



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ARAGÓN.
ARQUITECTURA**



TESIS

PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO.
PRESENTA: SORIA PÉREZ FRANCISCO JAVIER.
DIRECTOR DE TESIS: M. EN ARQ. GABRIEL GENARO LÓPEZ CAMACHO.



CASA DE LA TERCERA EDAD

MÉXICO D.F. 2013



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Gracias a la vida por permitirnos despertar otro día mas, para poder vivir lo maravilloso que nos ofrece esta vida junto a las personas que queremos, por darle a toda mi familia buena salud para poder trabajar y realizar las cosas que se nos presentan a diario, incluida en mi familia se encuentra mi gran adoración; Samantha Núñez Gutiérrez por que ella también es parte de mi familia y yo parte de la suya.

También le doy gracias al destino por ponerte en mi camino, por conocerte y por haber aparecido en mi vida en el momento indicado, cuando mas falta me hacia una persona con tu luz. Gracias a ti por enseñarme a amarte a entender que el cariño y afecto mutuo es una necesidad que en ese tiempo no conocía y que llago cuando junto contigo.

Le doy gracias a la vida por este enorme regalo que me ha enviado, a veces pienso si de verdad me merezco tenerte a mi lado, gracias por tus besos, abrazos y muestras de cariño que me haces de verdad llegar en el momento mas preciso y eso me hace desearlos cada día mas.

Gracias por tu sinceridad, tu compañía, por tus te quiero que sabes que los necesito escucharlos día a día, adoro escucharlos congelándolos en mi mente para que cada vez que te recuerde sea con mucho cariño.

Mi Amor, de todo corazón.....Graciasjjjjjjj



Los arquitectos no inventan nada, solo transforman la realidad

Álvaro Siza

“Si vuestra obra de arte es buena, si es verdadera, encontrará su eco y se hará su lugar...dentro de seis meses, de seis años, o después de nuestra muerte. ¿Qué mas da?”

John Ruskin

“Empieza por hacer lo necesario, luego lo posible y de pronto te encontraras haciendo lo imposible”

Francisco de Asís



INDICE

INTRODUCCIÓN.

- Justificación del tema.
- Fundamentación del tema.

CAPÍTULO I. ANTECEDENTES.

I.1.- Históricos del lugar.	2
I.2.- Históricos del tema de diseño.	5
I.3.- Análisis de edificios similares.	8
I.4.- Normatividad.	16

CAPÍTULO II. INVESTIGACIÓN.

II.1.- Medio físico.	21
II.2.- Medio natural.	29
II.3.- Medio social.	35
II.4.- Medio urbano.	37
II.4.1.- Restricciones de Construcción.	37
II.4.2.- Infraestructura Urbana.	37
II.4.3.- Usos de Suelo.	40
II.4.4.- Vialidades.	41
II.4.5.- Intensidad Vial y Peatonal.	42
II.4.6.- Transporte.	43
II.4.7.- Programa Delegacional de Desarrollo Urbano.	44
II.4.6.- Equipamiento Urbano.	45
II.5.- Sujeto usuario, activo-pasivo.	46



CAPÍTULO III. PROPUESTA DE SOLUCIÓN.

III.1.- Planteamiento conceptual de solución arquitectónica.	53
III.2.- Programa Arquitectónico de diseño.	55
III.3.- Diagrama de funcionamiento.	65
III.4.- Matriz de relaciones.	80

CAPÍTULO IV. PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

IV.1.- Memoria descriptiva del proyecto arquitectónico.	88
IV.2.- Planta, fachada y cortes de conjunto.	96
IV.3.- Planta arquitectónica de conjunto.	
IV.4.- Plantas arquitectónicas, fachadas y cortes por zonas.	
IV.5.- Complementos arquitectónicos:	
IV.5.1.- Trazo y niveles del terreno.	
IV.5.2.- Carpintería.	
IV.5.3.- Cancelería.	
IV.5.4.- Acabados.	
IV.5.5.- Detalles constructivos.	
IV.5.6.- Cortes por fachada.	

CAPÍTULO V. PROYECTO ESTRUCTURAL.

V.1.- Memoria descriptiva del proyecto estructural.	145
V.2.- Memoria de Calculo.....	146
V.3.- Criterio constructivo.	148

CAPÍTULO VI. PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS.

VI.1.- Memoria descriptiva del proyecto hidráulico.	156
VI.2.- Criterio de instalación hidráulica.	158



CAPÍTULO VII. PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS.

VII.1.- Memoria descriptiva del proyecto sanitario.	164
VII.2.- Criterio de instalación sanitaria.	165

CAPÍTULO VIII. PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

VIII.1.- Memoria descriptiva del proyecto eléctrico.	170
VIII.2.- Criterio de instalación eléctrica.	171

CAPÍTULO IX. PROYECTO DE INSTALACIONES DE GAS.

IX.1.- Memoria descriptiva del proyecto de gas.	177
IX.2.- Criterio de instalación de gas.	178

CAPÍTULO X. PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES.

X.1.- Memoria descriptiva del proyecto de Inst. Detección de Humos.	181
X.2.- Criterio de instalación detección de humos.	182
X.3.- Memoria descriptiva del Sistema Contraincendios.	184
X.4.- Criterio del sistema contraincendios.	185

CAPÍTULO XI. FACTIBILIDAD ECONOMICA Y PROGRAMA DE OBRA.

XI.1.- Criterio de costos.	188
XI.2.- Presupuesto estimado.	190
XI.3.- Programa de obra por partidas generales y programa de egresos.	191
XI.4.- Honorarios por el proyecto arquitectónico completo.	192

CONCLUSIÓN	194
-------------------------	-----

BIBLIOGRAFIA	196
---------------------------	-----



DEDICATORIAS Y AGRADECIMIENTOS

Primeramente quiero expresarles mi gran felicidad ya que quisiera que ustedes también la compartan junto conmigo, me encuentro muy motivado por este gran logro que no solo es mío sino también de ustedes mis familiares y personas queridas.

Quiero compartir con ustedes que este anhelado logro se lo **dedico y agradezco** primero que nadie a mis padres que son; mi madre la señora **Francisca Pérez Molar** y a mi señor padre **José Gabriel Soria Huerta**, primeramente por que gracias a ellos es que estoy vivo, por su gigantesco apoyo en todo lo que he hecho en todos estos años, sus buenos consejos, sus atenciones, sus preocupaciones, sus desvelos, sus sacrificios, su gran entrega, su entusiasmo, la educación y valores que nos enseñaron a mis hermanos y a mi, su incondicional motivación y muchas cosas mas que me hacen falta por mencionar, pero algunas de las mas importantes es sin duda su gran amor y cariño que nos brindan a nosotros sus hijos, gracias por todo, los quiero con todo mi corazón y saben que ustedes son mi mayor inspiración para no darme por vencido nunca ya que ustedes nunca lo hicieron, me siento muy orgulloso de ser su hijo, gracias.

También quiero agradecer este logro a mis queridos hermanos, mi hermano mayor **Juan Manuel Soria Pérez** (en paz descanse desde hace ya casi 4 años a pesar del tiempo transcurrido no ha sido nada fácil poder sobrellevar esta situación fue la mas grande perdida que hemos sufrido en mi familia, no sabes la falta que nos haces desde que te fuiste hoy en día tu falta sigue siendo igual al momento en que te fuiste y aquí te quiero decir gracias por ser mi hermano “siempre te querremos y siempre te recordaremos”), a mi hermano **Enrique Soria Pérez** y a mi hermana menor **Ana Gabriela Soria Pérez**, por las alegrías, las sonrisas, por los buenos momentos que hemos pasado juntos en familia y sobre todo por su cariño y buenos sentimientos. Por todo esto y todas las demás cosas que me faltan por mencionar, les quiero decir que los quiero con todo mi corazón.

Ahora quiero agradecerle a una persona muy importante en mi vida, me refiero a mi novia la **Lic. Samantha Núñez Gutiérrez**, bueno mas que mi novia la considero mi amiga y mi compañera para toda la vida, ella también ha estado en esos momentos en que se necesita a alguien en quien confiar, ha estado en mi vida desde hace mas de 4 años, solo quiero agradecerte tu grata compañía, tu amor, tu dedicación, tus sonrisas, tus alegrías, los buenos momentos que hemos vivido juntos, solo te quiero decir que tu compañía es maravillosa y muy necesaria en mi vida, también estoy muy consiente y se que te falle algunas veces y de verdad te pido una muy sincera disculpa por todo los malos ratos que te hice pasar en el pasado, pero quiero que sepas que te amo con todo mi corazón, tu sabes que eres la única mujer que quiero en mi vida, deseo y estoy trabajando en ello para que así sea “te amo mi flaquita bonita”.

Por ultimo, pero no menos importante le agradezco a mi director de tesis el M. en Arq. Gabriel Genaro López Camacho a mis sínodos: el M. y Arq. Enrique Díaz Barreiro, el Arq. Egren Pliego, el Arq. Rigoberto Morón Lara y el Ing. Gabriel Mendizábal, ya que por su ayuda termine la tesis muchas gracias por su apoyo y consejos. Solo me resta decir que esta tesis es por ustedes gracias por su apoyo y buenos consejos, que Dios los bendiga a todos para siempre, les deseo lo mejor de la vida.





Dirección de Obras y Mantenimiento
Delegación Iztacalco

 **Iztacalco**
Delegación
Ciudad de México
Gobierno de la Ciudad de México

OFICIO NUMERO DOM/124/12
Iztacalco, D.F. a 27 de enero de 2012

JEFA DE CARRERA
M. EN ARQ. MARIA DEL CARMEN ULLOA DEL RÍO
P R E S E N T E

En atención a su oficio numero FESAR/JARQ/021/12 de fecha 19 de enero del presente año, el cual solicita apoyo para el tema de tesis titulado, "CASA DE LA TERCERA EDAD" para el alumno SORIA PÉREZ FRANCISCO JAVIER, con numero de cuenta 30323597-2.

Al respecto informo a usted, que se le enviara al alumno antes mencionado, en formato electronico (USB) el proyecto denominado "Camellon Cultural", Av.Girasol s/n entre calle cumbres y raiz de agua, Col. Infonavit Iztacalco Del. Iztacalco.

- Biblioteca
- Auditorio
- Zona para la tercera edad

Sin más por el momento, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE


ING. DAVID REYNOLD RODRIGUEZ PEÑAFLOR
DIRECTOR DE OBRAS Y MANTENIMIENTO




gáñamos todos


Avenida Río Churubusco y Calle Té, Col. Gabriel Ramos Millán, C.P. 08000, México,
D. F., Edificio "B" Planta Baja, Tel. 56 50 20 33, Ext. 2512

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA:

El Tema que hoy es motivo de este proyecto, lo elegí por la demanda que en la actualidad se tiene de estos espacios Arquitectónicos y que no a podido ser resuelta por ninguna de las Instituciones Públicas encargadas de su desarrollo.

Siendo la Delegación Iztacalco la dependencia pública encargada de expedirme la carta aval para poder desarrollar la tesis, teniendo como tema el denominado "Casa de la Tercera Edad", este se encuentra en la actualidad contemplado como proyecto estratégico de desarrollo a mediano plazo dentro del Plan de Desarrollo Urbano de la delegación.



<http://maps.google.com.mx/maps?q=Iztacalco>



FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA

La casa hogar para personas de la tercera edad en Iztacalco, se encuentra ubicada en una zona 100% habitacional que es el ideal recomendado para un proyecto de este tipo.

La casa hogar cuenta en su conjunto con 3 (tres) Zonas Primordiales para poder desarrollar su vida de manera adecuada y productiva; que son la Zona Habitacional; esta cuenta con un área de habitaciones para matrimonios, habitaciones comunes para las mujeres, habitaciones comunes para los hombres y sus servicios necesarios para esta zona.

La segunda es la Zona Social; que cuenta con los espacios necesarios para poder tener el esparcimiento y comunicación con los mismos asilados, y que consta con las siguientes áreas: de comedor, de biblioteca, sala de proyecciones, sala de juegos y de estar y los servicios. La última Zona Primordial es la Recreacional; es aquí donde las personas asiladas desempeñan actividades físicas de bajo impacto como son; los talleres y las terapias físicas que están diseñadas para poder mantenerlos activos la mayor parte del día para que puedan sentirse necesarios dentro del núcleo social, también cuenta con la capilla que es muy importante en la casa hogar ya que la mayoría de las personas de la 3era edad son muy allegados a su religión, y toda la zona cuenta con su área de servicios.

Por si mismas estas Zonas Primordiales no podrían funcionar de la mejor manera, es por eso que necesitan a la vez otras Zonas llamadas Complementarias para que pueda funcionar de manera optima la Casa de la tercera edad.

Dichas Zonas Complementarias son; la Zona de Servicios Médicos, que cuenta con las áreas de consultorios médicos donde a los asilados se les brinda la atención medica especializada acorde a sus necesidades y aquí también se cuenta con el área de servicios.

La Zona de Administración; es aquí donde se determinan las medidas necesarias que mejor convengan a la casa de la tercera edad y sus ocupantes, que cuenta con las áreas; de personal administrativo, la de exposiciones y ventas, salón de usos múltiples y la de servicios.

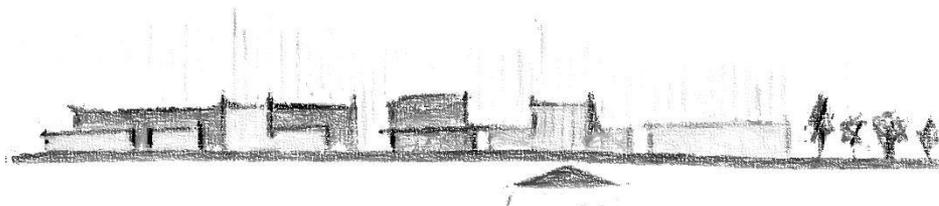
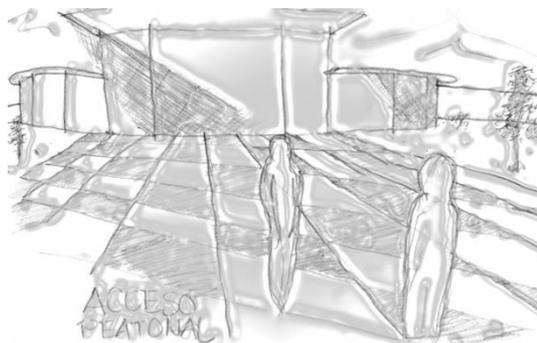
También cuenta con la Zona de Servicios Generales, es en esta Zona donde se concentran los espacios necesarios para el personal que labora dentro de la casa de la tercera edad como personal pasivo, y que cuenta con áreas como; la de intendencia, la de lavado y planchado, la de maquinas y la de servicios.

La última Zona pero no menos importante con que cuenta la casa de la tercera edad, es la de Estacionamiento que esta dirigida para brindar el servicio de alojamiento de autos tanto del personal administrativo como de las visitas de los familiares que aquí se encuentran, y por lo tanto se divide en dos áreas que son; la pública y la privada y están ligadas de manera directa a la Plaza de Acceso.



CAPÍTULO I

ANTECEDENTES





CAPÍTULO I ANTECEDENTES

HISTORICOS DEL LUGAR.

El vocablo "Iztacalco" es de origen náhuatl, aunque no existe unanimidad con respecto al significado; la caracterización de su topónimo en todos los códices, permite concluir que sea correcto el de: "casa de la sal".

Según se consigna en el Códice Aubin, los mexicas llegaron a Iztacalco en la fecha "12 de Calli", que de acuerdo con los estudios de Alfonso Caso corresponde al año 1309. En esta referencia el topónimo se forma por una casa en perspectiva que muestra en la fachada y el techo los puntos representativos de la sal, así como en su frente cuatro vírgulas de evaporación de agua y una vasija o recipiente. Por lo anterior, el nombre Iztacalco se relaciona con el color blanco o con la sal o bien con el concepto, como ya se dijo, de "casas blancas" o "de sal".

Esta zona de pequeñas islas, pantanos y cañaverales, fue transformada en fértiles campos de cultivo, mediante el avanzado sistema de chinampa. A la llegada de los españoles Iztacalco era uno de los muchos calpullis de Tenochtitlán conformado por diversos barrios entre los que el Códice Osuna menciona a Acaquilpan, Aztahautlán, Nextipac, Aculco, Zacatlalmanco, Tetepilco, Zacaहुisco y Tepletetzingo.

Después de la conquista, Iztacalco formó parte de la parcialidad de San Juan Tenochtitlán conociéndose posteriormente como San Matías a, quien dedicaron la iglesia y el convento que establecieron en el centro del poblado. Al reconstruirse la capital del imperio mexica, Iztacalco quedó incluido en la parcialidad de San Pablo; a principios del siglo XVII contaba con 296 habitantes en los barrios de la Asunción, Santa Cruz, Santiago, San Miguel y Los Reyes.

El 8 de abril de 1771 se creó el curato de San Matías Iztacalco, integrado por los Barrios de la Santa Cruz, San Miguel, la Asunción, los Reyes y Zacaहुitzoco, además de los pueblos de San Juan Nextipac y la Magdalena Atlaxolpa. En ese mismo año un deslinde realizado arrojó un área de 45 caballerías (aproximadamente 212 hectáreas). A principios de 1700 Iztacalco y Santa Anita se convirtieron en áreas de recreación de la Ciudad de México.

El Paseo de la Viga fue mandado a trazar en 1785, inaugurándose en 1790; de su curso dependían diversos acalotes o canales secundarios, recorriendo desde el sur, se encontraban los canales de Axoloacan, San Juanico, Apatlaco o Tezontle Chico, del Moral o Tezontle Grande y de la Magdalena. Por su parte el Canal de la Viga hasta principios del siglo XX es utilizado como vía de comunicación y comercio además de ser un sitio de esparcimiento muy concurrido.



La Chinampería de Iztacalco representaba un potencial productivo muy importante. En 1813 fue establecido el primer Ayuntamiento. En 1824 Iztacalco pasa a depender de Tlalpan que a su vez forma parte del Estado de México.

Para 1829, en las actas de Cabildo se mencionan los siguientes juzgados auxiliares de la municipalidad de Iztacalco: Barrios de la Santa Cruz, Santiago, San Miguel, Xicaltongo, la Asunción, Zapotla y los Reyes; pueblos de San Juanico, la Magdalena, Aculco y Zacahuisco; Ranchos de la Viga y de la Providencia. En 1855 Iztacalco queda incluido en la prefectura del Sur del Distrito. En 1861 y hasta 1900 formando parte de Tlalpan es incorporado al Distrito Federal. A partir de 1900 Iztacalco pasó a formar parte de la prefectura de Guadalupe Hidalgo. De 1903 a 1922 Iztacalco forma parte del Municipio de Iztapalapa. A consecuencia de la reforma a la Constitución, publicada en agosto de 1928, que entra en vigor el 1o. de enero de 1929, se dividió el territorio de la capital en trece delegaciones "para la administración de los servicios públicos locales". En 1929 Iztacalco fue transformado en Delegación contando en esa fecha con aproximadamente 9,000 habitantes en un territorio de 58.3 km², que constituían el 0.7% de la población y el 3.9% del total de la superficie del Distrito Federal. A partir de los años treinta y cuarenta, se da la transformación acelerada de Iztacalco, con la construcción de zonas habitacionales e industriales. Es cuando el Canal de la Viga se convierte en una de las principales vialidades de la delegación. En la actualidad, Iztacalco se considera una delegación consolidada, saturada en lo que a su ocupación de suelo se refiere y de acuerdo a la tendencia demográfica, presenta ya expulsión de población. Existen en esta Delegación 17 monumentos de valor histórico, que incluyen 2 templos, 1 ex convento, 2 capillas, 1 pedestal de cruz, 8 casas habitación y una escultura. De estos monumentos destacan: la iglesia y ex convento de San Matías fundada en el siglo XVI; la capilla de la Santa Cruz de la cual se conservan elementos de los siglos XVII y XVIII; la ermita de la Guadalupe cuya fachada corresponde al siglo XVII y su Cúpula al siglo XVIII; la ermita de la Asunción cuya construcción data del siglo XVIII y la iglesia de Santa Anita de estilo churrigueresco del siglo XVIII.

Ubicación

La delegación Iztacalco se ubica al oriente del Distrito Federal, colinda al norte con las delegaciones Venustiano Carranza y la Cuauhtémoc, al poniente con la Benito Juárez, al sur con Iztapalapa, al oriente con Iztapalapa y el Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México. Tiene una extensión territorial de 23.3 kilómetros cuadrados que esto representa aproximadamente el 1.75% del área del Distrito Federal.

Cuenta con un sistema de tres corrientes de agua, actualmente entubadas que son; Río Churubusco, Río de la Piedad y Canal Nacional, entre las principales colonias se encuentran; Agrícola Pantitlán, Granjas México, Santa Anita, Agrícola Oriental, Ramos Millán, Reforma Iztaccíhuatl y Carlos Zapata Vela. Las principales vías de comunicación son las Avenidas Río Churubusco, Ferrocarril de Río Frío y Plutarco Elías Calles; las Calzadas Apatlaco e Ignacio Zaragoza, los Ejes Viales; 3 Sur, 4 Sur, 6 Sur, 2 Oriente, 3 Oriente y el Viaducto Miguel Alemán.



La urbanización de Iztacalco, casi concluida, ha representado un reto extremo: dotar de agua potable, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público, calles y avenidas, mercados, escuelas y demás requerimientos para habitar una ciudad, a casi medio millón de personas y más de 98 mil viviendas (cuando en 1929 era un pueblo con tan sólo 9 mil habitantes y 1 500 viviendas).

Límites geográficos de la Delegación.

A partir del centro de la mojonera Los Barcos que define uno de los vértices de la línea limítrofe entre el Distrito Federal y el Estado de México, se dirige por esta línea hacia el Suroeste por el eje de la calle 7, al centro de la mojonera Pantitlán, de donde se separa de la línea limítrofe y sigue por la calle 7 con el mismo rumbo Suroeste, cruzando la Calzada Ignacio Zaragoza, hasta el eje de la Avenida Canal de San Juan, por el que se encamina en la misma dirección hasta el eje de la Avenida Canal de Tezontle por el cual va al Poniente hasta intersectar el eje de la Avenida Ferrocarril de Río Frío; por éste se dirige al Noroeste y llega al eje de la calle Oriente 217, por el continúa hacia el Sur hasta la calle Río Amarillo, por cuyo eje sigue al Poniente hasta el eje del Río Churubusco; por éste cambia de dirección al Suroeste hasta el eje de la Calzada Apatlaco, por el que se encamina al Poniente hasta cruzar el eje de la Calzada de la Viga, por el cual sigue al Sur hasta su cruce con el eje de la Avenida Playa Pie de la Cuesta.



<http://www.zonu.com/fullsize1/2009-09-17-5224/La-delegacion-de-Iztacalco.html>

Por este Eje toma rumbo hacia el Poniente hasta su confluencia con el eje de la Avenida Presidente Plutarco Elías Calles; en este punto cambia de rumbo dirigiéndose al Noreste entronca con la calle Axayácatl y sobre su eje continua en la misma dirección, llega al Eje de la Calzada Santa Anita, por el cual se dirige al Poniente hasta el Eje de la Calzada de Tlalpan y sobre éste va hacia el Norte, hasta su cruce con el Viaducto Presidente Miguel Alemán, cambia la dirección al Oriente, cruza con la Avenida Río Churubusco y entronca con el Eje de la Avenida Río Piedad y sobre este continua rumbo al Sureste y Noreste cruzando la Calzada Ignacio Zaragoza, hasta el antiguo cauce del Río Churubusco. Por este eje se dirige al Noreste, prosigue al Oriente por el Eje del cauce desviado de este Río hasta llegar a la mojonera Los Barcos, punto de partida.



HISTORICOS DEL TEMA DE DISEÑO

La expresión tercera edad es un término antrópico-social que hace referencia a la población de personas mayores o ancianas. En esta etapa de la vida el cuerpo se va deteriorando y, por consiguiente, es sinónimo de **vejez** o de ancianidad. Se trata de un grupo de la población que está jubilada y tiene 60 años de edad o más. Hoy en día, el término va dejando de utilizarse por los profesionales y es más utilizado el término “personas mayores”.

Las personas de este grupo de edad ha estado creciendo en la pirámide de población o distribución por edades en la estructura de población, debido a la baja en la tasa de natalidad y la mejora de la calidad y esperanza de vida en muchos países.

Las condiciones de vida para las personas de la tercera edad son especialmente difíciles, pues pierden rápidamente oportunidades de trabajo, actividad social y capacidad de socialización, y en muchos casos se sienten postergados o excluidos. En países desarrollados, en su mayoría gozan de mejor nivel de vida, son subsidiados por el Estado y tienen acceso a pensiones, garantías de salud y otros beneficios.

Los aspectos sociológicos de la tercera edad tienen otras dimensiones: considerar a estas personas un grupo cultural en una estratificación de la población por grupos de edad (igualdad de trato, igualdad de derechos). Sin embargo, esta situación sólo puede aplicarse en un segmento interesante pero reducido de consumidores y de clientela política, por lo que de nuevo es reduccionista, pues asume homogeneidad. Además, la exclusión del mercado laboral remunerado no quita su inclusión en actividades típicas del voluntariado, comisiones municipales, residencias, centros sociales, bibliotecas y otras instituciones con enfoque comunitario, asociacionista y participativo como personas y como ciudadanos.

Las diferentes denominaciones: senectud, ancianidad, vejez, mayores, segunda juventud, proyectos y tercera edad, tienen todos el propósito de esquivar los prejuicios y la discriminación. Algunos de ellos sí lo logran, y en gran medida; otros, por el contrario, generan nuevas máscaras. También los estudios sociológicos han asignado prioridades al tema y que varían en las distintas sociedades y épocas a la par de la alimentación, vivienda, salud y transportes. También hay abuso hacia los mayores como discriminación por edad en los ambientes laborales. Hay una consideración también respecto al "estar activo" y a las aficiones pensadas con un diseño universal, que sustituyen a los trabajos en los mayores y que también pueden ser proyectadas desde muchos años antes, por ejemplo: la lectura como recurso y como afición, que si no ha sido ya utilizada en la juventud y edad adulta, difícilmente será utilizada mucho después.

Primordialmente se encuentran los temas vitales y no quieren que estén ausentes las propias personas que integran este grupo social de personas mayores, como cultura diferente e igualmente con una diferente actitud a lo que es nivel de vida. Es muy sensible al puesto en la nueva sociedad de los mayores por la pérdida de la familia extensa, y el advenimiento de la familia nuclear o sólo de pareja, con pocos hijos.



Lo es también su capacidad de maniobra por el aumento de rentas y consecuente independencia de los futuros 'mayores', por el aumento de la clase media.

Las personas mayores en México y en todos los demás países no deben de ser consideradas ni ellas sentirse como una carga, sino útiles a la sociedad en donde viven aportando sus conocimientos, no se les puede ni debe confinar a una cama donde esperen la muerte, se les debe dar la oportunidad que seguramente un día ellos le brindaron a otras personas.

La importancia de este proyecto radica en el estudio del tema para posteriormente dar soluciones a los problemas con los que las personas de la tercera edad se encuentran en esta última fase de su vida. La posible solución debe satisfacer al usuario tanto física y mentalmente a través de un diseño adecuado, sin dejar a un lado sus costumbres y pertenencias. Al llegar a la tercera edad las personas pueden retirarse de una carrera profesional y de otras muchas actividades, pero no de su vida, tradiciones, preferencias y valores, vienen de tener su propia resistencia personal, pero que probablemente muy pronto ya no puedan valerse por sí mismos.

En esta etapa de sus vidas comienzan a surgir cambios paulatinos o drásticos, física y mentalmente, por estos cambios necesitan mantenerse activos la mayor parte del día y tener contacto con la naturaleza.

Lamentablemente en países como México que se encuentra en vías de desarrollo, no se les da el trato y cuidados que se necesitan, es un grupo de personas al que no somos ajenos. Este tipo de "casas hogar" se encuentran dirigidas a personas de bajos y medianos recursos. La falta de decisión e información no solo de ellos sino de los familiares no ha permitido que existan casas cómodas y agradables dirigidas a estas personas. En nuestro país a las personas mayores, al llegar a cierta edad se les suele maltratar, estar mal alimentados por parte de sus familiares por no tener la información necesaria, con la que si cuentan las instituciones especializadas, los problemas que presentan este tipo de instituciones en su mayoría son; ubicación, edificación, la falta de profesionalismo, entre otros.

Estos problemas podrían solucionarse al existir dependencias que tengan la convicción de crear este tipo de casa hogar, que sirvan no solo como para casa de retirados, sino como lugar de recreación, comunicación y aprendizaje, tomando en cuenta que tarde o temprano serán nuestros padres o nosotros mismos los que las habitaremos.

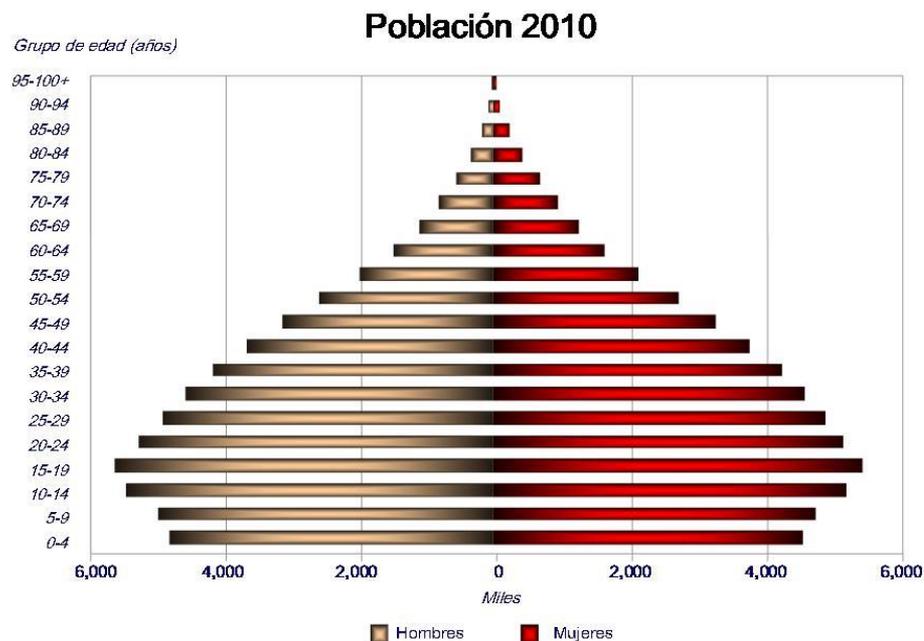
Por estos motivos y otros más, deben darse soluciones a este problema que se nos presenta hoy en día en todo el país, dentro de la casa hogar deben de facilitarse los traslados de un sitio a otro, no solo interna sino externamente, también deben de existir salidas a sitios de recreación como museos, teatros, galerías de arte, centros comerciales, zoológico, etc.

En México, no existen suficientes organizaciones o espacios que ofrezcan oportunidades a las personas pertenecientes a la tercera edad, de vivir como anteriormente se mencionó.



A pesar de que existen asilos o casas hogar, donde en su mayoría se alojan las personas que sufren de alguna deficiencia y que instituciones como el DIF se encargan de promover actividades y beneficios para los adultos en edad de plenitud, son pocos los espacios que se preocupan por mantenerlos activos. Es importante reconsiderar las alternativas que se les están dando a las personas pertenecientes a la tercera edad, ya que en todo el mundo el porcentaje de la población de adultos mayores esta en aumento, lo cual puede significar grandes problemas en un futuro si no se prevee.

La siguiente grafica, demuestra lo que se ha estado diciendo en este capitulo, donde se muestran los datos obtenidos en el año 2010 que es relativamente el mismo dato que en el año actual 2013.



Fuente; Estimaciones CONAPO
Instituto Nacional de Estadística y Geografía.



ANÁLISIS DE EDIFICIOS SIMILARES

Casa de la Tercera Edad “Los Tulipanes”

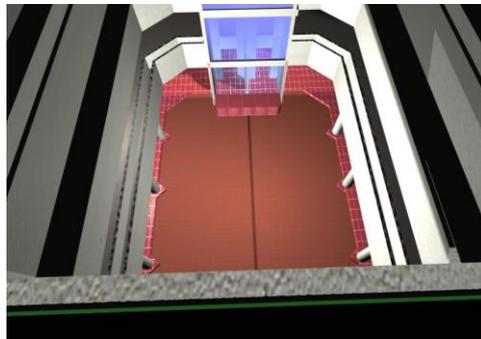
Caracci No.38 Col. San Juan Mixcoac, México DF.



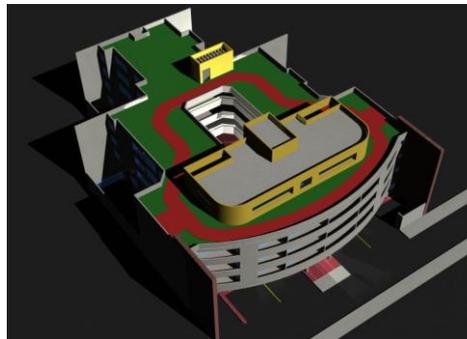
Vista principal

Se busca establecer un proyecto en donde se permita la mayor cantidad de conectividades urbanas posibles y el desarrollo de espacios públicos, para esto se propuso en la azotea del edificio un gimnasio, pista para correr y un salón de usos múltiples, para realizar las fiestas o reuniones de las personas que se podrían encontrar aquí.

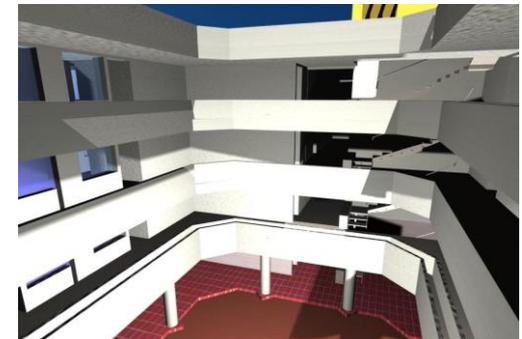
También se busco dar ese sentimiento de libertad al estar en la azotea, y por su parte en el interior se creó la sensación de libertad al estar abierto el espacio central del edificio hasta el último nivel donde esta cubierto por un material que permite la filtración de la luz solar. El proyecto retomará los conceptos más importantes como son; 1.- el de los espacios abiertos, 2.- La existencia de vegetación para generar un ambiente agradable.



Vista interior



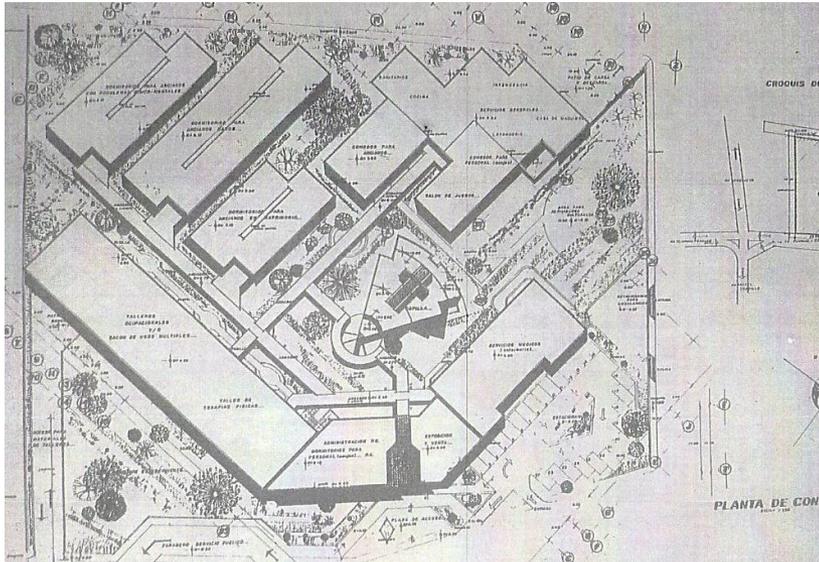
Vista aérea



Vista interior



“Albergue para personas de la Tercera Edad”.
Calle Altamira N.300, Del.Tlahuac México DF.

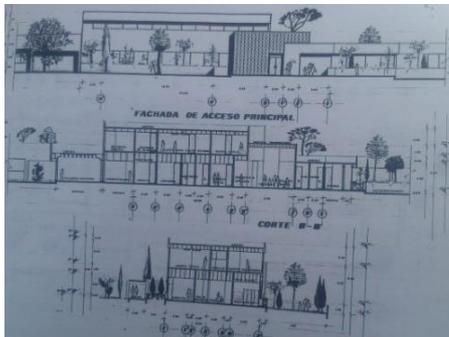


Planta de Conjunto

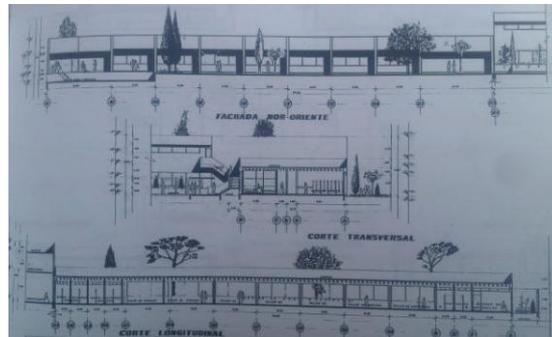
Este albergue fue proyectado como una propuesta de solución para las necesidades que en los años 90s se presentaron en la Delegación Tláhuac, este trabajo también es un trabajo profesional para la titulación de la carrera de arquitectura según su autor.

Al ser uno de los pocos ejemplares que se tienen en la base de datos me pareció apropiado utilizarlo para mi estudio de los edificios análogos que necesito para comprender de que forma se maneja y que actividades de desarrollan dentro de este tipo de inmuebles.

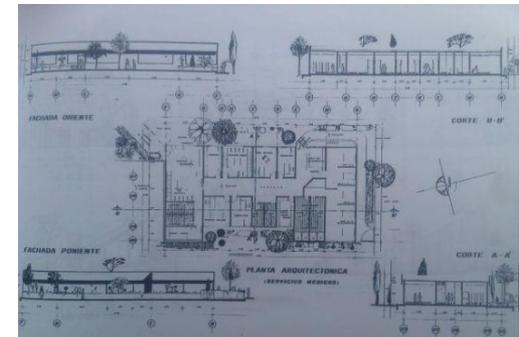
Yo lo retome para hacer mi propia propuesta de programa de necesidades y programa arquitectónico y así comprender aun más el problema de falta de espacios destinados al uso de Asistencia Social.



Fachadas Administración



Fachadas Talleres



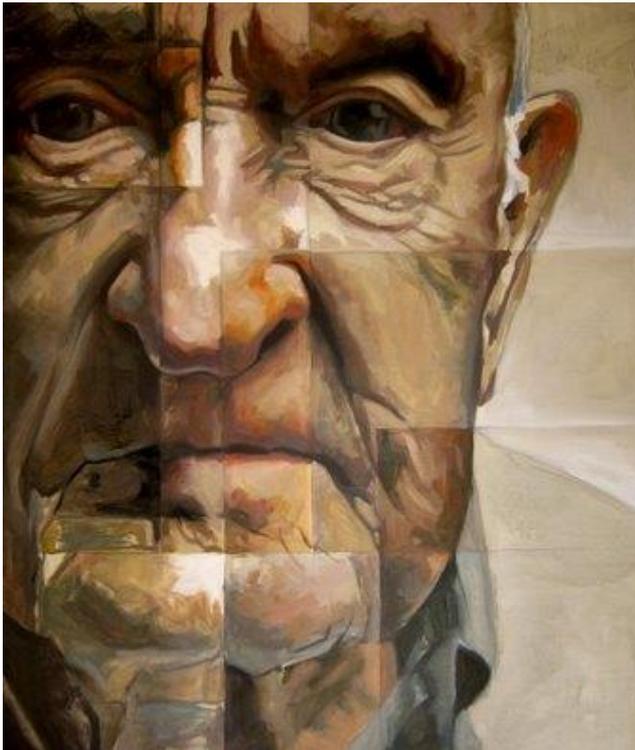
Fachadas Servicios Médicos



“Normatividad de SEDESOL”.

Mi última opción de edificio análogo, no es en sí un edificio sino las normas que rigen a este tipo de inmuebles a nivel Federal, ya que al tener los requerimientos básicos necesarios para poder dar el servicio de asistencia social a las personas de la tercera edad, tendré una base mínima de donde poder partir para poder desarrollar el proyecto, para que cumpla con los lineamientos requeridos por SEDESOL en todos los puntos que se deben de considerar.

Así al tener claras las normas de SEDESOL, y al poder estudiar otros dos edificios de las mismas características pero en diferentes tiempos históricos, podre realizar una mejor síntesis de la información obtenida.



<http://terceraedad.35webs.com/>



<http://terceraedad.35webs.com/>

Ahora corresponde analizar los edificios análogos para obtener el programa arquitectónico de la casa de la tercera edad.

ANÁLISIS DE EDIFICIOS					
ELEMENTOS A CONSIDERAR		EDIFICIOS INVESTIGADOS			PROMEDIO
		Albergue para personas de la tercera edad	Normas de SEDESOL	Asilo los Tulipanes	
FUNCIÓN:	LA BÁSICA	dar albergue a las personas de la 3era edad que no cuentan con los recursos económicos	Casa con la función de albergar a personas de más de 60 años en todo el país	Asilar a las personas mayores de 60 años que no cuentan con apoyo familiar	Dar HOGAR a personas de más de 60 años que se encuentren en desamparo social
	PRIMORDIALES	HABITACIONAL	DORMITORIOS	HABITACIONAL	HABITACIONAL
		TALLERES	RECREATIVA Y RELIGIOSA	TERAPIAS FISICAS	RECREATIVA
		SOCIAL		SOCIAL	SOCIAL
	COMPLEMENTARIAS	SER. MED.	SER. MED.		SER. MED.
		RELIGIOSA		CAPILLA	
		ADMINISTRATIVA	GOBIERNO	ADMINISTRATIVA	ADMINISTRATIVA
		RECEPCIÓN			
		PLAZA DE ACCESO			ESTACIONAMIENTO
		S. GENERALES	S. GENERALES	S. GENERALES	S. GENERALES
ORGANIZACIÓN DE LAS FUNCIONES PRIMORDIALES					
ZONA	HABITACIONAL	DORMITORIOS	HABITACIONAL	HABITACIONAL	
ORIENTACIÓN	Este	Este	N, S, E y O	Este	
RELACIONES	Talleres, S. de juegos y com.	Recreativa y reli.	Servicios	Talleres, Social y Reli.	
ACCESOS	Tres	Tres	Tres	Tres	
Area	Ancianos Sanos	Dor. Com.	Dor. Com.	Dor. Com.(Anc. S.)	
Orientación	Este	Este	Sur	Este	
Relaciones	D. Mat. y con problemas F-M	D. Matrimonios y S.de estar	Dormitorios Mat.	Ancianos en Matrimonio	
Area	Ancianos en Matrimonio	Dormitorios Matrimoniales	Dormitorios Matrimonios	Dormitorios Matrimonios	
Orientación	Este	Este	N, E y O	Este	
Relaciones	Ancianos sanos y con enfermedades F-M	Dormitorios Comunes y Sala de Estar.	Dormitorios Comunes	Dormitorios Com.(Anc. S.) y Dormitorios Encargados	



Área	Ancianos con Problemas Físicos-Mentales	Sala de Estar	Servicios	
Orientación	Este	Este	Noreste	
Relaciones	Ancianos Sanos y en Matrimonio	Dormitorios Comunes y en Matrimonio	Dormitorios Matrimonios	
Area	Monjas ó Encargados	Roperia y Cto de Aseo		Dormitorios Encargados
Orientación	Este	Este		Este
Relaciones	Ancianos Sanos, con problemas F-M y en Matrimonio	Dormitorios Matrimoniales y Comunes		Dormitorios Com.(Anc. S.) y Dormitorios Mat.
ZONA		RECREATIVA Y RELIGIOSA		
ORIENTACIÓN		Oeste		
RELACIONES		Dormitorios y S. Medicos		
ACCESOS		Dos		
Area		Salon de Cantos y Juegos		
Orientación		Oeste		
Relaciones		Talleres, Auditorio-Teatro		
Area		Talleres		
Orientación		Norte		
Relaciones		Salon de Cantos y Juegos y Auditorio-Teatro		
Area		Auditorio-Teatro		
Orientación		Norte		
Relaciones		Salon de Cantos y Juegos y Talleres		
Area		Servicios		
Orientación		Norte		
Relaciones		Auditorio-Teatro, Talleres y Salon de Cantos y Juegos		
Area		Capilla		
Orientación		Norte		
Relaciones		Servicios Varios		



ZONA	TALLERES	Talleres	TERAPIAS FISICAS	RECREATIVA
ORIENTACIÓN	Norte	Norte	Suroeste	Norte y Oeste
RELACIONES	Habitacional y Administración	S. de Cantos y Juegos y Auditorio-Teatro	Salon de Juegos	Habitacional y Administración
ACCESOS	Dos	Dos	Dos	Dos
Area	Talleres Ter. Ocupa.	Auditorio-Teatro	Gimnasio	Talleres Ter. Ocupa.
Orientación	Norte	Norte	Suroeste	Norte y Oeste
Relaciones	Talleres Terapias Fisicas	S. de Cantos, juegos, T	Sala de Juegos	Talleres Terapias Fisicas
Area	Talleres Terapias Fisicas	Servicios	Pista para correr	Capilla
Orientación	Norte	Norte	Sur, Este y Oeste	Oeste
Relaciones	Talleres Terapias Ocupacionales	Auditorio-Teatro, Talleres y Salon de Cantos y Juegos	Salon de Juegos y Salon de fiestas	Habitación, Talleres y Admon.
Area		Capilla		Jardines
Orientación		Norte		Norte y Oeste
Relaciones		Servicios Varios		T. ter. Ocupa. y Capilla
ZONA	SOCIAL		SOCIAL	SOCIAL
ORIENTACIÓN	Sur		Noreste	Norte y este
RELACIONES	Ser. Gral. y Comedor		Admon y Comedor	Admon y Comedor
ACCESOS	Dos		Dos	Dos
Area			Talleres	Sala de estar y lectura
Orientación			Noreste	Este
Relaciones			S. de lectura y Comedor	Administracion
Area			Sala de estar y lectura	Auditorio
Orientación			Este	Norte
Relaciones			Administración	Talleres
Area			S. de juegos y S de F.	Comedor
Orientación			Norte, Sur	Sur, Este
Relaciones			Terapias Fisicas	Sala de estar y lectura
			capilla	
			Suroeste	
			AdMON y Acceso	
			Dos	



ANÁLISIS DE EDIFICIOS				
ELEMENTOS A CONSIDERAR	EDIFICIO INVESTIGADO:			PROMEDIO
	Albergue para personas de la 3era edad	Normas de SEDESOL	Asilo los Tulipanes	
El Género del edificio	Habitacional	Habitacional	Habitacional	Habitacional
Su particularidad	Albergue	Asilo	Asilo	Asilo
Su ubicación	Tlahuac	Nivel Estatal	Del. Alvaro O.	Del. Iztacalco
La fecha de su realización	1993			2012
Superficie total del terreno	12,948 m ²	9,000m ²	1,477.06m ²	7,808.35m ²
Superficie construida en planta baja	7,074 m ²	4,349m ²	1,274.98m ²	4,232.66m ²
Superficie en zona: Habitacional	1,420 m ²	954m ²	4,076.66m ²	2,150.22m ²
En área: Ancianos Sanos	609m ²	700m ²		654.50m ²
En área: Ancianos prob/Físicos-Men.	447m ²			447m ²
En área: Ancianos en Matrimonio	364m ²	90m ²		227m ²
En área: Encargados	245m ²			245m ²
Superficie en zona: De Talleres	1,470m ²	588m ²	38.30m ²	698.77m ²
En área: Talleres Ocupacionales	1,060m ²			1,060m ²
En área: Talleres Físicos	410m ²			410m ²
Superficie en zona: Social	665m ²			665m ²
En área: Centro Social	665m ²			665m ²
Superficie en zona: Medica	512m ²	481m ²	23.02m ²	338.67m ²
En área: Servicios Medicos	512m ²			512m ²
Superficie en zona: Religiosa	286m ²		35.64m ²	160.82m ²
En área: Capilla	266m ²			266m ²
Superficie en zona: Administrativa	245m ²	395m ²	89.4m ²	243.13m ²
En área: Administrativa	245m ²			245m ²
Superficie en zona: De Recepción	232m ²			232m ²
En área: Recepción	232m ²			232m ²
Superficie en zona: De Acceso	1,630m ²			1,630m ²
En área: Plaza de Acceso	1,630m ²			1,630m ²
Superficie en zona: Servicios	634m ²	1,931m ²	204.18m ²	923.06m ²
En área: Servicios Generales	634m ²			634m ²



Superficie total sin construir	5,874m ²	4,651m ²	189.96m ²	3,571.6m ²
Superficie para área verde	5,874m ²	4,651m ²	189.96m ²	3,571.65m ²
Superficie para estacionamiento	756m ²	440m ²	100m ²	432m ²
N. de cajones para estacionamiento	30	20	8	19.3m ²
Superficie de área pavimentada	7,074m ²	0.48% 4320m ²	1274.98m ²	4,223m ²
Superficie de área permeable	5,624m ²	0.48% 4320m ²	189.96m ²	3,378m ²
Superficie total construida en P.A.	0.0m ²	0.0m ²	1,274.98m ²	1,274.98m ²
Superficie de la zona	0.0m ²	0.0m ²	1,274.98m ²	1,274.98m ²
Superficie de la zona	0.0m ²	0.0m ²	0.0m ²	0.0m ²
Superficie de la zona	0.0m ²	0.0m ²	0.0m ²	0.0m ²
Superficie por unidad	0.0m ²	0.0m ²	45m ²	0.0m ²
Superficie del área	0.0m ²	0.0m ²	1,274.98m ²	1,274.98m ²
Superficie del área	0.0m ²	0.0m ²		0.0m ²
Superficie del área	0.0m ²	0.0m ²		0.0m ²
Número de niveles superiores	0.0m ²	0.0m ²	4	4m ²
Superficie total const en plantas B y A	7,074m ²	4,349m ²	5,099.92m ²	5,507.64m ²
Superficie construida en sótano	0.0m ²	0.0m ²	0.0m ²	0.0m ²
Sup. Const. En estacionamiento	756m ²	440m ²	100m ²	432m ²
Sup. Const. En área común	4,484m ²	4,651m ²	306.603m ²	3,147.2m ²
Sup. Const. En área de serv. Gral.	634m ²	1,931m ²	204.18m ²	923.06m ²
Número de niveles inferiores	1 planta baja	1 planta baja	1planta baja	1 planta baja
Total de cajones para estacionamiento	30	20	8	19.3
Superficie total construida	5,874m ²	4,349m ²	6,374.9m ²	5,532.63m ²

CONCLUSIÓN:

Con los edificios análogos analizados en las tablas anteriores es posible determinar el programa arquitectónico requerido que conformara a la casa de la tercera edad.

NORMATIVIDAD DE SEDESOL.

La Secretaría de Desarrollo Social es la Instancia Gubernamental que establece los parámetros mínimos dentro de las Instituciones de Salud y Asistencia Social a nivel Federal. Es por esta razón que deben de conocerse sus normas establecidas para las “Casas de la Tercera Edad”, como punto de partida para poder desarrollar un Programa Arquitectónico para la realización del tema ya mencionado, dado que nos da las Zonas, Áreas, locales mínimos necesarios, y el número de ocupantes para cada espacio.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

 SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF) ELEMENTO: Casa Hogar para Ancianos
 1. LOCALIZACION Y DOTACION REGIONAL Y URBANA

SEDESOL
 SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO	REGIONAL		ESTATAL		INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
	(+) DE	500,001 H.	100,001 A	500,000 H.	50,001 A	10,001 A	5,001 A	2,500 A
LOCALIDADES RECEPTORAS	●		■					5,000 H.
LOCALIDADES DEPENDIENTES		NO APLICABLE (1)						
RADIO DE SERVICIO REGIONAL RECOMENDABLE		NO APLICABLE (1)						
RADIO DE SERVICIO URBANO RECOMENDABLE		1,500 METROS (15 a 30 minutos)						
POBLACION USUARIA POTENCIAL		POBLACION ABANDONADA DE 60 AÑOS Y MAS (0.07 % de la población total aproximadamente)						
UNIDAD BASICA DE SERVICIO (UBS)		CAMA						
CAPACIDAD DE DISEÑO POR UBS (2)		1 ANCIANO POR CADA CAMA						
TURNOS DE OPERACION (24 horas)		1	1					
CAPACIDAD DE SERVICIO POR UBS (usuarios)		1	1					
POBLACION BENEFICIADA POR UBS (habitantes)		1,500	1,500					
MZ CONSTRUIDOS POR UBS		66.91 (m2 construidos por cada cama)						
MZ DE TERRENO POR UBS		138.46 (m2 de terreno por cada cama)						
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UBS		0.30 CAJONES POR CADA CAMA (1 cajón por cada 3.3 camas)						
CANTIDAD DE UBS REQUERIDAS (camas)	333 A (+)	67 A. 333						
MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS: camas) (3)	65	65						
CANTIDAD DE MODULOS RECOMENDABLE	5 A (+)	1 A 5						
POBLACION ATENDIDA (habitantes por módulo)	97,500	97,500						

OBSERVACIONES: ● ELEMENTO INDISPENSABLE ■ ELEMENTO CONDICIONADO
 DIF = SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

- (1) Básicamente proporcione servicio a la población local, por lo que no se consideran localidades dependientes ni radio de servicio regional.
- (2) A excepción de los dormitorios para matrimonios, en caso de existir éstos (2 usuarios por cama).
- (3) Operativamente se aplica el módulo único de 65 camas señalado en la hoja 4, Programa Arquitectónico General.



SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF) ELEMENTO: Casa Hogar para Ancianos

2.- UBICACION URBANA

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,000 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
RESPECTO A USO DE SUELO	HABITACIONAL	●	●				
	COMERCIO, OFICINAS Y SERVICIOS	■	■				
	INDUSTRIAL	▲	▲				
	NO URBANO (agricola, pecuario, etc.)	▲	▲				
EN NUCLEOS DE SERVICIO	CENTRO VECINAL	▲	▲				
	CENTRO DE BARRIO	▲	▲				
	SUBCENTRO URBANO	●	●				
	CENTRO URBANO	▲	▲				
	CORREDOR URBANO	▲	▲				
	LOCALIZACION ESPECIAL	●	●				
	FUERA DEL AREA URBANA	▲	▲				
EN RELACION A VIALIDAD	CALLE O ANDADOR PEATONAL	■	■				
	CALLE LOCAL	●	●				
	CALLE PRINCIPAL	●	●				
	AV. SECUNDARIA	■	■				
	AV. PRINCIPAL	▲	▲				
	AUTOPISTA URBANA	▲	▲				
	VIALIDAD REGIONAL	▲	▲				

OBSERVACIONES: ● RECOMENDABLE ■ CONDICIONADO ▲ NO RECOMENDABLE
DIF = SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

CASA DE LA TERCERA EDAD





SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF) ELEMENTO: Casa Hogar para Ancianos

3. SELECCION DEL PREDIO

JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
RANGO DE POBLACION		(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
CARACTERISTICAS FISICAS	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS: camas)	65	65				
	M2 CONSTRUIDOS POR MODULO TIPO	4,349	4,349				
	M2 DE TERRENO POR MODULO TIPO	9,000	9,000				
	PROPORCION DEL PREDIO (ancho / largo)	1 : 1 A 1:2					
	FRENTE MINIMO RECOMENDABLE (metros)	70	70				
	NUMERO DE FRENTE RECOMENDABLES	3 A 4	3 A 4				
	PENDIENTES RECOMENDABLES (%)	2 % A 4 % (positiva)					
	POSICION EN MANZANA	COMPLETA	COMPLETA				
REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	AGUA POTABLE	●	●				
	ALCANTARILLADO Y/O DRENAJE	●	●				
	ENERGIA ELECTRICA	●	●				
	ALUMBRADO PUBLICO	●	●				
	TELEFONO	●	●				
	PAVIMENTACION	●	●				
	RECOLECCION DE BASURA	●	●				
	TRANSPORTE PUBLICO	●	●				

OBSERVACIONES: ● INDISPENSABLE ■ RECOMENDABLE ▲ NO NECESARIO
DIF = SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

CASA DE LA TERCERA EDAD





SEDESOL
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF) ELEMENTO: Casa Hogar para Ancianos

4. PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL

COMPONENTES ARQUITECTONICOS	A 65 CAMAS				B				C				
	N° DE LOCALS	SUPERFICIES (M2)			N° DE LOCALS	SUPERFICIES (M2)			N° DE LOCALS	SUPERFICIES (M2)			
		LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA		LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA		LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA	
GOBIERNO													
DIRECCION (2)	1		69										
VOLUNTARIADO ¹	1		15										
TRABAJO SOCIAL Y PSICOLOGIA ²	5	6	30										
CONSULTORIO MEDICO DE VALORACION ³	1		9										
ADMINISTRACION (3)	1		82										
VESTIBULO, RECEPCION, SALA DE VISITAS	1		190										
DORMITORIOS													
DORMITORIOS COMUNES (hombres y mujeres)	2	350	700										
DORMITORIOS MATRIMONIOS (4)	5	18	90										
SALA DE ESTAR	4	15	60										
ROPERIA Y CUARTOS DE ASEO	1		104										
AREA RECREATIVA Y RELIGIOSA													
SALON DE CANTOS Y JUEGOS	1		90										
TALLERES (artes plásticas, costura y bordado)	2	36	72										
AUDITORIO-TEATRO (128 butacas y sanitarios)	1		250										
SERVICIOS (5)	1		176										
SERVICIOS MEDICOS													
COORDINACION MEDICA Y RESIDENTES (6)	1		62										
AREA DE SERVICIOS MEDICOS (7)	1		419										
SERVICIOS GENERALES													
AREA DE CONSERVACION	1		102										
CASA DE MAQUINAS , SUBESTACION Y DIESEL	1		186										
BAÑOS Y VESTIDORES DE PERSONAL	1		80										
CONMUTADOR Y SISTEMA DE VOCEO	1		18										
ALMACEN DE RECURSOS MATERIALES	1		300										
COMEDORES (ancianos y empleados) (8)	2		576										
CASETA DE VIGILANCIA	1		6										
CIRCULACIONES			663										
PATIO DE MANIOBRAS Y PLAZA DE ACCESO							338						
AREAS VERDES, PLAZAS Y HUERTO FAMILIAR							3,873						
ESTACIONAMIENTO (cajones)	20	22					440						
SUPERFICIES TOTALES			4,349	4,651									
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	M2		4,349										
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	M2		4,349										
SUPERFICIE DE TERRENO	M2		9,000										
ALTURA RECOMENDABLE DE CONSTRUCCION	pisos		1 (3 metros)										
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	cos (1)		0,48 (48 %)										
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	cus (1)		0,48 (48 %)										
ESTACIONAMIENTO	cajones		20										
CAPACIDAD DE ATENCION	ancianos		70 (9)										
POBLACION ATENDIDA	habilitantes		97,500										

OBSERVACIONES: (1) COS=ACI/ATP CUS=ACTI/ATP AC= AREA CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA ACT= AREA CONSTRUIDA TOTAL
ATP= AREA TOTAL DEL PREDIO.

DIF = SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

(2) Incluye dirección 24 m², sala de juntas 20 m², y área secretarial 25 m².

(3) Incluye administración y coordinaciones técnicas 57 m², archivo y cómputo 25 m².

(4) En los dormitorios para matrimonios se consideran dos ocupantes por cama.

(5) Incluye sala de estética unisex 40 m², biblioteca 36 m² y capilla 100 m².

(6) Incluye coordinación médica 12 m², médicos residentes 20 m², y aula médicos y paramédicos 30 m².

(7) Incluye consultorios, enfermería, terapia de grupo, psicólogo, ropería, cuartos de aseo, etc. 114 m².

(8) Incluye área de dietista 21 m², cocina y almacén viveres 80 m², comedor aislados 200 m² y empleados 75 m², lavandería 150 m², ropería y costura 80 m².

(9) Considerando 80 camas individuales y 5 camas matrimoniales.

FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

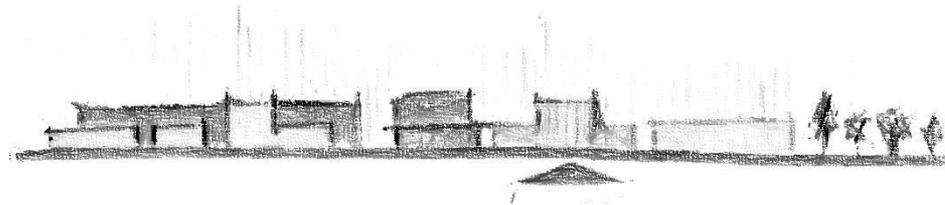
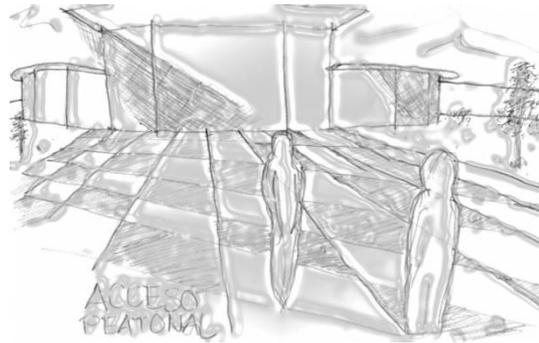
CASA DE LA TERCERA EDAD





CAPÍTULO II

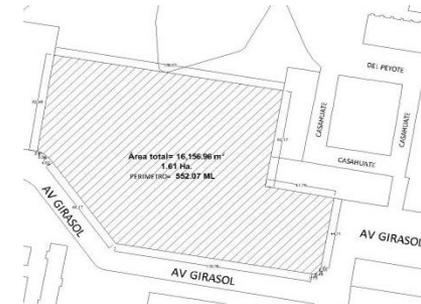
INVESTIGACIÓN



CAPÍTULO II INVESTIGACIÓN

MEDIO FÍSICO.

La Delegación Iztacalco ocupa una área de 2,330 hectáreas urbanas en su totalidad, que representan el 1.75% aproximadamente del área total del Distrito Federal. Su ubicación geográfica se establece en la zona oriente del Distrito Federal, colindante con el Estado de México, a una altura de 2,235 metros sobre el nivel del mar; toda su superficie es sensiblemente plana y se encuentra ubicada en el área denominada como de suelo tipo III fondo de lago o lacustre, como lo marca el R.C.D.F., y su topografía es sensiblemente horizontal. Tiene las siguientes colindancias: A partir del centro de la mojonera Los Barcos que define uno de los vértices de la línea limítrofe entre el Distrito Federal y el Estado de México, se dirige por esta línea hacia el suroeste por el eje de la Calle 7, al centro de la mojonera Pantitlán, de donde se separa de la línea limítrofe y sigue por la Calle 7 con el mismo rumbo Suroeste, cruzando la Calzada Ignacio Zaragoza, hasta el eje de la Avenida Canal de San Juan, por el que se encamina en la misma dirección hasta el eje de la Calle Canal de Tezontle por el cual va al Poniente hasta intersectar el eje de la Avenida Ferrocarril de Río Frío; por éste se dirige al Noroeste y llega al eje de la calle Oriente 217, por el que continúa hacia el Sur hasta la calle Río Amarillo, por cuyo eje sigue al Poniente hasta el eje del Río Churubusco; por éste cambia de dirección al Suroeste hasta el eje de la Calzada Apatlaco, por el que se encamina al Poniente hasta cruzar el eje de Calzada de la Viga, por el cual sigue al Sur hasta su cruce con el eje de la Avenida Playa Pie de la Cuesta, por este eje toma rumbo al Poniente hasta su confluencia con el eje de la Avenida Presidente Plutarco Elías Calles; en este punto cambia de rumbo dirigiéndose al Noreste, entronca con la calle Atzayácatl y sobre su eje continúa en la misma dirección, llega al eje de la Calzada Santa Anita, por el cual se dirige al Poniente hasta el eje de la Calzada de Tlalpan y sobre éste, va hacia el Norte hasta su cruce con el eje del Viaducto Presidente Miguel Alemán; cambia de dirección al Oriente, cruza la Avenida Río Churubusco y entronca con el eje de la Avenida Río de la Piedad y sobre éste continúa rumbo al sureste, y Noreste, cruzando la Calzada Ignacio Zaragoza, hasta el eje del antiguo cauce del Río Churubusco, por el cual se dirige al Noreste; prosigue al Oriente por el eje del cauce desviado de este Río, hasta llegar a la mojonera de Los Barcos, punto de partida.





Ubicación y Dirección.

Calle y número; Avenida Girasol s/n, entre las calles raíz de agua y la calle corteza.

Colonia; Unidad Habitacional Infonavit Iztacalco.

Código Postal; 08900

Delegación; Iztacalco

Ciudad; México, Distrito Federal



<http://maps.google.com.mx/maps?q=Iztacalco>

Área total del terreno: **22,218.46 m²**

Área de terreno a usar: **16,156.96 m²**



Medidas del terreno y Colindancias.

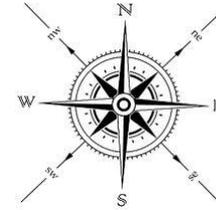
Al Norte colinda con; la iglesia.

Al Sur colinda con; la Av. Girasol, que es su única vialidad de acceso.

Al Este colinda con; casas de 2 niveles de altura.

Al Sureste colinda con; la Av. Girasol.

Al Oeste colinda con; equipamiento Urbano (Escuela primaria).



<http://maps.google.com.mx/maps?q=lztacalco>



Fotografías del terreno:



<http://maps.google.com.mx/maps?q=Iztacalco>



Fotografías del terreno:





Fotografías del terreno:



3 Vista desde el interior del terreno



4 Vista desde el interior del terreno



Fotografías del terreno:





Fotografías del terreno:



7 Vista de Av. Girasol hacia Av. Churubusco



8 Vista de Av. Girasol hacia calle Raíz de Agua



MEDIO NATURAL

Flora.

Descripción: Tepozán arbusto de 4 m de altura, las hojas son grandes en forma de lanza, con pubescencia blanca en la parte inferior. Las flores son muy pequeñas con la corola blanca, arregladas en grupos densos. Florece de julio a octubre.

Distribución: Se distribuye ampliamente en el Valle de México a una altitud de 2250 a 3000 msnm .



<http://www.iztacalco.df.gob.mx/portal/index.../tu.../471-historia-y-biografia/tepozan.jpg>

Descripción: Encino árbol de hasta 25 m de altura, copa amplia y redondeada que ofrece una buena sombra, hojas gruesas, rígidas, coriáceas y un poco acucharadas. El fruto es una bellota de color claro.

