

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA.**

**TESIS QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA:
JORGE MENDIOLA MONTEERRUBIO**

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



ASESORES :

Dr. EN Arq. ALVARO SÁNCHEZ GONZÁLES

Dr. EN Arq. JORGE QUIJANO VALDÉZ

Arq. EDUARDO NAVARRO GUERRERO

SEPTIEMBRE 2006





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Les agradezco a mis profesores sinodales por haberme aceptado y respetado mis creencias.
Por una vida y educación sin racismo, elitismo y favoritismo.

AGRADECIMIENTOS.

EN PRIMER LUGAR A MI **MADRE** QUE ME SOPORTO DURANTE EL LARGO TIEMPO QUE TENGO ESTUDIANDO LA CARRERA DE ARQUITECTURA, DE LAS NOCHES DE DESVELO QUE PASE AL CREAR ESTA TESIS PARA ACREDITAR MIS ESTUDIOS Y QUE SIEMPRE Y EN CASI TODO, ME HA APOYADO INCONDICIONALMENTE.

A MI PADRE Y MIS ABUELOS GUSTAVO Y OCOTLAN QUE SIEMPRE GREYERON EN MÍ, APOYÁNDOME Y ACEPTANDO MIS CREENCIAS CON RESPETO.

A MIS TÍOS GUSTAVO, OCOTLAN, DOLORES, ALBERTO Y ALMA, QUE SIEMPRE ESTUVIERON AL TANTO Y ME ANIMARON PARA PODER CONCLUIR LA CARRERA DE ARQUITECTURA.

A MIS AMIGOS RAFA Y MANOLO PORQUE SABEMOS QUE LA VIDA ES MUY DURA ANTE LA SOCIEDAD Y LO AGOTADOR QUE ES TRABAJAR, AUNQUE MUCHA GENTE NO SEPA RECONOCER EL ESFUERZO QUE HACEMOS; PERO HEMOS LOGRADO CAMBIAR UN POCO EL PENSAMIENTO DE ALGUNAS PERSONAS SOBRE NUESTRA CULTURA Y CREENCIAS.

A TODOS MIS AMIGOS QUE ME ANIMARON.

A **“JAH”** (DIOS), TODO LO QUE HAGAMOS SE NOS TRIPLICARA...



ÍNDICE:

- **INTRODUCCIÓN..... 1**
- **EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.....2**
- **CONOCIMIENTO Y DEFINICIÓN DEL PROBLEMA..... 5**
- **UBICACIÓN DEL TERRENO.....7**
- **EJEMPLO ANÁLOGO-CONJUNTO HABITACIONAL DE MARSELLA 1946-1952.....16**
- **PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....30**
- **PROYECTO ARQUITECTÓNICO-CONJUNTO HABITACIONAL DE 74 VIVIENDAS.....37**
- **PLANOS.....45**
- **CONCLUSIONES.....50**
- **ANEXOS.**
 1. **NORMATIVIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN EL CENTRO DEL D.F.....52**
 2. **REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES (ARTÍCULOS APLICABLES AL PROYECTO).....92**
 3. **GACETA OFICIAL DEL 19 DE JUNIO DEL 03 (DECRETO EXPROPIATORIO).....96**
- **BIBLIOGRAFÍA.**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTRODUCCIÓN

TODA FAMILIA TIENE DERECHO A UNA VIVIENDA DIGNA Y DECOROSA.

EL CENTRO HISTÓRICO SUFRE UNA DESPOBLACIÓN QUE SE VA INCREMENTANDO CADA VES MAS Y CON EL PASO DEL TIEMPO AUMENTA EL AMPLIO CONTINGENTE DE LA ECONOMÍA INFORMAL QUE INVADEN DIARIAMENTE LAS CALLES, ESTOS NO SOLO DAÑAN LA IMAGEN URBANA DEL CENTRO, TAMBIÉN SE ADUEÑAN DE EDIFICIOS QUE SON UTILIZADOS COMO BODEGAS QUE SE ENCUENTRAN EN UN MAL ESTADO Y QUE SON EN SU MAYORÍA DE RIESGO ESTRUCTURAL.

PARA AUMENTAR LA POBLACIÓN ES NECESARIO INCREMENTAR EL NÚMERO DE VIVIENDAS Y REMODELAR LOS EDIFICIOS QUE SE ENCUENTRAN EN DETERIORO, DE ESTA MANERA SE EVITA EL MAL USO DE INMUEBLES QUE ESTÁN PROTEGIDOS POR LA LEY FEDERAL DE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICAS, HISTÓRICAS Y ARTÍSTICAS. CABE MENCIONAR QUE EL CENTRO HISTÓRICO SE HA CONVERTIDO EN EL ÚLTIMO ESPACIO DE SOBRE VIVENCIA DE LOS GRUPOS MÁS VULNERABLES DE LA SOCIEDAD CAPITALINA (INDÍGENAS, NIÑOS DE LA CALLE, INDIGENTES, PERSONAS DE LA TERCERA EDAD, ETC.). ESTOS LLEGAN A OCUPAR LOS INMUEBLES INSALUBRES Y DE ALTO RIESGO DE LA ZONA.

POR ESTAS RAZONES Y MUCHO MAS ESTOY PLANTEANDO LA CREACIÓN DE UN CONJUNTO HABITACIONAL UBICADO EN LA AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA NUMERO 32, COLONIA CENTRO, DELEGACIÓN GUAUHTÉMOC. ES NECESARIA LA DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS COLINDANTES AL PREDIO YA QUE ESTOS SON DE ALTO RIESGO ESTRUCTURAL, APROVECHANDO DE ESTA MANERA TODA LA CABEZA DE MANZANA PARA EL DISEÑO DEL CONJUNTO, TAMBIÉN ES DE SUMA IMPORTANCIA RESPETAR LA FACHADA ORIGINAL DEL PREDIO QUE ESTA PROTEGIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA (INAH), MANTENER LA TRAZA, FORMA Y PROPORCIÓN DEL ENTORNO QUE RODEARA A LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.

EL GOBIERNO DEL D.F. ASÍ COMO EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA (INAH) Y EL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES (INBA) APOYAN LA ELABORACIÓN DE ESTE TIPO DE PROYECTOS PARA LA CONSERVACIÓN Y RESCATE DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO QUE ESTA INSCRITO POR LA UNESCO EN LA LISTA DEL PATRIMONIO MUNDIAL.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

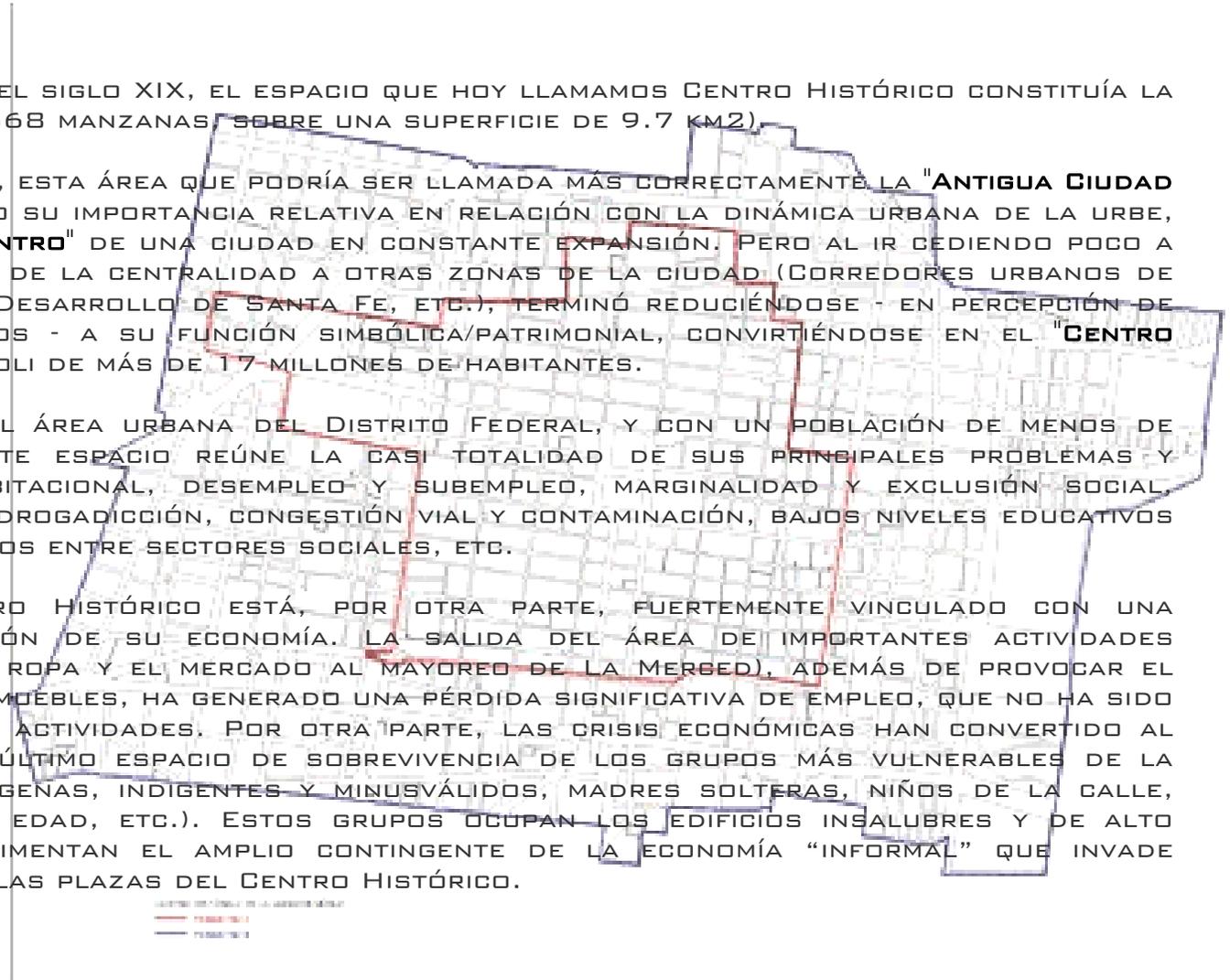
EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

HASTA LA PRIMERA MITAD DEL SIGLO XIX, EL ESPACIO QUE HOY LLAMAMOS CENTRO HISTÓRICO CONSTITUÍA LA TOTALIDAD DE LA CIUDAD (668 MANZANAS SOBRE UNA SUPERFICIE DE 9.7 KM²).

A PRINCIPIOS DEL SIGLO XX, ESTA ÁREA QUE PODRÍA SER LLAMADA MÁS CORRECTAMENTE LA "**ANTIGUA CIUDAD DE MÉXICO**", FUE PERDIENDO SU IMPORTANCIA RELATIVA EN RELACIÓN CON LA DINÁMICA URBANA DE LA URBE, CONVIRTIÉNDOSE EN "**EL CENTRO**" DE UNA CIUDAD EN CONSTANTE EXPANSIÓN. PERO AL IR GEDIENDO POCO A POCO DISTINTOS ATRIBUTOS DE LA CENTRALIDAD A OTRAS ZONAS DE LA CIUDAD (CORREDORES URBANOS DE REFORMA E INSURGENTES, DESARROLLO DE SANTA FE, ETC.), TERMINÓ REDUCIÉNDOSE - EN PERCEPCIÓN DE AMPLIOS SECTORES URBANOS - A SU FUNCIÓN SIMBÓLICA/PATRIMONIAL, CONVIRTIÉNDOSE EN EL "**CENTRO HISTÓRICO**" DE UNA METRÓPOLI DE MÁS DE 17 MILLONES DE HABITANTES.

EN POCO MÁS DEL 1% DEL ÁREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL, Y CON UN POBLACIÓN DE MENOS DE 200,000 HABITANTES, ESTE ESPACIO REÚNE LA CASI TOTALIDAD DE SUS PRINCIPALES PROBLEMAS Y DESAFÍOS: DETERIORO HABITACIONAL, DESEMPLEO Y SUBEMPLEO, MARGINALIDAD Y EXCLUSIÓN SOCIAL, INSEGURIDAD Y VIOLENCIA, DROGADICCIÓN, CONGESTIÓN VIAL Y CONTAMINACIÓN, BAJOS NIVELES EDUCATIVOS DE LA POBLACIÓN, CONFLICTOS ENTRE SECTORES SOCIALES, ETC.

EL DETERIORO DEL CENTRO HISTÓRICO ESTÁ, POR OTRA PARTE, FUERTEMENTE VINCULADO CON UNA IMPORTANTE TRANSFORMACIÓN DE SU ECONOMÍA. LA SALIDA DEL ÁREA DE IMPORTANTES ACTIVIDADES ECONÓMICAS (FÁBRICAS DE ROPA Y EL MERCADO AL MAYOREO DE LA MERGED), ADEMÁS DE PROVOCAR EL ABANDONO DE MUCHOS INMOEVBLES, HA GENERADO UNA PÉRDIDA SIGNIFICATIVA DE EMPLEO, QUE NO HA SIDO REEMPLAZADO POR NUEVAS ACTIVIDADES. POR OTRA PARTE, LAS CRISIS ECONÓMICAS HAN CONVERTIDO AL CENTRO HISTÓRICO EN EL ÚLTIMO ESPACIO DE SOBREVIVENCIA DE LOS GRUPOS MÁS VULNERABLES DE LA SOCIEDAD CAPITALINA (INDÍGENAS, INDIGENTES Y MINUSVÁLIDOS, MADRES SOLTERAS, NIÑOS DE LA CALLE, PERSONAS DE LA TERCERA EDAD, ETC.). ESTOS GRUPOS OCUPAN LOS EDIFICIOS INSALUBRES Y DE ALTO RIESGO DE LA ZONA Y ALIMENTAN EL AMPLIO CONTINGENTE DE LA ECONOMÍA "INFORMAL" QUE INVADE DIARIAMENTE LAS CALLES Y LAS PLAZAS DEL CENTRO HISTÓRICO.



LA DEGRADACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS, EL DETERIORO DE LOS INMUEBLES POR SU ANTIGÜEDAD Y LA CASI NULA INVERSIÓN DE LOS PROPIETARIOS, LA DRÁSTICA DISMINUCIÓN DE LA OFERTA DE VIVIENDA EN RENTA, LA SUSTITUCIÓN DE LAS VIVIENDAS POR COMERCIOS, BODEGAS Y OFICINAS, ASÍ COMO LOS SISMOS DE 1985, HAN GENERADO UN AGUDO PROCESO DE DESPOBLAMIENTO. ENTRE 1970 Y 1995, EL CENTRO HISTÓRICO PERDIÓ EL 40% DE SU POBLACIÓN (118,609 HABITANTES). LA COMPETENCIA POR EL CONTROL DEL ESPACIO URBANO, ENTRE LOS EDIFICIOS ANTIGUOS Y DETERIORADOS Y LA POSIBILIDAD DE MULTIPLICAR EL USO RENTABLE MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS CON UNA ALTA DENSIDAD DE USO DEL SUELO, TIENDE A RESOLVERSE EN DETRIMENTO DE LOS PRIMEROS. OCURRE LO MISMO EN CUANTO A LA COMPETENCIA ENTRE EL USO HABITACIONAL Y LOS USOS DEL SUELO MÁS RENTABLES, EN PARTICULAR EL COMERCIO. EN ESTE PROCESO, ACTÚA TAMBIÉN LA FALTA DE CONGRUENCIA ENTRE EL MARCO NORMATIVO PARA LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO Y EL DE LA PLANEACIÓN URBANA Y DE LA CONSTRUCCIÓN.

.LA ZONA SE ENCUENTRA PROTEGIDA POR LA **LEY FEDERAL DE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICAS, HISTÓRICAS Y ARTÍSTICAS** (1972), QUE ESTABLECE LA COMPETENCIA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA (INAH), Y DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES (INBA), PARA NORMAR LAS ACCIONES TENDIENTES A SU PRESERVACIÓN. LA **COORDINACIÓN** EN MATERIA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN ENTRE ESTOS ORGANISMOS FEDERALES Y EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO ES MUY PROBLEMÁTICA Y DEPENDE EN GRAN MEDIDA DE LA EXISTENCIA (O NO) DE UNA VOLUNTAD DE COLABORACIÓN ENTRE AMBOS NIVELES DE GOBIERNO.

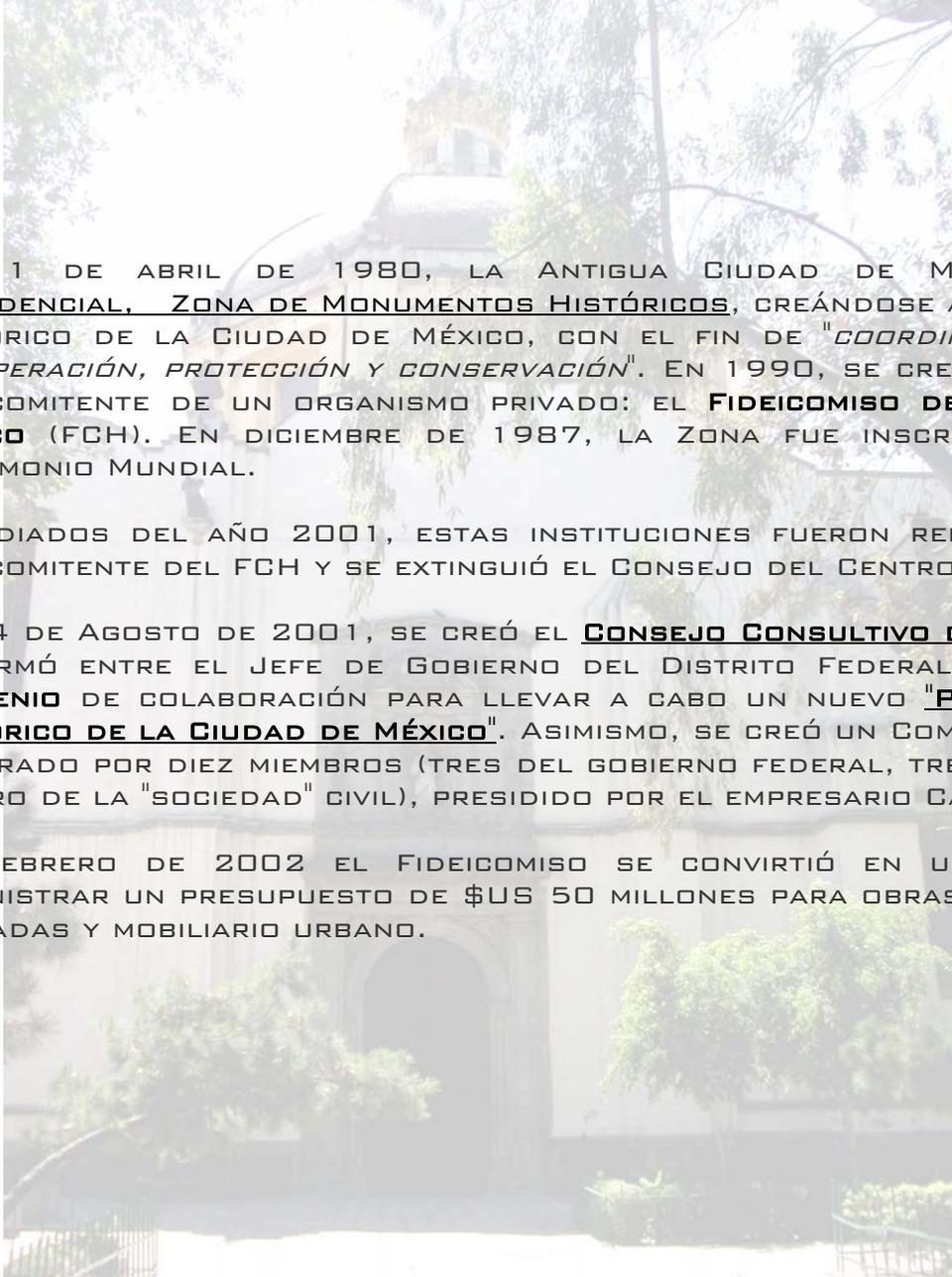
PARA LOS SECTORES SOCIALES Y PRIVADOS, EL RECLAMO REITERADO SE DIRIGE HACIA LA EXISTENCIA DE UNA GRAN CONFUSIÓN Y **SUPERPOSICIÓN DE FUNCIONES** ENTRE DISTINTOS ORGANISMOS GUBERNAMENTALES (LA "TRAMITOLOGÍA") Y A LA DEMANDA - DESDE AÑOS ATRÁS - DE QUE LA CENTRO HISTÓRICO SEA DOTADO DE UN **ÓRGANO DE GOBIERNO PROPIO**, QUE PERMITA UNIFICAR LA GESTIÓN PÚBLICA Y AGILIZAR EL DISEÑO Y APROBACIÓN DE LOS PROYECTOS DE "RESCATE".

EL 11 DE ABRIL DE 1980, LA ANTIGUA CIUDAD DE MÉXICO FUE DECLARADA, POR DECRETO PRESIDENCIAL, ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS, CREÁNDOSE AL MISMO TIEMPO EL CONSEJO DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON EL FIN DE "*COORDINAR LAS ACCIONES REQUERIDAS PARA SU RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN*". EN 1990, SE CREÓ EL **PATRONATO DEL CENTRO HISTÓRICO**, FIDEICOMITENTE DE UN ORGANISMO PRIVADO: EL **FIDEICOMISO DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO** (FCH). EN DICIEMBRE DE 1987, LA ZONA FUE INSCRITO POR LA UNESCO EN LA LISTA DEL PATRIMONIO MUNDIAL.

A MEDIADOS DEL AÑO 2001, ESTAS INSTITUCIONES FUERON REFORMADAS. EL PATRONATO DEJÓ DE SER FIDEICOMITENTE DEL FCH Y SE EXTINGUIÓ EL CONSEJO DEL CENTRO HISTÓRICO.

EL 14 DE AGOSTO DE 2001, SE CREÓ EL CONSEJO CONSULTIVO DEL CENTRO HISTÓRICO (125 MIEMBROS) Y SE FIRMÓ ENTRE EL JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA UN **CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LLEVAR A CABO UN NUEVO "PROGRAMA PARA EL RESCATE DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO"**. ASIMISMO, SE CREÓ UN COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO CONSULTIVO, INTEGRADO POR DIEZ MIEMBROS (TRES DEL GOBIERNO FEDERAL, TRES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y CUATRO DE LA "SOCIEDAD" CIVIL), PRESIDIDO POR EL EMPRESARIO CARLOS SLIM HELÚ.

EN FEBRERO DE 2002 EL FIDEICOMISO SE CONVIRTIÓ EN UN ORGANISMO PÚBLICO, ENCARGADO DE ADMINISTRAR UN PRESUPUESTO DE \$US 50 MILLONES PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, REMODELACIÓN DE FACHADAS Y MOBILIARIO URBANO.



“CONOCIMIENTO Y DEFINICIÓN DEL PROBLEMA DEL DISEÑO POR RESOLVER”.

A) ¿QUÉ SE VA A HACER?

SE HARÁ UN CONJUNTO HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO CON DIRECCIÓN FINCA NÚMERO 32 DE LA AVENIDA REPÚBLICA DE ARGENTINA; ACTUALMENTE REPÚBLICA DE ARGENTINA NÚMERO 32, COLONIA CENTRO, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC. SE PROPONE OCUPAR O TOMAR LOS LOTES DE LAS VIVIENDAS COLINDANTES PARA LA CREACIÓN DEL CONJUNTO; LA MAYORÍA DE ESTAS VIVIENDAS SE ENCUENTRAN EN DETERIORO, POR LO QUE REPRESENTAN UN RIESGO PARA LAS PERSONAS QUE HABITAN EN ELLAS.

B) ¿PARA QUE SE VA A HACER?

SE VA A HACER PARA REGENERAR EL CENTRO EN EL SENTIDO HABITACIONAL RESPETANDO PARTES CONSTRUCTIVAS YA EXISTENTES EN EL PREDIO; SE HACE PARA MEJORAR EL NIVEL Y CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN URBANA, EVITANDO ASENTAMIENTOS HUMANOS EN LAS ÁREAS DE MAYOR VULNERABILIDAD, EN LAS ÁREAS RIESGOSAS Y EL MEJORAMIENTO DE LAS ZONAS HABITACIONALES DETERIORADAS FÍSICA Y FUNCIONALMENTE DONDE HABITA POBLACIÓN DE ESCASOS INGRESOS. SE HACE PARA LA RECUPERACIÓN DEL USO HABITACIONAL EN EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL Y LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS EDIFICIOS DE VIVIENDA PARA LOS DISTINTOS ESTRATOS ECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN.

C) ¿A QUIEN SE LE VA A HACER?

A LA TODA LA POBLACIÓN DE ESCASOS INGRESOS, PORQUE TODA LA GENTE TIENE DERECHO A UNA VIVIENDA DIGNA Y DECOROSA; Y A LAS PERSONAS QUE HABITAN EN CONSTRUCCIONES DE ALTO RIESGO DEL CENTRO Y QUE NECESITAN DE EDIFICIOS MAS SEGUROS.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

D) ¿CON QUE SE VA A HACER?

SE REALIZARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS CON MATERIALES ECONÓMICOS, QUE NO AFECTEN LA IMAGEN DEL CENTRO (QUE SEAN CONGRUENTES CON LOS MATERIALES DE LOS EDIFICIOS ALEDAÑOS PARA QUE NO ROMPAN CON EL CONTEXTO). LA ESTRUCTURA SERÁ PRINCIPALMENTE DE CONCRETO ARMADO, LOS MUROS SOLO SERÁN DIVISORIOS GENERANDO DE ESTA MANERA LA POSIBILIDAD DE DISEÑAR LOS ESPACIOS MÁS LIBREMENTE. LOS MATERIALES SERÁN LOS QUE MAS SE OCUPAN EN LA REGIÓN Y LOS MÁS ADECUADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS.

E) ¿EN DONDE SE VA A HACER?

SE REALIZARAN ESTAS VIVIENDAS EN EL CENTRO HISTÓRICO DEL DISTRITO FEDERAL, EN LA CALLE REPUBLICA ARGENTINA NUMERO 32.

F) ¿CUÁNDO SE VA A HACER?

LA REALIZACIÓN DE ESTE PROYECTO NO TIENE FECHA AUN DE COMIENZO Y DE TERMINACIÓN, POR LO QUE NO SE TIENE UN TIEMPO REAL ESTIMADO.

UBICACIÓN DEL TERRENO.

MAPA DE VIVIENDAS EXISTENTES EN EL CENTRO HISTÓRICO DEL D.F.



EN ESTE MAPA SE MUESTRAN MARCADOS CON COLOR GRIS Y NEGRO LOS EDIFICIOS DE USO HABITACIONAL EXISTENTES EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON COLOR ROJO SE ENMARCA LA UBICACIÓN DEL TERRENO PARA LA NUEVA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA (CONJUNTO HABITACIONAL).



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

LOCALIZACIÓN.

REPÚBLICA DE ARGENTINA NÚMERO 32 REHABILITACIÓN DE VIVIENDA.

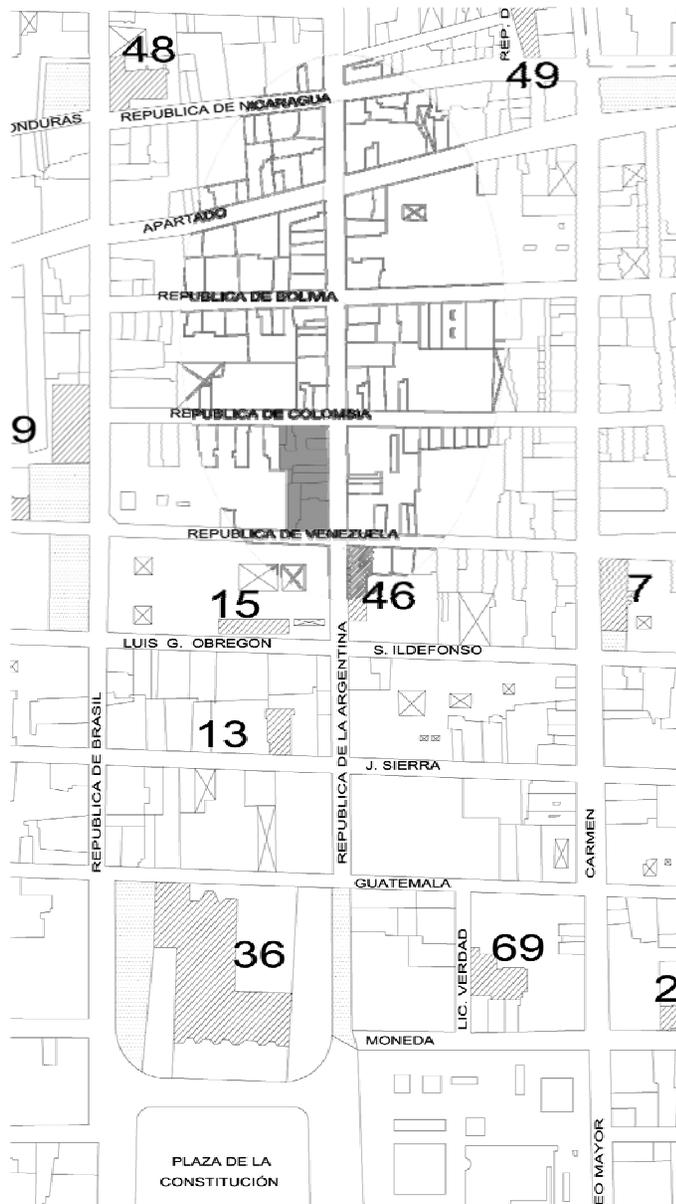
UBICACIÓN: FINCA NÚMERO 32 DE LA AVENIDA REPÚBLICA DE ARGENTINA EN ESTA CIUDAD DE MÉXICO; ACTUALMENTE REPÚBLICA DE ARGENTINA NÚMERO 32, COLONIA CENTRO, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.

SUPERFICIE: 592.89 METROS CUADRADOS.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL VÉRTICE NÚMERO 1 AL VÉRTICE NÚMERO 2 EN LÍNEA RECTA DE 19.47 METROS Y RUMBO S $05^{\circ}57'30''$ W, CON CALLE REPÚBLICA DE ARGENTINA; DEL VÉRTICE NÚMERO 2 AL VÉRTICE NÚMERO 3 EN LÍNEA RECTA DE 31.59 METROS Y RUMBO N $81^{\circ}27'35''$ W, CON CALLE REPÚBLICA DE VENEZUELA; DEL VÉRTICE NÚMERO 3 AL VÉRTICE NÚMERO 4 EN LÍNEA RECTA DE 6.25 METROS Y RUMBO N $07^{\circ}49'08''$ E, CON PREDIO CUENTA CATASTRAL 04-082-08; DEL VÉRTICE NÚMERO 4 AL VÉRTICE NÚMERO 5 EN LÍNEA RECTA DE 0.68 METROS Y RUMBO S $84^{\circ}52'53''$ E, CON PREDIO CUENTA CATASTRAL 04-082-08; DEL VÉRTICE NÚMERO 5 AL VÉRTICE NÚMERO 6 EN LÍNEA RECTA DE 12.66 METROS Y RUMBO N $06^{\circ}57'48''$ E, CON PREDIO CUENTA CATASTRAL 04-082-08; DEL VÉRTICE NÚMERO 6 AL VÉRTICE NÚMERO 1 EN LÍNEA RECTA DE 30.46 METROS Y RUMBO S $82^{\circ}24'23''$ E, CON PREDIO CUENTA CATASTRAL 04-082-06, LLEGANDO EN ESTE VÉRTICE AL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO DE ESTA FORMA LA POLIGONAL ENVOLVENTE DEL PREDIO.



VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.



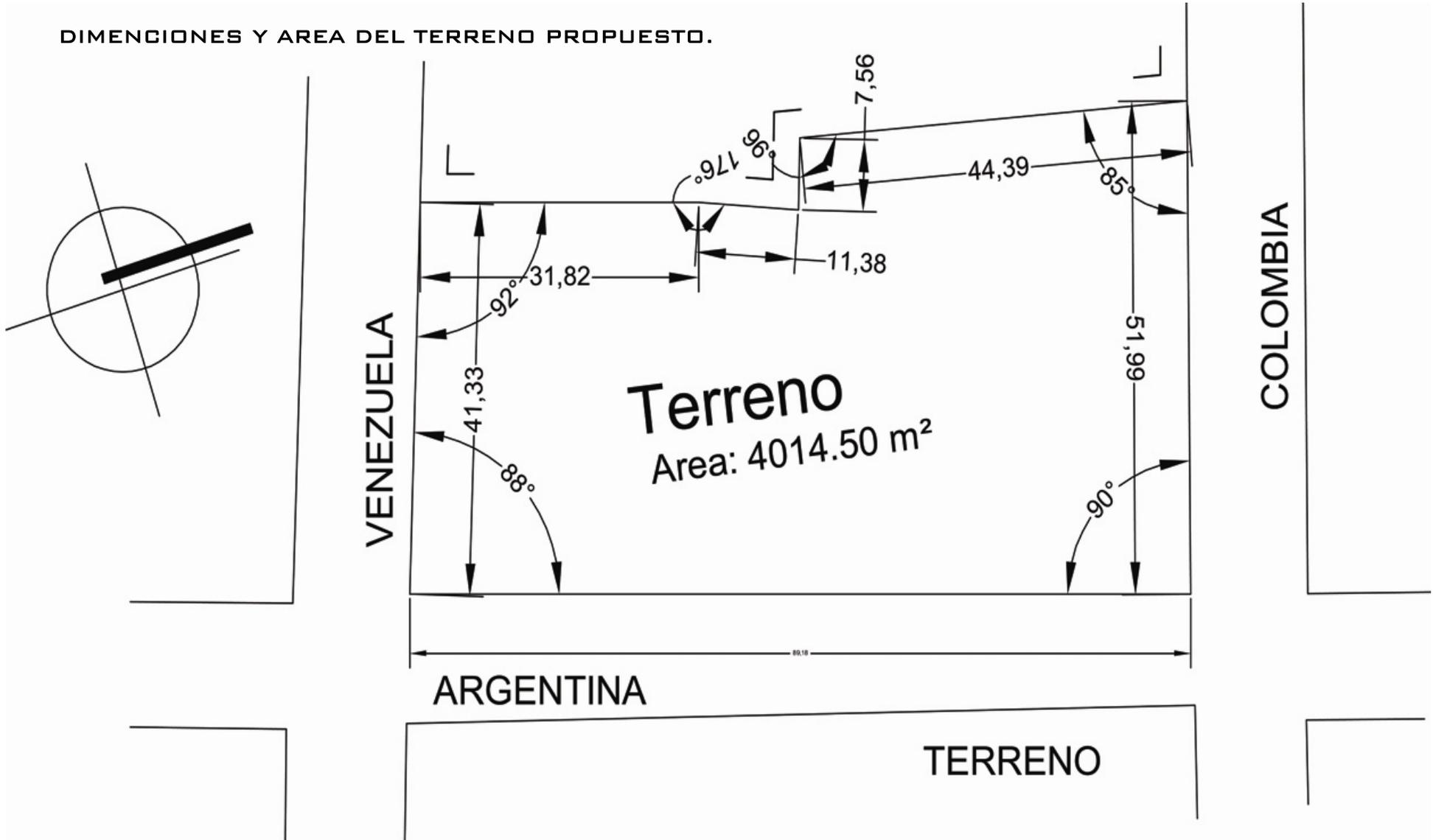
EL RECTÁNGULO EN GRIS ES EL TERRENO DONDE SE REALIZARA LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA (VIVIENDA) Y SE ENCUENTRA SOBRE LA CALLE DE ARGENTINA, ENTRE LAS CALLES DE COLOMBIA Y VENEZUELA.



EL TERRENO ESTA CATALOGADO POR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL COMO **CB** - CENTRO DE BARRIO - (ZONAS EN LAS CUALES SE PODRÁN UBICAR COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS ADEMÁS DE MERCADOS, CENTROS DE SALUD, ESCUELAS E IGLESIAS). SOLO SE PERMITE CONSTRUIR CUATRO NIVELES MÁXIMOS DE ALTURA Y SE REQUIERE UN 10% DE ÁREA LIBRE.

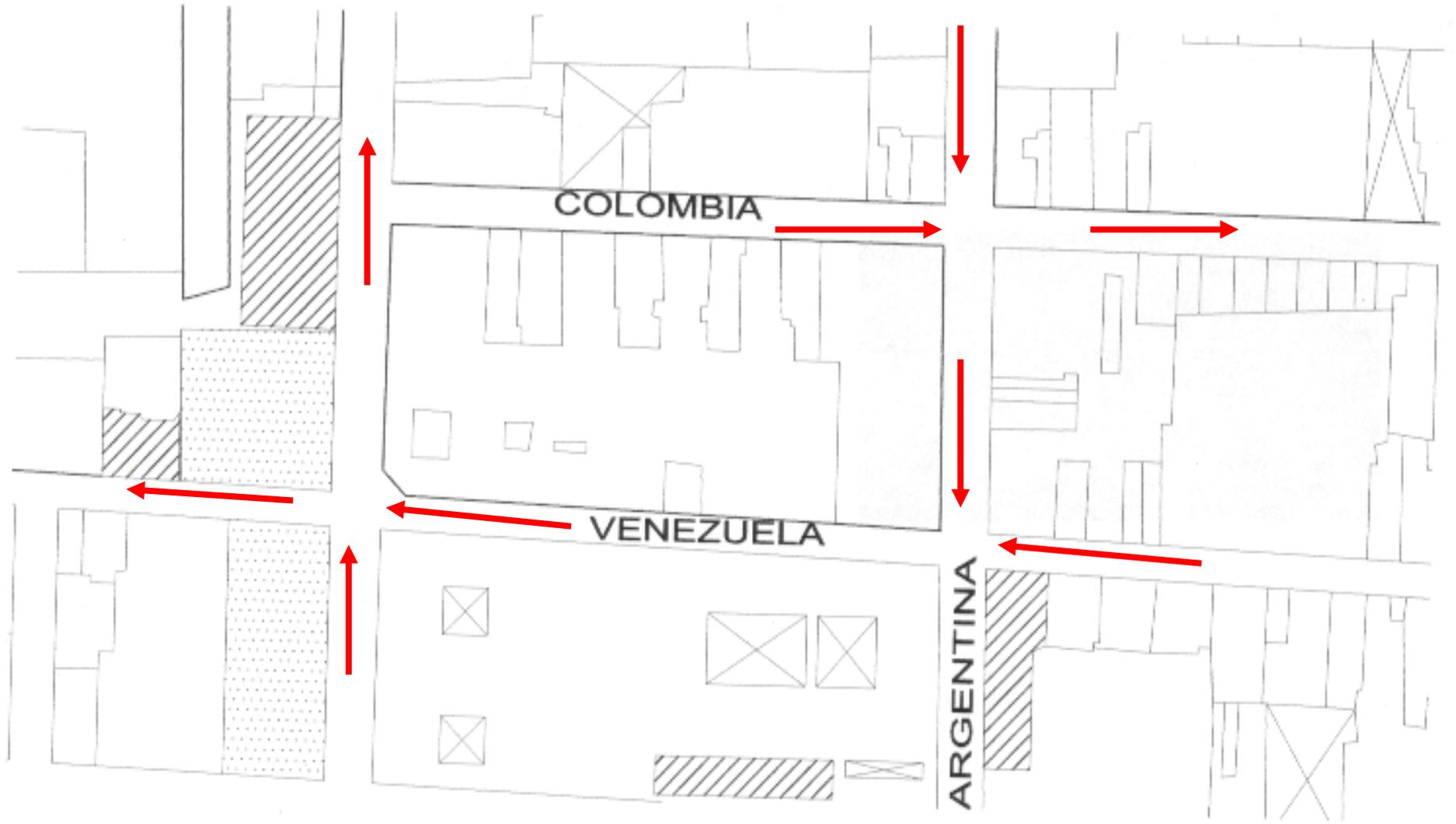
TERRENO.

DIMENCIONES Y AREA DEL TERRENO PROPUESTO.



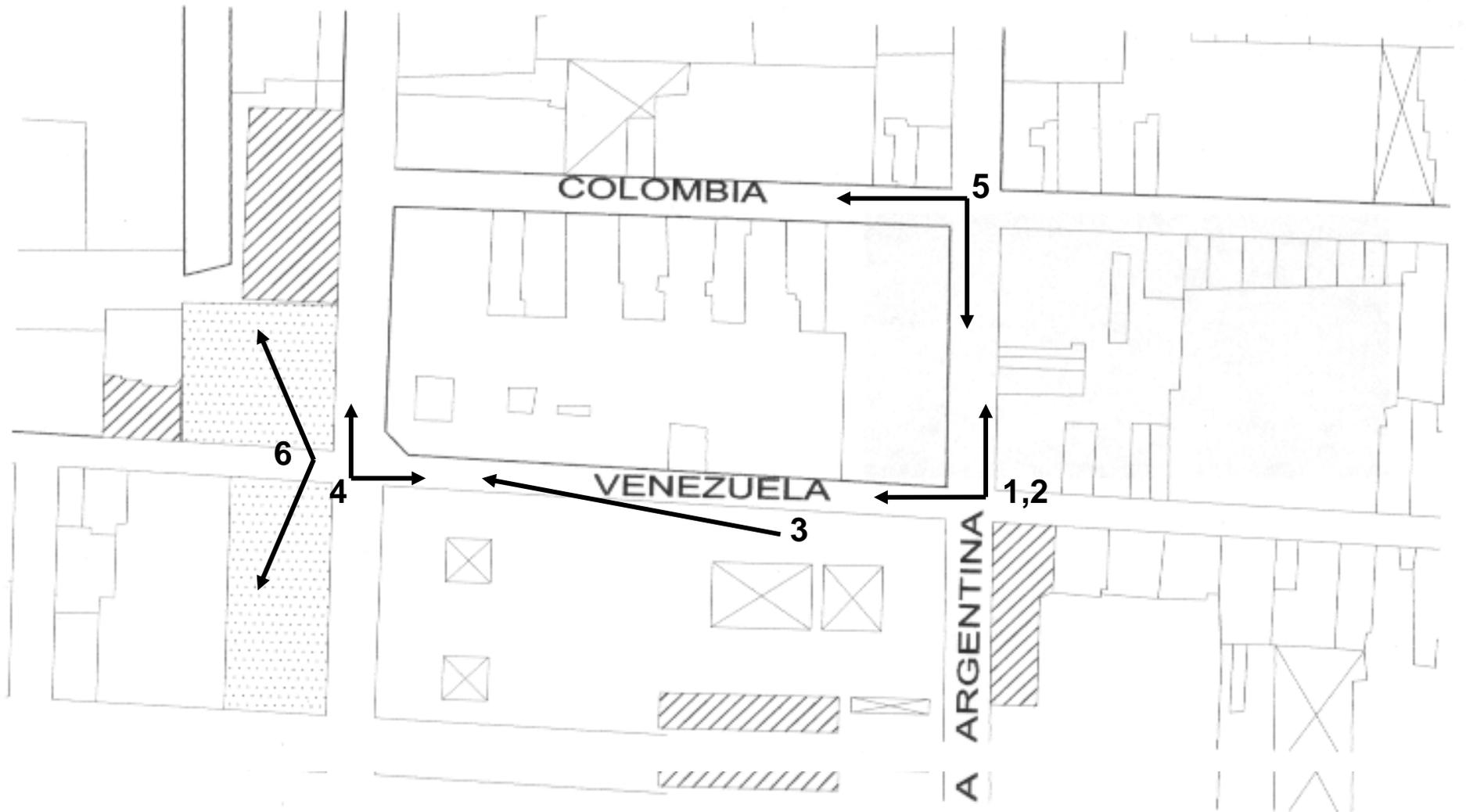
VIALIDADES.

LAS FLECHAS INDICAN LA DIRECCION O FLUJO DE LAS VIALIDADES DE LA ZONA.



REPORTE FOTOGRAFICO.

LAS FLECHAS INDICAN EL AREA FOTOGRAFIADA.



REPORTE FOTOGRAFICO.



1) EL TERRENO SE ENCUENTRA EN ESQUINA, ENTRE LA CALLE DE ARGENTINA Y VENEZUELA, LA FACHADA DEL INMUEBLE SE ENCUENTRA MUY DETERIORADA, YA NO CUENTA CON VARIAS CUBIERTAS Y LA ESTRUCTURA ESTA EN DESPLOME; EL EDIFICIO ESTA PINTADO DE COLOR AMARILLO POR FUERA Y AUN CONSERVA LOS BARANDALES DE ACERO ORIGINALES DE SUS BALCONES. EN LA PLANTA BAJA SE OBSERVAN UNAS CORTINAS DE LOCALES COMERCIALES QUE PUEDEN SER REUTILIZADOS.



2) SOBRE LA CALLE DE ARGENTINA COLINDAN CON EL TERRENO CONSTRUCCIONES QUE EN LA PARTE ALTA SON OCUPADAS COMO VIVIENDA Y LA PLANTA BAJA COMO COMERCIO. ÉSTA ES UNA DE LAS CALLES MAS CONFLICTIVAS PROVOCADO POR EL COMERCIO INFORMAL DE AMBULAN TAJÉ.

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.



3) SOBRE LA CALLE DE VENEZUELA COLINDAN CON EL TERRENO CONSTRUCCIONES QUE TAMBIÉN SON OCUPADAS COMO VIVIENDA Y EN LA PLANTA BAJA COMO COMERCIO, ALGUNOS DE ESTOS EDIFICIOS SE ENCUENTRAN EN DETERIORO.



4) TAMBIÉN SE ENCUENTRA ENTRE LA CALLE VENEZUELA Y BRASIL EL PALACIO DE LA ESCUELA DE MEDICINA, PARTE DE SU CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRA EN RESTAURACIÓN.



VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.



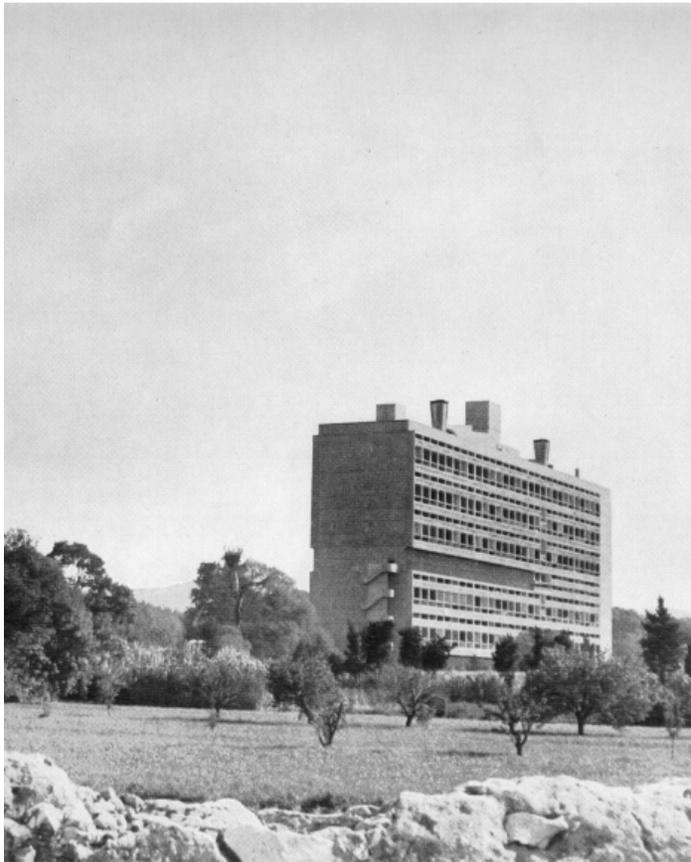
5) EN LA CALLE DE COLOMBIA SE ENCUENTRAN CONSTRUCCIONES QUE SON UTILIZADAS COMO COMERCIO EN SU TOTALIDAD O COMO BODEGAS, SE PUEDE OBSERVAR A UN COSTADO DE LA CONSTRUCCIÓN VERDE UNA FACHADA EN MAL ESTADO.



6) AL PONIENTE DEL TERRENO SE ENCUENTRA EL TEMPLO DE SANTO DOMINGO, LA PLAZA 23 DE MAYO Y LA PLAZA DE SANTO DOMINGO.

Ejemplo Análogo.

**Conjunto Habitacional de Marsella 1946-1952.
Arq. Le Corbusier.**



“LAS UNIDADES RESIDENCIALES SE BASAN EN CONSTANTES PSICO FISIOLÓGICAS Y PRETENDEN ALIVIAR LAS CONDICIONES DE LA EXISTENCIA Y GARANTIZAR LA SALUD FÍSICA Y MORAL DE SUS HABITANTES”.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



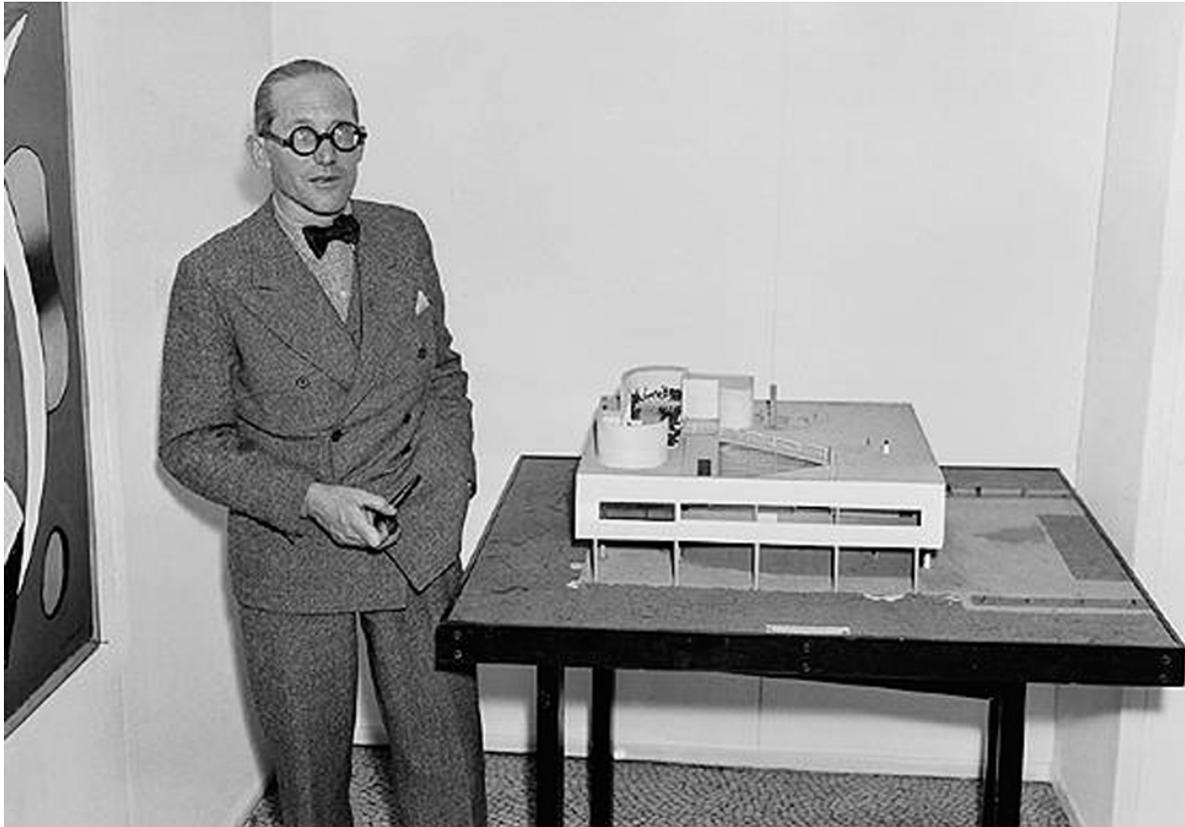
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

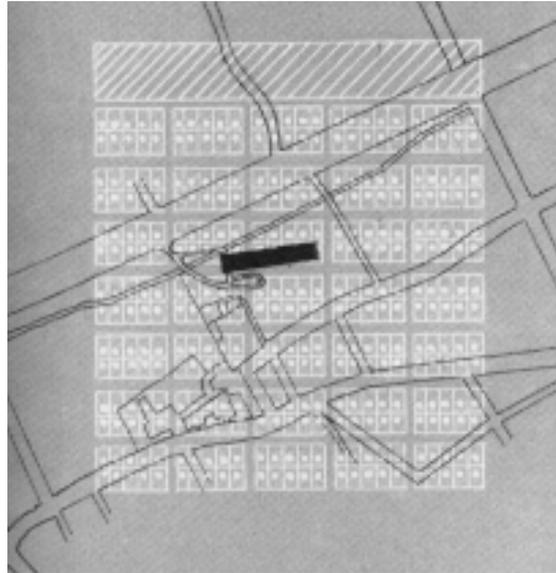
VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.



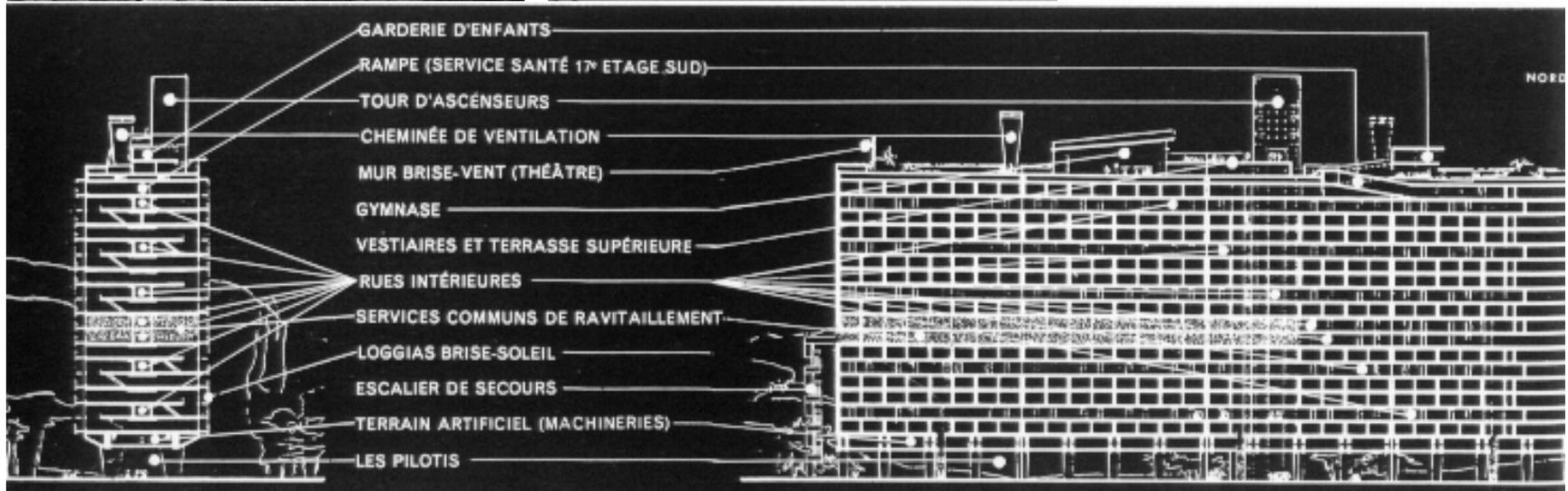
Durante la década de 1920, Le Corbusier elaboró numerosos proyectos urbanísticos y residenciales, pero sólo pudo construir una serie de villas unifamiliares cercanas a París que le sirvieron para concretar sus cinco postulados sobre la nueva arquitectura: bloques elevados sobre pilotis (pilares), planta libre, fachada libre independiente de la estructura, ventanales longitudinales (fenêtre en longueur) y cubiertas planas ajardinadas.



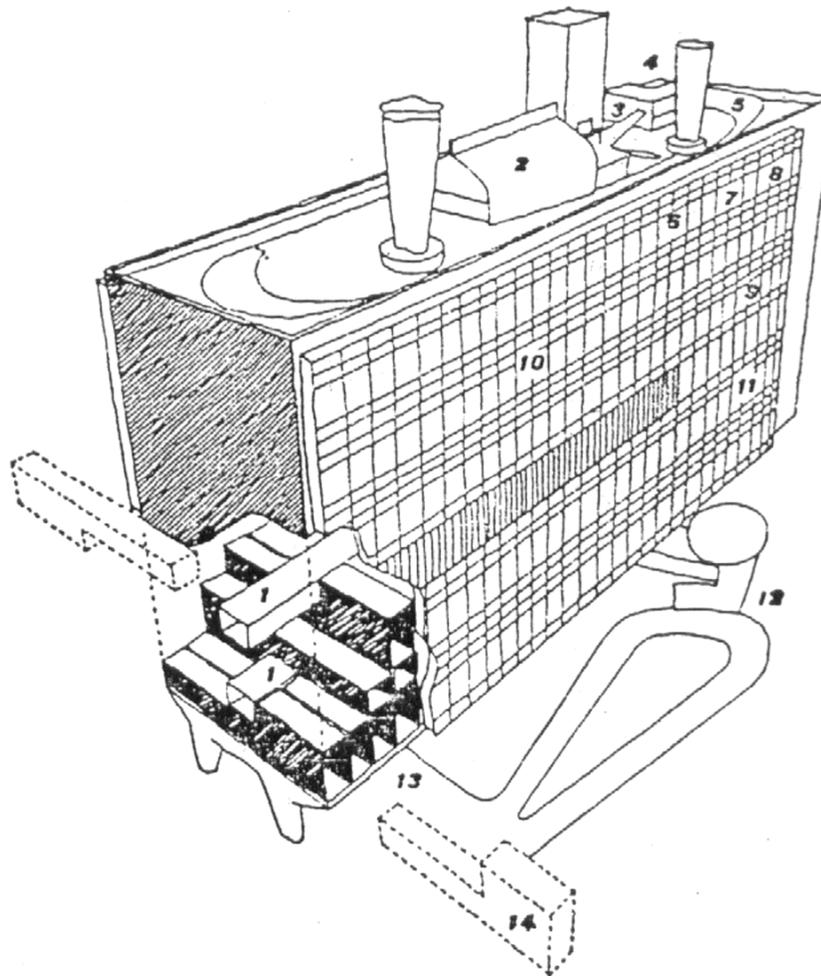
El conjunto habitacional de Marsella es un bloque individualizado, separado del suelo y de límites fijos que alberga en su seno las superficies habitables y las instalaciones colectivas.



El edificio mide 165.00 metros de largo, 24.00 metros de ancho y 56.00 metros de altura; la construcción esta asentada sobre pilares de modo que el suelo queda libre para el paso de los peatones, bicicletas, y permite el estacionamiento para los automóviles.

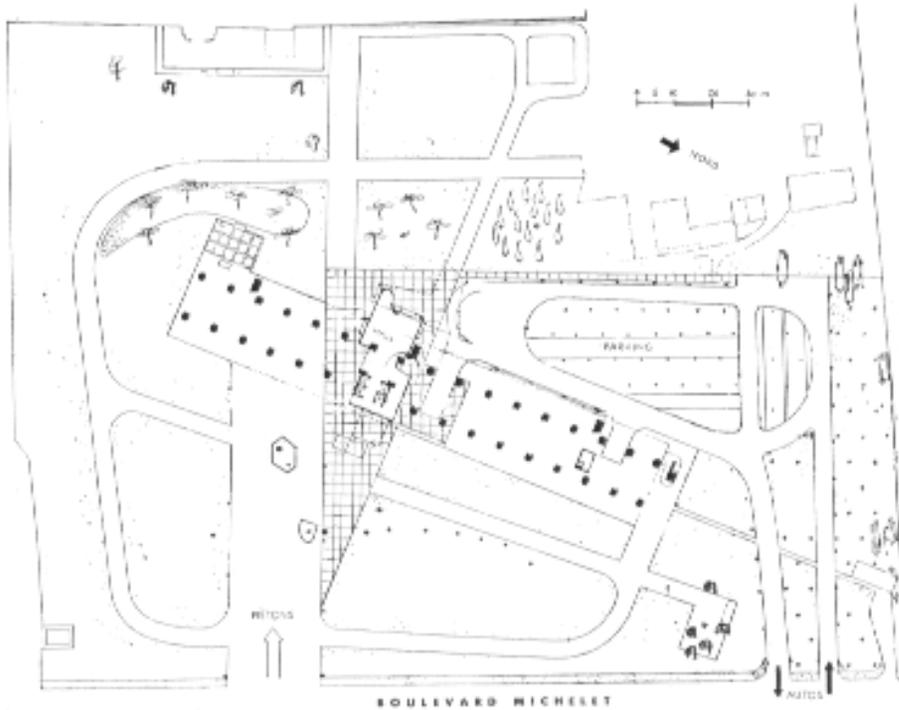


VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.



- 1.- Pasillos interiores
- 2.- Gimnasio
- 3.- Café
- 4.- Restaurante
- 5.- Juegos para los niños
- 6.- Centro sanitario
- 7.- Guardería
- 8.- Jardín de niños
- 9.- Club
- 10.- Laboratorios y salas de reunión
- 11.- Lavaderos
- 12.- Entrada
- 13.- Estacionamiento
- 14.- Departamentos tipo de dos pisos

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.

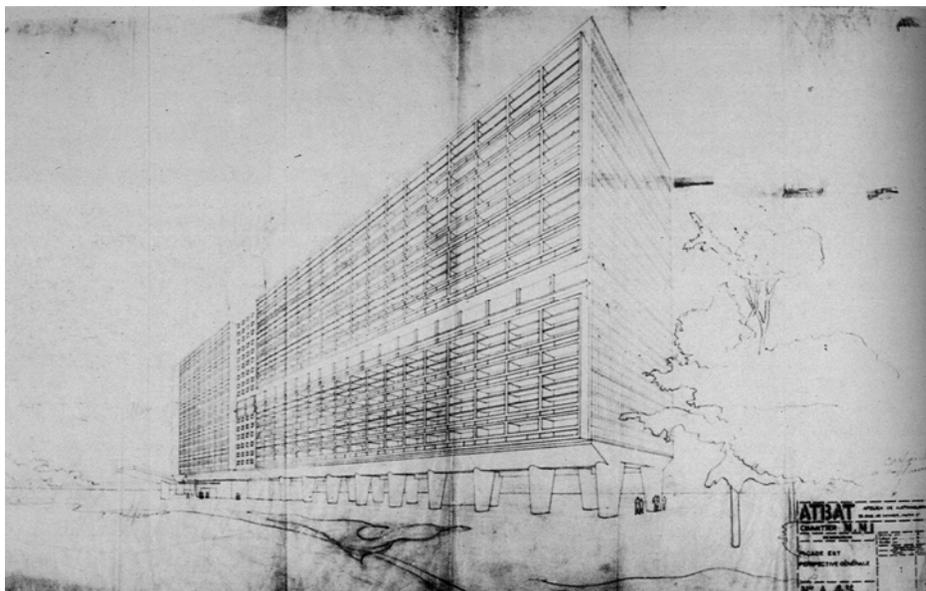


La orientación de la unidad es paralela en el sentido Norte- Sur; la orientación de los departamentos y de los servicios es oriente-poniente.

En la planta se puede observar la geometría del conjunto y la ubicación de las columnas que soportan el edificio. El conjunto cuenta con un gran número de áreas ajardinadas.

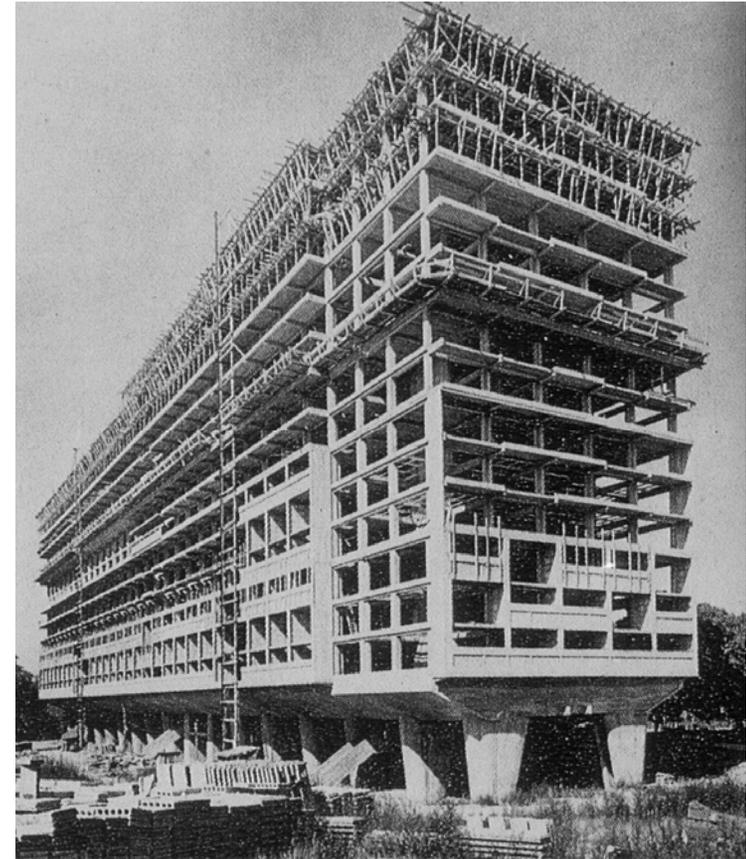
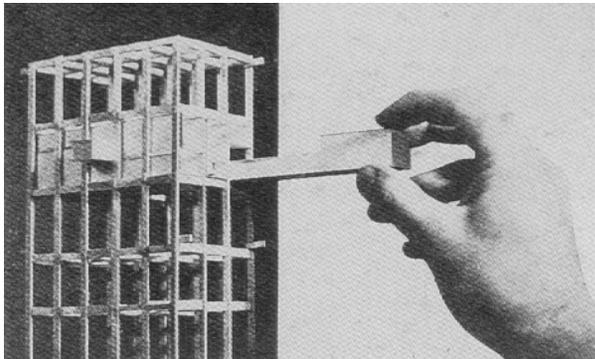
Las columnas tienen una separación de 10.00 mts aproximadamente entre ellas, dando como resultado el reticulado que se puede observar.

Estos pilotes son la principal parte estructural que soporta toda la construcción pero al mismo tiempo Le Corbusier logra darles un papel estético; Boesiger describe los pilotes de la unidad de Marsella como "elementos capaces de responder a las funciones: estabilidad de la obra y paso de las canalizaciones".

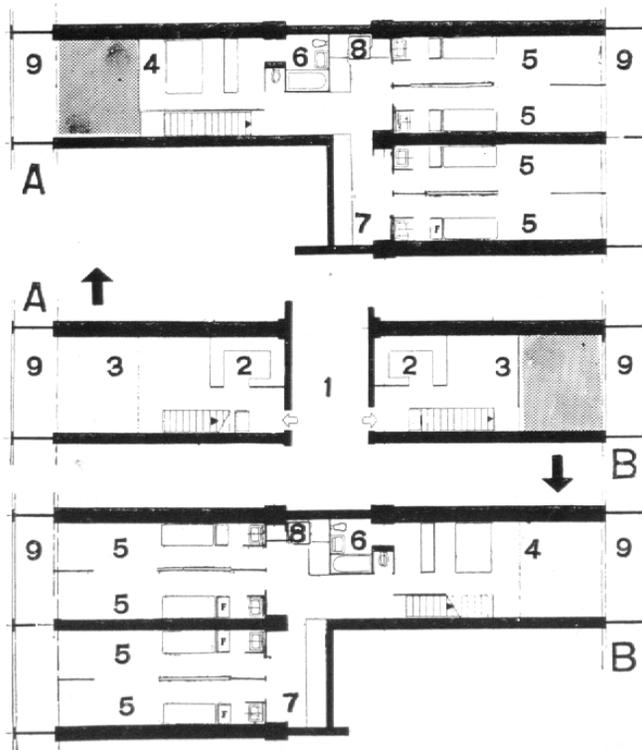


La estructura del cuerpo principal de la unidad de Marsella esta organizada según una malla regular en planta de cinco cuadrados de ancho. Esta regularidad es una de las cuestiones que la caracteriza y le permite ser penetrada en igualdad de condiciones por los departamentos en las dos direcciones perpendiculares, longitudinalmente, en la dirección norte-sur, y transversalmente, en el este-oeste.

Se trata del sistema **bouteille-bouteillier**.



VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.

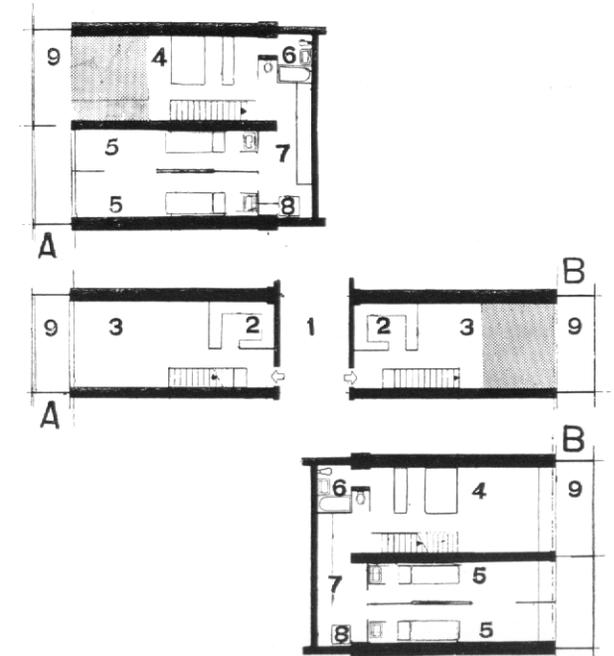


Departamento para familias de 4 a 8 hijos.

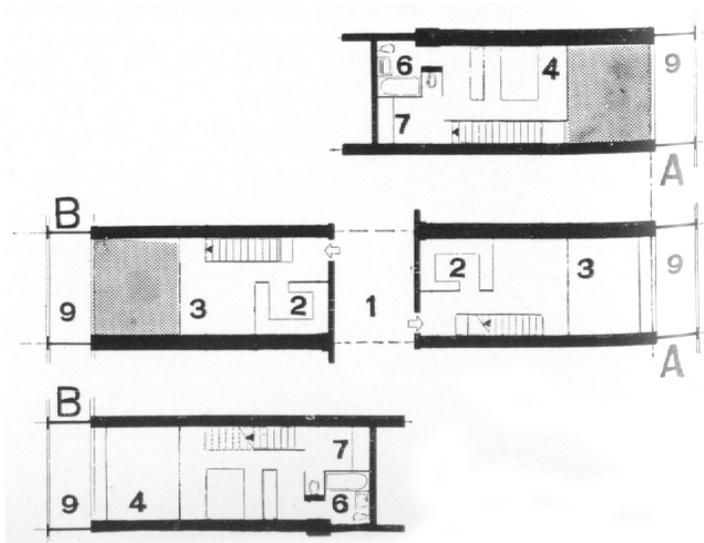
El edificio consta de 337 viviendas. El tipo de dimensiones más reducidas se destina a personas solas o parejas sin hijos, y el más amplio a familias con 4-8 hijos. Las viviendas están ensambladas de dos en dos a lo largo del pasillo principal.

Las viviendas estándar son de dos pisos. La sala de estar, que ocupa dos pisos tiene 4.8 mts de altura.

- 1.- Pasillo principal
- 2.- Cocina
- 3.- Sala de estar
- 4.- Recamara principal
- 5.- Recamara de los niños
- 6.- Baño
- 7.- Guardado o closet
- 8.- Ducha
- 9.- Terraza



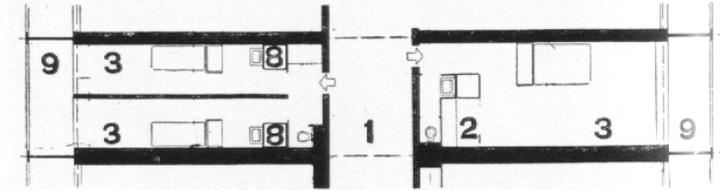
Departamento para familias de 2 a 4 hijos.

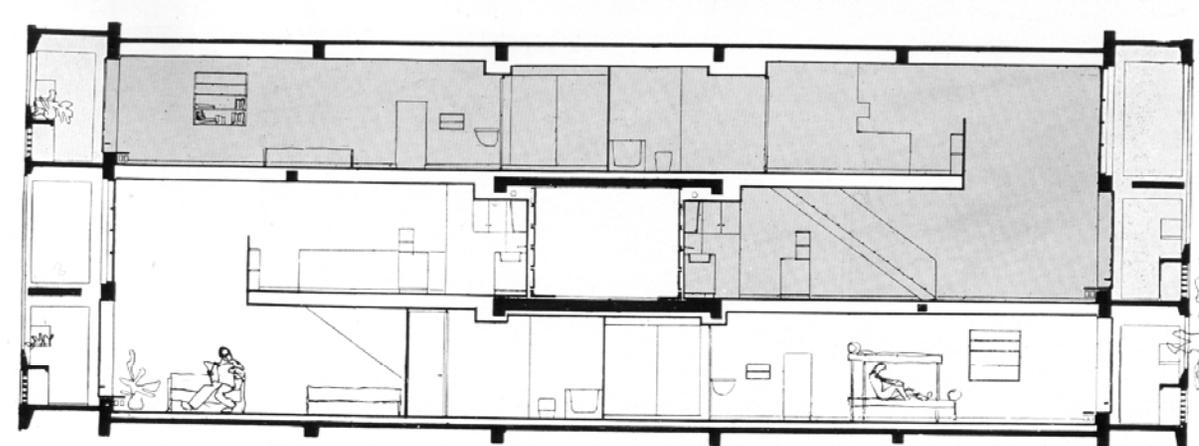


Departamento para personas sin niños, o con un niño.

Departamento para solteros o parejas sin niños; y cuarto de hotel

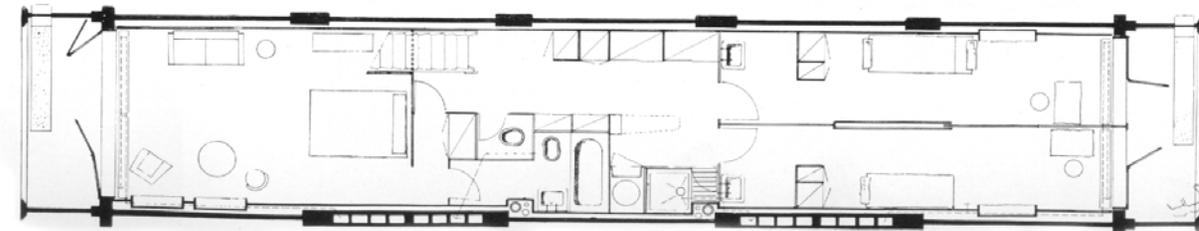
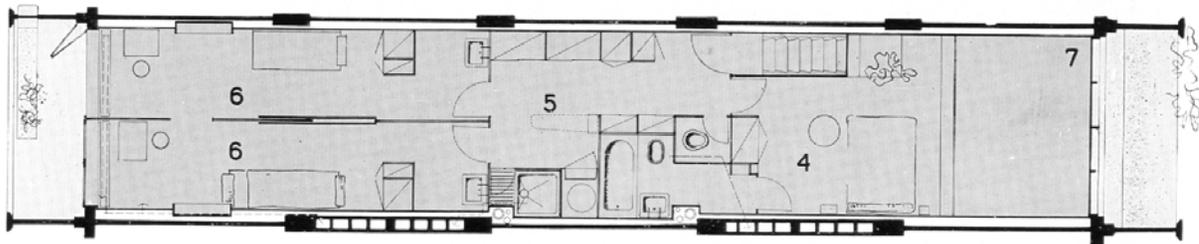
- 1.- Pasillo principal
- 2.- Cocina
- 3.- Sala de estar
- 4.- Recamara principal
- 5.- Recamara de los niños
- 6.- Baño
- 7.- Guardado o closet
- 8.- Ducha
- 9.- Terraza



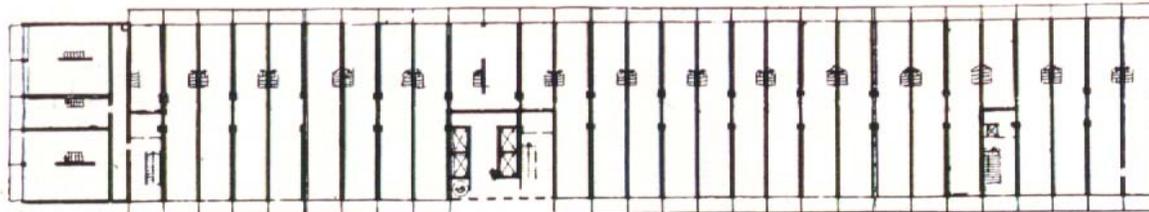


Departamento para familia de 2 a 4 hijos.

- 1.- Pasillo principal
- 2.- vestíbulo o entrada
- 3.- Sala de estar
- 4.- Recamara principal con baño
- 5.- Servicios, baño, lavado, planchado, ducha etc.
- 6.- Recamara de los niños

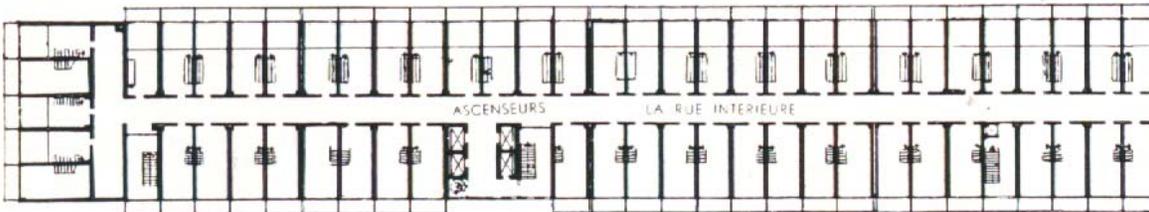


VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.

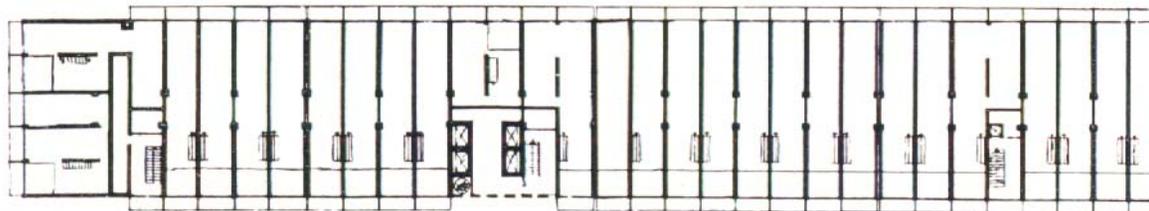


Piso superior de los departamentos.

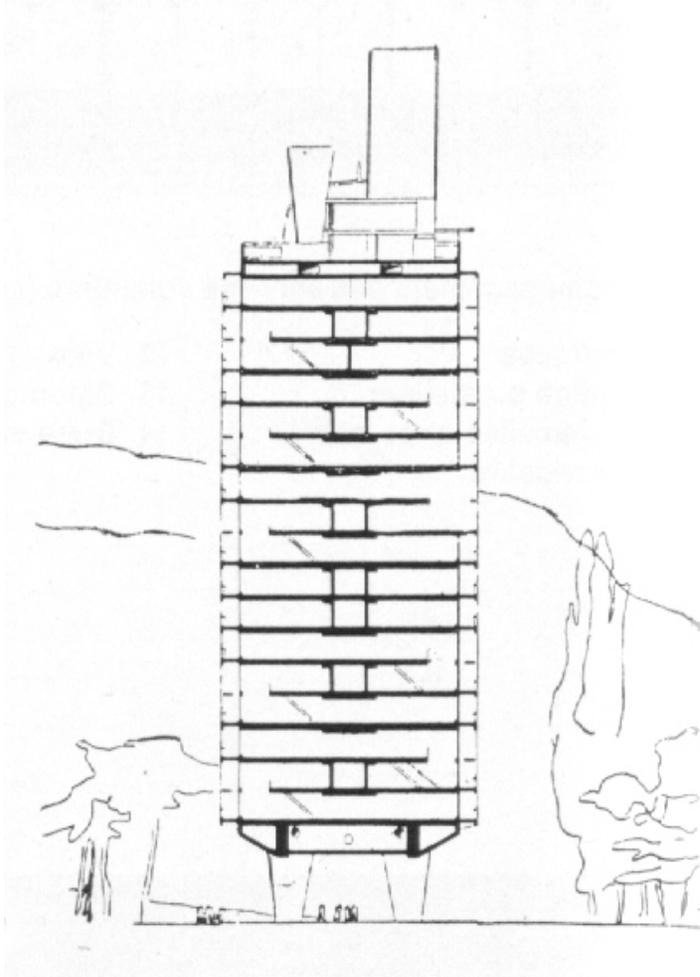
→ NORD



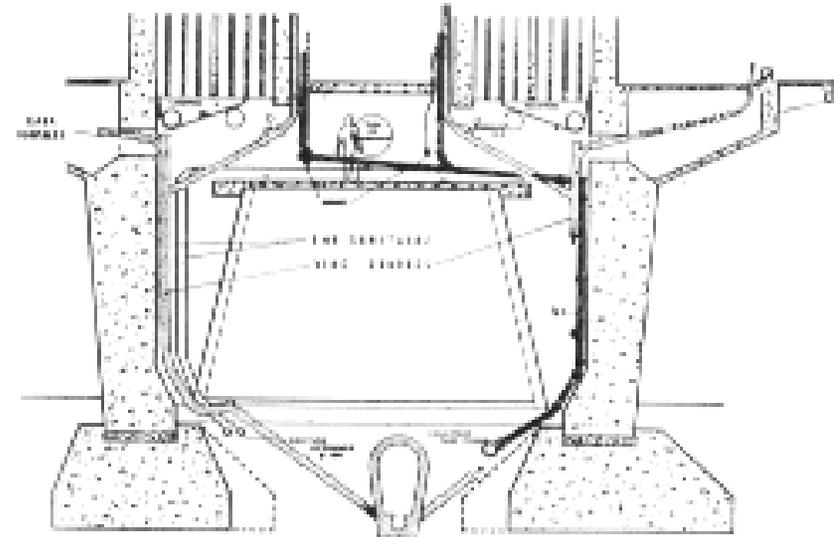
Piso de acceso-pasillo principal.



Piso inferior de los departamentos.

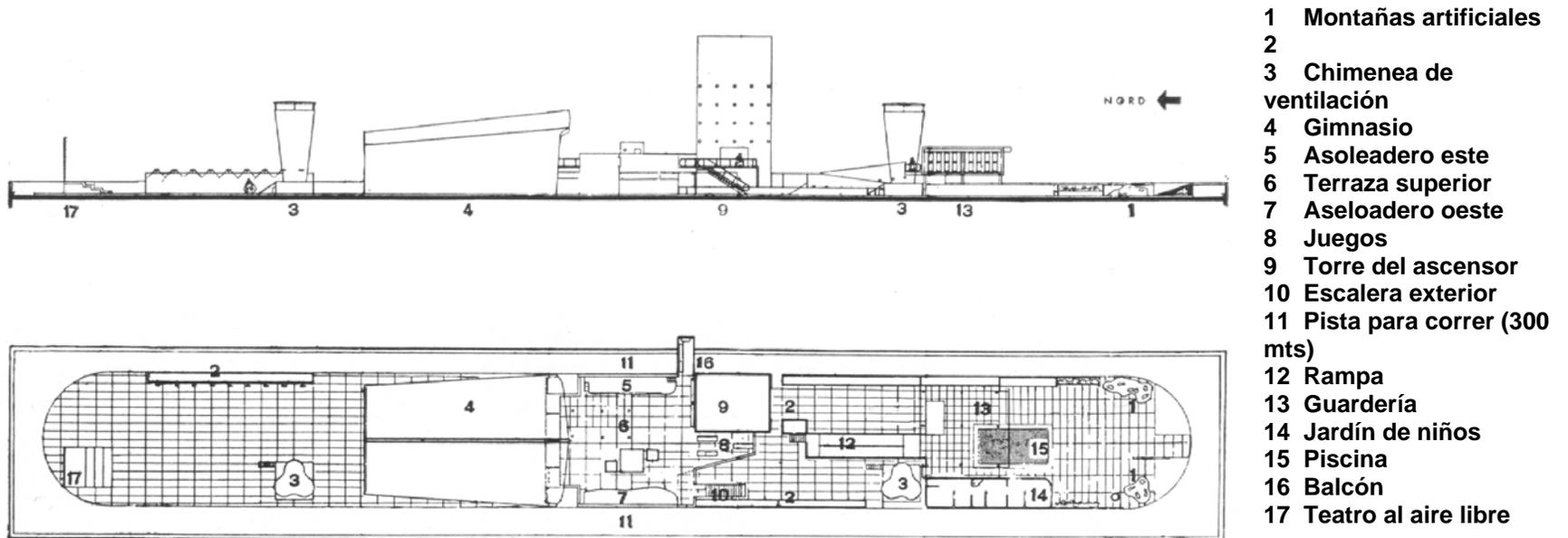


Corte transversal del edificio.

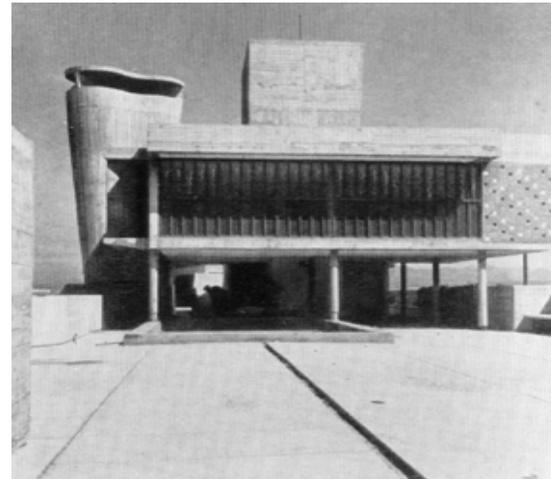


Corte transversal de las columnas y cimentación; se puede observar como se resolvió la bajada de las instalaciones hidrosanitarias.

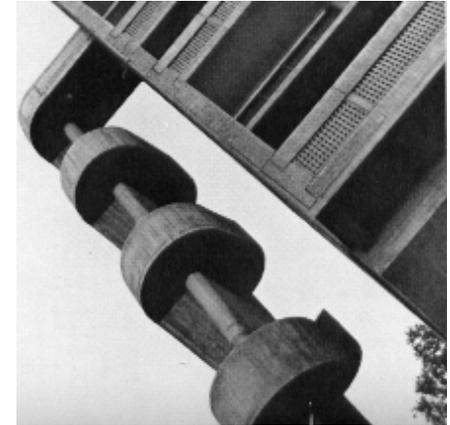
A media altura del edificio (pisos 7º y 8º) se encuentra el pasillo con las tiendas de productos alimenticios. Hay además lavandería, limpieza en seco y tintorería, farmacia, peluquería, correo, sala de prensa, librería, etc. También se encuentra habitaciones de hotel. En el piso superior (17º) se sitúan la guardería y el jardín de niños, comunicados con una azotea equipada con una piscina reservada para los niños. En la azotea se encuentran: mirador, gimnasio cubierto, pista de entrenamiento de 300 metros de longitud, etc.



La azotea como la quinta fachada.



VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.



El material que se utilizó principalmente para la construcción del conjunto habitacional fue el concreto armado.



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

DEPARTAMENTO TIPO # 1.

- ESTANCIA - COMEDOR = 36.20 M²
- COCINA - SERVICIO = 13.40 M²
- RECAMARA PRINCIPAL C/B = 32.00 M²
- RECAMARA = 23.70 M²
- RECAMARA = 25.50 M²
- BAÑO = 7.60 M²
- VESTÍBULO (CIRCULACIÓN) = 12.20 M²

TOTAL = 150.60 M²

POR 3 VIVIENDAS = 451.80 M²

DEPARTAMENTO TIPO # 2.

- ESTANCIA - COMEDOR = 28.00 M²
- COCINA - SERVICIO = 15.40 M²
- RECAMARA PRINCIPAL = 18.40 M²
- RECAMARA = 23.70 M²
- BAÑO = 7.00 M²
- VESTÍBULO (CIRCULACIÓN) = 7.60 M²

TOTAL = 91.40 M²

POR 3 VIVIENDAS = 274.20 M²



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

DEPARTAMENTO TIPO # 3.

- ESTANCIA - COMEDOR = 28.00 M²
- COCINA - SERVICIO = 13.00 M²
- RECAMARA PRINCIPAL = 21.70 M²
- RECAMARA = 17.20 M²
- BAÑO = 7.00 M²
- VESTÍBULO (CIRCULACIÓN) = 6.50 M²

TOTAL = 93.40 M²

POR 3 VIVIENDAS = 280.20 M²

DEPARTAMENTO TIPO # 4.

- ESTANCIA - COMEDOR = 31.00 M²
- COCINA - SERVICIO = 13.80 M²
- RECAMARA PRINCIPAL C/B = 33.60 M²
- RECAMARA = 19.20 M²
- RECAMARA = 17.40 M²
- BAÑO = 8.30 M²
- VESTÍBULO (CIRCULACIÓN) = 16.00 M²
- TERRAZA = 10.50 M²

TOTAL = 149.80 M²

POR 2 VIVIENDAS = 299.60 M²

DEPARTAMENTO TIPO # 5.

- ESTANCIA - COMEDOR = 26.70 M²
- COCINA - SERVICIO = 15.00 M²
- RECAMARA PRINCIPAL = 13.70 M²
- RECAMARA = 12.70 M²
- BAÑO = 6.30 M²
- VESTÍBULO (CIRCULACIÓN) = 6.40 M²

TOTAL = 80.80 M²

POR 48 VIVIENDAS = 3878.40 M²

DEPARTAMENTO TIPO # 6.

- ESTANCIA - COMEDOR = 31.60 M²
- COCINA - SERVICIO = 15.00 M²
- RECAMARA PRINCIPAL = 15.20 M²
- RECAMARA = 12.50 M²
- RECAMARA = 13.70 M²
- BAÑO = 7.15 M²
- BAÑO = 5.50 M²
- VESTÍBULO (CIRCULACIÓN) = 10.20 M²

TOTAL = 110.85 M²

POR 3 VIVIENDAS = 332.55 M²

DEPARTAMENTO TIPO # 7.

- ESTANCIA - COMEDOR = 26.70 M²
- COCINA - SERVICIO = 15.00 M²
- RECAMARA PRINCIPAL = 13.15 M²
- RECAMARA = 14.50 M²
- BAÑO = 6.00 M²
- VESTÍBULO (CIRCULACIÓN) = 5.80 M²

TOTAL = 81.15 M²

POR 4 VIVIENDAS = 324.60 M²

DEPARTAMENTO TIPO # 8.

- ESTANCIA - COMEDOR = 28.30 M²
- COCINA - SERVICIO = 13.30 M²
- RECAMARA PRINCIPAL = 13.80 M²
- RECAMARA = 13.15 M²
- BAÑO = 6.00 M²
- VESTÍBULO (CIRCULACIÓN) = 5.80 M²

TOTAL = 80.35 M²

POR 4 VIVIENDAS = 321.40 M²

DEPARTAMENTO TIPO # 9.

- ESTANCIA - COMEDOR = 34.00 M²
- COCINA - SERVICIO = 16.40 M²
- RECAMARA PRINCIPAL C/B = 29.15 M²
- RECAMARA = 12.20 M²
- RECAMARA = 13.00 M²
- BAÑO = 7.20 M²
- VESTÍBULO (CIRCULACIÓN) = 10.35 M²

TOTAL = 122.30 M²

POR 4 VIVIENDAS = 489.20 M²

ESTACIONAMIENTO PARA 83 AUTOS.

TOTAL = 2516.30 M²

CUARTO DE MAQUINAS.

- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y CONTROL ELEC. /MEDIDORES = 84.50 M²
- TALLER DE REPARACIÓN = 63.50 M²
- CISTERNAS/PLANTA TRATADORA (AGUAS GRISES) = 227.10 M²
- CIRCULACIÓN HORIZONTAL = 32.20 M²

TOTAL = 407.30 M²

VESTÍBULO - ACCESO PRINCIPAL AL CONJUNTO.

TOTAL = 111.50 M²

CIRCULACIONES HORIZONTALES.

- PLANTA BAJA = 520.90 M²
- PRIMER NIVEL = 588.60 M²
- SEGUNDO NIVEL = 545.50 M²
- TERCER NIVEL = 442.00 M²

TOTAL = 2097.00 M²

CIRCULACIONES VERTICALES.

- ESCALERAS # 1 = 15.20 M² X 5 NIVELES = 76 M²
- ESCALERAS # 2 = 20.00 M² X 5 NIVELES = 100 M²
- ESCALERAS # 3 = 23.20 M² X 5 NIVELES = 116 M²
- ESCALERAS # 4 = 20.00 M² X 5 NIVELES = 100 M²

TOTAL = 392.00 M²

ÁREA VERDE O JARDÍN.

TOTAL = 1003.65 M²

GUARDERÍA.

- DIRECCIÓN = 11.00 M²
- BAÑO = 5.80 M²
- PINTURA Y LECTURA = 30.30 M²
- CANTOS Y JUEGOS = 30.75 M²
- ESTANCIA = 23.40 M²
- SALA DE CUNAS = 35.55 M²

TOTAL = 136.80 M²

CAFETERÍA.

