



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER TRES

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.

“CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS, CORREGIDORA QRO.”

TÉSIS QUE PARA OBTENER EL
TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA:

HERNÁNDEZ NICOLÁS DIEGO GABRIEL

SINODALES:

ARQ. JOSÉ ALBERTO DÍAZ JIMÉNEZ
ARQ. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARQ. RAÚL SOLÍS MALDONADO





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

1.- DEFINICIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO

Planteamiento del Problema	2
Planteamiento Teórico Conceptual	3
Delimitación de la Investigación	4
Justificación	6
Trascendencia	6
Vulnerabilidad	7
El Centro Social de Capacitación	8

2.- ÁMBITO REGIONAL

Región a la que Pertenece	12
Sistema de Ciudades	15
Sistema de Enlaces	16
Papel que Juega la Zona en la Región	16

3.- ZONA DE ESTUDIO

3.1 DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

3.2 ESTRUCTURA SOCIO-ECONÓMICA

Aspectos Demográficos	22
Hipótesis de Población	23
Población Económicamente Activa	26

3.3 ANÁLISIS DEL MEDIO FÍSICO-NATURAL

Topografía	34
Edafología	36
Geología	38
Hidrografía	40
Uso del Suelo	42
Clima	44
Vegetación	46
Propuesta de Uso de Suelo	48

3.4 ESTRUCTURA URBANA

Análisis de la Estructura Urbana	51
Traza Urbana	51
Imágen Urbana	53
Suelo Histórico	54
Densidad de Población	55
Uso de Suelo Urbano	56
Tenencia de la Tierra	58
Infraestructura	59
Vialidad y Transporte	60
Vivienda	63
Equipamiento Urbano	65
Problemática Urbana	89

4.- ESTRATEGIA DE DESARROLLO

Propuesta de Estructura Urbana	93
Programas de Desarrollo	94
Estrategia de Desarrollo	95
Proyectos Prioritarios	96

5.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Programa Arquitectónico	98
Memoria Descriptiva	103

6.- PLANOS DE PROYECTO

Plano Topográfico	105
Conjunto Planta Baja	106
Conjunto Planta Alta	107
Planta de Azoteas	108
Fachadas (Galería-Cafetería)	109
Fachadas (Talleres)	110
Cortes Generales	111



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

7.- SISTEMA ESTRUCTURAL

Memoria de Cálculo	112
Plano de Cimentación C-1	131
Plano de Cimentación C-2	132
Plano Estructural E-1	133
Plano Estructural E-2	134
Plano Estructural E-3	135
Plano Estructural E-4	136

8.- INSTALACIONES

Memoria de Cálculo Instalación Hidráulica	138
Memoria de Cálculo Instalación Sanitaria	141
Plano de Instalación Hidráulico-San. IN-01	143
Plano de Instalación Hidráulico-San. IN-02	144
Plano de Instalación Hidráulico-San. IN-03	145
Plano de Instalación Hidráulico-San. IN-04	146
Plano de Instalación Hidráulico-San. IN-05	147
Plano de Instalación Hidráulico-San. IN-06	148

9.- TRAZO Y NIVELACIÓN

Plano de Trazo y Nivelación	150
Conclusiones	151
Agradecimientos	152
Bibliografía	153



1.-DEFINICIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Debido a la política Neoliberal presente en el mundo, las comunidades que históricamente se han dedicado al campo, han decrecido, hasta prácticamente desaparecer como sector económico, generando el desplazamiento de los grupos sociales afectados en busca de nuevas alternativas de sustento económico para su bienestar social. Este fenómeno presente en el país, que origina cada vez mayores diferencias sociales entre los diversos pueblos se manifiesta drásticamente en el Estado de Querétaro, principalmente en la región Noreste, provocando la migración de la población hacia los centros urbanos, los cuales en teoría deben aportar mejores condiciones para el nivel de vida de sus habitantes. En nuestro caso, la capital Queretana es la principal opción hacia la cual se orienta la población migrante de la región, debido a la oferta de empleos en el sector Industrial.

En la generación de estos empleos, se nota un gran ascenso en la tasa de crecimiento poblacional para la capital estatal, pero la diferencia es notable al momento que esta misma población busca un lugar donde habitar, ya que la oferta de empleos corresponde mayoritariamente para el sector obrero donde el salario que se percibe oscila entre 1-3 salarios mínimos, lo cual no permite que se pueda pagar una renta o en el mejor de los casos un terreno para vivienda, dentro de los límites de la capital, provocando la búsqueda de cuotas más baratas. De esta manera se fomenta la creación de nuevos asentamientos (los cuales carecen en su mayoría de servicios básicos) en la periferia de Querétaro, en específico hacia el municipio de Corregidora, donde se nota el mayor crecimiento poblacional de la Zona metropolitana de la capital (ver gráfica de municipios de la zona centro de Qro.), registrándose una tasa de crecimiento de 5% anual, superior a la nacional, la cual corresponde al 2%.

Entendiendo a la migración como una forma natural de flujos de población, en el sistema capitalista, y fomentada en exceso por el Estado, al no proporcionar soluciones que atiendan las principales necesidades de subsistencia de las comunidades en sus diferentes regiones, se ha presentado el problema de una gran concentración poblacional, la cual ha comenzado a rebasar la capacidad de servicios que ofrece el gobierno. Es así que se hace necesaria la intervención de nuestro equipo en la elaboración de una Estrategia de Desarrollo para el municipio de Corregidora, la cual permita estudiar y analizar el fenómeno que ayude a corregir su crecimiento, preparando las condiciones que prevengan el caos y la descomposición social a la que las grandes ciudades tienden hoy día por el resultado de un acelerado crecimiento y una desequilibrada distribución de la población en torno a un territorio y las necesidades que surgen con éste.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



PLANTEAMIENTO TEÓRICO CONCEPTUAL

El comportamiento del crecimiento poblacional a lo largo de la historia ha sido orientado por el desarrollo industrial e intercambio comercial entre las grandes urbes y en la dinámica que estas ejercen sobre el sector rural, provocando el fenómeno migratorio.

En el caso mexicano el mapa urbano se ve drásticamente modificado durante los años 80, la década en que la población es sometida a graves crisis económicas y a la instauración de nuevas políticas estructurales como el Neoliberalismo que repercute en la economía nacional, estableciéndose las medidas necesarias para el proceso de globalización abierto, obligando a la población a concentrarse en las grandes ciudades, en busca de mejores oportunidades.

Un rasgo reciente del sistema urbano es la formación de una región urbana funcional o megalópolis, que abarca más de un centro metropolitano y que está constituida por las áreas metropolitanas de México, Toluca, Cuernavaca, Puebla, Pachuca y Querétaro (este último pertenece a un rango intermedio en función de su total de habitantes). Manteniéndose así un flujo de constante migración entre la población.

Las tendencias señaladas sugieren que el país continuará reforzando su perfil urbano, debido al crecimiento natural de la población y a los aún considerables flujos migratorios con destino a las ciudades. Al mismo tiempo, es previsible que las grandes zonas metropolitanas pierdan atractivo económico y de población, aunque mantendrán los mayores montos debido al peso absoluto con el que ya cuentan. El actual patrón de distribución territorial de la población y las modificaciones en la dirección y magnitud migratoria favorecerán principalmente el crecimiento de ciudades medias, como en nuestro caso provocando una alta densificación territorial. Por ello, es de esperar un aumento significativo en la demanda de bienes y servicios básicos (agua, alimentos, energía, suelo, salud, educación y empleo). De esta manera se vuelve necesaria una intervención para generar las soluciones de prevención.¹

¹ Fuente: Consejo Nacional de Población, Distribución Territorial de la Población, Conapo, Ed. Mimeo, México 2000.



DELIMITACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN (PRIMERA HIPOTÉSIS)

Como segunda línea de acción a seguir dentro de nuestra Estrategia de Desarrollo para el Municipio de Corregidora, Qro, después del impulso al sector económico; será priorizar la atención en el Desarrollo Social tanto para la población actual y futura. Para lograrlo será necesario mejorar y crear los elementos de equipamiento destinados a atender el enriquecimiento social, cultural y recreativo con el que toda sociedad debe contar para obtener un desarrollo integral en su formación más allá de satisfacer sus necesidades materiales.

Se propone la construcción de un **CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS**, con la finalidad de que a través de este, la población del municipio colective en actividades de recreación y esparcimiento a la vez de formarse y capacitarse en oficios o artes tanto tradicionales como laborales y mediante ello tener la posibilidad de beneficios económicos a través de desarrollar sus capacidades creativas e intelectuales.

PROBLEMÁTICA ARQUITECTÓNICO-URBANA (EN PARTICULAR):

Debido al fenómeno de migración interna (estatal) y externa (nacional), fomentado en exceso por el estado se origina el crecimiento acelerado y desorganizado de las ciudades, a través de la población migrante en búsqueda de fuentes de empleo como solución a sus necesidades económicas. Este fenómeno se presenta con características propias en nuestra zona de estudio: Municipio de Corregidora, Qro., ya que es considerado: (1) polo de fuerte atracción migratoria, por su cercanía a la capital Queretana y por el desarrollo Industrial que ha manifestado en los últimos años.

El fenómeno anterior trae como consecuencia el desplazamiento regional de la población y las costumbres socioculturales que las identifican desde su lugar de origen hacia su nuevo destino. Ello provoca una mezcla pluricultural diaria de costumbres entre grupos de origen rural o tradicional, con grupos urbanos de niveles socioeconómicos bajos y medios; haciendo necesaria nuestra intervención con el objetivo de promover la integración y convivencia de los diversos grupos que componen a la población, con la finalidad de crear un sentido de pertenencia e identidad, entre sí, lo que a su vez fortalecerá el respeto y tolerancia hacia las costumbres tradicionales o de origen, ya sean propias o ajenas.

(1)FUENTE: CONTEO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA INEGI 200



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



Para lograr el desarrollo integral de los individuos o comunidades, sabemos que no es suficiente con lograr la satisfacción de necesidades materiales y económicas, asunto indispensable para el vivir diario, pues con ello sólo resolvemos, la mayor parte de las veces, necesidades reales como la alimentación, el vestido y vivienda, dejando de lado las actividades que permitan desenvolver al individuo dentro de la sociedad de una manera consciente y no sólo pasiva como espectador. Creemos que dar a todo individuo la posibilidad de ampliar su percepción de la realidad por medio de las expresiones lúdicas, sociales y culturales, permite en él mantener el respeto hacia la comunidad del que forma parte, mediante su integración colectiva. Actividad que hoy día se encuentra practicante desatendida y olvidada por el Estado, así como por la sociedad en general, fenómeno que es causado por los medios masivos de difusión dirigidos individualizar a la población, además de la constante tecnificación que imposibilita la interacción de los grupos humanos, generando la mayor de las veces un sedentarismo o fragmentación social que tiene sus principales causas en:

- 1.- El desequilibrio en la distribución de la riqueza económica y las consecuencias que ello origina en la población más vulnerable.
- 2.- La pérdida de identidad de los diferentes grupos sociales a causa de la individualización, así como la poca o nula interrelación entre estos.
- 3.- El desconocimiento, rechazo y la falta de respeto a las diferentes manifestaciones ideológicas tanto de los grupos sociales tradicionales, como los recientes.

Es por ello que nuestro Proyecto va dirigido a la toda la población urbana del municipio de Corregidora; pero por su ubicación geográfica será de mayor trascendencia a aquella población de colonias Populares con carencias sociales y de servicios tanto de Equipamiento urbano como de infraestructura.

OBJETIVOS

~ Fundar un centro donde se puedan desarrollar diversos talleres artísticos y de Oficios que fomenten la convivencia y a su vez la identidad de los habitantes de la comunidad, permitiendo hacer uso de las habilidades creativas, herramientas y técnicas aprendidas para la obtención de beneficios económicos que ayuden a solventar en alguna medida las necesidades materiales de la población.

~ Convocar a la comunidad para su participación activa en el centro, a través de los talleres, cineclub, exposiciones, obras teatrales externas (grupos independientes o experimentales), conciertos, eventos sociales de recreación (bailes de salón, fiestas típicas, etc.) y demás manifestaciones artísticas o de recreación que han de brindarse.

El proyecto en sí tiene un beneficio Social que parte de la convivencia e integración de la población, con la finalidad de crear un sentido de pertenencia e identidad entre la comunidad, mediante actividades artísticas y culturales, que a su vez permitan en el individuo solventar algunas de sus necesidades económicas y su incursión al mercado productivo de manera propósitiva y no servicial.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Qro.



JUSTIFICACIÓN

Magnitud: El tamaño de nuestro proyecto se enfocara a nivel municipal en la zona urbana de Corregidora Qro. Por ser un Municipio con fuerte atracción migratoria, es esta una condición que hará necesaria la materialización del proyecto lo antes posible, ya que el ritmo de crecimiento de población anual ronda el 5.47% (2) , lo que incrementa considerablemente y aun ritmo acelerado la población existente (74 558 habs.) (3) y a su vez aumenta la población afectada por el fenómeno de mezclas pluriculturales. El proyecto tiene la facultad de dar atención y servicio a toda la persona interesada en participar en las actividades que dentro de el se desarrollen, sin embargo se enfocará en promover las actividades de talleres de formación, en jóvenes entre los 12-23 años por ser la edad en que mayores habilidades y destrezas se pueden desarrollar en los individuos (12000 hab. Actualmente en ese rango de edad) (4) . Además de considerarse que es el rango de edad en que comienzan a integrarse al mundo laboral las personas (5). Por lo que respecta a las demás actividades como conciertos, cineclub, talleres de respeto ambiental, etc. Serán abiertos a todo público.

TRASCENDENCIA

Considerando las posibilidades de que el proyecto no se desarrolle, resultaría perjudicial para la comunidad del municipio en general, ya que falta de estrategias, actividades o equipamiento destinados a fomentar la integración de la comunidad y el desarrollo socio-cultural, y recreativo de la población, agudiza fenómenos sociales característicos de toda urbe, tales como: individualización, desintegración, desigualdad y falta de tolerancia. A su vez las posibilidades de los jóvenes en edad productiva se reducirían a ser parte de un mercado laboral servicial, siendo esta la estrategia impulsada por el sistema de consumismo global.

Así mismo, en caso contrario, la población beneficiaria directa del proyecto serían 1620 alumnos anualmente (Tabla a. Estudio de Mercado) divididos en tres ciclos trimestrales. Por lo que respecta a las actividades libres (cineclub, cafetería, sala de consulta, Internet, etc.) se considera los usuarios potenciales serían mínimo el 25% de los usuarios de los talleres= 45-50 usuarios diarios.

En lo que respecta a las organizaciones promotoras de algún proyecto similar, estas no existen hoy día constituidas formal o informalmente; sin embargo existe el organismo gubernamental denominado Instituto de Artes y Oficios de Querétaro, el cual tiene por objetivo Impulsar y Desarrollar en las personas las habilidades y conocimientos en los oficios y el arte manual, a través de la enseñanza-aprendizaje que conlleve a un desarrollo personal y artístico que contribuya a rescatar y difundir las artes y los oficios. El Instituto, mediante la presentación de proyecto y su análisis, promueve el apoyo para la adquisición de recursos financieros para tal fin.

(2), (3), (4), FUENTE: CENSO GENERAL, INEGI 2000



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



Con relación a la ubicación física del proyecto, esta es relevante, ya que el predio está limitado por una vialidad primaria, mediante la cual, la mayor parte de la población se traslada a sus diferentes actividades, siendo de fácil acceso; además de estar rodeado de colonias populares, las cuales poseen el mayor porcentaje de los potenciales beneficiarios del proyecto.

Las actividades que se desarrollarán en nuestro proyecto están divididas en las siguientes categorías: Talleres de artes y oficios. (de 12 años en adelante) : música, danza, cestería, serigrafía, carpintería, cartonería, modelado y tallado en madera, taller de educación ambiental, Naturación y cómputo. Actividades de esparcimiento al aire libre: ajedrez, conciertos, representaciones de danzas regionales, teatro experimental, lecturas, cuentos para niños. Actividades tardeadas y nocturnas: Cineclub, Concursos y bailes de salón, exposiciones.

En la población, el proyecto impulsará la convivencia e integración, además de promover la organización entre grupos afines en la búsqueda de acuerdos y objetivos en común. Enfatizará la importancia, acerca del papel fundamental que juegan la cultura y el arte en la formación de todos los individuos, y su aplicación a las actividades productivas-laborales, más allá de la condición social de todo individuo.

VULNERABILIDAD

Por el carácter y función al que estará destinado el proyecto, (social-cultural) podría carecer del interés gubernamental para su apoyo, ya que es sabido que en esta materia los recursos disponibles dentro de los presupuestos son de los rangos más bajos. Además de que no son valorados la interacción social y la cultura como actividades que impulsen el desarrollo de la población, contrario a lo que sucede con lo y tecnológico.

En lo que se refiere al financiamiento y presupuesto para la adquisición de insumos y materia prima que serán necesarios para desarrollar las diferentes actividades, en los talleres, es susceptible de generar conflictos económicos ya que los materiales útiles en muchos casos no son económicos y para que el Centro Social tenga éxito, la población en general requerirá de tanto costos accesibles como subsidios adicionales, para evitar la deserción y cierre de los programas de enseñanza-aprendizaje..

Además la falta de una organización interesada en la promoción social, recreativa y cultural propia de su región también es un factor en contra a considerarse, ya que generara inversión de tiempo para promover el proyecto entre los vecinos de la comunidad para obtener su apoyo, pudiendo manifestarse el desinterés o pasividad de la población por buscar alternativas para su desarrollo integral, en las cuales no encuentren u obtengan beneficio inmediato alguno.



EL CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS (CONCEPTO)

El proyecto tiene dos objetivos prioritarios:

- Estimular la participación, organización y convivencia de la población urbana del municipio de Corregidora, Qro., mediante actividades formativas, recreativas y de esparcimiento; con la finalidad de integrar y reforzar la identidad sociocultural diversa, que mezcla a la población originaria y la población migrante del municipio. De esta manera se pretende crear un sentido de pertenencia y así evitar fenómenos de polarización y fragmentación social.
- Capacitar a la población en búsqueda de una oportunidad laboral, en el conocimiento de las técnicas y herramientas, ya sean de origen tradicional, moderno o tecnológico, para el desarrollo de alguna actividad artística u oficio, que con ayuda de sus habilidades creativas le permita solventar en algún grado sus necesidades económicas, permitiendo su integración al mercado laboral de una manera capaz, propositiva y no limitativa.

Para lograr los siguientes objetivos el proyecto arquitectónico debe en sí ser atractivo hacia la población, de manera que debe comunicar las actividades que dentro de él se desarrollan en todos y cada uno de los espacios que lo conformen, permitiendo que los usuarios se sientan sensorialmente atraídos tanto por su volumetría, color y recorridos.

Se propone la utilización de plazas de encuentro, actividades al aire libre, zonas ajardinadas y verdes para la recreación pasiva, así como plazas de usos múltiples que puedan funcionar para teatro, danza, conciertos o bien convivios o celebraciones especiales; además de la integración entre las actividades de esparcimiento con las de capacitación de manera que ambas se promuevan entre sí, provocando la curiosidad e interés del visitante por interactuar con cualquiera de las actividades.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Qro.



OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN (GENERALES)

Encontrar factores que determinen la situación urbano- social actual del municipio de Corregidora, Qro. para poder generar una alternativa de desarrollo mediante el análisis y la síntesis de la información recopilada.

PARTICULARES

Desarrollar la capacidad de análisis y síntesis de información orientada a una confrontación con la realidad que nos permita entender el ámbito urbano . arquitectónico, por lo que es necesario analizar el estudio de formas homogéneas a nivel nacional, estudio de medio físico natural, análisis de aspectos socioeconómicos del municipio, evaluación de la estructura urbana, equipamiento, vivienda, vialidades, transporte, todo esto con el fin de generar propuestas para el desarrollo de nuestra zona de estudio. Consolidar una formación integral y crítica demostrándola en la producción de un proyecto urbano-arquitectónico, ser capaz de insertarse en la realidad profesional y transformarla consolidando su formación integral y crítica. Desarrollar la capacidad para formular teorías de planeación derivadas de la investigación urbana abordada. Tener la capacidad de vincularse en una organización social que permita confrontar y evaluar hipótesis y planteamientos realizados en el proyecto de planificación. Demostrar capacidad de análisis, síntesis, comparación, argumentación, etcétera en el proceso urbano-arquitectónico. Consolidar y demostrar la capacidad de solucionar un proyecto urbano-arquitectónico integrando los conocimientos de las distintas áreas. Elaborar una propuesta de diseño urbano que responda a una problemática diagnosticada.

DELIMITACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

FÍSICA

Nuestra investigación se limita al municipio de Corregidora, dada su conurbación con la capital del estado, ya que es donde se ha manifestado de manera más grave un alto crecimiento poblacional en esta zona, generando una alta concentración de población, la cual necesitará de una correcta planificación para su crecimiento y desarrollo.

TEMPORAL

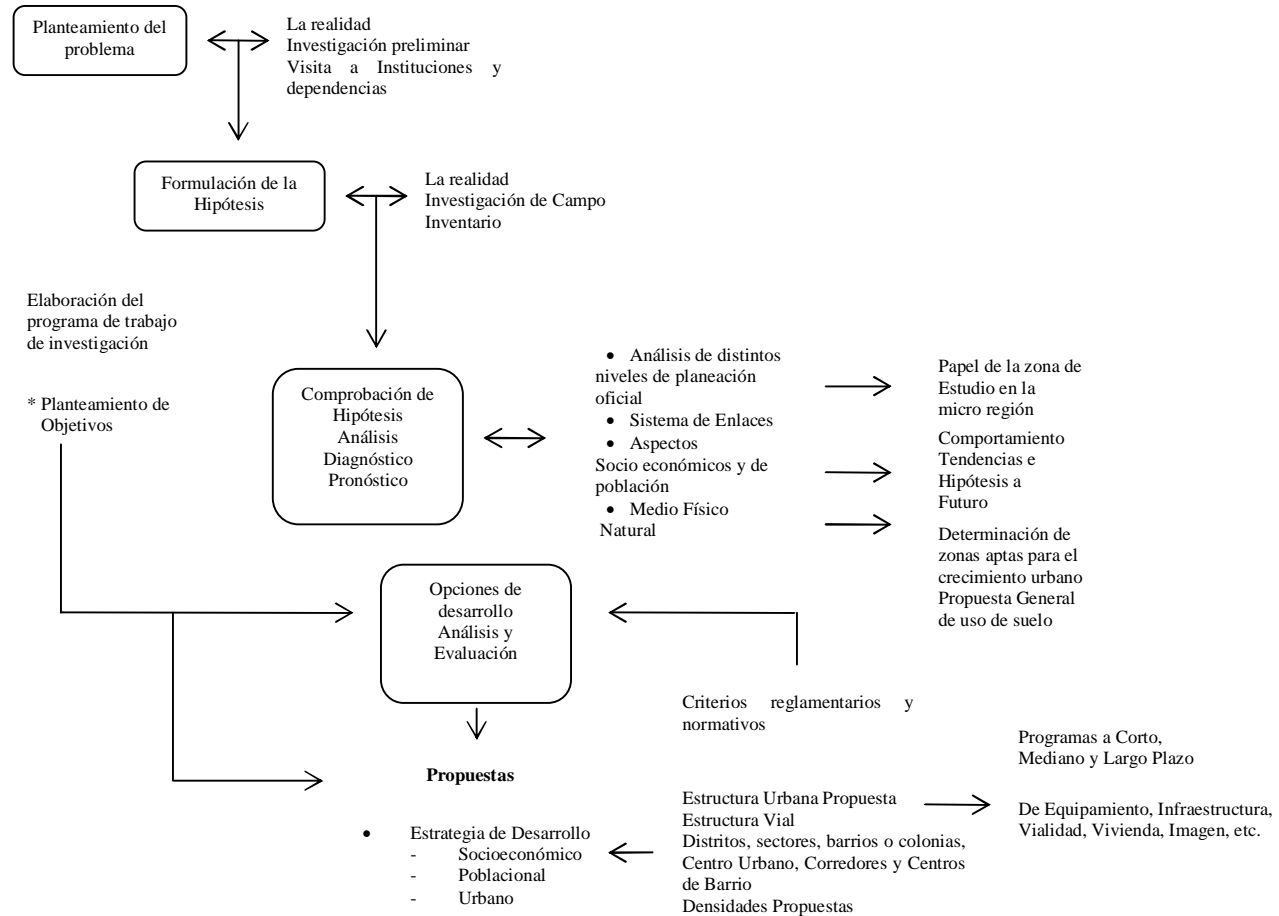
Definiremos la investigación tomando en cuenta datos a partir de la década de 1980, década en el que el sistema de ciudades nacional, define su nuevo mapa, además de ser los años donde se establecen las primeras medidas directas del Neoliberalismo, ofertando gran cantidad de empleos manufactureros e industriales de bajo salario.

Como límite a futuro, se establece el año 2018, en razón de ser un plazo considerable en el que no se prevé un cambio drástico en las políticas económicas y sociales y un lapso adecuado para planear acciones a corto, mediano y largo plazo. Además de tomarse en cuenta el tiempo de crecimiento de otras ciudades que en su momento presentaban características similares como es el caso de León, Guanajuato.



METODOLOGÍA

Para generar diversas alternativas de desarrollo urbano en el municipio de Corregidora es importante estudiar y analizar la mayor parte de los factores posibles que intervengan en los fenómenos, sociales, económicos y urbanos; para ello desarrollaremos esta investigación con la siguiente metodología:





Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Correidora, Oro.





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



REGIÓN A LA QUE PERTENECE QRO. DE ARTEAGA.

Querétaro ocupa el lugar número 27 de la República Mexicana en área, con 11,270 Km², el 6% de la superficie del país.

Colindancia:

- Al norte con el Estado de San Luis Potosí.
- Al este con el Estado de Hidalgo.
- Al sur con los Estados de México y Michoacán.
- Al oeste con el Estado de Guanajuato.

Por el estado cruzan dos sistemas montañosos:

- Al norte la Sierra Madre Oriental (Sierra Gorda)
- Al sur el Eje Neovolcánico (Sierra Queretana)
- Al centro oeste la Mesa del Centro.

Las actividades económicas que se desarrollan son las siguientes:

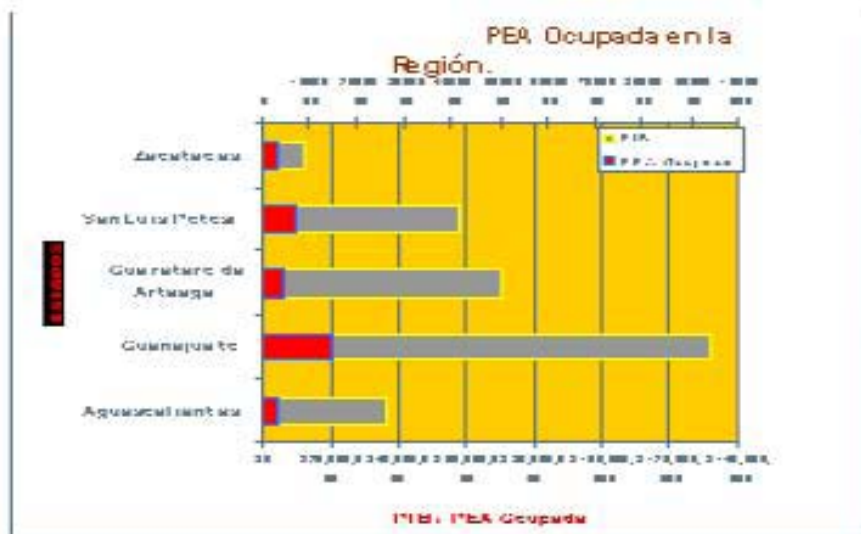
- Sector Primario: Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca.
- Sector Secundario: Minería, extracción de petróleo y gas, industria manufacturera, electricidad, agua y construcción.
- Sector Terciario: Comercio, transporte, gobierno y otros servicios (banca, turismo).

A través del estado pasa la carretera 57, la más importante en tránsito y comercio de la República Mexicana a la frontera norte, a través de la cual se establece un importante corredor industrial y comercial que va de San Juan del Río a Querétaro.

El estado de Querétaro se encuentra en la región centro norte, que comprende los estados de San Luis Potosí, Zacatecas, Aguascalientes y Guanajuato como ciudades con una tasa de crecimiento media alta que van de 2.29% al 3.80%.²



² Estimaciones del CONAPO con base a los censos generales de población y vivienda de 1990 y 2000.



RELACION PIB Y PEA

Estado.	PIB	PEA Ocupada.	Producción por Persona
Aguas calientes	\$36,009,826	33 1083	108.71
Guanajuato	\$131,998,908	1460194	90.
Querétaro de Arteaga	\$70,465,359	479980	146.8
San Luis Potosí	\$58,123,204	715731	81.2
Zacatecas	\$12,874,527	353628	36.4

XII Censo General de Población y Vivienda 2000 INEGI

El sector manufacturero participa con el 33% del PIB estatal y emplea al 23% de la población ocupada del estado. Querétaro contribuye con el 22.77% del PIB regional (Aguascalientes, Zacatecas, San Luis Potosí, Guanajuato y Qro.).

El sector económico terciario cuenta con un 51.8%, el secundario 36% y el primario 9%; con estos datos podemos observar claramente que el sistema neoliberal se ha asentado hegemónicamente extinguiendo al mínimo el sector primario.

El sector mayoritario de la PEA estatal se dedicaba al sector agropecuario, el cual ha decrecido y se ha visto desplazado por los servicios, que en la actualidad ocupan al 51.8%, esto debido a la poca explotación del campo, por lo que la población se ha dedicado a el comercio.

Podemos observar claramente en la gráfica anterior que Querétaro es el 2º estado con mayor aportación del PIB a la región, sin embargo es el mas alto en cuanto a producción por persona, mientras que en Guanajuato una persona produce \$90.00 pesos en Querétaro una persona produce \$ 146. 00 pesos.

La importancia de Querétaro a nivel nacional radica en que es un nodo de tránsito comercial debido a su ubicación geográfica (Sistema de Enlaces), tiene un alto índice de industrialización, aunque su población económicamente activa ocupada se encuentra en el 3º lugar con respecto a la región, es la que mas producción tiene por persona.²

² Fuente: XII Censo General de Población y Vivienda 2000 INEGI, www.inegi.gob.mx.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



El estado de Querétaro se divide en 4 regiones: Región Centro que corresponde a los municipios de Huimilpan, Corregidora, el Marqués y la CD. de Querétaro. Región Sur: Amealco de Bonfil, Ezequiel Montes, Pedro Escobedo, San Juan del Río y Tequisquiapan. Región Semidesierto: Cadereyta de Montes, Colón Peñamiller, San Joaquín y Tolimán. Región Gorda: Arroyo seco, Jalpan de Serra, Landa de Matamoros y Pinal de Amoles. El Municipio de Corregidora está situado al Suroeste del Estado, colindando al Norte con el Municipio de Querétaro, al Sur y al Oeste con el Estado de Guanajuato; y al Este con el Municipio de Huimilpan. Las principales comunidades del municipio son: la Cabecera Municipal conocida como El Pueblito, las Colonias Santa Bárbara, San José de los Olvera, Candiles, Emiliano Zapata, Tejeda, La Negreta y Los Olvera.

El municipio se encuentra en la región centro del estado de Querétaro, junto con los municipios de el Marqués, Huimilpan y la ciudad de Querétaro, al comparar las regiones podemos observar que esta región cuenta con 816,481 habitantes siendo así la más poblada del estado, aporta el 81.64% del PIB al estado, mientras que las otras regiones aportan el 19.36% del PIB, siendo así la región con mayor aportación del producto Interno Bruto al estado y con una PEA ocupada de 302,762 habitantes, siendo la región con mayor PEA ocupada.(tabla 1)

REGIONES DE QUERÉTARO

REGIÓN	POBLACIÓN	PIB %	PEA
Centro	816,481	81.64	302,762
Sur	361,380	16.76	69,319
Semidesierto	127,599	1.27	6,307
Sierra gorda	82,289	0.31	1,846

Tabla 1

Este municipio es el más pequeño del Estado y tiene una extensión territorial de 235.9 km² ocupando sólo un 2.1 % del territorio estatal. Sin embargo, de acuerdo con los datos del XII Censo General de Población y Vivienda 2000, es el tercer municipio más poblado de la entidad, al estar conurbado con la ciudad capital, contando con 74,558 personas que corresponde al 5.30% de la población total del estado, aportando un PIB de 8.61% a nivel regional y con una PEA ocupada de 26,830, con esto podemos concluir que Corregidora es el municipio más importante de Querétaro en cuanto a concentración urbana, mayor aportación del PIB y el desarrollo industrial ha sido creciente, pues actualmente ocupa el tercer lugar estatal.*

REGIÓN CENTRO

MUNICIPIO	SUPERFICIE km ²	POBLACIÓN	PIB %	PEA
Corregidora	235.9793	74,558	8.81	26,830
Huimilpan	388.4002	29,140	0.06	5,541
El Marqués	746.61	71,397	6.75	22,009
CD. Querétaro	699.5997	641,386	66.02	248,382

Fuente: Secretaría de desarrollo sustentable

* Fuente: Secretaría de desarrollo sustentable, Gobierno del estado de Querétaro, www.queretaro.gob.mx.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



La importancia de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCM) en el sistema de ciudades se refleja en el hecho de que 50.8% del total de las interrelaciones tuvieron como origen o destino a dicha ciudad, mientras que su población representó 18.5 por ciento y su participación en las actividades de base urbana fue de 37.2% de los totales nacionales en 1995. El área de influencia de la ZMCM abarca prácticamente todo el país. Incluso ciudades lejanas geográficamente como Tijuana, Tapachula y Cancún mantienen una estrecha interacción con ella.

Las Zonas Metropolitanas de Monterrey, Guadalajara y Puebla son los centros (con jerarquía 2) que le siguen en importancia a la ZMCM: concentraron 9.3% de la población total y 16.2% del producto nacional. Monterrey domina funcionalmente el noreste, en tanto que el área de influencia de Guadalajara comprende la porción centro-occidente del país. Por su parte, Puebla, localizada en el centro del país y a sólo 130 kilómetros de la ciudad de México, mantiene estrechos vínculos con ésta; reduciéndose su área de influencia al territorio de su propia entidad, Tlaxcala y a la porción central del estado de Veracruz.

En cuanto a Querétaro, conforma el grupo de ciudades de rango intermedio, que debido a su crecimiento económico ha surgido como importante centro de atracción migratoria, formando así la zona conurbana, junto con el municipio de Corregidora, siendo este de gran importancia industrial, debido al corredor industrial-comercial que va Querétaro-San Juan del río.⁹



⁹ Fuente: Consejo Nacional de Población, Distribución territorial de la población, Consejo N.º. México, México, 2000.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



La zona centro norte es la más importante en el país ya que cruza el eje comercial europeo que se conecta con el eje turístico del caribe, y el eje comercial más importante del TLC (carretera federal 57), que une la ciudad de México con Estados Unidos y Canadá, cruzando por Querétaro, San Luis Potosí, Saltillo, Monterrey y Nuevo Laredo.

La carretera 46 que va de Querétaro a Celaya e Irapuato y que cruza por el municipio de Corregidora, se conecta a la carretera 57, que va de México hasta la frontera norte.

Podemos concluir que el municipio de Corregidora es el más importante de Querétaro, pues actualmente ocupa el tercer lugar estatal en cuanto a aportación económica, teniendo así varias opciones de comercialización que activan el desarrollo interno y a su vez el del país.⁸

CARRETERA 45 Y 57



Fuente: Colegio de Arquitectos de la Cd. De México.

⁸ Fuente: Colegio de Arquitectos de la Cd. De México, <http://www.cojapo.gob.mx>, <http://www.ite.gob.mx>.



3.1.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

Dentro del municipio de Corregidora, encontramos nuestra zona de estudio situada y delimitada por los siguientes puntos, (que pueden ser localizados en la cartografía base):

1. En el eje de la carretera a tlacote a 2.98 Km. a partir de la intersección con la av. 5 de febrero.
2. En el eje de la autopista a Celaya en la intersección con el circuito balvanera.
3. En el eje a la carretera a Celaya a 3.48 Km. a partir de la intersección con el circuito balvanera.
4. En la intersección con la av. San Miguel con el camino nuevo amanecer.
5. En la intersección de la av. Geranios con el camino nuevo amanecer.
6. En el entronque a la carretera a huimilpan a 2.8 Km. Del camino a Coroneo.
7. En la intersección de la prolongación J. Ma. Truchuelo con la calle gardenias.
8. En la intersección de la Pról. Calle 27 con la calle bosques del sur.
9. En la intersección de la calle 25 con la autopista México-Qro.
10. En el entronque de la autopista México-Qro. Con la av. 5 de febrero.
11. En el eje de la av. 5 de febrero en la intersección con la carretera a tlacote
12. En el eje de la carretera a tlacote a 1.86 km. A partir de la intersección con la av. 5 de febrero.



SIMBOLOGIA

- Límite de la zona de estudio (Módulo)
- Límite de zona urbana (Módulo)
- Carretera asfaltada con Carretera Costal
- Carretera asfaltada con Carretera Libre
- Carretera con Carretera Costal
- Carretera con Carretera Libre
- Cursos de Nivel Acostada En Marías
- Barranca
- Avenida
- Calle
- Vías Locales de Ferrocarril
- Puerto vital
- Camino de Pico

- Identificación de la Poligonal**
- 1. Límite de la zona de estudio (Módulo)
 - 2. Límite de zona urbana (Módulo)
 - 3. Carretera asfaltada con Carretera Costal
 - 4. Carretera asfaltada con Carretera Libre
 - 5. Carretera con Carretera Costal
 - 6. Carretera con Carretera Libre
 - 7. Cursos de Nivel Acostada En Marías
 - 8. Barranca
 - 9. Avenida
 - 10. Calle
 - 11. Vías Locales de Ferrocarril
 - 12. Puerto vital
 - 13. Camino de Pico

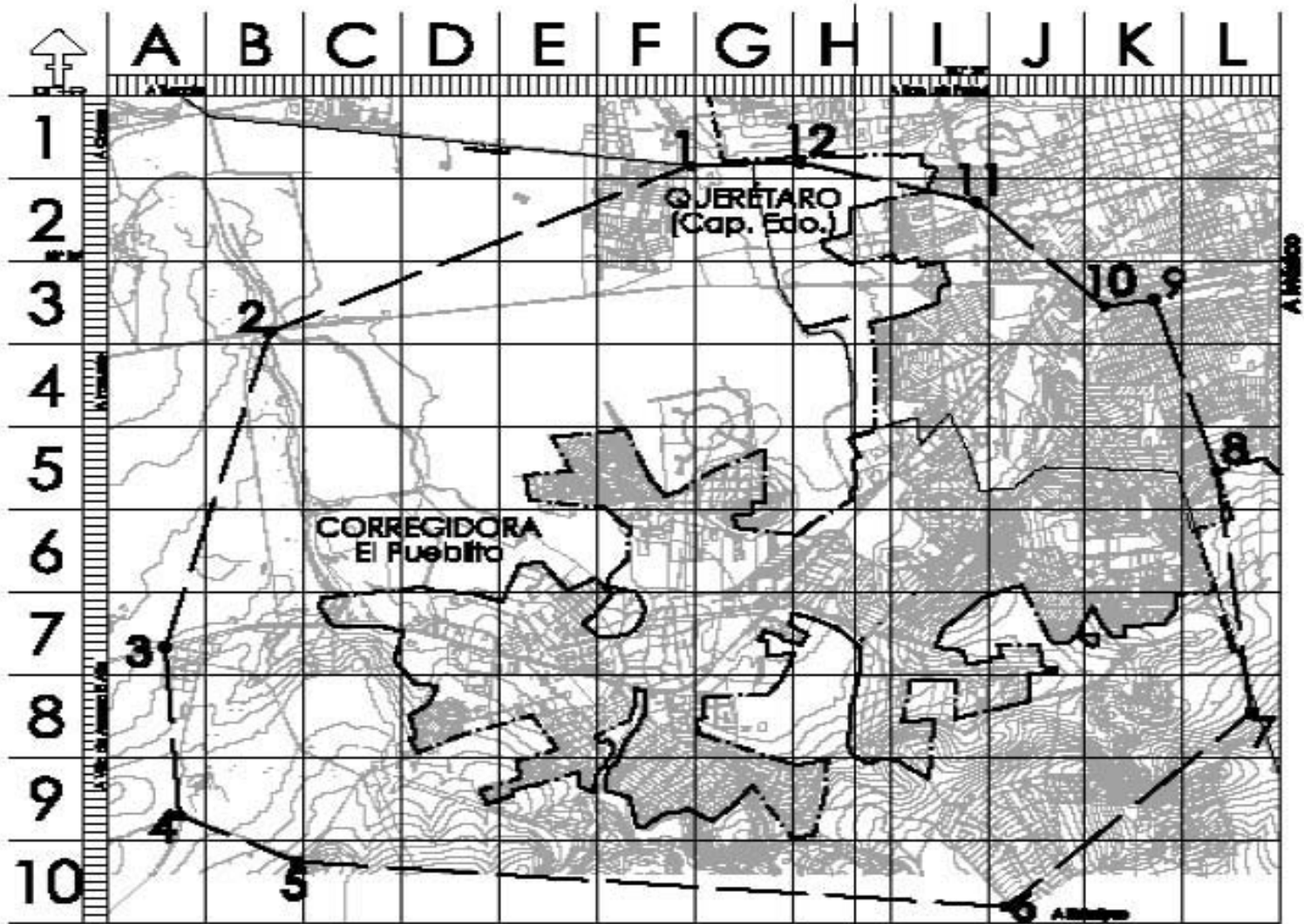


OFICINA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
AÑO 2009
ALUMNO:

Hernández Nicolás Diego G

ZONA DE ESTUDIO

Z-E



OFICINA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERETARO



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Correidora, Oro.





Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Correidora, Oro.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

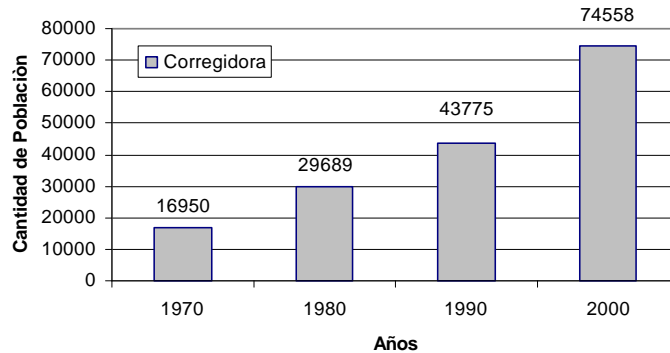


3.2.- ESTRUCTURA SOCIO-ECONÓMICA

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Tomando en cuenta los datos de población de los censos a partir de 1970, así como la estructura poblacional del municipio de Corregidora podemos establecer el comportamiento de la población a través del tiempo y su tendencia a seguir en un futuro determinado.

La gráfica, nos muestra el ritmo de crecimiento de la población de Corregidora desde 1970, y hasta el año 2000, en periodos de 10 años, respectivamente; se puede notar que de 1970 al 2000 es constante, a excepción de 1980 a 1990, siendo este periodo el que menor tasa de crecimiento refleja.



TASAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL

Décadas.	i
De 1970 a 1980	5.77 %
De 1980 a 1990	3.96 %
De 1990 a 2000	5.47 %

Datos a partir de 1970 hasta el año 2000.

FUENTE. Censo nacional de población y vivienda 1950 y 2000. INEGI.

Analizando la tabla de las Tasas de Crecimiento Poblacional, se deduce que el incremento se debe principalmente al fenómeno de industrialización en la ciudad de Querétaro, mismo que afecta al municipio de Corregidora debido a su cercanía, convirtiéndose en un polo de atracción laboral para todos aquellos que han sido desplazados por el neoliberalismo, población que se asienta en la periferia de la capital queretana a razón de los menores costos en servicios y vivienda, coincidiendo con la alta inversión manufacturera que se implantó en la región, la cual demandó mano de obra barata.

Como nos podemos dar cuenta la tasa con mayor porcentaje de crecimiento se da en la década de 1970-1980, esto se debe principalmente a la alta demanda laboral que tiene la industria establecida en su primer auge económico.

Lo que provoca el desplome en la siguiente década (1980-1990) se debe, posiblemente, a la crisis económica nacional, la cual afectó a toda la sociedad y en especial al sector económico y de inversión, provocando el cierre y la quiebra de muchas industrias generadoras de empleo, originando la migración de la población hacia otras urbes con mas alternativas de empleo.

Para la década que comprende los años entre 1990 y 2000, con la consolidación de las políticas neoliberales del ~~6a~~ neoliberalismo+el auge industrial retoma su nivel, fomentando nuevamente la migración hacia la región, caracterizándola por ser una zona netamente industrial y de servicios, promoviendo el empleo, principalmente manufacturero.



HIPÓTESIS DE POBLACIÓN

Proyecciones de Población.

Plazos

Años en los que se cuenta con datos estadísticos del INEGI.				Corto Plazo	Mediano Plazo	Largo Plazo	i
1970	1980	1990	2000	2009	2012	2018	
16,950	29,689	43,775 *	74,558 **	102,263	111,498	129,967	3.96 %
Cantidad de Habitantes				120,403	141,259	194,436	5.47 %

* Para fines de cálculo de proyecciones de población, éste dato se tomó como la Población Inicial.

** Para fines de cálculo de proyecciones de población, éste dato se tomó como la Población Final.

Se han localizado datos de población a partir del año de 1970 y hasta el 2000, de los cuales se determinan las proyecciones de población a corto, mediano y largo plazo (expuestos en la tabla anterior), este ritmo de incremento en la cantidad de población, nos da a conocer una tasa de crecimiento que ronda el 4.7% en promedio, tomando en cuenta la que podría ser la cantidad de población a largo plazo.

Con respecto al fenómeno descrito anteriormente, se deduce que la población se comporta proporcionalmente al auge o declive económico de su región motivando los flujos de migración. Es así que se determinaron según las proyecciones de población, tres posibles situaciones de crecimiento a futuro, tanto a corto y mediano como a largo plazo. En estos escenarios se prevén las tasas de crecimiento siguientes:

- **ALTA:** Si la situación económica y de apertura global que se da hoy en día debido a la globalización se mantiene en un crecimiento acelerado, promoverá la instalación de nueva industria, misma que necesitará de mano de obra barata que tendrá la necesidad de adaptarse al sistema por las necesidades de sustento, esto obviamente atraerá, cada vez a mayor número de población no especializada en busca de ofertas de empleo.
- **MEDIA:** Si ya no hay un crecimiento acelerado de la industria, pero si constante, este hará uso del ejército de mano de obra en reserva, o de la nueva población que se integre a la economía activa, manteniendo un crecimiento natural de acuerdo a los servicios que son ofrecidos por el estado y las empresas privadas.
- **BAJA:** Este se llevará a cabo, en el momento en que alguna situación de incertidumbre en los mercados, tanto de servicios, como industriales, fomente la fuga de capital, que promueva la quiebra de diversas fuentes de trabajo, provocando el disparo en la tasa de desempleo, lo cual desborda los flujos migratorios hacia otras urbes.



Los valores para los tipos de tasas de crecimiento antes mencionados son los siguientes:

	%	Años.		
		2009	2012	2018
Tasas de Crecimiento	Alta 5.5	120,716 hab.	141,750 hab.	195,451 hab.
	Media 4.0	106,119 hab.	119,370 hab.	151,041 hab.
	Baja 2.0	89,104 hab.	94,558 hab.	106,487 hab.
		Corto	Mediano	Largo.
		Plazos.		

Estimaciones de incremento en la cantidad de habitantes con respecto al porcentaje de las tasas de crecimiento poblacional (alta, media y baja) para el corto, mediano y largo plazo (años 2009, 2012 y 2018 respectivamente).

A fin de comprender la tabla anterior, y para una mejor y más fácil manipulación de datos, los datos referidos a los porcentajes de crecimiento poblacional han sido redondeados tomando en cuenta los siguientes criterios:

Se tomo la tasa de crecimiento del 5.5% como la tasa mas aproximada al comportamiento futuro de la población, gracias a la igualdad encontrada entre el comportamiento de la población de 1990 al 2000 y el posible ritmo de crecimiento a largo plazo en las proyecciones de población. Este porcentaje, es alto con respecto a la media nacional, que ronda el 2%, porcentaje que a su vez es bajo con respecto al comportamiento demográfico mas austero de la población, equivalente al 3.96%; las anteriores son suficientes razones para que las tasas de crecimiento de la población correspondientes al 5.5% y 4.0% sean tomadas como la alta y la media, respectivamente, además de contemplar la del 2.0% como la mas baja, a modo de ejemplo a nivel nacional.



ESTRUCTURA POR GÉNERO

Los datos expresan la equidad de género existente en el municipio. Una característica mostrada durante una década en la población es la proporción de géneros que se ha mantenido en equilibrio.

Población	Cantidad	
Hombres	21,632	49.42 %
Mujeres	22,143	50.58 %
<i>Total</i>	<i>43,775</i>	<i>100 %</i>

XI Censo General de Población y Vivienda 1990. Indicadores Sociodemográficos.

Población	Cantidad	
Hombres	36,012	48.30 %
Mujeres	38,546	51.70 %
<i>Total</i>	<i>74,558</i>	<i>100 %</i>

XI Censo General de Población y Vivienda 2000. Indicadores Sociodemográficos.

La composición familiar consta de padres y de 2 ó 3 hijos, lo que indica 4 ó 5 habitantes por familia generalmente. En los últimos años esta estructura se ha modificado lentamente, presentándose cada vez mas familias de tres integrantes; lo anterior se debe a que las familias de 5 integrantes se desarrollaron en la época de mayor apogeo industrial y ahora que se encuentra estabilizado, las personas no encuentran tanta factibilidad de crecimiento al no tener opciones de desarrollo económico, por lo que el promedio actual de habitantes por familia es de 4.7.



POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

La Población Económicamente Activa por Sector se distribuye de la siguiente forma:

Sector Primario

- Esta prácticamente abandonado, ya que la población ocupada en este sector apenas alcanza el 4.91%.

Sector Secundario

- Ocupa el segundo lugar con un 39.16% de la población. Cabe mencionar, que la Industria Manufacturera ocupa al 62.21% del total de población ocupada en este sector.

Sector Terciario.

- Ocupa el 56.29% de la población, siendo así, el principal sector de ocupación.

Población Ocupada en el Municipio¹³

<i>Actividades</i>	<i>Población Ocupada</i>	<i>% de la población</i>
Agricultura, Ganadería, Aprovechamiento Forestal, Pesca y Caza.	1 317	4.91%
Minería, Electricidad, Agua y Construcción.	2 632	9.82%
Industrias Manufactureras.	6 531	24.34%
Comercio, Transporte, Correo y Almacenamiento.	5 550	20.69%
Información en Medios Masivos, Servicios Financieros y de Seguros, Servicios Inmobiliarios y de Alquiler de Bienes Muebles, Servicios Profesionales, Servicios de Apoyo a los Negocios.	2 146	8.00%
Servicios Educativos, de Salud y de Asistencia Social.	2 217	8.26%
Servicios de Esparcimiento, Culturales, de Hoteles y Restaurantes.	1 283	4.78%
Otros Servicios, excepto Gobierno.	2 827	10.54%
Actividades del Gobierno.	1 078	4.02%
No Especificado.	1 249	4.66%
Total	26 830	100%

13 FUENTE: XII Censo General de Población y Vivienda 2000 del INEGI



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



La población económicamente activa en el municipio alcanza hoy en día a 27 151 personas; que representan el 36.41% del total de la población, de las cuales el 98.81% se encuentra trabajando y el 1.19% se encuentra desocupada.

Las actividades económicas del municipio, se distribuyen de la siguiente manera:

Actividades	Población Ocupada	% de la población
Empleados y Obreros	19 280	71.86%
Jornaleros y Peones	1 123	4.19%
Patrones	788	2.94%
Trabajadores por su cuenta	4 427	16.50%
Trabajos familiares sin pago	483	1.80%
No especificado	729	2.72%
Total	26 830	100.00%

Fuente XII Censo General de Población y Vivienda 2000 INEGI, páginas 496 y 497, Tomo II.

Ocupación por sexo	Población Ocupada	% de la población
Hombres	17 628	65.70%
Mujeres	9 202	34.30%
Total	26 830	100.00%

Fuente XII Censo General de Población y Vivienda 2000 INEGI, páginas 496 y 497, Tomo II.

Población Económicamente Inactiva		
Actividades	Población Ocupada	% de la población
Estudiantes	7 155	28.25%
Personas dedicadas al hogar	10 723	42.33%
Jubilados y Pensionados	633	2.50%
Incapacidades Permanentes para el Trabajo	193	0.0076%
Otro Tipo de Inactividades	6 626	26.16%
Total	25 330	100.00%

Fuente XII Censo General de Población y Vivienda 2000 INEGI, página 460, Tomo II.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



La población económicamente inactiva se dedica: al Hogar 10,723 Hab. y Estudiantes 7,155 Hab., siendo la primera, la de mayor porcentaje con un 42.33%, casi la mitad de la población inactiva. El resto de las personas, dependen principalmente del pago que perciben por parte de sus antiguos establecimientos de trabajo, puesto que son, en su mayoría, jubilados y/o pensionados, además de personas con incapacidades permanentes.

De acuerdo con el modelo global-neoliberal planteado por Martha Hanecker, las ciudades de primer mundo tenderán a dedicarse a los servicios, mientras que las ciudades de los países en vías de desarrollo, serán manufactureras, con mano de obra barata y una tasa %natural+de desempleo.

Esta situación se comienza a manifestar con los siguientes síntomas:

- Desde 1950 el sector primario comienza a decrecer, hasta que prácticamente se vuelve infructífero, esto aunado al crecimiento de los sectores secundario y terciario.
- La tabla anterior indica, que la actividad manufacturera es la que desempeña la mayor cantidad de personas.
- La ciudad de Corregidora actualmente no presenta una cantidad considerable de desempleo en su población.



NIVELES DE SALARIO

El 64% de la población económicamente activa (aprox. 17,172 Hab.) recibe entre 1 y 5 salarios mínimos subdivididos en rangos de 1-2, 2-3 y 3-5, siendo en su mayoría empleados y obreros que se dedican al sector secundario en la industria manufacturera y sector terciario como prestadores de servicios, lo que permite prever un estado socioeconómico bajo.

TABLA DE NIVELES DE SALARIO DEL AÑO 2000

Salario Mínimos.	Población.	%
No recibe.	963	3.59 %
1/2 y hasta 1	1,017	3.79 %
más de 1 hasta 2	7,133	26.59 %
más de 2 hasta menos de 3	5,437	20.26 %
3 hasta 5	4,602	17.15 %
más de 5 *	5,329	19.86 %
No especificó.	2,349	8.76 %
<i>PEA</i>	26,830	100 %

FUENTE: Censo nacional de población y vivienda 1995 y 2000. INEGI. CD-ROM

NOTA: Ninguna persona percibe únicamente 1 salario mínimo.

* Para este porcentaje se tomaron en cuenta dos rangos, el de 5-10 al que le corresponde el 10.71% y el de mas de 10 con un 9.15%.



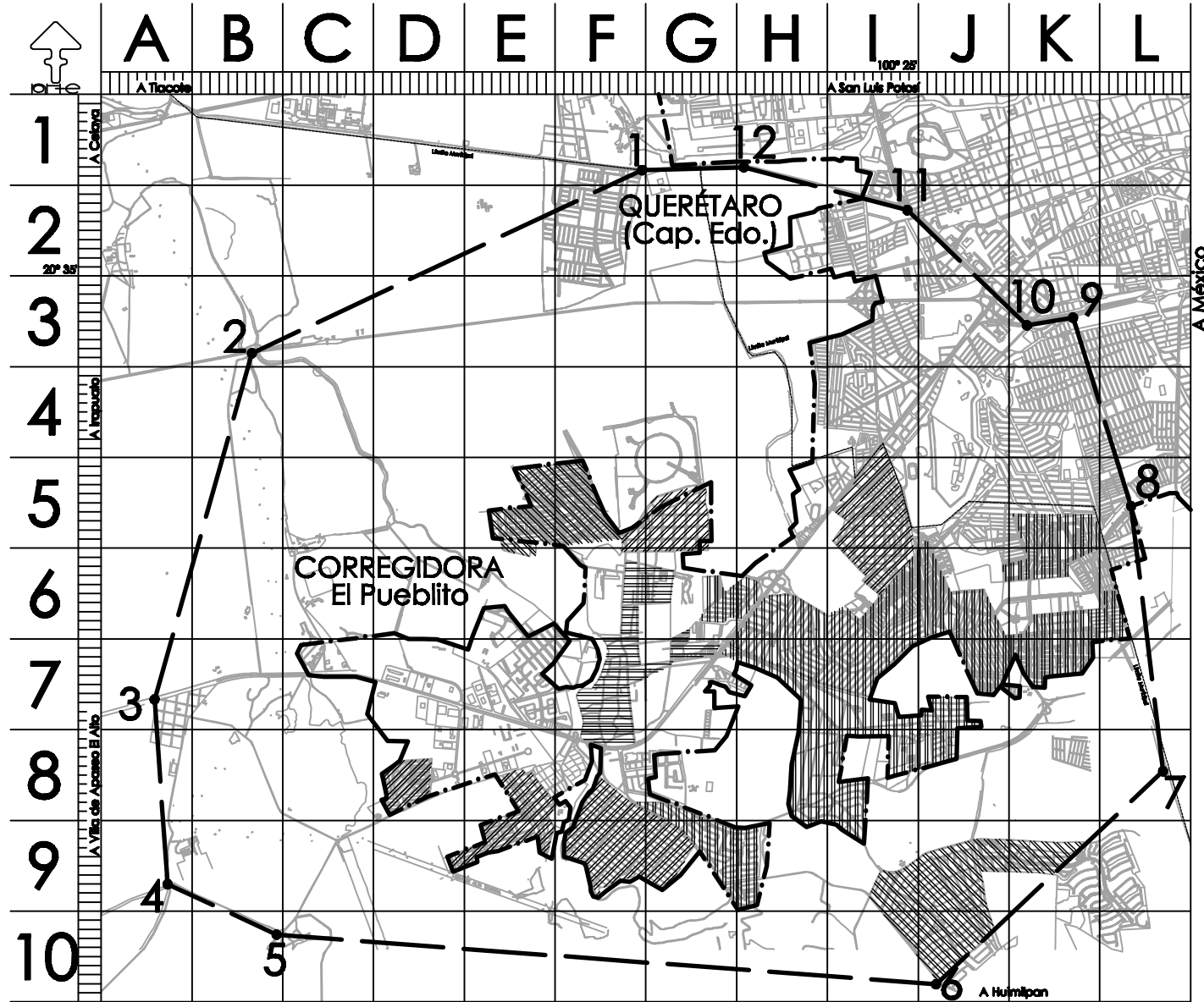
DENSIDAD POBLACIONAL^{D-P}

- H-1 Densidad: 115 Hab./Ha.
- H-2 Densidad: 141 Hab./Ha.
- H-3 Densidad: 143 Hab./Ha.
- H-4 Densidad: 102 Hab./Ha.
- Límite de la Zona de Estudio 7544.87 Has
- Límite de Zona Urbana 2081.5 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acotada En Metros
- Terrenoario
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

Simbología

Corregidora, Querétaro + OTO

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO



Descripción
H-1 100.33 Hectáreas Equivale al 7.98 % de la Zona Habitacional
H-2 312.54 Hectáreas Equivale al 24.85 % de la Zona Habitacional
H-3 589.36 Hectáreas Equivale al 46.85 % de la Zona Habitacional
H-4 288.6 Hectáreas Equivale al 23.32 % de la Zona Habitacional
La Zona Habitacional es de 1287.82 Hectáreas 15.97 % de la Zona de Estudio



AÑO 2009
ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G

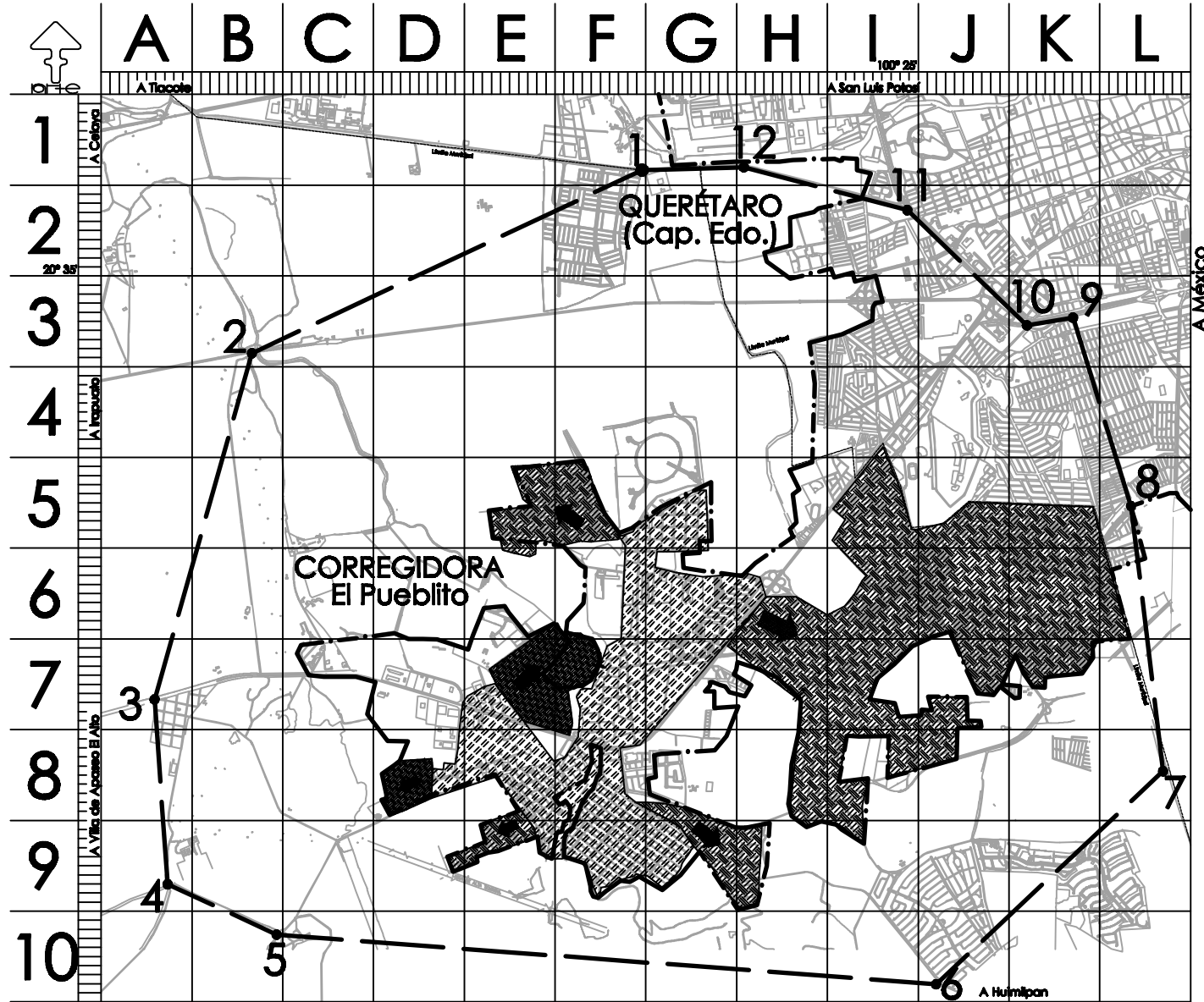


CRECIMIENTO HISTÓRICO^{C-H}

simbología

- Tendencia de Crecimiento Urbano Alto
- Tendencia de Crecimiento Urbano Medio
- Tendencia de Crecimiento Urbano Bajo
- Crecimiento hasta 1990.
- Crecimiento hasta 2000.
- Límite de la Zona de Estudio 2014.07 Has
- Límite de Zona Urbana 2001.5 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acolada En Metros
- Terreno/rojo
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

Corregidora, Querétaro + OTO
PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO



AÑO 2009
ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G

Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.

Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.

Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



3.3.- ANÁLISIS DEL MEDIO FÍSICO NATURAL

El análisis a realizar del medio físico de la región, es muy importante ya que este orientará las alternativas y propuestas de solución que se planteen implementar en la zona de estudio. Es aquí donde se aprovecharán todas y cada una de las características naturales, potenciales, promoviendo el uso racional de los recursos existentes, en la planeación de los asentamientos humanos, ya sea en actividades de producción o desarrollo humano, sin alterar el entorno natural de la zona, generando un desarrollo más armónico y sustentable.

A continuación se presentan los aspectos del medio físico que componen el análisis del mismo:

- Topografía.
- Edafología.
- Geología.
- Hidrología.
- Usos de suelo naturales.
- Vegetación.
- Clima.
- Propuestas de uso de Suelo.

Con el análisis de estos elementos y su interrelación se elaborará la propuesta de usos de suelo para la zona de estudio.



TOPOGRAFÍA

La topografía nos ayuda a describir y delinear detalladamente la superficie de un terreno, igualmente, nos da la posibilidad de entender la configuración que presenta la zona de estudio, misma que determina una serie de condiciones climáticas que conforman el microclima de un sitio.

Estudiando las formas más representativas del suelo y analizando sus pendientes, o lo que es lo mismo, determinando las diferentes inclinaciones que lo caracterizan, obtendremos los usos óptimos de este, mismos que se asociarán a los siguientes destinos: usos urbano, agrícola, forestal, etcétera.

Las inclinaciones antes mencionadas se agruparán en los rangos que a continuación se mencionan:

PENDIENTES DEL 0 al 2 %

- Problemas para el tendido de redes subterráneas de drenaje.
- Ventilación media.
- Áreas susceptibles a reforestar y controlar problemas de erosión.
- Zonas de recarga acuífera.
- Construcciones de baja intensidad.
- Zonas de recreación intensiva.

PENDIENTES DEL 3 al 15%

- Óptima para usos urbanos.
- Ventilación adecuada y soleamiento constante.
- No presenta problemas de drenaje natural.
- Ventilación adecuada.
- Buenas vistas.
- Construcción habitacional de densidad alta y media.
- Zonas de construcción industrial.
- Zonas de recreación y preservación ecológica.

PENDIENTES DEL 16 al 40 %

- Zonas accidentadas por sus variaciones.
- Buen soleamiento.
- Suelos accesibles para la construcción.
- Visión amplia y ventilación aprovechable.
- Zonas aptas para equipamiento urbano.
- Zonas recreativas y de reforestación y de preservación.

PENDIENTES DEL 50 % Y MÁS.

- No aptas para el desarrollo urbano.
- Presentan grandes problemas para la infraestructura, equipamiento y servicios urbanos.
- Aptas para reforestación, la recreación pasiva y la conservación.



TOPOGRAFÍA

TOP

SIMBOLOGIA

- Pendiente Menor de 2%
- Pendiente Mayor de 2% y Menor del 5%
- Pendiente Mayor de 5% y Menor del 10%
- Pendiente Mayor de 10% y Menor del 15%
- Pendiente Mayor de 15% y Menor del 20%
- Pendiente Mayor de 20%
- Límite de la Zona de Estudio 7574.07 Has
- Límite de Zona Urbana 2001.5 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acotada En Metros
- Terrocarril
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vici
- Caseta De Peaje

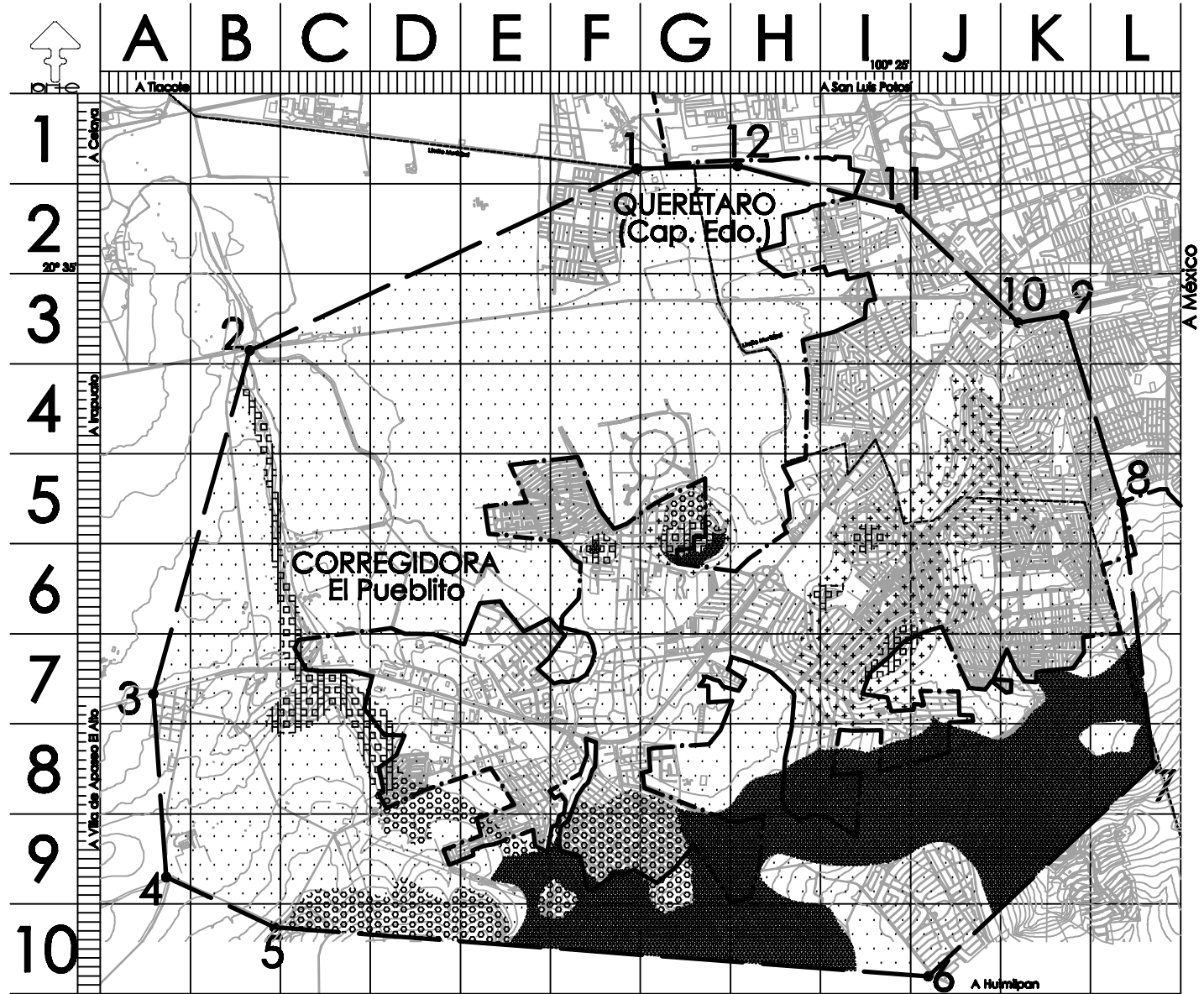
- Densificación**
- Pendiente Menor de 2%
8719.26 Hectáreas
Equivale al 75.17 % de la Zona de Estudio
 - Pendiente Mayor de 2% y Menor de 5%
436.63 Hectáreas
Equivale al 6.63 % de la Zona de Estudio
 - Pendiente Mayor de 5% y Menor de 10%
338.12 Hectáreas
Equivale al 4.29 % de la Zona de Estudio
 - Pendiente Mayor de 10% y Menor de 15%
197.11 Hectáreas
Equivale al 2.51 % de la Zona de Estudio
 - Pendiente Mayor de 15% y Menor de 20%
0 Hectáreas
Equivale al 0 % de la Zona de Estudio
 - Pendiente Mayor de 20% y Menor de 25%
983.88 Hectáreas
Equivale al 12.49 % de la Zona de Estudio
 - Pendiente Mayor 25%
1.10 Hectáreas
Equivale al 0.01 % de la Zona de Estudio



AÑO 2009
ALUMNOS

Hernández Nicolás Diego G

CORREGIDORA, QUERÉTARO + OTRO
PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO





Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.





EDAFOLOGÍA

La Edafología es la ciencia que trata de la naturaleza y condiciones del suelo, en su relación con la vegetación, esta información aplicada a la zona de estudio nos permitirá manejar el suelo para su mejor aprovechamiento, los tipos de suelo presentes en la zona de estudio son los siguientes:

FEOZEM HÁPLICO (Hh)

Suelo con una capa superficial oscura, algo gruesa, rica en materias orgánicas y nutrientes, sus usos recomendables son principalmente para agricultura temporal.

VERTISOL PÉLICO. (Vp)

Los Vertisoles presentan una vegetación natural que va desde la selva baja hasta los pastizales y matorrales en climas semisecos, son suelos muy arcillosos en cualquier capa a menos de 50 cm. de profundidad y pegajosos cuando están húmedos y muy duros cuando están secos. En época de secas tienen grietas muy visibles a menos de 50 cm. de profundidad, siempre y cuando no haya riego artificial. Estos suelos se agrietan en la superficie cuando están muy mojados.

Los Vertisoles Pélico son suelos negros o grises oscuros, este tipo de suelos se encuentran en las costas, en el bajío y en la parte sur del país, sus usos recomendables son para agricultura temporal y de riego.



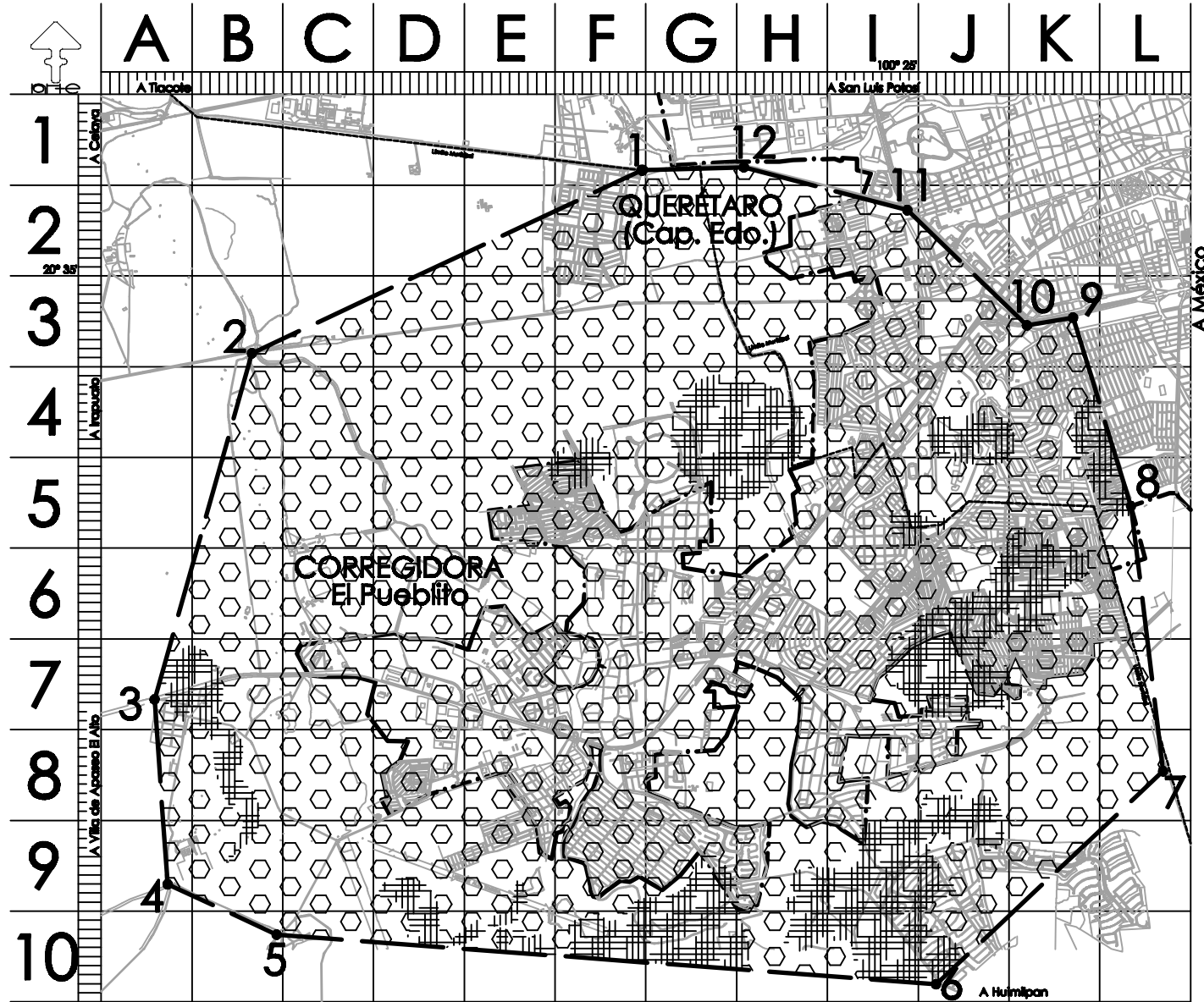
EDAFOLOGÍA

SIMBOLOGIA

- Mh Parcelas Haplicas
- Vp Veredas Pelicas
- Límite de la Zona de Estudio 75447 Has
- Límite de Zona Urbana 2081.5 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acolada En Metros
- Terrocario
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

CORREGIDORA QUEF + OTO

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERETARO



Descripción

Mh Parcelas Haplicas
1045.64 Hectáreas
Equivale al 13.83 % de la Zona de Estudio

Vp Veredas Pelicas
4899.25 Hectáreas
Equivale al 64.47 % de la Zona de Estudio



AÑO 2009

ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G



GEOLOGÍA

La Geología trata de la forma exterior e interior del globo terrestre, de la naturaleza de las materias que lo componen y de su formación, de los cambios o alteraciones que estas han experimentado desde su origen, y de la colocación que tienen en su actual estado.

La región pertenece al período Cuaternario; el material encontrado en la superficie de la zona estudiada es la roca denominada como suelo Q, perteneciente al sistema Cuaternario, de la era del Cenozoico, en sus categorías de aluvial (al) y conglomerado (CG), de estos el más abundante y el que en si constituye la mayor parte de la superficie es el aluvi6n.

El tipo de suelo predominante es de textura pesada y en la mayoría de lomas y cerros se localiza la clase Feozem-háplico. El 60% del territorio municipal es agrícolay se utiliza para la siembra de cultivos de temporal. En lo que respecta a las características geológicas, la zona de estudio cuenta con:

CUATERNARIO . CONGLOMERADO.

Roca clástica de grano grueso, constituido por partículas de diversos tamaños con guijarros y cantos rodados, sus usos recomendables son para mampostería, construcción y de ornato.

CUATERNARIO - ALUVI6N DEL CUATERNARIO.

Es un suelo formado por el depósito de materiales sueltos, (grabas y arenas) con lentes de arcilla, espesores mayores de 200 mm y buena permeabilidad provenientes de rocas preexistentes que han sido transportados por corrientes superficiales de agua, sus usos recomendables son: agrícolay ganadero, actividades deportivas y no es apto para zonas urbanas, debido a que se pueden inundar.



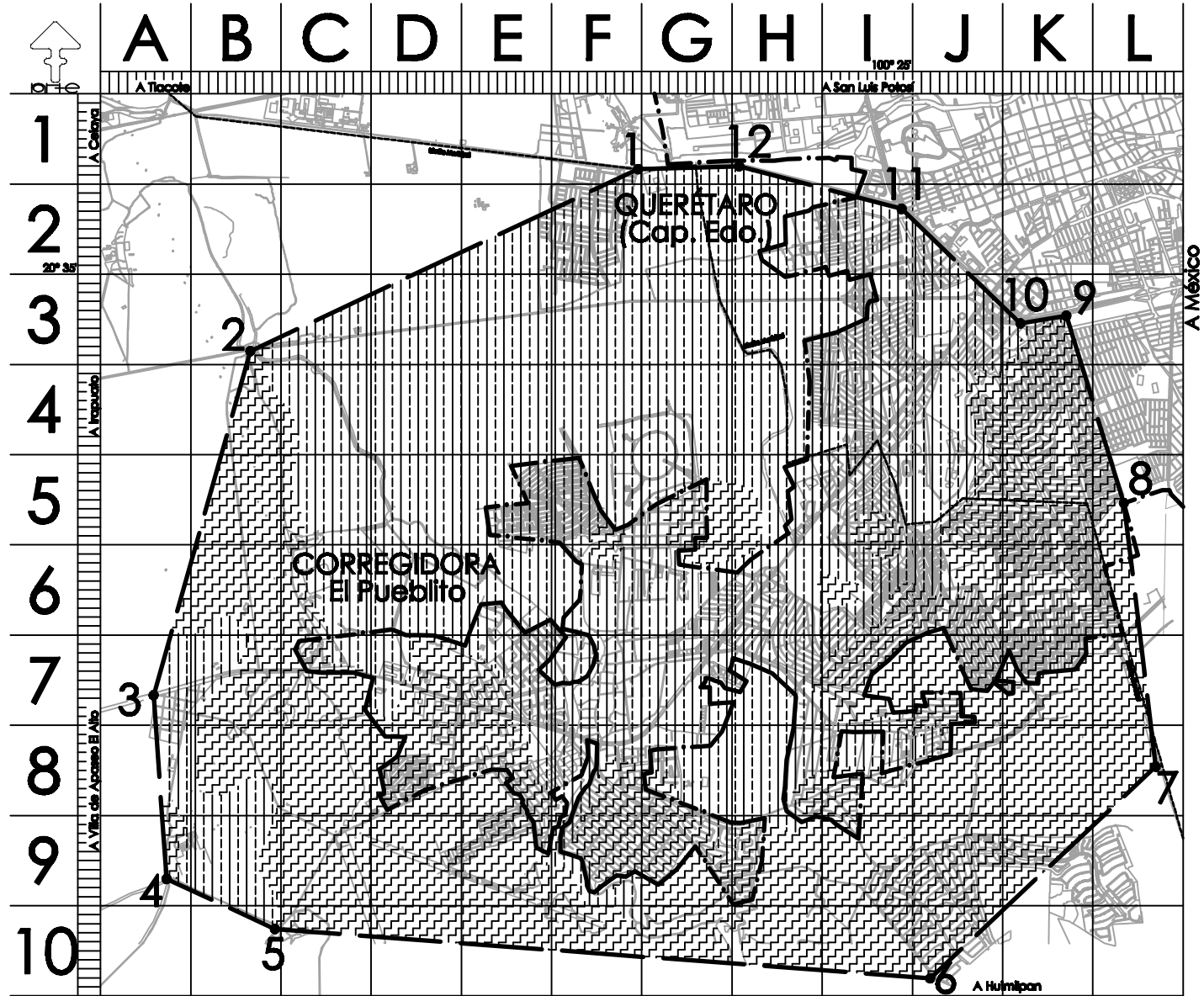
GEOLOGÍA

SIMBOLOGÍA

- Suelo (Aluvial)
- Rocas Igneas (Igab Extrusiva Básica)
- Límite de la Zona de Estudio 754.67 Has
- Límite de Zona Urbana 2000.0 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acotada En Metros
- Terracería
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

CORREGIDORA, QUERÉTARO + OTTO

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO



Descripción

Suelo (Aluvial)
4264.2 Hectáreas
Equivale al 56.31 % de la Zona de Estudio

Rocas Igneas (Igab Extrusiva Básica)
3818.67 Hectáreas
Equivale al 44.69 % de la Zona de Estudio



AÑO 2009

ALUMNOS

Hernández Nicolás Diego G



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



HIDROGRAFÍA

El estudio de los cuerpos hidrológicos en Corregidora, permitirá el análisis de los escurrimientos y el posible estancamiento de cuerpos de agua debido a la acumulación de la lluvia, destacando las zonas aptas para los asentamientos humanos, previniendo inundaciones futuras en lo particular.

Al municipio de Corregidora lo cruzan de Sureste a Noroeste el río El Pueblito que nace en los alrededores de San Francisco Neverías en el municipio de Huimilpan; penetrando por Arroyo Hondo y saliendo por Adjuntas en donde se une al río Querétaro. En su recorrido recoge aguas que no son capturadas y retenidas en las presas, bordos y cajas de aguas; sumándolas al caudal del río Lerma.





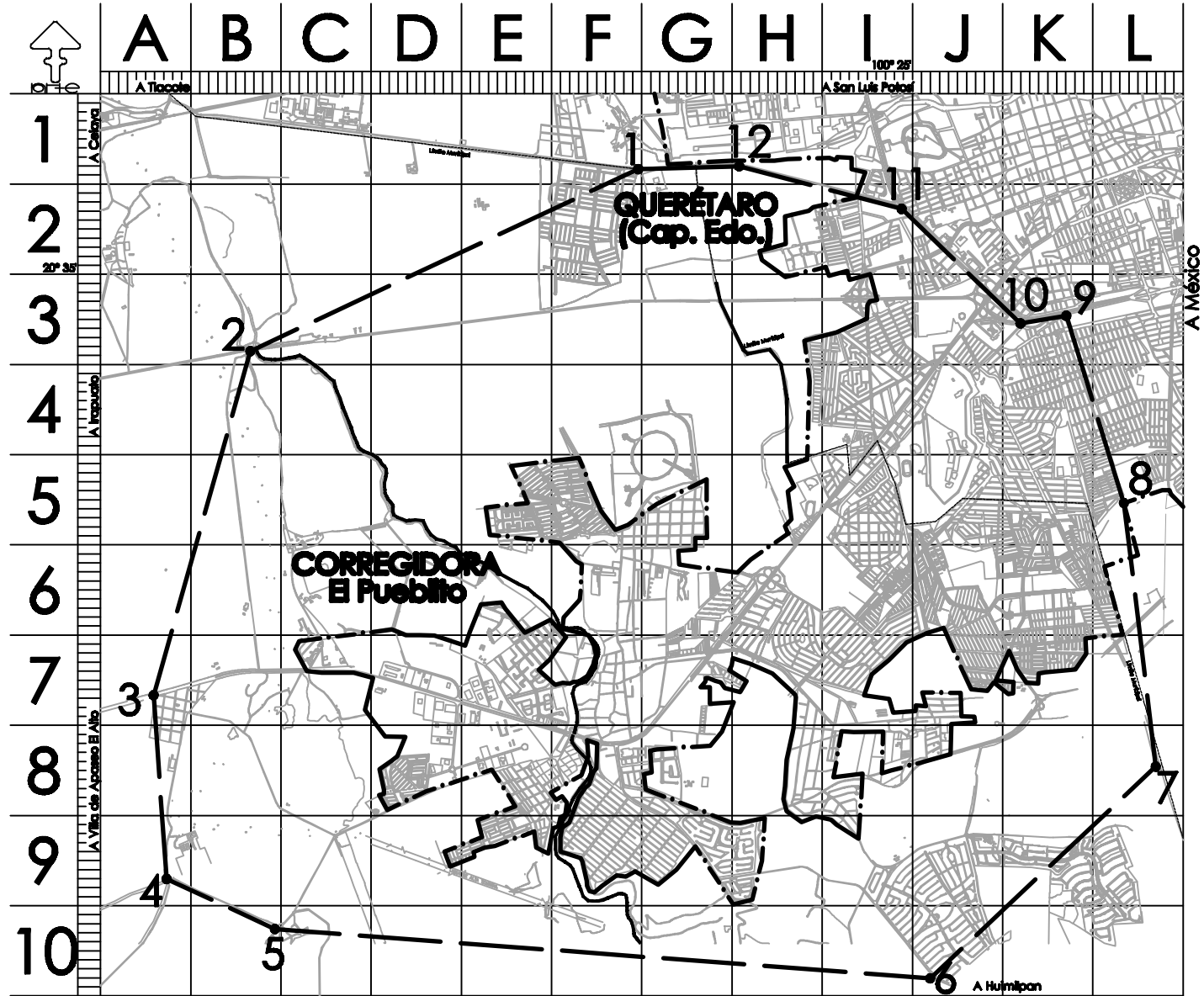
HIDROLOGÍA

SIMBOLOGIA

- Río
- Límite de la Zona de Estudio 75°42' W
- Límite de Zona Urbana 2001.5 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acolada En Metros
- Terrocario
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vici
- Caseta De Peaje

CORREGIDORA, QUERÉTARO

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO



Descripción

489 489 mm
4448,76 Hectáreas
Equivale al 89,29 % de la Zona de Estudio

489 798 mm
3004,14 Hectáreas
Equivale al 40,71 % de la Zona de Estudio



ESCALA: 1:75 000
ACOTACIÓN: METROS

AÑO 2009

ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G



USO DEL SUELO

Es importante incluir en el desarrollo de un asentamiento las características particulares del suelo de la zona de estudio, ya que la clara identificación de éstas, nos permitirá explotar su potencial a futuro, sin degradarlos obteniendo a cambio un mayor beneficio ecológico, económico y social.

El 60% del territorio municipal es agrícola, (12 985 ha), distribuidas en: riego (2 225 ha); temporal (9 799 ha), humedad (981 ha); y agostadero (10 858 ha). Los cultivos más importantes en invierno son la lenteja en zona de temporal y la cebada en zona de riego. En el ciclo de riego primavera-verano, los cultivos más importantes son: maíz, frijol, sorgo, ajo, cebolla y chile. Además se tiene contemplado la siembra de agave en la temporada de verano.

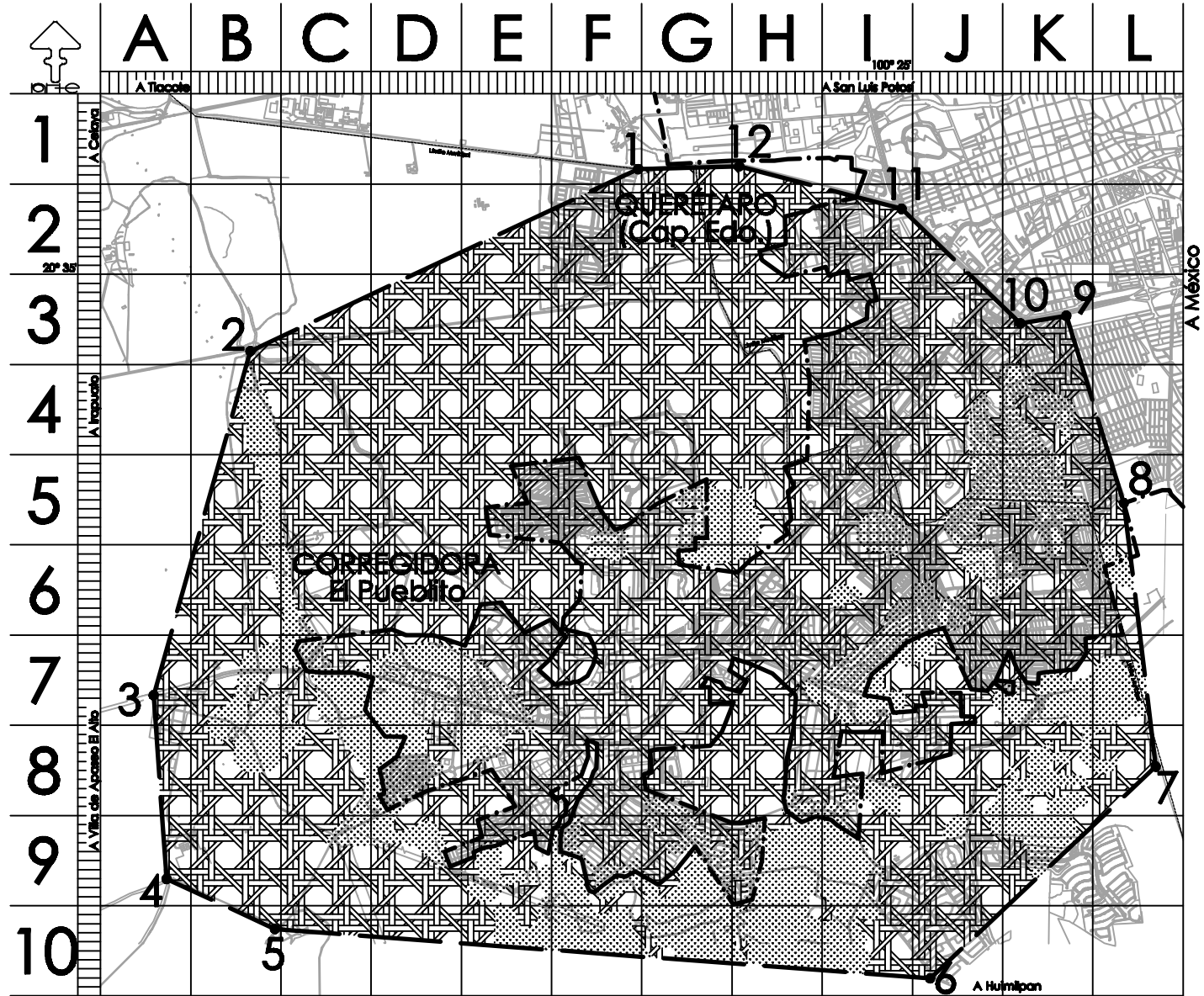
El 15% del territorio municipal es de uso urbano.

USO DE SUELO

SIMBOLOGIA

- Agrícola de Temporal Nómada
- Forestal
- Límite de la Zona de Influencia 754.07 Hec
- Límite de Zona de Influencia 2001.5 Hec
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acotada En Metros
- Terrocarril
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

OFICINA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERETARO



- Descripción**
- Uso de Suelo Agrícola de Temporal Nómada**
Tipo de Cultivo Semipermanente
6700.65 Hectáreas
Equivale al 85.2% de la Zona de Influencia
 - Uso de Suelo Forestal**
Oyamel, Nopalera y matorral subhúmido
1164.31 Hectáreas
Equivale al 14.8% de la Zona de Influencia
 - Uso de Suelo Urbano**
18% del Territorio Municipal



AÑO 2009
ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



CLIMA

Siendo el clima uno de los factores esenciales que determinan el desarrollo de una región será importante establecer las particularidades de este para desarrollar las propuestas adecuadas tanto en elementos de diseño arquitectónico, como en las estrategias a seguir para los asentamientos humanos, ya que en cuanto más favorable sea el clima mayor será la productividad de la población en sus diferentes labores.

El municipio cuenta con un clima seco y semicálido que oscila entre los 18°C y los 22°C; siendo mayo el mes más caluroso. Por su parte, predomina el régimen de lluvias de verano aunque en invierno también se registran algunas. La precipitación anual es de 550 milímetros cúbicos anuales. La dirección de los vientos dominantes es de Norte a Sur.





CLIMA

Simbología

- Semiseco Semicálido
- 500 600 mm
- 600 700 mm
- Límite de la Zona de Estudio 787.48 Has
- Límite de Zona Urbana 2081.5 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acotada En Metros
- Terreno plano
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

Descripción

Semiseco Semicálido

Lluvia de Verano
787.48 Has
Equivale al 100 % de la Zona de Estudio

Temperatura Promedio

Mayor de 12° C y Menor de 14° C
787.48 Has
Equivale al 100 % de la Zona de Estudio

500 600 mm

446.76 Has
Equivale al 56.75 % de la Zona de Estudio

600 700 mm

224.14 Has
Equivale al 28.45 % de la Zona de Estudio

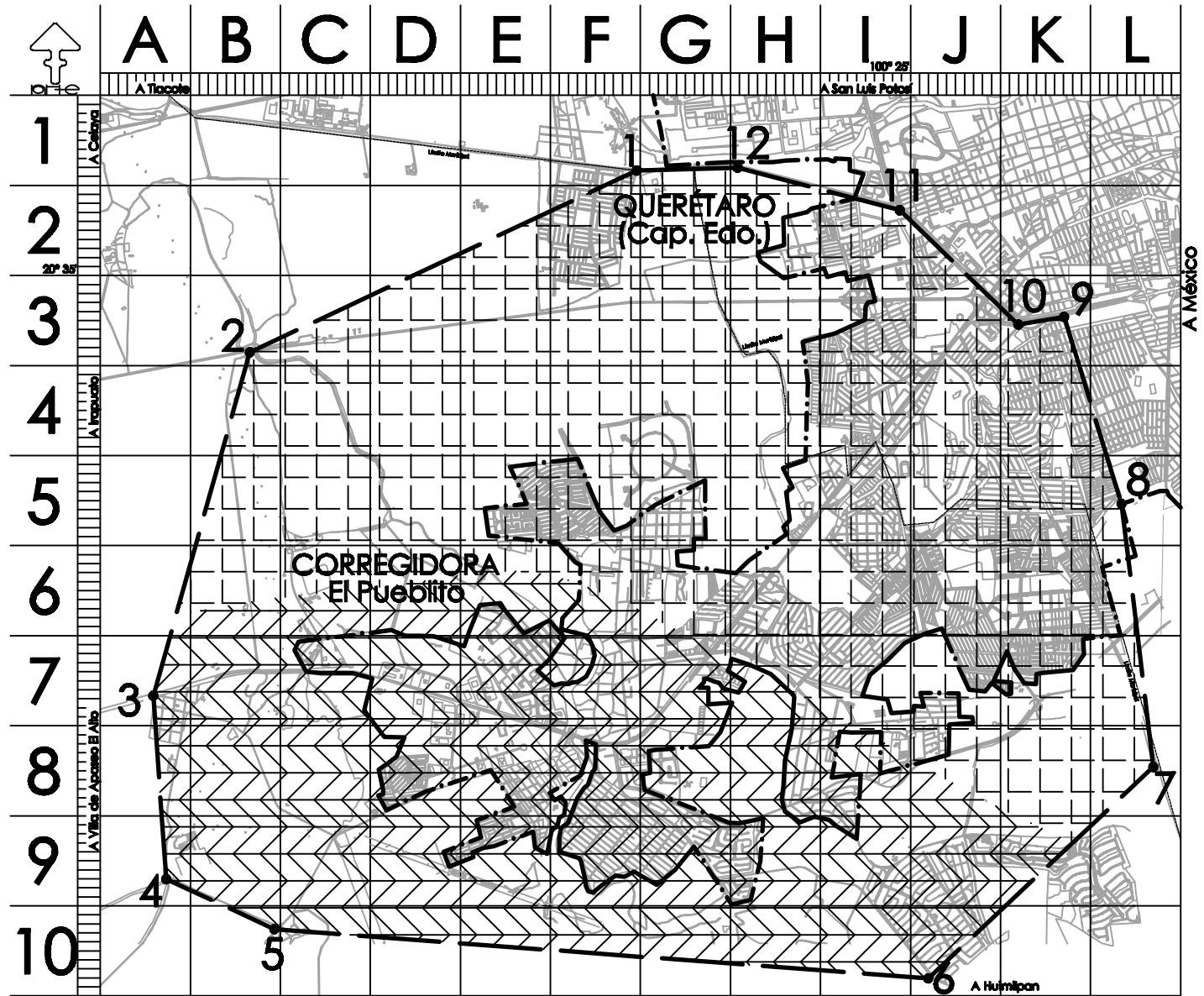


AÑO 2009

ALUMNO:

Hernández Nicolás Diego G

OFFEGIDOTAI,QUETE+OTO
PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QUERÉTARO





VEGETACIÓN

La vegetación es condicionada en su mayor parte por las características topográficas de suelo y el clima que interviene en este. Se pueden realizar intervenciones moderadas que no alteren las características esenciales con su entorno, pudiendo generar microclimas que establezcan mayor humedad, lo que a su vez evitaría la erosión de la capa vegetal, mejorando los estándares de temperatura.

Predomina la vegetación del tipo mezquital y matorral, así como: palo bobo, huitzache, uña de gato, granjeno, palo shishote y algunos cactus como nopal, cola de diablo y biznaga. El matorral lo forman plantas de tallo cilíndrico o aplanado: nopaleras, cardonales y garambullales. También existen: el matorral (plantas de vástagos substanciosos) que se ubica en una porción del Centro del territorio de San Francisco, al Norte de la Purísima y al Sur de Lourdes; y el pastizal que se ubica al Sur de La Purísima, al Oeste de La Cueva y en San Rafael. En los linderos del municipio con el estado de Guanajuato, hay una franja pequeña de matorral subtropical que pertenece a la selva baja caducifolia.

VEGETACIÓN

Simbología

- Material Cascaule
- Agricultura de Riego
- Agricultura de Temporal
- Límite de la Zona de Estudio 754.67 Has
- Límite de Zona Urbana 3963.96 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acotada En Metros
- Terrocario
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

Descripción

Material Cascaule
1032.65 Hectáreas
Equivalente al 13.1 % de la Zona de Estudio

Agricultura de Riego
3963.96 Hectáreas
Equivalente al 50.6 % de la Zona de Estudio

Agricultura de Temporal
2858.28 Hectáreas
Equivalente al 36.3 % de la Zona de Estudio



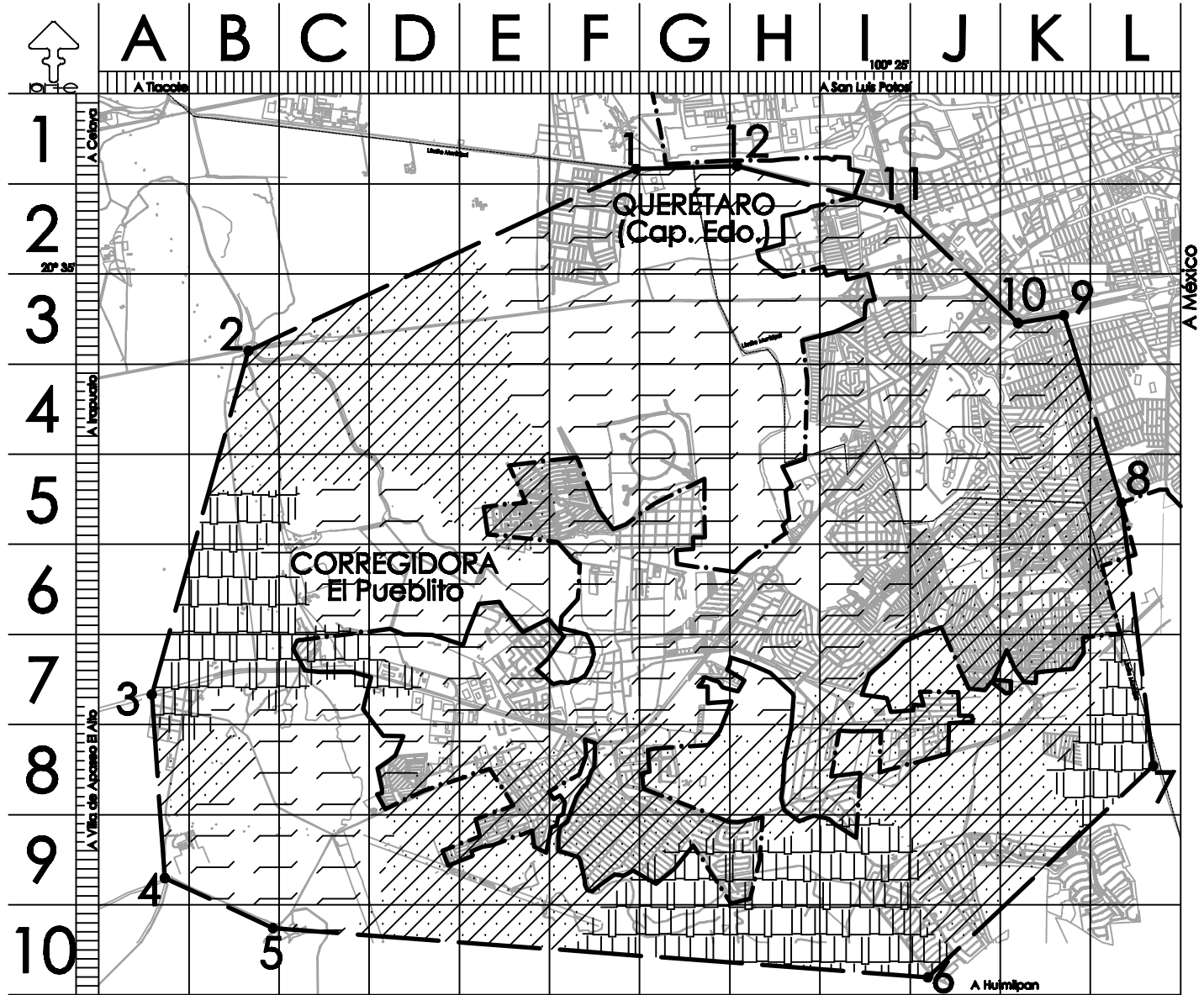
AÑO 2009

ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G

Corregidora, Querétaro

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO





PROPUESTAS DE USO DE SUELO

Debido al tipo de suelo natural que se encontró en nuestra zona de estudio, Agrícola y Forestal, se propone:

En cuanto a suelo forestal:

Matorral Subinermes: son plantas espinosas o inermes. En esta zona se propone como una reserva ecológica debido a sus propiedades de rehidratación del suelo así como su enriquecimiento orgánico y también la recarga de los matos acuíferos es importante ya que la zona carece de agua.

Oyamel: Especie en extinción debido a la tala inmoderada, uso inadecuado, crecimiento de la mancha urbana, incendios forestales, contaminación, cambio del uso del suelo para otros fines, como la ganadería y la agricultura. Se propone, conservar a las especies en su medio ambiente, es decir, designar para reserva natural, pugnar para que los gobiernos eviten el crecimiento de la mancha urbana. Evitar la tala de los bosques, la ganadería, agricultura y el pastoreo en las áreas naturales protegidas y reforestar.

En cuanto a suelo agrícola:

En las zonas de suelo agrícola se propone cultivar la lenteja en zona de temporal y la cebada en zona de riego, para época de invierno. En el ciclo de riego primavera-verano, los cultivos más propuestos son: maíz, frijol, sorgo, ajo, cebolla y chile. Además se tiene contemplado la siembra de agave en la temporada de verano.

En cuanto a uso de suelo urbano:

Se propone que por la pendiente que hay entre un 5-10%, la zona que se destine a suelo urbano sea la que se encuentra en las cercanías inmediatas a la ya existente mancha urbana.



PROP. USO DE SUELO

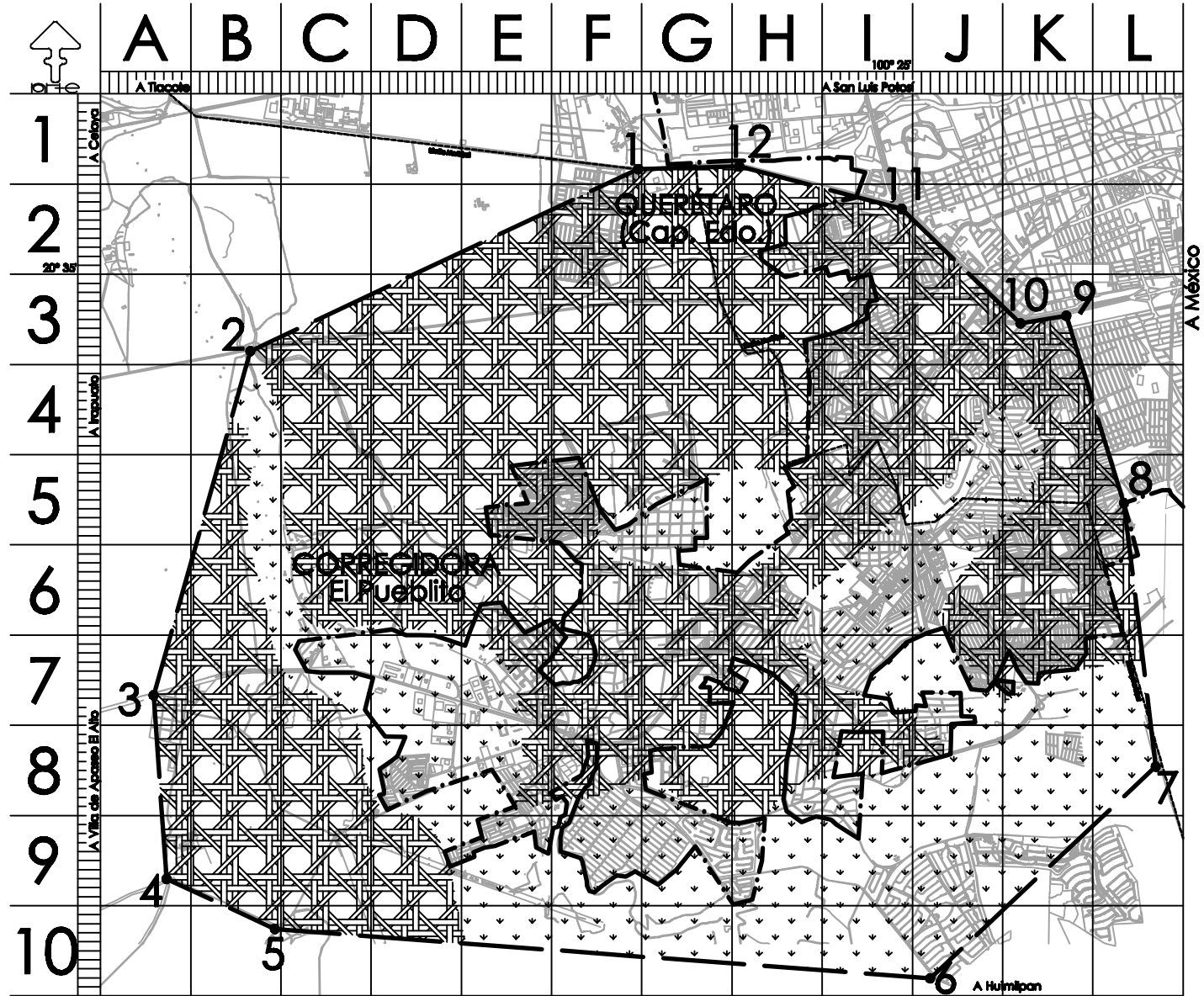
PUS

Simbología

- Zona Agrícola de Temporal Húmeda
- Forestal
- Límite de la Zona de Estudio 754.07 Has
- Límite de Zona Urbana 2081.5 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acolada En Metros
- Terreno
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

OFICINA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERETARO



Descripción

Zona de Suelo Agrícola de Temporal Húmeda
 Tipo de Cultivo: Bananeros
 2081.5 Has
 Registro al 66.9 % de la Zona de Estudio

Zona de Suelo Forestal
 Oyamel, Nopales y matorral Subtropical
 2081.5 Has
 Registro al 66.9 % de la Zona de Estudio



AÑO 2009

ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G



3.4.- ESTRUCTURA URBANA

ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

El análisis de la estructura urbana manifiesta la relación de actividades con los espacios que las alojan, reflejando así una organización y orden específico, tanto de la estructura urbana en general, como en sus diferentes componentes:

- Suelo e Imagen Urbana.
- Vialidades y transporte.
- Infraestructura.
- Vivienda.
- Equipamiento.
- Medio ambiente.

Una vez analizados estos elementos y su relación entre si, podremos establecer un diagnóstico y proponer acciones para un desarrollo mas ordenado.

TRAZA URBANA

La traza original, se dio a partir de los primeros pobladores que se asentaron alrededor de la pirámide del Cerrito, junto al río, aprovechando la cercanía de este para el riego de sus cultivos, esta traza se puede definir como ramificada, ya que proviene de varias espinas lineales, con brazos conectados a estas.

La traza, actualmente es en su mayoría ortogonal, salvo en la parte central del municipio, en la que se puede identificar un aparente desorden, esto debido a la presencia del río El Pueblito, elemento rector que se utiliza para la disposición, siendo también el lugar de los primeros asentamientos urbanos del municipio.



IMAGEN URBANA

I-U

- Simbología**
- Nodos
 - Hilos
 - ~ Bordas
 - Sendas
 - ☒ Deterioro Visual
 - ➔ Vistas Importantes
 - ▨ Zona de Posible Explotación Patrimonial
 - ▩ Zona de Posible Explotación Natural
 - - - Límite de la Zona de Estudio 7574.87 Has
 - - - Límite de Zona Urbana 2770 Has
 - Carretera Más Dos Carriles Cuota
 - Carretera Más Dos Carriles Libre
 - Carretera Dos Carriles Cuota
 - Carretera Dos Carriles Libre
 - Curva de Nivel Acollada En Metros
 - Terracería
 - Brecha
 - Vereda
 - Vía Sencilla de Ferrocarril
 - Puente Vial
 - Caseta De Peaje

Descripción

Observaciones

La zona urbana está compuesta de 100% parcelas



AÑO 2009

ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G

Simbología

Corregidora, Querétaro + OTO

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO

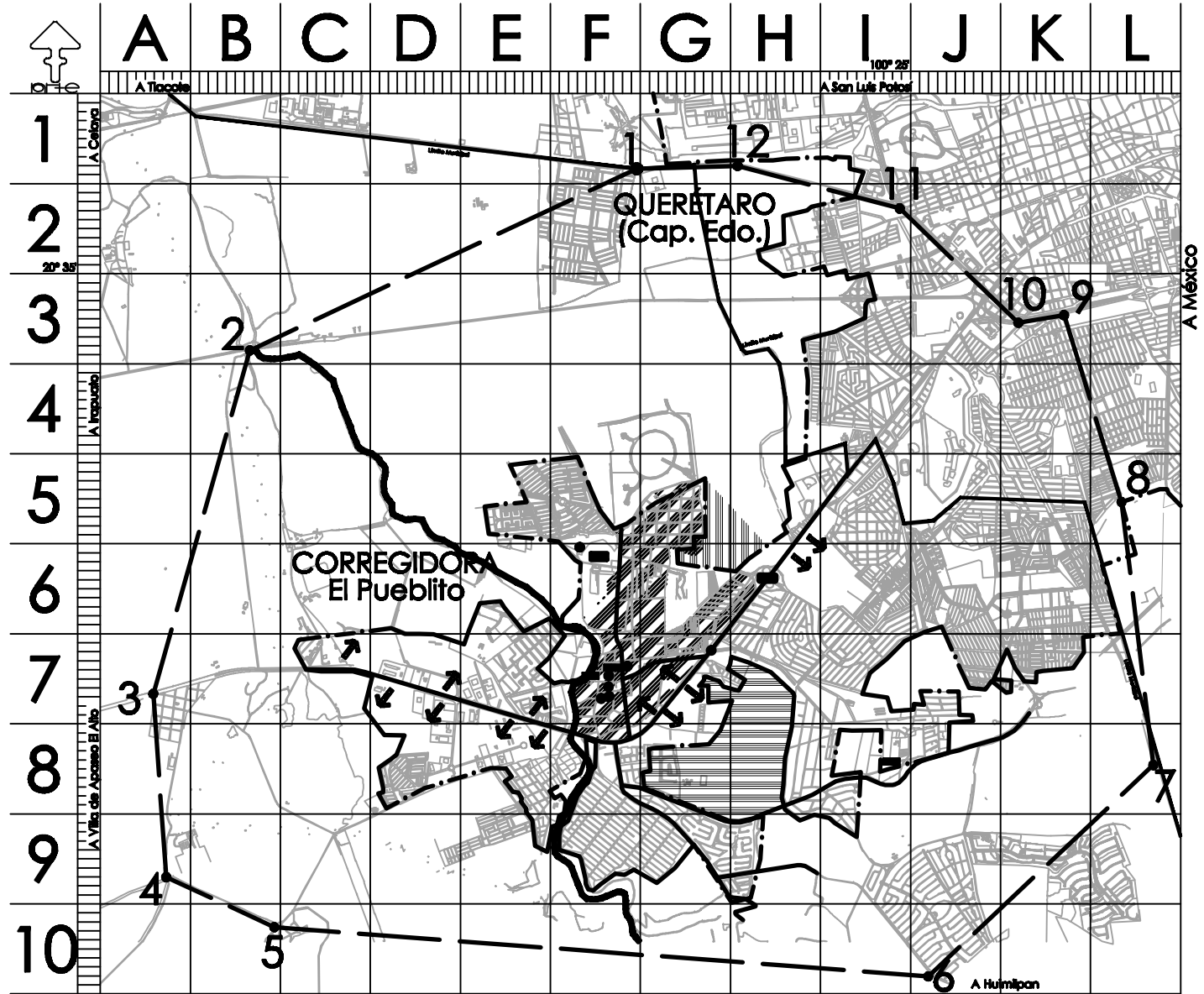




IMAGEN URBANA

El análisis de la imagen urbana nos permite estudiar la forma, aspecto y composición de la ciudad, con la finalidad de conocer como se ha ido formando la ciudad a través de los años, que a su vez nos permite conocer las necesidades que se tuvieron en un principio y como han evolucionado, con el fin de evaluar sus características actuales, sus recursos y sus posibilidades para detectar zonas que necesiten un reordenamiento o control, para su desarrollo urbano a futuro.

La traza urbana que presenta, la zona de estudio denota un crecimiento planeado, ya que su lotificación es regular-octogonal, a excepción del área central, que anteriormente había tenido un crecimiento irregular.

Los hitos que encontramos tienen un carácter histórico así como la pirámide El cerrito, la bandera municipal, el monumento a corregidora, casa de artesanías, santuario virgen del pueblito y Schoenstatt.

Los nodos que se podemos encontrar en nuestra zona de estudio prácticamente se ubican al centro del municipio y muy cerca al río el pueblito, como: el monumento a corregidora, la presidencia municipal, la casa de la cultura, la parroquia de San Francisco Galileo, el jardín principal, plaza central y el Centro de atención municipal (CAM).

Las sendas principales son: la carretera libre a Celaya, la Av. Constituyentes-Querétaro, la Av. H colegio Militar, Sebastián Gallegos, y el libramiento sur-poniente

Los bordes que se encuentran en nuestra zona de estudio son, el Río El pueblito y los límites municipales con Querétaro.

Las vistas importantes se pueden ver desde el camino al cerrito, la av. H Colegio Militares y la carretera libre a Celaya y desde Querétaro, realmente en cualquier zona se puede tener una buena vista, ya que la zona de estudio no cuenta con pendientes muy pronunciadas

En cuanto a tipología, se puede observar un cambio drástico entre la vivienda actual y la colonial, esto debido a los cambios social-económicos, sin embargo aun se conservan edificios coloniales que se caracterizan por sus fachadas que presenta paramentos lisos en blanco, con portada de un cuerpo en cantera labrada, así como construcciones en adobe, cubiertas de viguería y ladrillo con aplanado. La vivienda actual se caracteriza por sus materiales constructivos en muros de block hueco o ladrillo, techumbres a dos aguas e inclinadas a base de tablas y ladrillos, apoyadas en vigas de madera y acabados aparentes, en cuanto a fachada, predomina el macizo sobre el vano.



SUELO HISTÓRICO

Los límites del señorío de El Cerrito en la época Prehispánica se extendían más allá de la barrera natural que circunda el Valle de El Pueblito, con montes y cerros; un poco más allá de sus límites actuales existían núcleos de población que bien podrían haber recibido su influencia: al Suroeste, San Bartolo, Gto.; al Sureste, Puerta de Tepozán, en el Municipio de Huimilpan, Qro.; al Norte, La Joya y Tlacote, en el Municipio de Querétaro; y al Noroeste, la Magdalena en el Municipio de Apaseo el Grande, Gto.

Con respecto a la pirámide El Cerrito y la región donde se asientan los primeros pobladores y se dan a la tarea de edificar sus casas en tierras cercanas al Río del Pueblito, muy propicios para el cultivo, esto nos indica que su base económica dependía de la explotación agrícola sus propios alimentos y fabricaron sus utensilios y enseres domésticos; teniendo como jefes políticos a los sumos sacerdotes.

En la época colonial, se desarrollaron las comunidades de: Venegas, Capilla, San Juanico, Santa María, Casas Blancas, Batán, Obrajuelo, Los Olvera, Bravo, Cueva, Santa Bárbara, Santuario de Pueblito, Balbanera, Tejada y el Jacal, también surgió propiamente el llamado Casco Histórico del Pueblito, con su iglesia parroquial y su Santuario.

En la época independiente surgen obras materiales que cambiaron la fisonomía de la Cabecera Municipal, tales como el edificio que alberga la Presidencia Municipal, el Jardín Principal y el Puente Corregidora (ya desaparecido); la apertura de la Calzada Felipe Herrera, así como la apertura de la Calle Nueva, hoy Pedro Urteaga, entre Felipe Herrera e Isidro Hernández.

Para 1990 se tenían formadas ya las colonias del centro del Pueblito, Los Nogales, Las Palomas, Huertas de la Virgen, Emiliano Zapata, Santa Bárbara, La Negreta y la Zona Industrial Balbanera.

A partir del 2000, se ve un crecimiento muy marcado hacia el sur, formando las colonias de: Pedregal de Balbanera, Amanecer Balbanera, Lomas de Balbanera, con un crecimiento bajo, mientras que las colonias de Las Flores, Trojes y Punta Esmeralda presentaron un crecimiento mediano y por último las colonias de Los Olvera, Los Tejada, El Bosque, Los Candiles, San José los Olvera y El Batán, presentaron un crecimiento alto.



DENSIDAD DE POBLACIÓN

El análisis de la densidad de población detecta los problemas que se generan en diferentes zonas del área urbana a partir de la sobre utilización del suelo o la sub-utilización del mismo, lo cual permite establecer un pronóstico de la demanda a futuro del suelo urbano y de los problemas que se pueden generar a partir de esto.

Para poder realizar el estudio de densidad de población se establecieron los siguientes criterios con el fin de homogenizar zonas, dividiendo la zona de estudio en 3 zonas:

H1 Zona centro, estos lotes miden aproximadamente 10m por 30 en total 300m², son de tipo irregular se localizan a un costado del río El pueblito, en esta zona se desarrollaron los primeros asentamientos del municipio, su uso de suelo predominante es habitacional, muestra una traza muy irregular y su densidad de población es baja.

H2 Zona popular, estos lotes miden aproximadamente 12m por 35m, en total 420m², estas manzanas se encuentran alejadas y dispersas, por lo que los servicios públicos son deficientes, están orientadas específicamente al norte, presenta una traza ortogonal, su uso de suelo es meramente habitacional y su densidad de población es media.

H3 Zona residencial tipo A, estos lotes miden aproximadamente 25m por 8.5m, en total 212.5m², se encuentran localizados en la parte sureste, parte colindante con la ciudad de Querétaro, presentan una traza meramente ortogonal bien definida, cuentan con todos los servicios básicos y su densidad de población es alta.

H4 Zona residencial tipo B, estos lotes miden aproximadamente 18m por 7.5m, en total 135m², estos lotes se localizan en la parte noreste del municipio, cerca del río en la zona turística y al sur de la zona de estudio, presentan una traza meramente ortogonal bien definida, cuentan con todos los servicios básicos y su densidad de población es alta.

ZONA	H1	H2	H3	H4
DENSIDAD DE POBLACIÓN	115 hab./has	141 hab. /has	143 hab. /has	102 hab./ has

A partir de estos resultados podemos definir más claramente el número de habitantes por hectárea, dato esencial para poder determinar en un futuro los rangos de densidad más convenientes para generar una buena estructura urbana.



USO DE SUELO URBANO

En las superficies de uso urbano-habitacional se consideró entre otros factores, la aptitud territorial y su ubicación dentro del área urbana, superficies que en síntesis son las siguientes:

- Una superficie de 29.06 hectáreas localizadas en el costado este del río el pueblito. El uso asignado es mixto, considerando su ubicación a pie de la carretera y el equipamiento educativo existente.
- Una extensión de 59.58 y 20.98 hectáreas pertenecientes a la colonia San Miguelito ubicadas al nororiente de la Cabecera Municipal, entre la Colonia Emiliano Zapata y el Ejido El Pueblito, el uso de suelo asignado es habitacional.
- Una superficie de 19.83 hectáreas localizadas al noreste de la cabecera municipal, en la colonia Pueblo nuevo, colindante con el Fraccionamiento Tejeda y una superficie de 40.72 ha de la colonia Villa Antigua. El Uso de Suelo asignado es habitacional.
- Una superficie de 318.71 hectáreas localizadas al sureste de la cabecera municipal, que abarcan las colonias de: Tejeda, Valle de los Olivos, Lomas del Mirador, Lomas de San Carlos y fraccionamiento Cumbres, destinadas como uso habitacional.
- Una superficie de 318.71 hectáreas localizadas al sureste de la cabecera municipal, que abarcan las colonias de: Tejeda, Valle de los Olivos, Lomas del Mirador, Lomas de San Carlos y fraccionamiento Cumbres, destinadas como uso habitacional.
- Una superficie de 87.86 hectáreas localizadas al costado oeste del río el pueblito, 24.09 hectáreas ubicadas al oeste de la zona industrial, con un uso mixto.
- Una superficie de 35.79 hectáreas con uso de suelo de equipamiento localizadas a el costado oeste de el pueblito y una superficie de 41.60 hectáreas localizadas al norte de la colonia San José los Olvera.
- Una superficie de 1.15 hectáreas, localizadas al suroeste a la periferia de la carretera libre a Celaya, con uso industrial.
- Finalmente, una superficie de 11.82 hectáreas localizadas a la periferia de la carretera libre, México-Celaya, con un uso de suelo comercial.

