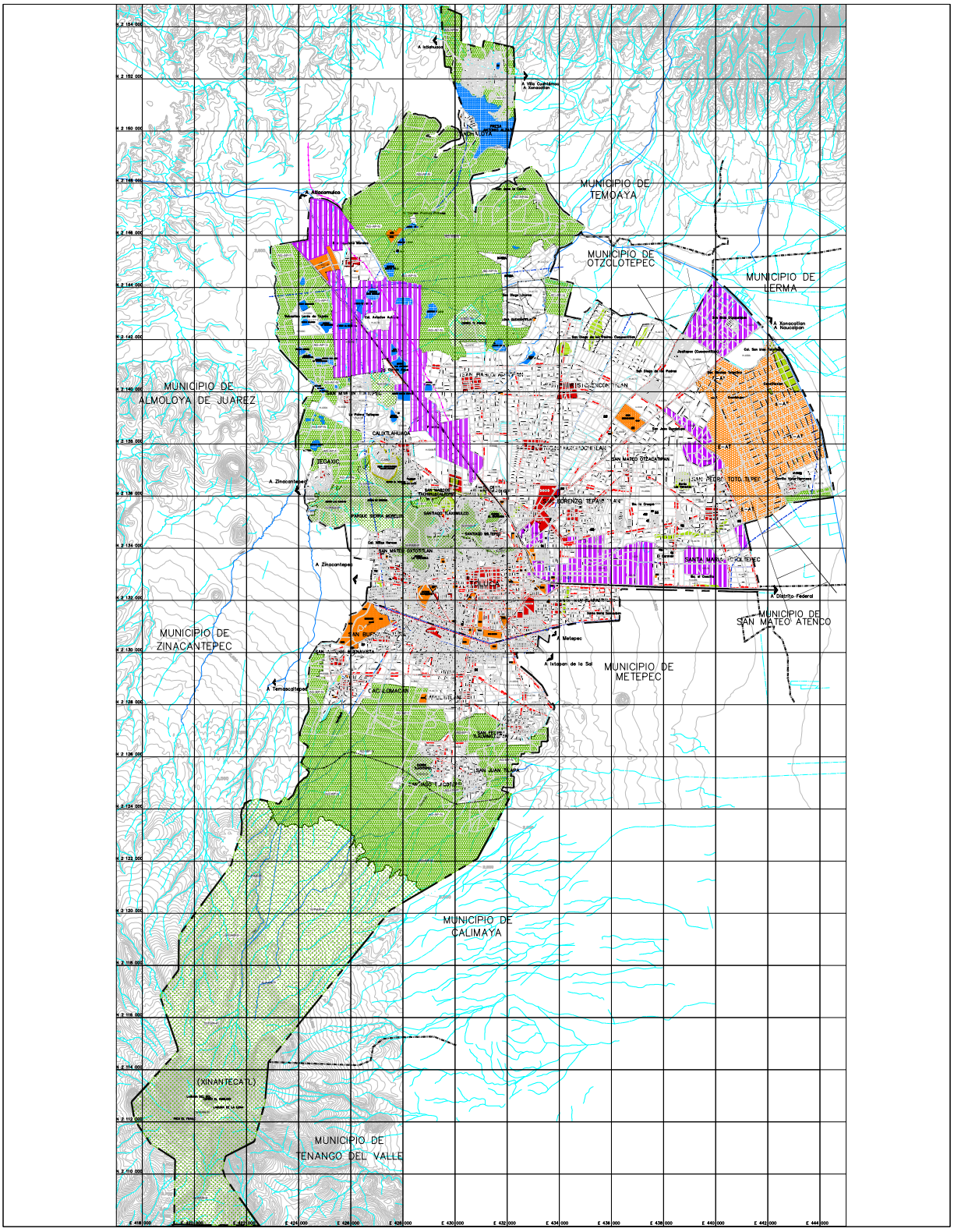

SIMBOLOGÍA TEMATICA

AREAS URBANAS

HABITACIONAL

H-100A

H-100A H-250B H-300E H-417B H-500C
H-200A H-250C H-333A H-417C H-667A
H-200B H-250E H-333B H-417D H-667E
H-200C H-300A H-333C H-417E H-1000A
H-200E H-300B H-333E H-500A
H-250A H-300C H-417A H-500B