- COCINETA = 14.90 M²
- ÁREA DE CAFÉ Y BARRA = 23.30 M²
- COMENSALES = 143.20 M²
- BAÑOS H/M = 33.50 M²

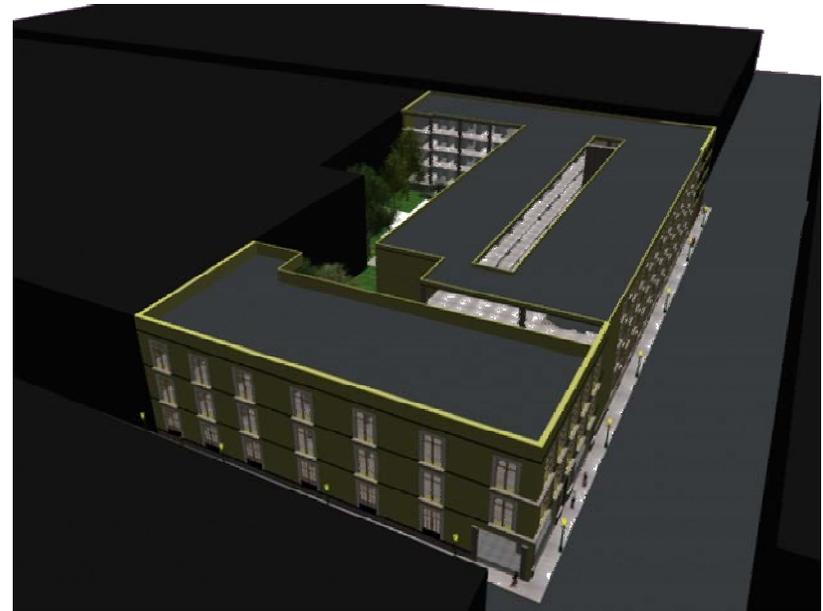
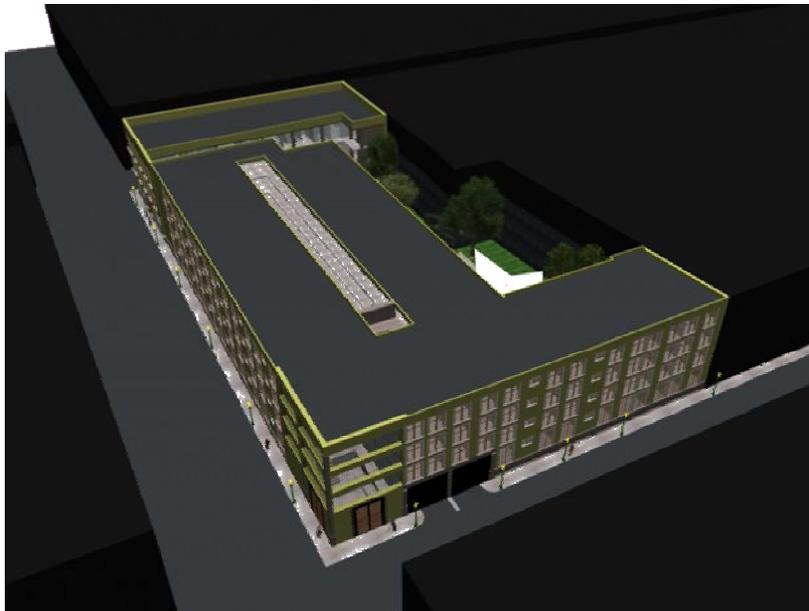
TOTAL = 214.90 M²

TOTAL DE M² CONSTRUIDOS DEL CONJUNTO = **12416.25 M²**

PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

EL CONJUNTO HABITACIONAL NO ROMPE CON EL CONTEXTO EN EL CUAL SE ESTA PLANTADO, EL EDIFICIO DIALOGA DE CIERTA FORMA CON LAS CONSTRUCCIONES ALEDAÑAS RESPETANDO EL ALINEAMIENTO, LAS ALTURAS Y LA PROPORCIÓN EN FACHADAS. EN LA PARTE SUR, EN LA CALLE DE VENEZUELA SE ENCUENTRA UNA FACHADA PROTEGIDA TANTO POR EL INAH (INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA) COMO POR EL INBA (INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES), DE TAL FORMA QUE SE TIENE QUE ELABORAR UNA PROPUESTA DE RESTAURACIÓN Y TRABAJAR CONJUNTAMENTE CON PROFESIONISTAS DE ESE SECTOR. EL TERRENO EN EL CUAL SERIA EDIFICADO TIENE UNA SUPERFICIE DE 4014.50 M² Y SE ENCUENTRA ENTRE LAS CALLES DE VENEZUELA Y COLOMBIA SOBRE LA CALLE DE ARGENTINA. LA ESTRUCTURA ES EN SU TOTALIDAD DE CONCRETO ARMADO.

EL CONJUNTO TIENE UN TOTAL DE 74 VIVIENDAS, DE LAS CUALES SE DERIVAN 9 DIFERENTES TIPOS DE CASA HABITACIÓN. SE PENSÓ EN UN PRINCIPIO SOLO DISEÑAR UN TIPO DE VIVIENDA PERO POR LA POLIGONAL DEL TERRENO Y LA FORMA MÁS CONGRUENTE Y FUNCIONAL DEL CONJUNTO SE TUVIERON QUE DISEÑAR LOS OTROS TIPOS.





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



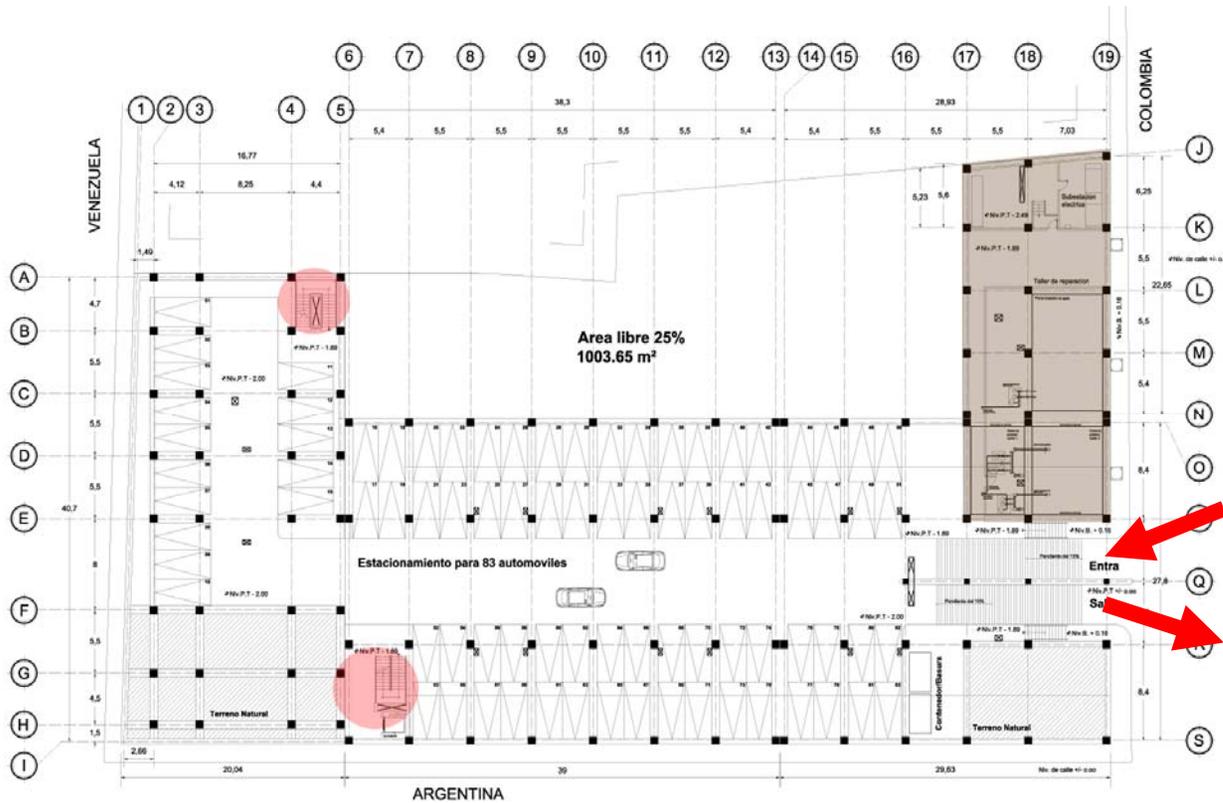
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

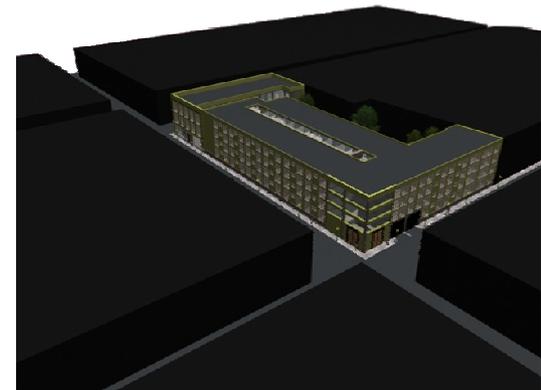
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

EL ESTACIONAMIENTO TIENE UNA CAPACIDAD DE 84 CAJONES, EN EL SE ENCUENTRA LA PLANTA TRATADORA DE AGUA, LAS CISTERNAS, EL EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA; EL ACCESO ESTA DADO POR LA CALLE DE COLOMBIA YA QUE ES UNA DE LAS MENOS CONFLICTIVAS Y TRANSITABLES, TAMBIÉN POR LA DIRECCIÓN DE LA CIRCULACIÓN. EL ESTACIONAMIENTO ES SEMI SUBTERRÁNEO, ES DECIR, ESTA ELEVADO 1.50 MTS DEL NIVEL DE CALLE, DE ESTA MANERA SE VENTILA POR MEDIO DE REJILLAS QUE DAN DIRECTAMENTE A LAS CALLES Y AL ÁREA VERDE EVITANDO GASTOS EN COLOCACIÓN DE DUCTOS Y MECANISMOS DE EXTRACCIÓN PARA EL HUMO. SE PUEDE ACCEDER DIRECTAMENTE AL CONJUNTO POR MEDIO DE DOS ESCALERAS Y UN ELEVADOR PARA DISCAPACITADOS O PASAR POR EL EXTERIOR AL VESTÍBULO PRINCIPAL.

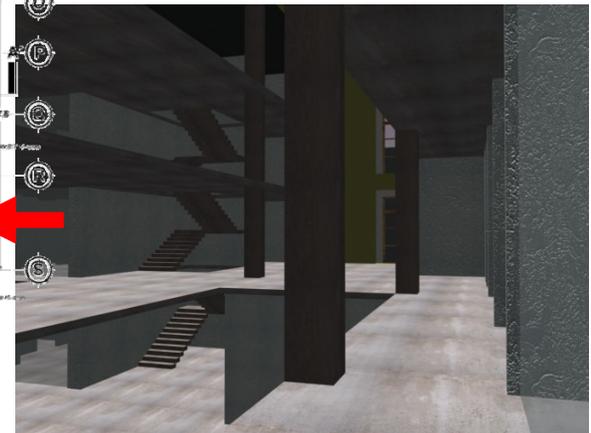
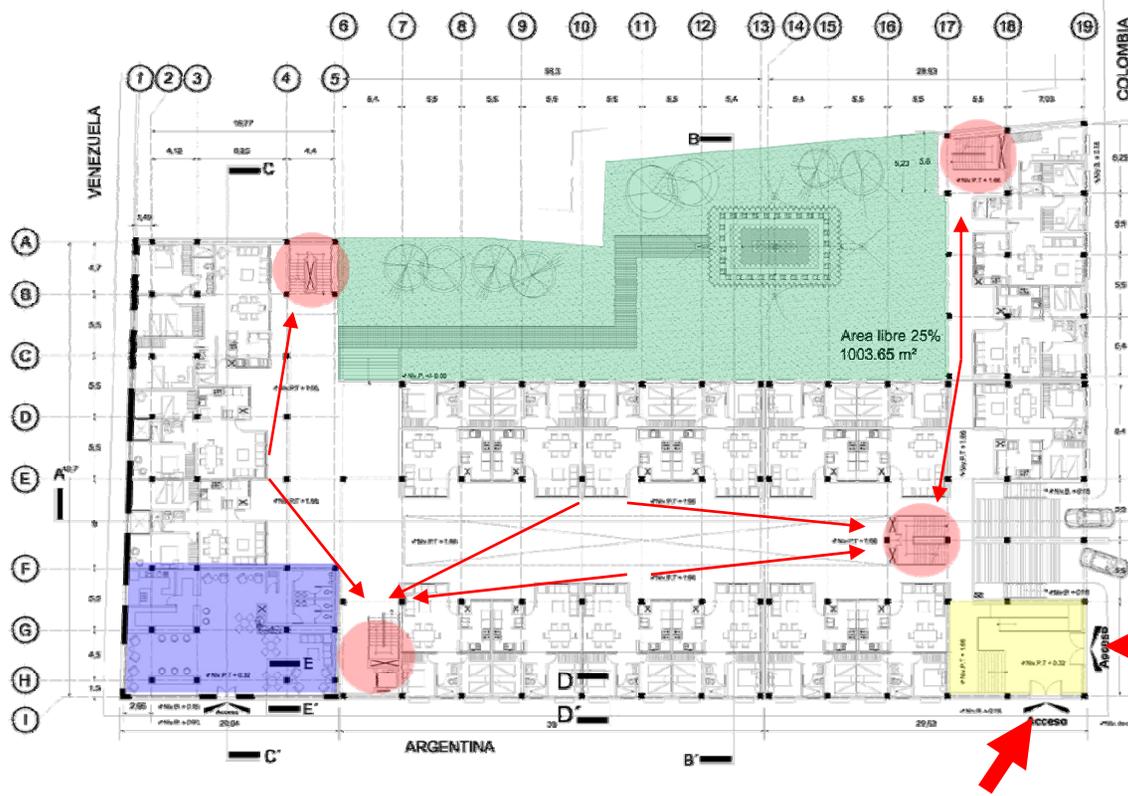


VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.

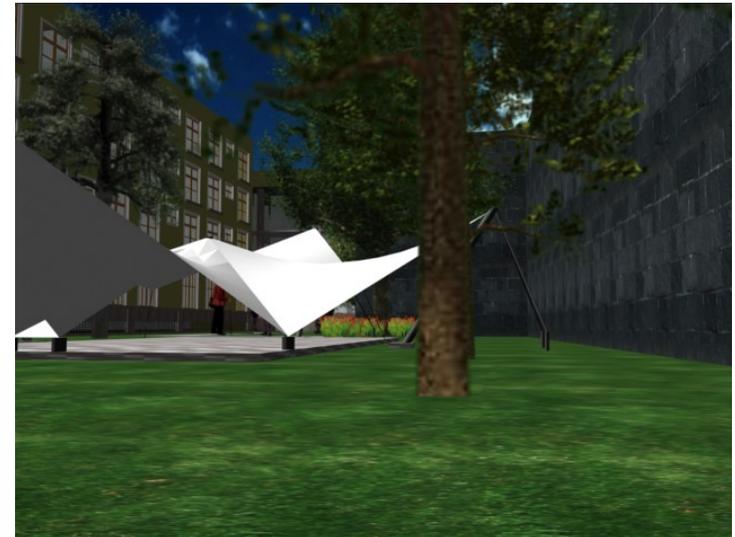
EL CONJUNTO COMO SE MUESTRA EN LA PLANTA ESTA DIVIDIDO POR TRES CUERPOS; EL PRIMERO QUE ESTA EN LA CALLE DE VENEZUELA ES EL EDIFICIO YA EXISTENTE (EXPROPIADO), EN EL TENEMOS 11 VIVIENDAS REPARTIDAS EN TRES NIVELES Y EN PLANTA BAJA UNA CAFETERÍA QUE ES REUTILIZADA DE LA MISMA CONSTRUCCIÓN, TODA LA EDIFICACIÓN ES NUEVA EXCEPTO LA FACHADA QUE SE RESPETA Y ESTA PROTEGIDA POR EL INAH E INBA. EN EL CUERPO QUE ESTA AL CENTRO TENEMOS 48 VIVIENDAS REPARTIDAS EN CUATRO NIVELES CON UN PATIO INTERIOR; EN EL TERCER CUERPO QUE ESTA EN LA CALLE DE COLOMBIA TENEMOS 15 VIVIENDAS REPARTIDAS EN CUATRO NIVELES Y EN PLANTA BAJA EL ACCESO PRINCIPAL A TODO EL CONJUNTO HABITACIONAL.



EL ACCESO PRINCIPAL SE ENCUENTRA EN LA ESQUINA DE LA CALLE DE ARGENTINA Y COLOMBIA, ASÍ SE JERARQUIZA, SE MANTIENE UN CONTROL DE QUIEN ENTRA Y SALE, Y DA SEGURIDAD AL CONJUNTO; EN EL VESTÍBULO ESTA CONSIDERADA UNA RAMPA PARA PERSONAS DISCAPACITADAS Y AUN LADO ESTA EL ACCESO DEL ESTACIONAMIENTO PARA DAR UN MEJOR SERVICIO A LOS HABITANTES. CONSIDERO CUATRO CUBOS DE ESCALERAS QUE ESTÁN REPARTIDAS DE MANERA QUE LOS USUARIOS PUEDAN DESALOJAR MAS RÁPIDAMENTE EL EDIFICIO EN CASO DE SINIESTRO, AL ÁREA VERDE Y AL VESTÍBULO REDUCIENDO LOS TRAYECTOS LARGOS HACIA LAS MISMAS.

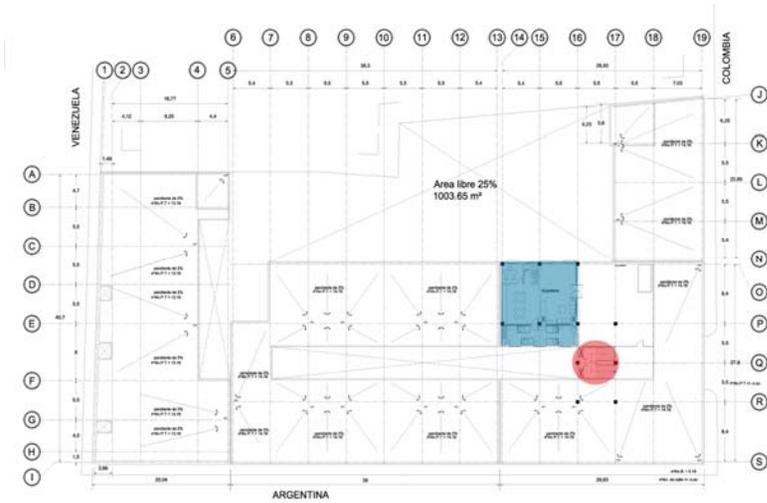


EL ÁREA VERDE TIENE UNA SUPERFICIE DE 1003.65 M², ES LO QUE POR REGLAMENTO SE REQUIERE; SE DISEÑO SOBRE LA MISMA UNA PLAZA DE ECO-CRETO Y UNA ESTRUCTURA PARA MONTAR Y DESMONTAR UNA LONARIA, ESTE PEQUEÑO ESPACIO FUE CONCEBIDO PARA QUE LOS HABITANTES PUEDAN UTILIZARLO EN SUS JUNTAS VECINALES, COMO PUNTO DE REUNIÓN EN CASO DE SINIESTRO, PARA EXPOSICIONES O PRESENTACIONES CULTURALES, PARA FIESTAS O REUNIONES, ETC....UN SECTOR MULTIFUNCIONAL MUY IMPORTANTE PARA LA RECREACIÓN DE LOS USUARIOS DEL LUGAR.



ÁREA VERDE.

LOS HABITANTES CONTARÍAN CON GUARDERÍA QUE ESTA UBICADA EN LA AZOTEA, DÁNDOLE UN USO A ESTA ÁREA QUE MUCHOS NO TOMAN EN CUENTA, ES MUY IMPORTANTE ESTE TIPO DE SERVICIOS PARA LAS FAMILIAS Y GENERA UN AUMENTO EN LA RENTABILIDAD. LOS DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA ASÍ COMO EL PROYECTO EN GENERAL SE PRESENTA EN EL SIGUIENTE CAPITULO QUE SON LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE CADA ÁREA COMO DE SUS INSTALACIONES.



LA CAFETERÍA ES OTRO SERVICIO QUE NO SOLO GENERARÍA EMPLEOS E INGRESOS, EN MUCHAS OCASIONES ES UN PUNTO DE REUNIÓN Y RECREACIÓN TANTO PARA JÓVENES COMO PARA ADULTOS.

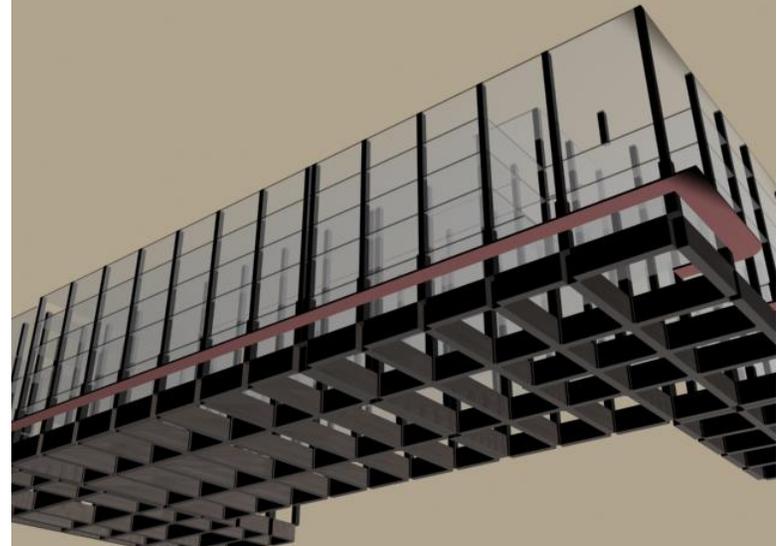
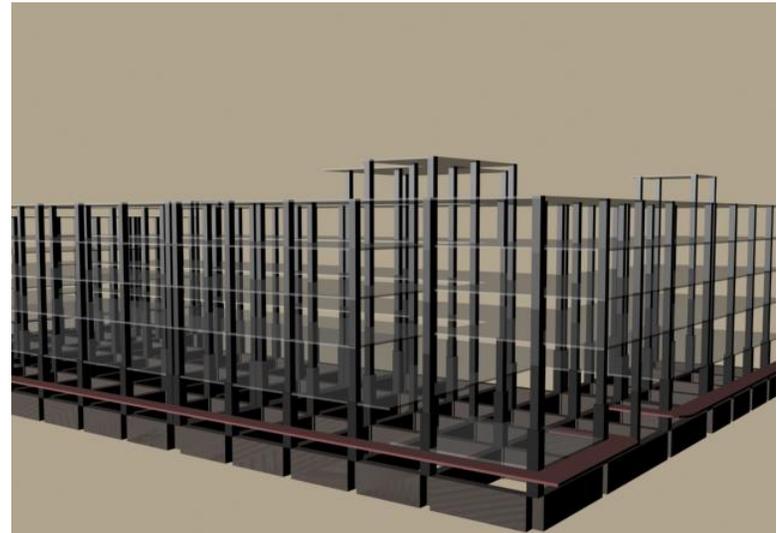


LA ESTRUCTURA ES EN SU TOTALIDAD DE CONCRETO ARMADO, LAS MEDIDAS DE LA MODULACIÓN DE LAS COLUMNAS ES DE 5.5 MTS X 5.5 MTS; FUE CREADA PARA QUE COINCIDIERAN LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y LAS VIVIENDAS TIPO 5 QUE SON LAS DE MAYOR NUMERO EN EL CONJUNTO.

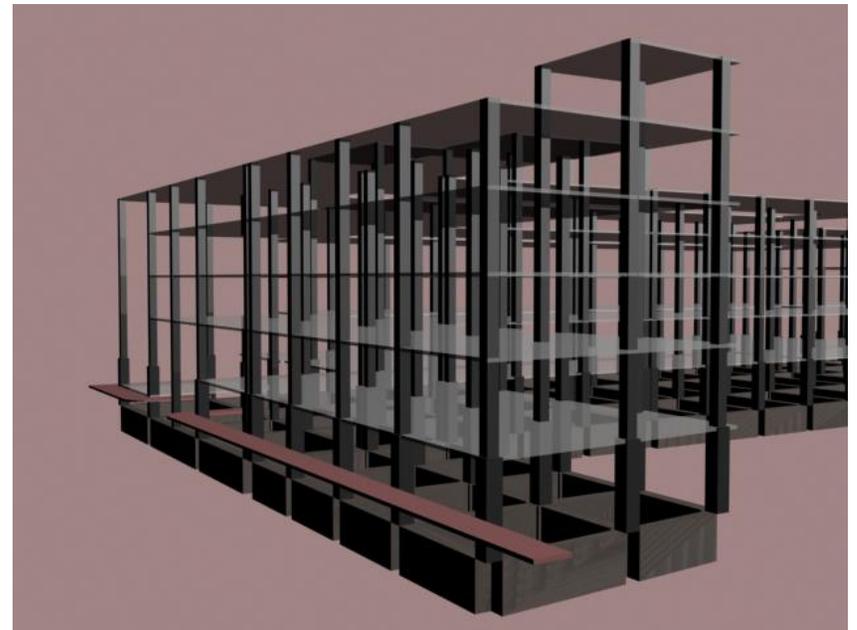
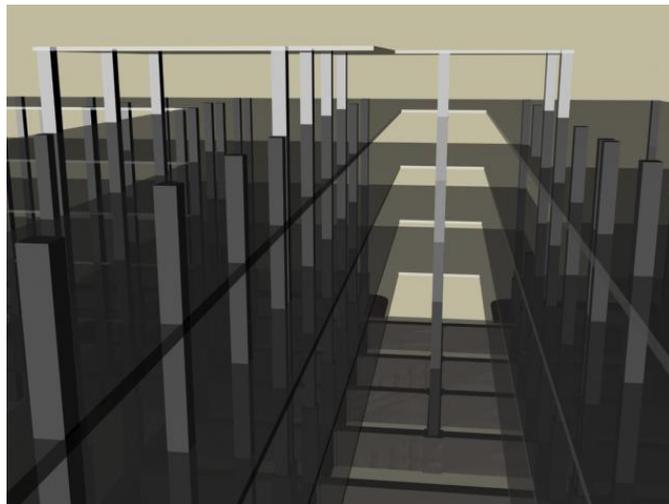
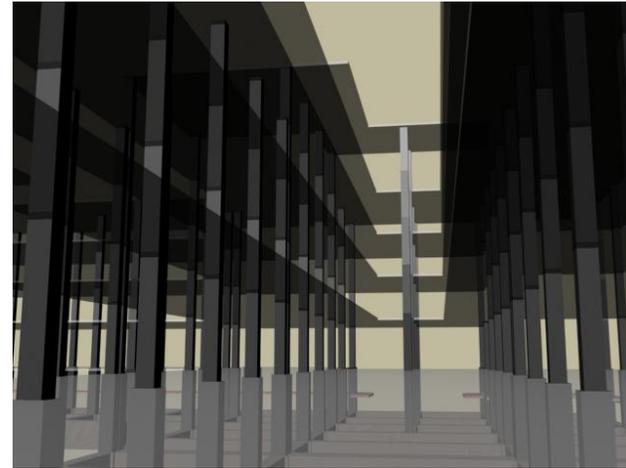
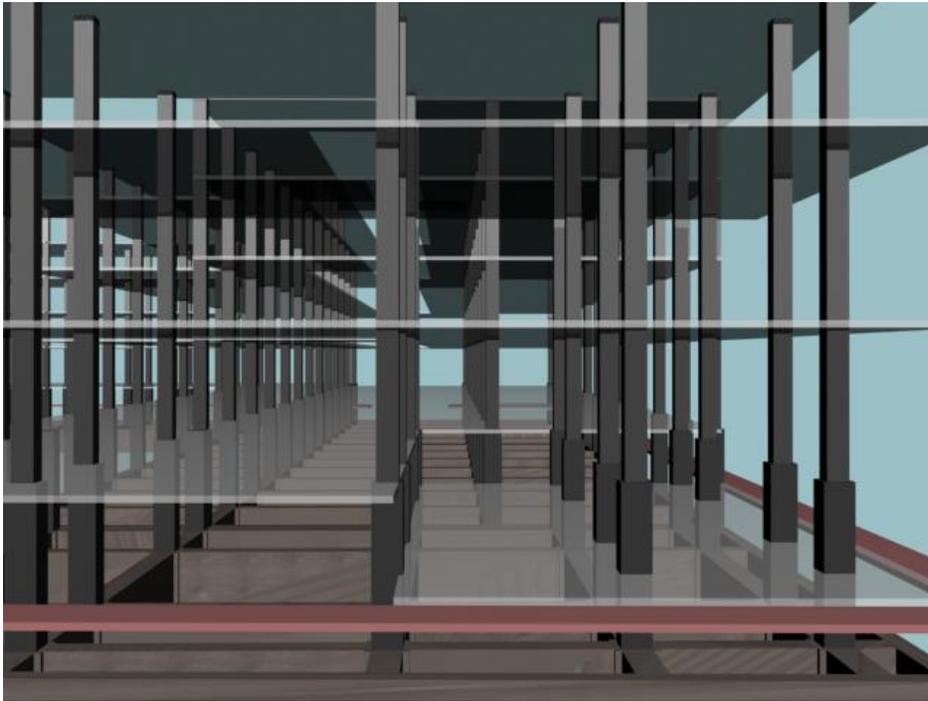


EL EDIFICIO DESCANSA SOBRE CAJONES DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO QUE TIENEN COMO PERALTE 2.00 MTS.

LAS COLUMNAS EN ESTACIONAMIENTO MIDEN 0.70 MTS X 0.70 MTS TOMANDO EN CUENTA LOS CLAROS MAS LARGOS PARA EL CALCULO; EN PLANTA BAJA 0.60 MTS X 0.60 MTS; EN PRIMER NIVEL 0.55 MTS X 0.55MTS; EN SEGUNDO NIVEL 0.45 MTS X 0.45 MTS Y EN TERCER NIVEL 0.30 MTS X 0.30 MTS. PARA EL CALCULO DE LAS TRABES ME BASO DE IGUAL MANERA EN LOS CLAROS MAS LARGOS DANDO COMO RESULTADO UN PERALTE DE 0.70 MTS X 0.35 MTS DE ANCHO.



VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.



PLANOS

ARQUITECTÓNICOS

1. A-01 LOCALIZACION
2. A-02 TERRENO
3. A-03 CIMENTACION
4. A-04 ESTACIONAMIENTO
5. A-05 PLANTA BAJA
6. A-06 PRIMER NIVEL
7. A-07 SEGUNDO NIVEL
8. A-08 TERCER NIVEL
9. A-09 PLANTA GUARDERIA
10. A-10 PLANTA TECHOS
11. A-11 FACHADAS
12. A-12 FACHADAS
13. A-13 CORTES
14. A-14 CORTES
15. A-15 VIVIENDA TIPO 1
16. A-16 VIVIENDA TIPO 2 Y 3
17. A-17 VIVIENDA TIPO 4
18. A-18 VIVIENDA TIPO 5 Y 6
19. A-19 VIVIENDA TIPO 7 Y 8
20. A-20 VIVIENDA TIPO 9
21. A-21 GUARDERIA
22. A-22 CAFETERIA
23. AL-01 ALBAÑILERIA TIPO 1
24. AL-02 ALBAÑILERIA TIPO 2 Y 3
25. AL-03 ALBAÑILERIA TIPO 4
26. AL-04 ALBAÑILERIA TIPO 5 Y 6



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- 27. AL-05 ALBAÑILERIA TIPO 7 Y 8
- 28. AL-06 ALBAÑILERIA TIPO 9
- 29. AL-07 ALBAÑILERIA GUARDERIA
- 30. AL-08 ALBAÑILERIA CAFETERIA
- 31. CP-01 CORTES X FACHADA

INST. ELECTRICA

- 32. IE-01 INST. ELECT. ESTACIONAMIENTO
- 33. IE-02 INST. ELECT. PLANTA BAJA
- 34. IE-03 INST. ELECT. PRIMER NIVEL
- 35. IE-04 INST. ELECT. SEGUNDO NIVEL
- 36. IE-05 INST. ELECT. TERCER NIVEL
- 37. IE-06 INST. ELECT. GUARDERIA
- 38. IE-07 INST. ELECT. TIPO 1
- 39. IE-08 INST. ELECT. TIPO 2 Y 3
- 40. IE-09 INST. ELECT. TIPO 4
- 41. IE-10 INST. ELECT. TIPO 5 Y 6
- 42. IE-11 INST. ELECT. TIPO 7 Y 8
- 43. IE-12 INST. ELECT. TIPO 9
- 44. IE-13 INST. ELECT. GUARDERIA
- 45. IE-14 INST. ELECT. CAFETERIA
- 46. IE-15 SUBESTACION ELECTRICA
- 47. IE-16 CORTE SUBESTACION 4-4'
- 48. IE-17 CORTE SUBESTACION 5-5'

INST. DE GAS

- 49. G-01 INST. DE GAS PLANTA TECHOS
- 50. G-02 INST. DE GAS GUARDERIA
- 51. G-03 INST. DE GAS TERCER NIVEL
- 52. G-04 INST. DE GAS SEGUNDO NIVEL
- 53. G-05 INST. DE GAS PRIMER NIVEL
- 54. G-06 INST. DE GAS PLANTA BAJA
- 55. G-07 INST. DE GAS TIPO 1
- 56. G-08 INST. DE GAS TIPO 2 Y 3
- 57. G-09 INST. DE GAS TIPO 4
- 58. G-10 INST. DE GAS TIPO 5 Y 6
- 59. G-11 INST. DE GAS TIPO 7 Y 8
- 60. G-12 INST. DE GAS TIPO 9
- 61. G-13 INST. DE GAS GUARDERIA
- 62. G-14 INST. DE GAS CAFETERIA

INST. HIDRAULICA

- 63. H-01 INST. HIDRAULICA TIPO 1
- 64. H-02 INST. HIDRAULICA TIPO 2 Y 3
- 65. H-03 INST. HIDRAULICA TIPO 4
- 66. H-04 INST. HIDRAULICA TIPO 5 Y 6
- 67. H-05 INST. HIDRAULICA TIPO 7 Y 8
- 68. H-06 INST. HIDRAULICA TIPO 9
- 69. H-07 INST. HIDRAULICA GUARDERIA
- 70. H-08 INST. HIDRAULICA CAFETERIA
- 71. H-09 INST. HIDRAULICA ESTACIONAMIENTO
- 72. H-10 EQUIPO HIDRONEUMATICO
- 73. H-11 CORTE EQUIPO HIDRONEUMATICO 6-6'

INST. SANITARIA

- 74. S-01 INST. SANITARIA TIPO 1
- 75. S-02 INST. SANITARIA TIPO 2 Y 3
- 76. S-03 INST. SANITARIA TIPO 4
- 77. S-04 INST. SANITARIA TIPO 5 Y 6
- 78. S-05 INST. SANITARIA TIPO 7 Y 8
- 79. S-06 INST. SANITARIA TIPO 9
- 80. S-07 INST. SANITARIA GUARDERIA
- 81. S-08 INST. SANITARIA CAFETERIA
- 82. S-09 INST. SANITARIA ESTACIONAMIENTO

ESCALERAS

- 83. ES-01 ESCALERAS
- 84. ES-02 ESCALERAS
- 85. ES-03 ESCALERAS
- 86. ES-04 ESCALERAS

ACABADOS

- 87. AC-01 ACABADOS TIPO 1
- 88. AC-02 ACABADOS TIPO 2 Y 3
- 89. AC-03 ACABADOS TIPO 4
- 90. AC-04 ACABADOS TIPO 5 Y 6
- 91. AC-05 ACABADOS TIPO 7 Y 8
- 92. AC-06 ACABADOS TIPO 9
- 93. AC-07 ACABADOS GUARDERIA
- 94. AC-08 ACABADOS CAFETERIA

CARPINTERIA

- 95. C-01 PUERTAS Y CLOSETS TIPO 1
- 96. C-02 PUERTAS Y CLOSETS TIPO 2 Y 3
- 97. C-03 PUERTAS Y CLOSETS TIPO 4
- 98. C-04 PUERTAS Y CLOSETS TIPO 5 Y 6
- 99. C-05 PUERTAS Y CLOSETS TIPO 7 Y 8
- 100. C-06 PUERTAS Y CLOSETS 9
- 101. C-07 PUERTAS Y CLOSETS GUARDERIA
- 102. C-08 PUERTAS Y CLOSETS CAFETERIA
- 103. C-09 PUERTAS
- 104. C-10 CLOSETS

BAÑOS

- 105. D-01 BAÑOS
- 106. D-02 BAÑOS

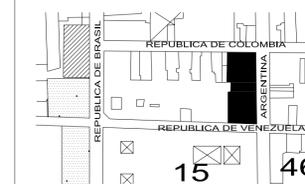
PREFABRICADOS

- 107. P-01 PANELES
- 108. P-02 PANELES



UNAM

CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

LOCALIZACION

PLANO:

ARQUITECTONICO

ESCALA:

1:1500

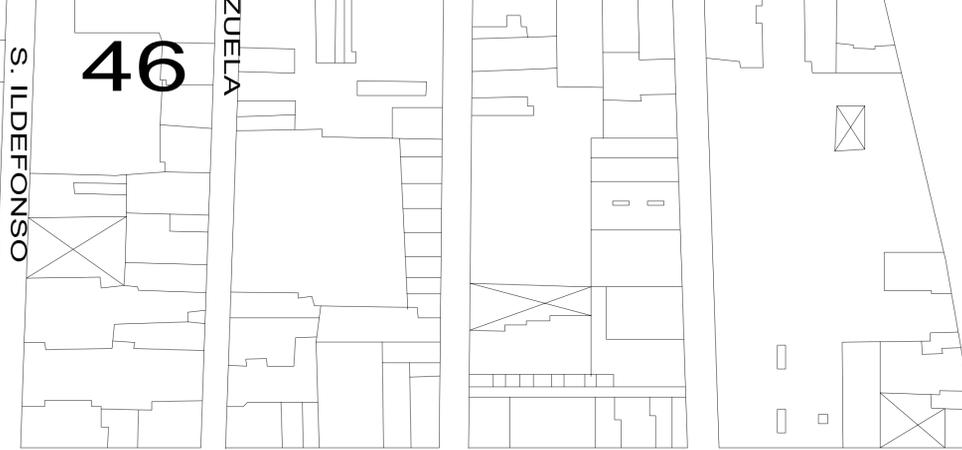
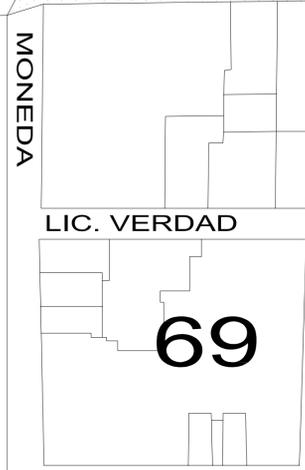
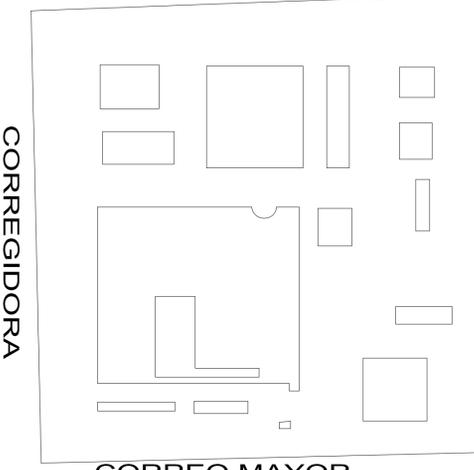
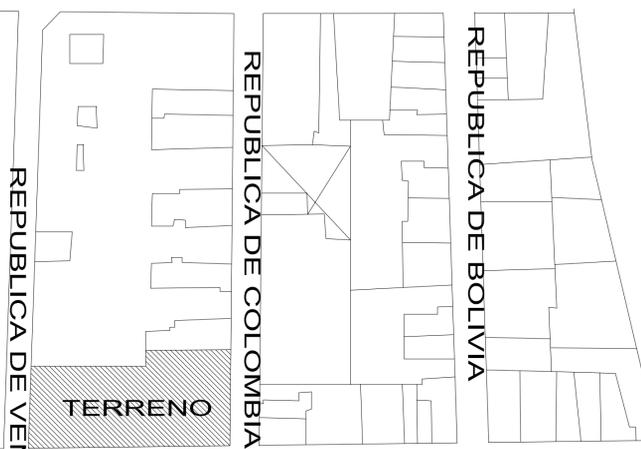
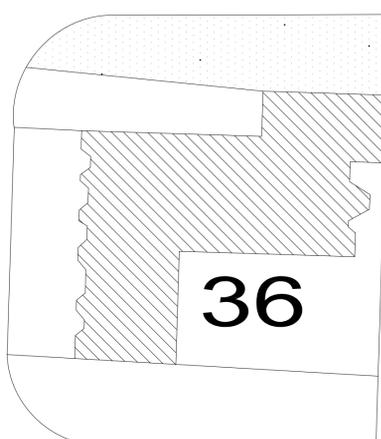
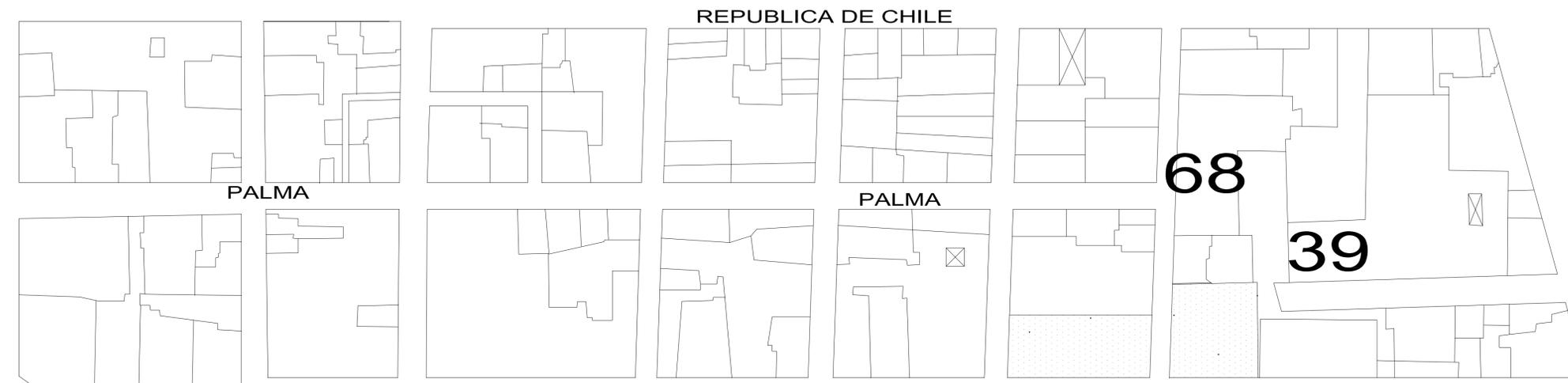
FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

001

A-01

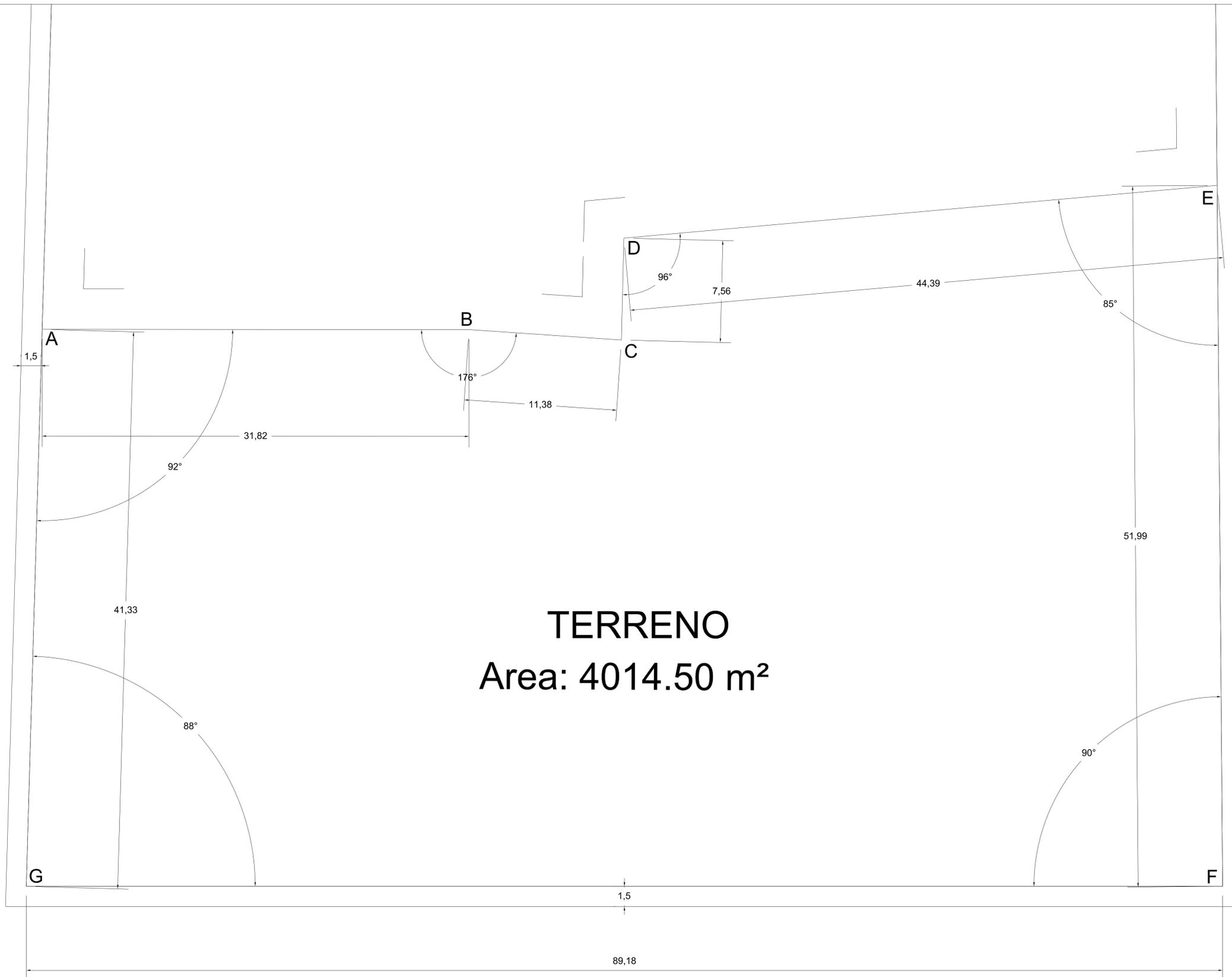


VENEZUELA

COLOMBIA

TERRENO

Area: 4014.50 m²



ARGENTINA

ESCALA GRAFICA

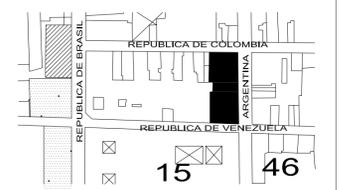


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



UNAM

CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

TERRENO

PLANO:

ARQUITECTONICO

ESCALA:

1:150

FECHA:

FEB. 2006

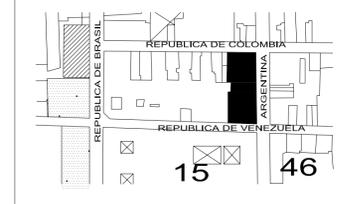
PLANO No.

002

A-02



CROQUIS DE LOCALIZACION

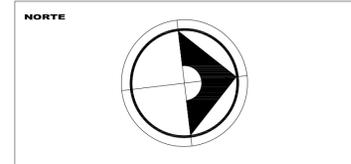


NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:
 NIVEL EN PISO
 NIVEL DE EXCAVACION
 N.B. NIVEL BANQUETA
 N.C. NIVEL CERRAMIENTO
 N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
 N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
 B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
 N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



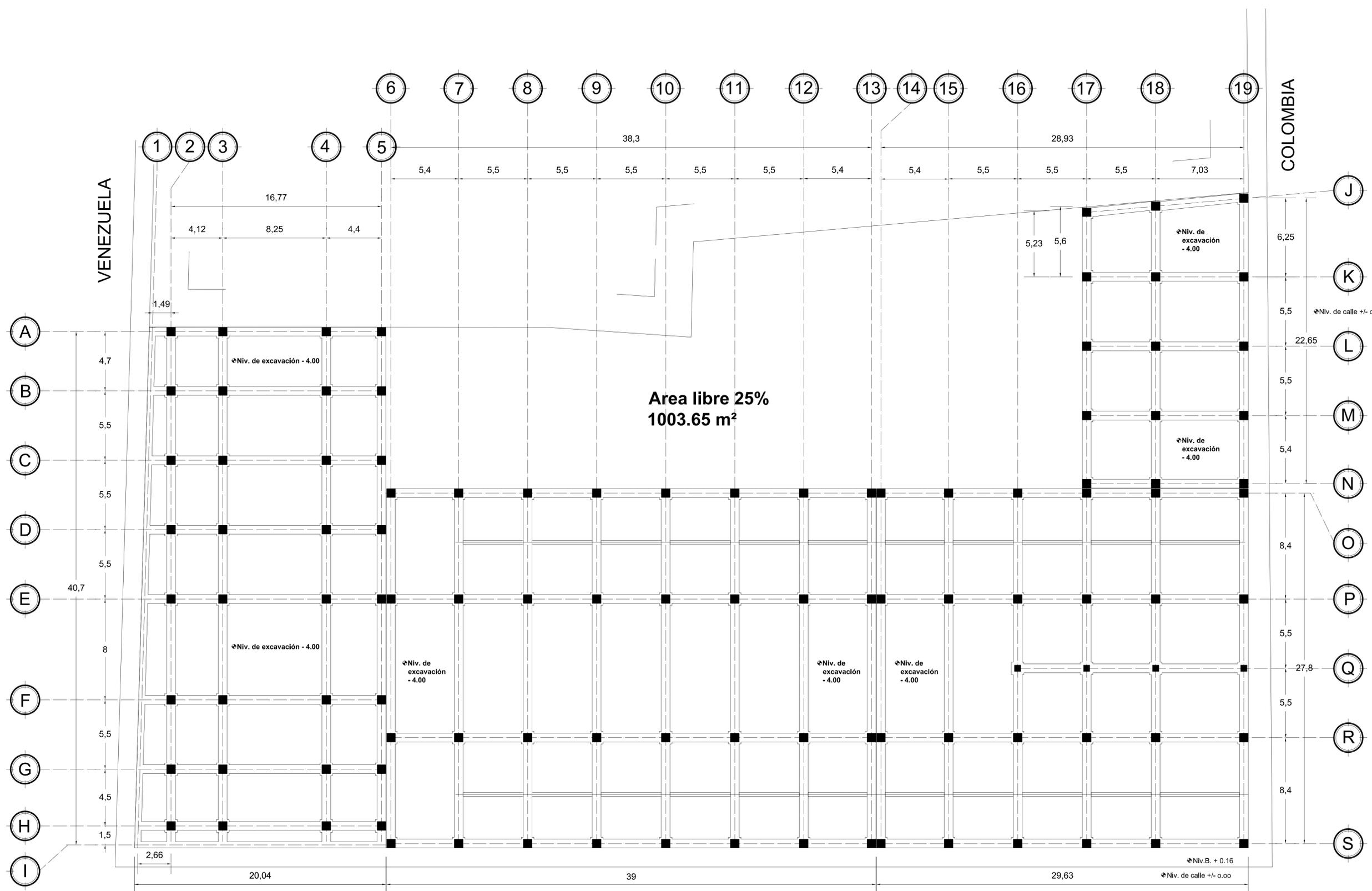
TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: CIMENTACION

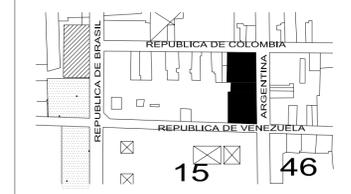
PLANO: ARQUITECTONICO

ESCALA: 1:150
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 003
CLAVE: A-03





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

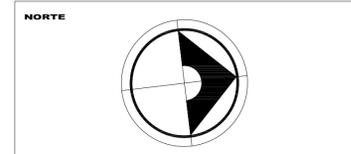
- LAS COTAS RIGEN EL DISEÑO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.**



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: **ESTACIONAMIENTO**

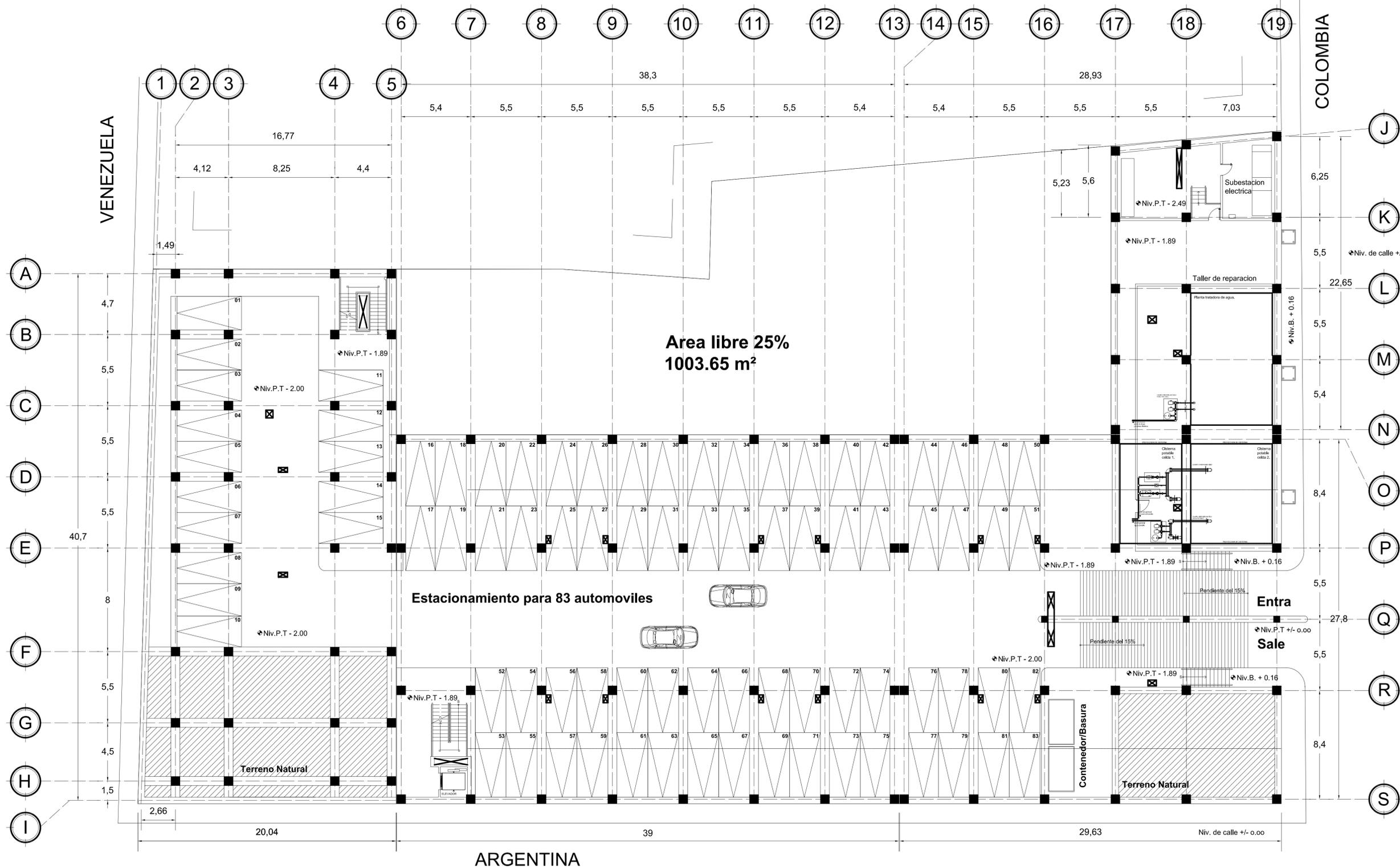
PLANO: ARQUITECTONICO

ESCALA: 1:150

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 004

A-04

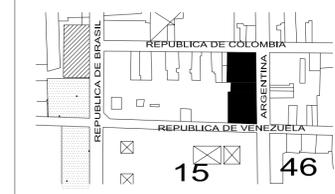


ESCALA GRAFICA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

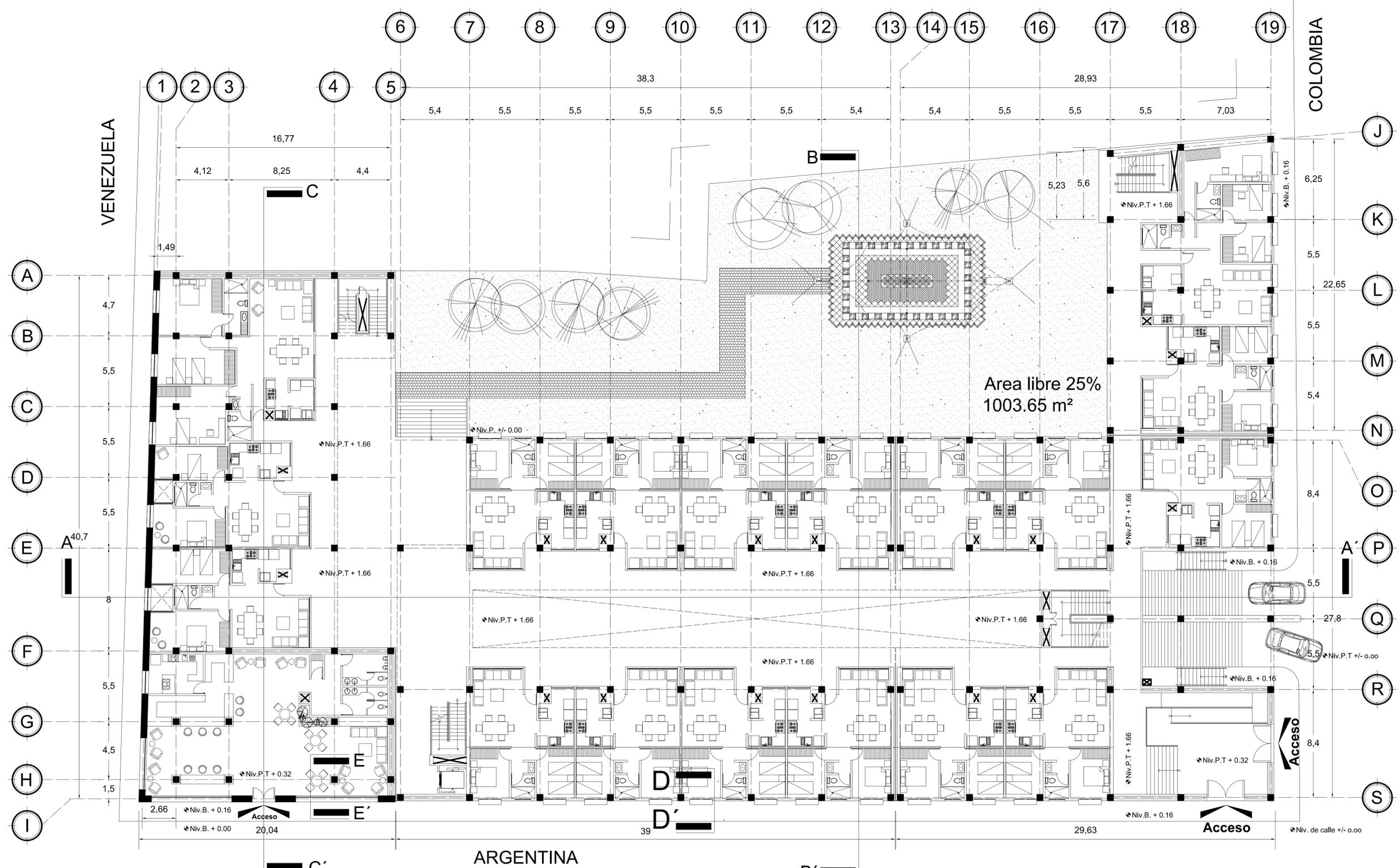
ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: PLANTA BAJA

PLANO: ARQUITECTONICO

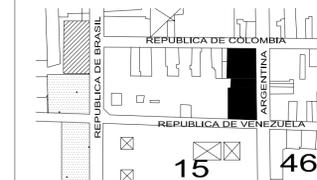
ESCALA: 1:150
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 005

A-05





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

PRIMER NIVEL

PLANO:

ARQUITECTONICO

ESCALA:

1:150

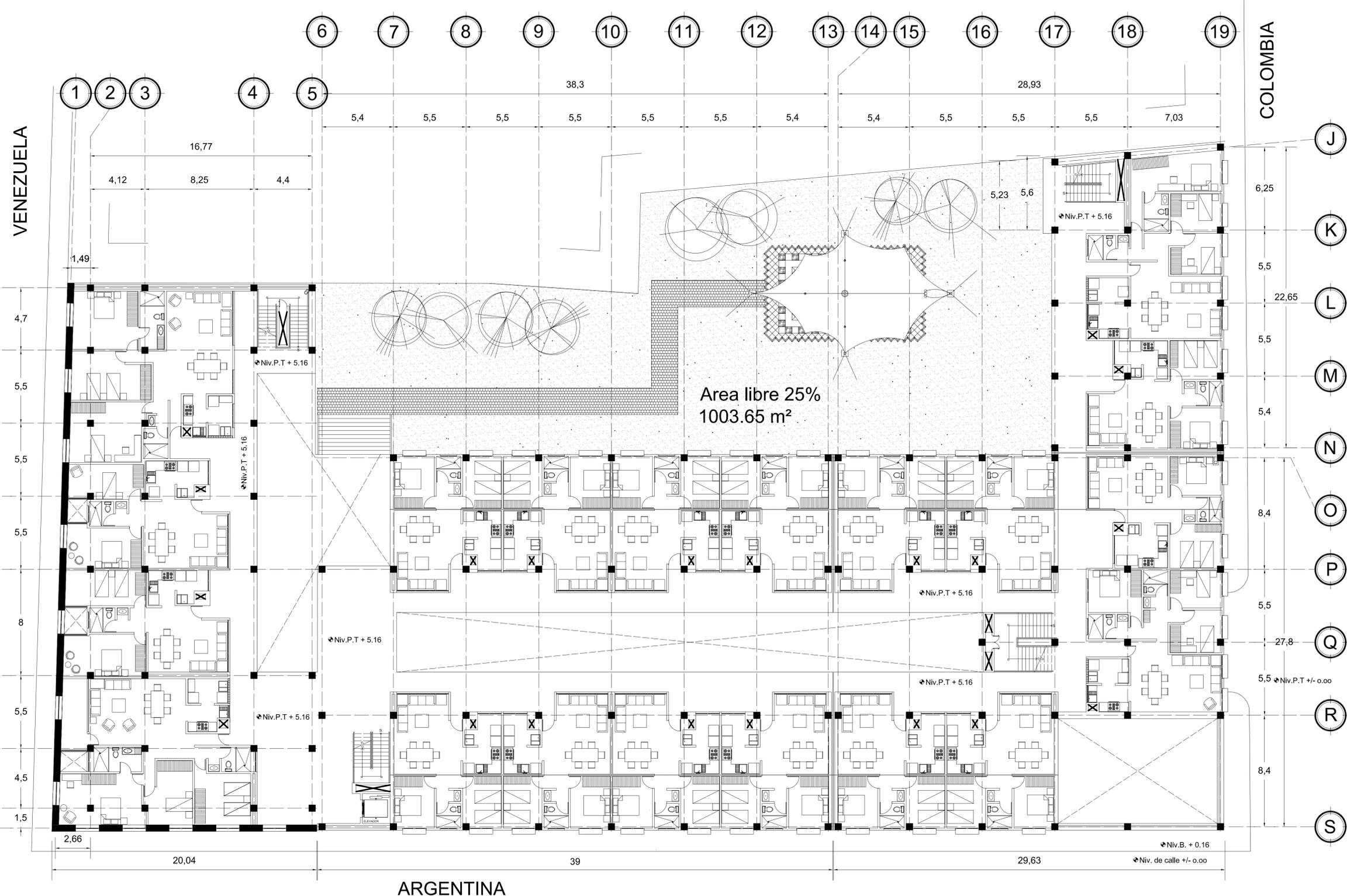
FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

006

A-06



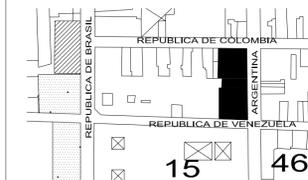
ESCALA GRAFICA





UNAM

CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION: AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO, DELEGACION CUAUHTEMOC, MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

SEGUNDO NIVEL

PLANO:

ARQUITECTONICO

ESCALA:

1:150

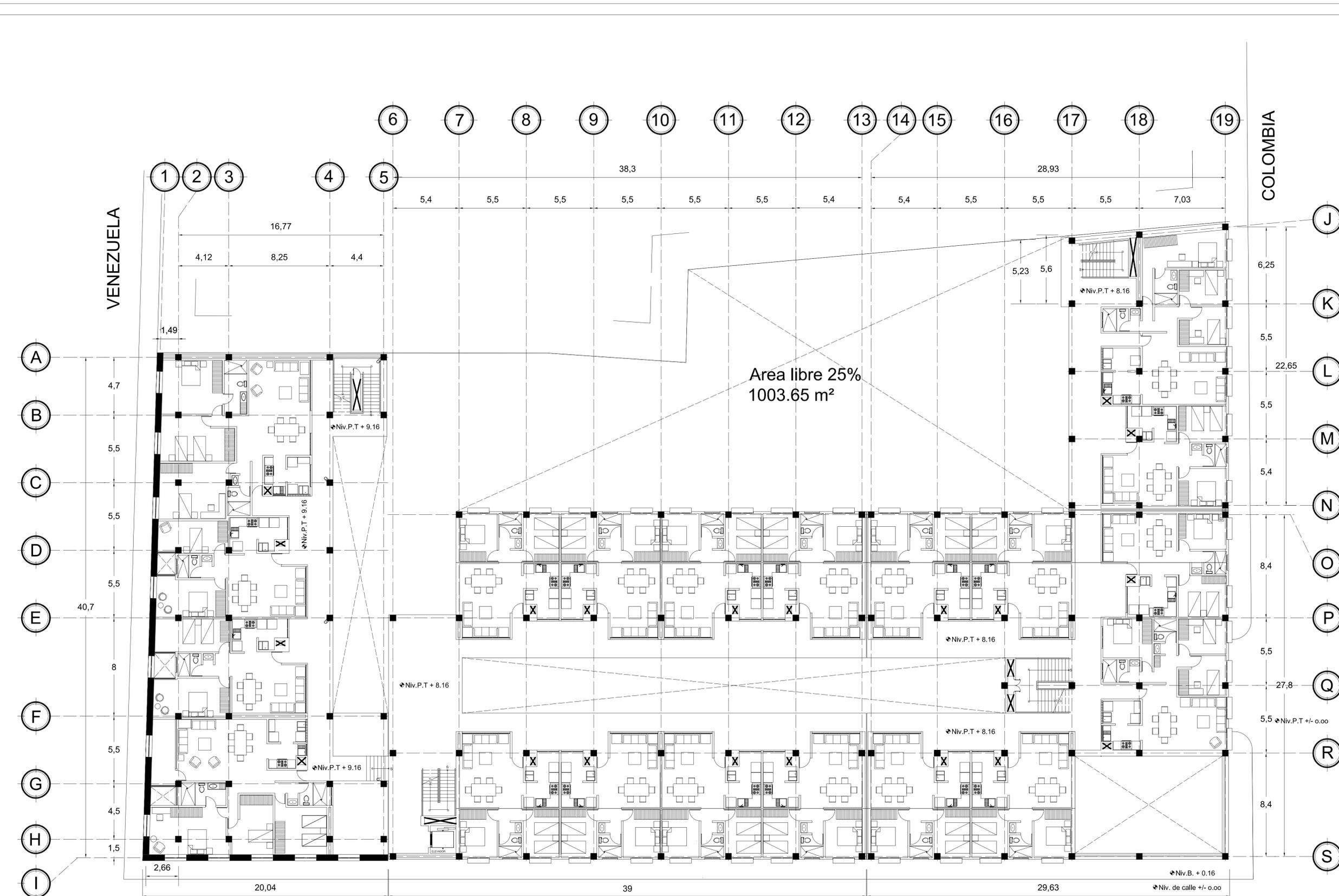
FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

007

A-07

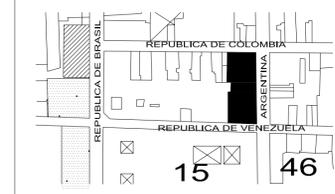


ESCALA GRAFICA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

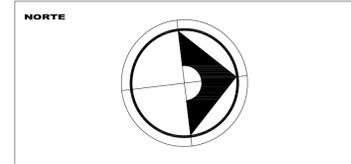
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

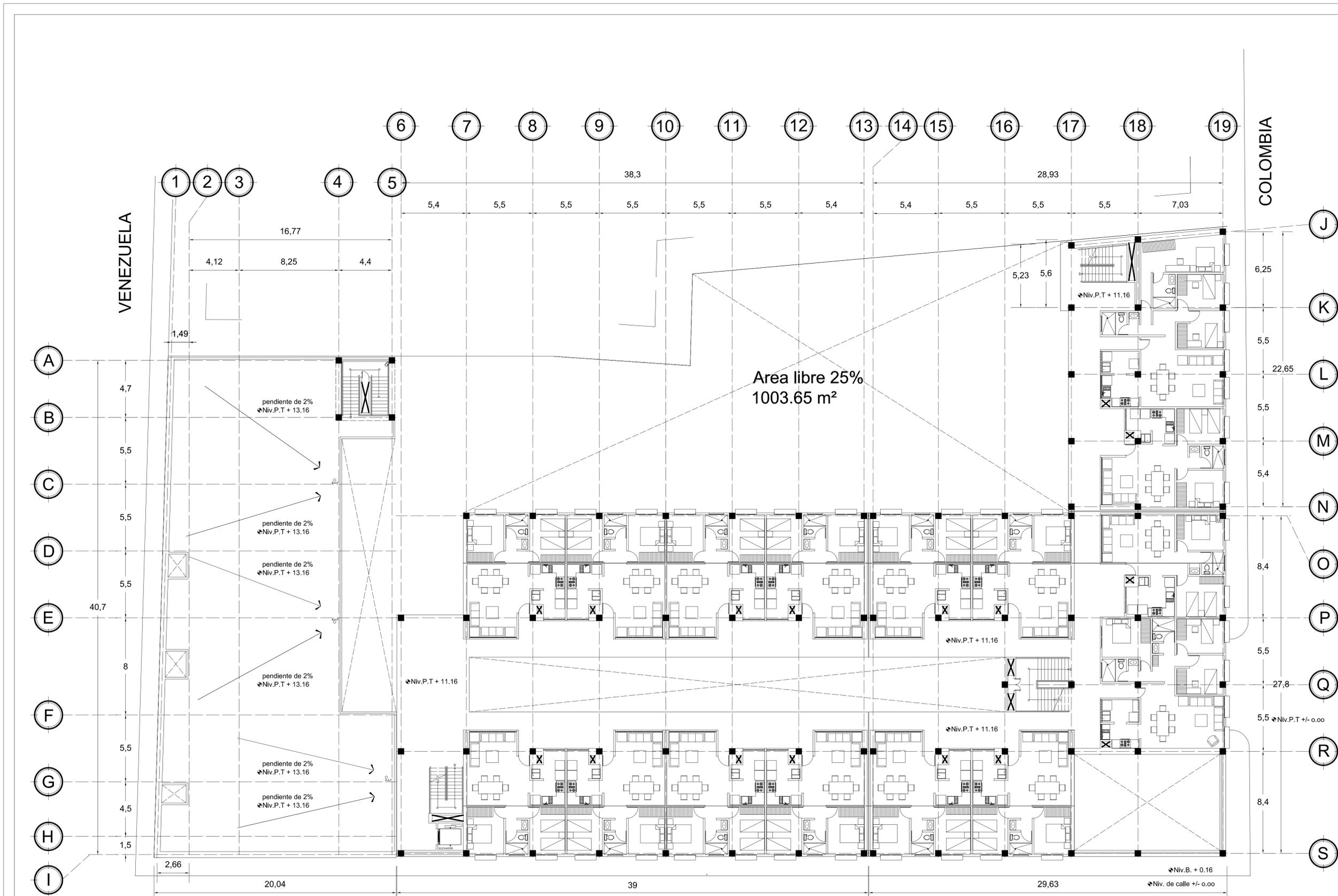
- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

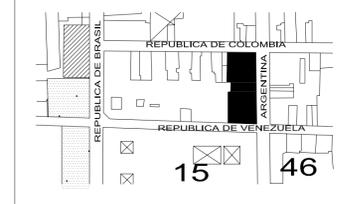


TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	TERCER NIVEL
PLANO:	ARQUITECTONICO
ESCALA:	1:150
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	008
A-08	





CROQUIS DE LOCALIZACION



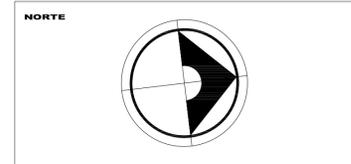
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
N.B.	NIVEL BANQUETA
N.C.	NIVEL CERRAMIENTO
N.P.T.	NIVEL PISO TERMINADO
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
B.A.N.	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
N.J.	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



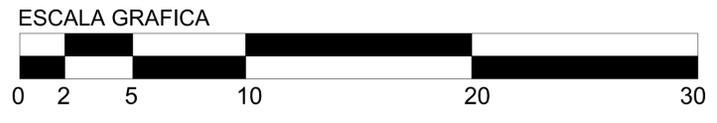
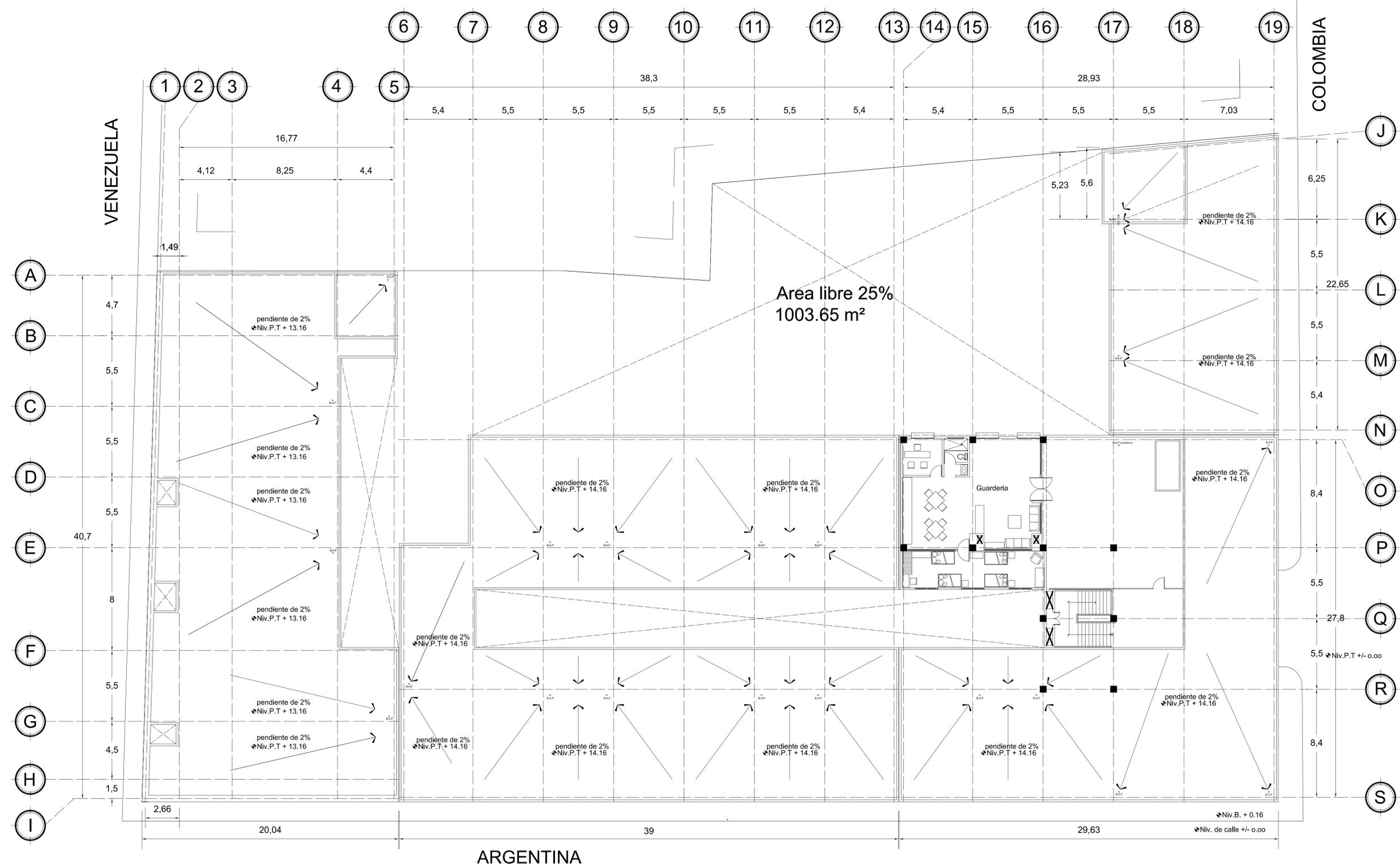
TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: **PLANTA GUARDERIA**

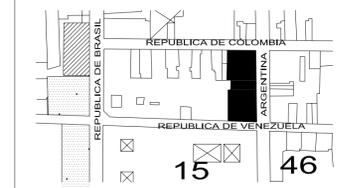
PLANO: ARQUITECTONICO

ESCALA: 1:150	CLAVE: A-09
FECHA: FEB. 2006	
PLANO No. 009	





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOGIA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

PLANTA TECHOS

PLANO:

ARQUITECTONICO

ESCALA:

1:150

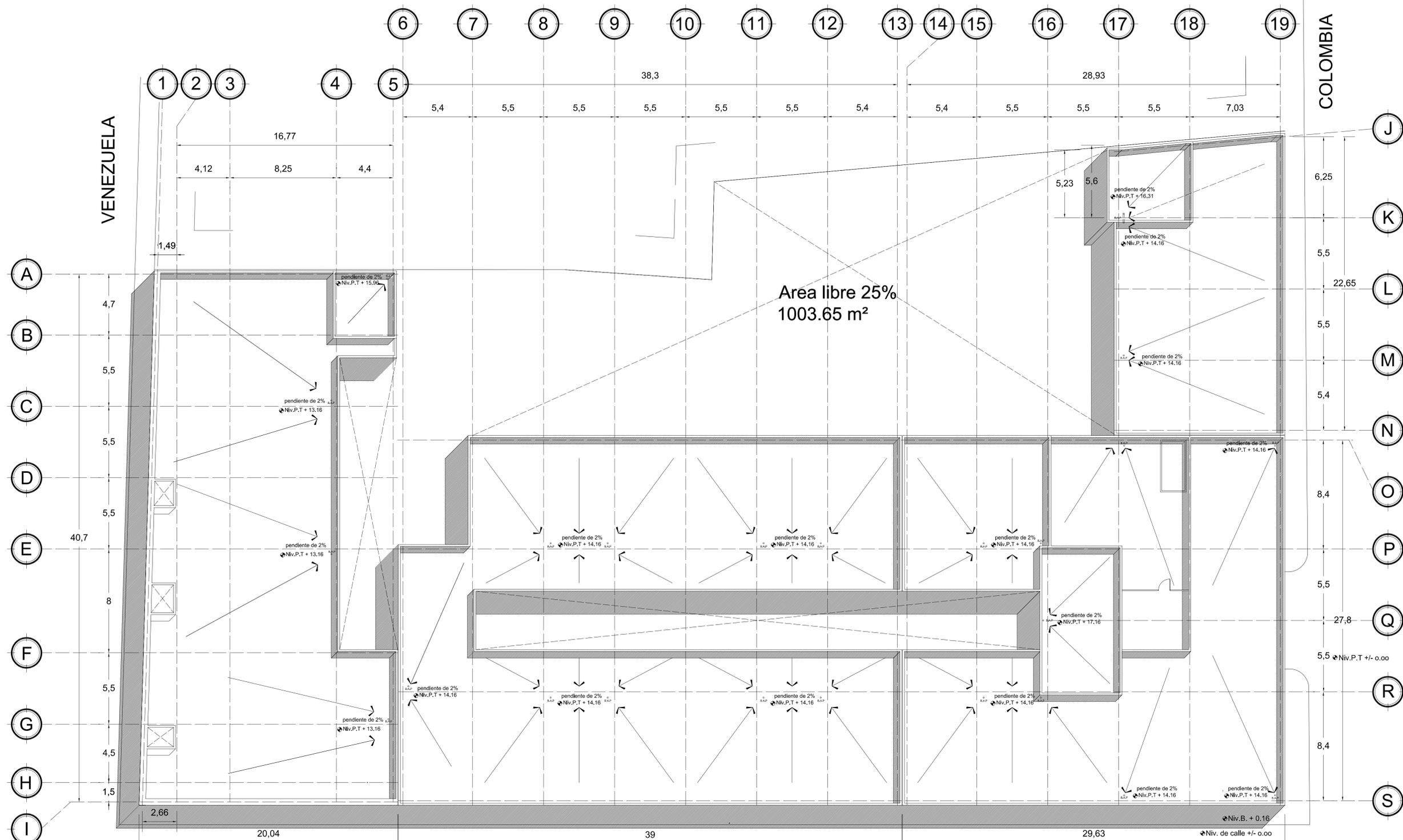
FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

010

A-10

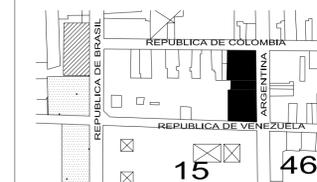


ESCALA GRAFICA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOGIA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

FACHADAS

PLANO:

ARQUITECTONICO

ESCALA:

1:150

FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

011

A-11



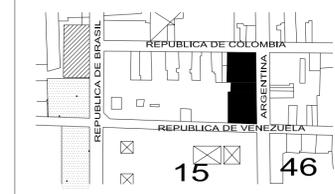
FACHADA DE ARGENTINA

ESCALA GRAFICA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

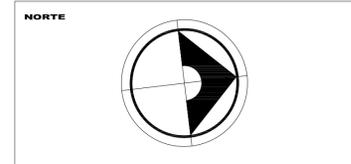
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

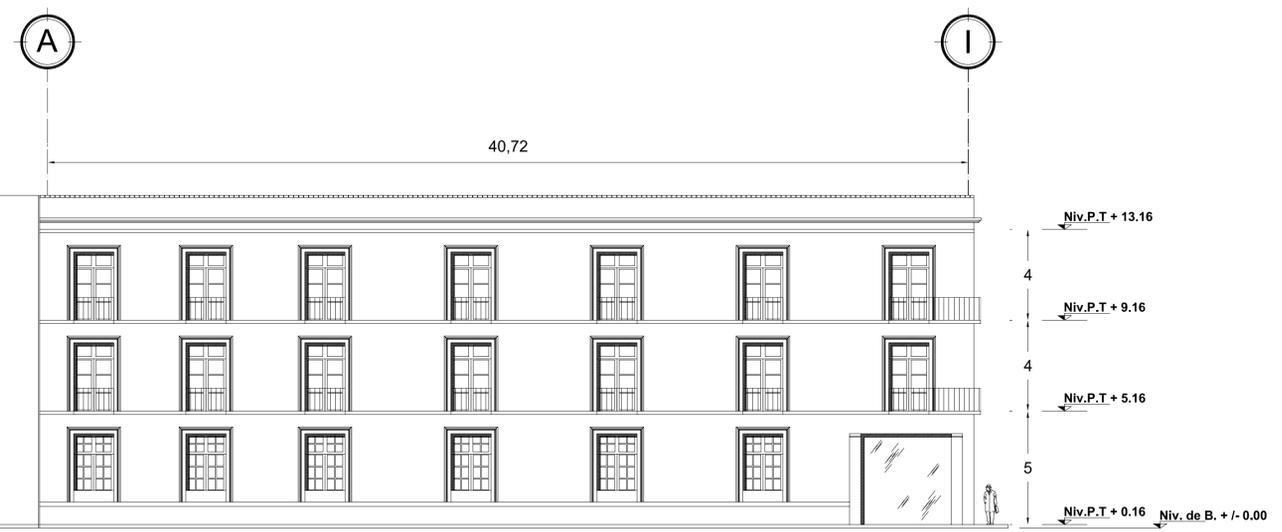
- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

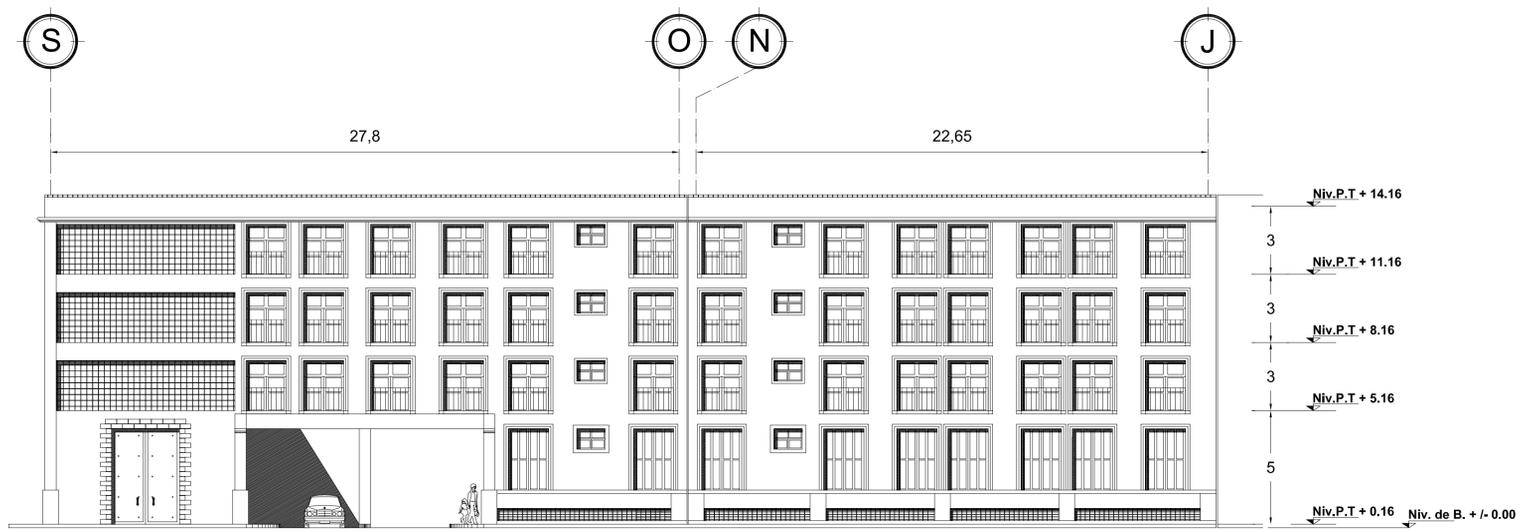
UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	FACHADAS
PLANO:	ARQUITECTONICO
ESCALA:	1:150
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	012
A-12	



FACHADA DE VENEZUELA

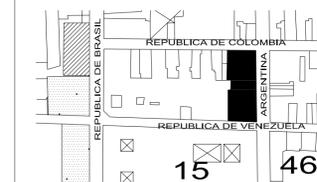


FACHADA DE COLOMBIA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

CORTES

PLANO:

ARQUITECTONICO

ESCALA:

1:150

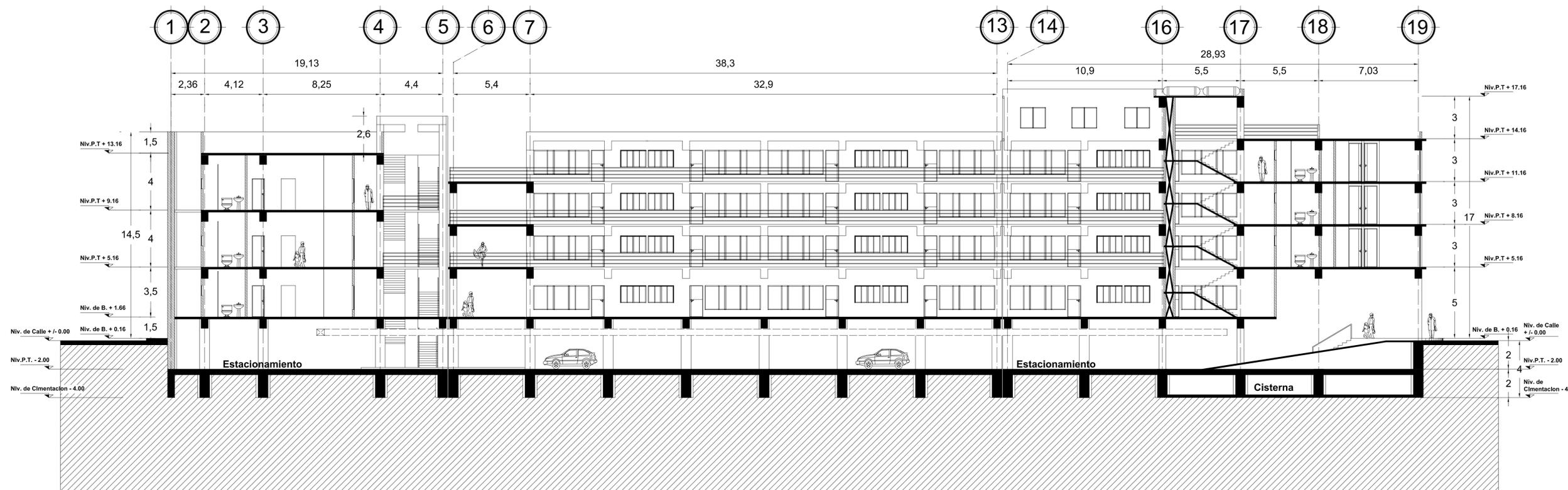
FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

013

A-13

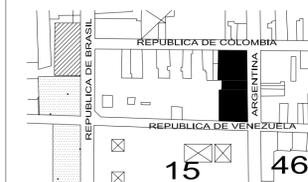


CORTE LONGITUDINAL A - A'





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

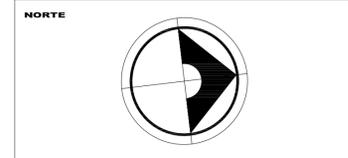
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
CORTES

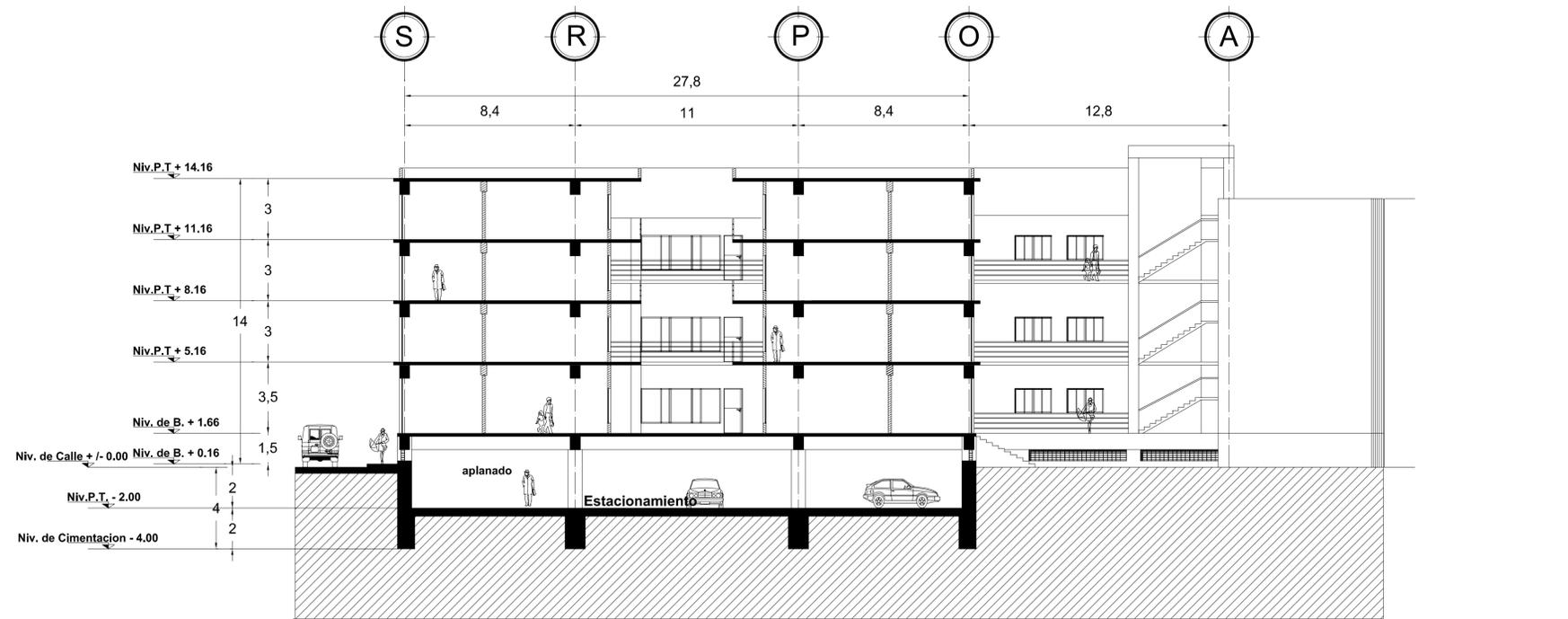
PLANO:
ARQUITECTONICO

ESCALA:
1:150

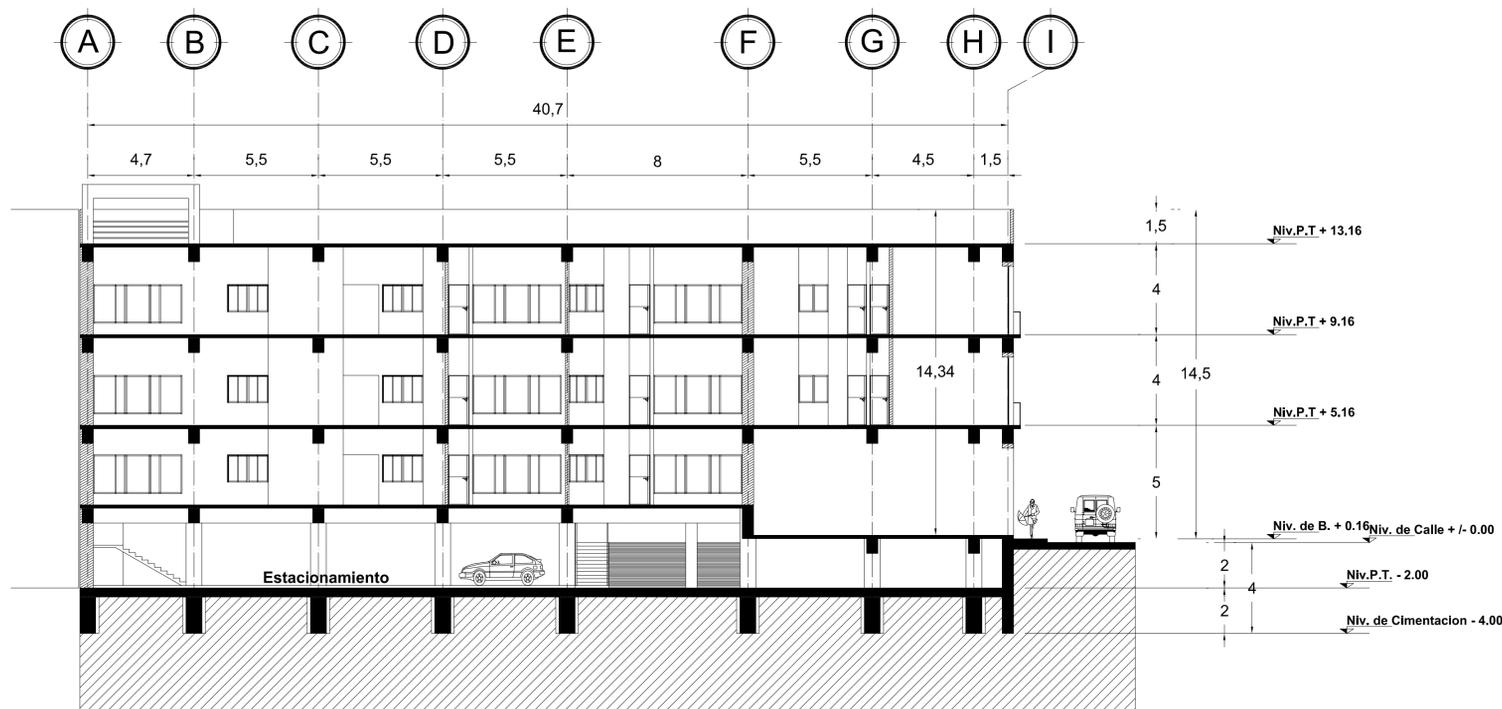
FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
014

A-14



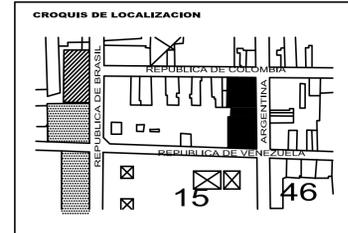
CORTE TRANSVERSAL B - B'



CORTE C - C'

ESCALA GRAFICA





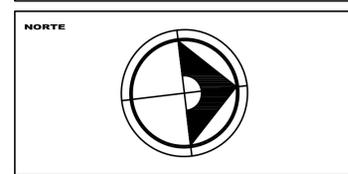
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL SERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



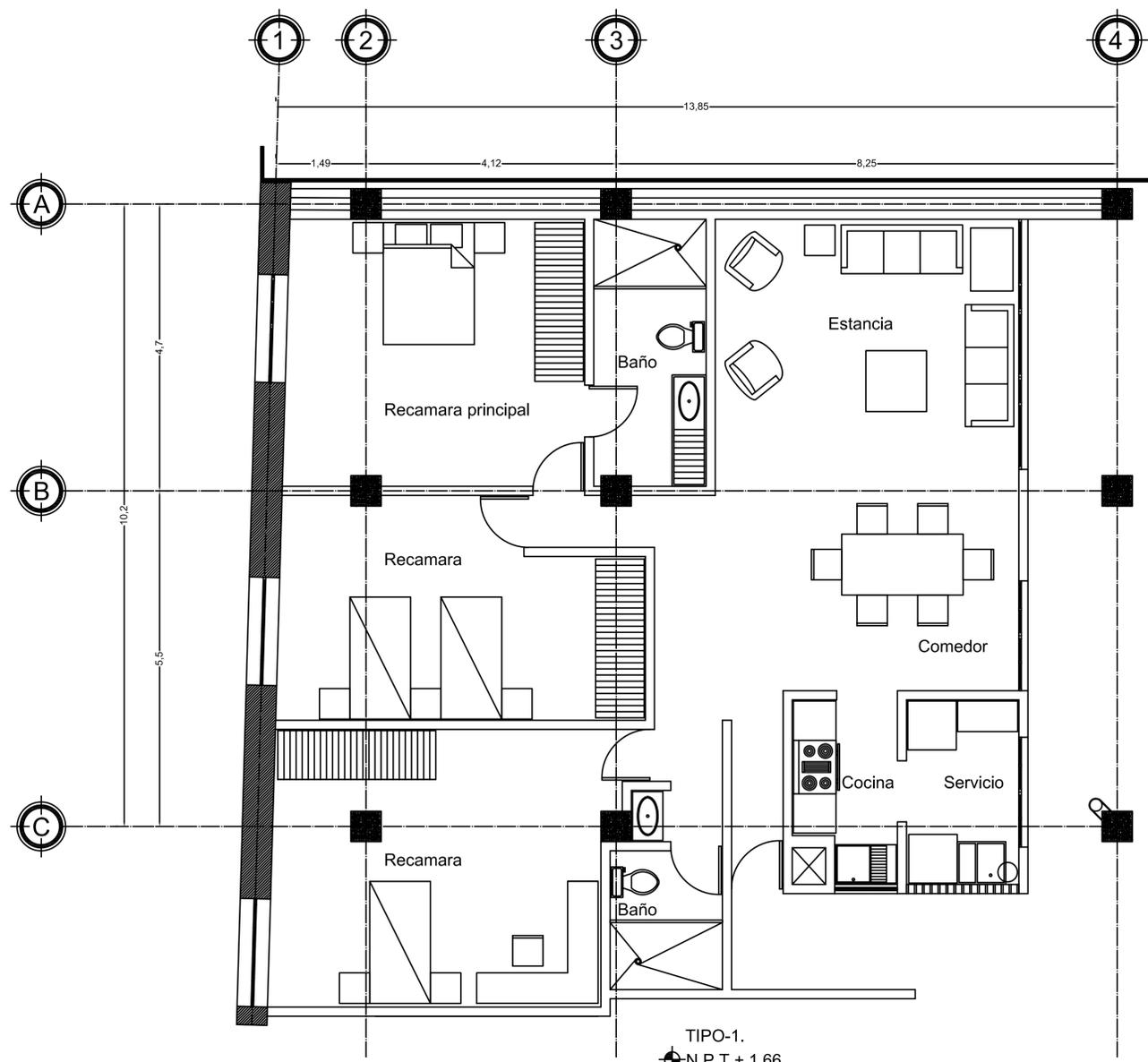
TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

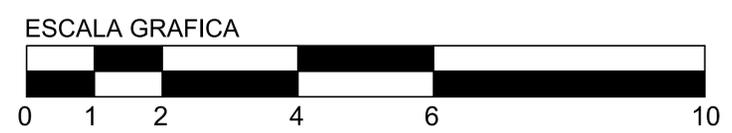
PLANO: VIVIENDA TIPO 1

PLANO: ARQUITECTONICO

ESCALA: 1:50	CLAVE: A-15
FECHA: FEB. 2006	
PLANO No. 015	

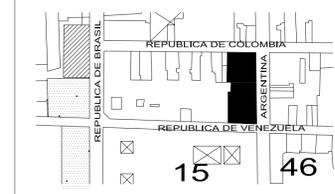


TIPO-1.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 3 VIVIENDAS





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 2 Y 3

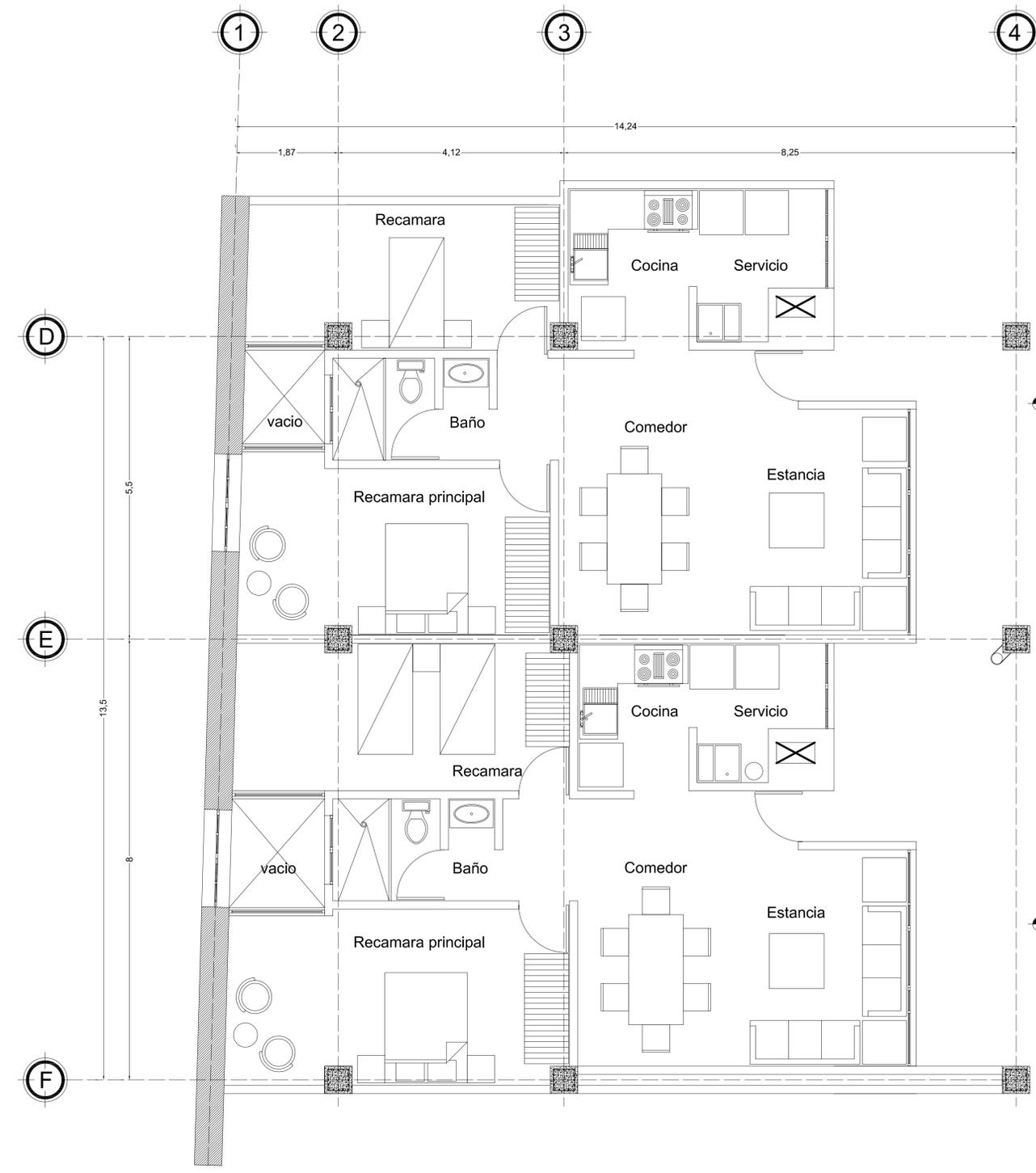
PLANO:
ARQUITECTONICO

ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

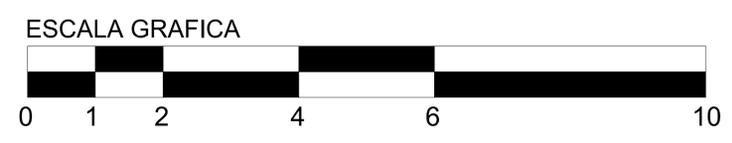
PLANO No.
016

A-16



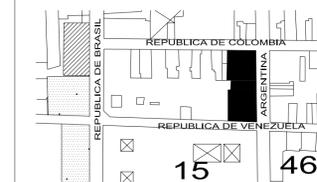
TIPO-2.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.

