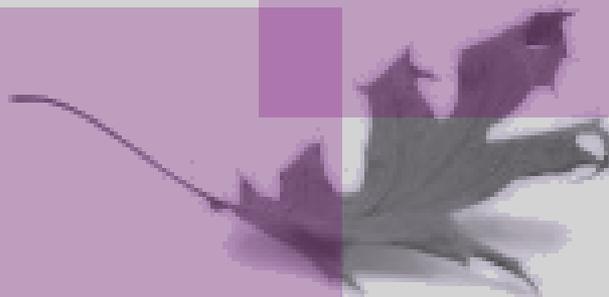


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



Tesis que para obtener el título de Arquitecta presenta
Iris Sarai Cuevas González



RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES – DELEGACIÓN TLALPAN

SINODALES:

ARQ. PATRICIA LEE GARCÍA
ARQ. SALVADOR LAZCANO VELAZQUEZ
ARQ. ROBERTO MOCTEZUMA TORRE

ENERO 2010



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS:

A MIS **PADRES**, JOSÉ A. CUEVAS R., PATRICIA GONZÁLEZ HDEZ. Y MI HERMANO, DAVID A. CUEVAS G. POR EL APOYO QUE ME HAN DADO PARA TERMINAR MIS METAS PROPUESTAS, POR SU COMPAÑÍA DURANTE TODO ESTE TIEMPO Y MAS, POR SEMBRAR EN MI LAS BASES DE SEGUIR ADELANTE.

A MI **ABUELITA CARMEN HERNADEZ ANGUIANO †** , POR SER UNA DE MIS MOTIVACIONES PARA SEGUIR ADELANTE, A PESAR DE LAS DIFICULTADES.

A MIS **ABUELOS**, MARÍA EVANGELINA REYES †, JOSEFINA MANZANO P. Y MAURILIO GONZÁLEZ M., QUIENES ME LLEVARON A PENSAR QUE LOS ADULTOS MAYORES, NECESITAN UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA.

A MIS **AMIGOS Y COMPAÑEROS**, QUE SIN SU APOYO Y COMPAÑÍA EN TODO MOMENTO, NO HUBIERA SIDO FÁCIL LLEGAR AL FINAL.

A LOS **ARQUITECTOS**, QUE APORTARON SUS IDEAS Y TIEMPO, EN SUS ASESORÍAS, PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA TESIS, ASÍ COMO A LOS QUE ESTUVIERON EN EL CAMINO Y ME DIERON LAS BASES PARA LLEGAR HASTA ESTE MOMENTO.

A TODAS LAS PERSONAS, QUE DE ALGÚN MODO, COLABORARON PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA TESIS.,

A QUIENES PUSIERON ADVERSIDAD EN EL CAMINO, PARA QUE ESTE FUERA AUN MAS INTERESANTE, Y SATISFACTORIO AL LLEGAR AL FINAL.

A LA **U.N.A.M.**, POR DARME LA OPORTUNIDAD DE , EN SUS INSTALACIONES, FORMARME COMO PROFESIONISTA, Y CONCLUIR UN IDEAL MAS .

A TODOS MIL GRACIAS

IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ





ÍNDICE



CAPÍTULO 1 INTRODUCCIÓN

1.1	ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA ASISTENCIA SOCIAL EN NUESTRO PAÍS	8
1.2	OBJETIVOS GENERALES	11
1.2.1	OBJETIVO PERSONAL DE LA TESIS	11
1.2.2	OBJETIVOS ACADÉMICOS DE LA TESIS	11
1.2.3	OBJETIVOS SOCIALES DE LA TESIS	11

CAPÍTULO 2 INVESTIGACIÓN DOCUMENTAL

2.1	POBLACIÓN ADULTA MAYOR EN EL DISTRITO FEDERAL	13
2.2	POBLACIÓN ADULTA MAYOR EN LA DELEGACIÓN TLALPAN	16
2.3	PROPUESTA DEL SITIO	19
2.4	MEDIO FÍSICO NATURAL	20
2.5	MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL	23

CAPÍTULO 3 TERRENO

3.1	UBICACIÓN	26
3.2	USO DE SUELO	27
3.3	LOCALIZACIÓN	28
3.4	CONTEXTO DEL SITIO	29





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



CAPÍTULO 4 TEMA

4.1	CONCEPTUALIZACIÓN _____	40
4.2	ANÁLOGOS _____	41
4.3	FUNDAMENTACIÓN _____	48

CAPÍTULO 5 PROYECTO

5.1	MEMORIA DESCRIPTIVA _____	50
5.2	CONSIDERACIONES ESPECIFICAS _____	54
5.3	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO _____	59
5.4	DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO _____	64
5.5	ZONIFICACIÓN _____	65
5.6	PROYECTO ARQUITECTÓNICO _____	66

TOP -1 - PLANO TOPOGRAFICO

T - 1 –PLANO DE TRAZO

C -1 - PLANO DE CONJUNTO

A -1 - A – 8 - PLANOS ARQUITECTONICOS

AC- 1 – AC – 5 - PLANOS DE CACABADOS

CA- 1 – AC – 5 - PLANOS DE CARPINTERIA





CAPÍTULO 6 CRITERIO DE CÁLCULO

6.1	CIMENTACIÒN _____	70
	EC - 1- EC - 2 - PLANOS DE CIMENTACIÒN	
6.2	ESTRUCTURA _____	71
	E - 1 - E-4 - PLANOS DE ESTRUCTURA	
6.3	INSTALACIÒN HIDRO - SANITARIA _____	74
	IH - 1 - IH - 4 - PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA	
	IS - 2 - IS- 5 - PLANOS DE INSTALACION SANITARIA	
6.4	INSTALACIÒN ELECTRICA _____	75
	IE - 1 - IE - 7 - PLANOS DE INSTALACION ELECTRICA	
6.5	PROGRAMA DE INVERSIÒN _____	77
	CONCLUSIÒN _____	79
	FUENTES DE INFORMACIÒN _____	80



1 INTRODUCCIÓN



A eso de caer y
volver a
levantarse, de
fracasar y volver a
comenzar, de el
seguir camino...



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



En México, diariamente 799 personas cumplen 60 años, según el **Consejo Nacional de Población** para el año 2050, uno de cada cuatro será Adultos Mayores. Esta situación obliga como sociedad a enriquecer las políticas asistenciales.

Actualmente, se están llevando a cabo propuestas de centros así como, actividades donde los adultos mayores que existen actualmente, y los que habrá en un futuro tengan asistencia tanto social como médica, y sigan desarrollando actividades sin que sean excluidos de la población en general.

El proponer una **Residencia para Adultos Mayores**, es lograr la satisfacción de las necesidades así como ofrecer mejores condiciones para una mejor calidad de vida dentro de nuestra ciudad, para ello el proyecto, busca ofrecer un albergue para sus usuarios, así como que durante su estancia puedan desarrollar actividades de desarrollo y desenvolvimiento, así como también aprender actividades las cuales los harán ser productivos aun a pesar de su edad, esto como respuesta a que algunos o en su mayoría, los residentes pueden ser personas ya jubiladas, quienes mediante estas actividades pueden tener un ingreso extra, y a la vez ocupar su tiempo en la participación de actividades que los retroalimenten.

La finalidad de este proyecto es que, los adultos mayores encuentren un espacio donde puedan habitar y encontrar los servicios necesarios, donde después de su hogar encuentren un espacio seguro, confortable así como agradable, y que a pesar de estar en la ciudad puedan tener áreas donde realizar actividades de esparcimiento, en un lugar tranquilo.

Porcentaje de ancianos por delegación

Benito Juárez	15.2	Tlalpan	9	Iztapalapa	6.7
Miguel Hidalgo	13.9	A. Obregón	8.3	Tláhuac	5.9
Cuauhtémoc	13	Xochimilco	8.3	Milpa Alta	5.8
V. Carranza	12.9	Cuajimalpa	7.5		
Coyoacán	11.6	M. Contreras	7.2		
Azcapotzalco	10.9				
Iztacalco	10.9				
GAM	9.8				

FUENTE: INEGI

Programa educativo

Materias

Cultura física, educación artística, tecnológica, lenguas extranjeras (inglés-francés), psicología, humanística, administración, finanzas, cultura y recreativa.

Cursos

Inteligencia emocional, psicología de la vejez, proceso de envejecimiento, tanatología, manejo del paciente con demencia, liderazgo, manejo del tiempo libre, comunicación asertiva, plan de vida futura, hipertensión y diabetes.

Talleres

Manejo del estrés, gimnasia cerebral, autocuidado, desarrollo personas, alimentación saludable en el adulto mayor, logoterapia, creatividad.

Diplomados

Gerontología social y cuidadores de adultos mayores.



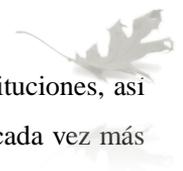
1.1 ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA ASISTENCIA SOCIAL EN NUESTRO PAÍS

La importancia y trascendencia histórica de una cultura, puede medirse por el respeto y cuidado que se le otorga al Adulto Mayor. Por ejemplo, en el caso de los mayas y los aztecas le asignaban un lugar privilegiado en el mundo religioso, familiar y político. El Adulto Mayor no podía faltar en las ceremonias familiares, en la manufactura de divinidades o en el consejo de los barrios. Los Adultos Mayores llevaban continua actividad, llegando a tener el papel de orientadores de la vida individual y colectiva.

Durante la época prehispánica, se dan algunas manifestaciones de carácter asistencial. Los grupos prehispánicos mantenían una acción de benefactores sobre los grupos de los cuales recibían tributo, Había garantías para los plebeyos que recibían al casarse, parcelas dentro del calpullí, víveres y ropa. El nacimiento de un niño constituía una oportunidad para el apoyo y ofrecimiento de obsequios garantizándole cierta comodidad en sus primeros años de vida, en cuanto a la medicina tradicional, basada en terapéutica y herbolaria, ampliamente desarrollada, así como el juego, música y danza, contribuyen con los grupos necesitados. Posterior a la conquista surge la necesidad de realizar obras públicas. El primer concepto que se vislumbra es la creación de escuelas en las que se alimentará y educará a los grupos sociales, enfermos y adultos mayores de bajos recursos, Este concepto se materializara hasta el periodo colonial, que se complementa con la construcción de hospitales, escuelas, casas de niños expósitos, instituciones de enfermos mentales y asilos.

Estas obras tenían como motivación la misericordia, las instituciones religiosas son las primeras en llevarlas a cabo, después lo harían las congregaciones y asociaciones civiles, La beneficencia pública, también denominada social propugnó, a partir de la igualdad humana, por el otorgamiento de servicios, protección y apoyo en favor de los necesitados. Paralelamente a la beneficencia pública, surge la beneficencia privada basada en las ideas de filantropía, fraternidad, altruismo y humanitarismo, sobre todo en el periodo en que se desarrolla el pensamiento de la ilustración y, más adelante en el siglo XIX, aparecen casas de expósitos, hospitales, asilos, hospicios, escuelas maternas e instituciones de préstamo para ayuda de personas de escasos recursos. En un principio, fueron los gobiernos revolucionarios quienes fomentan estas instituciones.





Los primeros asilos fundados en nuestro país en este siglo corresponden a la actividad privada y generosa de distintos benefactores. Estas instituciones, así como aquellas que han ido conformándose en fechas más recientes, responden a las necesidades esenciales de un grupo de Adultos Mayores, cada vez más numeroso, que carece de servicios básicos o acceso a seguridad social, que no tiene un entorno familiar que le brinde apoyo suficiente y que padece alguna enfermedad crónica que requiere tratamiento médico continuo y muchas veces especializado. Sin embargo, aún no existe una definición adecuada de las características y los objetivos que estas instituciones deben ofrecer para resolver las necesidades de sus asilados y, por tanto, permitir su adecuado cuidado

Es en los años treinta y cuarenta (siglo XX), cuando pasa a ser parte de la asistencia social, surgen los centros de asistencia infantil, educación profesional, rehabilitación y terapia social, hospitales, dispensarios, internados, comedores, etc.

En 1984 se implanta el Sistema Nacional de salud constituido por las dependencias y entidades públicas y las personas físicas y morales que presten este tipo de servicios; así queda comprendido en este sistema el Instituto Nacional de Senectud.

El servicio social aparece en los años cuarenta y, se modifica de asistencia pública en 1942, a ser asistencia social, desprendiéndose los esquemas de seguridad. Al inicio de la década de los ochenta, las instituciones de mayor representación e impulso social en México son:

1. Secretaría de Salubridad y Asistencia Pública.
2. D.I.F. (Desarrollo Integral de la Familia).
3. D.D.F. (Departamento del Distrito Federal).
4. Protección Social.
5. I.M.S.S. (Instituto Mexicano del Seguro Social). Prestación Social.
6. I.S.S.S.T.E. (Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado).



El DIF presta atención a Adultos Mayores en programas de integración social y familiar, el de asistencia social a desamparados, asistencia jurídica y alimentaria. Así, la atención a los adultos mayores se da en establecimientos especializados como casa hogar, instancias de convergencia, centros de desarrollo para la comunidad, centros familiares, en todos los casos buscando el desarrollo de las aptitudes del Adultos Mayores a través de las reuniones, platicas, esparcimiento cultural y terapéuticas, entretenimiento y sentimiento de utilidad.

El INSEN maneja el propósito de convertir al Adultos Mayores en elemento productivo y hacerle sentir el valor que representa dentro de la sociedad, el objetivo principal del INSEN era el orientar el cambio de mentalidad de los hogares, de la colectividad y de los Adultos Mayores, sobre su papel en la sociedad, y que tomara conciencia de la posibilidad de ser un elemento productivo por medio del trabajo como terapia ocupacional.

Actualmente existen más de 115 asilos registrados en el área metropolitana de la Ciudad de México, y en el Distrito Federal (D.F.) que cubren diferentes rangos de necesidades de los Adultos Mayores asilados.

Estas instituciones comprenden las acciones preventivas, promocionales, de protección y rehabilitación, dirigidas a quienes más lo necesitan. Representa participación de los Adultos Mayores y considera su bienestar integral. Beneficiarios de la Asistencia Social, son aquellos sujetos o individuos, familias y comunidad a quienes se destinan los servicios principales. Estas se dividen previamente en dos grupos de acuerdo con sus características de funcionamiento, filiación y tamaño.

1. Instituciones gubernamentales.

Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF).

Instituto Nacional de la Senectud (INSEN).

Protección Social del Departamento del Distrito Federal.

2. Instituciones privadas.

De beneficencia, afiliadas a la Junta de Asistencia Privada (JAP).

Instituciones privadas, no afiliadas a la JAP.





1.2.1 OBJETIVO PERSONAL

- Obtener mi título de arquitecta
- Aplicar en este proyecto los conocimientos adquiridos durante la carrera, así como los que son reforzados durante el proceso de este proyecto, por mis asesores.

1.2.2 OBJETIVO ACADÈMICO

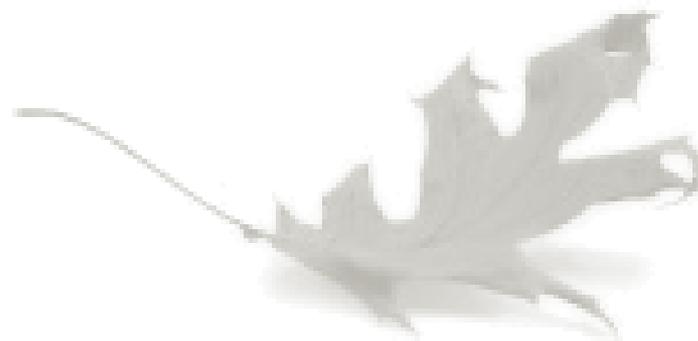
- Cumplir con los parámetros puestos por mis profesores
- Cubrir los créditos que se requieren para el trámite de Titulación
- Desarrollar la propuesta hasta, la elaboración del proyecto arquitectónico y ejecutivo, así como del modelo

1.2.3 OBJETIVO SOCIAL DEL PROYECTO

- Lograr que la **Residencia para Adultos Mayores**, constituya un verdadero hogar para ellos, un sitio donde sientan satisfechas sus necesidades físicas y emocionales.
- Poner especial énfasis en la calidez de los servicios que se proporcionan a los usuarios albergados.
- Concientizar a los familiares de los huéspedes albergados en la Residencia, sobre la necesidad de que los visiten con frecuencia y los hagan sentir que siguen siendo parte del núcleo familiar, ya que para ellos esto es de fundamental importancia.
- Dar atención y seguimiento cotidiano al estado de salud de los huéspedes, proporcionándoles las medidas y el tratamiento específico.
- Prevenir el desgaste físico y emocional de los huéspedes, mediante la implementación de terapias ocupacionales, físicas y de rehabilitación, así como actividades recreativas y culturales.
- Capacitar mediante cursos y motivar al personal de las diferentes áreas para efectuar sus labores con profesionalismo y deseos de servir a los huéspedes del hogar.



2 INVESTIGACIÓN DOCUMENTAL



...de encontrar el
dolor y tener que
afrontarlo, a eso
no lo llames
adversidad,
llámale
Sabiduría...



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

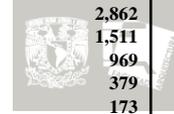


La ubicación del terreno para este proyecto toma en cuenta la población existente en las 16 Delegaciones del Distrito Federal, y en donde se pueda dar respuesta a solo un porcentaje de la población existente en la zona.

Para realizar este análisis me basare en las tablas siguientes, donde se buscará la Delegación o Delegaciones donde pueda desarrollarse este proyecto.

2.1 POBLACIÓN ADULTA MAYOR EN EL DISTRITO FEDERAL

DELEGACION	POBLACION TOTAL MAYOR DE 60 AÑOS				DELEGACION	POBLACION TOTAL MAYOR DE 60 AÑOS			
	EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES		EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES
ALVARO OBREGON 55,007	60-64	17,484	7,735	9,749	CUAJIMALPA DE MORELOS 8,363	60-64	2,972	1,334	1,638
	65-69	13,433	5,753	7,680		65-69	2,166	1,032	1,134
	70-74	9,950	4,120	5,830		70-74	1,472	669	803
	75-79	6,898	2,995	3,903		75-79	886	380	506
	80-84	3,735	1,420	2,315		80-84	439	181	258
	85-89	2,254	791	1,463		85-89	284	110	174
	90-94	903	290	613		90-94	94	27	67
95-99	350	123	227	95-99	50	13	37		
	EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES		EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES
AZCAPOTZALCO 43,570	60-64	13,515	5,745	7,770	CUAUHTEMOC 59,421	60-64	16,852	6,940	9,912
	65-69	10,534	4,561	5,973		65-69	13,511	5,295	8,216
	70-74	7,915	3,310	4,605		70-74	11,446	4,286	7,160
	75-79	5,489	2,212	3,277		75-79	8,192	3,054	5,138
	80-84	3,153	1,185	1,968		80-84	4,862	1,639	3,223
	85-89	1,891	677	1,214		85-89	2,943	928	2,015
	90-94	777	273	504		90-94	1,198	357	841
95-99	296	95	201	95-99	417	98	319		
	EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES		EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES
BENITO JUEREZ 51,060	60-64	13,396	5,178	8,218	GUSTAVO A. MADERO 114,093	60-64	35,887	15,936	19,951
	65-69	11,250	4,164	7,086		65-69	27,788	11,979	15,809
	70-74	9,908	3,591	6,317		70-74	21,095	8,825	12,270
	75-79	7,346	2,548	4,798		75-79	14,427	6,210	8,217
	80-84	4,826	1,603	3,223		80-84	7,809	3,119	4,690
	85-89	2,830	906	1,924		85-89	4,540	1,652	2,888
	90-94	1,139	322	817		90-94	1,783	598	1,185
95-99	365	90	275	95-99	764	263	501		
	EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES		EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES
COYOACAN 60,700	60-64	19,078	8,430	10,648	IZTACALCO 39,932	60-64	12,237	5,303	6,934
	65-69	14,459	6,158	8,301		65-69	9,955	4,261	5,694
	70-74	11,247	4,546	6,701		70-74	7,715	3,243	4,472
	75-79	7,706	3,144	4,562		75-79	5,061	2,199	2,862
	80-84	4,290	1,512	2,778		80-84	2,623	1,112	1,511
	85-89	2,512	837	1,675		85-89	1,544	575	969
	90-94	1,013	307	706		90-94	544	165	379
95-99	395	103	292	95-99	253	80	173		





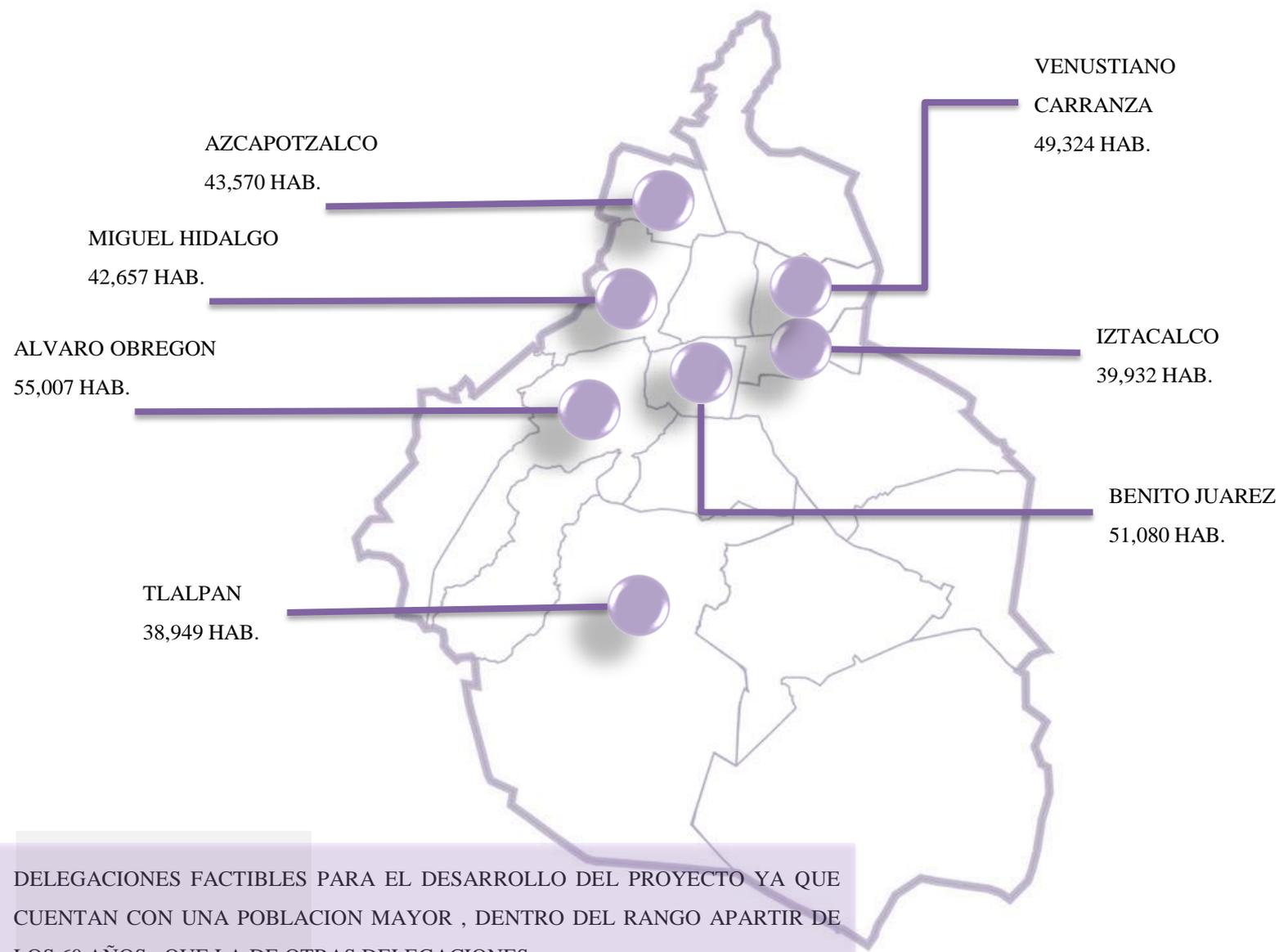
DELEGACION4747+9 POBLACION TOTAL MAYOR DE 60 AÑOS					DELEGACION POBLACION TOTAL MAYOR DE 60 AÑOS				
	EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES		EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES
IZTAPALAPA 105,941	60-64	36,270	16,493	19,777	TLAHUAC 15,575	60-64	5,448	2,447	3,001
	65-69	26,368	11,437	14,931		65-69	3,923	1,690	2,233
	70-74	18,667	8,034	10,633		70-74	2,703	1,214	1,489
	75-79	12,259	5,226	7,033		75-79	1,758	769	989
	80-84	6,364	2,516	3,848		80-84	903	376	527
	85-89	3,831	1,383	2,448		85-89	537	196	341
	90-94	1,460	519	941		90-94	191	63	128
	95-99	722	223	499		95-99	112	35	77
EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES	EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES		
MAGDALENA CONTRERAS 16,106	60-64	5,130	2,307	2,823	TLALPAN 38,949	60-64	13,503	6,228	7,275
	65-69	4,033	1,730	2,303		65-69	9,220	4,130	5,090
	70-74	2,973	1,249	1,724		70-74	6,742	2,753	3,989
	75-79	1,990	805	1,185		75-79	4,604	1,860	2,744
	80-84	1,050	393	657		80-84	2,475	924	1,551
	85-89	573	179	394		85-89	1,536	527	1,009
	90-94	234	70	164		90-94	607	194	413
	95-99	123	42	81		95-99	262	94	168
EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES	EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES		
MIGUEL HIDALGO 42,657	60-64	11,604	4,729	6,875	VENUSTIANO CARRANZA 49,321	60-64	14,466	6,029	8,437
	65-69	9,908	3,939	5,969		65-69	11,436	4,691	6,745
	70-74	8,098	3,222	4,876		70-74	9,399	3,776	5,623
	75-79	5,979	2,351	3,628		75-79	6,852	2,763	4,089
	80-84	3,583	1,268	2,315		80-84	3,750	1,424	2,326
	85-89	2,215	736	1,479		85-89	2,220	777	1,443
	90-94	948	331	617		90-94	873	287	586
	95-99	322	87	235		95-99	325	113	212
EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES	EDAD	TOTAL	MUJERES	HOMBRES		
MILPA ALTA 5,907	60-64	1,903	888	1,015	XOCHIMILCO 22,945	60-64	7,538	3,472	4,066
	65-69	1,496	676	820		65-69	5,694	2,487	3,207
	70-74	1,146	553	593		70-74	3,939	1,666	2,273
	75-79	739	355	384		75-79	2,757	1,154	1,603
	80-84	283	138	145		80-84	1,493	573	920
	85-89	200	86	114		85-89	935	352	583
	90-94	79	27	52		90-94	394	141	253
	95-99	61	31	30		95-99	195	75	120

Como podemos ver en las tablas y con relación a la población mayor de 60 años, de cada una de las Delegaciones es podemos concluir que las que pueden ser una opción para ubicar el proyecto son:

- Álvaro Obregón 55,007 hab.
- Azcapotzalco 43,570 hab.
- Benito Juárez 51,060 hab.
- Iztacalco 39,932 hab.
- Miguel Hidalgo 42,657 hab.
- Tlalpan 38,949 hab.
- Venustiano C. 49,321 hab.

Claro no podemos satisfacer el total de la población, pero si dar una opción para algunos de ellos.





DELEGACIONES FACTIBLES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO YA QUE CUENTAN CON UNA POBLACION MAYOR , DENTRO DEL RANGO APARTIR DE LOS 60 AÑOS, QUE LA DE OTRAS DELEGACIONES.





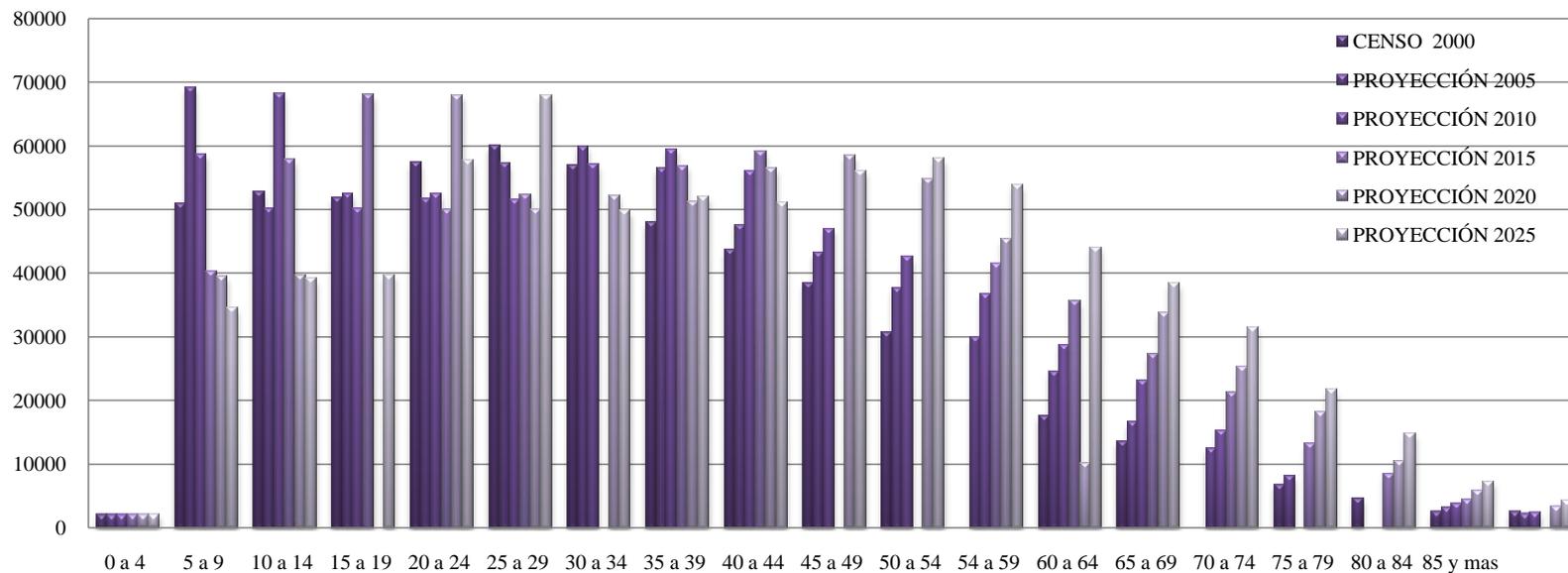
2.2 POBLACIÓN ADULTA MAYOR EN LA DELEGACIÓN TLALPAN

RANGO DE EDAD	CENSO 2000	PROYECCIÓN 2005	PROYECCIÓN 2010	PROYECCIÓN 2015	PROYECCIÓN 2020	PROYECCIÓN 2025
0 a 4	51,014	69,275	58,772	40,308	39,543	34,473
5 a 9	52,729	50,142	68,138	57,858	39,765	39,091
10 a 14	51,857	52,532	50,029	68,024	57,77	39,711
15 a 19	57,398	51,753	52,448	49,974	67,956	57,718
20 a 24	60,017	57,241	51,644	52,353	49,899	67,875
25 a 29	56,907	59,823	57,087	51,52	52,243	49,809
30 a 34	47,999	56,545	59,487	56,796	51,269	52,003
35 a 39	43,681	47,565	56,104	59,106	56,514	51,089
40 a 44	38,409	43,153	47,026	55,53	58,516	55,967
45 a 49	30,681	37,706	42,468	46,36	54,859	57,936
50 a 54	25,37	29,851	36,742	41,469	45,345	53,742
54 a 59	17,541	24,376	28,782	35,567	10,219	44,053
60 a 64	13,503	16,526	23,029	27,286	33,812	38,341
65 a 69	9,22	12,345	15,246	21,278	25,278	31,391
70 a 74	6,742	8,068	10,58	13,068	18,254	21,734
75 a 79	4,604	5,55	6,41	8,422	10,468	14,731
80 a 84	2,475	3,183	3,799	4,393	5,793	7,209
85 y mas	2,475	2,095	2,375	2,84	3,342	4,275
TOTAL	572,622	627,727	670,165	692,152	710,846	721,148

Para los años 2005; 2010 y 2015, poco más del 50% de la población estará entre los 0 y 29 años, mientras que para los quinquenios 2020 y 2025 la mitad de los pobladores se encontrarán entre los 5 y 39 años, es decir, se prevé una disminución en la importancia relativa de los pobladores entre 0 y 4 años, lo cual muestra que se continuará con el proceso de envejecimiento de la población a largo plazo.

FUENTE: PROGRAMA DELEGACIONAL DE POBLACIÓN TLALPAN 2005





Por medio de esta tabla podemos concluir que el crecimiento de la población mayor de 60 años, implica una demanda , que va aumentando año con año, ya que las pirámides poblacionales se están invirtiendo, donde ahora la población adulta mayor ocupa los mas altos niveles, así que se debería poner atención en el desarrollo de espacios donde puedan habitar o desarrollar actividades, así como poder obtener servicios y atención.



CONCLUSIÓN:



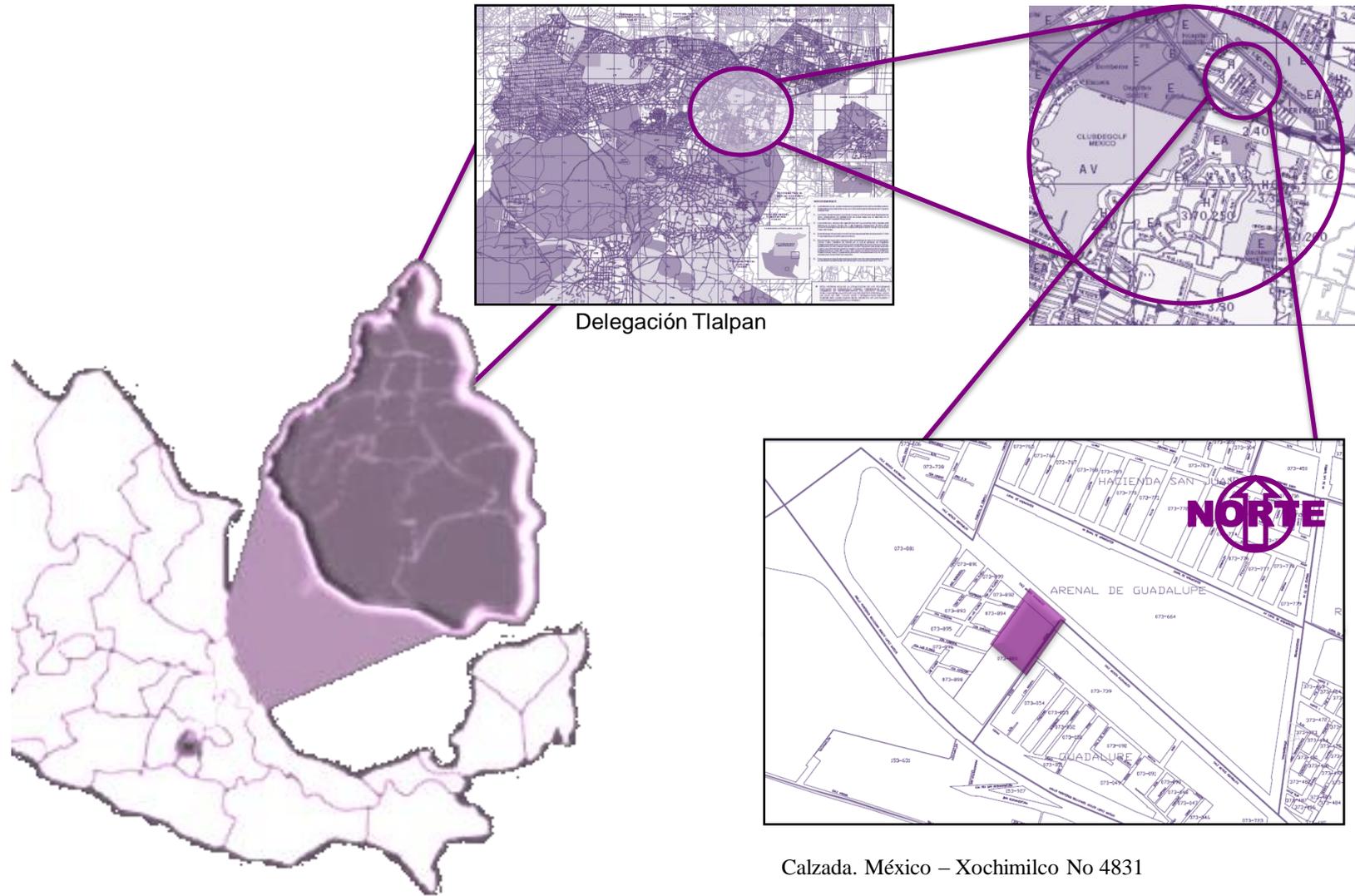
La propuesta de La **Residencia Para Adultos Mayores**, es para satisfacer una necesidad que va creciendo día a día, en relación al aumento de la población Adulta Mayor, la cual no solo nos afecta como ciudad, sino a nivel nacional o hasta mundial, según estadísticas de población que se han hecho, las proyecciones indican que va ganando terreno, así que no podemos ser indiferentes al tema, en el cual podemos brindar opciones, donde puedan recibir servicios, o realizar actividades mas acorde a su edad, así como la convivencia con personas con sus mismos intereses y edad.

En relación al proyecto tomé la decisión de desarrollarlo en la Ciudad de México, donde basándome en tablas y estadísticas, buscaré una zona donde haya una población mayoritaria de adultos, claro teniendo en cuenta que el proyecto no es lo suficientemente grande para cubrir las necesidades de la población total.

Ubicarlo en la Delegación Tlalpan lo decido considerando que es una de las Delegaciones que cuenta con los recursos, de infraestructura, equipamiento, servicios y medio físico, así como condiciones para el desarrollo de la residencia, ya que a pesar de formar parte de la urbe, estando en el sur de Ciudad de México, tiene áreas naturales que son satisfactorias para el ambiente.

El tipo de Residencia así como su conceptualización será en respuesta al sitio, y el funcionamiento, así como los requerimientos que serán estudiados mas adelante, como lo son la infraestructura, y lineamientos marcados por las diferentes normatividades existentes.





Delegación Tlalpan

Calzada. México – Xochimilco No 4831
Col. Arenal de Guadalupe, Delegación Tlalpan,
C.P. 14389, México, Distrito Federal

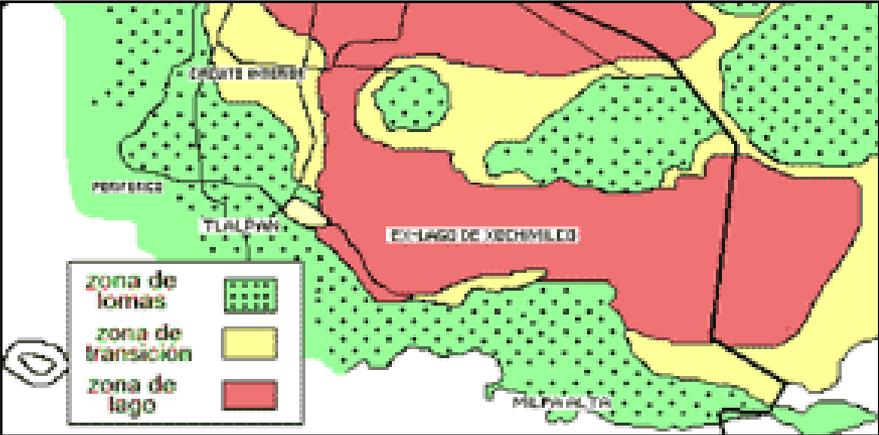


La Delegación de Tlalpan, se ubica a 19° 09' 57" de latitud norte y 99° 09' 57" de longitud oeste. La máxima altitud es de 3930 m en la Cumbre del Cerro de la Cruz del Marques y la mínima de 2260 y se ubica en los alrededores del cruce de las avenidas Anillo Periférico y Viaducto Tlalpan.

El territorio de la Delegación tiene un relieve predominantemente montañoso y de origen volcánico. Es una zona boscosa, generadora de oxígeno y de recarga acuífera; actualmente presenta grave deterioro, sobre todo en la parte que colinda con suelo Urbano, motivado por la tala de árboles, y las invasiones.

Tlalpan presenta tres diferentes tipos de terreno:

- Zona I Lomas-** Localizadas al sur y sur poniente, en el suelo de conservación
- Zona II Transición-** localizada al sur de Av. Insurgentes Hacia San Andrés Totoltepec, San Miguel Xicalco, Magdalena Petlalcalco y Padierna.
- Zona III Lacustre-** En la parte centro y oriente de la Delegación.

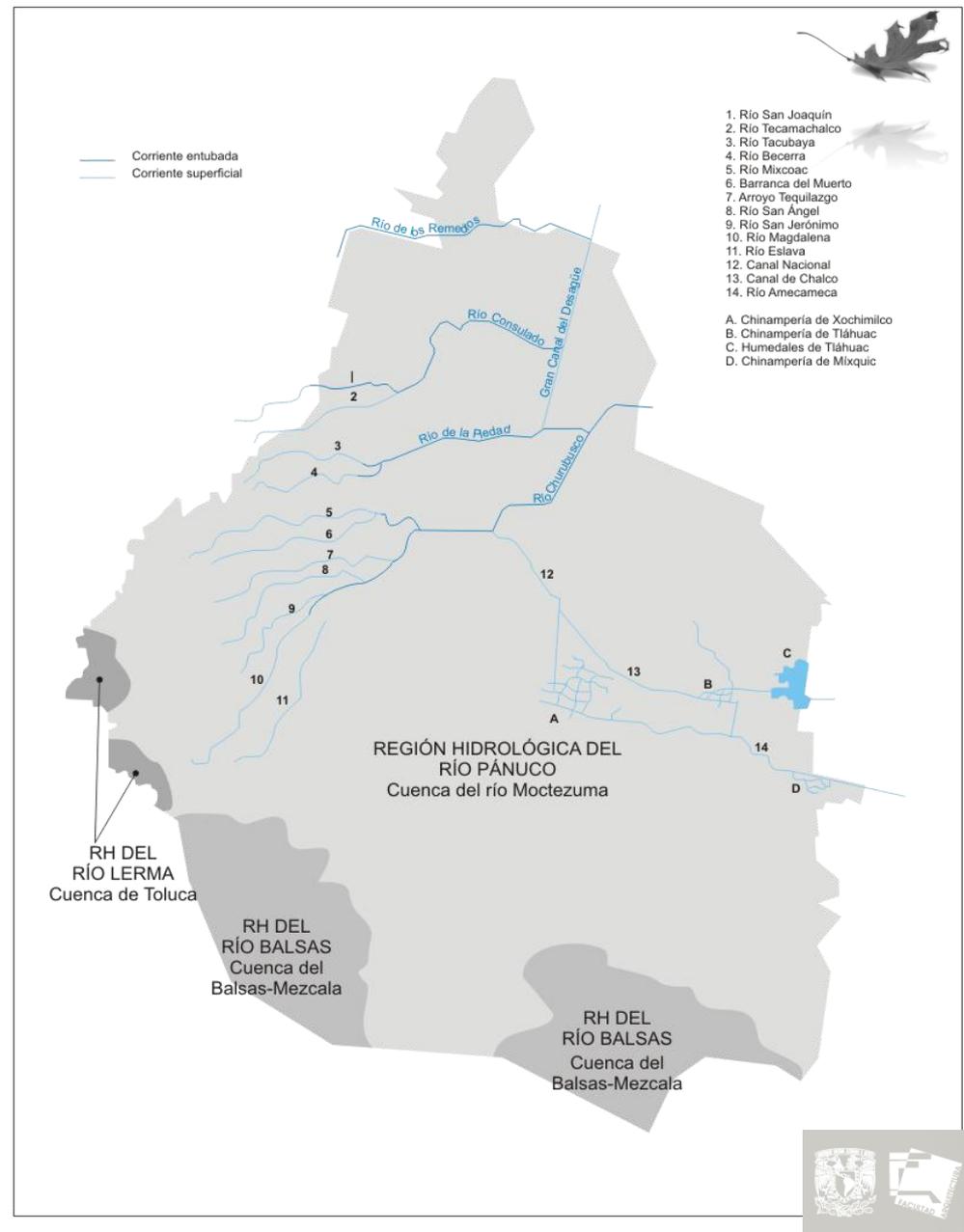


HIDROGRAFÍA

La red hidrográfica de Tlalpan la forman arroyos de carácter intermitente que por lo general recorren cortos trayectos para perderse en las áreas de mayor permeabilidad.

TEMPERATURA

Las temperaturas anuales en las partes más bajas de la Delegación oscilan entre los 10°C y los 12°C, la precipitación total anual varía de 1000 a 1500 mm, registrándose en la región sur la mayor cantidad de humedad. En relación a los parámetros de temperatura el clima varía de templado sub-húmedo en el norte, a semifrío subhúmedo conforme aumenta la altitud, hasta ser semifrío húmedo en las partes más altas.



VEGETACIÒN

Constituida básicamente por el llamado Palo Loco en forma extensa y cubre todo el pedregal. También predomina el pirul y encino de varias especies duras, al sur y suroeste del Xitle y regiones altas del Ajusco existen el pino, jacalote, oyamel y aile.

CONCLUSIÒN

Con estas características podemos definir que el proyecto debe contar con zonas ecológicas y con vientos alisios que generan ambientes saludables y frescos, el ambiente frio nos da la pauta para generar áreas de asoleamiento y en el interior áreas confortables y cálidas. La alta precipitación pluvial, nos pide conservar áreas importantes para permeabilidad que continuara alimentando el sistema acuífero de la ciudad.

Nombre común: Palo loco

Nombre científico: Senecio preacox

Tamaño: uno a cuatro metros de altura.

Hábitat: preferentemente matorrales xerófitos de lugares rocosos basálticos.

Distribución: Zacatecas, Jalisco, San Luis Potosí, Puebla, D.F. y Oaxaca.



Nombre común: Pirul

Nombre científico: *Schinus molle*

Tamaño: hasta quince metros de altura.

Hábitat: matorrales xerófilos y pastizales más o menos perturbados. También es cultivado en jardines.

Distribución: Cuenca de México.





EQUIPAMIENTO

La estructura vial regional de la Delegación la constituye primordialmente el Periférico que recorre la parte norte de la Delegación en sentido oriente – poniente. Tres vialidades primarias de penetración en sentido norte – sur la avenida Insurgentes sur, Calzada de Tlalpan.

En la última evaluación del potencial de equipamiento, se determinó que la Delegación Tlalpan es una de las pocas que presentan un superávit, particularmente en los equipamientos de educación, cultura y áreas verdes.

Genera una gran población flotante y ofrece al Distrito Federal servicios de calidad.

AGUA POTABLE

Tiene una cobertura del servicio de agua potable del 100%, de la cual el 96% es a través de tomas domiciliarias y el 4% restante por medio de carros tanque, considerando a zonas del suelo urbano y suelo de conservación.

La distribución de la red primaria se compone de 45 km de tubería de red existente con un diámetro mayor a los 41 cm, teniendo la función de captar el agua que suministra a los sistemas de abastecimiento.

DRENAJE

Tiene un nivel de cobertura en infraestructura de drenaje del 60% considerando los suelos urbanos y poblados dentro del suelo de conservación. El sistema de drenaje es de tipo combinado ya que capta y conduce en forma conjunta aguas residuales y pluviales, conducen hacia una serie de colectores y ramales ubicados al noreste de la Delegación en las zonas conocidas como Centro y cabecera de Tlalpan.



ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO

El servicio contratado es del 95% en el área urbana y del 70% en el área rural.

EDUCACION Y CULTURA

La Universidad Pedagógica, El Colegio Militar, La Escuela de Antropología e Historia, La Escuela Superior de Contabilidad y Administración (I.P.N.), La Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales y el Colegio de México; El Tecnológico de Monterrey, La Universidad del Valle de México, La Escuela de Medicina de la Universidad La Salle, La Universidad Intercontinental, la Rectoría de la U.A.M. y la Sala Ollin Yolliztli.

SECTOR SALUD

La planta hospitalaria pública y privada como son siete Hospitales, 6 Institutos, 3 Clínicas, una Unidad Médico Quirúrgica y 22 Centros de Salud y la Fundación Privada Médica Sur.



CASA DE LA CULTURA, BOSQUE DE TLALPAN



INSTITUTO NACIONAL DE REHABILITACION



SALA OLLIN YOLLIZTLI



... A eso de sentir la
mano de Dios,
y saberte
importante, de
fijarte una meta, y
tener que seguir otra
de huir de una
prueba y tener que
encargarla...



Universidad Nacional
Autónoma de México

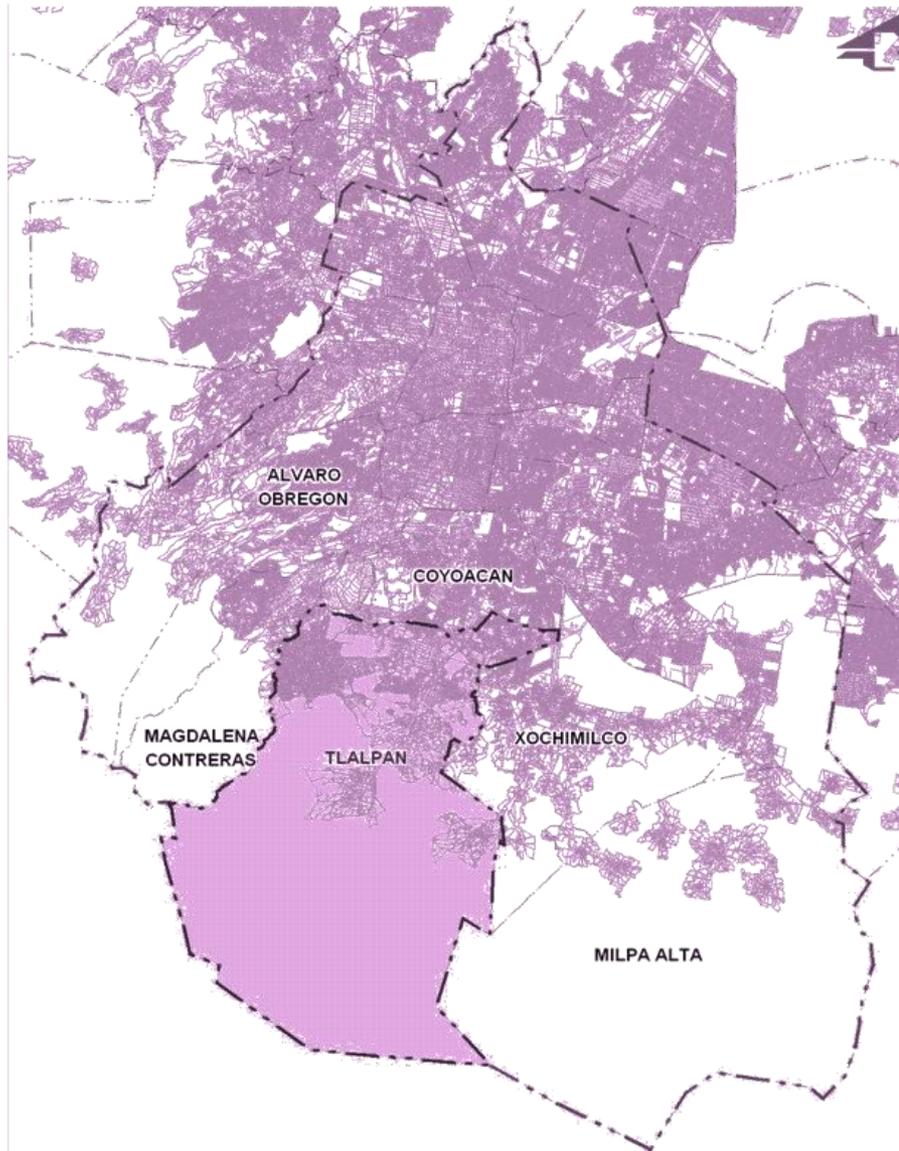


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

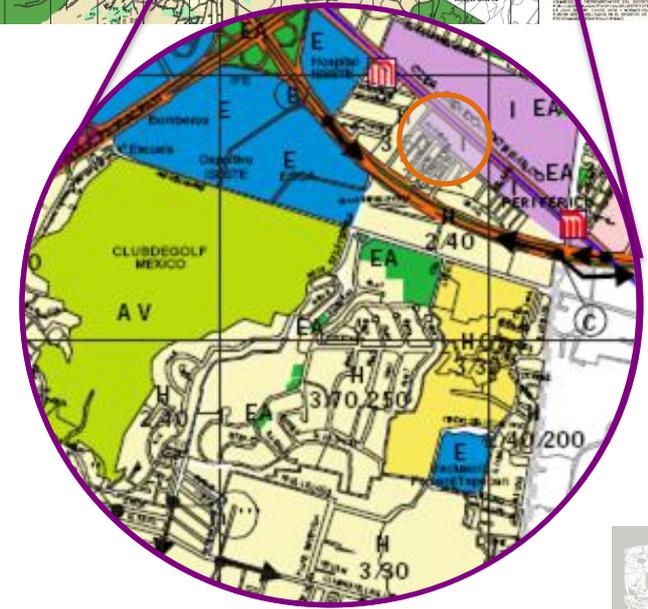
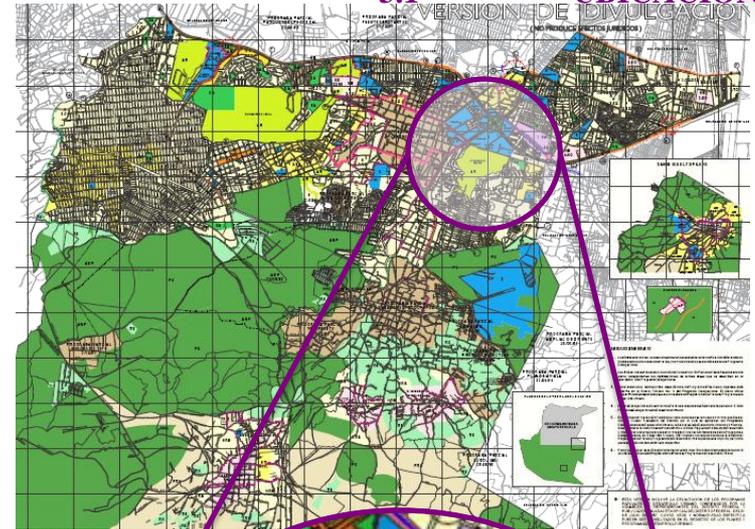
DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

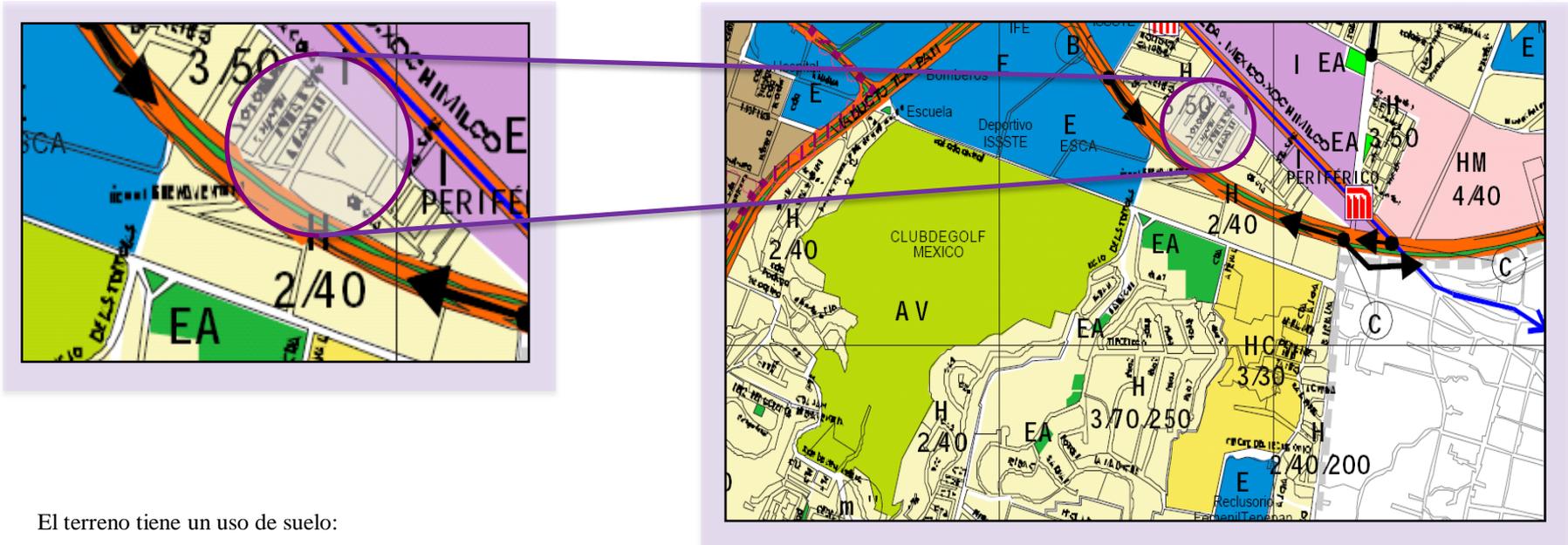
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



3.1 UBICACION





El terreno tiene un uso de suelo:

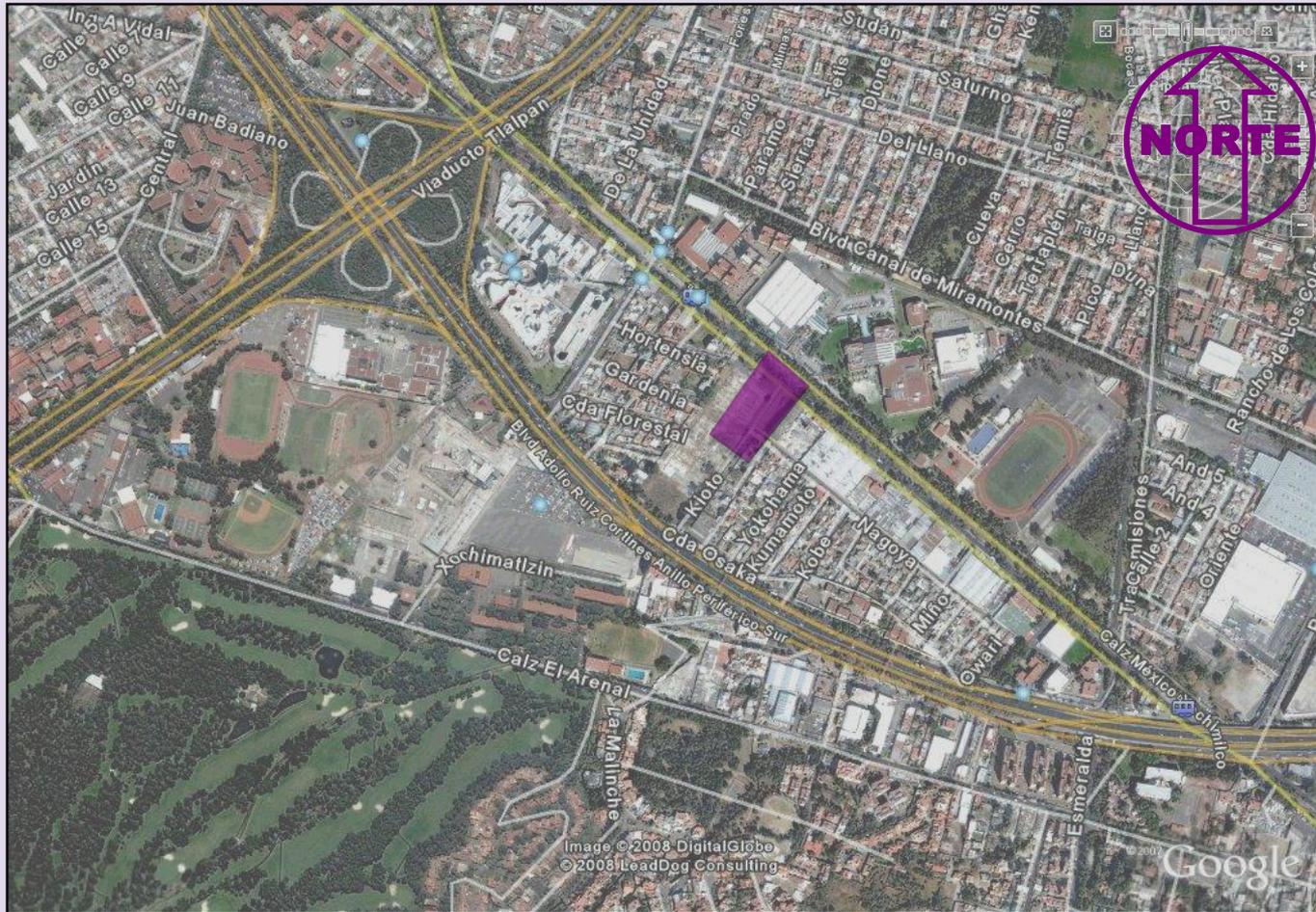
H / 3 / 50

Lo cual nos indica que podemos desarrollar nuestro proyecto con normalidad, solo apegándonos a los lineamientos marcados en relación a las alturas y sus áreas libres.