CENTROS Y CORREDORES URBANOS

CU-100A

CU CENTRO URBANO 100A
CU-200A CU-250A CU-300A CU-333A CU-417A CU-417E
CU-200B CU-250B CU-300B CU-333B CU-417B

CHC-250

CHC CENTRO HISTORICO Y CULTURAL 250

CRU-100A

CORREDOR URBANO
CRU-100A CRU-200B CRU-250C CRU-300D CRU-333E CRU-333F CRU-1000 CRU-2000H
CRU-200A CRU-200B CRU-200C CRU-250C CRU-300D CRU-333D CRU-333E CRU-333F CRU-2000 CRU-417H
CRU-200A CRU-200B CRU-200C CRU-417D CRU-333E CRU-333F CRU-2000D
CRU-300A CRU-333B CRU-333C CRU-333F CRU-2000D
CRU-300A CRU-417B CRU-333C CRU-417F CRU-333G
CRU-417A CRU-417C CRU-500F CRU-417G
CRU-500A CRU-500C

EQUIPAMIENTO URBANO

E-EC-L

E-EC EDUCACION Y CULTURA
E-SA SALUD Y ASISTENCIA
E-C COMERCIO
E-RD RECREACION Y DEPORTE
E-CT COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
E-A ABASTO
E-T TURISMO
E-AS ADMINISTRACION Y SERVICIOS
E-AT AGROPORTUARIO
COBERTURA R. REGIONAL M. MICROREGIONAL L. LOCAL

1 ZONIFICACION SECUNDARIA
(VER ZONIFICACION SECUNDARIA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN)

INDUSTRIA

I-G GRANDE
CATALOGACION N. NO CONTAMINANTE

LOS PREDIOS COMPRENDIDOS DENTRO DE LAS ZONAS DE RESTRICCIONES Y DESTINOS DE LA EL AEROPUERTOS Y SERVICIOS AUXILIARES PUBLICO, APROVECHAMIENTO DE USO DE SUELO.

AREAS NO URBANIZABLES

NATURAL

BOS BOSQUE
PAR PARQUE

AGROPECUARIO

AP ALTA PRODUCTIVIDAD
BP BAJA PRODUCTIVIDAD

ZONA DE RIESGO

Z-RIES ZONA DE RIESGO
FRACTURA
Z-ARQ ZONA ARQUEOLOGICA

NOTAS:

1.- Para el cambio de uso, densidad y normas de ocupación del suelo, de los desarrollos autorizados mencados como Zonificación Secundaria, requerirá de un dictamen de la autoridad correspondiente.

2.-Los predios con frente a corredores urbanos, fuera del Centro Histórico, tendrán una restricción al frente de 5.00 m. a lo largo del frente.

3.- Los predios que se ubiquen dentro de las restricciones y destinos de la (EL AEROPUERTOS Y SERVICIOS AUXILIARES PUBLICO, requerirán de dictamen especial, por encontrarse en una de riesgo.

simbología básica:

- Límite Municipal
- Traza urbana
- Zona Arqueológica
- Vialidad regional
- Vía férrea
- Línea energía eléctrica
- Gasoducto
- Ducto PEMEX
- Cuerpo de agua
- Río
- Escurrimiento
- Curva de nivel

orientación:

localización:

Datos de Aprobación y Publicación

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TOLUCA, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA _____ DE _____ DE 2003, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA _____ DE _____ DE 2003, E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA _____ DE 2003.

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

EL C. _____ REGISTRADOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CON CLAVE E-2 QUEDO INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO. _____ VOLUMEN _____ LIBRO _____ SECCION CUARTA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD CON FECHA _____.

NOMBRE FECHA SELLO

SUSTITUCION

ESTE PLANO SUSTITUYE AL PLANO E2A Y E2B USOS DE SUELO Y ESTRUCTURA URBANA, DEL PLAN DE CENTRO DE POBLACION ESTRATEGICO DE TOLUCA, PUBLICADO EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 1998, QUEDANDO ESTE SIN EFECTO ALGUNO.

fecha: Junio 2003

escala: 1 : 50,000 (0 500 1,000 2,000 4,000 m.)

nombre del plano: **Zonificación del Territorio**

clave: **E-2**

Gobierno del Estado de México
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

H. Ayuntamiento de Toluca

Plan Municipal de Desarrollo Urbano

Toluca

Estado de México