SEPARACION DE MODULACION DEBE SER PROPORCIONADA POR EL FABRICANTE O DISTRIBUIDOR.
- EL SISTEMA DEBERA SER DISEÑADO PARA SOPORTAR LA SOBRECARGA ADICIONAL A SU PROPIO PESO, INDICADA EN PLANTA.
- EL FABRICANTE O DISTRIBUIDOR DEBERA DE PROPORCIONAR LOS DETALLES Y ESPECIFICACIONES RELATIVAS AL ANCLAJE Y APOYO DE SUS ELEMENTOS.

TABLA DE ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARILLAS



VAR. No.	D (cm)	as (cm)	Ld (sup.) (cm)	Ld (inf.) (cm)	Ls (sup.) (cm)	Ls (inf.) (cm)	La (cm)	Lb (cm)	r (cm)
2	0.95	0.71	34	30	45	40	19	11	4
4	1.27	1.27	45	32	60	46	26	15	6
5	1.59	1.98	56	40	74	57	32	19	7
6	1.91	2.85	67	48	89	69	38	23	8
8	2.54	5.07	113	61	150	107	51	30	11
10	3.18	7.92	177	126	SOLDAR	SOLDAR	64	38	14
12	3.81	11.4	254	182	SOLDAR	SOLDAR	77	46	17

DETALLE DE UNION SOLDADA EN VARILLAS



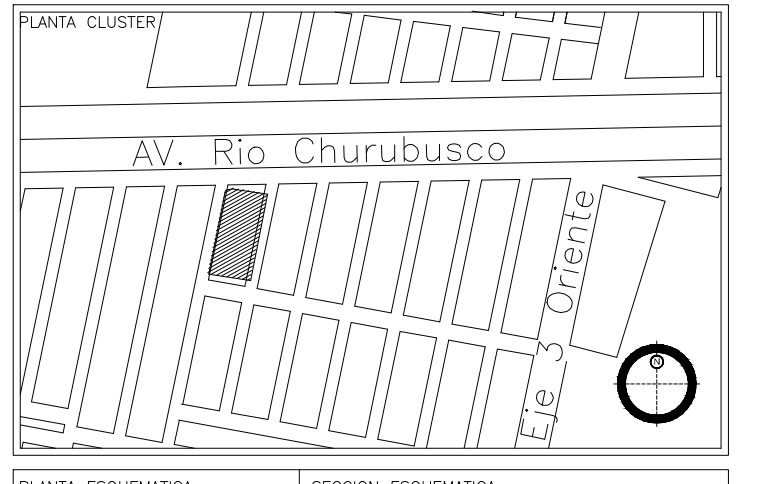
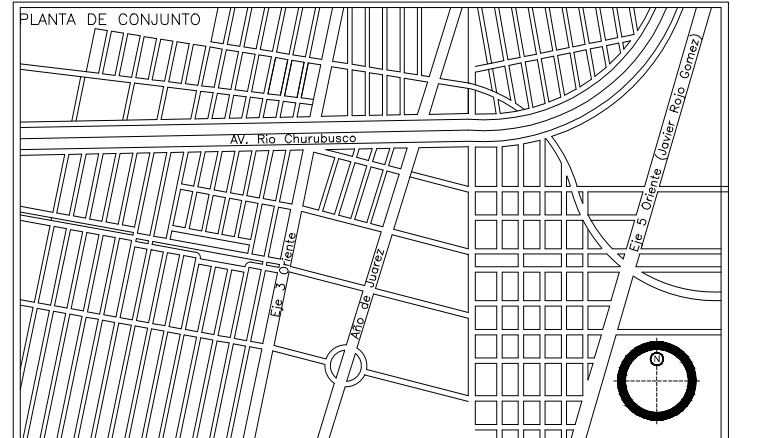
DETALLE DE UNION
SOLDADA EN VARILLAS

NOTAS GENERALES

- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO LAS INDICADAS EN OTRAS UNIDADES.
- CONCRETO CLASE II f_{cc} = 200 kg/cm² PESO VOLUMÉTRICO MÍNIMO DE 2.1 Ton/m³.
- BLOCK DE BARRO PRENSADO 12x12x24, f_{pp} = 140 kg/cm² PESO VOLU. MÉTRICO NETO 1500 kg/m³.
- MORTERO TIPO II CEMENTO-CAL-ARENA 1:0.5:4
- ACERO GRADO DURO CON LÍMITE DE FLUENCIA MÍNIMO f_y = 4200 kg/cm² EXCEPTO EL REFUERZO #2 QUE SERÁ GRADO ESTRUCTURAL CON MÍNIMO f_y = 2530 kg/cm².
- PARA LONGITUDES DE ANCLAJES Y TRASLAPES VER TABLA ANEXA.
- NO DEBERÁ TRASLAPARSE MÁS DEL 30% DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCIÓN.
- RECUBRIMIENTOS LIBRES (EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR): ZAFATAS 3.0 cm, LOSAS Y CERRAMIENTOS 2.0 cm, COLUMNAS 3.0 cm, TRABES 2.0 cm, CASTILLOS 3.0 cm.
- NO TOMAR A ESCALA LAS COTAS.
- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES CONSÚLTENSE LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS CORRESPONDIENTES Y, EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES SOLICÍTESE ACLARACIÓN AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
- NO SE PODRÁN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.

NOTAS DE RIGIDIZACION DE MUROS

- TODOS LOS MUROS SE REMATARAN EN LA LOSA SUPERIOR CON UNA CADENA HORIZONTAL KH.
- TODOS LOS MUROS MAYORES DE 3.00m DE ALTURA SE RIGIDIZARAN CON UNA CADENA HORIZONTAL KH A MEDIA ALtura.



PLANTA ESQUEMATICA SECCION ESQUEMATICA

- NOTAS:**
- LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 - LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 - LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 - TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARCHITECTOS.
 - CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARCHITECTOS.
 - LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 - TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 - LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCIÓN	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD
Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 482
Arq. Jose Maria Gutierrez Trujillo
Mtro. Ernesto Alva Martinez

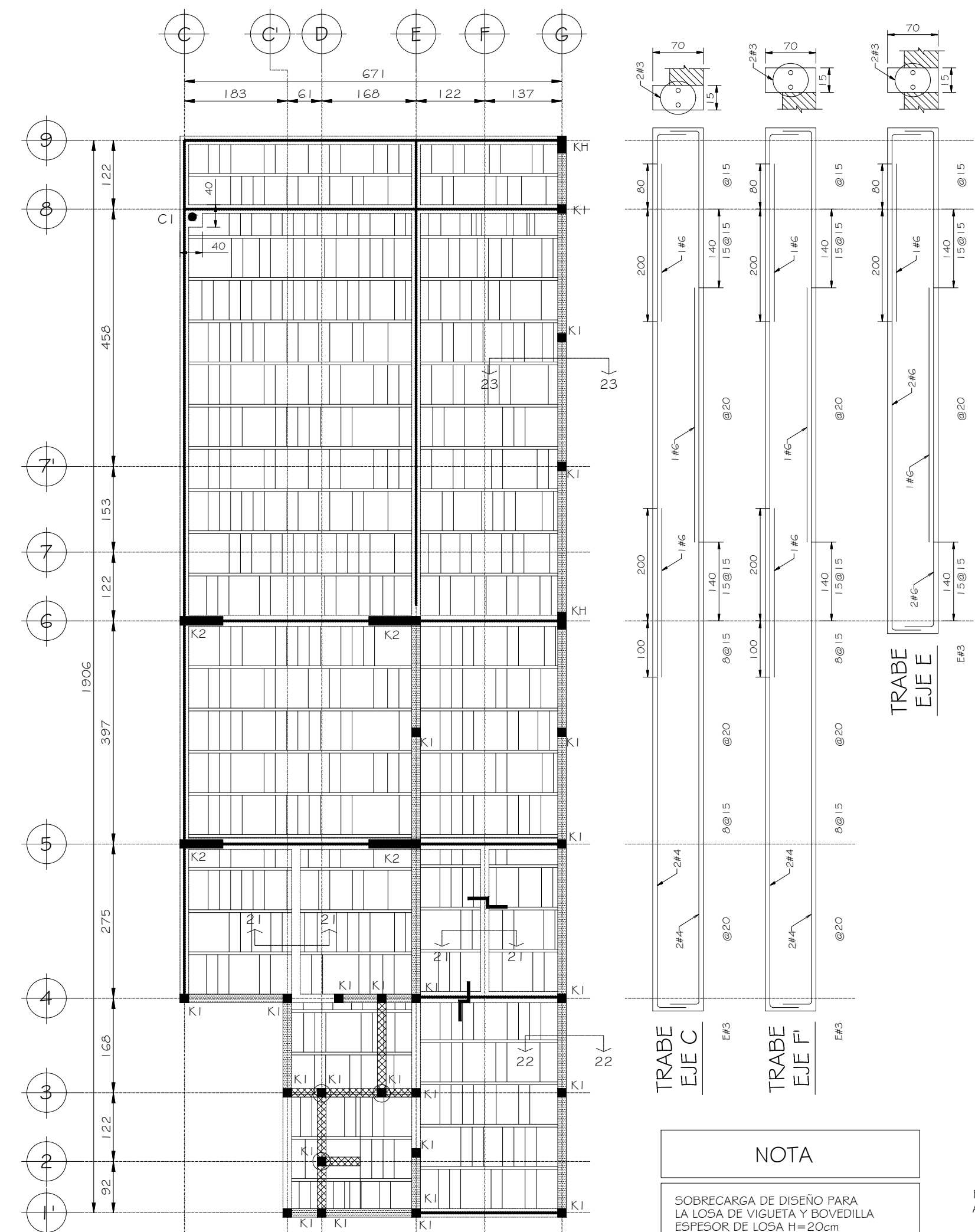
PROYECTO
PROYECTO CASA HABITACION
ETAPALAPA, DISTRITO FEDERAL

CASA HABITACION PABLO RIVAS MTZ. N5 ESCUADRON 201
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
Arq. Enrique Roldán Sánchez
Dr. Luis Rogelio Ruelas
Asp. Económicos y Demográficos de la Vivienda
Arq. María de Lourdes García Viquez
Financiamiento de la Vivienda
Arq. Antonio García Corona
Diseño de la Vivienda
Arq. Gustavo Romero Fernández
Vivienda y Estructura Urbana
Arq. Francisco Covarrubias Gayán

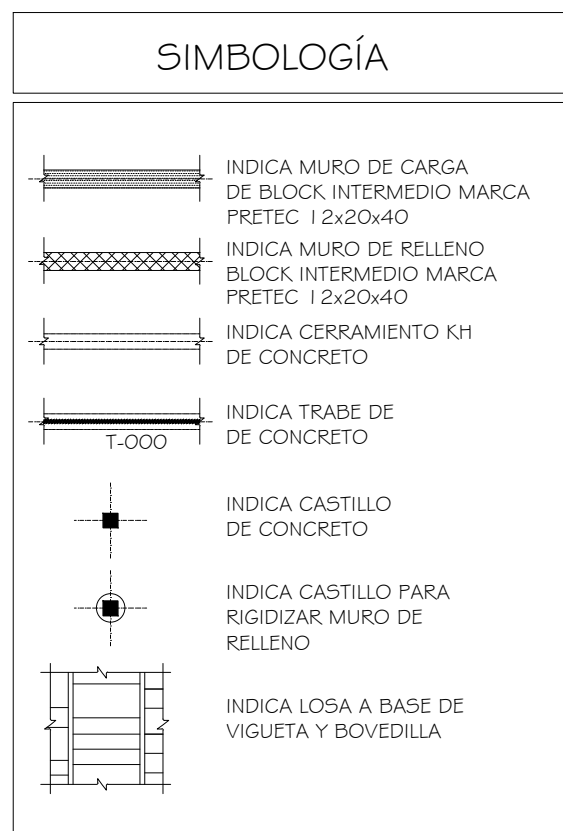
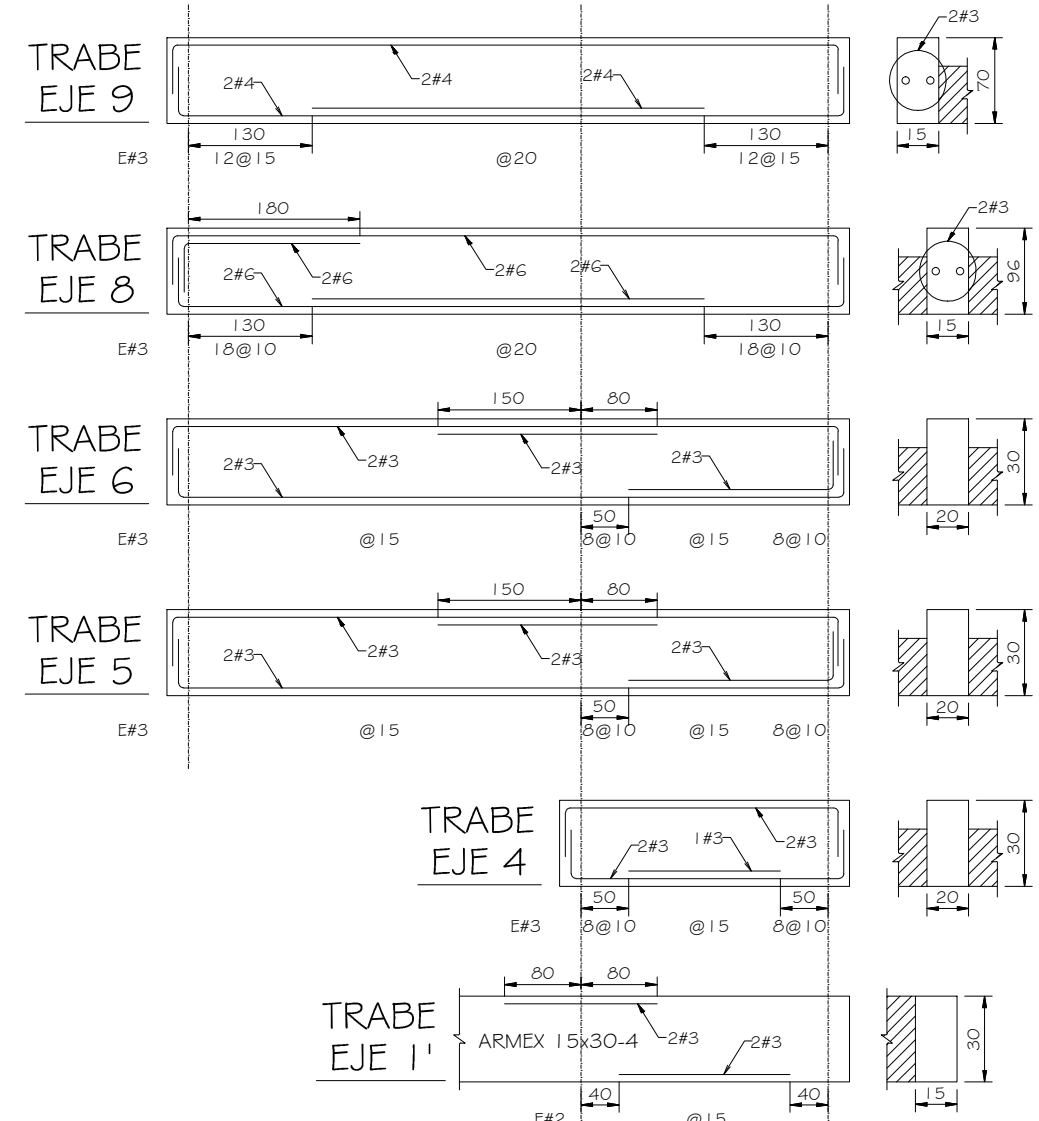
ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
ESTRUCTURAL LOSA 1
ESCALA GRAFICA

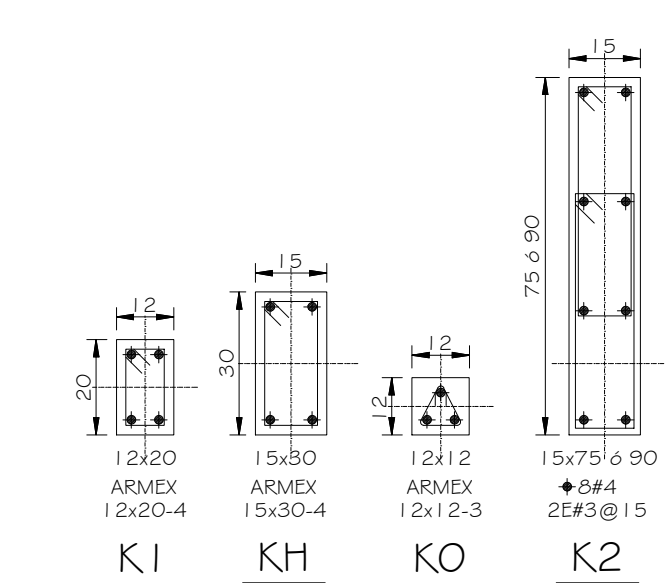
NUMERO DEL PLANO: ES 01 02 00	VERSION No.: E02
ESCALA: 1:75	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS:	



PLANTA LOSA AZOTEA

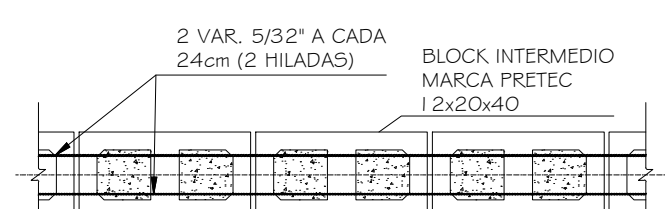


ELEMENTO	SECCIÓN	ESQUEMA
C1	TUBO 5' Ced. 40E 21.77 kg/m	

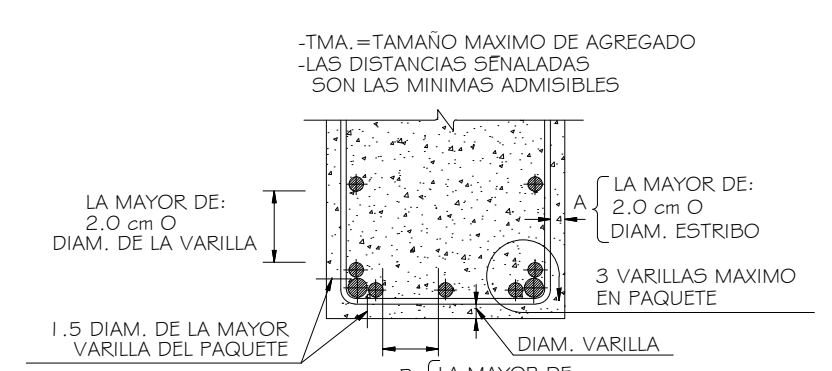
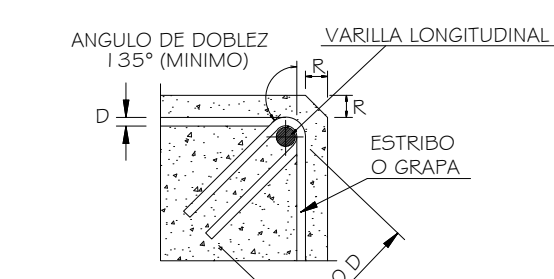


NOTA CASTILLOS ARMEM

ACERO $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$
VAR. LONGITUDINAL $1/4" \text{ } \phi$
ESTRIBOS CAL. $1 \text{ } \phi @ 15.0 \text{ cm}$



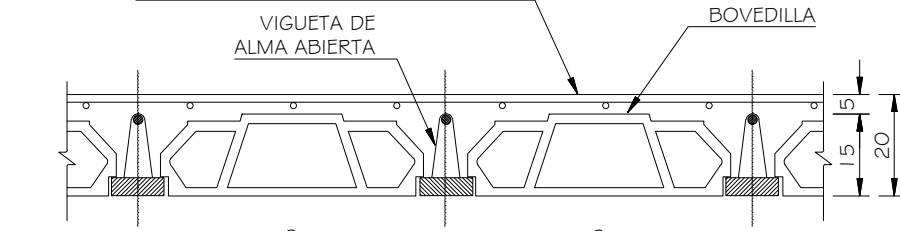
PLANTA DETALLE DE ESCALERILLA



DETALLE DE REFUERZO DE TRABES

DETALLE DE ANCLAJE DE ESTRIBOS

REMATE DE MUROS DE RELLENO

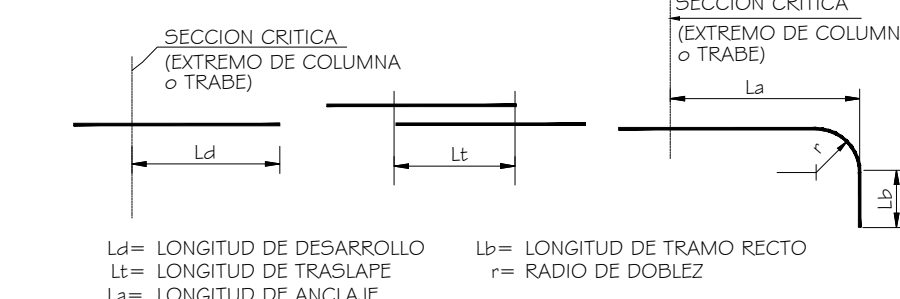


CORTE DE LOSA DE V Y B

NOTAS DE VIGUETA Y BOVEDILLA

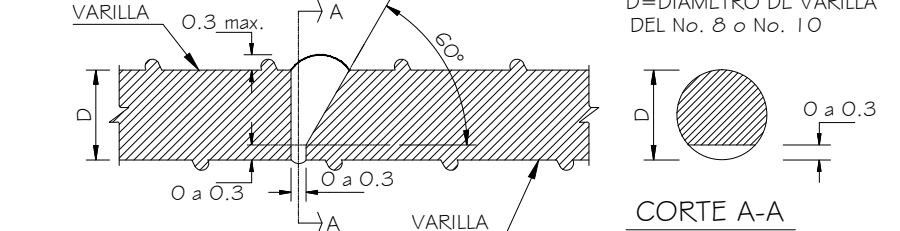
- LA DIRECCION EN QUE SE DEBEN COLOCAR LAS VIGUETAS ES LA MOSTRADA EN PLANTA; NO SE DEBERA MODIFICAR DICHA ORIENTACION.
- LA SEPARACION DE MODULACION DEBE SER PROPORCIONADA POR EL FABRICANTE O DISTRIBUIDOR.
- EL SISTEMA DEBERA SER DISEÑADO PARA SOPORTAR LA SOBRECARGA ADICIONAL A SU PROPIO PESO, INDICADA EN PLANTA.
- EL FABRICANTE O DISTRIBUIDOR DEBERA DE PROPORCIONAR LOS DETALLES Y ESPECIFICACIONES RELATIVAS AL ANCLAJE Y APOYO DE SUS ELEMENTOS.

TABLA DE ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARILLAS



VAR. No.	D (cm)	as (cm)	La (sup.) (cm)	La (inf.) (cm)	Ls (sup.) (cm)	Ls (inf.) (cm)	La (cm)	Lp (cm)	r (cm)
2	0.95	0.71	34	30	45	40	19	11	4
3	1.27	1.27	45	32	60	46	26	15	6
5	1.59	1.98	56	40	74	57	32	19	7
6	1.91	2.85	67	49	89	69	38	23	8
8	2.54	5.07	113	81	150	107	51	30	11
10	3.18	7.92	177	126	SOLDAR	SOLDAR	64	38	14
12	3.81	11.4	254	182	SOLDAR	SOLDAR	77	46	17

DETALLE DE UNION SOLDADA EN VARILLAS

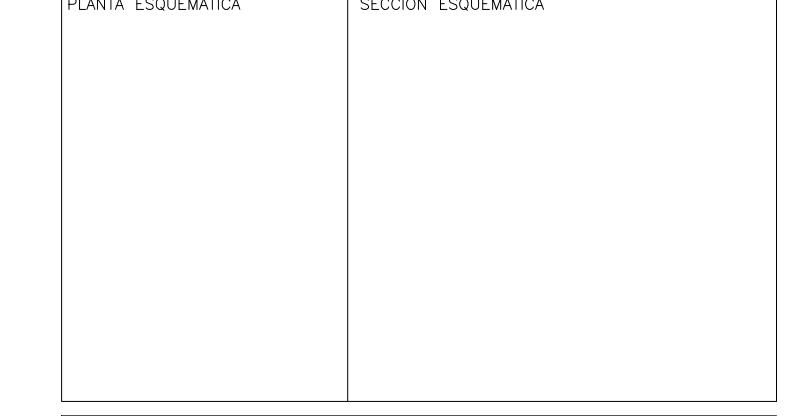
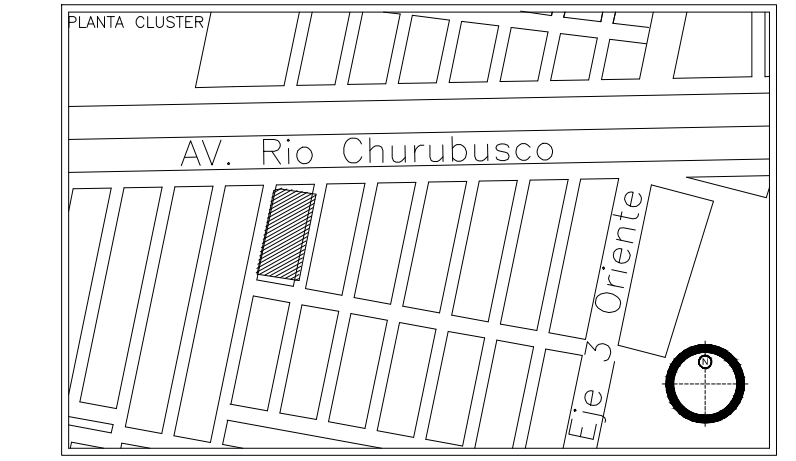
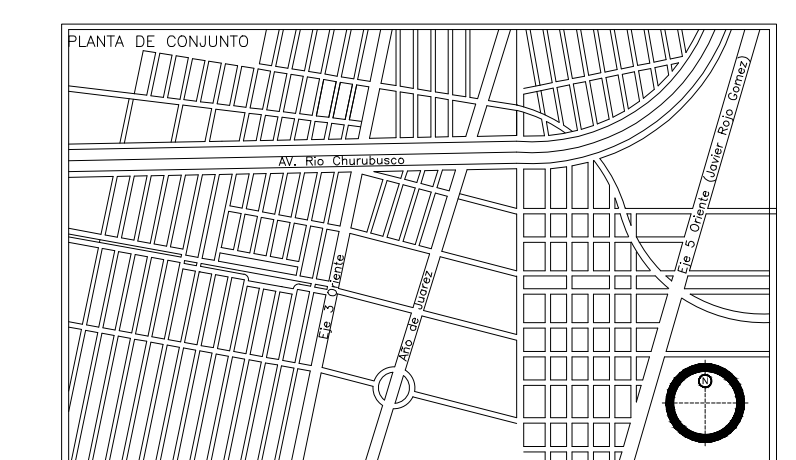


NOTAS GENERALES

- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO LAS INDICADAS EN OTRAS UNIDADES.
- CONCRETO CLASE II $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ PESO VOLUMETRICO MINIMO DE 2.1 Ton/m³.
- BLOCK DE BARRO PRENSADO $12x12x24$, $F_p = 140 \text{ kg/cm}^2$ PESO VOLU_METRICO NETO 1500 kg/m³.
- MORTERO TIPO II CEMENTO-CAL-ARENA 1:0.5:4
- ACERO GRADO DURO CON LIMITE DE FLUENCIA MINIMO $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ EXCEPTO EL REFUERZO #2 QUE SERA GRADO ESTRUCTURAL CON MINIMO $f_y = 2530 \text{ kg/cm}^2$.
- PARA LONGITUDES DE ANCLAJES Y TRASLAPES VER TABLA ANEXA.
- NO DEBERA TRASLAPARSE MAS DEL 30% DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCION.
- RECURRIMIENTOS LIBRES (EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR): ZAFATAS 3.0 cm LOSAS Y CERRAMIENTOS 2.0 cm COLUMNAS 3.0 cm TRABES 2.0 cm CASTILLOS 3.0 cm
- NO TOMAR A ESCALA LAS COTAS.
- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES CONSULTENSE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENTES Y, EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES SOLICITASE ACLARACION AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
- NO SE PODRAN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN LA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.

NOTAS DE RIGIDIZACION DE MUROS

- TODOS LOS MUROS SE REMATARAN EN LA LOSA SUPERIOR CON UNA CADENA HORIZONTAL KH.
- TODOS LOS MUROS MAYORES DE 3.00m DE ALTURA SE RIGIDIZARAN CON UNA CADENA HORIZONTAL KH A MEDIA ALTURA.



- NOTAS:
- LAS DIMENSIONES Y COTAS ESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 - LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 - LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 - TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 - CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 - LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 - TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 - LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJE.C, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

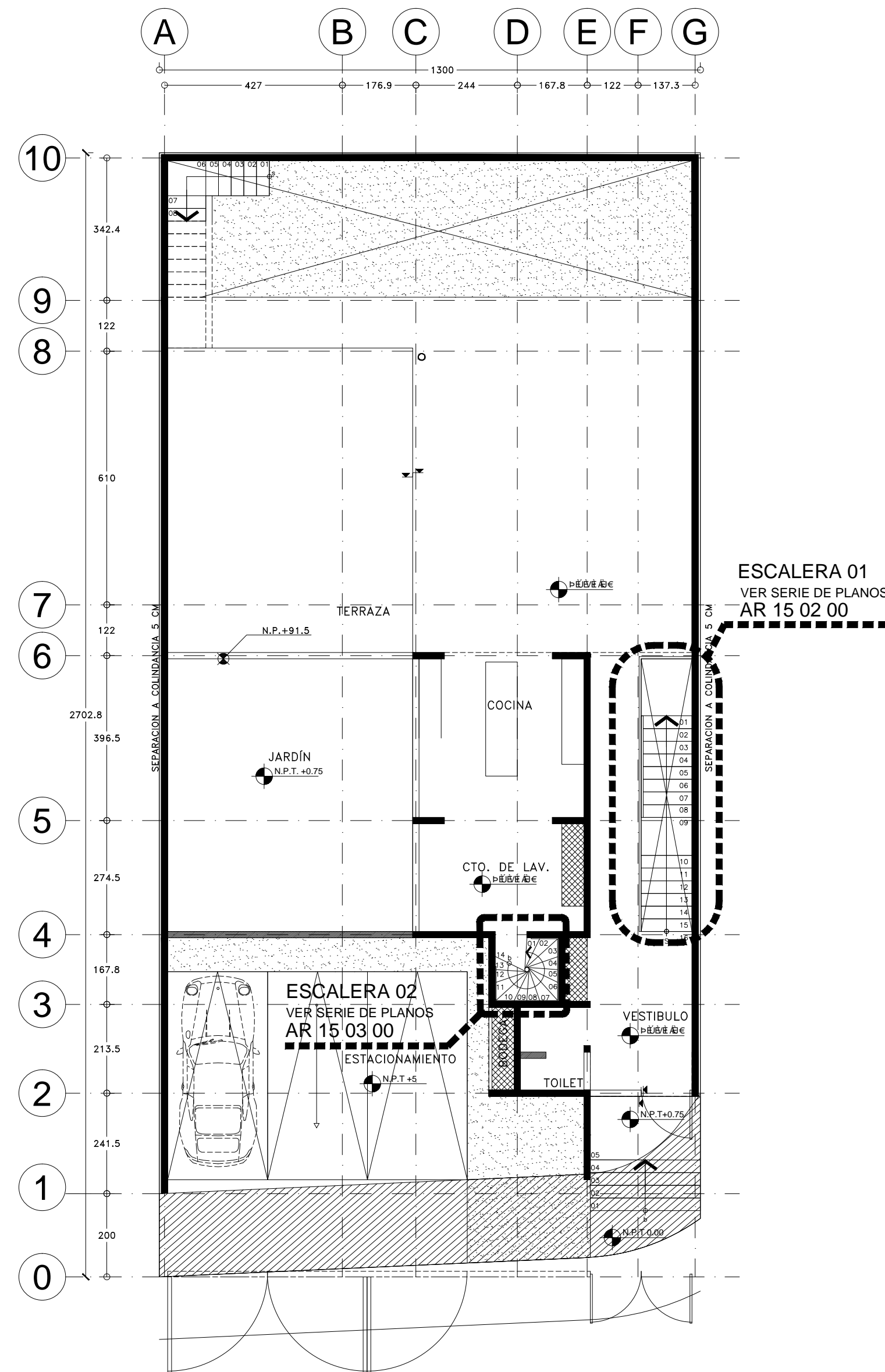
RESPONSABILIDAD:
Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
Arq. Jose Maria Guzman Trejo
Mto. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO: **CASA HABITACION PABLO RIVAS MTZ. N5 ESCUADRON 201**
LEGISLACION, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO VIVIENDA
Arq. Enrique Beltrano Sanchez
De Las Naciones Unidas
Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
Arq. Maria de Lourdes Garcia Nolasco
Fondos de la Vivienda
Arq. Antonio Garcia Corona
Diseño de la Vivienda
Arq. Gustavo Romero Fernandez
Vivienda y Estructuras Urbanas
Arq. Francisco Coronado Garcia

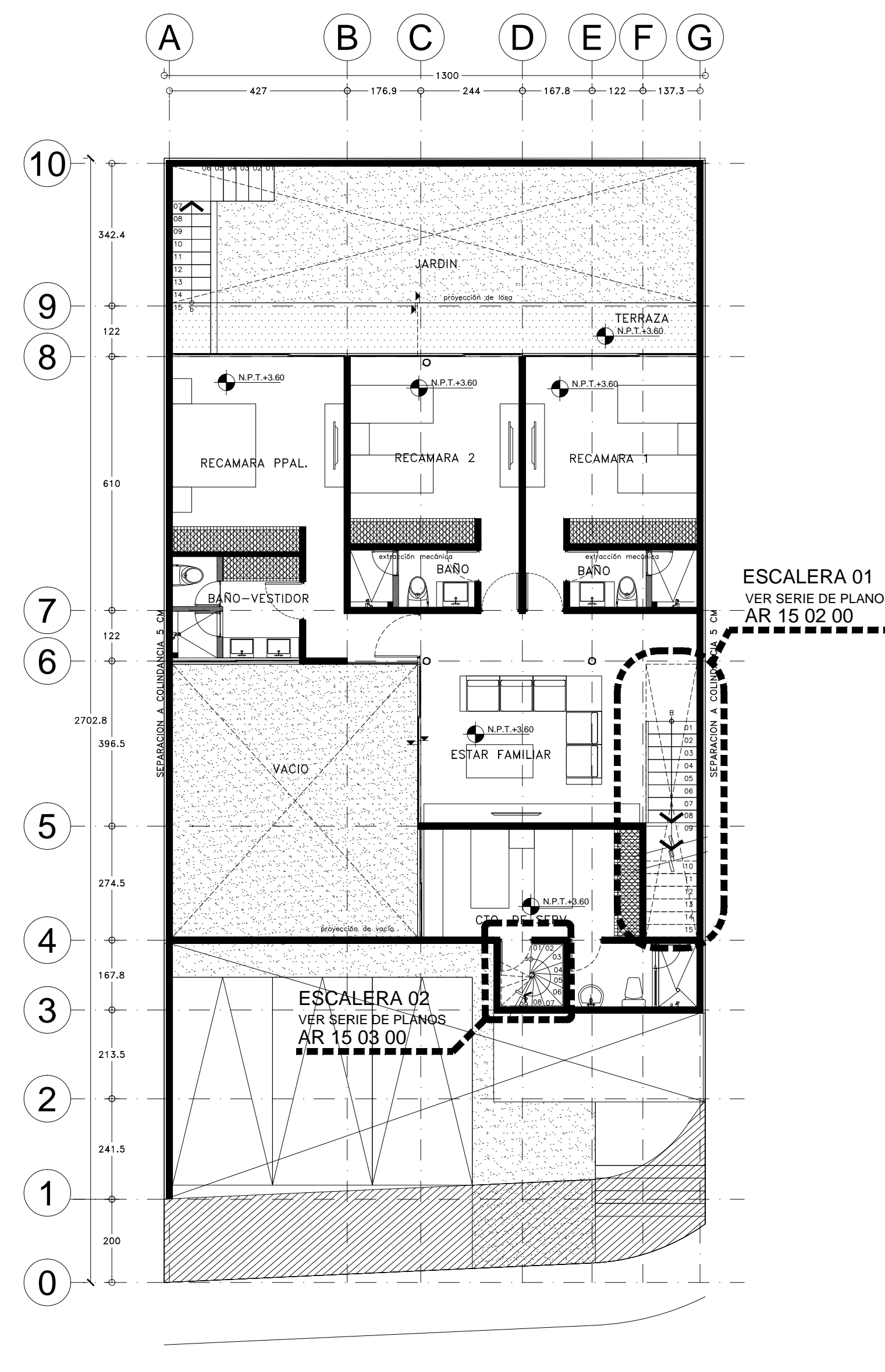
ROMERO RUIZ ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08 ESTRUCTURAL LOSA AZOTEA