También podemos ver que la colindan zonas industriales así como de equipamiento.

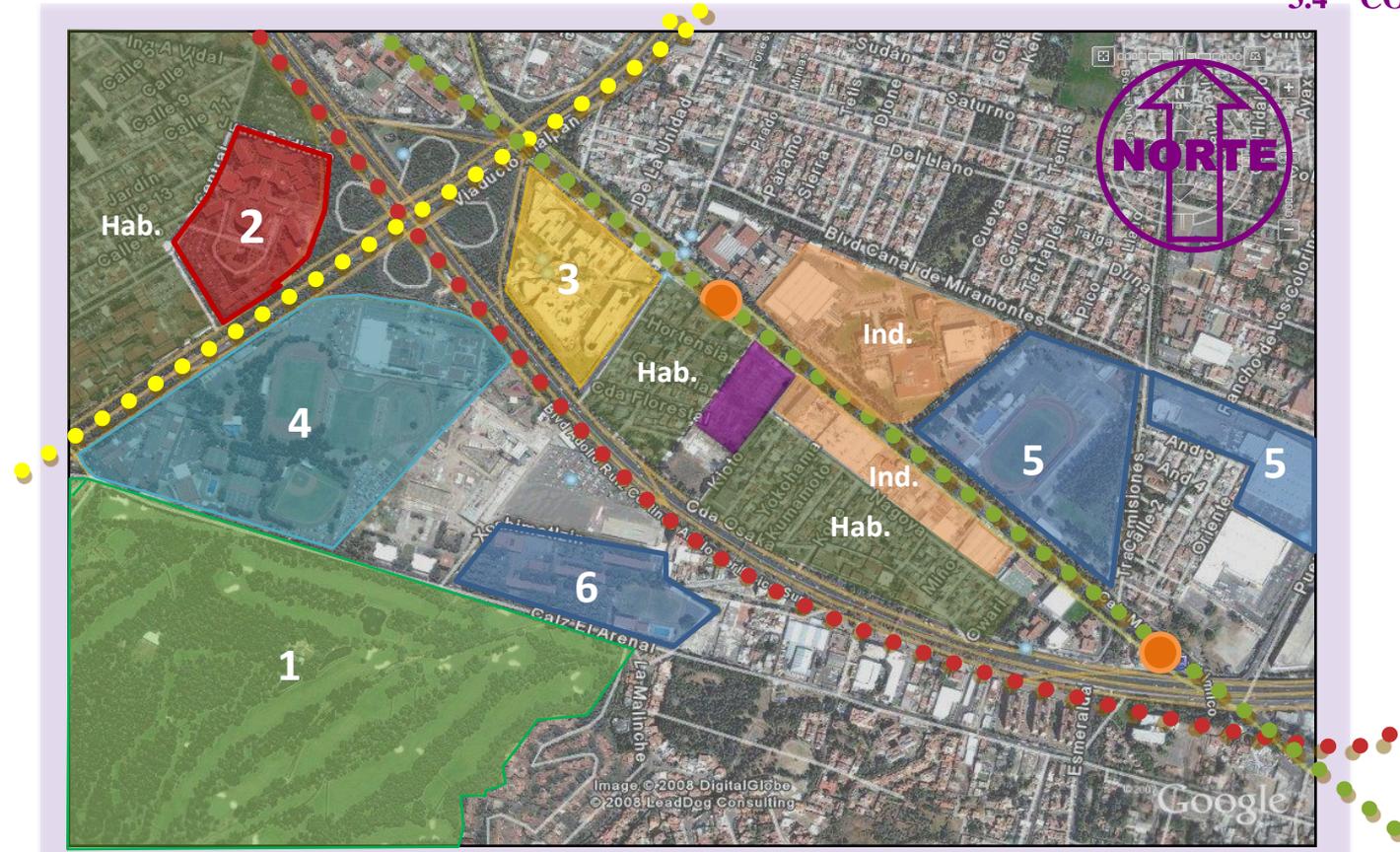


3.3 LOCALIZACIÓN



Como podemos observar el terreno donde se realiza la propuesta del proyecto es una zona habitacional, donde en cuestión de vialidades esta rodeado por avenidas primarias como Periférico, La Calzada México – Xochimilco y Viaducto Tlalpan, también corre la línea de tranvías , estando cerca del lugar las estaciones Periférico y Xomali. El equipamiento de la zona de Tlalpan es extenso y se conforma por hospitales, centros deportivos e instituciones educativas, Existen aun algunos corporativos de empresas como cementeras y laboratorios farmacéuticos. Como lo veremos en las laminas siguientes.





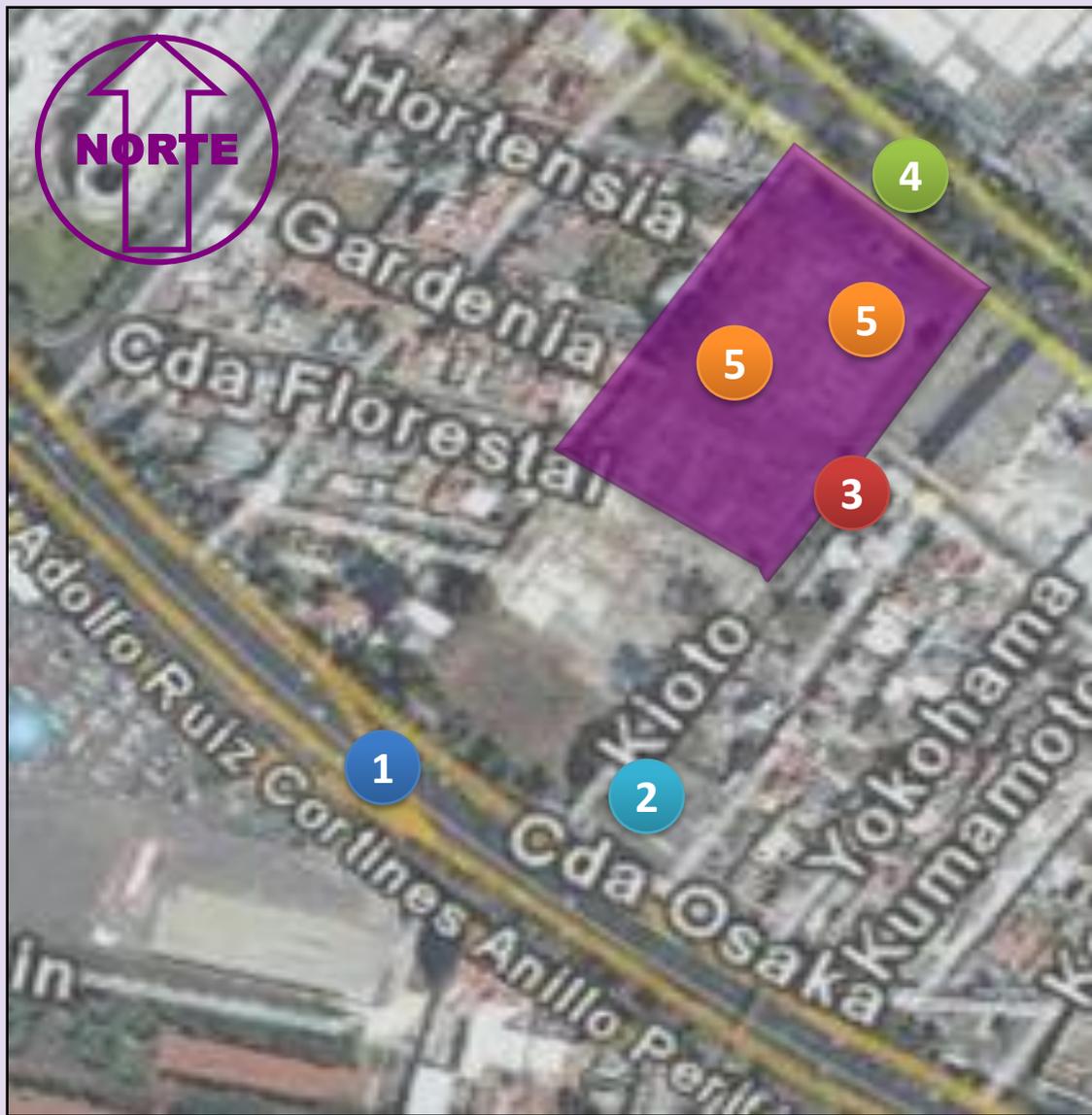
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | 1. Club de golf México |  | TERRENO |
|  | 2. Zona de Hospitales De Tlalpan |  | Estaciones del tranvía Periférico Xomali |
|  | 3. Instituto Nacional de Rehabilitación |  | Viaducto Tlalpan |
|  | 4. Deportivo ISSSTE |  | Calz. México - Xochimilco |
|  | 5. Tecnológico de Monterrey |  | Boulevard Adolfo Ruiz Cortines |
|  | 6. ESCA Tepepan-IPN | | |





- ● ● ● ● BOULEVARD ADOLFO RUIZ CORTINES
- ● ● ● ● CALZADA MEXICO-XOCHIMILCO
- ● ● ● ● VIADUCTO TLALPAN





1

ANILLO PERIFERICO
BOULEVAR ADOLFO
RUIZ CORTINES

2

ESQUINA KIOTO Y
OSAKA

3

ESQUINA KIOTO Y
NAGOYA

4

CALZADA MEXICO
XOCHIMILCO

5

VISTAS INETRIOR
DEL TERRENO

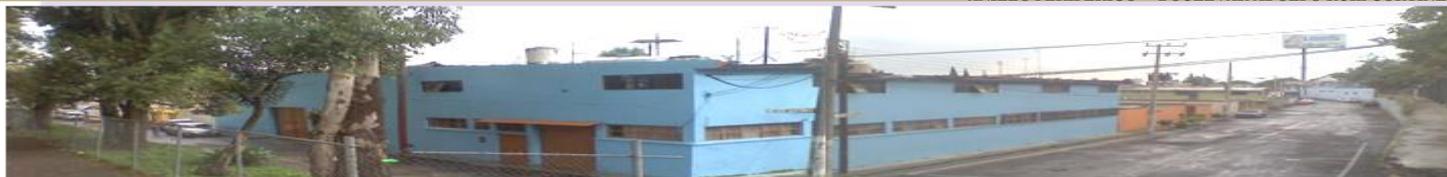




ANILLO PERIFERICO - BOULEVAR ADOLFO RUIZ CORTINES



ANILLO PERIFERICO - BOULEVAR ADOLFO RUIZ CORTINES



ESQUINA DE KIOTO Y OSAKA



ESQUINA DE KIOTO Y NAGOYA



CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO





CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO



CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO



VISTAS INTERIORES DEL TERRENO



VISTAS INTERIORES DEL TERRENO



VISTAS INTERIORES DEL TERRENO





VISTAS INTERIORES DEL TERRENO



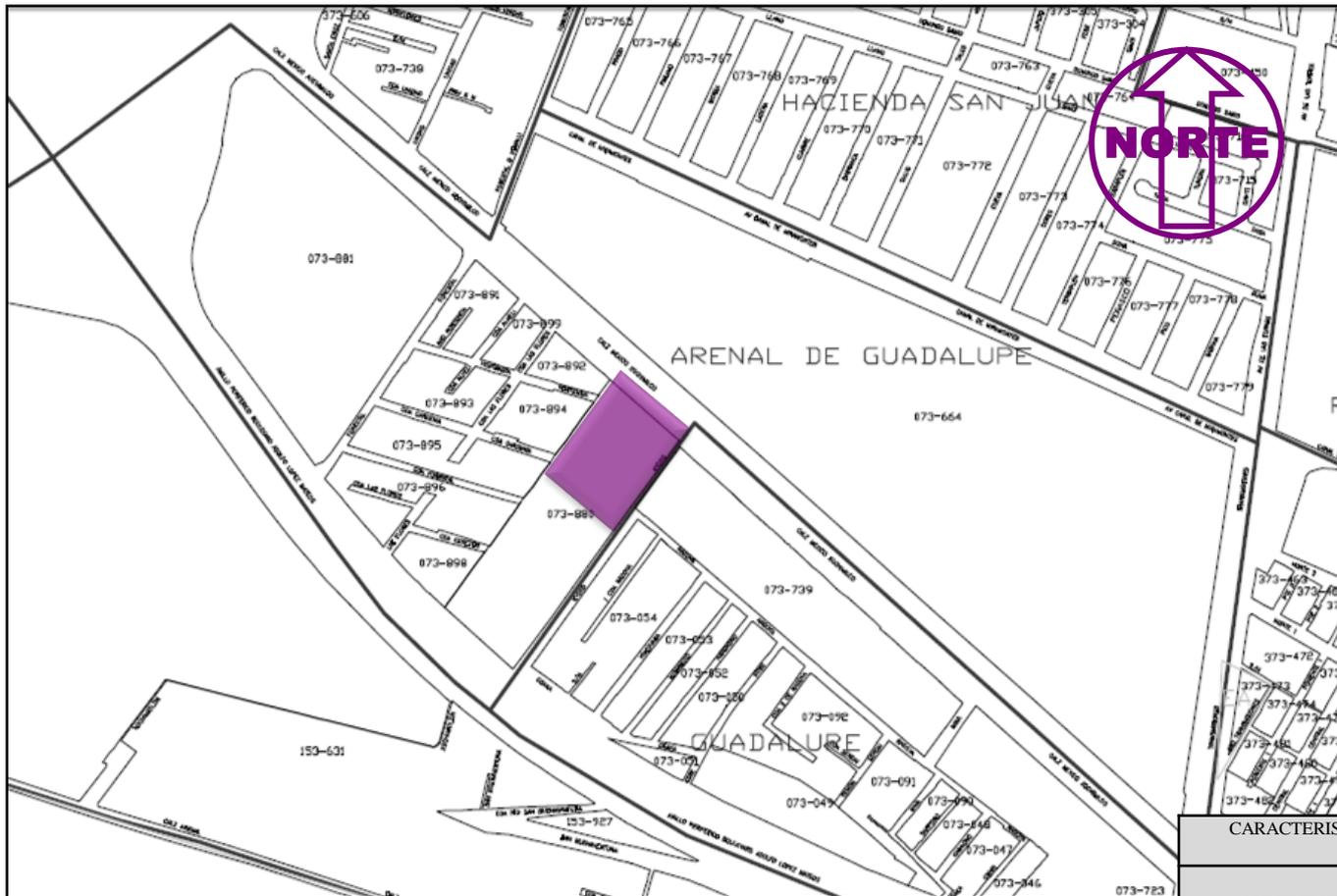
VISTAS INTERIORES DEL TERRENO



VISTAS INTERIORES DEL TERRENO



VISTAS INTERIORES DEL TERRENO



Col. Arenal de Guadalupe
Delegación: Tlalpan

Terreno 

Limite de la Colonia

C.P. 14389 

CARACTERISTICAS FISICAS DE LA COLONIA ARENAL DE GUADALUPE	
SUPERFICIE HA	8 700
POBLECION HA	840
DENSIDAD HAB/HA	96
ALT. MAX. (NIVELES)	3
ALT. PROM. (NIVELES)	2
LOTE TIPO (m2)	250
AREA LIBRE	30



Calzada. México – Xochimilco No
4831

Col. Arenal de Guadalupe Delegación:
Tlalpan

C.P. 14389





PERIFERICO



CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO



CERRADAS



ESTACIONES DE TRANVIA
XOMALI Y PERIFERICO
MEXICO - XOCHIMILCO





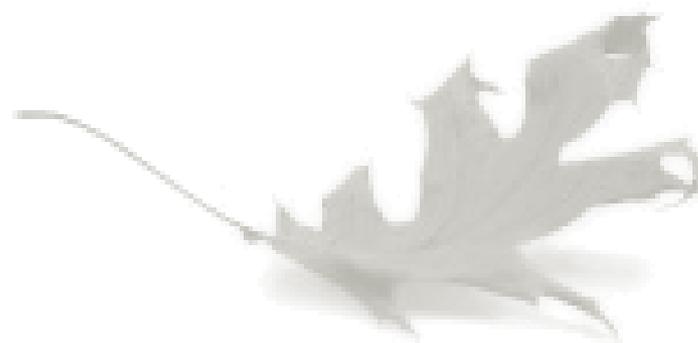
VERTICE	CORDENADAS X	Y
1	0	0
2	85.50	3.46
3	103.13	139.35
4	12.86	148.73

ESTACION	P.V.	DISTANCIA	RUMBO
1	2	85.60	SE 48 °
2	3	136.67	SO 33 °
3	4	87.77	NO 57 °
4	1	149.28	NO 34 °

PERIMETRO =	459.31 M2
SUPERFICIE TOTAL =	12 , 335.67 M2

CALZ. MEXICO - XOCHIMILCO





...de planear un
vuelo y tener que
recortarlo, de aspirar
y no poder, de
querer y no saber,
de avanzar y no
llegar, a eso no lo
llames castigo,
llámale Enseñanza...



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central

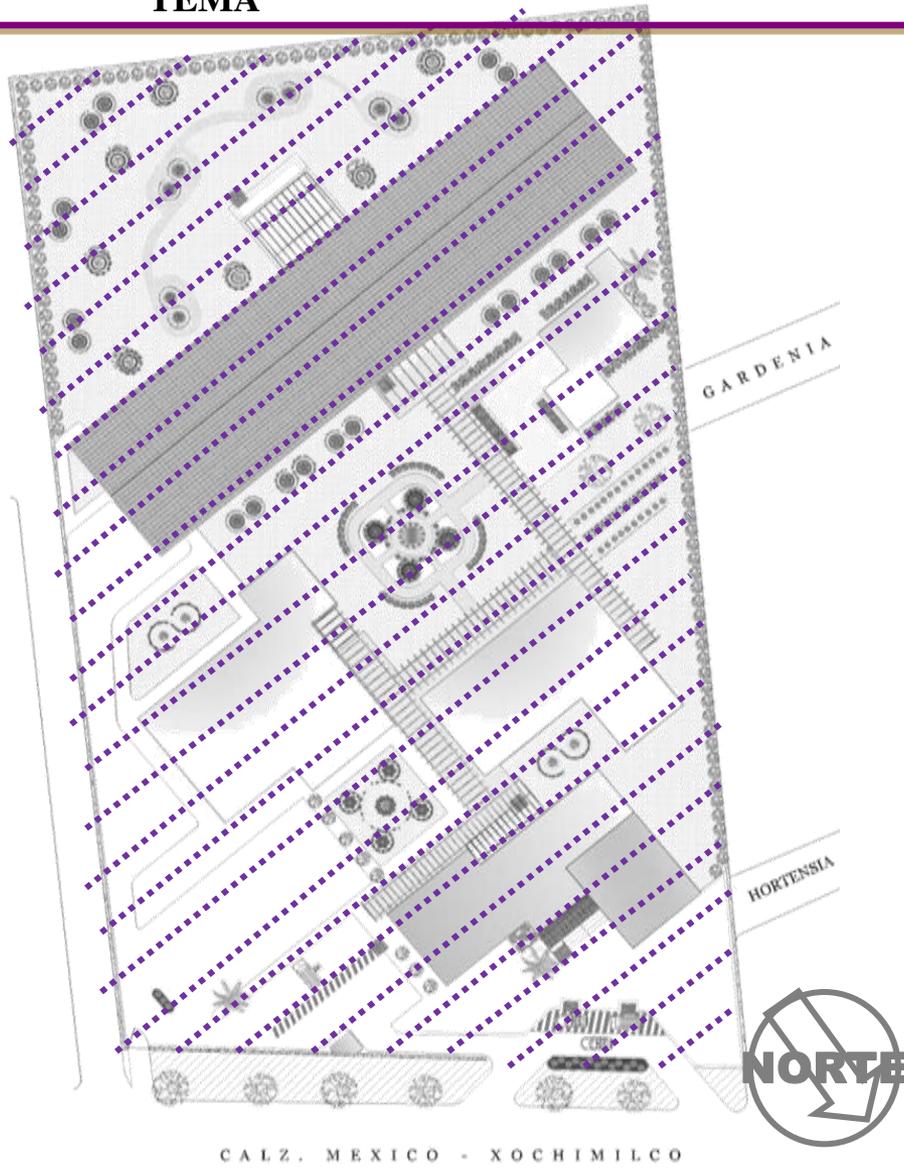


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



4.1 CONCEPTUALIZACION

La orientación general del conjunto influye en el diseño del proyecto ya que se le dio una orientación sur, esto para una mejor iluminación natural, un mejor asoleamiento evitando áreas húmedas u oscuras, así como en el caso de los dormitorios ubicarlos en el fondo del terreno para tener un área mas privada con menos ruido así como sin tanto trafico de vehículos o personas; en la parte que tiene una orientación norte se colocaron los servicios, esto también para facilitar su abastecimiento y comunicación hacia la vialidad que tenemos al frente del terreno, así como áreas que no hay mayor problema sino cuentan con la orientación sur directa.

A partir de esto todo el conjunto tiene como base una retícula girada 39°, la cual influye en la composición y organización de los espacios, así como también el darle al usuario áreas mas abiertas, y con una interrelación con las áreas verdes,. Ya que aunque se encuentre en el Distrito Federal ,el usuario tenga una sensación de tranquilidad como la que podría brindar un lugar en alguno de los estados de provincia..



**Centro de Atención y Cuidados
para Personas**

Casa Palmira

Estancia Geriátrica y Casa de Reposo Para adultos mayores y Personas de la Tercera Edad

Dirección:

Calle independencia #8 centro ,C.P. 62000 ,Cuernavaca, Morelos.

Teléfonos: (777) 2036836 - (777) 3182457

Correo Electrónico: centropalmira@hotmail.com

Este centro de atención, se ubica en una casa que es adaptada para que funcionen las instalaciones para dar servicio a los adultos, algunos de los servicios que presta se enlistan a continuación. La casa cuenta con un espacio para aproximadamente 40 usuarios, los cuales componen una población mixta, los cuales están separados en recamaras para hombres y mujeres, así como en individuales y compartidas.

Servicios

Asistencia Médica Enfermeras Cuidadoras Alimentación Adecuada Terapia Ocupacional Fisioterapia Lavado de Ropa (personal y de cama) Habitaciones Amuebladas (compartidas o personales) Amplios Jardines Excelente Ubicación (a 400 metros del centro)

Cuidado de Personas de la Tercera Edad

Programa diario de atención y cuidados generales:

Administración de medicamentos en horario indicado. Aseo personal. Alimentación balanceada con horario establecido. Chequeo diario de signos vitales (presión arterial, temperatura, glucosa). Chequeo medico semanal.

Programa de terapia ocupacional:

Fisioterapia (masajes, caminata, movimientos aeróbicos). Lectura. Juegos de Mesa. Pintura de Cerámica. Tiempos Musicales.

Cada una de las diferentes actividades son llevadas a cabo por personal que cuenta con experiencia en el trato de personas mayores o discapacitadas, supervisadas por el medico de la casa y por los propietarios del centro Casa Palmira en un ambiente lleno de amor, paciencia y respeto hacia las personas logrando así un ambiente de familia, rodeado de amplios jardines y el excelente clima de la ciudad de Cuernavaca, Morelos. México.





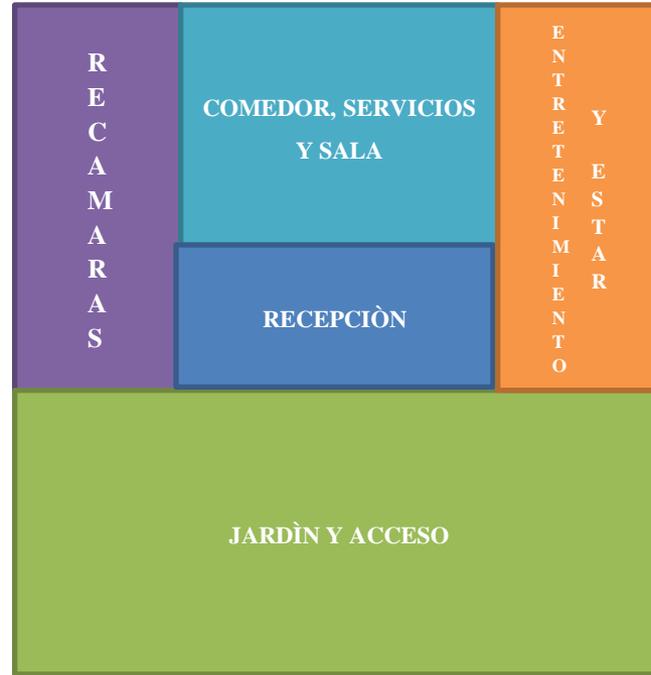
ACCESO



JARDÍN



COMEDOR



DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS



SALA DE ESTAR



TERRAZA



RECAMARA COMPARTIDA E INDIVIDUAL



RECEPCIÓN



CIAAMA – Centro Integral de Atención al Adultos Mayores

Dirección:

Calle Fresnos, No 122, Col. Lomas de Cuernavaca.

Correo Electrónico: ciaamageriatric@hotmail.com



Este es el primer centro de gerontólogo en Cuernavaca, diseñado especialmente para la atención de los adultos mayores.

Ofrece los servicios de residencia:

- Enfermeras capacitadas
- Alimentos balanceados
- Terapia recreativa ocupacional y especiales
- Asistencia medica las 24 hrs del día
- Habitaciones solas o compartidas

Casa de día:

- Ofrece todos los servicios anteriores menos el hospedaje, en un horario de 8:00 a 18:00 hrs., de lunes a sábado o dependiendo de las necesidades.

Consulta Medica geriátrica

Consultas Externas , con previa cita.



JARDÍN



AREA DE TERAPIA FÍSICA



RECAMARA DOBLE



JARDÍN



SALA DE TELEVISION Y LECTURA



ACTIVIDADES DE CONVIVENCIA



DISTRIBUCION DE ÀREAS, PLANTA BAJA

Dentro de sus instalaciones cuenta con área de dormitorios, en planta alta, estos los asigna dependiendo de las necesidades de los usuarios ya sean compartidas o individuales.

También con su área de comedor, y preparación de alimentos; Sala de T.V., y salones para realizar labores o actividades como pintura o lectura, así como un pequeño gimnasio para quienes pueden asistir a el y realicen actividades.



DISTRIBUCION DE ÀREAS, PRIMER NIVEL





VISTA HERMOSA

Exclusiva Residencia y Club Geriátrico

San Jerónimo No.301 Col Tlaltenago.

Cuernavaca, Mor. C.P.62170

info@geriatricovistahermosa.com



Servicios Médicos:

- Atención médica por una geriatra
- Atención de enfermería las 24 horas del día
- Valoraciones integrales (análisis clínicos, neurológicos)
- Psicología
- Podología
- Terapia Ocupacional

Instalaciones Generales:

- Enfermería
- Jardín
- Sala de televisión
- Salón para Talleres de Terapia Ocupacional
- Área de lavandería
- Estacionamientos

Servicios Generales:

- Alojamiento y manutención
- Dietas Especiales
- Servicios de lavandería
- Servicios de limpieza

Estancias:

- Temporal
- Permanente

Instalaciones Residenciales:

- No. de Plazas del Centro: 15
- Residentes Temporales : 15
- Superficie del Centro: 800 m2.
- Habitaciones Individuales
- Habitaciones dobles

Instalaciones Tecnológicas del Centro:

- Sistema de telefonía (3 líneas telefónicas)
- Sistema de televisión por cable
- Sistema de timbres y comunicación en dormitorios
- Sistema de conexión a internet en todas las habitaciones
- Servicio de Transporte



en cuernavaca





DISTRIBUCION DE ÀREAS, PLANTA DE ACESO



DISTRIBUCION DE ÀREAS, SOTANO



CUADRO COMPARATIVO DE LOS ANÁLOGOS



INSTALACIONES Y SERVICIOS	CASA PALMIRA	CIAAMA	VISTA HERMOSA	RES. PERS. DE LA 3ª EDAD- TLALPAN
SERVICIO MEDICO				
TERAPIA OCUPACIONAL				
PSICOLOGIA				
ENFERMERIA 24 HRS.				
JARDIN				
SALA DE TELEVISION				
AREA DE LAVANDERIA				
ESTACIONAMIENTO				
HABITACIONES IND.				
HABITACION COMP.				
COM. EN DORMITORIOS				
TRANSPORTE				
CASA DE DIA				
CONSULTAS EXTERNAS				
TERAPIA FISICA (GIMNASIO)				
LAVANDERIA				

EN ESTE CUADRO DESARROLLO UN COMPARATIVO CON RELACION A 3 CASAS QUE TAMBIEN OFRECEN SERVICIOS Y CUENTAN CON LAS INSTALACIONES, PARA LA ATECION DE ADULTOS MAYORES, Y BASANDOME EN ESTO HAGO UNA PROPUESTA DE QUE SERVICIOS OFRECERE O PROPONGO EN MI RESIDENCIA

CONCLUSIÓN:

El haber analizado , casas o residencias en el estado de Morelos, es con la finalidad, de conocer instalaciones que tuvieran mas servicios o instalaciones mas adecuadas para los adultos, pero al visitarlas obtenemos como resultado que algunos de estos centros se establecieron en casa particulares, las cuales fueron adaptadas con rampas y de mas infraestructuras para fungir como Residencias de retiro o Centros Geriátricos, pero también en base a estas visitas puedo generar un cuadro de necesidades y requerimientos para la propuesta mi proyecto. Así como también analizar como es el funcionamiento de estas instituciones en un sector privado.

De los lugares que pude visitar me parece que CIAAMA es donde se pensó más en las necesidades de los adultos mayores, ya que se les da un espacio independiente para que realicen diferentes actividades, de lo cual padecen los diferentes lugares ya que llegan a ser tan pequeños que no pueden desarrollar sus actividades de una forma mas cómoda.



Adultos Mayores, a la persona de 60 años de edad o más.

Actualmente la población del Distrito Federal, cuenta con aproximadamente 6 millones de personas de más de sesenta años, no obstante la esperanza de vida va en aumento. De 36.9 años en 1930 a 49.7 en 1950, a 67.8 en 1985 y en el año 2000 se llegó a la edad promedio de muerte de 70.8 años. Lo que significa que al final de siglo XX, el país contará con aproximadamente 10% de la población mayor de 70 años.

Uno de los problemas que se tienen, es la falta espacios que respondan a las necesidades de la población de los Adultos Mayores y la explotación de sus capacidades y habilidades, esto dando una mejor calidad de vida.

De acuerdo con las proyecciones de población del CONAPO, la población en el 2004 fue estimada en 105.3 millones de personas... la población de 65 años o más creció en más de 150 por ciento alcanzando una cifra de 5.4 millones de efectivos, con ello su representación en la sociedad mexicana ha comenzado a crecer, siendo la proporción actual de personas de 65 años o más ligeramente superior a 5 por ciento...

Dado que la población Adulta Mayor va en crecimiento y que actualmente se están realizando centros y espacios de atención y donde se desenvuelvan adecuadamente a sus necesidades así como se trabaja para que sean espacios dignos, planteo este proyecto , donde se les ofrece un hogar, con las actividades y se implica este.





...A eso de pasar
días juntos
radiantes,
días felices, y
días tristes,
días de soledad, y
días de compañía, a
eso no lo llames
rutina, llámale
Experiencia...



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



La **Residencia para Adultos Mayores**, será un proyecto donde se toman en cuenta principalmente las necesidades de los Adultos Mayores, en base también a la normatividad que existe, así como sus intereses en seguir teniendo actividades adecuadas a su edad.

Se plantea que la población, como se marca en las normas y estatutos para este tipo de edificio debe ser mayor de 60 años, jubilados o personas que ya hayan decidido retirarse de la vida tan ajetreada que se acostumbra a tener actualmente en el Distrito Federal, y que aun estén dispuestos a desarrollar actividades mas tranquilas o aprender oficios sencillos de los cuales podrían obtener un beneficio tanto económico y de relaciones con personas que tiene intereses en común.

El proyecto se propone para brindar servicios de albergue, alimentación, atención medica, actividades recreativas, culturales, educativas, este centro será privado, se acataran las normas que se marcan en los institutos como de salud y de SEDESOL. Tampoco se pretende crear un lugar donde los familiares de los residentes los dejen en una situación de abandono, sino que al acudir a ella sea tener un lugar donde sean atendidos o supervisados , así como que sigan teniendo actividades, pensadas para ellos y elaboradas por personal preparados profesionalmente.

5.1

MEMORIA DESCRIPTIVA



Atención médica las 24 horas





Para el financiamiento del proyecto será de **inversión privada**, en el que los residentes pueden pagar su estancia o cuotas antes de su ingreso, lo cual nos aportara recursos para su mantenimiento y sustento del centro, mientras estos residentes ocupen su lugar, podrán ser ocupados estos espacios por otros usuarios, quienes también pagaran su cuota mensual, se buscara el patrocinio de algunas instituciones o dependencias, así como la realización de actividades, talleres o seminarios donde se invite a otros adultos mayores, quienes no sean residentes pero que estén interesados en participar y que tengan una aportación económica para poder seguir percibiendo ingresos. Uno de los sistemas que se implementara será una residencia solo de día, donde se den actividades y servicios a Adultos Mayores, pero que las personas regresaran a sus domicilios particulares,.



La población que habitara en la Residencia esta calculada en aproximadamente 56 personas; las cuales se distribuirán en habitaciones dobles, individuales o hasta triples entre las cuales si así lo requieren pueden ocuparlas en parejas aquellos que así lo requieran; esto buscando evitar un a sobrepoblación en la Residencia,.



El Centro, brindara a sus usuarios un segundo hogar donde cuenten con las mejores condiciones de habitabilidad y en base en sus necesidades especificas y de un ambiente confortable y seguro.

Será un espacio donde los Adultos Mayores puedan habitar y se sientan como en su hogar por las comodidades y servicios que tendrán, ya que para evitar que caigan en una inactividad que los podría perjudicar en su salud o estado anímico, se brindaran actividades físicas, como:





- Gimnasia aeróbica
- Yoga,
- Taichí, etc.;

Así como actividades ocupacionales como talleres de

- Pintura
- Dibujo
- Migajón
- Pirograbado
- Estampado en tela
- Costura
- Tejido
- Corte
- Electricidad

Las instalaciones serán espacios iluminados así que por esto en el caso de los dormitorios tendrán una orientación al sur, esto para dar habitaciones mas cálidas y acogedoras. Los dormitorios se han dividido en cuatro tipos, desde algunos que están habilitados con una pequeña estancia, comedor y cocineta, hasta aquellos que solo cuentan con el dormitorio, esto en respuesta a una diversidad y dar opciones dependiendo de los recursos, la privacidad y las necesidades del usuario

En cuestión de iluminación artificial para las diferentes zonas se basara en las actividades a desarrollar así como en que ya los usuarios no tiene la misma visibilidad y facilidad para desplazarse o realizar sus tareas.

Los materiales para los acabados que se aplicaran, en pisos, muros y plafones , serán en su mayoría colores cálidos , y claros , para los interiores de los espacios, así como pisos anti-derrapantes como se plantea en las normatividad.



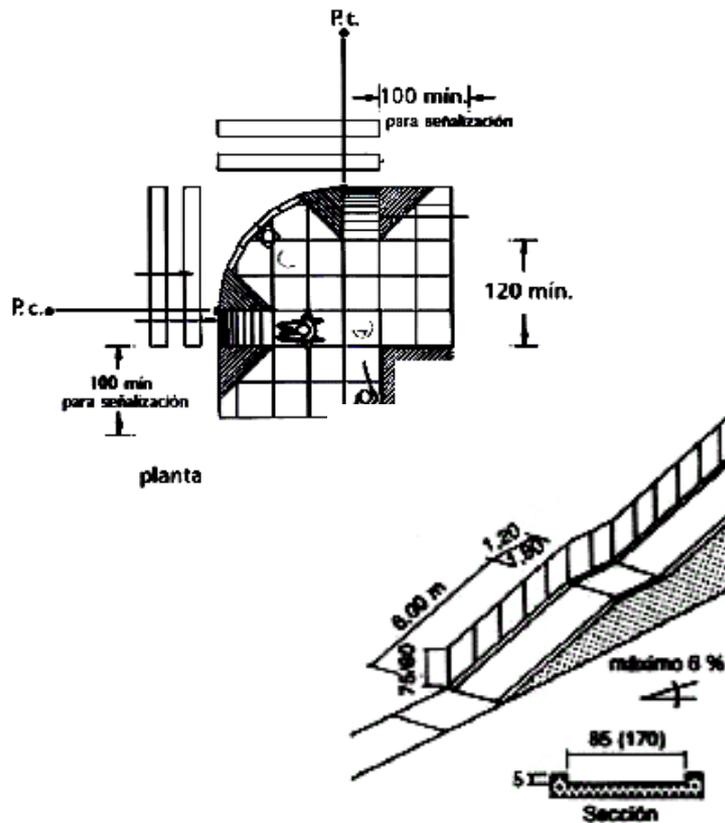


El Proyecto se apega a la normatividad que marca SEDESOL, y la Secretaria De salud, en relación a los espacios, dimensiones, características de acabados, iluminación, funcionamiento; así como las circulaciones, rampas, pasamanos, elevadores, sanitarios; actividades que se deberán programar (capítulo 5.2 **COCIDERACIONES ESPECIFICAS**, se desglosan a mayor detalle cada una de las medidas tomadas dentro del diseño del proyecto arquitectónico).

Las áreas libres, así como las áreas construidas y niveles que se proponen son respetando lo marcado en las cartas de uso de suelo de la Delegación Tlalpan, para esta zona (**H/3/50**), donde es una área habitacional, con construcciones hasta tres niveles y un 50% de áreas libres, lo cual podría hacer ver este proyecto con mas infraestructura que el numero de sus usuarios, pero también es pensando en no ocupar el limite de áreas construidas durante esta etapa del proyecto, y dejando una posibilidad de crecimiento a futuro.

El proyecto consta de un área administrativa, dormitorios (servicio médico, áreas de esparcimiento, convivencia y lectura), terapia ocupacional, talleres, huerto, área de servicios y comedor, se ha organizado de esta forma para tener áreas publicas y privadas, ya que se busca en su distribución que fuera como el de una casa, solo que habitaran un mayor numero de personas.





① Rampa

La construcción o remodelación de las unidades de atención médica, cumplirá con las disposiciones señaladas en esta Norma, aplicables a entradas, puertas, rampas, escaleras, escalones, elevadores, pasillos, sanitarios, vestidores y estacionamientos.

ACCESIBILIDAD EN LAS EDIFICACIONES

Se establecen las características de accesibilidad a personas con discapacidad en áreas de atención al público en los apartados relativos a circulaciones horizontales, vestíbulos, elevadores, entradas, escaleras, puertas, rampas y señalización.

El “Símbolo Internacional de Accesibilidad” se utilizará en edificios e instalaciones de uso público, para indicar entradas accesibles, recorridos, estacionamientos, rampas, baños, teléfonos y demás lugares adaptados para personas con discapacidad.

Las rampas deberán tener las características siguientes:

Ancho de 1.00 m. libre entre pasamanos.

Pendiente no mayor de 6%.

Bordes laterales de 0.05 m. de altura.

Pasamanos en ambos lados.

El piso deberá ser firme, uniforme y anti-derrapante.

Longitud no mayor de 6.00 m. de largo.

Cuando la longitud requerida sobrepase los 6.00 m. se considerarán descansos de 1.50 m.

Señalamiento que prohíba la obstrucción de la rampa con cualquier tipo de elemento.

Símbolo internacional de acceso a discapacitados.



Las escaleras deberán tener las características siguientes:

Pasamanos a ambos lados.

Ancho mínimo de 1.80 m. libre de pasamanos.

Quince peraltes como máximo entre descansos.

La nariz de las huellas debe ser antiderrapante y de color contrastante.

Los peraltes serán verticales o con una inclinación máxima de 0.025 m.

Los escalones deberán tener las características siguientes:

Huellas de 0.34 m. como mínimo.

Peralte máximo de 0.14 m.

Superficie antiderrapante.

Ausencia de saliente en la parte superior del peralte.

Los edificios de dos o más niveles deberán tener elevador con las características siguientes:

Ubicación cercana a la entrada principal.

Área interior libre de 1.50 m. por 1.50 m. como mínimo.

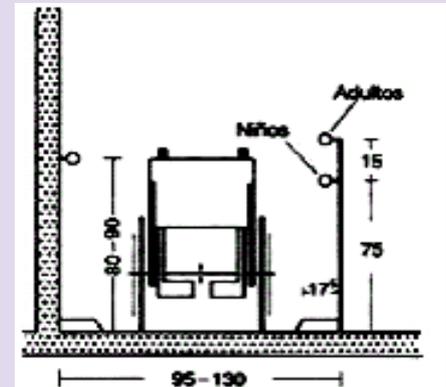
Ancho mínimo de puerta de 1.00 m.

Pasamanos interiores en sus tres lados.

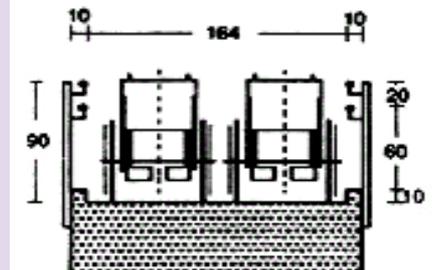
Controles de llamada colocados a 1.20 m. en su parte superior.

Dos tableros de control colocados a 1.20 m. de altura uno a cada lado de la puerta y los botones de control deberán tener números arábigos en relieve. Los mecanismos automáticos de cierre de las puertas deberán de operarse con el tiempo suficiente para el paso de una persona discapacitada.

El elevador deberá tener exactitud en la parada con relación al nivel del piso. Señalización del número de piso en relieve colocado en el canto de la puerta del elevador, a una altura de 1.40 m. del nivel del piso.



13 Medidas en pasillos y pasos



14 Sección por una rampa

En el área de regaderas se deberá dejar como mínimo una regadera para discapacitados, que cubra las siguientes características:

Dimensiones de 1.10 m. de frente por 1.30 m. de fondo.

Puerta de 1.00 m. de ancho mínimo.

Barras de apoyo esquineras de 0.038 m. de diámetro y 0.90 m. de largo a cada lado de la esquina, colocadas horizontalmente en la esquina más cercana a la regadera a 0.80 m., 1.20 m. y 1.50 m. sobre el nivel del piso.

Llamador conectado a central de enfermeras, colocado a 0.60 m. sobre el nivel del piso.

Banca de transferencia.



En los sanitarios públicos adaptar como mínimo uno para discapacitados con muletas por cada tres, en unidades con dos o más sanitarios con las siguientes características:

Muros macizos.

Puertas de 1.00 m. de ancho mínimo.

Barras horizontales de 0.038 m. de diámetro en las paredes laterales del retrete colocadas una a 0.90m., 0.70 m. y otra a 0.50 m. de altura; se extenderán a 0.70 m. de largo con separación mínima a la pared de 0.050 m.

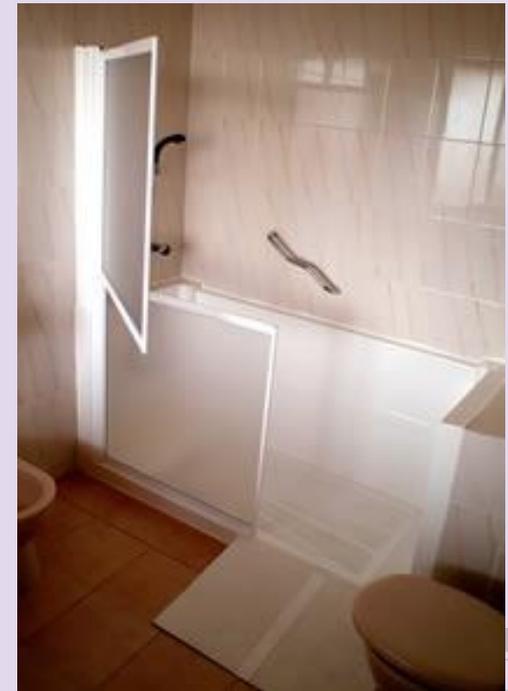
Piso antiderrapante.

Habrà como mínimo un mingitorio con las siguientes características:

Piso antiderrapante.

La distancia a ambos lados será de 0.45 m. del eje del mingitorio hacia cualquier obstáculo.

Barras verticales de 0.038 m. de diámetro, en la pared posterior a ambos lados del mingitorio, a una distancia de 0.30 m. al eje del mismo a una separación de 0.20 m. y una altura de 0.90 m. en su parte inferior y 1.60 m. en su parte superior.



Las características de colocación de los lavabos deberán ser las siguientes:

0.76 m. de altura libre sobre el nivel del piso.

La distancia entre lavabos será de 0.90 m. de eje a eje.

El mueble debe tener empotre de fijación o ménsula de sostén para soportar el esfuerzo generado por el usuario.

El desagüe colocado hacia la pared posterior.

Deberán existir 0.035 m. de espacio como mínimo entre el grifo y la pared que da detrás del lavabo; cuando se instalen dos grifos, deberán estar separados entre sí 0.20 m. como mínimo. El grifo izquierdo del agua caliente, deberá señalarse con color rojo.

Uno de los lavabos tendrá llaves largas tipo aleta.

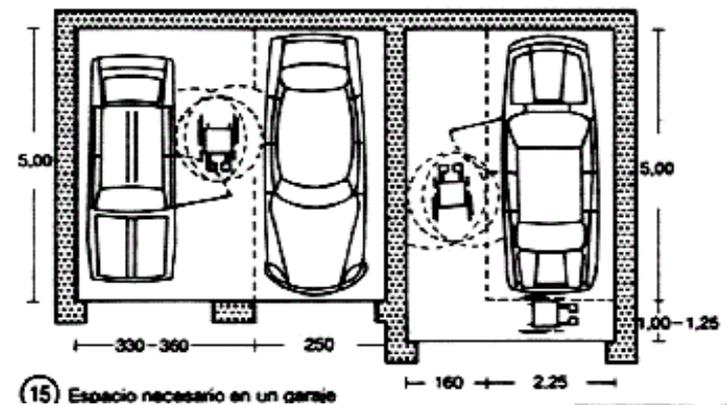
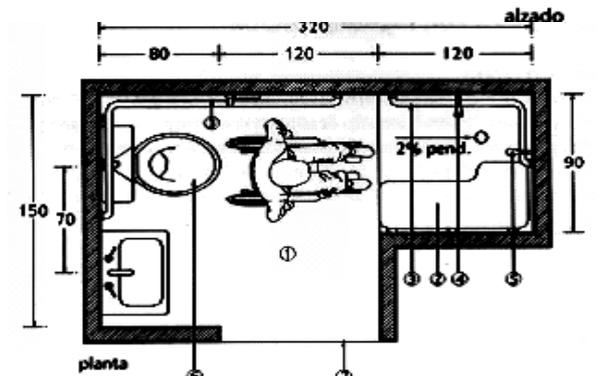
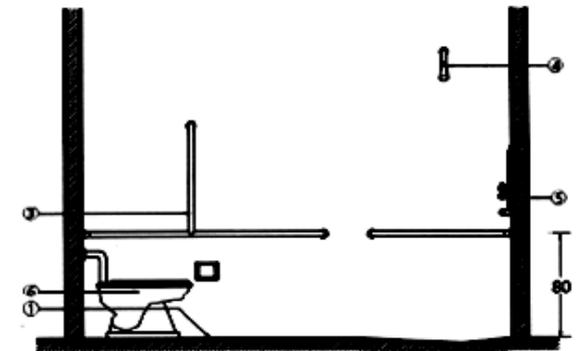
Los accesorios como toalleros y secador de manos deberán estar colocados a una altura máxima de 1.00 m.

Se deberán reservar áreas exclusivas de estacionamiento para los automóviles que transportan o son conducidos por discapacitados contando cuando menos con dos lugares, con las características siguientes:

Ubicados lo más cerca posible a la entrada del edificio.

Las medidas del cajón serán de 5.00 m. de fondo por 3.80 m. de frente.

Señalamientos pintados en el piso con el símbolo internacional de acceso a discapacitados de 1.60 m. en medio del cajón y letrero con el mismo símbolo de 0.40 m. por 0.60 m. colocado a 2.10 m. de altura. 3



Prestación de servicios de asistencia social en casa hogar y albergues para adultos Mayores

La prestación de servicios en casa hogar y albergues para adultos mayores debe incluir:

Alojamiento mediante infraestructura e instalaciones planeadas y diseñadas con los espacios requeridos por los adultos mayores, para que lleven una vida digna, segura y productiva.

Las casas hogar y albergues para adultos mayores comprenderán las siguientes áreas:

Atención a la Salud: consultorios, y sala de observación.

Recreación y Adiestramiento: talleres, servicios religiosos, salón de usos múltiples, sala de T.V., en su caso, sala de exposición y venta de artículos.

Dormitorios:

Podrá tener cuartos individuales, grupales no mayor de seis camas y matrimoniales.