Distribución: Encino; Es particularmente abundante en el centro del país, donde forma extensos bosques a una altitud de 2,500 a 3,150 msnm, principalmente en el valle de México.



<http://www.iztacalco.df.gob.mx/portal/index.../tu.../471-historia-y-biografia/encino.jpg>



Descripción: Chapulixtle arbusto de 1 a 3m de alto, con hojas sésiles o con pecíolos muy cortos. Las flores son amarillentas y los frutos son verdes con tintes rojizos, con tres alas.

Distribución: Chapulixtle; En el Valle se encuentra en Pachuca, Texcoco, y de Naucalpan a Xochimilco, principalmente en Azcapotzalco e Iztacalco. En el Valle es escasa, sin embargo, su distribución es muy amplia en otras zonas tropicales y subtropicales del planeta.



<http://www.iztacalco.df.gob.mx/portal/index.../tu.../471-historia-y-biografia/chapulixtle.jpg>

Descripción: Retama de tierra caliente arbusto o arbolito hasta de 4 m de altura, siempre verde, tallo tormentoso y provisto de glándulas entre los foliolos, flores amarillas grandes, dispuestas en racimos, vainas verdes, algo infladas, con septos transversales.

Distribución: Retama de tierra caliente; Se ha colectado en los municipios y delegaciones de Zempoala, Teotihuacán, Huixquilucan, Cuajimalpa, Contreras, Xochimilco, Iztacalco y Milpa Alta. Fuera del Valle existe de Querétaro a Hidalgo, Oaxaca y hasta el Centro y Sudamérica.



<http://www.iztacalco.df.gob.mx/portal/index.../tu.../471-historia-y-biografia/retamadetierra.jpg>



Descripción: Palo loco arbusto o planta arborescente caducifolia, candelabriforme, de hasta 5 m de alto, con los tallos gruesos y carnosos. Las hojas tienen 5 o 7 lóbulos. Las flores son todas amarillas, dispuestas en disco.

Distribución: Palo loco; Dentro del Valle se localiza en Epazoyucan y Tepeapulco, Villa A. Obregón, La Paz, Coyoacán, Tlalpan Iztacalco y Xochimilco. Fuera del Valle se le encuentra en Zacatecas, San Luis Potosí, Jalisco, Puebla y Oaxaca.



<http://www.iztacalco.df.gob.mx/portal/index.../tu.../471-historia-y-biografia/paloloco.jpg>

Descripción: Capulín árbol que mide de 5 a 15 m de alto y el tronco hasta 1 m de diámetro, la copa es ancha, las flores forman racimos, con pétalos blancos; el fruto es globoso de color rojo, tornándose negro en la madurez.

Distribución: Capulín; Se encuentra en regiones montañosas del Valle de México, a una altitud de 2,300 y hasta 2,900 msnm.



<http://www.iztacalco.df.gob.mx/portal/index.../tu.../471-historia-y-biografia/capulin.jpg>



Fauna.

Descripción; *Peromyscus maniculatus* es una de las especies de roedores propias de la delegación Iztacalco, Iztapalapa, Xochimilco y Tlalpan.



<http://www.iztacalco.df.gob.mx/portal/index.../tu.../471-historia-y-biografia/peromyscus.jpg>

La gallareta ha vuelto a las aguas de Texcoco, después de una larga ausencia provocada por la desaparición de extensas áreas del lago.



<http://www.iztacalco.df.gob.mx/portal/index.../tu.../471-historia-y-biografia/gallareta.jpg>

Las garzas son de una familia de aves Pelecaniformes, conocidas genéricamente en todo el mundo hispano, mientras que en el centro de México algunas de ellas (las de pequeño tamaño) son llamadas chichicuilotes. Las ardeidas antes se clasificaban dentro del orden Ciconiiformes.

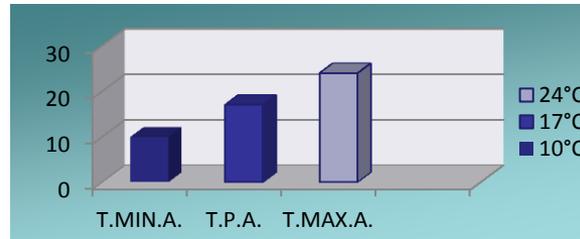


<http://www.iztacalco.df.gob.mx/portal/index.../tu.../471-historia-y-biografia/garza.jpg>

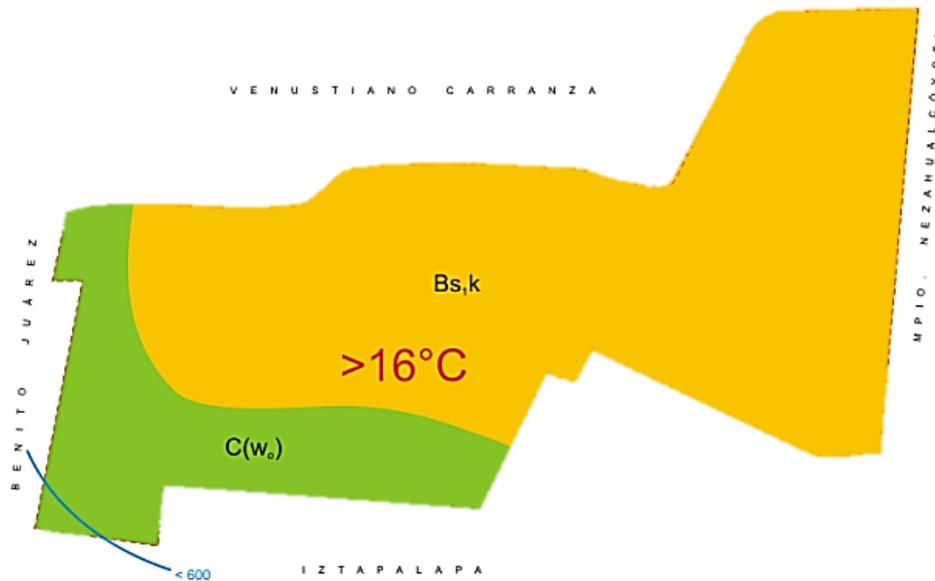


Clima.

La temperatura mínima anual es de 10 °C, la temperatura máxima anual es de 24 °C, dando como resultado la temperatura promedio anual que es de 17 °C.



Fuente: elaboración propia



Clima, pluviosidad y temperatura

- Templado, sub-nublado con lluvia en verano
- Semi-nublado
- Vientos

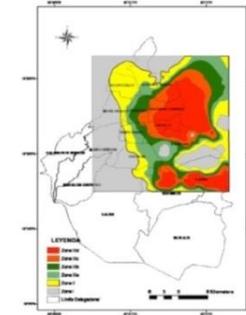
http://www.proteccioncivil.iztocalco.gob.mx/documentos_pdf/.pdf



Sismicidad.

La imagen muestra la zona de estudio que comprende el mayor rango de movimiento sísmico presente en el Distrito Federal, esto se debe a la composición del estrato del suelo en esta zona que es arcilla en su generalidad.

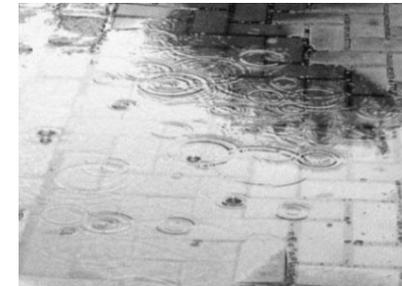
Clasificado por el reglamento de construcciones del Distrito Federal como una zona de tipo III, fondo de lago o lacustre zona muy inestable ante los sismos.



Precipitación Pluvial Promedio Anual.

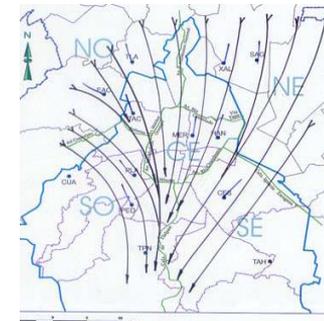
La precipitación pluvial para la delegación es de **589.90 mm anuales**.

En términos generales esta es una medida muy pequeña que no influye de manera considerable en el sitio para hacer alguna modificación a las propuestas que se vayan a realizar en este sitio en función de los condicionantes geográficos y naturales del entorno.



Vientos Dominantes.

Los vientos dominantes sobre el terreno a utilizar son principalmente del norte y noreste, con rachas de vientos no mayores a 6m/s y 1m/s respectivamente. Estos tampoco nos modifican las soluciones consideradas, no hacen plantear alternativas de solución en relación a los vientos, ya que es una medida muy baja.



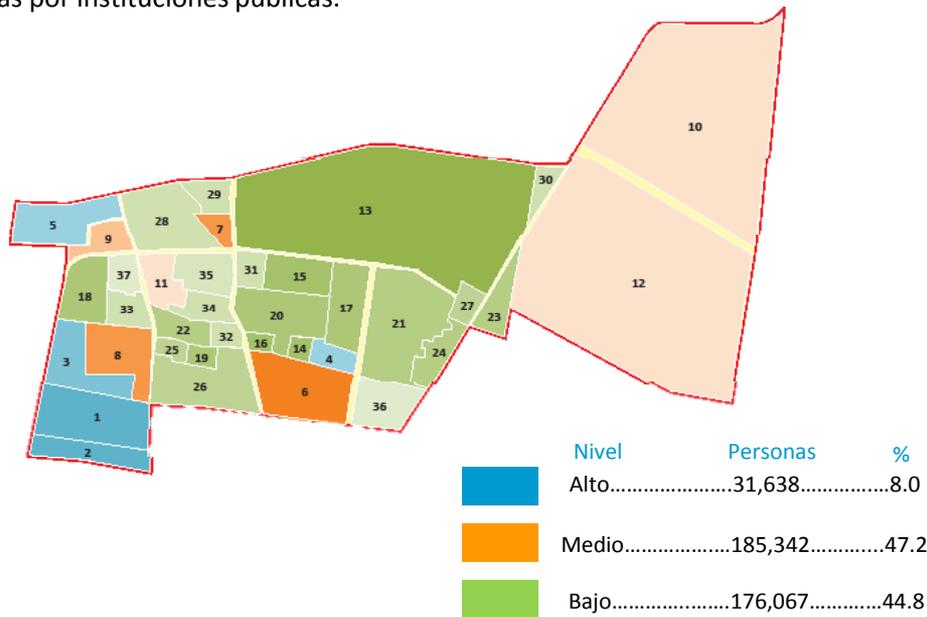
http://www.proteccioncivil.iztacalco.gob.mx/documentos_pdf/.pdf



MEDIO SOCIAL.

Nivel Socio-económico.

El nivel socio-económico está dado en una escala con las siguientes medidas; alto, medio y bajo, dentro de la totalidad de la delegación predomina el nivel bajo, existe presencia de clase media en la colindancia con la delegación Benito Juárez. El lugar donde se ubica el terreno esta marcado con un nivel bajo, otros datos están que a continuación se detallan están basados en la investigación realizada en la colonia, dando como resultado; que la mayoría de los habitantes tienen una escolaridad predominante de nivel secundaria, un pequeño porcentaje aproximado a un 15% tienen el bachillerato y solo un 5% aproximado tienen la licenciatura con estos datos podemos concluir que tienen un ingreso aproximado de 2 a 4 salarios mínimos. Esto es un factor que repercute en la cultura viendo la colonia llena de grafitis y basura tirada en la calle, además el poco apoyo de actividades culturales brindadas por instituciones publicas.



<http://www.mapasocio-economicodelegacioniztacalco/pdf>

1 Militar Marte	7,769	Alto
2 Reforma Iztacohuati Sur	3,718	Alto
3 Reforma Iztacohuati Norte	6,387	Alto
4 INPT Picos	2,687	Alto
5 Viaducto Piedad	11,097	Alto
6 INFONAVIT Iztacalco	18,891	Medio
7 Fraccionamiento Coyuya	2,326	Medio
8 Barrio Santiago Sur	8,114	Medio
9 Nueva Santa Anita	2,489	Medio
10 Agrícola Pantitlán	82,598	Medio
11 Barrio Zapotla	4,873	Medio
12 Agrícola Oriental	86,053	Medio
13 Granjas México	17,598	Bajo
14 Los Picos de Iztacalco, Sección 2a	2,503	Bajo
15 Gabriel Ramos Millán, Sección Tlacotal	8,812	Bajo
16 Los Picos de Iztacalco, Sección 1b	1,930	Bajo
17 Gabriel Ramos Millán	9,957	Bajo
18 Barrio San Pedro	5,065	Bajo
19 Jardines Tecoma	1,468	Bajo
20 Juventino Rosas	16,395	Bajo
21 Ampliación Gabriel Ramos Millán	5,888	Bajo
22 Barrio La Asunción	3,540	Bajo
23 El Rodeo	5,595	Bajo
24 Gabriel Ramos Millán, Sección Cuchilla	5,984	Bajo
25 Barrio Santa Cruz	2,778	Bajo
26 Gabriel Ramos Millán, Sección Bramadero	21,425	Bajo
27 Ex-ejido de la Magdalena Mixuhca	1,918	Bajo
28 Santa Anita	10,183	Bajo
29 La Cruz	3,842	Bajo
30 Cuchilla Agrícola Oriental	2,476	Bajo
31 Tlazintla	2,363	Bajo
32 Los Picos de Iztacalco, Sección 1era	20,144	Bajo
33 Barrio Santiago Norte	3,637	Bajo
34 Barrio San Miguel	4,838	Bajo
35 Barrio Los Reyes	5,847	Bajo
36 Carlos Zapata Vela	9,291	Bajo
37 Barrio San Francisco Xicaltongo	2,831	Bajo



Medio Social.

El total de la población es de 395,025 habitantes; siendo 187,859 hombres y 207,166 mujeres.

La población de 60 años y más son el 13%, el nivel de escolaridad promedio es en los niveles básicos de educación (primaria y secundaria), estudia el 19.5% de la población en edad de 15 a 17 años, y estudia el 56% en edades de 18 a 24 años, la población indígena es del 2%, en los hogares viven un promedio de 3.75 personas, el 10% de las casas tienen dos dormitorios, también existe un alto índice de viviendas habitadas por más de una familia.

NIVEL DE INSTRUCCIÓN PROMEDIO	
NIVEL	
TOTAL	395,025
Primaria incompleta	8,964
Primaria completa	90,603
Secundaria completa	221,128
Medio superior y superior	65,299
No especificado	9,031

INGRESO MENSUAL PROMEDIO	
Población (%)	Mensual (\$)
53.5	2 salarios mínimos
24.1	3 salarios mínimos
18.3	4 salarios mínimos
4.1	5 ó + salarios mínimos

<http://www.tablas-economicodelegacioniztacalco/pdf>

El salario mínimo diario para la zona A que incluye al Distrito Federal es de \$64⁷⁶ y a la zona B en \$61³⁸ para el año 2013.



MEDIO URBANO

Restricciones de construcción

El área manejada por la carta urbana de la Delegación es del 25% de área permeable como mínimo. Por lo tanto el área destinada para construcción es del 75% del área del predio.

Infraestructura Urbana

Cuenta con once **bibliotecas** dependientes del gobierno delegacional. Son de dimensiones modestas y sirven principalmente a la demanda de los estudiantes de niveles básicos de la demarcación.

La más grande de ellas es la Biblioteca Central, localizada cerca del edificio sede de la jefatura Delegacional.



La delegación opera diez **casas de cultura**, cuya cobertura no está restringida a las colonias donde se localizan, siendo bienvenidos vecinos de todas las colonias y demás Delegaciones del D.F. o del Estado de México. De ellas la más importante es la de los Siete Barrios, que se localiza en el Barrio La Asunción.



<http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/EMM09DF/delegaciones/09006a.html>



No existe ningún **auditorio público**. Sin embargo, funcionan como escenario de diversos eventos culturales especialmente conciertos de música comercial, el Palacio de los Deportes y el Foro Sol, dentro del Autódromo Hermanos Rodríguez, aunque ninguno de ellos es operado por el gobierno, sino que han sido concesionados a empresas privadas.



La Delegación presta en un 99% de su totalidad del área el servicio de suministro de **agua potable** para los habitantes de la Delegación, ya que es un servicio básico para los pobladores del Distrito Federal.



En la actualidad cuenta con el **Faro Cultural y Recreativo Iztacalco**, recinto cultural que se encuentra en la Colonia Agrícola Oriental y que cuenta con un programa de exposiciones temporales de pintura y fotografía, programa de talleres, cine club y actividades de fin de semana, clases de pintura en cerámica todos los días de la semana, etc.



La Delegación presta en un 100% de la totalidad de los inmuebles en esta demarcación el servicio de **drenaje y alcantarillado** para el desalojo de las aguas negras y pluviales generadas, ya que es un servicio básico para los pobladores del Distrito Federal.



<http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/EMM09DF/delegaciones/09006a.html>



Al igual que otros servicios el de energía eléctrica es uno de los servicios mas básicos de nuestros tiempos y un derecho para los habitantes de la Ciudad de México.

El 99.8% de los inmuebles de la delegación cuentan con el suministro de energía eléctrica.



El servicio de Alumbrado Publico dentro de la Delegación se encuentra en la totalidad de las calles de la demarcación. Este servicio de infraestructura al igual de otros es básico.



<http://www.e-local.gob.mx/work/templates/enciclo/EMM09DF/delegaciones/09006a.html>

La Delegación Iztacalco cuenta con el suministro de todos los servicios básicos antes mencionados y en el terreno señalado para este proyecto también cuenta con todos ellos.



Usos de Suelo

- | | |
|---|---|
|  A/B |  D |
|  C+ |  E |
|  C+ |  Zona Verde |
|  D+ |  Zona industrial |



http://elquelocaliza.blogspot.mx/2011/12/mapas-de-niveles-socioeconomicos-en_1945.html



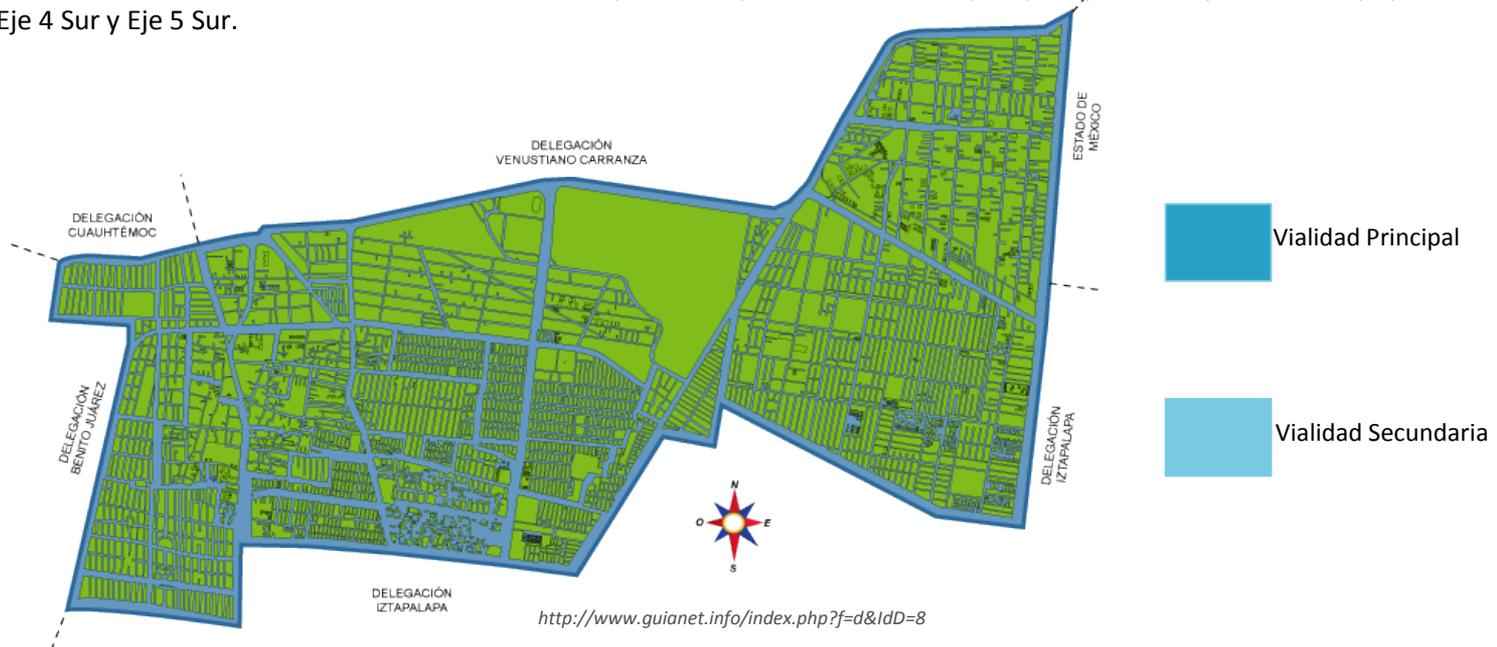
Vialidades.

Iztacalco cuenta con una de las mejores redes viales del Distrito Federal. Su límite norte es señalado por el eje del Viaducto Río de la Piedad, que cruza a la Ciudad de México del poniente al oriente, y termina en la calzada Ignacio Zaragoza. Esta vía rápida conduce con rumbo al sureste hacia la autopista México-Puebla.

El límite oriente de la delegación lo constituye el Anillo Periférico, una vía rápida que circunda la zona urbana del Distrito Federal. Por el centro de la delegación pasa el Circuito Interior, construido sobre el lecho del río Churubusco.

En el poniente de la delegación, cerca del viejo pueblo de Iztacalco, se localiza el Eje 3 Oriente, que forma parte de un proyecto de vía rápida que debe comunicar con Xochimilco en el sur de la capital, con Atzacocalco, en el norte.

A esta red de vital importancia por su rapidez y longitud, se debe sumar la presencia de varios ejes viales, cuya construcción dio inicio en la década de 1970, el territorio de Iztacalco queda comprendido entre el Eje 2 y el Eje 6 Sur, Eje 1 Oriente y Eje 5 Oriente, el Eje 4 Sur y Eje 5 Sur.

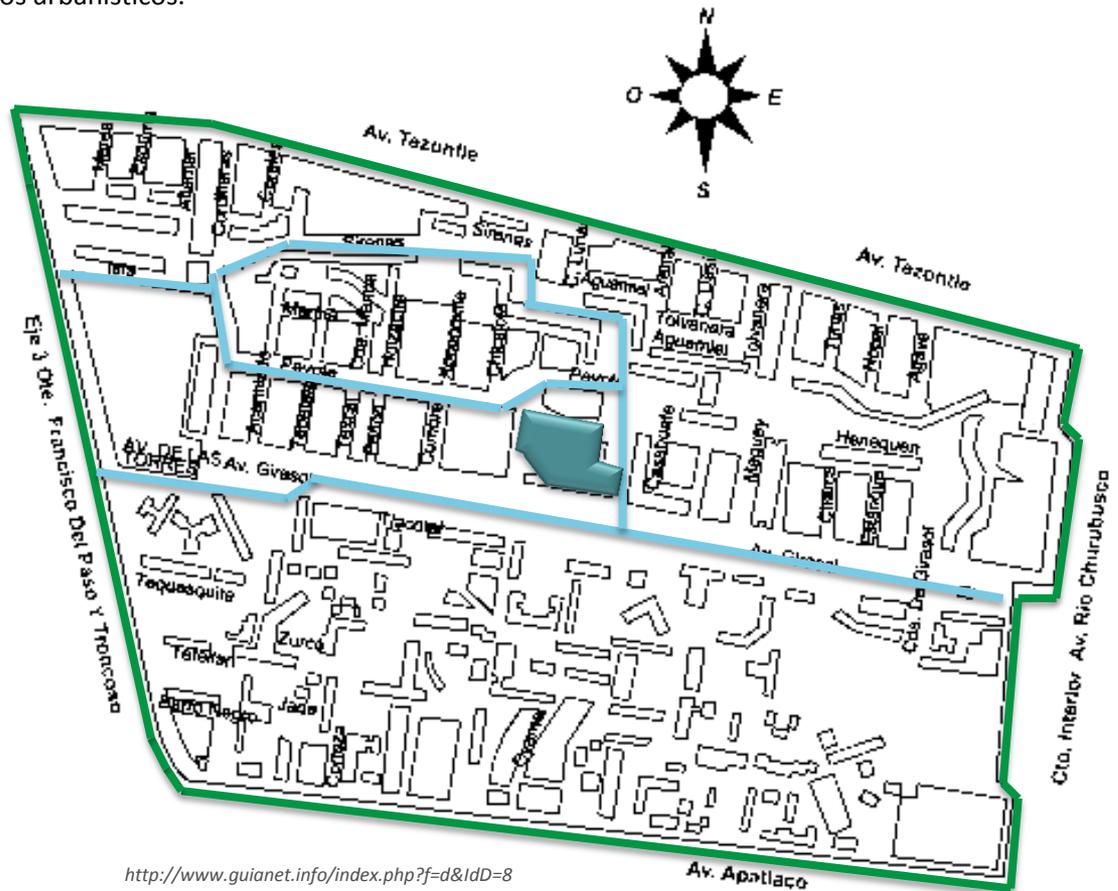


Intensidad vial y peatonal.

La intensidad vial de la calle principal (Av. Girasol) es media, de las calles secundarias y terciarias es baja.

La intensidad peatonal es media en la mayoría de las vialidades principales como secundarias.

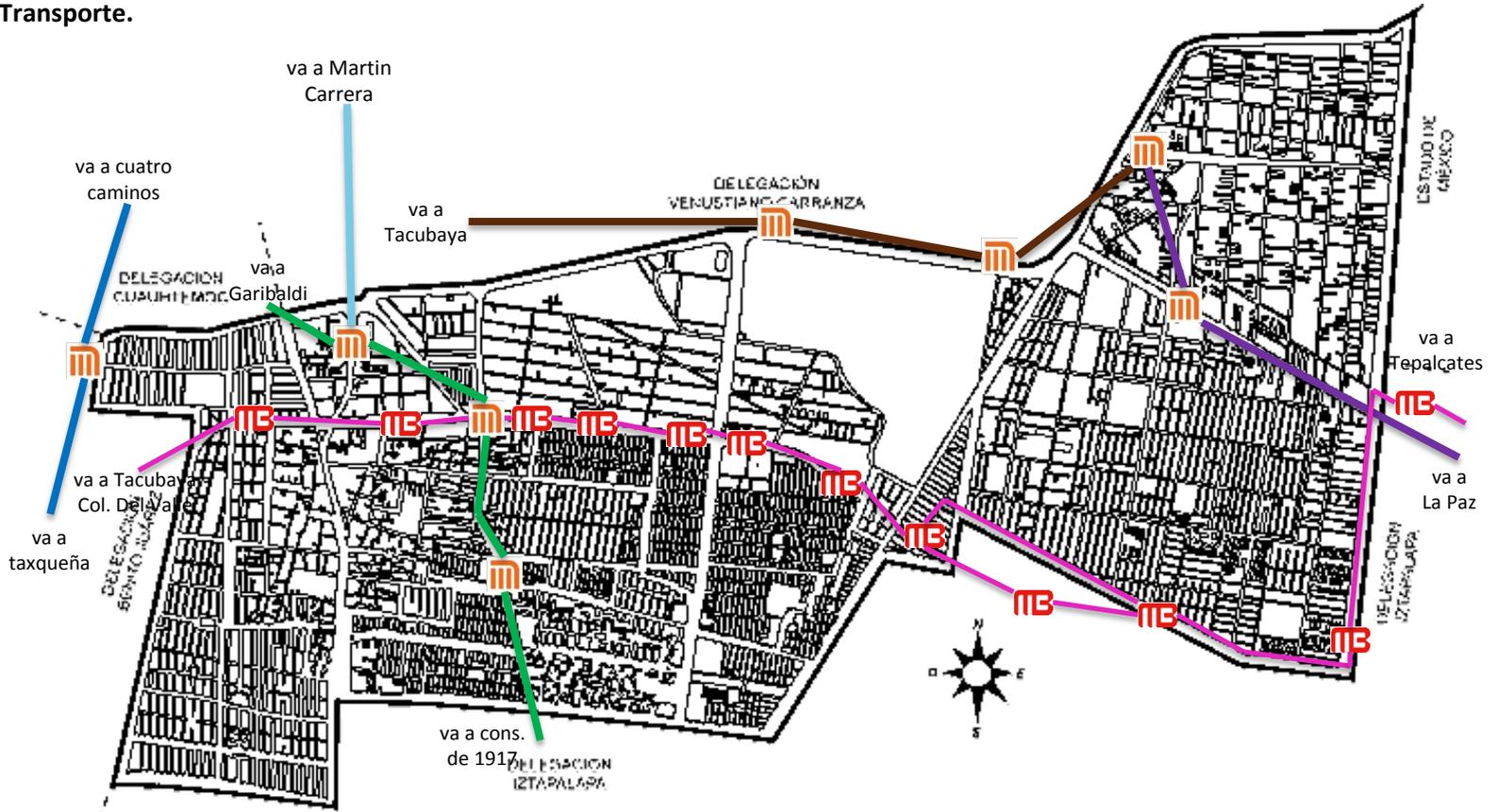
Presenta una elevada falta de servicios urbanísticos.



<http://www.guanet.info/index.php?f=d&ldD=8>



Transporte.

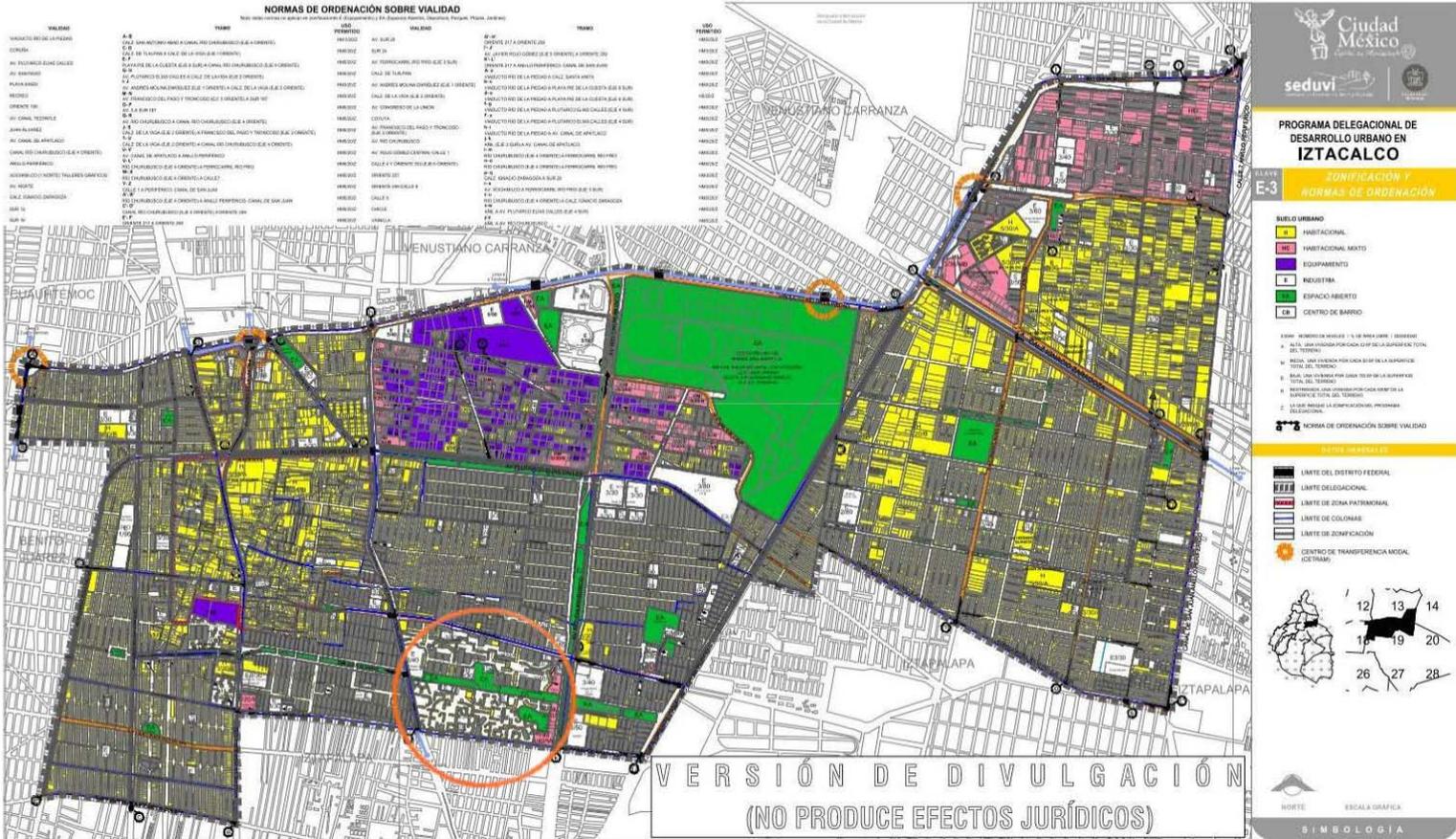


Estación de metro		Línea 2 del metrobus		Línea A del metro (Pantitlán-La Paz)		Línea 4 del metro (Santa Anita-Martin C.)		Línea 8 del metro (Garibaldi-Constitución 1917)		Línea 9 del metro (Pantitlán-Tacubaya)	
Estación de metrobus											

fuelle: elaboración propia



Programa Delegacional de Desarrollo Urbano.

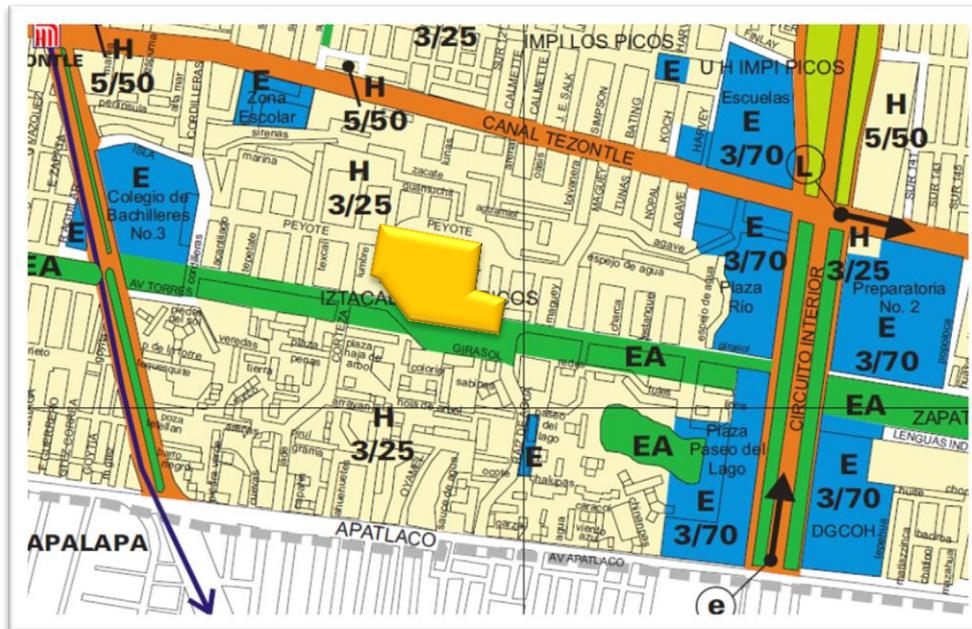




Equipamiento Urbano.

Terreno. 

Equipamiento. 



http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/programasdelegacionales/Iztacalco_2008.pdf

Ciudad de México
seduvi
PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO EN IZTACALCO
CLAVE E-3 ZONIFICACIÓN Y NORMAS DE ORDENACIÓN

SUELO URBANO:
 H HABITACIONAL
 HC HABITACIONAL MIXTO
 E EQUIPAMIENTO
 I INDUSTRIA
 EA ESPACIO ABIERTO
 CB CENTRO DE BARRIO

LEYES:
 1. LEY FEDERAL DE DISTRITOS FEDERALIZADOS
 2. LEY DEL DISTRITO FEDERALIZADO
 3. LEY DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 4. LEY DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 5. LEY DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 6. LEY DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 7. LEY DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 8. LEY DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 9. LEY DE LA CIUDAD DE MÉXICO
 10. LEY DE LA CIUDAD DE MÉXICO

NORMA DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD

DISTINTOS DELEGACIONALES

--- LÍMITE DEL DISTRITO FEDERAL
 --- LÍMITE DELEGACIONAL
 --- LÍMITE DE ZONA PATRIMONIAL
 --- LÍMITE DE COLONIAS
 --- LÍMITE DE ZONIFICACIÓN
 --- CENTRO DE TRANSFERENCIA MODAL (ICTRAM)

ESCALA GRÁFICA
SIMBOLOGÍA



INVESTIGACIÓN DEL SUJETO USUARIO ACTIVO (Quienes lo usan).

Los adultos mayores en México.

Como resultado de los grandes cambios demográficos experimentados en México durante el siglo XX, la estructura por edad y sexo de la población está sufriendo cambios significativos; entre éstos destaca el inicio del proceso de envejecimiento demográfico que se expresa como un incremento relativo y absoluto de la población en edades avanzadas.

Actualmente México es un país de jóvenes, donde el 50% de la población tiene 25 años o menos; no obstante, es necesario analizar las condiciones de vida y los principales problemas de las personas adultas mayores en el presente, con el objetivo de prevenir el perfil de demandas y necesidades de este grupo de la población en los años por venir.

La edad es un criterio arbitrario para acotar el envejecimiento, dado que el umbral de la vejez autopercibido o socialmente asignada muestra diferencias; sin embargo, en este documento se considera como adultos mayores a las personas de 60 años o más, en concordancia con el criterio adoptado en la mayoría de las investigaciones sociodemográficas que hablan sobre el tema y en pleno apego a la Ley de los derechos de personas adultas mayores que rige en el país.

Los altos niveles de analfabetismo y el menor grado de instrucción alcanzado por las personas de 60 años o más ponen de manifiesto las menores oportunidades que tuvieron respecto a las generaciones más jóvenes para asistir a la escuela y completar su formación académica, todo esto tuvo lugar principalmente en su infancia y juventud.

Estos rasgos han representado un obstáculo para su desarrollo y realización personal, y en general para su bienestar.

La legislación Mexicana establece que los adultos mayores tienen derecho a gozar de igualdad de oportunidades en el acceso al trabajo o de otras opciones que les permitan un ingreso propio, a desempeñarse en forma productiva tanto tiempo como lo deseen, así como a recibir la protección que establecen las disposiciones legales de carácter laboral.

Por lo anterior, es indispensable conocer las características de la inserción de las personas de 60 años o más al mercado de trabajo y algunos de los rasgos de su participación económica. Desde una óptica más general, es necesario revisar la participación de este grupo en la producción de bienes y prestación de servicios para el mercado, al igual que la contribución que realizan en las tareas que demanda el hogar.

La vulnerabilidad social se relaciona con grupos específicos de población que se encuentran en situación de “riesgo social”, debido a factores propios de su ambiente doméstico o comunitario. Estos grupos son más propensos a experimentar diversas formas de daño por acción u omisión de terceros o a tener desempeños deficientes en esferas clave para la inserción social. Los individuos que conforman estos grupos comparten algún atributo básico común, como la edad, condición étnica o localización territorial, lo que se supone genera problemas similares.



En este sentido, el grupo de adultos mayores presenta mayor “riesgo social” que resulta en parte inherente al avance de la edad y que se ve acentuada por las deficiencias de cobertura y calidad en materia de seguridad social y atención a la salud; por su mayor propensión a presentar limitaciones físicas o mentales, o por su condición étnica.

Por ley, la familia de la persona adulta mayor deberá cumplir con su función social de manera constante y permanente, de tal manera que deberá velar por cada una de las personas adultas mayores que formen parte de ella, y es responsable de proporcionar los satisfactores necesarios para su atención y desarrollo integral (Congreso de la Unión, 2001).

La vivienda constituye uno de los satisfactores básicos para la supervivencia de la población, lo cual está asociado al ideal social que la concibe como un espacio que debe proveer a sus ocupantes protección, higiene, privacidad, comodidad y seguridad de encontrarse en una situación de propiedad que proporcione a sus ocupantes la certeza de disponer de ella en el presente y futuro. La información sobre las características de la vivienda permite conocer algunos aspectos de la calidad de vida de la población y brinda elementos para sustentar la instrumentación de políticas y programas para su producción y mejoramiento.

Situación Demográfica

La planificación del desarrollo exige tomar en cuenta el proceso de envejecimiento de la población para tener una visión preventiva. En el corto plazo es fundamental atender las necesidades de los adultos mayores, de tal manera que se puedan eliminar las barreras que dificultan su participación plena en la sociedad. El volumen y estructura de la población de 60 años o más, así como el conocimiento de cómo incide el comportamiento demográfico en su estructura por edad y sexo constituyen la base para el diagnóstico, diseño, seguimiento y evaluación de las políticas públicas dirigidas a mejorar el bienestar y la calidad de vida de este grupo de población, considerando sus necesidades y oportunidades particulares.

Este capítulo contiene indicadores que permiten conocer la evolución de los niveles de la fecundidad, la mortalidad, patrones de migración y su incidencia en los cambios en la estructura por edad y sexo; ritmo de crecimiento y expectativa de vida de la población de adultos mayores en el país; así como de su distribución por tamaño de localidad de residencia en el territorio; nivel de envejecimiento demográfico por entidad federativa, y situación conyugal de los adultos mayores.



Población total por grupos de edad según su sexo 2005

Grupos de edad	Total	Hombres	Mujeres
Total	97 483 412	47 592 253	49 891 159
Menores de 15 años	32 586 973	16 514 754	16 072 219
15 a 29 años	27 221 012	13 074 730	14 146 282
30 a 59 años	28 673 169	13 716 737	14 956 432
60 años y más	6 948 457	3 252 357	3 696 100

Esperanza de vida a los 60 años de edad por año según sexo 1960-2010

Año	Hombres	Mujeres
1960	17.1	17.8
1970	17.8	18.9
1980	18.5	20.5
1990	19.5	21.6
2000	20.2	22.1
2010	21.1	23.2.

FUENTE: CONAPO. Tablas de mortalidad por sexo para la República Mexicana, 1960-2050.



Educación y Trabajo.

La educación, en su sentido más amplio, debe servir para conformar una ética social que de respuesta a los requerimientos de la planeación del desarrollo; en el plano individual debe tener fines prácticos tales como dotar de conocimientos, habilidades, capacidades y hábitos ya sea para la inserción a la actividad económica, el ejercicio de un oficio, o la adecuación a las condiciones y transformaciones del sistema productivo. La carencia de alfabetización y escolaridad refiere inevitablemente a los grupos sociales más desfavorecidos, buena parte de la población de 60 años o más se encuentra en el llamado rezago educativo, es decir, no completó la educación básica.

La inserción de los adultos mayores en el mercado de trabajo tiene implicaciones en su seguridad económica (así como efectos psicológicos). En México la edad de retiro de la actividad laboral está regida por disposiciones legales y con variaciones según la ley que la regule oscila entre los 60 y 65 años. Sin embargo, al llegar a estas edades hay quienes continúan trabajando, como resultado de un deseo personal o bien de la necesidad económica.

La baja cobertura de la seguridad social y los reducidos montos de las jubilaciones propician que algunos adultos mayores estén obligados a continuar trabajando. Dentro de los que se retiran, hay quienes lo hicieron voluntariamente a causa de limitaciones derivadas de su salud o porque desean iniciar su descanso. También están aquellos que necesitan seguir en el mercado laboral para costear su subsistencia, pero que desisten de buscar trabajo, ante la discriminación sufrida por la edad y las “desventajas comparativas” respecto a personas más jóvenes y con más calificación en un mercado con altos niveles de desocupación.

Panorama Médico.

La ciencia médica ha tenido un avance prodigioso al tratar las afecciones de índole físico y mental de los ancianos, en 1940 se creó la gerontología en Europa y Estados Unidos con el objeto de estudiar los fenómenos que producen la vejez en sus diferentes aspectos morfológicos, fisiopatológicos, sociales, físicos y psicológicos, con su especialidad médica que es la geriatría (parte de la medicina que estudia la vejez), su objetivo es el estudio de; problemas médicos-biológicos, problemas socio-económicos, aspectos generales del anciano, aspecto intelectual, aspecto psicológico y el aspecto nutricional.

En 1950 se crea la Academia Mexicana de Gerontología y la Sociedad Mexicana de Geriatría, para hacer del anciano un ser más sano y no un ser económicamente improductivo, las enfermedades que atacan y afectan más frecuentemente a los ancianos son;

- Trastornos circulatorios.
- Trastornos metabólicos.
- Tumores malignos (cáncer).



Tasa de analfabetismo por grupos de edad según sexo 2005

Grupos de edad	Total	Hombres	Mujeres
Total	9.5	7.4	11.3
15 a 29 años	3.6	3.3	3.9
30 a 44 años	7.0	5.3	8.6
45 a 59 años	15.6	11.3	19.5
60 años y más	30.1	23.9	35.5

Tasa neta de participación económica de la población de 60 años y más por grupos de edad según sexo 2004

Grupos de edad	Total	Hombres	Mujeres
Total	36.5	56.8	19.1
60 a 64 años	50.7	74.8	29.1
65 a 69 años	40.1	61.9	20.9
70 a 74 años	31.9	51.4	15.2
75 a 79 años	24.9	40.0	12.3
80 años y más	13.9	25.5	5.2

Promedio de horas a la semana dedicadas al trabajo de la población de 60 años y más por grupos de edad según sexo 2004

Grupos de edad	Total	Hombres	Mujeres
Total	31.8	28.6	34.5
60 a 64 años	40.7	37.1	44.0
65 a 69 años	35.5	31.2	39.3
70 a 74 años	30.3	26.7	33.4
75 a 79 años	25.1	22.0	27.6
80 años y más	16.1	15.1	17.0

FUENTE: INEGI, STPS. Encuesta Nacional de Empleo, 2004. Segundo trimestre. Base de datos



INVESTIGACIÓN DEL SUJETO USUARIO PASIVO (Los que aquí trabajan).

Actividades de los trabajadores.

Los trabajadores de la casa-hogar tienen su programa de actividades ya establecido dentro del inmueble.

Los trabajadores	Espacio
Llegan a pie o en vehículos	Entrada de servicio
Marcar reloj checador o pasar lista	Control de personal
Cambiarse de ropa	Vestidores
Control de alimentos, equipo y utensilios de aseo	Intendencia
Aseo total o parcial	Baños completos
Taller y patio de maniobras	Taller y mantenimiento
Dirigirse a trabajar a su especialidad	Cada uno de los edificios

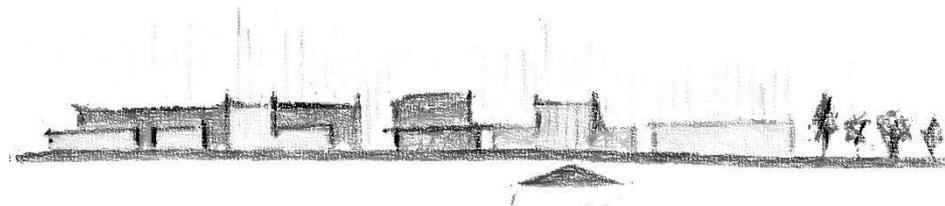
Dentro de la casa de la tercera edad habrá 5 personas de seguridad que estarán destinadas 2 para cada una de las casetas de acceso (principal y servicio) y la quinta persona a la Zona de habitaciones, además habrá 10 personas que se encontraran en el edificio de administración, en la Zona de Servicios Médicos habrán 9 personas, en la Zona Social de encontraran 6 personas, dentro de la Zona Recreativa habrán 16 personas, en la Zona de Servicios Generales habrán 4 personas y por último habrá 3 persona que se encarguen de la jardinería.

Dando un total de 47 personas que trabajan dentro de la casa de la tercera edad.



CAPÍTULO III

PROPUESTA DE SOLUCIÓN



CAPÍTULO III PROPUESTA DE SOLUCIÓN

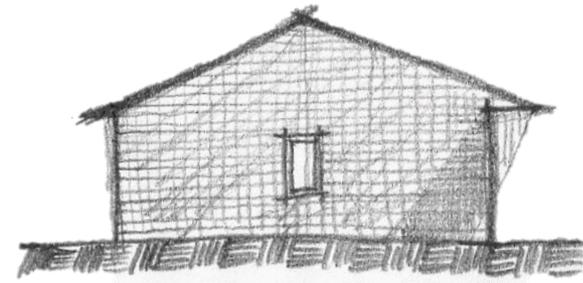
PLANTEAMIENTO CONCEPTUAL DE SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA.

La idea central del proyecto se gesta a partir del concepto que da la Plaza; que proviene de la palabra *pasear o paseo* que será la base para diseñar los espacios abiertos dentro de la “Casa de la Tercera Edad”, integrando diversas actividades culturales, educativas y recreativas que renueven y redefinan la identidad barrial. Partiendo de dicha estrategia urbano-social, se propone la creación de una casa de la tercera edad. Estudiando las condicionantes del sitio, se tomó la decisión de formar una plaza interior como eje rector, en la disposición de los diversos espacios requeridos para la Casa. Esta solución, nos brinda en primer lugar una postura de resguardo hacia el contexto inmediato, el cual se presenta de manera inmediata, violenta y ruidosa, considerando las actividades realizadas en un espacio de carácter habitacional. En otro sentido, permite originar un flujo controlado entre el espacio estable de las Zonas Habitacional, Social, Recreativa y el espacio diverso de la plaza central.

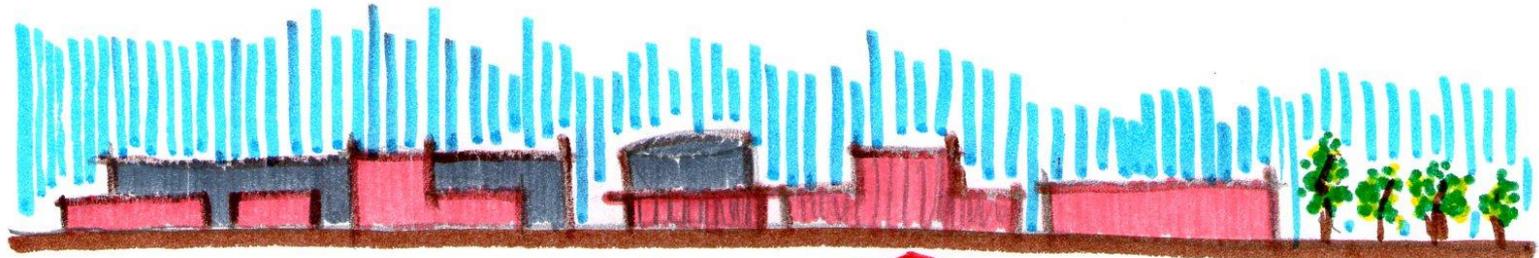
En el sector oeste, en la Av. Girasol, se protege al conjunto con una barrera verde, la cual, aísla la contaminación visual y auditiva de la avenida. Al este se ubica el estacionamiento y el salón de usos múltiples que también se protege de la misma Av. Girasol por otra barrera verde que consta de árboles y arbustos. El acceso principal se da de manera central, es ahí donde inicia la plaza de acceso que articula y conduce a la administración, dentro de la administración se encuentran las oficinas y el espacio destinado para las visitas de los familiares que aquí se encuentran.



Zonificación

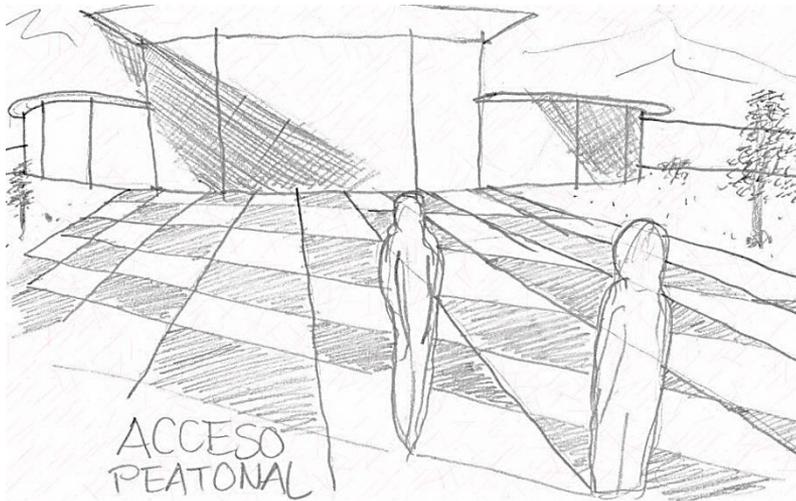


Croquis del proceso Habitaciones



Fachada Principal



 ACCESO


Croquis del Proceso



Croquis del Proceso

En cuanto a la imagen del edificio, fachadas y accesos, el conjunto muestra un juego entre lo estable y la armonía en la geometría de sus formas, entre lo masivo y lo ligero de sus ventanales.

El uso de los materiales también está destinado a dicha transición, del uso de lo macizo del ladrillo a la ligereza de los ventanales y tridilosas.



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE DISEÑO

Objeto General.

Género del Edificio
“ Habitacional ”.

Función Básica;
“ Casa de la tercera edad ”.

Zona Habitacional	1,430 m2
Zona Recreativa	1,314 m2
Zona Social	975 m2
Zona Servicios Médicos	360 m2
Zona Administrativa	716 m2
Zona Ser. Generales	506 m2

TOTAL DE m2 CONSTRUIDOS 5,301 m2+1,060 m2 circulaciones
TOTAL DE m2 CONSTRUIDOS 6,361 m2
ZONA DE ESTACIONAMIENTO m2 SIN CONSTRUIR 1,215 m2

TOTAL DE m2 7,576 m2
AREA LIBRE 8,580.96 m2
AREA TOTAL DEL TERRENO 16,156.96m2

**Objeto Particular.****Zona Habitacional 1,430 m2**

Área: Dormitorios Comunes (30 cuartos triples, 12 para hombres y 18 para mujeres).	1,020 m2
Área: Dormitorios de Matrimonios (10 cuartos).	280 m2
Área: Dormitorios de Encargados (cuatro cuartos triples).	86 m2
Área: Sala de estar.	14 m2
Área: Servicios.	30 m2

Zona Recreativa 1,314 m2

Área: Terapias Ocupacionales (talleres).	736 m2
Área: Terapias Físicas.	302 m2
Área: Capilla.	200 m2
Área: Servicios.	76 m2

Zona Social 1,275 m2

Área: Biblioteca.	240 m2
Área: Sala de estar y juegos.	228 m2
Área: Comedor.	449 m2
Área: Servicios.	58 m2

Zona de Servicios Médicos 360 m2

Área: Consultorios Médicos.	273 m2
Área: Servicios.	87 m2



**Zona Administrativa 716 m2**

Área: Oficinas.	278 m2
Área: Exposiciones y Ventas.	120 m2
Área: Salón de Usos Múltiples.	300 m2
Área: Servicios.	18 m2

Zona de Estacionamiento 1,215 m2 (al aire libre)

Área: Plaza de Acceso.	465 m2
Área: Privada (personal administrativo 5 cajones).	125 m2
Área: Pública (visitantes 25 cajones).	625 m2

Zona de Servicios Generales 506 m2

Área: Intendencia.	225 m2
Área: Lavado.	100 m2
Área: Maquinas.	100 m2
Área: Servicios.	81 m2



ZONA HABITACIONAL 1,430 m ²						
ÁREA: DORMITORIOS COMUNES 1,020 m ²						
Locales	N. Unidades	Capacidad	Dimensiones	Superficie	Tipo de espacio	Relación c/espacios
Dormitorios	30	3p./cuarto 14H y 16M.	5x5= 25m ²	750m ²	privado	Aislado
baños x c/2 habitaciones	15	2 ó 3p. A la misma vez	6x3=18m ²	270m ²	privado	Integrado con dormitorios
ÁREA: DORMITORIOS MATRIMONIOS 280 m ²						
Dormitorios	10	2p./cuarto	7x4=28m ²	280m ²	privado	Aislado
ÁREA: DORMITORIOS DE ENCARGADOS 86 m ²						
Dormitorios	2	3p./cuarto	5x5= 25m ²	50m ²	privado	Aislado
baños x c/2 habitaciones	2	3p. A la misma vez	6x3=18m ²	36m ²	privado	Integrado con dormitorios
ÁREA: SALA DE ESTAR 14 m ²						
Vestibulo	1	3personas	2x2=4	4m ²	publico	Integrado con sala de estar
sala de estar	1	20personas	9x8=72m ²	10m ²	semiprivado	Integrado con vestíbulo
ÁREA: SERVICIOS 30 m ²						
guardado de blancos	1		6x3=12m ²	18m ²	privado	Aislado
Almacén de ropa sucia	1		3x2=6m ²	6m ²	publico	Aislado
Cuarto de aseo	1		3x2=6m ²	6m ²	privado	Aislado



ZONA RECREATIVA 1,314 m ²						
ÁREA: TERAPIAS OCUPACIONALES (talleres) 736 m ²						
Locales	N. Unidades	Capacidad	Dimensiones	Superficie	Tipo de espacio	Semintegrado con demás talleres
costura, tejido y bordado	1		11.5x8=92m ²	92m ²	semiprivado	Semintegrado con demás talleres
Artesanías	1		11.5x8=92m ²	92m ²	semiprivado	Semintegrado con demás talleres
Carpintería	1		11.5x8=92m ²	92m ²	semiprivado	Semintegrado con demás talleres
Pintura	1		11.5x8=92m ²	92m ²	semiprivado	Semintegrado con demás talleres
ornatos	1		11.5x8=92m ²	92m ²	semiprivado	Semintegrado con demás talleres
danza	1		11.5x8=92m ²	92m ²	semiprivado	Semintegrado con demás talleres
manualidades	1		11.5x8=92m ²	92m ²	semiprivado	Semintegrado con demás talleres
alfabetización	1		11.5x8=92m ²	92m ²	semiprivado	Semintegrado con demás talleres
ÁREA: CAPILLA 200 m ²						
Feligreses	1	86 personas	15x10=150m ²	160m ²	publico	Integrado con altar y confesionario
Altar	1	1 persona	6x4=24m ²	24m ²	semiprivado	Integrado con a. Feligreses y sacristía
Confesionario	1	1 persona	2x2=4m ²	4m ²	semiprivado	Integrado con a. Feligreses
Sacristía	1	2 personas	3x3=9m ²	9m ²	privado	Aislado
sanitario padre	1	1 persona	2x1.5=3m ²	3m ²	privado	Aislado
ÁREA: TERAPIAS FISICAS 302 m ²						
sala de masajes	1		9x8=72m ²	72m ²	semiprivado	semintegrado con hidromasajes
Sala de hidromasajes	1		10x7=70m ²	70m ²	semiprivado	Semintegrado con masajes
gimnasio	1		10x10=100m ²	100m ²	Semiprivado	Semintegrado con instructor
local de instructor	1	2 personas	4x3=12m ²	12m ²	semiprivado	Semintegrado con gym
sanitarios h y m	1	5 hombres 5 mujeres	8x6=48m ²	48m ²	semipúblico	Semintegrado con terapias físicas
ÁREA: SERVICIOS 76 m ²						
almacén de materiales	1		7x5=35m ²	35m ²	privado	Aislado
bodega y cto de aseo	1		3x3=9m ²	9m ²	privado	Aislado
sanitarios h y m	1	5 hombres 5 mujeres	8x4=32m ²	32m ²	publico	Aislado



ZONA SOCIAL 975 m ²						
ÁREA: BIBLIOTECA 240 m ²						
Locales	N. Unidades	Capacidad	Dimensiones	Superficie	Tipo de espacio	Relación c/espacios
Vestibulo y sanitarios	1	35 personas	10x4=40m ²	40m ²	publico	Semintegrado con sala de lectura y proyecciones
sala de lectura	1	50 personas	12x10=120m ²	120m ²	publico	Integrado con sala de proyecciones
Sala de proyecciones	1	50 personas	10x8=80m ²	80m ²	Publico	Integrado con sala de lectura
ÁREA: DE ESTAR Y JUEGOS 228 m ²						
Sala de estar	1	20 personas	10x8=80m ²	80m ²	publico	Semintegrado con sala de juegos
Sala de juegos	1	100 personas	10x10=100m ²	100m ²	publico	Semintegrado con sala de estar
sanitarios h y m	1	5 hombres 5 mujeres	8x6=48m ²	48m ²	publico	Integrado con sala de juegos, sala de estar y salón múltiple
ÁREA: COMEDOR 449 m ²						
ancianos	1	100 personas	20x15=300m ²	300m ²	semiprivado	Integrado con sanitarios y semintegrado con cocina
cocina	1	5 personas	10x8=80m ²	80m ²	privado	Semintegrado con comedor
dietista	1	2 personas	7x3=21m ²	21m ²	privado	Semintegrado con cocina
sanitarios h y m	1	5 hombres 5 mujeres	8x6=48m ²	48m ²	publico	Semintegrado con comedor
ÁREA: SERVICIOS 58 m ²						
Estética unisex	1		8x5=40m ²	40m ²	semiprivado	Semintegrado con cuarto de aseo y bodega
cuarto de aseo	1		3x3=9m ²	9m ²	publico	Aislado
bodega general	1		3x3=9m ²	9m ²	privado	aislado



ZONA SERVICIOS MEDICOS 360 m2

ÁREA: CONSULTORIOS MEDICOS 273 m2

local	N. Unidades	Capacidad	Dimensiones	Superficie	Tipo de espacio	Relación c/espacios
Acceso, recepción	1	6 personas	6x5=30m2	30m2	publico	Integrado con control
control	1	1 persona	3x2=6m2	6m2	publico	Integrado con acceso, recepción
primeros auxilios	1	2 personas	6x4=24m2	24m2	semiprivado	Simintegrado con demás consultorios
consultorio medico	1	2 personas	5x4=20m2	20m2	semiprivado	Simintegrado con demás consultorios
geriatría	1	2 personas	5x3=15m2	15m2	privado	Simintegrado con demás consultorios
psicólogo	1	2 personas	6x3=18m2	18m2	privado	Simintegrado con demás consultorios
dental	1	2 personas	5x5=20m2	25m2	privado	Simintegrado con demás consultorios
medico general	1	2 personas	5x5=25m2	25m2	privado	Simintegrado con demás consultorios
encamados	1	5 personas	10x8=80m2	80m2	Privado	Aislado
enfermeras	1	3 personas	6x3=18m2	18m2	privado	Semintegrado con encamados
farmacia	1		4x3=12m2	12m2	privado	Semintegrado con enfermeras
ÁREA: SERVICIOS 87 m2						
baños-vestidores internos	1	3h y 3m	8x6=48m2	48m2	semiprivado	Aislado
baños para personal	1	3 personas	6x3=18m2	18m2	semiprivado	Aislado
bodega general	1		5x3=15m2	15m2	privado	Aislado
cuarto de aseo	1		3x2=6m2	6m2	privado	aislado

ZONA ADMINISTRATIVA 716 m²ÁREA: PER. ADTVO. 278 m²

local	N. Unidades	Capacidad	Dimensiones	Superficie	Tipo de espacio	Relación c/espacios
Recepción y sala de espera	1		10x7=70m ²	70m ²	publico	Semintegrado con sanitarios
dirección con sanitario	1	1 persona	5x6=30m ²	30m ²	privado	Aislado
administración con sanitario	1	1 personas	5x5=25m ²	25m ²	privado	Aislado
contador	1	1 personas	6x3=18m ²	18m ²	privado	Aislado
sala de juntas	1	6 personas	4x4=16m ²	16m ²	privado	Semintegrado con a. secretarial y director
área secretarial	1	2 personas	4x4=16m ²	16m ²	semiprivado	Semintegrado con director y sala de juntas
archivo	1		3x3=9m ²	9m ²	privado	Aislado
informes	1		3x1=3m ²	3m ²	publico	Integrado con recepción
sala de entrevistas	1	4 personas	2.5x4=10m ²	10m ²	publico	Aislado
promotores vol.	1	3 personas	7x3=21m ²	21m ²	semiprivado	Semintegrado con trab. Social
trabajo social	1	2 personas	6x3=18m ²	18m ²	semiprivado	Semintegrado con promotores
Sala de visitas	1	8 personas	5x8=30m ²	30m ²	publico	Semintegrado con vestíbulo
sanitarios h y m	1	2 hombres 2 mujeres	4x3=12m ²	12m ²	publico	integrado con recepción
ÁREA: EXPOSICIONES Y VENTAS 120 m²						
vestibulo y caja	1		5x4=20m ²	20m ²	publico	Integrado con local de ventas
local de ventas y exp	1		15x10=150m ²	100m ²	publico	Integrado con vestíbulo
ÁREA: DE USOS MÚLTIPLES 300 m²						
Sala de usos múltiples	1	200 personas	20x15=300m ²	300m ²	publico	Semintegrado con sala de juegos y estar
ÁREA: SERVICIOS 18 m²						
bodega	1		3x3=9m ²	9m ²	privado	Aislado
Cuarto de aseo	1		3x3=9m ²	9m ²	privado	Aislado

ZONA DE SERVICIOS GENERALES 506 m²ÁREA: INTENDENCIA 225 m²

Local	N. Unidades	Capacidad	Dimensiones	Superficie	Tipo de espacio	Relación c/espacios
acceso de serv. de personal	1		4x3=12m ²	12m ²	semiprivado	Semintegrado con intendencia
intendencia	1	2 personas	6x5=30m ²	30m ²	privado	Semintegrado con acceso
baños-vestidores	1	5 personas	8x6=48m ²	48m ²	privado	Aislado
Comedor de personal	1	16 personas	10x10=100m ²	100m ²	semiprivado	Semintegrado con cocina
Local de mantenimiento y herramienta	1		7x5=35m ²	35m ²	semiprivado	Semintegrado con intendencia

ÁREA: LAVADO 100 m²

cuarto de lavado y planchado	1		10x10=100m ²	100m ²	privado	Aislado
------------------------------	---	--	-------------------------	-------------------	---------	---------

ÁREA: MAQUINAS 100 m²

cto de maquinas (caldera y sub.)	1		10x7=70m ²	70m ²	privado	Aislado
cto de cisterna y eq. Hidroneumático	1		6x5=30m ²	30m ²	privado	Aislado

ÁREA: SERVICIOS 81 m²

almacén de basura	1		3x3=9m ²	9m ²	privado	Aislado
bodega gral	1		10x6=60m ²	60m ²	privado	Aislado
cuarto de aseo	1		4x3=12m ²	12m ²	privado	aislado

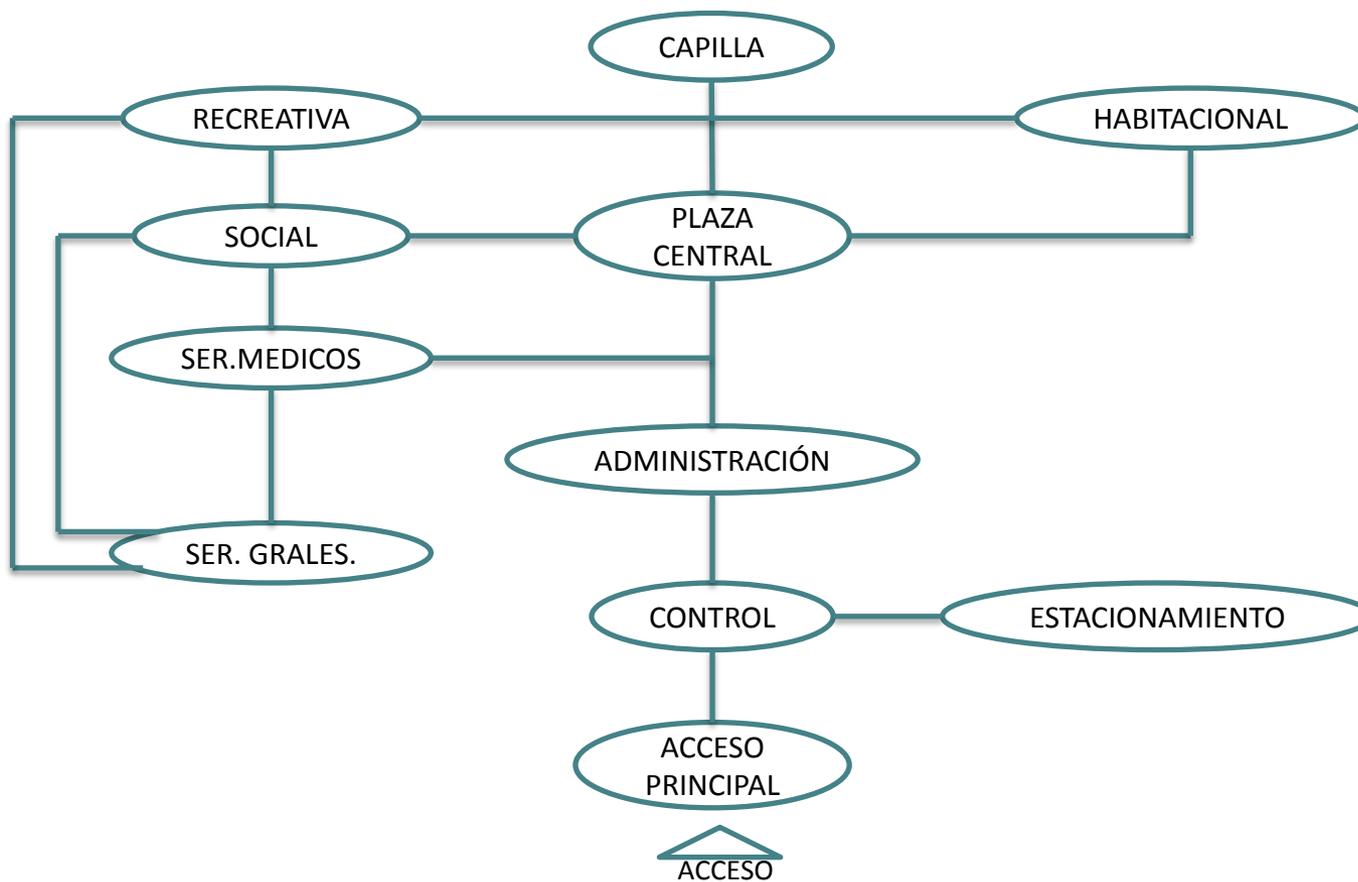


ZONA DE ESTACIONAMIENTO 1,215 m ²						
ÁREA: PLAZA DE ACCESO 465 m ²						
local	N. Unidades	Capacidad	Dimensiones	Superficie	Tipo de espacio	Relación c/espacios
acceso vehicular y peatonal	1			420m ²	semipúblico	Integrado con caseta de vig
caseta de vig. Y control	1	2 personas	5x4=20m ²	20m ²	privado	Integrado con acceso
portico de acceso	1		10x2.5=25m ²	25m ²	publico	Semintegrado con estacionamiento
ÁREA: PRIVADA (personal administrativo) 125 m ²						
cajones chicos	5	5 coches chicos		125m ²	privado	Integrado con área publica
ÁREA: PÚBLICA (visitantes) 625 m ²						
cajones chicos	25	25 cajones chicos		625m ²	publico	Integrado con área privada



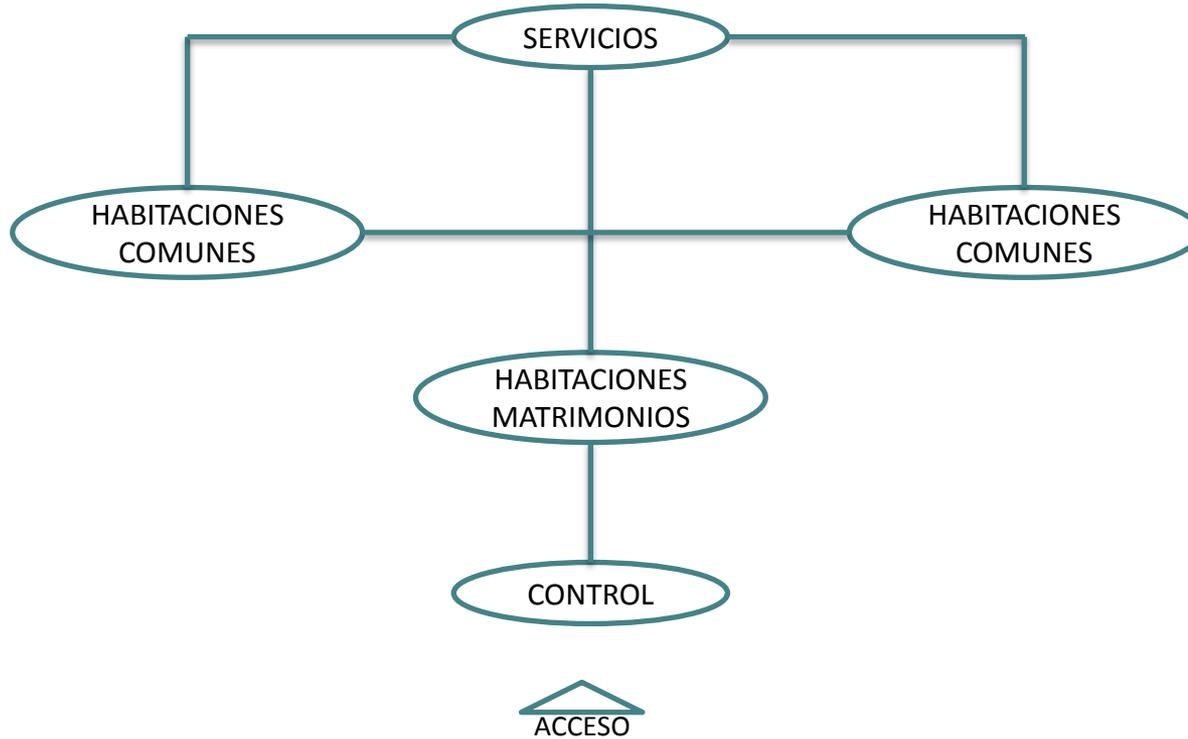
DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

General por Zonas



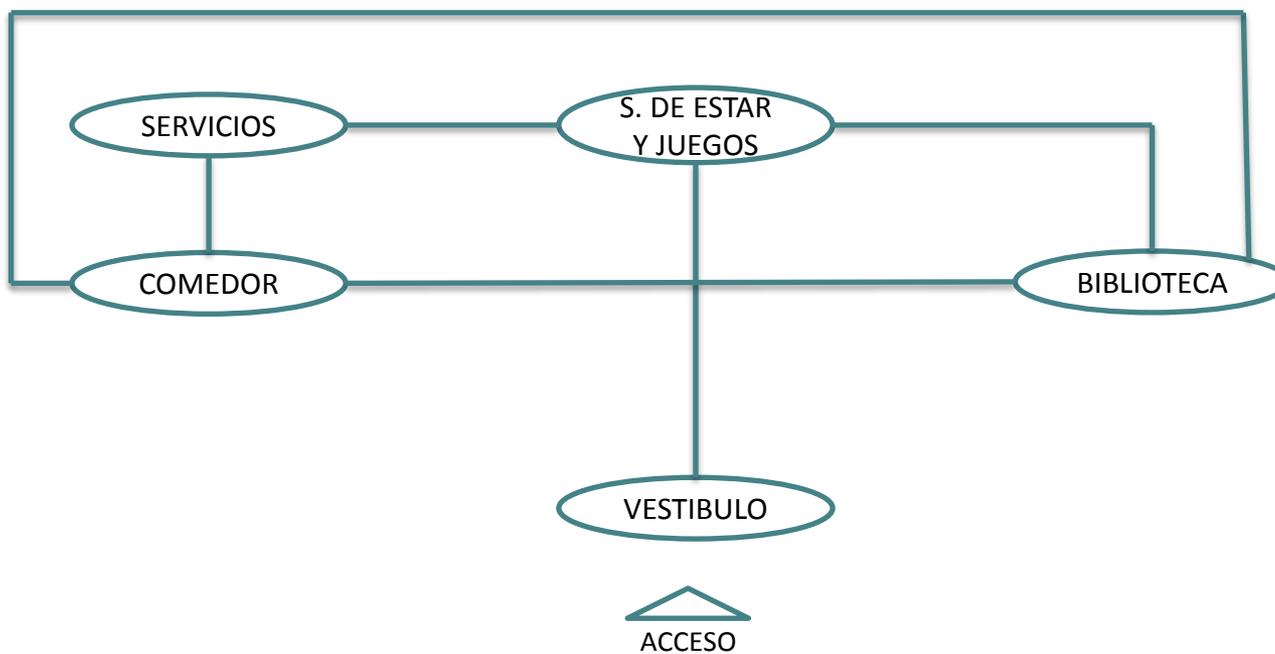


Zona Habitacional por Áreas.