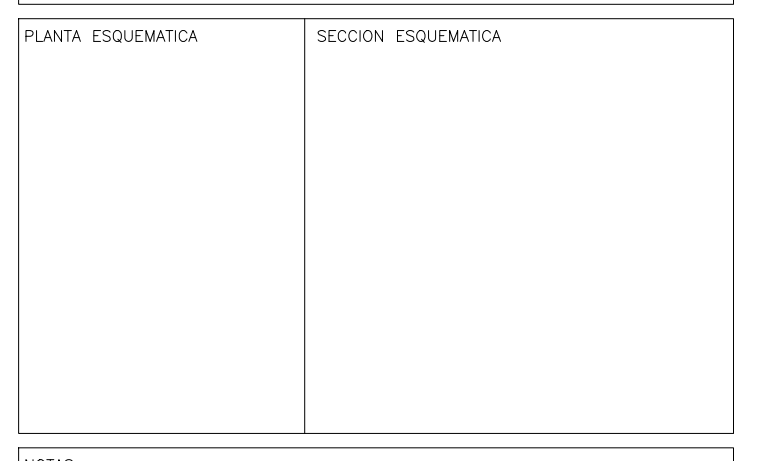
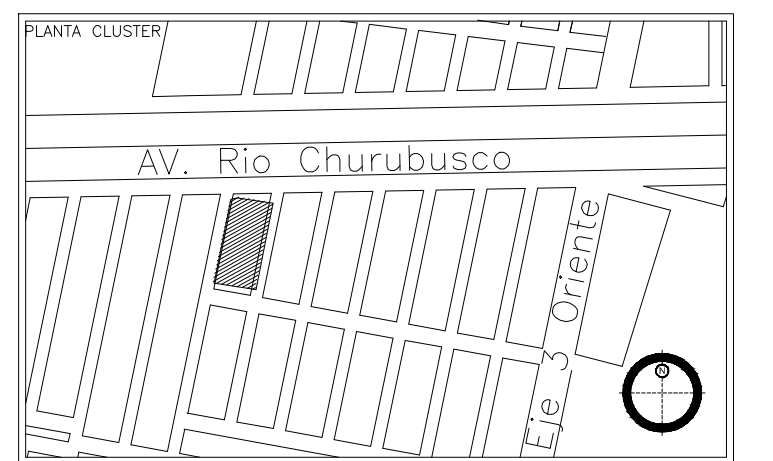
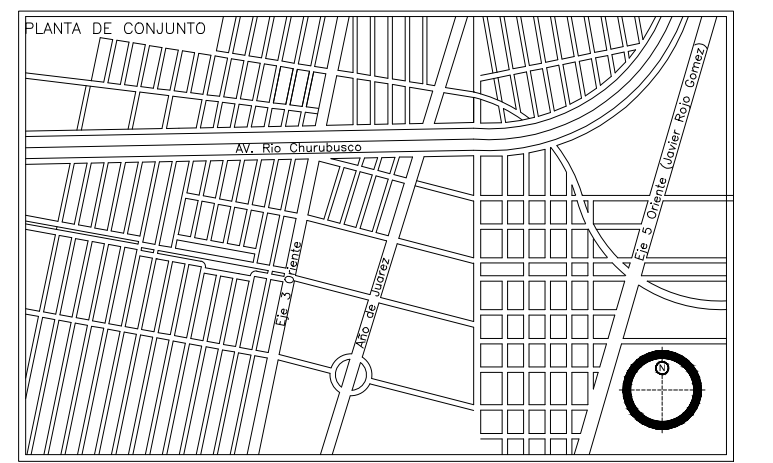
NÚMERO DEL PLANO: ES 01 03 00	VERSION No.: E03
ESCALA: 1:75	ACOTACIONES: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS:	



02 PLANTA ARQUITECTONICA N-01
ESC. 1:100



01 PLANTA ARQUITECTONICA ACCESO
ESC. 1:100



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARCHITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARCHITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Arq. José María Guzmán Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

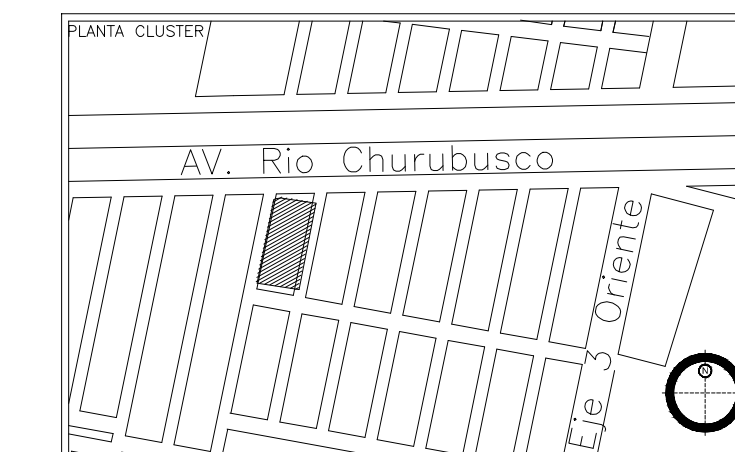
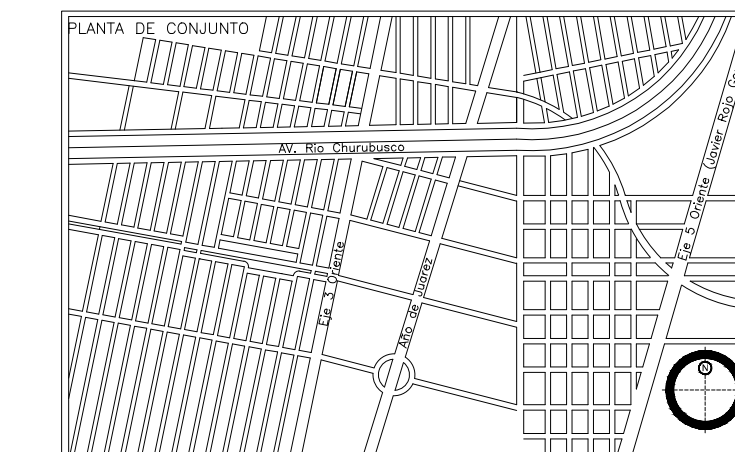
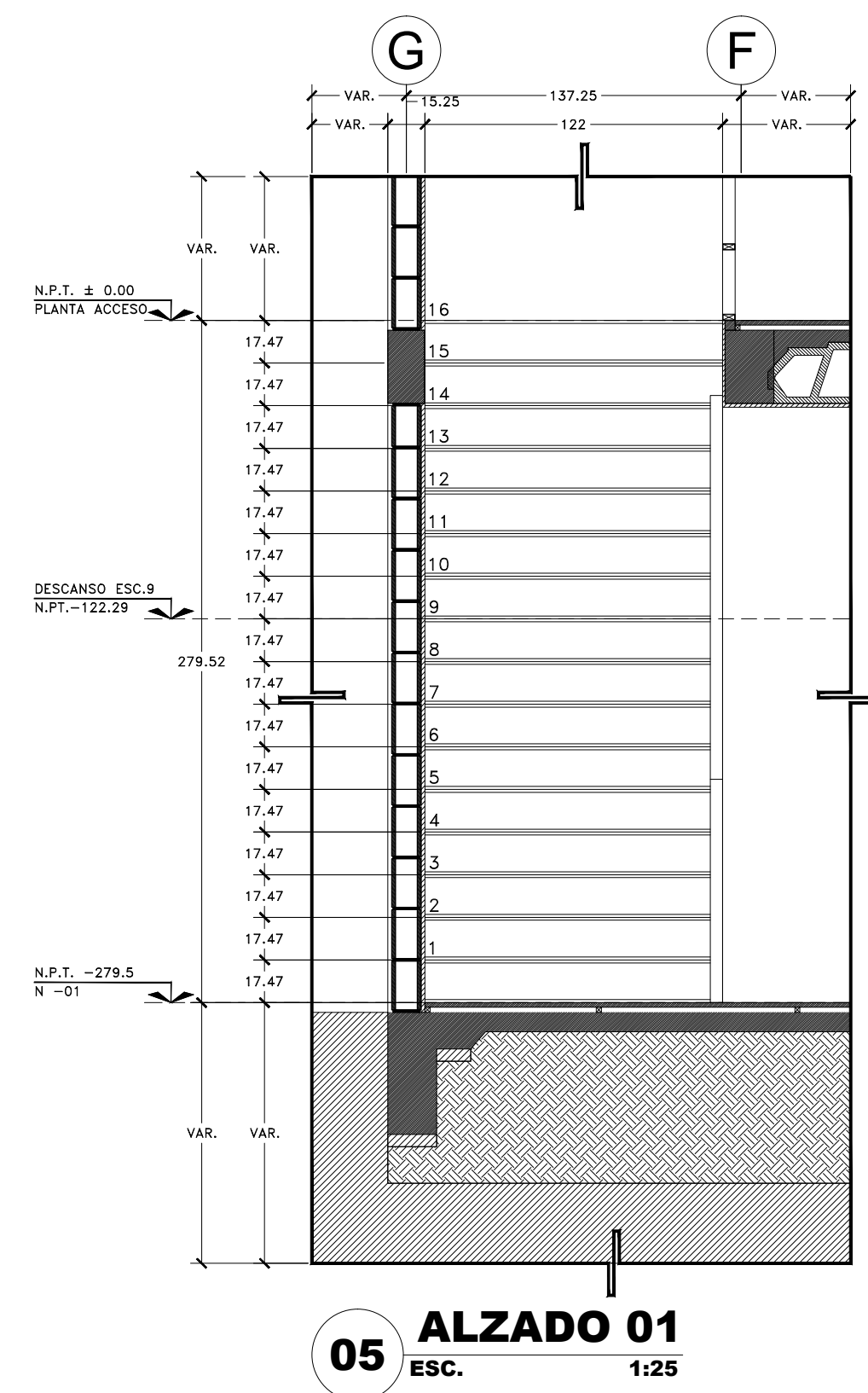
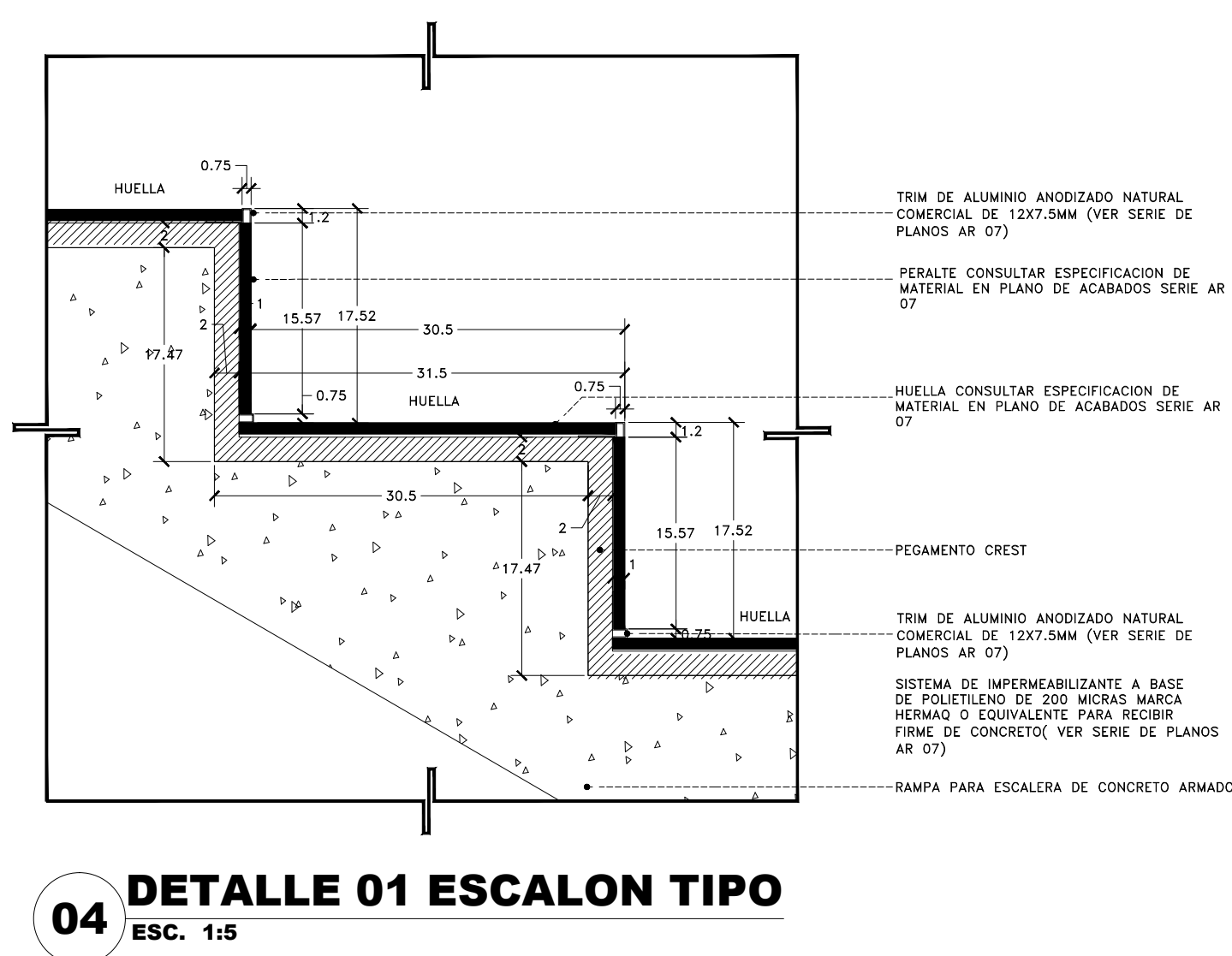
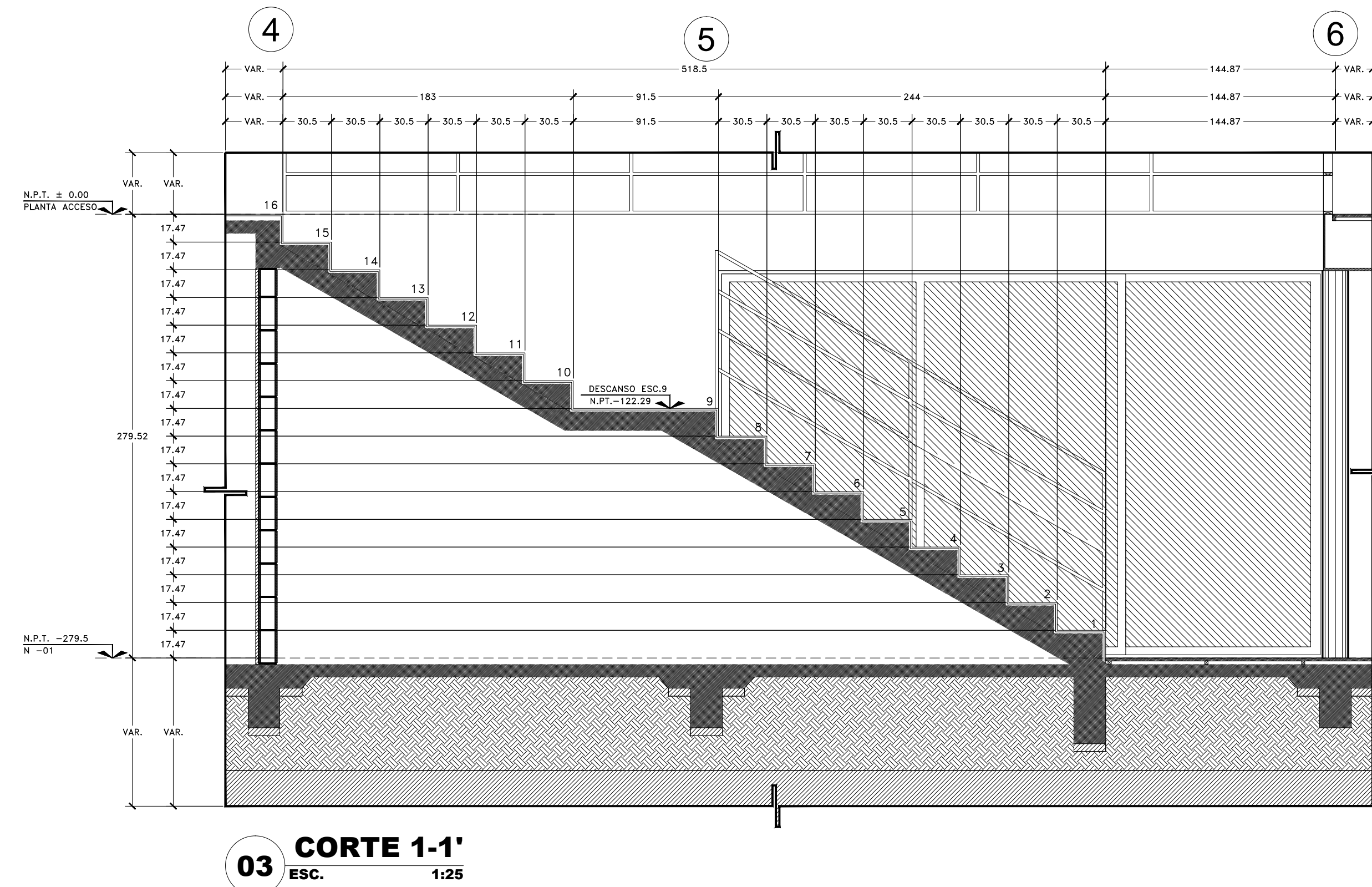
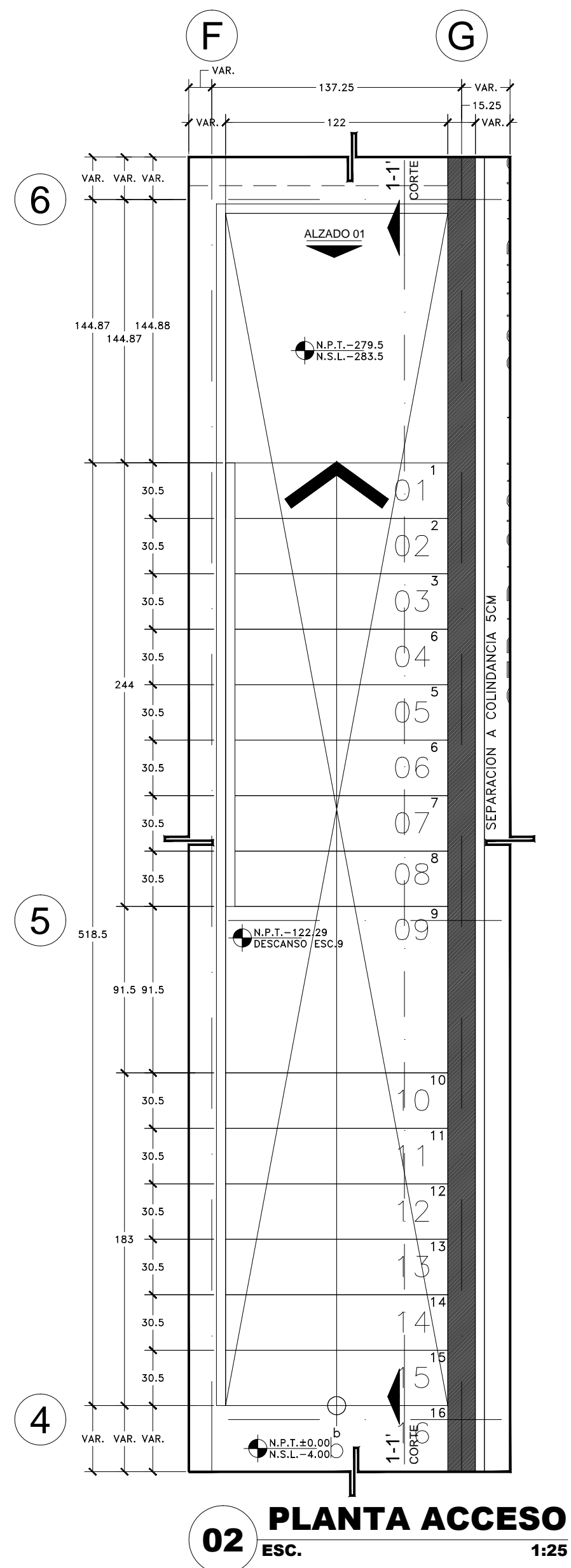
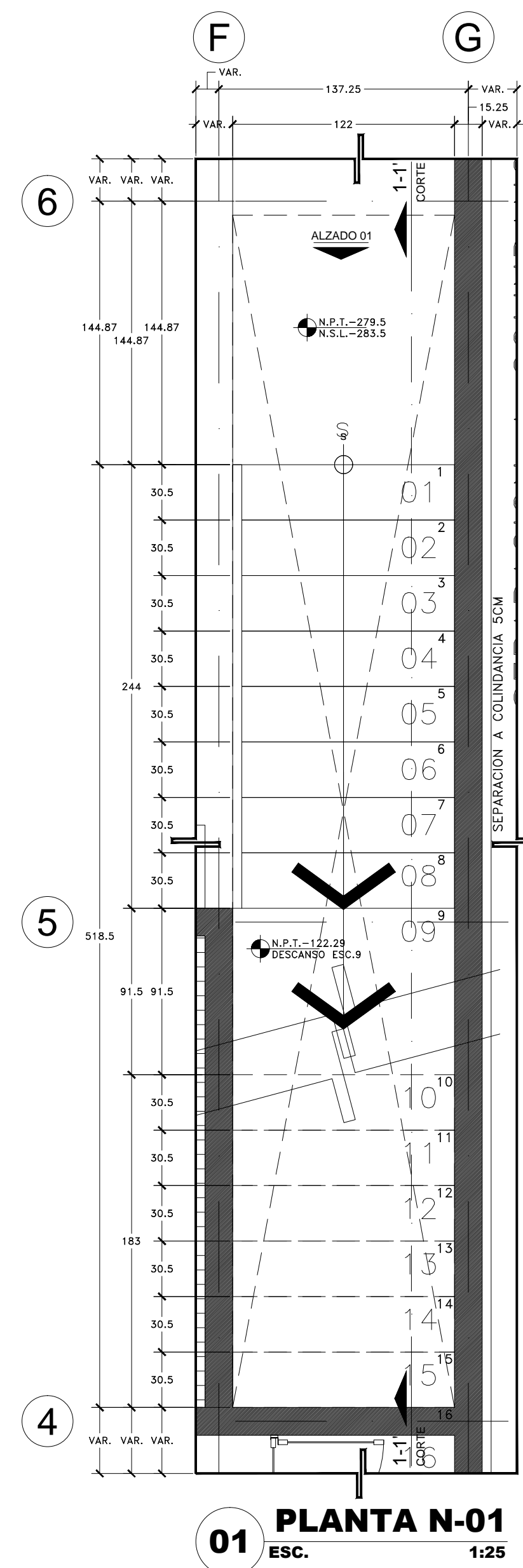
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sánchez
 Dr. Luis Nogueira Paredes
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. María de Lourdes García Viquez
 Fomento de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Farnandez
 Viviendo y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Cervantes Galvan

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
LLAVE HERRERIA
N-A,N ACCESO Y N AZOT



NÚMERO DEL PLANO: AR 15 01 00	VERSION No.: Es01
ESCALA: 1:100	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

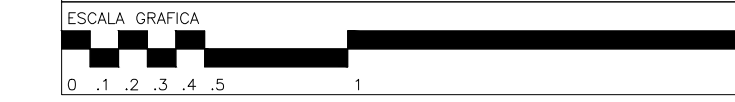
RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Arq. Jose Maria Gutierrez Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

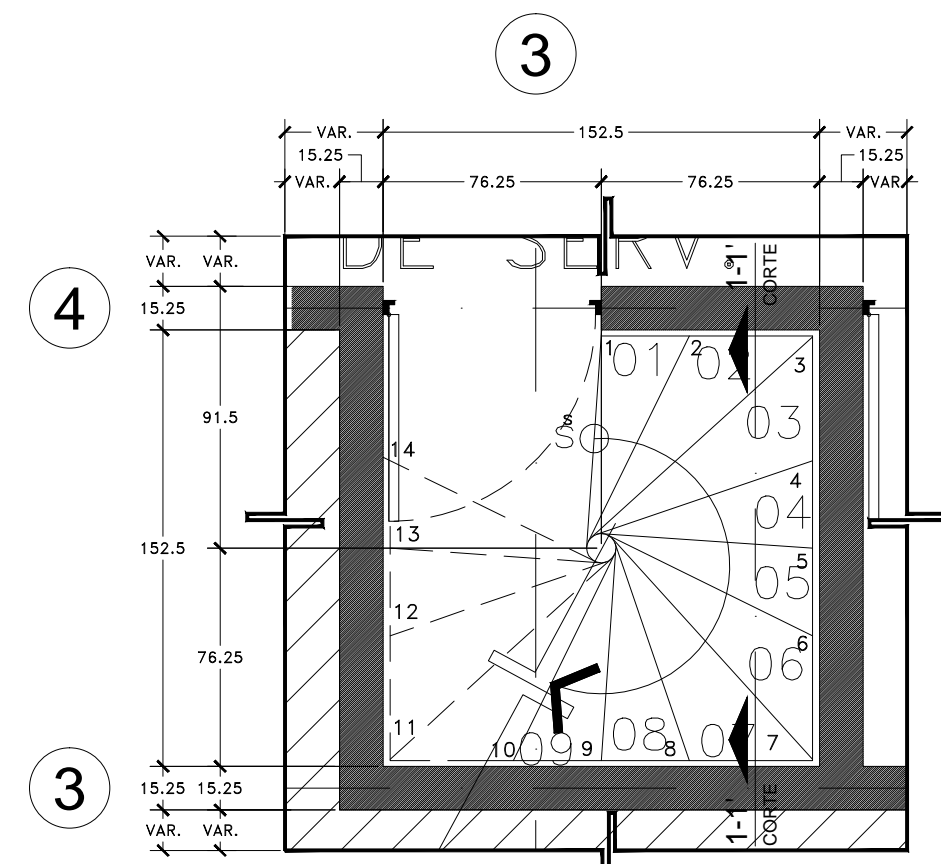
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Nogueira Pineda
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Nogueira
 Fianciamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Viviendo y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Coronado Garcia

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

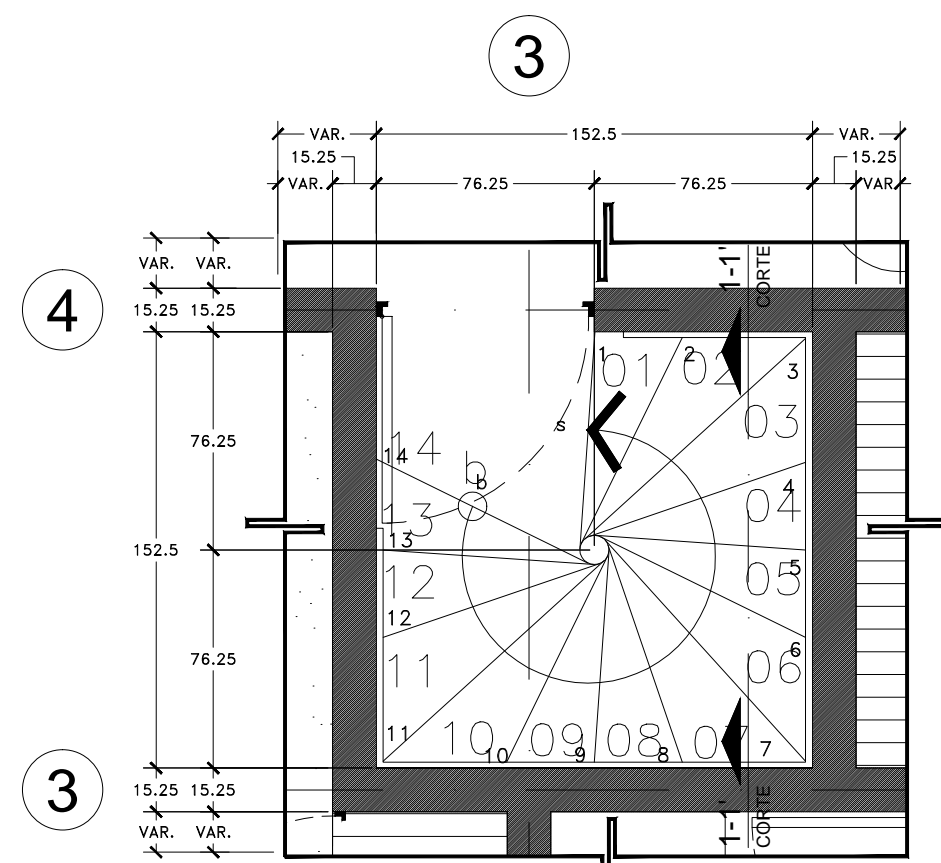
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DETALLES ESCALERAS
ESCALERA 01



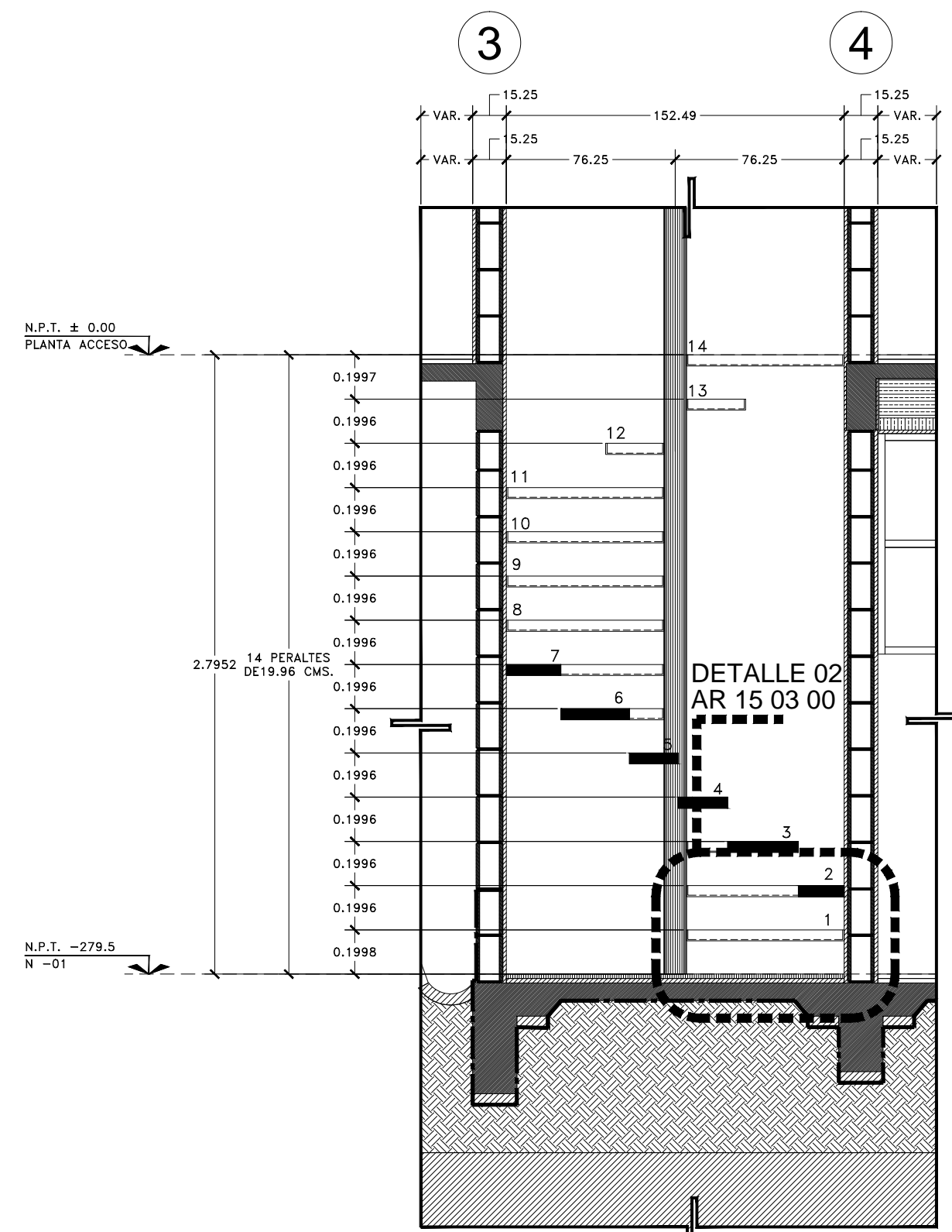
NÚMERO DEL PLANO: AR 15 02 00	VERSION No.: Es02
ESCALA: 1:25	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO: [Logo]
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	



