



MAESTRÍA EN ARQUITECTURA (URBANISMO)

**DEMANDA DE SUELO URBANO REQUERIDO
EN CIUDADES DE MÁS DE 100 MIL HABITANTES EN LA
REPÚBLICA MEXICANA ENTRE LOS AÑOS 2010-2030,
INFORMACIÓN PARA DESARROLLOS DUIS**

FERNANDO MÉNDEZ BERNAL

MAYO 2010



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



**DEMANDA DE SUELO URBANO REQUERIDO
EN CIUDADES DE MÁS DE 100 MIL HABITANTES EN LA
REPÚBLICA MEXICANA ENTRE LOS AÑOS 2010-2030,
INFORMACIÓN PARA DESARROLLOS DUIS**

**TESIS QUE PARA OBTENER EL GRADO DE
MAESTRO EN ARQUITECTURA (URBANISMO)
PRESENTA:**

FERNANDO MÉNDEZ BERNAL

MAYO 2010

**DIRECTOR DE TESIS:
DR. FERNANDO GREENE CASTILLO**

**SINODALES TITULARES:
ARQ. JUAN FELIPE ORDÓÑEZ CERVANTES
MTRO. JORGE IGNACIO BERMEO VEGA**

**SINODALES SUPLENTE:
MTRO. EDUARDO MEJÍA GALICIA
MTRA. NURIA DE PABLO SERRA**

ONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	9
2.	ANTECEDENTES	11
2.1	El proceso productivo de la vivienda	
2.2	Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS)	
3.	OBJETIVOS	15
4.	EL SISTEMA URBANO NACIONAL	17
4.1	Sistema Urbano Nacional (SUN) 2005	
4.2	Proyección del Sistema Urbano Nacional (SUN) 2030	
4.3	Expansión física de las ciudades, subutilización del suelo y rezago habitacional	
5.	METODOLOGÍA PARA ESTIMADO DE SUELO URBANO	33
5.1	Consideraciones y limitantes	
5.2	Base de datos	
5.3	Con base en proyección de población y crecimiento, método 1	
5.3.a	Por tasas de crecimiento, método 1a	
5.3.b	Por proyección de población, método 1b	
5.3.c	Por proyección de crecimiento de área urbana, método 1c	
5.4	Con base en proyección de población, nivel de ingreso y lotificación, método 2	
5.4.a	Por nivel de ingreso, lotificación e índice de ocupantes 4.0, método 2a	
5.4.b	Por nivel de ingreso, lotificación e índice de ocupantes 3.5, método 2b	
5.5	Cálculo del número de viviendas, por índices de ocupantes 4.0, 3.5 y 3.0	
6.	ESTIMADO DE SUELO URBANO AL AÑO 2030	49
6.1	Con base en proyección de población y crecimiento	
6.1.a	Por tasas de crecimiento, método 1a	
6.1.b	Por proyección de población, método 1b	
6.1.c	Por proyección de crecimiento de área urbana, método 1c	
6.2	Con base en proyección de población, nivel de ingreso, lotificación	
6.2.a	Por nivel de ingreso, lotificación e índice de ocupantes 4.0, método 2a	
6.2.b	Por nivel de ingreso, lotificación e índice de ocupantes 3.5, método 2b	
6.3	Cálculo del número de viviendas, por índices de ocupantes 4.0, 3.5 y 3.0	
6.4	Tablas comparativa de estimados de suelo urbano al año 2030	
6.	CONCLUSIONES	65
7.	BIBLIOGRAFÍA y sitios web	69
	ANEXOS	71
I.	CONAPO, procesamiento de proyecciones de población	
II.	INEGI, procesamiento de sumatoria de áreas urbanas	
III.	SIEGE, Bancomer, niveles de ingreso	

1. INTRODUCCIÓN

El presente trabajo proporciona requerimientos de suelo urbano y viviendas, en las zonas metropolitanas y ciudades de más de 100 mil habitantes, en México, entre los años 2010 al 2030, con el propósito de que esta información coadyuve a la planeación de los futuros Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS).

Para estimar las superficies, se toma como base la población proyectada por el Consejo Nacional de Población (CONAPO), las áreas urbanas de zonas metropolitanas y ciudades de más de 100 mil habitantes que proporciona, de manera desagregada, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) y los niveles de ingreso del Sistema de Información Económica, Geográfica y Estadística (SIEGE) e Hipotecaria Nacional BBVA Bancomer.

Se utilizan dos métodos con variables para estimar los datos, con base en las proyecciones de población y áreas urbanas. El primer método se apoya en las tasas de crecimiento, crecimiento poblacional y proyección de crecimiento del área urbana. El segundo método es con base en los niveles de ingreso, propuestas de lotificaciones tipo e índice de ocupantes.

Los agentes públicos y privados que participan en la construcción de vivienda, han encontrado dificultades para desarrollar suelo servido para vivienda. Ante tal situación se promovió la creación de un grupo intersecretarial, que suma esfuerzos para la puesta en marcha de Nuevos Polos de Desarrollo Regionales, a lo largo del país a través de los (DUIS).

La información del estimado de suelo urbano debe ser de importancia para los DUIS, siempre es conveniente tener datos a la mano para que se puedan evaluar los nuevos desarrollos, en cuanto a dimensiones y número de viviendas, en las zonas metropolitanas y ciudades de más de 100 mil habitantes del país.

2. ANTECEDENTES

“En los últimos 20 años el país ha disminuido los elevados ritmos de crecimiento urbano, y la excesiva concentración de la población y la actividad económica en unas pocas zonas metropolitanas. Los procesos migratorios ya no son predominantemente campo-ciudad, sino que ahora existe una gran movilidad entre ciudades medias y de éstas hacia las metrópolis y viceversa. Hay avances importantes como la conformación de nuevos polos y regiones de crecimiento; una mayor participación de ciudades y estados en la conducción de su desarrollo; y un mejor aprovechamiento de los vínculos globales.”¹

“Los procesos de crecimiento urbano continúan siendo predominantemente irregulares con altas externalidades negativas sobre el medio ambiente y ocupando zonas de elevado riesgo proclives a desastres. Los nuevos crecimientos de vivienda popular se caracterizan por bajas densidades sobre suelo no servido, de difícil accesibilidad, sin espacios públicos y mediante patrones de segregación socioespacial. La expansión de las ciudades mediante estas dinámicas desordenadoras se suma a una dinámica general: las necesidades de movilidad intraurbana y periurbana aumenta debido a las distancias entre los sitios de trabajo y de vivienda.”²

El auge del sector vivienda en los últimos años ha alentado procesos económicos muy positivos para el país, sin embargo, el sistema de dotación de suelo apto ha propiciado el desarrollo de fraccionamientos y conjuntos urbanos cada vez más alejados de las ciudades consolidadas, donde históricamente se encuentran los centros de empleo y servicios; el resultado ha sido un proceso que carga las externalidades en la economía de los municipios y de las familias residentes.

Diferentes agentes que participan en la producción de vivienda, entre ellos los Organismos Estatales de Vivienda, han encontrado dificultades para desarrollar suelo servido y apto para la producción de la misma.

2.1 Proceso productivo de la vivienda

Existen aspectos que inciden de manera negativa en el proceso productivo habitacional relacionados con el suelo y la reserva territorial como³:

- El costo de la tierra susceptible de incorporarse al suelo urbano para hacer vivienda;
- El impacto de las inversiones en infraestructura urbana que realizan los desarrolladores de vivienda en el precio del producto final;

¹ Secretaría de Desarrollo Social. *Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Líneas Estratégicas de Ordenación del Territorio y Desarrollo Regional 2007-2012*. México 2007, Versión preliminar. p 2

² *Ibid.* p 2

³ Secretaría de Desarrollo Social. Presentación: *Incentivos para los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables “DUIS”*. México. Agosto 2009, México. Con participación de: SE, SHCP, SEMARNAT, SENER, CONAVI, BANOBRAS, INFONAVIT, SHF, FOVISSSTE y FONATUR

- La necesidad de recursos monetarios que tienen Estados y Municipios para hacer frente a la demanda de: reserva territorial, infraestructura urbana, equipamiento educativo, de salud y otros, así como a la implementación y operación de los servicios urbanos que estos desarrollos implican, y;
- Los costos implícitos para la creación de ciudades sustentables en lugar de “ciudades dormitorio” sin servicios.

La necesidad de dotar vivienda de manera rápida a la población, el déficit de vivienda y un sistema hipotecario fuertemente consolidado, provocó un rápido crecimiento del sector, impulsando un gran desarrollo urbano.

Lo anterior ocasionó dos efectos⁴:

1. La especulación y encarecimiento del suelo y las reservas territoriales.
2. Los agentes involucrados en la producción de vivienda social y económica solo encontraron suelo asequible cada vez más lejos de los centros urbanos.

2.2 Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS)

Ante esta problemática, distintas dependencias del gobierno federal han establecido un grupo de trabajo que intenta encauzar la generación de estos grandes desarrollos habitacionales hacia esquemas urbanos sustentables e integrales. De esta forma, las políticas de cobertura de vivienda en las zonas metropolitanas y ciudades importantes del país, se están dando en la actualidad por medio de los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS).

El grupo intersecretarial para los DUIS⁵, lo integran:

Secretaría de Desarrollo Social	SEDESOL
Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales	SEMARNAT
Secretaría de Energía	SENER
Secretaría de Economía	SE
Comisión Nacional de Vivienda	CONAVI
Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda de los Trabajadores	INFONAVIT
Fondo de Vivienda de los trabajadores del ISSSTE	FOVISSSTE
Sociedad Hipotecaria Federal	SHF
Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos	BANOBRAS
Fondo Nacional de Infraestructura	FONADIN
Fondo Nacional para el Turismo	FONATUR

Pero el concepto DUIS trata de ir más allá de simplemente cubrir las demandas de vivienda, se trata de que esos desarrollos cuenten con servicios de infraestructura, equipamiento y servicios. Asimismo, se busca que los DUIS articulen las reservas territoriales de Estados,

⁴ Secretaría de Desarrollo Social. Presentación: *Incentivos para los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables “DUIS”*. México. Agosto 2009, México. Con participación de: SE, SHCP, SEMARNAT, SENER, CONAVI, BANOBRAS, INFONAVIT, SHF, FOVISSSTE y FONATUR

⁵ Comisión Nacional de Vivienda. Presentación: *Plan de Aceleración Sector Vivienda*. México. Junio 2009. Con Participación de: INFONAVIT, FOVISSSTE, FONHAPO, SHF, CONOREVI y AMH

Municipios y Desarrolladores. Que ayuden en la definición del crecimiento urbano y buscan el aprovechamiento del suelo intraurbano, para generar más vivienda con infraestructura y equipamiento suficiente, y mejoren la calidad de los colaterales.

Tratemos de simplificar, qué pretenden que sean los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS)⁶

- Áreas de desarrollo integralmente planeadas que contribuyen al ordenamiento territorial de los Estados y Municipios y promueven un desarrollo urbano más ordenado, justo y sustentable;
- Motor del desarrollo regional, donde la vivienda, infraestructura, servicios, equipamiento, comercio, educación, salud, industria, esparcimiento y otros insumos, constituyen el soporte para el Desarrollo Regional, y;
- Proyectos mixtos en los que participan los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal, así como los desarrolladores y propietarios de tierra, que puedan integrarse al desarrollo urbano.

El grupo DUIS suma esfuerzos que promueven la generación de Políticas Públicas que permitan al Estado Mexicano, otorgar apoyos para la puesta en marcha de Nuevos Polos de Desarrollo Regionales.

Los criterios de elegibilidad que deben contener los nuevos Polos de Desarrollo Regional, para ser apoyados por estas instituciones, son:⁷

- Condiciones físicas aptas de la nueva zona a desarrollar;
- Protección ambiental y condiciones de ordenamiento territorial;
- Condiciones generales de infraestructura, servicios y equipamientos urbanos;
- Concepto arquitectónico amigable con el medio ambiente y con el habitante;
- Impulso preferente al desarrollo habitacional destinado al sector social;
- Oferta de empleos que generen autosuficiencia económica en el nuevo desarrollo;
- Vías de acceso y transporte público suficiente y adecuado para los habitantes, desincentivando el uso del automóvil;
- Proyectos financieramente rentables para promover la participación de los privados.

⁶ Secretaría de Desarrollo Social. Presentación: *Incentivos para los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables "DUIS"*. México. Agosto 2009, México. Con participación de: SE, SHCP, SEMARNAT, SENER, CONAVI, BANOBRAS, INFONAVIT, SHF, FOVISSSTE y FONATUR

⁷ *Ibid.*

3. OBJETIVOS

Objetivo general

Estimar el suelo urbano requerido del año 2010 al 2030, así como el número de viviendas, para las zonas metropolitanas y ciudades de más de 100 mil habitantes de México, pretendiendo que esta información sea marco de referencia a la planeación de los futuros Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS).

Objetivos específicos

Estudiar el Sistema Urbano Nacional, como inicio de investigación del tamaño de las ciudades.

Procesar la información de proyecciones de población para disponer de datos para el presente estudio.

Proyectar el crecimiento de las zonas metropolitanas y ciudades de más de 100 mil habitantes, en el periodo 2010-2030, para contar con información de tendencias.

Investigar y procesar la información proyecciones de población y el crecimiento de las zonas metropolitanas y ciudades de más de 100 mil habitantes, en el periodo 2010-2030, para contar con información de tendencias.

Estimar, con base en las proyecciones de población y áreas urbanas por medio de tasas de crecimiento, crecimiento poblacional y proyección de crecimiento, el suelo urbano que se requiere para el crecimiento urbano de las zonas metropolitanas y ciudades.

Calcular con base en los niveles de ingreso, propuestas de lotificaciones tipo e índice de ocupantes, el estimado de suelo urbano que se requeriría para el crecimiento urbano al año 2030.

Proporcionar información de la demanda de suelo urbano y viviendas requeridos en las principales zonas metropolitanas y ciudades, para considerarse en la toma de decisiones.

Evidenciar, con base en las proyecciones, las zonas metropolitanas y ciudades que presentarán crecimientos importantes porque serán demandantes mayores de requerimientos de suelo urbano y vivienda.

Determinar, las ciudades que presenten decrecimiento y por lo tanto no requieren nuevo suelo urbano y viviendas, excepto el que presentan sus propios déficits.

Integrar las estrategias, corresponderá a los Gobiernos (federal, estatal y municipal) para implementar una política pública, incluyendo a desarrolladores inmobiliarios, propietarios de la tierra, inversionistas, intermediarios financieros y beneficiarios de vivienda, para promover la generación y concreción de los DUIS.

4. EL SISTEMA URBANO NACIONAL (SUN)

“El Sistema Urbano Nacional (SUN) es una herramienta que permite sistematizar y jerarquizar los asentamientos urbanos, de acuerdo con el tamaño de población y delimitación territorial a partir de la división político-administrativa de cada núcleo. En este sentido el sistema permite .. dar cuenta procesos de concentración y dispersión urbana, escenarios de cambio y participación de ciudades de acuerdo con su crecimiento poblacional.”⁸

4.1 Sistema Urbano Nacional (SUN) 2005

De acuerdo a lo anterior, en el año 2005 el SUN estaba conformado por 358 ciudades y centros urbanos ⁹, ver tabla 1 y mapa 1.

- 1 Megaciudad que concentraba el 27.11% de la población total del SUN
- 8 Grandes ciudades de más de un millón a cinco millones que concentraban al 23.14%
- 19 Ciudades intermedias entre 501 mil habitantes a un millón de habitantes con 18.51%
- 62 Ciudades medias, de más de 100 mil habitantes hasta 500 mil con 19.01%
- 40 Pequeñas ciudades de más de 50 mil a 100 mil habitantes con 3.85%
- 228 Centros urbanos entre 15 y 50 mil personas que concentraron 8.38%

Para referencia de las otras localidades no incluidas en el SUN, según cifras del Censo de Población y Vivienda 2005, en el país existen 185 mil localidades que tienen menos de 2 mil 500 habitantes y 2 mil 640 entre 2 mil 500 y 15 mil habitantes.

“Al interior del SUN ... se mantiene el predominio de las tres grandes zonas metropolitanas (Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey) que en conjunto concentran 37.79% de la población del SUN (26.23% de la población total del país). Además se identifican cinco grandes ciudades como La Laguna, Juárez, León, Toluca y Puebla-Tlaxcala, donde habita el 10.32% de la población urbana total (7.17% de la población total del país). En los 350 centros urbanos restantes, se localiza el 51.89% de la población urbana total.”¹⁰

Al año 2005, los cambios más significativos en la jerarquía de ciudades se detectaron en el rango de las *Ciudades Intermedias* que aumentaron de 17 a 19; las *Ciudades Medias* pasaron de 54 a 62; y los *Centros Urbanos* se incrementaron de 218 a 228. En contraste, las *Pequeñas Ciudades* disminuyeron de 43 a 40, ver Tablas 1 y 2.¹¹

El crecimiento y conformación de zonas metropolitanas, así como de los municipios que las integran es uno de los fenómenos de mayor importancia en el proceso de urbanización del país en los últimos años. Son unidades territoriales que se caracterizan por trascender los

⁸ Secretaría de Desarrollo Social. *Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Líneas Estratégicas de Ordenación del Territorio y Desarrollo Regional 2007-2012*. México 2007, Versión preliminar. p 11

⁹ Se refiere a lo que la nomenclatura oficial determina como “asentamientos”.

¹⁰ *Ibid.* p 13

¹¹ Como parte del presente trabajo, se encontraron diferencias en el SUN, ya que se determinaron 20 Ciudades Intermedias y 58 Ciudades Medias, coincidiendo con la Megaciudad, Ciudades Grandes y Pequeñas Ciudades. Además se detectaron 237 Centros Urbanos, cuando el SUN oficial solo refiere 228. SUN oficial 358, presente trabajo (364)

Mapa 1
 Ciudades del Sistema Urbano Nacional (SUN)
 según rango de población 2005

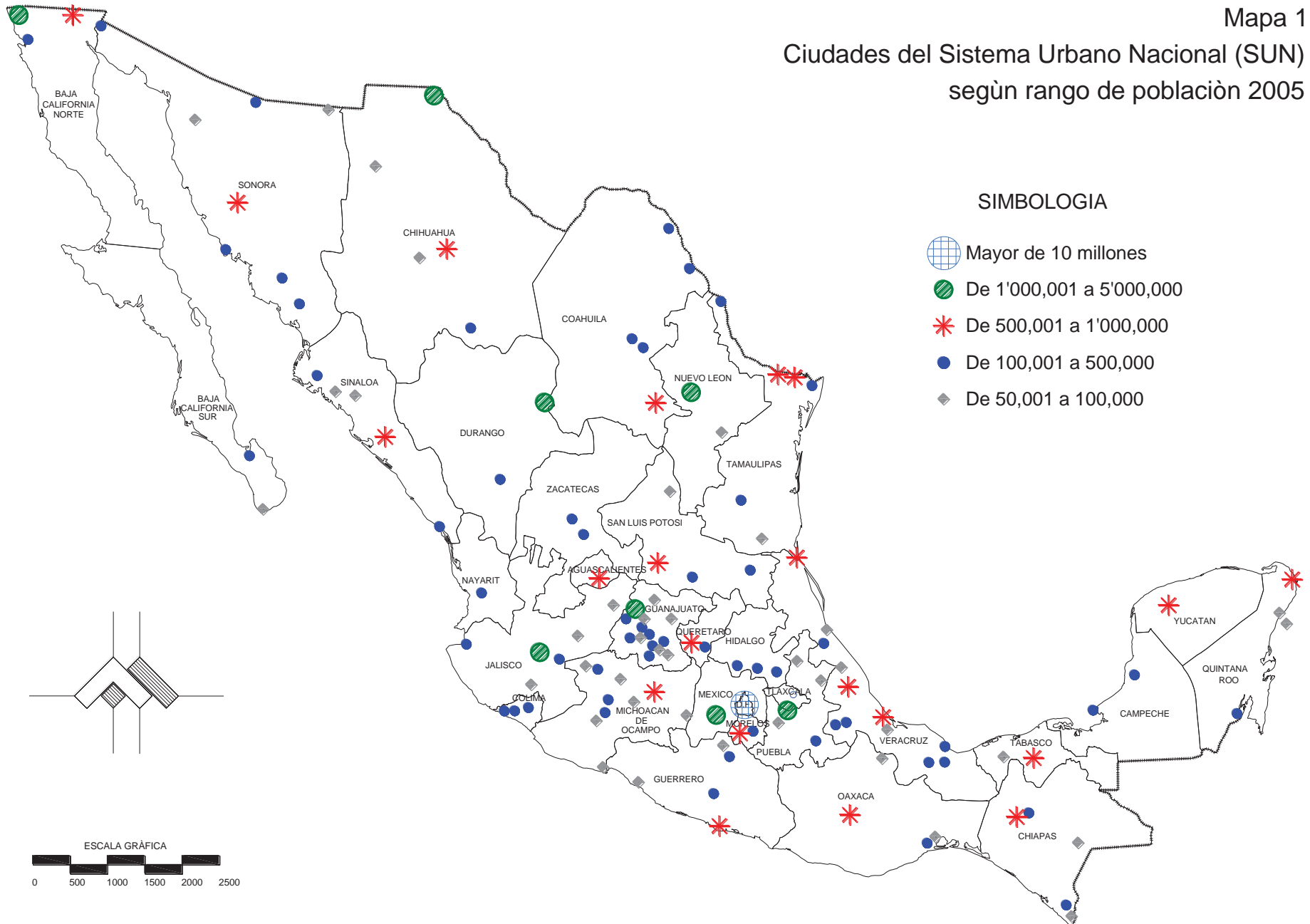


Tabla 1. Sistema Urbano Nacional (SUN) 2005¹²

Megaciudades	Grandes ciudades	Ciudades intermedias	Ciudades medias	Pequeñas ciudades
Más de 10 millones	5'000,000 – 1'000,001	1'000,000 –500,001	500,000 –100,001	100,000 –50,001
1	8	19 / (20*)	62 / (58*)	40
ZM del Valle de México	ZM de Guadalajara	ZM de San Luis Potosí	ZM de Poza Rica	Ciudad Cuauhtémoc
	ZM de Monterrey	ZM de Querétaro	Ciudad de Durango	Playa del Carmen
	ZM de Puebla - Tlaxcala	ZM de Mérida	ZM de Matamoros	Tuxtepec
	ZM de Toluca	ZM de Mexicali	ZM Tlaxcala Apizaco	Apatzingá
	ZM de Tijuana	ZM de Aguascalientes	ZM de Pachuca	Ciudad Guzmán
	ZM de León	ZM de Tampico	ZM de Cuautla	Lagos de Moreno
	ZM de Juárez	ZM de Cuernavaca	ZM de Orizaba	Atlixco
	ZM de la Laguna	ZM de Acapulco	ZM de Tepic	Comitán de Domínguez
		ZM de Chihuahua	ZM de Nuevo Laredo	Tepatitlán de Morelos
		ZM de Veracruz	Mazatlán	Ciudad Mante
		ZM de Morelia	Irapuato	Cárdenas
		ZM de Saltillo	ZM de Minatitlán	Zitácuaro
		ZM de Villahermosa	ZM de Coatzacoalcos	Tuxpam
		Hermosillo	Celaya	Cd. Lázaro Cárdenas
		ZM Reynosa-Río Bravo	ZM de Puerto Vallarta	Juchitán
		Culiacán	ZM de Colima	Cozumel
		ZM de Xalapa	ZM de Moclova	Guanajuato
		ZM de Cancún	ZM de Córdoba	Matehuala
		ZM de Tuxla Gutiérrez	Ciudad Victoria	Agua Prieta
		ZM de Oaxaca	ZM de Tehuacán	Guasave
			Ciudad Obregón	Valle de Santiago
			ZM de Zacatecas	San Miguel de Allende
			Ensenada	Zihuatanejo
			Uruapan	Guamúchil
			Los Mochis	Teziutlán
			ZM de Zamora Jacona	Sahuayo
			ZM La Piedad-Pénjamo	San Andrés Tuxtla
			Campeche	Cortazar
			ZM de Tulancingo	Ciudad Hidalgo
			Tapachula	Martínez de la Torre
			La Paz	Linares
			Nogales	Acámbaro
			ZM de Guaymas	Dolores Hidalgo
			ZM de Tula	Cabo San Lucas
			ZM de Piedras Negras	Caborca
			Chilpancingo	Huauchinango
			ZM San Fco. del Rincón	Zacapu
			Ciudad del Carmen	Pátzcuaro
			ZM de Tehuantepec	Nuevo Casas Grandes
			Salamanca	Taxco
			Sn Cristobal de las Casas	
			San Luis Rio Colorado	
			Chetumal	
			ZM de Ocotlán	
			Zamora	
			ZM Río Verde-Cd. Fdez	
			Ciudad Acuña	
			ZM de Tecomán	
			San Juan del Río	
			Ciudad Valles	
			Fresnillo	
			Iguala	
			Manzanillo	
			Delicias	
			Navojoa	
			ZM de Acayucan	
			Hidalgo del Parral	
			ZM Moroleón-Uriangato	

¹² No incluye los 228 (237*) Centros Urbanos entre 15 y 50 mil habitantes. / (XX*) Diferencias encontradas en el SUN.

Mapa 1
 Ciudades del Sistema Urbano Nacional (SUN)
 según rango de población 2005

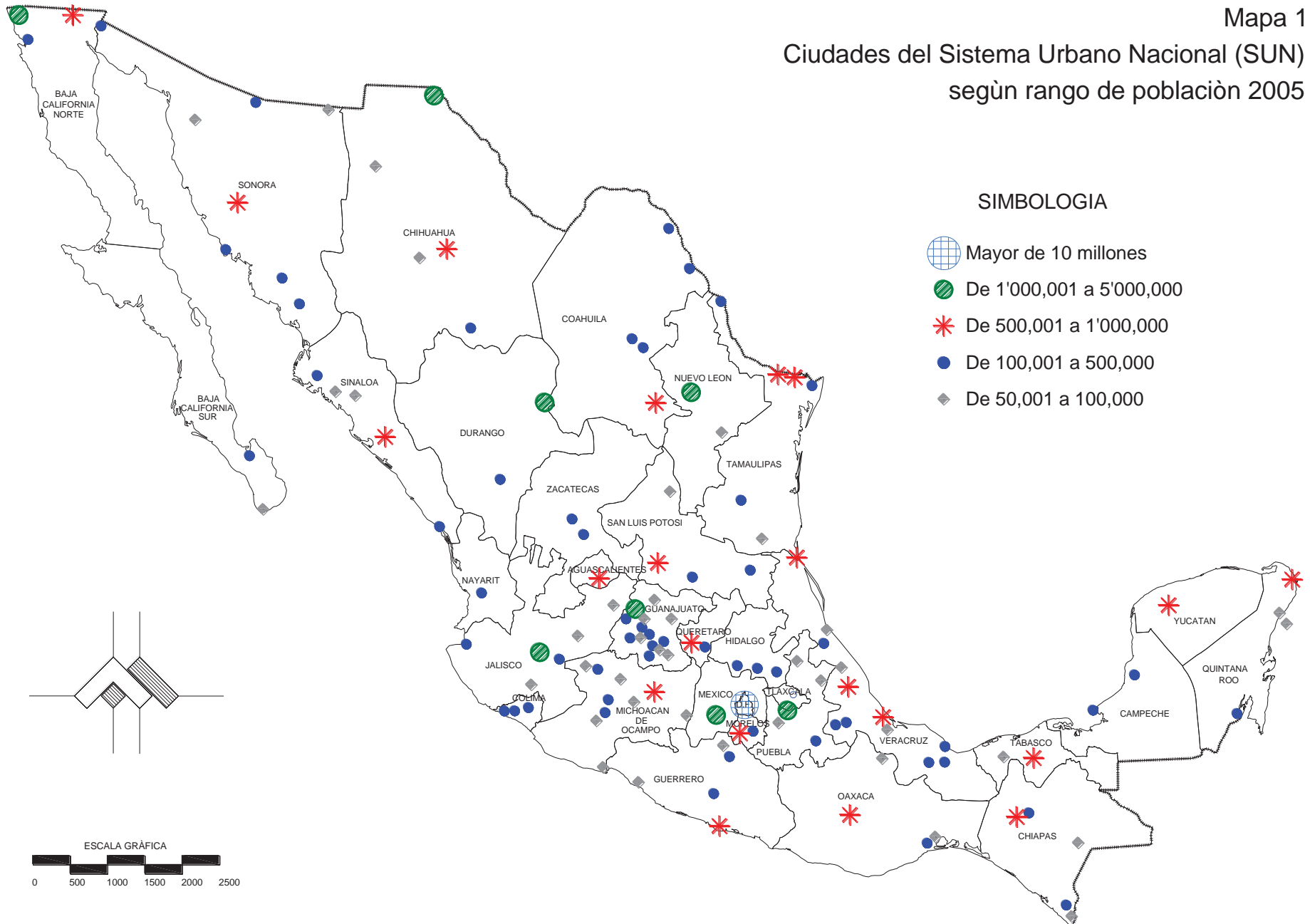


Tabla 2. Clasificación de ciudades por rango de población 2000-2005

Jerarquía de ciudad por tamaño de población	Estructura		Población		Diferencia de población	Tasa de crecimiento de la población 2000-2005	
	2000	2005	2000	2005	2000-2005	Periodo	Promedio anual
Megaciudades Más de 10 millones habitantes	81	1	18,396,677	19,430,711	1,034,034	5.62%	1.09%
Grandes ciudades Entre 1 y 5 millones habitantes	8	8	15,105,087	16,585,204	1,480,117	9.80%	1.87%
Ciudades intermedias De 500 mil y 1 millón habitantes	17	19	11,352,641	13,270,956	1,918,315	16.90%	3.12%
Ciudades medias Entre 100 y 500 mil habitantes	54	62	12,734,557	13,628,267	893,710	7.02%	1.36%
Ciudades pequeñas Entre 50 y 100 mil habitantes	43	40	3,101,725	2,762,688	-339,037	-10.93%	-2.32%
Centros urbanos Entre 15 y 50 mil habitantes	218	228	5,705,819	6,004,293	298,474	5.23%	1.02%
Total SUN	341	358	66,396,506	71,682,119	5,285,613	7.96%	1.53%
Total Nacional			97,483,412	103,263,368	5,779,976	5.93%	1.15%

límites político administrativos, y de acuerdo a la definición oficial:

“son zonas cuya área urbana, funciones y actividades rebasan el límite del municipio que originalmente la contenía, incorporando como parte de sí misma o de su área de influencia directa a municipios vecinos, predominantemente urbanos, con los que mantiene un alto grado de integración socioeconómica”.

En la actualidad hay 56 zonas metropolitanas¹³ que de acuerdo a la jerarquía del SUN, se ubican a partir de ciudades de más de 100 mil habitantes. Para el año 2005, una pertenece al rango de *Megaciudad*, la Zona Metropolitana del Valle de México; ocho son *Grandes Ciudades*; 18 en el rango de *Ciudades Intermedias* y 29 se sitúan en el segmento de *Ciudades Medias*. El fenómeno metropolitano abarca a un total de 310 jurisdicciones que corresponden a 294 municipios y 16 delegaciones del Distrito Federal.

“La gran mayoría de las metrópolis se ubican dentro de las entidades federativas a las que pertenecen, y sólo seis han trascendido los límites territoriales de sus estados, Valle de México (Distrito Federal, Estado de México e Hidalgo); La Laguna (Coahuila y Durango); Puerto Vallarta (Jalisco y Nayarit); La Piedad (Michoacán y Guanajuato); el corredor Puebla-Tlaxcala; y Tampico que se extiende en los límites de Tamaulipas y Veracruz. Fuera de la

¹³ Secretaría de Desarrollo Social, Consejo Nacional de Población e Instituto Nacional de Estadística y Geografía. *Delimitación de Zonas Metropolitanas de México 2005*. SEDESOL / CONAPO / INEGI, 2008 México

Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM), sólo dos de estas zonas rebasan el millón de habitantes (La Laguna y Puebla-Tlaxcala).”¹⁴

También existen seis zonas metropolitanas que por su localización geográfica se reconocen como transfronterizas, tal es el caso de Tijuana, Piedras Negras, Juárez, Matamoros, Nuevo Laredo y Reynosa-Río Bravo.

“Las zonas metropolitanas más dinámicas entre 1990 y 2005 que presentaron las mayores tasas de crecimiento poblacional fueron por orden de importancia: Cancún (4.13%), Tijuana (2.85%), Juárez (2.37%), Puerto Vallarta (2.30%), Nuevo Laredo (2.10%), Querétaro (2.01%). En contraste, las que tuvieron un menor dinamismo y que presentaron tasas de crecimiento por debajo de la media nacional son: Guaymas (0.42%), Acapulco (0.35%), Río Verde-Cd. Fernández (0.32%), Minatitlán (0.31%), La Piedad (0.24%) y Cuautla (0.23%).”¹⁵

Entre las ciudades pequeñas es de tomar en consideración las de que están presentando tasas de crecimiento importantes entre 2005 y 2010, como: Playa del Carmen (9.4), Cabo San Lucas (5.5), San José del Cabo (5.5) y Puerto Peñasco (5.1).

5.2 Proyección del Sistema Urbano Nacional (SUN) al año 2030

La población total del país se incrementará de 103 millones 263 mil 388 habitantes que registró el II Censo Nacional de Población y Vivienda 2005, a 120 millones 928 mil 075 habitantes al año 2030¹⁶. En términos del grado de urbanización, esto significa que pasaremos de tener un 70.4% de población urbana en 2005 a 75.58% en el año 2030.

La población del SUN pasará de 71´682,119 habitantes en el 2005 a 90´401,305 habitantes en el 2030, lo que representará el 75.58% de la población total nacional y estará conformado por 361 asentamientos.

Para saber el comportamiento de la población entre los años 2000 y 2030, veamos cómo se distribuye la población con las siguientes tablas:

- Zonas Metropolitanas, ver tabla 1;
- Para ciudades de más de 50 mil habitantes, ver tabla 2;
- Para centros urbanos de 15, 000 a 50 mil habitantes, ver tabla 3;
- Para localidades menores de 15,000 habitantes en 2005, con proyección de población entre 2010- 2030 a centros urbanos, ver tabla 4.

La Zona Metropolitana del Valle de México, incrementará su población de 19´239,910 en el año 2005 a 21´677,951 en el año 2030. Para el Distrito Federal en lo particular, en 2005 se cuentan 8´784,986 habitantes, para el 2010 se estiman 8´813,098, sin embargo en los siguientes quinquenios hay expulsión de población, por lo que se proyecta una población al 2030 de 8´532,348 habitantes. El porcentaje del SUN 2030 será del 23.72%.

