# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

# FACULTAD DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGON

# CEMENTERIO MUNICIPAL

Localización: Pachuca de Soto

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE:

# **ARQUITECTA**

Presenta: Silva Campos Maria de Jesús







UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

# DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Director de Tesis: Arq. Enrique J. Diaz Barreiro y Saavedra

Arq. Rene Rendón Lozano

ng. Francisco Rafael Ortega Loera

Arq. José Aldo Padilla Hernández

Arq. Rigoberto Morón Lara



- Claudia Campos, gracias por enseñarme desde niña lo que es ser una mujer fuerte y que puede lograr todos sus objetivos aunque el mundo parezca en contra de uno. Por darme una educación inicial, que fue perfecta y que mellevo a la culminación del mayor logro de mi vida, por que estas conmigo en todo momento y por las noches que te desvelaste a mi lado, gracias mamá.
- Miguel Dena, por que me adoptaste y me enseñaste lo que era tener un papa, por que fuiste mi mejor ejemplo de lo que es ser una persona triunfadora.
- Rosa Maria, por que ambas sabemos que tengo que agradecerte el que haya llegado a esta etapa de mi vida, con esta gran satisfacción, gracias hermana por todo.
- A mis sínodos, por que me enseñaron a madurar en este último año, a darme cuenta que tengo la capacidad de dar más y por llevarme de la mano en el inicio de mi carrera hasta llegar a este momento, por que siempre han estado conmigo gracias.



# CONTENIDO



- JUSTIFICACION DEL TEMA DE DISEÑO
- ANTECEDENTES
  - Histórico del lugar
  - Histórico del tema de diseño
  - Análisis de edificios similares al tema de diseño
- ANALISIS DEL MEDIO
- Investigación del Medio Físico
  - Introducción
  - Terreno
  - Características del suelo
  - Conclusiones
- Investigación del Medio Natural
  - Introducción /
  - Localización
  - Clima
  - Hidrografía
  - Flora
  - Fauna
  - Conclusiones
- Investigación del Medio Urbano
  - Introducción
  - Definición zona de análisis

# Estructura urbana

- Morfologia
- Densidad de construcción
- Tipo de espacio urbano

# Comportamiento y funciones

- Tipología de uso de suelo
- Función urbana
- Análisis vial
- Análisis de medios de transporte
- Análisis peatonal

# Composición urbana

- Tipología general
- Tipología particular
- Identidad física



Volumen

Escala Urbana

Contexto del lugar

Tamaño y características de calles colindantes al terreno

Recursos existentes

Infraestructura básica

- Normatividad del municipio
- Conclusiones
- Investigación del Medio Social
  - Introducción
  - Perfil Sociodemográfico
  - Infraestructura social
  - Conclusiones
- PLANTEAMIENTO CONCEPTUAL
  - Concepto
  - Esquema compositivo básico
  - Tipo de envolvente
  - Solución de la envolvente
  - Tipo de espacio exterior
  - Tipo de éspacio interior
  - Análisis del terreno
  - Esquema de funcionamiento general
  - Corte esquemático (funcior amiento general)
  - Zonificación general por zonas
  - Propuesta volumétrica
- **ESTUDIOS PRELIMINARES** 
  - Grafica de relaciones
  - Esquema de funcionamiento
  - Programa arquitectónico
- PROYECTO ARQUITECTONICO
  - Planta de conjunto
  - Planta de conjunto acquitectónico, zona de edificios
  - Fachada principal del conjunto
  - Planta de gavetas, nichos y capilla ecuménica
  - Cortes y fachadas gavetas
  - Fachada nichos
  - Fachadas y cortes capilla ecuménica





- Planta baja salas de velación
- Planta alta salas de velación
- Cortes y fachadas salas de velación
- Planta de administración
- Cortes y fachadas administración
- Planta, cortes y fachadas crematorias

# Complementarios arquitectónicos

- Cortes por fachada
- Detalles constructivos
- Acabados
- Carpintería
- Cancelaría
- PROYECTO ESTRUCTURAL
  - Memoria descriptiva
  - Criterio constructivo
- PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRAULIÇAS
  - Memoria/descriptiva
  - Criterio de las instalaciones
- PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS
  - Memoria descriptiva
  - Criterio de las instalaciones
- PROYECTO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS
  - Memoria descriptiva
  - Criterio de las instalaciones
- Circulaciones mecánicas
- FACTIBILIDAD ECONOMICA Y PROGRAMA DE OBRA
  - Presupuesto
  - Programa de obra y egresos
  - Honorarios por el proyecto arquitectónico
- **APUNTES PERSPECTIVOS**
- **BIBLIOGRAFIA**





Se propone, la realización de un Cementero Municipal en el Municipio de Pachuca de Soto, ya que el plano regulador antiguo no contemplaba el crecimiento del cementerio actual, por lo que se solicito al Gobierno del Estado de Hidalgo a través de la Secretaria de Desarrollo Urbano Comunicaciones y Obras Publicas, que se desarrollara un programa de necesidades que complemente un equipamiento urbano mayor, ya que el cementerio actual, resulta insuficiente a las necesidades de la población, esto como consecuencia de la incorporación de recientes fraccionamiento dando como resultado una ampliación territorial, que obliga a un equipamiento mayor incorporado al proceso de reordenamiento urbano.

Como consecuencia se realizan programa que dio como resultado la necesidad de un equipamiento urbano mayor y uno de los puntos a tratar fue la reordenación y ampliación del cementerio municipal; ya que fue notoria la falta de servicios mortuorios adecuados a la población, tomando en cuenta que el cementerio actual no cumple con los requisitos que demanda y requiere la población como son fosas, gavetas, criptas, salas de velación, crematorio y capilla.

Un panteón es necesario, por la falta de equipamiento para la correcta ejecución de este servicio en esta localidad, además de contribuir en la generación de fuentes de empleo y el de lograr un mejor equipamiento en los servicios de la zona urbana.

La ubicación de este inmueble se localizara en el stado de Hidalgo dentro del Municipio de Pachuca de Soto, en base a estudios realizados previamente por los expertos de Planeación Urbana, el terreno donde se encuentra actualmente el cementerio será el mismo terreno que se utilizara para el nuevo inmueble.

Esta propuesta se realiza para beneficio de todos los habitantes del municipio de Pachuca de Soto, con la finalidad de responder a la necesidad de proporcionar mejores y mas espacios mortuorios, que garanticen el bienestar social y fortalecer la conformación de una verdadera ciudad con vida propia que permita la optimización de espacios y movimientos en cada uno de los grandes sectores geográficos que conforman el Municipio, integrando en cada uno de ellos en la medida de lo posible un mejor equipamiento urbano y propiciando su autosuficiencia.



# **ANTECEDENTES**

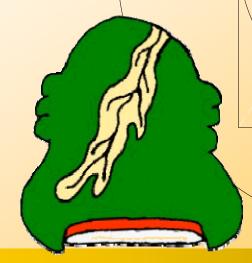


# ANTECEDENTE HISTORICO DEL LUGAR "PACHUCA DE SOTO"

# Toponomia

A la palabra Pachuca se le ha dado varios significados etimológicos. Algunos dicen que viene de Pachoa, que significa estrechez o apertura; Pachoacan, que significa lugar de gobierno; Patlachiucan, concebido como lugar de fabricas y otros mas que aseguran que significa lugar de lagrimas. Otras fuentes afirman que Patlachi es gobernar y Can lugar, por lo que quedaría como "Lugar donde se ejercita la acción de gobernar"; de igual manera se le señala que significa "Lugar en plata y oro".

Sin embargo, lo que puede tener importante apoyo, es el sobrenombre para la ciudad de "La Bella Airosa", debido a los fuertes vientos que se filtran por las cañadas del norte.



Glifo



El área de la antigua ciudad de Pachuca, llega a ser de dos kilómetros cuadrados a juzgar por la dispersión actual de los sitios arqueológicos, ya que la ciudad era un lugar obligado si se quería llegar a las populosas ciudades de Tulancingo, Tula y Atotonilco el Grande. De entonces procede, según las relaciones históricas, el descubrimiento de la metalúrgica.

Cronológicamente, dominaron después los chichimecas cuyo centro religioso fue Xaltocan de habla otomí, llamaron Njunthe a Pachuca, Madani a San Bartola y Magotzi a Reala de Monte.

Posteriormente, los chichimecas de Xolotl fundaron el señorío de Cuah utitlan, supeditado a Texcoco, arrojaron a los otomíes a la sierra y al Valle del Mezquital mediante guerras sucesivas y consolidaron su dominio en la zona que llamó Cuauhtlalpan, dentro de la cual queda Pachuca.

En 1174, pusieron los muros con sus señales en Pachuca, Citlatepec, Tlacotepetl y Yacatepetl (anales de Cuatitlan); en 1181, vencieron a los Olmecas-Xicalancas en Xaltepec y a los Ayauhtecatl de Techimatli, posteriormente, en 1182 fijaron definitivamente sus linderos en Pachuca.

En 1427, sin embargo Itzcoatl, señor de Mexico-Tenochtitlan, busco la alianza con Nezahualcoyotl y ambos derrotaron a Maxtla, heredero de Tezozomoc. En 1430 al concentrarse la triple alianza entre México, Texcoco y Tacaba como la antigua Cuauhtlalpan, fue dividida quedando Pachuca bajo el dominio de Tenochtitlan.

Pachuca se dedica a la minería, aspecto que forma notablemente a la población, pues empezaron a llegar decenas de operarios para emplearse en los diversos laborios mineros, así la relación de tasaciones señala que para 1560, es decir ocho años después del descubrimiento, la población ascendía a dos mil doscientos habitantes, lo que significa un incremento de casi el 300% con relación a la de 1550.

La traza de la población, fue imposible realizarla de conformidad en las estipulaciones rectilíneas y ajedrezadas que disponían as ordenanzas de la época, en razón del suntuoso terreno de su asiento, aunque si fue determinado el lugar de edificación de la plaza Real, junto a la parroquia de la Asunción en el inicio del Valle de Tlahuelilpan, en donde se construyeron portales, oficina de Oficio Publico y la antigua Caja Real, todo esto ubicado donde actualmente se encuentra el Jardín de la Constitución.

Un primer signo de la bonanza, fue el aumento de la población en la región, derivada de la llegada de operarios deseosos de hallar acomodo en las minas, así como de los repartimientos de los indígenas procedentes de sitios cercanos como Atotonilco, Actopar y Tizayuca.

Una descripción de Pachuca que fue realizada a finales del siglo XVIII por Antonio de Ulloa, en la que hacia alusión a una población compuesta en su mayoría por operarios de las minas, a las que el autor catalogo de manera inexplicable de pocas facultades, termino usado para quienes no sabían leer ni escribir, así mismo se denota la reducida extensión de la ciudad.

Durante el periodo de Independencia de México, no significo de manera alguna el producción y distribución de riqueza.

El tercer conde de Regla, celebro un contrato de arrendamiento y el 1824 llegaron a Pachuca los primeros ingleses que exportarían las minas hasta 1848, año en que se vendieron sus posesiones (entre ellas el edificio Mexicana de Mackintoch, Escandon, Beistegui y John Rule.



En 1850, se reiniciaron los trabajos (especialmente en la mina del Rosario), y ocurrió tal bonanza que Pachuca quintuplico por la afluencia de trabajadores procedentes de Real del Monte.

Durante la etapa pos revolucionaria en la historia de Pachuca, ligada fuertemente a la minería; siendo dividida en tres periodos: el primero de 1920-1940, que oscila entre el estancamiento y la decadencia; el segundo de 1940-1965 que se mueve entre la decadencia y el repunte; y finalmente el periodo entre 1965-1990 que tuvo como característica el drecimiento minero.

En Pachuca hay varios edificios y templos que fueron erigidos por los españoles hace mas de doscientos años, entre los cuales puede mencionarse la Iglesia de San Francisco, el edificio conocido con el nombre de "Las Cajas" que actualmente es ocupado por la compañía Real del Monte y Pachuca, "Las Casas Coloradas" que se halla ocupada por el Palacio de Justicia, además de otros varios de menor importancia. Existen algunas construcciones publicas y privadas realizadas durante estos años, como el Mercado de La Surtidora y el Benito Juárez de 1937 y 1939 respectivamente; el del Instituto Politécnico del Estado, ubicado a un lado del Instituto Científico y Literario inaugurado por Javier Rojo Gómez en 1938, y dentro del sector privado el edificio de "La Palanca" en la plaza Independencia concluido en 1937, bajo la dirección del Ing. Felipe Spota que también edifico otros de menor tamaño y calidad en las calles de Hidalgo, Allende y Guerrero.

Durante 1940 a 1965, los primeros años de este periodo se inscriben en la plena de cadencia de la minería, acrecentada por los altos costos de la extracción y el beneficio, por una parte, así como la baja de su precio en el mercado, debido a los importantes gastos de la guerra; fue esto lo que obligo en 1947, a la empresa norteamericana dueña de la Compañía Real del Monte y Pachuca, a vender todas sus propiedades y enseres al Estado Mexicano, quien realiza la operación a través de Nacional Financiera.

Por otra parte en los años subsiguientes, desaparecen las cooperativas de San Rafael y Don Carlos; la primera por agotamiento de sus reservas y la segunda, en 1952, liquida a sus socios y estos venden sus propiedades al Estado. De esta forma toda la actividad extractiva y de beneficio, quedo en manos de la empresa gubernamental.

Esta situación, precipito el aniquilamiento de la industria domestica que prácticamente desaparece y el estancamiento del comercio citadino, generando un alto desempleo y fuertes corrientes de emigración. Entre 1940 y 1950, La tasa de crecimiento se mantuvo abajo del 1% anual.

El crecimiento urbano fue nulo y el movimiento de construcción disminuye ostensiblemente.

En el año de 1943, es demolido el Teatro Bartolomé de Medina, para construir en su lugar un edificio sin merito arquitectónico en cuyo intérior se aloja una amplia sala de cine; esta demolición destruyo la homogeneidad del panorama en la Plaza Independencia y minimizo por su volumen al monumental Reloj.

La estructura urbana, experimenta los primeros cambios importantes en 1965, al ser demolido el edificio de la estación del Fefrocarril Hidalgo, donde se construyo en 1957 la Plaza Juárez, que con el tiempo se convertiría en uno de lo polos mas importantes de la ciudad.

En lo que fueran los patios de maniobras de la Estación Hidalgo, se realiza el primer fraccionamiento habitacional de la ciudad: La Colonia del Periodista (1958) y se inicia la plusvalía de los terrenos del fraccionamiento, El Revolución (1960-1970).

En 1964, surge otra zona habitacional en los terrenos que ocupara el Ferrocarril Central: La colonia Moctezuma, que revitaliza a la Flores Magon y a la Morelos, mientras que en el oriente se desarrollan las colonias "Céspedes" y "Doctores" (1964).

En este periodo, el Instituto Científico Literario Autónomo de Hidalgo, se convierte a partir del 3 de marzo de 1961 en Universidad Autónoma del Estado, esta será una de las principales causas para cimentar el crecimiento de la ciudad en los años siguientes, dada la generación de profesionistas en áreas como derecho, ingeniería y mas tarde el comerçio y la medicina.

De 1965 a 1995, la característica sobresaliente de esta etapa, es desde luego el aumento poblacional que entre 1970 y 1980 aumenta considerablemente; reacuérdese que al respecto, el censo de 1980, debido a múltiples deficiencias en su levantamiento, se considera un censo perdido, de allí que incida determinadamente en los resultados del censo de 1990.

El crecimiento en este periodo, se considera muy superior a los resultados oficiales y se debe a diversos factores; el surgimiento de industrias no mineras, el considerable aumento del comercio, el incremento en el aparato burocrático y la elevación de la población estudiantil en diversos planteles de educación superior, que alcanzo cifras superiores a veinte mil alumnos, esto sin contar a la población flotante, radicada aquí y ocupada en sitios como la Cd. De México o Sahagúm.

Independientemente de la construcción de diversos edificios en la zona centro y el los nuevos polos habitacionales, el ritmo de crecimiento urbano es vertiginoso, y amplia considerablemente las fronteras de la ci<del>udad, así su</del>rgen diversos fraccionamientos.

Durante este periodo, se registra un gran movimiento en las oficinas gubernamentales. En 1970 se concluye en la Plaza Juárez el Palacio de Gobierno y el Tribunal Superior pasa a ocupar en junio de 1971, el edificio de la Casa Rule, en tanto que la Casa Colorada se convierte en la escuela Vicente Guerrero (1972); en 1972 la Presidencia Municipal se traslada al edificio del Jardín Constitución que había ocupado el Poder Ejecutivo Y la Cámara de Diputados, esta ultima se había instalado en su sede en la Plaza Juárez desde 1961.

En lo referente al desarrollo urbano, la historia reciente es rica en acontecimientos. Primero debe mencionarse la construcción del Mercado Revolución en 1972, del Guzmán Mayer (1974), de la ampliación del mercado de la colonia Morelos en 1975, de la remodelación del mercado de Benito Juárez en 1985 y del reacondicionamiento de los mercados de Barreteros y Primero de Mayo en 1989 y 1990.

La construcción de la central camionera se dio 1977 y la de la Central de Abastos en 1980.

Entre 1993 y 1997 se han realizado gran cantidad de obras urbanísticas que van desde la construcción del jardín Ramón G. Bonfil (1995), hásta la de la moderna y muy digna sede del Tribunal Superior de Justicia y de la Procuraduría en 1997. A esto se suma la edificación del museo El Rehilete en 1997, que amplio las posibilidades del planetario de Pachuca, construido en 1992.

Por otro lado se amplio la vialidad del libramiento de la ciudad mediante las obras del Boulevard Luis Donaldo Colosio en doble vía de tres carriles (con puentes en los cruces con las carreteras hacia Actopan, México, Sahagun y Tulancingo), además de la pavimentación de un centenar de calles en diversas colonias de la ciudad.

En materia de comercio, la ciudad ha experimentado en los últimos años un giro de ciento ochenta grados, pues los comercios minoristas en el centro de la ciudad han pasado a ser los grandes y pequeños centros comerciales. Primero fue la Plaza de las







"Somos mortales, todos habremos de irnos, todos habremos de morir en la tierra.
Como pintura, todos nos iremos borrando.
Como una flor, nos iremos secando, aquí sobre la tierra.
Meditadlo, señores águilas y tigres,
Aunque fuerais de jade, aunque fuerais de oro,
También allá iréis al lugar de los descansos,
Tendremos que despertar, nadie habrá de quedar".

Poema del rey y poeta Netzahua coyotl (1391-1472)

# 1

# ANTECEDENTE HISTORICO DEL TEMA DE DISEÑO

Comenzare esta explicación con la definición etimológica de cementerio y panteón;

CEMENTERIO, proviene del griego koimetirion que significa dormitorio. La palabra cementerio en realidad significa dormitorio, por que según la creencia cristiana, al cementerio se iba a dormir hasta el momento de la resurrección. La palabra viene del griego "koimeterion", y esta del verbo koiman, que significa "acostar, dormir". Koimeterion, paso al latín como coemeterium. Se cree que fueron cristianos griegos los primeros que usaron koimeterion es ese sentido; hasta entonces, el lugar en el que se encerraban a los muertos se llamaba "necrópolis" (ciudad de los muertos), la palabra cementerio, tal y como la conocemos hoy, se esta usando aproximadamente desde el siglo XIV.

PANTEON, viene del griego pantheum, este era un templo dedicado a pantheos, formada de pan (todos) y theos (dios).

Los romanos al igual que los griegos eran politeístas (poli-muchos, theos-dios). Constantino adoraba a Mitra (dios del sol), pero un día tuvo un sueño que podría convertirse en el emperador de Roma si seguía el símbolo de la cruz. Fue así que se declaro cristiano y en el año 324, Constantino asciende al trono y funda Constantinopla, declarándola la nueva capital de Roma. De ahí termina la adoración a los demás dioses. Quedando el pantheum (panteón) como la representación de algo muerto del pasado. Por eso es que ahora "panteón" representa monumentos funerarios o cementerio.

La muerte es un hecho que a la mayoría (si no es que a todos) nos causa gran pesar y tristeza, por que aunque siempre se ha mencionado la jocosidad con que el mexicano ve esta, no deja de preocuparnos el deceso de una persona querida o de nosotros mismos, es un tema que no es muy grato el mencionarlo, pero que indiscutiblemente es un paso final al que todos llegaremos, y por consecuencia, necestamos lugares apropiados para la colocación del cuerpo físico y espacios para el rezo de un descanso espiritual. Este elemento físico y espiritual/se pusca en los diseños que realizan los arquitectos, ya que la propia definición de arquitectura nos dice que:

Arquitectura es el arte de concebir, determinar y realizar un espacio-forma para satisfacer las necesidades del individuo en su dualidad FISICA y ESPIRITUAL.

Y si nos ponemos a analizar esto, es curioso como se busca el seguir satisfaciendo la necesidad de un individuo en estas dos facetas durante su vida y durante su paso a la muerte.

Este tema me pareció interesante ya que los cementerios, y mas aun el tema de la muerte, es algo que a pesar de las diversas etapas por las que ha pasado nuestro planeta y nosotros como una sociedad llena de avances científicos y tecnológicos, los misterios y el miedo a lo desconocido, es algo que siempre ha sido una intriga desde los pueblos prehispánicos hasta nuestros días, y que solo nos queda el consuelo en el sentimiento religioso.

Esto lo podemos apreciar en todas las culturas Del México antiguo en donde la muerte ocupaba un lugar muy importante.

Los antiguos mexicanos, igual que en las culturas europeas y orientales, pensaban que el espíritu de los hombres era inmortal, esto es, que existía un lugar a donde iba a parar las almas de los muertos, como vemos esta forma de pensar no ha variado mueno a el pensamiento que tenemos hoy en día.



Aunque, a pesar de la similitud de los prehispánicos con la creencia cristiana, existen diferencias importantes, una de ellas es que al Mictlan van todos los muertos sin importar como se portaron en este mundo (es decir, no existía el concepto de "buenos" y "malos", por lo tanto no se trataba de premios o castigos). Sin embargo, no todos los muertos eran iguales. Muchos de ellos e convertían en dioses. Según hubiera sido su muerte. Los guerreros muertos en combate, se convertían en aves de plumaje muy colorido, que tenían la misión de acompañar al sol en su recorrido diario, especialmente al amanecer y en el atardecer; aquellas mujeres que morían en su primer parto, recibían el nombre de Cihuateteo, y también tenían un lugar especial en el Mictlan. De esta manera los Mexicas rendían homenaje tanto a la guerra como a la fertilidad. Existían los sacrificios humanos que tenían una función de ritual, por ejemplo los prisioneros de guerra eran sacrificados por que pensaban que el sol necesitaba alimentarse con sangre para que tuviera la energía necesaria para que continuara su movimiento. Todo esto envuelto en un gran misticismo, ya que el viaje a Mictlan era peligroso los muertos tenían que atravesar un rió muy profundo, escalar montañas, pelear con fieras salvajes, etc. Por eso cuando moría una persona era enterrada con una ofrenda, que consistía en cuchillos de obsidiana, comida, bebida suficiente para el viaje, un perro que los acompañaba y si el muerto era un personaje importante, lo enterraban con algunos sirvientes.

Después durante la colonia, los misioneros cristianos trataron de erradicar esta costumbre pero lo único que consiguieron fue modificarla, haciéndola coincidir con la fiesta religiosa de "Todos los Santes".

La celebración en la actualidad conserva todavía el concepto de que los muertos no "mueren", sino que solamente se fueron a vivir a otro lado, y pueden recorrer el camino de regreso si tienen la comida suficiente para soportar la caminata, por ello se ponen ofrendas en las casas.

En la cultura Náhuatl se consideraba que el destino del hombre era perecer. Este sentimiento de la representación del destino se debe entender en el sentido de que el pueblo azteca se concebía como soldados del sol cuyos ritos contribuían a fortalecer el Sol-Tonatiuh en su combate divino contra las estrellas, símbolos del mal y de la noche o de la oscuridad. Los aztecas ofrecían sacrificios a sus dioses y, en justa retribución, estos derramaban sobre la humanidad la luz o el día y la lluvia para hacer crecer la vida.

Así el culto a la muerte es uno de los elementos básicos de la religión de los antiguos mexicanos, creían que la muerte y la vida constituían una unidad. Para estos pueblos la muerte no era el fin de la existencia, sino un camino de transición.

Esto salta a la vista en los símbolos que encontramos en su arquitectura, escultura y cerámicas, así como en los cantos poéticos donde se evidencia el dolor y la angustia que provoca este paso, al Mictlan, lugar de los muertos o descarnados que esperan como destino mas benigno los paraísos del Tlalocan. La muerte no era vista como un sacrificio de un propósito personal, la muerte se justifica en el bien colectivo para la continuidad de la creación; importa la salud del mundo y no la salvación individual. Los muertos desaparecen para volver al mundo de las sombras, para fundirse al aire, al fuego y a la tierra.

La manera de enterrar a los muertos en el pasado eran envueltos en un "petate", se les ponía comida para cuando sintieran hambre, ya que su viaje por el Chignahuapan (del nahuatl: nueva apan, en el río; o "sobre los nueve ríos"), parecido al purgatorio, era muy difícil de transitar por que encontrarían lugares fríos y calurosos. Otro concepto o idea de morir es la reintegración al lugar de origen ya que es la desintegración al seno materno, por eso muchas veces los cuerpo eran depositados dentro de recipientes cerámicos, que se parecen a la matriz de la mujer.

Al ocurrir la conquista, la religión católica cambio totalmente el concepto sobre el perecer. Se le empezó a ver como algo temible pensando en las penas del purgatorio y del infierno, aunque con la esperanza para muchos de la felicidad y del descanso eterno; así los sacerdotes españoles compararon el Mictlan con el infierno y se le dio a la muerte la imagen de un esqueleto con gtuadaña. Fue en el siglo XVII cuando se trato de quitarle lo terrorífico, para darle un aspecto de amabilidad, viendo a la muerte sin miedo y con fe.

En el México contemporáneo tenemos un sentimiento especial ante este fenómeno natural y el dolor que nos produce, es como un espejo que refleja la forma en que hemos vivido y nuestro arrepentimiento. Cuando la muerte llega, nos ilumina la vida. Si nuestra muerte carece de sentido, tampoco lo tuvo la vida, "dime como mueres y te diré como eres".

Haciendo una confrontación de los cultos prehispánicos y la religión cristiana, se sostiene que la muerte no es el fin natural de la vida, sino fase de un ciclo infinito. Vida, muerte y resurrección son los estadios del proceso que nos enseña la religión cristiana. De acuerdo con el concepto prehispánico de la muerte, el sacrificio de la muerte – el acto de morir- es el acceder al proceso creador que da vida. El cuerpo muere y el espíritu es entregado a Dios (a los dioses) como la deuda contraída por habernos dado la vida.

Pero el cristianismo modifica el sacrificio de la muerte. La muerte y la salvación se vuelven personales, para los cristianos el individuo es el que cuenta. La creencia de la muerte/es el fin inevitable de un proceso natural, lo vernos todos los días, las flores

nacen y después mueren, los animales nacen y depuse mueren, nosotros nacemos, crecemos, nos reproducimos en nuestros hijos, después nos hacemos viejos y morimos. En las culturas contemporáneas la "muerte" es una palabra que no se pronuncia.

El desprecio, el miedo y el dolor que sentimos hacia la muerte se unen al culto que le profesamos, es decir, la muerte puede ser una venganza a la vida, por que nos libera de aquellas vanidades con las que vivimos y nos convierte al final, a todos por igual en lo que somos, un montón de huesos.

La muerte debe ser tomada con aceptación como parte inevitable de la vida humana, conocer como algunas culturas antiguas también hacían ritos sobre la muerte; y fortalecer el carácter desde el punto de vista religioso.

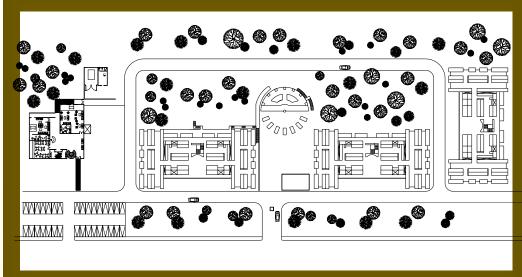
Más que el hecho de morir, importa más lo que sigue al morir. Ese otro mundo sobre el que hacemos representaciones, costumbres y tradiciones que se convierten en culturas, todas de igual importancia, pues ante el camino desconocido que la muerte nos señala, solo es posible imaginarla con símbolos.











\*Ubicación: Avenida del Imán #730, c.p.04700

\*Tipo de cementerio: Privado \*Tamaño del terreno: 19,336.68 m2

# ZONIFICACION

1. Zona administrativa

2. Zona de servicios funerarios

3. Zona de cremación

4. Zona de inhumación

5. Zona de estacionamiento

6. Zonas exteriores

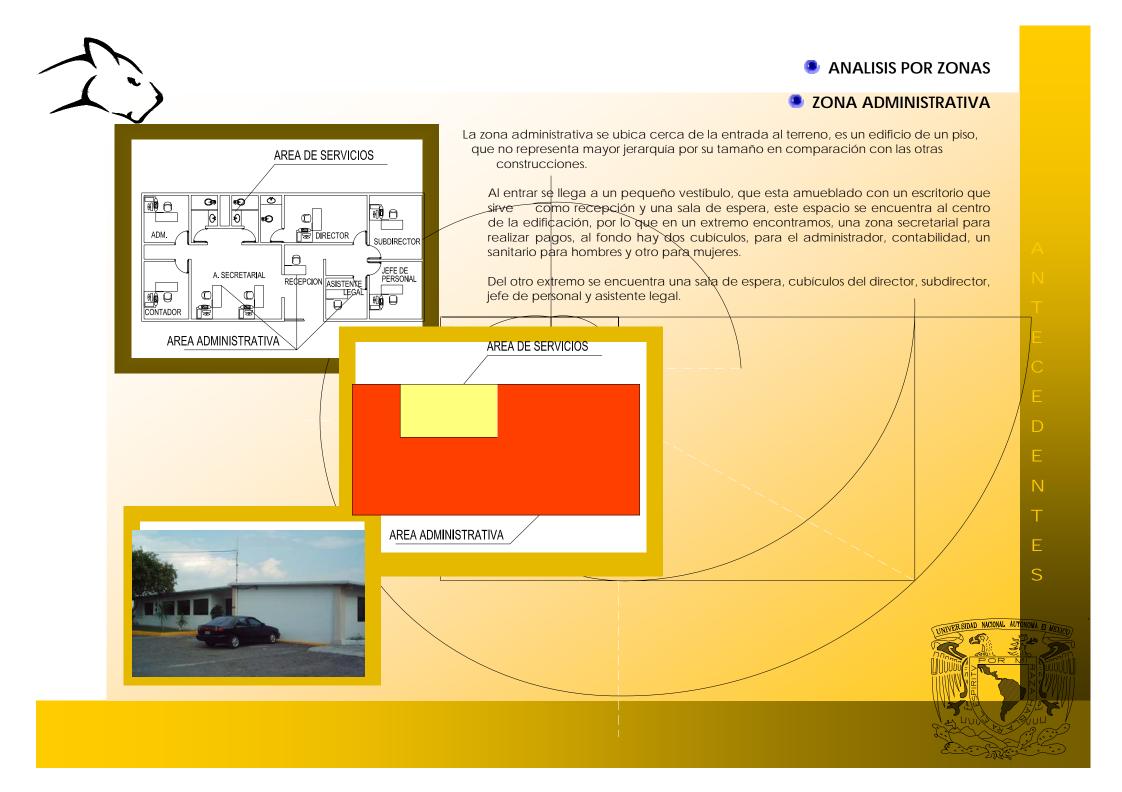


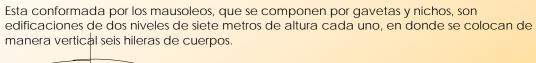




# ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO







Los nichos se ubican en forma vertical hileras de diez nichos y en forma horizontal varían, ajustándose de acuerdo a los espacios.

La iluminación es a base de grandes vitrales, que además sirven como remate visual de los pasillos, los pisos se encuentran alfombrados.

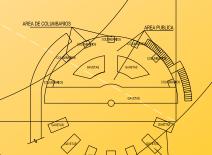
Son tres edificios de iguales características, el sistema utilizado para su construcción es

losacero.

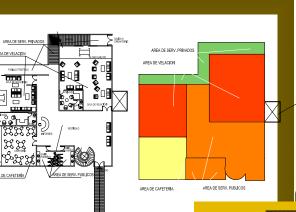
Tiene un cuarto de servicio donde se encuentra el montacargas del féretro, otro cuarto debajo de las escaleras que sirve como vestidor y una bodega en donde se guardan sillas, materiales de construcción y andamios.

Existe una rotonda al centro del terreno, en esta, el acceso es por parte de atras del mismo.





# ZONA DE SERVICIOS FUNERARIOS



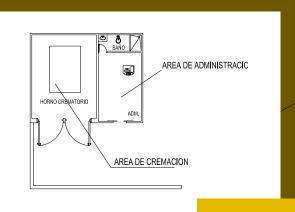
Es un edificio que se compone de dos plantas, el acceso peatonal es por una rampa, se llega a un gran vestíbulo, donde el único mobiliario es una mesa que sirve para dar informes a la gente que valla a las diversas salas; de este vestíbulo se puede distribuir a dos salas de velación, la cafetería, sanitarios y escaleras, por estas escaleras se baja y se llega a un pequeño vestíbulo que distribuye a la tercera sala de velación, que tiene como diferencia de las demás una pequeña terraza, todas las salas cuentan con exibiculos priva dos con capacidad para cinco personas, un closet y un sanitario, el altar del féretro, tiene puertas posteriores para el accesos a las salas. Si se camina al lado contrario del vestíbulo se encuentra un cubículo que es el de ventas, si se desea ver los féretros o nichos es forzoso el pasar por este espacio ya que tiene una puerta posterior por la que se llega a un pasillo ahí encontramos la exhibición de féretros y nichos (esta área es publica), si se continua por este pasillo se encuentra preparación de cuerpos y una bodega (área privada), las carrozas tienen su estacionamiento cercano a esta área,

se baja el cuerpo y se mete a preparación, de ahí se lleva al pasillo y por una rampa que existe en la parte posterior se sube a las sajas de velación de la planta alta.









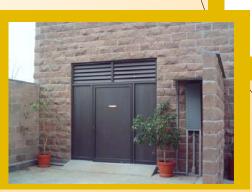
El crematorio es una continuación de la zona de servicios funerarios, ya que se encuentra muy cercana a estos debido a las actividades que se realizan entre ellos.

Esta zona cuenta con su propia área administrativa y en el otro extremo, se localiza el horno-erematorio.

Los familiares permanecen en la sala de velación mientras se realiza la cremación ya que no existe un espacio destinado para que la gente espere en esta zona.