ZONA	LOCAL	No DE USUARIOS	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	REQUERIMIENTOS	AREAS M2
A D M I N I S T R A C I Ò N	RECEPCION	2	Admisión, información y control	silla, escritorio, computadoras, fax, multifuncional	Espacio amplio, con visibilidad, del acceso para su control.	10.00
	DIRECCION	3	Dirigir el centro y toma de decisiones para la resolución de los asuntos que haya en ella.	escritorio, sillas, librero, computadora, impresora, fax	Local cómodo, amplio, iluminado, área de atención y de trabajo	14.00
	SUB DIRECCION	3	Dirigir el centro y toma de decisiones para la resolución de los asuntos que haya en ella , en caso de la falta de alguno de los directivos	mesa, sillas, mesa para teléfonos	Local cómodo, amplio, iluminado, área de atención y de trabajo	11.00
	SALA DE JUNTAS	8	Reunión del personal para la revisión y organización de las actividades del centro	mesa, sillas, mesa para teléfonos	Área donde se puedan reunir, de manara privada y sin distracciones.	26.00
	TRABAJO SOCIAL	3	Se les toman datos y revisa la situación del candidato a usuario al centro	escritorio, sillas, librero, computadora, impresora, fax	Local cómodo, amplio, iluminado, área de atención y de trabajo	11.00
	PSICOLOGIA	3	Se les realizara un estudio psicológico a las personas que deseen ingresar al centro, para conocer su situación, mental.	escritorio, sillas, librero, computadora, impresora, fax	Local cómodo, amplio, iluminado, área de atención y de trabajo	10.00
	ADMINISTRACION	3	Administración del centro	escritorio, sillas, librero, computadora, impresora, fax	Local cómodo, amplio, iluminado, área de atención y de trabajo	10.00
	SALA DE ESPERA	10	Las visitas pueden esperar a los usuarios los días u horarios de visita	sofás, mesas de centro	Espacio amplio, iluminado, cómodo	25.00
	ARCHIVO	2	Guardado de documentación, y almacenaje de expedientes de los usuarios	Archiveros	Local con un área de trabajo y guardado	6.00
	SANITARIOS	2		wc y lavabos	Espacio amplio y limpios	10.00

ZONA	LOCAL	No DE USUARIOS	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	REQUERIMIENTOS	AREAS M2
D O R M I T O R I O S	RECAMARAS TIPO A (6)	18	Dormir, descansar, leer	camas, buros, clóset	Espacios confortables , con superficie adecuada para el desplazamiento de personas en silla de ruedas, muletas, andaderas, bastones. Colores cálidos, ventilados y con una buena orientación y vista.	22.00
	RECAMARAS TIPO B (6)	12				
	RECAMARAS TIPO C (12)	24				
	RECAMARAS TIPO D (6)	12				
	BAÑOS		Aseo,	WC, lavamanos, regadera	Amplio, cómodo y con acceso para personas en silla de ruedas	10.00
	SALA DE ESTAR	4	descansar, leer, reunión	sillón, mesa de centro, esquineras	Confortable, cálida, iluminada.	14.00
	COCINETA / COMEDOR	2	preparación de alimentos, comer	cocina, fregadero,refrigerador o frio bar, mesa, células	Espacio pequeño e intimo	20.00
S E R V I C I O M E D I C O	CONSULTORIOS	3	Prestan servicios médicos y consulta en general de los usuarios del centro	escritorio, sillas, librero, computadora, impresora, fax	Áreas privadas para poder realizar un chequeo o atención medica.	32.00
	ÀREA ATENCIÒN MEDICA	3	Espacio donde se podrá realizar consulta y atención inmediata de alguno de los usuarios así como si necesita dejarlo en observación	camas, buros	Lugar donde se podrá realizar chequeos a los usuarios o su aislamiento en caso de ser necesario	26.00
	CAMARA MORTUORIA	4	Área donde podrán permanecer solo por un tiempo muy corto los cadáveres de los usuarios del centro mientras acuden los servicios funerarios	Refrigeradores, camillas	Lugar amplio	19.00
	DORMITORIO PARA ENFERMÈRAS	5	Lugar donde podrán quedarse este personal y brindar una atención de 24 hrs. a los habitantes con sus respectivas guardias diurnas y nocturnas	camas, buros, lockers	Espacio para alojar al personal , confortable.	40.00
		BAÑOS	4	Asearse	WC., lavamanos y regaderas	Espacio Limpio

ZONA	LOCAL	No DE USUARIOS	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	REQUERIMIENTOS	AREAS M2
T E R A P I A O C U P A C I O N A L	3 AULAS (TALLER DE COSTURA, ELECTRICIDAD, MANUALIDADES)	11	Espacio donde los usuarios podrán desarrollar actividades o talleres para seguir en activo y aprendiendo.	mesas y maquinaria que sea necesaria dependiendo de las actividades que se desarrollaran	Amplias y con instalaciones suficientes para la colocación en alguna de maquinaria o herramientas.	270.00
	HUERTO	10	Cultivo y cuidado de plantas, arboles frutales y terapia ocupacional		Área al aire libre donde mientras realizan su terapia ocupacional convivan con la naturaleza	120.00
	SANITARIOS	POR NUCLEO	Asearse	lavabos, wc, y en el caso del sanitarios para minusválidos cuenta con barras	Espacio Limpio	50.00
	GIMNASIO	15	Actividades cardiovasculares y aeróbicas	caminadoras, bicicletas	Espacio con ventilación y una relación directa a las áreas exteriores	90.00
	AUDITORIO	60	Espacio donde se pueden realizar conferencias, charlas , representaciones y eventos no solo para los usuarios sino para publico en general.	butacas, estrado	Local aislado, confortable, con acceso a personas con sillas de ruedas	168.00
	ÀREA PARA LECTURA Y/O BIBLIOTECA	10	Lugar donde pueden encontrar algunas lecturas y a la vez pueden quedarse a leer	libreros, sofás, lámparas, mesas	Lugar confortable, cálido, con una relación a los espacios exteriores , iluminado y silencioso	162.00
	SALAS PARA ESPARCIMIENTO Y DE T.V.	10	Espacios de reunión y para actividades como juegos de mesa o charla, ver televisión en conjunto	mesas, sillas , sofás y televisores	Espacio de reunión y de esparcimiento, amplio e iluminado, con vistas a los exteriores.	282.00
	SANITARIOS	7	Asearse	lavabos, wc, y en el caso del sanitarios para minusválidos cuenta con barras	Espacio Limpio	96.00



ZONA	LOCAL	No DE USUARIOS	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	REQUERIMIENTOS	AREAS M2
S E R V I C I O S	CAPILLA	46	Oración, meditación, instantes de aislamiento	bancas	Local aislado , con una interacción al exterior, privado, con iluminación.	156.26
	COMEDOR	84	Alimentarse, reunión	mesas y sillas	Espacio amplio, colores agradables y estimuladores al hambre.	315.00
	COCINA		Preparación de alimentos	estufas , despensa, refrigeradores, tarjas.lava-vagillas,	Áreas para la preparación, guardado y limpieza de los alimentos, espacioso.	77.26
	SANITARIOS	6				50.00
	LAVANDERIA		Lavado de ropa y blancos y planchado	lavadoras, secadoras, planchas y anaqueles		16.00
	CUARTO DE MAQUINAS		Control y mantenimiento de las instalaciones	sub-estación, tableros		26.00
	COLECTOR DE BASURA		Almacenamiento de los desechos del centro para posteriormente depositarlos en los camiones de basura			12.00
	CASETA DE VIGILANCIA	2	Controlar la entrada y salida del personal, usuarios y visitas.	escritorio, silla,		6.00
	AREA DE CARGA Y DESCARGA	2 autos	Espacio donde accesaran los servicios de basura o abastecimiento de algunas de las áreas del la residencia		Área amplia para maniobras trabajos de carga y descarga de cajas o colectores de basura	104.00
ESTACIONAMIENTO	29 autos				646.85	





**R
E
S
U
M
E
N
S
D
E**

ADMINISTRACION	186.70
DORMITORIOS (30)	1584.00
SERVICIO MEDICO	393.00
TERAPIA OCUPACIONAL	1017.00
SERVICIOS	1397.26
AREA TOTAL CONSTRUIDA	4, 548.26
AREAS VERDES, CIRCULACIONES, EXTERIORES Y PLAZAS	1, 300.00
SUPERFICIE DEL TERRENO	12, 335.67
50% DE AREAS LIBRES	6167.83
AREAS LIBRES PARA CRECIMIENTO A FUTURO	1619.575



DIAGRAMA GENERAL

AREAS

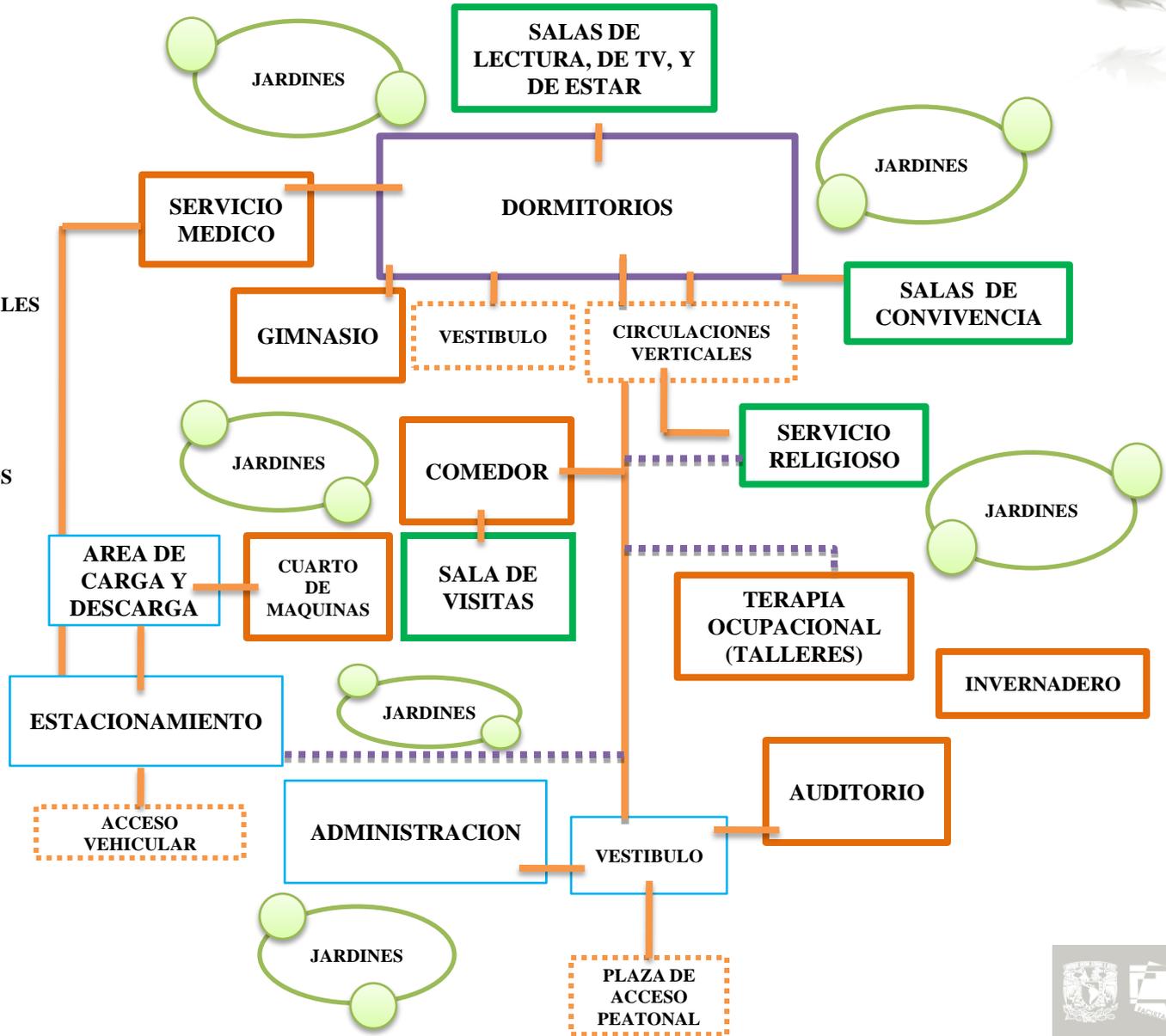
- PRIVADA
- PUBLICAS
- SERVICIOS GENERALES

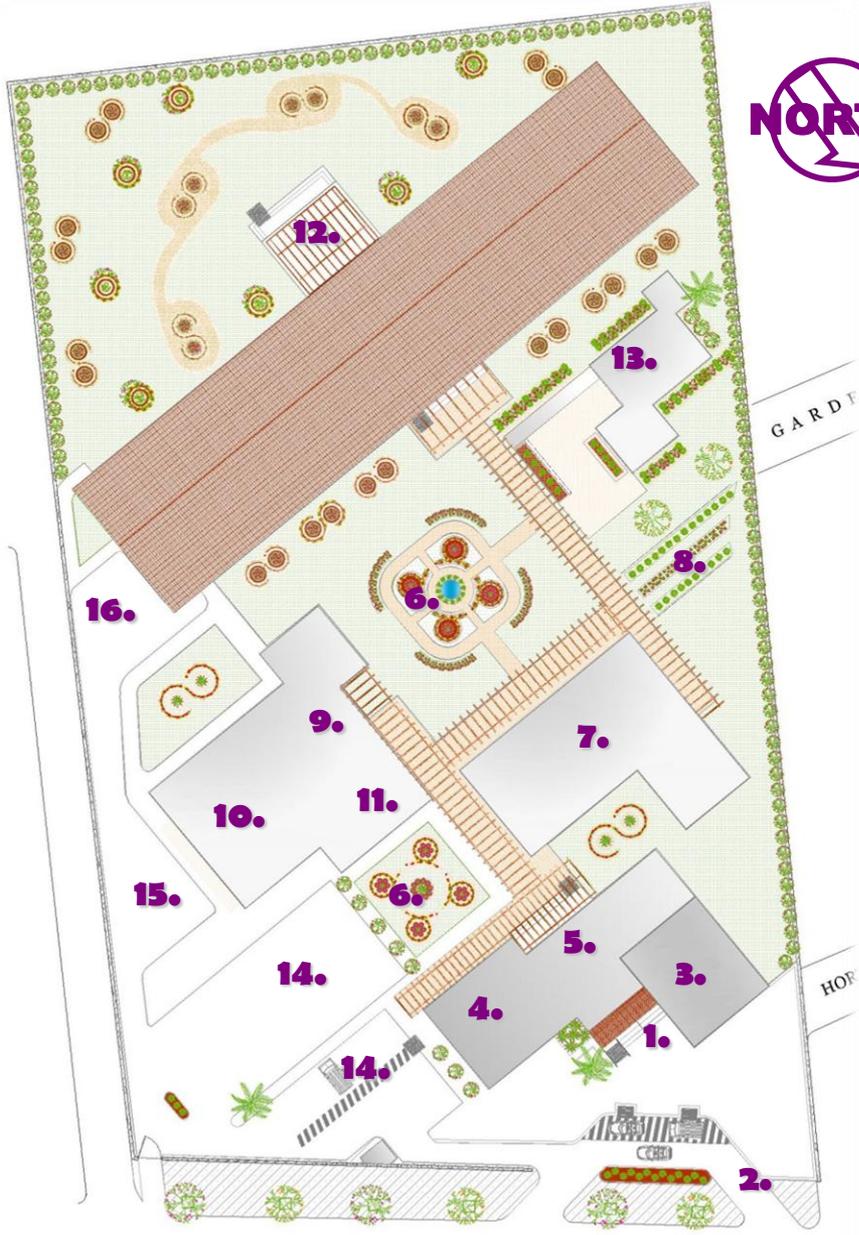
ESPACIOS

- PRINCIPALES
- COMPLEMENTARIOS
- TRANSICION

RELACIONES

- DIRECTA
- INDIRECTA
- VISUAL





1. Acceso Peatonal
2. Acceso Vehicular
3. Auditorio
4. Administración
5. Vestíbulo, Recepción y Sala de Espera
6. Plaza de Transición
7. Talleres
8. Huerto
9. Comedor
10. Servicios Generales y Mantenimiento
11. Salas de estar o visitas
12. Salas para Lectura y Terraza
13. Capilla
14. Estacionamiento
15. Área para Carga y Descarga
16. Área para Acceso de Ambulancias

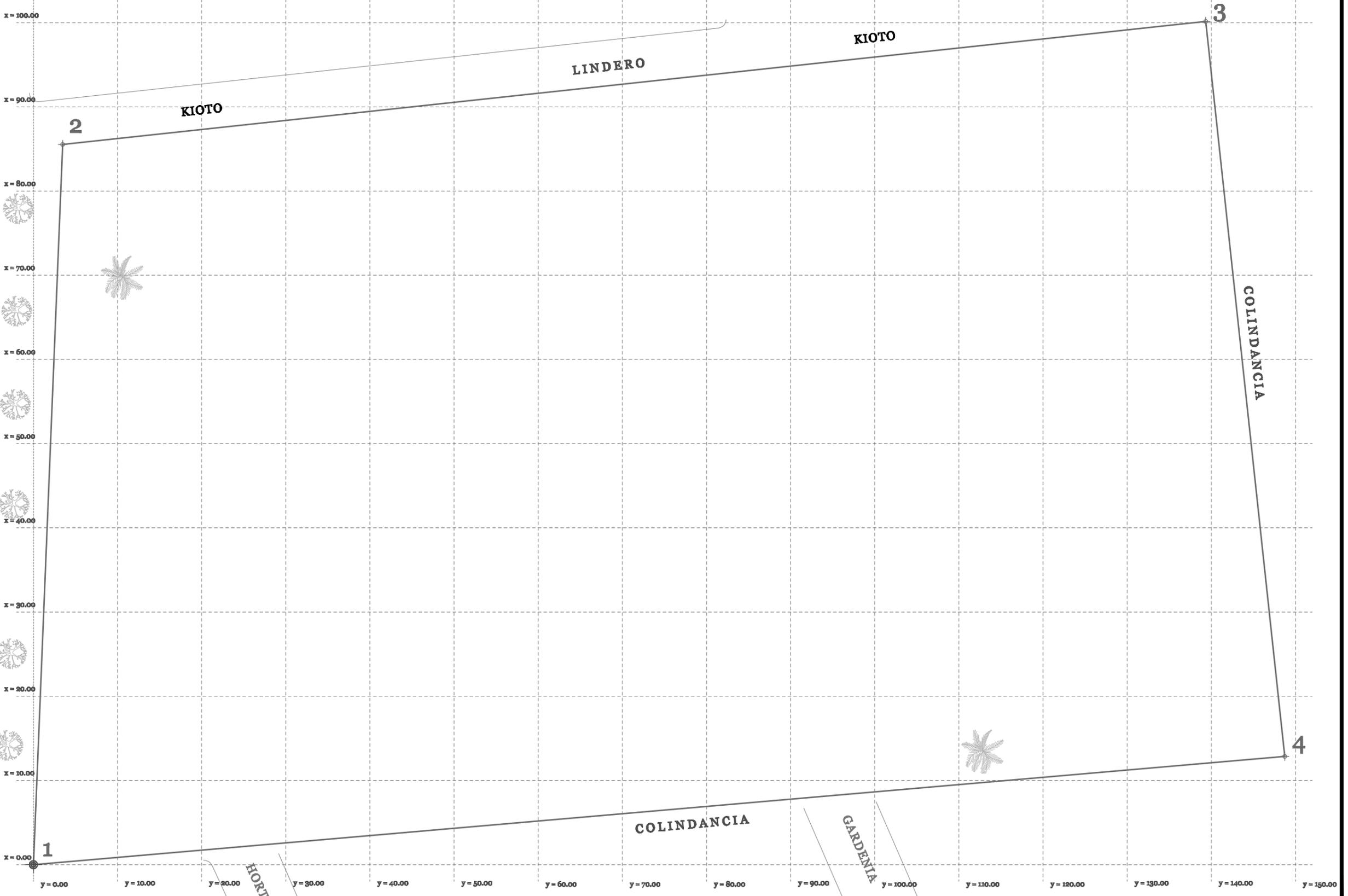
CALZ. MEXICO - XOCHIMILCO





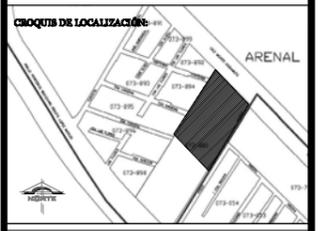


CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

SIMBOLOGIAS:

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO No 48g
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO TOPOGRAFICO

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

CLAVE DE PLANO:
Top-1



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



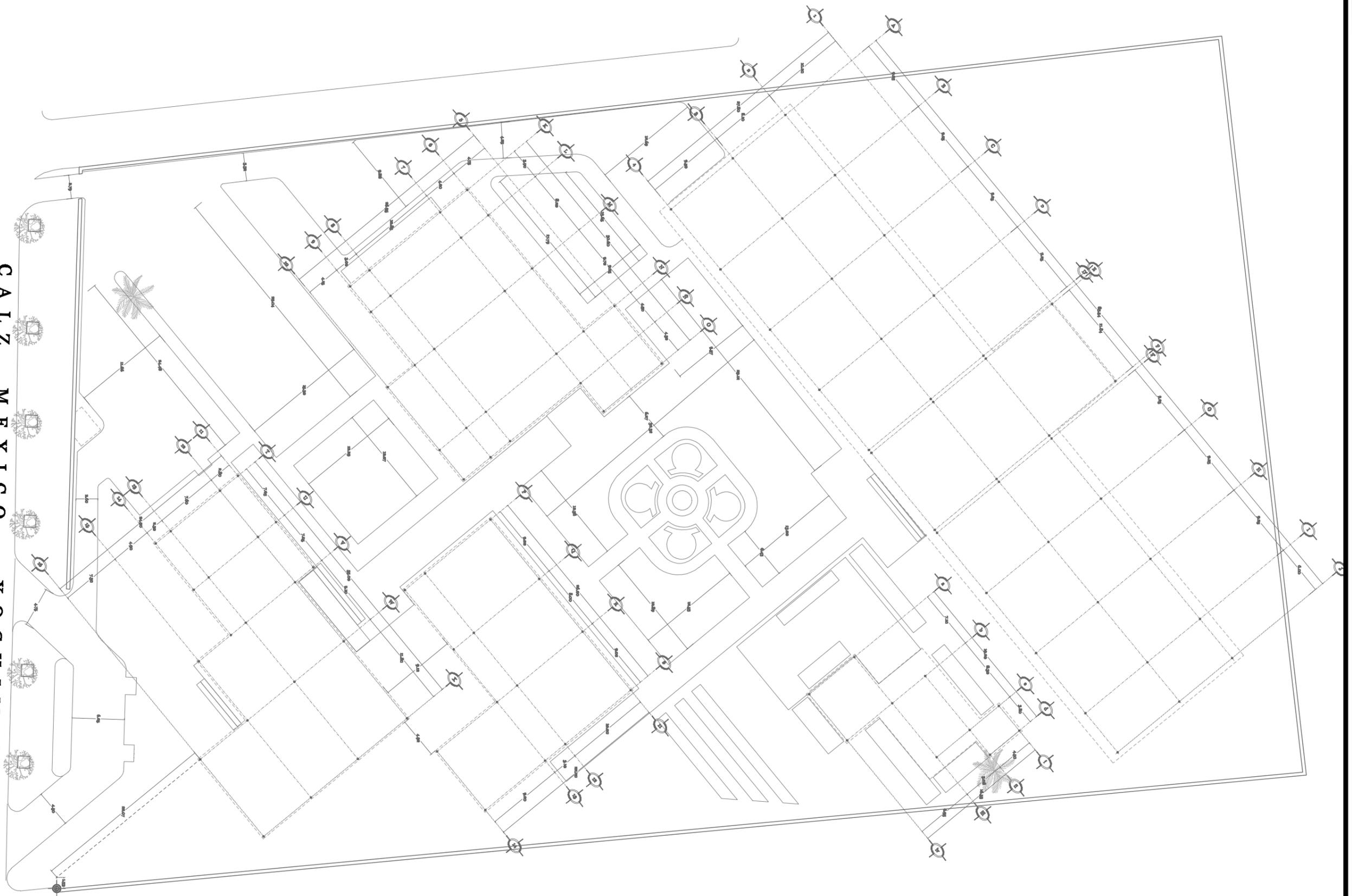
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

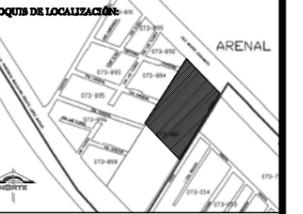
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CALZ. MEXICO - KOCHIMILCO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

SIMBOLOGÍAS:

Proyecto:
**RESIDENCIA PARA ADULTOS
MAYORES - Tlalpan**

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - KOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN Tlalpan
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

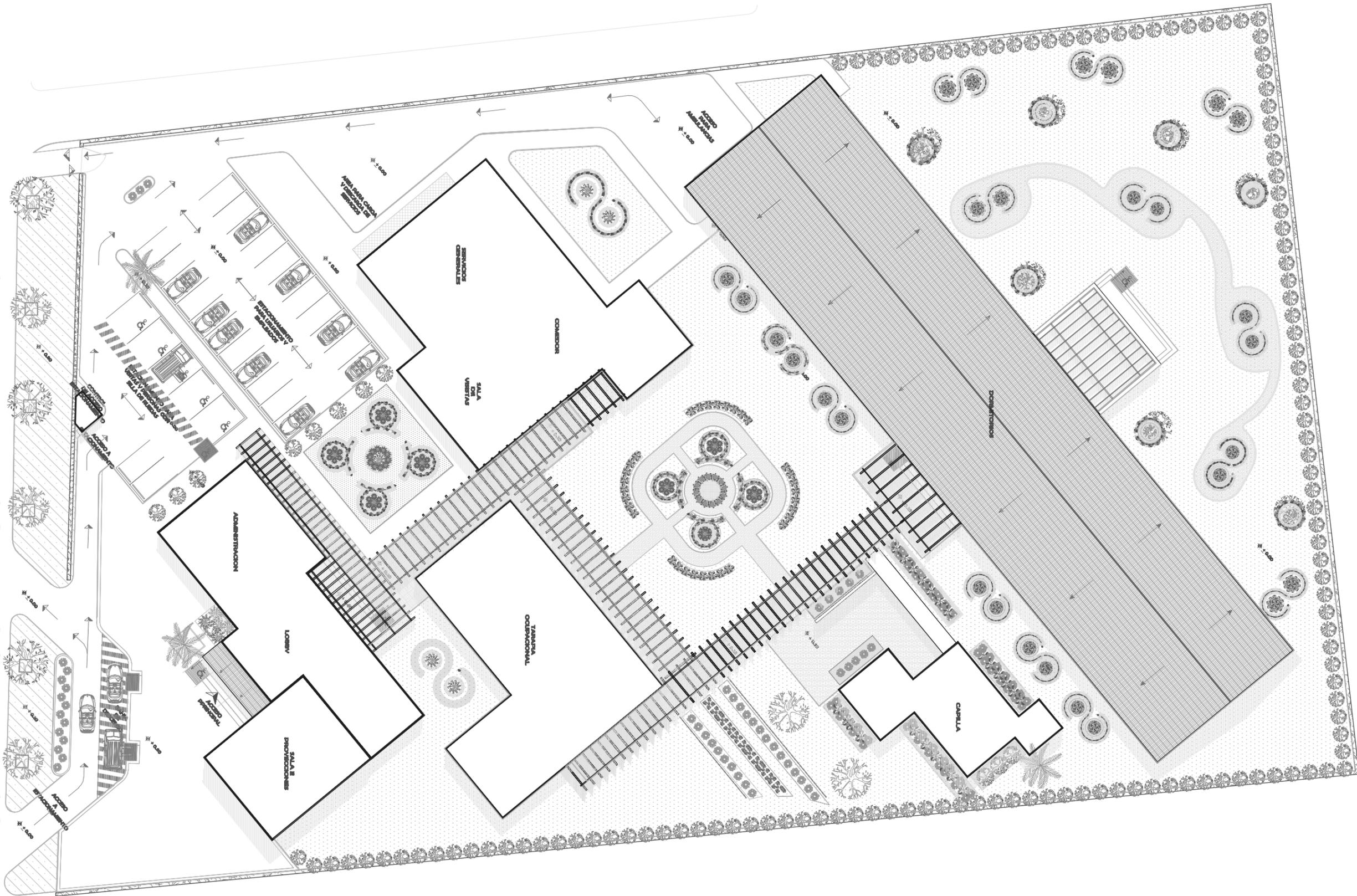
TIPO DE PLANO:
PLANO DE TRAZO GENERAL

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA:	SIN ESCALA	CLAVE DE PLANO: T-1
COTAS:	EN METROS	
FECHA:	DICIEMBRE 2009	



CALZ. MEXICO - XOCHIMILCO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

DESCRIPCION:

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACION:
 CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO No 48g
 COL. ARENAL DE GUADALUPE
 DELEGACION TLALPAN
 C.P. 1498g

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
 12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE CONJUNTO

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO:

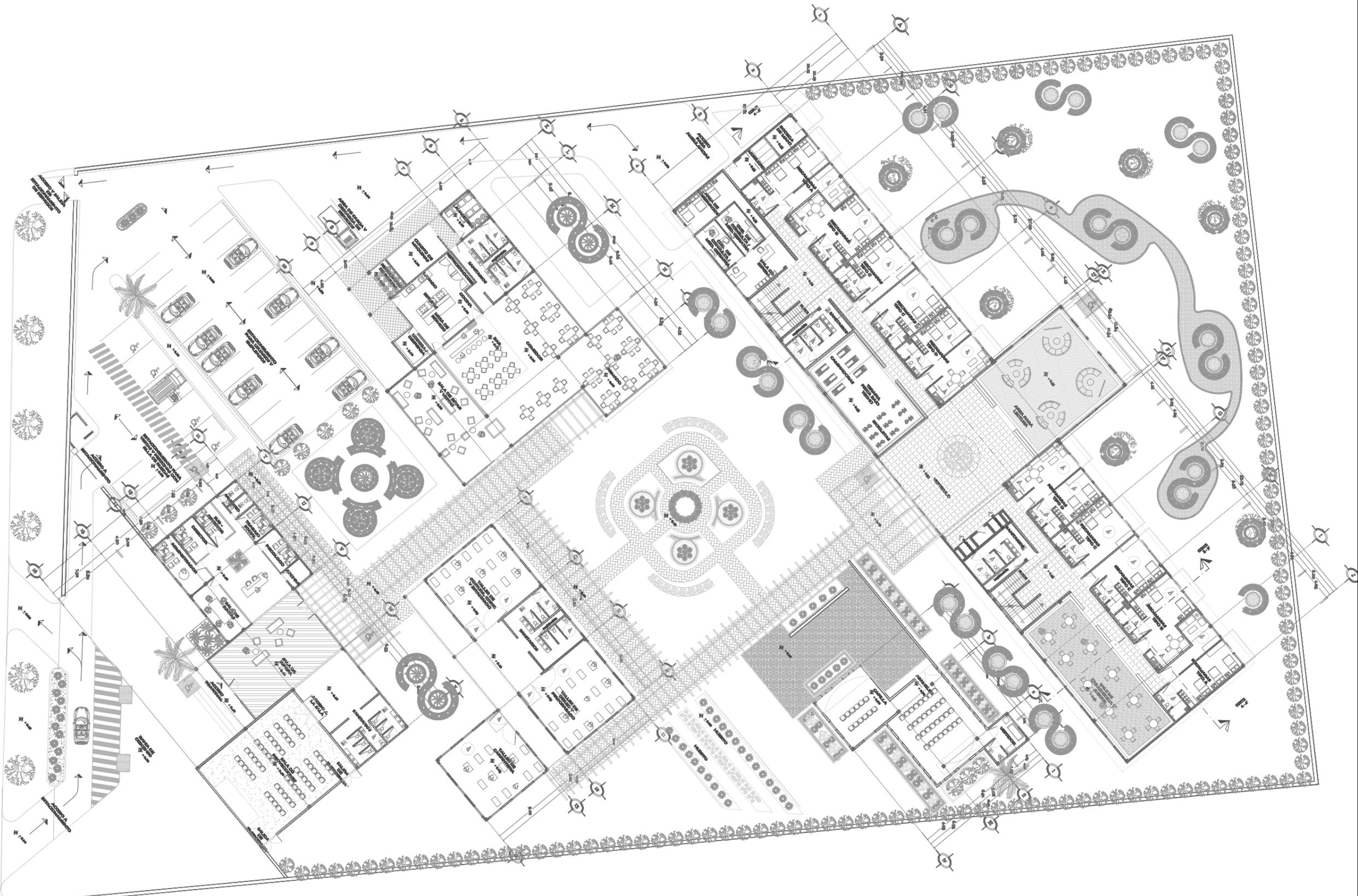
COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

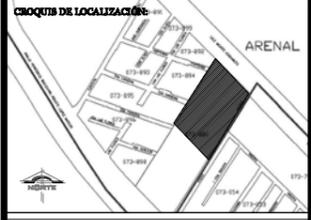
C-1

CALZADA MEXICO - KOCHIMILCO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



- NOTAS GENERALES:**
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIAS:

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MEXICO - KOCHIMILCO No 48g
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO ARQUITECTONICO

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

CLAVE DE PLANO:
A-1



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central

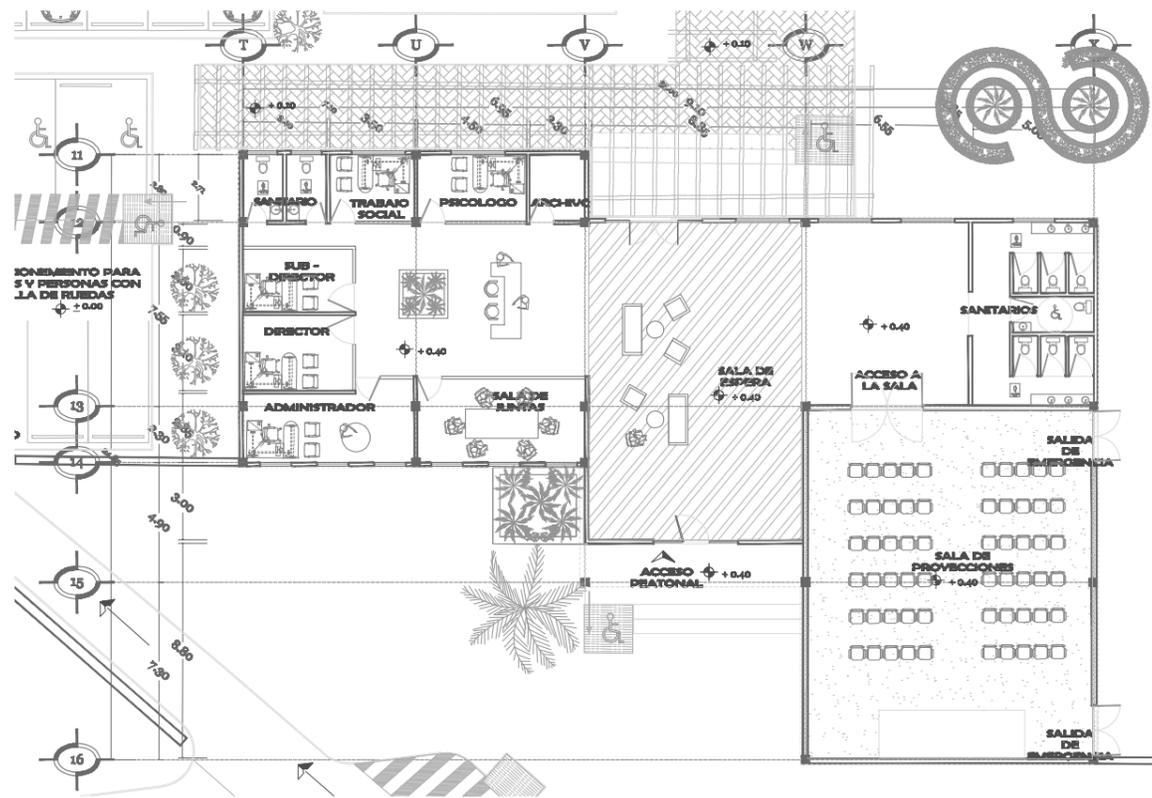


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

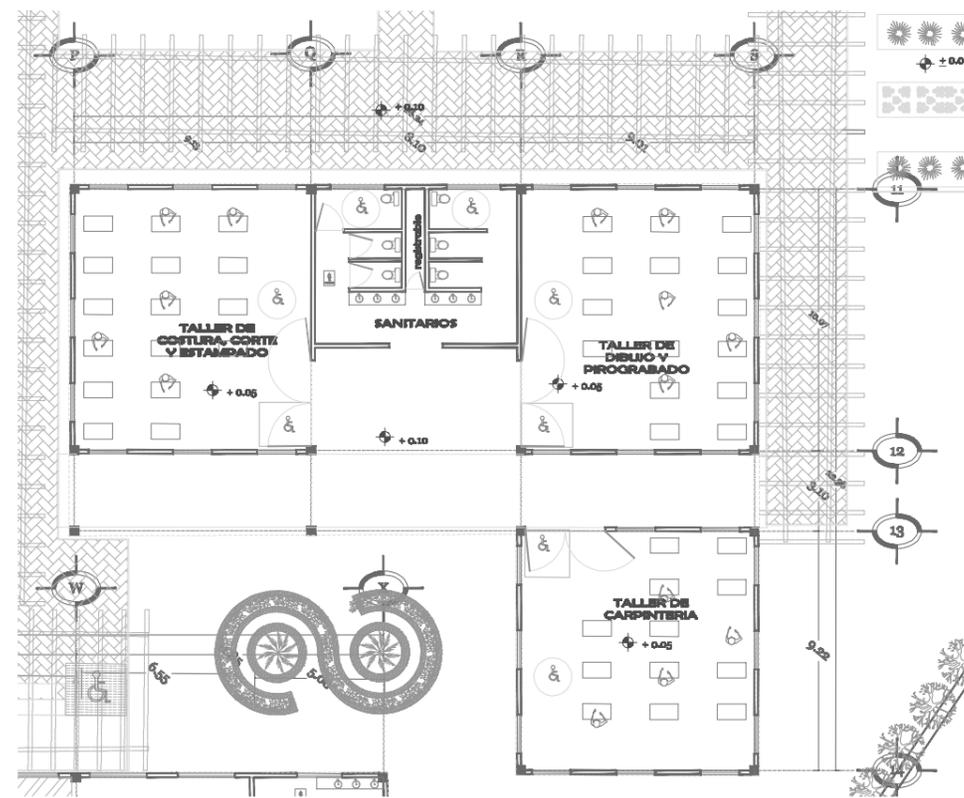
DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

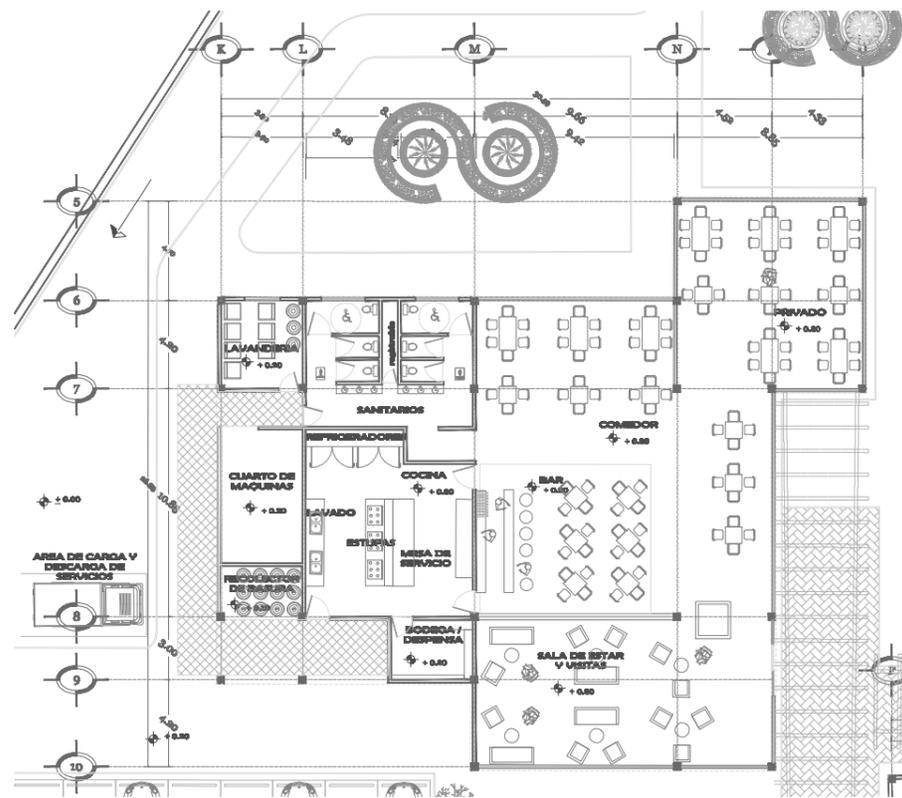
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



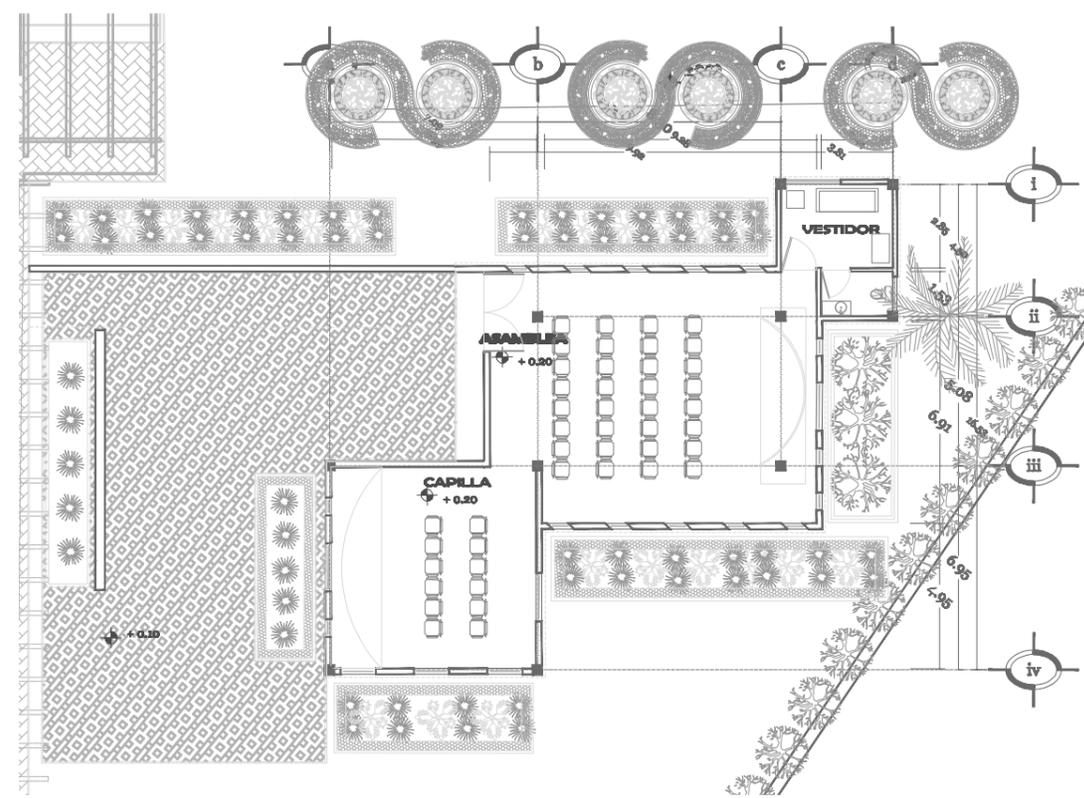
ADMINISTRACION



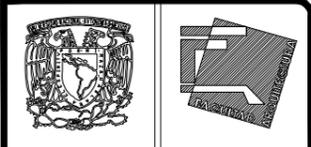
TALLERES



COMEDOR - AREA DE SERVICIOS

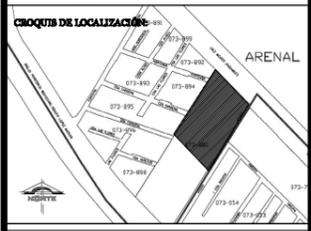


CAPILLA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TIALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIAS:

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TIALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TIALPAN
C.P. 1488g

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO ARQUITECTONICO

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO:

COTAS: EN METROS **A-2**

FECHA: DICIEMBRE 2009





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:

Proyecto:
**RESIDENCIA PARA ADULTOS
MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO ARQUITECTÓNICO

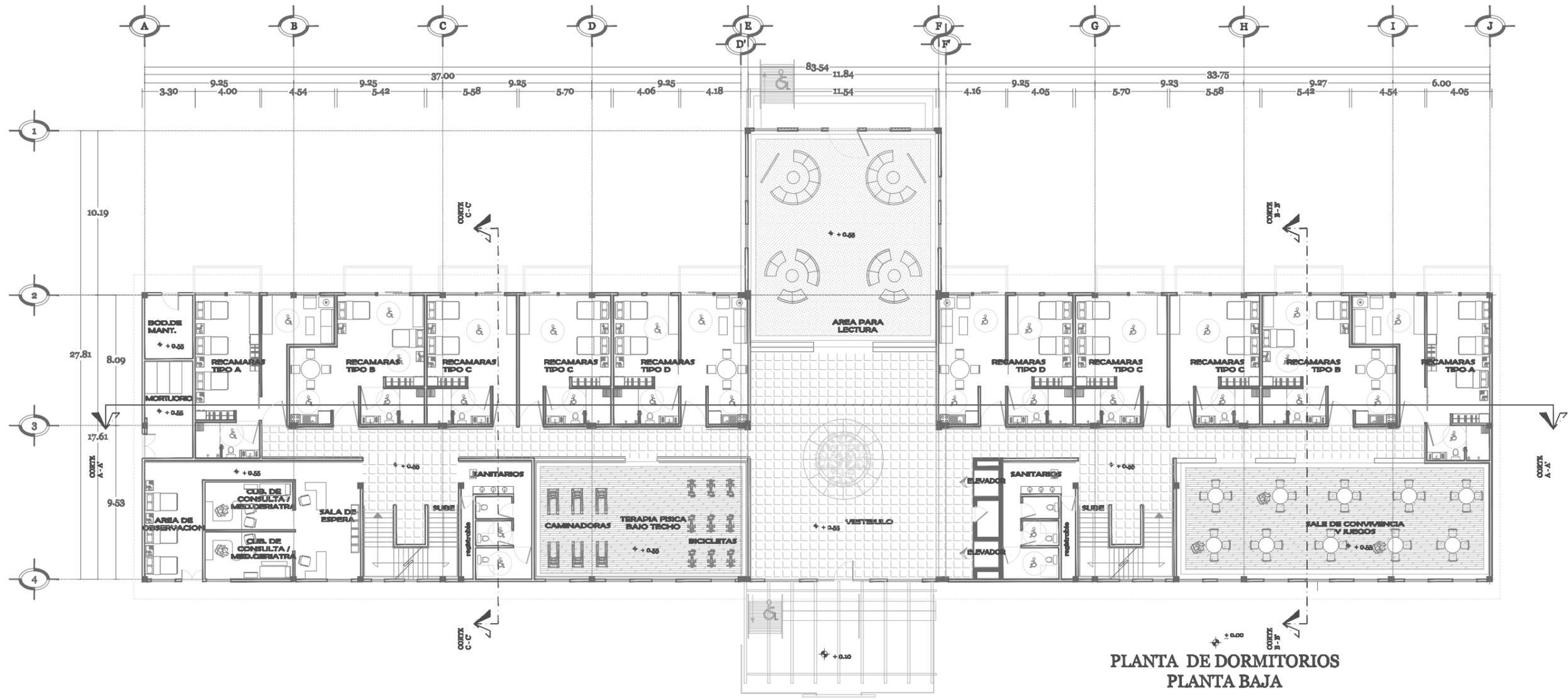
PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO:

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:



**PLANTA DE DORMITORIOS
PLANTA BAJA**



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

SIMBOLOGÍA:

Proyecto:
**RESIDENCIA PARA ADULTOS
MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO ARQUITECTÓNICO

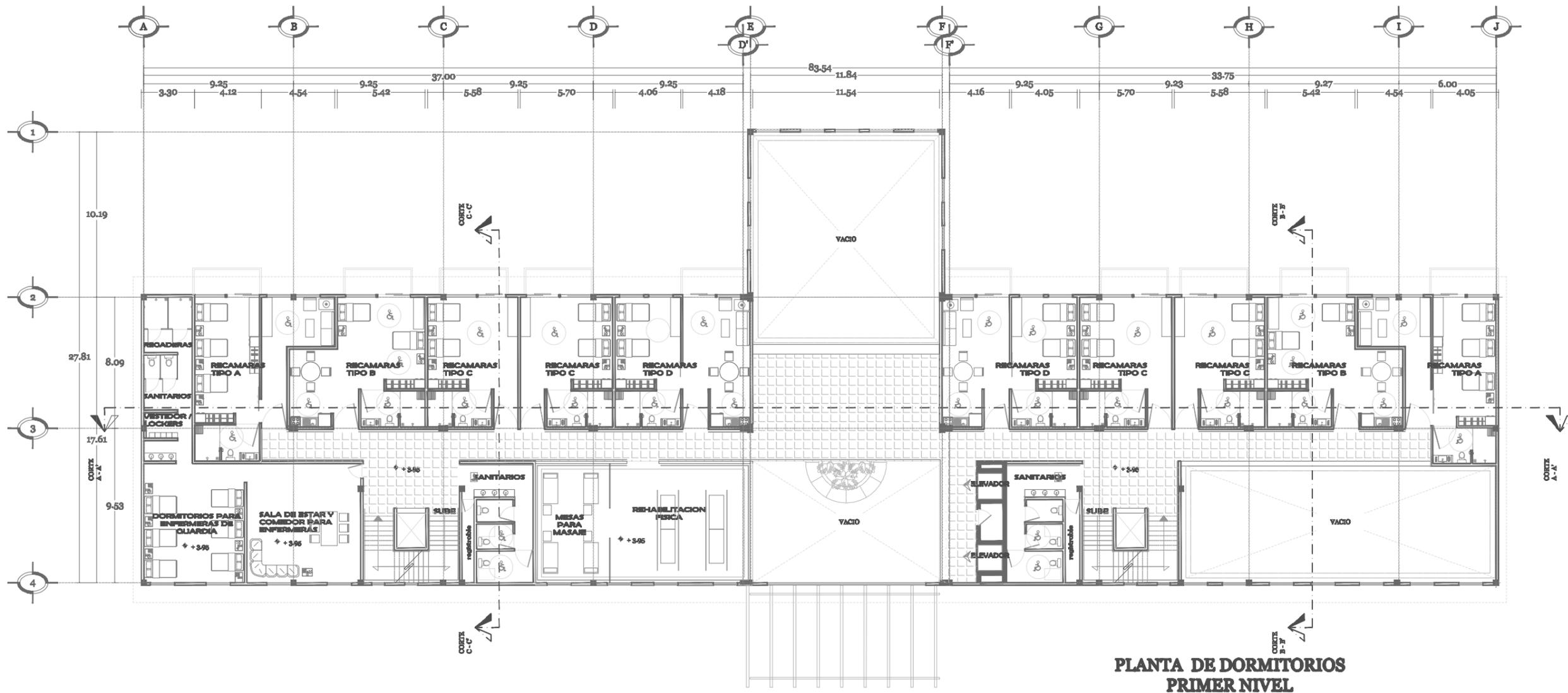
PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO:

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:



**PLANTA DE DORMITORIOS
PRIMER NIVEL**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

SIMBOLOGIAS:

Proyecto:
**RESIDENCIA PARA ADULTOS
MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO ARQUITECTÓNICO

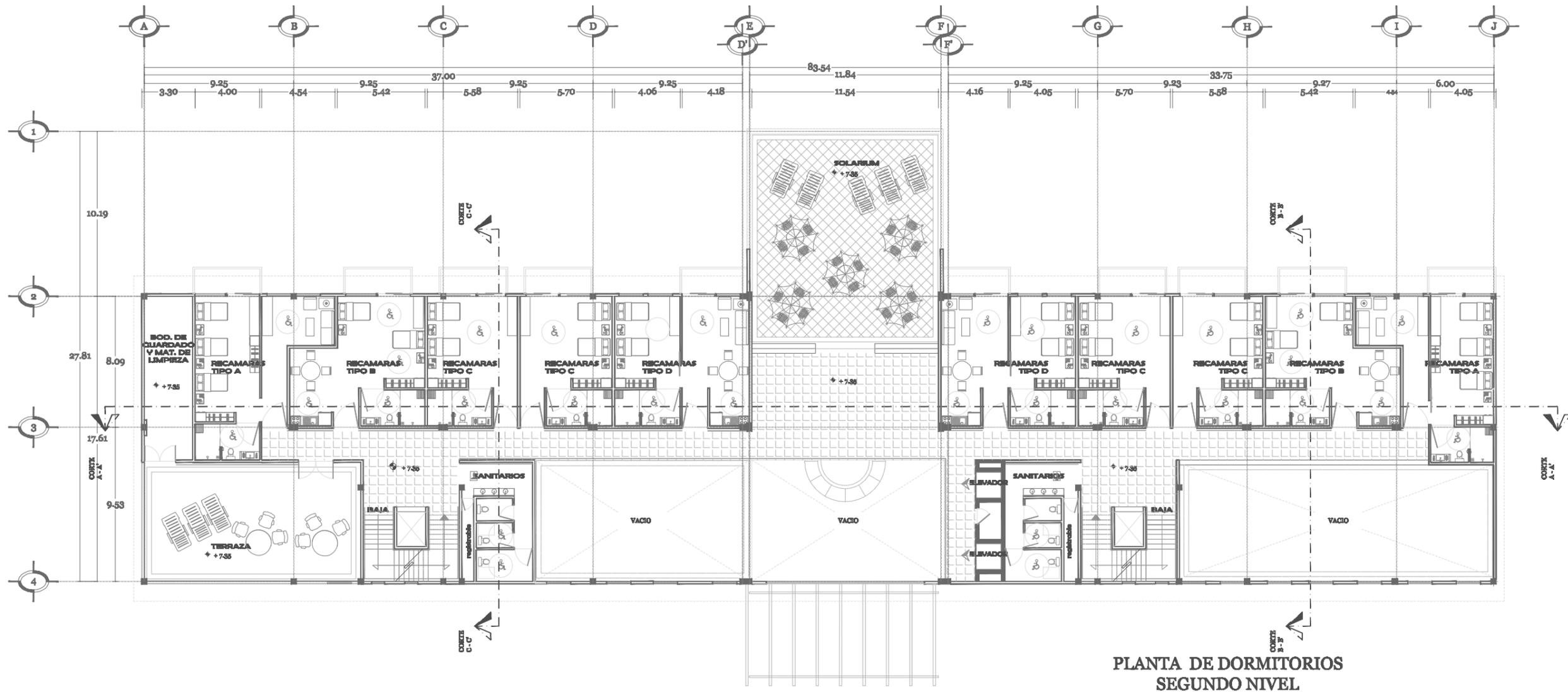
PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO:

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:



**PLANTA DE DORMITORIOS
SEGUNDO NIVEL**



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIERA PARTIDA
 - LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

SIMBOLOGÍAS:

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO ARQUITECTÓNICO FACHADAS

PROYECTÓ:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

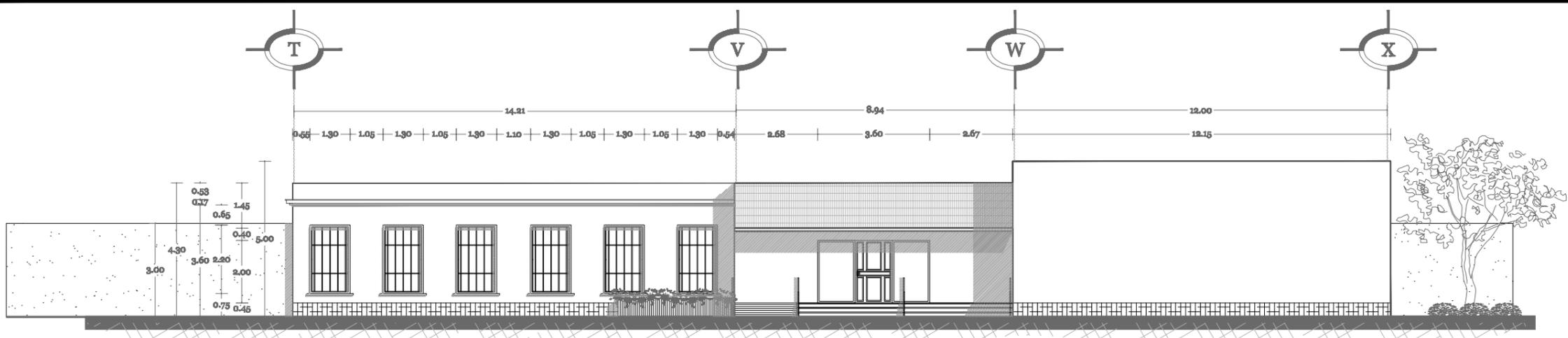
ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