Esto nos da un total de 11, 514 ha de uso industrial, 118, 242 ha de uso comercial, 344.55 ha de uso de suelo habitacional-mixto, 651.59 ha con un uso de suelo habitacional y 76 ha con uso de equipamiento.

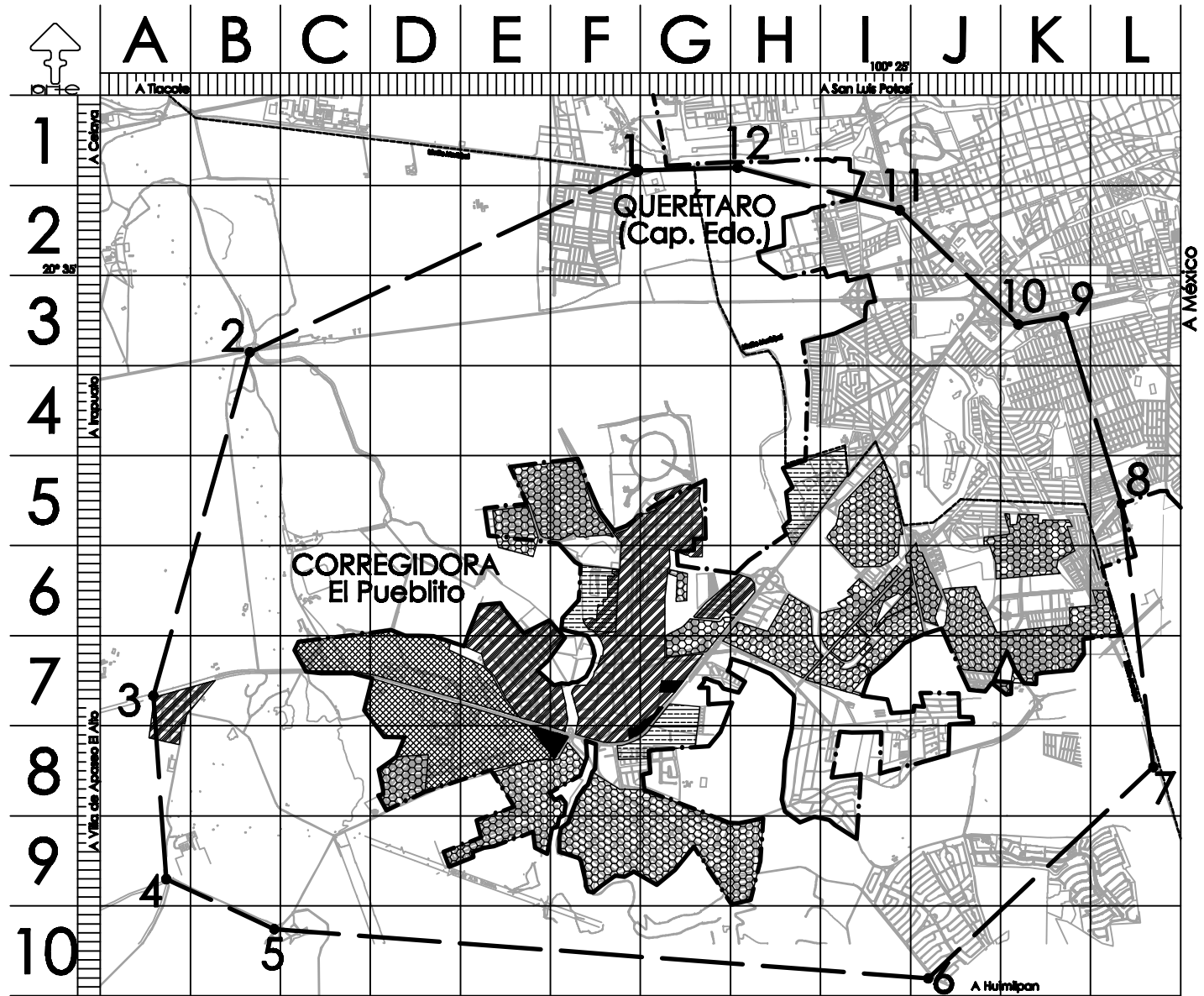
Uso de Suelo Urbano

SIMBOLOGIA

- Industrial 1.16 Has.
- Comercio 11.82 Has.
- Mido (Hab. y Serv.) 344.55 Has.
- Habitacional 651.59 Has.
- Equipamiento 76 Has.
- Límite de la Zona de Estudio 754.07 Has
- Límite de Zona Urbana 2001.5 Has
- Carriera Más Dos Carriles Cuota
- Carriera Más Dos Carriles Libre
- Carriera Dos Carriles Cuota
- Carriera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acolada En Metros
- Terracedo
- Brecha
- Veranda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Pájaro

CORREGIDORA, QUERÉTARO

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO



ESCALA: 1:75 000
ACOTACIÓN: METROS

AÑO 2009

ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G



TENENCIA DE LA TIERRA

En la zona de estudio, encontramos 3 tipos diferentes de tenencia de la tierra y las clasificamos de la siguiente manera:

PROPIEDAD PRIVADA . En este caso la propiedad privada se divide en dos partes: una como privada industrial y otra como privada, sin embargo en ambas se encuentran registrados legalmente los propietarios del lote que ocupan.

PROPIEDAD PÚBLICA . Aquí encontramos extensiones de tierra que son de uso común, propiedad de la nación, bienes que utiliza y controla la entidad federativa; como parques, plazas y deportivos.

PROPIEDAD EJIDAL . Terrenos o fracciones de tierra en copropiedad, registrados en la secretaria de reforma agraria. En este caso se puede transferir a otra persona una propiedad.





INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE

Se cuenta con 10 fuentes de abastecimiento de agua, de las cuales 9 son pozos profundos de donde se extraen 7 924 m³ por día y un manantial del que se extraen 207 m³ por día.

De 15, 691 viviendas habitadas, 13 985 recibe agua potable, es decir el 87.99% y el resto recibe el servicio con pipas, es decir el 12.01 %. Sin embargo, el crecimiento urbano ha provocado que algunos pozos, manantiales y el sistema de abasto normal sean insuficientes para cubrir la demanda de la población al 100%.

La calidad del agua potable es buena, si embargo cuesta mucho dinero, poder llevarla a la zona urbana y tratarla, es mínimo el porcentaje de viviendas que no cuentan con agua potable, esto debido a la falta de infraestructura.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO

En relación al drenaje y alcantarillado se están construyendo redes de drenaje sanitario en la zona urbana y rural con el propósito de aprovechar las aguas residuales y reutilizarlas, ya tratadas, por la industria. Del mismo modo, se busca proteger la salud pública, evitar la degradación de los suelos y la contaminación de los mantos acuíferos existentes.

De 15, 691 viviendas habitadas, 12 357 cuentan con conexión a la red pública de drenaje, es decir, 77.74% cuenta con drenaje, mientras que el 22.26 % no.

ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO

En cuestiones de energía es donde se presentan menos problemas, ya que de 15, 691 viviendas habitadas, 15 241 cuentan con energía eléctrica que representa el 95.89 % del total de viviendas, es decir que solo el 4.11% no cuentan con energía eléctrica.



VIALIDAD Y TRANSPORTE

Las vialidades son elementos básicos importantes dentro de la estructura urbana, ya que nos permiten condicionar el desarrollo del entorno a partir de una correcta planeación. Comprende los flujos de movimiento tanto de vehículos y peatones, permiten los enlaces y la interrelación en las actividades políticas, económicas y sociales, así como también las culturales y educativas. Dentro del transporte se destaca la importancia de este para mover y agilizar los tiempos en los que la población actúa. Las características de su carácter y condiciones en la calidad del servicio determina en muchos casos el grado de desarrollo de una población, pues en virtud de la diversidad, eficacia y buen funcionamiento de este, ya sea local o regional condiciona el intercambio comercial de toda la comunidad.

Con el fin de establecer los parámetros en los que se comportan estos componentes urbanos, que son determinantes para el trazo de los servicios, infraestructura y las diferentes actividades que tienen que ver con el uso de suelo, se han clasificado las vialidades de acuerdo al rango de comunicación y fluidez con el que atienden a la zona de estudio:

VIALIDAD PRIMARIA:

Vialidad que funciona como eje articulador de todas las vialidades secundarias, es donde presenta el mayor flujo vehicular, las líneas principales de los servicios y el equipamiento urbano.

VIALIDAD SECUNDARIA:

Son aquellas vialidades que dan acceso a los diferentes barrios.

VIALIDAD TERCIARIA:

Son aquellas vialidades de menor tránsito vehicular y mayor tránsito peatonal.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



VIALIDAD	UBICACIÓN	NOMBRE	CARACTERÍSTICAS
PRIMARIA	Corregidora, Qro.	Carretera libre a Celaya Fraile Sebastián de Gallegos Josefa Ortiz de Domínguez. Libramiento Sur-poniente	Buenas condiciones de pavimentación y señalización. Cuentan con constante mantenimiento y limpieza, especialmente en sus áreas verdes. Ancho variable de 30.00 m.

VIALIDAD	UBICACIÓN	NOMBRE	CARACTERÍSTICAS
SECUNDARIA	Corregidora, Qro.	Av. Don Bosco Camino a los Olvera Carr. A Coroneo. H. Colegio Militar. Camino Al Cerrito. Circuito Antonio Pérez. Camino a Candiles.	Buenas condiciones de pavimentación, no tienen constante mantenimiento. Ancho variable de 20.00 m.

VIALIDAD	UBICACIÓN	NOMBRE	CARACTERÍSTICAS
Terciaria	Corregidora, Qro.	Calles Locales de acceso a zonas habitacionales.	Regulares condiciones de pavimentación, no tienen constante mantenimiento. Ancho variable de 15.00 m.



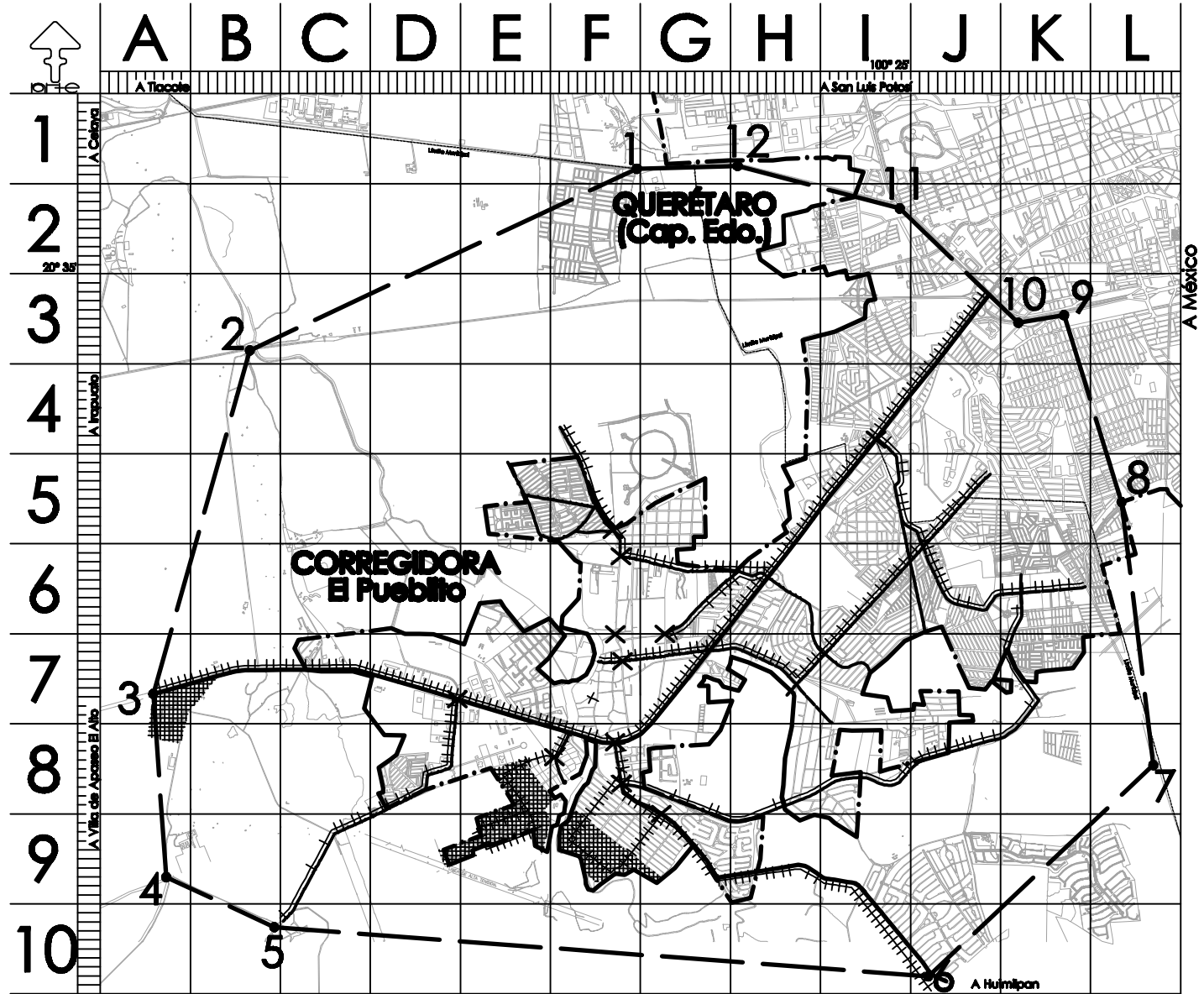
VIALIDAD Y TRANSPORTE ^{V-T}

Simbología

- Vialidad Regional
- Vialidad Estatal
- Vialidad Secundaria
- Ruta de Transporte
- Conflicto Vial
- Problemas de Planeación
- Límite de la Zona de Estudio 754.67 Has
- Límite de Zona Urbana 2081.5 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acolada En Metros
- Terrocarril
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

Corregidora, Querétaro + OTO

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO



ESCALA: 1:75 000
ACOTACIÓN: METROS

AÑO 2009
ALUMNOS

Hernández Nicolás Diego G

Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.

VIVIENDA

Con respecto a la vivienda, realizamos una clasificación general en tres categorías principales, con la finalidad de establecer una estrategia a seguir mediante programas específicos que atienda las necesidades actuales y futuras de la población.

Dentro del agrupamiento los criterios en que basamos la clasificación surgen a partir de la homogenización de tres zonas geográficas definidas actualmente:

TIPOS DE VIVIENDA

TIPO 1. Geográficamente se encuentra distribuida en el centro del municipio, lo que hoy día es la cabecera municipal. Cuenta con todos los elementos de infraestructura Urbana (Agua Potable, Drenaje, Pavimentación-empedrados y Electricidad). Su calidad es buena, solo necesita de mantenimiento. Es dotada satisfactoriamente por el transporte Urbano y cuenta con la mayor cantidad de equipamiento Urbano del municipio. En cuanto a características constructivas destacan por sus fachadas de origen Colonial, a base de canteras con recubrimientos en yeso, ya sea blancas o de color, con cubiertas inclinadas soportadas por viguerías y enladrillados. En muchos casos cuentan con acabados en madera (pisos y puertas).

TIPO 2. Se encuentran ubicadas principalmente en la parte sur y oriente del municipio, limitadas por vialidades primarias esencialmente. Cuenta también con todos los servicios de infraestructura urbana (reflejan un notable funcionamiento debido a que atiende nuevos desarrollos de vivienda privados), cuentan con equipamiento Urbano. Destacan por ser viviendas desarrolladas por medio de organismos privados. Para su construcción se utilizan preferentemente materiales prefabricados (paneles, tabique hueco, concreto armado para losas y acabado en pisos). Su tipología es ecléctica, pues atiende a una copia de la arquitectura colonial, aunque resalta su contraste. En términos generales es de buena calidad.

TIPO 3. Viviendas ubicadas en las periferias de las principales vialidades y en zonas geográficamente accidentadas por pendientes pronunciadas. A diferencia de las anteriores los servicios de infraestructura no abastecen al 100% de las zonas habitables, pues algunas de sus vialidades no cuentan con pavimentación y el suministro de agua potable llega a ser deficiente. El equipamiento es deficiente pues hay zonas en las que no hay elementos o bien, están muy distanciados. El transporte es rápido pero inconstante. Su tipología constructiva resalta por la diversidad de materiales, lo mismo utilizan el concreto armado que láminas de asbesto o cartón. En su mayoría se encuentra en proceso de construcción.

DEFICIT DE VIVIENDA:

MUNICIPIO	POBLACIÓN	COMPOSICIÓN FAMILIAR	No. DE VIVIENDAS EXISTENTES	No. DE VIVIENDAS NECESARIAS	DÉFICIT
CORREGIDORA, QRO.	74558	4.5 HAB/VIV	15, 691	16569	878



VIVIENDA

Simbología

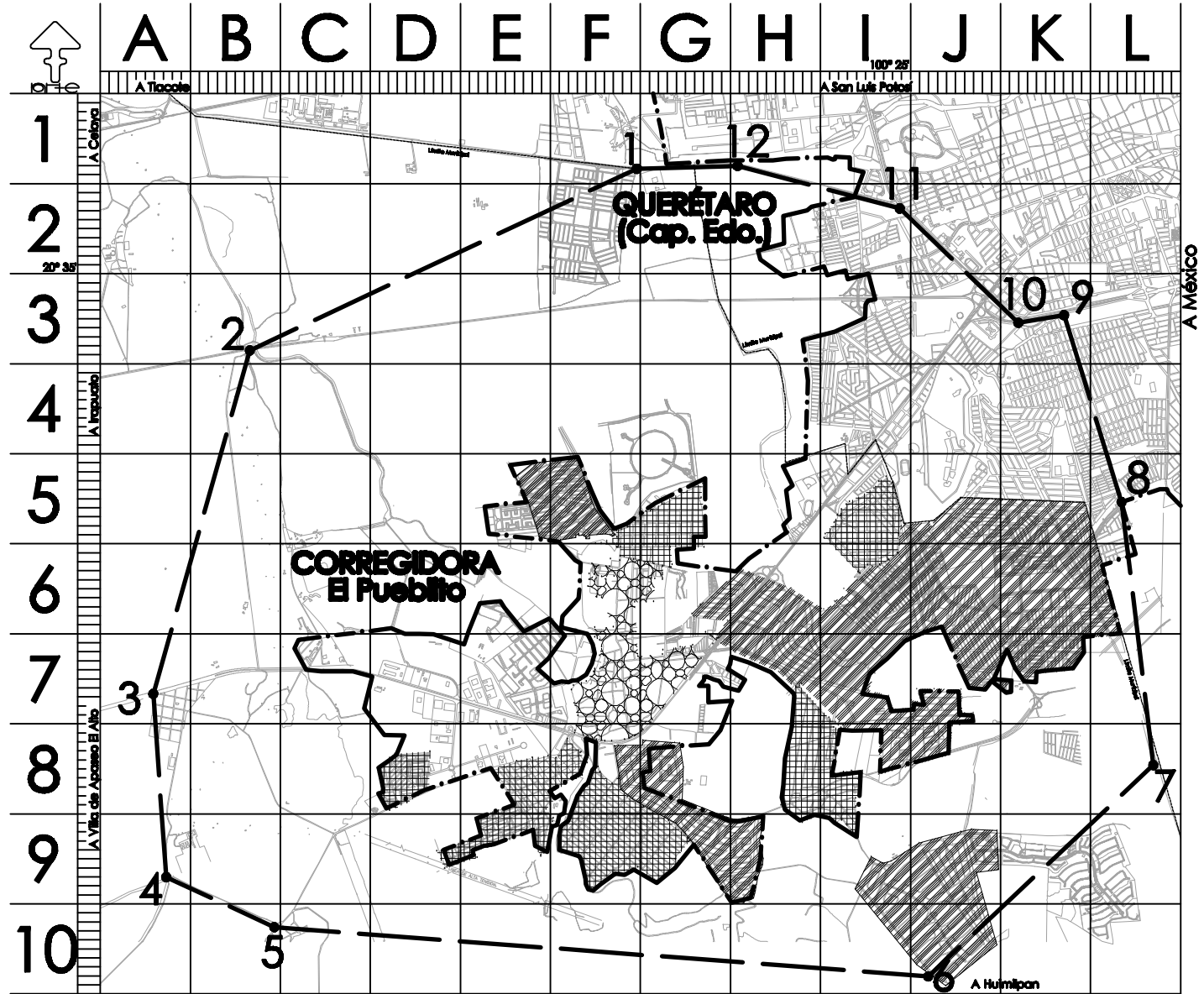
- Vivienda Tipo 1
- Vivienda Tipo 2
- Vivienda Tipo 3
- Límite de la Zona de Estudio 754.67 Has
- Límite de Zona Urbana 2081.5 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acolada En Metros
- Terreno
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

OFE G I d o t a , Q U E R É T A R O
 PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO



AÑO 2009
ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G





Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



EQUIPAMIENTO URBANO

El equipamiento urbano se refiere a las instalaciones o elementos que imparten servicios públicos, estos permiten la reproducción ampliada de la fuerza de trabajo y fomentan el desarrollo de una comunidad, la carencia o mal funcionamiento de estos. Los componentes básicos que se deben analizar son: educación, cultura, salud, recreación y deporte, comercio o intercambio y administración o gestión, una vez hecho el inventario de estos elementos es necesario detectar si existe un déficit o superávit en su servicio en relación a la población actual, así como las necesidades futuras en función del crecimiento de población a un largo plazo previamente calculado.

Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.

INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO URBANO.

EDUCACIÓN.

Educación Inicial		TURNOS	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Villa Alegre	(Particular)	matutino	Regular	no
Ximena	(Particular)	matutino	Regular	no
Educación Preescolar		TURNOS	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Amanecer	(Federal)	Mixto	regular	no
Nuestra Mañana	(Federal)	Mixto	regular	no
Esperanza MaCormick	(Federal)	Mixto	regular	no
Hans Chistian Anderson	(Federal)	Mixto	regular	no
Gabilondo Soler	(Federal)	Mixto	regular	no
Ana Ma. Berlanga	(Federal)	Mixto	regular	no
Rosaura Zapata	(Federal)	Mixto	regular	no
Resolución	(Federal)	Mixto	regular	no
Bárbara M. Newman	(Federal)	Mixto	regular	no
Magdalena Contreras Millán	(Federal)	Mixto	regular	no
Concepción González Naranjo	(Federal)	Mixto	regular	no
Manuel López Cotilla	(Federal)	Mixto	regular	no
16 de Septiembre	(Federal)	Mixto	regular	no
Independencia	(Federal)	Mixto	regular	no
Rafael Ramírez	(Federal)	Mixto	regular	no
Luis Braille	(Federal)	Mixto	regular	no
Lic. Carlos Septién García	(Federal)	Mixto	regular	no
Sor Juana Inés de la Cruz	(Federal)	Mixto	regular	no



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



Educación Preescolar		TURNOS	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Cirilo Conejo Rondán	(Federal)	Mixto	regular	no
Nicolás de San Luis Montañés	(Federal)	Mixto	regular	no
Tepochcalli	(Federal)	Mixto	regular	no
Colegio Buckingham Qro, S.C.	(Particular)	Matutino	bueno	no
Colegio Moderno de Querétaro, S.C.	(Particular)	Matutino	bueno	no
La Providencia	(Particular)	Matutino	bueno	no
Santa Bárbara	(Federal)	mixto	bueno	no
Colegio Fontanar	(Particular)	Matutino	bueno	no
Kinder Chester	(Particular)	Matutino	bueno	no
Casa de los Niños Jurica Campus Vista Real	(Particular)	Matutino	bueno	no
Instituto Oriente Arboledas	(Particular)	Matutino	bueno	no
Educación Preescolar Conafe		TURNOS	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Centro Comunitario Preescolar. El Calichar	(Federal)	Mixto	Bueno	no
Centro Comunitario Preescolar. La Purísima de la Cueva	(Federal)	Mixto	Bueno	no
Centro Comunitario Preescolar. El Progreso	(Federal)	Mixto	Regular	no
Centro Comunitario Preescolar. Arroyo Hondo	(Federal)	Mixto	Bueno	no
Centro Comunitario Preescolar. La Poza	(Federal)	Mixto	Bueno	no
Centro Comunitario Preescolar. San Francisco	(Federal)	Mixto	Bueno	no
Centro Comunitario Preescolar. Pita	(Federal)	Mixto	Bueno	no
Centro Comunitario Preescolar. El Pueblito	(Federal)	Mixto	Regular	no
Centro Comunitario Preescolar. El Romeral	(Federal)	Mixto	Regular	no
Educación Primaria Conafe		TURNOS	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Centro Comunitario Primaria	(Federal)			
Educación Primaria		TURNOS	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Quetzalcoatl	(Federal)	Mixto	regular	no
Gral. Mariano Escobedo	(Federal)	Mixto	regular	no
Sor Juana Inés de la Cruz	(Federal)	Mixto	regular	no
Plan de Ayala	(Federal)	Mixto	regular	no
Fernando de Tapia	(Federal)	Mixto	regular	no
Valentín Gómez Farías	(Federal)	Mixto	malo	no



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



Educación Primaria		TURNOS	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Quetzalcoatl	(Federal)	Mixto	regular	no
Gral. Mariano Escobedo	(Federal)	Mixto	regular	no
Sor Juana Inés de la Cruz	(Federal)	Mixto	regular	no
Plan de Ayala	(Federal)	Mixto	regular	no
Fernando de Tapia	(Federal)	Mixto	regular	no
Valentín Gómez Farías	(Federal)	Mixto	malo	no
General Lázaro Cárdenas	(Federal)	Mixto	regular	no
Dr. Jaime Torres Bodet	(Federal)	Mixto	regular	no
Joaquín Herrera	(Federal)	Mixto	bueno	no
Melchor Ocampo. El Pueblito	(Federal)	Mixto	bueno	no
Antonio Díaz Soto y Gama	(Federal)	Mixto	malo	no
Josefa Vergara y Hernández	(Federal)	Mixto	regular	no
Juan Antonio de Urrutia	(Federal)	Mixto	regular	no
José Morales Lira	(Federal)	Mixto	regular	no
Gertrudis Bocanegra	(Federal)	Mixto	bueno	no
Leona Vicario	(Federal)	Mixto	bueno	no
Niños Héroes	(Federal)	Mixto	bueno	no
Josefa Ortiz de Domínguez	(Federal)	Mixto	bueno	no
Benito Juárez	(Federal)	Mixto	bueno	no
Cuauhtémoc	(Federal)	Mixto	bueno	no
Centenario Año de Zaragoza	(Federal)	Mixto	bueno	no
Escuadrón 201. El Romeral	(Federal)	Mixto	bueno	no
16 de Septiembre	(Federal)	Mixto	bueno	no
Lorenzo Velásquez Anaya	(Federal)	Mixto	regular	no
Miguel Hidalgo	(Federal)	Mixto	regular	no
Melchor Ocampo. Puerta de San Rafael	(Federal)	Mixto	regular	no
Rafael Ramírez	(Federal)	Mixto	regular	no
Ignacio Zaragoza	(Federal)	Mixto	Regular	no
Escuadrón 201. Colonia Los Ángeles	(Federal)	Mixto	Regular	no
Justo Sierra	(Federal)	Mixto	Regular	no
Espíritu de Juárez	(Federal)	Mixto	Regular	no
Lic. José Ma. Truchuelo	(Federal)	Mixto	Bueno	no



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



Educación Primaria		TURNOS	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Gral. Emiliano Zapata	(Federal)	Mixto	Regular	no
Carlos A. Carrillo	(Federal)	Mixto	Regular	no
Profesor Joel Osorio Orlando	(Federal)	Mixto	Regular	no
Emiliano Zapata	(Federal)	Mixto	bueno	no
José Ma. Morelos y Pavón	(Federal)	Mixto	Bueno	no
La Providencia	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Colegio Moderno de Querétaro	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Colegio Fontanar	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Colegio Buckingham	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Centro Cultural Bilingüe Green Hill	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Instituto Oriente Arboledas	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Mi Pequeño Mundo	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Casa de los Niños Jurica Querétaro, S.C.	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Educación Secundaria		TURNOS	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Quetzalcóatl	(Federal)	Mixto	Regular	no
Jesús Romero Flores	(Federal)	Mixto	Regular	no
José Clemente Orozco	(Federal)	Mixto	Regular	no
José Guadalupe Velásquez	(Federal)	Mixto	Regular	no
Juan de Aldama	(Federal)	Mixto	Regular	no
Emiliano Zapata Salazar	(Federal)	Mixto	Bueno	no
Francisco Díaz Covarrubias	(Federal)	Mixto	Regular	no
Ramón López Velarde	(Federal)	Mixto	Regular	no
Fernando Espinosa Gutiérrez	(Federal)	Mixto	Regular	no
Fontanar	(Particular)	Matutino	Bueno	no
La Providencia	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Instituto Oriente Arboledas	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Instituto Montreal	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Colegio Moderno de Querétaro, S.C.	(Particular)	Matutino	Bueno	no
Instituto Alegría de Querétaro, Plantel Santiago	(Particular)	Matutino	Bueno	no



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



Educación Media Superior Bachillerato Generales		TURNOS	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Colegio de Bachilleres de Corregidora	(Federal)	Mixto	Bueno	no
Plantel No. 16 Bravo	(Federal)	Mixto	Bueno	no
Video Bachilleres Bravo	(Federal)	Mixto	Bueno	no
Instituto Oriente Arboledas S.C.	(Particular)	Mixto	Bueno	no
Preparatoria %a Providencia+	(Particular)	Mixto	Bueno	no
Preparatoria, CBTIS 118		Mixto	Bueno	no

SALUD

En este rubro, la población derechohabiente de las Instituciones de Seguridad Social y usuaria de los servicios médicos correspondientes es de 39 881 personas, lo que representa el 53.48% de la población total, contando con:

UNIDAD DE SALUD	INMUEBLES	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Centro de Salud Urbano.	1	Regular	no
Centros de Salud para población concentrada.	3	Regular	no
Centros de Salud para población dispersa.	3	Malo	no
Módulos de estrategia de extensión de cobertura.	2	Regular	no
Unidad de medicina familiar del IMSS.	1	bueno	no
Centro de atención comunitaria de la U.A.Q. en Santa Bárbara.	1	regular	no
Clínica particular.	1	bueno	no

CULTURA

UNIDAD DE CULTURA	INMUEBLES	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Biblioteca	1	Bueno	no
Auditorio	1	Bueno	no
Casa de cultura	1	Bueno	no



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



ASISTENCIA

ASISTENCIA	INMUEBLES	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Guardería infantil	1	Regular	no
Asilo para ancianos	1	Bueno	no

COMERCIO

ASISTENCIA	INMUEBLES	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Guardería infantil	1	Regular	no
Asilo para ancianos	1	Bueno	no

ABASTO

ABASTO	INMUEBLE	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Rastro	1	Regular	si

COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE

COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE	INMUEBLE	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Oficina de correos	1	Buena	no
Oficina de telégrafos	1	Buena	no
Oficina de teléfonos	1	Buena	no



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



RECREACIÓN

RECREACIÓN	INMUEBLE	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Plaza cívica	1	Regular	no
Cine	2	Buena	no

DEPORTE

DEPORTE	INMUEBLE	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Unidad deportiva	2	Buena	no

ADMINISTRACIÓN

SEDES ADMINISTRATIVAS	INMUEBLE	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Palacio municipal	1	Buena	no
Delegación municipal	1	Buena	no

SERVICIOS

SERVICIOS	INMUEBLE	CONDICIÓN	AMPLIACIÓN
Comandancia de policía	1	Regular	no
Cementerio	1	Regular	si
Estación de gasolina	2	Buena	no



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO

De acuerdo al inventario de nuestra zona de estudio podemos determinar si el equipamiento existente es suficiente para satisfacer las necesidades de la población actual, de lo contrario, es importante recalcar qué unidades de equipamiento serán necesarias a largo plazo, generando así una acertada propuesta de desarrollo urbano en cuanto a este rubro.

POBLACIÓN = 74,558

EDUCACION

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	UBS EXISTENTES	UBS DÉFICIT
JARDÍN DE NIÑOS	AULA	4.50%	74558	35 alum/aula	96	228	-132
PRIMARIA	AULA	21.00%	74558	50 alum/aula	313	270	43
SECUNDARIA GENERAL	AULA	4.30%	74558	50 alum/aula	64	36	28
SECUNDARIA TÉCNICA	AULA	3.50%	74558	50 alum/aula	52	36	16
BACHILLERATO GRAL.	AULA.	1.50%	74558	50 alum/aula	22	208	-186
BACHILLERATO TEC.	AULA.	1.10%	74558	50 alum/aula	16	0	16
CAPACITACIÓN/EL TRAB	AULA	0.70%	74558	45 alum/aula	12	0	12
NORMAL DE MAESTROS	AULA	0.60%	74558	50 alum/aula	9	0	9
ESC. ESPECIAL/ATIPICOS	AULA	0.60%	74558	25 alum/aula	18	0	18
LICENCIATURA	AULA	0.90%	74558	35 alum/aula	19	0	19

CULTURA

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	UBS EXISTENTES	UBS DÉFICIT
BIBLIOTECA	M2 CONS	40%	74558	28 usar/m2	1065	402	663
TEATRO	BUTACA	86%	74558	450 hab/butaca	142	0	142
AUDITORIO.	BUTACA.	86%	74558	120 hab/but	534	200	334
CASA DE CULTURA.	M2 CONS	71%	74558	70 hab/m2	756	656	100
CENTRO SOCIAL POP.	M2 CONS	100%	74558	20 hab/m2	3728	0	3728



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



SALUD

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	UBS EXISTENTES	UBS DÉFICIT	
CLINICA 1er CONTACTO	COSULT	100%	74558	74558	3000 hab/con	25	0	25
CLINICA	CONSUL	100%	74558	74558	4260 hab/con	18	12	6
CLINICA HOSPITAL.	CONS ESP	100%	74558	74558	7150 hab/c.esp	10	0	10
CLINICA HOSPITAL.	C.M.GRAL	100%	74558	74558	5330 hab/c.gral	14	0	14
CLINICA HOSPITAL.	CAMA.	100%	74558	74558	1430 hab/cama	52	0	52
HOSPITAL GENERAL	CAMA	100%	74558	74558	1110 hab/cama	67	0	67
HOSPITAL DE ESPECIAL.	CAMA	100%	74558	74558	2500 hab/cama	30	0	30
UNIDAD DE URGENCIAS	CAM.URG	100%	74558	74558	10000 hab/cama	7	0	7

ASISTENCIA

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	UBS EXISTENTES	UBS DÉFICIT	
CASA CUNA	MOD CUNA	0.04%	74558	30	9 cun/mod	3	0	3
GUARDERÍA INFANTIL	MOD CUNA	0.60%	74558	447	9 cun/mod	50	60	-10
ORFANATORIO	CAMA	0.10%	74558	75	1 hab/cama	75	0	75
CENTRO INTEG. JUVENIL	M2 CONST	0.20%	74558	149	0.2 hab/m2	746	0	746
ASILO DE ANCIANOS.	CAMA.	0.40%	74558	298	1 usu/cama	298	200	98

COMERCIO

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	UBS EXISTENTES	UBS DÉFICIT	
TIENDA CONASUPO	M2 CONST	100%	74558	74558	80 hab/m2	932	343	589
MERCADO PÚBLICO	PUESTO	100%	74558	74558	160 hab/pto	466	60	406
MERCADO SOBRE RUEDA	PUESTO	100%	74558	74558	130 hab/pto	574	100	474
TIENDA TEPEPAN	M2 CONST	100%	74558	74558	185 hab/pto	403	0	403



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



ABASTO

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	UBS EXISTENTES	UBS DÉFICIT	
CENTRAL ABASTO	M2 CONST	100%	74558	74558	15 hab/m2	4971	0	4971
ALMACEN GRANOS	M2 CONST	100%	74558	74558	23 hab/m2	3242	0	3242
RASTRO	M2 CONST	100%	74558	74558	475 hab/m2	157	120	37
CTO DISTRIB PESQUERA	M2 CONST	100%	74558	74558	395 hab/m2	189	0	189
BODEGA PEQ. COMERCIO	M2 CONST	100%	74558	74558	395 hab/m2	189	0	189

TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	UBS EXISTENTES	UBS DÉFICIT	
OFICINA DE CORREOS	M2 CONST	100%	74558	74558	200 hab/m2	373	200	173
OFICINA DE TELÉGRAFOS	M2 CONST	100%	74558	74558	335 hab/m2	223	100	123
OFICINA DE TELÉFONOS	M2 CONST	100%	74558	74558	900 hab/m2	83	100	-17
TERM. AUTOBUS FORANE	CAJÓN AB	100%	74558	74558	3125 hab/cajon	24	10	14
TERM. AUTOBUS FORANE	CAJÓN AB	100%	74558	74558	12050 hab/cajon	6	0	6
EST. AUTOBUSES URBAN	ANDEN	100%	74558	74558	16000	5	0	5
ENCIERRO AUTOB URB	CAJÓN	100%	74558	74558	2250	33	0	33

RECREACION

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	UBS EXISTENTES	UBS DÉFICIT	
PLAZA CIVICA.	M2 de plaza	100%	74558	74558	6.25 hab.	11929	1000	10929
JUEGOS INFANTILES	M2 de Terr	29%	74558	21622	2 hab/m2	10811	0	10811
JARDÍN VECINAL	M2 de Jard	100%	74558	74558	1 hab/m2	74558	0	74558
PARQUE DE BARRIO	M2 de Parq	100%	74558	74558	1 hab/m2	74558	0	74558
PARQUE URBANO	M2 de Parq	100%	74558	74558	0.55 hab/m2	135560	0	135560
CINE.	BUTACA.	86%	74558	64120	100 hab/buta	641	400	241



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



DEPORTES

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	UBS EXISTENTES	UBS DÉFICIT	
CANCHAS DEPORTIVAS	M2 de Can	55%	74558	41007	1.1 hab/m2	37279	0	37279
CENTRO DEPORTIVO	M2 de Can	55%	74558	41007	2 hab/m2	20503	7000	13503
UNIDAD DEPORTIVA.	M2 de Can	55%	74558	41007	5 hab/m2	8201	5000	3201
GIMNASIO	M2	55%	74558	41007	40 hab/m2	1025	0	1025
ALBERCA DEPORTIVA	M2	55%	74558	41007	40 hab/m2	1025	0	1025

SEGURIDAD Y ADMON.

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	UBS EXISTENTES	UBS DÉFICIT	
PALACIO MUNICIPAL	M2	100%	74558	74558	25 hab/m2	2982	1600	1382
DELEGACIÓN MUNICIPAL	M2	100%	74558	74558	50 hab/m2	1491	800	691
OFICINAS ESTATALES	M2	100%	74558	74558	100 hab/m2	746	0	746
OFICINAS FEDERALES	M2	100%	74558	74558	50 hab/m2	1491	0	1491
HACIENDA FEDERAL	M2	25%	74558	18640	40 hab/m2	466	0	466
JUZGADOS CIVILES	M2	100%	74558	74558	150 hab/m2	497	0	497

SERVICIOS

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	UBS EXISTENTES	UBS DÉFICIT	
COMANDANCIA POLICÍA	M2	100%	74558	74558	165 hab/m2	452	400	52
ESTACION BOMBEROS.	CajónAutob	100%	74558	74558	50000 hab/cajon	1	0	1
CEMENTERIO.	FOSA.	100%	74558	74558	28 hab/fosa	2663	1000	1663
BASURERO.	M2 Terr/año	100%	74558	74558	5 hab/m2	14912	0	14912
ESTACION GASOLINA.	BOMBA.	15%	74558	11184	2250 hab/bomb	5	8	-3

Con este análisis nos damos cuenta que en la mayoría de los sectores existe un déficit de equipamiento, siendo los mas preocupantes el de abasto y salud, por el contrario en cuanto a educación, existe un superávit que satisface las necesidades de la población actual.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO A CORTO PLAZO

A partir de las proyecciones de población que se estimaron para corto plazo, 2009, (120, 716 habitantes), a partir de la población por atender es decir 46, 158 habitantes, se calcula el equipamiento necesario para la población, con el fin de plantear un adecuado crecimiento urbano en la zona de estudio.

POBLACIÓN = 46,158

EDUCACIÓN

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
JARDÍN DE NIÑOS	AULA	4.50%	46158	2077	35 alum/aula	59
PRIMARIA	AULA	21.00%	46158	9693	50 alum/aula	194
SECUNDARIA GENERAL	AULA	4.30%	46158	1985	50 alum/aula	40
SECUNDARIA TÉCNICA	AULA	3.50%	46158	1616	50 alum/aula	32
BACHILLERATO GRAL.	AULA.	1.50%	46158	692	50 alum/aula	14
BACHILLERATO TEC.	AULA.	1.10%	46158	508	50 alum/aula	10
CAPACITACIÓN/EL TRAB	AULA	0.70%	46158	323	45 alum/aula	7
NORMAL DE MAESTROS	AULA	0.60%	46158	277	50 alum/aula	6
ESC. ESPECIAL/ATÍPICOS	AULA	0.60%	46158	277	25 alum/aula	11
LICENCIATURA	AULA	0.90%	46158	415	35 alum/aula	12

CULTURA

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
BIBLIOTECA	M2 CONS	40%	46158	18463	28 usuar/m2	659
TEATRO	BUTACA	86%	46158	39696	450 hab/butaca	88
AUDITORIO.	BUTACA.	86%	46158	39696	120 hab/but	331
CASA DE CULTURA.	M2 CONS	71%	46158	32772	70 hab/m2	468
CENTRO SOCIAL POP.	M2 CONS	100%	46158	46158	20 hab/m2	2308



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



SALUD

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
CLINICA 1er CONTACTO	COSULT	100%	46158	3000 hab/con	15
CLINICA	CONSUL	100%	46158	4260 hab/con	11
CLINICA HOSPITAL.	CONS ESP	100%	46158	7150 hab/c.esp	6
CLINICA HOSPITAL.	C.M.GRAL	100%	46158	5330 hab/c.gral	9
CLINICA HOSPITAL.	CAMA.	100%	46158	1430 hab/cama	32
HOSPITAL GENERAL	CAMA	100%	46158	1110 hab/cama	42
HOSPITAL DE ESPECIAL.	CAMA	100%	46158	2500 hab/cama	18
UNIDAD DE URGENCIAS	CAM.URG	100%	46158	10000 hab/cama	5

ASISTENCIA

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
CASA CUNA	MOD CUNA	0.04%	46158	9 cun/mod	2
GUARDERÍA INFANTIL	MOD CUNA	0.60%	46158	9 cun/mod	31
ORFANATORIO	CAMA	0.10%	46158	1 hab/cama	46
CENTRO INTEG. JUVENIL	M2 CONST	0.20%	46158	0.2 hab/m2	462
ASILO DE ANCIANOS.	CAMA.	0.40%	46158	1 usu/cama	185

COMERCIO

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
MERCADO PÚBLICO	PUESTO	100%	46158	160 hab/pto	288
MERCADO SOBRE RUEDA	PUESTO	100%	46158	130 hab/pto	355
TIENDA TEPEPAN	M2 CONST	100%	46158	185 hab/pto	250



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



ABASTO

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
CENTRAL ABASTO	M2 CONST	100%	46158	15 hab/m2	3077
ALMACEN GRANOS	M2 CONST	100%	46158	23 hab/m2	2007
RASTRO	M2 CONST	100%	46158	475 hab/m2	97
CTO DISTRIB PESQUERA	M2 CONST	100%	46158	395 hab/m2	117
BODEGA PEQ. COMERCIO	M2 CONST	100%	46158	395 hab/m2	117

TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
OFICINA DE CORREOS	M2 CONST	100%	46158	200 hab/m2	231
OFICINA DE TELÉGRAFOS	M2 CONST	100%	46158	335 hab/m2	138
OFICINA DE TELÉFONOS	M2 CONST	100%	46158	900 hab/m2	51
TERM. AUTOBUS FORANE	CAJÓN AB	100%	46158	3125 hab/cajon	15
TERM. AUTOBUS FORANE	CAJÓN AB	100%	46158	12050 hab/cajon	4
EST. AUTOBUSES URBAN	ANDEN	100%	46158	16000	3
ENCIERRO AUTOB URB	CAJÓN	100%	46158	2250	21

RECREACIÓN

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
PLAZA CIVICA.	M2 de plaza	100%	46158	6.25 hab.	7385
JUEGOS INFANTILES	M2 de Terr	29%	46158	2 hab/m2	6693
JARDÍN VECINAL	M2 de Jard	100%	46158	1 hab/m2	46158
PARQUE DE BARRIO	M2 de Parq	100%	46158	1 hab/m2	46158
PARQUE URBANO	M2 de Parq	100%	46158	0.55 hab/m2	83924
CINE.	BUTACA.	86%	46158	100 hab/buta	397



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



DEPORTE

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
CANCHAS DEPORTIVAS	M2 de Can	55%	46158	1.1	23079
CENTRO DEPORTIVO	M2 de Can	55%	46158	2	12693
UNIDAD DEPORTIVA.	M2 de Can	55%	46158	5	5077
GIMNASIO	M2	55%	46158	40	635
ALBERCA DEPORTIVA	M2	55%	46158	40	635

SEGURIDAD Y ADMON.

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
PALACIO MUNICIPAL	M2	100%	46158	25	1846
DELEGACIÓN MUNICIPAL	M2	100%	46158	50	923
OFICINAS ESTATALES	M2	100%	46158	100	462
OFICINAS FEDERALES	M2	100%	46158	50	923
HACIENDA FEDERAL	M2	25%	46158	40	288
JUZGADOS CIVILES	M2	100%	46158	150	308

SERVICIOS

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
COMANDANCIA POLICÍA	M2	100%	46158	165	280
ESTACION BOMBEROS.	CajónAutob	100%	46158	50000	1
CEMENTERIO.	FOSA.	100%	46158	28	1649
BASURERO.	M2 Terr/año	100%	46158	5	9232
ESTACION GASOLINA.	BOMBA.	15%	46158	2250	3



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO A MEDIANO PLAZO

A partir de las proyecciones de población que se estimaron para mediano plazo, 2012, (141, 750 habitantes), a partir de la población por atender es decir 21, 032 habitantes, se calcula el equipamiento necesario para la población, con el fin de plantear un adecuado crecimiento urbano en la zona de estudio.

POBLACIÓN = 21034

EDUCACIÓN

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
JARDÍN DE NIÑOS	AULA	4.50%	21034	947	35 alum/aula	27
PRIMARIA	AULA	21.00%	21034	4417	50 alum/aula	88
SECUNDARIA GENERAL	AULA	4.30%	21034	904	50 alum/aula	18
SECUNDARIA TÉCNICA	AULA	3.50%	21034	736	50 alum/aula	15
BACHILLERATO GRAL.	AULA.	1.50%	21034	316	50 alum/aula	6
BACHILLERATO TEC.	AULA.	1.10%	21034	231	50 alum/aula	5
CAPACITACIÓN/EL TRAB	AULA	0.70%	21034	147	45 alum/aula	3
NORMAL DE MAESTROS	AULA	0.60%	21034	126	50 alum/aula	3
ESC. ESPECIAL/ATÍPICOS	AULA	0.60%	21034	126	25 alum/aula	5
LICENCIATURA	AULA	0.90%	21034	189	35 alum/aula	5

CULTURA

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
BIBLIOTECA	M2 CONS	40%	21034	8414	28 usuar/m2	300
TEATRO	BUTACA	86%	21034	18089	450 hab/butaca	40
AUDITORIO.	BUTACA.	86%	21034	18089	120 hab/but	151
CASA DE CULTURA.	M2 CONS	71%	21034	14934	70 hab/m2	213
CENTRO SOCIAL POP.	M2 CONS	100%	21034	21034	20 hab/m2	1052



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



SALUD

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
CLINICA 1er CONTACTO	COSULT	100%	21034	3000 hab/con	7
CLINICA	CONSUL	100%	21034	4260 hab/con	5
CLINICA HOSPITAL.	CONS ESP	100%	21034	7150 hab/c.esp	3
CLINICA HOSPITAL.	C.M.GRAL	100%	21034	5330 hab/c.gral	4
CLINICA HOSPITAL.	CAMA.	100%	21034	1430 hab/cama	15
HOSPITAL GENERAL	CAMA	100%	21034	1110 hab/cama	19
HOSPITAL DE ESPECIAL.	CAMA	100%	21034	2500 hab/cama	8
UNIDAD DE URGENCIAS	CAM.URG	100%	21034	10000 hab/cama	2

COMERCIO

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
MERCADO PÚBLICO	PUESTO	100%	21034	160 hab/pto	131
MERCADO SOBRE RUEDA	PUESTO	100%	21034	130 hab/pto	162
TIENDA TEPEPAN	M2 CONST	100%	21034	185 hab/pto	114

ABASTO

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
CENTRAL ABASTO	M2 CONST	100%	21034	15 hab/m2	1402
ALMACEN GRANOS	M2 CONST	100%	21034	23 hab/m2	915
RASTRO	M2 CONST	100%	21034	475 hab/m2	44
CTO DISTRIB PESQUERA	M2 CONST	100%	21034	395 hab/m2	53
BODEGA PEQ. COMERCIO	M2 CONST	100%	21034	395 hab/m2	53



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
OFICINA DE CORREOS	M2 CONST	100%	21034	21034	200 hab/m2	105
OFICINA DE TELÉGRAFOS	M2 CONST	100%	21034	21034	335 hab/m2	63
OFICINA DE TELÉFONOS	M2 CONST	100%	21034	21034	900 hab/m2	23
TERM. AUTOBUS FORANE	CAJÓN AB	100%	21034	21034	3125 hab/cajon	7
TERM. AUTOBUS FORANE	CAJÓN AB	100%	21034	21034	12050 hab/cajon	2
EST. AUTOBUSES URBAN	ANDEN	100%	21034	21034	16000	1
ENCIERRO AUTOB URB	CAJÓN	100%	21034	21034	2250	9

RECREACIÓN

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
PLAZA CIVICA.	M2 de plaza	100%	21034	21034	6.25 hab.	3365
JUEGOS INFANTILES	M2 de Terr	29%	21034	6100	2 hab/m2	3050
JARDÍN VECINAL	M2 de Jard	100%	21034	21034	1 hab/m2	21034
PARQUE DE BARRIO	M2 de Parq	100%	21034	21034	1 hab/m2	21034
PARQUE URBANO	M2 de Parq	100%	21034	21034	0.55 hab/m2	38244
CINE.	BUTACA.	86%	21034	18089	100 hab/buta	181

DEPORTE

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
CANCHAS DEPORTIVAS	M2 de Can	55%	21034	11569	1.1 hab/m2	10517
CENTRO DEPORTIVO	M2 de Can	55%	21034	11569	2 hab/m2	5784
UNIDAD DEPORTIVA.	M2 de Can	55%	21034	11569	5 hab/m2	2314
GIMNASIO	M2	55%	21034	11569	40 hab/m2	289
ALBERCA DEPORTIVA	M2	55%	21034	11569	40 hab/m2	289



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



SEGURIDAD Y ADMON.

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
PALACIO MUNICIPAL	M2	100%	21034	25	841
DELEGACIÓN MUNICIPAL	M2	100%	21034	50	421
OFICINAS ESTATALES	M2	100%	21034	100	210
OFICINAS FEDERALES	M2	100%	21034	50	421
HACIENDA FEDERAL	M2	25%	21034	40	131
JUZGADOS CIVILES	M2	100%	21034	150	140

SERVICIOS

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
COMANDANCIA POLICÍA	M2	100%	21034	165	127
ESTACION BOMBEROS.	CajónAutob	100%	21034	50000	0
CEMENTERIO.	FOSA.	100%	21034	28	751
BASURERO.	M2 Terr/año	100%	21034	5	4207
ESTACION GASOLINA.	BOMBA.	15%	21034	2250	1



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO A LARGO PLAZO

A partir de las proyecciones de población que se estimaron para mediano plazo, 2018, (195, 451 habitantes), a partir de la población por atender es decir 53, 701 habitantes, se calcula el equipamiento necesario para la población, con el fin de plantear un adecuado crecimiento urbano en la zona de estudio.

POBLACIÓN = 53701

EDUCACIÓN

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
JARDÍN DE NIÑOS	AULA	4.50%	53701	2417	35 alum/aula	69
PRIMARIA	AULA	21.00%	53701	11277	50 alum/aula	226
SECUNDARIA GENERAL	AULA	4.30%	53701	2309	50 alum/aula	46
SECUNDARIA TÉCNICA	AULA	3.50%	53701	1880	50 alum/aula	38
BACHILLERATO GRAL.	AULA.	1.50%	53701	806	50 alum/aula	16
BACHILLERATO TEC.	AULA.	1.10%	53701	591	50 alum/aula	12
CAPACITACIÓN/EL TRAB	AULA	0.70%	53701	376	45 alum/aula	8
NORMAL DE MAESTROS	AULA	0.60%	53701	322	50 alum/aula	6
ESC. ESPECIAL/ATÍPICOS	AULA	0.60%	53701	322	25 alum/aula	13
LICENCIATURA	AULA	0.90%	53701	483	35 alum/aula	14

CULTURA

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
BIBLIOTECA	M2 CONS	40%	53701	21480	28 usar/m2	767
TEATRO	BUTACA	86%	53701	46183	450 hab/butaca	103
AUDITORIO.	BUTACA.	86%	53701	46183	120 hab/but	385
CASA DE CULTURA.	M2 CONS	71%	53701	38128	70 hab/m2	545
CENTRO SOCIAL POP.	M2 CONS	100%	53701	53701	20 hab/m2	2685



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



SALUD

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
CLINICA 1er CONTACTO	COSULT	100%	53701	53701	3000 hab/con	18
CLINICA	CONSUL	100%	53701	53701	4260 hab/con	13
CLINICA HOSPITAL.	CONS ESP	100%	53701	53701	7150 hab/c.esp	8
CLINICA HOSPITAL.	C.M.GRAL	100%	53701	53701	5330 hab/c.gral	10
CLINICA HOSPITAL.	CAMA.	100%	53701	53701	1430 hab/cama	38
HOSPITAL GENERAL	CAMA	100%	53701	53701	1110 hab/cama	48
HOSPITAL DE ESPECIAL.	CAMA	100%	53701	53701	2500 hab/cama	21
UNIDAD DE URGENCIAS	CAM.URG	100%	53701	53701	10000 hab/cama	5

ASISTENCIA

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
CASA CUNA	MOD CUNA	0.04%	53701	21	9 cun/mod	2
GUARDERÍA INFANTIL	MOD CUNA	0.60%	53701	322	9 cun/mod	36
ORFANATORIO	CAMA	0.10%	53701	54	1 hab/cama	54
CENTRO INTEG. JUVENIL	M2 CONST	0.20%	53701	107	0.2 hab/m2	537
ASILO DE ANCIANOS.	CAMA.	0.40%	53701	215	1 usu/cama	215

COMERCIO

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
TIENDA CONASUPO	M2 CONST	100%	53701	53701	80 hab/m2	671
MERCADO PÚBLICO	PUESTO	100%	53701	53701	160 hab/pto	336
MERCADO SOBRE RUEDA	PUESTO	100%	53701	53701	130 hab/pto	413
TIENDA TEPEPAN	M2 CONST	100%	53701	53701	185 hab/pto	290

Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



ABASTO

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
CENTRAL ABASTO	M2 CONST	100%	53701	15 hab/m2	3580
ALMACEN GRANOS	M2 CONST	100%	53701	23 hab/m2	2335
RASTRO	M2 CONST	100%	53701	475 hab/m2	113
CTO DISTRIB PESQUERA	M2 CONST	100%	53701	395 hab/m2	136
BODEGA PEQ. COMERCIO	M2 CONST	100%	53701	395 hab/m2	136

TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
OFICINA DE CORREOS	M2 CONST	100%	53701	200 hab/m2	269
OFICINA DE TELÉGRAFOS	M2 CONST	100%	53701	335 hab/m2	160
OFICINA DE TELÉFONOS	M2 CONST	100%	53701	900 hab/m2	60
TERM. AUTOBUS FORANE	CAJÓN AB	100%	53701	3125 hab/cajon	17
TERM. AUTOBUS FORANE	CAJÓN AB	100%	53701	12050 hab/cajon	4
EST. AUTOBUSES URBAN	ANDEN	100%	53701	16000	3
ENCIERRO AUTOB URB	CAJÓN	100%	53701	2250	24

RECREACIÓN

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.
PLAZA CIVICA.	M2 de plaza	100%	53701	6.25 hab.	8592
JUEGOS INFANTILES	M2 de Terr	29%	53701	2 hab/m2	7787
JARDÍN VECINAL	M2 de Jard	100%	53701	1 hab/m2	53701
PARQUE DE BARRIO	M2 de Parq	100%	53701	1 hab/m2	53701
PARQUE URBANO	M2 de Parq	100%	53701	0.55 hab/m2	97638
CINE.	BUTACA.	86%	53701	100 hab/buta	462



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



DEPORTE

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
CANCHAS DEPORTIVAS	M2 de Can	55%	53701	29536	1.1 hab/m2	26851
CENTRO DEPORTIVO	M2 de Can	55%	53701	29536	2 hab/m2	14768
UNIDAD DEPORTIVA.	M2 de Can	55%	53701	29536	5 hab/m2	5907
GIMNASIO	M2	55%	53701	29536	40 hab/m2	738
ALBERCA DEPORTIVA	M2	55%	53701	29536	40 hab/m2	738

SEGURIDAD Y ADMON.

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
PALACIO MUNICIPAL	M2	100%	53701	53701	25 hab/m2	2148
DELEGACIÓN MUNICIPAL	M2	100%	53701	53701	50 hab/m2	1074
OFICINAS ESTATALES	M2	100%	53701	53701	100 hab/m2	537
OFICINAS FEDERALES	M2	100%	53701	53701	50 hab/m2	1074
HACIENDA FEDERAL	M2	25%	53701	13425	40 hab/m2	336
JUZGADOS CIVILES	M2	100%	53701	53701	150 hab/m2	358

SERVICIOS

ELEMENTO.	UBS	% DE LA POB TOTAL	POB ATENDER POR NORMA	HAB./ UBS POR NORMA	UBS NECESARIO.	
COMANDANCIA POLICÍA	M2	100%	53701	53701	165 hab/m2	325
ESTACION BOMBEROS.	CajónAutob	100%	53701	53701	50000 hab/cajon	1
CEMENTERIO.	FOSA.	100%	53701	53701	28 hab/fosa	1918
BASURERO.	M2 Terr/año	100%	53701	53701	5 hab/m2	10740
ESTACION GASOLINA.	BOMBA.	15%	53701	8055	2250 hab/bomb	4

A partir de este cálculo podemos concluir que primordialmente se necesita un crecimiento en cuanto a salud y abasto, como segundo termino educación y transporte y como tercer termino deporte, recreación, comercio y servicios.

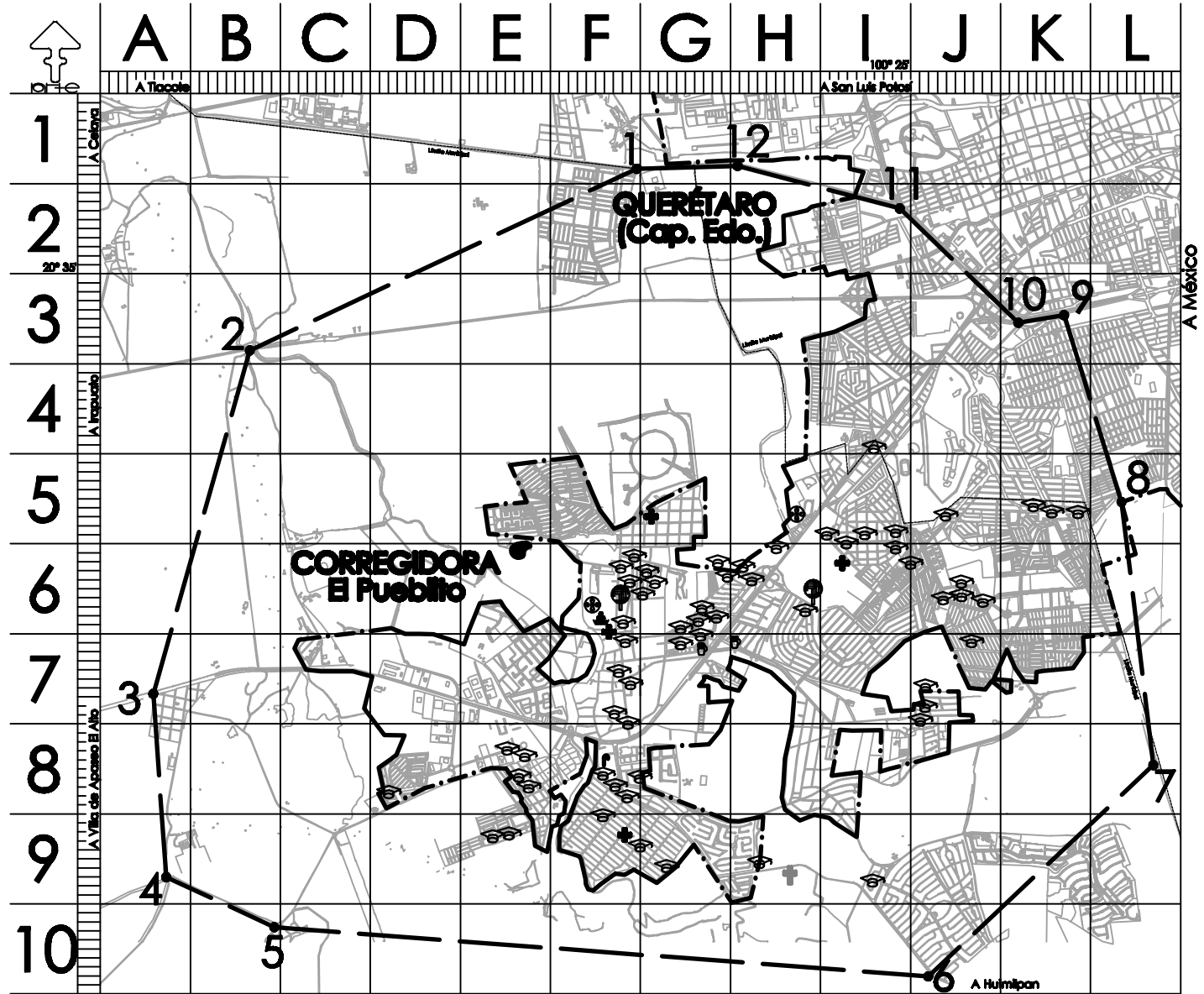


Equipamiento Urbano Existente ^{EUE}

- Atención Médica
- Escuela
- Unidad Deportiva
- Abasto
- Plaza o Jardín
- Rastro
- Asilo de Ancianos
- Estación de Gasolina
- Cementerio
- Límite de la Zona de Habito 2014.09 Has
- Límite de Zona Urbana 2010 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acotada En Metros
- Terracería
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

Simbiología

Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano
PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO



AÑO 2009
ALUMNOS

Hernández Nicolás Diego G



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



PROBLEMÁTICA URBANA

A partir del levantamiento urbano y del análisis de éste, podemos identificar problemas que se están dando en nuestra zona de estudio, esto puede alterar el correcto desarrollo urbano:

IMAGEN URBANA

- a. Deterioro visual en la parte antigua de la cabecera municipal, y zonas populares, como: Los Nogales, Emiliano Zapata, Las Palomas, El Pueblito y Pueblo Nuevo, que cuentan con malas condiciones de pavimentación y servicios.
- b. Saturación vehicular en la Av. Prolongación Zaragoza, que conecta el área conurbana con la ciudad de Querétaro.
- c. Deterioro visual en el río el pueblito, ya que actualmente se encuentra en malas condiciones ecológicas.
- d. La escasez de áreas verdes, altera la imagen urbana si dejar de lado a la población, ya que son elementos requeridos para la convivencia del hombre y su entorno, permitiéndole desarrollarse de manera integral, así como también el equilibrio con la naturaleza y lo urbano.