AREA DE CREMACION





# ANALISIS POR LOCALES

ZONA	AREA	LOCALES	M2	TIPO DE ESPACIO	TIPO DE RELACION
Administración	Administrativa	Recepción	6.25 m2	Publico	Semintegrado
		Agente de ventas	10 m2	Semiprivado	Integral
		Jefe de capillas	10 m2	Semiprivado	Integral
		Jefe de personal operativo	10 m2	Semiprivado	Integral
		Jefe de personal de capillas	10 m2	Semiprivado	Integral
		Gerente general	42.25 m2	Privado	Aislado
		Administrador	10 m2	Semiprivado	Integral
Servicios funerarios	Salas de velación	Sala de velación 1	64 m2	Semiprivado	Aislado
		Privado con sanitario	9 m2	Privado	Aislado
		Sala de velación 2	81 m2	Semiprivado	Aislado
		Privado con sanitario	9 m2	Privado	Aislado
		Sala de velación 3	72 m2	Privado	Aislado
		Privado con sanitario	9 m2	Privado	Aislado
	Preparación de cuerpo	Bodega féretros	18 m2	Privado	Aislado
		Bodega	10 m2	Privado	Aislado
		Cto. de preparación	20 m2	Privado	Aislado
	Servicios	Oficina gerente de guardia	7.5 m2	Semiprivado	Integral
		Cafetería	40 m2	Publico	Semintegral
		Sanitarios h/m	12.25 m2	Privado	Aislado
		Venta y exhibición de féretros	81 m2	Semiprivado	Aislado
		Recepción	4 m2	Público	Semintegrado
		Oficina de tramites	7.5 m2	semipublico	aislado



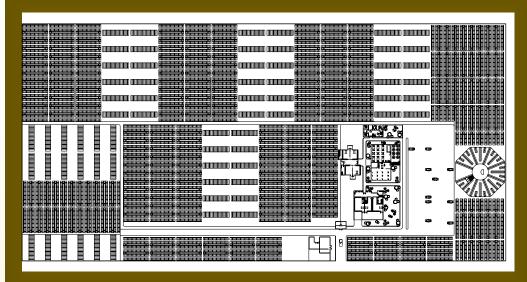


Cremación	cremación	Horno crematorio	14 m2	Privado	Aislado
	Administrativa	Recepción	1.5 m2	Semipúblico	Semintegrado
		Oficina	9 m2	Semiprivado	Integral
Inhumación	Mausoleos edificio	Gavetas		Público	Semintegrado
		Pasillos		Público	Semintegrado
		Bodega	5 m2	Semi`privado	Aislado
		Escalera	17.82 m2	Público	Semintegrado
		Montacargas féretro	3.6 m2	Semiprivado	Aislado
	Gavetas exteriores	Gavetas		Público	Semintegrado
		Pasillos		Público	Semintegrado
		Rotonda		Público	Semintegrado
Estacionamiento	Estacionamiento	Estacionamiento salas de velación		Público	Semintegrado
		Estacionamiento mausoleos		Público	Semintegrado
		Estacionamiento administración		Público	Semintegrado









\*Ubicación: Calzada San Juan de Aragón #259, C.P.07460

\*Tipo de cementerio: Público \*Tamaño del terreno: 65, 957.08 m2

# ZONIFICACION

- 1. Zona administrativa
- 2. Zona de servicios funerarios
- 3. Zona de cafetería
- 4. Zona de informática
- 5. Zona de ventas
- 6. Zona de cremación
- 7. Zona de inhumación
- 8. Zona de estacionamiento
- 9. Zona de mantenimiento



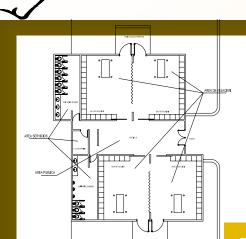


# ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO





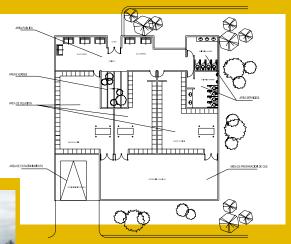
# ZONA DE SERVICIOS FUNERAROS



Hay dos edificios que forman parte de los servicios funerarios, el plano que se muestra en la imagen superior, nos muestra el primero de los que tiene como característica el contar con cuatro salas de velación de iguales dimensiones e igual capacidad (diecisiete personas sentadas), además de poder unir las salas y duplicar la capacidad de las mismas.

La imagen de abajo muestra la segunda edificación; al entrar a este espacio se tiene como remate visual un área verde y se llega al vestíbulo donde hay pequeñas salas de espera con iluminación por medio de grandes ventanales.

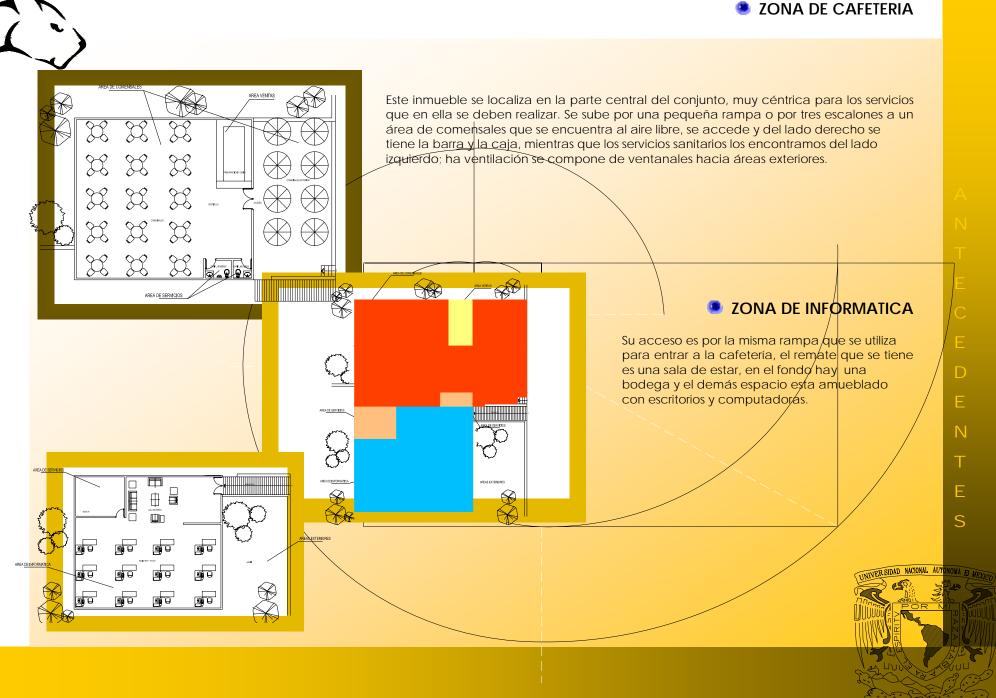
En la parte posterior de este mismo inmue de se encuentra preparación de cuerpos y un cajón de estacionamiento para el acceso de la carroza, de ahí se baja el cuerpo y se



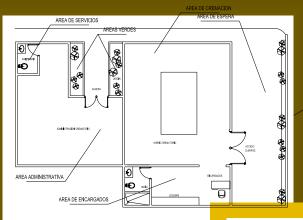
pasa a preparación, para posteriormente llevarlo a la sala de velación correspondiente (si es que se vela en este edificio). Si se lleva al otro, el procedimiento varia, ya que se saca el cuerpo, se mete a la carroza, de ahí se traslada a el otro edificio (el de la imagen superior), se baja cargándolo en hombros por los pasillos peatonales y accediendo a la sala correspondiente por un acceso posterior; la gente camina por los mismos pasillos pero accede por la entrada principal, llegando a un vestíbulo, que remata con un gran vitral.







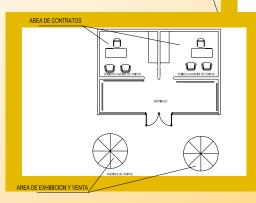




Esta edificación se localiza en la entrada del cementerio, su acceso es rápido y sin grandes recorridos, de la sala de velación se pasa a esta zona, ya sea en la carroza o cargando el féretro en hombros. Los espacios que componen esta zona, es el área de cremación y el cubículo de encargados. Además de la zona administrativa, que es donde se encuentra aquella persona que certifica la cremación del cuerpo.

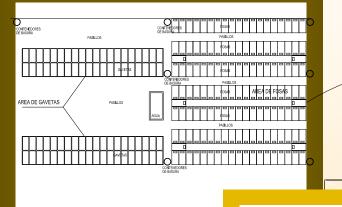
# ZONA DE VENTAS

Esta zona es el remate que encontra mos al entrar al cementerio, no es más que dos cubículos en donde, se le da al usuario una explicación de los servicios que ofrece el jardín, aunque la mayor actividad es en el exterior, ya que es ahí donde se les muestra a los visitantes los servicios con que cuenta el cementerio.









AREA DE SERVICIOS

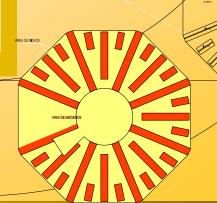
AREA DE GAVETAS

La zona de fosas y gavetas están intercaladas entre si, se agrupan como se ve en la ilustración; las fosas en cuadrillas de cuarenta fosas, diecinueve en cada hilera y uno en cada extremo, en el fin de cada cuadrilla hay un bote de basura para la recolección de esta, además de aspersores para regar y mantener las áreas verdes.

Las gavetas están formadas por cuadrillas de ciento veinte gavetas, veinte a cada lado y tres filas en la parte superior, en cada fila de gavetas hay pilas de agua y en los extremos botes de basura que se comparten para las gavetas y las fosas.

Los nichos se encuentran en un edificio de forma octagonal, cuenta con planta baja y primer nivel, el acceso es una de las caras del octágono, que remata con la imagen de una cruz al centro, que a su vez sirve como altar, ya que dentro de este espacio se pueden celebrar plegarias. Los pasillos los forman los mismos nichos que se acomodan de acuerdo a la arquitectura del inmueble.









ZONA	AREA	LOCALES	M2	TIPO DE ESPACIO	TIPO DE RELACION
Administración	Público	Sala de estar	15 m2	Público	Semintegrado
		Recepción	1.8 m2	Público	Semintegrado
	Privado	Cubículo administrador	9 m2	Semipúblico	Integral
		Cubículo gerente	12 m2	Privado	Aislado
		Cubículo contador	9 m2	Semiprivado	Aislado
		Cubículo	9 m2	Semiprivado	Aislado
		Sala de juntas	12 m2	Semiprivado	Aislado
		Archivero	9 m2	Semiprivado	Aislado
	Servicios	Sanitarios h/m	14 m2	Privado	Aislado
Cafetería	Público	Bodega	6 m2	Privado	Aislado
		Comensales	24 m2	Semipúblico	Semintegrado
		Venta y preparación	7 m2	Semipúblico	Semintegrado
		Sanitarios h/m	9.6 m2	Privado	Aislado
Ventas	Público	Cubículo de personal	12 m2	Semipúblico	Semintegrado
		Vestíbulo	8 m2	Público	Integrado
Informática	Público	Sala de estar	6 m2	Semipúblico	Semintegrado
		Informática	36 m2	Semipúblico	Semintegrado
	Privado	Bodega	9 m2	Privado	Aislado
Servicios funerarios	Salas de velación	Vestíbulo general		Semipúblico	Semintegrado
		Sala de estar	23.04 m2	Privado	Aislado
		Altar féretro	6.6 m2	Privado	Aislado
		Sanitarios h/m	16 m2	Privado	Aislado
	Preparación de cuerpo		24 m2	Privado	Aislado



ZONA	AREA	LOCALES	M2	TIPO DE ESPACIO	TIPO DE RELACION
Inhumación	Nichos	Nichos		Público	Semintegrado
		Escalera	14.4 m2	Público	Integral
		Bodega	6 m2	Semiprivado	Aislado
		Lugar de deudos	25 m2	Público	Semintegrado
	Gavetas	Gavetas		Público	Semintegrado
		Pasillos		Público	Semintegrado
	Fosas	Fosas		Público	Semintegrado
		Andadores		Público	Semintegrado
Cremación	Servicios crematorios	Horno	16 m2	Privado	Aislado
		Cubículo empleados	5 m2	Privado	Aislado
	Administrativa	Cubículo administrador	12 m2	Semipúblico	Semintegrado
Estacionamiento	Estacionamiento general			Público	Semintegrado
Mantenimientos	Servicios	Mantenimiento	18 m2	Privado	Aislado
		Basura	10 m2	Privado	Aislado



# **ANALISIS DEL MEDIO**



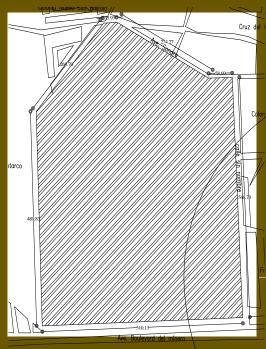
- -En el medio físico analizare todos aquellos elementos que influyen en el terreno de estudio, así como diversos componentes del mismo como son sus límites, la orientación y las vistas, todo esto apoyado de elementos fotográficos.
- -Además de otros factores que influyen en el diseño, estructura e instalaciones, domo es el conocer datos del suelo, nivel de aguas freáticas, topografía y capacidad de carga/del mismo.
- -Es indispensable el conocer la ubicación de la tomd de agua para logtar una ided masclara de la ubicación de la instalación/hidráulica; así como la salida del drenaje y la conexión que existe en la actualidad; la acometida de energía eléctrica, así como otros servicios gas y teléfono.
- -Es necesario el observar los materiales de construación utilizados en la zona, esto para la facilidad de encontrar el material a utilizar en el proyecto y el traslado de estos al terreno, previniendo esto, para no ocasionar aumentos de costros innecesarios en el proyecto; además de conseguir mano de obra especializada.







## INVESTIGACION MEDIO FISICO



#### TERRENO

## \*Limites

El terreno donde se desarrollara elinmueble se localiza en Boulevard del Minero s/n, colonia Aquiles Serdan. Colindando al norte con la Avenida Sonora, al este con una calle secundaria sin nombre y al sur con la Avenida Boulevard del Minero.

#### \*Colindancias

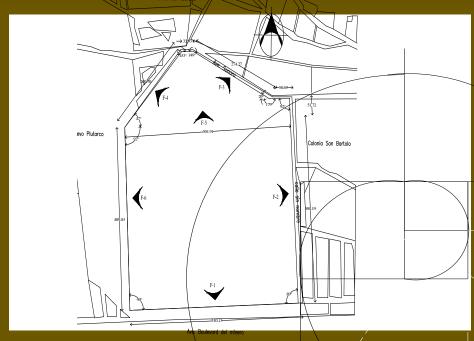
El terreno se er cuentra dentro de la mancha urbana, esto debido al crecimiento que tiene la ciudad en los últimos años, por lo que sus colindancias son colonias de uso habitacional. Colinda al norte con la colonia Nueva San Bartola, al este con la colonia San Bartola, al noreste con la colonia Cruz del Cerrito, al sur con el fracciona miento Nuevo Hidalgo y al oeste con la colonia Nuevo Plutarco, en donde se encuentra un basurero.

#### \*Extensión

Este terreno cuenta con una superficie inicial total de 255,774.845 m2. Me refiero a este dato como superficie inicial, ya que es lo que actualmente se ocupa como cementerio improvisado, pero cuenta con una terreno para una ampliación próxima, que es de \$7,507.886 m2, proporcionando un total de superficie de 313,282.731 m2.









F-1

## © CARACTERISTICAS DEL SUELO

## \*Topografía

El terreno es plano, sin ser accidentado, cuenta con una pendiente del 5% desde la parte norte hasta la parte sur, esto en forma descendiente de la pendiente, pero por la magnitud del terreno es casi imperceptible este desnivel.

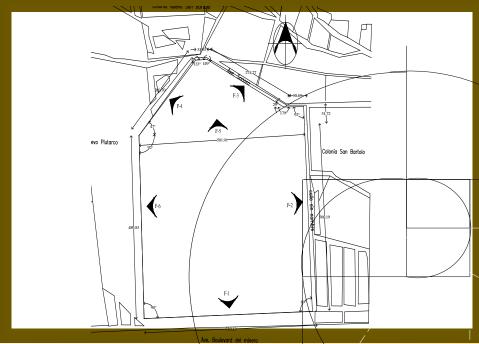
\*Tipo de suelo

Su ubicación es en la provincia del eje neovalcanico, formado por llanuras en la mitad de sus territorios, el terreno de estudio se localiza en la falda de una elevación llamada Cruz del Cerrito, por lo que su suelo es de estratos arenosos y limoarenosos, intercalados con capas de arcilla lacustre.











F-4

# \*Composición geológica

Pachuca en general es una ciudad rodeada de cerros cubiertos de casa habitación y cuya actividad primordial era la minería, característica de los pueblos mineros esto cuando fue colonizada por los ingleses. Su composición del terreno es predominantemente aluvión.

\*Características de estabilidad

El terreno de estudio tiene una resistencia de 5 t/m2, por lo que pertenece a la zona 11, que es de transición.

\*Nivel de aguas freáticas

Encontramos el nivel de aguas freáticas a -3.00 metros, esto a partir del nivel de banqueta.









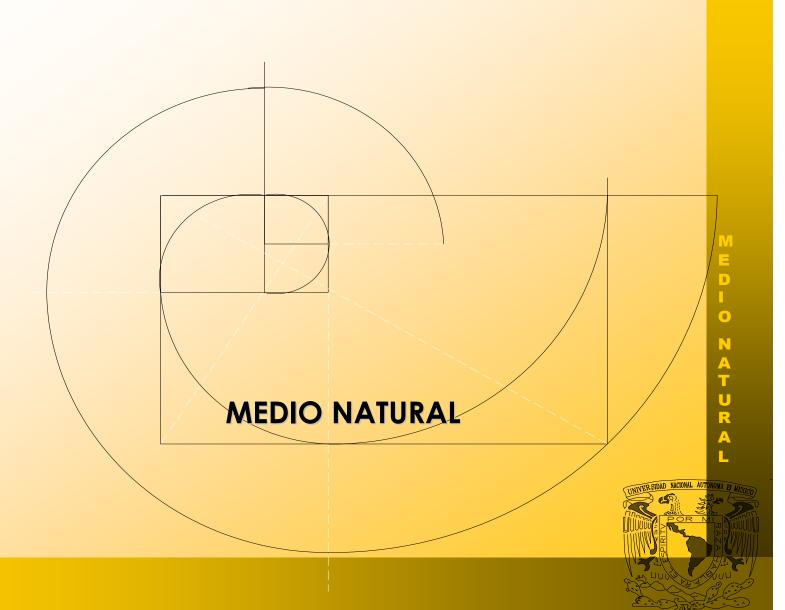


Los datos que se enlistan a continuación, son importantes ya que influyen en el proyecto, aquí se busca resumir la información ya mencionada en el medio físico:

- -El terreno se encuentra dentro de la zona urbana
- -Sus colindancias son colonias habita cionales, excepto del lado oeste donde colinda a un terreno balaío.
- -Se cuenta con una superficie total/para la construcción del cementerio de 313,282,731 m2.
- -El terreno cuenta con una pendiente del 5%, de la parte norte con inclinación de reciente hacia el sur, que hace que no se tengan desniveles a considerar en el proyecto.
- -El tipo de suelo es de estratos arenosos y limo arenosos intercalados con capas de arailla lacustre.
- -Composición geológica = aluvión
- -Resistencia del terreno 5 t/m2 perteneciendo a la zona II de transición.
- -El nivel de aguas freáticas se localiza a un nivel de -3.00 metros, dato que es necesario conocer para la cimentación y su profundidad (Es yn terreno con buena capacidad de carga al localizarse en la falda del cerro)

Por lo que se culmina con la conclusión que cuenta con todos los servicios municipales requeridos.





-Además de la intensidad y coeficientes de movimientos sísmicos esto para calcularlos en el sistema estructural del inmueble y evitar la falla de este por sismo.

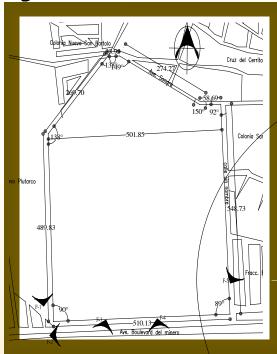
-La flora que existe en la zona es relevante para analizar las zonas ajardinadas y la vegetación que se propondrá y que sea propia del lugar.





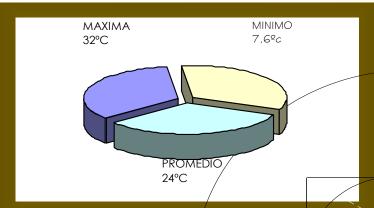


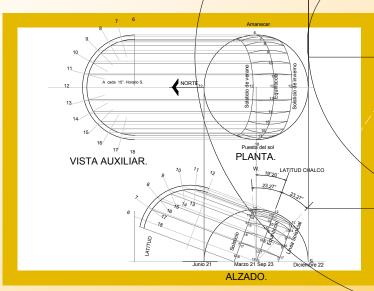
# INVESTIGACION MEDIO NATURAL



Pachuca, ciudad capital del estado de Hidalgo, le corresponden coordenadas de latitud norte 20°, 07' y 21", de longitud oeste 98°, 44' y 09", con una altura de 2,400 a 2,800 metros sobre el nivel del mar. La siguiente imagen muestra el terreno y las medidas de este, además de imágenes para visualizar el medio en el que se desarrollara el proyecto.







#### CLIMA

#### \*Tipo de clima Templado semi-frío

#### \*Temperatura

Su temperatura promedio anual es de 24 grados centígrados

#### \*Niveles de lluvia

Cuenta con lluvias en verano, su precipitación pluvial es de 400 a 800 mm anual.

## \*Vientos

Los vientos son dominantes durante 8 o 9 meses del año, es por eso que se le conoce como la Bella Airosa, los vientos dominantes son con dirección noreste; teniendo una velocidad extrema de 60 a 65 kilómetros por hora.

## W Hidrografía

Pachuca se localiza dentro de la cuenca del Panuco, en el cual se ubica el río Mocrezuma; y dentro de esta, se encuentra a su vez el río Actopan, Amajac y el río de Tezontepec. De igual manera, el município cuenta con diez corrientes de agua y un cuerpo de la misma.

En general Pachuca carece de mantos acuáticos y lo mas prevaleciente en la ciudad son las corrientes de aguas residuales y pluviales. El terreno se localiza entre dos escurrimientos pluviales, que pasan a los costados del mismo.

#### Flora

En general se observa que no existe una abundante flora en el municipio pero cerca del terreno, podemos observar que existe una vegetación como, guarin, panadera, encino, panza de madroño, oyamel y trigueño.

#### Fauna

Debido al crecimiento urbano de la ciudad, la fauna ha resentido los fuertes impactos ambientales, tales como la erosión del suelo deforestación y en general el desarrollo

urbano irregular en suelos no aptos, dejando en una mala situación a la fauna, lo que hoy se ve reflejado con la pequeña gama de especies que encontramos; tales como la ardilla, tuza, ratón de campo, armadillo y pájaros de diferentes especies.



© CONCLUSIONES

-Pachuca cuenta con el sobre nombre de la Bella Airosa, esto por los fuertes vientos que existen, por lo que es necesario considerar la dirección de los vientos dominantes que es dirección noroeste, esto para cubrir vanos y ventanas, ya sea colocando elementos que tapen o disminuyan la intensidad de estos, una solución seria el no proponer ventanas en esa dirección.

-La flora del cementerio no representa mayor problema, ya que por los nutrientes de los cuerpos en descomposición, estos enriqueden al suelo y abonan la vegetación.

-La fauna no representa un problema ya que no existe una especie predominante que afecte









-La composición urbana nos dará la información para ver el tamaño y los niveles que podemos desarrollar analizando elementos como la tipología general de las edificaciones cercanas al terreno, la tipología particular de cada uno de ellos, identidad física, el volumen general en la que notamos las siluetas y los enlaces, además de las categorías formales, parámetros, arroyos, banquetas y en general los elementos formales, que a su vez nos muestran la escala urbana en la que se desarrollara el proyecto; las cualidades formales, visuales y la integración que se deba realizar de acuerdo a los elementos urbanos.

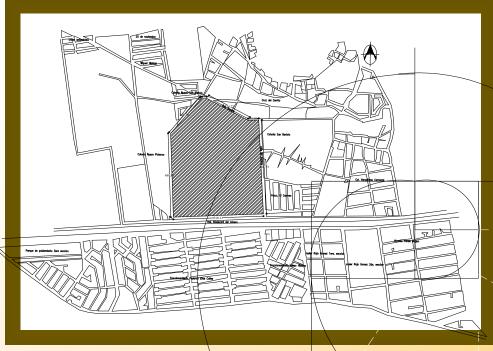
-Además de lo ya mencionado se debe tomar en cu<mark>enta los reglamentos y normas que condicionen el proyecto.</mark>



0



## INVESTIGACION MEDIO URBANO



## Definición de la magnitud de la zona de análisis

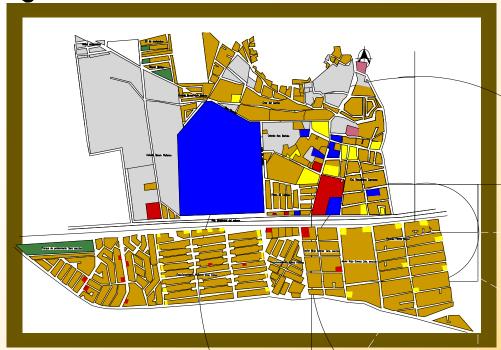
Según las Normas de SEDESOL se nos recomienda que los cementerios deban cubrir un radio de servicio de cinco kilómetros o treinta minutos de distancia para tener acceso a este, pero La zona que se analizara, será la siguiente:

- \*Al ubicarse el terreno en la falda del cerro, hace que en la parte norte, solo exista la colonia Nueva San Bartola, hasta cuatrocientos metros, ya que después continua el cerro llamado Cruz del Cerrito; Así la zona de análisis al norte es de cuatrocientos metros a partir del limite del terreno, continuando con este limite sobre la falda del cerro.
- \*Al este, tenemos una colonia habitacional, que analizare a partir del limite del terreno hasta setecientos metros que es donde pasa una vialidad importante llamada Avenida Baja California, esto para ver como afecta esta zona de diseño y el analizar como afectara el cementerio a las viviendas próximas.
- \*Al sur se localiza la avenida Boylevard del Minero y pasando esta se localizan varias colonias o fraccionamientos como son el fraccionamiento Plutarco Elías Calles, fraccionamiento Nuevo Hidalgo, Javier Rojo

Gómez 1 era y 2da sección y Ricardo Flores Magon, la zona de análisis la selecciono desde el limite de mi terreno en la parte sur, hasta la línea de las vías del tren que sirven como vialidades o hitos de referencia, esto a una distancia de quinientos metros.

\*Al oeste se ubican pocos elementos que sobresalgan o afecten al terreno, cuento con una calle llamada Monterrey, que corta una zona de baldíos de una pequeña zona habitacional, esta calle es importante mencionarla ya que por esta vialidad llegaran al cementerio los peatones y vehículos. Así la distancia de la zona de análisis es de el limite del terreno del lado este hasta quinientos metros, ya que los baldíos son basurarque que pueden llegar a afectar el diseño y el paso o desvió de visitantes al mismo.





\*Baldío: Los baldíos son terrenos para un futuro crecimiento en la ciudad.

\*Comercio: El comercio que se de arrolla sobre la Ave. Boulevard del Minero es de gasolineras y tiendas de autoservicio, junto al terreno se observan locales de ornamentación para las fosas. Dentro de las colonias, el comercio es básico (abarroterías o misceláneas).

\*Equipamiento: Terrenos destinados a crecimiento o ampliación de servicios necesarios para la población

\*Espacio abierto: Son áreas jardinadas con canchas deportivas.

\*Habitacional: Se observa la falta de homogeneidad en las viviendas, se componen por viviendas plurifamiliares.

\*Industrial

\*Mixto: Se compone básicamente por vivienda con comercio básico como abarroterias o misceláneas

Morfología

En el lado de la colonia San Bartola y Nuevo San Bartola podemos observar una traza irregular debido a la pendiente del lugar que nos confunde en cuanto a la distribución de predios, dándonos la sensación de una traza de plato roto, pero a la vez las calles que funcionan como principales (dentro de la colonia) nos muestran ciertos elementos ortogonales.

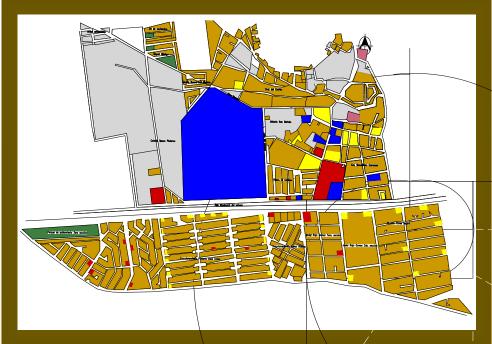
Densidad de construcción

El terreno se ubica en una orilla de la ciudad de Pachuca, por ello mismo se le dio el uso de cementerio, obviamente el crecimiento de la ciudad a hecho que este se vaya adentrando en ella, por lo que se tienen un 60% de vivienda de auto construcción, esto debido a la demanda de las mismas, lo que corresponde a un aspecto demográfico que vincula la ocupación de áreas interiores destinadas a el cultivo; y un 40% de terrenos son baldíos destinados para un futuro desarrollo. Esto nos muestra la consecuencia de la necesidad de mayores espacios para equipamiento urbano, para satisfacer las necesidades de la población demandante.

Tipo de espacio urbano

El cementerio es un lugar, en donde se puede estar a cualquier hora del día, esto debido a los servicios que ofrece, pero en general es un espacio privado, ya que no permite el acceso a sus instalaciones después de ciertas horas, o si llegara a permitir la entrada es a ciertas personas y no al publico en general.





Tipología de uso de suelo

Existe una densidad muy visible en cuanto a la construcción de viviendas, ya que las colonias cercanas al terreno se encuentran en un uso de suelo destinado a habitacional, aunque por la localización en la avenida principal de Boulevard del Minero, encontramos algunas viviendas con comercio. Existen zonas de baldíos, del lado oeste del terreno se ubica un terreno destinado para estudios, pero hoy esta convertido en un basurero. La autoconstrucción es evidente además de notarse la falta de una normatividad para la imagen de esta zona. Todo esto se nota claramente en el plano de uso de suelo que se muestra.

#unción urbana

La función urbana en la zona de estudio en su mayoría es habitacional, ya que hay un predominio de este uso.

\*Baldío: Los baldíos son terrenos para un futuro crecimiento en la ciudad.

\*Comercio: El comercio que se desarrolla sobre la Ave. Boulevard del Minero es de gasolineras y tiendas de autosèvicio, junto al terreno se observan locales de ornamentación para las fosas. Dentro de las colonias, el comercio es básico (abarroterías o misceláneas).

\*Equipamiento: Terrenos destinados a crecimiento o ampliación de servicios necesarios para la población

\*Espacio abierto: Son áreas jardinadas con canchas deportivas.

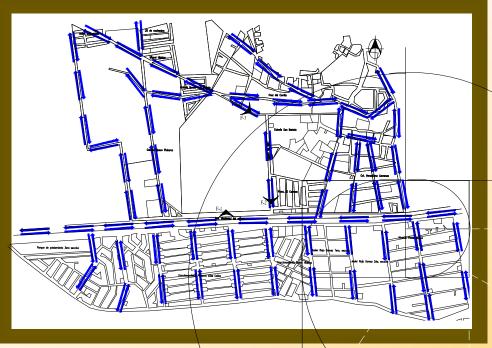
\*Habitacional: Se observa la falta de homogeneidad en las viviendas, se componen por viviendas plurifamiliares.

\*Industrial

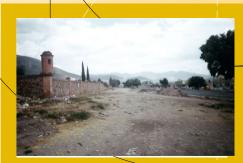
\*Mixto: Se compone básicamente por vivienda con comercio básico como abarroterias o misceláneas













F-1

Análisis vial

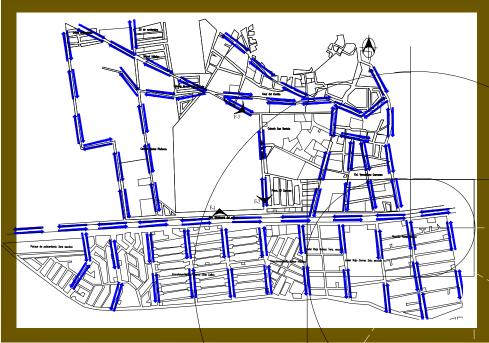
La construcción del Boulevard del Minero, nace que las vialidades sean constantes y el flujo vehicular sea rápido, ya que son seis carriles los que componen esta arteria y facilitan la comunicación de esta zona.

Además cuenta con importantes vialidades secundarias, que sirven para la unión de la avenida principal con las colonias de la parte norte de nuestro terreno, estas vialidades son, al este una calla sin nombre, que no cuenta con pavimentación, en la parte norte esta la avenida Sonora, por la cual también circula el transporte publico, estas a su vez distribuyéndose en calles tercigias.

El terreno tiene importantes vialidades, como lo muestra el plano, se encuentra rodeado por las calles de <u>Boulevard del Minero (F-1), avenida Sonora (F-2)</u> y una calle secundaria sin nombre (F-3).









F-1

F-2 La avenida que se muestra en la imagen es la avenida Sonora y es considerada una avenida secundaria, no cuenta con pavimentación, aunque uno de los requerimientos del cementerio es pavimentar las calles colindantes a este.

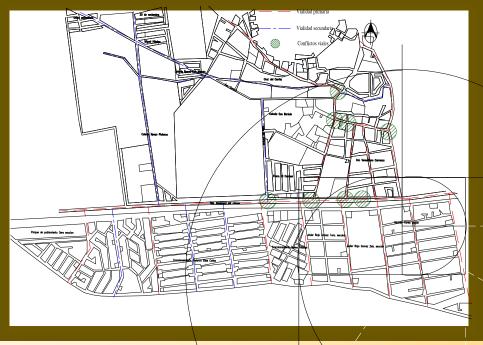
F-3 Esta vialidad esta marcada en el plano de estructura vial como una vialidad primaria, pero físicamente pareciera una vialidad secundaria, además que no cuenta con un nombre establecido, por lo que hace pensar que esta propuesto para una futura planeación.











Análisis de medios de transporte

Para llegar al terreno de estudio, el transporte sale de la plaza de la independencia junto a el monumento del reloj, este ubicado en el centro de Pachuca, llega hasta la Avenida Boulevard del Minero por lo que es fácil el transporte a este lugar además de tener una afluencia vehicular todos los días de la semana.

Análisis peatonal

Como se observa en las imágenes de la página anterior, las calles secundarias no están pavimentadas por lo que no se distingue el paso del peatón y el de los vehículos, en la actualidad los peatones caminan por el mismo lugar por donde pasan los camiones. En la avenida principal, sucede lo mismo ya que el área jardinada que se encuentra en la fachada principal del cementerio es lo único que esta pavimentado, pasando esto se observa el mismo problema que se menciono anteriormente de la falta de espacio destinado al peatón.

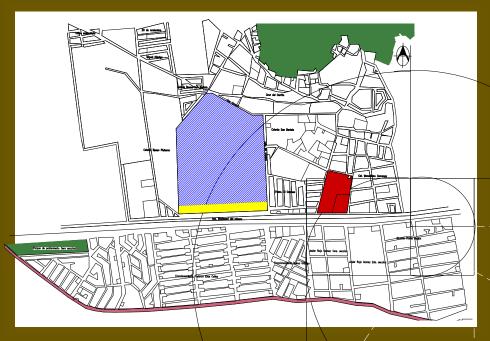
Las principales calles o caminos de llegada del peatón es sobre la Avenida Boulevard del Minero, ya que es el punto donde se agrupan personas de diversos lados de la localidad, en segundo lugar es la calle del lado este ya que colinda con colorias habitacionales que tiene como consecuencia un mayor flujo de personas.



N



# Composición urbana



\*Hitos

\*Nodos

\*Monumento histórico

\*Área con valor natural

\*Sendas



Tipología general

La traza es irregular, ya que no se observa un eje compositivo que muestre la simetría de los elementos urbanos, parece que fueran colonias trazadas por los propios habitantes y que establecieron sus viviendas sin algún orden, por lo que se nota la traza de plato roto, hay que mencionar que esta traza sirve para romper la intensidad de los vientos.

