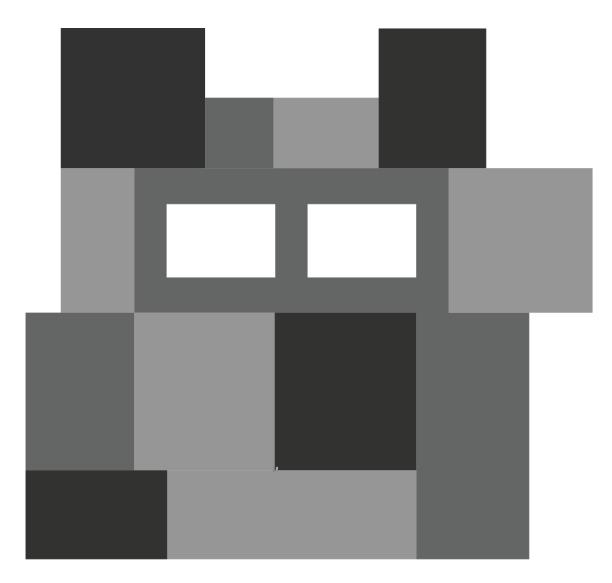
MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA



UN APORTE CULTURAL PARA UNA CIUDAD INDUSTRIAL

ROBERTO SERRANO DEL VALLE

FACULTAD DE ARQUITECTURA: UNAM





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA





MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO EN CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA

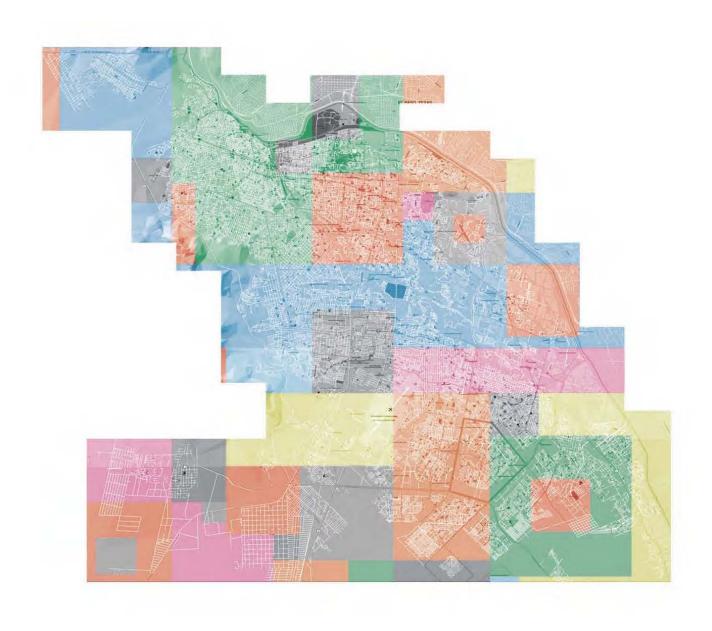
UN APORTE CULTURAL PARA UNA CIUDAD INDUSTRIAL

Tesis para obtener el título de Arquitecto presenta Roberto Ismael Serrano del Valle

Dra. Mónica Cejudo Collera Dr. Álvaro Sánchez González Arq. Eduardo Schütte Gómez Ugarte Arq. Javier Senosiain Aguilar

ÍNDICE:

- 5 Introducción
- 7 1 Ciudad Juárez es
- 8 1.1 Desierto
- 10 1.2 Industria
- 12 1.3 Violencia
- 14 1.4 Espacio público
- 18 2 Colombia es
- 20 2.1 Medellín
- 22 2.2 Cambio
- 30 3 Todos somos Juárez
- 33 4 Arte contemporáneo es
- 34 4.1 Enorme
- 35 4.2 Diminuto
- 36 4.3 Humano
- 37 4.4 Otra cosa
- 38 4.5 Vida artificial
- 39 4.6 Vida natural
- 40 4.7 Nuevo
- 41 4.8 Muy viejo
- 42 4.11 Infinito
- 43 5 Museo de arte contemporáneo es
- 45 5.1 Espacio libre
- 46 5.2 Color
- 47 5.3 Altura
- 48 6 Mi museo es Juárez
- 49 6.1 Programa arquitectónico
- 53 6.2 Diagramas de funcionamiento
- 57 6.3 Memoria descriptiva estructural
- 6.4 Memoria descriptiva de instalaciones
- 70 6.5 Factibilidad económica
- 83 6.6 Renders
- 88 7 Conclusiones
- 90 8 Bibliografía
- 92 9 Referencias de imágenes



Introducción

Ciudad Juárez ha pasado de ser una ciudad mexicana conocida en todo el mundo por su gran riqueza y desarrollo industrial a ser una ciudad conocida en el globo por sus altas tasas de criminalidad y violencia. La imagen que se tiene internacionalmente de esta ejemplar ciudad industrial contamina la imagen de todo un país, es por eso que se está destinando mucho dinero y esfuerzo para recuperar la estabilidad en la ciudad norteña. Parte de este dinero otorgado por los gobiernos local y federal (2% del PIB local ¹según la Unidad de Evaluación y Control) es destinado a la cultura de Ciudad Juárez, sin embargo más se necesita aportar a esta cifra para que una ciudad en guerra pueda restablecerse por completo. La gente necesita educación, necesita cultura y necesita, por tanto, instalaciones donde se les pueda brindar ello. Es sólo con educación como se le puede ganar la guerra al narcotráfico y a la mayoría de los problemas que enfrenta la ciudad.

Imagen pág 4 mapa de Ciudad Juárez con una intervención gráfica.

 1.- Datos obtenidos de la Unidad de Evaluación y Control de Ciudad Juárez, Chihuahua Existen ejemplos de ciudades latinoamericanas que llegaron a tener niveles de violencia incluso mayores que los de Juárez y que en una década los gobiernos locales lograron restablecer el orden y convertirlas en

ciudades ejemplares para todo el mundo; ahora gozan de estabilidad política, económica y social. Estas ciudades son Curitiba en Brasil y Medellín y Bogotá en Colombia.

Juárez no tiene que esperar a llegar a niveles de violencia como los que presentaron aquellas ciudades para emprender acciones y lograr cambios.

Ya existen planes de los gobiernos para intervenir en la zona sin utilizar a las fuerzas de seguridad federales sino destinando mayores recursos para la educación, desarrollo urbano y cultural de la ciudad. El rescate de parques, construcción de museos y escuelas son algunas de las acciones con la que se le declara la guerra al narcotráfico en esta importante ciudad fronteriza.

1 CIUDAD JUÁREZ ES

Ciudad Juárez es la ciudad fronteriza más importante del país, por lo que muchos industriales, nacionales y extranjeros, han decidido establecerse ahí. La Ciudad ha gozado de gran riqueza y estabilidad política, y social por muchos años, sin embargo, fue debido a su cercanía con Estados Unidos y a su , ya extinto, libre paso por la frontera lo que detonó la industria del narcotráfico y por ende la guerrilla actual.

De cualquier forma, Ciudad Juárez puede ser definido en 4 palabras: desierto, industria, violencia y espacio público. Es importante explicar cada una de estas definiciones pues son de suma importancia para cualquier proyecto arquitectónico que se vaya a desarrollar en la ciudad.

1.1 Desierto

Existen 3 tipos de desierto en Chihuahua: Rocoso, arenoso y pastizal. Cada uno de ellos cuenta con una vegetación, color y densidad propios. Los desiertos arenosos permiten ver cualquier intervención que se haga sobre ellos; los desiertos rocosos proporcionan firmeza y protección climática por ser, las rocas y tierra, aislantes naturales del calor y el frío; los desiertos pastizales nos dan una variedad de colores de pastos naranjas en primavera, rojizos en verano, ocres en otoño y amarillos en invierno. La idea que tengo para el parque es tomar las cualidades de cada uno de los desiertos y juntarlas en una sola idea tanto arquitectónica como paisajísticamente.

El clima del desierto Juarense es caluroso en verano y gélido en invierno oscilando las temperaturas promedio entre los -20°C y los 49°C ², lo que la convierte en la ciudad mexicana con la mayor variación de temperaturas y un reto arquitectónico importante, no sólo porque el espacio museográfico debe brindar una estancia amable a los visitantes y al arte sino también porque esto repercute en el diseño, en la estructura, en la instalaciones, etc.

 2.- Datos obtenidos del Sistema Meteorológico Nacional SMN



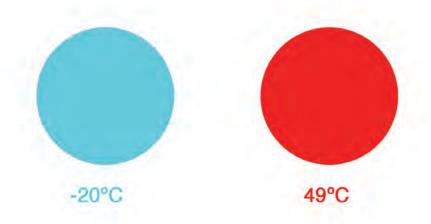


Imagen 1 muestra los Tipos de desierto.

Imagen 2 muestra las Temperaturas mínimas y máximas promedio registradas cada año en Ciudad Juárez.

1.2 Industria

Proyectada por colonizadores españoles desde 1659 la ciudad ha sido ejemplo a seguir del crecimiento económico e industrial para las ciudades del norte del país, de hecho, es hasta hoy en día la ciudad mexicana con mayor número de industria y el mayor crecimiento de este rubro anualmente ³. La revista FDi nombró a Ciudad Juárez como "La ciudad del futuro", esto en 2008, debido a su gran competitividad industrial, económica y calidad de vida a nivel continente, superando incluso a algunas ciudades industriales norteamericanas como Detroit, Michigan.

Ciudad Juárez ha sido desde siempre una ciudad importante para el comercio bilateral entre Estados Unidos y México y junto con El Paso forman el área metropolitana binacional más grande del mundo reuniendo a más de 2.5 millones de personas sólo separadas por el Río Bravo generando un intercambio económico y cultural entre ambas ciudades. Hoy Juárez concentra el 30% de toda la industria del país, convirtiéndose así en la ciudad industrial más grande dejando muy por detrás a Tijuana, BC con el 17% 4.

- 3.- Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática 2010.
- 4.- Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática 2010.



Imagen muestra distintas maquiladoras establecidas en Ciudad Juárez, Chihuahua.

1.3 Violencia

El tema de violencia no es nuevo en esta ciudad. El factor cercanía con Estados Unidos que funciona muy bien para el comercio y la economía, también funciona para el tránsito ilegal de droga. "¡Pobre México! Tan lejos de Dios y tan cerca de Estados Unidos" 5. Juárez se convirtió en la ciudad ideal para traficantes de narcóticos y es por eso que todos quieren controlar esa ciudad, lo que trajo, desde los 90's, una guerra entre cárteles para determinar quién sería el gobernante absoluto de la ciudad. Esta guerra ha incluido ya no sólo a miembros de los cárteles, sino a gente que nada tiene que ver con ellos, gente inocente, lo que ha desatado el miedo en la ciudad. Hoy la cifra de muertos debido a la guerra del / contra narcotráfico es de 229 asesinatos por cada 100,000 habitantes anuales 6, la tasa más alta de cualquier ciudad en el mundo actualmente, convirtiendo a Juárez, en la ciudad más peligrosa, 35% más que Kandahar, Afganistán, zona en guerra 7. Estos datos están próximos a las cifras récord de asesinatos en una ciudad que aún le pertenece a Medellín, Colombia que llegó a tener 381 homicidios por cada 100,000 habitantes.

- Frase célebre del exdictador mexicano
 Porfirio Díaz.
- 6.- Datos obtenidos de la Organización de las Naciones Unidas contra la violencia y Amnistía Internacional 2010.
- 7.- Datos obtenidos de la agencia de noticias Reuters 2010.

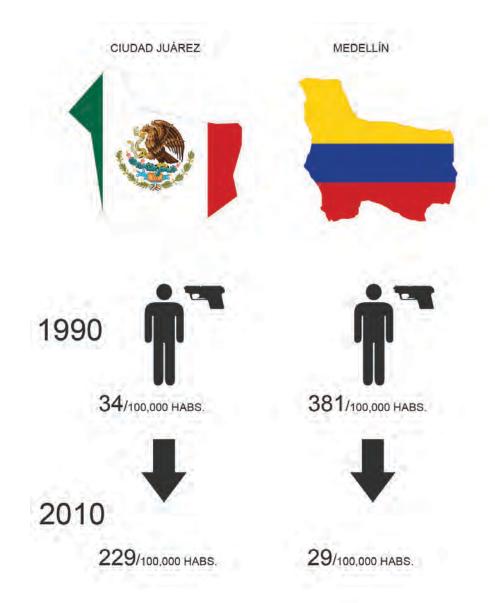


Imagen es una comparación de la cantidad de asesinatos en Ciudad Juárez y Medellín en los años 1990 y 2010.

1.4 Espacio público

El espacio público es un espacio dentro de una ciudad que le pertenece a todos sus habitantes. La sociedad en general puede hacer uso de este espacio para lo que ella deseé. Sirve como un espacio recreativo, deportivo, de distracción, educativo, económico, ilegal, etc. Las posibilidades que ofrece el espacio público son muy variadas y se convierte éste en la vinculación que tiene la sociedad con su ciudad. Si el espacio público es inexistente o deficiente, la sociedad es la que va a ser la repercutida y al mismo tiempo es la sociedad la que repercute en la ciudad.

Ciudad Juárez, aparentemente cuenta con muchos espacios abiertos y públicos: jardines, parques y plazas cuando la vemos desde el satélite, sin embargo cuando caminamos por la ciudad hacia estos espacios para detectar su calidad, resulta que son áreas llenas de vegetación silvestre sin algún cuidado, áreas abandonadas y llenas de basura o con animales muertos. ¿Qué es lo que se puede esperar de una ciudad donde los espacios públicos son prácticamente inexistentes? Desorden . Juárez sólo cuenta con dos parques de importancia: Parque el Chamizal en la frontera con El Paso, Texas (243 hectáreas) y el

Parque Hermanos Escobar (21 hectáreas) emplazado en medio de una zona industrial importante de la ciudad.

El objetivo del gobierno local es aumentar 4 hectáreas al parque Hermanos Escobar y dentro de estas 4 hectáreas construir el primer espacio museográfico de carácter internacional para la ciudad: el Museo de Arte Contemporáneo de Juárez.





Imagen arriba muestra la vista satelital de "parques" en un vecindario de clase baja.

Imagen abajo muestra a nivel peatón la realidad







Imágenes 1 y 3 muestran las vistas satelitales en 2 vecindarios de clase media.

Imágenes 2 y 4 muestran a nivel peatón los parques.



Los verdaderos privilegiados son los habitantes de colonias de clase alta y media de la ciudad, ya que son los únicos que cuentan con un espacio público de calidad. Los vecindarios más pobres tienen que conformarse con espacios residuales que el gobierno de la ciudad presume como si fueran grandes zonas recreativas y limpias.

La valoración que la gente le da a las zonas de dispersión es baja en las zonas de clase baja y es media en las zonas de clase media y alta 8. Sólo los vecinos cuyas casas están cercanas al Parque El Chamizal (por tanto cerca de las universidades más importantes de la ciudad y museos) opinan que la calidad del espacio público es bueno.



8.- Datos obtenidos de la encuesta sobre ciudad, espacio público y género de Ciudad Juárez, Chih. CONACYT 2010.

Imagen del Parque el Chamizal, el más grande de Ciudad Juárez.

2 COLOMBIA ES

En los 80's debido a la creciente demanda de drogas en Estados Unidos y al uso cotidiano de las hojas de coca y marihuana por pueblos indígenas de Colombia se empiezan a formar grupos narcotraficantes cuyo fin absoluto es tomar control de los gobiernos locales para poder distribuir los estupefacientes sin restricciones por el país dirigidos hacia el mayor mercado de drogas del mundo: Estados Unidos. Cuatro son los grupos "narcoterroristas" que dominan las principales ciudades colombianas: Medellín y Bogotá. Se percibe entonces un clima de extrema violencia e inseguridad y Colombia entra a la lista negra de países más peligrosos del mundo.

Fue en los 90's cuando Estados Unidos empieza a apoyar económica y militarmente a Colombia que el índice de asesinatos debido al narcotráfico empieza a disminuir, pero no de una forma drástica.

No fue sino hasta 2003 y 2004 cuando Antanas Mockus y Sergio Fajardo ganan la gubernatura de Bogotá y Medellín respectivamente. Con algunas acciones algo dudosas y con desprecio de la sociedad, al principio, por los espacios públicos construidos por

estos alcaldes, lograron darle un giro a las ciudades más importantes de Colombia. Los índices de criminalidad bajaron 70%, el aporte para educación aumentó a 40% del PIB local y disminuyeron 50% los accidentes viales. Todo esto mejoró la calidad de vida de los colombianos y convirtió a estas ciudades en unas de las más seguras y de mayor desarrollo social en Latinoamerica ⁹.

9.- Datos obtenidos de la agencia de noticiasAssociated Press.

2.1 Medellín

En los 90's sufre una ola de violencia sin precedentes en el mundo de un país que no está en guerra debido a que el cártel de Pablo Escobar ha iniciado una guerrilla contra sus competidores. El narcotráfico ha invadido y se ha apoderado del gobierno de Medellín y la guerra entre cárteles de la droga cobra la vida de 381 personas por cada 100,000 habitantes ¹⁰ cada año, la cifra más alta de asesinatos en cualquier ciudad del mundo. La gente vive atrapada en sus casas, vive con miedo y el futuro no pinta diferente. Un popular matemático decide hacer un cambio radical en esta ciudad para terminar con tanta violencia y se plantea el objetivo de convertir a Medellín en la ciudad más segura de Colombia y en la más educada del país. Este matemático, Sergio Fajardo, gana las elecciones para la alcaldía de Medellín y se junta con arquitectos, urbanistas, arquitectos de paisaje, educadores y economistas y juntos trabajan para producir un ciudad blanca dentro de la negra ciudad colombiana de ese entonces.

10.- Datos obtenidos de la Organización de las Naciones Unidas contra la violencia y Amnistía Internacional 2010.



Imagen que muestra algunos de los Parques-Biblioteca y museo ideados por Fajardo.

2.2 Cambio

El gobierno de Fajardo se enfoca en cambiar por completo la imagen de la ciudad con varias acciones, de las cuales destacan las siguientes:

1.-El objetivo arquitectónico-urbanista fue crear espacios públicos en principio. Estos espacios públicos no podían ser nada más parques o plazas o explanadas, debían de impactar muchos más en la sociedad y la educación era el camino a tomar. Entonces se plantearon parques-biblioteca y parquesmuseos todos ellos en zonas donde existían escuelas, pero no existía otra manifestación cultural en la zona, de esta manera daban espacios a la gente para recreación y espacios para educación al mismo tiempo.

2.-Las zonas marginadas de la sierra de Medellín eran un ghetto, un punto crítico para el cambio de la ciudad y esto era porque estaban aisladas del resto de la ciudad y eran el origen de los grupos delictivos. Estas zonas se comunicaban con la ciudad únicamente por callejuelas que en algún momento lograban cruzar con el Bulevar de Castilla, avenida principal de la ciudad; la forma de recuperar y conectar estas zonas era

desarrollar un sistema de transporte parecido al subterráneo, pero que pudiera elevare hasta el punto más alto de la sierra, fue así como nació el Metrocable, un teleférico cuyo objetivo es transportar a la gente desde el punto más alto de la sierra hasta el centro de la ciudad.

3.-Calles y avenidas importantes de Medellín fueron transformadas en andadores peatonales y parques en medio de la ciudad. Se incluyeron carriles para bicicletas y sistemas de transporte público a base de camiones llamado Metroplús que se extiende por toda la ciudad.

4.-El 40% del PIB de Medellín es invertido en educación y es gracias a esta inversión que tuvo la ciudad que la tasa de asesinatos por cada 100,000 habitantes disminuyó de 381 en 1990 a 29 en 2010, convirtiéndose no sólo en la ciudad más segura de Colombia, sino en una de las más seguras del mundo.





Imagen 1 muestra la Plaza-Biblioteca Belén.

Imagen 2 muestra el Parque-Biblioteca España.

Imagen 3 muestra el Parque-Biblioteca León Greiff.













Imagen 1 muestra la Plaza-Biblioteca San Javier.

Imagen 2 muestra Parque- Museo Explora.









Imagen 1 muestra el estado pasado de la Calle 45.

Imagen 2 muestra la modificaciones hechas a la Calle 45.





Imagen 1 muestra la estación superior del Sistema Metrocable de Medellín.

Imagen 2 muestra una de las escuelas secundarias planeadas para la ciudad.

Imagen 3 muestra el plan urbano para las líneas de camión Metroplús.



3 TODOS SOMOS JUÁREZ

El Gobierno Federal ante la ola de violencia en Juárez decide aplicar 160 acciones económicas, educativas, de seguridad, de empleo, de salud y de desarrollo social en la ciudad. Estas acciones incluyen desde la construcción de nuevos hospitales en la zonas más marginadas de la ciudad hasta la remodelación del Museo de la Revolución y construcción de un nuevo parque-museo con carácter internacional para la ciudad.

La idea del Gobierno Federal es realizar un cambio drástico de la ciudad como ocurrió en Medellín, y llevar a la ciudad a un status económico y cultural de nivel internacional. El objetivo es que Juárez ya no sea reconocida en el mundo por la violencia, sino por la cultura y su importancia industrial.

JUÁREZ

160
ACCIONES

MUSEOS





Para lograr el objetivo arquitectónico que incluye la construcción de varias escuelas, rescate de zonas residenciales abandonadas, parques públicos, museos, hospitales, etc., el Gobierno Federal se ha acercado a los 16 equipos de arquitectos más importantes de México como: Productora, AT103, Tatiana Bilbao, Fernanda Canales, Salón, entre otros. Estos equipos diseñarán cada uno una sección

Imagen muestra los dos museos que el Gobierno Federal busca renovar y construir. diferente de Ciudad Juárez con un tema diferente, sin embargo la meta de ellos es que sean propuestas vinculadas y con el mismo objetivo: rescatar la ciudad y convertirla de nuevo en una ciudad segura.

El programa es tan ambicioso y con un resultado que se puede vislumbrar bastante positivo que los organizadores de la Bienal de Venecia deciden invitar a estos arquitectos a participar en dicho evento presentando un solo proyecto por los 16 equipos. De esta manera se podría asegurar que el proyecto tan ambicioso de renovar Juárez sería llevado a cabo por las autoridades, sin embargo el ser invitados los arquitectos a la Bienal significó una alarma para el Gobierno, ya que en la exposición anterior se generó polémica y rechazo de la gente por ser demasiado explícita.

Todo apoyo gubernamental fue cancelado y la ciudad se ha quedado con un futuro incierto. La participación de México en la Bienal de Venecia 2010 también fue cancelada.

4 ARTE CONTEMPORÁNEO ES

No voy a dar una definición de un párrafo para decir lo que es el arte contemporáneo, porque no creo que exista una definición como tal de lo que es esta manifestación de arte, sin embargo sí voy a mencionar varias palabras que de mi experiencia, conocimiento e investigación logré extraer de lo que es el arte contemporáneo.



Imagen muestra "Baloon dog" del artista Jeff Koons.

4.1 Enorme

Artistas como Anish Kapoor muchas veces planean instalaciones de gran escala para modificar un espacio museográfico, o no, existente y convierten a éste en otro espacio distinto. Hay dos caminos para intervenir el espacio: envolviéndolo o siendo envuelto por él. Cuando hablo de una instalación envolvente me refiero a la instalación que te permite vivir un espacio interior dentro de un espacio preexistente.

La instalación envuelta es aquella que simplemente está contenida en el espacio museográfico y te permite experimentar ese espacio pero seccionado o particionado o parcial, entonces la percepción te dice que no es el mismo espacio, sino uno nuevo y diferente.



Imagen muestra "Monumenta" del artista Anish Kapoor.

4.2 Diminuto

Así como el arte contemporáneo puede ser un elemento de gran dimensión que impacta espacialmente, también lo puede ser un elemento más discreto y menos instrusiva con el espacio y con el espectador. Ron Mueck es conocido por crear "seres humanos" de escalas pequeñas; él los hace con tanta devoción por el detalle que el objeto te provoca reacciones y sensaciones.



Imagen muestra "Dead dad" del artista Ron Mueck

4.3 Humano

Ron Mueck en su búsqueda por crear "seres humanos" ha llegado a imitar muy bien la textura de la piel, la vellosidad humana, y, casi, el calor que desprendemos las personas. No conozco un acercamiento más fiel a la realidad física humana que el trabajo de Mueck, y es eso lo que lo destaca como un artista contemporáneo inigualable.



Imagen muestra "Baby" del artista Ron Mueck.

4.4 Otra cosa

Es destacado tanto el acercarse a la realidad como el alejarse de ella y generar abstracciones que den idea de algo real. Así como Mueck puede generar esculturas que bien podrían ser personas inhalando y exhalando, existen otros artistas que prefieren alejarse de tanta realidad y, más bien, son reconocidos por su abstracción y representación artística de la misma. Antony Gormley utiliza figuras geométricas simples para representar seres humanos, y nadie que ve una escultura de Gormley difiere en que ésta es un ser humano.



Imagen muestra "Hurkende man" del artista Antony Gormley

4.5 Vida artificial

El robot más viejo que conozco es uno diseñado por el genio de Leonardo y estaba compuesto por una mecánica de poleas y engranajes que hacían que un humanoide moviera los brazos y las piernas e incluso los dedos de las manos. Ahora esos estudios de mecánica empezados por Leonardo han continuado con empresas tecnológicas en todo el mundo y todas tienen la constante de funcionar gracias a la energía eléctrica. Un artista holandés decidió ir contra corriente y diseñar un robot que funcionara con otra fuente energía inagotable: el viento. Es así como Theo Jansen empieza a estudiar movimientos de seres vivos y cómo podría él inventar un mecanismo que se moviera a base de aire. El resultado de la investigación es un conjunto de especies nuevas que se cobran vida con el viento.



Imagen muestra "Animaris" del artista Theo Jansen.

4.6 Vida natural

Tomás Saraceno nos intenta decir en cada una de sus piezas que el elemento vivo siempre debe de estar presente en nuestras vidas, incluso en el arte. El elemento vivo es lo que compone a este mundo y lo que lo hace nuestro mundo. Es una crítica a la descontrolada deforestación de bosques y selvas del mundo para generar más espacio para el hombre, siendo que éste debe de vivir dentro de una biosfera que es el mundo vivo en el que vivimos y en el que todo está conectado.



Imagen muestra "Biosphere" del artista Tomás Saraceno.

4.7 Nuevo

El arte contemporáneo también es innovación tecnológica e industrial. Muchas veces automotrices o empresas tecnológicas se acercan a artistas como Marc Newson para desarrollar showrooms de modelos de autos o máquinas o robots que se diseñarán en un futuro. Estos modelos son presentados como arte contemporáneo y como una innovación tecnológica posible a desarrollar.



Imagen muestra "Honda solar concept car" del artista Marc Newson.

40

4.8 Muy viejo

Es muy fácil burlarse de los viejos cuando uno es joven. El artista Gilles Barbier le falta al respeto a la vejez de los súper héroes norteamericanos mostrándolos gordos, dormidos, arrugados e inútiles, quizás lo que quiere decir este artista es que la edad dorada de Estados Unidos como súper potencia mundial está decayendo y está volviéndose vieja.



Imagen muestra "Aging superheroes" del artista Gilles Barbier.

4.9 Infinito

Prácticamente no hay límites para el arte contemporáneo, cualquier tamaño, cualquier idea, cualquier lugar y cualquier material podría ser utilizado para generar arte.



Imagen muestra "S curve" del artista Anish Kapoor.

5 MUSEO ARTE CONTEMPORÁNEO ES

Cuando el arte contemporáneo es privado el mejor lugar para exponerlo y que la gente pueda apreciarlo es en un museo. O al menos esa es la mejor opción si el museo cumple con ciertos requerimientos espaciales, de color, estructurales, etc. Si el espacio museográfico no es el adecuado, la apreciación del arte, que es el fin de hacer un museo, tampoco será la adecuada. Obviamente el diseño particular del museo dependerá mucho del lugar donde se esté construyendo, pero hay constantes que se deberán tomar en cuenta en cualquier parte del mundo para el diseño de museos de arte contemporáneo.

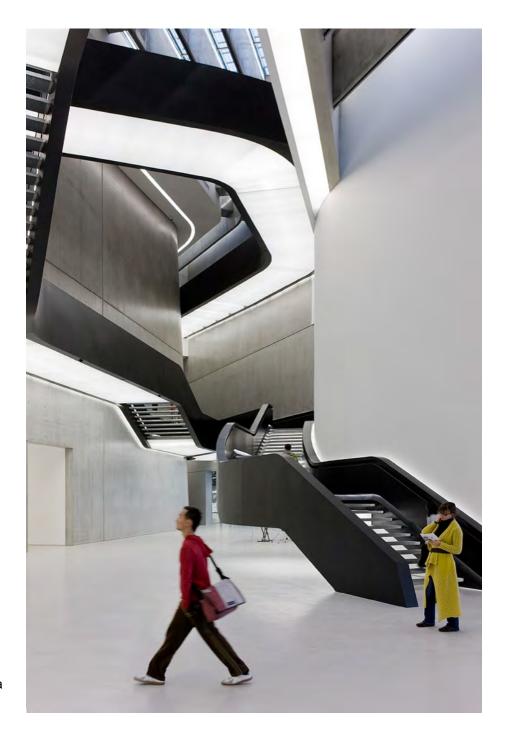


Imagen muestra MAXXI Museum de la arquitecta Zaha Hadid.

5.1 Planta libre

Tiene que ser un espacio que pueda recibir prácticamente cualquier cosa de cualquier tamaño, un espacio que no compita con el arte que será expuesto en él. Este espacio debe ser flexible ante las intervenciones que albergará. Debe de ser un espacio muy bien definido, pero también muy definible por el arte. De preferencia un espacio sin columnas que estorben las visuales ya que muchas obras de arte contemporáneo lo que buscan es intervenir el espacio existente para transformarlo en algo más. Al mismo tiempo este espacio debe de tener una estructura capaz de soportar los grandes pesos que llega a tener el arte.

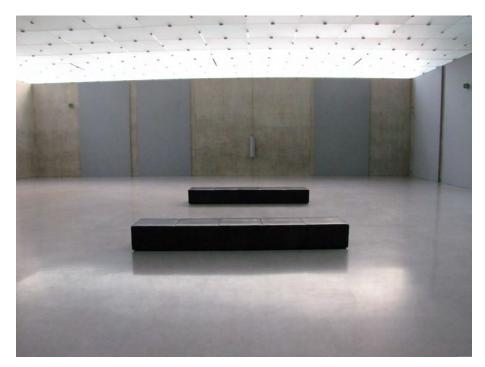


Imagen muestra el interior del Kunsthaus Bregenz del arquitecto Peter Zumthor.

5.2 Color

El color por excelencia para el interior de una sala de un museo de arte contemporáneo es el blanco debido a que el blanco es respetuosos con los demás colores y con la luz. De no poder ser blanco tendrá que ser de algún gris muy cercano al blanco, para que de esta forma el arte expuesto sea el centro de atención y la luz trabaje con la arquitectura y el arte en armonía.

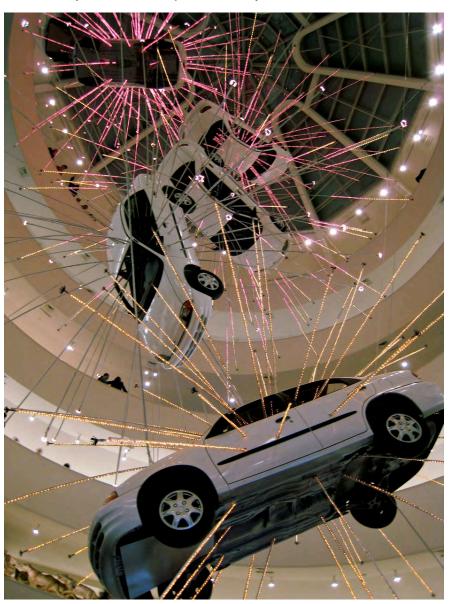


Imagen muestra el interior del museo Guggenheim de Nueva York del arquitecto F LL Wright

5.3 Altura

La altura en un espacio museográfico se ha convertido en un elemento importante para la exposición; primero porque el arte contemporáneo tiene un tamaño y la gente que está apreciándolo debe de poder sentir un espacio entre el museo y el arte, se debe dejar respirar tanto al museo como al arte. Hay artistas como Cai Guo Qiang que prefieren diseñar su arte de manera vertical y sus exposiciones son excepcionales, son diferentes y tienen el valor añadido de que hacen voltear a la gente hacia arriba y no hacia el horizonte, lo que cambia la percepción de un objeto de arte.



Imagen muestra el interior Tate modern de los arquitectos Herzog & De Meuron.

6 MI MUSEO ES JUÁREZ

En este capítulo expongo los elementos menos conocidos de los proyectos, los que nunca se ven en las revistas, pero sin los cuales un proyecto arquitectónico no podría ser más que eso. Este es el capítulo donde por primera vez hablaré de los aspectos más particulares de este proyecto.

Intentaré, al igual que en el resto de este documento, que esta última sección, que es mucho más descriptiva analíticamente hablando, sea fácil de analizar, fácil de entender y que también sea gráfica y visualmente amigable.