VIVIENDA

- a. Vivienda en malas condiciones, en las zonas populares como: Santa Bárbara, El pueblito y Balbanera.
- b. Saturación en viviendas de interés social.
- c. La falta de vivienda para la población que cuenta con menos de tres salarios mínimos.

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

- a. Falta de servicios, principalmente abastecimiento de agua y red de drenaje en zonas como: Balbanera, Santa Bárbara y La negreta.
 - b. Falta de transporte, ya que solo dos rutas que operan de Querétaro a corregidora son insuficientes.
 - c. Por lo general se muestra un déficit en la mayoría del equipamiento, sin embargo, el mas crítico lo tenemos en cuestión de salud y abasto, falta de recreación, cultura y deporte y falta de actividad turística entre otras.
-

TABLA DE NECESIDADES DE VIVIENDA

Composición Familiar
4.5 Hab x Viv

Año	2000	2009	2012	2018
Población Total	74,558	120,716	141,750	195,451
Población a atender		46,158	21,034	53,701

Necesidades a
Corto Plazo

Cajones Salariales	No. de Habitantes	No. Viviendas	Tamaño de lote (m2)	Viv/ha	hab/ha	Necesidades de Suelo
Menos de 1	8.11%	3,743	90	67	300	12.48 has
1 a 3	51.34%	23,698	120	50	225	105.32 has
3 a 5	18.79%	8,673	150	40	180	48.18 has
Más de 5	21.76%	10,044	200	30	135	74.40 has
Total	100.00%	46,158	10,257			240.38 has

Necesidades a
Mediano Plazo

Cajones Salariales	No. de Habitantes	No. Viviendas	Tamaño de lote (m2)	Viv/ha	hab/ha	Necesidades de Suelo
Menos de 1	8.11%	1,706	90	67	300	5.69 has
1 a 3	51.34%	10,799	120	50	225	47.99 has
3 a 5	18.79%	3,952	150	40	180	21.96 has
Más de 5	21.76%	4,577	200	30	135	33.90 has
Total	100.00%	21,034	4,674			109.54 has

Necesidades a
Largo Plazo

Cajones Salariales	No. de Habitantes	No. Viviendas	Tamaño de lote (m2)	Viv/ha	hab/ha	Necesidades de Suelo
Menos de 1	8.11%	4,355	90	67	300	14.52 has
1 a 3	51.34%	27,570	120	50	225	122.53 has
3 a 5	18.79%	10,090	150	40	180	56.06 has
Más de 5	21.76%	11,685	200	30	135	86.56 has
Total	100.00%	53,701	11,934			279.67 has



PROBLEMÁTICA URBANA

P-U

- 100% E** Déficit de Equipamiento (Salud y Abasto)
- Déficit Visual
- Déficit de Servicios (Agua y Drenaje)
- Vivienda en Malas Condiciones
- Calles sin Vialidad
- Límite de la Zona de Estudio 754.47 Has
- Límite de Zona Urbana 2001.5 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acolada En Metros
- Terraço
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

simbología

Corregidora, Querétaro + Oto

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA QUERÉTARO



AÑO 2009

ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G



4.- ESTRATEGIA DE DESARROLLO

PROPUESTAS DE ESTRUCTURA URBANA

Debido a la problemática detectada en la zona de estudio, se plantean las siguientes propuestas en plazos diferidos.

Imagen urbana:

1. Acondicionamiento a las colonias de: Los Nogales, Emiliano Zapata, Las palomas, El pueblito, y Pueblo Nuevo, ya que presentan condiciones de deterioro visual y mala pavimentación, esto mediante la creación de áreas verdes con vegetación endémica y mobiliario urbano adecuado a la tipología de la zona.
2. Se propone una nueva red vial, debido a la saturación vehicular.
3. Tratamiento del agua del río el pueblito, mejorar su imagen visual, con el fin de hacer esta zona turística, debido a la falta de este.
4. Para el tema de áreas verdes se propone la construcción y remodelación de plazas, jardines y parques, con el fin de conservar y reforestar los ecosistemas, además de construir y reforzar la identidad del poblado.

Vivienda:

1. Mejoramiento o reconstrucción de las viviendas antes mencionadas que se encuentran en mal estado.
2. Incorporar 32.73 hectáreas de suelo urbano nuevo con el fin de evitar la saturación en zonas populares.
3. Dentro de Suelo Nuevo, se propone el crecimiento en la zona norte, con un uso de suelo habitacional, en la zona oeste con un uso de suelo habitacional, y un corredor destinado para servicios.

Infraestructura y equipamiento:

1. Inversión en infraestructura y equipamiento, al igual que un buen mantenimiento en los existentes.
 2. Creación de nuevas rutas de transporte, principalmente en la zona urbana.
 3. En cuanto a equipamiento, la creación de una central de abasto y clínicas.
-



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

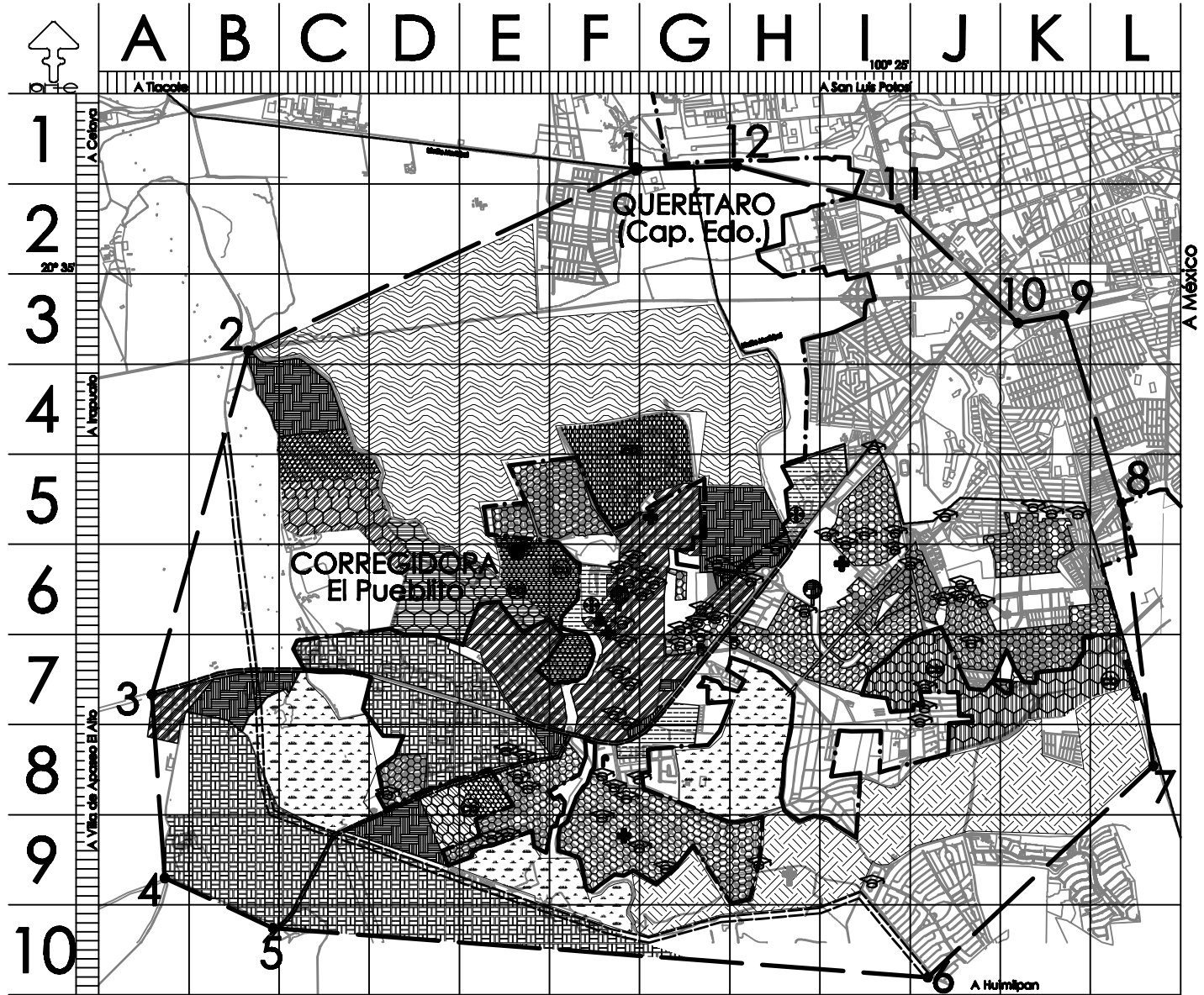
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Estructura Urbana Propuesta ^{EUP}

- Centro Urbano
- Centro de Barrio
- Corredor de Protección Ecológica
- Corredor Urbano
- Misto (Hab. y Serv.) 344.55 Has.
- Habitacional 651.59 Has.
- Equipamiento 76 Has.
- Protección Agrícola de Temporal
- Protección Agrícola de Riego
- Espacios verdes y abiertos
- Comercio (comercio y servicios)
- Industria
- Cerdo Pazo
- Mediano Pazo
- Largo Pazo
- Habitacional -1 SM (#11 320 hab/ha)
- Habitacional 1 a 3 SM (#12 235 hab/ha)
- Habitacional 3 a 5 SM (#13 180 hab/ha)
- Habitacional +6 SM (#14 135 hab/ha)
- Límite de la Zona de Estudio 7874.87 Has
- Límite de Traza Urbana 2981.5 Has
- Carretera Más Dos Carriles Cuota
- Carretera Más Dos Carriles Libre
- Carretera Dos Carriles Cuota
- Carretera Dos Carriles Libre
- Curva de Nivel Acolada En Metros
- Terrocario
- Brecha
- Vereda
- Vía Sencilla de Ferrocarril
- Puente Vial
- Caseta De Peaje

SIMBOLOGIA

PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREDORA QUERÉTARO



ESCALA: 1:75 000
ACOTACIÓN: METROS

AÑO 2009
ALUMNO

Hernández Nicolás Diego G



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



PROGRAMAS DE DE SARROLLO

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	ACCION	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRIORIDAD	PLAZO	INSTITUCION RESPONSABLE	FUENTES DE LOS RECURSOS
Vivienda	Mejoramiento	Mejor vivienda de tipo 3	Algunas periferias	80% de las viviendas	1	Corto plazo	Municipio	público
	Suelo nuevo	Vivienda Dúplex Multifamiliar unifamiliar	Zonas nuevas, fuera de la delimitación de la zona.	100%	1	Corto plazo.	INFONAVIT INVI CONAVI	privado
Económico	Agroindustrias	Formación de industrias, que exploten los recursos de la zona.	Nueva zona industrial, al oeste de la zona de estudio.	100%	2	Mediano plazo	Cooperativas	público
Imagen Urbana	Mejoramiento y mantenimiento.	Creación de nuevas áreas verdes y el mantenimiento de las existentes.		5	1	Corto plazo	Obras publicas	público
	Red vial	Nuevas calles	Parte oeste de la zona de estudio.	90%	1	Corto plazo	Municipio	público
	Contaminación	Contenedor de basura		50%	2	Mediano plazo	Municipio	público
Suelo	Densificación	Creación de suelo urbano nuevo.	Parte noroeste, fuera de la delimitación de la zona de estudio.	100%	1, 2 y 3.	Corto plazo Mediano plazo Largo, plazo.	Obras públicas	público
Vialidad	Mejoramiento de vialidades	Pavimentación y cambio de sentidos	Zona popular. Zona centro	30%	2	Mediano plazo	Municipio	público
Transporte	Transporte interno	Definición de unidades y rutas	Zona urbana	100% de su existencia	1	Corto plazo	Municipio	público
Infraestructura	Dotación hidráulica sanitaria	Implementar infraestructura en zona interna	Colonias: Balbanera, Santa Bárbara y La negreta.	100%	2	Mediano plazo	Municipio	público
Equipamiento	Construcción y mejoramiento del existente.	Centro de salud. Parque. Central de abasto. Centro Social-Cultural y de Recreación. Planta de tratamiento de agua potable.	Diferentes puntos estratégicos.		1	Corto plazo	Municipio	público
		Mercados nuevos y zonas comerciales.	Zona en crecimiento	15%		Corto plazo		
Medio ambiente	Tratamiento.	Tratamiento del río el pueblito. Mejoramiento de visual. Creación de un centro turístico.	Río el pueblito y periferia.	20%	2	Mediano plazo	Municipio	público



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



ESTRATEGIAS DE DESARROLLO

En la historia reciente de México el comportamiento económico se ha orientado de acuerdo a las políticas Neoliberales, a desestabilizar el desarrollo del campo, provocando el decrecimiento del sector primario de producción en las zonas rurales del país. Con ello se han generado la exclusión de la población dedicada al campo generando su expulsión. A partir de este problema se fomenta el fenómeno de la migración hacia los centros urbanos en búsqueda de mejores condiciones sociales para el mejoramiento del nivel de vida.

Con el planteamiento anterior se establece que es necesario atender y dar una solución óptima al crecimiento urbano que se presenta en la ZMQ., en el municipio de Corregidora Qro.

Las líneas de acción a seguir comprenderán: el desarrollo económico enfocada a atender el sector secundario, el de la transformación, mediante la organización planeada para la integración de grupos a manera de sociedades cooperativas para la adquisición de insumos, ya que con ello se aprovechara la potencialidad del intercambio comercial ya existente; para así frenar el crecimiento del sector terciario (el de los servicios).

La segunda acción será el desarrollo social en el que se priorizara el atender la mejora y construcción de los elementos de equipamiento que sean necesarios para solventar las necesidades en cuanto a educación, salud, cultura, recreación, medio ambiente, el desarrollo familiar y convivencia social, tanto para la población actual y futura.

También se dotará de infraestructura eficiente para las áreas con carencias de las mismas.

Se impulsarán programas de mejora para viviendas con habitantes menores a los tres salarios mínimos. Así mismo se implementará el desarrollo de nuevos asentamientos en base a planeaciones urbanas y condicionada a la población con Mayor rezago salarial.

Creación de nuevas zonas industriales que fomenten la inversión de nuevo capital con el cual se atienda a la población desocupada (controlando la interacción con el medio ambiente).

Crear, fomentar y rehabilitar el medio ambiente dentro de las zonas urbanas como en las periferias, para enriquecer el equilibrio ecológico, desalentando los contrastes económicos.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



PROYECTOS PRIORITARIOS

ELEMENTO	CORTO (2009)	MEDIANO (2012)	LARGO (2018)
Construcción de Vivienda, (Vivienda Dúplex, Multifamiliar, Unifamiliar).	X	X	X
Clínica de Atención Médica Comunitaria.	X		
Planta Transformadora de Cebada.		X	
Planta Transformadora de Agave.		X	
Centro Social, Cultural y Recreativo.	X		
Centro Deportivo.	X		
Plataforma Industrial.	X		
Centro Turístico.		X	
Mercado.	X		
Central de Abastos.			X



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



PROPUESTAS DE ESTRUCTURA URBANA

Debido a la problemática detectada en la zona de estudio, se plantean las siguientes propuestas en plazos diferidos.

Imagen urbana:

5. Acondicionamiento a las colonias de: Los Nogales, Emiliano Zapata, Las palomas, El pueblito, y Pueblo Nuevo, ya que presentan condiciones de deterioro visual y mala pavimentación, esto mediante la creación de áreas verdes con vegetación endémica y mobiliario urbano adecuado a la tipología de la zona.
6. Se propone una nueva red vial, debido a la saturación vehicular.
7. Tratamiento del agua del río el pueblito, mejorar su imagen visual, con el fin de hacer esta zona turística, debido a la falta de este.
8. Para el tema de áreas verdes se propone la construcción y remodelación de plazas, jardines y parques, con el fin de conservar y reforestar los ecosistemas, además de construir y reforzar la identidad del poblado.

Vivienda:

4. Mejoramiento o reconstrucción de las viviendas antes mencionadas que se encuentran en mal estado.
5. Incorporar 32.73 hectáreas de suelo urbano nuevo con el fin de evitar la saturación en zonas populares.
6. Dentro de Suelo Nuevo, se propone el crecimiento en la zona norte, con un uso de suelo habitacional, en la zona oeste con un uso de suelo habitacional, y un corredor destinado para servicios.

Infraestructura y equipamiento:

4. Inversión en infraestructura y equipamiento, al igual que un buen mantenimiento en los existentes.
 5. Creación de nuevas rutas de transporte, principalmente en la zona urbana.
 6. En cuanto a equipamiento, la creación de una central de abasto y clínicas.
-



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



PROGRAMAS DE DE SARROLLO

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	ACCION	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRIORIDAD	PLAZO	INSTITUCION RESPONSABLE	FUENTES DE LOS RECURSOS
Vivienda	Mejoramiento	Mejor vivienda de tipo 3	Algunas periferias	80% de las viviendas	1	Corto plazo	Municipio	público
	Suelo nuevo	Vivienda Dúplex Multifamiliar unifamiliar	Zonas nuevas, fuera de la delimitación de la zona.	100%	1	Corto plazo.	INFONAVIT INVI CONAVI	privado
Económico	Agroindustrias	Formación de industrias, que exploten los recursos de la zona.	Nueva zona industrial, al oeste de la zona de estudio.	100%	2	Mediano plazo	Cooperativas	público
Imagen Urbana	Mejoramiento y mantenimiento.	Creación de nuevas áreas verdes y el mantenimiento de las existentes.		5	1	Corto plazo	Obras publicas	público
	Red vial	Nuevas calles	Parte oeste de la zona de estudio.	90%	1	Corto plazo	Municipio	público
	Contaminación	Contenedor de basura		50%	2	Mediano plazo	Municipio	público
Suelo	Densificación	Creación de suelo urbano nuevo.	Parte noroeste, fuera de la delimitación de la zona de estudio.	100%	1, 2 y 3.	Corto plazo Mediano plazo Largo, plazo.	Obras públicas	público
Vialidad	Mejoramiento de vialidades	Pavimentación y cambio de sentidos	Zona popular. Zona centro	30%	2	Mediano plazo	Municipio	público
Transporte	Transporte interno	Definición de unidades y rutas	Zona urbana	100% de su existencia	1	Corto plazo	Municipio	público
Infraestructura	Dotación hidráulica sanitaria	Implementar infraestructura en zona interna	Colonias: Balbanera, Santa Bárbara y La negreta.	100%	2	Mediano plazo	Municipio	público
Equipamiento	Construcción y mejoramiento del existente.	Centro de salud. Parque. Central de abasto. Centro Social-Cultural y de Recreación. Planta de tratamiento de agua potable.	Diferentes puntos estratégicos.		1	Corto plazo	Municipio	público
		Mercados nuevos y zonas comerciales.	Zona en crecimiento	15%		Corto plazo		
Medio ambiente	Tratamiento.	Tratamiento del río el pueblito. Mejoramiento de visual. Creación de un centro turístico.	Río el pueblito y periferia.	20%	2	Mediano plazo	Municipio	público



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



ESTRATEGIAS DE DESARROLLO

En la historia reciente de México el comportamiento económico se ha orientado de acuerdo a las políticas Neoliberales, a desestabilizar el desarrollo del campo, provocando el decrecimiento del sector primario de producción en las zonas rurales del país. Con ello se han generado la exclusión de la población dedicada al campo generando su expulsión. A partir de este problema se fomenta el fenómeno de la migración hacia los centros urbanos en búsqueda de mejores condiciones sociales para el mejoramiento del nivel de vida.

Con el planteamiento anterior se establece que es necesario atender y dar una solución óptima al crecimiento urbano que se presenta en la ZMQ., en el municipio de Corregidora Qro.

Las líneas de acción a seguir comprenderán: el desarrollo económico enfocada a atender el sector secundario, el de la transformación, mediante la organización planeada para la integración de grupos a manera de sociedades cooperativas para la adquisición de insumos, ya que con ello se aprovechara la potencialidad del intercambio comercial ya existente; para así frenar el crecimiento del sector terciario (el de los servicios).

La segunda acción será el desarrollo social en el que se priorizara el atender la mejora y construcción de los elementos de equipamiento que sean necesarios para solventar las necesidades en cuanto a educación, salud, cultura, recreación, medio ambiente, el desarrollo familiar y convivencia social, tanto para la población actual y futura.

También se dotará de infraestructura eficiente para las áreas con carencias de las mismas.

Se impulsarán programas de mejora para viviendas con habitantes menores a los tres salarios mínimos. Así mismo se implementará el desarrollo de nuevos asentamientos en base a planeaciones urbanas y condicionada a la población con Mayor rezago salarial.

Creación de nuevas zonas industriales que fomenten la inversión de nuevo capital con el cual se atienda a la población desocupada (controlando la interacción con el medio ambiente).

Crear, fomentar y rehabilitar el medio ambiente dentro de las zonas urbanas como en las periferias, para enriquecer el equilibrio ecológico, desalentando los contrastes económicos.



PROYECTOS PRIORITARIOS

ELEMENTO	CORTO (2009)	MEDIANO (2012)	LARGO (2018)
Construcción de Vivienda, (Vivienda Dúplex, Multifamiliar, Unifamiliar).	X	X	X
Clínica de Atención Médica Comunitaria.	X		
Planta Transformadora de Cebada.		X	
Planta Transformadora de Agave.		X	
Centro Social, Cultural y Recreativo.	X		
Centro Deportivo.	X		
Plataforma Industrial.	X		
Centro Turístico.		X	
Mercado.	X		
Central de Abastos.			X



5.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Una vez desarrollado el Concepto Arquitectónico, se realizó el estudio de necesidades, áreas y espacios adecuados para la funcionalidad de las actividades, que desempeñaran tanto usuarios, como operarios.

El análisis de áreas comprende aspectos de actividades y dimensiones a realizar, instalaciones y equipo requerido, número de usuarios y operarios para determinar la naturaleza de cada local con el objetivo de satisfacer el espacio óptimo para desempeñar determinada actividad.

Nuestro edificio se dividirá en los siguientes espacios:

AREA SOCIAL:

Galería
Cafetería
Sala de Proyección y Conferencias
Banco de Datos e Internet
Terraza Ajardinada
Áreas Verdes (convivencia en Gral.)

TALLERES FORMATIVOS:

Taller de Carpintería
Taller de Serigrafía
Taller de Cestería
Taller de Música
Taller de Danza
Taller de Cómputo
Taller de Tallado en Madera
Taller de Cartonería

ADMINISTRACIÓN:

Dirección y Administración

SERVICIOS:

Sanitarios
Escaleras
Estacionamiento
Tanque Elevado y Máquinas



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



ÁREA SOCIAL

ELEMENTO	ACTIVIDAD	No. DE USUARIOS DISPONIBLE	ÁREA (M2)
Galería	Exposición Diversas Y Venta de Productos	VARIABLE	87.72
Café-Bar	Consumo de Alimentos y Bebidas	40	126.28
Sala de Proyección y Conferencias	Proyección de Películas y Exposición de Ponencias	42	63.65
Banco de Datos e Internet	Préstamo y Consulta de Libros, Revistas y Cómputo Gratuito	28	160.30
Terraza Ajardinada	Actividades Lúdicas, Taller de Naturación y Sostenibilidad	20	147.41
Áreas Verdes y Patios	Convivencias, Actividades Lúdicas, Exposiciones Abiertas y Eventos en Gral.	Variable	1495.62



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



TALLERES FORMATIVOS

ELEMENTO	ACTIVIDAD	No. DE USUARIOS DISPONIBLE	ÁREA (M2)
Taller de Carpintería	Enseñanza-Aprendizaje y Fabricación de Mobiliario	12	97.10
Taller de Serigrafía	Técnicas de Seri-grafiado sobre Objetos varios.	12	114.12
Taller de Cestería	Enseñanza-Aprendizaje de Técnicas de Cestería y su entintado.	15	49.51
Taller de Música	Enseñanza-Aprendizaje de Instrumentos musicales y su almacenamiento.	14	70.19
Taller de Danza	Enseñanza-Aprendizaje de Técnicas y Estilos de Danza	20	77.21
Taller de Cómputo	Enseñanza-Aprendizaje de Cómputo en Gral.	16	106.25
Taller de Tallado en Madera	Manejo y Labrado de Madera	12	62.87



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.

Taller de Cartonería

Manejo y Entintado de Papel
y Cartones.

10

55.35



ADMISTRACIÓN

ELEMENTO	ACTIVIDAD	No. DE USUARIOS DISPONIBLE	ÁREA (M2)
Dirección Gral.	Organización de Actividades	1	20.00
Coordinación de Talleres	Organización, Responsable y Promoción de Talleres	1	12.50
Difusión y Promoción Cultural	Organización, Responsable y Promoción de Eventos Culturales.	1	12.50
Sala de Juntas	Reunión de Personal	10	25
Secretariado	Apoyo Administrativo	2	7.00
Sala de Espera	Espera de Atención.	3	8.00
Servicios Sanitarios	Aseo y Necesidades fisiológicas	2	8.00



Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.



SERVICIOS

ELEMENTO	ACTIVIDAD	No. DE USUARIOS DISPONIBLE	ÁREA (M2)
Servicios Sanitarios	Aseo y Necesidades fisiológicas	12	88.86
Escaleras	Comunicación y Circulación entre locales	Variable	58.00
Caseta de Vigilancia	Revisión y Acceso de Vehículos y Proveedores	1	3.00
Estacionamiento	Aparcamiento de Automóviles	23	657.12
Depósito de Basura	Almacenaje de Desechos	0	5.00
Tanque Elevado	Almacenaje y distribución de Agua.	0	6.00
Cuarto de Máquinas	Espera de Atención.	0	6.00

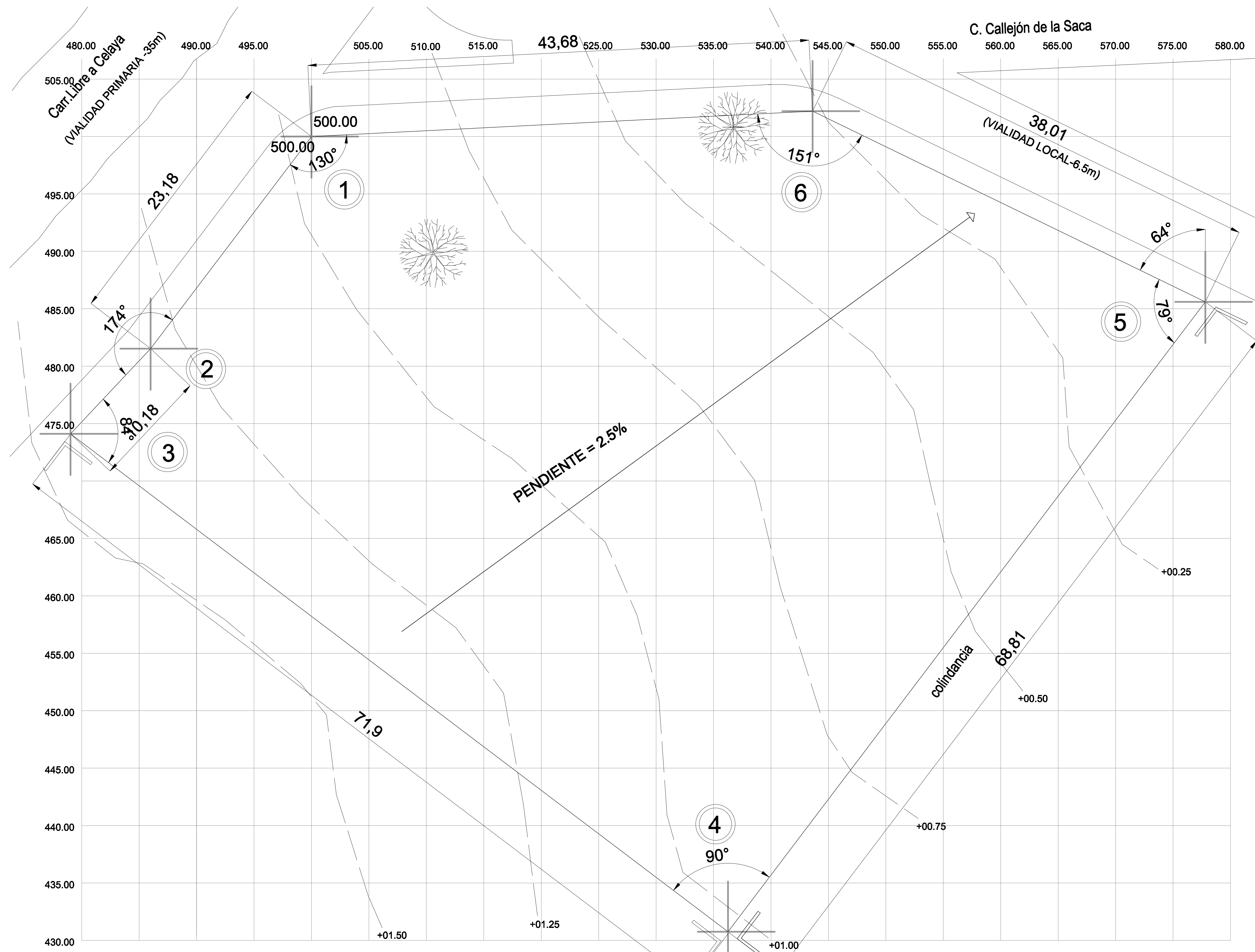
Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.

MEMORIA DESCRIPTIVA

La ubicación física del proyecto, se encuentra de la siguiente manera:, El predio está limitado por una vialidad primaria, teniendo una geometría irregular a través de un Polígono pentagonal. Dentro de este se ubicaron cuatro prismas rectangulares contrapuestos en orientación Norte-sur, generando un patio central a través de desniveles, mediante lo cual se planea una interacción entre todos los espacios. Estos se rodean de abundante vegetación.

Las actividades que se desarrollarán en nuestro proyecto están divididas en las siguientes categorías: Talleres de artes y oficios. (de 12 años en adelante) : música, danza, cestería, serigrafía, carpintería, cartonería, modelado y tallado en madera, taller de educación ambiental, Naturación y cómputo. Actividades de esparcimiento al aire libre: ajedrez, conciertos, representaciones de danzas regionales, teatro experimental, lecturas, cuentos para niños. Actividades tardeadas y nocturnas: Cineclub, Concursos y bailes de salón, exposiciones.

Se propone la utilización de plazas de encuentro, actividades al aire libre, zonas ajardinadas y verdes para la recreación pasiva, así como plazas de usos múltiples que puedan funcionar para teatro, danza, conciertos o bien convivios o celebraciones especiales; además de la integración entre las actividades de esparcimiento con las de capacitación de manera que ambas se promuevan entre sí, provocando la curiosidad e interés del visitante por interactuar con cualquiera de las actividades.



LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.

CLAVE: TOPOGRAFICO

T-01

SIMBOLOGIA

- B.N. BANCO DE NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.C. NIVEL DE CUMBRERA
- N.P. NIVEL DE PRETIL
- N.B. NIVEL DE BANQUETA
- N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

PLANO: TOPOGRAFICO

DATOS DE PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	826.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

CUADRO CONSTRUCTIVO DE POLIGONAL

ESTACION	P.VISADO	ANGULO INTERNO	DISTANCIA	RUMBO	X	Y
01	02	130°	23.18	S 37° 00' W	500.00	500.00
02	03	186°	10.18	S 43° 00' W	486.05	481.45
03	04	084°	71.70	S 53° 00' E	479.10	474.00
04	05	090°	68.81	N 37° 00' E	536.37	430.78
05	06	079°	38.01	N 64° 00' W	577.78	485.65
06	01	151°	43.68	S 87° 00' E	543.61	502.28

CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."

"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO."

S/ESC



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

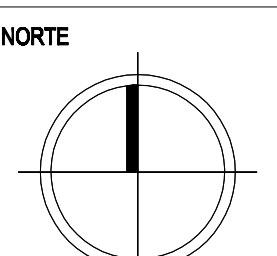
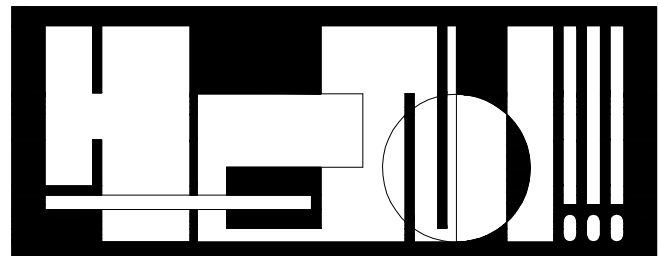
DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



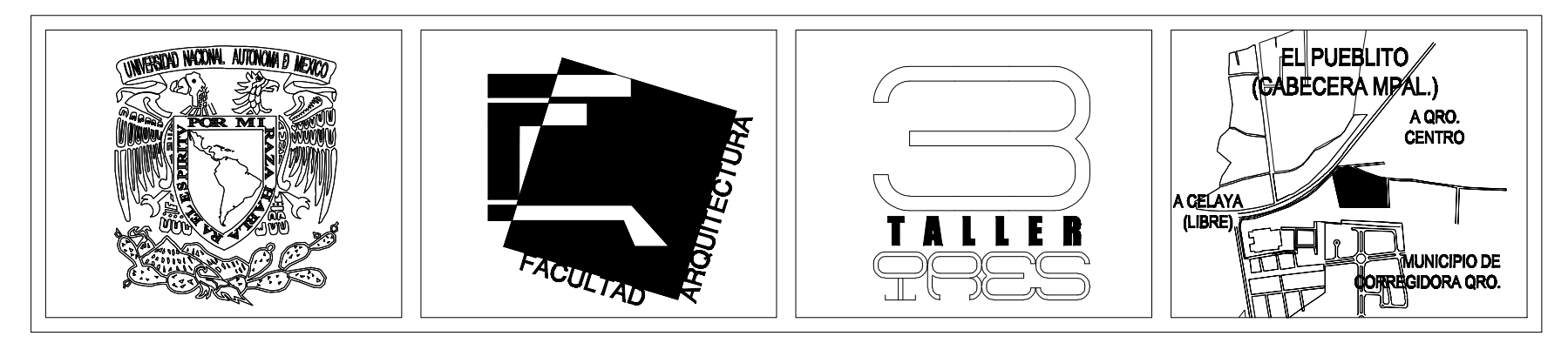
LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



CLAVE: ARQUITECTÓNICOS
A-01

SIMBOLOGÍA
 B.N. BANCO DE NIVEL
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.C. NIVEL DE CUMBRERA
 N.P. NIVEL DE PRETIL
 N.B. NIVEL DE BANQUETA
 N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
 B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
 N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

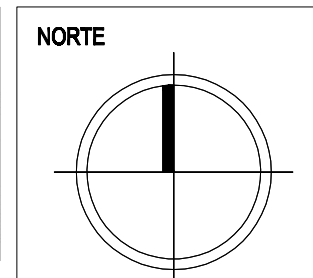
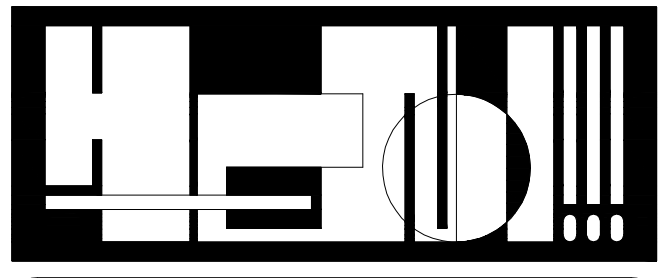
DATOS DE PROYECTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	828.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
 "PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." S/ESC



LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



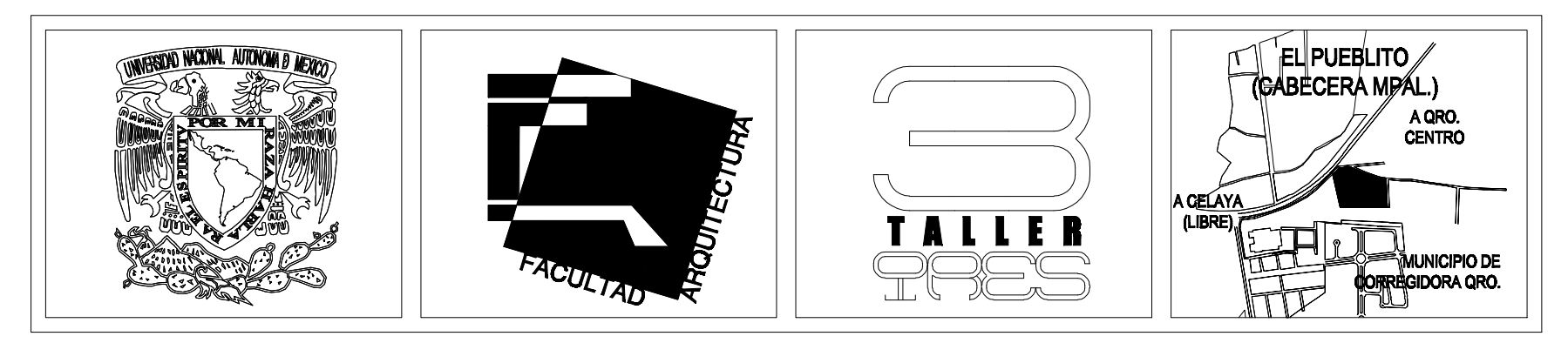
CLAVE: ARQUITECTONICOS
A-02

SIMBOLOGIA

- B.N. BANCO DE NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.C. NIVEL DE CUMBRERA
- N.P. NIVEL DE PRETIL
- N.B. NIVEL DE BANQUETA
- N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	828.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	247.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

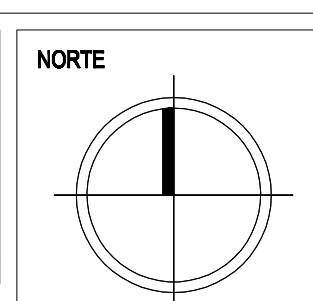
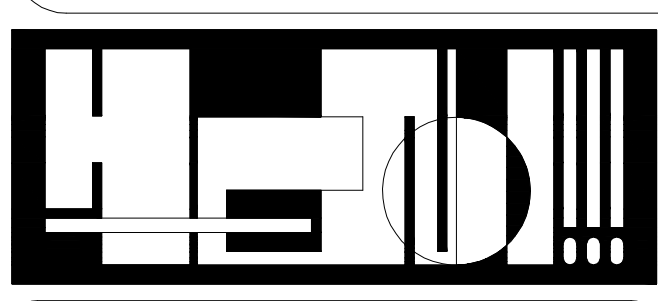
PLANO: PLANTA ALTA DE CONJUNTO



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." SESC



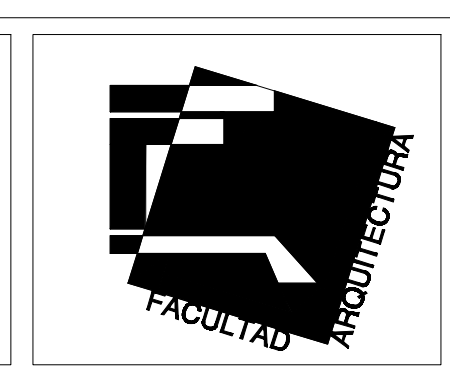
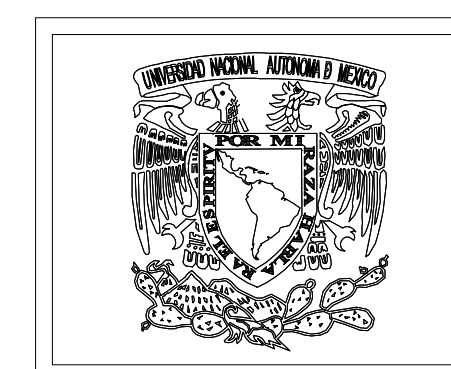
LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



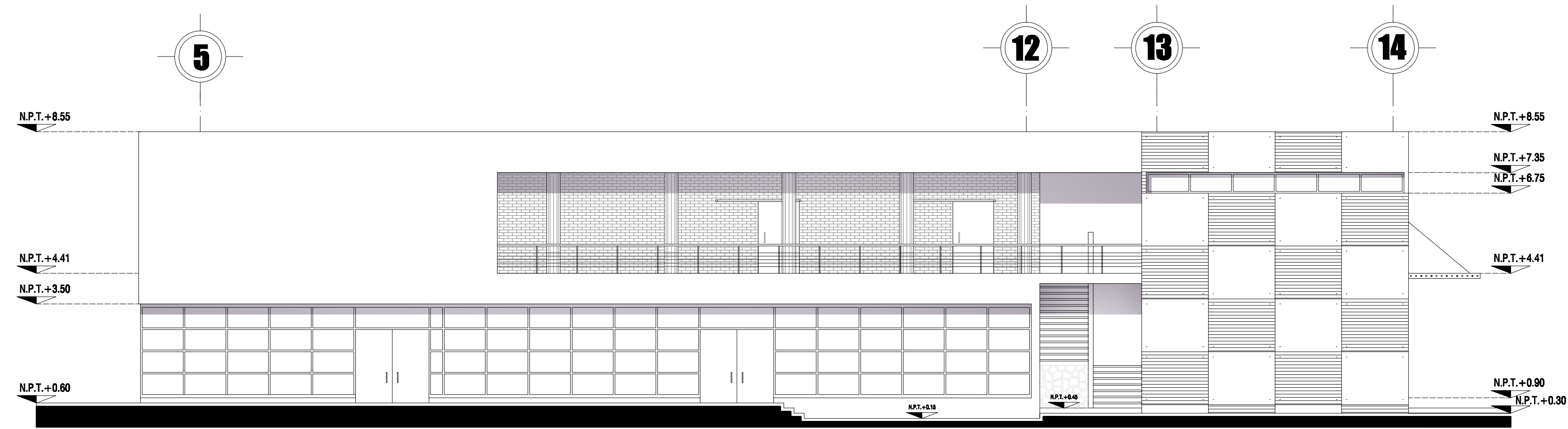
CLAVE: ARQUITECTÓNICOS
A-03

SIMBOLOGIA
 B.N. BANCO DE NIVEL
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.C. NIVEL DE CUMBRERA
 N.P. NIVEL DE PRETIL
 N.B. NIVEL DE BANQUETA
 N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
 B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
 N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

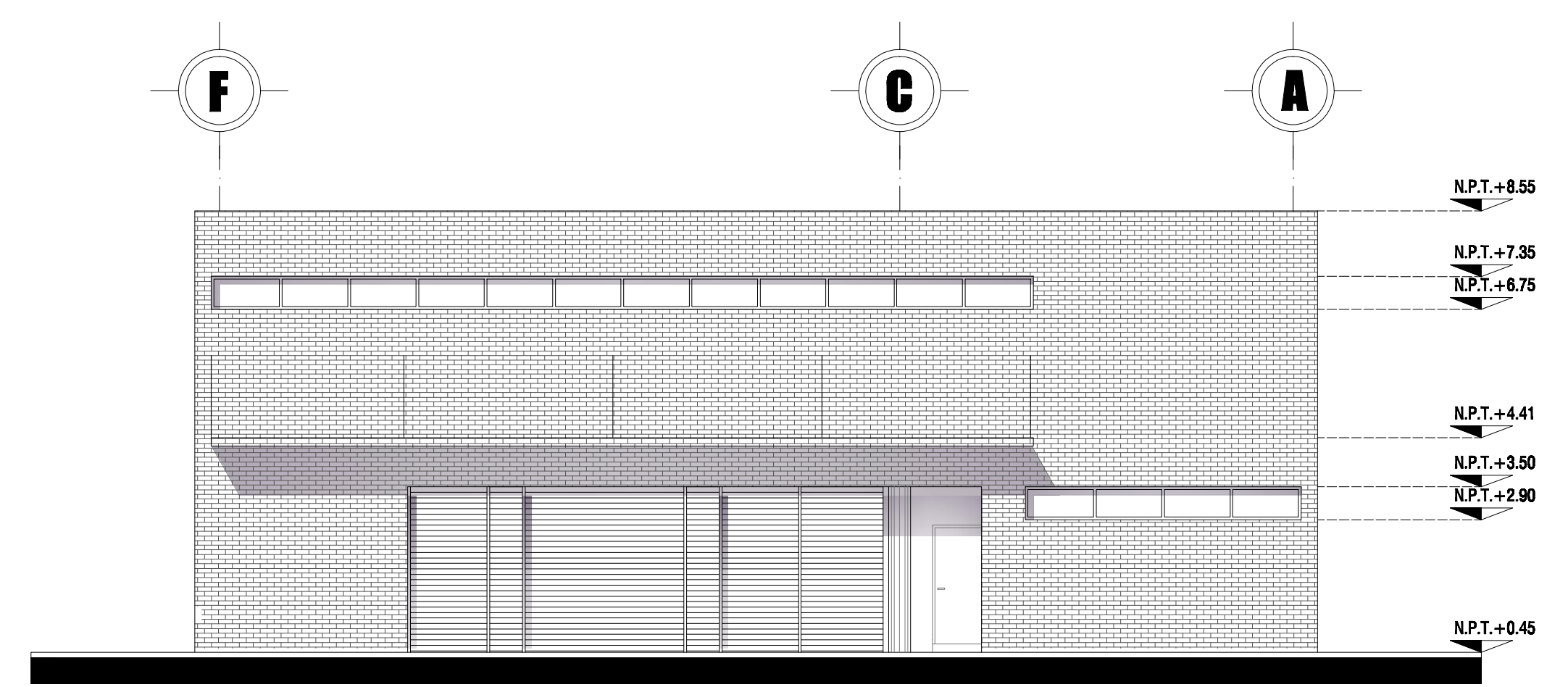
DATOS DE PROYECTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.65 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	828.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
 "PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." SESC



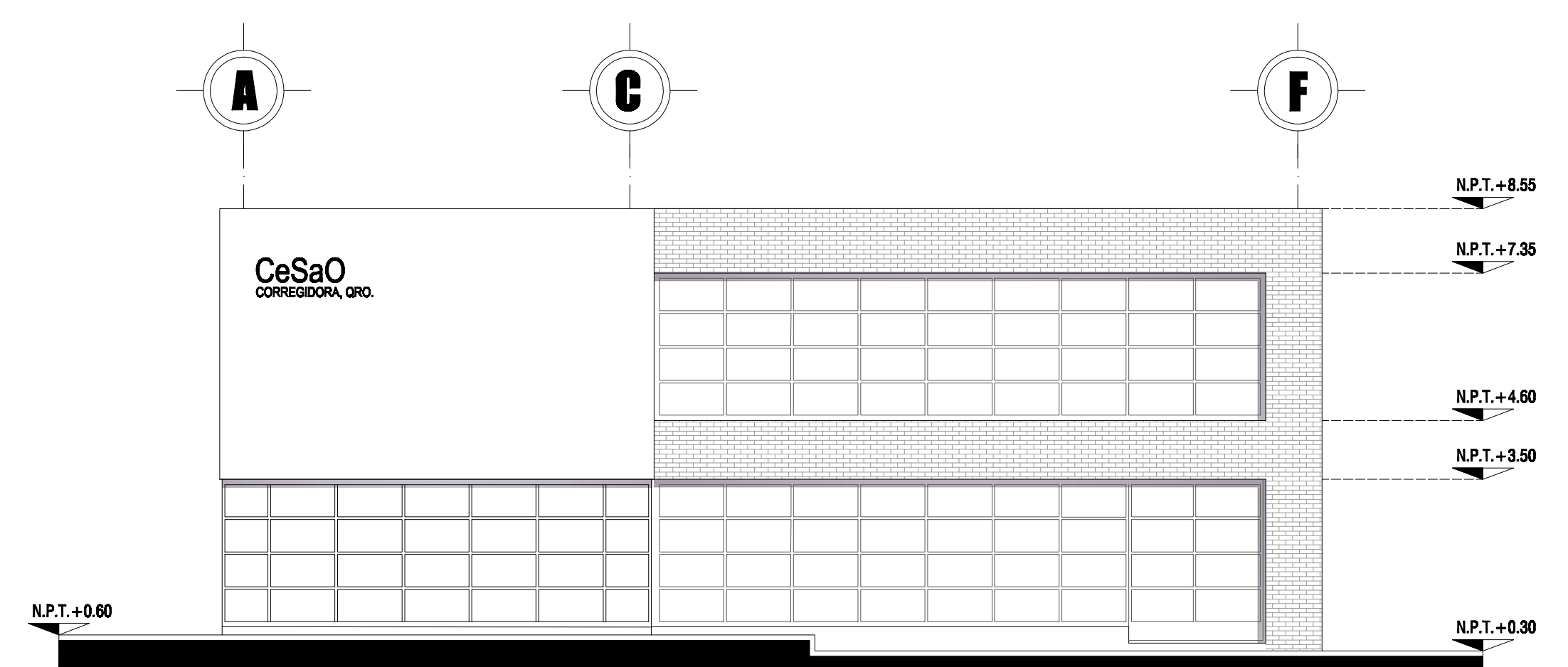
FACHADA SUROESTE



FACHADA SURESTE

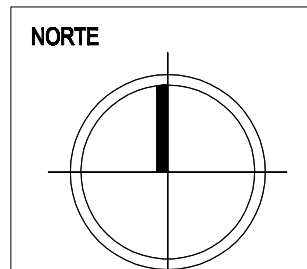
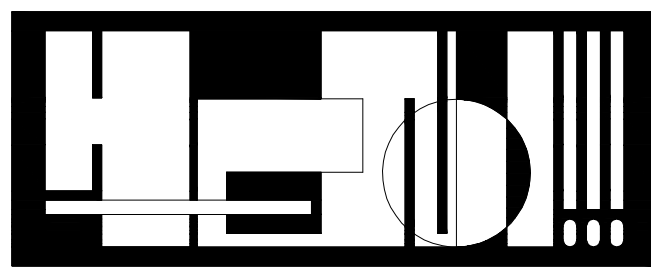


FACHADA NOROESTE



FACHADA NORESTE

LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



CLAVE: ARQUITECTÓNICOS
A-04

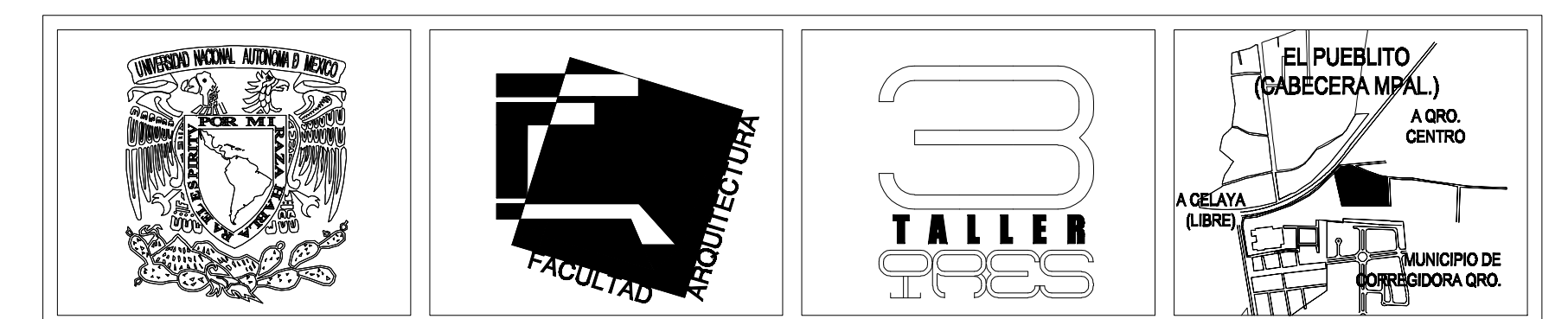
SIMBOLOGÍA

- B.N. BANCO DE NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.C. NIVEL DE CUMBRERA
- N.P. NIVEL DE PRETIL
- N.B. NIVEL DE BANQUETA
- N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

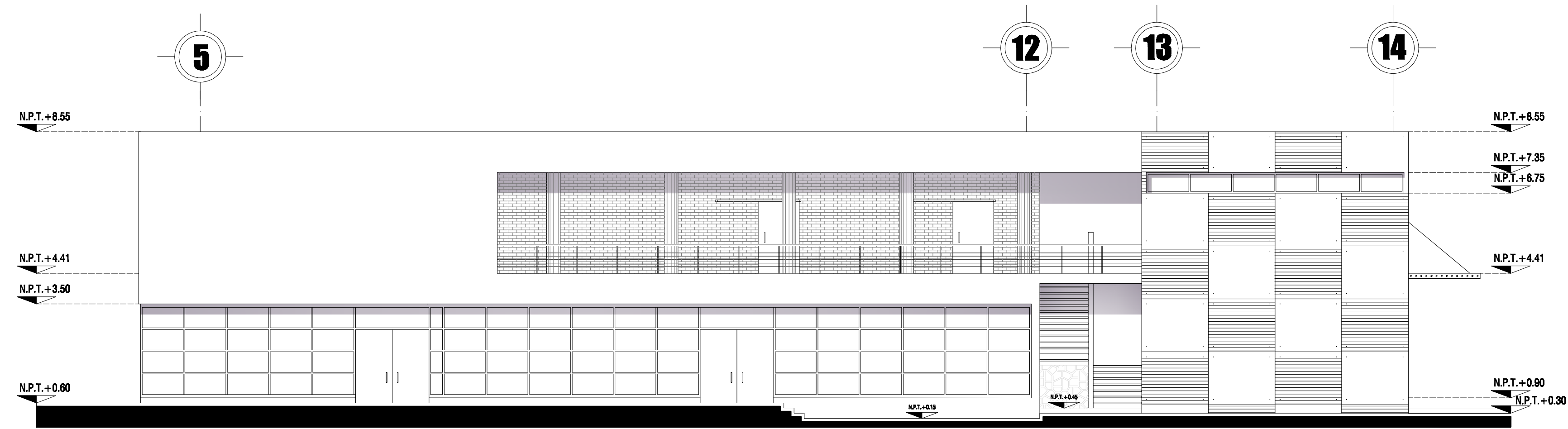
DATOS DE PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	4016.82 M ²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	826.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	247.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2628.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.96 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

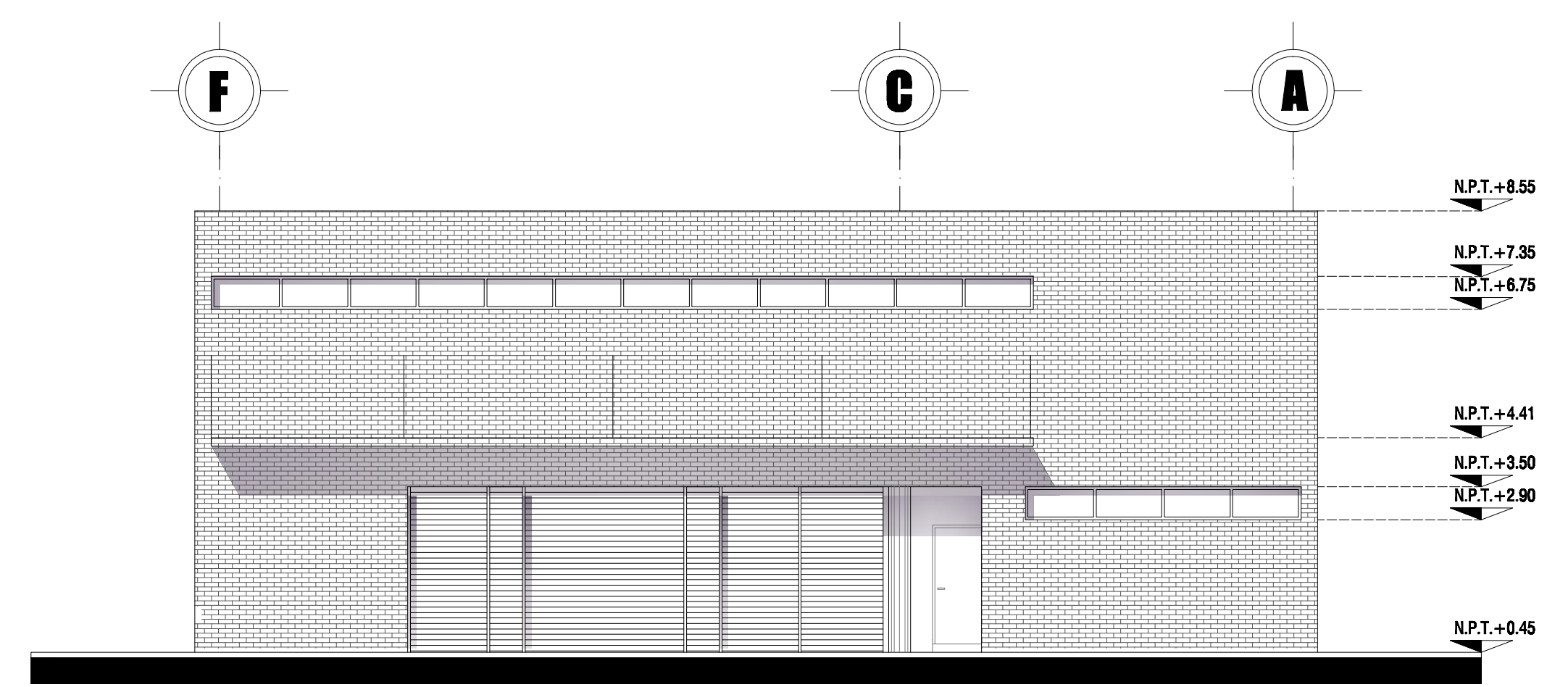
PLANO: FACHADAS GALERIA-CAFETERIA



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." S/ESC



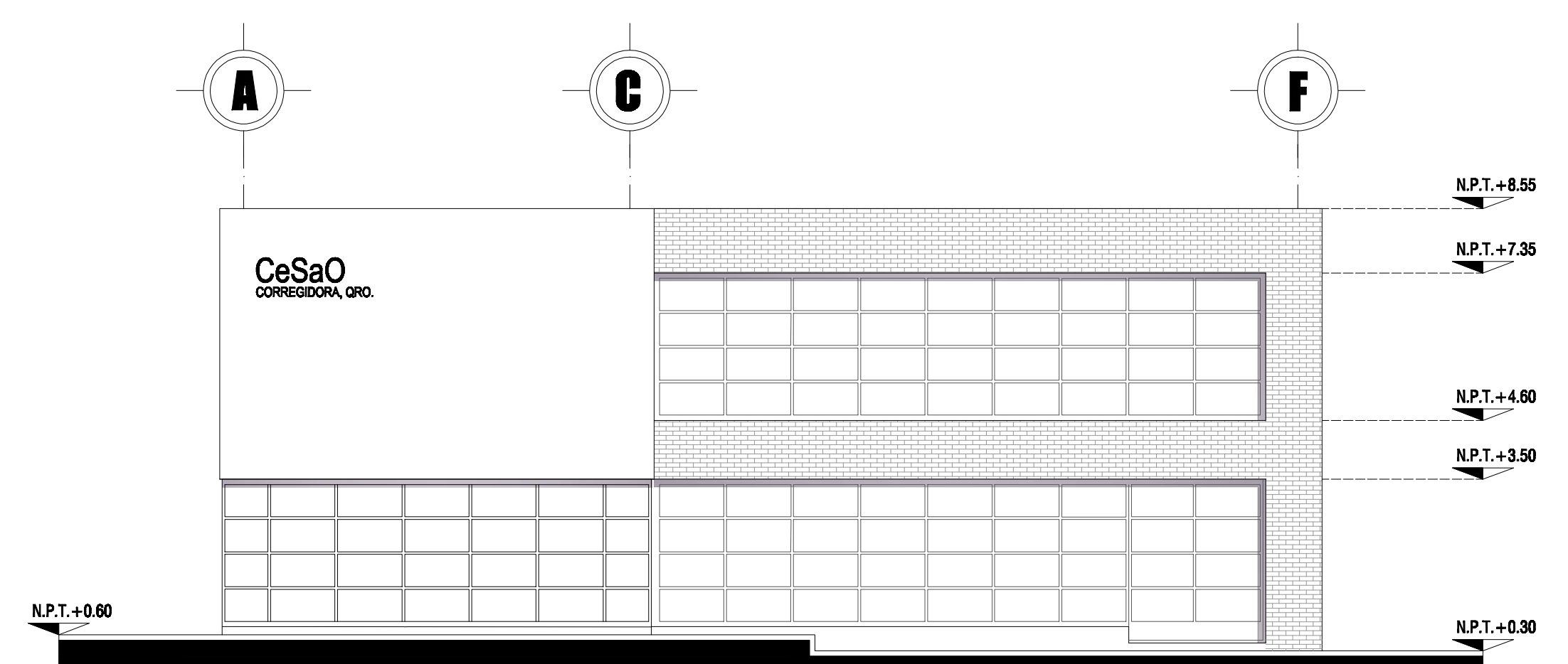
FACHADA SUROESTE



FACHADA SURESTE

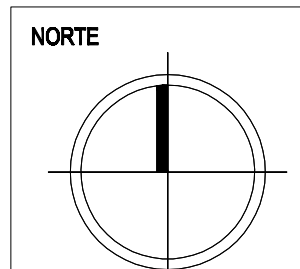
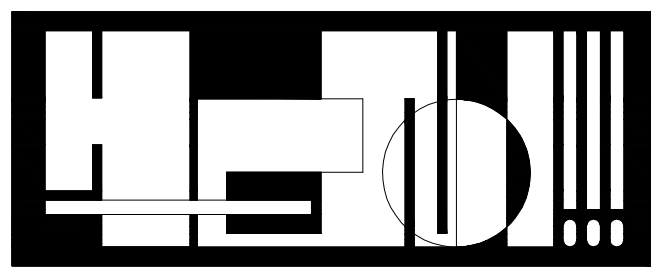