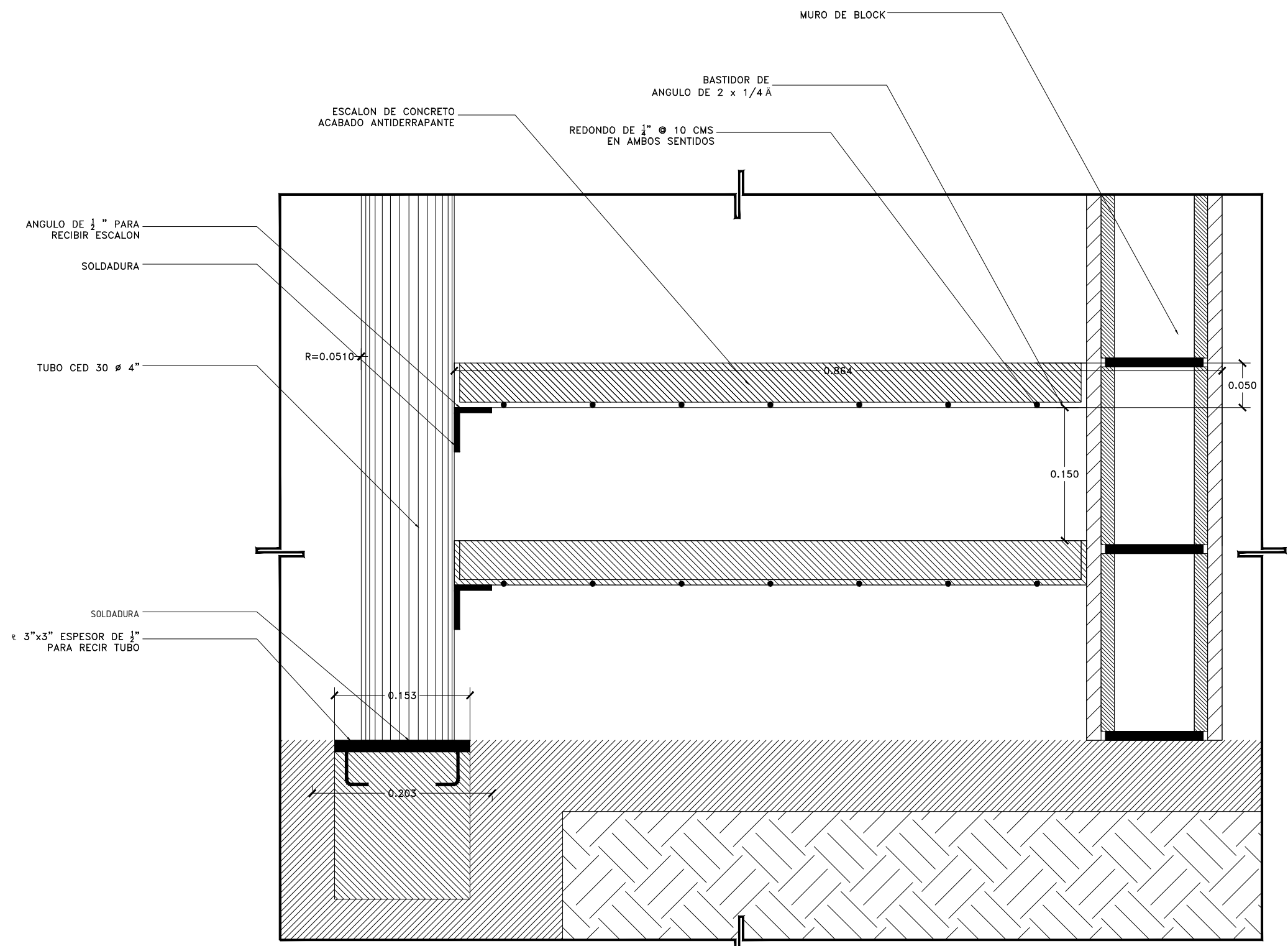
01 PLANTA N-01
ESC. 1:25



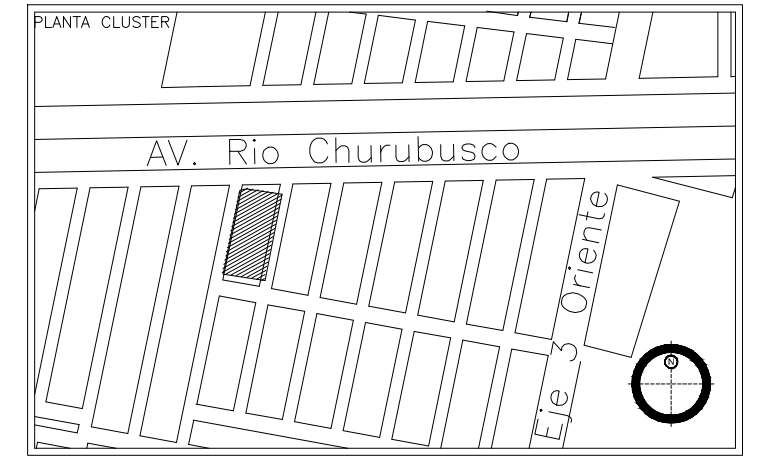
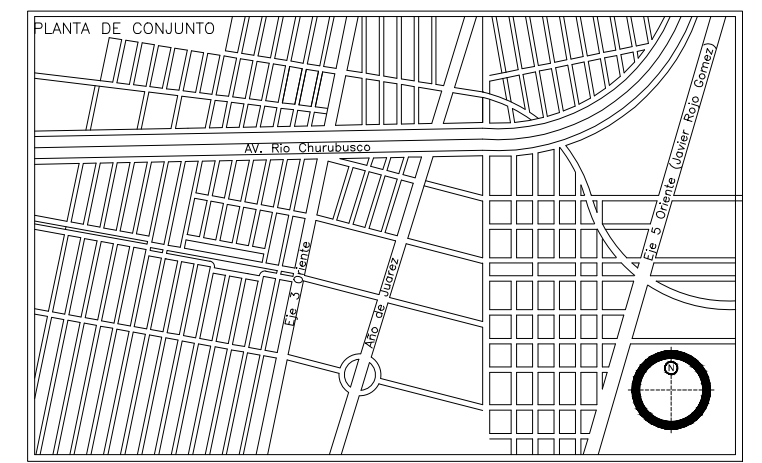
02 PLANTA ACCESO
ESC. 1:25



03 CORTE 1-1'
ESC. 1:25



04 DETALLE 01
ESC. 1:5



- NOTAS:**
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y QUITIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETADOS A LA APROBACION POR QUITIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE QUITIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE QUITIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON QUITIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

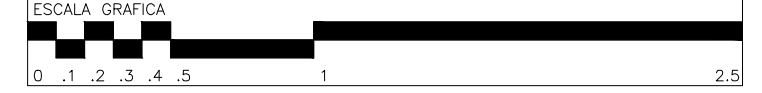
REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUIRE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
Arq. Jose Maria Guzman Trejo
Arq. Ernesto Ana Martinez

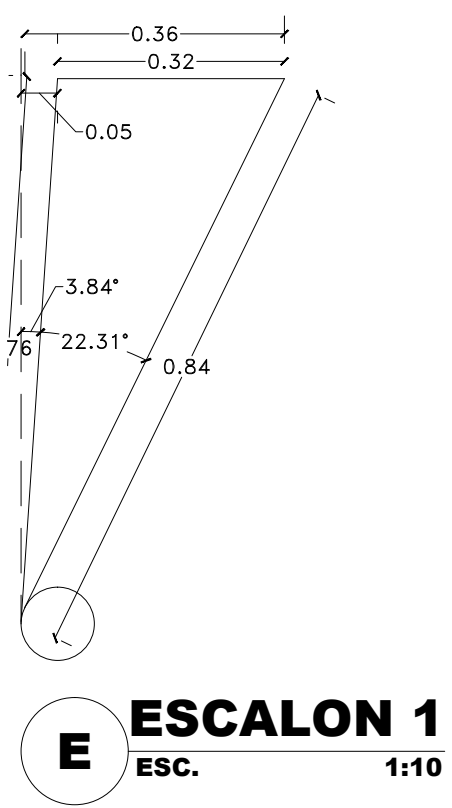
PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
Arq. Enrique Balderiano Sanchez
Arq. María del Socorro Padilla
Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
Arq. María de Lourdes Garcia Vizcarra
Financiamiento de la Vivienda
Arq. Antonio Garcia Corona
Diseño de la Vivienda
Arq. Gustavo Romero Fernandez
Viviendo y Estructuras Urbanas
Arq. Francisco Covarrubias Galvan

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

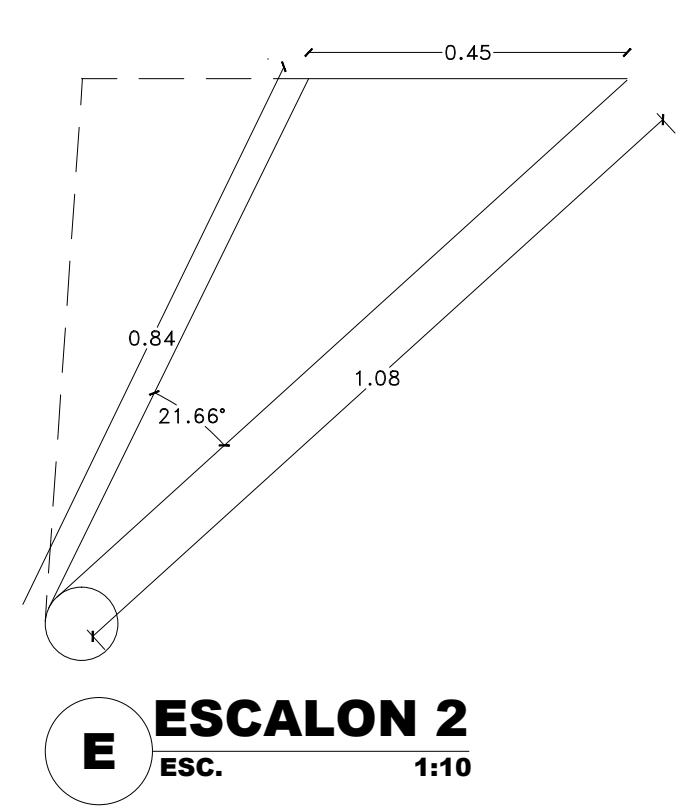
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DETALLES ESCALERAS
ESCALERA 02



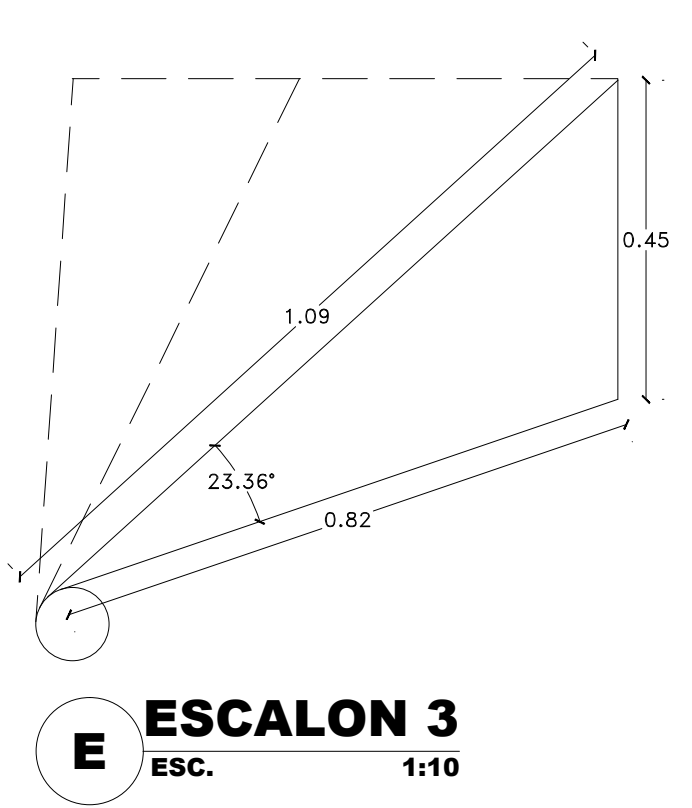
NÚMERO DEL PLANO: AR 15 03 00		VERSION No: Es03
ESCALA: 1:25	ACOTACION: CENTIMETROS	NORTE:
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:	
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00		



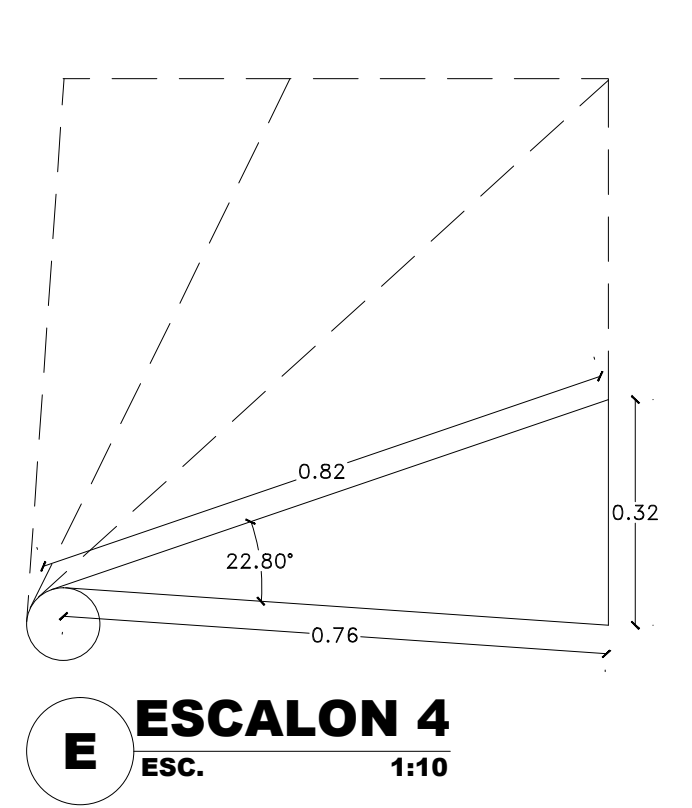
E ESCALON 1
ESC. 1:10



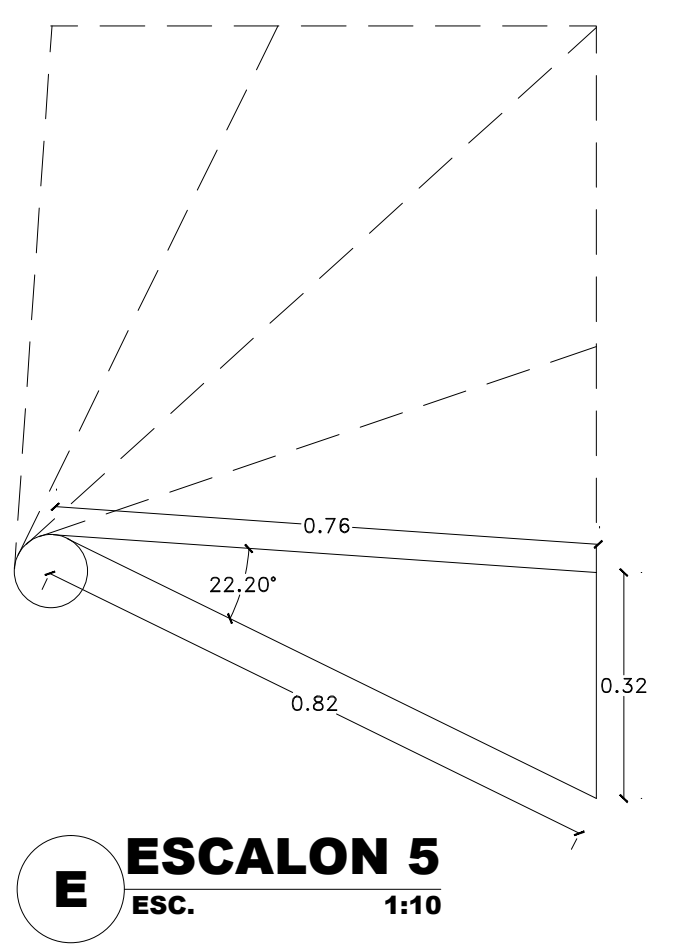
E ESCALON 2
ESC. 1:10



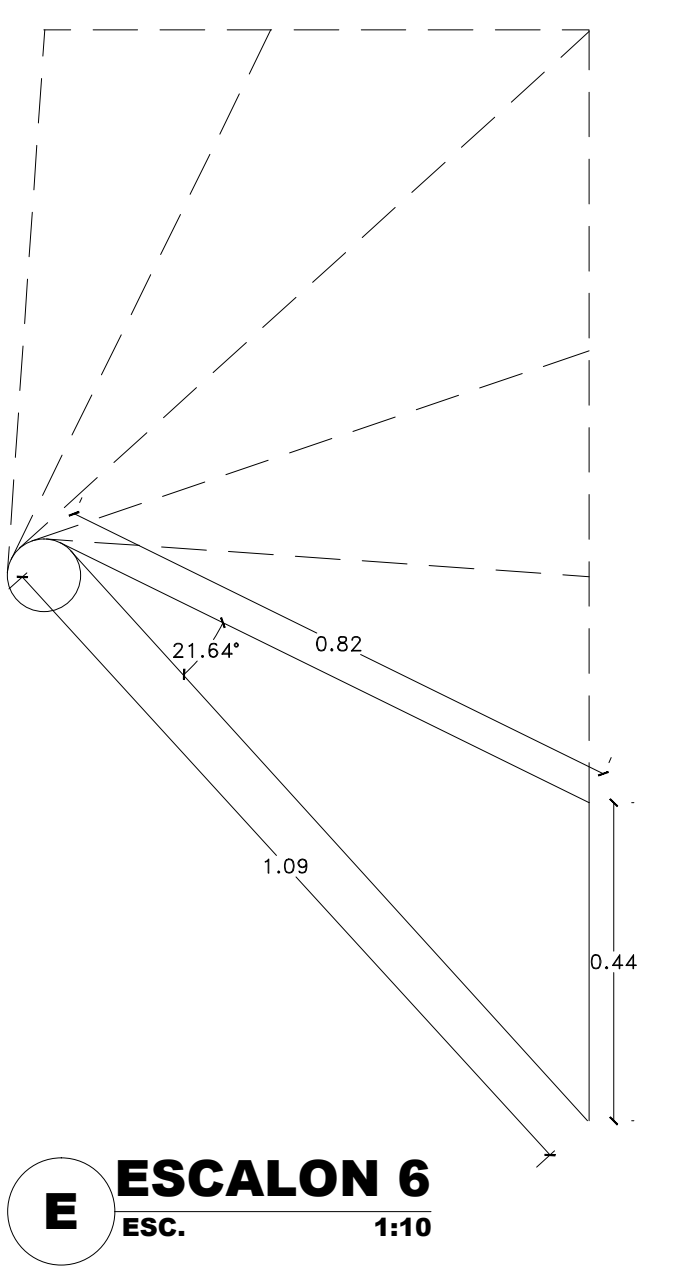
E ESCALON 3
ESC. 1:10



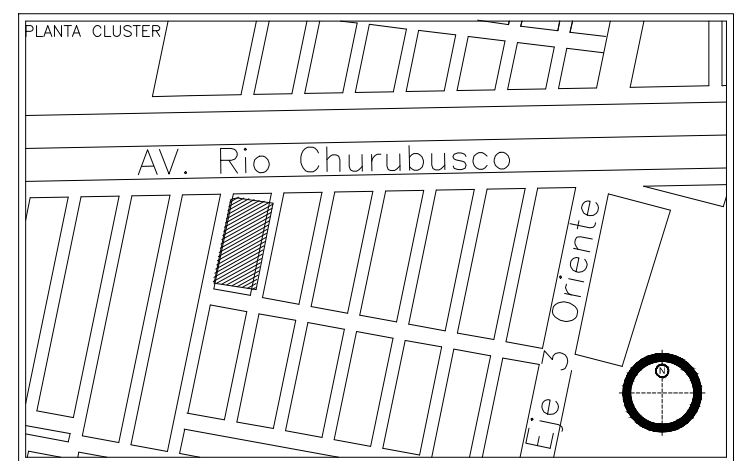
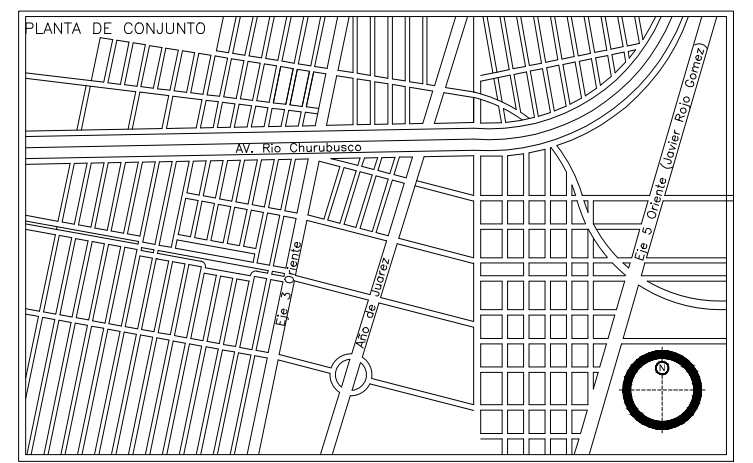
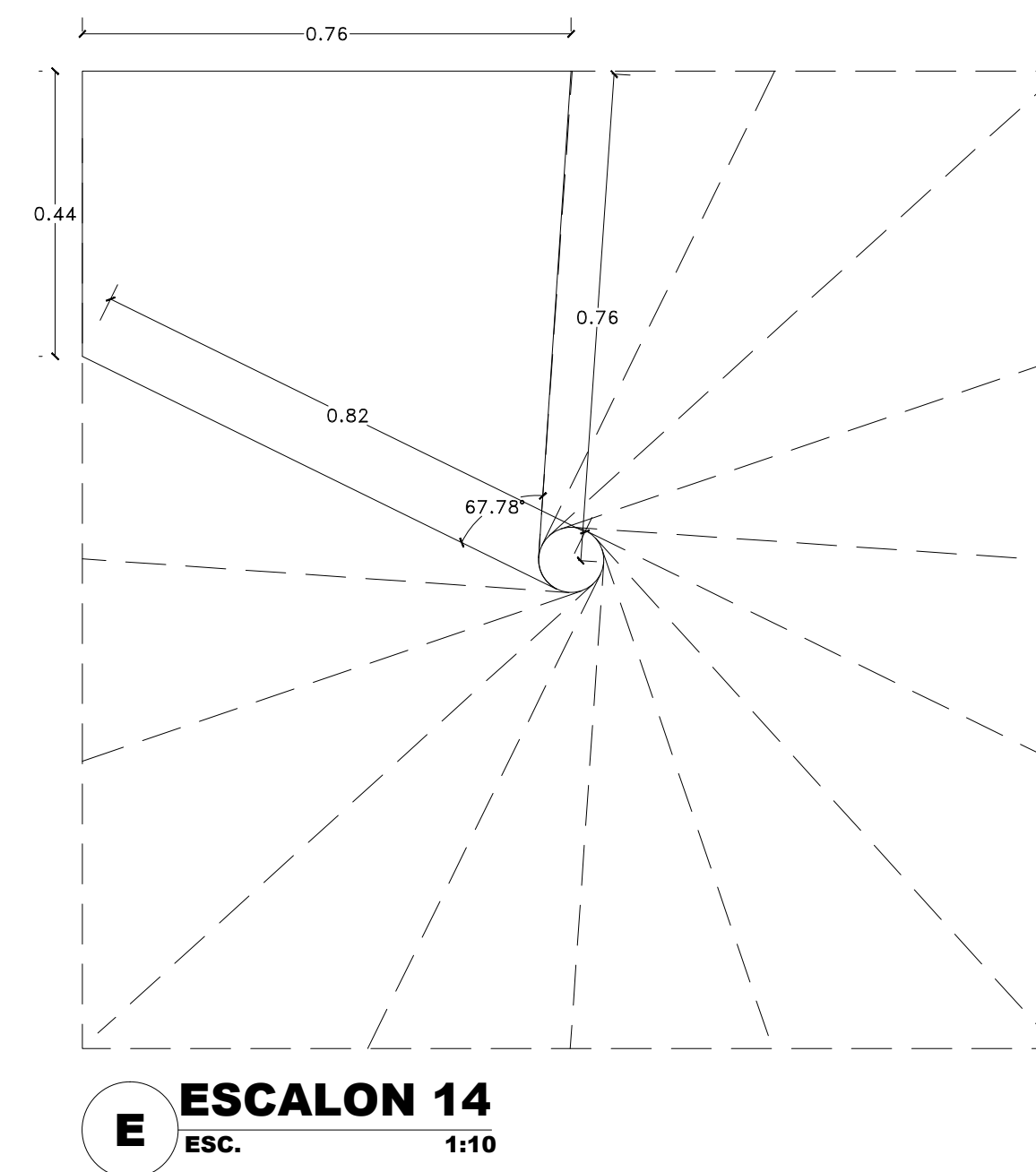
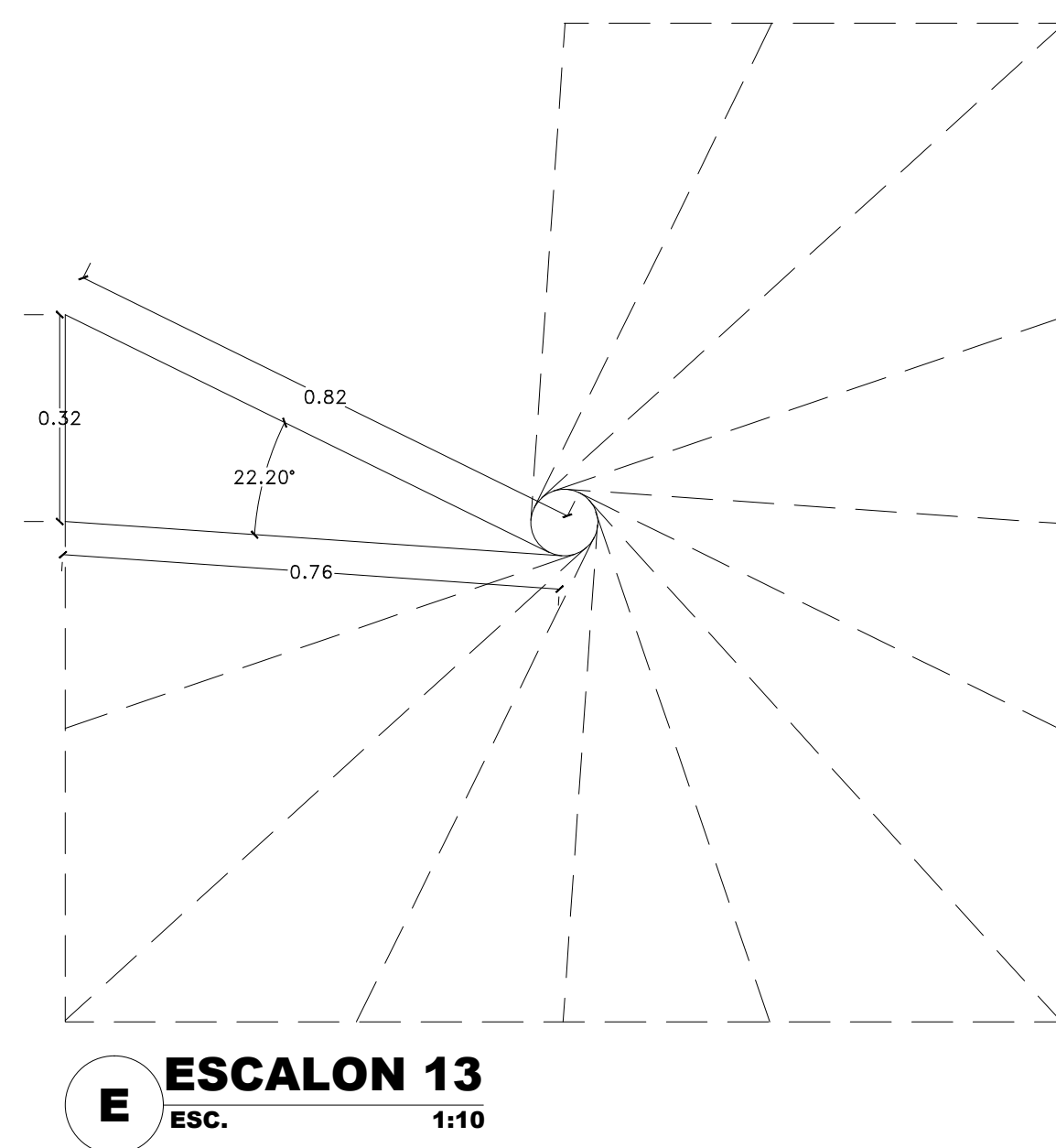
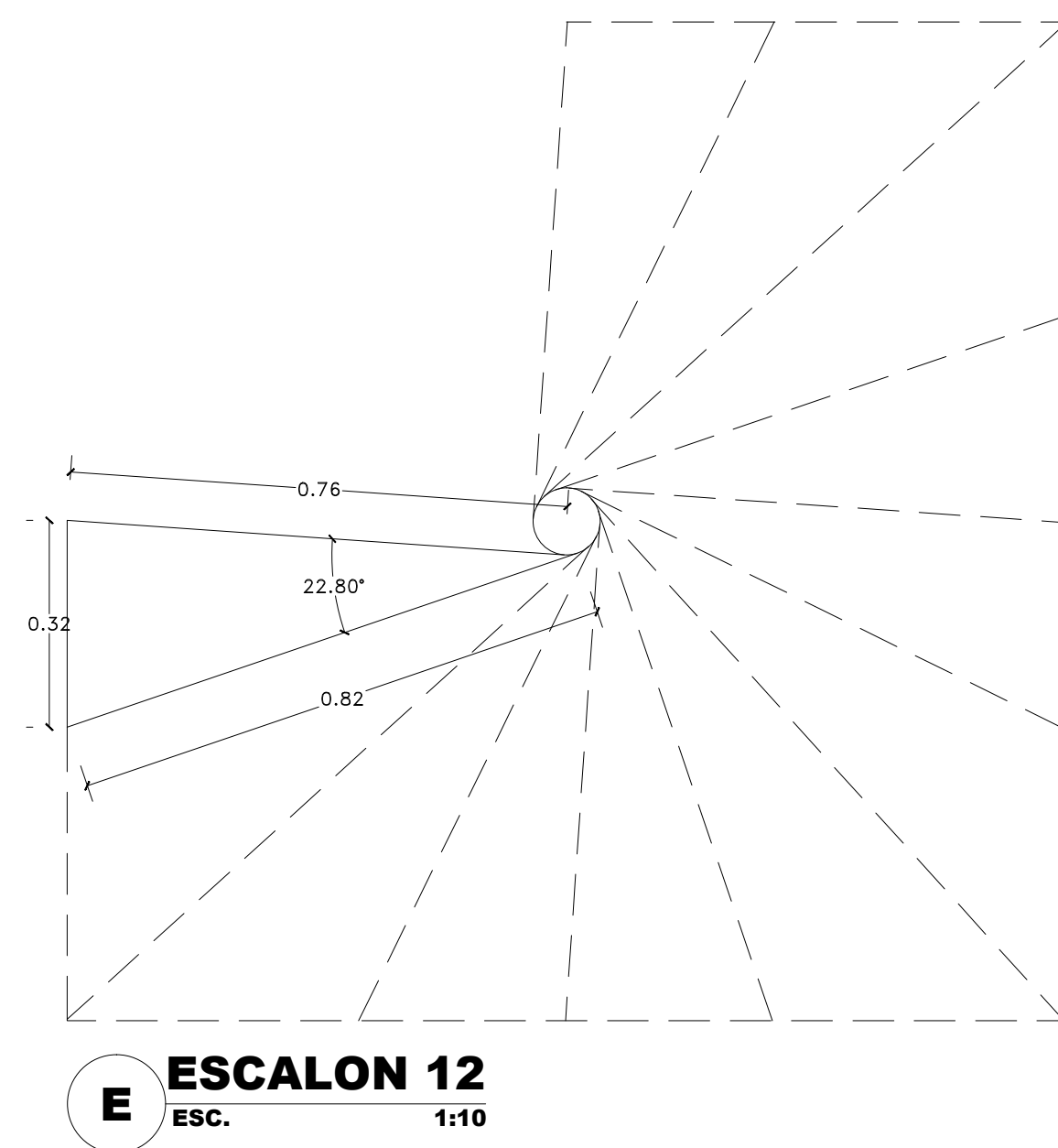
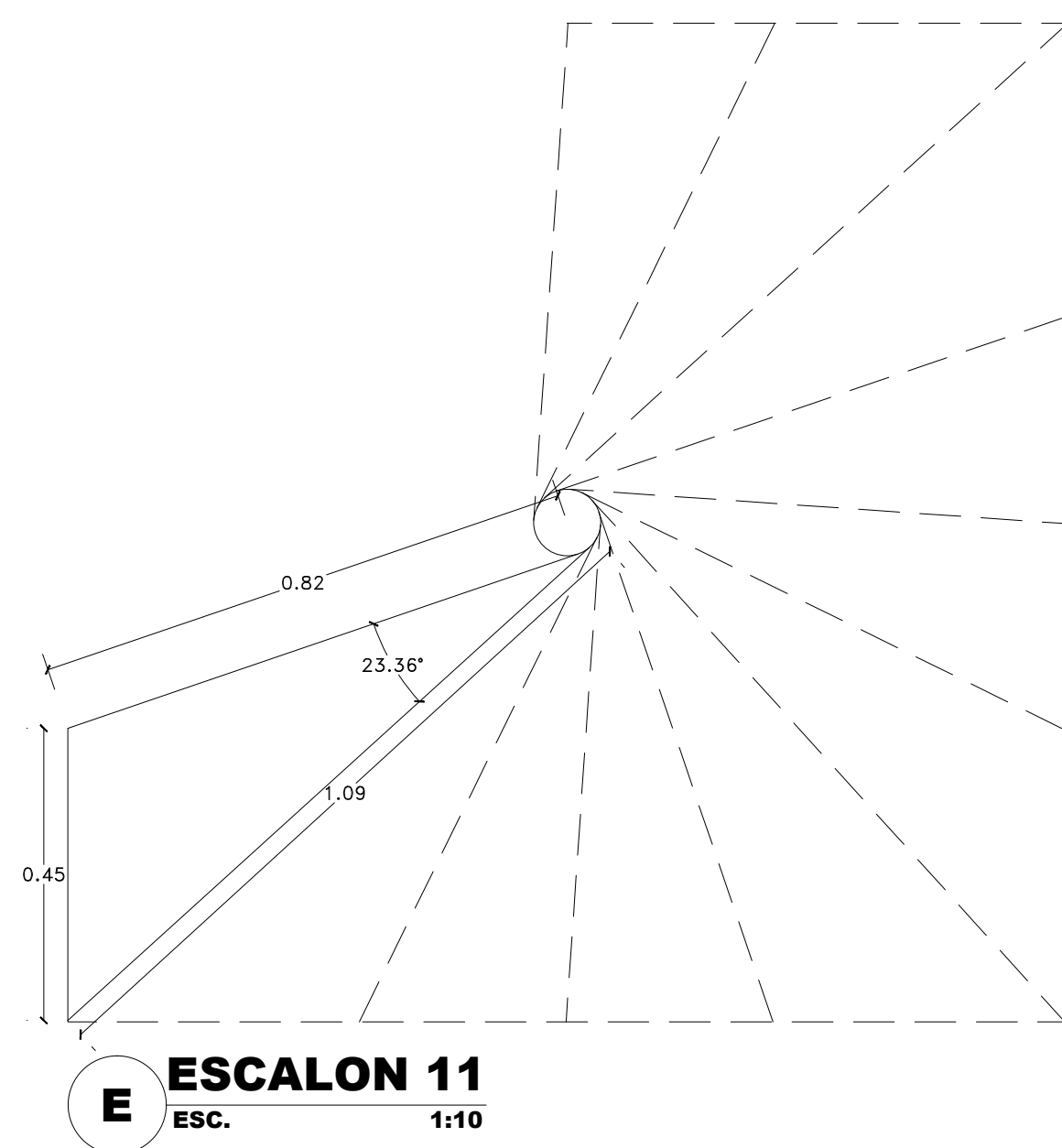
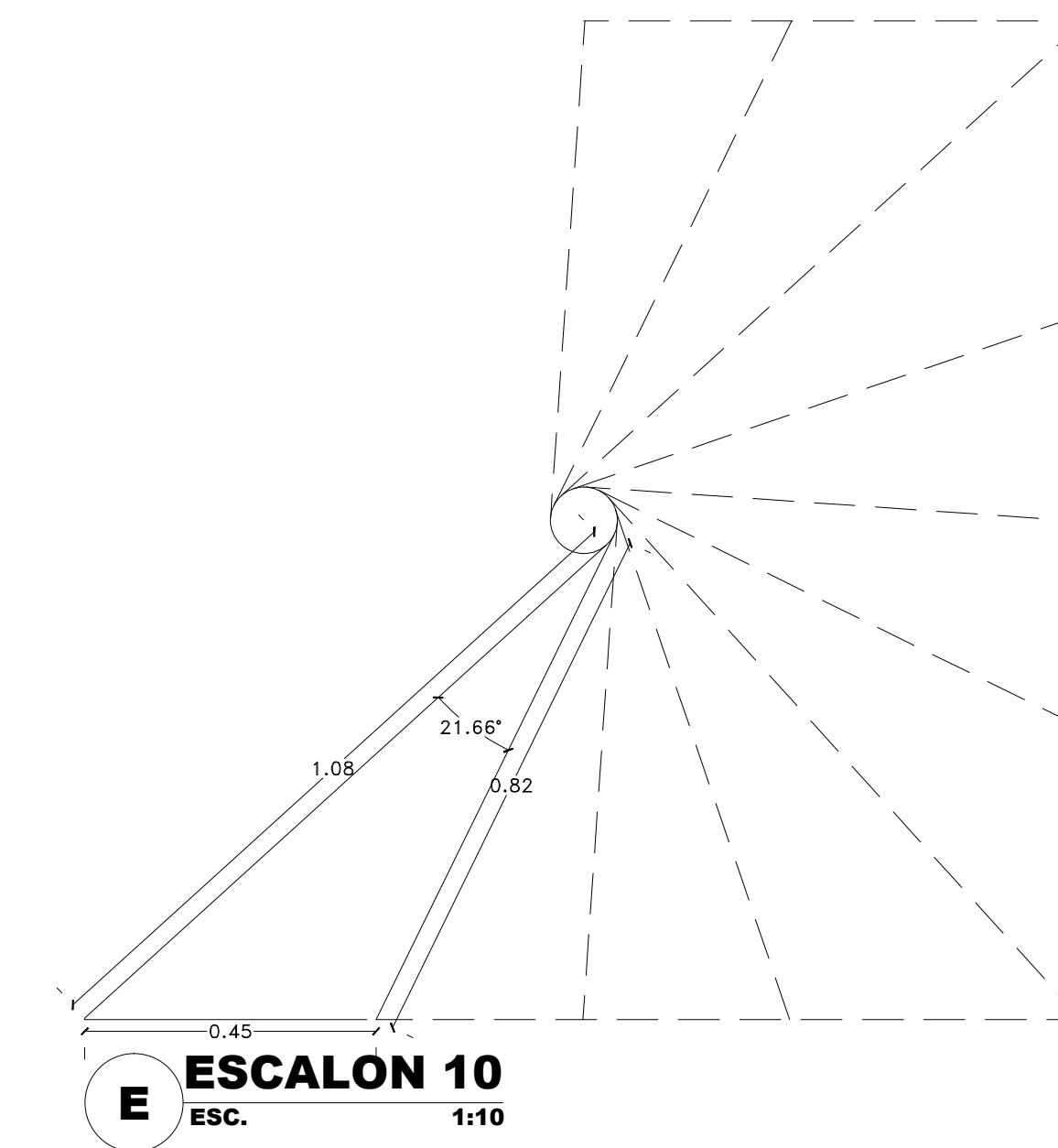
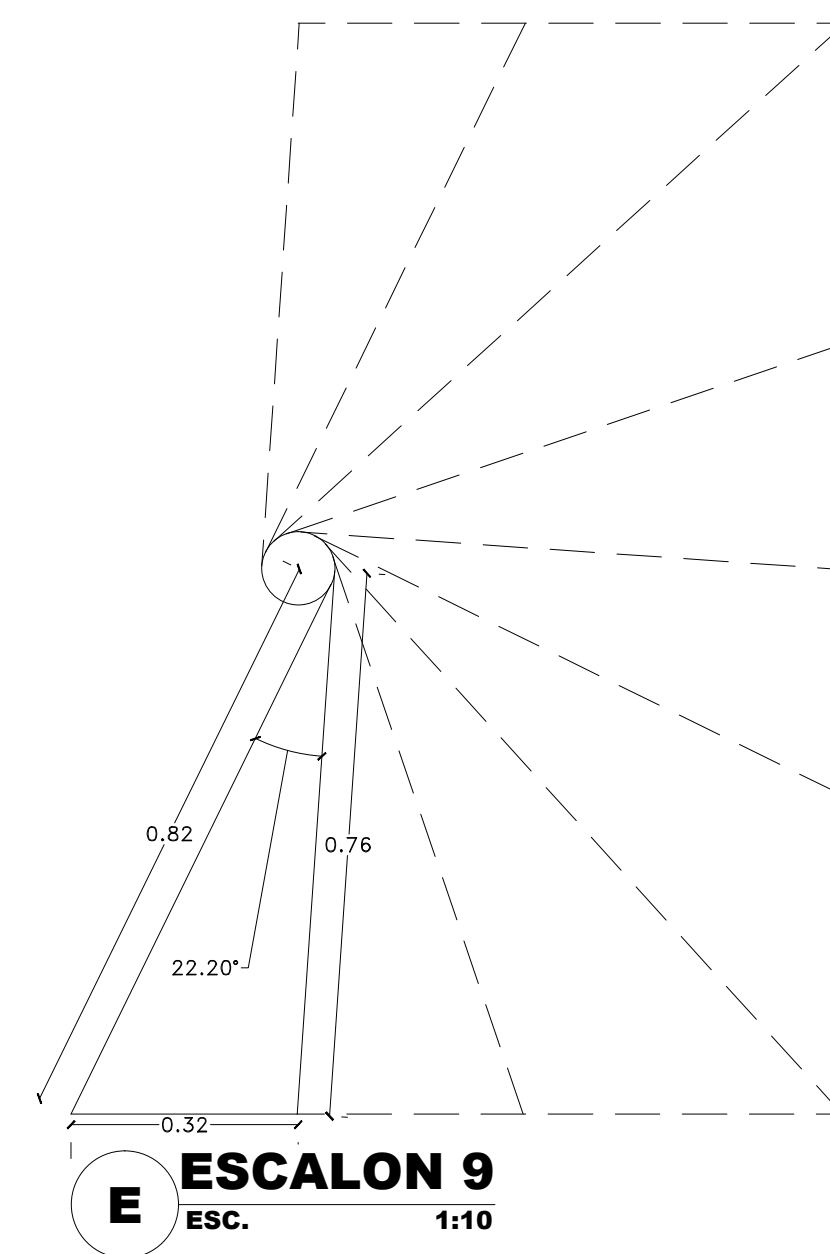
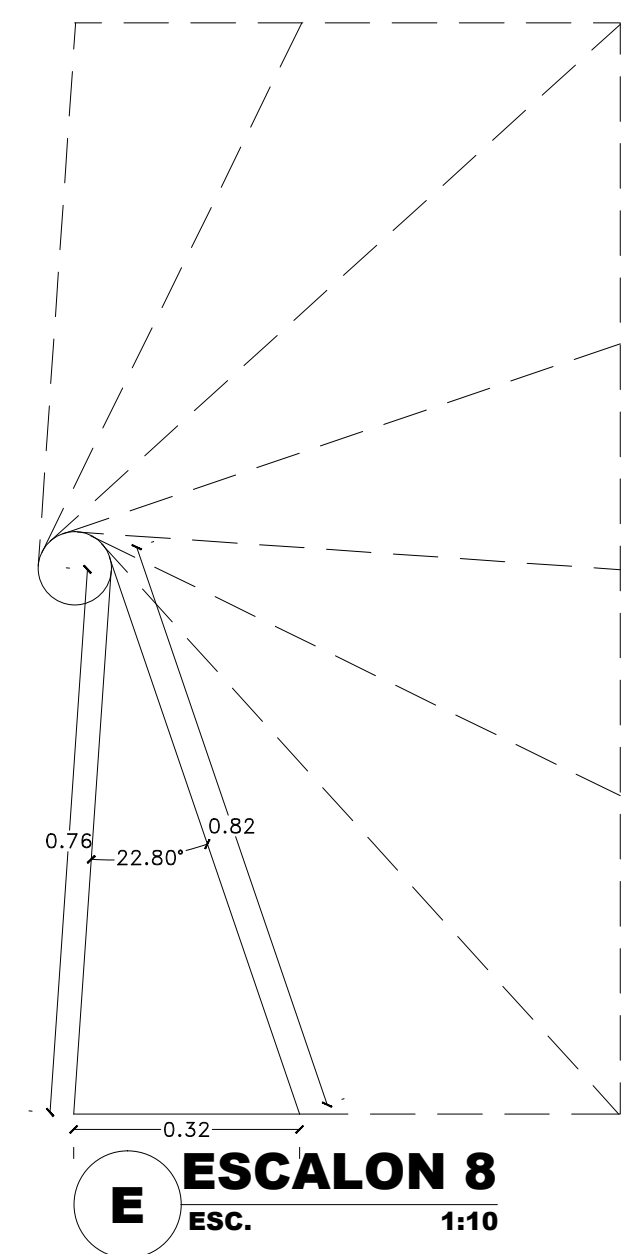
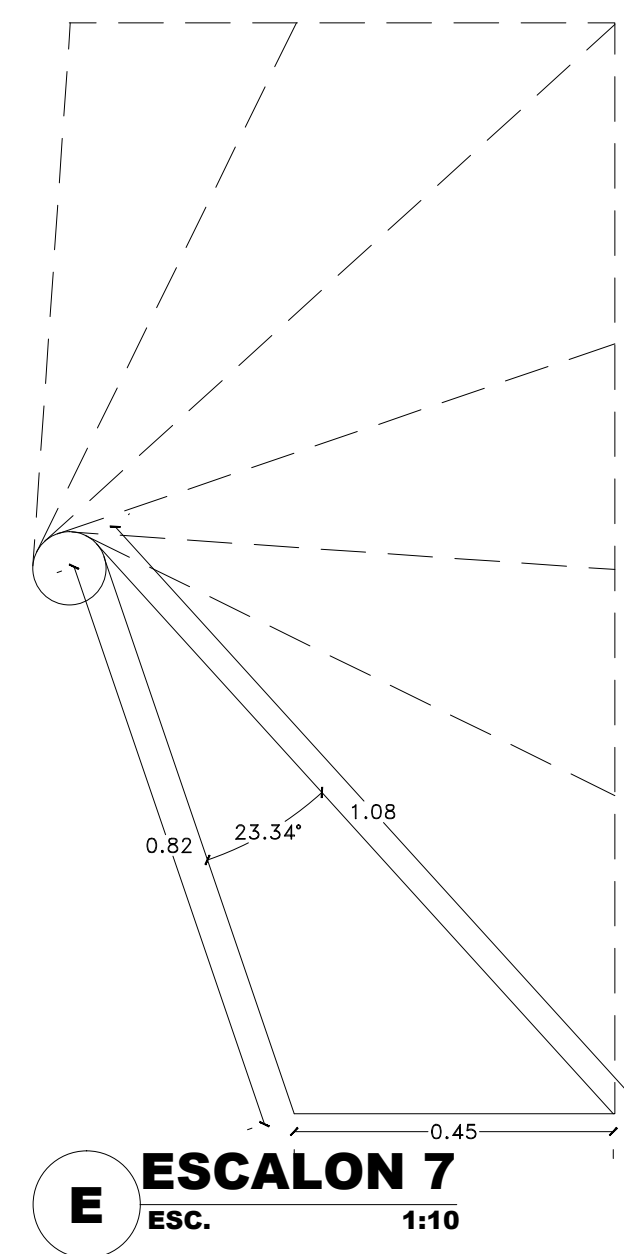
E ESCALON 4
ESC. 1:10