¹⁴ Secretaría de Desarrollo Social, *Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2007-2012*, 2007 México, versión preliminar. p 16

¹⁵ *Ibid.* p 16

¹⁶ CONAPO, proyecciones de población

La ZM de Guadalajara¹⁷ pasará de 4'735,085 a 5'435,349 de habitantes, rebasando el umbral de los 5 millones. La ZM de Monterrey pasará de 3'738,077 habitantes en el 2005 a 4'980,854 en el 2030.

Se acentuará el proceso de concentración en las *Grandes Ciudades*, que incrementarán su participación en el total de la población del SUN con 40.00% al año 2030 (se incluye ZM Guadalajara aunque con poco más de 5 millones de habitantes); ya que serán 18 ciudades con más de uno y hasta cinco millones de habitantes. Esto es de las ZM del año 2005: Monterrey, Puebla-Tlaxcala, Toluca, Tijuana, León, Ciudad Juárez y La Laguna; habrá que agregar las ZM de: San Luis Potosí, Querétaro, Mérida, Mexicali, Aguascalientes, Cuernavaca, Chihuahua, Saltillo, Reynosa-Río Bravo y Cancún, ya que éstas últimas pasarán del rango de *Ciudad Intermedia* al de *Gran Ciudad*.

En el rango de *Ciudades Medias* se observan algunos cambios. Por ejemplo las ZM de: Matamoros, Tuxtla Gutiérrez, Oaxaca, Poza Rica, Tlaxcala Apizaco y Pachuca, ascenderán a la escala de *Ciudad Intermedia*. Por su parte, Playa del Carmen cambia su jerarquía de *Pequeña Ciudad* a *Ciudad Intermedia*. Asimismo, se agregan al segmento de *Ciudades Medias*: Ciudad Guzmán, Comitán, Juchitán, Cozumel y Cabo San Lucas. Finalmente, aumentará la dispersión de *Centros Urbanos*, y aunque muchos disminuyen en población otros suben y quedarán 231 para el año 2030.

Cuadro 3. Proyección del SUN, 2005-2030

Jerarquía de Ciudad		Núm	2005 Población	%	Núm	2030 Población	%
Megaciudad	Más de 10 millones	1	19,430,711	27.11%	1	21'677,951	24.23%
Grandes Ciudades +	De 10 millones a 5 millones	0		0.00%	1	5'435,349	5.95%
Grandes Ciudades	De 5 millones a 1'000,001	8	16,585,204	23.14%	17	31,123,007	34.05%
Ciudades Intermedias	De 1,000,000 a 500,001	19	13,270,956	18.51%	17	11,635,0044	12.73%
Ciudades Medias	De 500,000 a 100,001	62	13,628,267	19.01%	55	12,986,292	14.21%
Pequeñas Ciudades	De 100,000 a 50,001	41	2,762,688	3.85%	39	2,682,636	2.94%
Centros Urbanos	De 50,000 a 15,001	228	6,004,293	8.38%	231	5,861,066	6.41%
Total SUN 2030		358	71'682,119	100.00%	361	91'401,305	100.00%
Total Nacional			103'263,368			120'928,075	

Fuente: Elaboración con base en datos de CONAPO 2009

Al estudiar las proyecciones de la población entre los años 2005 y 2030, se llega a la determinación de tomar para el presente trabajo, las 56 zonas metropolitanas y 39 ciudades que en el año 2010 cuentan, o que al año 2030 contarán, con más de 100 mil habitantes, aun cuando en el presente trabajo se detectó que 4 de ellas tendrán menos de 100 mil habitantes

¹⁷ Autoridades del Estado de Jalisco están pesimistas sobre rebasar los 5 millones de habitantes para el año 2030, aunque CONAPO mantiene sus proyecciones de población.

en el año 2030. Ver cuadro 4.

Cuadro 4. Zonas Metropolitanas y Ciudades de más de 100 habitantes al año 2030

Megaciudades	Grandes ciudades +	Grandes ciudades	Ciudades intermedias	Ciudades medias
Más de 10 millones	10'000,000 – 5'000,001	5'000,000 – 1'000,001	1'000,000 –500,001	500,000 –100,001
1	1	17	17	55
ZM del Valle de México	ZM de Guadalajara	ZM de Monterrey ZM de Puebla - Tlaxcala ZM de Toluca ZM de Tijuana ZM de León ZM de Juárez ZM de la Laguna ZM de San Luis Potosí ZM de Querétaro ZM de Mérida ZM de Mexicali ZM de Aguascalientes ZM de Cuernavaca ZM de Chihuahua ZM de Saltillo ZM Reynosa-Río Bravo ZM de Cancún	ZM de Tampico ZM de Acapulco ZM de Veracruz ZM de Morelia ZM de Villahermosa ZM de Xalapa ZM de Tuxtla Gutiérrez ZM de Oaxaca ZM de Poza Rica ZM de Matamoros ZM Tlaxcala Apizaco ZM de Pachuca ZM de Nuevo Laredo ZM de Puerto Vallarta Hermosillo Culiacán Playa del Carmen	ZM de Cuautla ZM de Orizaba ZM de Tepic ZM de Minatitlán ZM de Coatzacoalcos ZM de Colima ZM de Monclova ZM de Córdoba ZM de Tehuacán ZM de Zacatecas ZM de Zamora Jacona ZM La Piedad-Pénjamo ZM de Tulancingo ZM de Guaymas ZM de Tula ZM de Piedras Negras ZM San Fco. del Rincón ZM de Tehuantepec ZM de Ocotlán ZM de Tecomán ZM de Acayucan Ciudad de Durango Mazatlán Irapuato Celaya Ciudad Victoria Ciudad Obregón Ensenada Uruapan Los Mochis Campeche Tapachula La Paz Nogales Chilpancingo Ciudad del Carmen Salamanca Sn Cristobal de las Casas San Luis Río Colorado Chetumal Zamora Ciudad Acuña San Juan del Río Ciudad Valles Fresnillo Manzanillo Delicias Navojoa Ciudad Guzmán Comitán Juchitán Cozumel Cabo San Lucas San José del Cabo Puerto Peñasco

ZM Río Verde-Cd. Fernández, ZM Moroleón-Uriangato, y las ciudades de Iguala e Hidalgo del Parral, son 4 ciudades que son parte del trabajo, aunque para el año 2030 contarán con menos de 100 mil habitantes.

5.3 Expansión física de las ciudades, subutilización de suelo vacante urbano y rezago habitacional, necesidades de suelo y vivienda

*“El crecimiento de la mayoría de las ciudades se ha caracterizado por un patrón de urbanización a bajas densidades. Por un lado, el patrón de expansión en periferias está haciendo más costosa la gestión de este tipo de espacios y no contribuye a la expansión ordenada del tejido urbano; es decir, no construye ciudad.”*¹⁸ Por otro lado, las áreas centrales de las grandes ciudades se han visto afectadas por el deterioro y abandono de inmuebles, restando productividad al territorio y a la economía de las ciudades.

De acuerdo a la Comisión Nacional para la Vivienda (CONAVI), en el año 2005 las ciudades de más de un millón de habitantes presentan densidades promedio de 38 viv/ha; las de 500 mil a un millón, promedian 29 viviendas por hectárea; las de 100 mil a 500 mil, 24 viv./ha; y las de 50 a 100 mil presentan densidades de 18 viv/ha en promedio.

*“Al tiempo que hay una expansión física acelerada de la mancha urbana en muchas ciudades del país, se percibe una subutilización de suelo vacante en espacios centrales dotados de infraestructura y equipamientos. Los cambios en el perfil demográfico y económico de las ciudades han generado procesos de desocupación territorial. Se estima que hay 495 mil 683 hectáreas vacantes en las 121 ciudades mayores a 50 mil habitantes.”*¹⁹

La dinámica demográfica indica que las necesidades de suelo para vivienda se incrementarán toda vez que la población mayor a 25 años (edad típica de formación de hogares), así como los procesos de migración interurbana, propiciarán el alza de la demanda de espacios habitacionales. De mantenerse las actuales políticas de suelo y vivienda se prevén procesos contradictorios, por un lado se encuentra la expansión urbana con incremento del parque habitacional y el aumento en la ocupación de suelo en zonas de riesgo y alto valor ambiental; mientras que por el otro continuará la desocupación y subutilización de espacios en áreas centrales.²⁰

El total de viviendas en México, *“pasó de 23’364,983 en 2000 a 26’180,793 a fines de 2008”*. ... El número de residentes por vivienda es de 4.0, mientras que por cuarto 1.3 y por dormitorio 2.2 personas.²¹

*“El rezago habitacional (RH) se integra por las viviendas particulares habitadas donde residen dos o más hogares (hacinamiento), las construidas con materiales deteriorados, más aquellas edificadas con algún material regular en techos o muros de duración menor a 30 años. el rezago habitacional ampliado es de 8’946,725 viviendas, es decir, en México 36.7 millones de personas habitan viviendas con algún tipo de rezago”*²²

¹⁸ Secretaría de Desarrollo Social. *Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Líneas Estratégicas de Ordenación del Territorio y Desarrollo Regional 2007-2012*. México 2007, Versión preliminar. p 25

¹⁹ *Ibid.* p 25

²⁰ *Ibid.* p 46

²¹ Sociedad Hipotecaria Federal. *Estado Actual de la Vivienda en México 2009*, México. Con participación de: BBVA Bancomer, CEPAL, -México, CONAVI, FOVISSSTE; HIC, INFONAVIT, SEDESOL y UNAM. p 50

²² *Ibid.*

Si el total de viviendas al 2008 son 26'180,793 y le sumamos el rezago habitacional de 8'946,725, sumarían 35'127,518 viviendas. Si lo anterior lo reflejamos a la población nacional del año 2008 indicada en *Estado Actual de la Vivienda en México 2009*, de 106'866,209 habitantes, tendríamos:

- $106'866,209 \text{ hab.} / 26'180,793 \text{ viviendas} = 4.08 \text{ habitantes por vivienda, índice actual.}$
- $106'866,209 \text{ hab.} / 35'127,518 \text{ viviendas} = 3.04 \text{ habitantes por vivienda, si no hubiera rezago.}$

Es por lo anterior que para el presente trabajo se consideran los índices de habitantes por vivienda en 4.0, 3.5 (intermedio) y 3.0.

Tabla 1
Proyección de población entre los años 2010-2030
Zonas Metropolitanas

#	Zona metropolitana	Población						
		2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030
56	Zonas Metropolitanas	53,293,293	57,878,905	61,632,439	65,228,846	68,462,682	71,295,141	73,621,718
1	ZM del Valle de México	18 396 677	19 239 910	19,793,397	20,446,057	20,984,839	21,401,490	21,677,951
2	ZM de Guadalajara	3 699 136	4 095 853	4,430,122	4,735,085	5,007,697	5,244,046	5,435,349
3	ZM de Monterrey	3 374 361	3 738 077	4,041,117	4,306,724	4,554,594	4,782,364	4,980,854
4	ZM de Puebla-Tlaxcala	2 220 533	2 470 206	2,591,808	2,778,394	2,945,913	3,093,322	3,215,880
5	ZM de Toluca	1 471 146	1 633 052	1,811,284	1,985,074	2,148,961	2,301,417	2,438,834
6	ZM de Tijuana	1 352 035	1 575 026	1,843,122	2,147,362	2,466,153	2,795,071	3,127,286
7	ZM de León	1 269 179	1 425 210	1,586,423	1,736,731	1,874,677	1,998,637	2,103,999
8	ZM de Juárez	1 218 817	1 313 338	1,431,072	1,540,118	1,639,401	1,728,509	1,804,146
9	ZM de La Laguna	1 007 291	1 110 890	1,202,920	1,277,991	1,343,830	1,400,126	1,444,192
10	ZM de San Luis Potosí-Soledad	850 828	957 753	1,054,522	1,136,817	1,207,900	1,267,623	1,313,701
11	ZM de Querétaro	816 481	950 828	1,058,210	1,167,092	1,272,390	1,371,426	1,461,246
12	ZM de Mérida	803 920	897 740	968,677	1,037,406	1,103,981	1,166,233	1,222,238
13	ZM de Mexicali	764 602	855 962	943,326	1 029 475	1 115 081	1 198 154	1 276 038
14	ZM de Aguascalientes	727 582	834 498	923,918	1,006,868	1,085,838	1,160,011	1,226,629
15	ZM de Tampico	746 417	803 196	840,664	866,082	887,346	904,233	915,372
16	ZM de Cuernavaca	753 510	802 371	861,779	915,431	963,593	1,005,180	1,038,422
17	ZM de Acapulco	791 558	786 830	769,930	735,143	695,768	652,973	606,640
18	ZM de Chihuahua	696 495	784 882	851,019	904,604	950,088	987,816	1,016,442
19	ZM de Veracruz	677 851	741 234	795,707	837,510	871,491	897,253	913,458
20	ZM de Morelia	659 940	735 624	793,784	839,681	872,675	893,426	901,363
21	ZM de Saltillo	637 273	725 259	808,774	887,145	962,949	1,035,480	1,102,199
22	ZM de Villahermosa	600 580	644 629	676,754	701,587	722,172	737,908	747,923
23	ZM de Reynosa-Río Bravo	524 692	633 730	720,125	807,296	889,885	966,892	1,036,046
24	ZM de Xalapa	554 990	595 043	617,982	629,394	635,660	636,903	632,564
25	ZM de Cancún	431 128	586 288	721,228	866,634	1,016,317	1,166,714	1,314,855
26	ZM de Tuxtla Gutiérrez	494 763	576 872	632,429	678,069	717,330	749,333	772,711
27	ZM de Oaxaca	489 562	543 721	562,581	568,808	567,606	559,858	545,420
28	ZM de Poza Rica	467 258	481 389	494,400	500,527	505,568	509,092	510,112
29	ZM de Matamoros	418 141	462 157	499 767	532 371	561 523	586 927	607 544
30	ZM de Tlaxcala-Apizaco	408 401	457 655	497,949	534,053	567,907	599,320	627,338
31	ZM de Pachuca	375 022	438 692	499,246	554,254	602,778	644,481	678,332
32	ZM de Cuautla	372 256	383 010	398,202	408,867	417,114	422,664	424,964
33	ZM de Orizaba	367 021	381 086	391,436	395,331	397,505	397,852	395,820
34	ZM de Tepic	342 840	379 296	410,226	435,493	455,874	471,427	481,533
35	ZM de Nuevo Laredo	310 915	355 827	395,185	433,243	469,393	503,196	533,544
36	ZM de Minatitlán	323 389	330 781	340,631	344,332	346,334	346,548	344,501
37	ZM de Coatzacoalcos	307 724	321 182	334,718	341,966	346,522	348,327	346,984
38	ZM de Puerto Vallarta	244 536	304 107	353,988	401,540	444,166	481,422	512,363
39	ZM de Colima-Villa de Álvarez	275 677	294 828	317,875	338,974	358,356	375,597	390,119
40	ZM de Monclova-Frontera	282 853	294 191	299,879	298,794	295,908	291,445	285,127
41	ZM de Córdoba	276 553	293 768	300,260	301,071	300,238	297,564	292,628
42	ZM de Tehuacán	240 507	279 409	312,940	344,349	373,232	399,321	421,873
43	ZM de Zacatecas-Guadalupe	232 965	261 422	289,175	311,264	327,949	339,664	346,256
44	ZM de Zamora-Jacona	216 048	230 777	243,537	251,418	256,028	257,617	256,067
45	ZM de La Piedad-Pénjamo	229 372	229 289	225,133	214,984	203,477	191,042	177,764
46	ZM de Tulancingo	193 638	204 708	210,016	210,645	209,065	205,537	200,045
47	ZM de Guaymas	180 316	184 816	185,782	182,574	178,527	173,834	163,371
48	ZM de Tula	169 901	184 691	201,100	214,952	226,981	237,048	244,712
49	ZM de Piedras Negras	151 149	169 771	184,390	196,298	206,754	215,701	222,735
50	ZM de San Francisco del Rincón	145 017	159 127	173,482	185,650	196,258	205,255	212,285
51	ZM de Tehuantepec	145 567	150 281	157,174	161,022	163,601	164,820	164,358
52	ZM de Ocotlán	125 027	133 157	139,154	142,752	145,074	146,119	145,768
53	ZM de Rioverde-Ciudad Fernández	128 935	126 997	116,975	104,347	92,574	81,739	71,754
54	ZM de Tecomán	127 863	123 089	122,398	119,727	116,598	112,983	108,826
55	ZM de Acayucan	102 992	105 552	108,830	109,845	110,088	109,551	108,118
56	ZM de Moroleón-Uriangato	100 063	99 828	95,917	89,625	83,155	76,650	70,119

Fuente: Censos Generales de Población y Vivienda de 2000, y los Censos de Población y Vivienda de 2005.
Proyecciones según CONAPO al 2030.

Cálculos propios basados en las proyecciones de CONAPO.

FMB abril 2010

Tabla 2
Proyección de población entre los años 2010-2030
Ciudades de más de 50 mil hab.

#	Nombre	Entidad federativa	2005	2010	2015	2020	2025	2030
71	Ciudades		9,607,992	10,112,611	10,528,674	10,880,787	11,167,739	11,375,881
1	Hermosillo	Sonora	643,092	717,711	788,044	853,534	913,751	966,821
2	Culiacán Rosales	Sinaloa	607,201	624,621	635,128	640,561	640,811	635,294
3	Victoria de Durango	Durango	466,347	485,821	497,850	503,867	504,369	499,104
4	Mazatlán	Sinaloa	355,732	374,846	392,495	407,516	419,556	427,912
5	Irapuato	Guanajuato	346,211	358,506	367,450	373,077	375,462	374,174
6	Celaya	Guanajuato	311,822	325,198	333,103	337,124	337,577	334,296
7	Ciudad Victoria	Tamaulipas	279746	301733	321079	337848	351911	362722
8	Ciudad Obregón	Sonora	273,131	276,403	276,114	273,983	270,265	264,750
9	Ensenada	Baja California	259,384	293,131	326,224	359,213	391,538	422,283
10	Uruapan	Michoacán de Ocampo	241,138	249,795	255,568	258,351	258,297	255,199
11	Los Mochis	Sinaloa	233,059	247,803	261,481	273,497	283,589	291,225
12	Campeche	Campeche	212,571	225,411	236,954	247,265	255,926	262,448
13	Tapachula	Chiapas	192,010	190,574	186,479	180,996	174,238	166,206
14	La Paz	Baja California Sur	189,502	200,130	209,059	216,378	221,973	225,554
15	Heroica Nogales	Sonora	188,871	214,681	237,611	258,322	276,686	292,128
16	Chilpancingo	Guerrero	166,946	176,657	182,329	184,771	184,289	180,858
17	Ciudad del Carmen	Campeche	154,203	174,687	195,682	216,308	235,995	254,061
18	Salamanca	Guanajuato	145,478	145,892	144,732	142,441	139,176	134,813
19	San Cristóbal de las Casas	Chiapas	140,471	163,914	186,662	208,591	229,156	247,630
20	San Luis Río Colorado	Sonora	139,728	146,358	151,368	155,297	158,229	159,961
21	Chetumal	Quintana Roo	138,668	136,097	133,206	129,909	126,078	121,773
22	Zamora de Hidalgo	Michoacán de Ocampo	128,472	132,572	134,619	134,958	133,759	131,013
23	Ciudad Acuña	Coahuila de Zaragoza	124,378	135,446	144,498	152,195	158,534	163,248
24	San Juan del Río	Querétaro Arteaga	120,439	133,384	145,939	158,030	169,338	179,486
25	Ciudad Valles	San Luis Potosí	117,250	121,612	124,466	126,205	126,894	126,380
26	Fresnillo	Zacatecas	111698	119148	125458	130224	133511	135180
27	Iguala	Guerrero	110,935	104,825	96,350	87,732	79,190	70,764
28	Manzanillo	Colima	110,371	125,976	141,388	156,062	169,697	181,918
29	Delicias	Chihuahua	108,764	114,153	117,921	120,610	122,303	122,884
30	Navojua	Sonora	104,744	106,433	107,330	107,426	106,805	105,380
31	Hidalgo del Parral	Chihuahua	102,267	101,367	99,247	96,492	93,241	89,466
32	Cuahtémoc	Chihuahua	99,025	100,669	100,244	98,899	96,775	93,901
33	Playa del Carmen	Quintana Roo	97,761	162,425	238,071	324,477	421,348	528,205
34	Tuxtepec	Oaxaca	94,698	96,284	95,966	94,673	92,461	89,264
35	Apatzingán	Michoacán de Ocampo	94,447	90,294	85,494	80,417	75,129	69,622
36	Ciudad Guzmán	Jalisco	93,734	99,384	103,105	105,322	106,149	105,606
37	Lagos de Moreno	Jalisco	92,515	94,802	95,376	95,088	93,974	92,017
38	Atlixco	Puebla	86,008	82,975	77,942	72,631	67,230	61,801
39	Comitán de Domínguez	Chiapas	83,619	89,907	94,796	98,846	101,948	103,952
40	Tepatitlán de Morelos	Jalisco	83,347	84,691	84,762	84,090	82,724	80,651
41	Ciudad Mante	Tamaulipas	82928	77789	71988	66374	60972	55770
42	Cárdenas	Tabasco	80,639	78,868	76,531	73,876	70,908	67,651
43	Heróica Zitácuaro	Michoacán de Ocampo	79,787	78,638	77,058	74,943	72,360	69,235
44	Túxpam	Veracruz	79389	83694	87476	90564	92878	94283
45	Ciudad Lázaro Cárdenas	Michoacán de Ocampo	76,113	72,515	68,843	65,008	61,064	56,965
46	Juchitán de Zaragoza	Oaxaca	71,517	78,397	85,299	91,618	97,185	101,677
47	Cozumel	Quintana Roo	71,312	79,971	88,450	96,763	104,654	111,959
48	Guanajuato	Guanajuato	71,196	75,811	79,654	82,618	84,720	85,830
49	Matehuala	San Luis Potosí	70,595	71,454	71,203	70,329	68,899	66,883
50	Agua Prieta	Sonora	68,408	72,699	75,528	77,553	78,845	79,343
51	Guasave	Sinaloa	67,552	63,271	58,653	54,218	49,913	45,763
52	Valle de Santiago	Guanajuato	63,067	59,279	54,955	50,591	46,280	41,995
53	San Miguel de Allende	Guanajuato	62,591	63,030	62,848	62,214	61,120	59,575
54	Zihuatanejo	Guerrero	62,573	63,499	62,713	61,048	58,683	55,658
55	Guamúchil	Sinaloa	62,248	62,495	61,985	61,060	59,756	58,037
56	Teziutlán	Puebla	60,918	65,865	70,211	73,910	76,950	79,225
57	Sahuayo de Morelos	Michoacán de Ocampo	59,920	59,062	57,385	55,224	52,656	49,691
58	San Andrés Tuxtla	Veracruz	59566	61917	64053	65779	67042	67752
59	Cortazar	Guanajuato	58,296	56,441	53,734	50,808	47,736	44,512
60	Ciudad Hidalgo	Michoacán de Ocampo	57,979	56,996	55,111	52,873	50,329	47,494
61	Martínez de la Torre	Veracruz	56807	58050	58388	58185	57472	56230
62	Linajes	Nuevo León	56,708	56,357	55,350	54,003	52,368	50,405
63	Acámbaro	Guanajuato	56,294	50,647	45,580	41,216	37,471	34,269
64	Dolores Hidalgo	Guanajuato	55,240	54,529	52,991	51,101	48,947	46,498
65	Cabo San Lucas	Baja California Sur	55,225	74,730	94,584	114,576	134,363	153,391
66	Heroica Caborca	Sonora	52,936	50,672	47,847	45,020	42,223	39,465
67	Huachuquín	Puebla	52,116	56,594	60,803	64,614	67,999	70,826
68	Zacapu	Michoacán de Ocampo	52,003	51,842	51,140	50,013	48,507	46,610
69	Pátzcuaro	Michoacán de Ocampo	51,625	53,001	54,049	54,590	54,630	54,114
70	Nuevo Casas Grandes	Chihuahua	51,508	49,994	48,013	45,830	43,506	41,042
71	Taxco de Alarcón	Guerrero	51,153	48,188	44,661	41,042	37,421	33,783

Fuente: Censos Generales de Población y Vivienda de 2000, y los Censos de Población y Vivienda de 2005.
Proyecciones según CONAPO al 2030.

Cálculos propios basados en las proyecciones de CONAPO.

FMB abril 2010

Tabla 3
Proyección de población entre los años 2010-2030
Ciudades de 15 mil a 50 mil hab.

#	Nombre	Entidad federativa	2005	2010	2015	2020	2025	2030
61	Tenancingo	México	30,180	31,112	31,695	32,018	32,115	31,978
62	San Fernando	Tamaulipas	30,100	29,917	29,570	29,061	28,393	27,560
63	Huatabampo	Sonora	29,812	28,817	27,667	26,408	25,067	23,651
64	Puruándiro	Michoacán	29,777	26,170	23,256	21,015	19,296	17,970
65	Víctor Rosales	Zacatecas	29,727	32,789	35,333	37,304	38,729	39,576
66	Río Grande	Zacatecas	29,607	26,989	24,290	21,909	19,837	18,038
67	Cosamaloapan	Veracruz	29,468	29,095	28,418	27,556	26,539	25,357
68	Huatusco de Chicuellar	Veracruz	29,425	30,947	32,340	33,502	34,414	35,005
69	Escuinapa	Sinaloa	29,264	28,973	28,631	28,141	27,505	26,692
70	Navolato	Sinaloa	29,226	27,294	25,432	23,609	21,832	20,064
71	Ciudad Sahagún	Hidalgo	28,936	27,907	26,576	25,157	23,683	22,166
72	Nueva Italia	Michoacán	28,911	26,696	24,464	22,297	20,206	18,177
73	Tula de Allende	Hidalgo	28,691	30,279	31,615	32,634	33,345	33,706
74	Tantoyuca	Veracruz	28,604	30,086	31,630	33,007	34,188	35,117
75	Chilapa de Alvarez	Guerrero	27,717	32,063	36,440	40,489	44,133	47,214
76	Escárcega	Campeche	27,432	25,034	22,608	20,466	18,566	16,872
77	Champotón	Campeche	27,419	28,948	30,404	31,726	32,829	33,679
78	Sayula	Jalisco	27,073	29,105	30,732	31,980	32,846	33,312
79	Tequisquiapan	Querétaro	27,032	28,984	30,910	32,732	34,391	35,822
80	Tequila	Jalisco	26,922	28,493	29,763	30,758	31,468	31,850
81	Actopan	Hidalgo	26,906	26,644	25,851	24,829	23,635	22,282
82	Pabellón de Arteaga	Aguascalientes	26,882	29,013	30,885	32,603	34,149	35,451
83	Huimanguillo	Tabasco	26,605	26,410	25,948	25,354	24,619	23,739
84	Tuxpan	Jalisco	26,562	25,831	24,955	23,929	22,777	21,506
85	Catemaco	Veracruz	26,466	26,658	26,633	26,436	26,070	25,522
86	Teapa	Tabasco	26,359	27,892	29,352	30,647	31,734	32,576
87	Colonia del Sol	Baja California Sur	26,335	35,637	45,105	54,641	64,075	73,150
88	Atotonilco el Alto	Jalisco	26,270	24,923	23,226	21,496	19,758	18,023
89	Pinotepa Nacional	Oaxaca	26,122	24,420	22,403	20,449	18,560	16,721
90	Apan	Hidalgo	26,015	25,411	24,641	23,721	22,692	21,555
91	Rincón de Romos	Aguascalientes	25,936	27,048	27,898	28,587	29,116	29,439
92	Tecamachalco	Puebla	25,883	27,664	29,263	30,672	31,892	32,867
93	Miguel Alemán (La Doce)	Sonora	25,876	28,877	31,708	34,342	36,765	38,901
94	Abasolo	Guanajuato	25,727	23,622	21,390	19,360	17,504	15,832
95	Villagrán	Guanajuato	25,525	26,693	27,546	28,155	28,521	28,602
96	Ciudad Altamirano	Guerrero	25,523	25,406	24,616	23,450	22,020	20,376
97	Tepeaca	Puebla	25,234	26,251	26,929	27,392	27,649	27,681
98	Apaseo el Alto	Guanajuato	25,230	24,052	22,491	20,902	19,303	17,713
99	Ajalpan	Puebla	24,980	28,184	31,588	35,013	38,433	41,745
100	San Felipe	Guanajuato	24,918	23,851	22,483	21,052	19,587	18,087
101	Paraíso	Tabasco	24,843	27,209	29,665	32,055	34,337	36,435
102	Misantla	Veracruz	24,768	22,457	20,115	18,134	16,472	15,070
103	Isla	Veracruz	24,380	22,855	21,102	19,397	17,743	16,133
104	Gabriel Leyva Solano	Sinaloa	24,287	22,745	21,091	19,490	17,947	16,450
105	Apaseo el Grande	Guanajuato	24,118	25,305	26,244	26,963	27,448	27,676
106	Alamo	Veracruz	24,001	23,642	23,229	22,686	22,042	21,251
107	Ciudad Ixtepec	Oaxaca	23,964	24,958	25,573	25,857	25,834	25,485
108	Santiago Papasquiaro	Durango	23,959	22,066	20,055	18,142	16,342	14,658
109	Reforma	Chiapas	23,831	22,897	21,747	20,532	19,263	17,944
110	Jiquilpan de Juárez	Michoacán	23,828	21,178	19,006	17,164	15,612	14,305
111	Juan José Ríos	Sinaloa	23,768	22,259	20,640	19,073	17,563	16,099
112	Ciudad de Allende	Nuevo León	23,757	24,699	25,380	25,873	26,173	26,266
113	Acatzingo de Hidalgo	Puebla	23,747	26,500	29,191	31,765	34,189	36,394
114	Tekax de Alvaro Obregón	Yucatán	23,698	24,814	25,877	26,847	27,679	28,342
115	Arriaga	Chiapas	23,465	22,530	21,323	20,062	18,760	17,418
116	Berriozábal	Chiapas	23,398	26,502	29,574	32,554	35,377	37,920
117	Magdalena de Kino	Sonora	23,337	23,497	23,370	23,094	22,694	22,152
118	Costa Rica	Sinaloa	23,300	23,967	24,371	24,580	24,589	24,377
119	Marfil	Guanajuato	23,153	24,653	25,903	26,868	27,550	27,911
120	Mixquiahuala	Hidalgo	23,019	23,164	22,832	22,285	21,552	20,643

Tabla 3
Proyección de población entre los años 2010-2030
Ciudades de 15 mil a 50 mil hab.

#	Nombre	Entidad federativa	2005	2010	2015	2020	2025	2030
237	Ciudades de 15 a 50 mil		#;REF!	2,288,342	2,319,976	2,346,162	2,366,146	2,376,631
1	Sabinas	Coahuila	48,562	46,902	44,682	42,328	39,896	37,367
2	Valle Hermoso	Tamaulipas	48,147	49,986	51,493	52,679	53,534	53,989
3	Huamantla	Tlaxcala	47,360	53,347	59,547	65,794	72,039	78,131
4	San José del Cabo	Baja California Sur	47,176	63,839	80,800	97,883	114,781	131,039
5	San Luis de la Paz	Guanajuato	46,261	45,591	44,173	42,494	40,577	38,433
6	Arandas	Jalisco	46,155	45,289	43,553	41,538	39,326	36,911
7	Valladolid	Yucatán	45,548	53,098	61,157	69,547	78,084	86,581
8	Huajuapán de León	Oaxaca	44,872	42,171	38,266	34,532	31,080	27,914
9	Tierra Blanca	Veracruz	44,788	40,280	35,999	32,464	29,541	27,130
10	Tizimín	Yucatán	44,502	47,774	51,232	54,619	57,857	60,824
11	Puerto Peñasco	Sonora	44,087	58,306	73,023	87,892	102,741	117,228
12	San Pedro	Coahuila	43,864	44,734	45,094	45,202	45,077	44,662
13	San Juan de los Lagos	Jalisco	43,311	42,742	41,624	40,213	38,556	36,648
14	Autlán de Navarro	Jalisco	42,374	42,634	42,185	41,288	40,022	38,403
15	Las Choapas	Veracruz	41,378	37,594	33,833	30,540	27,618	25,057
16	Iz-car de Matamoros	Puebla	41,306	38,119	34,285	30,630	27,202	24,016
17	Comalcalco	Tabasco	40,067	41,224	42,147	42,819	43,225	43,312
18	Cintalapa	Chiapas	39,951	44,180	48,176	51,893	55,240	58,081
19	Camargo	Chihuahua	39,569	39,245	38,363	37,232	35,905	34,366
20	Jerez de García Salinas	Zacatecas	39,168	36,120	32,801	29,619	26,623	23,835
21	Montemorelos	Nuevo León	38,587	38,209	37,364	36,332	35,119	33,736
22	Agua Dulce	Veracruz	38,534	38,587	38,462	38,101	37,516	36,672
23	Juventino Rosas	Guanajuato	38,403	39,392	39,782	39,816	39,512	38,839
24	Tlapa de Comonfort	Guerrero	38,145	42,569	46,306	49,293	51,505	52,833
25	Ciudad Constitución	Baja California Sur	37,805	35,646	33,379	31,140	28,942	26,782
26	Xicotepéc de Juárez	Puebla	37,544	38,490	39,213	39,610	39,690	39,431
27	Palenque	Chiapas	37,407	41,595	45,774	49,811	53,601	57,018
28	Nueva Rosita	Coahuila	37,258	36,110	34,637	33,036	31,342	29,536
29	Esperanza	Sonora	36,834	37,276	37,237	36,949	36,447	35,704
30	Salvatierra	Guanajuato	36,744	33,866	30,749	27,828	25,123	22,632
31	Huejutla de Reyes	Hidalgo	36,676	40,096	43,685	47,024	50,062	52,673
32	Villaflores	Chiapas	36,032	37,305	38,117	38,595	38,722	38,470
33	Progreso	Yucatán	35,993	36,147	36,265	36,239	36,030	35,613
34	Ameca	Jalisco	35,588	32,697	29,679	26,815	24,116	21,590
35	Las Guacamayas	Michoacán	35,435	33,758	32,050	30,266	28,428	26,522
36	Ocosingo	Chiapas	35,121	39,569	44,341	49,175	54,037	58,712
37	Perote	Veracruz	34,949	39,294	43,741	48,017	52,037	55,653
38	Ocozacoautla	Chiapas	34,057	36,763	39,372	41,778	43,913	45,691
39	José Mariano Jiménez	Chihuahua	33,864	34,793	35,342	35,599	35,594	35,298
40	La Barca	Jalisco	33,807	31,581	28,857	26,213	23,675	21,250
41	Parras de la Fuente	Coahuila	33,594	34,141	34,463	34,586	34,510	34,215
42	Tlapacoyan	Veracruz	33,517	34,401	34,973	35,259	35,257	34,926
43	Los Reyes de Salgado	Michoacán	33,139	29,854	26,923	24,326	22,042	20,028
44	Ixmiquilpan	Hidalgo	32,969	29,758	26,653	24,079	21,972	20,239
45	Tepeji de Ocampo	Hidalgo	32,874	33,488	33,857	33,931	33,733	33,231
46	Tonalá	Chiapas	32,542	31,470	30,129	28,636	27,027	25,289
47	Maravatio de Ocampo	Michoacán	32,505	32,536	32,357	31,939	31,316	30,429
48	Melchor Múzquiz	Coahuila	32,474	31,226	29,677	28,054	26,398	24,690
49	Tala	Jalisco	32,367	32,736	32,619	32,217	31,553	30,622
50	Tenosique	Tabasco	31,702	30,457	29,025	27,557	26,063	24,538
51	Cananea	Sonora	31,538	30,790	29,781	28,664	27,479	26,221
52	Sabinas Hidalgo	Nuevo León	31,439	30,148	28,532	26,839	25,102	23,326
53	Ticul	Yucatán	31,370	33,246	35,090	36,824	38,383	39,707
54	Zacatlán	Puebla	31,227	31,834	32,234	32,402	32,331	32,019
55	Huixtla	Chiapas	30,903	29,390	27,605	25,745	23,842	21,901
56	Macuspana	Tabasco	30,865	32,564	34,222	35,718	37,013	38,054
57	Zapotlanejo	Jalisco	30,376	30,706	30,669	30,389	29,863	29,119
58	Francisco I. Madero	Coahuila	30,302	32,739	35,013	37,156	39,154	40,926
59	Loma Bonita	Oaxaca	30,261	27,463	24,727	22,346	20,276	18,457
60	Calpulalpan	Tlaxcala	30,238	32,477	34,642	36,652	38,497	40,112

Tabla 3
Proyección de población entre los años 2010-2030
Ciudades de 15 mil a 50 mil hab.