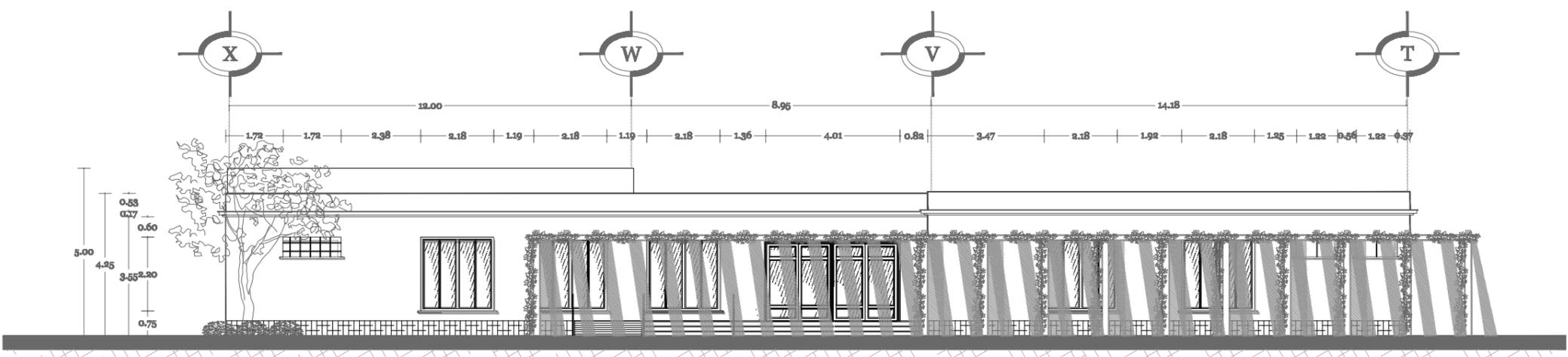
FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

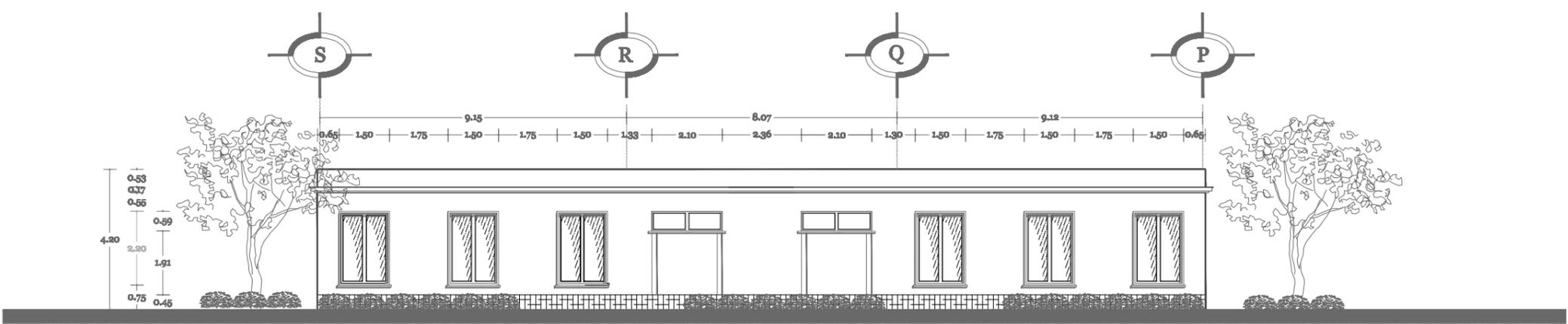
A-6



FACHADA PRINCIPAL DE ADMINISTRACION



FACHADA POSTERIOR DE ADMINISTRACION

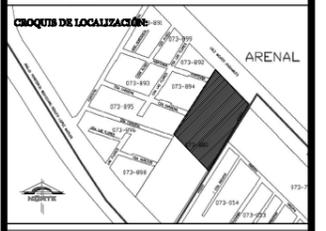


FACHADA DE TALLERES



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIERA PARTIDA
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIAS:

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO ARQUITECTÓNICO FACHADAS

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

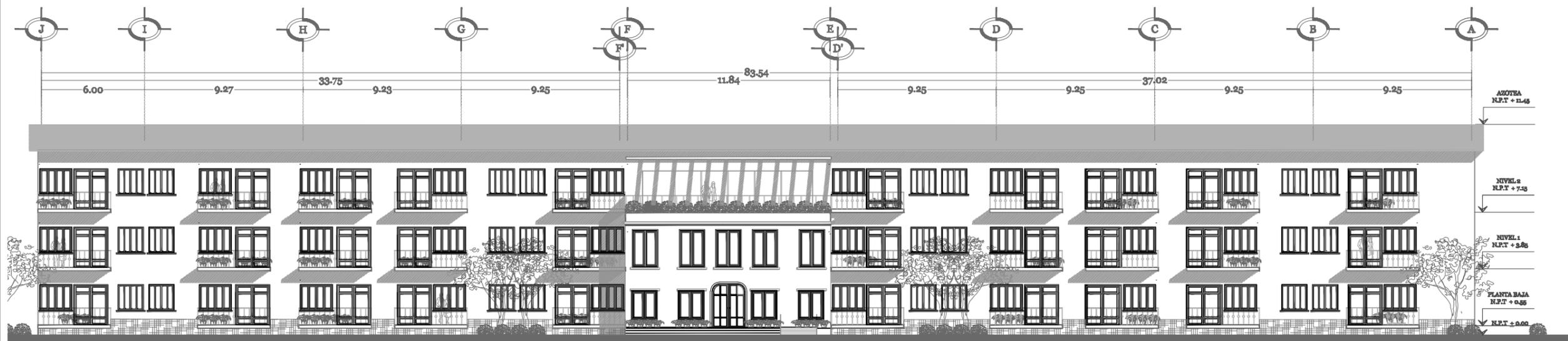
ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

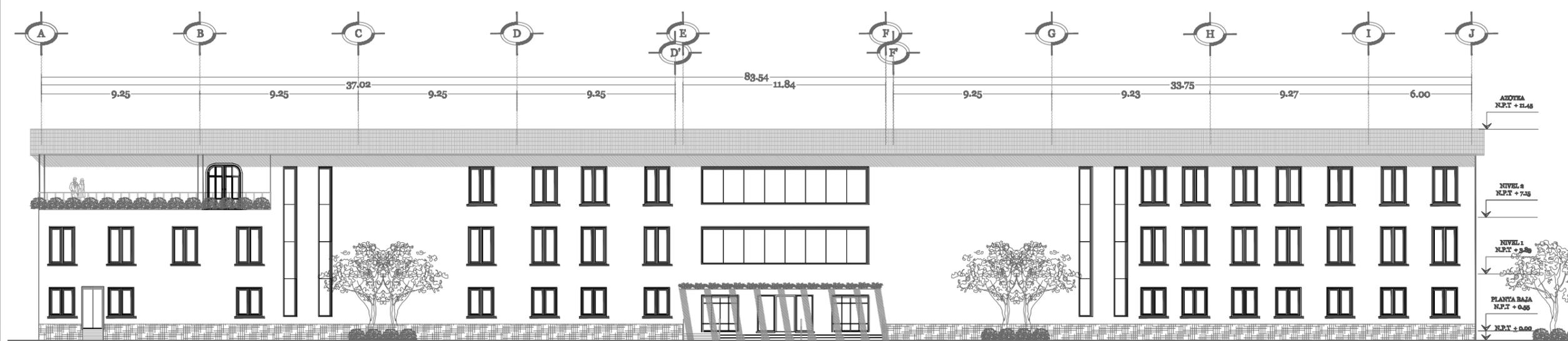
FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

CLAVE DE PLANO:
A-7



FACHADA DE TRASERA DE DORMITORIOS



FACHADA DE PRINCIPAL DE DORMITORIOS



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIERA PARTIDA
- LAS COTAS REGIRAN AL DIBUJO

SIMBOLOGIAS:

Proyecto:
**RESIDENCIA PARA ADULTOS
MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
**PLANO ARQUITECTONICO
CORTES**

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

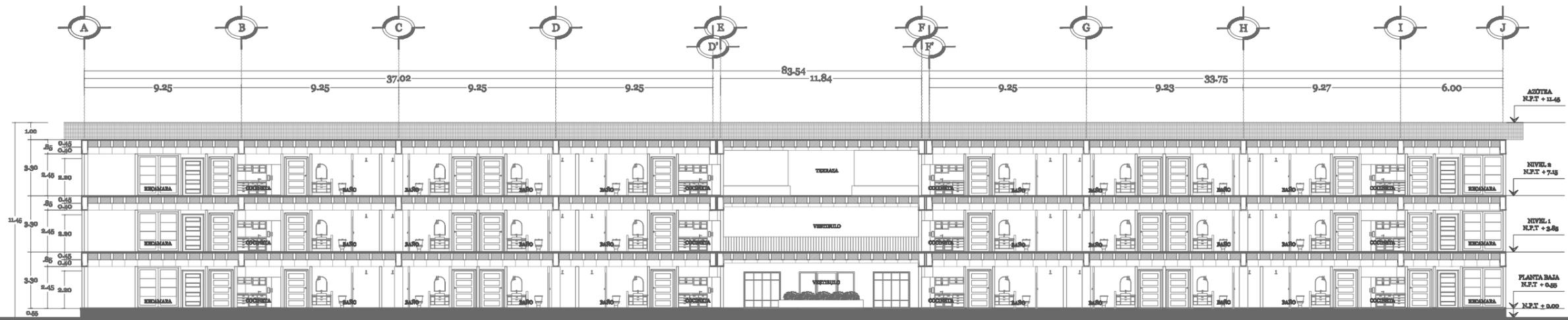
ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

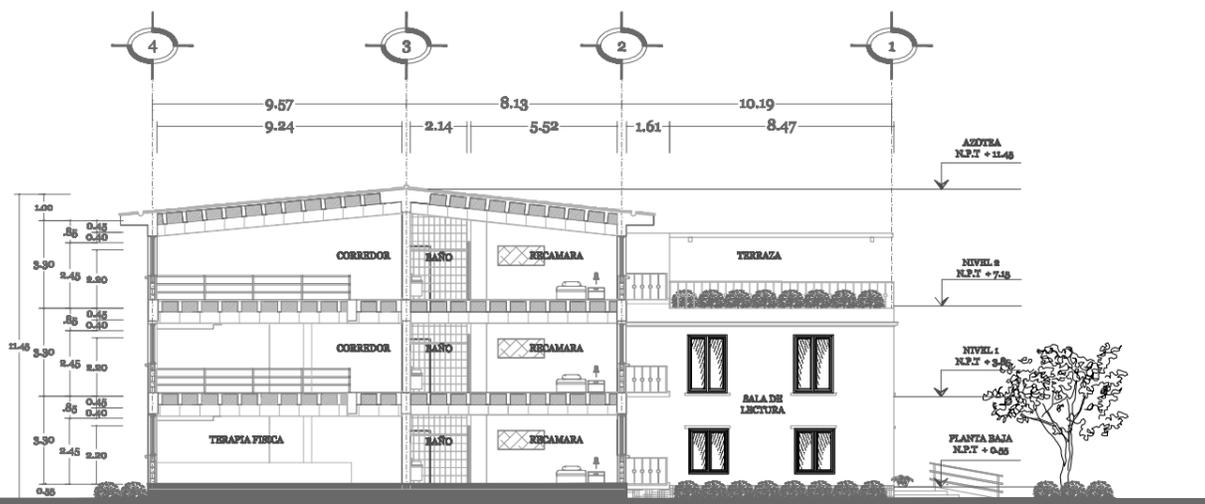
FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

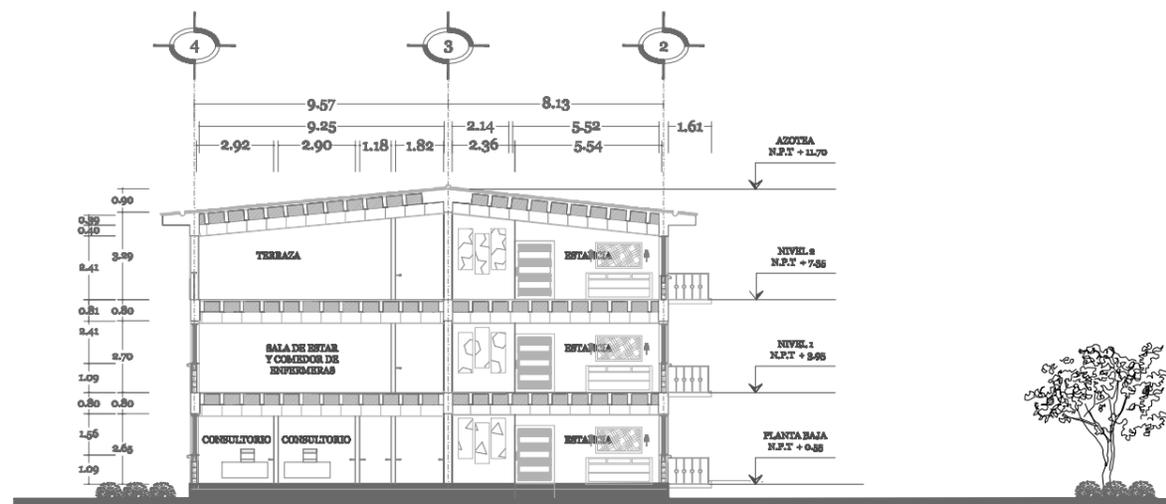
A-8



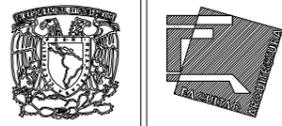
CORTE A - A'



CORTE B - B'



CORTE C - C'



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:

Proyecto:
**RESIDENCIA PARA ADULTOS
MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.F. 14989

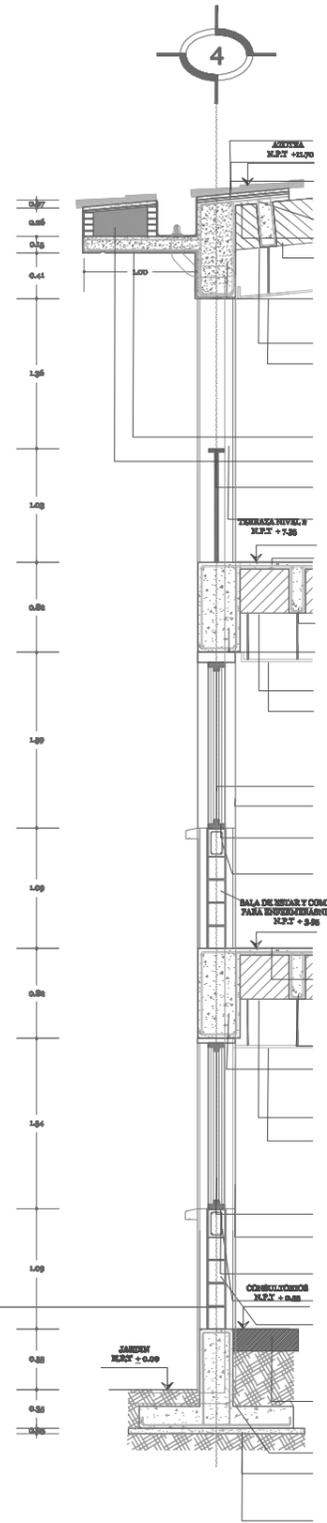
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12, 335.67 M²

TIPO DE PLANO:
**PLANO ARQUITECTONICO
CORTES POR FACHADA**

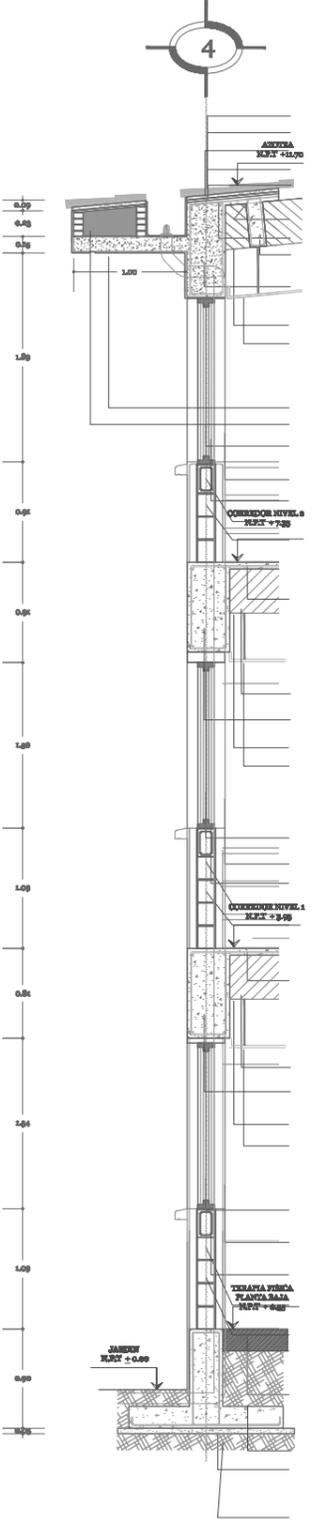
PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA
CLAVE DE PLANO: A-9
COTAS: EN METROS
FECHA: DICIEMBRE 2009

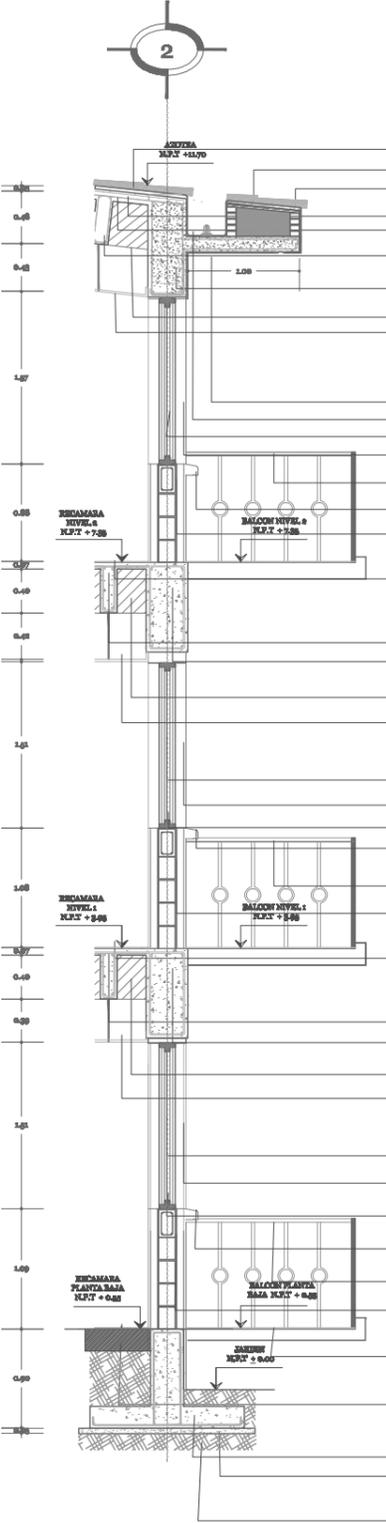
ESCALA GRÁFICA:



TEJA DE BARRO RECOCIDO DE 35 CMS. X 15 CMS.
CONCRETO PARA FIJAR TEJAS
IMPERMEABILIZANTE
CAPA DE COMPRESION DE 5.0 CM DE ESPESOR F'c=250 KG/CM²
MALLA ELECTROSOLDADA 6 X 6 10/10
NERVADURAS DE LA LOSA RETICULAR
CASITÓN DE POLIURETANO 60°60°40
TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER DETALLE DE RAMADO), F'c=250 KG/CM², 90 X 30 CM
CASITÓN DE POLIURETANO DE 60 X 60
PLAFÓN 61°61 CM, DESMONTABLE, CON TRATAMIENTO DE SILICÓN CON PINTURA COMEX, VINIMEK MATE, COLOR BLANCO OSTIÓN 764, SUSPENSIÓN OCULTA.
LOSA DE COCRET O ARMADO F'c = 250 KG/M²
RELLENO DE TEZONTLE
BARANDAL DE FIERRO FORMADO H=90 CM, COLOR NEGRO
PROTECCION DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM², 30 X 30
CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'c= 250 KG/CM², MALLA ELECTROSOLDADA 6°6°/10°10. RECUBIERTO CON PISO PORCELANITE, KOBAN, COLOR ROJO DE 33 X 33 CM, ASIENTANDOLAS CON PEGAZULEJO (CREST) O SIMILAR
NERVADURAS DE CONCRETO ARMADO F'c =
TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER DETALLE DE RAMADO), F'c=250 KG/CM², 90 X 30 CM
CASITÓN DE POLIURETANO 60°60°40
PLAFÓN 61°61 CM, DESMONTABLE, CON TRATAMIENTO DE SILICÓN CON PINTURA COMEX, VINIMEK MATE, COLOR BLANCO OSTIÓN 764, SUSPENSIÓN OCULTA.
VIDRIO CLARO DE 6 MM
PROYECCION DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM², 30 X 30
CANCELERIA DE MADERA, DE PINO, TRATADA PARA EXTERIORES
CADENA DE CONCRETO ARMADO DE 20 X 25 CM
MURO DE BLOCK HUECO 15 X 20 X 40 CM ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROP. 1:4, JUNTAS A NIVEL ACABADO PLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP 1:6 DE 1CM DE ESPESOR, CON PINTURA VINILICA COMEX
CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'c= 250 KG/CM², MALLA ELECTROSOLDADA 6°6°/10°10. RECUBIERTO CON PISO PORCELANITE, KOBAN, COLOR ROJO DE 33 X 33 CM, ASIENTANDOLAS CON CEMENTO ADHESIVO (CREST) Y/O SIMILAR.
NERVADURAS DE LA LOSA RETICULAR
TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER DETALLE DE RAMADO), F'c=250 KG/CM², 90 X 30 CM
CASITÓN DE POLIURETANO 60°60°40
PLAFÓN 61°61 CM, DESMONTABLE, CON TRATAMIENTO DE SILICÓN CON PINTURA COMEX, VINIMEK MATE, COLOR BLANCO OSTIÓN 764, SUSPENSIÓN OCULTA.
VIDRIO CLARO DE 6 MM
PROYECCION DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM², 30 X 30
CANCELERIA DE MADERA, DE PINO, TRATADA PARA EXTERIORES
DALA DE CONCRETO ARMADO DE 20 X 25 CM
MURO DE BLOCK HUECO 15 X 20 X 40 CM ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROP. 1:4, JUNTAS A NIVEL ACABADO PLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP 1:6 DE 1CM DE ESPESOR, JUNTAS A NIVEL ACABADO CON SELLADOR MATE
FIRMAS DE CONCRETO F'c= 150 KG/CM², RECUBIERTO CON PISO MARCA LAMOSA, LINEA DRAY STONE, COLOR BRIGE, DIM. 33 X 33, ASIENTANDOLAS CON ADHESIVO (CREST) Y/O SIMILAR
ZAPATA 23. CORRIDA F'c = 250 KG/CM²
PLANTILLA DE CONCRETO ESPESOR 6CM F'c = 150 KG/CM² SOBRE TERRENO NATURAL COMPACTADO
TERRENO NATURAL



TEJA DE BARRO RECOCIDO DE 35 CMS. X 15 CMS.
TEJA DE BARRO RECOCIDO DE 35 CMS. X 15 CMS.
CONCRETO PARA FIJAR TEJAS
CONCRETO PARA FIJAR TEJAS
IMPERMEABILIZANTE
CAPA DE COMPRESION DE 5.0 CM DE ESPESOR F'c=250 KG/CM²
MALLA ELECTROSOLDADA 6 X 6 10/10
NERVADURAS DE LA LOSA RETICULAR
CASITÓN DE POLIURETANO 60°60°40
TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER DETALLE DE RAMADO), F'c=250 KG/CM², 90 X 30 CM
CASITÓN DE POLIURETANO DE 60 X 60
PLAFÓN 61°61 CM, DESMONTABLE, CON TRATAMIENTO DE SILICÓN CON PINTURA COMEX, VINIMEK MATE, COLOR BLANCO OSTIÓN 764, SUSPENSIÓN OCULTA.
LOSA DE COCRET O ARMADO F'c = 250 KG/M²
RELLENO DE TEZONTLE
VIDRIO CLARO DE 6 MM CON CANCELERIA DE ALUMINIO ACABADO NEGRO MATE
PROYECCION DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM², 30 X 30
CANCELERIA DE MADERA, DE PINO, TRATADA PARA EXTERIORES
CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE 20 X 25 CM
MURO DE BLOCK HUECO 15 X 20 X 40 CM ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROP. 1:4, JUNTAS A NIVEL ACABADO PLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP 1:6 DE 1CM DE ESPESOR
CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'c= 250 KG/CM², MALLA ELECTROSOLDADA 6°6°/10°10. APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP 1:6 DE 1CM DE ESPESOR RECUBIERTO CON PISO MARCA LAMOSA, LINEA DRAY STONE, COLOR BRIGE, DIM. 33 X 33, ASIENTANDOLAS CON CEMENTO ADHESIVO (CREST) O CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:4
NERVADURAS DE LA LOSA RETICULAR
TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER DETALLE DE RAMADO), F'c=250 KG/CM², 90 X 30 CM
CASITÓN DE POLIURETANO 60°60°40
PLAFÓN 61°61 CM, DESMONTABLE, CON TRATAMIENTO DE SILICÓN CON PINTURA COMEX, VINIMEK MATE, COLOR BLANCO OSTIÓN 764, SUSPENSIÓN OCULTA.
VIDRIO CLARO DE 6 MM CON CANCELERIA DE ALUMINIO ACABADO NEGRO MATE
PROYECCION DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM², 30 X 30
CANCELERIA DE MADERA, DE PINO, TRATADA PARA EXTERIORES
CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE 20 X 25 CM
MURO DE BLOCK HUECO 15 X 20 X 40 CM ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROP. 1:4, JUNTAS A NIVEL ACABADO PLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP 1:6 DE 1CM DE ESPESOR
CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'c= 250 KG/CM², MALLA ELECTROSOLDADA 6°6°/10°10. APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP 1:6 DE 1CM DE ESPESOR RECUBIERTO CON PISO MARCA LAMOSA, LINEA DRAY STONE, COLOR BRIGE, DIM. 33 X 33, ASIENTANDOLAS CON CEMENTO ADHESIVO (CREST) O CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROP. 1:4
NERVADURAS DE LA LOSA RETICULAR
TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER DETALLE DE RAMADO), F'c=250 KG/CM², 90 X 30 CM
CASITÓN DE POLIURETANO 60°60°40
PLAFÓN 61°61 CM, DESMONTABLE, CON TRATAMIENTO DE SILICÓN CON PINTURA COMEX, VINIMEK MATE, COLOR BLANCO OSTIÓN 764, SUSPENSIÓN OCULTA.
VIDRIO CLARO DE 6 MM
PROYECCION DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM², 30 X 30
CANCELERIA DE MADERA, DE PINO, TRATADA PARA EXTERIORES
CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE 20 X 25 CM
MURO DE BLOCK HUECO 15 X 20 X 40 CM ASIENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROP. 1:4, JUNTAS A NIVEL ACABADO PLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP 1:6 DE 1CM DE ESPESOR
CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'c= 150 KG/CM², RECUBIERTO CON PISO MARCA LAMOSA, LINEA DRAY STONE, COLOR BRIGE, DIM. 33 X 33, ASIENTANDOLAS CON CEMENTO ADHESIVO (CREST) Y/O SIMILAR
ZAPATA 23. CORRIDA F'c = 250 KG/CM²
PLANTILLA DE CONCRETO ESPESOR 6CM F'c = 150 KG/CM² SOBRE TERRENO NATURAL COMPACTADO
TERRENO NATURAL



TEJA DE BARRO RECOCIDO DE 35 CMS. X 15 CMS.
CONCRETO PARA FIJAR TEJAS
CONCRETO PARA FIJAR TEJAS
IMPERMEABILIZANTE
CAPA DE COMPRESION DE 5.0 CM DE ESPESOR
MALLA ELECTROSOLDADA 6 X 6 10/10
NERVADURAS DE LA LOSA RETICULAR
CASITÓN DE POLIURETANO 60°60°40
TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER DETALLE DE RAMADO), F'c=250 KG/CM², 90 X 30 CM
CASITÓN DE POLIURETANO DE 60 X 60
PLAFÓN 61°61 CM, DESMONTABLE, CON TRATAMIENTO DE SILICÓN CON PINTURA COMEX, VINIMEK MATE, COLOR BLANCO OSTIÓN 764, SUSPENSIÓN OCULTA.
LOSA DE COCRET O ARMADO F'c = 250 KG/M²
RELLENO DE TEZONTLE
VIDRIO CLARO DE 6 MM CON CANCELERIA DE ALUMINIO ACABADO NEGRO MATE
PROYECCION DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM², 30 X 30
BARANDAL DE FIERRO FORJADO H=90 CM, TERMINADO CON PINTURA MATE, COLOR NEGRO
REPISÓN DE CONCRETO, DE 15 X 10 CM, TERMINADO CON PINTURA MATE COLOR CAFE
MURO DE BLOCK HUECO 15 X 20 X 40 CM ASIENTADO CON MORTERO 1:4, JUNTAS A NIVEL ACABADO CON SELLADOR MATE
CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'c= 250 KG/CM², MALLA ELECTROSOLDADA 6°6°/10°10. RECUBIERTO CON PISO MARCA LAMOSA, LINEA DRAY STONE, COLOR BRIGE, DIM. 33 X 33, ASIENTANDOLAS CON CEMENTO ADHESIVO (CREST) Y/O SIMILAR
NERVADURAS DE LA LOSA RETICULAR
TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER DETALLE DE RAMADO), F'c=250 KG/CM², 90 X 30 CM
CASITÓN DE POLIURETANO 60°60°40
PLAFÓN 61°61 CM, DESMONTABLE, CON TRATAMIENTO DE SILICÓN CON PINTURA COMEX, VINIMEK MATE, COLOR BLANCO OSTIÓN 764, SUSPENSIÓN OCULTA.
VIDRIO CLARO DE 6 MM
PROYECCION DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM², 30 X 30
CANCELERIA DE MADERA, DE PINO, TRATADA PARA EXTERIORES
REPISÓN DE CONCRETO, DE 15 X 10 CM, TERMINADO CON PINTURA MATE COLOR CAFE
MURO DE BLOCK HUECO 15 X 20 X 40 CM ASIENTADO CON MORTERO 1:4, JUNTAS A NIVEL ACABADO CON SELLADOR MATE
CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO F'c= 250 KG/CM², MALLA ELECTROSOLDADA 6°6°/10°10. RECUBIERTO CON PISO MARCA LAMOSA, LINEA DRAY STONE, COLOR BRIGE, DIM. 33 X 33, ASIENTANDOLAS CON CEMENTO ADHESIVO (CREST) Y/O SIMILAR
NERVADURAS DE LA LOSA RETICULAR
TRABE DE CONCRETO ARMADO (VER DETALLE DE RAMADO), F'c=250 KG/CM², 90 X 30 CM
CASITÓN DE POLIURETANO 60°60°40
PLAFÓN 61°61 CM, DESMONTABLE, CON TRATAMIENTO DE SILICÓN CON PINTURA COMEX, VINIMEK MATE, COLOR BLANCO OSTIÓN 764, SUSPENSIÓN OCULTA.
VIDRIO CLARO DE 6 MM
PROYECCION DE COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c= 250 KG/CM², 30 X 30
CANCELERIA DE MADERA, DE PINO, TRATADA PARA EXTERIORES
REPISÓN DE CONCRETO, DE 15 X 10 CM, TERMINADO CON PINTURA MATE COLOR CAFE
MURO DE BLOCK HUECO 15 X 20 X 40 CM ASIENTADO CON MORTERO 1:4, JUNTAS A NIVEL ACABADO CON SELLADOR MATE
FIRMAS DE CONCRETO F'c= 150 KG/CM², RECUBIERTO PLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP 1:6 DE 1CM DE ESPESOR PISO PORCELANITE, KOBAN, COLOR ROJO DE 33 X 33 CM, ASIENTANDO LAS CON CEMENTO ADHESIVO (CREST) Y/O SIMILAR
FIRMAS DE CONCRETO F'c= 150 KG/CM², RECUBIERTO CON PISO MARCA LAMOSA, LINEA DRAY STONE, COLOR BRIGE, DIM. 33 X 33, ASIENTANDOLAS CON CEMENTO ADHESIVO (CREST) Y/O SIMILAR
ZAPATA 23. CORRIDA F'c = 250 KG/CM²
PLANTILLA DE CONCRETO ESPESOR 6CM F'c = 150 KG/CM² SOBRE TERRENO NATURAL COMPACTADO
TERRENO NATURAL



Universidad Nacional
Autónoma de México

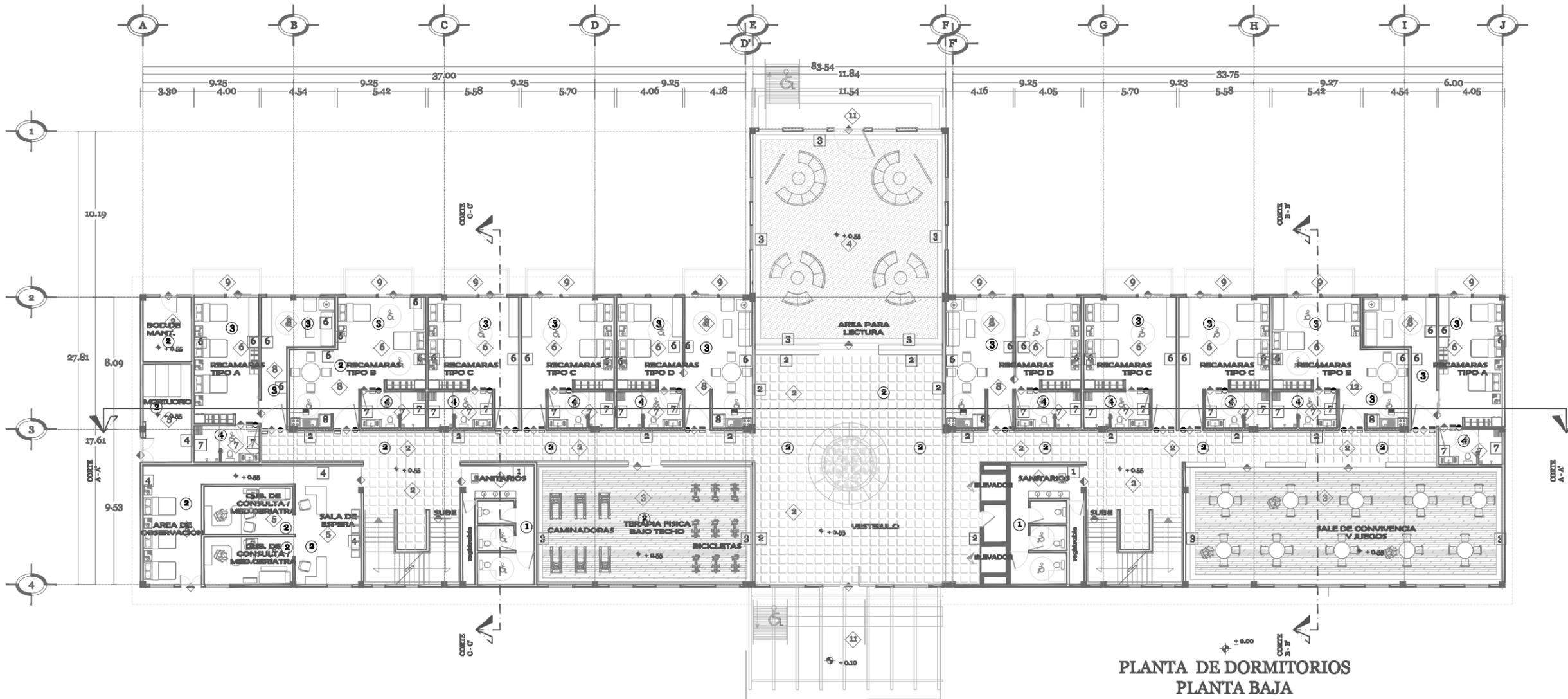


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

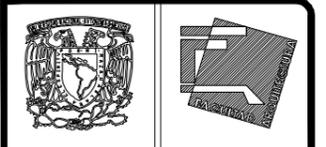
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



PLANTA DE DORMITORIOS
PLANTA BAJA

PISOS	MUROS	PLAFON
1. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso antideslizante 30 x 30 x 2 cm de espesor de primera calidad, color arena, asentandolas con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	1. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mortero cemento-cil-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con acabado mas. lamosa, tipo marrofilado, color beige, lisa acanal, 20 x 25 cms., colocadas con cemento adhesivo (crest).	1. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60°60, casetas de poluretano 60°60°40 . Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°38 mm suspensión oculta. Plafón Tablarosa 6r°6t cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura COMEX, vinimax mate, color blanco estón 764.
2. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso marca Lamona, lina Dany Stone, color beige, dim. 33 x 33, asentandolas con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	2. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mortero cemento-cil-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento acrílico en pasta Texturi Extrafina, marca COMEX, color blanco 00, acabado mate.	2. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60°60, casetas de poluretano 60°60°40 . Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°38 mm suspensión oculta. Plafón Tablarosa 6r°6t cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura COMEX, esmalte 200 mate, color blanco lino 116.
3. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso laminado de 7 mm de espesor, marca Ralph Wilson, modelo EBO-212809 Euroclick, new color magia, sobre capa autonivelante marca GTPCRISTE.	3. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mortero cemento-cil-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento acrílico en pasta Texturi Extrafina, marca COMEX, color manzanilla 12-03, acabado mate.	3. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60°60, casetas de poluretano 60°60°40 . Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°38 mm suspensión oculta. Plafón Tablarosa 6r°6t cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura COMEX, esmalte alquidílico COMEX, color Rotero Pg - 01.
4. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Alambra en rollo, mar. Turza, mod. wavy, color a.s.a.s., con bajo alambra poli pad, blanco, con tira de pías y soto a base de molduras de aluminio anodizado natural 769 o similar.	4. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mortero cemento-cil-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con pintura Vinil Acrilica, marca COMEX, color blanco estón 764, acabado mate.	4. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60°60, casetas de poluretano 60°60°40 . Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°38 mm suspensión oculta. Plafón Tablarosa 6r°6t cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura COMEX, color manzanilla armonia 13 - 01.
5. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso Lamona, mod. matorral, color beige, dim. 30 x 30, asentado con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	5. Muro de tablarosa, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con pintura Vinil Acrilica, marca COMEX, color blanco estón 764, acabado mate.	
6. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Porcelanito, Mod. lina, color beige, dim. 44 x 44 cms., asentado con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	6. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mortero cemento-cil-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con esmalte alquidílico, marca COMEX, color blanco lino 116, acabado mate.	
7. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso Lamona, lina Jamaica, color marfil, de primera calidad, 33 x 33 cm, asentandolas con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	7. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mortero cemento-cil-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, para recibir lambrin de esmalto Lamona, lina Jamaica, color paja, 20 x 30 cm, de primera calidad, colocadas con cemento adhesivo (crest) . y listelo para esmalto, lamosa, lina Jamaica, color beige de 5 x 20 cms. colocada a 1.80 cms.	
8. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Porcelanito, mod. Daina, color chocolate, 33 x 33 cms., asentado con cemento adhesivo(crest) y/o similar.	8. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mortero cemento-cil-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, para recibir l esmalto Lamona, lina Bambá, color lino, 25 x 33.3 cm, de primera calidad, colocadas con cemento adhesivo (crest) . y listelo para esmalto, lamosa, lina bambá, de 5.5 x 25 cms. colocada a 1.25 cms.	
9. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Lamona, lina Cairo, color blanco, 33 x 33 cm, asentandolas con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		
10. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² . Recubierto con Piso Porcelanito, Koban, color rojo de, 33 x 33 cm, asentandolas con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		
11. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² . Recubierto con Piso Porcelanito, Mod. Andalucia, color café, dim. 44 x 44 cms., asentandolas con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA.
 - LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIAS:

	MATERIAL EN PISO
	CAMBIO DE MATERIALES EN PISO
	MATERIAL EN MURO
	CAMBIO DE MATERIALES EN MURO
	MATERIAL EN PLAFON
	CAMBIO DE MATERIALES EN PLAFON

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACION:
CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO No 48g
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACION TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12, 335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE ACABADOS

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA:
SIN ESCALA

COTAS:
EN METROS

FECHA:
DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

CLAVE DE PLANO:
AC-1



Universidad Nacional
Autónoma de México

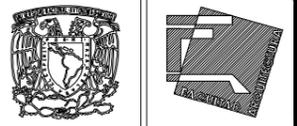


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

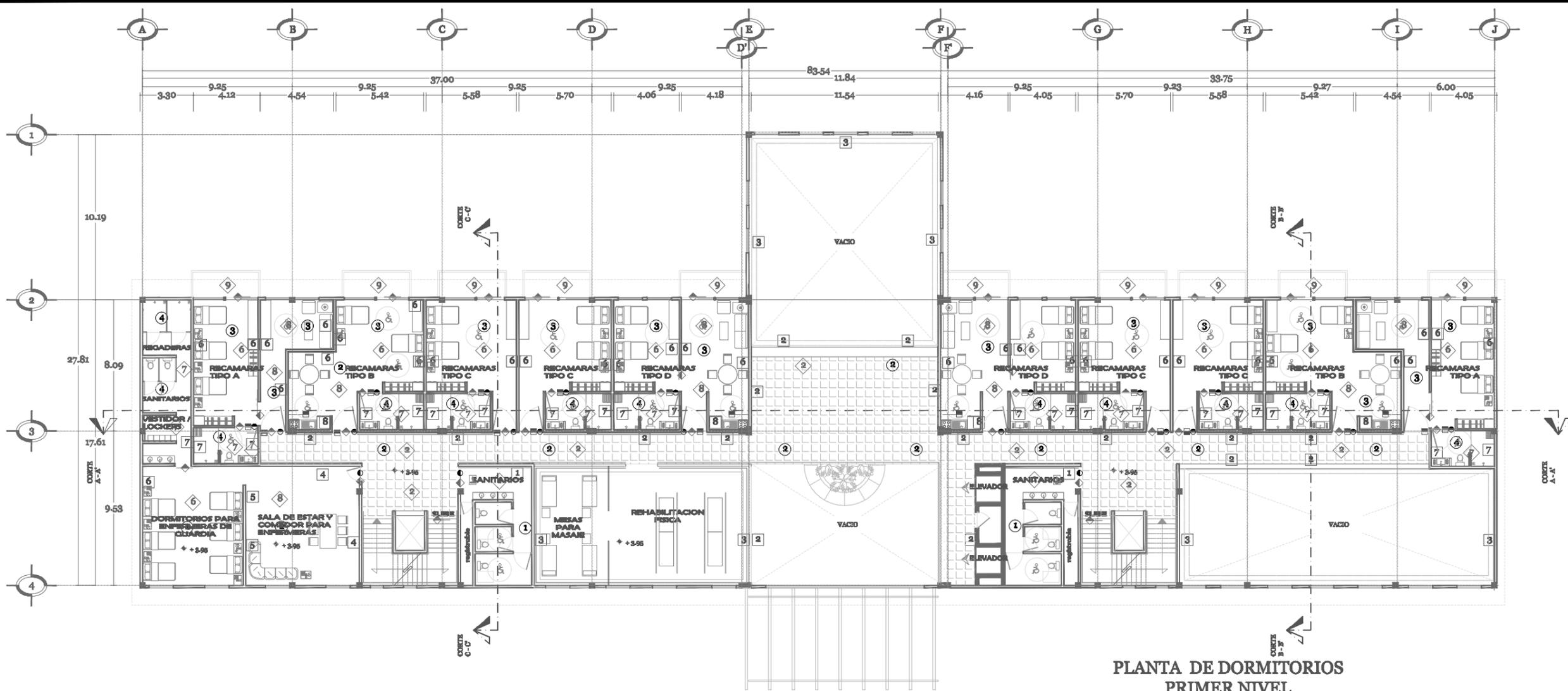
RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIAS:

	MATERIAL EN PISO
	CAMBIO DE MATERIALES EN PISO
	MATERIAL EN MURO
	CAMBIO DE MATERIALES EN MURO
	MATERIAL EN PLAFON
	CAMBIO DE MATERIALES EN PLAFON



PLANTA DE DORMITORIOS
PRIMER NIVEL

PISOS	MUROS	PLAFON
1. Capa de Compresión de concreto f'c= 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso antideslizante 30 x 30 x 2 cm de espesor de primera calidad, color arena, asentados con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	1. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con acabado mca. liso, tipo marrofilado, color beige, líneas azules, 20 x 25 cms., colocadas con cemento adhesivo (crest).	1. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60"60, caseta de poluretano 60"60"40. Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24"28 mm suspensión oculta. Plafón Tableros 6'6"6 cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura COMEX, vinilmas mate, color blanco castaño 764.
2. Capa de Compresión de concreto f'c= 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso marca Lamona, línea Dany Stone, color beige, dim. 33 x 33, asentados con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	2. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento acrílico en pasta Texturi Extrafina, marca COMEX, color blanco 00, acabado mate.	2. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60"60, caseta de poluretano 60"60"40. Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24"28 mm suspensión oculta. Plafón Tableros 6'6"6 cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura COMEX, esmalte 100 mate, color blanco hueso 116.
3. Capa de Compresión de concreto f'c= 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso laminado de 7 mm de espesor, marca Ralph Wilson, modelo EBC-21809 Euroclik, new color maple, sobre capa auto nivelante marca GYPCRETE.	3. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento acrílico en pasta Texturi Extrafina, marca COMEX, color mostaza 12-05, acabado mate.	3. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60"60, caseta de poluretano 60"60"40. Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24"28 mm suspensión oculta. Plafón Tableros 6'6"6 cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura esmalte alquidílico COMEX, color Botero Fj - 01.
4. Capa de Compresión de concreto f'c= 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Alambra en rollo, mar. Terna, mod. amony, color a.m.a.o., con bajo alfombra poli pad, blanco, con tiras de pías y zócalo a base de molduras de aluminio anodizado natural 769 o similar.	4. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con pintura Vinil Acrílico, marca COMEX, color blanco castaño 764, acabado mate.	4. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60"60, caseta de poluretano 60"60"40. Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24"28 mm suspensión oculta. Plafón Tableros 6'6"6 cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura COMEX, color marrofilado armonía 13 - 01.
5. Capa de Compresión de concreto f'c= 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso Lamona, mod. missouri, color beige, dim. 30 x 30, asentado con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	5. Muro de tableros, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con pintura Vinil Acrílico, marca COMEX, color blanco castaño 764, acabado mate.	
6. Capa de Compresión de concreto f'c= 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Porcelánico, Mod. Bina, color beige, dim. 44 x 44 cms., asentado con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	6. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con esmalte alquidílico, marca COMEX, color blanco hueso 116, acabado mate.	
7. Capa de Compresión de concreto f'c= 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso Lamona, línea Jamaica, color marfil, de primera calidad, 33 x 33 cm, asentados con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	7. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, para recibir lambrín de acabado Lamona, línea Jamaica, color paja, 20 x 30 cm, de primera calidad, colocadas con cemento adhesivo (crest) . y listelo para azulejo, hueco, línea jamaica, color beige de 5 x 20 cms. colocada a 1.80 cms.	
8. Capa de Compresión de concreto f'c= 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Porcelánico, mod. Delfina, color chocolate, 33 x 33 cms., asentado con cemento adhesivo(crest) y/o similar.	8. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, para recibir l azulejo Lamona, línea Bambú, color hueso, 25 x 33.3 cm, de primera calidad, colocadas con cemento adhesivo (crest) . y listelo para azulejo, hueco, línea bambú, de 5.5 x 25 cms. colocada a 1.25 cms.	
9. Capa de Compresión de concreto f'c= 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Lamona, línea Cielo, color blanco, 33 x 33 cm, asentados con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		
10. Capa de Compresión de concreto f'c= 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Porcelánico, Koban, color rojo de, 23 x 23 cm, asentados con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		
11. Capa de Compresión de concreto f'c= 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Porcelánico, Mod. Andalucia, color café, dim. 44 x 44 cms., asentados con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		

Proyecto:
**RESIDENCIA PARA ADULTOS
MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12, 335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE ACABADOS

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA
CLAVE DE PLANO:

COTAS: EN METROS
FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:
AC-2



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

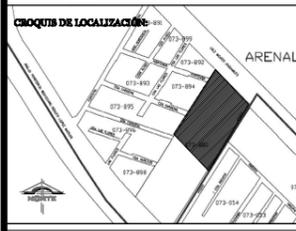
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

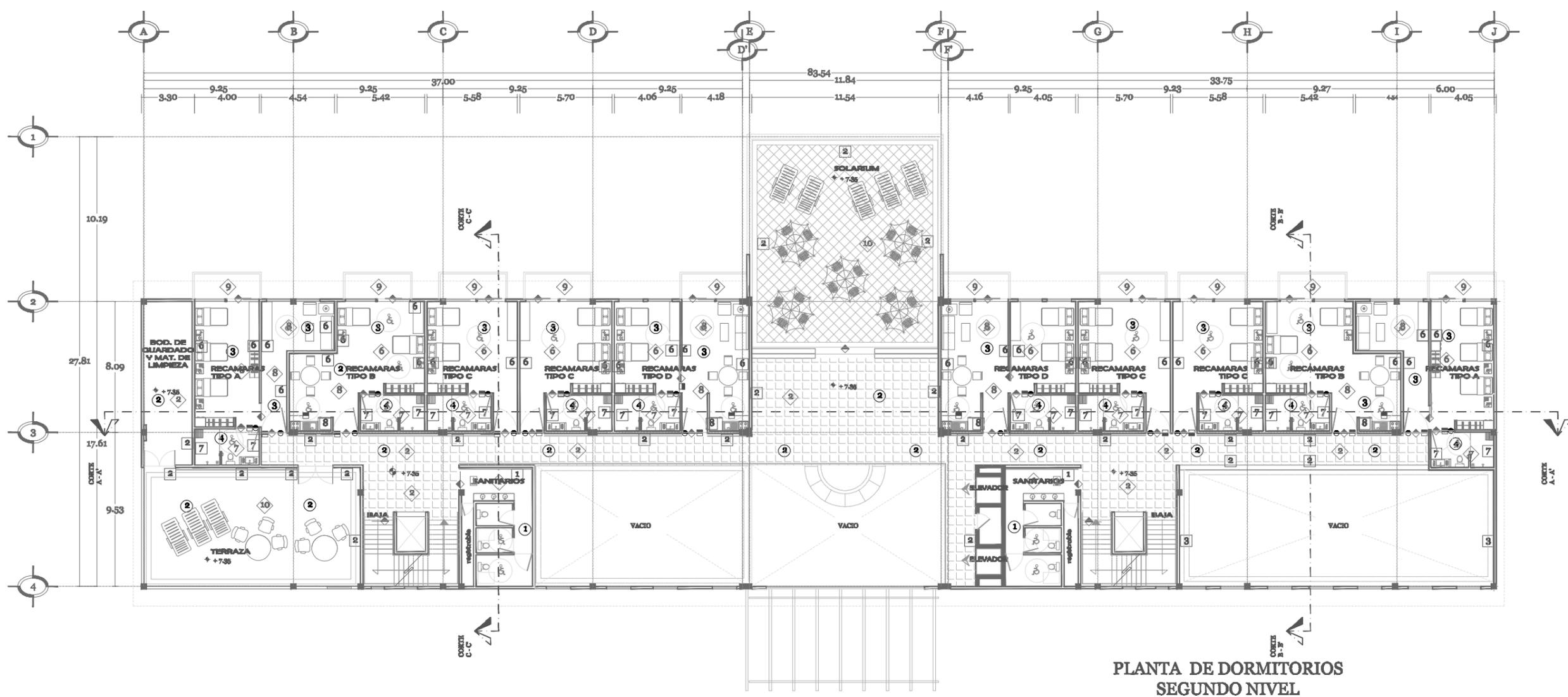
RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIERA PARTIDA
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIAS:

	MATERIAL EN PISO
	CAMBIO DE MATERIALES EN PISO
	MATERIAL EN MURO
	CAMBIO DE MATERIALES EN MURO
	MATERIAL EN PLAFON
	CAMBIO DE MATERIALES EN PLAFON



PLANTA DE DORMITORIOS
SEGUNDO NIVEL

PISOS	MUROS	PLAFON
1. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso antideslizante 30 x 30 x 2 cm de espesor de primera calidad, color arena, asentandolos con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	1. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con acabado mca. liso, tipo marroquino, color beige, líneas azules, 20 x 25 cms., colocados con cemento adhesivo (crest).	1. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60°60, casetas de poluretano 60°60°40. Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°28 mm suspensión oculta. Plafón Tableros 61°61 cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura COMEX, vinilmas mate, color blanco castaño 764.
2. Capa de Compresión de concreto f _c = 250Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso marca Lamona, línea Dany Stone, color beige, dim. 33 x 33, asentandolos con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	2. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento acrílico en pasta Texturi Extrafina, marca COMEX, color blanco 00, acabado mate.	2. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60°60, casetas de poluretano 60°60°40. Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°28 mm suspensión oculta. Plafón Tableros 61°61 cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura COMEX, esmalte 100 mate, color blanco hueso 116.
3. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso laminado de 7 mm. de espesor, marca Ralph Wilson, modelo EBC-21809 Euroclik, new color maple, sobre capa autonivelante marca GYPCRETE.	3. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento acrílico en pasta Texturi Extrafina, marca COMEX, color mostaza 12-05, acabado mate.	3. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60°60, casetas de poluretano 60°60°40. Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°28 mm suspensión oculta. Plafón Tableros 61°61 cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura esmalte alquídico COMEX, color Botero Fj-01.
4. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Alcantara en rollo, mar. Terna, mod. samoy, color a.m.a.o., con bajo alfombra poli pad, blanco, con tiras de pías y zoolo a base de molduras de aluminio anodizado natural 769 o similar.	4. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con pintura Vinil Acrílico, marca COMEX, color blanco castaño 764, acabado mate.	4. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60°60, casetas de poluretano 60°60°40. Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°28 mm suspensión oculta. Plafón Tableros 61°61 cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura COMEX, color marroquino armonía 13 - ca.
5. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso Lamona, mod. missouri, color beige, dim. 30 x 30, asentado con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	5. Muro de tableros, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con pintura Vinil Acrílico, marca COMEX, color blanco castaño 764, acabado mate.	
6. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Porcelánico, Mod. Bina, color beige, dim. 44 x 44 cms., asentado con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	6. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con esmalte alquídico, marca COMEX, color blanco hueso 116, acabado mate.	
7. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con piso Lamona, línea Jamaica, color marfil, de primera calidad, 33 x 33 cm, asentandolos con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	7. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, para recibir lambrín de acabado Lamona, línea Jamaica, color paja, 20 x 30 cm, de primera calidad, colocados con cemento adhesivo (crest) . y listelo para acabado, huecos, línea bambú, color beige de 5 x 20 cms. colocada a 1.80 cms.	
8. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Porcelánico, mod. Delfina, color chocolate, 33 x 33 cms., asentado con cemento adhesivo(crest) y/o similar.	8. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, juntado con mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, hasta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplomado de cemento-arena proporción 1:5, para recibir l acabado Lamona, línea Bambú, color hueso, 25 x 33.3 cm, de primera calidad, colocados con cemento adhesivo (crest) . y listelo para acabado, huecos, línea bambú, de 5.5 x 25 cms. colocada a 1.25 cms.	
9. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electrocolada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Lamona, línea Cielo, color blanco, 33 x 33 cm, asentandolos con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		
10. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² . Recubierto con Piso Porcelánico, Koban, color rojo de, 23 x 23 cm, asentandolos con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		
11. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² . Recubierto con Piso Porcelánico, Mod. Andalucia, color café, dim. 44 x 44 cms., asentandolos con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		

Proyecto:
**RESIDENCIA PARA ADULTOS
MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14899

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12, 335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE ACABADOS

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA:
SIN ESCALA

COTAS:
EN METROS

FECHA:
DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:
AC-3



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS.
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO.
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA.
 - LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.