E ESCALON 5
ESC. 1:10



E ESCALON 6
ESC. 1:10



- NOTAS:**
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDUBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

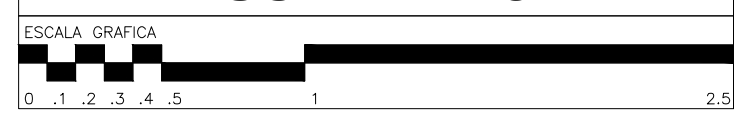
RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Arq. Jose Maria Guzman Trejo
 Arq. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 De Las Naciones Unidas
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Nolasco
 Fomento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Coronado Garcia

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DETALLES ESCALERAS
ESCALERA 02

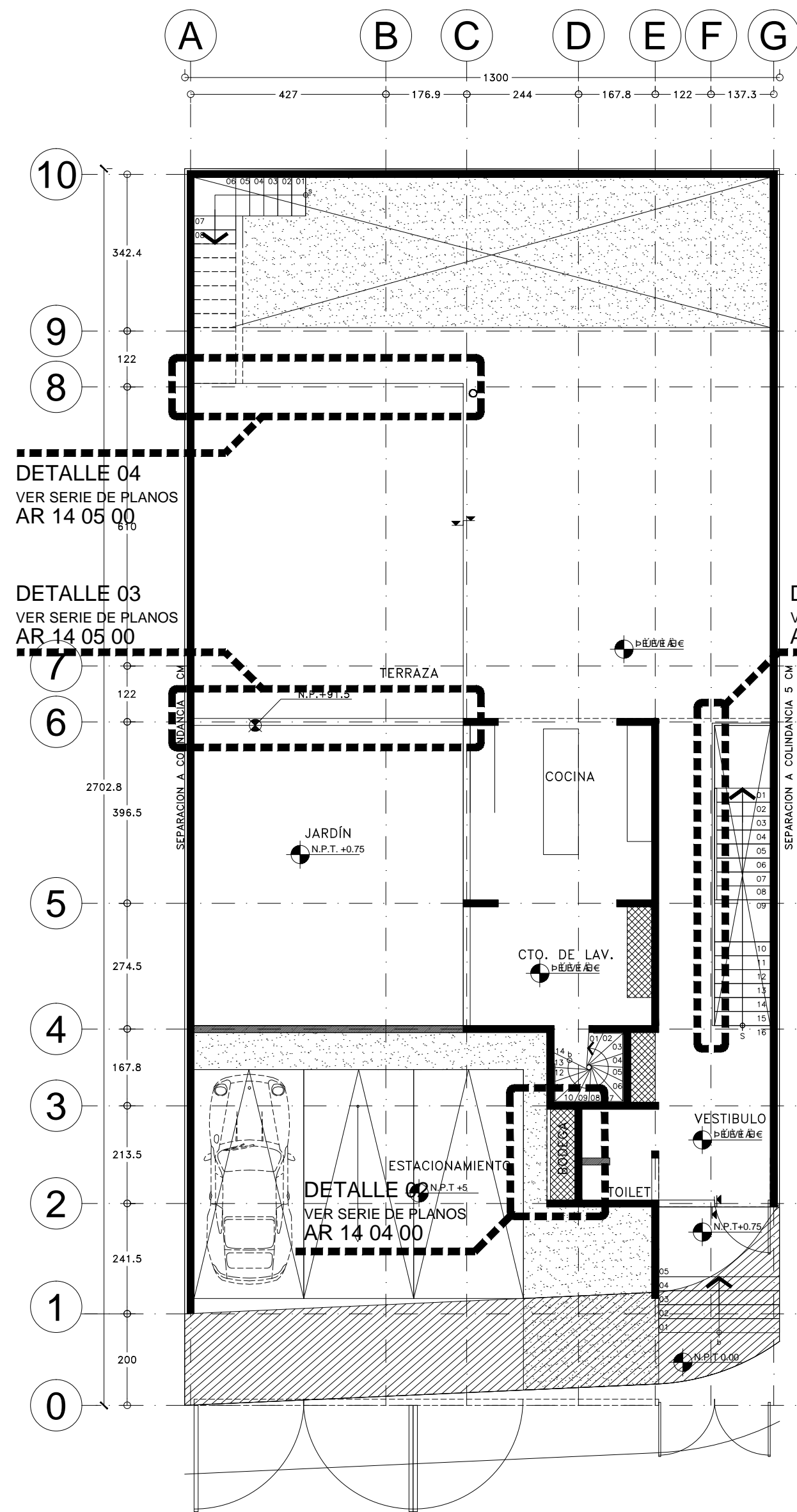


NÚMERO DEL PLANO: **AR 15 04 00** VERSION No.: **Es04**

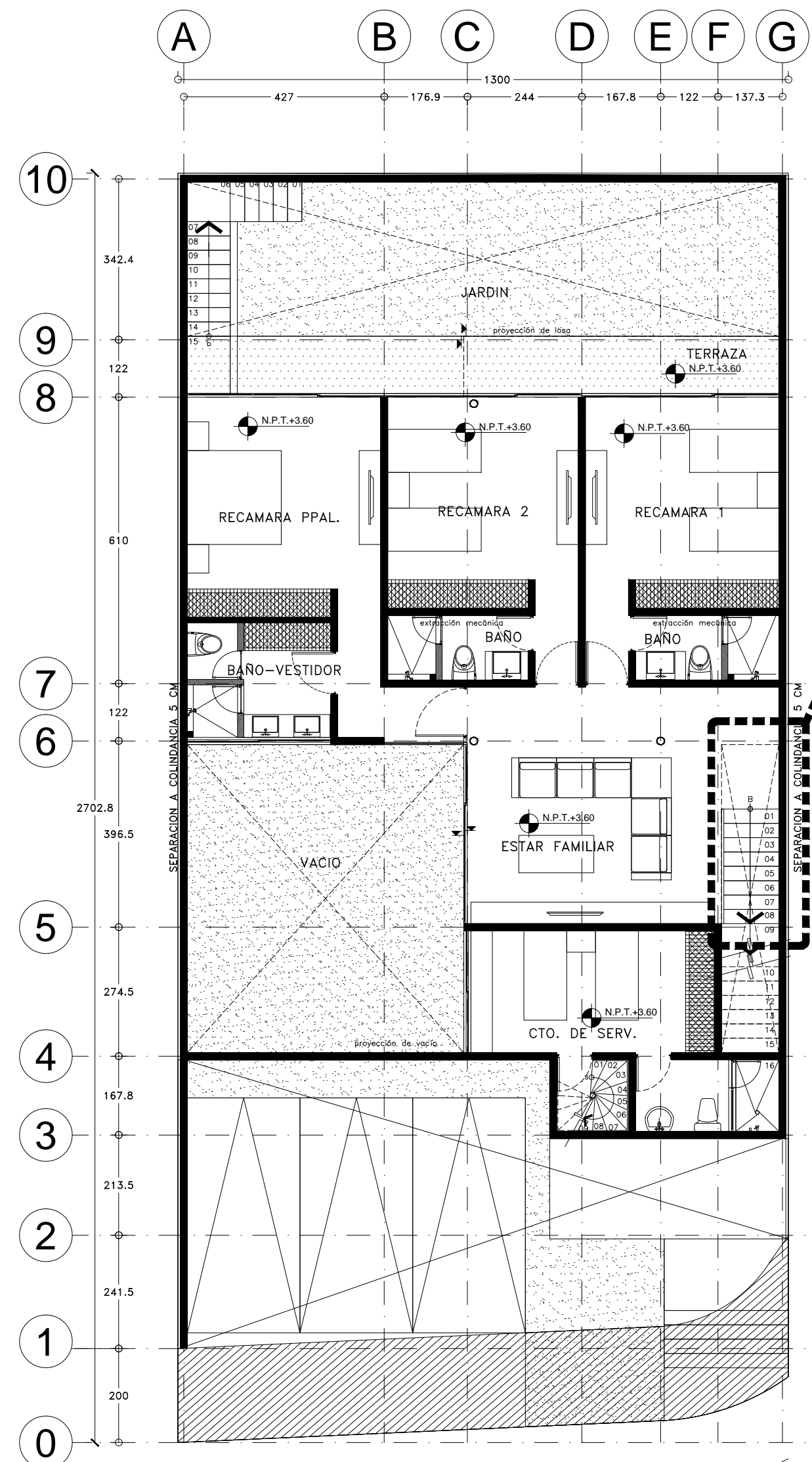
ESCALA: 1:25 ACOTACION: CENTIMETROS NORTE:

FECHA: ENERO, 2012 DIBUJO:

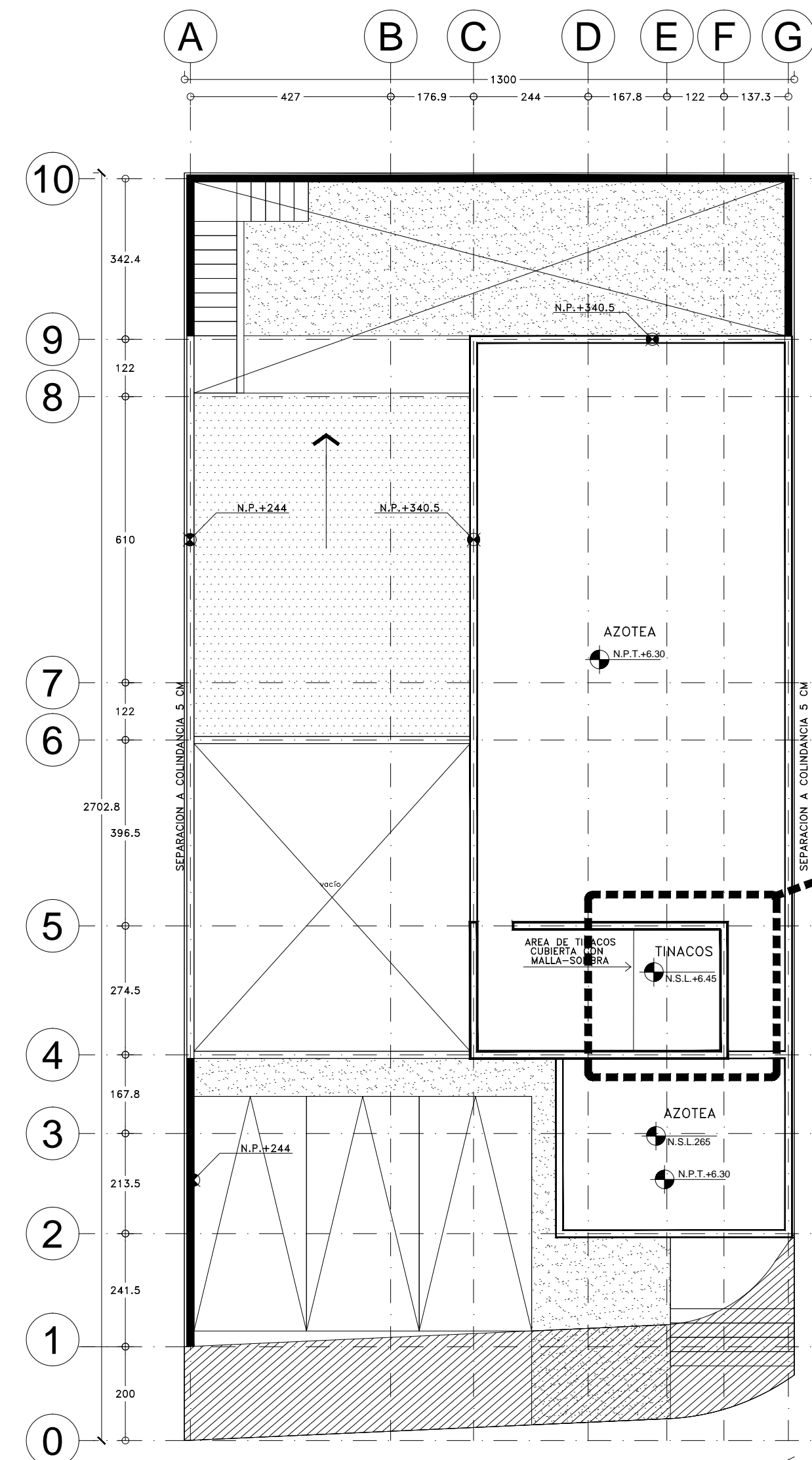
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00



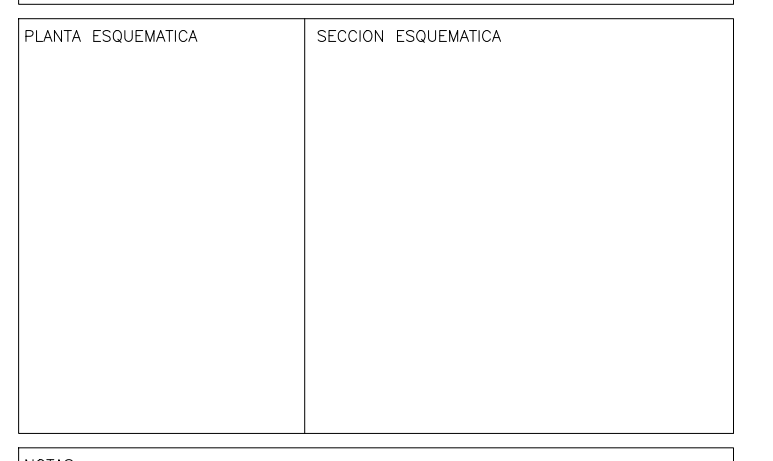
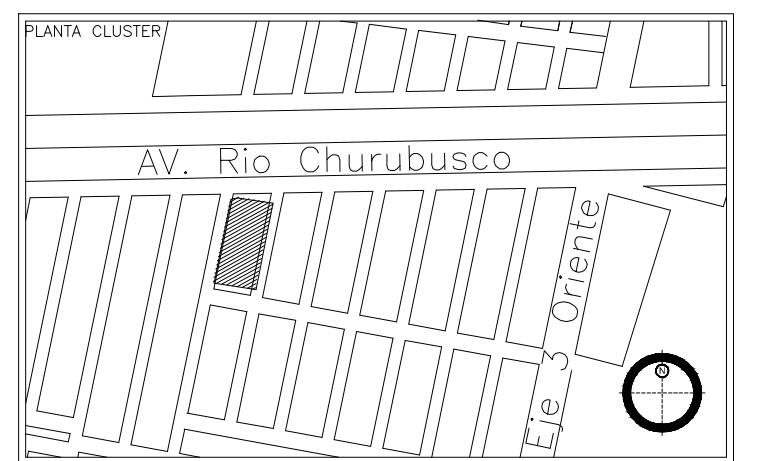
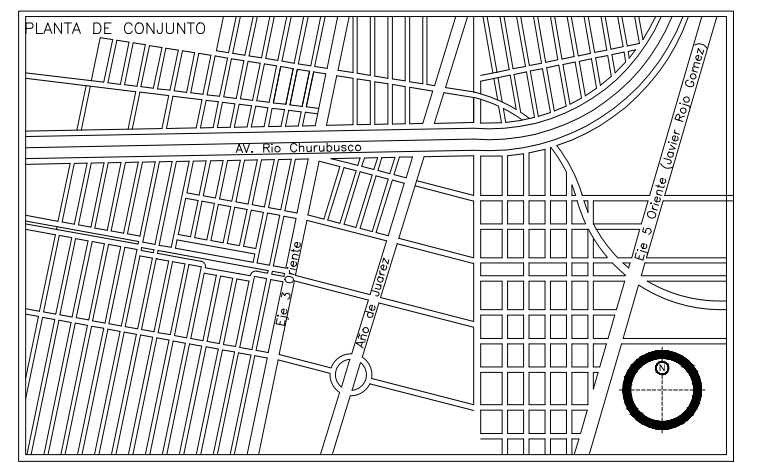
01 PLANTA ARQUITECTONICA N-01
ESC. 1:100



02 PLANTA ARQUITECTONICA ACCESO
ESC. 1:100



03 PLANTA ARQUITECTONICA AZOTEA
ESC. 1:100



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

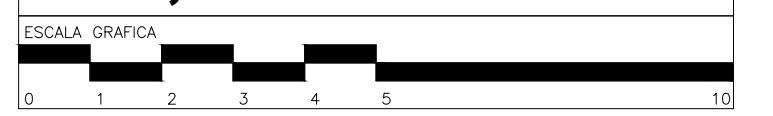
RESPONSABILIDAD:
 Arq. José María Guzmán Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

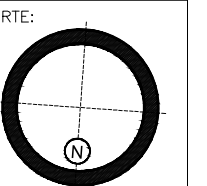
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Napoleón Rubalcava
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. María de Lourdes García Nájera
 Financiamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Farnandez
 Viviendo y Estructura Urbana
 Arq. Francisco Covarrubias Galvan

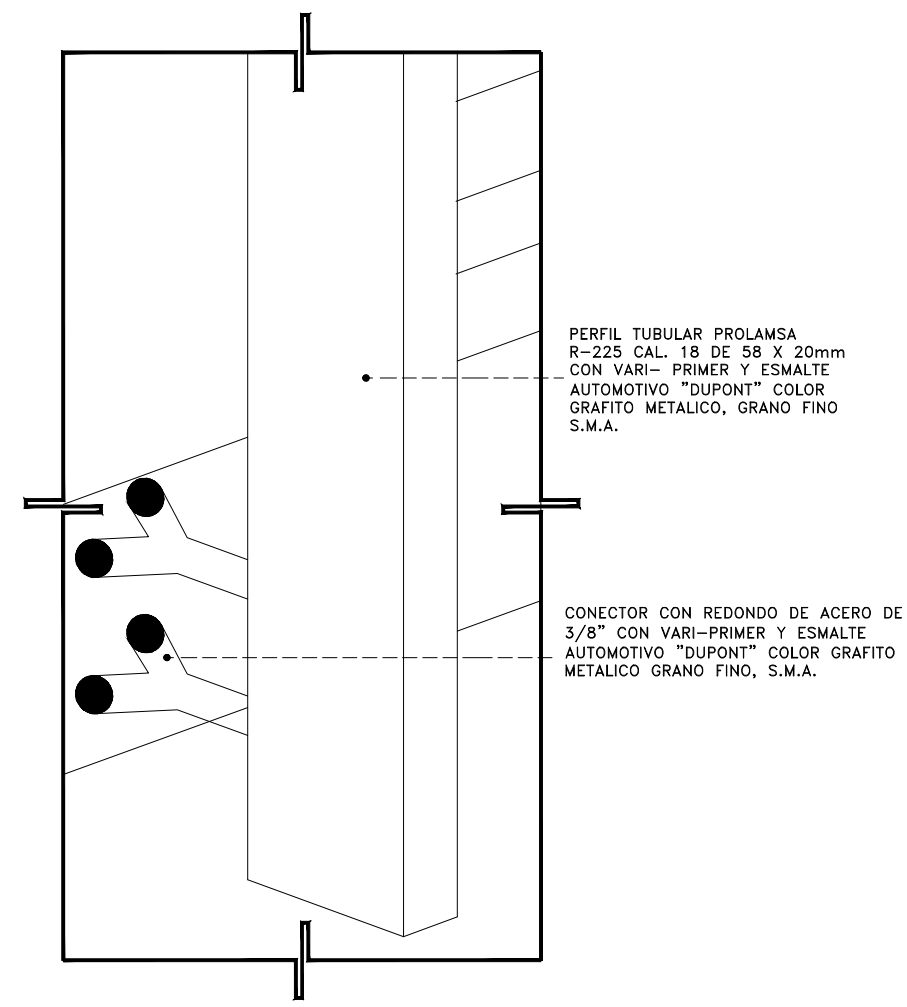
ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
LLAVE HERRERIA
N-1,N ACCESO Y N AZ

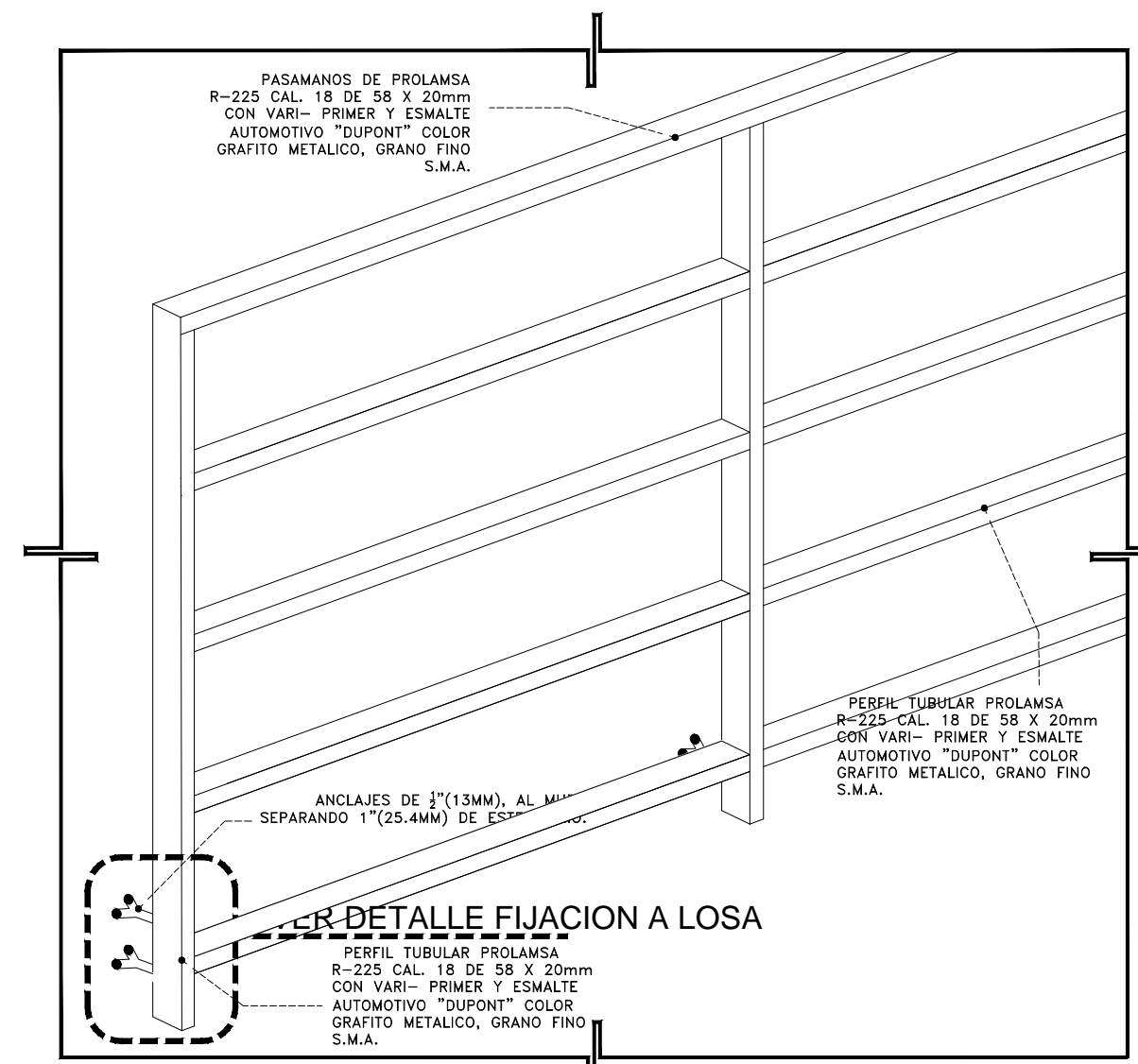


NÚMERO DEL PLANO: AR 14 01 00	VERSION No.: H01
ESCALA: 1:100	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	