#	Nombre	Entidad federativa	2005	2010	2015	2020	2025	2030
121	Hunucmá	Yucatán	22,978	24,286	25,578	26,806	27,917	28,878
122	Tacámbaro	Michoacán	22,919	22,592	22,019	21,270	20,367	19,316
123	Encarnación de Díaz	Jalisco	22,888	21,940	20,670	19,367	18,043	16,685
124	Zumpango del Río	Guerrero	22,603	21,665	20,404	19,051	17,634	16,149
125	Ébano	San Luis Potosí	22,489	20,905	19,220	17,579	16,011	14,505
126	Yuriria	Guanajuato	22,471	19,778	17,700	16,001	14,617	13,502
127	Valle de Bravo	México	22,356	22,407	22,258	21,933	21,462	20,857
128	Tejupilco de Hidalgo	México	22,260	21,681	20,852	19,882	18,810	17,664
129	Ciudad Serdñn	Puebla	22,244	22,697	22,806	22,744	22,515	22,116
130	Loreto	Zacatecas	22,229	23,795	25,031	25,911	26,458	26,663
131	Ixtlán del Río	Nayarit	22,128	21,708	21,076	20,346	19,530	18,617
132	El Salto	Durango	22,119	23,405	24,630	25,640	26,425	26,939
133	Benito Juárez	Sinaloa	22,082	20,622	19,220	17,839	16,488	15,163
134	Comonfort	Guanajuato	22,072	21,383	20,333	19,199	18,006	16,755
135	Frontera	Tabasco	21,985	22,718	23,355	23,853	24,208	24,391
136	Teocaltiche	Jalisco	21,947	20,226	18,355	16,585	14,910	13,362
137	Teloloapan	Guerrero	21,941	20,022	18,075	16,330	14,784	13,415
138	Tixtla de Guerrero	Guerrero	21,898	23,879	25,529	26,773	27,605	27,968
139	Tamazunchale	San Luis Potosí	21,885	23,235	24,554	25,743	26,779	27,609
140	Zapotitlic	Jalisco	21,820	19,977	18,129	16,376	14,733	13,196
141	Cerro Azul	Veracruz	21,801	21,996	22,148	22,173	22,072	21,816
142	Huetamo	Michoacán	21,796	19,694	17,783	16,072	14,548	13,183
143	Jalostotitlán	Jalisco	21,754	20,568	19,088	17,597	16,137	14,694
144	Carrillo Puerto	Yucatán	21,672	22,480	23,220	23,876	24,412	24,811
145	Felipe Carrillo Puerto	Quintana Roo	21,609	21,555	21,410	21,180	20,858	20,432
146	Pedro Meoqui	Chihuahua	21,533	21,638	21,498	21,215	20,815	20,281
147	Zacatepec	Morelos	21,472	21,472	21,305	21,016	20,607	20,060
148	Oxkutzcab	Yucatán	21,383	20,992	20,302	19,549	18,727	17,837
149	San Miguel el Alto	Jalisco	21,309	19,627	17,805	16,085	14,476	12,973
150	Atoyac de Alvarez	Guerrero	21,248	19,967	18,605	17,205	15,780	14,339
151	Petatlán	Guerrero	21,055	19,447	17,702	16,024	14,418	12,880
152	Ometepec	Guerrero	20,981	23,151	25,213	26,967	28,376	29,382
153	Tuxpan	Nayarit	20,938	18,171	15,612	13,422	11,558	9,962
154	Yurécuaro	Michoacán	20,863	19,956	18,922	17,861	16,781	15,671
155	Puente de Ixtla	Morelos	20,712	21,702	22,625	23,418	24,061	24,513
156	Atlacomulco	México	20,522	21,441	22,161	22,695	23,046	23,204
157	Puerto Escondido	Oaxaca	20,488	21,361	22,098	22,589	22,819	22,756
158	Matías Romero	Oaxaca	20,291	18,457	16,680	15,079	13,650	12,344
159	Tenango de Arista	México	20,270	21,615	22,825	23,882	24,795	25,532
160	San José Iturbide	Guanajuato	20,214	21,236	22,027	22,636	23,079	23,312
161	Chapala	Jalisco	20,184	19,768	19,186	18,493	17,704	16,817
162	Jojutla	Morelos	19,874	18,937	17,885	16,848	15,813	14,774
163	Xoxocotla	Morelos	19,838	20,789	21,671	22,431	23,046	23,478
164	Sombrerete	Zacatecas	19,681	18,051	16,367	14,776	13,303	11,936
165	El Grullo	Jalisco	19,619	18,148	16,551	15,001	13,526	12,127
166	Naranjos	Veracruz	19,586	19,787	19,992	20,067	20,013	19,805
167	Cardel	Veracruz	19,534	20,984	22,221	23,205	23,934	24,376
168	Romita	Guanajuato	19,390	17,793	16,111	14,578	13,187	11,934
169	Miahuatlán	Oaxaca	19,185	17,492	15,743	14,232	12,925	11,769
170	Ojocaliente	Zacatecas	19,169	18,071	16,764	15,440	14,134	12,843
171	Manuel Ojinaga	Chihuahua	19,025	16,872	15,137	13,654	12,403	11,345
172	Santiago Tianguistenco	México	19,024	21,391	23,759	26,076	28,314	30,417
173	Las Rosas	Chiapas	18,969	21,253	23,525	25,761	27,899	29,865
174	Capulhuac	México	18,934	20,527	22,053	23,466	24,768	25,912
175	Allende	Coahuila	18,647	17,476	16,239	15,016	13,821	12,652
176	Calvillo	Aguascalientes	18,550	17,066	15,507	14,032	12,669	11,399
177	Acaponeta	Nayarit	18,422	17,633	16,886	16,120	15,338	14,523
178	Acajete	Puebla	18,359	19,026	19,409	19,664	19,786	19,758
179	Peto	Yucatán	18,332	18,780	19,155	19,450	19,639	19,700
180	San Buenaventura	Coahuila	18,280	17,302	16,209	15,113	14,032	12,962

Tabla 4
Localidades con menos de 15 mil hab. en 2005 con proyección de
población entre los años 2010-2030 a centros urbanos de más de 15 mil al año 2030

#	Nombre	Entidad federativa	Población					
			2005	2010	2015	2020	2025	2030
60	Ciudades		701,005	804,702	909,780	1,013,854	1,115,570	1,212,347
1	Jalpa de Méndez	Tabasco	14,891	15,679	16,461	17,165	17,772	18,264
2	Lázaro Cardenas	Baja California	14,760	16,679	18,562	20,440	22,279	24,028
3	Zinacatepec	Puebla	14,694	15,428	16,043	16,556	16,966	17,251
4	El dorado	Sinaloa	14,647	15,066	15,320	15,451	15,457	15,324
5	Suchiapa	Chiapas	14,610	16,347	18,076	19,753	21,345	22,787
6	Ciudad Hidalgo	Chiapas	14,529	14,912	15,062	15,084	14,979	14,729
7	Tulum	Quintana Roo	14,409	23,939	35,088	47,824	62,101	77,850
8	Calkiní	Campeche	14,402	14,906	15,364	15,755	16,051	16,225
9	San Miguel Canoa	Puebla	14,214	15,413	16,434	17,307	18,031	18,583
10	Benito Juárez	Tabasco	14,204	14,988	15,751	16,439	17,035	17,511
11	Benito Juárez	Veracruz	14,193	14,950	15,685	16,315	16,818	17,172
12	Ciudad de Libres	Puebla	14,157	15,227	16,097	16,812	17,370	17,759
13	Coscomatepec	Veracruz	13,917	15,490	17,087	18,614	20,049	21,326
14	Anáhuac	Veracruz	13,834	14,571	15,289	15,900	16,392	16,735
15	Ezequiel Montes	Querétaro	13,806	16,498	19,307	22,201	25,115	27,982
16	Teopisca	Chiapas	13,755	16,133	18,691	21,328	23,998	26,608
17	Villa Hidalgo	Jalisco	13,713	14,633	15,305	15,793	16,105	16,226
18	Alto Lucero	Veracruz	13,675	14,415	15,068	15,598	15,998	16,240
19	Casa Blanca	Puebla	13,303	15,941	18,680	21,440	24,189	26,857
20	Las Amapolas	Veracruz	13,291	14,427	15,395	16,203	16,842	17,285
21	Tlaxco	Tlaxcala	13,284	13,980	14,611	15,154	15,619	15,964
22	Ciénega de Flores	Nuevo León	13,205	15,902	18,520	21,063	23,503	25,775
23	Crucecita	Oaxaca	13,058	14,837	16,442	17,811	18,933	19,759
24	Unión Hidalgo	Oaxaca	13,035	13,986	14,929	15,774	16,499	17,049
25	Tequexquitla	Tlaxcala	12,985	14,310	15,675	17,033	18,373	19,659
26	El Llano	Hidalgo	12,785	13,494	14,086	14,542	14,860	15,020
27	Chemax	Yucatán	12,781	15,017	17,546	20,279	23,165	26,169
28	Trancoso	Zacatecas	12,663	14,335	15,804	17,019	17,986	18,673
29	Valle Real	Jalisco	12,595	14,058	15,388	16,562	17,563	18,361
30	Villa Unión	Sinaloa	12,573	13,248	13,872	14,403	14,829	15,124
31	Xalatlaco	México	12,564	13,577	14,555	15,472	16,312	17,063
32	Maxcanú	Yucatán	12,459	13,459	14,485	15,495	16,458	17,347
33	Guachochi	Chihuahua	12,405	13,297	14,007	14,565	15,005	15,307
34	Medina	Guanajuato	12,166	13,529	14,859	16,087	17,198	18,152
35	Jalacingo	Veracruz	11,909	13,597	15,397	17,188	18,929	20,571
36	Guerrero Negro	Baja California Sur	11,842	12,938	13,872	14,650	15,266	15,695
37	Filomeno Mata	Veracruz	11,836	15,321	19,125	23,067	27,107	31,156
38	La Ermita	Guanajuato	11,716	13,029	14,309	15,492	16,562	17,481
39	San Bartolo del Llano	México	11,424	12,534	13,607	14,618	15,554	16,394
40	Centro de Readaptación Social	Jalisco	11,304	13,095	14,777	16,308	17,665	18,807
41	Cuilápam	Oaxaca	11,122	12,443	13,626	14,655	15,510	16,141
42	Bochil	Chiapas	11,013	12,536	14,104	15,659	17,171	18,586
43	San Pedro los Baños	México	10,823	11,877	12,892	13,848	14,735	15,533
44	Espita	Yucatán	10,790	12,110	13,534	14,999	16,468	17,908
45	Santa Teresa	México	10,427	14,484	18,690	22,947	27,194	31,345
46	Lomas de San Agustín	Jalisco	10,139	14,709	19,373	24,009	28,537	32,840
47	Chignautla	Puebla	10,052	12,078	14,254	16,493	18,769	21,028
48	San Pedro Tlaltizapan	México	9,917	11,151	12,387	13,594	14,760	15,859
49	Villa Cuauhtémoc	México	9,709	11,369	13,087	14,816	16,534	18,199
50	Jesús Gómez Portugal	Aguascalientes	9,554	11,522	13,516	15,534	17,554	19,516
51	Jaltenango	Chiapas	9,554	11,560	13,646	15,753	17,850	19,857
52	UH. José María Morelos y Pavón	Morelos	9,154	10,699	12,250	13,755	15,186	16,499
53	Jorge Jiménez Cantú	México	7,639	10,358	13,044	15,651	18,141	20,461
54	Coatepec	México	7,452	10,105	12,725	15,268	17,697	19,959
55	Santa María Xadani	Oaxaca	7,171	9,085	11,219	13,427	15,654	17,814
56	Venceremos	Querétaro	7,118	9,092	11,168	13,320	15,505	17,670
57	Las Veredas	Baja California Sur	6,774	9,167	11,602	14,056	16,482	18,817
58	La Guadalupana	Quintana Roo	5,732	9,524	13,959	19,026	24,707	30,972
59	Villas de la Hacienda	Jalisco	5,272	7,648	10,073	12,484	14,838	17,075

Localidades que son cabeceras municipales y localidades

Fuente: Il Censo de Población y Vivienda 2005 y estimaciones del CONAPO.

Cálculos propios basados en las proyecciones de CONAPO.

Localidades no integradas en zonas metropolitanas

5. METODOLOGÍA

Los métodos empleados para estimar el suelo urbano requerido del año 2010, al año 2030, fueron dos. Ambos tienen como base las áreas urbanas actuales de las zonas metropolitanas y ciudades de más de 100 mil habitantes, el primer estimado es con la proyección basado en las tasas de crecimiento poblacional y el segundo con base en el nivel de ingreso en salarios mínimos y propuesta de lotificación.

Antes de aplicar los métodos se hacen algunas consideraciones y se establecen algunas limitantes. Asimismo, se enlistan bases de datos de: población, áreas urbanas y niveles de ingreso.

5.1 Consideraciones y limitaciones de los estimados

Antes de iniciar los métodos para estimar las superficies de suelo urbano requerido tenemos que hacer algunas consideraciones y hablar sobre las limitaciones que se tienen para estimar las superficies:

- La base de datos poblacional son del CONAPO, censo 2000 y conteo 2005, así como las proyecciones entre los años 2010 y 2030, ver anexo I;
- Las 56 zonas metropolitanas fueron tomadas de la publicación “Delimitación de zonas metropolitanas de México 2005. México 2005, SEDESOL / CONAPO / INEGI”;
- Las áreas urbanas de las zonas metropolitanas y ciudades de más de 100 mil habitantes, fueron sumadas del Sistema de Consulta de los Anuarios Estadísticos de los Estados publicados por INEGI, de los años 2006 y 2007, ver anexo II;
- Los niveles de ingreso de la población se tomaron del Sistema de Información Económica, Geográfica y Estadística (SIEGE), Hipotecaria Nacional BBVA Bancomer y Secretaría de Economía del Estado de Sonora, ver anexo III;
- Por los 2 métodos implementados con sus variables se tienen cinco resultados de áreas urbanas estimadas;
- Para las conclusiones se toma el criterio de eliminar el resultado menor y mayor, y dar un rango entre los datos intermedios;
- Se pueden dar los casos que algunas ciudades pequeñas, de menos de 100 mil habitantes, pudieran considerar algún DUIS, para lo cual el presente trabajo no realiza el análisis al respecto;
- Los grandes baldíos urbanos hacia el interior de las ciudades, no son considerados en el presente ejercicio;
- Este trabajo no considera el rezago habitacional que se integra por viviendas particulares habitadas donde residen 2 o más familias, las construidas por materiales deteriorados o precarios, más aquellas con materiales de una duración menor a 30 años. Para el país se estimaba un rezago de 8'394,924 en 2008.²³

²³ Sociedad Hipotecaria Federal. *Estado Actual de la Vivienda en México 2009*, México. Con participación de: BBV Bancomer, CEPAL, -México, CONAVI, FOVISSSTE; HIC, INFONAVIT, SEDESOL y UNAM. P 39

- El presente trabajo no toma en cuenta las políticas de redensificación que se han implementado en algunas ciudades, con excepción del Distrito Federal;
- Para la estimación de suelo urbano de la Zona Metropolitana del Valle de México, se toma en cuenta la política del Gobierno del Distrito Federal, de redensificación del área urbana existente y no se estima superficie de expansión urbana para nuevos desarrollos. Independientemente de la política referida, entre el año de 2010 y 2030, para el Distrito Federal se tiene un decrecimiento de la población de 8´813,000 a 8,532,338 habitantes;
- Autoridades del Estado de Jalisco se encuentran pesimistas sobre el crecimiento para la Zona Metropolitana de Guadalajara y creen que no superarán los 5 millones de habitantes al año 2030, sin embargo CONAPO da una proyección de 5´435,439 habitantes. Para el presente trabajo se toman los datos de CONAPO.

5.2 Base de datos utilizada

5.2.1 Proyecciones de población entre los años 2010-2030

La población del presente trabajo fue tomada del CONAPO²⁴, del censo del año 2000 y conteo 2005 y sus proyecciones para los años 2010 al 2030.

Las proyecciones de población las proporciona el CONAPO, nacional, estatal, municipal y por localidades, por lo que, con base en la delimitación de las zonas metropolitanas²⁵ se sumaron las de las localidades de los municipios conurbados. Para la información de proyecciones de población ver tablas 1 y 2, del capítulo 4, apartado 4.3.

El procedimiento para la población de las zonas metropolitanas fue: entrada a página de CONAPO²⁶, se llega a “*indicadores*”- “*proyecciones*”, después a “*de la población de 2005-2050*”, se sigue a “*por localidad*”, de donde se seleccionan todas las localidades de los municipios que se refieren en “*Delimitación de Zonas Metropolitanas de México 2005*” y se suman las poblaciones, el ejemplo es la ZM Monterrey. Ver anexo I.

Ya procesada la información se concluye en:

- Zonas Metropolitanas, ver tabla 1;
- Para ciudades de más de 50 mil habitantes, ver tabla 2.

Para contar con una base de datos de la proyección de población, se tomo la información de las tablas 1 y 2. De la tabla 1, se tomaron íntegramente las 56 zonas metropolitanas. Después de lo anterior se estudiaron las ciudades de más de 50 habitantes y se toma la decisión de solo considerar las ciudades, que en el año 2030, contarán con más de 100 mil habitantes.

²⁴ Consejo Nacional de Población. www.conapo.gob.mx

²⁵ Secretaría de Desarrollo Social, Consejo Nacional de Población e Instituto Nacional de Estadística y Geografía. *Delimitación de Zonas Metropolitanas de México 2005*. México 2007, SEDESOL / CONAPO / INEGI.

²⁶ La fecha de ingreso a página web CONAPO 29 noviembre 2009.

5.2.2 Áreas urbanas del año 2005

Para contar con información de las áreas urbanas, se tomo información del INEGI²⁷, del Sistema de Consulta de los Anuarios Estadísticos de los Estados y se procesó. Para las zonas metropolitanas se tomaron y sumaron las áreas urbanas en Km² de los municipios involucrados, para las ciudades de más de 100 mil habitantes se tomó la información de manera directa. Ver tabla 5

Para la contar con la información de áreas urbanas, de entrada la página web del INEGI²⁸, sigue “información general, Estatal”, después a “Anuario estadístico, Nuevo León”, pasa a “aspectos geográfico”, se seleccionan las “áreas urbanas 2008”, de los municipios incluidos en “Delimitación de Zonas Metropolitanas de México 2005” y se suman, el resultando para ZM Monterrey, 42,836.97 hectáreas, traducido a 428.37 Km² en el año 2008. Ver anexo II.

5.2.3 Niveles de ingreso

Para la información de los niveles de ingreso (ver anexo III), se tomo información de: Sistema de Información Económica, Geográfica y Estadística (SIEGE)²⁹, para el trimestre enero-marzo de 2007, Hipotecaria Nacional BBVA Bancomer³⁰ y Secretaría de Economía del Estado de Sonora. La se aplicó de la siguiente forma:

- Se tomaron los niveles de ingreso del Distrito Federal y se aplicaron para las Zonas Metropolitanas del Valle de México, Monterrey y Guadalajara. Los no especificados se tomaron con ingresos de más de 10 veces el salario mínimo. Ver cuadro 5;
- Para las demás zonas metropolitanas se tomaron los niveles de ingreso de la media nacional. Los no especificados se tomaron con ingresos de más de 10 veces el salario mínimo Ver cuadro 5, y;
- Para las ciudades de más de 100 mil habitantes se tomaron los datos de Hipotecaria Nacional BBVA Bancomer, con excepción de las ciudades de Sonora³¹. Aun sin contar con información de las personas que no reciben ingresos y hasta 2 salarios mínimos, no se influye en el método, por considerar para el ejercicio los lotes de estos estratos de niveles de ingreso, lotes con 120 m² de superficie de terreno. Ver cuadro 6.

Cuadro 5, Niveles de ingreso para Distrito Federal y Nacional, SIEGE

	No recibe ingresos %	Hasta 1 salario mínimo %	Más de 1 y hasta 2 salarios mínimos %	Más de 2 y hasta 3 salarios mínimos %	Más de 3 y hasta 5 salarios mínimos %	Más de 5 y salarios mínimos %	Más de 10 salarios mínimos %
Distrito Federal	3.54	8.10	21.23	18.35	16.77	3.54	10.07
Nacional	8.50	13.20	21.32	21.51	11.50	8.50	5.98

²⁷ Instituto Nacional de Estadística y Geografía. www.inegi.org.mx

²⁸ La fecha de ingreso a página web INEGI 8 febrero 2010.

²⁹ Sistema de Información Económica, Geográfica y Estadística. www.siege.df.org.mx

³⁰ Hipotecaria Nacional, BBVA Bancomer. www.hipnal.com.mx

³¹ Gobierno del Estado de Sonora, Secretaría de Economía. www.1economiasonora.gob.mx

Cuadro 6, Niveles de ingreso para Ciudades de más de 100 mil habitantes, BBVA Bancomer

#	Ciudad	No recibe ingresos %	Hasta un salario mínimo %	Más de 1 hasta 2 salarios mínimos %	Más de 2 hasta 3 salarios mínimos %	Más de 3 hasta 5 salarios mínimos %	Más de 5 salarios mínimos %	Más de 10 salarios mínimos %
1	Hermosillo	2.70	5.50	16.00	22.00	26.50	19.50	7.80
2	Culiacán Rosales				49.00	35.00	13.00	3.00
3	Durango	9.70	7.70	32.65	20.00	13.95	11.10	4.90
4	Mazatlán				45.00	44.50	8.50	2.00
5	Irapuato				54.00	35.00	7.00	4.00
6	Celaya				49.00	36.00	5.00	10.00
7	Ciudad Victoria	1.50	17.00	40.00	18.60	10.00	9.45	3.45
8	Ciudad Obregón	1.81	6.69	35.98	24.48	13.69	13.00	4.35
9	Ensenada				40.00	43.00	12.00	5.00
10	Uruapan				59.00	31.00	7.00	3.00
11	Los Mochis				58.00	36.00	5.00	1.00
12	Campeche				62.00	27.00	8.00	3.00
13	Tapachula				67.00	24.00	7.00	2.00
14	La Paz				41.00	43.00	12.00	5.00
15	Nogales	0.80	3.40	23.70	26.40	21.10	17.10	7.50
16	Chilpancingo				53.00	36.00	8.00	3.00
17	Ciudad del Carmen				52.00	29.00	11.00	8.00
18	Salamanca				53.00	32.00	11.00	4.00
19	Sn Cristóbal Casas				67.00	22.00	9.00	2.00
20	Sn Luis R Colorado	1.50	4.90	30.40	19.40	17.50	20.50	5.80
21	Chetumal				59.00	30.00	8.00	3.00
22	Zamora de Hidalgo				56.00	34.00	7.00	3.00
23	Ciudad Acuña				51.00	40.00	6.00	3.00
24	San Juan del Río				52.00	36.00	8.00	4.00
25	Ciudad Valles				64.00	26.00	7.00	3.00
26	Fresnillo				67.00	25.00	6.00	2.00
27	Iguala				56.00	34.00	8.00	2.00
28	Manzanillo				44.00	42.00	10.00	4.00
29	Delicias				40.00	44.00	11.00	5.00
30	Navojoa	3.10	9.50	40.90	21.40	10.90	9.10	5.10
31	Hidalgo del Parral				45.00	40.00	10.00	5.00
32	Playa del Carmen				38.00	47.00	11.00	4.00
33	Ciudad Guzmán				54.00	33.00	9.00	4.00
34	Comitán				75.00	17.00	6.00	2.00
35	Juchitán				72.00	22.00	5.00	1.00
36	Cozumel				40.00	45.00	10.00	5.00
37	Cabo San Lucas				30.00	50.00	14.00	6.00
38	San José del Cabo				30.00	50.00	14.00	6.00
39	Puerto Peñasco	9.80	1.40	2.80	29.00	20.40	22.20	14.40

Fuentes: Hipotecaria Nacional-BBVA Bancomer. 2007-2009

Gobierno del Estado de Sonora, Secretaría de Economía

5.3 Estimado de suelo urbano por proyecciones de población y crecimiento, método 1

El primer método para estimar el suelo urbano requerido tiene como base la proyección de la población y las áreas urbanas actuales, con base en las tasas de crecimiento y variables por proyección de población y proyección de crecimiento de área urbana.

5.3.a Por tasas de crecimiento, método 1a.

Con la información de las áreas urbanas del los años 2006 y 2007, se estimó el área urbana del año 2005, para las zonas metropolitanas y ciudades de más de 100 mil habitantes, por ser el más cercano a información del último conteo de población. La superficie se multiplicó por la tasa de crecimiento anualizada llevada a cinco años y se obtuvo la superficie del siguiente quinquenio, la que a su vez fue multiplicada nuevamente por la siguiente tasa de crecimiento llevada a 5 años.

La fórmula empleada: $A_{uf} = A_{ui} (tc \times 5 \text{ años})$

Donde: tc Tasa de crecimiento anual
 A_{ui} Área urbana inicial
 A_{uf} Área urbana final

Ejemplo: Zona Metropolitana de Monterrey

Área urbana 2005 es $420.10 \text{ Km}^2 \times (1.4 \text{ tc } 2005-2010 \times 5 \text{ años}) = 449.16 \text{ Km}^2$

área urbana 2010 es $449.16 \text{ Km}^2 \times (1.1 \times 5) = 474.50 \text{ Km}^2$

área urbana 2015 es $474.50 \text{ Km}^2 \times (1.0 \times 5) = 498.02 \text{ Km}^2$

área urbana 2020 es $498.02 \text{ Km}^2 \times (0.9 \times 5) = 519.54 \text{ Km}^2$

área urbana 2025 es $519.54 \text{ Km}^2 \times (0.7 \times 5) = 538.23 \text{ Km}^2$ área urbana 2030

Para el año 2030 son 538.23 Km^2 menos 449.51 Km^2 del año 2010 =

89.06 Km^2 de suelo urbano estimado 2010-2030

5.3.b Por proyección de población, método 1b.

También con base en las proyecciones de población y la misma información de áreas urbanas del año 2005, se tomaron las poblaciones de cada 5 años e hicieron las siguientes operaciones:

La fórmula empleada: $A_{uf} = (P_f \times A_{ui}) / P_i$

Donde: P_i Población inicial
 P_f Población final
 A_{ui} Área urbana inicial
 A_{uf} Área urbana final

Ejemplo: Zona Metropolitana de Monterrey

Población 2005 es 3'738,077 en un área urbana de 420.10 Km^2

Para una población 2010 de 4'041,117 que superficie se requiere X

Área urbana 2010 = $(4'041,117 \text{ habs.} \times 420.10 \text{ Km}^2) / 3'738,077 \text{ habs.} = 454.16 \text{ Km}^2$

Población 2010 es 4'041,117 en un área urbana de 454.16 Km²
 Para una población 2015 de 4'306,724 que superficie se requiere X
 Área urbana 2015 = (4'306,724 hab. X 443.34 Km²) / 4'041,117 hab. = 484.01 Km²

Población 2015 es 4'306,724 en un área urbana de 484.01 Km²
 Para una población 2020 de 4'554,594 que superficie se requiere X
 Área urbana 2020 = (4'554,594 hab. X 484.01 Km²) / 4'306,724 hab. = 511.86 Km²

Población 2020 es 4'554,594 en un área urbana de 511.86 Km²
 Para una población 2025 de 4'782,364 que superficie se requiere X
 Área urbana 2025 = (4'782,364 hab. X 511.86 Km²) / 4'554,594 hab. = 537.46 Km²

Población 2025 es 4'782,364 en un área urbana de 537.46 Km²
 Para una población 2030 de 4'980,854 que superficie se requiere X
 Área urbana 2030 = (4'980,854 hab. X 537.46 Km²) / 4'782,364 hab. = 559.77 Km²

Para el año 2030 son 559.77 Km² menos 454.16 Km² del año 2010 =
 105.61 Km² de suelo urbano estimado 2010-2030

5.3.c Por proyección de crecimiento de área urbana, método 1c.

También con base en las proyecciones de población y la información de las áreas urbanas de los años 2006 y 2007, se estimaron las áreas urbanas de los años 2005 y 2010, se tomaron las poblaciones de cada 5 años e hicieron las siguientes operaciones:

La fórmulas empleadas: $Fd = (Pf - Pm) / (Pm - Pi)$
 $Auf = (Aum - Aui) \times Fd$

Donde: Pi Población inicial
 Pm Población intermedia
 Pf Población final
 Fd Factor diferencial
 Aui Área urbana inicial
 Aum Área urbana intermedia
 Auf Área urbana final

Ejemplo: Zona Metropolitana de Monterrey.

Estimado de superficie al 2015

Diferencia de Población 2015-2010 y 2010-2005

(Población 2015 es 4'306,724 – Población 2010 es 4'041,117) /
 (Población 2010 es 4'041,117 – Población 2005 es 3'738,077) =

(Diferencia 2015-2010 es 265, 607) / (diferencia 2010-2005 es 303, 040) = 0.876475

Diferencia de Territorio 2010-2005

Superficie de área urbana en 2005 es de 420.10 Km²

Superficie de área urbana en 2010 es de 440.77 Km²

$440.77 \text{ Km}^2 - 420.10 \text{ Km}^2 = 20.60 \text{ Km}^2 \times 0.876475 = 18.12 \text{ Km}^2$ incremento al 2015

Superficie 2010 = 440.77 Km². + Incremento 18.12 Km² = 458.89 Km² Superficie 2015

Estimado de superficie al 2020

Diferencia de Población 2020-2015 y 2015-2010

(Población 2020 es 4'554,594 – Población 2015 es 4'306,724) /

(Población 2015 es 4'306,724 – Población 2010 es 4'041,117)

(Diferencia 2020-2015 es 247,870) / (diferencia 2015-2010 es 265,607) = 0.933220

Diferencia de Territorio 2015-2010

Superficie de área urbana en 2010 es de 440.77 Km²

Superficie de área urbana en 2015 es de 458.89 Km²

$458.89 \text{ Km}^2 - 440.77 \text{ Km}^2 = 18.12 \text{ Km}^2 \times 0.933220 = 16.91 \text{ Km}^2$ incremento al 2020

Superficie 2015 = 458.89 Km² + Incremento 16.91 Km² = 475.80 Km² Superficie 2020

Estimado de superficie al 2025

Diferencia de Población 2025-2020 y 2020-2015

(Población 2025 es 4'782,364 – Población 2020 es 4'554,594) /

(Población 2020 es 4'554,594 – Población 2015 es 4'306,724)

(Diferencia 2025-2020 es 227,770) / (diferencia 2020-2015 es 247,870) = 0.918909

Diferencia de Territorio 2020-2015

Superficie de área urbana en 2015 es de 458.89 Km²

Superficie de área urbana en 2020 es de 475.80 Km²

$475.80 \text{ Km}^2 - 458.89 \text{ Km}^2 = 16.91 \text{ Km}^2 \times 0.918909 = 15.54 \text{ Km}^2$

Superficie 2020 = 475.80 Km² + Incremento 15.54 Km² = 491.34 Km² Superficie 2025

Estimado de superficie al 2030

Diferencia de Población 2030-2025 y 2025-2020

(Población 2030 es 4'980,854 – Población 2025 es 4'782,364) /

(Población 2025 es 4'782,364 – Población 2020 es 4'554,594).

(Diferencia 2030-2025 es 198,490) / (Diferencia 2025-2020 es 227,770) = 0.871449

Diferencia de Territorio (2025-2020).

Superficie de área urbana en 2020 es de 475.80 Km²

Superficie de área urbana en 2025 es de 491.34 Km²

$491.34 \text{ Km}^2 - 475.80 \text{ Km}^2 = 15.47 \text{ Km}^2 \times 0.871449 = 13.55 \text{ Km}^2$

Superficie 2025 = 491.34 Km². + Incremento 13.55 Km² = 504.89 Km² Superficie 2030

Para el año 2030 son 504.89 Km² menos 440.77 Km² del año 2010 =

64.11 Km² de suelo urbano estimado 2010-2030

5.4 Estimado de suelo urbano por nivel de ingreso y lotificación, método 2

El segundo método para estimar el suelo urbano requerido tiene como base la proyección de la población y las áreas urbanas actuales, con apoyo en el nivel de ingreso en salarios mínimos y propuesta de lotificación, con variables en el índice de 4.0 habitantes por vivienda y un ejercicio con 3.5 habitantes por vivienda.

5.4.a Por nivel de ingreso, lotificación e índice de ocupantes 4.0, método 2a.