SIMBOLOGÍAS:

- ◇ MATERIAL EN PISOS
- ◆ CAMBIO DE MATERIALES EN PISO
- MATERIAL EN MURO
- CAMBIO DE MATERIALES EN MURO
- MATERIAL EN PLAFÓN
- CAMBIO DE MATERIALES EN PLAFÓN

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
 CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
 COL. ARENAL DE GUADALUPE
 DELEGACIÓN TLALPAN
 C.P. 1489g

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
 12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE ACABADOS

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

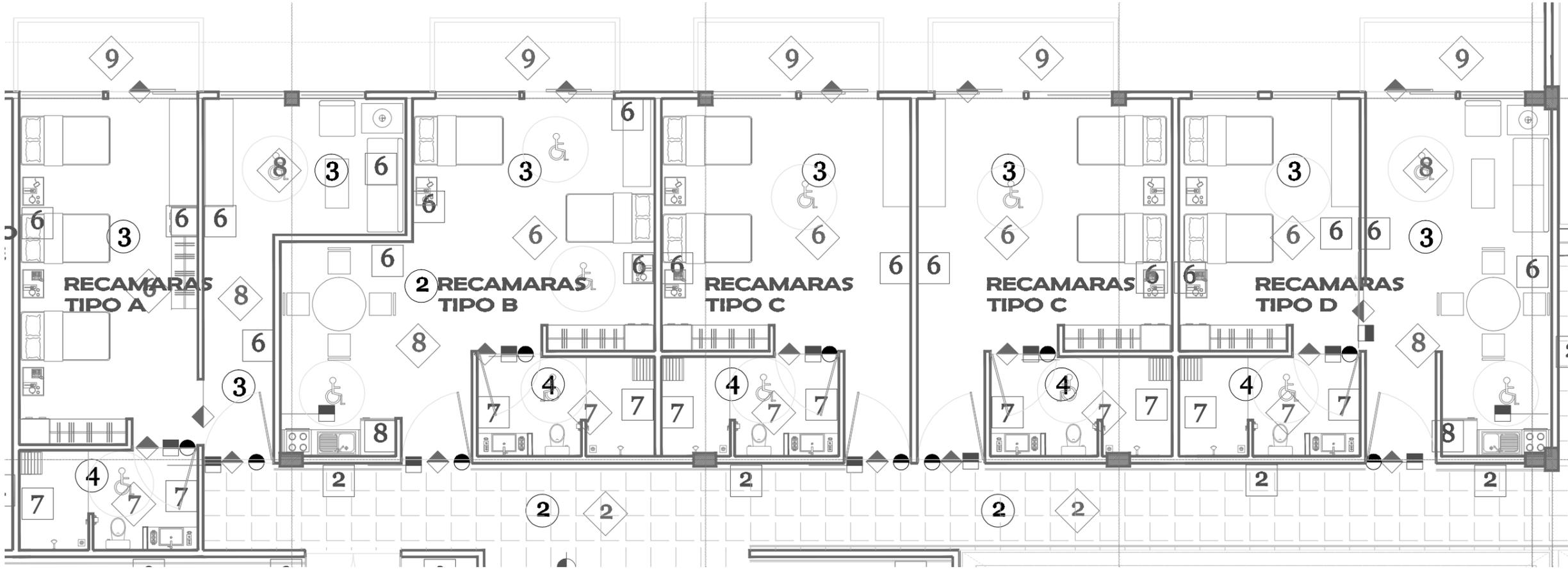
ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

CLAVE DE PLANO:
AC-4



PISOS	MUROS	PLAFÓN
1. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electro soldada 6"6/10"10 . Recubierto con piso antideslizante 30 x 30 x 2 cm de espesor de primera calidad, color arena, asentándose con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	1. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mezcla de mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplacado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con esmalte msa. lamosa, tipo marroquino, color beige, lisa acurida, 20 x 25 cms., colocada con cemento adhesivo (crest).	1. Losa reticular de concreto armado , nervadura tipo 60°60, caseta de poluretano 60°60°40 . Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°38 mm suspensión oculta. Píftin Tableros 6x6'6' cm, desmontable, con tratamiento de alieón con pintura COMEX, visimax mate, color blanco ostia 764.
2. Capa de Compresión de concreto f _c = 250Kg/cm ² , Malla Electro soldada 6"6/10"10 . Recubierto con piso marca Lamosa, línea Dry Stone, color beige , dim. 33 x 33, asentándose con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	2. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mezcla de mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplacado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento acrílico en pasta Texturi Extrafino, marca COMEX, color blanco 00 , acabado mate.	2. Losa reticular de concreto armado , nervadura tipo 60°60, caseta de poluretano 60°60°40 . Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°38 mm suspensión oculta. Píftin Tableros 6x6'6' cm, desmontable, con tratamiento de alieón con pintura COMEX, esmalte 100 mate, color blanco lamosa 116.
3. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electro soldada 6"6/10"10 . Recubierto con piso laminado de 7 mm. de espesor, marca Ralph Wilson, modelo EBC-218009 Euroclick, new color maple, sobre capa autonivelante marca GYPCRETE.	3. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mezcla de mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplacado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento acrílico en pasta Texturi Extrafino, marca COMEX, color mantquilla 12-03 , acabado mate.	3. Losa reticular de concreto armado , nervadura tipo 60°60, caseta de poluretano 60°60°40 . Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°38 mm suspensión oculta. Píftin Tableros 6x6'6' cm, desmontable, con tratamiento de alieón con pintura esmalte alquidílico COMEX, color Botero Fj - 01.
4. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electro soldada 6"6/10"10 . Alfombra en rullo, mca. Turza, mod. uzony, color s.m.s.o., con bajo alfombra poli pad, blanco, con tiras de pías y zoclo a base de molitura de aluminio anodizado natural 769 o similar.	4. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mezcla de mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplacado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con pintura Vinyl Acrilica, marca COMEX, color blanco ostia 764 , acabado mate.	4. Losa reticular de concreto armado , nervadura tipo 60°60, caseta de poluretano 60°60°40 . Bastidor Perfil "T" de lámina galvanizada de 24°38 mm suspensión oculta. Píftin Tableros 6x6'6' cm, desmontable, con tratamiento de alieón con pintura COMEX, color meangue armonia 13 - 01.
5. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electro soldada 6"6/10"10 . Recubierto con piso Lamosa, mod. miosovi, color beige, dim. 30 x 30, asentado con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	5. Muro de tableros, aplicación de aplacado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con pintura Vinyl Acrilica, marca COMEX, color blanco ostia 764 , acabado mate.	
6. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electro soldada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Porcelanito, Mod. Rita, color beige, dim. 44 x 44 cms., asentado con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	5. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mezcla de mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplacado de cemento-arena proporción 1:5, recubierto con recubrimiento con esmalte alquidílico , marca COMEX, color blanco lamosa 116 , acabado mate.	
7. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electro soldada 6"6/10"10 . Recubierto con piso Lamosa, línea Jamaica, color marfil, de primera calidad, 33 x 33 cm, asentándose con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	7. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mezcla de mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplacado de cemento-arena proporción 1:5, para recibir lamina de esmalte Lamosa , línea Jamaica, color beige, 20 x 30 cm, de primera calidad, colocada con cemento adhesivo (crest) . y listelo para esmalte, lamosa, línea Jamaica , color beige de 5 x 20 cms. colocada a 1.80 cms.	
8. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electro soldada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Porcelanito, mod. Orlina, color chocolate, 33 x 33 cms. , asentado con cemento adhesivo(crest) y/o similar.	8. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mezcla de mortero cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de aplacado de cemento-arena proporción 1:5, para recibir l esmalte Lamosa , línea Bambá, color lamosa, 25 x 33.3 cms, de primera calidad, colocada con cemento adhesivo (crest) . y listelo para esmalte, lamosa, línea bambá , de 5.5 x 25 cms. colocada a 1.25 cms.	
9. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² , Malla Electro soldada 6"6/10"10 . Recubierto con Piso Lamosa, línea Cairo, color blanco , 33 x 33 cm, asentándose con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		
10. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² . Recubierto con Piso Porcelanito, Koban, color rojo de , 33 x 33 cm, asentándose con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		
11. Capa de Compresión de concreto f _c = 250 Kg/cm ² . Recubierto con Piso Porcelanito , Mod. Andalucia, color café, dim. 44 x 44 cms., asentándose con cemento adhesivo (crest) y/o similar.		



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS REGIRAN AL DIBUJO

SIMBOLOGIAS:

	MATERIAL EN PISO
	CAMBIO DE MATERIALES EN PISO
	MATERIAL EN MURO
	CAMBIO DE MATERIALES EN MURO
	MATERIAL EN PLAFON
	CAMBIO DE MATERIALES EN PLAFON

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE ACABADOS

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

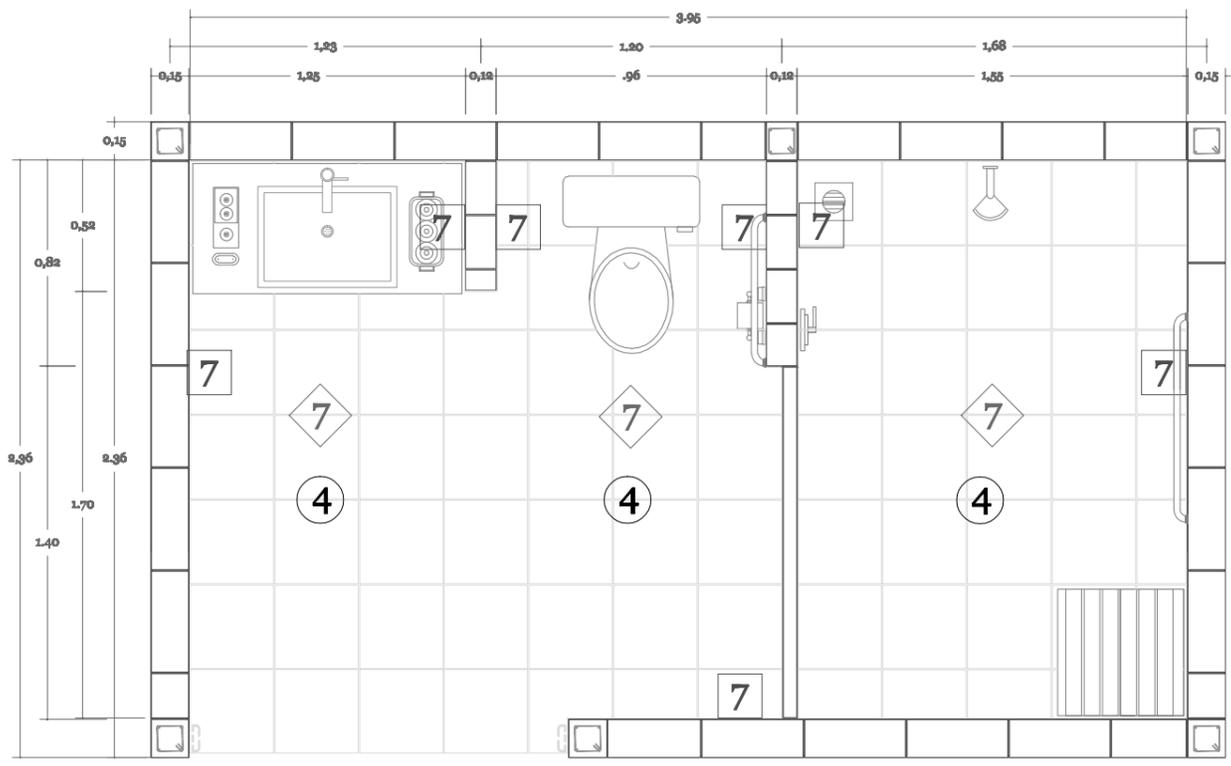
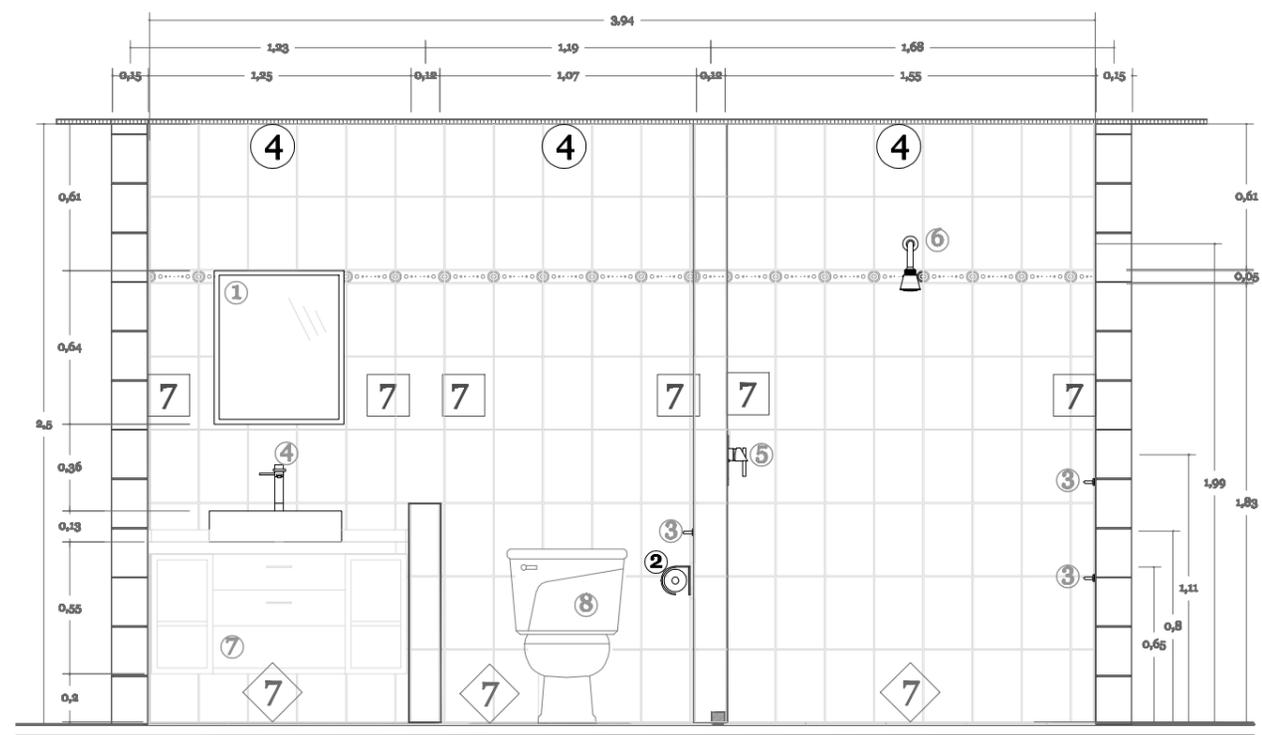
ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

ACCESORIOS	
①	CRISTAL ESPEJO DE 6 mm PULIDO ABASTIDOR DE FINO 1' x 2', FIJADO A MURO MEDIANTE PUNZAS Y TAQUERES DE MADERA.
②	PAPELERA PARA EMPOTRAR MCA. HELVEX MODELO 104 COLOR CROMO.
③	BARRA DE SEGURIDAD MOD. B-303 - 8, MARCA HELVEX.
④	MONOMANDO PARA LAVABO, MOD.MARA, MARCA IDEAL STANDARD.
⑤	MONOMANDO PARA REGADERA, MOD.E_770, NUVA, MARCA HELVEX
⑥	REGADERA MOD. H - 808, MARCA HELVEX
MUEBLES	
⑦	MUEBLE PARA LAVABO, VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑO EN EL PLANO DE CARPINTERIA C4-g
⑧	WC, BLANCO

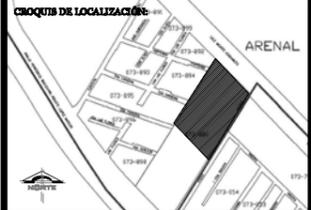


PISO	MURO	PLAFON
7. Capa de Compresión de concreto f'c=350 Kg/cm ² , Malla Electrosoldada 6"6/10"10. Recubierto con piso Lamona, línea Jamaica, color marfil, de primera calidad, 33 x 33 cm, asentandolas con cemento adhesivo (crest) y/o similar.	7. Muro de block liso, hueco, de concreto, de 15 x 20 x 40 cms, justado con mortero de cemento-cal-arena, proporción 1:1:5, junta mínima de 1 cm, con acero de refuerzo horizontal y vertical, según diseño estructural, aplicación de planado de cemento-arena proporción 1:5, para recibir lambrín de emblejo Lamona, línea Jamaica, color paja, 20 x 30 cm, de primera calidad, colocadas con cemento adhesivo (crest) y listo para emblejo, lamona, línea Jamaica, color beige de 5 x 20 cms. colocada a 1.80 cms.	4. Losa reticular de concreto armado, nervadura tipo 60°60, caseton de poluretano 60°60°40. Bastidor Perfil "I" de lámina galvanizada de 24°38 mm suspensión oculta. Fijado Tableros 61°61 cm, desmontable, con tratamiento de silicona con pintura COMEX, color marangos armonía 13 - 02.

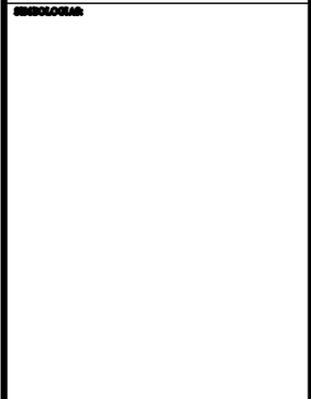


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO



Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 1498g

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO CARPINTERIA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

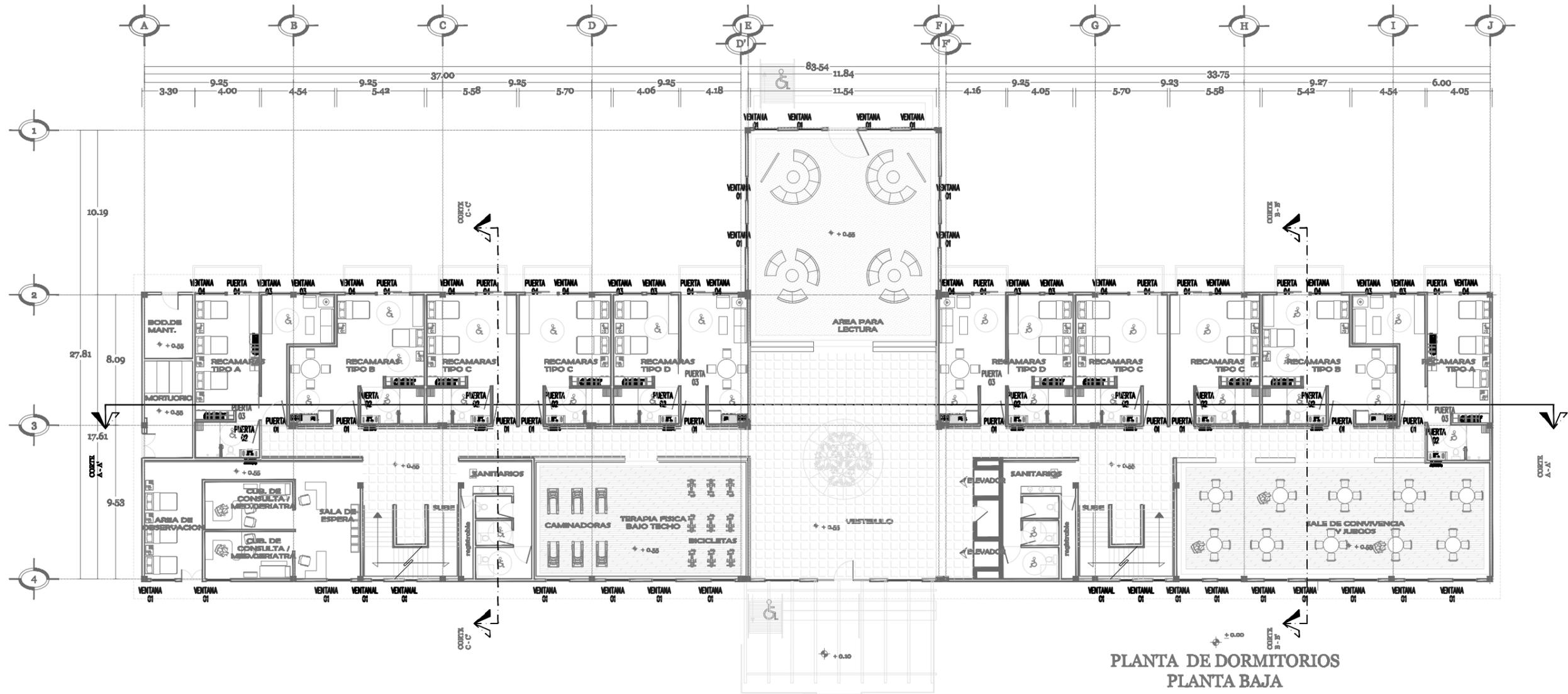
ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

CA-1



PLANTA DE DORMITORIOS
PLANTA BAJA



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

ABRIL 2009

Proyecto:
**RESIDENCIA PARA ADULTOS
MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO CARPINTERIA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

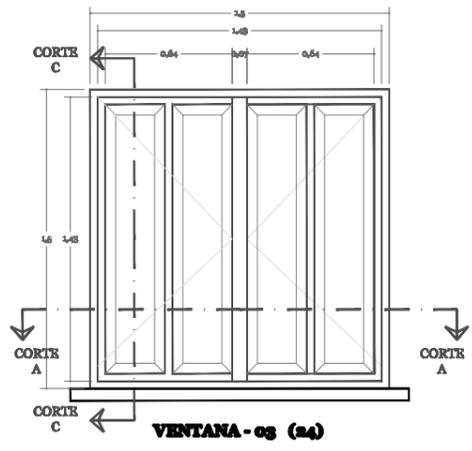
ESCALA: SIN ESCALA
COTAS: EN METROS
FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

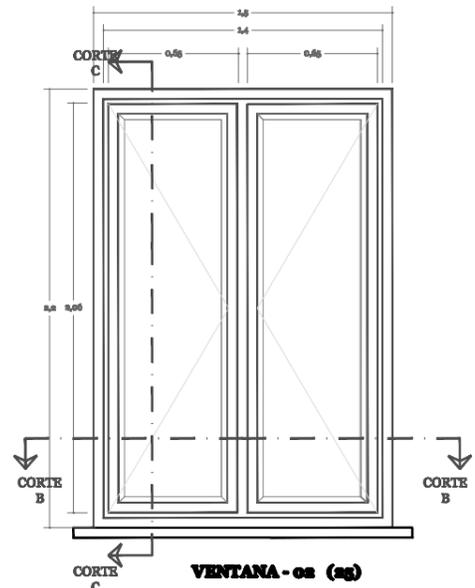
CA-2



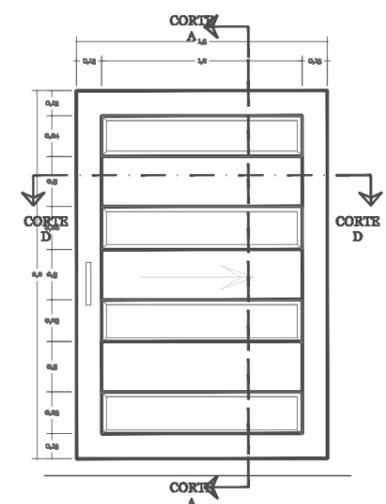
**PLANTA DE DORMITORIOS
PRIMER NIVEL**



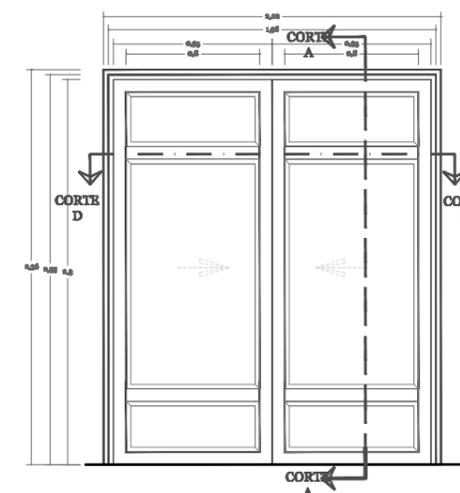
VENTANA-03 (24)



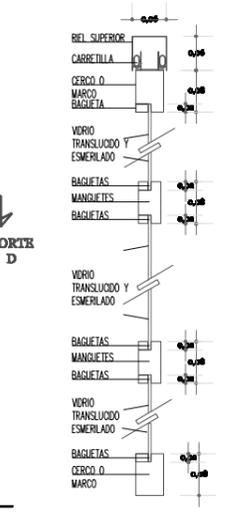
VENTANA-02 (28)



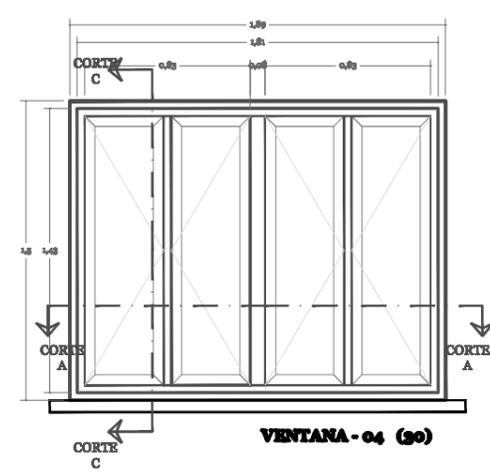
FUERTA-04 PARA RECAMARAS (12)



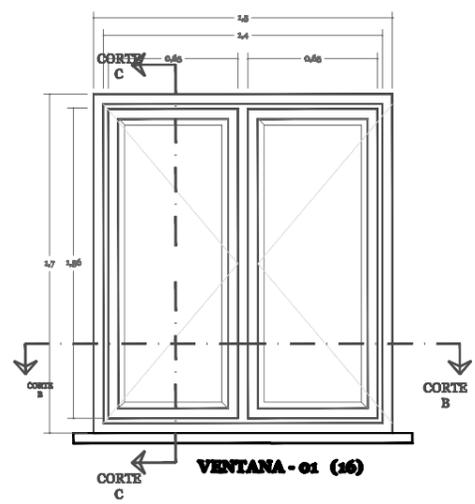
FUERTA-03 PARA BALCONES (30)



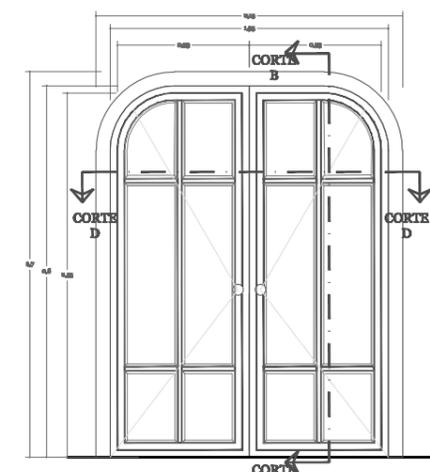
CORTE A - DETALLE DE P1 Y P2



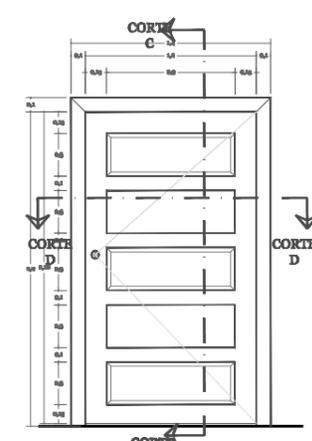
VENTANA-04 (30)



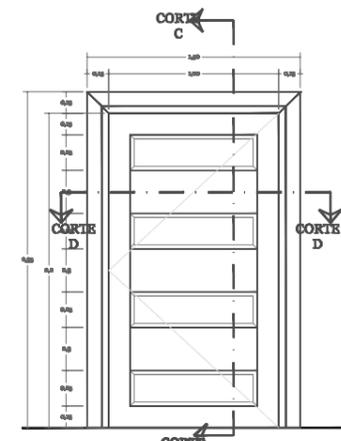
VENTANA-01 (16)



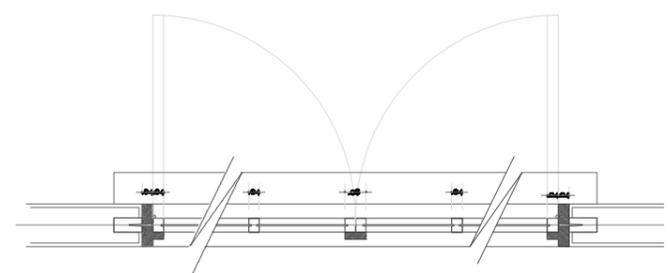
FUERTA-05 PARA TERRAZA (4)



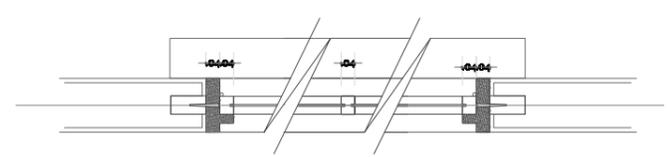
FUERTA-01 PARA DORMITORIOS (30)



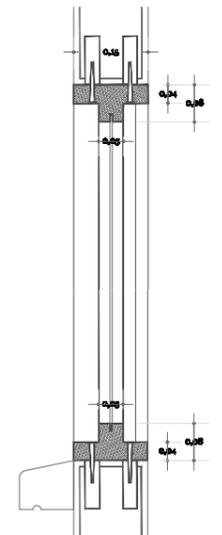
FUERTA-02 PARA BAÑOS (30)



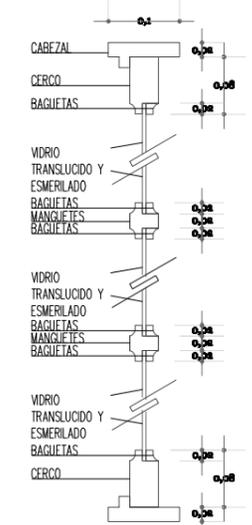
CORTE A - DETALLE GENERAL DE VENTANAS



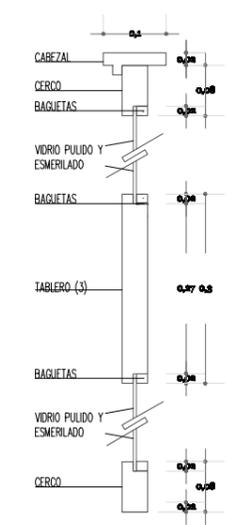
CORTE B - DETALLE GENERAL DE VENTANAS



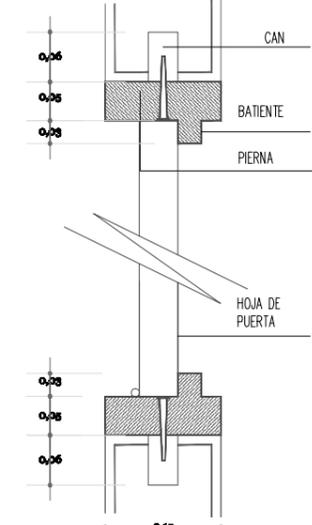
CORTE C - DETALLE GENERAL DE FUERTAS



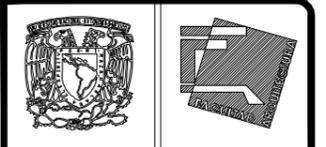
CORTE B - DETALLE GENERAL DE FUERTA P1 Y P2



CORTE C - DETALLE GENERAL DE FUERTA P1, P2 Y P3

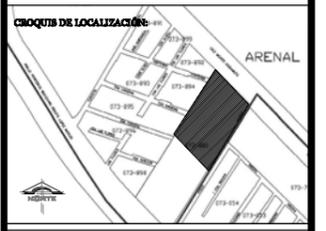


CORTE D - PLANTA DE FUERTA P1, P2 Y P3



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - Tlalpan



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS REGIRAN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - Tlalpan

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN Tlalpan
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO CARPINTERIA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

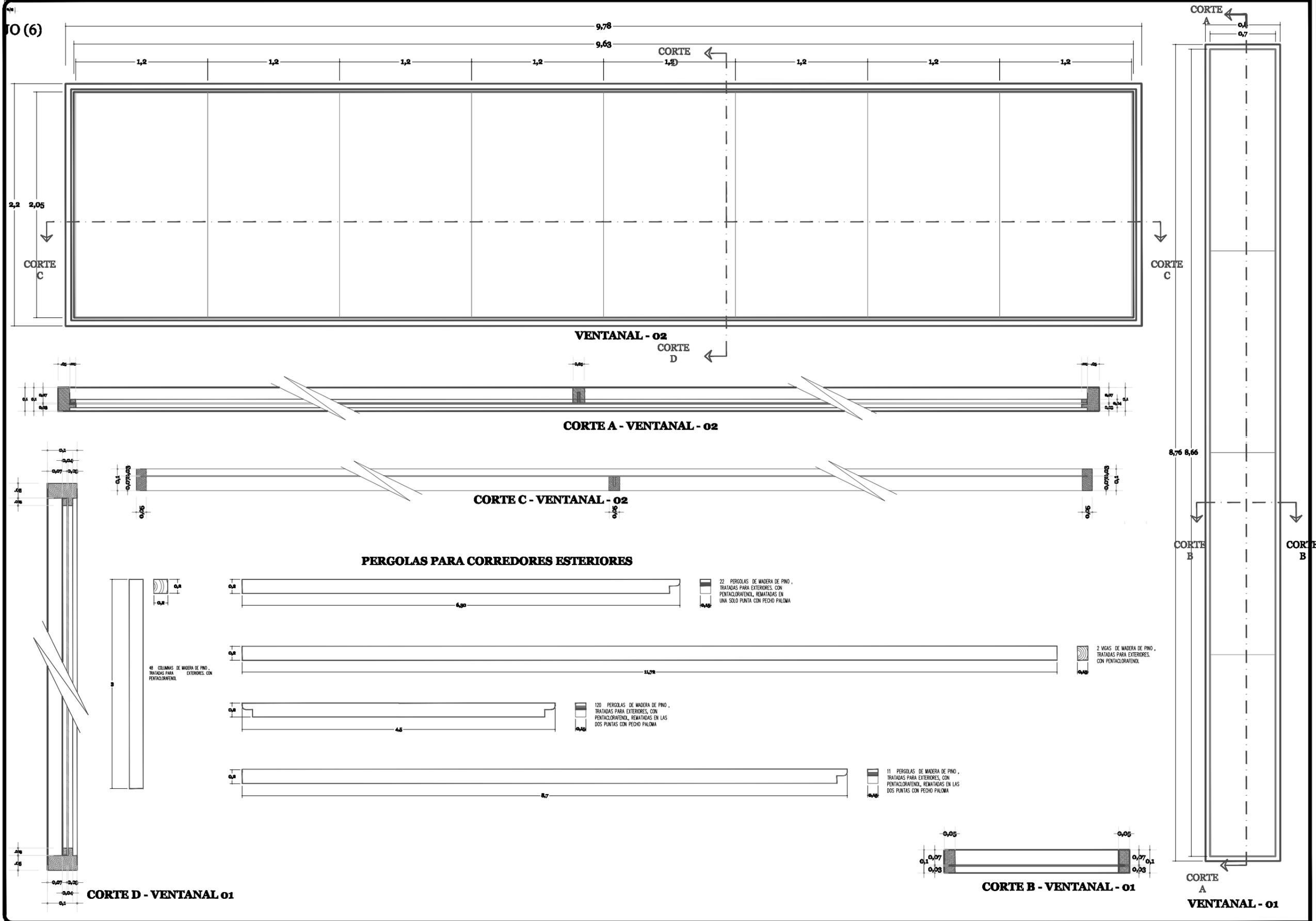
ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

CA-3



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

ARENAL

NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS RIEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:

Proyecto: **RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN: CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO: 12,335.67 M²

TIPO DE PLANO: **PLANO CARPINTERIA**

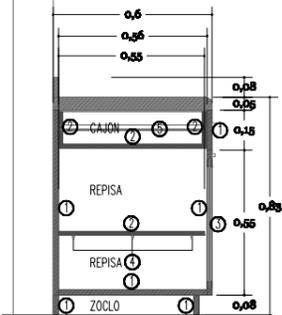
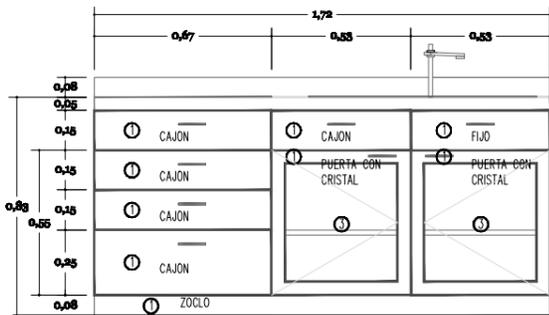
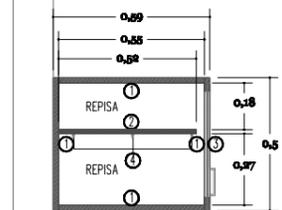
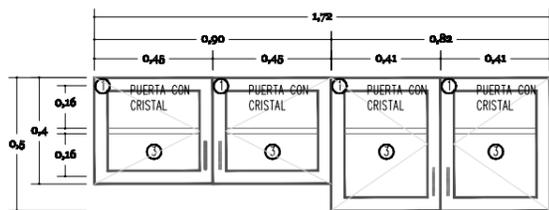
PROYECTO: IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO: **CA-5**

COTAS: EN METROS

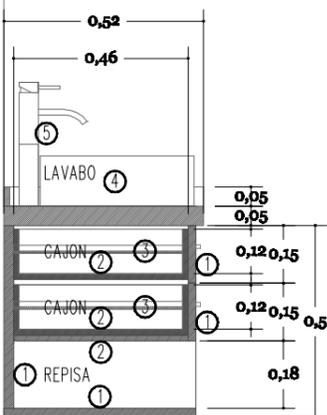
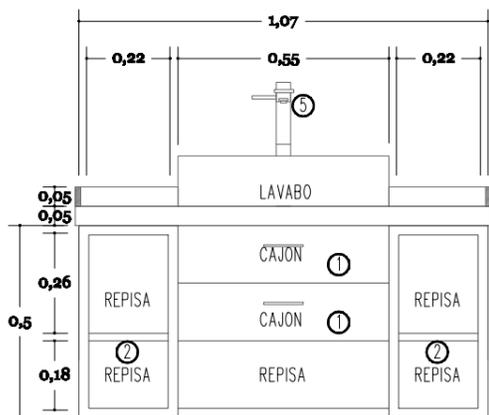
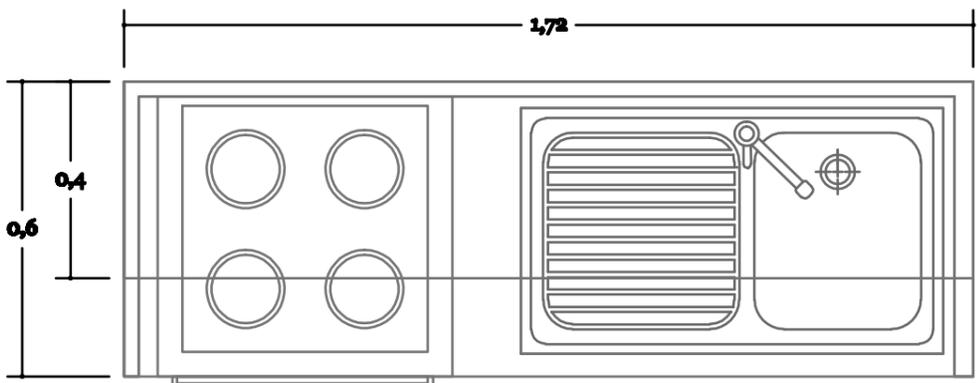
FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:



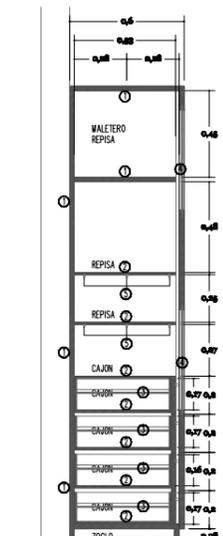
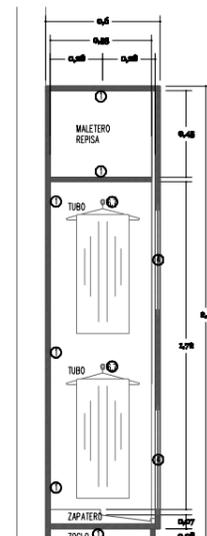
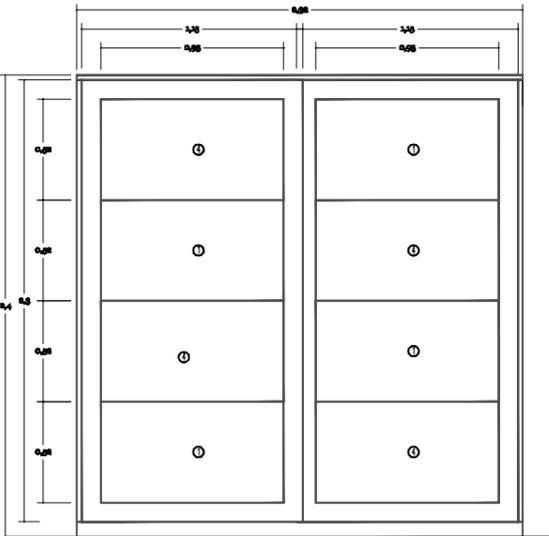
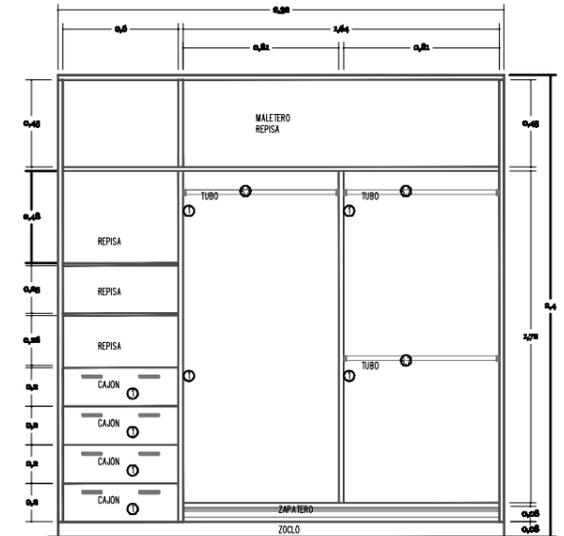
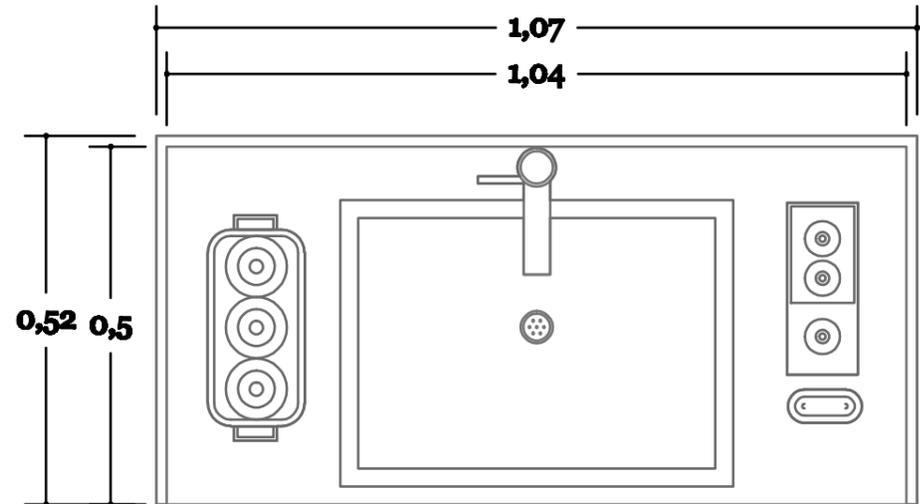
- ① TRIPLY DE PINO, 1" DE ESPESOR, CABADO CON BARNIZ NATURAL, EN CASO DE SER VISTA DEL MUEBLE SE LE DARA UN ACABADO CON CHAPA DEL MISMO TONO DE LA MADERA.
- ② TRIPLY DE PINO, 1/2" DE ESPESOR, CABADO CON BARNIZ NATURAL, EN CASO DE SER VISTA DEL MUEBLE SE LE DARA UN ACABADO CON CHAPA DEL MISMO TONO DE LA MADERA.
- ③ CRISTAL PULIDO DE 5 MM DE ESPESOR
- ④ MENSULAS PARA CARGAR REPISA
- ⑤ CORREDERA PARA CAJONES

COCINETA



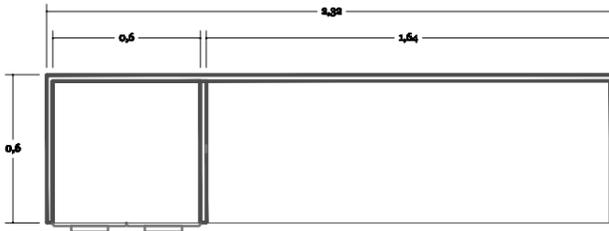
- ① TRIPLY DE PINO, 1" DE ESPESOR, CABADO CON BARNIZ NATURAL, EN CASO DE SER VISTA DEL MUEBLE SE LE DARA UN ACABADO CON CHAPA DEL MISMO TONO DE LA MADERA.
- ② TRIPLY DE PINO, 1/2" DE ESPESOR, CABADO CON BARNIZ NATURAL, EN CASO DE SER VISTA DEL MUEBLE SE LE DARA UN ACABADO CON CHAPA DEL MISMO TONO DE LA MADERA.
- ③ CORREDERA PARA CAJONES
- ④ LAVABO MONOMANDO LAVABO DISEÑO, MOD.MARA, MCA. IDEAL STANDAR
- ⑤

MUEBLE PARA LAVABO



- ① TRIPLY DE PINO, 1" DE ESPESOR, CABADO CON BARNIZ NATURAL, EN CASO DE SER VISTA DEL MUEBLE SE LE DARA UN ACABADO CON CHAPA DEL MISMO TONO DE LA MADERA.
- ② TRIPLY DE PINO, 1/2" DE ESPESOR, CABADO CON BARNIZ NATURAL, EN CASO DE SER VISTA DEL MUEBLE SE LE DARA UN ACABADO CON CHAPA DEL MISMO TONO DE LA MADERA.
- ③ CORREDERA PARA CAJONES
- ④ CRISTAL PULIDO DE 5MM DE ESPESOR
- ⑤ MENSULAS PARA CARGAR REPISAS
- ⑥ TUBO OVALADO, CROMADO DE 1"
- ⑦ BRIDAS METALICAS PARA TUBO

CLOSET



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



- NOTAS GENERALES:**
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGIA:

Proyecto: **RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN: CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14889

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO CARPINTERIA

PROYECTÓ:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: **SIN ESCALA** CLAVE DE PLANO:

COTAS: **EN METROS**

FECHA: **DICIEMBRE 2009**

ESCALA GRÁFICA:

CA-5



...A eso, de que tus ojos miren y tus oídos oigan, y tu cerebro funcione, y tus manos trabajen, y tu alma, irradie, y tu sensibilidad sienta, y tu corazón ame, a eso no le llames poder humano, llámale Milagro Divino.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

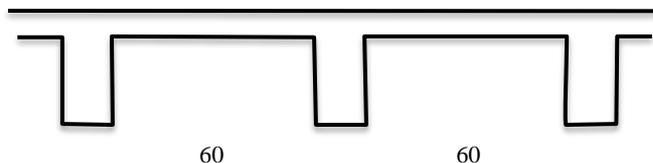
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



ANÁLISIS DE CARGAS:

Se propone un sistema de losa de módulos de 60 X 60 X45 cm, de casetones no recuperables, este sistema se propuso para poder tener entre-ejes mas amplios y espacios mas limpios de estructura..