TIPO-3.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

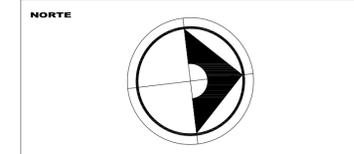
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 4

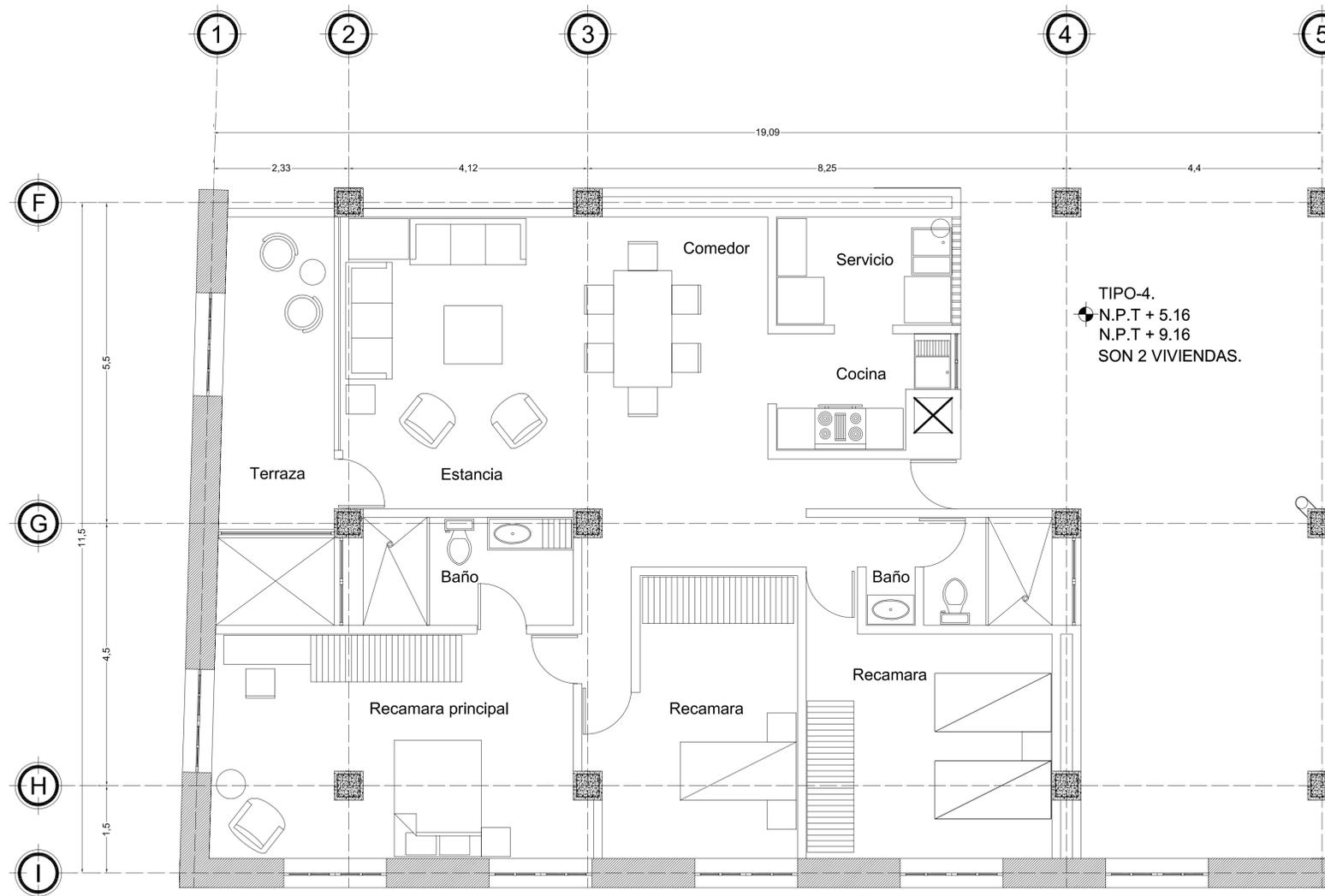
PLANO:
ARQUITECTONICO

ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
017

A-17

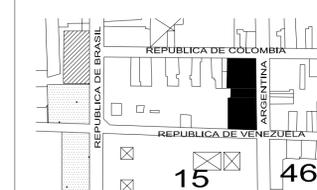


ESCALA GRAFICA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

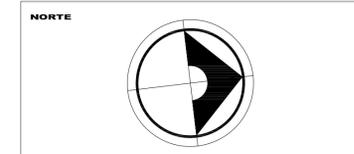
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 5 Y 6

PLANO:
ARQUITECTONICO

ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
018

A-18



TIPO-5.

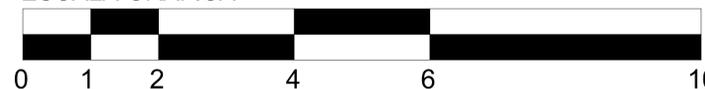
- N.P.T + 1.66
- N.P.T + 5.16
- N.P.T + 8.16
- N.P.T + 11.16
- SON 48 VIVIENDAS



TIPO-6.

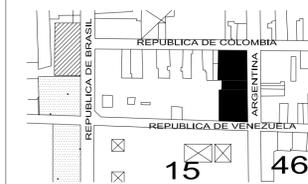
- N.P.T + 5.16
- N.P.T + 8.16
- N.P.T + 11.16
- SON 3 VIVIENDAS

ESCALA GRAFICA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE

TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

VIVIENDA TIPO 7 Y 8

PLANO:

ARQUITECTONICO

ESCALA:

1:50

FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

019

A-19

TIPO-8.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.

TIPO-7.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.



ESCALA GRAFICA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

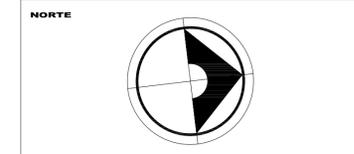
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

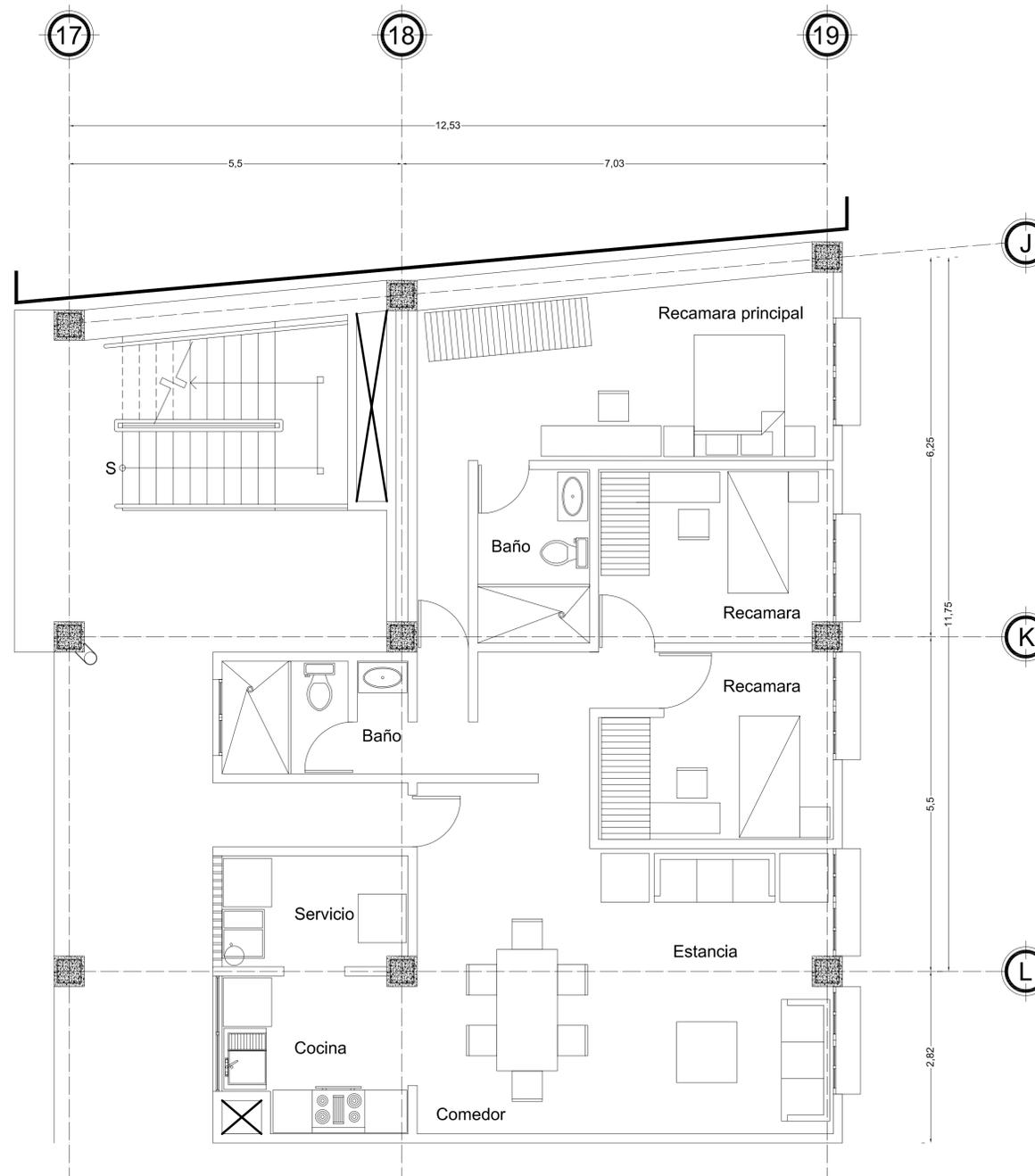
- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.F. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	VIVIENDA TIPO 9
PLANO:	ARQUITECTONICO
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	020
A-20	



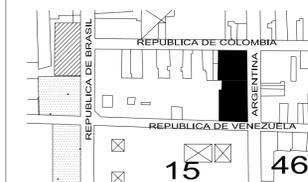
TIPO-9.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 4 VIVIENDAS.

ESCALA GRAFICA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

GUARDERIA

PLANO:

ARQUITECTONICO

ESCALA:

1:50

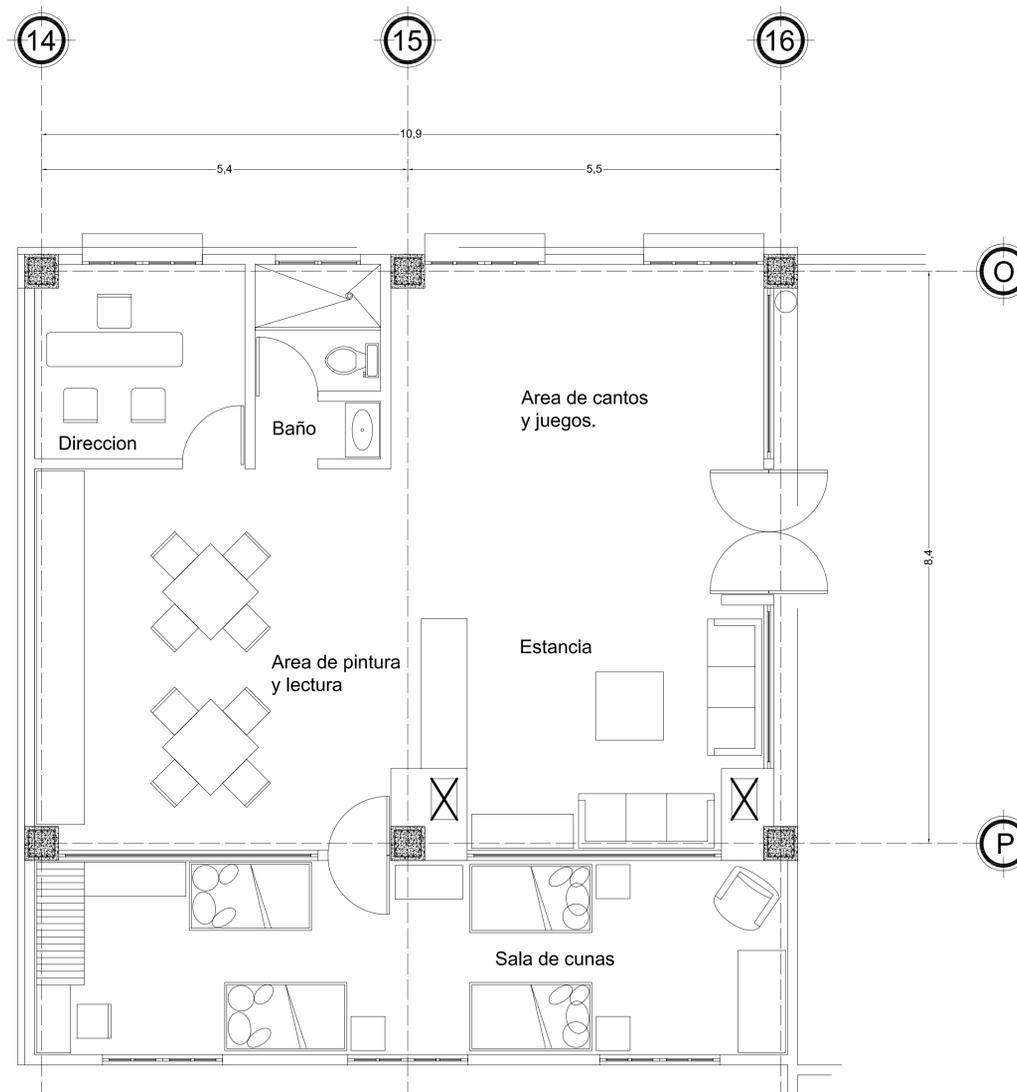
FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

021

A-21



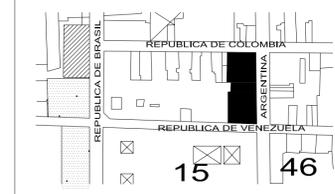
Guarderia
N.P.T + 14.21

ESCALA GRAFICA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

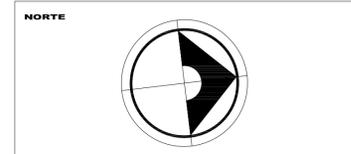
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

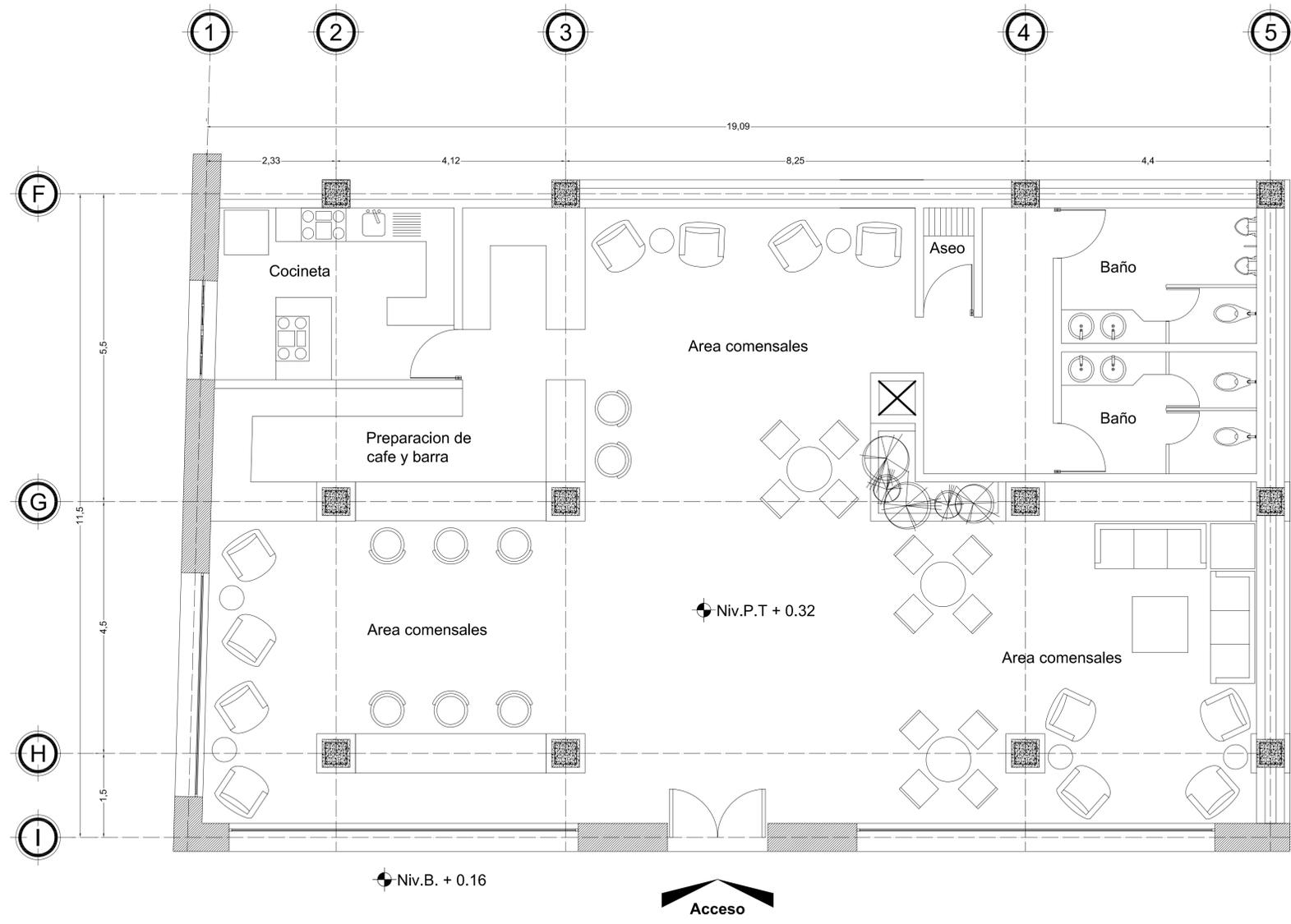
- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

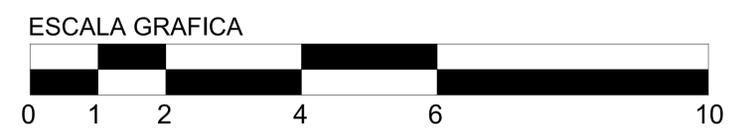
UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	CAFETERIA
PLANO:	ARQUITECTONICO
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	022
A-22	

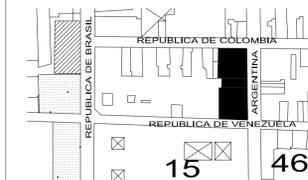


CAFETERIA
N.P.T + 0.32





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE

TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

VIVIENDA TIPO 1

PLANO:

ALBAÑILERIA

ESCALA:

1:50

FECHA:

FEB. 2006

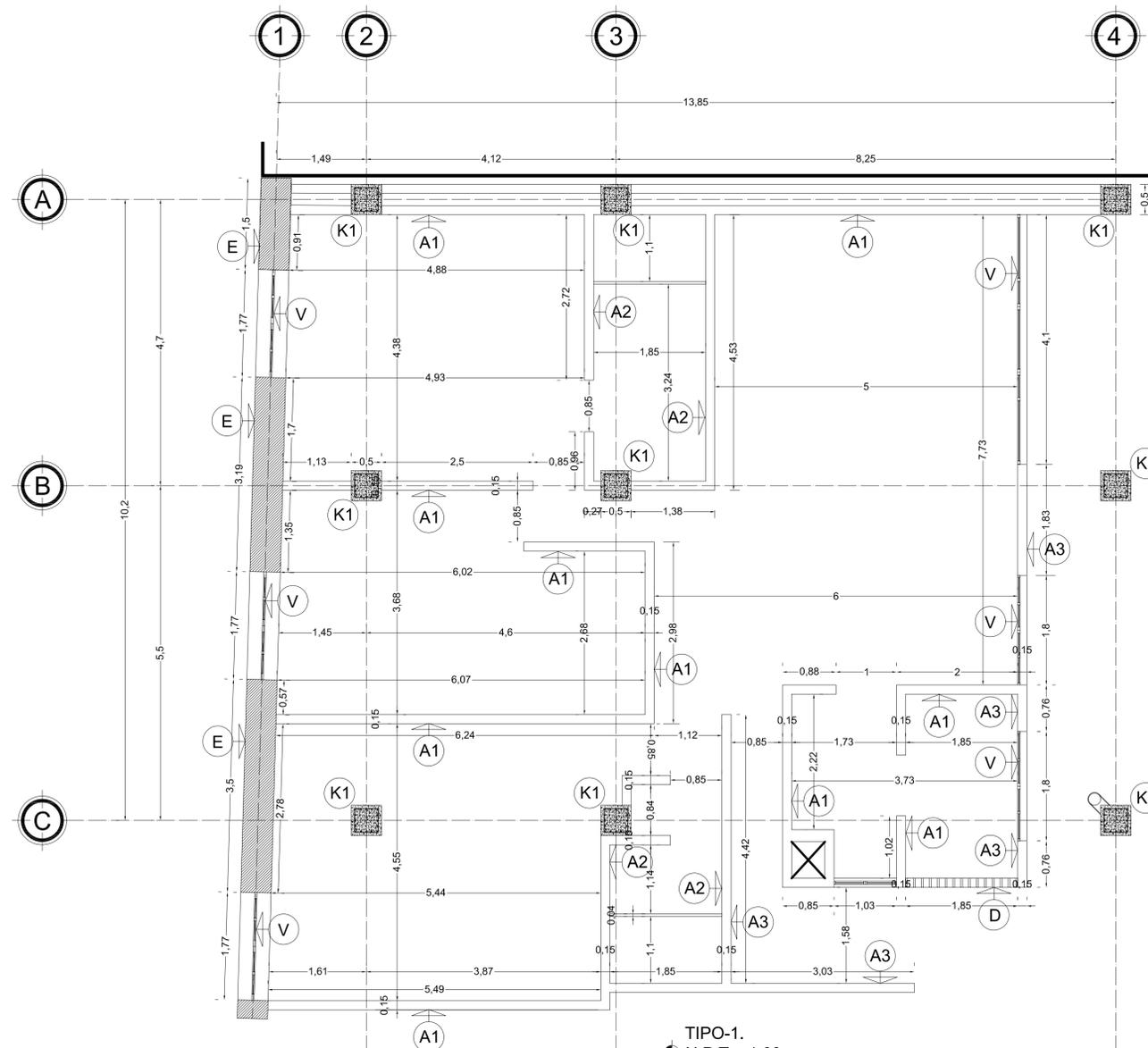
PLANO No.

023

AL-01

SIMBOLOGIA :

K1	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 50x50 cm.
K2	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 70x70 cm.
V	INDICA VENTANA.
A1	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO ESTANDAR 1/2"x 8'
A2	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO R.H. 1/2"x 8'
A3	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO EXT 1/2"x 8'
A4	INDICA MURO TABLA ROCA CON BASTIDOR METALICO 1/2"
B	INDICA MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7x14x28.
C	INDICA MURO DE CONCRETO ARMADO F'c 250 kg/m2.
D	INDICA CELOSIA DE MADERA.
E	INDICA MURO DE FACHADA PROTEGIDA POR EL INBA.



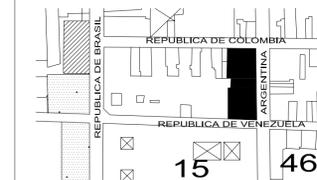
TIPO-1.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS

ESCALA GRAFICA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 2 Y 3

PLANO: ALBAÑILERIA

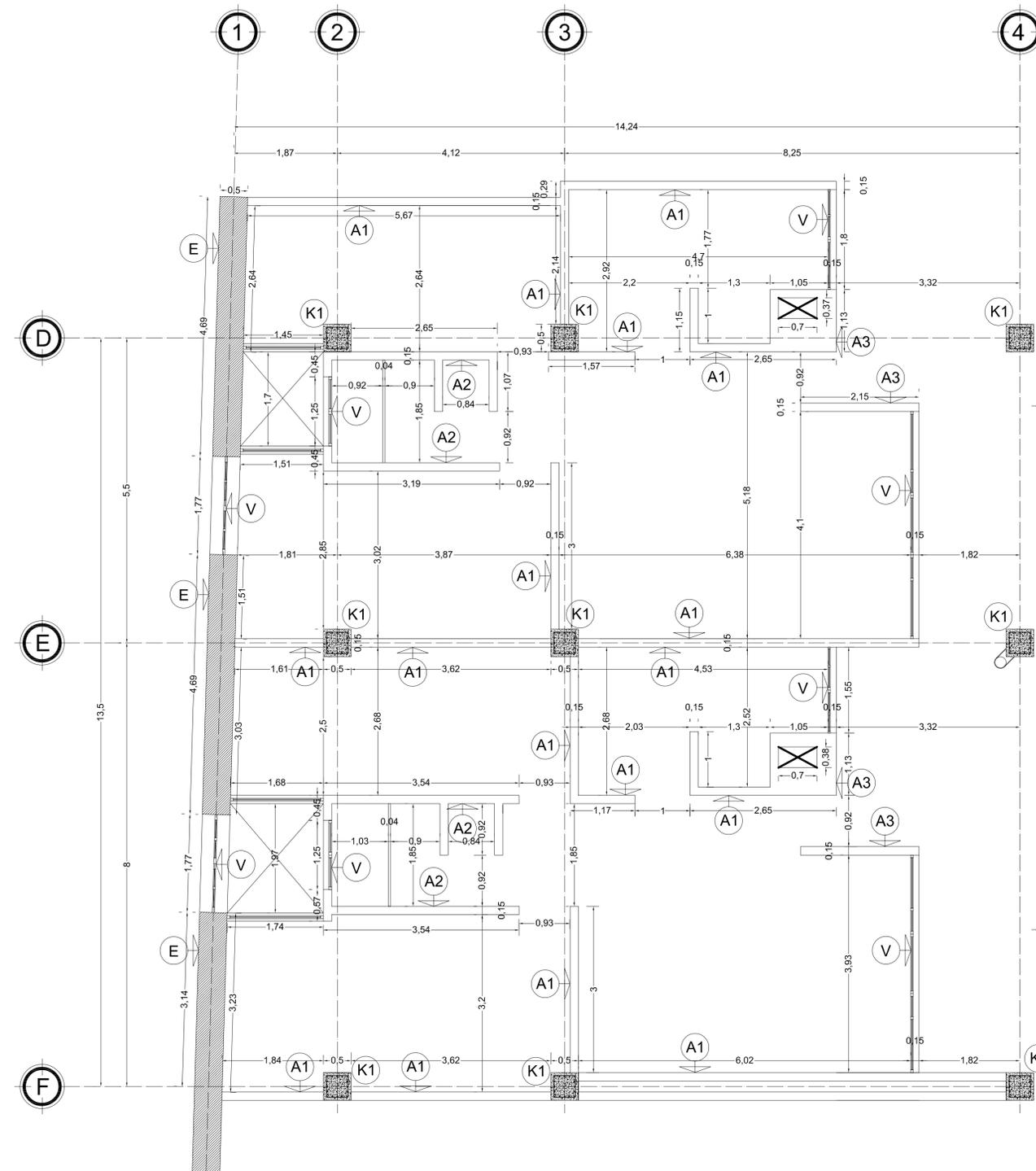
ESCALA: 1:50

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 024

AL-02

SIMBOLOGIA :	
K1	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 50x50 cm.
K2	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 70x70 cm.
V	INDICA VENTANA.
A1	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO ESTANDAR 1/2"x 8'
A2	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO R.H. 1/2"x 8'
A3	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO EXT 1/2"x 8'
A4	INDICA MURO TABLA ROCA CON BASTIDOR METALICO 1/2"
B	INDICA MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7x14x28.
C	INDICA MURO DE CONCRETO ARMADO F'c 250 kg/m2.
D	INDICA CELOSIA DE MADERA.
E	INDICA MURO DE FACHADA PROTEGIDA POR EL INBA.



TIPO-2.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.

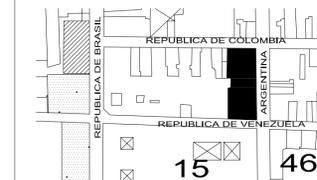
TIPO-3.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.

ESCALA GRAFICA





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PISO
- NIVEL EN PLANTA
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

VIVIENDA TIPO 4

PLANO:

ALBAÑILERIA

ESCALA:

1:50

FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

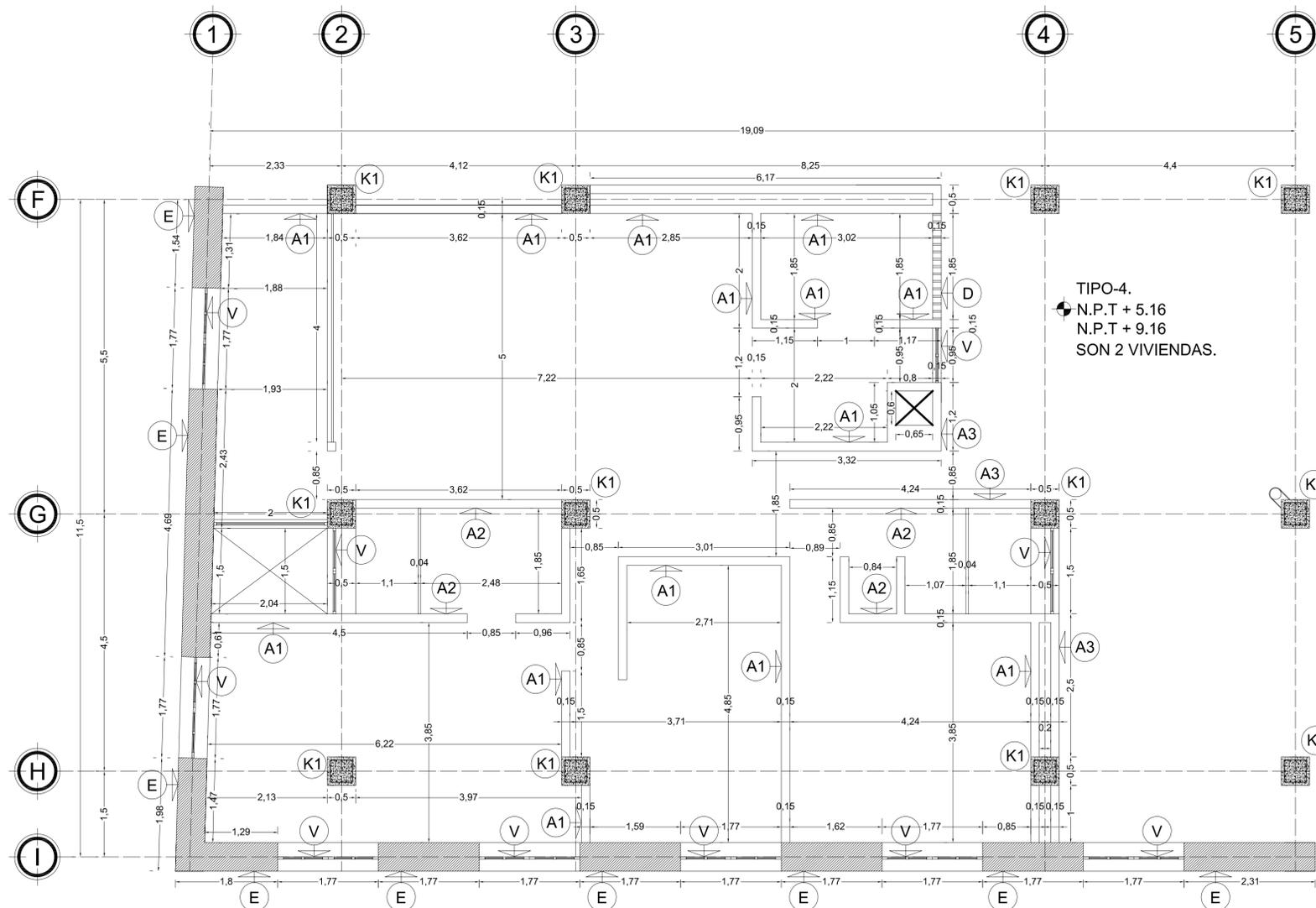
025

AL-03

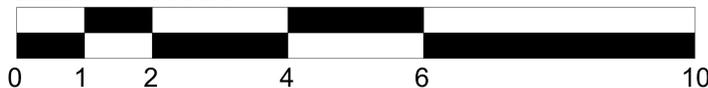
SIMBOLOGIA :

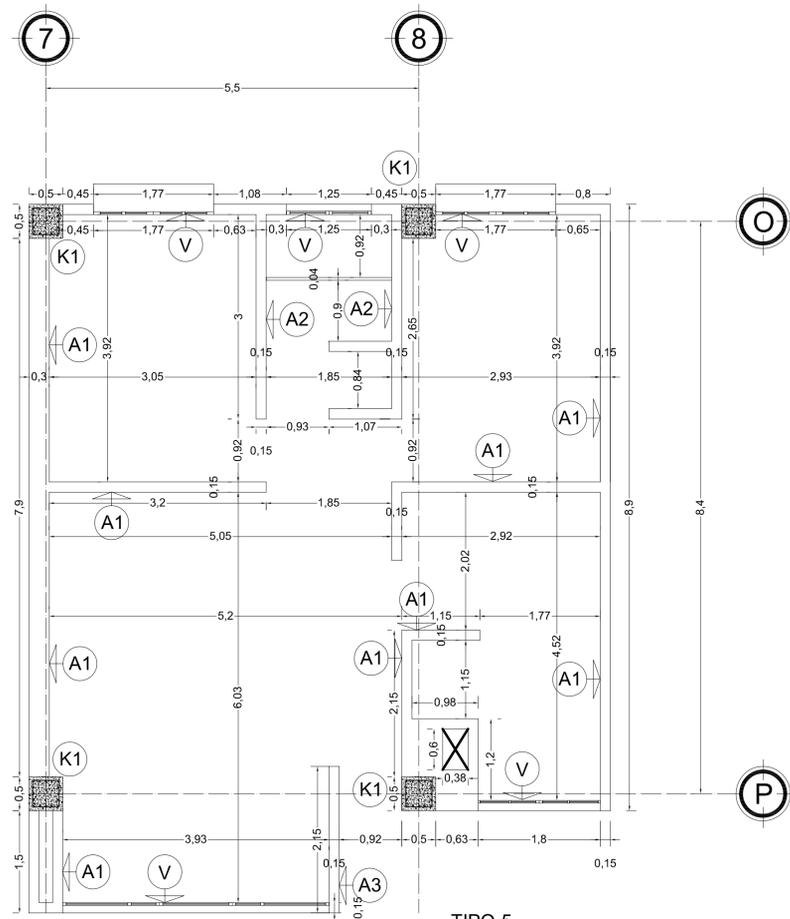
K1	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 50x50 cm.
K2	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 70x70 cm.
V	INDICA VENTANA.
A1	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO ESTANDAR 1/2"x 8"
A2	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO R.H. 1/2"x 8"
A3	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO EXT 1/2"x 8"
A4	INDICA MURO TABLA ROCA CON BASTIDOR METALICO 1/2"
B	INDICA MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7x14x28.
C	INDICA MURO DE CONCRETO ARMADO F'c 250 kg/m2.
D	INDICA CELOSIA DE MADERA.
E	INDICA MURO DE FACHADA PROTEGIDA POR EL INBA.

TIPO-4.
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 2 VIVIENDAS.

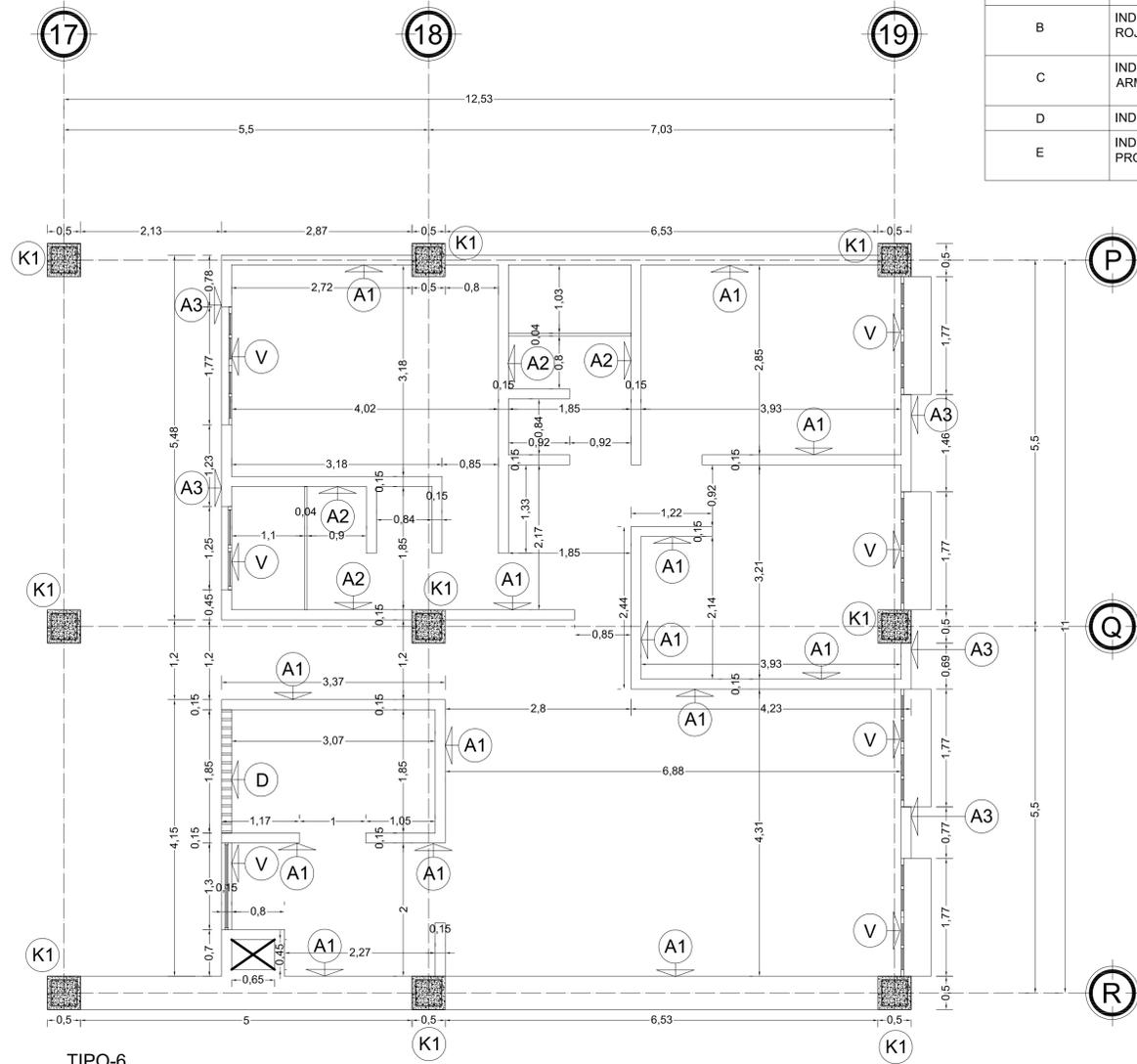


ESCALA GRAFICA





TIPO-5.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 48 VIVIENDAS



TIPO-6.
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 3 VIVIENDAS

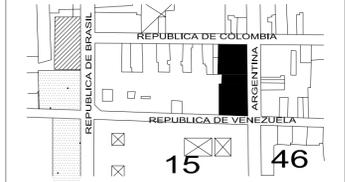
SIMBOLOGIA :	
K1	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 50x50 cm.
K2	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 70x70 cm.
V	INDICA VENTANA.
A1	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO ESTANDAR 1/2"x 8'
A2	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO R.H. 1/2"x 8'
A3	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO EXT 1/2"x 8'
A4	INDICA MURO TABLA ROCA CON BASTIDOR METALICO 1/2"
B	INDICA MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7x14x28.
C	INDICA MURO DE CONCRETO ARMADO F'c 250 kg/m2.
D	INDICA CELOSIA DE MADERA.
E	INDICA MURO DE FACHADA PROTEGIDA POR EL INBA.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



CROQUIS DE LOCALIZACION

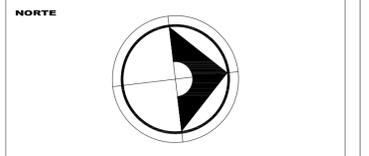


NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:	
	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	N.B.
	N.C.
	N.P.T.
	N.S.L.
	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	B.A.P.
	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
	B.A.N.
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	N.J.
	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 5 Y 6

PLANO: ALBAÑILERIA

ESCALA: 1:100

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 026

AL-04



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

VIVIENDA TIPO 7 Y 8

PLANO:

ALBAÑILERIA

ESCALA:

1:50

FECHA:

FEB. 2006

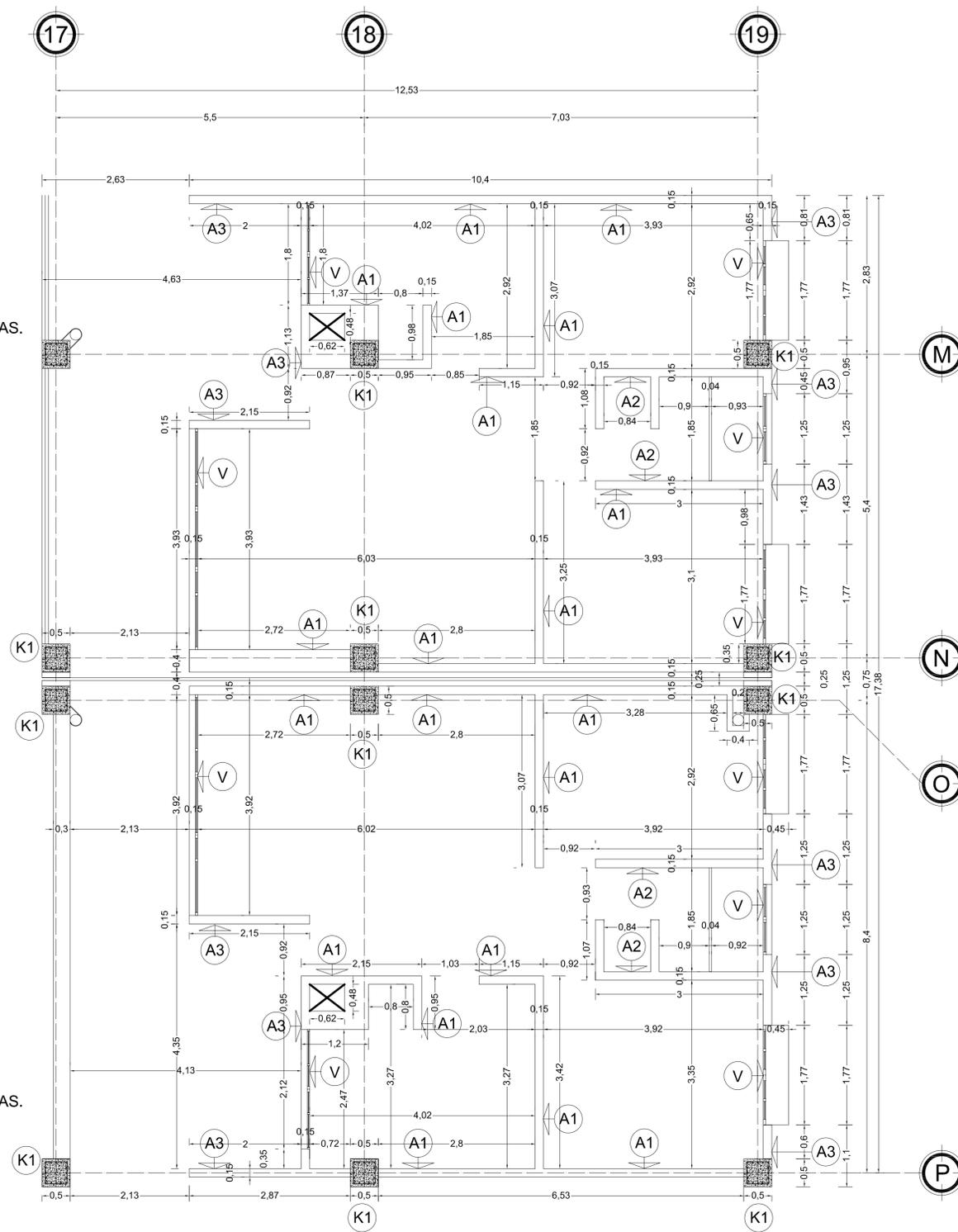
PLANO No.

027

AL-05

TIPO-8.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.

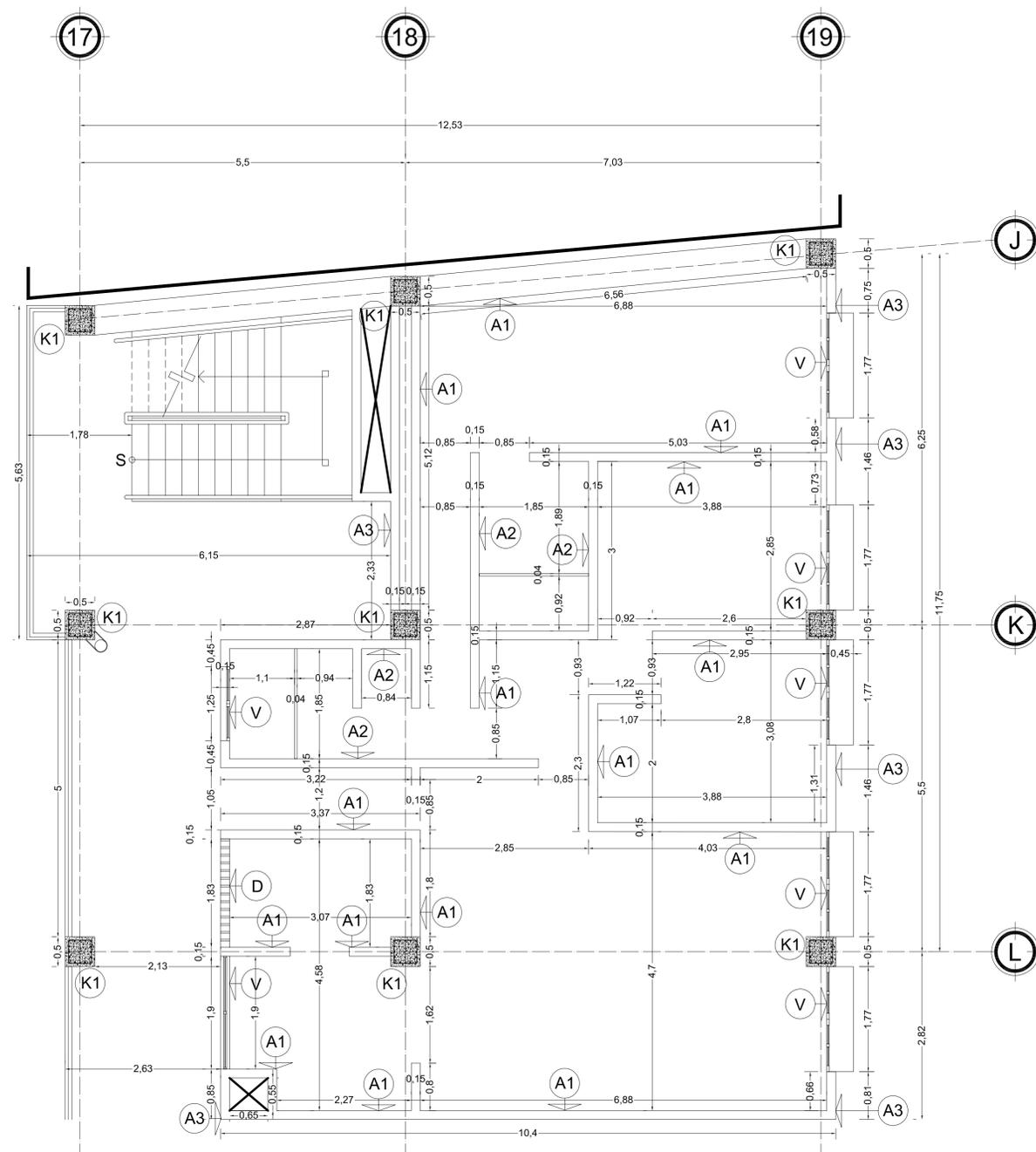
TIPO-7.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.



SIMBOLOGIA :	
K1	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 50x50 cm.
K2	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 70x70 cm.
V	INDICA VENTANA.
A1	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO ESTANDAR 1/2"x 8"
A2	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO R.H. 1/2"x 8"
A3	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO EXT 1/2"x 8"
A4	INDICA MURO TABLA ROCA CON BASTIDOR METALICO 1/2"
B	INDICA MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7x14x28.
C	INDICA MURO DE CONCRETO ARMADO F'c 250 kg/m2.
D	INDICA CELOSIA DE MADERA.
E	INDICA MURO DE FACHADA PROTEGIDA POR EL INBA.

ESCALA GRAFICA





TIPO-9.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 4 VIVIENDAS.

ESCALA GRAFICA

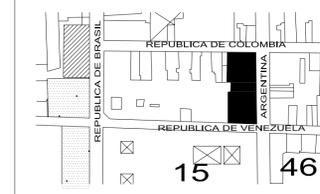


SIMBOLOGIA :	
K1	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO Fc 200 kg/cm2 de 50x50 cm.
K2	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO Fc 200 kg/cm2 de 70x70 cm.
V	INDICA VENTANA.
A1	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO ESTANDAR 1/2"x 8"
A2	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO R.H. 1/2"x 8"
A3	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO EXT 1/2"x 8"
A4	INDICA MURO TABLA ROCA CON BASTIDOR METALICO 1/2"
B	INDICA MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7x14x28.
C	INDICA MURO DE CONCRETO ARMADO Fc 250 kg/m2.
D	INDICA CELOSIA DE MADERA.
E	INDICA MURO DE FACHADA PROTEGIDA POR EL INBA.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PISO
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
 Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
 Mendiola Monterrubio Jorge

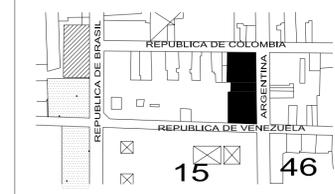
PLANO:
 VIVIENDA TIPO 9

PLANO:
 ALBAÑILERIA

ESCALA: 1:50
 FECHA: FEB. 2006
 PLANO No. 028
 CLAVE:
AL-06



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
GUARDERIA

PLANO:
ALBAÑILERIA

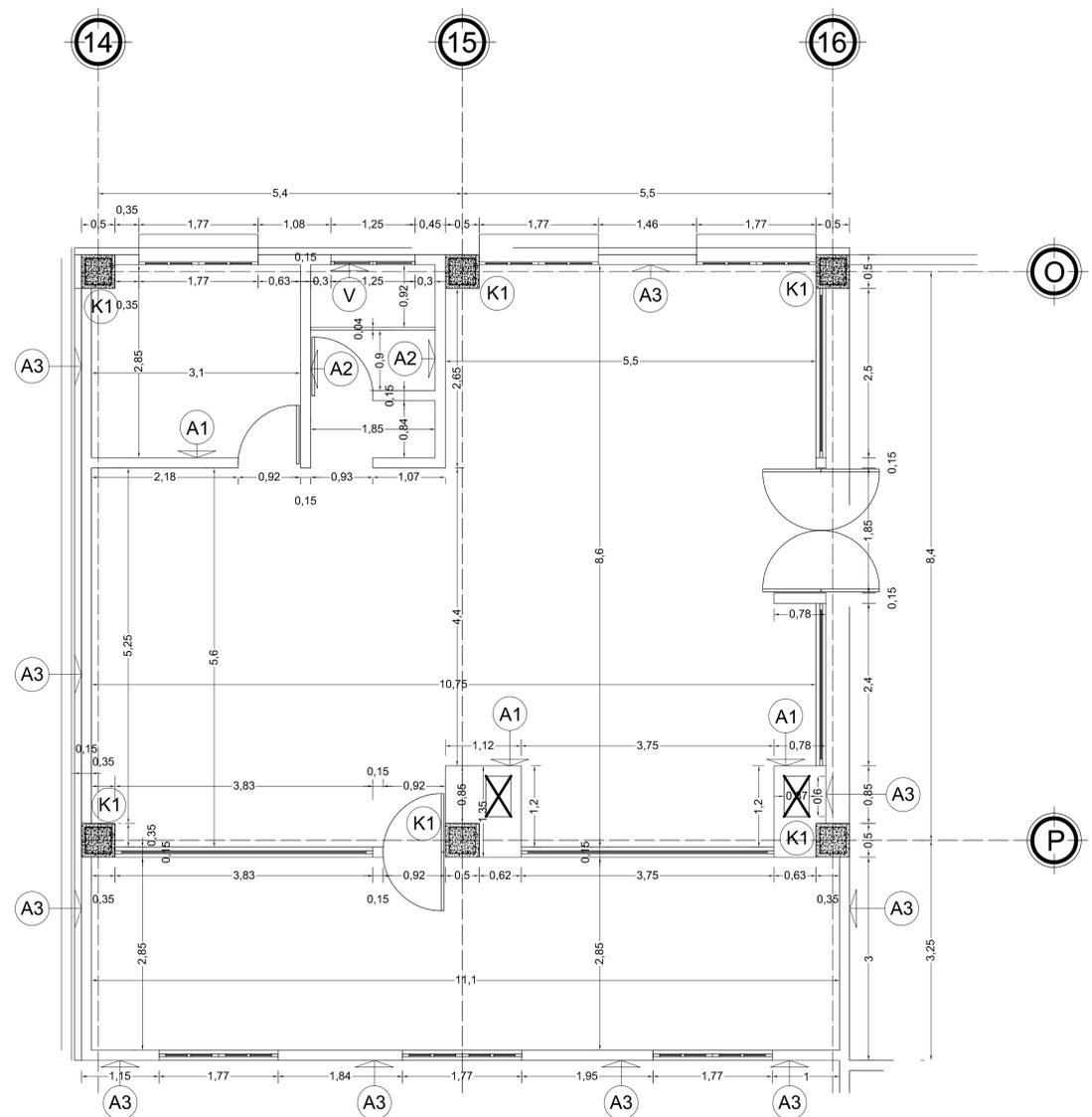
ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
029

CLAVE:
AL-07

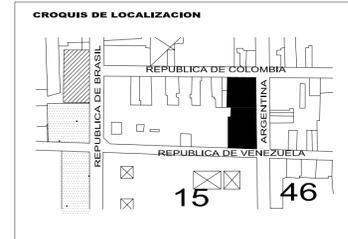
SIMBOLOGIA :	
K1	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 50x50 cm.
K2	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 70x70 cm.
V	INDICA VENTANA.
A1	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO ESTANDAR 1/2"x 8'
A2	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO R.H. 1/2"x 8'
A3	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO EXT 1/2"x 8'
A4	INDICA MURO TABLA ROCA CON BASTIDOR METALICO 1/2"
B	INDICA MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7x14x28.
C	INDICA MURO DE CONCRETO ARMADO F'c 250 kg/m2.
D	INDICA CELOSIA DE MADERA.
E	INDICA MURO DE FACHADA PROTEGIDA POR EL INBA.



Guarderia
N.P.T + 14.21

ESCALA GRAFICA





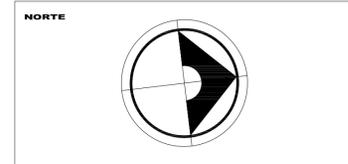
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
N.B.	NIVEL BANQUETA
N.C.	NIVEL CERRAMIENTO
N.P.T.	NIVEL PISO TERMINADO
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
B.A.P.	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
B.A.N.	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
N.J.	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

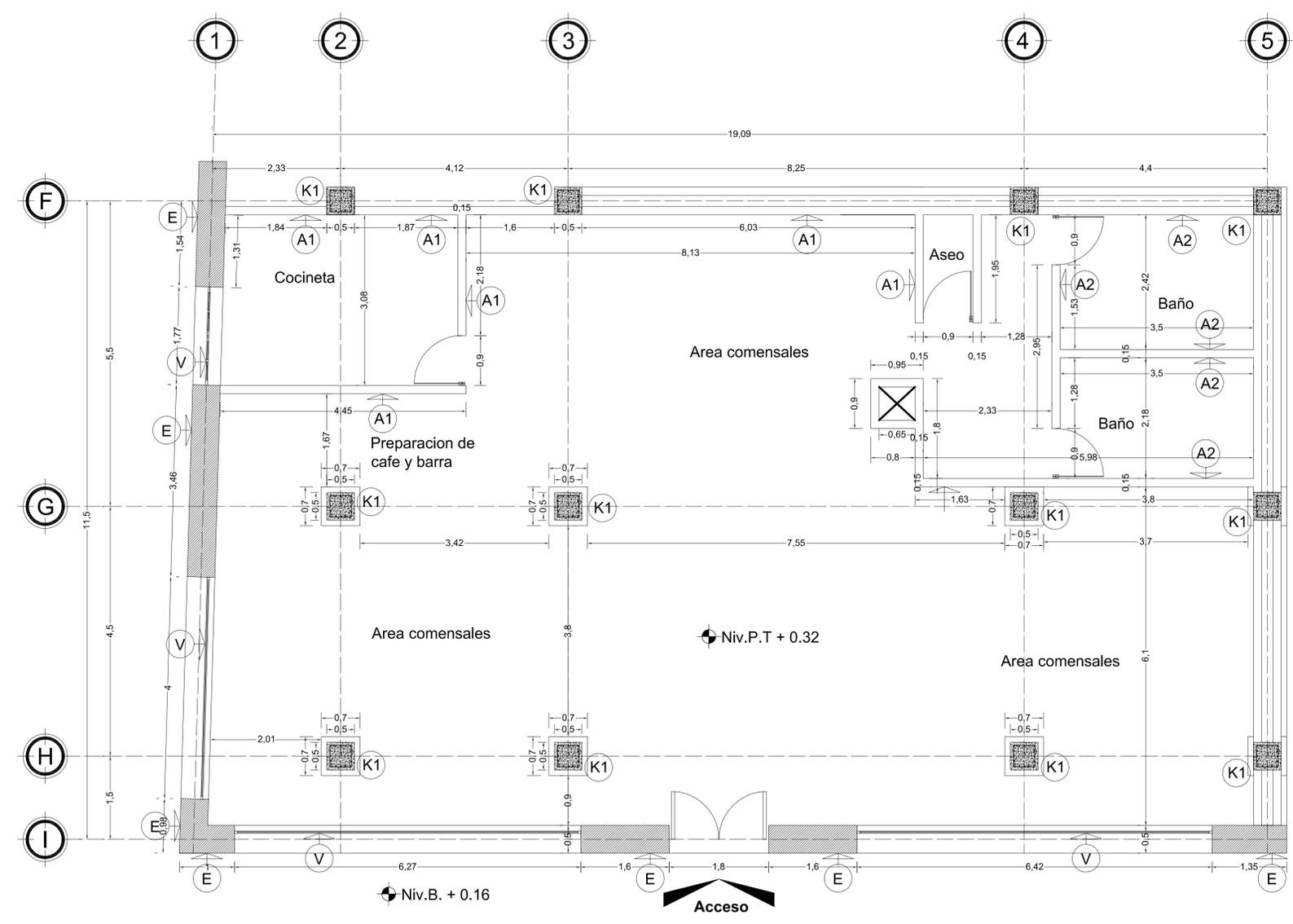
UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	CAFETERIA
PLANO:	ALBAÑILERIA
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	030
AL-08	

SIMBOLOGIA :

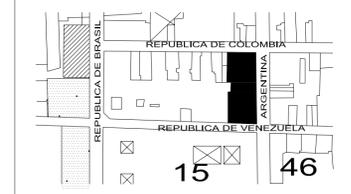
K1	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 50x50 cm.
K2	INDICA COLUMNA DE CONCRETO ARMADO F'c 200 kg/cm2 de 70x70 cm.
V	INDICA VENTANA.
A1	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO ESTANDAR 1/2"x 8'
A2	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO R.H. 1/2"x 8'
A3	INDICA MURO PANEL REY PANEL DE YESO EXT 1/2"x 8'
A4	INDICA MURO TABLA ROCA CON BASTIDOR METALICO 1/2"
B	INDICA MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7x14x28.
C	INDICA MURO DE CONCRETO ARMADO F'c 250 kg/m2.
D	INDICA CELOSIA DE MADERA.
E	INDICA MURO DE FACHADA PROTEGIDA POR EL INBA.



CAFETERIA
 N.P.T + 0.32



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

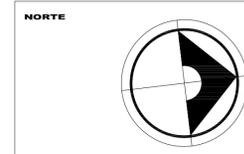
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.L.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

CORTES X FACHADA

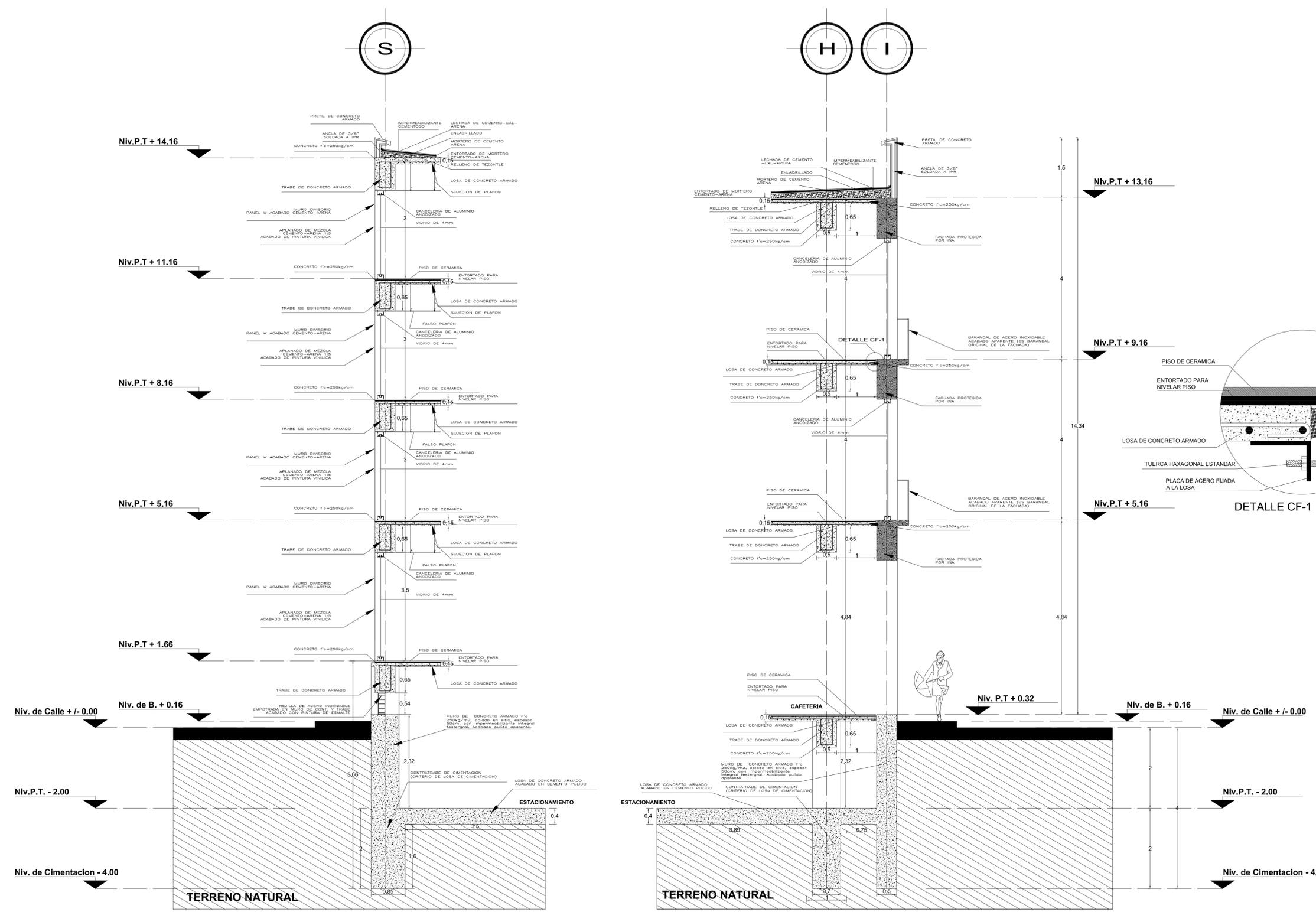
PLANO: ARQUITECTONICO

ESCALA: 1:50

FECHA: FEB. 2006

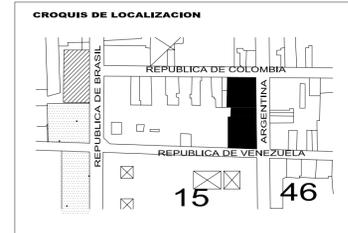
PLANO No. 031

CLAVE:
CP-01



CORTE X FACHADA D - D'

CORTE X FACHADA E - E'



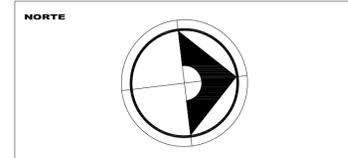
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
- LAS COTAS RIGEN EL DISEÑO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 1

PLANO: ACABADOS

ESCALA: 1:50

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 087

AC-01

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- Ver detalles de baños en planos correspondientes.
- Ver detalles de puertas y closets en planos correspondientes.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	ACABADO BASE.
	ACABADO INICIAL.
	ACABADO FINAL.

PISOS

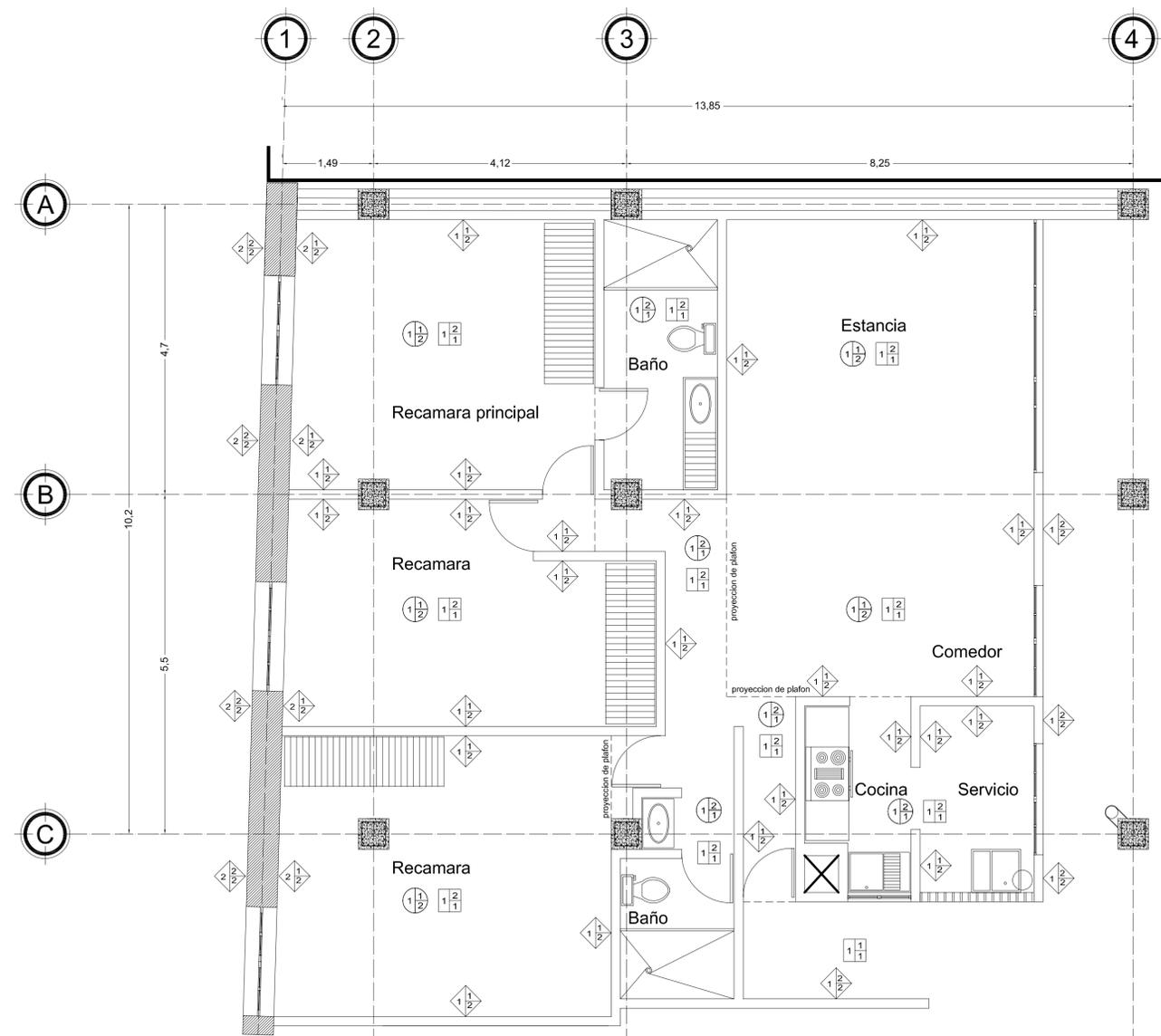
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO Fc = 200 Kg/cm ² DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.025 cm DE ESPESOR. ACABADO CEMENTO PULIDO PARA EXTERIORES 2.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.025 cm DE ESPESOR. ACABADO APARENTE Y LISTO PARA RECIBIR ACABADO.	1.- PISO DE CERAMICA NOTA: SE DEJARÁ EN ACABADO DE CEMENTO APARENTE PARA QUE EL USUARIO PUEDA DISPONER DE COLOCAR EL PISO A SU GUSTO.

TECHOS

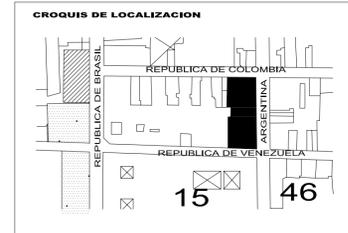
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO Fc = 200 Kg/cm ² DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- APLANADO DE YESO. 2.- PLAFON LISO DE TABLARROCA REGISTRO MARCA COMEX VINILICA COLOR S.M.A	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.

MUROS

1.- MURO DE PANEL REY. PANEL DE YESO. NOTA: VER EN PLANOS DE ALAMBILLO EL TIPO DE MURO QUE COINCIDE Y EN PLANOS DE PRE-FABRICADOS PARA FACIENDAS. 2.- MURO EXISTENTE PROTEGIDO POR INA.	1.- APLANADO DE YESO EN MURO A PLUMBO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR. 2.- ARMADO DE CEMENTO ARENA PROPORCION 1:5 A PLOMO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.



TIPO-1.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS



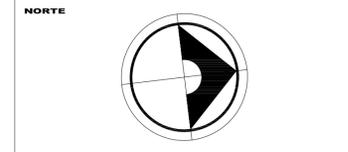
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 2 Y 3

PLANO: ACABADOS

ESCALA: 1:50 CLAVE:

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 088

AC-02

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- Ver detalles de baños en planos correspondientes.
- Ver detalles de puertas y closets en planos correspondientes.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	ACABADO BASE.
	ACABADO INICIAL.
	ACABADO FINAL.

PISOS

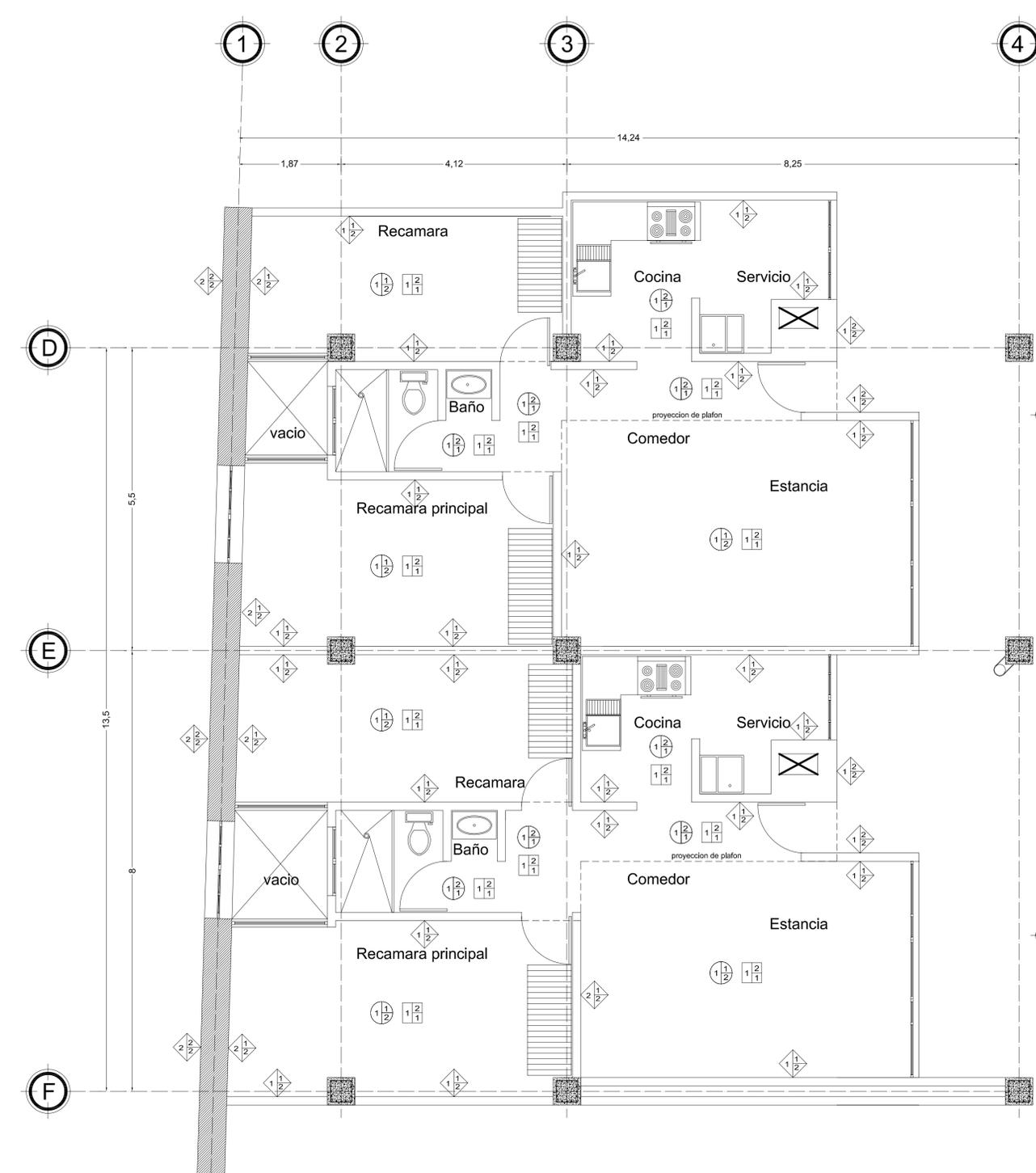
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO F.c. 250 Kg/cm ² DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.025 cm DE ESPESOR. ACABADO CEMENTO PULIDO PARA EXTERIORES 2.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.025 cm DE ESPESOR. ACABADO APARENTE Y LISTO PARA RECIBIR ACABADO.	1.- PISO DE CERAMICA. NOTA: SE DEJARÁ EN ACABADO DE CEMENTO APARENTE PARA QUE EL USUARIO PUEDA DISPONER DE COLOCAR EL PISO A SU GUSTO.

TECHOS

1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO F.c. 250 Kg/cm ² DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- APLANADO DE YESO. 2.- PLAFON LISO DE TABLARROCA RESISTENTE MARCA COMEX VINIMEX COLOR SIA	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.

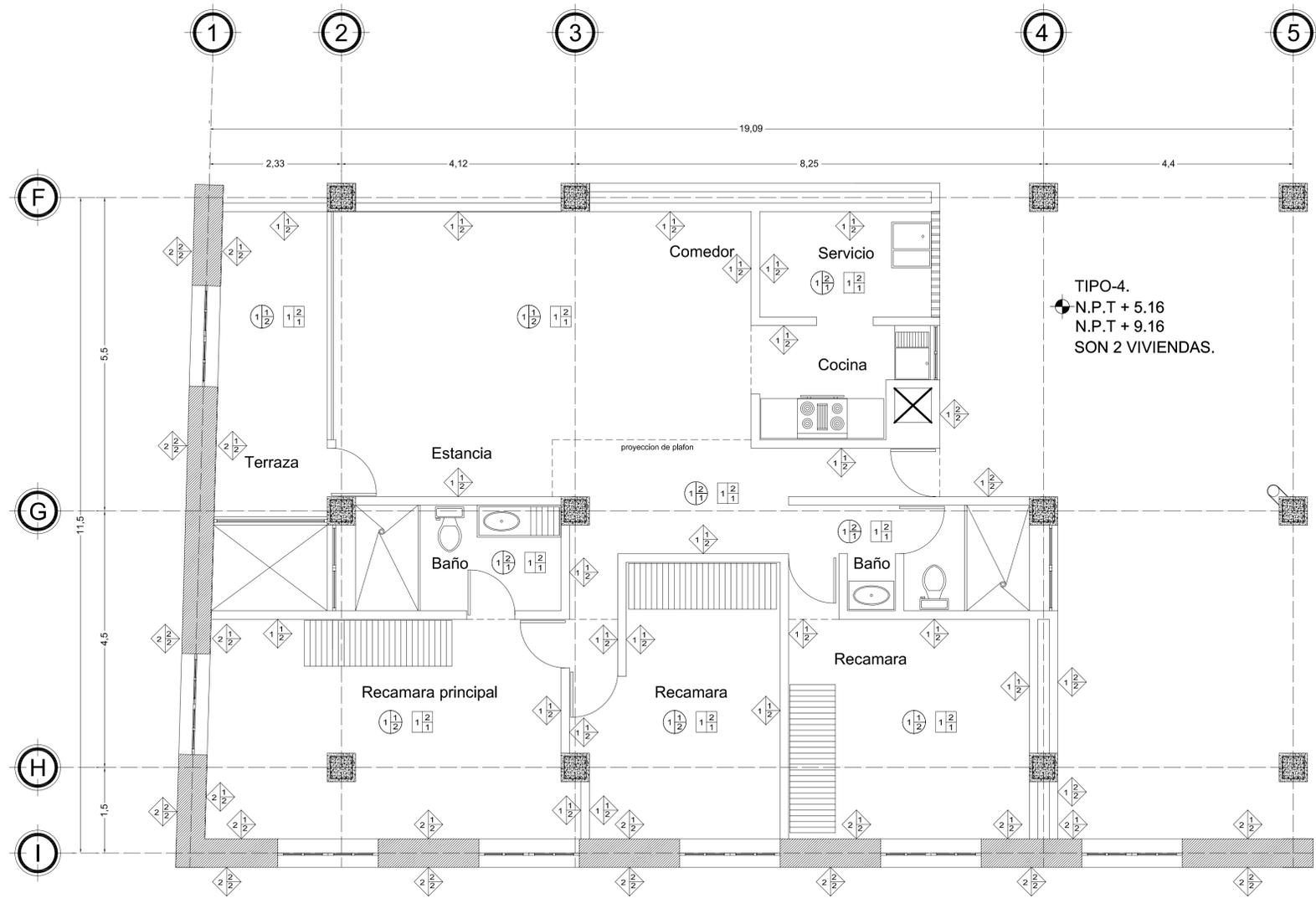
MUROS

1.- MURO DE PANEL REY. PANEL DE YESO. NOTA: VER EN PLANOS DE ALAMBILLO EL TIPO DE MURO QUE CORRESPONDE. EN PLANOS DE PRE-FABRICADOS PARA FACHADAS. 2.- MURO EXISTENTE PROTEGIDO POR INA.	1.- APLANADO DE YESO EN MURO A PLUMO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR. 2.- APLANADO DE CEMENTO ARENA PROPORCION 1:5 A PLUMO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.



TIPO-2.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.

TIPO-3.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Ver detalles de baños en planos correspondientes.

2.- Ver detalles de puertas y closets en planos correspondientes.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	ACABADO BASE.
	ACABADO INICIAL.
	ACABADO FINAL.

PISOS

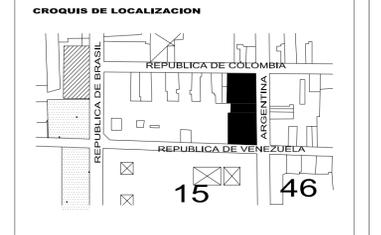
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO F'x=200 Kg/cm ² con DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- ENTORTEADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.025 m DE ESPESOR. ACABADO CEMENTO PULIDO PARA ESTERIOS.	1.- PISO DE CERAMICA. NOTA: SE DEJARÁ EN ACABADO DE CEMENTO APARENTE PARA QUE EL USUARIO PUEDA DEPOSITAR DE COLOCAR EL PISO A SU GUSTO.
	2.- ENTORTEADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.025 m DE ESPESOR. ACABADO APARENTE Y LISTO PARA RECIBIR ACABADO.	

TECHOS

1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO F'x=200 Kg/cm ² con DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- APLANADO DE YESO. 2.- PLAFON LISO DE TABLARROCA REGISTRABLE MARCA COMEX VINIBEX COLOR SMA	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.

MUROS

1.- MURO DE PANEL REY. PANEL DE YESO. NOTA: VER EN PLANOS DE ALBAÑILERIA EL TIPO DE MURO QUE CORRESPONDE Y EN PLANOS DE PREDISEÑADOS PARA FACCHADAS. 2.- MURO EXISTENTE PROTEGIDO POR INA.	1.- APLANADO DE YESO EN MURO A PLUMBO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR. 2.- APLANADO DE CEMENTO ARENA PROPORCION 1:3 A PLUMBO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

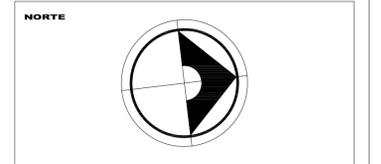
SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	N.C.
	N.P.T.
	N.S.L.
	B.A.P.
	B.A.N.
	N.J.

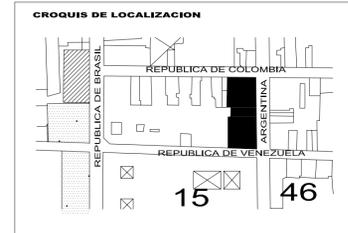
VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	VIVIENDA TIPO 4
PLANO:	ACABADOS
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	089
	AC-03

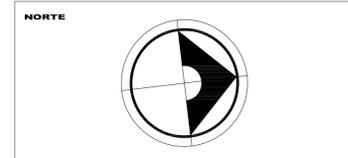


NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:
 NIVEL EN PLANTA
 NIVEL EN PISO
 N.B. NIVEL BANQUETA
 N.C. NIVEL CERRAMIENTO
 N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
 N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
 B.A.L.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
 N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 5 Y 6

PLANO:
ACABADOS

ESCALA: 1:50
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 090
CLAVE: **AC-04**

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- 1.- Ver detalles de baños en planos correspondientes.
- 2.- Ver detalles de puertas y closets en planos correspondientes.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	ACABADO BASE.
	ACABADO FINAL.