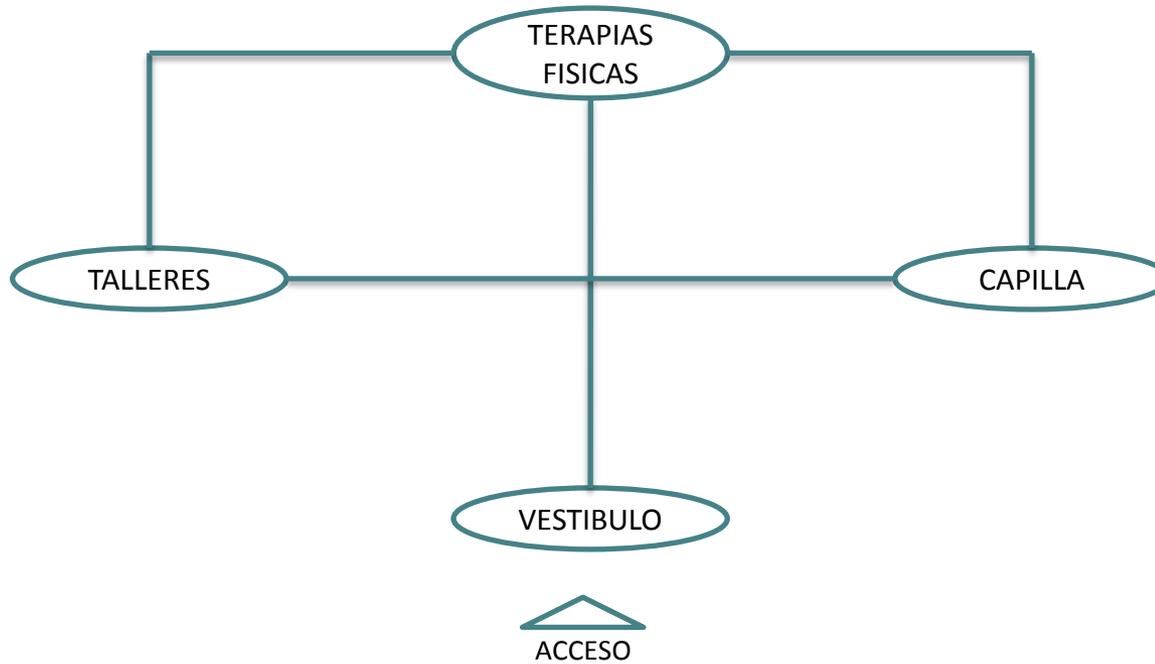


Zona Social por Áreas.



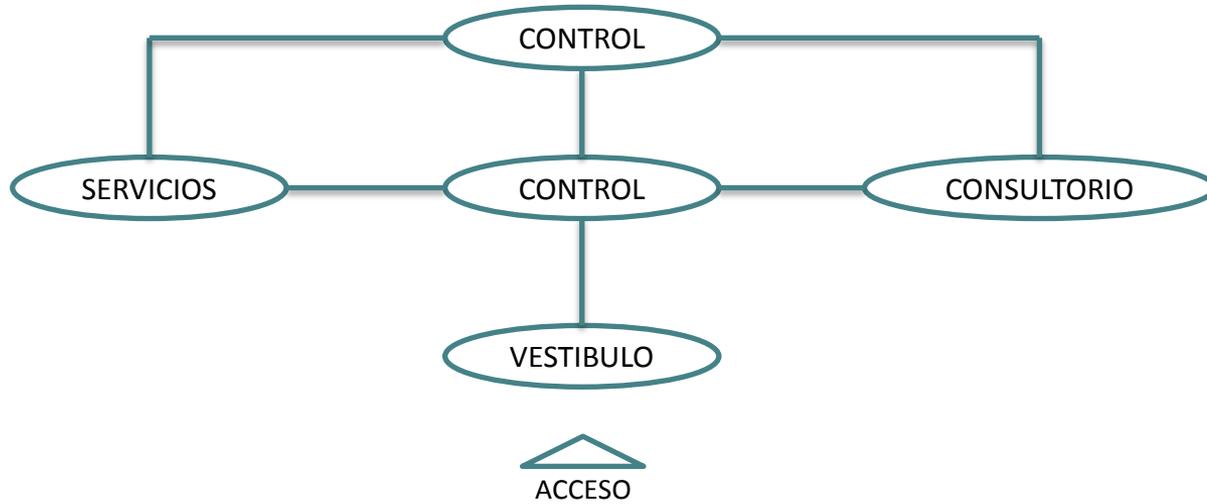


Zona Recreativa por Áreas.



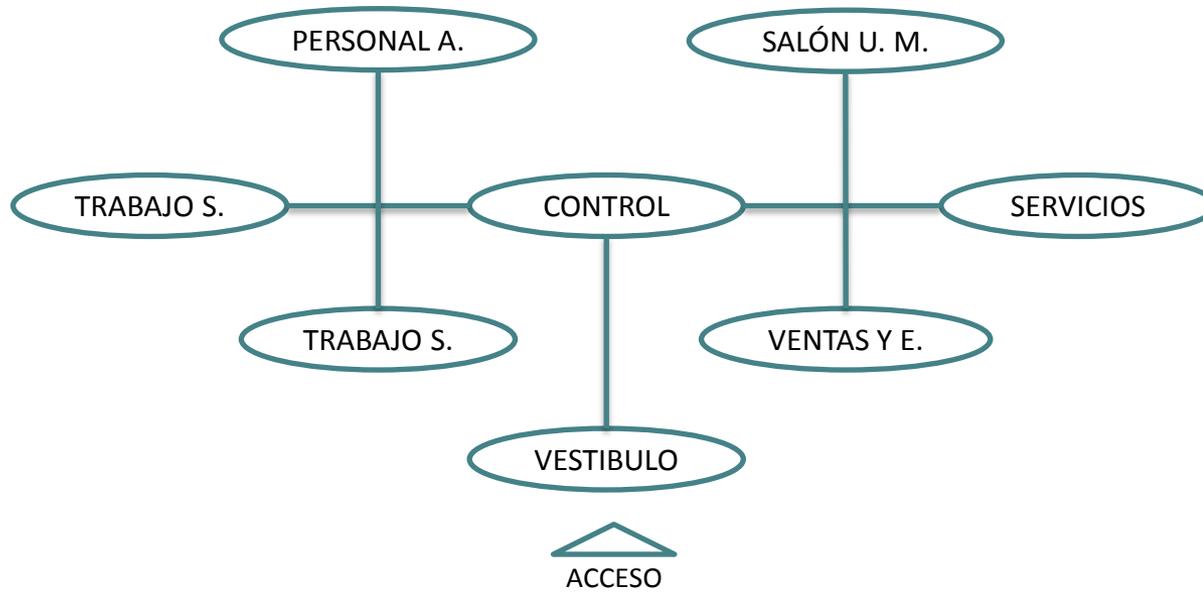


Zona de Servicios Médicos por Áreas.



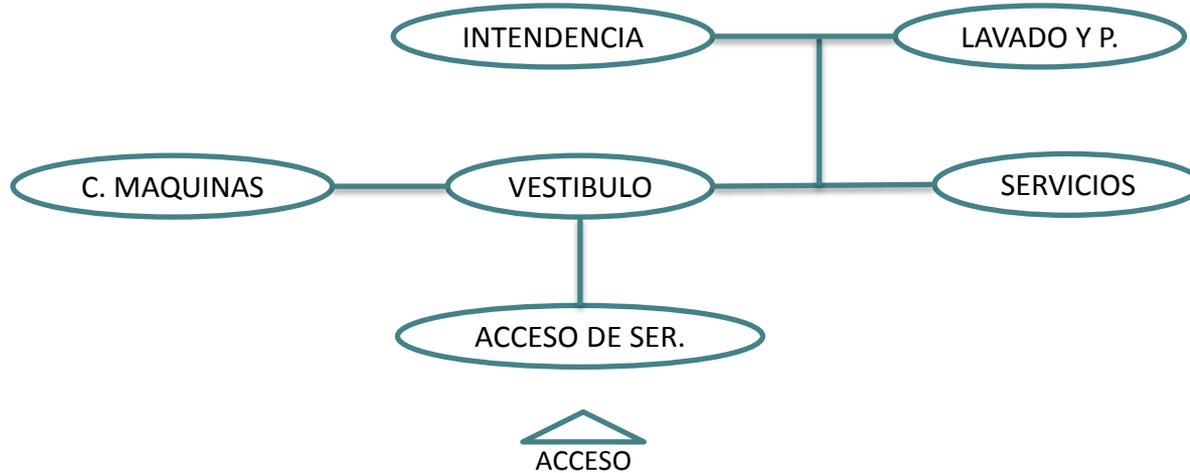


Zona Administrativa por Áreas.



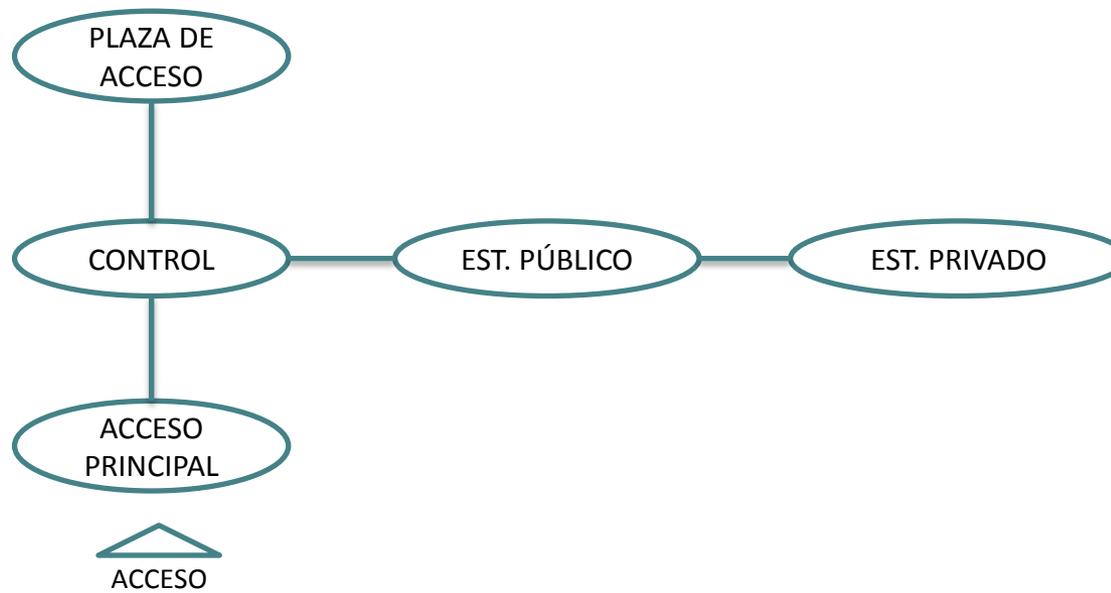


Zona de Servicios Generales por Áreas.



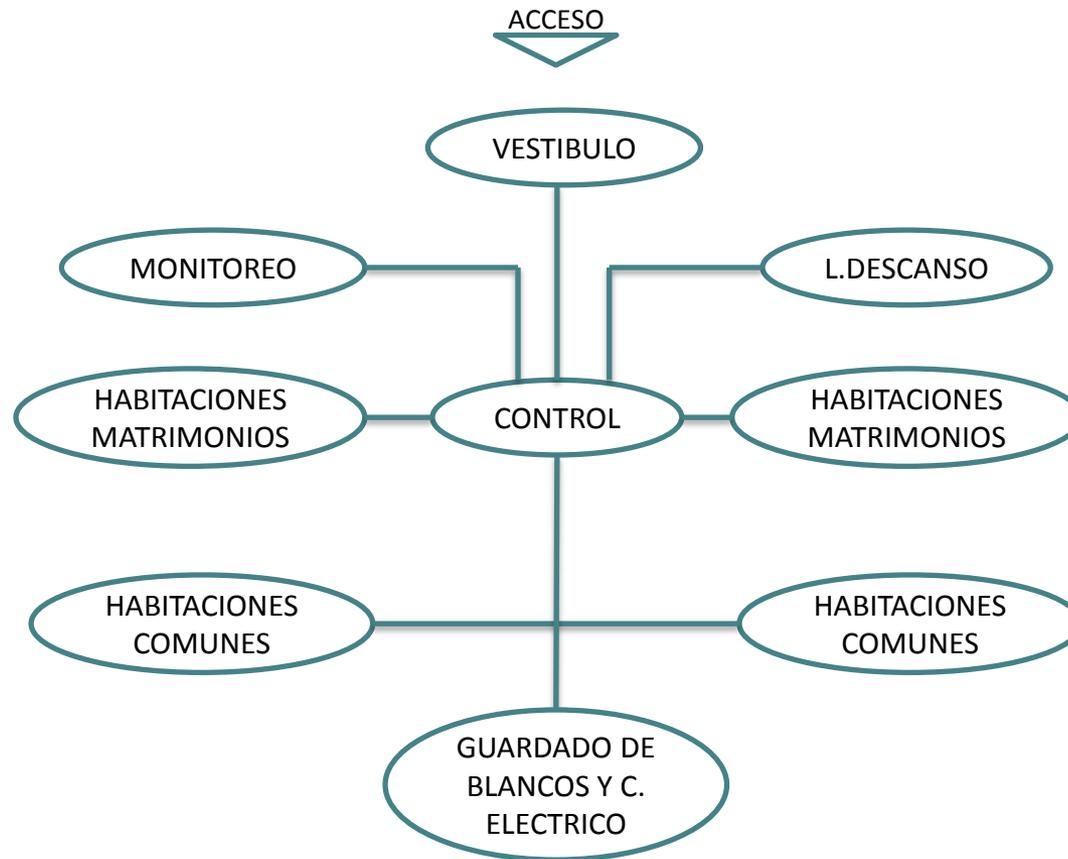


Zona de Estacionamiento por Áreas.



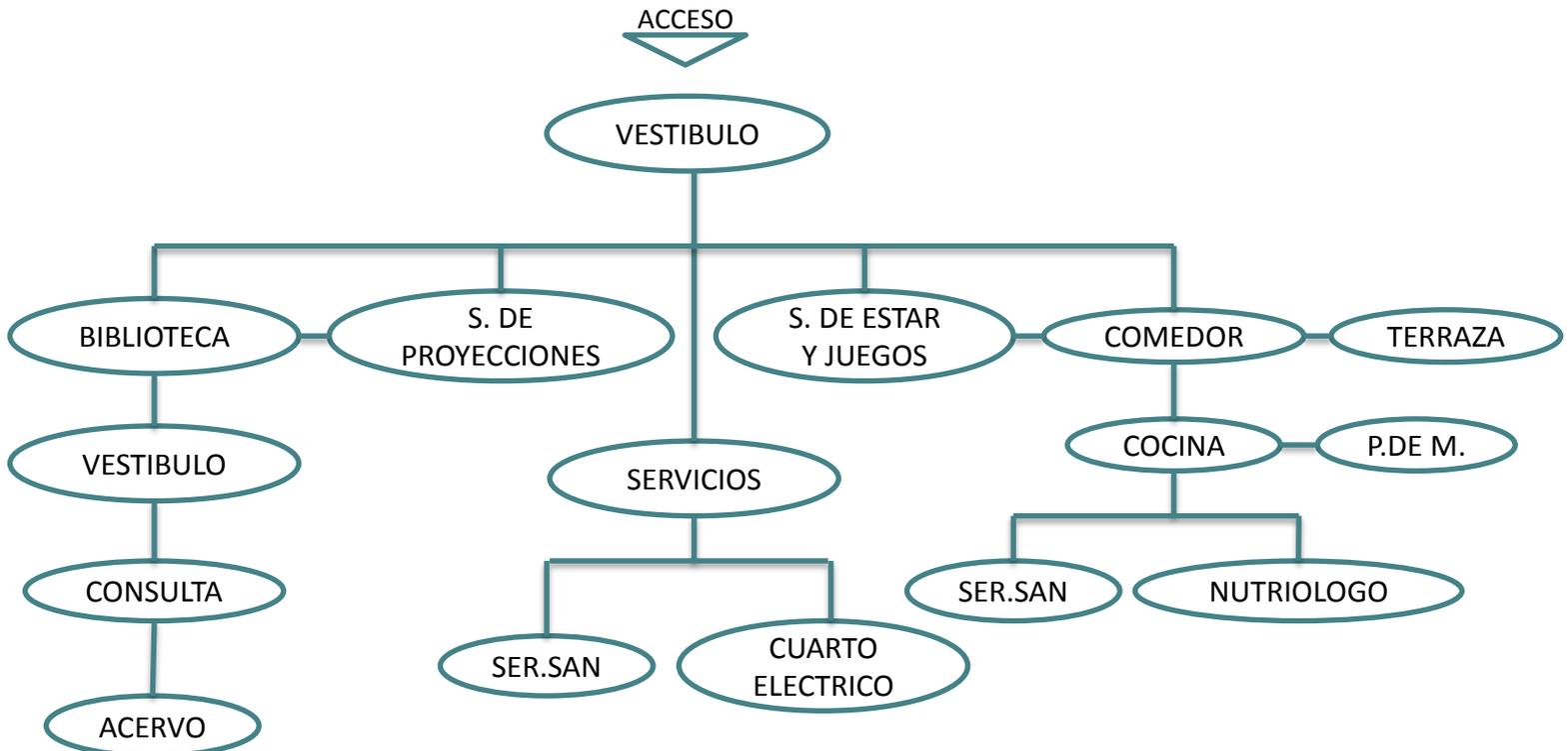


Zona Habitacional por Locales.



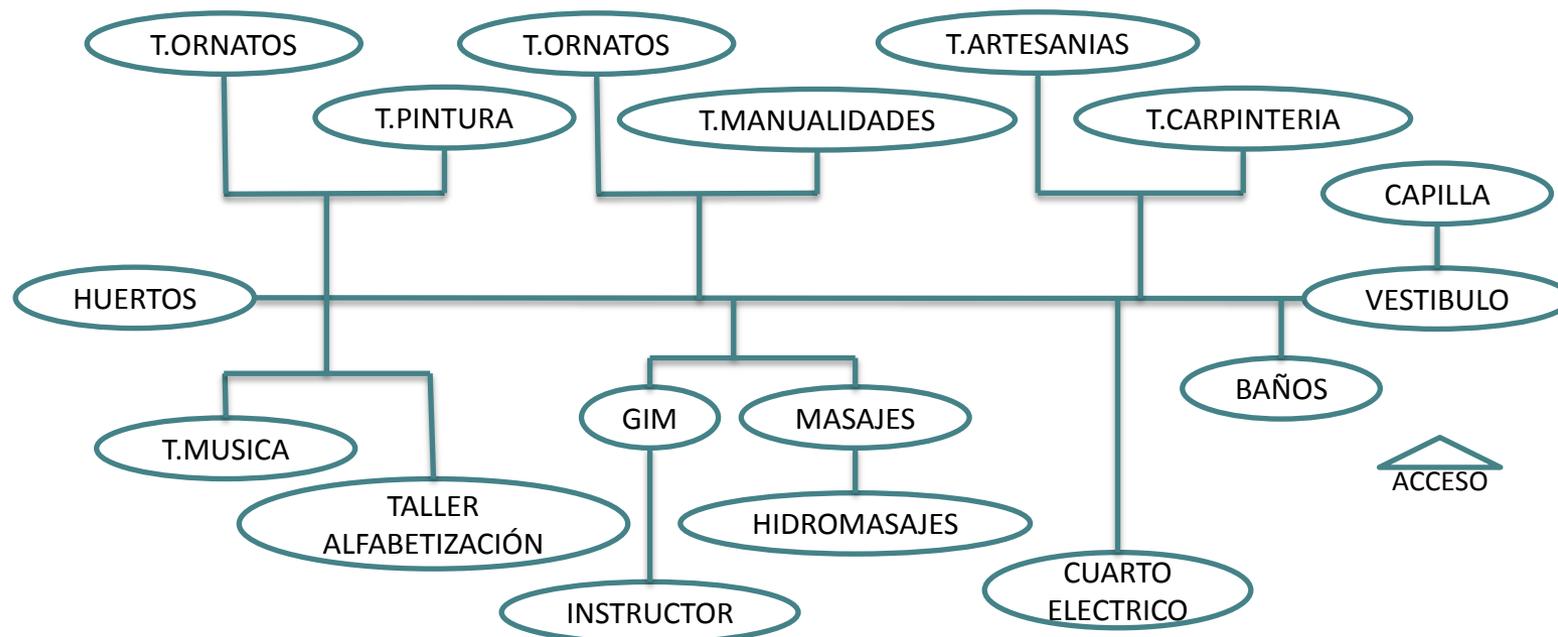


Zona Social por Locales



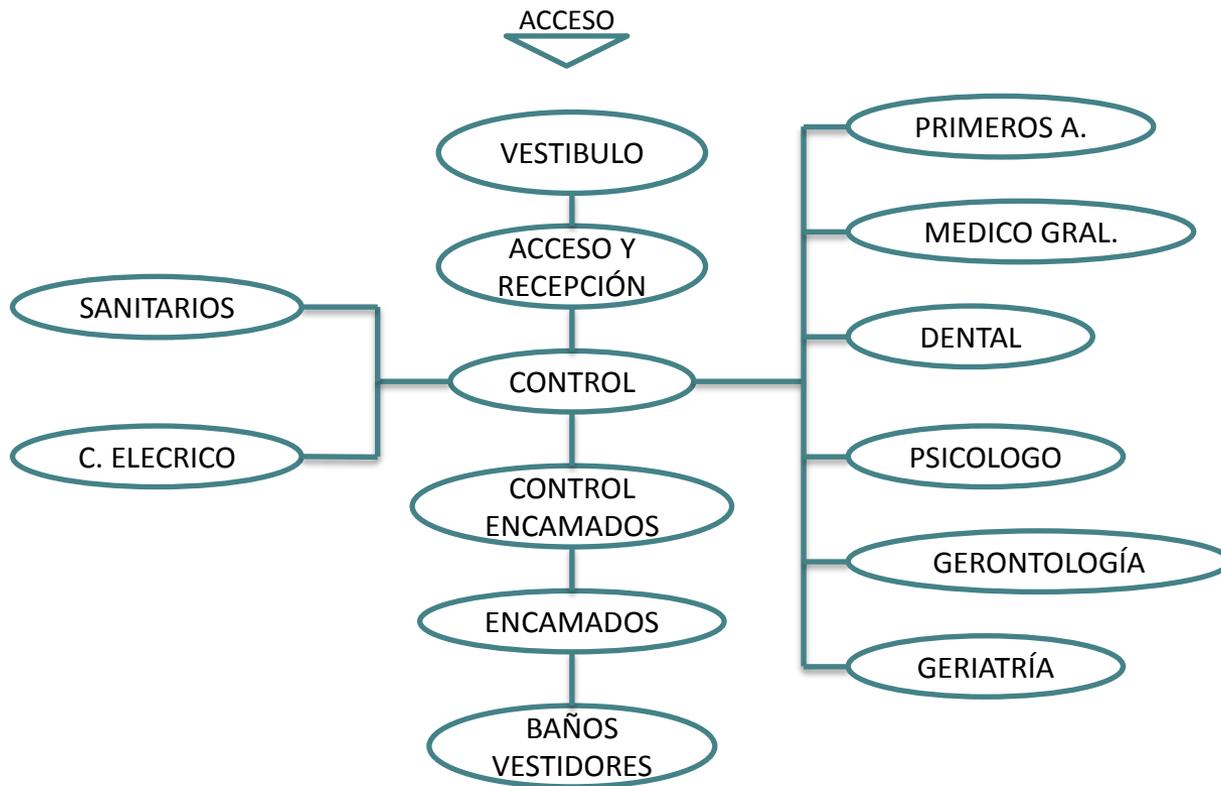


Zona Recreativa por Locales.



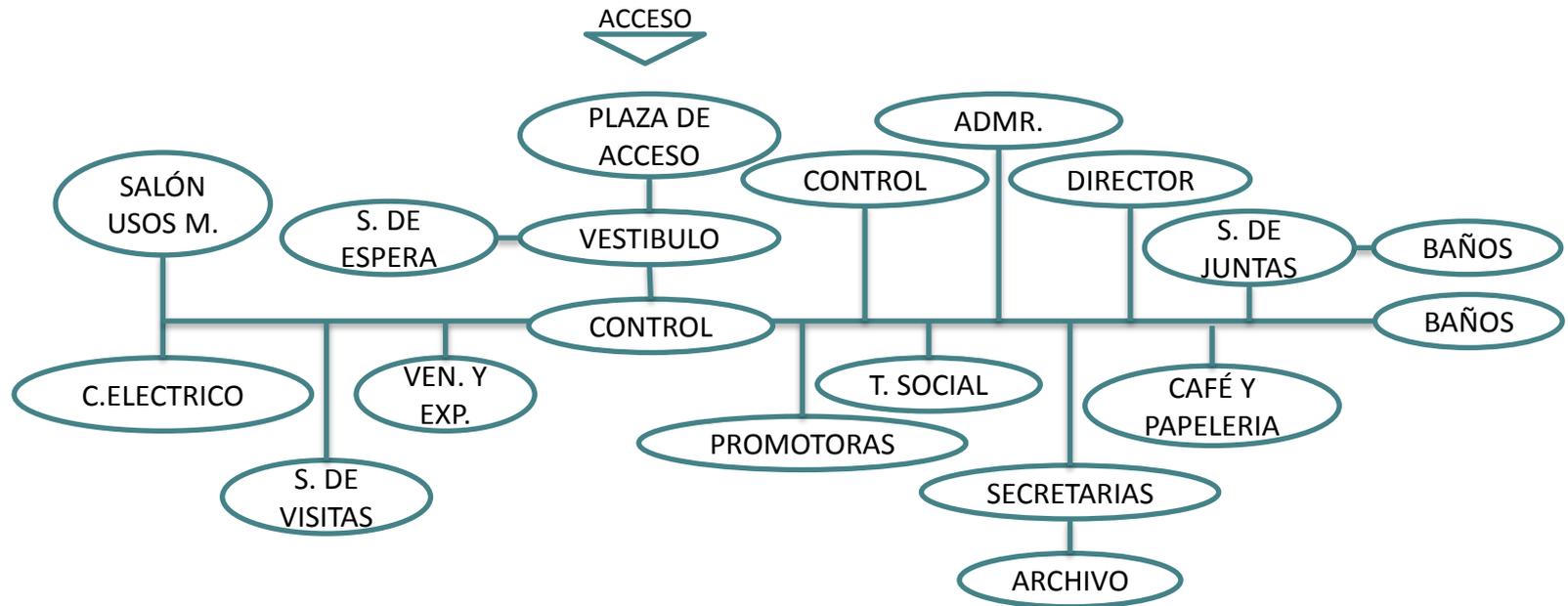


Zona de Servicios Médicos por Locales



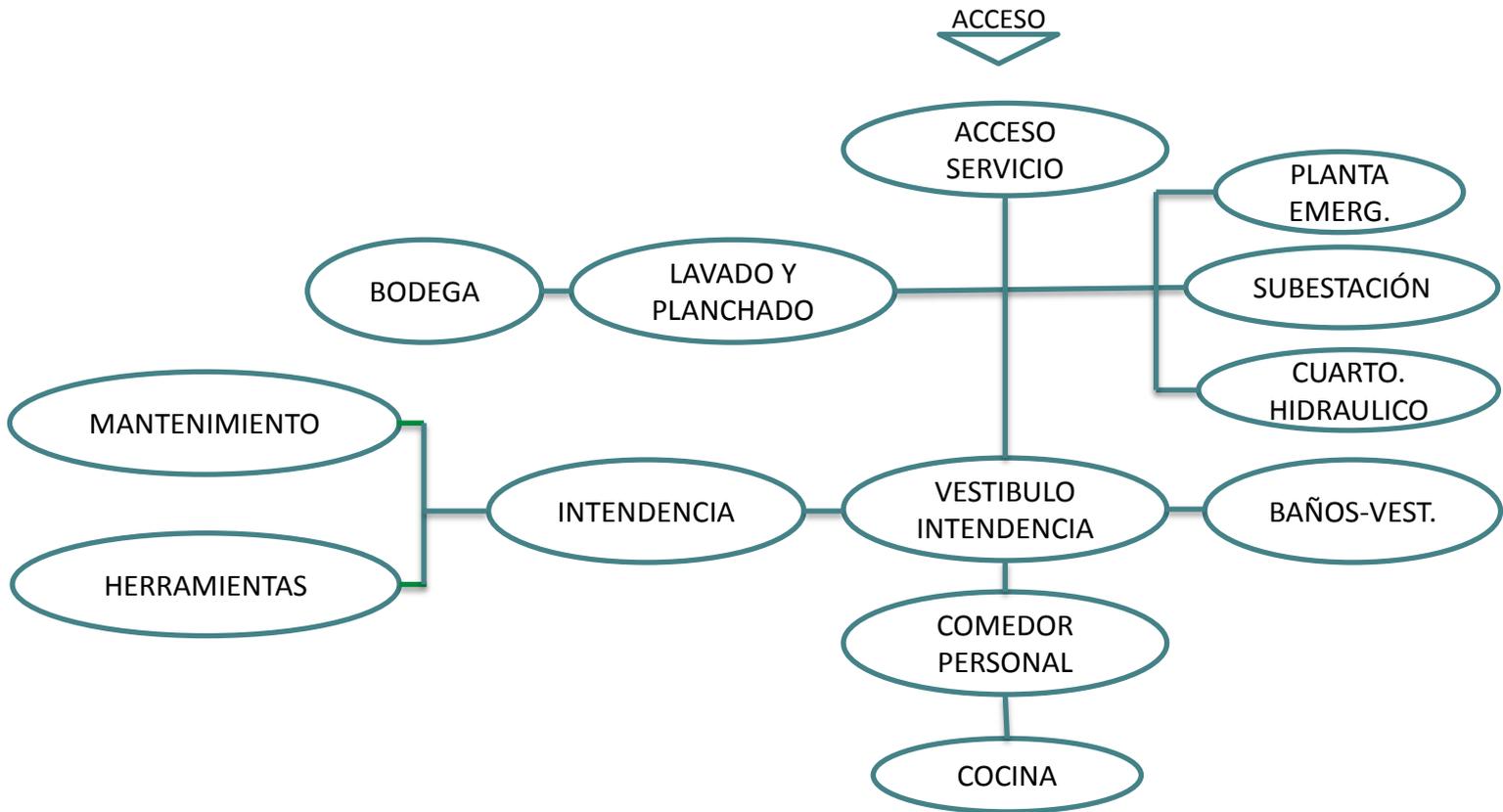


Zona Administrativa por Locales.



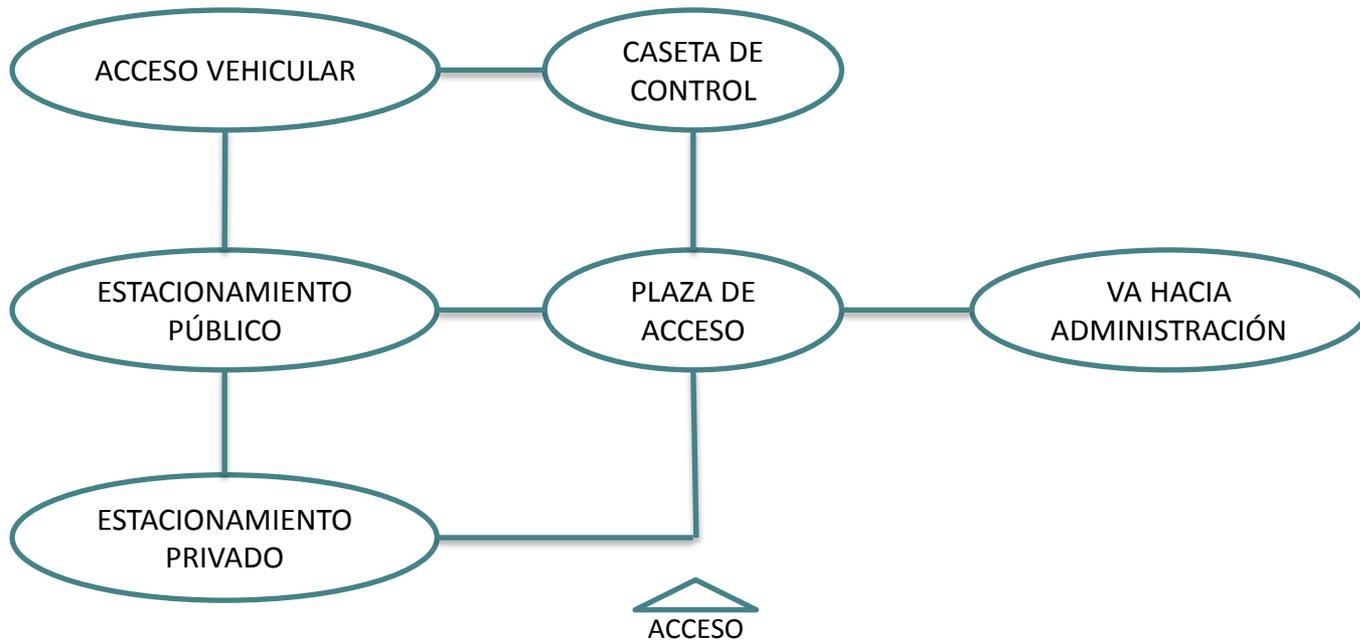


Zona de Servicios Generales por Locales.





Zona de Estacionamientos por Locales.





MATRIZ DE RELACIONES

Zona Habitacional.



LOCAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.-Acceso	X	Directa	Indirecta	Indirecta	Directa	Indirecta	Indirecta		
2.-Vestibulo		X	Directa	Directa	Directa	Indirecta	Indirecta		Indirecta
3.-L. de monitoreo			X	Directa	Directa	Indirecta	Indirecta		
4.-L. de descanso				X	Directa	Indirecta	Indirecta		Indirecta
5.-Control					X	Directa	Directa		Directa
6.-Habitaciones matr.						X	Indirecta		Directa
7.-Habitaciones comunes							X	Directa	Directa
8.-Baños de hab. Compartidas								X	
9.-Gdo. de blacos y cto. Eléctrico									X

Tipo de relación



Directa



Indirecta



Sin relación



Zona Social.



LOCAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.-Biblioteca	X	■	■	■	■	■					■	■
2.-Acervo de biblioteca		X	■	■							■	■
3.-Consulta de biblioteca			X	■	■	■					■	■
4.-Sala de proyecciones				X	■	■					■	■
5.-Sala de estar y juegos					X	■					■	■
6.-Comedor						X	■		■	■	■	■
7.-Cocina							X	■	■	■		
8.-Sanitario de cocina								X	■			
9.-Nutriologo									X			
10.-Patio de maniobras										X	■	
11.-Cto. Eléctrico y aseo											X	■
12.-Sanitarios												X

Tipo de relación



Directa



Indirecta



Sin relación



Zona Recreativa.

LOCAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.-Vestibulo pral.	x																
2.-Capilla		x															
3.-T. de carpintería			x														
4.-T. de artesanías				x													
5.-T. de manualidades					x												
6.-T. de ornatos						x											
7.-T. de pintura							x										
8.-T. de cost. y tejido								x									
9.-T. de música									x								
10.-T. de alfabetización										x							
11.-Gimnasio											x						
12.-Instructor de gym												x					
13.-L. de masajes													x				
14.-L. de hidromasajes														x			
15.-Huertos															x		
16.-Cto. Eléctrico y aseo																x	
17.-Saniatarios																	x

Tipo de relación



Directa



Indirecta



Sin relación



Zona de Servicios Médicos.

LOCAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.-Vestibulo	X													
2.-Acceso y recepción		X												
3.-Control			X											
4.-C.de primeros auxilios				X										
5.-C.de médico general					X									
6.-C. de dentista						X								
7.-C. de Psicologo							X							
8.-C. de Gerontología								X						
9.-C. de Geriatria									X					
10.Control de encamados										X				
11.-Encamados											X			
12.-Baños-vest.encamados												X		
13.-Sanitarios													X	
14.-Cto. Eléctrico y de aseo														X

Tipo de relación



Directa



Indirecta



Sin relación



Zona Administrativa.



LOCAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.-Plaza de acceso	X														
2.-Vestibulo y control		X													
3.-Sala de espera			X												
4.-Promotoras voluntarias				X											
5.-Trabajo Social					X										
6.-Contador						X									
7.-Administrador							X								
8.-Director								X							
9.-Sala de juntas									X						
10.-Secretarias y archivo										X					
11.-S. de café y papelería											X				
12.-Ventas y exposiciones												X			
13.-Sala de visitas													X		
14.-Sanitarios														X	
15.-Cto. Eléctrico y aseo															X

Tipo de relación



Directa



Indirecta



Sin relación



Zona Servicios Generales.



LOCAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.- Acceso de Ser.	X	Directa	Indirecta			Directa		Indirecta	Directa	Directa	Directa
2.- Vestibulo de intendencia		X	Directa	Indirecta	Directa	Directa	Directa	Indirecta			
3.- Comedor personal			X	Directa	Indirecta	Indirecta	Indirecta				
4.- Cocina de personal				X							
5.- Baños-ves. De personal					X	Directa	Indirecta				
6.- Intendente						X	Directa	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta
7.- Herramienta y manto.							X		Indirecta	Indirecta	Indirecta
8.- Cto. De lavado y planchado								X			
9.- Planta de emergencia									X	Directa	Directa
10.- Subestación eléctrica										X	Directa
11.- Cto. Hidráulico											X

Tipo de relación



Directa



Indirecta



Sin relación



Zona de Estacionamiento.



LOCAL	1	2	3	4	5
1.- Acceso	X	■	■	■	■
2.- Vestibulo		X	■	■	■
3.- Local de monitoreo			X	■	■
4.- Local de descanso				X	■
5.- Control					X

Tipo de relación



Directa



Indirecta

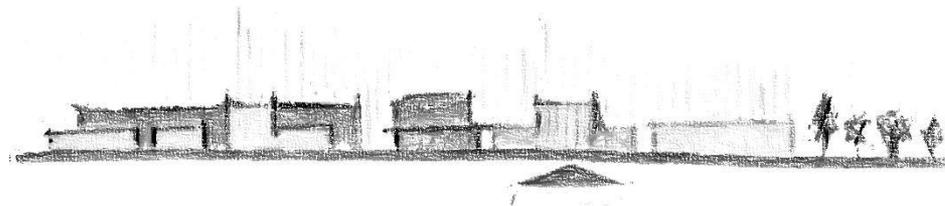
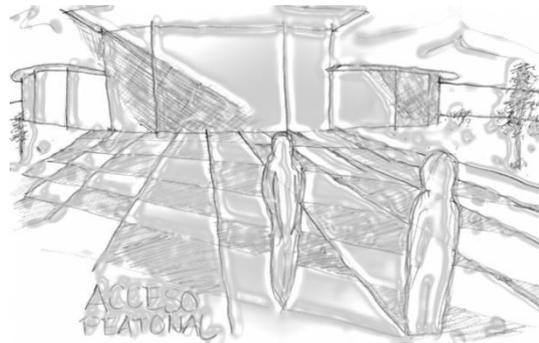


Sin relación



CAPÍTULO IV

PROYECTO ARQUITECTÓNICO





CAPÍTULO IV PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

Proyecto: “Casa de la Tercera Edad”.

Propietario: “Delegación Iztacalco”.

Dirección: El predio esta ubicado en la Av. Girasol s/n, entre las calles raíz de agua y corteza, Col. Unidad Hab. Infonavit Iztacalco C.P. 08900 Del. Iztacalco México D.F.

El actual proyecto de casa de la tercera edad demuestra excelencia ambiental, eficiencia de agua, energía, atmosfera, materiales, recursos y calidad del ambiente interior.

La tecnología empleada en la construcción de todos los edificios ha sido diseñada teniendo en cuenta las distintas orientaciones combinando la eficiente protección frente a la radiación solar con un uso apropiado de la luz natural y el contacto visual con el exterior, las instalaciones empleadas cuentan con tecnologías eficientes energéticamente, el proceso de construcción será supervisado de forma que reduzca el impacto ambiental y el uso de recursos naturales, incluyendo el uso de materiales locales, por ultimo, para las zonas verdes se emplearan especies vegetales endémicas en función de los recursos hídricos de la zona y de su tolerancia al clima de la Ciudad de México que unidos a una cuidadosa selección de aparatos sanitarios permiten satisfacer los ahorros del consumo hidráulicos.

Descripción General

El proyecto corresponde a una casa de la tercera edad distribuido todo en una planta baja desarrollado en el terreno que cuenta con un Área total de 22,218.46 m² pero solo se utilizaran 16,156.96 m² con las dimensiones de frente de 118.76m también tiene una inclinación de 135.36° hacia el lado izquierdo y en este lado tiene 64.17m.

El proyecto cuenta con una superficie total construida de 6,275m² que incluyen los pasos cubiertos que son 674m², el área total descubierta es de 2,070m² y un total de área verde (libre) de 8,276.96m² distribuidos de la siguiente manera:



Al entrar a la casa de la tercera edad lo primero que se van a encontrar es la Plaza de Acceso que tiene bien delimitado su superficie por la Zona de estacionamiento que se encuentra del lado derecho de la Plaza que guía el paso hacia el acceso principal del edificio de la Zona Administrativa que cuenta con una superficie de 716m², y es en este lugar donde se llevan acabo las medidas necesarias para que la casa funcione de la mejor manera, también tiene la función de que los internos y los visitantes se reúnan en este sitio.

Al salir de la Zona Administrativa se encuentra con un camino cubierto que lleva a la Plaza Central y a la mitad de este camino se encuentra el edificio de la Zona Medica que tiene 360m², aquí es donde se encuentran los servicios necesarios para mantener la salud de los internos lo mas cuidada que se pueda.

En la Plaza Central se pueden tomar dos direcciones, en la primera que es hacia la izquierda se llega al edificio de la Zona Social que cuenta con 1,275m², este lugar es el encargado de que los internos pasen en buen rato juntos en los lugares de recreo que aquí existen, y a su vez también cuenta con el área de comedor y este edificio esta rodeado por otra plaza mas pequeña que la central.

Siguiendo derecho por la Plaza Central se llega a otra plaza mas pequeña que la central y a su vez esta plaza distribuye del lado derecho a la Zona Habitacional con un área de 1,430m² este lugar cuenta con 16 habitaciones de mujeres, 16 de hombres y 10 de matrimonios.

Siguiendo del lado izquierdo de esta plaza se llega a la Zona Recreativa con un área de 1,314m², y aquí se encuentran los lugares que son para que las personas mayores realicen sus manualidades, ejercicios físicos y también se encuentra la capilla.

El acceso de servicio se encuentra en la fachada mas pequeña y aquí se encuentra la Zona de Servicios Generales que tiene 506m² y este lugar es en donde los empleados del centro guardan y reportan todas sus actividades del día, y también se encuentran las áreas de las maquinas necesarias para el desarrollo adecuado del centro.

Por ultimo se encuentra la Zona de Estacionamiento con un área de 1,215m² descubiertos y se ubica del lado derecho de la Plaza de Acceso.

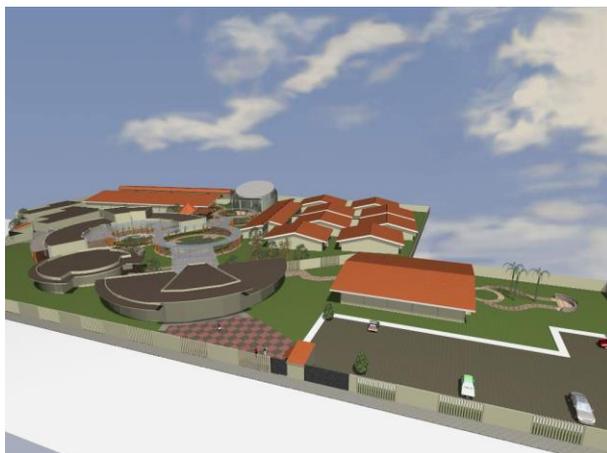


TABLA DE SUPERFICIE DE ÁREAS

ESPACIO	M ²
ZONA HABITACIONAL	1,430 m ²
ZONA RECREATIVA	1,314 m ²
ZONA SOCIAL	975 m ²
ZONA DE SERVICIOS MÉDICOS	360 m ²
ZONA DE ADMINISTRACION	716 m ²
ZONA DE SERVICIOS GENERALES	506 m ²
PASOS CUBIERTOS	674 m ²
ZONA DE ESTACIONAMIENTO (descubierto)	1,215 m ²
PATIO DE MANIOBRAS	225 m ²
PLAZA DE ACCESO	465 m ²
SALÓN DE USOS MULTIPLES (descubierta)	165 m ²
ÁREA LIBRE (verde)	8,276.96 m ²
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	16,156.96 m²



PERSPECTIVAS EXTERIORES.



Vista aérea del conjunto



Vista lateral del conjunto



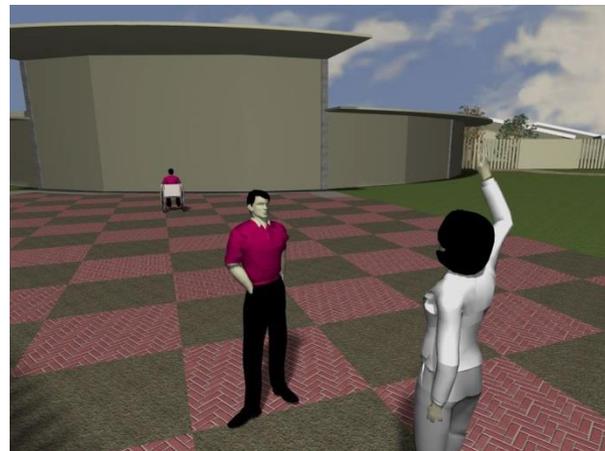
Planta de conjunto



Vista aérea de plaza y capilla



Terraza del comedor



Plaza de acceso



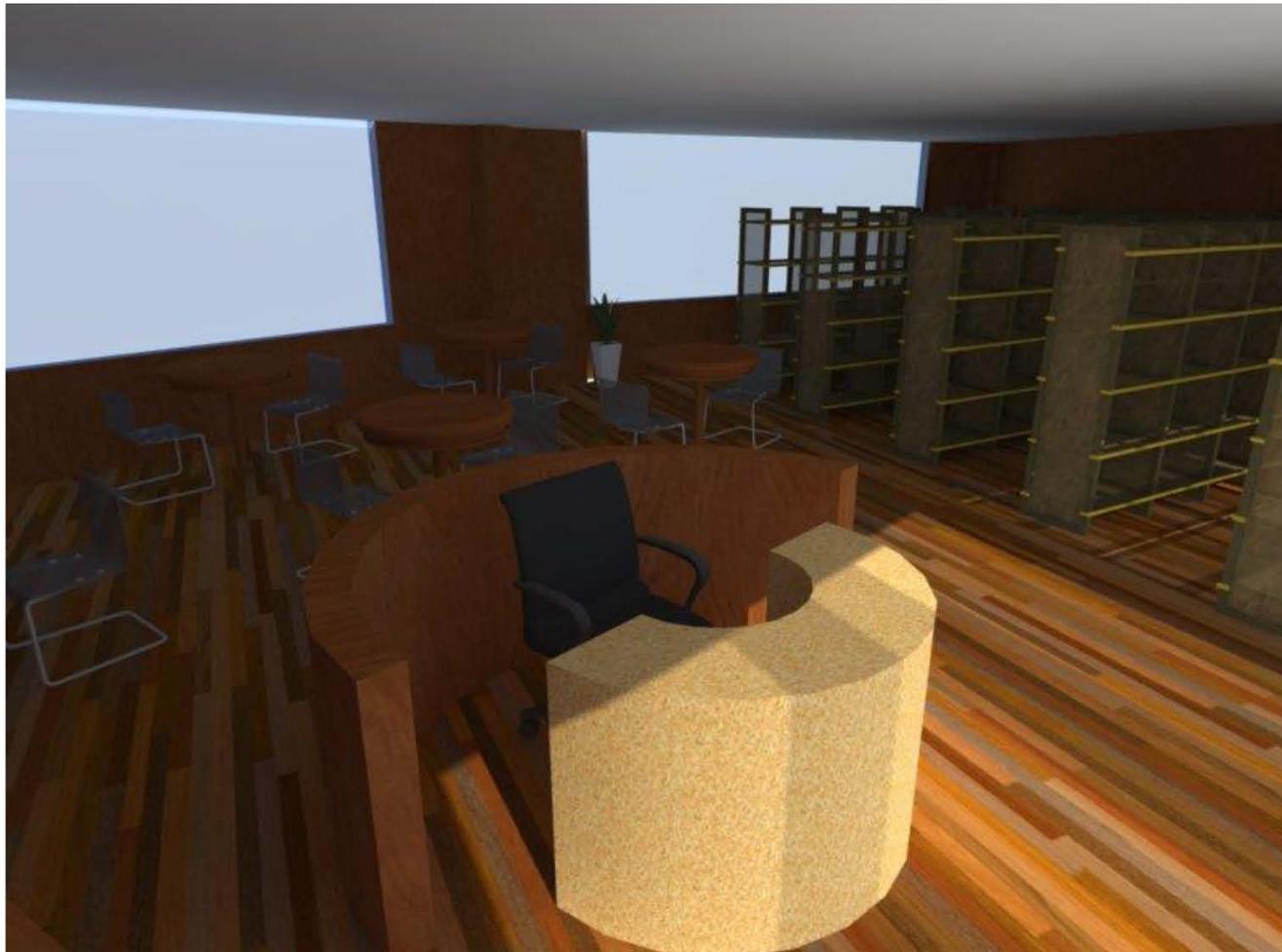
Plaza y palapa



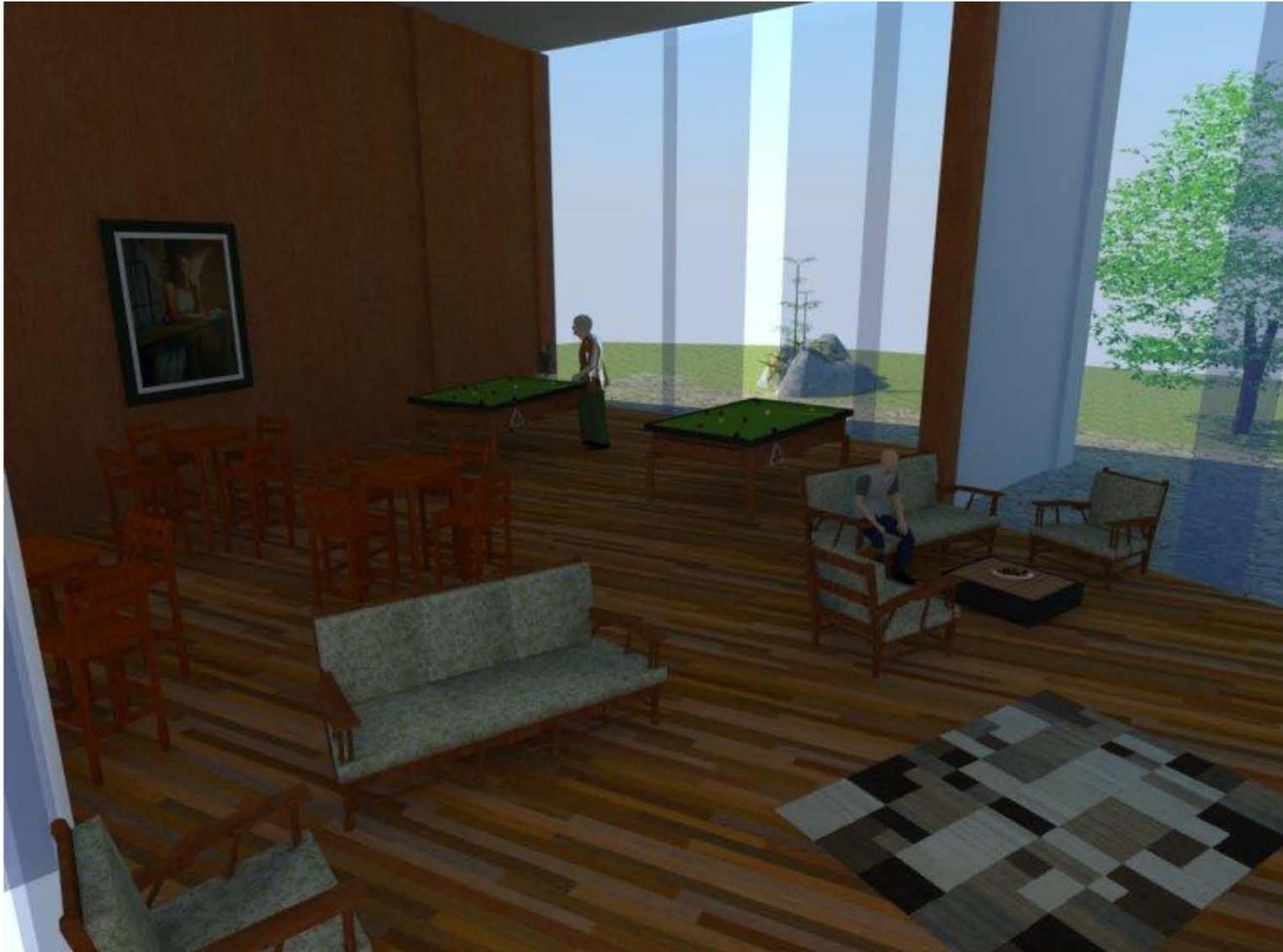
Plaza y palapa



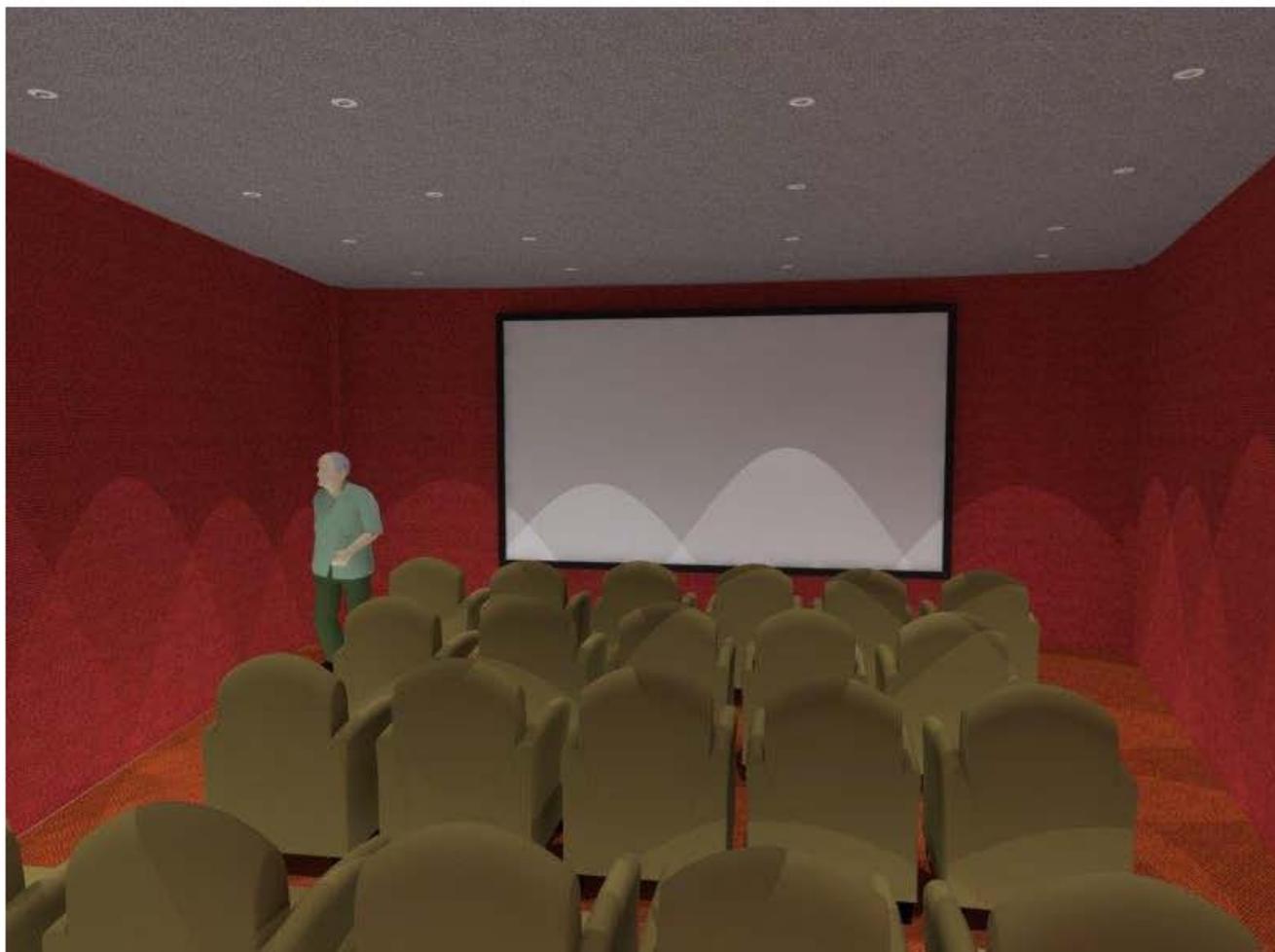
PERSPECTIVAS INTERIORES.