Este método se basó en algunos supuestos

- Se partió de una poligonal con superficie de 400 X 400 metros y se vaciaron calles y lotes, considerando equipamiento;

- Se propusieron lotes de 120 m², para familias sin ingresos. Ver coquis 1;
- Para las familias con ingresos de 1 a 3 salarios mínimos se propusieron lotes de 120 m², con pié de casa y servicios mínimos. Ver coquis 1;
- Para ingresos de 3 a 5 salarios mínimos se propusieron lotes de 150 m², con servicios. Ver coquis 2;
- Para familias con ingresos de 5 a 10 salarios mínimos lotes de 200 m², también con servicios. Ver coquis 3;
- Para ingresos de más de 10 veces el salario mínimo se lotificaron con predios de 450 m², con los servicios respectivos. Ver coquis 4
- Se hace el ejercicio para determinar la información, en un conjunto urbano habitacional de alta densidad, aunque no se aplica en el método. Ver coquis 5;
- Las calles son de 12 metros de ancho;
- Para equipamiento se consideraron: 20 m² y 30 m² por cada lote, los primeros para equipamiento local y los segundos para regional;
- Se utilizó el índice de ocupantes de 4.0 habitantes por vivienda.

Con los ejercicios derivados de las lotificaciones, nos vamos a las tablas de proyecciones de población al 2030, que a su vez ya fueron distribuidas en columnas por niveles de ingreso y con el índice de ocupantes de 4.0 habitantes por hectárea. Ver cuadro 7

Cuadro 7. Estimado de suelo urbano 2030, índice ocupantes 4.0

ZM Monterrey	Grupos ingresos	0	1 a 3	3 a 5	5 a 10	10
	%	3.54%	51.28%	18.35%	16.77%	10.07%
939737	Población	33,237.82	481,851.71	172,419.62	157,565.88	94,661.98
	4	8,309.45	120,462.93	43,104.91	39,391.47	23,665.49
	Lote tipo	120	120	150	200	450
	Lote tipo + 50 m ²	170	170	200	250	500
	Lotes/hectárea	41.18	41.18	35	28	14
	Superficie	201.78	2925.28	1231.57	1406.84	1690.39
	Total en Km ²					74.56

5.4.b Por nivel de ingreso, lotificación e índice de ocupantes 3.5, método 2b.

Se tomaron como base los supuestos anteriores y se utilizó un índice de ocupantes de 3.5 habitantes por vivienda. Ver cuadro 8.

Cuadro 8. Estimado de suelo urbano 2030, índice ocupantes 3.5

ZM Monterrey	Grupos ingresos	0	1 a 3	3 a 5	5 a 10	10
	%	3.54%	51.28%	18.35%	16.77%	10.07%
939737	Población	33,237.82	481,851.71	172,419.62	157,565.88	94,661.98
	3.5	9,496.52	137,671.92	49,262.75	45,018.82	27,046.28
	Lote tipo	120	120	150	200	450
	Lote tipo + 50 m ²	170	170	200	250	500
	Lotes/hectárea	41.18	41.18	35	28	14
	Superficie	230.61	3,343.17	1,407.51	1,607.82	1,931.88
	Total en Km ²					85.21

5.5 Cálculo del número de viviendas, por índices de ocupantes 4.0, 3.5 y 3.0

Para el cálculo del número de viviendas que se requieren en el periodo 2010-2030, se toma la población que se proyecta en el mismo período y se divide entre el número de ocupantes por vivienda de 4.0, 3.5 y 3.0.

La fórmula empleada: $NV = (Pf - Pm) / (Pm - Pi)$

Donde: NV Número de viviendas que se requieren
Pi Población inicial año 2010
Pf Población final 2030
io índice de ocupantes

Ejemplo: Zona Metropolitana de Monterrey:

$NV = (Población\ 2030\ es\ 4'980,854 - población\ 2010\ es\ 4'041,117) / 4\ hab.\ por\ vivienda =$
 $939,737\ habitantes / 4 = 234,934\ viviendas\ se\ requieren\ en\ periodo\ 2010-2030$

$NV = (Población\ 2030\ es\ 4'980,854 - población\ 2010\ es\ 4'041,117) / 3.5\ hab.\ por\ vivienda =$
 $939,737\ habitantes / 3.5 = 268,496\ viviendas\ se\ requieren\ en\ periodo\ 2010-2030$

$NV = (Población\ 2030\ es\ 4'980,854 - población\ 2010\ es\ 4'041,117) / 3\ hab.\ por\ vivienda =$
 $939,737\ habitantes / 3 = 313,246\ viviendas\ se\ requieren\ en\ periodo\ 2010-2030$

Tabla 5

Áreas Urbanas

Año 2005 y 2010

Zonas Metropolitanas

Ciudades de más de 100 mil habitantes

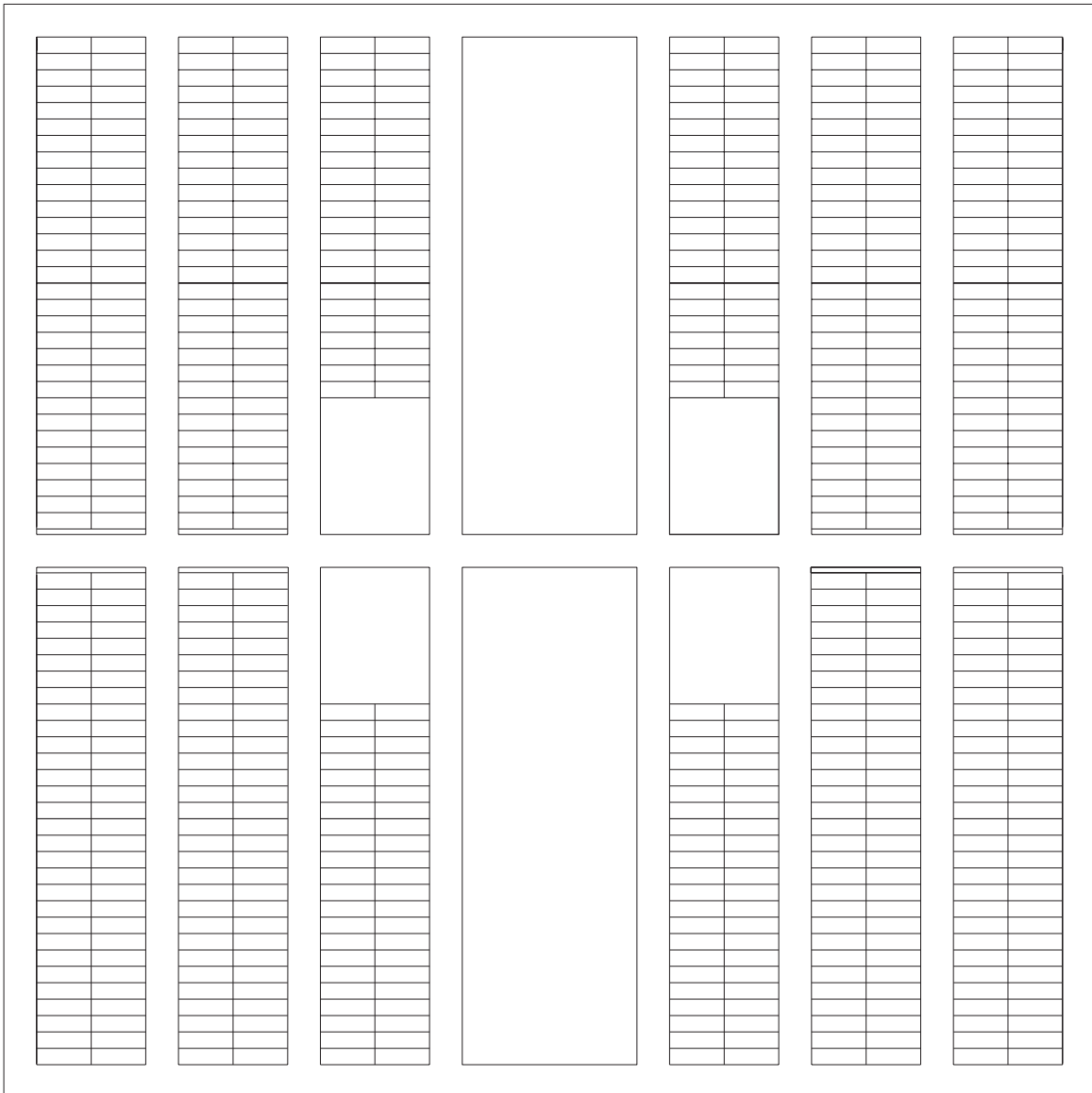
#	Zona metropolitana	Superficie				#	Zona metropolitana	Superficie			
		(km ²) 2005	(km ²) 2006	(km ²) 2007	(km ²) 2010			(km ²) 2005	(km ²) 2006	(km ²) 2007	(km ²) 2010
56	Zonas Metropolitanas	6371.48	6104.64	6181.30	6742.55	39	Ciudades más de 100 mil hab.	1654.66	1669.45	1684.23	1772.76
1	ZM del Valle de México	1270.62	1282.20	1293.78	1328.52	1	Hermosillo	135.65	135.92	136.19	148.90
2	ZM de Guadalajara	353.58	356.65	359.72	368.91	2	Culiacán Rosales	155.13	156.81	158.50	159.01
3	ZM de Monterrey	420.10	424.23	428.37	440.77	3	Victoria de Durango	67.67	68.43	69.19	70.11
4	ZM de Puebla-Tlaxcala	201.10	202.13	203.16	206.24	4	Mazatlán	47.30	47.96	48.61	49.50
5	ZM de Toluca	112.63	117.89	123.14	138.90	5	Irapuato	37.17	37.50	37.82	38.35
6	ZM de Tijuana	387.77	396.13	404.49	429.58	6	Celaya	36.27	36.58	36.88	37.62
7	ZM de León	117.53	118.64	119.75	123.09	7	Ciudad Victoria	52.18	53.50	54.82	55.69
8	ZM de Juárez	218.33	219.94	221.54	226.37	8	Ciudad Obregón	59.45	59.83	60.22	60.07
9	ZM de La Laguna	209.70	211.21	212.73	217.28	9	Ensenada	154.44	155.63	156.83	171.26
10	ZM de San Luis Potosí	124.80	126.13	127.47	131.47	10	Uruapan	34.80	35.02	35.23	35.89
11	ZM de Querétaro	99.18	100.04	100.89	103.46	11	Los Mochis	77.98	78.43	78.89	82.21
12	ZM de Mérida	191.05	193.44	195.82	202.98	12	Campeche	49.09	49.43	49.78	51.64
13	ZM de Mexicali	249.62	252.91	256.20	266.08	13	Tapachula	28.55	28.88	29.20	28.36
14	ZM de Aguascalientes	86.45	87.36	88.27	91.01	14	La Paz	55.14	55.95	56.75	57.80
15	ZM de Tampico	182.37	183.36	184.34	187.31	15	Heroica Nogales	30.99	31.21	31.43	34.53
16	ZM de Cuernavaca	107.86	0.00	107.86	114.69	16	Chilpancingo de los Bravo	18.14	18.14	18.15	19.05
17	ZM de Acapulco	131.35	132.78	134.21	138.50	17	Ciudad del Carmen	35.52	35.79	36.07	39.46
18	ZM de Chihuahua	198.29	198.90	199.50	201.33	18	Salamanca	26.06	26.28	26.51	26.13
19	ZM de Veracruz	60.76	61.10	61.44	62.47	19	San Cristóbal de las Casas	18.69	18.74	18.80	21.26
20	ZM de Morelia	68.90	69.36	69.83	71.22	20	San Luis Río Colorado	63.73	64.56	65.39	66.34
21	ZM de Saltillo	93.96	93.96	0.00	103.08	21	Chetumal	69.13	69.26	69.40	67.99
22	ZM de Villahermosa	37.18	37.25	37.33	37.56	22	Zamora de Hidalgo	17.86	17.99	18.13	18.36
23	ZM de Reynosa-Río Bravo	97.05	0.00	97.05	108.11	23	Ciudad Acuña	25.48	25.59	25.70	27.41
24	ZM de Xalapa	36.79	37.02	37.25	37.95	24	San Juan del Río	23.36	23.52	23.68	25.49
25	ZM de Cancún	88.42	89.64	90.86	94.52	25	Ciudad Valles	30.93	31.25	31.58	31.93
26	ZM de Tuxtla Gutiérrez	59.18	59.34	59.50	59.98	26	Fresnillo	28.84	29.87	30.89	30.49
27	ZM de Oaxaca	61.99	64.17	66.34	72.86	27	Iguala	13.01	13.04	13.08	12.36
28	ZM de Poza Rica	41.87	46.64	51.40	65.70	28	Manzanillo	15.45	15.53	15.61	17.28
29	ZM de Matamoros	99.12	99.12	0.00	106.01	29	Delicias	30.40	30.54	30.68	31.70
30	ZM de Tlaxcala-Apizaco	11.93	12.14	12.35	12.97	30	Navojoa	35.06	35.32	35.58	35.55
31	ZM de Pachuca	51.11	51.50	51.89	53.06	31	Hidalgo del Parral	17.20	17.33	17.46	17.06
32	ZM de Cuautla	34.39	0.00	34.39	35.57	32	Playa del Carmen	20.88	21.06	21.24	30.66
33	ZM de Orizaba	43.68	43.87	44.07	44.66	33	Ciudad Guzmán	12.07	12.15	12.24	12.70
34	ZM de Tepic	51.83	52.35	52.86	54.42	34	Comitán de Domínguez	9.43	9.48	9.52	10.04
35	ZM de Nuevo Laredo	91.99	0.00	91.99	100.58	35	Juchitán de Zaragoza	9.95	10.01	10.07	10.76
36	ZM de Minatitlán	54.41	54.51	54.61	54.90	36	Cozumel	12.39	12.57	12.75	13.66
37	ZM de Coatzacoalcos	55.26	55.68	56.10	57.36	37	Cabo San Lucas	42.05	42.53	43.00	53.57
38	ZM de Puerto Vallarta	21.10	21.30	21.50	22.11	38	San José del Cabo	42.05	42.53	43.00	53.57
39	ZM de Colima-Villa de Álvarez	43.92	44.16	44.41	45.15	39	Puerto Peñasco	15.17	15.28	15.39	19.00
40	ZM de Monclova-Frontera	72.42	72.42	0.00	73.64						
41	ZM de Córdoba	26.26	26.38	26.50	26.87						
42	ZM de Tehuacán	31.27	31.38	31.49	31.81						
43	ZM de Zacatecas-Guadalupe	38.56	38.82	39.09	39.88						
44	ZM de Zamora-Jacona	24.51	24.69	24.88	25.42						
45	ZM de La Piedad-Pénjamo	22.07	22.25	22.43	22.97						
46	ZM de Tulancingo	14.07	14.17	14.28	14.60						
47	ZM de Guaymas	57.69	58.55	59.42	62.01						
48	ZM de Tula	28.69	28.91	29.13	29.78						
49	ZM de Piedras Negras	53.58	53.58	0.00	57.50						
50	ZM de San Fco. del Rincón	16.63	17.15	17.67	19.21						
51	ZM de Tehuantepec	33.80	33.91	34.02	34.36						
52	ZM de Ocotlán	16.31	16.45	16.58	16.98						
53	ZM de Rióverde-Ciudad Fdez	22.51	22.75	22.98	23.69						
54	ZM de Tecomán	24.17	24.28	24.40	24.74						
55	ZM de Acayucan	10.16	10.17	10.19	10.25						
56	ZM de Moroleón-Uriangato	11.65	11.74	11.83	12.10						

Fuentes: INEGI. Sistema de consulta de los anuarios estadísticos de los estados

Los cálculos 2005 y 2010 son propios basados en 2006 y 2007.

FMB abril 2010

Croquis 1
Lote tipo 120 m²
para ingresos mayor a 3 vsm



Lotificación en base a Población ocupada por grupos de ocupación, según nivel de ingresos, SIEGE (México)

Lote de 6 x 20 = 120 = 654 Lotes = 78,758 m² 49.23 %

41 Lotes de 6 x 20 por hectarea

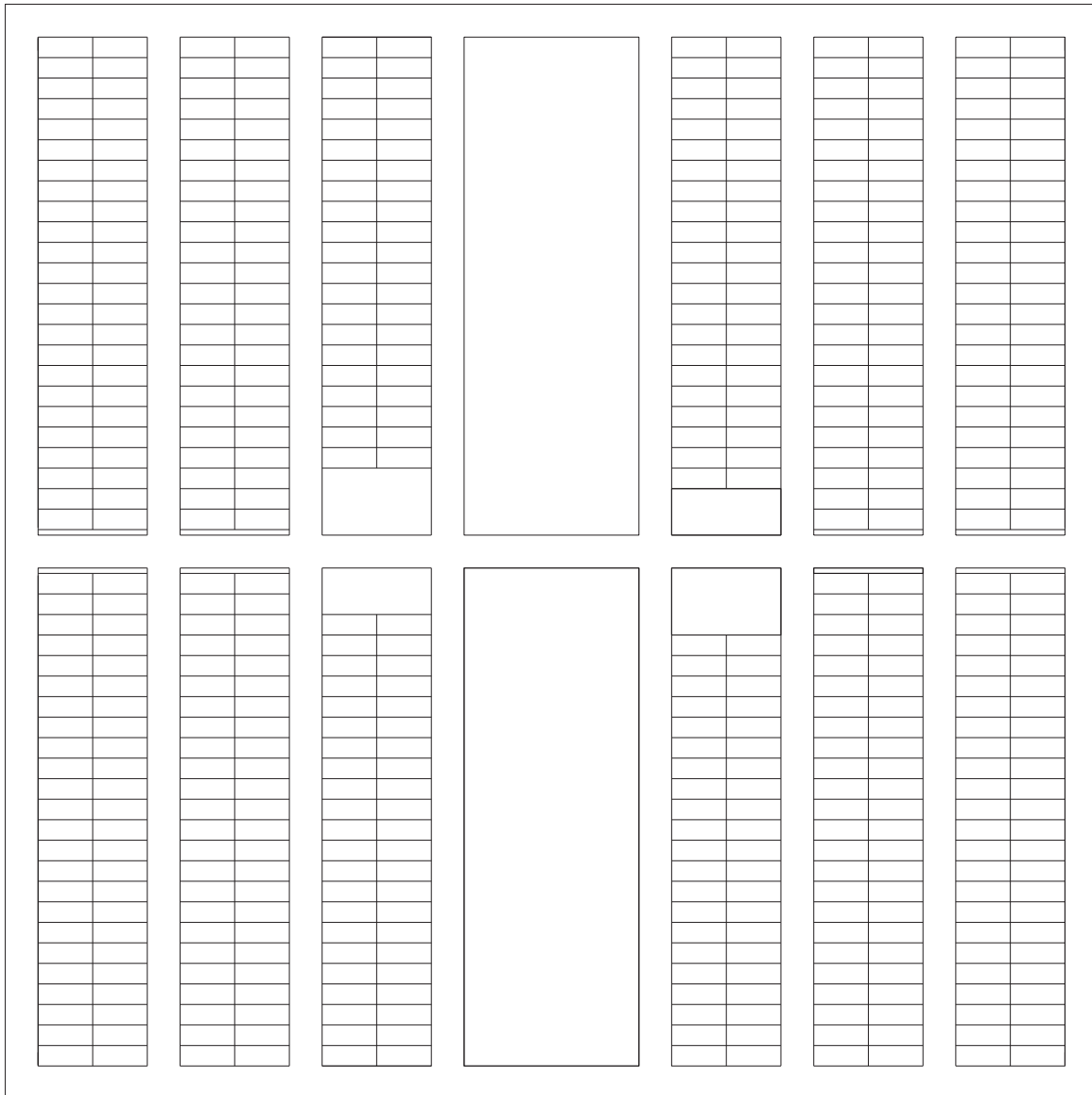
Equipamiento = 31,940 m² 19.96 %

Vialidad = 49,302 m² 30.81 %

Densidad Viv/Ha= 41 Viv/Ha ⁴²

vsm. Veces el salario mínimo

Croquis 2
Lote tipo 150 m²
para ingresos mayor de 3 a 5 vsm



Lotificación en base a Población ocupada por grupos de ocupación, según nivel de ingresos, SIEGE (México)

Lote de 7.5 x 20 = 150 = 556 Lotes = 83,442 m² 52.15 %

35 Lotes de 6 x 20 por hectarea

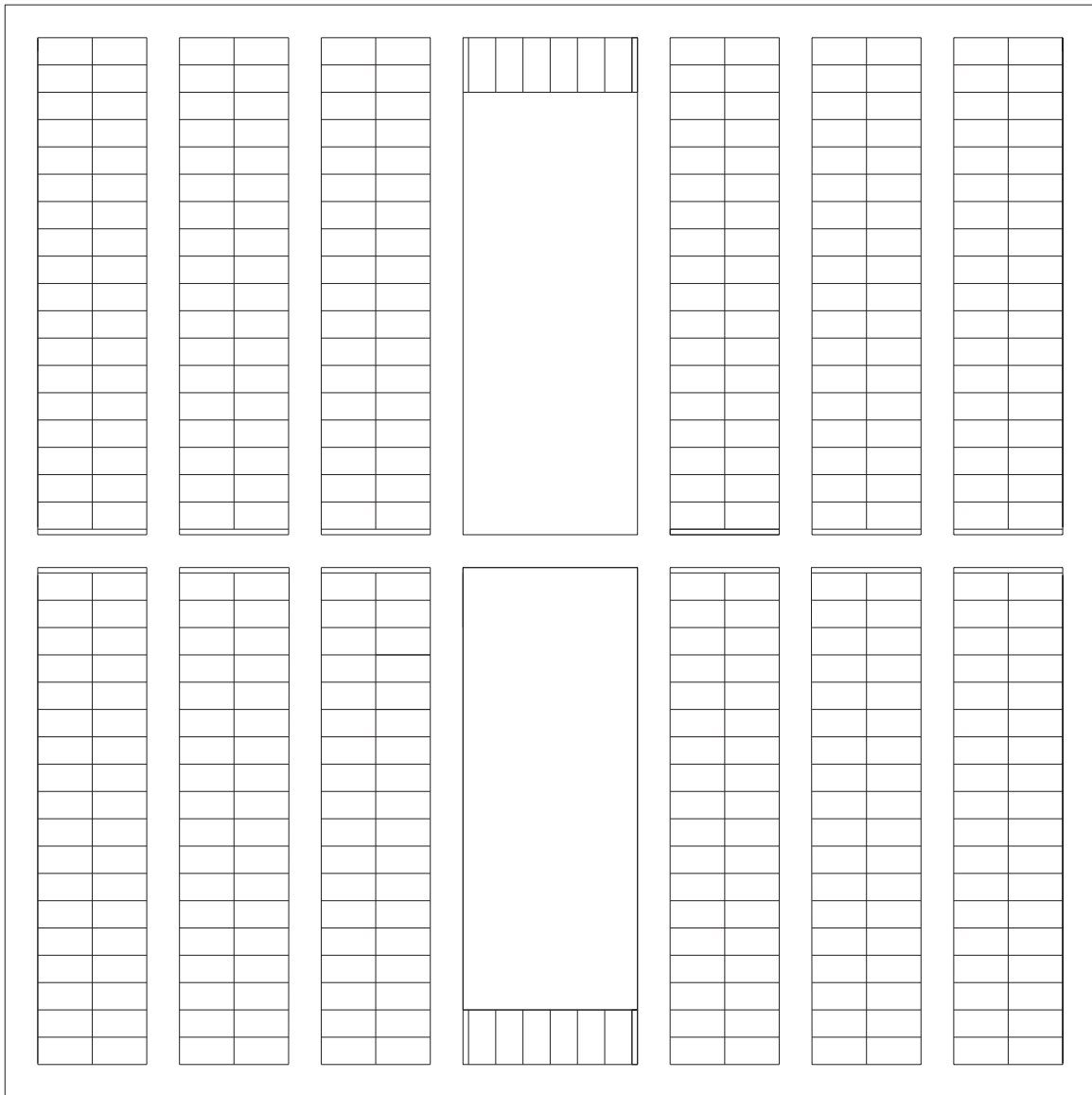
Equipamiento = 27,256 m² 17.04 %

Vialidad = 49,302 m² 30.81 %

Densidad Viv/Ha= 35 Viv/Ha

vsm. Veces el salario mínimo

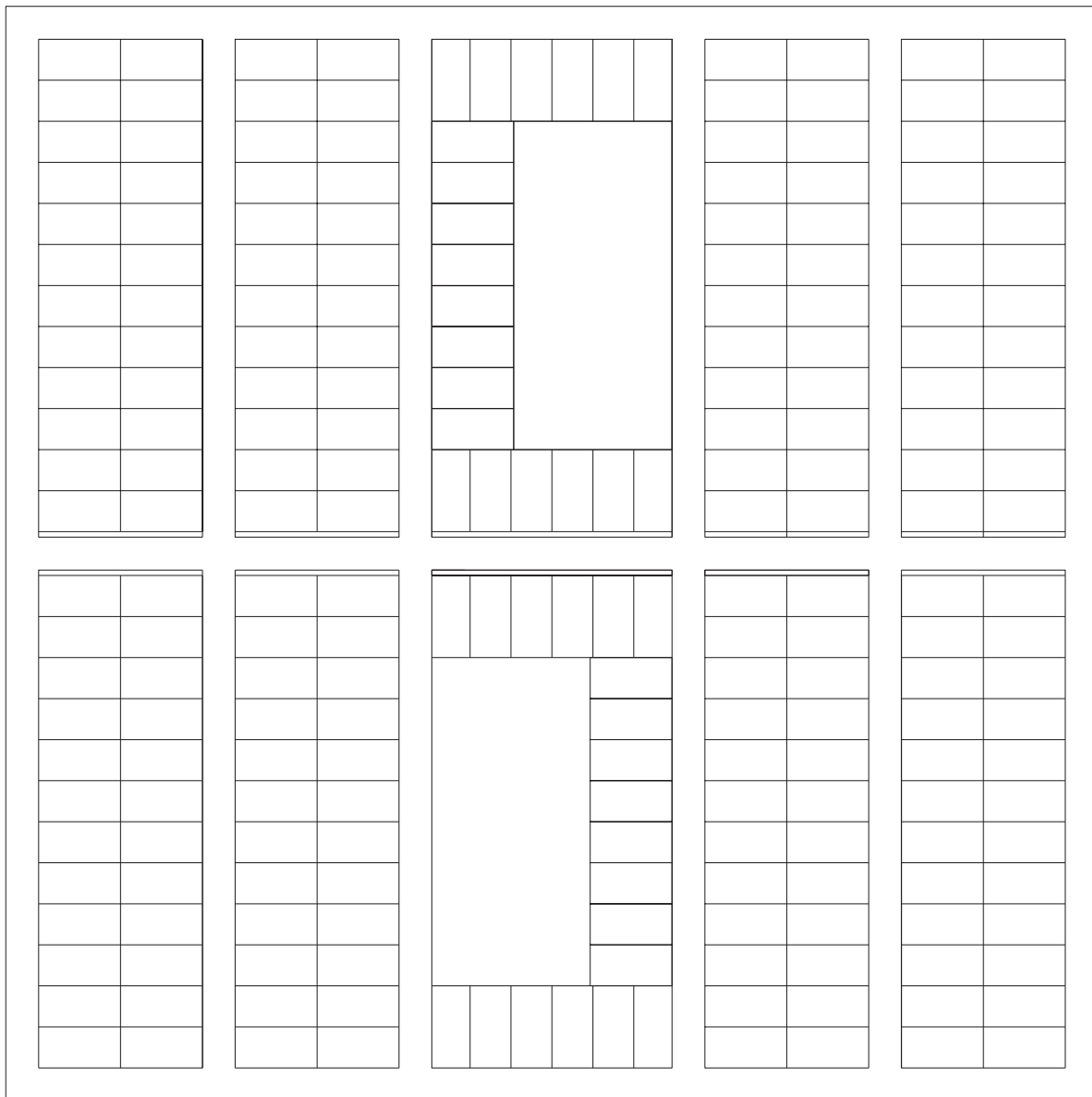
Croquis 3
 Lote tipo 200 m²
 para ingresos mayor de 5 a 10 vsm



Lotificación en base a Población ocupada por grupos de ocupación, según nivel de ingresos, SIEGE (México)

Lote de 10 x 20 = 200 = 44 Lotes	88,842 m ²	55.53 %
28 Lotes de 10 x 20 por hectarea		
Equipamiento =	21,856 m ²	13.66 %
Vialidad =	49,302 m ²	30.81 %
Densidad Viv/Ha=	28 Viv/Ha ⁴⁴	
vsm. Veces el salario mínimo		

Croquis 4
 Lote tipo 450 m²
 para ingresos mayores a 10 vsm



Lotificación en base a Población ocupada por grupos de ocupación, según nivel de ingresos, SIEGE (México)

Lote de 15 x 30 = 450 = 232 Lotes	104,160 m ²	65.10 %
14 Lotes de 15 x 30 por hectarea		
Equipamiento =	15,232 m ²	9.52 %
Vialidad =	40,608 m ²	25.38 %
Densidad Viv/Ha=	14 Viv/Ha ⁴⁵	
vsm. Veces el salario mínimo		

Croquis 5
Ejemplo de lotificación en conjunto urbano



Superficie 250.00mts x 270.00mts	=	67,500 m ²	
Lotes de 3.00mts x 17.50 mts	=	52.50 m ²	
No de Viviendas = 762 viviendas	=	40,005 m ²	59.27%
Área Común = 40.00mts x 140.00mts	=	5,600 m ²	8.30%
Vialidad	=	21,895 m ²	32.43%
Densidad .- Vivienda / Hectárea	=	112.88 viv/ha.	

6. ESTIMADOS DE SUELO URBANO

A continuación se presentan los estimados del suelo urbano requerido del año 2010, al año 2030, con dos métodos: El primer estimado es con la proyección basado en las tasas de crecimiento poblacional y el segundo con base en el nivel de ingreso en salarios mínimos y propuesta de lotificación de acuerdo al ingreso. También se estima el número de viviendas en el mismo período con número de ocupantes por vivienda de 4.0, 3.5 y 3.0

6.1 Estimado de suelo urbano por tasas de crecimiento y densidad

6.1.a Por tasas de crecimiento, método 1a.

- Zonas Metropolitanas, ver tabla 6
- Para ciudades de más de 100 mil habitantes, ver tabla 7

6.1.b Por proyección de población, método 1b.

- Zonas Metropolitanas, ver tabla 8
- Para ciudades de más de 100 mil habitantes, ver tabla 9

6.1.c Por proyección de crecimiento de área urbana, método 1c.

- Zonas Metropolitanas, ver tabla 10
- Para ciudades de más de 100 mil habitantes, ver tabla 11

6.2 Estimado de suelo urbano por nivel de ingreso y lotificación

6.2.d Por nivel de ingreso, lotificación e índice de ocupantes 4.0, método 2a.

- Zonas Metropolitanas, ver tabla 12
- Para ciudades de más de 100 mil habitantes, ver tabla 13

6.2.e Por nivel de ingreso, lotificación e índice de ocupantes 3.5, método 2b.