FACHADA NOROESTE



FACHADA NORESTE

LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



CLAVE: ARQUITECTÓNICOS
A-04

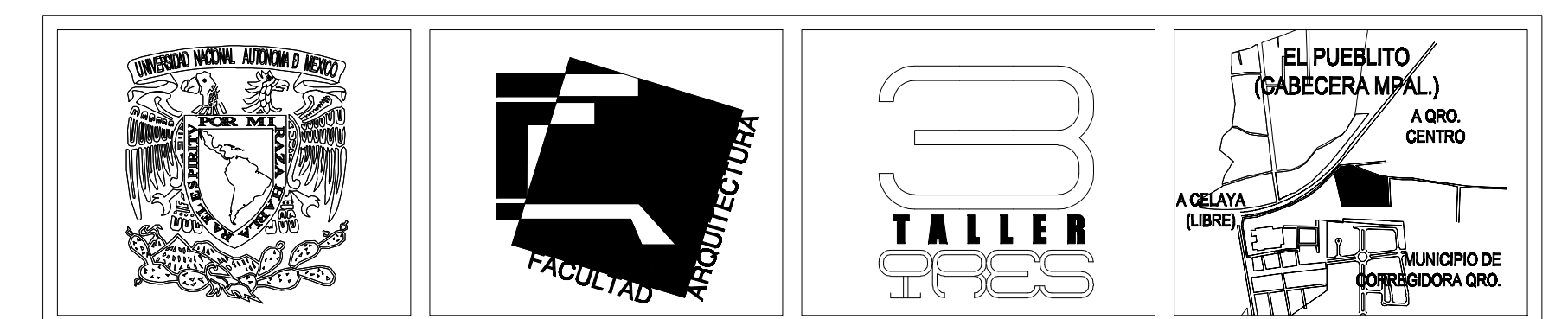
SIMBOLOGÍA

B.N. BANCO DE NIVEL
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.C. NIVEL DE CUMBRERA
N.P. NIVEL DE PRETIL
N.B. NIVEL DE BANQUETA
N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

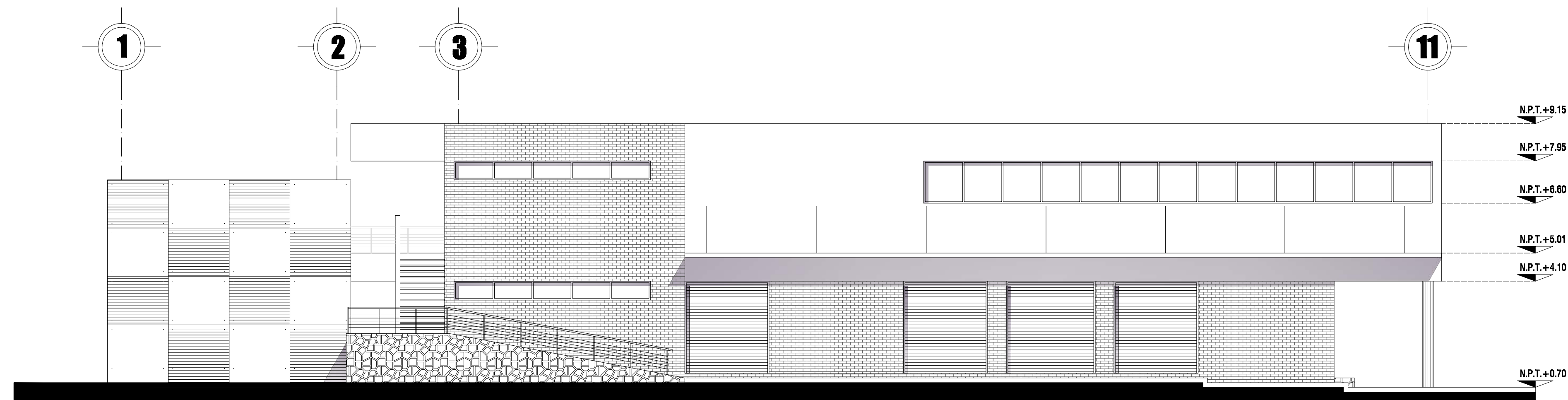
DATOS DE PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	826.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	247.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

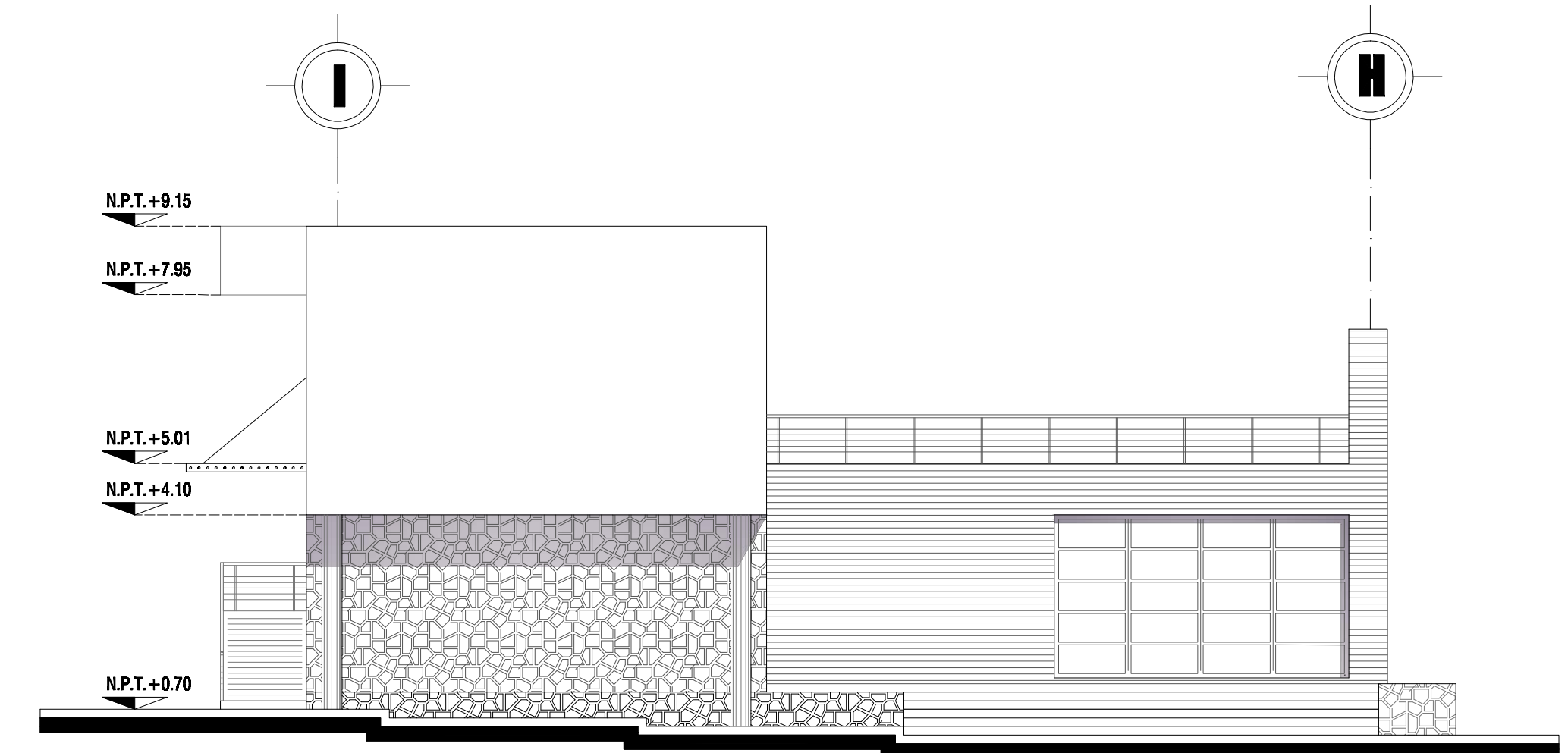
PLANO: FACHADAS GALERIA-CAFETERIA



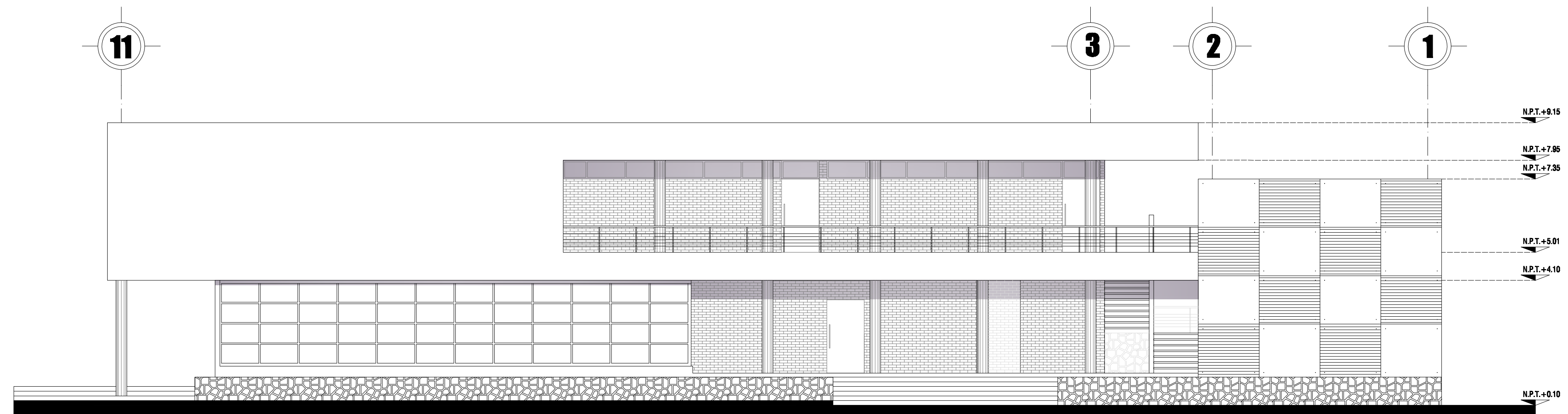
CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." S/ESC



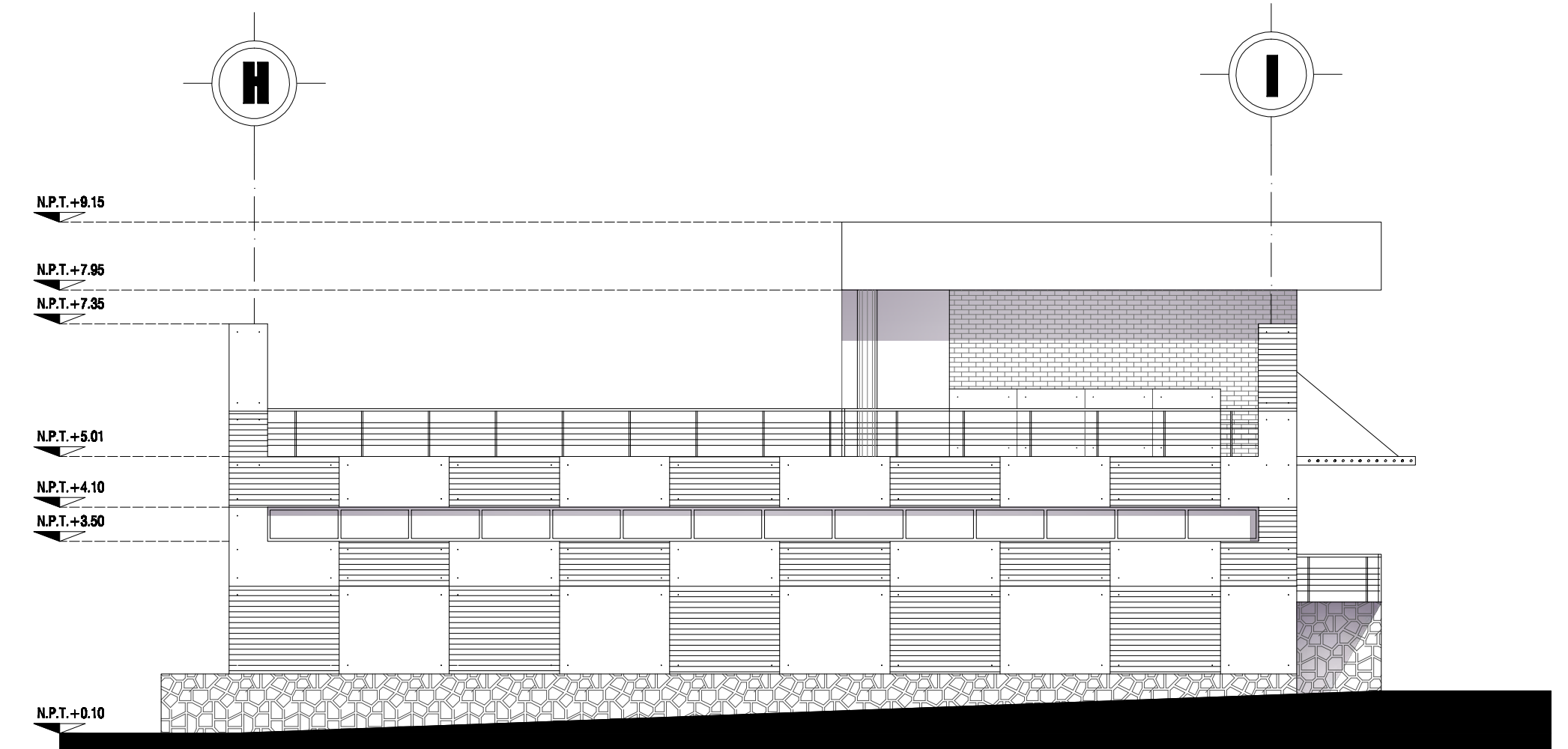
FACHADA SUROESTE



FACHADA SURESTE

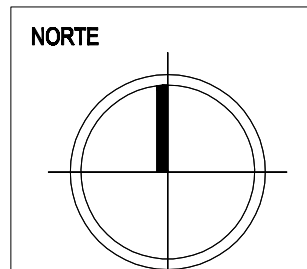
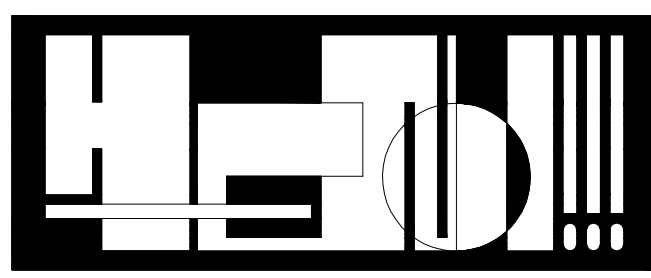


FACHADA NOROESTE



FACHADA NORESTE

LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



CLAVE: ARQUITECTÓNICOS
A-05

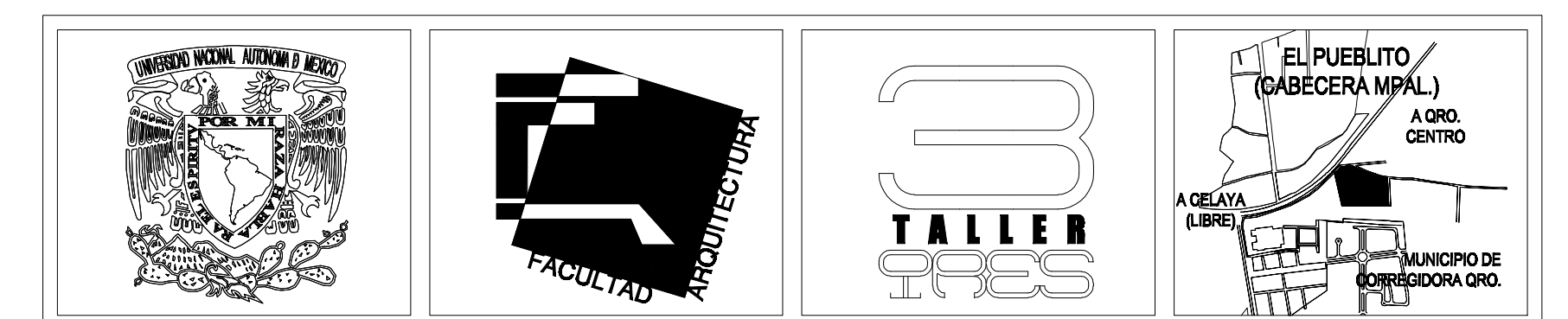
SIMBOLOGÍA

- B.N. BANCO DE NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.C. NIVEL DE CUMBRERA
- N.P. NIVEL DE PRETEL
- N.B. NIVEL DE BANQUETA
- N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

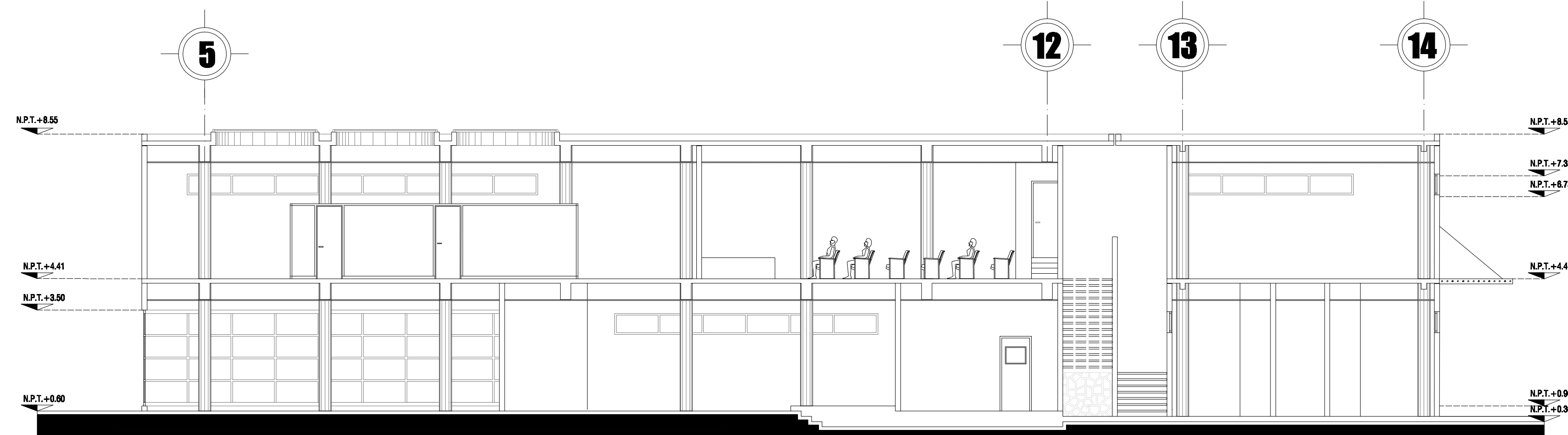
DATOS DE PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.05 M ²
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	826.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

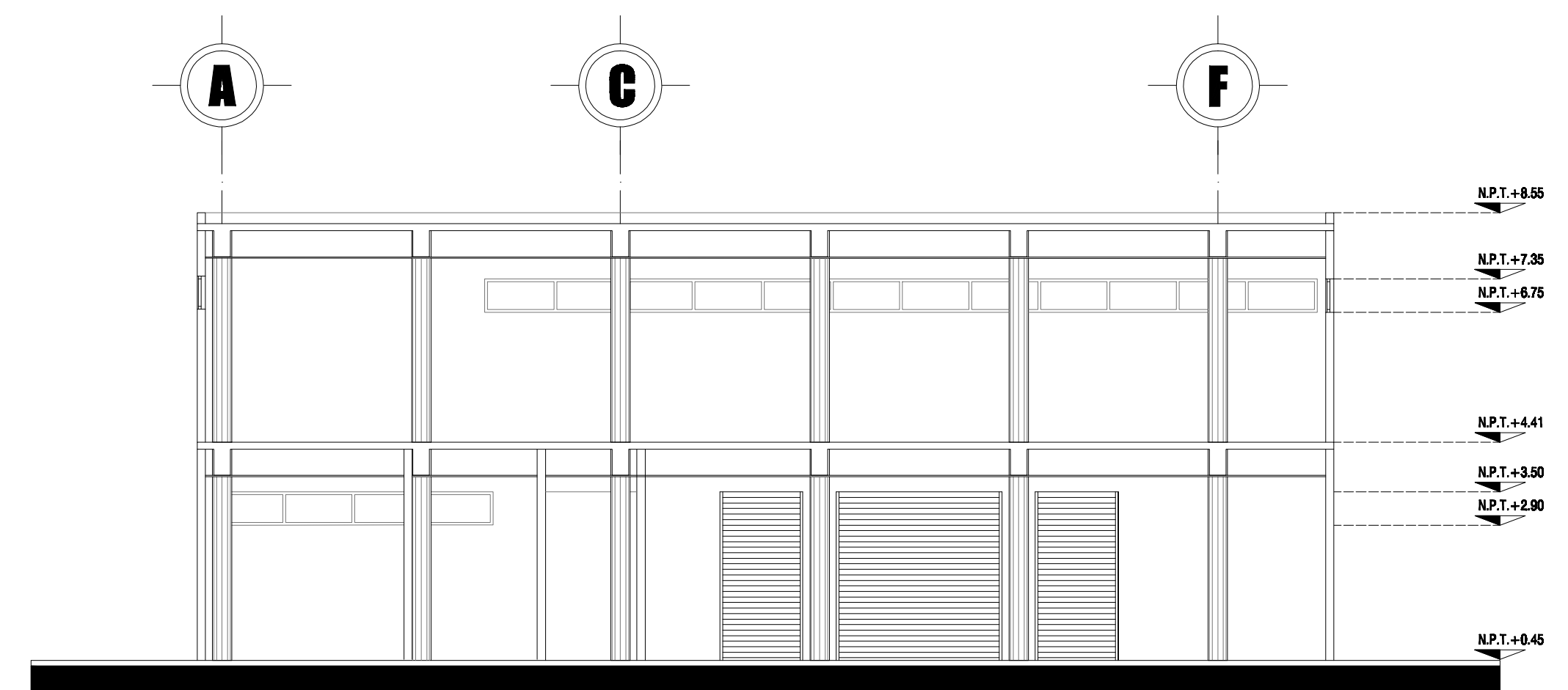
PLANO: FACHADAS TALLERES



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." S/ESC



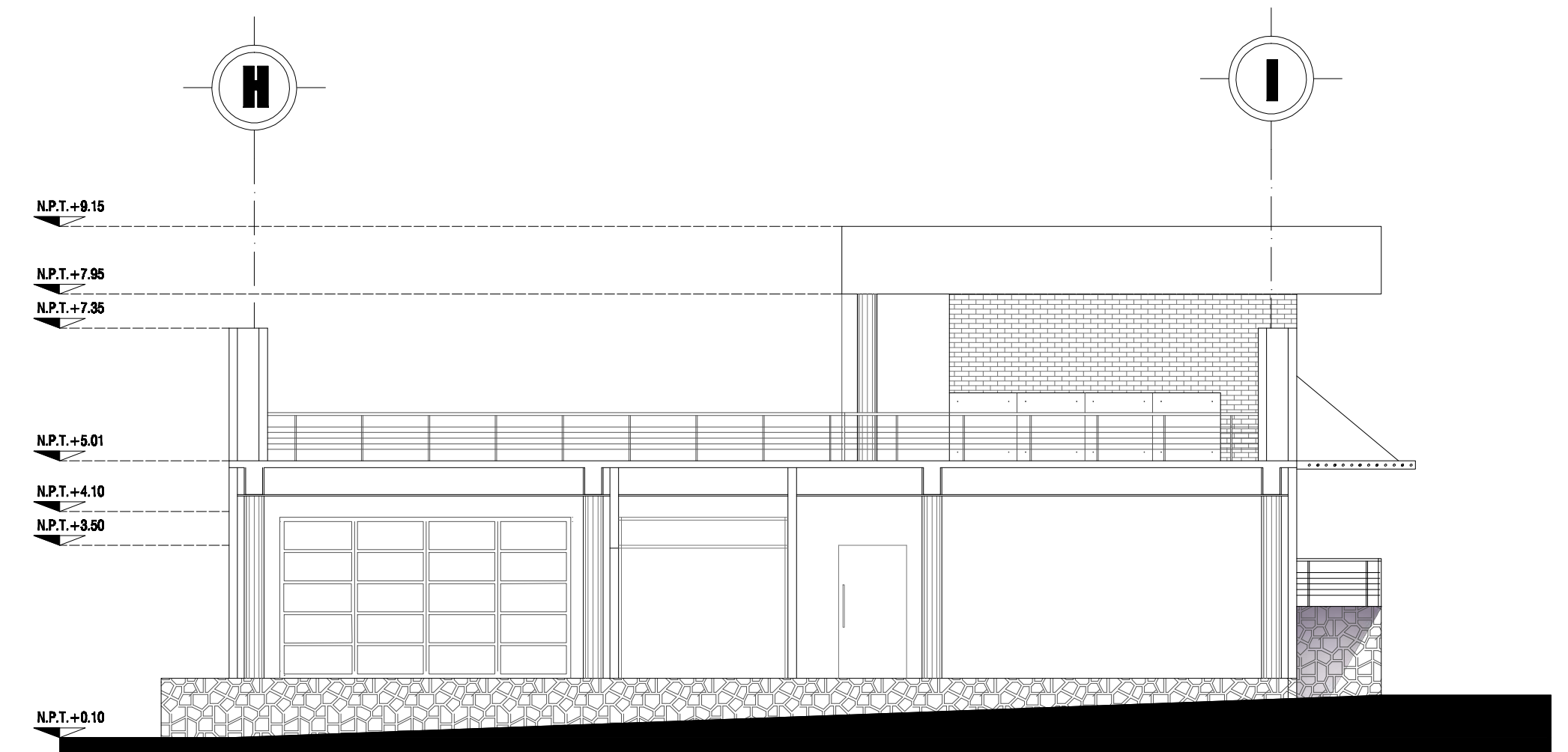
CORTE LONGITUDINAL A-A'



CORTE TRANSVERSAL B-B'

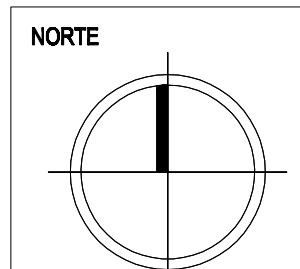
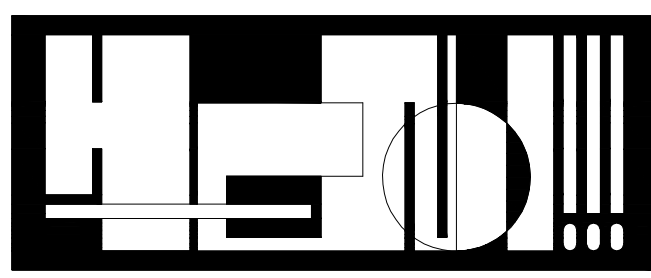


CORTE LONGITUDINAL C-C'



CORTE TRANSVERSAL D-D'

LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



CLAVE: ARQUITECTÓNICOS
A-06

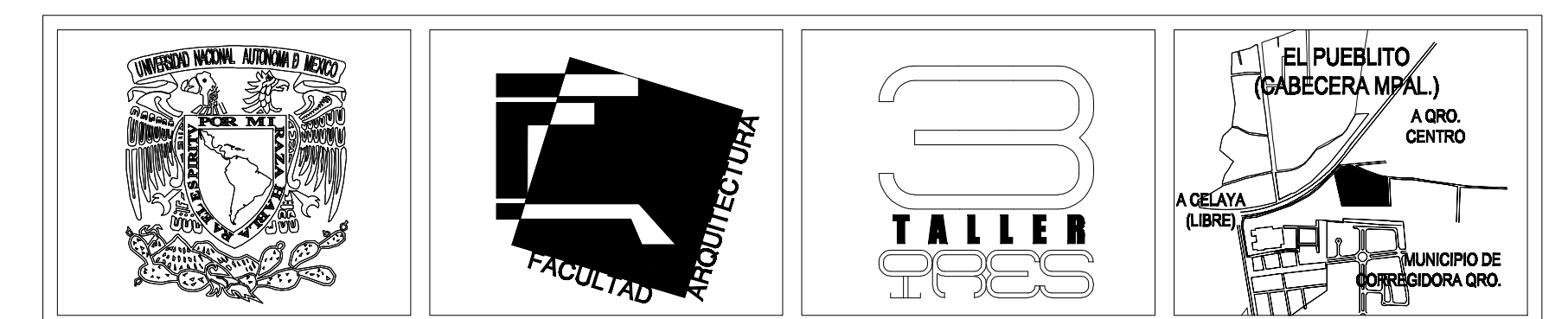
SIMBOLOGIA

- B.N. BANCO DE NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.C. NIVEL DE CUMBRERA
- N.P. NIVEL DE PRETEL
- N.B. NIVEL DE BANQUETA
- N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	826.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

PLANO: CORTES GENERALES



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." S/ESC

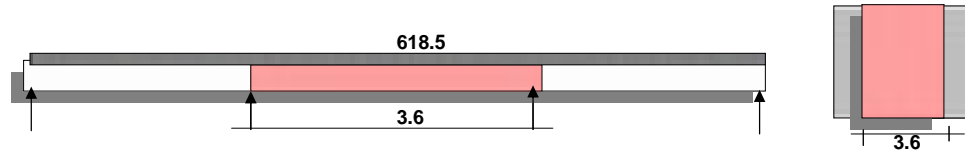
LOSAS EN UNA DIRECCIÓN DE CONCRETO ARMADO

LOSAS CONTINUAS

CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ M2

MEMORIA DE CÁLCULO

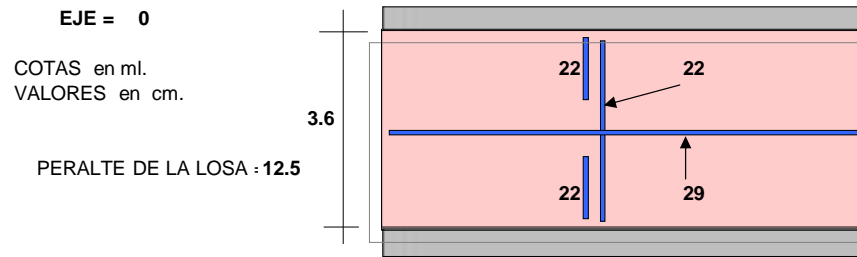
AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .



DIRECCIÓN DE LA OBRA: Carretera Libre a Celaya s/n.
 NOMBRE DEL CALCULISTA: Diego G. Hernández Nicolás
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: Corregidora, Qro.

RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y (D') = (K)	0.30098685
CARGA MUERTA DE LA LOSA KG/M2 = (C.M.)	518.5
CARGA VIVA DE LA LOSA KG/M2 = (C.V.)	100

TABLERO	L	Q	QT	B	V1	M+	
	3.6	618.5	2226.6	100	1113.3	66798	
	M (-)	R	D'	DT			
0	66798	15.281555	6.61146884	9.11146884			
	QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :			10			
	DT	J	AS +	#VAR	NV +	VAR + @	VU
	12.5	0.89967105	3.29987277	3	4.63091437	21.5940076	1.1133
	VAD	DFV	U	UMAX			
	4.58530261	-3.47200261	8.90718469	53.1196247			
	AS (-)	#VAR	NV (-)	VAR - @	# VAR T	AREA VAR	VAR T @
	3.29987277	3	4.63091437	21.5940076	3	0.71257478	28.502991



MÁXIMO ESPACIAMIENTO DEL ARMADO POR FLEXIÓN = 30 cm.
 MÁXIMO ESPACIAMIENTO DEL ARMADO POR TEMPERATURA = 35 cm.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

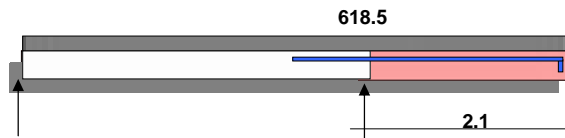
LOSAS EN UNA DIRECCIÓN DE CONCRETO ARMADO

LOSAS EN VOLADO

CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ M2

MEMORIA DE CÁLCULO

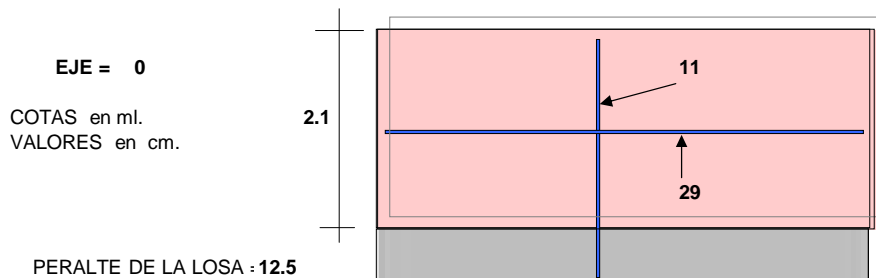
AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .



DIRECCIÓN DE LA OBRA: Carretera Libre a Celaya s/n.
 NOMBRE DEL CALCULISTA: Diego G. Hernández Nicolás
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: Corregidora, Qro.

RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACION ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACION ENTRE EJE NEUTRO Y (D') = (K)	0.30098685
CARGA MUERTA DE LA LOSA KG/M2 = (C.M.)	518.5
CARGA VIVA DE LA LOSA KG/M2 = (C.V.)	100

TABLERO	L	Q	QT	B	V1	M MAX.
	2.1	618.5	1298.85	100	1298.85	136379.25
	R	D'	DT			
0	15.281555	9.44692299	11.946923			
	QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :			10		
	DT	J	AS	#VAR	NV	VAR + @
	12.5	0.89967105	6.73724024	3	9.45478351	10.5766568
				# VAR T	AREA VAR	VAR T @
				3	0.71257478	28.502991
	VU	VAD	DFV	U	UMAX	
	0.01057666	4.58530261	-4.57472595	5.08981982	53.1196247	



MÁXIMO ESPACIAMIENTO DEL ARMADO POR FLEXIÓN = 30 cm.
 MÁXIMO ESPACIAMIENTO DEL ARMADO POR TEMPERATURA = 35 cm.

LOSAS PERIMETRALES DE CONCRETO ARMADO

LOSAS CONTINUAS

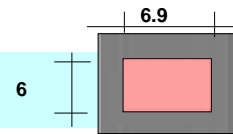
CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ M2

MEMORIA DE CÁLCULO

AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .

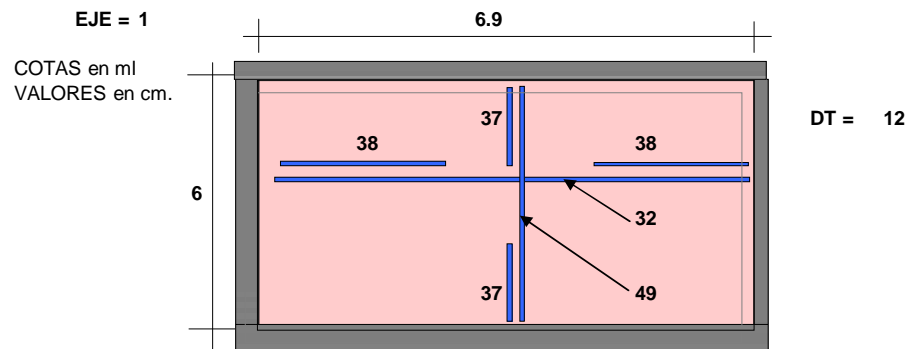
DIRECCIÓN DE LA OBRA:
NOMBRE DEL CALCULISTA:
NOMBRE DEL PROPIETARIO:

Carr. Libre a Celaya s/n
Diego G. Hernández Nicolás
Corregidora Qro.



RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y (D') = (K)	0.30098685
CARGA MUERTA DE LA LOSA KG/M2 = (C.M.)	654.5
CARGA VIVA DE LA LOSA KG/M2 = (C.V.)	100

TABLERO	L	S	Q	m	C+	C-	CL+
	6.9	6	754.5	0.9	0.03	0.04	0.025
	CL-	V (S)	V (L)	MS+	MS-	ML+	ML-
1	0.033	1509	1652.355	814.86	1086.48	679.05	896.346
	R	D'	DT			DT	J
	15.281555	8.43193197	10.431932				
QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :					10	12	0.89967105
AS (+) S	#VAR	NV	VAR S+ @	AS (-) S	#VAR	NV	VAR S- @
4.02547131	5	2.03370891	49.1712454	5.36729508	5	2.71161188	36.878434
AS (+) L	#VAR	NV	VAR L+ @	AS (-) S	#VAR	NV	VAR L- @
3.9465405	4	3.11536292	32.098989	5.20943346	5	2.63185859	37.9959624
VU (S)	VU (L)	VAD	U (S)	U (L)	UMAX		
1.509	1.94394706	4.58530261	16.4947865	17.3393195	31.8717748		



ESPACIAMIENTO MÁXIMO ADMISIBLE DEL ACERO EN CM. = 36

LOSAS PERIMETRALES DE CONCRETO ARMADO

LOSAS CON DOS BORDES DISCONTINUOS

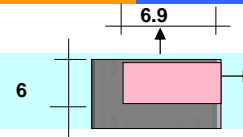
CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ M2

MEMORIA DE CÁLCULO

AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .

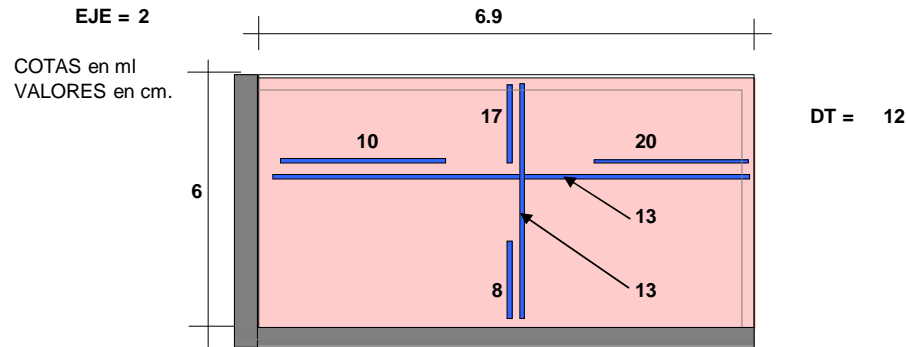
DIRECCIÓN DE LA OBRA:
NOMBRE DEL CALCULISTA:
NOMBRE DEL PROPIETARIO:

Carr. Libre a Celaya s/n
Diego G. Hernández Nicolás
Corregidora Qro.



RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2000
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y(D') = (K)	0.32633248
CARGA MUERTA DE LA LOSA KG/M2 = (C.M.)	654.5
CARGA VIVA DE LA LOSA KG/M2 = (C.V.)	100

TABLERO	L	S	Q	m	CS+	CS - en A	CS - en B
	6.9	6	754.5	0.9	0.043	0.057	0.028
	CL+	CL- en A	CL- en B	V (S)	V (L)	MS+	MS-en A
2	0.037	0.049	0.025	1509	1652.355	1167.966	1548.234
	MS-en B	ML+	ML- en A	ML- en B	R	D'	DT
	760.536	1004.994	1330.938	679.05	16.412802	9.71240838	11.7124084
QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :						10	12
AS (+) S	#VAR	NV	VAR S+ @	AS (-)S A	#VAR	NV	VAR S- @
5.46050505	3	7.66306253	13.049613	8.68601269	3	12.1896157	8.20370405
AS (-)S B	#VAR	NV	VAR S+ @	AS (+) L	#VAR	NV	VAR L+ @
4.26681325	3	5.98788141	16.7003975	5.36979899	3	7.53576913	13.2700456
ASL (-) L A	#VAR	NV	VAR L- @	AS (-) L B	#VAR	NV	VAR L- @
7.11135542	3	9.97980236	10.0202385	3.62824256	3	5.0917359	19.6396675
VU (S)	VU (L)	VAD	U (S)	U (L)	UMAX		
1.509	1.94394706	4.58530261	7.36511395	9.64827001	53.1196247		



ESPACIAMIENTO MÁXIMO ADMISIBLE DEL ACERO EN CM. = 36

LOSAS PERIMETRALES DE CONCRETO ARMADO

LOSAS CON TRES BORDES DISCONTINUOS

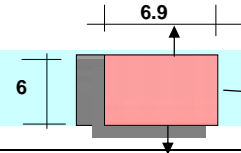
CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ M2

MEMORIA DE CÁLCULO

AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .

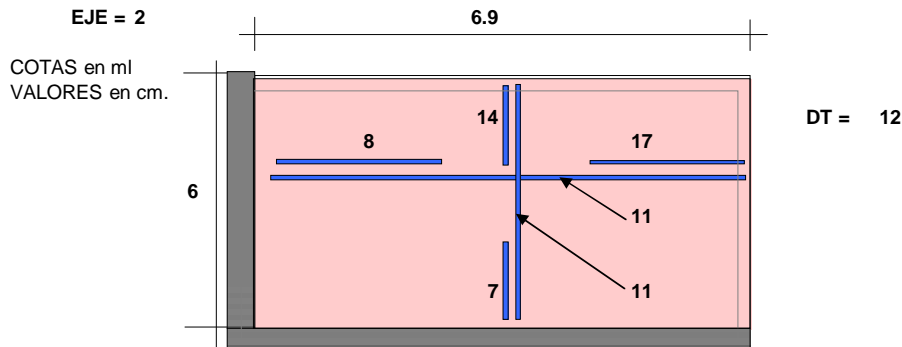
DIRECCIÓN DE LA OBRA:
 NOMBRE DEL CALCULISTA:
 NOMBRE DEL PROPIETARIO:

Carr. Libre a Celaya s/n
 Diego G. Hernández Nicolás
 Corregidora Qro.



RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2000
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y (D') = (K)	0.32633248
CARGA MUERTA DE LA LOSA KG/M2 = (C.M.)	654.5
CARGA VIVA DE LA LOSA KG/M2 = (C.V.)	100

TABLERO	L	S	Q	m	CS+	CS - en A	CS - en B
	6.9	6	754.5	0.9	0.05	0.066	0.033
	CL+	CL- en A	CL- en B	V (S)	V (L)	MS+	MS-en A
2	0.044	0.058	0.029	1509	1652.355	1358.1	1792.692
	MS-en B	ML+	ML- en A	ML- en B	R	D'	DT
	896.346	1195.128	1575.396	787.698	16.412802	10.4510873	12.4510873
QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :					10	12	0.89122251
AS (+) S	#VAR	NV	VAR S+ @	AS (-)S A	#VAR	NV	VAR S- @
6.34942448	3	8.91053782	11.2226671	10.0574884	3	14.1142919	7.08501713
AS (-)S B	#VAR	NV	VAR S- @	AS (+) L	#VAR	NV	VAR L+ @
5.02874419	3	7.05714595	14.1700343	6.38570691	3	8.96145518	11.158902
ASL (-) L A	#VAR	NV	VAR L- @	AS (-) L B	#VAR	NV	VAR L- @
8.41752274	3	11.8128273	8.46537392	4.20876137	3	5.90641364	16.9307478
VU (S)	VU (L)	VAD	U (S)	U (L)	UMAX		
1.509	1.94394706	4.58530261	6.333998	8.11331796	53.1196247		



ESPACIAMIENTO MÁXIMO ADMISIBLE DEL ACERO EN CM. = 36

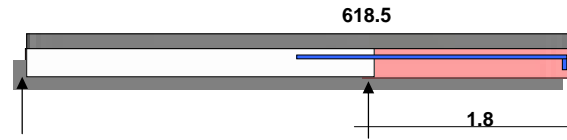
LOSAS EN UNA DIRECCIÓN DE CONCRETO ARMADO

LOSAS EN VOLADO

CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ M2

MEMORIA DE CÁLCULO

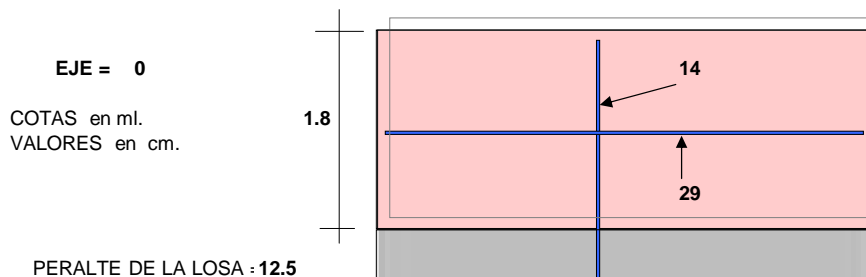
AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .



DIRECCIÓN DE LA OBRA: Carr. Libre a Celaya s/n
 NOMBRE DEL CALCULISTA: Diego G. Hernández Nicolás
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: Corregidora Qro.

RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y (D') = (K)	0.30098685
CARGA MUERTA DE LA LOSA KG/M2 = (C.M.)	518.5
CARGA VIVA DE LA LOSA KG/M2 = (C.V.)	100

TABLERO	L	Q	QT	B	V1	M MAX.
	1.8	618.5	1113.3	100	1113.3	100197
	R	D'	DT			
0	15.281555	8.09736256	10.5973626			
QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :				10		
	DT	J	AS	#VAR	NV	VAR + @
	12.5	0.89967105	4.94980915	3	6.94637156	14.396005
				# VAR T	AREA VAR	VAR T @
				3	0.71257478	28.502991
	VU	VAD	DFV	U	UMAX	
	0.01439601	4.58530261	-4.5709066	5.93812313	53.1196247	



MÁXIMO ESPACIAMIENTO DEL ARMADO POR FLEXIÓN = 30 cm.
 MÁXIMO ESPACIAMIENTO DEL ARMADO POR TEMPERATURA = 35 cm.

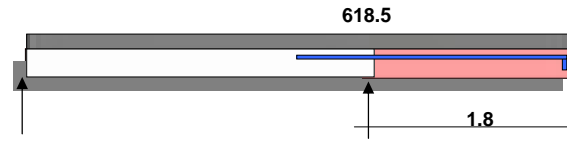
LOSAS EN UNA DIRECCIÓN DE CONCRETO ARMADO

LOSAS EN VOLADO

CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ M2

MEMORIA DE CÁLCULO

AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .

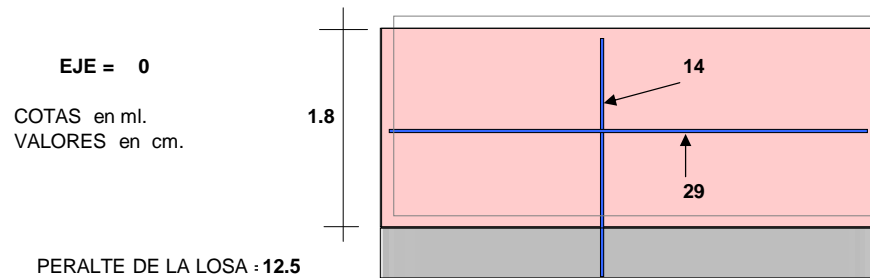


DIRECCIÓN DE LA OBRA:
NOMBRE DEL CALCULISTA:
NOMBRE DEL PROPIETARIO:

Carr. Libre a Celaya s/n
Diego G. Hernández Nicolás
Corregidora Qro.

RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACION ENTRE EJE NEUTRO Y (D') = (K)	0.30098685
CARGA MUERTA DE LA LOSA KG/M2 = (C.M.)	518.5
CARGA VIVA DE LA LOSA KG/M2 = (C.V.)	100

TABLERO	L	Q	QT	B	V1	M MAX.
	1.8	618.5	1113.3	100	1113.3	100197
	R	D'	DT			
0	15.281555	8.09736256	10.5973626			
	QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :			10		
	DT	J	AS	#VAR	NV	VAR + @
	12.5	0.89967105	4.94980915	3	6.94637156	14.396005
				# VAR T	AREA VAR	VAR T @
				3	0.71257478	28.502991
	VU	VAD	DFV	U	UMAX	
	0.01439601	4.58530261	-4.5709066	5.93812313	53.1196247	



MÁXIMO ESPACIAMIENTO DEL ARMADO POR FLEXIÓN = 30 cm.
MÁXIMO ESPACIAMIENTO DEL ARMADO POR TEMPERATURA = 35 cm.

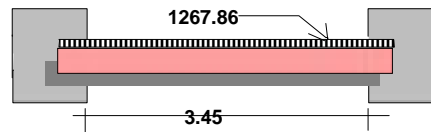
VIGAS DE CONCRETO ARMADO

VIGAS AISLADAS EMPOTRADAS

CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ ML.

MEMORIA DE CÁLCULO

AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .

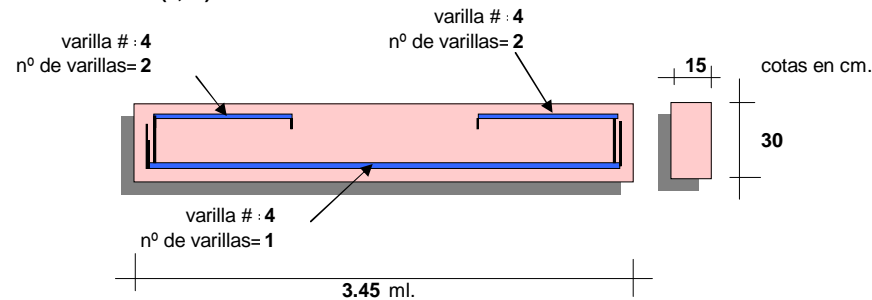


DIRECCIÓN DE LA OBRA: Carr. Libre a Celaya s/n
 NOMBRE DEL CALCULISTA: Diego G. Hernández Nicolás
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: Corregidora Qro.

RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y(D') = (K)	0.30098685

EJE	L	Q	Q1	QT	B	V1	M+
	3.45	4374.117	428.49	4802.607	15	2401.3035	69037.4756
	M (-)	R	D'	DT			
C (5,14)	138074.951	15.281555	24.5430225	28.5430225			
	QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :				26		
	DT	J	AS +	#VAR	NV +	VD	VU
	30	0.89967105	1.31173254	4	1	2039.3679	5.22914846
	VAD	DFV	DE	# S	ES	ES ADM.	
	4.58530261	0.64384585	70.0380072	0.64	149.104012	13	
	U	UMAX	AS (-)	#VAR	NV (-)	U	UMAX
	25.6643322	39.8397186	2.62346507	4	2	12.8321661	25.0982322

EJE = C (5,14)



Espaciamiento de estribos = 149.104012 Admisible = 13

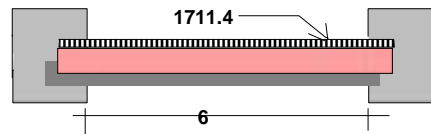
VIGAS DE CONCRETO ARMADO

VIGAS AISLADAS EMPOTRADAS

CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ ML.

MEMORIA DE CÁLCULO

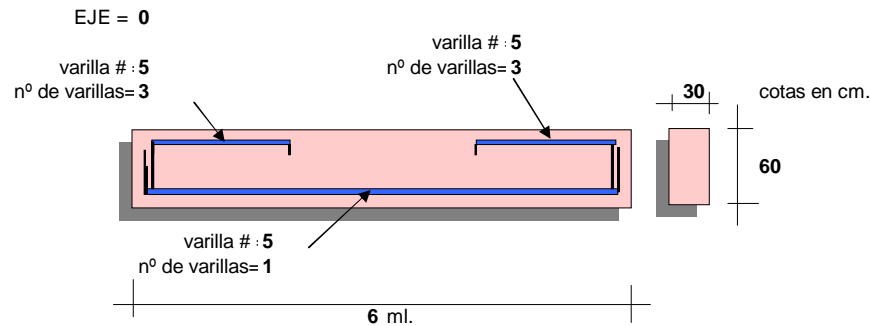
AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .



DIRECCIÓN DE LA OBRA: Carr. Libre a Celaya s/n
 NOMBRE DEL CALCULISTA: Diego G. Hernández Nicolás
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: Corregidora Qro.

RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y(D') = (K)	0.30098685

EJE	L	Q	Q1	QT	B	V1	M+
	6	10268.4	2592	12860.4	30	6430.2	321510
	M (-)	R	D'	DT			
0	643020	15.281555	37.4513812	41.4513812			
	QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :				56		
	DT	J	AS +	#VAR	NV +	VD	VU
	60	0.89967105	2.83622182	5	1	5229.896	3.11303333
	VAD	DFV	DE	# S	ES	ES ADM.	
	4.58530261	-1.47226927	-3.39667725	0.64	-32.6027316	28	
	U	UMAX	AS (-)	#VAR	NV (-)	U	UMAX
	25.5259964	31.8717748	5.67244365	5	3	8.50866547	22.4485413



Espaciamiento de estribos = -32.6027316 Admisible = 28

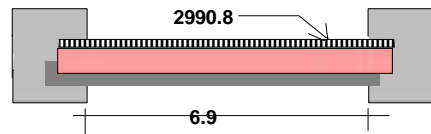
VIGAS DE CONCRETO ARMADO

VIGAS AISLADAS EMPOTRADAS

CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ ML.

MEMORIA DE CÁLCULO

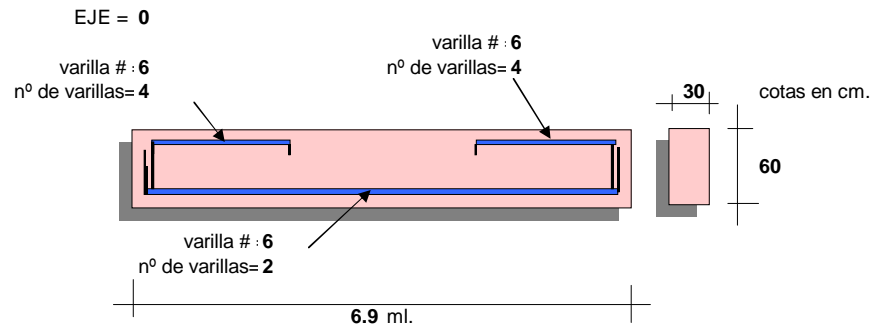
AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .



DIRECCIÓN DE LA OBRA: Carr. Libre a Celaya s/n
 NOMBRE DEL CALCULISTA: Diego G. Hernández Nicolás
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: Corregidora Qro.

RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y (D') = (K)	0.30098685

EJE	L	Q	Q1	QT	B	V1	M+
	6.9	20636.52	3427.92	24064.44	30	12032.22	691852.65
	M (-)	R	D'	DT			
0	1383705.3	15.281555	54.9385763	58.9385763			
	QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :				56		
	DT	J	AS +	#VAR	NV +	VD	VU
	60	0.89967105	6.10322411	6	2	10079.164	5.99950238
	VAD	DFV	DE	# S	ES	ES ADM.	
	4.58530261	1.41419977	180.122939	0.64	33.9414564	28	
	U	UMAX	AS (-)	#VAR	NV (-)	U	UMAX
	19.9018178	26.5598124	12.2064482	6	4	9.95090888	20.4926208



Espaciamiento de estribos = 33.9414564 Admisible = 28

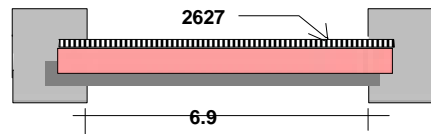
VIGAS DE CONCRETO ARMADO

VIGAS AISLADAS EMPOTRADAS

CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ ML.

MEMORIA DE CÁLCULO

AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .

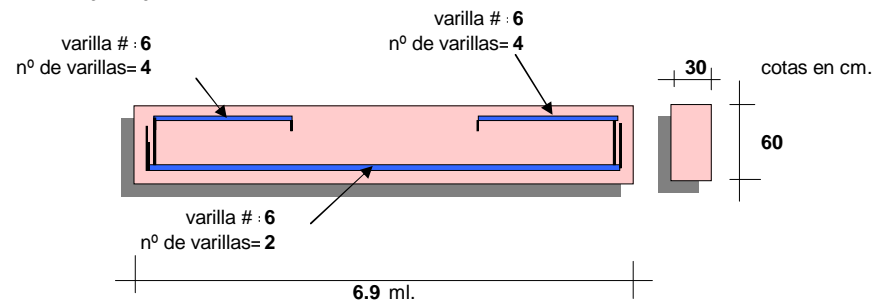


DIRECCIÓN DE LA OBRA: Carr. Libre a Celaya s/n
 NOMBRE DEL CALCULISTA: Diego G. Hernández Nicolás
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: Corregidora Qro.

RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y(D') = (K)	0.30098685

EJE	L	Q	Q1	QT	B	V1	M+
	6.9	18126.3	3427.92	21554.22	30	10777.11	619683.825
	M (-)	R	D'	DT			
0	1239367.65	15.281555	51.9942929	55.9942929			
	QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :				56		
	DT	J	AS +	#VAR	NV +	VD	VU
	60	0.89967105	5.46658203	6	2	9027.782	5.37367976
	VAD	DFV	DE	# S	ES	ES ADM.	
	4.58530261	0.78837715	154.399437	0.64	60.8845649	28	
	U	UMAX	AS (-)	#VAR	NV (-)	U	UMAX
	17.825811	26.5598124	10.9331641	6	4	8.91290548	20.4926208

EJE = 0



Espaciamiento de estribos = 60.8845649 Admisible = 28

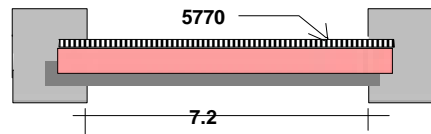
VIGAS DE CONCRETO ARMADO

VIGAS AISLADAS EMPOTRADAS

CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG./ ML.

MEMORIA DE CÁLCULO

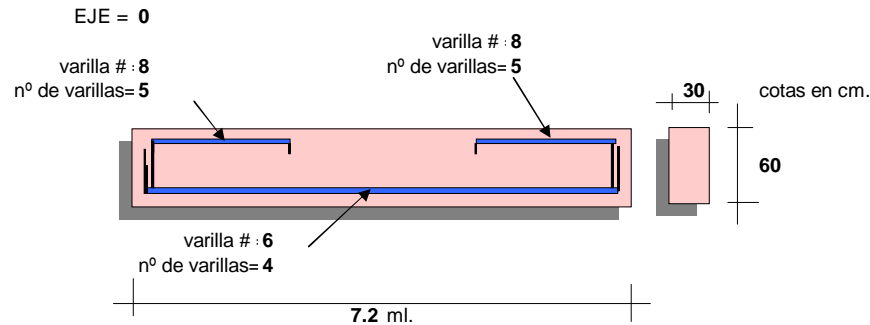
AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .



DIRECCIÓN DE LA OBRA: Carr. Libre a Celaya s/n
 NOMBRE DEL CALCULISTA: Diego G. Hernández Nicolás
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: Corregidora Qro.

RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y (D') = (K)	0.30098685

EJE	L	Q	Q1	QT	B	V1	M+
	7.2	41544	3732.48	45276.48	30	22638.24	1358294.4
	M (-)	R	D'	DT			
0	2716588.8	15.281555	76.9781645	80.9781645			
	QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :				56		
	DT	J	AS +	#VAR	NV +	VD	VU
	60	0.89967105	11.9822843	6	4	19116.736	11.3790095
	VAD	DFV	DE	# S	ES	ES ADM.	
	4.58530261	6.79370692	293.499708	0.64	7.06536219	28	
	U	UMAX	AS (-)	#VAR	NV (-)	U	UMAX
	18.7223192	26.5598124	23.9645686	8	5	11.2333915	17.7471302



Espaciamiento de estribos = 7.06536219 Admisible = 28

COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO EMPOTRADAS EN LOS ESTREMOS

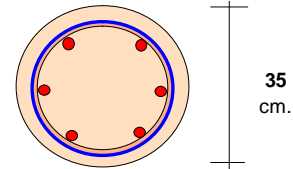
**CIRCULARES CON REFUERZO HELICOIDAL
CARGA CONCENTRADA EN TONELADAS.**

MEMORIA DE CÁLCULO

AUTOR DEL PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .

UBICACIÓN DE LA OBRA : Carr. Libre a Celaya s/n
 NOMBRE DEL CALCULISTA : Diego G. Hernández Nicolás
 NOMBRE DEL PROPIETARIO : Corregidora Qro.

E J E A,9



RESISTENCIA DEL CONCRETO (F'c) KG/CM2 **250** kg./cm2
 RESISTENCIA DEL ACERO (Fs) KG/CM2 **2250** kg./cm2

ALTURA EFECTIVA (L) m. **3.35** m.
 CARGA ACUMULADA SOBRE LA COLUMNA. (C) **39** ton.
 RECUBRIMIENTO LATERAL DE LA COLUMNA **4** cm.
 MOMENTO GRAVITACIONAL, LADO CORTO. **0.901** ton.-m.
 MOMENTO GRAVITACIONAL, LADO LARGO. **0.901** ton.-m.
 MOMENTO SÍSMICO, LADO CORTO. **0** ton.-m.
 MOMENTO SÍSMICO, LADO LARGO. **0** ton.-m.

VERDADERO - CORRECTO

FALSO - FALLA

DE EL DIAMETRO DE LA COLUMNA CM : **35** cm.
 cm.