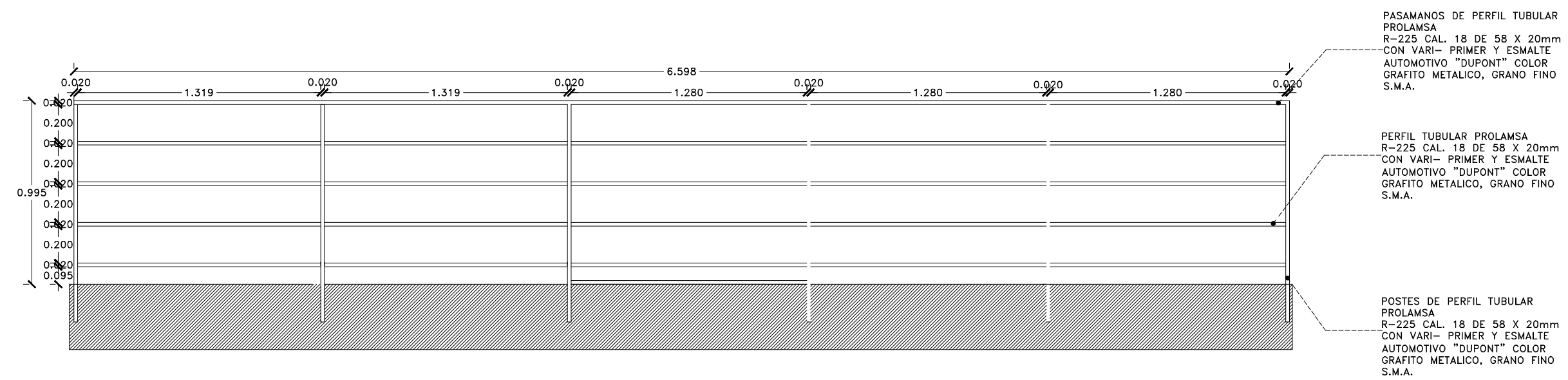




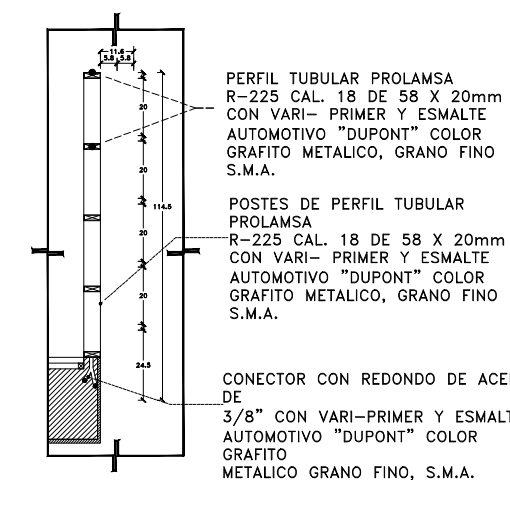
02 DETALLE FIJACION A LOSA
ESC. 1:2.5



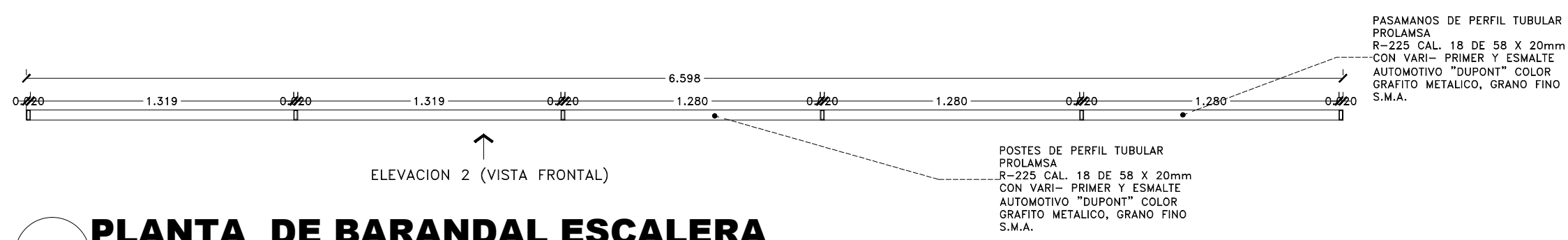
03 ISOMETRICO BARANDAL
ESC. 1:10



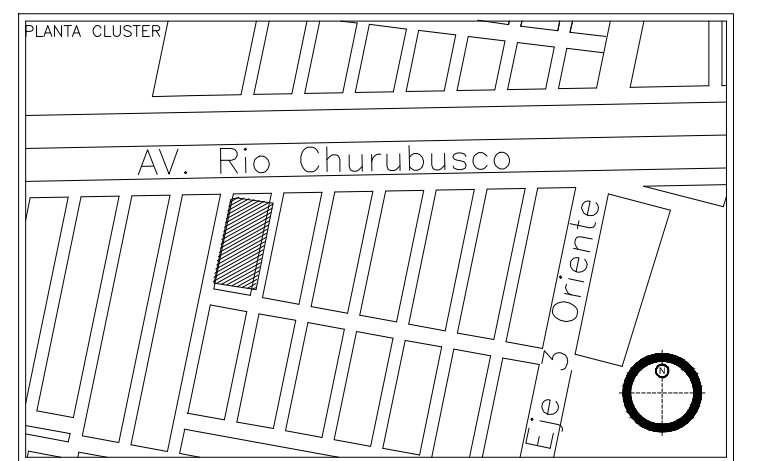
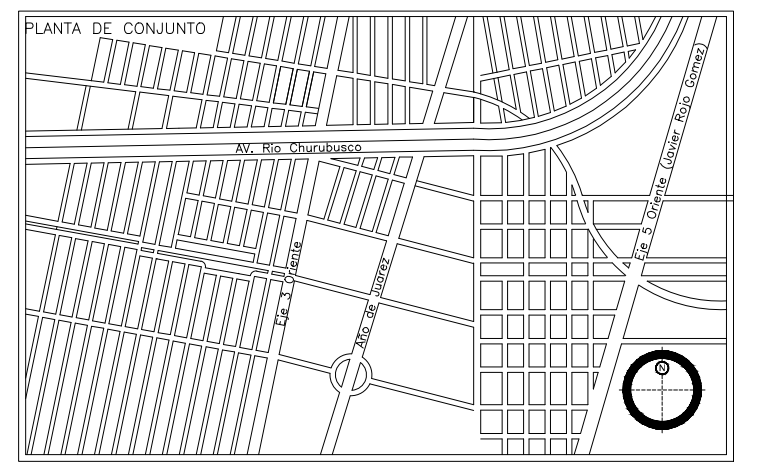
04 ELEVACION DE BARANDAL ESCALERA
ESC. 1:25
BARANDAL FIJO



06 CORTE DE BARANDAL
ESC. 1:25
BARANDAL FIJO



05 PLANTA DE BARANDAL ESCALERA
ESC. 1:25
BARANDAL FIJO



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC.; EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Arq. José María Guzmán Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez
 Clave: 4852

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

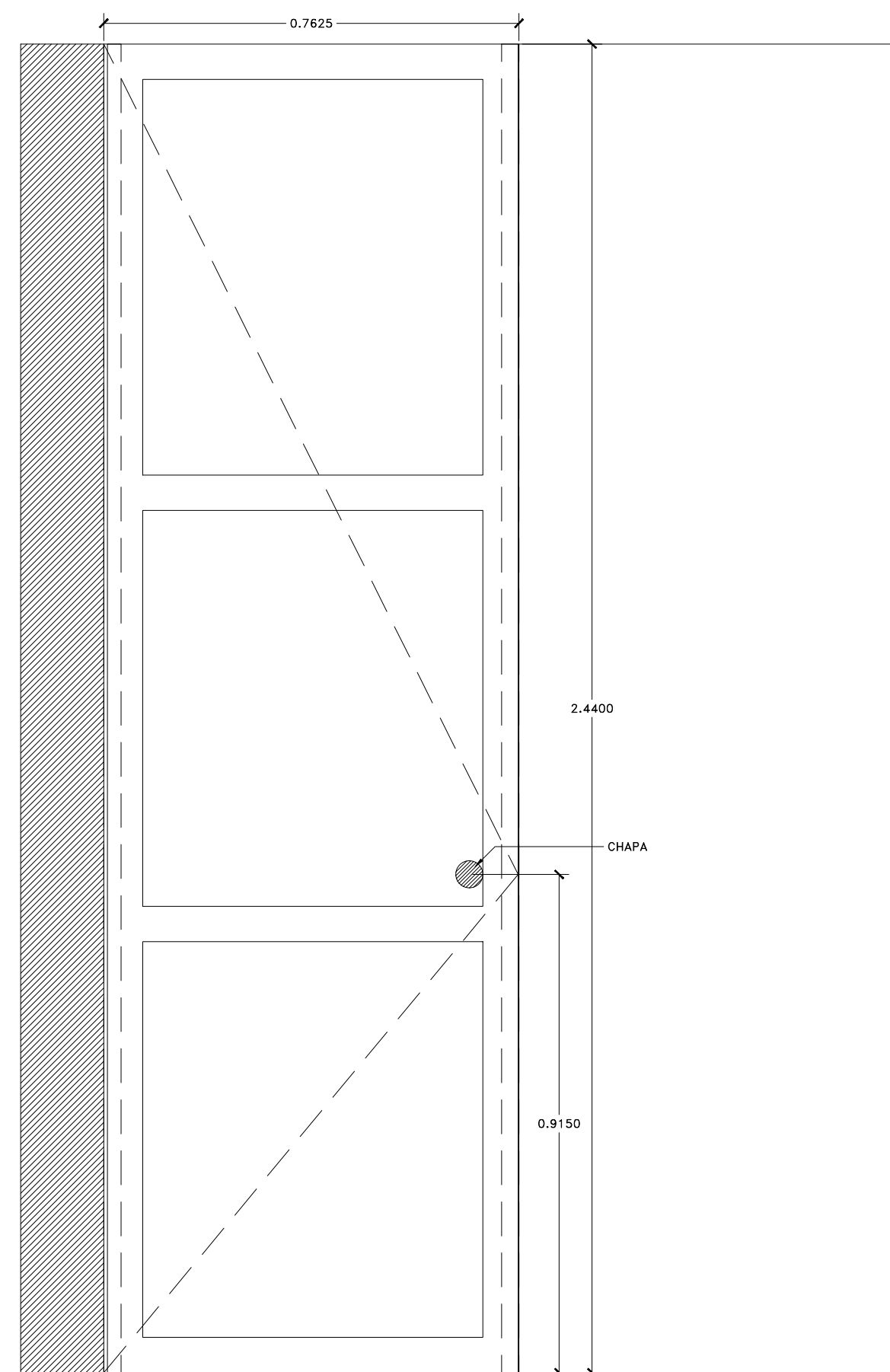
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Babazoniano Sanchez
 Dr. Luis Napoleón Rubalcaba
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. María de Lourdes García Viquez
 Financiamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Cervantes Gáratea

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

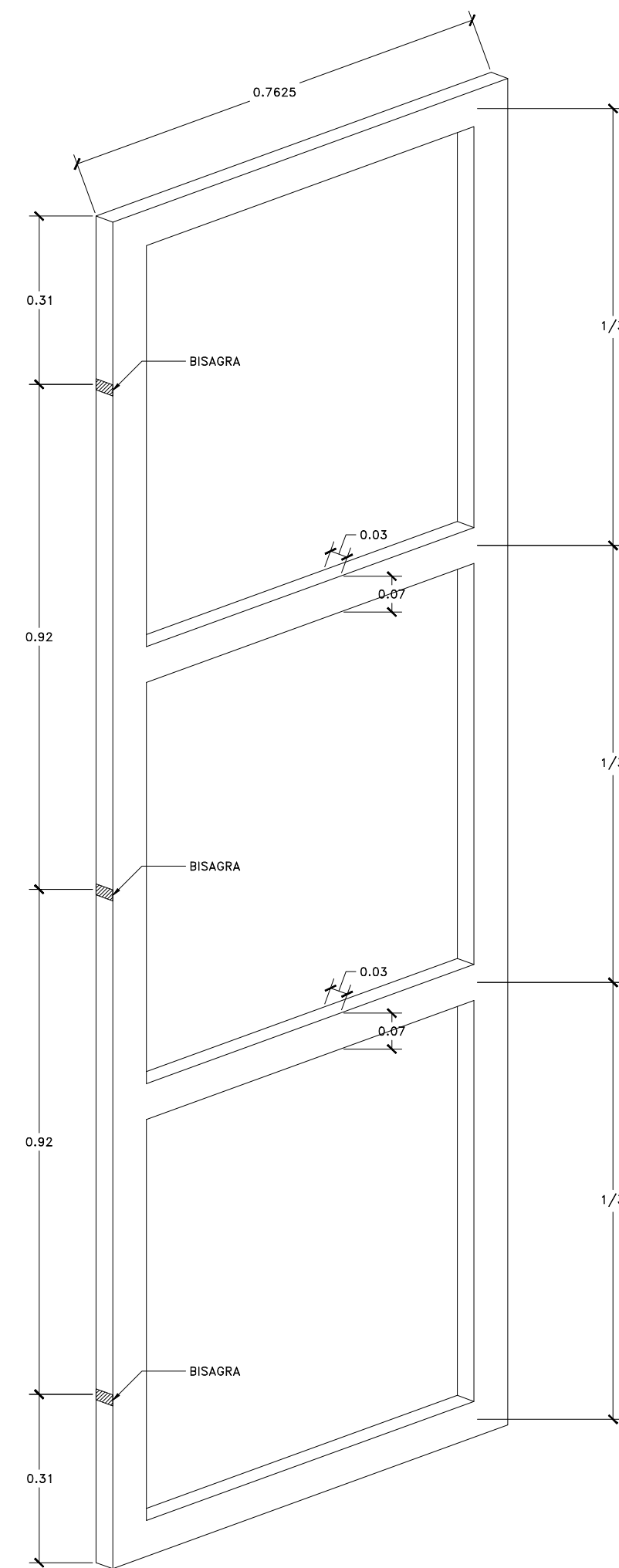
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DETALLES HERRERIA
DT BARANDAL 01

ESCALA: GRÁFICA

NÚMERO DEL PLANO: AR 14 02 00	VERSION No.: H02
ESCALA: VARIAS	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO: NORTE:
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	

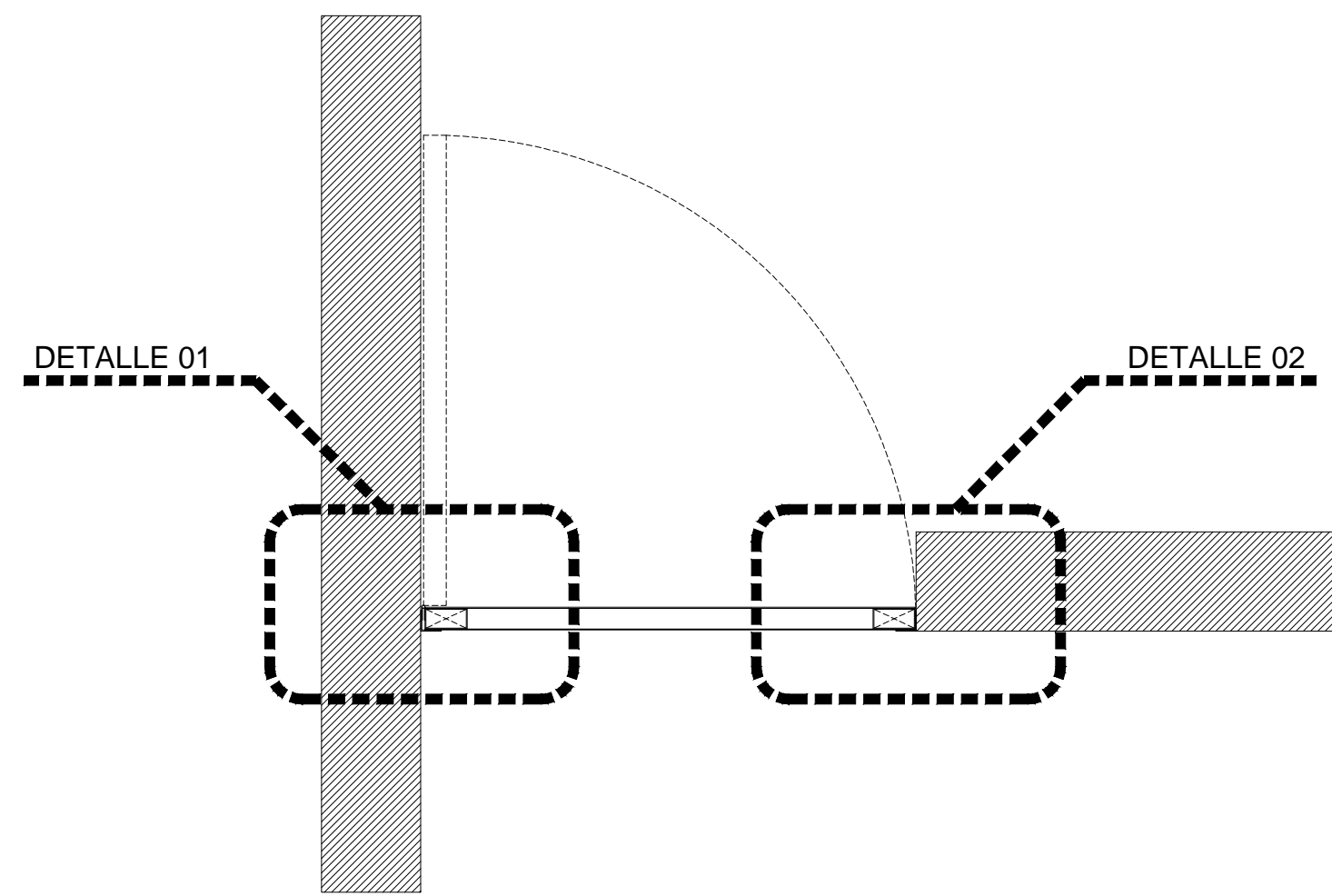


01 AL PUERTA DE ACERO
ESC. 1:10

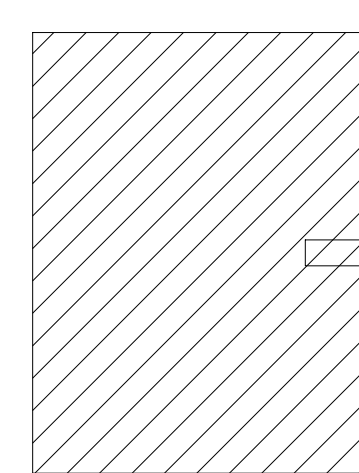


BASTIDOR - PERFIL TUBULAR
"PROLAMSA" R-249, CAL. 16
DE 32mm X 65mm.

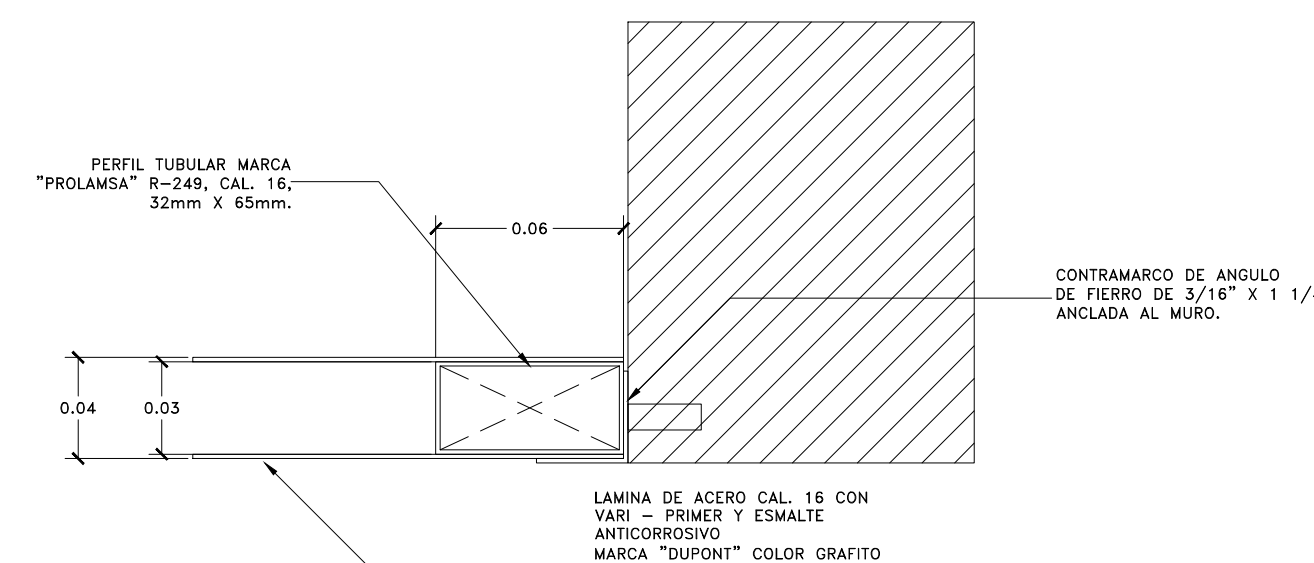
02 ISOMETRICO BASTIDOR
ESC. 1:10



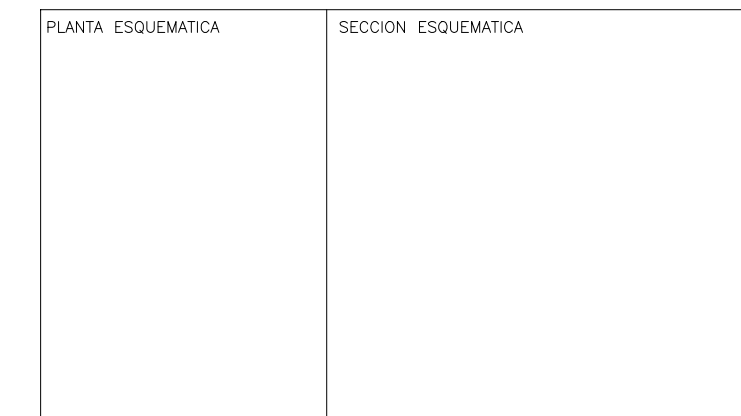
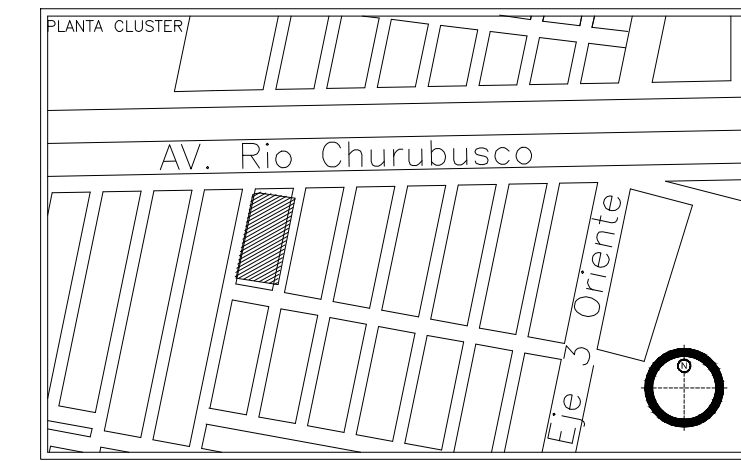
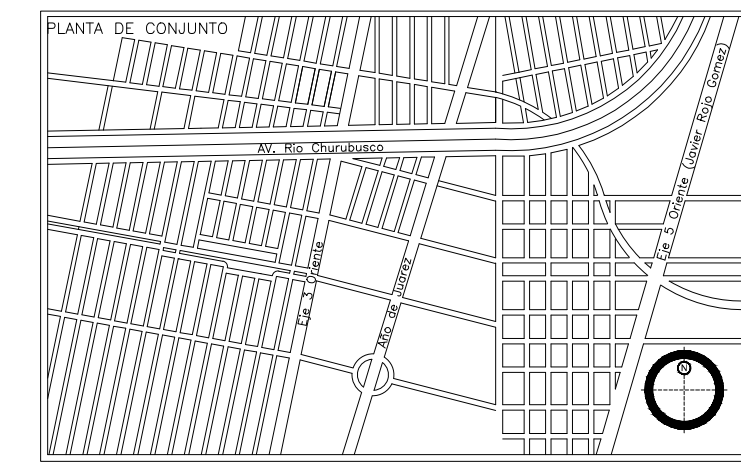
03 PL PUERTA DE ACERO AREA DE SERV.
ESC. 1:10



04 DETALLE 01
ESC. 1:2.5



05 DETALLE 02
ESC. 1:2.5



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUITEERZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUITEERZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUITEERZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUITEERZ ARCHITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUITEERZ ARCHITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONEN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Arq. Jose Maria Gutierrez Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martinez

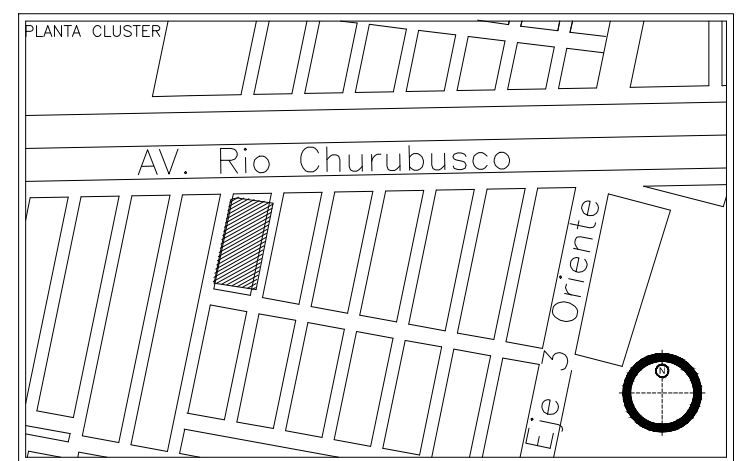
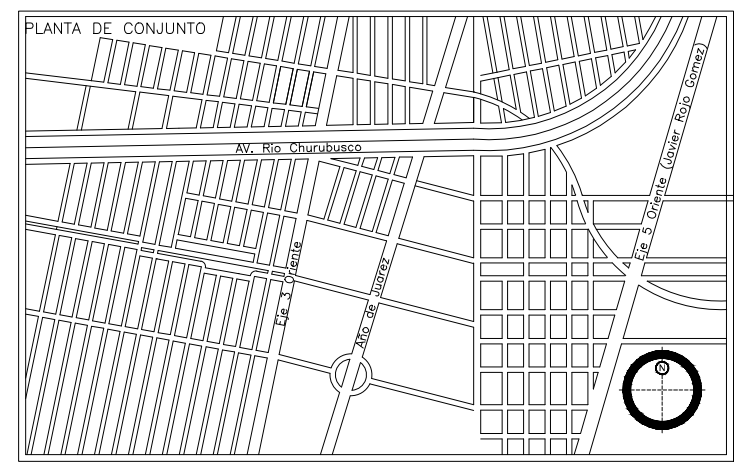
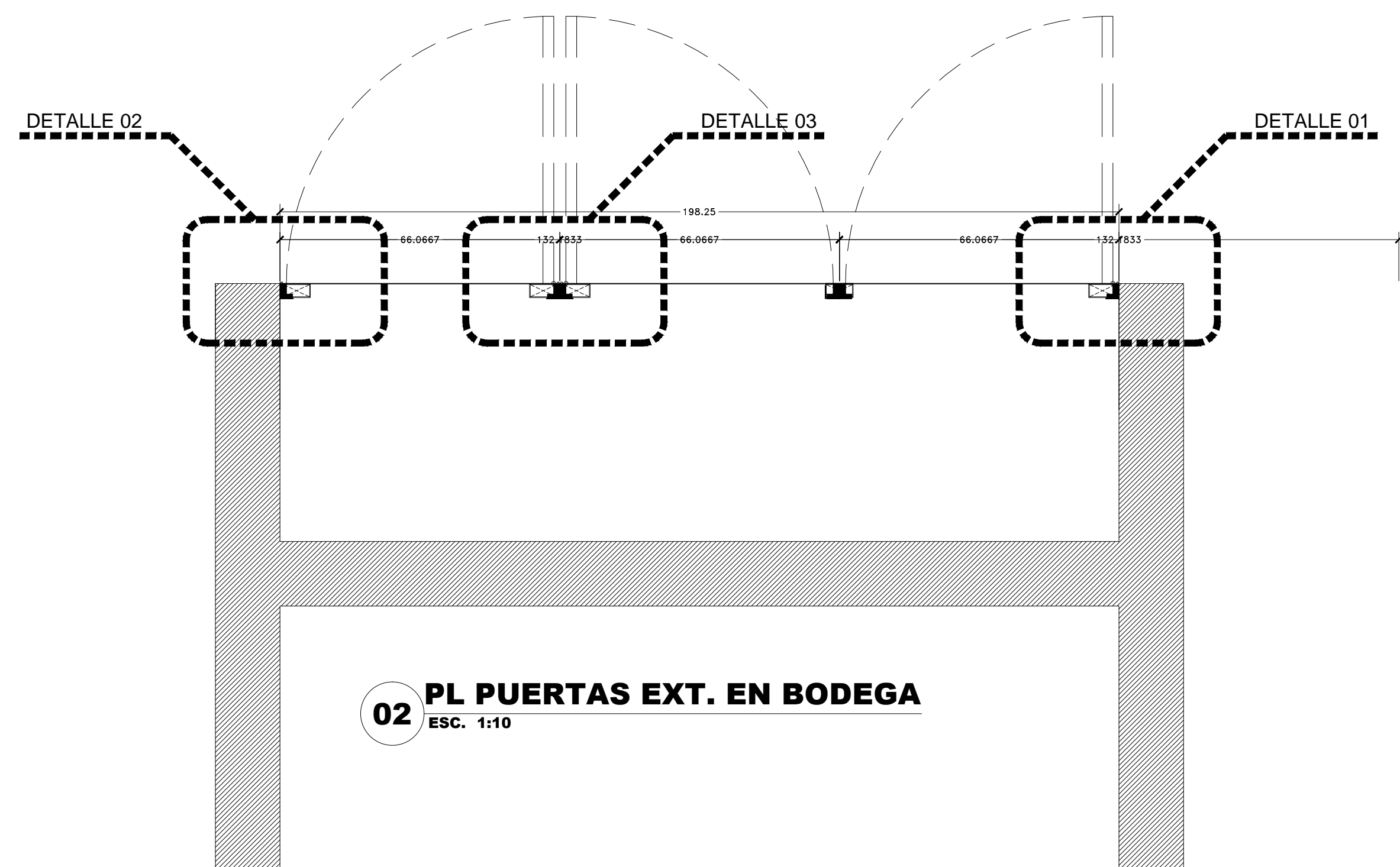
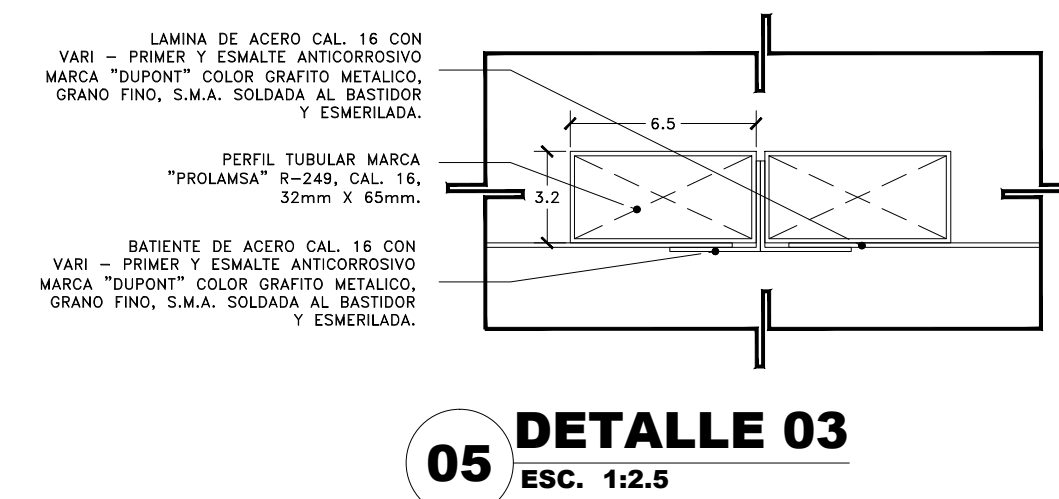
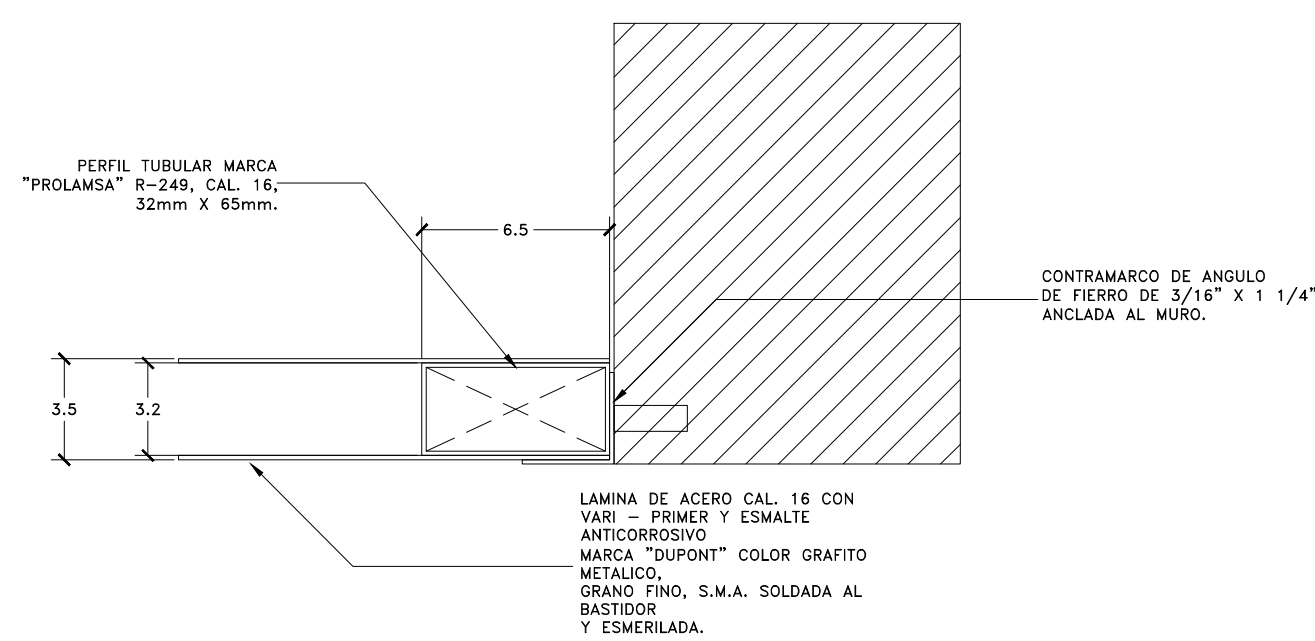
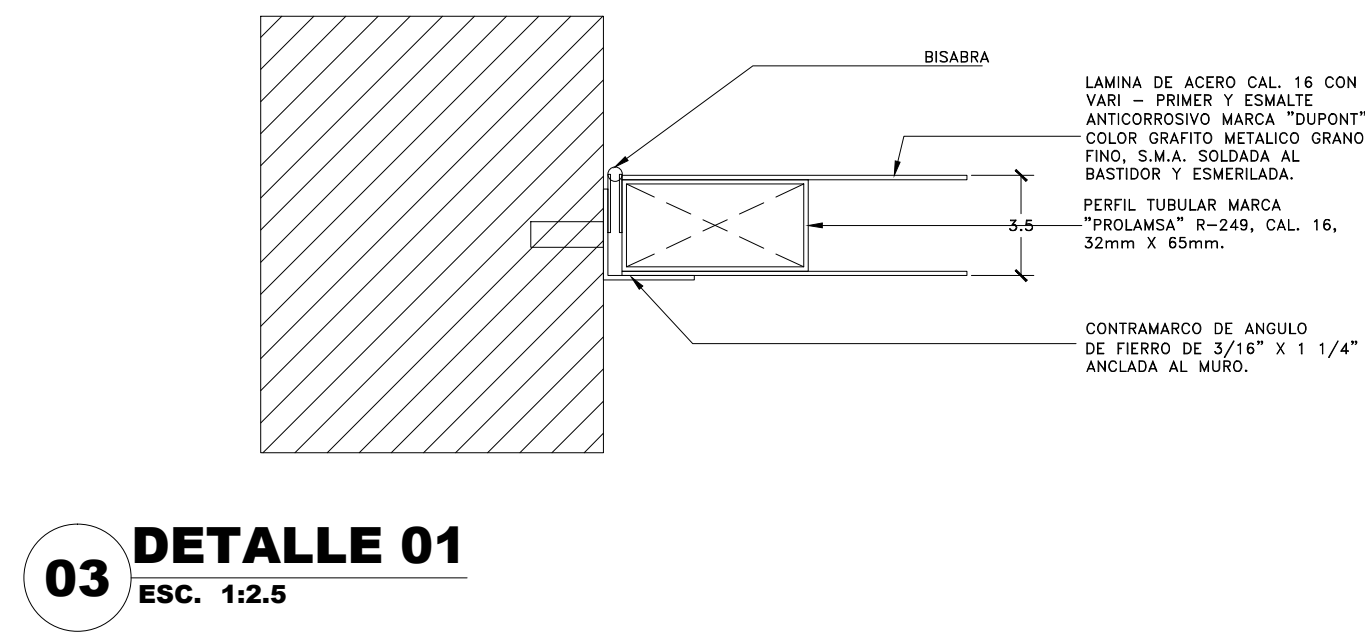
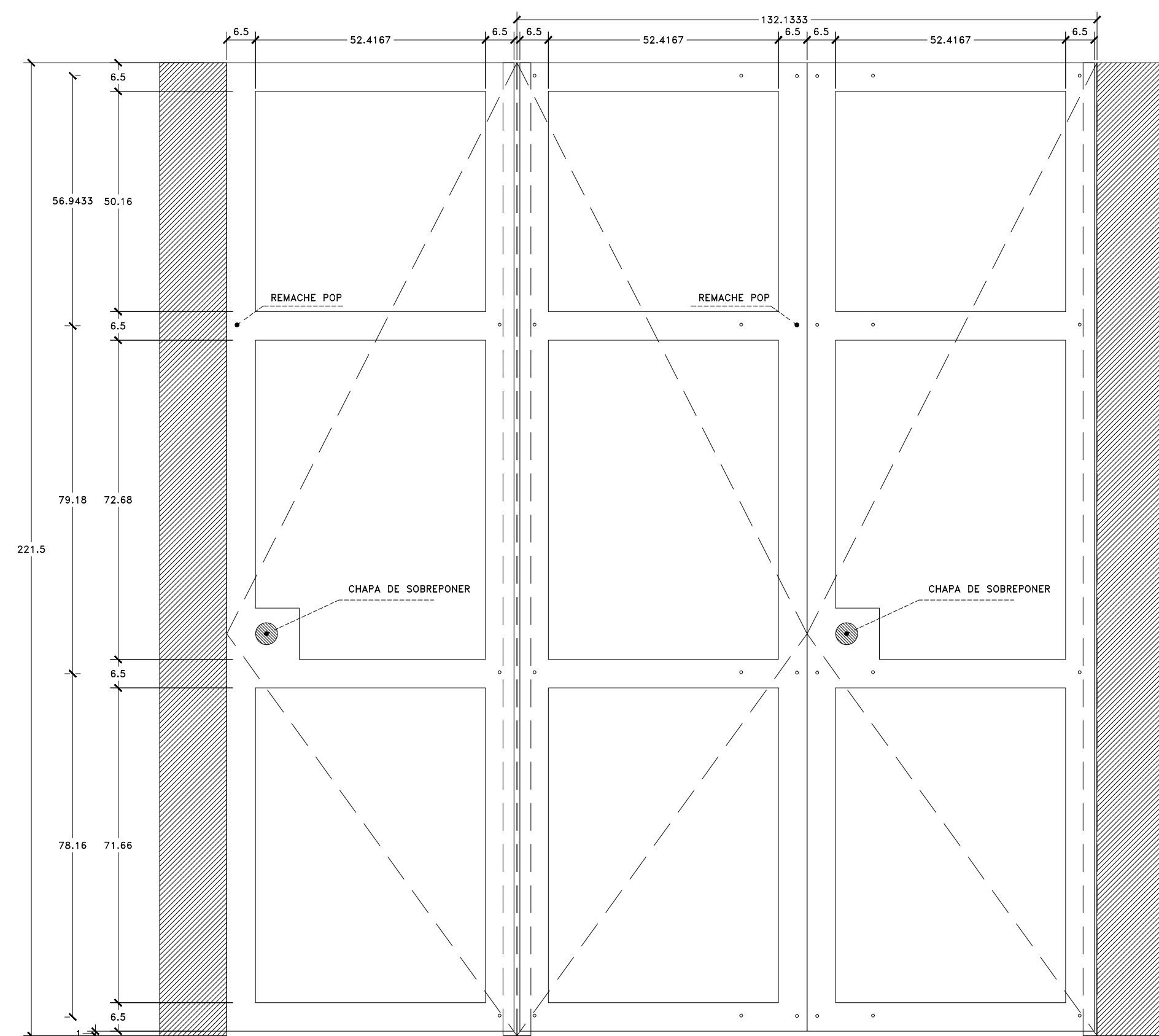
PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Napoleón Rubalcava
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Vizcarra
 Fomento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Covarrubias Galvan