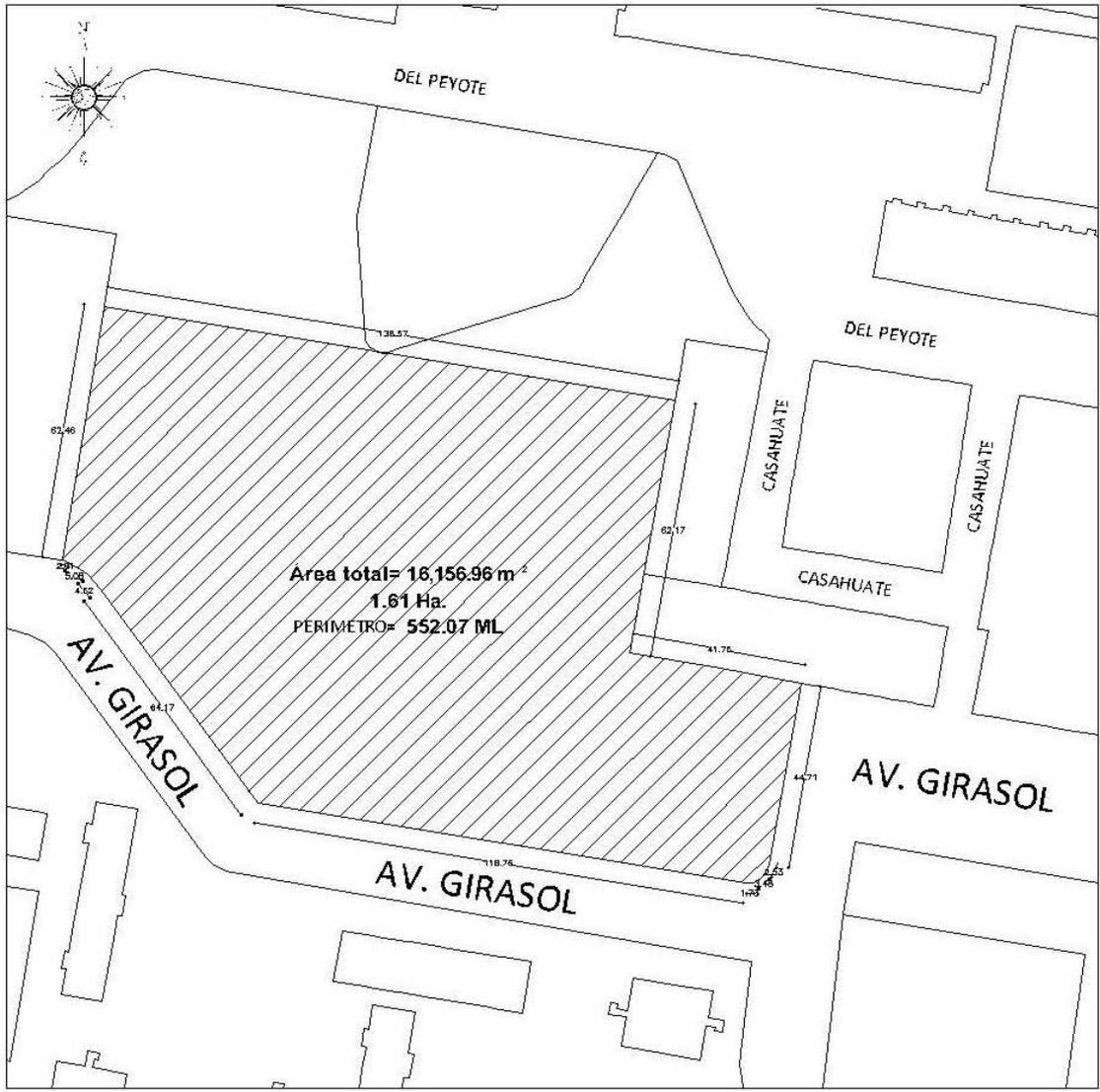
Vista de la biblioteca



Vista de la sala de estar y juegos

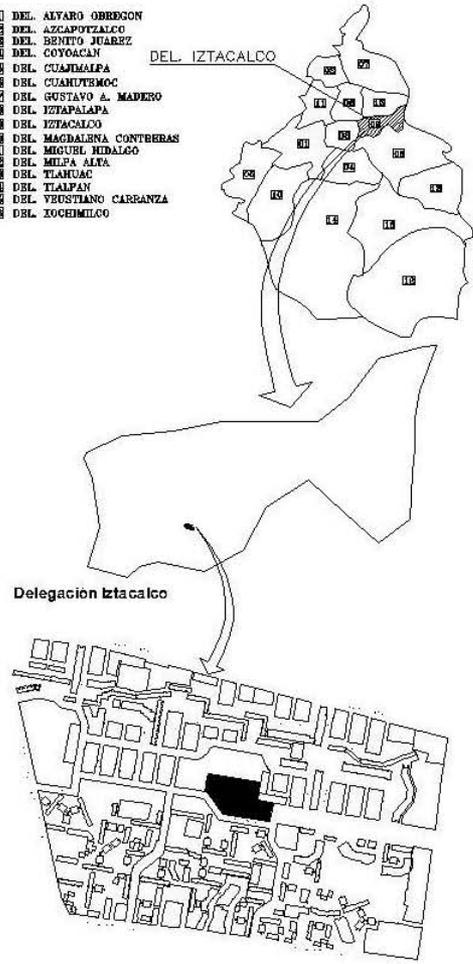


Vista de la sala de proyecciones



Croquis de Ubicación ESC: 1/750

- 01 DEL ALVARO OBREGON
- 02 DEL AZCAPOTZALCO
- 03 DEL BENITO JUAREZ
- 04 DEL COYOACAN
- 05 DEL CUADRALPA
- 06 DEL CUAMOTEMOC
- 07 DEL GUSTAVO A. MADERO
- 08 DEL IZTAPALAPA
- 09 DEL IZTACALCO
- 10 DEL MAGDALENA CONTRERAS
- 11 DEL MIGUEL HIDALGO
- 12 DEL MILPA ALTA
- 13 DEL TLAMUAC
- 14 DEL TLALPÁN
- 15 DEL YUSTIANO CARRANZA
- 16 DEL XICHIMILCO



Av. girasol s/n entre calle cumbres y calle raíz de agua
Col. Infonavit Iztacalco Del. Iztacalco
C.P. 08900 México D.F.

Esquema de Localización

Francisco Javier Soria Pérez

Notas Generales

Este plano y sus contenidos son de propiedad intelectual de la firma de ingeniería.

Proyecto de: Topografía, Urbanismo

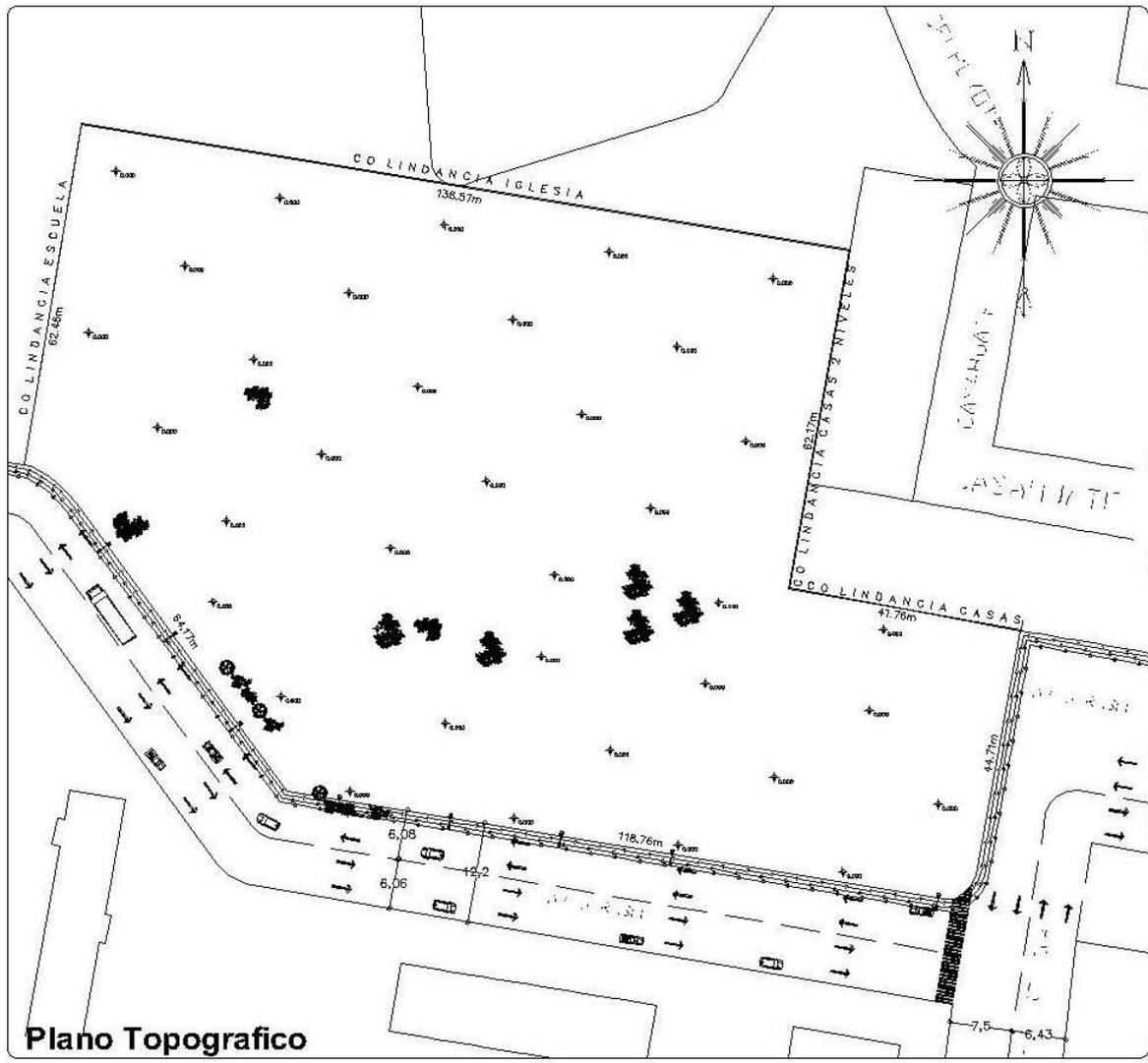
CASA DE LA TERCERA EDAD

Planta de Localización

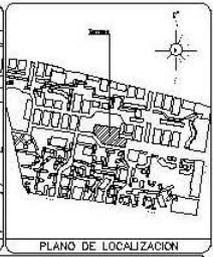
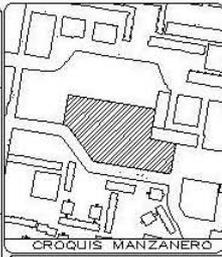
Diseño de obra:
Mtro. Arc. Gabriel Cárdenas López Camacho

Arq. Enrique Jesús Díaz Barreto y Socio
Arq. Efraim Pliego C.
Arq. Rigoberto Morán Lara
Ing. Gabriel Merdizabal A.





Plano Topografico



PANORAMICA DEL TERRENO

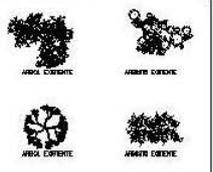
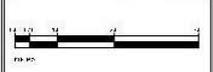


TABLA DE POLIGONAL DEL TERRENO

ÁREAS Y VOLUMENES

- 1- La tabla tiene un volumen máximo / mínimo de 1 metro en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección.
- 2- La tabla tiene un volumen máximo / mínimo de 1 metro en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección.

OTROS

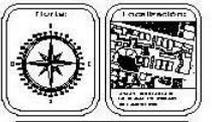
- 1- La tabla tiene un volumen máximo / mínimo de 1 metro en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección.
- 2- La tabla tiene un volumen máximo / mínimo de 1 metro en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección, y de 1.50 metros en cualquier dirección.



NOTAS GENERALES

- Linea de poligonación
- Calle
- Servicio de agua
- Red de drenaje
- Linea de terreno
- Calle existente

Simbología



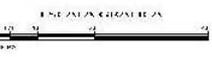
FRANCISCO JAVIER
SONIA PEREZ

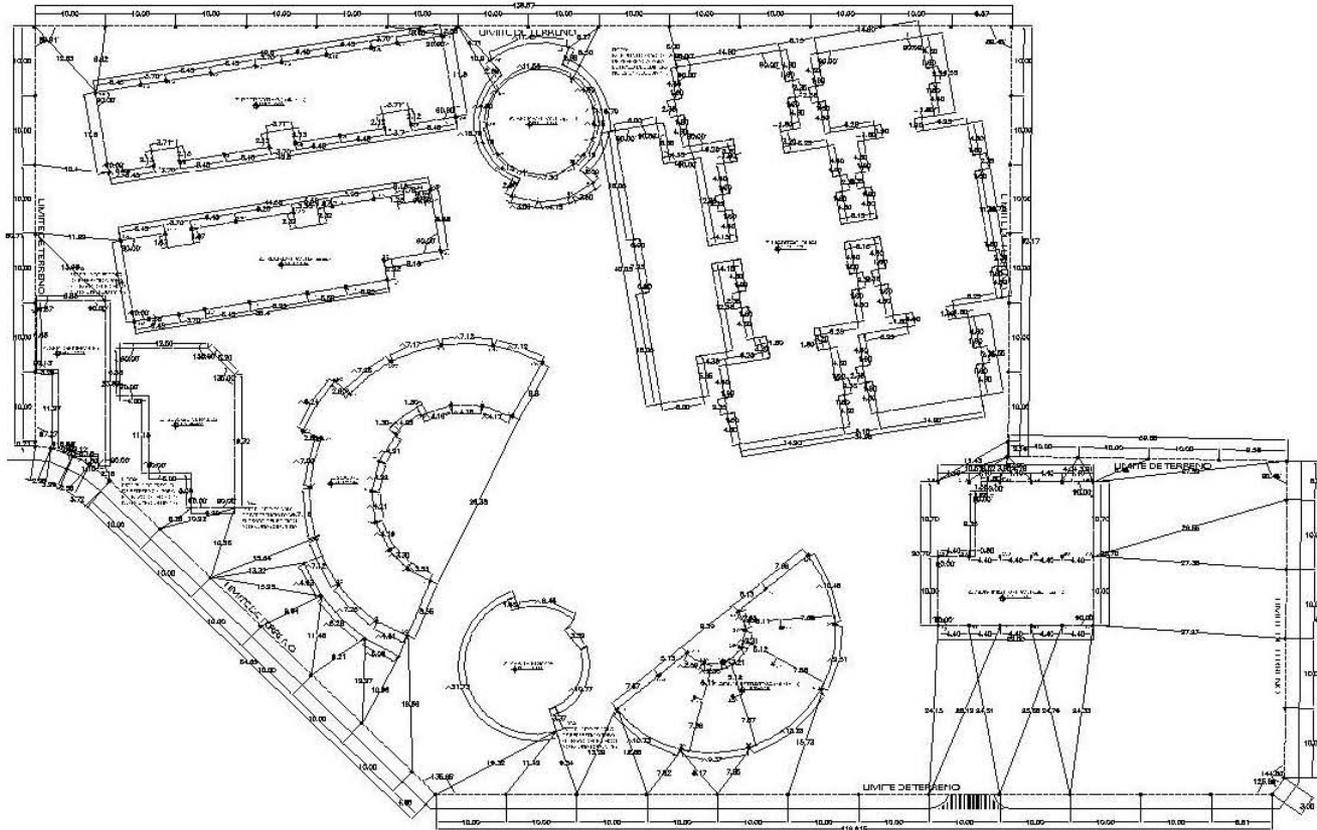
FOTOS: Cortesías

CASA DE LA TERCERA EDAD

Comentarios:
Plano Topografico
Director de obra:
Mtro. Arq. Gabriel Carrasco López Carrasco

Arq. Enrique Jesús Díaz Barral y Saavedra
Arq. Estrella Pineda C.
Arq. Roberto Moreno Lara
Arq. Gabriel Menéndez A.





PLANTA DE TRAZO



FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

LEGENDA

- CIMENTACION
- CIMENTACION
- LIMITE DE LOS PISOS

NOTAS ESPECIALES

1. VERIFICAR EL AREA.
2. VERIFICAR EL PERIMETRO DEL TERRENO.

CASA DE LA TERCERA EDAD

CONTENIDO

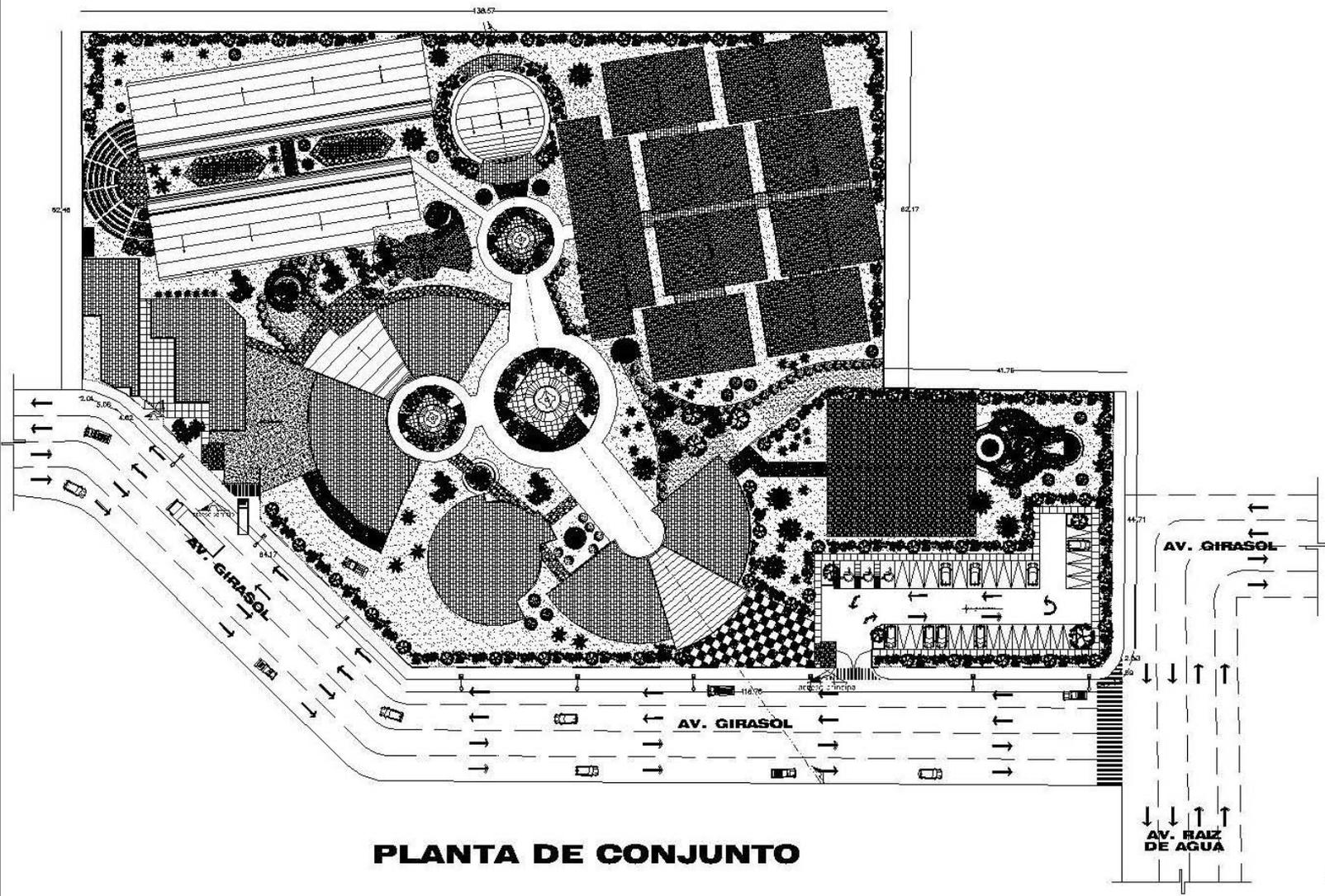
PLANTA DE TRAZO

Director de obra:
 Pablo Arce Gabriel
 Gonzalo López Carralicho

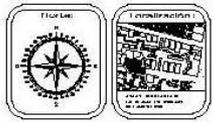
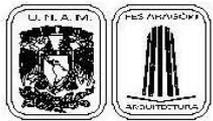
Arq. Enrique Jesús Díaz
 Bertrán y Seavecke
 Arq. Estan Pilego C.
 Arq. Rigoberto Mirona Lara
 Ing. Gabriel Mendizábal A.

1.300 MTS
 C/ALFONSO
TRA-1





PLANTA DE CONJUNTO



FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

Notas Generales

INDICA ESTRUCTURA
INDICA COORDENADA DE LOSA
INDICA NIVEL

DATOS

CONSEJO DE LA TERCERA EDAD
CALLE RAIZ DE AGUA
CALLE RAIZ DE AGUA

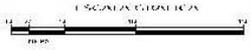
CASA DE LA TERCERA EDAD

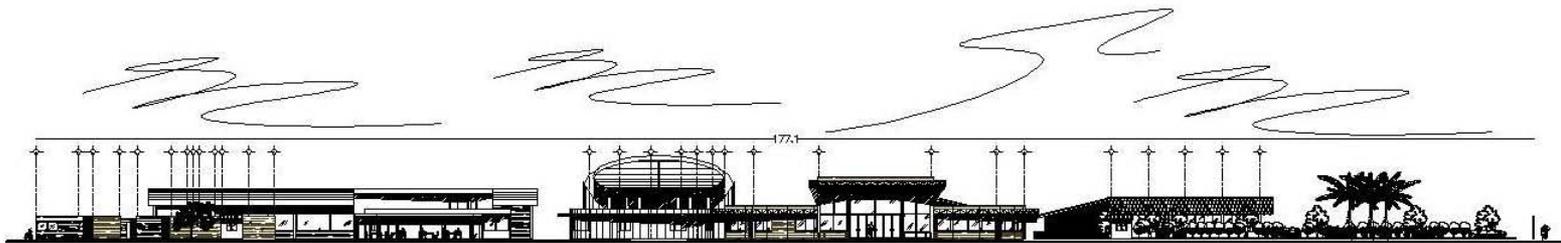
Plantas de Conjunto

Director de obra:
Miguel Ángel Gabriel
César López Camacho

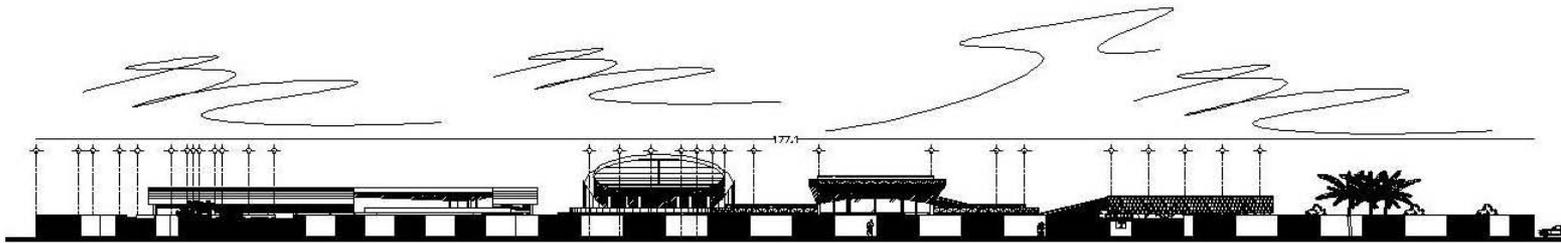
Arq. Enrique Jesús Díaz
Damián y Salvador
Arq. Germán Piñero C.
Arq. Rigoberto Mironi Lara
Ing. Gabriel Mendizábal A.

ARQ-2

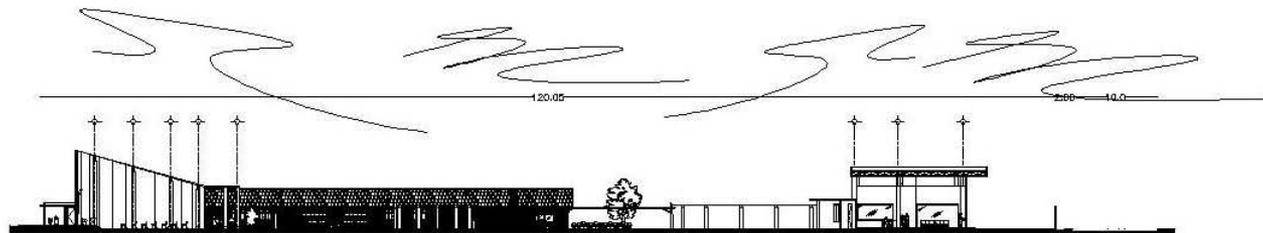




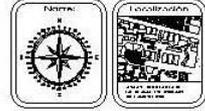
FACHADA INTERIOR DE CONJUNTO



FACHADA EXTERIOR DE CONJUNTO



CORTE DE CONJUNTO



FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

Notas complementarias

JUDICIAL FACULTAD
 PROTECCION DE LEGISLACION
 JURISDICCION NIVELES

EXEQUENTE

POLIGONO REGISTRADO: 1.250 MTS
 SUPERFICIE TOTAL: 2.500 MTS
 POLIGONO REGISTRADO: 1.250 MTS
 SUPERFICIE TOTAL: 2.500 MTS
 POLIGONO REGISTRADO: 1.250 MTS
 SUPERFICIE TOTAL: 2.500 MTS

PROYECTO DE INGENIERIA: 1000
 PROYECTO DE ARQUITECTURA: 2000
 PROYECTO DE PLANEACION: 3000
 PROYECTO DE OBRAS: 4000
 PROYECTO DE CONSTRUCCION: 5000

PROYECTO DE INGENIERIA: 1000
 PROYECTO DE ARQUITECTURA: 2000
 PROYECTO DE PLANEACION: 3000
 PROYECTO DE OBRAS: 4000
 PROYECTO DE CONSTRUCCION: 5000

CASA DE LA TERCERA EDAD

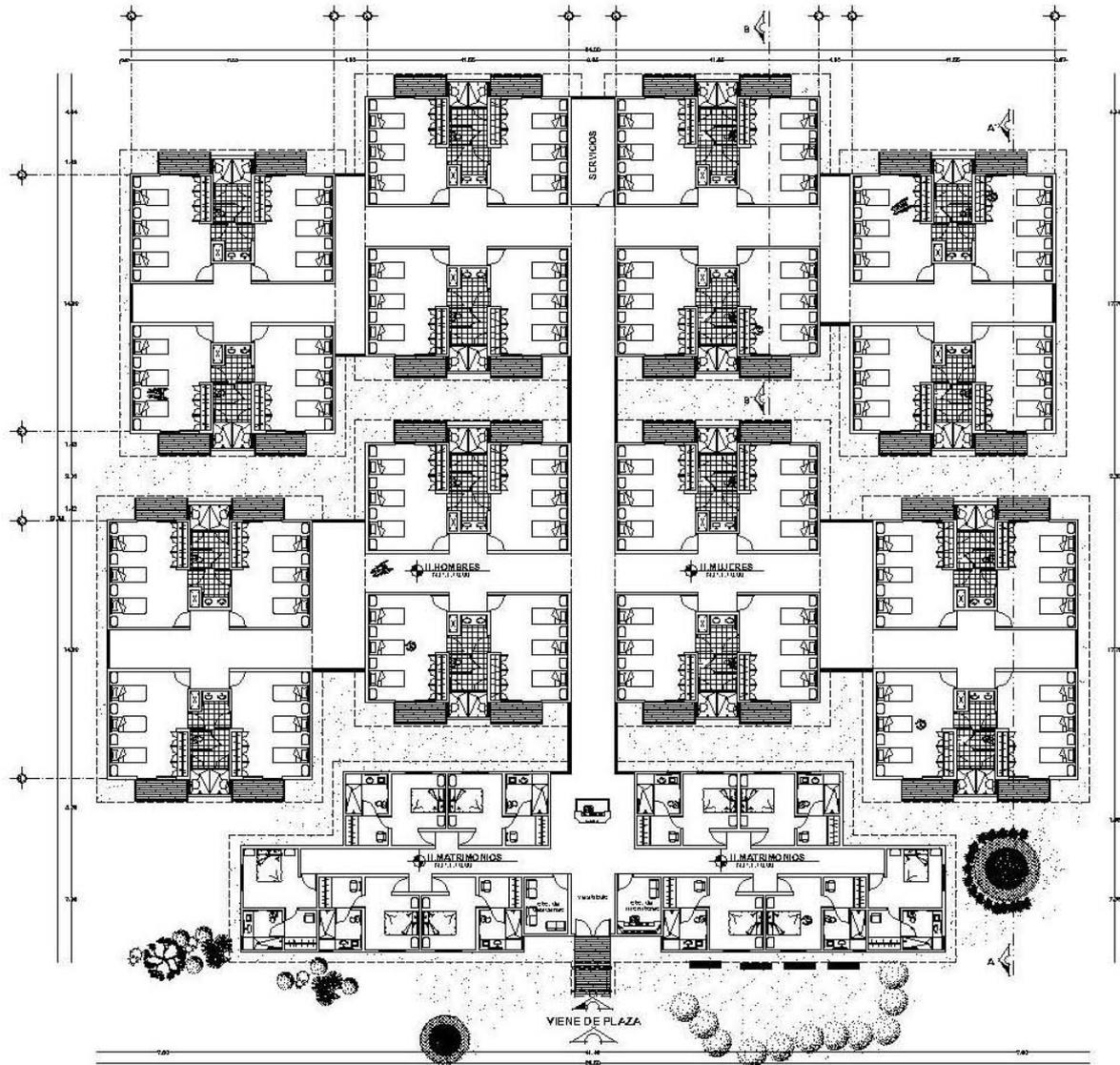
Contenido:

Alcaldes de Conjunto

Director General: M. en Arq. Gabriel Coronado Lopez Coronado

Arq. Enrique Jesus Diaz Barreiro y Saavedra
 Arq. Eusebio Pineda C.
 Arq. Rigoberto Medina Lopez
 Ing. Gabriel Mendizabal A.





PLANTA ARQUITECTONICA DE ZONA HABITACIONAL



FRANCISCO JAVIER
SOMA PEREZ

LEYENDA

INDICA FACILITADA

PROYECCION ESTEREA

INDICA NIVEL

DATOS

UBICACION: ...

BOGOTA ESTADO DE VIVIENDA ...

PROYECTO: ...

ESPESOR: ...

FECHA DE ELABORACION: ...

FECHA DE IMPRESION: ...

CASA DE LA TERCERA EDAD

Contenido:

Planta Arquitectonica

Travesaños de nivel

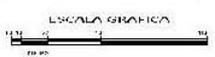
N. en Arq. Gabriel Cesar O. Lopez Carrascho

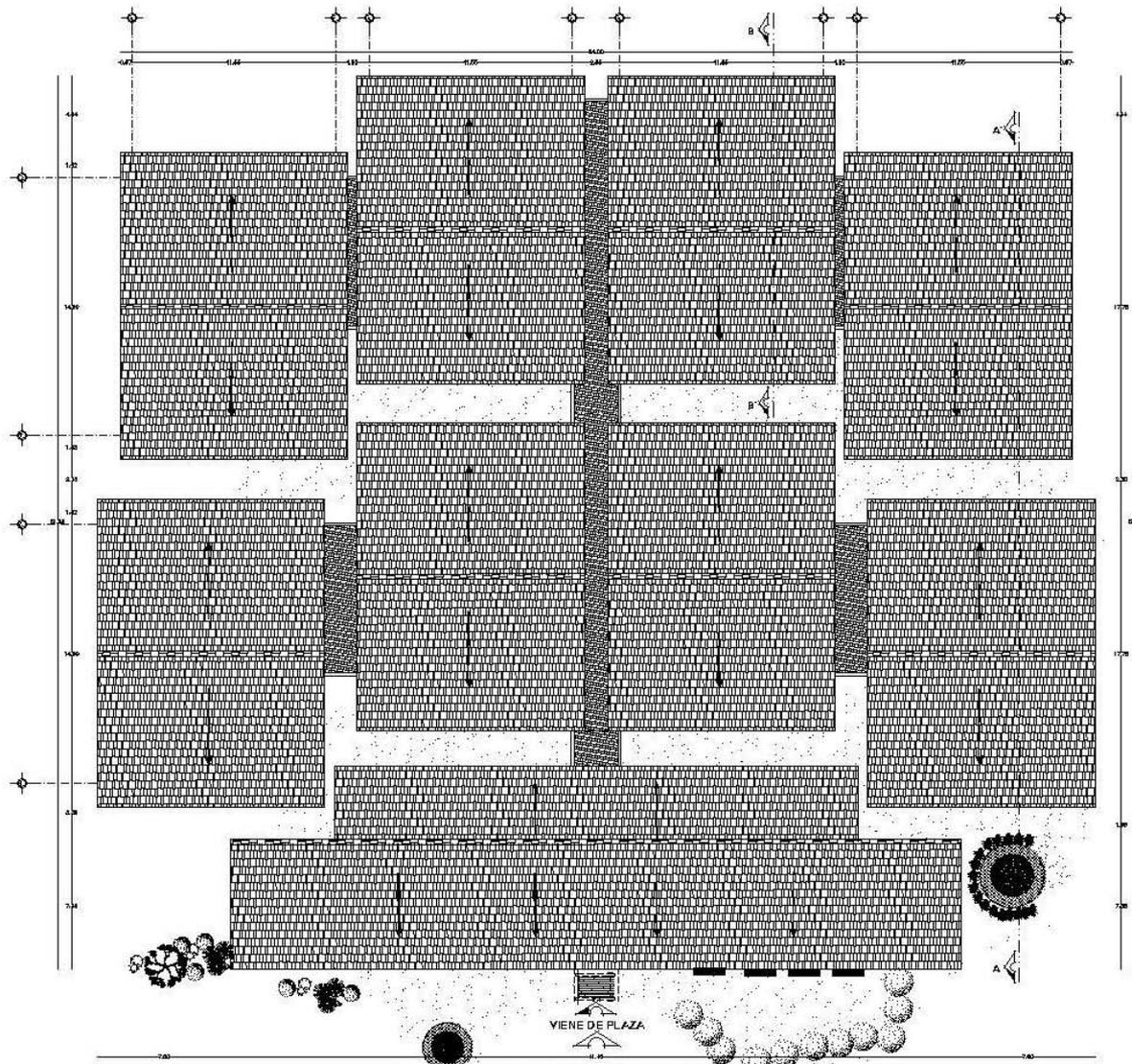
Arq. Enrique Jesus Diaz Romero y Saravedra

Arq. Fermín Pinedo C.

Arq. Rigoberto Miron J. Jara

Ing. Gabriel Mendibál A.





PLANTA DE AZOTEA DE ZONA HABITACIONAL



FRANCISCO JAVIER
SONIA PEREZ

Índice General

-  INDICA LA CUBIERTA
-  PROYECCION EN TERRENA
-  INDICA NIQUITA

DATOS

UBICACION DEL PROYECTO	ESTADO DE MEXICO
DOMINIO DE LA TERRENA	1234
AREA TOTAL DEL TERRENO	1000
AREA DE LA CUBIERTA	500
FECHA DE ELABORACION	2023
PROYECTO	RESIDENCIAL

CASA DE LA TERCERA EDAD

Contenido

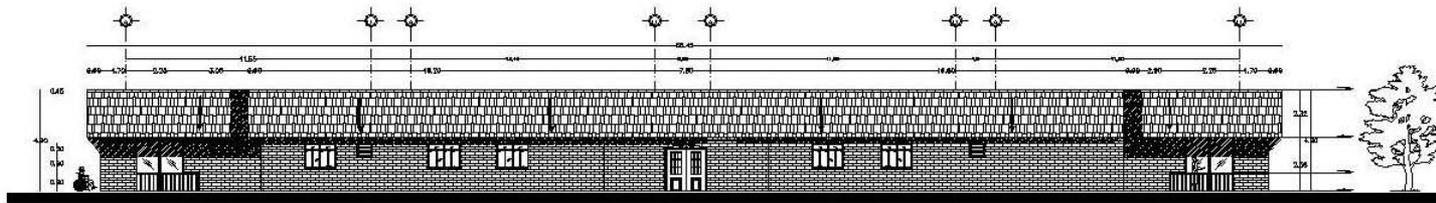
Planta de Azotea

Elaborado por:

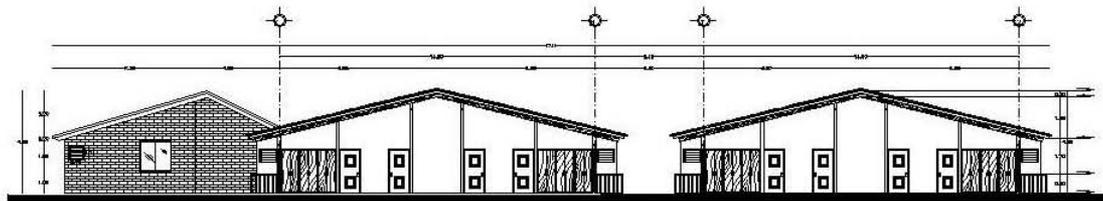
M. en Arq. Gabriel
Omar O. López Carrascho

Arq. Enrique Jesús Díaz
Ramírez y Sotomayor
Arq. Fátima Pliego C.
Arq. Rigoberto Morán López
Ing. Gabriel Mandujabal A.

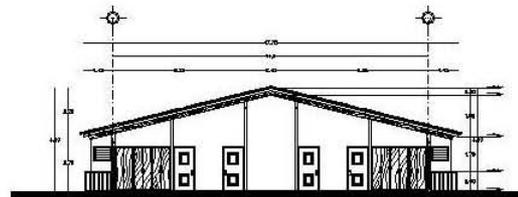




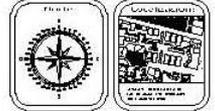
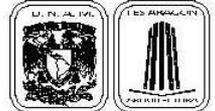
FACHADA PRINCIPAL F1



CORTE A - A'



CORTE B - B'



FRANCISCO JAVIER
SOMIA PÉREZ

#Botas @Borcalas

FACHADA
 PROYECCIÓN
 NIVELES

DATOS
 PROYECTO: ...
 CLIENTE: ...
 FECHA: ...
 LUGAR: ...
 AUTOR: ...

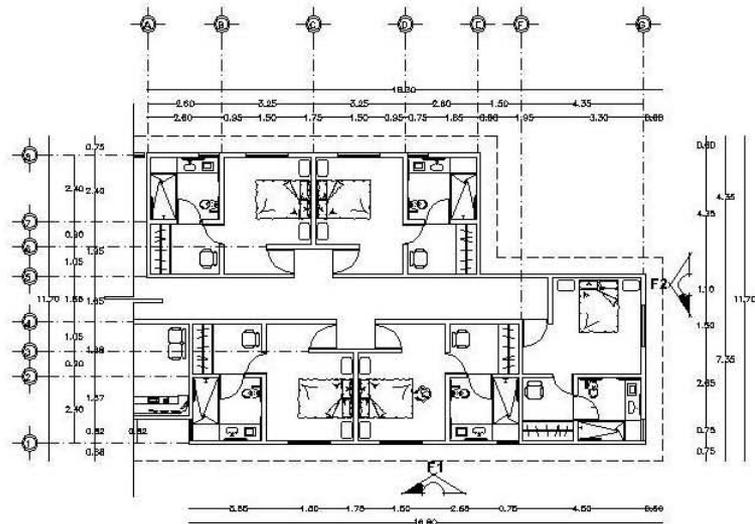
CASA DE LA TERCERA EDAD

Contenido:
Cortes y Fachada

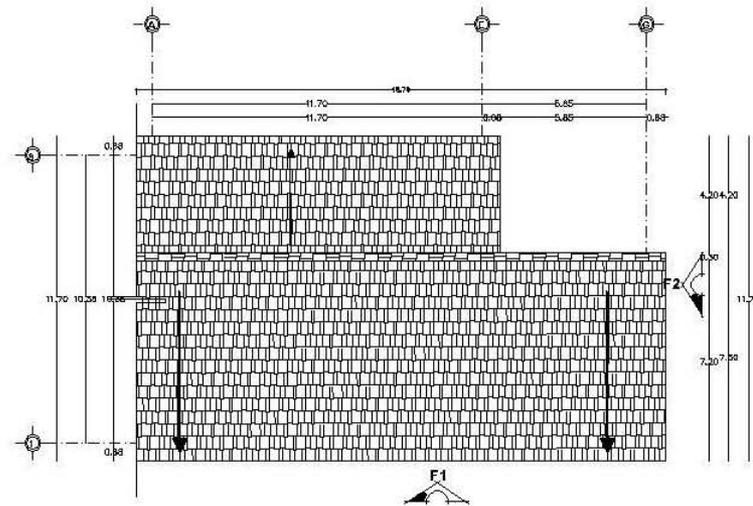
Director de obra:
Miguel Ángel Gabriel
González López Comacho

Arq. Enrique Jesús Díaz
Barrera y Sotomayor
Arq. Leticia Piaggio C.
Arq. Roberto Mordán Lara
Ing. Gabriel Mondrabal A.

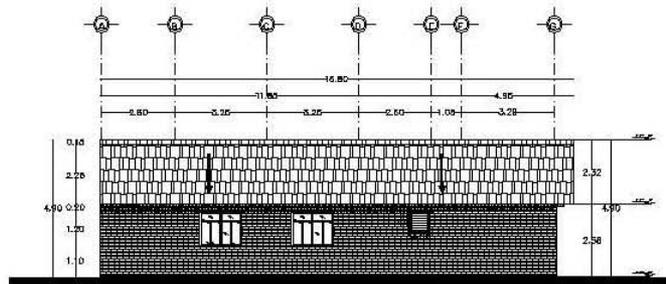




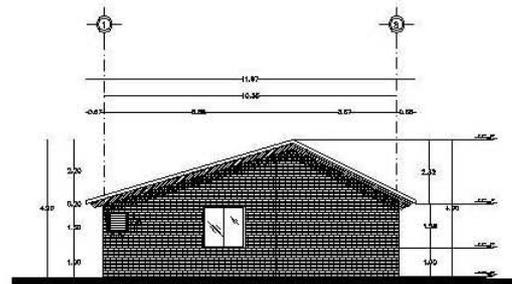
**PLANTA ARQUITECTONICA
DE HABITACION MATRIMONIAL**



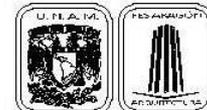
**PLANTA DE AZOTEA
DE HABITACION MATRIMONIAL**



FACHADA PRINCIPAL F1



FACHADA LATERAL F2



**FRANCISCO JAVIER
SOMIA PEREZ**

Plantas y Fachadas

F1 INDICA POLIGONAJA
--- INDICA PROYECCION DE LA CUBA
--- INDICA PLANTA PRINCIPAL

DEL LUGAR

ESCALA DE PLANTAS: 1/20
 ESCALA DE FACHADAS: 1/20
 ESCALA DE SECCIONES: 1/20
 ESCALA DE DETALLES: 1/20

CASA DE LA TERCERA EDAD

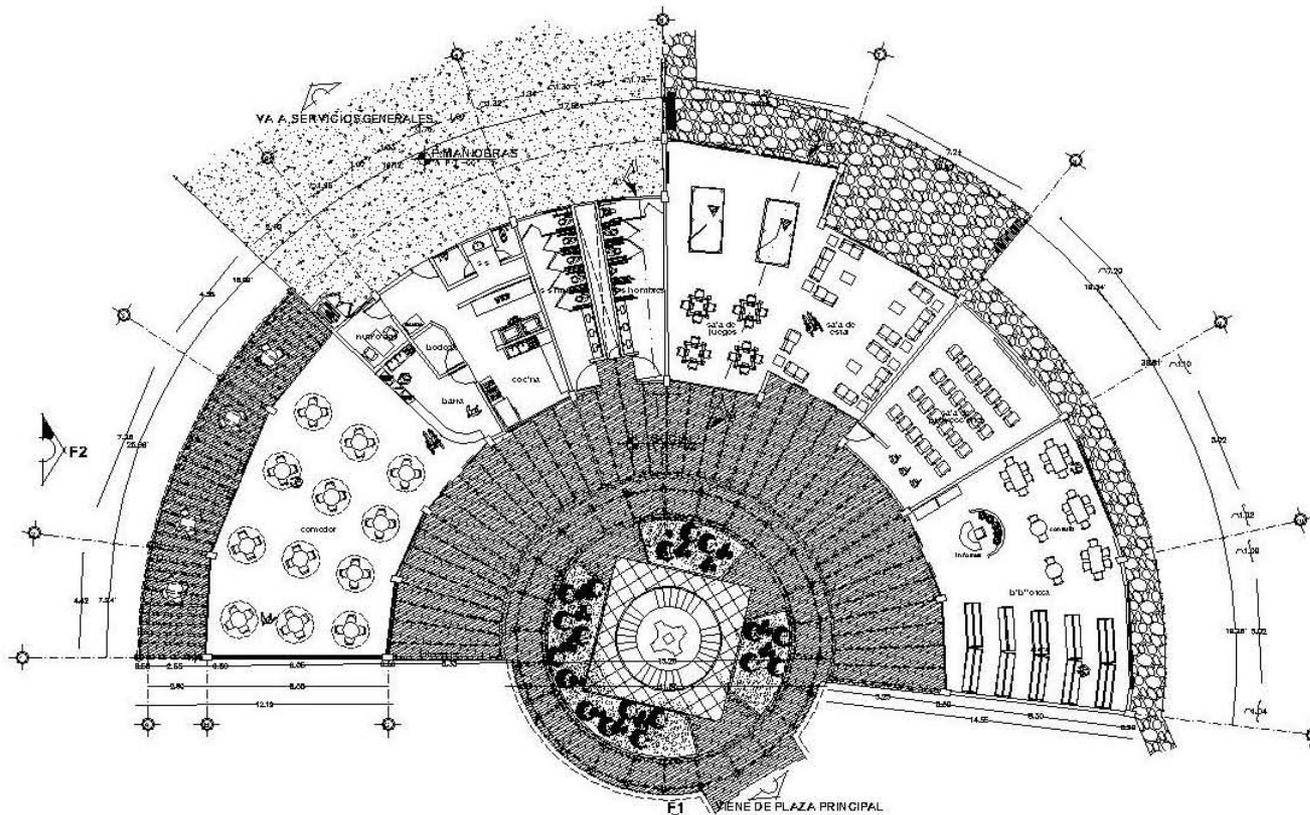
Plantas y Fachadas

Director de tesis:
Mtro. Arq. Gabriel
González López Camacho

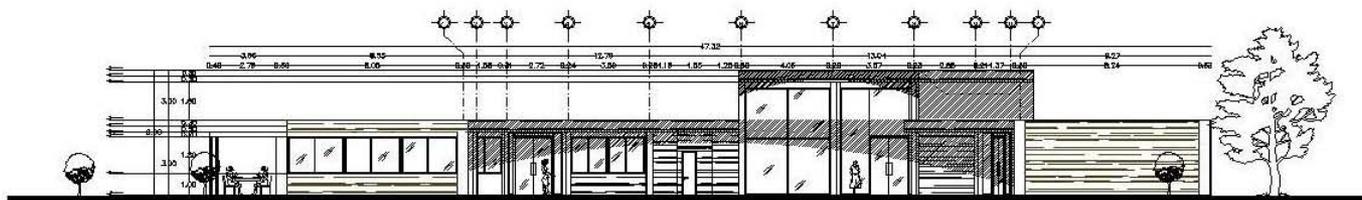
Arq. Enrique Jesús Díaz
Bautista y Navarro
Arq. Efraín Riego C.
Arq. Rigoberto Mirón Lara
Ing. Gabriel Mendizábal A.

375 INHS
ARQ-8
HABITACIONAL

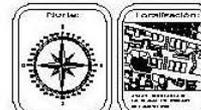
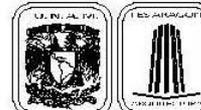




PLANTA ARQUITECTONICA DE ZONA SOCIAL



FACHADA PRINCIPAL F1



FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

Notas Generales:

- F1: FRONTO FACHADA
- PROYECCION DE TUBO
- INDICIA NIVEL EN

UNIDAD DE PROYECTO: ...

CASA DE LA TERCERA EDAD

Generalmente:

Planta y Fachada

Diseño del Proyecto: Miguel Ángel Gabriel Cisneros López-Camacho

Arq. Enrique Jesús Díaz Ramírez y Susana

Arq. Eder Pineda C.

Arq. Rigoberto Iverson Lara

Ing. Gabriel Mandicobal A.

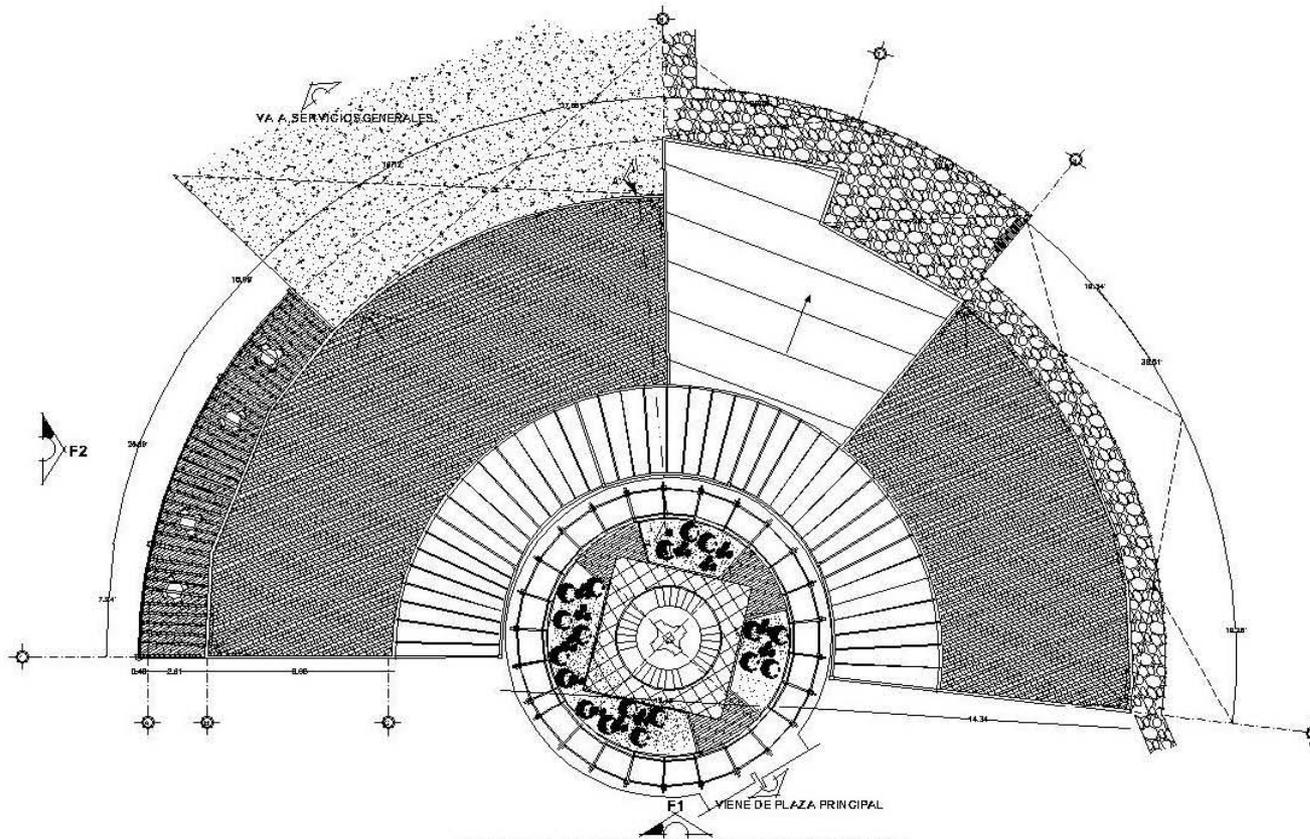
Área: ...

3-100 MTS

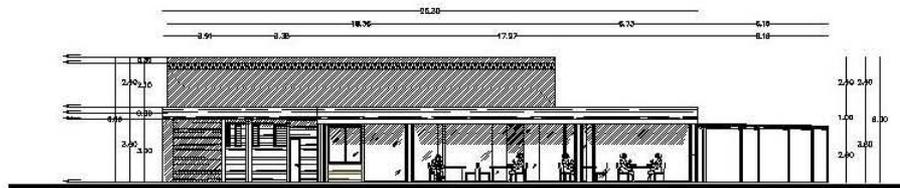
ARQ-9

ESCALA GRÁFICA

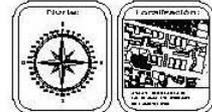
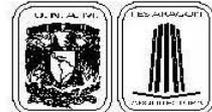




PLANTA DE AZOTEA DE ZONA SOCIAL



FACHADA LATERAL F2



FRANCISCO JAVIER
SONIA PÉREZ

Notas Complementarias:

- F1 INDICIA FACHADA
- INDICIA PROYECCIÓN DE PLANTA
- INDICIA NIVEL 1.10

ESCALA:

PROYECTOS: 1:100

SECCIONES: 1:50

PLANTAS: 1:100

PLANTAS DE DETALLE: 1:20

PLANTAS DE DETALLE: 1:20

PLANTAS DE DETALLE: 1:20

PLANTAS DE DETALLE: 1:20

CASA DE LA TERCERA EDAD

Comentarios:

Planta y Fachada

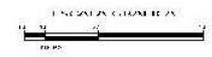
Autores del Proyecto:

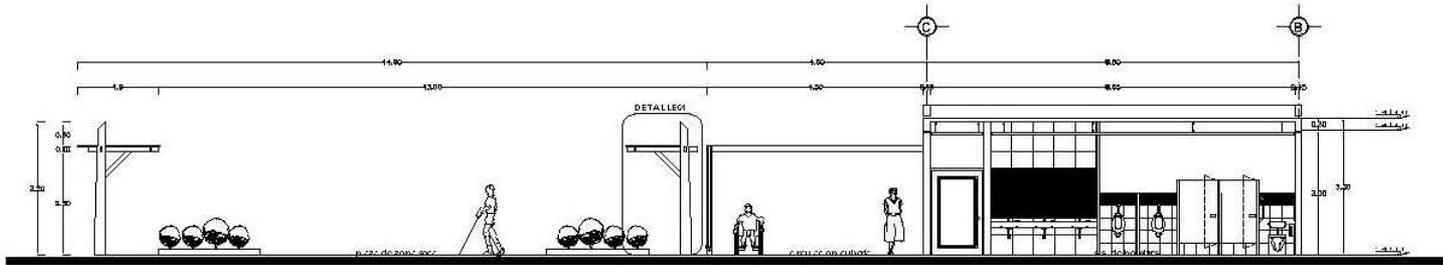
Miguel Ángel Caballero
Gonzalo López Caballero

Arq. Enrique Jesús Díaz
Distribuido y Supervisado por:
Arq. Lluís Plascas C.
Arq. Rigoberto Morón Irujo
Ing. Gabriel Mendizábal S.

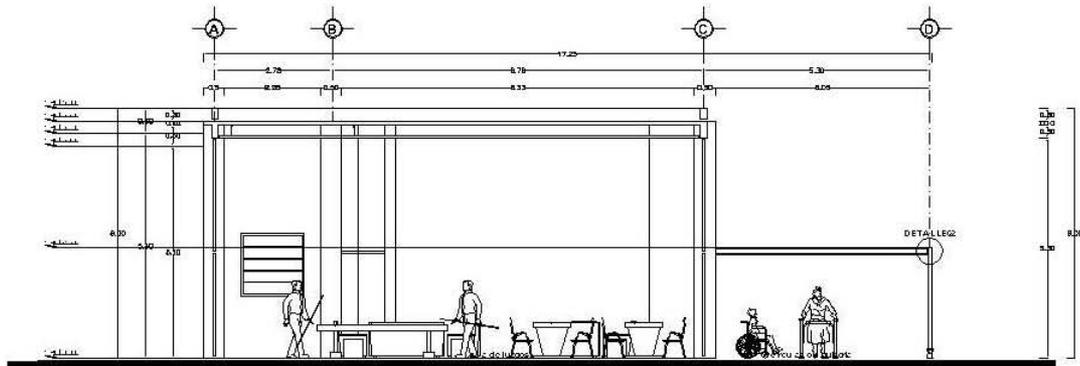
Arq. Social
3-100 MTS

ARQ-10

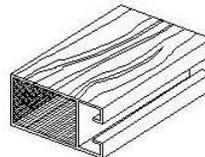
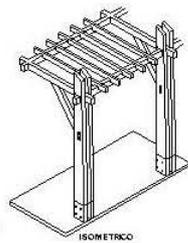
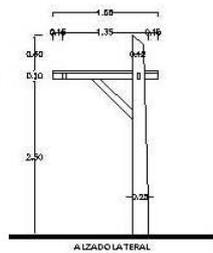
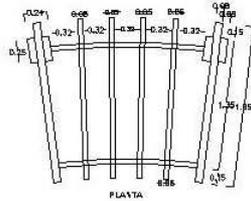




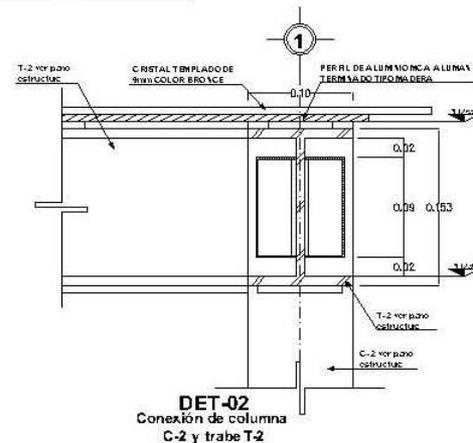
CORTE A - A'



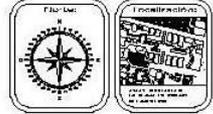
CORTE B - B'



Perfil de aluminio marca Aluman terminado tipo madera para la cubierta de cristal de 9mm color bronce.



DET-02
Conexión de columna C-2 y trabe T-2



FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

Normas Consultadas

- INDICIA PACHADA
- PROYECCION DE TERRA
- INDICIA NIVEL

INDICIA NIVEL

INDICIA NIVEL

INDICIA NIVEL

CASA DE LA TERCERA EDAD

Cortes y Detalles

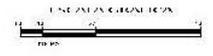
Proyecto de: **Arq. Ana Gabriel Soria Lopez Comacho**

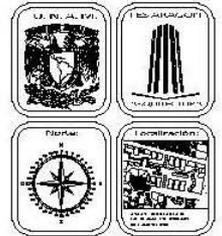
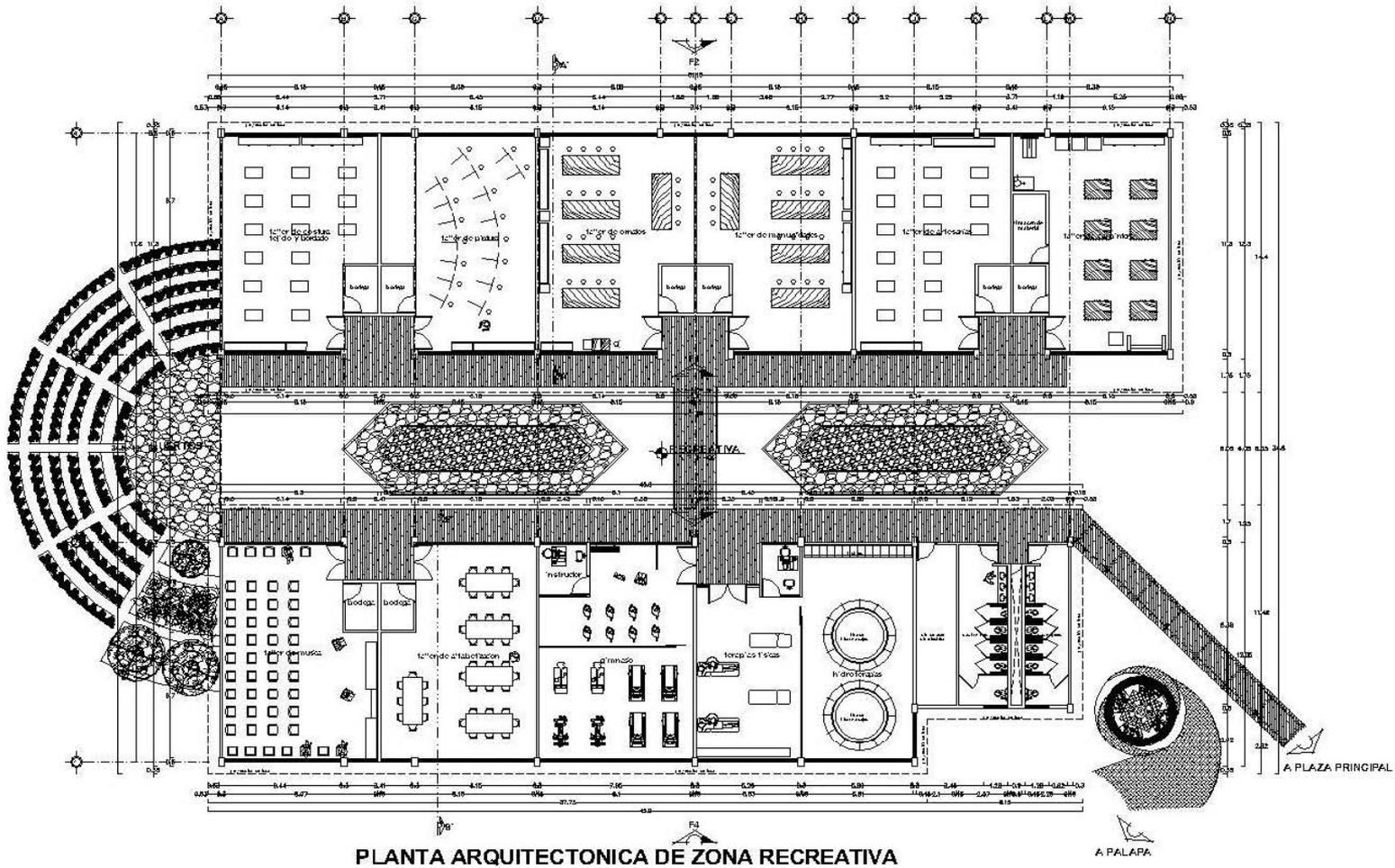
Arq. Enrique Jesus Diaz Duran y Suswedia Ara Loren Pisco C.

Arq. Rigoberto Mancera y Arq. Ing. Gabriel Mancera Abel A.

Escuela: **UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUATEMALA**

Carrera: **ARQ-11**





Francisco Javier Soria Pérez

INDICIA FACHADA

PROYECCION DE FORMA

INDICIA NIVEL 113

PLANTA ARQUITECTONICA

INDICIA FACHADA

PROYECCION DE FORMA

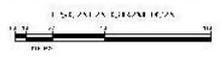
INDICIA NIVEL 113

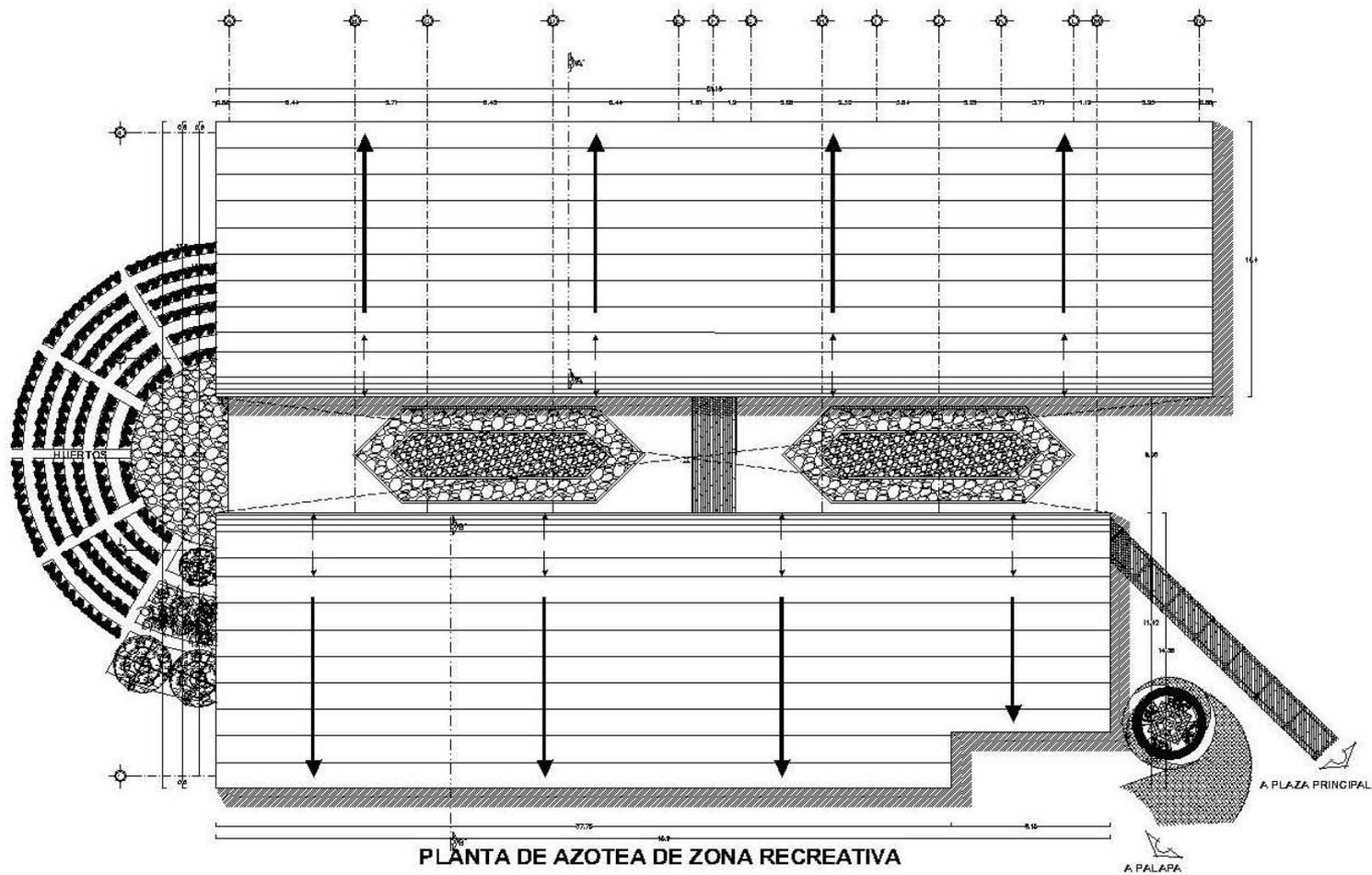
PLANTA ARQUITECTONICA

Arq. Enrique Jesús Díaz Darriello y Saavedra
Arq. Luciano Hinojosa G.
Arq. Rigoberto Morón I and
Arq. Gabriel Mantrabal A.