- Zonas Metropolitanas, ver tabla 14
- Para ciudades de más de 100 mil habitantes, ver tabla 15

6.3 Cálculo del número de viviendas, por índices de ocupantes 4.0, 3.5 y 3.0

- Zonas Metropolitanas, ver tabla 16
- Para ciudades de más de 100 mil habitantes, ver tabla 17

6.4 Comparativa de estimados de suelo urbano por los dos métodos.

- Zonas Metropolitanas, ver tabla 18
- Para ciudades de más de 100 mil habitantes, ver tabla 19

Tabla 6
Método 1a-ZM
Estimado de Suelo Urbano por tasas de crecimiento 2010-2030
Zonas Metropolitanas

#	Zona metropolitana	Población					Tasa de crecimiento medio anual (%)						Superficie				DMU* (hab/ha) 2030	Superficie Total (km2) 2010-2030				
		2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030	00-05	05-10	10-15	15-20	20-25	25-30	(km²) 2005	(km²) 2010			(km²) 2015	(km²) 2020	(km²) 2025	(km²) 2030
56	Zonas Metropolitanas	53,293,293	57,878,905	61,632,439	65,228,846	68,462,682	71,295,141	73,621,718	1.5	1.1	1.0	0.9	0.7	0.6	6371.48	6769.53	7141.66	7482.52	7789.07	8051.44	118.30	1336.85
1	ZM del Valle de México	18 396 677	19 239 910	19 793 397	20 446 057	20 984 839	21 401 490	21 677 951	1.3	0.9	1.0	0.9	0.7	0.6	1270.62	1300.46	1337.22	1369.83	1398.26	1421.78	166.14	121.33
2	ZM de Guadalajara	3 699 136	4 095 853	4 430 122	4 735 085	5 007 697	5 244 046	5 435 349	1.8	1.4	1.2	1.0	0.8	0.6	353.58	378.20	400.53	420.38	437.54	451.40	133.38	73.20
3	ZM de Monterrey	3 374 361	3 738 077	4 041 117	4 306 724	4 554 594	4 782 364	4 980 854	1.8	1.4	1.1	1.0	0.9	0.7	420.10	449.16	474.50	498.02	519.54	538.23	116.62	89.06
4	ZM de Puebla-Tlaxcala	2 220 533	2 470 206	2 591 808	2 778 394	2 945 913	3 093 322	3 215 880	1.9	0.9	1.2	1.0	0.9	0.7	201.10	209.66	222.58	234.13	244.25	252.64	82.83	42.98
5	ZM de Toluca	1 471 146	1 633 052	1 811 284	1 985 074	2 148 961	2 301 417	2 438 834	1.9	1.8	1.6	1.4	1.2	1.0	112.63	123.01	133.02	142.39	151.04	158.80	66.82	35.79
6	ZM de Tijuana	1 352 495	1 575 026	1 843 122	2 147 362	2 466 153	2 795 071	3 127 286	2.7	2.8	2.7	2.5	2.2	2.0	387.77	442.24	502.60	564.68	627.68	690.43	85.66	248.19
7	ZM de León	1 269 179	1 425 210	1 586 423	1 736 731	1 874 677	1 998 637	2 103 999	2.1	1.9	1.6	1.4	1.1	0.9	117.53	128.73	139.09	148.52	156.95	164.09	129.29	35.36
8	ZM de Juárez	1 218 817	1 313 338	1 431 072	1 540 118	1 639 401	1 728 509	1 804 146	1.3	1.5	1.3	1.1	0.9	0.8	218.33	234.97	250.28	264.14	276.52	287.00	77.21	52.02
9	ZM de La Laguna	1 007 291	1 110 890	1 202 920	1 277 991	1 343 830	1 400 126	1 444 192	1.7	1.4	1.1	0.9	0.7	0.5	209.70	224.51	236.55	247.07	256.04	263.05	83.38	38.55
10	ZM de San Luis Potosí-Soledad	850 828	957 753	1 054 522	1 136 817	1 207 900	1 267 623	1 313 701	2.1	1.7	1.3	1.1	0.9	0.6	124.80	135.48	144.51	152.28	158.78	163.79	109.33	28.32
11	ZM de Querétaro	816 481	950 828	1 058 210	1 167 092	1 272 390	1 371 426	1 461 246	2.7	1.9	1.7	1.5	1.3	1.1	99.18	108.62	118.08	127.14	135.60	143.22	104.38	34.60
12	ZM de Mérida	803 920	897 740	968 677	1 037 406	1 103 981	1 166 233	1 222 238	2.0	1.3	1.2	1.1	1.0	0.8	191.05	203.94	222.38	228.26	239.35	249.29	61.37	45.35
13	ZM de Mexicali	764 602	855 862	943 326	1 029 475	1 115 081	1 198 154	1 276 038	2.0	1.7	1.6	1.4	1.3	1.1	249.62	271.18	292.23	312.95	332.90	351.48	63.69	80.30
14	ZM de Aguascalientes	727 582	834 498	923 918	1 006 868	1 085 838	1 160 011	1 226 629	2.4	1.8	1.5	1.3	1.2	1.0	86.45	94.27	101.47	108.27	114.61	120.28	110.58	26.01
15	ZM de Tampico	746 417	803 196	840 664	866 082	887 346	904 233	915 372	1.3	0.8	0.5	0.4	0.3	0.2	182.37	189.73	194.72	198.89	202.20	204.39	79.37	14.66
16	ZM de Cuernavaca	753 510	802 371	861 779	915 431	963 593	1 005 180	1 038 422	1.1	1.3	1.1	0.9	0.7	0.6	107.86	114.69	120.83	126.31	131.03	134.80	73.14	20.11
17	ZM de Acapulco	791 558	786 830	769 930	735 143	695 768	652 973	606 640	-0.1	-0.4	-0.8	-1.0	-1.1	-1.3	131.35	128.84	123.61	117.65	111.10	103.94	115.99	0.00
18	ZM de Chihuahua	696 495	784 882	851 019	904 604	950 088	987 816	1 016 442	2.1	1.4	1.1	0.9	0.7	0.5	198.29	212.53	224.03	233.76	241.81	247.91	69.22	35.38
19	ZM de Veracruz	677 851	741 234	795 707	837 510	871 491	897 253	913 458	1.6	1.3	0.9	0.7	0.5	0.3	60.76	64.58	67.51	69.88	71.68	72.81	118.33	8.23
20	ZM de Morelia	659 940	735 624	793 784	839 681	872 675	893 426	901 363	1.9	1.4	1.0	0.7	0.4	0.2	68.90	73.55	77.21	79.85	81.50	82.14	100.99	8.59
21	ZM de Saltillo	637 273	725 259	808 774	887 145	962 949	1 035 480	1 102 199	2.3	1.9	1.6	1.5	1.3	1.1	93.96	103.08	111.55	119.67	127.38	134.42	79.61	31.35
22	ZM de Villahermosa	600 580	644 629	676 754	701 587	722 172	737 908	747 923	1.3	0.9	0.6	0.5	0.4	0.2	37.18	38.78	40.01	41.03	41.82	42.31	88.31	3.54
23	ZM de Reynosa-Río Bravo	524 692	633 730	720 125	807 296	889 885	966 892	1 036 046	3.4	2.3	2.0	1.7	1.5	1.2	97.05	108.11	119.11	129.42	138.96	147.47	70.86	39.36
24	ZM de Xalapa	554 990	595 043	617 982	629 394	635 660	636 903	632 564	1.2	0.7	0.3	0.2	0.0	-0.1	36.79	38.02	38.63	38.97	39.04	38.80	92.71	1.02
25	ZM de Cancún	431 128	586 288	721 228	866 634	1 016 317	1 166 714	1 314 855	5.6	3.7	3.3	2.8	2.5	2.1	88.42	104.86	122.11	139.50	156.68	173.36	119.25	68.50
26	ZM de Tuxtla Gutiérrez	494 763	576 872	632 429	678 069	717 330	749 333	772 711	2.7	1.6	1.2	1.0	0.8	0.5	59.18	64.01	67.97	71.36	74.11	76.12	82.87	12.11
27	ZM de Oaxaca	489 562	543 721	652 581	568 808	567 606	559 858	545 420	1.9	0.6	0.2	0.0	-0.2	-0.5	61.99	63.86	64.48	64.36	63.58	62.12	66.97	0.62
28	ZM de Poza Rica	467 258	481 389	494 400	500 527	505 568	509 092	510 112	0.5	0.5	0.2	0.2	0.1	0.0	41.87	42.86	43.32	43.70	43.97	44.05	56.25	1.19
29	ZM de Matamoros	418 141	462 157	499 767	532 371	561 523	586 927	607 544	1.8	1.4	1.1	0.9	0.8	0.6	99.12	106.01	111.94	117.23	121.82	125.54	71.39	19.53
30	ZM de Tlaxcala-Apizaco	408 401	457 655	497 949	534 053	567 907	599 320	627 338	2.0	1.5	1.2	1.1	1.0	0.8	11.93	12.83	13.62	14.36	15.05	15.66	35.68	2.83
31	ZM de Pachuca	375 022	438 692	499 246	554 254	602 778	644 481	678 332	2.8	2.3	1.9	1.5	1.2	0.9	51.11	57.00	62.30	66.94	70.91	74.13	80.86	17.13
32	ZM de Cuautla	372 256	383 010	398 202	408 867	417 114	422 664	424 964	0.5	0.7	0.5	0.4	0.2	0.1	34.39	35.57	36.40	37.04	37.47	37.65	51.38	2.08
33	ZM de Orizaba	367 021	381 086	391 436	395 331	397 505	397 852	395 820	0.7	0.5	0.2	0.1	0.0	-0.1	43.68	44.71	45.10	45.32	45.35	45.15	66.30	0.64
34	ZM de Tepic	342 840	379 296	410 226	435 493	455 874	471 427	481 533	1.8	1.4	1.1	0.8	0.6	0.4	51.83	55.43	58.30	60.73	62.53	63.71	83.60	8.27
35	ZM de Nuevo Laredo	310 915	355 827	395 185	433 243	469 393	503 196	533 544	2.4	1.9	1.6	1.4	1.2	1.0	91.99	100.58	108.80	116.54	123.72	130.14	73.31	29.56
36	ZM de Minatitlán	323 389	330 781	340 631	344 332	346 334	346 548	344 501	0.4	0.5	0.2	0.1	0.0	-0.1	54.41	55.82	56.36	56.64	56.67	56.38	50.74	0.85
37	ZM de Coatzacoalcos	307 724	321 182	334 718	341 966	346 522	348 327	346 984	0.8	0.7	0.4	0.2	0.1	-0.1	55.26	57.28	58.36	59.04	59.31	59.11	77.56	2.04
38	ZM de Puerto Vallarta	244 536	304 107	353 988	401 540	444 166	481 422	512 363	3.9	2.7	2.2	1.8	1.4	1.1	21.10	23.96	26.65	29.04	31.12	32.83	80.55	8.88
39	ZM de Colima-Villa de Álvarez	275 677	294 828	317 875	338 974	358 356	375 597	390 119	1.2	1.3	1.1	1.0	0.8	0.7	43.92	46.85	49.52	51.96	54.12	55.93	66.79	9.08
40	ZM de Monclova-Frontera	282 853	294 191	299 879	298 794	295 908	291 445	285 127	0.7	0.3	-0.1	-0.2	-0.3	-0.4	72.42	73.64	73.40	72.78	71.80	70.42	52.60	0.00
41	ZM de Córdoba	276 553	293 768	300 260	301 071	300 238	297 564	292 628	1.1	0.4	0.0	0.0	-0.2	-0.3	26.26	26.77	26.83	26.77	26.55	26.16	77.55	0.06
42	ZM de Tehuacán	240 507	279 409	312 940	344 349	373 232	399 321	421 873	2.7	2.0	1.7	1.4	1.2	1.0	31.27	34.43	37.36	40.03	42.42	44.49	76.25	10.06
43	ZM de Zacatecas-Guadalupe	232 965	261 422	289 175	311 264	327 949	339 664	346 256	2.1	1.8	1.3	0.9	0.6	0.3	38.56	42.02	44.76	46.83	48.29	49.10	95.04	7.09
44	ZM de Zamora-Jacona	216 048	230 777	243 537	251 418	256 028	257 617	256 067	1.2	1.0	0.6	0.3</										

Tabla 7
Método 1a-C+100
Estimado de Suelo Urbano por tasas de crecimiento 2010-2030
Ciudades de más de 100 mil habitantes

#	Ciudades	Población					Tasa de Crecimiento Medio Anual (%)					Superficie					Superficie Total		
		2005	2010	2015	2020	2025	2030	05-10	10-15	15-20	20-25	25-30	(km2) 2005	(km2) 2010	(km2) 2015	(km2) 2020	(km2) 2025	(km2) 2030	(km2) 2010-2030
39	Ciudades más de 100 mil habs.	7,389,060	7,931,844	8,413,962	8,846,160	9,225,313	9,537,988	1.3	1.0	0.9	0.7	0.6	1,654.66	1,772.73	1,878.92	1,975.15	2,060.64	2,132.65	383.49
1	Hermosillo	643,092	717,711	788,044	853,534	913,751	966,821	2.0	1.7	1.4	1.2	1.0	135.65	148.90	161.27	172.70	183.14	192.30	43.40
2	Culiacán Rosales	607,201	624,621	635,128	640,561	640,811	635,294	0.5	0.3	0.2	0.0	-0.2	155.13	159.01	161.35	162.56	162.62	161.38	3.61
3	Victoria de Durango	466,347	485,821	497,850	503,867	504,369	499,104	0.7	0.4	0.2	0.0	-0.2	67.67	70.11	71.63	72.39	72.45	71.78	2.34
4	Mazatlán	355,732	374,846	392,495	407,516	419,556	427,912	0.9	0.8	0.7	0.5	0.3	47.30	49.50	51.51	53.22	54.59	55.54	6.05
5	Irapuato	346,211	358,506	367,450	373,077	375,462	374,174	0.6	0.4	0.3	0.1	-0.1	37.17	38.32	39.15	39.68	39.90	39.78	1.58
6	Celaya	311,822	325,198	333,103	337,124	337,577	334,296	0.7	0.4	0.2	0.0	-0.2	36.27	37.62	38.41	38.82	38.87	38.53	1.25
7	Ciudad Victoria	279,746	301,733	321,079	337,848	351,911	362,722	1.3	1.1	0.9	0.7	0.5	52.18	55.69	58.75	61.40	63.62	65.32	9.63
8	Ciudad Obregón	273,131	276,403	276,114	273,983	270,265	264,750	0.2	0.0	-0.1	-0.2	-0.4	59.45	60.07	60.02	59.61	58.89	57.82	0.00
9	Ensenada	259,384	293,131	326,224	359,213	391,538	422,283	2.2	1.9	1.7	1.5	1.3	154.44	171.26	187.56	203.63	219.21	233.91	62.65
10	Uruapan	241,138	249,795	255,568	258,351	258,297	255,199	0.6	0.4	0.2	0.0	-0.2	34.80	35.89	36.61	36.96	36.96	36.56	1.07
11	Los Mochis	233,059	247,803	261,481	273,497	283,589	291,225	1.1	1.0	0.8	0.6	0.5	77.98	82.21	86.13	89.55	92.42	94.59	12.37
12	Campeche	212,571	225,411	236,954	247,265	255,926	262,448	1.0	0.9	0.8	0.6	0.4	49.09	51.64	53.93	55.96	57.66	58.94	7.30
13	Tapachula d	192,010	190,574	186,479	180,996	174,238	166,206	-0.1	-0.4	-0.5	-0.7	-0.8	28.55	28.36	27.82	27.09	26.19	25.10	0.00
14	La Paz	189,502	200,130	209,059	216,378	221,973	225,554	1.0	0.8	0.6	0.5	0.3	55.14	57.80	60.03	61.86	63.26	64.15	6.35
15	Heroica Nogales	188,871	214,681	237,611	258,322	276,686	292,128	2.3	1.8	1.5	1.2	1.0	30.99	34.53	37.64	40.44	42.90	44.96	10.44
16	Chilpancingo de los Bravo	166,946	176,657	182,329	184,771	184,289	180,858	1.0	0.6	0.2	0.0	-0.3	18.14	19.05	19.58	19.81	19.77	19.44	0.72
17	Ciudad del Carmen	154,203	174,687	195,682	216,308	235,995	254,061	2.2	2.0	1.8	1.5	1.3	35.52	39.46	43.45	47.32	50.99	54.32	14.86
18	Salamanca	145,478	145,892	144,732	142,441	139,176	134,813	0.1	-0.1	-0.3	-0.4	-0.6	26.06	26.13	25.94	25.58	25.06	24.35	0.00
19	San Cristóbal de las Casas	140,471	163,914	186,662	208,591	229,156	247,630	2.8	2.3	2.0	1.7	1.4	18.69	21.26	23.73	26.07	28.25	30.20	8.93
20	San Luis Río Colorado	139,728	146,358	151,368	155,297	158,229	159,961	0.8	0.6	0.5	0.3	0.2	63.73	66.34	68.32	69.86	71.02	71.70	5.36
21	Chetumal	138,668	136,097	133,206	129,909	126,078	121,773	-0.3	-0.4	-0.4	-0.5	-0.6	69.13	67.99	66.71	65.24	63.52	61.58	0.00
22	Zamora de Hidalgo	128,472	132,572	134,619	134,958	133,759	131,013	0.6	0.3	0.0	-0.2	-0.4	17.86	18.36	18.60	18.65	18.50	18.16	0.29
23	Ciudad Acuña	124,378	135,446	144,498	152,195	158,534	163,248	1.5	1.1	0.9	0.7	0.5	25.48	27.41	28.98	30.31	31.41	32.22	4.81
24	San Juan del Río	120,439	133,384	145,939	158,030	169,338	179,486	1.8	1.6	1.4	1.2	1.0	23.36	25.49	27.52	29.47	31.27	32.89	7.40
25	Ciudad Valles	117,250	121,612	124,466	126,205	126,894	126,380	0.6	0.4	0.2	0.1	-0.1	30.93	31.93	32.58	32.98	33.14	33.02	1.21
26	Fresnillo	111,698	119,148	125,458	130,224	133,511	135,180	1.1	0.9	0.7	0.4	0.2	28.84	30.49	31.88	32.93	33.65	34.02	3.54
27	Iguala	110,935	104,825	96,350	87,732	79,190	70,764	-1.0	-1.5	-1.6	-1.8	-2.0	13.01	12.36	11.45	10.51	9.57	8.63	0.00
28	Manzanillo	110,371	125,976	141,388	156,062	169,697	181,918	2.4	2.1	1.8	1.5	1.2	15.45	17.28	19.05	20.72	22.27	23.64	6.36
29	Delicias	108,764	114,153	117,921	120,610	122,303	122,884	0.9	0.6	0.4	0.2	0.1	30.40	31.70	32.61	33.26	33.67	33.81	2.11
30	Navojua	104,744	106,433	107,330	107,426	106,805	105,380	0.3	0.1	0.0	-0.1	-0.2	35.06	35.55	35.82	35.85	35.66	35.24	0.29
31	Hidalgo del Parral	102,267	101,367	99,247	96,492	93,241	89,466	-0.2	-0.4	-0.5	-0.6	-0.7	17.20	17.06	16.74	16.33	15.84	15.26	0.00
32	Playa del Carmen	97,761	162,425	238,071	324,477	421,348	528,205	9.4	7.0	5.6	4.7	4.1	20.88	30.66	41.34	52.94	65.42	78.71	48.06
33	Ciudad Guzmán	93,734	99,384	103,105	105,322	106,149	105,606	1.0	0.7	0.4	0.1	-0.1	12.07	12.70	13.11	13.36	13.45	13.39	0.75
34	Comitán de Domínguez	83,619	89,907	94,796	98,846	101,948	103,952	1.3	0.9	0.7	0.5	0.3	9.43	10.04	10.51	10.90	11.20	11.39	1.35
35	Juchitán de Zaragoza	71,517	78,397	85,299	91,618	97,185	101,677	1.6	1.5	1.3	1.0	0.8	9.95	10.76	11.57	12.30	12.94	13.46	2.70
36	Cozumel	71,312	79,971	88,450	96,763	104,654	111,959	2.0	1.8	1.6	1.4	1.2	12.39	13.66	14.88	16.07	17.19	18.21	4.56
37	Cabo San Lucas	55,225	74,730	94,584	114,576	134,363	153,391	5.5	4.2	3.4	2.8	2.4	42.05	53.57	64.93	76.09	86.93	97.19	43.62
38	San José del Cabo	47,176	63,839	80,800	97,883	114,781	131,039	5.5	4.2	3.4	2.8	2.4	42.05	53.57	64.93	76.09	86.93	97.19	43.62
39	Puerto Peñasco	44,087	58,306	73,023	87,892	102,741	117,228	5.1	4.0	3.3	2.8	2.4	15.17	19.00	22.85	26.64	30.36	33.93	14.93

Fuentes: Censos Generales de Población y Vivienda de 1990 y 2000, y los Censos de Población y Vivienda de 1995 y 2005. Proyecciones al 2030.

INEGI Sistema de consulta de los anuarios estadísticos de los estados

FMB abril 2010

Tabla 9
Método 1b-C+100
Estimado de suelo urbano por proyección de población 2010-2030
Ciudades de más de 100 mil habitantes

#	Nombre	Población						Superficie						Superficie Total 2010-2030
		2005	2010	2015	2020	2025	2030	(km2) 2005	(km2) 2010	(km2) 2015	(km2) 2020	(km2) 2025	(km2) 2030	
39	Ciudades más de 100 mil Habs.	7,389,060	7,931,844	8,413,962	8,846,160	9,225,313	9,537,988	1,654.66	1,799.09	1,932.82	2,057.57	2,171.96	2,272.26	499.46
1	Hermosillo	643,092	717,711	788,044	853,534	913,751	966,821	135.65	151.39	166.22	180.04	192.74	203.93	52.55
2	Culiacán Rosales	607,201	624,621	635,128	640,561	640,811	635,294	155.13	159.58	162.26	163.65	163.72	162.31	4.14
3	Victoria de Durango	466,347	485,821	497,850	503,867	504,369	499,104	67.67	70.49	72.24	73.11	73.18	72.42	2.69
4	Mazatlán	355,732	374,846	392,495	407,516	419,556	427,912	47.30	49.85	52.19	54.19	55.79	56.90	7.06
5	Irapuato	346,211	358,506	367,450	373,077	375,462	374,174	37.17	38.49	39.45	40.06	40.31	40.17	1.82
6	Celaya	311,822	325,198	333,103	337,124	337,577	334,296	36.27	37.82	38.74	39.21	39.26	38.88	1.44
7	Ciudad Victoria	279,746	301,733	321,079	337,848	351,911	362,722	52.18	56.28	59.89	63.02	65.64	67.66	11.38
8	Ciudad Obregón	273,131	276,403	276,114	273,983	270,265	264,750	59.45	60.16	60.10	59.63	58.82	57.62	0.00
9	Ensenada	259,384	293,131	326,224	359,213	391,538	422,283	154.44	174.53	194.23	213.87	233.12	251.42	76.90
10	Uruapan	241,138	249,795	255,568	258,351	258,297	255,199	34.80	36.05	36.89	37.29	37.28	36.83	1.23
11	Los Mochis	233,059	247,803	261,481	273,497	283,589	291,225	77.98	82.91	87.48	91.51	94.88	97.44	14.53
12	Campeche	212,571	225,411	236,954	247,265	255,926	262,448	49.09	52.06	54.72	57.11	59.11	60.61	8.55
13	Tapachula	192,010	199,574	186,479	180,996	174,238	166,206	28.55	28.34	27.73	26.92	25.91	24.72	0.00
14	La Paz	189,502	200,130	209,059	216,378	221,973	225,554	55.14	58.23	60.83	62.96	64.59	65.63	7.40
15	Heroica Nogales	188,871	214,681	237,611	258,322	276,686	292,128	30.99	35.22	38.99	42.39	45.40	47.93	12.71
16	Chilpancingo de los Bravo	166,946	176,657	182,329	184,771	184,289	180,858	18.14	19.20	19.81	20.08	20.02	19.65	0.88
17	Ciudad del Carmen	154,203	174,687	195,682	216,308	235,995	254,061	35.52	40.24	45.07	49.82	54.36	58.52	18.28
18	Salamanca	145,478	145,892	144,732	142,441	139,176	134,813	26.06	26.13	25.93	25.52	24.93	24.15	0.00
19	San Cristóbal de las Casas	140,471	163,914	186,662	208,591	229,156	247,630	18.69	21.81	24.83	27.75	30.49	32.94	11.14
20	San Luis Río Colorado	139,728	146,358	151,368	155,297	158,229	159,961	63.73	66.75	69.04	70.83	72.17	72.96	6.20
21	Chetumal	138,668	136,097	133,206	129,909	126,078	121,773	69.13	67.85	66.41	64.76	62.85	60.71	0.00
22	Zamora de Hidalgo	128,472	132,572	134,619	134,958	133,759	131,013	17.86	18.43	18.71	18.76	18.60	18.21	0.33
23	Ciudad Acuña	124,378	135,446	144,498	152,195	158,534	163,248	25.48	27.75	29.60	31.18	32.48	33.44	5.70
24	San Juan del Río	120,439	133,384	145,939	158,030	169,338	179,486	23.36	25.88	28.31	30.66	32.85	34.82	8.94
25	Ciudad Valles	117,250	121,612	124,466	126,205	126,894	126,380	30.93	32.08	32.83	33.29	33.47	33.34	1.39
26	Fresnillo	111,698	119,148	125,458	130,224	133,511	135,180	28.84	30.76	32.39	33.62	34.47	34.90	4.14
27	Iguala	110,935	104,825	96,350	87,732	79,190	70,764	13.01	12.29	11.30	10.29	9.28	8.30	0.00
28	Manzanillo	110,371	125,976	141,388	156,062	169,697	181,918	15.45	17.64	19.80	21.85	23.76	25.47	7.83
29	Delicias	108,764	114,153	117,921	120,610	122,303	122,884	30.40	31.91	32.96	33.71	34.19	34.35	2.44
30	Navojoa	104,744	106,433	107,330	107,426	106,805	105,380	35.06	35.62	35.92	35.96	35.75	35.27	0.33
31	Hidalgo del Parral	102,267	101,367	99,247	96,492	93,241	89,466	17.20	17.04	16.69	16.22	15.68	15.04	0.00
32	Playa del Carmen	97,761	162,425	238,071	324,477	421,348	528,205	20.88	34.69	50.85	69.31	90.00	112.83	78.13
33	Ciudad Guzmán	93,734	99,384	103,105	105,322	106,149	105,606	12.07	12.80	13.28	13.57	13.67	13.60	0.87
34	Comitán de Domínguez	83,619	89,907	94,796	98,846	101,948	103,952	9.43	10.14	10.69	11.15	11.50	11.73	1.58
35	Juchitán de Zaragoza	71,517	78,397	85,299	91,618	97,185	101,677	9.95	10.91	11.87	12.75	13.52	14.15	3.24
36	Cozumel	71,312	79,971	88,450	96,763	104,654	111,959	12.39	13.90	15.37	16.81	18.19	19.46	5.56
37	Cabo San Lucas	55,225	74,730	94,584	114,576	134,363	153,391	42.05	56.91	72.03	87.25	102.32	116.81	59.90
38	San José del Cabo	47,176	63,839	80,800	97,883	114,781	131,039	42.05	56.91	72.03	87.26	102.32	116.81	59.90
39	Puerto Peñasco	44,087	58,306	73,023	87,892	102,741	117,228	15.17	20.06	25.13	30.24	35.35	40.34	20.27

Fuentes: Censos Generales de Población y Vivienda de 1990 y 2000, y los Conteos de Población y Vivienda de 1995 y 2005. Proyecciones al 2030.

INEGI Sistema de consulta de los anuarios estadísticos de los estados.

FMB abril 2010

Tabla 8
Método 1b-ZM
Estimado de Suelo Urbano por proyección de población 2010-2030
Zonas Metropolitanas

#	Zona metropolitana	Población							Superficie					DMU* (hab/ha) 2030	Superficie Total 2010-2030	
		2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030	(km²) 2005	(km²) 2010	(km²) 2015	(km²) 2020	(km²) 2025			(km²) 2030
56	Zonas Metropolitanas	53,293,293	57,878,905	61,632,439	65,228,846	68,462,682	71,295,141	73,621,718	6,371.48	6,842.28	7,288.49	7,702.01	8,078.26	8,404.40	118.32	1,622.13
1	ZM del Valle de México	18,396,677	19,239,910	19,793,397	20,446,057	20,984,839	21,401,490	21,677,951	1,270.62	1,305.17	1,348.16	1,386.47	1,419.97	1,447.74	166.16	142.57
2	ZM de Guadalajara	3,699,136	4,095,853	4,430,122	4,735,085	5,007,697	5,244,046	5,435,349	353.58	382.44	408.77	432.30	452.70	469.22	133.41	86.78
3	ZM de Monterrey	3,374,361	3,738,077	4,041,117	4,306,724	4,554,594	4,782,364	4,980,854	420.10	454.16	484.01	511.86	537.46	559.77	116.63	105.61
4	ZM de Puebla-Tlaxcala	2,220,533	2,470,206	2,591,808	2,778,394	2,945,913	3,093,322	3,215,880	201.10	211.00	226.19	239.83	251.83	267.81	82.89	50.81
5	ZM de Toluca	1,471,146	1,633,052	1,811,284	1,985,074	2,148,961	2,301,417	2,438,834	112.63	124.92	136.91	148.21	158.73	168.21	66.82	43.28
6	ZM de Tijuana	1,352,035	1,575,026	1,843,122	2,147,362	2,466,153	2,795,071	3,127,286	387.77	453.77	528.68	607.16	688.14	769.93	85.62	316.16
7	ZM de León	1,269,179	1,425,210	1,586,423	1,736,731	1,874,677	1,998,637	2,103,999	117.53	130.82	143.22	154.59	164.82	173.50	129.37	42.68
8	ZM de Juárez	1,218,817	1,313,338	1,431,072	1,540,118	1,639,401	1,728,509	1,804,146	218.33	237.90	256.03	272.53	287.35	299.92	77.26	62.02
9	ZM de La Laguna	1,007,291	1,110,890	1,202,920	1,277,991	1,343,830	1,400,126	1,444,192	209.70	227.07	241.24	253.67	264.29	272.61	83.39	45.54
10	ZM de San Luis Potosí-Soledad	850,828	957,753	1,054,522	1,136,817	1,207,900	1,267,623	1,313,701	124.80	137.41	148.13	157.39	165.18	171.18	109.33	33.77
11	ZM de Querétaro	816,481	950,828	1,058,210	1,167,092	1,272,390	1,371,426	1,461,246	99.18	110.38	121.74	132.72	143.05	152.42	104.39	42.04
12	ZM de Mérida	803,920	897,740	968,677	1,037,406	1,103,981	1,166,233	1,222,238	191.05	206.15	220.77	234.94	248.19	260.11	61.37	53.96
13	ZM de Mexicali	764,602	855,962	943,326	1,029,475	1,115,081	1,198,154	1,276,038	249.62	275.09	300.22	325.18	349.41	372.12	63.69	97.03
14	ZM de Aguascalientes	727,582	834,498	923,918	1,006,868	1,085,838	1,160,011	1,226,629	86.45	95.71	104.30	112.48	120.17	127.07	110.59	31.36
15	ZM de Tampico	746,417	803,196	840,664	866,082	887,346	904,233	915,372	182.37	190.88	196.65	201.48	205.31	207.84	79.38	16.96
16	ZM de Cuernavaca	753,510	802,371	861,779	915,431	963,593	1,005,180	1,038,422	107.86	115.84	123.05	129.53	135.12	139.59	73.14	23.74
17	ZM de Acapulco	791,558	786,830	769,930	735,143	695,768	652,973	606,640	131.35	128.53	122.72	116.15	109.01	101.27	115.99	0.00
18	ZM de Chihuahua	696,495	784,882	851,019	904,604	950,088	987,816	1,016,442	198.29	214.99	228.53	240.02	249.55	256.79	69.22	41.79
19	ZM de Veracruz	677,851	741,234	795,707	837,510	871,491	897,253	913,458	60.76	65.22	68.65	71.43	73.55	74.87	118.33	9.65
20	ZM de Morelia	659,940	735,624	793,784	839,681	872,675	893,426	901,363	68.90	74.35	78.65	81.74	83.68	84.42	101.00	10.08
21	ZM de Saltillo	637,273	725,259	808,774	887,145	962,949	1,035,480	1,102,199	93.96	104.78	114.94	124.76	134.15	142.80	79.61	38.02
22	ZM de Villahermosa	600,580	644,629	676,754	701,587	722,172	737,908	747,923	37.18	39.03	40.46	41.65	42.56	43.13	88.31	4.10
23	ZM de Reynosa-Río Bravo	524,692	633,730	720,125	807,296	889,885	966,892	1,036,046	97.05	110.29	123.64	136.28	148.08	158.67	70.84	48.38
24	ZM de Xalapa	554,990	595,043	617,982	629,394	635,660	636,903	632,564	36.79	38.21	38.91	39.30	39.38	39.11	92.71	1.17
25	ZM de Cancún	431,128	586,288	721,228	866,634	1,016,317	1,166,714	1,314,855	88.42	108.77	130.69	153.27	175.95	198.29	119.30	89.52
26	ZM de Tuxtla Gutiérrez	494,763	576,872	632,429	678,069	717,330	749,333	772,711	59.18	64.88	69.56	73.58	76.87	79.27	82.87	14.39
27	ZM de Oaxaca	489,562	543,721	582,581	628,808	667,606	699,858	729,420	61.99	64.14	64.85	64.72	63.83	62.19	66.97	0.71
28	ZM de Poza Rica	467,258	481,389	494,400	500,527	505,568	509,092	510,112	41.87	43.00	43.53	43.97	44.28	44.37	56.25	1.37
29	ZM de Matamoros	418,141	462,157	499,767	532,371	561,523	586,927	607,544	99.12	107.19	114.18	120.44	125.88	130.31	71.39	23.12
30	ZM de Tlaxcala-Apizaco	408,401	457,655	497,949	534,053	567,907	599,320	627,338	11.93	12.98	13.92	14.81	15.63	16.36	35.67	3.37
31	ZM de Pachuca	375,022	438,692	499,246	554,254	602,778	644,481	678,332	51.11	58.16	64.57	70.23	75.08	79.03	80.91	20.86
32	ZM de Cuautla	372,256	383,010	398,202	400,867	417,114	422,664	424,964	34.39	35.75	36.71	37.45	37.95	38.15	51.38	2.20
33	ZM de Orizaba	367,021	381,086	391,436	395,331	397,505	397,852	395,820	43.68	44.86	45.31	45.56	45.60	45.36	66.30	0.74
34	ZM de Tepic	342,840	379,296	410,226	435,493	455,874	471,427	481,533	51.83	56.06	59.51	62.29	64.42	65.80	83.60	9.74
35	ZM de Nuevo Laredo	310,915	355,827	395,185	433,243	469,393	503,196	533,544	91.99	102.17	112.01	121.35	130.09	137.94	73.36	35.77
36	ZM de Minatitlán	323,389	330,781	340,631	344,332	346,334	346,548	344,501	54.41	56.03	56.64	56.97	57.01	56.67	50.74	0.97
37	ZM de Coatzacoalcos	307,724	321,182	334,718	341,966	346,522	348,327	346,984	55.26	57.59	58.83	59.62	59.93	59.70	77.56	2.34
38	ZM de Puerto Vallarta	244,536	304,107	353,988	401,540	444,166	481,422	512,363	21.10	24.56	27.85	30.81	33.39	35.54	80.55	10.99
39	ZM de Colima-Villa de Álvarez	275,677	294,828	317,875	338,974	358,356	375,597	390,119	43.92	47.35	50.49	53.38	55.95	58.11	66.80	10.76
40	ZM de Monclova-Frontera	282,853	294,191	299,879	298,794	295,908	291,445	285,127	72.42	73.82	73.55	72.84	71.74	70.18	52.60	0.00
41	ZM de Córdoba	276,553	293,768	300,260	301,071	300,238	297,564	292,628	26.26	26.84	26.91	26.84	26.60	26.16	77.55	0.00
42	ZM de Tehuacán	240,507	279,409	312,940	344,349	373,232	399,321	421,873	31.27	35.03	38.54	41.77	44.69	47.22	76.25	12.19
43	ZM de Zacatecas-Guadalupe	232,965	261,422	289,175	311,264	327,949	339,664	346,256	38.56	42.65	45.91	48.37	50.10	51.07	95.05	8.42
44	ZM de Zamora-Jacona	216,048	230,777	243,537	251,418	256,028	257,617	256,067	24.51	25.87	26.71	27.20	27.36	27.20	101.74	1.50
45	ZM de La Piedad-Pénjamo	229,372	229,289	225,133	214,984	203,477	191,042	177,764	22.07	21.67	20.69	19.58	18.39	17.11	67.22	0.00
46	ZM de Tulancingo	193,638	204,708	210,016	210,645	209,065	205,537	200,045	14.07	14.43	14.48	14.37	14.12	13.75	65.63	0.04
47	ZM de Guaymas	180,316	184,816	185,782	182,574	182,574	178,527	173,834	168.371	157.69	157.99	156.99	155.72	154.26	46.62	0.00
48	ZM de Tula	169,901	184,691	201,100	214,952	226,981	237,048	244,712	28.69	31.24	33.40	35.26	36.83	38.02	29.62	6.78
49	ZM de Piedras Negras	151,149	169,771	184,390	196,298	206,754	215,701	222,735	53.58	58.19	61.95	65.25	68.07	70.29	54.13	12.10
50	ZM de San Fco. del Rincón	145,017	159,127	173,482	185,650	196,258	205,255	212,285	16.63	18.13	19.41	20.52	21.46	22.19	63.23	4.06
51	ZM de Tehuantepec	145,567	150,281	157,174	161,022	163,601	164,820	164,358	33.80	35.35	36.22	36.80	37.07	36.97	52.12	1.72
52	ZM de Ocotlán	125,027	133,157	139,154	142,752	145,074	146,119	145,768	16.31	17.05	17.49	17.77	17.90	17.86	83.15	0.85
53	ZM de Ríoverde-Ciudad Fdez.	128,935	126,997	116,975	104,347	92,574	81,739	71,754	22.51	20.73	18.50	16.41	14.49	12.72	27.69	0.00
54	ZM de Tecuacán	127,863	123,089	122,398	119,727	116,598	112,983	108,826	24.17	24.03	23.51	22.89	22.18	21.37	61.19	0.00
55	ZM de Acayucan	102,992	105,552	108,830	109,845	110,088	109,551	108,118	10.16	10.47	10.57	10.59	10.54	10.40	55.68	0.12
56	ZM de Morelón-Uriangato	100,063	99,828	95,917	89,625	83,155	76,650	70,119	11.65							