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DETALLES HERRERIA
DT PUERTAS 02

NÚMERO DEL PLANO: AR 14 03 00	VERSION No.: H03
ESCALA: VARIAS	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO: NORTE
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUITEERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUITEERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUITEERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUITEERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUITEERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONEN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Arq. Jose Maria Guzman Trejo
 Mtro. Ernesto Ana Martinez

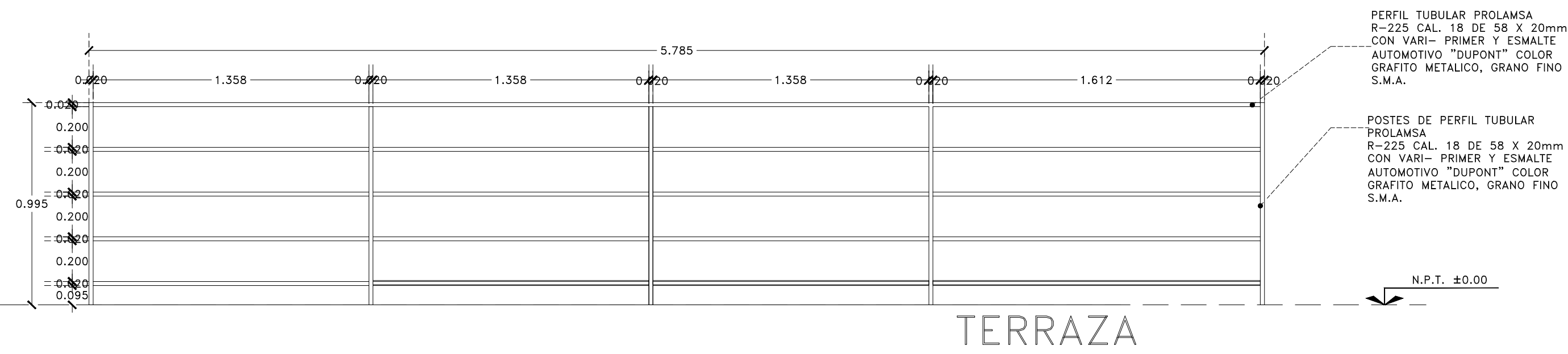
PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201
 Legislacion, Administracion y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balbino Sanchez
 Dr. Luis Napoleon Rubalcava
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Vizcarra
 Fomento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Covarrubias Galvan

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

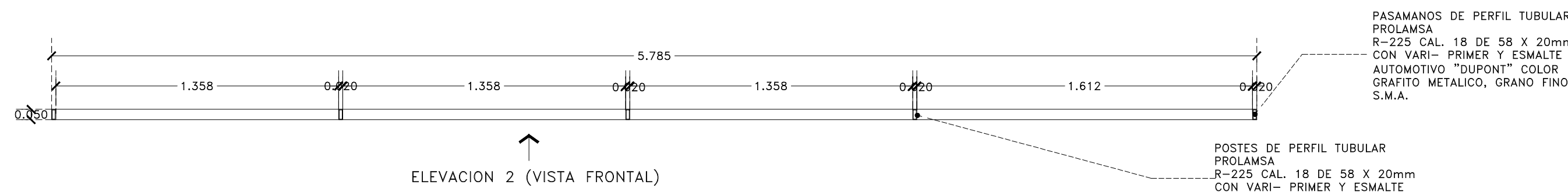
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DETALLES HERRERIA
DT PUERTAS 02

ESCALA GRAFICA

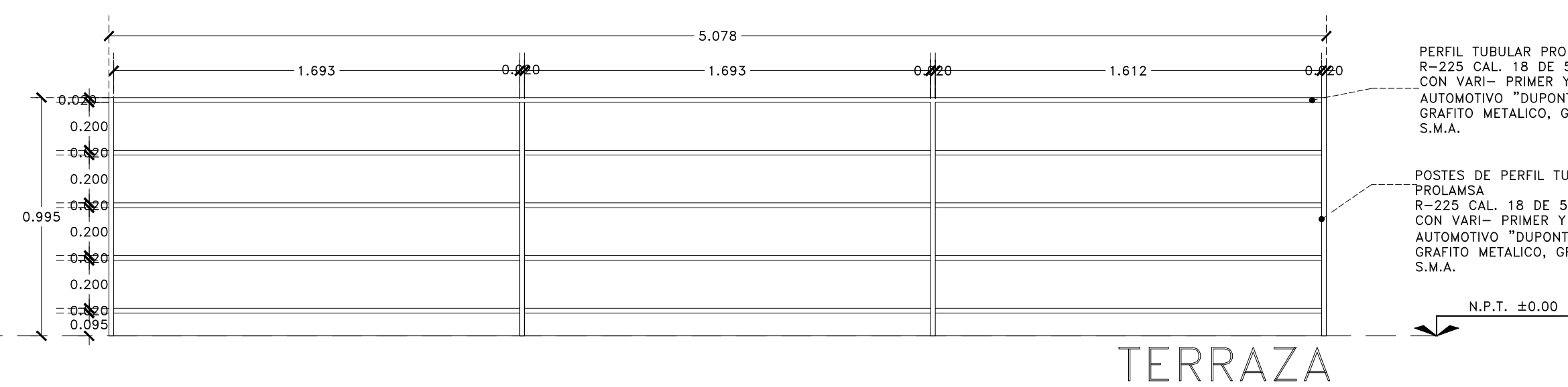
NÚMERO DEL PLANO: AR 14 04 00	VERSION No.: H04
ESCALA: VARIAS	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO: [Logo]
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	



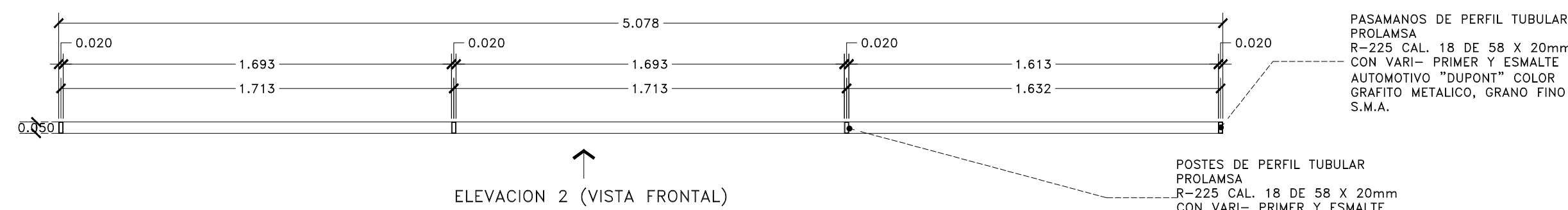
02 ELEVACION DE BARANDAL
 ESC. 1:20 DETALLE 03 BARANDAL FIJO.



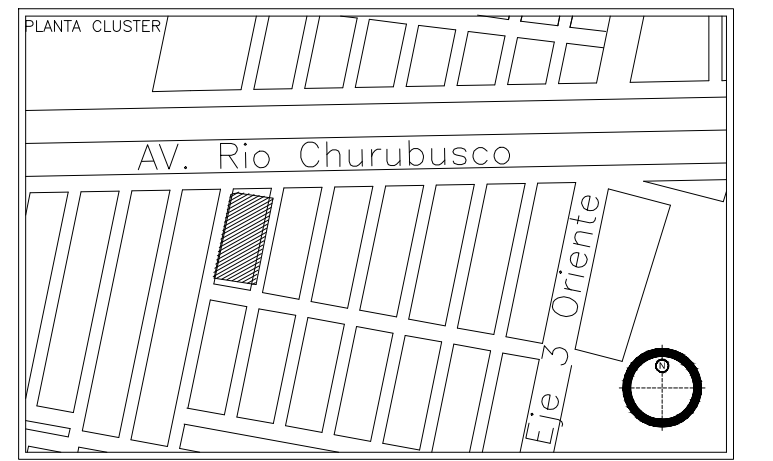
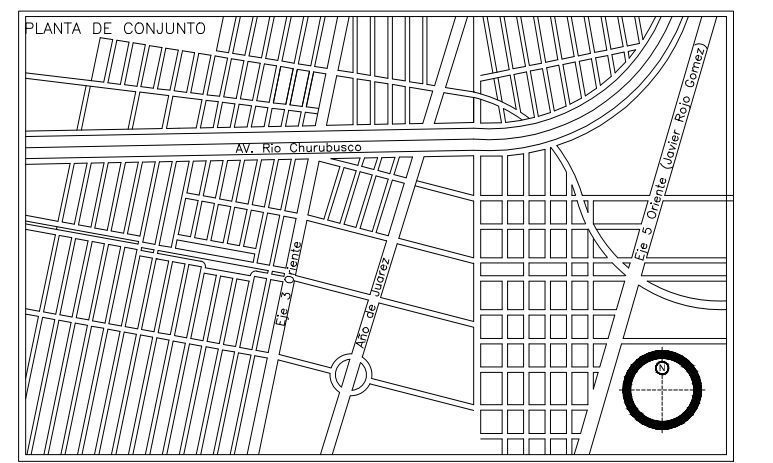
03 PLANTA DE BARANDAL
 ESC. 1:20 DETALLE 03 BARANDAL FIJO.



05 ELEVACION DE BARANDAL
 ESC. 1:20 DETALLE 03 BARANDAL FIJO.



06 PLANTA DE BARANDAL
 ESC. 1:20 DETALLE 03 BARANDAL FIJO.



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:	
Seminario de la Vivienda en Mexico Arq. Jose Maria Gutierrez Trillo Mtro. Ernesto Ana Martinez	Clave: 4852

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

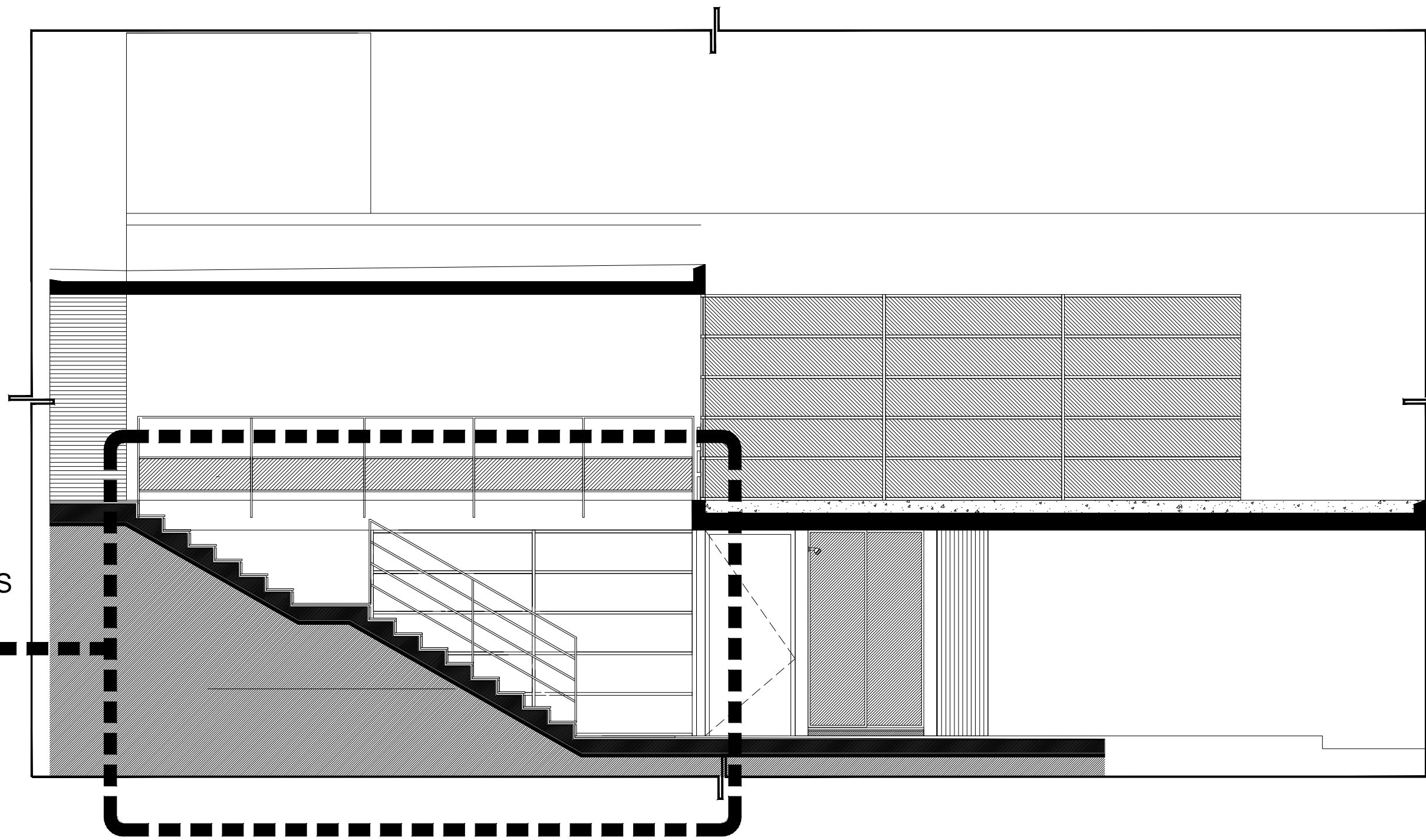
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Nogueira Padilla
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Nogueira
 Fianciamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Coronado Garcia

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

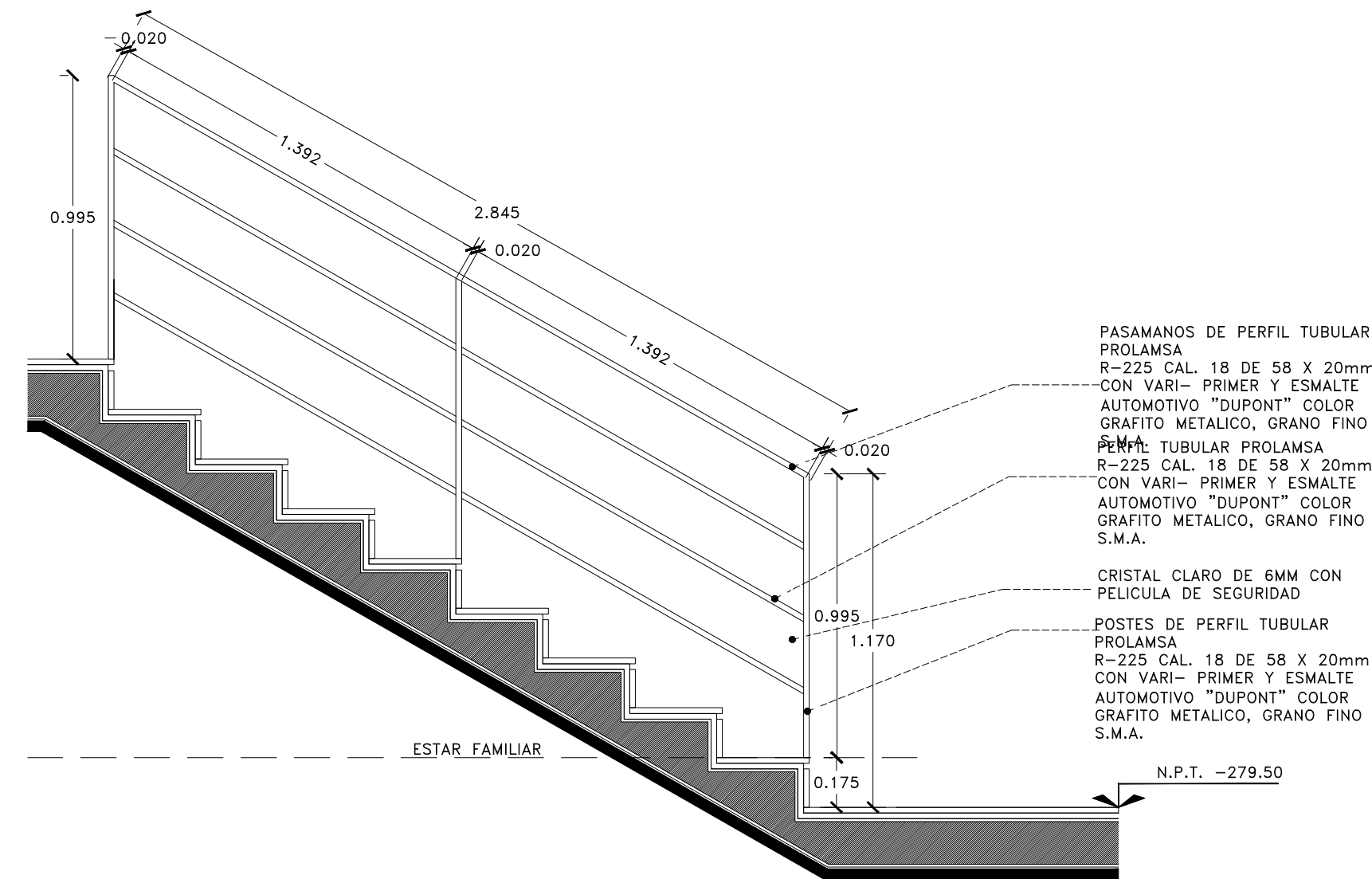
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DETALLES HERRERIA
DT BARANDAL 3 Y 4

NÚMERO DEL PLANO:		VERSION No.:
AR 14 05 00		H05
ESCALA: VARIAS	ACOTACION: CENTIMETROS	NORTE:
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:	
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00		

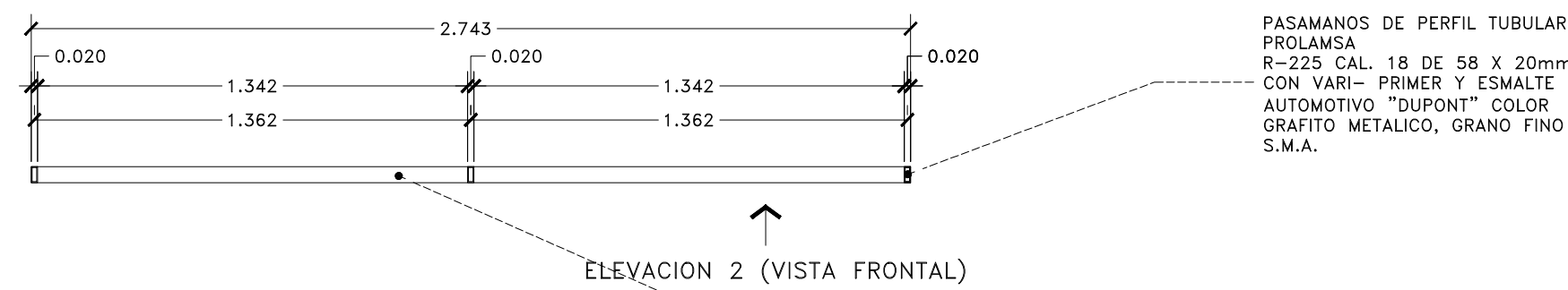
DETALLE 06
VER SERIE DE PLANOS
AR 14 06 00



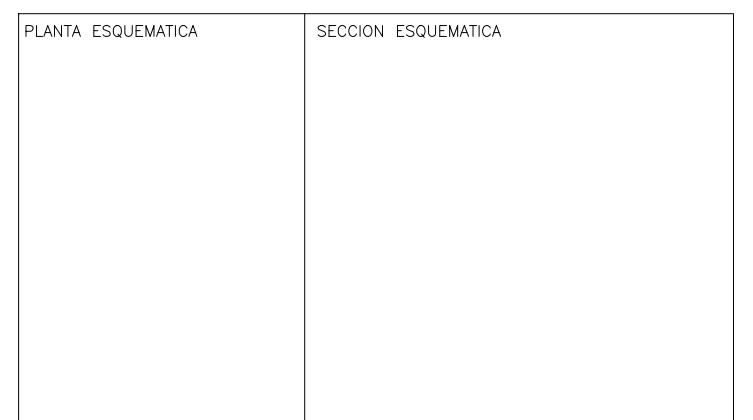
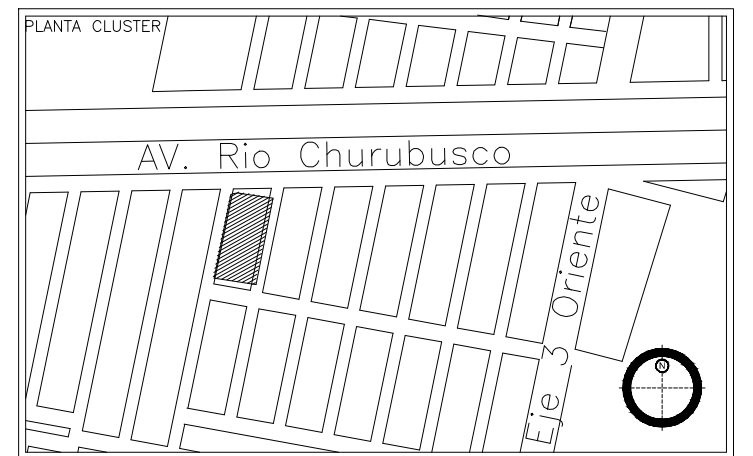
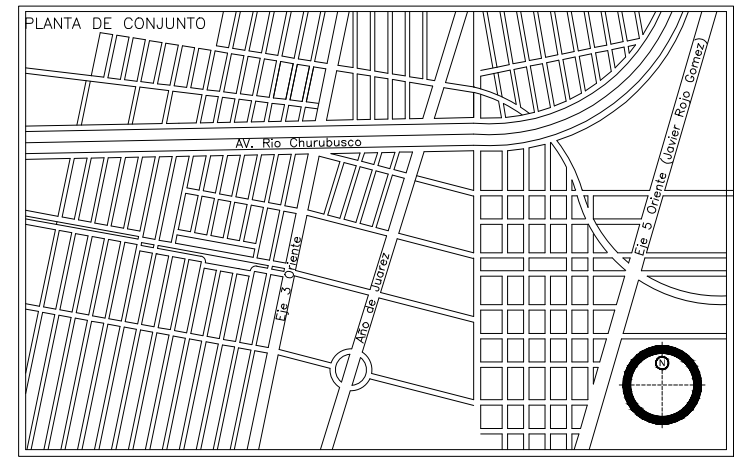
01 DETALLE ESCALERA
ESC. 1:50



02 ELEVACION DE BARANDAL
ESC. 1:20 DETALLE 06 BARANDAL FIJO



03 PLANTA DE BARANDAL
ESC. 1:20 DETALLE 06 BARANDAL FIJO



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHS DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC.; EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDOBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
Seminario de la Vivienda en Mexico
Ar. Jose Maria Guzman Trejo
Mtro. Ernesto Ana Martinez

Clave:
4852

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

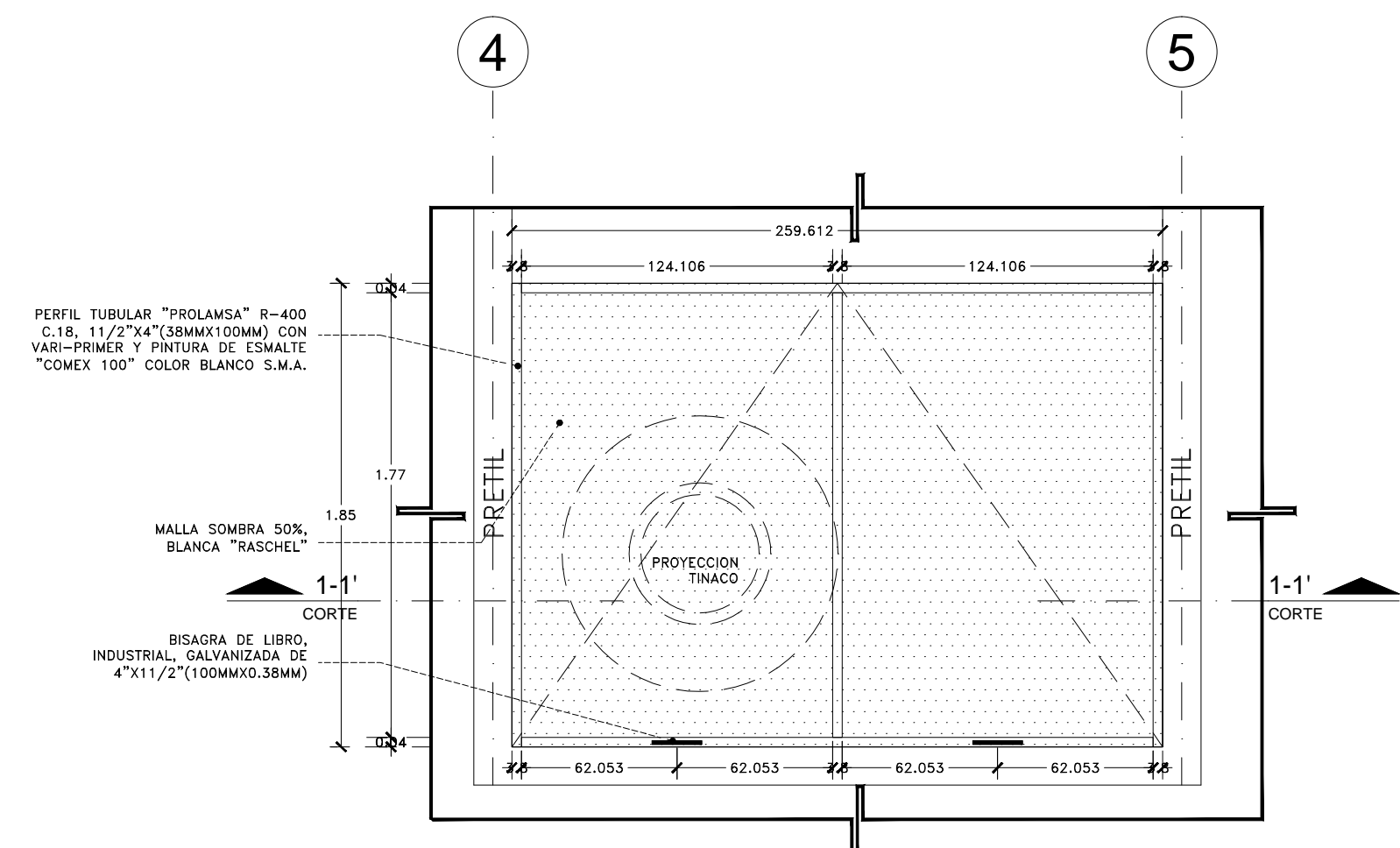
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
Ar. Enrique Balderiano Sanchez
D. Las Naciones Unidas
Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
Ar. Maria de Lourdes Garcia Nolasco
Financiamiento de la Vivienda
Ar. Antonio Garcia Corona
Diseño de la Vivienda
Ar. Gustavo Romero Fernandez
Vivienda y Estructuras Urbanas
Ar. Francisco Cervantes Gaitan

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

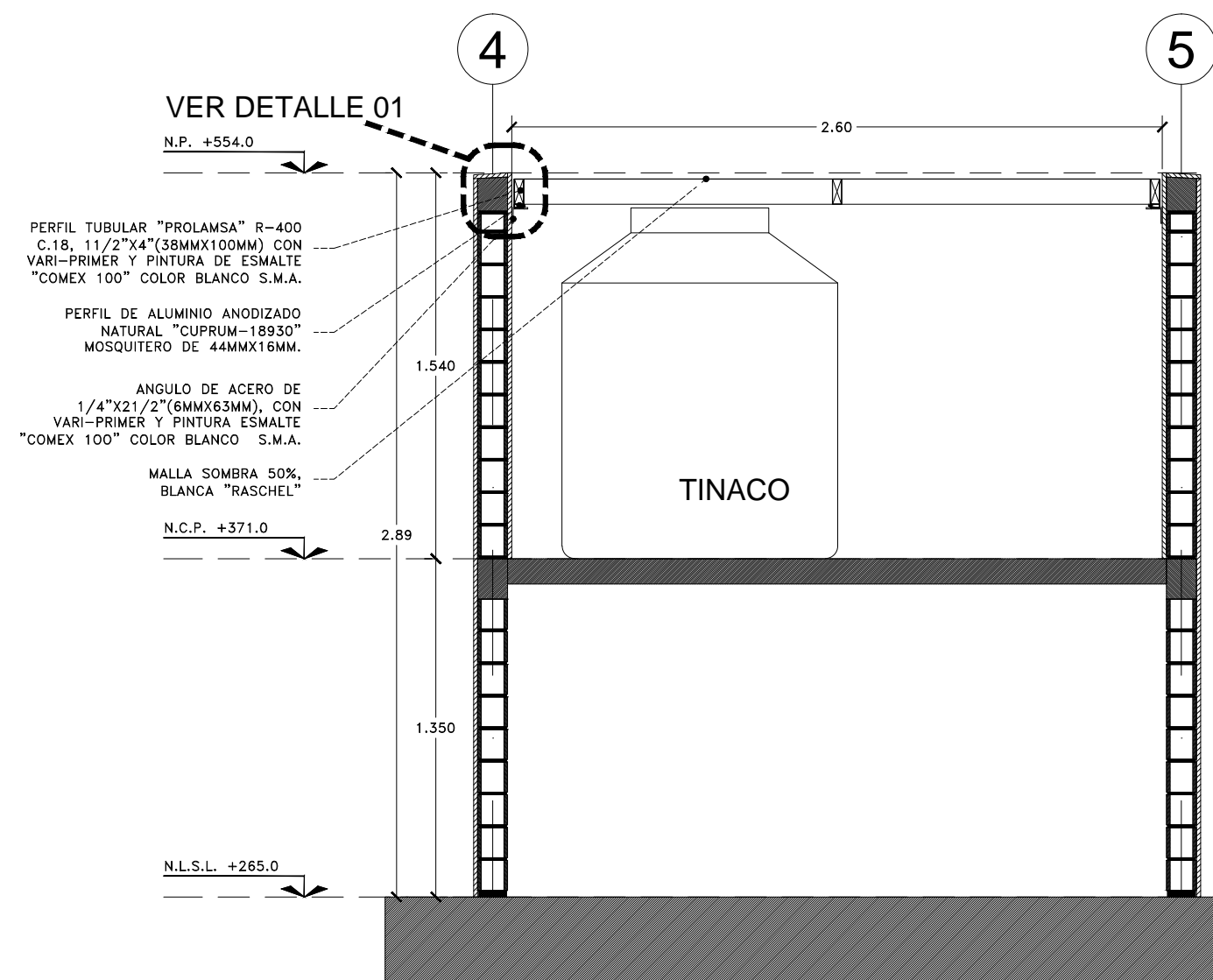
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DETALLES HERRERIA
DT BARANDAL 5 Y 6