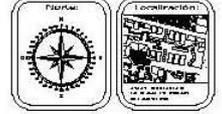
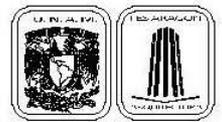
1300 MTS

RECREATIVA ARQ-12





PLANTA DE AZOTEA DE ZONA RECREATIVA



FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

Pláticas Características

- INDICIA FACHADA**
- PROYECCIÓN DEL TUBO**
- IMPULSIONES EN EL TUBO**

REVISIONES

FECHA	DESCRIPCION
01/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS
02/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS
03/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS
04/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS
05/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS
06/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS
07/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS
08/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS
09/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS
10/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS
11/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS
12/01/2018	REVISION DE PLANO DE OBRAS

CASA DE LA TERCERA EDAD

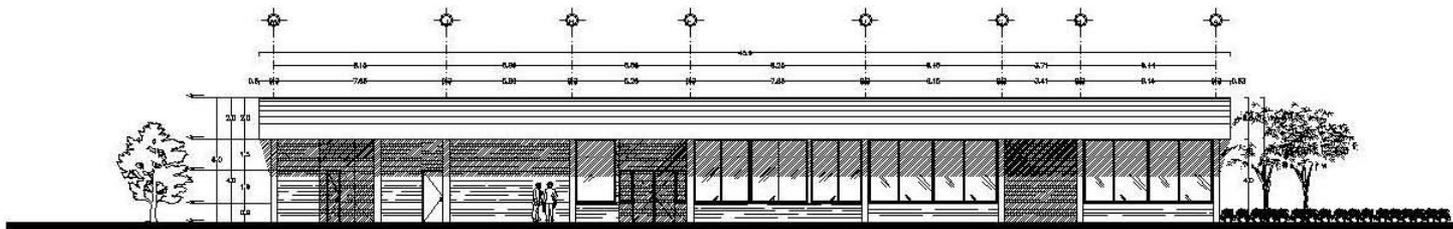
Plantas de Azotea

MI. en Arq. Gabriel Genaro López Camacho

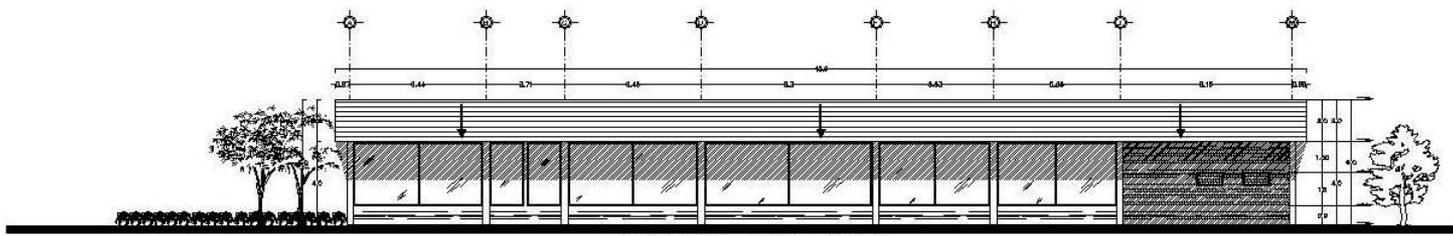
Arq. Enrique Jesús Díaz Darrión y Saavedra
Arq. Lázaro Flores C.
Arq. Rigoberto Mirón Land
Ing. Gabriel Mandrabal A.

1300 MTS
C/100
RECREATIVA ARQ-13

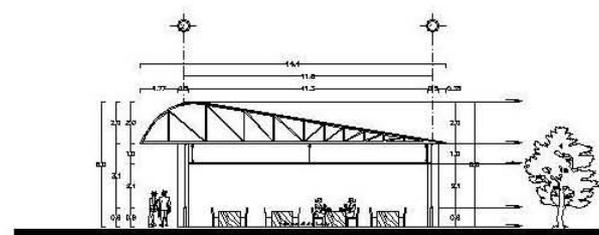




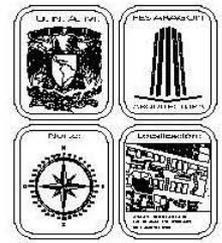
FACHADA PRINCIPAL F3



FACHADA TRASERA F4



CORTE B - B'



Francisco Javier Soria Pérez

Notas Complementarias

 INGENIERIA FACHADA
 PROYECCION DE TERRA
 INGENIERIA NIVELLES

ESCALA:
 FACHADA: 1:50
 PROYECCION DE TERRA: 1:50
 NIVELLES: 1:50

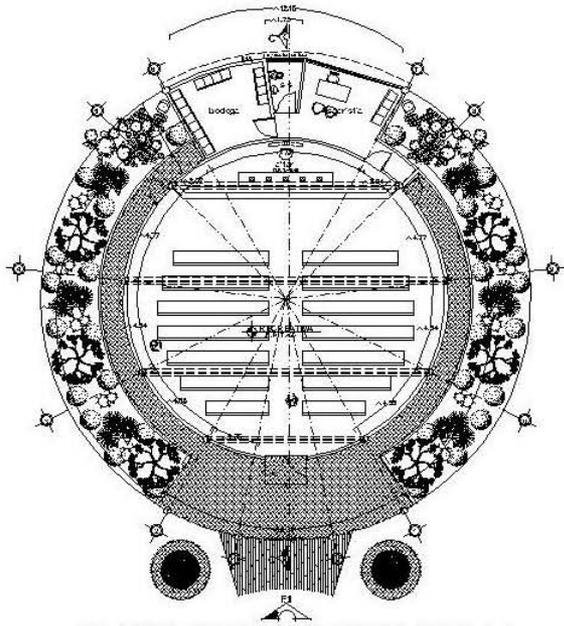
CASA DE LA TERCERA EDAD

Formada por:
 Corte y Fachadas:
 Ingenieros:
 Ingeniero Arquitecto Gabriel Coronado López-Camacho
 Arquitectos:
 Arquitecto Enrique Iglesias Díaz,
 Arquitecto Daniel Rodríguez y Saavedra,
 Arquitecto Luis María Illasgo C.,
 Arquitecto Hugo Roberto Morán Lara,
 Ingeniero Gabriel Mendizabal A.

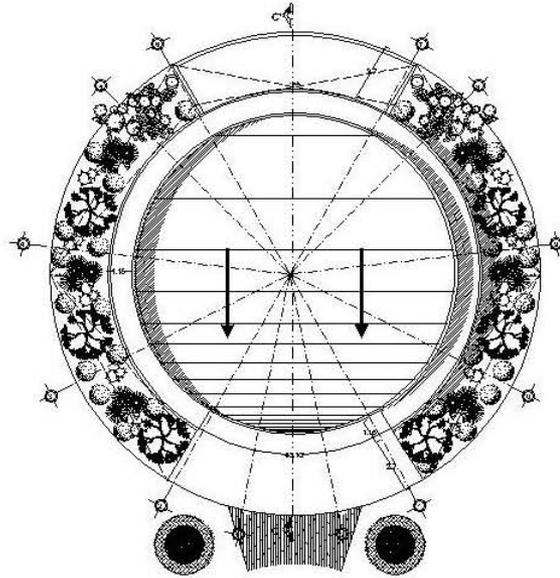

 ARQ-15


 RCLR LATIVA

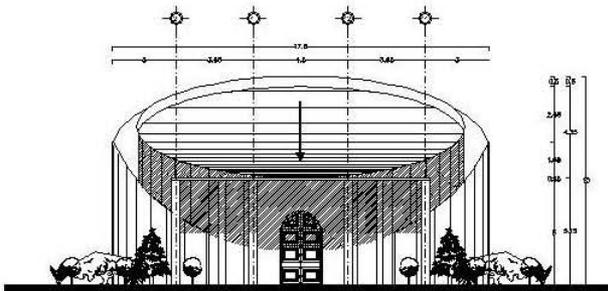




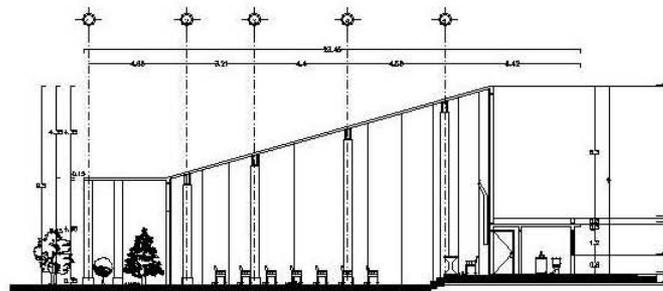
PLANTA ARQUITECTONICA CAPILLA



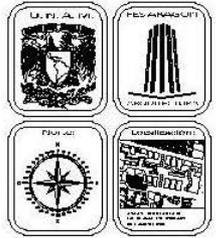
PLANTA DE AZOTEA CAPILLA



FACHADA PRINCIPAL F1



CORTE C - C'



FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

Notas Construcción:

- TRILICIA FACHADA
- PROTECCIÓN DEL PISO
- INTERRUPCIÓN DE VIGAS

NOTAS:

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE LA CAPILLA DE LA CASA DE LA TERCERA EDAD. LOCALIDAD DE SAN CARLOS DE BARCELONA. PROV. DE BARCELONA. ESPAÑA. 2004. 1:500. V. PLAN DE EJECUCIÓN. 1:200. 1:100.

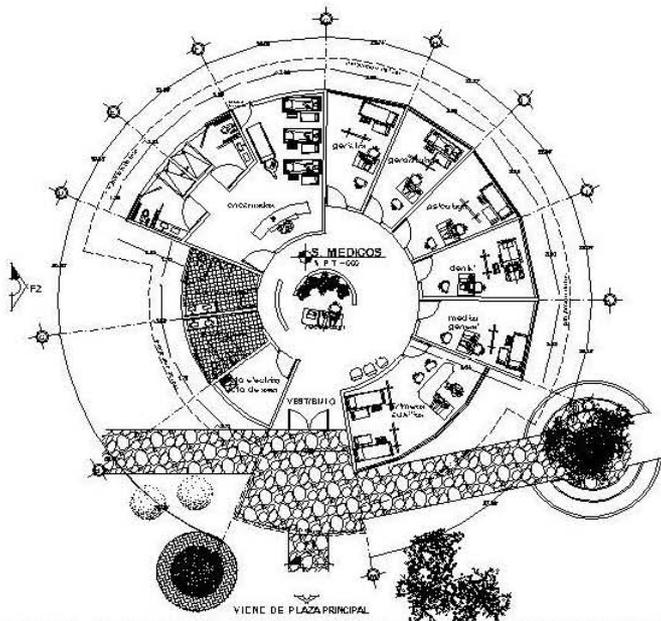
CASA DE LA TERCERA EDAD

Colaboradores:

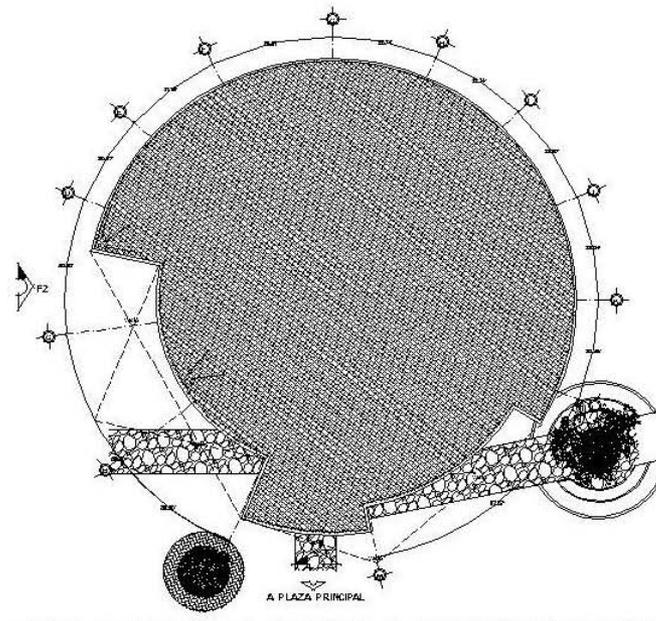
- Proyectos: C. U. E. T. y C. U. E. T. S.
- Proyecto de OBRAS: M. C. A. Q. Gabriel Moreno López Comacho
- Arq. Enrique Jesús Díaz Barreiro y Saavedra
- Arq. Larom Pliego C.
- Arq. Rigoberto Mordini
- Ing. Gabriel Mendibálaz

ARQUITECTURA ARQ-16

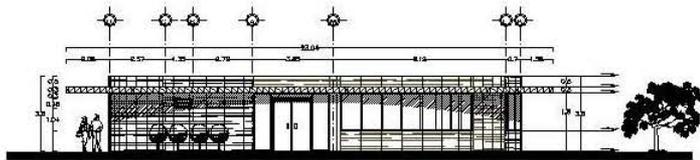




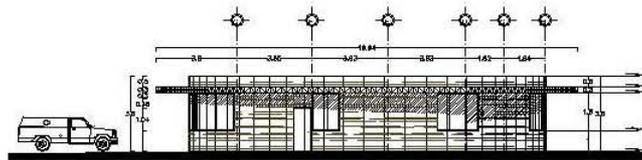
PLANTA ARQUITECTONICA DE ZONA DE SERVICIOS MEDICOS



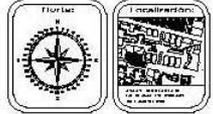
PLANTA DE AZOTEA DE ZONA DE SERVICIOS MEDICOS



FACHADA PRINCIPAL F1



FACHADA LATERAL F2



FRANCISCO JAVIER NORIA PÉREZ

ÍNDICES CONVENIENDES

- INDICA FACHADA
- PROYECCION PLANTA
- INDICA NIVEL

DA TOS

AREA DE SERVICIOS MEDICOS: 1.200 M²

AREA DE AZOTEA: 1.200 M²

AREA DE PLAZA PRINCIPAL: 1.200 M²

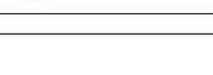
CASA DE LA TERCERA EDAD

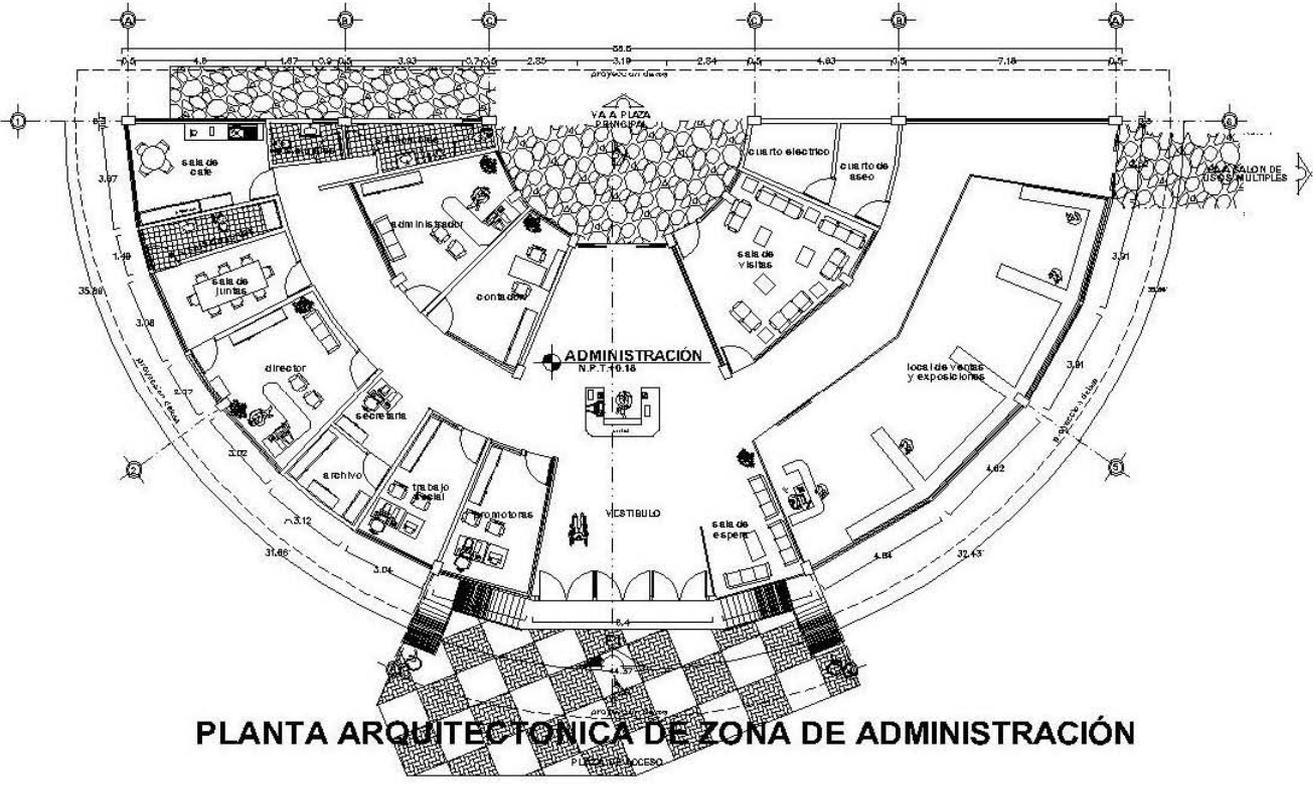
Plantas y Fachadas

Proyecto de obra:
Noria, Ana, Gabriel, Genaro, Lopez, Camacho

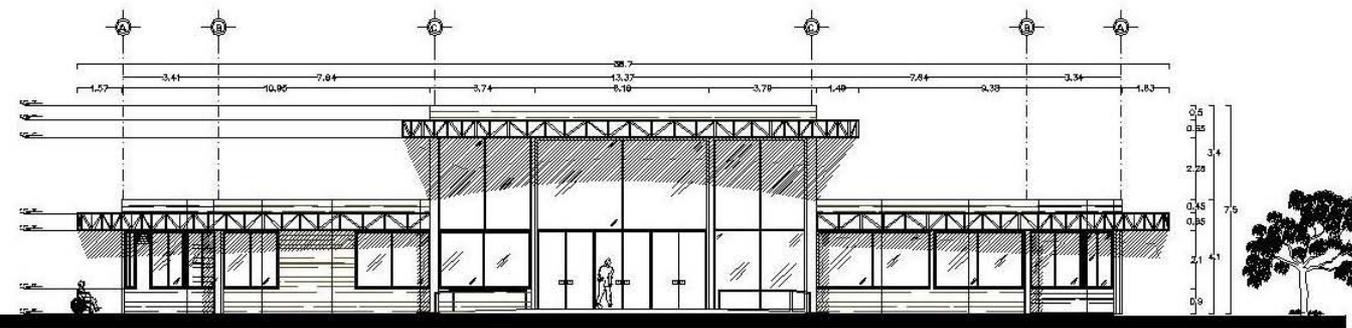
Arq. Enrique Jesús Díaz
Barrero y Sotomayor
Arq. Efrén Pliego C.
Arq. Rigoberto Martínez
Arq. Gabriel Mercedal A.

Área: 3.200 M²
Escala: ARQ-17





PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ZONA DE ADMINISTRACIÓN



FACHADA PRINCIPAL F1

U.N.A.M.

ARQUITECTURA

NOTA

Localización

FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

Planta y Fachada

INERCA PLANADA

PROYECCIÓN DE LAZAR

INERCA PLANADA

CASA DE LA TERCERA EDAD

Planta y Fachada

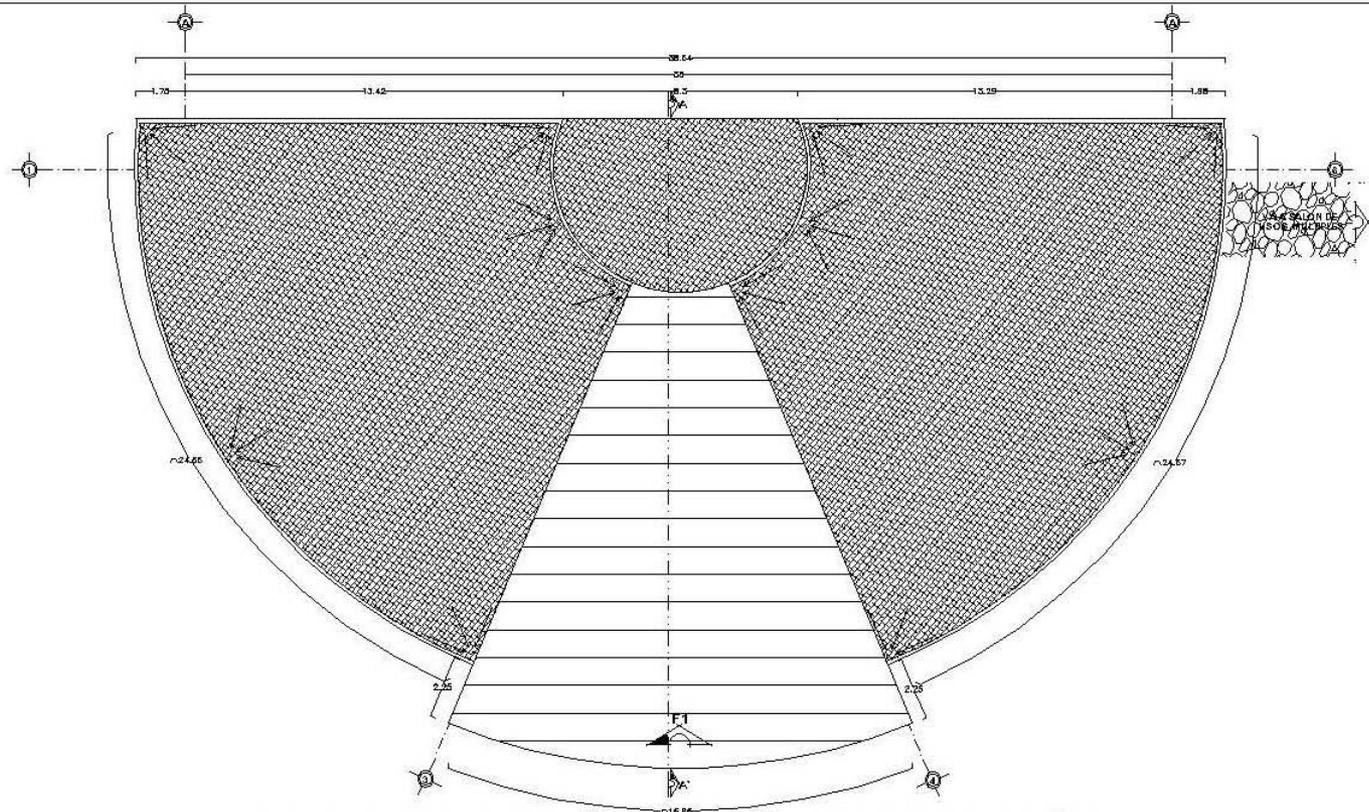
Arquitectos: M. Anzures, Gabriel Benavente y López Camacho

Arq. Enrique Jesús Díaz Barco y su esposa Arq. Fátima Pliego C.

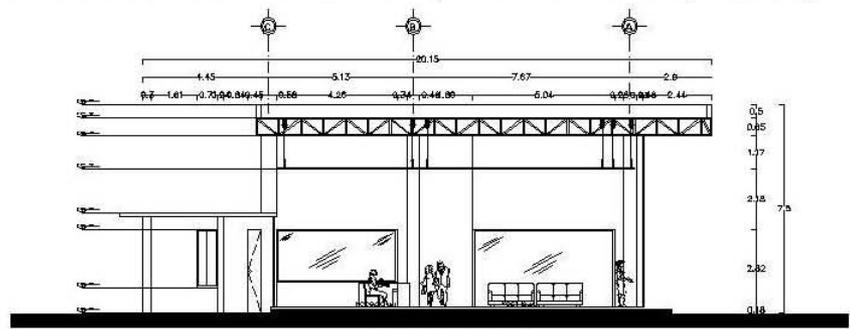
Arq. Rigoberto Nicolás López (Arq. Gabriel Méndez del A.)

ARQ-18

ESCALA GRAFICA



PLANTA DE AZOTEA DE ZONA DE ADMINISTRACIÓN



CORTE A-A

U. N. A. M.

REPARACION
SISTEMA DE
SANEAMIENTO

Nombre

Localización

**FRANCISCO JAVIER
SORIA PÉREZ**

Planta de azotea

INERCA
FACILADA

PROYECCIÓN
DE LUZ

INERCA
NATURAL

EXECCION	
AREA DE AZOTEA	493 M ² 00
AREA DE PAVIMENTACION	493 M ² 00
AREA DE PAVIMENTACION	493 M ² 00
AREA DE PAVIMENTACION	493 M ² 00
TOTAL DE LA OBRA	1,972 M ² 00

CASA DE LA TERCERA EDAD

Contrato de

Planta de azotea y Corte

Elaborado por:

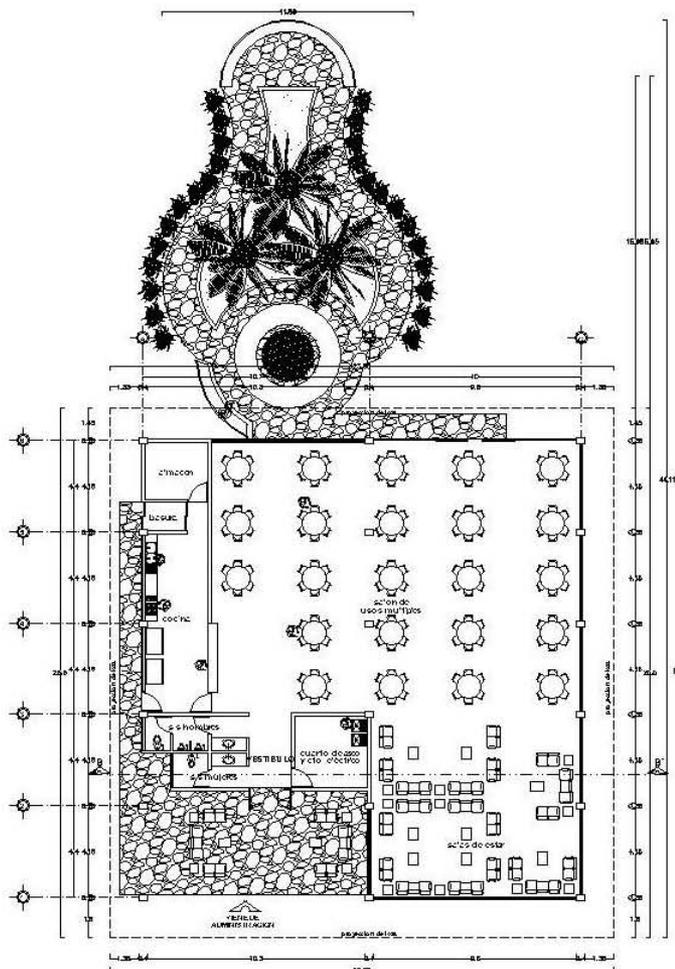
FRANCISCO JAVIER GONZALEZ
SERRANO LOPEZ CASACHO

Arq. Enrique Jesús Díaz
Barral y Soavestra
Arq. Leon Mico C.
Arq. Gilberto Maldonado
Ing. Gabriel Mondrabal A.

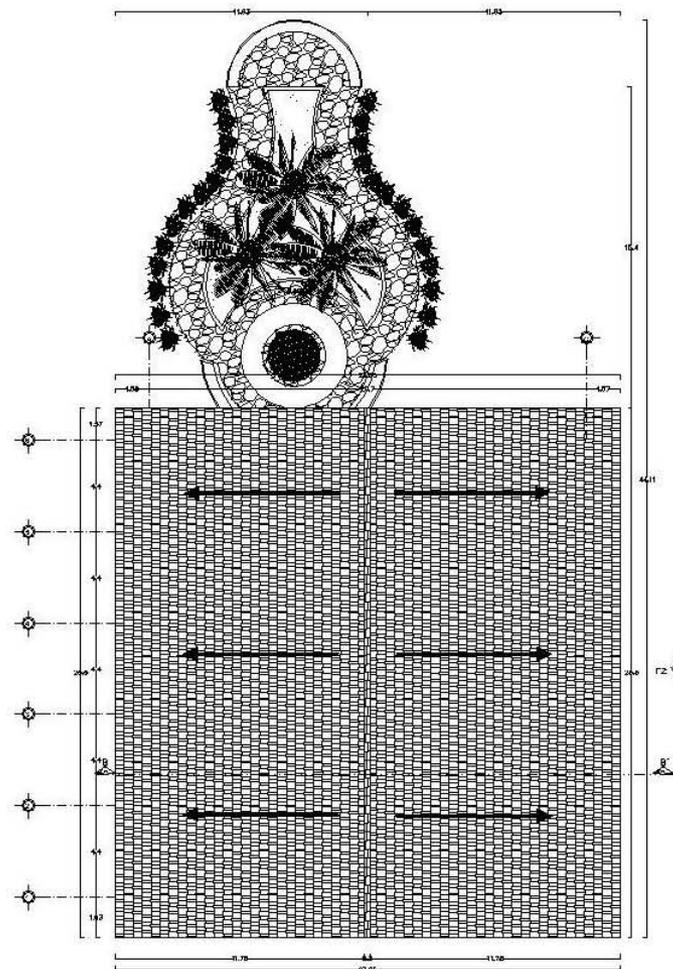
ADMINISTRACION

ARQ-19

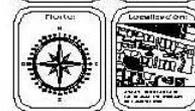
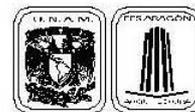
ESCALA GRAFICA



PLANTA ARQUITECTÓNICA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



PLANTA DE AZOTEA SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

Plano Genérico

NOTAS

ESCALA ADMINISTRATIVA: 1:100

ESCALA DE OBRA: 1:50

ESCALA DE DETALLE: 1:20

ESCALA DE SECCIÓN: 1:20

ESCALA DE PLANTA: 1:100

CASA DE LA TERCERA EDAD

Contenido:

Plantas / Arquitectónicas

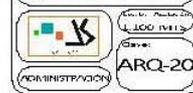
Arquitectura de base:

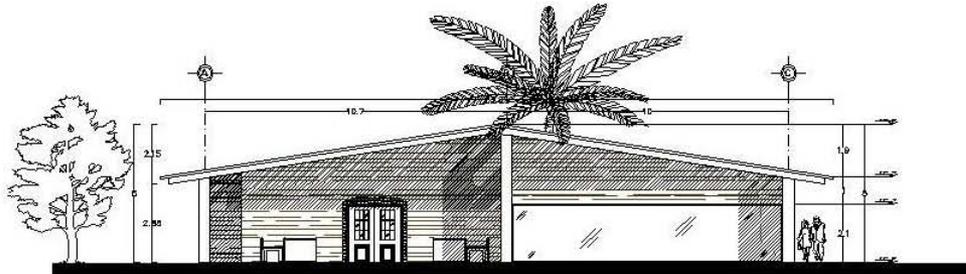
Mtro. Arqu. Civil y del Esp. Urbano
Gonzalo López Gamacho

Arq. Enriquez, Jesús Plascencia
Hernández y Sotomayor

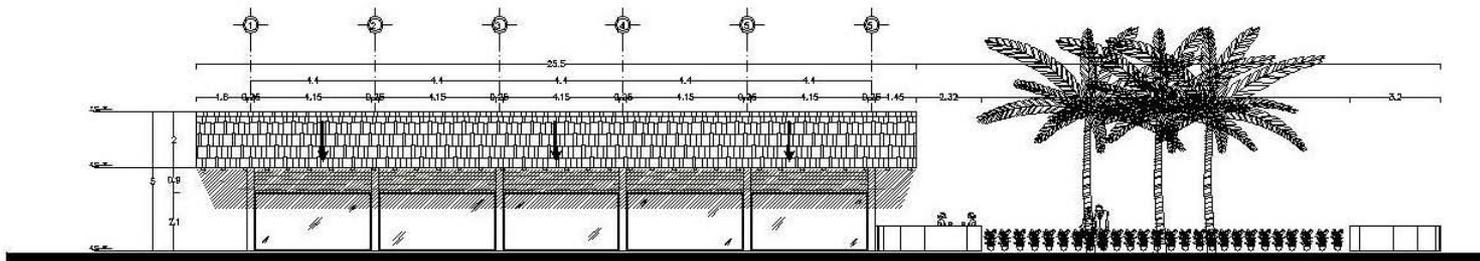
Arq. Figueroa Filizaga C.

Arq. Roberto Mendiola Long
Arq. Gabriel Mendiola Long

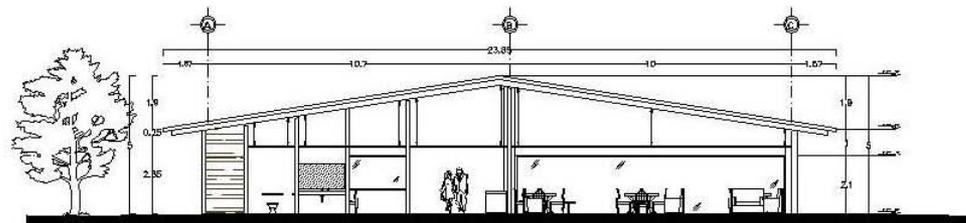




**FACHADA PRINCIPAL F1
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES**



**FACHADA LATERAL F2
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES**



CORTE B - B'



**FRANCISCO JAVIER
SORIA PÉREZ**

Índice General

-  INDICE FACIADA
-  INDICE SECCION DE USOS
-  INDICE SECCION MULTIPLES

INDICE

INDICE FACIADA: 10

INDICE SECCION DE USOS: 15

INDICE SECCION MULTIPLES: 20

TOTAL DE PAGINAS: 100

CASA DE LA TERCERA EDAD

Contenido

Fachadas y Corte

Diseño de interiores

M. en Arq. Gabriel Genaro López Camacho

Arq. Enrique Jesús Díaz Barrios y Salvador A. U. Esten Riego C.

Arq. Miguel Ángel Morán Lara

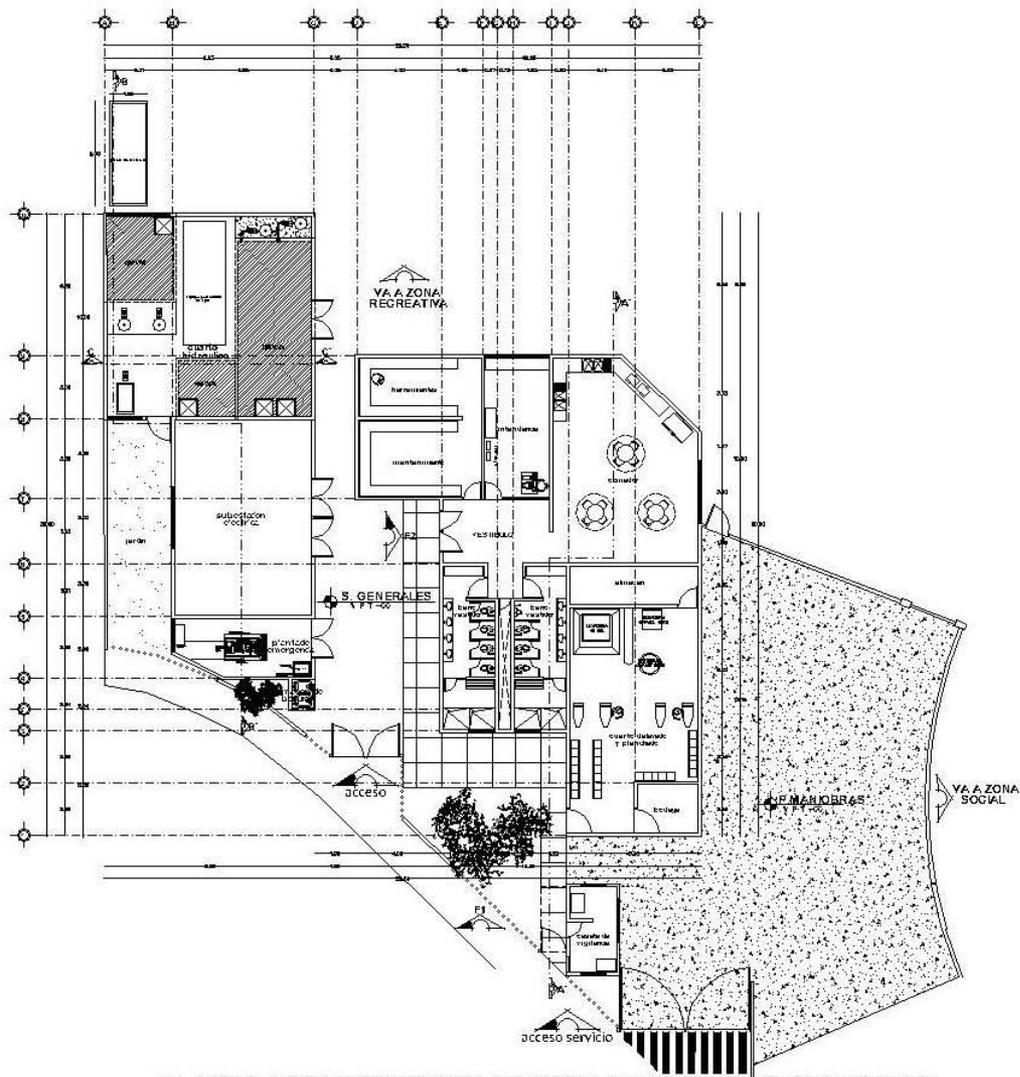
Arq. Gabriel Mendicabal A.



ARQ-21

ESCALA GRAFICA





PLANTA ARQUITECTONICA DE ZONA DE SERVICIOS GENERALES



FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

Notas Constructivas:

- INDICA LA TIPOLOGÍA
- INDICA LA PRODUCCIÓN DE LA ZONA
- INDICA LOS NIVELES

DATOS:

Área total: 1000 m²
 Área construida: 500 m²
 Área de estacionamiento: 100 m²
 Área de circulación: 100 m²
 Área de servicios: 100 m²
 Área de almacenamiento: 100 m²

CASA DE LA TERCERA EDAD

Plantilla Arquitectónica

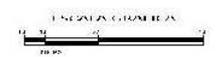
Arquitecto: Miguel Ángel Gabriel González López Camacho

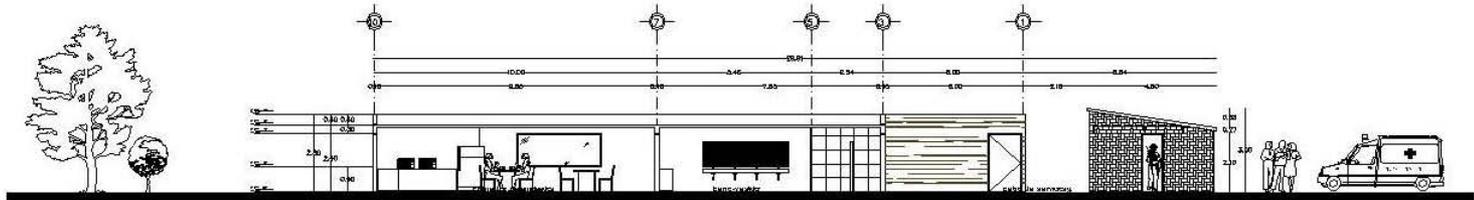
Arquitectos: Enrique Jesús Díaz Ramírez y Susana Arriaga Pérez C.

Arquitectos: Iván Lora y Gabriel Mendizábal A.

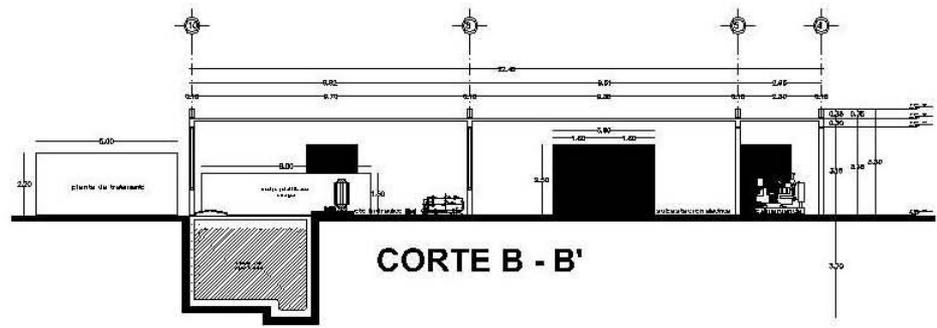
Escuela: ARQ-22

SOCIAL

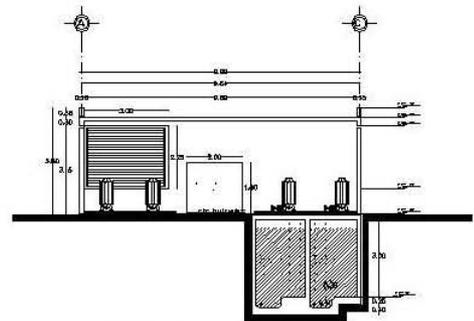




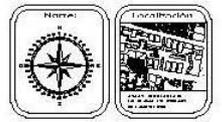
CORTE A - A'



CORTE B - B'



CORTE C - C'



FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

Índice General de Símbolos

- INDICA PLANTA
- INDICA CERRAMIENTO DE LOSA
- INDICA NIVEL

EDIFICIO

CASA DE LA TERCERA EDAD

Contenido

Cortes

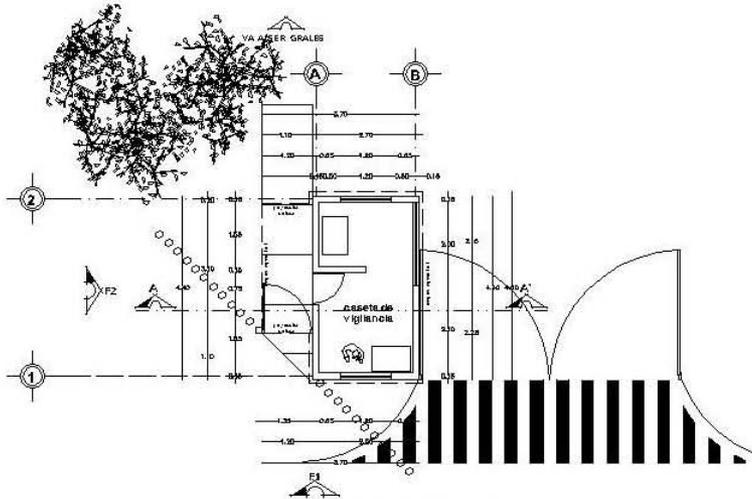
Int. en Arq. Gabriel Soria y Lopez Camacho

Arq. Enrique Jesús Díaz Barroto y Sotvedra

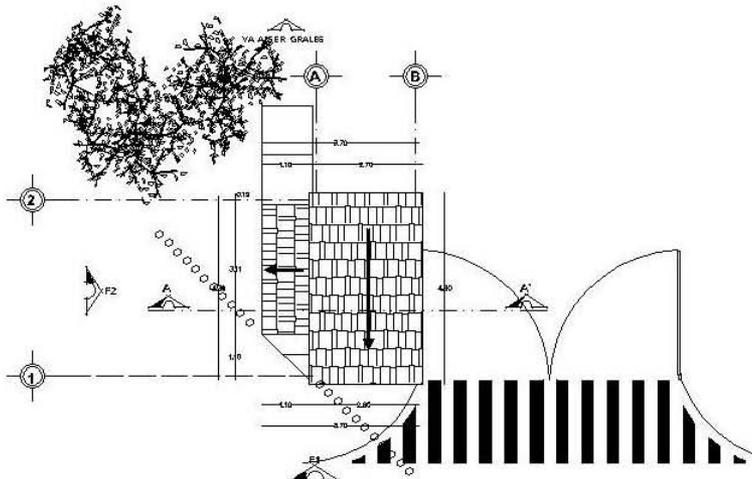
Arq. Roberto Micaela Lara

Arq. Gabriel Mercediel A.

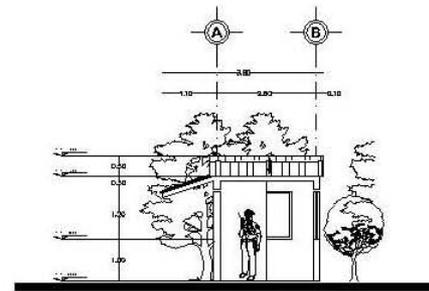




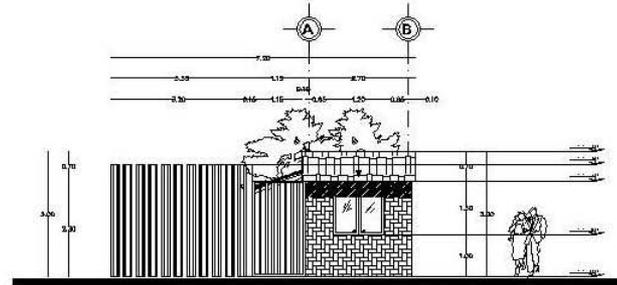
**PLANTA ARQUITECTONICA
CASETA DE VIGILANCIA**



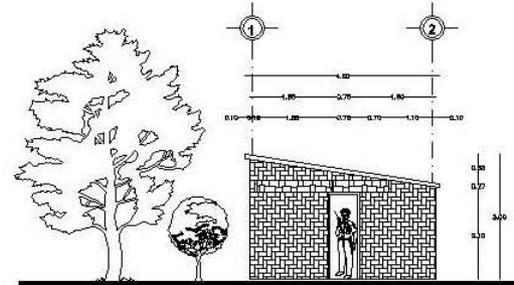
**PLANTA DE AZOTEA
CASETA DE VIGILANCIA**



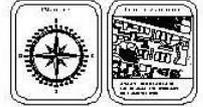
CORTE A - A'



FACHADA PRINCIPAL F1



FACHADA LATERAL F2



FRANCISCO JAVIER
SORIA PEREZ

PLANTAS DE PROYECTO

INFINICA PALMAYMA
PROYECCION DE TERRA
INFINICA REVUELLOS

PROYECTO

PROYECTO DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE ESTRUCTURA
PROYECTO DE INSTALACIONES
PROYECTO DE PAVIMENTACION
PROYECTO DE VEREDAS
PROYECTO DE OBRAS DE ACERQUE

CASA DE LA TERCERA EDAD

PROYECTOS

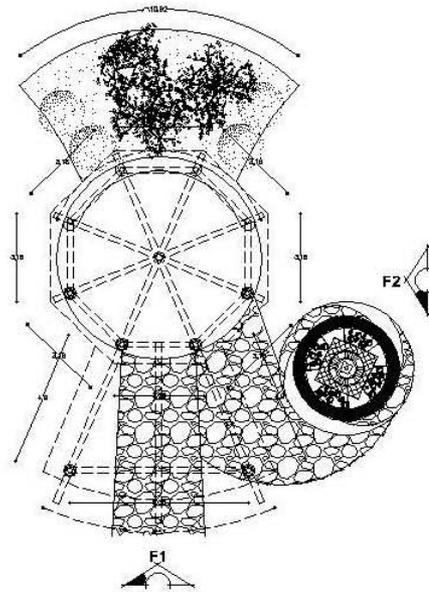
Plantas, Corte y Fachadas

Taller de trabajo:
Eugenio Anco Gualinos
Cristóbal Ugueto Contreras Etc

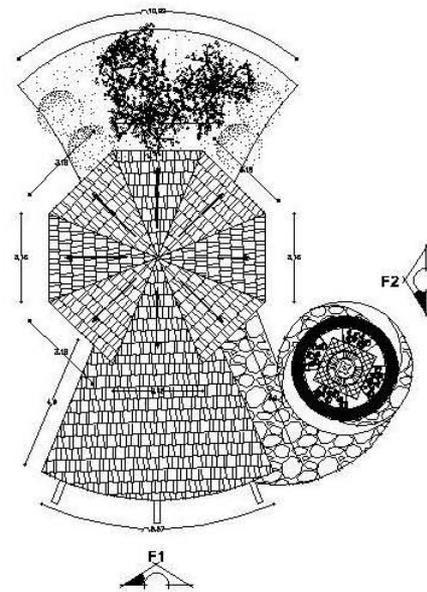
Arq. Enrique Jesus Diaz
Luis Garcia y Soledad
Ana Estrella Pinedo C
Arq. Rigoberto Villanora Lara
Ing. Gabriel Mendibabal A

ARQ-25

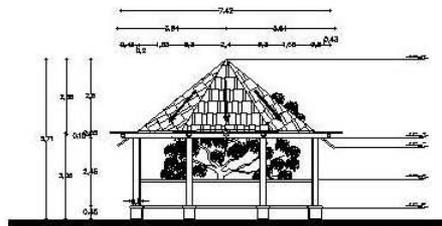




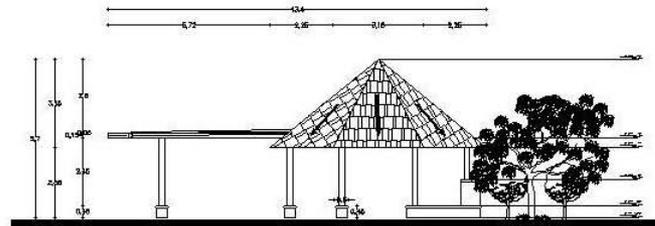
PLANTA ARQUITECTONICA PALAPA



PLANTA DE AZOTEA PALAPA



FACHADA PRINCIPAL F1



FACHADA LATERAL F2



FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

Plantas y Fachadas:

- PLANTA FACTADA
- PROYECCION DE LOSA
- RED DE CIMENTACION

Arquitecto: FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

CASA DE LA TERCERA EDAD

Cliente: ESCUELA NO. 10

Plantas y Fachadas

Elaborado por: ING. EN ARQ. GABRIEL GONZALO LÓPEZ CAMACHO

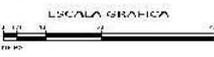
Arq. Enrique Jesús Díaz Domínguez y Socioctra

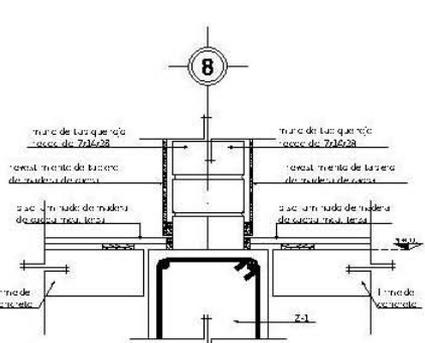
Arq. Elyssa Pineda C.

Arq. Rigoberto Wilson Lara

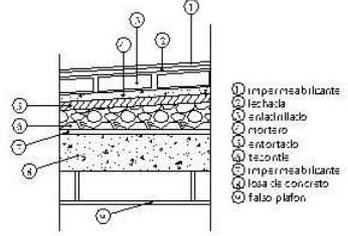
Ing. Gabriel Vázquezbal A.

ARQ-28

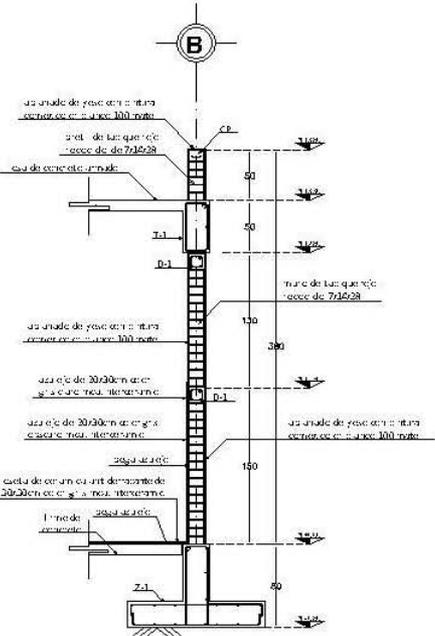




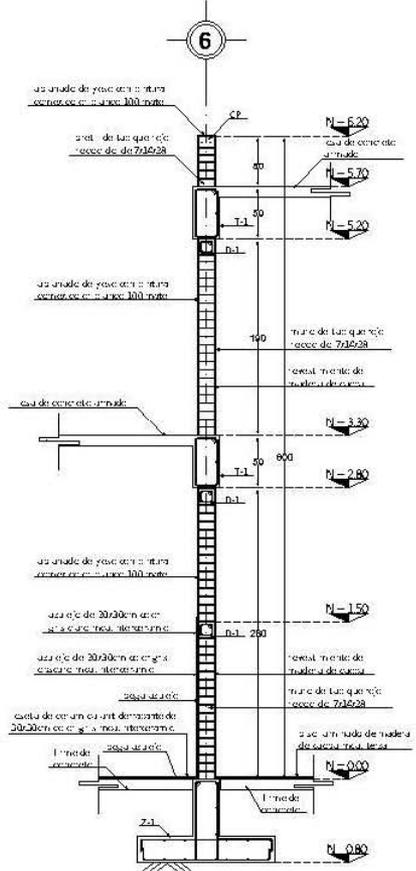
Detalle de colocación de madera en muros y pisos



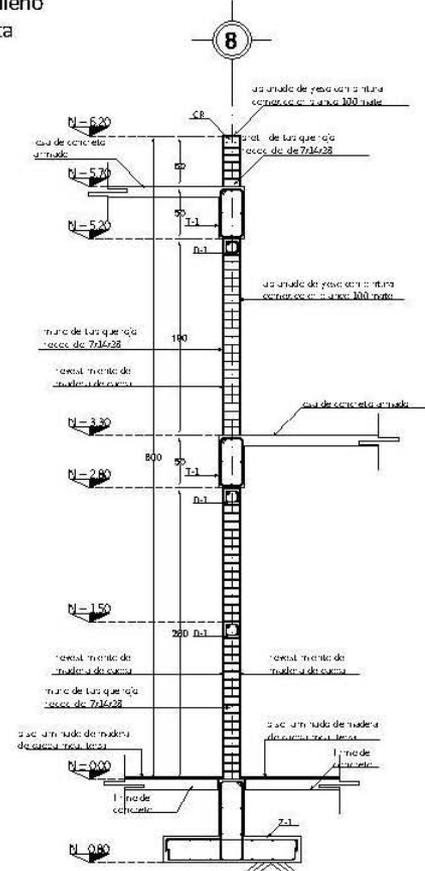
Detalle de relleno en cubierta



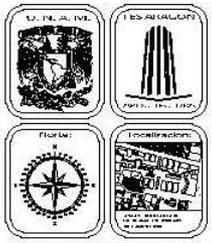
CORTE 1



CORTE 2



CORTE 3



FRANCISCO JAVIER SORIA POEZ

NOTAS GENERALES
 1. SE DEBE DE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DE LA OBRA.
 2. SE DEBE DE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DE LA OBRA.
 3. SE DEBE DE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DE LA OBRA.

NOTAS
 1. SE DEBE DE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DE LA OBRA.
 2. SE DEBE DE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DE LA OBRA.
 3. SE DEBE DE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DE LA OBRA.

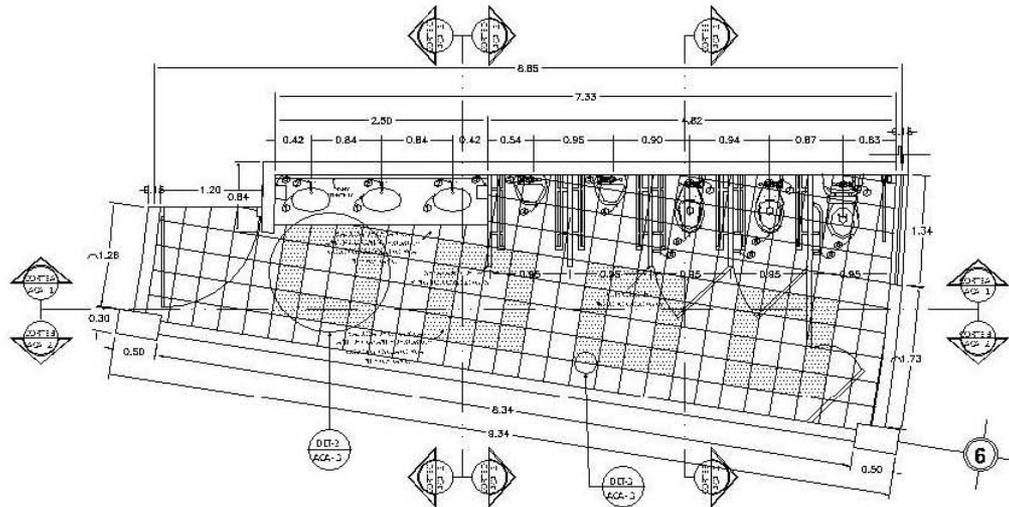
ESPECIFICACIONES DE MADERA
 1. SE DEBE DE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DE LA OBRA.
 2. SE DEBE DE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DE LA OBRA.
 3. SE DEBE DE CONSERVAR EL ESTADO ORIGINAL DE LA OBRA.

CORTES POR FACHADA
 Cortes por Fachada
 Ingeniero Arquitecto
 Genaro Lopez Comandino
 Arquitecto Jesus Diaz Ramirez y Saavedra
 Arquitecto Pineda C.
 Arquitecto Iván José Lora
 Arquitecto Iván José Lora

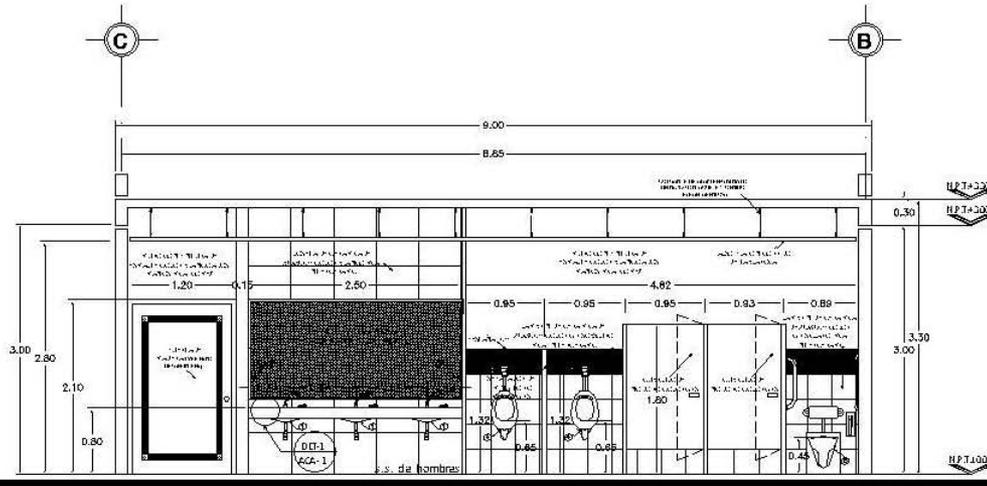
1:20 MTS
ACA-2



CASA DE LA TERCERA EDAD

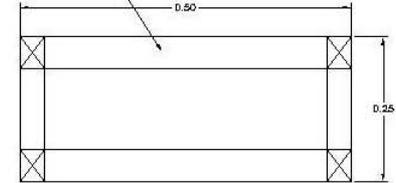


PLANTA
DET - 3
DETALLE DE SANITARIO DE HOMBRES

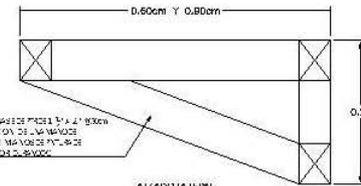


CORTE A-A'
DETALLE DE SANITARIO DE HOMBRES

80x110x400
CON PROTECCION DE LA VENTANA
DE 14 METER CON MANOS DE 14x14
DE 14 METER CON MANOS DE 14x14

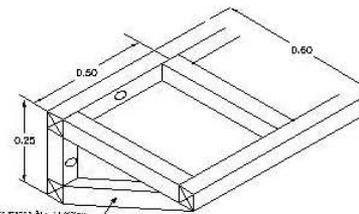


ALZADO SUPERIOR

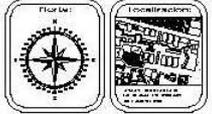
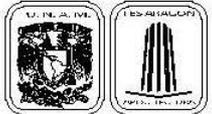


ALZADO LATERAL

80x110x400
CON PROTECCION DE LA VENTANA
DE 14 METER CON MANOS DE 14x14
DE 14 METER CON MANOS DE 14x14



DET - 1
DETALLES DE MENSULA PARA LAVABOS



FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

SÍMBOLOGO

	14x14
	14x14
	14x14
	14x14

NOTAS
1. VERIFICAR ANTES DE EMPEZAR LA OBRA.
2. VERIFICAR ANTES DE EMPEZAR LA OBRA.
3. VERIFICAR ANTES DE EMPEZAR LA OBRA.

CASA DE LA TERCERA EDAD

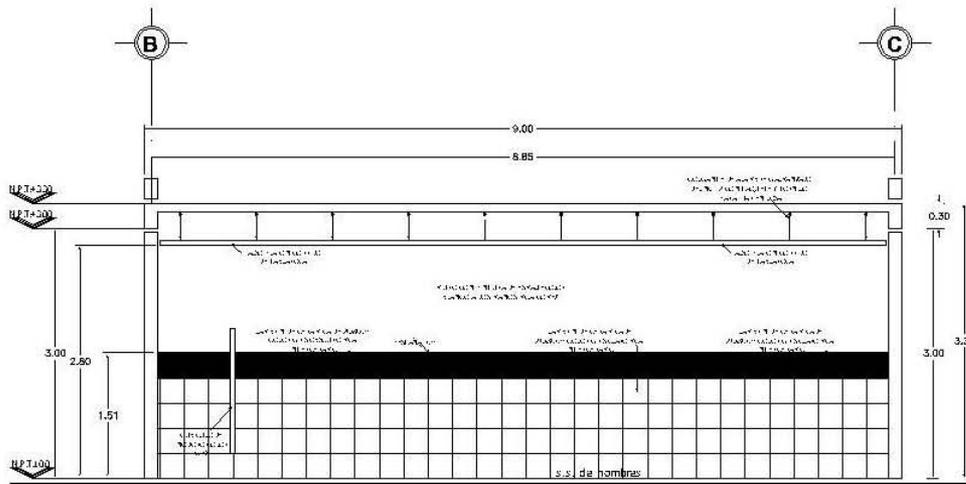
CONTENIDO
DETALLE DE SANITARIO DE HOMBRES

Elaborado por:
IVILÉN Ana Gabriela
González López

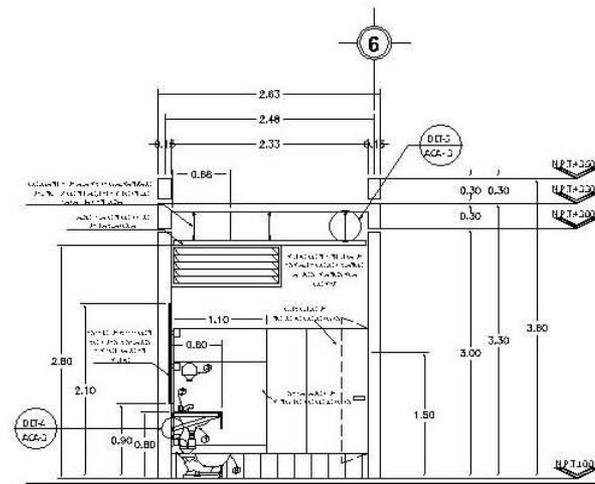
Aprobado por:
Aníbal Enrique Jaraúnz Díaz
Ramírez y Saavedra
Arquitecto Pliego C.
Francisco Gabriel Mendizábal A.

ACABADOS
ACA-3

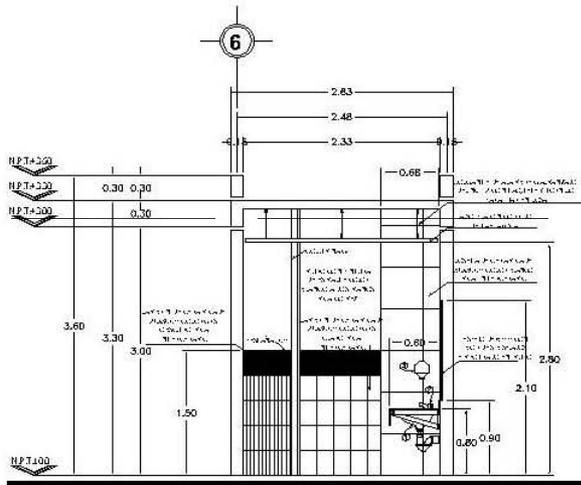




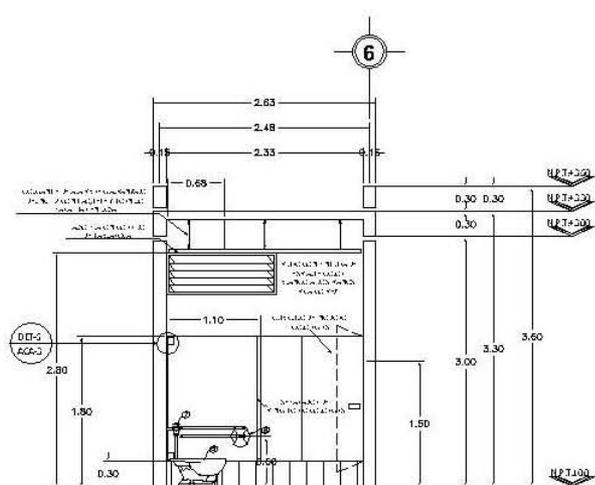
CORTE B - B'
DETALLE DE SANITARIO DE HOMBRES



CORTE D - D'
DETALLE DE SANITARIO DE HOMBRES



CORTE C - C'
DETALLE DE SANITARIO DE HOMBRES



CORTE E - E'
DETALLE DE SANITARIO DE HOMBRES



FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

SINBOLOGO

	1.00 1.00
	1.00 0.00
	1.00 -0.50
	1.00 1.00

NOTAS
 1. VERIFICAR ANTES DE EMPEZAR LA OBRA.
 2. VERIFICAR ANTES DE EMPEZAR LA OBRA.
 3. VERIFICAR ANTES DE EMPEZAR LA OBRA.