Tabla 10
Método Te-ZM
Estimado de suelo urbano por proyección de crecimiento de área urbana 2010-2030
Zonas Metropolitanas

#	Zona metropolitana	Población						Superficie					DMU* (hab/ha) 2030	Superficie Total 2010-2030		
		2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030	(km²) 2005	(km²) 2010	(km²) 2015	(km²) 2020			(km²) 2025	(km²) 2030
56	Zonas Metropolitanas	53,293,293	57,878,905	61,632,439	65,228,846	68,462,682	71,295,141	73,621,718	6,371.48	6,742.55	7,027.49	7,312.07	7,567.07	7,782.23	118.29	1,133.13
1	ZM del Valle de México	18,396,677	19,239,910	19,793,397	20,446,057	20,984,839	21,401,490	21,677,951	1,270.62	1,328.52	1,342.04	1,377.33	1,408.18	1,433.76	166.15	105.24
2	ZM de Guadalajara	3,699,136	4,095,853	4,430,122	4,735,085	5,007,697	5,244,046	5,435,349	353.58	368.91	382.90	395.40	406.23	415.01	133.31	46.09
3	ZM de Monterrey	3,374,361	3,738,077	4,041,117	4,306,724	4,554,594	4,782,364	4,980,854	420.10	440.77	458.89	475.80	491.34	504.89	116.60	64.11
4	ZM de Puebla-Tlaxcala	2,220,533	2,470,206	2,591,808	2,778,394	2,945,913	3,093,322	3,215,880	201.10	206.24	214.11	221.18	227.40	232.58	82.70	26.34
5	ZM de Toluca	1,471,146	1,633,052	1,811,284	1,985,074	2,148,961	2,301,417	2,438,834	112.63	138.90	164.52	188.67	211.14	231.39	66.83	92.49
6	ZM de Tijuana	1,352,035	1,575,026	1,843,122	2,147,362	2,466,153	2,795,071	3,127,286	387.77	429.58	477.04	526.76	578.06	629.87	85.69	200.29
7	ZM de León	1,269,179	1,425,210	1,586,423	1,736,731	1,874,677	1,998,637	2,103,999	117.53	123.09	128.28	133.04	137.31	140.95	129.11	17.86
8	ZM de Juárez	1,218,817	1,313,338	1,431,072	1,540,118	1,639,401	1,728,509	1,804,146	218.33	226.37	233.81	240.59	246.67	251.83	77.06	25.47
9	ZM de La Laguna	1,007,291	1,110,890	1,202,920	1,277,991	1,343,830	1,400,126	1,444,192	209.70	217.28	223.47	228.90	233.54	237.18	83.36	19.89
10	ZM de San Luis Potosí	850,628	957,753	1,054,522	1,136,817	1,207,900	1,267,623	1,313,701	124.80	131.47	137.14	142.04	146.16	149.34	109.33	17.87
11	ZM de Querétaro	816,481	950,828	1,058,210	1,167,092	1,272,390	1,371,426	1,461,246	99.18	103.46	107.79	111.98	115.93	119.50	104.37	16.05
12	ZM de Mérida	803,920	897,740	968,677	1,037,406	1,103,981	1,166,233	1,222,238	191.05	202.98	214.53	225.72	236.19	245.60	61.37	42.63
13	ZM de Mexicali	764,602	855,962	943,326	1,029,475	1,115,081	1,198,154	1,276,038	249.62	266.08	282.31	298.45	314.10	328.78	63.69	62.70
14	ZM de Aguascalientes	727,582	834,498	923,918	1,006,868	1,085,838	1,160,011	1,226,629	86.45	91.01	95.25	99.29	103.08	106.48	110.54	15.47
15	ZM de Tampico	746,417	803,196	840,664	866,082	887,346	904,233	915,372	162.37	167.31	170.65	173.46	175.68	177.37	79.37	9.84
16	ZM de Cuernavaca	753,510	802,371	861,779	915,431	963,593	1,005,180	1,038,422	107.86	114.69	120.86	126.40	131.19	135.01	73.14	20.32
17	ZM de Acapulco	791,558	786,830	769,930	735,143	695,768	652,973	606,640	131.35	138.50	153.22	169.88	187.99	207.60	116.02	69.10
18	ZM de Chihuahua	696,495	784,862	851,019	904,604	950,088	987,816	1,016,442	198.29	201.33	203.80	205.89	207.63	209.95	69.21	7.62
19	ZM de Veracruz	677,851	741,234	795,707	837,510	871,491	897,253	913,458	60.76	62.47	63.78	64.85	65.66	66.16	118.34	3.70
20	ZM de Morelia	659,940	735,624	793,784	839,681	872,675	893,426	901,363	68.90	71.22	73.05	74.57	75.20	75.52	100.98	4.29
21	ZM de Saltillo	637,273	725,259	808,774	887,145	962,349	1,035,480	1,102,199	93.96	103.08	111.64	119.91	127.83	135.12	73.61	32.04
22	ZM de Villahermosa	600,580	644,629	676,754	707,587	722,172	737,908	747,923	37.56	37.56	38.11	38.30	38.30	38.30	88.31	0.86
23	ZM de Reynosa-Rio Bravo	524,692	633,730	720,125	807,296	889,885	966,892	1,036,046	97.05	108.11	119.26	129.83	139.69	148.54	70.85	40.43
24	ZM de Xalapa	554,990	595,043	617,982	629,394	635,660	636,903	632,564	36.79	37.95	38.53	38.85	38.91	38.69	92.71	0.74
25	ZM de Cancún	431,128	586,288	721,228	866,634	1,016,317	1,166,714	1,314,855	88.42	94.62	101.11	107.88	114.69	121.40	119.13	26.87
26	ZM de Tuxtla Gutiérrez	494,763	576,872	632,429	678,069	717,330	749,333	772,711	59.18	59.98	60.63	61.20	61.66	61.99	82.87	2.02
27	ZM de Oaxaca	489,662	543,721	562,681	568,808	567,606	559,858	545,420	61.99	72.86	75.76	71.29	62.97	66.97	0.00	0.00
28	ZM de Poza Rica	467,258	481,389	494,400	500,527	505,568	509,092	510,112	41.87	41.87	41.87	41.87	41.87	41.87	56.26	28.78
29	ZM de Matamoros	418,141	462,157	499,767	532,371	561,523	586,927	607,544	99.12	106.01	111.98	117.32	121.97	125.74	71.39	19.73
30	ZM de Tlaxcala-Apizaco	408,401	457,655	497,949	534,053	567,907	599,320	627,338	11.93	12.97	13.90	14.77	15.58	16.31	35.67	3.33
31	ZM de Pachuca	375,022	438,692	499,246	554,254	602,778	644,481	678,332	51.11	53.06	54.83	56.39	57.73	58.82	80.71	5.76
32	ZM de Cuautla	372,256	383,010	398,202	408,867	417,114	422,664	424,964	34.39	35.57	36.40	37.04	37.47	37.65	51.38	2.08
33	ZM de Orizaba	367,021	381,086	391,436	395,331	397,505	397,852	395,820	43.68	44.66	45.03	45.28	45.28	45.08	66.30	0.61
34	ZM de Tepic	342,840	379,296	410,226	435,493	455,874	471,427	481,533	51.83	54.42	56.53	58.24	59.54	60.39	83.60	5.97
35	ZM de Nuevo Laredo	310,915	355,827	395,185	433,243	469,393	503,196	533,544	91.99	100.58	108.88	116.77	124.14	130.76	73.31	30.18
36	ZM de Minatitlán	323,389	330,781	340,631	344,332	346,334	346,548	344,501	54.41	54.90	55.08	55.18	55.19	55.09	50.74	0.29
37	ZM de Coahuacoalcos	307,724	321,182	334,718	341,966	346,522	348,327	346,984	55.26	57.36	58.48	59.19	59.47	59.26	77.56	2.11
38	ZM de Puerto Vallarta	244,536	304,107	353,988	401,540	444,166	481,422	512,363	21.10	22.11	23.08	23.95	24.71	25.34	80.54	3.23
39	ZM de Colima-Villa de Álvarez	275,677	294,828	317,875	338,974	358,356	375,597	390,119	43.92	45.15	46.29	47.33	48.26	49.04	66.77	3.88
40	ZM de Monclova-Frontera	282,853	294,191	299,879	298,794	295,908	291,445	285,127	72.42	73.64	73.41	72.79	71.82	70.46	52.60	0.00
41	ZM de Córdoba	276,553	293,768	300,260	301,071	300,238	297,564	292,628	26.26	26.87	26.95	26.87	26.82	26.15	77.55	0.00
42	ZM de Tehuacán	240,507	279,409	312,940	344,349	373,232	399,321	421,873	31.27	31.81	32.32	32.78	33.20	33.56	76.25	1.75
43	ZM de Zacatecas-Guadalupe	232,965	261,422	289,175	311,264	327,949	339,664	346,256	38.56	39.88	40.93	41.73	42.28	42.60	95.00	2.72
44	ZM de Zamora-Jacona	216,048	230,777	243,537	251,418	256,028	257,617	256,067	24.51	25.42	25.98	26.31	26.42	26.31	101.74	1.00
45	ZM de La Piedad-Pénjamo	229,372	229,289	225,133	214,984	203,477	191,042	177,764	22.07	22.97	25.17	27.67	30.36	33.24	67.16	10.27
46	ZM de Tulancingo	193,638	204,708	210,016	210,645	209,065	205,537	200,045	14.07	14.60	14.67	14.51	14.15	13.60	65.63	0.00
47	ZM de Guaymas	180,316	184,816	185,782	182,574	178,527	173,834	168,371	57.69	62.01	47.65	29.53	8.52	-19.95	46.58	0.00
48	ZM de Tula	169,901	184,691	201,100	214,952	226,981	237,048	244,712	28.69	29.78	30.69	31.48	32.15	32.65	29.62	2.88
49	ZM de Piedras Negras	151,149	169,771	184,390	196,298	206,754	215,701	222,735	53.58	57.50	60.70	63.50	65.91	67.79	54.14	10.29
50	ZM de San Fco. del Rincón	145,017	159,127	173,482	185,650	196,258	205,255	212,285	16.63	19.21	21.40	23.30	24.92	26.18	63.17	6.97
51	ZM de Tehuantepec	145,567	150,281	157,174	161,022	163,601	164,820	164,358	33.80	34.36	34.67	34.88	34.97	34.94	52.12	0.62
52	ZM de Ocotlán	125,027	133,157	139,154	142,752	145,074	146,119	145,768	16.31	16.98	17.38	17.64	17.75	17.71	83.15	0.77
53	ZM de Rioverde-Ciudad Fdez.	128,935	126,997	116,975	104,347	92,574	81,739	71,754	22.51	23.69	25.19	26.58	27.86	29.04	27.68	5.34
54	ZM de Tecmán	127,863	123,089	122,398	119,727	116,598	112,983	108,826	24.17	24.74	26.96	29.56	32.56	36.02	61.24	11.28
55	ZM de Acayucan	102,992	105,552	108,830	109,845	110,088	109,551	108,118	10.16	10.25	10.28	10.28	10.27	10.23	55.68	0.00
56	ZM de Moroleón-Uruapan	100,063	99,828	95,917	89,625	83,155	76,650	70,119	11.65	12.10	12.82					

Tabla 11
Método 1c-C+100
Estimado de suelo urbano por proyección de crecimiento de área urbana 2010-2030
Ciudades de más de 100 mil habitantes.

#	Nombre	Población								Superficie (km ²)						Superficie Total	
		2005	2006	2007	2010	2015	2020	2025	2030	(km2) 2006	(km2) 2007	(km2) 2010	(km2) 2015	(km2) 2020	(km2) 2025		(km2) 2030
39	Ciudades	7,389,060	7,502,856	7,614,143	7,931,844	8,413,962	8,846,160	9,225,313	9,537,988	1,669.45	1,684.03	1,724.00	1,779.40	1,822.77	1,854.20	1,871.56	181.34
1	Hermosillo	643,092	657,196	672,720	717,711	788,044	853,534	913,751	966,821	135.92	136.19	136.96	138.18	139.31	140.35	141.26	4.30
2	Culiacán Rosales	607,201	612,043	615,561	624,621	635,128	640,561	640,811	635,294	156.81	158.50	162.84	167.87	170.47	170.59	167.95	7.75
3	Victoria de Durango	466,347	470,833	475,074	485,821	497,850	503,867	504,369	499,104	68.43	69.19	71.11	73.27	74.35	74.44	73.49	3.32
4	Mazatlán	355,732	358,752	362,948	374,846	392,495	407,516	419,556	427,912	47.96	48.61	50.46	53.21	55.55	57.43	58.73	8.26
5	Irapuato	346,211	348,486	351,247	358,506	367,450	373,077	375,462	374,174	37.50	37.82	38.68	39.73	40.40	40.68	40.53	2.00
6	Celaya	311,822	315,499	318,242	325,198	333,103	337,124	337,577	334,296	36.58	36.88	37.66	38.55	39.00	39.05	38.68	1.39
7	Ciudad Victoria	279,746	284,190	288,759	301,733	321,079	337,848	351,911	362,722	53.50	54.82	58.56	64.13	68.96	73.02	76.13	17.58
8	Ciudad Obregón	273,131	274,694	275,320	276,403	276,114	273,983	270,265	264,750	59.83	60.22	60.88	60.70	59.39	57.11	53.73	0.00
9	Ensenada	259,384	266,536	273,222	293,131	326,224	359,213	391,538	422,283	155.63	156.83	160.40	166.33	172.25	178.04	183.55	23.15
10	Uruapan	241,138	242,745	244,722	249,795	255,568	258,351	258,297	255,199	35.02	35.23	35.77	36.39	36.69	36.68	36.35	0.91
11	Los Mochis	233,059	235,662	238,799	247,803	261,481	273,497	283,589	291,225	78.43	78.89	80.21	82.21	83.96	85.44	86.55	6.35
12	Campeche	212,571	215,434	217,989	225,411	236,954	247,265	255,926	262,448	49.43	49.78	50.77	52.31	53.69	54.84	55.72	4.95
13	Tapachula de Córdova y Ord	192,010	192,501	192,151	190,574	186,479	180,996	174,238	166,206	28.88	29.00	29.55	31.00	32.92	35.30	38.13	8.57
14	La Paz	189,502	191,718	193,934	200,130	209,059	216,378	221,973	225,554	55.95	56.75	59.01	62.27	64.94	66.98	68.29	9.27
15	Heroica Nogales	188,871	194,564	199,749	214,681	237,611	258,322	276,686	292,128	31.21	31.43	32.06	33.03	33.90	34.68	35.33	3.27
16	Chilpancingo de los Bravo	166,946	169,289	171,392	176,657	182,329	184,771	184,289	180,858	18.14	18.15	18.16	18.17	18.17	18.17	18.17	0.01
17	Ciudad del Carmen	154,203	157,857	162,057	174,687	195,682	216,308	235,995	254,061	35.79	36.07	36.90	38.28	39.63	40.93	42.11	5.21
18	Salamanca	145,478	145,795	145,918	145,892	144,732	142,441	139,176	134,813	26.28	26.51	26.46	24.34	20.16	14.20	6.24	0.00
19	San Cristóbal de las Casas	140,471	145,262	149,962	163,914	186,662	208,591	229,156	247,630	18.74	18.80	18.96	19.22	19.47	19.70	19.92	0.96
20	San Luis Río Colorado	139,728	141,293	142,667	146,358	151,368	155,297	158,229	159,961	64.56	65.39	67.61	70.63	73.00	74.77	75.82	8.20
21	Chetumal	138,668	138,169	137,672	136,097	133,206	129,909	126,078	121,773	69.26	69.40	69.82	70.60	71.49	72.52	73.68	3.86
22	Zamora de Hidalgo	128,472	129,433	130,350	132,572	134,619	134,958	133,759	131,013	17.99	18.13	18.45	18.74	18.79	18.62	18.22	0.35
23	Ciudad Acuña	124,378	127,040	129,248	135,446	144,498	152,195	158,534	163,248	25.59	25.70	26.01	26.46	26.84	27.16	27.40	1.39
24	San Juan del Río	120,439	123,148	125,712	133,384	145,939	158,030	169,338	179,486	23.52	23.68	24.16	24.95	25.71	26.41	27.05	2.88
25	Ciudad Valles	117,250	118,302	119,223	121,612	124,466	126,205	126,894	126,380	31.25	31.58	32.43	33.44	34.06	34.30	34.12	1.87
26	Fresnillo	111,698	112,833	114,529	119,148	125,458	130,224	133,511	135,180	29.87	30.89	33.70	37.53	40.42	42.42	43.43	9.73
27	Iguala de la Independencia	110,935	111,114	109,605	104,825	96,350	87,732	79,190	70,764	13.04	13.08	13.20	13.42	13.64	13.85	14.06	0.86
28	Manzanillo	110,371	113,276	116,475	125,976	141,388	156,062	169,697	181,918	15.53	15.61	15.85	16.24	16.60	16.94	17.25	1.40
29	Delicias	108,764	110,125	111,230	114,153	117,921	120,610	122,303	122,884	30.54	30.68	31.04	31.51	31.84	32.05	32.13	1.09
30	Navojoa	104,744	104,927	105,378	106,433	107,330	107,426	106,805	105,380	35.32	35.58	36.18	36.70	36.76	36.40	35.58	0.57
31	Hidalgo del Parral	102,267	102,312	102,155	101,367	99,247	96,492	93,241	89,466	17.33	17.46	18.12	19.91	22.24	24.98	28.16	10.04
32	Playa del Carmen	97,761	109,415	122,061	162,425	238,071	324,477	421,348	528,205	21.06	21.24	21.80	22.86	24.08	25.44	26.94	5.13
33	Ciudad Guzmán	93,734	95,164	96,332	99,384	103,105	105,322	106,149	105,606	12.15	12.24	12.45	12.71	12.86	12.92	12.88	0.47
34	Comitán de Domínguez	83,619	85,335	86,538	89,907	94,796	98,846	101,948	103,952	9.48	9.52	9.65	9.83	9.99	10.10	10.18	0.53
35	Juchitán de Zaragoza	71,517	72,447	73,970	78,397	85,299	91,618	97,185	101,677	10.01	10.07	10.24	10.52	10.77	10.98	11.16	0.92
36	Cozumel	71,312	73,177	74,874	79,971	88,450	96,763	104,654	111,959	12.57	12.75	13.29	14.18	15.06	15.89	16.66	3.37
37	Cabo San Lucas	55,225	59,111	62,979	74,730	94,584	114,576	134,363	153,391	42.53	43.00	44.43	46.85	49.29	51.71	54.03	9.59
38	San José del Cabo	47,176	50,492	53,804	63,839	80,800	97,883	114,781	131,039	42.53	43.00	44.43	46.84	49.28	51.68	54.00	9.57
39	Puerto Peñasco	44,087	46,687	49,575	58,306	73,023	87,892	102,741	117,228	15.28	15.39	15.72	16.28	16.85	17.42	17.97	2.24

Fuentes: Censos Generales de Población y Vivienda de 1990 y 2000, y los Censos de Población y Vivienda de 1995 y 2005. Proyecciones al 2030.

INEGI Sistema de consulta de los anuarios estadísticos de los estados

FMB abril 2010

Tabla 12
Método 2a-ZM
Estimado de Suelo Urbano por nivel de ingresos,
índice de ocupación 4 hab/viv y lotificación 2010-2030
Zonas Metropolitanas

#	Zona metropolitana	Población		Superficie
		2010	2030	(km ²) 2010-2030
56	Zonas Metropolitanas	61,632,439	73,621,718	947.11
1	ZM del Valle de México	19,793,397	21,677,951	171.83
2	ZM de Guadalajara	4,430,122	5,435,349	79.75
3	ZM de Monterrey	4,041,117	4,980,854	74.56
4	ZM de Puebla-Tlaxcala	2,591,808	3,215,880	45.54
5	ZM de Toluca	1,811,284	2,438,834	45.79
6	ZM de Tijuana	1,843,122	3,127,286	93.70
7	ZM de León	1,586,423	2,103,999	37.77
8	ZM de Juárez	1,431,072	1,804,146	27.22
9	ZM de La Laguna	1,202,920	1,444,192	18.91
10	ZM de San Luis Potosí-Soledad de G. S.	1,054,522	1,313,701	16.70
11	ZM de Querétaro	1,058,210	1,461,246	29.41
12	ZM de Mérida	968,677	1,222,238	18.50
13	ZM de Mexicali	943,326	1,276,038	24.28
14	ZM de Aguascalientes	923,918	1,226,629	22.09
15	ZM de Tampico	840,664	915,372	5.45
16	ZM de Cuernavaca	861,779	1,038,422	12.89
17	ZM de Acapulco	769,930	606,640	0.00
18	ZM de Chihuahua	851,019	1,016,442	12.07
19	ZM de Veracruz	795,707	913,458	8.59
20	ZM de Morelia	793,784	901,363	7.85
21	ZM de Saltillo	808,774	1,102,199	21.41
22	ZM de Villahermosa	676,754	747,923	5.19
23	ZM de Reynosa-Río Bravo	720,125	1,036,046	23.05
24	ZM de Xalapa	617,982	632,564	1.06
25	ZM de Cancún	721,228	1,314,855	43.32
26	ZM de Tuxtla Gutiérrez	632,429	772,711	10.24
27	ZM de Oaxaca	562,581	545,420	0.00
28	ZM de Poza Rica	494,400	510,112	1.15
29	ZM de Matamoros	499,767	607,544	7.86
30	ZM de Tlaxcala-Apizaco	497,949	627,338	9.44
31	ZM de Pachuca	499,246	678,332	13.07
32	ZM de Cuautla	398,202	424,964	1.95
33	ZM de Orizaba	391,436	395,820	0.32
34	ZM de Tepic	410,226	481,533	5.20
35	ZM de Nuevo Laredo	395,185	533,544	10.10
36	ZM de Minatitlán	340,631	344,501	0.28
37	ZM de Coatzacoalcos	334,718	346,984	0.90
38	ZM de Puerto Vallarta	353,988	512,363	11.56
39	ZM de Colima-Villa de Alvarez	317,875	390,119	5.27
40	ZM de Monclova-Frontera	299,879	285,127	0.00
41	ZM de Córdoba	300,260	292,628	0.00
42	ZM de Tehuacán	312,940	421,873	7.95
43	ZM de Zacatecas-Guadalupe	289,175	346,256	4.17
44	ZM de Zamora-Jacona	243,537	256,067	0.91
45	ZM de La Piedad-Pénjamo	225,133	177,764	0.00
46	ZM de Tulancingo	210,016	200,045	0.00
47	ZM de Guaymas	185,782	168,371	0.00
48	ZM de Tula	201,100	244,712	3.18
49	ZM de Piedras Negras	184,390	222,735	2.80
50	ZM de San Francisco del Rincón	173,482	212,285	2.83
51	ZM de Tehuantepec	157,174	164,358	0.52
52	ZM de Ocotlán	139,154	145,768	0.48
53	ZM de Rioverde-Ciudad Fernández	116,975	71,754	0.00
54	ZM de Tecmán	122,398	108,826	0.00
55	ZM de Acayucan	108,830	108,118	0.00
56	ZM de Moroleón-Uriangato	95,917	70,119	0.00

Fuente: Censos Generales de Población y Vivienda 1990 y 2000, Censos de Población y Vivienda 1995 y 2005. Proyecciones 2030.

SIEGE Sistema de información económica, geográfica y estadística

FMB abril 2010

Tabla 13
Método 2a-C+100
Estimado de Suelo Urbano por nivel de ingresos,
índice de ocupantes 4 hab/viv y lotificación 2010-2030
Ciudades de más de 100 mil habitantes

#	Nombre	Población		Superficie Total
		2010	2030	(km ²) 2010-2030
39	Ciudades + 100, 000 hab.	7,931,844	9,537,988	127.29
1	Hermosillo	717,711	966,821	19.51
2	Culiacán Rosales	624,621	635,294	0.77
3	Victoria de Durango	485,821	499,104	0.95
4	Mazatlán	374,846	427,912	3.73
5	Irapuato	358,506	374,174	1.12
6	Celaya	325,198	334,296	0.71
7	Ciudad Victoria	301,733	362,722	4.18
8	Ciudad Obregón	276,403	264,750	0.00
9	Ensenada	293,131	422,283	9.64
10	Uruapan	249,795	255,199	0.38
11	Los Mochis	247,803	291,225	2.92
12	Campeche	225,411	262,448	2.57
13	Tapachula	190,574	166,206	0.00
14	La Paz	200,130	225,554	1.89
15	Heroica Nogales	214,681	292,128	5.94
16	Chilpancingo de los Bravo	176,657	180,858	0.30
17	Ciudad del Carmen	174,687	254,061	6.06
18	Salamanca	145,892	134,813	0.00
19	San Cristóbal de las Casas	163,914	247,630	5.69
20	San Luis Río Colorado	146,358	159,961	1.02
21	Chetumal	136,097	121,773	0.00
22	Zamora de Hidalgo	132,572	131,013	0.00
23	Ciudad Acuña	135,446	163,248	1.95
24	San Juan del Río	133,384	179,486	3.30
25	Ciudad Valles	121,612	126,380	0.33
26	Fresnillo	119,148	135,180	1.08
27	Iguala	104,825	70,764	0.00
28	Manzanillo	125,976	181,918	4.07
29	Delicias	114,153	122,884	0.65
30	Navojoa	106,433	105,380	0.00
31	Hidalgo del Parral	101,367	89,466	0.00
32	Playa del Carmen	162,425	528,205	26.92
33	Ciudad Guzmán	99,384	105,606	0.45
34	Comitán de Domínguez	89,907	103,952	0.94
35	Juchitán de Zaragoza	78,397	101,677	1.53
36	Cozumel	79,971	111,959	2.38
37	Cabo San Lucas	74,730	153,391	6.07
38	San José del Cabo	63,839	131,039	5.18
39	Puerto Peñasco	58,306	117,228	5.08

Hipotecaria Nacional-Bancomer. 2007-2009
 Secretaria de economía del Estado de Sonora
 Instituto Nacional de Estadística y Geografía. 2005
 FMB abril 2010

Tabla 14
Método 2b-ZM
Estimado de Suelo Urbano por nivel de ingresos,
índice de ocupantes 3.5 hab/viv. y lotificación 2010-2030
Zonas Metropolitanas

#	Zona metropolitana	Población		Superficie
		2010	2030	(km ²) 2010-2030
56	Zonas Metropolitanas	61,632,439	73,621,718	1,079.79
1	ZM del Valle de México	19,793,397	21,677,951	196.38
2	ZM de Guadalajara	4,430,122	5,435,349	91.15
3	ZM de Monterrey	4,041,117	4,980,854	85.21
4	ZM de Puebla-Tlaxcala	2,591,808	3,215,880	52.04
5	ZM de Toluca	1,811,284	2,438,834	52.33
6	ZM de Tijuana	1,843,122	3,127,286	107.09
7	ZM de León	1,586,423	2,103,999	43.16
8	ZM de Juárez	1,431,072	1,804,146	31.11
9	ZM de La Laguna	1,202,920	1,444,192	21.61
10	ZM de San Luis Potosí	1,054,522	1,313,701	16.70
11	ZM de Querétaro	1,058,210	1,461,246	33.61
12	ZM de Mérida	968,677	1,222,238	21.14
13	ZM de Mexicali	943,326	1,276,038	27.75
14	ZM de Aguascalientes	923,918	1,226,629	25.24
15	ZM de Tampico	840,664	915,372	6.23
16	ZM de Cuernavaca	861,779	1,038,422	14.73
17	ZM de Acapulco	769,930	606,640	0.00
18	ZM de Chihuahua	851,019	1,016,442	13.79
19	ZM de Veracruz	795,707	913,458	9.82
20	ZM de Morelia	793,784	901,363	8.97
21	ZM de Saltillo	808,774	1,102,199	24.47
22	ZM de Villahermosa	676,754	747,923	5.93
23	ZM de Reynosa-Río Bravo	720,125	1,036,046	26.34
24	ZM de Xalapa	617,982	632,564	1.22
25	ZM de Cancún	721,228	1,314,855	49.50
26	ZM de Tuxtla Gutiérrez	632,429	772,711	11.70
27	ZM de Oaxaca	562,581	545,420	0.00
28	ZM de Poza Rica	494,400	510,112	1.31
29	ZM de Matamoros	499,767	607,544	8.99
30	ZM de Tlaxcala-Apizaco	497,949	627,338	10.79
31	ZM de Pachuca	499,246	678,332	14.93
32	ZM de Cuautla	398,202	424,964	2.23
33	ZM de Orizaba	391,436	395,820	0.37
34	ZM de Tepic	410,226	481,533	5.95
35	ZM de Nuevo Laredo	395,185	533,544	11.54
36	ZM de Minatitlán	340,631	344,501	0.32
37	ZM de Coatzacoalcos	334,718	346,984	1.02
38	ZM de Puerto Vallarta	353,988	512,363	13.21
39	ZM de Colima-Villa de Alvarez	317,875	390,119	6.02
40	ZM de Monclova-Frontera	299,879	285,127	0.00
41	ZM de Córdoba	300,260	292,628	0.00
42	ZM de Tehuacán	312,940	421,873	8.84
43	ZM de Zacatecas-Guadalupe	289,175	346,256	4.76
44	ZM de Zamora-Jacona	243,537	256,067	1.04
45	ZM de La Piedad-Pénjamo	225,133	177,764	0.00
46	ZM de Tulancingo	210,016	200,045	0.00
47	ZM de Guaymas	185,782	168,371	0.00
48	ZM de Tula	201,100	244,712	3.64
49	ZM de Piedras Negras	184,390	222,735	3.20
50	ZM de San Fco. del Rincón	173,482	212,285	3.24
51	ZM de Tehuantepec	157,174	164,358	0.60
52	ZM de Ocotlán	139,154	145,768	0.55
53	ZM de Rioverde-Ciudad Fdez.	116,975	71,754	0.00
54	ZM de Tecomán	122,398	108,826	0.00
55	ZM de Acayucan	108,830	108,118	0.00
56	ZM de Moroleón-Uriangato	95,917	70,119	0.00

Fuente: Censos Generales de Población y Vivienda 1990 y 2000, Censos de Población y Vivienda 1995 y 2005. Proyecciones 2030. SIEGE Sistema de información económica, geográfica y estadística

Tabla 15
Método 2b C+100
Estimado de Suelo Urbano por nivel de ingresos,
índice de ocupantes 3.5 hab/viv y lotificación 2010-2030
Ciudades de más de 100 mil habitantes

#	Nombre	Población		Superficie Total
		2010	2030	(km ²) 2010-2030
39	Ciudades + 100, 000 hab.	7,931,844	9,537,988	145.48
1	Hermosillo	717,711	966,821	22.30
2	Culiacán Rosales	624,621	635,294	0.87
3	Victoria de Durango	485,821	499,104	1.08
4	Mazatlán	374,846	427,912	4.26
5	Irapuato	358,506	374,174	1.27
6	Celaya	325,198	334,296	0.81
7	Ciudad Victoria	301,733	362,722	4.78
8	Ciudad Obregón	276,403	264,750	0.00
9	Ensenada	293,131	422,283	11.02
10	Uruapan	249,795	255,199	0.43
11	Los Mochis	247,803	291,225	3.33
12	Campeche	225,411	262,448	2.94
13	Tapachula	190,574	166,206	0.00
14	La Paz	200,130	225,554	2.17
15	Heroica Nogales	214,681	292,128	6.79
16	Chilpancingo de los Bravo	176,657	180,858	0.34
17	Ciudad del Carmen	174,687	254,061	6.93
18	Salamanca	145,892	134,813	0.00
19	San Cristóbal de las Casas	163,914	247,630	6.51
20	San Luis Río Colorado	146,358	159,961	1.17
21	Chetumal	136,097	121,773	0.00
22	Zamora de Hidalgo	132,572	131,013	0.00
23	Ciudad Acuña	135,446	163,248	2.23
24	San Juan del Río	133,384	179,486	3.77
25	Ciudad Valles	121,612	126,380	0.38
26	Fresnillo	119,148	135,180	1.24
27	Iguala	104,825	70,764	0.00
28	Manzanillo	125,976	181,918	4.65
29	Delicias	114,153	122,884	0.74
30	Navojoa	106,433	105,380	0.00
31	Hidalgo del Parral	101,367	89,466	0.00
32	Playa del Carmen	162,425	528,205	30.77
33	Ciudad Guzmán	99,384	105,606	0.51
34	Comitán de Domínguez	89,907	103,952	1.07
35	Juchitán de Zaragoza	78,397	101,677	1.75
36	Cozumel	79,971	111,959	2.72
37	Cabo San Lucas	74,730	153,391	6.93
38	San José del Cabo	63,839	131,039	5.92
39	Puerto Peñasco	58,306	117,228	5.81

Tabla 16
Estimado de Vivienda por índice de ocupantes 4.0, 3.5 y 3.0 2010-2030
Zonas Metropolitanas

#	Zona metropolitana	No. de Viviendas 2010-2030		
		Índice de ocupante 4.0	Índice de ocupante 3.5	Índice de ocupante 3.0
56	Zonas Metropolitanas	3,158,354	3,609,547	4,211,138
1	ZM del Valle de México	541,450	618,800	721,934
2	ZM de Guadalajara	251,307	287,208	335,076
3	ZM de Monterrey	234,934	268,496	313,246
4	ZM de Puebla-Tlaxcala	156,018	178,306	208,024
5	ZM de Toluca	156,888	179,300	209,183
6	ZM de Tijuana	321,041	366,904	428,055
7	ZM de León	129,394	147,879	172,525
8	ZM de Juárez	93,269	106,593	124,358
9	ZM de La Laguna	60,318	68,935	80,424
10	ZM de San Luis Potosí	64,795	74,051	86,393
11	ZM de Querétaro	100,759	115,153	134,345
12	ZM de Mérida	63,390	72,446	84,520
13	ZM de Mexicali	83,178	95,061	110,904
14	ZM de Aguascalientes	75,678	86,489	100,904
15	ZM de Tampico	18,677	21,345	24,903
16	ZM de Cuernavaca	44,161	50,469	58,881
17	ZM de Acapulco	0	0	0
18	ZM de Chihuahua	41,356	47,264	55,141
19	ZM de Veracruz	29,438	33,643	39,250
20	ZM de Morelia	26,895	30,737	35,860
21	ZM de Saltillo	73,356	83,836	97,808
22	ZM de Villahermosa	17,792	20,334	23,723
23	ZM de Reynosa-Río Bravo	78,980	90,263	105,307
24	ZM de Xalapa	3,646	4,166	4,861
25	ZM de Cancún	148,407	169,608	197,876
26	ZM de Tuxtla Gutiérrez	35,071	40,081	46,761
27	ZM de Oaxaca	0	0	0
28	ZM de Poza Rica	3,928	4,489	5,237
29	ZM de Matamoros	26,944	30,793	35,926
30	ZM de Tlaxcala-Apizaco	32,347	36,968	43,130
31	ZM de Pachuca	44,772	51,167	59,695
32	ZM de Cuautla	6,691	7,646	8,921
33	ZM de Orizaba	1,096	1,253	1,461
34	ZM de Tepic	17,827	20,373	23,769
35	ZM de Nuevo Laredo	34,590	39,531	46,120
36	ZM de Minatitlán	968	1,106	1,290
37	ZM de Coatzacoalcos	3,067	3,505	4,089
38	ZM de Puerto Vallarta	39,594	45,250	52,792
39	ZM de Colima-Villa de Alvarez	18,061	20,641	24,081
40	ZM de Monclova-Frontera	0	0	0
41	ZM de Córdoba	0	0	0
42	ZM de Tehuacán	27,233	31,124	36,311
43	ZM de Zacatecas-Guadalupe	14,270	16,309	19,027
44	ZM de Zamora-Jacona	3,133	3,580	4,177
45	ZM de La Piedad-Pénjamo	0	0	0
46	ZM de Tulancingo	0	0	0
47	ZM de Guaymas	0	0	0
48	ZM de Tula	10,903	12,461	14,537
49	ZM de Piedras Negras	9,586	10,956	12,782
50	ZM de San Fco. del Rincón	9,701	11,087	12,934
51	ZM de Tehuantepec	1,796	2,053	2,395
52	ZM de Ocotlán	1,654	1,890	2,205
53	ZM de Rioverde-Ciudad Fdez.	0	0	0
54	ZM de Tecmán	0	0	0
55	ZM de Acayucan	0	0	0
56	ZM de Moroleón-Uriangato	0	0	0

Fuente: Censos Generales de Población y Vivienda 1990 y 2000, Conteos de Población y Vivienda 1995 y 2005. Proyecciones 2030.