6.1 Programa arquitectónico

- 1. MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO 6104M²
 - 1.1 SALAS DE EXPOSICIONES 2721M²
 - 1.1.1 6 SALAS DE EXPOSICIONES TEMPORALES 2271M²
 - 1.1.2 2 PATIOS DE EXPOSICIONES 450M²
 - 1.2 ADMINISTRACIÓN 332M²
 - 1.2.1 ALMACÉN 164M²
 - 1.2.1.1 RECEPCIÓN 10M²
 - 1.2.1.2 ALMACÉN DE DIFUSIÓN 23M2
 - 1.2.1.3 ALMACÉN DE PATRONATO 32M²
 - 1.2.1.4 ALMACÉN DE ELÉCTRICOS 38M²
 - 1.2.1.5 ALMACÉN DE EQUIPO AUDIOVISUAL 38M²
 - 1.2.1.6 ALMACÉN DE INSUMOS VARIOS 23 M²
 - 1.2.2 OFICINAS 168M²
 - 1.2.2.1 RECEPCIÓN 5M²
 - 1.2.2.2 ÁREA DE ESPERA 10M²
 - 1.2.2.3 SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES 28M²
 - 1.2.2.4 COPIAS Y PLOTTEO 11M²
 - 1.2.2.5 SALA DE JUNTAS 23M²
 - 1.2.2.6 PRIVADO RELACIONES PÚBLICAS 13M²
 - 1.2.2.7 PRIVADO DIFUSIÓN 13M2
 - 1.2.2.8 PRIVADO MUSEOGRAFÍA 13M²
 - 1.2.2.9 PRIVADO SERVICIOS GENERALES 13M2
 - 1.2.2.10 PRIVADO DIRECTOR GRAL. CON SANITARIO 39M2

1.3 BODEGA 658M²

- 1.3.1 COLECCIÓN EN TRÁNSITO 169M2
 - 1.3.1.1 REGISTRO, EMBALAJE Y RESGUARDO 33M²
 - 1.3.1.2 ÁREA DE BODEGA 136M²
- 1.3.2 FONDO RESTRINGIDO 314M²
 - 1.3.2.1 ÁREA DE ESTUDIO 64M²
 - 1.3.2.2 ÁREA DE BODEGA 250M²
- 1.3.3 MUSEOGRAFÍA 133M²
 - 1.3.3.1 ÁREA DE TRABAJO 36M²
 - 1.3.3.2 ÁREA DE LAVADO 8M²
 - 1.3.3.3 ALMACÉN DE PINTURAS 9M²
 - 1.3.3.4 ALMACÉN DE VIDRIOS 9M²
 - 1.3.3.5 ALMACÉN DE ACRÍLICOS 9M²
 - 1.3.3.6 ALMACÉN DE ILUMINACIÓN 8M2
 - 1.3.3.7 ALMACÉN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 54M2
- 1.3.4 RESTAURACIÓN 42M²
 - 1.3.4.1 CUARTO DE FUMIGACIÓN 12M2
 - 1.3.4.2 ÁREA DE LAVADO 12M2
 - 1.3.4.3 ÁREA DE PINTURA 18M²

1.4 SERVICIOS 2393M²

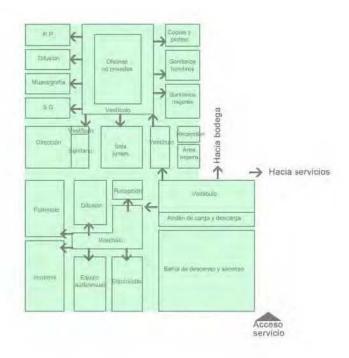
- 1.4.1 SEGURIDAD 45M²
 - 1.4.1.1 CUARTO DE VIGILANCIA 32M2
 - 1.4.1.2 CONTROL DE ACCESO 13M²
- 1.4.2 CUARTO DE MÁQUINAS 138M²
 - 1.4.2.1 MAQUINARIA CONTRA INCENDIOS Y BOMBEO 96M2
 - 1.4.2.2 TABLEROS GENERALES 7M²
 - 1.4.2.3 PLANTA DE EMERGENCIA 35M²
- 1.4.3 SANITARIOS **71M**²
 - 1.4.3.1 SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES 45M2
 - 1.4.3.2 VESTIDORES HOMBRES Y MUJERES 26M²
- 1.4.4 ENFERMERÍA 13M²
 - 1.4.4.1 RECEPCIÓN 6M²
 - 1.4.4.2 ÁREA DE LAVADO 2M2
 - 1.4.4.3 CAMA 5M²
 - 1.4.4.1 SANITARIO 5M²
- 1.4.5 COMEDOR 111M²
 - 1.4.5.1 COCINA 15M²
 - 1.4.5.2 ÁREA DE COMENSALES 96M²
- 1.4.6 TIENDA 164M²
 - 1.4.6.1 BODEGA 22M²
 - 1.4.6.2 CAJA 22M²
 - 1.4.6.1 ÁREA DE VENTAS 120M2

- 1.4.7 COCINA DE CAFETERÍA 289M²
 - 1.4.7.1 SERVICIOS 16M²
 - 1.4.7.1.1 ÁREA DE LAVADO 5M2
 - 1.4.7.1.2 SANITARIO 7M²
 - 1.4.7.1.3 ÁREA PARA BASURA 4M²
 - 1.4.7.2 BODEGA 14M²
 - 1.4.7.2.1 BODEGA FRÍA 5M²
 - 1.4.7.2.2 BODEGA GENERAL 9M²
 - 1.4.7.3 COCINA 22M²
 - 1.4.7.4 BARRA 19M²
 - 1.4.7.5 ÁREA DE COMENSALES 218M²
- 1.4.8 AUDITORIO 270M²
 - 1.4.8.1 ESCENARIO 62M2
 - 1.4.8.2 ÁREA DE BUTACAS 174M²
 - 1.4.8.3 ÁREA PARA DISCAPACITADOS 27M2
 - 1.4.8.4 CUARTO DE PROYECCIONES 7M2
- 1.4.9 RECEPCIÓN, INFORMACIÓN Y VENTA DE ENTRADAS 17M2
- 1.4.10 BAHÍA DE DESCENSO Y ASCENSO 635M²
 - 1.4.10.1 ANDÉN DE CARGA Y DESCARGA 65M²
 - 1.4.10.2 ESTACIONAMIENTO CAMIONES 110M²
 - 1.4.10.3 PATIO DE MANIOBRAS 460M²
- 1.4.11 ESTACIONAMIENTO EMPLEADOS 640M²

6.2 Diagramas de funcionamiento



53



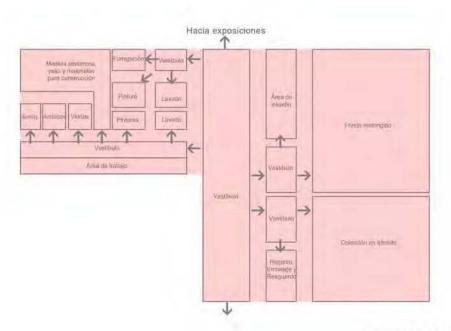
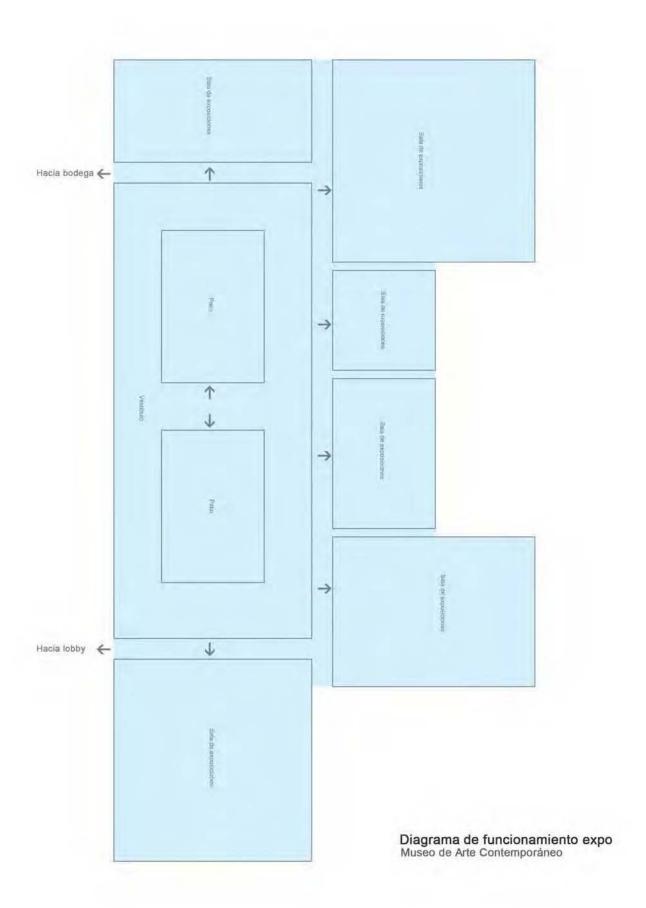


Diagrama de funcionamiento administración y bodega Museo de Arte Contemporáneo



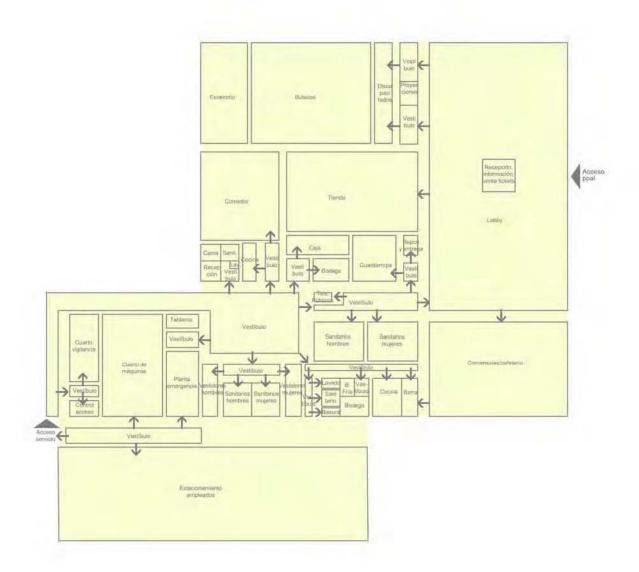


Diagrama de funcionamiento servicios Museo de Arte Contemporáneo

6.3 Memoria descriptiva estructural

Descripción del terreno original y construcciones previas en el mismo

El Museo de Arte Contemporáneo en Ciudad Juárez es una construcción nueva, es decir, no existe un edificio previo que se pueda restaurar o reutilizar para la construcción de este nuevo museo para la ciudad fronteriza. El terreno original se encuentra en breña, por lo que tampoco será necesario demoler algo. Lo que sí es necesario será rellenar y aplanar el terreno para dejarlo listo para la construcción del edificio y el diseño de paisaje.

El Museo de Arte Contemporáneo cuenta con un solo nivel de desplante, por lo que en esta memoria sólo tendré que explicar el nivel de cimentación y el nivel de acceso.

Cimentación

La cimentación es de un solo tipo: concreto armado de. Lo que va cambiando en diferentes partes del proyecto es el ancho de la base y el hecho de que es necesario, a veces, hacer zapatas corridas y en otros casos zapatas aisladas. Sea la zapata aislada o corrida es necesario poner una plantilla de concreto pobre de 5 cm de espesor entre la base de la zapata y el terreno directo, esto para evitar que se haga contacto directo con humedad, vegetación o cualquier otro elemento que pueda provocar una fractura, por mínima que sea, a la zapata.

Zapatas corridas

La cimentación es de concreto armado de 350 kg/m² de resistencia, con varillas del # 3 y estribos # 8 @20 cm. Las zapatas son corridas cuando están recibiendo el peso de muros de carga, que son prácticamente todos los del museo; en este caso la base de las zapatas corridas varía desde 1.30 m hasta 1.75 m , esto dependiendo de la altura del muro de carga que está transmitiendo el peso a la cimentación; obviamente entre más alto el muro más ancha será la base y entre menos alto menos ancha la base de la cimentación.

Es importante mencionar que el armado de las zapatas tendrá que poderse unir, en su corona, al armado de los muros de carga, por lo que se deberá dejar por lo menos 50 cm de varilla sobrante sobre la corona para después poderla unir al armado del muro de carga.

Zapatas aisladas

El único caso donde existen columnas de acero (acceso principal) las zapatas serán aisladas y de 1.50 m de ancho de base. La resistencia del concreto será de 350 kg/m² de resistencia, con varillas del # 3 y estribos # 8 @20 cm.

Para la unión columna de acero - zapata será necesario ahogar 4 varillas en la zapata con un sobrante de 20 cm en la corona para después poder atornillarlas a la base de la columna de acero.

Nivel de acceso

Muros de carga

Todos los muros de carga son de concreto armado de 250 kg/m² de resistencia, llevan refuerzos verticales de acero que constan de 4 varillas del #8 y estribos del #3 @20 cm cada 6 metros o donde exista intersección de muros o donde exista una trabe, esto a manera de "castillos"; El espesor de los muros de carga siempre será de 30 cm debido a las alturas mayores a 9 m del museo. También en toda la superficie, estos muros llevan una parrilla de acero del #4 en ambos lados del muro, esto brinda mayor estabilidad y menos cuarteaduras para el muro.

En el diseño de fachada se eligió como acabado ladrillo aparente, esto significa que no se deben de ver castillos ni dalas. Para lograr esto es necesario aprovechar como estructura el muro de concreto. Cada 7 hiladas y cada 1.50 m de largo se necesitarán poner "corbatas" de acero que se ahogan en las juntas de los ladrillos y se atornillan al muro de concreto. Estas "corbatas" impiden que el muro exterior de ladrillo se mueva de un lado a otro y de adelante hacia atrás, al mismo tiempo que permite que el ladrillo quede aparente sin necesidad de dalas o castillos que contaminen la vista.

Columnas de acero

En el proyecto existen solamente 7 columnas de acero en el acceso principal para permitir tener cancelería y vidrio de piso a techo y así iluminar naturalmente el lobby del museo. Cada columna es IPR de 30.5 x 30.5 cm de sección y 7.75 m de altura. En su base se suelda una placa de acero de 1.27 cm de espesor donde se atornillarán varillas ahogadas en la cimentación. También en la base de cada columna se sueldan cartabones que rigidizan la columna e impiden que se mueva hacia los lados.

Cubierta

Armaduras

Todos los espacios museográficos están modulados cada 6 m, es decir, cada 6 m hay una trabe, un refuerzo en muros y uniones más fuertes en la cimentación. Dependiendo del claro que se necesita librar es el peralte que necesitará cada armadura que van desde 1 m hasta 2 m.

Las armaduras están hechas con perfiles metálicos de sección cuadrada PTR de 15cm x 15 cm de sección, esto debido a la imagen que se buscaba para el museo, ya que la estructura será aparente. Todas las uniones de la armadura de PTR con PTR están soldadas, mientras que la unión de armadura - muro es atornillando una placa de acero de 1.27 cm de espesor soldada a la armadura con una placa de acero de 1.27 cm ahogada en el muro de concreto armado.

Los claros que libran estas armaduras son de 11.70 m, 14.70 m, 17.70 m y 23.70m con peraltes de 1.00 m, 1.50 m, 1.50 m y 2.00 m respectivamente.

Cubierta

Para la cubierta se utiliza el sistema de "losacero" para aligerar las cargas de concreto que recaen en las armaduras. La "losacero" se une a la armadura por medio de pernos soldados que sirven también para fijar correctamente el concreto. El concreto que se utiliza para la cubierta es de 150 kg/m² con una inclinación constante del 2% para las bajadas de agua pluvial.

6.4 Memoria descriptiva de instalaciones

Instalación eléctrica

El terreno del museo cuenta con 4 posibles tomas de corriente eléctrica a partir de transformadores ubicados en el perímetro del mismo. El más cercano está a 100 m de distancia. Para poder reducir costos de conexión con la CFE Es necesario ubicar la subestación eléctrica mucho más cerca del transformador; el lugar ideal es en la puerta de acceso de servicio que está a 15 m del transformador. De ahí el calibre del cable que llega hasta el cuarto de tableros del museo tendrá que ser mayor para que el voltaje no se pierda en el recorrido. La subestación eléctrica sirve para bajar de alta tensión a baja tensión y poder alimentar todas las necesidades eléctricas del museo.

De la subestación eléctrica se lleva por una trinchera de concreto pobre de 40 cm de ancho por 40 cm de altura el cableado eléctrico en baja tensión. Los registros se ubican a máximo 20 m uno del otro o en intersecciones.

Después de la subestación eléctrica, el paso que le sigue es la planta de energía eléctrica de emergencia, esto debido a que es necesario contar con un respaldo eléctrico para la seguridad y administración del museo. Esta planta funciona con diesel y se enciende una vez que se detecta un corte en el flujo de energía eléctrica. Después de la planta de emergencia sigue el cableado hacia los tableros generales del museo. Es desde aquí que se puede controlar el encendido y apagado de luces, alimentación eléctrica, sistemas de refrigeración, etc. de todo el museo. Estos tableros se encuentran vigilados y resguardados tras puertas de seguridad con llave para evitar accidentes. Después de estos tableros generales sale una línea

principal eléctrica de donde salen disparos a cada tablero de una zona en particular. Estos últimos tableros o tableros particulares son los que proporcionan alimentación a espacios particulares del museo: auditorio, tienda, salas de exposición, patios, exteriores, lobby, cafetería, oficinas, etc.

De los tableros particulares salen disparos para las diferentes necesidades de luz y/o fuerza de cada espacio. Es este el último paso de la red de cableado eléctrico del museo. Dependiendo del espacio serán necesarios más o menos disparos.

El museo, debido a su dimensión, cuenta con diferentes luces. Existen las luces de trabajo que serán utilizadas solamente cuando se esté haciendo limpieza en el área. El nivel de iluminación recomendable para este trabajo es de 100 luxes logrado con reflectores en cada sala de exposición o lobby, ya que las luces de uso cotidiano en el área de servicios funcionan para este mismo propósito sin necesidad de poner luces de trabajo especiales.

Las luces de exposición es mucho más complejo, ya que cada pieza de arte necesita un máximo de iluminación; existirán exposiciones donde el nivel de iluminación sea simplemente el emitido por proyectores, mientras que habrá otras cuya iluminación sea natural y ninguna luz artificial y habrá otras que necesiten siempre una luz constante. Para cualquier caso lo más recomendable para este tipo de edificios es que haya 250 luxes en el área

de exposiciones, ya sea luz natural o artificial. En el caso de la luz artificial que es la que nos interesa por el momento se cuenta con un número de lámparas que si están encendidas todas supera el número de luxes, sin embargo, no todas las luces estarán encendidas a la vez, ya que puede ser molesto para los visitantes y puede dañar las obras exhibidas.

El lobby debe tener un nivel de iluminación recomendado de 150 luxes, sin embargo el lobby de este museo va a funcionar también como sala de exposiciones para nuevos artistas que quieran publicidad o también funcionará como un gran taller de actividades para niños además de funcionar como cafetería. Entonces para este espacio es necesario tener entre 50 y 250 luxes logrados tanto con luz natural como con luz artificial con lámparas T8.

La zona administrativa cuenta con luz natural y luz artificial que proporciona hasta 300 luxes, ideal para el trabajo tanto con computadoras como con maquetas de trabajo para el diseño de las próximas exposiciones.

La zona de servicios (Bodega, circulaciones, comedor, sanitarios) debe contar con un nivel de iluminación de 100 luxes.

Las lámparas más utilizadas en el museo son T8 que brindan un aspecto más industrial al diseño así como la iluminación necesaria y ahorro de energía eléctrica.

Las luces de emergencia en cada espacio corresponden al 10% del total de luxes necesarios de cada espacio. Las lámparas cuentan con batería propia y se encienden automáticamente en caso de emergencia.

Instalaciones hidráulica y sanitaria

El terreno se ubica en una zona de producción industrial, por lo que el servicio de drenaje y suministro de agua municipales existen, por lo que se vuelve innecesario construir un pozo de extracción de agua o una fosa séptica para el tratamiento del agua de desecho.

La toma de agua potable se hace de la red municipal que pasa por la calle Las Lomas. A esta toma municipal se conectan el medidor, una válvula y una llave de paso; la tubería usada es de 50mm de diámetro, la cual llega hasta la cisterna de agua potable. Esta cisterna de agua potable tiene una capacidad de 104 m³ al 80% que es lo recomendado según el reglamento de construcciones por el consumo de agua para este tipo de edificios. Por medio de una pichancha, una bomba extrae agua de la cisterna para poder alimentar las necesidades hidráulicas de todo el edificio.

El ahorro de agua es necesario, por lo que todos los residuos de agua (agua jabonosa) de lavabos, llaves de paso, etc. (que no sea agua de los excusados) puede ser reciclada. Para esto se recolectan estas aguas con una tubería de pvc termosellada de 50mm de diámetro y llevada hasta una cisterna de aguas jabonosas, después de lo cual pasan por un proceso de filtrado y a una cisterna de agua tratada, que puede ser utilizada para riego o para excusados. La cisterna de aguas jabonosas es de 33 m³ y la de agua tratada de 33 m³. Con otra bomba y otra red de tuberías de 100 mm de diámetro se distribuye el agua por todos los sanitarios y riego.

El agua residual que no puede ser filtrada es necesario llevarla al drenaje municipal. Por lo que con tuberías de pvc termosellado de 100mm de diámetro con una pendiente de 2% constante y registros cada 10 m como máximo se conectan con la red de drenaje municipal.

Es de suma importancia que se haga una red de recolección de agua pluvial, por muy poca que sea, para poder usarla en el museo. En todo el perímetro del museo existen gárgolas que se conectan directamente con un canal de recolección de agua pluvial que drena en la cisterna de agua jabonosa y quedar, así, lista para su filtración y aprovechamiento en el museo.

Para el riego de los jardines del museo se deben instalar sistemas de aspersión automáticos de 15.8 m de radio donde sea necesario y así poder regar todas las plantas, árboles y pasto de los jardines. Para que ninguna sección se quede sin riego se distribuyen los aspersores en la forma 3 bolillo.

Instalaciones especiales

Las instalaciones especiales para el museo son CCTV, internet y teléfono.

Instalaciones CCTV

Las instalaciones de CCTV parten de una computadora/servidor que recibe la señal de todas las cámaras instaladas en el interior y exterior del edificio. Esta computadora deberá de tener la capacidad y único trabajo de recibir estas señales. Existe en el museo un cuarto de monitoreo donde están policías de seguridad vigilando con pantallas todo lo que captan las cámaras.

Las cámaras propuestas son de alta definición en blanco y negro de 520 líneas KPC-136 sin sonido.

El cableado de las cámaras viajan por tubería galvanizada por plafón con registros cada 20m que se conectan directamente con el equipo central de monitoreo (servidor) en el cuarto de monitoreo, para después pasar a pantallas de LED para visualizar.

Instalaciones internet

La instalación de internet requiere poco equipamiento, ya que los equipos son Wi-fi de transmisión de datos vía aire. Solamente es necesario tener en el área administrativa el módem principal que emita señales de radio por aire y 4 repetidores en diferentes áreas del museo para cubrir toda el área que tendrá señal de internet. Para lograr que los repetidores funcionen sólo es necesario conectarlos a una fuente de poder. El módem principal

requiere un cable coaxial por donde viaja la señal de origen y una fuente de poder.

Instalaciones telefónicas

El teléfono es importante en caso de emergencia en alguna sala del museo. El cable de teléfono viaja subterráneo desde la calle hasta un tablero general en el museo ubicado en la zona administrativa, desde donde salen disparos hasta los teléfonos en las diferentes salas del museo. El cableado telefónico viaja por un tubo galvanizado en plafón.

6.5 Factibilidad económica

El estudio de factibilidad económica es un cálculo no tan riguroso pero que tiene por función principal el saber si el proyecto que estamos diseñando tiene un fundamento económico que pueda generar ganancias suficientes para los principales acreedores o patrocinadores, o, por lo menos, que la cantidad de ingresos sean suficientes para cubrir los gastos del proyecto.

Cuando el estudio de factibilidad económica arroja un resultado negativo significa que desde el planteamiento el proyecto está equivocado y se tiene q cambiar. Es de suma importancia que se tome en cuenta desde el principio qué tipo de remuneraciones económicas deberá generar el proyecto, porque de esa forma sabremos qué materiales usar, qué tamaño deberá tener, la cantidad de personas que laborarán con un sueldo fijo, etc.

	a24	a23	a22	a21	a20	a19	a18	a17	a16	a15	a14	a13	a12	a11	a10	а9	a8	a7	a6	a5	a4	a3	a2	a ₁				L	മ			7	₹ 7	- ī	7 (ا ا	S=	∓		HON			
Superficie cubierta																								Superficie del predio		Concepto			CONSTRUCCION - M		H=(S*C*F*I/100)(K)	0./3/	1.0	4	, the					NORARIOS DEL PRO			
		-		-																									CONSTRUCCION - M CENTRO CULTURAL ECOLÓGICO EN ARAGÓN			FACTOR CORRESPONDIENTE A CADA UNO DE LOS COMPONENTES ARUTECTONICOS DEL CARGO CONTRADADO	ACTOR INTERCONDUADO A DA FECHA DE CONTRAACTON, REPORTADO POR ELBANCO DE MEXICO SA	ACTOR PARA LA SUPERFICIE POR CONSTROIR	COSTO CHARACO COMPANO DE DA COMPANDO CADA EN 47 ME		SUPERFICIE TOTAL POR CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS	\$4,746,372.30 IMPORTE DE LOS HONORARIOS EN MONEDA NACIONAL		HONORARIOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO			
6,723.00																								6,723.00		m2			GICO EN ARAGÓN			E LOS COMPONENTES ARUITECTON	TECHA DE CONIRMACION, REPOR		C CION EN 3) MIZ	COON EN \$ /A/2	S CUADRADOS	NACIONAL		ICO			HONORARION
100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%		Porcentaje						COS DEL CARGO CONTRATADO	MADO POR EL BANCO DE NIEAR			_							
																																0.	CUSA										
																															НО		30	0	000	Sel	Sur	Se		CA			-
																						SUMA	H.ELM	H.CE	H.FF		K.TOTAL	K.ELM	K.CE	K.FF	 NORARIOS DES		Se Objette de la tabla A:07.00	obtione de la t	obtione de la t	obtiene de la t	erficie contruio	Se obtiene de la tabla A.07.08		CALCULO DE Fsx			CALCULO DE
																												K ELECTROMECANICOS	K CIMENTACION Y ESTRUCTURA	K FORMAL Y FUNCIONAL	HONORARIOS DESGLOSADOS POR COMPONENTE ARQUITECTONICO		acia 7.07.00	abla 0.07.08	So obtions do la table A 07.09	abla A 07 08 valor inmediato	Superficie contruida del provecto	abla A.07.08					CALCULO DE LOS HONORARIOS
																						\$4,746,372.30	\$1,314,963.58	\$621,657.46	\$2,809,751.25				URA		NTE ARQUITECTONICC				o o	inmediato superior a S							
																								-	01						 _	+		 	2 0	S 0-	S=	F.0=	Fsx=		_	_	
																											6.757	1.872	0.885	4.000			0000000	1000000	1 50	4000.00	6723.00	1.06	1.02 F				
																																							1.02 F.o-((S-S.o)*d.o/D)				
)	_			

concepto	usd	incidencia	pesos	observaciones
Director Responsable de Ohra Demolición	13.50	0.00%	↔	\$6 m2
Corresponsable en Diseño Urbano Arquitectónico		0.00%		\$6 m2
Corresponsable en Instalaciones	7,470.00	7.16%	100,845.00	\$15 m2
Corresponsable Estructural	7,470.00	7.16%	100,845.00	\$15 m2
Director Responsable de Obra Nueva	12,450.00	11.93%	168,075.00	\$25 m2
Estudio Impacto Ambiental	12,450.00	11.93%	168,075.00	\$25 m2
Licencia Demolición		0.00%	1	- \$7.5 m2
Alinemiento y número oficial, certificado uso de suelo		0.00%		codigo financiero
Licencia de construcción	9,960.00	9.54%	134,460.00	\$20 m2
Aprovechamiento de vialidad		0.00%		\$50 m2
pago de derechos de agua y drenaje	24,900.00	23.85%	336,150.00	\$50 m2
Aportación CFE	24,900.00	23.85%	336,150.00	\$50 m2
Contrato Luz		0.00%		compañía de luz
Pago por consumo de luz		0.00%		compañía de luz
Trámites y Gestiones	4,780.80	4.58%	64,540.80	64,540.80 8% sobre pago de tramites
Manifestación de Terminación de Obra		0.00%		código financiero
Avalúo Inmobiliario		0.00%		2,5 al millar
Regimen de condominio		0.00%		\$8.5 m2
Regimen de condominio deptos		0.00%		\$3500 depto
total permisos y licencias	104,394.30	100.00%	1,409,140.80	
proyecto arquitectonico	208,148.15	53.83%	2,810,000.00 aranceles	aranceles
proyecto estructural	46,000.00	11.90%	621,000.00 aranceles	aranceles
proyecto instalaciones	97,407.41	25.19%	1,315,000.00 aranceles	aranceles
exteriores	35,155.56	9.09%	474,600.00	aranceles
	351,555.56	90.91%	5,220,600.00	
construcción	4,174,707.41	76.32%	56,358,550.00	costo directo
indirectos, utilidad y honorarios	918,435.63	16.79%	12,398,881.00	22%
imss e infonavit	166,988.30	3.05%	2,254,342.00	2,254,342.00 4% de construcción
placa sindicato	1,481.48	0.03%	20,000.00	20,000.00 según parámetros utilizados en el medio
gratificaciones varias		0.00%		patrullas
imprevistos	208,735.37	3.82%	2,817,927.50 5% de obra	5% de obra
	5,470,348.19	100.00%	73,849,700.50	
			MEX\$ 9,760.00	9,760.00 costo por m2 construcción
	Director Responsable de Obra Demolición Corresponsable en Diseño Urbano Arquitect Corresponsable Estructural Director Responsable de Obra Nueva Estudio Impacto Ambiental Licencia Demolición Alinemiento y número oficial, certificado uso Licencia de construcción Aprovechamiento de vialidad pago de derechos de agua y drenaje Aportación CFE Contrato Luz Pago por consumo de luz Trámites y Gestiones Manifestación de Terminación de Obra Avalúo Inmobiliario Regimen de condominio Regimen de condominio Regimen de condominio deptos proyecto arquitectonico proyecto arquitectonico proyecto instalaciones exteriores construcción indirectos, utilidad y honorarios imss e infonavit placa sindicato gratificaciones varias imprevistos	Director Responsable de Obra Demolición Corresponsable en Diseño Urbano Arquitectónico Corresponsable en Instalaciones Corresponsable Estructural Director Responsable de Obra Nueva Estudio Impacto Ambiental Licencia Demolición Alinemiento y número oficial, certificado uso de suelo Licencia de construcción Aprovechamiento de vialidad pago de derechos de agua y dfenaje Aportación CFE Contrato Luz Pago por consumo de luz Tramites y Gestiones Manifestación de Terminación de Obra Avalúo Inmobiliario Regimen de condominio Regimen de condominio deptos proyecto arquitectonico proyecto instalaciones exteriores exteriores exteriores indirectos, utilidad y honorarios imss e infonavit placa sindicato gratificaciones varias imprevistos 5,2	Director Responsable de Obra Demolición	Connepto usd incidencia ps. Corresponsable en Diseño Urbano Arquilectónico 7,470.00 7,16% 10.00% Corresponsable en Diseño Urbano Arquilectónico 7,470.00 7,16% 11.00% Corresponsable en Distalaciones 7,470.00 7,16% 11.00% Corresponsable en Instalaciones 7,470.00 7,16% 11.00% Estudio Impacto Ambiental 12,450.00 11.93% 11.00% Licencia de construcción 4,900.00 9,54% 1 Aprovectramiento de vialidad 9,960.00 9,54% 1 Aprovectramiento de vialidad 24,900.00 23,85% 3 Aportación CFE 24,900.00 23,85% 3 Aportación CFE 4,780.80 4,780.80 4,56% Manifestación de Uz - 0,00% - 0,00% Inamites y Gestiones 4,780.80 4,56% 3 Avaluo Immolitario - 0,00% - 0,00% - 0,00% Regimen de condominio - 0,00% - 0,00% - 0,00% Regimen de condominio

rentables fienda caleteria caleteria talleres propuesta propuesta talleres propuesta propuesta prenta caleteria prenta caleteria propuesta prenta caleteria prenta p	S Ilenda Caleberta S Ilenda S	2,500,000
Itenda I	S Itenda	
S Itlenda	Ilenda	
s tienda cafetería cafetería talleres talleres renia cafetería frenia cafetería frenia cafetería frenia cafetería frenia cafetería frenia cafetería MEX\$ renia cafetería MEX\$ frenia cafetería MEX\$ frenia cafetería MEX\$ T7,474.07 MEX\$ talleres otro total de ingresos al mes calculo para incremento cuotas desurcios frenia cafetería MEX\$ 77,474.07 MEX\$ 183.33.33 2.44 98.64.71 111.11 5.00 construcción indirectos, utilidad y honorarios insse infonavit indirectos, utilidad y honorarios 718,485.63 72,7744.07 MEX\$ 10,418 10,518,52 10,218 11,411.11 11,411	Ilenda	
Itenda	tienda cafeteria cafeteria talleres renta tienda renta cafeteria talleres renta cafeteria talleres renta cafeteria renta cafeteria renta cafeteria MEX\$ renta cafeteria MEX\$ renta cafeteria MEX\$ renta cafeteria MEX\$ 77,474,07 MEX\$ talleres otro otro otro concepto terreno con servicios terreno co	
Iterata Iter	tienda cafeteria cafeteria talleres propuesta propuesta talleres renta tienda renta cafeteria talleres renta cafeteria MEX\$ renta cafeteria MEX\$ renta cafeteria MEX\$ renta cafeteria MEX\$ 77,474,07 MEX\$ talleres otro dro concepto terreno con servicios ferreno con servicios ferreno con servicios for analytica de ingresos al mes cancepto terreno con servicios for analytica de ingresos al mes concepto terreno con servicios for analytica de ingresos al mes cancepto terreno con servicios for analytica de ingresos al mes cancepto terreno con servicios for analytica de ingresos al mes cancepto terreno con servicios for analytica de ingresos al mes cancepto terreno con servicios for analytica de ingresos al mes desta de ingresos al mes for analytica de ingresos propuesta propuest	
Silenda Cafelería Lister	Itenda I	
Itenda Cafeteria Cafeter	Itenda I	
Itenda	Itenda Caleleria Caleler	
Itenda	Itenda Cafelería Cafeler	
tienda cafelería cafelería talleres propuesta propuesta propuesta yest renta tienda renta tienda renta tienda renta cafelería renta cafelería renta cafelería MEX\$ 77,474.07 MEX\$ cálculo para incremento cuotas cálculo para incremento cuotas cafelería MEX\$ 13.50 terreno con servicios 114,666.67 permisos y licencias permisos y licencias permisos y proyectos 4,174,707.41 5.00 2.18 333.33 2.44 962.96 MEX\$ 77,474.07 MEX\$ Incide 386,711.11 5.00 2.18 386,711.11 5.00 2.18 386,711.11 5.00 2.18 386,711.11 5.00 2.18 386,711.11 5.00 2.18 386,711.11 5.00 2.18 386,711.11 5.00 2.18 386,711.11 5.00 2.18 386,711.11 5.00 2.18 386,711.11 5.00 2.18 386,711.11 5.00 2.18	Itlenda Cafetería Dropuesta Dropue	
tienda cafetería cafetería talleres talleres renta tienda renta cafetería MEX\$ 75,000.00 MEX\$ 77,474.07 MEX\$ cafeculo para incremento cuotas dipo de cambio 413.50 82.40 93.33.33 2.40 94.40.71.11 5.00 5.00 64.71.4,707.41 5.45.50 71.47.407 72.41 73.50.30 73.41 74.40.71 74.40.71 75.000.00 MEX\$ 75.000.00 MEX\$ 77.47.40 85.00 86.71.11 86.67 97.67.41	Itienda Cafeteria Itienda It	
tienda cafeteria cafeteria talleres frenta tienda renta tienda renta cafeteria falleres funda fund	S Itenda	
tienda cafetería cafetería talleres propuesta propuesta usd propuesta propuesta propuesta propuesta s de renta tienda renta cafetería MEX\$ MEX\$ 75,000.00 MEX\$ talleres otro otro otro total de ingresos al mes cálculo para incremento cuotas cálculo para incremento cuotas terreno con servicios terreno con servicios terreno con servicios permisos y licencias propuesta MEX\$ 77,474.07 MEX\$ incide 24 104,380.80 1.36 permisos y proyectos 386,711.11 5.00	tienda cafelería lalleres propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propues	
tienda cafetería cafetería talleres talleres renta tienda renta cafetería talleres MEX\$ 962.96 MEX\$ renta cafetería MEX\$ 75,000.00 MEX\$ talleres otro otro otro total de ingresos al mes cálculo para incremento cuotas cancepto terreno con servicios permisos y licencias tipo de cambio 13.50 14,666.67 13.33 2.44 104,380.80 1.34	S Itlenda	
tienda cafetería cafetería talleres propuesta MEX\$ ABEX\$ ABE	telleres talleres talleres talleres propuesta renta tienda renta cafetería talleres MEX\$ MEX\$ 75,000.00 MEX\$ total de ingresos al mes cálculo para incremento cuotas terreno con servicios gastos notariales tienda propuesta MEX\$ MEX\$ 75,000.00 MEX\$ MEX\$ 77,474.07 MEX\$ incide % 13.50 14,666.67 0.19	
tienda cafetería cafetería talleres propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta	talleres propuesta propues	
tienda cafeteria cafeteria talleres propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta propuesta	tienda cafetería cafetería talleres renta tienda renta cafetería fulleres fulleres total de ingresos al mes cálculo para incremento cuotas tienda mex\$ mex\$	
tienda cafetería cafetería talleres propuesta prop	talleres talleres talleres renta tienda renta cafetería renta cafetería fulleres MEX\$ MEX\$ MEX\$ MEX\$ MEX\$ 1,511.11 MEX\$ talleres MEX\$ MEX\$ 75,000.00 MEX\$ cálculo para incremento cuotas MEX\$ MEX\$ MEX\$ MEX\$ 71,474.07 MEX\$	<u>a</u> .
tienda cafeteria cafeteria talleres propuesta prop	S Itenda Cafetería Caf	
tienda cafeteria cafeteria talleres propuesta prop	tienda cafetería cafetería cafetería propuesta propues	1,045,900.00
tienda cafeteria cafeteria talleres propuesta	talleres propuesta propuesta propuesta senta cafetería MEX\$ 1,511.11 MEX\$	1,012,500.00 MEX\$
tienda cafeteria cafeteria falleres propuesta usd venta tienda MEX\$ 962.96 MEX\$	tienda cafetería lalleres propuesta usd renfa tienda MEX\$ 962.96 MEX\$	20,400.00 MEX\$
tienda cafeteria talleres propuesta usd	tienda cafetería talleres propuesta	13,000.00 MEX\$
tienda cafetería talleres propuesta	tienda cafetería lalleres propuesta	
		ita
rentables	rentables	
	province:	

ntegración total de re	cursos del provecto		
negración total de re	cursos del projecto		
	concepto	pesos	incidencia
	terreno del estado	2,475,000.00	2.40%
	unam	18,674,382.50	18.09%
	financiamiento banco	_	0.00%
	conaculta y estado	32,870,001.30	31.83%
	patrocinios	49,236,840.00	47.68%
	total	103,256,223.80	100.00%
tegración de recurso	os por inversionistas		
J			
	inversionista 1	terreno existente	
	tipo de aportación	especie	
	concepto	pesos	incidencia
	terreno con servicios	2,475,000.00	100.00%
	total	2,475,000.00	100.00%
:	inversionista 2	fundación/financiamiento	
	tipo de aportación	especie, reinversión útil, efectivo	
	concepto	pesos	incidencia
	estudios y proyectos	5,220,600.00	27.96%
5%	construcción	8,453,782.50	45.27%
	instalaciones	5,000,000.00	26.77%
	total	18,674,382.50	100.00%
	municipio	18,674,382.50	100.00%
		-	0.00%
	E LINES		0.0070
	inversionista 3	orden religiosa	
	tipo de aportación	efectivo como capital de riesgo	
	concepto	pesos	incidencia
%	construcción	8,453,782.50	25.72%
170	indirectos, utilidad y honorarios	12,398,881.00	37.72%
	imss e infonavit	2,254,342.00	6.86%
	placa sindicato	20,000.00	0.06%
	gratificaciones varias	20,000.00	0.00%
	imprevistos	2,817,927.50	8.57%
	imprevisios impuestos (ISAI)	198,000.00	0.60%
	permisos y licencias	1,409,140.80	
		1,409,140.80	4.29%
	gastos asociados al crédito intereses durante la construcción	-	0.00%
		2 500 000 00	0.00%
	publicidad	2,500,000.00	7.61%
	armado y gestión inmobiliaria	2,817,927.50	8.57%
	total	32,870,001.30	100.00%
		4	
	inversionista 4	donativos externos	
	tipo de aportación	capital de trabajo, preapertura	
	concepto	pesos	incidencia
20/		20 1EV 00E VV	80.12%
0%	construcción	39,450,985.00	
%	mobiliario y decoración	5,635,855.00	11.45%
0%	mobiliario y decoración equipo de operación	5,635,855.00 2,000,000.00	11.45% 4.06%
0%	mobiliario y decoración equipo de operación equipo de transporte	5,635,855.00 2,000,000.00 1,500,000.00	11.45% 4.06% 3.05%
0%	mobiliario y decoración equipo de operación	5,635,855.00 2,000,000.00	11.45% 4.06%

cimentación	\$ 39,840.00 398,400.00	1.00%	537,840.00 5,378,400.00		179,280.0000	
cimentación	39,840.00 398,400.00	1.00% 10.00%	537,840.00 5,378,400.00	179,280.0000	179,280.0000 1,075,680.0000	
estructura	1,314,720.00	33.00%	17,748,720.00			
albañilería	796,800.00	20.00%	10,756,800.00			+
inst. eléctrica	79,680.00	2.00%	1,075,680.00			
inst. hidráulica	119,520.00	3.00%	1,613,520.00			
inst. especiales	79,680.00	2.00%	1,075,680.00			
pisos .	159,360.00	4.00%	2,151,360.00			
acabados	637,440.00	16.00%	8,605,440.00			
carpinteria	39,840.00	1.00%	537,840.00			
obras exteriores		0.00%	,			
equipo cisterna	19,920.00	0.50%	268,920.00			
equipo fijo	59,760.00	1.50%	806,760.00			
pavimentos	116,633.33	100.00%	1,574,550.00			
áreas verdes	74,074.07	100.00%	1,000,000.00			
total	4,174,707.41		56,358,550.00	179,280.00	1,254,960.00	
periodo				0.32%	2.23%	
acumulado				0.32%	2.54%	
flujo de efectivo y amortización del anticipo	0					
monto del anticipo	834,941.48	20%	11,271,710.00	mes 1	mes 2	
monto mensual estimaciones	nes			179,280.00	1,254,960.00	
monto del anticipo	3,339,765.93	80%	45,086,840.00	143,424.00	1,003,968.00	
inflación estimad 0.00%						
costo costrucción						
m2 costrucción	m2	\$/m2	total mn			
construccion con acabados	os 6,723.00	8,000.00	53,784,000.0095.43%	5.43%		
construccion sin acabados		5,000.00	-0	-0.00%		
estacionamiento		5,000.00	-0	-0.00%		
pavimentos	3,499.00	450.00	1,574,550.00 2.79%	.79%		
áreas verdes	20,000.00	50.00	1,000,000.00 1.77%	.77%		
total	6,723.00		56,358,550.00 100.00%	00.00%		