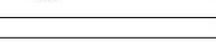
CASA DE LA TERCERA EDAD

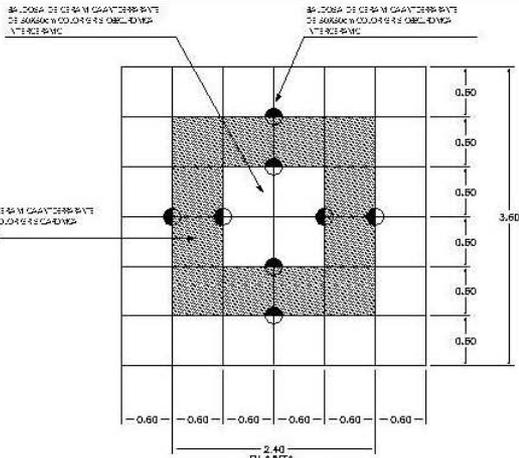
CONTENIDO
 DETALLE DE SANITARIO DE HOMBRES

Elaborado por:
 Ingeniero Arquitecto
 Gabriel López Camacho

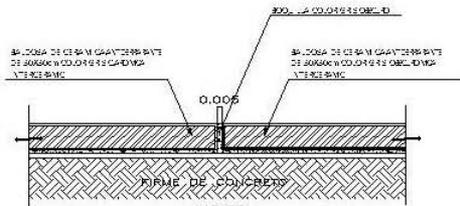
Arquitecto Enrique Díaz Ballesteros y Saavedra
 Arquitecto Enrique Díaz Ballesteros y Saavedra
 Arquitecto Gabriel Ivindizabal A.

ACABADOS
 ACA-4

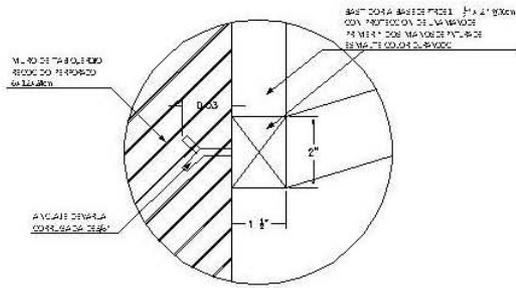




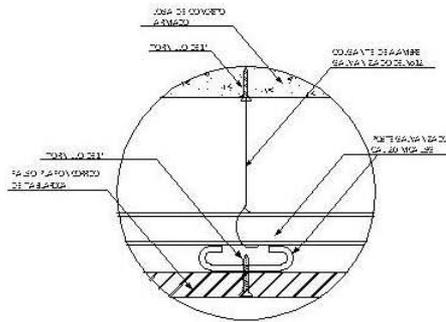
DET-2
DETALLE DE TAPETE DE BALDOSA DE CERAMICA



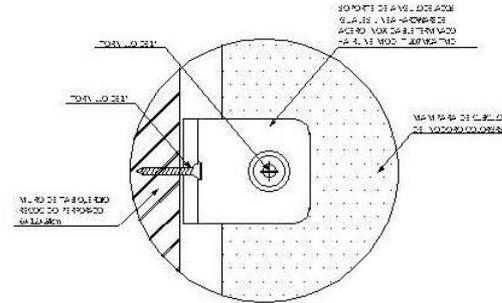
DET-3
DETALLE DE JUNTAS EN PISO



DET-4
DETALLE DE FIJACION DE MENSULA DE PTR. CON MURO



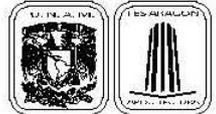
DET-5
DETALLE DE FIJACION DE COLGANTE DE PLACION



DET-6
DETALLE DE FIJACION DE MAMPARA CON MURO

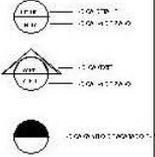
NOMENCLATURA

1	LAVABO TIPO OVALIN DE CERAMICA 45 x 19.5cm COLOR BLANCO MARCA LAMOSA
2	MEZCLADORA P/LAVABO DE 4" CUBIERTA DE LATON CIERRE COMPRESION MANEBRAL ACRILICO E/ESTRIAS ACABADO CROMOMICA HELVEX
3	DESPACHADOR DE JABON LIQUIDO DE PLASTICO EN MCA. KIMBERLY CLARK
4	MINGITORIO COLOR BLANCO PARA FLUXOMETRO
5	FLUXOMETRO PARA MINGITORIO MCA HELVEX
6	INODORO COLOR BLANCO PARA FLUXOMETRO
7	FLUXOMETRO PARA INODORO MCA HELVEX
8	DESPACHADOR DE PAPEL TOALLA MCA KIMBERLY CLARK MOD. SB-068H
9	EQUIPO TUBULAR PARA AYUDA DE DISCAPACITADOS MCA ALIUMUM
	ESPEJO 6mm CON BORDES BISELADOS SIN MARCO (EMPOTRADO)
	PISOS BALDOSA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 30X30cm COLOR GRIS OSCURO MCA. INTERCERAMIC
	PISOS BALDOSA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE DE 30X30cm COLOR GRIS CLARO MCA. INTERCERAMIC



FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

SINBOLOGIA



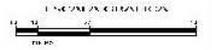
NOTAS:
LAVABO: ALBAHIL 100% SANEADO
SANEADO: 100% SANEADO
SANEADO: 100% SANEADO

CASA DE LA TERCERA EDAD

Contenido DEL VALLE DEL SANITARIO DE HOMBRES

Elaborado por: IVLEN Ana Gabriel Cienfuegos Lopez Camacho

Aquí participan Jesús Díaz Ramírez y Saúl Vázquez Anselmo Pineda C. Ana Gisela Mierón Lara y Ana Gabriel Mendieta A.





FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

NOTAS GENERALES

NOTAS DE ALBAÑILERIA

1. Sección de albañilería.
2. Sección de albañilería con tabiques.
3. Sección de albañilería con tabiques y zócalo.
4. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero.
5. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo.
6. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.
7. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.
8. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.
9. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.
10. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.

CASA DE LA TERCERA EDAD

DETALLES CONSTRUCTIVOS

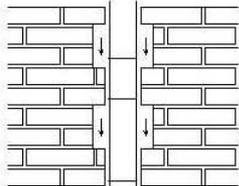
M.ºn Arq. Gabriel Centeno López-Camacho

Arq. Enrique Jesús Díaz Ramírez y Susana García Barrera Piliaga C.º
Arq. Rigoberto Morán Lara Inq. Gabriel Mendizábal A.º

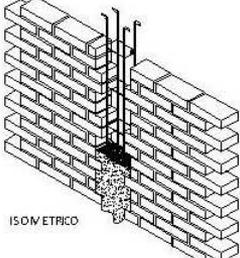


ALBAÑILERIA ALB-3

ESCALA GRAFICA



ALZADO

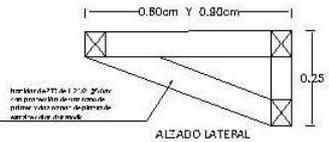


ISOMETRICO

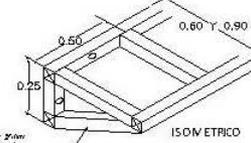
UNION DE TABIQUES CON CASTILLOS

SELECCIÓN

1. Sección de albañilería con tabiques y zócalo.
2. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero.
3. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo.
4. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.
5. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.
6. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.
7. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.
8. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.
9. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.
10. Sección de albañilería con tabiques y zócalo y muro de tablero con zócalo y muro de tablero con zócalo.

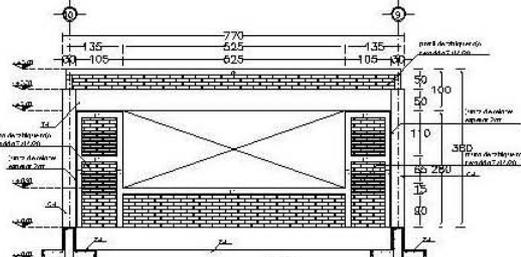


ALZADO LATERAL

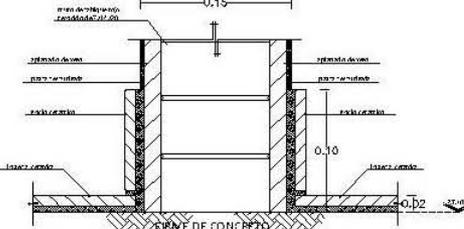


ISOMETRICO

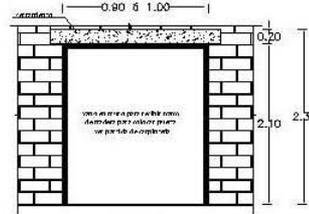
DETALLE DE MENSULA PARA TARIJAS DE CUCINA Y LAVABOS DE SANITARIOS



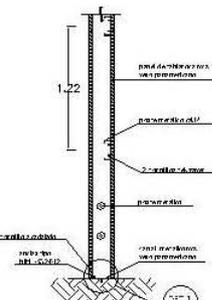
DETALLE DE VANO EN BIBLIOTECA



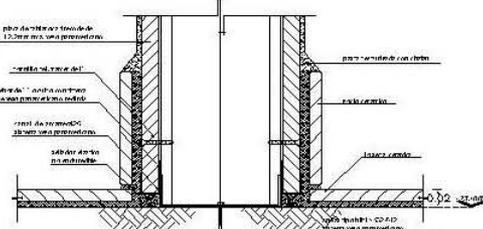
DETALLE DE COLOCACIÓN DE ZÓCALO EN MURO DE BAÑOS



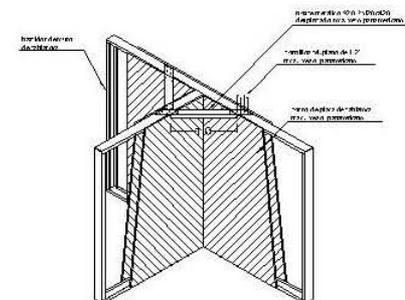
DETALLE DE PREPARACIÓN DE VANO EN MURO PARA PUERTA DE MADERA



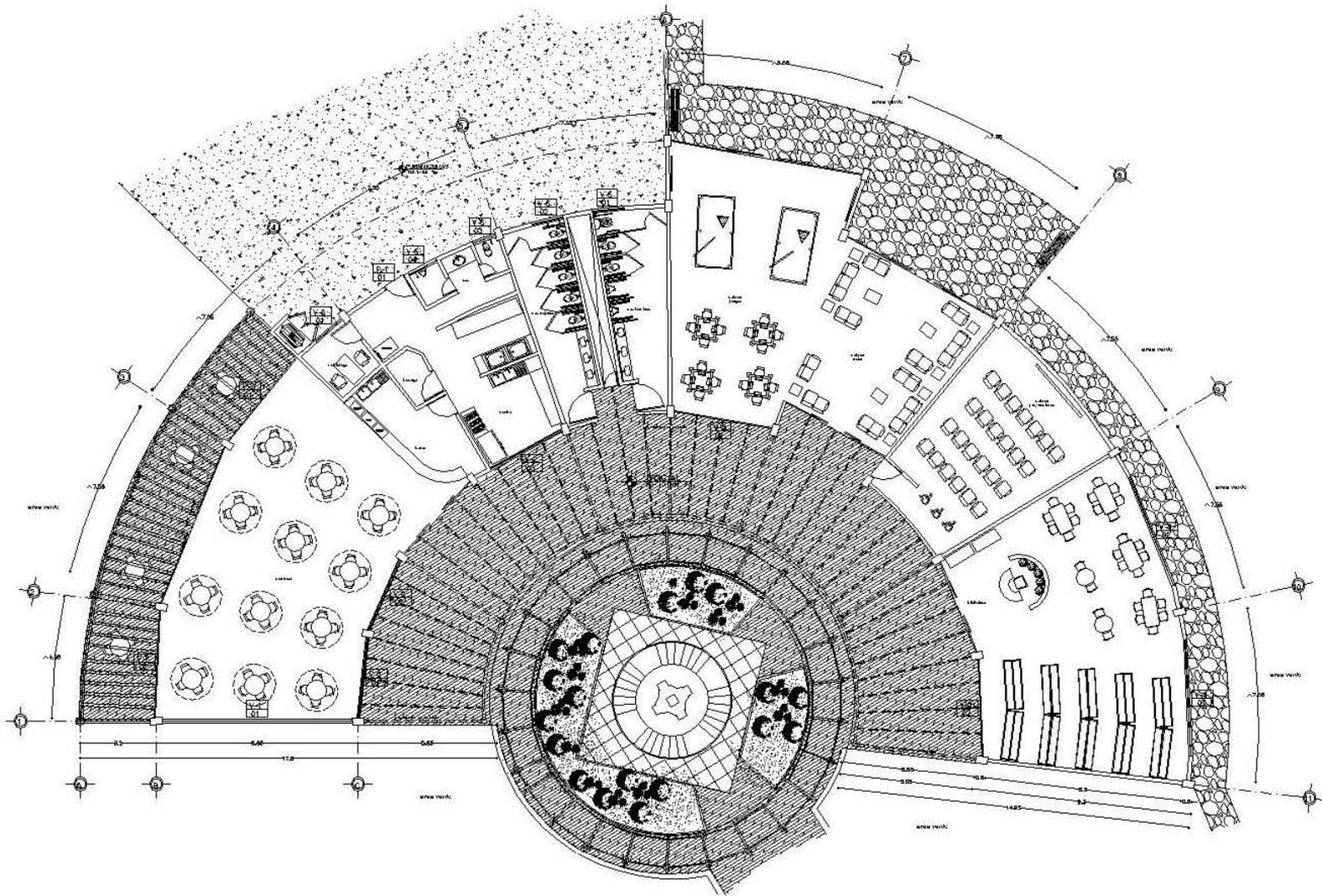
DETALLE DE COLOCACIÓN DE TABLARCA



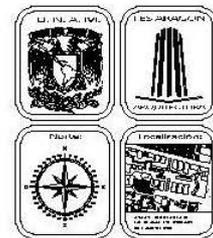
DET-1 COLOCACIÓN DE ZÓCALO EN MURO DE TABLARCA



ISOMETRICO DETALLE DE COLOCACIÓN DE MURO DE TABLARCA



PLANTA DE CANCELERIA



FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

SIMBOLOGO

V-1	100.000
01	100.000
100	100.000
100	100.000
100	100.000
100	100.000

ESPECIFICACIONES

1. ESTE PLANO SE HA ELABORADO EN EL SUPLENTE DEL PLAN DE OBRAS DE LA CANCELERIA DE LA TERCERA EDAD.

2. ESTE PLANO SE HA ELABORADO EN EL SUPLENTE DEL PLAN DE OBRAS DE LA CANCELERIA DE LA TERCERA EDAD.

3. ESTE PLANO SE HA ELABORADO EN EL SUPLENTE DEL PLAN DE OBRAS DE LA CANCELERIA DE LA TERCERA EDAD.

4. ESTE PLANO SE HA ELABORADO EN EL SUPLENTE DEL PLAN DE OBRAS DE LA CANCELERIA DE LA TERCERA EDAD.

5. ESTE PLANO SE HA ELABORADO EN EL SUPLENTE DEL PLAN DE OBRAS DE LA CANCELERIA DE LA TERCERA EDAD.

6. ESTE PLANO SE HA ELABORADO EN EL SUPLENTE DEL PLAN DE OBRAS DE LA CANCELERIA DE LA TERCERA EDAD.

7. ESTE PLANO SE HA ELABORADO EN EL SUPLENTE DEL PLAN DE OBRAS DE LA CANCELERIA DE LA TERCERA EDAD.

8. ESTE PLANO SE HA ELABORADO EN EL SUPLENTE DEL PLAN DE OBRAS DE LA CANCELERIA DE LA TERCERA EDAD.

9. ESTE PLANO SE HA ELABORADO EN EL SUPLENTE DEL PLAN DE OBRAS DE LA CANCELERIA DE LA TERCERA EDAD.

10. ESTE PLANO SE HA ELABORADO EN EL SUPLENTE DEL PLAN DE OBRAS DE LA CANCELERIA DE LA TERCERA EDAD.

Proyecto: **PLANO LEV. DL CANCELERIA**

Diseño de: **M. en Arq. Gabriel Gómez López Comacho**

Arq. Enrique Jesús Díaz Hernández y Sociedad

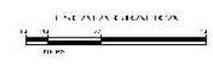
Arq. Efraín Pilego C.

Arq. Roberto Muñoz Lara

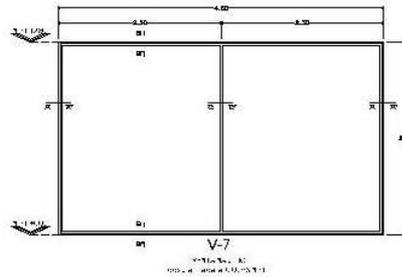
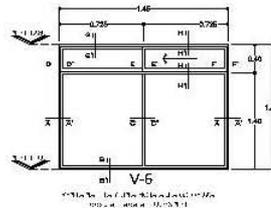
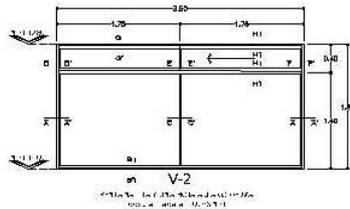
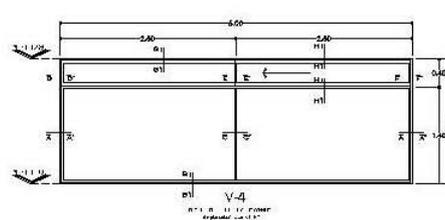
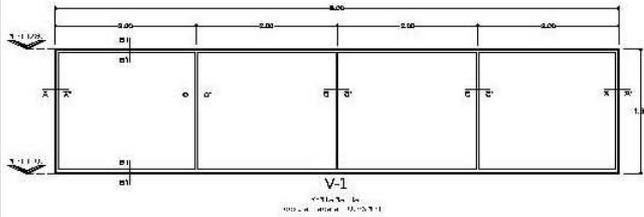
Arq. Gabriel Mendizábal A.

Superficie: **375 M²**

Ubicación: **CANCELERIA CAN-1**

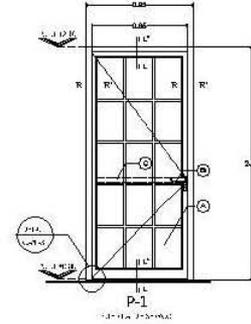


CASA DE LA TERCERA EDAD



NOTA GENERAL

TODAS LAS VENTANAS SERAN DE UNA ALTURA DE 2.80m DE ALTURA, Y ESTO NO INCLUYE A LOS VENTANALES QUE SERAN DE 5.20m.



NOMENCLATURA

- Ⓐ SISTEMA DUDIMENT CRISTAL TRASLUCIDO DE 8mm DE ESPESOR
- Ⓑ CERRADURA DE PALETA NCA, PHILLIPS MOD. 500 JALADERA HERRAJUM INDUSTRIAL MOD. GN-188 COLOR BLANCO MATE
- Ⓒ BARRA ANTRACINO MARGA JACKSON MOD. 1065

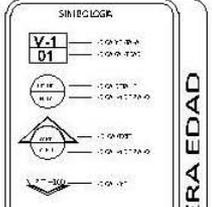
NOTA:

LA PUERTA DE SERVIDOR TENDRA EL CERRAMIENTO A 2.10m DE ALTURA, AL QUAL QUE LAS DEMAS PUERTAS VER PARTIDA DE CARPINTERIA Y ALBAÑILERIA.

CLAVE	DESCRIPCION	CANTIDAD	LOCAL	DIMENSION
V-1	VENTANA FABRICADA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO LINEA TECHNOVENT MARCA CURPUM. DE 8.00m DE ANCHO POR 1.80m DE ALTURA DE PERFILES FIJOS, ACABADO ELECTROFINTADO COLOR BLANCO Y UN CRISTAL CLARO DE 8mm DE ESPESOR, DESPLANTADA A 1.00m DE ALTURA	1	COMEDOR	8.00m x 1.80m
V-2	VENTANA FABRICADA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO LINEA TECHNOVENT MARCA CURPUM. DE 3.00m DE ANCHO POR 1.80m DE ALTURA DE PERFILES FIJOS EN LA PARTE BAJA Y UNA HOGA DORREDDA EN LA PARTE ALTA ACABADO ELECTROFINTADO COLOR BLANCO Y UN CRISTAL CLARO DE 8mm DE ESPESOR, DESPLANTADA A 1.00m DE ALTURA	3	COMEDOR COCCINA	3.00m x 1.80m
V-3	VENTANA FABRICADA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO LINEA TECHNOVENT MARCA CURPUM. DE 4.20m DE ANCHO POR 5.10m DE ALTURA DE PERFILES FIJOS, ACABADO ELECTROFINTADO COLOR BLANCO Y UN CRISTAL CLARO DE 8mm DE ESPESOR, DESPLANTADA AL NIVEL DE PISO TERMINADO A 0.00m DE ALTURA	2	SALA DE JUEGOS BIBLIOTECA	4.20m x 5.10m
V-4	VENTANA FABRICADA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO LINEA TECHNOVENT MARCA CURPUM. DE 5.00m DE ANCHO POR 1.80m DE ALTURA DE PERFILES FIJOS EN LA PARTE BAJA Y UNA HOGA DORREDDA EN LA PARTE ALTA ACABADO ELECTROFINTADO COLOR BLANCO Y UN CRISTAL CLARO DE 8mm DE ESPESOR, DESPLANTADA A 1.00m DE ALTURA	2	BIBLIOTECA	5.00m x 1.80m
V-5	VENTANA FABRICADA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO LINEA TECHNOVENT MARCA CURPUM. DE 1.30m DE ANCHO POR 1.00m DE ALTURA DE PERFILES FIJOS APERTURADA, ACABADO ELECTROFINTADO COLOR BLANCO Y UN CRISTAL CLARO DE 8mm DE ESPESOR, 1.00m DE ANCHO CADA UNO, DESPLANTADA A 1.80m DE ALTURA	4	SANITARIOS	1.30m x 1.00m
V-6	VENTANA FABRICADA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO LINEA TECHNOVENT MARCA CURPUM. DE 2.40m DE ANCHO POR 1.80m DE ALTURA DE PERFILES FIJOS EN LA PARTE BAJA Y UNA HOGA DORREDDA EN LA PARTE ALTA ACABADO ELECTROFINTADO COLOR BLANCO Y UN CRISTAL CLARO DE 8mm DE ESPESOR, DESPLANTADA A 1.00m DE ALTURA	1	OFICINA DE NUTRIDORO	2.40m x 1.80m
V-7	VENTANA FABRICADA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO LINEA TECHNOVENT MARCA CURPUM. DE 4.80m DE ANCHO POR 2.80m DE ALTURA DE PERFILES FIJOS, ACABADO ELECTROFINTADO COLOR BLANCO Y UN CRISTAL CLARO DE 8mm DE ESPESOR, DESPLANTADA AL NIVEL PISO TERMINADO 0.00m DE ALTURA	2	COMEDOR	4.80m x 2.80m
P-1	PUERTA BATIENTE DE 1 HOGA APERTURA EXTERNA DE SERVIDOR FABRICADA EN ALUMINIO LINEA PHORAN, NCA CURPUM, CRISTAL CLARO DE 8mm, CON RETICULA REAL CON JUNGUILLOS RESISTIDOS ACABADO ELECTROFINTADO COLOR BLANCO, DOS BOMBAS HIDRAULICAS DE PISO NCA, JACKSON SERIE 5000, BOMBAS 90° Y 100°, DE CARBA DE ANCHO 1000, DOS BARRAS DE PANDIO TIPO TOLLERO EN ACABADO NATURAL NCA, HERRAJUM, CERRADURA DE PALETA NCA, PHILLIPS MOD.500 JALADERA HERRAJUM INDUSTRIAL MOD. GN-188, EN BLANCO MATE	1	COCCINA	0.85m x 2.10m



FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ



ESPECIFICACIONES

AL ESTABLECER LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES Y PRODUCTOS SE DEBE TOMAR EN CUENTA LA CALIDAD Y EL PRECIO. SE DEBE TOMAR EN CUENTA LA DURABILIDAD Y EL MANTENIMIENTO DE LOS MATERIALES Y PRODUCTOS. SE DEBE TOMAR EN CUENTA LA SEGURIDAD Y LA SALUD DE LOS USUARIOS. SE DEBE TOMAR EN CUENTA LA ESTETICA Y LA INTEGRACION DEL DISEÑO.

PROYECTOS

DR. FILLER DE LUEN / MAYS Y FLETCHER (CONTRATADO)

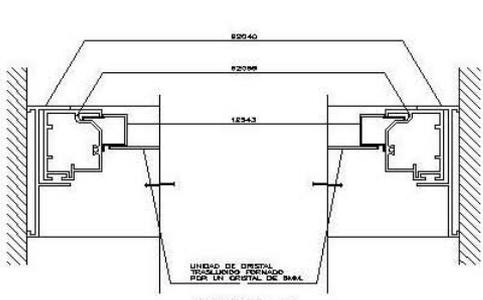
Proyecto de obra:
Mlen Arq. Gabriel Genaro Lopez Comacho

Arq. Enrique Jesus Diaz Hernandez y Soavendra Arq. Regina Pilego C. Arq. Felipe Benitez Villanor Arq. Luis Gabriel Mendibacabala

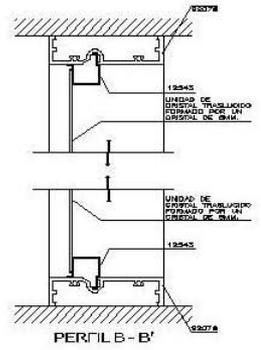
3.75 mts
CAN-2
CANCELERIA



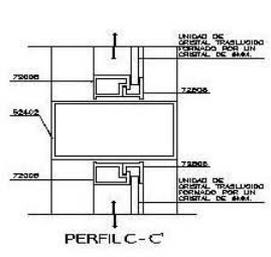
CASA DE LA TERCERA EDAD



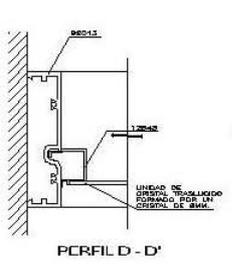
PERFILE A-A'



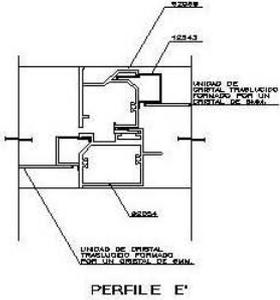
PERFILE B-B'



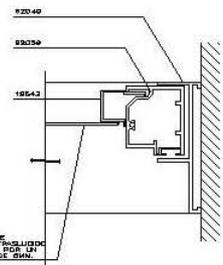
PERFILE C-C'



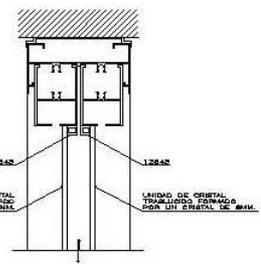
PERFILE D-D'



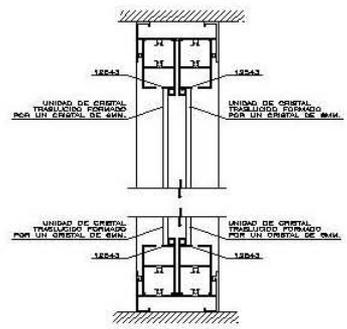
PERFILE E-E'



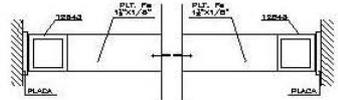
PERFILE F-F'



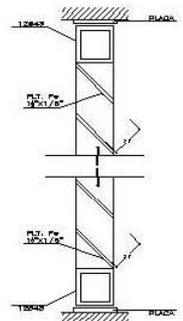
PERFILE G-G'



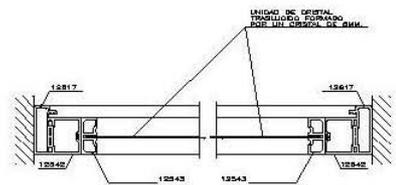
PERFILE H-H'



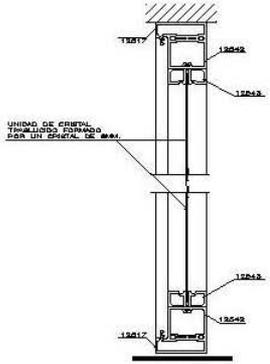
PERFILE I-I'



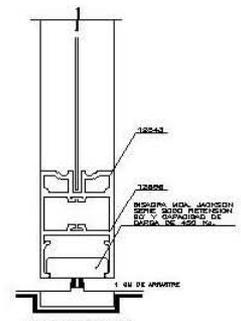
PERFILE J-J'



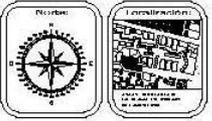
PERFILE K-K'



PERFILE L-L'



PUERTA DE SERVIDO PERFILE DET-01



FRANCISCO LAVIER
SORIA PEREZ

ESPECIFICACIONES

A) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

B) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

C) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

D) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

E) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

F) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

G) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

H) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

I) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

J) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

K) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

L) SE DEBE ENTENDER QUE TODAS LAS MEDIDAS SON MEDIDAS NOMINALES Y QUE LAS MEDIDAS REALES DEBEN SER MAYORES O IGUALES A LAS MEDIDAS NOMINALES.

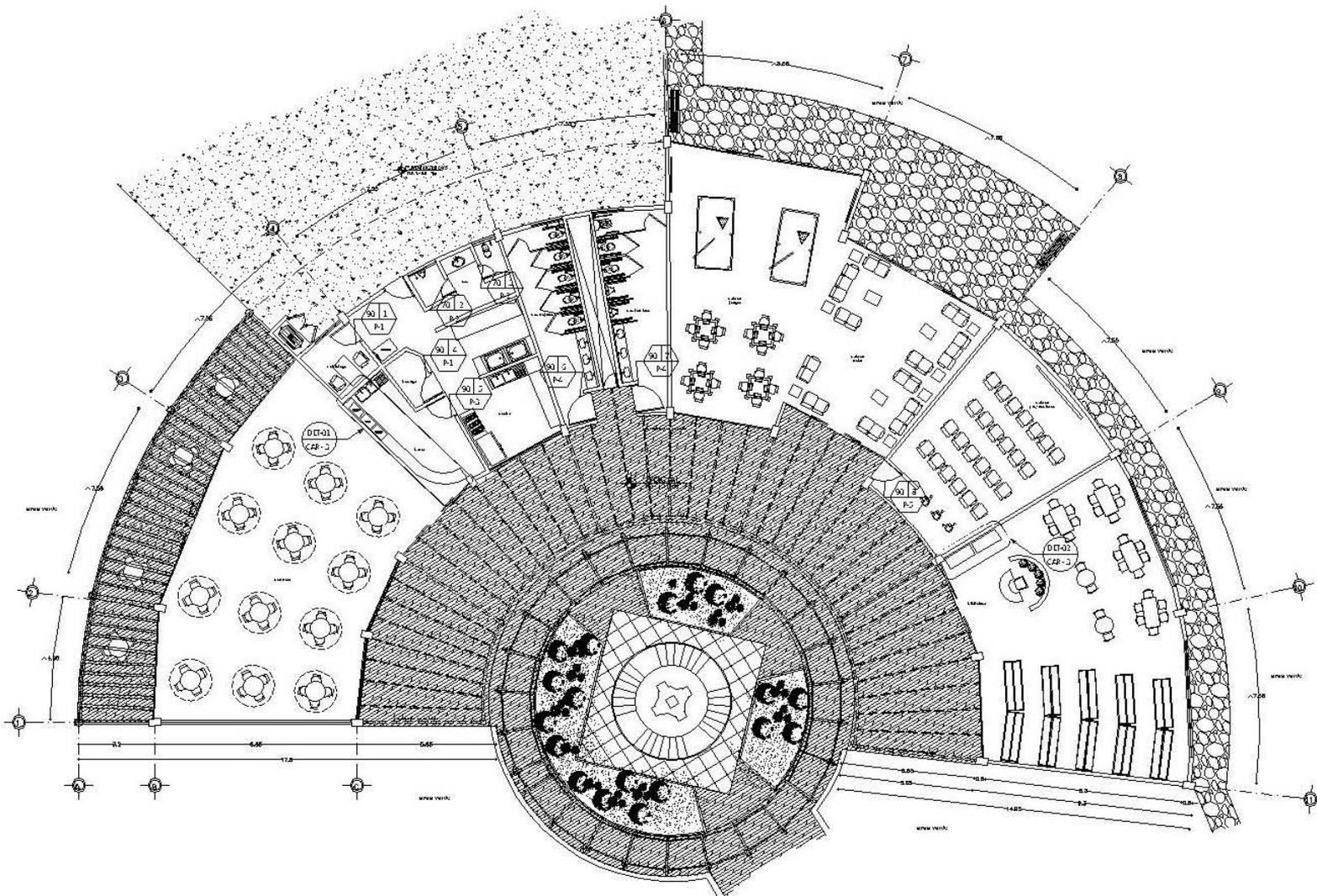
CASA DE LA TERCERA EDAD

DETALLES DE PERFILES DE ALUMINIO

Francisco Lavier
Miguel Ángel Gabriel
Carmelo López Carralero

Arq. Enrique Jesús Díaz
Barreiro y Saavedra
Arq. Ezequiel Pinedo C.
Arq. Rigoberto Vindola Lara
Ing. Gabriel Mendizabal A.





PLANTA DE CARPINTERIA



HAYDÉE LUJÁVILK
SORIA PÉREZ

SÍMBOLOS

- MUEBLAS
- MUEBLAS
- MUEBLAS
- MUEBLAS

ESPECIFICACIONES

● MUEBLAS: MUEBLAS DE MADERA O METALICAS, DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.

○ MUEBLAS: MUEBLAS DE MADERA O METALICAS, DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.

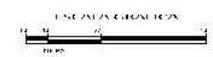
○ MUEBLAS: MUEBLAS DE MADERA O METALICAS, DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.

PLANO LEVANT. DE CARPINTERIA

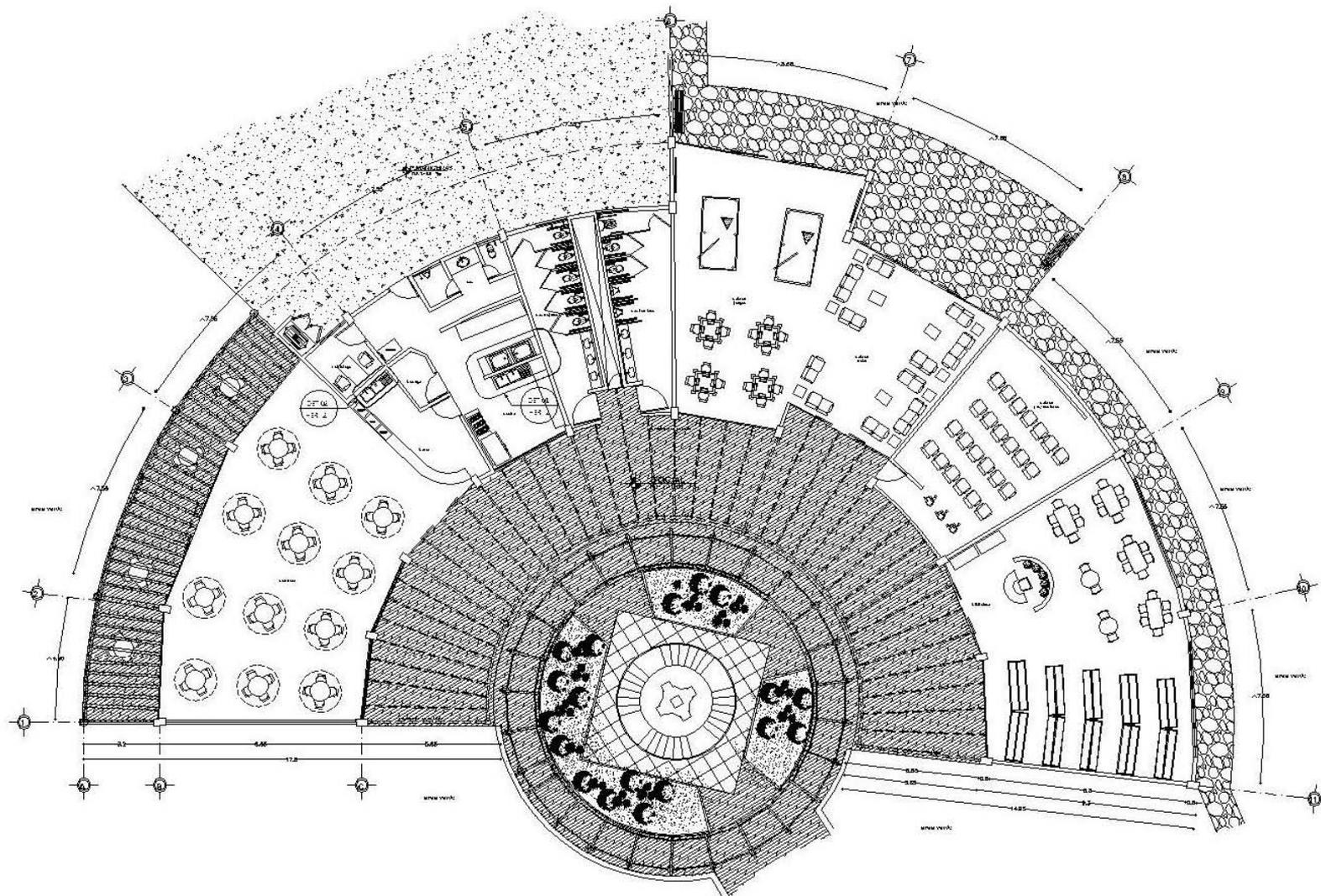
Elaborado por:
M. en Arq. Gabriel Coronado López Comacho
 Arq. Enrique Jesús Díaz Hernández y Sociedades
 Arq. Efraín Pliego C.
 Arq. Roberto Muñoz Lara
 Ing. Gabriel Mercedal A.

Escala: 1:75 MTS

CARPINTERIA CAR-1



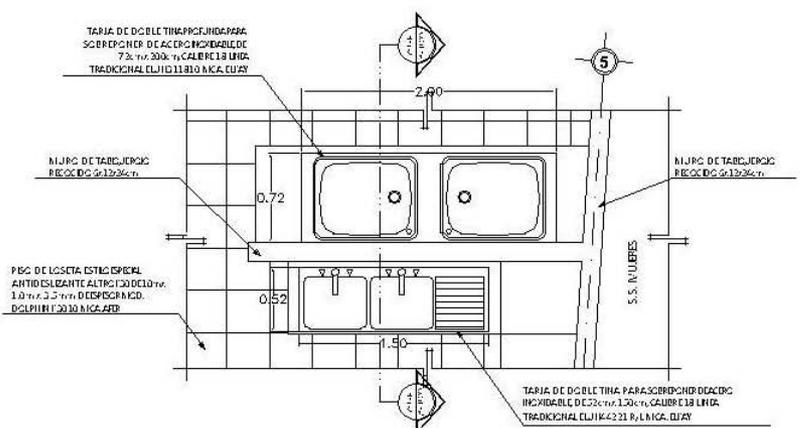
CASA DE LA TERCERA EDAD



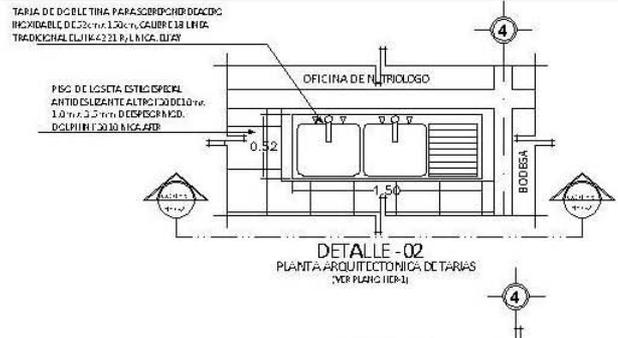
PLANTA DE HERRERIA

FRANCISCO JAVILK SORIA PÉREZ	
SIMBOLOGÍA	
	ÁREA
	VOLUMEN
ESPECIFICACIONES	
<p>1. SERVICIOS BÁSICOS</p> <p>2. SERVICIOS DE ATENCIÓN AL USUARIO</p> <p>3. SERVICIOS DE ATENCIÓN AL USUARIO</p> <p>4. SERVICIOS DE ATENCIÓN AL USUARIO</p>	
<p>Construido por: PLANO LLAVEL DE HERRERIA</p> <p>Diseñado por: M. en A. Gabriel Coronado Lopez Contreras</p> <p>Arq. Enrique Jesus Diaz Hernandez y Socios Arq. Ezequiel Pineda C. Arq. Rigoberto Morán Lara Arq. Gabriel Mendizábal A.</p> <p>Área construida: 3.75 MTS</p> <p>Nombre: HER-1</p>	
Escala: 1:100	

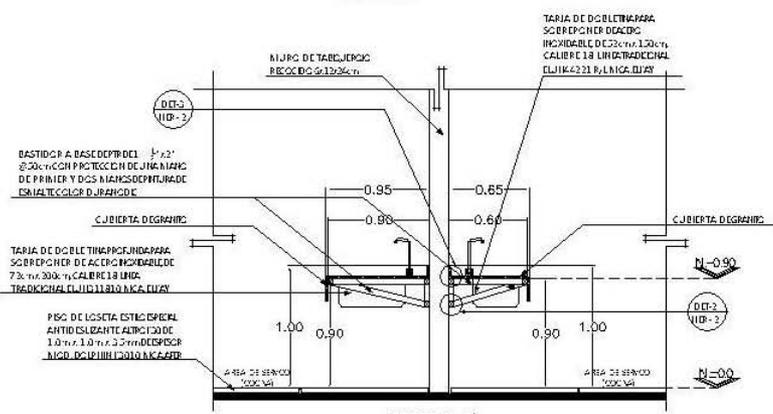
CASA DE LA TERCERA EDAD



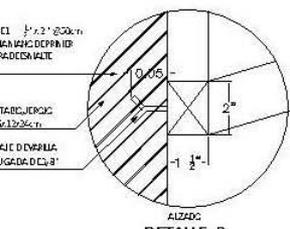
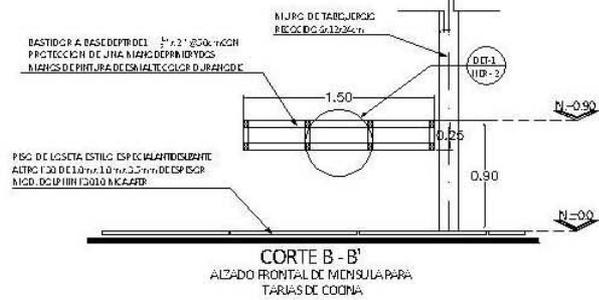
DETALLE - 01
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TARIAS
(VER PLANO IER-1)



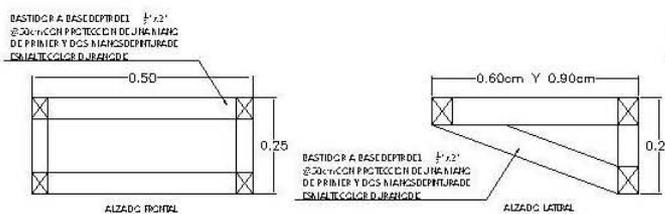
DETALLE - 02
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TARIAS
(VER PLANO IER-1)



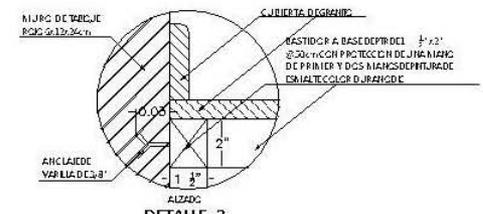
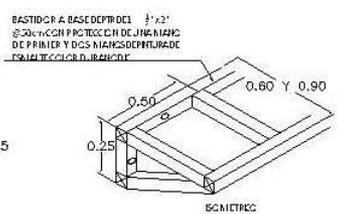
CORTE A - A'
MENSULA DE PTR



DETALLE - 2
DETALLE DE RACION DE MENSULA DE PTR CON MURO



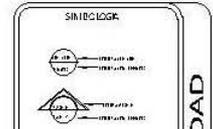
DETALLE - 1
DETALLE DE MENSULA DE PTR PARA TARIAS DE COCINA



DETALLE - 3
DETALLE DE RACION DE MENSULA DE PTR CON MURO



HERRERA JAVIER
SOLÍS PEREZ



SE TREC 100000
ARQUITECTA
PROF. DR. ANTONIO ALVARO SUTUPA
CALLE 17 3666, ARIARANZANO
DISTRITO DE ARIARANZANO
CALLE 17 3666, ARIARANZANO
DISTRITO DE ARIARANZANO

CASA DE LA TERCERA EDAD

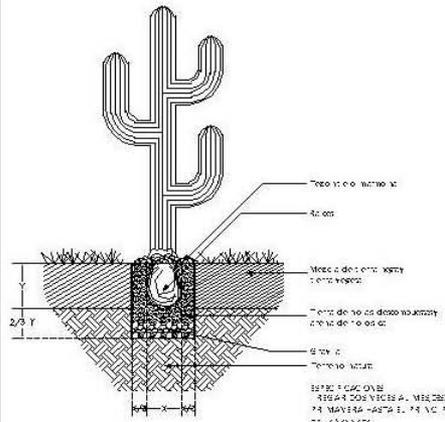
EXEQUENTE DEL
HERRERIA

Director de obra:
Wilson Aray Gabriel
Gonzalo López Camacho

Arq. Enrique Jesús Díaz
Ramón y Saavedra
Arq. Efraim Piégoz C.
Arq. Rigoberto Morán I.
Ing. Gabriel Mendibálaz

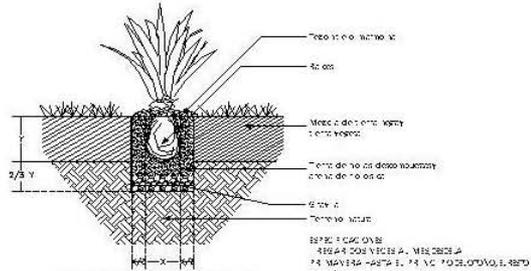


ESCALA GRAFICA
1:50



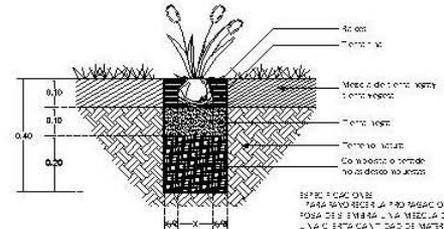
POCETA CACTUS

INSTRUCCIONES
REGAR DOS VECES A LA SEMANA
EN MAYERA-HASTA EL 15% VC. PODEROSO, 1. RITO
DE LA VIDA
ABONAR EN MAYERA Y VERANO, NAVEGA, ME
CON ABONO LIQUIDO PARA CACTOS



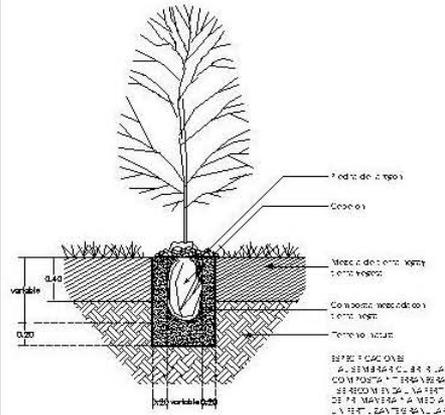
POCETA CACTACEAS

INSTRUCCIONES
REGAR DOS VECES A LA SEMANA
EN MAYERA-HASTA EL 15% VC. PODEROSO, 1. RITO
DE LA VIDA
ABONAR EN MAYERA Y VERANO, NAVEGA, ME
CON ABONO LIQUIDO PARA CACTOS



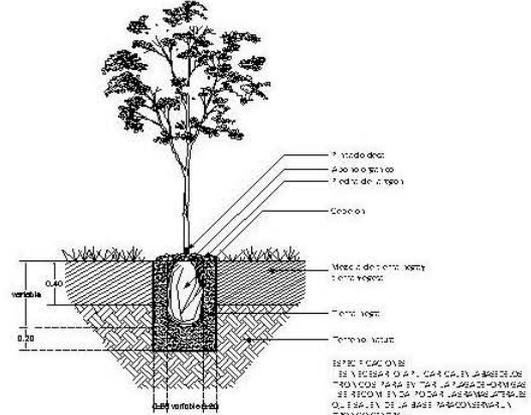
POCETA FLORES

INSTRUCCIONES
REGAR DOS VECES A LA SEMANA
EN MAYERA-HASTA EL 15% VC. PODEROSO, 1. RITO
DE LA VIDA
ABONAR EN MAYERA Y VERANO, NAVEGA, ME
CON ABONO LIQUIDO PARA CACTOS



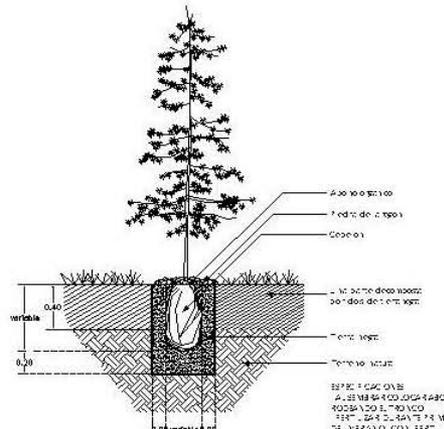
POCETA TEPOZAN

INSTRUCCIONES
REGAR DOS VECES A LA SEMANA
EN MAYERA-HASTA EL 15% VC. PODEROSO, 1. RITO
DE LA VIDA
ABONAR EN MAYERA Y VERANO, NAVEGA, ME
CON ABONO LIQUIDO PARA CACTOS



POCETA PALO LOCO

INSTRUCCIONES
REGAR DOS VECES A LA SEMANA
EN MAYERA-HASTA EL 15% VC. PODEROSO, 1. RITO
DE LA VIDA
ABONAR EN MAYERA Y VERANO, NAVEGA, ME
CON ABONO LIQUIDO PARA CACTOS



POCETA PINO

INSTRUCCIONES
REGAR DOS VECES A LA SEMANA
EN MAYERA-HASTA EL 15% VC. PODEROSO, 1. RITO
DE LA VIDA
ABONAR EN MAYERA Y VERANO, NAVEGA, ME
CON ABONO LIQUIDO PARA CACTOS

UNIVERSIDAD
SAN CARLOS DE LIMA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Plano

Localización

FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

- SIMBOLOGIA**
- NOTA:**
1. Todos los datos están dadas en centímetros
 2. Las cotas se dan al dibujo
 3. Todos los planos utilizados en el proyecto se dan en sus respectivas escalas

CASA DE LA TERCERA EDAD

DETALLE DE POCETAS

DISEÑADO POR:
Milen Arq. Gabriel Cerrón Lopez Camacho

ARQ. ENRIQUE JESUS DIAZ BARRINO Y SAavedra
Arq. Flores Pineda C
Arq. Roberto Mariani Lara
Ing. Gabriel Mondisabal A.

JARDINERIA

VVI MTS

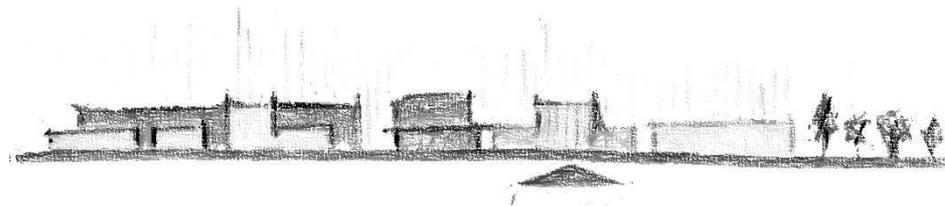
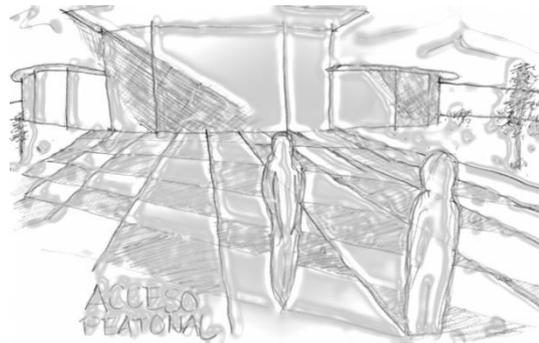
JA-1





CAPÍTULO V

PROYECTO ESTRUCTURAL





CAPÍTULO V PROYECTO ESTRUCTURAL.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ESTRUCTURAL.

El proyecto estructural va a estar regido por le R.C.D.F. y las normas técnicas complementarias para la edificación con; Acero, Concreto, Mampostería y Madera.

La cimentación va a estar desarrollada a base de el sistema de zapatas corridas (Z-1) en todo el interior del edificio de la zona social y zapatas aisladas (Z-2) en la parte exterior del edificio que es la encargada de sostener la cubierta pergolada. El edificio consta de dos tipos de columnas, la columna (C-1) de 50cm X 30cm es la que actúa dentro del edificio y es a base de concreto armado y la columna (C-2) de 100mm X 200mm es igual que la trabe (T-2) que al igual que la zapata Z-2 actúa en el exterior del edificio para sostener la cubierta pergolada del lado del acceso principal y también en el área de la terraza del comedor esta es un IR de acero.

El interior del edificio estará construido en su totalidad por concreto armado en columnas y cubierta, los muros serán divisorios a base de tabique rojo recocido y tablaroca solo en los indicados de la parte de la cocina. La parte de las cubiertas será resuelta por el sistema de losa maciza dividiendo los claros por unas vigas principales y secundarias (V-1) y (V-2) respectivamente en todos los ejes principales del edificio de la zona social. El limite del edificio esta dado por una trabe principal (T-1) que es a base de concreto armado.

Los muros son a base de tabique rojo recocido (7x14x28) marca Santa Julia, reforzados con castillos "TIPO" (K-1) de concreto armado de medidas del muro y dalas intermedias para reforzar el muro, dalas en el extremo alto del muro para anclar a la losa de concreto, también se colaran dalas de remate (Cerramientos) en la parte alta del pretil para evitar fracturas en el tabique.

Todos los muros se encuentran desligados de la estructura de concreto a base de una junta de celotex en ambos sentidos del muro (vertical y horizontal) para evitar fracturas por movimientos diferenciales o movimientos telúricos.

La cubierta exterior del edificio es una base de trabe metálica T-2 de IR de 100mmX200mm en los ejes principales, sosteniendo unos perfiles de aluminio con terminado de madera sobre estos a su vez descansa un cristal de 9mm de espesor de color cobre.

Esta cubierta exterior esta desligada de la estructura de concreto del edificio por un sistema de ménsulas que son las que sostienen las trabes metálicas T-2, para así no tener ningún tipo de problema de hundimientos diferenciales que esto puede causar un problema en las trabes o columna metálica exteriores. Para prevenir este problema de hundimiento deferencial se adopto un sistema para nivelar la parte inferior de la columna metálica (C-2) y así poder subir o bajar las columnas según sea el caso que se necesite.

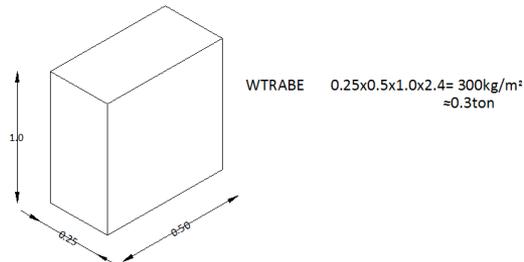
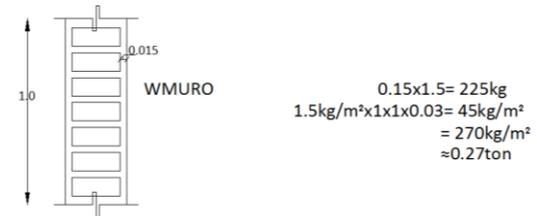
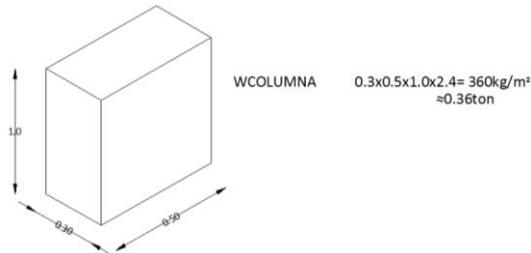
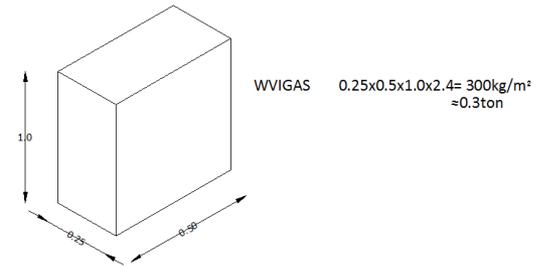


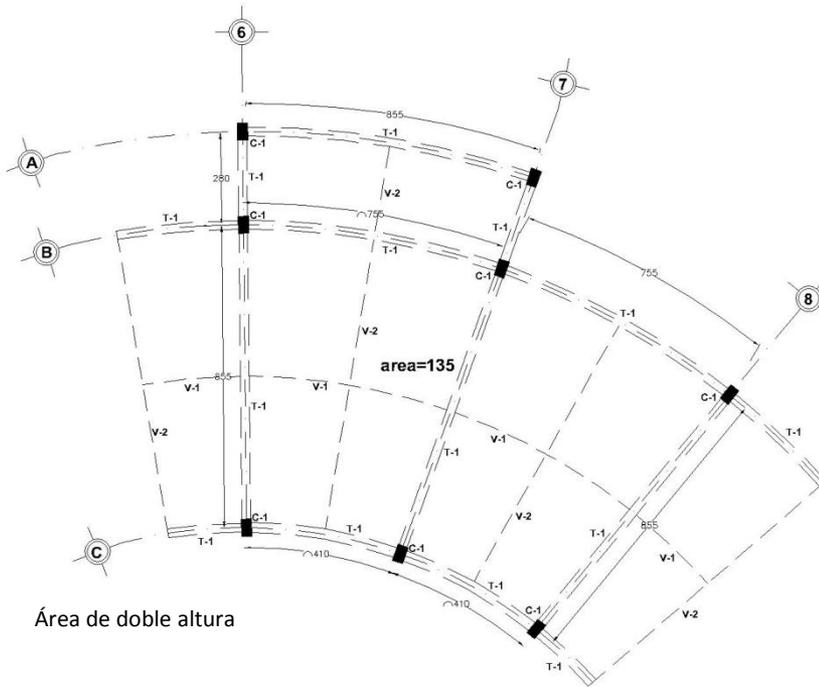
MEMORIA DE CÁLCULO.

El análisis de cargas de los elementos estructurales harán mas fácil el calculo de la cimentación al solo tener los datos del proyecto y multiplicarlo por el peso cada uno de los elementos por m².



	IMPERMEABILIZANTE	5kg/m ²
	LECHADA	5kg/m ²
	LADRILLO	1x1x0.02x1500 30kg/m ²
	MORTERO	1x1x0.02x2000 40kg/m ²
	ENTORTADO	1x1x0.03x2000 60kg/m ²
	R. TEZONTLE	1x1x0.105x1500 157kg/m ²
	IMPERMEABILIZANTE	5kg/m ²
	LOSA DE CONCRETO	1x1x0.10x2400 240kg/m ²
	FALSO PLAFÓN	1x1x0.05x1500 75kg/m ²
	CM	617kg/m²
	+	40kg/m²
	CM	657kg/m²
	CV	100kg/m²
	CT	757kg/m²





Área de doble altura

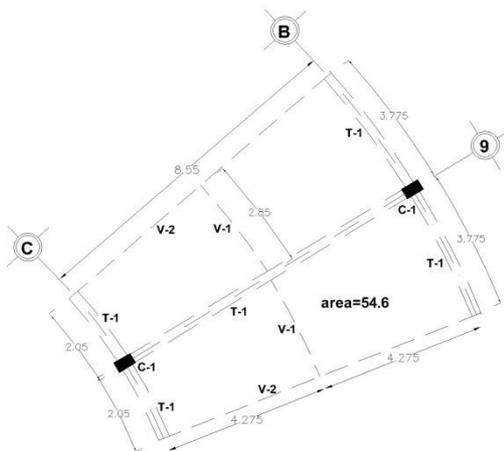
Wlosa	135mx0.76ton= 102.6ton
Wtrabe	83x0.3= 24.9ton
Wvigas	25.6x0.3= 4.3ton
Wcolumnas	5.2x0.36x8= 15ton
Wmuro	22.7x0.27= 6.1ton
Wpretil	27.1x0.14=3.8ton
	<hr/>
	156.7ton

Cimentación	156.7tonx0.20= 31.3ton
	31.3+156.7=188.0 ton

188.0ton x 1.5(F.C.)= 282.0 ton

$$b = \frac{282\text{ton}}{63\text{m}} = 4.5\text{ton}$$

$$b = \frac{4.5\text{ton}}{4.0(\text{R.T})} = 1.125\text{m} \quad \mathbf{b = 1.25m}$$



Wlosa	54.6mx0.76ton= 41.5ton
Wtrabe	20.2x0.3= 6.1ton
Wvigas	14.3x0.3= 4.3ton
Wcolumnas	3.3x0.36x8= 2.4ton
Wmuro	15.4x0.27= 4.2ton
Wpretil	11.7x0.14=1.6ton
	<hr/>
	60.1ton

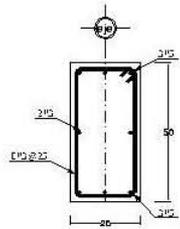
72.1ton x 1.5(F.C.)= 108.2ton

$$b = \frac{108.2\text{ton}}{24.5} = 4.4\text{ton}$$

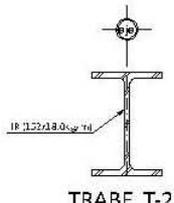
$$b = \frac{4.4\text{ton}}{4.0(\text{R.T})} = 1.10\text{m}$$

Cimentación	60.1tonx0.20= 12.0ton
	12+60.1= 72.10 ton

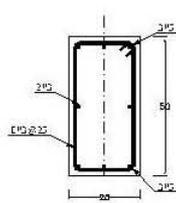
b= 1.25m



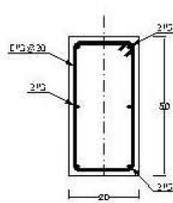
TRABE T-1



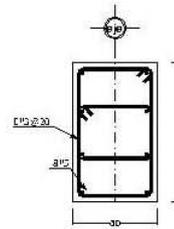
TRABE T-2



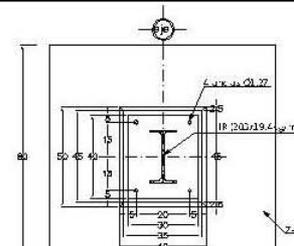
VIGA V-1



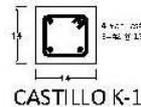
VIGA V-2



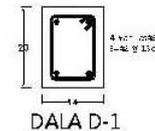
COLUMNA C-1



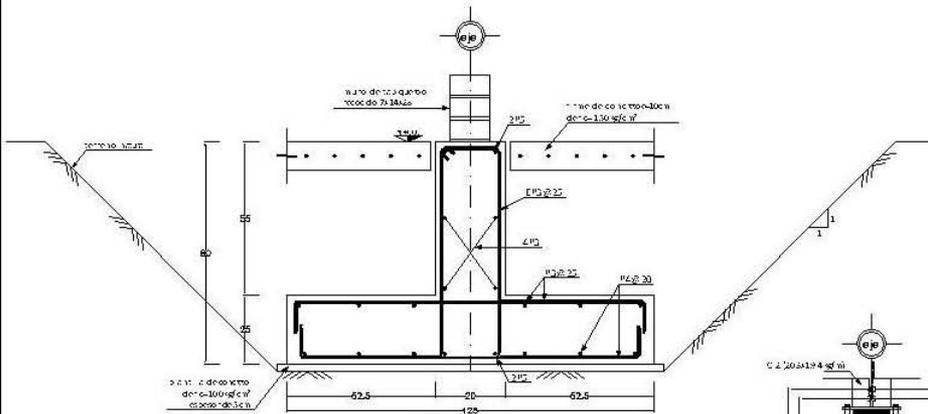
COLUMNA C-2



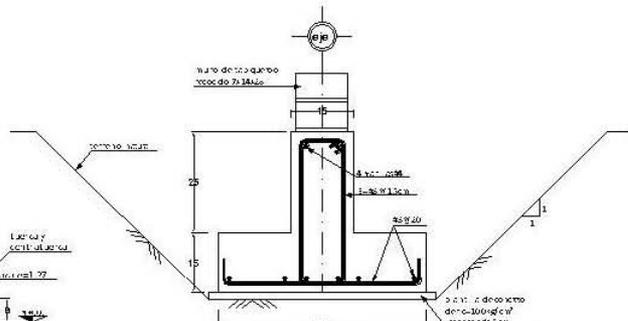
CASTILLO K-1



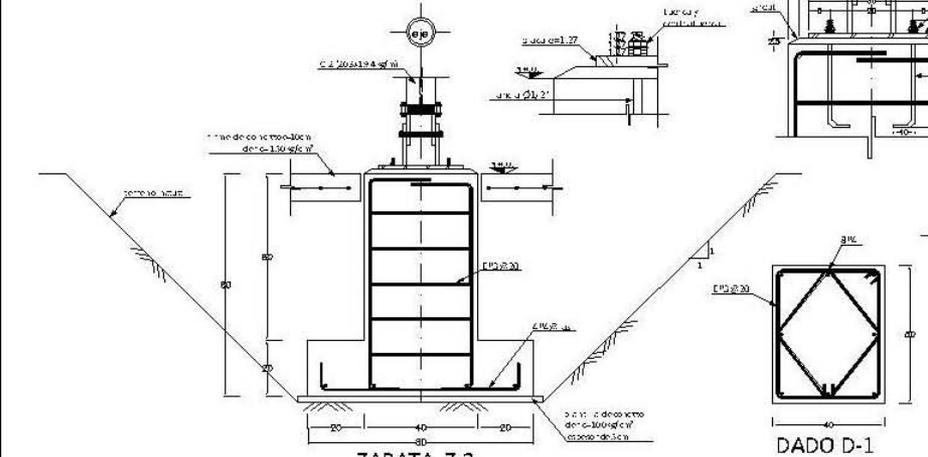
DADA D-1



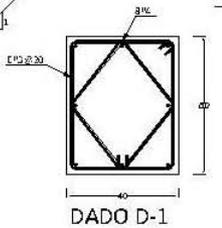
ZAPATA Z-1



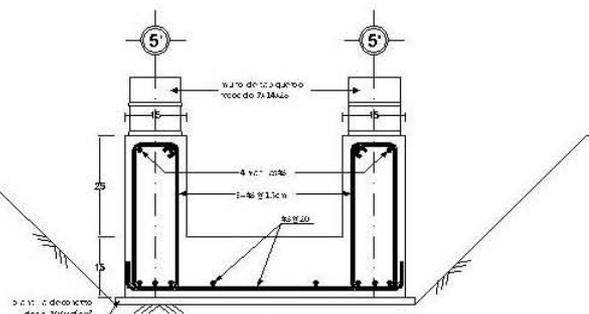
ZAPATA Z-3



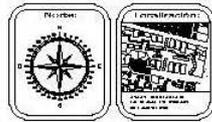
ZAPATA Z-2



DADO D-1



DETALLE EN DUCTO DE SANITARIOS



FRANCISCO JAVIER SCORIA PÉREZ

SIMBOLOGIA

- Columna C-1
- Columna C-2
- Castillo K-1
- Dado D-1
- Dado D-2
- Dado D-3
- Dado D-4
- Dado D-5
- Dado D-6
- Dado D-7
- Dado D-8
- Dado D-9
- Dado D-10
- Dado D-11
- Dado D-12
- Dado D-13
- Dado D-14
- Dado D-15
- Dado D-16
- Dado D-17
- Dado D-18
- Dado D-19
- Dado D-20
- Dado D-21
- Dado D-22
- Dado D-23
- Dado D-24
- Dado D-25
- Dado D-26
- Dado D-27
- Dado D-28
- Dado D-29
- Dado D-30
- Dado D-31
- Dado D-32
- Dado D-33
- Dado D-34
- Dado D-35
- Dado D-36
- Dado D-37
- Dado D-38
- Dado D-39
- Dado D-40
- Dado D-41
- Dado D-42
- Dado D-43
- Dado D-44
- Dado D-45
- Dado D-46
- Dado D-47
- Dado D-48
- Dado D-49
- Dado D-50

DETALLES DE CIMENTACIÓN

Francisco Scoria

Miguel Ángel Gabriel Cerezo López Carralero

Arq. Enrique Jesús Díez Barral y sus socios

Arq. Efraim Pílagos C.