ESCALA GRAFICA

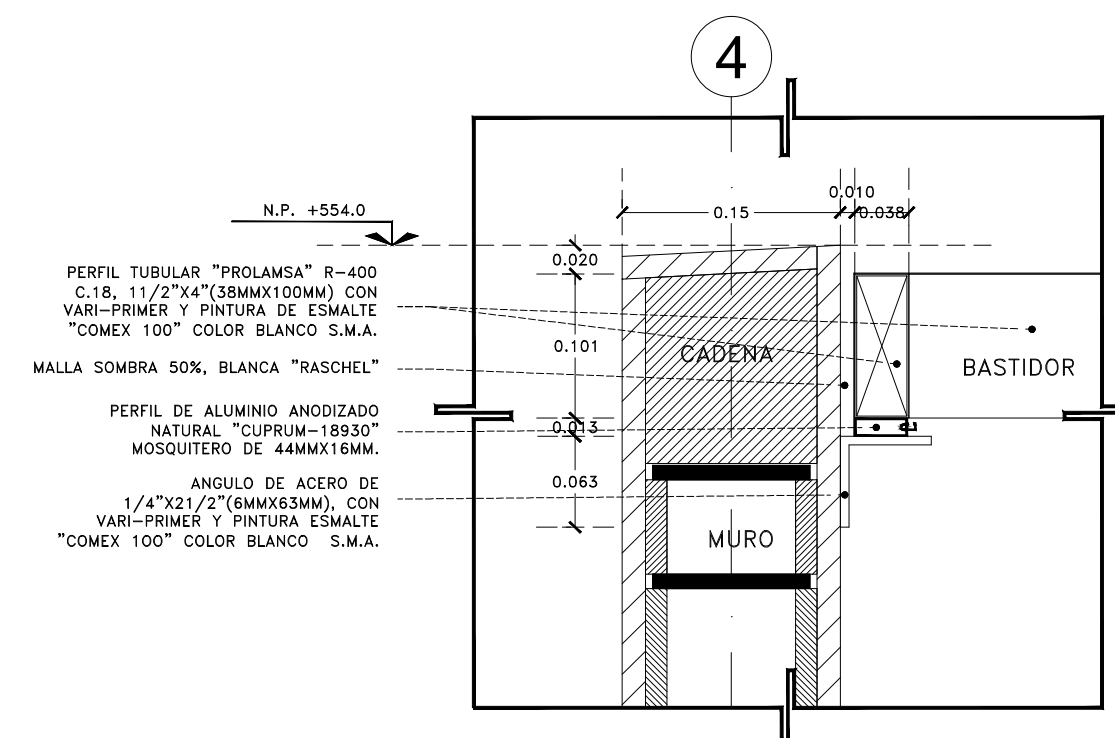
NÚMERO DEL PLANO: AR 14 06 00	VERSION No.: H06
ESCALA: VARIAS	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO: NORTE
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	



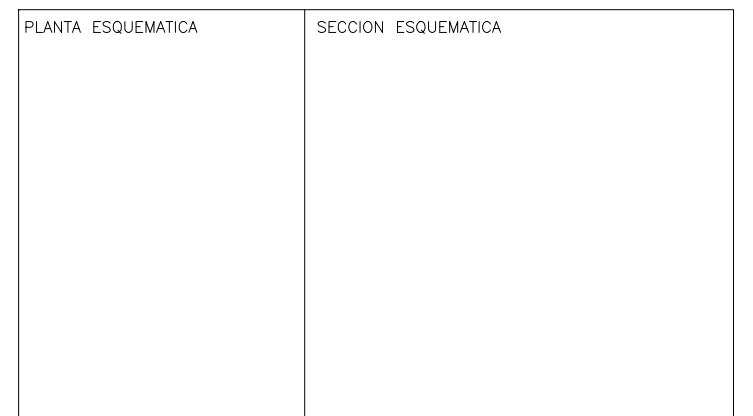
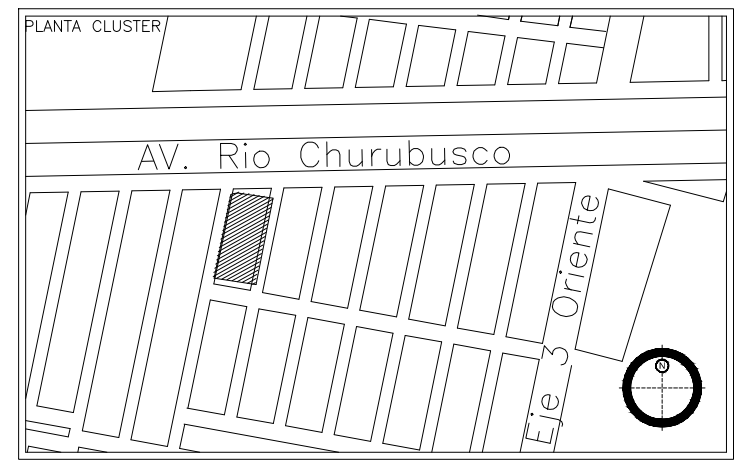
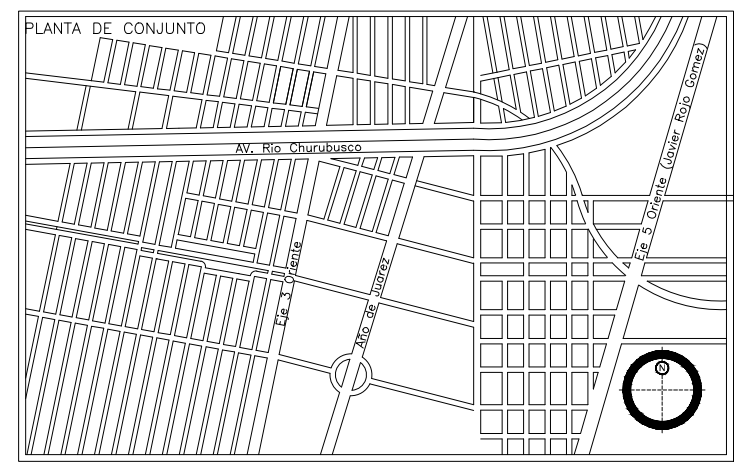
01 PLANTA CUBIERTA TINACOS CASA PD-1
ESC. 1:25



02 CORTE 1-1'
ESC. 1:25



03 DETALLE EN CORTE PRETIL-CUBIERTA TINACOS
ESC. 1:5



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC, CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

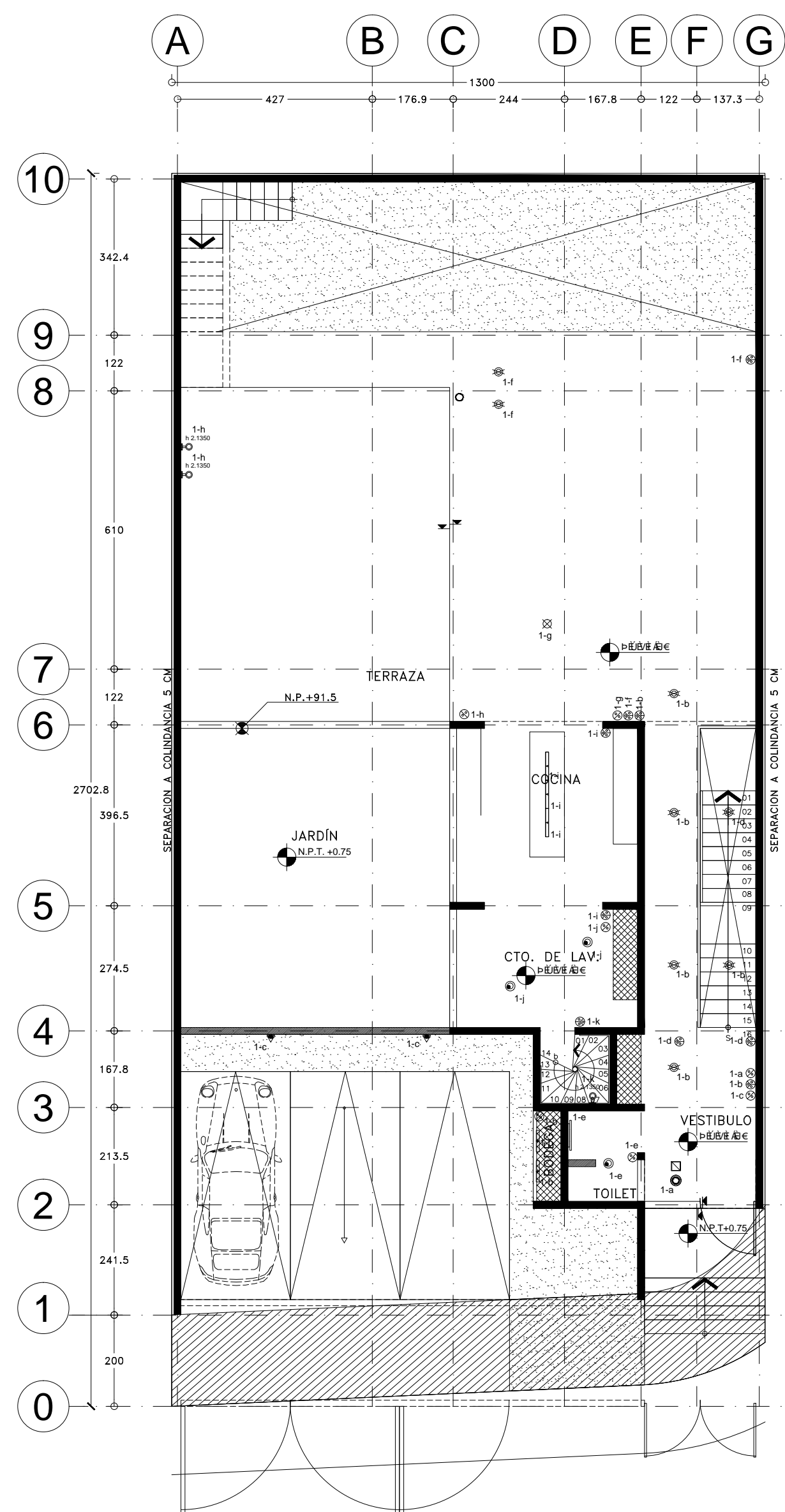
RESPONSABILIDAD:
 Arq. José María Guzmán Trillo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.
CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201
 Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Napoleón Paredes
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. María de Lourdes García Viquez
 Financiamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernández
 Viviendo y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Covarrubias Galvan

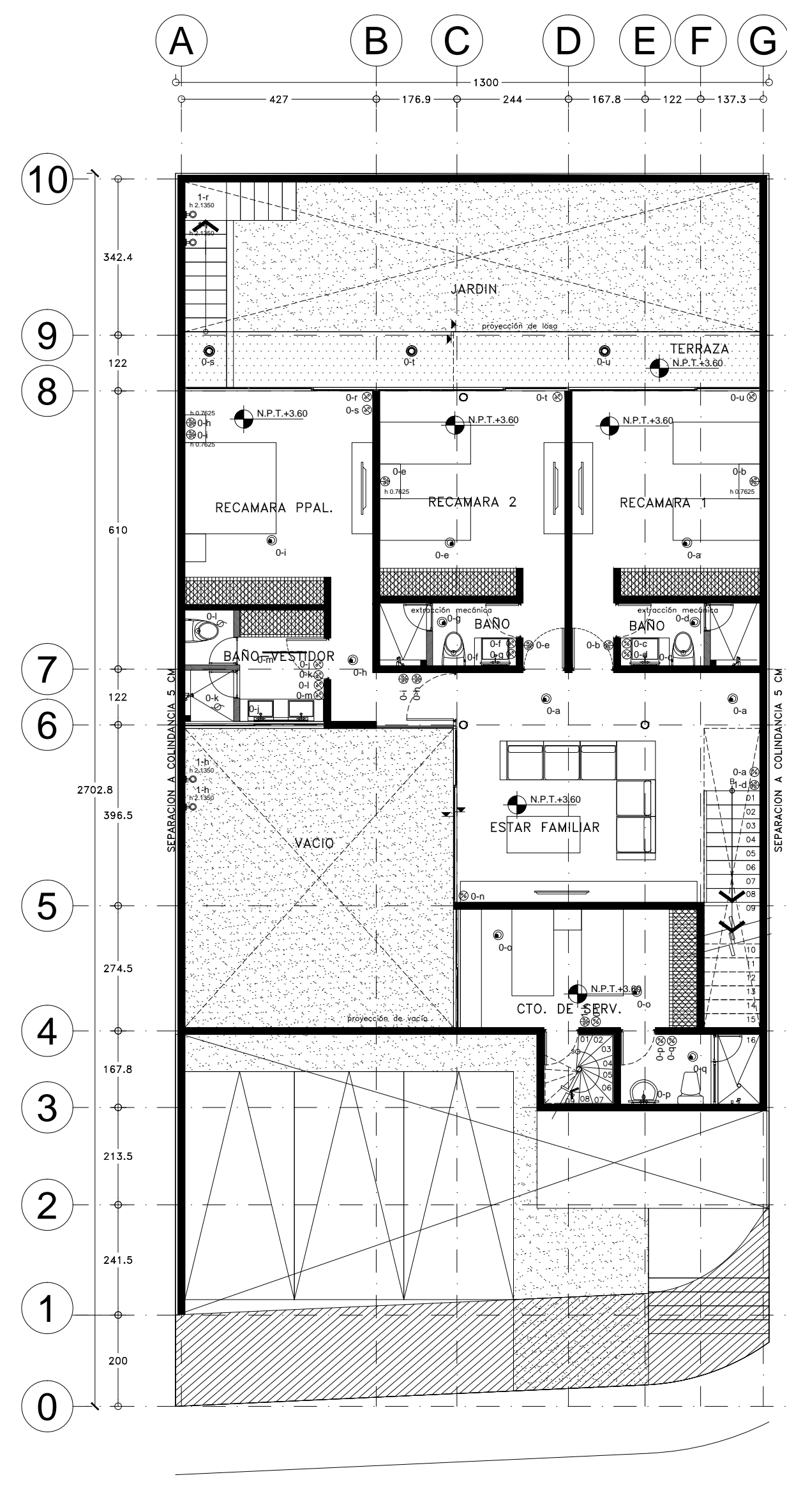
ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
DETALLES HERRERIA
DT LOUVER 06

NÚMERO DEL PLANO: AR 14 07 00		VERSION No.: H07
ESCALA: VARIAS	ACOTACION: CENTIMETROS	NORTE:
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:	
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00		

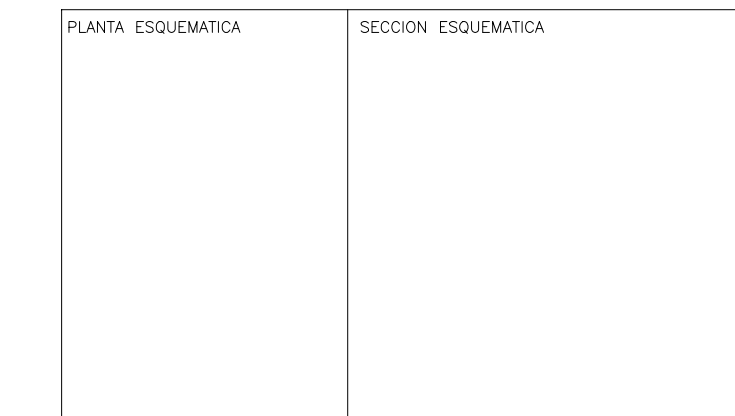
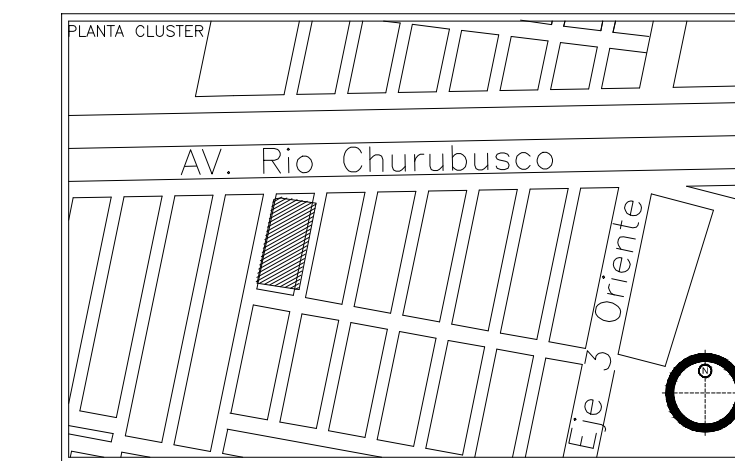
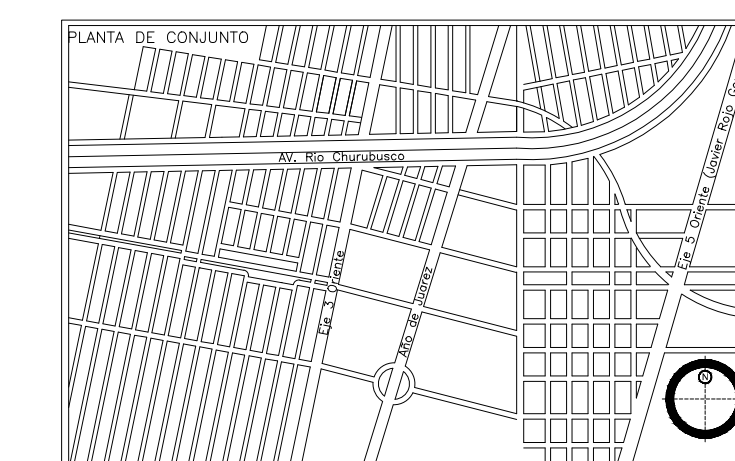


01 PLANTA N-01
ESC. 1:100



02 PLANTA ACCESO
ESC. 1:100

PLAFON		PLAFON		MURO		PISO		APAGADORES Y CONTACTOS		NOTAS
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	
☉	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFÓN, 150W PARA LÁMPARA OSRAM MR 16 A 12V 30W MARCA MEGALUX			IO	ALICATORIO EN LA EXTERIOR, MODELO: PUNTA POSTE Y LAMPARA OSRAM PARA 20W DE 12V MARCA BALANCE	☉	MESES DE EMPOTRAR EN PISO, 150W PARA LÁMPARA OSRAM MR 16 A 12V 30W MARCA MEGALUX	⊖	APAGADOR 1 VÍAS	LA ALTURA DE LOS APAGADORES SERÁ DE 0.90 DE N.P. Y A CENTRO DEL APAGADOR, EN CASO DE TENER ALTURA ESPECIAL, SE INDICARÁ EN EL PLANO. A LADO DEL SÍMBOLO DEL APAGADOR.
☉	LUMINARIO DE EMPOTRAR PARA ANEA, CIRCULAR AL VAPOR, MODELO: C201 MR 16 MARCA MEGALUX			—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	APAGADOR 2 VÍAS	
—	LUMINARIO LINEAL DOBLE, MODELO: RETRACTOR DE CRISTAL, 15.2W MARCA MEGALUX			—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	CONTACTO CONTROLADO	
⊖	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFÓN, 150W CONTROL, 40-111 DE 30W MARCA CONTROLUX			—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	CONTACTO DOBLE POLARIZADO	
—	LUMINARIO LINEAL DE SOBREPORTE, MODELO: L3 QUERO DE ALUMINO, 15.2W 120V MARCA MEGALUX			—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	CONTACTO PARA EXTERIOR	
⊖	LUMINARIO DE EMPOTRAR EN PLAFÓN, 150W CONTROL, 40-111 DE 30W MARCA CONTROLUX			—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	CONTACTO CON FALLA A TIERRA	
—	LUMINARIO LINEAL DE SOBREPORTE, MODELO: L3 QUERO DE ALUMINO, 15.2W 120V MARCA MEGALUX			—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	CONTACTO DOBLE POLARIZADO EN PISO	
—	LUMINARIO DE SUSPENSIÓN, MODELO: S11 DIRECTA, LAMPARA 15 50W MARCA MEGALUX			—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	SALIDA PARA F.A.	
⊖	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIO EN COBREC			—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	SALIDA PARA TELEFONO	
				—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	SALIDA INTERFON	
				—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	SALIDA INTERNET	
				—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	SALIDA ELÉCTRICA	
				—	LAMPARA TUBULAR LINESTRA DE UN BASE, 30W 120V MARCA OSRAM PARA ESPEJO			⊖	DISPOSITIVO AUTOMÁTICO DE ENCENDIDO Y APAGADO	



- NOTAS:
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARQUITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SONETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARQUITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARQUITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPAÑIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS SIGEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARQUITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBUJADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Ana María Guzmán Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martínez

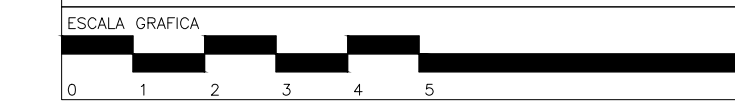
PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Ana Enrique Balanzano Sanchez
 Dr. Luis Napoleón Rubalcava
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Ana María de Lourdes García Vázquez
 Fomento de la Vivienda
 Anq. Antonio García Corona
 Diseño de la Vivienda
 Anq. Gustavo Romero Fernandez
 Vivienda y Estructuras Urbanas
 Anq. Francisco Contreras Gámez

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

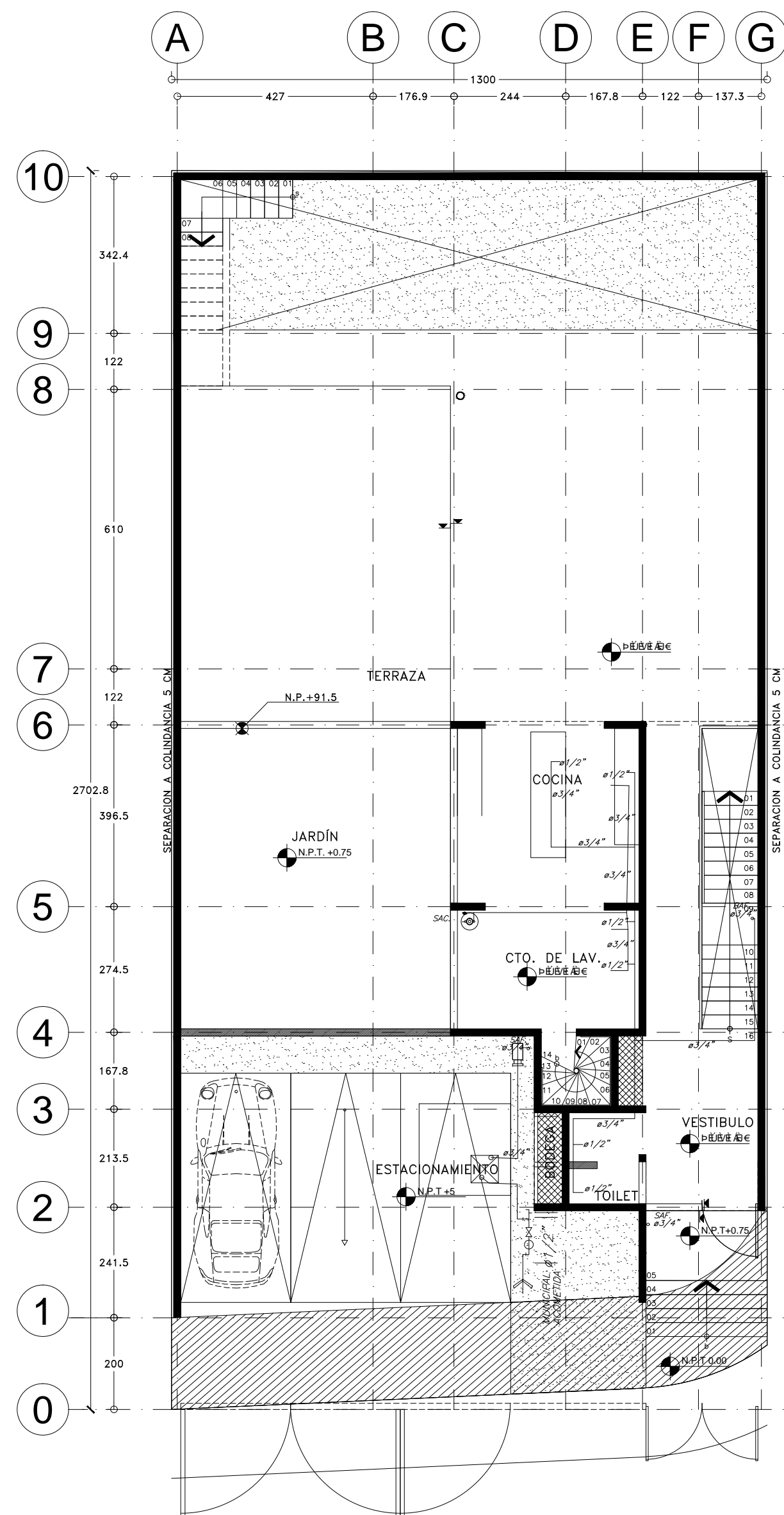
NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
PL ILUMINACION
N-1, N ACCESO Y N AZO



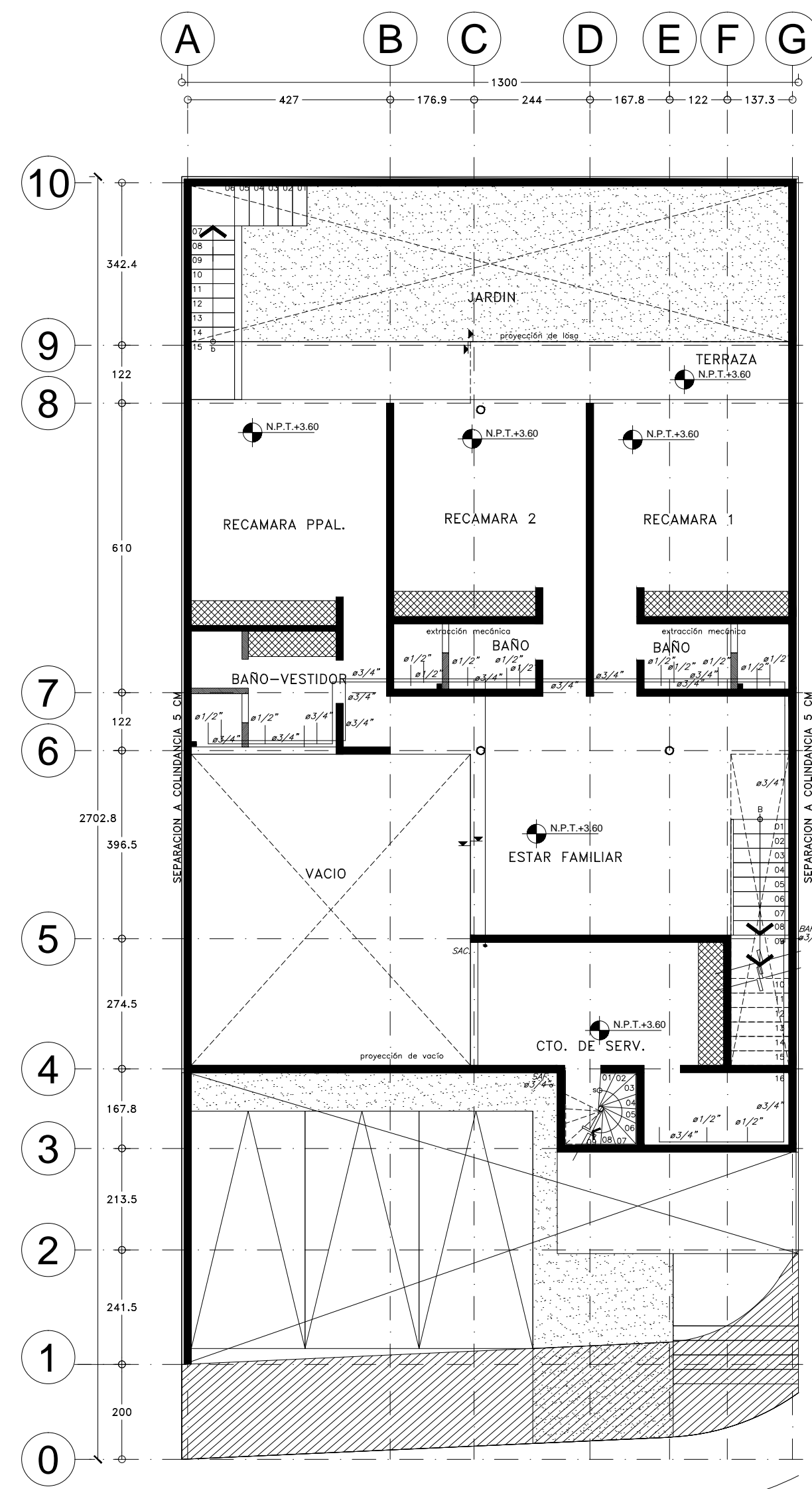
NÚMERO DEL PLANO:
IL 11 01 00
 ESCALA: 1:100
 FECHA: ENERO, 2012

ACOTACION: CENTIMETROS
 DIBUJO:
 NOMECLATURA DE PLANOS:
 ****-AAAA-PL-N-#00

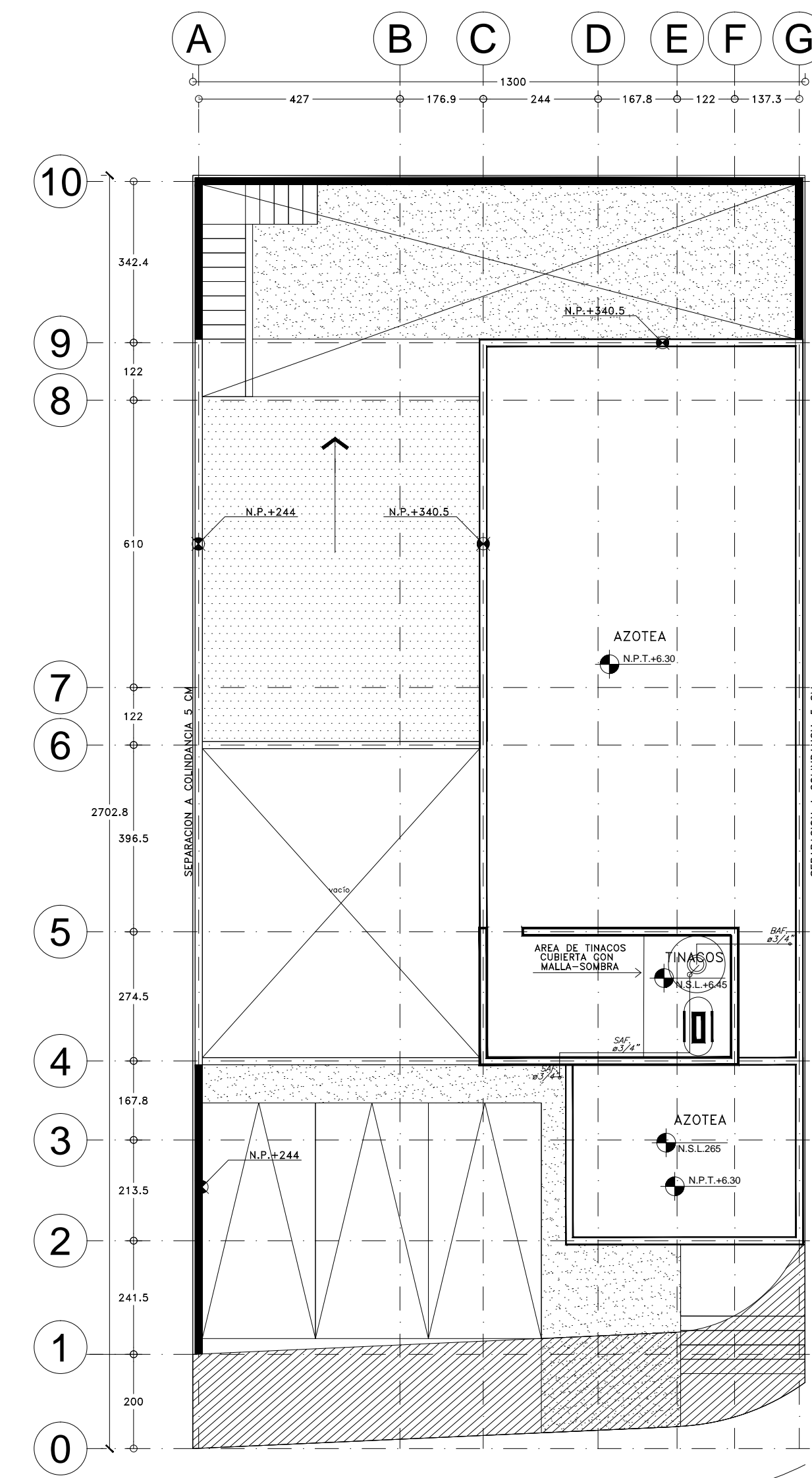
VERSION No:
IE01
 NORTE:
 N



01 PLANTA BAJA
ESC. 1:100



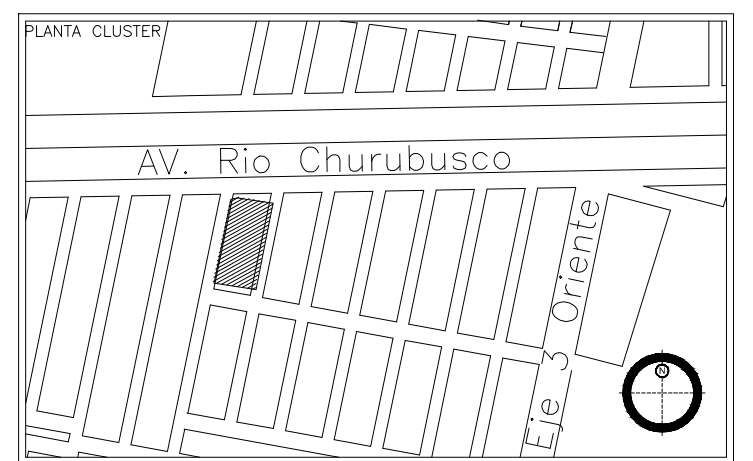
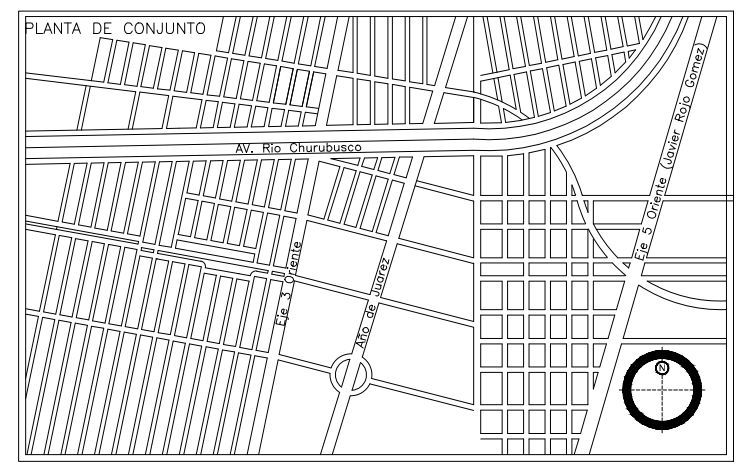
02 PRIMER PISO
ESC. 1:100



03 PLANTA N-AZOTEA
ESC. 1:100

SIMBOLOGIA HIDROSANITARIA

---	ALBAÑAL AGUAS NEGRAS
BAP.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
BAN.	BAJADA DE AGUA NEGRA
SAF., SAC.	SUBE AGUA FRIA - CALIENTE
BAF., BAC.	BAJA AGUA FRIA - CALIENTE
—	TUBO DE P.V.C. AGUAS NEGRAS
—	AGUA FRIA
—	AGUA CALIENTE
⊗	CESPOL COLADERA 4"
R	REGISTRO AGUAS NEGRAS
⊕	TINACO
⊞	BOMBA
⊞	CUADRO DE MEDICION
⊕	CALENTADOR



NOTAS:

1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUITEERZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUITEERZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUITEERZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUITEERZ ARCHITECTOS.
5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUITEERZ ARCHITECTOS.
6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDOLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES

NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Arq. Jose Maria Gutierrez Trujillo
 Mtro. Ernesto Ana Martinez

PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 D. Las Negocios Publicas
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Nolasco
 Fianciamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Viviendo y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Coronado Galvan

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
INST. HIDROSANITARIA
N-1, N ACCESO Y N AZO