H (cm)	D (cm)	N (cm)	W Kg/m ²
45	40	15	504

CARGA DE MUROS H = 2.4	
BLOCK HUECO DE BARRO RECOCIDO 10 X10X 20	86 KG
APLANADO YESO INTERIOR	16,5 KG
APLANADO YESO EXTERIOR	42 KG
TOTAL	346,8 KG/M2
CARGA DE TRABES POR M2	
CONCRETO ARMADO	2400 KG/M3
FACTOR DE COMBINACION DE CARGAS - FCC	10 %
RESISTENCIA DE TERRENO – R.T.	5000 KG/M2

CARGA TOTAL DE LOSA DE TECHO POR M2	
LOSA	504 KG
casetones de 60 X 60 X40 cm	
losa de compresión de 5 cm	
TEJA DE BARRO DE ALA CHICA 22 X 13 X 1.15 cm	21 KG
IMPERMEABILIZANTE Y LECHADA	5 KG
PLAFON	20 KG
APLANADO DE YESO (1.5 CM)	16,5 KG
INSTALACIONES	40 KG
CARGA VIVA TECHO	100 KG
CARGA POR REGLAMENTO	20 KG
TOTAL	726,5 KG/M2

CARGA TOTAL DE LOSA DE ENTRE-PISO POR M2	
LOSA	504 KG
casetones de 60 X 60 X40 cm	
losa de compresión de 5 cm	
PLAFON	20 KG
APLANADO DE YESO	16,5 KG
INSTALACIONES	40 KG
LOCETA	12 KG
PEGA LOCETA	5 KG
CARGA VIVA TECHO	170 KG
CARGA POR REGLAMENTO	40 KG
TOTAL	807,5 KG/M2



EJE	SECCION	ÁREA TRIBUTARIA		LOSA	TRABES	MUROS	F.C.C.	R.T.	PESO TOTAL	ANCHO DE CIMENTACIÓN
		MTS.	M2	KG/M2	KG/M2	10%	KG/M2	KG/M2	MTS.	
DORMITORIOS										
1	E - F	11.84	11.84	24929.63	24695.10	6159.17	5578.39	5000	61362.28	1.04
2	E - F	11.84	11.84	100584.38	24695.10	6159.17	13143.86	5000	144582.51	2.44
3	E - F	11.84	65.21	152688.75	24695.10	0.00	17738.38	5000	195122.23	3.30
4	E - F	11.84	33.72	24495.47	121.83	6159.17	3077.65	5000	33854.12	0.57
3	C - D	9.25	30.15	70591.54	85.63	9623.70	8030.09	5000	88330.96	1.91
A	2 - 3	8.09	16.26	38068.34	19.01	8416.84	4650.42	5000	51154.60	1.26
A	3 - 4	9.53	22.67	53083.44	10963.90	9915.01	7396.24	5000	81358.59	1.71
B	2 - 3	8.09	32.70	76567.05	5639.01	8416.84	9062.29	5000	99685.18	2.46
B	3 - 4	9.53	44.90	105133.35	10963.90	9915.01	12601.23	5000	138613.49	2.91
D'	2 - 3	8.09	17.97	42076.76	19.01	818.31	4291.41	5000	47205.48	1.17
D'	3 - 4	9.37	24.40	57132.60	40.06	947.79	5812.05	5000	63932.50	1.36
E	1 - 2	10.19	25.41	18459.35	14179.86	10601.68	4324.09	5000	47564.97	0.93
F	2 - 3	8.09	17.50	40976.25	5639.01	8416.84	5503.21	5000	60535.30	1.50
F	3 - 4	9.53	23.80	55727.70	10963.90	9915.01	7660.66	5000	84267.27	1.77
J	2 - 3	8.09	16.37	38329.89	5639.01	2805.61	4677.45	5000	51451.96	1.27
J	3 - 4	9.53	21.86	51175.82	10963.90	9915.01	7205.47	5000	79260.21	1.66
2	C - D	9.25	30.15	70591.54	22218.00	1809.57	9461.91	5000	104081.03	2.25
4	C - D	9.25	32.11	75174.09	22218.00	935.65	9832.77	5000	108160.52	2.34
COMEDOR, SERVICIOS Y MANTENIMIENTO										
5	N - O	8.74	19.08	13863.29	2668.15	3031.03	1956.25	5000	21518.72	0.49
7	N - O	8.74	24.27	17632.16	2668.15	3031.03	2333.13	5000	25664.47	0.59
7	M - N	9.58	38.32	27836.36	3503.98	3322.34	3466.27	5000	38128.95	0.80
TALLERES										
11	P - Q	9.03	20.33	14769.75	9.82	3131.60	1791.12	5000	19702.28	0.44
12	P - Q	9.03	32.33	23486.58	9.82	3131.60	2662.80	5000	29290.80	0.65
13	P - Q	9.03	12.01	8726.14	9.82	3131.60	1186.76	5000	13054.31	0.29
13	R - S	9.03	32.38	23520.44	9.82	3131.60	2666.19	5000	29328.04	0.65
14	R - S	9.03	20.36	14794.01	9.82	3131.60	1793.54	5000	19728.97	0.44
P	11 - 12	9.90	24.35	17688.53	641.52	3433.32	2176.34	5000	23939.71	0.48
Q	11 - 12	9.90	47.86	34767.31	641.52	3433.32	3884.22	5000	42726.37	0.86
S	13 - 14	9.17	21.04	15284.25	112.24	3180.16	1857.66	5000	20434.31	0.45
ADMINISTRACIÓN										
T	15 - 16	6.98	7.81	5676.14	1246.35	2420.66	934.32	5000	10277.47	0.29
T	16 - 17	7.49	13.97	10150.59	1612.45	2597.53	1436.06	5000	15796.62	0.42
W	16 - 17	7.49	28.09	20404.48	1612.45	2597.53	2461.45	5000	27075.90	0.72
U	16 - 17	7.49	27.94	20301.17	1612.45	2597.53	2451.11	5000	26962.26	0.72
V	16 - 17	7.49	27.97	20320.93	1612.45	2597.53	2453.09	5000	26984.00	0.72
X	16 - 17	7.49	14.04	10196.79	1612.45	2597.53	1440.68	5000	15847.45	0.42
17	W - X	12.00	61.18	44448.58	8640.00	4161.60	5725.02	5000	62975.20	1.05
20	W - X	12.00	30.28	21999.80	8640.00	4161.60	3480.14	5000	38281.54	0.64
19	V - W	8.92	19.32	14039.18	2813.47	3093.46	1994.61	5000	21940.71	0.49
15	T - U	6.98	7.81	5676.14	745.76	2420.66	884.26	5000	9726.83	0.28
16	T - U	6.98	20.01	14540.24	745.76	2420.66	1770.67	5000	19477.34	0.56

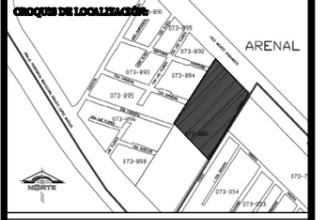
La cimentación será de zapatas corridas , para un terreno con una resistencia de **5 Ton./m²**, esto nos dará un asentamiento uniforme de los edificios. Como podemos observar en las tablas y según el cálculo que se realizo los edificios con un nivel tendrán una cimentación de 1 m. de base x 1 m de alto y en el caso del edificio de dormitorios que tiene tres niveles , sus dimensiones de la base, variaran, como se observa en las plantas correspondientes de cimentación.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN EN BELLERNO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECORRIDAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS EXCELEN AL MUNDO

SIMBOLOGIAS:

Proyecto: **RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN:
 CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
 COL. ARENAL DE GUADALUPE
 DELEGACIÓN TLALPAN
 C.P. 1498g

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
 12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE CIMENTACION

PROYECTO:
 IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

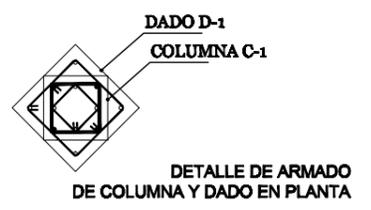
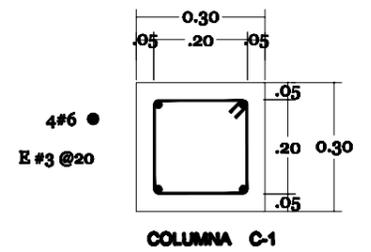
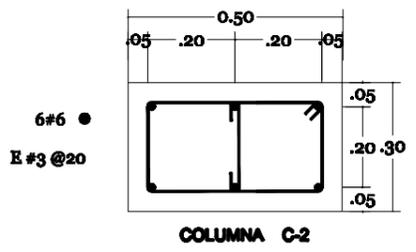
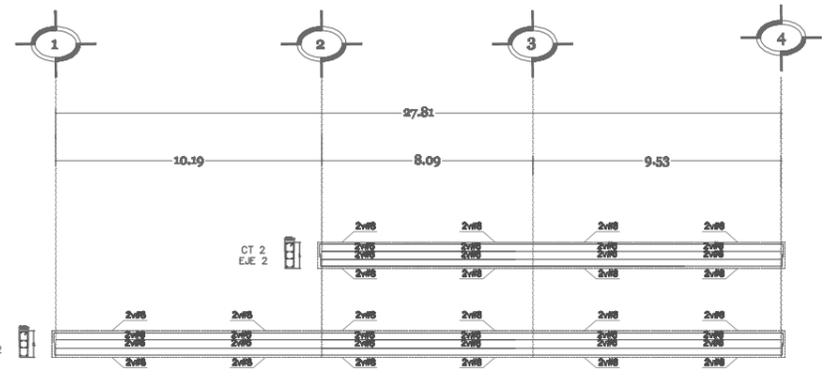
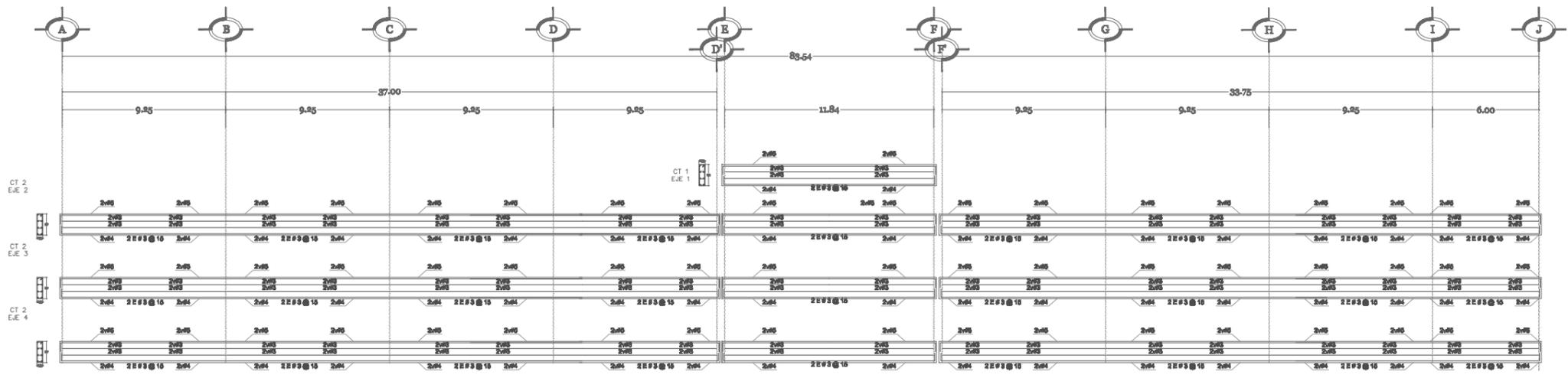
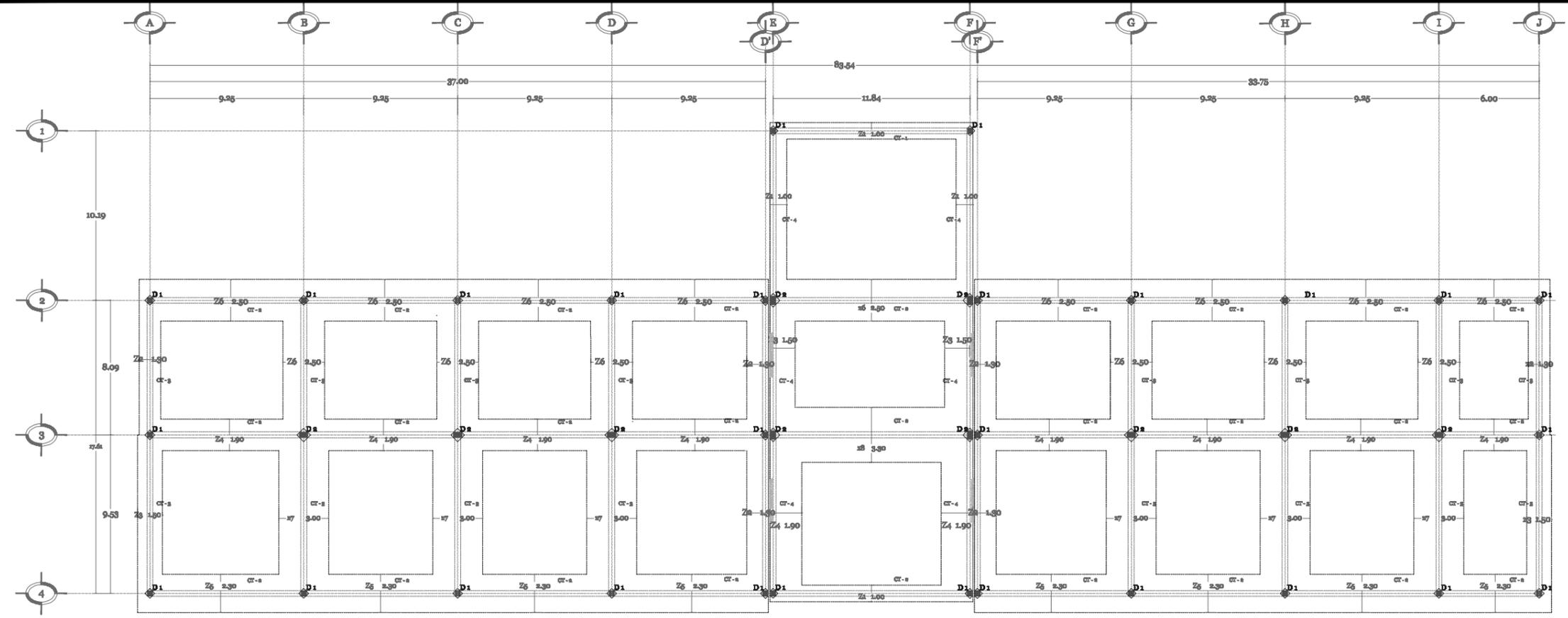
ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO:

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

EC-1





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS.
 - LOS NIVELES EN LOMA SE CONSIDERAN SIN RELIEVO.
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER REPRODUCIDAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA.
 - LAS COTAS SON AL MEDIO.

SIMBOLOGÍA:

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
 CALLEADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4831
 COL. ARENAL DE GUADALUPE
 DELEGACIÓN TLALPAN
 C.P. 14399

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE CIMENTACION

PROYECTÓ:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: **SIN ESCALA** CLAVE DE PLANO:

COTAS: **EN METROS**

FECHA: **DICIEMBRE 2009**

ESCALA GRÁFICA:

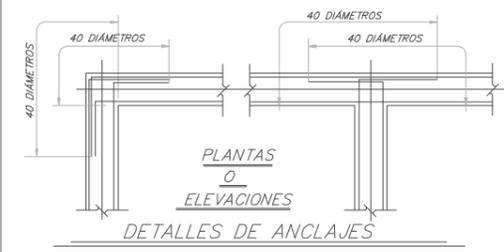
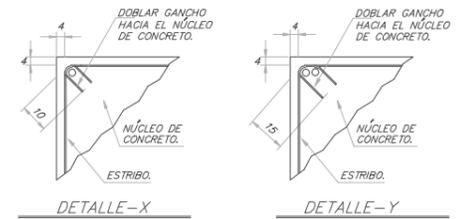
EC-2

NOTAS DE ESTRIBOS

- 1.- LOS ESTRIBOS DE LAS COLUMNAS EN ZONAS DE TRABES DEBERÁN COLOCARSE A UNA SEPARACIÓN $S=10cm$ INDICADA EN LOS DETALLES DE ESTRIBOS ADICIONALES DE COLUMNAS.
- 2.- LOS ESTRIBOS DE LAS COLUMNAS EN ZONA DE TRABES DE LIGA DEBEN COLOCARSE A UNA SEPARACIÓN $S=10cm$ INDICADA EN LOS DETALLES DE ESTRIBOS ADICIONALES DE COLUMNAS.
- 3.- LA SEPARACIÓN DEL ESTRIBO MOSTRADA EN LA SECCIÓN DE LA COLUMNA CORRESPONDIENTE A LA ZONA CENTRAL DE LA COLUMNA.

NOTAS DE COLUMNAS

- 1.- ES MUY IMPORTANTE QUE EL REFUERZO TRANSVERSAL (ESTRIBOS) "ABRACE" AL REFUERZO LONGITUDINAL Y SE ANCLE EN EL NÚCLEO DE CONCRETO (VER DETALLES "X" E "Y"), (VER CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN DE REFUERZO).
- 2.- DEBEN RESPETARSE LOS DETALLES RELATIVOS A LOS ESTRIBOS ADICIONALES EN COLUMNAS.
- 3.- NO DEBE SER EMPALMADO O SOLDADO MÁS DE UN 30% DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCIÓN.
- 4.- EL ENRASE DE LAS COLUMNAS DEBERÁ HACERSE "EXACTAMENTE" HASTA EL LECHO BAJO DE LAS TRABES QUE LLEGAN AL NUDO.
- 5.- EL "CURADO" DE LAS COLUMNAS CON MEMBRANA ES FUNDAMENTAL PARA LOGRAR QUE EL CONCRETO ALCANCE SU RESISTENCIA ESPECIFICADA DE DISEÑO.
- 6.- EN EL CONCRETO QUE SE UTILICE EN LAS COLUMNAS DEBERÁ TENERSE UN ESPECIAL CUIDADO EN EL CONTROL DE CALIDAD:
 $f_c = 350 \text{ kg/cm}^2$
- 7.- RECUBRIMIENTOS LIBRES EN COLUMNAS 4.0 cm.

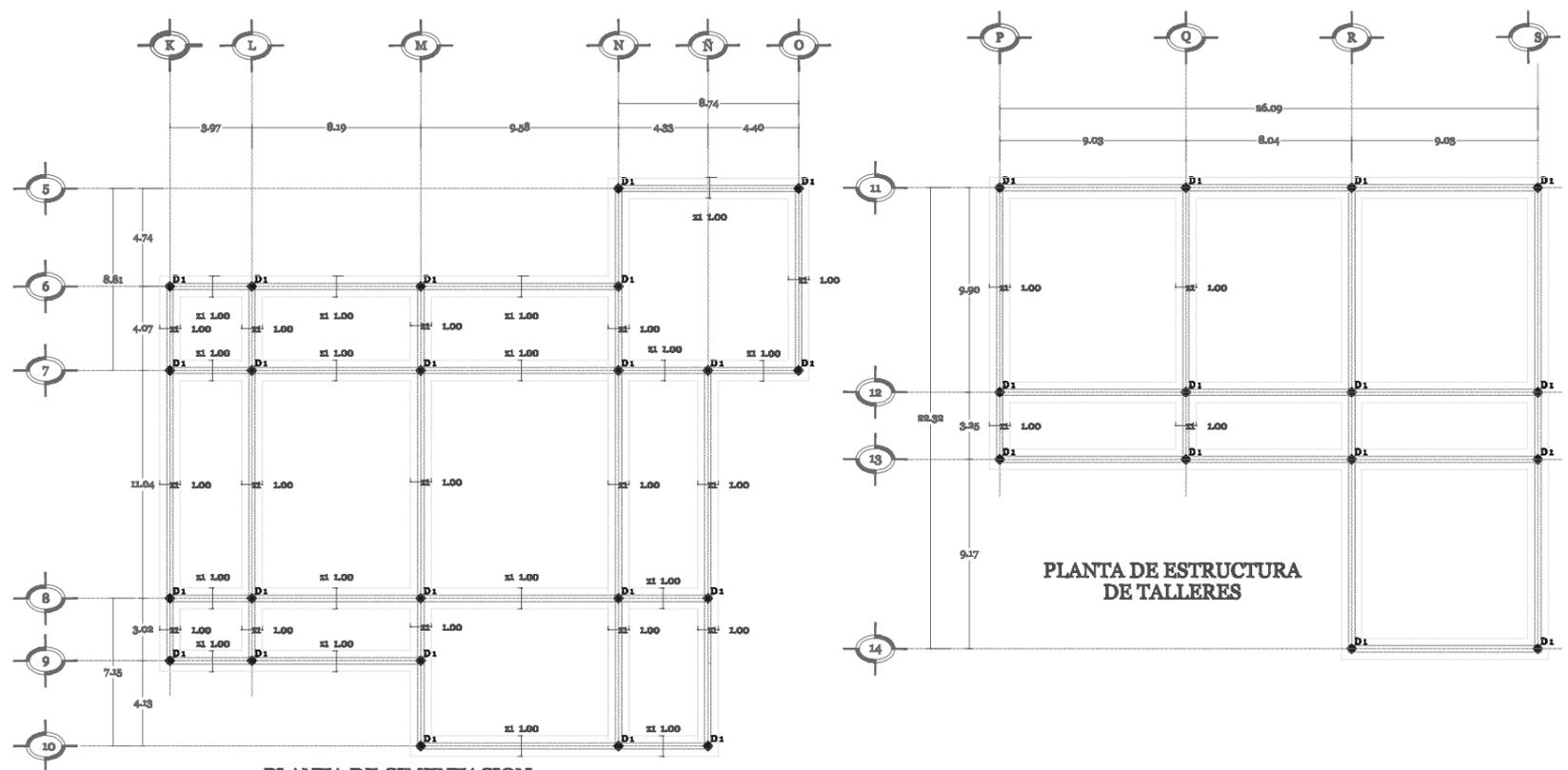


NOTAS GENERALES

- 1.- ACOTACIONES EN CENTÍMETROS, NIVELES EN METROS.
- 2.- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES, CONSÚLTENSE LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RESPECTIVOS Y EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES, SOLICÍTESE ACLARACIÓN AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
- 3.- NO SE PODRÁN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS MIEMBROS ESTRUCTURALES, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
- 4.- **MATERIALES**
 4A).- CONCRETO $f_c = 350 \text{ Kg/cm}^2$ MODULO DE ELASTICIDAD $E_c = 260000 \text{ Kg/cm}^2$ (CLASE-I RCDF-93)
 4B).- ACERO CON UN LIMITE ELÁSTICO MÍNIMO $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}$, EXCEPTO EL REFUERZO DEL # 2 QUE SERÁ DE GRADO ESTRUCTURAL CON f_y MÍNIMO = 2500 Kg/cm^2
- 5.- RECUBRIMIENTOS LIBRES.-EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR.
 COLUMNAS ————— 4.0 cm.
- 6.- **ACERO DE REFUERZO**
 6A).- TODAS LAS VARILLAS LONGITUDINALES DEBERÁN ANCLARSE EN EL MIEMBRO DE APOYO EXTREMO, POR MEDIO DE UNA ESQUADRA DE 90° Y DE UNA LONGITUD NO MENOR QUE 40 VECES EL DIÁMETRO DE LA MAYOR VARILLA (VER DETALLE DE ANCLAJES).
 6B).- LOS TRASLAPES DE LAS VARILLAS LONGITUDINALES TENDRÁN UNA LONGITUD NO MENOR QUE 40 VECES EL DIÁMETRO DE LA MAYOR VARILLA TRASLAPADA.
 INDICA ANCLAJE PERPENDICULAR AL PLANO DEL DIBUJO.
 INDICA ANCLAJE EN EL PLANO DEL DIBUJO, ESTAS DIRECCIONES SE PODRÁN MODIFICAR SI ASÍ CONVINIERA AL PROCESO CONSTRUCTIVO RESPETANDO LA NOTA 6A
 INDICA CORTE DE LA VARILLA DE UN MISMO LECHO.
 ① NUMERO DE VARILLAS CORRIDAS
 ② NUMERO TOTAL DE VARILLAS INCLUYENDO BASTONES



PLANTA DE CIMENTACION DE ADMINISTRACION Y VESTIBULO



PLANTA DE ESTRUCTURA DE TALLERES

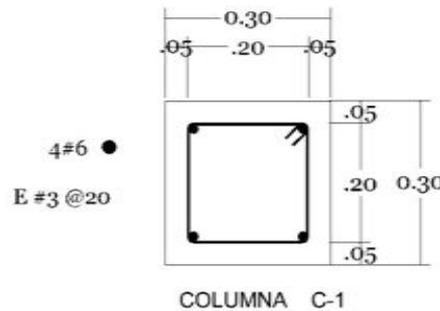
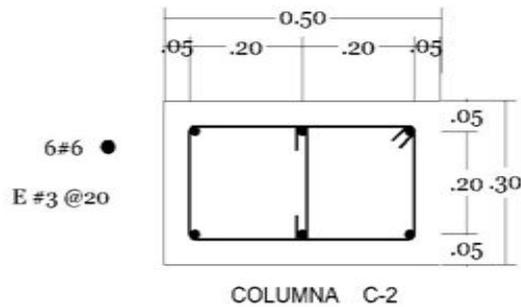
PLANTA DE CIMENTACION DE COMEDOR Y SALA DE VISITAS

La estructura se compone de losa reticular, con casetones no recuperables, con un peralte de 45 cm; columnas de concreto armado, las cuales responden al cálculo que se desarrollo y que se sintetiza en las siguientes tablas, donde se desglosa también el método por el cual fueron calculadas; y por medio del cual obtuvimos dos tipos de columna.

COL. TIPO = **C1** 0,30
 C2 0,50 CM X 0,30 CM

AREA DE ACERO =
C1 = 30 CM x 30 CM= 900 CM² X 0.01 = 9 / 2.85 = 3.15 = **4**
C2 = 50 CM x 30 CM = 1500 CM² X 0.01 = 15 / 2.85 = 5.26 = **6**

TABLA DE VARILLAS		
No	DIÁMETRO EN MM.	ÁREA EN M2
3	9.5	0.71
4	12.7	1.27
5	15.9	2.00
6	19.0	2.85
7	22.2	3.88
8	25.4	5.07
9	28.6	6.42
10	31.8	7.94





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

DORMITORIOS

COL.	SUP. LOSA	PESO TOTAL	SECC. DE COLUMNA M	COL. TIPO
	M2	KG		
1E	30.16	22344.58	0.24	C1
1F	30.16	22344.58	0.24	C1
2A	18.71	12490.59	0.18	C1
2B	37.42	23270.90	0.25	C1
2C	37.42	25263.62	0.26	C1
2D	18.71	14705.09	0.20	C1
2E	70.47	45648.27	0.35	C2
2F	61.93	41200.79	0.33	C2
2G	40.63	27222.45	0.27	C1
2H	39.62	26423.20	0.27	C1
2I	28.74	17353.68	0.22	C1
2J	12.38	6650.44	0.13	C1
3A	42.27	25782.77	0.26	C1
3B	79.24	45356.14	0.35	C2
3C	89.53	52531.24	0.37	C2
3D	47.73	30745.33	0.29	C1
3E	93.00	54916.37	0.38	C2
3F	93.37	55146.18	0.38	C2
3G	91.81	53682.88	0.38	C2
3H	89.53	52531.24	0.37	C2
3I	64.94	36793.51	0.31	C1
3J	27.97	17220.14	0.21	C1
4A	18.71	12966.50	0.19	C1
4B	42.27	24293.40	0.25	C1
4C	49.91	28579.64	0.28	C1
4D	23.26	17252.73	0.21	C1
4E	42.40	27848.35	0.27	C1
4F	49.37	27975.46	0.27	C1
4G	42.07	27216.03	0.27	C1
4H	52.56	28579.64	0.28	C1
4I	36.20	19749.51	0.23	C1
4J	12.38	8422.60	0.15	C1

ADMINISTRACION

COL.	SUP. LOSA	PESO TOTAL	SECC. DE COLUMNA M	COL. TIPO
	M2	KG		
15T	4.38	2755.46	0.05	C1
15U	14.24	8564.78	0.09	C1
15V	4.38	2755.46	0.05	C1
16T	16.14	9910.56	0.09	C1
16U	32.28	17602.56	0.13	C1
16V	32.84	17899.07	0.13	C1
16W	39.17	27137.80	0.16	C1
16X	22.47	16945.44	0.12	C1
17T	15.31	9298.90	0.09	C1
17U	30.62	16727.26	0.12	C1
17V	37.05	20112.32	0.13	C1
17W	76.99	41903.59	0.19	C1
17X	44.16	29064.95	0.16	C1
18T	3.55	2307.28	0.05	C1
18U	7.10	4796.81	0.07	C1
18V	11.35	6495.70	0.08	C1
19V	11.08	7320.54	0.08	C1
19W	75.63	41188.30	0.19	C1
19X	43.38	28559.01	0.16	C1
20W	21.69	16439.50	0.12	C1
20X	21.69	16439.50	0.12	C1

NOTAS :

PESO DE LOSA = 504 KG / M2 * SUPERFICIE DE LA LOSA
PESO DE LA TRABE = 2400 KG/M3 * (VOLUMEN DE LA (S) TRABE (S) / 2)
PESO DE PLAFON = 22 KG / M2 * SUPERFICIE DE LA LOSA
PESO TOTAL = PESO DE LOSA + PESO DE TRABES + PESO DE PLAFON

SECC. DE COLUMNA = $\sqrt{((\text{PESO TOTAL} * \text{No DE NIVELES}) / 112.5 \text{ KG / M}^2)) * 0.01}$





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



- NOTAS GENERALES:**
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN EN RELIEVO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER REVISADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS EGREN AL DENTRO

SIMBOLOGIA:

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

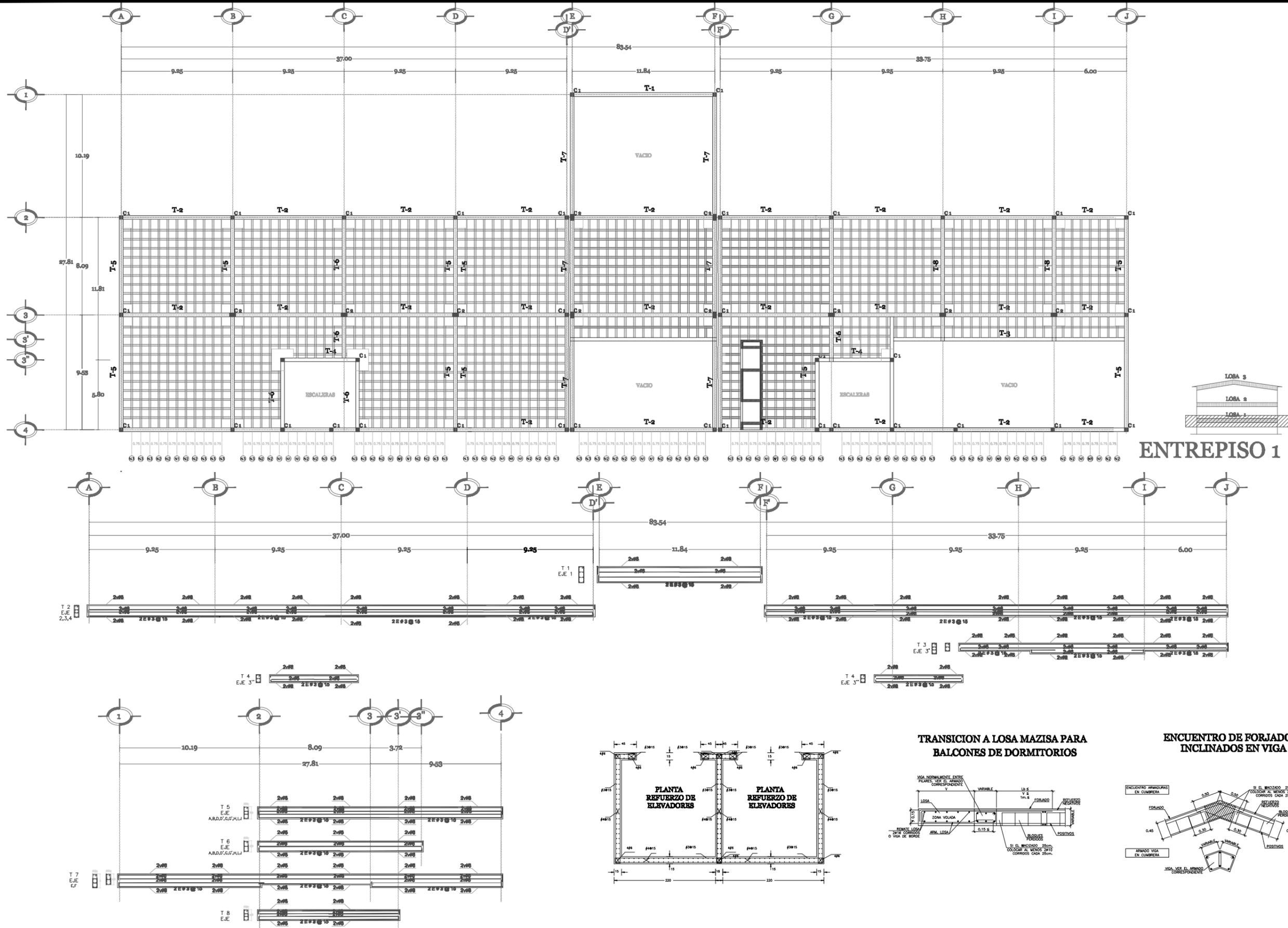
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE ESTRUCTURA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA
CLAVE DE PLANO:
COTAS: EN METROS
FECHA: DICIEMBRE 2009
E-1

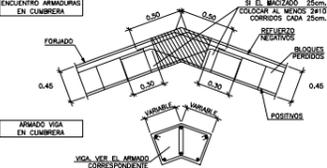
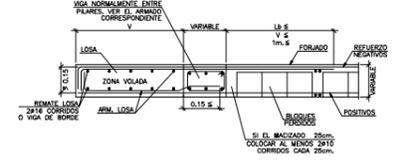
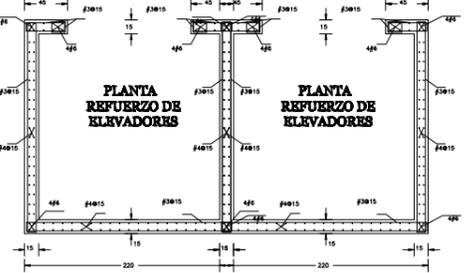
ESCALA GRÁFICA:



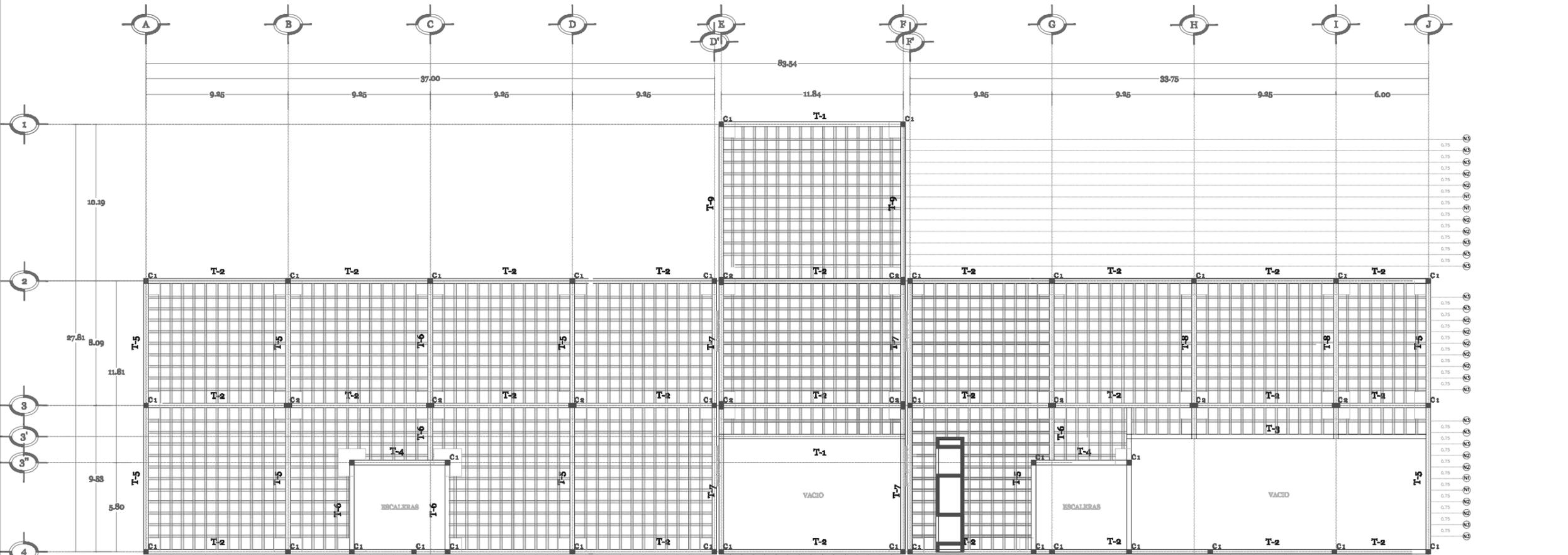
ENTREPISO 1

TRANSICION A LOSA MAZISA PARA BALCONES DE DORMITORIOS

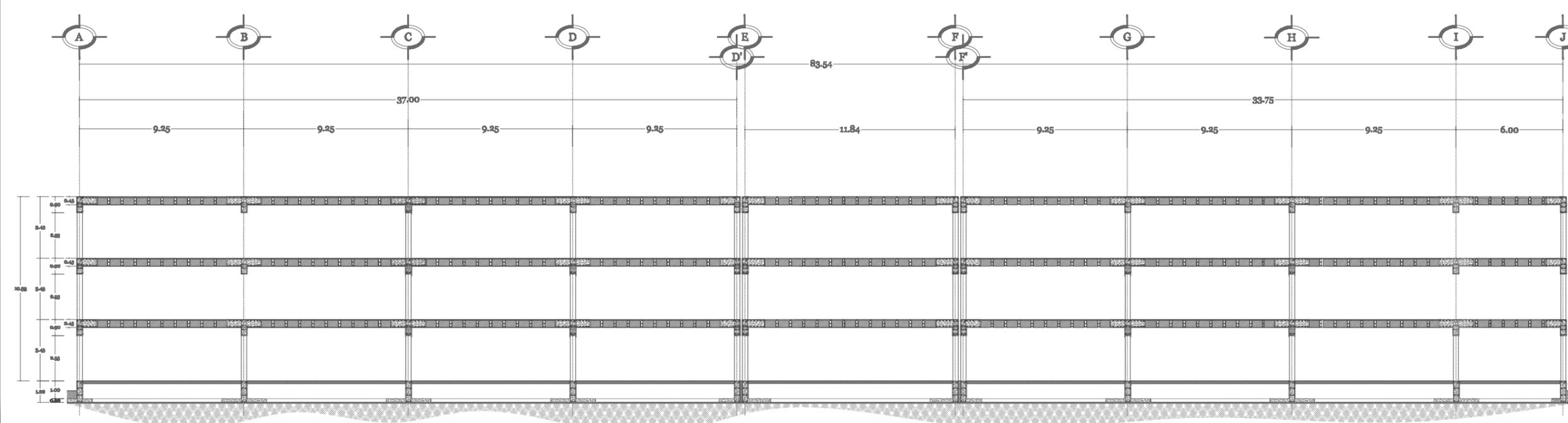
ENCUENTRO DE FORJADOS INCLINADOS EN VIGA



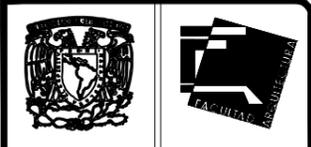
LOSA DE TECHO



ENTREPISO 2

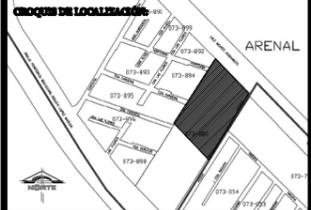


CORTE ESTRUCTURAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



- NOTAS GENERALES:**
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN EN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER REPLICADAS EN OTRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS SON AL NIVELLO

SIMBOLOGIAS:

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 1498g

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE ESTRUCTURA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

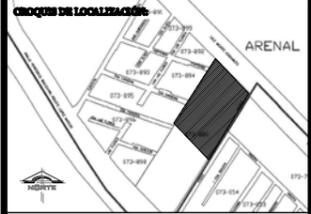
ESCALA GRÁFICA:

E-2



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS.
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN EN RELLENO.
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIERA PARTIDA.
 - LAS COTAS EXCELEN AL MUNDO.

SIMBOLOGIAS:

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

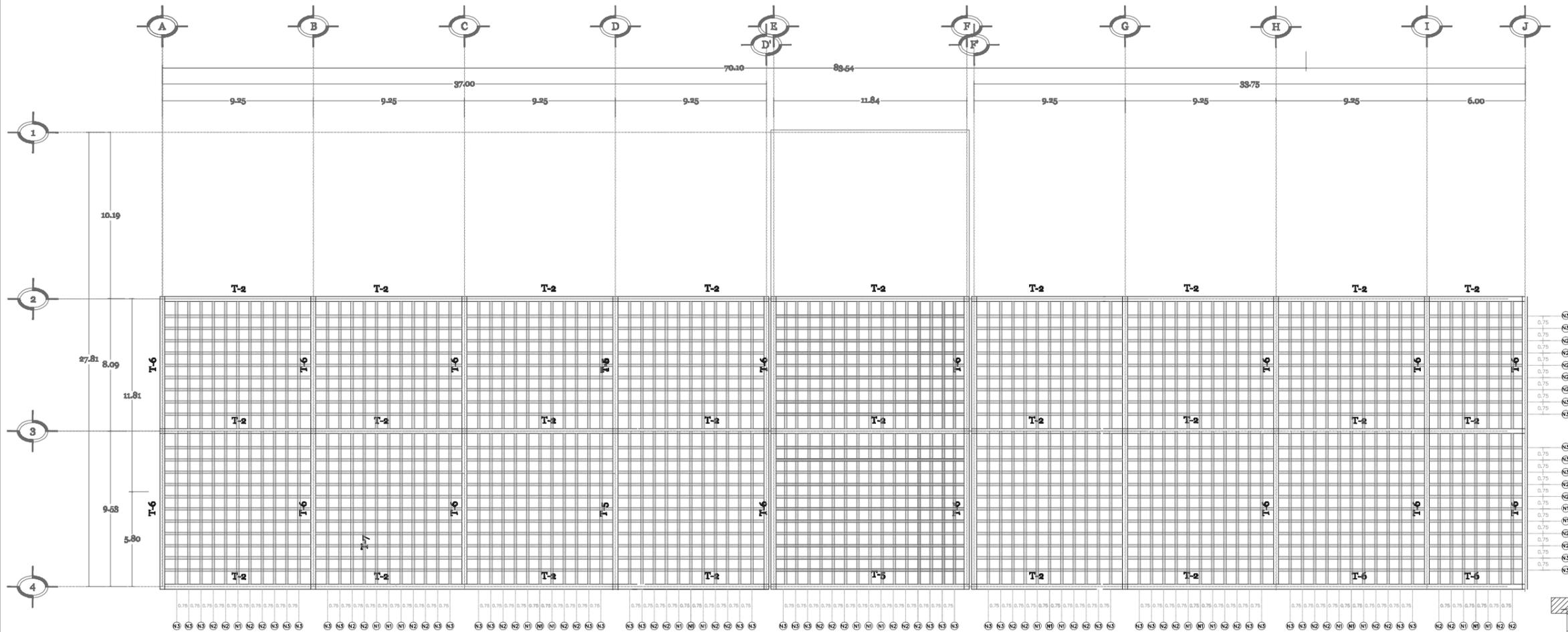
TIPO DE PLANO:
PLANO DE ESTRUCTURA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

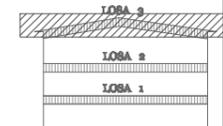
ESCALA: SIN ESCALA
 COTAS: EN METROS
 FECHA: DICIEMBRE 2009

E-3

ESCALA GRÁFICA:



LOSA DE TECHO





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

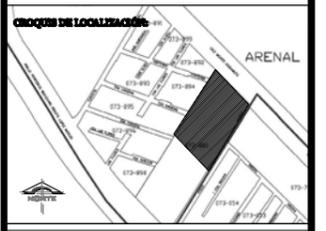
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN EN BELLISMO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECORRIDAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS EXTERNAS AL MUEBLO

SÍMBOLOGÍA:

Proyecto: **RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN: CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

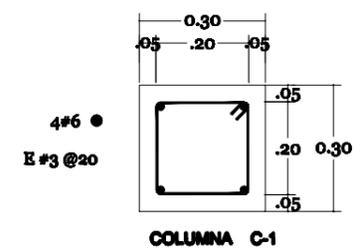
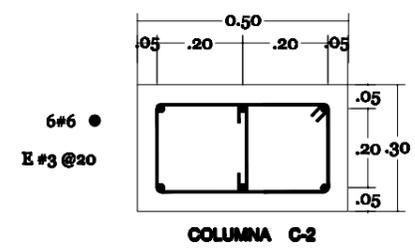
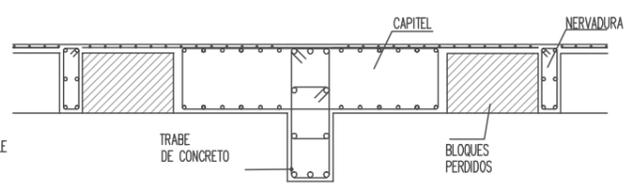
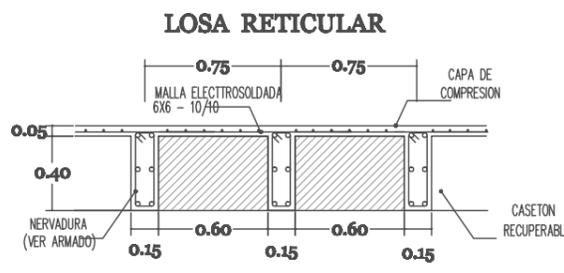
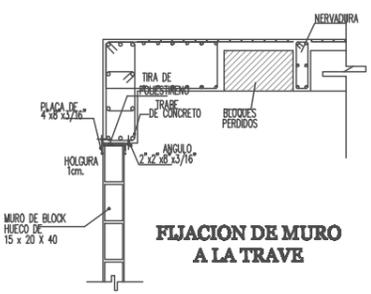
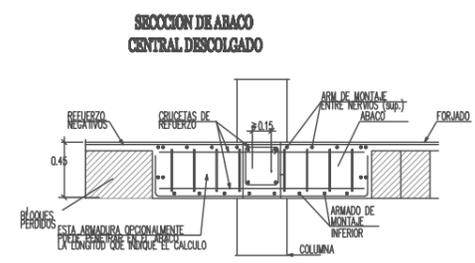
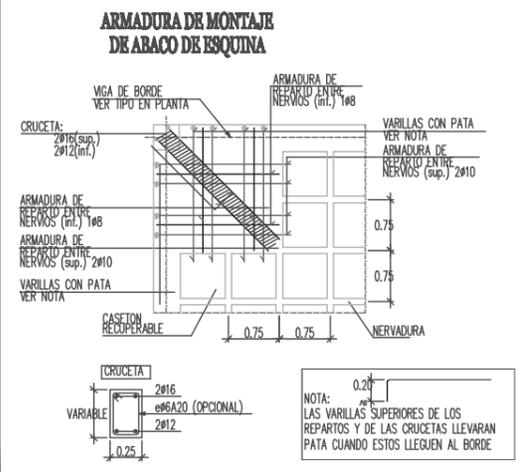
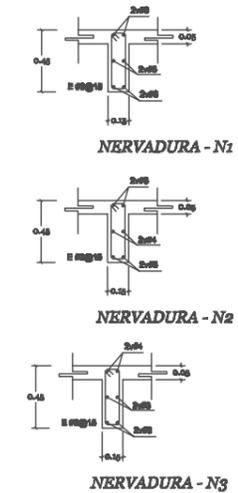
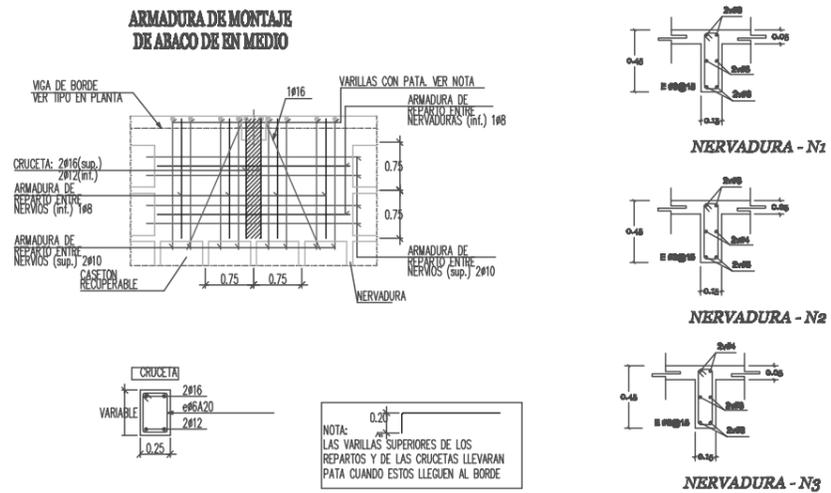
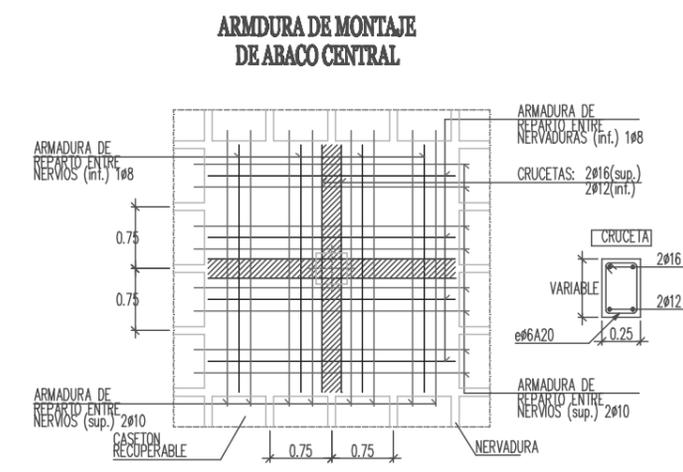
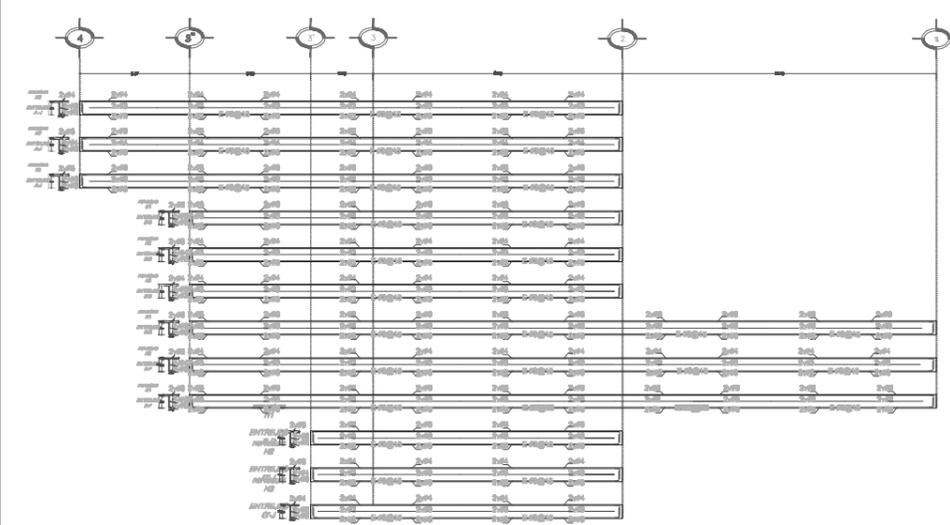
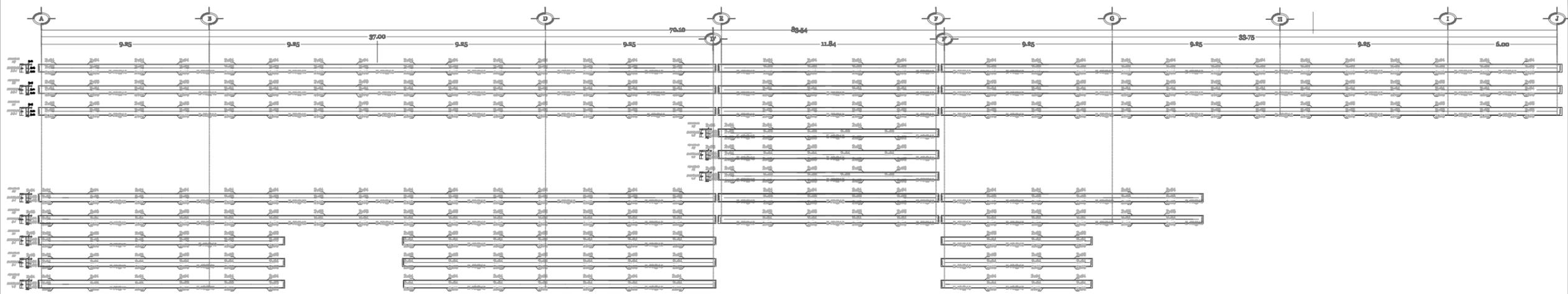
TIPO DE PLANO:
PLANO DE ESTRUCTURA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

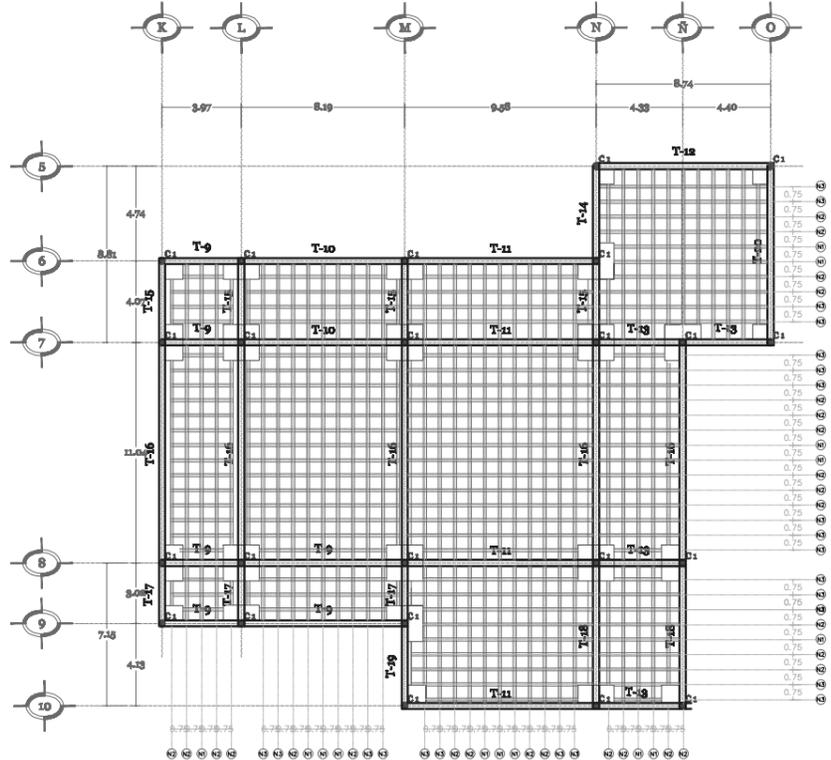
ESCALA: SIN ESCALA
CLAVE DE PLANO:

COTAS: EN METROS
FECHA: DICIEMBRE 2009

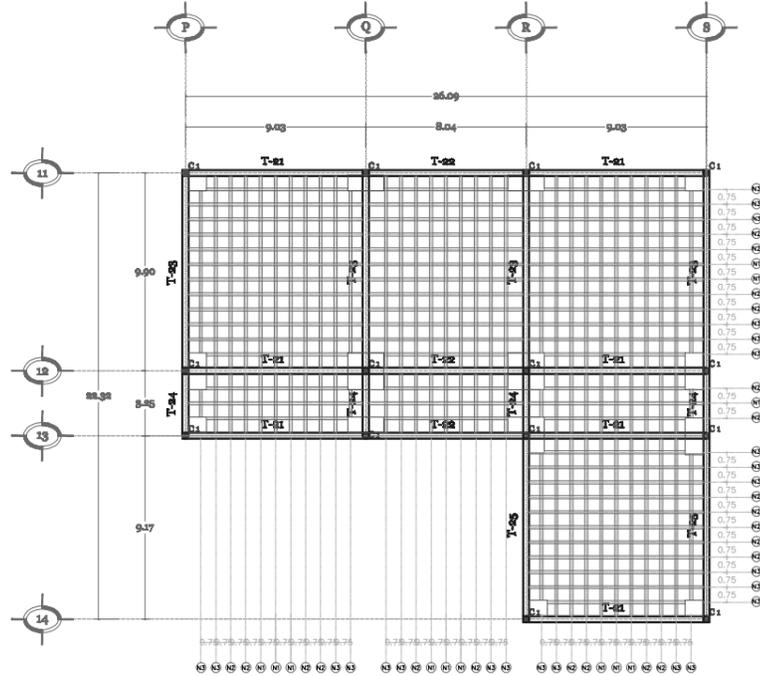
ESCALA GRÁFICA:
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



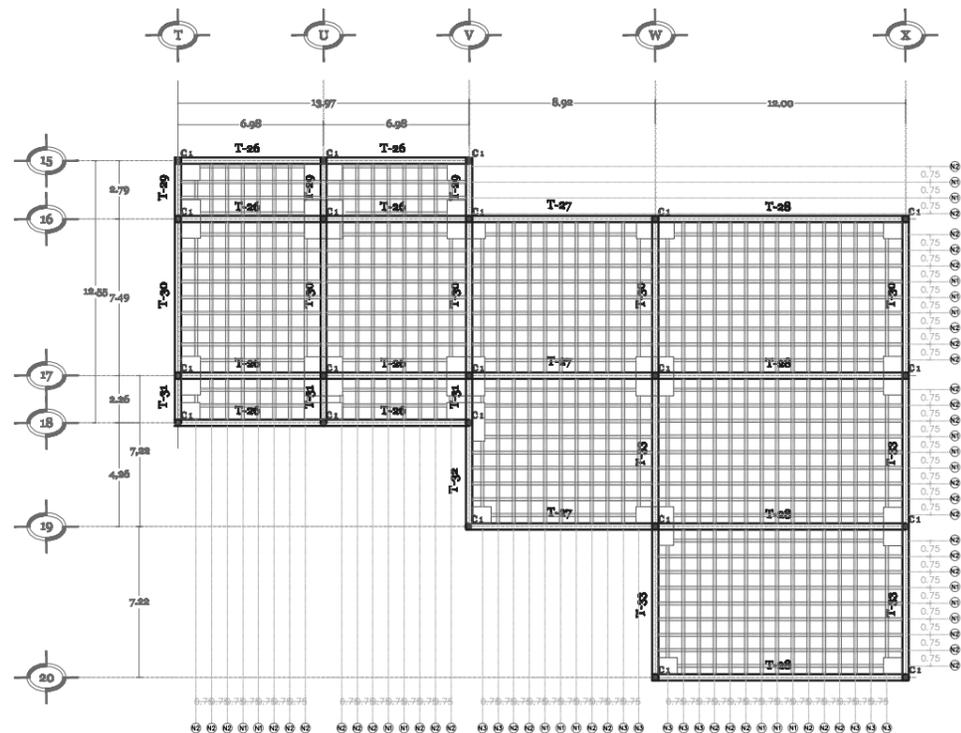
ESCALA GRÁFICA: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



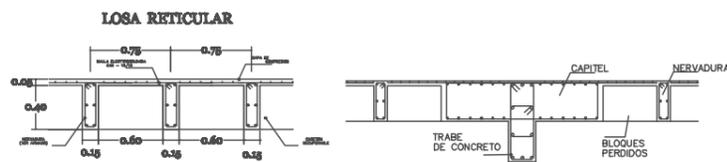
PLANTA DE ESTRUCTURA DE COMEDOR Y SALA DE VISITAS



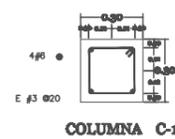
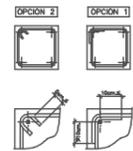
PLANTA DE ESTRUCTURA DE TALLERES



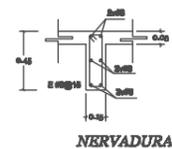
PLANTA DE ESTRUCTURA DE ADMINISTRACION Y VESTIBULO



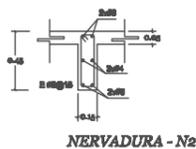
DETALLES DE CIERRES



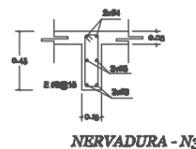
COLUMNA C-1



NERVADURA - N1



NERVADURA - N2



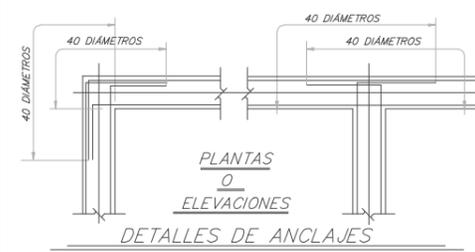
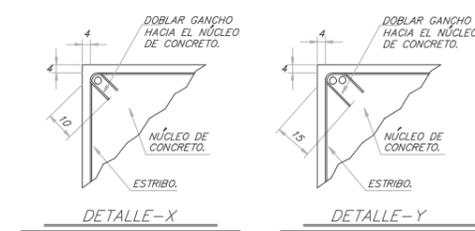
NERVADURA - N3

NOTAS DE ESTRIBOS

- 1).- LOS ESTRIBOS DE LAS COLUMNAS EN ZONAS DE TRABES DEBERÁN COLOCARSE A UNA SEPARACIÓN $S=10cm$ INDICADA EN LOS DETALLES DE ESTRIBOS ADICIONALES DE COLUMNAS.
- 2).- LOS ESTRIBOS DE LAS COLUMNAS EN ZONA DE TRABES DE LIGA DEBEN COLOCARSE A UNA SEPARACIÓN $S=10cm$ INDICADA EN LOS DETALLES DE ESTRIBOS ADICIONALES DE COLUMNAS.
- 3).- LA SEPARACIÓN DEL ESTRIBO MOSTRADA EN LA SECCIÓN DE LA COLUMNA CORRESPONDIENTE A LA ZONA CENTRAL DE LA COLUMNA.