PISOS

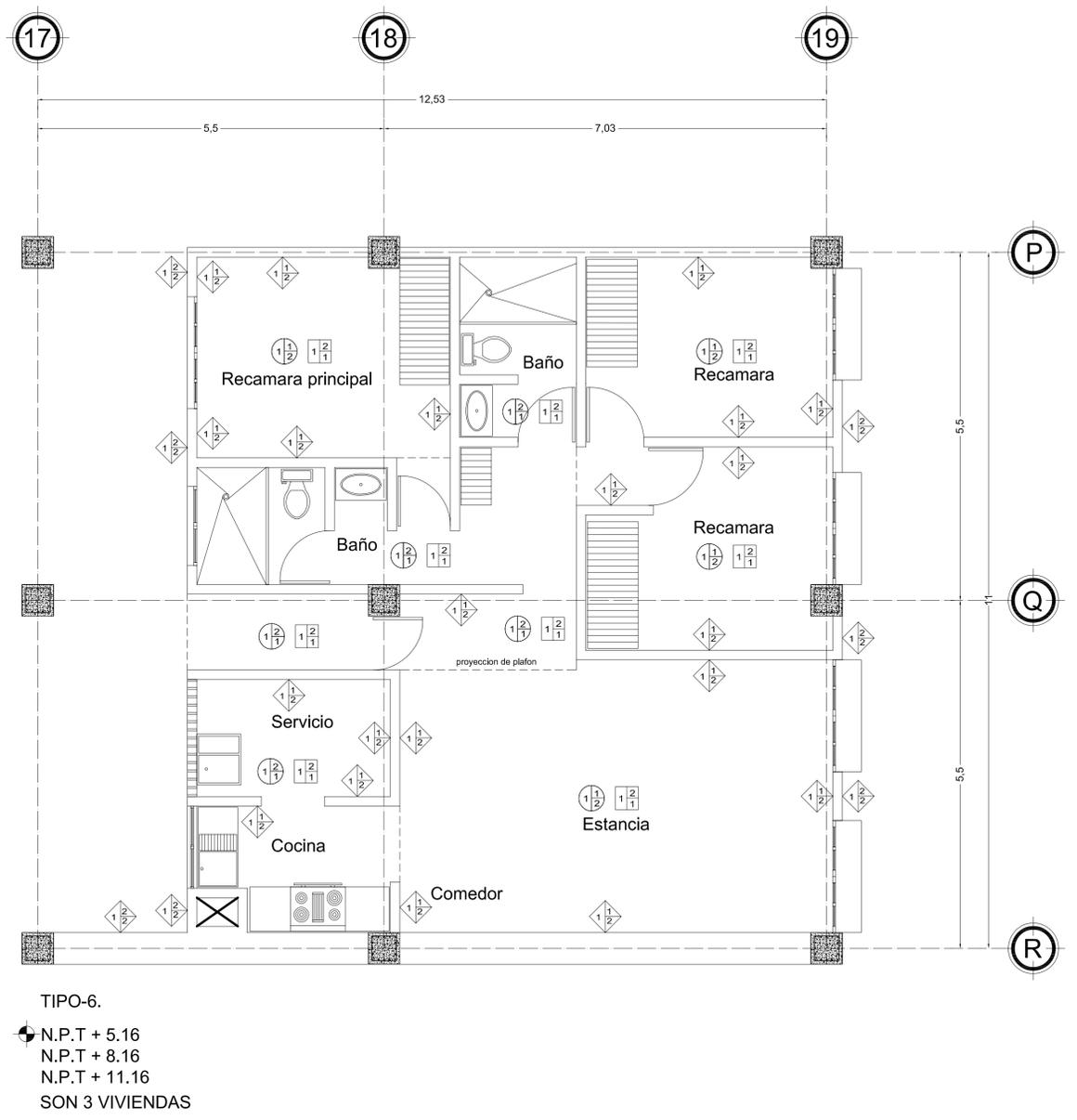
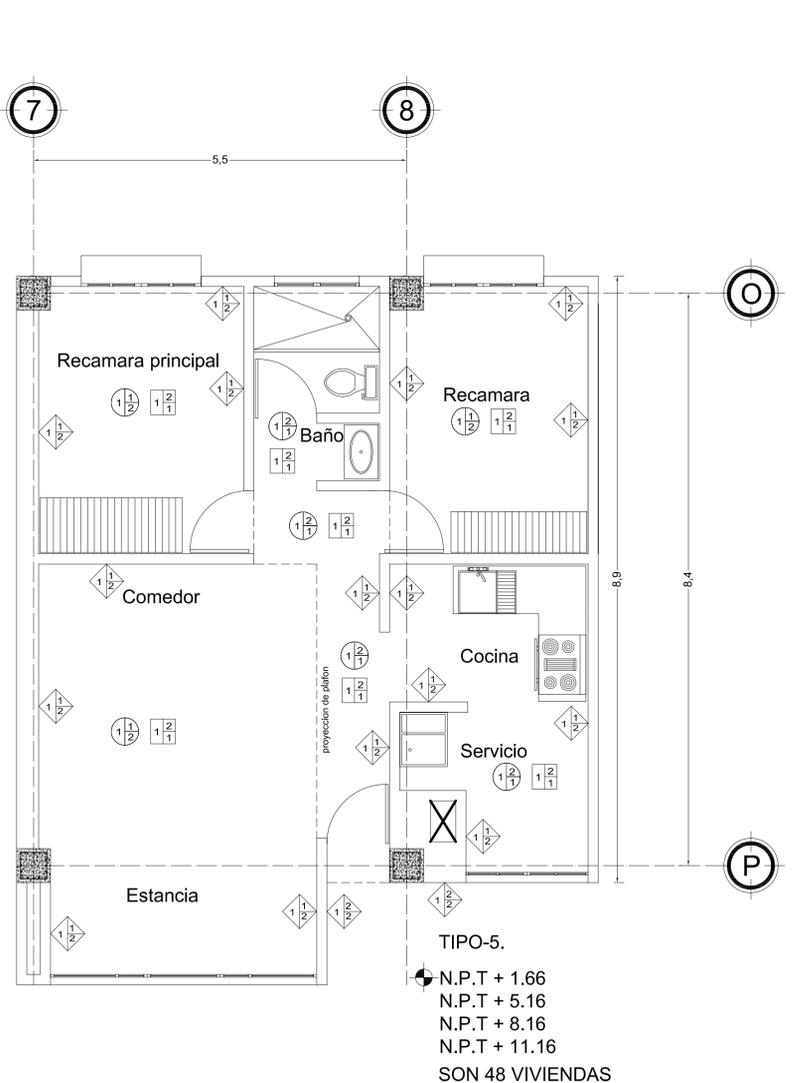
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO F' = 200 Kg/cm ² DE 0.10 m DE ESPESOR.	1.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.025 m DE ESPESOR. ACABADO CEMENTO PULIDO PARA EXTERIORES. 2.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.025 m DE ESPESOR. ACABADO APARTE Y LISTO PARA RECIBIR ACABADO.	1.- PISO DE CERAMICA. NOTA: SE DEJARA EN ACABADO DE CEMENTO APARTE PARA QUE EL USUARIO PUEDA DECIDIR SI COLOCAR EL PISO A SU GUSTO.

TECHOS

1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO F' = 200 Kg/cm ² DE 0.10 m DE ESPESOR.	1.- APLANADO DE YESO. 2.- PLAFON LISO DE TABLARROCA REGISTRABLE MARCA COMEX VINILUX COLOR SAA.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.

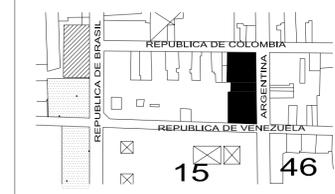
MUROS

1.- MURO DE PANEL REY. PANEL DE YESO. NOTA.- VER EN PLANOS DE ALBAÑILERIA EL TIPO DE MURO QUE CORRESPONDE Y EN PLANOS DE PREFABRICADOS PARA FACHADAS. 2.- MURO EXISTENTE PROTEGIDO POR PA.	1.- APLANADO DE YESO EN MURO A PLUMBO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 m DE ESPESOR. 2.- APLANADO DE CEMENTO ARENA PROPORCION 1:3 A PLUMBO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 m DE ESPESOR.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

VIVIENDA TIPO 7 Y 8

ACABADOS

ESCALA: 1:50
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 091

CLAVE:
AC-05

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- 1.- Ver detalles de baños en planos correspondientes.
- 2.- Ver detalles de puertas y closets en planos correspondientes.

SIMBOLOGIA :

- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
- INDICA COTAS.
- ACABADO BASE.
- ACABADO INICIAL.
- ACABADO FINAL.

PISOS

1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO F'c = 250 Kg/cm ² DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.25 cm DE ESPESOR ACABADO CEMENTO PULIDO PARA EXTERIORES 2.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.25 cm DE ESPESOR ACABADO APARENTE Y LUSTO PARA RECIBIR ACABADO.	1.- PISO DE CERAMICA. NOTA: SE DE JARA EN ACABADO DE CEMENTO APARENTE PARA QUE EL USUARIO PUEDA RESPONDER DE COLOCAR EL PISO A SU GUSTO.

TECHOS

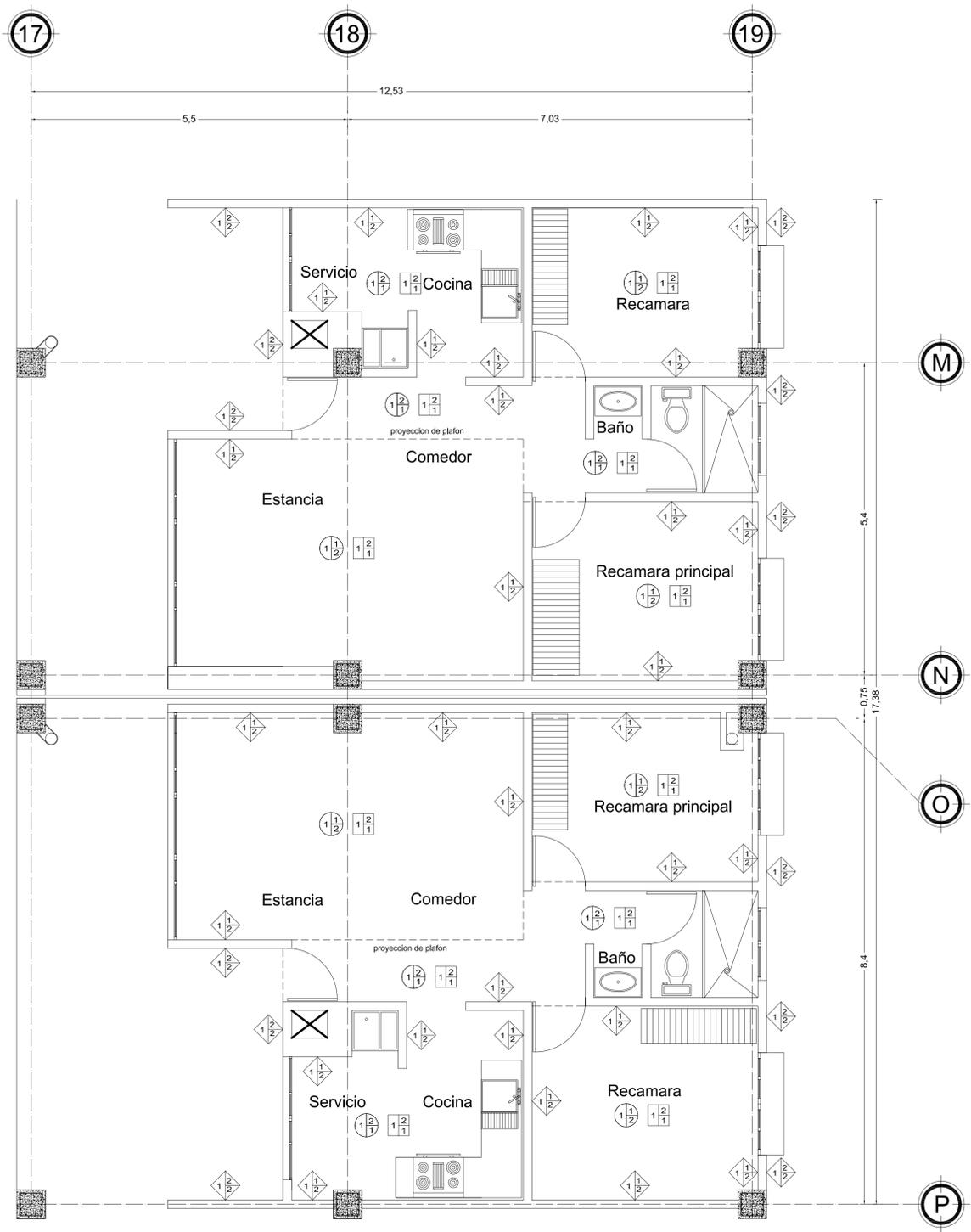
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO F'c = 250 Kg/cm ² DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- APLANADO DE YESO. 2.- PLAFON LISO DE TABLARRIOCA REGISTRABLE MARCA COMEX VINEX COLOR BIA	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.

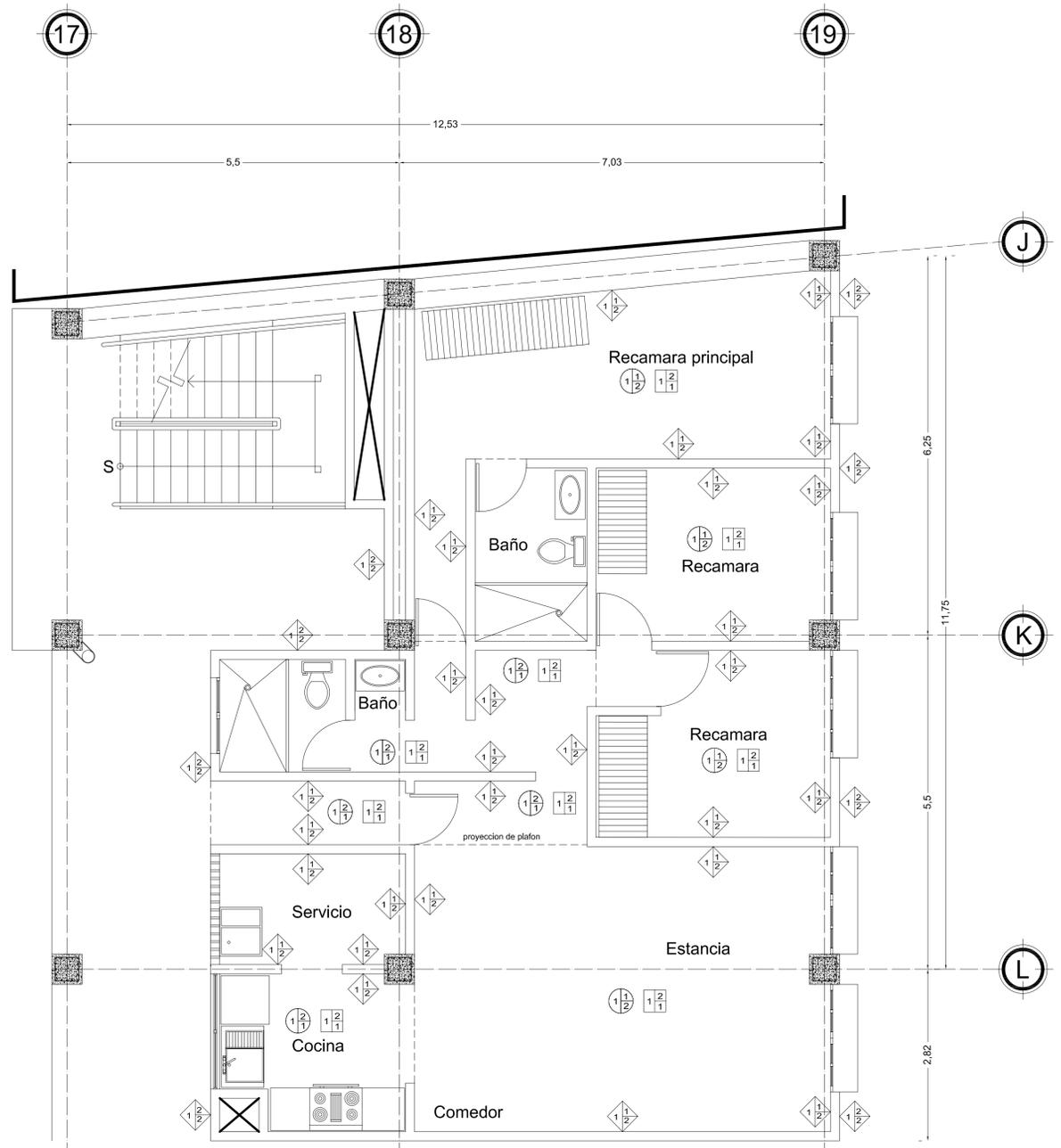
MUROS

1.- MURO DE PANEL REY PANEL DE YESO. NOTA: VER EN PLANOS DE ALBAÑILERIA EL TIPO DE MURO QUE CORRESPONDE Y EN PLANOS DE PREFABRICADOS PARA FACEDAS. 2.- MURO EXISTENTE PROTEGIDO POR INA.	1.- APLANADO DE YESO EN MURO A PLUMBO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.1 A 0.05 cm DE ESPESOR. 2.- APLANADO DE CEMENTO ARENA PROPORCION 1:5 A PLUMBO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.

TIPO-8.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.

TIPO-7.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.





TIPO-9.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 4 VIVIENDAS.

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 1.- Ver detalles de baños en planos correspondientes.
 2.- Ver detalles de puertas y closets en planos correspondientes.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	ACABADO BASE.
	ACABADO INICIAL.
	ACABADO FINAL.

PISOS

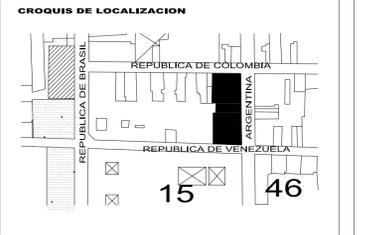
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO Fc = 250 Kg / cm ² DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVEL PISO DE 0.05 cm DE ESPESOR. ACABADO CEMENTO PULIDO PARA EXTERIORES. 2.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVEL PISO DE 0.05 cm DE ESPESOR. ACABADO APARENTE Y LISTO PARA RECIBIR ACABADO.	1.- PISO DE CERAMICA. NOTA: SE DEJARA EN ACABADO DE CEMENTO APARENTE PARA QUE EL USUARIO PUEDA DECIDIRSE DE COLOCAR EL PISO A SU GUSTO.

TECHOS

1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO Fc = 250 Kg / cm ² DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- APLANADO DE YESO. 2.- PLAFON LEO DE TABLARROCA REGISTRABLE MARCA COMEX VINILUX COLOR BIA.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANDOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANDOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.

MUROS

1.- MURO DE PANEL REY. PANEL DE YESO. NOTA: VER EN PLANOS DE ALBAÑILERIA EL TIPO DE MURO QUE CORRESPONDE Y EN PLANOS DE PRE-FABRICADOS PARA FACHADAS. 2.- MURO EXISTENTE PROTEGIDO POR INA.	1.- APLANADO DE YESO EN MURO A PLOMO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR. 2.- APLANADO DE CEMENTO ARENA PROPORCION 1:5 A PLOMO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANDOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANDOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.



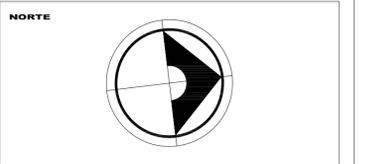
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	NIVEL BANQUETA
	NIVEL CERRAMIENTO
	NIVEL PISO TERMINADO
	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

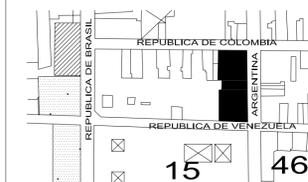
UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	VIVIENDA TIPO 9
PLANO:	ACABADOS
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	092
AC-06	



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

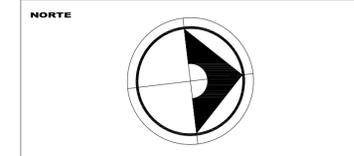
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
GUARDERIA

PLANO:
ACABADOS

ESCALA: 1:50
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 093

CLAVE:
AC-07

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- 1.- Ver detalles de baños en planos correspondientes.
- 2.- Ver detalles de puertas y closets en planos correspondientes.

SIMBOLOGIA :

- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
- INDICA COTAS.
- ACABADO BASE.
- ACABADO INICIAL.
- ACABADO FINAL.

PISOS

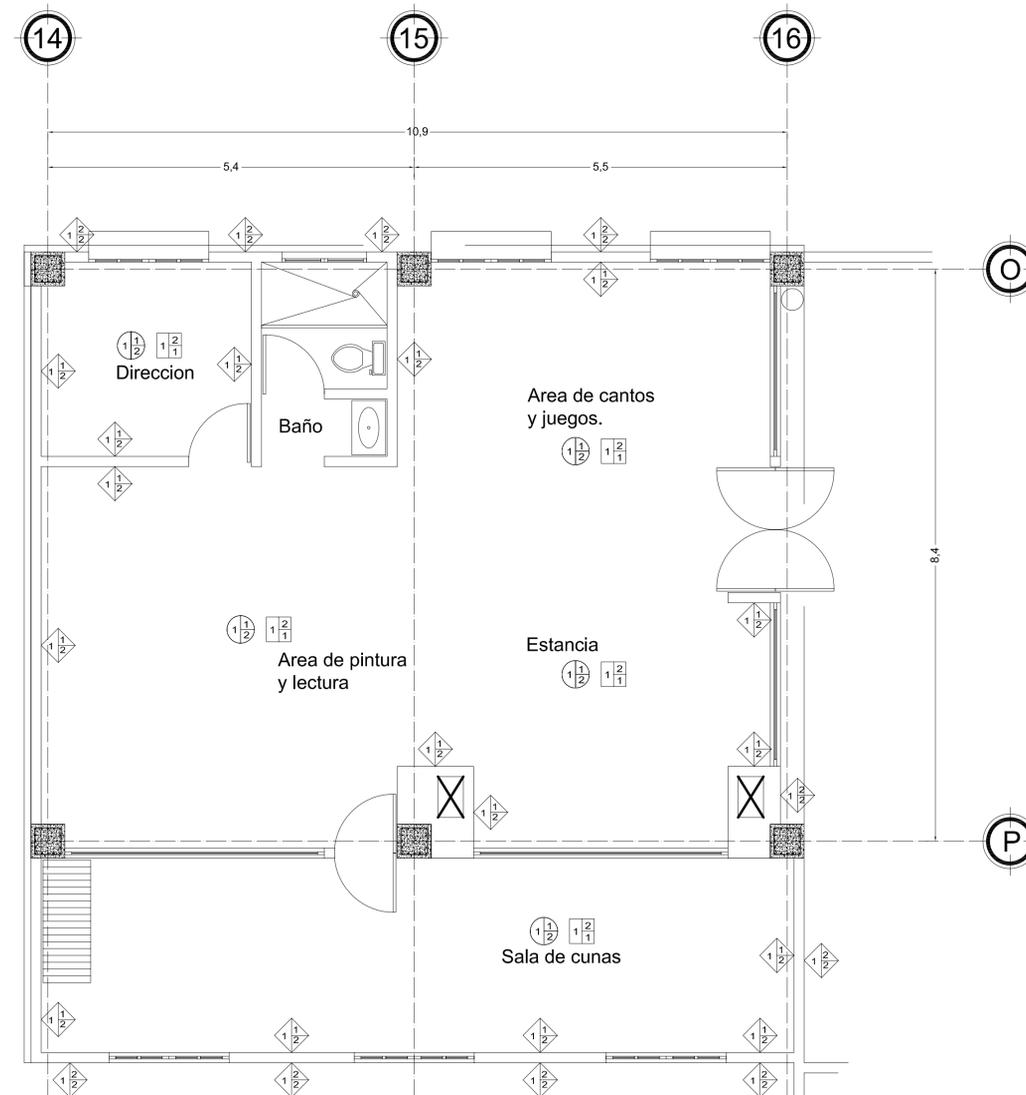
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO Fg + 250 Kg /cm ² DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.025 cm DE ESPESOR. ACABADO CEMENTO PULIDO PARA EXTERIORES 2.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 0.025 cm DE ESPESOR. ACABADO APARENTE Y LISTO PARA RECIBIR ACABADO.	1.- PISO DE CERAMICA. NOTA: SE DEJARA EN ACABADO DE CEMENTO APARENTE PARA QUE EL USUARIO PUEDA DISPONER DE COLOCAR EL PISO A SU GUSTO.

TECHOS

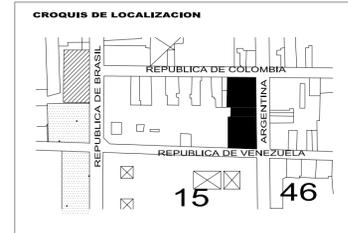
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO Fg + 250 Kg /cm ² DE 0.10 cm DE ESPESOR.	1.- AFLANADO DE YESO. 2.- PLAFON LISO DE TABLARROCA REENTRIBUIBLE MARCA COMEX VINILICA COLOR OVA.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.

MUROS

1.- MURO DE PANEL REY. PANEL DE YESO. NOTA: VER EN PLANOS DE ALAMBILLOS EL TIPO DE MURO QUE CORRESPONDE Y EN PLANOS DE PRE-FERRESCIONES PARA FACIENDAS. 2.- MURO EXISTENTE PROTEGIDO POR INA.	1.- AFLANADO DE YESO EN MURO A PLOMO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR. 2.- APLANADO DE CEMENTO ARENA PROPORCION 1:5 A PLOMO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE SELLADOR COMEX.



GUARDERIA
N.P.T + 14.21



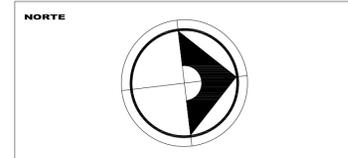
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	CAFETERIA
PLANO:	ACABADOS
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.:	094
AC-08	

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- 1.- Ver detalles de baños en planos correspondientes.
- 2.- Ver detalles de puertas y closets en planos correspondientes.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	ACABADO BASE.
	ACABADO INICIAL.
	ACABADO FINAL.

PISOS

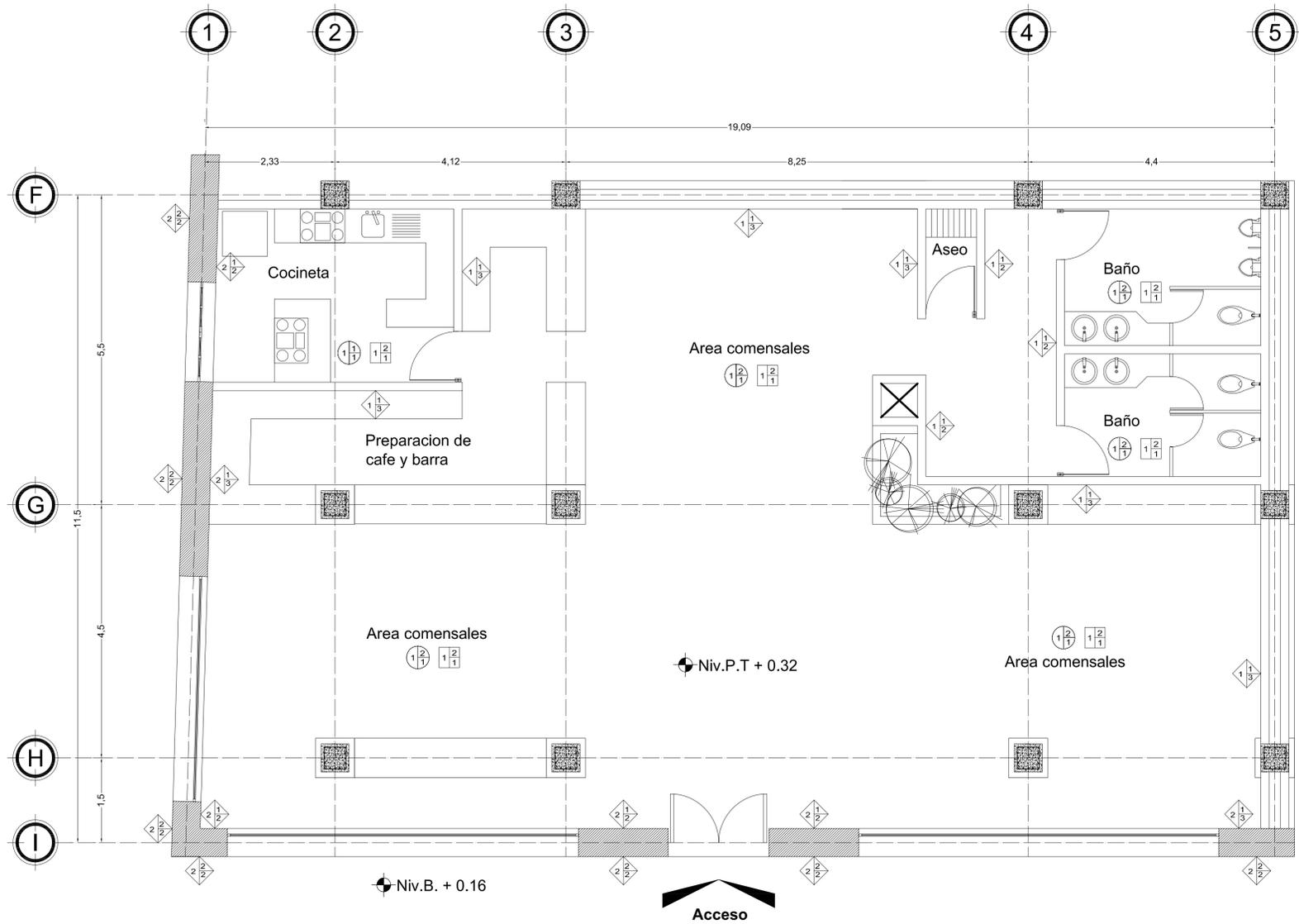
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO F' = 4.200 kg/cm ² con DE 0.15 cm DE ESPESOR.	1.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 100 cm DE ESPESOR. ACABADO CEMENTO PUEDO PARA EXTERIORES.	1.- PISO DE CERAMICA. NOTA: SE DEJARÁ EN ACABADO DE CEMENTO APARENTE PARA QUE EL USUARIO PUEDA DISPONER DE COLOCAR EL PISO A SU GUSTO.
	2.- ENTORTADO DE CONCRETO PARA NIVELAR PISO DE 100 cm DE ESPESOR. ACABADO APARENTE Y LISTO PARA RECIBIR ACABADO.	

TECHOS

1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO F' = 4.200 kg/cm ² con DE 0.15 cm DE ESPESOR.	1.- APLANADO DE YESO. 2.- PLAFON ESPECIAL DE TABLONERIA Y PLACAS DE ACERO RECORTEABLE MARCA COMEX VINIMEX COLOR SMA.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE BELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE BELLADOR COMEX.

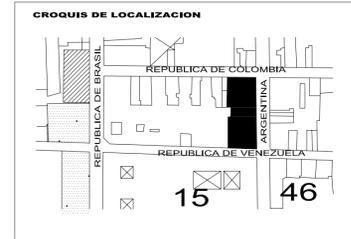
MUROS

1.- MURO DE PANEL REY. PANEL DE YESO. NOTA: VER EN PLANOS DE BAÑO EL TIPO DE MURO QUE CORRISPONDE Y EN PLANOS DE PRE-FABRICADOS PARA FACHADAS. 2.- MURO EXISTENTE PROTEGIDO POR B.A.	1.- APLANADO DE YESO EN MURO 1.- PLUMBO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR. 2.- APLANADO DE CEMENTO ARENA PROPORCION 1:5 A PLUMBO Y REGLA TERMINADO FINO DE 0.01 A 0.015 cm DE ESPESOR.	1.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE BELLADOR COMEX. 2.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE BELLADOR COMEX. 3.- PINTURA ESMALTE MARCA COMEX COLOR PLATA BANCIA A DOS MANOS CON BASE PREVIA DE BELLADOR COMEX.



CAFETERIA
N.P.T + 0.32

Acceso



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

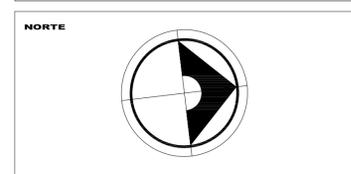
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

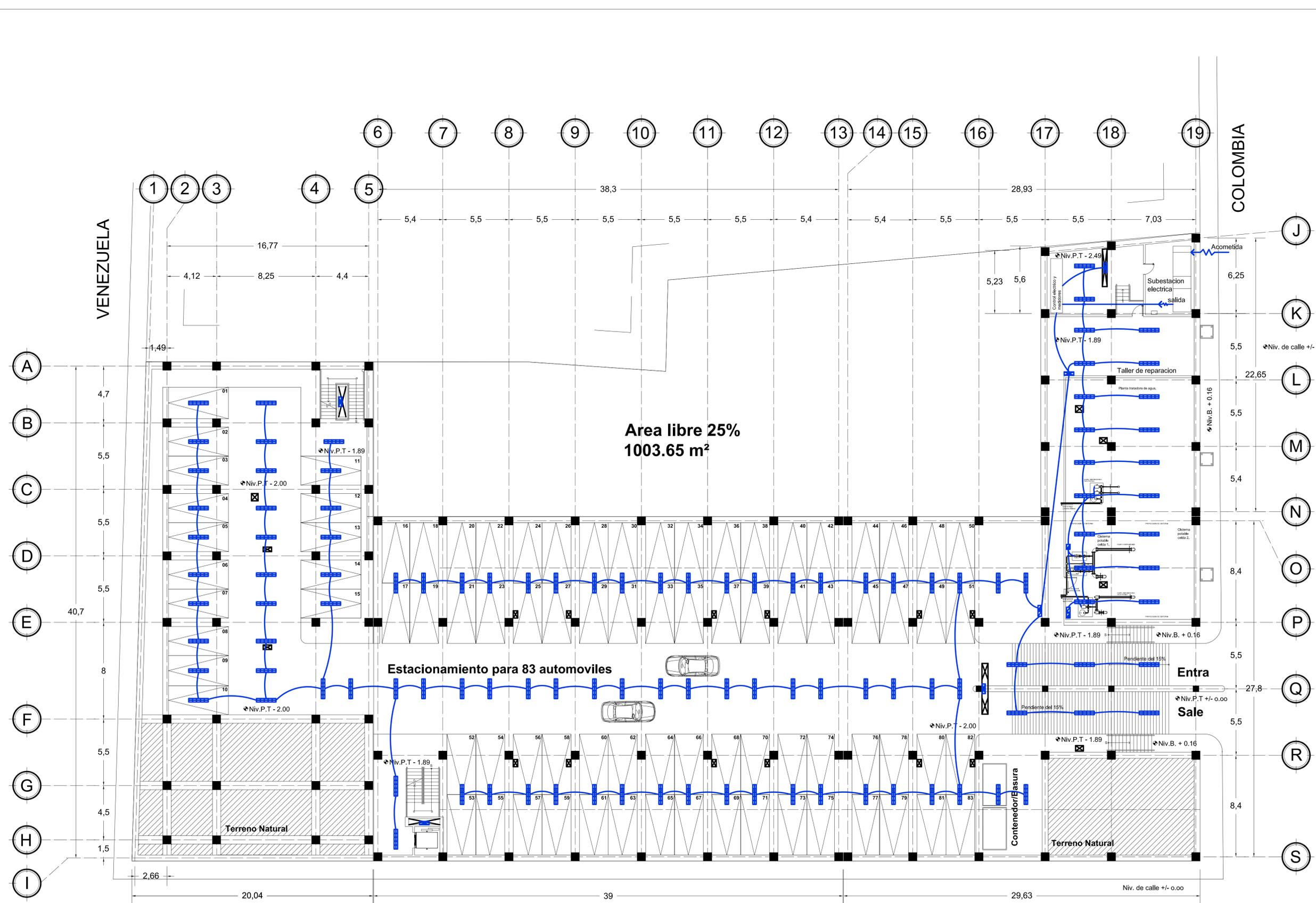
ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: ESTACIONAMIENTO

PLANO: INST. ELECTRICA

ESCALA: 1:150
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 032

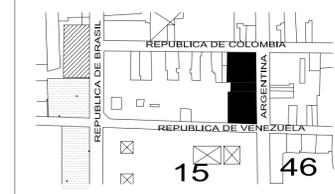
CLAVE: IE-01



ARGENTINA



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: PLANTA BAJA

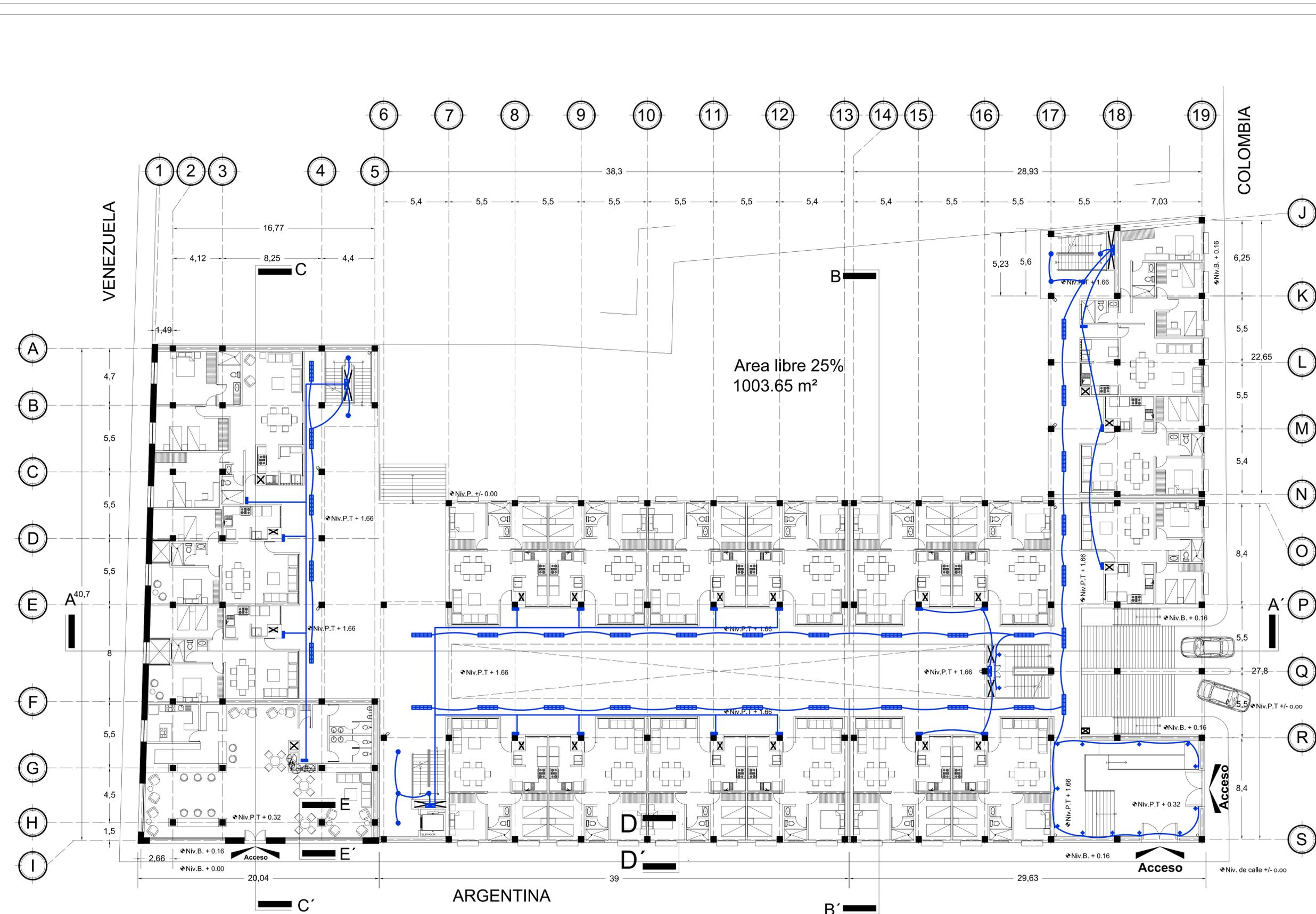
PLANO: INST. ELECTRICA

ESCALA: 1:150

FECHA: FEB. 2006

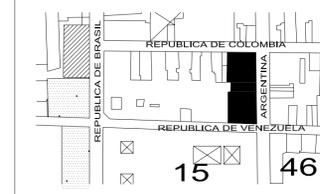
PLANO No. 033

IE-02





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: PRIMER NIVEL

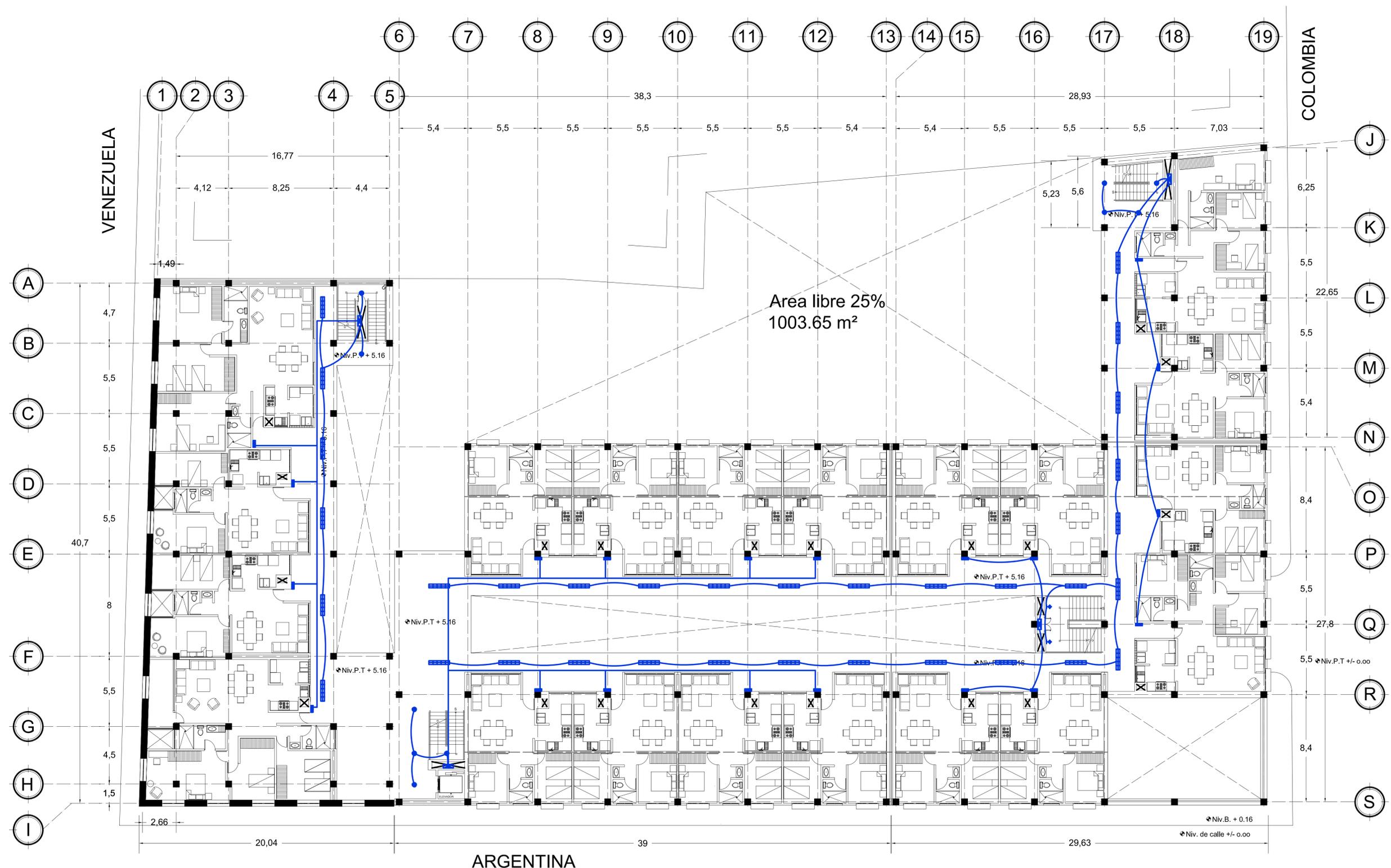
PLANO: INST. ELECTRICA

ESCALA: 1:150

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 034

IE-03



ARGENTINA

COLOMBIA

VENEZUELA

J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S

A
B
C
D
E
F
G
H
I

6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

1 2 3 4 5

38,3 28,93 7,03

5,4 5,5 5,5 5,5 5,5 5,5 5,4 5,4 5,5 5,5 5,5

16,77 4,12 8,25 4,4

1,49 4,7 5,5 5,5 5,5 5,5 40,7 8 5,5 4,5 1,5

2,66 20,04 39 29,63

6,25 5,5 22,65 5,5 5,4 8,4 5,5 27,8 5,5 8,4

5,23 5,6

Area libre 25%
1003.65 m²

Niv.P. + 5.16

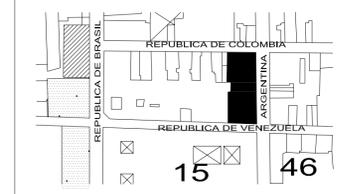
Niv.P.T + 5.16

Niv.B. + 0.16

Niv. de calle +/- 0.00



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: SEGUNDO NIVEL

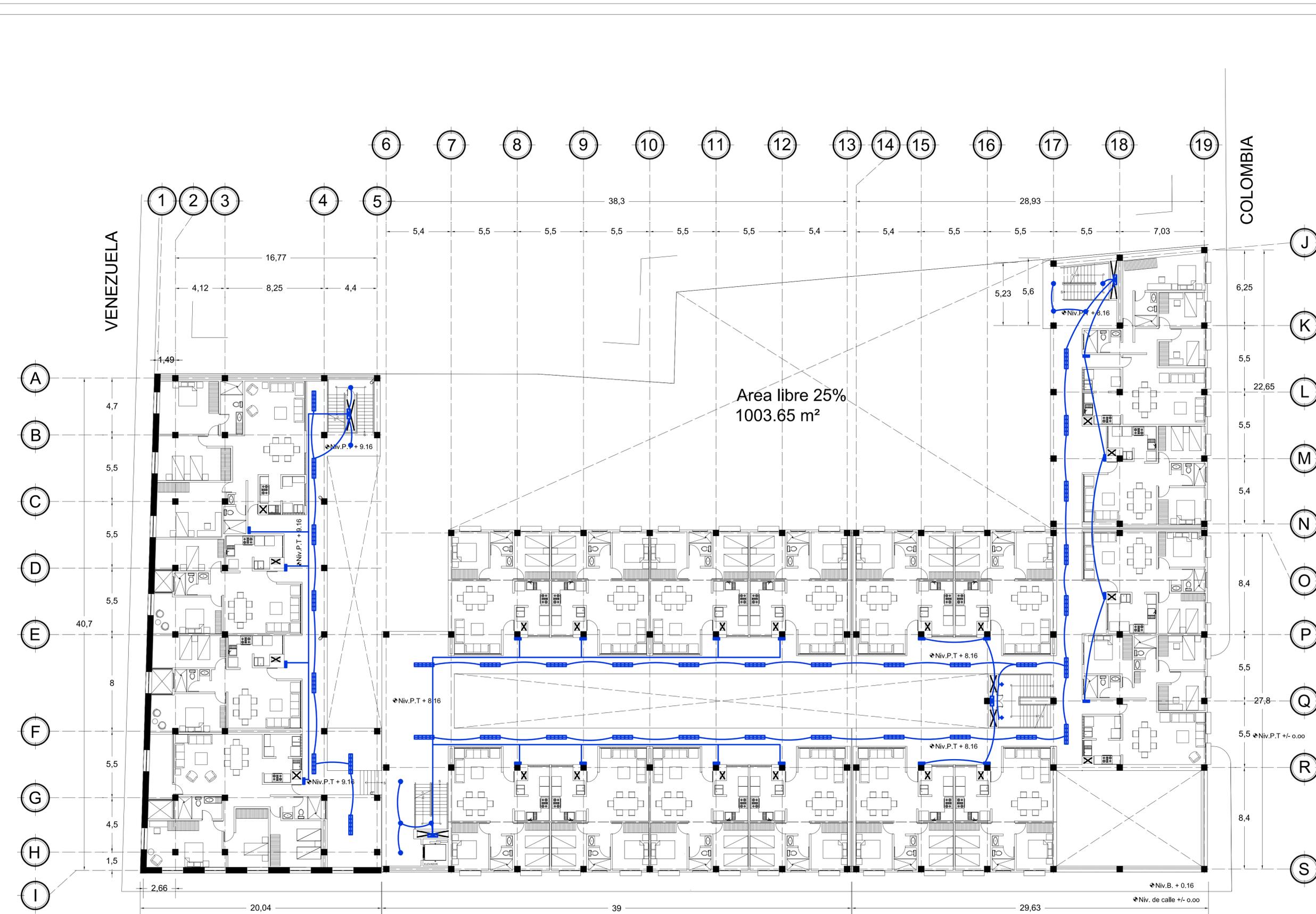
PLANO: INST. ELECTRICA

ESCALA: 1:150

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 035

IE-04



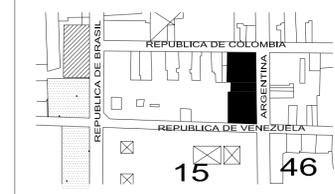
ARGENTINA

COLOMBIA

VENEZUELA



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: TERCER NIVEL

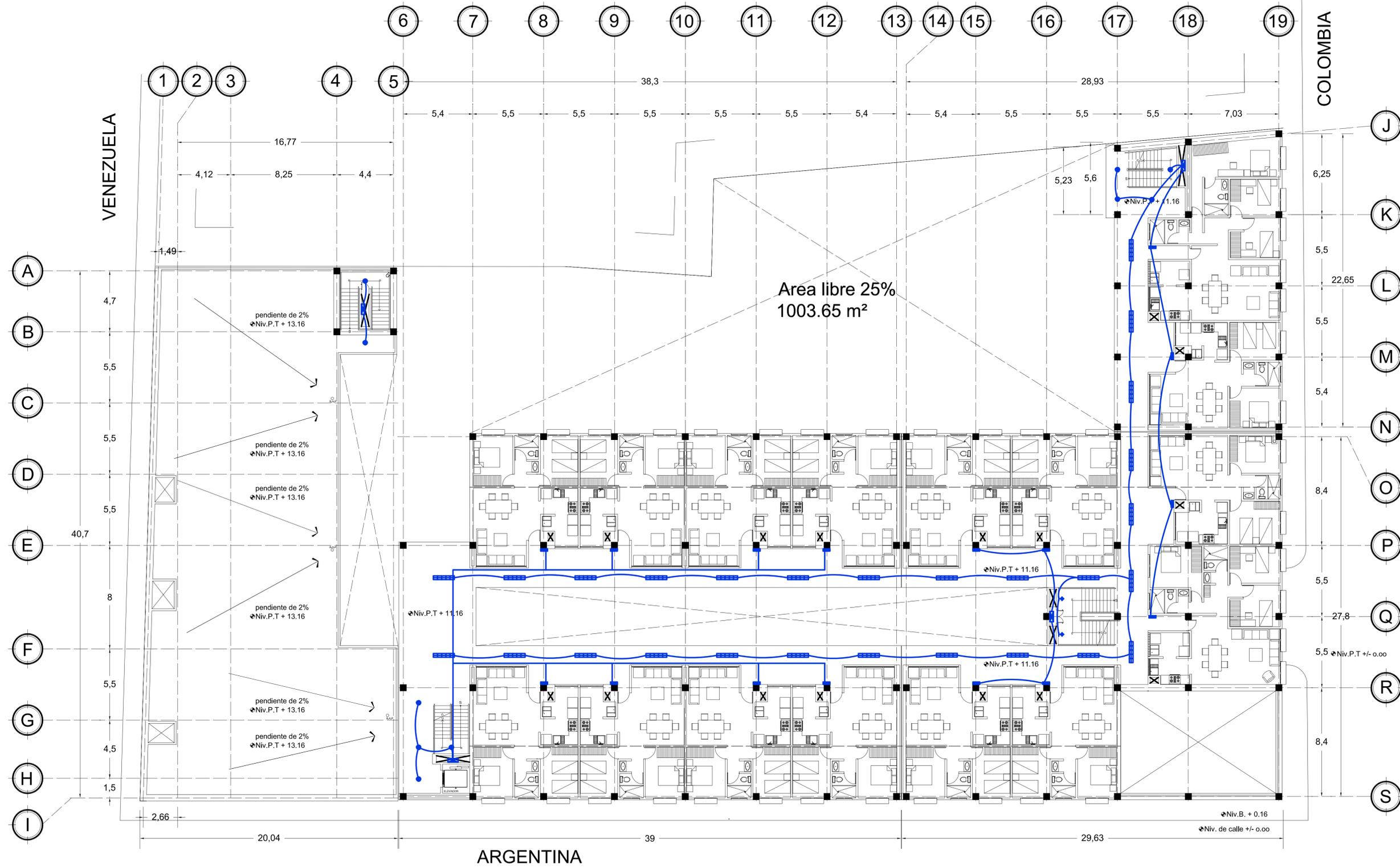
PLANO: INST. ELECTRICA

ESCALA: 1:150

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 036

IE-05



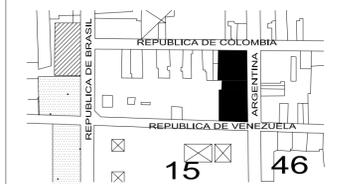
VENEZUELA

COLOMBIA

ARGENTINA



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

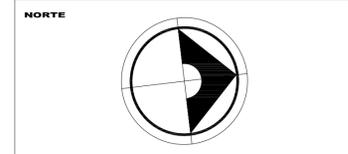
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

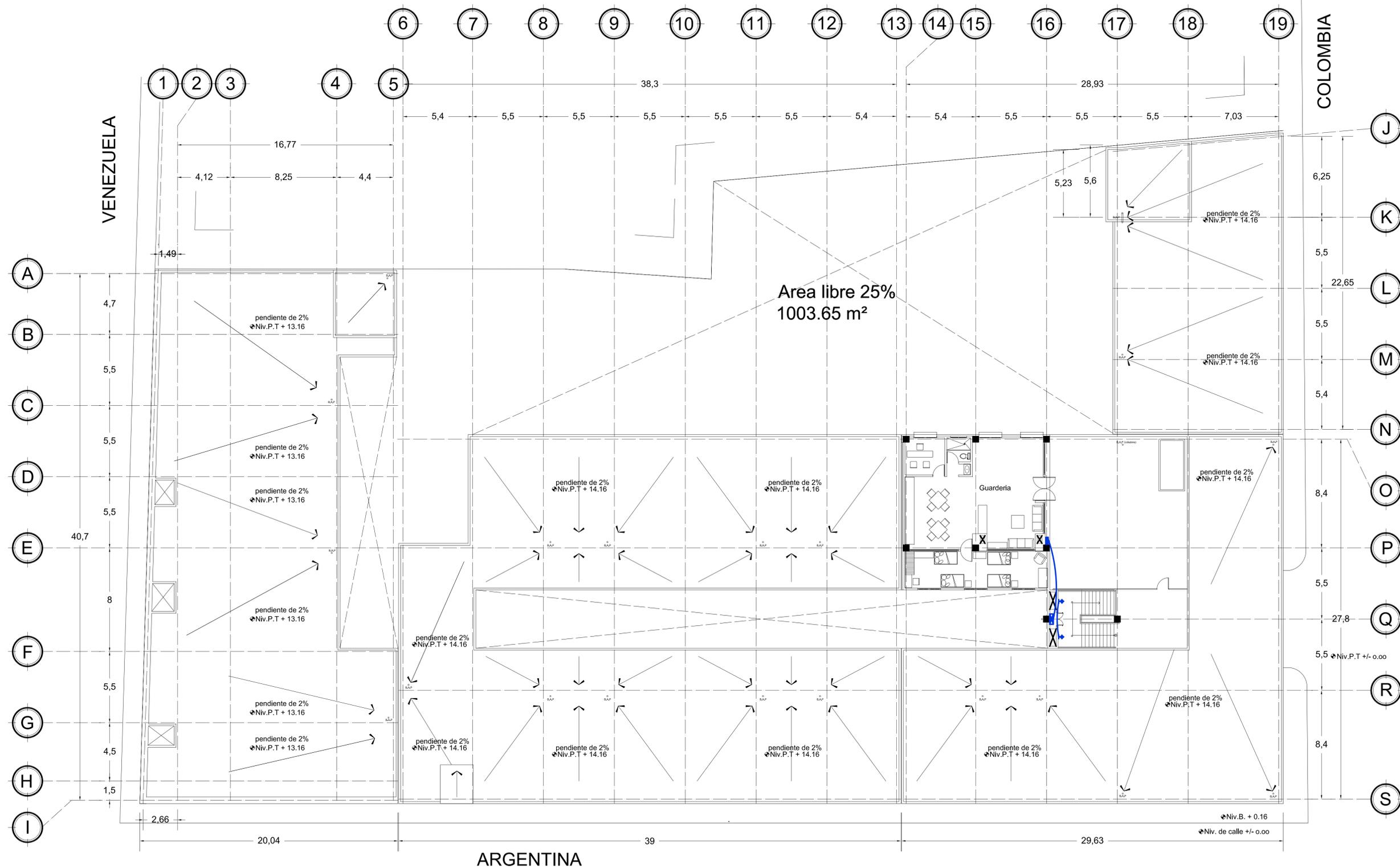
- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	GUARDERIA
PLANO:	INST. ELECTRICA
ESCALA:	1:150
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.:	037
	IE-06



ARGENTINA

VENEZUELA

COLOMBIA

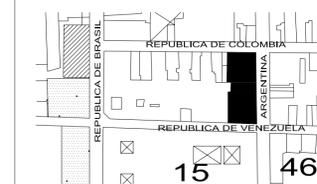
Area libre 25%
1003.65 m²

Guarderia

Niv.B. + 0.16
Niv. de calle +/- 0.00



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

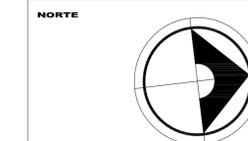
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 1

PLANO:
INST. ELECTRICA

ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
038

CLAVE:
IE-07

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.-LA TRAYECTORIA DE LOS CABLES SON INDICATIVAS Y SE PODRAN AJUSTAR EN OBRA.

SIMBOLOGIA :

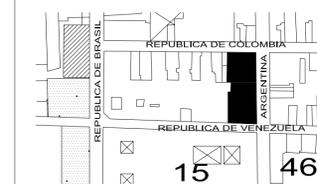
- ACOMETIDA.
- CONTACTO DE DOS SALIDAS.
- APAGADOR SENCILLO.
- APAGADOR DOBLE.
- LUMINARIA DE CENTRO.
- LUMINARIA TIPO ARBOTANTE.
- LUMINARIA TIPO ARBOTANTE CON LAMPAR FLUORESENTE.
- MEDIDOR.
- TABLERO GENERAL POR VIVIENDA.
- TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA POR PLAFON, MURO Y LOSA.
- LUMINARIA FLUORESCENTE EMPOTRADA EN LOSA CON GUARDA PROTECTORA CON DOS LAMPARAS DE 32w Y BALASTRO ELECTRONICO.
- LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA CON DOS LAMPARAS FLUORESCENTE.
- TABLERO GENERAL POR NIVEL.



TIPO-1.
● N.P.T + 1.66
● N.P.T + 5.16
● N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 2 Y 3

PLANO: INST. ELECTRICA

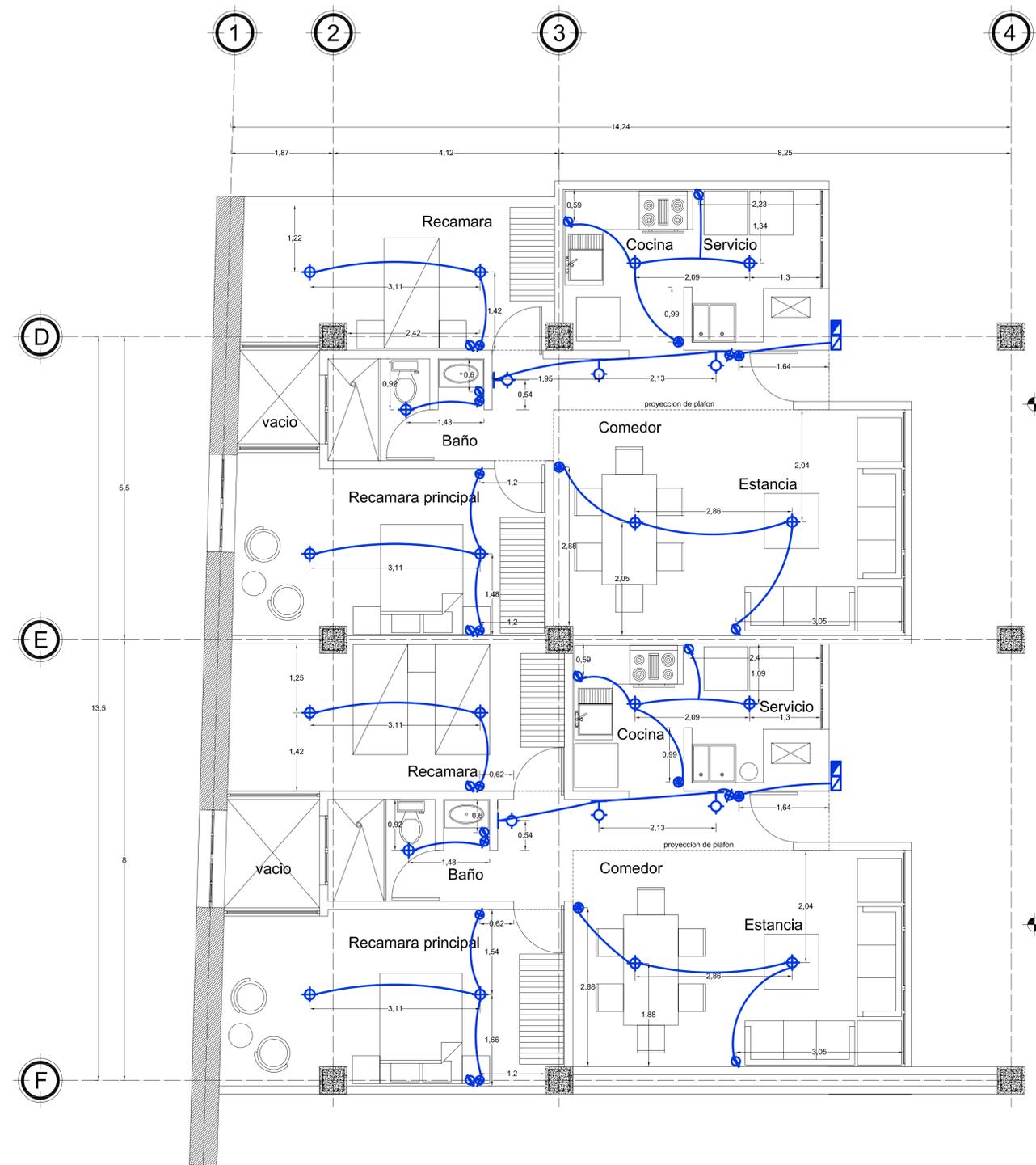
ESCALA: 1:50
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 039

IE-08

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
1-LA TRAYECTORIA DE LOS CABLES SON INDICATIVAS Y SE PODRAN AJUSTAR EN OBRA.

SIMBOLOGIA :

	ACOMETIDA.
	CONTACTO DE DOS SALIDAS.
	APAGADOR SENCILLO.
	APAGADOR DOBLE.
	LUMINARIA DE CENTRO.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE CON LAMPAR FLUORESENTE.
	MEDIDOR.
	TABLERO GENERAL POR VIVIENDA.
	TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA POR PLAFON, MURO Y LOSA.
	LUMINARIA FLUORESCENTE EMPOTRADA EN LOSA CON GUARDA PROTECTORA CON DOS LAMPARAS DE 32w Y BALASTRO ELECTRONICO.
	LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA CON DOS LAMPARAS FLUORESCENTE.
	TABLERO GENERAL POR NIVEL.

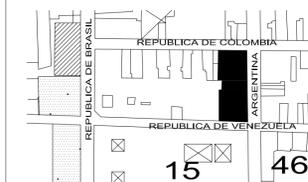


TIPO-2.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.

TIPO-3.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

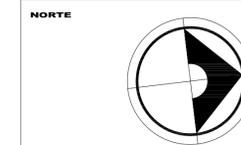
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
N.B.	NIVEL BANQUETA
N.C.	NIVEL CERRAMIENTO
N.P.T.	NIVEL PISO TERMINADO
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
B.A.N.	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
N.J.	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 4

PLANO:
INST. ELECTRICA

ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
040

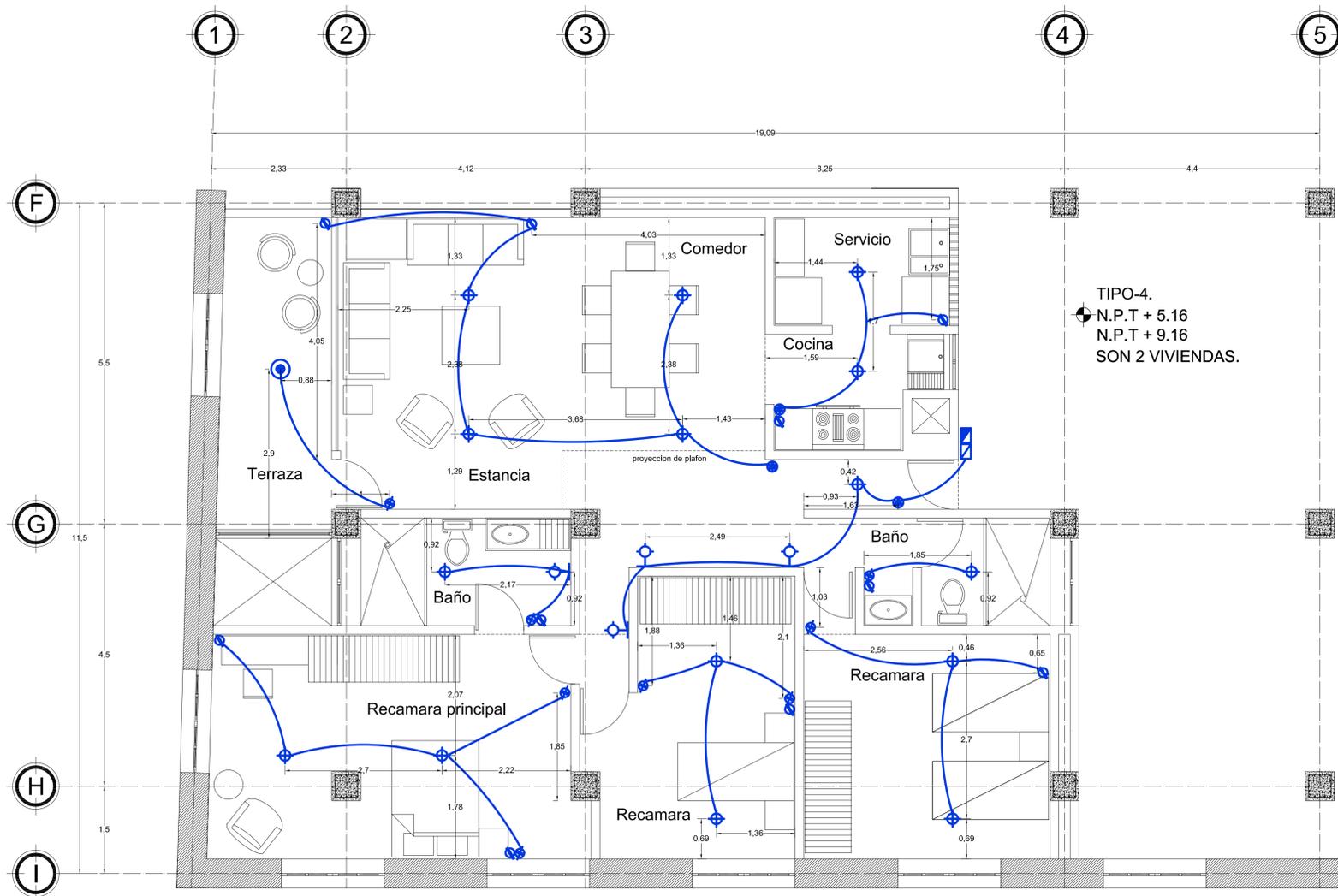
IE-09

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.-LA TRAYECTORIA DE LOS CABLES SON INDICATIVAS Y SE PODRAN AJUSTAR EN OBRA.

SIMBOLOGIA :

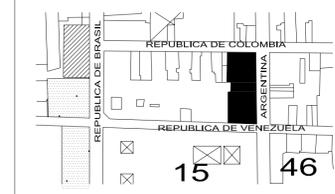
	ACOMETIDA.
	CONTACTO DE DOS SALIDAS.
	APAGADOR SENCILLO.
	APAGADOR DOBLE.
	LUMINARIA DE CENTRO.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE CON LAMPAR FLUORESENTE.
	MEDIDOR.
	TABLERO GENERAL POR VIVIENDA.
	TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA POR PLAFON, MURO Y LOSA.
	LUMINARIA FLUORESCENTE EMPOTRADA EN LOSA CON GUARDA PROTECTORA CON DOS LAMPARAS DE 32w Y BALASTRO ELECTRONICO.
	LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA CON DOS LAMPARAS FLUORESCENTE.
	TABLERO GENERAL POR NIVEL.



TIPO-4.
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 2 VIVIENDAS.



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- N.B. NIVEL EN PLANTA
- N.C. NIVEL EN PISO
- N.P.T. NIVEL BANQUETA
- N.S.L. NIVEL CERRAMIENTO
- B.A.P. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.N. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- N.J. NIVEL DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



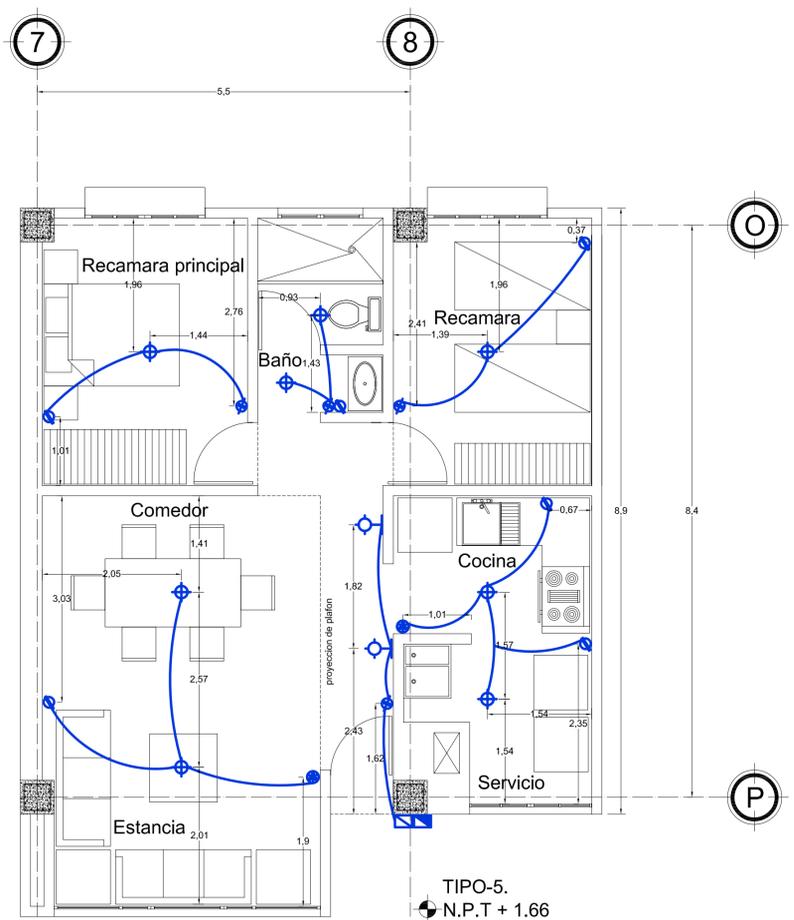
TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	VIVIENDA TIPO 5 Y 6
PLANO:	INST. ELECTRICA
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	041
IE-10	

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

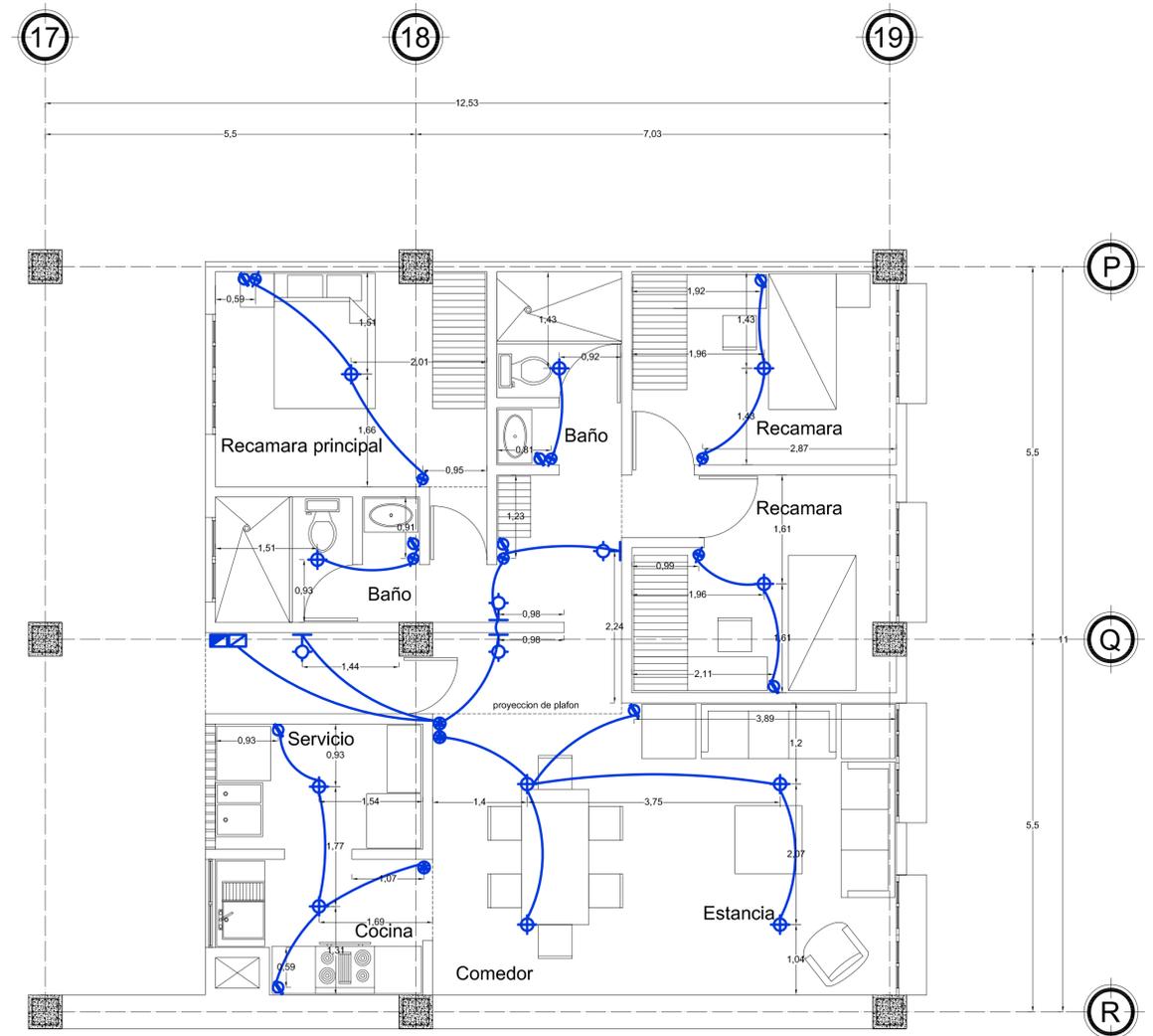
1-LA TRAYECTORIA DE LOS CABLES SON INDICATIVAS Y SE PODRAN AJUSTAR EN OBRA.

SIMBOLOGIA :

- ACOMETIDA.
- CONTACTO DE DOS SALIDAS.
- APAGADOR SENCILLO.
- APAGADOR DOBLE.
- LUMINARIA DE CENTRO.
- LUMINARIA TIPO ARBOTANTE.
- LUMINARIA TIPO ARBOTANTE CON LAMPAR FLUORESENTE.
- MEDIDOR.
- TABLERO GENERAL POR VIVIENDA.
- TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA POR PLAFON, MURO Y LOSA.
- LUMINARIA FLUORESCENTE EMPOTRADA EN LOSA CON GUARDA PROTECTORA CON DOS LAMPARAS DE 32w Y BALASTRO ELECTRONICO.
- LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA CON DOS LAMPARAS FLUORESCENTE.
- TABLERO GENERAL POR NIVEL.



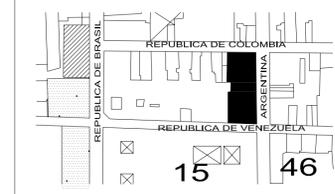
TIPO-5.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 48 VIVIENDAS



TIPO-6.
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 3 VIVIENDAS



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

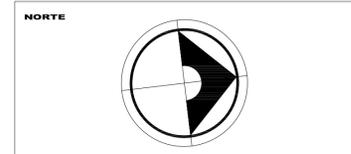
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	VIVIENDA TIPO 7 Y 8
PLANO:	INST. ELECTRICA
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	042
IE-11	

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

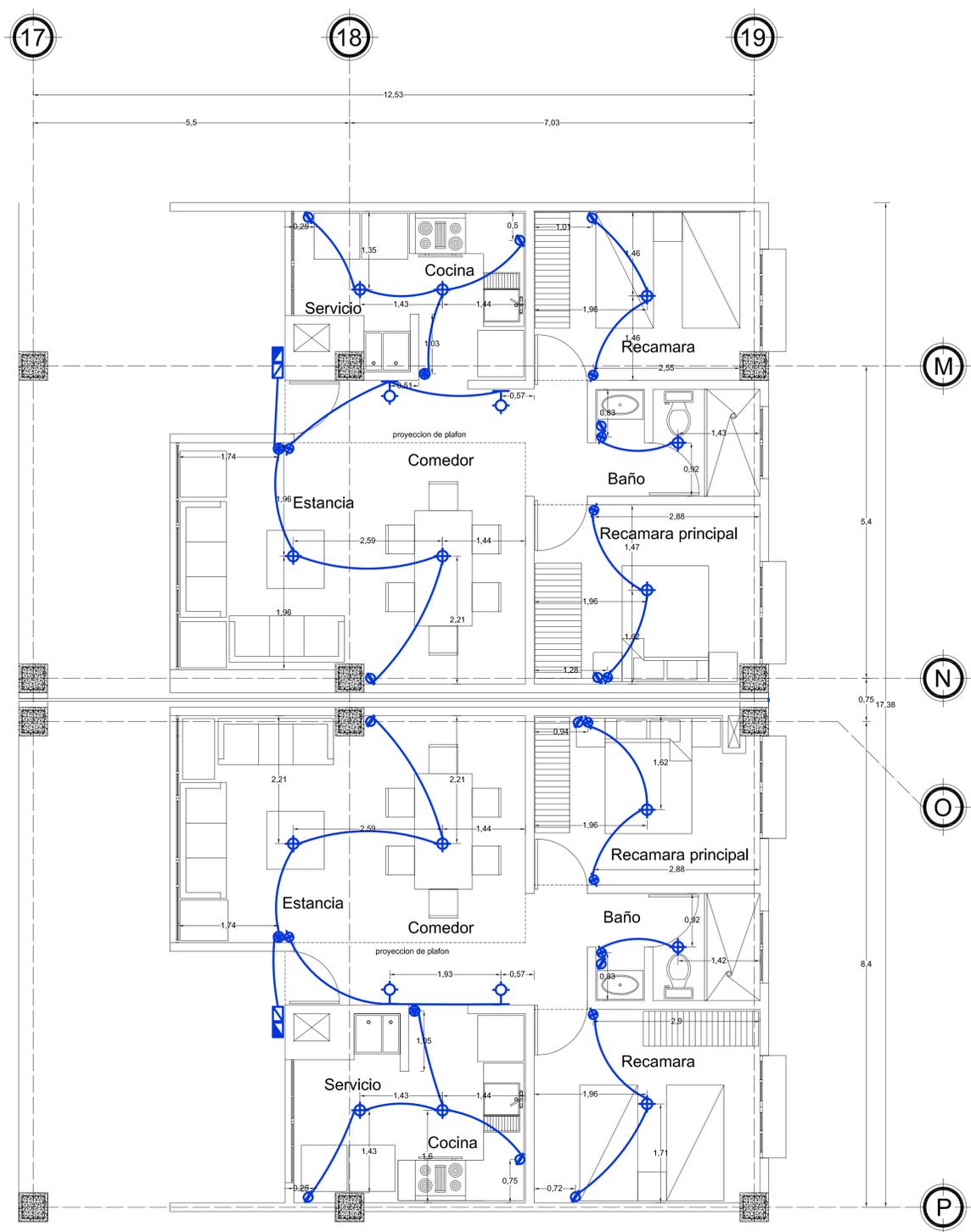
1.-LA TRAYECTORIA DE LOS CABLES SON INDICATIVAS Y SE PODRAN AJUSTAR EN OBRA.

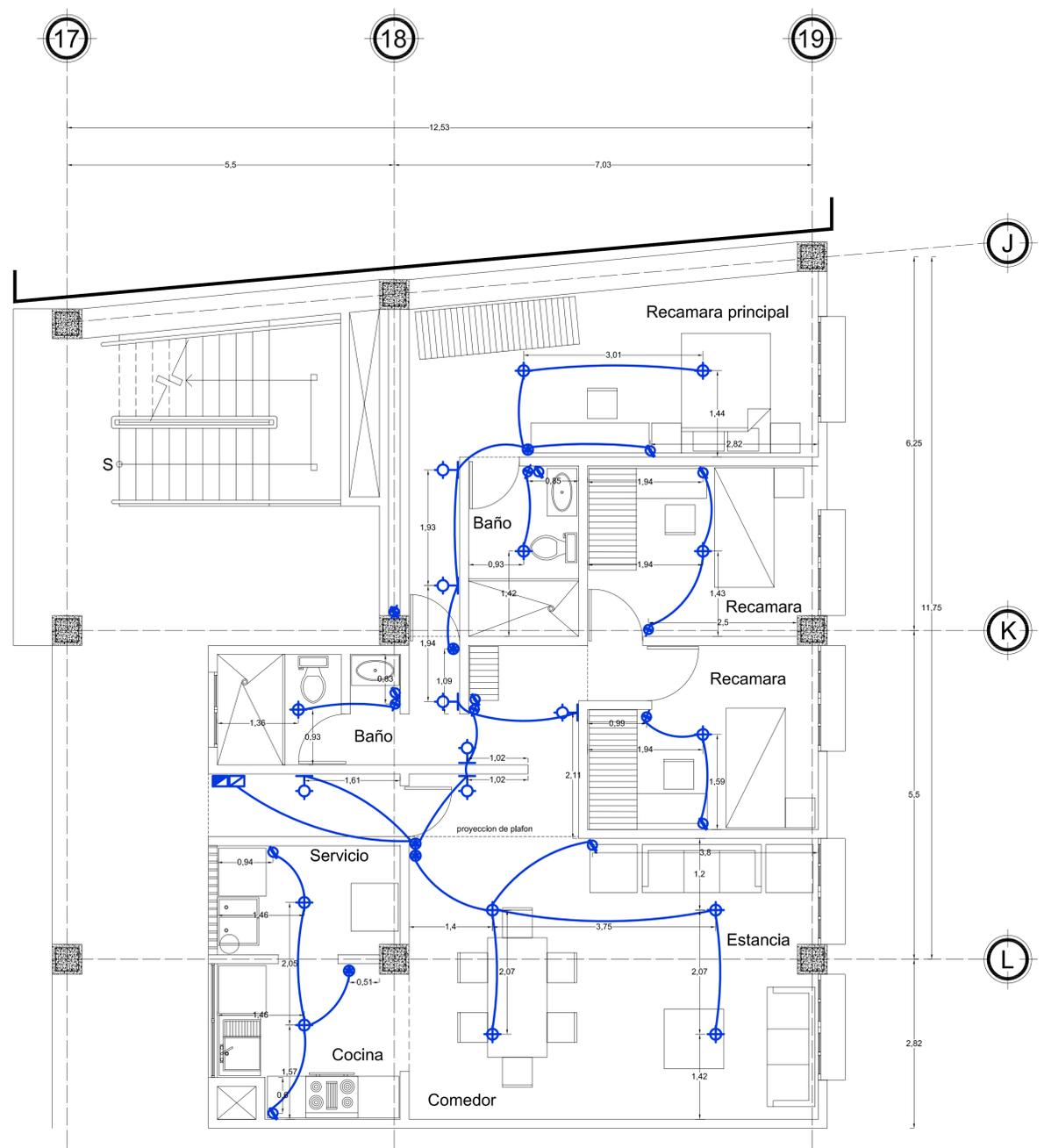
SIMBOLOGIA :

	ACOMETIDA.
	CONTACTO DE DOS SALIDAS.
	APAGADOR SENCILLO.
	APAGADOR DOBLE.
	LUMINARIA DE CENTRO.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE CON LAMPAR FLUORESCENTE.
	MEDIDOR.
	TABLERO GENERAL POR VIVIENDA.
	TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA POR PLAFON, MURO Y LOSA.
	LUMINARIA FLUORESCENTE EMPOTRADA EN LOSA CON GUARDA PROTECTORA CON DOS LAMPARAS DE 32w Y BALASTRO ELECTRONICO.
	LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA CON DOS LAMPARAS FLUORESCENTE.
	TABLERO GENERAL POR NIVEL.

TIPO-8.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.

TIPO-7.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.



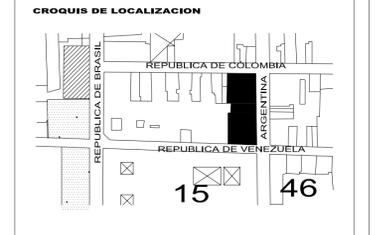


TIPO-9.
 ● N.P.T + 1.66
 ● N.P.T + 5.16
 ● N.P.T + 8.16
 ● N.P.T + 11.16
 SON 4 VIVIENDAS.

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 1.-LA TRAYECTORIA DE LOS CABLES SON INDICATIVAS Y SE PODRAN AJUSTAR EN OBRA.

SIMBOLOGIA :

	ACOMETIDA.
	CONTACTO DE DOS SALIDAS.
	APAGADOR SENCILLO.
	APAGADOR DOBLE.
	LUMINARIA DE CENTRO.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE CON LAMPAR FLUORESENTE.
	MEDIDOR.
	TABLERO GENERAL POR VIVIENDA.
	TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA POR PLAFON, MURO Y LOSA.
	LUMINARIA FLUORESCENTE EMPOTRADA EN LOSA CON GUARDA PROTECTORA CON DOS LAMPARAS DE 32w Y BALASTRO ELECTRONICO.
	LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA CON DOS LAMPARAS FLUORESCENTE.
	TABLERO GENERAL POR NIVEL.



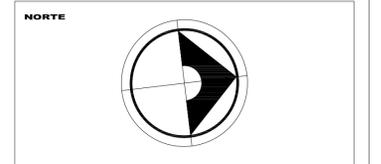
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	N.B. NIVEL BANQUETA
	N.C. NIVEL CERRAMIENTO
	N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
	N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

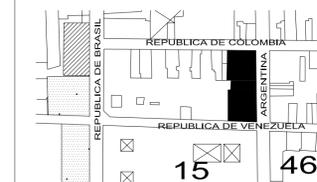
UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	VIVIENDA TIPO 9
PLANO:	INST. ELECTRICA
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	043
IE-12	



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	NIVEL BANQUETA
	NIVEL CERRAMIENTO
	NIVEL PISO TERMINADO
	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

GUARDERIA

PLANO:

INST. ELECTRICA

ESCALA:

1:50

FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

044

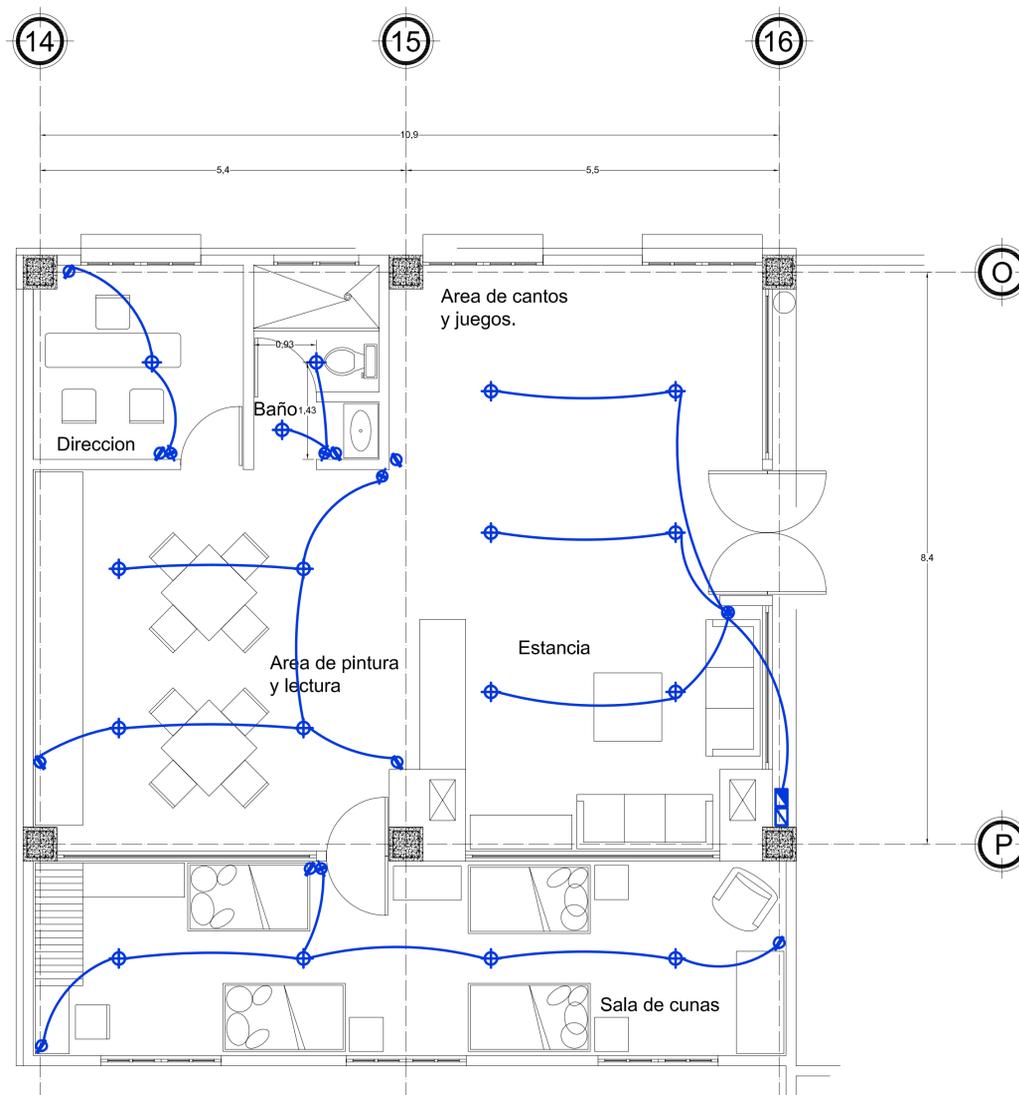
IE-13

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.-LA TRAYECTORIA DE LOS CABLES SON INDICATIVAS Y SE PODRAN AJUSTAR EN OBRA.

SIMBOLOGIA :

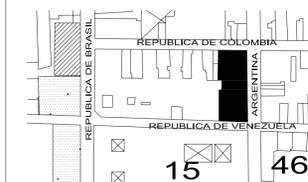
	ACOMETIDA.
	CONTACTO DE DOS SALIDAS.
	APAGADOR SENCILLO.
	APAGADOR DOBLE.
	LUMINARIA DE CENTRO.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE CON LAMPAR FLUORESENTE.
	MEDIDOR.
	TABLERO GENERAL POR VIVIENDA.
	TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA POR PLAFON, MURO Y LOSA.
	LUMINARIA FLUORESCENTE EMPOTRADA EN LOSA CON GUARDA PROTECTORA CON DOS LAMPARAS DE 32w Y BALASTRO ELECTRONICO.
	LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA CON DOS LAMPARAS FLUORESCENTE.
	TABLERO GENERAL POR NIVEL.