Tipología particular

\*Hitos: El hito mas sobresaliente que existe en el área de estudio es el mismo cementerio, ya que es un elemento importante y sobresaliente para la ubicación y referencia, en el lado oeste se observa una construcción de tres niveles, es de una casa de materiales pero por su volumen y color es muy relevante y esto la convierte en un hito.

\*Nodos: Cerca del terreno se ubica una gasolinera sobre la avenida principal, esto ocasiona un nodo vial, por los conflictos vehiculares que provoca.

\*Sendas: La senda más relevante es el corte que realizany las vías del tren en la parte sur del terreno.

@ Identidad física (Antecedente histórico)

La imagen que presenta en general la calle Boulevard del Minere es horizontal, las edificaciones son de autoconstrucción. Existe un elemento que atecta directamente el diseño, este es la fachada principal del actual cementerio, ya que es un monumento histórico, construido por el Ingeniero Porfirio Díaz, hecho cantera de tezoantla y de estilo corintio.







#### \*Volumen

Son edificaciones de un nivel en su mayoría y presentan comercio esto considerando la avenida principal en la que se encuentran.

La imagen en general es bastante homogénea, las viviendas muestran horizontalidad, que llega a romperse en ciertas ocasiones por viviendas de dos niveles o comercios, pero en un 90% no se pierde esta horizontalidad.

#### Escala Urbana

La escala a la que pertenece es normal para casa habitación ya que tiene una altura que no rebasa los cinco metros, estos repartidos en la planta baja y la alta, considerando de dos metros con cincuenta centímetros el entrepiso.

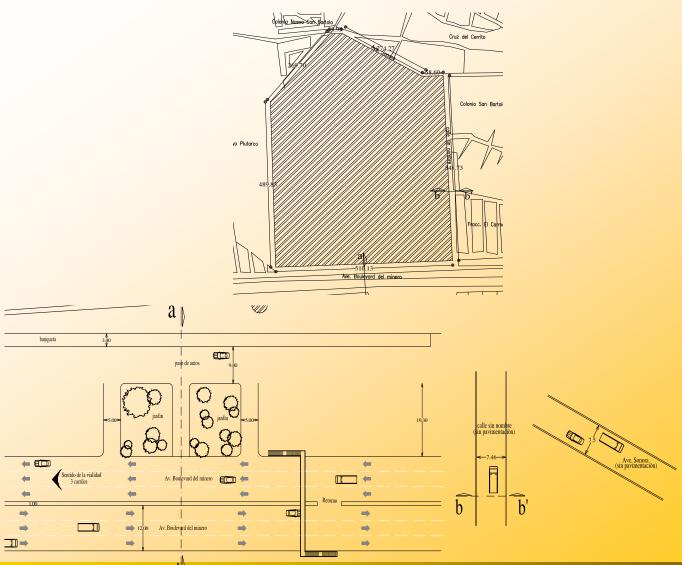
# Confexto del lugar

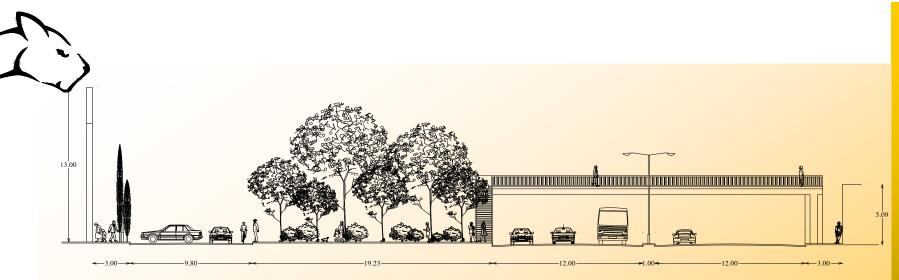
El terreno de estudio se ubica incorporado a la mancha urbana de la ciudad, por lo que el uso de suelo habitacional es caramente visible, así como el comercio; la percepción de ciertos elementos es notoria a una distancia considerable ya que la pendiente que nos muestra el cerro, permite la visibilidad de todes os inmuebles, pudiendo notar el uso de los materioles como tabique o ladrillo, con acabados aparentes en su mayoría o con un acabado de pintura esto en muros, mientras que las losas son de concreto; el color que predomina es gris, debido al predominio de viviendas con acabado aparente.



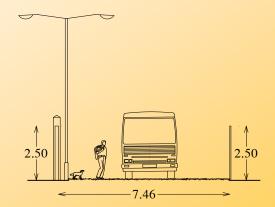


# \*Tamaño y características de calles colindantes al terreno





CORTE a-a'



CORTE b-b'







#### \*Recursos existentes

Los elementos artificiales, que necesita el proyecto son fácilmente visibles y cercanos al terreno ya que es una zona urbanizada, que cuenta con los servicios necesarios que debe tener un cementerio según las normas de SEDESOL, estas son, agua potable, energía eléctrica y pavimentación, estos como elementos indispensables en el diseño o propuesta de un cementerio y alcantarillado, drenaje, alumbrado publico, teléfono y transporte publico como elementos recomendables. Esto se toma en cuenta par la magnitud del cementerio y la población a la que dará servicio.

Los siguientes planos e imágenes muestran la localización y por donde se puede conectar a los servicios, de acuerdo al predio en estudio. Pachuca es un lugar muy urbanizado, por lo que es fácil encontrar todos los servicios para una adecuada distribución de los mismos.

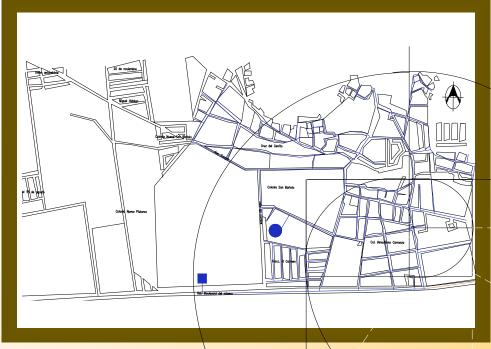
#### Infraestructura básica

## \*Drenaje y alcantarillado

La línea café, muestra los recorridos que tiènen los albañales del drenaje que distribuyen a la línea principal, que es la que pasa por la avenida.

Boulevard del Minero. Para el terreno la salida que mejor se ajusta al diseño es conectar la línea al ramal principal sobre la avenida.





## \*Agua potable

En el plano se muestra el ramal de agua potable, este se abastece por el cárcamo 2000 que se encuentra en la colonia San Bartolo, actualmente el predio cuenta con este servicio, la toma municipal se encuentra del lado derecho de la fachada principal.

En el plano se observa la línea de abastecimiento de agua que actualmente tiene el terreno, esta llega al medidor y posteriormente a una pequeña cisterna.

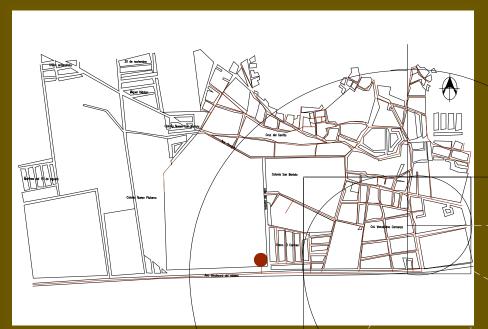


- Línea de abastecimiento de agua potable
- Cáreamo donde se abastecerá el immueble
- Localización de acceso al pregio actualmente





# \*Electrificación y alumbrado



La toma de luz se encuentra en las esquinas que forman Avenida Boulevard del Minero y la calle del lado sureste.

Existe alumbrado público, en el plano se observa la dirección que tiene la línea de electricidad (aérea).

El círculo que se observa en el plano es donde se encuentra la acometida eléctrica y los medidores; para el diseño se moverá esta acometida ya que se propondrá la realización de un cuarto de maquinas para los servicios.

Localización de la acometida eléctrica,







## MARCO LEGAL Y NORMATIVO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION

#### Reglamentación Municipal

La capital de Pachuca, tiene sus propios reglamentos y entre estos se encuentran los siguientes, que son los que pueden establecer alguna norma importante en la resolución del diseño gravitectónico:

#### REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DE PACHUCA DE SOTO

Artículo 223.- Para otorgar licencia de construcción, ampliación, adaptación o modificación de lugares que se destinen total o parcialmente para estacionamiento, será requisito previo la aprobación de su ubicación.

Las entradas y salidas de lotes no deberán generar problemas a la circulación de vehículos.

- I. En el caso de que el lote quede en una esquina, la entrad<mark>d y salida debe quedar lo mas alejada de la misma.</mark>
- II. Si a ella corresponde una calle principal y una calle secundaria, la entrada y salida deben estar en esta ultima.
- III. La entrada siempre debefá estar antes de la salida, según el sentido del transito de la calle, evitando los movimientos de cruce.

Artículo 224.- Los estacionamiento deberán tener carriles separados para la entrada y la salida de los vehículos con una anchura mínima de tres metros.

Artículo 225.- Los estacionamientos tendrán áreas para el ascenso y descenso de personas al nivel de las aceras, a cada lado de los carriles, con una longitud mínima de seis metros y una anchura de un metro ochenta centímetros.

Artículo 226.- En las construcciones para estacionamientos de automóviles, ningún punto tendrá una altura libre menor de dos metros diez centímetros.

Artículo 229.- En los estacionamientos se marcaran cajones, cuyas dimensiones serán de dos por cuatro metros o de dos métros treinta y cinco centímetros por cinco metros cincuenta centímetros, delimitados por topes colocados a setenta y cinco centímetros y un metro veinticinco centímetros respectivamente, de los paños de muros o tachadas.

#### Capitulo XIII Templos

Artículo 217.- Para lograr la licencia de construcción, ampliación, adaptación o modificación de edificios que se destinen total o parcialmente para templos o para cualquier otro uso semejante, será requisito indispensable la aprobación previa de su ubicación, por la Secretaria de Obras Publicas del Gobierno del Estado y revisión del proyecto por la SEDESOL.

Artículo 218.- El cupo de los templos se calculara a razón de dos asistentes por metro cuadrado.

Artículo 219.- El volumen de las salas de los templos se calculara a razón de dos y medio metros cúbicos por asistente, con un mínimo.

Artículo 220.- La anchura de las puertas de los templos, deberá permitir la salida de los asistentes en tres minutos, considerando que una persona pueda salir por una anchura de sesenta centímetro en un segundo. La anchura siempre será múltiplo de sesenta centímetros y la mínima de un metro veinte centímetros.



La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Publicas Municipal, se reserva el derecho de fijar la superficie que se destinara para estacionamiento de vehículos.

Capitulo II De los requisitos de urbanización.

Artículo 61.- Las obras mínimas de urbanización deben comprender:

- Dotación de agua potable
- II. Red de alcantarillado
- III. Guarniciones
- IV. Banquetas
- V. Pavimentos
- VI. Alumbrado público
- VII. Red de electrificación
- VIII. Parques y jardines
- IX. Drenaje pluvial

Artículo 65.- No se permitirá el trazo de calles cerradas o privadas a menos que:

- I. Sean inevitables por la topografía de la terrenos, debiendo rematar en un retorno que permita la maniobra de los venículos para regresar.
- II. En cualquier otro caso no previsto cuando por interés público se requiera.

Capitulo II Altura de las edificaciones, espacios sin construir.

Artículo 115.- Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondente al alineamiento opuesto de la calle.

I.- En plazas y jardines, el alineamiento opuesto se lo calizarda cinco de la guarnición o en el límite interior de la acera, si esta tiene mas de cinco metros de anchura.

II.- La altura debe contarse sobre la cota media de la guarnición de la acera, en el tramo de calle correspondiente al frente del predio.

En el caso de que hubiese proyecto de planificación, regirán las alturas señatadas en el mismo.

Artículo 116.- En esquinas la altura de la fachada en el alineamiento de la calle angosta, podrá ser la fachada en el alineamiento de la calle ancha, hasta una distancia equivalente a una vez y media la anchura de la calle angosta, medida a partir de la esquina.

Artículo 118.- Los edificios deberán tener los espacios sin construir que sean necesarios para lograr una buena iluminación y ventilación. En la planta baja de hoteles, oficinas y escuelas, deben dejarse como áreas de dispersión mínima en vestíbulos, patios, plazas o pasillos, el uno por ciento de la suma de áreas construidas. En las salas de espectáculos, centros de reunión y similares, el área de dispersión será por lo menos de veinticinco decímetros cuadrados por concurrente, debiendo quedar

adyacente a la vía publica por lo menos la cuarta parte de dicha área, pudiendo suministrar hasta las tres cuartas partes correspondientes en vestíbulos interiores. En salas de espectáculos cuyo cupo no este definido, así como en los templos, para los efectos de este artículo se supondrá que corresponde un concurrente por cada cincuenta decímetros cuadrados de sala de reunión.

En los edificios industriales, la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Publicas Municipal, fijara las limitaciones propias en cada caso.

Las áreas de dispersión en edificios de usos mixtos, serán por menos iguales a la suma de las que se requieran para cada fin, salvo que se demuestre que no existe superposición de horarios en su funcionamiento.

REGLAMENTO DEL GOBIERNO MUNICIPAL Titulo IV Capítulo VII De los panteones

Artículo 51.- Ningún panteón podrá abrirse al publico sin el previo acuerdo del H. Congreso del Estado previa autorización del H. Ayuntamiento y de la autoridad sanitaria correspondiente.

Artículo 52.- No podrá efectuarse hinguna inhumación entes que transcurran venticuatro horas del fallecimiento salvo que el medico expida el certificado de la defunción y exprese en dicho documento que urge la inhumación del cadáver por considerar que peligre la salubridad publica o cuando las autoridades sanitarias lo determinen.

Artículo 53.- No podrán los cadáveres permanecer más de cuarenta y ocho y hasta setenta y dos horas sin ser inhumados. A meros que exija realizarse una investigación judicial o cuando tengan el permiso correspondiente de las autoridades sanitarias para embalsamar el cuerpo o a conservarlo en forma, o bien cuando sus órganos sean destinados para que científicos y pedagógicos de acuerdo a la ley en vigor bajo las condiciones que fijen las mismas autoridades.

Artículo 54.- Los panteones se sujetaran al horario y disposición que fije el reglamento respectivo. Así como las agencias de inhumaciones tienen la obligación de acatar las disposiciones de las autoridades municipales correspondientes.

REGLAMENTO DE BARANDILLA
REGLAMENTO DE EQUILIBRIO ECOLOGICO

Titulo cuarto de la protección al ambiente
Capítulo I de la prevención y control de la contaminación atmosférica

Artículo 14.- Se prohíbe emitir a la atmósfera contaminantes como humos, polyos, gases, vapores y olores que rebasen los límites máximos permisibles establecidos en las normas ecológicas vigentes y demás disposiciones aplicables, o que causen molestias a la población representando riesgos para la salud publica o para los ecosistemas.

Artículo 15.- En materia de prevención y control de la contaminación atmosférica, el Ayuntamiento, en el ámbito de su competencia:

I. Convendrá con quienes realicen actividades que contaminen la atmósfera y en su caso les requeirá y autorizara la instalación de los equipos de control o la aplicación de las medidas necesarias para reducir o eliminar las emisiones contaminantes.



La imagen urbana en general muestra horizontalidad; los niveles a construir son dos; en su mayoría se observa autoconstrucción de las viviendas colindantes y por lo tanto no condicionan; del lado oeste del terreno existe un basurero que habrá que evitar, tanto en las vistas como en los olores que puedan producirse en este, para ello se propondrá vegetación.

La función urbana que predomina es habitacional.

El terreno cuenta con vialidades primarias, secundarias y terciarias por lo que no existen problemas para ubicar el acceso a este; la vialidad primaria que se localiza al sur del terreno es la mas recomendable, claro que proponiendo en el diseño una bahía para evitar conflictos viales. El paso del peatón no se distingue por la falta de pavimentación.

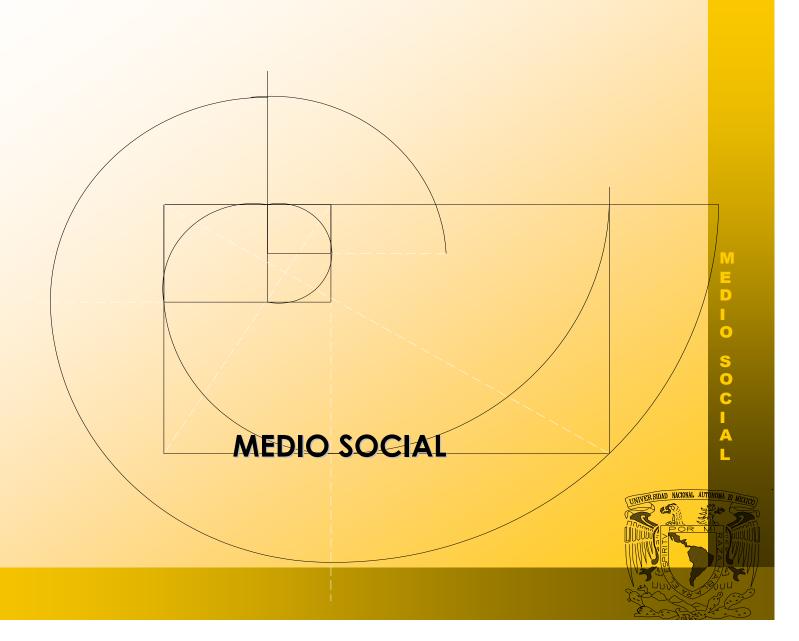
La fachada principal del cementerió es un monumento histórico que debe respetarse y conservar en su totalidad.

Los materiales usados en su mayo/fia son: tabique, tabic/ón, losas de concreto con acabados aparentes.

Como el terreno se localiza en una zona urbanizada cuenta con los servicios negesarios como son alcantarillados, drenaje, alumbrado publico, teléfono y transporte publico, tanto el drenaje, agual potable y toma electrica pasan por la parte sur del terreno.

En cuanto a la reglamentación mencionare:

- -En caso de que un lote quede en esquina, la entrada y salida debe quedar lo mas alejado de la misma.
- -La entrada siempre debe de estar antes de la salida de los vehículos.
- -El cupo del templo se calculara, dos asistentes por metro cuadrado.
- -El volumen de los templos se calculara a razón de dos y medio metros cúbicos por asistente como mínimo.
- -La anchura de puertas siempre serán múltiplos de sesenta centímetros, con un mínimo de un metro veinte.
- -En lo referente a alturas ningún lado del edificio podrá estar a mayor altura de 1.75 veces la distancia al parámetro vertical al alineamiento opuesto de la calle.



-El medio social, lo considere ya que con ciertos datos, sabré la demanda que tendrá este inmueble, tanto en la zona de inhumación, como en los servicios funerarios, ya que muchos de estos servicios en la actualidad se realizan en instituciones de salud (este dato puede bajar la demanda en salas de velación o crematorio, mas no en inhumación).

-Los materiales utilizados en las viviendas, se consideran para tener una comparativa entre los materiales más utilizados o predominantes en la localidad y por lo tanto se propondrá en los edificios para abaratar costos en traslados.

# PERFIL SOCIODEMOGRAFICO

# **Evolución Demográfica**

Para el año 2000, Pachuca de Soto contaba con una población total de 231 602 habitantes, de los cuales 110 197 son hombres y 121 405 representa el numero de mujeres en esta entidad. Este es un dato que nes refleja la demanda que tendrá el inmueble, ya que la propuesta de diseño es la realización del cementerio municipal.

Localidad		Población	Porcentaje
Pachuca de Soto		231 602	94.5
San Pedro Nopalcalco		2 727	1.1
Santiago Tlapacoya		2 446	1
San Miguel Cerezo		1 847	0.8
Santa Matilde		1 310	0.5
Resto de localidades	7 - /	5 276	2.2

# INFRAESTRUCTURA SOCIAL Salud

En cuestión de salud, el municipio cuenta con los servicios básicos indispensables para satisfacer cualquier emergencia y la demanda de los usuarios en general.

A continuación se mencionan los hospitales que existên en la ciudad y van del de mayor importancia hasta el de menor (con respecto a la demanda de vsuarios); IMSS, DIF, ISSSTE, SSAH, Cruz Roja Mexicana, IMSS, SOLIDARIDAD.

Respecto al IMSS e ISSSTE y SSAH, son los hospitales que mas personal medico tienen y los que cuentan con un mayor número de especialistas. Además SSAH cuenta con tres unidades medicas que están distribuidas a los alrededores de la ciudad y en las zonas altas de Pachuca.

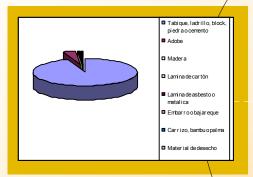
Esta tabla nos muestra las instituciones y la cantidad de derecho habiente que existe en cada una de ellas; esto es importante mencionarlo ya que de estas (en la actualidad) son trasladados los cuerpos al cementerio, después de haber sido velados en estos hospitales.

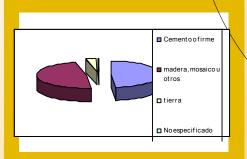
Con la propuesta de diseño que se establece en este trabajo se busca que esto ya no sea necesario, ya que se pretende que todos los servicios mortuorios se realicen en el mismo lugar, sin necesidad de traslados.

	Institución	Derecho habientes	Porcentaje
	IMSS	94 212	68.6
	ISSSTE	42 244	30.8
_	PEMEX, defensa o marina	2 860	2.1
	Otra institución	391	0.3









# Vivienda

Tal vez se considera que el tema de vivienda, no es de mucha relevancia en la información, pero lo considero para tomar en cuenta los diversos materiales que se ocupan en su mayoría y que son más fáciles de adquirir en el sitio.

En general la construcción de la vivienda sigue prevaleciendo el techo de cemento, paredes aplanadas y pisos de cemento, aunque no deja de existir en algunas localidades el techo de lámina y pisos de tierra.

Material		Viviendas	Porcentaje
Tabique, ladrillo, blo		56 391	94.8
piedra o cemento	<b>b</b>		
Adobe		2 255	3.8
Madera		202	0.3
Lamina de cartór		184	0.3
Lamina de asbesto metálica	0	171	0.3
Embarro o bajareq	ue	18	0
Cørrizo, bambú o pa	lma	1	0 /
Material de desect	10	52	0.1
No especificado		186	0.3

/ Material	Viviendas	Porcentaje
Cemento o firme	28 674	48.2
Madera, mosaico u otros	28 614	48.1
Tierra	1 982	3.3
No especificado	190	0.3

MATERIAL PREDOMINANTE EN EL TEC	CHO DE LAS V	/IVIENDAS
Material	<b>Viviendas</b>	Porcentaje
Losa de concreto, tabique o ladrillo	53 844	90.6
Lamina de asbesto o metálica	4 544	7.6
Lamina de cartón	703	1.2
Palma, tejamanil o madera	78	0.1
Teja	67	0,1
Otros materiales	34	0.1
No especificado	190	0.3





-El medio social es de relevancia y los datos que menciono a continuación, ya que así se dan una idea mas clara de la demanda que tendrá el cementerio.

-Pachuca de Soto cuenta con un total de 231 602 habitantes de los cu<del>ales 110 197</del> son hombres y 121 405 son mujeres.

-Existe IMSS, DIF, ISSSTE, SSAH, Cruz Roja Mexicana e IMSS, que son las instituciones encargadas de velar a los difuntos en la actualidad.

-Materiales que son mas fáciles de adquirir (esto en base a los utilizados en las viviendas). El material que mayormente se utiliza es el cemento, tanto en losas, muros y pisos.

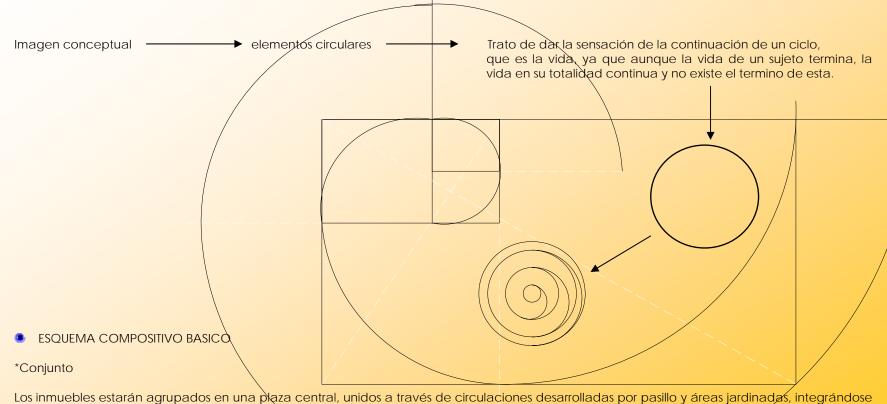
# PLANTEAMIENTO CONCEPTUAL DE LA SOLUCION ARQUITECTONICA



# PLANTEAMIENTO CONCEPTUAL DE LA SOLUCION ARQUITECTONICA

# Concepto

Promover un ambiente de tranquilidad y de paz en los aspectos físicos y psicológicos del usuario, así como perder el aspecto negativo y el miedo que nos hace sentir el teme de la muerte, creando espacios que hagan recordar el inicio y final de un proceso normal e inevitable.



en un espacio introvertido.

# \*Administración

La administración será un espacio mixto en donde agrupare los espacios para que tengan vista hacia el exterior, además de ventilación e iluminación, pero también con un jardín interno.



#### \*Servicios funerarios

Los propondré mixtos, ya que por las actividades que se desarrollan en estos servicios, como es la preparación de los cuerpos, necesitan espacios que no sean visibles hacia el exterior, pero en las salas de velación podemos utilizar terrazas hacia espacios jardinados.

#### Inhumación

Las fosas serán jardines en los que se buscara el lograr una vista atractiva en todo el espacio, siendo extrovertido en su esquema compositivo; los edificios de gacetas y nichos serán espacios introvertidos ya que por el aspecto psicológico que genera al sujeto el miedo al encierro, se propondrán áreas jardinadas en su interior, además de que con esto se lograra una mayor iluminación y ventilación.

# Capilla ecuménica

Será un espacio extrovertido ya que tendrá iluminación y ventilación hacia el exterior, se buscara vistas a jardines y espejos de agua, por medio de ventanas.

#### Cremación

Su ventilación será hacia el exterior, esto por la gran cantidad de humo y gases que se generan en este lugar, por lo que se necesida un espacio extrovertido en cuanto a ventilaciones, aunque el espacio debe se cerrado dompletamente a la visibilidad de los visitantes por lo que es introvertido.

# Servicios generales

Los servicios generales como estacionamiento, case las, puestos de flores son espacios extrovertidos ya que por sus propias características como el tamaño de los locales y por sus funciones permiten que el diseño de estos se haga al exterior.

# TIPO DE ENVOLVENTE

# \*Conjunto

En conjunto la envolvente será dispersa ya que propondré varios edificios con relación entre ellos por pasillos y áreas verdes.

#### \*Administración

Será un solo edificio con espacios que tienen básicamente las mismas funciones por lo que la envolvente será universal, con una fachada limpia que no rompa la figura geométrica.

#### \*Servicios funerarios

La envolvente será universal ya que así se creara una integración en los diferentes edificios, logrando fachadas limpias.



#### \*Inhumación

Por las características propias de las gavetas y nichos, busco uniformidad en la fachada, por lo que propongo una envolvente universal.

# \*Capilla ecuménica

La capilla es un espacio, que deseo que rompa con lo propuesto en las otras fachadas de su tipo de envolvente, ya que pretendo que sea el remate central, por el sentido espiritual, que crea en el sujeto y por la relevancia que llega a tener en este tipo de lugares.

Por lo que su envolvente será articulada, para que el edificio por si solo llame la atención en comparación con los demás.

#### \*Cremación

El crematorio es un edificio en donde se realiza el término del cuerpo físico para pasar al espiritual, por lo que buscare una envolvente articulada, en donde encuentre elementos parecidos en la fachada a los de la capilla ecuménica.

# \*Servicios generales

Los servicios generales son exteriores en su mayoría, solo los puestos de flores y las casetas tendrán una envolvente universal, ya que no tendrán elementos que rompan la fachada, para que no sobresalgan de otros edificios con mayor jerarquía o importancia dentro del diseño.

# SOLUCION DE LA ENVOLVENTE

# \*Conjunto

El conjunto será con una envolvente horizontal, ya que el terreno es muy grande en comparación a la áreas construidas que se requieren por lo que no hace falta elementos verticales.

#### \*Administración

La administración tendrá una envolvente horizontal, por que no tienen muchos espacios que requieran mayor área.

#### \*Servicios funerarios

Los servicios funerarios, tendrán una envolvente horizontal, para que no rompa con los elementos ya establecidos como horizontales

#### \*Inhumación

El edificio de gavetas tendrá una envolvente horizontal con solución vertical, esto para romper la monotonía de la fachada. Los nichos también tendrán una envolvente horizontal, esto para tener el mayor numero de nichos de manera que el usuario pueda tener alcance a ellos y no ponerlos en forma vertical, ya que obviamente quedarían muy lejanos del visitante.





\*Capilla ecuménica

Será con envolvente horizontal con solución vertical, ya que esto me ayudara a romper la monotonía de la fachada y además dar una sensación de ascender hacia otro espacio o lugar.

\*Cremación

El crematorio cuenta con muy pocos espacios por lo que el área es muy pequeña, así que la solución de su envolvente será horizontal con solución vertical.

\*Servicios generales

Horizontal, son lugares muy pequeños y cón pocas necesidades de mayores espacios.

# TIPO DE ESPACIO EXTERIOR

\*Administración

Es un espacio conexo, ya que es un espacio por el cual se accede libremente.

\*Servicios funerarios

Su espacio exterior es conexo, ya que solo tendrá un acceso al edifició en donde estarán estos servicios.

\*Inhumación

Para el acceso a las gavetas propondré pérgolas que marquen el acceso, además de integrarlas con los demás edificios por lo que se crea un espacio vinculado.

Los nichos su acceso el libre formando un espacio exterior conexo.

\*Capilla ecuménica, cremación y servicios generales

Es un espacio conexo, ya que no tendrá elementos que formen otro tipo de espacio exterior

# TIPO DE ESPACIO INTERIOR

\*Administración

Propondré un espacio semi-integrado, ya que el acceso a el no tendrá restricción, pero adentro por ciertos elementos como muros y cristales se tendrá un acceso mas restringido y no se escuchara, ni se vera lo que pase en los diversos cubículos.





#### \*Servicios funerarios

La zona de preparación de cuerpo, es un espacio aislado, ya que solo el personal que ahí labore tendrá acceso a esta, las salas de velación son espacios semintegrados ya que se tendrá acceso a ellas, pero no se vera, ni se escuchara lo que suceda en cada una de las, estro para respetar y brindar la privacidad que el usuario necesita en estos momentos.

La cafetería es un espacio semintegrado, por que se tendrá libre acceso a ella y puede ser vista para lograr rápidamente su ubicación por los usuarios, pero se buscaran elementos que aíslen del ruido que en esta se pueden producir.

#### \*Inhumación

Las gavetas y los nichos son espacios públicos, esto debido a que en ellas se reúnen varias personas con un mismo fin que es el de visitar a los cuerpos o cenizas que ahí se depositaron, por lo que son espacios integrados ya que se tiene un libre acceso a estas, donde los pasillos cortan los sonidos y la visual.

# \*Capilla ecuménica

Es un espacio integrado, ya que la función que se realiza dentro de esta es la de escuchar a una persona que celebra cierto ritual, a el cuerpo, que se puede encontrar a la vista/de todo aquel que la acompañe y el acceso a la capilla es sin ninguna restricción.

# \*Cremación

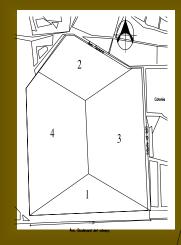
El crematorio es un espacio mixto por que se combina el espacio aislado, ya que no se tiene un libre acceso a el, incluso en la parte del horno el acceso es nulo para otra persona que no labore ahí; no es sencillo que cualquier persona vea las actividades que ahí se desarrollan; pero se considera semintegrado ya que aquellas personas que requieran de los servicios de este inmueble, tendrán acceso a el (solo un cierto numero) además de poder ver el proceso de cremación. La audición de un espacio a otro es nula.

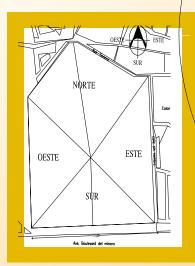
# \*Servicios generales

Son espacios muy pequeños por lo mismo son integrados.









# \*Valorar accesos

- 1. El numero uno representa el valor mas alto que tiene el terreno, se le considera este valor ya que este lado se localiza sobre la avenida principal, por lo consiguiente hay un gran numero de vehículos que transitan sobre esta vialidad y se tendría mas fácil acceso a el, además que se encuentra en esquina.
- 2. Esta calle es principal. Pero las condiciones en las que se encuentra no son muy favorables al diseño, ya que su ancho es muy poco en su consideración de las necesidades del diseño además, de no estar payimentada, todo esto le resta valor a este acceso.
- 3. Su valor es mínimo ya que esta en la parte norte del terreno, que es una colonia habitacional, la avenida esta sin pavimento y sin redes de abastecimiento de los selvicios básicos.
- 4. El acceso es nulo, ya que esta en colindancia con otros terrenos.

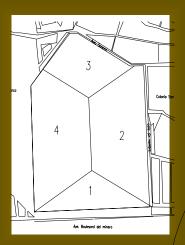
salida vehicular	peatonal	acceso vehicular
//		
# #	ŧ į	1 1 -
1 1	<b>₹</b> /\*	Bouleyard del minero

# \*Orientaciones

- Norte: La or entación norte, cuenta con las características de poco sol, vientos invernales fríos y luz uniforme; por ello considero que la zona de inhumación debe de tener esta orientación ya que servirá como refrigeración natural, esto considerado en la capilla ecuménica, zona de inhumación, gavetas, nichos y fosas.
- Sur: El sol se en cuentra alto al medio día, cuenta con asoleo profundo en invierno para evitar un asoleamiento excesivo puedo utilizar pérgolas o marquesinas; propongo la administración, servicios funerarios y salas de velación.
- Este: En esta orientación el asoleo profundo es por la mañana, existe un calentamiento agradable en verano y frío en invierno, por estas características propongo el crematorio en esta orientación.
- Oeste: El asoleo profundo es por la tarde aunque excesivamente caluroso y deslumbrante en verano, es mas recomendable para plantar árboles.

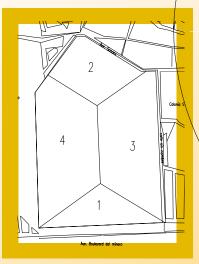
Nota: Propuse los edificios en esas orientaciones por el género que tiene cada uno de ellos, aunque en un análisis por local se tienen varias orientaciones, ya que se busca que los espacios deben estar asoleados durante las horas en que se utilizan.