SIEGE Sistema de información económica, geográfica y estadística

FMB abril 2010

Tabla 17
Estimado de Vivienda por índice de ocupantes 4.0, 3.5 y 3.0 2010-2030
Ciudades de más de 100 mil habitantes

#	Nombre	No. de Viviendas 2010-2030		
		Índice de ocupante 4.0	Índice de ocupante 3.5	Índice de ocupante 3.0
39	Ciudades + 100, 000 hab.	429,036	490,326	572,047
1	Hermosillo	62,278	71,174	83,037
2	Culiacán Rosales	2,668	3,049	3,558
3	Victoria de Durango	3,321	3,795	4,428
4	Mazatlán	13,267	15,162	17,689
5	Irapuato	3,917	4,477	5,223
6	Celaya	2,275	2,599	3,033
7	Ciudad Victoria	15,247	17,425	20,330
8	Ciudad Obregón	0	0	0
9	Ensenada	32,288	36,901	43,051
10	Uruapan	1,351	1,544	1,801
11	Los Mochis	10,856	12,406	14,474
12	Campeche	9,259	10,582	12,346
13	Tapachula	0	0	0
14	La Paz	6,356	7,264	8,475
15	Heroica Nogales	19,362	22,128	25,816
16	Chilpancingo de los Bravo	1,050	1,200	1,400
17	Ciudad del Carmen	19,844	22,678	26,458
18	Salamanca	0	0	0
19	San Cristóbal de las Casas	20,929	23,919	27,905
20	San Luis Río Colorado	3,401	3,887	4,534
21	Chetumal	0	0	0
22	Zamora de Hidalgo	0	0	0
23	Ciudad Acuña	6,951	7,943	9,267
24	San Juan del Río	11,526	13,172	15,367
25	Ciudad Valles	1,192	1,362	1,589
26	Fresnillo	4,008	4,581	5,344
27	Iguala	0	0	0
28	Manzanillo	13,986	15,983	18,647
29	Delicias	2,183	2,495	2,910
30	Navojoa	0	0	0
31	Hidalgo del Parral	0	0	0
32	Playa del Carmen	91,445	104,509	121,927
33	Ciudad Guzmán	1,556	1,778	2,074
34	Comitán de Domínguez	3,511	4,013	4,682
35	Juchitán de Zaragoza	5,820	6,651	7,760
36	Cozumel	7,997	9,139	10,663
37	Cabo San Lucas	19,665	22,475	26,220
38	San José del Cabo	16,800	19,200	22,400
39	Puerto Peñasco	14,731	16,835	19,641

Fuente: Hipotecaria Nacional-Bancomer. 2007-2009
 Secretaría de economía del Estado de Sonora
 Instituto Nacional de Estadística y Geografía. 2005
 FMB abril 2010

Tabla 18
Comparativa de estimado de suelo urbano Zonas Metropolitanas

#	Zona metropolitana	Superficie Total					*
		2010-2030 (Km ²)					
		Método 1 a	Método 1 b	Método 1 c	Método 2 a 4.0	Método 2 b 3.5	
56	Zonas Metropolitanas	1336.85	1622.13	1133.13	947.11	1,079.79	*
1	ZM del Valle de México	121.33	142.57	105.24	171.83	196.38	*
2	ZM de Guadalajara	73.20	86.78	46.09	79.75	91.15	*
3	ZM de Monterrey	89.06	105.61	64.11	74.56	85.21	*
4	ZM de Puebla-Tlaxcala	42.98	50.81	26.34	45.54	52.04	*
5	ZM de Toluca	35.79	43.28	92.49	45.79	52.33	*
6	ZM de Tijuana	248.19	316.16	200.29	93.70	107.09	*
7	ZM de León	35.36	42.68	17.86	37.77	43.16	*
8	ZM de Juárez	52.02	62.02	25.47	27.22	31.11	*
9	ZM de La Laguna	38.55	45.54	19.89	18.91	21.61	*
10	ZM de San Luis Potosi-Soledad	28.32	33.77	17.87	16.70	16.70	*
11	ZM de Querétaro	34.60	42.04	16.05	29.41	33.61	*
12	ZM de Mérida	45.35	53.96	42.63	18.50	21.14	*
13	ZM de Mexicali	80.30	97.03	62.70	24.28	27.75	*
14	ZM de Aguascalientes	26.01	31.36	15.47	22.09	25.24	*
15	ZM de Tampico	14.66	16.96	9.84	5.45	6.23	*
16	ZM de Cuernavaca	20.11	23.74	20.32	12.89	14.73	*
17	ZM de Acapulco	0.00	0.00	69.10	0.00	0.00	*
18	ZM de Chihuahua	35.38	41.79	7.62	12.07	13.79	*
19	ZM de Veracruz	8.23	9.65	3.70	8.59	9.82	*
20	ZM de Morelia	8.59	10.08	4.29	7.85	8.97	*
21	ZM de Saltillo	31.35	38.02	32.04	21.41	24.47	*
22	ZM de Villahermosa	3.54	4.10	0.86	5.19	5.93	*
23	ZM de Reynosa-Río Bravo	39.36	48.38	40.43	23.05	26.34	*
24	ZM de Xalapa	1.02	1.17	0.74	1.06	1.22	*
25	ZM de Cancún	68.50	89.52	26.87	43.32	49.50	*
26	ZM de Tuxtla Gutiérrez	12.11	14.39	2.02	10.24	11.70	*
27	ZM de Oaxaca	0.62	0.71	0.00	0.00	0.00	*
28	ZM de Poza Rica	1.19	1.37	28.78	1.15	1.31	*
29	ZM de Matamoros	19.53	23.12	19.73	7.86	8.99	*
30	ZM de Tlaxcala-Apizaco	2.83	3.37	3.33	9.44	10.79	*
31	ZM de Pachuca	17.13	20.86	5.76	13.07	14.93	*
32	ZM de Cuautla	2.08	2.20	2.08	1.95	2.23	*
33	ZM de Orizaba	0.64	0.74	0.61	0.32	0.37	*
34	ZM de Tepic	8.27	9.74	5.97	5.20	5.95	*
35	ZM de Nuevo Laredo	29.56	35.77	30.18	10.10	11.54	*
36	ZM de Minatitlán	0.85	0.97	0.29	0.28	0.32	*
37	ZM de Coatzacoalcos	2.04	2.34	2.11	0.90	1.02	*
38	ZM de Puerto Vallarta	8.88	10.99	3.23	11.56	13.21	*
39	ZM de Colima-Villa de Álvarez	9.08	10.76	3.88	5.27	6.02	*
40	ZM de Monclova-Frontera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	*
41	ZM de Córdoba	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	*
42	ZM de Tehuacán	10.06	12.19	1.75	7.95	8.84	*
43	ZM de Zacatecas-Guadalupe	7.09	8.42	2.72	4.17	4.76	*
44	ZM de Zamora-Jacona	1.29	1.50	1.00	0.91	1.04	*
45	ZM de La Piedad-Pénjamo	0.00	0.00	10.27	0.00	0.00	*
46	ZM de Tulancingo	0.04	0.04	0.00	0.00	0.00	*
47	ZM de Guaymas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	*
48	ZM de Tula	5.72	6.78	2.88	3.18	3.64	*
49	ZM de Piedras Negras	10.23	12.10	10.29	2.80	3.20	*
50	ZM de San Francisco del Rincón	3.42	4.06	6.97	2.83	3.24	*
51	ZM de Tehuantepec	1.49	1.72	0.62	0.52	0.60	*
52	ZM de Ocotlán	0.74	0.85	0.77	0.48	0.55	*
53	ZM de Rioverde-Ciudad Fernández	0.00	0.00	5.34	0.00	0.00	*
54	ZM de Tecomán	0.00	0.00	11.28	0.00	0.00	*
55	ZM de Acayucan	0.11	0.12	0.00	0.00	0.00	*
56	ZM de Moroleón-Uriangato	0.00	0.00	2.96	0.00	0.00	*

Estimado de suelo urbano alto
Estimado de suelo urbano bajo
Datos a observar
FMB abril 2010



Tabla 19
Comparativa de estimado de suelo urbano
Ciudades de mas de 100 mil hab.

#	Ciudades + 100 mil hab.	Superficie Total					*
		2010-2030 (Km ²)					
		Método 1 a	Método 1 b	Método 1 c	Método 2 a 4.0	Método 2 b 3.5	
39	Ciudades	383.49	499.46	181.34	127.29	145.48	
1	Hermosillo	43.40	52.55	4.30	19.51	22.30	*
2	Culiacán Rosales	3.61	4.14	7.75	0.77	0.87	
3	Victoria de Durango	2.34	2.69	3.32	0.95	1.08	
4	Mazatlán	6.05	7.06	8.26	3.73	4.26	
5	Irapuato	1.58	1.82	2.00	1.12	1.27	
6	Celaya	1.25	1.44	1.39	0.71	0.81	
7	Ciudad Victoria	9.63	11.38	17.58	4.18	4.78	
8	Ciudad Obregón	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	Ensenada	62.65	76.90	23.15	9.64	11.02	*
10	Uruapan	1.07	1.23	0.91	0.38	0.43	
11	Los Mochis	12.37	14.53	6.35	2.92	3.33	
12	Campeche	7.30	8.55	4.95	2.57	2.94	
13	Tapachula d	0.00	0.00	8.57	0.00	0.00	
14	La Paz	6.35	7.40	9.27	1.89	2.17	
15	Heroica Nogales	10.44	12.71	3.27	5.94	6.79	
16	Chilpancingo	0.72	0.88	0.01	0.30	0.34	
17	Ciudad del Carmen	14.86	18.28	5.21	6.06	6.93	
18	Salamanca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
19	S. Cristóbal de las Casas	8.93	11.14	0.96	5.69	6.51	
20	San Luis Río Colorado	5.36	6.20	8.20	1.02	1.17	
21	Chetumal	0.00	0.00	3.86	0.00	0.00	
22	Zamora de Hidalgo	0.29	0.33	0.35	0.00	0.00	
23	Ciudad Acuña	4.81	5.70	1.39	1.95	2.23	
24	San Juan del Río	7.40	8.94	2.88	3.30	3.77	
25	Ciudad Valles	1.21	1.39	1.87	0.33	0.38	
26	Fresnillo	3.54	4.14	9.73	1.08	1.24	
27	Iguala	0.00	0.00	0.86	0.00	0.00	
28	Manzanillo	6.36	7.83	1.40	4.07	4.65	
29	Delicias	2.11	2.44	1.09	0.65	0.74	
30	Navojoa	0.29	0.33	0.57	0.00	0.00	
31	Hidalgo del Parral	0.00	0.00	10.04	0.00	0.00	
32	Playa del Carmen	48.06	78.13	5.13	26.92	30.77	*
33	Ciudad Guzmán	0.75	0.87	0.47	0.45	0.51	
34	Comitán de Domínguez	1.35	1.58	0.53	0.94	1.07	
35	Juchitán de Zaragoza	2.70	3.24	0.92	1.53	1.75	
36	Cozumel	4.56	5.56	3.37	2.38	2.72	
37	Cabo San Lucas	43.62	59.90	9.59	6.07	6.93	*
38	San José del Cabo	43.62	59.90	9.57	5.18	5.92	*
39	Puerto Peñasco	14.93	20.27	2.24	5.08	5.81	*

Estimado de suelo urbano alto

Estimado de suelo urbano bajo

Datos a observar

FMB abril 2010



*

7. CONCLUSIONES

Es un gran reto el cubrir los déficits y nueva demanda de vivienda en México. Los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS), serán una opción viable para el desarrollo urbano de las zonas metropolitanas y las ciudades, siempre y cuando no excedan en oferta a las necesidades de suelo urbano y vivienda.

Se debe buscar una mezcla adecuada de usos del suelo, que sean compatibles las necesidades de vivienda con los servicios, equipamiento y actividades productivas. Se tienen que proporcionar en los nuevos desarrollos espacios públicos, con parámetros internacionales en superficies.

Las conclusiones son derivadas de las proyecciones de crecimiento poblacional y los estimados de las áreas urbanas de las zonas metropolitanas y ciudades de más de 100 mil habitantes, que son puestos en comparativa en las tablas 18 y 19 del presente trabajo, así como las tablas 16 y 17 de estimados de vivienda.

Ya se hizo mención que para los rangos de estimados de área urbana, se eliminan el más bajo y el más alto y la banda de crecimiento se establece entre los resultados intermedios.

Las necesidades de suelo urbano, al año 2030, de las 56 zonas metropolitanas, será de 1079.79 a 1336.85 km², para las 39 ciudades de más de 100 mil habitantes será de 145.48 a 383.49 Km². En viviendas, el estimado en las 95 ciudades, de más de 100 mil, será entre 3 millones 587 mil y 4 millones 783 mil.

Tenemos zonas metropolitanas que siguen su propio crecimiento y por su número de habitantes también es importante el suelo urbano y viviendas que se demanda, tal es el caso de la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM), con una población en el año 2010 de 19'793,397 habitantes y que se esperan 21'677,951 habitantes para el año 2030, como se puede apreciar es un crecimiento de casi 2 millones de habitantes. La necesidad de suelo urbano para suelo urbano en los municipios de los Estados de México e Hidalgo se estiman entre los 121.33 y 171.83 Km², porque el Distrito Federal sigue una política de redensificación y según proyecciones hay decrecimiento, con un estimado de viviendas en la ZMVM entre las 541 y 721 mil viviendas al año 2030.

En las Zonas Metropolitanas de Guadalajara y Monterrey se esperan un crecimiento del orden de 1 millón de habitantes, en el periodo 2010-2030. La necesidad de suelo urbano en las zonas estará entre los 73.20 – 86.78 y 74.56 - 89.06 Km², con un estimado de viviendas entre las 251 - 335 y 234 – 313 mil viviendas al año 2030, respectivamente.

Otras Zonas Metropolitanas como Puebla-Tlaxcala y Toluca se esperan alrededor de 600 mil habitantes. La necesidad de suelo urbano en estas zonas se estima entre los 42.98 - 50.81 y 43.28 - 52.33 Km², con un estimado de viviendas entre las 156 y 209 mil viviendas al año 2030.

Hay ciudades en las que se espera un crecimiento importante y habrá que poner especial énfasis en la atención de suelo urbano, vivienda, equipamiento y servicios. Se tiene bien reconocido el primer DUIS para la Zona Metropolitana de Tijuana denominado "Valle de las Palmas", por la población que pasará de 1'843,122 en el año 2010 a 3'127,288 en el año 2030. Las necesidades, determinadas por este trabajo, de suelo urbano se estima entre los 107.09 y 248.19 Km², con un estimado de viviendas entre las 321 y 428 mil viviendas al año 2030.

Para las Zonas Metropolitanas de León, Juárez y La Laguna se esperan crecimientos de 517,576, 373,074 y 241,272 habitantes respectivamente, en el periodo 2010-2030. La necesidad de suelo urbano en las zonas estará entre los 35.36 - 42.68, 27.22 – 52.02 y 19.89 - 38.55 Km², con un estimado de viviendas entre las 129 – 172, 93 - 124 y 60 - 00 mil viviendas al año 2030, respectivamente.

Otras Zonas Metropolitanas, que también presentan un crecimiento significativo por su dinámica de crecimiento, son: Mexicali de 27.75 a 80.30 Km², Reynosa - Río Bravo de 26.34 a 40.43 Km², Querétaro de 29.41 a 34.60 Km², Saltillo de 24.47 a 32.04 Km², Aguascalientes de 22.09 a 26.01 Km², San Luis Potosí de 16.70 a 28.32 Km², Mérida de 21.14 a 45.35 Km² y Cuernavaca de 14.73 a 20.32 Km², con un estimado de viviendas entre las 83 – 110, 79 – 105, 100 – 134, 73 – 98, 75 – 100, 65 – 86, 63 – 85 y 44 - 59 mil viviendas al año 2030, respectivamente.

Asimismo, habrá que poner atención a la Zona Metropolitana de Cancún, que teniendo como motor de desarrollo al turismo, pasará de 721,228 habitantes en el 2010 a 1'314,855 habitantes al año 2030. El estimado de suelo urbano estará entre los 43.32 y 68.50 Km², con un estimado de viviendas entre las 148 y 200 mil viviendas, en el período en estudio.

Ciudades más pequeñas, son también de tomar en consideración, como Playa del Carmen, con crecimiento superior al 200%, de 162,425 en 2010 a 528,205 habitantes en el año 2030. El estimado de suelo urbano estará entre los 26.92 y 48.06 Km², con un estimado de viviendas entre las 20 y 26 mil viviendas, en el período.

También con desarrollos turísticos, ciudades como Cabo San Lucas de 74,730 a 153,391 habitantes, San José del Cabo 63,839 a 131,039 habitantes en al 2030, para las cuales se espera un crecimiento superior al 100%, lo mismo que Puerto Peñasco de 58,306 a 117,228 habitantes también en el mismo periodo. Las necesidades de suelo urbano en estas zonas se estima entre los 6.93 – 43.62, 5.92 - 43.62 y 5.08 – 14.93 Km², con un estimado de viviendas entre las 20 – 26, 17 - 22 y 15 - 20 mil viviendas al año 2030, respectivamente.

Mención especial de crecimiento proyectado será el que se espera en Tulum, en Quintana Roo, ya que de una población de 14,409 habitantes en el 2005 pasará a una población de 77,850 habitantes en el año 2030, por lo que habrá de tener en observación el desarrollo que presente.

Existen también zonas metropolitanas y ciudades para las cuales se espera decrecimiento en la población y que por lo tanto habrá que poner énfasis en cubrir los déficits o rezagos, no así en nueva población. Un caso crítico es la Zona Metropolitana de Acapulco que para el

año 2010 se estima una población de 769,930 habitantes y para el año 2030 se estima andará en los 606,640 habitantes, esto significa una disminución de poco más de un 20% de la población. Otras Zonas Metropolitanas como Oaxaca, Monclova-Frontera, Córdoba, Tulancingo presentan un decrecimiento moderado en el periodo, algunas más presentan un decrecimiento importante como La Piedad-Pénjamo, Tulancingo, Guaymas, Río Verde-Ciudad Fernández, Tecomán, Acayucan y Moroleón-Uriangato. También hay ciudades con decrecimientos en el período como: Ciudad Obregón, Tapachula, Salamanca, Chetumal, Iguala e Hidalgo del Parral.

Cuando los rangos o bandas de estimados de crecimiento de áreas urbanas son muy parecidos, se tiene cierta certidumbre de la información. Sin embargo cuando hay mucha variación, podemos reflexionar al respecto y pensar que el crecimiento en estas ciudades se está dando muy disperso y con muy baja densidad. De esta forma hace cierta la aseveración *“El crecimiento ... se ha caracterizado por un patrón de urbanización a bajas densidades. Por un lado, el patrón de expansión en periferias está haciendo más costosa la gestión de este tipo de espacios y no contribuye a la expansión ordenada del tejido urbano; es decir, no construye ciudad.”*³²

Las áreas donde se de la expansión urbana, deberán ser proyectos establecidos en los programas de desarrollo urbano, espacios bien proyectados y en tiempo, no se puede ir el desarrollo urbano a la zaga del los asentamientos irregulares. Debe haber oportunidades reales para la gente de menores recursos, no pueden seguir ocupando lugares poco aptos, de alto riesgo y con valor ambiental.

Los desarrolladores invariablemente intentan vender un producto terminado o semi-terminado como un pie de casa, sin embargo a los habitantes de menores recursos deberán ofertarse suelo urbano con lotes y servicios mínimos de agua, drenaje y electricidad, que en un plazo de 30 años tiendan a consolidarse. La solución de la vivienda por habitantes de escasos recursos, es predominantemente progresivo y por autoconstrucción.

No tiene porque privilegiarse a un solo desarrollador que cubra las demandas de suelo urbano y vivienda por zona metropolitana o ciudad, debe implementarse la competitividad de 2 ó más desarrolladores, para que sea benéfico para los demandantes de vivienda, suelo o servicios.

Se debe *“identificar el suelo en desuso y/o subutilizado, en áreas consolidadas al interior de las ciudades y aprovechar la infraestructura y los servicios urbanos existentes”*³³, con ello debe propiciarse un desarrollo urbano compacto, esto optimiza y facilita la dotación de infraestructura y equipamiento.

Los desarrollos deberán ser sustentables, se tienen que reducir los consumos de agua y energía.

³² Secretaría de Desarrollo Social. *Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Líneas Estratégicas de Ordenación del Territorio y Desarrollo Regional 2007-2012*. México 2007, Versión preliminar. P 25

³³ Sociedad Hipotecaria Federal. *Estado Actual de la Vivienda en México 2009*, México. Con participación de: BBV Bancomer, CEPAL,-México, CONAVI, FOVISSSTE; HIC, INFONAVIT, SEDESOL y UNAM. P 101

Se debe trabajar en un conjunto de normas y lineamientos, concretos y simplificados, para la expansión urbana de las ciudades.

Debe pensarse realmente en nuevas ciudades, que consideren de manera integral todas las actividades.

BIBLIOGRAFÍA y sitios web

Referencias bibliográficas

Secretaría de Desarrollo Social, Consejo Nacional de Población e Instituto Nacional de Estadística y Geografía. **Delimitación de Zonas Metropolitanas de México 2005**. México 2007, SEDESOL / CONAPO / INEGI.

Secretaría de Desarrollo Social. **Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Líneas Estratégicas de Ordenación del Territorio y Desarrollo Regional 2007-2012**. México 2007, Versión preliminar.

Sociedad Hipotecaria Federal. **Estado Actual de la Vivienda en México 2009**. México. Con participación de: BBVA Bancomer, CEPAL,-México, CONAVI, FOVISSSTE; HIC, INFONAVIT, SEDESOL y UNAM.

Secretaría de Desarrollo Social. Presentación: **Incentivos para los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables "DUIS"**. México. Agosto 2009, México. Con participación de: SE, SHCP, SEMARNAT, SENER, CONAVI, BANOBRAS, INFONAVIT, SHF, FOVISSSTE y FONATUR.

Comisión Nacional de Vivienda. Presentación: **Plan de Aceleración Sector Vivienda**. México. Junio 2009. Con Participación de: INFONAVIT, FOVISSSTE, FONHAPO, SHF, CONOREVI y AMH.

Sitios web

Comisión Nacional de Vivienda. www.conavi.gob.mx

Consejo Nacional de Población. www.conapo.gob.mx

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. www.inegi.org.mx

Sistema de Información Económica, Geográfica y Estadística. www.siege.df.org.mx

Hipotecaria Nacional, BBVA Bancomer. www.hipnal.com.mx

Gobierno del Estado de Sonora, Secretaría de Economía. www.1economiasonora.gob.mx

ANEXOS

ANEXO I

**CONAPO, Consejo Nacional de Población
Proyecciones de población, procesamiento**



Consejo Nacional de Población

www.conapo.gob.mx



[Inicio](#) [Mapa del sitio](#) [Directorio](#) [Contacto](#)

INICIO

QUÉ ES CONAPO

MÉXICO EN CIFRAS

PUBLICACIONES RECIENTES

SERVICIOS

GLOSARIO

TEMAS DE INTERÉS

Informe de Ejecución del Programa de Acción de la Conferencia Internacional sobre la Población y el Desarrollo 1994-2009

Las políticas públicas ante los retos de la migración mexicana a Estados Unidos

Situación Demográfica 2009

Ganadores del XVI Concurso Nacional de Dibujo Infantil y Juvenil, Migrar para... Trabajar

Programa Nacional de Población 2008-2012

¿Qué es CONAPO?

El 7 de enero de 1974 se publicaron en el Diario Oficial de la Federación las reformas y adiciones a la Ley General de Población, y por disposición de esta Ley fue instalado el 27 de marzo del mismo año el Consejo Nacional de Población.

El Consejo Nacional de Población, por mandato de la Ley de Población, tiene la misión de regular los fenómenos que afectan a la población en cuanto a su volumen, estructura, dinámica y distribución en el territorio nacional, con el fin de lograr que ésta participe justa y equitativamente de los beneficios del desarrollo económico y social.

[Mas información](#)

Noticias

[México, D. F., a 16 de abril de 2010](#)

[Comunicado de prensa](#)

CONAPO se suma a la campaña Corazón Azul contra la trata de personas

- En el marco de la campaña Corazón Azul contra la trata de personas, el Consejo Nacional de Población (CONAPO), como miembro de la Comisión Intersecretarial para Prevenir y Sancionar la Trata de Personas
- Será co-organizador del lanzamiento de la campaña de las Naciones Unidas contra este delito, dedicará, entre otras acciones, programas dentro de la serie radiofónica Zona Libre, que se transmite por el 105.7 del IMER, los sábados de 9:00 a 10:00 hrs.

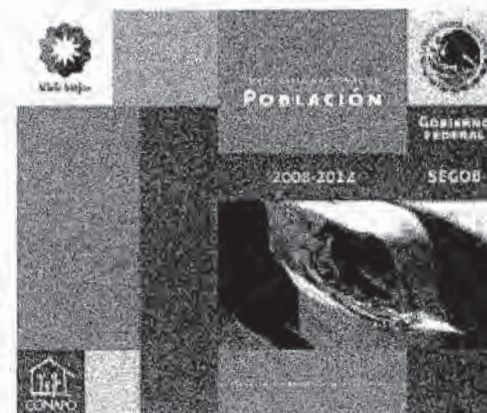
[ver comunicado](#)

Indicadores

[Proyecciones](#)

Servicios

[PlanificaNet](#)

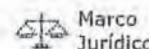


Discursos

[17 de marzo de 2010](#)

Discurso del Subsecretario de Población, Migración y Asuntos Religiosos de la Secretaría de Gobernación, Dr. Alejandro Polré, durante la presentación del libro: "El estado de la migración. Las políticas públicas ante los retos de la migración mexicana a Estados Unidos", realizado en el salón Revolución.

[Discurso](#)



Marco Jurídico



PNP 2008-2012



Vínculos

72



Consejo Nacional de Población

www.conapo.gob.mx



[Inicio](#) [Mapa del sitio](#) [Directorío](#) [Contacto](#)

INICIO

QUÉ ES CONAPO

MÉXICO EN CIFRAS

PUBLICACIONES RECIENTES

SERVICIOS

GLOSARIO

TEMAS DE INTERÉS

Informe de Ejecución del Programa de Acción de la Conferencia Internacional sobre la Población y el Desarrollo 1994-2009

Las políticas públicas ante los retos de la migración mexicana a Estados Unidos

Situación Demográfica 2009

Ganadores del XVI Concurso Nacional de Dibujo Infantil y Juvenil, Migrar para... Trabajar

Programa Nacional de Población 2008-2012

[Inicio](#) | [Qué es CONAPO](#) | [Quehacer Institucional](#) | [Dirección General de Estudios Sociodemográficos y Prospectiva](#) | [Proyecciones](#)

Proyecciones



- [De la población de México 2005-2050](#)
- [De la PEA](#)
- [De los hogares y viviendas](#)
- [De la población Indígena de México 2000-2010](#)

DIRECCIÓN GENERAL DE ESTUDIOS SOCIODEMOGRÁFICOS Y PROSPECTIVA

Proyecciones

De la población de México 2005-2050

De la Población indígena de México 2000-2010

De la PEA

De los hogares y viviendas

Indígenas

Salud Sexual y Reproductiva

Envejecimiento

Indicadores demográficos básicos



Consejo Nacional
de Población

www.conapo.gob.mx



SEGOB

[Inicio](#) [Mapa del sitio](#) [Directorio](#) [Contacto](#)

INICIO

QUÉ ES CONAPO

MÉXICO EN CIFRAS

PUBLICACIONES
RECIENTES

SERVICIOS

GLOSARIO

TEMAS DE INTERÉS

Informe de
Ejecución del
Programa de
Acción de la
Conferencia
Internacional
sobre la Población
y el Desarrollo
1994-2009

Las políticas
públicas ante los
retos de la
migración
mexicana a
Estados Unidos

Situación
Demográfica 2009

Ganadores del XVI
Concurso Nacional
de Dibujo Infantil
y Juvenil, Migrar
para... Trabajar

Programa Nacional
de Población 2008
-2012

[Inicio](#) | [Qué es CONAPO](#) | [Quehacer Institucional](#) | [Dirección General de Estudios Sociodemográficos y Prospectiva](#) | [Proyecciones](#) | [De la población de México 2005-2050](#)

De la población de México 2005-2050



Nacional

Municipales

Formato: **Excel**
Peso del archivo: **528 KB**
[Descargar](#)

Formato: **Excel**
Peso del archivo: **6.4 MB**
[Descargar](#)

Por localidad

Estatales

Formato: **Excel**
Peso del archivo: **1.5 MB**
[Descargar](#)

Formato: **Excel**
Peso aprox. por archivo:
400 KB

[ver](#)

[Documento Metodológico](#) (PDF 16 MB)

Nacional
Formato: **PDF**
Peso del archivo: **2.5 MB**
[ver documento](#)

DIRECCIÓN GENERAL DE ESTUDIOS SOCIODEMGRÁFICOS Y PROSPECTIVA

Proyecciones

**De la población de
México 2005-2050**

**De la Población
indígena de México
2000-2010**

De la PEA

**De los hogares y
viviendas**

Indígenas

Salud Sexual y
Reproductiva

Envejecimiento

Indicadores
demográficos básicos

Anexo
Suma de proyección de población 2010-2030
Zona Metropolitana Monterrey

#	Nombre	Municipio	2010	2015	2020	2025	2030
			4,041,077	4,306,724	4,554,594	4,782,364	4,980,854
1	Ciudad Apodaca	Apodaca	506,716	624,715	740,169	846,648	944,598
2	Loma la Paz	Apodaca	5,777	7,111	8,394	9,708	10,825
3	Santa Rosa	Apodaca	2,537	3,123	3,686	4,319	4,809
4	Entronque Laredo	Apodaca	4,239	5,217	6,158	7,148	7,968
5	Artemio Treviño	Apodaca	1,817	2,236	2,639	3,021	3,472
6	Prados de Santa Rosa	Apodaca	7,888	9,810	11,460	13,318	15,643
7	Fraccionamiento Cosmópolis	Apodaca	1,965	2,419	2,855	3,368	3,748
8	Ex-hacienda Santa Rosa	Apodaca	4,255	5,238	6,182	7,176	7,999
9	Misión de San Javier	Apodaca	2,183	2,687	3,172	3,731	4,153
10	Cadereyta Jiménez	Cadereyta	55,837	53,793	51,557	50,184	46,653
11	García	García	53,169	72,636	90,636	113,206	130,792
12	Parque Industrial Ciudad Mitras	García	6,652	8,949	11,339	14,787	17,238
13	Localidad sin Nombre	García	1,130	1,521	1,927	2,443	2,859
14	Villas del Poniente	García	6,629	8,918	11,300	14,739	17,181
15	Valle de San Felipe	García	1,063	1,429	1,811	2,102	2,694
16	Renacimiento	García	1,052	1,416	1,794	2,281	2,669
17	San Pedro Garza García	San Pedro G. G.	117,147	111,585	105,668	101,034	95,564
18	Ciudad General Escobedo	Gral. Escobedo	352,684	410,556	466,000	515,411	558,481
19	Monclova Primer Sector	Gral. Escobedo	1,736	2,016	2,279	2,523	2,840
20	Guadalupe	Guadalupe	704,257	703,686	699,109	692,008	680,870
21	Ciudad Benito Juárez	Juárez	118,374	162,971	208,632	250,688	292,122
22	Jardines de la Silla (Jardines)	Juárez	50,575	69,202	87,855	106,452	125,953
23	San Antonio	Juárez	3,257	4,456	5,657	6,942	7,982
24	Bosques de San Pedro	Juárez	2,371	3,255	4,119	4,982	5,912
25	Héctor Caballero	Juárez	7,299	9,987	12,680	15,535	17,989
26	Valle de Juárez	Juárez	1,707	2,356	2,966	3,687	4,285
27	Monte Kristal	Juárez	2,855	3,907	4,960	5,999	6,998
28	Arboledas de San Roque	Juárez	22,719	31,087	39,467	48,731	55,783
29	Monterrey	Monterrey	1,134,918	1,115,151	1,092,520	1,061,464	1,027,841
30	Salinas Victoria	Salinas Victoria	8,776	11,051	13,387	15,733	19,043
31	Ciudad Satélite del Norte	Salinas Victoria	4,689	5,906	7,151	8,507	9,740
32	Emiliano Zapata	Salinas Victoria	6,950	8,754	10,600	12,536	15,289
33	Simeprodeso (Colectivo Nuevo)	Salinas Victoria	4,241	5,442	6,469	7,704	8,820
34	Las Torres	Salinas Victoria	5,107	6,433	7,890	9,157	10,601
35	Localidades confidenciales	Salinas Victoria	1,219	1,536	1,859	2,186	2,607
36	San Nicolás de los Garza	San Nicolás	458,068	431,229	404,670	378,602	356,605
37	Ciudad Santa Catarina	Santa Catarina	287,457	313,838	335,542	355,689	374,517
38	Santiago	Santiago	35,134	35,233	35,097	34,751	35,093

Fuente: II Censo de Población y Vivienda 2005 y estimaciones del CONAPO.
FMB Abril 2010

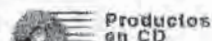
ANEXO II

INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía
Áreas urbanas, procesamiento y sumatoria



[Inicio](#) | [Contacto](#) | [Mapa del sitio](#)

[Catálogo de productos en venta](#)



[Estadística](#) [Geografía](#)



[Ir a la biblioteca digital](#)

Estadística / Información general / Estatal

Hoy es 21 de abril de 2010

• **Búsqueda temática**

- Estadística
 - [Ciencia y tecnología](#)
 - [Clasificadores y metodologías](#)
 - [Comercio](#)
 - [Divulgación](#)
 - [Economía y finanzas](#)
 - [Historia de la estadística](#)
 - [Industria](#)
 - [Información general](#)
 - [Estatal](#)
 - [Municipal](#)
 - [Nacional](#)
 - [Regional](#)
 - [Medio ambiente](#)
 - [Población y vivienda](#)
 - [Sector agropecuario](#)
 - [Servicios](#)
 - [Sociedad](#)
 - [Geografía](#)
 - [Informática](#)

78

Anuario estadístico del estado



Elaborado por el Instituto para cada una de las 32 entidades federativas, en un trabajo coordinado con los gobiernos de éstas. Contiene la información más reciente disponible al momento de su integración, organizada en capítulos que dan a conocer un panorama completo del territorio, la población y economía de la entidad. Incluye información sobre los siguientes temas: aspectos geográficos, medio ambiente, población, vivienda y urbanización, salud, educación y cultura, seguridad y orden público, trabajo. También se incorporan estadísticas de información económica agregada, agricultura, ganadería, aprovechamiento forestal, pesca, así como la relativa a la minería, industria manufacturera, construcción, electricidad, comercio, turismo, transportes y comunicaciones, indicadores financieros y sector público.