NOTAS DE COLUMNAS

- 1.- ES MUY IMPORTANTE QUE EL REFUERZO TRANSVERSAL (ESTRIBOS) "ABRACE" AL REFUERZO LONGITUDINAL Y SE ANCLE EN EL NÚCLEO DE CONCRETO (VER DETALLES "X" E "Y"), (VER CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN DE REFUERZO).
- 2.- DEBEN RESPETARSE LOS DETALLES RELATIVOS A LOS ESTRIBOS ADICIONALES EN COLUMNAS.
- 3.- NO DEBE SER EMPALMADO O SOLDADO MÁS DE UN 30% DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCIÓN.
- 4.- EL ENRASE DE LAS COLUMNAS DEBERÁ HACERSE "EXACTAMENTE" HASTA EL LECHO BAJO DE LAS TRABES QUE LLEGAN AL NUDO.
- 5.- EL "CURADO" DE LAS COLUMNAS CON MEMBRANA ES FUNDAMENTAL PARA LOGRAR QUE EL CONCRETO ALCANCE SU RESISTENCIA ESPECIFICADA DE DISEÑO.
- 6.- EN EL CONCRETO QUE SE UTILICE EN LAS COLUMNAS DEBERÁ TENERSE UN ESPECIAL CUIDADO EN EL CONTROL DE CALIDAD:
 $f_c = 350 \text{ kg/cm}^2$
- 7.- RECUBRIMIENTOS LIBRES EN COLUMNAS 4.0 cm.



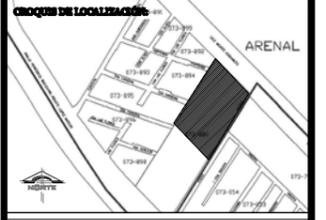
NOTAS GENERALES

- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS. NIVELES EN METROS.
- 2.- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES, CONSÚLTENSE LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RESPECTIVOS Y EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES, SOLICÍTESE ACLARACIÓN AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
- 3.- NO SE PODRÁN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS MIEMBROS ESTRUCTURALES, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
- 4.- **MATERIALES**
 MODULO DE ELASTICIDAD $E_c = 260000 \text{ Kg/cm}^2$
 4A).- CONCRETO $f_c = 350 \text{ Kg/cm}^2$ (CLASE-I RCDI-93)
 4B).- ACERO CON UN LÍMITE ELÁSTICO MÍNIMO $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}$, EXCEPTO EL REFUERZO DEL # 2 QUE SERÁ DE GRADO ESTRUCTURAL CON f_y MÍNIMO = 2500 Kg/cm^2
 5.- RECUBRIMIENTOS LIBRES.-EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR.
 COLUMNAS 4.0 cm.
- 6.- **ACERO DE REFUERZO**
 6A).- TODAS LAS VARILLAS LONGITUDINALES DEBERÁN ANCLARSE EN EL MIEMBRO DE APOYO EXTREMO, POR MEDIO DE UNA ESQUADRA DE 90° Y DE UNA LONGITUD NO MENOR QUE 40 VECES EL DIÁMETRO DE LA MAYOR VARILLA (VER DETALLE DE ANCLAJES).
 6B).- LOS TRASLAPES DE LAS VARILLAS LONGITUDINALES TENDRÁN UNA LONGITUD NO MENOR QUE 40 VECES EL DIÁMETRO DE LA MAYOR VARILLA TRASLAPADA.
 — INDICA ANCLAJE PERPENDICULAR AL PLANO DEL DIBUJO.
 — INDICA ANCLAJE EN EL PLANO DEL DIBUJO. ESTAS DIRECCIONES SE PODRÁN MODIFICAR SI ASÍ CONVINIERA AL PROCESO CONSTRUCTIVO RESPETANDO LA NOTA 6A
 ① NUMERO DE VARILLAS CORRIDAS
 ② NUMERO TOTAL DE VARILLAS INCLUYENDO BASTONES



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN EN NIVEL LINDERO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER REVISADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS EXCELEN AL NIVEL

SÍMBOLOGÍAS:

Proyecto: **RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN: CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO: **12,335.67 M²**

TIPO DE PLANO: **PLANO DE ESTRUCTURA**

PROYECTO: **IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ**

ESCALA: **SIN ESCALA** CLAVE DE PLANO:

COTAS: **EN METROS**

FECHA: **DICIEMBRE 2009**

ESCALA GRÁFICA:

E-5

DOTACION MINIMA DE AGUA DIARIA – AGUA POTABLE			
ZONA	USUARIOS	DOTACION DIARIA / USUARIO	LITROS/DIA
HABITACIONES	60	300 L	18,000
OFICINAS	8	40 L	320
MANTENIMIENTO	5	40 L	200
SERV MEDICO	5	100 L	500
TERAPIA	6	100 L	600
ENFERMERIA	5	100 L	500
TOTAL DE LITROS /DIA			20, 120
SISTEMA CONTRA INCENDIO	4, 550 M2	5 L	22,750
AGUA PLUVIAL			
RIEGO	1, 300	5 l	6,500
ESTACIONAMIENTO	30	8 L	240
TOTAL DE LITROS / DIA			6, 740

CAPACIDADES DE LAS CISTERNAS:

AGUA POTABLE. Dotación diaria, por dos y medio días = 20,120 lts. x 2.5 días + 22,750 lts. = **78,050 lts.** Capacidad Total

DIMENSION MINIMA DE LA CISTERNA = 78 m3 de agua

AGUA PLUVIAL Dotación diaria por dos y medio días = 6,740 lts. x 2.5 días = **20,220 lts.** Capacidad Total

DIMENSION MINIMA DE LA CISTERNA DE AGUA

PLVIAL = 20 m3 de agua

**MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIÓN
HIDRO - SANITARIA**

La zona en la cual está el terreno cuenta con los servicios de agua potable y drenaje. En el caso del agua potable será extraída de la toma domiciliaria y será canalizada a una cisterna con capacidad de 78,000 lts., para su almacenamiento y distribución, la dotación es en base a las dotaciones del R.C.D.F., y tomando en cuenta un poco mas de la dotación de 2 días a una de 2.5 de reserva. De la cisterna se bombeara al sistema Hidroneumático, el cual distribuirá el agua hacia los edificios y las salidas. El sistema de Hidroneumático contara con un sistema de emergencia para casos de suspensión de energía eléctrica. En esta cisterna se encuentra también el agua para el servicio contra incendio , el cual fue calculado mediante a lo marcado en el R.C.D.F.

Para el agua de riego se tiene una cisterna donde se almacenara agua pluvial. Esta se captara por medio de rejillas así como de las bajadas pluviales de las azoteas de los edificios. Esta propuesta se hace ya que existen extensas áreas ajardinadas dentro del conjunto. Y se propondrán uso de aspersores para el riego de las anteriores. Contribuyendo al ahorro y no desperdicio de agua potable.





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

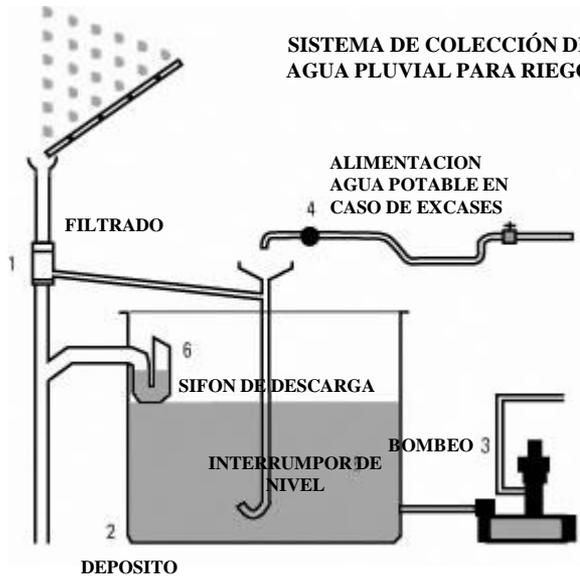
DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

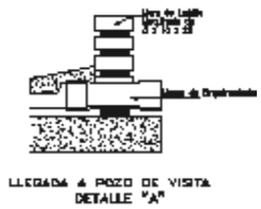
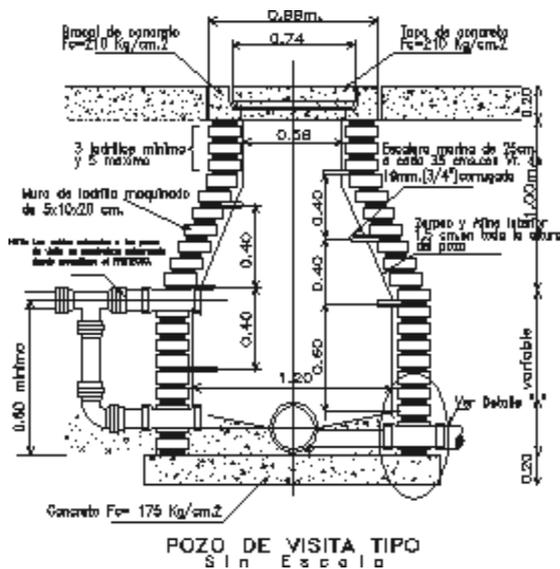


SISTEMA DE COLECCIÓN DE AGUA PLUVIAL PARA RIEGO

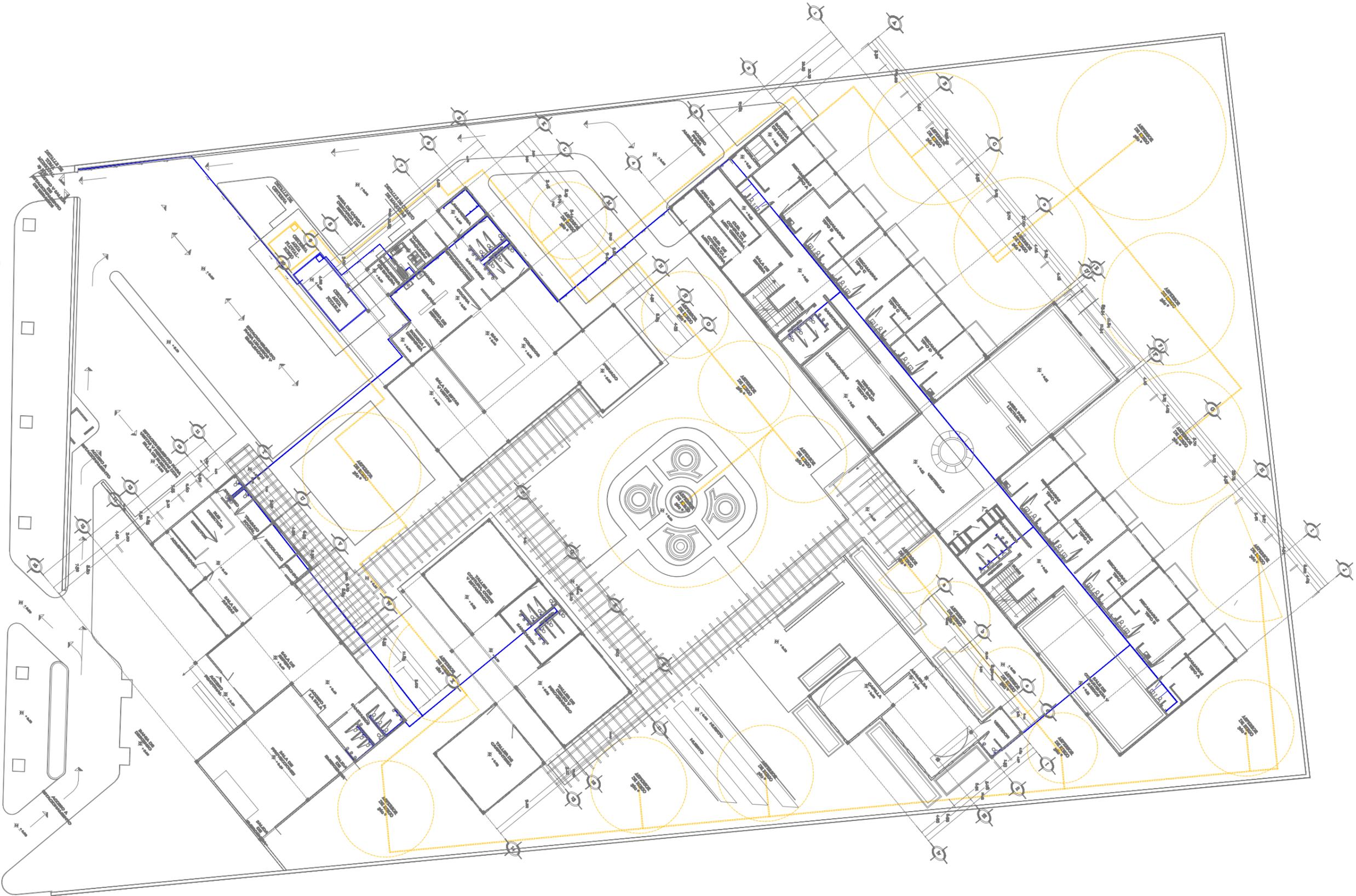


La instalación sanitaria en los edificios será de tubos de PVC, con los diámetros que marquen los planos, desembocaran en registros con tapa como los marca igual en el detalle en plantas correspondientes, y ya fuera de los edificios la red de aguas negras será de tubo de asbesto con diámetro mayor, como se marca y será necesario sustituir los registros por pozos de visita.

Finalmente se han propuesto dos salidas al desagüe de aguas negras, ya que se tiene recorridos muy distantes, y la pendiente no nos permitiría llegar al nivel de las salidas, que se localizan sobre la Calz.. México – Xochimilco.



CALZ. MEXICO - XOCHIMILCO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

SIMBOLOGIAS:

SÍMBOLO	NOMENCLATURA
	TUBERIA AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA FRIA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE RETORNO
	TUBERIA DE AGUA PARA RIEGO
	SENTIDO DEL FLUJO
	CODO DE 90°
	TEE
	MEDIDOR
	EJE

Proyecto: **RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN:
 CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
 COL. ARENAL DE GUADALUPE
 DELEGACIÓN TLALPAN
 C.P. 1498g

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
 12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA

PROYECTO:
 IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO:

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

IH-1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOBA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

Simbología:

SÍMBOLO	NOMENCLATURA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE RETORNO
	TUBERÍA DE AGUA PARA RIEGO
	SENTIDO DEL FLUJO
	CODO DE 90°
	TEE
	MEDIDOR
	EJE

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
 CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
 COL. ARENAL DE GUADALUPE
 DELEGACIÓN TLALPAN
 C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
 12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA

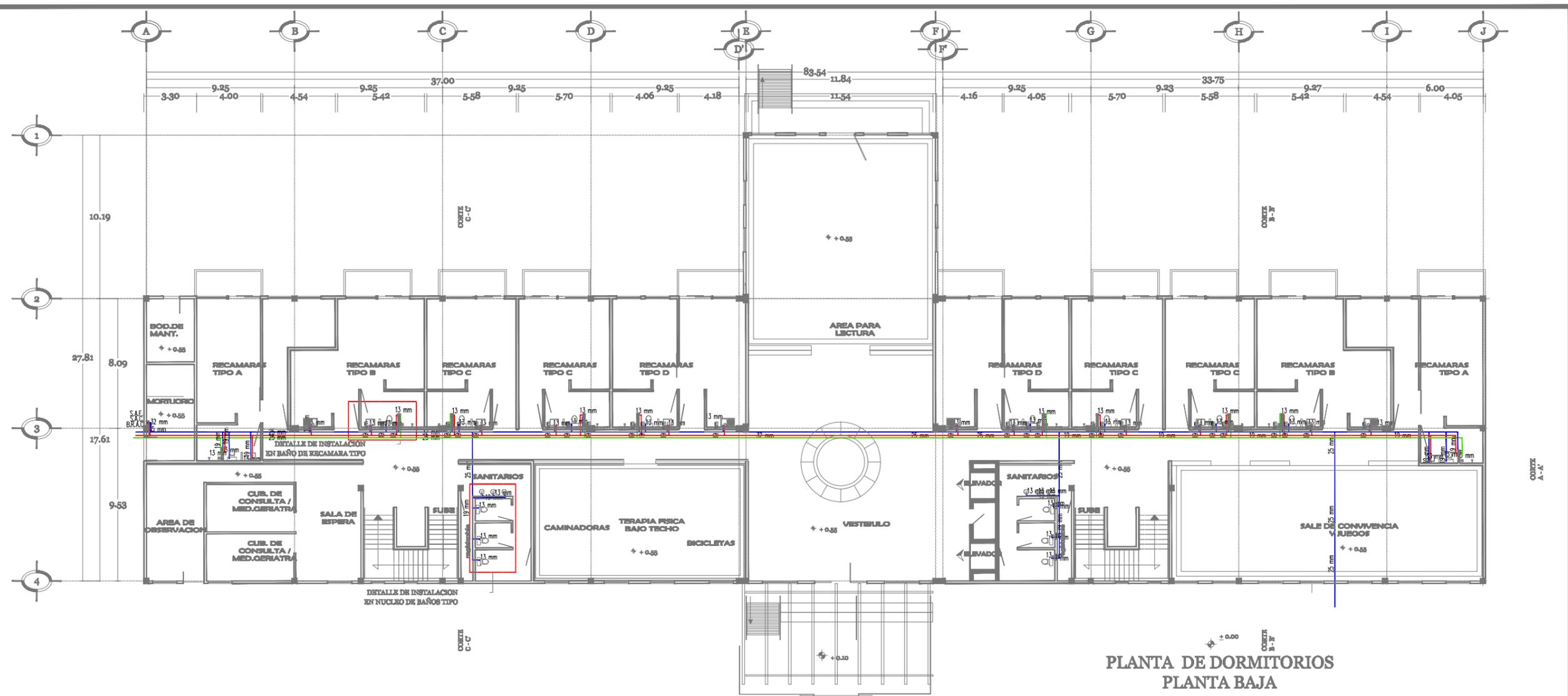
PROYECTO:
 IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO:

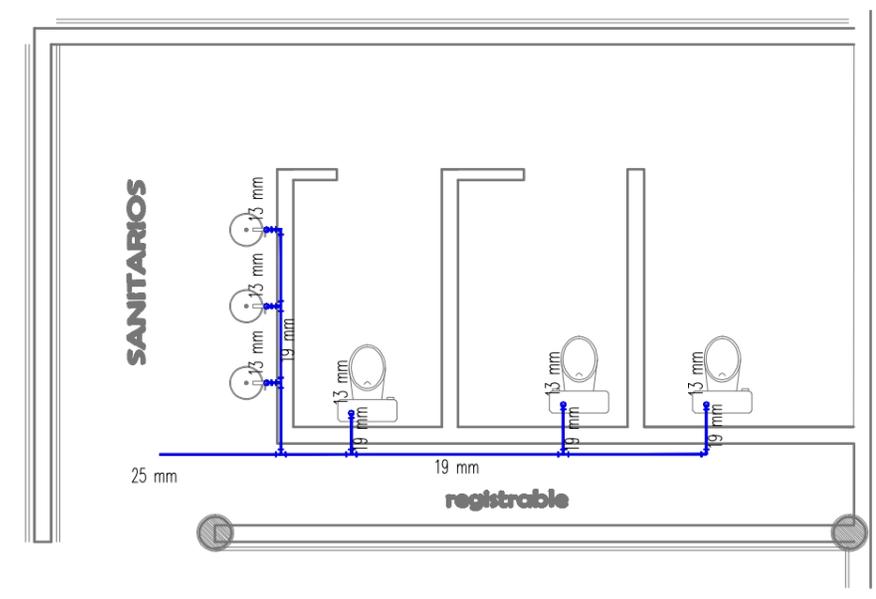
COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

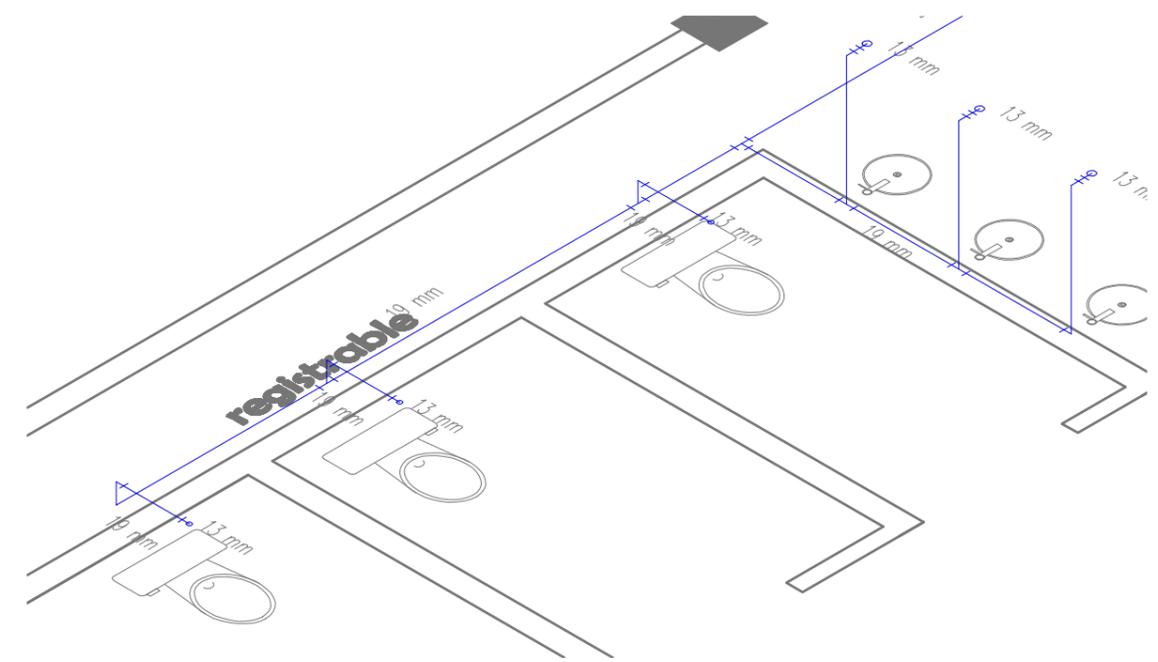
ESCALA GRÁFICA:



PLANTA DE DORMITORIOS
 PLANTA BAJA



ISOMETRICO DE INSTALACION EN NUCLEO DE BAÑOS TIPO



IH-2



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIERA PARTIDA
 - LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

Simbología:

SÍMBOLO	NOMENCLATURA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE RETORNO
	TUBERÍA DE AGUA PARA RIEGO
	SENTIDO DEL FLUJO
	CODO DE 90°
	TEE
	MEDIDOR
	EJE

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA

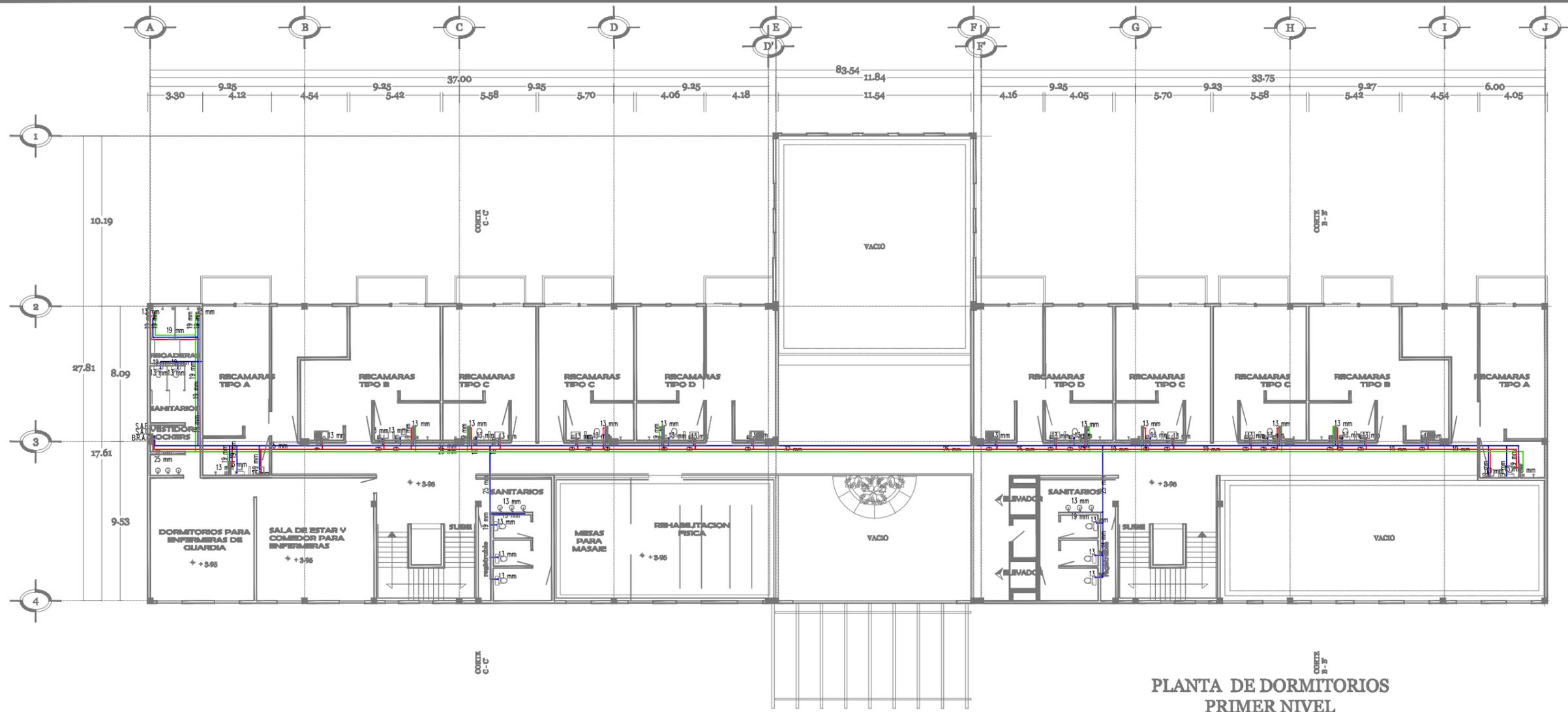
PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

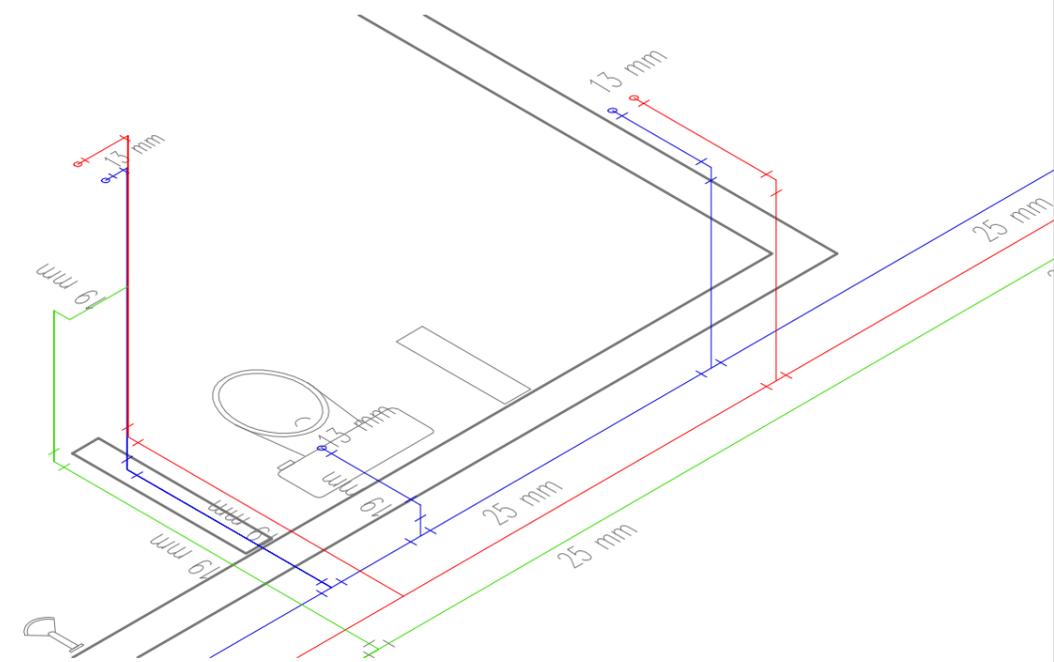
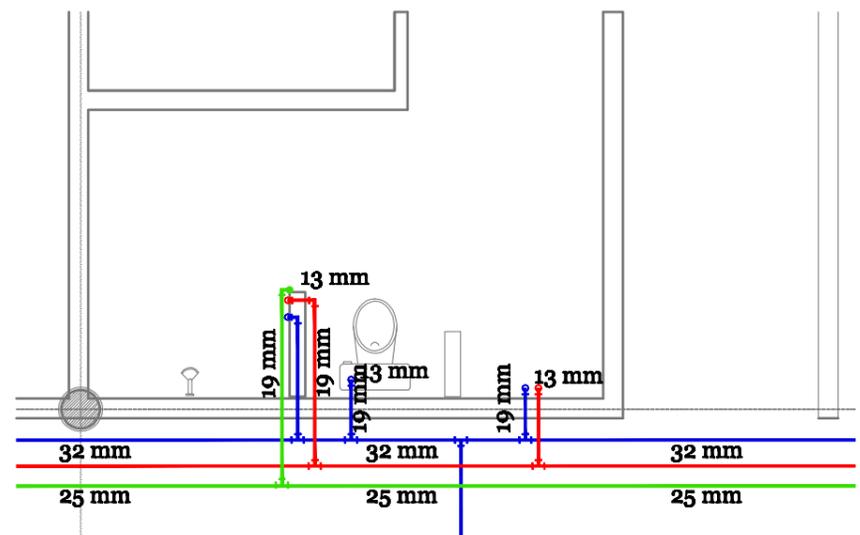
FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:



PLANTA DE DORMITORIOS
PRIMER NIVEL

DETALLE INSTALACION EN DEPARTAMENTOS TIPO





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

Simbologías:

SÍMBOLO	NOMENCLATURA
	TUBERIA AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA FRIA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE RETORNO
	TUBERIA DE AGUA PARA RIEGO
	SENTIDO DEL FLUJO
	CODO DE 90°
	TEE
	MEDIDOR
	EJE

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION HIDRAULICA

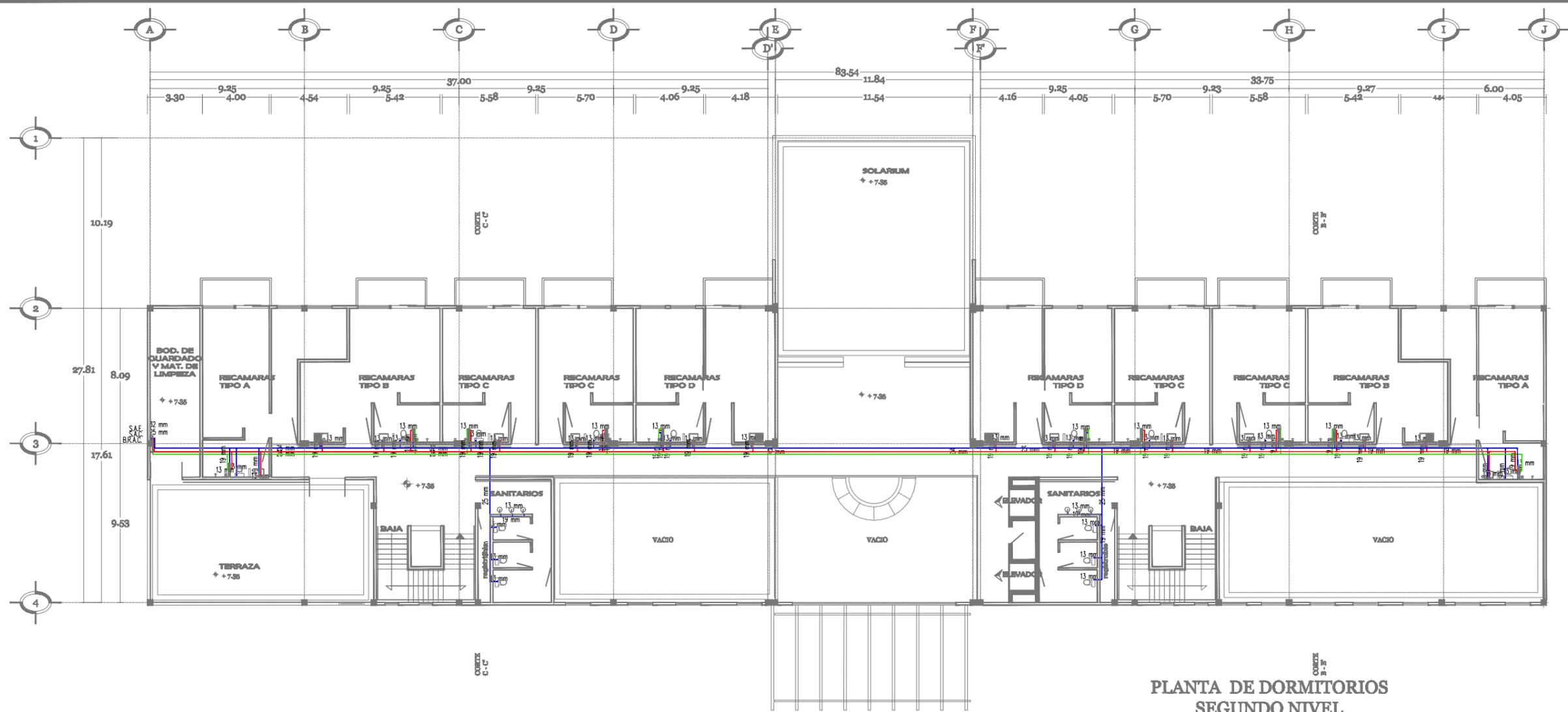
PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO:

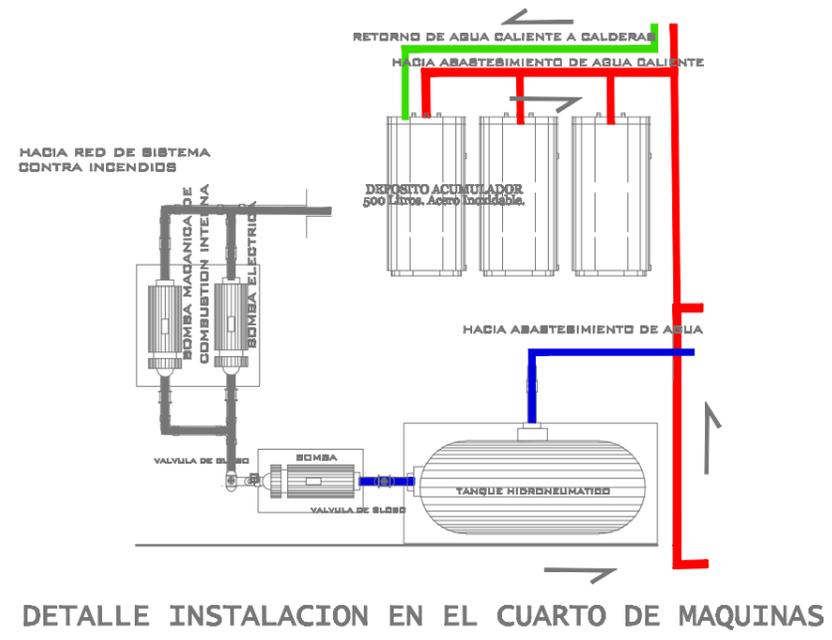
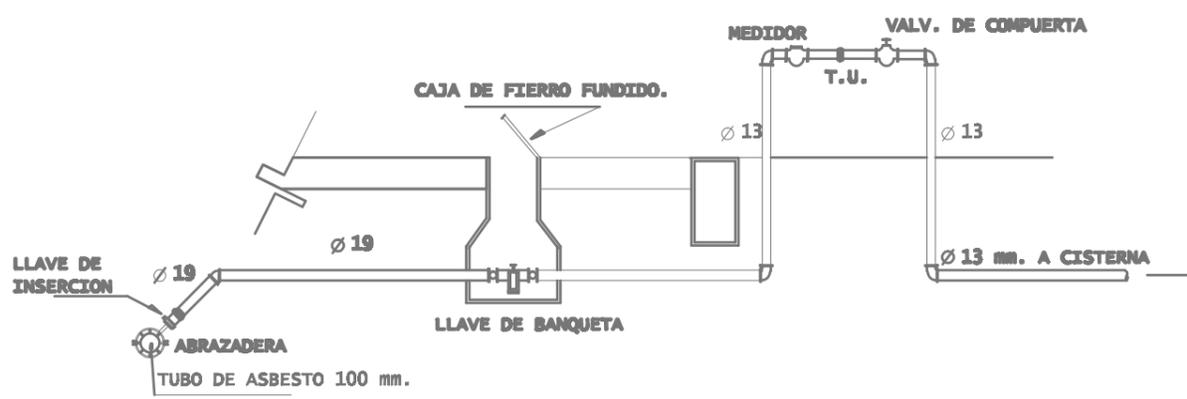
COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:



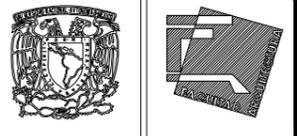
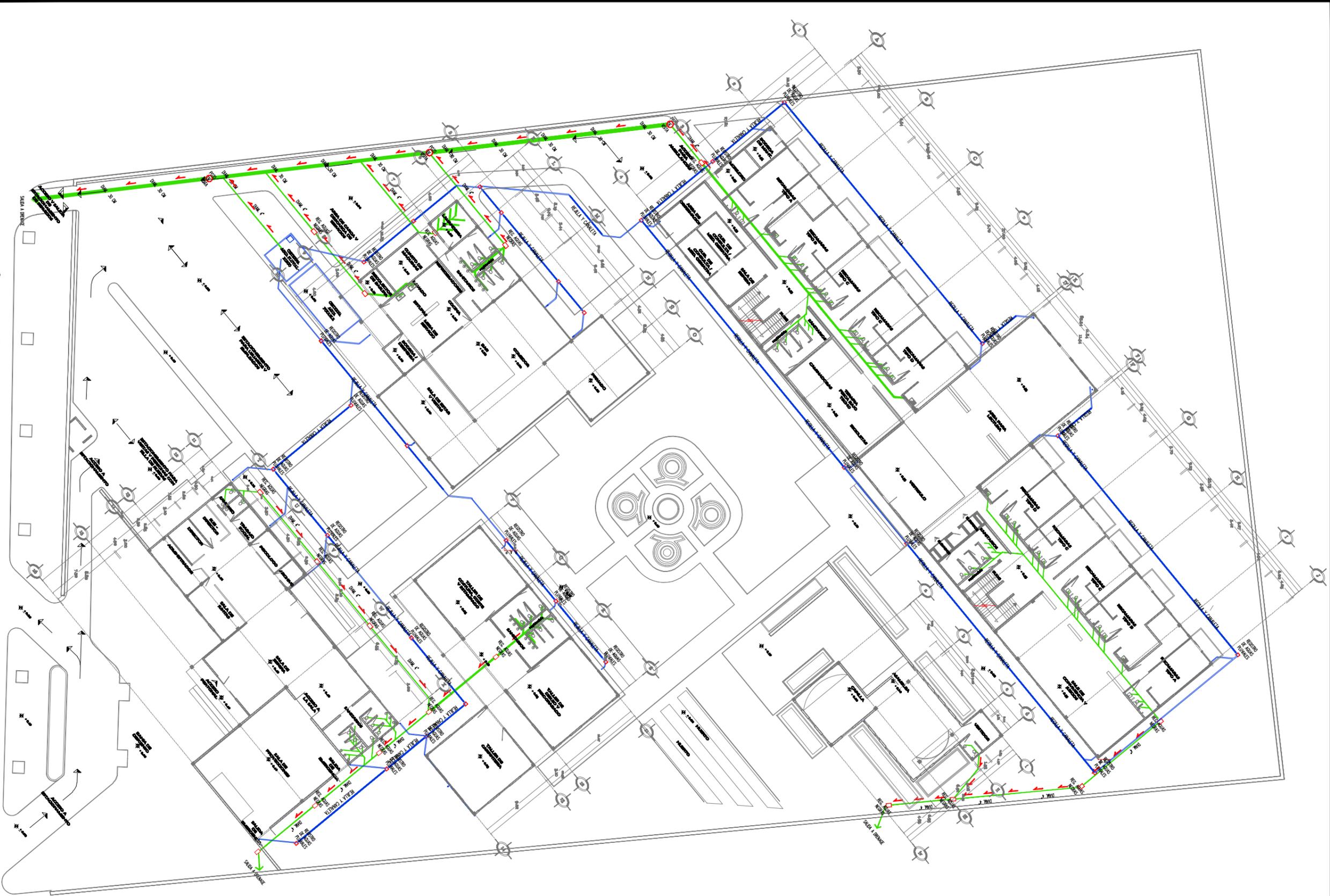
DETALLE DE TOMA MUNICIPAL DE 19 mm



DETALLE INSTALACION EN EL CUARTO DE MAQUINAS

IH-4

CALZ. MEXICO - XOCHIMILCO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SÍMBOLO	NOMENCLATURA
	R.A.N. - BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
	REGISTRO AGUAS NEGRAS 60 X 40
	POZO DE VISTA
	R.A.P. - BAJADA DE AGUAS PLUVIAL
	DUCTOS PARA AGUA PLUVIAL - REJILLAS
	REGISTRO AGUAS PLUVIALES 40 X 40
	PENDIENTE DE LAS CUBIERTAS
	EJES

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 1498g

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION SANITARIA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

IS-1



Universidad Nacional
Autónoma de México

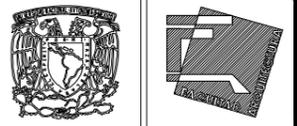


UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIERA PARTIDA
 - LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

SÍMBOLO	NOMENCLATURA
	R.A.N. - BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
	REGISTRO AGUAS NEGRAS 60 X 40
	POZO DE VISTA
	R.A.P. - BAJADA DE AGUAS PLUVIAL
	DUCTOS PARA AGUA PLUVIAL - REJILLAS
	REGISTRO AGUAS PLUVIALES 40 X 40
	PENDIENTE DE LAS CUBIERTAS
	EJES

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION SANITARIA

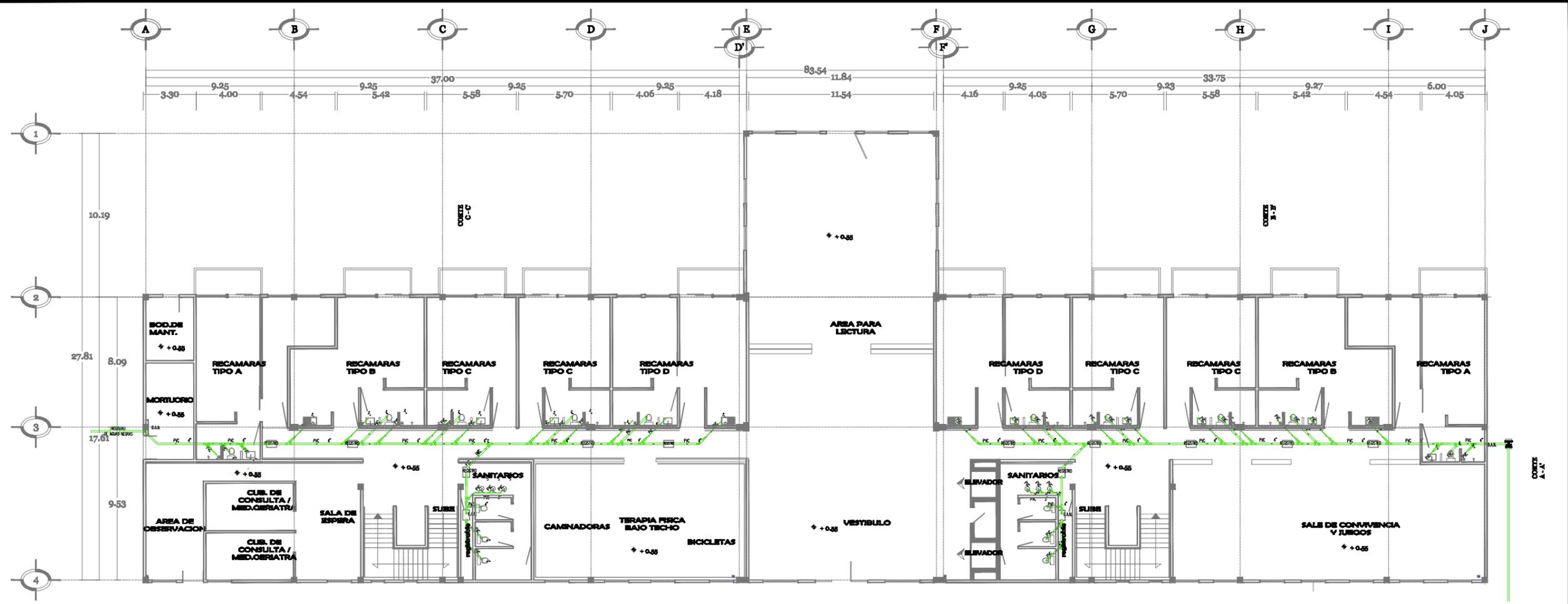
PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA

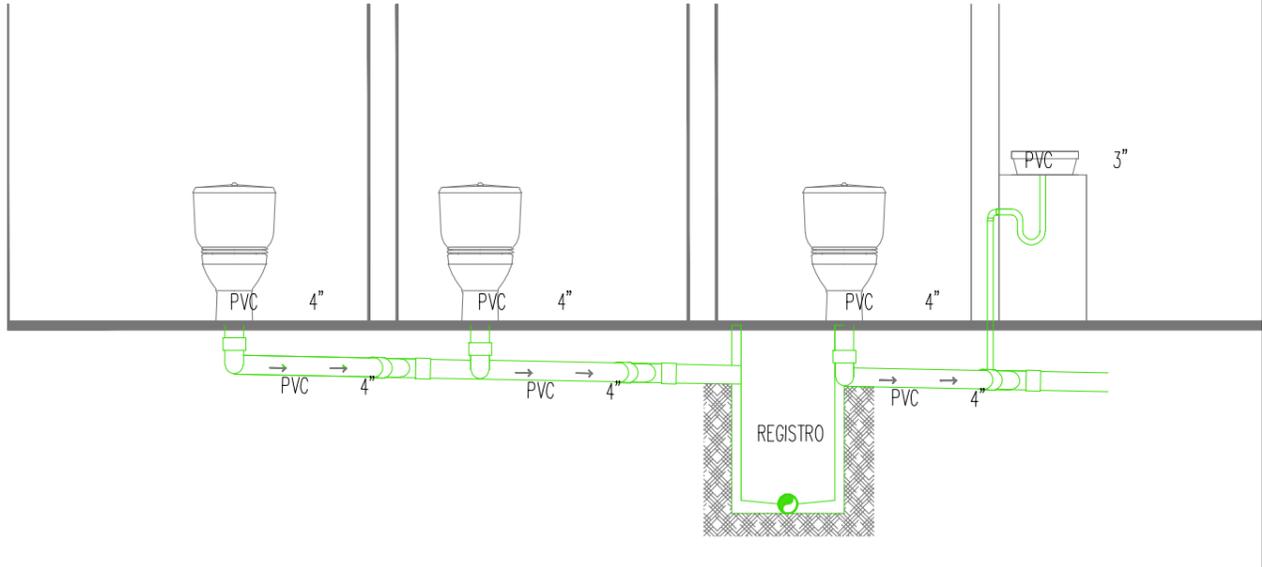
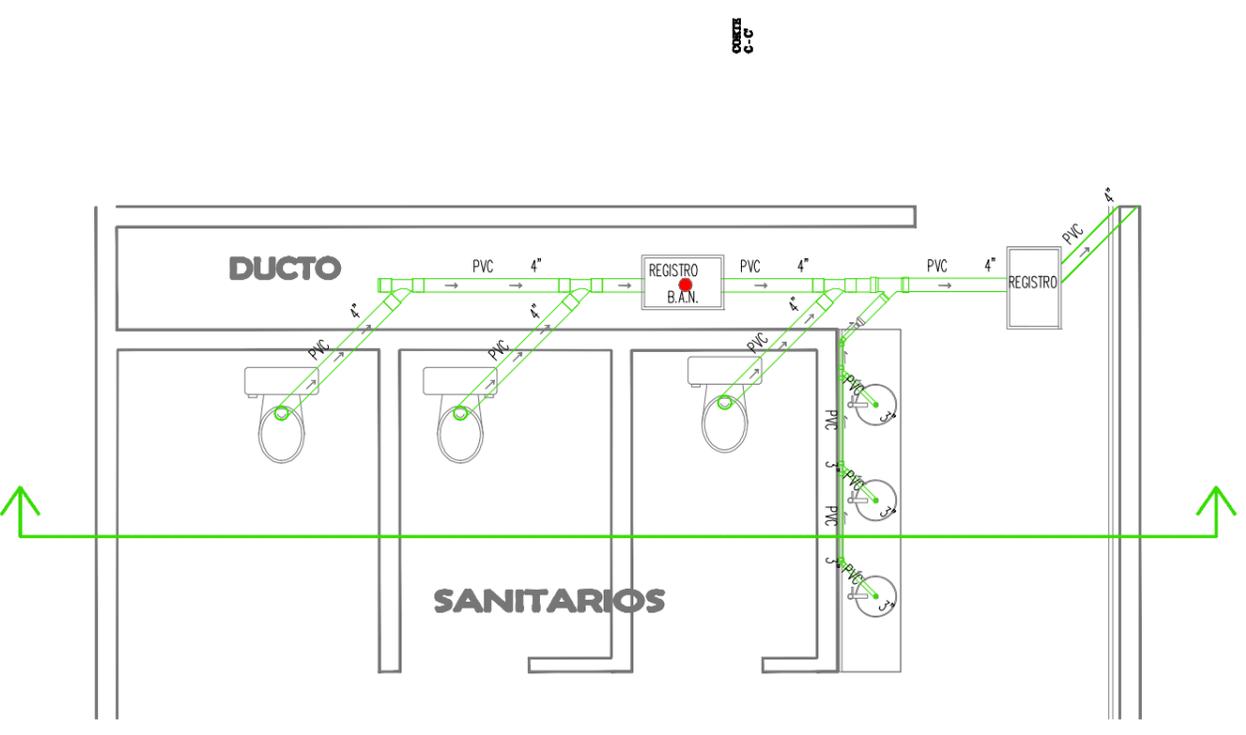
COTAS: EN METROS

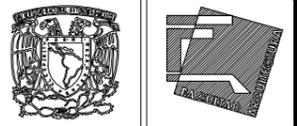
FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:



PLANTA DE DORMITORIOS
PLANTA BAJA





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SÍMBOLO	NOMENCLATURA
	R.A.N. - BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
	REGISTRO AGUAS NEGRAS 60 X 40
	POZO DE VISTA
	R.A.P. - BAJADA DE AGUAS PLUVIAL
	DUCTOS PARA AGUA PLUVIAL - REJILLAS
	REGISTRO AGUAS PLUVIALES 40 X 40
	PENDIENTE DE LAS CUBIERTAS
	EJES

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION SANITARIA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

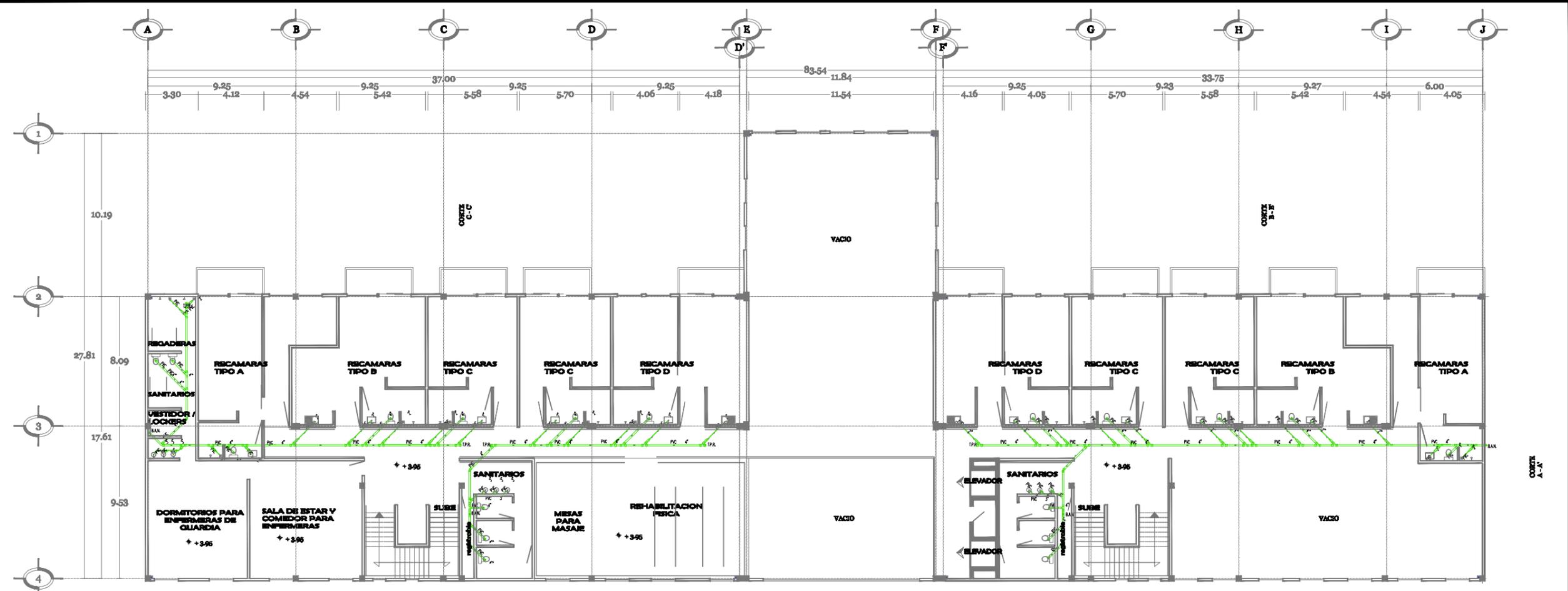
ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