Minimamente utilizar 6 varillas del número 5

DE EL NÚMERO DE LA VARILLA A UTILIZAR : **5** #
 DE LA CANTIDAD DE VARILLAS A UTILIZAR : **6** varillas

ÁREA DE ACERO / ÁREA DE CONCRETO = **0.0123439**

RELACIÓN DE ACERO LONGITUDINAL MÁXIMO = 0.06 **VERDADERO** ✓
 RELACIÓN DE ACERO LONGITUDINAL MÍNIMO = 0.0044444 **VERDADERO** ✓

REVISIÓN DE LA RESISTENCIA POR REDUCCIÓN $L / r < 60$
31.9 **VERDADERO** ✓

COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO EMPOTRADAS EN LOS ESTREMO

CIRCULARES CON REFUERZO HELICOIDAL

CARGA CONCENTRADA EN TONELADAS.

HOJA DE CAPTURA.

AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .

Área de acero a comp. y tens. $\text{cm}^2 =$	5.9381231	Límite elastico del acero (f_y) $\text{kg/cm}^2 =$	4500
Área de acero total $\text{cm}^2 =$	11.876246	Brazo del par resistente interno (J) =	0.8998992
Área de del concreto $\text{cm}^2 =$	962.115	Profundidad del eje neutro (k) =	0.3003024
Fatiga del concreto a compresión (f_c) $\text{kg/cm}^2 =$	112.5	Coficiente (R) $\text{kg/cm}^2 =$	15.2011062
Relación de modulos de elasticidad (8.5837767	diámetro de la columna - recubrim. =	31
		(diámetro de la columna - recubrim.) ² =	961
		Constante grande del concreto (Q') = ($f_c \times k \times j$)/2 =	15.2011062

CARGA QUE SOPORTA (Q_a)		$Q < Q_a$	VERDADERO	
		GRAVITACIONAL	INCREMENTO	GRAV. + SISMO
CONCRETO	$0.336At(f'c)$	80.81766 ton	1.33	107.4874878 ton
ACERO	$Ast (fs-0,336(f'c))$	25.723949 ton	1.5	38.58592407 ton
	$Q_a =$	106.54161 ton		146.0734119 ton

MOMENTO RESISTENTE			
	GRAVITACIONAL	INCREMENTO	GRAV. + SISMO
CONCRETO $M_c = Q'bd^2$	5.1128921 ton-m.	1.33	6.800146475 ton-m.
ACERO EN COMPRESIÓN $M_s = As(2n-1)(k-(d'/d)/k)(f_c)(d-d')$	1.2999095 ton-m.	1.5	1.949864186 ton-m.
T O T A L E S	6.4128015 ton-m.		8.750010661 ton-m.

MOMENTO RESISTENTE (DEL ACERO A LA TENSIÓN)			
ACERO A LA TENSIÓN $M_s = As*fs*j*d'$	7.4544786 ton-m.	1.5	11.18171789 ton-m.

EJES CON CIMENTACIÓN INTERMEDIA

IDENTIFICACIÓN EJE	9-A	A	L	W	C	B
		4.36	2.0880613	9174.31193	0.86903065	55
CARGA CONC. KG	40000	M	D	DT		
LADO COLUMNA ML	0.35	723364.081	15.0564669	25.0564669		
QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO						22
		DT	VD	VL	V ADM	E
		32	12433.1723	2.70654984	4.58530261	57
		VD/2	VP	VP ADM	VERDADERO	
		37019.2661	7.38023645	8.3800358	VERDADERO	
		AS	# VAR	NV	VAR @	@ ADM
		16.2430655	3	22.7948926	8.93815509	30 CM.
		VU	U	U ADM		
		16647.608	12.299476	53.1196247	VERDADERO	

ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO

DE PERALTE CONSTANTE

CIMENTACIÓN INTERMEDIA

CARGAS CONCENTRADAS EN KG.

MEMORIA DE CÁLCULO

AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN.

UBICACIÓN DE LA OBRA :

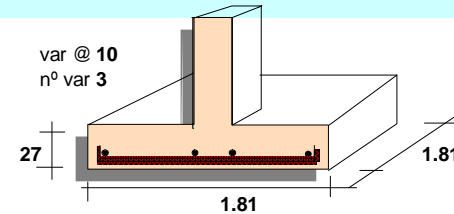
Carr. Libre a Celaya s/n

CALCULISTA :

Diego G. Hernández Nicolás

PROPIETAR. :

Corregidora Qro.



RESISTENCIA DEL TERRENO KG/M2	10000	RELAC. ENTRE MÓDULOS DE ELASTIC	8.58377673
RESISTENCIA DEL CONCRET. KG/CM2	250	RELAC. ENTRE EL EJE NEUTRO Y (D)	0.30098685
RESISTENCIA DEL ACERO KG/CM2	2250	J =	0.89967105
		R =	15.281555

IDENTIFICACIÓN EJE	5-A	A	L	W	C	B
		3.27	1.80831413	9174.31193	0.72915707	55
CARGA CONC. KG	30000	M	D	DT		
LADO COLUMNA ML	0.35	441021.295	12.6330748	22.6330748		
QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO						17
		DT	VD	VL	V ADM	E
		27	9276.43692	3.01757726	4.58530261	52
		VD/2	VP	VP ADM	VERDADERO	
		27519.2661	7.78259787	8.3800358	VERDADERO	
		AS	# VAR	NV	VAR @	@ ADM
		12.8157603	3	17.9851445	9.82219572	30 CM.
		VU	U	U ADM		
		12096.7434	14.6588741	53.1196247	VERDADERO	

EJES CON CIMENTACIÓN INTERMEDIA

IDENTIFICACIÓN EJE	9-A	A	L	W	C	B
		4.36	2.0880613	9174.31193	0.86903065	55
CARGA CONC. KG	40000	M	D	DT		
LADO COLUMNA ML	0.35	723364.081	15.0564669	25.0564669		
QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO						22
		DT	VD	VL	V ADM	E
		32	12433.1723	2.70654984	4.58530261	57
		VD/2	VP	VP ADM	VERIFICADO	
		37019.2661	7.38023645	8.3800358	VERIFICADO	
		AS	# VAR	NV	VAR @	@ ADM
		16.2430655	3	22.7948926	8.93815509	30 CM.
		VU	U	U ADM		
		16647.608	12.299476	53.1196247	VERIFICADO	

ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO

DE PERALTE CONSTANTE

CIMENTACIÓN INTERMEDIA

CARGAS CONCENTRADAS EN KG.

MEMORIA DE CÁLCULO

AUTOR DEL PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .

UBICACIÓN DE LA OBRA :

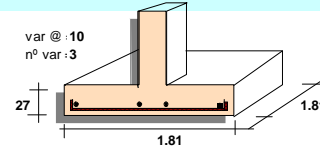
Carr. Libre a Celaya s/n

CALCULISTA :

Diego G. Hernández Nicolás

PROPIETAR. :

Corregidora Qro.



RESISTENCIA DEL TERRENO KG/M2	10000	RELAC. ENTRE MÓDULOS DE ELASTIC.	8.58377673
RESISTENCIA DEL CONCRET. KG/CM2	250	RELAC. ENTRE EL EJE NEUTRO Y (D)	0.30098685
RESISTENCIA DEL ACERO KG/CM2	2250	J = 0.89967105	R = 15.281555

IDENTIFICACIÓN EJE	5-A	A	L	W	C	B
		3.27	1.80831413	9174.31193	0.72915707	55
CARGA CONC. KG	30000	M	D	DT		
LADO COLUMNA ML	0.35	441021.295	12.6330748	22.6330748		
QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO						17
		DT	VD	VL	V ADM	E
		27	9276.43692	3.01757726	4.58530261	52
		VD/2	VP	VP ADM	VERIFICADO	
		27519.2661	7.78259787	8.3800358	VERIFICADO	
		AS	# VAR	NV	VAR @	@ ADM
		12.8157603	3	17.9851445	9.82219572	30 CM.
		VU	U	U ADM		
		12096.7434	14.6588741	53.1196247	VERIFICADO	

ZAPATAS AISLADAS, EJES CON CIMENTACIÓN INTERMEDIA

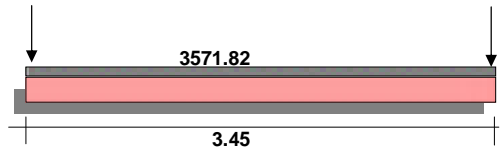
RESISTENCIA DEL TERRENO KG/M2	10000	RELAC. ENTRE MÓDULOS DE ELASTIC.	8.58377673
RESISTENCIA DEL CONCRET. KG/CM2	250	RELAC. ENTRE EL EJE NEUTRO Y (D)	0.30098685
RESISTENCIA DEL ACERO KG/CM2	2250	J = 0.89967105	R = 15.281555

IDENTIFICACIÓN EJE	1-G	A	L	W	C	B
		2.18	1.47648231	9174.31193	0.56324115	55
CARGA CONC. KG	20000	M	D	DT		
LADO COLUMNA ML	0.35	214862.444	9.75848408	19.7584841		
QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO						12
		DT	VD	VL	V ADM	E
		22	6004.01578	3.38869383	4.58530261	47
		VD/2	VP	VP ADM	VERIFICADO	
		17973.3945	7.96693018	8.3800358	VERIFICADO	
		AS	# VAR	NV	VAR @	@ ADM
		8.84530883	3	12.4131658	11.7100052	30 CM.
		VU	U	U ADM		
		7629.50088	18.9769898	53.1196247	VERIFICADO	

BAJADA DE CARGAS Y CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO
 CON LIGERA RESTRICCIÓN DE EMPOTRE

CONTRATRABE AISLADA
 CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG/ML

HOJA DE CAPTURA.
 AUTOR DE L PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .

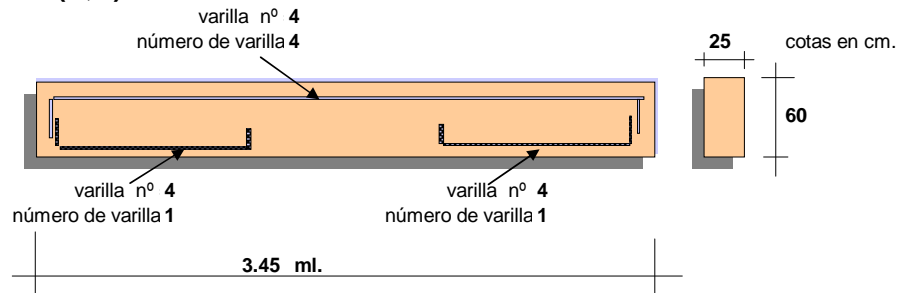


DIRECCIÓN DE LA OBRA: Carr. Libre a Celaya s/n
 NOMBRE DEL CALCULISTA: Diego G. Hernández Nicolás
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: Corregidora Qro.

RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y(D') = (K)	0.30098685

EJE	L	Q	QT	B	V1	M -	M +
	3.45	3571.82	12322.779	25	6161.3895	531419.844	177139.948
	R	D'	DT	J			
	15.281555	37.2962447	41.2962447	0.89967105			
9(A,C)	QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :				56		
	DT	J	AS (-)	#VAR	NV (-)	VD	VU
	60	0.89967105	4.68795546	4	4	4161.1703	2.9722645
	VAD	DFV	DE	# S	ES @	ES ADM.	
	4.58530261	-1.61303811	48.7758356	0.64	-35.7090138	28	
	U	UMAX	AS (+)	#VAR	NV (+)	U	UMAX
	7.64340564	39.8397186	1.56265182	4	1	30.5736226	25.0982322

EJE 9(A,C)



ESPACIAMIENTO DE ESTRIBOS -35.7090138 ADMISIBLE = 28

BAJADA DE CARGAS Y CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO

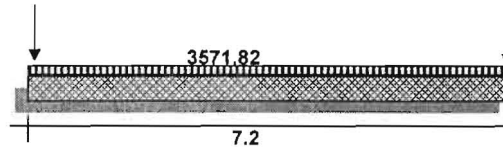
CON LIGERA RESTRICCIÓN DE EMPOTRE

CONTRATRABE AISLADA

CARGAS UNIFORMEMENTE REPARTIDAS EN KG/ML

HOJA DE CAPTURA.

AUTOR DEL PROGRAMA : ARQ. JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ MORÁN .

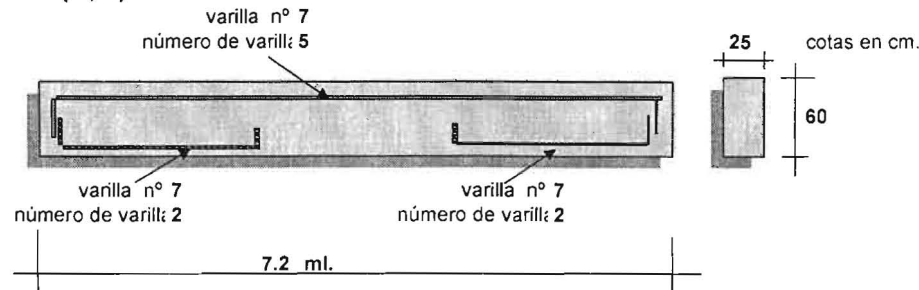


DIRECCIÓN DE LA OBRA: Carr. Libre a Celaya s/n
 NOMBRE DEL CALCULISTA: Diego G. Hernández Nicolás
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: Corregidora Qro.

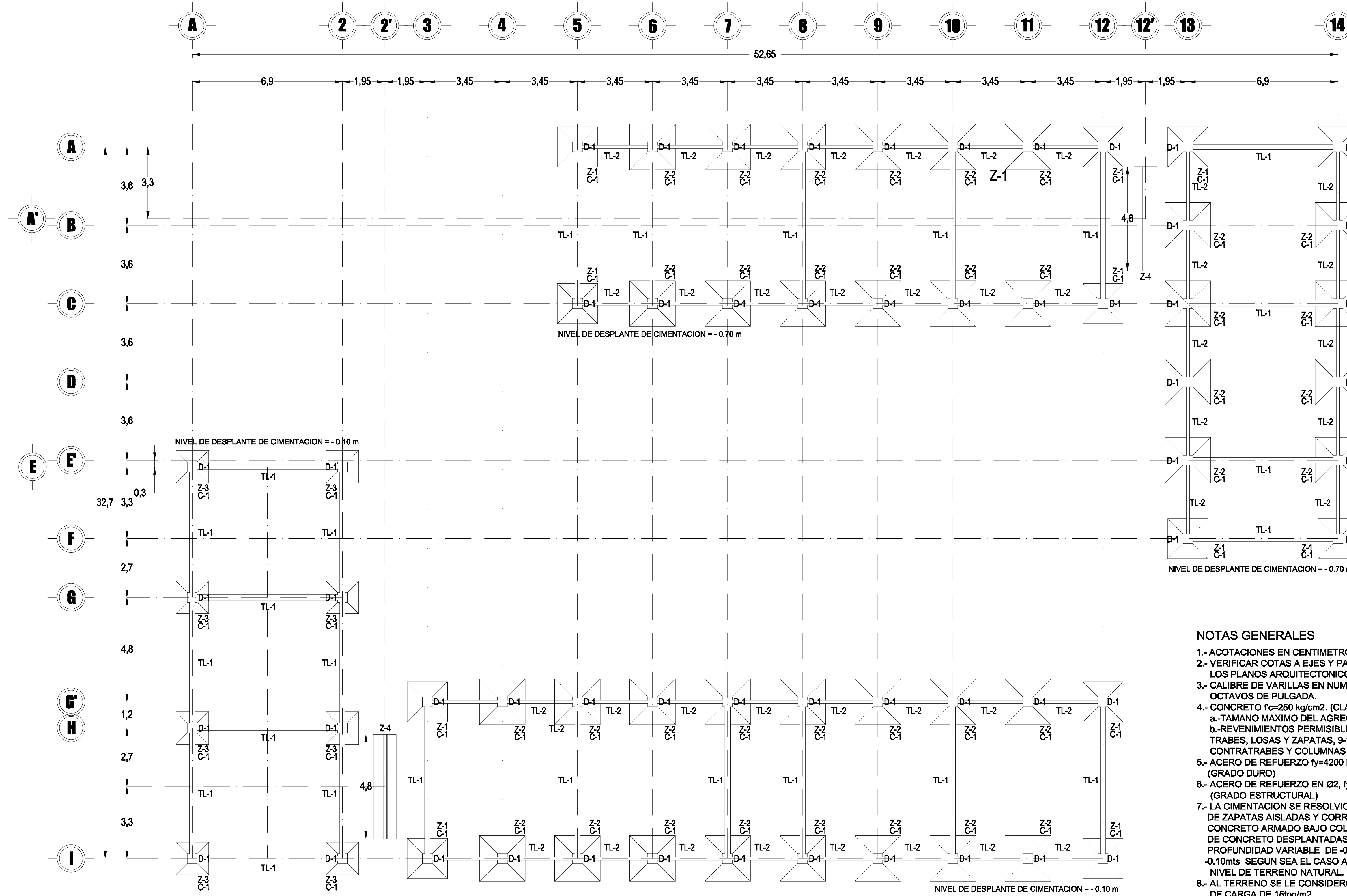
RESISTENCIA DEL CONCRETO UTILIZADO KG/CM2	250
RESISTENCIA DEL ACERO UTILIZADO KG/CM2	2250
RELACIÓN ENTRE MODULOS DE ELASTICIDAD (N)	8.58377673
RELACIÓN ENTRE EJE NEUTRO Y (D') = (K)	0.30098685

EJE	L	Q	QT	B	V1	M -	M +
	7.2	3571.82	25717.104	25	12858.552	2314539.36	771513.12
	R	D'	DT	J			
	15.281555	77.8356411	81.8356411	0.89967105			
9(A,C)	QUIERE CAMBIAR EL PERALTE EFECTIVO :				56		
	DT	J	AS (-)	#VAR	NV (-)	VD	VU
	60	0.89967105	20.4178627	7	5	10858.3328	7.755952
	VAD	DFV	DE	# S	ES @	ES ADM.	
	4.58530261	3.17064939	236.275836	0.64	18.1666255	28	
	U	UMAX	AS (+)	#VAR	NV (+)	U	UMAX
	7.29209383	22.7655535	6.80595424	7	2	18.2302346	18.9724802

EJE 9(A,C)



ESPACIAMIENTO DE ESTRIBOS: 18.1666255 ADMISIBLE = 28



PLANTA DE CIMENTACIÓN

- NOTAS GENERALES**
- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS.
 - 2.- VERIFICAR COTAS A EJES Y PANOS CON LOS PLANOS ARQUITECTONICOS.
 - 3.- CALIBRE DE VARILLAS EN NUMEROS DE OCTAVOS DE PULGADA.
 - 4.- CONCRETO $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$. (CLASE-1)
 - a.-TAMANO MAXIMO DEL AGREGADO 3/4"
 - b.-REVENIMIENTOS PERMISIBLES (cms). TRABES, LOSAS Y ZAPATAS, 9-14. CONTRATRES Y COLUMNAS 7-12.
 - 5.- ACERO DE REFUERZO $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$. (GRADO DURO)
 - 6.- ACERO DE REFUERZO EN $\emptyset 2$, $f_y=2530 \text{ kg/cm}^2$. (GRADO ESTRUCTURAL)
 - 7.- LA CIMENTACION SE RESOLVIO A BASE DE ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO BAJO COLUMNAS DE CONCRETO DESPLANTADAS A UNA PROFUNDIDAD VARIABLE DE -0.75mts. A -0.10mts. SEGUN SEA EL CASO A PARTIR DEL NIVEL DE TERRENO NATURAL.
 - 8.- AL TERRENO SE LE CONSIDERO UNA CAPACIDAD DE CARGA DE 15ton/m2.
 - 9.- EL REFUERZO LONGITUDINAL DE LAS COLUMNAS SE ANCLARA EN EL LECHO BAJO DE LAS ZAPATAS.

LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.

CLAVE: CIMENTACIÓN
C-01

SIMBOLOGIA

- B.N. BANCO DE NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.C. NIVEL DE CUMBRERA
- N.P. NIVEL DE PRETIL
- N.B. NIVEL DE BANQUETA
- N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO

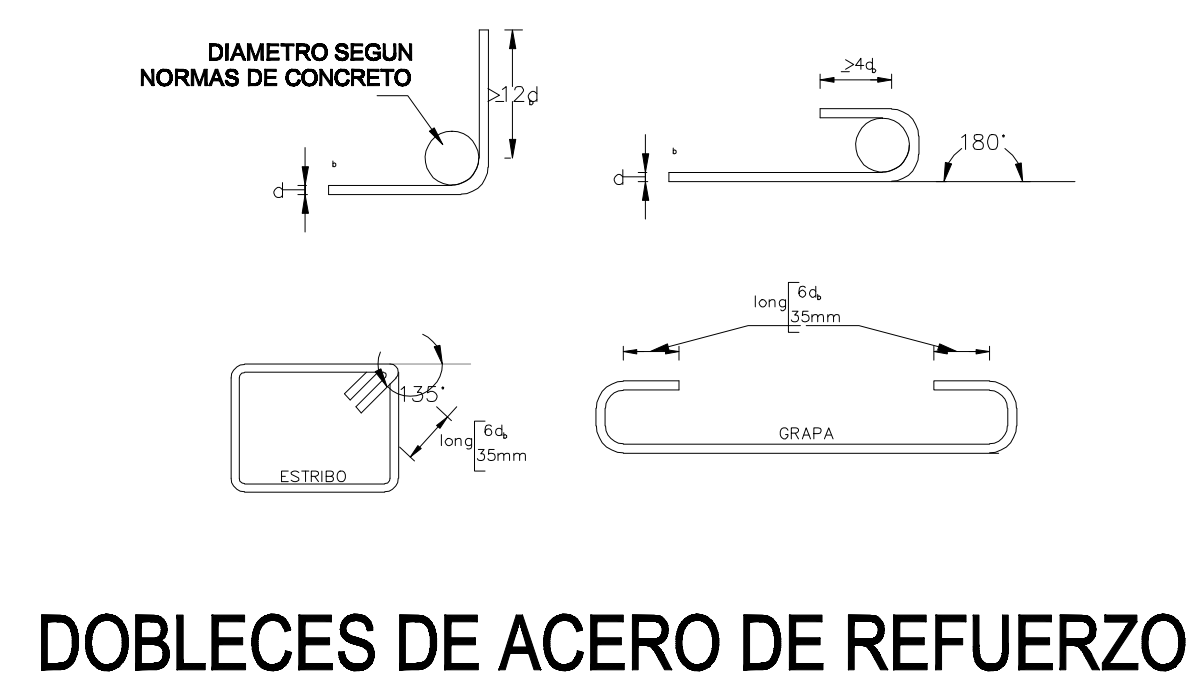
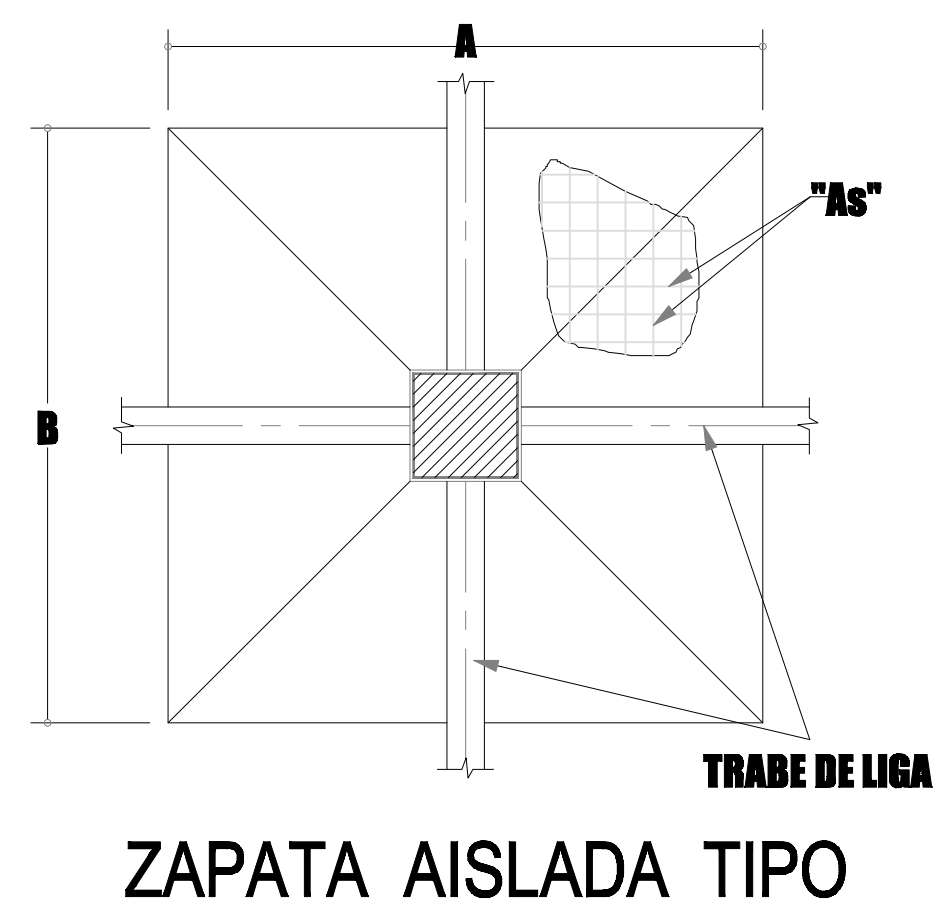
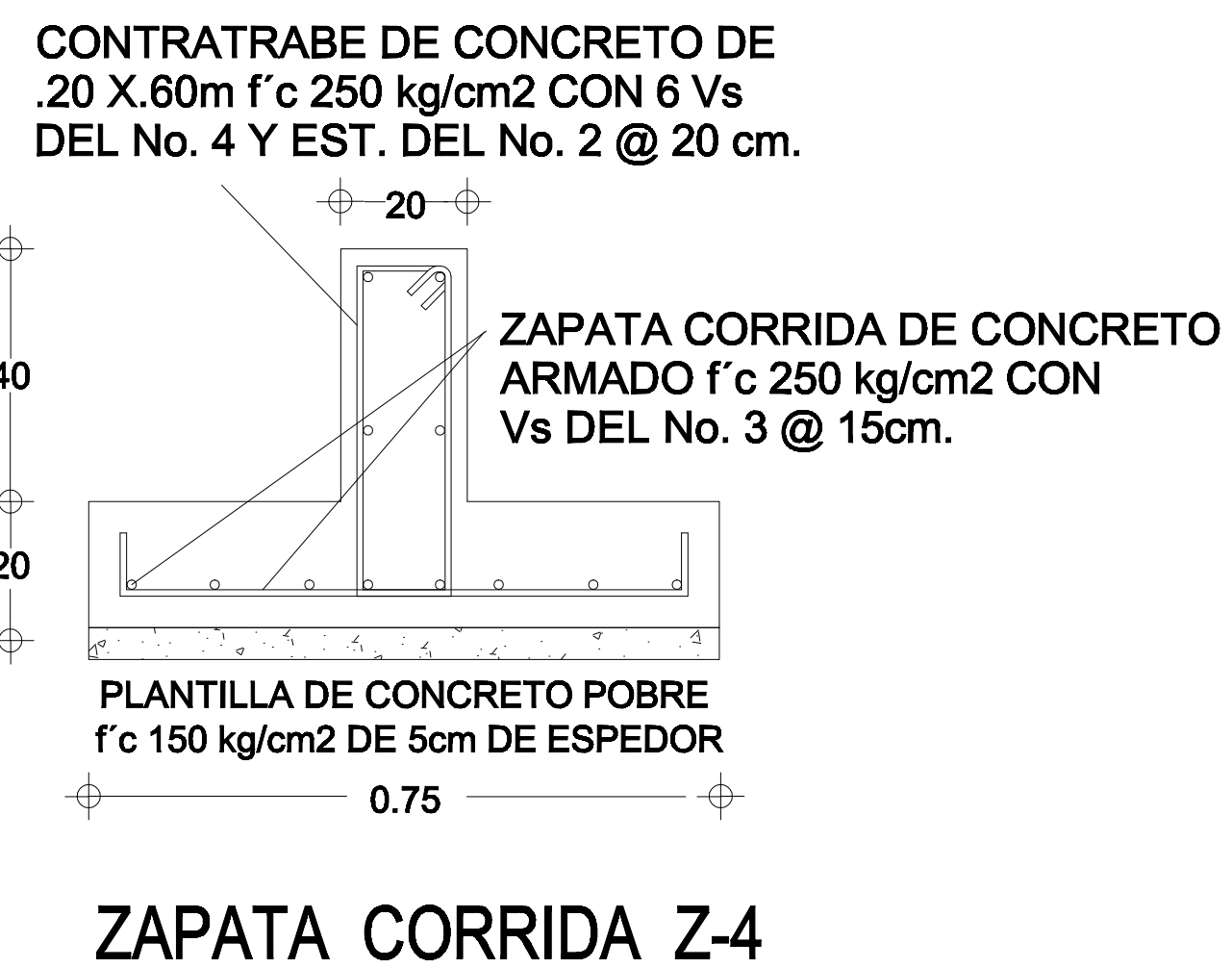
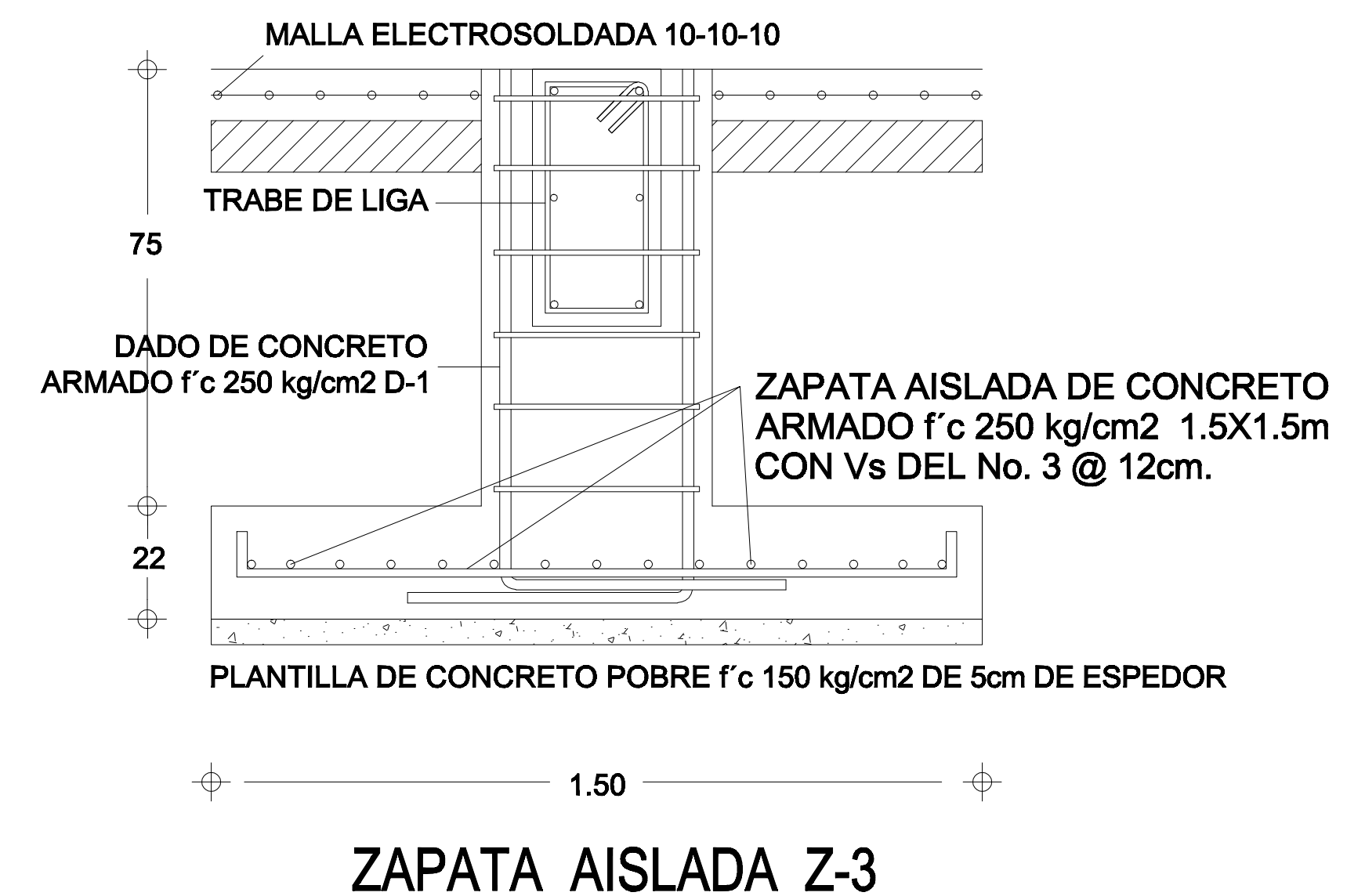
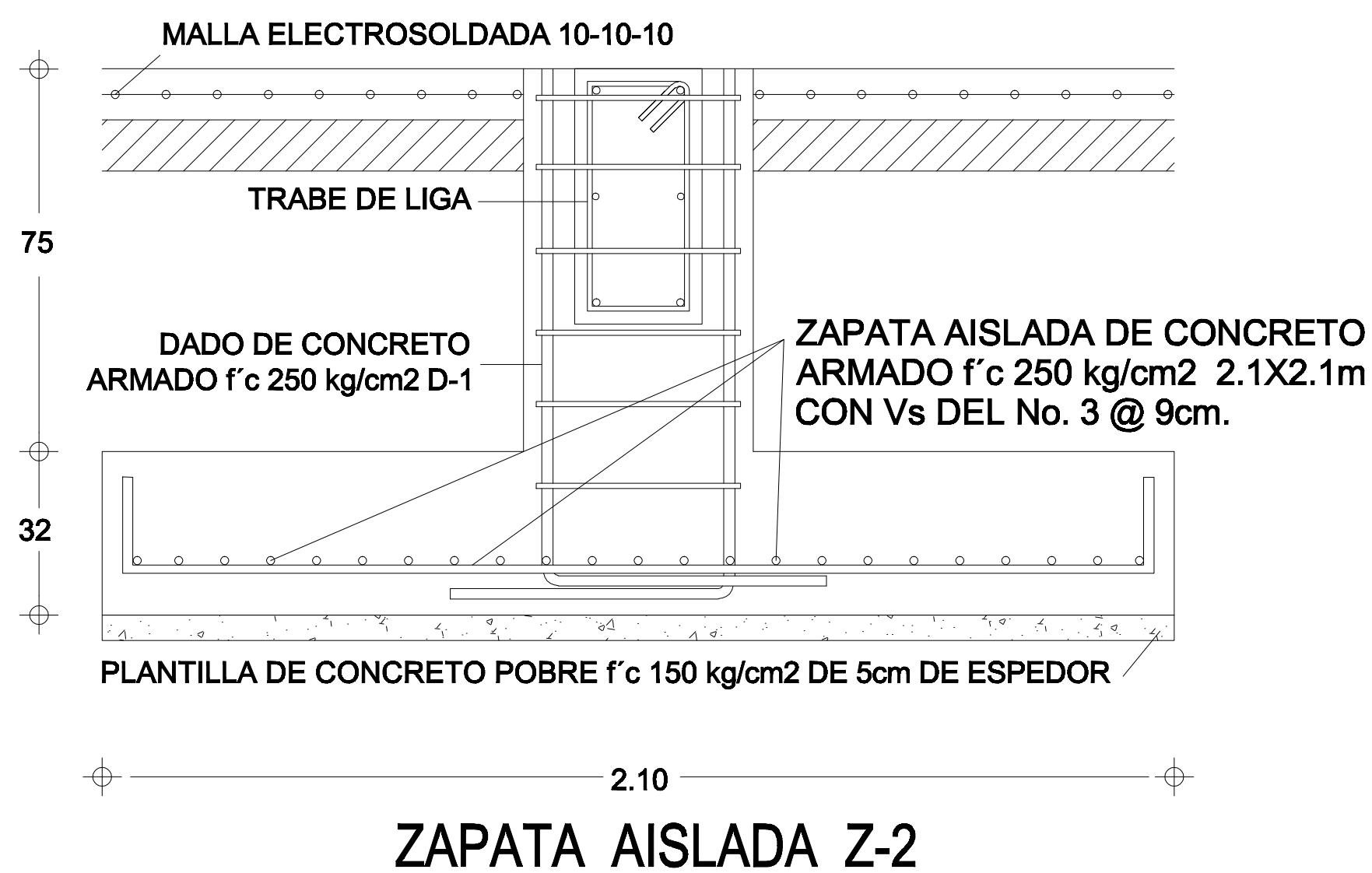
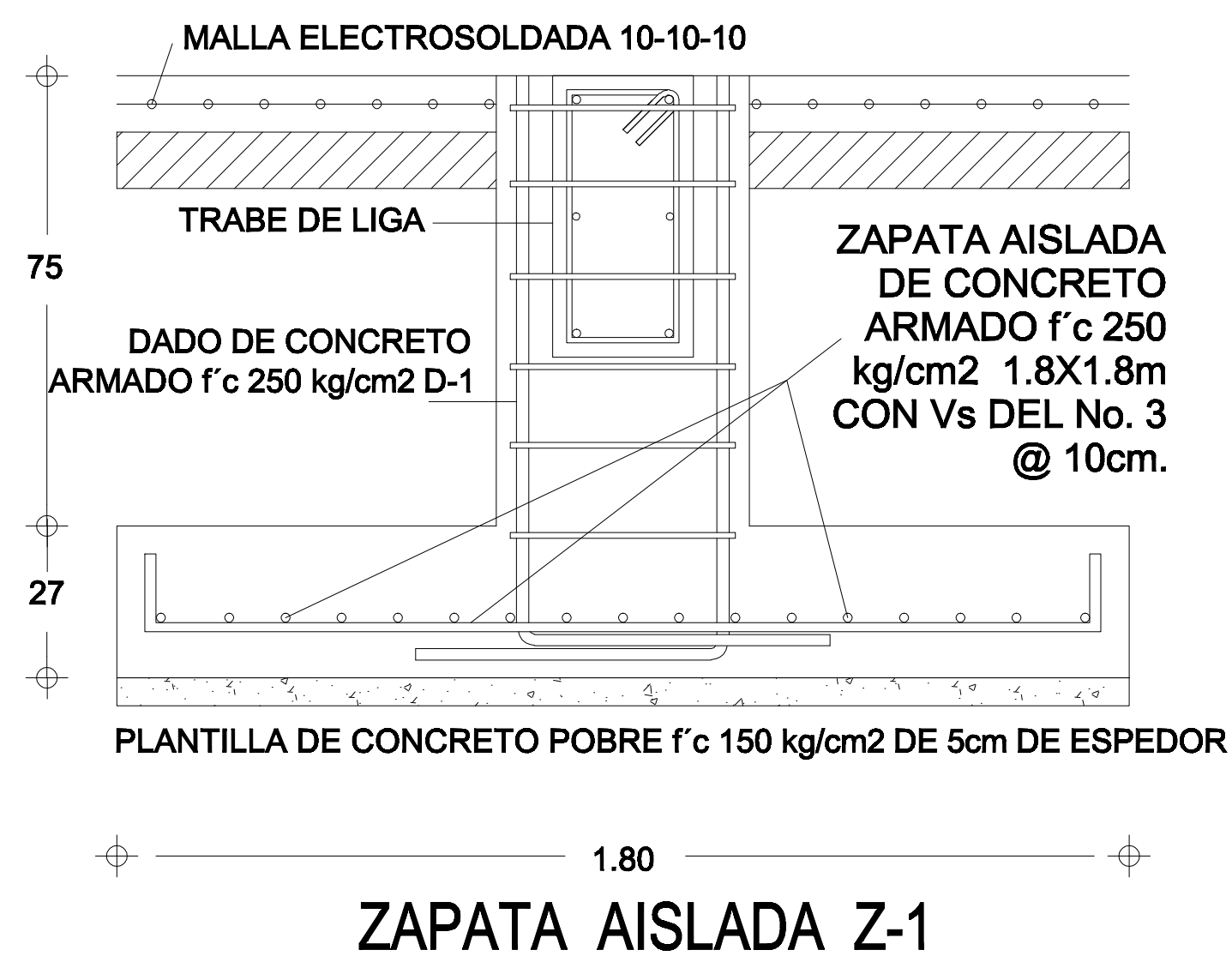
SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	826.97 M²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	947.84 M²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2628.24 M²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.96 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

TABLA DE ZAPATAS AISLADAS

TIPO	A X B (m)	H	h	ARMADO "As"
Z - 1	1.80 X 1.80	0.27	0.17	Vs No. 3 @10cms
Z - 2	2.10 X 2.10	0.32	0.22	Vs No. 3 @9cms
Z - 2	1.50 X 1.50	0.22	0.12	Vs No. 3 @12cms

CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."

"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." S/ESC



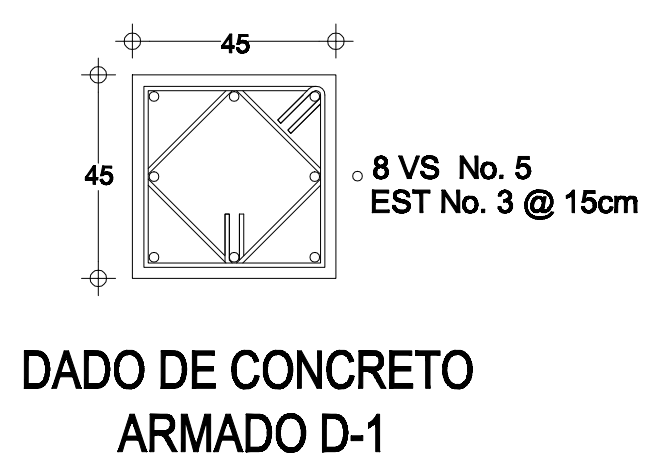
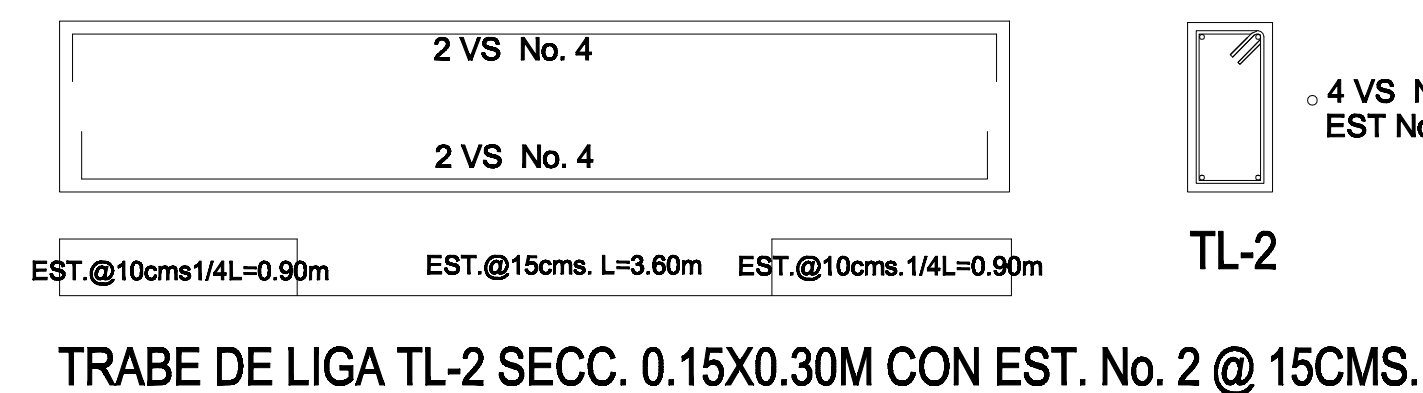
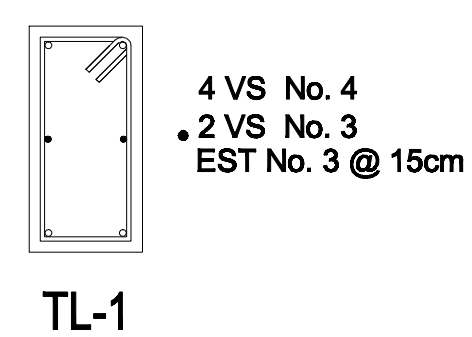
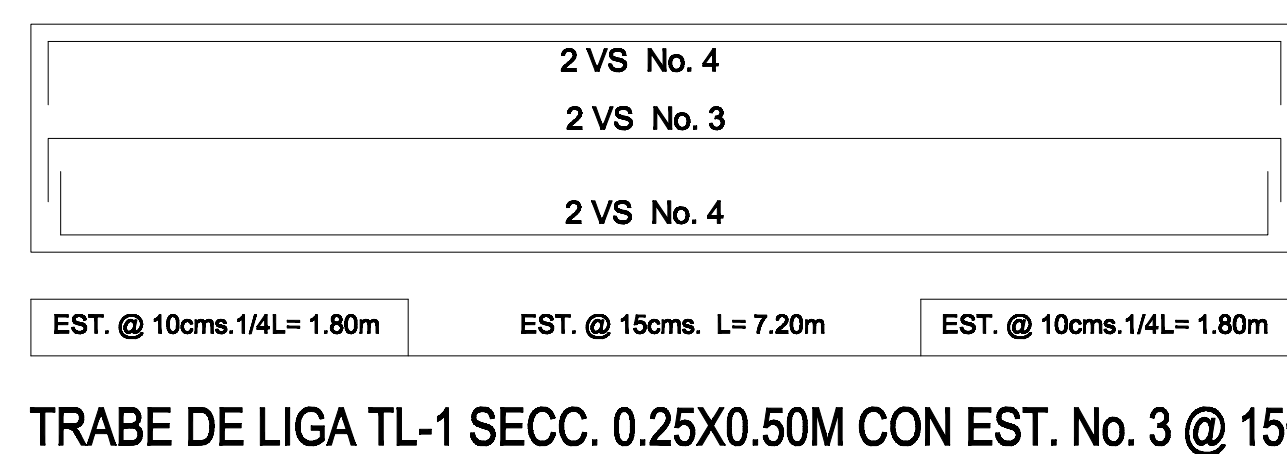
ESPECIFICACIONES

La cimentación deberá desplantarse sobre una plantilla de concreto pobre f'c: 150 kg/cm² de 05cm de espesor, la cual se colocará sobre terreno libre de materia orgánica o relleno.

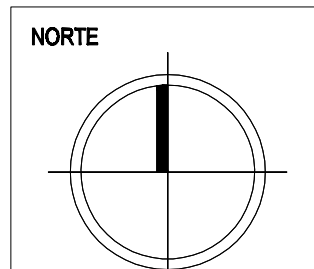
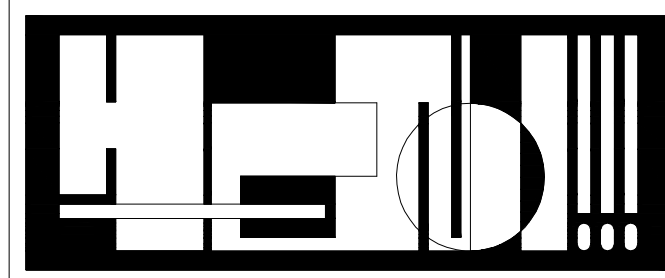
El concreto armado para zapatas, trabes y castillos será: cemento Cruz Azul Portland tipo 1 f'c:250kg/cm² en proporción 1:2 1/2 2: 3/4 (cemento, arena, grava).

Utilizar agua limpia y sin contaminación orgánica. Cuidar de no exceder el agua de la mezcla, agregando únicamente la indispensable para su manejo. revolver perfectamente la mezcla evitando la separación de las gravas.

Toda la cimbra será impermeabilizada con diesel o aceite quemado y deberá dejarse el tiempo necesario de acuerdo a la resistencia de 14 o 25 días dependiendo del clima. El recubrimiento de cadenas y trabes, será de 2.5cm. La grava será de 3/4" de pulg. de diámetro. La arena será de media a fina. El acero de refuerzo será de fy=4200kg/cm², los amarres con alambre recocido calibre 18. Las escuadras en estribos serán de 7 veces su diámetro y serán a 90°. Los traslapes deberán ser cuando menos a 1/4 del claro a salvar y serán de 40 veces su diámetro.



LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



CLAVE: CIMENTACIÓN

C-02

SIMBOLOGIA

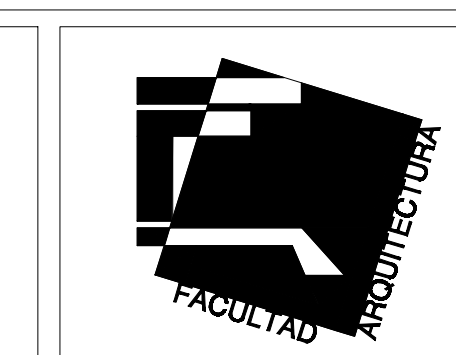
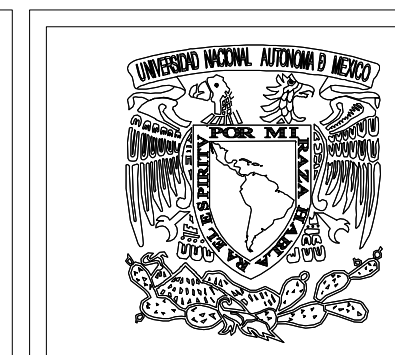
B.N. BANCO DE NIVEL
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.C. NIVEL DE CUMBRERA
N.P. NIVEL DE PRETIL
N.B. NIVEL DE BANQUETA
N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO

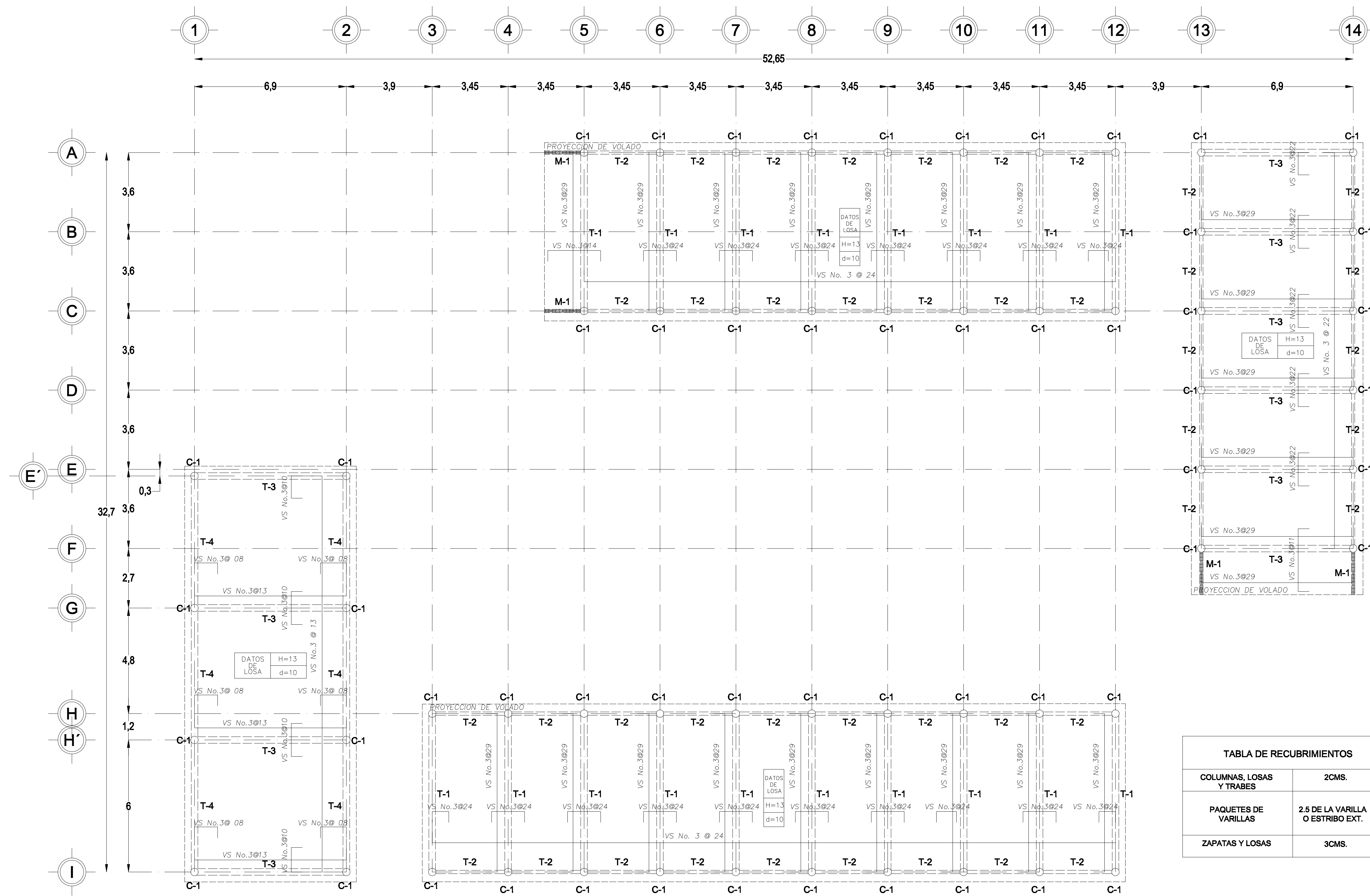
SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	828.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2628.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

TABLA DE ZAPATAS AISLADAS

TIPO	A X B (m)	H	h	ARMADO "As"
Z - 1	1.80 X 1.80	0.27	0.17	Vs No. 3 @ 10cms
Z - 2	2.10 X 2.10	0.32	0.22	Vs No. 3 @ 9cms
Z - 2	1.50 X 1.50	0.22	0.12	Vs No. 3 @ 12cms



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." S/ESC



PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO

LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



PLANO: ESTRUCTURA PLANTA BAJA

NORTE



CLAVE: ESTRUCTURAL

E-01

SIMBOLOGIA

B.N. BANCO DE NIVEL
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.C. NIVEL DE CUMBRERA
N.P. NIVEL DE PRETEL
N.B. NIVEL DE BANQUETA
N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M²
PERIMETRO	255.65 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	826.97 M²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2628.24 M²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M






CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." S/ESC

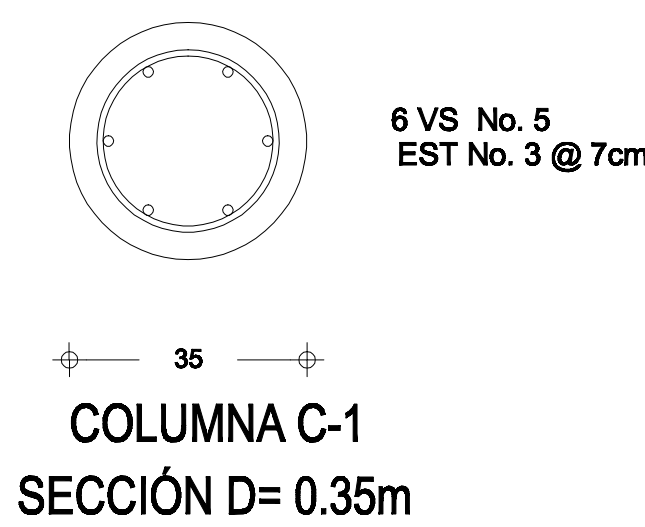
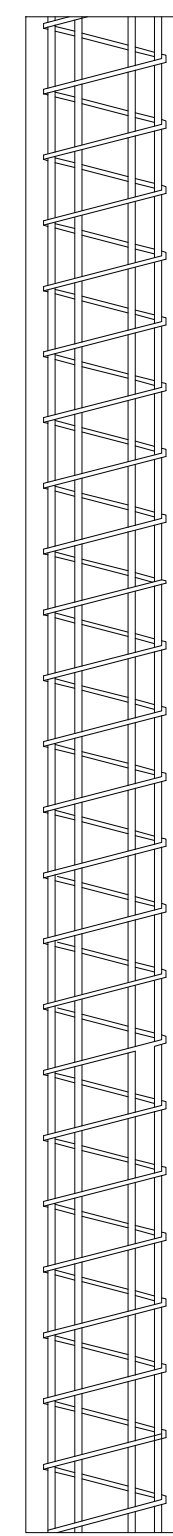
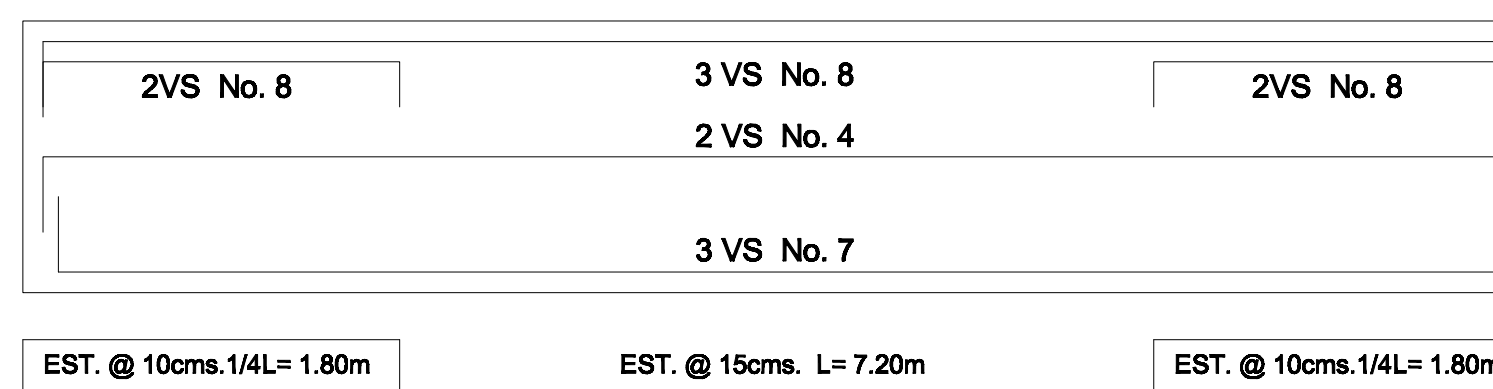
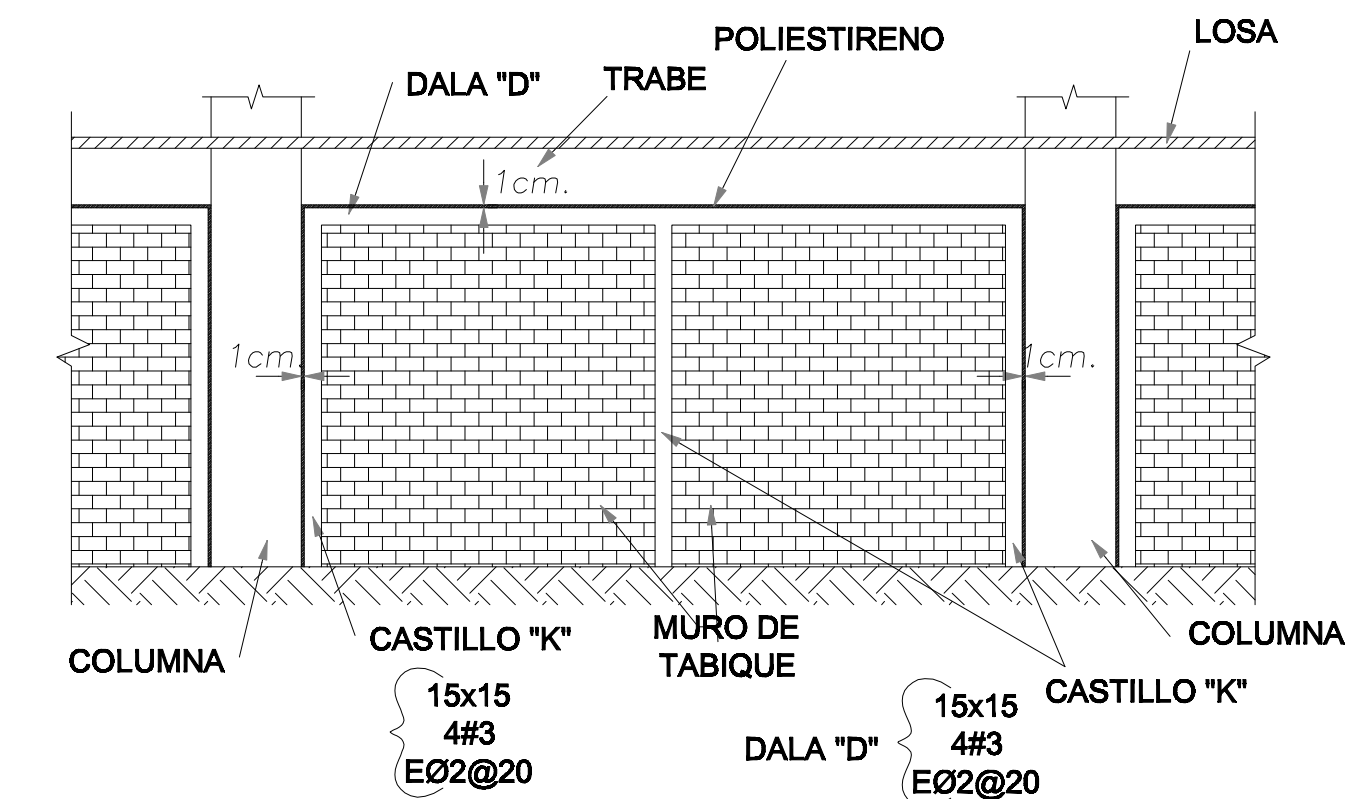
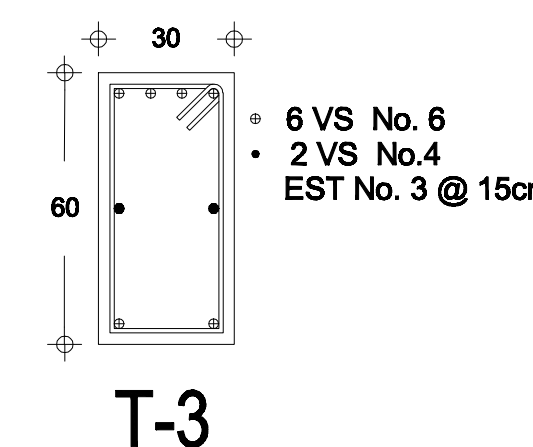
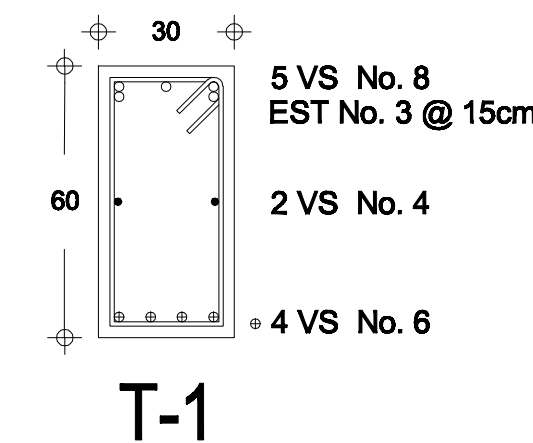
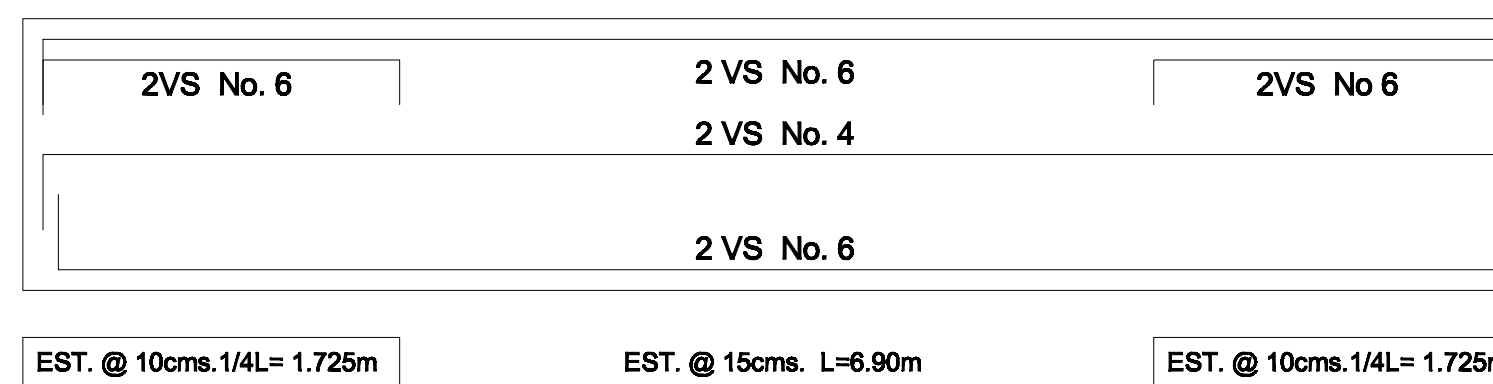


TABLA DE RECUBRIMIENTOS	
COLUMNAS, LOSAS Y TRABES	2CMS.
PAQUETES DE VARILLAS	2,5 DE LA VARILLA O ESTRIBO EXT.
ZAPATAS Y LOSAS	3CMS.