Sistema de consulta de los Anuarios Estadísticos de los Estados en la Universidad de Yale

[Página 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 de 33]

Entidad Federativa

- [Agascalientes](#)
- [Agascalientes](#)
- [Agascalientes](#)
- [Agascalientes](#)
- [Agascalientes](#)
- [Agascalientes](#)
- [Agascalientes](#)
- [Agascalientes](#)
- [Agascalientes](#)
- [Agascalientes](#)
- [Agascalientes](#)

Presentación

- [Impreso](#)
- [Disco Compacto](#)
- [Impreso](#)
- [Impreso](#)
- [Disco Compacto](#)
- [Impreso](#)
- [Disco Compacto](#)
- [Impreso](#)
- [Disco Compacto](#)
- [Impreso](#)

Año de Edición

- [2003](#)
- [2003](#)
- [2004](#)
- [2005](#)
- [2005](#)
- [2006](#)
- [2006](#)
- [2007](#)
- [2007](#)
- [2009](#)

Orden

[Centros de consulta y comercialización](#)

[Biblioteca digital](#)

[| Condiciones de uso](#) | [Contacto](#) | [Buscador](#) |

Derechos reservados © 2010 INEGI

Para visualizar mejor este sitio se recomienda el uso de un navegador versión 4 o posterior, con resolución de 800 x 600 píxeles.



[Catálogo de productos en venta](#)



[Estadística](#) [Geografía](#)



[Ir a la biblioteca digital](#)

Estadística / Información general / Estatal

■ **Búsqueda temática**

☑ **Estadística**

- [Ciencia y tecnología](#)
- [Clasificadores y metodologías](#)
- [Comercio](#)
- [Divulgación](#)
- [Economía y finanzas](#)
- [Historia de la estadística](#)
- [Industria](#)
- ☑ [Información general](#)
 - [Estatal](#)
 - [Municipal](#)
 - [Nacional](#)
 - [Regional](#)
- [Medio ambiente](#)
- [Población y vivienda](#)
- [Sector agropecuario](#)
- [Servicios](#)
- [Sociedad](#)
- [Geografía](#)
- [Informática](#)

79

■ **Otros accesos**

[Colecciones](#)

[Lo nuevo](#)

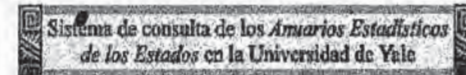
Anuario estadístico. Nuevo León

Cobertura temporal: 2007
Edición: 2008
Cobertura geográfica: Entidad federativa
Desglose geográfico: Municipal
Periodicidad: Anual
Números publicados: 26 series por entidad federativa
Año de la primera publicación: 1984
ISSN: 0188-8471
Formato: Impreso



Elaborado por el instituto para cada una de las 32 entidades federativas, en un trabajo coordinado con los gobiernos de éstas. Contiene la información más reciente disponible al momento de su integración, organizada en capítulos que dan a conocer un panorama completo del territorio, la población y economía de la entidad. Incluye información sobre los siguientes temas: aspectos geográficos, medio ambiente, población, vivienda y urbanización, salud, educación y cultura, seguridad, orden público y trabajo. También se incorporan estadísticas de información económica agregada, agricultura, ganadería, aprovechamiento forestal, pesca, así como la relativa a la minería, industria manufacturera, construcción, electricidad, comercio, turismo, transportes y comunicaciones, indicadores financieros y sector público.

Ordene su ejemplar \$700.00



Centros de consulta y comercialización

Biblioteca digital

| [Condiciones de uso](#) | [Contacto](#) | [Buscador](#) |

Derechos reservados © 2010 INEGI

Para visualizar mejor este sitio se recomienda el uso de un navegador versión 4 o posterior, con resolución de 800 x 600 pixeles.


[Inicio](#) | [Contacto](#) | [Mapa del sitio](#)

Hoy es 21 de abril de 2010

[► Información estadística >](#)
[Estadística](#) | [Geografía](#)
Sistema para la Consulta del Anuario Estadístico de Nuevo León, 2008

Referencias generales

- Descargar todos los capítulos
- 1. Aspectos geográficos
- 2. Medio ambiente
- 3. Población
- 4. Vivienda y urbanización
- 5. Salud
- 6. Educación, ciencia y tecnología
- 7. Cultura y deporte
- 8. Seguridad y orden público
- 9. Trabajo
- 10. Información económica agregada
- 11. Agricultura
- 12. Ganadería
- 13. Aprovechamiento forestal
- 14. Pesca
- 15. Minería
- 16. Industria manufacturera

Nota importante

En esta sección se encuentra disponible para su consulta el **Anuario estadístico de Nuevo León 2008**, en un sistema que permite el acceso a toda la información que contiene.

Conviene destacar que debido a los distintos momentos en que se liberaron los archivos para las versiones impresa e internet; particularmente, en virtud de un proceso de revisión y ajustes posteriores, podría no haber plena coincidencia de la información entre ambas versiones.

Por otra parte, es preciso señalar que las estadísticas de fuentes externas al INEGI, incorporadas en esta sección de la página, proceden de oficinas centrales y locales de las mismas, por lo que podrían existir algunas diferencias entre la información que se integra en los diferentes productos del Instituto.

Entre las causas de esta falta de coincidencia destacan las de orden conceptual y metodológico (como clasificaciones, definiciones, método de captación de la estadística, objetivos, etc.); cabe mencionar también que, dependiendo del momento en que se elabore un producto, puede diferir el carácter de la información que éste incorpore (preliminar o definitiva) y esto traducirse en diferencias entre los datos.

Sobre el particular, el INEGI impulsa acciones de concertación ante las distintas instituciones generadoras, en el marco de un esfuerzo corresponsable para impulsar el desarrollo estadístico.

[Centros de consulta y comercialización](#)
[| Condiciones de uso | Contacto | Buscador |](#)
[Biblioteca digital](#)

Derechos reservados © 2010 INEGI

Para visualizar mejor este sitio se recomienda el uso de un navegador versión 4 o posterior, con resolución de 800 x 600 píxeles.

Anexo
Suma de área urbana 2010-2030
Zona Metropolitana Monterrey

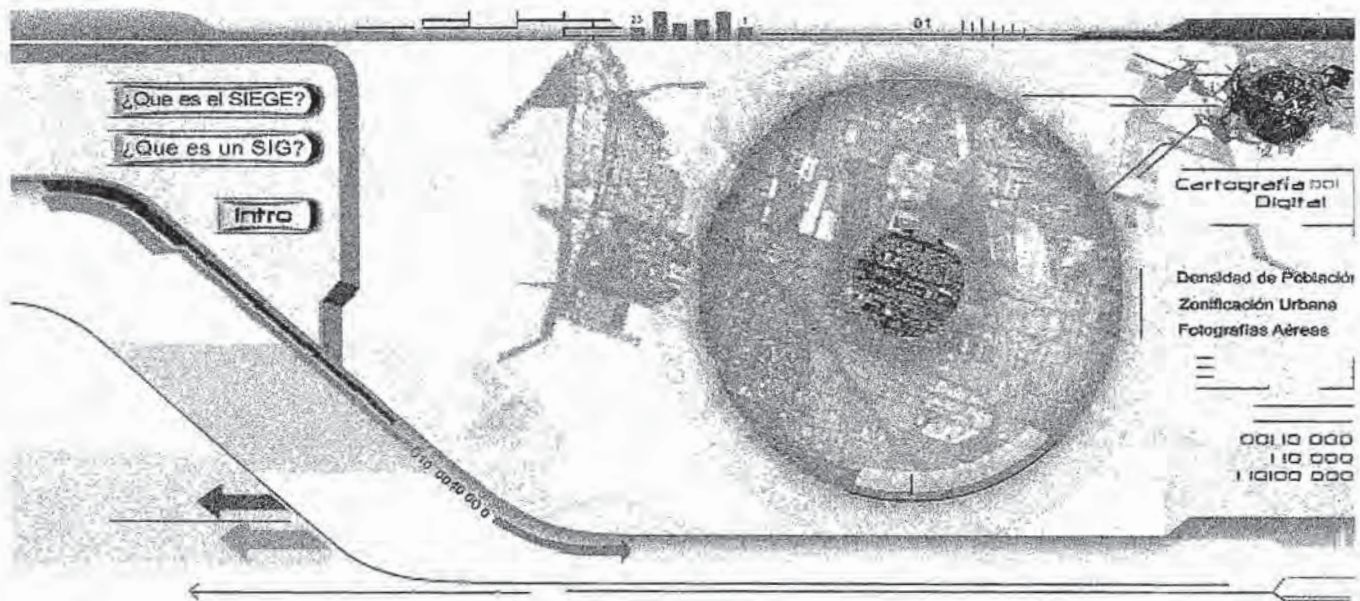
# Zona Metropolitana de Monterrey	Áreas urbanas (hectáreas)
Zona Metropolitana	42836.97
1 Apodaca	2259.31
2 Cadereyta Jiménez	1298.30
3 García	682.87
4 Gral. Escobedo	3430.38
5 Guadalupe	7340.67
6 Juárez	627.76
7 Monterrey	14053.10
8 Salinas Victoria	666.79
9 San Nicolás de los Garza	5812.51
10 San Pedro Garza García	3924.66
11 Santa Catarina	2141.39
12 Santiago	599.23

Nota: El cálculo de la superficie se obtiene vinculando los datos vectoriales de la Carta de Uso de Suelo y Vegetación, 1:250 000 Serie III como fuente para la generación de datos estadísticos. Debido al redondeo de las cifras, la suma de los parciales puede no coincidir con los totales.

Fuente: INEGI. Dirección General de Contabilidad Nacional y Estadísticas Económicas; Dirección General Adjunta de Estadísticas Económicas; Dirección de Estadísticas del Sector Primario.

ANEXO III

SIEGE, Bancomer y Economía Estado de Sonora, Niveles de ingreso, procesamiento y sumatoria



006847
visitas

Módulo Económico

La información contenida en este módulo se refiere a cifras oficiales publicadas por diferentes fuentes y se caracteriza por ser datos que se generan en periodos de tiempo relativamente cortos, esto es, mensual y trimestralmente; no obstante que también existe información que tiene una periodicidad anual. Dichas cifras muestran de manera progresiva la situación económica por la que atraviesa el país a lo largo del año y de un año a otro. La información presente en el módulo económico permite observar la evolución en el corto y mediano plazo de la economía, tanto a nivel nacional como a nivel Distrito Federal. Estos dos niveles de información permiten establecer una referencia del desempeño económico del Distrito Federal dentro del contexto general de la República Mexicana.

El módulo económico está conformado por 10 apartados, cada uno con un tema específico, los cuales se señalan en el margen izquierdo. En cada uno de estos apartados existe una serie de tablas las cuales contienen los datos de cada tema; en total existen 93 tablas que incluyen datos sobre población económicamente activa e inactiva, desempleo, personal ocupado, salarios, precios y producto interno bruto, entre otros. Para cada apartado las tablas correspondientes son presentadas en dos formatos de archivos diferentes

- MS Excel®, que pueden utilizarse para realizar diversos análisis y elaborar gráficos y otras tablas.
- Adobe Acrobat®, que pueden ser utilizados como la mejor fuente de impresión de datos.

Dada la alta frecuencia en que se genera esta información, su actualización es mensual; los nuevos archivos pueden ser descargados de la página en Internet de la SEDECO.

ÍNDICE DE TABLAS DEL MÓDULO ECONÓMICO.



VII.10 Población ocupada¹ por grupos de ocupación, según nivel de ingresos

Trimestre: Enero - Marzo 2007

Sexo y grupos de ocupación	Población ocupada	Nivel de ingresos						
		Hasta un salario mínimo	Más de 1 hasta 2 salarios mínimos	Más de 2 hasta 3 salarios mínimos	Más de 3 hasta 5 salarios mínimos	Más de 5 salarios mínimos	No recibe ingresos ²	No especificado
Nacional	42,400,462	5,598,777	9,040,533	9,120,210	7,623,990	4,877,489	3,605,699	2,533,764
		13.20%	21.32%	21.51%	17.98%	11.50%	8.50%	5.98%
Profesionales, técnicos y trabajadores del arte	3,270,025	132,814	318,358	490,748	830,603	1,081,947	55,909	359,646
Trabajadores de la educación	1,655,670	49,830	135,249	210,039	669,894	447,314	7,404	135,940
Funcionarios y directivos	890,720	6,535	21,431	50,775	148,425	514,360	9,023	140,171
Oficinistas	3,936,438	98,536	567,614	1,061,526	1,075,285	762,840	81,043	289,594
Trabajadores industriales, artesanos y ayudantes	11,229,748	1,118,336	2,583,685	3,414,019	2,313,772	847,081	455,719	497,136
Comerciantes	7,679,459	1,365,285	1,875,070	1,391,395	945,688	618,247	1,021,166	462,608
Operadores de transportes	1,963,527	71,252	316,971	511,383	632,339	307,404	9,044	115,134
Trabajadores en servicios personales	5,300,558	1,122,545	1,908,361	1,171,225	531,335	146,685	179,118	241,289
Trabajadores en protección y vigilancia	862,804	20,266	136,880	321,173	278,801	62,347	1,194	42,143
Trabajadores agropecuarios	5,610,599	1,613,036	1,176,914	497,927	197,760	89,264	1,786,079	249,619
No especificado	914	342	0	0	88	0	0	484
Distrito Federal	3,972,346	321,770	843,420	871,637	728,832	666,044	140,499	400,144
		8.10%	21.23%	21.94%	18.35%	16.77%	3.54%	10.07%
Profesionales, técnicos y trabajadores del arte	576,330	21,178	57,668	78,657	126,906	201,785	6,451	83,685
Trabajadores de la educación	169,491	5,404	15,859	19,364	55,912	40,393	0	32,559
Funcionarios y directivos	153,765	0	1,826	5,100	15,337	91,758	1,004	38,740
Oficinistas	675,126	14,661	102,733	163,460	162,081	148,686	8,184	75,321
ayudantes	717,331	51,291	197,876	230,796	122,688	45,861	23,948	44,871
Comerciantes	797,039	122,919	215,346	154,321	88,158	73,951	75,454	66,890
Operadores de transportes	188,423	8,726	19,982	45,937	66,149	37,461	0	10,168
Trabajadores en servicios personales	588,631	91,860	213,249	146,144	61,637	17,143	20,320	38,278
Trabajadores en protección y vigilancia	85,088	1,608	13,427	27,011	29,490	7,300	0	6,252
Trabajadores agropecuarios	21,122	4,123	5,454	847	474	1,706	5,138	3,380
No especificado	0	0	0	0	0	0	0	0

Los datos absolutos de las encuestas en hogares se ajustan siempre a proyecciones demográficas, no solo con la finalidad de tener un referente poblacional en periodos intercensales, sino también para eliminar las fluctuaciones en los datos estimados que son inherentes a los esquemas de muestreo probabilístico propios de estas encuestas, para facilitar las comparaciones en el tiempo. Las proyecciones se actualizan cada vez que se tienen nuevos datos de población; en este contexto, el II Censo de Población y Vivienda 2005, al proporcionar información sobre la magnitud y la distribución de la población en el país, obliga a llevar a cabo una conciliación demográfica que sea la base de las nuevas proyecciones demográficas de población que se utilizarán para la expansión de los datos que provienen de las encuestas. Por lo anterior, los datos de la ENOE que ahora se presentan, corresponden a una estimación de población actualizada de acuerdo con los resultados del Censo 2005, que brinda información de las poblaciones totales, a nivel nacional, por entidad federativa y para cuatro tamaños de la localidad cada trimestre.

² Incluye a la población ocupada no remunerada, como también a los que reciben únicamente ingreso no monetario (autoconsumo).



INICIO Beneficios de tu Crédito ▶ Indicadores de Mercado ▶ Información Corporativa ▶ Sucursales ▶

- ▼ Productos
 - ▼ Créditos
 - ▼ Hipotecarios Bancomer
 - ▶ Pesos Tasa Fija
 - ▶ Salarios Mínimos
 - ▶ Cofinavit
 - ▶ Hipoteca Joven
 - ▶ Pago de Pasivos
 - ▶ Mejora tu Casa
 - ▶ Mejora tu Crédito y mejora tu casa
 - ▶ Terreno
 - ▶ Liquidez
 - ▶ Economía Emergente
 - ▶ Bancomer Cofinavit AG
 - ▶ Ésta es tu Casa
 - ▶ Tu Opción en México
 - ▶ Bancomer - Fovissste
 - ▶ Programas de Apoyo al Crédito
 - ▶ Crédito para extranjeros
 - ▶ Promotor de Vivienda
 - ▶ Financiamiento Integral
 - ▶ Operación Diaria
 - ▶ Servicios Adicionales



Clic aquí

Banca Hipotecaria Bancomer ofrece para ti que estás en busca de un crédito hipotecario: te ofrecemos información detallada de nuestro anaquel de esquemas hipotecarios y servicios adicionales que te apoyan en la contratación de tu crédito. Si ya eres cliente nuestro, podrás pagar tu crédito en línea y consultar tu estado de cuenta.

Si tu negocio es construir y comercializar desarrollos inmobiliarios, en el apartado "Promotores" encontrarás la descripción de nuestros productos empresariales en apoyo a la edificación, comercialización de tus proyectos inmobiliarios y operación diaria de tu empresa.

En Banca Hipotecaria Bancomer el apoyo a la construcción y adquisición de vivienda es nuestra especialidad y vocación.

adelante.

Banca Hipotecaria Bancomer



Simulador de Crédito

Solicitud de Crédito Hipotecario

- ▼ Servicios
 - ▶ Pasos para convertirte en dueño
 - ▶ Encuentra Tu Casa
 - ▶ Venta Remota
 - ▶ Avalúos
 - ▶ Pago en Línea
 - ▶ Preguntas Frecuentes
 - ▶ Contacto
 - ▼ Servicios para Promotores
 - ▶ Avalúos
 - ▶ Fondo Hoy
 - ▶ Incrementa tu negocio
 - ▶ Pagaré B
 - ▶ Pase HN
 - ▶ Estatus Web
 - ▶ Verificación de avance de obra



Ley de Transparencia
 Derechos Reservados Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V., S.O.F.O.M.E.R.,
 para su constitución y operación con tal carácter, no requiere autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.



INICIO Beneficios de tu Crédito ▶ Indicadores de Mercado ▶ Información Corporativa ▶ Sucursales ▶

- ▼ Productos
 - ▼ Créditos
 - ▼ Hipotecarios Bancomer
 - ▼ Pesos Tasa Fija
 - ▼ Salarios Mínimos
 - ▼ Cofinavit
 - ▼ Hipoteca Joven
 - ▼ Pago de Pasivos
 - ▼ Mejora tu Casa
 - ▼ Mejora tu Crédito y mejora tu casa
 - ▼ Terreno
 - ▼ Liquidez
 - ▼ Tu Opción en México
 - ▶ Bancomer - Fovissste
 - ▶ Programas de Apoyo al Crédito
 - ▶ Crédito para extranjeros
 - ▶ Promotor de Vivienda
 - ▶ Financiamiento Integral
 - ▶ Operación Diaria
 - ▶ Servicios Adicionales

Noticias e Índices > Brújula Inmobiliaria

JALISCO

Estudio del Mercado de Vivienda Estado de Jalisco

- ▶ ZM DE GUADALAJARA
- ▶ PUERTO VALLARTA
- ▶ BAHÍA DE BANDERAS

Diciembre 2007

I. Contenido

Introducción

II. Diagnóstico y Análisis de la demanda

- A. Características Generales de la Plaza
1. Datos Geográficos
 2. Tamaño de la población y crecimiento poblacional
 3. Población por grupos de edad
 4. Población económicamente activa e ingreso en el hogar
 5. Población con residencia en otro país

B. Perfil de la demanda

6. Análisis del perfil demográfico
7. Análisis de la demanda de vivienda
8. Demanda efectiva por tipo de vivienda

III. Diagnóstico y Análisis de la oferta

- A. Inventario y clasificación de la vivienda
- B. Vivienda media y residencial
- C. Características de la Vivienda
- D. Oferta de Vivienda INFONAVIT

IV. Análisis de confrontación oferta-demanda

A. Asociación de factores locales de éxito

1. Análisis de la demanda y la oferta
2. Tendencias de desarrollo urbano

B. Capacidad de absorción del mercado

1. Cobertura de la demanda con crédito hipotecario en 2005 y 2006
2. Disponibilidad de créditos de INFONAVIT en 2007

V. Conclusiones y recomendaciones

VI. Contacto

Centro de Atención Hipotecario
01800 122 66 30
 Larga distancia sin costo

Simulador de Crédito

Solicitud de Crédito Hipotecario

▼ Servicios

- ▶ Pesos para convertirte en dueño
- ▶ Encuentra Tu Casa
 - ▶ Venta Remota
 - ▶ Avalúos
 - ▶ Pago en Línea
 - ▶ Preguntas Frecuentes
 - ▶ Contacto
- ▶ Servicios para Promotores
 - ▶ Avalúos
 - ▶ Fondo Hoy
 - ▶ Incrementa tu negocio
 - ▶ Pagaré B
 - ▶ Pase HN
 - ▶ Verificación de avance de obra



Introducción [Volver al Contenido](#)

El presente estudio de mercado de vivienda en el Estado de Jalisco, tiene por objeto aportar a los clientes Promotores de la Banca Hipotecaria de Bancomer, elementos relevantes para evaluar y definir las características mercadológicas de sus futuros proyectos de inversión en el estado.

Las observaciones y recomendaciones incluidas fueron determinadas a partir del análisis del perfil socioeconómico de la demanda potencial de vivienda y su correlación con las características de la oferta existente, según los datos consultados a octubre-diciembre del 2007.

La aplicación de la información incluida es responsabilidad exclusiva del usuario y no condiciona de manera alguna la evaluación que eventualmente pueda realizar la Banca Hipotecaria de Bancomer a una solicitud de crédito específica.

II. Diagnóstico y análisis de la demanda [Volver al Contenido](#)

A. Características Generales de la Plaza

1. Datos Geográficos

El Estado de Jalisco colinda al norte con Nayarit, Aguascalientes y Zacatecas; al este con Zacatecas, Guanajuato y Michoacán de Ocampo; al sur con Michoacán de Ocampo, Colima y



HERMOSILLO: INFORMACIÓN BÁSICA

PANORAMA GENERAL

Población*	Hermosillo		Hermosillo % del Estatal
	Número	%	
Total	684,800	100.00	27.43
Hombres	337,379	49.27	27.69
Mujeres	347,421	50.73	27.18

Próxima actualización: Mayo de 2009.

Fuente: INEGI, Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo. IV trimestre del 2008, ENOE

Indicadores Demográficos*	Hermosillo
Tasa de Crecimiento Poblacional 2000-2005 (%)	2.50
% de la Población Urbana ^{1/}	96.19
Densidad Poblacional (habitantes por kilómetro cuadrado)	47.17
Edad Mediana de la Población (años)	25.00

* Cifras del año 2005.

^{1/} Porcentaje de la población total que reside en localidades con 2,500 o más habitantes.

Próxima actualización: Diciembre de 2011.

Fuente: INEGI, II Conteo de Población y Vivienda.

Vivienda*	Hermosillo	Hermosillo % del Estatal
Viviendas Particulares	175,846	29.39
Promedio de Ocupantes por Vivienda	3.82	NA
% de Viviendas con Computadora	32.61	42.37
% de Viviendas con Piso Diferente de Tierra	92.99	30.25
% de Viviendas con Agua Dentro de la Vivienda ^{1/}	95.59	30.09
% de Viviendas con Drenaje ^{1/}	93.87	31.98
% de Viviendas con Energía Eléctrica ^{1/}	98.05	29.72

^{1/} De la red pública dentro de la vivienda

Próxima actualización: Diciembre de 2011.

Fuente: INEGI, II Conteo de Población y Vivienda.

Educación Ciclo Escolar 2006-2007	Hermosillo		Hermosillo % del Estatal
	Número	%	
Escolaridad Promedio en el Año 2000 (años de estudio)	9.0	Na	Na
Instituciones de Educación Media Superior	78	Na	27.1
Alumnos Inscritos en Educación Media Superior	27,794	Na	31.0
Egresados de Educación Media Superior	6,569	Na	31.5
Instituciones de Educación Superior	17	Na	30.4
Alumnos Inscritos en Educación Superior	35,861	Na	50.9
Egresados de Educación Superior	4,484	100.0	50.3
Ciencias Agropecuarias	31	0.7	29.0
Ciencias de la Salud	161	3.6	58.1
Ciencias Naturales y Exactas	111	2.5	76.6
Ciencias Sociales y Administrativas	2,349	52.4	52.8
Educación y Humanidades	465	10.4	51.6
Ingeniería y Tecnología	1,367	30.5	45.2

Próxima actualización: Octubre de 2009.

Fuente: INEGI y Gobierno del Estado de Sonora, Anuario Estadístico de Sonora, 2008. Secretaría de Educación y Cultura.



Secretaría de Economía
Subsecretaría de Desarrollo Económico



Infraestructura Industrial y de Servicios	Hermosillo
Longitud de la Red Carretera 2006 (Km.)	135.0
Longitud de Líneas Eléctricas (Km.)*	7,012
Aeropuertos (Nacionales e Internacionales)	1
Parques Industriales Privados	13
Parques Industriales del Sector Público	2

* Datos de 2004.

Próxima actualización: Octubre de 2009.

Fuente: INEGI, Gobierno del Estado de Sonora, Anuario Estadístico de Sonora, 2008.

Turismo*	Hermosillo
Establecimientos de Hospedaje	65
% de Hoteles de 3 a 5 Estrellas	33.8
Ocupación Hotelera (%)	56.9
Restaurantes y Cafeterías	181
Bares y Centros Nocturnos	34
Agencias de Viajes	39
Empresas Arrendadoras de Automóviles	17

* Datos de 2007.

Próxima actualización: Octubre de 2009.

Fuente: INEGI, Gobierno del Estado de Sonora, Anuario Estadístico de Sonora, 2008.





PANORAMA LABORAL

Indicadores de Ocupación	Hermosillo		Hermosillo % del Estatal
	Número	%	
Población de 14 años y más	520,845	100.0	28.6
Población Económicamente Activa	314,286	60.3	30.5
<i>Población Ocupada</i>	<i>300,080</i>	<i>95.5</i>	<i>30.5</i>
<i>Población Desocupada</i>	<i>14,206</i>	<i>4.5</i>	<i>31.0</i>
Población Económicamente Inactiva	206,559	39.7	26.1
Tasa de Participación Económica (%)	60.3	Na	Na

Próxima actualización: Mayo de 2009.

Fuente: INEGI, Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo. IV trimestre del 2008, ENOE.

Sector de Actividad	Hermosillo		Hermosillo % del Estatal
	Número	%	
Población Ocupada	300,080	100.0	29.6
Sector Primario¹	5,451	1.8	5.7
Sector Industrial	82,871	27.6	29.8
Industria Extractiva y de la Electricidad	3,340	1.1	31.6
Industrias Manufactureras	45,873	15.3	25.6
Construcción	33,658	11.2	38.1
Sector Servicios	210,163	70.0	35.8
Comercio	66,023	22.0	31.7
Restaurantes y servicios de alojamiento	16,396	5.5	33.8
Transportes, comunicaciones, correo y almacenamiento	11,998	4.0	33.2
Servicios profesionales, financieros y corporativos	30,154	10.0	45.0
Servicios sociales	28,564	9.5	32.4
Servicios diversos	40,296	13.4	42.3
Gobierno y organismos internacionales	16,732	5.6	37.8
No especificado	1,595	0.5	6.4

^{1/} Agricultura, ganadería, silvicultura, pesca y caza

Próxima actualización: Mayo de 2009.

Fuente: INEGI, Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo. IV trimestre del 2008, ENOE.

Nivel de Ingresos	Hermosillo		Hermosillo % del Estatal
	Número	%	
Población Ocupada	300,080	100.0	30.5
Hasta un Salario Mínimo	16,525	5.5	28.9
Más de 1 hasta 2 Salario Mínimo	48,266	16.1	23.9
Más de 2 hasta menos de 3 Salario Mínimo	65,904	22.0	26.7
De 3 hasta 5 Salario Mínimo	79,531	26.5	35.7
Más de 5 Salario Mínimo	58,616	19.5	37.8
No Recibe Ingresos	7,975	2.7	22.5
No Especificado	23,263	7.8	35.0

Próxima actualización: Mayo de 2009.

Fuente: INEGI, Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo. IV trimestre del 2008, ENOE.





PANORAMA ECONÓMICO

UNIDADES ECONÓMICAS POR SECTOR DE ACTIVIDAD, 2003

Sector de Actividad	Unidades Económicas		Porcentaje del Estatal
	Número	%	
Total	19,197	100.0	28.8
Pesca, Caza y Captura ^{1/}	73	0.4	8.0
Minería	31	0.2	30.4
Electricidad, Agua y Gas	*	*	*
Construcción	324	1.7	53.0
Industrias Manufactureras	2,239	11.7	33.0
Comercio, Hoteles y Restaurantes	9,759	50.8	26.9
Transportes, Comunicaciones y Almacenamiento	678	3.5	30.7
Servicios Financieros, Seguros e Inmobiliarios	602	3.1	29.2
Servicios Profesionales y de Apoyo a los Negocios ^{2/}	1,049	5.5	36.7
Servicios Sociales, Comunales y Personales ^{3/}	4,436	23.1	29.7

^{1/} Incluye la acuicultura animal.

^{2/} Incluye los Servicios Científicos y Técnicos, Dirección de Corporativos y Empresas y Manejo de desechos y Servicios de Remediación.

^{3/} Incluye Servicios Educativos, Servicios de Salud y Asistencia Social, Servicios de Esparcimiento Culturales y Deportivos, entre otros.

* Esta información se encuentra protegida por el principio de confidencialidad establecido en el artículo 36 de la Ley de Información Estadística y Geográfica en vigor, por lo cual el total de la columna unidades económicas no coincide con la suma.

Próxima actualización: Diciembre de 2010.

Fuente: INEGI, Censos Económicos 2004.

PERSONAL OCUPADO POR SECTOR DE ACTIVIDAD, 2003

Sector de Actividad	Personal Ocupado		Porcentaje del Estatal
	Número	%	
Total	144,427	100.0	32.5
Pesca, Caza y Captura ^{1/}	1,188	0.8	7.3
Minería	513	0.4	13.2
Electricidad, Agua y Gas	4,347	3.0	67.1
Construcción	17,842	12.4	64.8
Industrias Manufactureras	24,960	17.3	19.6
Comercio, Hoteles y Restaurantes	52,316	36.2	33.9
Transportes, Comunicaciones y Almacenamiento	8,885	6.2	39.3
Servicios Financieros, Seguros e Inmobiliarios	3,498	2.4	43.7
Servicios Profesionales y de Apoyo a los Negocios ^{2/}	19	7.7	40.6
Servicios Sociales, Comunales y Personales ^{3/}	38,071	13.7	50.1

^{1/} Incluye la acuicultura animal.

^{2/} Incluye los Servicios Científicos y Técnicos, Dirección de Corporativos y Empresas y Manejo de desechos y Servicios de Remediación.

^{3/} Incluye Servicios Educativos, Servicios de Salud y Asistencia Social, Servicios de Esparcimiento Culturales y Deportivos, entre otros.

Próxima actualización: Diciembre de 2010.

Fuente: INEGI, Censos Económicos 2004.

VALOR AGREGADO BRUTO POR SECTOR DE ACTIVIDAD, 2003

Sector de Actividad	Valor Agregado Bruto		Porcentaje del Estatal
	Miles de Pesos	%	
Total	21,249,503	100.0	38.7
Pesca, Caza y Captura ^{1/}	271,269	1.1	24.2
Minería	76,761	0.3	2.7
Electricidad, Agua y Gas	2,759,234	11.4	75.7
Construcción	1,356,041	5.6	69.0
Industrias Manufactureras	7,167,007	29.6	30.8
Comercio, Hoteles y Restaurantes	6,311,482	26.0	37.0
Transportes, Comunicaciones y Almacenamiento	2,826,853	11.7	57.8
Servicios Financieros, Seguros e Inmobiliarios	782,893	3.2	47.9
Servicios Profesionales y de Apoyo a los Negocios ^{2/}	1,212,185	5.0	38.3
Servicios Sociales, Comunales y Personales ^{3/}	1,485,778	6.1	49.0

^{1/} Incluye la acuicultura animal.

^{2/} Incluye los Servicios Científicos y Técnicos, Dirección de Corporativos y Empresas y Manejo de desechos y Servicios de Remediación.

^{3/} Incluye Servicios Educativos, Servicios de Salud y Asistencia Social, Servicios de Esparcimiento Culturales y Deportivos, entre otros.

Próxima actualización: Diciembre de 2010.

Fuente: INEGI, Censos Económicos 2004.