GUARDERIA
N.P.T + 14.21



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	NIVEL BANQUETA
	NIVEL CERRAMIENTO
	NIVEL PISO TERMINADO
	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

CAFETERIA

PLANO:

INST. ELECTRICA

ESCALA:

1:50

FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

045

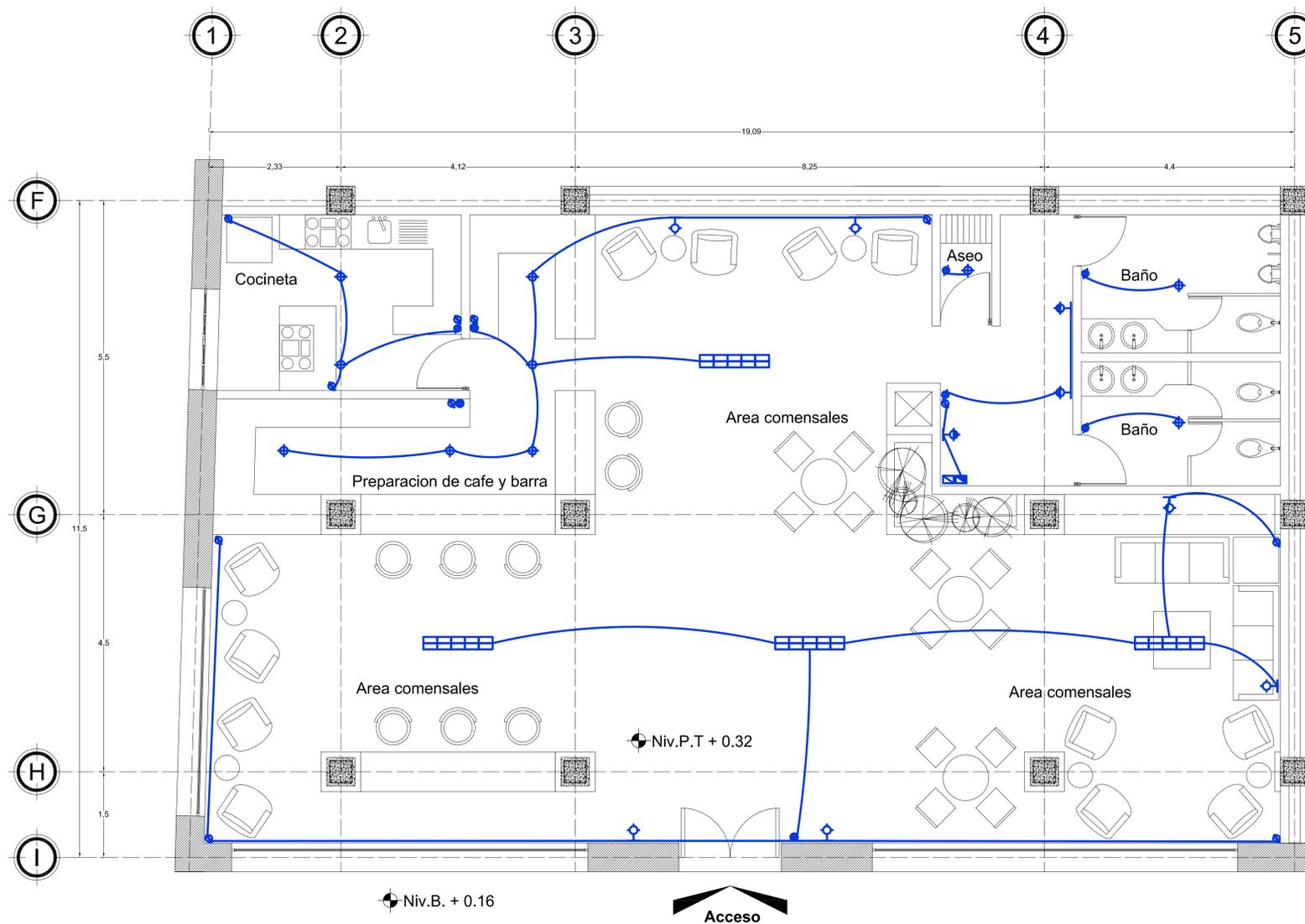
IE-14

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

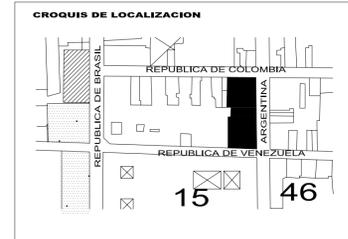
1.-LA TRAYECTORIA DE LOS CABLES SON INDICATIVAS Y SE PODRAN AJUSTAR EN OBRA.

SIMBOLOGIA :

	ACOMETIDA.
	CONTACTO DE DOS SALIDAS.
	APAGADOR SENCILLO.
	APAGADOR DOBLE.
	LUMINARIA DE CENTRO.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE.
	LUMINARIA TIPO ARBOTANTE CON LAMPAR FLUORESCENTE.
	MEDIDOR.
	TABLERO GENERAL POR VIVIENDA.
	TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA POR PLAFON, MURO Y LOSA.
	LUMINARIA FLUORESCENTE EMPOTRADA EN LOSA CON GUARDA PROTECTORA CON DOS LAMPARAS DE 32w Y BALASTRO ELECTRONICO.
	LUMINARIA EMPOTRADA EN LOSA CON DOS LAMPARAS FLUORESCENTE.
	TABLERO GENERAL POR NIVEL.



CAFETERIA
N.P.T + 0.32



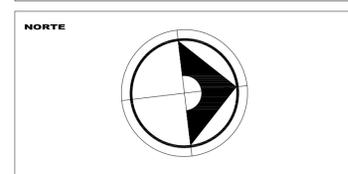
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

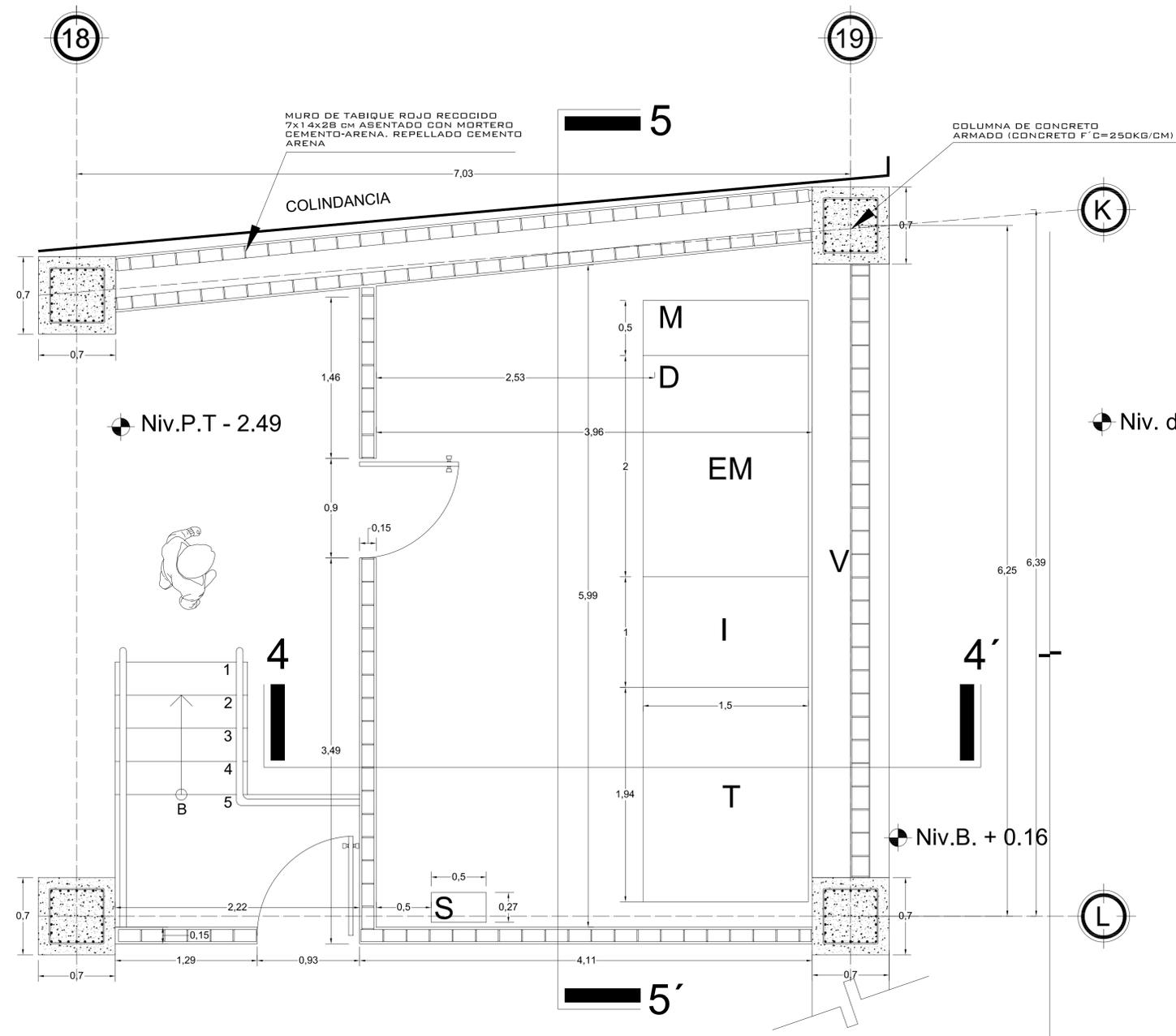
	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
N.B.	NIVEL BANQUETA
N.C.	NIVEL CERRAMIENTO
N.P.T.	NIVEL PISO TERMINADO
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
B.A.N.	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
N.J.	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

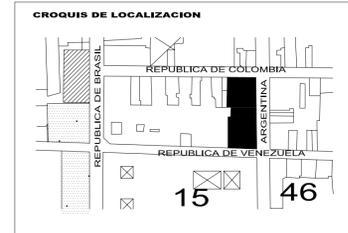


TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	SUBESTACION ELECTRICA
PLANO:	INST. ELECTRICA
ESCALA:	1:25
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	046
IE-15	



- D Cuchillas desconectadoras.
- I Interruptor alta tensión.
- S Interruptor baja tensión.
- T Transformador.
- EM Equipo de medición.
- V Ventilator.
- M Mufa terminal propiedad compañía suministradora.

SUBESTACION CONVENCIONAL HASTA 15 000 VOLTS
(DIMENSIONES MINIMAS)



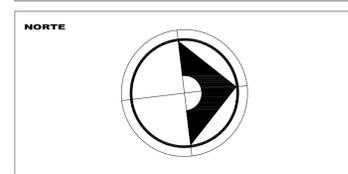
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

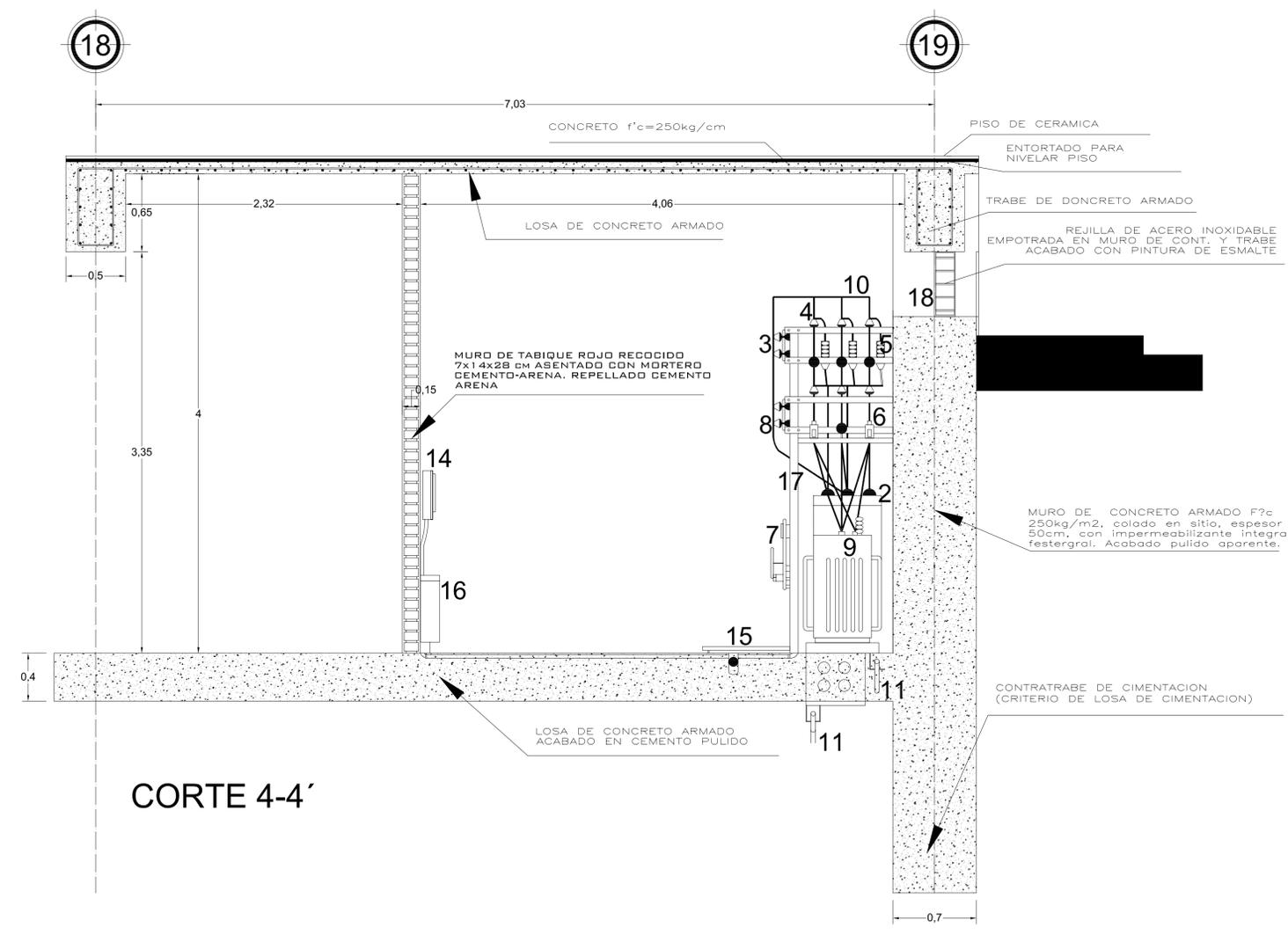
	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
N.B.	NIVEL BANQUETA
N.C.	NIVEL CERRAMIENTO
N.P.T.	NIVEL PISO TERMINADO
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
B.A.N.	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
N.J.	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	SUBESTACION ELECTRICA
PLANO:	INST. ELECTRICA
ESCALA:	1:25
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	047
IE-16	



EQUIPOS Y MATERIALES

1. Mufa terminal propiedad de la compañía suministradora.
2. Equipo de medición de la compañía suministradora.
3. Cuchillas desconectoras.
4. Aisladores soporte para el alimentador de alta tensión.
5. Apartarrays.
6. Transformadores de corriente.
7. Interruptor de aceite para servicio de alta tensión.
8. Desconectores fusibles de la capacidad interruptiva adecuada.
9. Transformador de distribución.
10. Alimentador en alta tensión.
11. Sistema general de tierras.
12. Conductores de baja tensión.
13. Mufa y ducto para servicio en baja tensión.
14. Interruptores para servicio en baja tensión.
15. Tarima aislante reglamentaria con tapete de hule antiderrapante.
16. Estante para equipo de seguridad.
17. Estructura y soportes.
18. Ventilación.

**SUBESTACION CONVENCIONAL HASTA 15 000 VOLTS
(DIMENSIONES MINIMAS)**



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
N.B.	NIVEL BANQUETA
N.C.	NIVEL CERRAMIENTO
N.P.T.	NIVEL PISO TERMINADO
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
B.A.F.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
B.A.N.	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
N.J.	NIVEL DE JARDIN

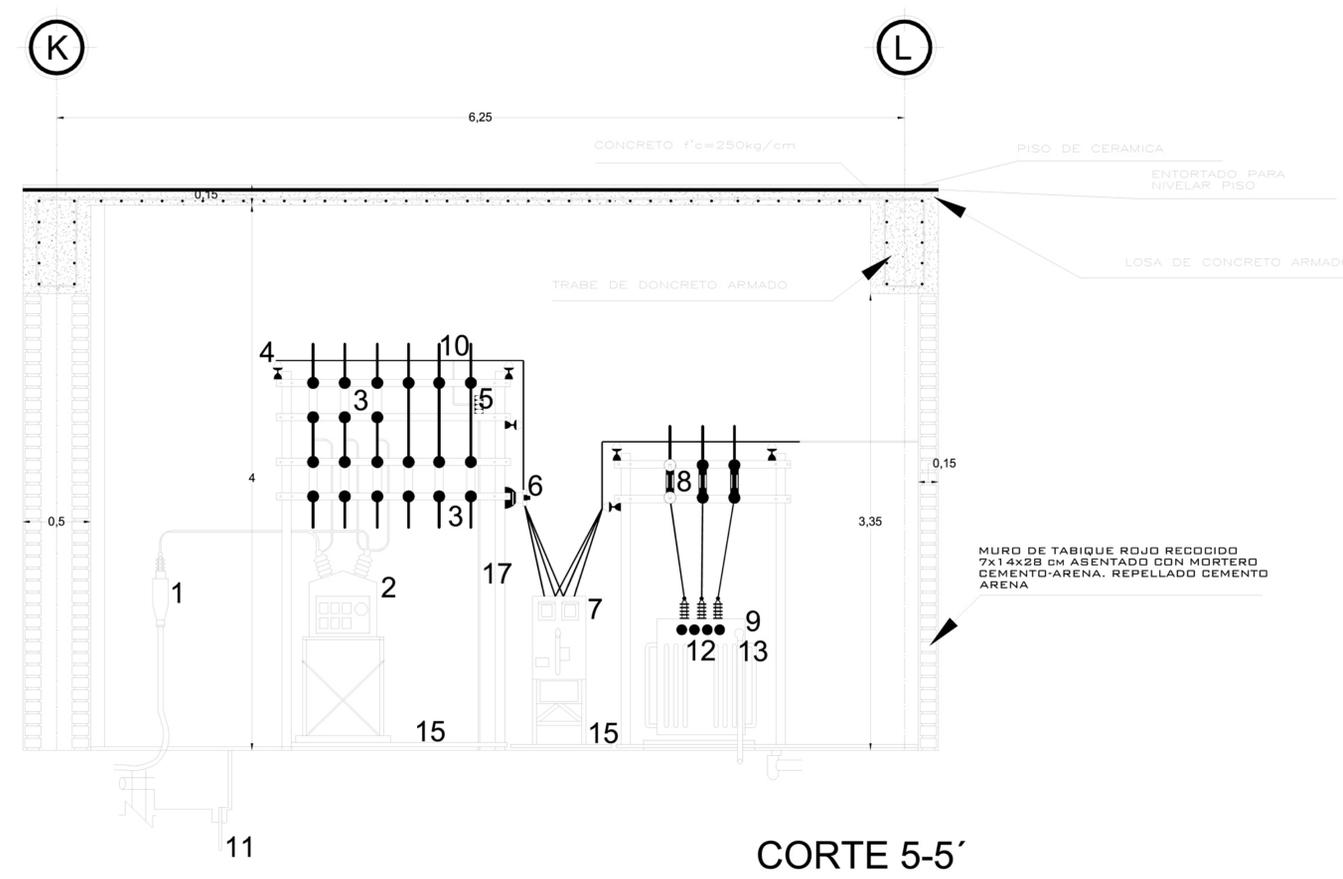
VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	SUBESTACION ELECTRICA
PLANO:	INST. ELECTRICA
ESCALA:	1:25
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	048

IE-17



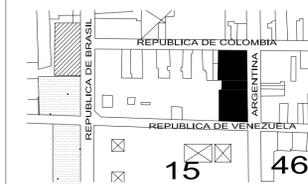
EQUIPOS Y MATERIALES

1. Mufa terminal propiedad de la compañía suministradora.
2. Equipo de medición de la compañía suministradora.
3. Cuchillas desconectadoras.
4. Aisladores soporte para el alimentador de alta tensión.
5. Apartarrayos.
6. Transformadores de corriente.
7. Interruptor de aceite para servicio de alta tensión.
8. Desconectores fusibles de la capacidad interruptiva adecuada.
9. Transformador de distribución.
10. Alimentador en alta tensión.
11. Sistema general de tierras.
12. Conductores de baja tensión.
13. Mufa y ducto para servicio en baja tensión.
14. Interruptores para servicio en baja tensión.
15. Tarima aislante reglamentaria con tapete de hule antiderrapante.
16. Estante para equipo de seguridad.
17. Estructura y soportes.
18. Ventilación.

SUBESTACION CONVENCIONAL HASTA 15 000 VOLTS (DIMENSIONES MINIMAS)



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

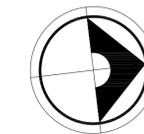
- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOGA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

PLANTA TECHOS

PLANO:

INST. DE GAS

ESCALA:

1:150

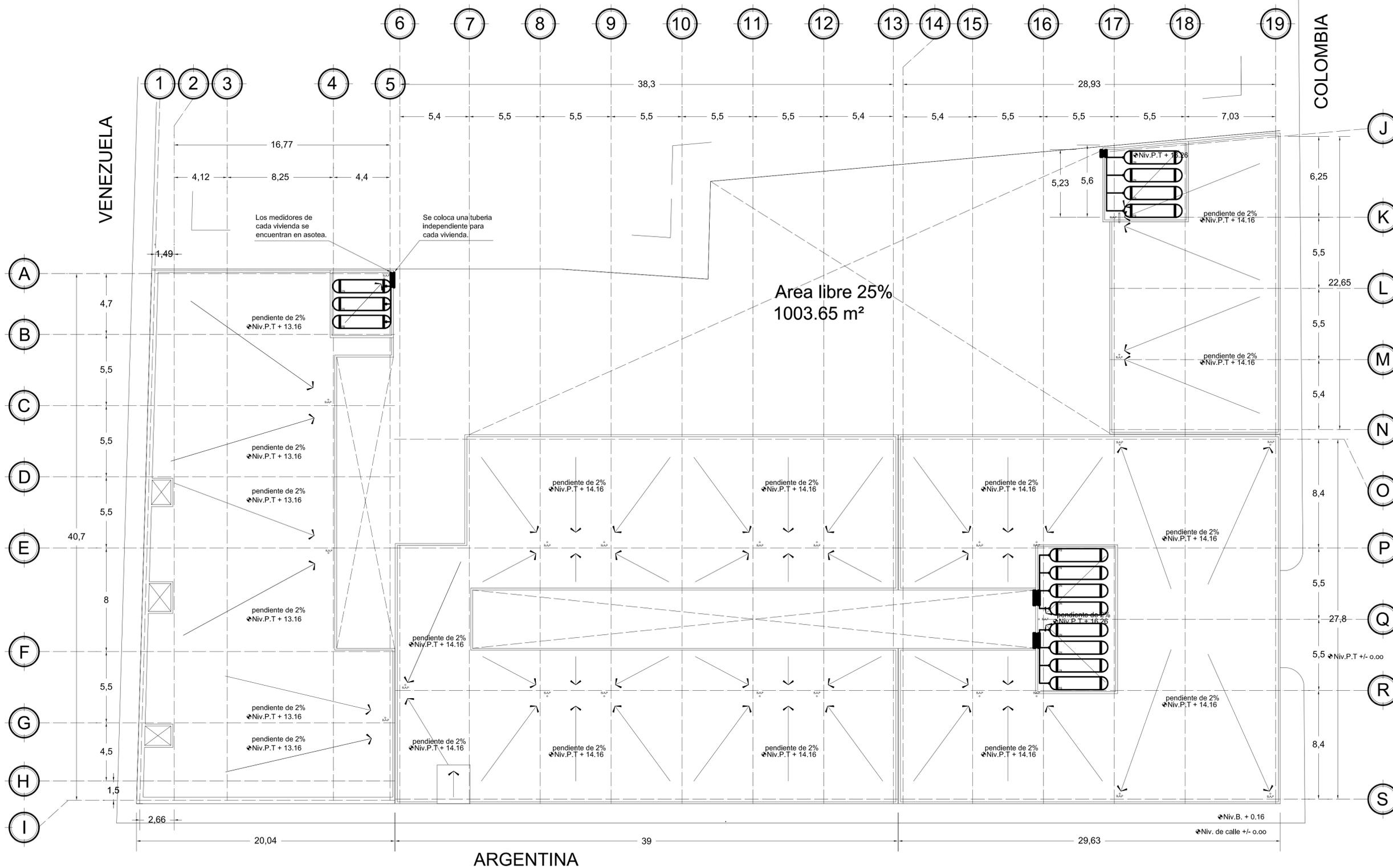
FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

049

G-01



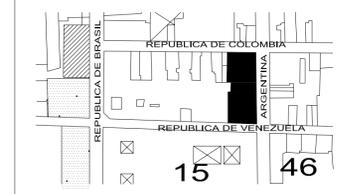
ARGENTINA

COLOMBIA

VENEZUELA



CROQUIS DE LOCALIZACION



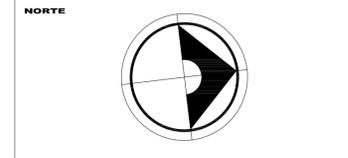
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: **GUARDERIA**

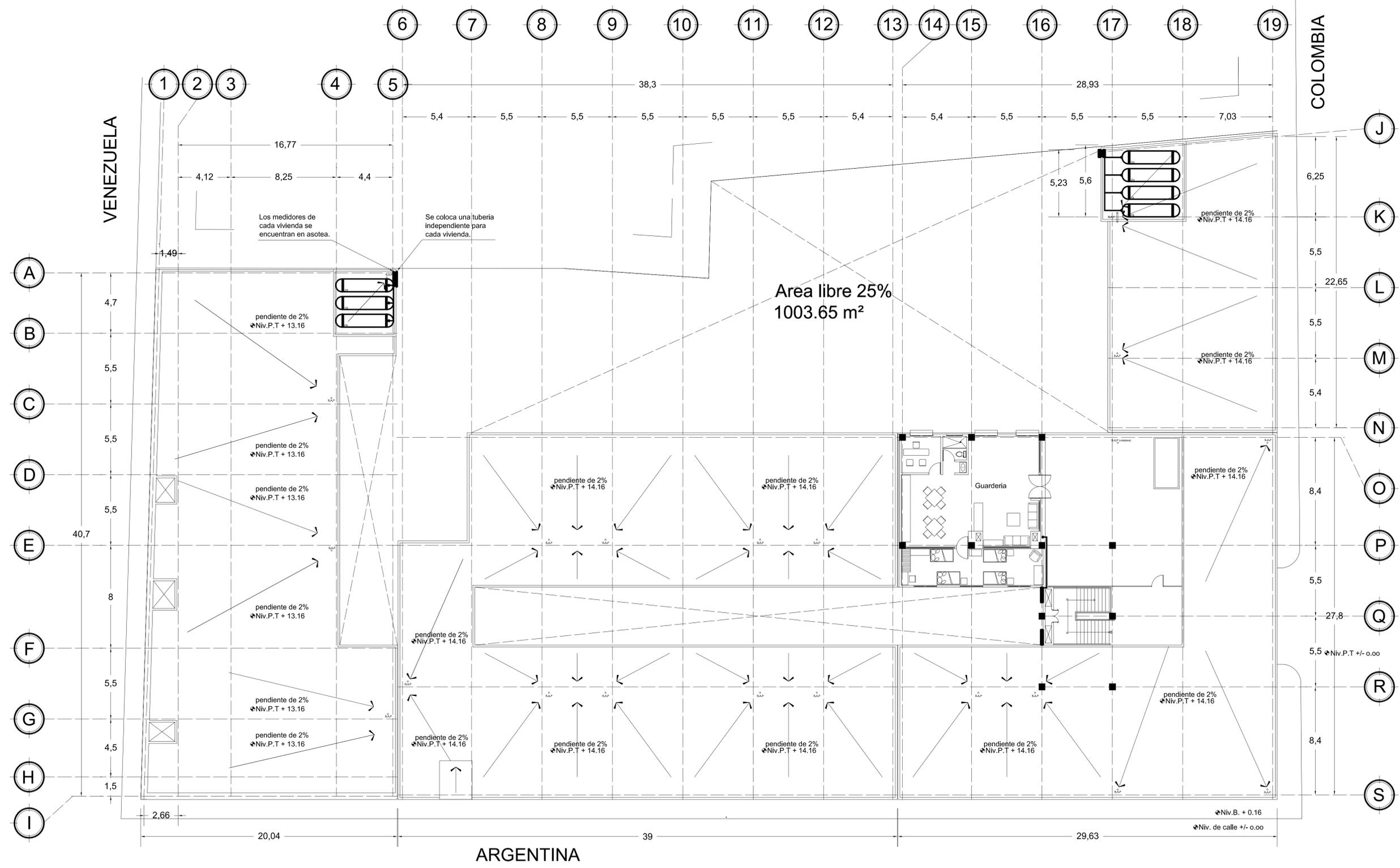
PLANO: INST. DE GAS

ESCALA: 1:150

FECHA: FEB. 2006

PLANO NO. 050

G-02



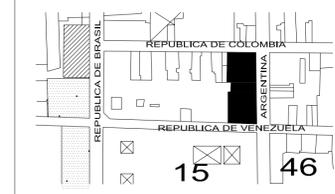
VENEZUELA

COLOMBIA

ARGENTINA



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: TERCER NIVEL

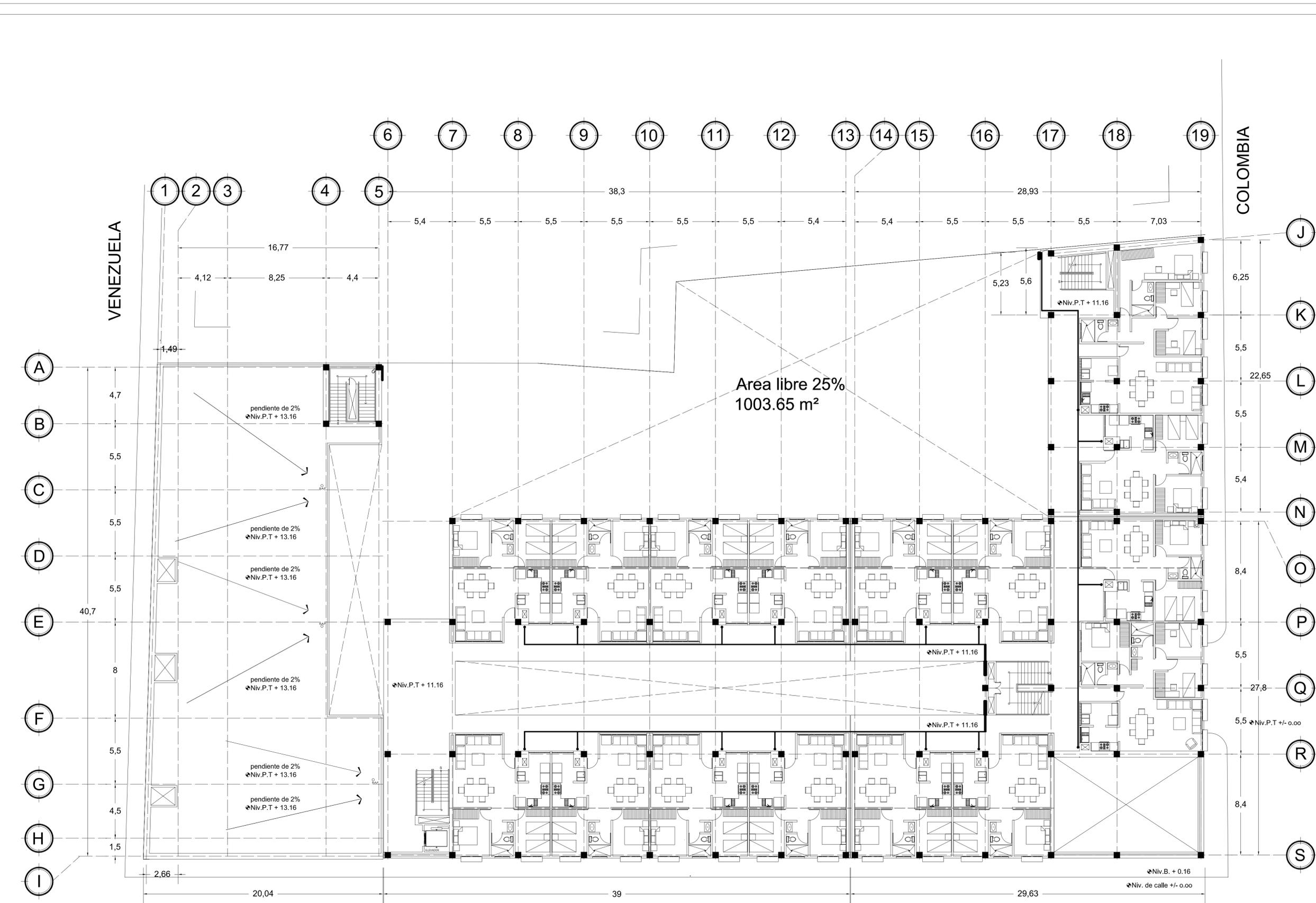
PLANO: INST. DE GAS

ESCALA: 1:150

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 051

G-03



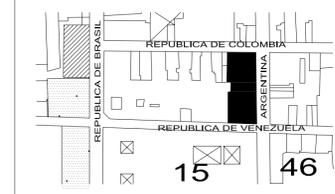
ARGENTINA

COLOMBIA

VENEZUELA



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: SEGUNDO NIVEL

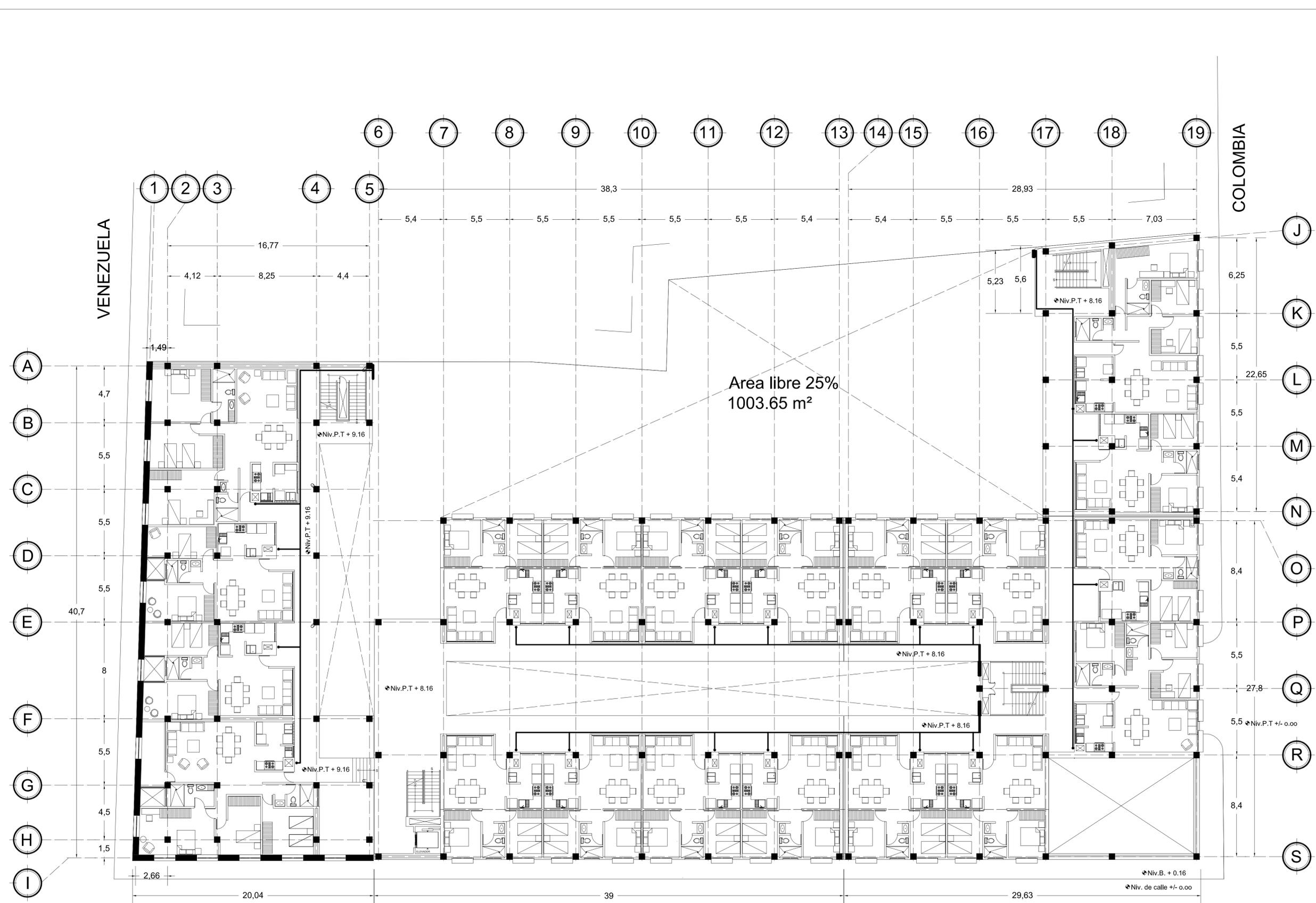
PLANO: INST. DE GAS

ESCALA: 1:150

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 052

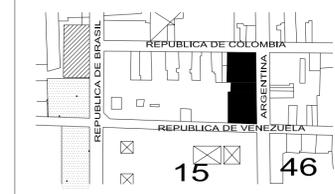
CLAVE: G-04



ARGENTINA



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

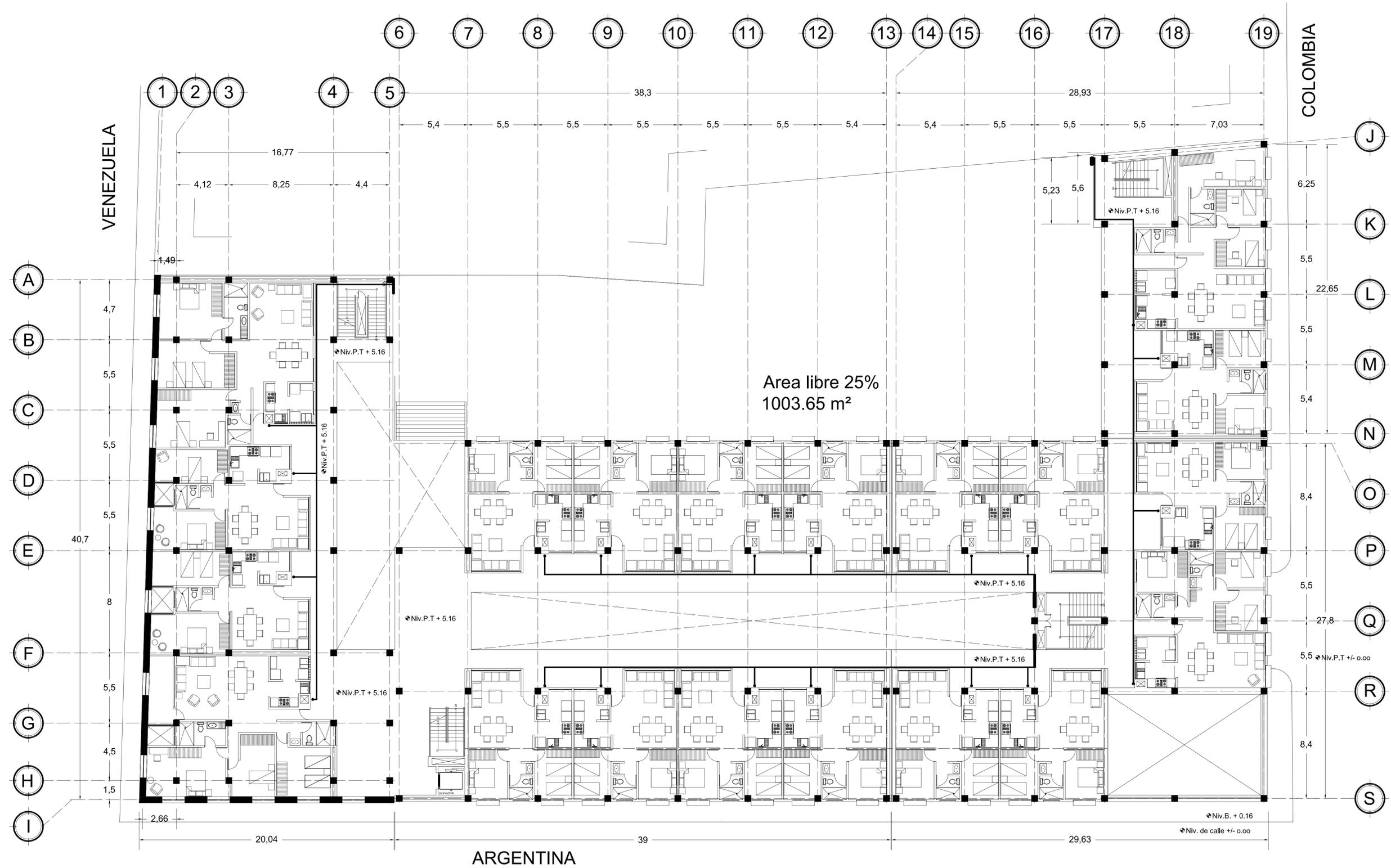
ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: PRIMER NIVEL

PLANO: INST. DE GAS

ESCALA: 1:150
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 053

G-05



VENEZUELA

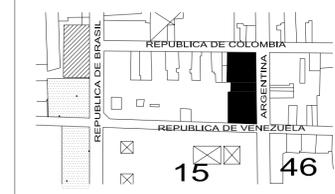
COLOMBIA

ARGENTINA

Area libre 25%
1003.65 m²



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

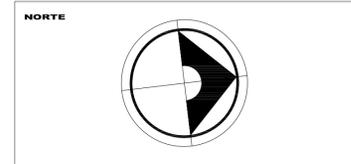
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

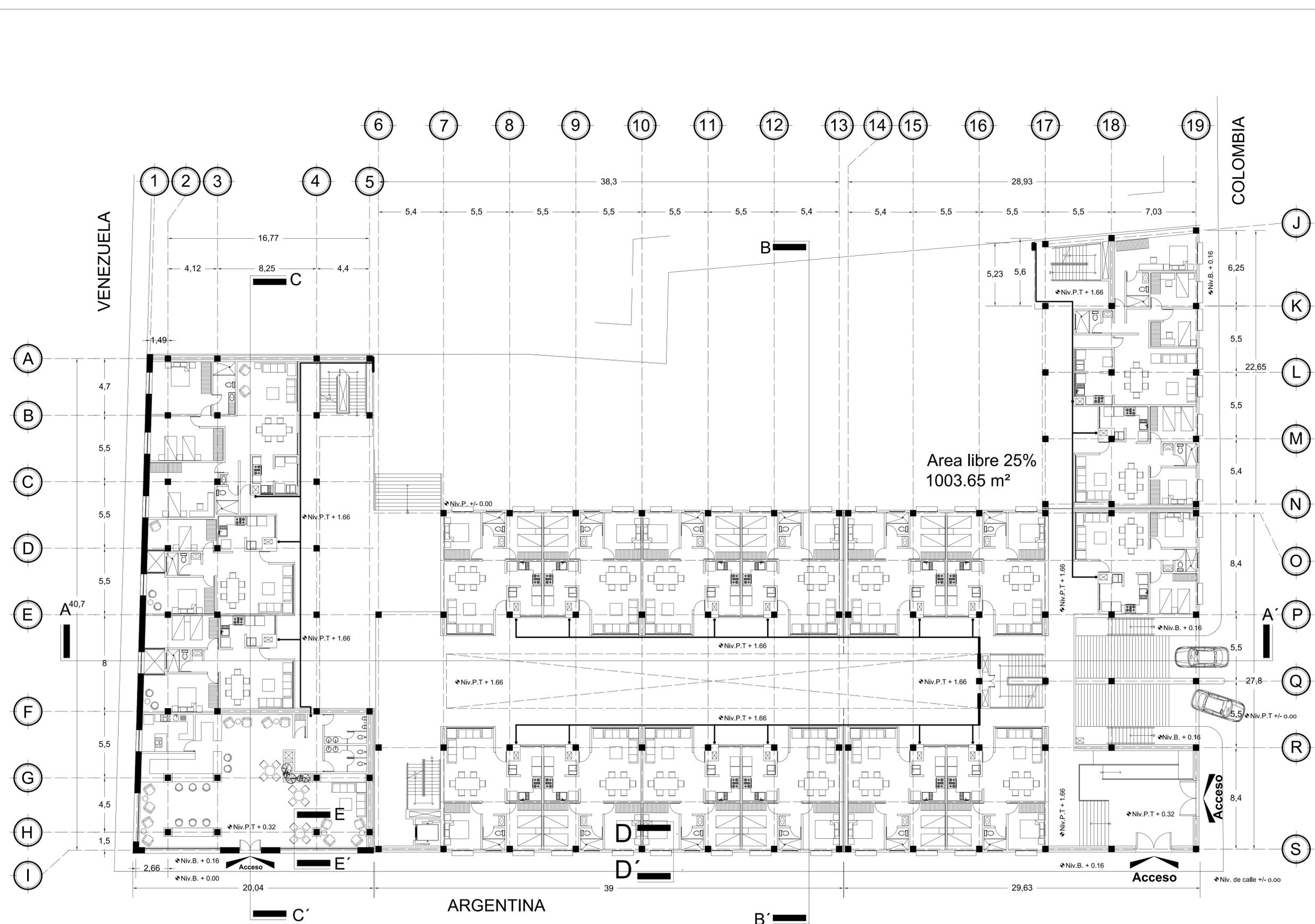
- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	PLANTA BAJA
PLANO:	INST. DE GAS
ESCALA:	1:150
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	054
G-06	



VENEZUELA

COLOMBIA

ARGENTINA

Area libre 25%
1003.65 m²

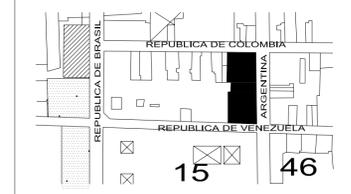
Acceso

Acceso

Acceso



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
**AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.**

NORTE



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 4

PLANO:
INST. DE GAS

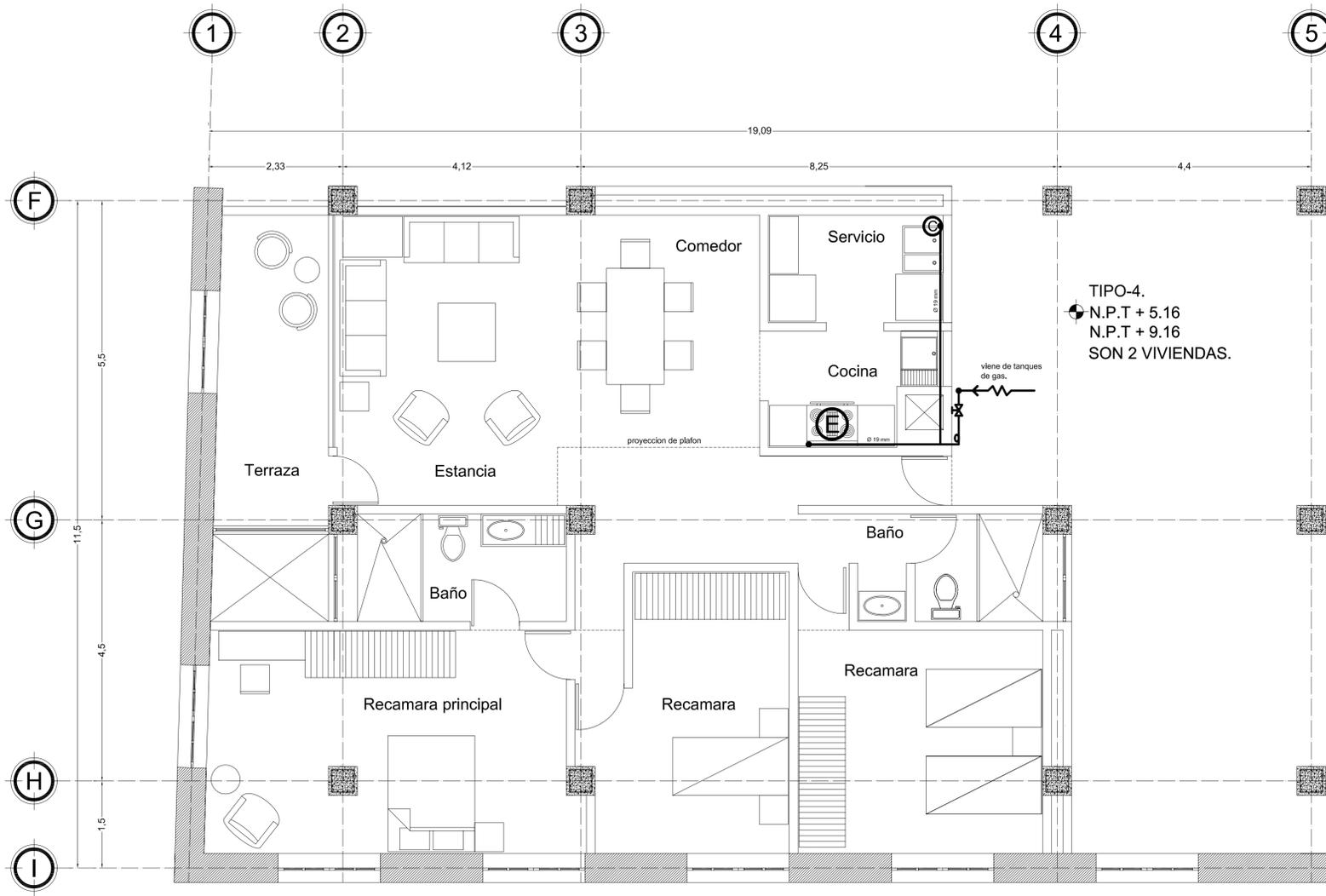
ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
057

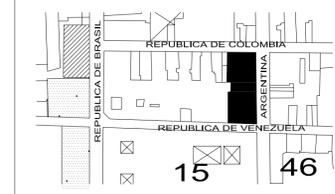
CLAVE:
G-09

SIMBOLOGIA :	
	TUBERIA DE GAS DE COBRE RIGIDO DIAMMETRO EN mm.
	INDICA CALENTADOR
	INDICA ESTUFA
	MEDIDOR
CG	COLUMNA DE GAS
	VALVULA DE GLOBO
	LLAVE DE PASO DE COBRE





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

VIVIENDA TIPO 5 Y 6

PLANO:

INST. DE GAS

ESCALA:

1:50

FECHA:

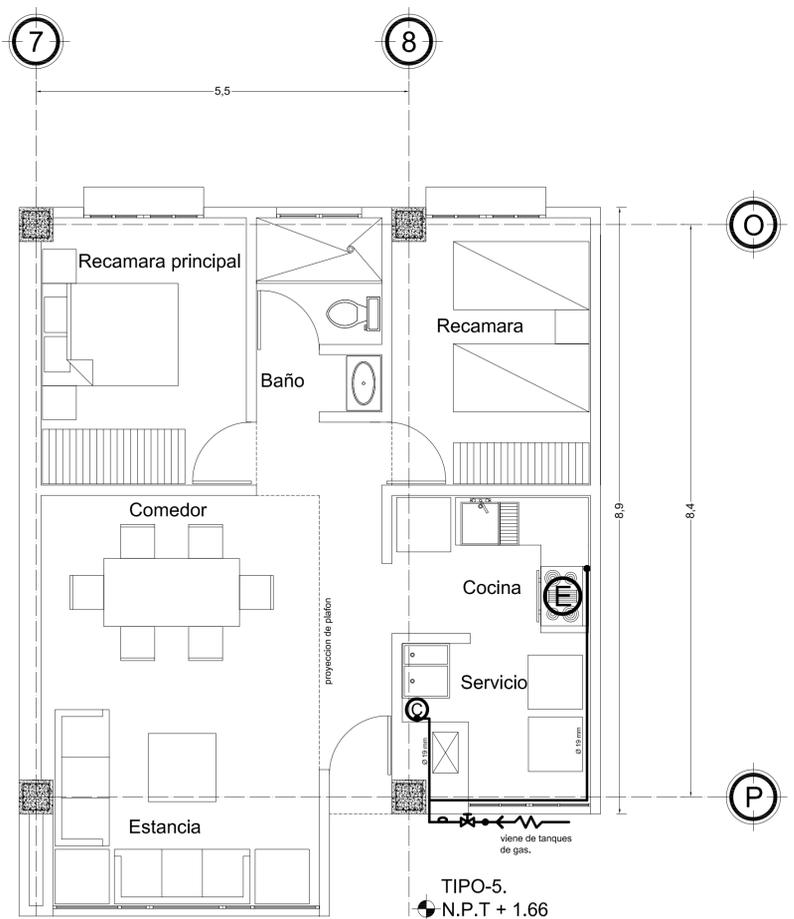
FEB. 2006

PLANO No.

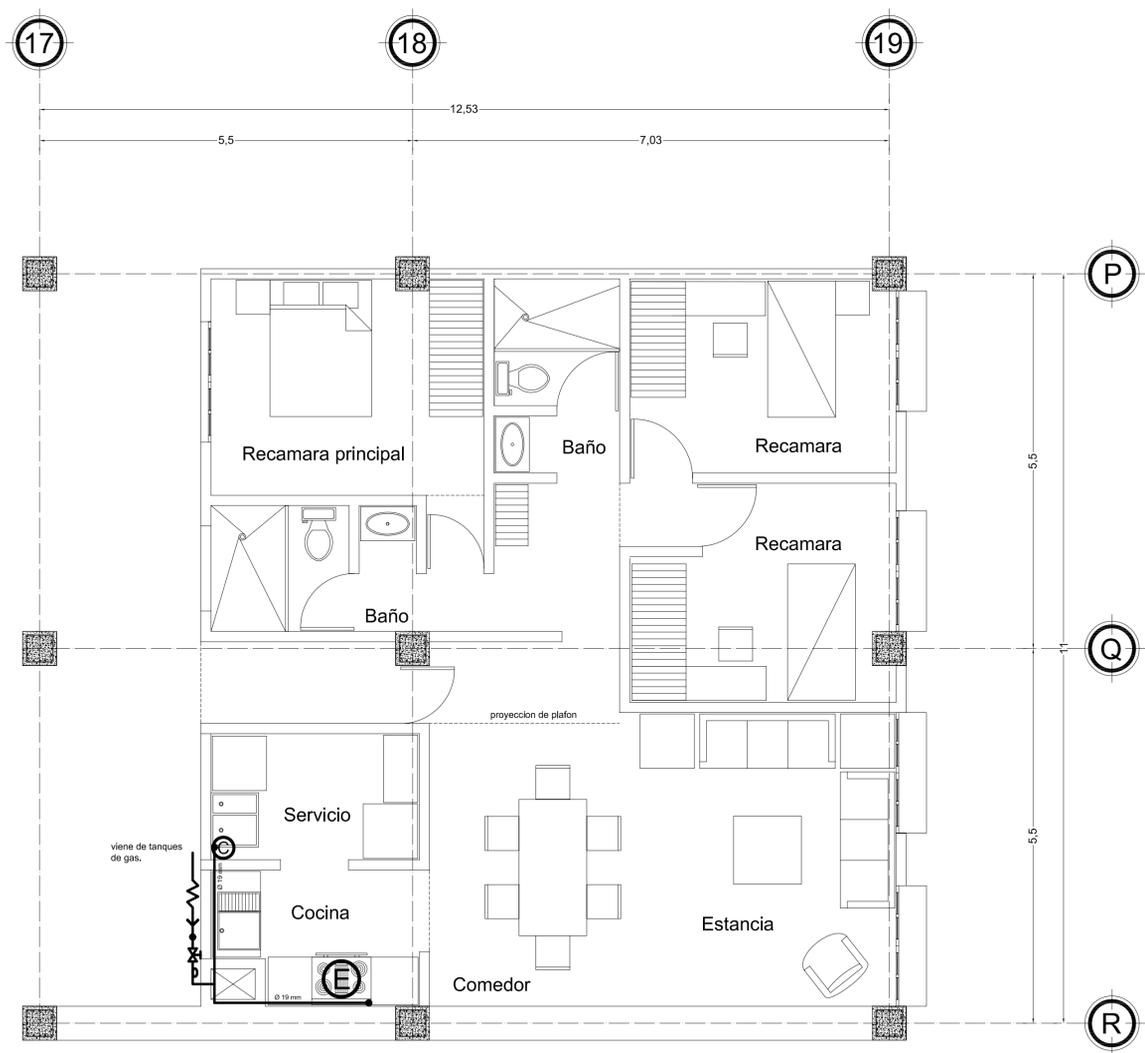
058

CLAVE:
G-10

SIMBOLOGIA :	
	TUBERIA DE GAS DE COBRE RIGIDO DIAMNETRO EN mm.
	INDICA CALENTADOR
	INDICA ESTUFA
	MEDIDOR
	COLUMNA DE GAS
	VALVULA DE GLOBO
	LLAVE DE PASO DE COBRE



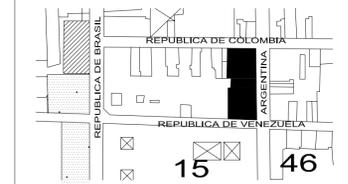
TIPO-5.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 48 VIVIENDAS



TIPO-6.
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 3 VIVIENDAS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

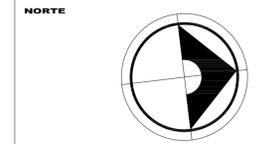
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

NIVEL EN PLANTA
 NIVEL EN PISO
 N.B. NIVEL BANQUETA
 N.C. NIVEL CERRAMIENTO
 N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
 N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
 B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
 N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

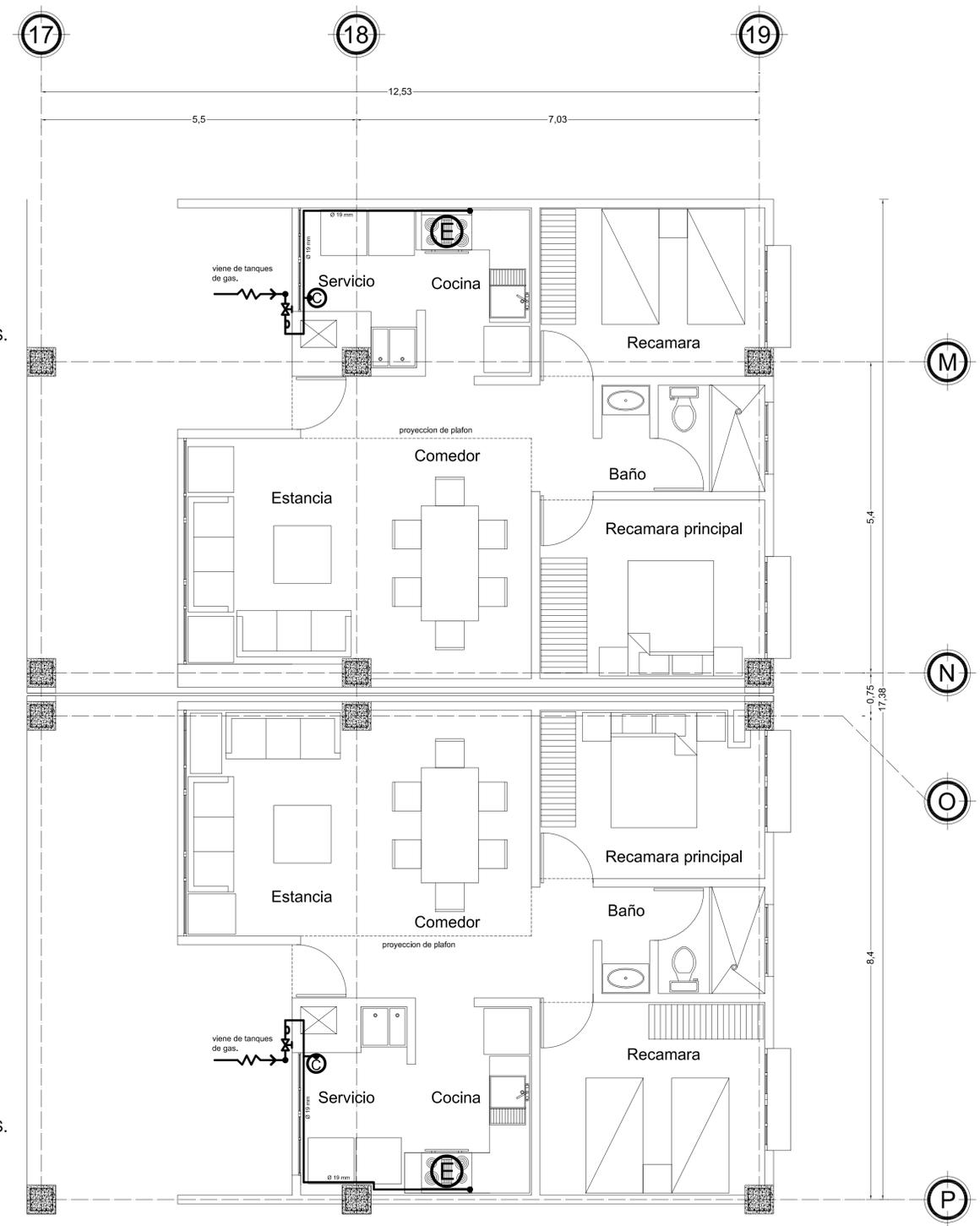
ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 7 Y 8

PLANO: INST. DE GAS

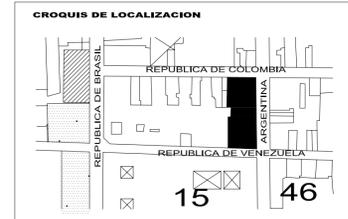
ESCALA: 1:50
 CLAVE: **G-11**
 FECHA: FEB. 2006
 PLANO No. 059

SIMBOLOGIA :	
	TUBERIA DE GAS DE COBRE RIGIDO DIAMNETRO EN mm.
	INDICA CALENTADOR
	INDICA ESTUFA
	MEDIDOR
	COLUMNA DE GAS
	VALVULA DE GLOBO
	LLAVE DE PASO DE COBRE



TIPO-8.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 4 VIVIENDAS.

TIPO-7.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 4 VIVIENDAS.



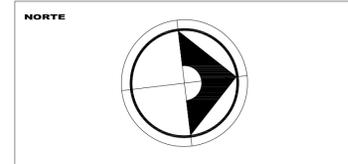
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
N.B.	NIVEL BANQUETA
N.C.	NIVEL CERRAMIENTO
N.P.T.	NIVEL PISO TERMINADO
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
B.A.P.	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
B.A.N.	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
N.J.	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 9

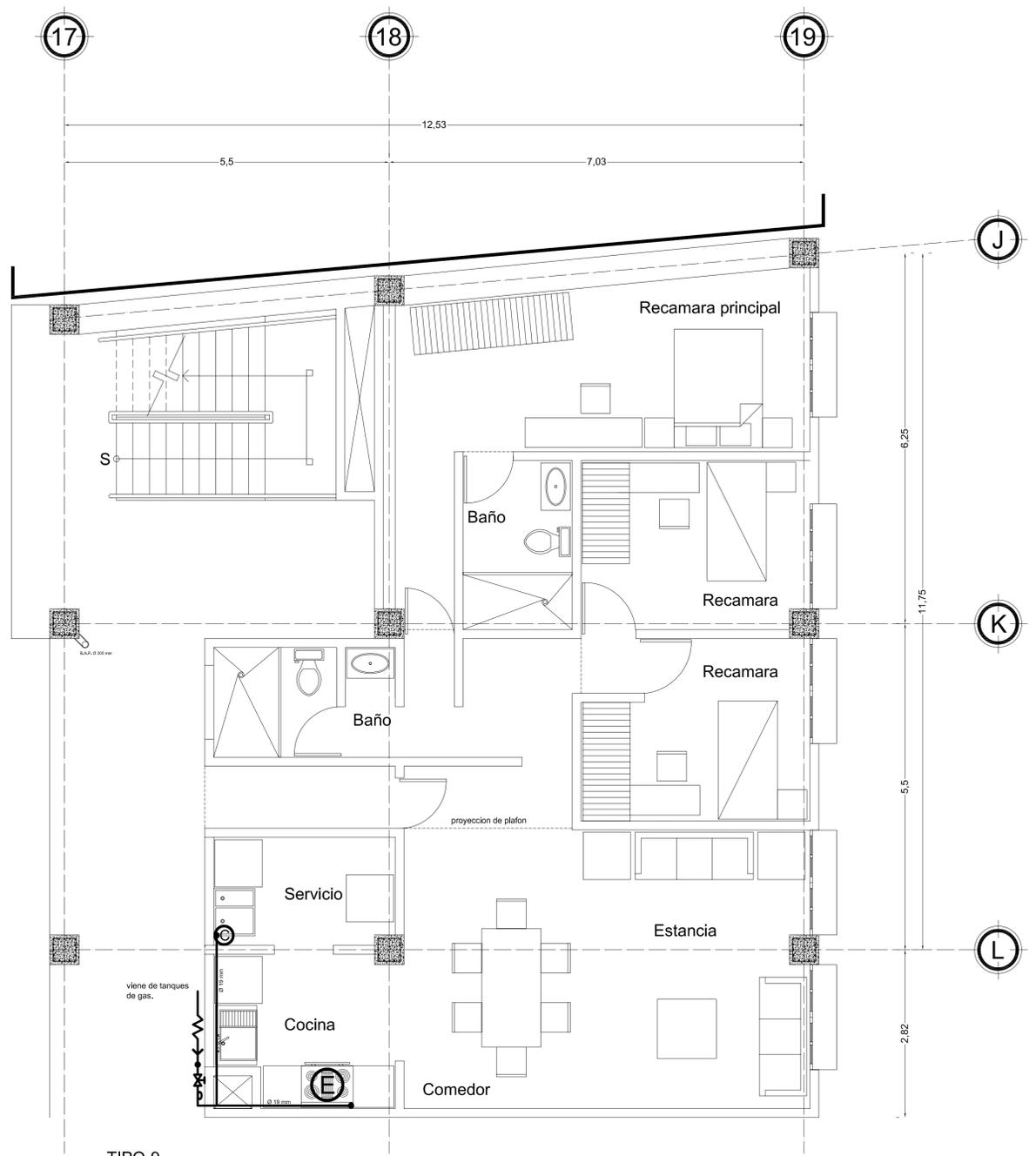
PLANO: INST. DE GAS

ESCALA: 1:50
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 060

G-12

SIMBOLOGIA :

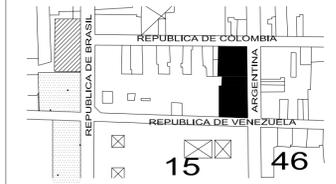
	TUBERIA DE GAS DE COBRE RIGIDO DIAMNETRO EN mm.
	INDICA CALENTADOR
	INDICA ESTUFA
	MEDIDOR
CG	COLUMNA DE GAS
	VALVULA DE GLOBO
	LLAVE DE PASO DE COBRE



TIPO-9.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

-  NIVEL EN PLANTA
-  NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: **GUARDERIA**

PLANO: **INST. DE GAS**

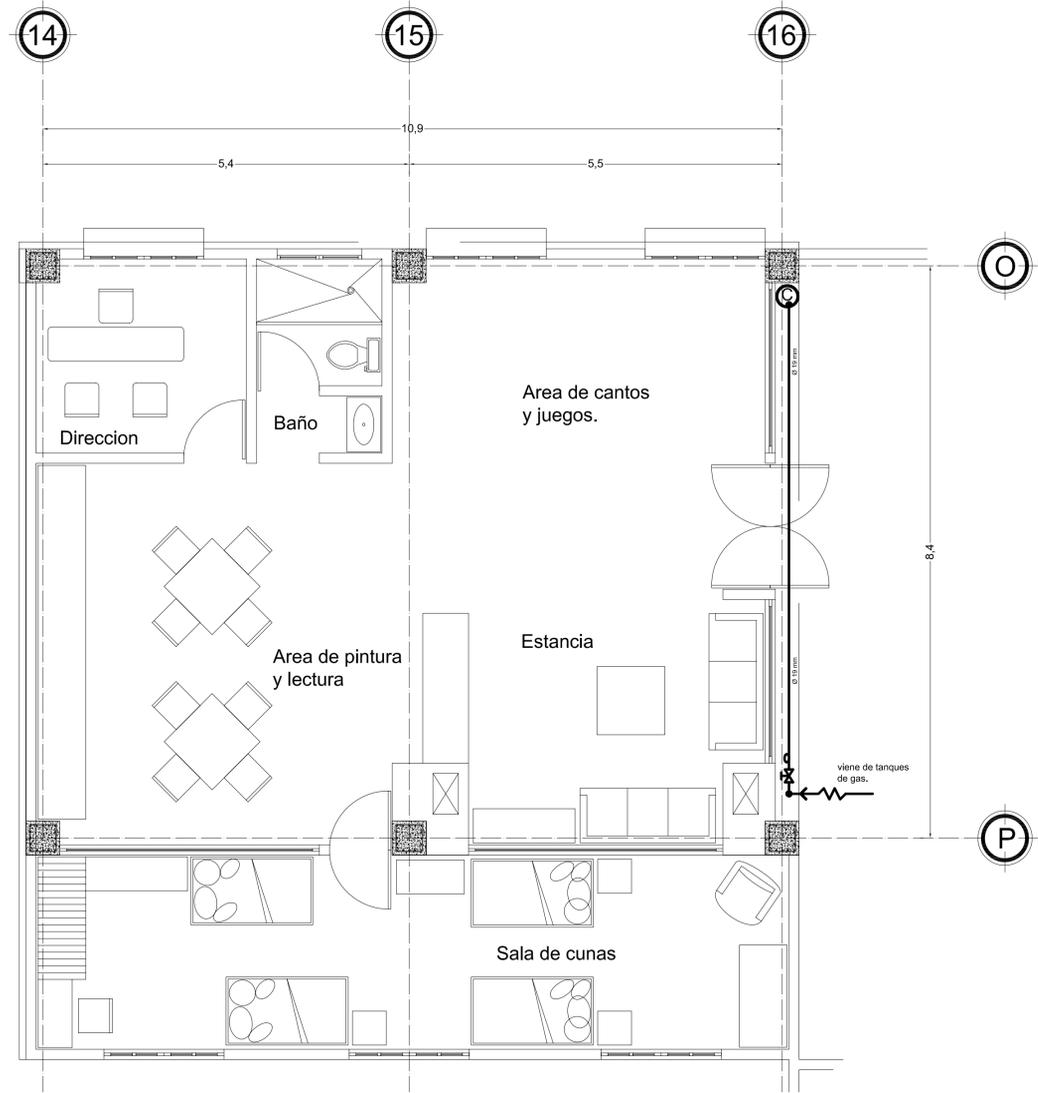
ESCALA: 1:50

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 061

G-13

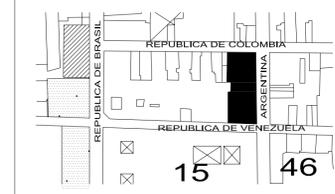
SIMBOLOGIA :	
-----	TUBERIA DE GAS DE COBRE RIGIDO DIAMNETRO EN mm.
⊙	INDICA CALENTADOR
⊙	INDICA ESTUFA
⊙	MEDIDOR
CG	COLUMNA DE GAS
⊗	VALVULA DE GLOBO
⊗	LLAVE DE PASO DE COBRE



GUARDERIA
N.P.T + 14.21



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

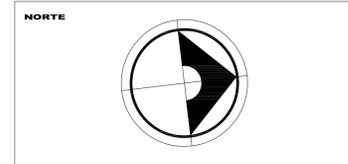
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

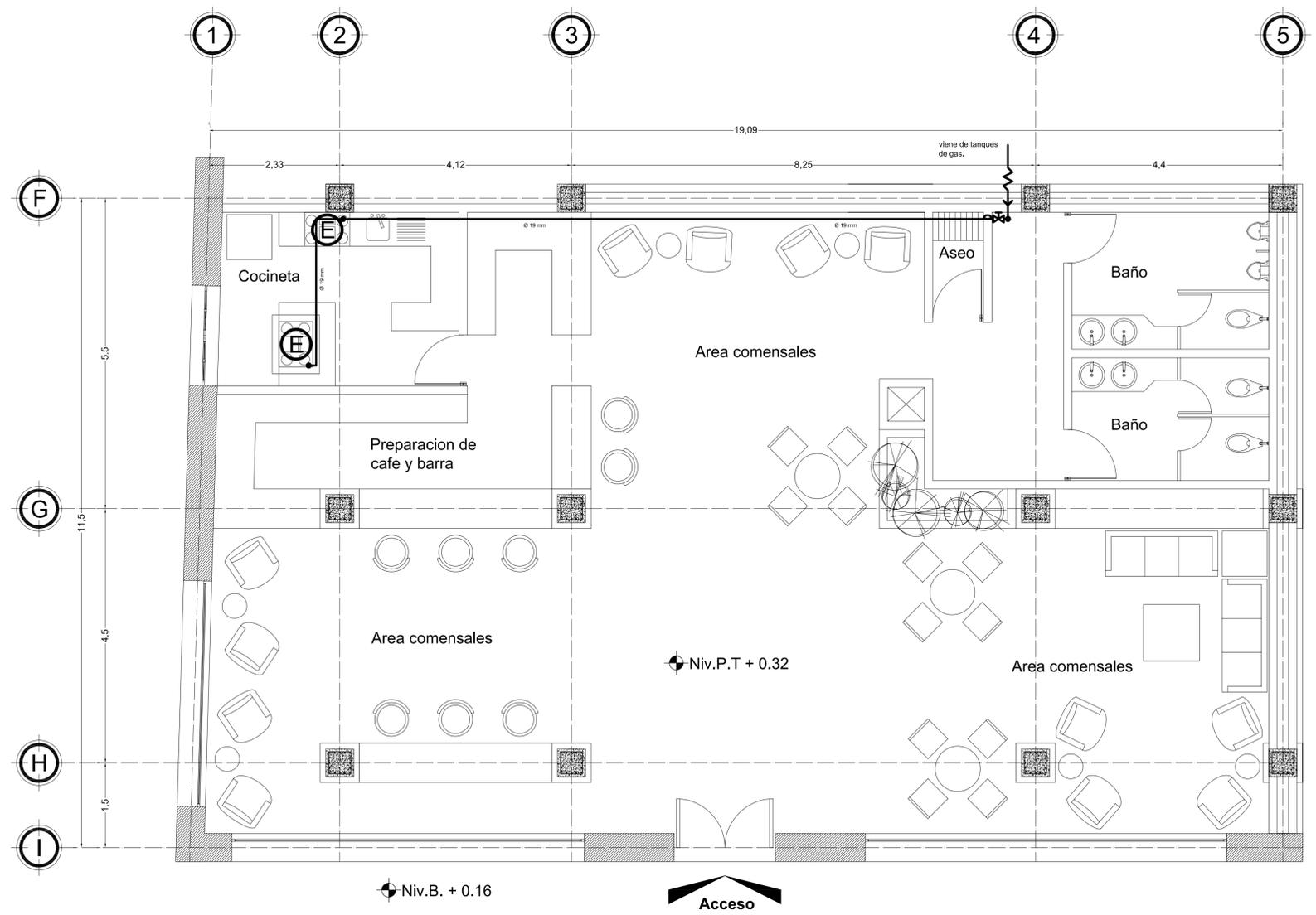
UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	CAFETERIA
PLANO:	INST. DE GAS
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	062
G-14	

SIMBOLOGIA :

	TUBERIA DE GAS DE COBRE RIGIDO DIAMNETRO EN mm.
	INDICA CALENTADOR
	INDICA ESTUFA
	MEDIDOR
	COLUMNA DE GAS
	VALVULA DE GLOBO
	LLAVE DE PASO DE COBRE

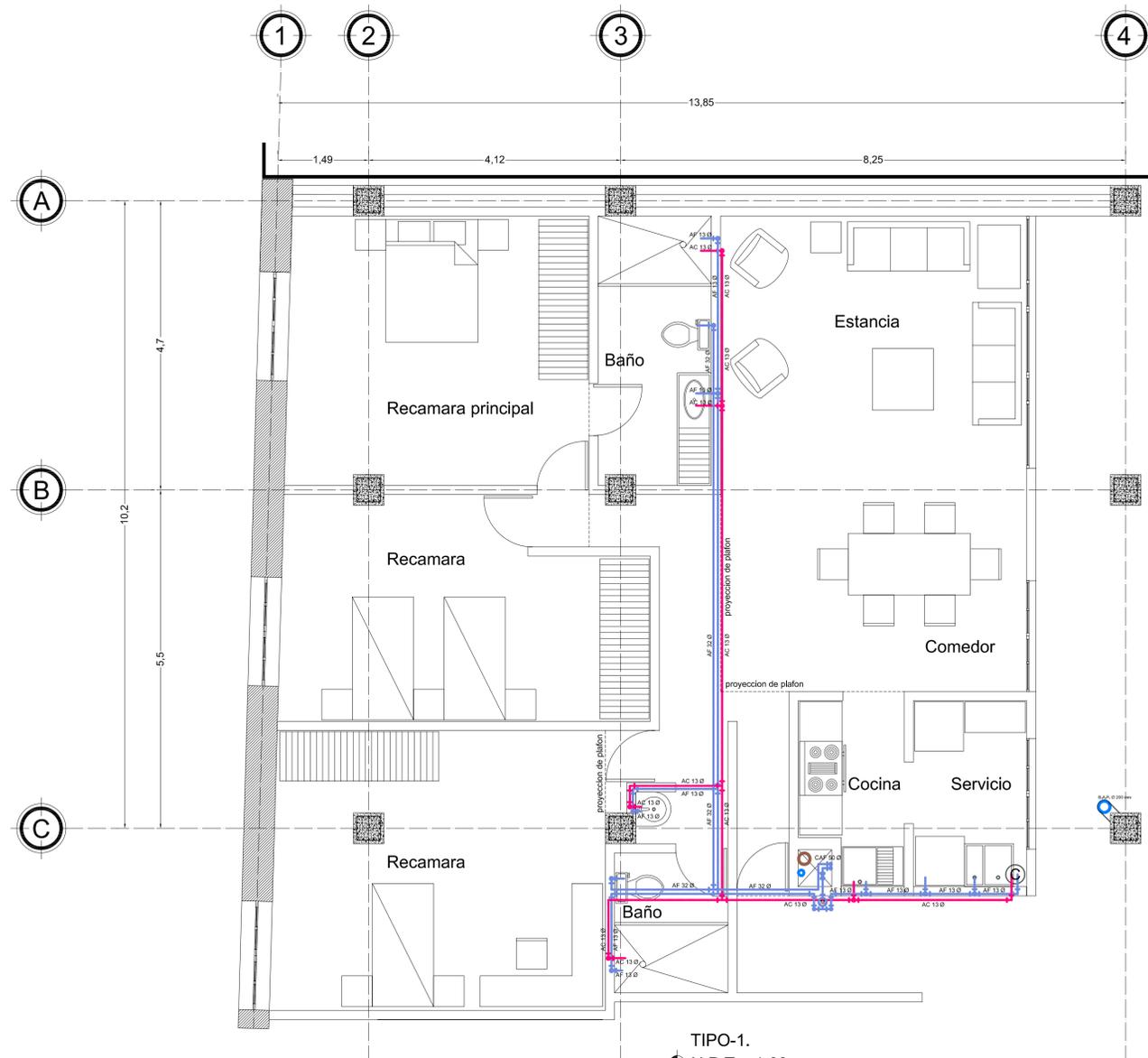


CAFETERIA
N.P.T + 0.32

Niv.B. + 0.16

Niv.P.T + 0.32

Acceso



TIPO-1.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 3 VIVIENDAS

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision y/o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y/o especificaciones del fabricante de los equipos y/o muebles sanitarios.

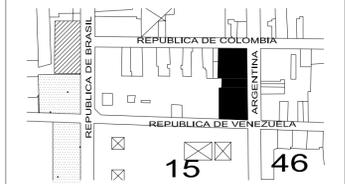
2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA FRIA Y DIAMNETRO EN mm.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA CALIENTE Y DIAMNETRO EN mm.
	S.A.F. SUBE AGUA FRIA.
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA.
	CODO.
	TE.
	CALENTADOR.
	VALVULA DE COMPUERTA.
	COLUMNNA DE AGUA FRIA.
	TOMA DOMICILIARIA.
	MEDIDOR.
	TUERCA UNION.
	ACOMETIDA DE LA TOMA MUNICIPAL.
	LLAVE DE MANGUERA.



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

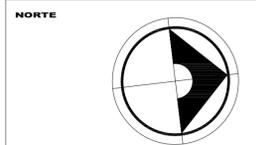
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	NIVEL BANQUETA
	NIVEL CERRAMIENTO
	NIVEL PISO TERMINADO
	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
 Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
 Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 1

PLANO:
 INST. HIDRAULICA

ESCALA:
 1:50

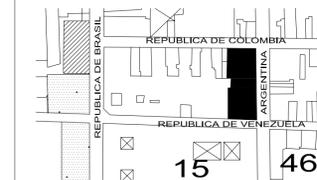
FECHA:
 FEB. 2006

PLANO No.
 063

H-01



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

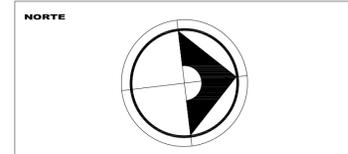
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.F. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 2 Y 3

PLANO: INST. HIDRAULICA

ESCALA: 1:50

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 064

H-02

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de inatallaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision y/o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y/o especificaciones del fabricante de los equipos y/o muebles sanitarios.

2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

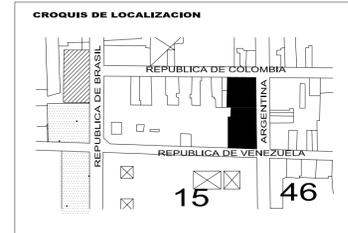


TIPO-2.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.

TIPO-3.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA FRIA Y DIAMNETRO EN mm.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA CALIENTE Y DIAMNETRO EN mm.
	S.A.F. SUBE AGUA FRIA.
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA.
	CODO.
	TE.
	CALENTADOR.
	VALVULA DE COMPUERTA.
	CAF. COLUMNA DE AGUA FRIA.
	TD. TOMA DOMICILIARIA.
	M. MEDIDOR.
	TUERCA UNION.
	ACOMETIDA DE LA TOMA MUNICIPAL.
	LLAVE DE MANGUERA.



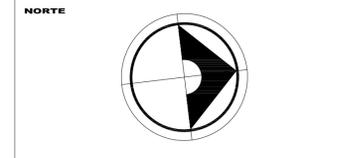
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.F. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna
 ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge
 PLANO: VIVIENDA TIPO 4
 INST. HIDRAULICA
 ESCALA: 1:50
 CLAVE: H-03
 FECHA: FEB. 2006
 PLANO No. 065

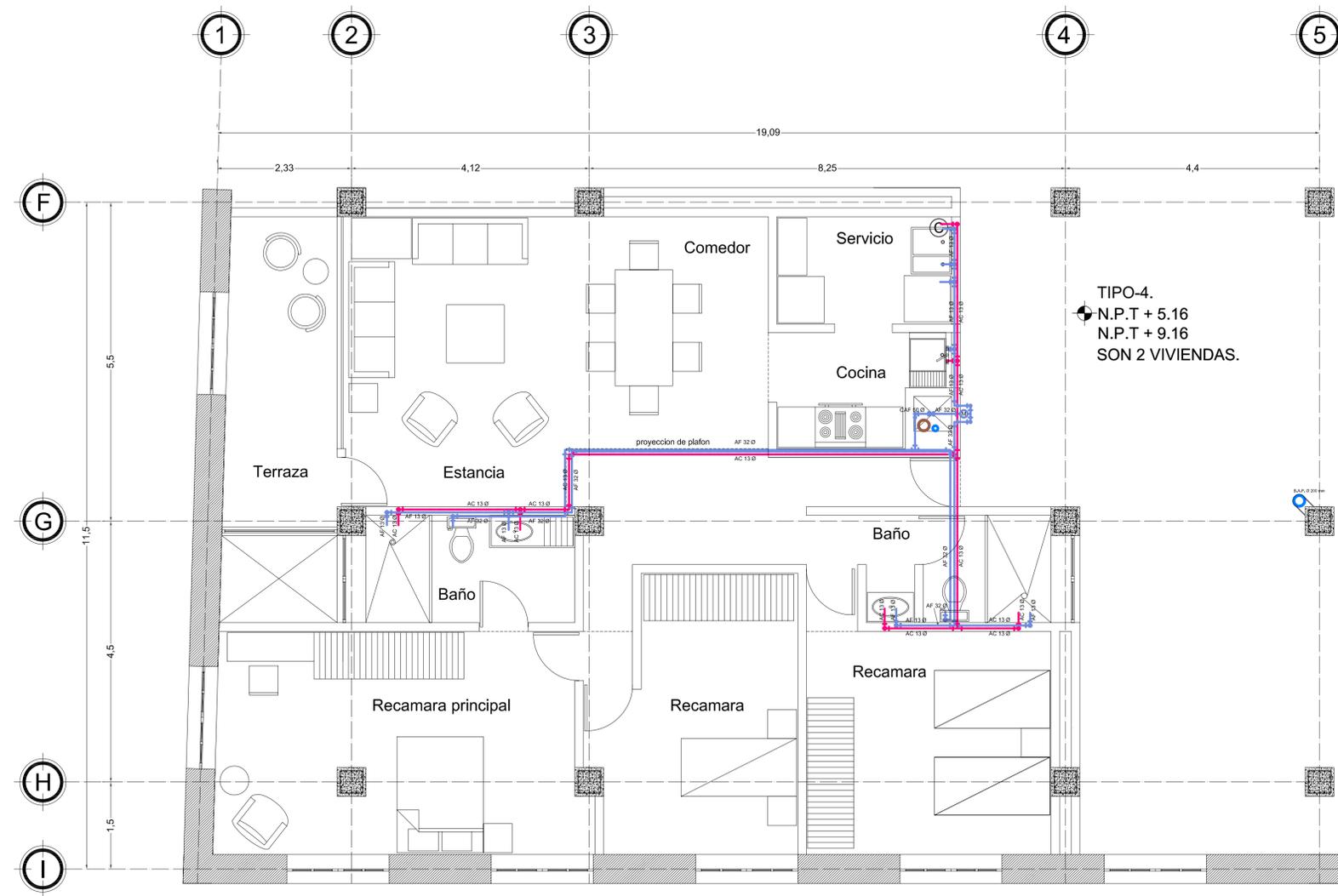
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de inataciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision y/o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y/o especificaciones del fabricante de los equipos y/o muebles sanitarios.

2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

SIMBOLOGIA :

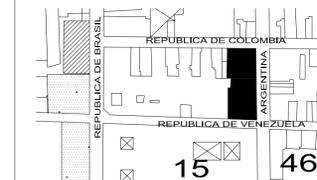
	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA FRIA Y DIAMNETRO EN mm.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA CALIENTE Y DIAMNETRO EN mm.
	S.A.F. SUBE AGUA FRIA.
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA.
	CODO.
	TE.
	CALENTADOR.
	VALVULA DE COMPUERTA.
	COLUMNA DE AGUA FRIA.
	TOMA DOMICILIARIA.
	MEDIDOR.
	TUERCA UNION.
	ACOMETIDA DE LA TOMA MUNICIPAL.
	LLAVE DE MANGUERA.



TIPO-4.
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 2 VIVIENDAS.



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

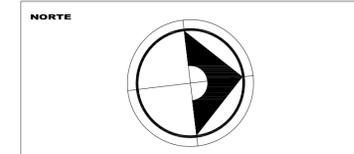
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.F. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 5 Y 6

PLANO: INST. HIDRAULICA

ESCALA: 1:50

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 066

H-04

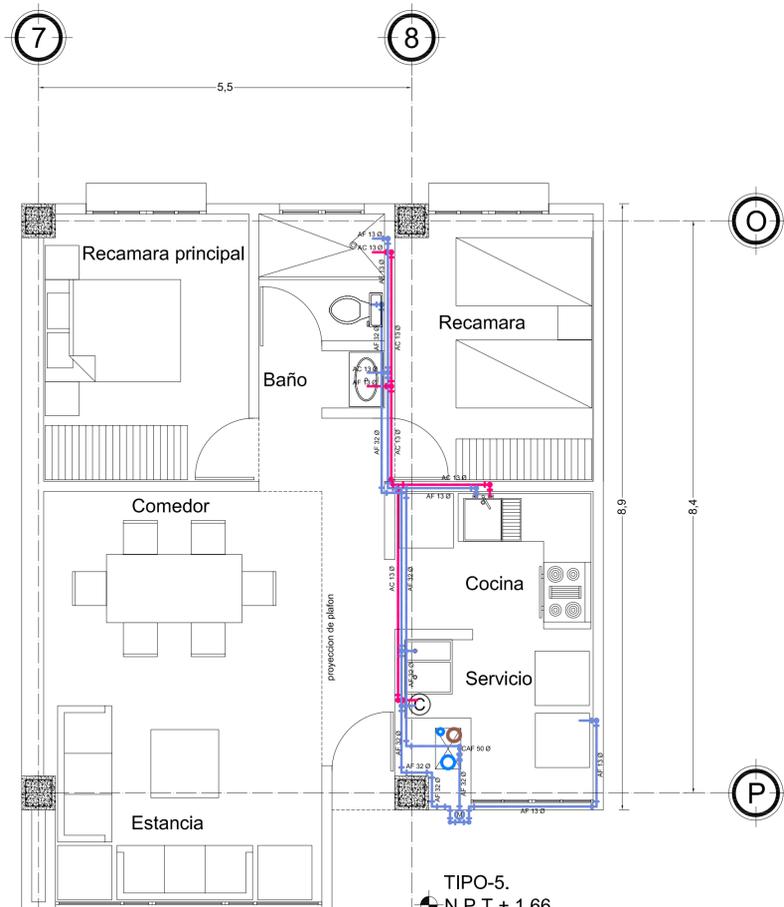
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision y/o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y/o especificaciones del fabricante de los equipos y/o muebles sanitarios.

2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA FRIA Y DIAMETRO EN mm.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA CALIENTE Y DIAMETRO EN mm.
	S.A.F. SUBE AGUA FRIA.
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA.
	CODO.
	TE.
	CALENTADOR.
	VALVULA DE COMPUERTA.
	CAF. COLUMNA DE AGUA FRIA.
	TD. TOMA DOMICILIARIA.
	MEDIDOR.
	TUERCA UNION.
	ACOMETIDA DE LA TOMA MUNICIPAL.
	LLAVE DE MANGUERA.



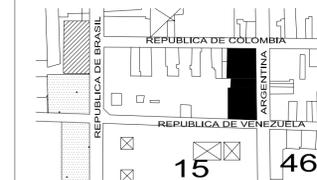
TIPO-5.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 48 VIVIENDAS



TIPO-6.
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 3 VIVIENDAS



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

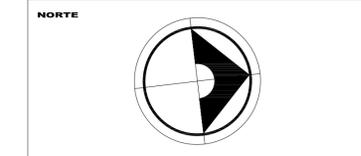
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.F. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 7 Y 8

PLANO:
INST. HIDRAULICA

ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
067

H-05

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision y/o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y/o especificaciones del fabricante de los equipos y/o muebles sanitarios.

2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA FRIA Y DIAMETRO EN mm.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA CALIENTE Y DIAMETRO EN mm.
	S.A.F. SUBE AGUA FRIA.
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA.
	CODO.
	TE.
	CALENTADOR.
	VALVULA DE COMPUERTA.
	COLUMNA DE AGUA FRIA.
	TOMA DOMICILIARIA.
	MEDIDOR.
	TUERCA UNION.
	ACOMETIDA DE LA TOMA MUNICIPAL.
	LLAVE DE MANGUERA.

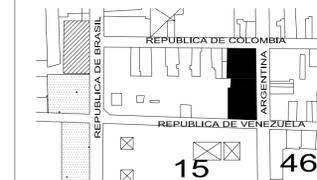
TIPO-8.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.

TIPO-7.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

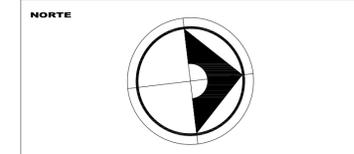
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.F. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 9

PLANO: INST. HIDRAULICA

ESCALA: 1:50

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 068

H-06

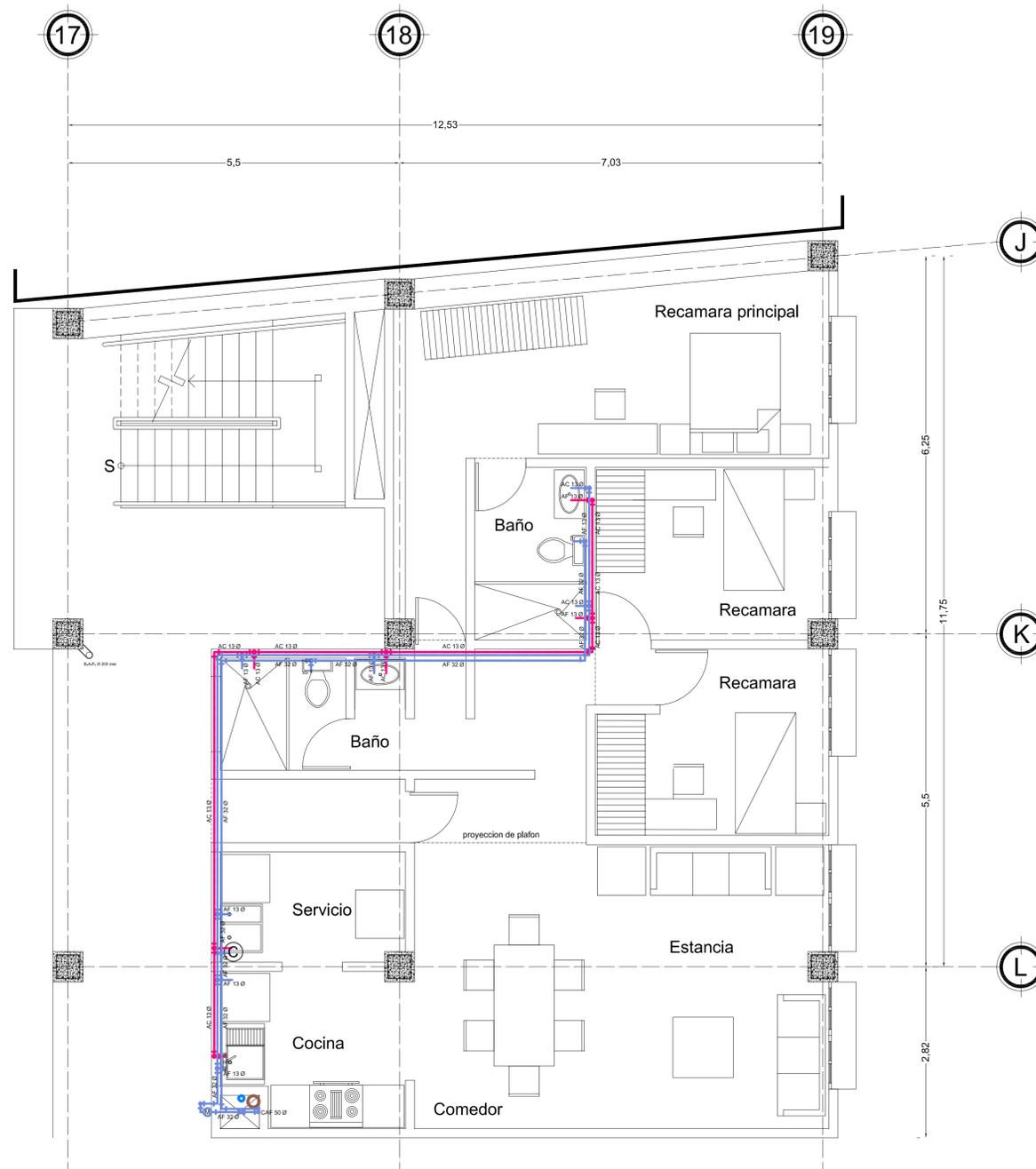
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision y/o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y/o especificaciones del fabricante de los equipos y/o muebles sanitarios.