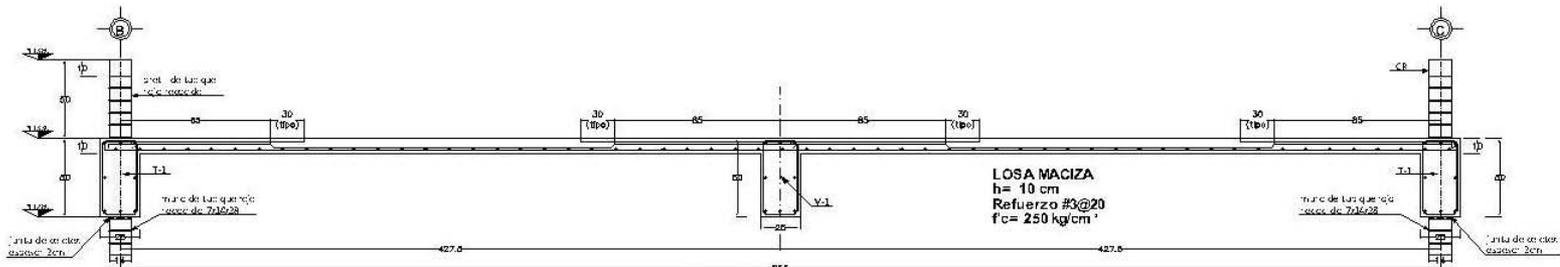
Arq. Rogelio Morón Lara

Ing. Gabriel Martínez del Río

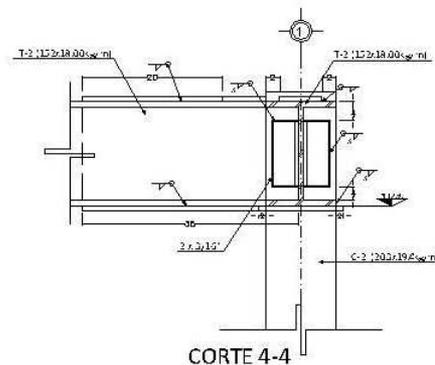
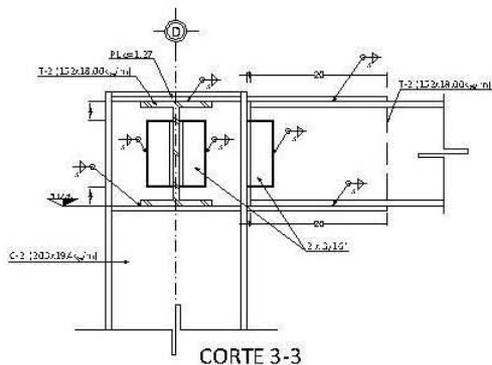
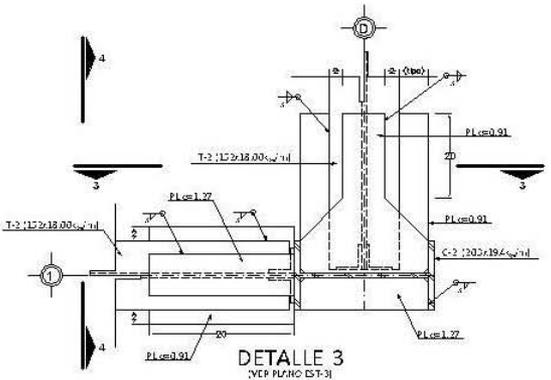
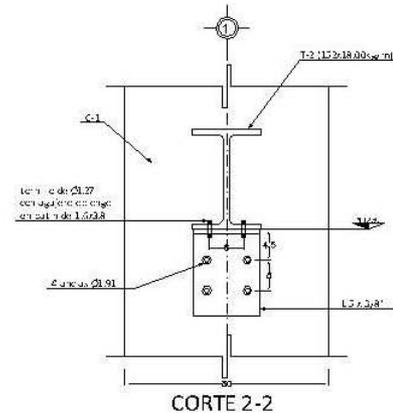
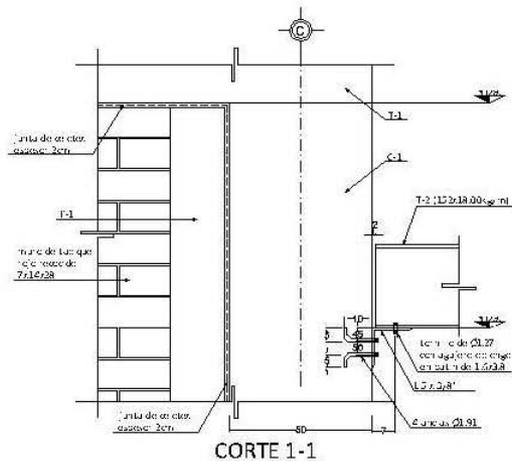
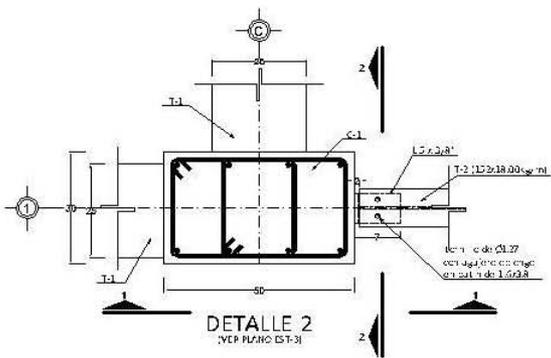
ESTRUCTURAL

EST-2

CASA DE LA TERCERA EDAD



CORTE DE LOSA e=10
 (VER PLANO EST-3)



U.N. DEL NOROCCIDENTE
FACULTAD DE ARQUITECTURA

U.N. DEL NOROCCIDENTE
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Número

Localización

FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

SIMBOLOGIA

—	Columna C-1
—	Columna C-2
—	Indicar nivel
—	Indicar barreno
—	planchillo
—	Arroba con barras al centro
—	Número de varillas
—	línea de centro
—	señalar

DETALLES DE CONEXIONES

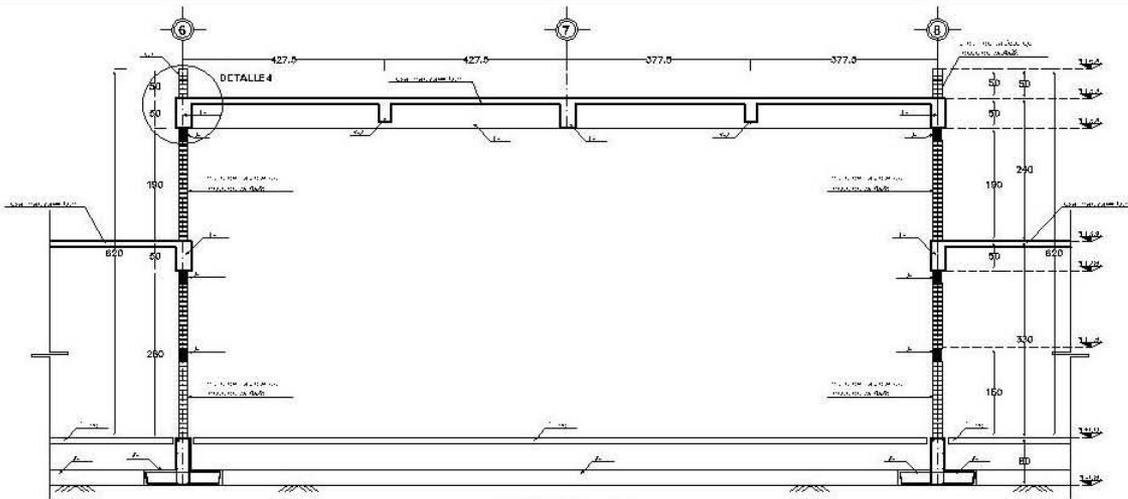
Plano de conexión
 Muro de carga
 Columna
 Cimiento

Arq. Enrique Jesús Díaz Barrera y Socio/as
 Arq. Efraim Filipeo C.
 Arq. Rigoberto López Carrillo
 Ing. Gabriel Mendoza B.

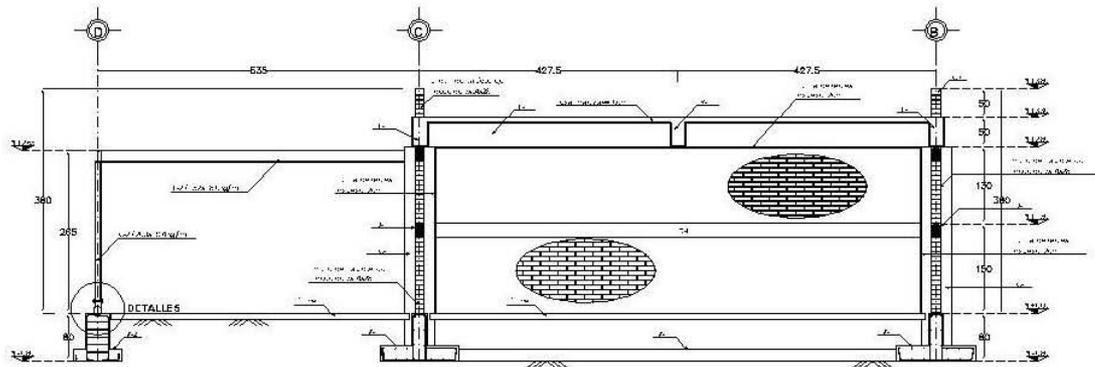
ESTRUCTURAL

EST-4

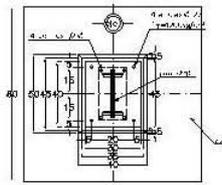
CASA DE LA TERCERA EDAD



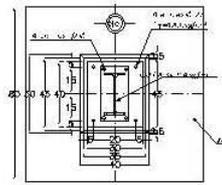
CORTE A - A'



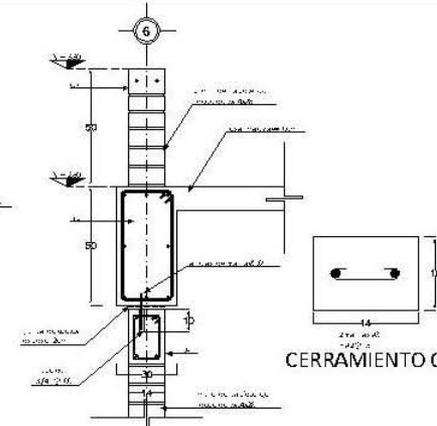
CORTE B - B'



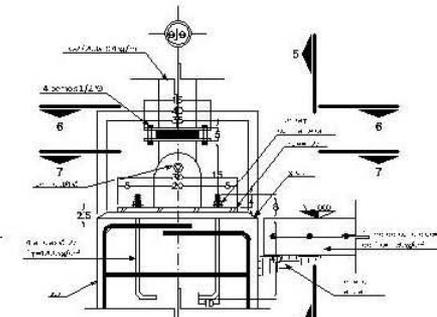
CORTE 7-7



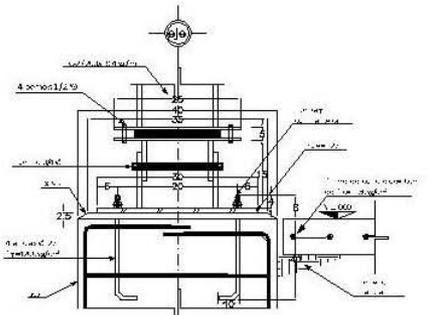
CORTE 6-6



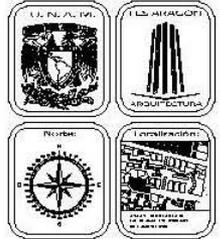
DETALLE 4



DETALLE 5



CORTE 5-5



FRANCISCO JAVIER
SOKIA HÉRALD

SIMBOLOGIA

W: Muros de mampolenas
C: Muros de mampolenas
M: Muros de mampolenas
I: Muros de mampolenas
B: Muros de mampolenas

Indica firmeza

INDICACIONES: INDICACIONES DE SECCIONES EN LA TABLA SIMBOLOGIA DE LA SECCION A-A'

Indicador	Indicador
W	Muros de mampolenas
C	Muros de mampolenas
M	Muros de mampolenas
I	Muros de mampolenas
B	Muros de mampolenas

NOTA: EN ESTOS DETALLES SE INDICAN LAS SECCIONES EN LA TABLA SIMBOLOGIA DE LA SECCION A-A' EN LA PARTE SUPERIOR DEL DETALLE 4 Y EN LA PARTE INFERIOR DEL DETALLE 5.

DEL PLANO 36 ES MIERLA
Arquitectos: Mierla y Mierla
Indica firmeza: Mierla y Mierla
Estructura: Mierla y Mierla

CASA DE LA TERCERA EDAD

Comentarios:

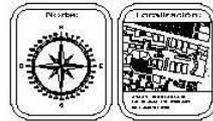
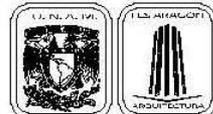
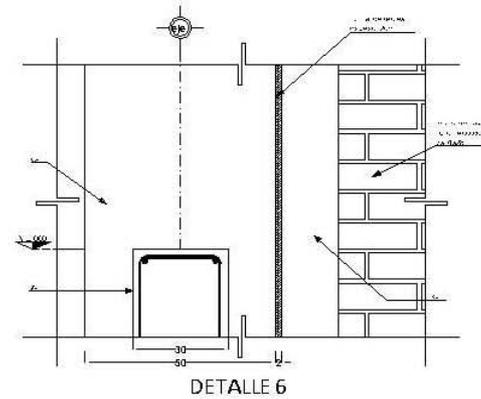
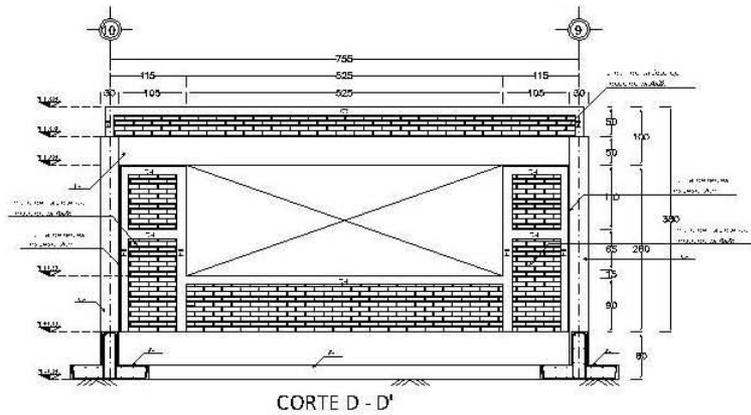
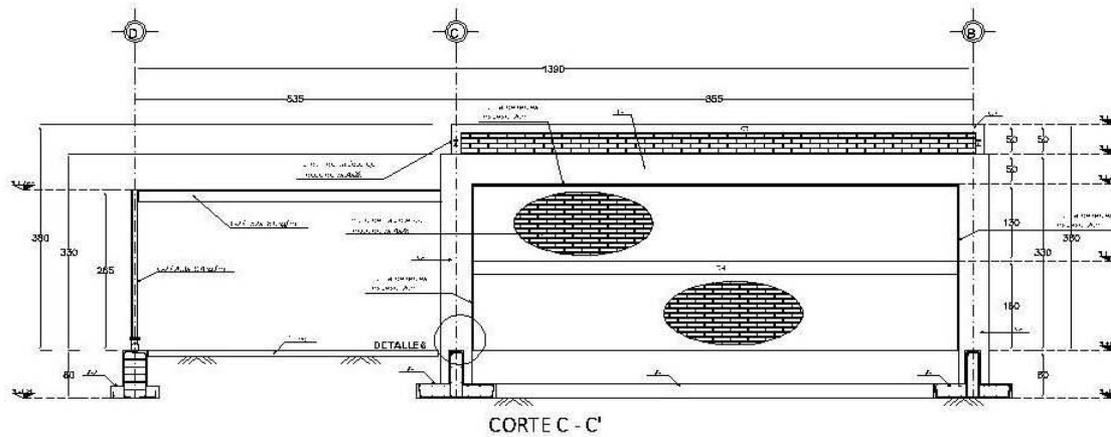
CORTES Y DETALLES

Diseñador de planta:
Miguel Ángel Gabriel
González López Gamacho

Arq. Enrique Jesús Díaz
Marrero y Navarrete
Arq. Fabrice Pigeon C
Arq. Elizabeth Victoria Lara
Ing. Gabriel Mendizábal A.

ESTRUCTURAL





FRANCISCO JAVIER
SOMIA PÉREZ

SIMBOLOGIA

Muro de mampostería
 Muro de mampostería con bloques perforados
 Muro de mampostería con bloques huecos
 Muro de mampostería con bloques macizos

1:100 Escala vertical
 1:100 Escala horizontal

Material	Color
Muro de mampostería	[Color swatch]
Muro de mampostería con bloques perforados	[Color swatch]
Muro de mampostería con bloques huecos	[Color swatch]
Muro de mampostería con bloques macizos	[Color swatch]

OTROS SÍMBOLOS
 - Línea de corte
 - Línea de eje
 - Línea de nivel
 - Línea de altura
 - Línea de profundidad

OTROS SÍMBOLOS
 - Línea de corte
 - Línea de eje
 - Línea de nivel
 - Línea de altura
 - Línea de profundidad

OTROS SÍMBOLOS
 - Línea de corte
 - Línea de eje
 - Línea de nivel
 - Línea de altura
 - Línea de profundidad

CASA DE LA TERCERA EDAD

Comentarios:

CORTES Y DETALLES

Director de tesis:
 M. en A. Gabriel
 Cisneros López Camacho

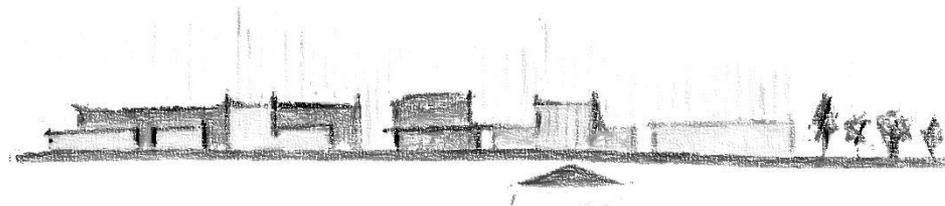
Aya Enrique Jesus Diaz
 M. en A. y S. en A.
 Aya Efigenia Pineda C.
 Aya. Rigoberto Morán Lara
 Ing. Gabriel Mendizábal A.





CAPÍTULO VI

PROYECTO INST. HIDRÁULICAS





CAPÍTULO VI PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO HIDRÁULICO.

El proyecto de Instalación Hidráulica esta diseñado buscando la mejor manera para satisfacer los requerimientos que en la actualidad se están demandando en la construcción de nuevos edificios o inmuebles.

La instalación Hidráulica utilizará en su totalidad tubería de cobre tipo "M" para la distribución de la red de agua potable o agua fría, la red de agua caliente, la red de aguas tratadas y la red de retorno de agua caliente en la zona habitacional y la zona social que es donde se utilizara la mayor cantidad de agua caliente.

El suministro de agua potable para la casa de la tercera edad será abastecida por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), llegara por medio de una acometida hidráulica de 25mmØ llegando de manera directa a la cisterna de agua potable que tendrá la capacidad de 94m³ se toman en cuenta 30m³ por el sistema contraincendios y 64m³ por el consumo diario para 3 días que dice el R.C.D.F. de la cisterna se distribuye a base de equipos hidroneumáticos a las salidas en los baños que solo será en los siguientes muebles: lavamanos en todas las zonas, solamente en la habitacional y de servicios médicos en regaderas y también en las tarjas ubicadas en todos los cuartos de aseo de las diferentes zonas y todas las salidas en el área de la cocina que son de contacto humano como son: las tarjas, fregaderos y lavabos.

El agua pluvial almacenada en la cisterna que tendrá una capacidad de 165m³ y de aquí se mandara al equipo purificador de agua de tipo domestico donde saldrá purificada o potabilizada el agua por el sistema de osmosis inversa y al salir del purificador se almacenara en la cisterna de agua potable donde se dará ese uso y también disminuirá el consumo de la toma domiciliaria y en épocas que no sean de lluvias el suministro no será escaso por que la toma domiciliaria lo abastecerá.

Todas las aguas servidas o aguas negras serán entubadas por la instalación sanitaria y llevadas a la planta de tratamiento donde se separaran de la materia orgánica que contengan y posteriormente de este proceso se almacenara en una cisterna destinada para el agua tratada de una capacidad de 36m³ y posteriormente se manda a los muebles por medio de los equipos hidroneumáticos que llegara a todos los muebles sanitarios como son: los W.C., mingitorios y también alimentara a la red de riego que será por el sistema de válvula de acoplamiento rápido y se regara con manguera de 20m de largo de forma manual por que otro sistema no es muy adecuado por los jardines que son pequeños y esto hace que se moje la fachada de los edificios y no es recomendable esto.

Otra de las soluciones adoptadas fue la de utilizar muebles de baño (W.C. y mingitorios) de bajo consumo con tecnología para el ahorro de agua y la reutilización antes mencionada en el agua pluvial y agua tratada.



MEMORIA DE CÁLCULO

Datos del Proyecto

Tipo de proyecto:

Casa de la Tercera Edad.

Población:

110 ancianos (hombres y mujeres) y 47 trabajadores

Dotación diaria:

Asilados o internos (habitacional) 150L/m²

30 trabajadores (habitacional) 150L/m²

17 trabajadores (oficinas) 20L/m²

Consumo diario:

Población X dotación diaria

110 asilados x 150L/m²= 16,500L/día

30 trabajadores X 150L/m²= 4,500L/día

17 trabajadores X 20L/m²= 340L/día

21,340L/día

Gasto Medio Diario= 21,340L/86,400seg= 0.25L/seg

Gasto Máximo Diario= 0.25L/seg X 1.2L/seg= 0.3L/seg

Diámetro de la Toma

Q= 0.3L/seg

$\phi = \sqrt{2 \times Q_{\text{máximo diario}} \times 35.7} = \sqrt{0.3 \times 35.7} = 19.55\text{mm}$

ϕ = comercial superior inmediato de **25mm**

$\phi=25\text{mm}$

Almacenamiento Cisterna de Agua Potable

Cisterna de agua potable= 3 días de consumo diario (R.C.D.F.)

= 21,340L/día X 3días= 64,020L

Red contraincendios = 5,905m² X 5L/m²= 29,525≈ 30m³

Volumen total= 64m³ + 30m³= 94m³

Dimensiones= 94m³

Celda 1= 2.0 x 8.0 x 3.0m

Celda 2= 2.0 x 8.0 x 3.0m

Almacenamiento Cisterna de Agua Tratada

Cisterna de agua tratada= 1 día de consumo diario (R.C.D.F.)

= 21,340L/día= 22m³

Red de riego= 12,500L/día= 12.5m³

34.5m³= 35m³

Dimensiones= 36m³

Celda 1= 1.5 x 4.0 x 3.0m

Celda 2= 1.5 x 4.0 x 3.0

Almacenamiento Cisterna de Agua Pluvial

QP= S x i/3600= L/seg

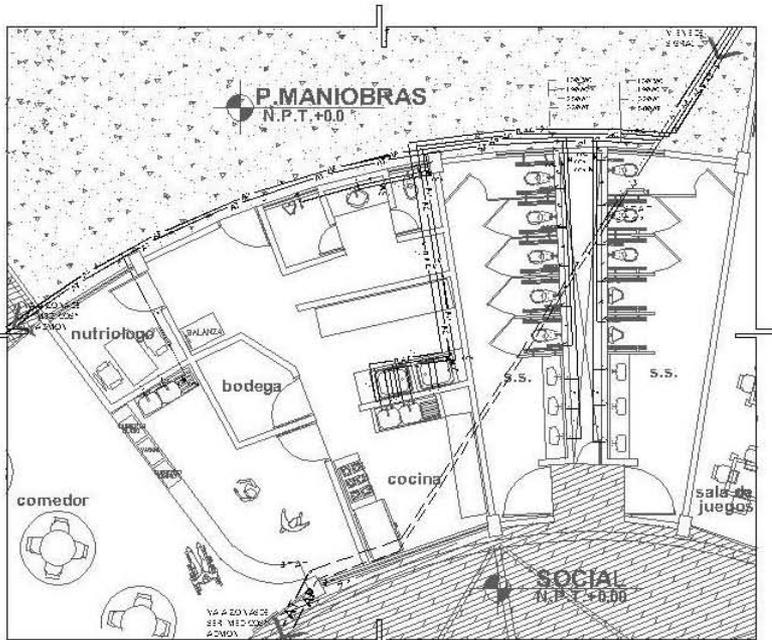
QP= 5,600x150/3600= 233.33

QP= 233.33x60= 14,000 x 20min= 280,000L

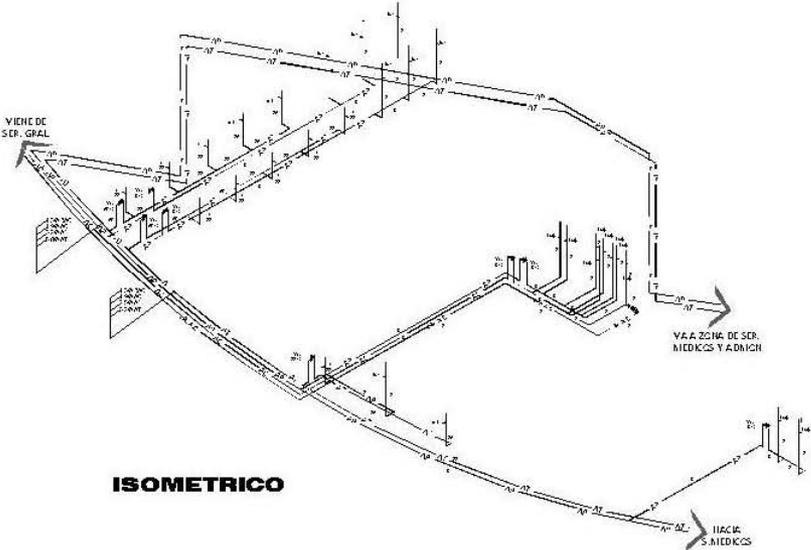
QP= 280m³

Dimensiones= 280m³

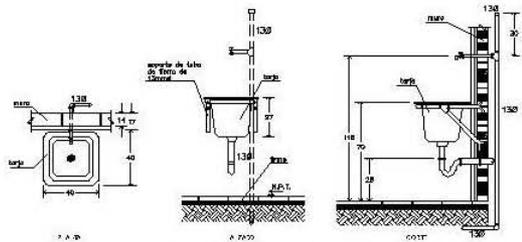
1 celda de 10.0x10.0x3.0m



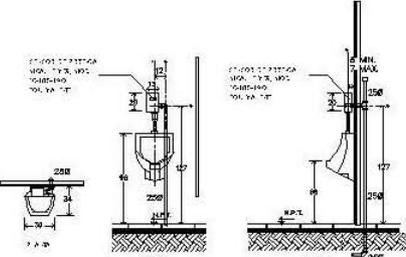
DETALLE D-2
referencia IH-01



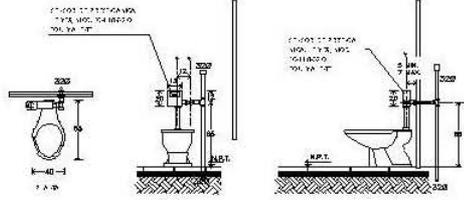
ISOMETRICO



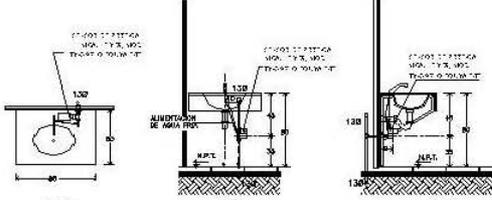
DETALLE DE TARJA



DETALLE DE MINGITORIO DE FLUXOMETRO CON SENSOR DE PRESENCIA
(ALIMENTADO CON CORRIENTE ELECTRICA)



DETALLE DE INODORO DE FLUXOMETRO CON SENSOR DE PRESENCIA
(ALIMENTADO CON CORRIENTE ELECTRICA)



DETALLE DE LAVABO CON SENSOR DE PRESENCIA
(ALIMENTADO CON CORRIENTE ELECTRICA)



FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

SIMBOLOGIA

- ...
- ...
- △ ...
- ...
- ⊗ ...
- ⊙ ...
- ⊕ ...
- ⊖ ...
- ⊗ ...
- ⊙ ...
- ⊕ ...
- ⊖ ...

NOTA

1. En el ámbito de aguas calientes y aguas frías, se debe utilizar el agua potable, debiendo el flujo en las tuberías estar en la dirección de la flecha hacia el dispositivo y mantenerse en la tubería por un periodo de 10 segundos, para evitar la pérdida de agua.

NOTAS GENERALES

1. Todos los dispositivos deben ser alimentados por un cableado eléctrico.
2. Este plan no debe ser utilizado para las instalaciones.

CASA DE LA TERCERA EDAD

ISOMETRICO Y DETALLES HIDRAULICOS

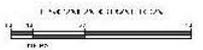
Arq. Enrique Jesus Diaz Murillo y Salvador Arquepin Pliego C.
Arq. Francisco Murillo I Arq. Ing. Gabriel Manuilovich A.

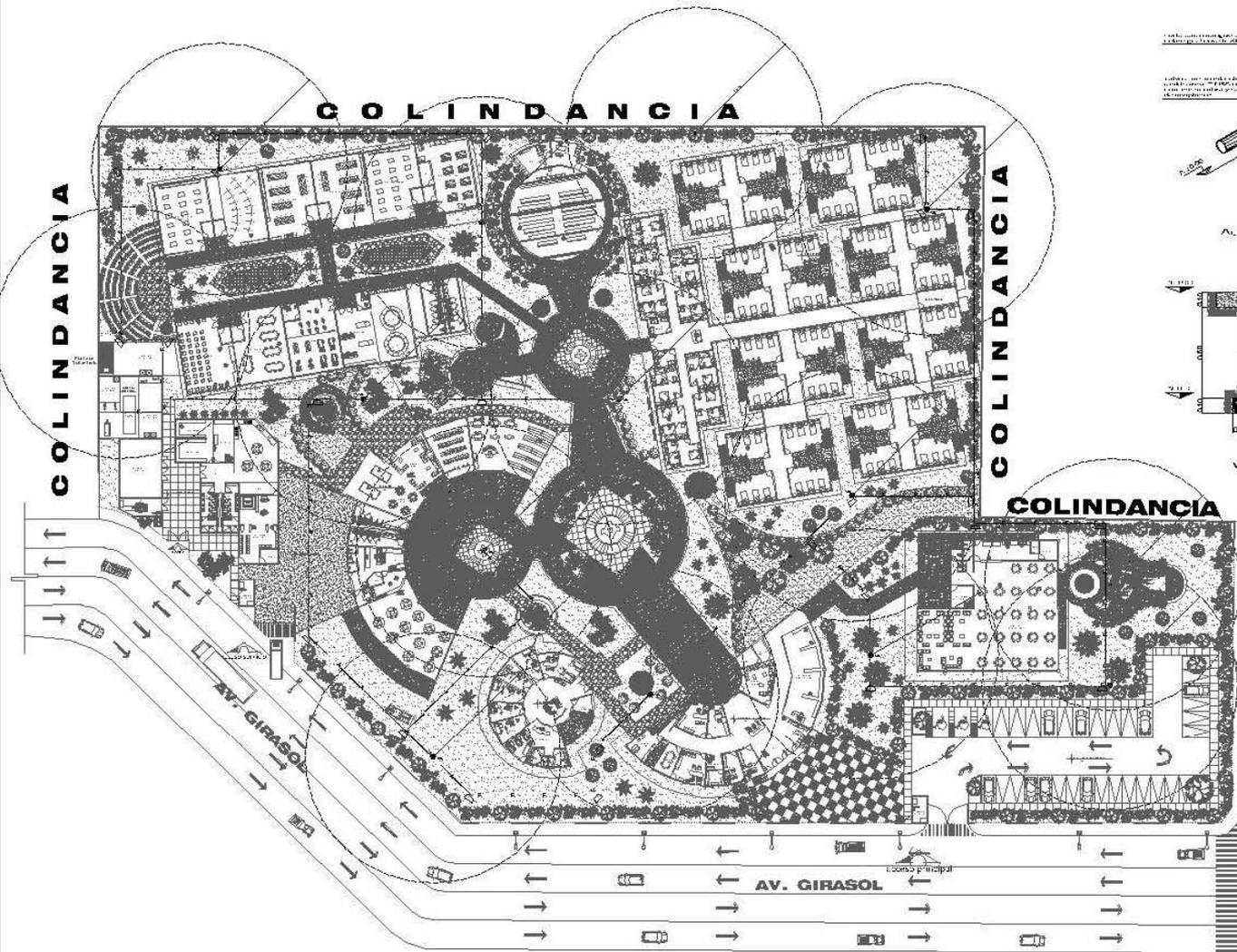
3.000 MTS

GRUPO

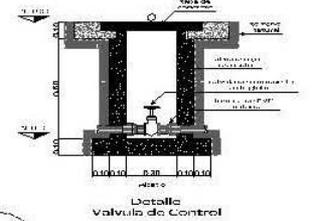
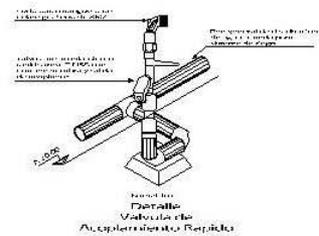
IH-2

INSTALACION HIDRAULICA





RED GENERAL DE RIEGO



FRANCISCO JAVIER SORIA POZOS

INSTRUMENTACIÓN

VAR

AV. GIRASOL

AV. RAIZ DE AGUA

AV. GIRASOL

AV. RAIZ DE AGUA

CASA DE LA TERCERA EDAD

Contenido:
RED GENERAL DE RIEGO FOR V.A.R.

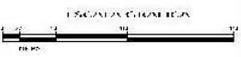
Director del trabajo:
 Mtro. Arq. Gabriel González López Garmacho

Arq. Enrique Jesús Díaz Ramírez y Saavedra
 Arq. Egeri Pileta C.
 Arq. Rigoberto Mierón Lara
 Ing. Gabriel Mondrabal A.

1:300 MTS

Instalación Hidráulica

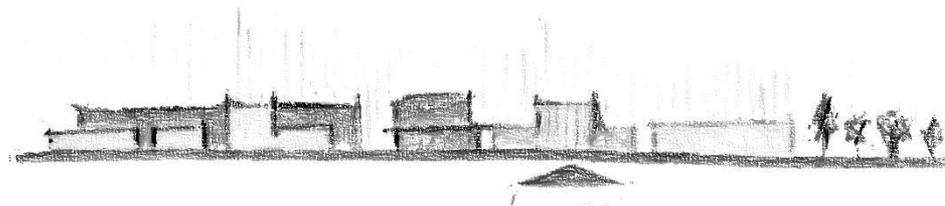
IH-5





CAPÍTULO VII

PROYECTO INST. SANITARIAS





CAPÍTULO VII PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO SANITARIO.

El proyecto de Instalación Sanitaria esta diseñado buscando la mejor manera para satisfacer los requerimientos que en la actualidad se están demandando en la construcción de nuevos edificios o inmuebles.

La instalación sanitaria se encuentra dividida en dos redes principales la primera se encarga de desalojar las aguas negras de forma segura llevando estas hasta la planta de tratamiento donde se someten a proceso para limpiarlas de la materia orgánica que puedan tener y posteriormente se almacenan en la cisterna de agua tratada, y la segunda red se encarga de desalojar a las aguas pluviales o aguas de lluvia de las azoteas de los edificios y las conduce también de forma segura y eficaz a la cisterna de agua pluvial donde posteriormente se purifica mediante el sistema de osmosis inversa dentro de un equipo potabilizador de uso domestico y por ultimo ya potabilizada el agua se almacena en la cisterna de agua potable.

Las aguas negras son todas aquellas que salen de los muebles como son: el W.C., el mingitorio, las tarjas, los fregaderos y las regaderas.

Los materiales utilizados en la instalación son todos de P.V.C. sanitario tanto en las bajadas pluviales de cada uno de los edificios como el que conecta a los registros y pozos de visita, los registros sanitarios se encuentran a máximo 10m uno del otro y los pozos de visita se encuentran localizados en el plano de la red general de instalación sanitaria IS-01.

En el área de la cocina se pondrá una trampa de grasas para separar estas del resto de la instalación ya que son muy complicadas de limpiar en la planta de tratamiento. En las plazas se dará pendiente al terreno para que el escurrimiento sea superficial hacia los espacios donde hay vegetación.

En la zona de estacionamiento se dirigirán las aguas hacia un pozo de absorción ubicado en el lindero del terreno, ya que estas aguas que se encuentran en esta zona pueden llegar a contener líquidos derramados por los automóviles tales como: aceite, liquido de frenos, grasa del motor, etc. Y al igual que otros productos estos son demasiado difíciles de remover en la planta de tratamiento y se podría contaminar el agua que no haya tenido contacto con estos productos.

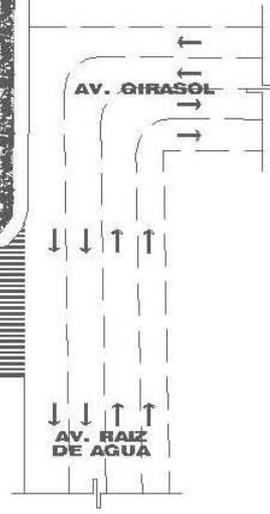
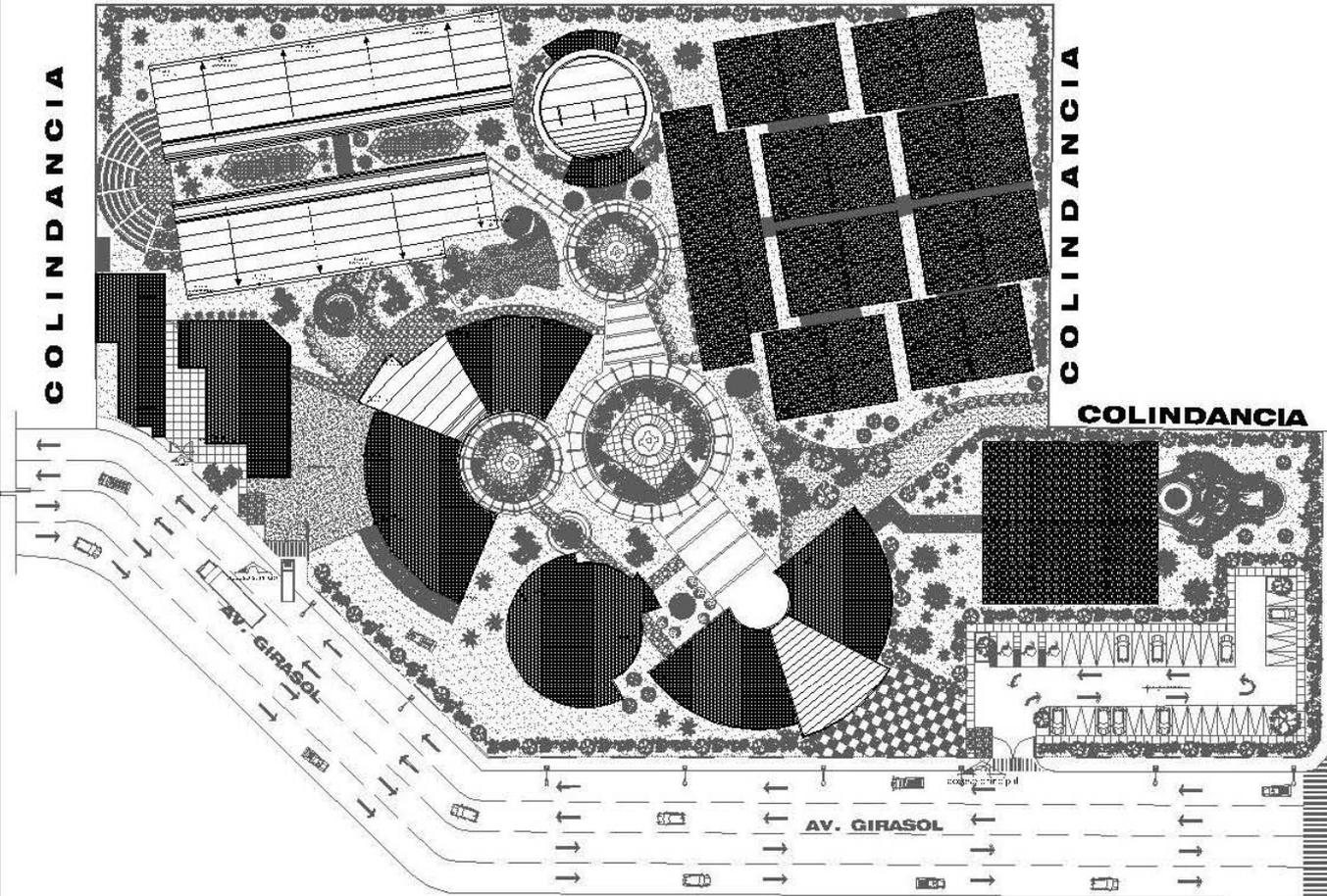
COLINDANCIA

COLINDANCIA

COLINDANCIA

COLINDANCIA

RED GENERAL DE BAJADAS PLUVIALES



FRANCISCO JAVIER SORIA PEZ

TRIMEDICION

D.A.P.

PROYECTO: BARRIO DE LA TERCERA EDAD

NOTAS:

- 1.- Todas las dimensiones están indicadas en milímetros.
- 2.- Todas las tuberías de drenaje tienen un diámetro de 300mm Ø.
- 3.- Todas las tuberías de drenaje se colocarán en el fondo de la zanja y se cubrirán con rejilla.
- 4.- En los puntos de bajada de las tuberías se colocará un registro de inspección.
- 5.- Este plano solo será utilizado para fines técnicos.

CASA DE LA TERCERA EDAD

RAJADAS PLUVIALES

Director de obra:
M.ª Arq. Gabriel Genaro López Carralcho

Arq. Enrique Jesús Díaz Hambrino y Sanabria
Arq. Efigenio Piñero G.
Arq. Roberto Murón Lara
Ing. Gabriel Mendizabal A.

1.800 MTS

Clave: **IS-1**

INSTALACIÓN SANITARIA

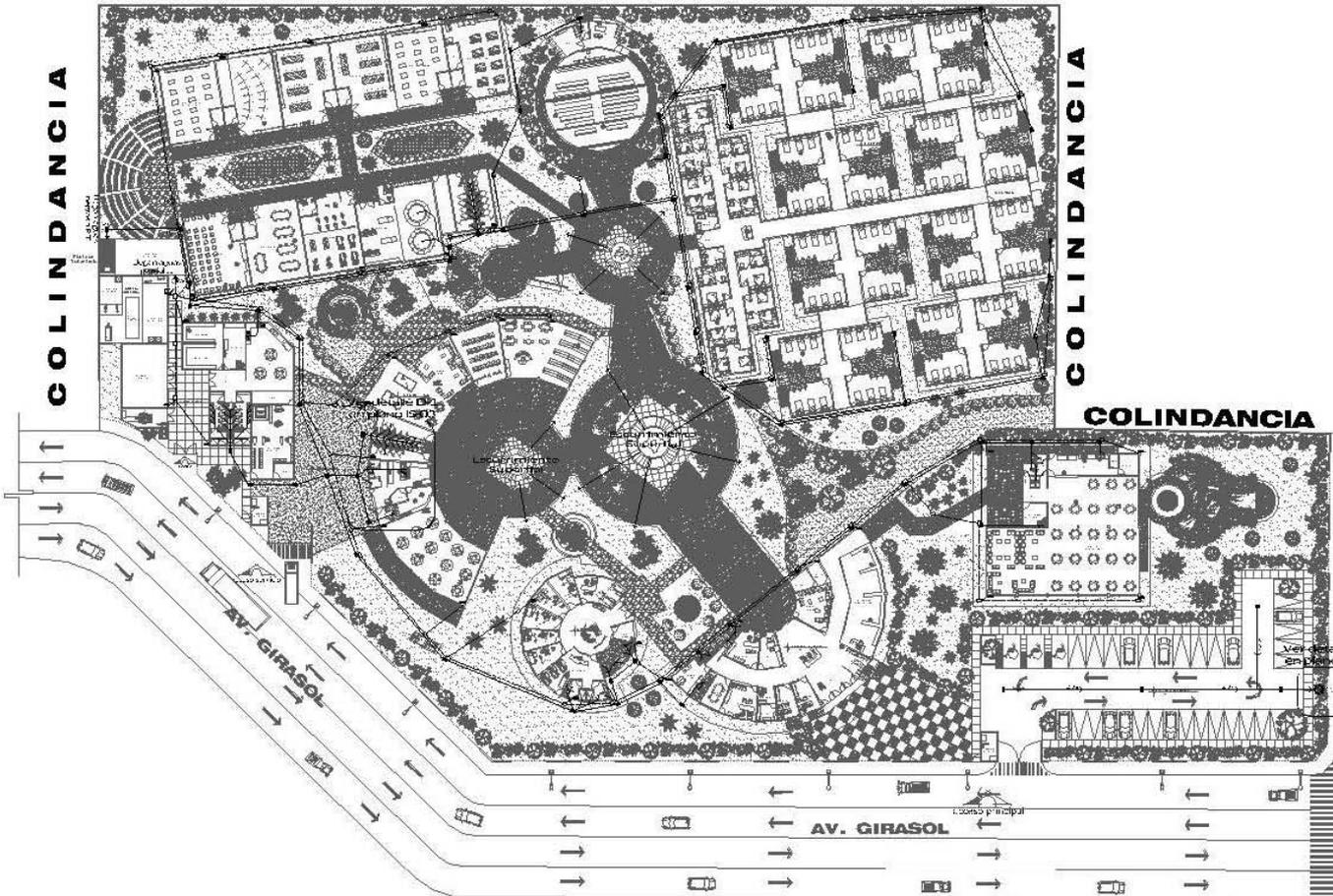


COLINDANCIA

COLINDANCIA

COLINDANCIA

COLINDANCIA



RED GENERAL DE INSTALACIÓN SANITARIA



FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

LEYENDA

- (Line with dots) : RED GENERAL DE INSTALACIÓN SANITARIA
- (Line with dashes) : RED DE COLECTA DE AGUAS RESIDUALES
- (Line with squares) : RED DE COLECTA DE AGUAS PLUVIALES
- (Square) : EQUIPAMIENTO RECREATIVO
- (Solid square) : EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
- (Solid circle) : EQUIPAMIENTO CULTURAL
- (Circle with dots) : EQUIPAMIENTO DE TIPO COMERCIAL
- ▨ (Hatched square) : REDES DE COLECTA DE AGUAS PLUVIALES
- ⊗ (Circle with cross) : SERVICIOS ADJUNTOS

NOTAS:

1. Todos los diámetros serán indicados en milímetros.
2. Indicar las conexiones de los servicios.
3. Todas las medidas pluviales son de 300mm Ø.
4. Este plano solo será utilizado para orientación.

Contenido: RED GENERAL DE INSTALACIÓN SANITARIA

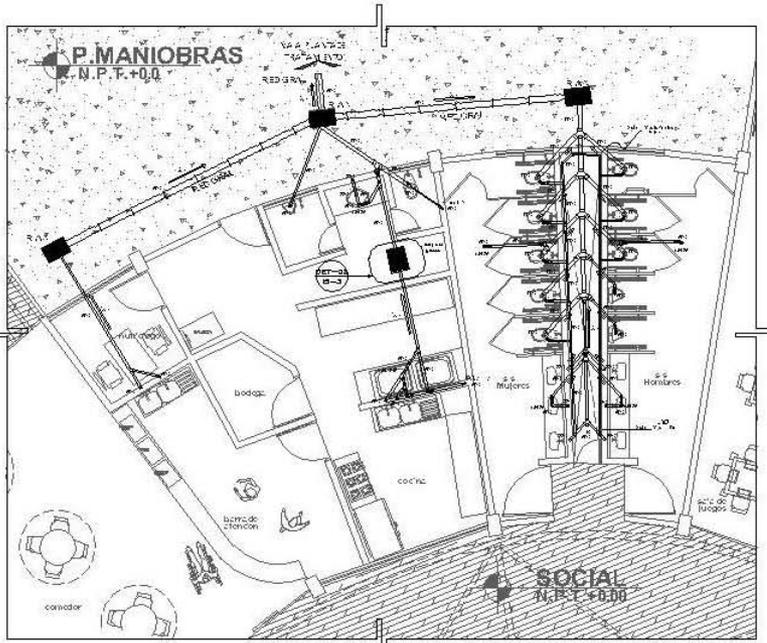
Director de obra: M. Ari. Gabriel González López Garmacho

Arq. Enrique Jesús Díaz Usamirio y Socio Arq. Fernán Blago C. Arq. Rigoberto Morán Lara Ing. Gabriel Mendizábal A.

1.300 MTS
Escala: IS-2

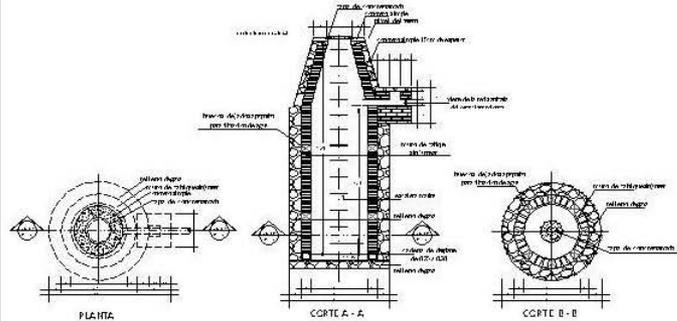


CASA DE LA TERCERA EDAD



DETALLE D-1

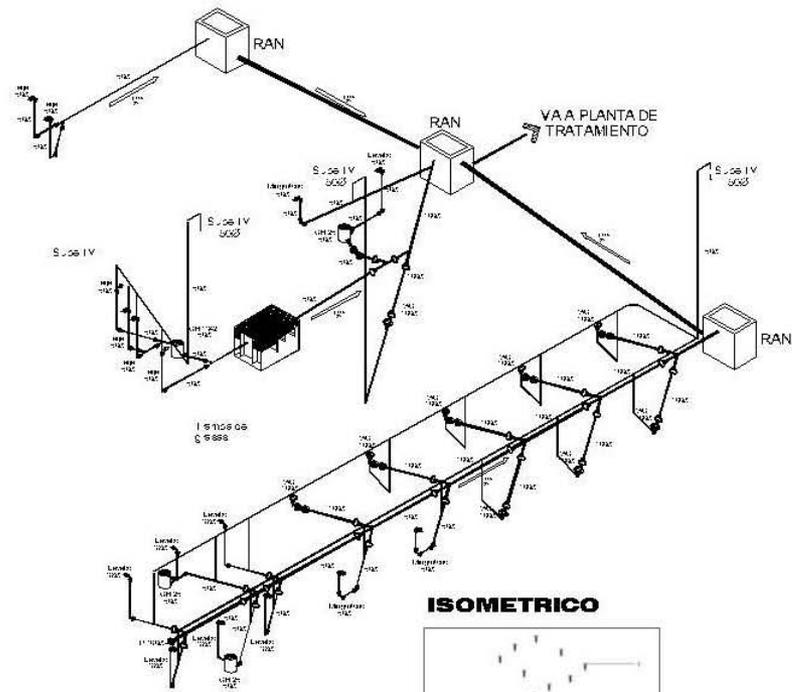
referencia plano IS-2



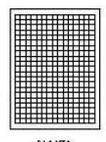
DETALLE DE POZO DE ABSORCIÓN

DETALLE D-2

referencia plano IS-2



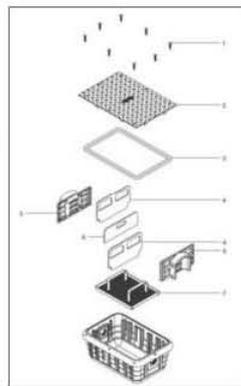
ISOMETRICO



PLANTA



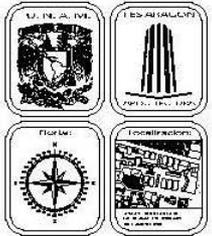
ISOMETRICO



DETALLE DE INTERCEPTOR DE GRASA

DETALLE D-3

referencia plano IS-3



FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

SIMBOLOGIA

	ALICATA DE 1/2" (12.5mm)
	ALICATA DE 1/2" (12.5mm) - FRÍO
	ALICATA DE 1/2" (12.5mm) - CALIENTE
	ALICATA DE 1/2" (12.5mm) - DRENAJE
	ALICATA DE 1/2" (12.5mm) - GAS
	ALICATA DE 1/2" (12.5mm) - CONDUITO ELÉCTRICO
	ALICATA DE 1/2" (12.5mm) - ALARME INCENDIO
	ALICATA DE 1/2" (12.5mm) - EXTINTOR

NOTAS:

1. Verificar que el sistema de saneamiento esté correctamente instalado.
2. Todas las conexiones deben realizarse en caliente.
3. Evitar hacer cambios de dirección sin un 90 grados.
4. En caso de tener que utilizarlos para otros usos.

CONTENIDO:

DETALLE D-1: PLANOS DE PLUMBOS SANITARIOS

CONTENIDO:

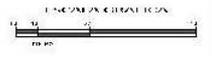
IVLEN Arquitectos
Gonzalo Lopez Camacho

Arquitectos Ines Lina Barreiro y Salvador Arce Figueira
Arq. Figueira Miguel C. Arq. Repolledo Roberto Lara (Ingeniero) Miguel Cabal A.

CONTENIDO:

IS-3

INSTALACIÓN SANITARIA



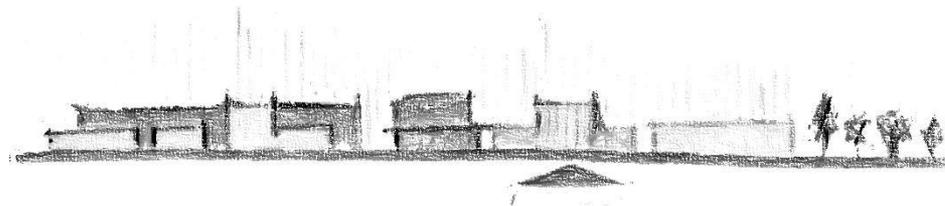
ESCALA GRÁFICA

CASA DE LA TERCERA EDAD



CAPÍTULO VIII

PROYECTO INST. ELÉCTRICAS





CAPÍTULO VIII PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ELÉCTRICO.

El proyecto de Instalación Eléctrica esta diseñada buscando la mejor manera para satisfacer los requerimientos que en la actualidad se están demandando en la construcción de nuevos edificios o inmuebles, el material a utilizar serán hilos de cobre y la tubería será de fierro galvanizado rígido en interiores y exteriores. Lo primero a mencionar es la acometida eléctrica que dota a la casa de la tercera edad la cantidad suficiente para llevar de manera adecuada todas las funciones y esta la suministra C.F.E. como única institución federal que puede vender la energía eléctrica dentro de la Republica Mexicana. Esta acometida lleva de manera inmediata a la subestación eléctrica y la subestación se encarga de toda la distribución dentro de la casa de la tercera edad, llevando por medio de tubería y registros la corriente eléctrica hasta cada uno de los tableros de distribución de carga instalados dentro de los edificios que conforman este proyecto.

Cada edificio tendrá su propio tablero de distribución por separado con carga normal, y solamente en la zona habitacional y la social se encuentran tableros de distribución de servicio de emergencia.

Este proyecto esta dividido en dos áreas, exterior e interior:

El proyecto exterior esta desarrollado únicamente a base de la iluminación que esta distribuida por lámparas postes en la zona de estacionamiento y en el área de las plazas que aquí también hay lámparas de piso tipo “bolardo”.

En las áreas verdes frente al edificio de administración y al salón de usos múltiples se encuentran unas lámparas “estaca” que apuntan sus luces de colores hacia las fachadas de estos edificios, al igual que los postes, los bolardos y las estacas serán alimentadas mediante paneles solares que cargan la batería mediante los rayos del sol y tienen una batería que almacena la carga del día y se encienden de manera automática al anochecer teniendo una duración aproximada entre 8 y 10 horas, este tipo de lámparas solares están a la vanguardia ya que tienen un consumo del 0% de energía eléctrica y el mantenimiento es muy bajo generando un ahorro considerable, estas son algunas de las medidas que en la actualidad se están implementando en la denominada arquitectura sustentable para evitar un mayor calentamiento global y reducir el ya existente.

El proyecto interior consta de iluminación y tomas de corriente; la iluminación esta desarrollada en su totalidad por lámparas fluorescente y balastos electrónicos serán ahorradores de energía y son alimentados por energía eléctrica proveniente de los centros de carga, pero este tipo de lámparas consta de un sistema economizador de energía y recursos, y esto nos brinda una gran disminución en los costos de operación y se cuenta con un proyecto arquitectónico que toma muy en consideración la optimización de la iluminación natural mediante sus grandes ventanales y su orientación (oriente-poniente), lo que nos permite esta orientación es permitir la entrada de una gran cantidad de iluminación natural a todo lo largo del día pero sin permitir la entrada de los rayos solares que pueden ser molestos para algunos a demás de que son perjudiciales para la salud (cáncer en la piel). También los espacios internos tendrán separación de circuitos y sensores de movimiento en las oficinas principalmente para reducir su consumo. En el espacio interno se colocaran receptáculos de acuerdo al uso de cada espacio o dependiendo de las necesidades de cada uno de estos que también serán alimentados por corriente eléctrica.

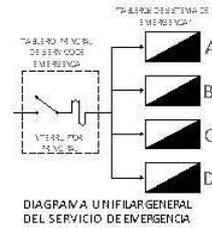
COLINDANCIA

COLINDANCIA

COLINDANCIA

COLINDANCIA

RED GENERAL DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA



FRANCISCO JAVIER SOMA PEREC

INVESTIGACIÓN

ANÁLISIS DE REFERENCIA

Este código de colores indica el nivel de prioridad de los datos, siendo los de mayor prioridad los que se encuentran en el nivel de mayor prioridad.

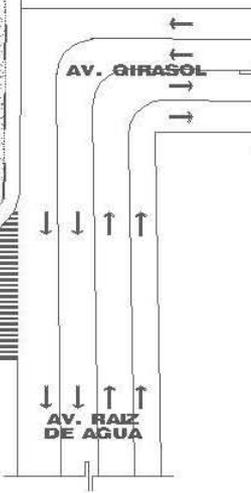
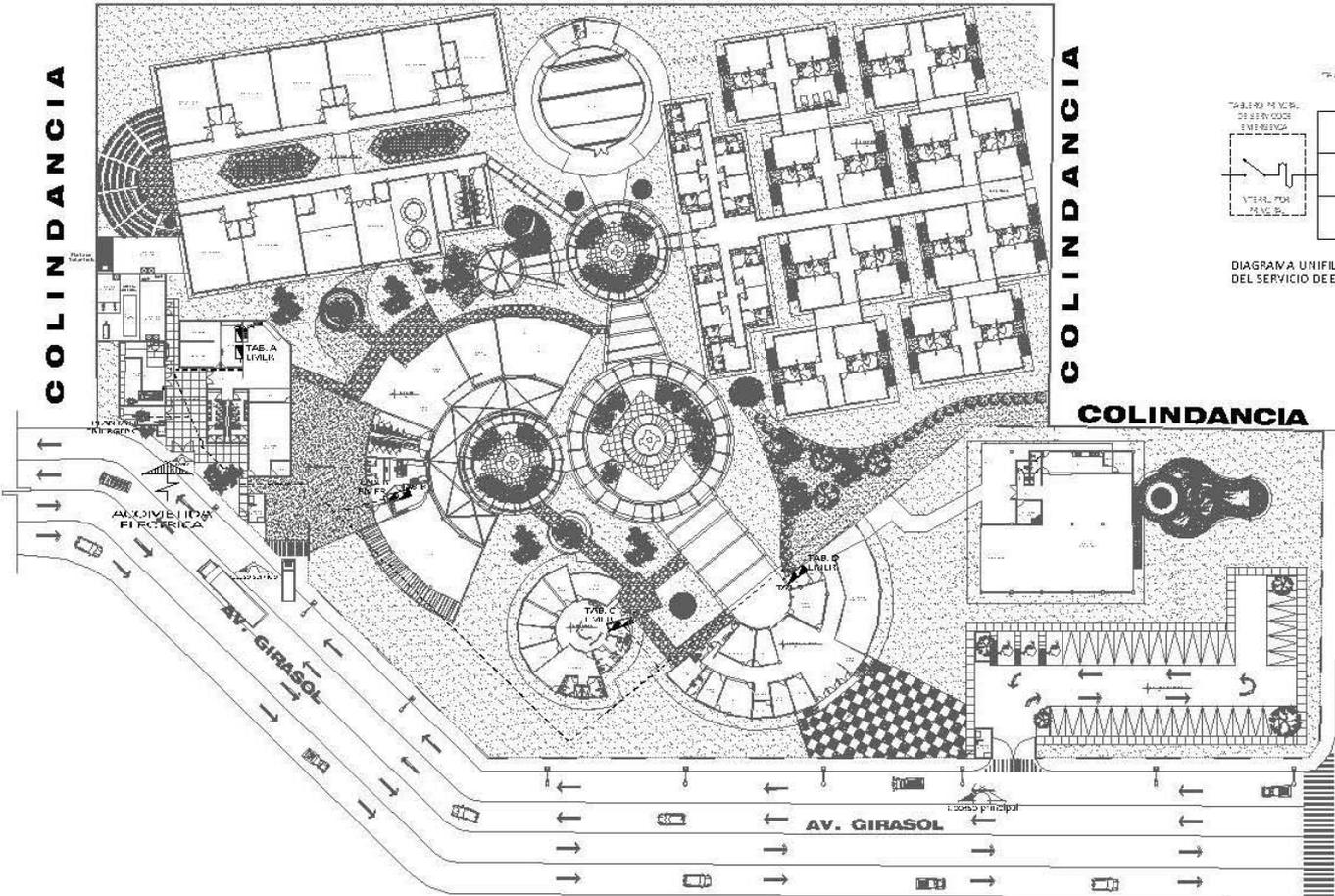
LEYENDA:

- ▀ Tabla de datos de prioridad alta.
- ▣ Registro de información de prioridad alta.
- N.P. Información de prioridad alta.
- M.P. Información de prioridad media.
- M.P.T. Información de prioridad baja.
- Información de prioridad baja.

NOTAS:

- Este código de colores indica el nivel de prioridad de los datos, siendo los de mayor prioridad los que se encuentran en el nivel de mayor prioridad.
- Este código de colores indica el nivel de prioridad de los datos, siendo los de mayor prioridad los que se encuentran en el nivel de mayor prioridad.
- Este código de colores indica el nivel de prioridad de los datos, siendo los de mayor prioridad los que se encuentran en el nivel de mayor prioridad.
- Este código de colores indica el nivel de prioridad de los datos, siendo los de mayor prioridad los que se encuentran en el nivel de mayor prioridad.
- Este código de colores indica el nivel de prioridad de los datos, siendo los de mayor prioridad los que se encuentran en el nivel de mayor prioridad.
- Este código de colores indica el nivel de prioridad de los datos, siendo los de mayor prioridad los que se encuentran en el nivel de mayor prioridad.
- Este código de colores indica el nivel de prioridad de los datos, siendo los de mayor prioridad los que se encuentran en el nivel de mayor prioridad.
- Este código de colores indica el nivel de prioridad de los datos, siendo los de mayor prioridad los que se encuentran en el nivel de mayor prioridad.
- Este código de colores indica el nivel de prioridad de los datos, siendo los de mayor prioridad los que se encuentran en el nivel de mayor prioridad.
- Este código de colores indica el nivel de prioridad de los datos, siendo los de mayor prioridad los que se encuentran en el nivel de mayor prioridad.