# \*Valor comercial

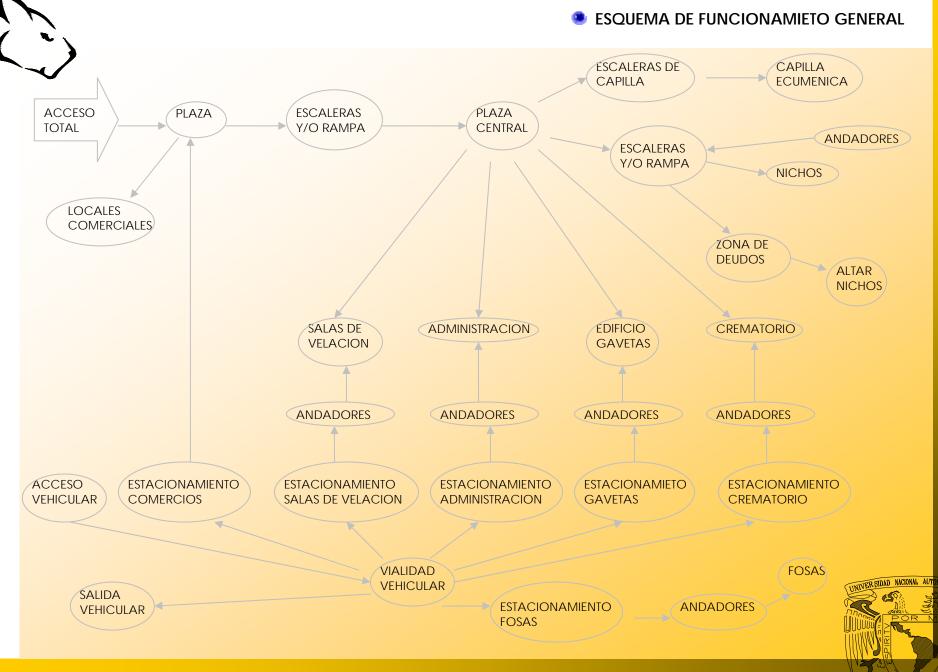
- 1. Es el mayor valor comercial, lya que se encuentra sobre la avenida principal y esta en esquina.
- 2. Tiene dos esquinas hacia la zona habitacional, pero es una calle secundaria y sin pavimentar.
- 3. Las calles en las que se localiza no cuentan con pavimentación, además de ser muy estrechas.
- 4. Æs la de mayor valor ya que es una colindancia hacia un basurero, solo se observan terrenos baldíos.



#### Vistas

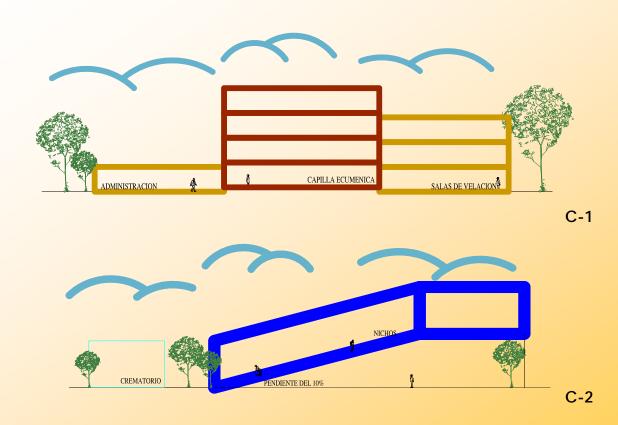
- 1. Es la vista más favorable ya que es la avenida principal y se encuentra bien equipada con los elementos necesarios, además de contar en la actualidad con una bahía con áreas verdes.
- 2. La vista no es muy agradable se observan viviendas de autoconstrucción.
- 3. La vista es una colonia, pero lo mas cercano al terreno y por lo consiguiente la vista principal es la de un carcomo.
- 4. Es la peor vista ya que es un terreno destinado a equipamiento, pero hoy es utilizado como un basurero.







# CORTE ESQUEMATICO (FUNCIONAMIENTO GENERAL)

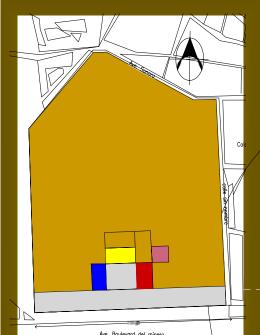


Los espacios en general no tendrán desniveles considerables ya que el cementerio es municipal y tienen que considerarse los costos que provocaría el diseño de desniveles, ya que el terreno cuenta con una ligera pendiente del 5% este es un rasgo que me condiciona para la falta de desniveles considerables en el diseño. Solo propondré escalones en la capilla ecuménica esto para darle una mayor importancia o jerarquía y en un acercamiento espiritual mayor. Además de proponer una mayor altura con respecto a otros edificios, en proporción tendrá cuatro veces la altura de la administración, mientras que las salas de velación no tendrán desniveles, más que un escalón en el acceso y su altura será en proporción de tres veces la altura de la administración (C-1).

Propondré una rampa y escaleras en la zona de nichos, esto para romper la monotonía de los espacios que los propios nichos generan (C-2).



# ZONIFICACION GENERAL POR ZONAS



ZONA ADMINISTRATIVA

ZONA DE SERVICIOS FUNERARIOS

ZONA DE INHUMACION

ZONA DE SERVICIOS GENERALES

ZONA ECUMENICA

ZONA CREMACION

ZONA ESTACIONAMIENTO

Cuento con siete zonas que son zona administrativa, zona de servicios funerarios, zona de inhumación, zona de servicios generales, zona ecuménica, zona de cremación y zona de estacionamiento.

Todas las zonas las <del>ubidare al</del> centro del terreno en el acceso principal del mismo ya que son servicios públicos a los cuales se necesita un rápido y fácil acceso.

La zona de servicios generales la colocare en el acceso ya que son los puestos de flores y cuarto de maquinas que debe de estar cercano a la entrada por el mantenimiento que necesita el mismo; después se pasara a una plaza principal de donde se hará la distribución de los edificios, la zona administrativa la propondré cercan al acceso junto con zona de servicios funerarios ya que el sujeto que llegue al cementerio puede tener dos opciones primordiales, una es el preguntar sobre los servicios y tramites, esto realizándolo en la zona administrativa o puede ir a las salas de velación que se ubican en la zona de servicios funerarios.

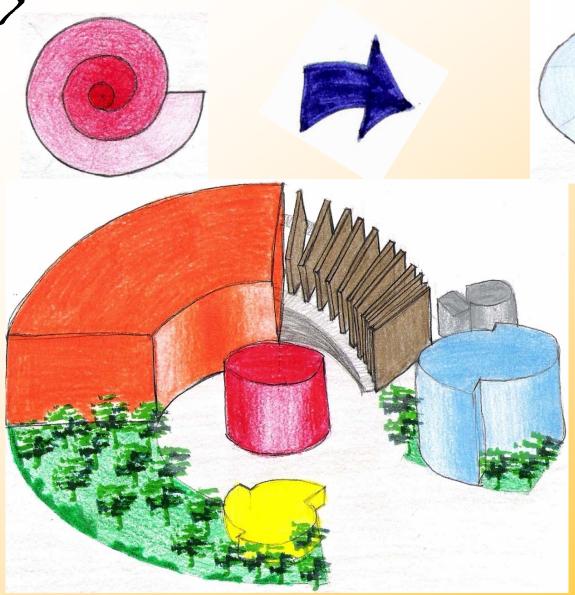
Como remate central tendré la capilla ecuménica ya que este inmueble por si solo, representa un consuelo psicológico de bienestar al usuario en el aspecto espiritual.

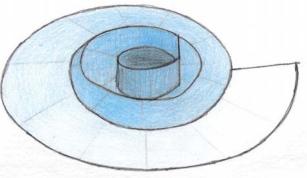
La zona de inhumación la propondré en la parte de atrás de las zonas ya mencionadas, ya que las fosas se ubicaran en el terreno restante, las gavetas se ubicaran detrás de la capilla ecuménica y los nichos a un lado de la misma, ya que de la capilla se pasa a inhuma los cuerpos, por ello los propongo cercanos a los espacios.

La zona de cremación la propondré junto a las salas de velación y nichos, ya que el crematorio es un sitio intermedio entre estas dos zonas y también debe encontrarse corcana a la capilla ecuménica.



# PROPUESTA VOLUMETRICA









# **ESTUDIOS PRELIMINARES**





# GRAFICA DE RELACIONES GENERAL POR ZONA

	Acceso peatonal	Plaza	Locales comerciales	Escaleras y/o rampa	Plaza central	Escaleras de capilla	Capilla ecumenica	Escaleras y/o rampa nichos	Nichos	Zona de deudos	Altar nichos	Andadores nichos	Salas de velacion	Andadores salas de velacion	Administracion	Andadores administracion	Edificio gavetas	Andadores gavetas	Crematorio	Andadores crematorio	Acceso vehicular	Vialidad vehicular	Salida vehicular	Estacionamiento comercios	Estacionamiento salas de velacion	Estacionamiento administracion	Estacionamiento gavetas	Estacionamiento crematorio	Estacionamiento fosas	Andadores	Fosas	
Acceso peatonal	•	1	0	0																	0	0	0									
Plaza	•	•	•	•							Т											•		0								
Locales comerciales	0	•	•	0							T																					
Escaleras y/o rampa	Ō	•	0	•	•						Ħ											$\rightarrow$	$\overline{}$									
Plaza central		Ť	Ť	-	•		0	•	0		H			0		•	C	•	0	٠			$\uparrow$								$\exists$	
Escaleras de capilla					•	•	•	Ō			+		Ť			Ĭ	)		$\overline{}$					Н								
Capilla ecumeniça			T		Ō	0	•	Ž								7								Н								
Escaleras y/o rampa nichos					•	6		•	•	•	$\frac{1}{100}$	•			N	+																
Nichos			$\dagger \dagger$		6			•	•	ō	0	•		/		4									$\vdash$							
Zona de deudos			Ħ	$\lor$	Ť			•	Ō	•		ō		/		1									$\dagger$							
Altar nichos/			17					Ō	Ō	•	•	0	1			1																
Andadores nichos			Ħ					•	•	Ō	J					/																
Salas de velacion			Ħ		•			Ť		Ť	Ť		•	Ò.		$\top$									0							
Andadores salas de velacion			1		Ō						X			6		*									ě							
Administracion			$\sqcap$		•					1			Ť		•	•									Ī	0						
Andadores administracion		T	$\square$		•				<u> </u>						•	•										•						
Edificio gavetas			Ħ	1	0				7								•	•									0					
Andadores gavetas					•			7									•	•									•					,
Crematorio		$\vdash$	Ħ		Ō			/									_	_	•	•							Ē	0				
Andadores crematorio					5		7												Ō									•			$\forall$	
Acceso vehicular	0		П		-														Ť		•	•	0									
Vialidad vehicular	0	•	Ħ																		•	•	•	•	•	•	•	•	6		₹	
Salida vehicular	Ō																				Ō	•	•	Ō								
Estacionamiento comercios		0		/												T						•	0	•								
Estacionamiento salas de velacio	n		Π,										0	•		Т						•	_		•	0	0	0	0			
Estacionamiento administracion			۲Ľ												0	•						•	_		0	•	0	_	0			
Estacionamiento gavetas																	0	•				•			0	0	•		0			
Estacionamiento crematorio																			0	•		•			0	0	0	•	0			
Estacionamiento fosas																						•			0	0	0	0	•			
Andadores																														•	•	/
Fosas																														•	•	

Relacion directa
Relacion indirecta
Relacion nula



	GRAFIC	A DE RELACIONES ZONA ADMINISTRATIVA	1
publica	Area privada	Area	

							Are	ea p	n publica						Area privada							icios/
				Acceso administracion	Vestibulo acceso	Recepcion	Sala de espera	Pasillo	Cub. agente de ventas	Cajas de pago	Cub. administrador	Cub. contador	Cub. agente legal	Cub. gerente general	Vestibulo	Sala de juntas	Secretarias	Director	Sanitario	Sanitario h/m	Exhibicion feretros	patio de servicio
		Acce	so administracion	•	•	0	0															
			ibulo acceso	•	•	•	000	O							0							
			pcion	0	•	•	0								0							
	Area publica		de espera	0	•	0	•	•														
	a d	Pasil		_	0		•	•	0	•	0	0	Φ		•							
	rea	Cub.	agente de ventas					0	•						/		/				0	Ш
	⋖	Caja	s de pago					•		•	•						/					Ш
,			administrador					0		•	•	0										
/			contador					0			0	•										
	L		agente legal					0					•									$\square$
			gerente general					Ш						•	0		0					$\angle$
	g	Vesti			0	0		•						0	•	0	•	0		0		
	Area privada	Sala	de juntas					Ш							0	•	0	0				
	sa pi		etarias					Ш						0	•	0	•	0				Ш
	Ā	Direc		L		_				_	/				0	0	0	•	0			
		Sanit												1				0	•			
	L,		tario h/m												0					•		Ш
	vicios	Exhi	bicion feretros					Ш	0				/	$ \bot $							•	
	Area	patio	de servicio									1									0	
											7				L							

GRAFICA DE RELACIONES ZONA DE INHUMACION

Area nichos

Area servicios

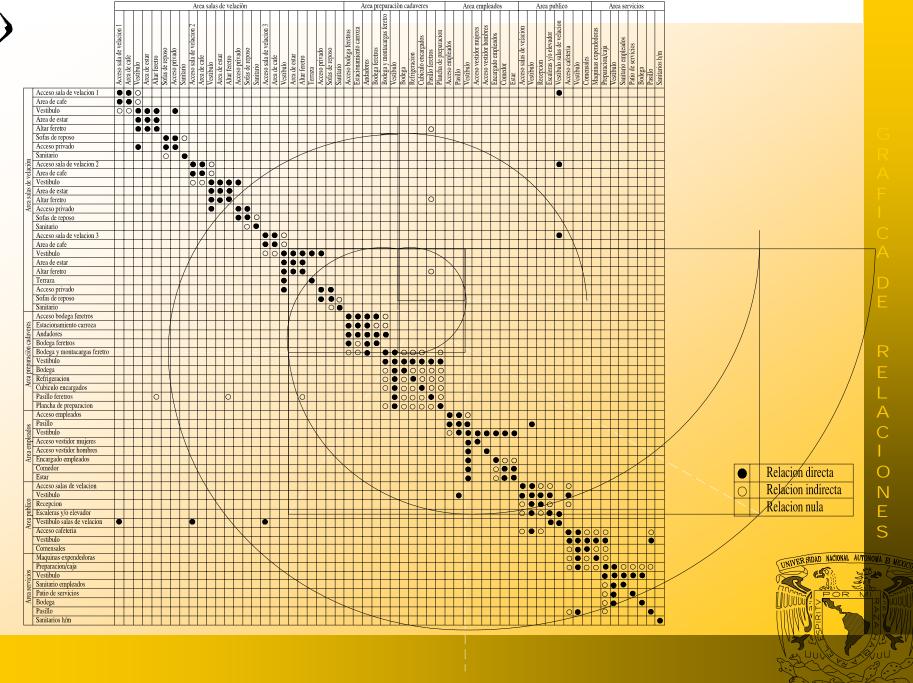
			Plaza principal	Acceso gavetas	Vestibulo P.B.	Cto. de vigilante P.B	Pasillos P.B.	Gavetas P.B.	Jardin interno	Escaleras y/o elevado	Vestibulo P.A.	Pasillos P.A.	Gavetas P.A	Sanitarios h/m P.B.	Cto. de mantenimien	Cto. de montacargas	Cto. de mantenimien	Sanitarios h/m P.A.	Rampa y/o escaleras	Pasillos	Nichos /	deudos	Altar
		Plaza principal	•	•															•				
		Acceso gavetas	•	•	•																		
		Vestibulo P.B.	┺	•	•	0	0	0		•			+	0	0	0							L
	tas	Cto. de vigilante P.B.	1		0	•	0						_										
	gave	Pasillos P.B.	$\searrow$		0	0	•	•					Ш	0	0	0							
	Area gavetas	Gavetas P.B.	+	$\geq$	6		•	•	0				$\perp$										
	A	Jardin interno	+	H			_	0	•	_	_	_	_			_			_	_			-
		Escaleras y/o elevador Vestibulo P.A.	┢		•			/			•	0	0					_	_				
		Pasillos P.A.	+	H						-	-	=				00	00	0	_	_			
		Gavetas P.A.	+							0	•	-	Ξ			U	10	0					
	_	Sanitarios h/m P.B.	+	$\vdash$	0		0		Н	9	_	-	-	_					_	_			
\	soi	Cto. de mantenimiento P.E	+	H	H		0				_		+	_					_				H
Ì	Area serylcios	Cto. de montacargas P.B.	<u>'-</u>		K		0				0	0	+		_	_							
	sa se	Cto. de mantenimiento P.A	+		۲						0	0	÷			~							H
	Are	Sanitarios h/m P.A.	+		$\vdash$				Н		$\frac{1}{2}$	0	+				Ľ	_					Н
		Rampa y/o escaleras									$\stackrel{\sim}{}$	$\overline{}$	+					Ť	•	•	0	•	c
	300	Pasillos	₹		$\vdash$								Т						•	ě	ĕ	Ť	Ē
		Nichos																	Ö	•	•	0	-
	\rea	deudos											1					F	•		0	•	•
	1	Altar	Т																Ó			•	•
	_		_	_	_	_	_					_		_				_			_	_	_

Relacion directa
Relacion indirecta
Relacion nula

Relacion directa
Relacion indirecta
Relacion nula



# GRAFICA DE RELACIONES ZONA SERVICIOS FUNERARIOS





# GRAFICAS DE RELACIONES ZONA ECUMENICA

			Area publica				Area altar				Ar	ea s	stia <sub>s</sub>	Area ervicio		
			Acceso capilla ecumenica	Pasillos	Deudos	Plaza capilla	Sanitario h/m	Feretro	Flores	Escaleras	Altar					Bodega capilla
-	A	acceso capilla ecumenica	•	•	0	•		0	0	0	0					
Area publica	P	asillos	•	•	•			•	•	•	0					
Ind 1		Deudos	0	•	•			•	•	$\phi$	9					
Area		laza capilla	•			•	0									
$\nearrow$	S	anitario h/m				0	•									
п	F	eretro	0	•	•			•	•	•	0				$\geq$	0
alte	F	lores	0	•	•			•		•	0					
Area altar	E	Escaleras	0	•	0			•	lacksquare	•	•					
	A	Altar	0	0	0			0	0	•	•		•			
stia		Acceso										•				
acri		asillo servicios									•	•	•	0		0
Area sacristia		estidor					/			/			0	•	0	
	S	anitario							X					0	•	
Anea	E	odega capilla		•				0		L			0			
8										1						

•	Relacion directa
0	Relacion indirecta
	Relacion nula

GRAFICA DE RELACIONES ZONA CREMATORIO

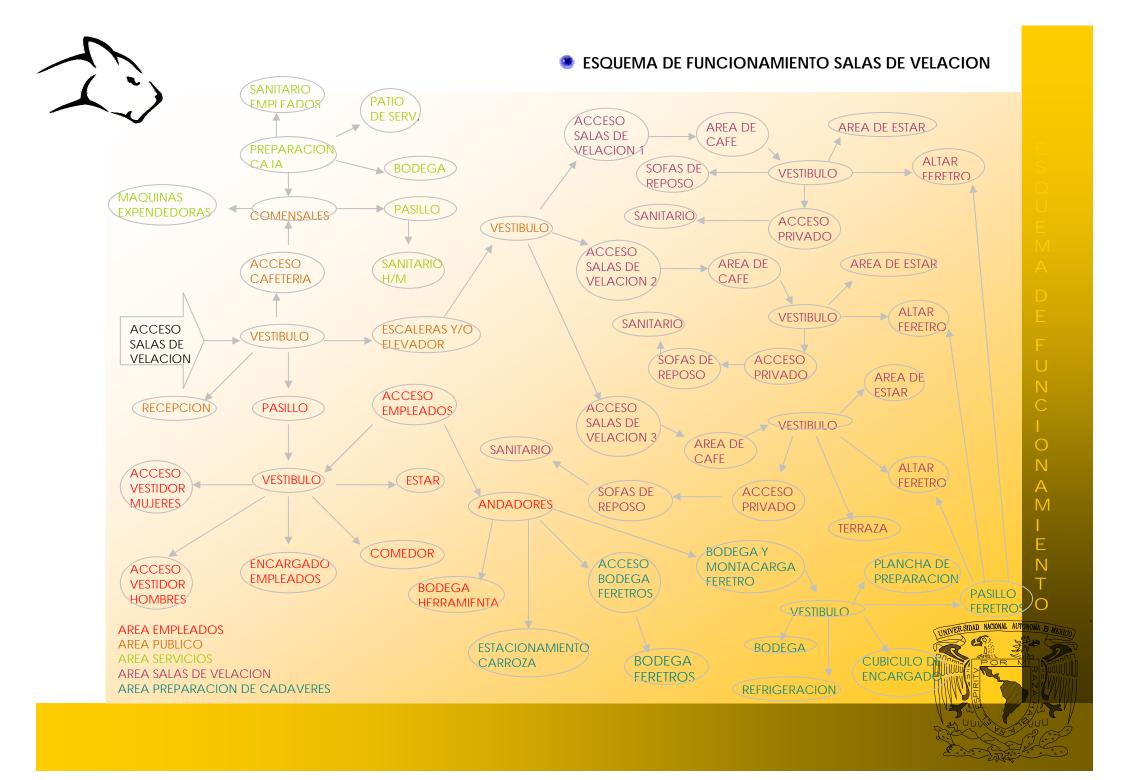
		/							- /I								
				Are	a pu	blic	a		7	rea	crei	mac	ion		Area adm.	Area serv.	
									'n	/							
			Acceso crematorio	Vestibulo	Sanitarios h/m	Sala de espera	Cto. de testigos	Pasillo	Encargados cremación	Vestibulo	Horno crematorio	Plancha	Bodega feretros	Acceso cuerpos	Encargado adm.	Baño	
	Ac	ceso crematorio	•	•		0											
lice		stibulo		•	0		0										
Area publica		nitarios h/m		0	•												
rea		a de espera	O	•			0										
1		. de testigos		Q		0	•				0						_
	Pa	sillo						•	•	0				_	1	0	
Areacremacion		cargados cremacion						•	•	•	0	0			0		
		stibulo						0	•	•	•		•	•			
	Ho	rno crematorio					0		0	•	lacktriangle	0	0	0			
rea	_	ncha							0	•	0	•	0	0			
A	Bò	dega feretros								•	0	0	•	0			
		сеѕо сиегроѕ								•	0	0	0	•			
Area adm.	En	cargado adm.							0						•		

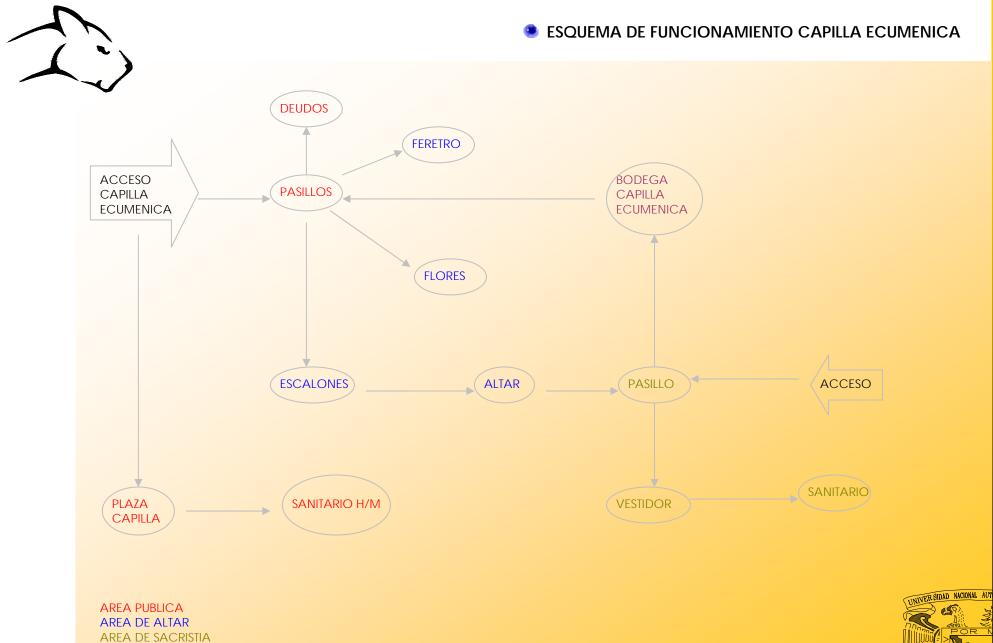
Baño

	Relacion directa
0	Relacion indirecta
	Relacion nula





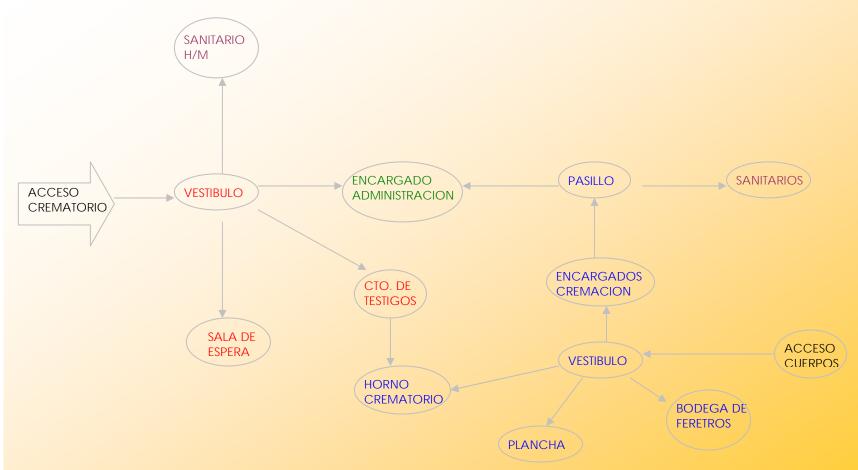




AREA DE SERVICIOS



# ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO CREMATORIO



AREA PUBLICA
AREA CREMACION
AREA ADMINISTRACION
AREA SERVICIOS







		TIPO DE ESPACIO	TIPO DE RELACION
ZONA ADMINISTRATIVA	420 m2		
DIRECTOR CON SANITARIO	33 m2	PRIVADO	AISI ADO
GERENTE GENERAL			
CONTADOR			
ADMINISTRADOR (con una caja para pagos)			
ASISTENTE LEGAL	16 m2	PRIVADO	AISI ADO
AGENTE DE VENTAS	19 m2	SEMIPRIVADO	AISLADO
EXHIBICION DE FERETROS Y NICHOS (cap. 10 féretros)	104 m2	SEMIPRIVADO	INTEGRAL
SALA DE ESPERA (cap. 24 personas)	15 m2	PUBLICO	SEMINTEGRADO
SECRETARIAS (2 secretarias)	20 m2	> PUBLICO	SEMINTEGRADO
SALA DE JUNTAS (8 personas)	16 m2	PRIVADO	AISLANDO
RECEPCION Y VESTIBULO	25 m2	PUBLICO	SEMINTEGRADO
SANITARIOS HOMBRES (1wc, 1 mingitoriø, 2 lavabos)	11m2	PRIVADO	AISLADO
SANITARIO MUJERES (2 wc, 2 lavabos)	11 m2	PRIVADO	AISLADO
ZONA DE SERVICIOS FUNERARIOS.	1034 m2		
VELATORIO CON CAPACIDAD PARA 40 PERS. SENTADAS	137 m2	SEMIPUBLICO	AISLADO
SALA DE ESTAR (cap. 35 personas sentadas)	88.5 m <sup>2</sup>	PUBLICO	INTEGRAL
ALTAR FERETRO Y FLORES	20 m2	PUBLICO	SEMINTEGRADO
CUBICULO DE REPOSO (cap. 5 bersonas sentadas)	14 m2	PRIVADO	AISI/ADO
SANITARIO (1 wc, 1 lavabo)	27 m2	PRIVADO	AISLADO
CLOSET	3.5 m <sup>2</sup>	PRIVADO	SEMINIEGRADO
ESTACION DE CAFÉ Y VESTIBULO DE ACCESO.	6.5 m <sup>2</sup>	PUBLICO	INTEGRAL
VELATORIO CON CAPACIDAD PARA 36 PERS. SENTADAS	/ 116 m2	SEMIPURUCO	AISLADO
SALA DE ESTAR (cap. 31 personas sentadas)	71 m2	PLIBLICO	INTEGRAL
ALTAR FERETRO Y FLORES	20 m2	PIBLICO	SEMINITEGRADO
CUBICULO DE REPOSO (cap. 5 pe <mark>i</mark> sonas sentadas)	14 m2	PRIVADO	AISLADO
SANITARIO (1wc, 1 lavabo)	2.7 m <sup>2</sup>	PRIVADO	AISLADO
CLOSET	2.6 m <sup>2</sup>	PRIVADO	SEMINITECRADO
ESTACION DE CAFÉ Y VESTIBULO DE AÇCESO	4.6 m <sup>2</sup>	DURACO	INITECTAL
VELATORIO CON CAPACIDAD PARA 36 PERS. SENTADAS	174 m2	~FMIDURUCO	AISI ADO
SALA DE ESTAR (cap. 31 personas sentadas)	75 m2	DI IRLICO	INITECTAL
ALTAR FERETRO Y FLORES	20 m <sup>2</sup>	PURUCO	SEMINAECDADO
CUBICULO DE REPOSO (cap. 5 personas sentadas)	15 m <sup>2</sup>		AISLADO
SANITARIO (1wc, 1 lavabo)			
CLOSET	2.25m2	DDIVADO	
PLOSE I	7.7 2	PRIVADO	8EMINTEGRADO
ESTACION DE CAFÉ Y VESTIBULO DE ACCESO		CENTIDATE C	INTEGRAL AND POR N
ALECTION O CENTEDAL CALAC DE VELACION	52 m2	SEIVIIPUBLICO	CENTINIEGRAL DUUUUU =>
VESTIBULO GENERAL SALAS DE VELACION	60 m2	PUBLICO	SEIVIINTEGRADO
Sanitario deudos	32 m2	SEIVIIPRIVADO	INTEGRAL INTEGRAL

		TIPO DE ESPACIO	TIPO DE RELACION
ANITARIO HOMBRES (2 wc, 2 mingitorios, 2 lavabos)	16 m2	SEMIDDIVADO	INITEGRAL
*SANITARIOS MUJERES (4 wc, 2 lavabos)	16 m2	SEMIPRIVADO	INTEGRAL
*CAFETERIA			
*ZONA DE COMENSALES			
*ZONA DE PREPARACION			
*SANITARIOS HOMBRES (1 wc, 1 mingitorio, 1 lavabo)	15 60 m2	PRIVADO	AISLADO
*SANITARIOS MUJERES (2 wc, 1 lavabo)	17-80 m2	PRIVADO	AISLADO
*PATIO DE SERVICIO	13 m2	PRIVADO	INTEGRAL
*BODEGA			
*SANITARIO EMPLEADOS			
*BARRA DE CAJA			
*PREPARACION CADAVERES			
*CUBICULO DEL ENCARGADO			
*REFRIGERACION (un solo refrigerador)			
*PREPARACION Y MAQUILLAJE (2 planchas)	36.5 m2	PRIVADO	AISLADO
*BODEGA	9 m 2	PRIVADO	AISLADO
*MONTACARGAS	7 m2	SEMIPRIVADO	AISLADO
*BODEGA DE FERETROS	70 m 2	SEMIPRIVADO	AISLADO
*VESTIBULO EDIFICIO SALAS DE VELACION	28 m <sup>2</sup>	PUBLICO	SEMINTEGRADO
*RECEPCION			
*ESCALERAS Y ELEVADOR	40 m2	PUBLICO	SEMINTEGRADO
*AREA DE EMPLEADOS.	190 m2	SEMIPRIVADO	AISLADO
*CUBICULO DEL ENCARGADO DE PERSONAL			
*SALA DE ESTAR (10 personas sentadas)	31 m2	PUBLICO	SEMINTEGRADO
*COMEDOR (12 personas)	31 m2	PUBLICO	SEMINTEGRADO
*COCINA	7 m2	PRIVADO	SEMINTEGRADO
*BAÑOS-VEST. HOMBRES (1 wc, 1 ming. 2 lavabos y 4 reg.)	38 m2	PRIVADO	INTEGRAL
*BAÑOS-VEST. MUJERES (2 wc, 2 lavabos y 2 regaderas)	28 m2	PRIVADO	INTEGRAL
*CTO. DE ASEO	5.7 m2	PRIVADO	INTEGRAL
*BODEGA DE HERRAMIENTAS	24 m2	PRIVADO	AISLADO
ZONA ECUMENICA	330 m2		
*ZONA CEREMONIAL	44 m2	DLIPLICO	MITECDAL
*ALTAR FERETRO Y FLORES	44 IIIZ	DI IRLICO	INITECDAL
*ZONA DE DEUDOS	200 m2		SEMINITE CRADO UNIVERSIDAD
*VESTIDOR CON SANITARIO	0 m2	DDIVADO /	AISLADO AISLADO
*BODEGA CAPILLA ECUMENICA	15 m 2	SEMIDIDI ICA	INITEC DAL MUNICIPAL

ZONA DE CREMATORIO	158 m2	TIPO DE ESPACIO	TIPO DE RELACION
<i>)</i>			
UBICULO DE ENCARGADOS (2 encargados)	8 m2	SEMIPRIVADO	AISLADO
*BAÑO (1 wc, 1 lavabo, 1 regadera)			
*ZONA DE INCINERACION (1 horno crematorio, 1 plancha)			
*BODEGA DE FERETROS			
*ENCARGADO ADMINISTRATIVO	11 m2	PRIVADO	INTEGRAL
*TESTIGO (2 personas sentadas)	8 m2	SEMIPRIVADO	INTEGRAL
*SALA DE ESPERA (4 personas sentadas)	9.5 m2	PUBLICO	SEMINTEGRADO
*VESTIBULO	8 m2	PUBLICO	SEMINTEGRADO
*SANITARIOS HOMBRES (1 wc, 1 mingitorio, 1 lavabo)	7.6 m2	PRIVADO	INTEGRAL
*SANITARIOS MUJERES (1 wc, 1 lavabo)	6.4 m2	PRIVADO	INTEGRAL
ZONA DE INHUMACION	178 206.5 m2		
*DEPOSITO DE TEMPORALIDAD MAX. GAVETAS (cap. 1120)	1940 m2	SEMIPUBLICO	SEMINTEGRADO
*DEPOSITO DE TEMPORALIDAD MAX. MICHOS (CAP 3168)	810 m2	\PUBLICO	SEMINTEGRADO
*BODEGA NICHOS	20 m2.	PRIVADO	INTEGRAL
*ALTAR NICHOS	19.5 m2\	SEMIPUBLICO	SEMINT#GRADO
*ZONA DE DEUDOS (cap. 150 personas)	93 m2.\	PUBLICO	SEMINTEGRADO
*DEPOSITO DE TEMPORALIDAD MINIMA FOSAS (cap. 28 052)	175 324 m2	PUBLICO	SEMINTEGRADO
			/
ZONA DE SERVICIOS GENERALES	200 m/2		
*CASETA DE VIGILANCIA Y CONTROL (dos casetas)	22 m2	PUBLICO	INTEGRAL
*LOCALES DE FLORES (8 locales)	136 m2	PUBLICO	SEMINTEGRADO
*CUARTO DE MAQUINAS	42 m2	PRIVADO	AISLADO
ZONA DE ESTACIONAMIENTO			
*ESTACIONAMIENTO SALAS DE VELACION (25 cajones)			
*ESTACIONAMIENTO CREMATORIO (14 cajones)			
*ESTACIONAMIENTO GAVETAS (51 cajones)			,
*ESTACIONAMIENTO NICHOS (51 cajones)			
*ESTACIONAMIENTO ADMINISTRACION (36 cajones)			
*ESTACIONAMIENTO FOSAS (1240 cajones)			
RESUMEN GENERAL PORZONAS			
*ZONA ADMINISTRATIVA	420 m2		
*ZONA DE SERVICIOS FUNERARIOS			
*ZONA ECUMENICA			UNIVERSII
*ZONA DE CREMATORIO.			
*ZONA DE INHUMACION			
*ZONA DE SERVICIOS GENERALES			
		180,348.5 m2	

# PROYECTO ARQUITECTONICO



# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El uso solicitado para la realización del proyecto es el Cementerio Municipal que se localizara en la Avenida Boulevard del Minero s/n, colonia San Bartolo, Pachuca de Soto, Hidalgo

El proyecto cuenta con una superficie inicial de 312,978.457 m2, en la que 286,618.603 m2, se ha destinado a foscs, mientras que 26,359.854 m2 es para agrupar los inmuebles necesarios para el correcto funcionamiento del cementerio, estos inmuebles se dividen en: zona administrativa, zona de servicios funerarios, zona ecuménica, zona de crematorio, zona de inhumación (solo se cuenta en esta a gavetas y nichos), zona de servicios generales y zona de estacionamiento.