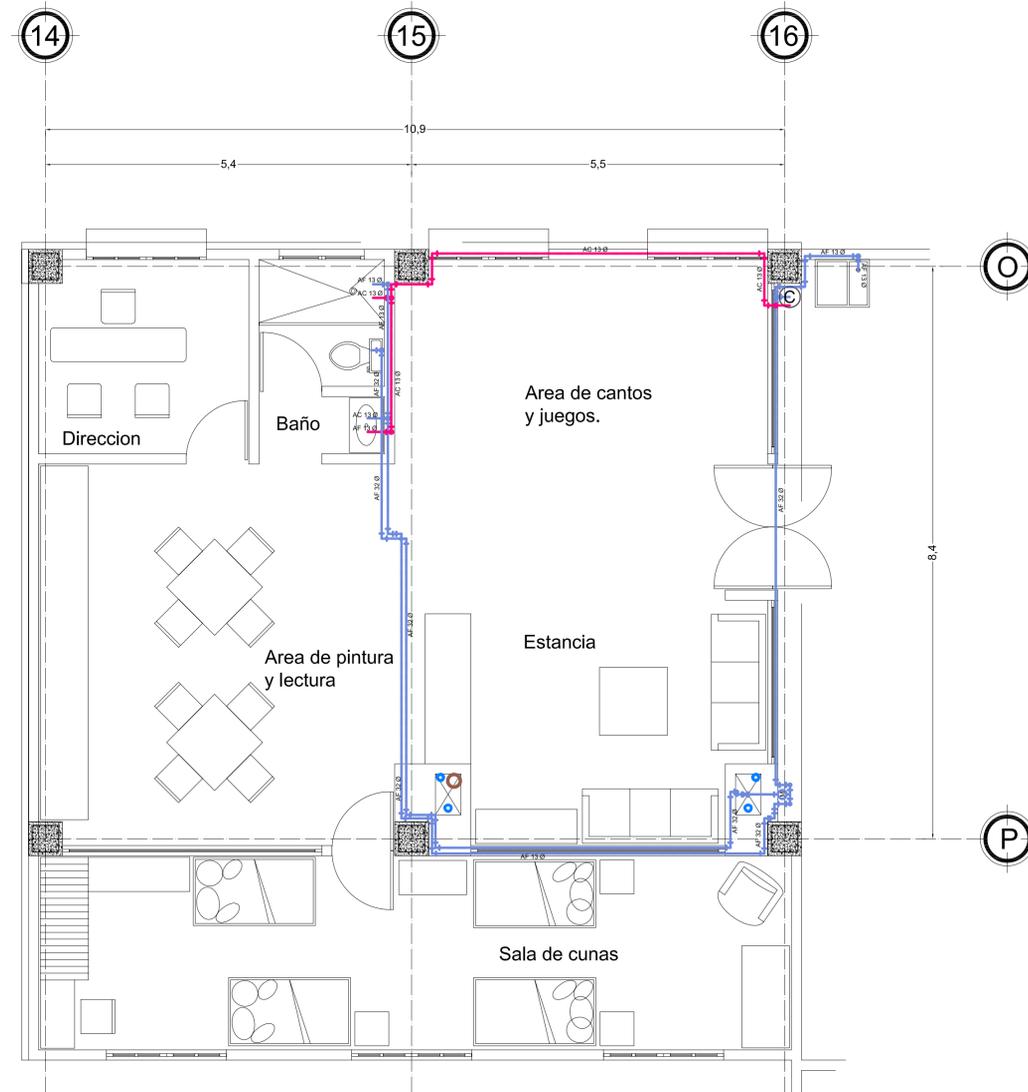
2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA FRIA Y DIAMETRO EN mm.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA CALIENTE Y DIAMETRO EN mm.
	S.A.F. SUBE AGUA FRIA.
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA.
	CODO.
	TE.
	CALENTADOR.
	VALVULA DE COMPUERTA.
	COLUMNA DE AGUA FRIA.
	TOMA DOMICILIARIA.
	MEDIDOR.
	TUERCA UNION.
	ACOMETIDA DE LA TOMA MUNICIPAL.
	LLAVE DE MANGUERA.



TIPO-9.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.



GUARDERIA
N.P.T + 14.21

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision y/o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y/o especificaciones del fabricante de los equipos y/o muebles sanitarios.

2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

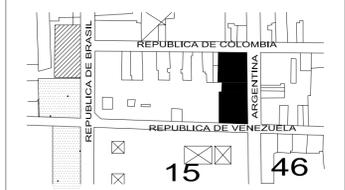
SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA FRIA Y DIAMETRO EN mm.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA CALIENTE Y DIAMETRO EN mm.
	S.A.F. SUBE AGUA FRIA.
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA.
	CODO.
	TE.
	CALENTADOR.
	VALVULA DE COMPUERTA.
	COLUMNA DE AGUA FRIA.
	TOMA DOMICILIARIA.
	MEDIDOR.
	TUERCA UNION.
	ACOMETIDA DE LA TOMA MUNICIPAL.
	LLAVE DE MANGUERA.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	N.B. NIVEL BANQUETA
	N.C. NIVEL CERRAMIENTO
	N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
	N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

GUARDERIA

PLANO:

INST. HIDRAULICA

ESCALA:

1:50

FECHA:

FEB. 2006

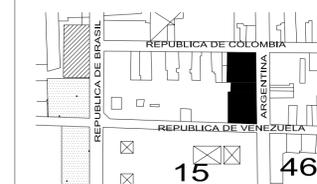
PLANO No.

069

H-07



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- N.C.
- N.P.T.
- N.S.L.
- B.A.P.
- B.A.N.
- N.J.

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE

TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

CAFETERIA

PLANO:

INST. HIDRAULICA

ESCALA:

1:50

FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.

070

H-08

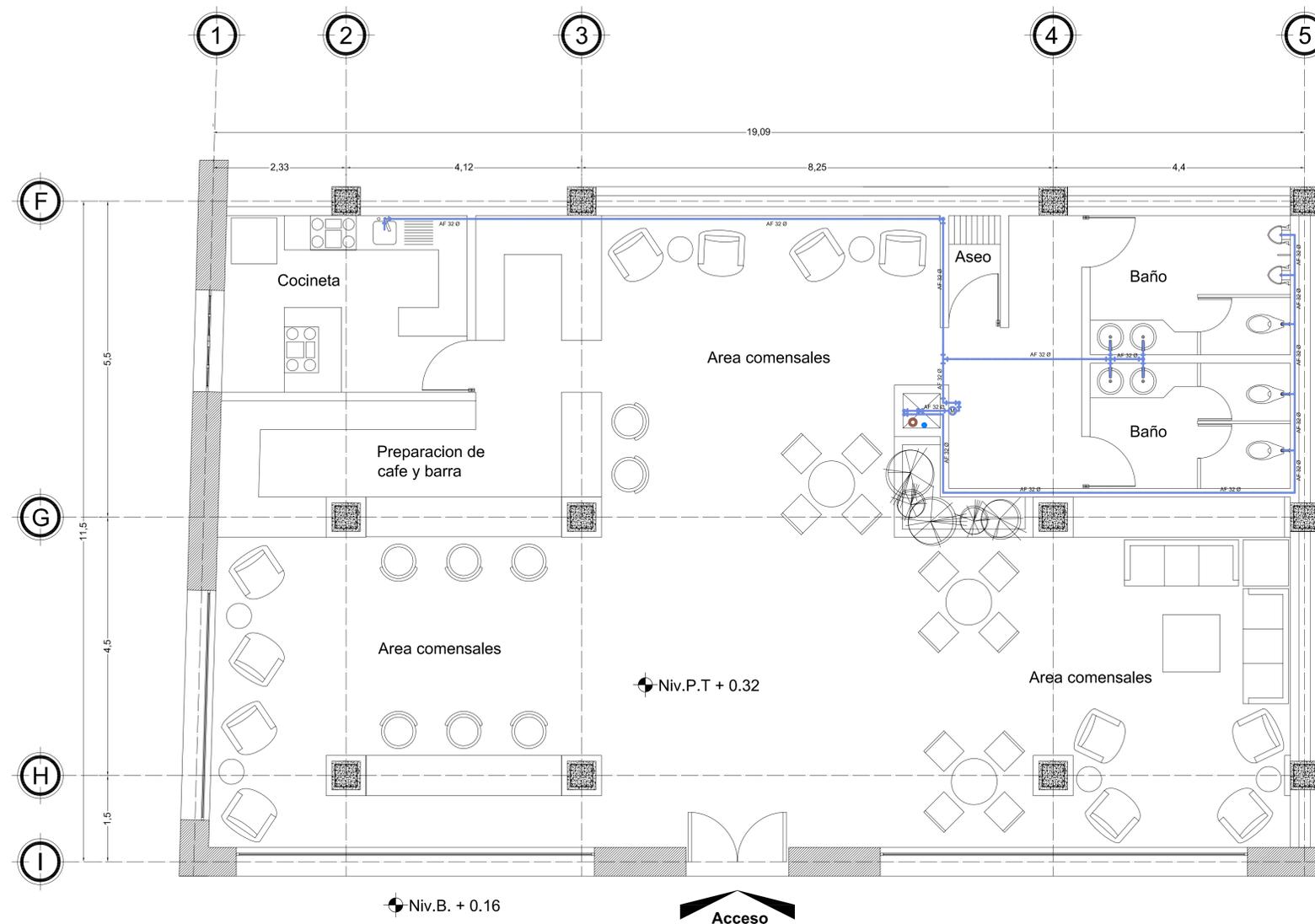
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision y/o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y/o especificaciones del fabricante de los equipos y/o muebles sanitarios.

2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

SIMBOLOGIA :

	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO.
	INDICA COTAS.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA FRIA Y DIAMNETRO EN mm.
	TUBO DE COBRE RIGIDO AGUA CALIENTE Y DIAMNETRO EN mm.
	S.A.F. SUBE AGUA FRIA.
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA.
	CODO.
	TE.
	CALENTADOR.
	VALVULA DE COMPUERTA.
	COLUMNA DE AGUA FRIA.
	TOMA DOMICILIARIA.
	MEDIDOR.
	TUERCA UNION.
	ACOMETIDA DE LA TOMA MUNICIPAL.
	LLAVE DE MANGUERA.

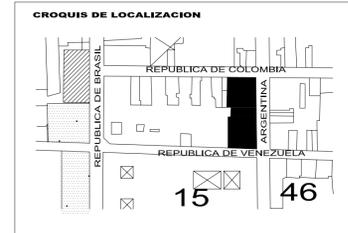


CAFETERIA
N.P.T + 0.32

Niv.B. + 0.16

Niv.P.T + 0.32

Acceso



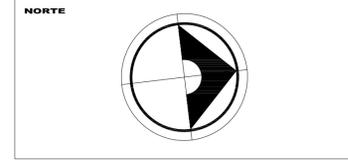
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: **ESTACIONAMIENTO**

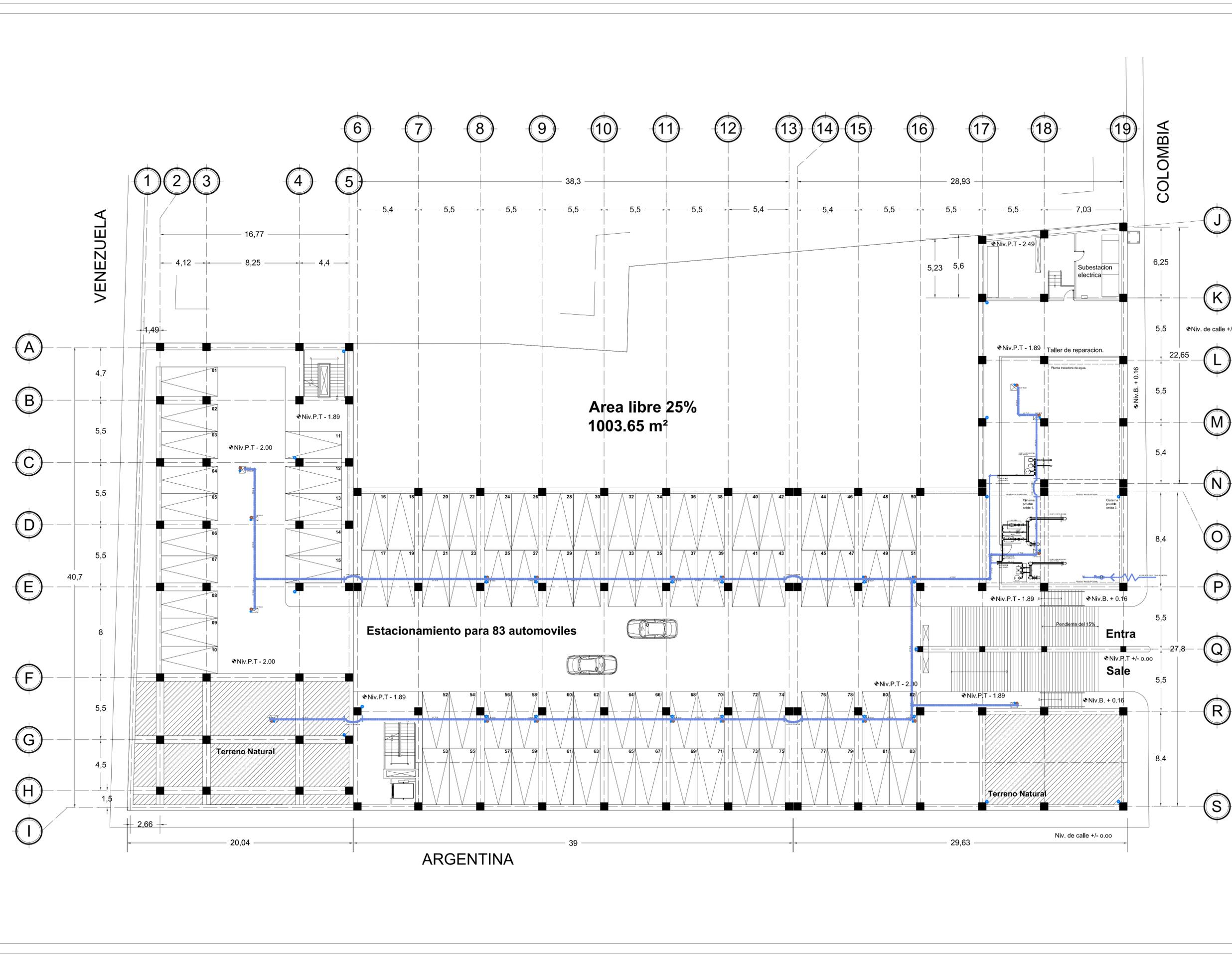
PLANO: INST. HIDRAULICA

ESCALA: 1:150

FECHA: FEB. 2006

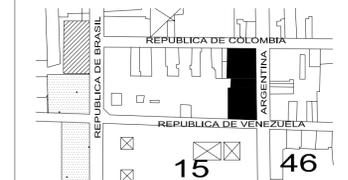
PLANO No. 071

H-09





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- ◉ NIVEL EN PLANTA
- ◉ NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: EQUIPO HIDRONEUMATICO

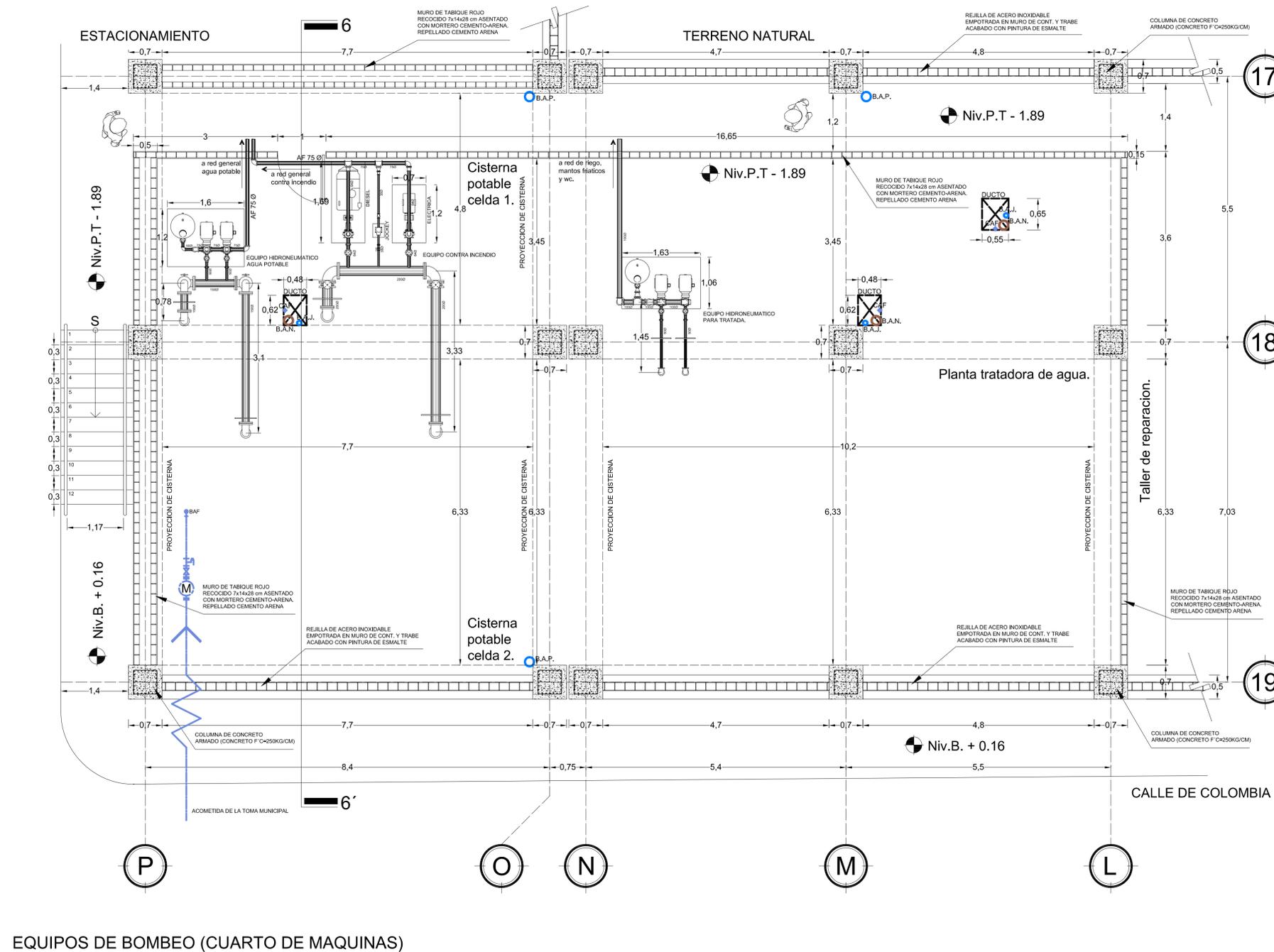
PLANO: INST. HIDRAULICA

ESCALA: 1:50

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 072

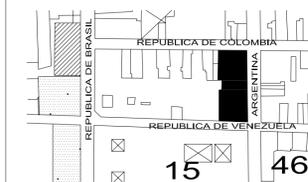
CLAVE: H-10



EQUIPOS DE BOMBEO (CUARTO DE MAQUINAS)



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
CORTE 6 - 6'

PLANO:
INST. HIDRAULICA

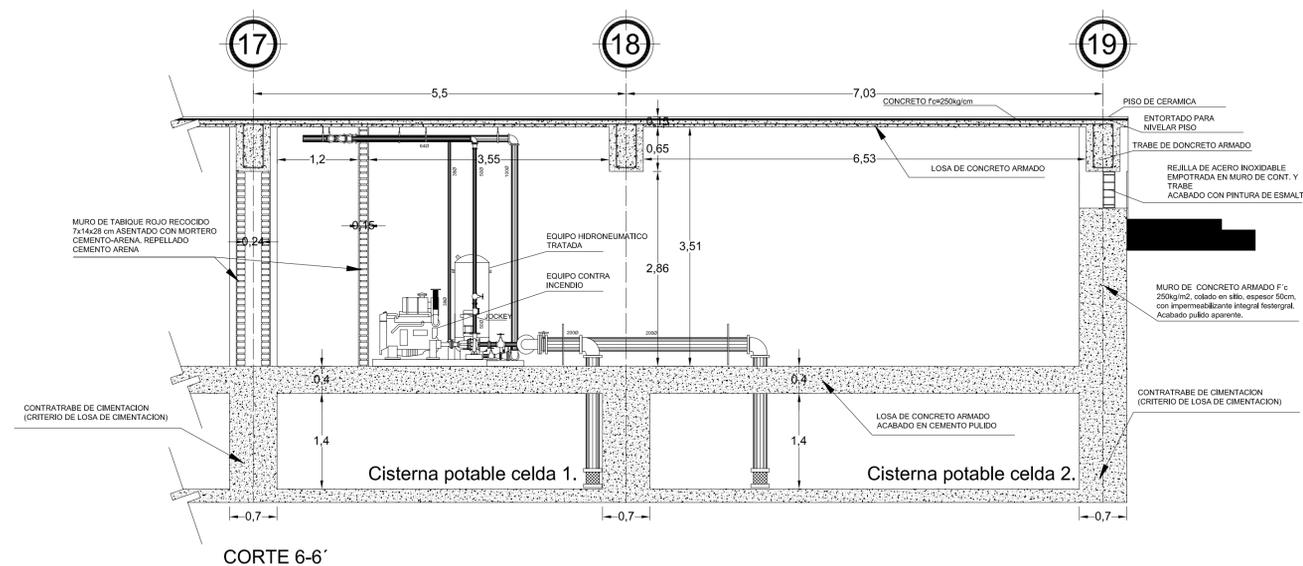
ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
073

CLAVE:

H-11

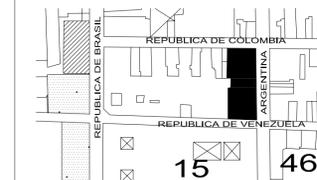


CORTE 6-6'

EQUIPOS DE BOMBEO (CUARTO DE MAQUINAS)



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

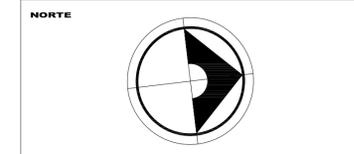
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 1

PLANO:
INST. SANITARIA

ESCALA: 1:50 CLAVE:

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 074

S-01

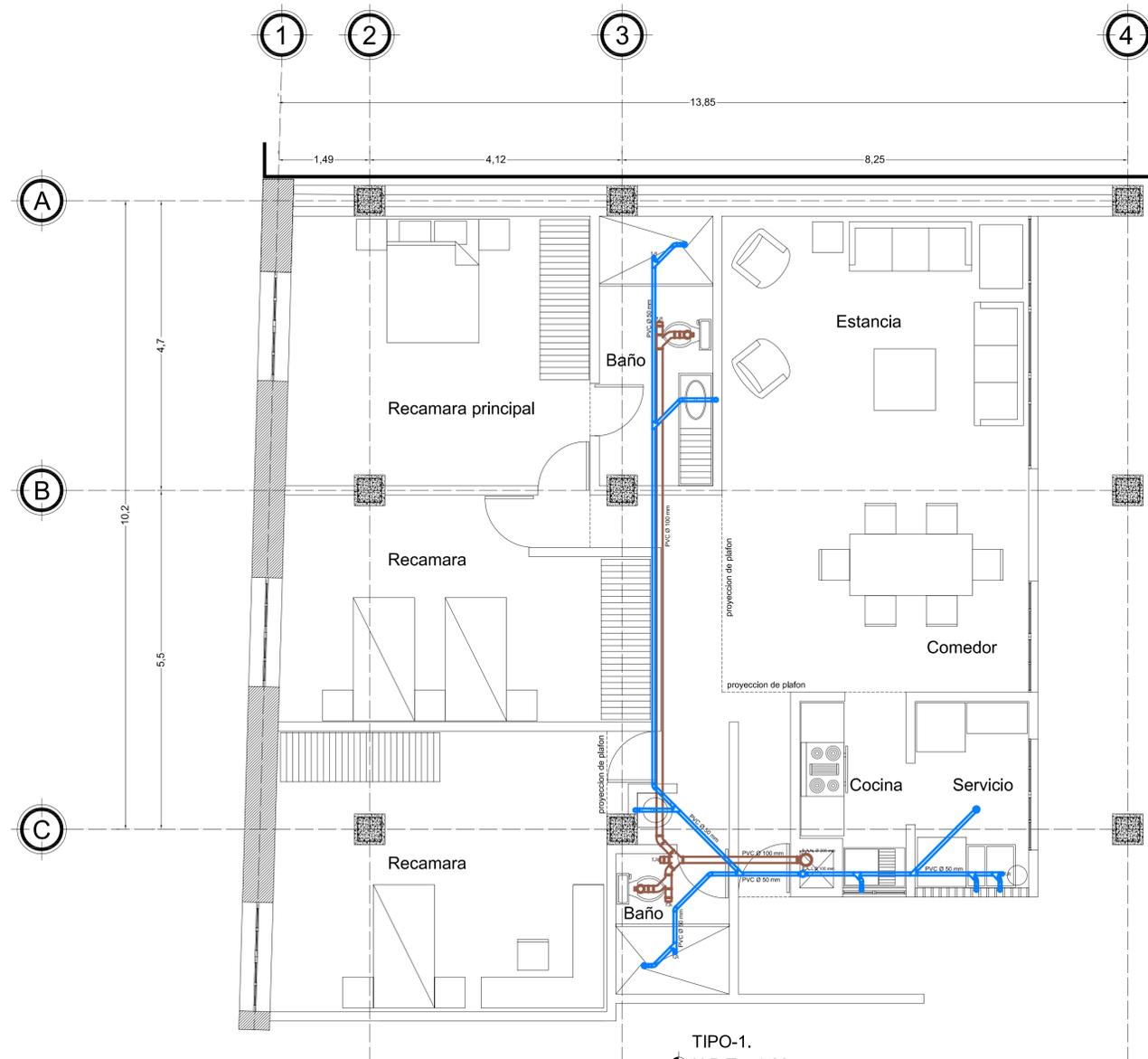
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y especificaciones del fabricante de los equipos y muebles sanitarios.

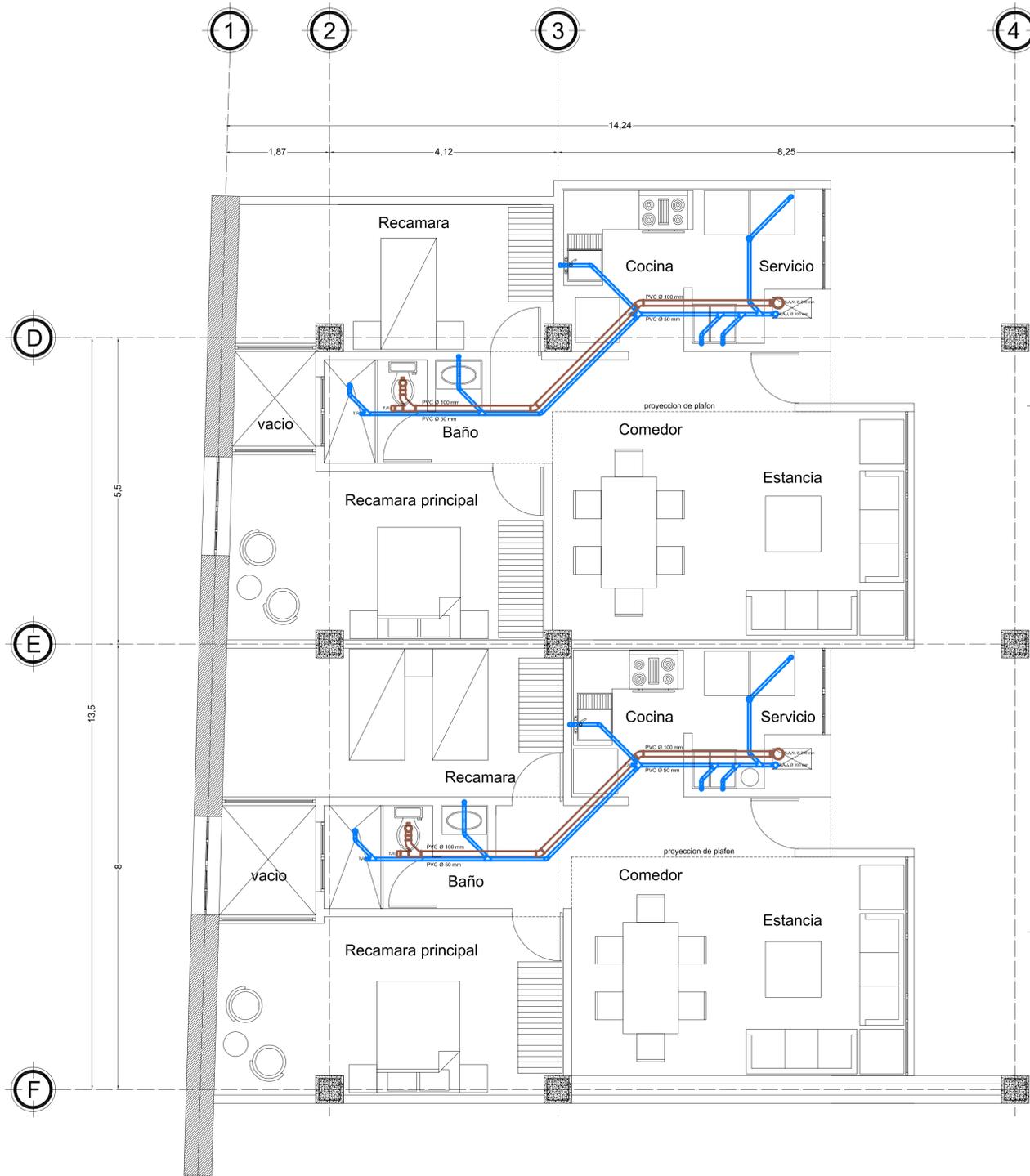
2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

SIMBOLOGIA :

	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS JABONOSAS Y PLUBILES.
	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS NEGRAS.
	CESPOL COLADERA.
	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES.
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS.
	BAJADA DE AGUAS JABONOSAS.
	TAPON REGISTRO.
	TUBERIA ALBAÑAL Y DIAMETRO EN mm.
	POZO DE VISITAS.



TIPO-1.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 3 VIVIENDAS



TIPO-2.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 3 VIVIENDAS.

TIPO-3.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 3 VIVIENDAS.

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y especificaciones del fabricante de los equipos y muebles sanitarios.

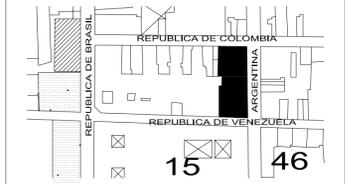
2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

SIMBOLOGIA :

	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS JABONOSAS Y PLUBILES.
	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS NEGRAS.
	CESPOL COLADERA.
	B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES.
	B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS.
	B.A.J. BAJADA DE AGUAS JABONOSAS.
	T.R. TAPON REGISTRO.
	ALB. TUBERIA ALBAÑAL Y DIAMETRO EN mm.
	POZO DE VISITAS.



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	NIVEL BANQUETA
	NIVEL CERRAMIENTO
	NIVEL PISO TERMINADO
	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

VIVIENDA TIPO 2 Y 3

PLANO:

INST. SANITARIA

ESCALA:

1:50

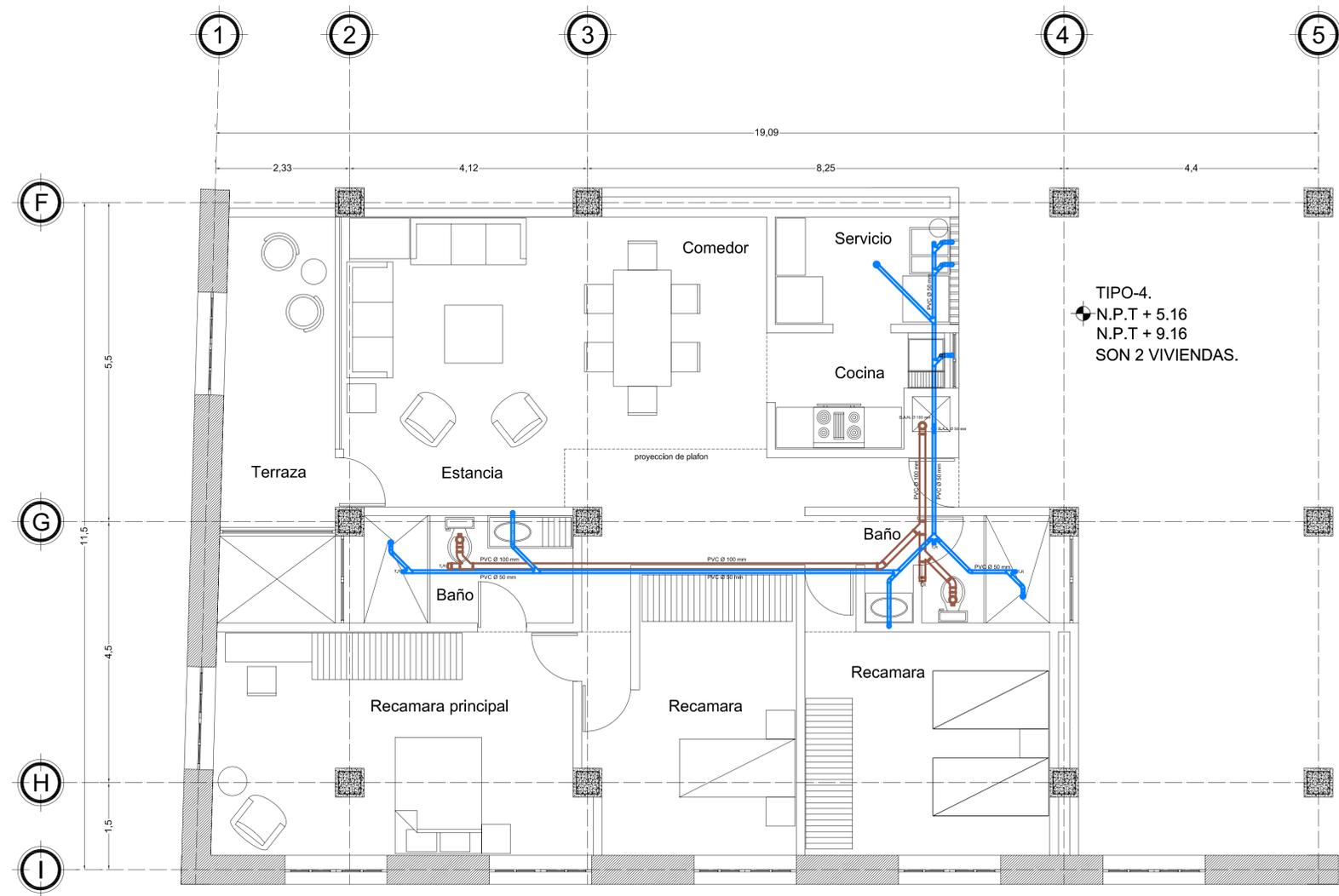
FECHA:

FEB. 2006

PLANO No.:

075

S-02



TIPO-4.
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 2 VIVIENDAS.

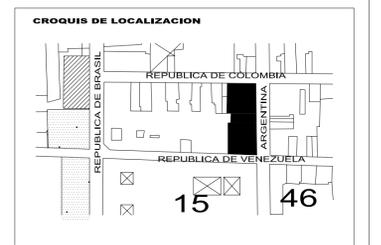
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y especificaciones del fabricante de los equipos y muebles sanitarios.

2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

SIMBOLOGIA :

	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS JABONOSAS Y PLUBILES.
	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS NEGRAS.
	CESPOL COLADERA.
	B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES.
	B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS.
	B.A.J. BAJADA DE AGUAS JABONOSAS.
	T.R. TAPON REGISTRO.
	ALB. TUBERIA ALBAÑAL Y DIAMETRO EN mm.
	POZO DE VISITAS.



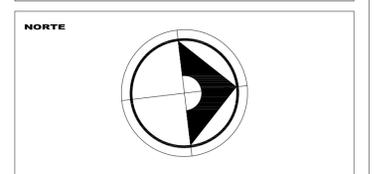
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

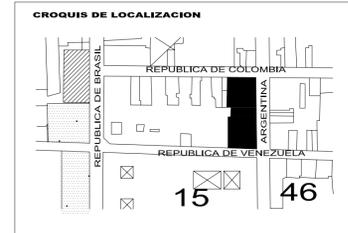
	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	N.B. NIVEL BANQUETA
	N.C. NIVEL CERRAMIENTO
	N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
	N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	VIVIENDA TIPO 4
PLANO:	INST. SANITARIA
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	076
CLAVE:	S-03

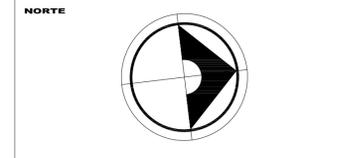


NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:
 NIVEL EN PLANTA
 NIVEL EN PISO
 N.B. NIVEL BANQUETA
 N.C. NIVEL CERRAMIENTO
 N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
 N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
 B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
 B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
 N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 5 Y 6

PLANO: INST. SANITARIA

ESCALA: 1:50
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 077

S-04

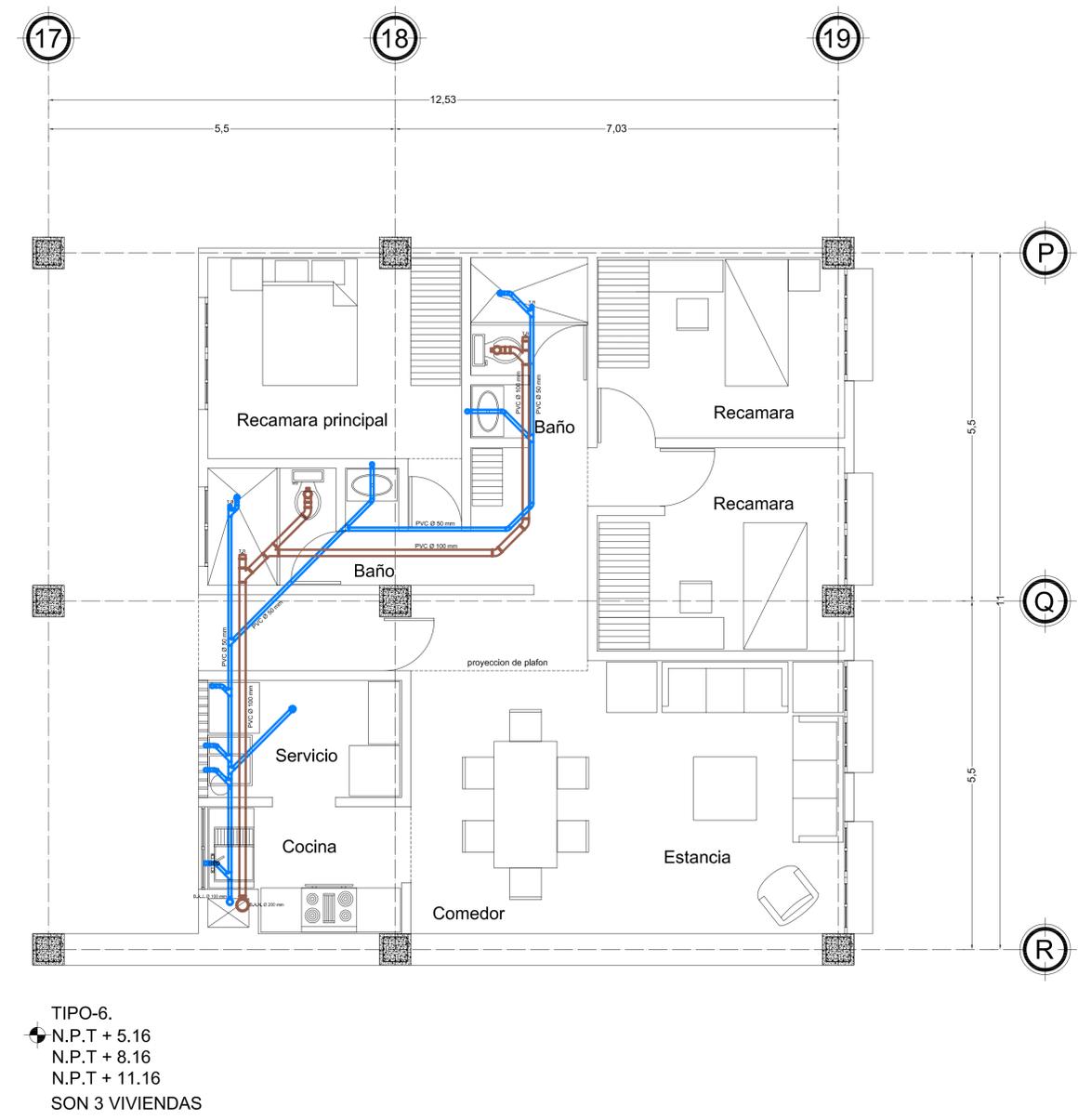
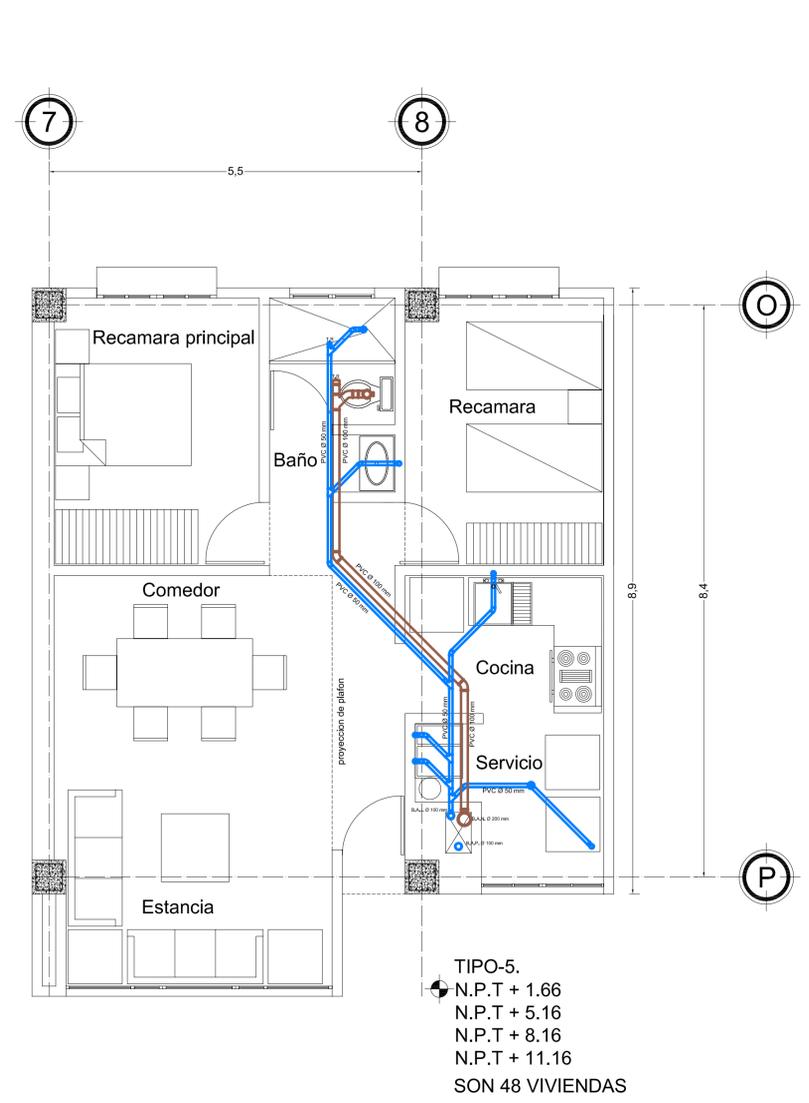
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y especificaciones del fabricante de los equipos y muebles sanitarios.

2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

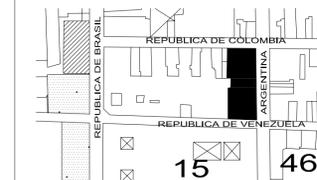
SIMBOLOGIA :

	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS JABONOSAS Y PLUBILES.
	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS NEGRAS.
	CESPOL COLADERA.
	B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES.
	B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS.
	B.A.J. BAJADA DE AGUAS JABONOSAS.
	T.R. TAPON REGISTRO.
	ALB. TUBERIA ALBAÑAL Y DIAMETRO EN mm.
	POZO DE VISITAS.





CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

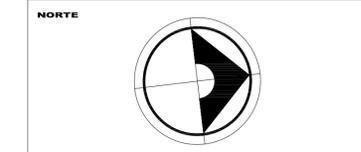
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 7 Y 8

PLANO: INST. SANITARIA

ESCALA: 1:50
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 078

S-05

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y especificaciones del fabricante de los equipos y muebles sanitarios.

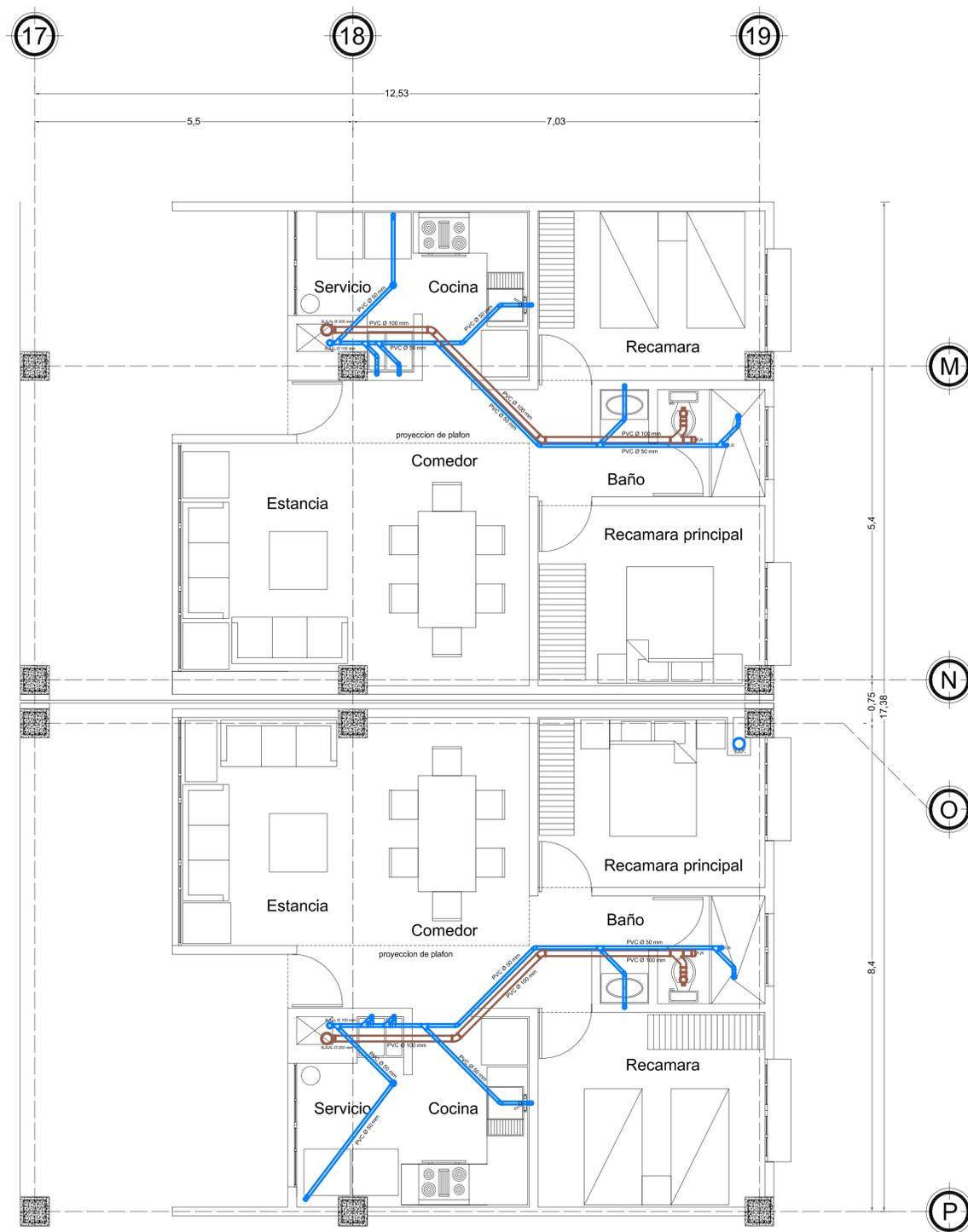
2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

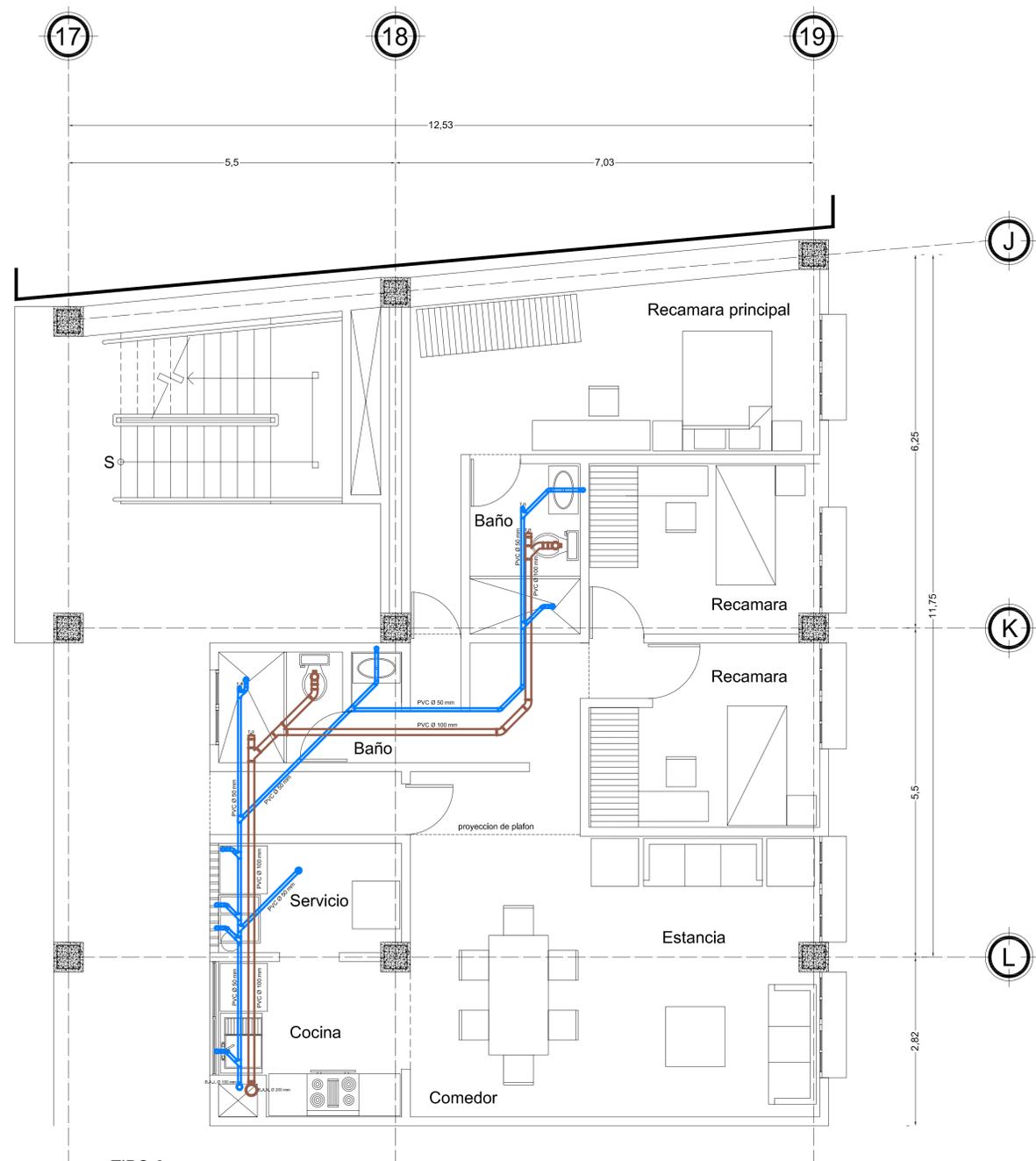
SIMBOLOGIA :

- PVC TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS JABONOSAS Y PLUVILES.
- PVC TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS NEGRAS.
- CESPOL COLADERA.
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES.
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS.
- B.A.J. BAJADA DE AGUAS JABONOSAS.
- T.R. TAPON REGISTRO.
- ALB. TUBERIA ALBAÑAL Y DIAMETRO EN mm.
- POZO DE VISITAS.

TIPO-8.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.

TIPO-7.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.





TIPO-9.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 4 VIVIENDAS.

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de inataciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y especificaciones del fabricante de los equipos y muebles sanitarios.

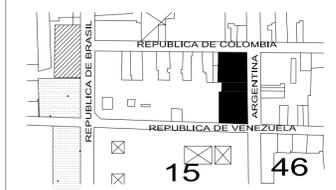
2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

SIMBOLOGIA :

	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS JABONOSAS Y PLUBILES.
	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS NEGRAS.
	CESPOL COLADERA.
	B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES.
	B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS.
	B.A.J. BAJADA DE AGUAS JABONOSAS.
	T.R. TAPON REGISTRO.
	ALB. TUBERIA ALBAÑAL Y DIAMETRO EN mm.
	POZO DE VISITAS.



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	N.B. NIVEL BANQUETA
	N.C. NIVEL CERRAMIENTO
	N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
	N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

VIVIENDA TIPO 9

PLANO:

INST. SANITARIA

ESCALA:

1:50

FECHA:

FEB. 2006

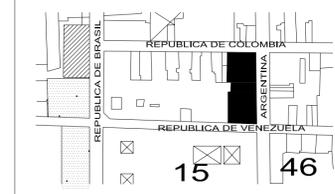
PLANO No.:

079

S-06



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- B.A.J. BAJADA DE AGUAS JABONOSAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
GUARDERIA

PLANO:
INST. SANITARIA

ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
080

CLAVE:
S-07

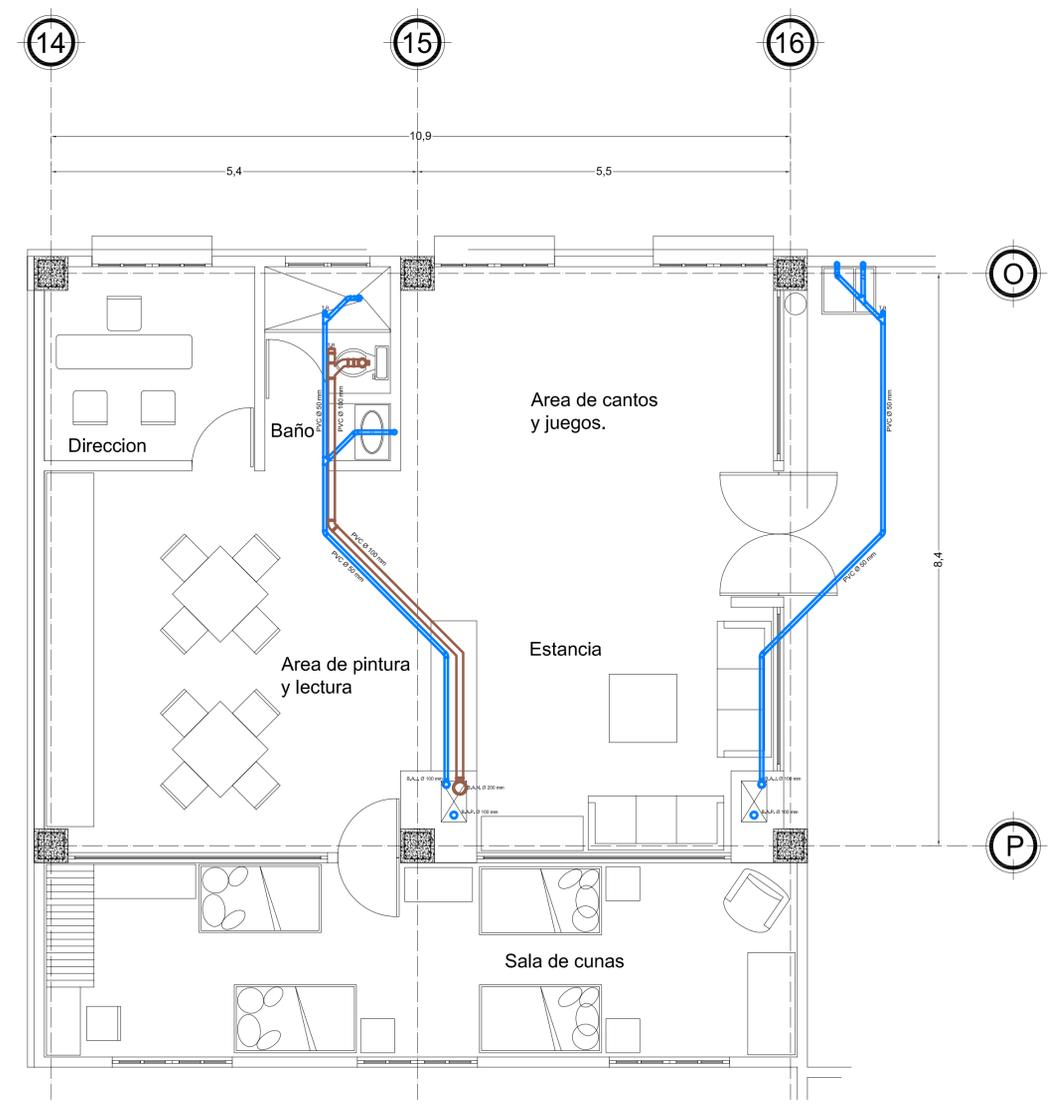
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de inataciones hidraulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquematicos, la coordinacion y/o supervision o el contratista debera verificar la posicion de las salidas con respecto a las guias mecanicas y especificaciones del fabricante de los equipos y muebles sanitarios.

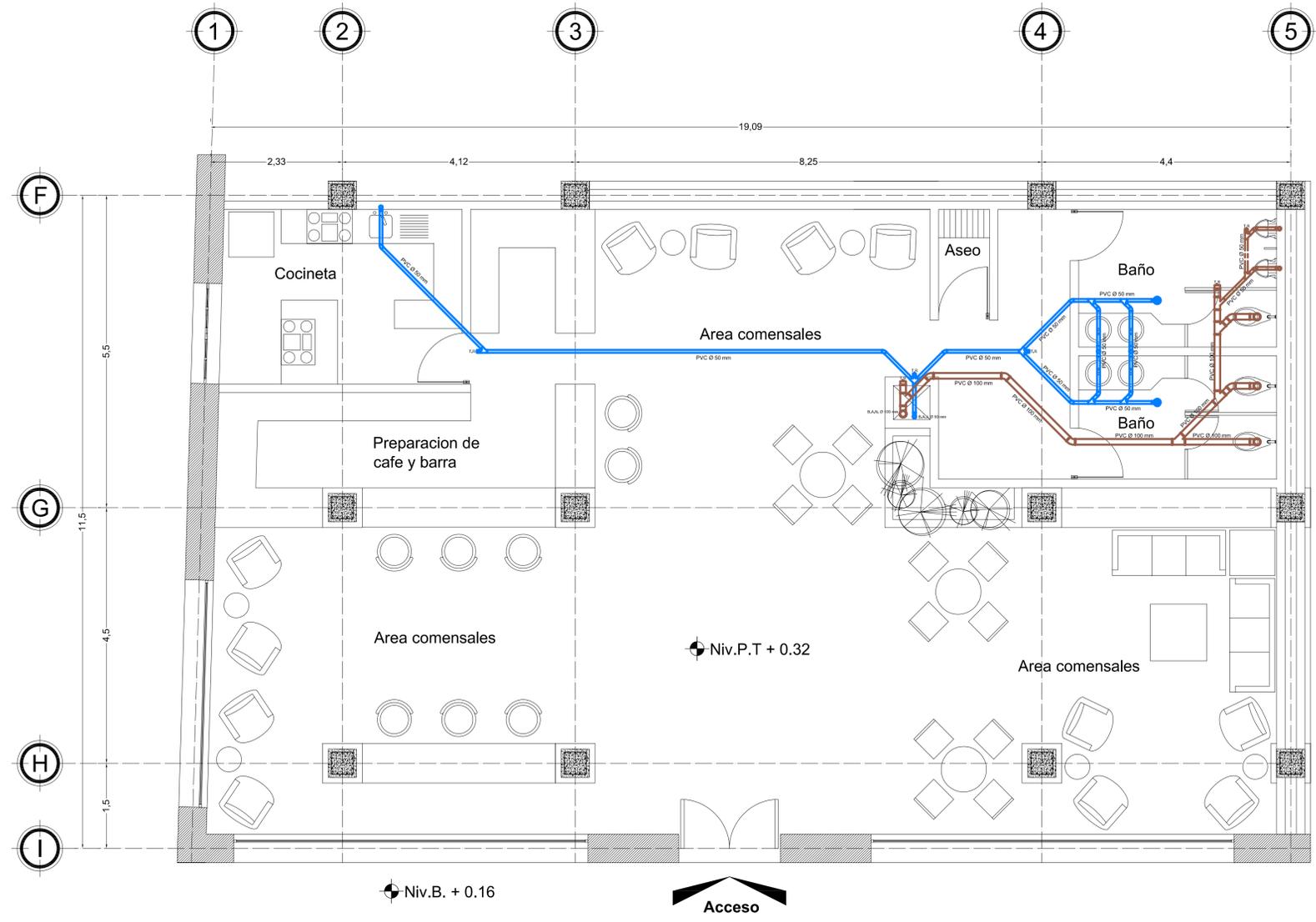
2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posicion de los muros, trabes, columnas o cualquier otro elemento, deberan tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberias.

SIMBOLOGIA :

	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS JABONOSAS Y PLUVIALES.
	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS NEGRAS.
	CESPOL COLADERA.
	B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES.
	B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS.
	B.A.J. BAJADA DE AGUAS JABONOSAS.
	TAPON REGISTRO.
	ALB. TUBERIA ALBAÑAL Y DIAMETRO EN mm.
	POZO DE VISITAS.



GUARDERIA
N.P.T + 14.21



CAFETERIA
N.P.T + 0.32

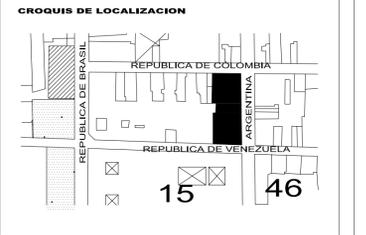
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Los planos de los proyectos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, pluviales, deben considerarse como esquemáticos, la coordinación y/o supervisión o el contratista deberá verificar la posición de las salidas con respecto a las guías mecánicas y especificaciones del fabricante de los equipos y muebles sanitarios.

2.- Las condiciones existentes en el campo relacionadas con la posición de los muros, travesaños, columnas o cualquier otro elemento, deberán tomarse en cuenta para determinar la trayectoria final de las tuberías.

SIMBOLOGIA :

	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS JABONOSAS Y PLUVIALES.
	TUBERIA DE PVC Y DIAMETRO EN mm. PARA AGUAS NEGRAS.
	CESPOL COLADERA.
	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES.
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS.
	BAJADA DE AGUAS JABONOSAS.
	TAPON REGISTRO.
	TUBERIA ALBAÑAL Y DIAMETRO EN mm.
	POZO DE VISITAS.



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	NIVEL BANQUETA
	NIVEL CERRAMIENTO
	NIVEL PISO TERMINADO
	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	BAJADA DE AGUAS PLUVIAL
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

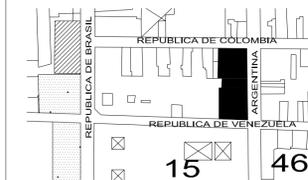
UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE

TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	CAFETERIA
PLANO:	INST. SANITARIA
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	081
S-08	



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE

TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: ESTACIONAMIENTO

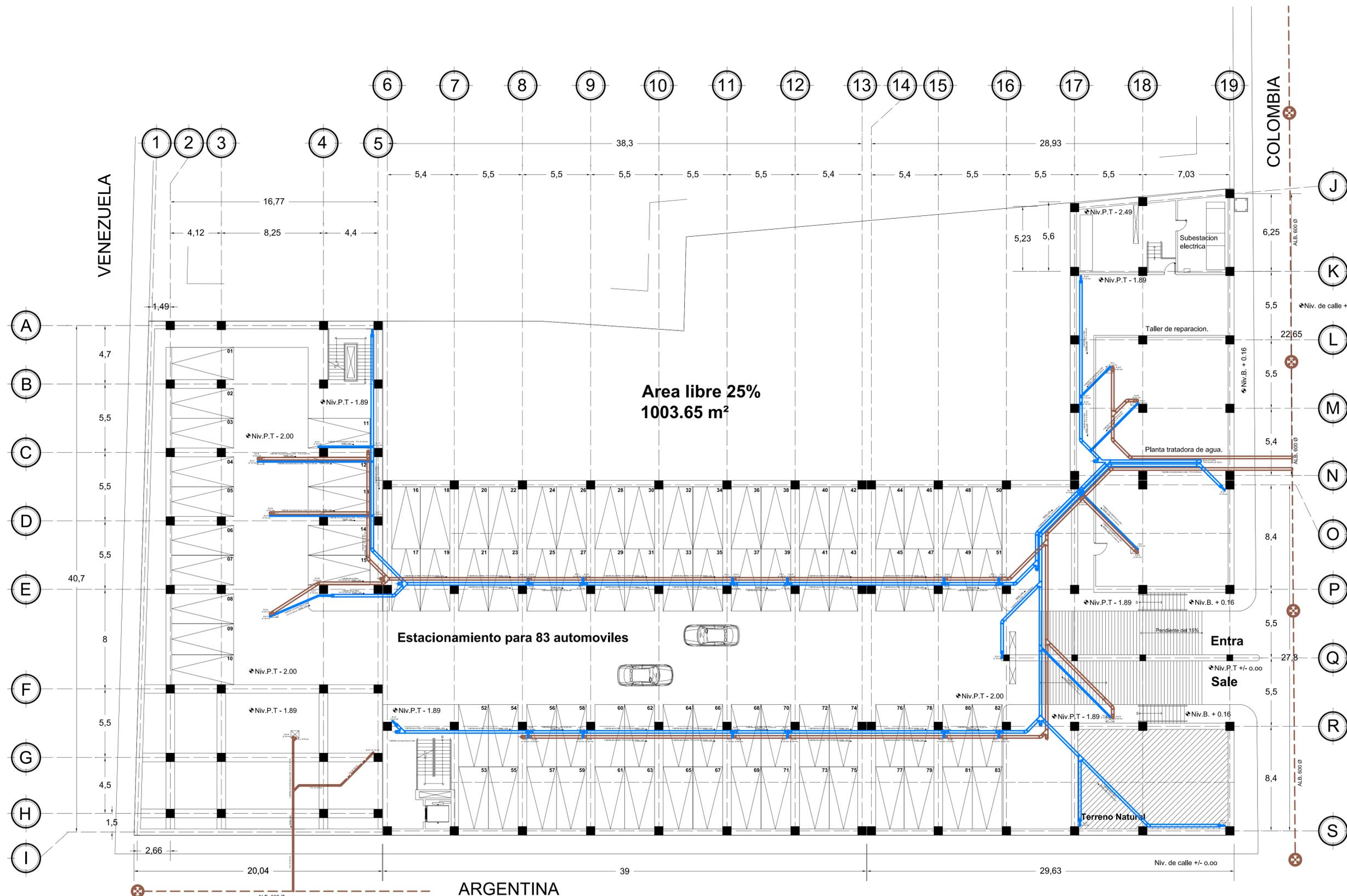
PLANO: INST. SANITARIA

ESCALA: 1:150

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 082

S-09



Area libre 25%
1003.65 m²

Estacionamiento para 83 automoviles

Entra
Sale

Terreno Natural

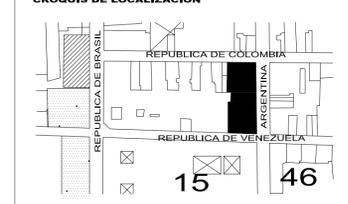
ARGENTINA

COLOMBIA

VENEZUELA



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- 1.- Ver plano correspondiente de closets tipo.
- 2.- Ver plano correspondiente de puertas tipo.

PUERTAS

CASA TIPO	PUERTA TIPO	No.	(X , Y)
1	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
2	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
3	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
4	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
5	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
6	1	3	0.79 , 2.20
	2	3	0.86 , 2.20
7	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
8	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
9	1	4	0.79 , 2.20
	2	2	0.86 , 2.20
GUAR.	1	0	0.79 , 2.20
	2	5	0.86 , 2.20
CAFE.	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
	3	3	0.60 , 1.20
	4	2	0.86 , 3.51

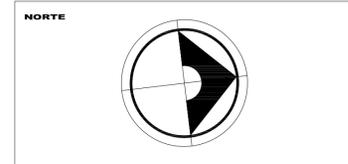
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	NIVEL BANQUETA
	NIVEL CERRAMIENTO
	NIVEL PISO TERMINADO
	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
	BAJADA DE AGUA PLUVIAL
	BAJADA DE AGUAS NEGRAS
	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



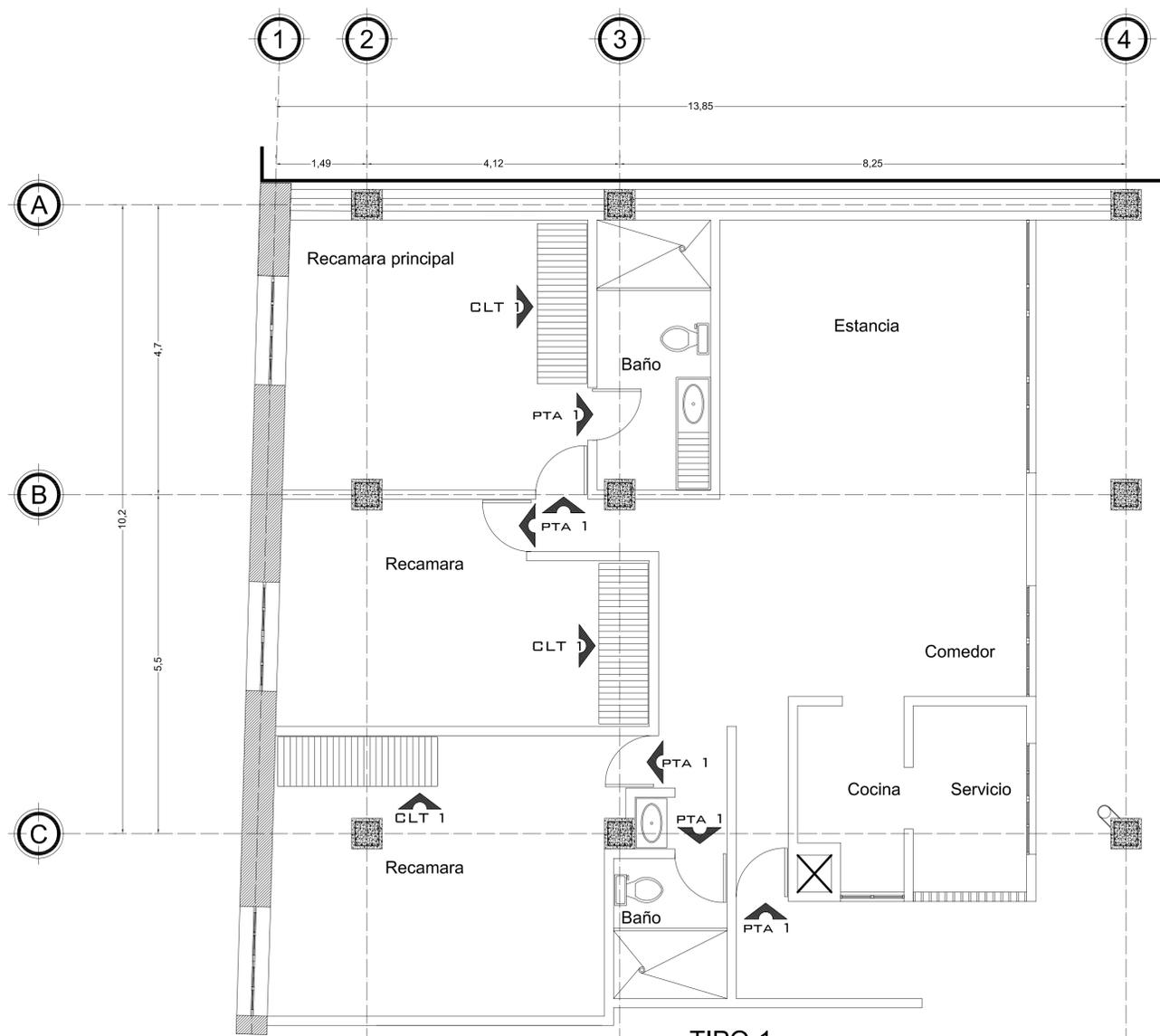
TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 1

PLANO:
CARPINTERIA

ESCALA: 1:50	CLAVE: C-01
FECHA: FEB. 2006	
PLANO No. 095	



TIPO-1.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS



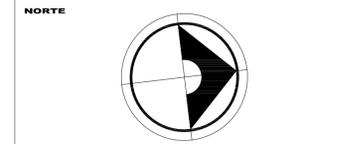
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL SERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 2 Y 3

PLANO: CARPINTERIA

ESCALA: 1:50
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 096

C-02

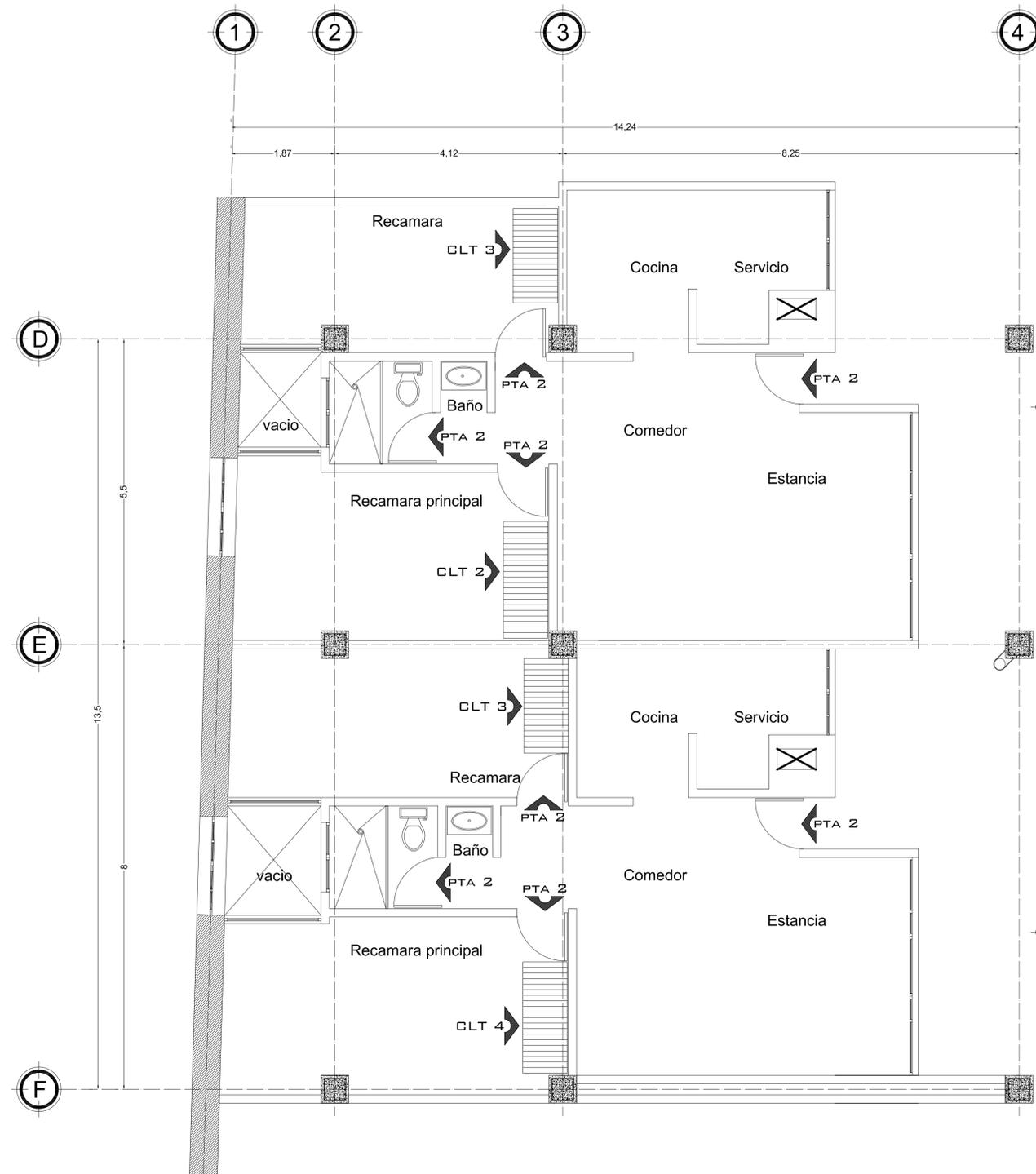
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

1.- Ver plano correspondiente de closets tipo.

2.- Ver plano correspondiente de puertas tipo.

PUERTAS

CASA TIPO	PUERTA TIPO	No.	(X , Y)
1	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
2	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
3	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
4	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
5	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
6	1	3	0.79 , 2.20
	2	3	0.86 , 2.20
7	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
8	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
9	1	4	0.79 , 2.20
	2	2	0.86 , 2.20
GUAR.	1	0	0.79 , 2.20
	2	5	0.86 , 2.20
CAFE.	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
	3	3	0.60 , 1.20
	4	2	0.86 , 3.51

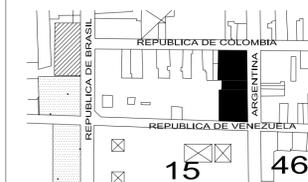


TIPO-2.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.

TIPO-3.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 9.16
SON 3 VIVIENDAS.



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
VIVIENDA TIPO 4

PLANO:
CARPINTERIA

ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
097

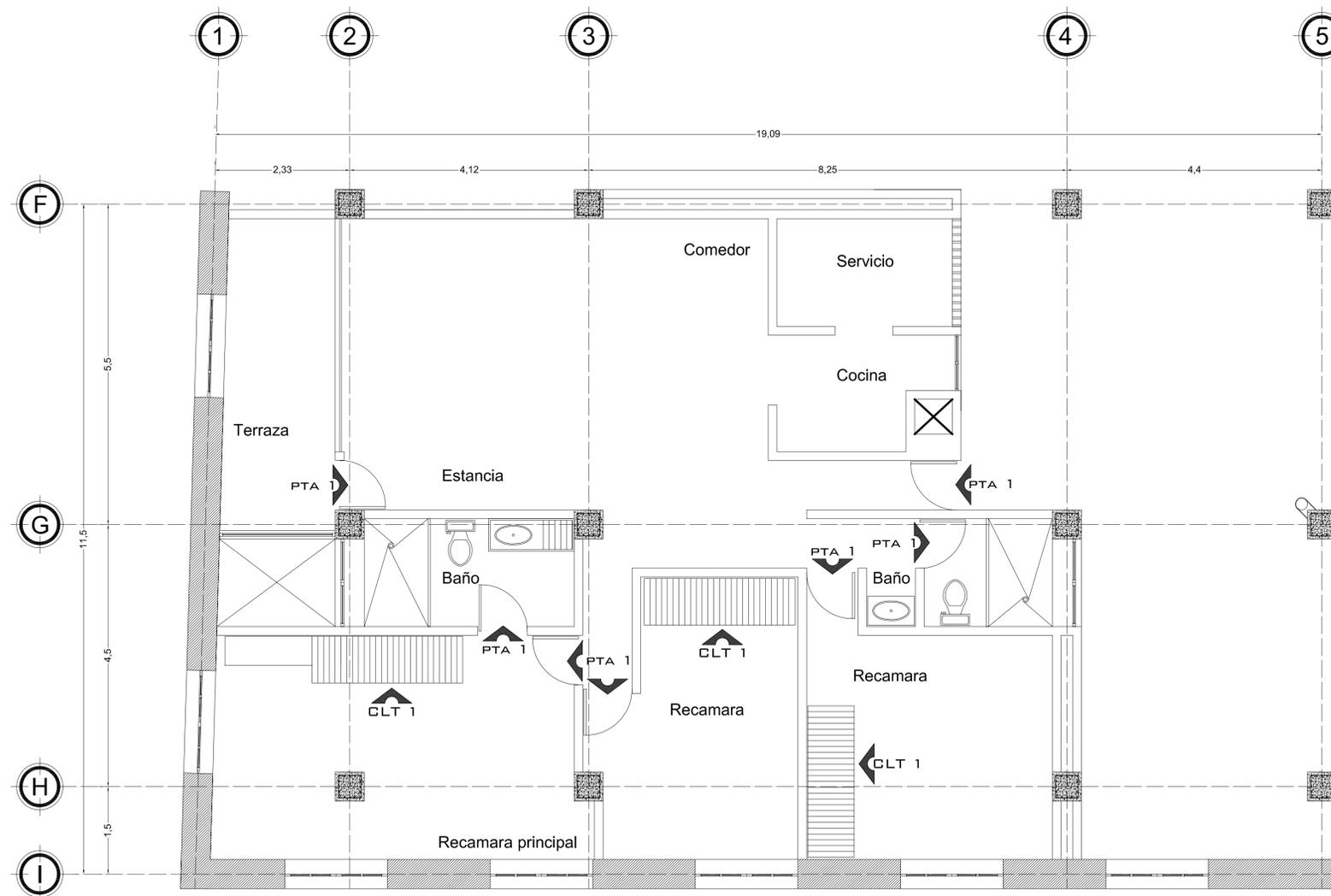
CLAVE:
C-03

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- 1.- Ver plano correspondiente de closets tipo.
- 2.- Ver plano correspondiente de puertas tipo.

PUERTAS

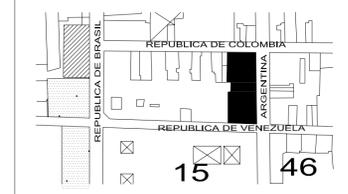
CASA TIPO	PUERTA TIPO	No.	(X, Y)
1	1	6	0.79, 2.20
	2	0	0.86, 2.20
2	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
3	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
4	1	6	0.79, 2.20
	2	0	0.86, 2.20
5	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
6	1	3	0.79, 2.20
	2	3	0.86, 2.20
7	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
8	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
9	1	4	0.79, 2.20
	2	2	0.86, 2.20
GUAR.	1	0	0.79, 2.20
	2	5	0.86, 2.20
CAFE.	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
	3	3	0.60, 1.20
	4	2	0.86, 3.51



TIPO-4.
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 2 VIVIENDAS.



CROQUIS DE LOCALIZACION



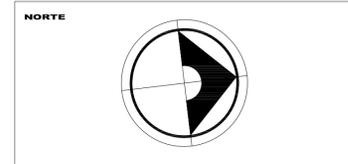
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOGIA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

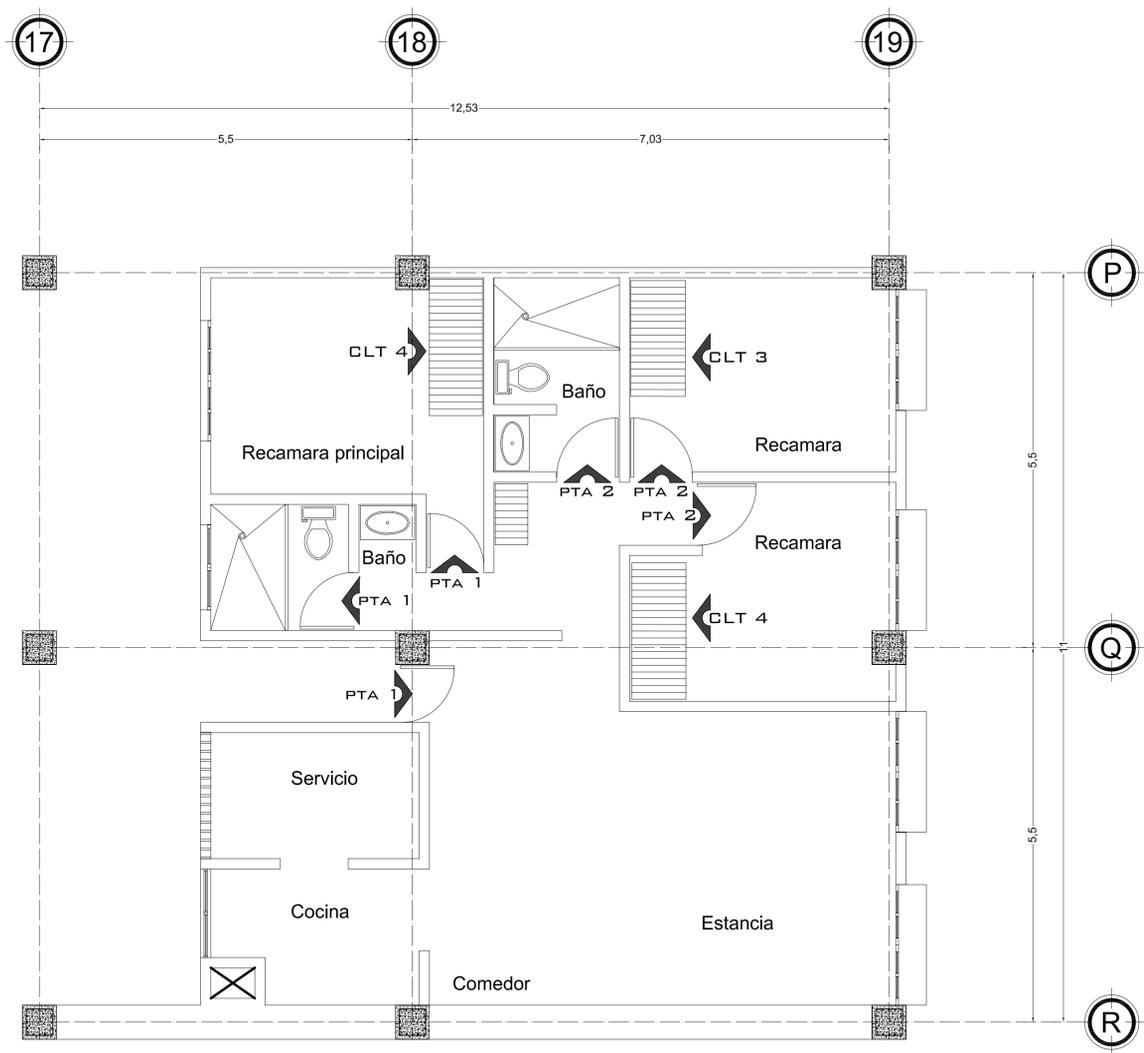
UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



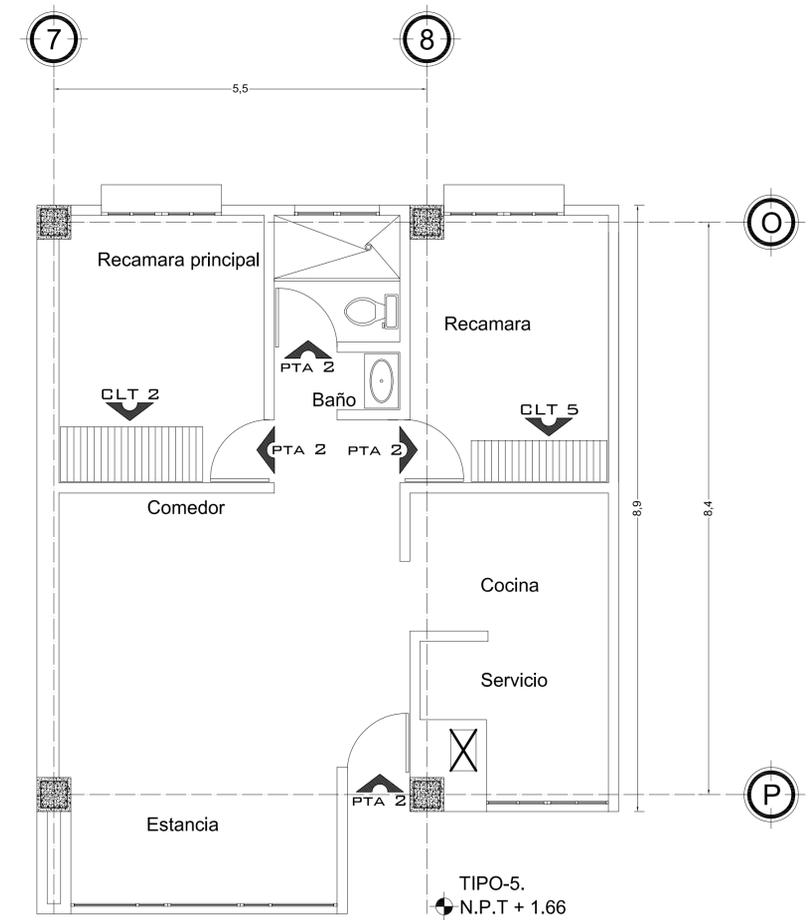
TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	VIVIENDA TIPO 5 Y 6
PLANO:	CARPINTERIA
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	098
C-04	

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
1.- Ver plano correspondiente de closets tipo.
2.- Ver plano correspondiente de puertas tipo.

PUERTAS			
CASA TIPO	PUERTA TIPO	No.	(X , Y)
1	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
2	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
3	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
4	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
5	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
6	1	3	0.79 , 2.20
	2	3	0.86 , 2.20
7	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
8	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
9	1	4	0.79 , 2.20
	2	2	0.86 , 2.20
GUAR.	1	0	0.79 , 2.20
	2	5	0.86 , 2.20
CAFE.	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
	3	3	0.60 , 1.20
	4	2	0.86 , 3.51



TIPO-6.
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 3 VIVIENDAS



TIPO-5.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 48 VIVIENDAS



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- 1.- Ver plano correspondiente de closets tipo.
- 2.- Ver plano correspondiente de puertas tipo.

PUERTAS

CASA TIPO	PUERTA TIPO	No.	(X, Y)
1	1	6	0.79, 2.20
	2	0	0.86, 2.20
2	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
3	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
4	1	6	0.79, 2.20
	2	0	0.86, 2.20
5	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
6	1	3	0.79, 2.20
	2	3	0.86, 2.20
7	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
8	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
9	1	4	0.79, 2.20
	2	2	0.86, 2.20
GUAR.	1	0	0.79, 2.20
	2	5	0.86, 2.20
CAFE.	1	0	0.79, 2.20
	2	4	0.86, 2.20
	3	3	0.60, 1.20
	4	2	0.86, 3.51

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

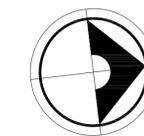
- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

VIVIENDA TIPO 7 Y 8

PLANO:

CARPINTERIA

ESCALA:

1:50

FECHA:

FEB. 2006

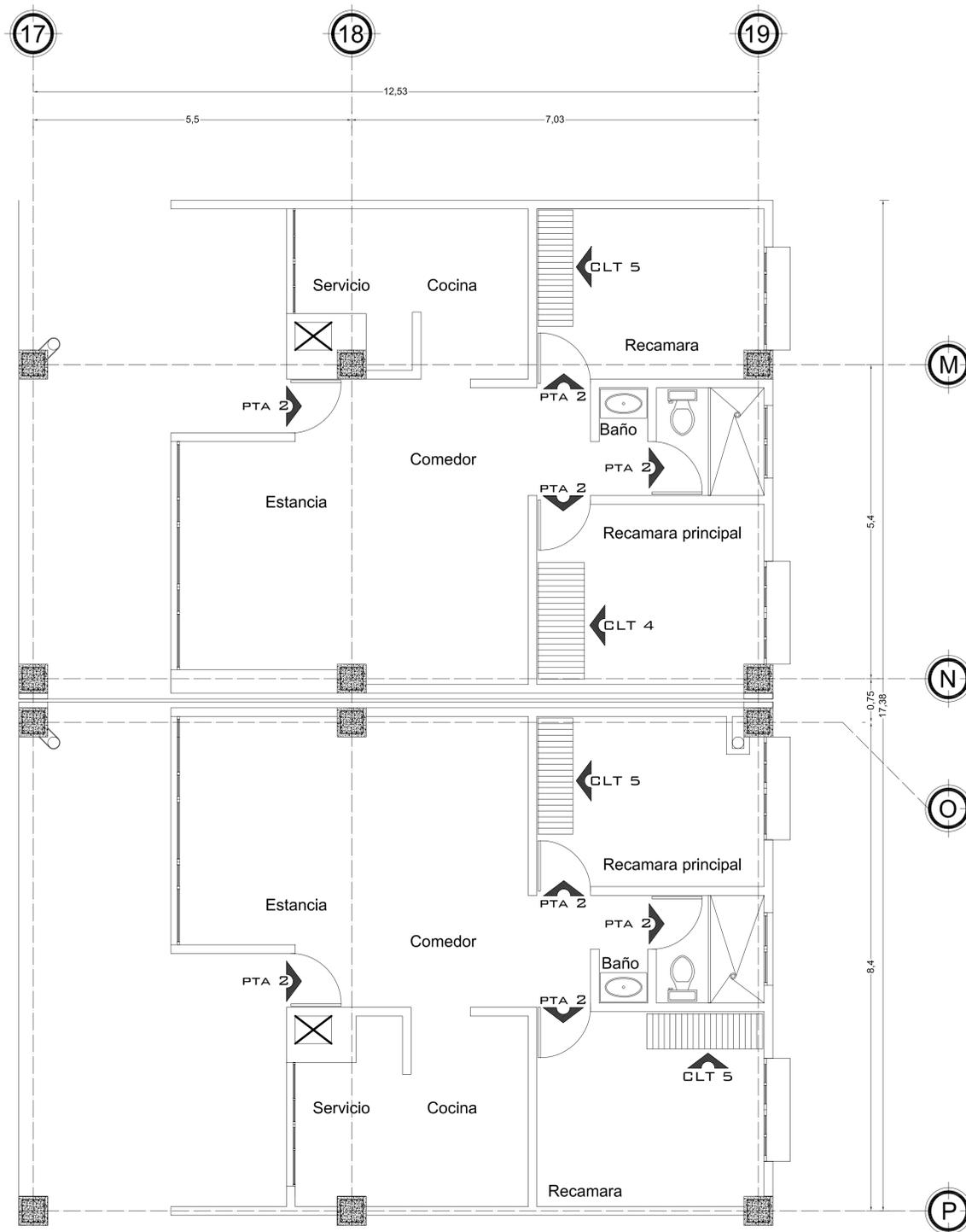
PLANO No.