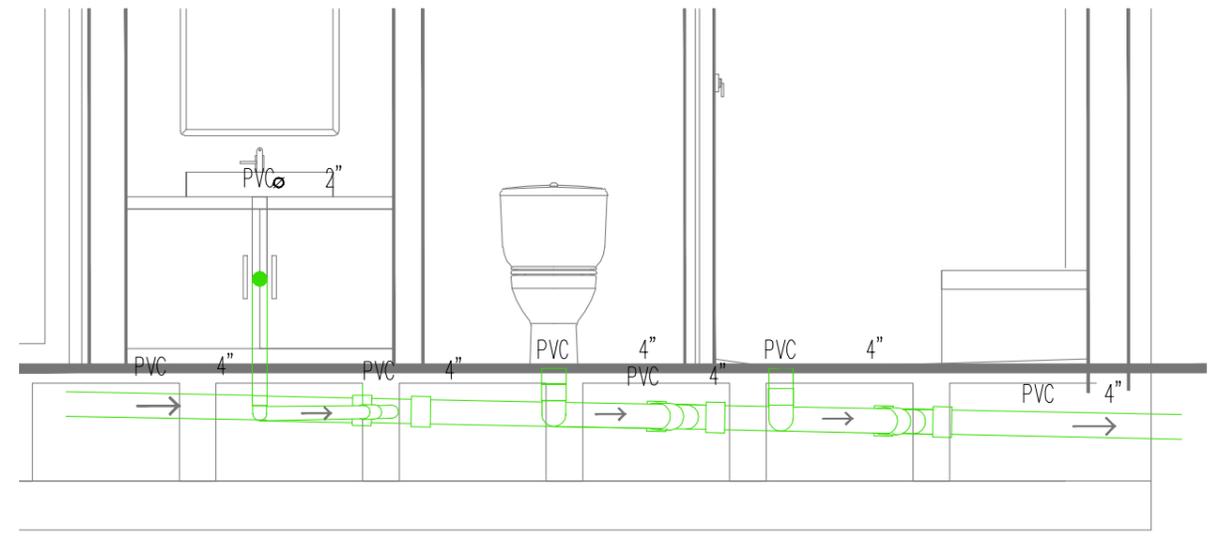
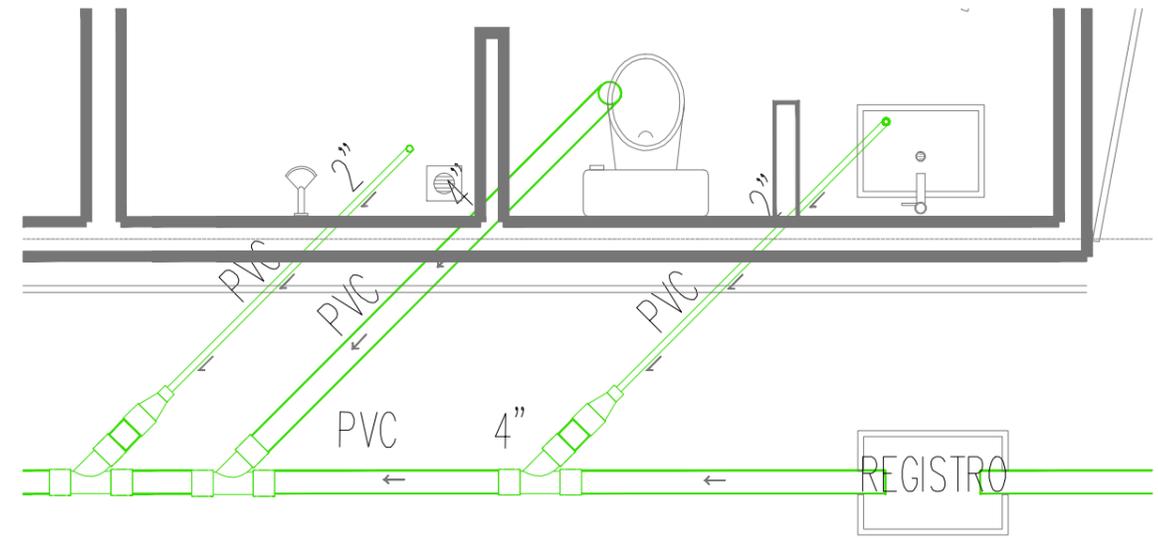
FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

CLAVE DE PLANO:
IS-3



PLANTA DE DORMITORIOS PRIMER NIVEL





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SÍMBOLO	NOMENCLATURA
	R.A.N. - BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
	REGISTRO AGUAS NEGRAS 60 X 40
	POZO DE VISTA
	R.A.P. - BAJADA DE AGUAS PLUVIAL
	DUCTOS PARA AGUA PLUVIAL - REJILLAS
	REGISTRO AGUAS PLUVIALES 40 X 40
	PENDIENTE DE LAS CUBIERTAS
	EJES

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION SANITARIA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

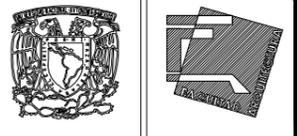
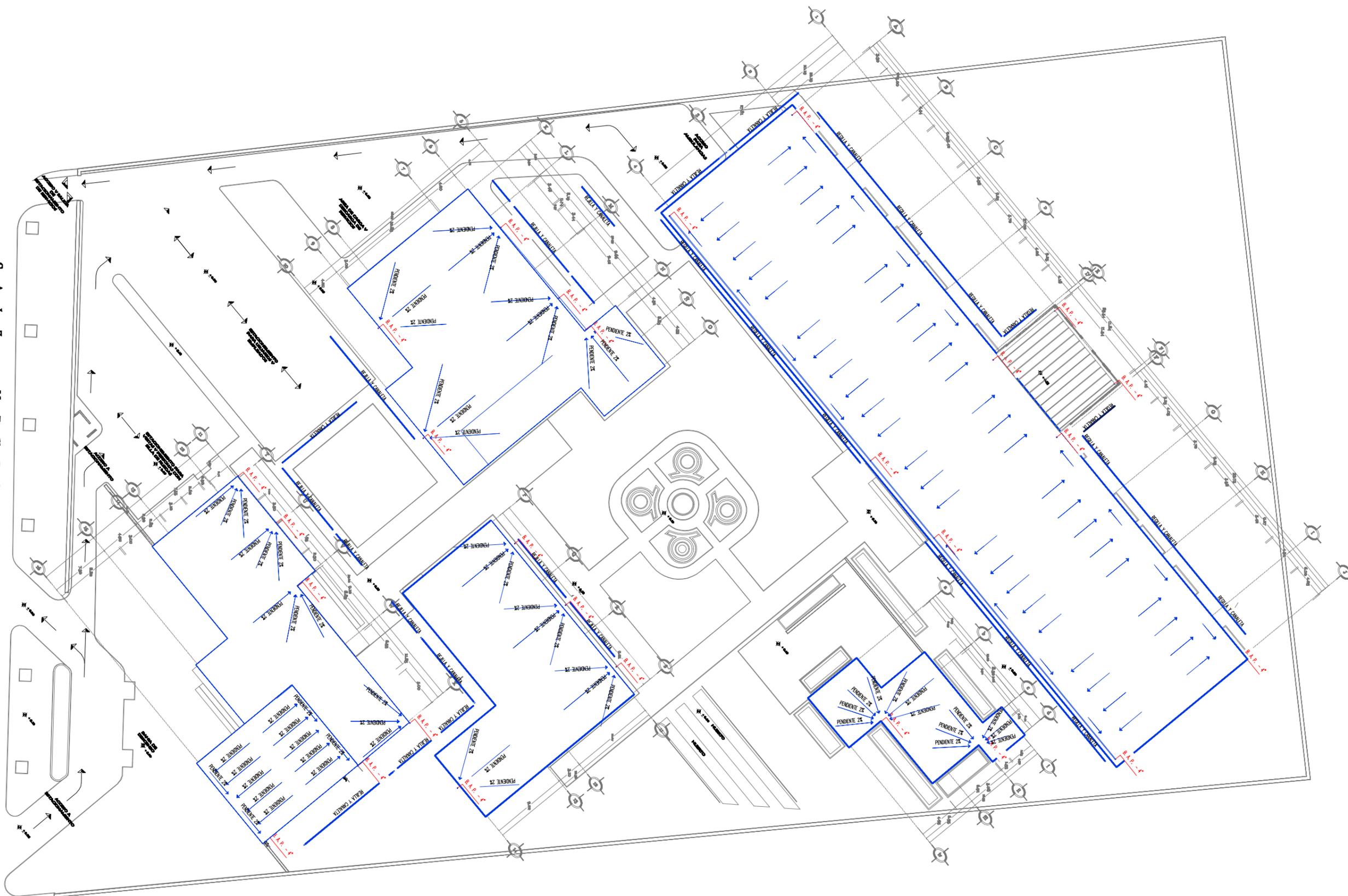
FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:



PLANTA DE DORMITORIOS
SEGUNDO NIVEL

CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SÍMBOLO	NOMENCLATURA
	B.A.N. - BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
	REGISTRO AGUAS NEGRAS 60 X 40
	POZO DE VISTA
	B.A.P. - BAJADA DE AGUAS PLUVIAL
	DUCTOS PARA AGUA PLUVIAL - REJILLAS
	REGISTRO AGUAS PLUVIALES 40 X 40
	PENDIENTE DE LAS CUBIERTAS
	EJES

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION SANITARIA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

CLAVE DE PLANO:
IS-5

MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALCIÓN ELECTRICA

El suministro de la energía eléctrica para la instancien, será proporcionada por la acometida de la Comisión Federal de Electricidad, en Alta Tensión, que pasa el transformador el cual regula el voltaje, pasa a la subestación generadora e emergencia, de ahí se distribuirá hacia los tableros por piso y ya de los tableros a los circuitos será por plafón. Cada uno de los módulos que se encuentran en el conjunto contara con un tablero de distribución.

El diseño de iluminación se realizo bajo el criterio del método general del lumen, el cual responde a los niveles de iluminación requeridos para cada local, en el R.C.D.F.

MÈTODO GENERAL DEL LUMEN

1. Dimensión del local
2. Altura con relación al plano de trabajo
3. Requisitos de iluminación (luxes) , R.C.D.F.

$$\text{No de lámparas} = \frac{\text{Área del local} \times \text{Nivel de iluminación}}{\text{RL} \times \text{FM} \times \text{CU}}$$

RL = Rendimiento de la lámpara (lúmenes)

FM = Factor de mantenimiento

CU = Coeficiente de utilidad

NIVELES DE ILUMINACION	
LOCAL	NIV. DE ILUM. – LUX
GIMNASIOS	250
OFICINAS	200
CONSULTORIOS	300
SALAS DE ESPERA	125
SALA DE ENCAMADOS	75
SALAS DE LECTURA	250
SANITARIOS	75
PLAZAS Y EXPLANADAS CIRCULACIONES	75
PARQUES Y JARDINES ESTACIONAMIENTOS	30
CIRCULACIONES	100



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

LOCAL	NIVEL DE ILUMINACION R.C.D.F.	LARGO	ANCHO	AREA M2	ALTO	A. SUP. DE TRABAJO	RELACION DEL LOCAL	NUM. DE LAMPARAS
DORMITORIOS	75 LUXES	5.63	3.95	22.24	2.55	0.80	2.90	4.00
ESTANCIA	100 LUXES	4.45	3.10	13.80	2.55	0.80	2.28	3.00
BANO	75 LUXES	3.95	2.20	8.69	2.55	0.80	1.77	2.00
COCINA/COMEDOR	100 LUXES	7.60	2.65	20.14	2.55	0.80	2.46	4.00
BALCON	30 LUXES	1.50	3.95	5.93	2.55	2.55	0.43	2.00

TIPO DE LAMPARA	RL- LUMEN	FM	CU
LAMPARA INCANDESCENTE 75WTS.- LUMINARIA MOD. CONOLITA, MCA. CONSTRULITA	1000	0.65	0.80
LAMPARA INCANDESCENTE 75WTS.- LUMINARIA MOD. CONOLITA, MCA. CONSTRULITA	1000	0.65	0.74
LAMPARA INCANDESCENTE 75WTS.- LUMINARIA MOD. CONOLITA, MCA. CONSTRULITA	1000	0.65	0.69
LAMPARA INCANDESCENTE 75WTS.- LUMINARIA MOD. CONOLITA, MCA. CONSTRULITA	1000	0.65	0.74
ARBORTANTE MOD. 29/47, BCO., MCA. CONSTRULITA - 40 WTS.	1000	0.80	0.19

Las altura para las salidas sin nivel de piso terminados serán:

Apagadores = 1.10 mts.

Contactos en baños y cocina = 1.20 mts

Contactos en muros en general = 0.60 mts.

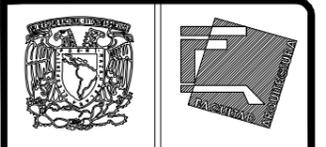
Tableros e interruptores = 1.60 mts.

Los apagadores y las placas serán marca BTICINO

Los tableros marca SQUARES D

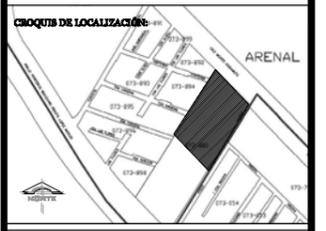


CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

- SIMBOLOGÍA:**
- LAMPARA INCANDESCENTE 75 WATTS
 - LAMPARA FLUORESCENTE 18 WATTS
 - ABORTANTE MOD. 20/45 BCD, MCA. CONSTRUITA - 40 WBS
 - LAMPARA PARA EXTERIORES POSTES 25 WATTS
 - AMAZON TIPO DBC3070/071 MCA. PHILIPS FLUORESCENTE COMPACTA: MAX. 13 WATTS
 - CONTACTO 250 WATTS
 - APAGADOR DE ESCALERAS
 - APAGADOR SENCILLO
 - TABLERO DE DISTRIBUCION
 - TUBERIA POR MURO Y LOSA
 - TUBERIA POR PISO
 - INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
 - INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 1498g

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION ELECTRICA

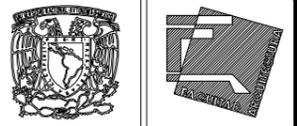
PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA **CLAVE DE PLANO:**

COTAS: EN METROS **IE-1**

FECHA: DICIEMBRE 2009





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIERA PARTIDA
 - LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

SIMBOLOGÍA:

- LAMPARA INCANDESCENTE 75 WATTS
- LAMPARA FLUORESCENTE 18 WATTS
- ARBORTANTE MOD. 20/47, 30/47, MCA. CONSTRUITA - 40 WB.
- LAMPARA PARA EXTERIORES POSTES 25 WATTS
- AMAZON TIPO.D8C3070/077 MCA. PHILIPS
- FLUORESCENTE COMPACTA: MAX. 15 WATTS
- CONTACTO 250 WATTS
- APAGADOR DE ESCALERAS
- APAGADOR SENCILLO
- TABLERO DE DISTRIBUCION
- TUBERIA POR MURO Y LOSA
- TUBERIA POR PISO
- INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 48g1
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14389

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION ELECTRICA

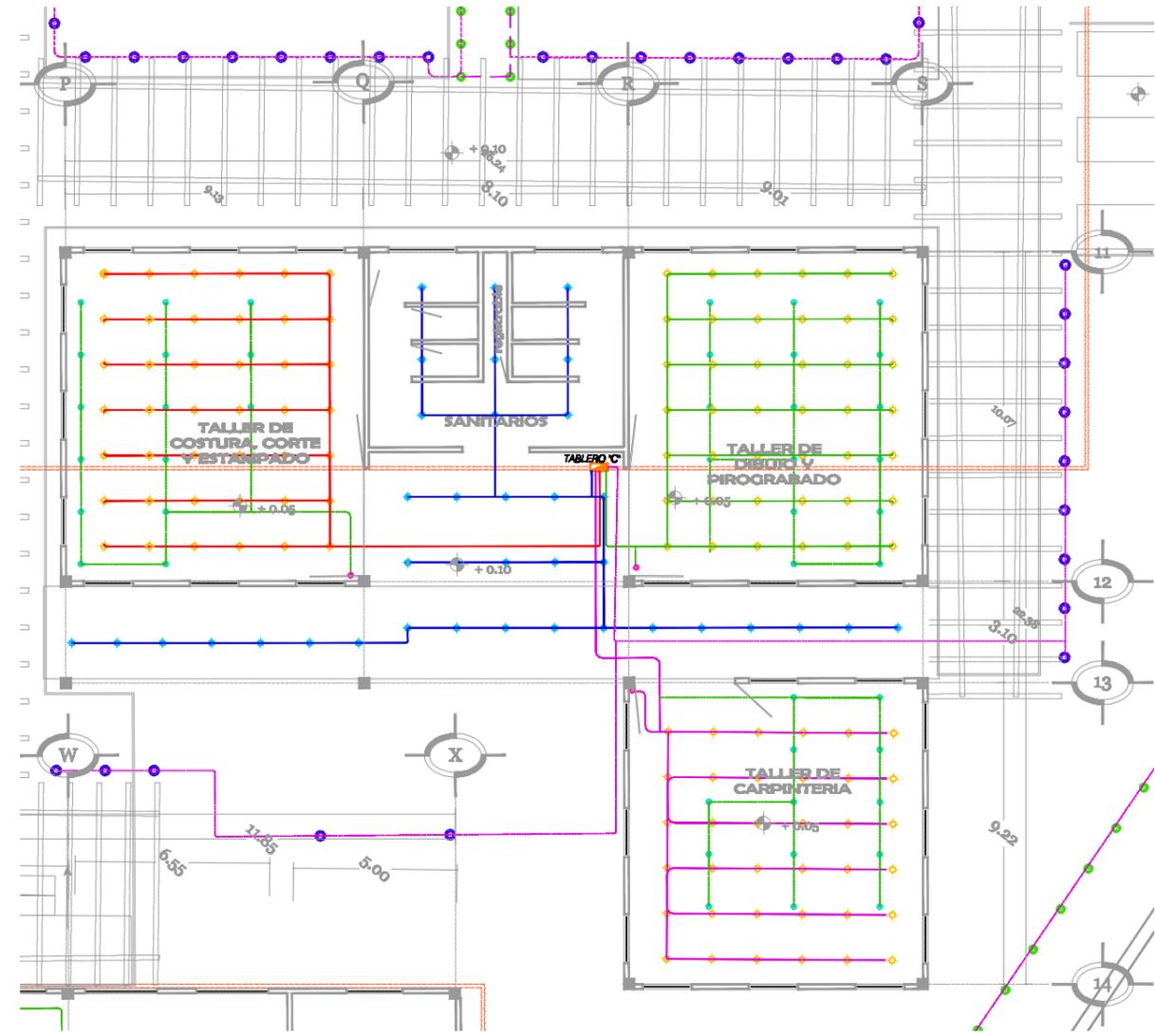
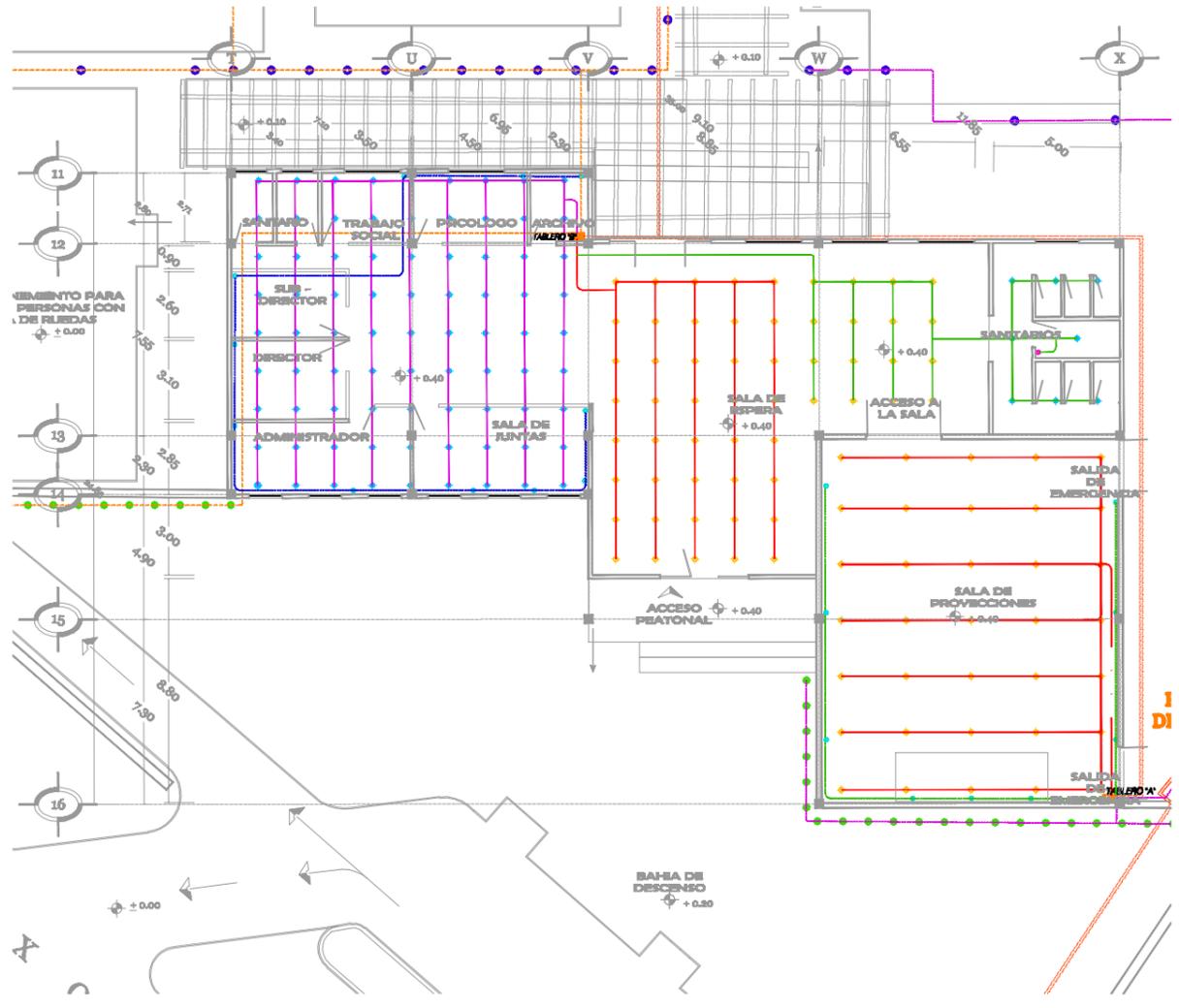
PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO:

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:



RELACION DE CARGAS - TABLERO "A" (SALA DE PROTECCIONES)

CIRCUITOS	75 WATTS	250 WATTS	15 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-1	35			2625	25 AMP.
C-2		9		2250	20 AMP.
C-AL. EXT.			70	1050	10 AMP.
				5925	

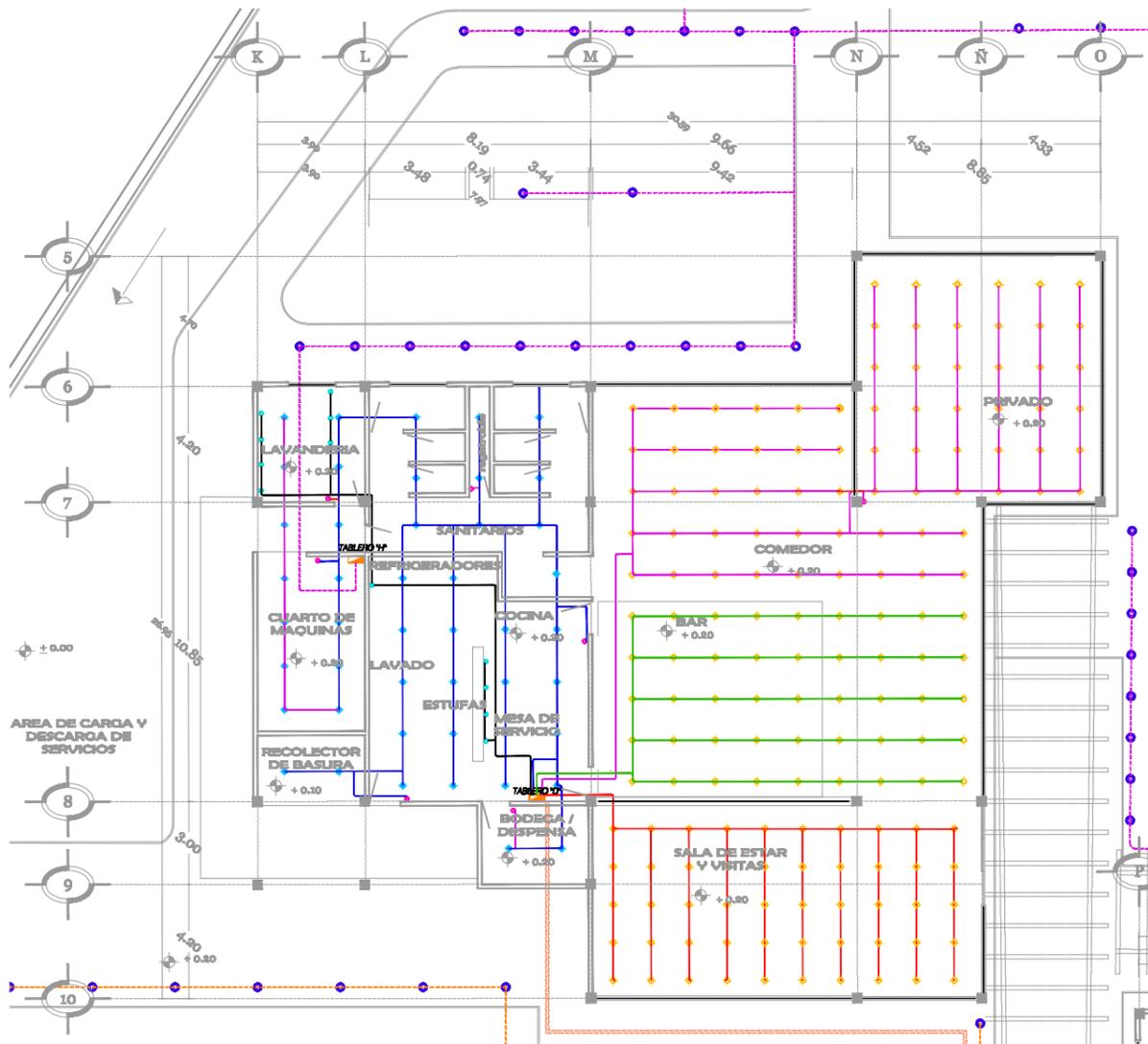
RELACION DE CARGAS - TABLERO "B" (VESTIBULO - ADMINISTRACION)

CIRCUITOS	75 WATTS	18 WATTS	250 WATTS	15 WATTS	32 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-1	40					3000	25 AMP.
C-2	16	8				1344	25 AMP.
C-3		81				1458	
C-4			11			2750	25 AMP.
C-AL. EXT.				10	46	1622	15 AMP.
						10174	

RELACION DE CARGAS - TABLERO "C" (TALLERES)

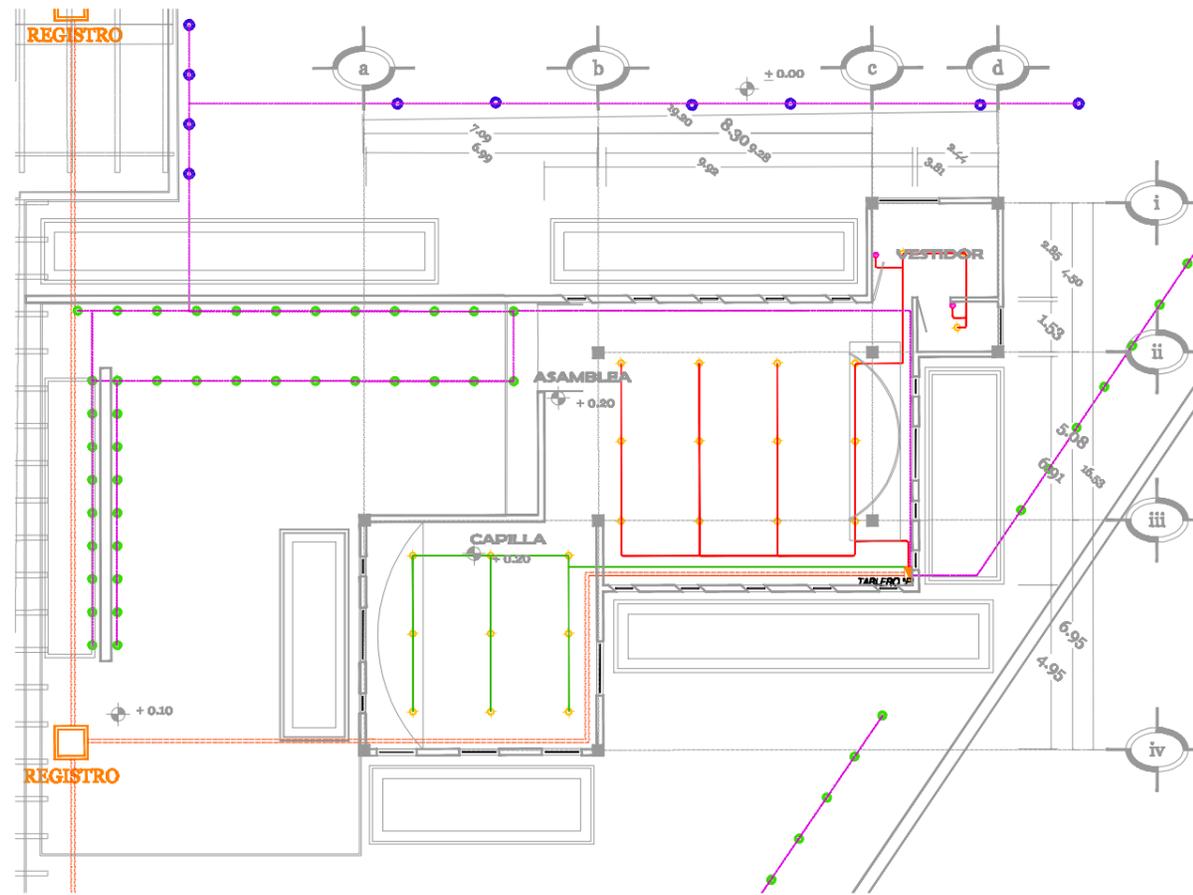
CIRCUITOS	75 WATTS	18 WATTS	250 WATTS	32 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-1	42		16		7150	60 AMP.
C-2	42		16		7150	60 AMP.
C-3	36		13		5950	60 AMP.
C-4		38			684	
C-AL. EXT.				14	448	10 AMP.
					21382	

IE-2



RELACION DE CARGAS - TABLERO "D" (SALA DE VENTAS, COMEDOR, SERVICIOS)

CIRCUITOS	75 WATTS	15 WATTS	30 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-1	50			3750	30 AMP.
C-2	54			4050	35 AMP.
C-3	68			4775	40 AMP.
C-4		46		805	35 AMP.
C-5			28	3000	
				16363	



RELACION DE CARGAS - TABLERO "E" (CAPILLA)

CIRCUITOS	75 WATTS	15 WATTS	30 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-1	12			900	10 AMP.
C-2	9			675	10 AMP.
C-AL. EXT.		94	20	2050	20 AMP.
				3625	

RELACION DE CARGAS - TABLERO "H" (ALUMBRADO-EXTERIOR)

CIRCUITOS	15 WATTS	30 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-AL. EXT.	61	86	3667	30 AMP.
			3667	



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIERA PARTIDA
 - LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

- SIMBOLOGÍA:**
- LAMPARA INCANDESCENTE 75 WATTS
 - LAMPARA FLUORESCENTE 15 WATTS
 - ABORTANTE MOD. 30/45 BCD, MCA. CONSTRUITA - 40 WB.
 - LAMPARA PARA EXTERIORES POSTES 30 WATTS
 - AMAZON TIPO.DBC470/471 MCA. PHILLIPS FLUORESCENTE COMPACTA: MAX. 15 WATTS
 - CONTACTO 300 WATTS
 - APAGADOR DE ESCALERAS
 - APAGADOR SENCILLO
 - TABLERO DE DISTRIBUCION
 - TUBERIA POR MURO Y LOSA
 - TUBERIA POR PISO
 - INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
 - INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION ELECTRICA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA:
SIN ESCALA

COTAS:
EN METROS

FECHA:
DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

CLAVE DE PLANO:
IE-3



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



PLANTA DE DORMITORIOS
PLANTA BAJA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA
ADULTOS MAYORES -
TLALPAN



NOTAS GENERALES:
- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIERA PARTIDA
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

- SIMBOLOGIA:
- LAMPARA INCANDESCENTE 75 WATTS
 - LAMPARA FLUORESCENTE 18 WATTS
 - ABORTANTE MOD. 20/40 BCD, MCA. CONSTRUCTIVA - 40 WB.
 - LAMPARA PARA EXTERIORES POSTES 20 WATTS
 - AMAZON TIPO DBC2070/271 MCA. PHILLIPS
 - FLUORESCENTE COMPACTA: MAX. 15 WATTS
 - CONTACTO 200 WATTS
 - APAGADOR DE ESCALERAS
 - APAGADOR SENCILLO
 - TABLERO DE DISTRIBUCION
 - TUBERIA POR MURO Y LOSA
 - TUBERIA POR PISO
 - INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
 - INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACION:
CALZADA MEXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACION TLALPAN
C.P. 14389

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12,335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION ELECTRICA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

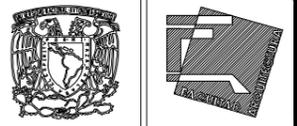
IE-4

RELACION DE CARGAS - TABLERO "F" (EDIFICIO DE DORMITORIOS - P.B.)

CIRCUITOS	18 WATTS	75 WATTS	40 WATTS	250 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-1	60	27			3105	30 AMP.
C-2	10	55	10		4705	40 AMP.
C-3				21	5250	45 AMP.
C-4	3	38		19	7654	65 AMP.

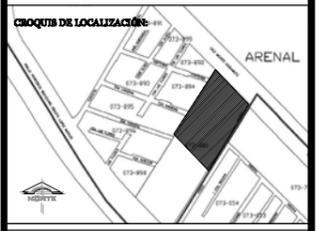
RELACION DE CARGAS - TABLERO "G" (EDIFICIO DE DORMITORIOS - P.B.)

CIRCUITOS	18 WATTS	75 WATTS	40 WATTS	250 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-5		55	10		4525	40 AMP.
C-6				19	4750	40 AMP.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS REGIRÁN AL DIBUJO

- SIMBOLOGÍA:**
- LAMPARA INCANDESCENTE 75 WATTS
 - LAMPARA FLUORESCENTE 18 WATTS
 - INTERRUPTOR MOD. 20/45 BCD, MCA. CONSTRUCTIVA - 40 WB.
 - LAMPARA PARA EXTERIORES POSTES 25 WATTS
 - AMAZON TIPO DBC470/477 MCA. PHILLIPS
 - FLUORESCENTE COMPACTA: MAX. 15 WATTS
 - CONTACTO 250 WATTS
 - APAGADOR DE ESCALERAS
 - APAGADOR SENCILLO
 - TABLERO DE DISTRIBUCION
 - TUBERIA POR MURO Y LOSA
 - TUBERIA POR PISO
 - INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
 - INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO

Proyecto: **RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN: CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12, 335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION ELECTRICA

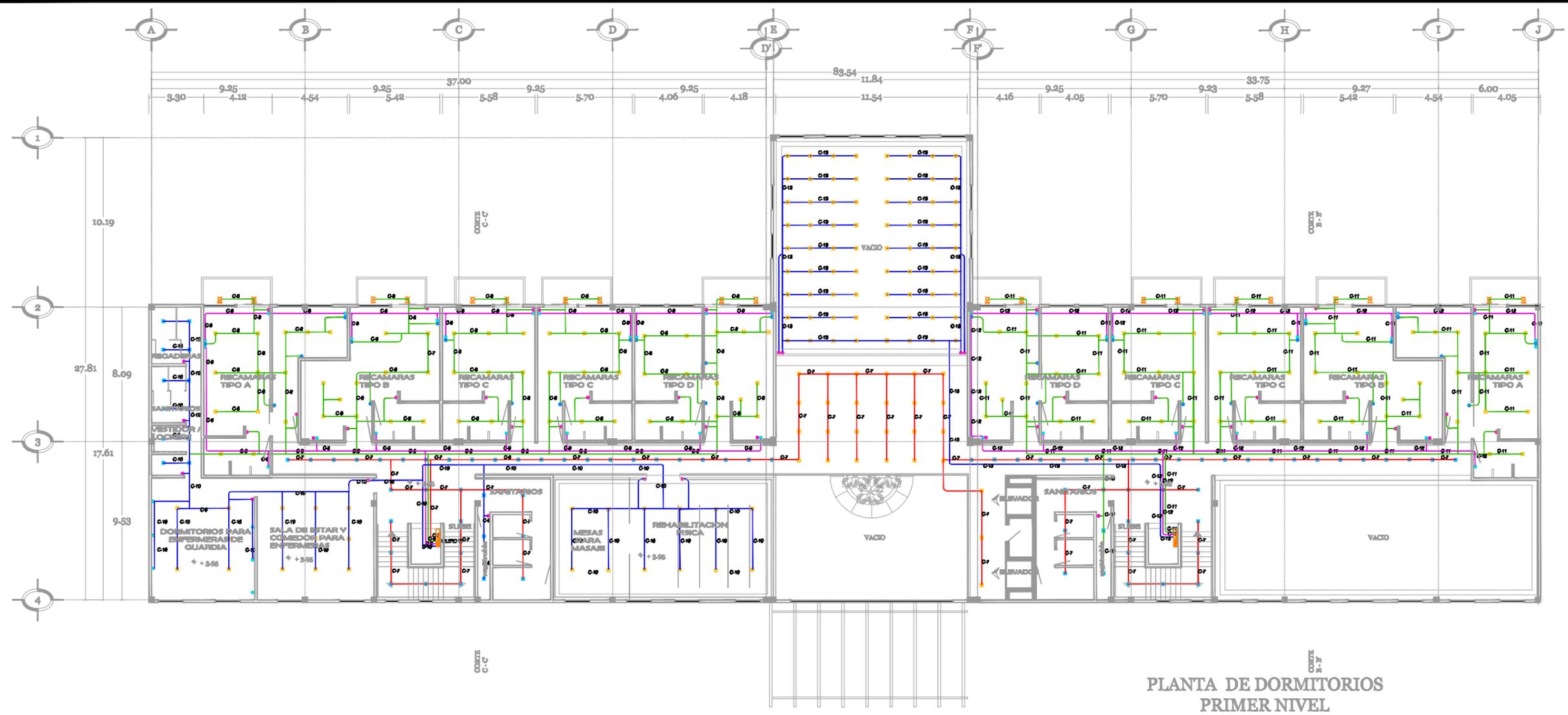
PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:



PLANTA DE DORMITORIOS PRIMER NIVEL

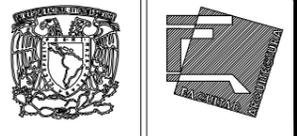
RELACION DE CARGAS - TABLERO "F" (EDIFICIO DE DORMITORIOS - 1er. PISO)

CIRCUITOS	18 WATTS	75 WATTS	40 WATTS	250 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-7	60	27			3105	30 AMP.
C-8		55	10		4525	40 AMP.
C-9				19	4750	40 AMP.
C-10	15	27		5	3565	30 AMP.

RELACION DE CARGAS - TABLERO "G" (EDIFICIO DE DORMITORIOS - 1er. PISO)

CIRCUITOS	18 WATTS	75 WATTS	40 WATTS	250 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-11		55	10		4525	40 AMP.
C-12				19	4750	40 AMP.
C-13		72			5400	45 AMP.

IE-5



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN



NOTAS GENERALES:
 - TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
 - TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
 - LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
 - TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER PARTIDA
 - LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

- SIMBOLOGÍA:
- LAMPARA INCANDESCENTE 75 WATTS
 - LAMPARA FLUORESCENTE 18 WATTS
 - ABORTANTE MOD. 20/47, BCD, MCA. CONSTRULITA - 40 WB.
 - LAMPARA PARA EXTERIORES POSTES 20 WATTS
 - AMAZON TIPO DBC470/477 MCA. PHILLIPS FLUORESCENTE COMPACTA: MAX. 15 WATTS
 - CONTACTO 250 WATTS
 - APAGADOR DE ESCALERAS
 - APAGADOR SENCILLO
 - TABLERO DE DISTRIBUCION
 - TUBERIA POR MURO Y LOSA
 - TUBERIA POR PISO
 - INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
 - INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO

Proyecto:
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

UBICACIÓN:
CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891
COL. ARENAL DE GUADALUPE
DELEGACIÓN TLALPAN
C.P. 14889

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:
12 , 335.67 M²

TIPO DE PLANO:
PLANO DE INSTALACION ELECTRICA

PROYECTO:
IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ

ESCALA: SIN ESCALA

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:



PLANTA DE DORMITORIOS
SEGUNDO NIVEL

RELACION DE CARGAS - TABLERO "F" (EDIFICIO DE DORMITORIOS - 2o. PISO)

CIRCUITOS	18 WATTS	75 WATTS	40 WATTS	250 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-14	63	45			4509	40 AMP.
C-15	12	55	10	1	4991	45 AMP.
C-16				19	4750	40 AMP.
					47804	

RELACION DE CARGAS - TABLERO "G" (EDIFICIO DE DORMITORIOS - 2o. PISO)

CIRCUITOS	18 WATTS	75 WATTS	40 WATTS	250 WATTS	TOTAL WATTS	PASTILLAS TERMOMAGNETICAS
C-17		55	10		4525	40 AMP.
C-18				19	4750	40 AMP.
C-19		72			5400	45 AMP.
					33625	



Universidad Nacional
Autónoma de México



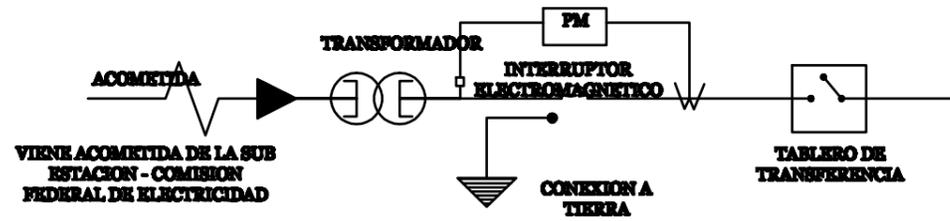
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

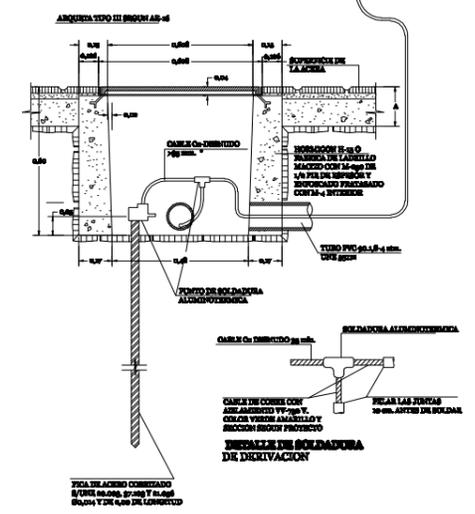
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

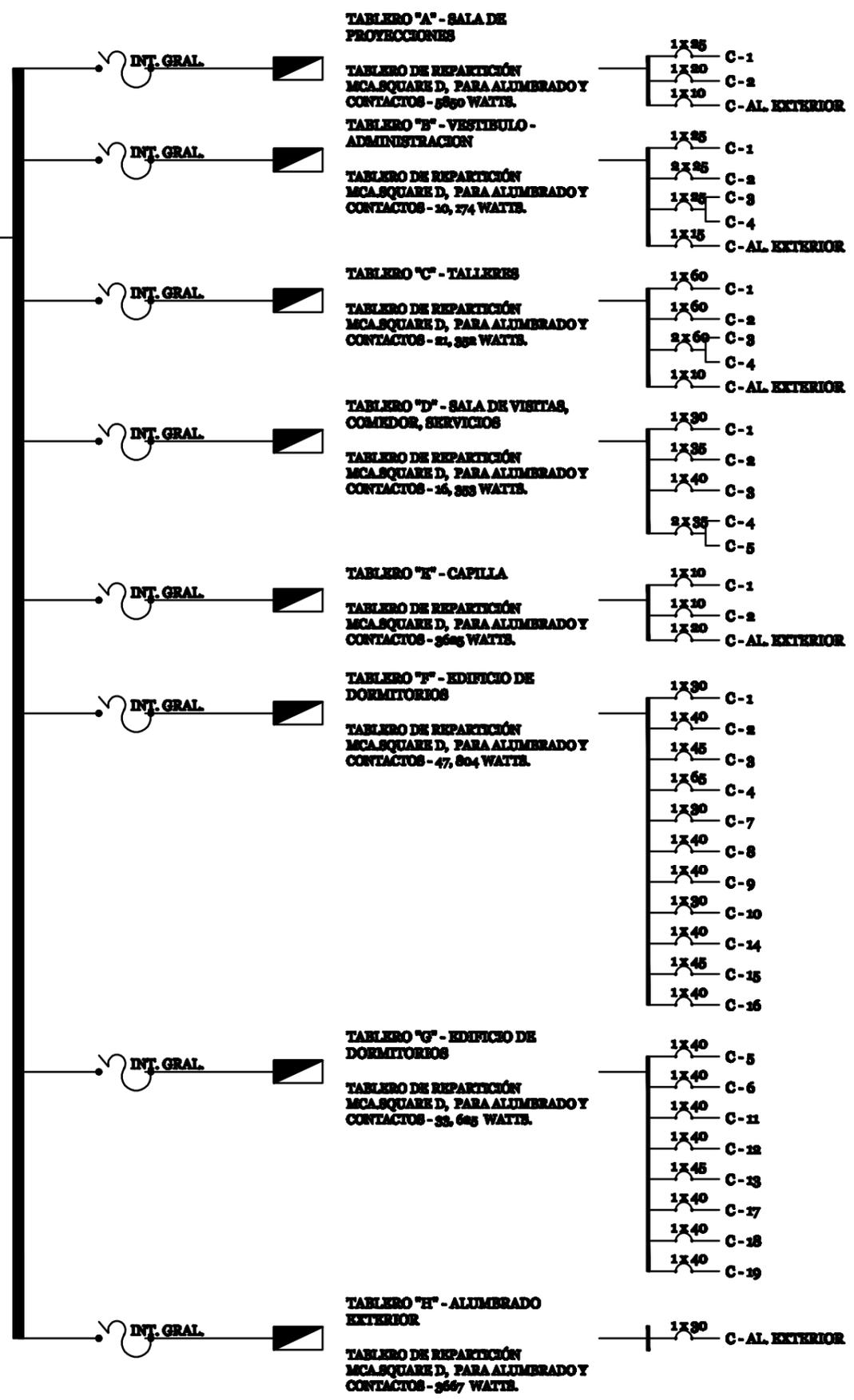
DIAGRAMA UNIFILAR



- La sección del conductor de salida de piso, sera como mínimo 35 mm. Cu.
- La sección de los conductores de unión de bases o columnas y centro de mando, desde la soldadura de derivación, sera de acuerdo con NEST 059.
- Se instalara una pisa al final de cada circuito y en el centro de mando.
- La resistencia máxima del sistema sera igual o inferior a 10 OHMIOS.



DETALLE DE TOMA DE TIERRA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN

CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

NOTAS GENERALES:

- TODAS LAS COTAS SE SEÑALAN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD
- TODOS LOS NIVELES DE PISO SE SEÑALAN EN METROS
- LOS NIVELES EN LOSA SE CONSIDERAN SIN RELLENO
- TODAS LAS DIMENSIONES Y MEDIDAS INDICADAS EN ESTE PLANO DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA ANTES DE EJECUTAR CUALQUIERA PARTIDA
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO

SIMBOLOGÍA:

- ☐ LAMPARA INCANDESCENTE 75 WATTS
- ☐ LAMPARA FLUORESCENTE 18 WATTS
- ☐ ABORTANTE MOD. 22/45 BCD, MCA. CONSTRUCTITA - 40 WTS.
- ☐ LAMPARA PARA EXTERIORES POSTES 25 WATTS
- ☐ AMAZON TIPO DBC3070/271 MCA. PHILLIPS FLUORESCENTE COMPACTA: MAX. 15 WATTS
- ☐ CONTACTO 250 WATTS
- ☐ APAGADOR DE ESCALERAS
- ☐ APAGADOR SENCILLO
- ▭ TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
- TUBERIA POR MURO Y LOSA
- TUBERIA POR PISO
- ☐ INTERRUPTOR DE CUCHILLAS
- ☐ INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO

Proyecto: **RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES - TLALPAN**

UBICACIÓN: CALZADA MÉXICO - XOCHIMILCO No 4891 COL. ARENAL DE GUADALUPE DELEGACIÓN TLALPAN C.P. 14989

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO: 12, 335.67 M²

TIPO DE PLANO: **PLANO DE INSTALACION ELECTRICA**

PROYECTO: **IRIS SARAI CUEVAS GONZÁLEZ**

ESCALA: SIN ESCALA CLAVE DE PLANO: **IE-7**

COTAS: EN METROS

FECHA: DICIEMBRE 2009

ESCALA GRÁFICA:

PRESUPUESTO GLOBAL:

El presupuesto se cálculo con relación a costos paramétricos del **CATÁLOGO DE COSTOS UNITARIOS, BIMSA 2005**, y se les aumento el 25% más por la inflación de los años transcurridos a la fecha, tomando solo en cuenta los conceptos mas representativos del desarrollo del proyecto, así es como obtenemos un costo aproximado de la obra.

PARTIDA	%	\$ / M2		IMPORTE
CIMENTACIÓN	11.44	\$2,403.28		\$5,281,162.86
SUBESTRUCTURA	3.01	\$184.76		\$1,388,289.77
SUPERESTRUCTURA	24.67	\$1,225.46		\$11,387,079.53
CUBIERTA EXTERIOR	11.87	\$449.49		\$5,476,867.93
CUBIERTA INTERIOR	16.02	\$362.19		\$7,392,094.67
TRANSPORTACIÓN	2.81	\$647,520.90		\$1,295,041.80
SISTEMAS MECANICOS	5.27	\$3,905.06		\$2,432,851.40
SISTEMA ELECTRICO	7.97	\$1,699.82		\$3,678,401.36
CONDICIONES GENERALES	4.35	\$0.30		\$2,009,005.33
ESPECIALIDADES	5.34	\$460.57		\$2,466,488.81
OBRA EXTERIOR	7.25	\$470.81		\$3,347,326.48
COSTO TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	100%			\$46,154,609.93
COSTO DE TERRENO		\$7,218.19	12335.67 M2	\$89,041,148.16
COSTO DE CONSTRUCCIÓN POR M2				\$10,147.75



El cobro de los honorarios, y que esta calculado de acuerdo a los aranceles del Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México.

Fórmula para cobro de honorarios; $H = [(S) (C) (F) (I) / 100] [K]$ donde :

H = Importe de honorarios en moneda nacional

S = Superficie total por construir en m²

C = Costo directo por m² de la construcción

F = Factor para la superficie por construir

I = Factor de la inflación acumulado a la fecha de contratación reportada por el Banco de México S. A. y cuyo valor mínimo no podrá ser menor a 1

K = Factor correspondiente a cada una de las actividades del encargo contratado.

Entonces tenemos :

$$H = [(6719.84 \text{ m}^2) (\$10,147.75) (.040) (4.5) / 100] [4.6066] = \$ 576,473.45$$

El costo final de la obra considerando el cobró de honorarios es de $\$576,473.45 + \$46,154,609.93 = \$46,731,083.39$

Más el costo del terreno que es de $\$7,218.19 \text{ m}^2 \times 12,335.67 \text{ m}^2 = \$89,041,209.84$

Lo que nos da un costo total de :

\$135,772,293.23 M.N.

Nota: **K** = encargo contratado de **GERENCIA DEL PROYECTO**, edificio tipo B , más de dos contratistas ;

I = se considero el 4.5 % de inflación, acumulada en el año hasta al mes de octubre de 2009 , según datos del Banco de México S. A.





Uno de los propósitos del proyecto era el poder crear un espacio que responda a las necesidades de la población Adulta Mayor, que como ya lo vimos a lo largo de este documento es un sector que va en aumento año con año, y que con propuestas como esta o de otro tipo de espacios donde puedan desarrollarse; como casas de día, centros de atención integral, clubes de la tercera edad, etc.; y que en estos se les pueda brindar servicios como medico, laboral, actividades culturales y recreativas, entre otras, para que tengan mejores condiciones de vida así como oportunidades de seguir desarrollándose.

Finalmente después de toda la investigación se realizó la propuesta de un espacio que respondió a requerimientos y normatividades para este tipo de instituciones, donde se piensa en espacios donde puedan realizar actividades de todo tipo desde físicas, esparcimiento, convivencia, etc. El desarrollarla en el Distrito Federal, es que la población los adultos tengan opciones cerca de su familia o sin tener que cambiar de ciudad, ya que algunas de estas Residencias que cuentan con las condiciones adecuadas se localizan en provincia.

La **Residencia para adultos Mayores**, es un proyecto que da opciones, no solo para las personas que se alojarían en ella sino a quienes pudieran acudir solo en el día a desarrollar actividades, tomar cursos o asistir a charlas, y que encontrarían personas de su edad e intereses con quienes convivir, también crear una conciencia dentro de la sociedad y las familias que el adulto mayor, no es una “carga”, sino alguien que merece una mejor calidad de vida y que existen opciones donde recibirán cuidados y la atención que requieren, y que se les debe hacer partícipes de actividades y labores dentro de la sociedad.





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



<http://www.conapo.gob.mx/prensa/2004>

http://www.inegi.gob.mx/prod_serv/contenidos/espanol/biblioteca

II Censo de Población y Vivienda 2005. México y sus municipios
, Edición 2008 .

www.salud.gob.mx/unidades/cdi/nom/167ssa17

Título: Norma Oficial Mexicana NOM-167-SSA1-1997, para la
prestación de servicios de asistencia social para menores y adultos
mayores, Publicación en DOF: 17 nov. 1999, Dependencia:
México. Secretaría de Salud
SEDESOL (Secretaría de Desarrollo Social)

<http://www.exelsior.com.mx>

Comunidad, “Acuden a la Academia después de los 60 años”

EVALUACIÓN DE INSTITUCIONES DE CUIDADOS
PROLONGADOS PARA adultos mayores EN EL DISTRITO
FEDERAL. UNA VISIÓN CRÍTICA.

Salud Pública Méx 1996; Vol. 38(6):487-500

PROGRAMA Delegacional de Desarrollo Urbano de Tlalpan

Sistema Normativo de Equipamiento. Tomo 2: Salud y Asistencia
Social

Subsistema: Asistencia Social (DIF)

Elemento: Casa hogar para adultos mayores

Reglamento De Construcción Del Distrito Federal 2006

El arte de proyectar en arquitectura

TESIS “CASA HOGAR PARA PERSONAS DE LA TERCERA
EDAD – MUNICIPIO DE OCOTEPEC EN CUERNAVACA”

Alonso Vázquez, Raúl, 2004

TESIS “ CENTRO DE CONVIVENCIA PARA ADULTOS
MAYORES”

Pimentel Villanueva, Erika Gabriela, 2005

TESIS ”RESIDENCIA DE RETIRO, PARA PERSONAS DE LA
TERCERA EDAD, EN CHINCONCUAC, MORELOS”

Córdova Sánchez, Karen Lissete, 2007





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.