CASA DE LA TERCERA EDAD

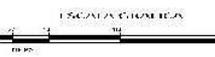


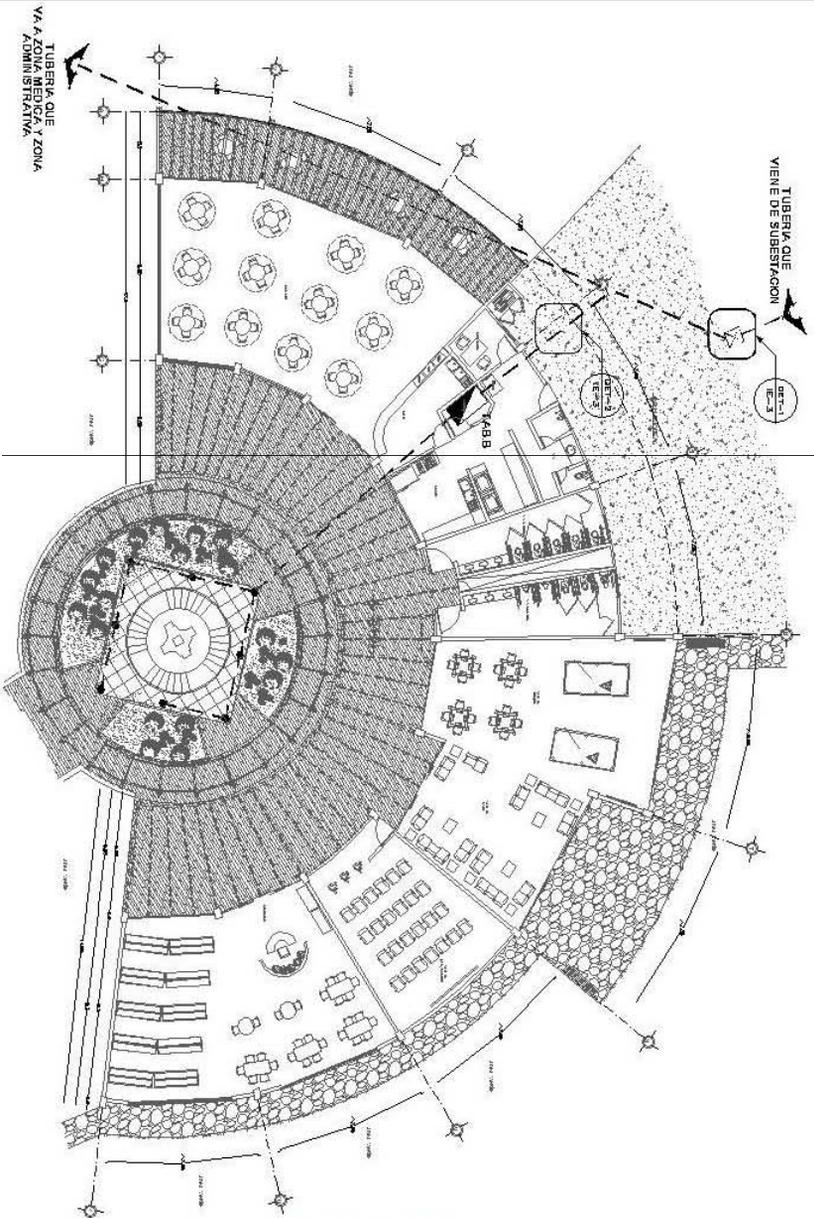
Contenido: RED GENERAL SISTEMA DE EMERGENCIA

Director del área: M.ª Inés Arca Gabriel González López Garmacho

Arq. Enrique Jesús Díaz Llanero y Salvador Arca Fernán Pilego C.
Arq. Rigoberto Moreno Lara
Ing. Gabriel Mendicuti A.

1.800 MTS
CALLE: IE-2
INSTALACIÓN ELÉCTRICA





LU-01
CHECAR UBICACION
EN PLANO IE-1

Luminaria punta de poste de forma cónica de acero inoxidable y postes ligeros para arborescencias, inserción eficiente energizada, color gris/mediano de acero S3400 o Q235, 175 W de 3.50m de altura, Modelo M10, Marca SOLA BASIC.



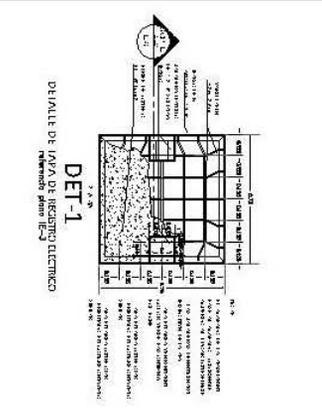
LU-02
CHECAR UBICACION
EN PLANO IE-1

Lámpara solar marca LUMSOLO de 100W alimentado por panel solar, de 36cm de altura, con 3 LED'S sube brillantes con escasa para cavar en terreno natural.

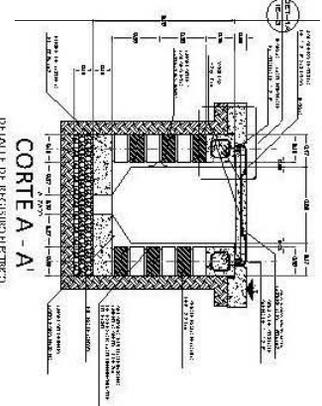


LU-03
CHECAR UBICACION
EN PLANO IE-1

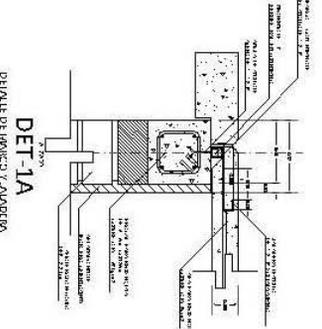
LED'S de acero inoxidable al libre tubo bobinado, modelo M3011 de 120V/227V, lámpara de 33W, 360mm de altura, cat. LBD/PL Lamp/CDM-1, marca TECHOLITE.



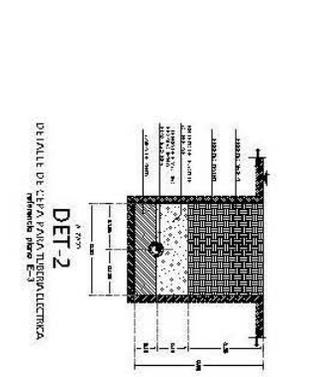
DET-1
DETALLE DE LANA DE ROYUNO ELECTRICO



CORTEA - A
DETALLE DE REQUISITO ELECTRICO



DET-1A
DETALLE DE MURCEA Y ALACRVA



DET-2
DETALLE DE CIMA PARA TUBERIA ELECTRICA

CONTRATADO

PROYECTO POR

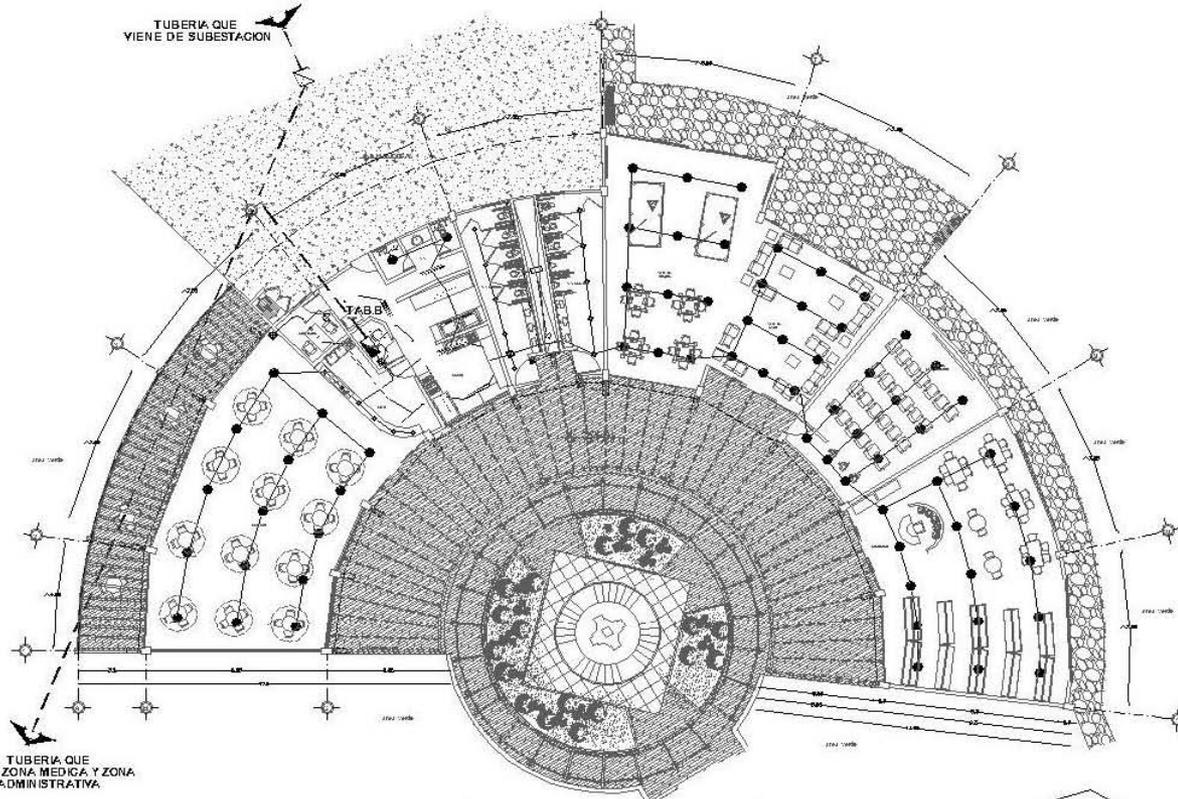
INSTRUMENTACION EN LÍNEA

CASA DE LA TERCERA EDAD

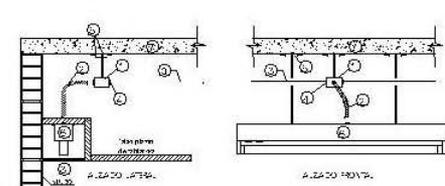
FRANCISCO JAVIER

SOLERA PEREZ

TUBERIA QUE VIENE DE SUBESTACION

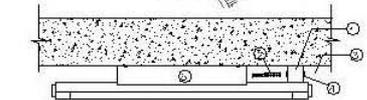


TUBERIA QUE VA A ZONA MEDICA Y ZONA ADMINISTRATIVA



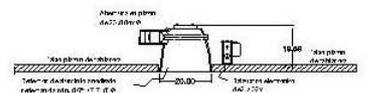
- YOVENCULT-26
- 1 CA 1 2100-26-0-0204700
 - 2 CA 10 200-26-0-0000000
 - 3 BL 112 000-26-1-0131700
 - 4 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 5 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 6 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 7 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 8 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 9 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 10 CA 1 100 000-26-1-0131700

DETALLE DE LUMINARIO DE SOBREPONER EN CAJILLO DE SER. SANITARIOS referenciado plano IE-4

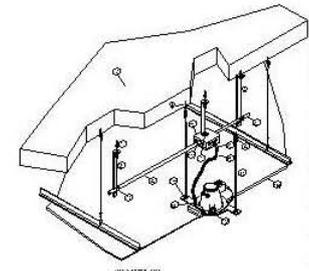


- YOVENCULT-26
- 1 CA 1 2100-26-0-0204700
 - 2 CA 10 200-26-0-0000000
 - 3 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 4 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 5 BL 112 000-26-1-0131700
 - 6 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 7 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 8 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 9 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 10 CA 1 100 000-26-1-0131700

DETALLE DE LUMINARIO DE SOBREPONER EN LOSA DE CONCRETO



DETALLE DE COLOCACION DE LUMINARIO DOWNLIGHT PARA EMPOTRAR EN PLAFON referenciado plano IE-4



- YOVENCULT-26
- 1 CA 1 2100-26-0-0204700
 - 2 CA 10 200-26-0-0000000
 - 3 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 4 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 5 BL 112 000-26-1-0131700
 - 6 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 7 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 8 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 9 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 10 CA 1 100 000-26-1-0131700

DETALLE DE COLOCACION DE LUMINARIO DOWNLIGHT PARA EMPOTRAR EN PLAFON referenciado plano IE-4



Luminaria DOWNLIGHT de empotrar en plafon con lampara fluorescente osram cat. EL0506/26 color 21 (gris metalico) de 2x26w, 1,175 grs marca. TROLL.



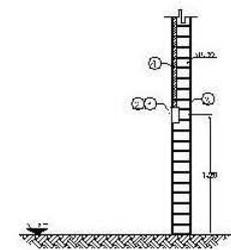
Luminaria de sobreponer, de lampara fluorescente T5 de modulo individual suspendido mod. G5 T5 cat. 350/215484 de 54w, 1,654 grs con reflector prismatico de policarbonato color blanco para sobreponer en cajillo de servicio sanitario marca TROLL.



Luminaria suspendida serie 440 de lampara fluorescente T26 o TL C, de modulo lo individual adosado al techo con balastro electronico mod. G13 T26 cat. 442/236 de 2x36w, 6,100 grs, gabinete construido en chapa de acero pintado color blanco marca TROLL.

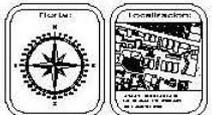


Arbotante de acero inoxidable con 2 lamparas fluorescentes de 2x26w, empotrado en muro interior de biblioteca con balastro electronico cat. II 1105/4-C mod. Tropea marca TECNOLITE.



- YOVENCULT-26
- 1 CA 1 2100-26-0-0204700
 - 2 CA 10 200-26-0-0000000
 - 3 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 4 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 5 BL 112 000-26-1-0131700
 - 6 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 7 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 8 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 9 CA 1 100 000-26-1-0131700
 - 10 CA 1 100 000-26-1-0131700

DETALLE DE MONTAJE EN MURO DE APARADOR referenciado plano IE-4



FRANCISCO JAVIER SORIA PRRP?

SERVICIO CIVIL

1. El presente proyecto de obra es el resultado de un estudio de factibilidad y de un estudio de presupuesto, el cual ha sido elaborado por el Sr. FRANCISCO JAVIER SORIA PRRP? y se encuentra sujeto a la aprobación de la Junta de la Empresa.

2. El Sr. FRANCISCO JAVIER SORIA PRRP? se compromete a ejecutar la obra de acuerdo a lo establecido en el presente proyecto de obra, y a mantener a la Empresa informada de los avances de la obra.

3. El Sr. FRANCISCO JAVIER SORIA PRRP? se compromete a cumplir con los plazos establecidos en el presente proyecto de obra, y a mantener a la Empresa informada de los avances de la obra.

4. El Sr. FRANCISCO JAVIER SORIA PRRP? se compromete a cumplir con los costos establecidos en el presente proyecto de obra, y a mantener a la Empresa informada de los avances de la obra.

5. El Sr. FRANCISCO JAVIER SORIA PRRP? se compromete a cumplir con los requisitos establecidos en el presente proyecto de obra, y a mantener a la Empresa informada de los avances de la obra.

6. El Sr. FRANCISCO JAVIER SORIA PRRP? se compromete a cumplir con los requisitos establecidos en el presente proyecto de obra, y a mantener a la Empresa informada de los avances de la obra.

7. El Sr. FRANCISCO JAVIER SORIA PRRP? se compromete a cumplir con los requisitos establecidos en el presente proyecto de obra, y a mantener a la Empresa informada de los avances de la obra.

8. El Sr. FRANCISCO JAVIER SORIA PRRP? se compromete a cumplir con los requisitos establecidos en el presente proyecto de obra, y a mantener a la Empresa informada de los avances de la obra.

9. El Sr. FRANCISCO JAVIER SORIA PRRP? se compromete a cumplir con los requisitos establecidos en el presente proyecto de obra, y a mantener a la Empresa informada de los avances de la obra.

10. El Sr. FRANCISCO JAVIER SORIA PRRP? se compromete a cumplir con los requisitos establecidos en el presente proyecto de obra, y a mantener a la Empresa informada de los avances de la obra.

CASA DE LA TERCERA EDAD

CONTENIDO

DETALLE DE ILUMINACION INTERIOR

1. Iluminacion interior

Milen Arq. Gabriel Gennaro Lopez Comancho

Arq. Enrique Jesus Diaz Ramirez y Saavedra

Arq. Quira Pileus C.

Arq. Esteban Viktoro Lora

Ing. Gabriel Mendiabala A.

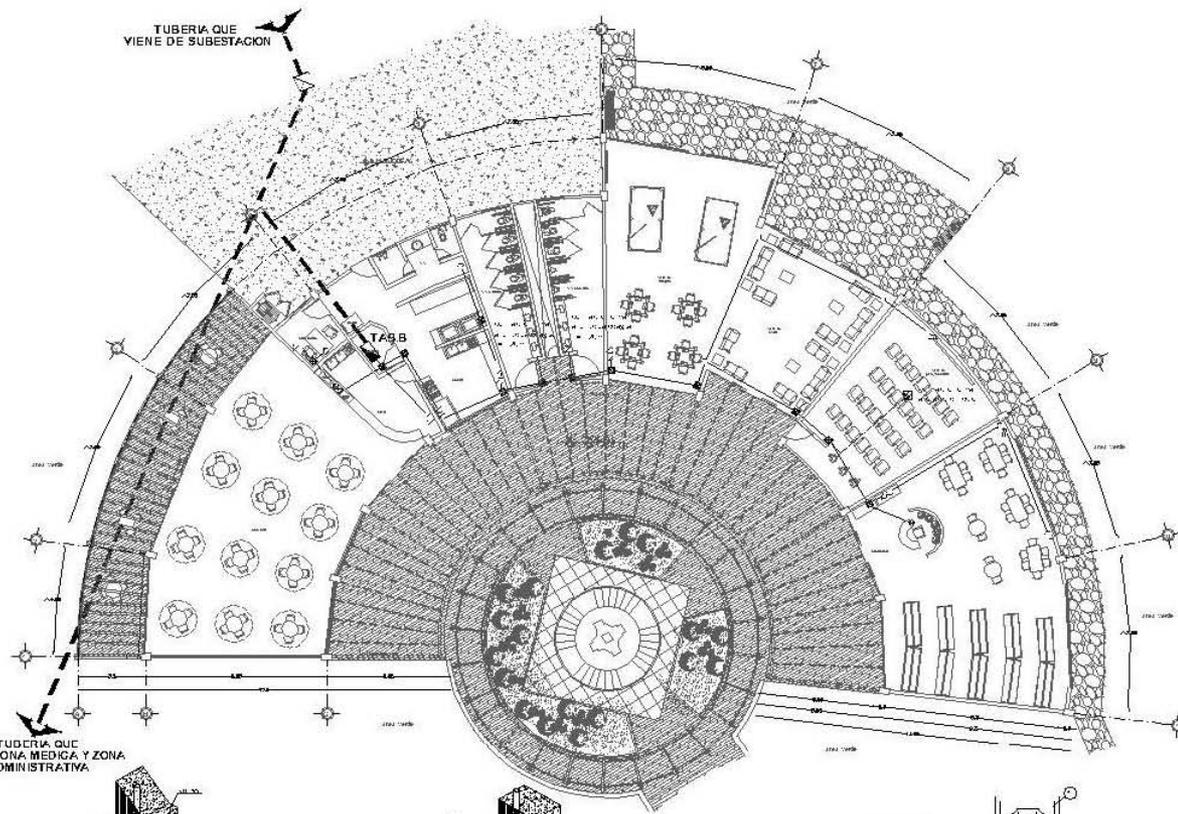
1100 MTS

INSTALACION ELECTRICA

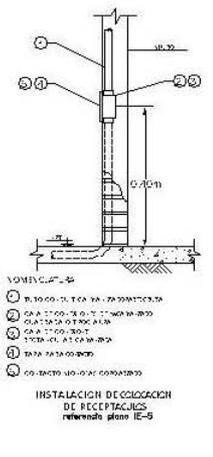
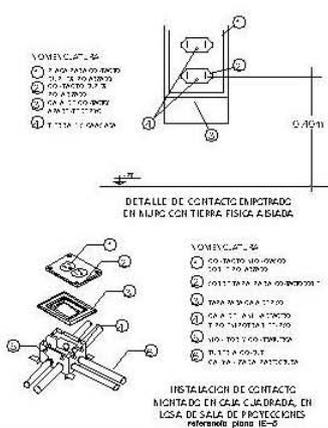
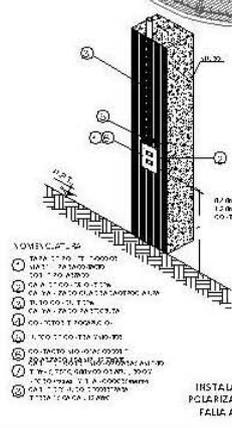
IE-4



TUBERIA QUE VIENE DE SUBSTACION



TUBERIA QUE VA A ZONA MEDICA Y ZONA ADMINISTRATIVA



NOTAS:

1. SE DEBE VERIFICAR EL ESTADO DE LA TUBERIA ANTES DE SU INSTALACION.
2. SE DEBE VERIFICAR EL ESTADO DE LA TUBERIA ANTES DE SU INSTALACION.
3. SE DEBE VERIFICAR EL ESTADO DE LA TUBERIA ANTES DE SU INSTALACION.
4. SE DEBE VERIFICAR EL ESTADO DE LA TUBERIA ANTES DE SU INSTALACION.
5. SE DEBE VERIFICAR EL ESTADO DE LA TUBERIA ANTES DE SU INSTALACION.
6. SE DEBE VERIFICAR EL ESTADO DE LA TUBERIA ANTES DE SU INSTALACION.
7. SE DEBE VERIFICAR EL ESTADO DE LA TUBERIA ANTES DE SU INSTALACION.
8. SE DEBE VERIFICAR EL ESTADO DE LA TUBERIA ANTES DE SU INSTALACION.
9. SE DEBE VERIFICAR EL ESTADO DE LA TUBERIA ANTES DE SU INSTALACION.
10. SE DEBE VERIFICAR EL ESTADO DE LA TUBERIA ANTES DE SU INSTALACION.

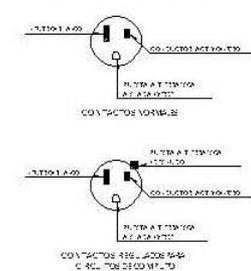
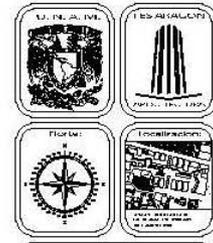


Tabla de los datos de diametro de tuberia

Diámetro (mm)	100x100	150x150	200x200	250x250	300x300
100x100	100	150	200	250	300
150x150	150	200	250	300	350
200x200	200	250	300	350	400
250x250	250	300	350	400	450
300x300	300	350	400	450	500



FRANCISCO JAVIER SORIA PEREZ

CONTROL CIVIL

El presente documento es el resultado de un control civil de la obra de construcción de la Casa de la Tercera Edad, en el distrito de San Juan de Miraflores, provincia de Lima, departamento de Lima.

El control civil se realizó de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Construcción de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, Ley N° 27082, y el Reglamento de Construcción de la Municipalidad de Lima, Ley N° 27082.

El control civil se realizó de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Construcción de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, Ley N° 27082, y el Reglamento de Construcción de la Municipalidad de Lima, Ley N° 27082.

El control civil se realizó de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Construcción de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, Ley N° 27082, y el Reglamento de Construcción de la Municipalidad de Lima, Ley N° 27082.

El control civil se realizó de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Construcción de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, Ley N° 27082, y el Reglamento de Construcción de la Municipalidad de Lima, Ley N° 27082.

Contenido

FORMA DE RECEPTORES

El presente documento es el resultado de un control civil de la obra de construcción de la Casa de la Tercera Edad, en el distrito de San Juan de Miraflores, provincia de Lima, departamento de Lima.

Arq. Enrique Jesus Pizar Barrera y Saavedra
Arq. Luciano Pleguez C.
Arq. Rigoberto Mierza Lora
Ing. Gabriel Mendizábal A.



INSTALACION ELECTRICA

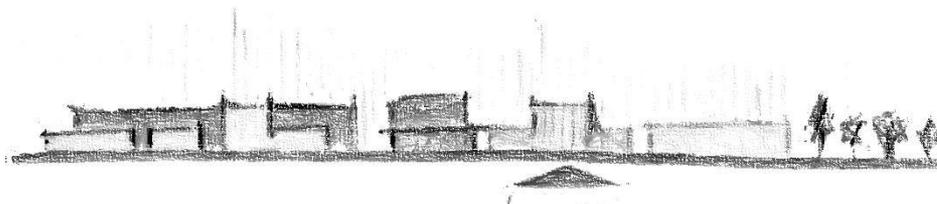
IE-5

INTEC



CAPÍTULO IX

PROYECTO INST. DE GAS





CAPÍTULO IX PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GAS

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GAS.

El proyecto de instalación de gas es la instalación mas pequeña en cuanto a espacios o locales sirve dentro de la casa de la tercera edad, esta proyectada para satisfacer y cubrir la necesidad que crea específicamente el área de la cocina de la Zona Social ya que aquí es donde se preparan los alimentos para el desayuno, comida y cena de todos los ancianos o internos, en esto radica la eficiencia de esta instalación para no quedarse sin suministro de gas o también para prevenir algún tipo de incidente propio de esta instalación.

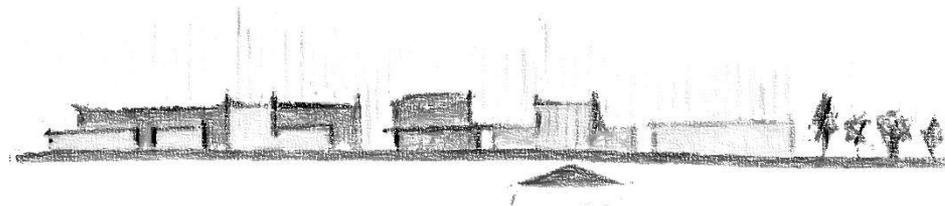
La instalación esta desarrollada primeramente por una Línea de Llenado (L.LL.) a 1.50m de altura y es de cobre tipo “K” de 19.1mmØ de aquí llega al tanque estacionario que se encuentra sobre el piso fuera de la cocina y tiene una capacidad de 500lts, marca TATSA, al salir del tanque pasa por un regulador de baja presión marca CMS modelo LOBO de aquí es llevado por arriba del falso plafón hasta la cocina llegando a la estufa y al horno, la tubería es de cobre tipo “L” de 12.7mmØ, pero antes de llegar a la estufa y al horno pasa por una llave de paso también de cobre en el diámetro indicado y salen dos rizados de cobre flexible que van uno a la estufa de 6 quemadores y el otro al horno.

Toda la tubería al salir del tanque será aparente para prevenir alguna fuga ya que esto es de verdad muy peligroso por este motivo todas las instalaciones de gas deben de ir aparentes (no ahogados en los elementos estructurales).



CAPÍTULO X

PROYECTO INST. ESPECIALES





CAPÍTULO X PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES.

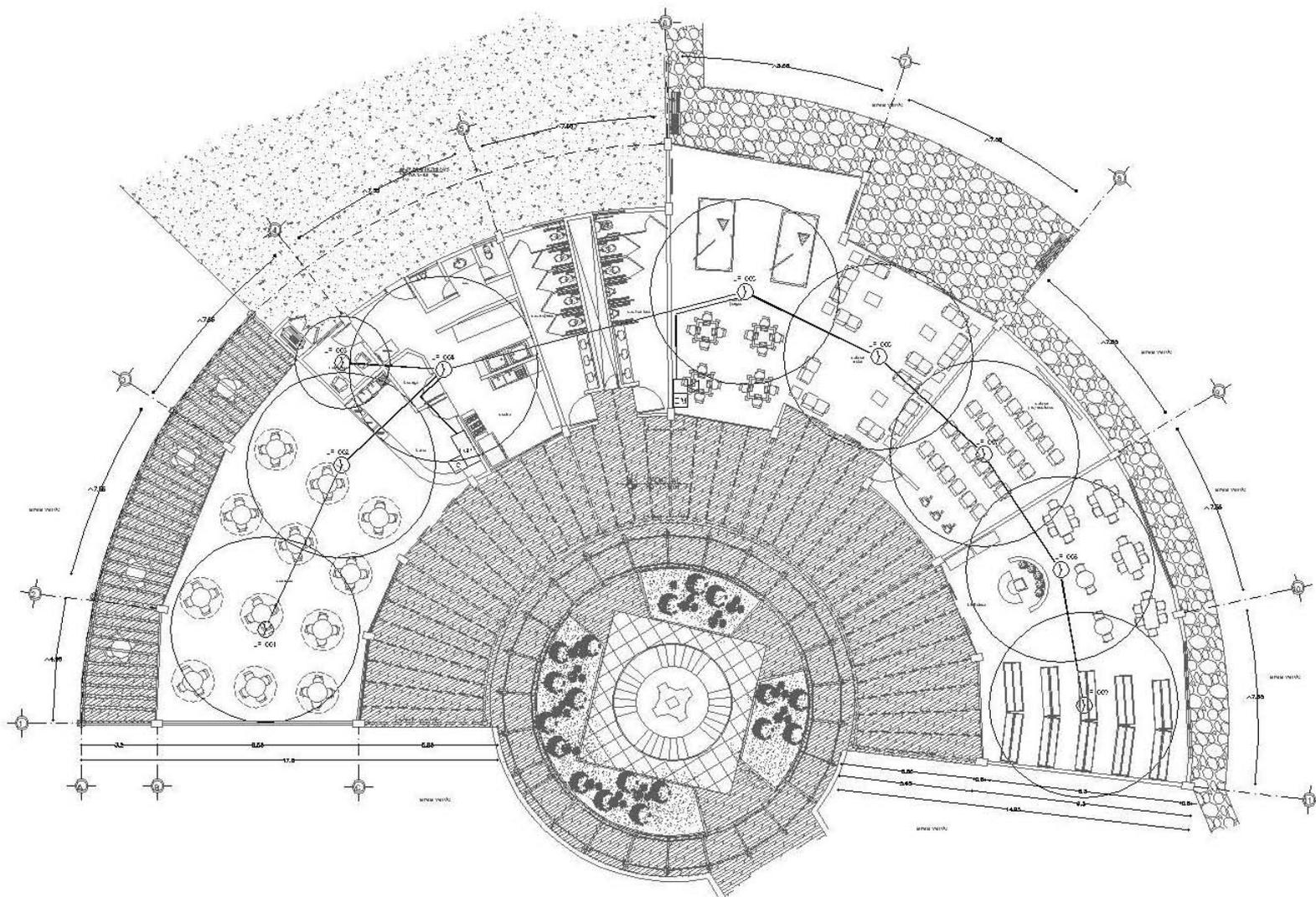
El proyecto de **Instalación de Detección de Humos** esta diseñado para satisfacer los requerimientos que en la actualidad se dan en los proyectos nuevos; esta instalación esta desarrollada para poder dar mas confiabilidad al usuario y proteger al edificio donde se están empleando este tipo de instalaciones nuevas. Esta instalación es junto con la instalación del sistema de protección contra incendios unas de las mas empleadas en la actualidad por lo que representan dentro de los edificios ya sea de orden publico o privado, es por su gran eficacia una de las mejores para identificar alguna anomalía dentro del edificio y así emitir una alarma sonora que sirve para desalojar el edificio lo antes posible y así no poner en riesgo vidas humanas.

Esta instalación consta de una serie de tuberías que conducen unos cables conectados entre si y a la misma vez a una serie de detectores de humos instalados en el plafón de los edificios que al detectar humo en algún espacio manda una señal a un aparato remoto para que envíe una señal sonora previniendo algún posible incidente dentro del inmueble.

Los detectores de humos según el proveedor que se maneje sugieren que dichos detectores se coloquen aproximadamente de unos 8 a 10m de distancia entre cada uno, y dependiendo del área de los espacios por lo general recomiendan de una alarma a dos por espacio repito que esto depende de las dimensiones de este.

La marca que yo utilice en el proyecto es HONEYWELL por que es de muy buena calidad y de las mas completas del mercado al ser este tipo de instalaciones especiales que se encargan de la seguridad como les comento de las mas utilizadas en los últimos tiempos, por este motivo es la gran expansión de las marcas comerciales que tengan los equipos y accesorios necesarios para estos requerimientos.

La mayoría de la gente al saber que cuenta el edificio con este tipo de instalaciones se siente mucho mas seguro de estar dentro de un edificio ya que sus vidas son mas procuradas.



INSTALACIÓN DETECCIÓN DE HUMOS



1.º DE APLICACIÓN



1.º DE APLICACIÓN



Flujo del viento



Localización

FRANCISCO JAVIER SORIA PÉREZ

SÍMBOLOS

- Puntos de conexión de los cables de los dispositivos de alarma
- Puntos de conexión de los cables de los dispositivos de alarma
- Ubicación de los cables de los dispositivos de alarma
- Ubicación de los cables de los dispositivos de alarma

NOMENCLATURA

1.001: Puntos de conexión de los cables de los dispositivos de alarma

LEYENDA

1. Puntos de conexión de los cables de los dispositivos de alarma
2. Ubicación de los cables de los dispositivos de alarma
3. Ubicación de los cables de los dispositivos de alarma

Proyecto:
PUNTO DE VISTA DEL DE LA TERCERA EDAD

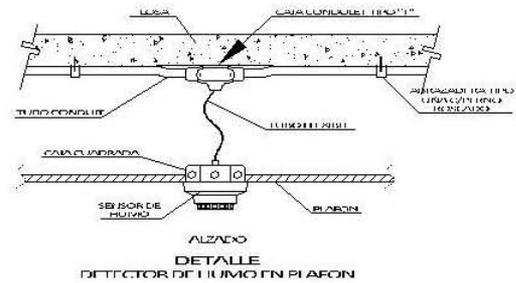
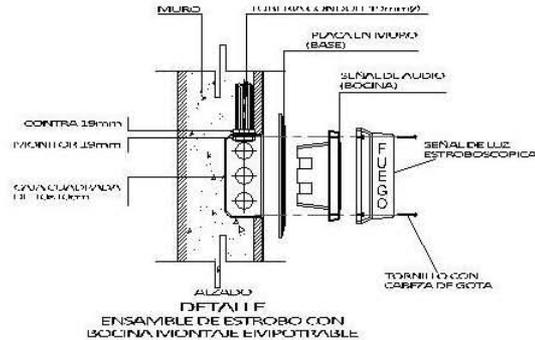
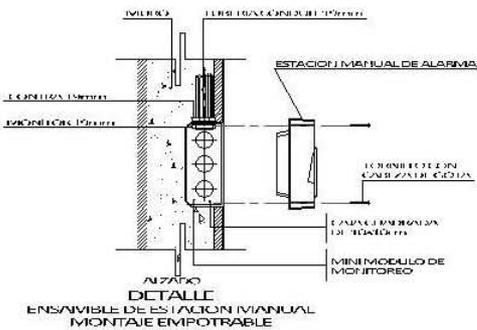
Arquitecto:
 Ingeniero Gabriel González López Camacho

Arquitecto:
 Arquitecto Jesús Luis Barreiro y Saavedra
 Arquitecto Diego C. Rodríguez Morán Lara
 Ingeniero Gabriel González López

Superficie:
 3.775 m²

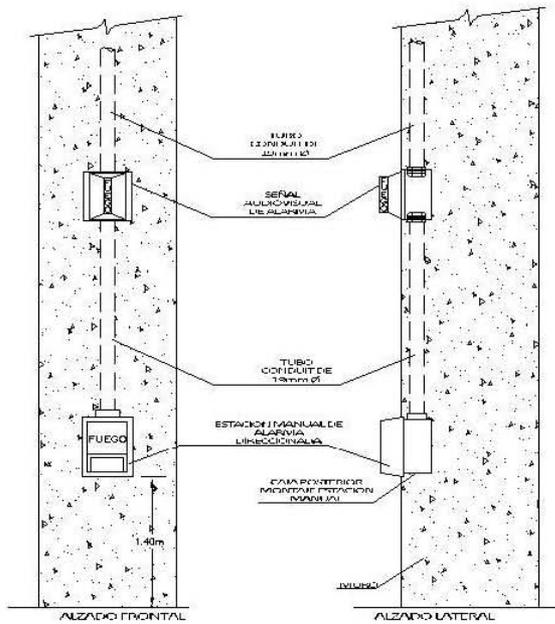
Instalación:
 IDH-1





NOTA:
LA INSTALACION MANUAL SIRA
COLUCIONADA A UNA ALTURA
DE 1.30m S.N.P.T.

NOTA:
LA UBICACION DEL EQUIPO
SIRA A 30cm BAJO PLACON DE
DL 200 A 240cm S.N.P.T.



DETALLE
MONTAJE ESTACION MANUAL Y
SEÑAL AUDIOVISUAL EN MURDO

NOTAS

LA INSTALACION DE LOS EQUIPOS SERA DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:
SENSORES FOTOELECTRICOS Y CON ELEMENTOS TERMICO

Colocados en caja cuadrada tipo mco o caja de 3/4" y 1" conforme se indica en el proyecto y detalle del cableado del proyecto.

ESTACION MANUAL DE ALARMA

En muro, a 1.37m sobre N.P.T. a 1.37 metros en caja red o caja cuadrada galvanizada de 3/4".

SIRENA DE ALARMA DE EMERGENCIA

En plafon, instalado en caja red o caja cuadrada galvanizada de 3/4" y 1" según proyecto y detalle.

SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA

En plafon, instalado en caja red o caja cuadrada galvanizada de 3/4" y 1" según proyecto y detalle.

FMM-101 MINIMODULO MONITOR

No requiere caja para su instalación.

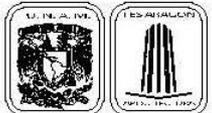
FMM-1 MODULO MONITOR

FCM-1 MODULO DE CONTROL

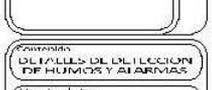
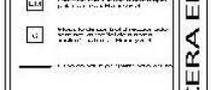
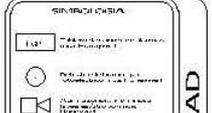
Instalado en caja red o caja cuadrada galvanizada de 3/4" y 1" según proyecto y detalle.

NOTAS

1. La tubería será galvanizada pared gruesa cuando sea a presión.
2. La tubería podrá ser pintada en caso de ser alacada en el concreto, pero se deberá considerar del diámetro inmediato superior del especificado en plano, por ejemplo: 3/4" especificado en plano, 1" en caso de instalación en concreto.
3. La alimentación a los equipos debe ser a 120 VCA regulada y respaldada de emergencia.
4. La tubería debe quedar vacía y guiada con sábanas galvanizadas del No. 14 para facilitar la instalación del cableado.
5. Todas las canalizaciones, registros y demás dispositivos deben dejarse libres de residuos de la construcción.
6. Los detectores, sirenas y sirenas con luz estroboscópica deben estar separados un mínimo de 0.60m de cualquier difusor o algún otro sistema.
7. Todo el equipo de detección de humos, tanto equipo activo como equipo pasivo deberá quedar bien fijados y etiquetados así como en los extremos del cableado.
8. El especialista de esta instalación deberá coordinarse con el especialista eléctrico, para la ejecución de trabajos y es responsable de verificar la existencia de la instalación de que la conexión eléctrica en el cuadro de control se realice al tablero de energía regulada.
9. Utilizar este plano únicamente para la especialidad indicada.



MANUEL JAVIER SORIA PEREZ



CASA DE LA TERCERA EDAD



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

El proyecto del sistema de protección contra incendios (**PCI**) para edificios habitacionales tal como es el caso de este y en general de la totalidad de la casa de la tercera edad, forma parte fundamental de las instalaciones; el diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, deben cumplir con lo establecido en el “Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios para el D.F.”, en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que le sea de aplicación.

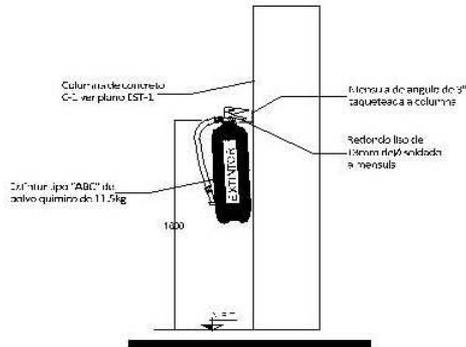
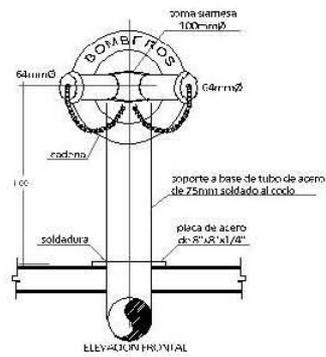
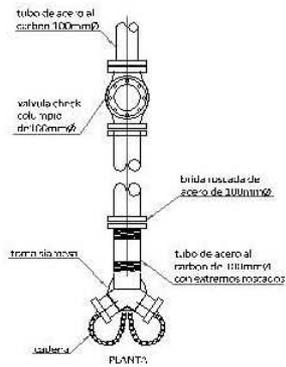
El diseño conceptual del sistema de protección contra incendios a implementar considera que, ante la presencia de fuego en las instalaciones propias y/o en los terrenos vecinos, se pueda proceder a su extinción total o parcial.

Este sistema contará con extintores portátiles tipo “ABC” (sólidos, líquidos y gases), a base de polvo químico seco de 11.5kg de capacidad su ubicación será de tal forma que el recorrido sea desde cualquier punto de ocupación como máximo 15m uno de otro. En las zonas exteriores del edificio se colocaran extintores portátiles tipo “ABC” de 6kg de capacidad.

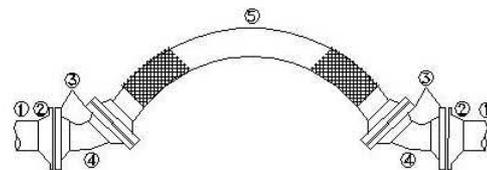
También contarán con gabinetes de protección contra incendios con manguera de 30m y otros mas que tendrán manguera de 30m y extintor integrado ubicados máximo a 60m de distancia, de tal forma que las mangueras cubran la totalidad del área del edificio a proteger de un posible incendio.

El sistema contara con una toma siamesa que se encuentra de forma inmediata al patio de maniobras para que a la llegada de los bomberos se puedan conectar lo mas rápido posible.

El sistema de abastecimiento es mediante la misma acometida hidráulica que llega de manera directa a la cisterna de agua potable, y aquí mismo es donde se almacena el volumen de agua destinada para el sistema de protección contra incendios teniendo un volumen total de 30m², la razón por la que el sistema contra incendios comparte cisterna con el agua potable es por higiene ya que el agua potable va a estar en movimiento constantemente por su uso, el volumen contra incendios es poco probable que se llegue a utilizar y esto permite que se desarrollen hongos o animales dentro de la cisterna al no utilizarse y para evitar ese problema y no tener que construir otra cisterna se opto por que los dos volúmenes de agua se sumaran dentro de una sola cisterna que es la cisterna de agua potable y esta tiene una capacidad de 96m³ cumpliendo con el R.C.D.F.



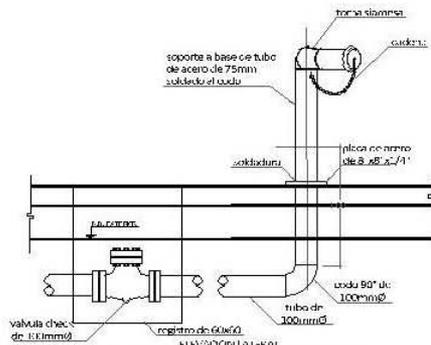
DETALLE DE MONTAJE DE EXTINTOR



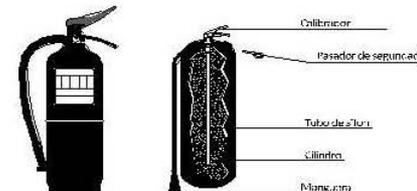
- 1.- tubo de hierro galvanizado
- 2.- brida de acero inoxidable para 10.5kg/cm²
- 3.- Redondo de acero para soldar de 45
- 4.- Conector acero, soldar de 45
- 5.- Manguera flexible tipo HVB-21 de broche con tramo sencillo y adaptadores a base de brida para 0.5kg/cm²

NOTA:
LA RED CONTRA INCENDIOS NO LEVA VALVULA DE CUBIERTA SE CONECTARA LA MANGUERA A LA BRIDA

DET-1
DETALLE DE
MANGUERA FLEXIBLE

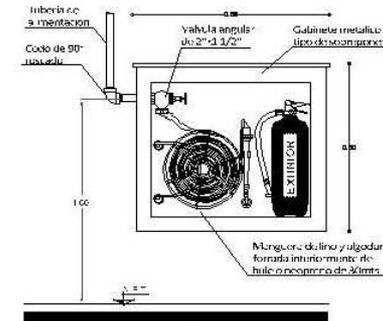
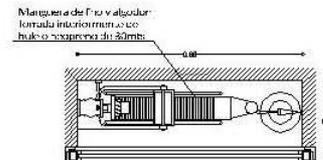


DETALLE DE SOPORTES Y TOMA SIAMESA

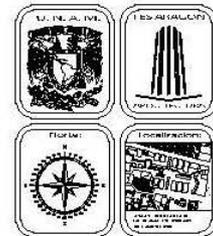


Extintor manual fabricado según normas técnicas, con chasis de acero, presión incorporada, pintado y sellado con indicaciones de uso, tipo, capacidad, vida útil y tiempo de descarga.

Provisto de herrajes de fijación, manómetro de comprobación, pasador de seguridad y manguera difusora de 2 metros de largo.



DETALLE DE MONTAJE DE GABINETE CONTRA INCENDIOS



MANUEL JAVIER SORIA PÉREZ

SIMBOLOGIA

- Llave de protección
- ▲ Señal de advertencia
- Señal de prohibición
- Señal de obligación
- Señal de información
- Señal de prohibición
- Señal de obligación
- Señal de información
- Señal de prohibición
- Señal de obligación
- Señal de información

NOTAS

1. Este extintor es de tipo ABC y está diseñado para combatir incendios de Clase A, B y C.
2. Este extintor es de tipo ABC y está diseñado para combatir incendios de Clase A, B y C.
3. Este extintor es de tipo ABC y está diseñado para combatir incendios de Clase A, B y C.

NOTAS GENERALES

1. Este extintor es de tipo ABC y está diseñado para combatir incendios de Clase A, B y C.
2. Este extintor es de tipo ABC y está diseñado para combatir incendios de Clase A, B y C.
3. Este extintor es de tipo ABC y está diseñado para combatir incendios de Clase A, B y C.

CONTENIDOS

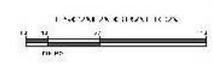
DL 1 / ALLS DL 581 LÍMPA
CONTRA INCENDIOS

MANUEL JAVIER SORIA PÉREZ
INGENIERO EN SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

ARL SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
INGENIERO EN SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

INGENIERO EN SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
INGENIERO EN SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

INGENIERO EN SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
INGENIERO EN SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

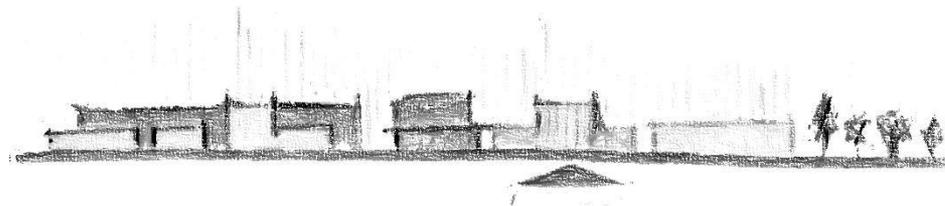


CASA DE LA TERCERA EDAD



CAPÍTULO XI

FACTIBILIDAD ECONÓMICA Y PROGRAMA DE OBRA

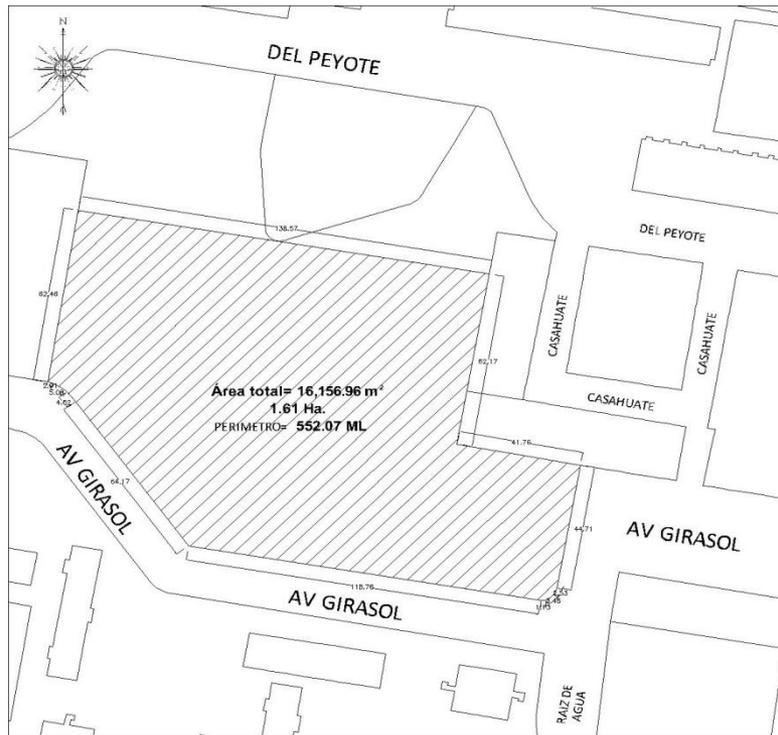


CAPÍTULO XI FACTIBILIDAD ECONÓMICA Y PROGRAMA DE OBRA.

CRITERIO DE COSTOS.
PRESUPUESTO GLOBAL

COSTO DEL TERRENO

El terreno es un polígono irregular de 6 lados principales que son los mas largos del terreno y tienen las siguientes medidas:



El área total del terreno es de 16,156.96m²

Este terreno al ser propiedad de la Delegación Iztacalco, no va a generar costo alguno para la obtención del mismo.

No causara ningún costo adicional al de la construcción de la casa de la tercera edad.



CRITERIO DE COSTOS.

PRESUPUESTO GLOBAL

5,301m² CONSTRUIDOS (cubiertos)

ZONAS	M ²	COSTO TOTAL M.N.
Zona Habitacional; \$/m ² = 8,980	1,430m ²	\$12,841,400 ^{oo}
Zona Recreativa; \$/m ² = 9,500	1,314m ²	\$12,483,000 ^{oo}
Zona Social; \$/m ² = 9,800	975m ²	\$9,555,000 ^{oo}
Zona Ser. Médicos; \$/m ² = 7,200	360m ²	\$2,592,000 ^{oo}
Zona Administrativa; \$/m ² = 9,800	716m ²	\$7,016,800 ^{oo}
Zona Ser. Generales; \$/m ² = 7,800	506m ²	\$3,946,800 ^{oo}
Pasos Cubiertos; \$/m ² = 1,800	674m ²	\$1,213,200 ^{oo}
	5,975m²	\$49,648,200^{oo}

1,676.5m² CONSTRUIDOS (descubiertos)

Zona Estacionamiento; \$/m ² = 3,800	986m ²	\$3,746,800 ^{oo}
Patio de Maniobras; \$/m ² = 3,800	225m ²	\$855,000 ^{oo}
Plaza de Acceso; \$/m ² = 4,250	465m ²	\$1,976,250 ^{oo}
Área Verde (jardines); 4/m ² = 255	8,505.96m ²	\$2,169,019 ^{8o}
	10,181.96m²	\$8,747,069^{8o}
TOTAL:	16,156.96m²	\$58,395,269^{8o}

\$58,395,269^{8o} (cincuenta y ocho millones trescientos noventa y cinco mil doscientos sesenta y nueve pesos 80/100MN)



PRESUPUESTO ESTIMADO.

Distribución porcentual (%) por partidas

CLAVE	NOMBRE	PARTIDA	%	IMPORTE \$ M.N.
PL	Preliminares	I	0.5	\$291,976 ³⁵
CI	Cimentación	II	10	\$5,839,527 ⁰⁰
EST	Estructura	III	18	\$10,511,148 ⁶⁰
ALB	Albañilería	IV	16	\$9,343,243 ²⁰
IHS	Inst. Hidrosanitaria	V	6	\$3,503,716 ²⁰
IE	Inst. Eléctrica	VI	7	\$4,087,668 ⁹⁰
IG	Inst. de gas	VII	1.5	\$875,929 ⁰⁵
IES	Inst. Especiales	VIII	2	\$1,167,905 ⁴⁰
ACA	Acabados	IX	18	\$10,511,148 ⁶⁰
HK	Herrería	X	5	\$2,919,763 ⁵⁰
CAR	Carpintería	XI	10	\$5,839,527 ⁰⁰
JAR	Jardinería	XII	5	\$2,919,763 ⁵⁰
LIM	Limpieza	XIII	1	\$583,952 ⁷⁰
			100%	\$58,395,270⁰⁰



PROGRAMA DE OBRA



CLAVE	%	Partida	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DECIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	\$
PL	0.5	preliminares	\$291,976.35																		\$291,976 ⁴⁵
CI	10	cimentación	\$898,388.77	\$1'796,777.53	\$1'796,777.53	\$1'796,777.53															\$5,839,527 ⁰⁰
E	18	estructura		\$875,929.05	\$1'751,858.10	\$1'751,858.10	\$1'751,858.10	\$1'751,858.10	\$1'751,858.10	\$875,929.05											\$10,511,148 ⁸⁰
AL	16	albañilería			\$346,046.04	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09	\$692,092.09		\$9,343,243 ¹⁰
IHS	6	Inst.IHS	\$350,371.62		\$350,371.62	\$350,371.62		\$350,371.62						\$700,743.24				\$700,743.24	\$350,371.62	\$350,371.62	\$3,503,716 ²⁰
IE	7	Inst.Elec.	\$291,976.35	\$291,976.35	\$291,976.35	\$291,976.35			\$291,976.35						\$291,976.35	\$583,952.72	\$583,952.72	\$583,952.72	\$583,952.72	\$583,952.72	\$4,087,668 ⁹⁰
IG	1.5	Inst.Gas					\$218,982.26	\$218,982.26						\$218,982.26							\$875,929 ⁰⁵
IES	2	Inst.Esp				\$233,581.08			\$233,581.08										\$233,581.08	\$467,162.16	\$1,167,905 ⁴⁰
ACA	18	acabados									\$1'051,114.86	\$1'051,114.86	\$1'051,114.86	\$1'051,114.86	\$1'051,114.86	\$1'051,114.86	\$1'051,114.86	\$1'051,114.86	\$1'051,114.86	\$1'051,114.86	\$10,511,148 ⁸⁰
HK	5	herr. y can.														\$583,952.70	\$583,952.70	\$583,952.70	\$583,952.70	\$583,952.70	\$2,919,763 ⁵⁰
CAR	10	carpintería												\$834,218.14	\$834,218.14	\$834,218.14	\$834,218.14	\$834,218.14	\$834,218.14	\$834,218.14	\$5,839,527 ⁰⁰
JAR	5	jardinería														\$324,418.17	\$648,836.33	\$648,836.33	\$648,836.33	\$648,836.33	\$2,919,763 ⁵⁰
LIM	1	limpieza	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$32,441.82	\$583,952 ⁰⁰
100 %		\$	\$1'865,154.90	\$2'997,124.75	\$4'569,471.46	\$4'699,904.20	\$2'695,374.26	\$3'045,745.88	\$3'001,949.43	\$1'600,462.95	\$1'775,648.76	\$1'775,648.76	\$1'775,648.76	\$3'529,592.41	\$2'609,866.908	\$3'810,214.12	\$4'426,608.66	\$5'127,351.90	\$4'318,469.253	\$4'771,032.59	\$58,395,270


HONORARIOS POR EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO COMPLETO (CAM-SAM).

ART.-07.08. Tabla para determinar el componente arquitectónico del proyecto

S.O (M2)	F.O	d.O	D
HASTA 40	2.25	3.33	1,000
100	2.05	1.90	"
200	1.86	1.60	"
300	1.70	1.60	"
400	1.54	2.17	10,000
1,000	1.41	1.30	"
2,000	1.28	1.10	"
3,000	1.17	1.10	"
4,000	1.06	1.50	100,000
10,000	0.97	0.90	"
20,000	0.88	0.80	"
30,000	0.80	0.70	"
40,000	0.73	1.17	1'000,000
100,000	0.66	0.60	"
200,000	0.60	0.50	"
300,000	0.55	0.50	"
400,000 o más	0.50	0.07	"

ART.-07.09. Tabla para determinar el factor de superficie "F"

COMPONENTE ARQUITECTÓNICO	K	
Funcional y Formal	FF	4.000
Cimentación y Estructura	CE	0.885
Electromecánicos básicos:		
-Alimentaciones y desagües	AD	0.348
-Protección contra incendio	PI	0.241
-Alumbrado y fuerza	AF	0.722
Electromecánicos complementarios:		
-Acondicionamiento ambiental	AA	0.640
-Aire lavado	AL	0.213
-Ventilación y extracción	VE	0.160
Otras especialidades:	OE	0.087
-Combustibles		
-Sonido		
-Circuito cerrado		
-Seguridad		
-Voz-datos		
-Etc..		

HONORARIOS POR EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO COMPLETO CAM-SAM.

ZONA	ÁREA	SUPERFICIE	m ²	F.F	C.E	A.D	P.C.I	A.F	EL.M A.A	O.E I.G	O.E C.C	O.E D.H	O.E V.D
HABITACIONAL	Rec. Comunes	1,020 m ²		1,020 m ²			1,020 m ²						
	Rec. Matrim.	280 m ²		280 m ²			280 m ²						
	Rec. Encarg.	86 m ²		86 m ²									
	Sala de Estar	14 m ²		14 m ²					14 m ²				
	Servicios	30 m ²	1,430	30 m ²									
RECREATI	Terapias Ocu.	736 m ²		736 m ²									
	Terapias F.	302 m ²		302 m ²	302 m ²	70 m ²	302 m ²	302 m ²					
	Capilla	200 m ²		200 m ²	200 m ²	3 m ²	200 m ²	200 m ²					
	Servicios	76 m ²	1,314	76 m ²	76 m ²	48 m ²	76 m ²	76 m ²					
SOCIAL	Biblioteca	240 m ²		240 m ²	240 m ²		240 m ²	240 m ²				240 m ²	
	S. Estar y Jueg.	228 m ²		228 m ²	228 m ²		228 m ²	228 m ²				228 m ²	
	Comedor	449 m ²		449 m ²	449 m ²	80 m ²	449 m ²	449 m ²		80 m ²		449 m ²	
	Servicios	58 m ²	1,275	58 m ²									
SER. MCOS.	C. Médicos	273 m ²		273 m ²	273 m ²		273 m ²	273 m ²					
	Servicios	87 m ²	360	87 m ²	87 m ²	70 m ²	87 m ²	87 m ²					
ADMINISTRACION	Oficinas	278 m ²		278 m ²	278 m ²		278 m ²	278 m ²	278 m ²				278 m ²
	Expo. Y Vent.	120 m ²		120 m ²	120 m ²		120 m ²	120 m ²	120 m ²				120 m ²
	S. de Usos M.	300 m ²		300 m ²	300 m ²	25 m ²	300 m ²	300 m ²	300 m ²				
	Servicios	18 m ²	716	18 m ²	18 m ²	22 m ²	18 m ²	18 m ²					
ESTACION A-MIENTO	P. de Acceso	465 m ²		465 m ²	465 m ²		465 m ²	465 m ²					
	Privado	125 m ²		125 m ²	125 m ²		125 m ²	125 m ²					
	Público	625 m ²	1,215	625 m ²	625 m ²		625 m ²	625 m ²					
SER. GRALES.	Intendencia	225 m ²		225 m ²	225 m ²	48 m ²	225 m ²	225 m ²					
	Lavado	100 m ²		100 m ²									
	Cto. Maquinas	100 m ²		100 m ²	100 m ²		100 m ²	100 m ²		100 m ²			
	Servicios	18 m ²	506	18 m ²	18 m ²	9 m ²	18 m ²	18 m ²					
S U M A S			6,816	6,453	6,453	1,863	6,453	6,453	698	180	1,300	917	412
Circulaciones (V + H) : 15 %			1,022	968	968	280	968	968	105	27	195	137	62
Desplante de Muros : 5 %			341	323	323	93	323	323	35	9	65	46	21
T O T A L E S			8,179	7,744	7,744	2,236	7,744	7,744	838	216	1,560	1,100	495
% de la Superficie TOTAL			100%	95%	95 %	27.33%	95%	95%	10.2%	2.65%	19.07%	13.5%	6.05%
Valor del componente arquitectónico " K "				4.00	0.885	0.348	0.241	0.722	0.640	0.087	0.087	0.087	0.087
Alcance del componente arquitectónico " K "				4.00	0.840	0.095	0.23	0.686	0.065	0.023	0.016	0.0011	0.005
1.-Alcance del componente " FF "				3.80									
2.-Alcance del componente " CE "					0.840								
3.-Alcance de los componentes.							1.121						
Componente arquitectónico " K " del proyecto.						1+2+3	6.121						

$$F = F O O - [(S - S00) (d00) / D] \quad F = 1.06 - [(5,975 - 4,000) (1.50) / 100,000] \quad F = 1.03$$

$$H = [(S) (C) (F) (I) / 100] (K)$$

$$H = [(5,975) (\$8,850) (1.03) (1) / 100] (6.121)$$

$$H = \$ 3'333,809^{54} \quad (\text{tres millones trescientos treinta y tres mil ochocientos nueve pesos } 54/100MN)$$



CONCLUSIONES

El primer comentario que quiero hacer es acerca de la Universidad Nacional Autónoma de México, ya que desde que ingrese aquí para realizar mis estudios de bachillerato me fui dando cuenta y convenciéndome por mi mismo de los comentarios que algunas veces llegaba a escuchar en la calle acerca de los que significa ser universitario y del compromiso que se tiene hacia uno mismo y también con la sociedad, esto lo digo por que nosotros los universitarios somos el reflejo de esta institución ante la sociedad ya que por muchos motivos cada uno de las personas que pertenecemos o tienen algún vínculo con la UNAM; estudiantes, profesores, personal académico. Etc..., somos un ejemplo para muchos niños que apenas comienzan a tomar conciencia de que es lo que ellos quieren para su futuro y son los propios padres los que nos ponen como ejemplo a los universitarios. Así mismo los padres que tienen el orgullo de que alguno de sus hijos estudien en la UNAM también ponen de ejemplo a otros universitarios cuando ven que sus hijos están malogrando la oportunidad de estudiar en la UNAM, ya que hay tanto cientos de miles de jóvenes que luchan por un lugar dentro de esta escuela y no logran ser aceptados y algunos que si tienen esa dicha no la aprovechan.

Por otra parte quiero hablarles de la universidad que por seis años fui mi escuela y esta es la Facultad de Estudios Superiores Aragón donde tuve un paso un poco mas largo de lo que tendría que haber sido pero cada momento que estuve dentro de la FES Aragón fue bien aprovechado ya que cuenta con muchas actividades que puedes realizar en sus instalaciones.

La FES Aragón esta ubicada en el numero 2 de un top 10, de las mejores universidades que imparten la carrera de Arquitectura, esto es posible gracias al alto nivel mostrado por parte de los profesores que imparten las materias de la carrera de Arquitectura ya que la mayoría de ellos tienen una basta experiencia en cada uno de sus áreas de especialidades, es por eso y muchas otras razones que de la FES Aragón egresan profesionales de todas las carreras que aquí se imparten, es por eso que la Facultad de Estudios Superiores Aragón es una de las mejores escuelas dentro de la Universidad Nacional Autónoma de México.

Si hoy en día, algún conocido me preguntara a que escuela asistir para realizar sus estudios de Licenciatura, sin duda alguna le recomendaría ampliamente y sin ninguna duda a la Facultad de Estudios Superiores Aragón.

Al comenzar a introducirme en este tema me di cuenta que es un tema que en la actualidad esta abandonado por las autoridades encargadas de la asistencia social, no solo a nivel municipal sino también estatal, existen algunas medidas brindadas a nivel federal por la Secretaria de Desarrollo Social (SEDESOL), pero resultan de muchísima ayuda para entender lo que las personas de la tercera edad necesitan para seguir activos en un lugar destinado al asilo de las personas mayores. Fue un tema difícil de comprender en un principio, pero con la investigación para realizar la " CASA DE LA TERCERA EDAD " poco a poco fue mas comprensible el tema que tenia en mis manos, por eso espero que sirva como ejemplo para tomar conciencia del problema que se tiene que resolver para que en unos cuantos años no se vuelva algo irremediable.



En este momento en cualquier parte del país donde existen proyectos destinados al asilo o albergue de personas de la tercera edad, las condiciones en las cuales se encuentran son lamentables, y las consecuencias por la falta de dichos servicios también resulta lamentable ya que los familiares de las personas de la tercera edad no tienen los conocimientos adecuados para atender a estos seres humanos que deben de tener cuidados especiales respecto a su edad, y lo peor del caso es que al encontrarse en este caso las personas mayores son vistas como cargas o inútiles para sus familiares.

Se tomó en cuenta que esta casa de la tercera edad le podrá dar cobertura a las delegaciones y municipios aledaños de la zona oriente del distrito federal por que en este momento no existe ningún otro lugar como este cercano que brinde este tipo de servicios. Al realizar este proyecto me di cuenta que para la realización de estos es necesaria la participación comunitaria y de la sociedad en general, así como las instancias gubernamentales encargadas del desarrollo social y gobierno municipal o delegacional.

Entre las soluciones a corto plazo se encuentra realizar lugares de este tipo en toda el área metropolitana, ya que todavía esta en términos posibles para poder atender este problema que esta creciendo ya que en un lapso de 30 a 40 años la mayoría de las personas van a ser personas mayores y no existirán los lugares suficientes para atender a toda la población que requiera de estos servicios. Es de verdad de suma importancia que le demos a las personas mayores el lugar que se merecen en la sociedad moderna ya que primeramente son; padres, hijos y muy probablemente también sean abuelos, todos son y fueron hijos, pero principalmente todos son seres humanos.



BIBLIOGRAFIA

- Bazant S. Jan. **Manual de diseño Urbano**, Editorial Trillas, México 2000.
- Catalogo de perfiles de acero marca GERDAU CORSA.
- Instituto Mexicano de la Construcción en Acero, **Manual de Construcción en Acero**, Editorial Limusa, México D.F. 4ª edición, 2002, 493 pp.
- Propuesta de índice Guía para la elaboración de Tesis, Gallardo Amador, Enrique B. México 2012.
- Proyecto casa de la tercera edad los Tulipanes, M. y Arq. Díaz Barreiro y Saavedra, Enrique Jesús, México D.F.
- **Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal**, Arnal, Simón Luís, Betancourt, Max. 2ª edición. Trillas, México, 1994.
- Suárez Salazar, Carlos Javier. **Costo y Tiempo en la Edificación**, Editorial Limusa, México D.F. 3era Edición, 2005, 452 pp.
- Tesis de arquitectura, albergue para personas de la tercera edad, Sánchez Hernández, Carlos Eduardo, México D.F. 1997.
- <https://www.df.gob.mx/index.php/delegaciones/78-delegaciones/90-iztacalco>.
- https://www.elquelocaliza.blogspot.mx/2011/12/mapas-de-niveles-socioeconomicos-en_1945.html.
- <https://www.inegi.org.mx/>
- <https://www.iztacalco.df.gob.mx/>
- https://www.proteccioncivil.iztacalco.gob.mx/documentos_pdf/.pdf



- <https://www.sedesol.gob.mx/>
- <https://www.seduvi.df.gob.mx/>
- <https://www.tablas-economicodelegacioniztactalco/pdf>
- <https://www.zonu.com/fullsize1/2009-09-17-5224/La-delegacion-de-Iztacalco.html>