TRABE T-1
SECC. 0.30X0.60M
EST. No. 3 @ 15CMS.

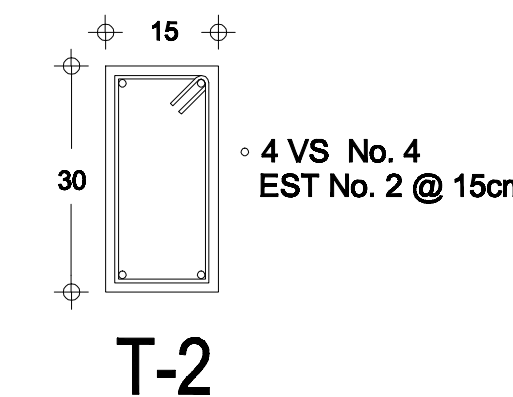
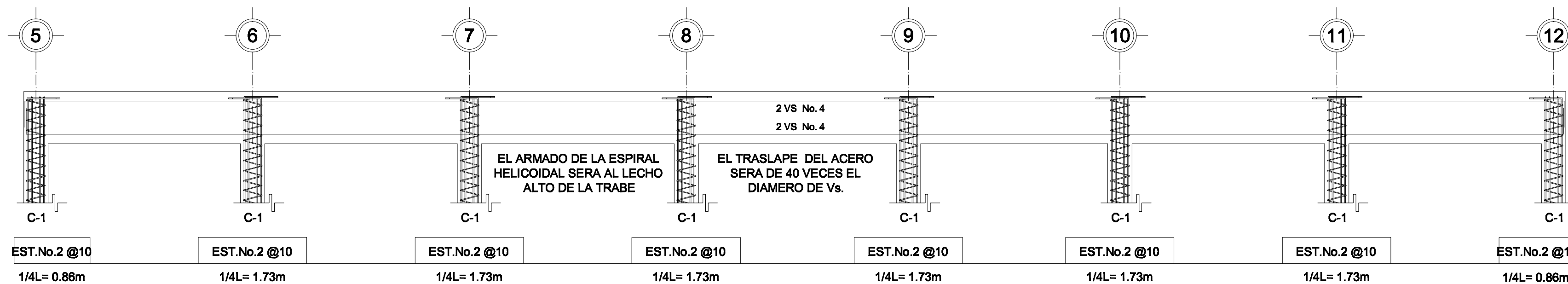


TRABE T-3
SECC. 0.30X0.60M
EST. No. 3 @ 15CMS.



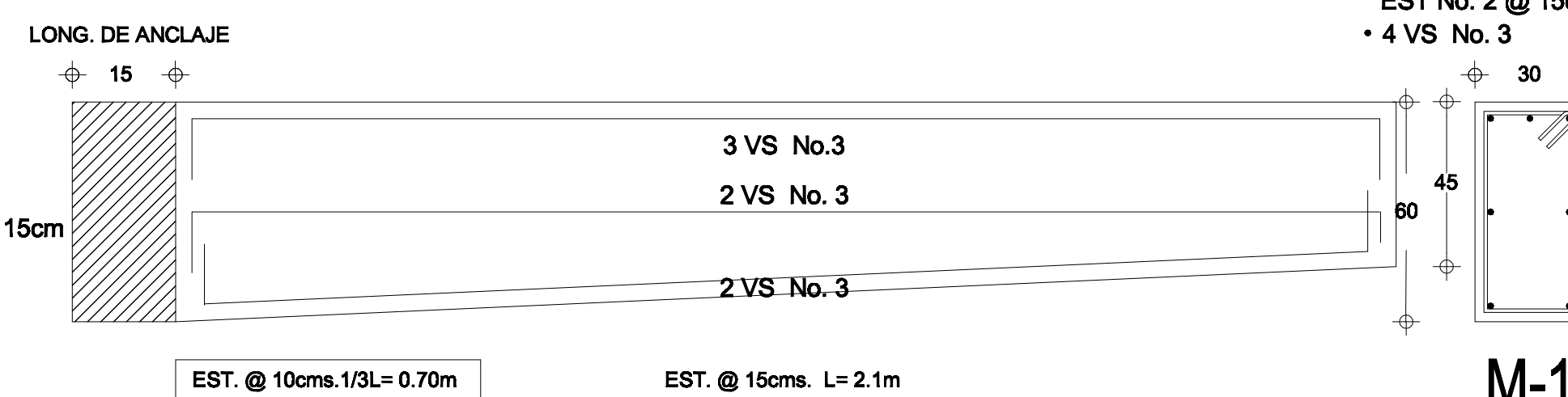
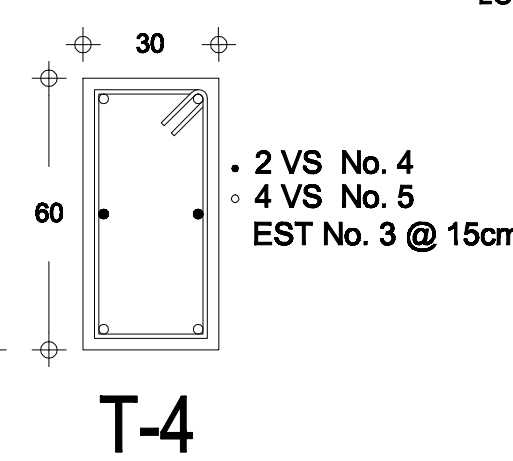
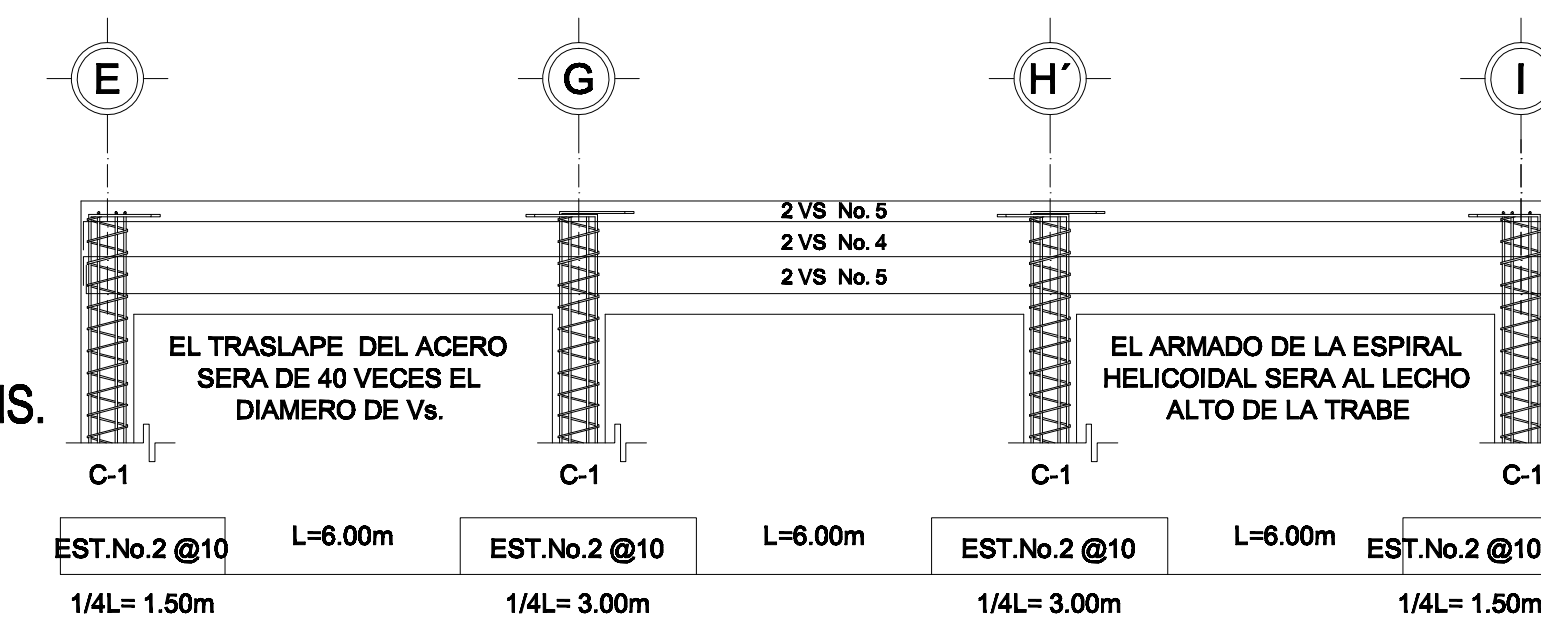
DETALLE DE MUROS PERIMETRALES DESLIGADOS DE LA ESTRUCTURA

TRABE T-2
SECC. 0.15X0.30M
EST. No. 2 @ 15CMS.



- ESPECIFICACIONES:
- 1.- LOS ELEMENTOS DE CONCRETO SE COLARÁN F'c= 250 KG./CM², CON GRAVA DE 1/2". LOSAS SE COLARÁN CON CONCRETO F'c= 250 KG./CM² CON GRAVA DE 3/4", EL ACERO DE REFUERZO ES DE FY=4200 KG./CM², CON TRASLAPES MÍNIMOS DE 40 VECES EL DIAMETRO. LOS CASTILLOS SERÁN CON UN F'c= 150 KG./CM², CON GRAVA 1/2" CON UNA PROPORCIÓN DE: 1-3-3 CEMENTO-ARENA-GRAVA. LOS CASTILLOS DE REFUERZO NO TENDRAN UNA SEPARACIÓN MAYOR DE 3M.
 - 2.- ACERO DE REFUERZO EN TRABES, CASTILLOS Y CADENAS = FY=4200KG/CM² FS=2250KG/CM² CON TRASLAPES MÍNIMOS DE 40 VECES EL DIAMETRO
 - 3.- RESISTENCIA DEL TERRENO=12000KG/M²
 - 4.- CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS AISLADAS Y LIGADAS CON CONTRABES DE CONCRETO ARMADO
 - 5.- RECUBRIMIENTO EN ZAPATAS =5CM
 - 6.- EL ARMADO DE LAS COLUMNAS DEBERA REALIZARSE DESDE LA PLANTILLA DE CIMENTACIÓN. ASÍ MISMO SE ARMARA HASTA EL NIVEL LECHO ALTO DE LA TRABE CON LOS RESPECTIVOS ESTRIBOS
 - 7.- LAS COTAS ESTÁN EN METROS EN LOS PLANOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS.
- NOTA: LOS DOBLECES SE ESPECIFICAN EN DETALLES
- LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE RIGEN POR LAS COTAS.

TRABE T-4
SECC. 0.30X0.60M
EST. No. 2 @ 15CMS.



MENSULA M-1 SECC. 0.30X0.60M EST. No. 3 @ 15CMS.
LONG. DE ANCLAJE .15M

LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.

CLAVE: ESTRUCTURAL
E-02

SIMBOLOGIA

B.N.	BANCO DE NIVEL
N.P.T	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.C.	NIVEL DE CUMBRERA
N.P.	NIVEL DE PRETIL
N.B.	NIVEL DE BANQUETA
N.T.N.	N. DE TERRENO NATURAL
B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
N.T.V.	NIVEL DE TIERRA VEGETAL
N.T.	NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.65 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	826.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA BAJA

CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." S/ESC

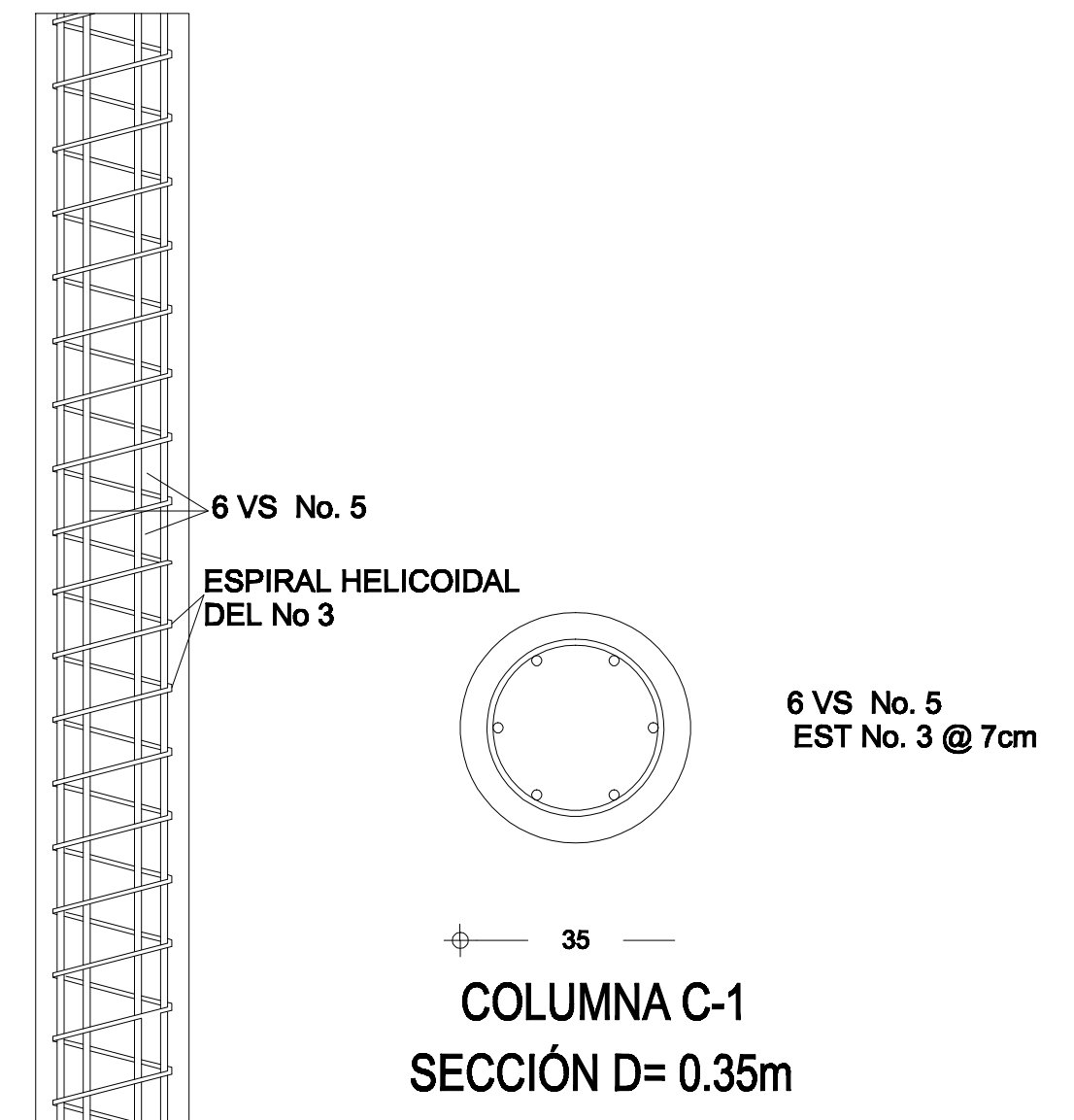
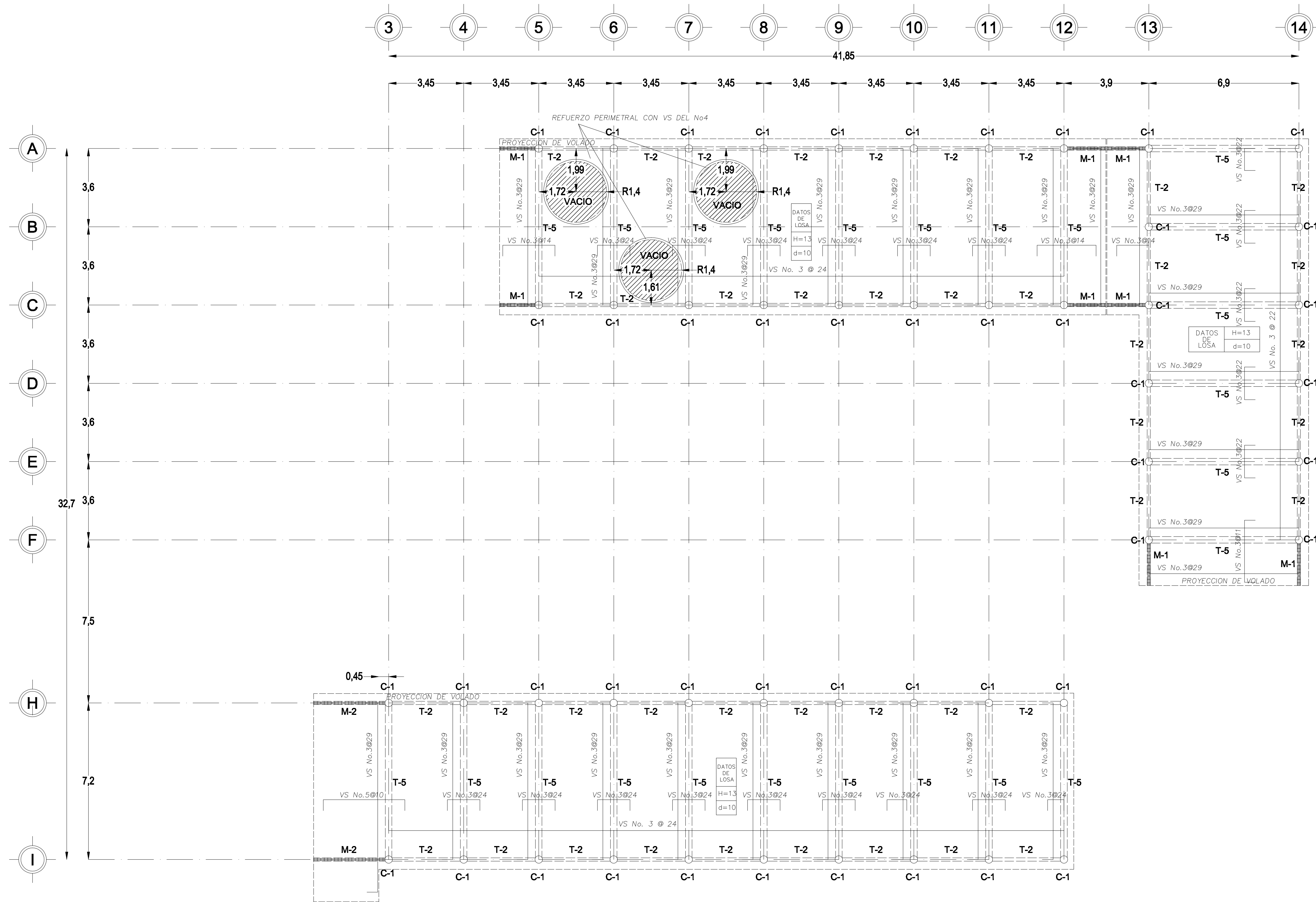


TABLA DE RECUBRIMIENTOS	
COLUMNAS, LOSAS Y TRABES	2.5CMS.
PAQUETES DE VARILLAS	2.5 DE LA VARILLA O ESTRIBO EXT.
ZAPATAS	3CMS.

PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.

CLAVE: ESTRUCTURAL

E-03

SIMBOLOGIA

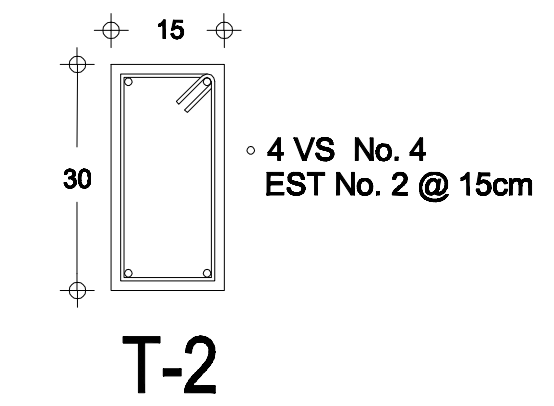
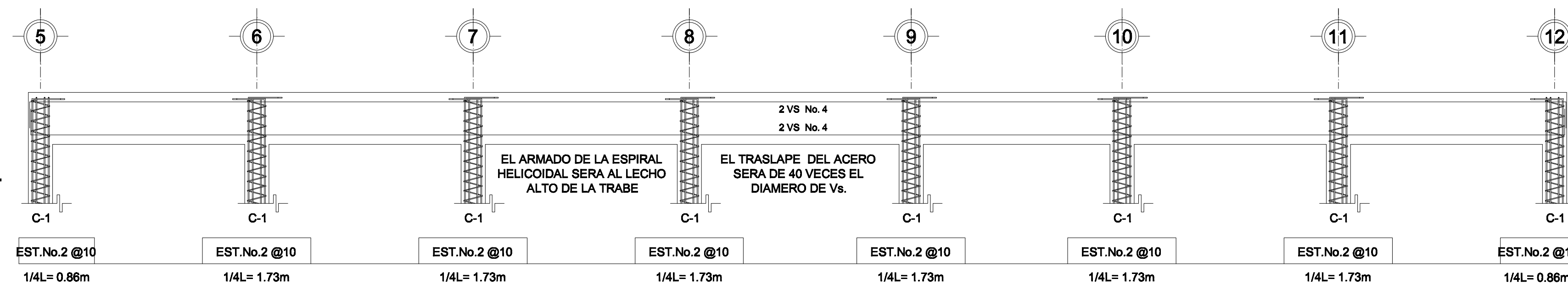
- B.N. BANCO DE NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.C. NIVEL DE CUMBRERA
- N.P. NIVEL DE PRETEL
- N.B. NIVEL DE BANQUETA
- N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

PLANO: ESTRUCTURA PLANTA ALTA

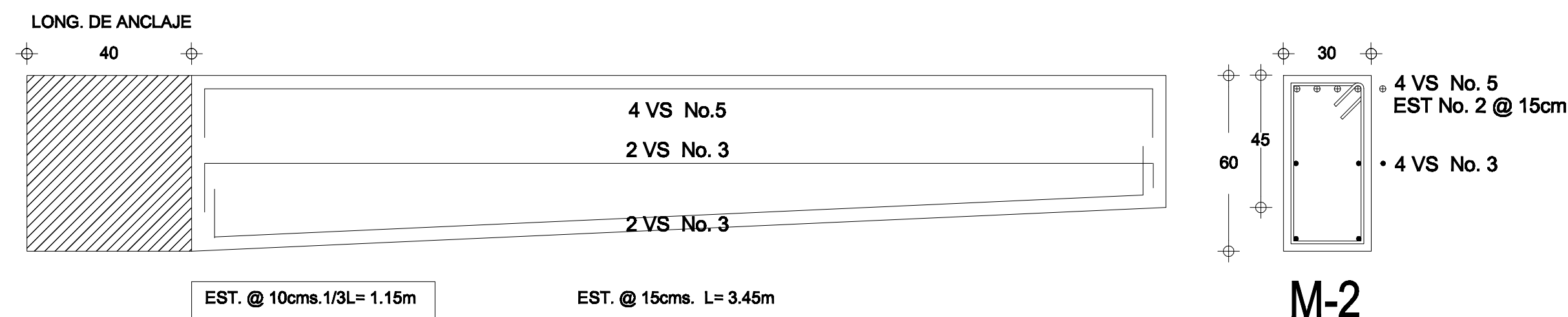
DATOS DE PROYECTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.65 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	826.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
 "PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." S/ESC

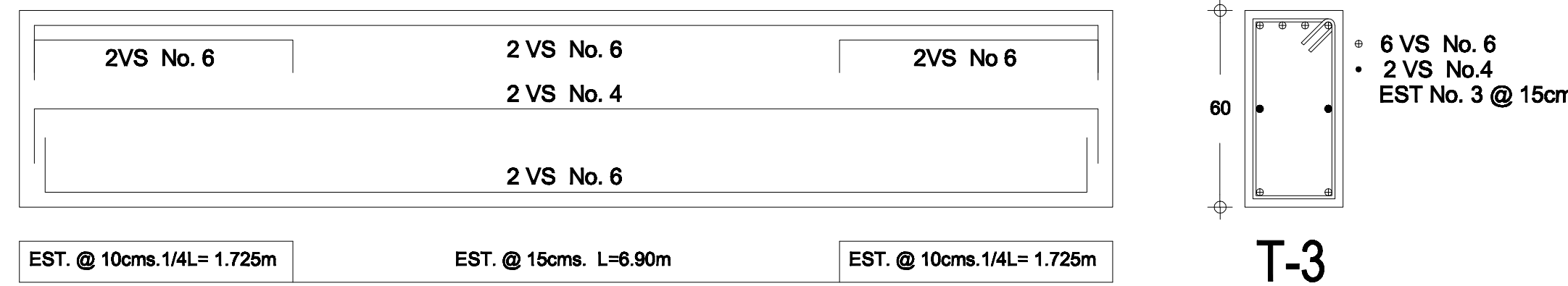
TRABE T-2
SECC. 0.15X0.30M
EST. No. 2 @ 15CMS.



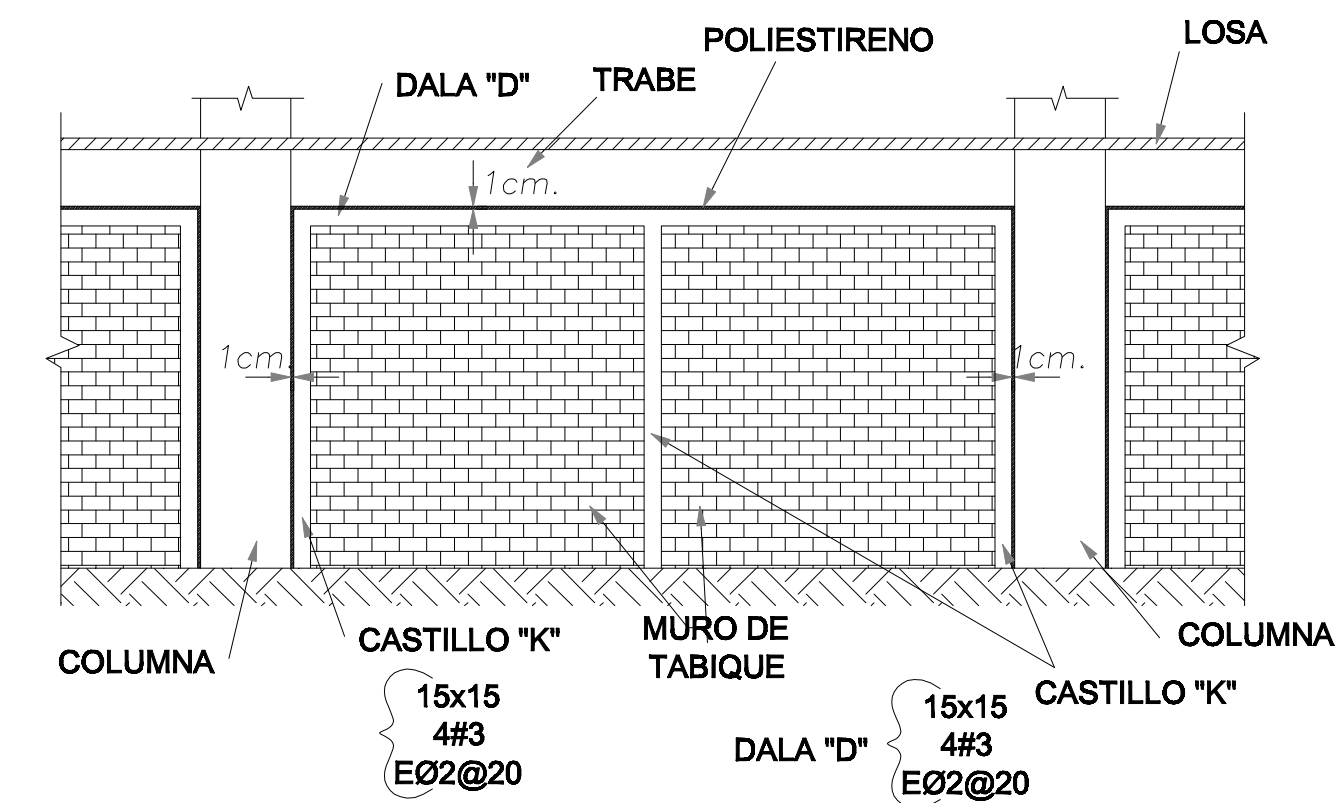
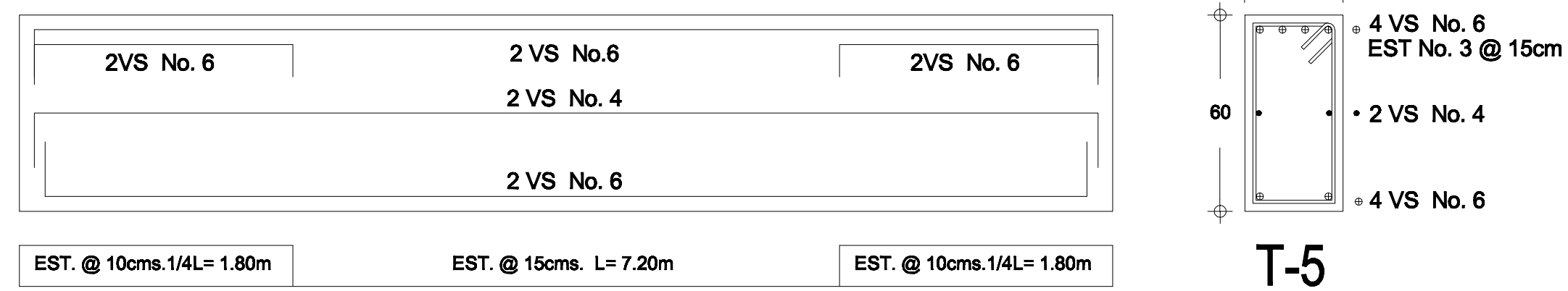
MENSULA M-2
SECC. 0.30X0.60M
EST. No. 3 @ 15CMS.
LONG. DE ANCLAJE .40M



TRABE T-3
SECC. 0.30X0.60M
EST. No. 3 @ 15CMS.



TRABE T-1
SECC. 0.30X0.60M
EST. No. 3 @ 15CMS.

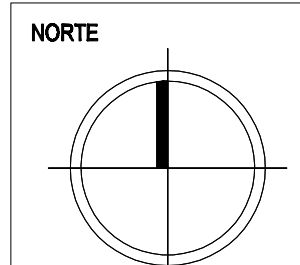
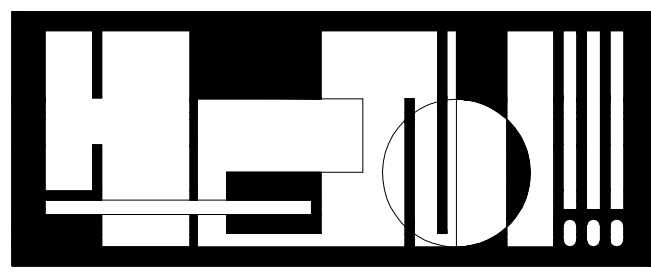


DETALLE DE MUROS PERIMETRALES DESLIGADOS DE LA ESTRUCTURA

ESPECIFICACIONES:

- 1.-LOS ELEMENTOS DE CONCRETO SE COLARÁN F'c= 250 KG./CM², CON GRAVA DE 1/2". LOSAS SE COLARÁN CON CONCRETO F'c= 250 KG./CM², CON GRAVA DE 3/4". EL ACERO DE REFUERZO ES DE FY=4200 KG./CM², CON TRASLAPES MÍNIMOS DE 40 VECES EL DIAMETRO. LOS CASTILLOS SERÁN CON UN F'c= 150 KG./CM², CON GRAVA 1/2" CON UNA PROPORCIÓN DE: 1-3-3 CEMENTO-ARENA-GRAVA. LOS CASTILLOS DE REFUERZO NO TENDRAN UNA SEPARACIÓN MAYOR DE 3M.
 - 2.- ACERO DE REFUERZO EN TRABES, CASTILLOS Y CADENAS = FY=4200KG/CM² FS=2250KG/CM² CON TRASLAPES MÍNIMOS DE 40 VECES EL DIAMETRO
NOTA: (VER TABLA DE TRASLAPES)
 - 3.-RESISTENCIA DEL TERRENO=12000KG/M²
 - 4.- CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS AISLADAS Y LIGADAS CON CONTRABES DE CONCRETO ARMADO
 - 5.- RECUBRIMIENTO EN ZAPATAS =5CM
 - 6.- EL ARMADO DE LAS COLUMNAS DEBERA REALIZARSE DESDE LA PLANTILLA DE CIMENTACIÓN. ASÍ MISMO SE ARAMARA HASTA EL NVEL LECHO ALTO DE LA TRABE CON LOS RESPECTIVOS ESTRIBOS
 - NOTA: LOS DOBLECES SE ESPECIFICAN EN DETALLES
 - 7.- LAS COTAS ESTÁN EN METROS EN LOS PLANOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS.
- LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE RIGEN POR LAS COTAS.

LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



CLAVE: ESTRUCTURAL

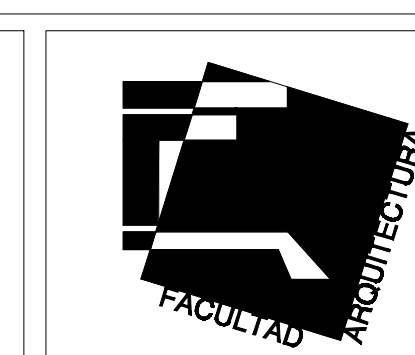
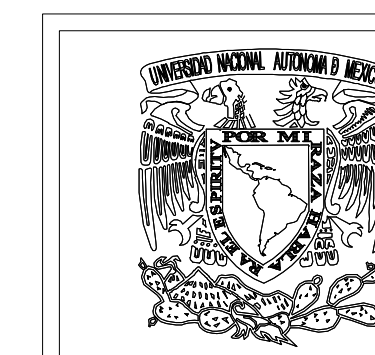
E-04

SIMBOLOGIA

B.N. BANCO DE NIVEL
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.C. NIVEL DE CUMBRERA
N.P. NIVEL DE PRETIL
N.B. NIVEL DE BANQUETA
N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.65 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	828.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	247.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2628.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M



INSTALACION HIDRAULICA.

PROYECTO : CENTRO SOCIAL DE CAPACITACION EN ARTES Y OFICIOS
UBICACION : Carr. Libre a Celaya s/n Mpio. De Corregidora Qro.
PROPIETARIO : Corregidora Qro.

DATOS DE PROYECTO.

No. de usuarios/día = 150 (En base al proyecto)
 Dotación (Recreación Social) = 25 lts/asist/día. (En base al reglamento)
 No. Asesores y Adms./día = 35 (En base al proyecto)
 Dotación (Recreación Social) = 100 lts/asist/día. (En base al reglamento)
 Areas verdes (m2) = 400 (En base al proyecto)
 Dotación = 5 lts/m2. (En base al reglamento)
Dotación requerida = 9250 lts/día (No usuarios x Dotación)

Consumo medio diario = $\frac{9250}{86400} = 0.10706$ lts/seg (Dotación req./ segundos de un día)

Consumo máximo diario = 0.10706 x 1.2 = 0.128472 lts/seg
 Consumo máximo horario = 0.128472 x 1.5 = 0.192708 lts/seg

Donde:

Coefficiente de variación diaria = 1.2
 Coefficiente de variación horaria = 1.5

CALCULO DE LA TOMA DOMICILIARIA (HUNTER)

DATOS :

Q = 0.128472 lts/seg se aprox. a 0.1 lts/seg (Q=Consumo máximo diario)
 $\frac{0.128472}{60} = 7.708333$ lts/min.
 V = 1 mts/seg (A partir de Tabla y en función del tipo de tubería)
 Hf = 1.5 (A partir de Tabla y en función del tipo de tubería)
 Ø = 13 mm. (A partir del cálculo del área)

$$A = \frac{Q}{V} \quad A = \frac{0.1 \text{ lts/seg}}{1 \text{ mts/seg}} = \frac{0.0001 \text{ m}^3/\text{seg}}{1 \text{ m/seg}} = 0.0001$$

$$A = 0.0001 \text{ M}^2$$

si el área del círculo es = $\frac{\pi d^2}{4}$

$$d^2 = \frac{3.1416}{4} = 0.7854 \quad d^2 = 0.7854$$

$$\text{diam.} = \frac{4}{d^2} = \frac{0.0001 \text{ m}^2}{0.7854} = 0.000127 \text{ m}^2$$

$$\text{diam} = 0.011284 \text{ mt.} = 11.28378 \text{ mm}$$

DIAMETRO COMERCIAL DE LA TOMA = 13 mm.
 1/2" pulg



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TABLA DE EQUIVALENCIAS DE MUEBLES EN UNIDADES MUEBLE

MUEBLE (segun proy)	No. DE MUEBLES	T UM CONTROL	DIAMETRO PROPIO	TOTAL U.M.
Lavabo	22	lla	13 mm	22
Regadera	0	m	13 mm	0
Lavadero	0	lla	13 mm	0
W.C.	12	ta	13 mm.	36
Fregadero	2	lla	13 mm	4
Mingitorio 1	2	lla	13 mm.	6
Total	38			68

68 U.M.

DIAMETRO DEL MEDIDOR = $3/4" = 19 \text{ mm}$
(Según tabla para especificar el medidor)

TABLA DE CALCULO DE DIAMETROS POR TRAMOS

(Según el proyecto específico)

TRAMO	GASTO U.M.	TRAMO ACUM.	U.M ACUM.	TOTAL lts/min *	DIAMETRO		VELOCIDAD	Hf.
					PULG	MM.		
1	20		41	91.2	0	32	2	1.5
2	8		8	29.4	1"	25	1.2	0.9
3	37		37	85.2	0	32	2	1.5
4	4		4	15.6	1/2"	13	0.1	0.85
5	33		33	78.6	0	32	2	1.5
6	8		8	29.4	1"	25	1	0.6
7	6		6	25.2	3/4"	19	1.4	1.5
8	10		19	49.8	1"	25	1.6	1.3
9	1		8	29.4	1"	25	1.2	0.85
10	6		6	25.2	3/4"	19	1.2	1.5
11	4	t1 a t11	137	201	2"	50	2.2	1.3

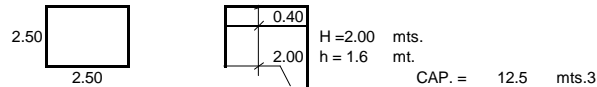
3.646917

CALCULO DE CISTERNA Y TINACOS

DATOS :

No.Usuarios = 150 (En base al proyecto)
 Dotación = 25 lts/asist/día (En base al reglamento)
 No. Asesores y Adms./día = 35 (En base al proyecto)
 Dotación (Recreación Social) = 100 lts/asist/día. (En base al reglamento)
 Areas verdes (m2) = 400 (En base al proyecto)
 Dotación = 5 lts/m2. (En base al reglamento)
 Dotación Total = 9250 lts/día
 Volumen requerido = 9250 + 9250 = 18500 lts.
 (dotación + 1 día de reserva) según reglamento y género de edificio.

DOS TERCERAS PARTES DEL VOLUMEN REQUERIDO SE ALMACENARAN EN LA CISTERNA. = 12333.33 lts = 12.33333 m3



No. DE TINACOS Y CAPACIDAD

LOS TINACOS CONTIENEN UNA TERCERA PARTE DEL VOLUMEN REQUERIDO. = 6166.667 lts

1/3 del volumen requerido = 6166.667 lts.

Capacidad del tinaco = 1100 lts.

No. de tinacos = 5.61 = 4 tinacos

se colocarán : 3 tinacos con cap. de 1100 lts = 3300 lts

1 tinaco con cap. de 500 lts = 500 lts

Volumen final = 3800 lts

CALCULO DE LA BOMBA

$$Hp = \frac{Q \times h}{76 \times n}$$

Donde:
Q = Gasto máximo horario
h = Altura al punto mas alto
n = Eficiencia de la bomba (0.8)
(especifica el fabricante)

$$Hp = \frac{0.192708 \times 6}{76 \times 0.8} =$$

$$Hp = \frac{1.15625}{60.8} = 0.019017 \quad Hp = 0.019017$$

La potencia en Hp da como resultado un margen bajo por lo que se propone una motobomba tipo centrifuga horizontal marca Evans ó similar de 32x26 mm con motor eléctrico marca Siemens ó similar de 1/2 Hp, 427 volts 60 ciclos 3450 RPM.

MATERIALES.

Se utilizará tubería de cobre rígido tipo "M" en diámetros de 13, 19, 25, mm marca Nacobre ó similar.

Todas las conexiones serán de cobre marca Nacobre ó similar.

Se colocará calentador de paso de 40 litros por hora, marca Calorex ó similar.

Se colocará motobomba tipo centrifuga horizontal marca Evans ó similar de 32 x 26 mm con motor eléctrico marca Siemens ó similar de 1/2 Hp, 427 volts 60 ciclos 3450 RPM.

INSTALACION SANITARIA.

PROYECTO : CENTRO SOCIAL DE CAPACITACION EN ARTES Y OFICIO
UBICACION : Carr. Libre a Celaya s/n Mpio. De Corregidora Qro.
PROPIETARIO : Comunidad de Corregidora Qro.

DATOS DE PROYECTO.

No. de asistentes	=	150	hab.	(En base al proyecto)
Dotación de aguas servidas	=	25	lts/hab/día	(En base al reglamento)
No. Asesores y Adms./día	=	35		(En base al proyecto)
Dotación (Recreación Social)	=	100	lts/asist/día.	(En base al reglamento)
Areas verdes (m2)	=	400		(En base al proyecto)
Dotación	=	5	lts/m2.	(En base al reglamento)
Aportación (80% de la dotación)	=	9250	x	80% = 7400
Coeficiente de previsión	=	1.5		
		7400		
Gasto Medio diario	=	$\frac{86400}{24}$	=	0.085648 lts/seg (Aportación segundos de un día)
Gasto mínimo	=	0.085648	x	0.5 = 0.042824 lts/seg

$$M = \frac{14}{4 \sqrt{P}} + 1 = \frac{14}{4 \sqrt{150000}} + 1 =$$

P=población al millar)

$$M = \frac{14}{4 \times 387.2983} + 1 = 1.009037$$

$$M = 1.009037$$

Gasto máximo instantáneo	=	0.085648	x	1.009037	=	0.086422 lts/seg
Gasto máximo extraordinario	=	0.086422	x	1.5	=	0.129633 lts/seg
superf. x int. lluvia	=	833	x	200	=	166600 lts
Gasto pluvial =		$\frac{166600}{3600}$			=	46.27778 lts/seg
segundos de una hr.		3600				

Gasto total	=	0.085648	+	46.27778	=	46.36343 lts/seg
		gasto medio diario + gasto pluvial				

CALCULO DEL RAMAL DE ACOMETIDA A LA RED DE ELIMINACION.

Qt =	46.3600	lts/seg.	En base al reglamento
(por tabla) Ø =	250	mm	art. 59
(por tabla) v =	0.95		
		diámetro =	250
		pend. =	2%

TABLA DE CALCULO DE GASTO EN U.M.

MUEBLE	No. MUEBLE	CONTROL	U.M.	Ø propio	total U.M.
Lavabo	6	llave	1	38	6
Regadera	1	llave	3	50	3
Lavadero	1	llave	2	38	2
W.C.	8	tanque	4	100	32
coladera				50	0
Fregadero	2	llave	2	38	4
Mingitorio	1	valvula	4	50	4
				total =	51

TABLA DE CALCULO DE DIAMETROS POR TRAMOS

No. de TRAMO	U.M.	tramo acumulado	U.M. acumuladas	total U.M.	QAN lts/seg	QP lts/seg	QT lts/seg	Diámetro		velocidad m/s	longitud mts.
								mm	pulg.		
AGUAS NEGRAS.											
1	16			16	0.76		0.76				
2	12			12	0.63		0.63				
3	4			4	0.26		0.26				
4	4			4	0.26		0.26				
5	4			4	0.26		0.26				
6		t-1 at t-5	40	40	1.52		1.52				
AGUAS GRISES											
1	2			2	0.15		0.15				
2	1			1	0.10		0.10				
3	2			2	0.15		0.15				
4	2			2	0.15		0.15				
5		T-4	2	2	0.15		0.15				
6		t-1 at t-3	5	5	0.38		0.38				

TABLA DE CALCULO DE DIAMETROS POR TRAMOS

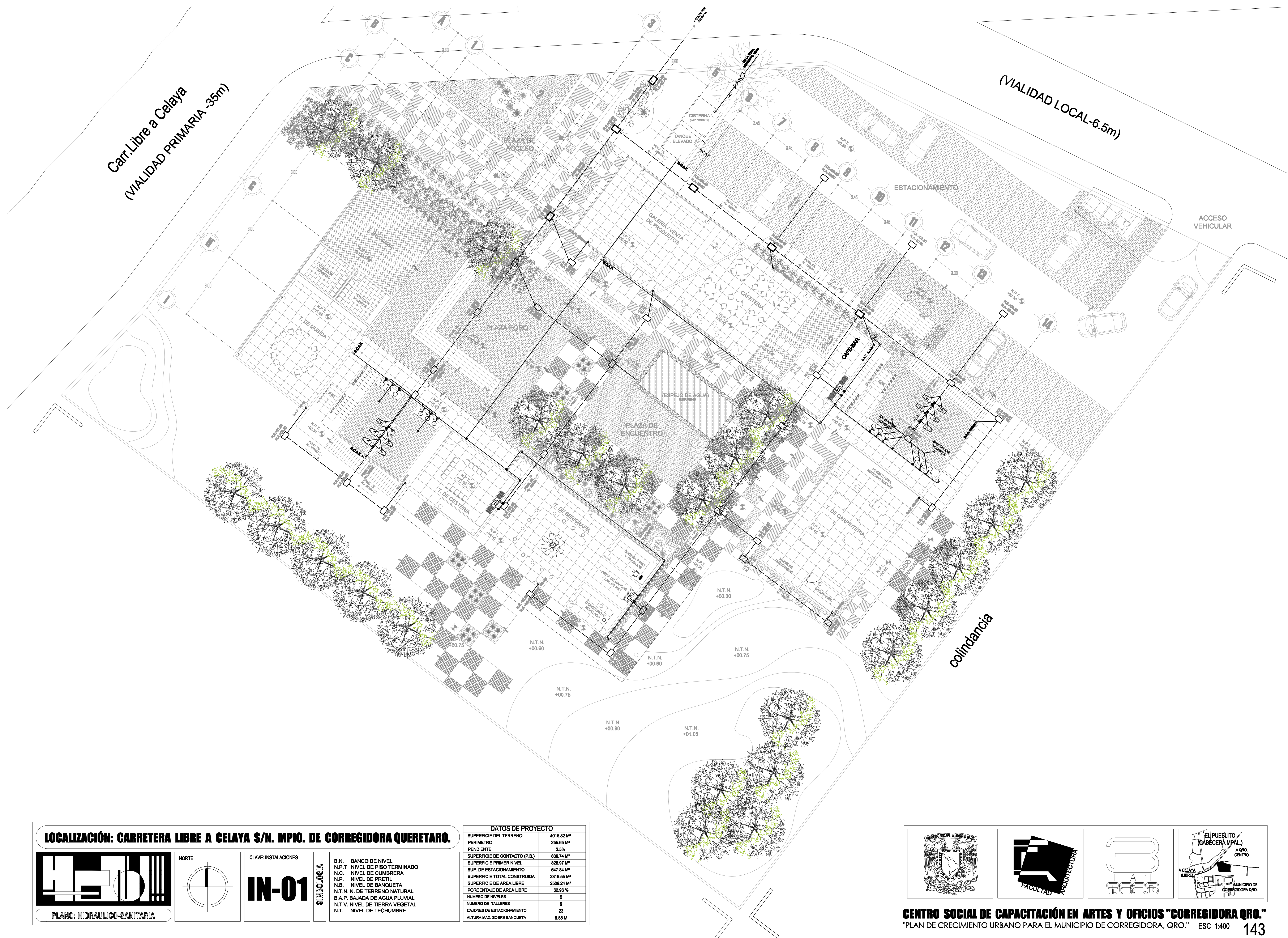
(En base al proyecto específico)

No. de TRAMO	U.M.	tramo acumulado	U.M. acumuladas	total U.M.	diámetro		velocidad	longitud mts.
					mm	pulg.		
AGUAS NEGRAS.								
1	16			16	100	4	0.57	8.50
2	12			12	100	4	0.57	2.90
3	4			4	100	4	0.57	9.00
4	4			4	100	4	0.57	1.00
5	4			4	100	4	0.57	0.90
6		T-1,2,3,4,5	40	40	100	4	0.57	2.50
AGUAS GRISES								
1	2			2	50	2	0.29	2.70
2	1			1	100	4	0.29	8.20
3	2			2	50	2	0.29	2.50
4	2			2	100	4	0.29	3.80
5		T-4	2	2	100	4	0.29	3.40
6		T-1,2,3	5	5	100	4	0.57	1.00

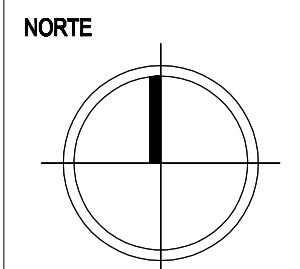
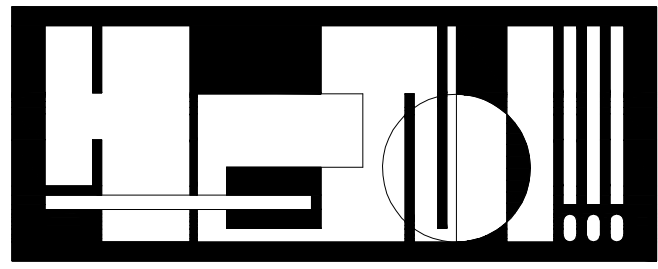
MATERIALES

Se utilizará tubería de P.V.C. en interiores y bajadas de agua con diámetros de 38, 50 y 100 mm. marca Omega o similar. Las conexiones serán de P.V.C. marca Omega o similar. La tubería en exterior será de concreto con diámetros de 100 y 150 mm. Se colocarán registros ciegos y registros con coladera marca helvex o similar.

No. de TRAMO	U.M.	tramo acumulado	U.M. acumuladas	total U.M.	QAN lts/seg	QP lts/seg	QT lts/seg	diámetro		velocidad	longitud mts.
								mm	pulg.		



LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.

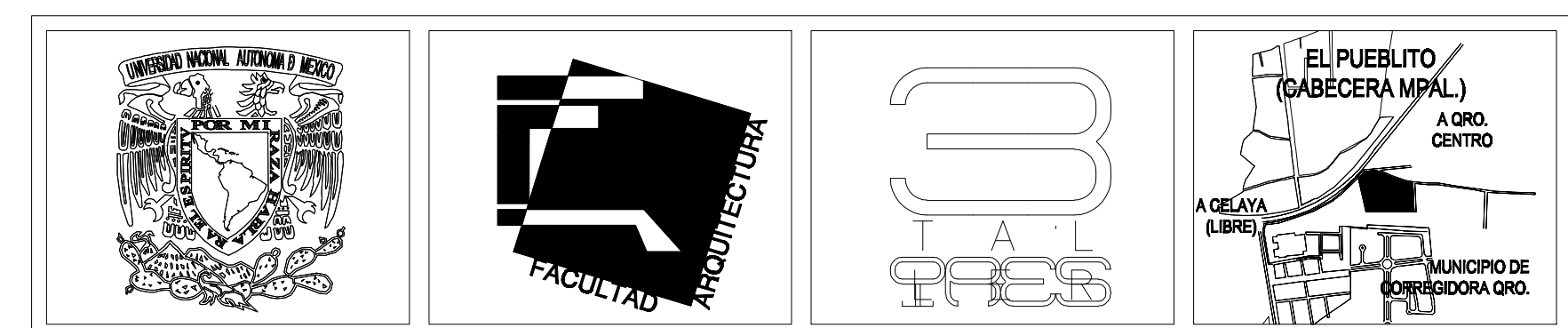


CLAVE: INSTALACIONES
IN-01

- SIMBOLOGIA**
- B.N. BANCO DE NIVEL
 - N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - N.C. NIVEL DE CUMBRERA
 - N.P. NIVEL DE PRETEL
 - N.B. NIVEL DE BANQUETA
 - N.T.N. DE TERRENO NATURAL
 - B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 - N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
 - N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	828.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." ESC 1:400



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central

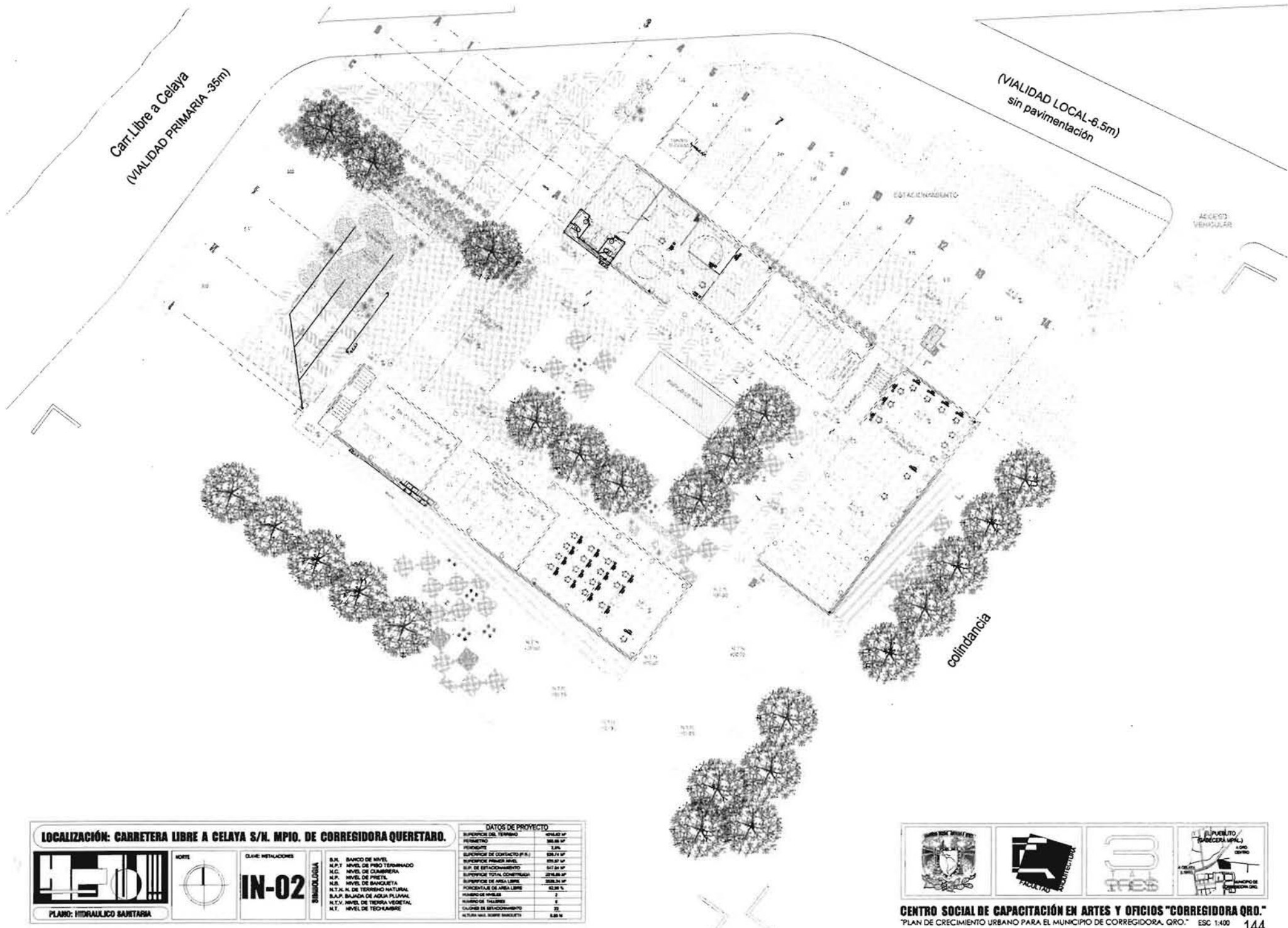


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



CLAVE METALOCES
IN-02

SIMBOLOGIA

- S.A. BANCO DE NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.C. NIVEL DE CUBIERTA
- N.P. NIVEL DE PISOS
- N.B. NIVEL DE BANQUETA
- N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
- S.A.P. BANCA DE AGUA PLUMAL
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- N.T. NIVEL DE TECHAMBRE

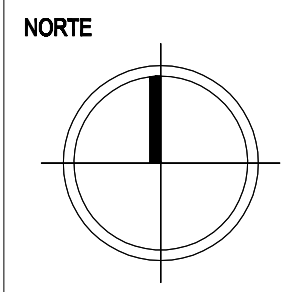
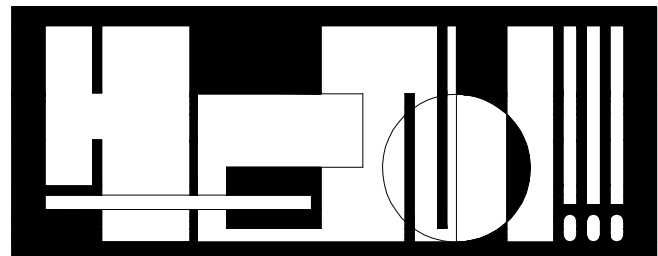
DATOS DE PROYECTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	10500 M ²
PAVIMENTO	2000 M ²
PLANTAS	2.000
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.F.)	2000 M ²
SUPERFICIE PAVIMENTO	2000 M ²
S.A.P. DE ESTACIONAMIENTO	2000 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2000 M ²
SUPERFICIE DE AGUA PLUMAL	2000 M ²
PROYECTOS DE AGUA PLUMAL	10.000 M ²
NUMERO DE UNIDADES	2
NUMERO DE TALLERES	8
CLASIFICACION DE SERVICIOS	20
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	6.00 M



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACION EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
 "PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." ESC 1:400



LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.