2,769,876.00	692,469.00	3 162 3 1E 00	n n	17.06%	6.14%	3,462,345.00			100,845.00	67,230.00		1,075,680.0000 2,218,590.00	mes 5	100%
2,635,416.00	658,854.00	2 200 270 00	mos A	22.90%	5.85%	3,294,270.00						1,075,680.0000 2,218,590.00	mes 6	100%
1,909,332.00	477,333.00	2 204 44E 00	mos 7	27.14%	4.23%	2,386,665.00			100,845.00	67,230.00		2,218,590.00	mes /	100%
2,635,416.00	658,854.00	2 20/ 270 00	B00 0	32.98%	5.85%	3,294,270.00					1,075,680.00	2,218,590.00	mes 8	100%
2,769,876.00	692,469.00	3 462 24E 00	8000	39.13%	6.14%	3,462,345.00			100,845.00	67,230.00	1,075,680.00	2,218,590.00	mes 9	100%
2,635,416.00	658,854.00	270 070 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	Bos 10	44.97%	5.85%	3,294,270.00					1,075,680.00	2,218,590.00	mes 10	100%
3,092,580.00	773,145.00	2 945 725 00	m oc 11	51.83%	6.86%	3,865,725.00			100,845.00	67,230.00	1,075,680.00	2,218,590.00	mes 11	100%
1,683,439.20	420,859.80	2 104 200 00	B00 13	55.57%	3.73%	2,104,299.00		860,544.00	100,845.00	67,230.00	1,075,680.00		mes 12	100%
2,077,855.20	519,463.80	3 E07 310 00	B 000 13	60.17%	4.61%	2,597,319.00	89,640.00	860,544.00	100,845.00	67,230.00	1,075,680.00		mes 13	100%
1,683,439.20	420,859.80	3 104 300 00	moc 14	63.91%	3.73%	2,104,299.00		860,544.00	100,845.00	67,230.00	1,075,680.00		mes 14	100%

2,006,143.20	2,507,679.00	mes 15	68.36%	4.45%	2.507.679.00					860,544.00			100,845.00	67,230.00	403,380.00	1,075,680.00				100% mes 15
1,683,439.20	2	mes 16	72.09%		2.104.299.00					860,544.00				67,230.00		1,075,680.00				100% mes 16
2,059,927.20	2,574,909.00	mes 17	76.66%	4.57%	2.574.909.00				67,230.00	860,544.00			100,845.00	67,230.00	403,380.00	1,075,680.00				100% mes 17
948,391.20	1,185,489.00	mes 18	78.76%		1.185.489.00			89,640.00	67,230.00	860,544.00			100,845.00	67,230.00						100% mes 18
1,839,595.20	2,299,494.00	mes 19	82.84%	4.08%	2.299.494.00	262,425.00	262 425 00		67,230.00	860,544.00	358,560.00	179,280.00	100,845.00	67,230.00	403,380.00					100% mes 19
1,516,891.20	1,896,114.00	mes 20	86.21%	3.36%	1.896.114.00	262,425.00	262 425 00		67,230.00	860,544.00	358,560.00	179,280.00	100,845.00	67,230.00						100% mes 20
2,200,947.20	2,751,184.00	mes 21	91.09%	4.88%	2.751.184.00	262,425.00	262 425 00	201	67,230.00	860,544.00	358,560.00	179,280.00	100,845.00	67,230.00	403,380.00					100% mes 21
1,189,808.00	1,487,260.00	mes 22	93.73%		1.487.260.00	262,425.00	261,090,00	201	67,230.00		358,560.00	179,280.00	100,845.00	67,230.00						100% mes 22
1,378,052.00	1,722,565.00	mes 23	96.78%	3.06%	1.722.565.00	262,425.00	262 425 00	201 600 00	67,230.00		358,560.00	179,280.00			403,380.00					100% mes 23
1,449,764.00	1,812,205.00	mes 24	100.00%	3.22%	1.812.205.00	262,425.00	263,435,00	89,640.00	67,230.00		358,560.00	179,280.00			403,380.00					100% mes 24
45,086,840.00	56,358,550.00	total		100.00%	56.358.550.00	1,574,550.00	1 E 74 E E O OO	268,920.00	537,840.00	8,605,440.00	2,151,360.00	1,075,680.00	1,613,520.00	1,075,680.00	3,227,040.00	10,756,800.00	17,748,720.00	5,378,400.00	537,840.00	total

calendario de erogaciones					
concepto	inversión total	incidencia	pesos	100%	100%
terreno con servicios	183,333.33	2.40%	2,475,000.00	2,475,000.00	11000
impuestos ISAI	14,666.67	0.19%	198,000.00	198,000.00	
permisos y licencias	104,380.80	1.36%	1,409,140.80	704,570.40	704,570.40
estudios y proyectos	386,711.11	5.06%	5,220,600.00	1,740,200.00	1,740,200.00
construcción	4,174,707.41	54.58%	56,358,550.00	11,415,134.00	1,003,968.00
indirectos, utilidad y honorarios	918,435.63	12.01%	12,398,881.00	2,511,329.48	220,872.96
imss e infonavit	166,988.30	2.18%	2,254,342.00	173,410.92	173,410.92
placa sindicato	1,481.48	0.02%	20,000.00	20,000.00	
gratificaciones varias	1	0.00%			
imprevistos	208,735.37	2.73%	2,817,927.50	117,413.65	117,413.65
instalaciones (equipo mayor)	370,370.37	4.84%	5,000,000.00		
mobiliario y decoración	417,470.74	5.46%	5,635,855.00		
equipo de operación	148,148.15	1.94%	2,000,000.00		
equipo de transporte	111,111.11	1.45%	1,500,000.00		
gastos de preapertura	18,518.52	0.24%	250,000.00		
capital de trabajo	29,629.63	0.39%	400,000.00		
intereses durante la construcción		0.00%	1		
gastos asociados al crédito		0.00%			
publicidad	185,185.19	2.42%	2,500,000.00		
armado de negocio y gestión inmobiliaria	208,735.37	2.73%	2,817,927.50	156,551.53	156,551.53
total	7,648,609.17	100.00%	103,256,223.80	19,511,609.98	4,116,987.4

156,551.53 3,576,458.26	117,413.65	1,740,200.00 1,138,428.00 250,454.16 173,410.92	100% mes 3
- 156,551.53 3,662,583.62	117,413.65	2,635,416.00 579,791.52 173,410.92	100% mes 4
- 156,551.53 6,326,624.82	117,413.65 2,500,000.00	2,769,876.00 609,372.72 173,410.92	100% mes 5
156,551.53 3,662,583.62	117,413.65	2,635,416.00 579,791.52 173,410.92	100% mes 6
156,551.53 2,776,761.14	117,413.65	1,909,332.00 420,053.04 173,410.92	100% mes 7
- 156,551.53 3,662,583.62	117,413.65	2,635,416.00 579,791.52 173,410.92	100% mes 8
- 156,551.53 3,826,624.82	117,413.65	2,769,876.00 609,372.72 173,410.92	100% mes 9
156,551.53 3,662,583.62	117,413.65	2,635,416.00 579,791.52 173,410.92	100% mes 10
- 156,551.53 4,220,323.70	117,413.65	3,092,580.00 680,367.60 173,410.92	100% mes 11

156,551.53 5,001,171.92	117,413.65	1,683,439.20 370,356.62 173 410 92	100% mes 12
156,551.53 2,982,359.44	117,413.65	2,077,855.20 457,128.14 173,410.92	100% mes 13
156,551.53 2,327,761.00	117,413.65	1,683,439.20 370,356.62	100% mes 14
156,551.53 2,721,459.88	117,413.65	2,006,143.20 441,351.50	100% mes 15
156,551.53 2,327,761.00	117,413.65	1,683,439.20 370,356.62	100% mes 16
- 156,551.53 2,787,076.36	117,413.65	2,059,927.20 453,183.98	100% mes 17
156,551.53 1,431,002.44	117,413.65	948,391.20 208,646.06	100% mes 18
2,361,719.79	117,413.65	1,839,595.20 404,710.94	100% mes 19

1,968,020.91				117,413.65	333,710.00	1,516,891.20	100% mes 20
3,427,569.23	625,000.00			117,413.65		2,200,947.20	100% mes 21
4,072,597.74	625,000.00		1,878,618.33	117,413.65	201,131.70	1,189,808.00	100% mes 22
4,302,255.42	625,000.00		1,878,618.33	117,413.65	000,171.44	1,378,052.00	100% mes 23
7,039,744.06	625,000.00	250,000.00 400,000.00	1,878,618.33 2,000,000.00	117,413.65	310,740.00	1,449,764.00	100% mes 24
101,756,223.80	2,500,000.00 2,817 927 50	250,000.00 400,000.00	5,635,855.00 2,000,000.00	2,817,927.50	2,254,342.00	198,000.00 1,409,140.80 5,220,600.00 56,358,550.00	total 2,475,000.00

valor presente neto vpn tasa interna de rendimiento (tir) tasa de descuento nominal	índices de rentabilidad	flujo de efectivo fujo acumulado	total ingresos/origenes																				egresos/aplicaciones					ingresos/orígenes	ilujo de electivo
ento (iir)	flujos del proyecto			pago del crédito principal	armado de negocio y gestión inmobiliari	publicidad	nastos asociados al crédito	capital de trabajo	gastos de preapertura	equipo de transporte	equipo de operación	mobiliario y decoración	instalaciones (equipo fijo mayor)	imprevistos	gratificaciones varias	nlaca sindicato	imes a infonavit	construccion	estudios y proyectos	permisos y licencias	impuestos ISAI	terreno con servicios		valor de rescate	crédito	capital	depreciación y amortización		concepto
proyecto MEX\$4,550,949.18 5,53% 5%	- 103,256,223.80		103,256,223.80		ari 2,817,927.50	2,500,000.00		400,000.00	250,000.00	1,500,000.00	2,000,000.00	5,635,855.00	5,000,000.00	2,817,927.50	20,000,00	00.000.00	2 254 342 00	56,358,550.00	5,220,600.00	1,409,140.80	198,000.00	2,475,000.00	103,256,223.80			103,256,223.80			año 0 pesos
	4,045,442.00	4,045,442.00 4,045,442.00																					4,045,442.00				980,056.54		año 1 pesos
resumen honorarios proy costo proy rendimiento anu	4,126,350.84	4,126,350.84 8,171,792.84		l.																			4,126,350.84				980,056.54		año 2 pesos
5,220,600,00 103,256,223,80 5,53%	4,208,877.86	4,208,877.86 12,380,670.70																					4,208,8//.86				980,056.54		año 3 pesos
	3,293,055.41	3,293,055.41 15,673,726.11	1,000,000.00								1,000,000.00												4,293,055.41				980,056.54		año 4 pesos
	2,378,916.52	2,378,916.52 18,052,642.63	2,000,000.00									2,000,000.00											4,3/8,916.52				980,056.54	200	año 5 pesos
	4,066,494.85	4,066,494.85 22,119,137.49	400,000.00							400,000.00													4,466,494.85				980,056.54		año 6 pesos
	3,555,824.75	3,555,824.75 25,674,962.24	1,000,000.00								1,000,000.00												4,555,824.75				3,575,768.21 980,056.54	2017	año 7 pesos
	4,646,941.24	4,646,941.24 30,321,903.48																					4,646,941.24				980,056.54		año 8 pesos
	4,739,880.07	4,739,880.07 35,061,783.55																					4,/39,880.0/				3,759,823.53 980,056.54		año 9 pesos
	130,703,438.31	130,703,438.31 165,765,221.86																					130,/03,438.31	125,868,760.64			980,056.54		año 10 pesos
		165,765,221.86	107,656,223.80		2,817,927.50			400,000.00	250,000.00	1,900,000.00	4,000,000.00	7,635,855.00	5,000,000.00					56,358,550.00	5,220,600.00	1,409,140.80	198,000.00	2,475,000.00	2/3,421,445.66	125,868,760.64			9,800,565.42		total flujo pesos

6.6 Renders

Las imágenes presentadas son acercamientos visuales del proyecto en cuestión. Se utilizaron los materiales más cercanos a la realidad y se intentó, desde el principio, lograr el acabado final de cada uno de los materiales. De igual forma se muestran escalas humanas que permiten visualizar de una mejor manera el espacio a proporción del ser humano y a proporción de diferentes esculturas reales hechas por artistas reales (Tomás Saraceno y Nick Cave). Algunas imágenes fueron anexadas a los "renders" posteriormente para ambientar los espacios, funcionan sólo para dar una idea de cómo estaría ambientado el lugar en algún momento específico.









7 CONCLUSIONES

Ciudad Juárez tiene un pasado envidiable, un presente incontrolable y un futuro prometedor si es que se hacen cambios de raíz. El cambio cuesta tiempo, dinero y mucho trabajo, pero los resultados son los mejores que se pueden tener y hablan muy bien no sólo de la ciudad sino de un país y de su gobierno. El camino de la educación y de la cultura es siempre el camino que se debe de tomar cuando existen problemas de violencia en un país, ya que la violencia es resultado de muchos otros problemas como la falta de empleo y de oportunidades. Empleo y oportunidades son lo que brindan la educación. Hasta que no cambiemos la forma de pensar tanto de la gente como de los políticos Ciudad Juárez seguirá escalando en violencia hasta convertirse en un estado fallido irrecuperable.

El objetivo de internacionalizar la cultura Juarense es una idea muy buena para atraer turismo local regional e internacional, y es el turismo una de las principales bases económicas de este país y quizás sea posible que Juárez con toda su industria y quizás con una nueva industria de servicios hoteleros crezca hasta convertirse en una ciudad muy segura y en una de las más ricas e importantes del país y del mundo.

Quizás el cambio tome 10 años, pero se logrará si se hacen los cambios correctos. La falta de apoyo de los Gobiernos Federal y local han puesto una gran traba en la renovación arquitectónica de la ciudad y espero de verdad que logren cambiar su forma de pensar porque son ellos los que están matando a Juárez.

8 BIBLIOGRAFÍA

Toda la bibliografía de este documento está basada en artículos de diarios y revistas mexicanos, españoles, norteamericanos y colombianos así como contacto directo con los gobiernos locales de las ciudades de Juárez, Medellín y Bogotá que amablemente proporcionaron información física y digital para la realización de este documento de tesis.

"Ciudad Juárez la urbe más peligrosa", ABC España

"Ciudad Juárez, la más peligrosa del mundo", RTVE España

"Plan de desarrollo urbano", Presentación proporcionada por el Ayuntamiento de Juárez

"Juárez, zona crítica", El Sol de México

"Observatorio urbano de Ciudad Juárez" Presentación proporcionada por SEDESOL - CONACYT

"Diagnóstico geo-socio-económico de Ciudad Juárez", presentación proporcionada por el Ayuntamiento de Juárez.

"Todos somos Juárez", Documento descargado de la página web del Gobierno Federal

"Estudio de movilidad urbana de Ciudad Juárez", Presentación proporcionada por el Ayuntamiento de Juárez.

"The story of Medellin", The Smithsonian Magazine

"Medellín highest quality of life", Colombia Reports

"Project: Medellin", Ernest Beck

"Medellin reform as proof that education is engine of change", Chronicle

"La idea es cambiarle la piel a Medellín", Terra

"Medellín hacia un urbanismo social" Presentación proporcionada por el gobierno de Medellín.

"Colombia education project", UNICEF

"Plan de desarrollo urbano y social" Documento proporcionado por el Gobierno de Medellín.

9 REFERENCIA DE IMÁGENES

Nota: Las imágenes que son de mi autoría no serán referenciadas.



www.imip.org.mx/mapa



http://img11.imageshack.us/img11/5600/chamizalcdjaurezbytatalng2.jpg



http://img98.imageshack.us/img98/4006/metrocable48so.jpg



Presentación "Medellín la más educada" proporcionada por el Gobierno de Medellín.



Presentación "Medellín la más educada" proporcionada por el Gobierno de Medellín.



Presentación "Medellín la más educada" proporcionada por el Gobierno de Medellín.



Presentación "Medellín la más educada" proporcionada por el Gobierno de Medellín.



http://www.abstractk.com/public/acidolatte/ JeffKoons_8.jpg



http://t2.gstatic.com/images? q=tbn:ANd9GcTZZ9aMGAQGuMs1hPAXrJfSDF46DA FZvEE8uE3SHNN2ImwbcHuu



http://farm7.static.flickr.com/ 6114/6219818108_aeb2ae514e_b.jpg



http://farm5.static.flickr.com/ 4065/4343213246_217c16f661_b.jpg



http://t2.gstatic.com/images? q=tbn:ANd9GcR72HTRORo6eTNjiIG28IIV8K9PhPAWe X2AMI7rpWqdz19zgtRGny5HBXIU



http://t2.gstatic.com/images? q=tbn:ANd9GcTfDoqNm1RPDsxRU1EqpB5CMQYQF eTUywxUDnKnSEVsLVMrXHFp



http://put.edidomus.it/domus/binaries/imagedata/big_361262_2389_web_15_Saraceno_CloudCities1.jpg



http://t0.gstatic.com/images? q=tbn:ANd9GcRBG1HJW1CRxkTA3ifrK96L86W7fX62 HEz4jjaqb7vW1or82cMt



http://t3.gstatic.com/images? q=tbn:ANd9GcTW2afkmZT4OJa2Pr9OGA3w4KcWQB JPfKWNwDSTS4heDetdQIDGhg



http://t3.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcRNn-BPGQDDmGEx_GVuNZXGbYRfL5vDDyxYlz4xeWXUqVeT6q78c5c6wz8h



http://t1.gstatic.com/images? q=tbn:ANd9GcRqZfcWOfxWira9VuWWbOCR7bQkTI-Yot76NniRz6aNt_fjwmDzZg



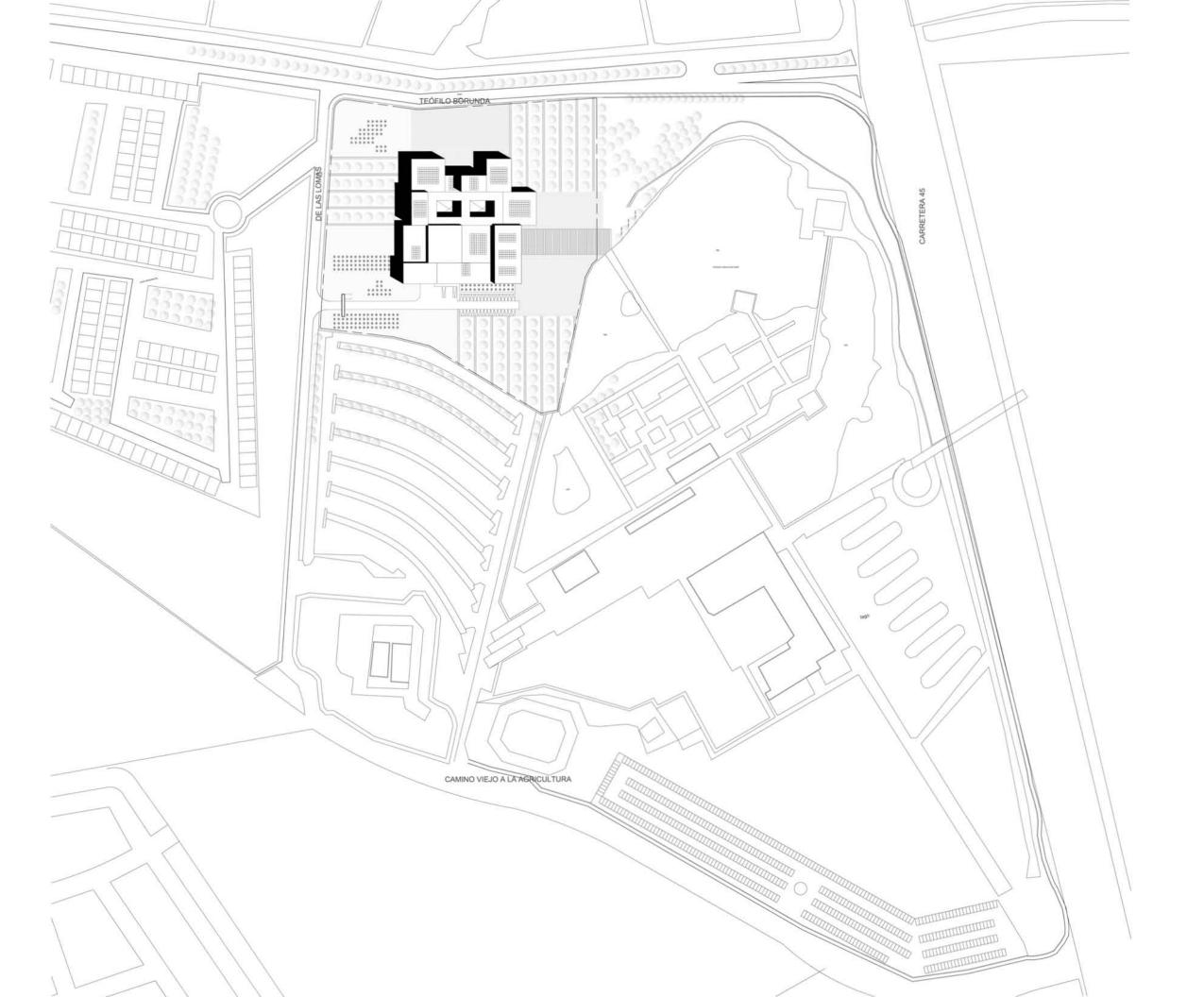
http://t2.gstatic.com/images? q=tbn:ANd9GcQnF3AA6hAAv4q1MPQfa70eh9Q_xXiU dsFZ2P-OEIXDXhq-1sO8



http://t0.gstatic.com/images? q=tbn:ANd9GcQDaxo2EzmrSsei9THGNXootAdLIEMu gz6ow263CPSC99PMG554aw



http://t1.gstatic.com/images? q=tbn:ANd9GcRk_peGUvhQOsPfIIYPHiS6SOn0Kuk7rTv-oL83QUbZ3oeHuF-xQ







- COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES, DEBERÁN
 CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ALVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÚTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.

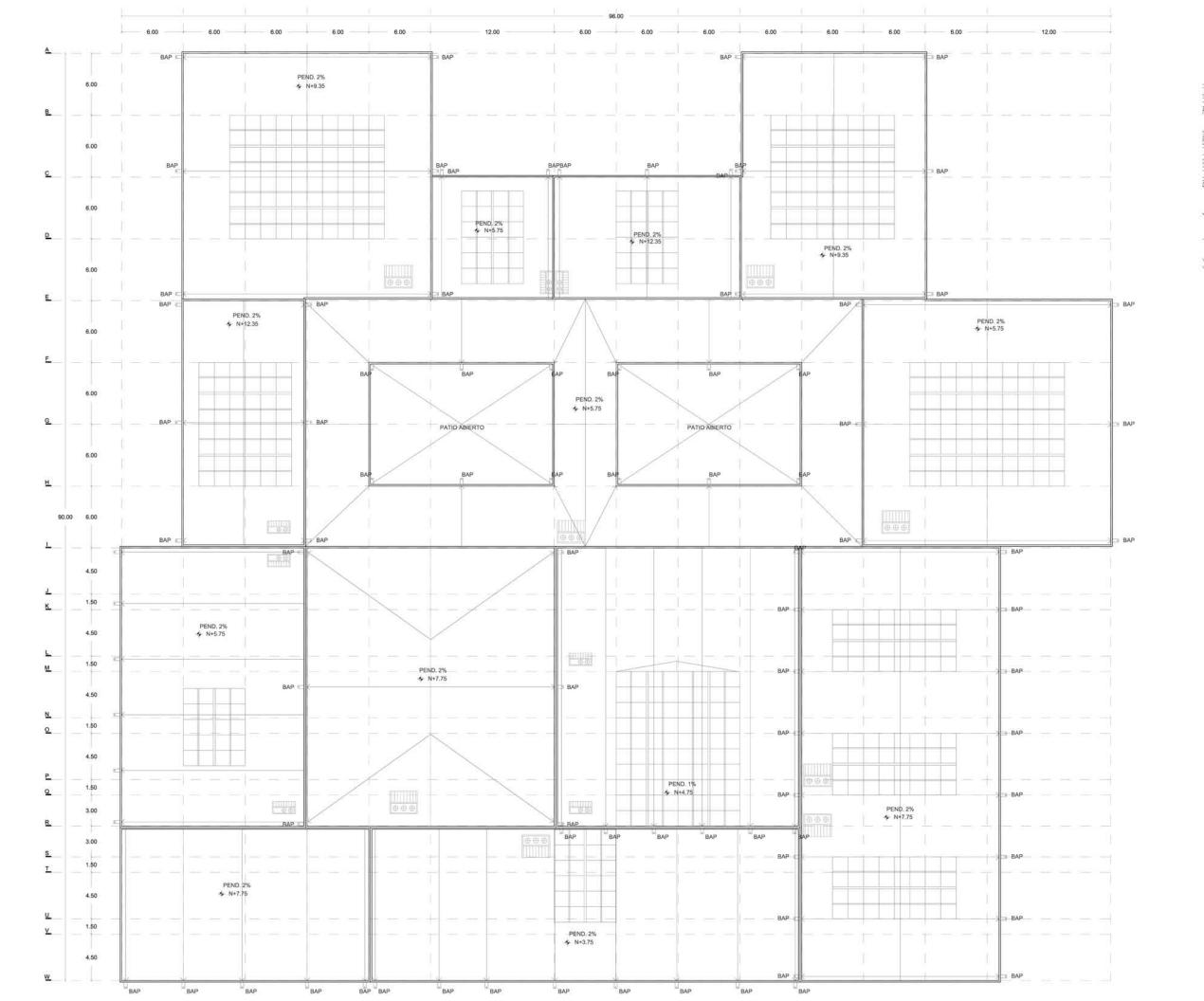


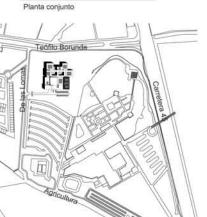
Título de plano

Arquitectónico Planta de conjunto

	Fecha	Dibujó	Escala
	2011	RS/	1/600 tab 1/1200 90
	Claus		

A:1





- COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÂN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÂ CONSULTARSE CON EL
- PROYECTISTA.

 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,
- DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn / Ciudad Juárez, Chih.

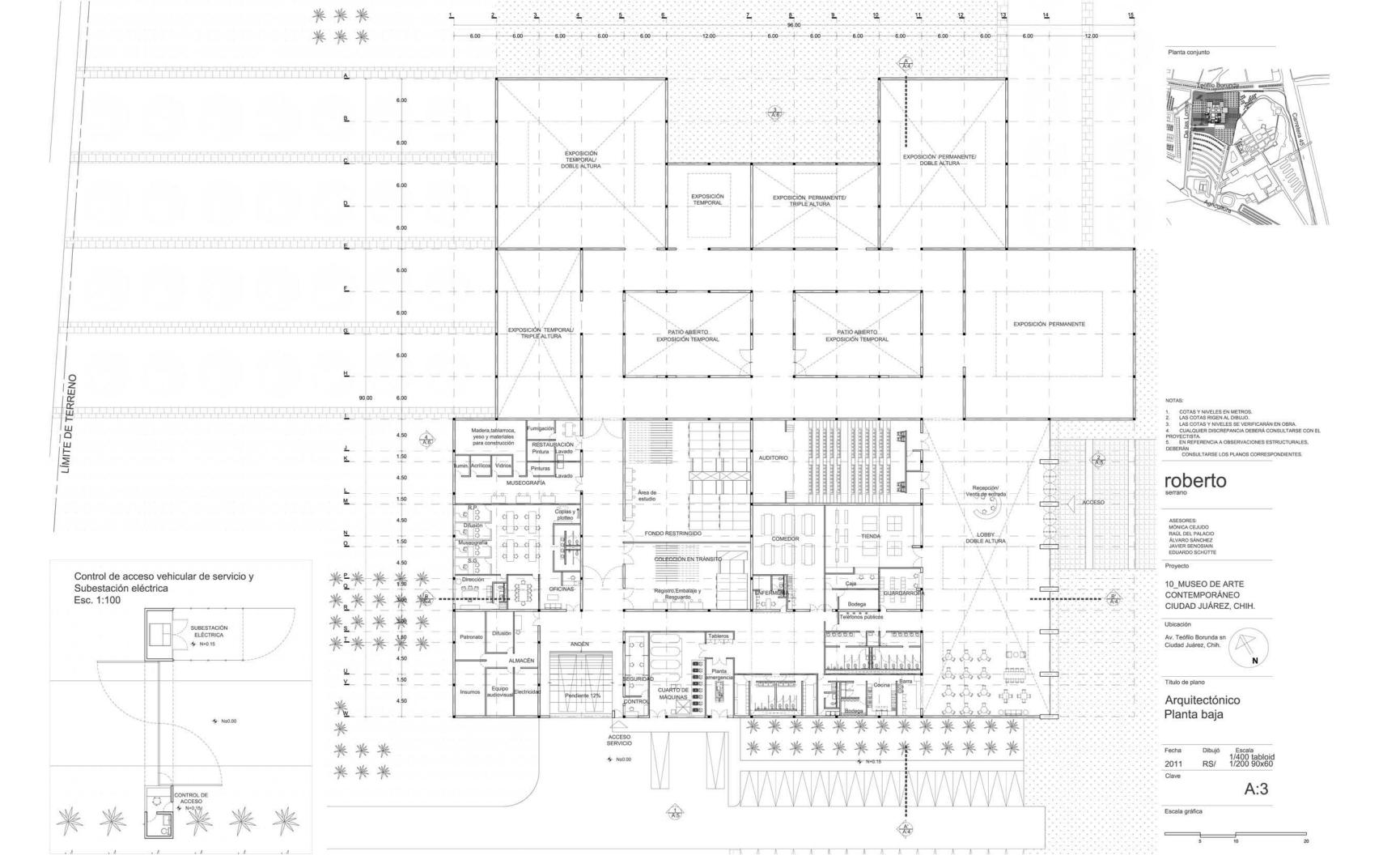


Título de plano

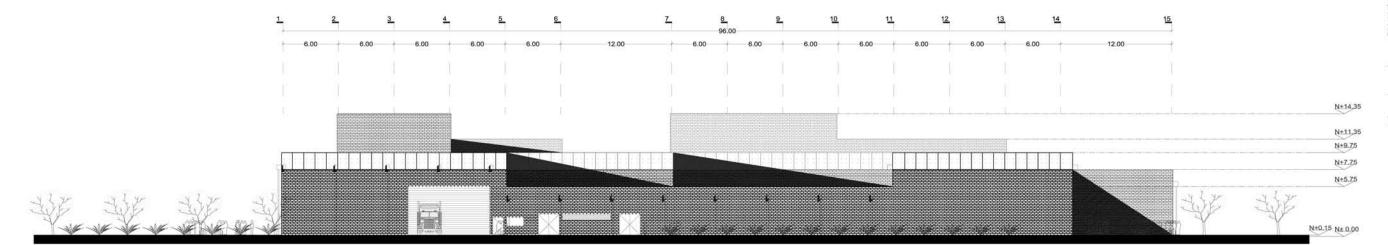
Arquitectónico Planta de techos

Fecha	Dibujó	Escala 4(200 to black	
2011	RS/	1/300 tabloid 1/150 90x60	
Clave			

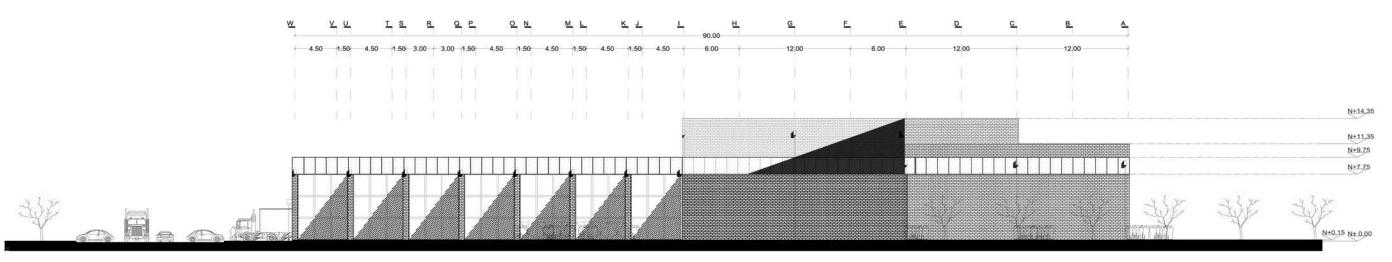
A:2



Fachada 1

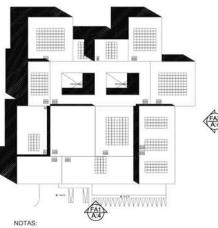


Fachada 2



Planta conjunto





COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.

DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES:
MÓNICA CEJUDO
RÁÜL DEL PALACIO
ÁLVARO SÁNCHEZ
JAVIER SENOSIAIN
EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn / Ciudad Juárez, Chih.