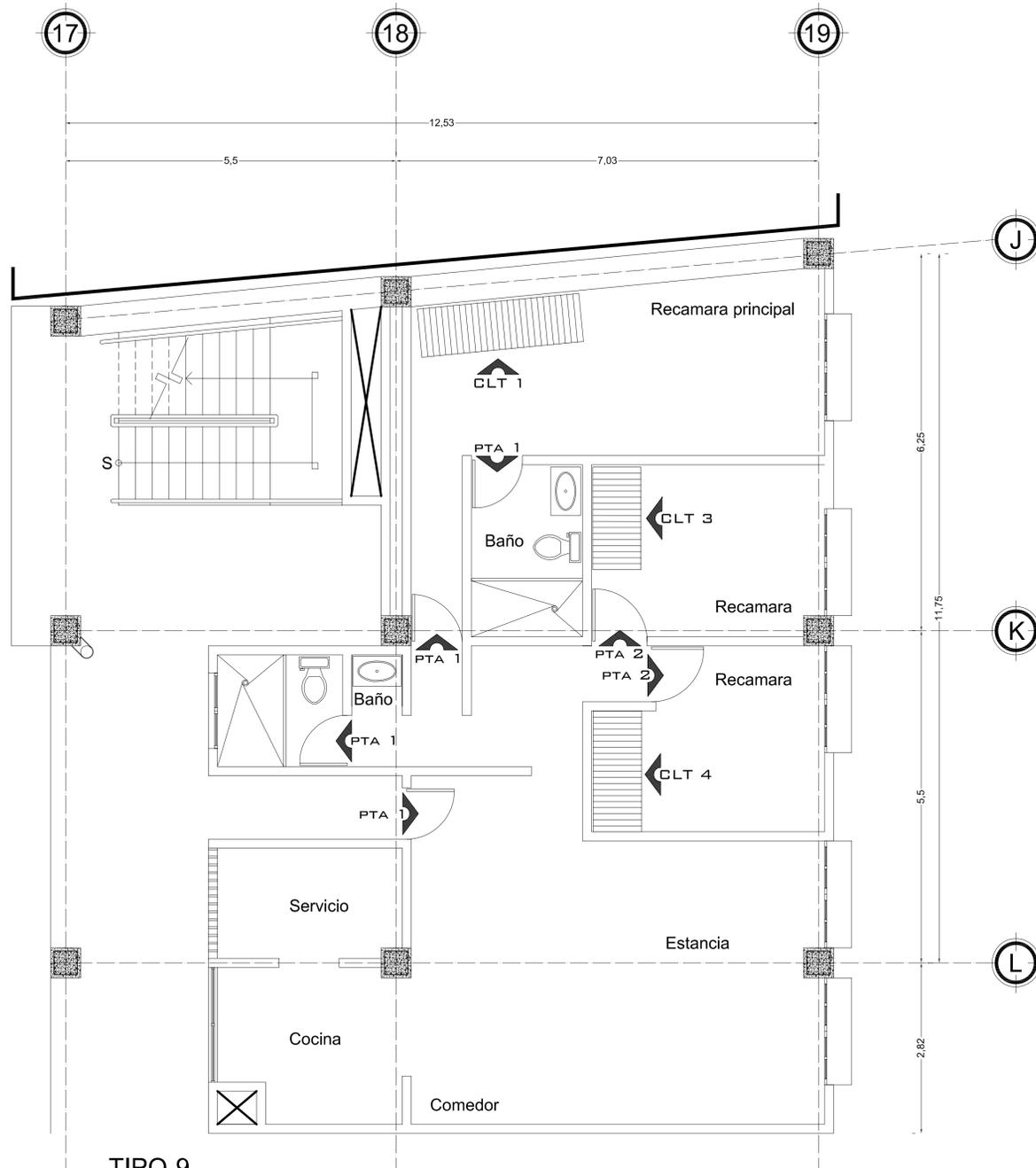
099

C-05

TIPO-8.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.

TIPO-7.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.





TIPO-9.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 4 VIVIENDAS.

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

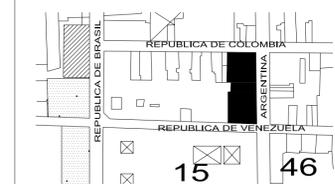
- 1.- Ver plano correspondiente de closets tipo.
- 2.- Ver plano correspondiente de puertas tipo.

PUERTAS

CASA TIPO	PUERTA TIPO	No.	(X , Y)
1	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
2	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
3	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
4	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
5	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
6	1	3	0.79 , 2.20
	2	3	0.86 , 2.20
7	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
8	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
9	1	4	0.79 , 2.20
	2	2	0.86 , 2.20
GUAR.	1	0	0.79 , 2.20
	2	5	0.86 , 2.20
CAFE.	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
	3	3	0.60 , 1.20
	4	2	0.86 , 3.51



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

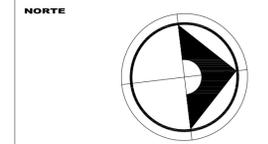
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO: VIVIENDA TIPO 9

PLANO: CARPINTERIA

ESCALA: 1:50

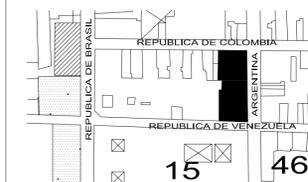
FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 100

C-06



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
GUARDERIA

PLANO:
CARPINTERIA

ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
101

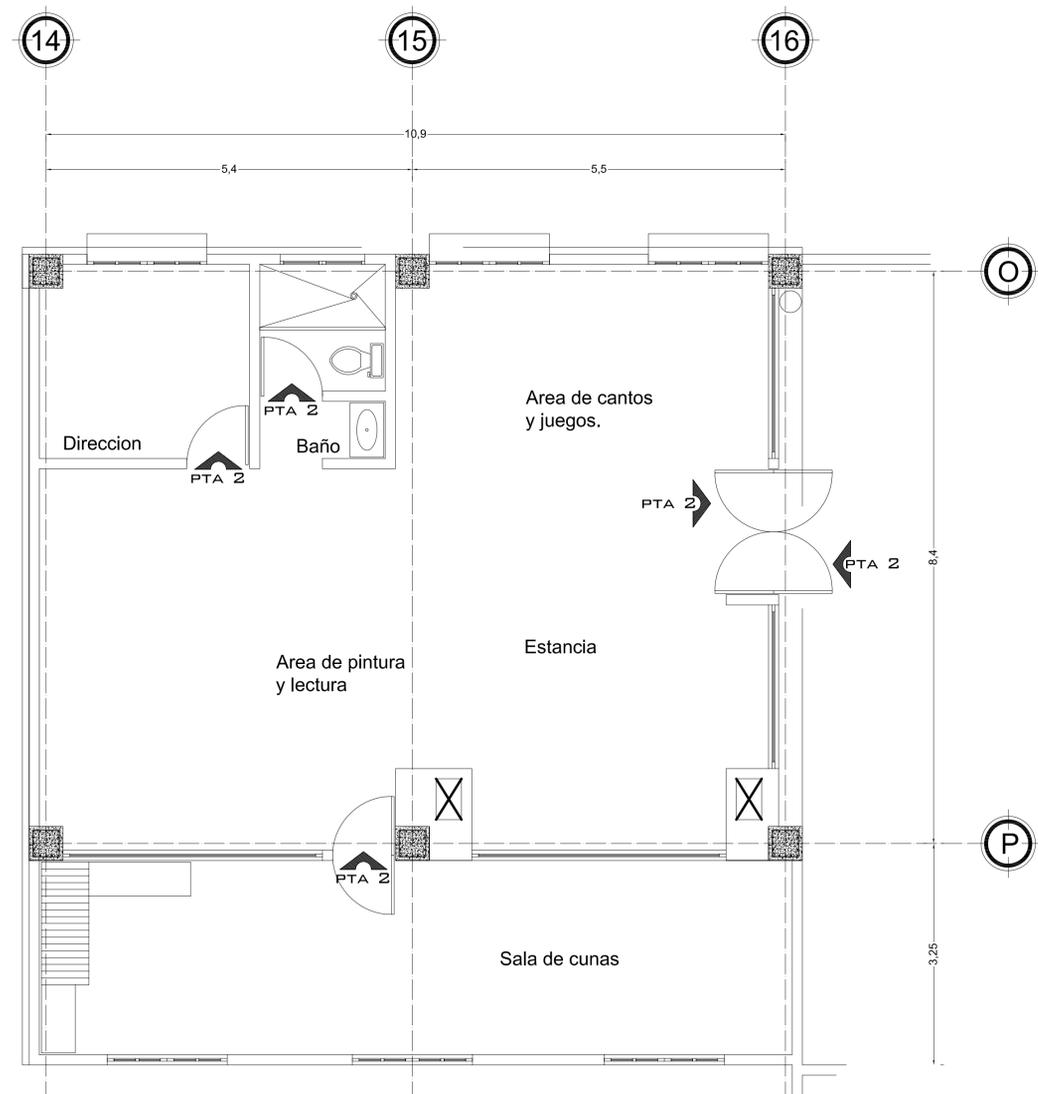
CLAVE:
C-07

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- 1.- Ver plano correspondiente de closets tipo.
- 2.- Ver plano correspondiente de puertas tipo.

PUERTAS

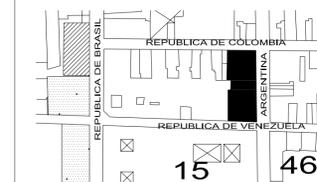
CASA TIPO	PUERTA TIPO	No.	(X , Y)
1	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
2	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
3	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
4	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
5	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
6	1	3	0.79 , 2.20
	2	3	0.86 , 2.20
7	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
8	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
9	1	4	0.79 , 2.20
	2	2	0.86 , 2.20
GUAR.	1	0	0.79 , 2.20
	2	5	0.86 , 2.20
CAFE.	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
	3	3	0.60 , 1.20
	4	2	0.86 , 3.51



GUARDERIA
N.P.T + 14.21



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- 1.- Ver plano correspondiente de closets tipo.
- 2.- Ver plano correspondiente de puertas tipo.

PUERTAS

CASA TIPO	PUERTA TIPO	No.	(X , Y)
1	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
2	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
3	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
4	1	6	0.79 , 2.20
	2	0	0.86 , 2.20
5	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
6	1	3	0.79 , 2.20
	2	3	0.86 , 2.20
7	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
8	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
9	1	4	0.79 , 2.20
	2	2	0.86 , 2.20
GUAR.	1	0	0.79 , 2.20
	2	5	0.86 , 2.20
CAFE.	1	0	0.79 , 2.20
	2	4	0.86 , 2.20
	3	3	0.60 , 1.20
	4	2	0.86 , 3.51

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:
CAFETERIA

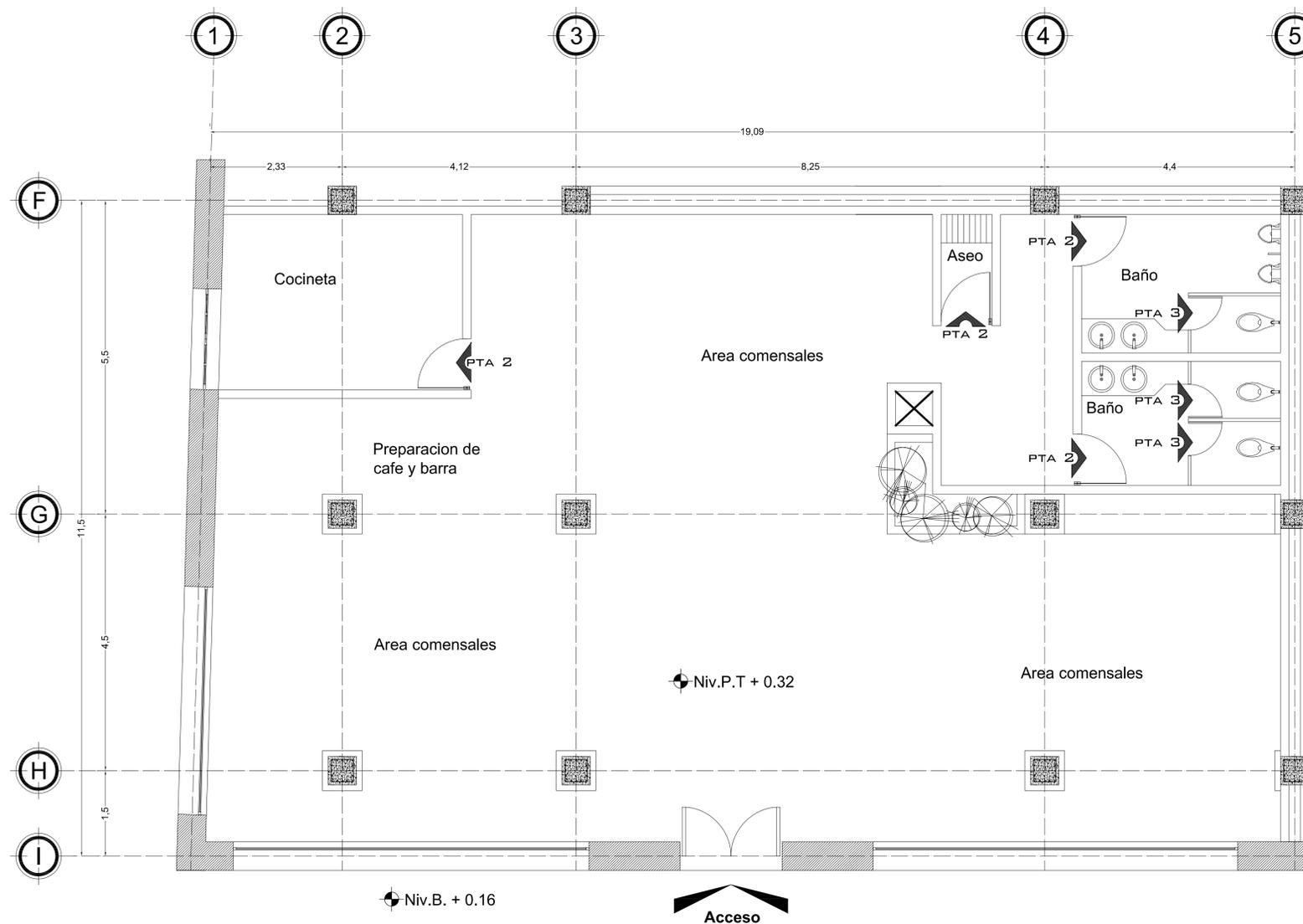
PLANO:
CARPINTERIA

ESCALA:
1:50

FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
102

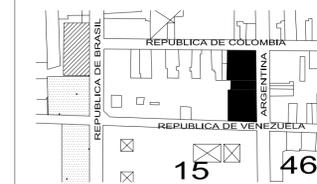
C-08



CAFETERIA
N.P.T + 0.32



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

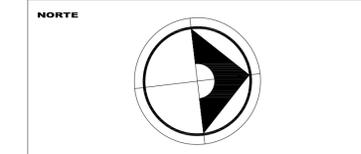
- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

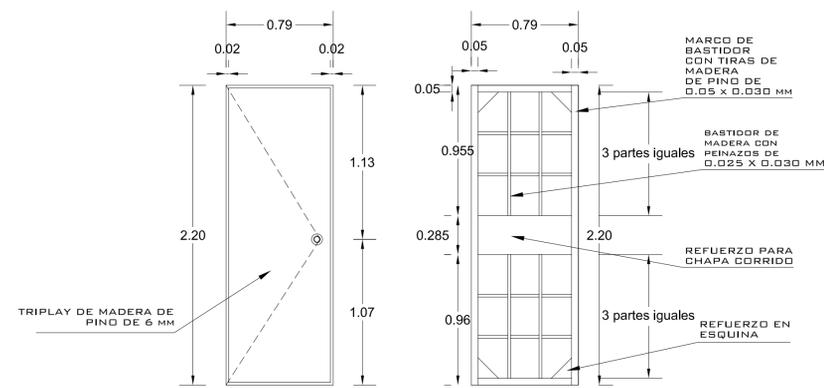
- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

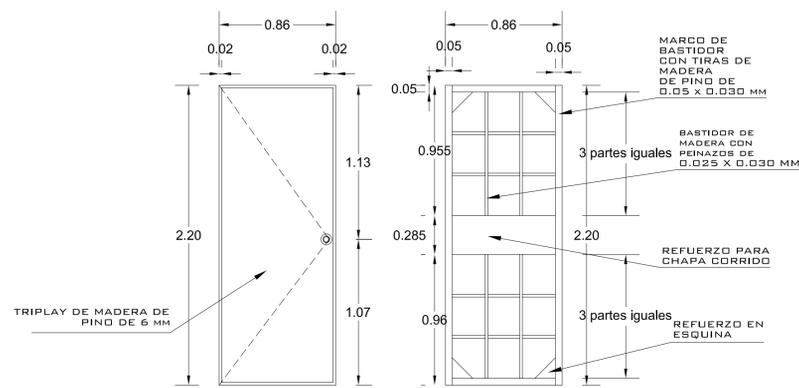
UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



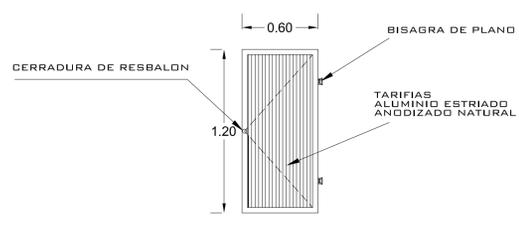
TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	PUERTAS
PLANO:	CARPINTERIA
ESCALA:	1:25
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	103
C-09	



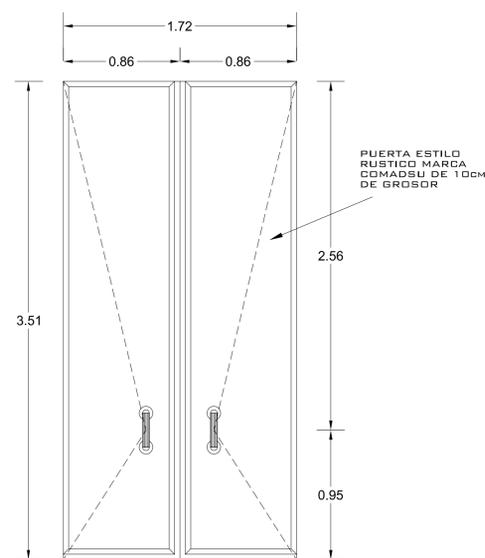
PUERTA TIPO 1.



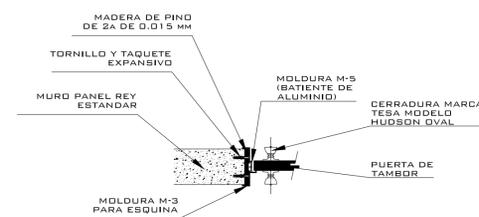
PUERTA TIPO 2.



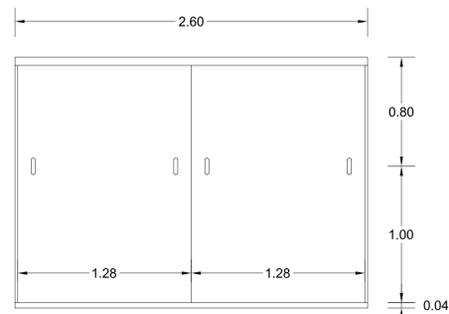
PUERTA TIPO 3.
para baño.



PUERTA TIPO 4.

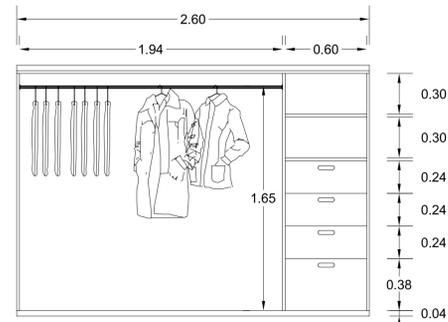


DETALLE DE CHAPA sin esc.

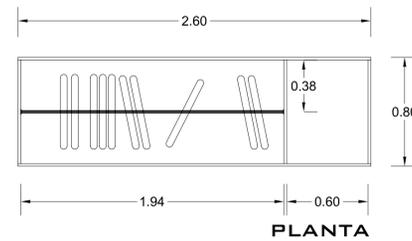


ALZADO

CLOSET TIPO 1



CORTE

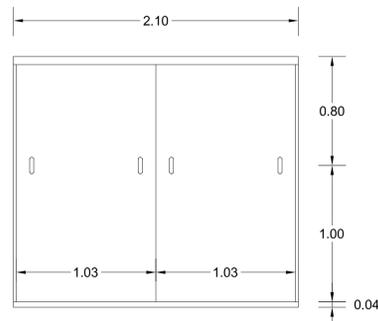


PLANTA

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

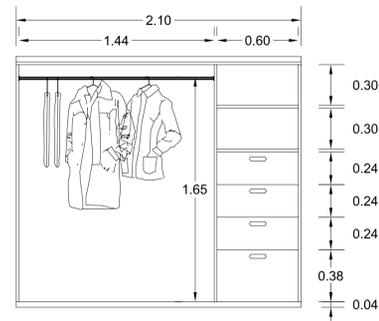
- 1.- El modelo de closets es el mismo en todos los departamentos, solo cambian en cuanto a largo y ancho.
- 2.- Solo se predetermina un modelo de closets porque el usuario puede llegar a comprar uno a su gusto.

CLOSETS				
CASA TIPO	CLOSETS TIPO	Nº.	(X, Y)	
1	1	3	2.60	1.84
2	2	1	2.10	1.84
	3	1	1.70	1.84
	3	1	1.70	1.84
3	4	1	2.00	1.84
	1	3	2.60	1.84
4	2	1	2.10	1.84
	5	1	2.00	1.84
	4	2	2.00	1.84
	3	1	1.70	1.84
	5	2	2.00	1.84
8	5	1	2.00	1.84
	4	1	2.00	1.84
	1	1	2.60	1.84
	3	1	1.70	1.84
9	3	1	1.70	1.84
	4	1	2.00	1.84

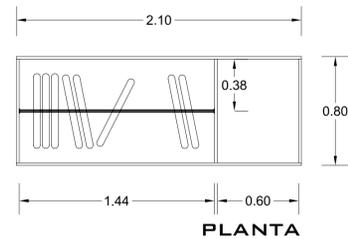


ALZADO

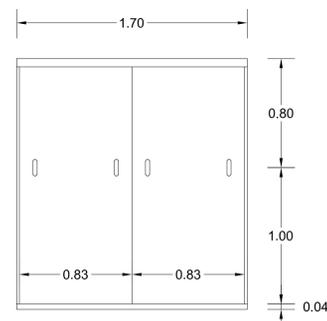
CLOSET TIPO 2



CORTE

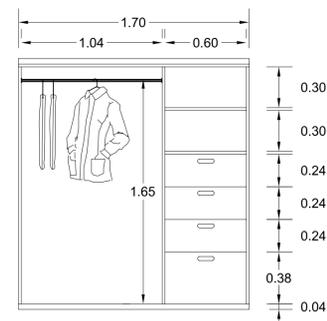


PLANTA

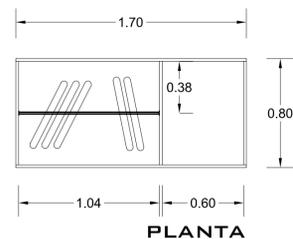


ALZADO

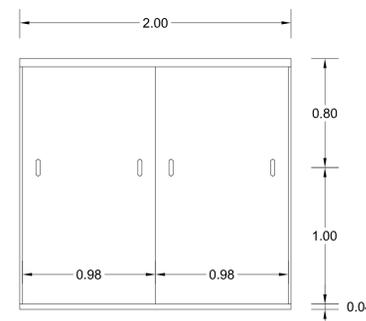
CLOSET TIPO 3



CORTE

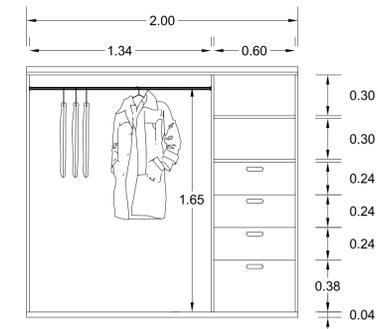


PLANTA

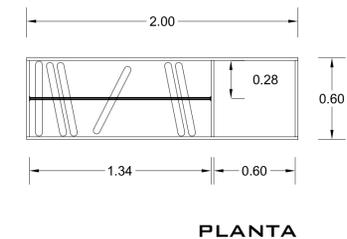


ALZADO

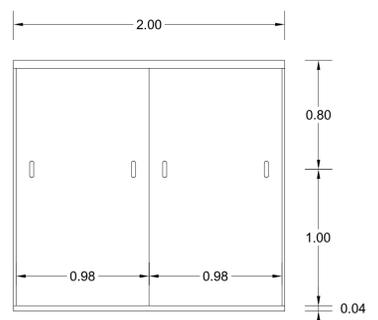
CLOSET TIPO 5



CORTE

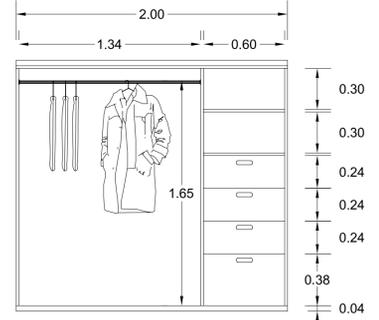


PLANTA

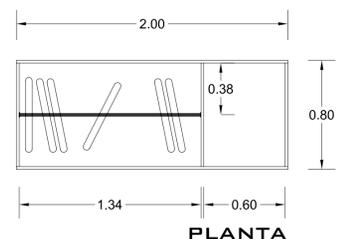


ALZADO

CLOSET TIPO 4



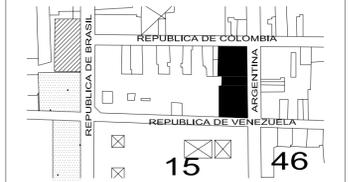
CORTE



PLANTA



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. N.C. N.P.T. N.S.L. B.A.P. B.A.N. N.J.
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL CERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE



TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

CLOSETS

PLANO:

CARPINTERIA

ESCALA:

1:25

FECHA:

FEB. 2006

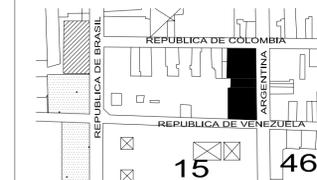
PLANO No.

104

C-10



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS SIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- N.C.
- N.P.T.
- N.S.L.
- B.A.P.
- B.A.N.
- N.J.

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE

TALLER: Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge

DETALLE DE ESCALERAS

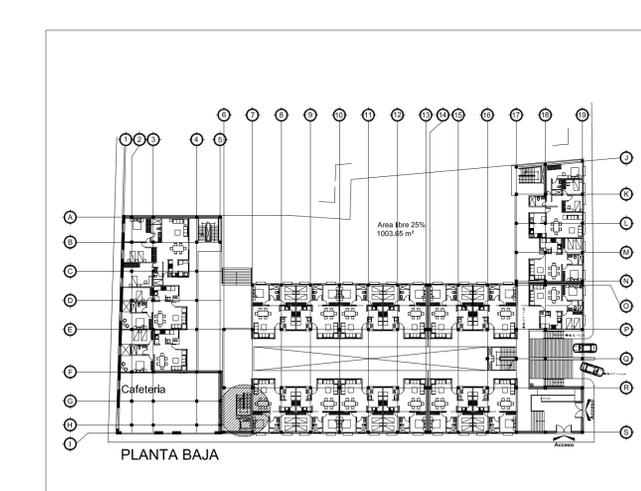
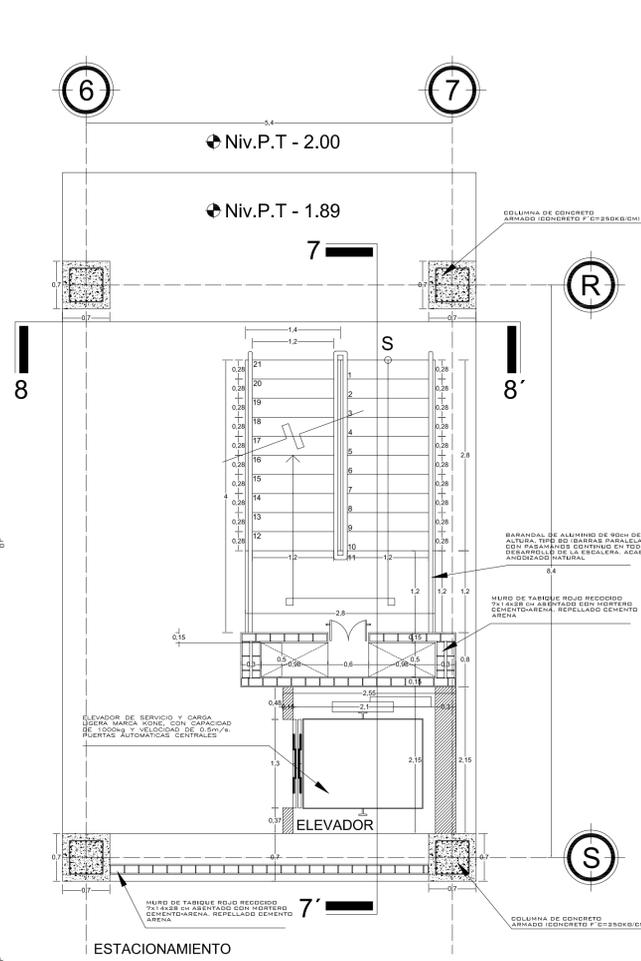
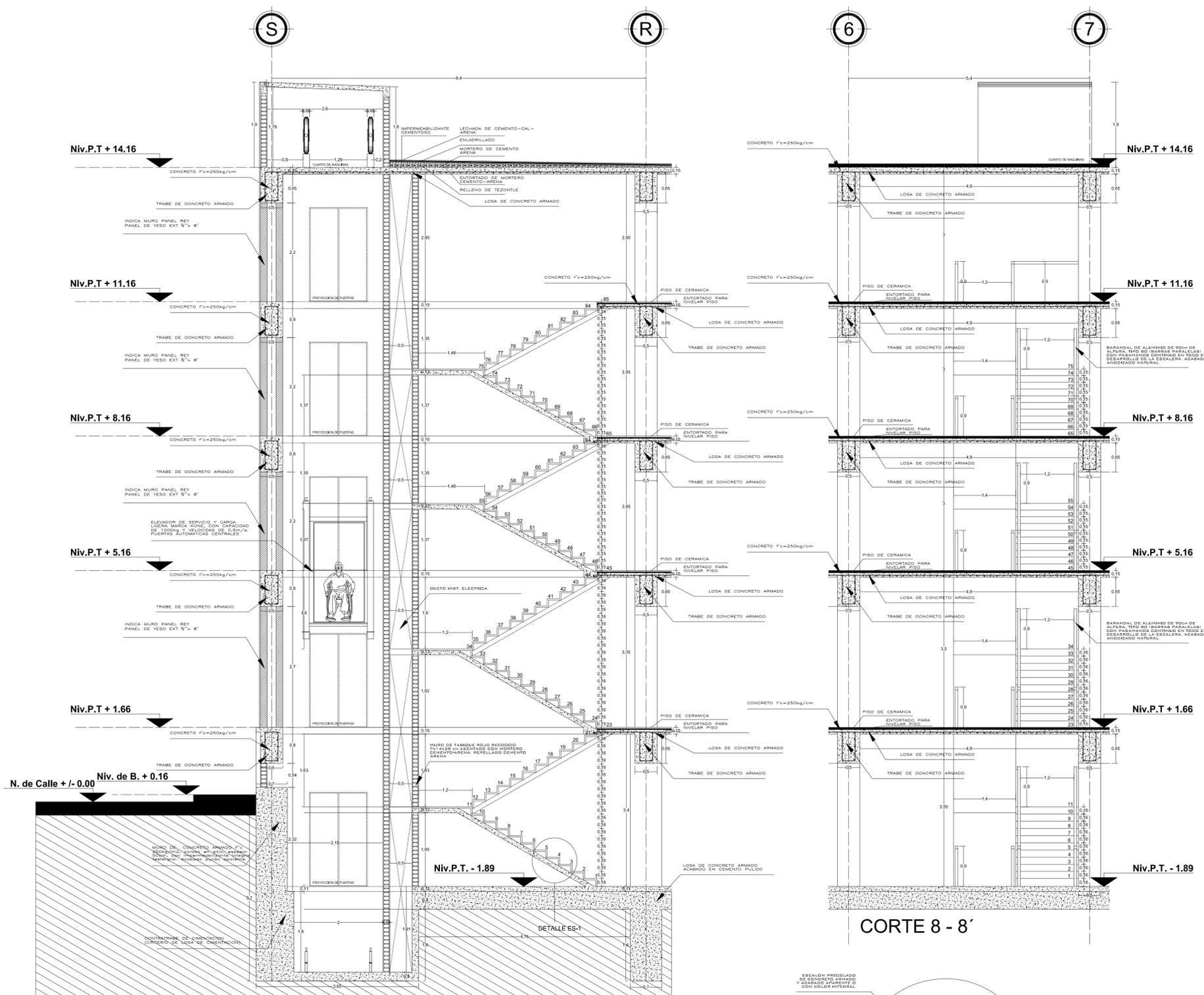
PLANO: DETALLES

ESCALA: 1:50

FECHA: FEB. 2006

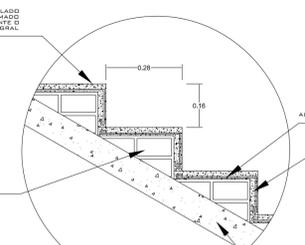
PLANO No. 083

CLAVE:
ES-01



CORTE 8 - 8'

CORTE 7 - 7'

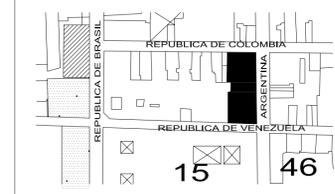


DETALLE sin Esc. ES-1

UBICACION



CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE

TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

DETALLE DE ESCALERAS

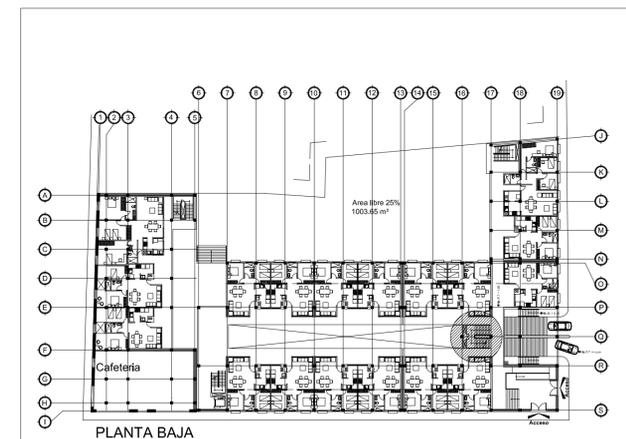
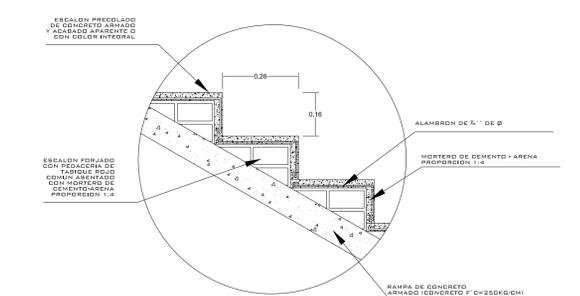
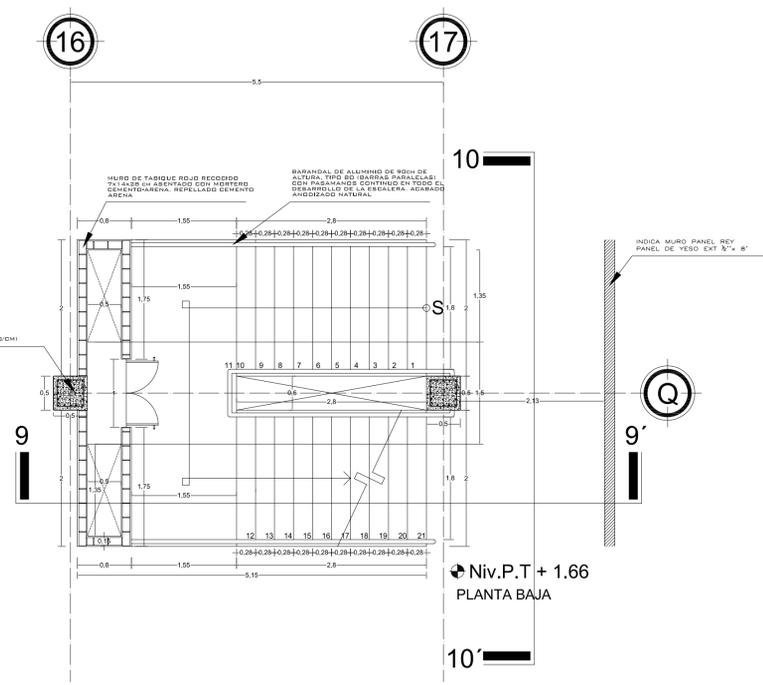
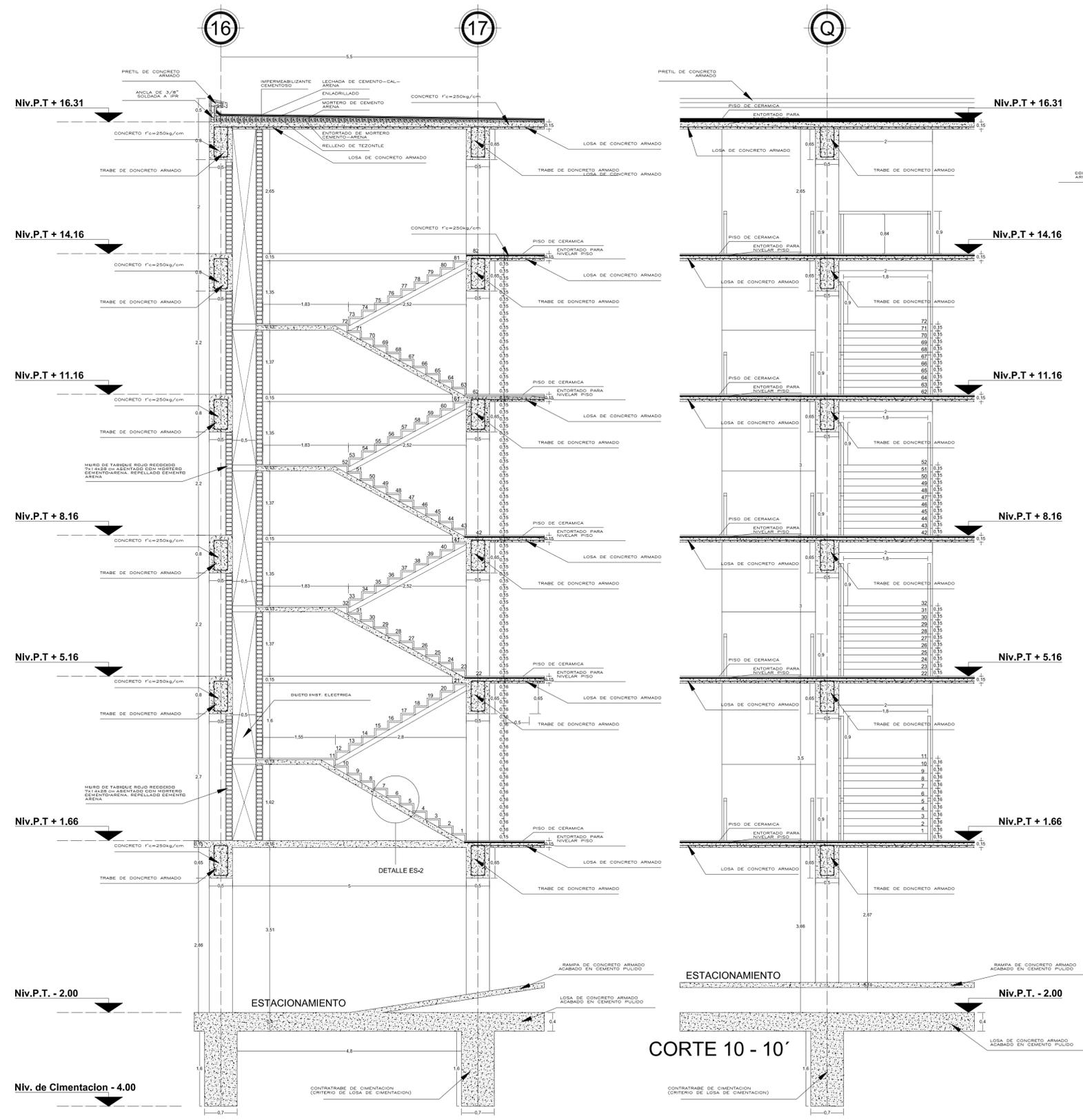
PLANO: DETALLES

ESCALA: 1:50

FECHA: FEB. 2006

PLANO No. 084

CLAVE:
ES-02



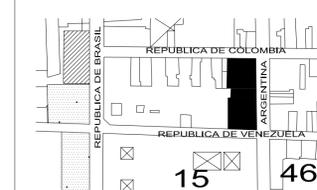
CORTE 10 - 10'

CORTE 9 - 9'

UBICACION



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS SIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:

AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE

TALLER:

Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:

Mendiola Monterrubio Jorge

PLANO:

DETALLE DE ESCALERAS

PLANO:

DETALLES

ESCALA:

1:50

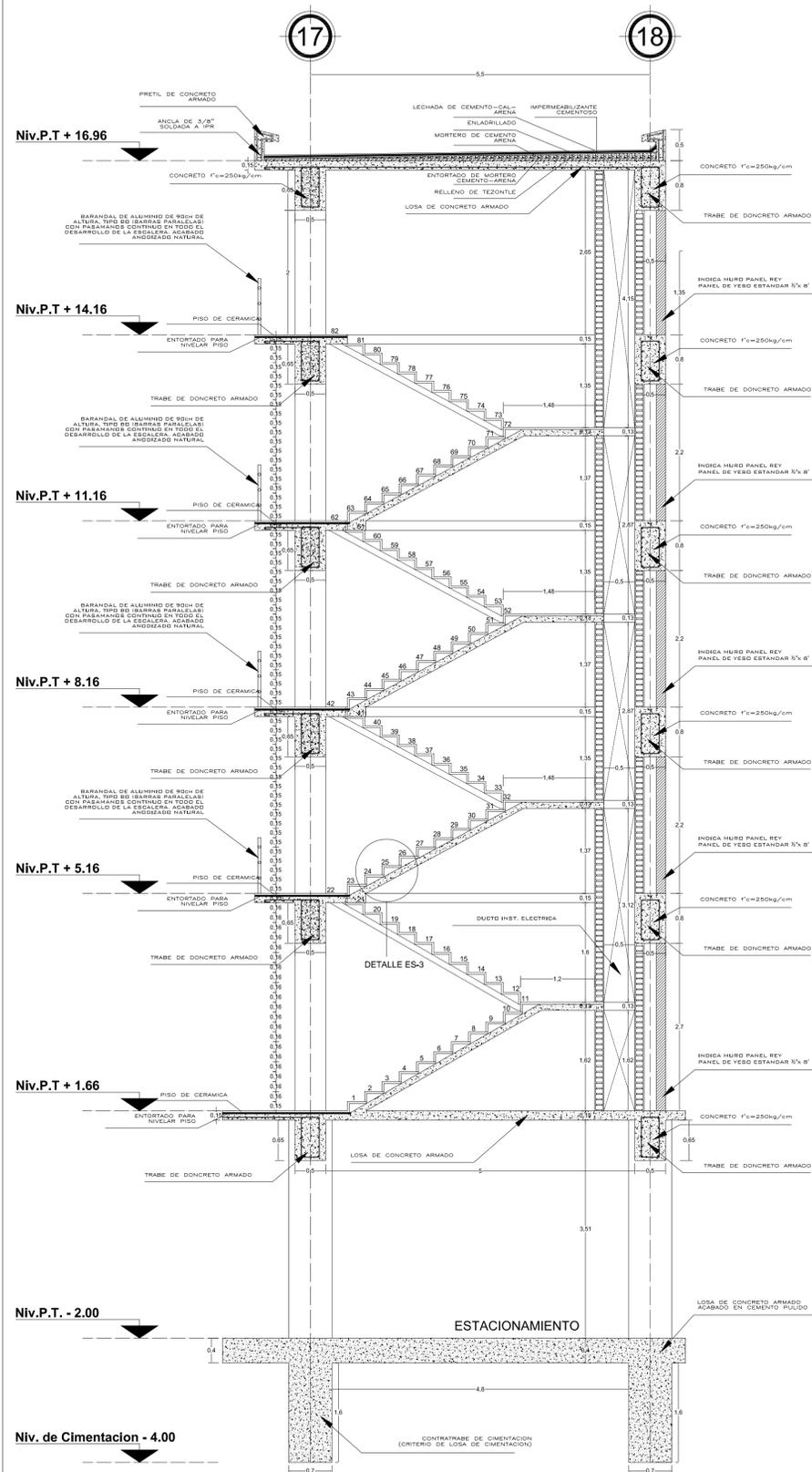
FECHA:

FEB. 2006

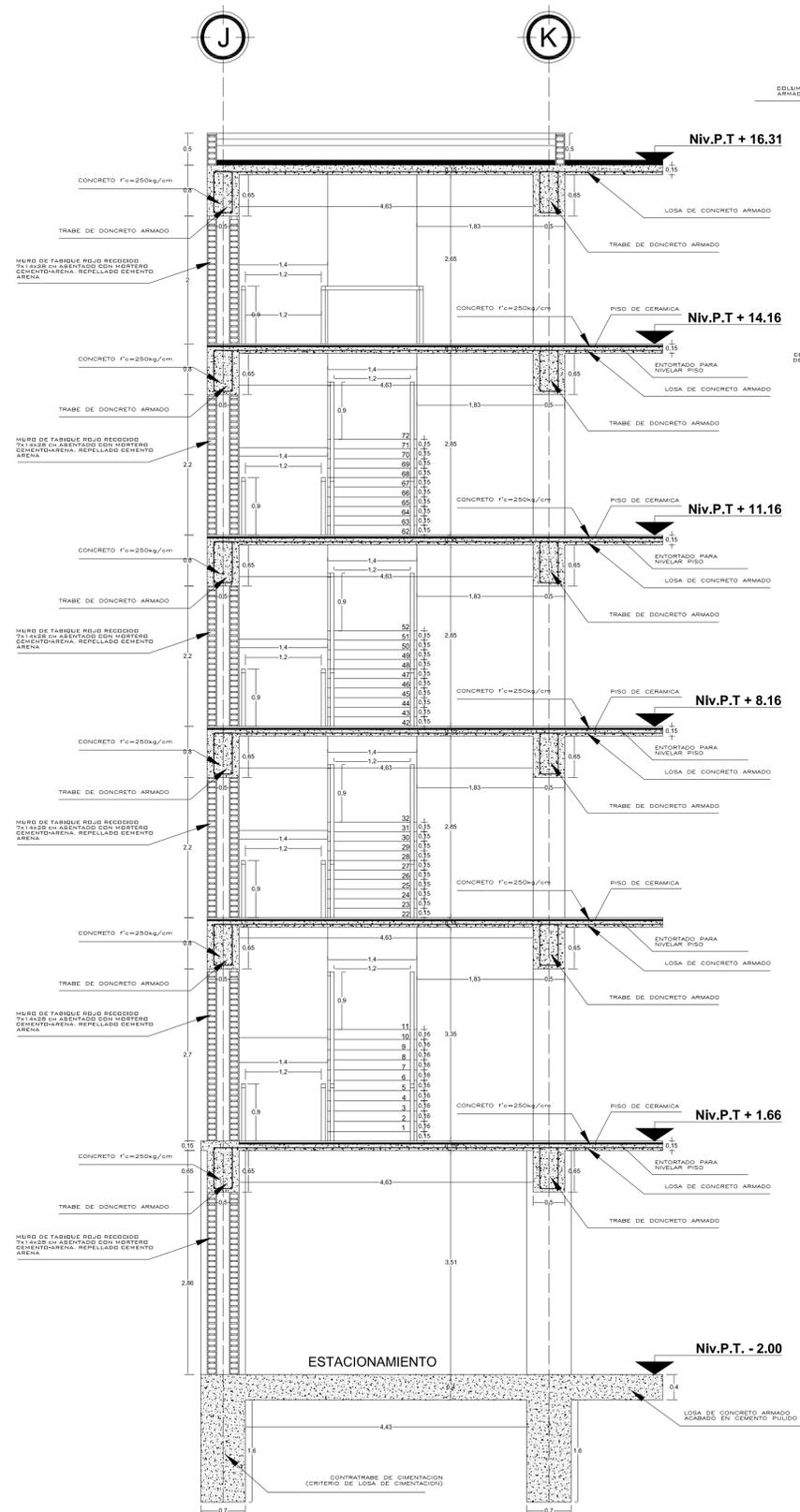
PLANO No.

085

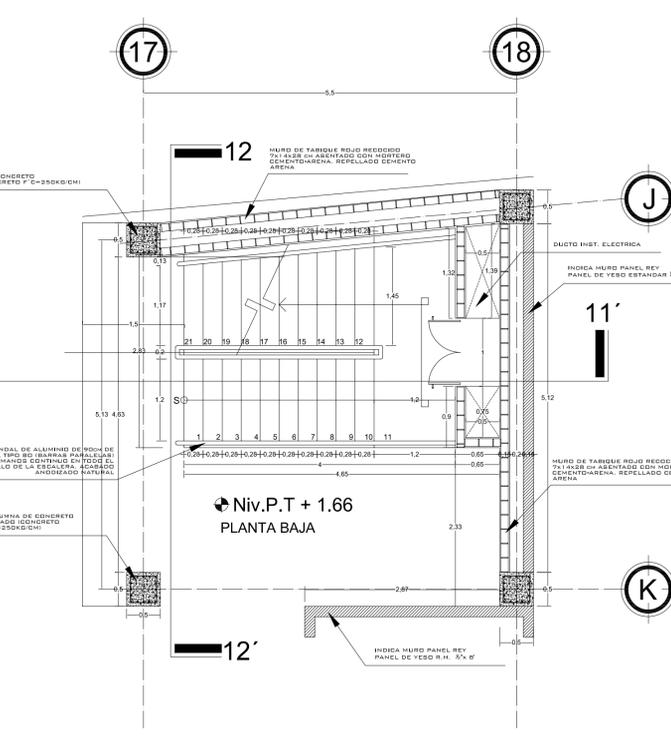
ES-03



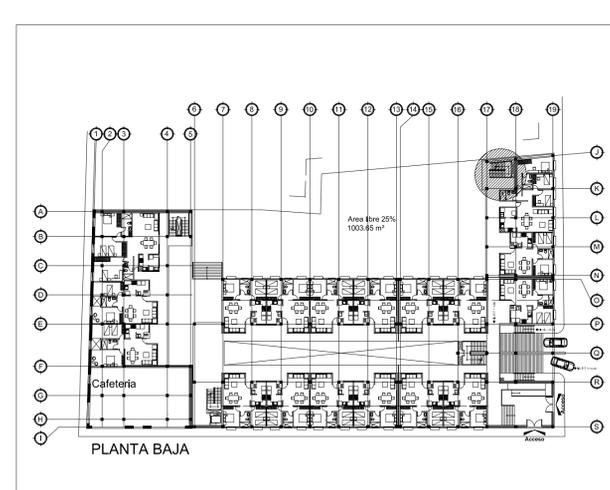
CORTE 11 - 11'



CORTE 12 - 12'



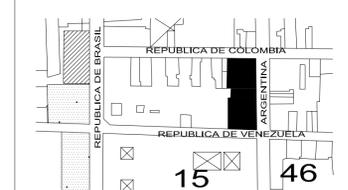
DETALLE sin Esc. ES-3



UBICACION



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
- LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.F. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE

TALLER:
Jorge Gonzalez Reyna

ALUMNO:
Mendiola Monterrubio Jorge

DETALLE DE ESCALERAS

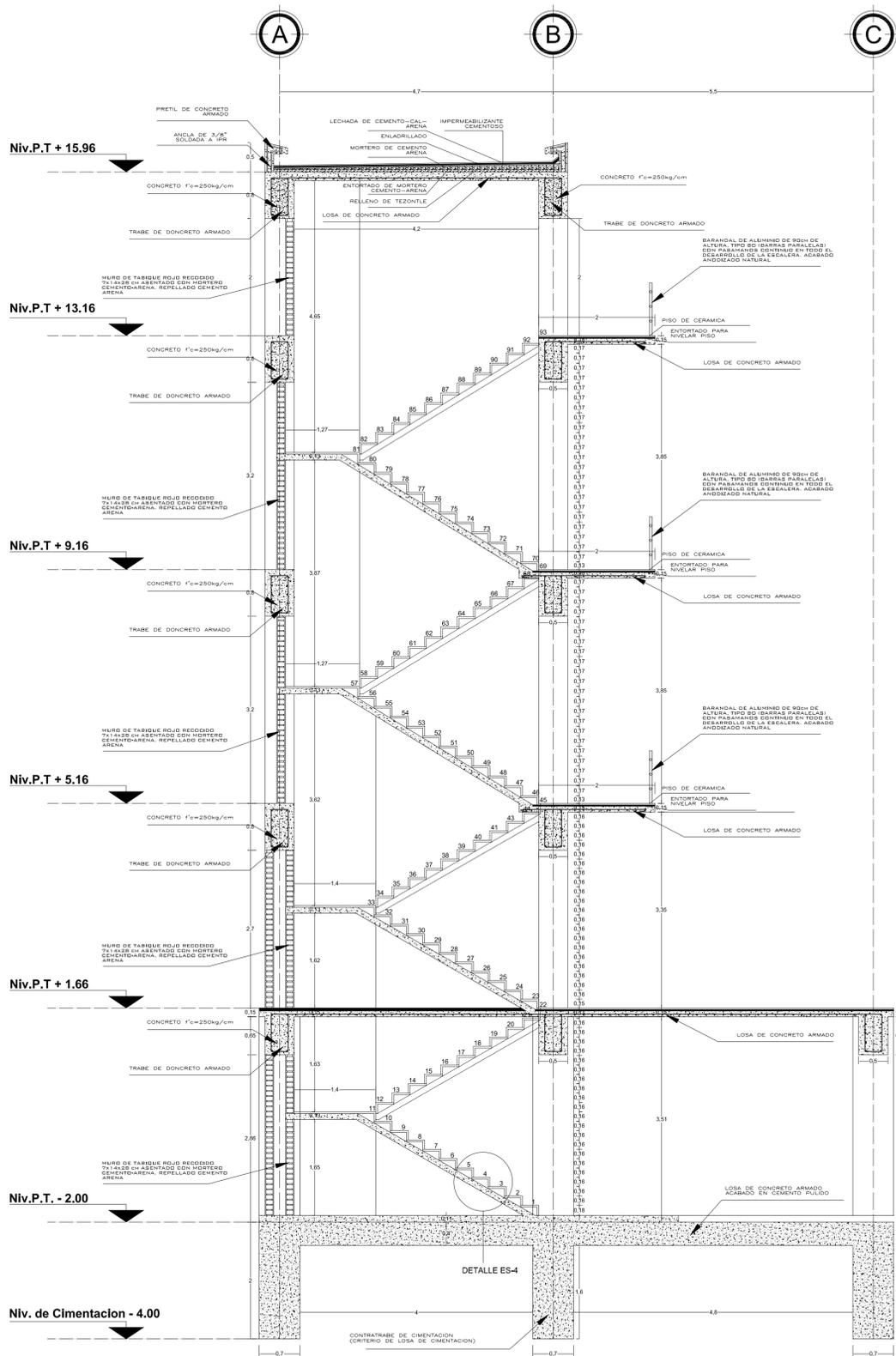
PLANO:
DETALLES

ESCALA:
1:50

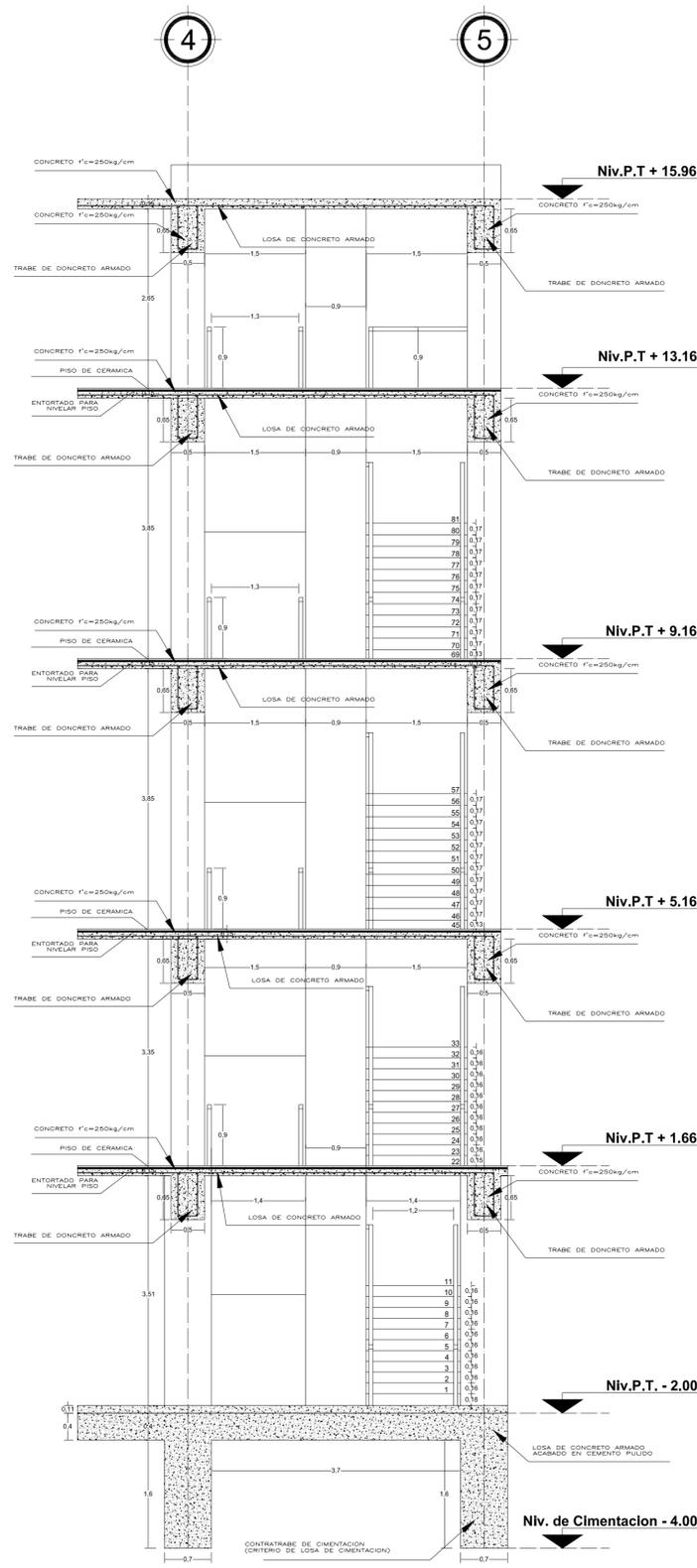
FECHA:
FEB. 2006

PLANO No.
086

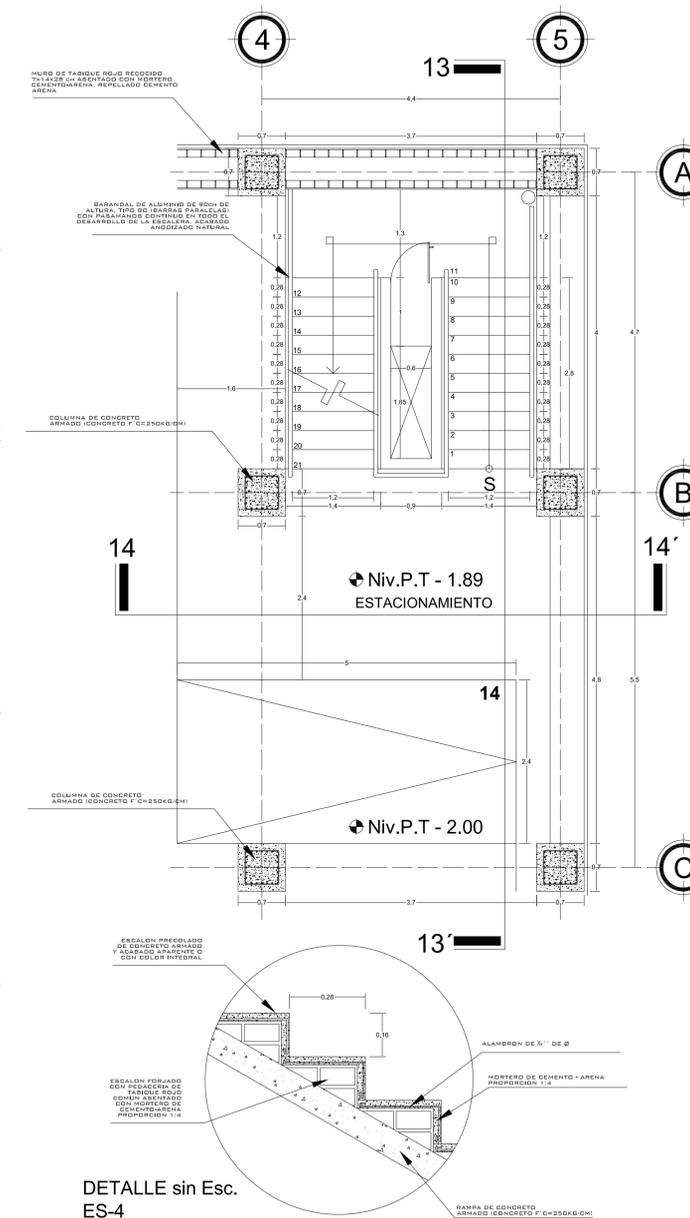
CLAVE:
ES-04



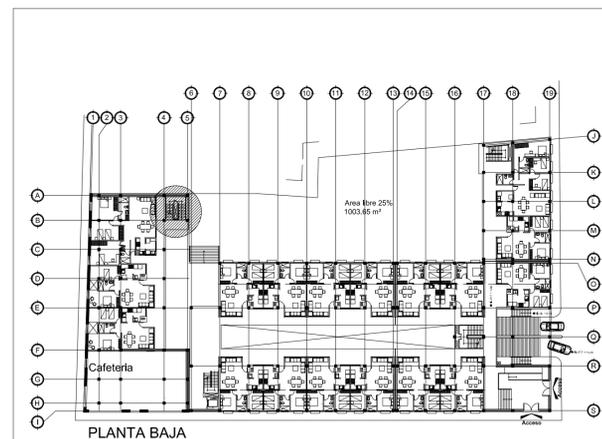
CORTE 13 - 13'



CORTE 14 - 14'

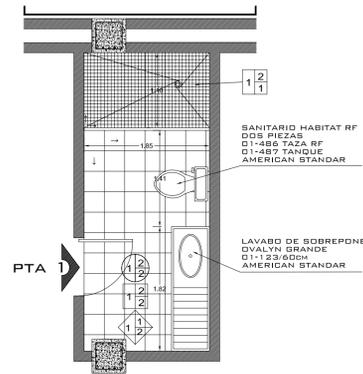


DETALLE sin Esc. ES-4



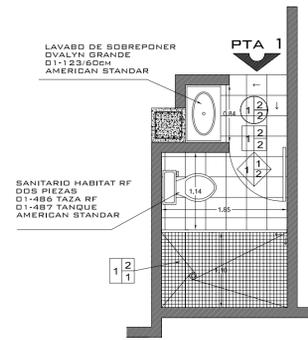
UBICACION

**BAÑO NO. 1 P/ RECAMARA PRINCIPAL
CASA TIPO 1.**

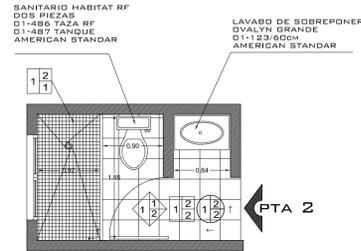


PROTOTIPO 1.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 3 VIVIENDAS

**BAÑO NO. 2
CASA TIPO 1.**

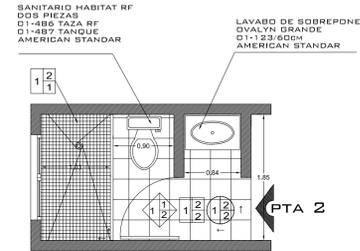


**BAÑO NO. 1
CASA TIPO 2.**



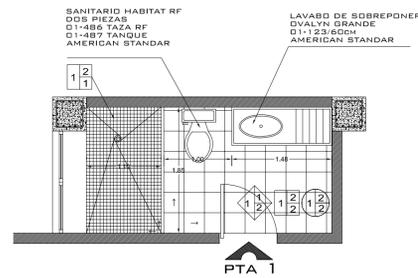
PROTOTIPO 2.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 3 VIVIENDAS.

**BAÑO NO. 1
CASA TIPO 3.**



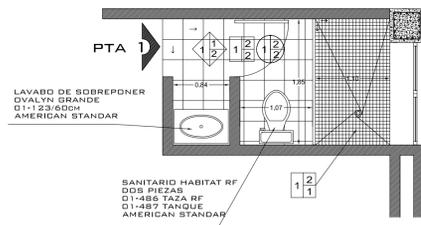
PROTOTIPO 3.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 3 VIVIENDAS.

**BAÑO NO. 1 P/ RECAMARA PRINCIPAL
CASA TIPO 4.**

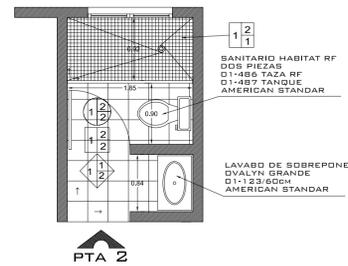


PROTOTIPO 4.
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 9.16
 SON 2 VIVIENDAS.

**BAÑO NO. 2
CASA TIPO 4.**

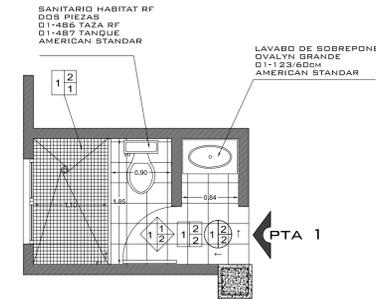


**BAÑO NO. 1
CASA TIPO 5.**



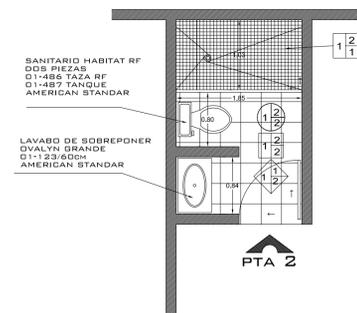
PROTOTIPO 5.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 48 VIVIENDAS

**BAÑO NO. 1
CASA TIPO 6.**

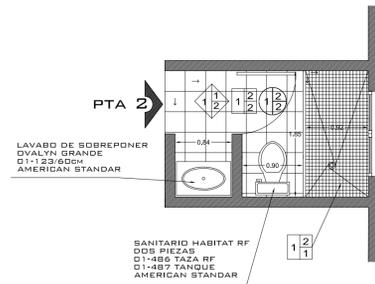


PROTOTIPO 6.
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 3 VIVIENDAS

**BAÑO NO. 2
CASA TIPO 6.**

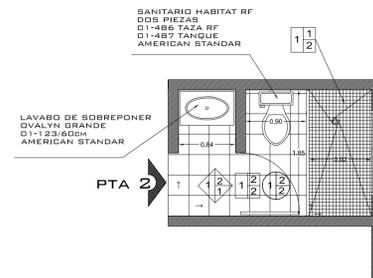


**BAÑO NO. 1
CASA TIPO 7.**



PROTOTIPO 7.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 4 VIVIENDAS.

**BAÑO NO. 1
CASA TIPO 8.**



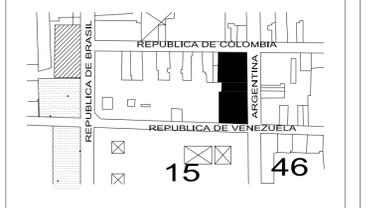
PROTOTIPO 8.
 N.P.T + 1.66
 N.P.T + 5.16
 N.P.T + 8.16
 N.P.T + 11.16
 SON 4 VIVIENDAS.

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 1.- Ver detalles de puertas y closets en planos correspondientes.
 2.- Todos los accesorios como toallero, jabonera, porta rollo, etc; son Habitat 03-006 marca American Standar línea basica.
 3.- Todos los baños tendran un zoclo de loseta ceramica de 0.05 x 0.05cm.

ACABADO BASE.	ACABADO INICIAL.	ACABADO FINAL.
PISOS		
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO P/ CUBIERTA, UNO DE 11 CM DE ESPESUR.	1.- SERRANILLO DE CONCRETO PARA ANCLAR PISO CERAMICO DE CERAMICA ANCLADO IDENTIFICADO PARA ANCLAR PISO DE 10 CM DE ESPESUR. ANCLADO ANTERIOR P/ CUBIERTA. RECORRER ANCLADO.	1.- LOSETA DE CERAMICA DE 0.05 X 0.05 CM. 2.- LOSETA CERAMICA TEXTURADA PARA BARRERA.
TECHOS		
1.- LOSA DE CONCRETO ARMADO P/ CUBIERTA, UNO DE 11 CM DE ESPESUR.	1.- APUNTEADO DE YESO 2.- BARRERA VIGEA TERMOISOLANTE DE 10 CM DE ESPESUR. 3.- SANTIAGO BRUNO Y CERRAJE VIGEA TERMOISOLANTE.	1.- PINTURA VIGEA BASICA. 2.- PINTURA VIGEA BASICA. 3.- PINTURA VIGEA BASICA. 4.- PINTURA VIGEA BASICA. 5.- PINTURA VIGEA BASICA. 6.- PINTURA VIGEA BASICA. 7.- PINTURA VIGEA BASICA. 8.- PINTURA VIGEA BASICA. 9.- PINTURA VIGEA BASICA. 10.- PINTURA VIGEA BASICA.
MUROS		
1.- MODO DE PAREDES PAREDES DE YESO. 2.- MODO DE PAREDES PAREDES DE YESO. 3.- MODO DE PAREDES PAREDES DE YESO. 4.- MODO DE PAREDES PAREDES DE YESO. 5.- MODO DE PAREDES PAREDES DE YESO. 6.- MODO DE PAREDES PAREDES DE YESO. 7.- MODO DE PAREDES PAREDES DE YESO. 8.- MODO DE PAREDES PAREDES DE YESO. 9.- MODO DE PAREDES PAREDES DE YESO. 10.- MODO DE PAREDES PAREDES DE YESO.	1.- APUNTEADO DE YESO 2.- BARRERA VIGEA TERMOISOLANTE DE 10 CM DE ESPESUR. 3.- SANTIAGO BRUNO Y CERRAJE VIGEA TERMOISOLANTE.	1.- PINTURA VIGEA BASICA. 2.- PINTURA VIGEA BASICA. 3.- PINTURA VIGEA BASICA. 4.- PINTURA VIGEA BASICA. 5.- PINTURA VIGEA BASICA. 6.- PINTURA VIGEA BASICA. 7.- PINTURA VIGEA BASICA. 8.- PINTURA VIGEA BASICA. 9.- PINTURA VIGEA BASICA. 10.- PINTURA VIGEA BASICA.



CROQUIS DE LOCALIZACION



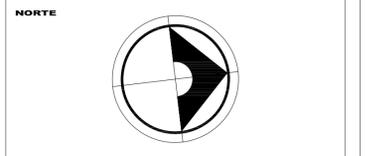
NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 - LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 - LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 - LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

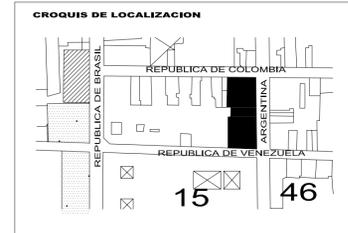
	NIVEL EN PLANTA
	NIVEL EN PISO
	NIVEL BANQUETA
	NIVEL CERRAMIENTO
	NIVEL PISO TERMINADO
	NIVEL SUPERIOR DE LOGA
	BAIADA DE AGUA PLUVIAL
	BAIADA DE AGUAS NEGRAS
	NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.



TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	BAÑOS
PLANO:	DETALLES
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	105
CLAVE:	D-01



NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

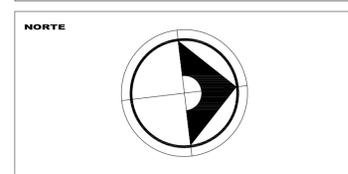
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.P. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.



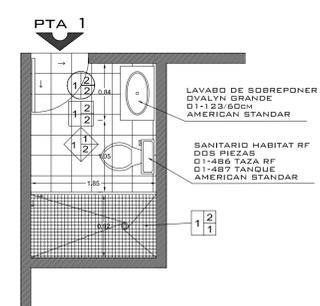
TALLER:	Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO:	Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO:	BAÑOS
PLANO:	DETALLES
ESCALA:	1:50
FECHA:	FEB. 2006
PLANO No.	106
CLAVE:	D-02

NOTAS Y ESPECIFICACIONES:

- Ver detalles de puertas y closets en planos correspondientes.
- Todos los accesorios como toallero, jabonera, porta rollo, etc; son Habitat 03-006 marca American Standar linea basica.
- Todos los baños tendran un zoclo de loseta ceramica de 0.05 x 0.05cm.

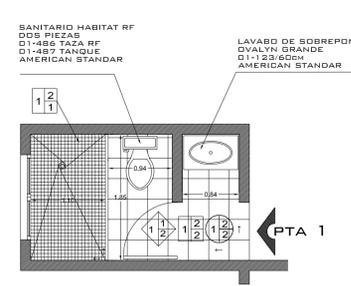
ACABADO BASE.	ACABADO INICIAL.	ACABADO FINAL.
PISOS		
1. LOSA DE CONCRETO ARMADO P/0.05m x 0.05m DE ESPESUR.	2. ENTUBADO DE CONCRETO PARA MANTENIMIENTO DE SERVICIOS PLUMBERIA Y ELECTRICIDAD PARA MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS PLUMBERIA Y ELECTRICIDAD.	3. LOSETA DE CERAMICA DE 0.05x0.05m.
TECHOS		
1. LOSA DE CONCRETO ARMADO P/0.05m x 0.05m DE ESPESUR.	2. APUNTEADO DE YESO A NIVEL DE CERRAMIENTO PARA MANTENIMIENTO DE SERVICIOS PLUMBERIA Y ELECTRICIDAD.	3. REJILLA VERDECA BANCADA CON MANTENIMIENTO PARA SERVICIOS PLUMBERIA Y ELECTRICIDAD.
MUROS		
1. MURO DE PANELES PANELES DE YESO EN PLANO DE ALABRADO EN PLANO DE PRE-FABRICACION PARA HORMIGON.	2. APUNTEADO DE YESO CERRADO A NIVEL DE CERRAMIENTO PARA MANTENIMIENTO DE SERVICIOS PLUMBERIA Y ELECTRICIDAD.	3. REJILLA VERDECA BANCADA CON MANTENIMIENTO PARA SERVICIOS PLUMBERIA Y ELECTRICIDAD.

**BAÑO NO. 1 P/ RECAMARA PRINCIPAL
CASA TIPO 9.**

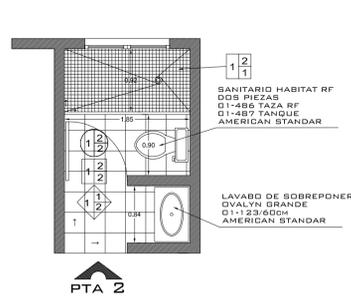


PROTOTIPO 9.
N.P.T + 1.66
N.P.T + 5.16
N.P.T + 8.16
N.P.T + 11.16
SON 4 VIVIENDAS.

**BAÑO NO. 2
CASA TIPO 9.**

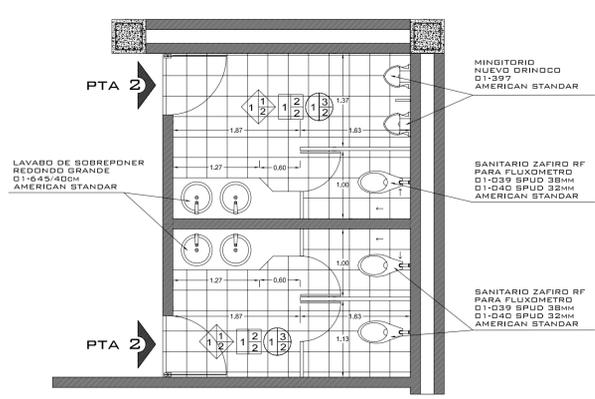


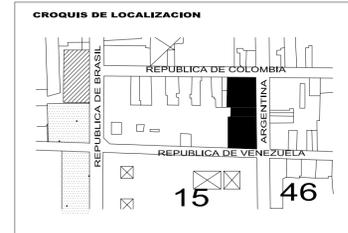
**BAÑO NO. 1
GUARDERIA.**



Guarderia
N.P.T + 14.21

**BAÑOS P/ HOMBRES Y MUJERES
CAFETERIA.**





NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
-LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
-LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- N.B. NIVEL BANQUETA
- N.C. NIVEL CERRAMIENTO
- N.P.T. NIVEL PISO TERMINADO
- N.S.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- B.A.F. BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- N.J. NIVEL DE JARDIN

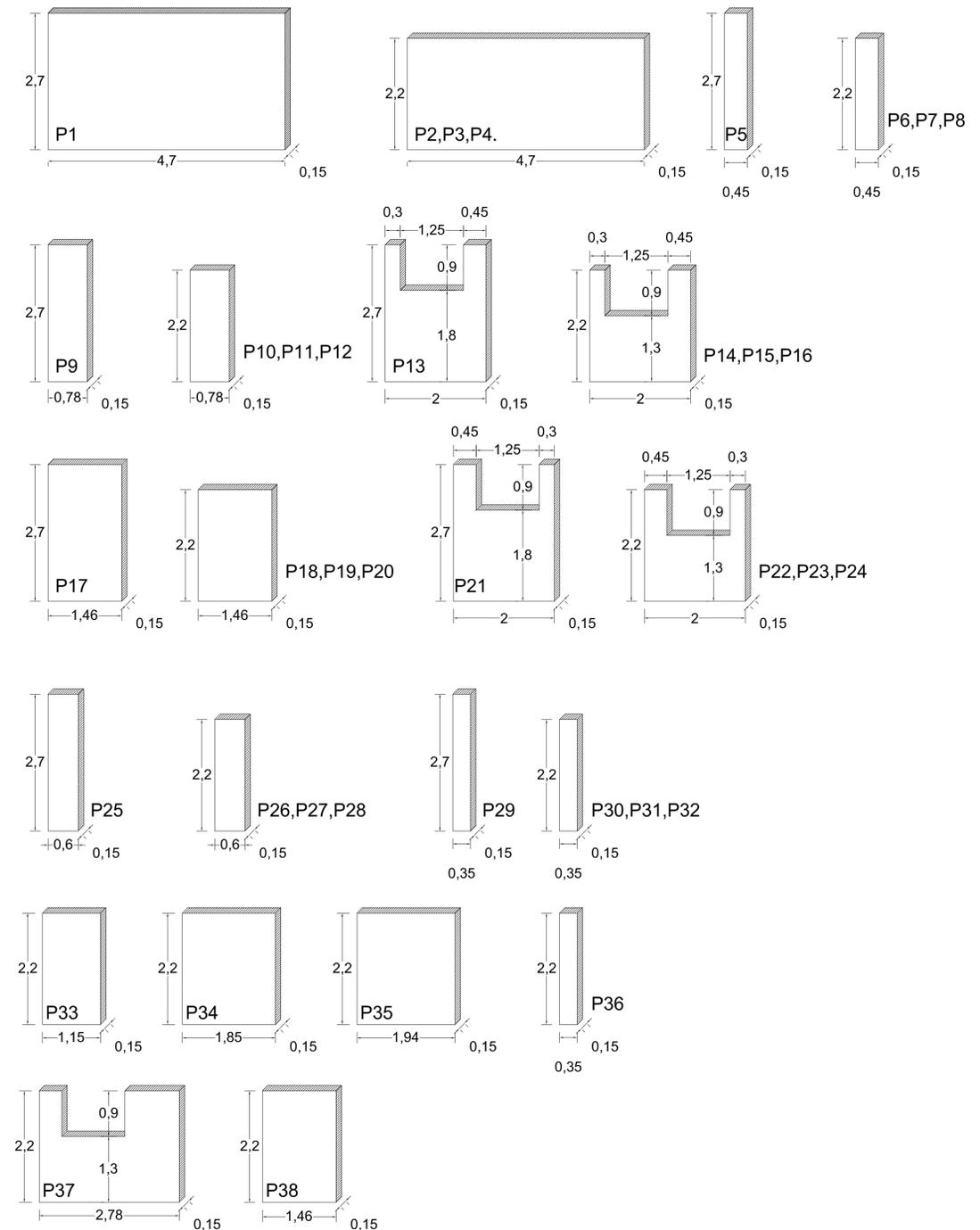
VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

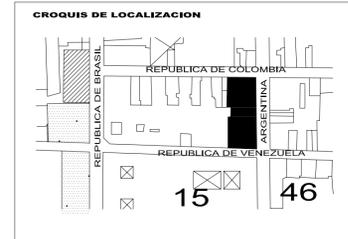
UBICACION:
AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
DELEGACION CUAUHTEMOC,
MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE

TALLER: Jorge Gonzalez Reyna
ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge
PLANO: **PANELES**
PLANO: **PREFABRICADOS**
ESCALA: SIN ESC. CLAVE: **P-01**
FECHA: FEB. 2006
PLANO No. 107

	DESCRIPCION	CODIGO	ESPESOR mm (pulg)	PESO PZA (kg)	MEDIDAS (h, l, a)	EJES DE LOCALIZACION	PLANTA DE LOCALIZACION	Num. Pza.		
P1	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 4.70 , 0.15	6 , 7 , S	PLANTA BAJA	2		
P2 P3 P4	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 4.70 , 0.15	6 , 7 , S	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	6		
P5	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 0.45 , 0.15	7 , 8 , SyO 10 , 11 , SyO 14 , 15 , SyO	PLANTA BAJA	8		
P6 P7 P8	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.45 , 0.15	7 , 8 , SyO 10 , 11 , SyO 14 , 15 , SyO	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	24		
P9	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 0.78 , 0.15	7 , 8 , SyO 10 , 11 , SyO 14 , 15 , SyO	PLANTA BAJA	6		
P10 P11 P12	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.78 , 0.15	7 , 8 , SyO 10 , 11 , SyO 14 , 15 , SyO	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	18		
P13	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 2.00 , 0.15	7 , 8 , SyO 10 , 11 , SyO 14 , 15 , SyO	PLANTA BAJA	6		
P14 P15 P16	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 2.00 , 0.15	7 , 8 , SyO 10 , 11 , SyO 14 , 15 , SyO	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	18		
P17	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 1.46 , 0.15	8 , 9 , SyO 11 , 12 , SyO 15 , 16 , SyO	PLANTA BAJA	6		
P18 P19 P20	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 1.46 , 0.15	8 , 9 , SyO 11 , 12 , SyO 15 , 16 , SyO	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	18		
P21	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 2.00 , 0.15	9 , 10 , SyO 12 , 13 , SyO 16 , 17 , SyO	PLANTA BAJA	6		
P22 P23 P24	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 2.00 , 0.15	9 , 10 , SyO 12 , 13 , SyO 16 , 17 , SyO	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	18		
P25	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 0.60 , 0.15	9 , 10 , SyO 12 , 13 , SyO 16 , 17 , SyO	PLANTA BAJA	6		
P26 P27 P28	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.60 , 0.15	9 , 10 , SyO 12 , 13 , SyO 16 , 17 , SyO	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	18		
P29	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 0.35 , 0.15	12 , 13 , SyO 14 , 15 , SyO	PLANTA BAJA	4		
P30 P31 P32	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.35 , 0.15	12 , 13 , SyO 14 , 15 , SyO	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	12		
P33	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 1.15 , 0.15	14 , 15 , 16 , PyQ	CUARTO NIVEL (GUARDERIA)	2		
P34	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 1.85 , 0.15	14 , 15 , PyQ	CUARTO NIVEL (GUARDERIA)	1		
P35	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 1.94 , 0.15	15 , 16 , PyQ	CUARTO NIVEL (GUARDERIA)	1		
P36	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.35 , 0.15	15 , 16 , O	CUARTO NIVEL (GUARDERIA)	1		
P37	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 2.78 , 0.15	15 , 16 , O	CUARTO NIVEL (GUARDERIA)	1		
P38	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 1.46 , 0.15	15 , 16 , O	CUARTO NIVEL (GUARDERIA)	1		





NOTAS Y ESPECIFICACIONES:
 -LAS COTAS RIGEN EL DIBUJO.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES ESTAN EN METROS.
 -LAS COTAS Y LOS NIVELES SE RECTIFICARAN EN OBRA.

SIMBOLOGIA:

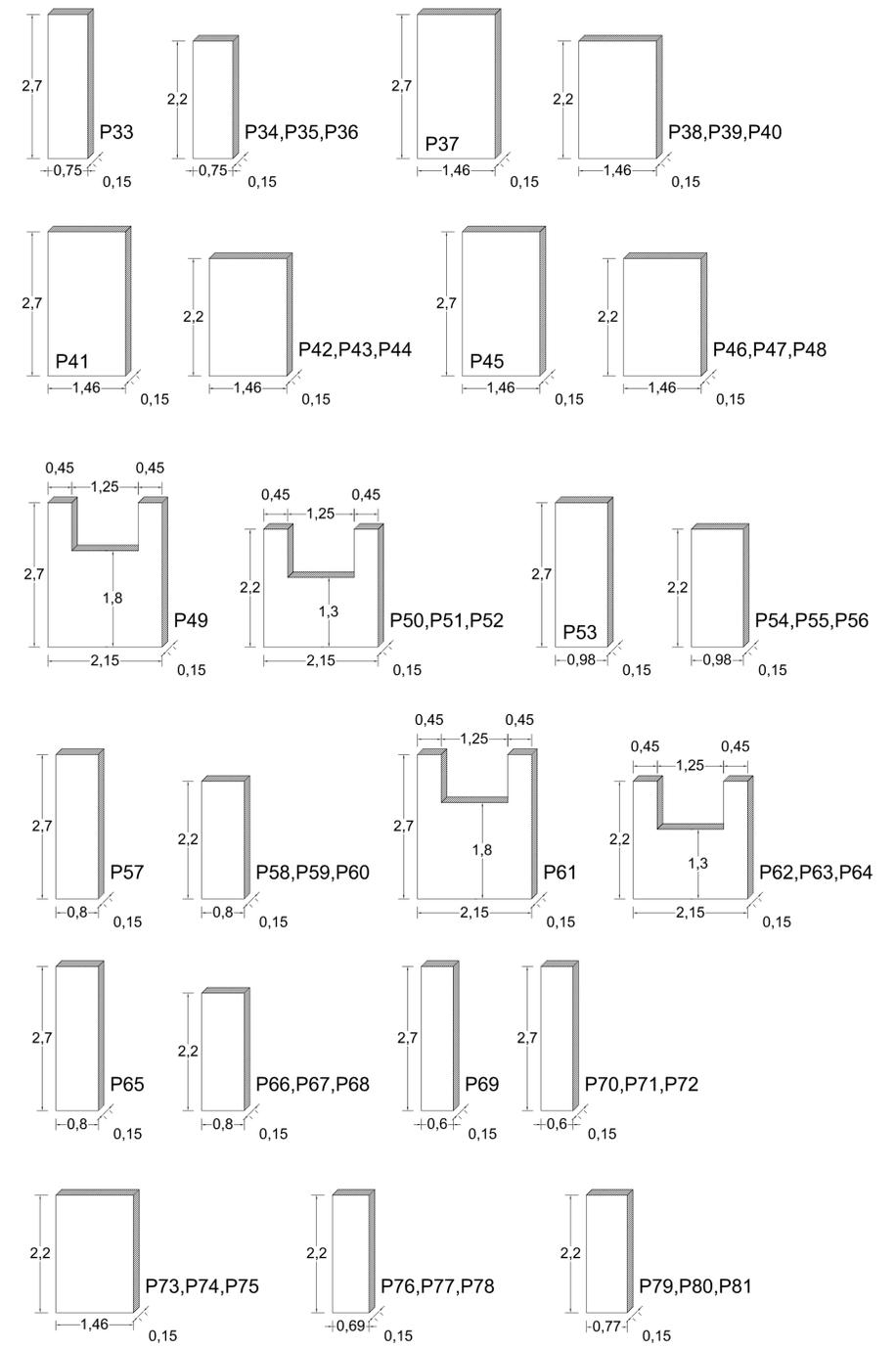
- NIVEL EN PLANTA
- NIVEL EN PISO
- NIVEL BANQUETA
- NIVEL SERRAMIENTO
- NIVEL PISO TERMINADO
- NIVEL SUPERIOR DE LOGA
- BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- NIVEL DE JARDIN

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTORICO DEL DISTRITO FEDERAL.

UBICACION:
 AVENIDA REPUBLICA DE ARGENTINA
 FINCA NUM. 32 COLONIA CENTRO,
 DELEGACION CUAUHTEMOC,
 MEXICO DISTRITO FEDERAL.

NORTE

TALLER: Jorge Gonzalez Reyna
 ALUMNO: Mendiola Monterrubio Jorge
 PLANO: **PANELES**
 PREFABRICADOS
 ESCALA: SIN ESC. CLAVE: **P-02**
 FECHA: FEB. 2006
 PLANO No. 108



	DESCRIPCION	CODIGO	ESPEJOR mm (pulg)	PESO PZA (kg)	MEDIDAS (h, l, a)	EJES DE LOCALIZACION	PLANTA DE LOCALIZACION	Num. Pza.		
P33	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 0.75 , 0.15	J , K , 19	PLANTA BAJA	1		
P34 P35 P36	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.75 , 0.15	J , K , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P37	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 1.46 , 0.15	J , K , 19	PLANTA BAJA	1		
P38 P39 P40	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 1.46 , 0.15	J , K , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P41	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 1.46 , 0.15	K , L , 19	PLANTA BAJA	1		
P42 P43 P44	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 1.46 , 0.15	K , L , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P45	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 1.46 , 0.15	L , M , 19	PLANTA BAJA	1		
P46 P47 P48	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 1.46 , 0.15	L , M , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P49	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 2.15 , 0.15	M , N , 19	PLANTA BAJA	1		
P50 P51 P52	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 2.15 , 0.15	M , N , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P53	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 0.98 , 0.15	M , N , 19	PLANTA BAJA	1		
P54 P55 P56	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.98 , 0.15	M , N , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P57	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 0.80 , 0.15	O , P , 19	PLANTA BAJA	1		
P58 P59 P60	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.80 , 0.15	O , P , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P61	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 2.15 , 0.15	O , P , 19	PLANTA BAJA	1		
P62 P63 P64	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 2.15 , 0.15	O , P , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P65	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 0.80 , 0.15	O , P , 19	PLANTA BAJA	1		
P66 P67 P68	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.80 , 0.15	O , P , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P69	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.70 , 0.60 , 0.15	O , P , 19	PLANTA BAJA	1		
P70 P71 P72	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.60 , 0.15	O , P , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P73 P74 P75	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 1.46 , 0.15	P , Q , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P76 P77 P78	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.69 , 0.15	Q , R , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		
P79 P80 P81	PANEL DE YESO EXT PARA EXTERIORES	FPN-01021	12.7 (1/2")	25.0	2.20 , 0.77 , 0.15	Q , R , 19	PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL	3		

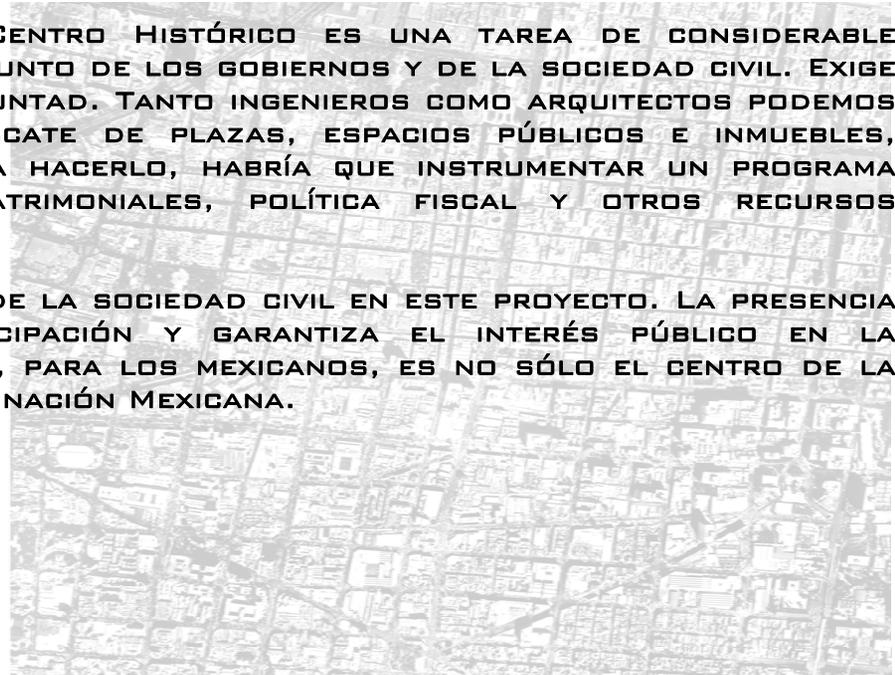
CONCLUSIONES.