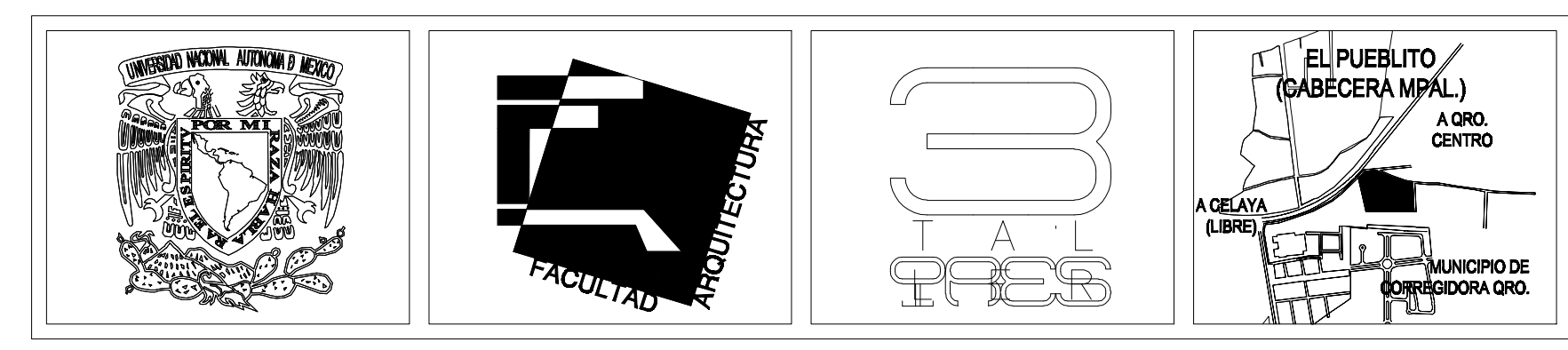


CLAVE: INSTALACIONES
IN-02

SIMBOLOGIA

- B.N. BANCO DE NIVEL
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.C. NIVEL DE CUMBRERA
- N.P. NIVEL DE PRETIL
- N.B. NIVEL DE BANQUETA
- N.T.N. DE TERRENO NATURAL
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
- N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	826.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." E/ESC

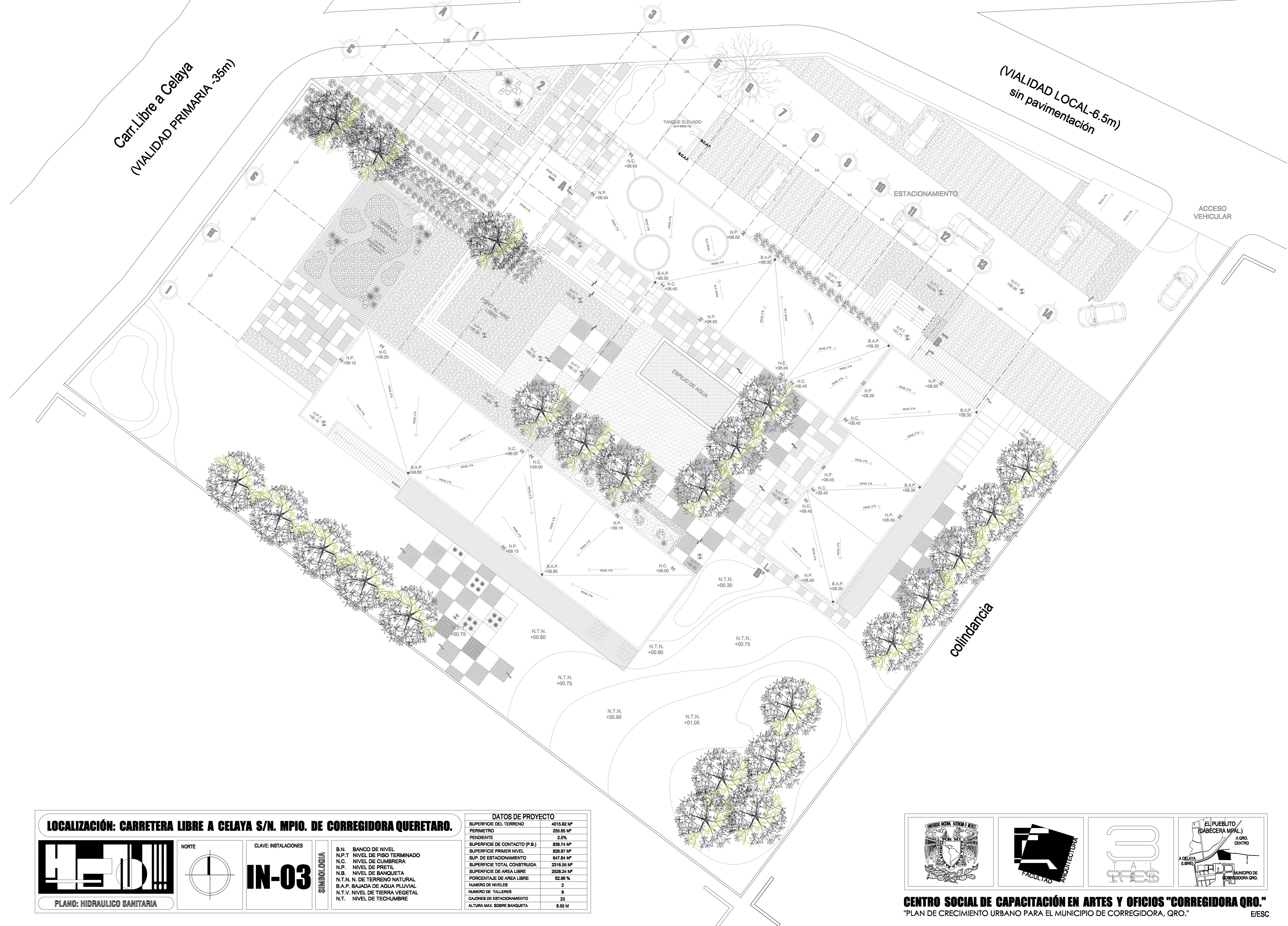
Carr. Libre a Celaya
(VIALIDAD PRIMARIA -35m)

(VIALIDAD LOCAL-6.5m)
sin pavimentación

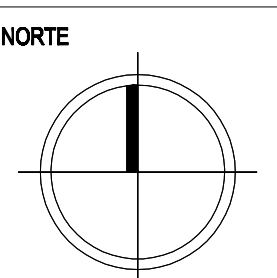
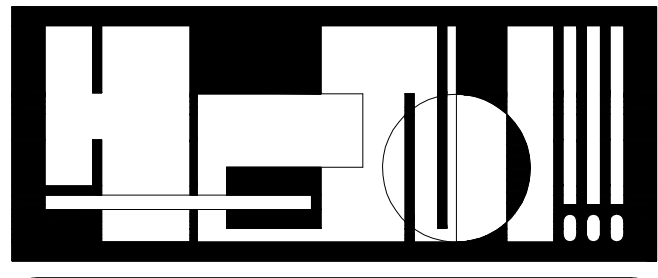
ACCESO
VEHICULAR

ESTACIONAMIENTO

colindancia



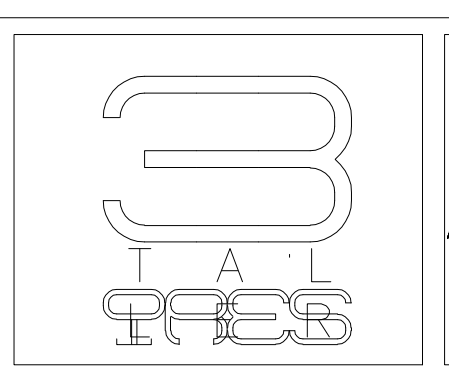
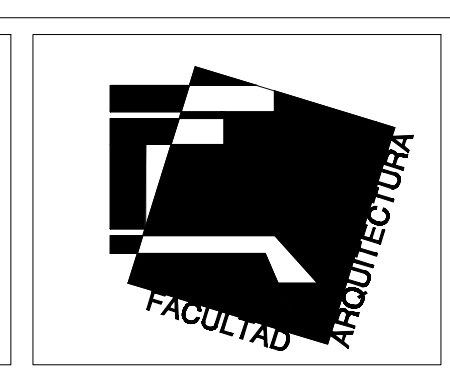
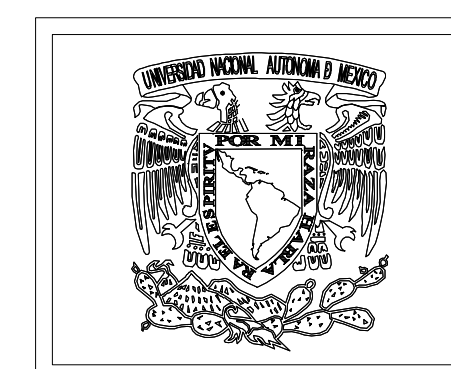
LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



CLAVE: INSTALACIONES
IN-03

SIMBOLOGIA
 B.N. BANCO DE NIVEL
 N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 N.C. NIVEL DE CUMBRERA
 N.P. NIVEL DE PRETIL
 N.B. NIVEL DE BANQUETA
 N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
 B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
 N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.85 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	828.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
 "PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." E/ESC

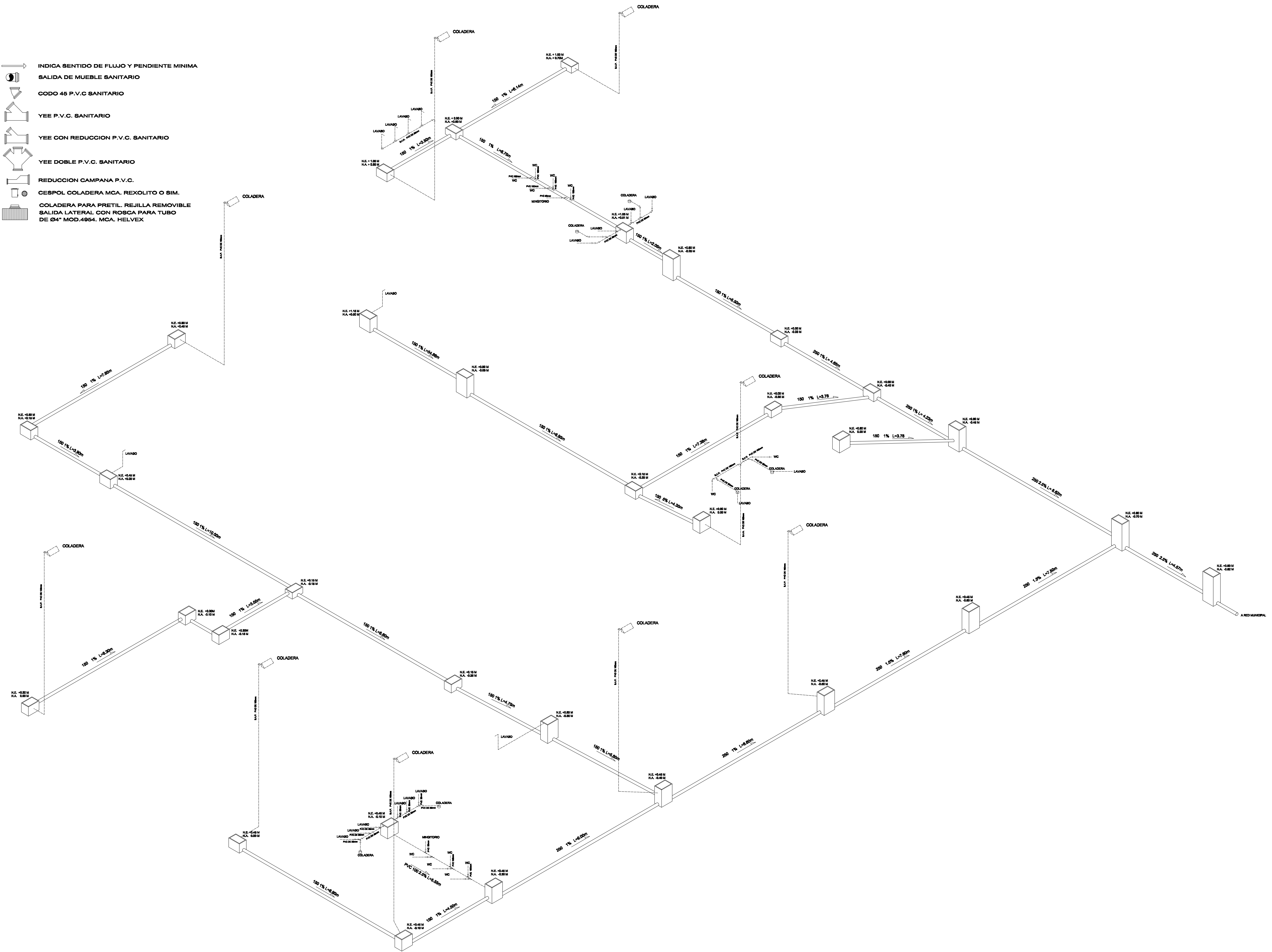
Simbología y Datos Anexos:

- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS, TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO
- B.A.J. BAJADA DE AGUAS JABONOSAS
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES, TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO

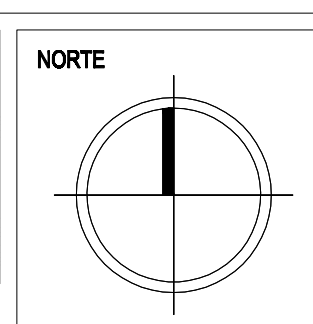
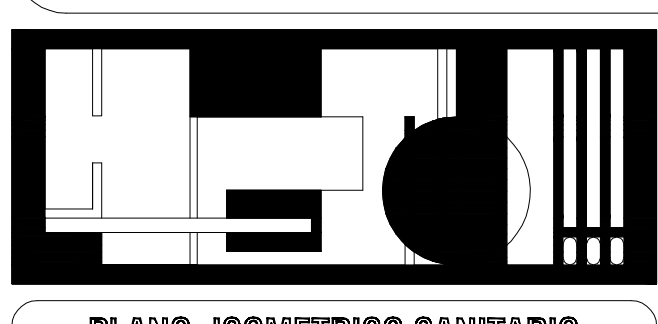
- REGISTRO DE 60X40 cm, TAPA CIEGA DE 10 cm COLADA EN SITIO CON JUNTEADO CON CEMENTO ARENA 1:5, APLANADO FINO INTERIOR Y FONDO DE MEDIA CAÑA
- REGISTRO DE 60X80 cm, TAPA CIEGA DE 10 cm COLADA EN SITIO CON JUNTEADO CON CEMENTO ARENA 1:5, APLANADO FINO INTERIOR Y FONDO DE MEDIA CAÑA
- REGISTRO DE 60X40 cm, TAPA COLADERA DE 10 cm COLADA EN SITIO CON JUNTEADO CON CEMENTO ARENA 1:5, APLANADO FINO INTERIOR Y FONDO DE MEDIA CAÑA

- N.S.R. +0.00 INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.T.R. -0.95 INDICA NIVEL PLANTILLA

- INDICA SENTIDO DE FLUJO Y PENDIENTE MINIMA
- SALIDA DE MUEBLE SANITARIO
- CODO 45 P.V.C. SANITARIO
- YEE P.V.C. SANITARIO
- YEE CON REDUCCION P.V.C. SANITARIO
- YEE DOBLE P.V.C. SANITARIO
- REDUCCION CAMPANA P.V.C.
- CESPOL COLADERA MCA. REXOLITO O SIM.
- COLADERA PARA PRETIL, REJILLA REMOVIBLE SALIDA LATERAL CON ROSCA PARA TUBO DE 64" MOD.4964. MCA. HELVEX



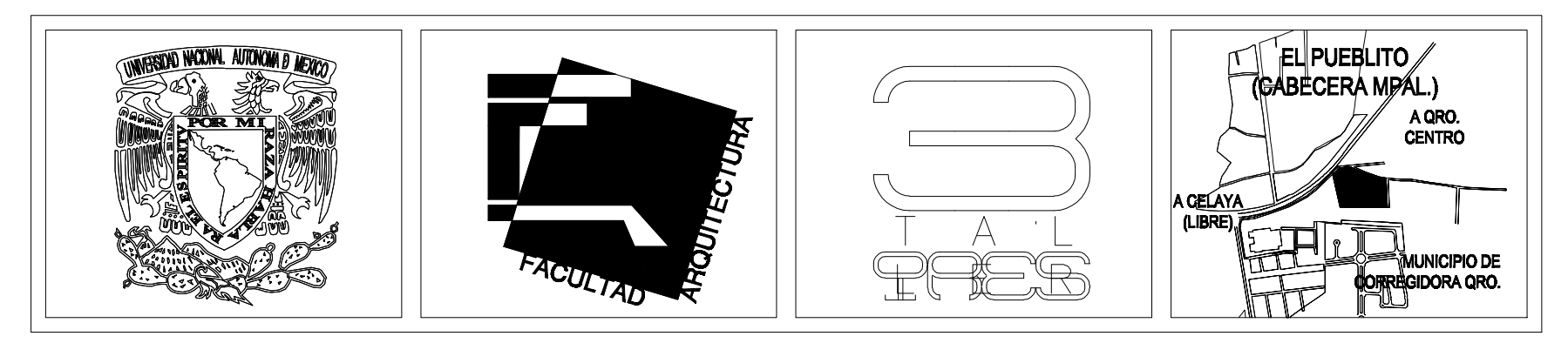
LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



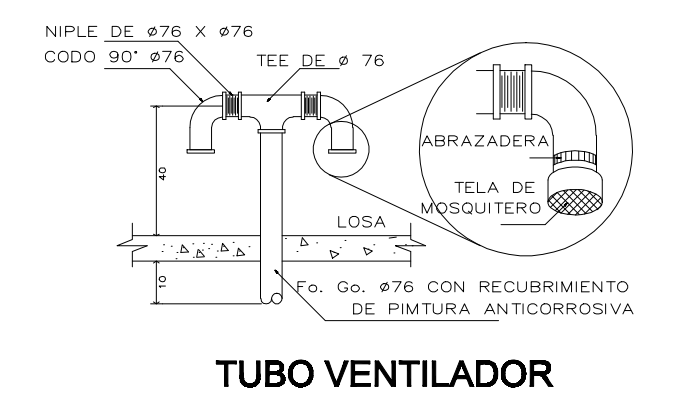
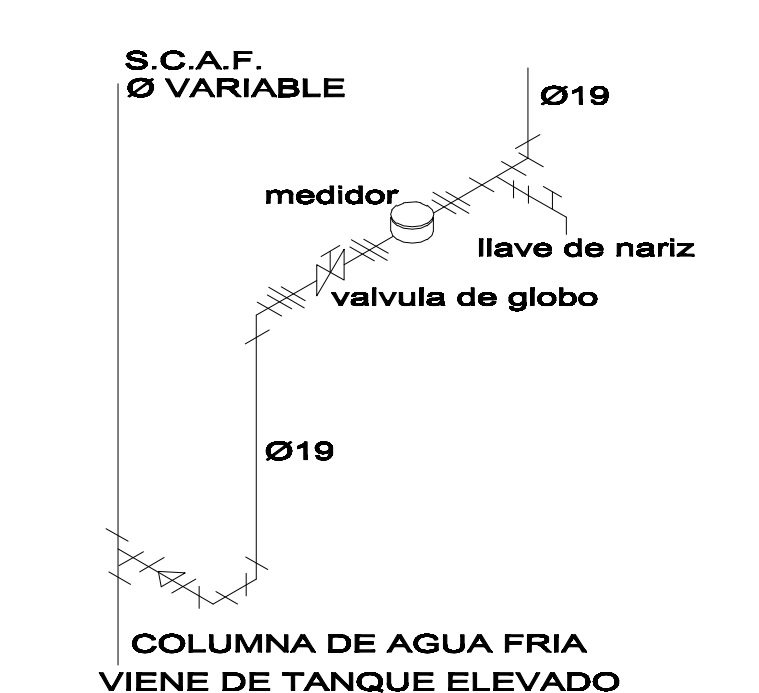
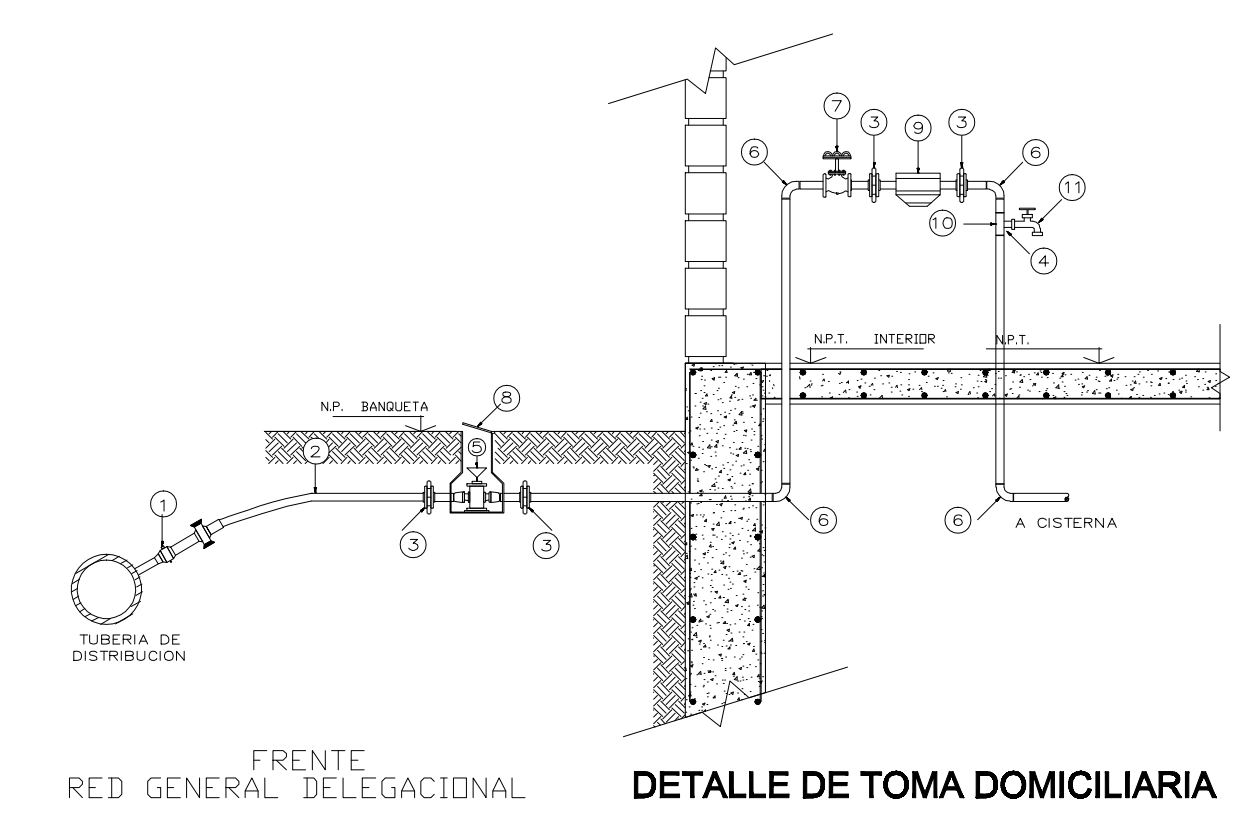
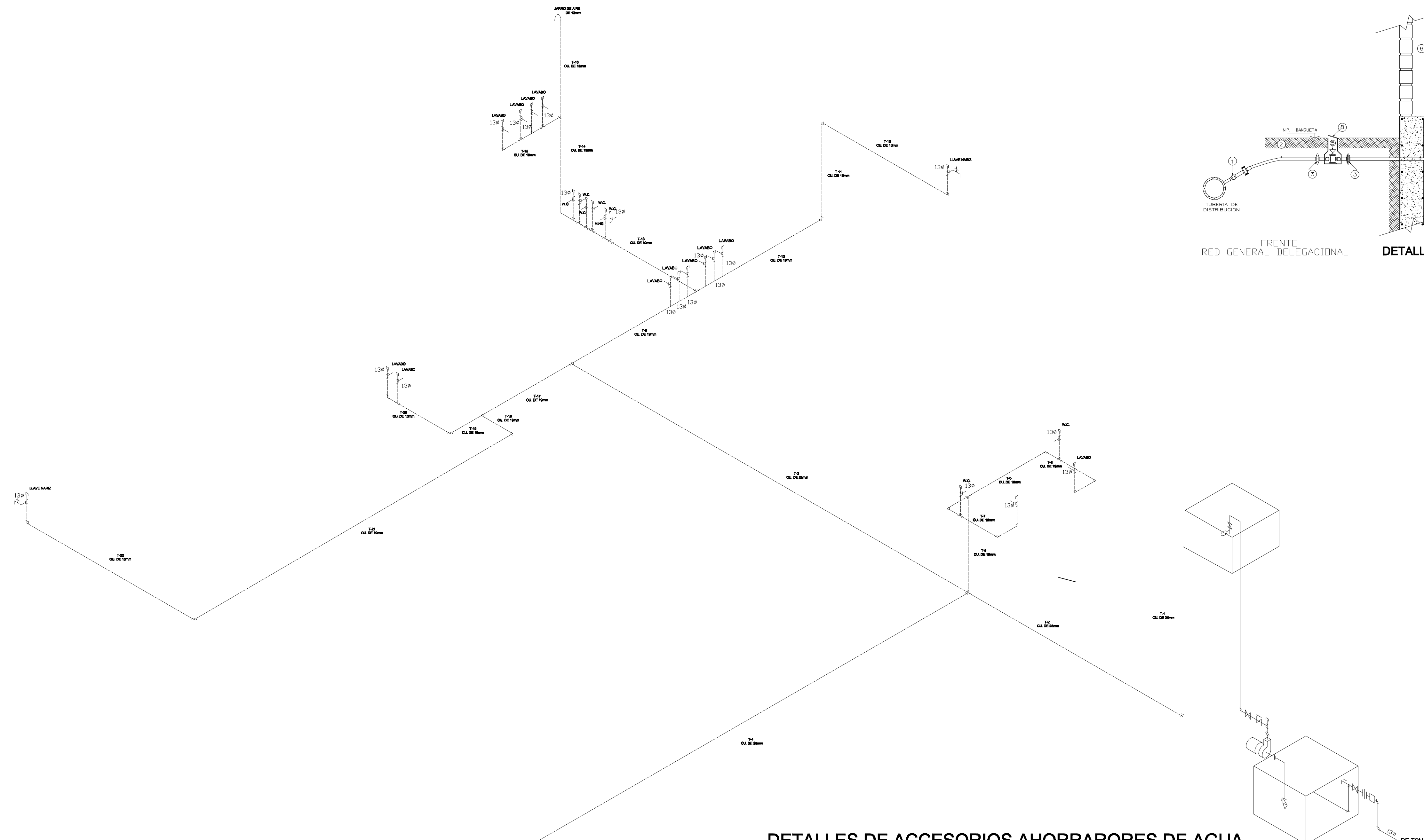
CLAVE: INSTALACIONES
IN-04

- SIMBOLOGIA**
- B.N. BANCO DE NIVEL
 - N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
 - N.C. NIVEL DE CUMBRERA
 - N.P. NIVEL DE PRETIL
 - N.B. NIVEL DE BANQUETA
 - N.T.N. DE TERRENO NATURAL
 - B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 - N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
 - N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.65 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	826.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	347.94 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

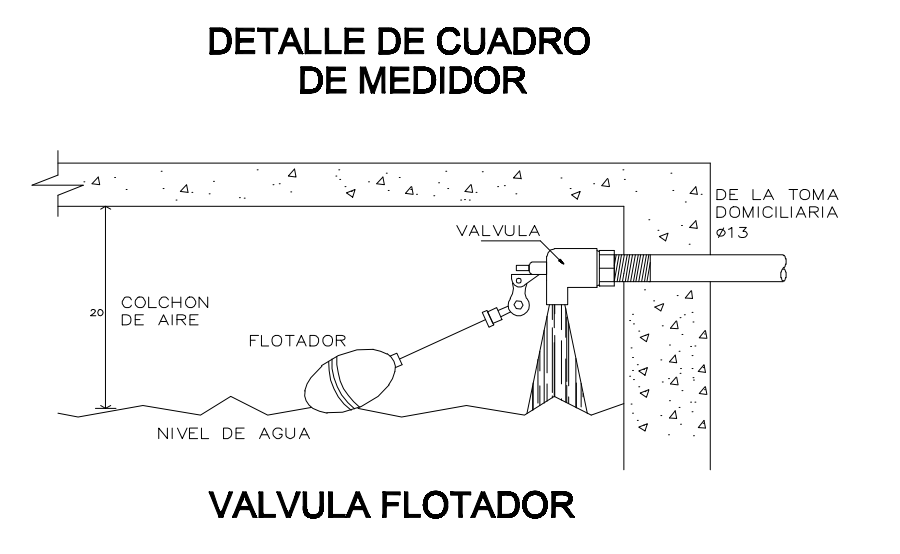


CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." SESC



DETALLES DE ACCESORIOS AHORRADORES DE AGUA

- escalon**
"AQUANOMIC CHAUL" para regadera de bajo consumo
COLOCACION:
1.-Introducir el ahorrador del lado de la caja dentro de la tuerca de la regadera.
2.-Colocar cinta de teflon en la rosca de la tubería.
3.-Introducir el ahorrador de sobrante a la tubería y enrosque la regadera al tubo.
- escalon**
"AQUANOMIC CHAUL" para mezcladora tipo cuello de ganso para fregaderos
COLOCACION:
1.-Remover el brazo de su posición de trabajo de la mezcladora de cocina.
2.-El barrenado interior del tubo del brazo debe tener 16.0mm para introducir el ahorrador hasta que el escalon tope la sección del tubo.
3.-Cuidar que el anillo "O" se encuentre en su posición original.
4.-Volver a colocar el tubo a la mezcladora.
- escalon**
"AQUANOMIC CHAUL" para manguera flexible para lavabos
COLOCACION:
1.-Cierre las llaves de paso.
2.-Enrosque el ahorrador a la llave de paso con la flecha de flujo según se indica.
3.-Enrosque la manguera flexible al ahorrador.
- escalon**
"AQUANOMIC CHAUL" para llaves de nariz
COLOCACION:
1.-Introducir el ahorrador hacia el interior de la tubería.
2.-Mantener el anillo "O" a la mitad del cuerpo del ahorrador como sujeción hasta que quede a ras el ahorrador con la tubería.
3.-Enrosque la llave de nariz a la tubería.



LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.

CLAVE: INSTALACIONES

IN-06

SIMBOLOGIA

B.N. BANCO DE NIVEL
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.C. NIVEL DE CUMBRERA
N.P. NIVEL DE PRETIL
N.B. NIVEL DE BANQUETA
N.T.N. DE TERRENO NATURAL
B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

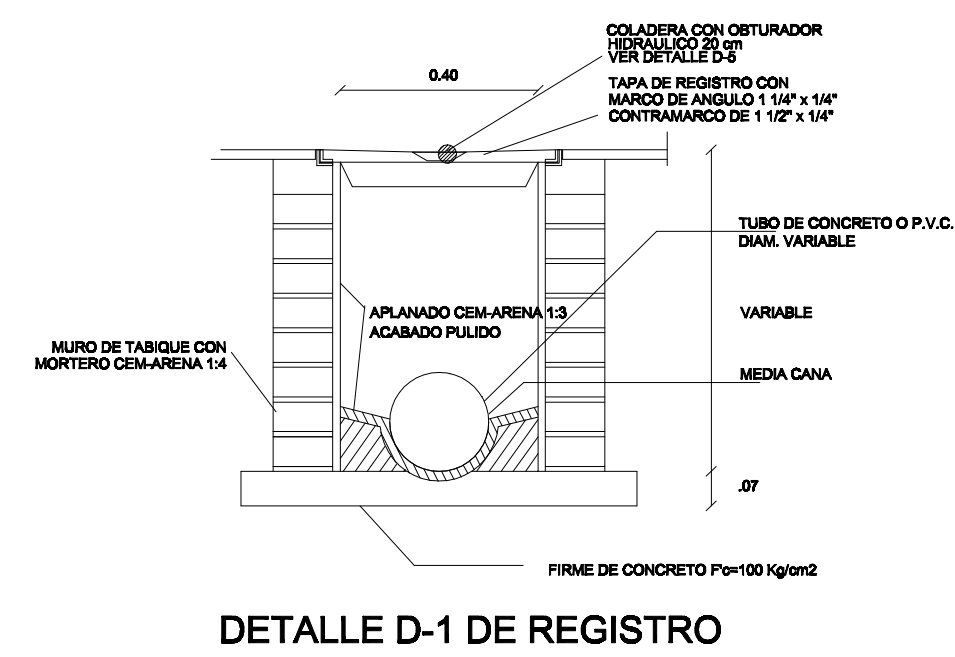
DATOS DE PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	828.97 M²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2628.24 M²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

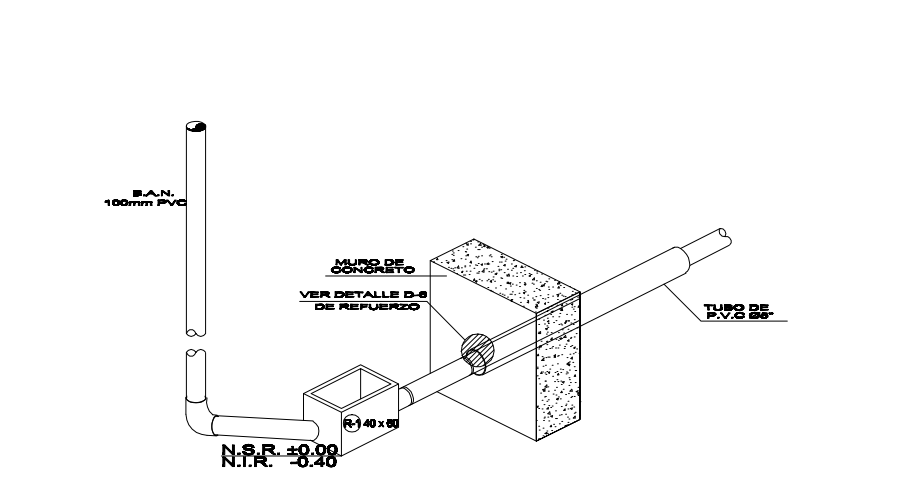
- Simbología y Datos Anexos:**
- ALIMENTACION A CISTERNA DE Ø 20 DE COBRE
 - TUBERIA DE AGUA FRIA Ø 19 CU
 - TUBERIA DE AGUA CALIENTE Ø 19 CU
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - TUERCA UNION
 - S.C.A.F. ● SUBE COLUMNA DE AGUA FRIA
 - B.C.A.C. ● BAJA COLUMNA DE AGUA CALIENTE
 - B.C.A.F. ● BAJA COLUMNA DE AGUA FRIA
 - R. C. ● RESPIRADERO DE CISTERNA 3" GALV.
 - A.F. A.C. ● AGUA FRIA AGUA CALIENTE
 - C. V. ● CAJA DE VALVULAS

- TAPON CAPA
- TEE
- CODO DE 90°
- CODO DE 45°
- YEE
- MEDIDOR
- REDUCCION
- REGISTRO HIDRAULICO
- TUBO FLEXIBLE DE ALTA DENSIDAD
- SOPORTERA DE TABIQUE
- FLOTADOR
- VALVULA DE GLOBO
- LLAVE DE NARIZ

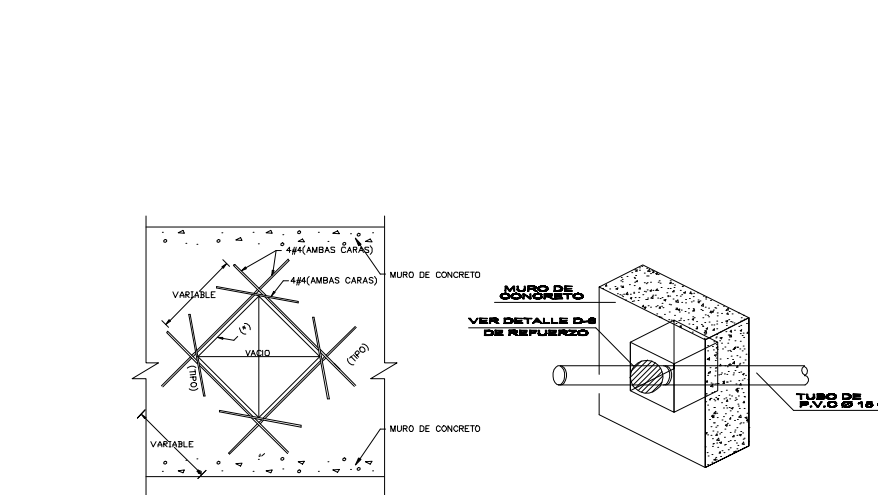
EL PUEBLITO (CABECERA MPAL.)
A CELAYA (LÍNEA)
A ORO. CENTRO
MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO.



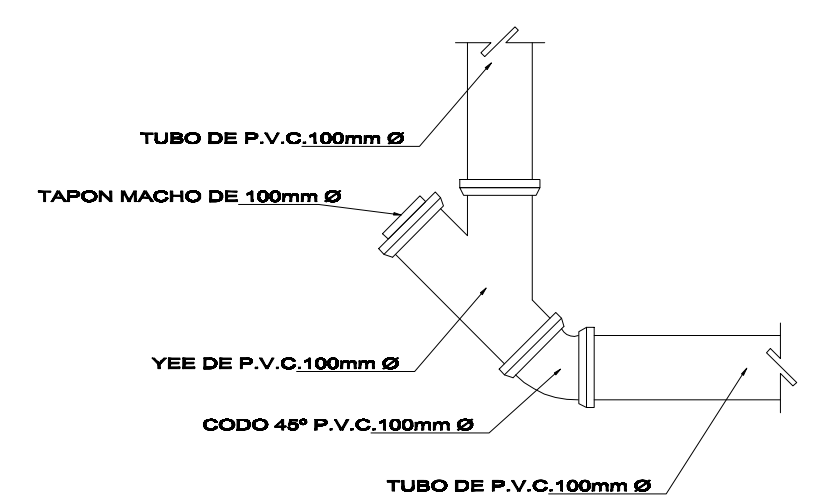
DETALLE D-1 DE REGISTRO



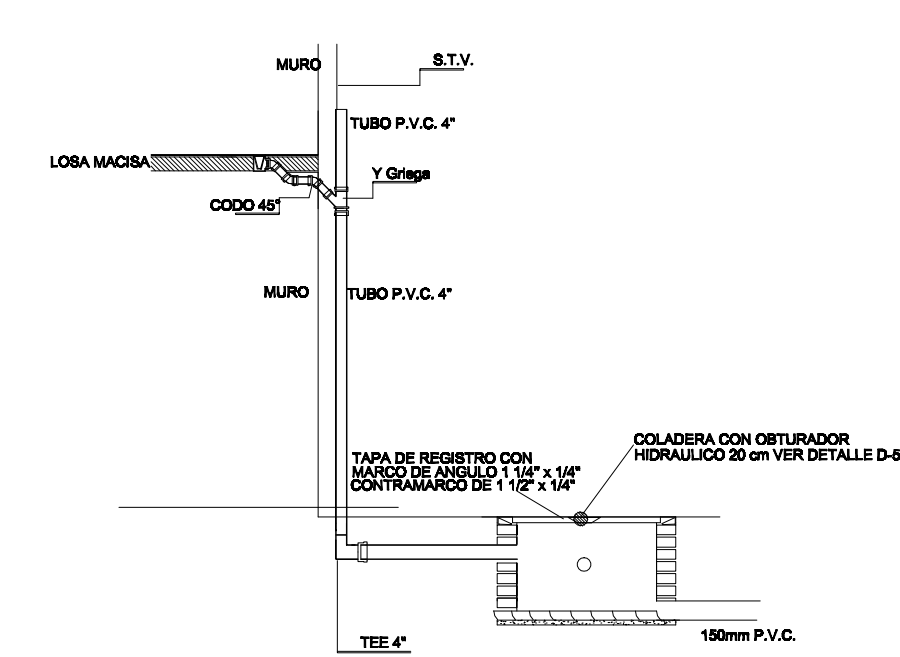
DETALLE D-2 DE PASO DE TUBO SANITARIO A TRAVÉS DE MUROS DE CIMENTOS Y TRABES DE LIGA



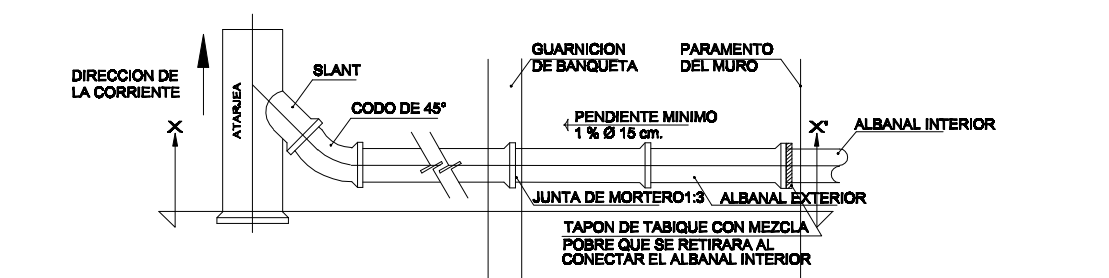
DETALLE D-6 DE REFUERZO EN LOS PASOS DE INSTALACIONES EN MUROS DE CIMENTOS. (*) NO RETIRAR LA CUBIERTA DEL HUECO HASTA DESPUÉS DE DOS SEMANAS



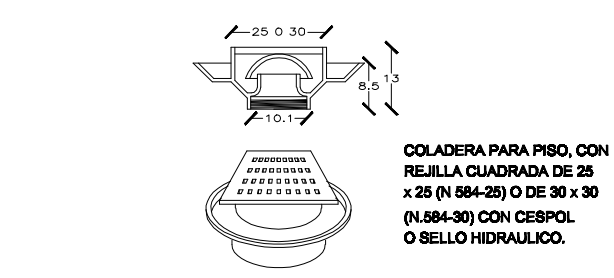
DETALLE D-3 DE REGISTRO "Y" TAPON MACHO EN COLUMNA DE B.A.N. Y B.A.P.



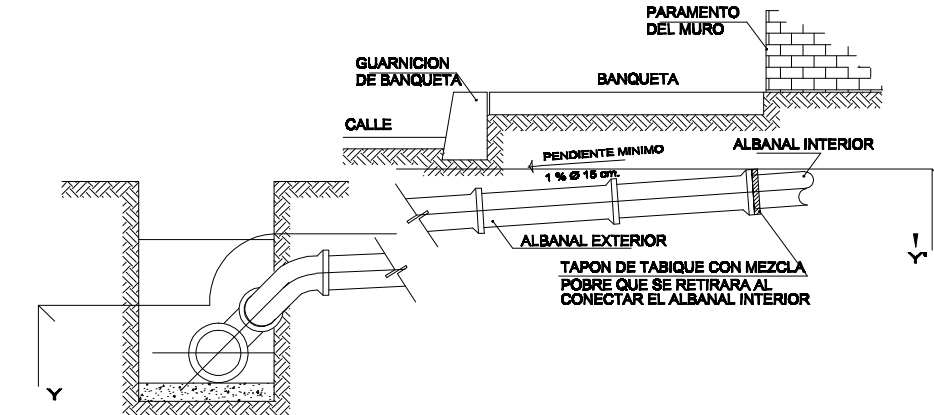
DETALLE DE BAJADA DE AGUAS NEGRAS



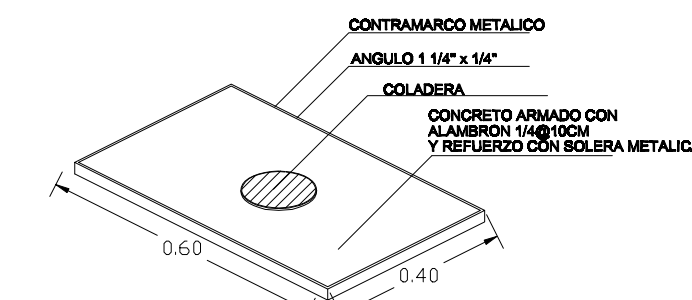
DETALLE D-4 DE CONEXION A RED DE DRENAJE PRINCIPAL



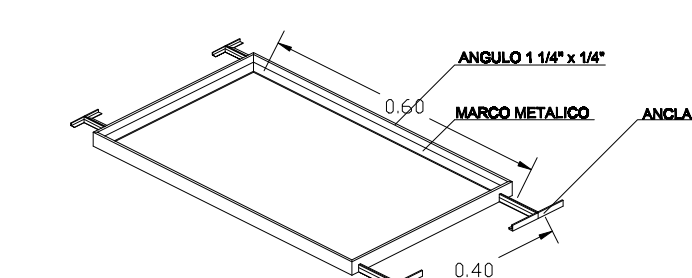
DETALLE D-5 DE COLADERA



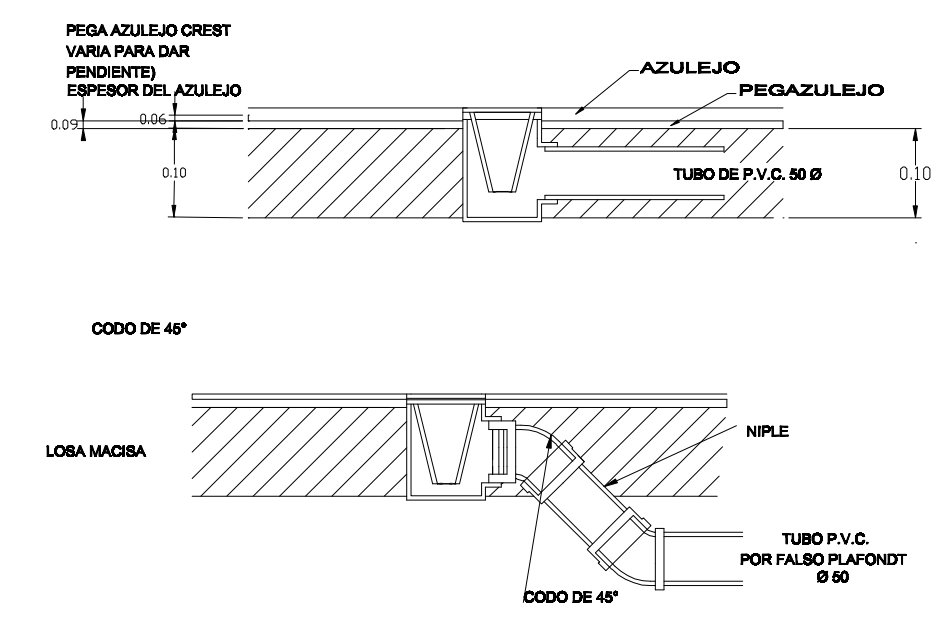
CORTE DE CONEXION A DRENAJE PRINCIPAL



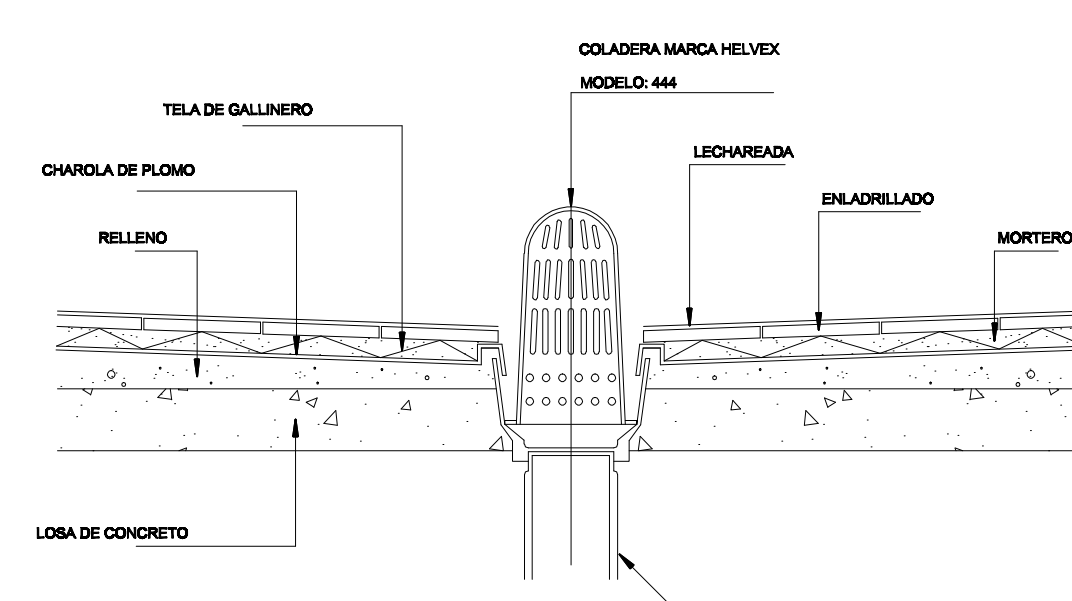
DETALLE DE TAPA DE REGISTRO CON MARCO DE ANGULO



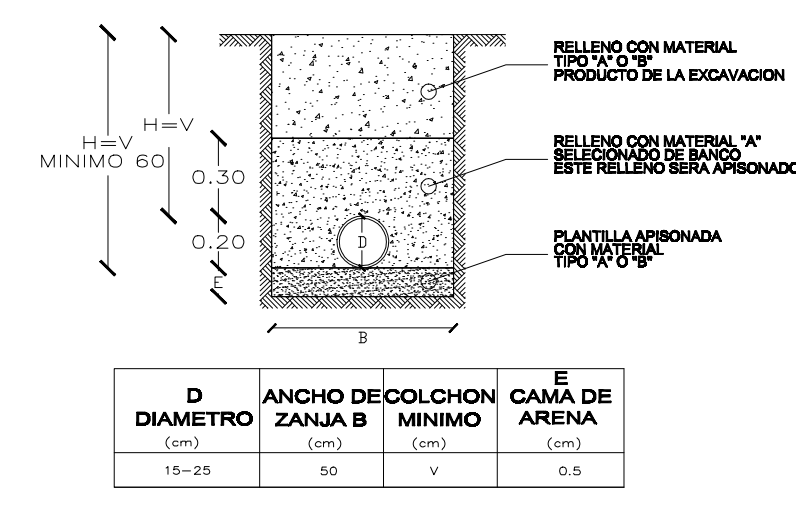
DETALLE DE CONTRAMARCO PARA TAPA DE REGISTRO



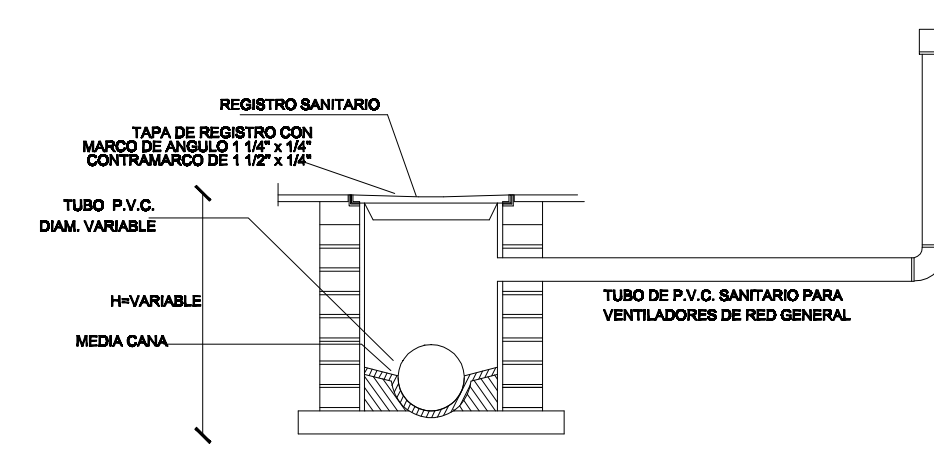
DETALLES DE SISTEMAS DE ACOPLAMIENTO



DETALLE DE COLADERA DE B.A.P.



DETALLE DE ZANJA



DETALLE DE TUBO DE VENTILACION

- 1.- LAS TUBERIAS DE PVC SANITARIO SERAN DE TIPO ANGER PESADO EN AREAS EXTERIORES Y PARA CEMENTAR EN AREAS INTERIORES
- 2.- LA TUBERIA DE PVC SANITARIO TIPO ANGER DEBERA CUMPLIR CON LA NORMA OFICIAL MEXICANA NMX-E-1992-SCFI-2003, SE DEBERAN UNIR ENTRE SI MEDIANTE ANILLOS DE HULE DEL MISMO FABRICANTE DE LA TUBERIA Y SE DEBERA CUMPLIR CON LA NORMA OFICIAL MEXICANA NMX-E-1992-SCFI-2003
- 3.- LA TUBERIA CON EXTREMOS LIBOS DEBERAN CUMPLIR CON LA NORMA OFICIAL MEXICANA NMX-E-1992-SCFI-2003 Y SE UNIRAN ENTRE SI CON SUS CONEXIONES MEDIANTE CEMENTO DEL MISMO FABRICANTE, EL QUE CUMPLIRA CON LA NMX-E-1992-SCFI-2003
- 4.- EL DESALDO DE LAS AGUAS PLUVIALES QUE SE CAPTARAN EN AZOTEA, SE REALIZARA POR MEDIO DE TUBERIA DE PVC EN BAJADAS PLUVIALES, CANALIZADAS HACIA LOS REGISTROS COLADERA UBICADOS EN PLANTA BAJA.
- 5.- LA DESCARGA DE LOS MUEBLES SANITARIOS DE CADA UNO DE LOS LOCALS SERA A COLUMNAS DE AGUAS NEGRAS UBICADAS EN LOS PATIOS DE LOS EDIFICIOS DICHAS COLUMNAS SERAN DE PVC SANITARIA Ø100mm MIMAS QUE SE DESCARGARAN A UNA RED GENERAL DE LAS AGUAS DE PVC CED. 40 Ø 150 mm

Simbologia y Datos Anexos:

- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS, TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO
- B.A.J. BAJADA DE AGUAS JABONOSAS
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES, TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO
- REGISTRO DE 80X40 cms, TAPA CIEGA DE 10 cm COLADA EN SITIO CON JUNTEADO CON CEMENTO ARENA 1:5, APLANADO FINO INTERIOR Y FONDO DE MEDIA CAÑA
- REGISTRO DE 80X40 cms, TAPA CIEGA DE 10 cm COLADA EN SITIO CON JUNTEADO CON CEMENTO ARENA 1:5, APLANADO FINO INTERIOR Y FONDO DE MEDIA CAÑA
- REGISTRO DE 80X40 cms, TAPA COLADERA DE 10 cm COLADA EN SITIO CON JUNTEADO CON CEMENTO ARENA 1:5, APLANADO FINO INTERIOR Y FONDO DE MEDIA CAÑA
- N.S.R. ±0.00 INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.E.R. -0.65 INDICA NIVEL PLANTILLA

- INDICA SENTIDO DE FLUJO Y PENDIENTE MINIMA
- SALIDA DE MUEBLE SANITARIO
- CODO 45 P.V.C. SANITARIO
- YEE P.V.C. SANITARIO
- YEE CON REDUCCION P.V.C. SANITARIO
- YEE DOBLE P.V.C. SANITARIO
- REDUCCION CAMPANA P.V.C.
- CESPOL COLADERA MCA. REXOLITO O SIM.
- COLADERA PARA PRETIL. REJILLA REMOVIBLE SALIDA LATERAL CON ROSCA PARA TUBO DE Ø4" MOD.4984. MCA. HELVEX

LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.

CLAVE: INSTALACIONES **IN-05**

DATOS DE PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M²
PERIMETRO	255.85 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	828.97 M²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

NIVELES: B.N. BANCO DE NIVEL, N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO, N.C. NIVEL DE CUMBRERA, N.P. NIVEL DE PRETIL, N.B. NIVEL DE BANQUETA, N.T.N. DE TERRENO NATURAL, B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL, N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL, N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

PLANO: DETALLES SANITARIOS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE QUERÉTARO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

EL PUEBLITO (CABECERA MPAL.) A ORO. CENTRO A CELAYA (LÍNEA) MUNICIPIO DE CORREGIDORA QRO.

Carretera Libre a Celaya
(VIALIDAD PRIMARIA -35m)

(VIALIDAD LOCAL-6.5m)

ACCESO VEHICULAR

COLINDANCIA

COLINDANCIA

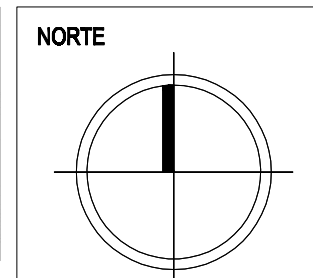
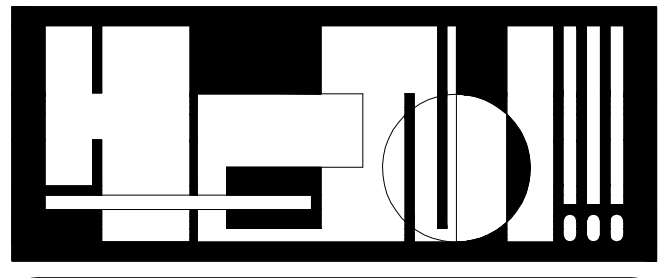
SIMBOLOGIA DE TRAZO

- INICIO DE TRAZO
- FIN DE TRAZO
- CAMBIO DE NIVEL
- P-1 INDICA PLATAFORMA
- N.V.E. N. DE VIALIDAD EXISTENTE
- ARBOL EXISTENTE

TRAZO DE ESCUADRAS

NOTA: LOS ANGULOS NO ESPECIFICADOS SE CONSIDERAN DE 90°

LOCALIZACIÓN: CARRETERA LIBRE A CELAYA S/N. MPIO. DE CORREGIDORA QUERETARO.



CLAVE: TRAZO Y NIVELACION
TN-01

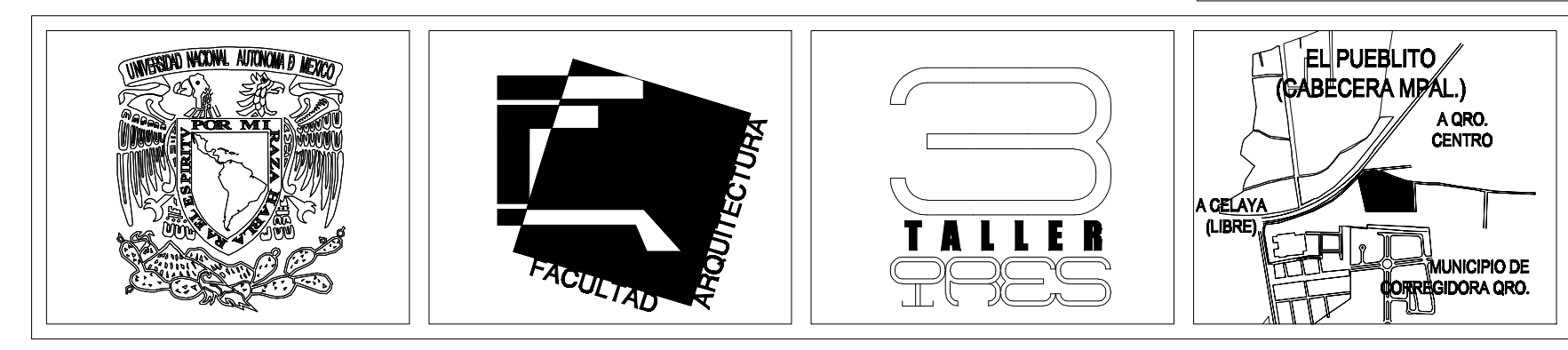
SIMBOLOGIA

B.N. BANCO DE NIVEL
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.C. NIVEL DE CUMBRERA
N.P. NIVEL DE PRETIL
N.B. NIVEL DE BANQUETA
N.T.N. N. DE TERRENO NATURAL
B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
N.T.V. NIVEL DE TIERRA VEGETAL
N.T. NIVEL DE TECHUMBRE

DATOS DE PROYECTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	4015.82 M ²
PERIMETRO	255.05 M
PENDIENTE	2.5%
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	839.74 M ²
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	828.97 M ²
SUP. DE ESTACIONAMIENTO	847.84 M ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	2316.55 M ²
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	2629.24 M ²
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	62.98 %
NUMERO DE NIVELES	2
NUMERO DE TALLERES	9
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	23
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	8.55 M

PLANO: TRAZO Y NIVELACION



CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN EN ARTES Y OFICIOS "CORREGIDORA QRO."
"PLAN DE CRECIMIENTO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO." S/ESC



CONCLUSIONES

La Arquitectura es una disciplina Interdisciplinaria, que tiene como fin la Planificación del espacio público o privado en un entorno y contexto determinado, pero más allá de cumplir con estas necesidades, tiene el enorme compromiso de procurar el Bienestar social de la población a la que atiende, sea de carácter Urbano o Rural. Ante ello es primordial el observar cotidianamente los comportamientos sociales, económicos y políticos de la sociedad, ya que son estos los que trascienden para reflejar las necesidades espaciales, la tecnología y las herramientas en uso, para la mejor funcionalidad de cualquier elemento Arquitectónico.

Es por ello que Nuestro proyecto surge del Análisis Profundo de una Región específica (Corregidora, Qro.), misma que al observar su comportamiento y los fenómenos presentes en él, nos orientaron a tomar la decisión sobre el Elemento Arquitectónico que resultaría de mayor trascendencia para nuestro grupo Poblacional, inmerso por el sistema Político-Económico del País, en una sociedad de Consumo y Producción tan mecanizado, que imposibilita a sus habitantes a atender necesidades básicas como la recreación e interrelación del ser-humano, pero también entendemos que para el comportamiento económico actual y las necesidades de sustento y solvencia indispensables para el vivir cotidiano, es necesario integrar al individuo a las cadenas Productivas-Económicas, pero sólo desde una manera propositiva y no pasiva, hacia lo cual se orienta nuestro Proyecto.

El objetivo final de este trabajo fue Idealizar para la Población de Corregidora Querétaro, un espacio Arquitectónico que dotará de Integración, Colectividad, Formación y Recreación a sus habitantes, en esencial a aquellos en edad formativa, para dirigirlos a un mundo Global desde una perspectiva Propositiva y No individualista, la cual se logra generando Identidad con su entorno y comunidad. Y haciendo uso de las herramientas de diseño y composición que la Arquitectura posee dotamos a los espacios de fuerte presencia sensorial hacia el usuario, a través de volúmenes geométricos sencillos, con materiales simples y con un amplio uso de plazas y corredores en desniveles, enfatizado con el uso de áreas verdes orgánicas y sugerentes, para así lograr la integración entre Individuo y Espacio y con ello el sentido de pertenencia.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Centro Social de Capacitación en Artes y Oficios Corregidora, Oro.

A MIS PADRES POR SU APOYO INCONDICIONAL

A MI HERMANA PORQUE SIEMPRE HA ESTADO CONMIGO

A MIS AMIGOS QUE SIEMPRE ME HAN ACOMPAÑADO, EN ESPECIAL A JONATHAN +

Y

A LOS PROFESORES QUE HAN SIDO PARTE DE MI FORMACIÓN





BIBLIOGRAFÍA

- MANUAL DE INVESTIGACIÓN URBANA, MEXICO D.F. EDITORIAL TRILLAS. AUTORES: OSEAS MARTÍNEZ TEODORO Y MERCADO M. ELIA.
- CONSEJO NACIONAL DE POBLACIÓN, DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LA POBLACIÓN, CONAPO, Ed. MIMEO, MEX. D.F.
- CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000 INEGI, www.inegi.gob.mx.
- SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE , GOBIERNO DEL EDO. DE QUERÉTARO, www.queretaro.gob.mx
- HANECKER, MARTHA ðHACIENDO POSIBLE LO IMPOSIBLEð ED. SIGLO XXI
- CELESTIN FREINET, ðLOS METODOS NATURALESð. ED. FONTANELLA BARCELONA ESPAÑA.
- TECNICAS FREINET D ELA ESCUELA MODERNA. ED. SIGLO XXI MEX.
- NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO. SEDESOL.
- FABRICA DE ARTES Y OFICIOS (FARO DE ORIENTE) www.elfarodeoriente.org
- ðLA CASA TOMADAð. CALLEJON DE ROMITA No. 8 MEX. D.F.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.