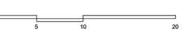


Título de plano

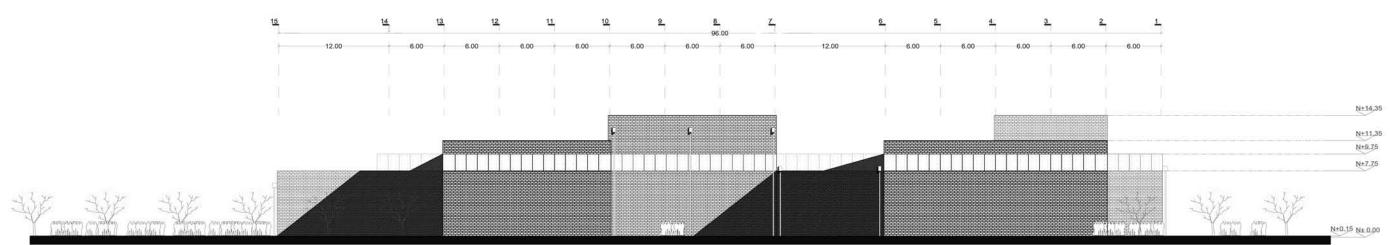
Arquitectónico Fachadas

Escala 1/400 tabloid 1/200 90x60 Fecha Dibujó RS/ 2011 Clave

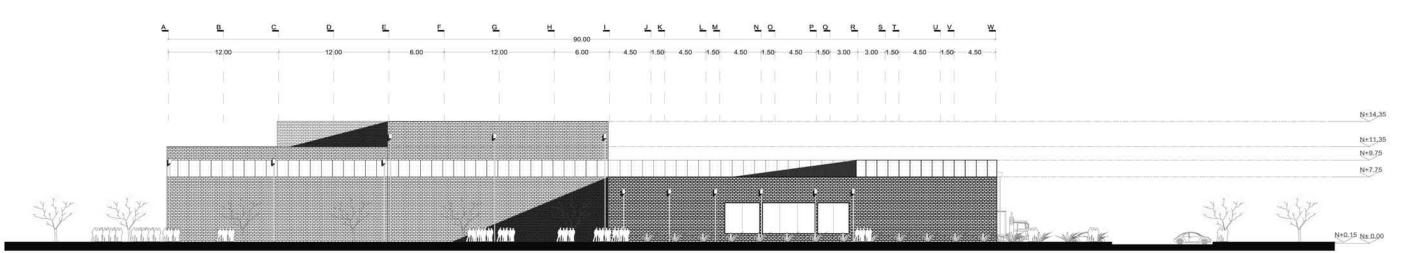
A:4

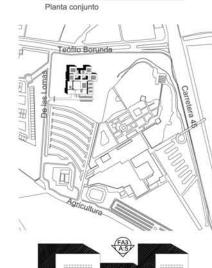


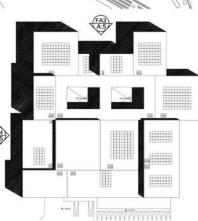
Fachade 3



Fachada 4







NOTAS:

- 1. COTAS Y NIVELES EN METROS.
 2. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 3. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 4. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,

DEBERÁN
CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto serrano

ASESORES:
MÓNICA CEJUDO
RAÚL DEL PALACIO
ÁLVARO SÁNCHEZ
JAVIER SENOSIAIN
EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10 MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

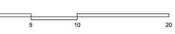


Título de plano

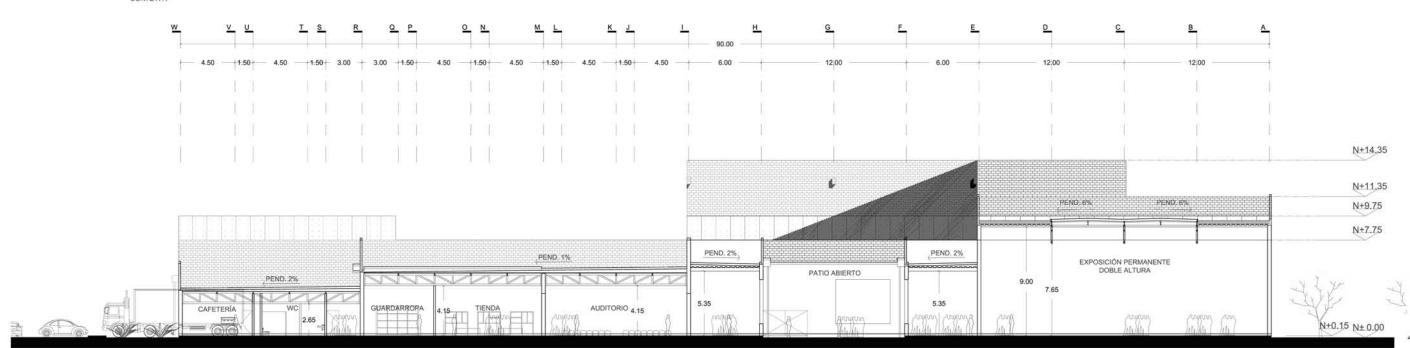
Arquitectónico Fachadas

Fecha Dibujó Escala 1/400 tabloid 1/200 90x60 2011 RS/ Clave

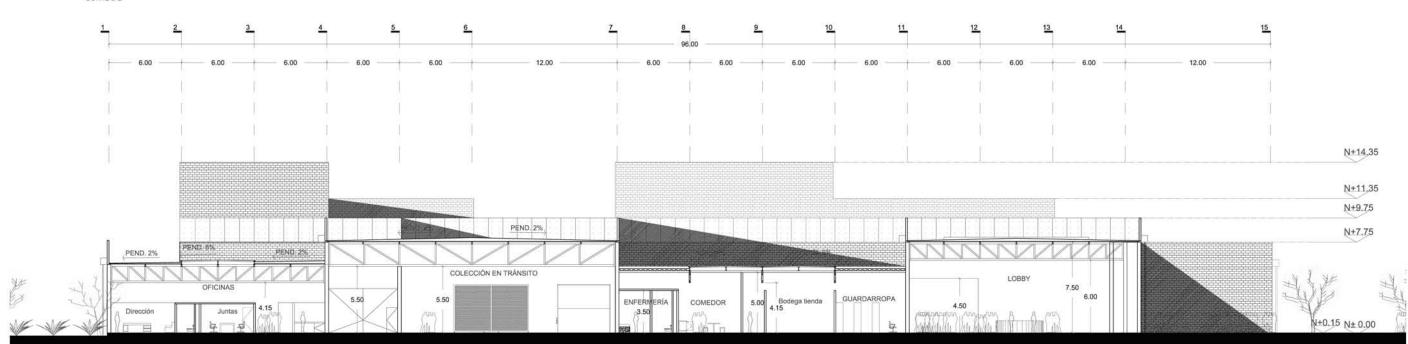
A:5

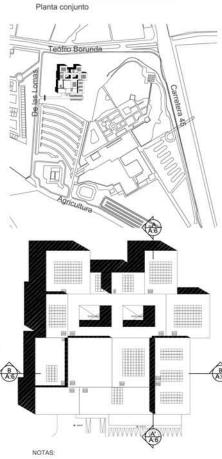


CORTE A-A'



CORTE B-B'





- 1. COTAS Y NIVELES EN METROS.
 2. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 3. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 4. CULLOUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES, DEBERÁN
 CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.

Título de plano

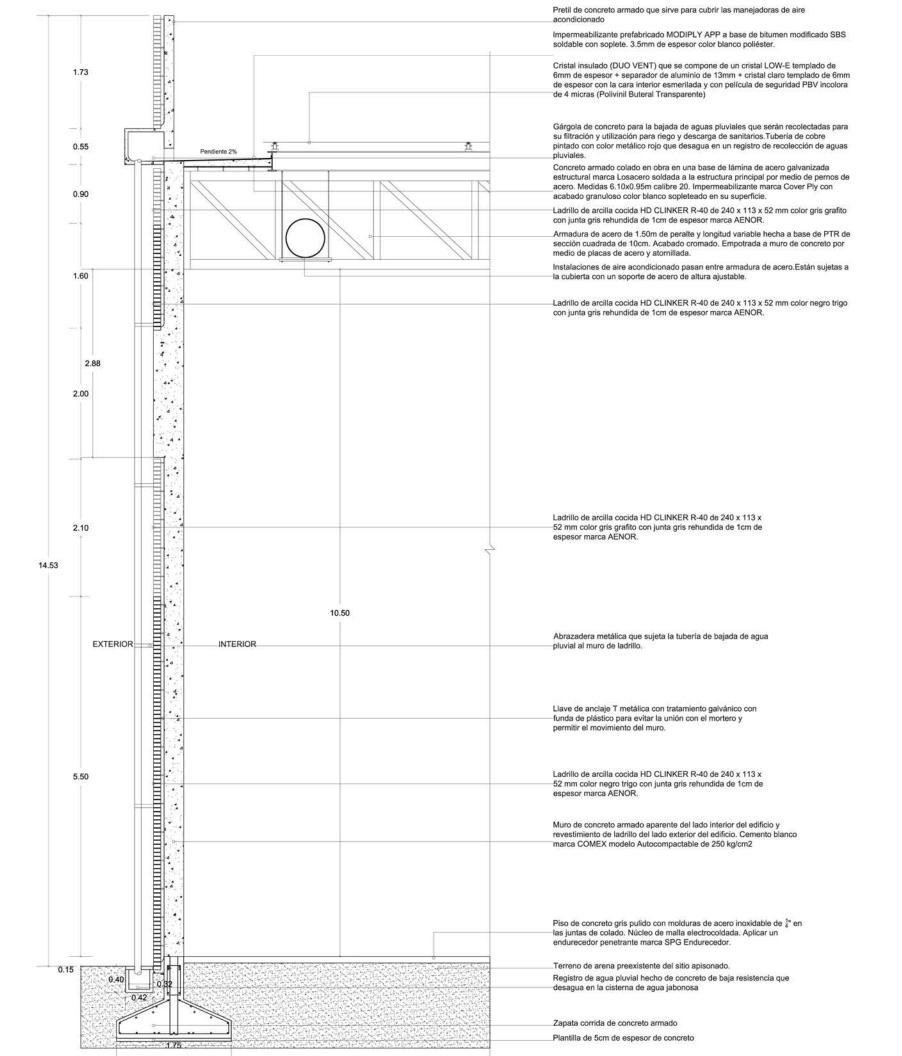
Arquitectónico Cortes

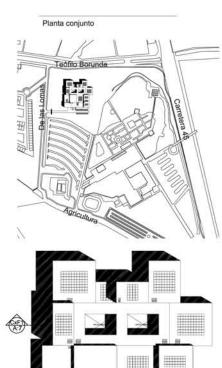
Escala 1/300 tabloid 1/150 90x60 Fecha RS/ 2011

Clave

A:6







- COTAS Y NIVELES EN METROS. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL
- EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,
- DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.



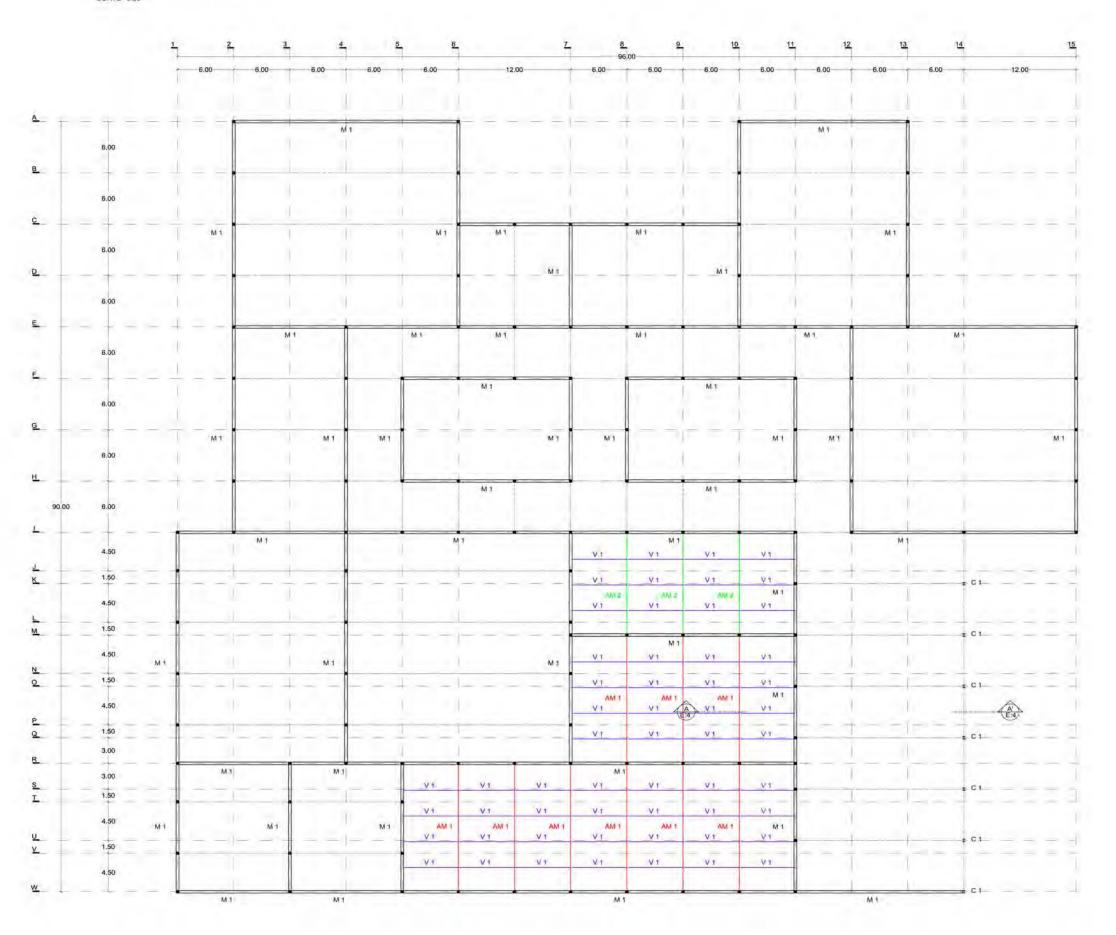
Título de plano

Arquitectónico Corte por fachada

Escala 1/50 tabloid 1/25 90x60 Fecha Dibujó 2011 RS/

A:7

CORTE +3.50







NOTAS:

- 1. COTAS Y NIVELES EN METROS.
 2. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 3. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 4. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,
- DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: RAUL DEL PALACIO ALVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHUTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn / Ciudad Juárez, Chih.



SIMBOLOGÍA

Muro de concreto armado de 250 kg/cm2 con refuerzos de 4 varillas del #8 @ 6m y e#8@20cm donde exista una trabe o intersección de muros Perfii de acero IPR de 0.305x0.305m de sección. Longitud 7.75m

Armadura de acero de 1.00m de peralte y 14.70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm Armadura de acero de 1.00m de peralte y 11.70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm

Armadura de acero de 1.50m de peralte y 17.70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm Armadura de acero de 2,00m de peralte y 23,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm Armadura de acero de 1.50m de peralte y 11.70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm

Perfil de acero IPR de 0.1525x0.1525m de sección. Longitud 6.00m Perfil de acero IPR de 0.1525x0.1525m de sección. Longitud 4.50m

V 3 Perfil de acero IPR de 0.305x0.305m de sección, Longitud 11.90m

Título de plano

Estructura Planta corte +3.50

Escala 1/400 tabloid 1/200 90x60 Fecha RS/ 2011 Clave

E:1



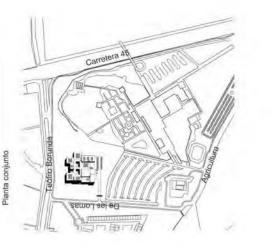
의 > > 12.00 > > 10 Ct > 4.4 > Ct C1-Ct 0.1 5.1 41 1 7 1 > > pl > > > > E N 5 > > > ¥ 14 ž 2 6.00 :1 2 2 6.00 의 > 2 5 . 2 ol > 3 6.00 W . 5 2 > > 2 la W . 41 2 3 ml

-l ×l

اء اـ

zl ol

le le



NOTAS:

1. COTAS Y NIVELES EN METROS.
2. LAS COTAS RIGEN AL DIBLUJO.
3. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN DBRA.
4. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON EL.
PROYECTISTA.
5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.
DEBERAN.
CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES:
MÖNICA CEJUDO
RAÚL DEL PALACIO
ALVARO SÁNCHEZ
JAVIER SENOSIAIN
EDUARDO SCHÜTTE

CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH. 10 MUSEO DE ARTE

Av. Teófilo Borunda sn Cludad Juárez, Chíh. Ubicación

Título de plano

Planta corte +5.50 Estructura

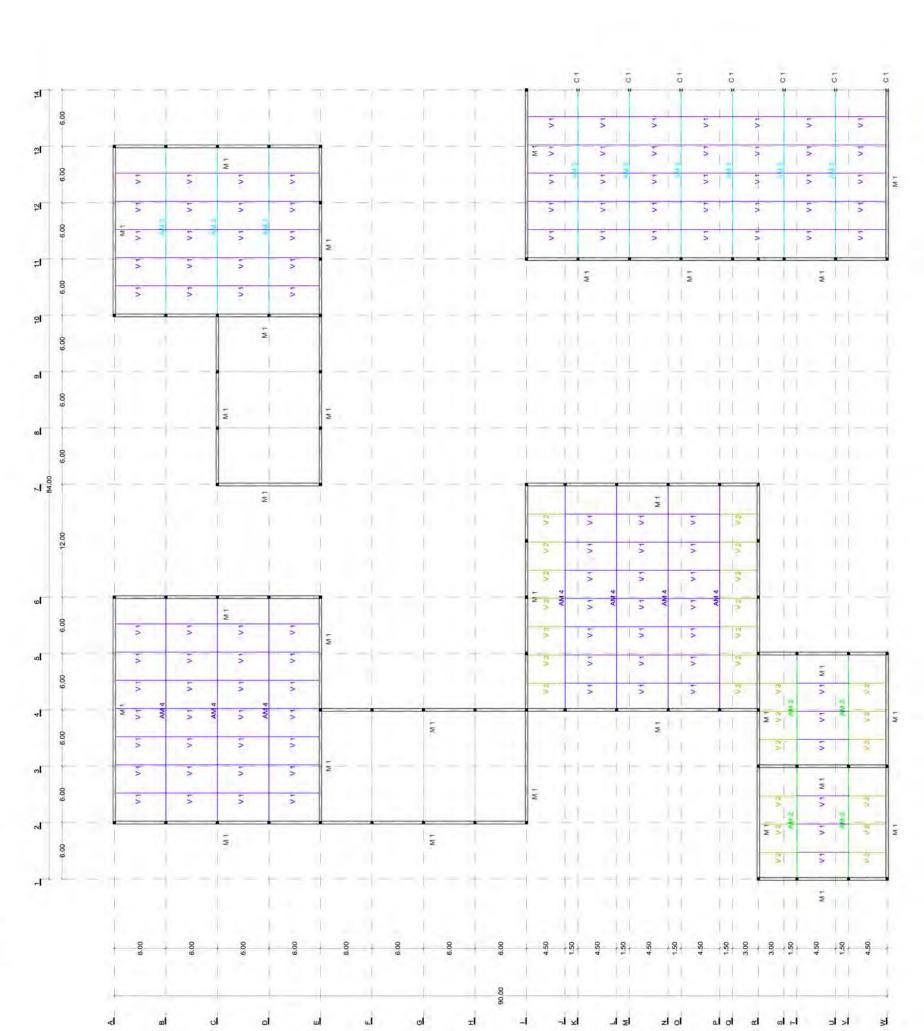
Muro de concreto armado de 256 kgicm2 con refuerzos de 4 varilias da HB @20cm donde exista una frabe o uninersección de muros. Perfil de acero IPR de 0.305x0.305m de sección. Lorigitud 7.75m

C1 AM1

AM4 AM-5

Escala 1/400 tabloid 1/200 90x60 Dipnio RS/ 2011 Fecha Amadura de acerco de 1,00m de peralte y 14,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Amadura de acerco de 1,00m de peralte y 14,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Amadura de acerco de 1,50m de peralte y 11,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Amadura de acerco de 1,50m de peralte y 17,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Amadura de acerco de 2,00m de peralte y 23,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Amadura de acerco de 1,50m de peralte y 23,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Ferril de acerco IPR de 0,1525x0,1525m de sección. Longitud de 3,00m
Perfil de acerco IPR de 0,1525x0,1525m de sección. Longitud 4,50m
Perfil de acerco IPR de 0,1525x0,1525m de sección. Longitud 11,50m
Perfil de acerco IPR de 0,305x0,305m de sección. Longitud 11,50m

E:2





NOTAS:

- 1. COTAS Y NIVELES EN METROS.
 2. LAS COTAS RIGEN AL DIBLUJO.
 3. LAS COTAS Y NIVELES SE VERRICARÀN EN OBRA.
 4. CUALQUIER DISCREPANCIA D'EBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES, D'EBERÁN.
 CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: MÓNICA CEUDO RAÚL DEL PALACIO ALVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

10 MUSEO DE ARTE

CIUDAD JUÁREZ, CHIH. CONTEMPORÁNEO Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Cludad Juárez, Chih.

Título de plano

Estructura

Muro de concreto armado de 250 kg/cm2 con refuerzos de 4 vanilas del #8 @ 6m y e#8@20om donde exista una frabe o intersección de muros.

C.1

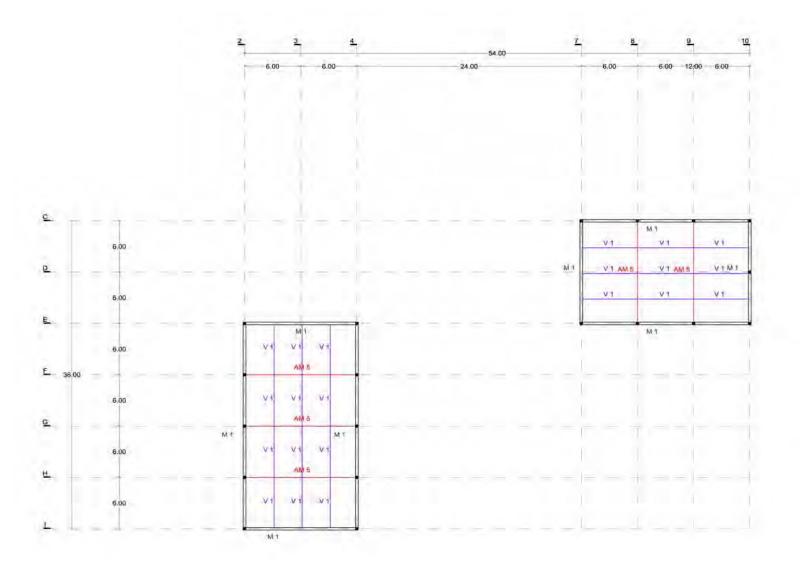
AM 4 AM 5

Escala 1/400 tabloid 1/200 90x60 Planta corte +7.50 Dipnio RS/ 2011 Fecha Armadura de acerco de 1,00m de peralte y 14,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Armadura de acerco de 1,00m de peralte y 14,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Armadura de acerco de 1,50m de peralte y 11,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Armadura de acerco de 1,50m de peralte y 17,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Armadura de acerco de 1,50m de peralte y 23,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Armadura de acerco de 1,50m de peralte y 23,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Ferril de acerco IPR de 0,1525x0,1525m de sección. Longitud 4,50m
Perfil de acerco IPR de 0,1525x0,1525m de sección. Longitud 4,50m
Perfil de acerco IPR de 0,1525x0,1525m de sección. Longitud 11,90m
Perfil de acerco IPR de 0,305x0,305m de sección. Longitud 11,90m

E:3

Escala gráfica

13



Planta conjunto



NOTAS

- 1. COTAS Y NIVELES EN METROS,
 2. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
 3. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 4. CUAL QUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,

DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES:
MÓNICA CEJUDO
RAÚL DEL PALACIO
ALVARO SÁNCHEZ
JAVIER SENOSIAIN
EDUARDO SCHÚTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación Av. Teófilo Borunda sn

Ciudad Juárez, Chih.



Titulo de plano

Estructura Planta corte +12,15

	Fecha	Dibujo	Escala
	2011	RS/	1/400 tabloi 1/200 90x60
	Claum		

SIMBOLOGÍA

M 1 Muro de concreto armado de 250 kg/cm2 con refuerzos de 4 varillas del #8 @ 8m y e#8@20cm donde exista una trabe q

Amadura de acero de 1,00m de peralle y 14,70m de longitud a bese de PTR de sección cuadrada de 10cm Amadura de acero de 1,00m de peralle y 11,70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm

C 1 Perfil de acero IPR de 0.305x0.305m de sección, Longitud 7,75m.

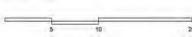
longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Armadura de acero de 1.50m de peralte y 17.70m de
longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Armadura de acero de 2.00m de peralte y 23.70m de
longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Armadura de acero de 1.50m de peralte y 11.70m de
longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
Perfil de acero IPR de sección cuadrada de 10cm
Perfil de acero IPR de 0.1525x0.1525m de sección. Longitud
8.00m

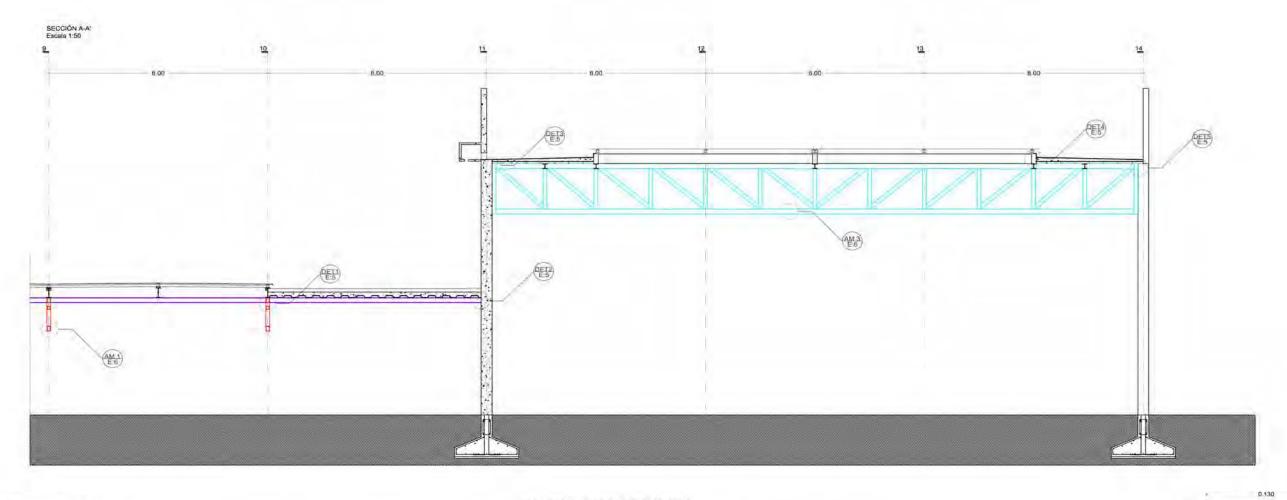
W2 Perfil de acero IPR de 0.1525x0.1525m de sección. Longitud 4.50m

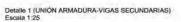
V3 Perfil de acero IPR de 0.305x0,305m de sección. Longitud 11.90m

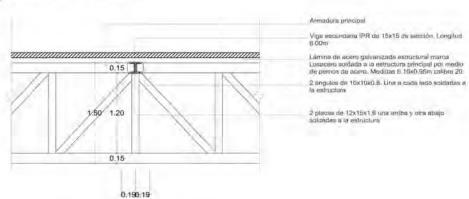
intersección de muros

E:4

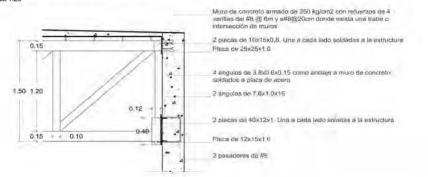


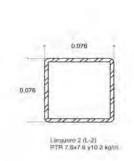






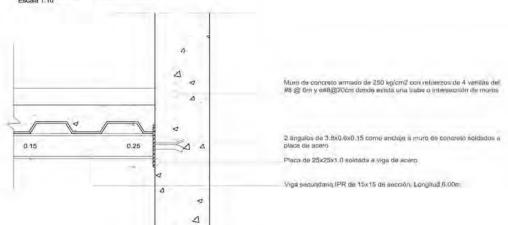
Detaile 3 (UNIÓN ARMADURA MURO DE CONCRETO) Escala 1:25



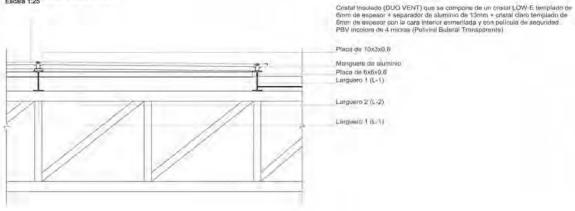


0:303 0.275 Larguero I (L-1) IPR 30,5x13 y21 1 kg/m

Detaile 2 (UNIÓN VIGA-MURO CONCRETO) Escala 1:10



Detalle 4 (ILUMINACIÓN CENITAL) Escala 1:25



SIMBOLOGÍA

M-1	Muro de concreto armado de 250 kg/cm2 con refuerzos de 4 vanillas del #8 @ 6m y e#8@20cm donde exista una trabe o intersección de muros
Ct	Perfil de acero IPR de 0.305x0.305m de sección. Longitud 7.7
AMI	Armadura de acero de 1.00m de peralte y 14.70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
AME	Armadura de acero de 1,00m de peralte y 11,70m de longitud a base da PTR de sección cuadrada de 10cm
AMI	Armadum de acero de 1.50m de peratte y 17.70m de tongitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
AM 4	Armadura de acero de 2.00m de peralle y 23,70m de longitud a base de FTR de sección cuadrada de 10cm
AM 5	Armadura de acero de 1.50m de peralte y 11.70m de longitud a base de PTR de sección cuadrada de 10cm
VI	Perfil de acero IPR de 0.1525x0.1525m de sección. Longitud 6.00m
10.5	Dorff do bears IDD do 0 1525v0 1525m do conside I contind

V 3 Perfil de acero IPR de 0.305x0,305rr de sección, Longitud 11.90m

Planta conjunto



CDTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBLUO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON ELPROYECTISTA.
 EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.

DEBERAN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES,

roberto

ASESORES; MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALAGIO ALVARO SANCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHUTTE

Proyecto

10 MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.

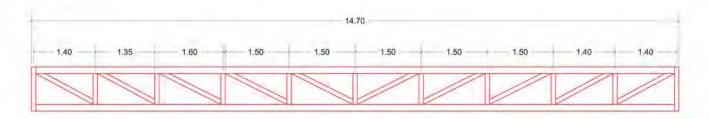
Título de plano

Estructura Sección y detalles

Fecha	Dibujo	Escala
2011	RS/	1/100 tablo 1/50 90x60
Clave		

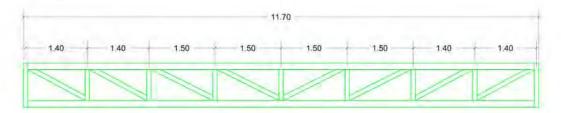


ARMADURA 1 (AM1) Escala 1:50



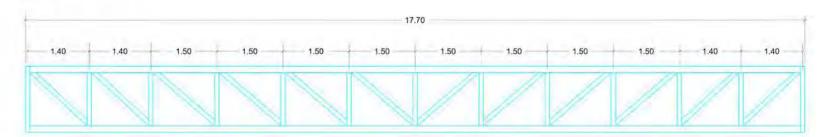


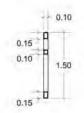
ARMADURA 2 (AM2) Escala 1:50



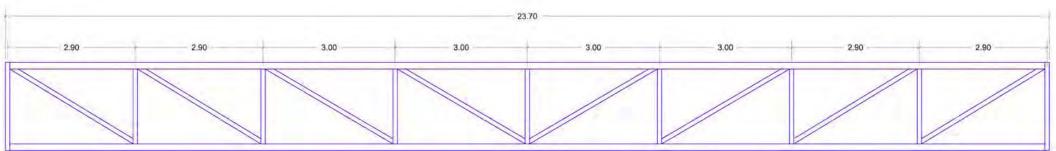


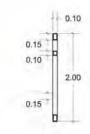
ARMADURA 3 (AM3) Escala 1:50



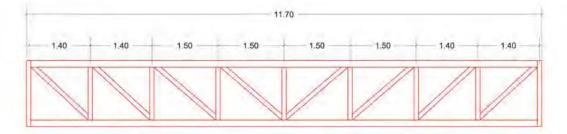


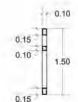
ARMADURA 4 (AM4) Escala 1:50





ARMADURA 5 (AM5) Escala 1:50







NOTAS:

- 1. COTAS Y NIVELES EN METROS.
 2. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 3. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÂN EN ÓBRA.
 4. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES, DEBERÁN.
 CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ÁSESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÚTTE

Proyecto

10 MUSEO DE ARTE CONTEMPORÂNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Cludad Juárez, Chih.

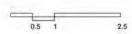


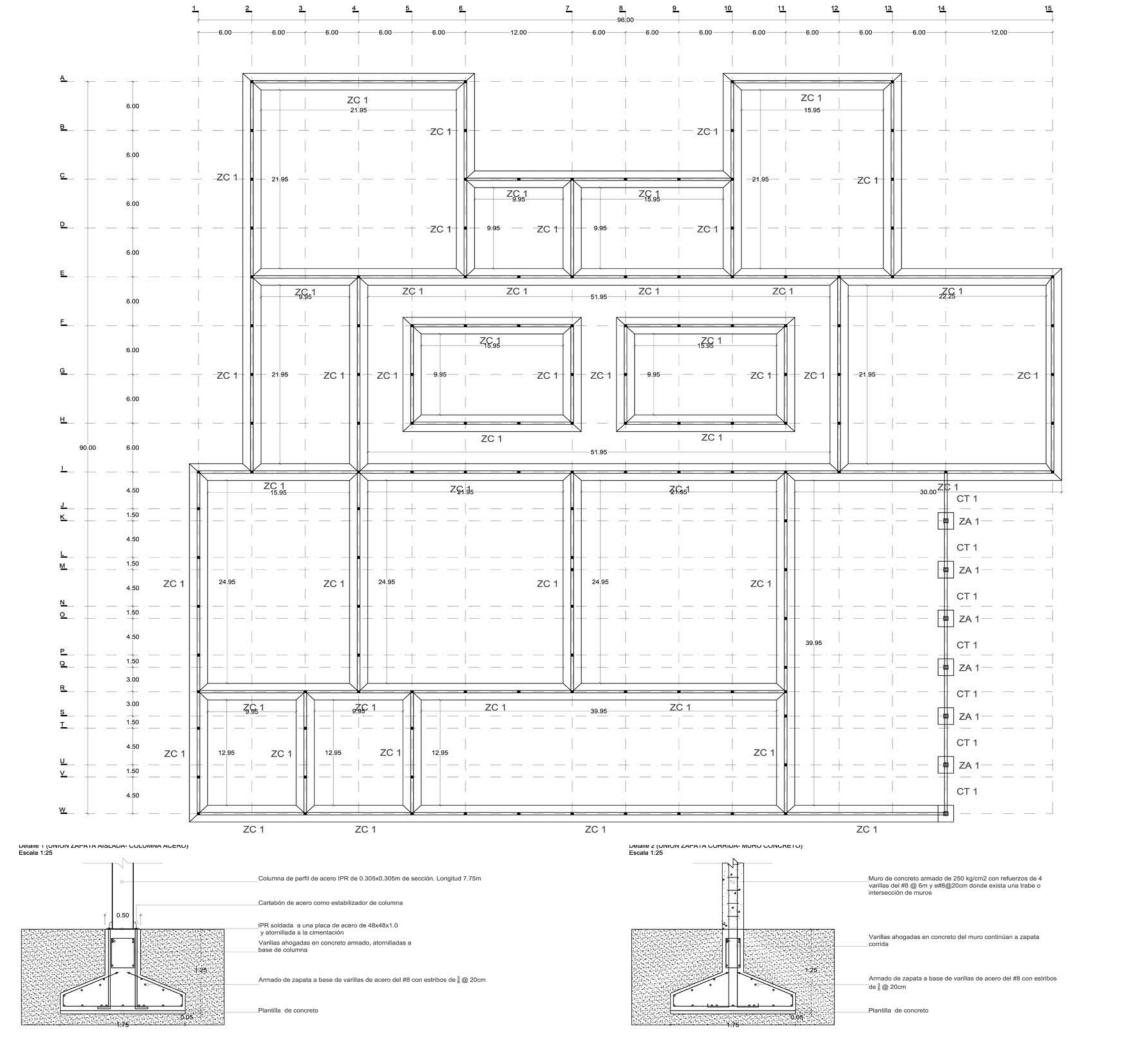
Título de plano

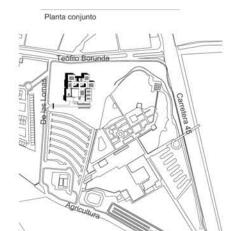
Estructura Armaduras

Fecha	Dibujó	Escala 1/90 table
2011	RS/	1/80 table 1/40 90x
Clave		

E:6







NOTAS:

- COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES ES VERIFICARÁN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL
- CONCULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.
 EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,
 DEBERAN
 CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10 MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.