La edificación que se analizara es la de las salas ce velación que se desarrolla en una superficie de 1,480.72 m2, dividida en dos plantas que se integraran por un núcleo de escaleras. A su vez, esta se subdivide en un área pública y un área privada.

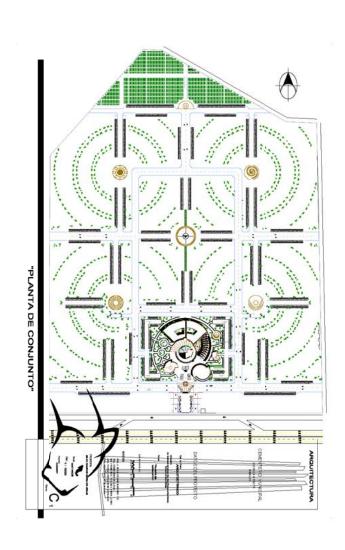
La primera de estas áreas su acceso es por una plaza central que une a los diferentes inmuebles, por medio de pasillos y andadores, el acceso a la sala de velación es hacia un vestíbulo donde encontramos la recepción de este mismo nos lleva a la cafetería, se sube por un núcleo de escaleras y de ahí nos recibe un vestíbulo cue nos distribuye a las tres salas de velación (cada una de ellas cuenta con el altar de feretro, las salas y un privado con capacidad para cinco personas) y un núcleo de sanitarios.

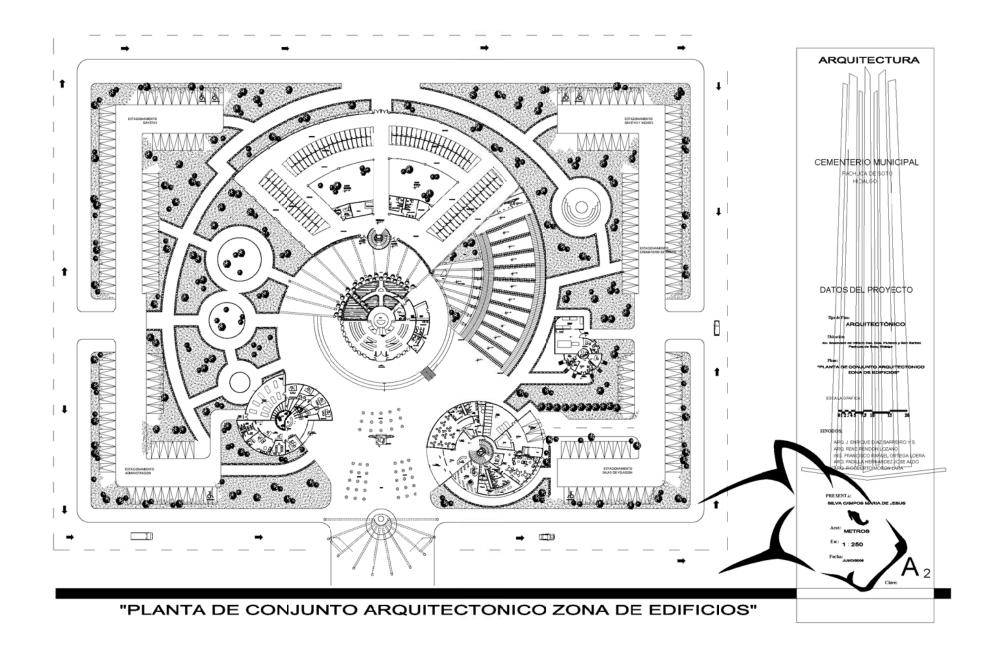
El área privada esta constituida por los servicios que <u>se ofrecen al cadáver, por la</u> parte de atrás se tiene un estacionamiento para carrozas que traen al cuerpo a las salas, al bajarlo de la carroza se sube junto con el féretro (que se ha escogido previamente por alguno de los familiares), el féretro se toma de una bodega que esta junto a estacionamiento así se suben por un montacargas que llega a la planta alta a la zona de preparación en donde se tiene un cubículo del encargado del embalsamiento, plancha de preparación, refrigeración y bodega, saliendo de esta zona (zona de preparación) hay un pasillo que distribuye los cuerpos a las diversas salas.

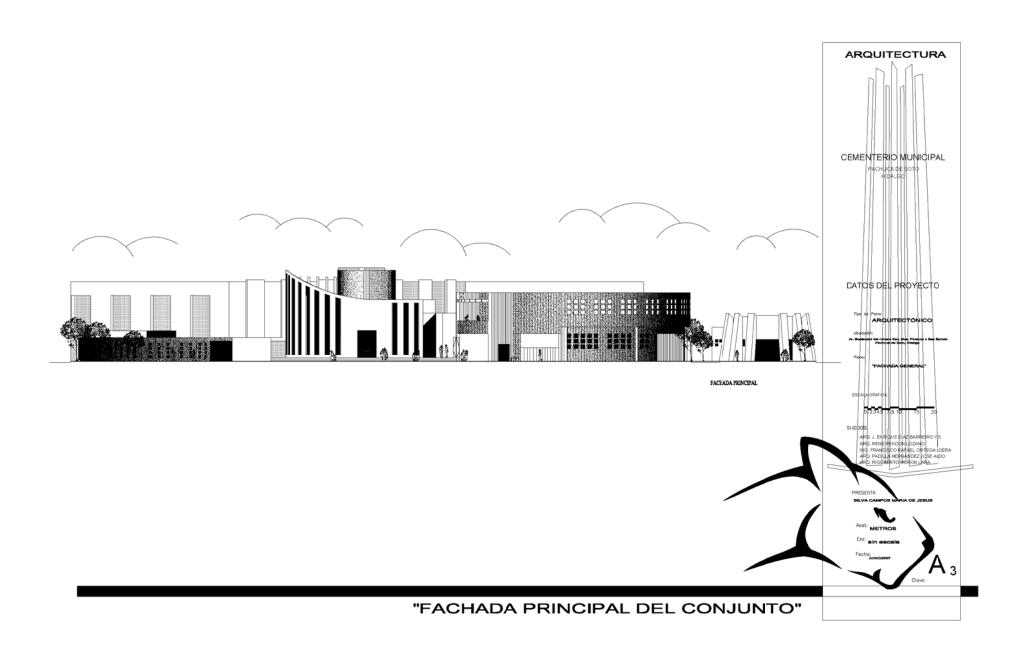
En la planta baja se encuentra también el acceso de empleados que es por la parte posterior del inmueble se accede a una órea de estar y al comedor, además de contar con baños-vestidores para hombres y mujeres.

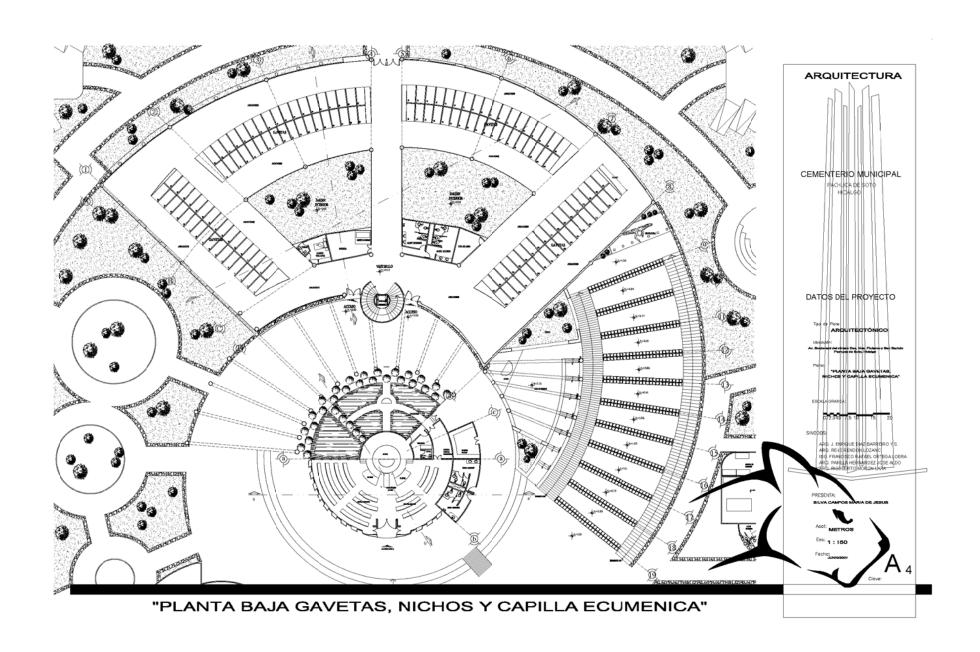
Todas las áreas libres serán áreas permeables y con ello se lograra la inyección de aguas pluviales al subsuelo.

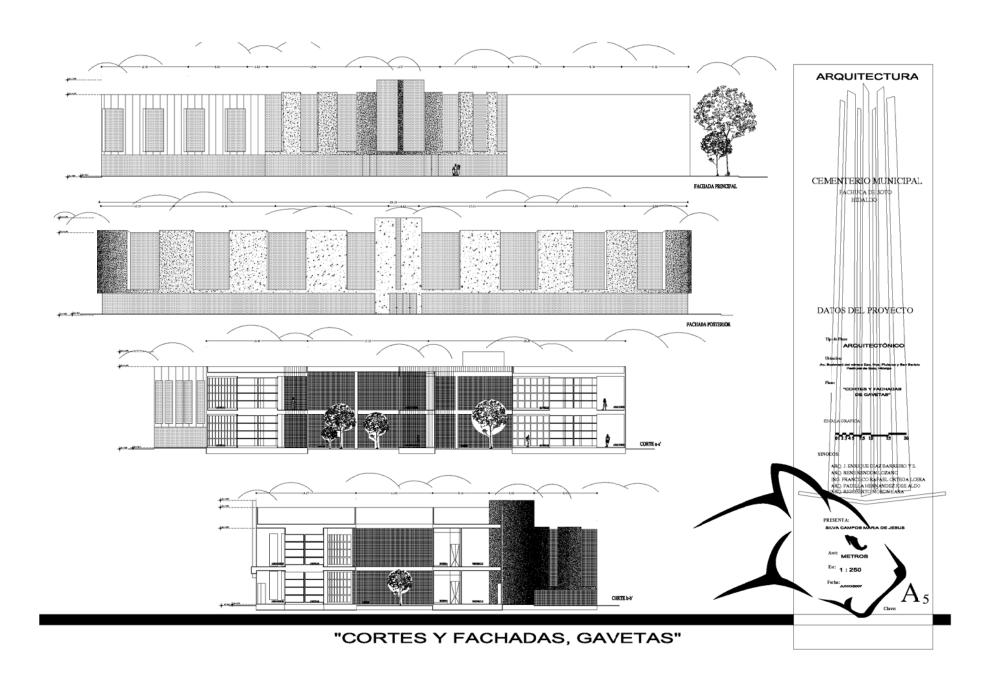


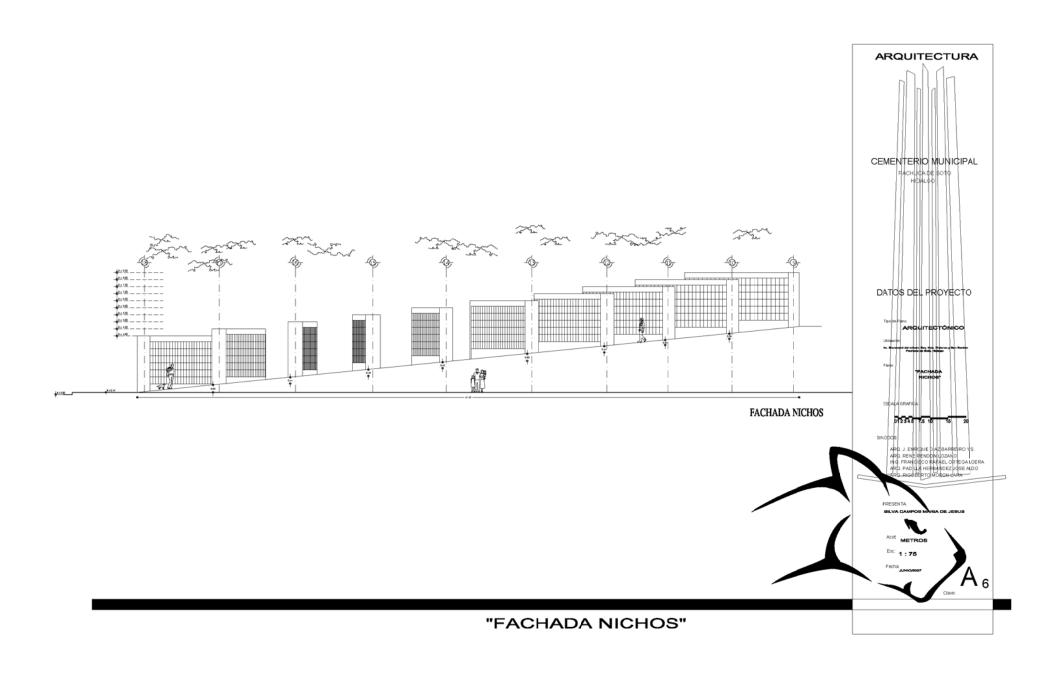


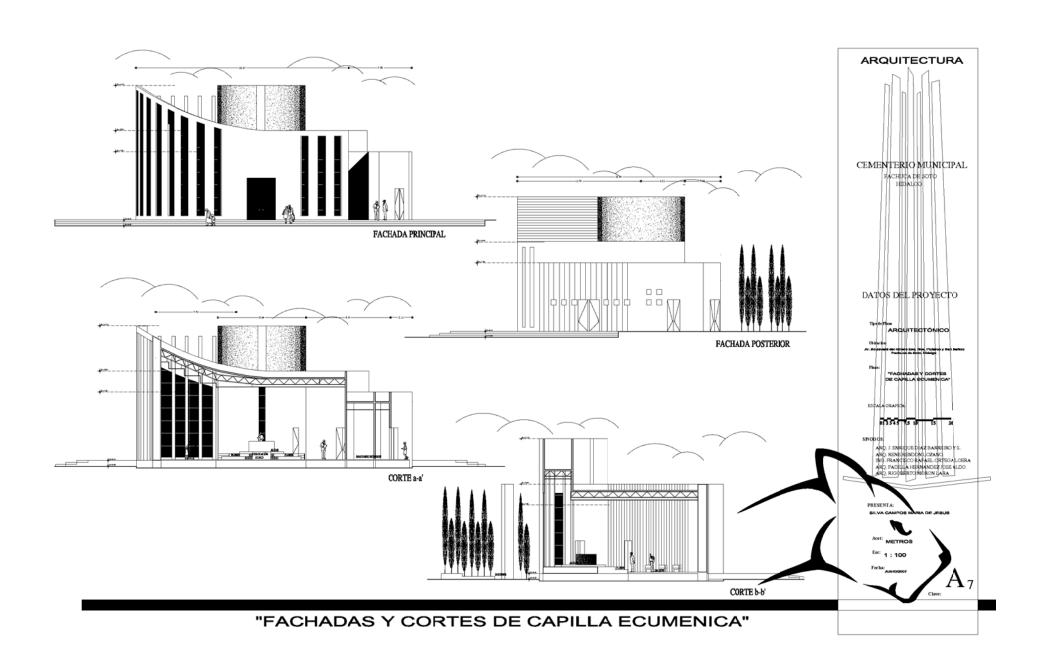


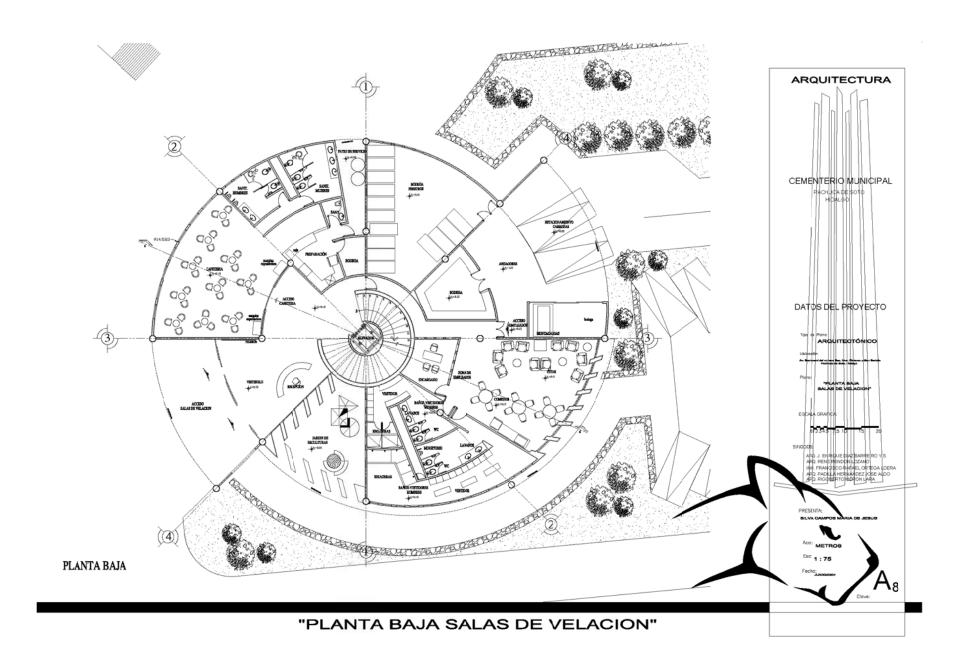


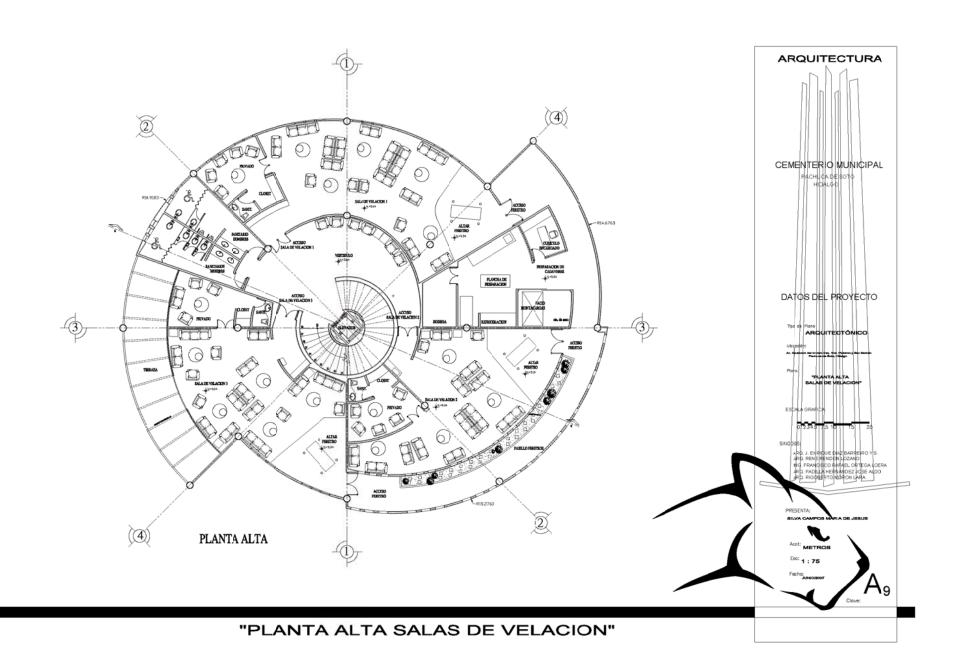


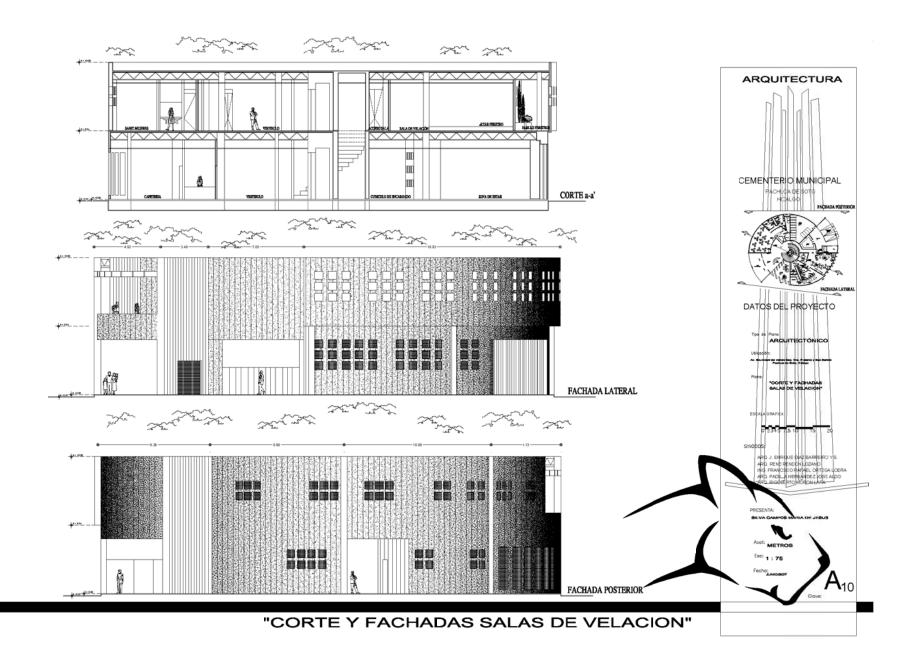


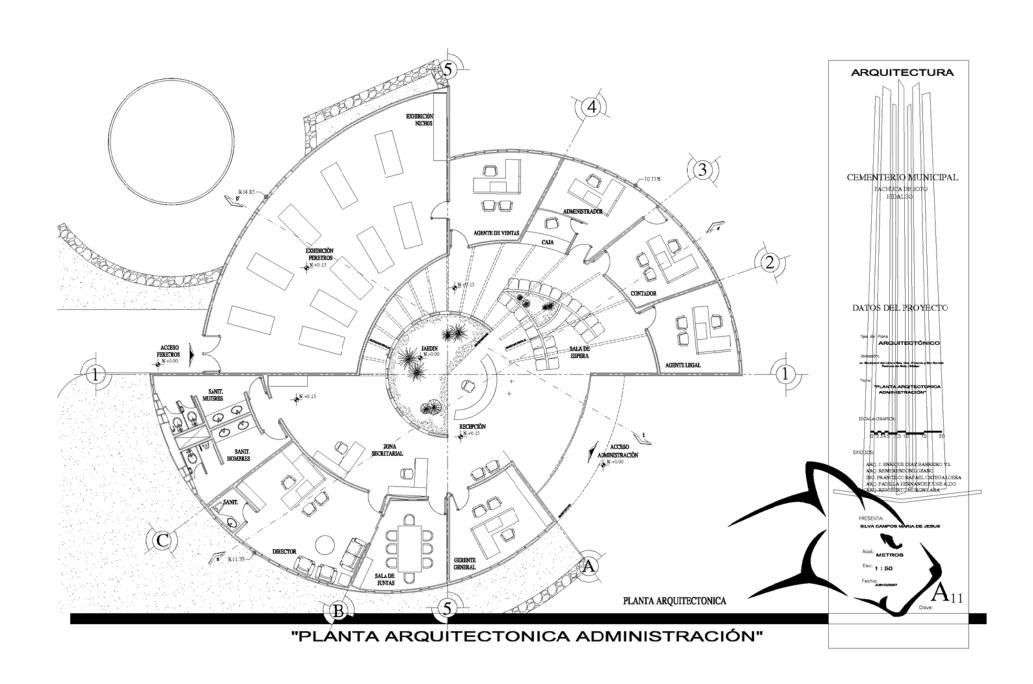


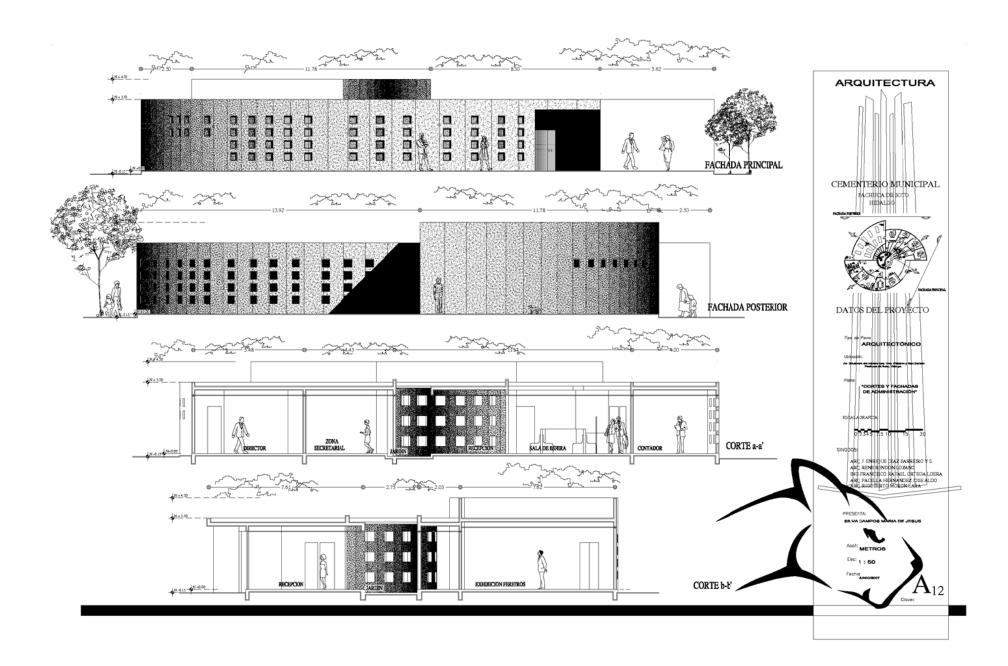


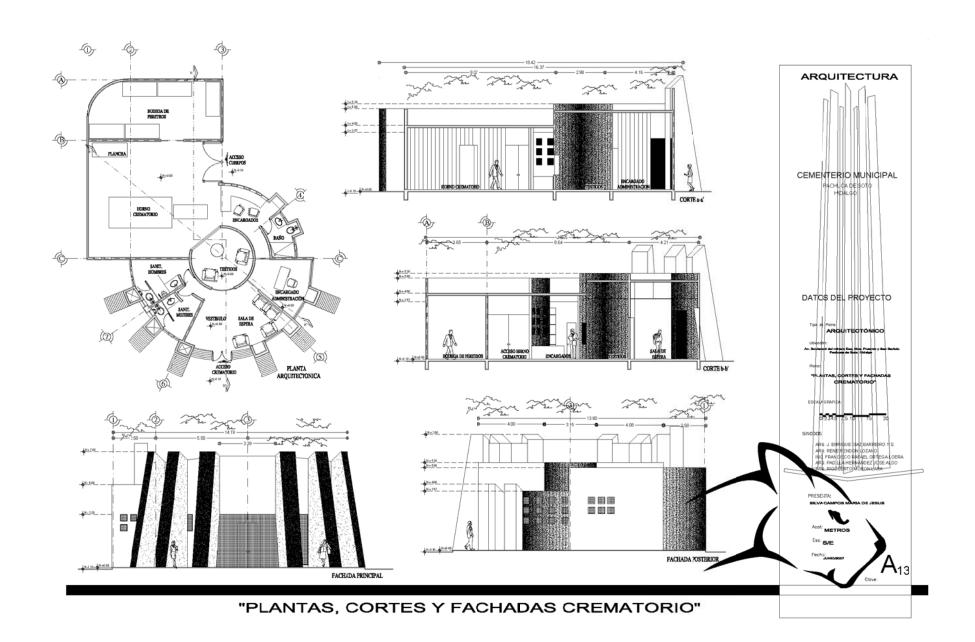


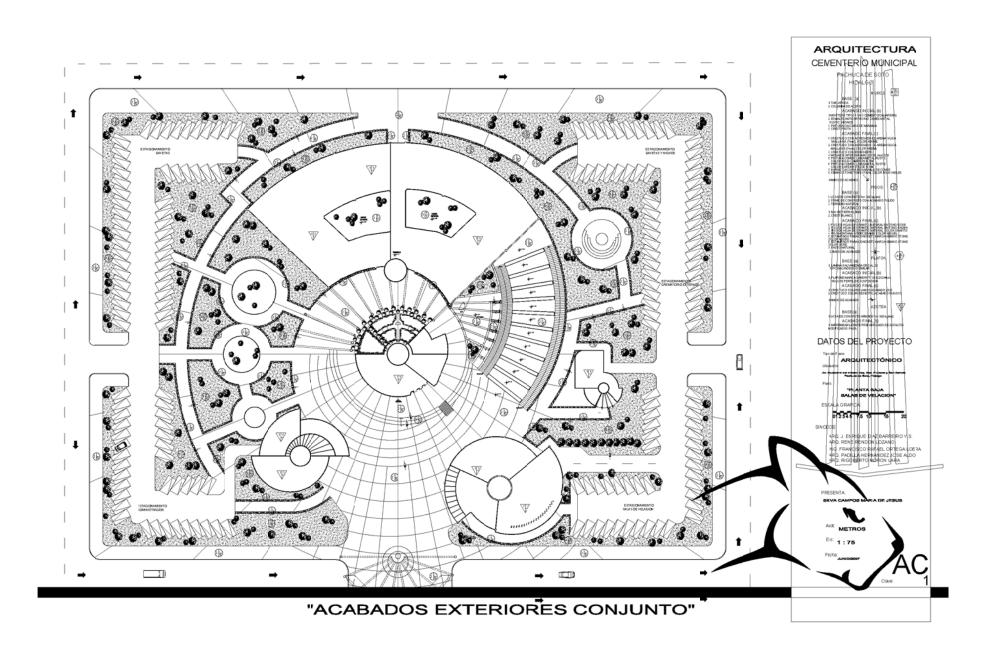


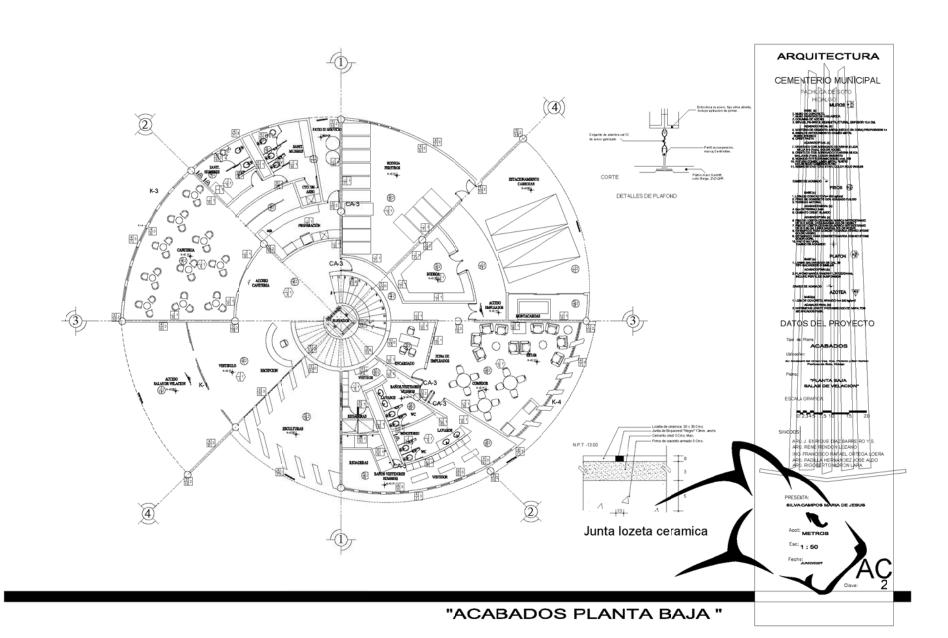


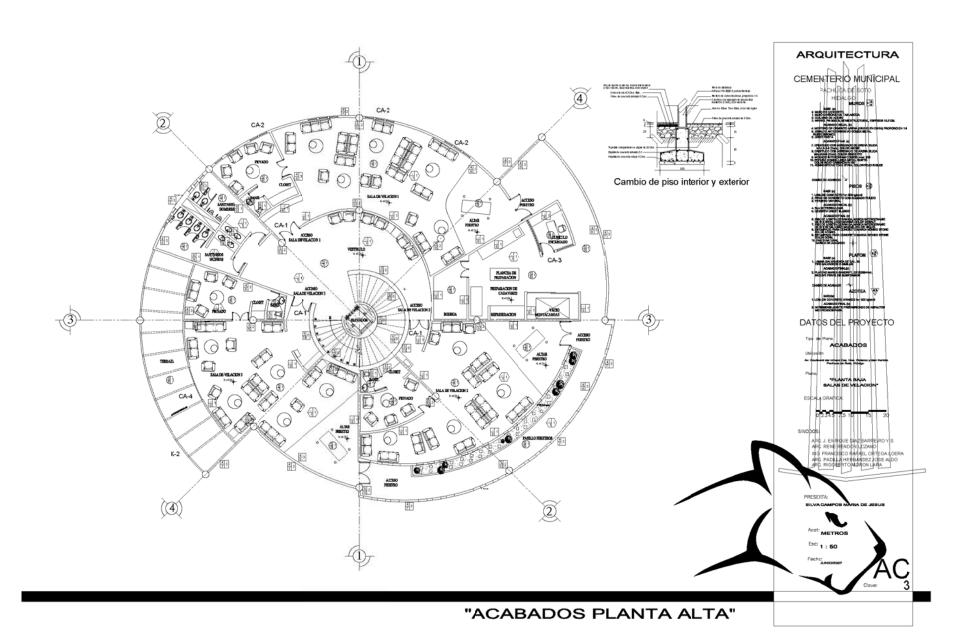


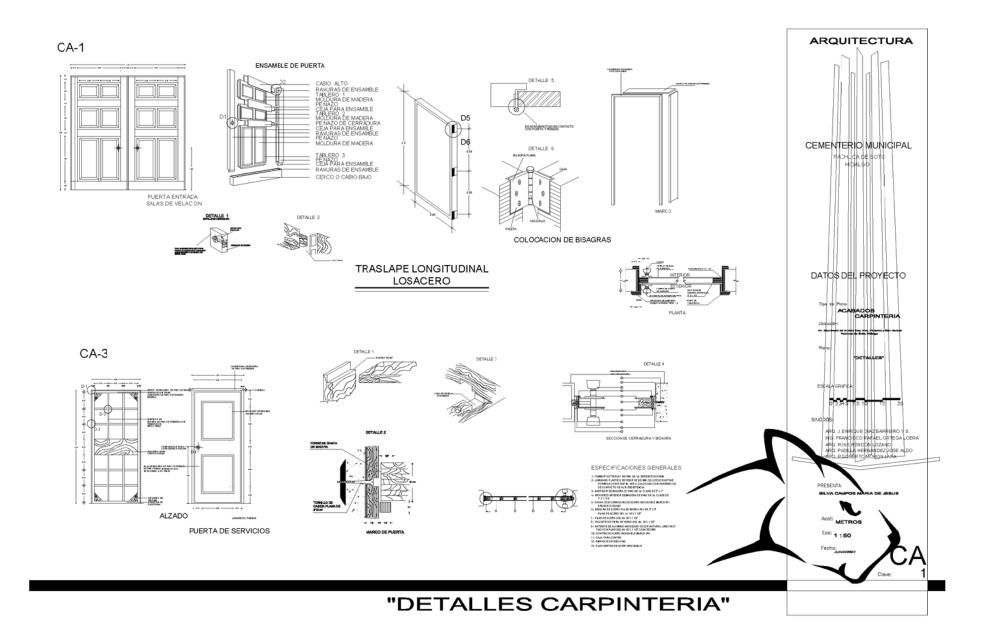


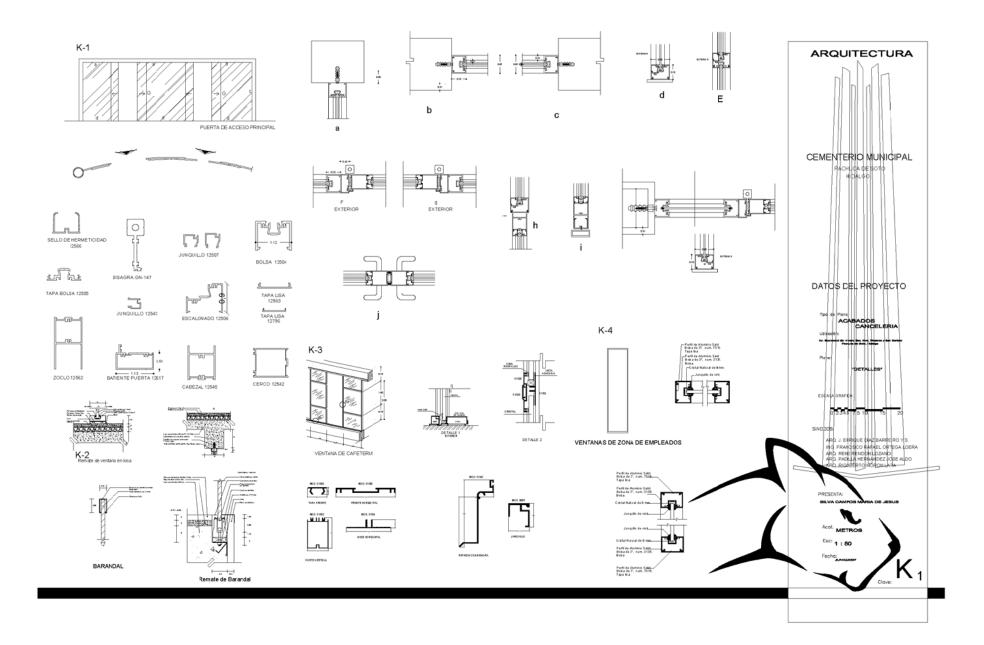












## PROYECTO ESTRUCTURAL

# MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL



#### MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAL

El inmueble que desarrolle son las salas de velación, estas cuentan con dos niveles de construcción, su forma es de dos círculos desfasados, integrados por un núcleo integral de escaleras.