NÚMERO DEL PLANO:
IHS 06 01 00

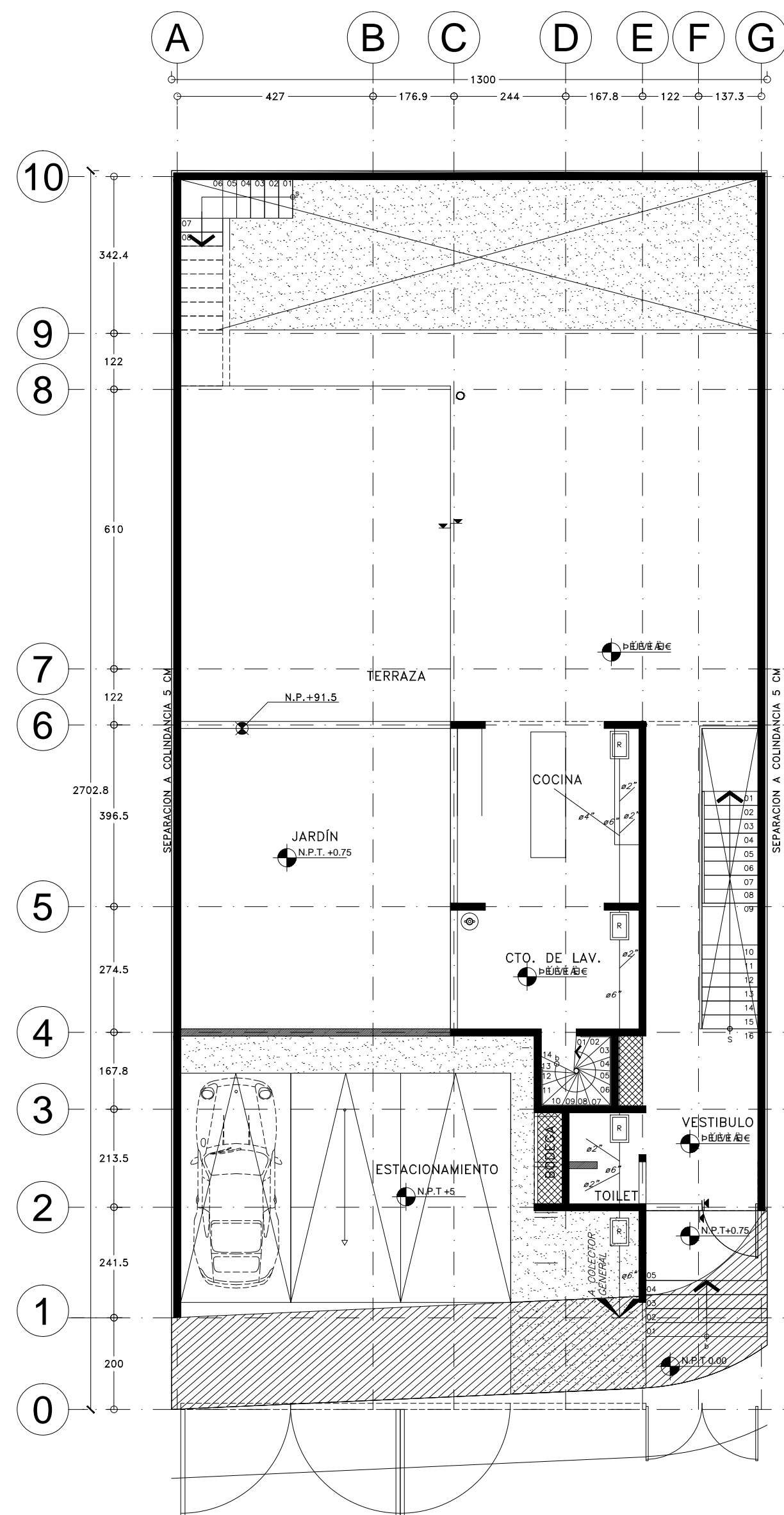
VERSION No.:
HS1

ESCALA: 1:100
 FECHA: ENERO, 2012

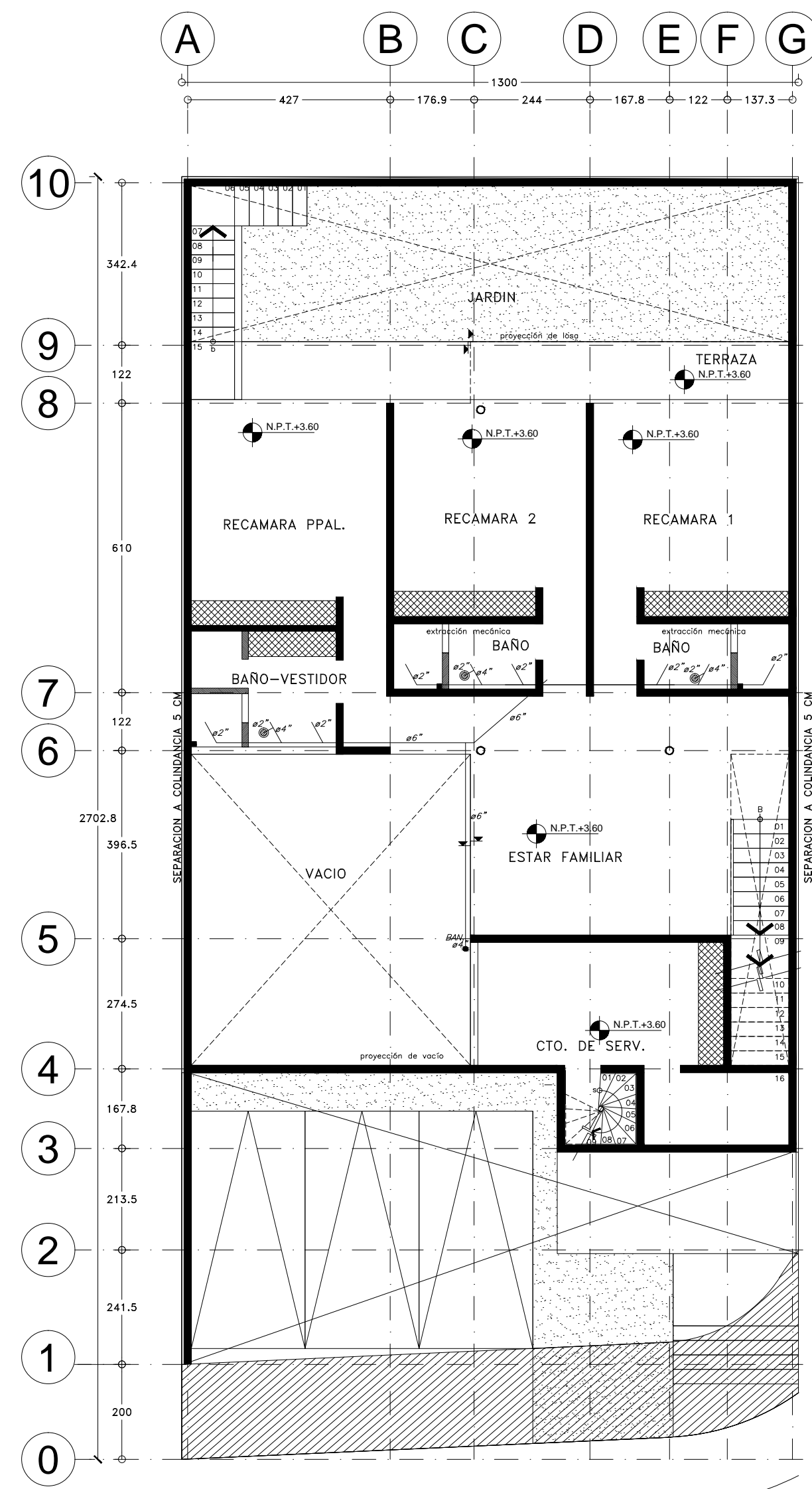
ACOTACION: CENTIMETROS
 DIBUJO:

NORTE:

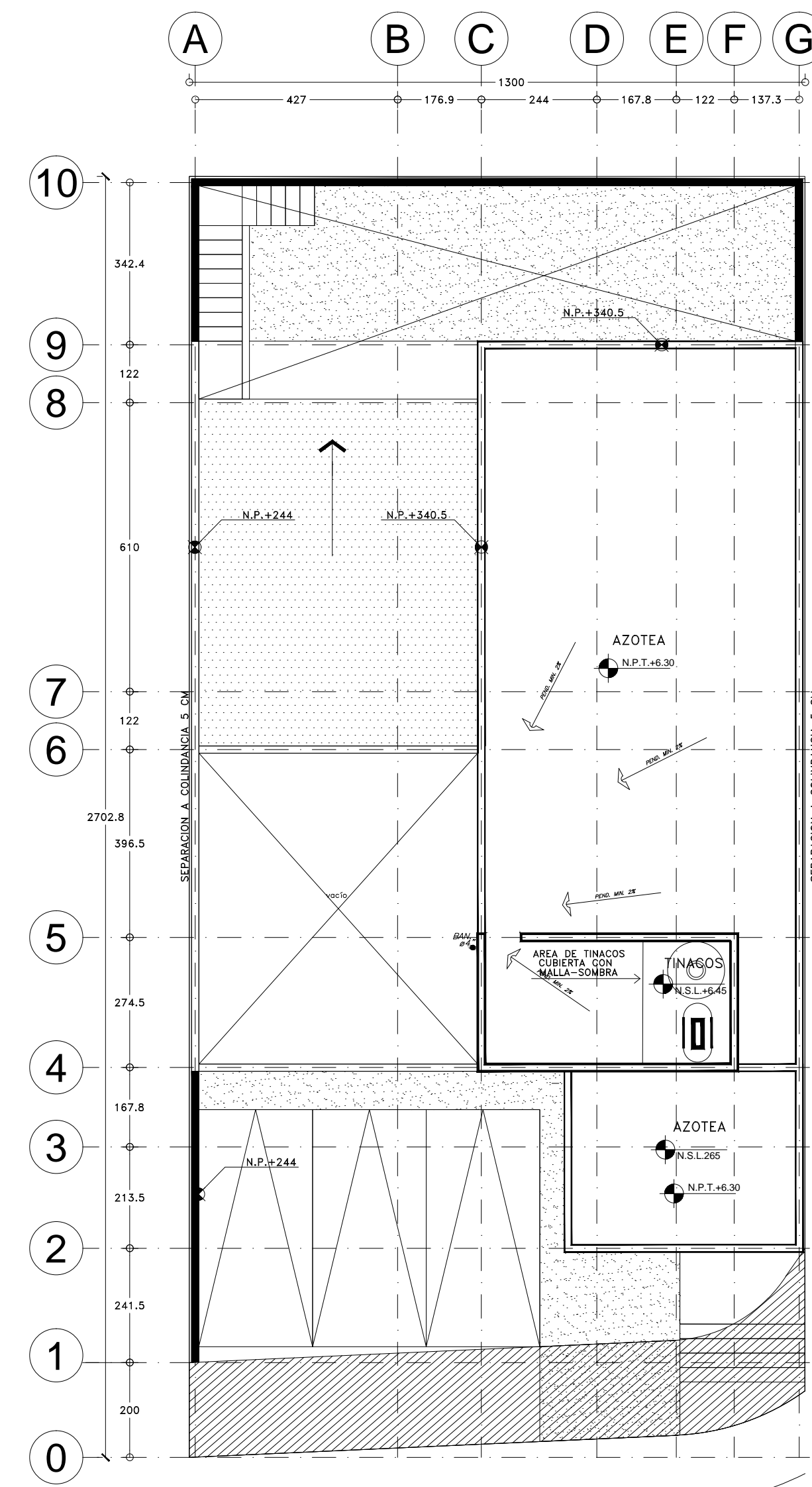
NOMENCLATURA DE PLANOS:
 ****-AAAA-PL-N-#00



01 PLANTA BAJA
ESC. 1:100



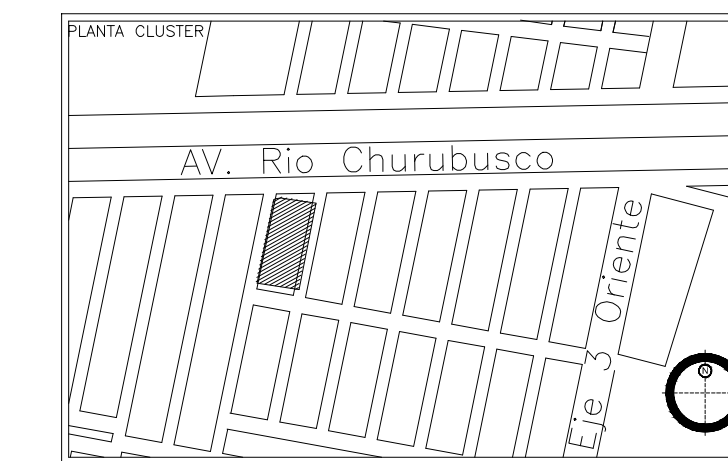
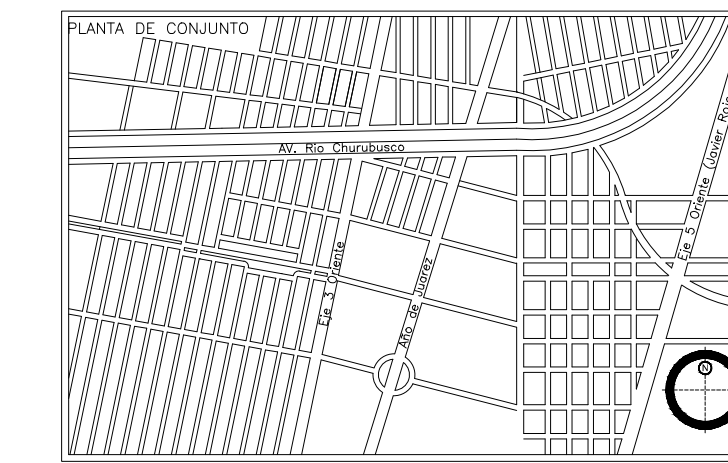
02 PRIMER PISO
ESC. 1:100



03 PLANTA N-AZOTEA
ESC. 1:100

SIMBOLOGIA HIDROSANITARIA

- ALBAÑAL AGUAS NEGRAS
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUA NEGRA
- SUBE AGUA FRIA - CALIENTE
- BAJA AGUA FRIA - CALIENTE
- TUBO DE P.V.C. AGUAS NEGRAS
- AGUA FRIA
- AGUA CALIENTE
- ⊗ CESPOL COLADERA 4"
- ⊗ REGISTRO AGUAS NEGRAS
- ⊗ TINACO
- ⊗ BOMBA
- ⊗ CUADRO DE MEDICION
- ⊗ CALENTADOR



- NOTAS:**
1. LAS DIMENSIONES Y COTAS DESCRITAS EN ESTOS DIBUJOS DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA.
 2. LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL TRABAJO Y GUTIERREZ ARCHITECTOS DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO.
 3. LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES EN LA ESCALA ADECUADA DEBERAN SER SOMETIDOS A LA APROBACION POR GUTIERREZ ARCHITECTOS PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDICAN.
 4. TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES INDICADOS O REPRESENTADOS EN ESTOS PLANOS PERTENECEN Y SON PROPIEDAD DE GUTIERREZ ARCHITECTOS Y FUERON CREADOS Y DESARROLLADOS PARA SU USO EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO. NINGUNO DE DICHO DISEÑOS, IDEAS, ACOMODOS Y PLANES DEBERAN SER USADOS Y PRESENTADOS A PERSONAS, FIRMAS O COMPANIAS, POR NINGUN MOTIVO CUALQUIERA QUE SEA SIN EL PERMISO ESCRITO DE GUTIERREZ ARCHITECTOS.
 5. CONSULTE LAS FECHAS Y REVISIONES SUBSECUENTES DE CADA PLANO; LOS PLANOS ARQUITECTONICOS RISEN SOBRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES, ETC., EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS, SE CONSULTARAN CON GUTIERREZ ARCHITECTOS.
 6. LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PRESENTE PLANO CANCELAN TODOS LOS ANTERIORES.
 7. TODAS LAS MEDIDAS DE PAÑOS, ANGULOS Y NIVELES QUE SE RELACIONAN CON LA INTERSECCION DE CUALQUIER TIPO DE ELEMENTOS, DEBERAN SER VERIFICADOS EN OBRA.
 8. LAS COTAS EN LOS PLANOS QUE CONTIENEN ELEMENTOS DESDIBLADOS REPRESENTAN MEDIDAS EN VERDADERA MAGNITUD, POR LO QUE NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS COTAS EN OTROS PLANOS DONDE LOS MISMOS ELEMENTOS APARECEN EN PROYECCION.

REVISIONES			
NÚMERO	FECHA	CORRECCION	APROBÓ
01	7/DIC/2011	ENTREGA ANTERIOR	
02	9/ENE/2012	SUSTITUYE AL PLANO ANT.	
03	31/ENE/2012	ENTREGA DE EJEC. CORREGIDOS Y PLANOS DE VENTAS.	

RESPONSABILIDAD:
 Seminario de la Vivienda en Mexico: Clave: 4852
 Arq. Jose Maria Gutierrez Trillo
 Mtro. Ernesto Ana Martinez

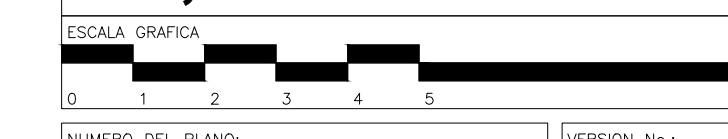
PROYECTO:
PROYECTO CASA HABITACION
 IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL.

CASA HABITACION
PABLO RIVAS MTZ. N5
ESCUADRON 201

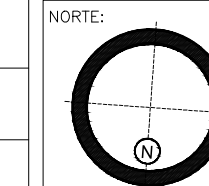
Legislación, Administración y Mantenimiento Vivienda
 Arq. Enrique Balanzano Sanchez
 D. Las Naciones Unidas
 Asp. Economicos y Demograficos de la Vivienda
 Arq. Maria de Lourdes Garcia Nolasco
 Fianciamiento de la Vivienda
 Arq. Antonio Garcia Corona
 Diseño de la Vivienda
 Arq. Gustavo Romero Fernandez
 Viviendo y Estructuras Urbanas
 Arq. Francisco Coronado Garcia

ROMERO RUIZ
ALEJANDRO RODOLFO

NOMBRE DEL PLANO:
CASA P-D1 06-08
INST. HIDROSANITARIA
N-1, N ACCESO Y N AZO



NÚMERO DEL PLANO: IHS 06 01 00	VERSION No.: HS2
ESCALA: 1:100	ACOTACION: CENTIMETROS
FECHA: ENERO, 2012	DIBUJO:
NOMENCLATURA DE PLANOS: ****-AAAA-PL-N-#00	



ARQ. ALEJANDRO RODOLFO ROMERO RUIZ

PROPIETARIO

Fecha:

ENERO DE 2012

Obra :

CASA HABITACION UNIFAMILIAR

Lugar:

PABLO RIVAS, MZA 5, ESCUADRÓN 201

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe	%
---------------	-----------------	---------------	-----------------	-------------	----------------	----------

A TRABAJOS PRELIMINARES

A01	Trazo y nivelación de terreno plano a mano para desplante estructura, incluye ejes auxiliares, pasos, referencias en terreno, hilo de reventón, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	350.00	\$5.88	\$2,056.29	
A02	Despalme de hasta 20 cm. de espesor por medios mecanicos para retirar la capa vegetal en todo el terreno incluye: retiro de material despalmado en camion de 6m3 hasta tiro maximo 10 km. y carga al camion	M3	350.00	\$250.00	\$87,500.00	
A03	Relleno de tepetate para nivelacion de terreno en capas de 10cm. incluye acarreos, compactación mecanica, limpieza del area, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	350.00	\$280.00	\$98,000.00	
A04	Altura promedio 30cm. Excavación a mano para alojar zapatas de cimentación y contrarabes de 0.00 a 2.00 m de profundidad, incluye traspaleos, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	132.21	\$93.00	\$12,295.53	
A05	Excavación a mano para alojar cisterna,pozo registros, tuberías y/o equipo hidroneumático de 0.00 a 250 m de profundidad, incluye traspaleos, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	5.62	\$145.00	\$814.90	
A06	Relleno de cepas con material producto de excavaciones Incluye equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	218.22	\$45.25	\$9,874.57	
A07	Acarreo en camión fuera de la obra de material producto de excavaciones, incluye carga, retiro fuera de la obra tiro libre, equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	137.83	\$172.00	\$23,706.76	

TOTAL DE TRABAJOS PRELIMINARES

\$234,248.05

B CIMENTACIONES

B01	Plantilla de concreto f'c=100 kg/cm2 de 5 cm. de espesor. Incluye: nivelado, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	278.00	\$92.00	\$25,576.00
B02	Zapata corrida Z-1 de 0.70x0,15 mts. Arm. Con var. # 4 @ 20 cms. Contratrabe de 0.15x0.70mts. Arm. con 6 vars. # 3 estribos #2 @ 20cm. En a. S . F'c = 250 kg/cm ² para el concreto y fy = 4200 kg/cm ² para el acero. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, corte, dobléz, habilitado de acero, traslapes, amarres, vibrado, curado y desperdicios.	ML	137.83	\$723.00	\$99,651.09
B03	Zapata corrida Z-2 de 0.80x0,15 mts. Arm. Con var. # 4 @ 20 cms. Contratrabe de 0.15x0.80mts. Arm. con 6 vars. # 3 estribos #2 @ 20cm. En a. S . F'c = 250 kg/cm ² para el concreto y fy = 4200 kg/cm ² para el acero. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, corte, dobléz, habilitado de acero, traslapes, amarres, vibrado, curado y desperdicios.	ML	26.00	\$840.00	\$21,840.00
B06	Fabricacion de dado de cimentacion D-01 para columna medidas 0.30x0.30x 0.80, en concreto preme f'c=250 kg/cm2, rev.14 agregado 19mm, reforzado con 8 vrs. # 4, estribos # 2 @ 15 cms., incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, corte, dobléz, habilitado de acero, traslapes, amarres, vibrado, curado y desperdicios.	PZA	6.00	\$695.83	\$4,174.97
B07	Trabe de liga TL-1 en cimentacion de concreto f'c=250 kg/cm2 seccion de 20 x 40 cms reforzada con 6 vars.num.4, estribos num. 2 @ 15 cms, segun detalle estructural, incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, corte, dobléz, habilitado de acero, traslapes, amarres, vibrado, curado y desperdicios.	ML	39.00	\$664.71	\$25,923.73
B08	Piso de concreto f'c=250 kg/cm2 de 10 cm de espesor reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10, baston perimetral con var. # 3 @ 40 cm. L/4, segun detalle estructural, incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, corte, dobléz, habilitado de acero, traslapes, amarres, cimbra, descimbra, vibrado, curado y desperdicios.	M2		\$352.40	\$0.00

B09	Paso de instalaciones sanitarias en elementos estructurales de cimentacion, abase de madera en seccion de 20x20cm. Como maximo y refuerzo en diagonal con varills del #3 de 35cm. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, corte, dobléz, habilitado de acero, traslapes, amarres, cimbra, descimbra y desperdicios.	PZA	3.00	\$89.56	\$268.68
B10	Suministro y aplicación de impermeabilizante integral en el concreto de cimentacion tipo SIKALITE o similar dotacion 4 Kg por cada metro cubico de concreto.	KG	110.46	\$18.82	\$2,079.06

TOTAL DE CIMENTACIONES

\$179,513.53

C ESTRUCTURA

C01	Castillo k-1 de 15x15 cms. De concreto armado con 4 vars. No. 3 y estribos no. 2 @15 cms fy=4200 kg/cm2 y concreto f'c= 200 kgs/cm2. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, corte, dobléz, habilitado de acero, traslapes, amarres, cimbra, descimbra y desperdicios.	ML	206.40	\$256.29	\$52,899.18
C02	Castillo k-2 de 15x30 cms. de concreto armado con 8 vars. No.3 y dobles estribos no. 2 @15 cms fy=4200 kg/cm2 y concreto f'c= 200 kgs/cm2. Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, corte, dobléz, habilitado de acero, traslapes, amarres, cimbra, descimbra y desperdicios.	ML	14.00	\$281.25	\$3,937.54
C03	Columna C-1 de concreto f'c= 250 kg/cm2, de 30 cms de diametro. Armada con 8 vrs. No.4 y estribo elicoidal no. 2 @ 15 cm., 8@10 cm, en la parte superior e inferior Incluye: acabado materlinado, sellador sika guard de sika, aplicaci3n de acuerdo a manual del fabricante, Incluye: material, mano de obra, herramienta, equipo, corte, dobléz, habilitado de acero, traslapes, amarres, cimbra, descimbra y desperdicios.	ML	14.40	\$774.75	\$11,156.40
C07	Trabe T-1 de 15x40 cms. de concreto armado con 9 vars. No. 4 y estribos no. 2 @15 cms fy=4200 kg/cm2 y concreto f'c= 250 kgs/cm2. incluye: materiales, manos de obra, equipo, colado, vibrado, curado, todos los materiales necesarios. Ver detalle segun sea el caso en plano estructural	ML	413.49	\$767.53	\$317,366.97

C08	Trabe T-2 de 15x35 cms. de concreto armado con 8 vars. No. 4, y estribos no. 2 @15 cms fy=4200 kg/cm2 y concreto f'c= 250 kgs/cm2. incluye: materiales, manos de obra, equipo, colado, vibrado, curado, todos los materiales necesarios. Ver detalle segun sea el caso en plano estructural	ML	78.00	\$767.53	\$59,867.53
C12	Losa de concreto en sentido horizontal de 10 cms. De espesor f'c=250 kg/cm2. Con varilla # 3 a cada 15 cms. ambos sentidos, bastoneo perimetral con varilla del # 3 a cada 30 cm. en seccion L/4 Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, habilitado de acero, acarreos, maniobras, cimbra, descimbra, vibrado, curado y desperdicios.	M2	343.00	\$678.92	\$232,870.37

TOTAL DE ESTRUCTURA

\$678,097.98

D ALBAÑILERIA

D03	Relleno y extendido de tezontle de 3/4" para dar pendiente, incluye: tendido, extendido, acarreos, limpieza del area, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	165.00	\$233.30	\$38,494.27
D04	Entortado en azotea a base de mortero cemento - arena 1:4, promedio 3 cm. de espesor, incluye: tendido, extendido, acarreos, limpieza del area, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	165.00	\$118.93	\$19,623.67
D05	Fabricación de chaflán perimetral en azotea de 15 x 15 cm a base de mortero cemento arena 1:3, incluye acarreos, limpieza del area, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	59.85	\$58.52	\$3,502.32
D07	Suministro y colocación de impermeabilizante en losa inclinada a base de impermeabilizante elastomerico - acrilico base agua fester o similar en calidad, color rojo terracota, garantia de 3 años, incluye: acarreos, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	165.00	\$68.34	\$11,276.19
D09	Suministro y fabricacion de cisterna para agua potable a base de concreto armado de 3.00 m3 de capacidad, incluye: acarreos, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	\$11,117.90	\$11,117.90
D10	Fabricacion de escalones forjados con concreto en medidas según proyecto con terminacion para recibir acabado	ml	16.00	\$193.00	\$3,088.00

D11	Losa de concreto en escalera de 10 cms. De espesor $f'c=250$ kg/cm ² . Con varilla # 3 a cada 15 cms. Ambos sentidos, bastoneo perimetral con varilla del #3 a cada 30 cm. en seccion L/4 Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo, habilitado de acero, acarreos, maniobras, cimbra, descimbra, vibrado, curado y desperdicios.	M2	8.00	\$483.00	\$3,864.00
-----	---	----	------	----------	------------

TOTAL ALBAÑILERIA					\$90,966.35
--------------------------	--	--	--	--	--------------------

E	ACABADOS				
----------	-----------------	--	--	--	--

E01	Aplanado repellido en muros acabado fino a plomo y regla de 2.5 cm de espesor promedio con mortero cemento arena 1:4, incluye: boquillas, andamios, plomeado, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	326.00	\$141.97	\$46,282.46
E02	Aplanado repellido en plafones acabado fino a nivel de 2.5 cm de espesor promedio con mortero cemento arena 1:4, incluye: boquillas, andamios, nivelado, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	343.00	\$159.43	\$54,683.73
E05	colocación de loseta ceramica Med. 30 x 30 cm. Hasta 60x60cm. o similar en calidad, asentada con pegamento crest, incluye cortes, ajustes, junteo, emboquillado según especificación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	343.00	\$92.00	\$31,556.00
E06	colocación de zoclo de ceramica 10 x 33 cm. Hasta 10 x 60 cm o similar en calidad, asentada con pegamento crest, incluye cortes, ajustes, junteo, emboquillado según especificación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	236.00	\$40.52	\$9,562.53
E10	Suministro y aplicación de pintura vinilica en muros calidad Vinimex de Comex, Vinimex Easy Clean SATINADA. (MUROS INTERIORES Y EXTERIORES), o similar en calidad; incluye una mano de sellador 5 x 1 y dos de pintura, preparación de la superficie, andamios, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	514.00	\$41.48	\$21,322.42

E11	Suministro y aplicación de pintura vinílica en plafones calidad Vinimex de Comex SATINADA, o similar en calidad incluye una mano de sellador 5 x 1 y dos de pintura, preparación de la superficie, andamios, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	343.00	\$46.25	\$15,862.15
E12	Suministro y aplicación de pintura esmalte ALQUIDÁLICO Comex 100 aplicada con compresora en superficies metálicas (puertas de herrería, ventaneria, protecciones, portones, etc.), incluye una mano de primer anticorrosivo y dos manos de pintura, thinner, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Lote	1.00	\$6,000.00	\$6,000.00

TOTAL ACABADOS

\$185,269.30

F INSTALACION SANITARIA

F01	Construcción de registros sanitario para agua negra y pluvial a base de tabique rojo recocido de 0.40 x 0.60m x 0.90 m profundidad promedio, incluye plantilla de desplante, forjado de media caña, aplanado interior de muros acabado pulido, tapa de concreto, marco y contramarco con anagulo de 1 1/4", equipo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	3.00	\$950.58	\$2,851.73
F03	Tendido de tubería de PVC sanitario de 4" de diámetro de primera calidad Rexolit o similar en calidad y precio, incluye coples, cama de arena, acostillado, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Lote	1.00	\$2,500.00	\$2,500.00
F04	Tendido de tubería de PVC sanitario de 6" de diámetro de primera calidad Rexolit o similar en calidad y precio, incluye coples, cama de arena, acostillado, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Lote	1.00	\$2,500.00	\$2,500.00
F05	Tendido de tubería de albañal sanitario de 6" de diámetro junteado con mortero cemento - arena 1:3, cama de arena, acostillado, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Lote	1.00	\$2,500.00	\$2,500.00
F06	Salida sanitaria para lavabo y ovalin con PVC de 50 mm, incluye un desarrollo de hasta 1.00m , conexiones, pegamento, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	sal	5.00	\$215.47	\$1,077.37

F07	Salida sanitaria para WC con PVC de 100 mm, incluye un desarrollo de hasta 0.80m , conexiones, pegamento, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	sal	4.00	\$283.22	\$1,132.89
F09	Salida sanitaria para tarja con PVC de 50 mm, incluye un desarrollo de hasta 1.00m , conexiones, pegamento, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	sal	1.00	\$215.47	\$215.47
F10	Salida sanitaria para tubo ventilador con PVC de 50 mm, incluye un desarrollo de hasta 2.00m de tubería, conexiones, pegamento, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	sal	4.00	\$378.49	\$1,513.97
F11	Suministro y colocación de tapon registro con PVC de 4", incluye, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	4.00	\$500.87	\$2,003.47
F12	Suministro y colocación de bajadas de aguas pluviales con PVC de 4", incluye, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	1.00	\$173.43	\$173.43
F13	Suministro y colocación de coladera de piso en áreas de baño incluye, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	4.00	\$314.24	\$1,256.95
F15	Suministro y colocación de coladera para azotea, marca helvex o similar en calidad incluye, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	\$714.27	\$714.27
F16	Conexion a colector general de via publica, con tuberia de albañal de 15 cm. de diametro junteada con mortero cemento arena 1:4 incluye: corte del pavimento o concreto, excavacion, conexion de tuberia, perforacion de pozo de visita, materiales, mano de obra , equipo, herramienta, relleno del material producto de excavacion, concreto en el area de coneccion y todo lo necesario para su correcta ejecucion. (permiso si es requerido)	pza ML	1.00	\$862.43	\$862.43

TOTAL INSTALACION SANITARIA

\$19,301.98

G

INSTALACION HIDRAULICA

G01	Cuadro de toma domiciliaria con tubo de cobre de 13 mm, incluye abrazaderas, tuerca unión, llave de nariz, válvula de globo de 13 mm, codos, conexiones, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	1.00	\$792.73	\$792.73
G02	Alimentación hidráulica de cuadro de toma a cisterna con tubería de cobre tipo M de 13mm. Incluye conexiones, válvula flotador, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	3.00	\$191.44	\$574.33
G03	Línea de llenado de cisterna a equipo de bombeo con tubería de cobre tipo M de 32mm. Incluye pichancho, tubo de succión, conexiones, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	1.00	\$588.10	\$588.10
G04	Línea de alimentación de equipo de bombeo a tinacos con tubería de cobre tipo M de 32mm incluye: conexiones, válvulas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	1.00	\$740.70	\$740.70
G05	Línea de alimentación de tinacos a núcleo de baño con tubería de cobre tipo M de 25mm incluye: conexiones, válvulas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	1.00	\$597.76	\$597.76
G09	Salida hidráulica para alimentación de lavabo, incluye un desarrollo de hasta 0.75m de tubería de cobre tipo M, conexiones, válvulas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	sal	4.00	\$296.47	\$1,185.89
G10	Salida hidráulica para alimentación de WC, incluye un desarrollo de hasta 0.30m de tubería de cobre tipo M, conexiones, válvulas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	sal	4.00	\$194.13	\$776.53
G11	Salida hidráulica para alimentación de tarja, incluye un desarrollo de hasta 0.75m de tubería de cobre tipo M, conexiones, válvulas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	sal	1.00	\$296.47	\$296.47
G12	Salida hidráulica para alimentación de regadera, incluye un desarrollo de hasta 1.10m de tubería de cobre tipo M, conexiones, válvulas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	sal	3.00	\$417.91	\$1,253.73

G13	Salida hidráulica para alimentación de lavadora, incluye un desarrollo de hasta 0.75m de tubería de cobre tipo M, conexiones, válvulas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	sal	1.00	\$296.47	\$296.47
G15	Salida hidráulica para alimentación de calentador, incluye un desarrollo de hasta 0.75m de tubería de cobre tipo M, conexiones, válvulas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	sal	1.00	\$1,104.78	\$1,104.78
G16	Salida hidráulica para alimentación de llave de nariz en cuarto de aseo, incluye un desarrollo de hasta 0.70m de tubería de cobre tipo M, conexiones, válvulas, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	sal	2.00	\$333.04	\$666.09

TOTAL INSTALACION HIDRAULICA **\$8,873.57**

RESUMEN DE PARTIDAS

A	TRABAJOS PRELIMINARES	\$234,248.05
B	CIMENTACIONES	\$179,513.53
C	ESTRUCTURA	\$678,097.98
D	ALBAÑILERIA	\$90,966.35
E	ACABADOS	\$185,269.30
F	INSTALACION SANITARIA	\$19,301.98
G	INSTALACION HIDRAULICA	\$8,873.57
SUB TOTAL		\$1,396,270.75
IVA 15 %		\$209,440.61
TOTAL		\$1,605,711.36

NOTAS IMPORTANTES

- 1.- **NO SE INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION (ZAPATAS), ESTRUCTURA (CASTILLOS, TRABES Y LOSAS)**
- 2.- **NO SE INCLUYE MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO Y COCINA SOLO LAS COLOCACIONES**

- 3.- **NO SE INCLUYE LOSETAS DE CERAMICA NI ZOCLO EN ZONA DE BAÑO Y COCINA SOLO LA COLOCACION**
- 4.- **NO SE INCLUYE LOSETAS DE CERAMICA NI ZOCLO EN ZONA DE ESTANCIA, COMEDOR Y RECAMARAS SOLO LA COLOCACION**
- 5.- **NO SE INCLUYE LUMINARIAS DE INTERIOR Y EXTERIOR SOLO LA COLOCACION**
- 6.- **NO SE INCLUYE LA CARPINTERIA NI LA HERRERIA EN TODA LA CASA**