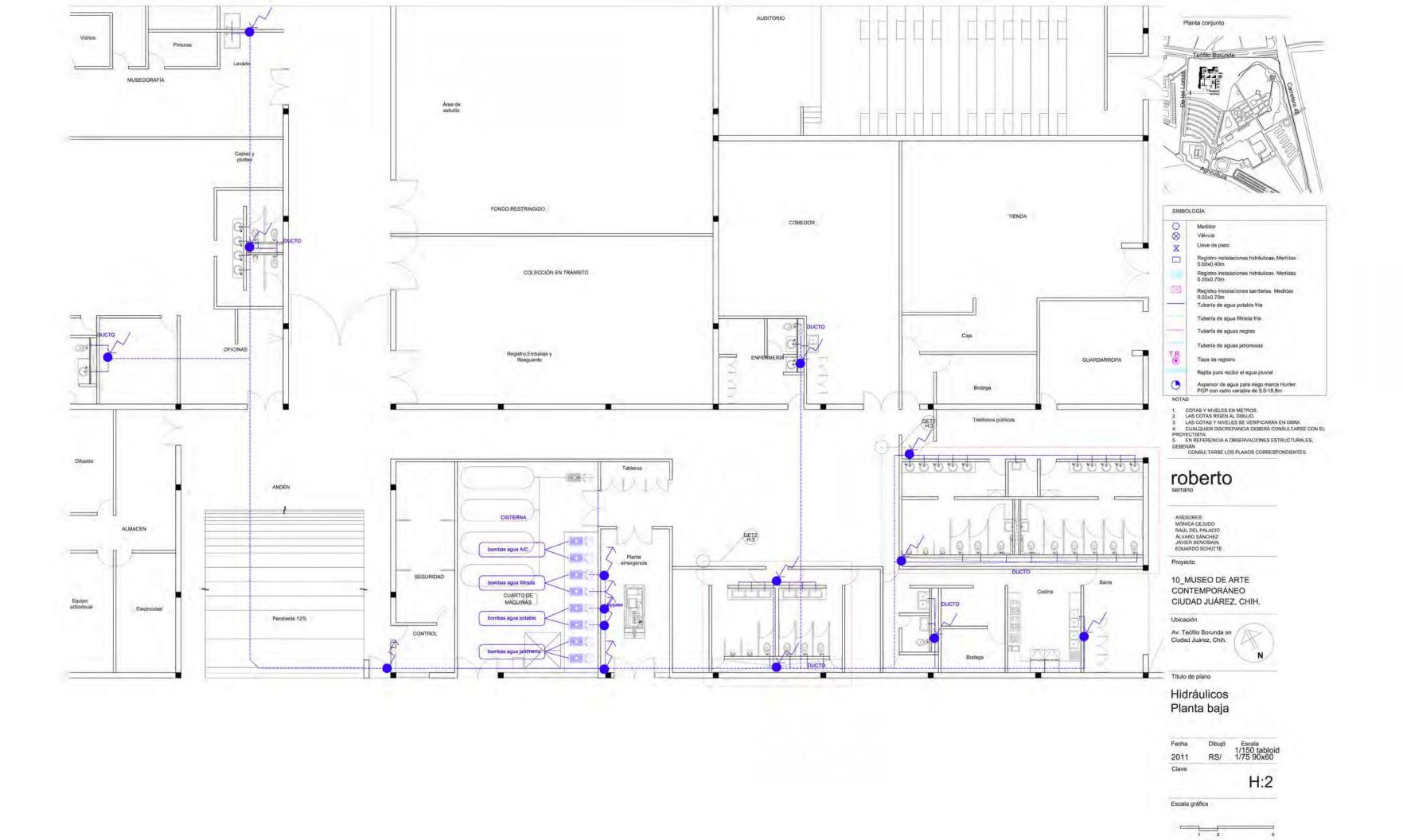
Título de plano

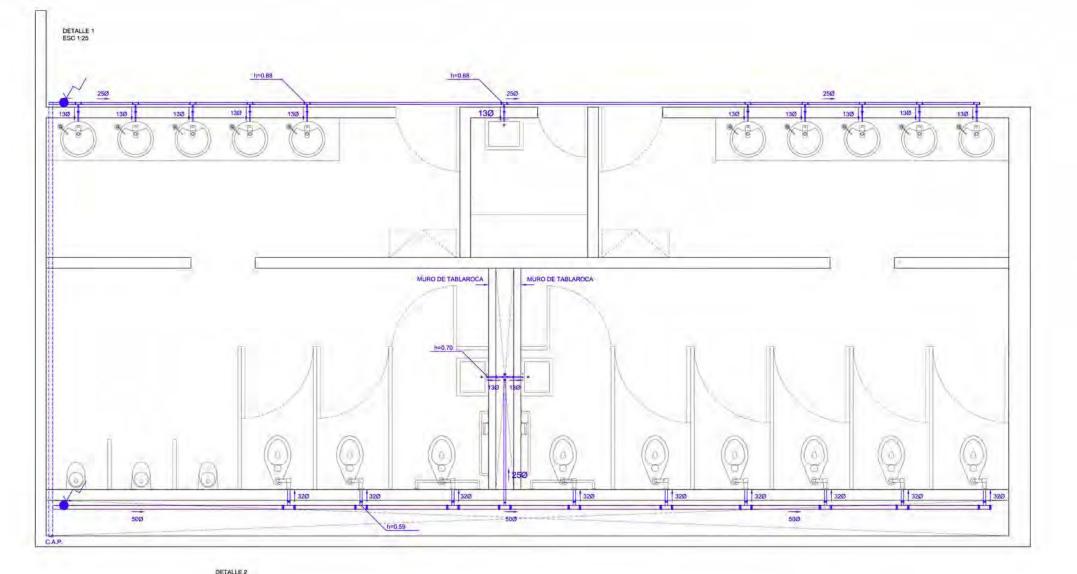
Estructura Cimentación

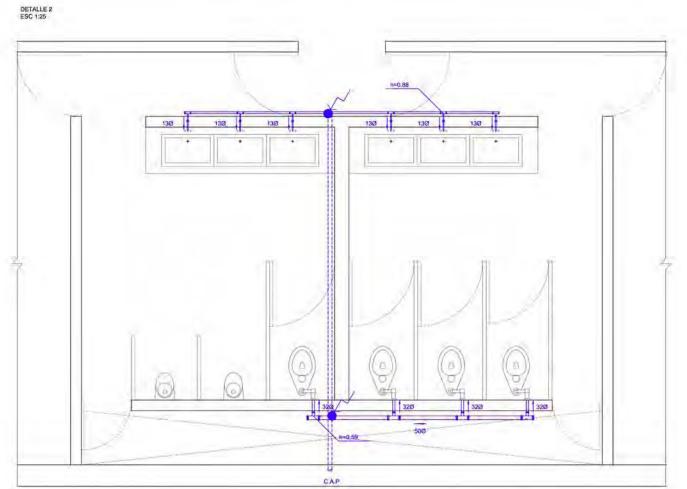
		Fecha	Dibujó	Escala 1/400 tabloid
		2011	RS/	1/200 90x60
SIMB	OLOGÍA	Clave		
ZA 1	Zapata aislada de concreto armado de 0.50x0.50m de sección de corona y 1.75x1.75m de sección de base			F·7
70.4	7			/

ZC 1 Zapata continua de concreto armado de 0.30x0.30m de sección de corona y 1.75x1.75m de sección de base CT 1 Contratrabe de concreto armado de 0.30x0.71m de sección. Longitud 5.70m









Planta conjunto





1. COTAS Y NIVELES EN METROS.
2. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
3. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
4. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES, DEBERAN.
CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES:
MÓNICA CEJUDO
RAÚL DEL PALACIO
ALVARO SÁNCHEZ
JAVIER SENOSIAIN
EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.



Titulo de plano

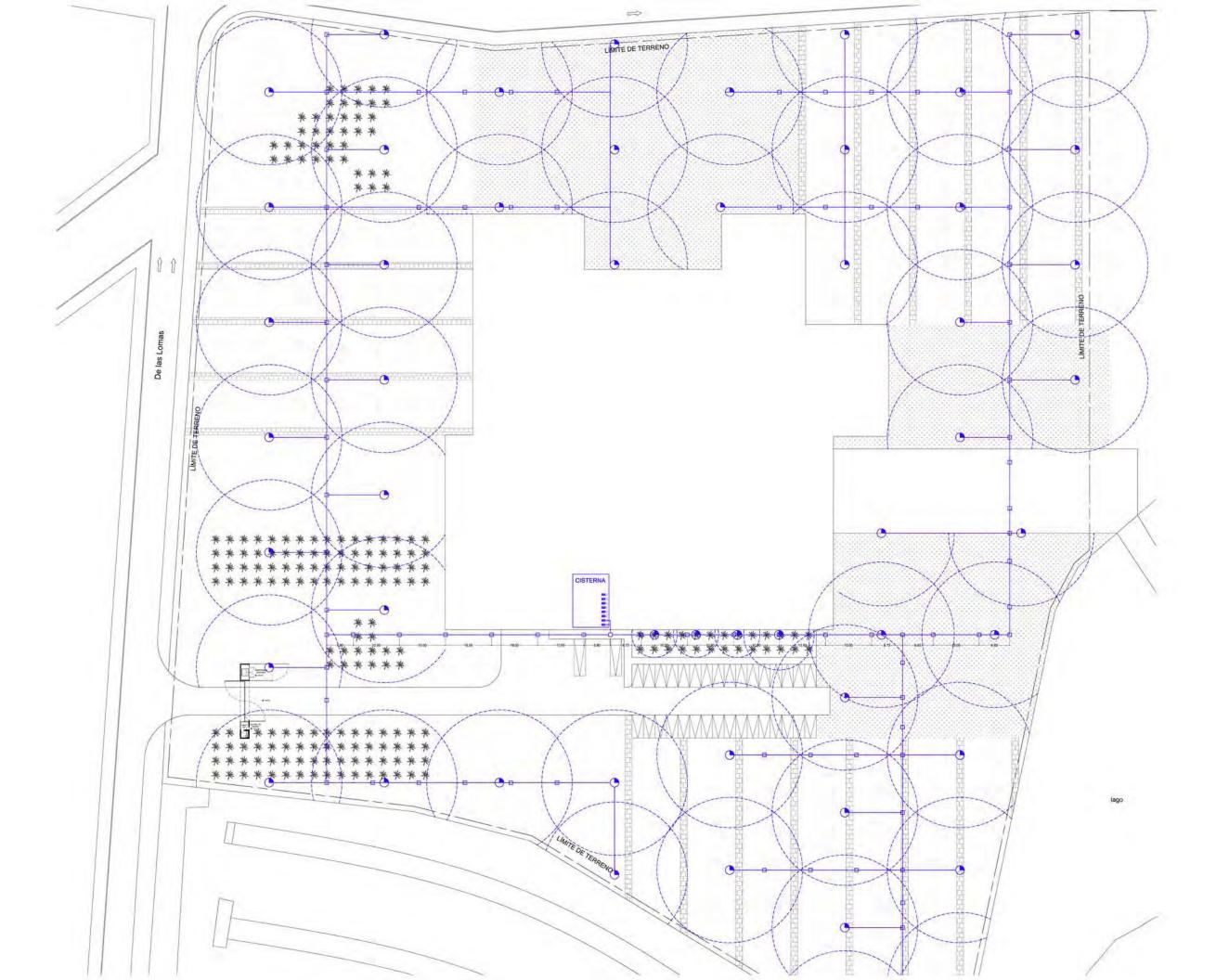
Hidráulicos Detalle

Fecha Dibujó Escala 1/50 tabloid RS/ 1/25 90x60 Dibujó 2011

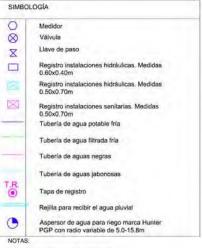
Clave

H:3









COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,

CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES

roberto

ASESORES:
MÓNICA CEJUDO
RAÚL DEL PALACIO
ALVARO SÁNCHEZ
JAVIER SENOSIAIN
EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.

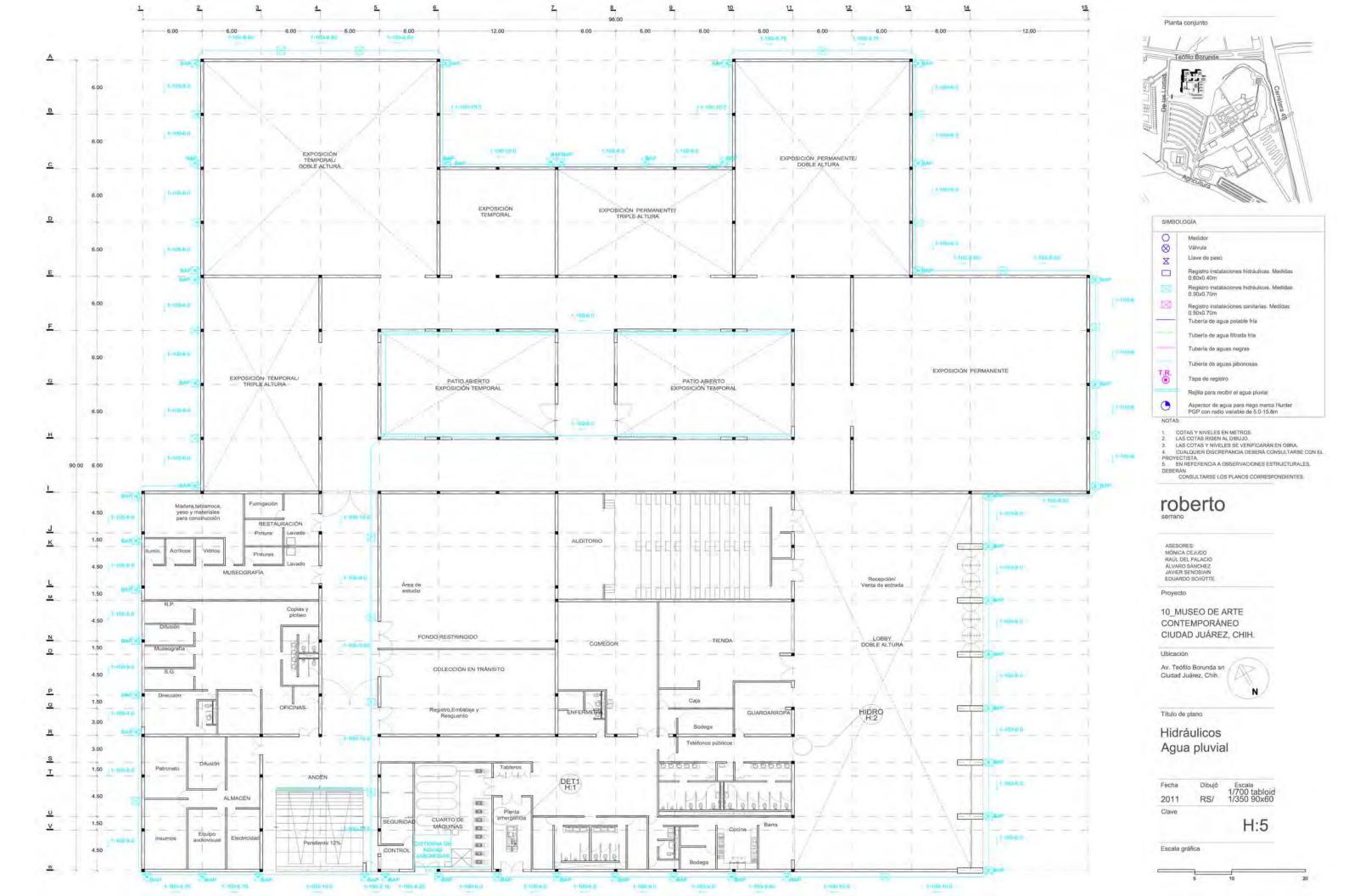


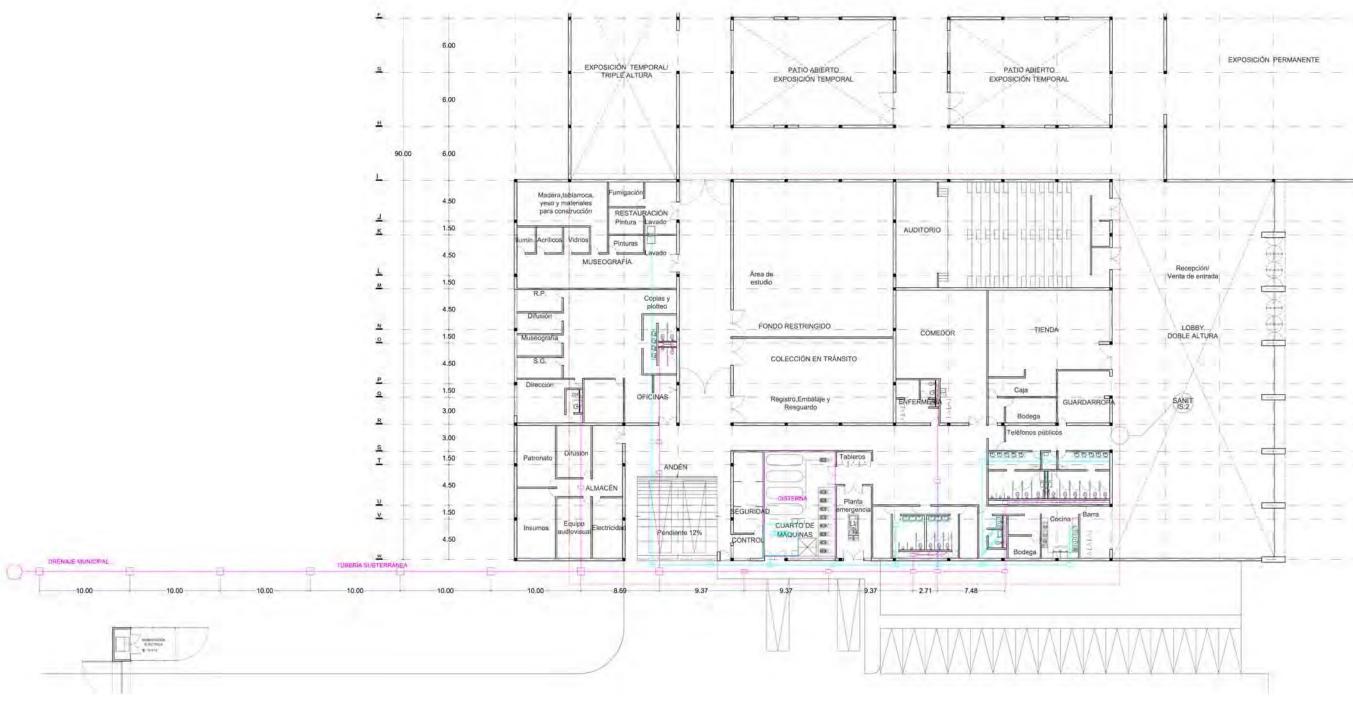
Titulo de plano

Hidráulicos Jardinería

Fecha Dibujó Escala 1/700 tabloid RS/ 1/350 90x60 Dibujó 2011

H:4





Planta conjunto



- COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁM EN OBRA.
 COLLIQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL
- PROYECTISTA

 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,
- DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES; MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10 MUSEO DE ARTE CONTEMPORÂNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Cludad Juárez, Chih.



Título de plano

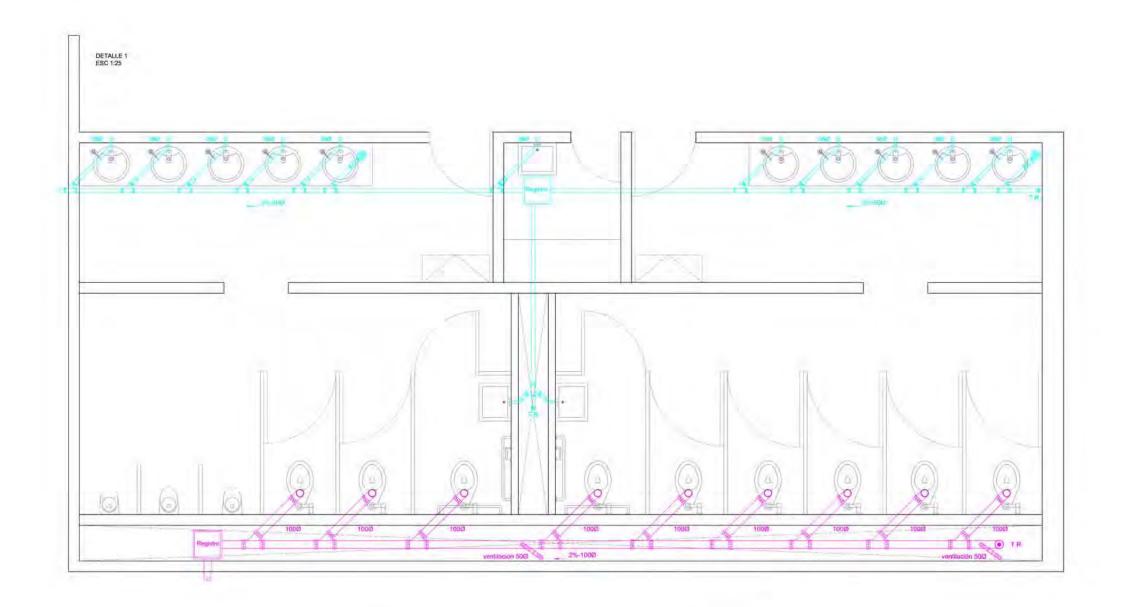
Sanitarias Toma municipal

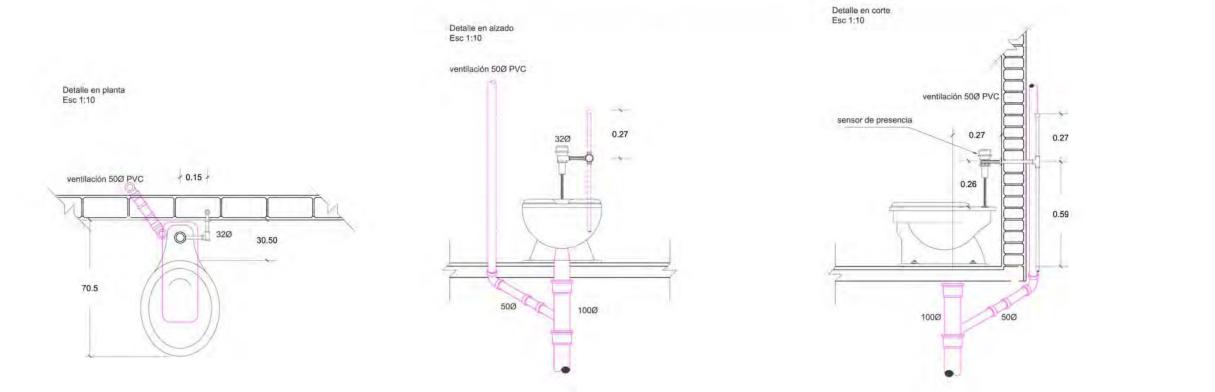
Fecha 2011 RS/ Clave

IS:1









Planta conjunto



COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÂN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÂ CONSULTARSE CON ELPROVECTISTA.
 EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.

DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÚTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÂNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Cludad Juárez, Chih.



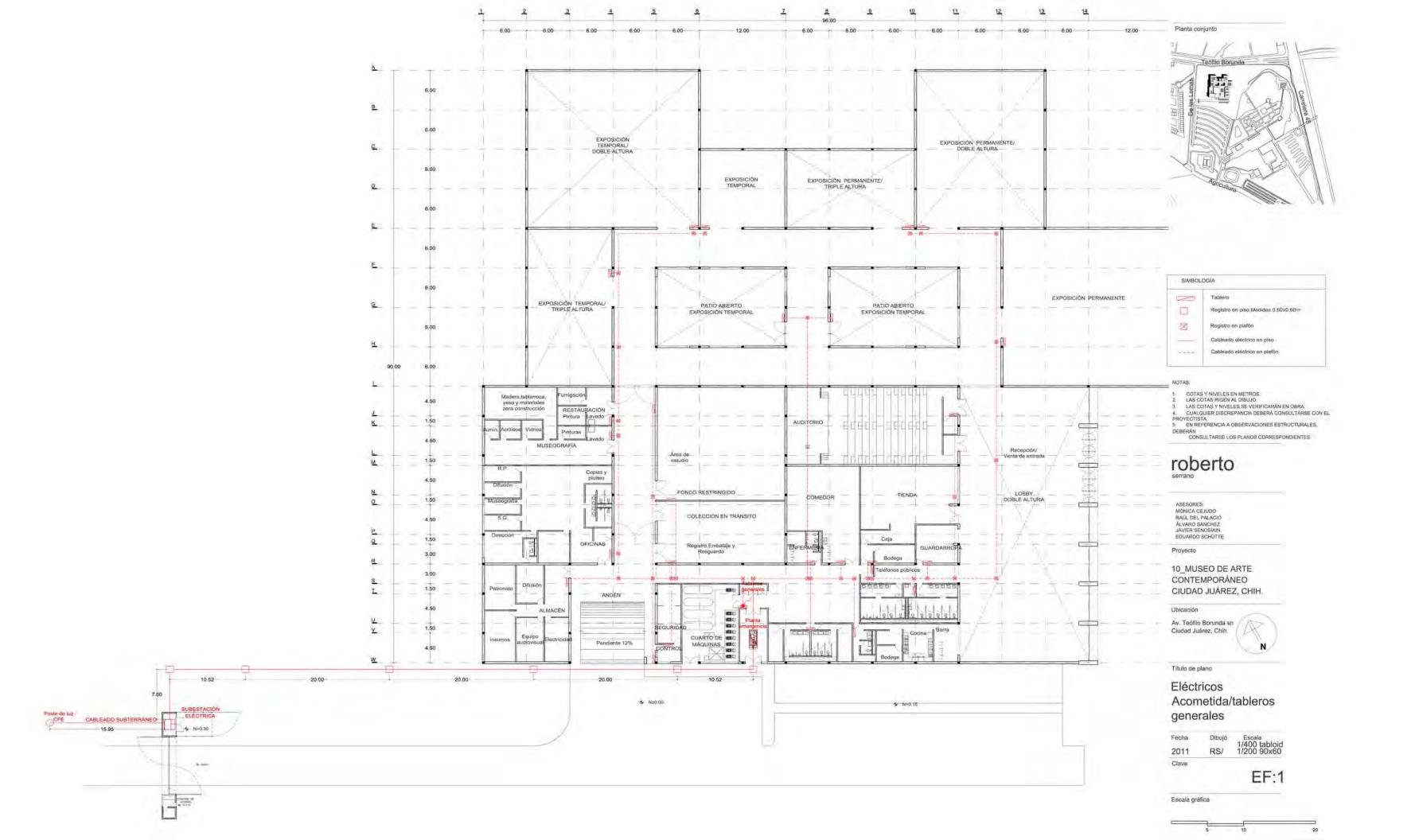
Titulo de plano

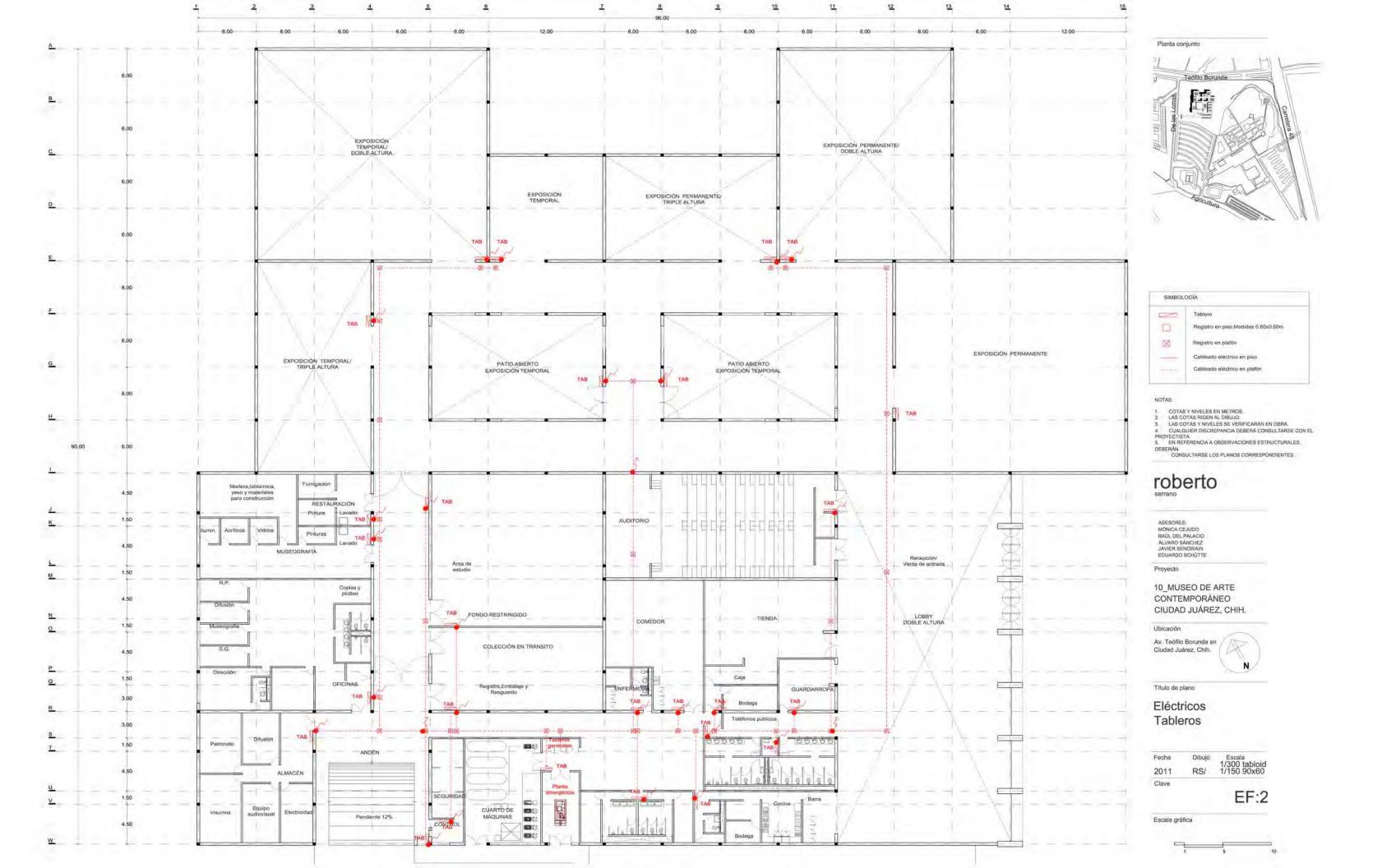
Sanitarios Detalle

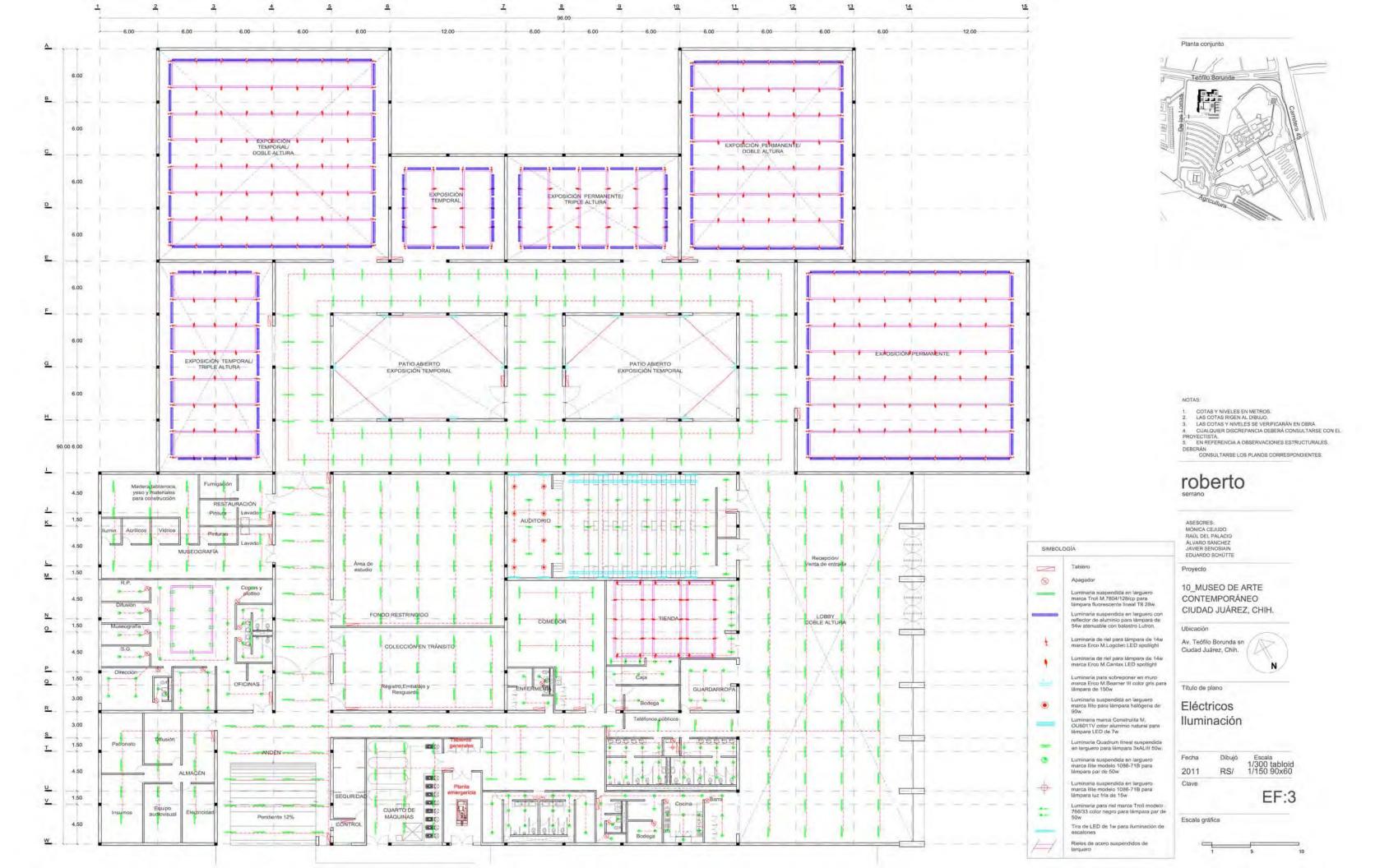
Dibujó Escala 1/50 tabloid RS/ 1/25 90x60 Fecha 2011 Clave