El terreno cuenta con una resistencia de 5 ton/m2, por lo que se enquentra en una zona de transición, al encontrarse este en la falda del cerro puede estar entre dos zonas, esto no se sabe con claridad ya que no se ha realizado un estudio de mecánica de suelos para saber con certeza en donde se localiza la capa resistente del suelo y su profundidad, esto por ser solo una propuesta de estructura, por ello propongo colocar pilotes de control.

Por lo anterior la cimentación se resuelve con dados de cimentación, anclando las columnas a estos, con dos anclas en forma de U del #8, además de dos pilotes de control en cada desplante de columna, esto para llegar a la capa resistente del terreno y no tener problemas a futuro por hundimientos provocados por la perdida de aquas freáticas en el subsuelo.

Las contra trabes formaran tableros donde se colocara una losa maciza, armada con doble parrilla del #4 @ 20 cm. En el lecho superior, los rellenos se harán con grava cementada compactada al 95%. Solo existe un tipo de contra trabes ya que los tableros formados en la cimentación tienen las mismas dimensiones por lo que el peso que recae sobre estas se distribuyera proporcionalmente.

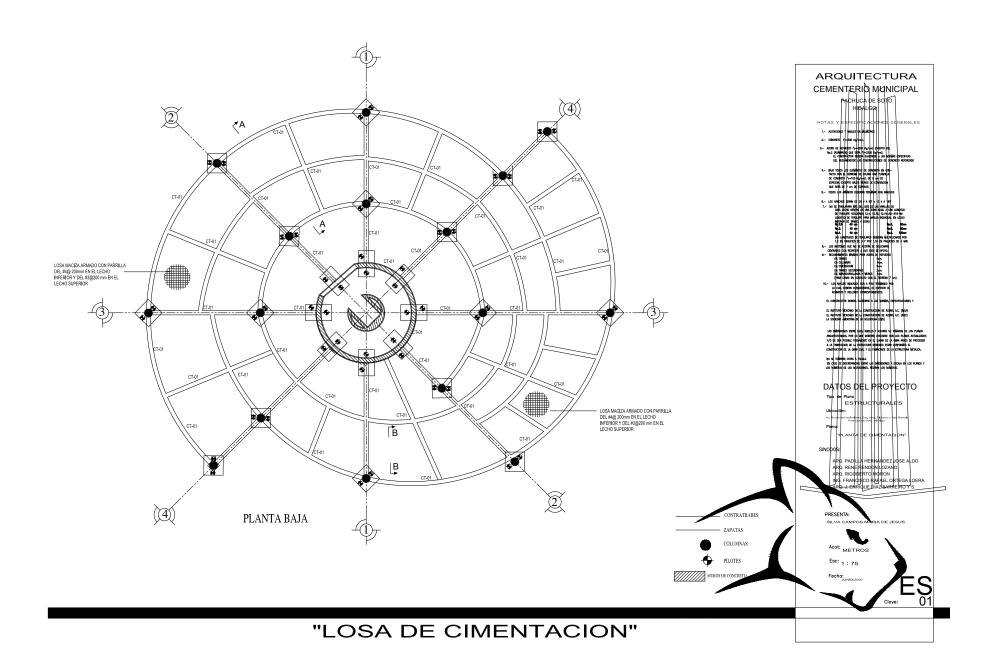
El sistema estructural que propondré esta formado por marcos rígidos y el sistema de piso será resuelto con losacero el cual se apoyara en las vigas metálicas secundarias que tienen una distancia de 2.50 metros entre ellas, para de ahí distribuir a las trabes de acero primarias, que conforman los marcos rígidos estos se forman con las columnas y trabes de acero que bajan la carga del edificio hasta los pilotes de control.

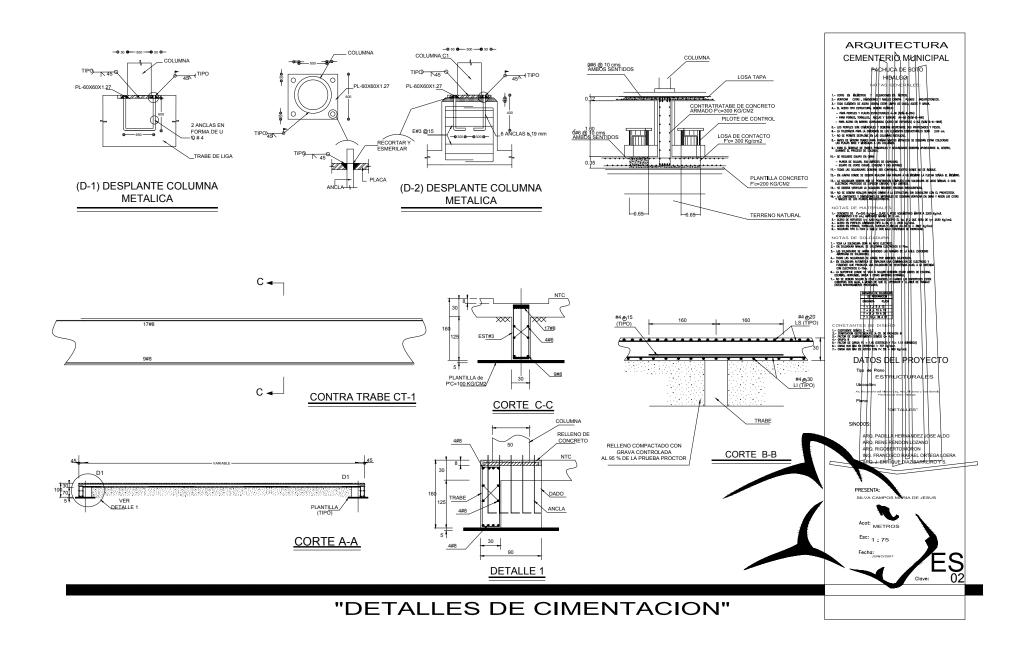
En la parte central del inmueble existe un muro en forma cilíndrica de concreto de 30 cm. De grosor armado con doble parrillo del #4, que es donde se apoyan las escaleras y el elevador, además de que trabaja como apoyo de trabes principales funcionando este como una columna, este se desplanta desde una contra trabe con pilotes de control para soportar el peso.

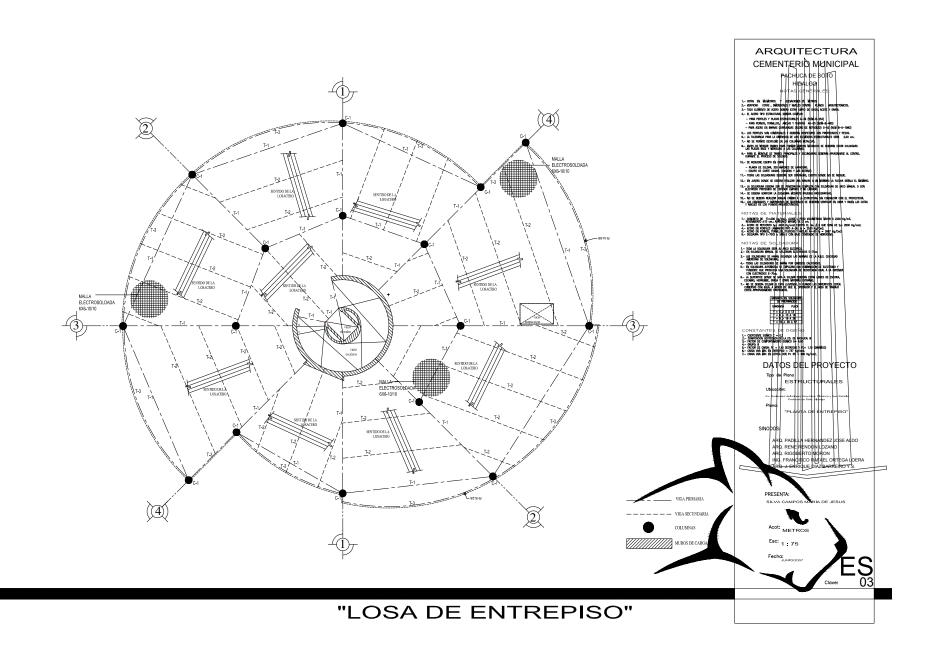
Las columnas tienen un diámetro de cincuenta centimetros y se anclan en una placa de acero de 60x60x1.27 cm. Cuenta con una distancia de 7.5 metros de separación entre ellas en su mayoría, aunque varian por cuestiones del proyecto arquitectónico. Su distribución es radial partiendo desde el muro de concreto.

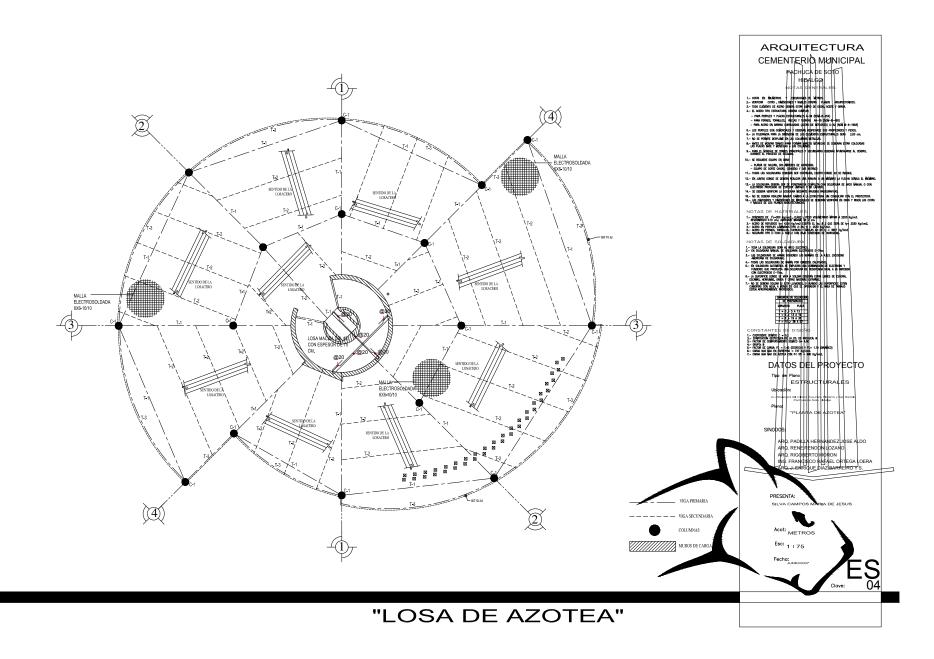
Todos los muros son divisorios y se propone realizarlos de panel w, al igual que los muros exteriores del perímetro del edificio, se considera este material por la resistencia mayor al paso del calo y un mejor comportamiento acústico que la mayoría de los materiales de construcción convencionales aparte de la disminución en cuanto al peso y por lo tanto a la reducción en la cimentación, la estructura y como consecuenda en los costos.

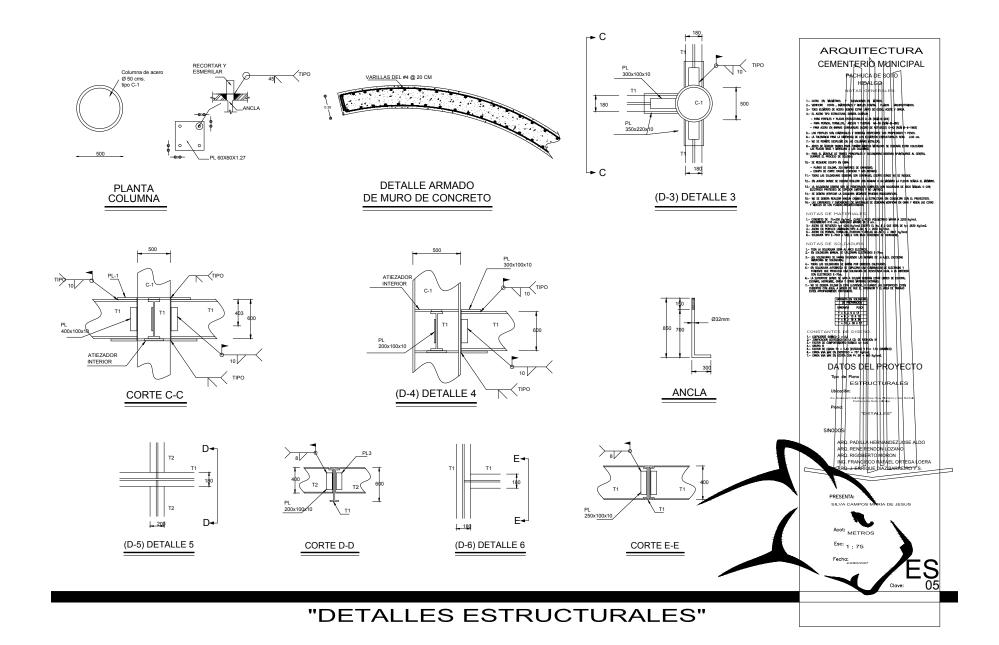


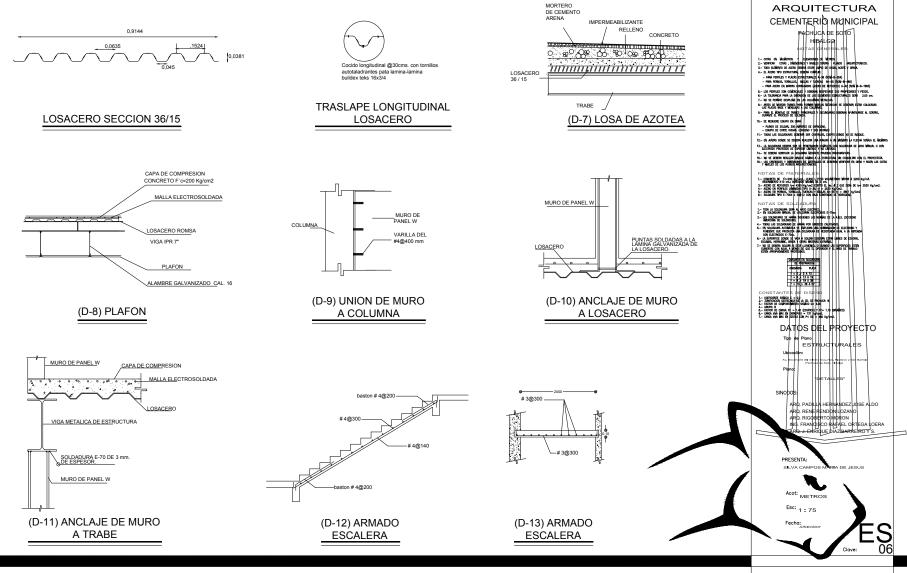












"DETALLES ESTRUCTURALES"

## PROYECTO INSTALACION



#### MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION HIDRAULICA

El objeto de este estudio, es describir los trabajos relacionados al proyecto ejecutivo de abastecimiento de agua potable, en el predio ubicado en Ave. Boulevard del Minero s/n, con relación al Cementerio Municipal.

#### DETERMINACION DEL SISTEMA DE DISTRIBUCION A EMPLEAR

Para el análisis de esta memoria se tuvieron los siguientes lineamientos:

- a) Normas Técnicas Complementarias para instalación de abastecimiento de agua Potable y Drenaie.
- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (R.C.D.F.)

La toma domiciliaria se realizara sobre la Ave. Boulevard del Minero s/n. donde se localiza una línea de abastecimiento general, incluso se tiene una cisterna de pequeñas proporciones que sirve para el abastecimiento de agua en la actualidad, que se localiza en la parte de enfrente del acceso principal.

El almacenamiento se hará mediante una cisterna localizada a un costado de la zona de inmuebles, dentro del cuarto de maquinas, esta estará abastecida por una tubería de 50 mm de diámetro conectada a la toma domisiliaria; de la cisterna se bombeara hacia los diferentes inmuebles comprendiendo el área de comedor, sanitarios y baños-vestidores de las salas de velación, para alimentar por presión los muebles sanitarios.

#### MATERIALES A UTILIZAR

Las tuberías internas y externas de los inmuebles ser<del>án de cobre tipo M, las conex</del>iones serán de cobre tipo M para soldar. Se ytilizara soldadura de hilo y pasta fundante (soldadura de estaño nº 50 cuando se trate de agua fría y soldadura de estaño del nº 95 cuando se trate de agua caliente). Cabe mencionar que los muebles serán de bajo consumo de agua.

Para el abastecimiento de agua caliente se propone la utilización de un calentador eléctrico, ya que solo se requiere agua caliente en la zona/de empleados, en los núcleos de banos-vestidores en las regaderas.

Este estará equipado con: termostato graduable, valvula de alivio que actúa por presión y/o temperatura, válvula de drenado, protección térmica de seguridad utilizando un voltaje de 115 volts; equipados con gabinete de control completo (línea industrial), aislamiento térmico de alta eficiencia; dispositivo magnético para prevenir el sarro.

El boiler contiene una capa de vidrio la cual envuelve completamente al tanque, esto ayuda a mantener el agua caliente por tiempos prolongados, lo que conlleva a que el elemento calefactor se encienda menos veces ahorrando energía en forma considerable. El elemento calefactor tiene contacto directo con el agua calentándola en forma inmediata.

El tanque esta fabricado con acero de calibre grueso resistente a condiciones extremas. El boiler esta equipado con dos tipos de dispositivos de seguridad (como estándar): válvula de alivio que actúa por presión y por temperatura, interruptor limite de temperatura



El boiler puede ser encendido y apagado manualmente (en pastilla térmica o interruptor de fusibles), esto permite prenderlo y apagarlo solo cuando se necesita el agua caliente. Las siguientes especificaciones son las que tiene el calentador que mejor se adecua al diseño de la instalación.

_	E D	T	
A		С	
	9		

VISTA FRONTAL

Modelo	GAL/Lit	Voltaje	Potencia Kw	Amps	Entrada de agua (en pulgadas)	Salida de agua (en pulgadas)	Cable de alimentación recomendado
BE20G110311	20/15	115	3	26.0	3/4	3/4	10

					\		
Modelo	GAL/Lit	Voltaje	A	В	С	D	E
BE20G110311	20/75	115	24	19	25.5	8	3.5

El material a utilizar en la tubería hidráulica, en la circunferencia que rodea el núcleo de escaleras al centro del inmueble (ver planos IH-02), por la forma que tiene el diseño arquitectónico opte por buscar un material que tenga ciertas características como son: Ausencia de corrosión, mayor resistencia al agua caliente y a la presión del agua, seguridad total en las uniones, absoluta potabilidad del agua transportada, agua mas caliente en menos tiempo, excelente resistencia al impacto, instalaciones silenciosas, inacatable por corrientes eléctricas, alta resistencia a las bajas temperaturas, máxima resistencia en las zonas sísmicas, mínima perdida de carga, mayor facilidad en el trabajo y manejable. Este sistema capaz de soportar altas temperaturas, presiones, y superar a la vez los problemas de unión de las tuberías convencionales es utilizando el material Polipropileno Copolimero Random. Este material, al termo fusionarse, superan el riesgo de fugas en las uniones.

Estas importantísimas cualidades sumadas a las otras destacadas ventajas del material, como la ausencia de corrosión y toxicidad y su larga vida útil en condiciones extremas, determinaron el muy rápido desarrollo de este tipo de sistema de conducción de agua.



#### MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION HIDRAULICA

120 Its

750 Its

3 054 Its

550 Its

1 000 lts

10 960 lts

720 Its



-Construcción

- -Numero de usuarios/día = (en base al proyecto)
- -Dotación
- -Servicios funerarios = 101/ sitio/ visitante
- -Cementerio, crematorio, mausoleos = 1001/ trabajador/ día
- -Visitantes a cementerios, crematorios, mausoleos = 31/visitante/día
- -Administración = 501/persona /día
- -Instituciones religiosas (templos, iglesias y sinagogas) = 101/concurrente / dia
- -Cafés, restaurantes = 121/ comensal/ día
- -Estacionamiento = 81/ cajon/ día
- -Jardines = 51/ m2/ día
- -Donde se requiera baños con regaderas para empleados = 1001/ trabajador/día

#### -Consumo diario

- -Servicios funerarios = (10 lts/ sitio / visitante) (112 visitantes) = -Cementerio, crematorio, mausoleos ≠ (100 lts/trabajador/día) (75 trabajadores) =
- -Visitantes = (3 lts /visitante / día)(1018 visitantes) =
- -Administración = (50 lts/ persona /día)(11 personas) =
- -Capilla ecuménica = (10 lts/ concurrente/día)(100 concurrentes) =
- -Cafetería = (12 ts/ comensales/día) 60 comensales) =
- -Estacionamiento = (8 lts / cajón/ día) (1370 cajones) =
- 18 154 lts/día
- -Gasto medio diario
  - 18 154 lts/día/86 400 seg/día = 0.21 lts/seg.
- -Gasto máximo diario
  - 0.21 lts/seg X 1.20 = 0.25 lts/seg.
- -Diámetro de la toma



D = 0.016 m = 19 mm

- -Consumo diario total = 18 154 lts
- -Capacidad de cisterna (2 dias) = 18 154 lts (2 dias) = 36 308 lts
- -Reserva total = (18 154 lts + 36 308 lts) = 54 562 lts
- -Calculo de bomba

$$Hp = Q X h$$

$$76 x n$$

$$Hp = x 28.14$$

$$76 (0.60)$$

### CALCULO DE TUBERIAS (METODO DR. ROY B. HUNTER) AGUA FRIA, SALAS DE VELACION

	\						
TRAMO	MUEBLE	UMP	UMA	GASTO lts/seg.	O mm	VELOCIDAD	Hf m/100
					/	m/seg.	
а	Wc	5.0	5.0	1.30	25	2.305	25/.027
b	Lavabo	1.0	6.0	1.39	25	2.465	/28.364
С	Ramal b	6.0	6.0	1.39	25	2.465	28.364
d	Lavabo	1.0	1.0	- 4	-	- /	_





TRAMO	MUEBLE	UMP	UMA	GASTO Its/seg.	O mm	VELOCIDAD m/seg.	Hf m/100
е	Lavabo	1.0	2.0	-	-	-	-
f	Wc	5.0	7.0	1.48	25	2.624	31.903
g	Wc	5.0	12.0	1.82	25	3.227	47.087
h	Wc	5.0	17.0	2.08	32	2.463	21.990
i	Wc	5.0	22.0	2.29	32	2.723	26.557
j	Ramali	22.0	22.0	2.29	32	2.723	26.557
k	Lavabo	1.0	1.0	-	-	-	-
	Lavabo	1.0	2.0	-	-	-	-
I	Mingitorio	3.0	5.0	1.30	25	2.305	25.027
m	Mingitorio	3.0	8.0	1.56	25	2.766	35.218
n	Wc	5.0	13.0	1,88	25\	3.333	50.063
ñ	Wc /	5.0	18.0	2.13	32 \	2.534	23.194
0	Ramal ñ	18.0	18.0	2.13	32	2.534	23.194
р	Wc	5.0	5.0	1.30 — —	25	2.305	25.027
q	Lavabo	1.0	6.0	1.\$9	25	2.465	28.364
r	Ramal q	6.0	6.0	1/.39	25	2.465	28.364
S	Ramal c+j+o+r	6+22+18+6	52.0	3.24	38	2.742	21.819
t	mingitorio	3.0	3.0	- \	-	- /	-
u	Mingitorio	3.0	6.0	1.39	25	2.465	28.364
V	Ramal u	6.0	6.0/	1.39	25	2.465	28.364
W	Lavabo	1.0	1.0	-	`	- /	- /
Х	Lavabo	1.0	2.0	-	- \	-/	- /
У	Ramal x	2.0	2.0	-	-	/-	- /
Z	Wc	5.0	5.0	1.30	25	2.305	25.027/
А	Wc	5.0	10.0	1.70	25	3.014	41.401
В	Ramal A	10.0	10.0	1.70	25	3.014	41/401
С	Wc	5.0	5.0	1.30	_25	2.305	<b>2</b> 5.027
D	Wc	5.0	10.0	1.70	25	3.014	41.401
E	Wc	5.0	15.0	1.98	25	3.511	55.221
F	Ramal E	15.Q	15.0	1.98	25	3.511	55.221
G	Lavabo	1.0	1.0	-	-	- /	UNIVER SIDAD NACIO

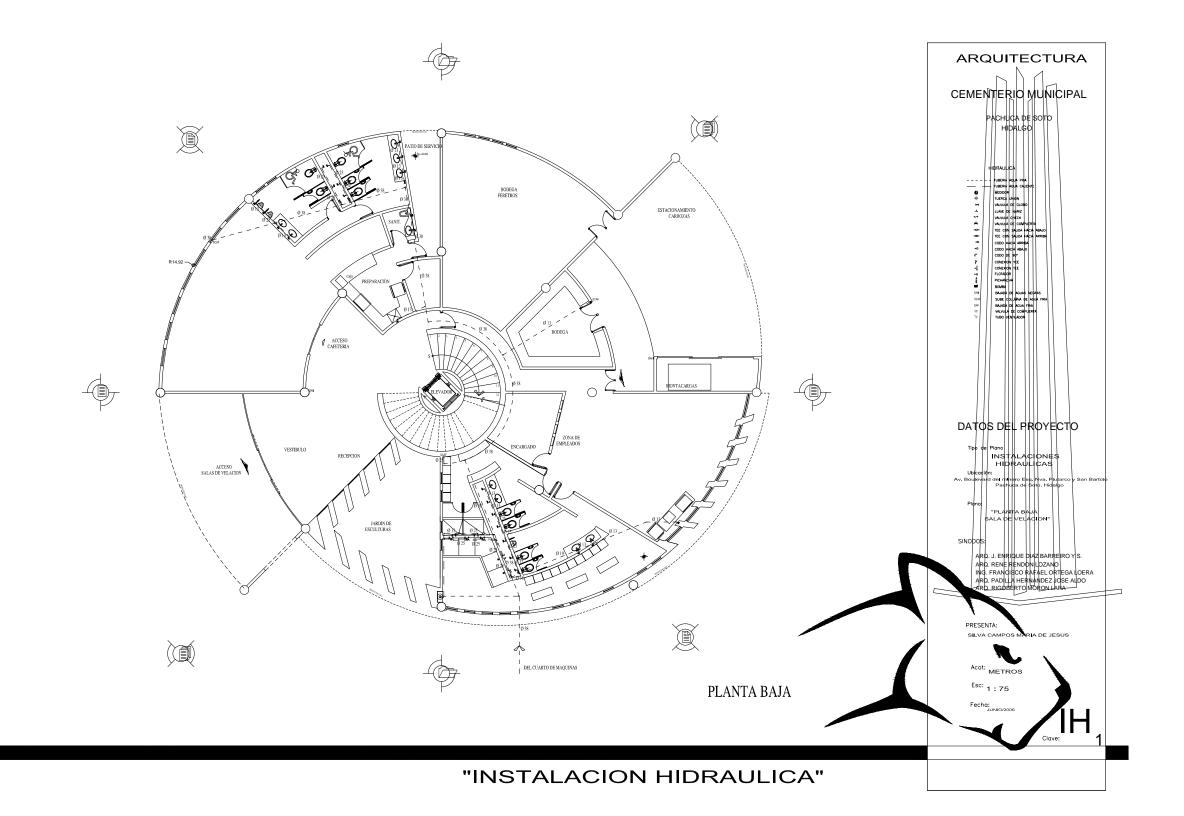


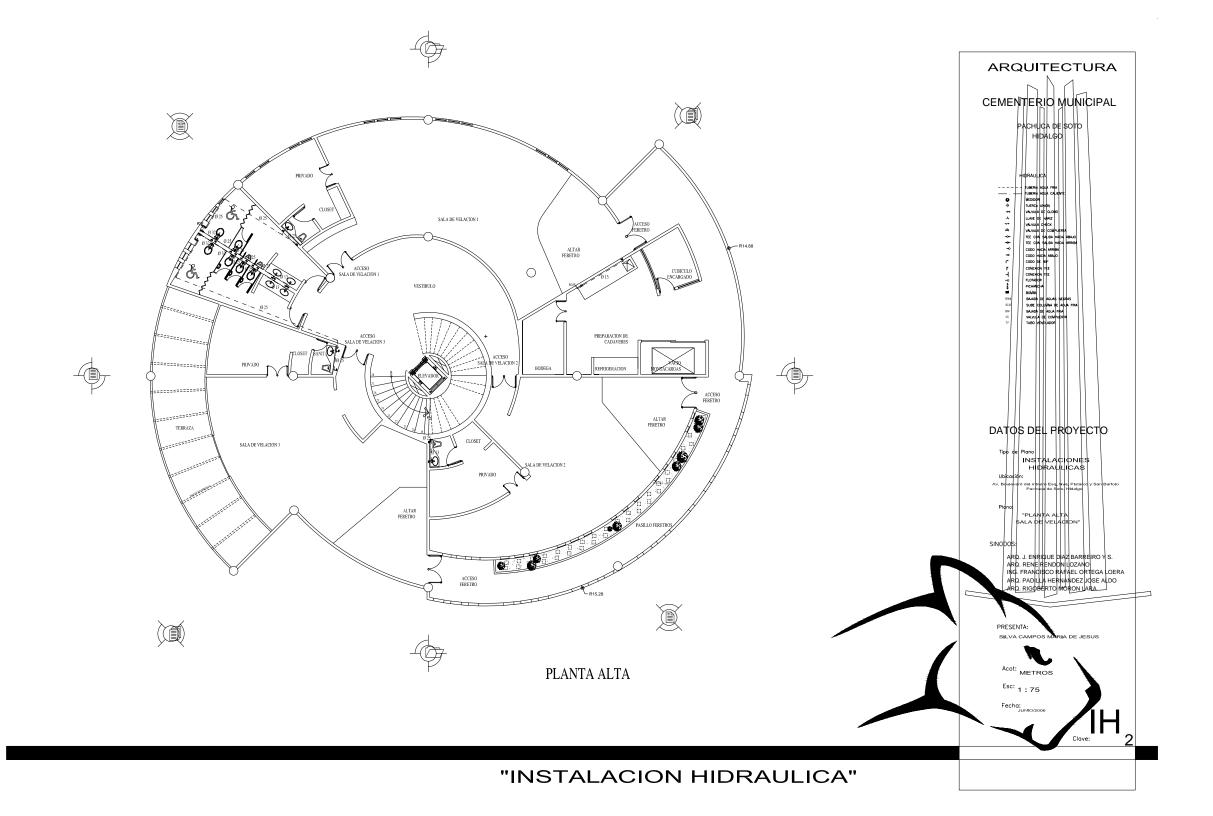
TRAMO	MUEBLE	UMP	UMA	GASTO Its/seg	O mm	VELOCIDAD m/seg	hf m /100
Н	Lavabo	1.0	2.0	-	-	-	-
I	Lavabo	1.0	3.0	-	-	-	-
J	Ramal J	3.0	3.0	_	-	-	-
K	Ramal v+y+B+F+J	6+2+10+15+3	36.0	2.79	38	2.370	16.589
L	WC	5.0	5.0	1.30	25	2.305	25.027
LI	Lavabo	1.0	6.0	1.39	25	2.465	28.364
М	Ramal LL	6.0	6.0	1.39	25	2.465	28.364
N	Fregadero	2.25	2.25	-	-	-	-
Ñ	Ramal N	2.25	2.25	-	\-	-	-
0	Fregadero	2.25	2.25	7 -	+	-	-
Р	Ramal O	2.25	2.25	-	-\	-	-
Q	Lavabo	1.0	1.0	-	-	-	-
R	Wc /	5.0	6.0	.39	25	2.465	28.364
S	Ramal R	6.0	6.0	1.39	25	2.465	28.364
T	Lavabo	1.0	1.0	-	-	-	-
U	Lavabo	1.0	2.0	-	-	-	-
V	Wc	5.0	7.0	1.48	25	2.624	31.903
W	Wc	5.0	12.0	1.82	25	3.227	47.087
Χ	Mingitorio	3.0	15.0	1.98	25	3.511	55.221
Υ	Wc	5.0	20.0	2.21	32	2.629/	24.848 /
Z	Wc	5.0	25.0	2.41	32	2.866	29.225 /
a'	Ramal M+Ñ+i'+k'+ñ'	6+2.25+15.75+1+4.25	29.25	2.61	38	2.218	14.649
b'	Regadera	2.25	2.25	-	- /		- /
C'	Regadera	2.25	4.50	1.30	25	2.305	25,027
d'	Regadera	2.25	6.75	1.48	25	2.624	\$1.903
e'	Regadera	2.25	9.0	1.63	25	2.908	38.691
f'	Regadera	2.25	11.25	1.82	25	3.227	47.087
g'	Regadera	2.25	13.50	1.93	25	3.440	53.128