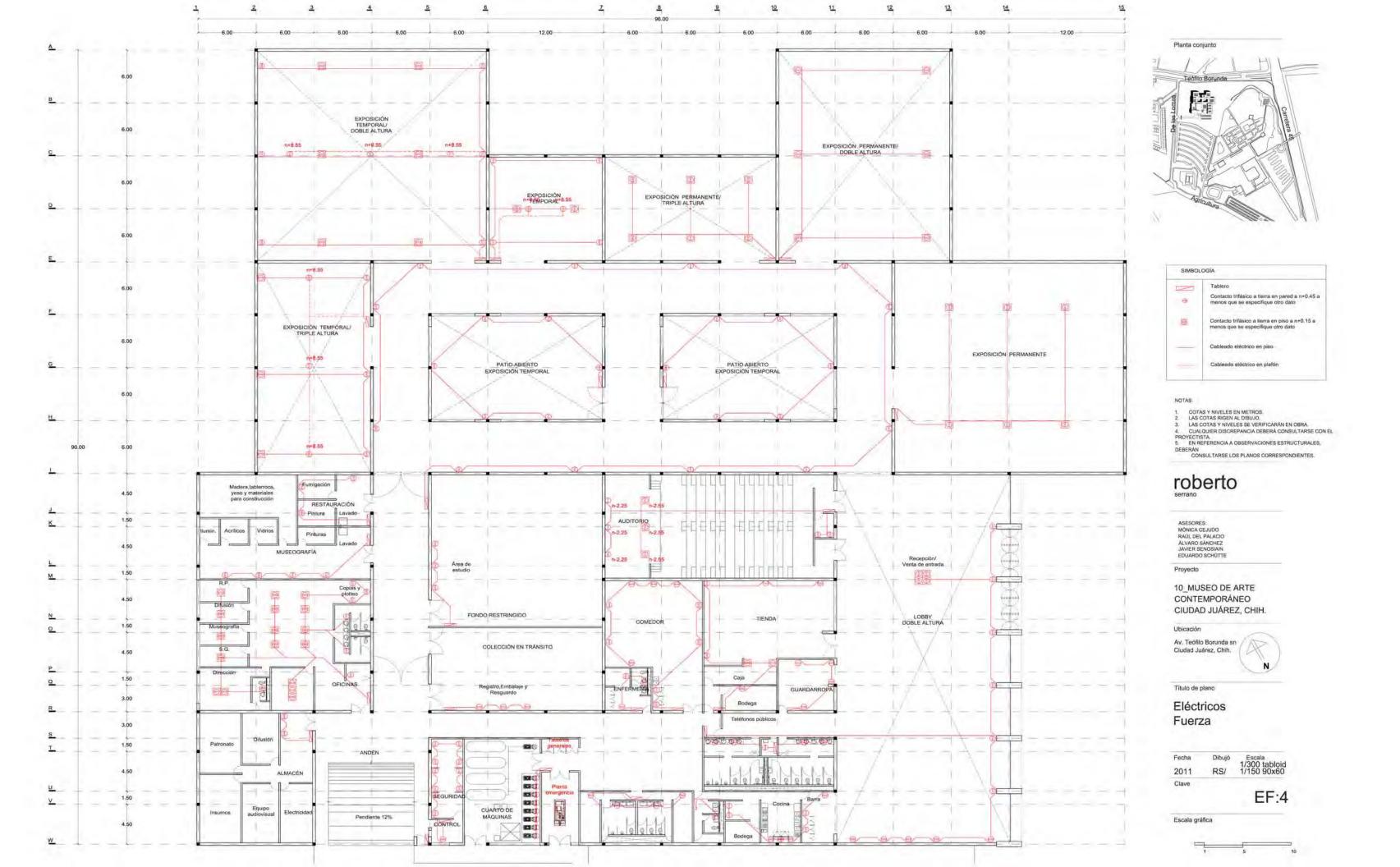
IS:3

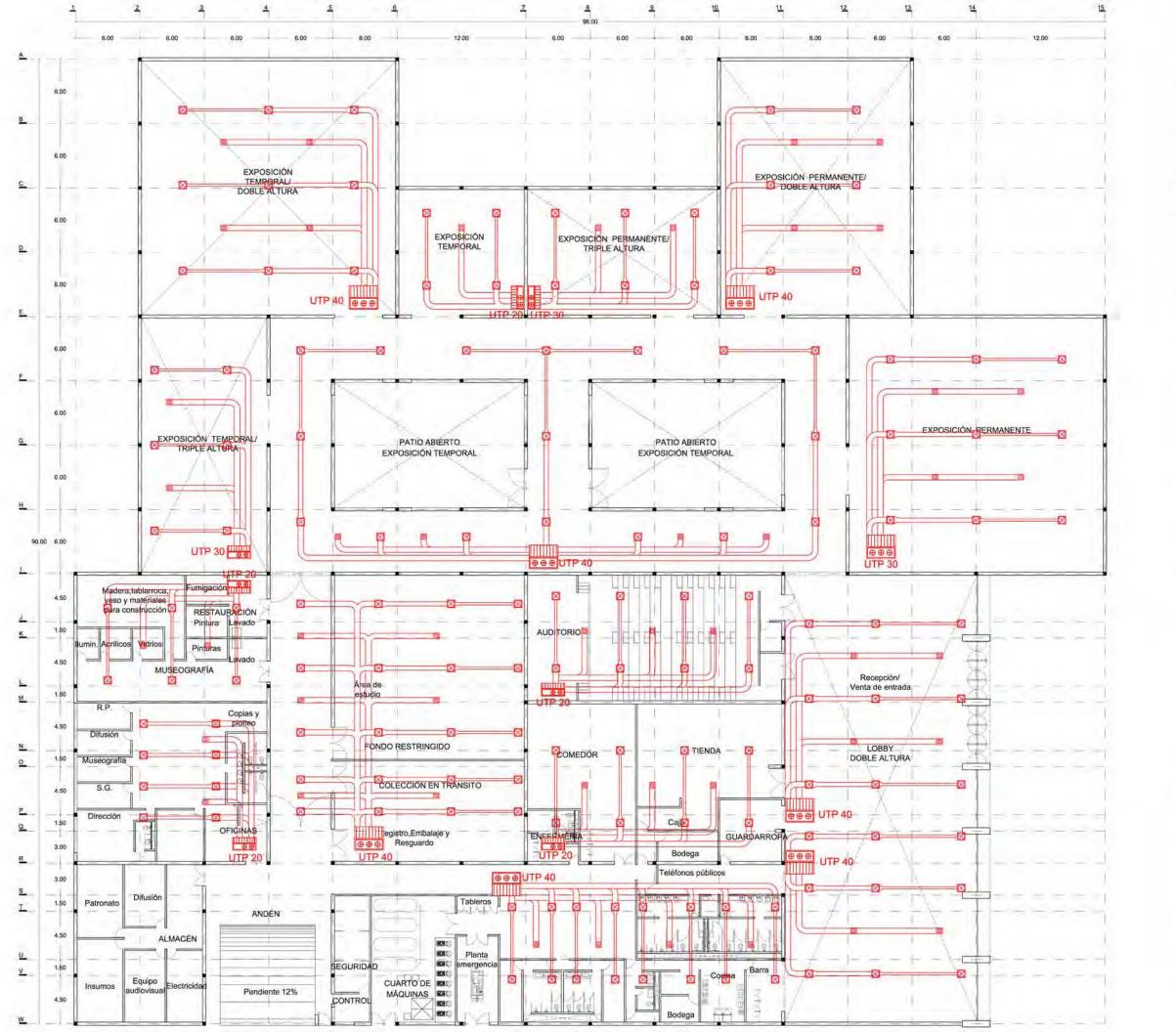


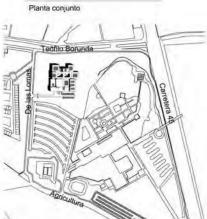














- COTAS Y NIVELES EN METROS. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL
- PROYECTISTA.
 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.
- DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES,

ASESORES: MÔNICA CEJUDO RAÙL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÚTTE

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.

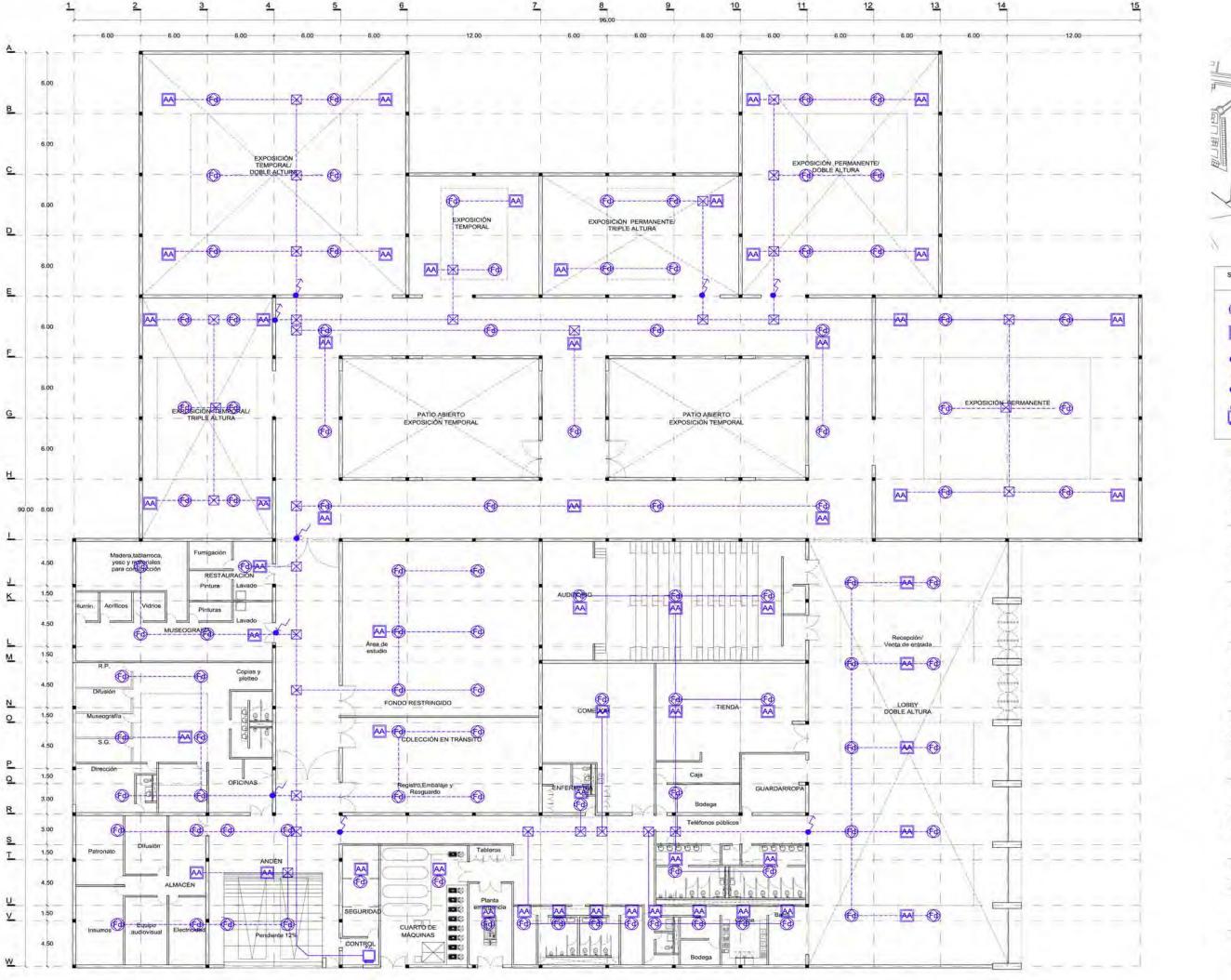


Título de plano

Instalaciones Aire acondicionado

Dibujó Escala 1/300 tabloid RS/ 1/150 90x60 2011 Clave

AA:1







- COTAS Y NÍVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NÍVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL
- PROYECTISTA:
 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.
- DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.



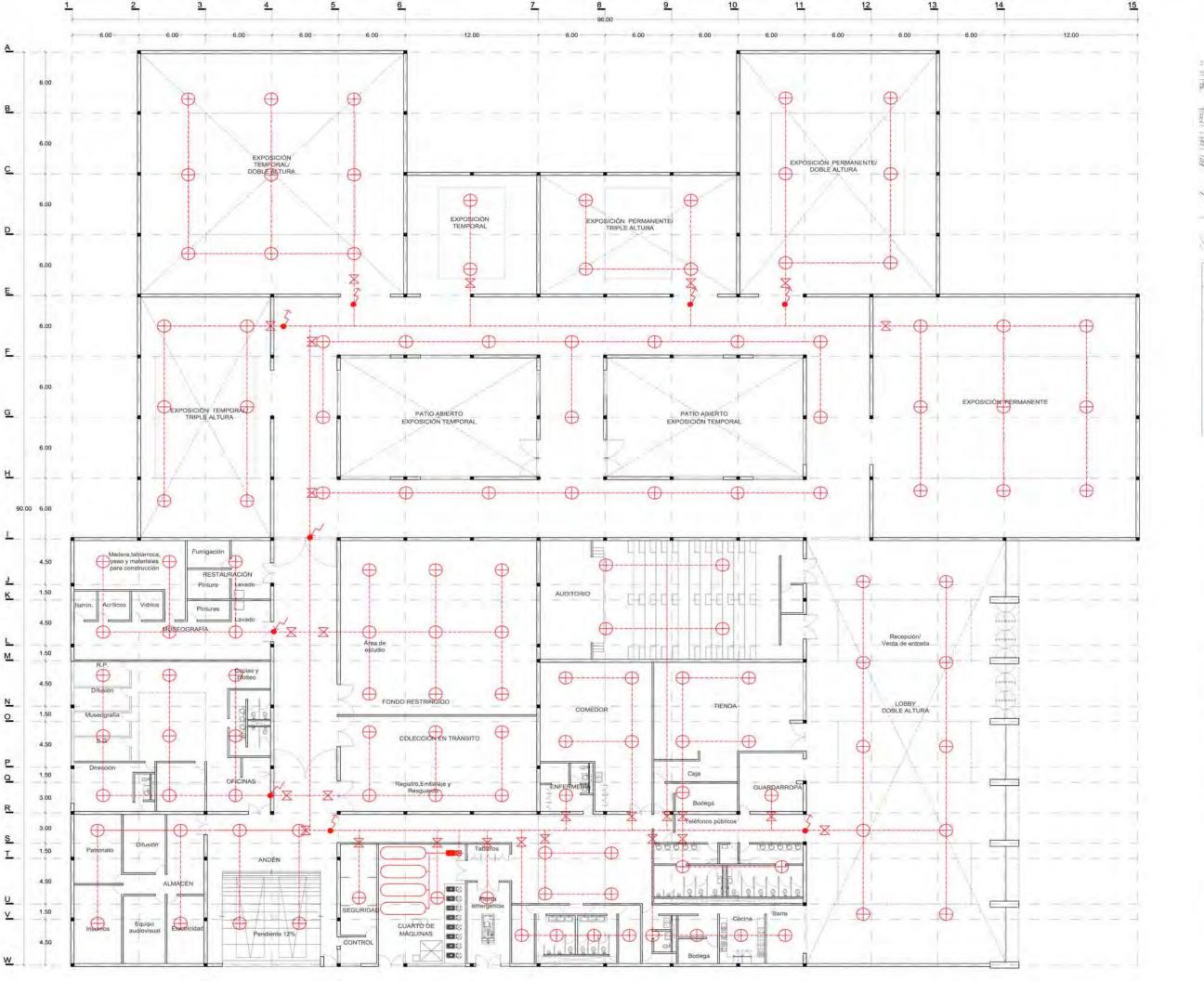
Título de plano

Contra incendios Detección y alarma

Escala 1/300 tabloid 1/150 90x60 2011 RS/ Clave

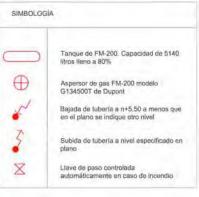
EI:1





Planta conjunto





NOTAS

- COTAS Y NIVELES EN METROS LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA. CUALQUIER DISGREPANDIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL
- IOYECTISTA
 EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.
- DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORÉS: MÓNICA CEJUDO RAUL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SÉNOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Av. Teófilo Borunda sn Cludad Juárez, Chih.



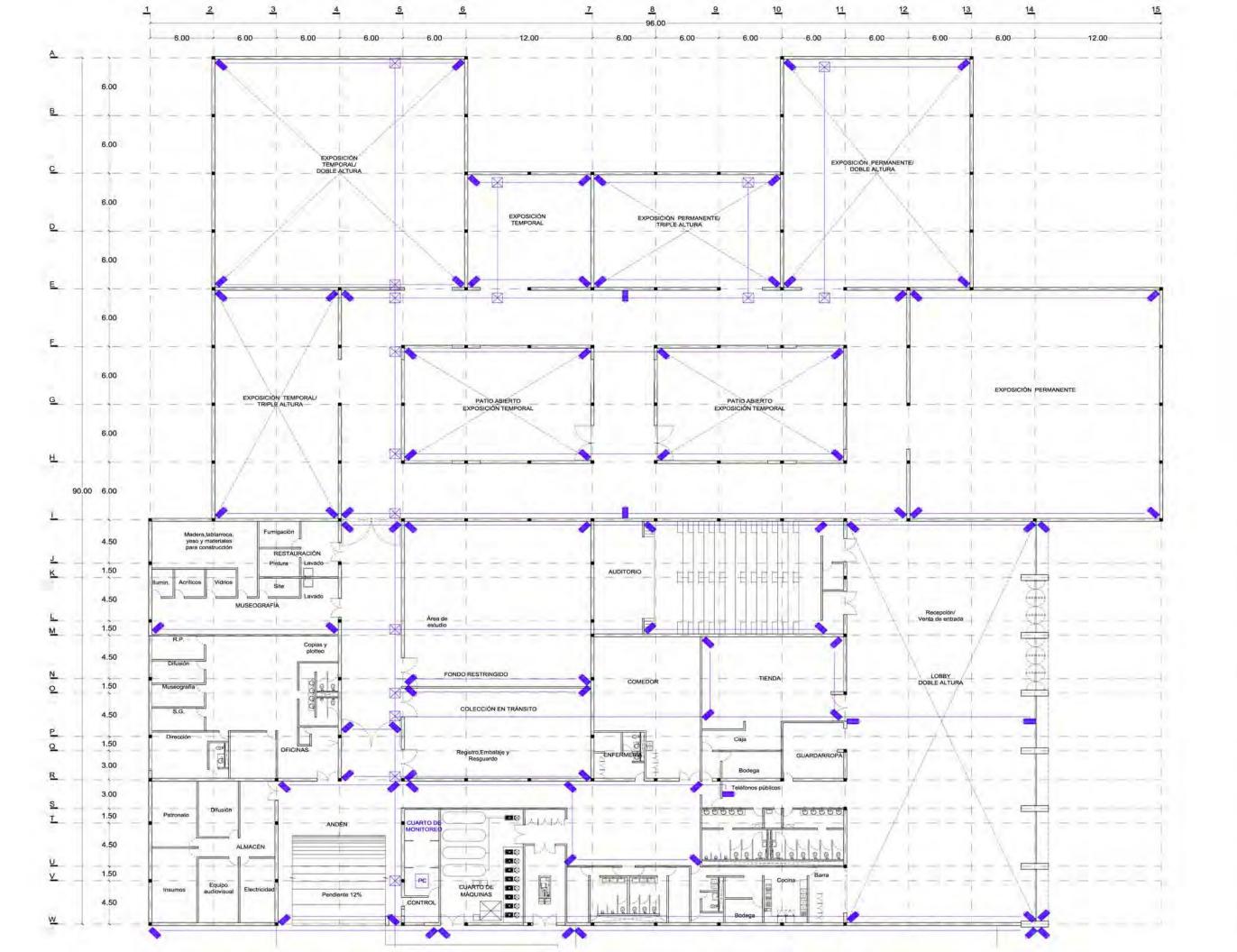
Título de plano

Contra incendios Extinción

Fecha Dibujó Escala 1/300 tabloid 1/150 90x60 2011 RS/ Clave

EI:2









- COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
- CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.
- DEBERAN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

ASESORES:
MÓNICA CEJUDO
RAÚL DEL PALACIO
ALVARO SÁNCHEZ
JAVIER SENOSIAN
EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÂNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.



Título de plano

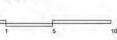
Instalaciones especiales CCTV

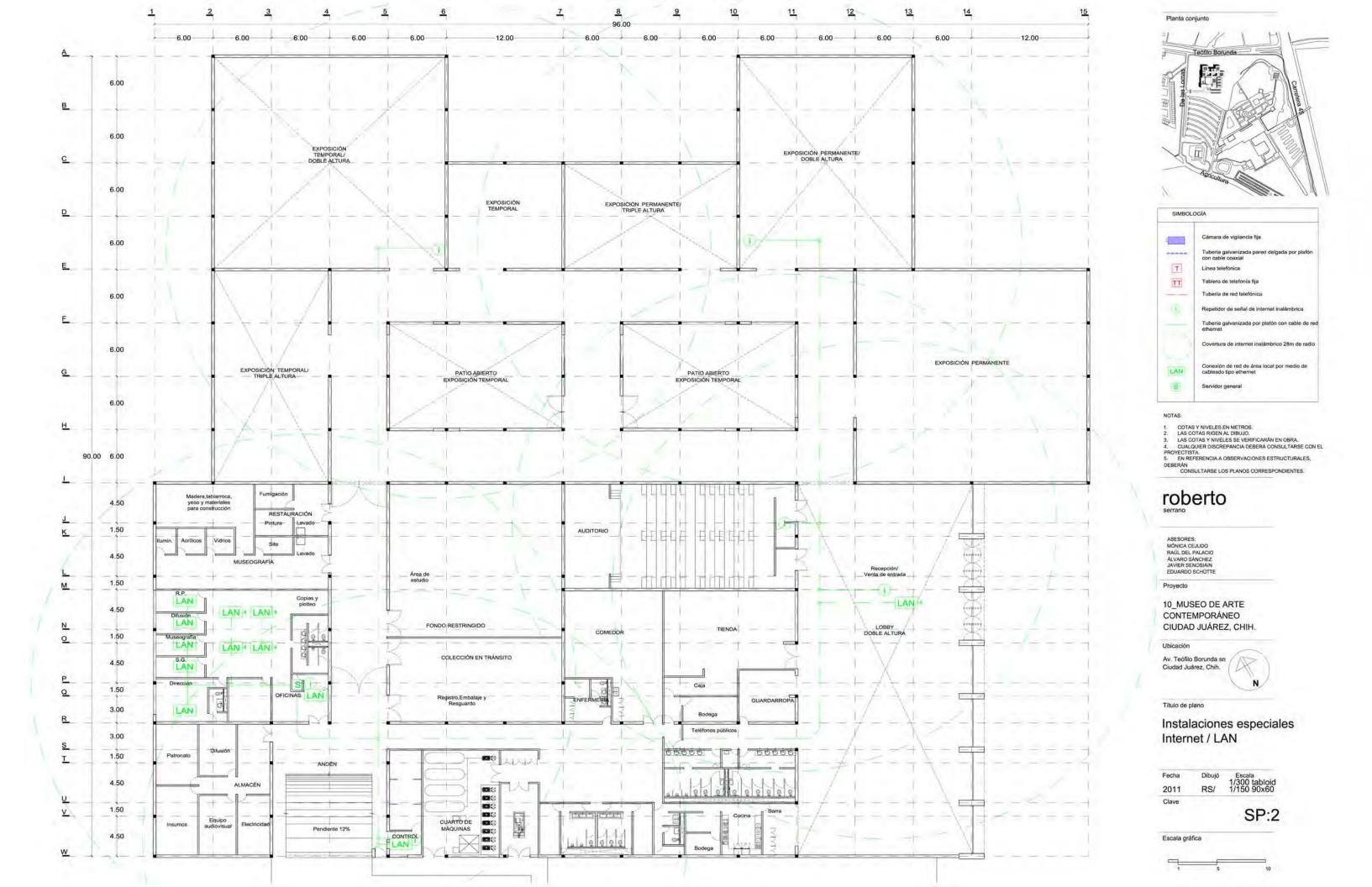
Fecha 2011

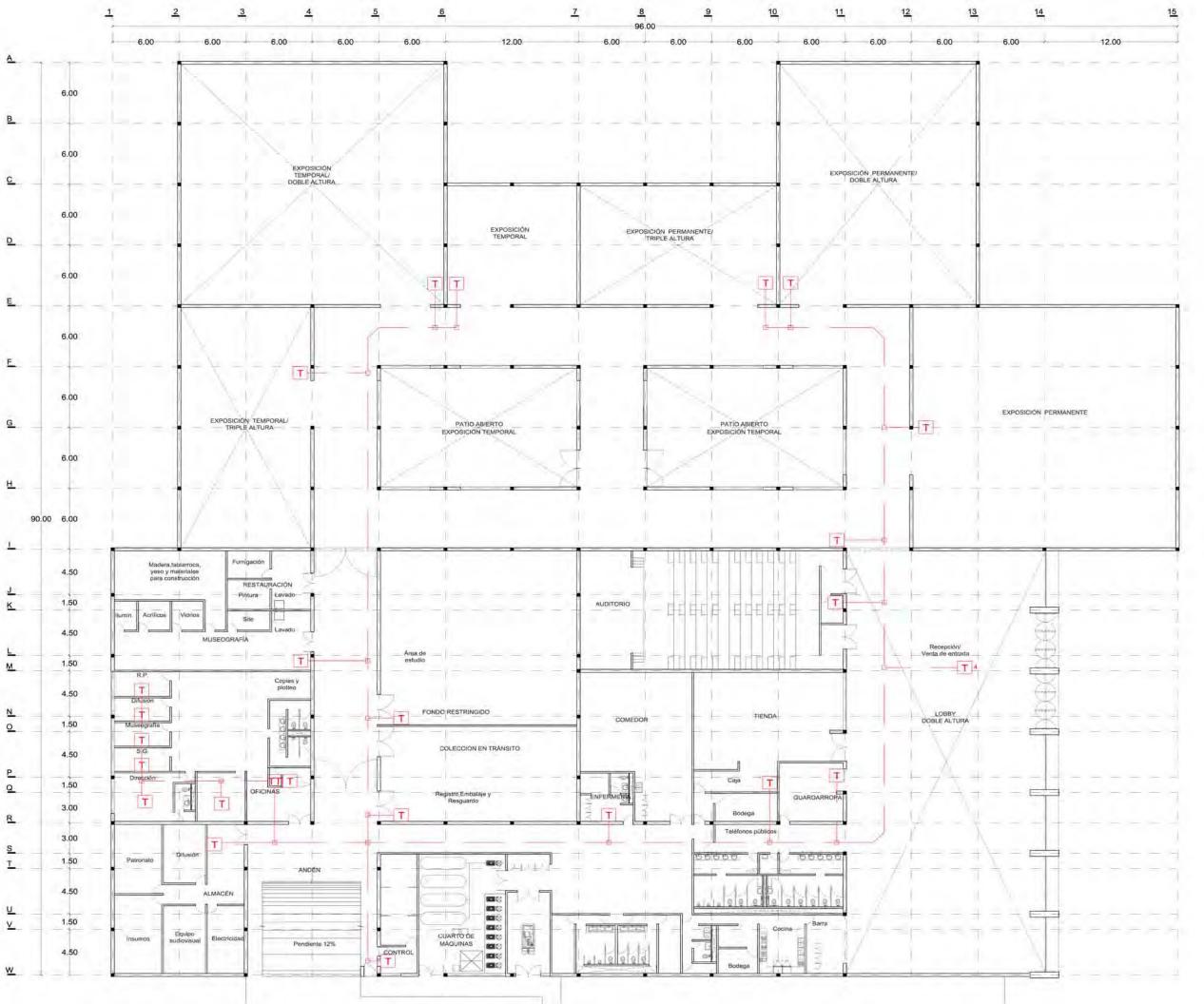
RS/

Escala 1/300 tabloid 1/150 90x60

SP:1













COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBLUO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN DBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON EL.

PROYECTISTA.
5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.

DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÚTTE

Proyecto

10 MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.

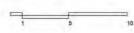


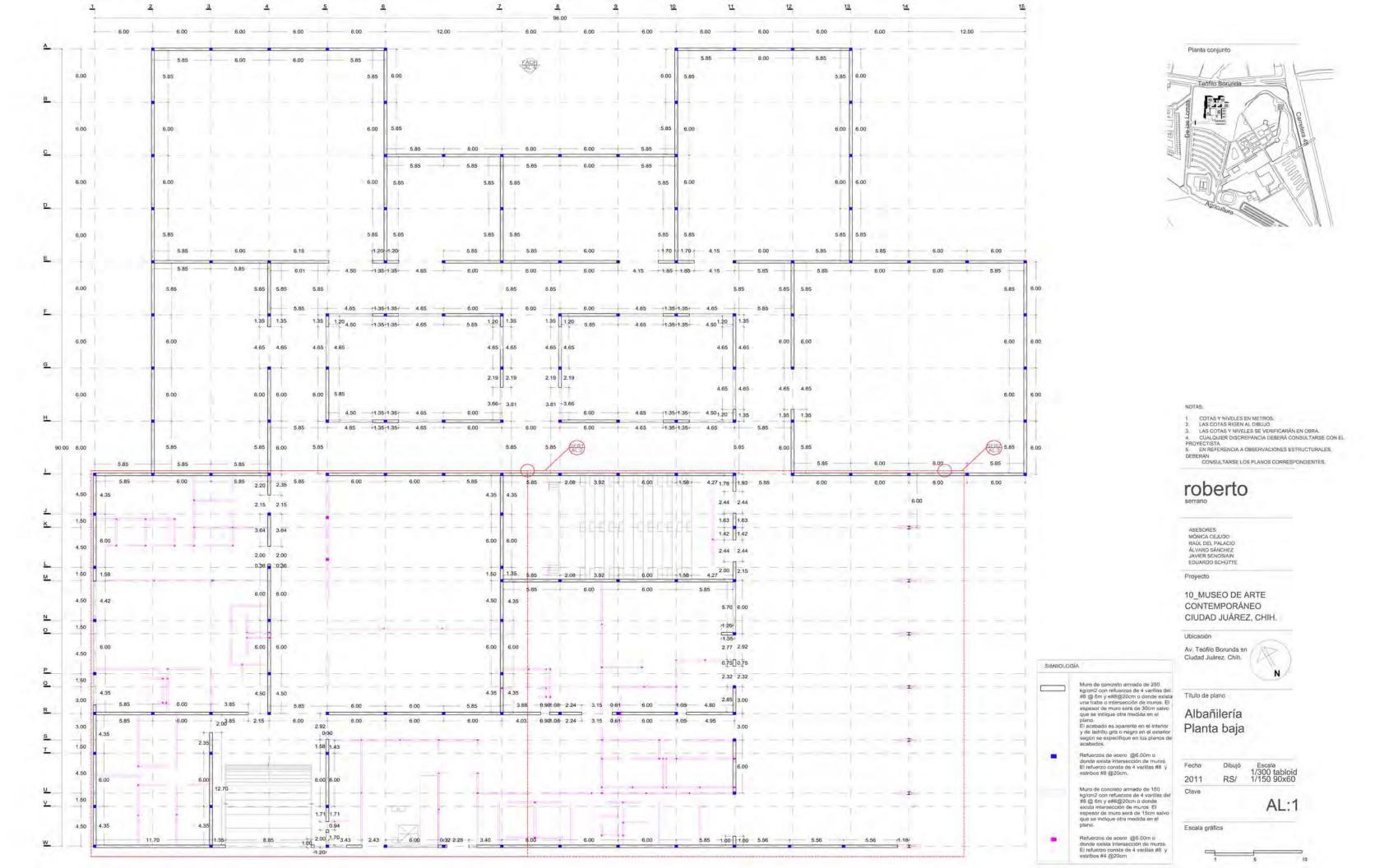
Titulo de plano

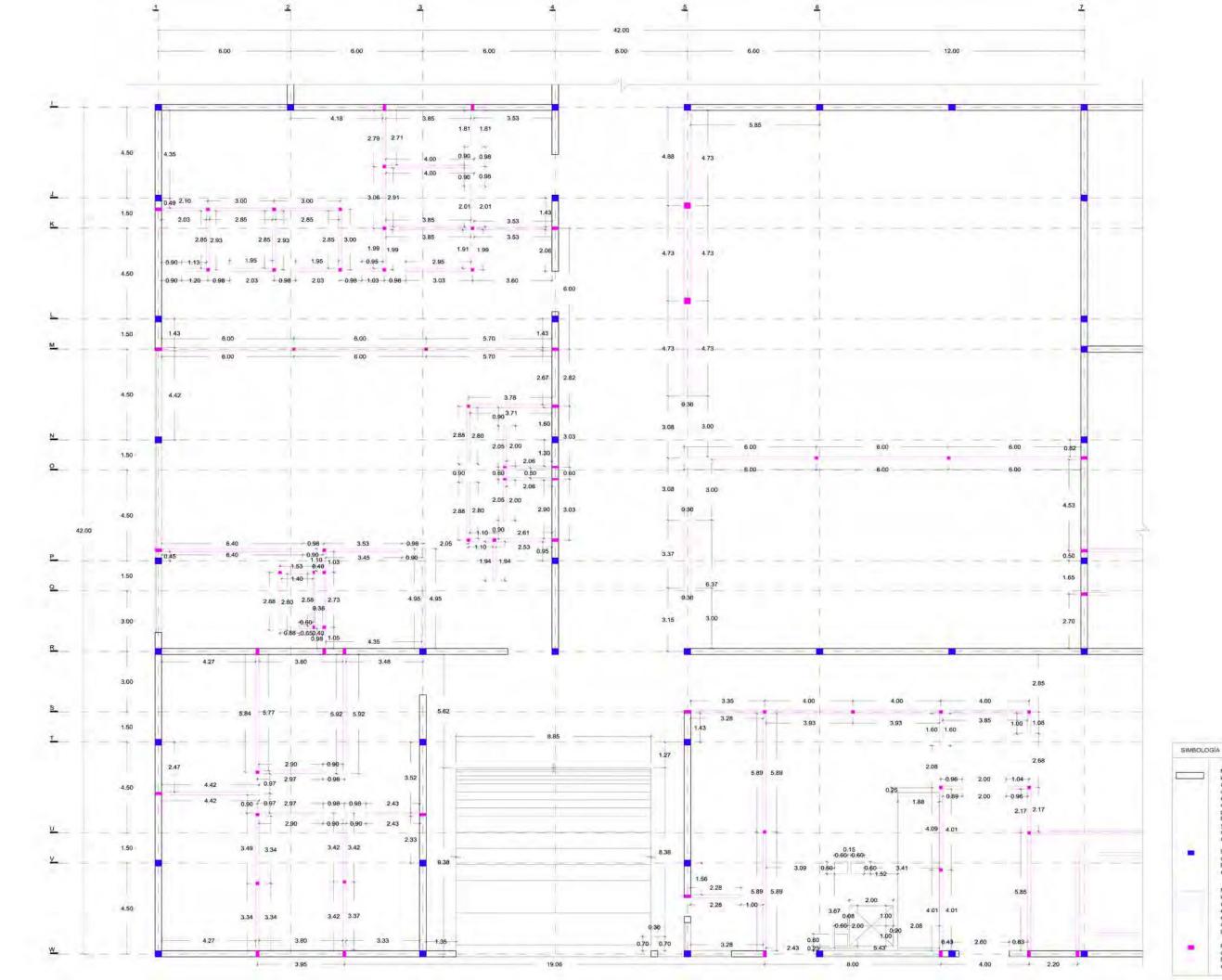
Instalaciones especiales Teléfono

Escala 1/300 tabloid 1/150 90x60 Fecha Dibujó 2011

SP:3









NOTAS

- COTAS Y NIVELES EN METROS. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL
- PROYECTISTA.

 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.
- DEBERAN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAUL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10 MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Cludad Juárez, Chih.



Título de plano

Muro de concreto armado de 250 kg/cm2 con refuerzos de 4 varillas del #3 @ Bm y ##8@20m o donde exista una trabe o intersección de muros. El espesor de muro será de 30cm salvo que se indique otra medida en el

que se narque ora medida en el plano. El acabado es aparente en el interior y de ladrillo gris o negro en el exterior según se específique en los planos de acabados.

Refuerzos de acero @6.00m o donde exista intersección de muros. El refuerzo consta de 4 varillas #8 y estribos #8 @20cm.