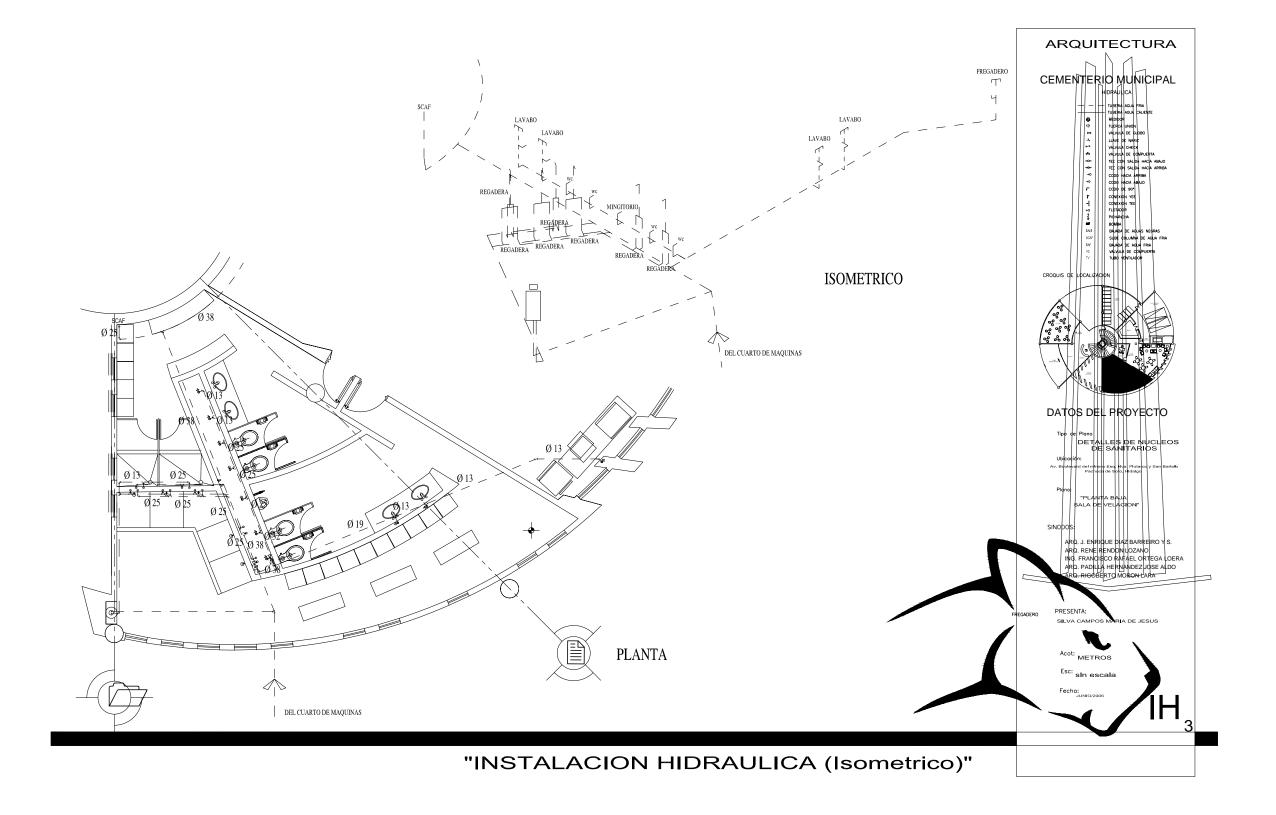
TRAMO	MUEBLE	UMP	UMA	GASTO Its/seg	O mm	VELOCIDAD m/seg	hf m /100
h'	Regadera	2.25	15.75	2.03	32	2.416	21.204
i'	Ramal h'	15.75	15.75	2.03	32	2.416	21.204
j'	Lavabo	1.0	1.0	-	-	-	-
k'	Ramal j'	1.0	1.0	-	-	-	-
]′	fregadero	2.25	2.25	-	-	-	-
m′	Lavabo	1.0	3.25	-	-	-	-
n'	Lavabo	1.0	4.25	1.3	19	3.901	93.891
ñ′	Ramal n	4.25	4.25	1.3	19	3.901	93.891

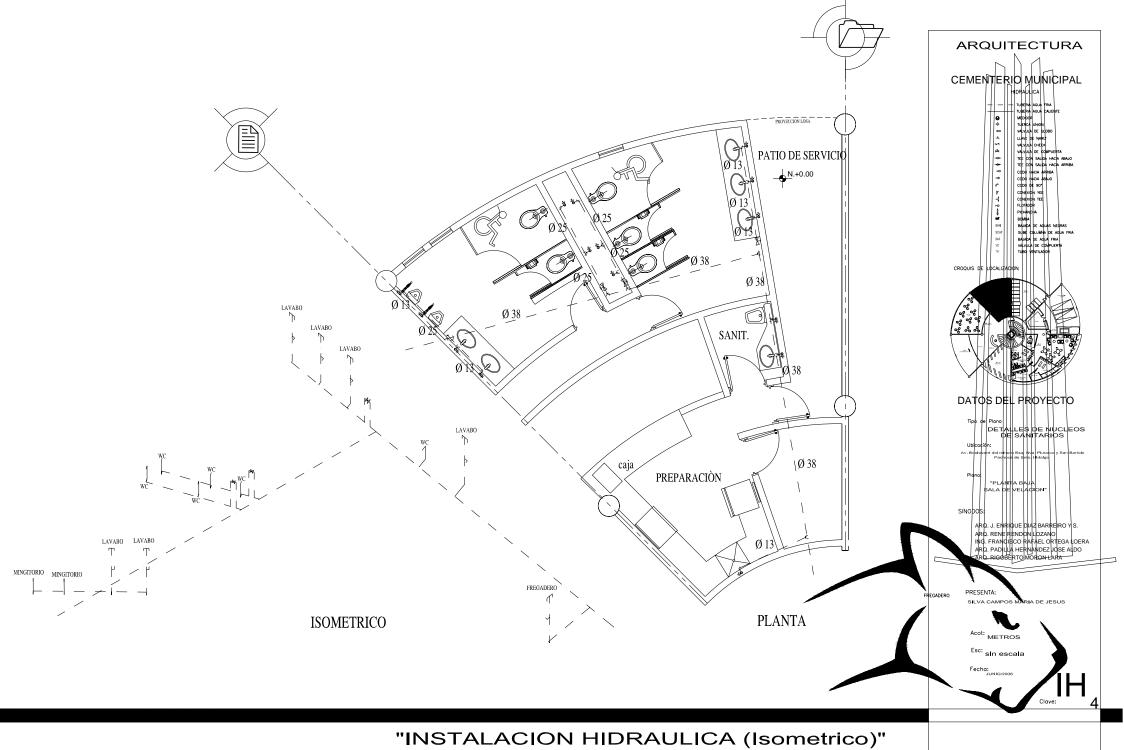
### \* CALCULO AGUA CALIENTE

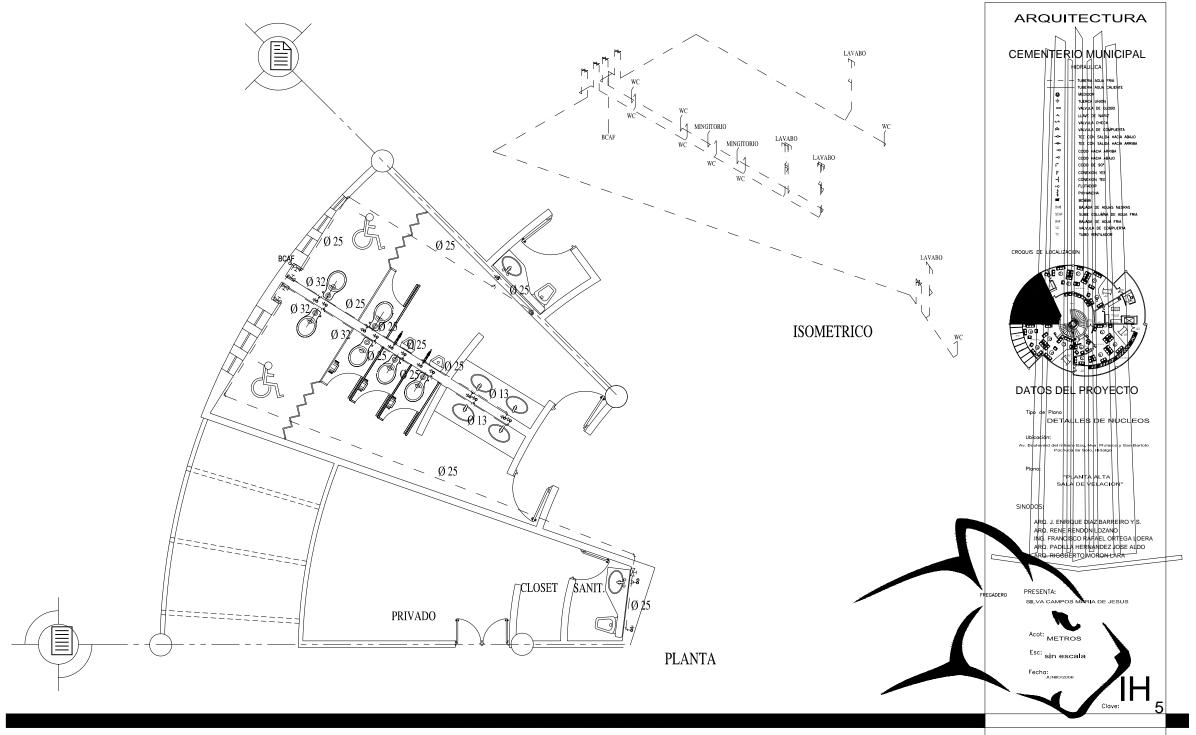
TRAMO	MUEBLE		UMP		UMA	/	GASTO Its/seg	O mm	VELOCIDAD m/seg	hf m /	100
а	Regadera		2.25		2.25		0.25	13	1.524	2.	5.536
b	Regadera		2.25	\	4.50		0.37	13	2.255	5.	2.637
С	Regadera		2.25		6.75		0.46	19	1.380/	1.	3.527 /
d	Regadera		2.25		9.00		0.54	19	1.620	1.	8.156 /
е	Regadera		2.25		11.25		0.65	19	1.950	2.	5.573 /
f	Regadera		2.25		13.50		0.72	19	2.160	3	0.923
g	regadera		2.25		15.75		0.79	19	2.370	3	6.7/60
h	Ramal g	/	15.75		15.75		0.79	19 /	2.370	3	<i>6</i> .760













#### MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION SANITARIA

#### 1. ANTECEDENTES

El objetivo de este estudio, es describir los trabajos relacionados al proyecto ejecutivo de desalojo de aguas negras, en el predio ubicado en Ave.

Boulevard del Minero s/n.

#### 2. GENERALIDADES

Para el análisis de esta memoria se tuvieron los siguientes lineamientos:

- a) Normas Técnicas Complementarias para Instalación de abastecimiento de agua potable y drenaje.
- b) Manual de obras de aprovisionámiento de agua potable y alcantarillado sanitario de la Secretaria de Asentamientos Humanos y Obras Publicas (SAHOP), ahora Secretaria de Desarrollo Social (SEDESQL).
- c) Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (R.C.D.F.)

La descarga de aguas negras se réalizara conectando la línea a la del colector general que se ubica en Ave. Boulevard del Minero.

El sistema de drenaje será combinado, captando las descargas provenientes de cada inmueble así como las aguas pluviales captadas en azotea y pasillos, a través de una atarjea, la cual las conducirá hacia la red de albañal, que captara las descargas de todos los edificios, y las conducirá hacia el exterior del predio, hasta descargar en la red municipal.

Las tuberías internas de los inmuebles serán de PVC sanitario al igual que las conexiones utilizadas, las uniones se harán con ghillos de hule cuando sean piezas de PVC macho campana; y en caso de que las piezas de PVC sean con extremos lisos se cementaran a las corexiones expresamente fabricadas para cementarse; y las tuberías exteriores serán de concreto simple.

Según el articulo 159, los albaña es estarán provistos en su origen de un tubo ventilador de 5 cms de diámetro mínimo que se prolongara cuando menos 1.5 m arriba del nivel de la azotea de la construcción.

La pendiente mínima de la instalación sanitaria es la del 2% con lo que se obtiene una velocidad de 0.60 m/seg. Y la velocidad máxima de 3.0 m/seg.

De acuerdo a los artículos 159 y 160 del R.C.D.F., las <u>tuberías de albañal deberán ser de 150 mm de diámetro mínimo, con pendiente mínima de 1.5%</u>. La profundidad de estas estará en función del diámetro y características de la tubería a alojar, del colchón mínimo sobre el lomo del conducto y del espesor de la cama a emplear, la practica demuestra que un colchón mínimo sobre el lomo del tubo de 90 cm. Para tuberías de hasta 45 cm. de diámetro; bien compactado aseguro la estabilidad del conducto, aunque en los casos de que por necesidades del proyecto se requiera disminimidicho colchón se propone una protección adicional a las tuberías excepto las metálicas. El ancho de la zanja de acuerdo con el diámetro del conducto y de su profundidad será de 60 cm para tuberías de quince y veinte centímetros de diámetro.





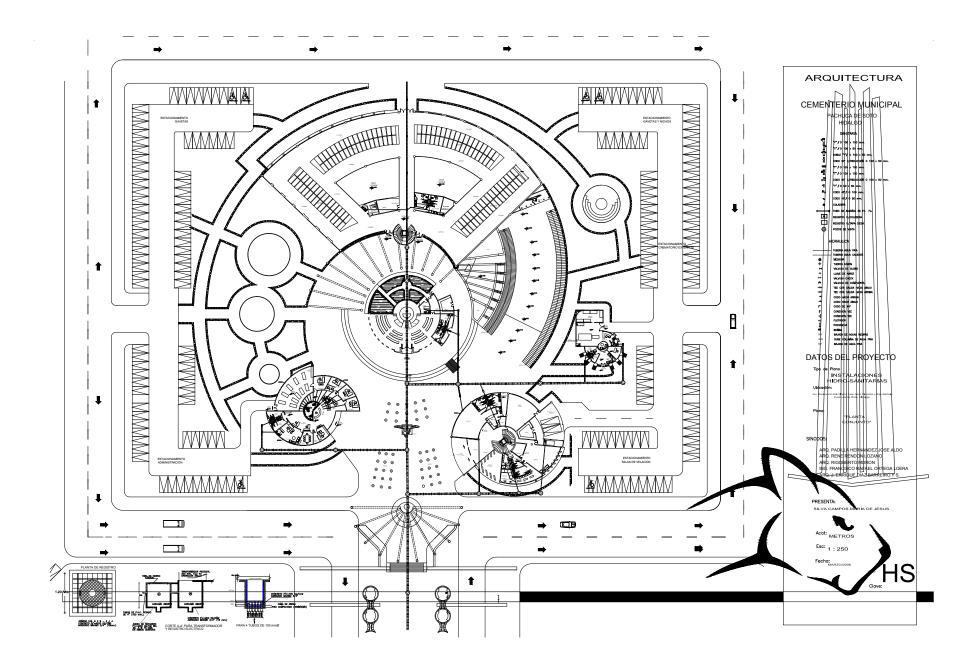
# MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION SANITARIA

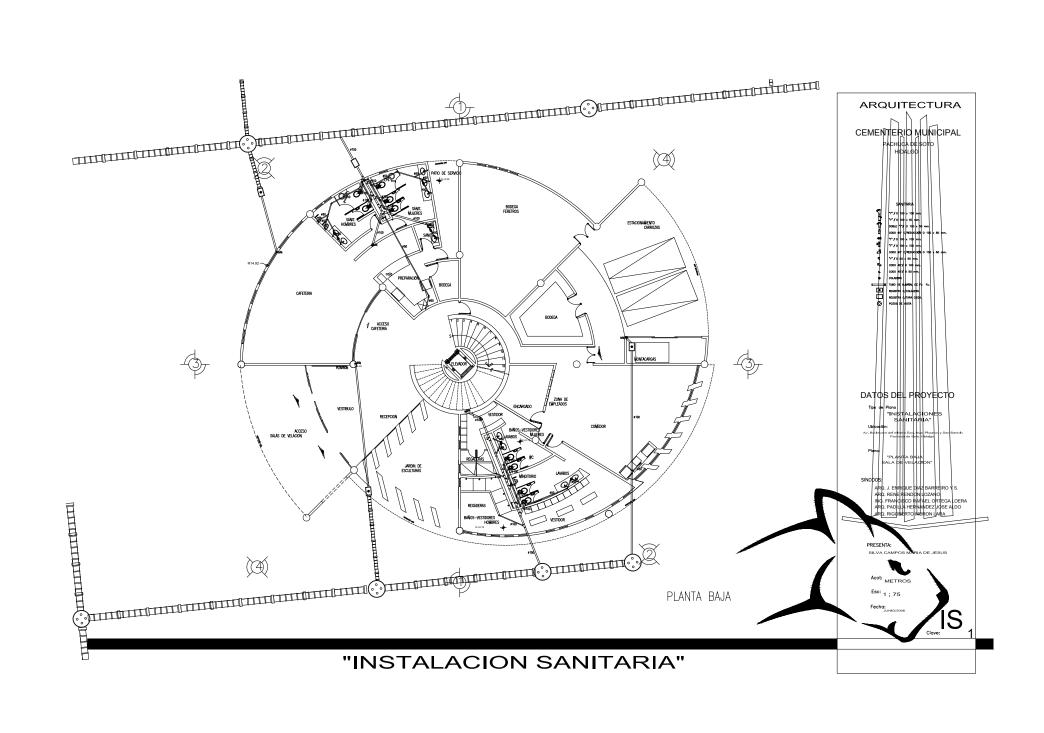
A	TRAMO	MUEBLE	UMP	UMA	O mm TABLA	O mm DISEÑO	
C	Α	Lavabo+lavabo+coladera	1+1+1	3	50	50	
D	В	Wc	5	8	100	100	
E	С	Wc	5	13	100	100	
F	D	Wc	5	18	100	100	
G         Mingitorio         3         29         100         50           H         Mingitorio         3         32         100         50           J         Wc         5         37         150         100           J         Wc         5         42         150         100           K         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           L         Wc         5         7         100         100         100           N         Lavabo+coladera         1+1         10         100         50         50           N         Wc         5         15         100	Е	Wc	5	23	100	100	
H	F	Lavabo+lavabo+coladera	1+1+1	26	100	50	
Ne	G	Mingitorio	3	29	100	50	
Ne	Н	Mingitorio	3	32	100	50	
K         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           L         Wc         5         7         100         100           M         Lavabo         1         8         100         50           N         Lavabo+coladera         1+1         10         100         50           N         Wc         5         15         100         100         100           N         Wc         5         20         100 </td <td>1</td> <td></td> <td>5</td> <td>37</td> <td>150</td> <td>100</td> <td></td>	1		5	37	150	100	
L	J	Wc /	5	42	150	100	
M         Lavabo         1         8         100         50           N         Lavabo+coladera         1+1         10         100         50           N         Wc         5         15         100         100           O         Wc         5         20         100         100           P         Wc         5         25         100         100           Q         Wc         5         30         100         100           Q         Wc         5         30         100         100           R         Lavaba+coladera         1+1         32         100         50           S         Iavabo         1         33         100         50           I         Iavabo         1         34         150         50           V         Lavabo         1         35         150         50           V         Lavabo         1         36         150         50           V         Lavabo         3         39         150         50           X         Mingitorio         3         42         150         50           Y         Wc <td>K</td> <td>Lavabo+co/adera</td> <td>1+1-</td> <td></td> <td>50</td> <td>50</td> <td>-</td>	K	Lavabo+co/adera	1+1-		50	50	-
N	L	Wc /	5	7	100	100	
N         Wc         5         15         100         100           O         Wc         5         20         100         100           P         Wc         5         25         100         100           Q         Wc         5         30         100         100           R         Lavabo+coladera         1+1         32         100         50           S         lavabo         1         33         100         50           T         lavabo         1         34         150         50           U         Lavabo         1         35         150         50           V         Lavabo         1         36         150         50           V         Lavabo         3         39         150         50           W         Mingitorio         3         42         150         50           X         Mingitorio         3         42         150         50           Y         Wc         5         52         150         100           Z         Wc         5         7         100         100           C         Lavabo+coladera<	М	Lavabo /	1	8	100	50	
O         Wc         5         20         100         100           P         Wc         5         25         100         100           Q         Wc         5         30         100         100           R         Lavaba+coladera         1+1         32         100         50           S         lavabo         1         33         100         50           T         lavabo         1         34         150         50           U         Lavabo         1         35         150         50           V         Lavabo         1         36         150         50           V         Lavabo         1         36         150         50           W         Mingitorio         3         39         150         50           X         Mingitorio         3         42         150         50           Y         Wc         5         47         150         100           Z         Wc         5         52         150         100           B         Wc         5         7         100         100           C         Lavabo+coladera<		Lavabo+coladera	1+1	10	100	/ 50	
P	Ñ	Wc	5	15	100	/ 100	
Q         Wc         5         30         100         100           R         Lavaba+coladera         1+1         32         100         50           S         lavabo         1         33         100         50           T         lavabo         1         34         150         50           U         Lavabo         1         35         150         50           V         Lavabo         1         36         150         50           V         Mingitorio         3         39         150         50           X         Mingitorio         3         42         180         50           Y         Wc         5         47         150         100           Z         Wc         5         52         150         100           b         Wc         5         7         100         100           c         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           d         Wc         5         7         100         100	0	Wc	5	20	100	/ 100	
R         Lavabo+coladera         1+1         32         100         50           S         Iavabo         1         33         100         50           T         Iavabo         1         34         150         50           U         Lavabo         1         35         150         50           V         Lavabo         1         36         150         50           W         Mingitorio         3         39         150         50           X         Mingitorio         3         42         180         50           Y         Wc         5         47         150         100           Z         Wc         5         52         150         100           D         Wc         5         7         100         100           C         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           D         5         7         100         100           C         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           D         5         7         100         100         100	Р	Wc	5 /	25	100	/ 100	ı
S	Q	Wc	5	30	100	/ 100	
T	R	Lavaba+coladera	1+1	32	100	50	1
U         Lavabo         1         35         150         50           V         Lavabo         1         36         150         50           W         Mingitorio         3         39         150         50           X         Mingitorio         3         42         150         50           Y         Wc         5         47         150         100           Z         Wc         5         52         150         100           a         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           b         Wc         5         7         100         100           c         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           d         Wc         5         7         100         100	S	lavabo	1 /	33	100	50	
V         Lavabo         1         36         150         50           W         Mingitorio         3         39         150         50           X         Mingitorio         3         42         150         50           Y         Wc         5         47         150         100           Z         Wc         5         52         150         100           a         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           b         Wc         5         7         100         100           c         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           d         Wc         5         7         100         100	T	lavabo \	1	34	150 /	50	
W         Mingitorio         3         39         150         50           X         Mingitorio         3         42         150         50           Y         Wc         5         47         150         100           Z         Wc         5         52         150         100           G         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           b         Wc         5         7         100         100           c         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           d         Wc         5         7         100         100	U	Lavabo	/1	35	150	50	
X         Mingitorio         3         42         150         50           Y         Wc         5         47         150         100           Z         Wc         5         52         150         100           a         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           b         Wc         5         7         100         100           c         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           d         Wc         5         7         100         100	V	Lavabo \	1	36	150	50	
X         Mingitorio         3         42         150         50           Y         Wc         5         47         150         100           Z         Wc         5         52         150         100           a         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           b         Wc         5         7         100         100           c         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           d         Wc         5         7         100         100	W	Mingitorio	3	39	150	50	
Y         Wc         5         47         150         100           Z         Wc         5         52         150         100           a         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           b         Wc         5         7         100         100           c         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           d         Wc         5         7         100         100         100	X		3	42	150	50	
a         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           b         Wc         5         7         100         100           c         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           d         Wc         5         7         100         100         100	Υ		5	47	150	100/	
b         Wc         5         7         100         100           c         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           d         Wc         5         7         100 <t< td=""><td>Z</td><td>Wc</td><td>5</td><td>52</td><td>150</td><td>1,00</td><td></td></t<>	Z	Wc	5	52	150	1,00	
b         Wc         5         7         100         100           c         Lavabo+coladera         1+1         2         50         50           d         Wc         5         7         100         100         100         100	а	Lavabo+coladera	1+1			50	
d Wc 5 7 100 1QQ MACIONAL	b		5	7	100	100	
d Wc 5 7 100 1QQ MACIONAL	С	Lavabo+coladera	1+1	2	50	50	
e Lavabo+coladera 1+1 9 100 5			5			1 QQUIVER SIDAD NACIONAL	ĀŪ
		Lavabo+coladera	1+1	9	,*	5	V

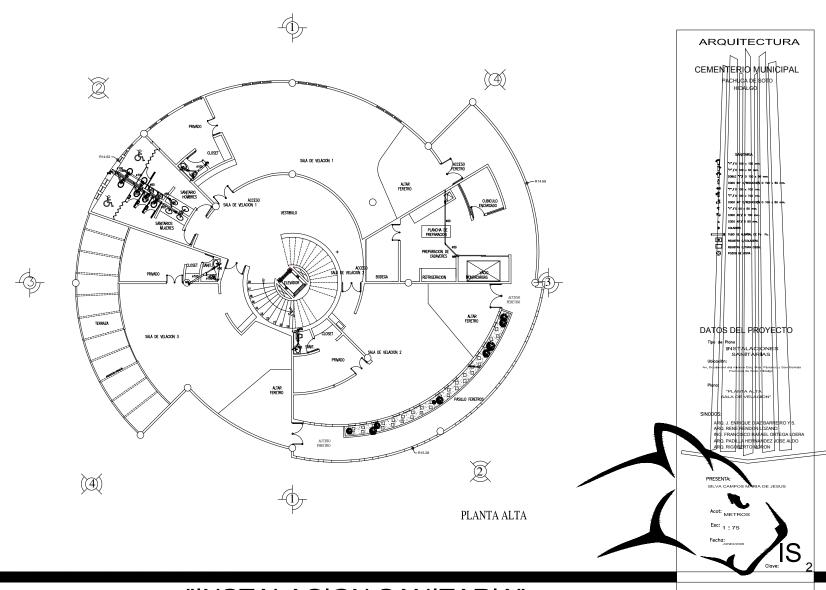
R SIDAD NACIONAL AUTO

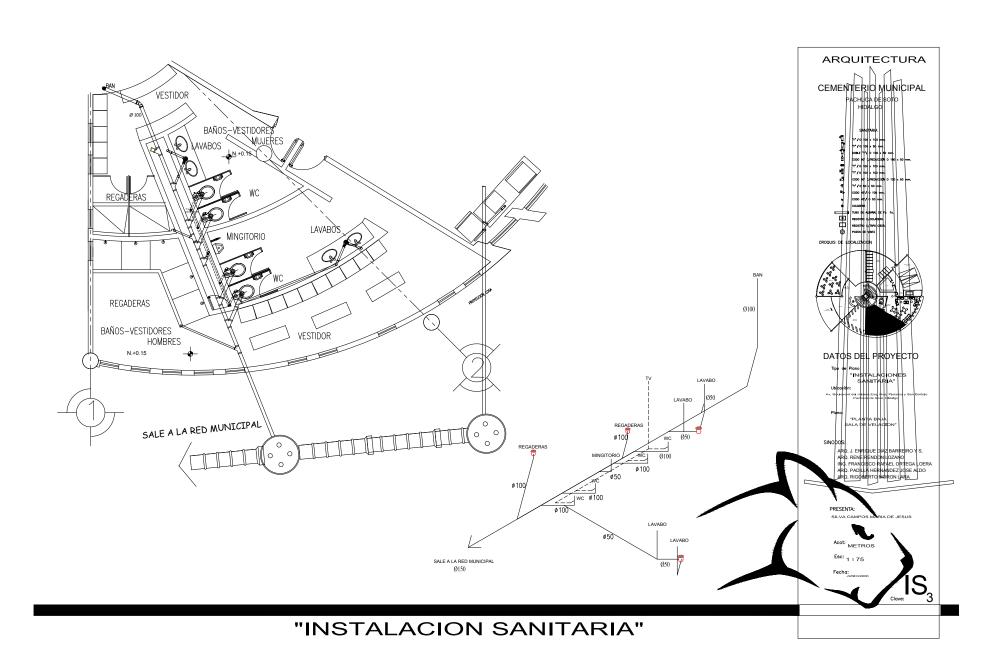


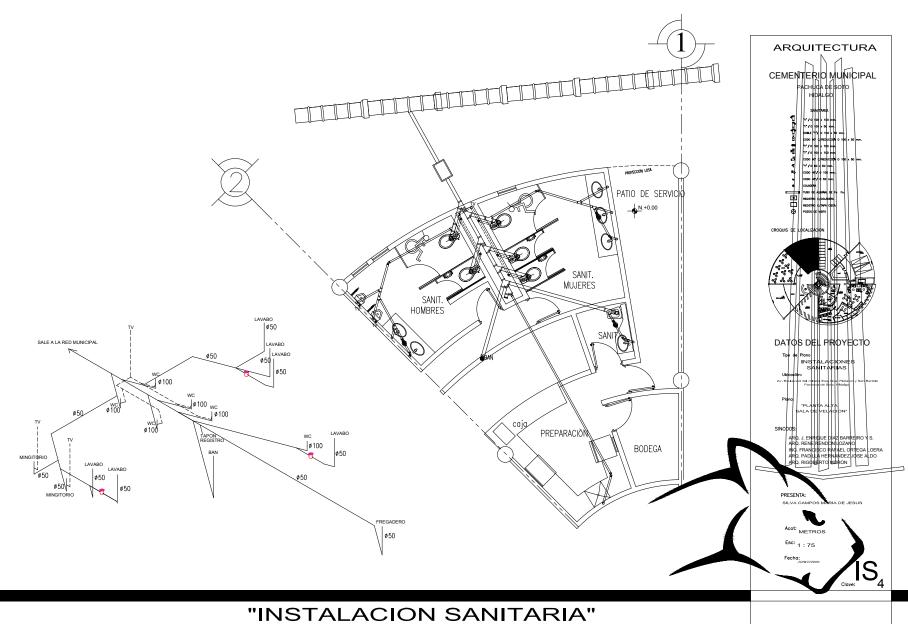
TRAMO	MUEBLE	UMP	UMA	O mm TABLA	O mm DISEÑ	0
f	Lavabo		10	100	50	
g	Wc	5	15	100	100	
h	Wc	5	20	100	100	
i	Mingitorio	3	23	100	50	
j	Wc /	5	28	100	100	
k	Wc	5	33	100	100	
1	Regadera+regadera	1+1	35	150	100	
m	Reg+reg+reg+reg	<u>   + + + + </u>	40	150	100	
n	Lavabo+cøladera	1+1	42	150	50	
ñ	Lavabo /	1	43	150	50	
0	Lavabo /	1	1	50	/ 50	
р	lavabo /	1	2	50	/ 50	

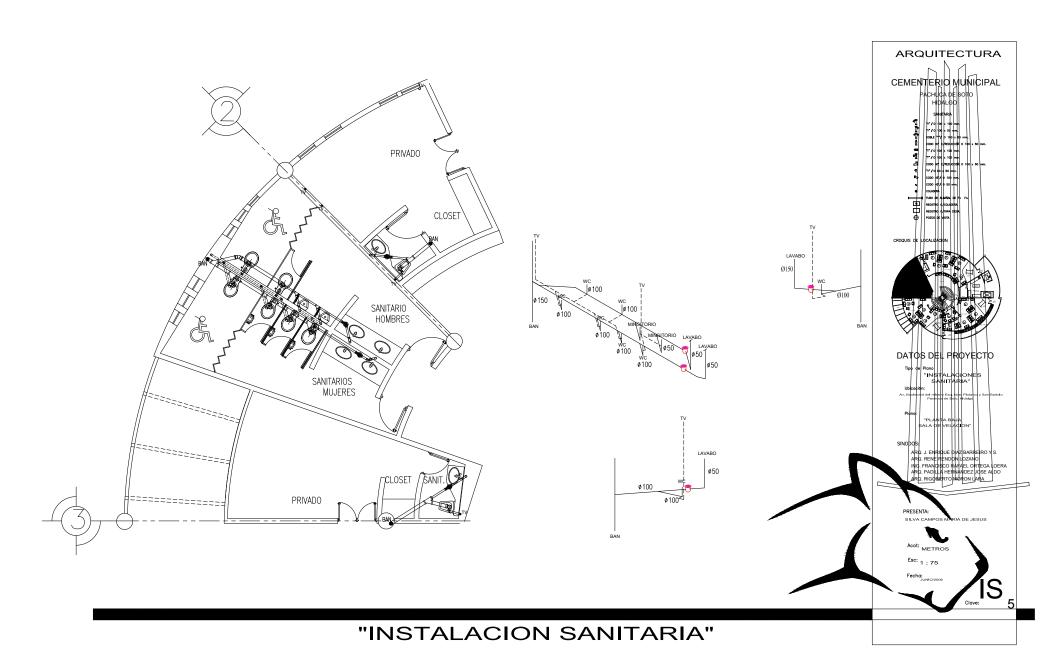


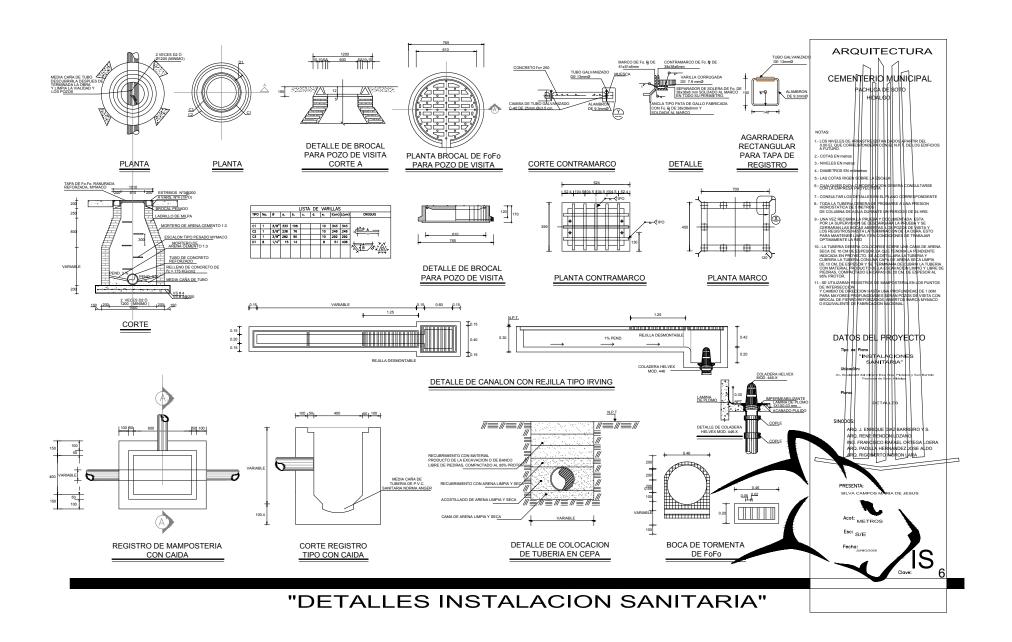












**INSTALACION ELECTRICA** 



# MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION ELECTRICA

Los materiales que se utilizaran en la instalación eléctrica son:

- a) Lo que se utilizara en la canalización de los cables, es tubo conduit PVC flexible, que puede identificarse fácilmente por su color naranja, de este material solo se utiliza el de 19 mm o ¾ de pulgada.
- b) El cable conductor sera de preferencia tipo TW para aislamiento de 600 volts. De este tipo de material se utilizan tres tipos de medidas: calibre doce y catorce para alimentaciones secundarias: y calibre diez para la alimentación principal. Es muy necesario que se utilice cable con forro de distinto color, para diferenciar el polo que lleva la corriente neutra llamada también tierra. Una vez establecida esta diferencia, ambos cables deben tener y conservar la continuidad en el color al distribuirse la energía electrica desde la entrada, hasta los diferentes contactos y sockets de las salas de velación.
- c) En los lugares donde se colocaron las lámparas, se colocaran cajas cuadradas u octagonales de 13.5 mm (1/2 pulgada), cuando se prepara la losa.
- d) En los muros donde se instalan contactos y apagadares se colocaron chalupas de 13.5 mm (1/" pulgada).
- e) Cuando se junten dos circulitos, se colocara una caja rectangular de 19.3 mm (3/4 pulgadas).
- f) Es fundamental tener un interruptor de corriente o swich que permita desconectar la corriente y con esto se garantiza una/protección contra sobrecargas y cortocircuitos. El interruptor de navajas o fusibles debe ser de 30 amperes, 120 volts, 1 fase y 2 hilos.

# MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACION ELECTRICA

									_/	
CIRCUITO	100w	65w	60w	<b>√</b> 60w /	180w	TOTAL	PASTILLA	Α ,	/ B	<i>C</i> /
1-A	13	- \	-	- /	-	1300	IP 15A	1300 /		
2-A	-	-	-		2	360	IP 15A	360		
3-A	6	-	8	/-	-	1080	1P 15A		1080	
4-A	-	-	-	-	1	180	1P 15A /		180	
5-A	-	10	-	-		650	1P.15A		` \ (	650
6-A	-	-	-		2	360	1P 15A			360
7-A	13	-	-	-	-	1300	1P 15A	1300		
8-A	-	-		-	2	360	1P 15A	360		
9-A	6	-	7	-	-	1020	1P 15A		/1020	UNIVER SIDAD NACIONAL

6650



	65w	60w	60w	18	80w	TOTAL	PASTILLA	Α	В	С
-	-	-	-		1	180	1P 15A		180	
-	6	4	-		-	630	1P 15A			630
-	-	-	-		2	360	1P 15A			360
11	-	-				1100	1P 15A	1100		
-	-	-			2	360	1P 15A	360		
12	-	- /	-		-	1200	1P 15A		1200	
-	-	-/	-		3	540	1P 15A		540	
10	-	-	-		-	1000	1P 15A			1000
-	-	-	-		4	720	1P 15A			720
-	- /	10	5		-	900	1P\15A	900		
-	1 /	9	-		-	605	1P 1∕5A	605		
11	- /	-	1		-	1160	1P 15A		1160	
-	- /	5	/-		-	300	1P 15A		300	
-	11/	-	-		- /	715	1P 15A		/	715
-	\$	-	-			325	1P 15A		/	325
-	-	6	-		\_\_	360	1P 15A	360		
-	8	-	-		7 \	/ 520	1P 15A		520 /	
-	8		-		- /	520	1P 15A		520/	
6	6	-	-	/_	-	990	1P 15A			990
9	-	-	-	/	-	900	1P 15A			900
	- - 11 - 12 - - 10 - - - - 11 - - - - -	- 6	- 6 4	- 6 4 111 1 1	- 6 4 - 1 11 1 12 1 10 1 10	- 6 4 2  11 2  11 2  12 2  12 3  10 3  10 3  - 4  - 10 5 - 4  - 11 9 - 4  - 11 - 5  - 11 9 - 1  - 5 - 5  - 11 - 5  - 5 5  - 11 - 5  - 8 5  - 8 6  - 8 6  - 8 6  - 8 6	- 6 4 630 1100 1100 1200 1200 1200 1200 1000 1 1000 1 1000 1 1000 1 1 9 - 1000 - 1 9 - 1 160 5 - 300 - 11 1160 5 - 300 - 11 1160 5 - 325 - 6 360 - 8 520 - 8 520 - 990	- 6 4 630 1P 15A 1000 1P 15A 11 1000 1P 15A 12 1200 1P 15A 10 1000 1P 15A 11 10 5 - 900 1P 15A 11 10 1160 1P 15A 11 - 10 1160 1P 15A	- 6 4 630 1P15A 1000 1P15A 11 1200 1P15A 1100 1200 1P15A 110 1200 1P15A 111	- 6 4 630

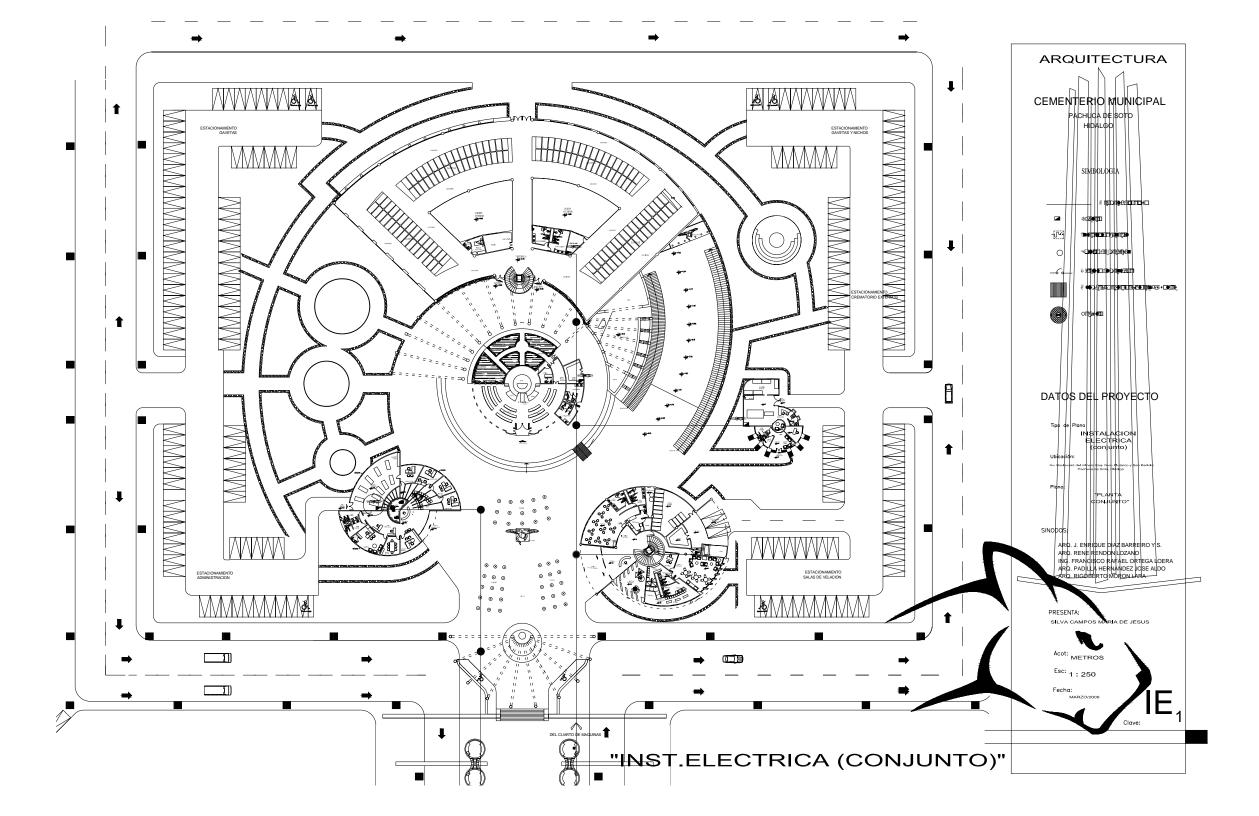
(F - f/F) 100 = n < 5%

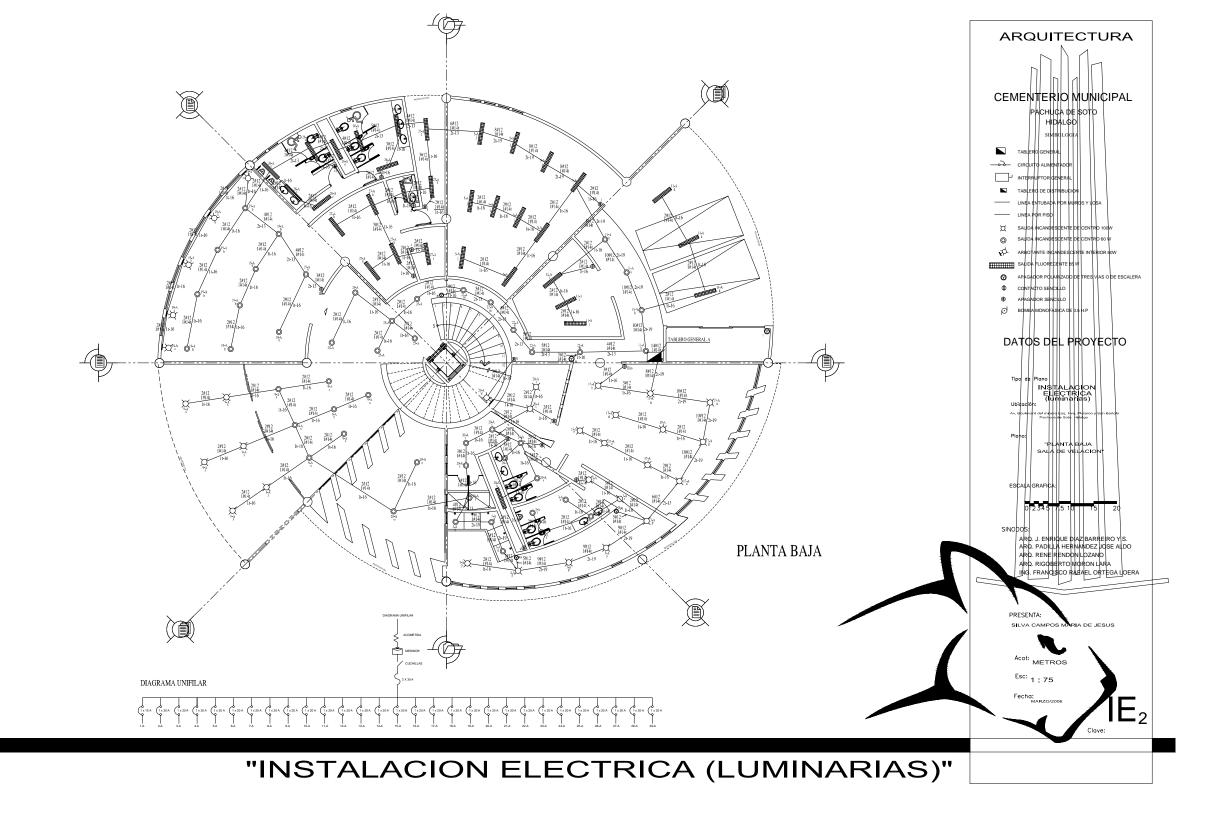
TOTAL

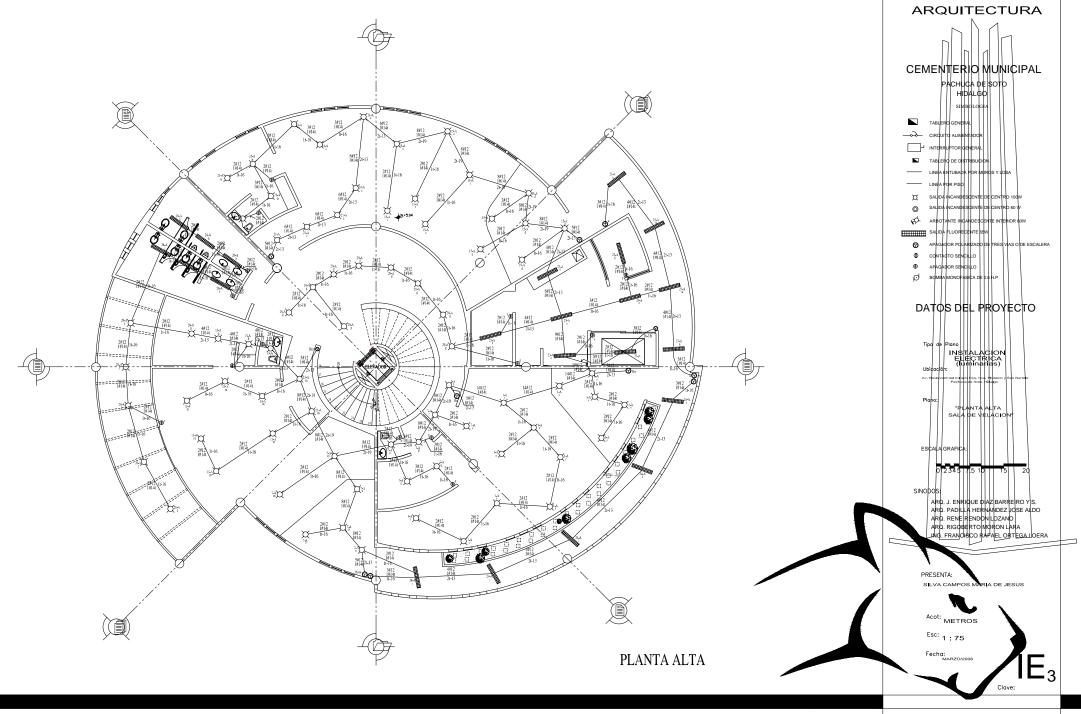
6 645

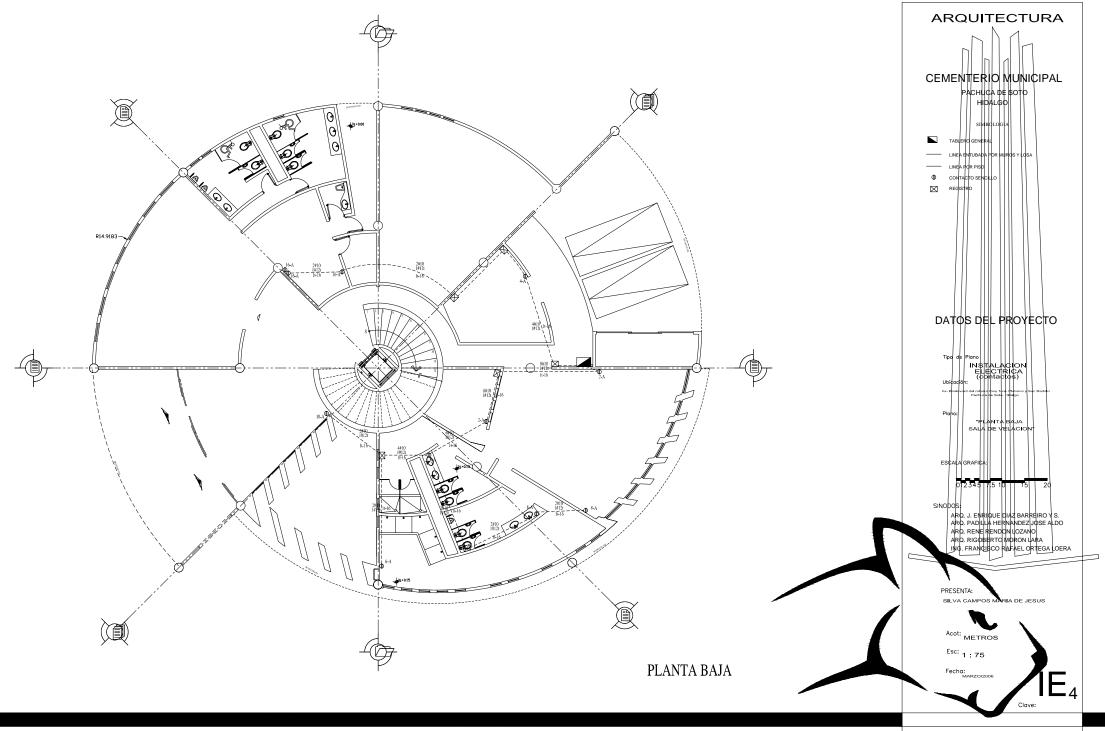
6700

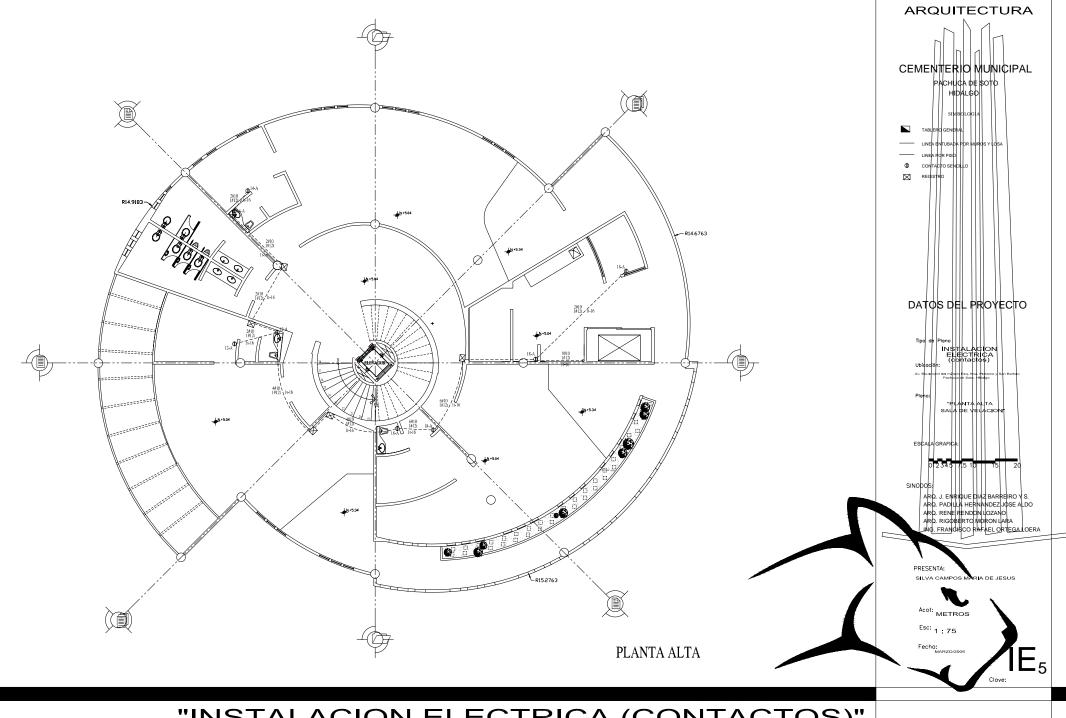
(6700 - 6645 / 6700) 100 = 0.82% < 5

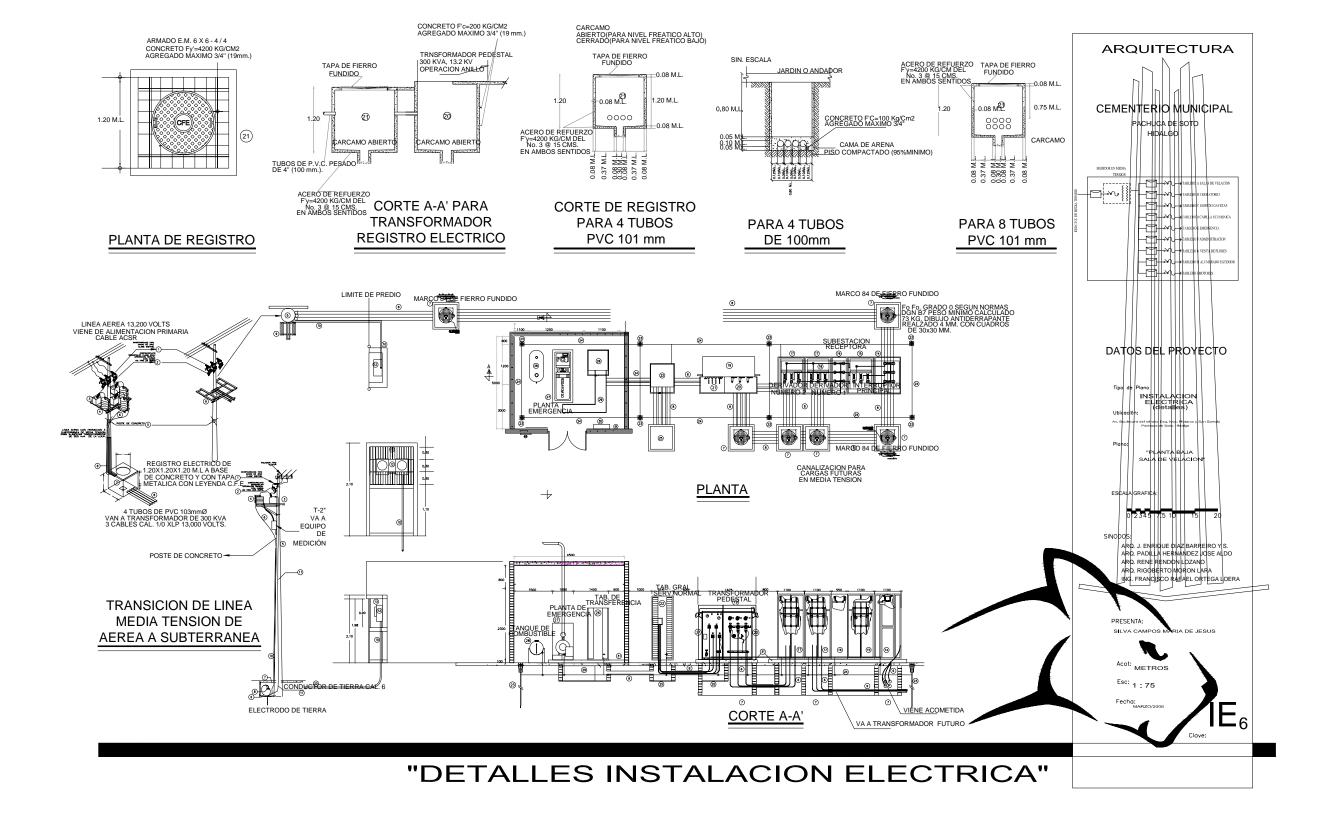






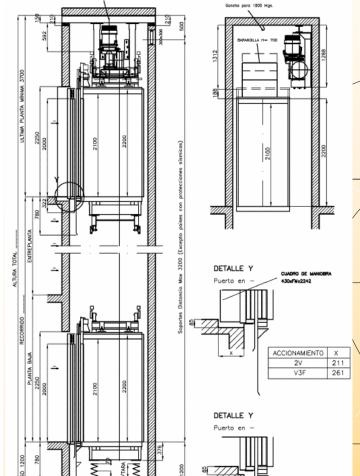












SECCION DEL HUECO

CABINA

El elevador con que se cuenta en el proyecto cuenta con una capacidad para cuatro pasajeros o 320 Kg.; el tipo de abertura de las puertas es lateral con dimensiones de 0.70 x 2.00 metros. El cubo tiene de ancho 1.41 m y de fondo 1.53 m, mientras que la cabina tiene 0.82 m de ancho y 1.10 de fondo, cubriendo un área total de 0.93.

Para estas dimensiones se requiere un foso de 1.20 m y se considera un desplome máximo de 1.0 cm sumándose alas dimensiones de cubo los desplomes probables, en función de la altura del sistema constructivo.

Él elevador trabajara con velocidades de 0.60 y 1.00 m/s.

Los datos eléctricos están determinados para 220 v y alimentación trifásica, las intensidades de corriente eléctrica están previendo variación en red publica hasta para 208 v.

En las dimensiones se están considerando velocidad de 1.0 m/s y no se prevé sistema de seguridad en contrapeso, ya que debajo del foso no existen pisos con circulación de personas o autos dentro del proyecto.



# FACTIBILIDAD ECONOMICA Y PROGRAMA DE OBRA



# ● FACTIBILIDAD ECONOMICA, PRESUPUESTO EN BASE AL PRECIO POR METRO CUADRADO CONSTRUIDO

# EDIFICIOS A CONSTRUIR

El precio por metro cuadrado del cementerio se considero como:

INMUEBLE	UNIDAD	AREA CONSTRUIDA	COSTO	SUBTOTAL
Administración	m 2	420	\$ 4,738.44	\$ 1'990,144.80
Sala de velación	m 2	1,034	\$ 7,291.73	\$ 7'539,648.82
Edificio gavetas	m 2	1,940	\$ 4,000.00	\$ 7'760,000.00
Edificio nichos	m 2	810	\$ 4,000.00	\$ 3'240,000.00
Capilla ecuménica	m 2	330	\$ 5,800.00	\$ 1'914,000.00
Crematorio	m 2	158	\$ 9,000.00	\$ 1'422,000.00
Servicios generales	m 2	200	\$ 3,582.93	\$ 716,586.00

TOTAL	\$ 24'582,379.62
IOIAL	\$ 24 JOZ, J / 7.UZ

#### 2. AREAS EXTERIORES

INMUEBLE	UNIDAD	AREA CONSTRUIDA	COSTO	SUBTOTAL
Jardines	m 2	175,324	\$ 150	\$ 26'298,600.00
Estacionamiento	m 2	17,712.50	\$ 320	\$ 5′668,000.00

TOTAL	\$ 31′966,600.00

\*AREA TOTAL EN METROS CUADRADOS : 4 892 m2

#### 3. RESUMEN

Edificios a construir	\$ 24'582,379.62
Áreas exteriores	\$ 31'966,600.00
SUBTOTAL	\$ 56 <sup>°</sup> 548,979.62
Indirectos y utilidad 25%	\$ 14'137,244.91
TOTAL	<i>\$ 70'686,224.53</i>

El costo total de construcción en base al precio por metro cuadrado es de: Setenta millones seiscientos ochenta y seis mil doscientos veinticuatro pesos 53/100.



# 1. ARQUITECTONICOS

Sx = Superficie construida del proyecto

LSa = Limite de la superficie menor mas próximo Sx

LSb = Limite de la superficie mayor mas próxima Sx

FSa = Factor de superficie correspondiente a Sa

FSb = Factor de superficie correspondiente a Sb

FSx = Factor de superficie correspondiente a Sx

$$FSx = (4892 - 4000) (5.33 - 5.86) + 5.86$$

$$(10\ 000 - 4000)$$

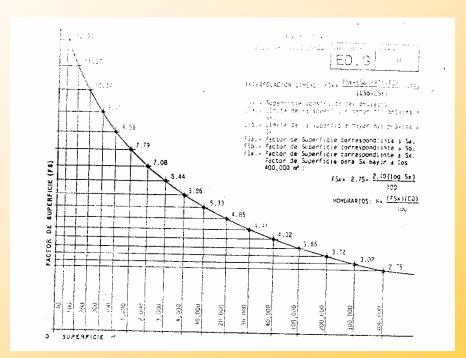
FSx = 5.78

-Honorarios

 $H = \frac{(FSx)(CO)}{100}$ 

H = (5.78) (24'582,379.62) 100

H = 1'420,861.54







# 2. ESTRUCTURALES

$$FSx = \frac{(Sx - Lsa)(FSb - Fsa)}{(LSb - Lsa)} + FSa$$

Sx = Superficie construida del proyecto

LSa = Limite de la superficie menor mas próximo Sx

LSb = Limite de la superficie mayor mas próxima Sx

FSa = Factor de superficie correspondiente a Sa

FSb = Factor de superficie correspondiente a Sb

FSx = Factor de superficie correspondiente a Sx

$$FSx = \frac{(4892 - 4000)(1.16 - 1.27)}{(10\ 000 - 4000)} + 1.27$$

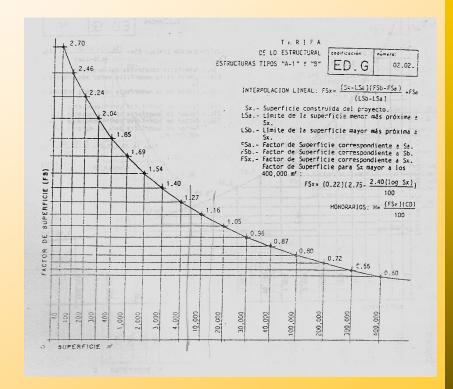
FSx = 1.25

-Honorarios

 $H = \frac{(FSx)(CO)}{100}$ 

H = (1.25) (24'582,379.62) 100

H = 307,279.74







# 3. INSTALACIONES ELECTRICAS

Sx = Superficie construida del proyecto

LSa = Limite de la superficie menor mas próximo Sx

LSb = Limite de la superficie mayor mas próxima Sx

FSa = Factor de superficie correspondiente a Sa

FSb = Factor de superficie correspondiente a Sb

FSx = Factor de superficie correspondiente a Sx

$$FSx = \frac{(4892 - 4000)(1.07 - 1.17)}{(10\ 000 - 4000)} + 1.17$$

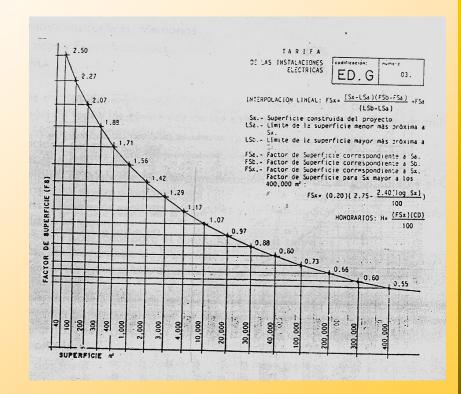
FSx = 1.15

-Honorarios

 $H = \frac{(FSx)(CO)}{100}$ 

H = (1.15) (24'582,379.62) 100

H = 282,697.36





0



# 4- INSTALACIONES HIDRAULICAS

$$FSx = (Sx - Lsa) (FSb - Fsa) + FSa$$
  
(LSb - Lsa)

Sx = Superficie construida del proyecto

LSa = Limite de la superficie menor mas próximo Sx

LSb = Limite de la superficie mayor mas próxima Sx

FSa = Factor de superficie correspondiente a Sa

FSb = Factor de superficie correspondiente a Sb

FSx = Factor de superficie correspondiente a Sx

$$FSx = (4892 - 4000) (0.92 - 1.00) + 1.00$$

$$(10\ 000 - 4000)$$

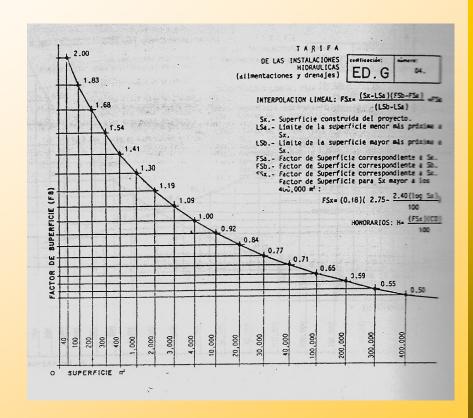
FSx = 0.98

-Honorarios

$$H = \frac{(FSx)(CO)}{100}$$

H = (0.98) (24'582,379.62) 100

H = 240,907.32



# **RESUMEN HONORARIOS**

-ARQUITECTONICOS \$ 1'420,861.54
-ESTRUCTURALES \$ 307,279.74
-INST. ELECTRICA \$ 282,697.36
-INST. HIDRAULICA \$ 240,907.32
\$ 2'251,745.96





# PROGRAMA DE EROGACIONES PARA LA CONSTRUCCION DEL CEMENTERIO MUNICIPAL

# "PROGRAMA DE OBRA"

PARTIDA	IMPORTE					M	E S E S						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.PRELIMINARES 2%	\$150,792.97	\$150,792.97											
2.CIMENTACION 15%	\$1,130,947.32		\$565,473.66	\$565,473.66									
3.ESTRUCTURA 25%	\$1,884,912.20			\$471,228.05	\$471,228.05	\$471,228.05	\$471,228.05						
4.ALBAÑILERIA 18%	\$1,357,136.78					\$226,189.46	\$226,189.46	\$226,189.46	\$226,189.46	\$226,189.46	\$226,189.46		
5.INST. HIDRAULICA 4.5%	\$339,284.19			\$84,821.04	\$84,821.04	\$84,821.04	\$84,821.04						
6.INST. SANIT. 2.5%	\$188,491.22				\$62,830.40	\$62,830.40	\$62,830.40						
7.INST. ELECTRICA 5%	\$376,982.44						\$125,660.81	\$125,660.81	\$125,660.81				
8.INST. ESPECIALES 1%	\$75,396.48							\$37,698.24	\$37,698.24				
9.ACABADOS 12%	\$904,757.85							\$226,189.46	\$226,189.46	\$226,189.46	\$226,189.46		
10.CARPINTERIA 4%	\$301,585.95										\$150,792.97	\$150,792.97	
11.CANCELERIA Y HERRERIA 3%	\$226,189.46										\$75,396.48	\$75,396.48	\$75,396.48
12.OBRA EXTERIOR 6%	\$452,378.92									\$113,094.73	\$113,094.73	\$113,094.73	\$113,094.73
13.LIMPIEZA 2%	\$150,792.97	\$12,566.08	\$12,566.08	\$12,566.08	\$12,566.08	\$12,566.08	\$12,566.08	\$12,566.08	\$12,566.08	\$12,566.08	\$12,566.08	\$12,566.08	\$12,566.08
TOTAL SALAS	7,539,648.82												
	SUMA PARCIAL	\$163,359.05	\$578,039.74	\$1,134,088.83	\$631,445.57	\$857,635.03	\$983,295.84	\$628,304.05	\$628,304.05	\$578,039.73	\$804,229.18	\$351,850.26	\$201,057.29
	% PARCIAL	2.17%	7.67%	15.04%	8.37%	11.37%	13.03%	8.33%	8.33%	7.67%	10.67%	4.67	2.67%
	SUMA ACUMULADA		\$741,398.79	\$1,875,487.62	\$2,506,933.19	\$3,364,568.22	\$4,347,864.06	\$4,976,168.11	\$5,604,472.16	\$6,182,511.89	\$6,986,741.07	\$7,338,591.33	\$7,539,648.82
	% ACUMULADO	2.17%	9.84%	24.88%	33.25%	44.62%	57.65%	65.98%	74.31%	81.98%	92.65%	97.32%	100.00%

Tiempo estimado de ejecución: 12 meses Inicio de actividades: 1era quincena de septiembre del 2007 Termino de actividades: 2da quincena de septiembre del 2008



**PERSPECTIVAS** 







**BIBLIOGRAFIA** 



-Reglamento de Construcciones de Pachuca de Soto

-Reglamento de Barandilla, Reglamento de equilibrio ecológico

-Sistema Normativo de Equipamiento Urbano SEDESOL Subsistemas: Cultura y Recreación. SEDESOL, 1999

> -BIMSA Cost Reports by BHMSA Vol. I y Vol. II Actualización diciembre del 2005

> > -Arancel de honorarios, 1993

-Plan de estudios de la carrera de arquitectura, clave 0186 FES Aragón en marcha a partir de la generación 1999 vigente a la fecha.

-PANTEON ESTATAL, autor Francisco Santoyo Ortiz

-CEMENTER O VERTICAL, autor José de Jesús Gudiño Martínez, 2001

http://www.inegi.gob.mx

Instituto Nacional Estadístico Geografía e Informática