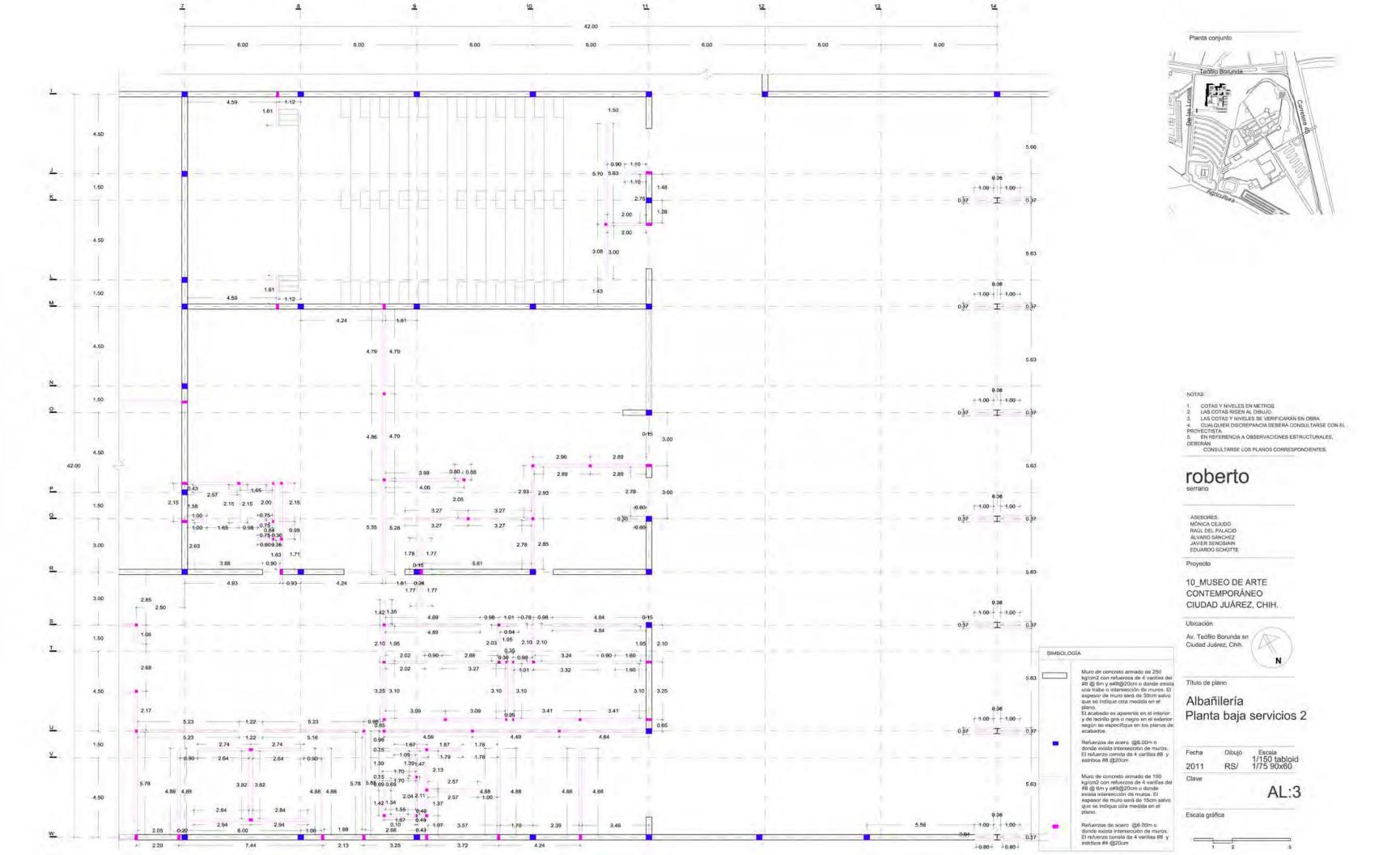
Albañilería Planta baja servicios 1

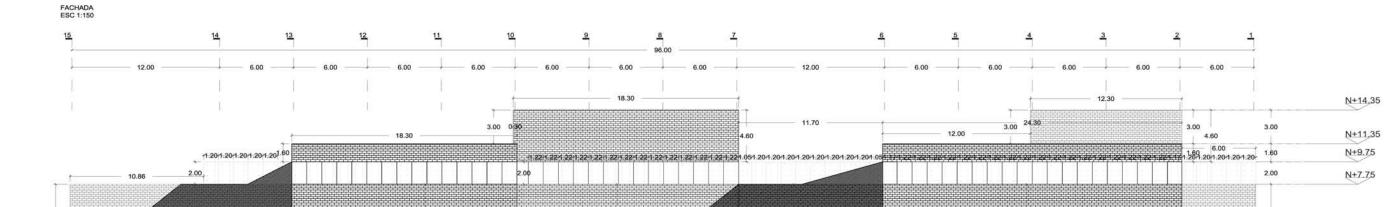
Fecha Dibujó 2011 RS/

AL:2

Escala gráfica

Muro de concreto armado de 150 kg/cm² con refuerzos de 4 varillas del #8 @ 6m y e#8@20cm o donde exista intersección de muros. El espesor de muro será de 15cm salva que se indique otra medida en el plano. Refuerzos de acera @6.00m o donde exista intersección de muros. El refuerzo consta de 4 varillas #8 y estribos #4 @20cm



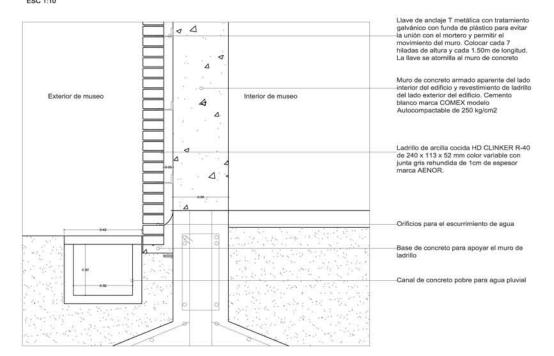


7.75

Planta conjunto Teófilo Borunda

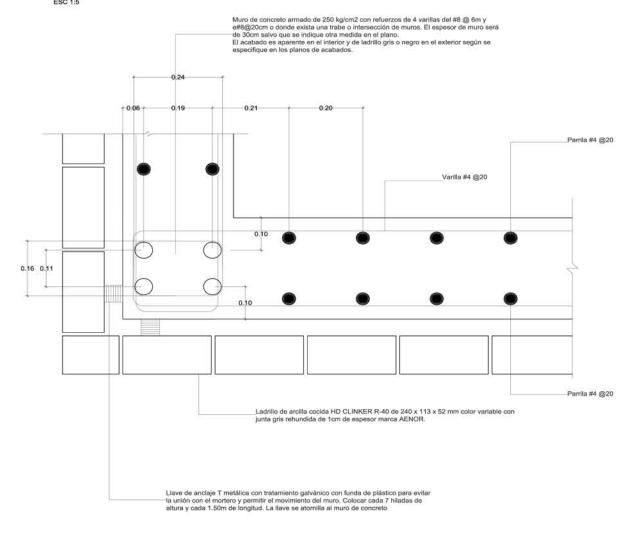
DETALLE EN ALZADO DE MURO EXTERIOR DE LADRILLO ESC 1:10

7.75



7.75

DETALLE EN PLANTA DE REFUERZOS EN MURO CONCRETO ESC 1:5



7.75

NOTAS:

7.75

N+0.15 N± 0.00

- COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL DEDOVECTICA.
- PROYECTISTA.

 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,

DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÛTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.

Titulo de plano

Albañilería Fachada y detalle

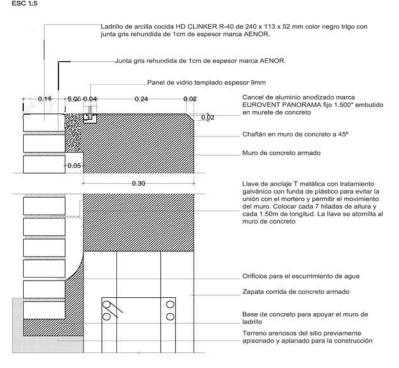
Escala 1/300 tabloid 1/150 90x60 Fecha Dibujó 2011 RS/

Clave

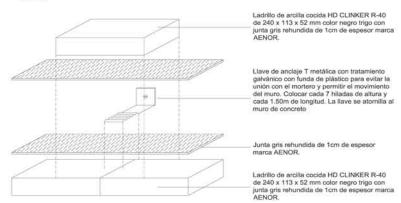
AL:4

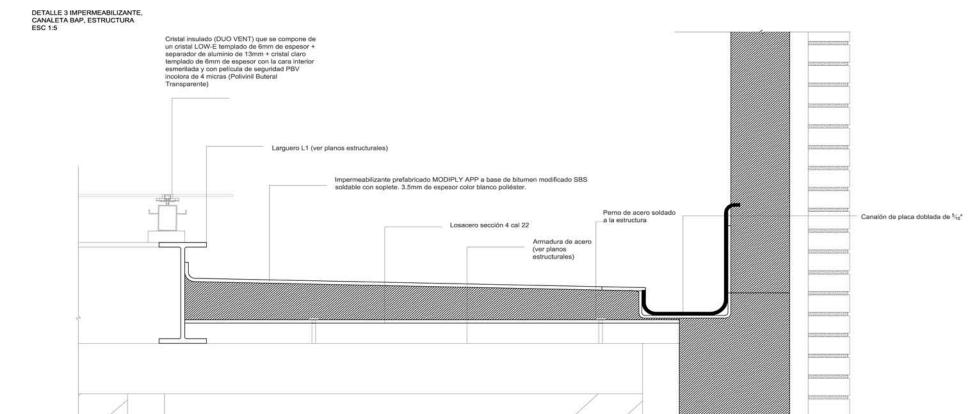


DETALLE 1 VENTANA OFICINAS ESC 1:5



DETALLE 4 LLAVE "T" DE MURO DE LADRILLO ESC 1:5





Planta conjunto

Teófilo Borunda

COTAS Y NIVELES EN METROS. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.

roberto

10_MUSEO DE ARTE

CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Av. Teófilo Borunda sn

Ciudad Juárez, Chih.

Título de plano

Fecha

2011 Clave

Escala gráfica

Albañilería Detalles

> Dibujó RS/

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÚTTE

Proyecto

Ubicación

LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL

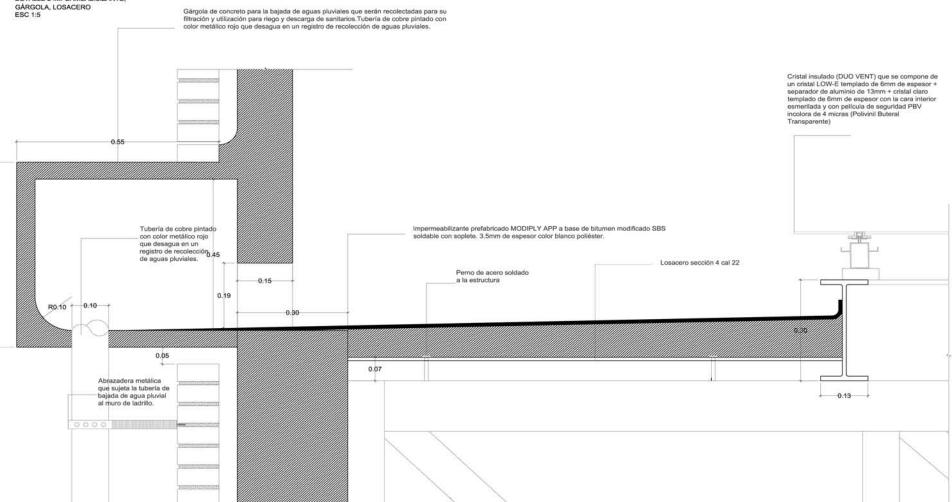
> Escala 1/10 tabloid 1/5 90x60

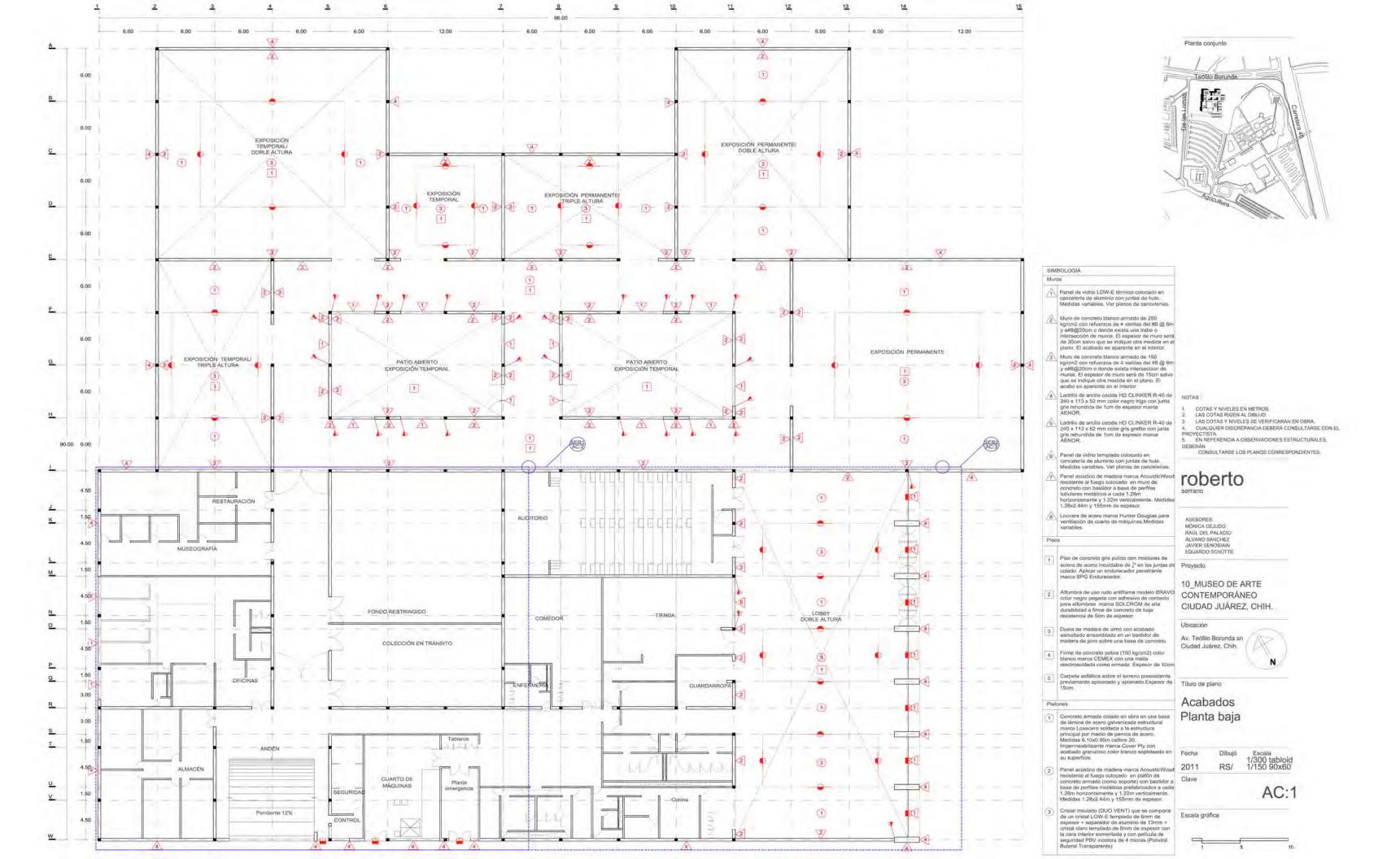
> > AL:5

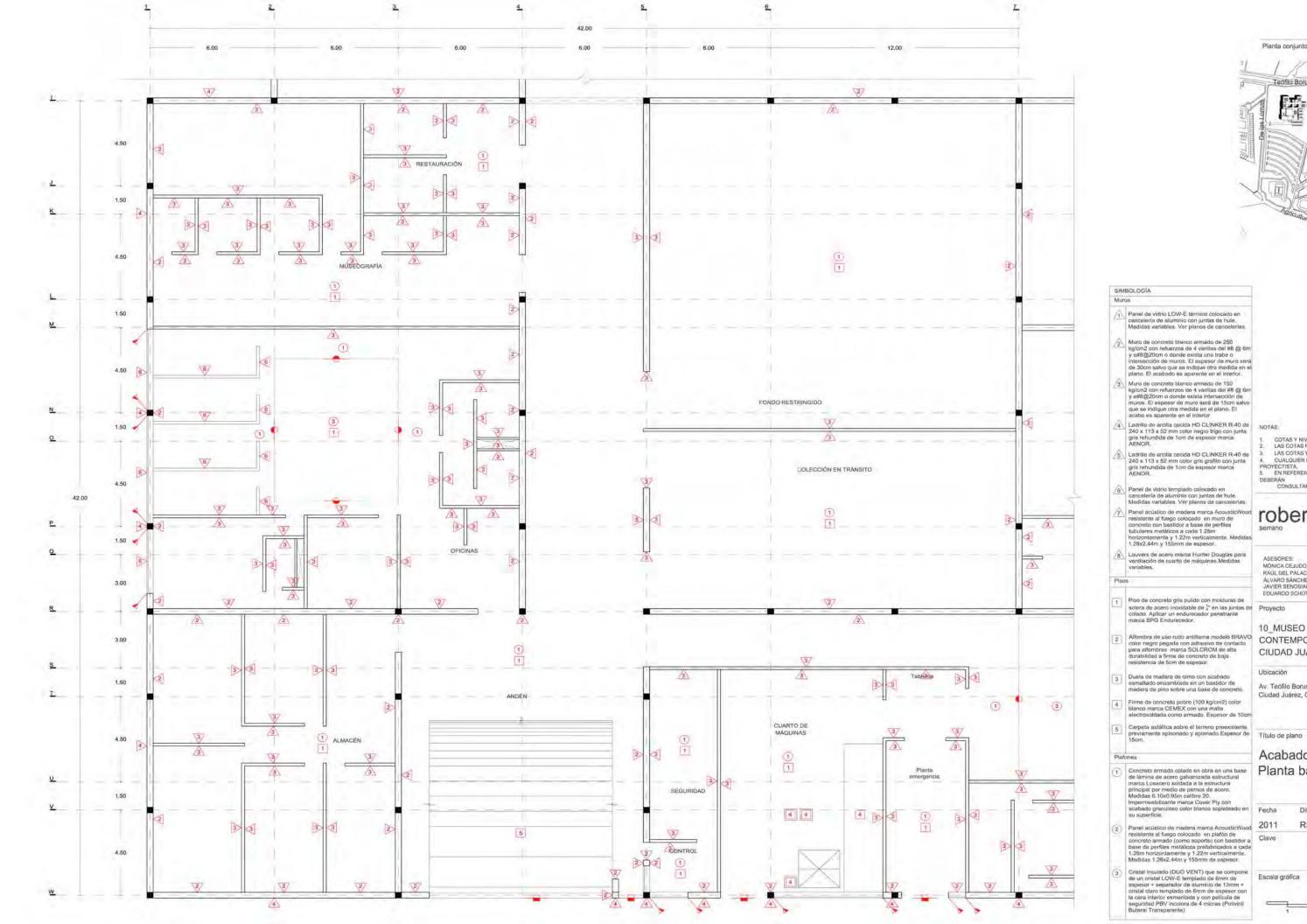
PROYECTISTA.
5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.

DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

DETALLE 2 IMPERMEABILIZANTE,









- COTAS Y NIVELES EN METROS. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
- QUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL
- EN REFERENCIA A ORSERVACIONES ESTRUCTURALES
- DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAUL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

10 MUSEO DE ARTE CONTEMPORÂNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

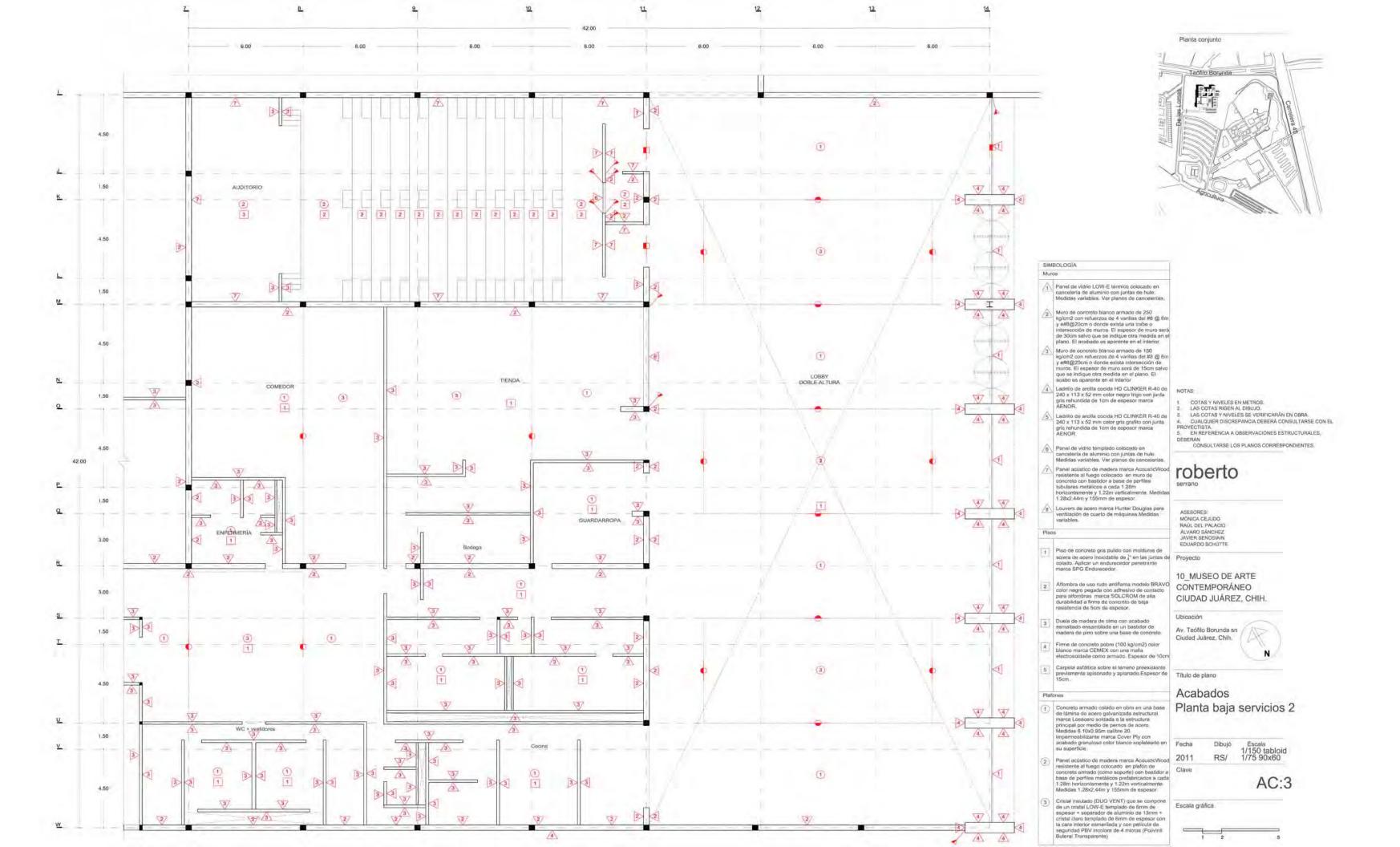
Av. Teófilo Borunda sn Cludad Juárez, Chih.

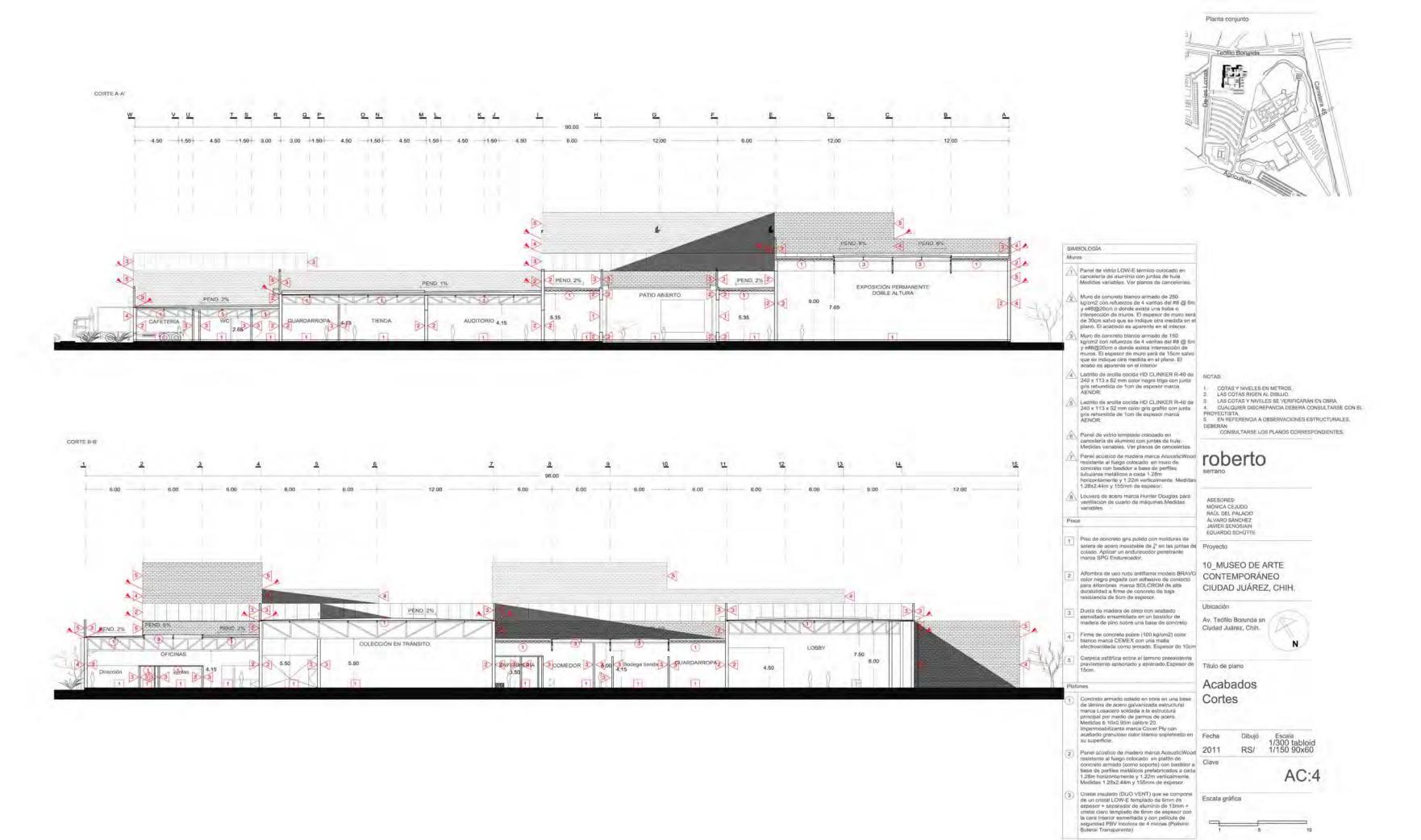


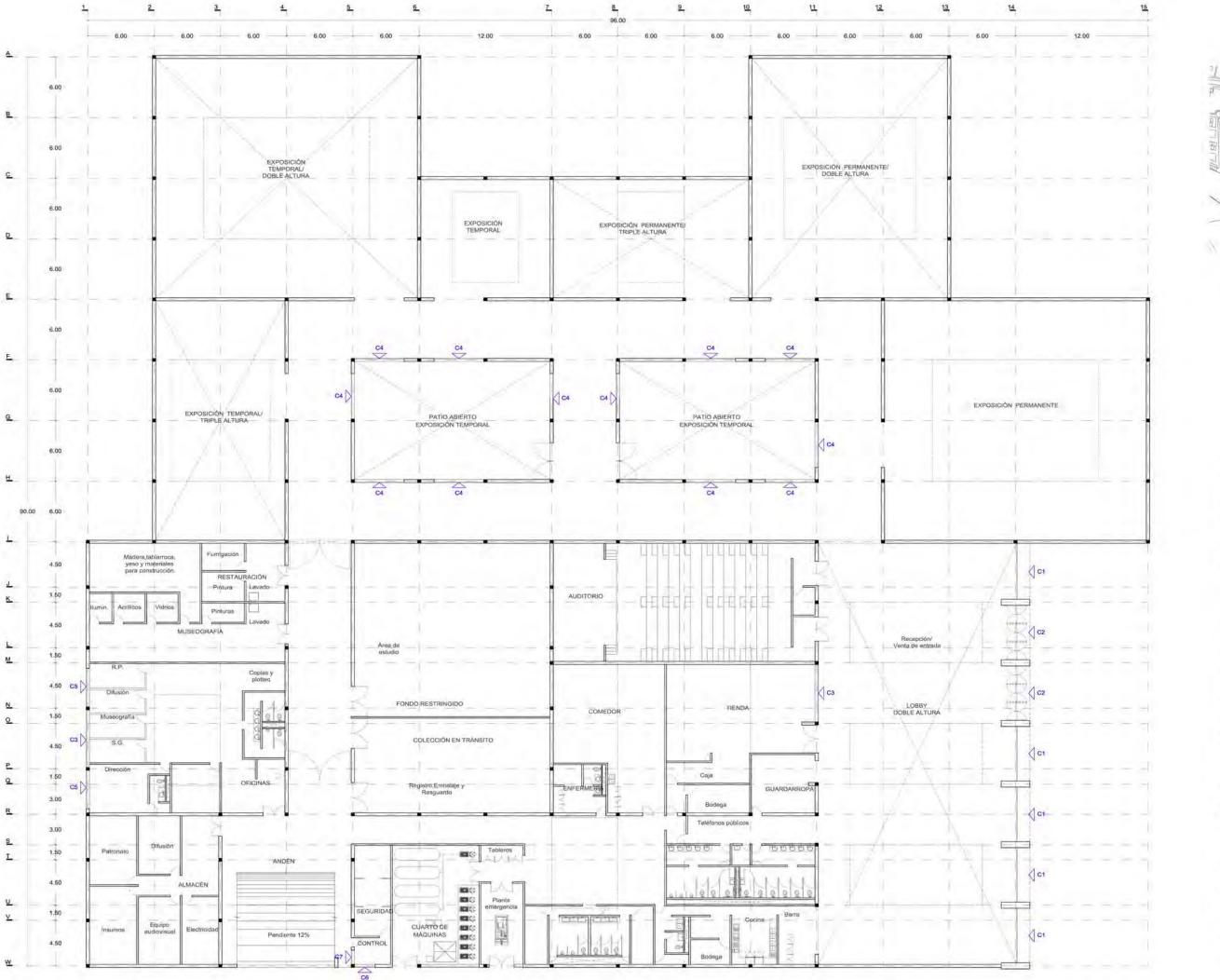
Acabados Concreto armado colado en obra en una base Planta baja servicios 1

RS/

AC:2











- COTÁS Y NIVELES EN METROS
 LAS COTÁS RIGEN AL DIBUJO;
 LAS COTÁS RIGEN AL DIBUJO;
 LAS COTÁS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN DBRA
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL
- PROYECTISTA.
 5 EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,
 DEBERÁN
 CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ALVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÚTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.



Titulo de plano

Cancelerías Plano clave

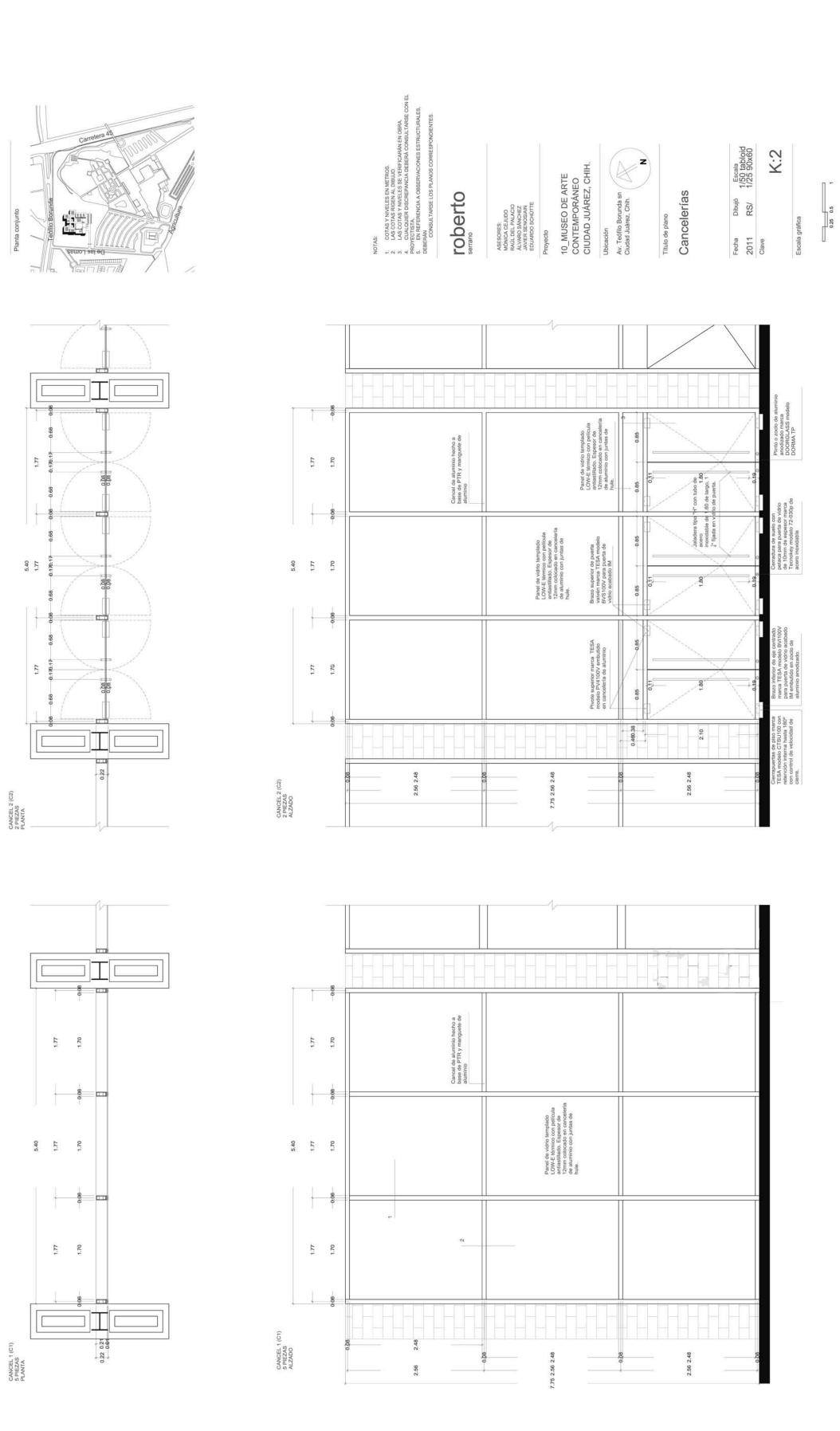
1/300 tabloid 1/150 90x60 Fecha Dibujó RS/ 2011

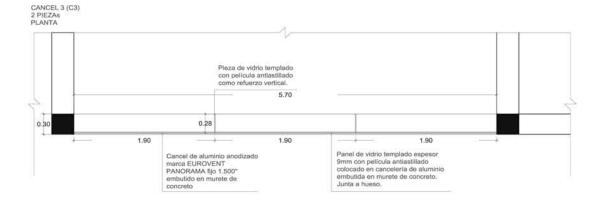
K:1

Escala gráfica

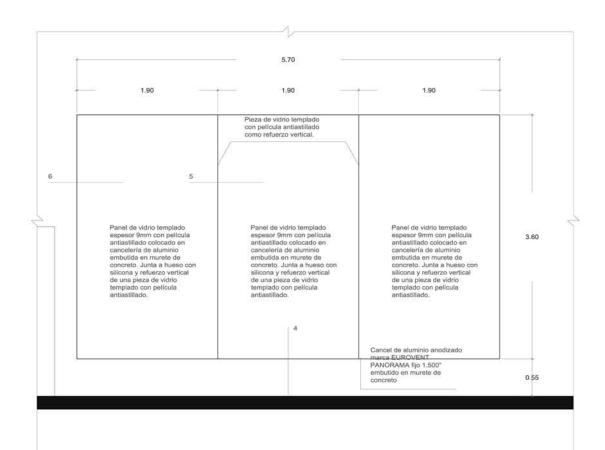
Clave





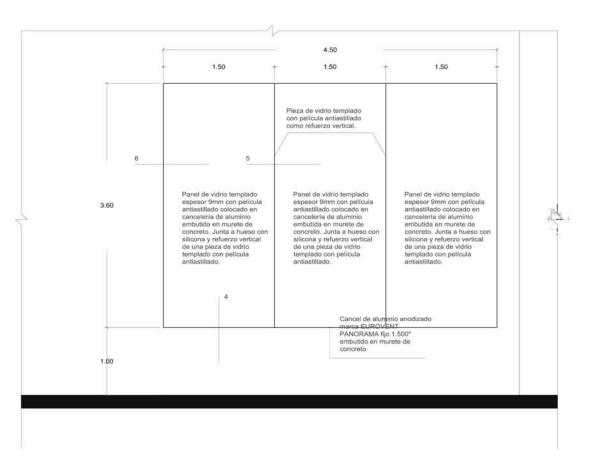


CANCEL 3 (C3) 2 PIEZAS ALZADO

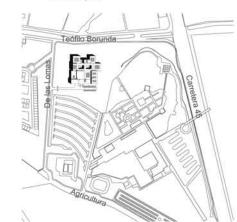


CANCEL 4 (C4) 12 PIEZAS PLANTA Pieza de vidrio templado con película antiastillado como refuerzo vertical. 4.50 1.50 1.50 1.50 0.30 0.28 Panel de vidrio templado espesor 9mm con película antiastillado colocado en cancelería de aluminio embutida en murete de concreto. Junta a hueso.

CANCEL 4 (C4) 12 PIEZAS ALZADO



Planta conjunto



NOTAS:

COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROVECTISTA.
 EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.

DEBERÁN
CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.



Título de plano

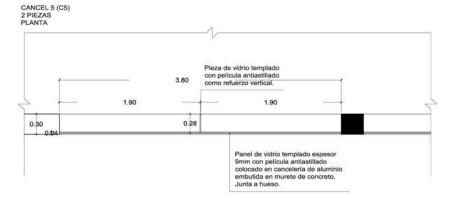
Cancelerías

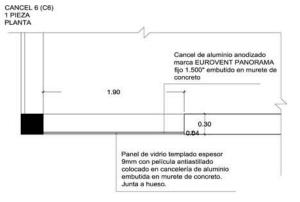
Escala 1/50 tabloid 1/25 90x60 Fecha Dibujó 2011 RS/

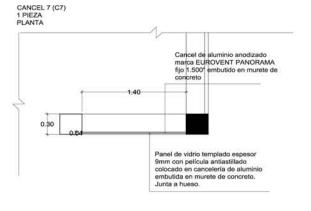
Clave

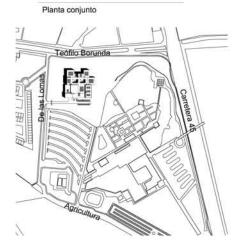
K:3



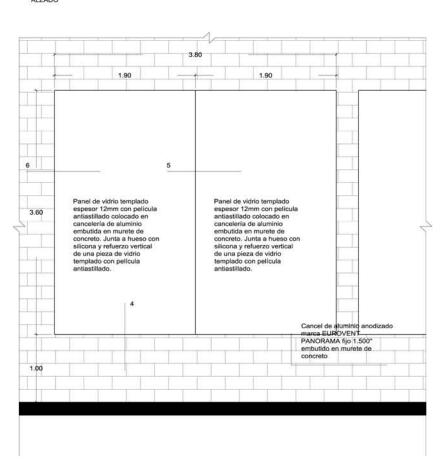




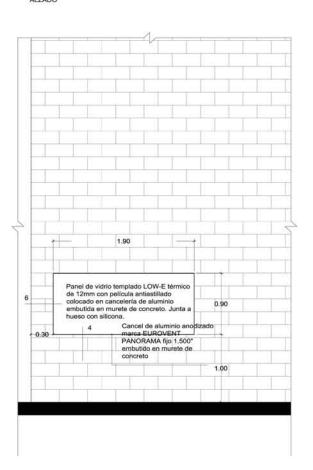




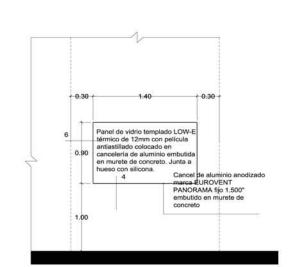
CANCEL 5 (C5) 2 PIEZAS ALZADO



CANCEL 6 (C6) 1 PIEZA ALZADO



CANCEL 7 (C7) 1 PIEZA ALZADO



NOTAS:

- COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.
- DEBERÁN
 CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHÜTTE

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.

Título de plano

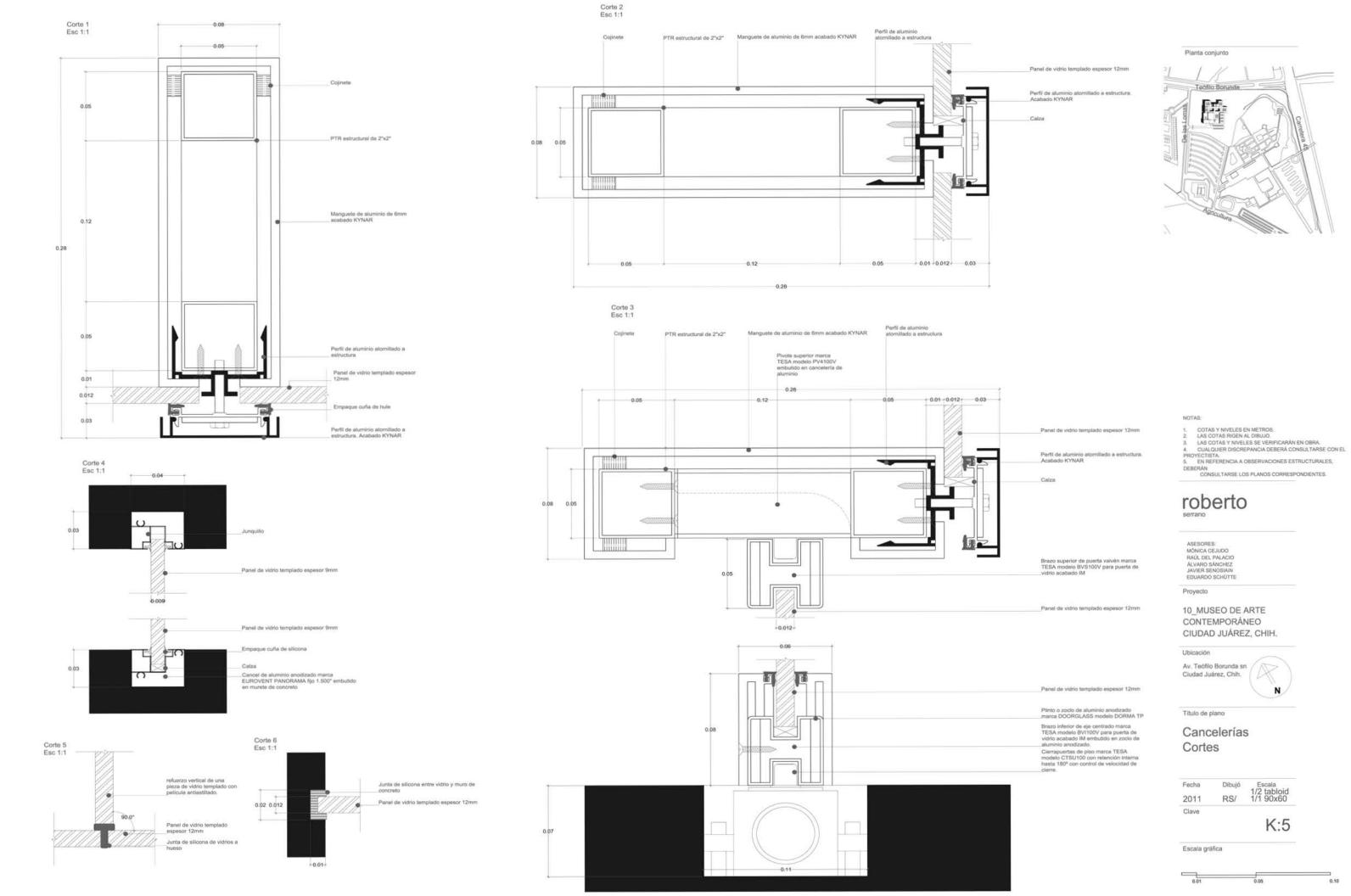
Cancelerías

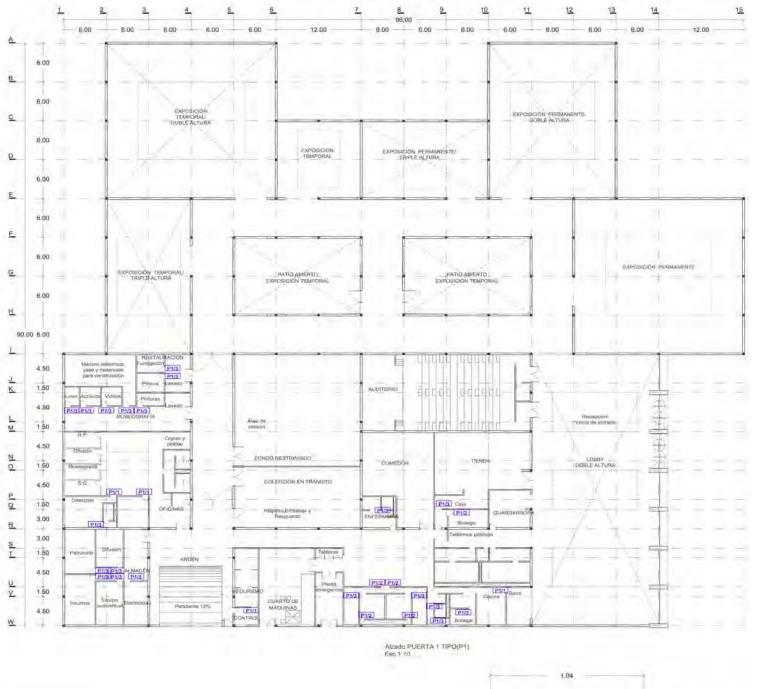
Escala 1/50 tabloid 1/25 90x60 Fecha Dibujó 2011 RS/

Clave

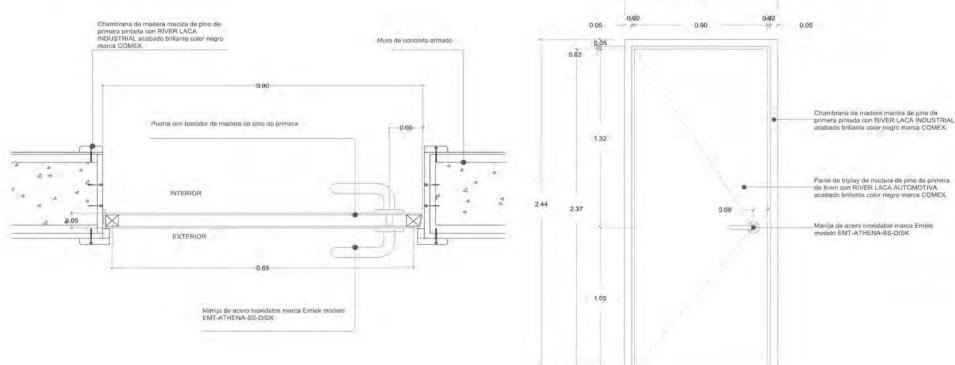
K:4







Planta PUERTA 1 TIPO(P1) Esc 1:5



CUADRO DE PUERTAS

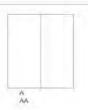


Indica el tipo de puerta

Indica el tipo de nerraje

P1/1

TIPO DE PUERTA



NOTA: Todas las puertas serán de 41mm de espesor salvo que se incique lo contrano

* Indica solucion tipo

CONSTRUCCIÓN DE LA PUERTA

ACABADO

Tipo: RIVER LACA AUTOMOTIVA color negro brillante marca COMEX

MARGO

Tipo: Chambranis de madera maciza de pino de primera pintada con RIVER LACA INDUSTRIAL acabado brillante color negro marca COMEX.

HERRAJES

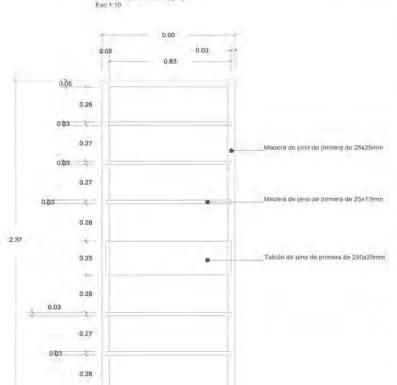
Tipo: Bisagra de tubo de 12 º de dm x 3º de largo

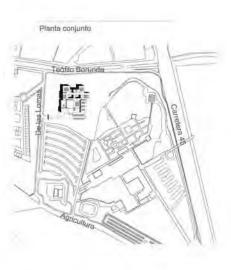
Chapa de seguridad marca MUL-T-LOCK modelo EN 12209 instalada dimitro nie la puerta de madera.

Chapa de segundad merca MUL-T-LOCK modelo Golden medal 265 instalado en el exterior de la puerta de madera con acabado satiri cromado.

3.- Manija de acero inoxidable marca Emtek modelo EMT-ATHENA-SS-DISK sin

Bastidor PUERTA 1 TIPO(P1) Esc 1·10





NOTAS:

- COTAS Y NIVELES EN METROS.
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL
- ROYECTISTA EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,
- DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES

roberto

ASESORES: MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ALVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHUTTE

Proyecto

10 MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Cludad Juárez, Chih.

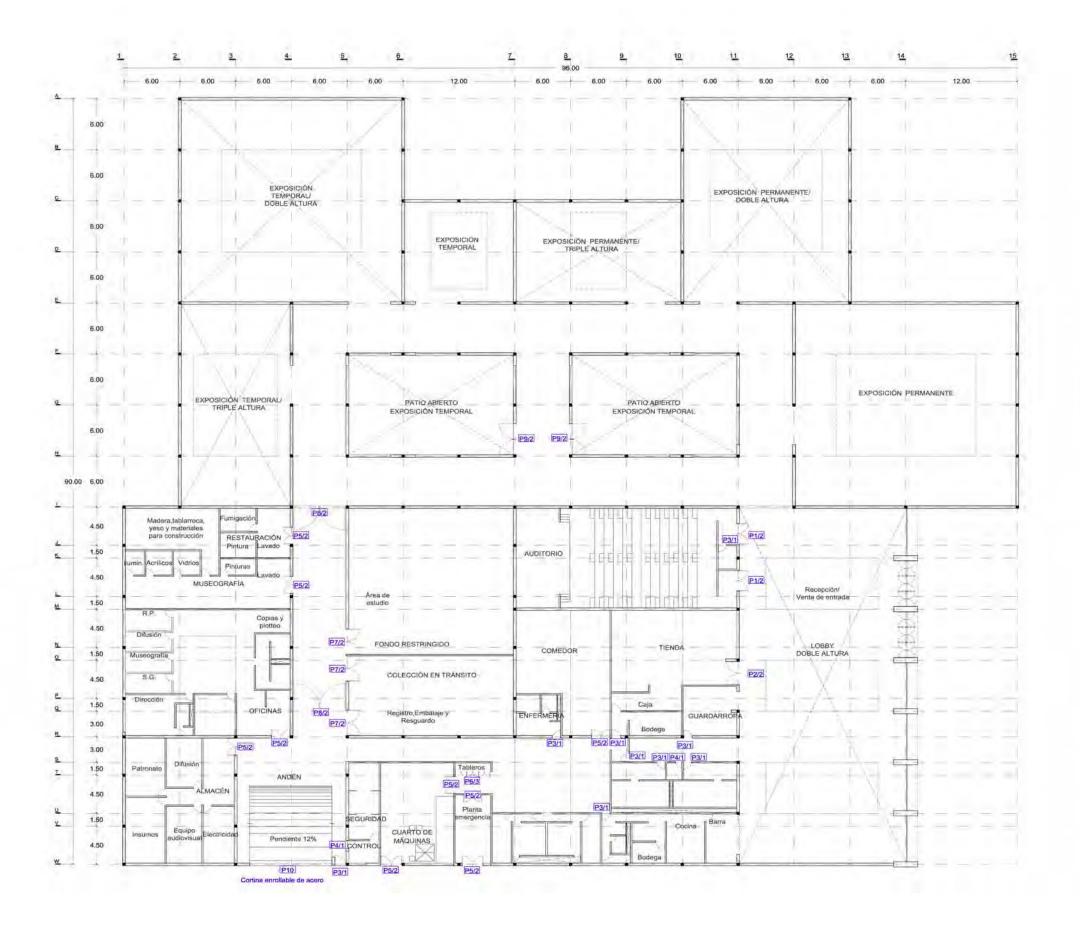


Titulo de plano

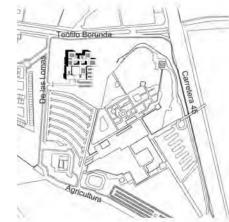
Carpinterias Puertas

RS/ 2011 Clave









CUADRO DE PUERTAS

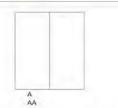
# de puerta	Medida de veno en cms	Tipo de puerta	Espesor	Солятисской	Acabedo	Marco	# piezas
+	122x280	AA	1	1	1	1	2
2	138x280	AA.	1	1	4	1	1
3	90x244	A	1	1	1	1	9
4	70x244	A	1	1	1	1	2
5	100x244	AA.	1	4	1	1	9
6	63x244	AA	1	1	1	1	3
7	150x300	AA	1	1	1	1	3
В	285×300	AA	1	4	1	1	2
9	183x300	AA	1	1	1	1	2

ndica el tipo de puerta

Indica el tipo de herraje

P1/1

TIPO DE PUERTA



NOTA: Todas las puertas serán de 41mm de espesor salvo que se indique lo contrano.

* Indica solucion tipo

CONSTRUCCIÓN DE LA PUERTA

Tipo: Bastidor de perfii tubular (PTR) de 1 1/2" x 1 1/2" cal. 18

ACABADO

Tipo: RIVER LACA AUTOMOTIVA color negro marca COMEX

MARGO

Tipo; Chambrana de lámina negra acabado RIVER LACA AUTOMOTIVA color negro-marca COMEX

HERRAJES

Tipo: CERRADURA MCA. AMIG MODELO 5000 y CERRADURA MCA. PHILIPS MODELO X-1100

1.- Bisagra de tubo de 1 " de dm x. 4" de largo

2.- Bisagra de tubo de 2° de dm x 8° de largo

3.- Bibel de 4* tipo navaja

NOTAS:

COTAS Y NIVELES EN METROS.
LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA.
CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.

DEBERÁN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES:

roberto

ASESORES:

MÓNICA CEJUDO RAÚL DEL PALACIO ÁLVARO SÁNCHEZ JAVIER SENOSIAIN EDUARDO SCHOTTE

Proyecto

10 MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.

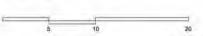
Título de plano

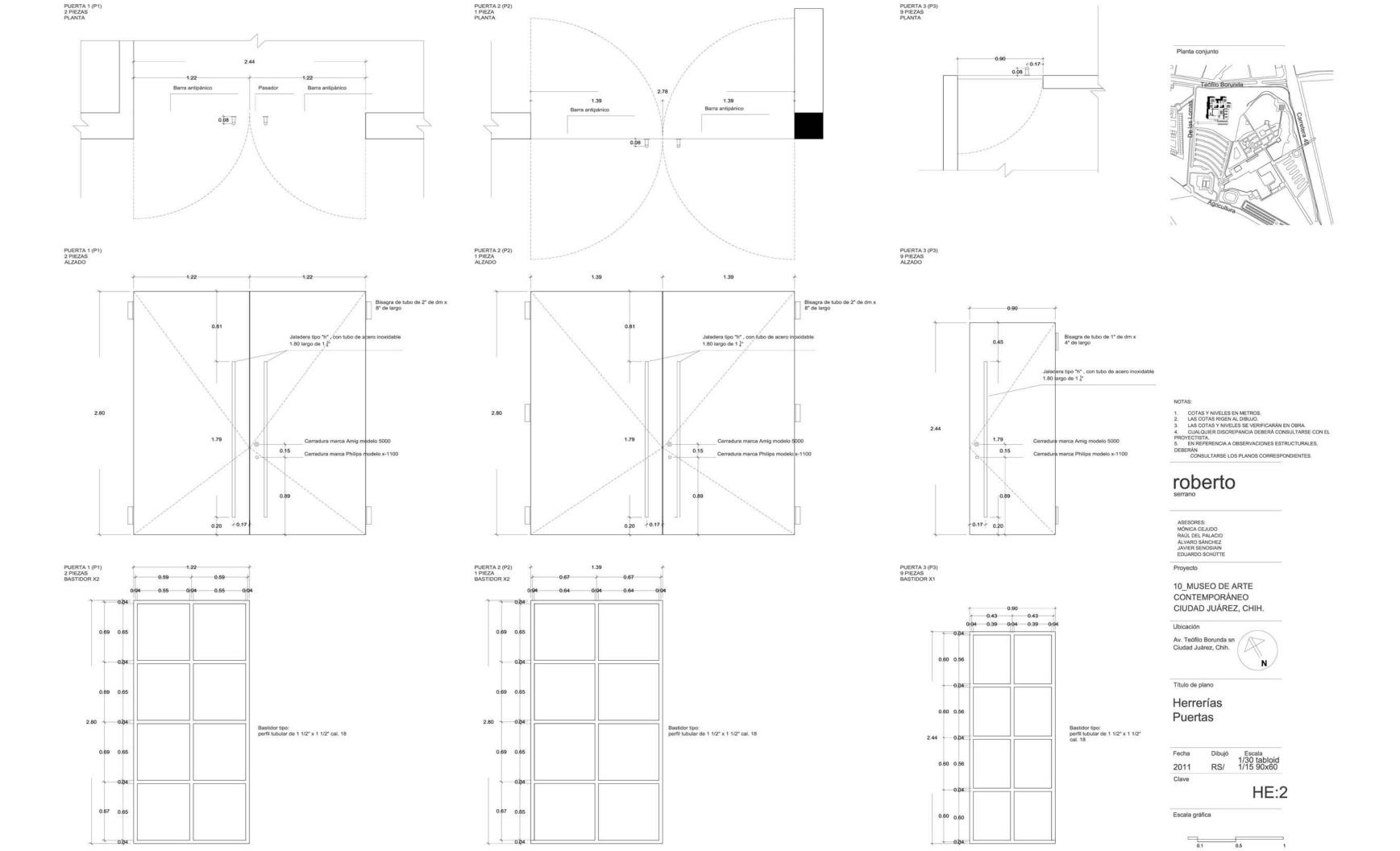
Herrerías Plano clave

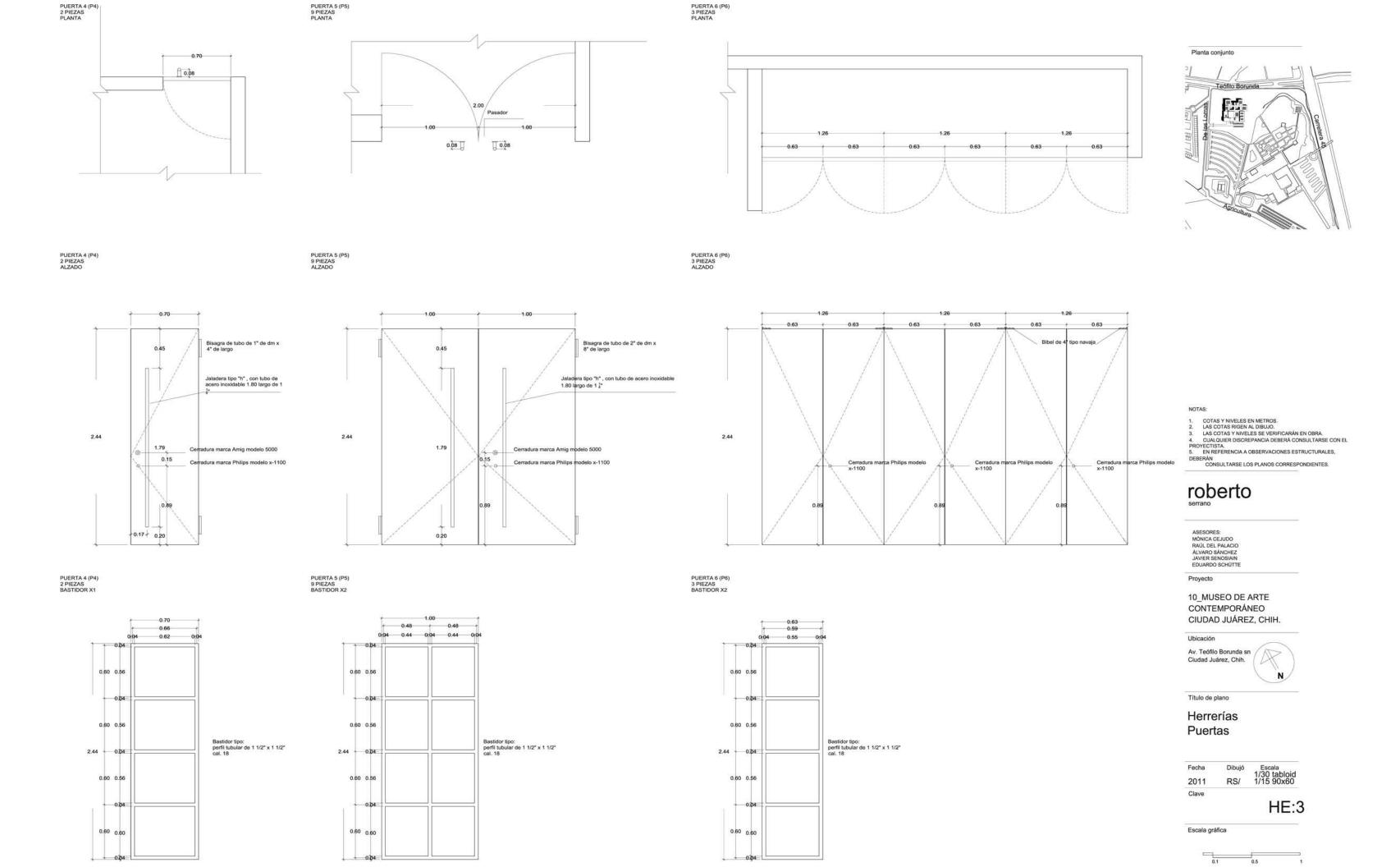
Fecha Dibujó Escala 1/400 tabloid 1/200 90x60 RS/ 2011

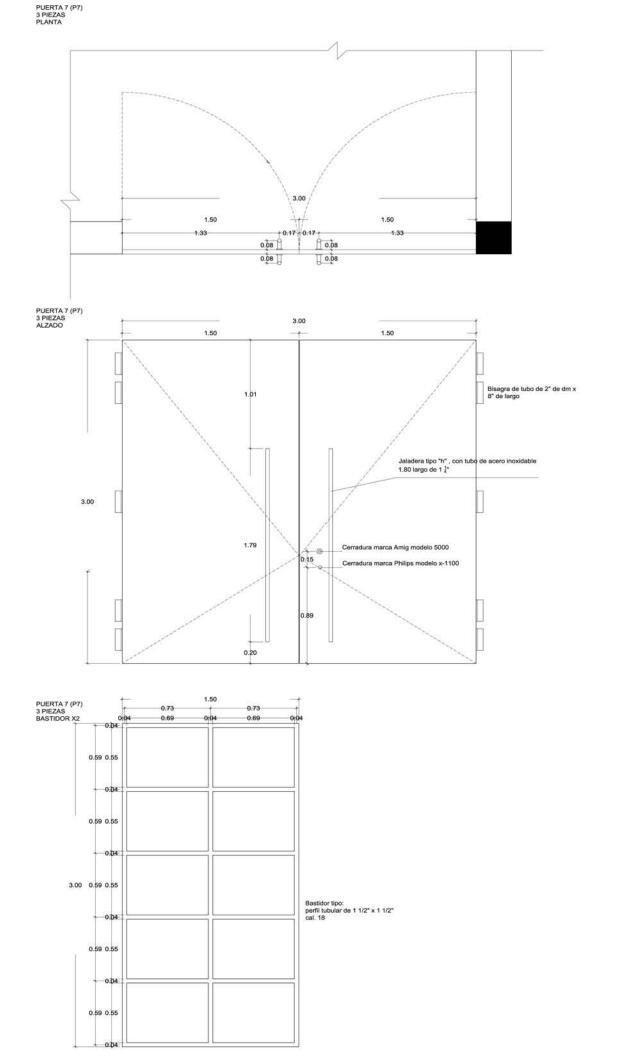
Clave

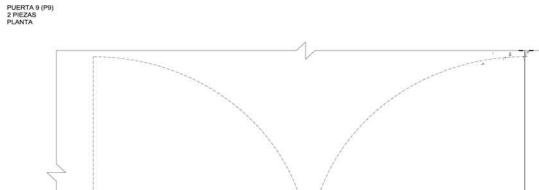
HE:1



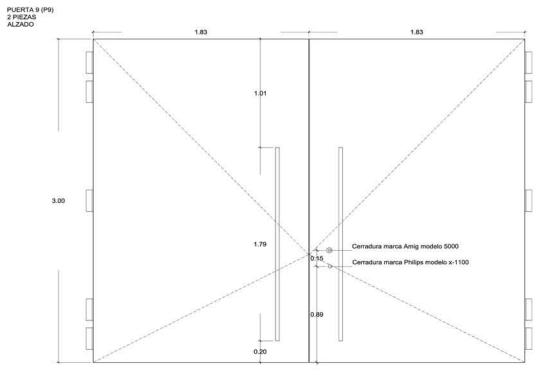


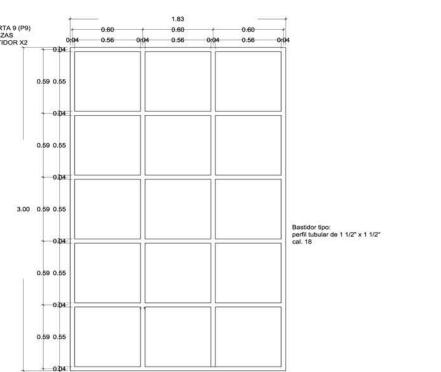


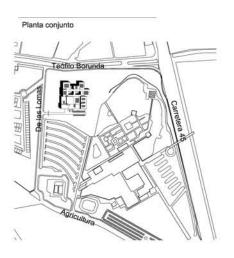




1.83 1.83 1.66 0.17 × 0.17 × 0.08 1 1 0.08







NOTAS:

- 1. COTAS Y NIVELES EN METROS.
 2. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 3. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 4. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES,
- DEBERÁN
 CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES:
MÓNICA CEJUDO
RAÚL DEL PALACIO
ÁLVARO SÁNCHEZ
JAVIER SENOSIAIN
EDUARDO SCHÚTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.

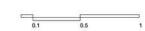


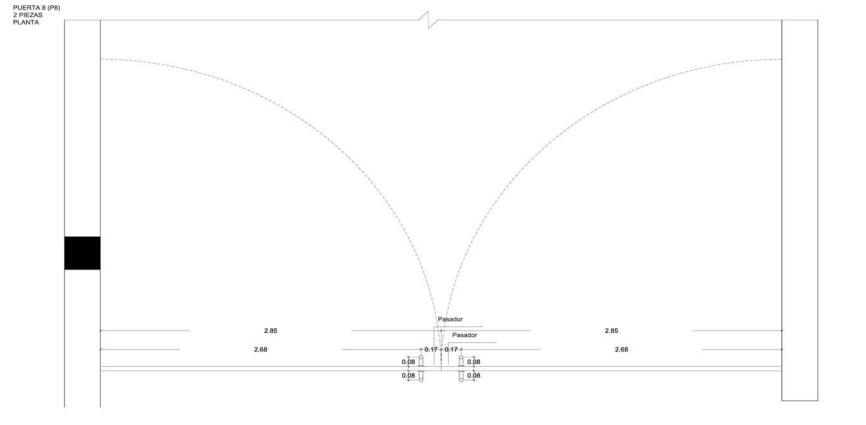
Título de plano

Herrerías Puertas

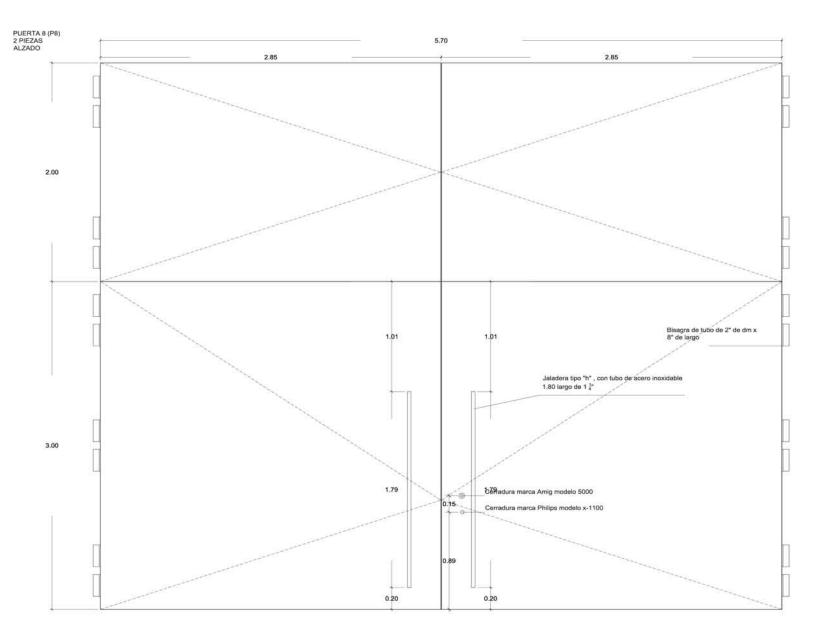
Dibujó Escala 1/30 tabloid RS/ 1/15 90x60 Fecha 2011 Clave

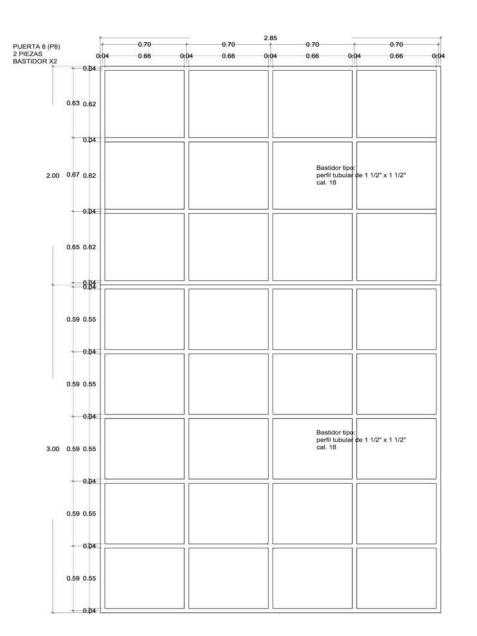
HE:4











NOTAS:

- 1. COTAS Y NIVELES EN METROS.
 2. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 3. LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 4. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERÁ CONSULTARSE CON EL PROVECTISTA.
 5. EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES, DEBERAN
 CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES:
MÓNICA CEJUDO
RAÚL DEL PALACIO
ÁLVARO SÁNCHEZ
JAVIER SENOSIAIN
EDUARDO SCHÜTTE

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.



Título de plano

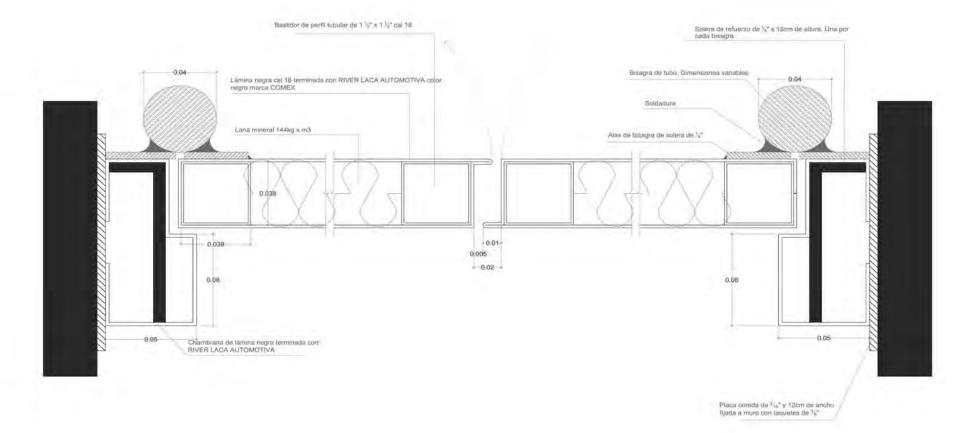
Herrerías **Puertas**

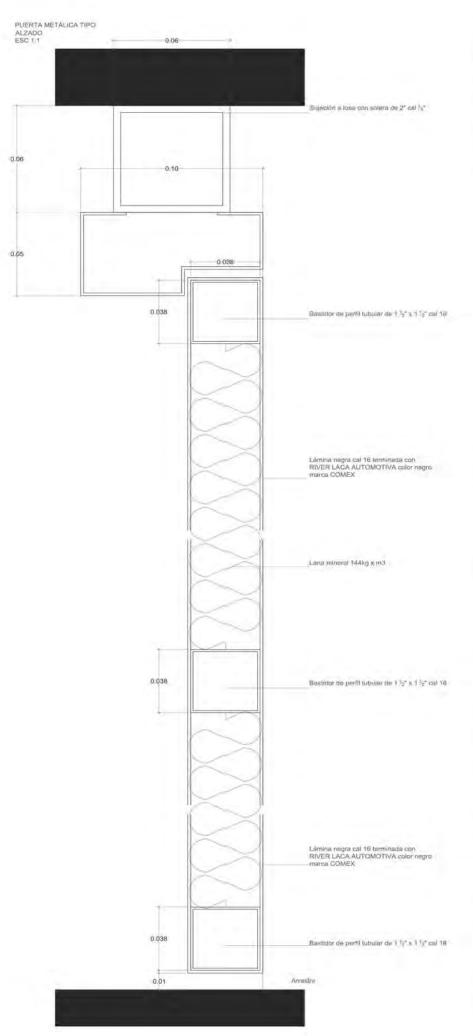
Fecha	Dibujó	Escala
2011	RS/	1/30 tabloi 1/15 90x60
Clave		

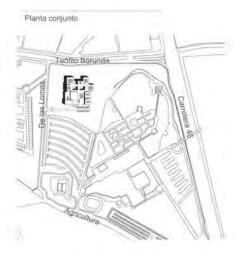
HE:5



PUERTA METALICA TIPO PLANTA ESC 1:1







COTAS Y NIVELES EN METROS
 LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
 LAS COTAS Y NIVELES SE VERIFICARÁN EN OBRA.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON EL PROYECTISTA.
 EN REFERENCIA A OBSERVACIONES ESTRUCTURALES.

DEBERAN CONSULTARSE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

roberto

ASESORES
MÓNICA CEJUDO
RAÚL DEL PALACIO
ALVARO SANCHEZ
JAVIER SENOSIAIN
EDUARDO SCHÚTTE

Proyecto

10_MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

Ubicación

Av. Teófilo Borunda sn Ciudad Juárez, Chih.



Titulo de plano

Herrerias Cortes

Fecha Dibujo RS/ 2011 Clave

HE:6