Los elementos que conforman la identidad urbano-popular, como el habitar en colonias populares de bajos recursos o en viviendas de interés social y la creación de actividades económicas informales e ilegales como recurso para la sobrevivencia, crean marcas y estigmas populares. Las practicas culturales son influenciadas por un arraigo a la urbe, a lo que se aprehende en la calle así como a elementos rurales como parte de su cultura parental que se diluyen y toman un nuevo significado con el paso de las generaciones, encontrando una unión con valores y practicas aprehendidas, en los barrios y en como se vive y se sobrevive en la "ciudad". [a.u. Teresa Lascano 2006]

EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO CONCENTRA LA HISTORIA, LA CULTURA Y LOS SÍMBOLOS DE LA NACIÓN. SU CENTRALIDAD VIENE DE LOS ORÍGENES MÁS REMOTOS DE LA CIUDAD Y HA PERMANECIDO CON UNA ENORME CARGA DE SIGNIFICADOS A LO LARGO DE CADA PERIODO HISTÓRICO, HASTA NUESTROS DÍAS. ES PATRIMONIO DE TODOS LOS MEXICANOS. EN 1987, LA UNESCO LO DECLARÓ PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD. EL CENTRO HISTÓRICO HA SIDO SIEMPRE EL PUNTO DE REFERENCIA DE ACTIVIDADES ESENCIALES: RELIGIOSAS, POLÍTICAS, ECONÓMICAS Y SOCIALES.

DETENER Y REVERTIR EL DETERIORO DEL CENTRO HISTÓRICO ES UNA TAREA DE CONSIDERABLE DIMENSIÓN, QUE RECLAMA UN ESFUERZO CONJUNTO DE LOS GOBIERNOS Y DE LA SOCIEDAD CIVIL. EXIGE RECURSOS, COMPROMISO Y, SOBRE TODO VOLUNTAD. TANTO INGENIEROS COMO ARQUITECTOS PODEMOS CONTRIBUIR EN VARIOS CAMPOS COMO: RESCATE DE PLAZAS, ESPACIOS PÚBLICOS E INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA URBANA Y VIVIENDA. PARA HACERLO, HABRÍA QUE INSTRUMENTAR UN PROGRAMA CONJUNTO, EN RELACIÓN CON BIENES PATRIMONIALES, POLÍTICA FISCAL Y OTROS RECURSOS ADICIONALES.

ES DE SUMA IMPORTANCIA LA PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD CIVIL EN ESTE PROYECTO. LA PRESENCIA DE LOS GOBIERNOS RESPALDA ESA PARTICIPACIÓN Y GARANTIZA EL INTERÉS PÚBLICO EN LA REHABILITACIÓN Y RESCATE DEL ESPACIO QUE, PARA LOS MEXICANOS, ES NO SÓLO EL CENTRO DE LA CIUDAD CAPITAL SINO EL CENTRO MISMO DE LA NACIÓN MEXICANA.





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

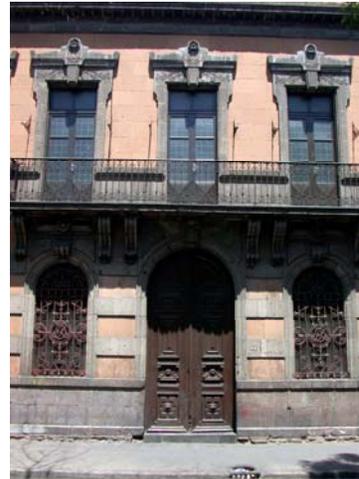
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

POR ESO, ES IMPORTANTE LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE ESTE TIPO PARA PODER REPOBLAR NUESTRO CENTRO DE UNA MANERA MÁS INTEGRAL Y QUE DEMUESTRE SEGURIDAD PARA LOS HABITANTES QUE SON LOS QUE LE DAN VIDA Y COTIDIANIDAD A LA CIUDAD, GENERANDO MAS POSIBILIDADES DE VIVIENDA PARA UNA POBLACIÓN QUE DÍA A DÍA VA CRECIENDO MAS...



NORMATIVIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DEL D.F.





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

NORMA 26 PARA FACILITAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR

PARA FACILITAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR SE ESTABLECEN MEDIDAS CONTENIDAS EN ESTA NORMA EN:

1. LOS CONJUNTOS HABITACIONALES DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR TENDRÁN COMO MÁXIMO 60 VIVIENDAS. SE PODRÁN LLEVAR A CABO TANTO CONJUNTOS (MÓDULOS DE 60 VIVIENDAS COMO MÁXIMO), CUANTOS LO PERMITA LA EXTENSIÓN DEL TERRENO, SUJETÁNDOSE A LA NORMATIVIDAD.

2. EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES ESPECIFICARÁ LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ELEMENTOS PREFABRICADOS, ALTERNATIVOS A LOS TRADICIONALES, QUE CUMPLIENDO CON LA NORMATIVIDAD DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, PODRÁN USARSE COMO OPCIONES EN LA CONSTRUCCIÓN.

3. DEBERÁ ACREDITARSE QUE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL NO EXCEDA DEL IMPORTE QUE RESULTE DE MULTIPLICAR POR 15, EL SALARIO MÍNIMO GENERAL VIGENTE QUE CORRESPONDA AL DISTRITO FEDERAL ELEVADO AL AÑO, Y DE VIVIENDA POPULAR, CON UN VALOR DE VIVIENDA QUE NO EXCEDA DEL IMPORTE EQUIVALENTE A 25 VECES EL SALARIO MÍNIMO GENERAL VIGENTE QUE CORRESPONDA AL DISTRITO FEDERAL ELEVADO AL AÑO. EN EL CASO DE PROYECTOS DENTRO DE LOS PERÍMETROS "A" Y "B" DEL CENTRO HISTÓRICO EL MONTO MÁXIMO PODRÁ SER HASTA 236 VECES EL SALARIO MÍNIMO MENSUAL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL.

4. LOS PROYECTOS PRETENDIDOS DEBERÁN CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN TODO AQUELLO QUE NO CONTRADIGA A LO ESTABLECIDO EN ESTA NORMA.

PARA LOS PROYECTOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ANTES MENCIONADOS SE AUTORIZARÁ:

A) ALTURAS DE HASTA 6 NIVELES (PB MÁS 5 NIVELES) PARA LOS PROYECTOS QUE SE LOCALICEN DENTRO DE LA DENOMINADA CIUDAD CENTRAL.

B) PORCENTAJE MÍNIMO DE ÁREAS LIBRES DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE TABLA:

NUMERO DE VIVIENDAS PRETENDIDAS	ÁREA LIBRE MÍNIMA REQUERIDA
DE 1 A 30	20 %
DE 31 A 60	25 %

C) EXENCIÓN TOTAL DEL ÁREA DE DONACIÓN.

D) EXENCIÓN TOTAL DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA LOS PROYECTOS UBICADOS DENTRO LA CIUDAD CENTRAL O EN AQUELLOS EN LOS QUE EXISTAN VECINDADES QUE SERÁN DEMOLIDAS Y RECONSTRUIDAS. PARA AQUELLOS CONJUNTOS UBICADOS FUERA DE ESTA ZONA, LA EXENCIÓN PARCIAL DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE TABLA:

NUMERO DE VIVIENDAS PLANEADAS	PORCENTAJE DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO QUE DEBERÁN CONSTRUIRSE EN RELACIÓN A LA NORMATIVIDAD GENERAL VIGENTE
DE 1 À 20	10 %
DE 21 À 40	30 %
DE 41 À 60	50 %

E) EN TODOS LOS CASOS, NO SE REQUERIRÁ NINGÚN TRAMITE PARA EL OTORGAMIENTO DE LAS FACILIDADES SEÑALADAS EN LOS INCISOS ANTERIORES, ÚNICAMENTE SE REQUERIRÁ LA REALIZACIÓN DE LOS TRAMITES PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, ESTANDO EXENTOS ADEMÁS, DEL TRAMITE DE LICENCIA DE USOS DEL SUELO.

PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS COLONIAS EN LAS QUE SE APLICA LA PRESENTE NORMA, SE CONJUGAN LOS SIGUIENTES CRITERIOS: ZONAS QUE CUENTAN CON FACTIBILIDAD DE SERVICIOS CONFORME A LO QUE SEÑALA LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN HIDRÁULICA; COLONIAS EN LAS QUE SE CONCENTRA LA VIVIENDA CON HACINAMIENTO Y ALTO GRADO DE DETERIORO; COLONIAS EN LAS QUE EXISTE RESERVA TERRITORIAL BALDÍA E INMUEBLES SUBUTILIZADOS; NO SE APLICA EN ZONAS QUE CUENTEN CON NORMATIVIDAD DE PROGRAMA PARCIAL.

CUANDO UNA ÁREA DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL COINCIDA CON UNA ÁREA CON POTENCIAL DE RECICLAMIENTO, ESTA NORMA SE APLICARÁ EN SU TOTALIDAD A EXCEPCIÓN DE LA ALTURA: SE SUJETARÁ A LAS ALTURAS ESTABLECIDAS EN LA ZONIFICACIÓN Y A LAS DEMÁS DISPOSICIONES DE LA NORMA PARA ÁREA DE CONSERVACIÓN PARTICULAR NO. 4.

CUANDO UNA COLONIA ESTÉ UBICADA DENTRO DE UNA ZONA DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL, NO SE APLICARÁ ESTA NORMA EN LO REFERENTE A LAS ALTURAS. SE SUJETARÁ A LAS ALTURAS ESTABLECIDAS EN LA ZONIFICACIÓN Y A LAS DEMÁS DISPOSICIONES DE LA NORMA NÚM. 4 PARA LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL.

EN TODO CASO, TODO PROYECTO DE VIVIENDA DEBERÁ CUMPLIR CON LO SEÑALADO EN LOS TRES PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO URBANO QUE CONCERNEN TRES ÁREAS DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO: VÉASE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN ESPECÍFICOS PARA EL CENTRO HISTÓRICO.

DELEGACIONES: BENITO JUÁREZ, CUAUHTÉMOC, MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA.

LA NORMA DE ORDENACIÓN NÚMERO 4

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 20 Y 29 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL COMPRENDE EL CONJUNTO DE DISPOSICIONES QUE TIENEN POR OBJETO ESTABLECER LA DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS DEL SUELO, LA ZONIFICACIÓN Y LAS NORMAS DE ORDENACIÓN APLICABLES, EN ESTE CASO AL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LA NORMA DE ORDENACIÓN NÚMERO 4 APLICA PARA TODAS LAS ZONAS CONSIDERADAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL POR EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL. **ESTO ES EL CASO DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL SON LOS PERÍMETROS EN DONDE SE APLICAN NORMAS Y RESTRICCIONES ESPECÍFICAS CON EL OBJETO DE SALVAGUARDAR SU FISONOMÍA, PARA CONSERVAR, MANTENER Y MEJORAR EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y AMBIENTAL, LA IMAGEN URBANA Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LA TRAZA Y DEL FUNCIONAMIENTO DE BARRIOS, CALLES HISTÓRICAS O TÍPICAS, SITIOS ARQUEOLÓGICOS O HISTÓRICOS, MONUMENTOS NACIONALES Y TODOS AQUELLOS ELEMENTOS QUE SIN ESTAR FORMALMENTE CATALOGADOS MEREcen TUTELA EN SU CONSERVACIÓN Y CONSOLIDACIÓN.

CUALQUIER TRÁMITE REFERENTE A USO DEL SUELO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, AUTORIZACIÓN DE ANUNCIOS Y/O PUBLICIDAD EN ZONAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL, COMO EN EL CASO DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE SUJETARÁ A LAS SIGUIENTES NORMAS Y RESTRICCIONES:

4.1. PARA INMUEBLES O ZONAS CATALOGADOS POR EL INAH O POR EL INBA, ES REQUISITO INDISPENSABLE CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA.

4.2. LA REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS NUEVAS SE DEBERÁ REALIZAR RESPETANDO LAS CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO Y DE LAS EDIFICACIONES QUE DIERON ORIGEN AL ÁREA PATRIMONIAL; ESTAS CARACTERÍSTICAS SE REFIEREN A LA ALTURA, PROPORCIONES DE SUS ELEMENTOS, ASPECTO Y ACABADO DE FACHADAS, ALINEAMIENTO Y DESPLANTE DE LAS CONSTRUCCIONES.

4.3. NO SE PERMITIRÁ DEMOLER EDIFICACIONES QUE FORMAN PARTE DE LA TIPOLOGÍA O TEMÁTICA ARQUITECTÓNICA-URBANA CARACTERÍSTICA DE LA ZONA; LA DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE EDIFICACIONES QUE SEAN DISCORDANTES CON LA TIPOLOGÍA LOCAL EN CUANTO A TEMÁTICA, VOLÚMENES, FORMAS, ACABADOS Y TEXTURAS ARQUITECTÓNICAS DE LOS INMUEBLES EN LAS ÁREAS PATRIMONIALES, REQUIERE, COMO CONDICIÓN PARA SOLICITAR LA LICENCIA RESPECTIVA, EL DICTAMEN DEL ÁREA COMPETENTE DE LA SUBDIRECCIÓN DE SITIOS PATRIMONIALES DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDUVI) Y DE UN LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DEBERÁN ENVIARSE A SEDUVI PARA SU DICTAMEN JUNTO CON UN ANTE PROYECTO DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE PRETENDA EDIFICAR, QUE DEBERÁ CONSIDERAR SU INTEGRACIÓN AL PAISAJE URBANO DEL ÁREA.

4.4. NO SE AUTORIZAN CAMBIOS DE USO O APROVECHAMIENTO DE INMUEBLES CONSTRUIDOS, CUANDO SE PONGA EN PELIGRO O MODIFIQUE LA ESTRUCTURA Y FORMA, DE LAS EDIFICACIONES ORIGINALES Y/O DE SU ENTORNO PATRIMONIAL URBANO.

4.5. NO SE PERMITIRÁN MODIFICACIONES QUE ALTEREN EL PERFIL DE LOS PRETILES Y/O DE LAS AZOTEAS. LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES MECÁNICAS, ELÉCTRICAS; HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE EQUIPOS ESPECIALES, TINACOS, TENEDEROS DE ROPA Y ANTENAS DE TODO TIPO REQUIERE LA UTILIZACIÓN DE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS PARA OCULTARLOS DESDE LA VÍA PÚBLICA Y DESDE EL LADO OPUESTO DE LA CALLE AL MISMO NIVEL DE OBSERVACIÓN. DE NO SER POSIBLE OCULTARLO, DEBEN PLANTEARSE SOLUCIONES QUE PERMITAN SU INTEGRACIÓN A LA IMAGEN URBANA TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LOS ASPECTOS QUE SEÑALA EL PUNTO 2 DE ESTA NORMA.

4.6. NO SE PERMITE LA MODIFICACIÓN DEL TRAZO Y/O SECCIÓN TRANSVERSAL DE LAS VÍAS PÚBLICAS NI DE LA TRAZA ORIGINAL; LA INTRODUCCIÓN DE VÍAS DE ACCESO CONTROLADO, VIALIDADES PRIMARIAS O EJES VIALES SE PERMITIRÁN ÚNICAMENTE CUANDO SU TRAZO RESULTE TANGENCIAL A LOS LIMITES DEL ÁREA PATRIMONIAL Y NO AFECTE EN MODO ALGUNO LA IMAGEN URBANA O LA INTEGRIDAD FÍSICA Y/O PATRIMONIAL DE LA ZONA.

LOS PROYECTOS DE VÍAS O INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS, GARANTIZARÁN QUE NO SE AFECTE LA FIRMEZA DEL SUELO DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL Y QUE LAS EDIFICACIONES NO SUFRAN DAÑO EN SU ESTRUCTURA; EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES ESPECIFICARÁ EL PROCEDIMIENTO TÉCNICO PARA ALCANZAR ESTE OBJETIVO.

4.7. NO SE AUTORIZARÁ EN NINGÚN CASO EL ESTABLECIMIENTO EN LAS VÍAS PÚBLICAS DE ELEMENTOS PERMANENTES O PROVISIONALES QUE IMPIDAN EL LIBRE TRANSITO PEATONAL O VEHICULAR; TALES COMO CASETAS DE VIGILANCIA, GUARDACANTONES, CADENAS Y OTROS SIMILARES.

4.8. EN LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON MERCADOS PROVISIONALES, TIANGUIS, FERIAS Y OTROS USOS SIMILARES DE CARÁCTER TEMPORAL, NO SE PERMITIRÁN INSTALACIONES ADOSADAS A EDIFICACIONES DE VALOR PATRIMONIAL O CONSIDERADAS MONUMENTOS ARQUITECTÓNICOS O LA UTILIZACIÓN DE ÁREAS AJARDINADAS CON ESTOS FINES.

CUANDO LA OCUPACIÓN LIMITE EL LIBRE TRANSITO DE PEATONES Y/O VEHÍCULOS, DEBERÁN DISPONERSE RUTAS ALTERNAS SEÑALADAS ADECUADAMENTE EN LOS TRAMOS AFECTADOS; EN LOS PUNTOS DE DESVÍO DEBERÁ DISPONERSE DE PERSONAL CAPACITADO QUE AGILICE LA CIRCULACIÓN E INFORME DE LOS CAMBIOS, RUTAS ALTERNAS Y HORARIOS DE LAS AFECTACIONES TEMPORALES. CUANDO LA DURACIÓN DE LA OCUPACIÓN DE DICHAS ÁREAS SEA MAYOR A UN DÍA, SE DEBERÁ DAR AVISO A LA COMUNIDAD, MEDIANTE SEÑALAMIENTOS FÁCILMENTE IDENTIFICABLES DE LA ZONA AFECTADA, LA DURACIÓN, EL MOTIVO, EL HORARIO, LOS PUNTOS DE DESVÍO DE TRANSITO PEATONAL Y VEHICULAR, ASÍ COMO DE LAS RUTAS ALTERNAS Y MEDIDAS ADICIONALES QUE SE DETERMINEN. ESTOS SEÑALAMIENTOS DEBERÁN INSTALARSE AL MENOS CON 72 HORAS DE ANTICIPACIÓN AL INICIO DE LOS TRABAJOS QUE AFECTEN LAS VÍAS PÚBLICAS.

4.9. LOS ESTACIONAMIENTOS DE SERVICIO PÚBLICO SE ADECUARÁN A LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES EN LA ZONA EN LO REFERENTE A LA ALTURA, PROPORCIONES DE SUS ELEMENTOS, TEXTURAS, ACABADOS Y COLORES, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE EL PROYECTO LOS CONTEMPLE CUBIERTOS O DESCUBIERTOS.

4.10. LOS COLORES DE LOS ACABADOS DE LAS FACHADAS DEBERÁN SER AQUELLOS CUYAS GAMAS TRADICIONALES EN LAS EDIFICACIONES PATRIMONIALES DE LA ZONA SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO QUE PUBLIQUE LA DIRECCIÓN DE SITIOS PATRIMONIALES DE LA SEDUVI.

4.11. LOS LOCALES COMERCIALES DEBERÁN ADAPTAR SUS APARADORES A LAS DIMENSIONES Y PROPORCIONES DE LOS VANOS DE LAS CONSTRUCCIONES, ADEMÁS DE NO CRUZAR EL PARAMENTO DE LA EDIFICACIÓN, DE TAL MANERA QUE NO COMPITAN O PREDOMINEN EN RELACIÓN CON LA FACHADA DE LA QUE FORMEN PARTE.

4.12. LA SUPERFICIE DE RODAMIENTO DE LAS VIALIDADES SE CONSTRUIRÁ CON MATERIALES SIMILARES A LOS QUE SON CARACTERÍSTICOS DE LOS RASGOS TRADICIONALES DE LA ZONA, PUDIENDO EN SU CASO, UTILIZARSE MATERIALES MOLDEABLES CUYO ACABADO EN FORMAS Y COLORES IGUALE LAS CARACTERÍSTICAS Y TEXTURAS DE LOS MATERIALES ORIGINALES. LOS PAVIMENTOS EN ZONAS ALEDAÑAS A EDIFICIOS CATALOGADOS O DECLARADOS, DEBERÁN GARANTIZAR EL TRANSITO LENTO DE VEHÍCULOS. LAS ZONAS PEATONALES QUE NO FORMEN PARTE DE SUPERFICIES DE RODAMIENTO VEHICULAR DEBERÁN RECUBRIRSE CON MATERIALES PERMEABLES.

4.13. PARA EL ABASTO Y SUMINISTRO DE SERVICIOS NO SE PERMITE LA UTILIZACIÓN DE VEHÍCULOS DE CARGA DE PESO VEHICULAR SUPERIOR A CINCO TONELADAS O DE DIMENSIÓN LONGITUDINAL SUPERIOR A SEIS METROS.

4.14. EL DELEGADO CELEBRARÁ CONVENIOS PARA QUE LOS PROPIETARIOS DE EDIFICACIONES QUE SEAN DISCORDANTES CON LA TIPOLOGÍA LOCAL DEFINIDA POR EL ARTÍCULO 4.3, PUEDAN REHABILITARLAS PONIÉNDOLAS EN ARMONÍA CON EL ENTORNO URBANO.

4.15. PARA PROMOVER LA CONSERVACIÓN Y EL MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS PATRIMONIALES QUE SON COMPETENCIA DE DISTRITO FEDERAL, LA DELEGACIÓN, PREVIA CONSULTA DEL CONSEJO TÉCNICO, DESIGNARÁ UN PROFESIONISTA COMPETENTE, ENCARGADO DE LA PROTECCIÓN DE DICHAS ÁREAS. ESTE PROFESIONISTA ACTUARÁ ADEMÁS COMO AUXILIAR DE LA AUTORIDAD PARA DETECTAR CUALQUIER DEMOLICIÓN O MODIFICACIÓN QUE NO ESTÉ AUTORIZADA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE PROGRAMA.

LEGISLACIÓN VIGENTE SOBRE LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

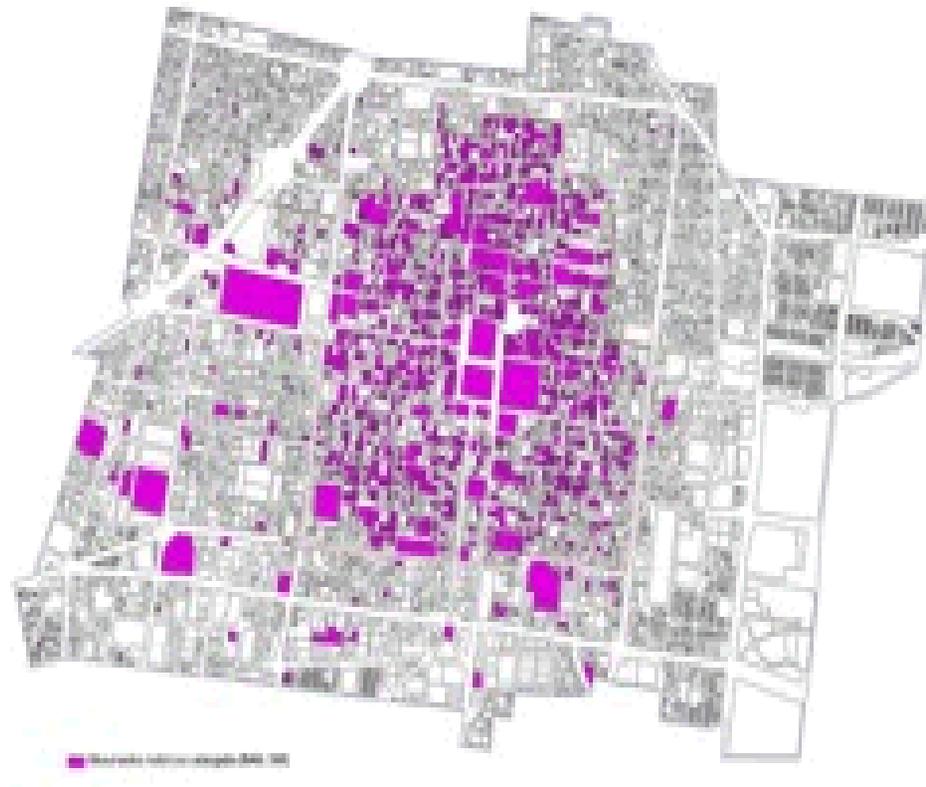
LA LEY FEDERAL DE 1972: UNA PROTECCIÓN VIGENTE

LEY FEDERAL DE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICAS, HISTÓRICAS Y ARTÍSTICAS (1972).

ES LA LEY DE COMPETENCIA FEDERAL, EN DONDE SE ESTABLECE CLARAMENTE EL CONCEPTO DE MONUMENTOS; SEÑALA QUE ES DE UTILIDAD PÚBLICA LA PROTECCIÓN DE LAS ZONAS Y MONUMENTOS HISTÓRICOS Y LA INVESTIGACIÓN, RESTAURACIÓN, Y RECUPERACIÓN DE LOS MONUMENTOS QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACIÓN; HACE UNA TIPIFICACIÓN DE ZONAS DE MONUMENTOS DE ACUERDO CON SUS CARACTERÍSTICAS (LAS DEFINE COMO ZONAS DE MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS, ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS, Y ZONAS DE MONUMENTOS ARTÍSTICOS); CONTIENE UN APARTADO SOBRE DELITOS Y SANCIONES COMETIDOS EN LOS MONUMENTOS Y ZONAS PATRIMONIALES; ESTABLECE ADEMÁS, LA COMPETENCIA DE LOS INSTITUTOS ENCARGADOS DE LA AUTORIZACIÓN DE LA REALIZACIÓN DE OBRA EN LOS INMUEBLES CON VALOR PATRIMONIAL: EL **INAH** TENDRÁ COMPETENCIA EN MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS E HISTÓRICOS, ES DECIR, LOS CONSTRUIDOS ANTES DE 1900 Y EL **INBA** EN MONUMENTOS ARTÍSTICOS, CONSTRUIDOS DESPUÉS DE 1900.

COMO PARTE DE LOS INSTRUMENTOS PARA EJERCER LAS FUNCIONES QUE ESTA LEY LE CONFIERE AL INAH, DE 1984 A 1987, LA DIRECCIÓN DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DE LA MISMA INSTITUCIÓN, CON EL OBJETO DE FACILITAR LAS TAREAS DE CONSERVACIÓN, REGLAMENTACIÓN, INVESTIGACIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO INMUEBLE DEL CENTRO, CREÓ EL CATÁLOGO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS INMUEBLES DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO. EN ESTE DOCUMENTO, APARECEN LOS DATOS MÁS ELEMENTALES DE LOS INMUEBLES CATALOGADOS: LOCALIZACIÓN, USO ORIGINAL Y ACTUAL, ÉPOCA DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES PREDOMINANTES, ESTADO DE CONSERVACIÓN, EL NÚMERO DE NIVELES, RÉGIMEN DE PROPIEDAD (EJEMPLO DE FICHA DE CATALOGACIÓN).

VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.



EDIFICIOS CATALOGADOS POR EL INAH.

PARA EL CASO DEL INBA, EL DOCUMENTO HOMÓNIMO SE DENOMINA CATÁLOGO DE MONUMENTOS ARTÍSTICOS DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

TANTO LA CATALOGACIÓN DEL INAH COMO DEL INBA, CONSTITUYEN LA BASE PARA LA OBTENCIÓN DE DETERMINADOS ESTÍMULOS FISCALES, CUYA FINALIDAD ES LA DE PROMOVER LA INVERSIÓN PRIVADA Y SOCIAL PARA EL RESCATE DEL CENTRO HISTÓRICO.

POR OTRO LADO, CONSTITUYEN ADEMÁS LA BASE PARA LA APLICACIÓN DE LA **NORMA DE ORDENACIÓN NÚM. 4** PARA ÁREAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL, ESTABLECIDA EN LOS PROGRAMAS DELEGACIONALES DE DESARROLLO URBANO DE GUAUHTÉMOC Y VENUSTIANO CARRANZA.

EL DECRETO DE CREACIÓN DE LA ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS.

DECRETO POR EL QUE SE DECLARA UNA ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DENOMINADA CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

A RAÍZ DEL DESCUBRIMIENTO DE LA PIEDRA ESCULTÓRICA QUE REPRESENTA A LA DIOSA AZTECA COYOLXAUHQUI, Y DE LAS CONSECUENTES EXPLORACIONES DEL TEMPLO MAYOR DE TENOCHTITLAN, LA ANTIGUA CIUDAD DE MÉXICO FUE DECLARADA, POR DECRETO PRESIDENCIAL DEL 11 DE ABRIL DE 1980, ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS, DENOMINADA CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

EN ESTE DOCUMENTO, SE ESTABLECEN LOS LÍMITES TERRITORIALES DE LOS 9.1 KM² DE SUPERFICIE QUE ABARCA LO QUE CONOCEMOS COMO CENTRO HISTÓRICO, E INCORPORA LA RELACIÓN DE LA TOTALIDAD DE INMUEBLES EXISTENTES (DIFERENCIANDO LA INFORMACIÓN RESPECTO A LOS PERÍMETROS “A” Y “B”); CREA EL *CONSEJO DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO*, ASIGNÁNDOLE LA FUNCIÓN DE COORDINAR LAS ACCIONES REQUERIDAS PARA LA RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO; Y DESIGNA AL INAH COMO RESPONSABLE DE VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DEL DECRETO.

CON ESTE DOCUMENTO, SE INCORPORA ESTA ÁREA, AL RÉGIMEN PREVISTO POR LA LEY FEDERAL DE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICAS, HISTÓRICAS Y ARTÍSTICAS.

LA LEY DE SALVAGUARDIA DEL DISTRITO FEDERAL.

LEY DE SALVAGUARDA DEL PATRIMONIO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO DEL DISTRITO FEDERAL.

ESTA LEY DE MUY RECIENTE CREACIÓN (ABRIL DE 2000), ESTABLECE QUE A CADA MONUMENTO, ESPACIO ABIERTO Y ZONA DE PATRIMONIO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO HABRÁ UNA VIGILANCIA ESPECIAL POR PARTE DE LA AUTORIDAD RESPONSABLE, PARA SALVAGUARDAR LAS CARACTERÍSTICAS Y VALORES DEL PATRIMONIO QUE RODEA.

FORMA PARTE DEL MARCO JURÍDICO DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PORQUE PROTEGE LOS ESPACIOS ABIERTOS MONUMENTALES Y LOS MONUMENTOS URBANÍSTICOS QUE LA INTEGRAN.

ESTABLECE QUE LA APLICACIÓN DE ESTA LEY CORRESPONDERÁ ESENCIALMENTE A LAS SIGUIENTES AUTORIDADES:

- I.- JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL;
- II.- SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL;
- III.- EL INSTITUTO DE CULTURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; Y
- IV.- EL CONSEJO DE SALVAGUARDA DEL PATRIMONIO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO DEL DISTRITO FEDERAL. (ART.20).

DECRETO DE ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS – 1980.

AL MARGEN UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL, QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA.

JOSÉ LÓPEZ PORTILLO, PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 89 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS LO., 20., 30., 50., 60., 14, 20, 21, 22, 35, 36, FRACCIÓN I; 37, 38, 41 42, 43 Y 44 DE LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICOS, ARTÍSTICOS E HISTÓRICOS; 20., FRACCIÓN II, DE LA LEY ORGÁNICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA; 3 1, FRACCIÓN III, DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 20., FRACCIÓN VI; 50.,70., 10, FRACCIÓN VI; 1 8, FRACCIÓN XIII; 24, 29, 31, 33 Y 34 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES; 44 DE LA LEY FEDERAL DE TURISMO; 37, FRACCIONES VI, VIII, XVI Y XX; 38, FRACCIONES XVIII, XIX Y, XXI; 42, FRACCIÓN XIV; 44 Y 50. TRANSITORIO DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; Y EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 90., 14 Y 42 DEL REGLAMENTO DE LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICOS, ARTÍSTICOS E HISTÓRICOS, Y

CONSIDERANDO

- QUE LA CIUDAD DE MÉXICO SE ENCUENTRA ASENTADA SOBRE LOS RESTOS DE LA ANTIGUA MÉXICO-TENOCHTITLAN, CAPITAL DE LOS MEXICAS.
- QUE FUE UNA EXPRESIÓN URBANA NOTABLE DE LA TRADICIÓN CULTURAL MESOAMERICANA.
- QUE CONSERVA LOS RESTOS DE CONSTRUCCIONES PREHISPÁNICAS, DE GRAN CARÁCTER MONUMENTAL.

- QUE LA CIUDAD DE MÉXICO FUE TRAZADA EN LA PRIMERA MITAD DEL SIGLO XVI, CONSERVANDO ELEMENTOS DEL ANTIGUO TRAZO PREHISPÁNICO, QUE LA HACEN UNA DE LAS CIUDADES MÁS ANTIGUAS DE AMÉRICA.
- QUE DURANTE LA DOMINACIÓN ESPAÑOLA FUE SEDE DEL PODER VIRREINAL, DE LA REAL AUDIENCIA Y DEL ARZOBISPADO DE MÉXICO; POR LO TANTO CENTRO DE LA VIDA POLÍTICA Y SOCIAL NOVO HISPANA.
- QUE A PARTIR DE LOS PRIMEROS AÑOS DEL SIGLO XIX, EN LA CIUDAD DE MÉXICO HAN TENIDO LUGAR ALGUNOS DE LOS ACONTECIMIENTOS MÁS IMPORTANTES DE LA HISTORIA NACIONAL, QUE VAN DESDE LAS LUCHAS ARMADAS PARA CONSEGUIR LA INDEPENDENCIA Y MÁS TARDE DEFENDER LA SOBERANÍA NACIONAL EN CONTRA DE LOS INTERESES EXTRANJEROS HASTA EL TRIUNFO DE LA REPÚBLICA Y DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA.
- QUE DESDE 1824 HA SIDO SEDE DE LOS PODERES EJECUTIVO, LEGISLATIVO Y JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.
- QUE POR OTRA PARTE REPRESENTA UNO DE LOS MÁS NOTABLES ESFUERZOS HUMANOS, DESDE LA ÉPOCA PREHISPÁNICA, PARA CONSTRUIR, NO OBSTANTE LAS CONDICIONES ADVERSAS DEL LUGAR Y DEL TERRENO UNA GRAN CIUDAD, EN DONDE SE LOGRA UNA EXPRESIÓN ORIGINAL EN SUS MONUMENTOS ARQUITECTÓNICOS Y ESPACIOS URBANOS POR LA FUSIÓN DE ELEMENTOS INDÍGENAS Y EUROPEOS.
- QUE ES INDISPENSABLE DENTRO DE LOS PLANES DE DESARROLLO DEL ASENTAMIENTO HUMANO MÁS IMPORTANTE DEL PAÍS, LA PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LAS EXPRESIONES URBANAS Y ARQUITECTÓNICAS RELEVANTES QUE CONSTITUYEN UN EXTRAORDINARIO PATRIMONIO CULTURAL DEL CUAL SOMOS DEPOSITARIOS Y RESPONSABLES.
- QUE PARA ATENDER CONVENIENTEMENTE A LA PRESERVACIÓN DEL LEGADO HISTÓRICO QUE TIENE ESTA ZONA SIN ALTERAR O LESIONAR SU ARMONÍA URBANA, ES CONVENIENTE INCORPORARLA AL RÉGIMEN PREVISTO POR LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICAS, ARTÍSTICAS E HISTÓRICAS Y A SU REGLAMENTO, LOS CUALES PREVÉN QUE ES DE UTILIDAD PÚBLICA LA PROTECCIÓN DE LAS ZONAS Y MONUMENTOS HISTÓRICOS Y LA INVESTIGACIÓN, CONSERVACIÓN, RESTAURACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS MONUMENTOS QUE INTEGRAN EL PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACIÓN.
- QUE LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS MATERIA DE ESTA DECLARATORIA, SON LAS SIGUIENTES:

I.- ESTÁ FORMADA POR 668 MANZANAS QUE COMPRENDEN EDIFICIOS DE INTERÉS HISTÓRICO, Y DE LOS CUALES MUCHOS DE ELLOS SE CONSIDERAN DE GRAN VALOR ARQUITECTÓNICO.

II.- CONSERVA LA ZONA GRAN PARTE DEL ANTIGUO TRAZO RETICULAR DEL SIGLO XVI, BASADO PARCIALMENTE EN LAS CINCO PRINCIPALES CALZADAS DE LA VIEJA TENOCHTITLAN. ESTÁN TAMBIÉN MANIFIESTAS LAS OBRAS URBANAS REALIZADAS A PARTIR DEL TRIUNFO DE LA REPÚBLICA.

COMO CENTRO Y ORIGEN DE DICHO TRAZO SE CONSTRUYÓ LA MONUMENTAL PLAZA MAYOR, HOY DE LA CONSTITUCIÓN, LIMITADA POR IMPORTANTES EDIFICIOS, PLAZA EN DONDE HAN TENIDO LUGAR DURANTE VARIOS SIGLOS LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONÓMICAS, POLÍTICAS Y SOCIALES DE LA CAPITAL. POR OTRA PARTE, ESTA ZONA CUENTA CON UN SISTEMA DE PLAZAS, QUE SE DESARROLLARON A PARTIR DEL SIGLO XVI Y QUE HAN FORMADO EL NÚCLEO SOCIAL Y RECREATIVO DE LOS DIFERENTES BARRIOS DE LA CIUDAD. LA IMAGEN URBANA DE LAS CALLES DE ESTA ZONA LA DAN LOS DIVERSOS EDIFICIOS CIVILES Y RELIGIOSOS QUE CONSTITUYEN EN SÍ MISMOS EJEMPLOS DE LA ARQUITECTURA CARACTERÍSTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

III.- EL DESARROLLO ARQUITECTÓNICO DE LA ZONA A PARTIR DEL SIGLO XVI, SI BIEN HA REGISTRADO LA INFLUENCIA DE VARIOS ESTILOS, SE HA CARACTERIZADO POR LA CREACIÓN DE VARIOS TIPOS DE EDIFICIOS CIVILES Y RELIGIOSOS, QUE SE HAN ADOPTADO AL MODO DE VIDA DE LOS HABITANTES Y HAN TENIDO EN CUENTA LAS CONDICIONES FÍSICAS ESPECIALES DEL TERRENO DE LA CIUDAD. POR OTRA PARTE, ÉL USÓ DE MATERIALES LOCALES COMO EL RECINTO DE IXTAPALAPA Y CHIMALHUACÁN, LA CANTERA DE LOS CERROS PRÓXIMOS A LA VILLA DE GUADALUPE Y EL TEZONTLE PROVENIENTE DEL CERRO DEL PEÑÓN VIEJO, ASÍ COMO LA PARTICIPACIÓN EN LAS OBRAS DE OPERARIOS CON UNA TRADICIÓN CULTURAL QUE SE REMONTA A LA ÉPOCA PREHISPÁNICA, DIO COMO RESULTADO LA ARQUITECTURA SINGULAR DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CUYA INFLUENCIA SE VA A EXTENDER POR EL TERRITORIO NACIONAL.

DURANTE EL SIGLO XIX Y LOS PRIMEROS AÑOS DEL SIGLO XX, SE CONSTRUYERON EDIFICIOS QUE SON NOTABLES EXPRESIONES DE LAS ARQUITECTURAS NEOCLÁSICA, ROMÁNTICA Y ECLÉCTICA.

QUE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EL ENTORNO CULTURAL QUE CONSTITUYE SU CENTRO HISTÓRICO, ES UNO DE LOS PRINCIPALES NÚCLEOS DE CAPTACIÓN TURÍSTICA POR LAS RIQUEZAS QUE ATESORA, LO QUE COLOCA EN ORDEN PRIORITARIO LA CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN DE TAL PATRIMONIO MONUMENTAL COMO UNO DE LOS FACTORES DECISIVOS DE CAPTACIÓN DE CORRIENTES DE VISITANTES.

QUE EL EJECUTIVO FEDERAL, ADEMÁS, HA TENIDO EN CUENTA QUE LA COMISIÓN INTERSECRETARIAL CREADA POR ACUERDO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL *DIARIO OFICIAL* DE LA FEDERACIÓN EL 31 DE OCTUBRE DE 1977, CUYO OBJETO ES COORDINAR LAS ACTIVIDADES DE LAS SECRETARÍAS DE ESTADO Y DEMÁS ENTIDADES O DEPENDENCIAS A LAS QUE LA LEGISLACIÓN CONFIERE LA INVESTIGACIÓN, PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LOS VALORES ARQUEOLÓGICOS, HISTÓRICOS Y ARTÍSTICOS QUE FORMAN PARTE DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL PAÍS, RECOMIENDA SE DECLARE ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS AL DENOMINADO "CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO", HE TENIDO A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE

DECRETO

ARTÍCULO 10. SE DECLARA UNA ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DENOMINADA "CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO", EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, CON LAS CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES A QUE SE REFIERE ESTE DECRETO.

ARTÍCULO 20. LA ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS MATERIA DE ESTE DECRETO COMPRENDE UN ÁREA DE 9.1 KILÓMETROS CUADRADOS, Y TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS: PERÍMETRO "A". PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO CON EL NUMERAL (1), SITUADO EN EL CRUCE DE LOS EJES DE LA CALLE DE VICENTE GUERRERO Y DE LA CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, UNA LÍNEA QUE CONTINÚA POR LA CALLE DE FRANCISCO JAVIER MINA HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE GABRIEL LEYVA (2); SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE GABRIEL LEYVA HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE PERÚ (3); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE PERÚ, HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE CHILE (4); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE CHILE HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE PARAGUAY (5); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE DE REPÚBLICA DE PARAGUAY HASTA CRUZAR EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE BRASIL (6); SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE BRASIL HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE, LA CALLE REPÚBLICA DE ECUADOR (7); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE ECUADOR Y SU CONTINUACIÓN REPÚBLICA DE COSTA RICA HASTA ENTRONCAR CON, EL EJE DE LA CALLE AZTECAS (8); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE AZTECAS HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE PLAZA DEL ESTUDIANTE (9); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE PLAZA DEL ESTUDIANTE HASTA CRUZAR EL EJE DEL CALLEJÓN DE GREGORIO TORRES QUINTERO (10); SIGUIENDO POR EL EJE DEL CALLEJÓN DE GREGORIO TORRES QUINTERO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA (11); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE BOLIVIA Y SU CONTINUACIÓN CALLE DE JOSÉ JOAQUÍN HERRERA HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE LEONA VICARIO (12); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE LEONA VICARIO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE

GUATEMALA (1 3); SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE GUATEMALA HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA AVENIDA Y EJE VIAL UNO ORIENTE ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN (1 4); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA AVENIDA Y EJE VIAL UNO ORIENTE ANILLO DE CIRCUNVALACIÓN HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CALLE SAN PABLO (1 5); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE SAN PABLO Y SU PROLONGACIÓN AVENIDA DE JOSÉ MARÍA IZAZAGA HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA AVENIDA Y EJE VIAL CENTRAL AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS (1 6); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA AVENIDA Y EJE VIAL CENTRAL AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA AVENIDA JUÁREZ (1 7); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA AVENIDA JUÁREZ HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE DOCTOR MORA (1 8); SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE DOCTOR MORA HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA AVENIDA HIDALGO (1 9); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA AVENIDA HIDALGO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE VICENTE GUERRERO (2 0); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE VICENTE GUERRERO HASTA QUE ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CALLE FRANCISCO JAVIER MINA, DONDE LLEGA AL PUNTO (1) DE LA ZONA "A", CERRÁNDOSE ASÍ ESTE PERÍMETRO.

PERÍMETRO "B". PARTIENDO DEL CRUCE DE LOS EJES DE LA CALLE DE ZARAGOZA Y DE LA CALLE DEGOLLADO, DEL PUNTO IDENTIFICADO CON EL NUMERAL (2 1), UNA LÍNEA QUE SIGUE POR LA CALLE DEGOLLADO Y SU CONTINUACIÓN CALLE DE LA LIBERTAD, HASTA CRUZAR CON EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE ARGENTINA (2 2); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE REPÚBLICA DE ARGENTINA HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE DE FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS (2 3); PROSIGUIENDO HACIA EL ORIENTE POR EL EJE DE LA CALLE FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS HASTA CRUZAR EL EJE DE LA CALLE PONIENTE PLAZA FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS (2 4); CONTINUANDO HACIA EL NORTE POR EL EJE DE LA CALLE PONIENTE PLAZA FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS HASTA CRUZAR EL EJE DE LA CALLE NORTE PLAZA FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS (2 5); PROSIGUIENDO HACIA EL ORIENTE POR EL EJE DE LA CALLE NORTE PLAZA FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE ORIENTE PLAZA FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS (2 6); CONTINUANDO HACIA EL SUR POR EL EJE DE LA CALLE ORIENTE PLAZA FRAY BARTOLOMÉ DE LAS CASAS HASTA QUE CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE DE LA CARIDAD (2 7); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE DE LA CARIDAD HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA AVENIDA DEL TRABAJO (2 8); SIGUIENDO POR EL EJE DE LA AVENIDA DEL TRABAJO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE DE LABRADORES (2 9); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE DE LABRADORES HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE FERROCARRIL DE CINTURA (3 0); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE DE FERROCARRIL DE CINTURA HASTA SU ENTRONQUE NUEVAMENTE CON EL EJE DE LA AVENIDA DEL TRABAJO (3 1); SIGUIENDO POR EL EJE DE LA AVENIDA DEL TRABAJO HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE DE HERREROS (3 2); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE DE HERREROS HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE GRABADOS (3 3); SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE GRABADOS Y SU CONTINUACIÓN CALLE ÁNFORA CRUZANDO EL CANAL DE SAN LÁZARO, HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE ARTILLEROS (3 4); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE DE ARTILLEROS

HASTA EL CRUCE CON EL EJE DE LA AVENIDA INGENIERO EDUARDO MOLINA (3 5); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA AVENIDA INGENIERO EDUARDO MOLINA HASTA CRUZAR EL EJE DE LA CALLE LUCAS ALAMÁN (3 6); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE LUCAS ALAMÁN HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA AVENIDA FRANCISCO MORAZÁN (3 7); SIGUIENDO POR EL EJE DE LA AVENIDA FRANCISCO MORAZÁN HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE ORIENTE 30 (3 8); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE ORIENTE 30 HASTA SU CRUCE CON EL EJE DEL CALLEJÓN SAN NICOLÁS (3 9); PROSIGUIENDO POR EL EJE DEL CALLEJÓN SAN NICOLÁS HASTA SU CRUCE CON EL EJE DEL CALLEJÓN DEL CANAL (4 0); CONTINUANDO POR EL EJE DEL CALLEJÓN DEL CANAL HASTA CRUZAR EL EJE DE LA CALZADA DE LA VIGA (4 1); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALZADA DE LA VIGA AL ORIENTE DEL JARDÍN DE LA VIGA HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALZADA DE LA VIGA Y DEL CALLEJÓN DE SAN ANTONIO ABAD (4 2); PROSIGUIENDO POR EL EJE DEL CALLEJÓN DE SAN ANTONIO ABAD, HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE XOCONGO (4 3); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE XOCONGO HASTA SU CRUCE CON EL EJE DEL CALLEJÓN AGUSTÍN DELGADO (4 4); SIGUIENDO POR EL EJE DEL CALLEJÓN AGUSTÍN DELGADO HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE AGUSTÍN DELGADO (4 5); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE AGUSTÍN DELGADO HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CALLE FERNANDO ALVA IXTLIXÓCHITI (4 6); SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE FERNANDO ALVA IXTLIXÓCHITL HASTA CRUZAR EL EJE DE LA AVENIDA SAN ANTONIO ABAD (4 7); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA AVENIDA SAN ANTONIO ABAD HASTA CRUZAR EL EJE DE LA CALLE LUCAS ALAMÁN (4 8); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE LUCAS ALAMÁN Y SU CONTINUACIÓN CALLE DOCTOR LICEAGA HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE DURANGO (4 9); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE DURANGO HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE MORELIA (5 0); SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE MORELIA HASTA CRUZAR EL EJE DE LA AVENIDA CHAPULTEPEC (5 1); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA AVENIDA CHAPULTEPEC HASTA ENTRONCAR CON EL EJE DE LA CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ (5 2); SIGUIENDO POR EL EJE DE LA CALLE ABRAHAM GONZÁLEZ HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE DONATO GUERRA (5 3); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE DONATO GUERRA HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA AVENIDA PASEO DE LA REFORMA (5 4); PROSIGUIENDO POR EL EJE DE LA AVENIDA PASEO DE LA REFORMA HASTA SU CRUCE CON EL EJE DE LA CALLE JESÚS TERÁN (5 5); CONTINUANDO POR EL EJE DE LA CALLE JESÚS TERÁN Y SU CONTINUACIÓN CALLE ZARAGOZA HASTA SU ENTRONQUE CON EL EJE DE LA CALLE DEGOLLADO, SIENDO EL PUNTO INICIAL (2 L); CERRÁNDOSE ASÍ ESTE PERÍMETRO.

ARTÍCULO 30. PARA LOS EFECTOS DE LA PRESENTE DECLARATORIA, SE HACE UNA RELACIÓN DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LA ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS Y, EN SU CASO, DE LOS NOMBRES CON LOS QUE SON CONOCIDOS (SE ENLISTAN DICHS INMUEBLES):

ARTÍCULO 40. LAS CONSTRUCCIONES QUE SE HAGAN EN LA ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL "CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO", SE SUJETARÁN ALAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS

DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES Y EN TODO CASO CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCIÓN, RESTAURACIÓN O CONSERVACIÓN EN LA ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEBERÁ REALIZARSE MEDIANTE SOLICITUD DEL PARTICULAR PRESENTADA ANTE EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL SÓLO OTORGARÁ PERMISO PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS EN EL PERÍMETRO DE LA ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS PREVIA LA PRESENTACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE OTORGADA POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA.

EN LOS CASOS DE OBRAS A REALIZARSE EN INMUEBLES DE PROPIEDAD FEDERAL LA SECRETARÍA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS INTERVENDRÁ DE ACUERDO CON LA LEY DE LA MATERIA.

ARTÍCULO 50. CORRESPONDE AL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO POR ESTE DECRETO, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

ARTÍCULO 60. EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL Y LA SECRETARÍA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS, EN EL ÁMBITO DE SUS RESPECTIVAS COMPETENCIAS, AUXILIARÁN AL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA EN EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE DECRETO.

ARTÍCULO 70. SE CREA EL CONSEJO DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CUYO OBJETIVO SERÁ PROPONER LA COORDINACIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE REQUIERA LA RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

ARTÍCULO 80. EL CONSEJO SE INTEGRARÁ POR LOS SECRETARIOS DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS, EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL QUIEN LO PRESIDIRÁ, EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO Y EL DIRECTOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA.

ARTÍCULO 90. EL CONSEJO EXPEDIRÁ SU REGLAMENTO INTERIOR Y PODRÁ CREAR LOS COMITÉS NECESARIOS PARA ALCANZAR SU COMETIDO, LOS CUALES PODRÁN SER INTEGRADOS POR PERSONAS FÍSICAS O MORALES DE LOS SECTORES PÚBLICO O PRIVADO A INVITACIÓN EXPRESA QUE SE LES FORMULE.

ARTÍCULO 100. INSCRÍBASE LA PRESENTE DECLARATORIA CON LOS PLANOS OFICIALES RESPECTIVOS Y DEMÁS ANEXOS QUE LA INTEGRAN, EN EL REGISTRO DE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICAS E HISTÓRICAS DEPENDIENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA, ASÍ COMO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO FEDERAL.

TRANSITORIOS.

PRIMERO. ESTE DECRETO ENTRARÁ EN VIGOR EL DÍA DE SU PUBLICACIÓN EN EL *DIARIO OFICIAL* DE LA FEDERACIÓN.

SEGUNDO. PUBLÍQUESE DOS VEGES EN EL *DIARIO OFICIAL* DE LA FEDERACIÓN PARA LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO 9º DEL REGLAMENTO DE LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICAS, ARTÍSTICAS E HISTÓRICAS.

TERCERO. PROCÉDASE A LA INSCRIPCIÓN DE OFICIO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICAS E HISTÓRICAS DEPENDIENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA, DE LAS OBRAS CIVILES RELEVANTES, DE CARÁCTER PRIVADO, REALIZADAS EN LOS SIGLOS XVI AL XIX INCLUSIVE, QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LA ZONA, CONSIDERADAS MONUMENTOS HISTÓRICOS POR DETERMINACIÓN DE LA LEY, PREVIA NOTIFICACIÓN PERSONAL AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE Y DE CONFORMIDAD CON LOS PROCEDIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTOS RESPECTIVOS.

DADO EN LA RESIDENCIA DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA. _JOSÉ LÓPEZ PORTILLO._ RÚBRICA. _EL SECRETARIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA, FERNANDO SOLANA._ RÚBRICA. _EL SECRETARIO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS, PEDRO RAMÍREZ VÁSQUEZ._ RÚBRICA. _EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, CARLOS HANK GONZÁLEZ._ RÚBRICA. _POR AUSENCIA DEL SECRETARIO DE TURISMO, EL SUBSECRETARIO ENCARGADO, ANTONIO ORTIZ SALINAS._ RÚBRICA.

INSTRUMENTOS ESPECÍFICOS DE PLANEACIÓN PARA EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LA BASE JURÍDICA DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO, ESTÁ CONSTITUIDA POR: LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, LOS PROGRAMAS DELEGACIONALES (CUAUHTÉMOC Y VENUSTIANO CARRANZA), Y LOS PROGRAMAS PARCIALES (CENTRO HISTÓRICO, ALAMEDA Y LA MERCED), Y SON FUNDAMENTALMENTE LOS SIGUIENTES:

1. NORMAS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
2. PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO URBANO

NORMAS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

EN LOS PROGRAMAS DELEGACIONALES DE DESARROLLO URBANO, SE DETERMINAN LAS NORMAS DE ORDENACIÓN QUE PERMITEN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL CON BASE EN LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO PROPUESTA EN EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO. LAS NORMAS DE ORDENACIÓN SE CLASIFICAN EN: NORMAS DE ORDENACIÓN EN ÁREAS DE ACTUACIÓN; NORMAS DE ORDENACIÓN GENERALES PARA EL DISTRITO FEDERAL; Y NORMAS DE ORDENACIÓN PARA LAS DELEGACIONES.

PARA EL CASO DEL CENTRO HISTÓRICO, SE APLICA EN SU TOTALIDAD **LA NORMA DE ORDENACIÓN NO. 4**, QUE CORRESPONDE A LAS “ÁREAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL”, QUE SEÑALA EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO.

POR OTRO LADO, DE LAS NORMAS DE ORDENACIÓN GENERALES SEÑALADAS EN LOS PROGRAMAS DELEGACIONALES DE DESARROLLO URBANO, LA QUE MÁS FUERTEMENTE IMPACTA AL CENTRO HISTÓRICO, ES LA **NORMA 26**, QUE CORRESPONDE A LAS “NORMAS PARA IMPULSAR Y FACILITAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR EN SUELO URBANO”.

PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO URBANO.

LOS PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO URBANO, SON INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN CUYO PRINCIPAL OBJETIVO ES PROMOVER EL DESARROLLO INTEGRAL DE ZONAS ESPECÍFICAS DE LA CIUDAD; SE AJUSTAN A LO ESTABLECIDO EN LOS PROGRAMAS DELEGACIONALES, EN EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, Y EN LOS DEMÁS PLANES Y PROGRAMAS DE GOBIERNO APLICABLES. JURÍDICAMENTE SE RIGEN EN FORMA ESPECÍFICA POR LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 16, 17 Y 20 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.

LOCALIZADOS TERRITORIALMENTE EN LAS ÁREAS DE ACTUACIÓN QUE SEÑALAN LOS PROGRAMAS GENERALES Y DELEGACIONALES, POR MEDIO DE ELLOS SE ESTABLECEN REGULACIONES PUNTUALES A LOS USOS DEL SUELO AL INTERIOR DE SUS CIRCUNSCRIPCIONES, SEA EN FORMA COORDINADA O CONCENTRADA CON OTROS GOBIERNOS, O CON LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO, PARA LA CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO URBANO. LOS PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO URBANO NO TIENEN UNA EXTENSIÓN ESPACIAL NI UNA COBERTURA TEMÁTICA RÍGIDAMENTE PREDETERMINADA, SINO QUE, SE CONSTITUYEN EN FUNCIÓN DE CRITERIOS DEFINIDOS CONJUNTAMENTE POR LOS GRUPOS SOCIALES INVOLUCRADOS Y EL GOBIERNO DE LA CIUDAD.

LOS PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO URBANO TIENEN COMO PRINCIPALES OBJETIVOS:

- CONTAR CON UN INSTRUMENTO LEGAL REGULADOR DE LOS USOS DEL SUELO, ORDENADOR DE LAS ACTIVIDADES URBANAS, CORRECTOR DEL DETERIORO AMBIENTAL Y DE LAS ACCIONES DE PROTECCIÓN CIVIL,
- DEFINIR UN ESQUEMA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO QUE OFREZCA CERTIDUMBRE A LAS ACTIVIDADES E INVERSIONES DE LA SOCIEDAD,
- PROMOVER LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA ELABORACIÓN, INSTRUMENTACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PROGRAMA,
- PROMOVER LA PARTICIPACIÓN DE ORGANIZACIONES, GRUPOS, COLEGIOS, ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES Y DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO (FEDERAL Y LOCAL) DURANTE EL PROCESO DE ELABORACIÓN DEL PROGRAMA PARCIAL,
- INVOLUCRAR COMO INSTANCIAS CORRESPONSALES A OTRAS SECRETARÍAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

EN ESTE SENTIDO, LA INTERLOCUCIÓN ENTRE GOBIERNO Y SOCIEDAD, RESULTA FUNDAMENTAL EN EL PROCESO, PORQUE, AL DERIVARSE LAS PROPUESTAS CONCRETAS QUE DEMANDAN LOS HABITANTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTOS SE CONVIERTEN EN PROTAGONISTAS Y DESTINATARIOS DE LAS ACCIONES DE LA PLANEACIÓN URBANA EN ESTE NIVEL.

EN CONSECUENCIA, LOS PROGRAMAS PARCIALES CONSTITUYEN EL INSTRUMENTO MÁS PUNTUAL DE REALIZACIÓN DE LOS OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE LOS NIVELES SUPERIORES QUE REPRESENTAN LOS PROGRAMAS DELEGACIONALES Y EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL (ELABORADOS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO Y VIVIENDA, Y SANCIONADOS POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA).

POR OTRO LADO, LA ELABORACIÓN DEL LOS PROGRAMAS PARCIALES DE DESARROLLO URBANO, ADEMÁS DE PERMITIR LA ARTICULACIÓN DE LAS DIVERSAS POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DENTRO DE UN MARCO DE DESARROLLO INTEGRAL SOBRE EL TERRITORIO, CON LA PARTICIPACIÓN DE LA CIUDADANÍA EN SU ELABORACIÓN, SE GENERAN PROPUESTAS QUE PROPORCIONAN INSUMOS A LAS DELEGACIONES PARA REALIZAR ACCIONES INMEDIATAS Y FUNDAMENTALES EN LA INSTRUMENTACIÓN DE LOS PAQUETES TERRITORIALES DE DESARROLLO INTEGRAL.

PARA EL CASO DEL CENTRO HISTÓRICO, LOS PROGRAMAS PARCIALES QUE INVOLUCRAN AL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO SON:

- 1) PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO HISTÓRICO (GACETA OFICIAL DEL DF. No. 153. 7/IX/00),
- 2) PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CENTRO ALAMEDA (GACETA OFICIAL DEL DF. No. 163. 15/IX/00),
- 3) PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO LA MERCED (GACETA OFICIAL DEL DF. No. 128. 14/VII/00).

“SON LOS PERÍMETROS EN DONDE APLICAN NORMAS Y RESTRICCIONES ESPECÍFICAS CON EL OBJETO DE SALVAGUARDAR SU FISONOMÍA, PARA CONSERVAR, MANTENER Y MEJORAR EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y AMBIENTAL, LA IMAGEN URBANA Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LA TRAZA Y DEL FUNCIONAMIENTO DE BARRIOS, CALLES HISTÓRICAS O TÍPICAS, SITIOS ARQUEOLÓGICOS O HISTÓRICOS Y SUS ENTORNOS TUTELARES, LO MONUMENTOS NACIONALES Y TODOS AQUELLOS ELEMENTOS QUE SIN ESTAR FORMALMENTE CATALOGADOS MEREcen TUTELA EN SU CONSERVACIÓN Y CONSOLIDACIÓN” (PDDU CUAUHTÉMOC).

SE REFIERE A GOBIERNO CENTRAL DE LA CIUDAD Y DELEGACIONES POLÍTICAS; Y SOCIEDAD A ORGANIZACIONES SOCIALES, LAS NO GUBERNAMENTALES, EMPRESARIALES, GREMIALES, ACADÉMICAS, VECINALES, Y LA CIUDADANÍA EN GENERAL.

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

DEFINICIÓN

EL PROGRAMA PARCIAL CONCIBE EL CENTRO HISTÓRICO COMO UN ESPACIO QUE DEBERÁ ESTAR SUJETO A UN PERMANENTE PROCESO DE REGENERACIÓN URBANA Y DE DESARROLLO INTEGRAL ESTRUCTURADO EN ETAPAS SUCESIVAS Y CON METAS PROGRAMADAS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO EN CONJUNTO CON LOS OTROS PROGRAMAS PARCIALES QUE NORMAN Y REGULAN EL DESARROLLO URBANO DEL ESPACIO CENTRAL DE LA CIUDAD, DEBERÁN APOYAR LA CONSOLIDACIÓN DE UNA ESTRATEGIA QUE TENGA COMO OBJETIVO LA CONSTITUCIÓN DE UNA NUEVA CENTRALIDAD EN TÉRMINOS ECONÓMICOS, SOCIALES Y POLÍTICOS; Y QUE TENGA COMO DISTINTIVO LA ARTICULACIÓN DE LOS ESPACIOS SIMBÓLICOS REPRESENTATIVOS DE LA CULTURA NACIONAL.

OBJETIVOS

ESTE PROGRAMA PARCIAL TIENE COMO OBJETIVOS FUNDAMENTALES:

- REDEFINIR EL PAPEL DEL CENTRO HISTÓRICO EN LA CIUDAD, LA ZONA METROPOLITANA Y EL PAÍS, A PARTIR DEL RECONOCIMIENTO DE SU SIGNIFICADO COMO PATRIMONIO DE TODOS LOS MEXICANOS Y DE LA HUMANIDAD. EL OBJETIVO ÚLTIMO ES LA RECUPERACIÓN DE UNA NUEVA FORMA DE EXPRESIÓN DE LA CENTRALIDAD, ES DECIR EL CARÁCTER DE CENTRO DE LA CAPITAL DEL PAÍS, CON TODO LO QUE ESO IMPLICA DESDE EL PUNTO DE VISTA CULTURAL, SOCIAL, ECONÓMICO Y POLÍTICO,

- CONSTRUIR INSTRUMENTOS NORMATIVOS QUE PERMITAN EL APROVECHAMIENTO RACIONAL DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO, INCLUYENDO EL USO DEL ESPACIO PÚBLICO Y LAS EDIFICACIONES,
- CONSOLIDAR LA FUNCIÓN HABITACIONAL DEL CENTRO HISTÓRICO; APOYANDO LA GENERACIÓN DE UNA OFERTA DIVERSIFICADA, ACORDE CON LAS NECESIDADES Y CAPACIDADES DE LA POBLACIÓN DEMANDANTE,
- PROMOVER ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMPATIBLES CON EL PROYECTO ESTRATÉGICO DE REGENERACIÓN INTEGRAL, ASÍ COMO LAS INVERSIONES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS QUE COADYUVEN A FORTALECERLO,
- REALIZAR ACCIONES QUE TIENDAN A MEJORAR EN EL CORTO Y MEDIANO PLAZO LA CALIDAD DE VIDA EN EL CENTRO HISTÓRICO.

EJES ESTRATEGICOS

1) EL RESCATE DE LA CENTRALIDAD, DEBERÁ:

- CONSOLIDAR LA DIVERSIDAD DE USOS Y LA HETEROGENEIDAD DE SU POBLACIÓN, RESIDENTE Y/O VISITANTE (CONSOLIDACIÓN DE LA FUNCIÓN HABITACIONAL, CONSOLIDACIÓN DEL EQUIPAMIENTO BARRIAL, RECUPERACIÓN COLECTIVA DEL ESPACIO PÚBLICO, ARBORIZACIÓN ADECUADA DE CALLES Y PLAZAS, SEGURIDAD PÚBLICA CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA), REFORZAR SU FUNCIÓN POLÍTICA, CÍVICA, CULTURAL, SIMBÓLICA Y PATRIMONIAL (AMPLIACIÓN Y MAYOR DIFUSIÓN DE LA OFERTA TURÍSTICA Y CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO, FOMENTO Y REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES NOCTURNAS DE CULTURA Y ESPARCIMIENTO, RELOCALIZACIÓN, APROVECHAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS, RESCATE DE MONUMENTOS Y CONJUNTOS PATRIMONIALES, REHABILITACIÓN DE LA IMAGEN URBANA, FORTALECIMIENTO DE LA OFERTA DE SERVICIOS TURÍSTICOS),
- REVITALIZAR EL CENTRO HISTÓRICO EN TÉRMINOS ECONÓMICOS Y SOCIALES (INTEGRACIÓN AL ÁMBITO METROPOLITANO, REORDENAMIENTO VIAL Y DE TRANSPORTE).

2) LA REGENERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD, EN LA VIVIENDA Y LOS ESPACIOS PÚBLICOS:

- LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEBERÁN SER MEJORADAS PARA MANTENER UN CENTRO HISTÓRICO VIVO Y ASEGURAR LA DIVERSIDAD SOCIOECONÓMICA DE SUS HABITANTES (FOMENTO A LA MEZCLA DE USOS DE HABITACIÓN CON ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMPATIBLES, INICIATIVA PARA LA ELABORACIÓN DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA PARA EL CENTRO HISTÓRICO),
- LA OFERTA DE VIVIENDA DEBERÁ DESARROLLARSE DE MANERA DIVERSA (AMPLIACIÓN Y DIVERSIFICACIÓN DE LA OFERTA HABITACIONAL, REHABILITACIÓN EMERGENTE DE EDIFICIOS DE ALTO RIESGO ESTRUCTURAL, DEFINICIÓN DEL PARQUE HABITACIONAL DE LOS SECTORES POPULARES, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN LOTES BALDÍOS Y EDIFICIOS RUINOSOS, GENERACIÓN DE UNA OFERTA DE VIVIENDA DE ALQUILER DE NIVEL MEDIO, RESCATE DEL USO HABITACIONAL EN EDIFICIOS PATRIMONIALES).

3) EL DESARROLLO ECONÓMICO:

EL DESARROLLO ECONÓMICO ES UN OBJETIVO IMPORTANTE DEL PROCESO DE REGENERACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO EN CUANTO A LA GENERACIÓN DE EMPLEOS PARA LA POBLACIÓN RESIDENTE (DEFINICIÓN ESPECÍFICA DE LOS USOS DEL SUELO, INICIATIVA PARA ELABORACIÓN DE UN PROGRAMA DE REORDENAMIENTO DEL COMERCIO EN VÍA PÚBLICA, DEFINICIÓN DE ESPACIOS PARA BOGEDAS, RECUPERACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE ESPACIOS COMERCIALES SUBUTILIZADOS, APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE HORARIOS DE CARGA Y DESCARGA, APROVECHAMIENTO DEL PATRIMONIO HISTÓRICO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMPATIBLES, FOMENTO DE MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS COMPATIBLES CON EL ENTORNO URBANO Y DE NUEVAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS VINCULADAS AL TURISMO).

4) EL DESARROLLO SOCIAL:

EL OBJETIVO DEL DESARROLLO SOCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO ES TAMBIÉN DE:

- REGENERAR EL TEJIDO SOCIAL Y COMUNITARIO (PROMOCIÓN DE PROGRAMAS DE CONVERSIÓN, NACIONALES E INTERNACIONALES, PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CONSOLIDACIÓN DE PROYECTOS PROMOVIDOS POR ORGANISMOS CIVILES Y DE ASISTENCIA PRIVADA, PROGRAMAS INTEGRALES QUE VINCULEN PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL, CAPACITACIÓN Y EMPLEO),

- MEJORAR LAS CONDICIONES DEL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y DE SERVICIOS EXISTENTES (CONSOLIDACIÓN DEL EQUIPAMIENTO BARRIAL, REHABILITACIÓN DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, DE SALUD, ABASTO, SOCIAL Y CULTURAL, ADECUADO A LAS NUEVAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN RESIDENTE, COORDINACIÓN INSTITUCIONAL PARA LA ELABORACIÓN DE PROGRAMAS DE ATENCIÓN A GRUPOS VULNERABLES),
- DISFRUTAR DEL ESPACIO PÚBLICO POR SU REAPROPRIACIÓN COLECTIVA (RECUPERACIÓN DE LAS PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS, FOMENTO DE ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA).

PROYECTOS.

EN LA MATERIALIZACIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO PROPONE:

- FORTALECER LA ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN DEL ÁREA PRIORITARIA ZÓCALO-TEMPLO MAYOR, REALIZAR LOS PROYECTOS PROPUESTOS, IMPULSAR ACCIONES Y PROYECTOS COMPLEMENTARIOS,
- PROMOVER LA REGENERACIÓN DEL ÁREA PRIORITARIA PARQUE ALAMEDA Y DE LAS AVENIDAS JUÁREZ E HIDALGO,
- PROMOVER Y REALIZAR EL PROYECTO URBANO DEL EJE DE ARTICULACIÓN URBANA PALACIO LEGISLATIVO-CENTRO HISTÓRICO – MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN,
- FORTALECER LA ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA DEL PASEO DE LA REFORMA.

ÁREAS DE ATENCIÓN PRIORITARIAS.

1- **ZÓCALO - TEMPLO MAYOR:** PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN - EL ZÓCALO, PARA LOGRAR LA REGENERACIÓN DE LA IMAGEN URBANA,

- 2- **CORREDOR TURÍSTICO - CULTURAL:** A FIN DE CAPTAR INVERSIONES TANTO PRIVADAS, COMO PÚBLICAS PARA DESARROLLAR SERVICIOS Y ACTIVIDADES TURÍSTICAS (AV. 5 DE MAYO, COMO EJE CONECTOR ENTRE EL PALACIO DE BELLAS ARTES Y EL ZÓCALO, TACUBA Y FRANCISCO I. MADERO),
- 3- **SAN FRANCISCO - TORRE LATINOAMERICANA:** RESTAURACIÓN DE LOS VESTIGIOS DEL EXCONVENTO DE SAN FRANCISCO Y RECUPERACIÓN Y REORGANIZACIÓN DE LOS PREDIOS Y EDIFICIOS DE LA MANZANA, PARA CREAR UN GRAN ESPACIO CULTURAL Y UN HOTEL DE GRAN TURISMO EN LA TORRE LATINOAMERICANA, QUE FACILITARÁN LA PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS,
- 4- **VIZCAÍNAS:** LA EXISTENCIA DE UNA COMPLEJA MEZCLA DE COMERCIOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS Y VIVIENDA, PRESENTA CONDICIONES MUY FAVORABLES PARA EL RESCATE DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS, COMO GENERADORES DE ACTIVIDADES Y ENCUENTROS SOCIALES INDISPENSABLES PARA LA REAPROPIACIÓN DE UN BARRIO, EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y DE IMAGEN URBANA (PLAZAS DE VIZCAINAS, REGINA COELLI, Y DEL EXCONVENTO DE SAN JERÓNIMO),
- 5- **LA MERCED:** MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA, REVITALIZACIÓN DEL TEJIDO SOCIAL, CONSOLIDACIÓN DE LA FUNCIÓN HABITACIONAL, REVITALIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS,
- 6- **SANTO DOMINGO:** REVITALIZACIÓN INTEGRAL, TANTO ESPACIAL COMO SOCIAL PARA UNA DE LAS PLAZAS MÁS IMPORTANTES DEL CENTRO HISTÓRICO. PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y UN PROGRAMA DE VIVIENDA MEDIA-ALTA,
- 7- **SAN SEBASTIÁN ATZACOALCO:** LOS OBJETIVOS PRINCIPALES DEL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SON PROGRAMAS: DE MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN INMUEBLES PATRIMONIALES, DE ASISTENCIA SOCIAL PARA POBLACIÓN MARGINAL, DE SEGURIDAD PÚBLICA, REVITALIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS (PLAZAS TORRES QUINTERO Y DEL ESTUDIANTE),
- 8- **GARIBALDI - LAGUNILLA:** ESTA ZONA TIENE UN POTENCIAL FUERTE PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS TURÍSTICOS, Y REQUIERE UN PROYECTO INTEGRAL DE RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS EDIFICIOS,
- 9- **SANTA MARÍA LA REDONDA:** LA RECUPERACIÓN DE ESTA ÁREA NECESITA ATENDER EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA, Y LA RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO, PORQUE SU LOCALIZACIÓN URBANA PERMITE UN ACCESO INMEDIATO A LAS VIALIDADES IMPORTANTES, ENTRE LA ZONA DE GARIBALDI, ALAMEDA-BELLAS ARTES Y SAN FERNANDO,

10- **PARQUE ALAMEDA - BELLAS ARTES:** ES UNO DE LOS COMPLEJOS TURÍSTICOS Y CULTURALES MÁS IMPORTANTES DE LA CIUDAD, PERO SU DETERIORO NECESITA UN TRATAMIENTO URBANO-ARQUITECTÓNICO,

11- **SAN FERNANDO - SAN HIPOLITO:** SE PROPONE INCENTIVAR LA INVERSIÓN EN VIVIENDA DE NIVEL MEDIO, LA REUTILIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES VACÍAS, DESTINÁNDOLAS A EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y TURÍSTICOS, Y A LA RECUPERACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS, ATENDIENDO LA IMAGEN URBANA Y LA FUNCIÓN HABITACIONAL DEL CENTRO HISTÓRICO,

12- **SANTA VERACRUZ:** NECESITA UNA INTERVENCIÓN INTEGRAL PARA EL RESCATE DE SU DETERIORO URBANO Y SOCIAL,

13- **SAN PABLO:** PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA QUE CONSISTE EN MEJORAR Y REHABILITAR EL EQUIPAMIENTO, LAS PLAZAS (SAN PABLO Y SAN TOMAS), Y RESTAURAR SU PATRIMONIO HISTÓRICO COMO ÁREAS DE SERVICIOS TURÍSTICOS,

14- **NEZALUALCOYOTL:** PROGRAMA DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL.

PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO.

LAS ACCIONES ESTRATÉGICAS DEL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO SE ESTABLECEN A PARTIR DE LAS CUATRO LÍNEAS ESTRATÉGICAS DE ACCIÓN GENERAL Y SE DECLINAN EN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO SIGUIENTES, CON LÍNEAS DE ACCIÓN Y PROYECTOS:

- PROGRAMA SECTORIAL DE VIALIDAD Y TRANSPORTE,
- PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE LA FISONOMÍA URBANA,
- PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE MONUMENTOS INMUEBLES,
- PROGRAMA SECTORIAL DE REGENERACIÓN HABITACIONAL,
- PROGRAMA DE VIVIENDA NUEVA EN LOTES BALDÍOS Y EDIFICIOS RUINOSOS,
- PROGRAMA SECTORIAL DE COMERCIO,
- PROGRAMA DE RECUPERACIÓN COLECTIVA DEL ESPACIO PÚBLICO, PLAZAS Y JARDINES,
- PROGRAMA DE MEJORAMIENTO (REINTEGRACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL TEJIDO SOCIAL Y GRUPOS VULNERABLES) DE DESARROLLO SOCIAL,-
- PROGRAMA DE SEGURIDAD PÚBLICA CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA,

- PROGRAMA DE AMPLIACIÓN Y DIFUSIÓN DE LA OFERTA CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO,
- PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

61 - PROGRAMAS DE MEDIO AMBIENTE

LAS ACCIONES ESTRATÉGICAS DEL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CONCIERNEN PROGRAMAS DE MEDIO AMBIENTE, PARA RESOLVER PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN POR DESECHOS SÓLIDOS, AIRE Y RUIDO (FORESTACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS, REORGANIZACIÓN DEL TRÁFICO, MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE INFRAESTRUCTURA.).

62 - PROYECTOS URBANOS ESPECÍFICOS

LAS ACCIONES ESTRATÉGICAS DEL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO CONCIERNEN LOS PROYECTOS URBANOS ESPECÍFICOS SIGUIENTES:

621 - CORREDOR TURISTICO CULTURAL BELLAS ARTES - ZÓCALO Y ZÓCALO - SANTÍSIMA

LOS PROYECTOS URBANOS ESPECÍFICOS QUE SE UBICAN EN ESTA ZONA, DEBERÁN PERMITIR EL TRASLADO DE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL TURISMO A UNA ZONA MÁS AMPLIA, PARA LA POBLACIÓN RESIDENTE. SE CONSIDERAN PROYECTOS ESPECÍFICOS COMO POLOS DE ATRACCIÓN A FIN DE GARANTIZAR LAS CONDICIONES PROPICIAS PARA UNA REHABILITACIÓN INTEGRAL. PARA LOGRAR UNA VINCULACIÓN ESPACIAL ENTRE ESTOS PROYECTOS ESPECÍFICOS SE HAN TOMADO EN CUENTA LOS RECORRIDOS SEMIPEATONALES EXISTENTES, LOS ESPACIOS PÚBLICOS Y PLAZAS EXISTENTES O PROPUESTAS, MEJORADOS.

ESTOS DEBERÁN FAVORECER LA APROPIACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO, Y PERMITIR EL DESARROLLO DE OTRAS ACCIONES COMO EL MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA, MEDIANTE ILUMINACIÓN, PAVIMENTO, DOTACIÓN DE MOBILIARIO URBANO (BOTES DE BASURA, PUESTOS DE PERIÓDICO, MUEBLES PARA ANUNCIOS Y LUMINARIO,...), PARA EL RESCATE DE LA CENTRALIDAD. ESTOS SON LOS SIGUIENTES:

- PROPUESTAS DE CALLES SEMIPEATONALES CON ACCESO VEHICULAR RESTRINGIDO (EX. :5 DE MAYO, MADERO, TAGUBA, PALMA NORTE,) Y EJES SEMIPEATONALES DE PONIENTE A ORIENTE DEL CENTRO (DE

LAS CALLES DE DONCELES A JUSTO SIERRA), CON LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS URBANOS ESPECÍFICOS EN MATERIA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE,

- REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN - EL ZÓCALO: EL CIERRE A LA CIRCULACIÓN VEHICULAR FRENTE A CATEDRAL Y A PALACIO NACIONAL, EL CAMBIO DE PAVIMENTOS, UNA NUEVA ILUMINACIÓN PÚBLICA, UBICACIÓN DE CAFÉS AL AIRE LIBRE,

622 - LA MERCED.

LOS PROYECTOS URBANOS ESPECÍFICOS QUE SE UBICAN EN ESTA ZONA, CONSISTEN EN LA REHABILITACIÓN DE INMUEBLES DE USOS HABITACIONAL EN LAS MANZANAS QUE RODEAN LA PLAZA DEL AGUILITA, LA RESTAURACIÓN DE FACHADAS, Y LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA CON COMERCIO EN PLANTA BAJA.

623 - VIZCAINAS

LOS PROYECTOS URBANOS ESPECÍFICOS QUE SE UBICAN EN ESTA ZONA, CONSISTEN EN LA REGENERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DEL BARRIO, TANTO EN LA VIVIENDA, COMO QUE LOS ESPACIOS PÚBLICOS. ESTOS SON LOS SIGUIENTES:

- EL CORREDOR SAN JERÓNIMO: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE VIZCAINAS,
- LOS PROYECTOS URBANOS ESPECÍFICOS EN PREDIOS (ARGENTINA 63, 75, REPÚBLICA DE BRASIL 44, ...),
- LA REGENERACIÓN URBANA DE VIZCAINAS: CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL Y CAPACITACIÓN ACCESORIAS DEL COLEGIO DE LAS VIZCAINAS, TALLER DE VIVIENDA GENVI-VIZCAINAS),
- LA REHABILITACIÓN DEL CALLEJÓN DE SAN IGNACIO, PARA HACER UN ESPACIO HABITABLE PARA LOS HABITANTES DE LA ZONA (ESPARCIMIENTO, CULTURALES Y COMERCIALES),
- LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA (ECHEVESTE 2, SAN JERÓNIMO 27, REGINA 27): TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA EN FACHADAS, APLANADOS EN MUROS INTERIORES, ...
- LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS CULTURO-SOCIALES: TEATRO VIZCAINAS, PLAZA VIZCAINAS COMO PLAZA DE LA CREACIÓN, CENTRO DE ESTUDIOS VASCOS, TEATRO, ASILO CONCEPCIÓN BEISTEGUI.

624 - ATZACCOALCO

LOS PROYECTOS URBANOS ESPECÍFICOS QUE SE UBICAN EN ESTA ZONA, CONSISTEN EN EL DESARROLLO SOCIAL DEL BARRIO, PARA EL DISFRUTO DE LA POBLACIÓN RESIDENTE. ESTOS SON:

- LA REHABILITACIÓN DEL CALLEJÓN DE ECUADOR EN ZONA DE DESCANSO, ÁREA DE JUEGOS, ESPACIO CULTURAL, DESTINADO A LA TERRAZA DE UN RESTAURANTE,
- LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA (REPÚBLICA DE VENEZUELA 91 Y 93, REPÚBLICA DE ARGENTINA 108, 95, 75, REPÚBLICA DE COLOMBIA 27),
- EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS LOCALES SOCIALES (FUNDACIÓN RENACIMIENTO, REGIONAL DE MUJERES, ORGANIZACIÓN INDÍGENA MAZAHUA, CASA DE DÍA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD).

INSTRUMENTOS

71 – ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE DESARROLLO URBANO

LA ESTRATEGIA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO PERMITE DE GARANTIZAR LA OPERACIÓN EFICIENTE DEL PROGRAMA MEDIANTE LINEAMIENTOS QUE SON, LA ADMINISTRACIÓN URBANA Y LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

- LA ADMINISTRACIÓN URBANA ES ASEGURADA POR UN NUEVO ORGANISMO, LA COMISIÓN RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PROGRAMA PARCIAL, CON EL EFECTO DE DAR CONTINUIDAD A LAS ACCIONES INMEDIATAS E INSTRUMENTAR PROGRAMAS CON LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD. ADÉMÁS DE LA COMISIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN URBANA, SE PROPONEN ACUERDOS DE COORDINACIÓN, ENTRE LAS AUTORIDADES LOCALES Y FEDERALES QUE TENGAN COMPETENCIA DENTRO DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PROGRAMA PARCIAL (EJECUCIÓN E INSTRUMENTACIÓN DE ACCIONES DERIVADAS),
- LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA GESTIÓN URBANA SE ESTABLECE CONFORME A LA LEY DE “PARTICIPACIÓN CIUDADANA” DEL DISTRITO FEDERAL.

72 – INSTRUMENTOS

LA PROPUESTA INSTRUMENTAL DEL PROGRAMA PARCIAL SE DIVIDE EN CUATRO EJES:

- 1/ ACUERDOS DE COORDINACIÓN ENTRE AUTORIDADES LOCALES Y FEDERALES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA PARCIAL CENTRO HISTÓRICO,

- 2/ ESTÍMULOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES PARA VIVIENDA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS DESEABLES,
- 3/ APOYO DE LOS PROYECTOS INTEGRALES DE REGENERACIÓN URBANA,
- 4/ ELEMENTOS PARA LA INSTRUMENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE CIRCUITOS VIALES DE TRANSPORTE NO CONTAMINANTE.

ES IMPORTANTE DESTACAR QUE ESTA PROPUESTA NO CONCIBE LOS INSTRUMENTOS COMO ELEMENTOS AISLADOS, SINO COMO UN SISTEMA ARTICULADO PARA LOGRAR IMPACTOS MÁS SIGNIFICATIVOS Y EFICIENTES. LOS PUNTOS DESTACABLES SON LOS SIGUIENTES:

721- INSTRUMENTOS FISCALES:

LOS PRINCIPALES INSTRUMENTOS FISCALES PROPUESTOS POR EL PROGRAMA PARCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO SON LOS SIGUIENTES:

- REDEFINICIÓN DE ZONAS Y VALORES CATASTRALES, PARA LOGRAR UN ESQUEMA FISCAL MÁS EQUITATIVO: FIJAR LOS VALORES E IMPUESTOS EN FUNCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PERMITIDAS.
- REDUCCIONES FISCALES, COMPLEMENTARIO DEL PRIMER PUNTO, DE ACUERDO CON DOS OBJETIVOS:
- ESTIMULAR EL MERCADO INMOBILIARIO,
- APOYAR AL ARRENDAMIENTO, IMPORTANTE EN EL CENTRO HISTÓRICO, POR MOTIVOS DE ESCASEZ DE CRÉDITO Y FALTA DE LIQUIDEZ.

722- INSTRUMENTOS JURIDICO-ADMINISTRATIVOS:

A) INSTRUMENTOS JURÍDICOS:

- PROGRAMA DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA: PARA GARANTIZAR UN USO ADECUADO DE LA VÍA PÚBLICA, SE PROPONE LA ELABORACIÓN DE UN PROGRAMA ESPECIAL, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 36 DE LA LEY DE PLANEACIÓN. EN VIRTUD DE QUE ES DE INTERÉS ESTRATÉGICO, EL REORDENAMIENTO DEL USO DEL ESPACIO PÚBLICO, EN PARTICULAR DE LAS VÍAS PARA LA CIRCULACIÓN DE PERSONAS Y PEATONES, SE REFRENDA LA VALIDEZ DEL BANDO VIGENTE DE 1993. EL PROGRAMA PROPUESTO TENDRÁ LA MÁS AMPLIA PARTICIPACIÓN POSIBLE DE LOS ACTORES SOCIALES, PRIVADOS Y PÚBLICOS QUE TIENEN INGERENCIA EN EL CENTRO HISTÓRICO.

- REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA: ESTE REGLAMENTO NO SOLO PERMITIRÁ CONTAR CON CRITERIOS COMUNES (MATERIALES, COLORES, MOBILIARIO URBANO, SEÑALIZACIÓN Y PAVIMENTOS,...), PARA EL DISEÑO QUE DEBERÁ PREVALECER EN EL CENTRO HISTÓRICO, SINO TAMBIÉN AGILIZAR LOS TRÁMITES DE LOS PARTICULARES EN LA MATERIA AL CONGREGAR EN UN SOLO DOCUMENTO LAS NORMAS QUE HAN DESARROLLADO LAS DIVERSAS INSTITUCIONES CON RESPONSABILIDAD EN ESTE TERRITORIO, EN UNA MESA DE TRABAJO ENTRE LAS AUTORIDADES LOCALES Y FEDERALES.

B) INSTRUMENTOS ADMINISTRATIVOS:

- PROPUESTA VENTANILLA ÚNICA. PARA LOGRAR UNA MAYOR AGILIDAD EN LOS TRÁMITES EN EL CENTRO HISTÓRICO, UN ÓRGANO DESCONCENTRADO PODRÍA SER LA ENTIDAD MÁS ADECUADA PARA MANEJAR ESTA VENTANILLA ÚNICA:

LA LÓGICA ÚNICA Y INTEGRAL DE TRÁMITES SE CONCEBE EN DOS NIVELES: 1) UNA EVALUACIÓN INICIAL POR LA MESA DE TRABAJO CON INFORMACIÓN MÍNIMA PARA ESTABLECER LA VIABILIDAD DEL PROYECTO; 2) EL TRÁMITE DE LICENCIAS Y SUBSIDIOS, A PARTIR DE UN FORMATO Y UN PAQUETE ÚNICO DE REQUISITOS CON LAS COPIAS QUE SEAN NECESARIAS, CON UNA GESTIÓN SIMULTÁNEA Y PARALELA EN CADA INSTANCIA (EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y EL INAH HAN FIRMADO CONVENIOS EN LA MATERIA).

- INSTRUMENTOS PARA EL APOYO DE LAS ACCIONES PROPUESTAS EN LOS PROYECTOS URBANOS (ÁREAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA). EL PROGRAMA PARCIAL HA DETERMINADO VARIAS ÁREAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA, QUE PODRÁN CONSTITUIRSE COMO POLÍGONOS DE ACTUACIÓN (CF. ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL). PARA TAL FIN, UNA VEZ CONSTITUIDO EL POLÍGONO, CON EL ACUERDO DE SUS INTEGRANTES, DEBERÁ CREARSE UN FIDEICOMISO, QUE PERMITIRÁ EL CUMPLIMIENTO ESTRICTO DE LOS FINES MARCADOS, Y DONDE PODRÁN REALIZARSE APORTACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, PROPIETARIOS BENEFICIADOS, INVERSIONISTAS INTERESADOS Y TODO APORTANTE QUE DESEE PARTICIPAR.

73- ESTRATEGIA FINANCIERA

LA ESTRATEGIA FINANCIERA PROPONE INSTRUMENTOS FINANCIEROS OPERATIVOS, UN MECANISMO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO QUE GARANTICE TRANSPARENCIA EN EL MANEJO DE FONDOS TANTO PÚBLICOS COMO PRIVADOS, LA CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISOS PARA IMPULSAR LA ACTIVIDAD ECONÓMICA INMOBILIARIA Y LAS INVERSIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS, Y LA CREACIÓN DE UN MECANISMO DE CONTROL PARA LOS RECURSOS QUE GENERE EL SISTEMA DE TRANSFERENCIA DE POTENCIALIDAD EXCLUSIVO PARA EL CENTRO HISTÓRICO.

COMISIÓN RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PROGRAMA PARCIAL: INTEGRADA POR REPRESENTANTES DE LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, EL INAH, EL INBA, SEDUVI, REPRESENTANTES DE LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, INGENIEROS Y URBANISTAS, EL FCH Y REPRESENTANTES VECINALES.

EL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO GESTIÓN 1997-2001

ANTECEDENTES

EL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, FUE HASTA EL 2002 UNA INSTITUCIÓN DE NATURALEZA PRIVADA, CONSTITUIDA EN 1990 POR EL PATRONATO DEL CENTRO HISTÓRICO, A.C.; SU PRINCIPAL OBJETIVO ERA PROMOVER, GESTIONAR Y COORDINAR ANTE LOS PARTICULARES Y LAS AUTORIDADES COMPETENTES, LA EJECUCIÓN DE ACCIONES, OBRAS Y SERVICIOS QUE PROPICIEN LA RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, BUSCANDO LA SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES PARA SU CONSECUCCIÓN. EN SU COMITÉ TÉCNICO PARTICIPABAN EL JEFE DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDUVI), EL DELEGADO EN CUAUHTÉMOC, EL SUBDELEGADO DEL CENTRO HISTÓRICO Y EL DIRECTOR GENERAL DE SERVIMET.

EN ENERO DE 1998, EL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO, DIRIGIDO POR EL DR. RENÉ COULOMB BOSCH, ASUMIÓ LA RESPONSABILIDAD ASIGNADA POR EL ING. CUAUHTÉMOC CÁRDENAS, ENTONCES JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, DE ELABORAR EL *PLAN ESTRATÉGICO PARA LA REGENERACIÓN Y EL DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO*, CUYO OBJETIVO CENTRAL ERA CONTAR CON UN INSTRUMENTO DE COORDINACIÓN ENTRE LOS SECTORES PÚBLICOS, SOCIAL Y PRIVADO Y DE CONCURRENCIA ENTRE LOS GOBIERNOS FEDERAL Y LOCAL PARA EMPRENDER ACCIONES ENCAMINADAS A RESOLVER LOS EFECTOS DE DÉCADAS DE DETERIORO Y ABANDONO DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

SOBRE ESTA BASE, DE ENERO DE 1998 A AGOSTO DE 2000, EL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO, ADEMÁS DE CONTINUAR CON LA TAREA QUE DE ORIGEN LE FUE ASIGNADA, SE ABOCÓ A LA PROMOCIÓN, COORDINACIÓN, Y EN SU CASO EJECUCIÓN, DE PROYECTOS PROPUESTOS EN EL *PLAN ESTRATÉGICO PARA LA REGENERACIÓN Y DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO HISTÓRICO*.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, LA ESTRUCTURA DEL PRESENTE INFORME DE TRABAJO CONTEMPLA DOS ASPECTOS:

1. PROYECTOS Y OBRAS APOYADAS POR EL FIDEICOMISO, MEDIANTE LA GESTIÓN DE SUBSIDIOS E INCENTIVOS FISCALES, SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES Y FACILIDADES ADMINISTRATIVAS, PARA LOS PROPIETARIOS E INVERSIONISTAS QUE LO SOLICITEN, PERO QUE CUYAS ACCIONES CONTRIBUYERAN

EFFECTIVAMENTE A LA RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

2. PROYECTOS ESPECÍFICOS DESARROLLADOS EN EL MARCO DE LA OPERACIÓN DEL “PLAN ESTRATÉGICO PARA LA REGENERACIÓN Y DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO HISTÓRICO”, DOCUMENTO DE TRABAJO DEL FIDEICOMISO ANTERIOR.

LA SEGUNDA PARTE DEL PRESENTE DOCUMENTO PRESENTA LA FILOSOFÍA DE TRABAJO Y LOS AVANCES DE LA GESTIÓN 1997-2001. DE NINGUNA MANERA COMPROMETE AL ACTUAL FIDEICOMISO.

OBRAS Y PROYECTOS

DE ENERO DE 1998 A AGOSTO DE 2000, EL FCH APOYÓ LA REALIZACIÓN DE 146 OBRAS, QUE SIGNIFICARON UNA INVERSIÓN DE US\$ 41, 833,180 EN EL PROCESO DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO. EN EL GRÁFICO NO. 1, SE MUESTRA LA DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES POR USO Y AÑO; MIENTRAS QUE EL CUADRO Y GRÁFICO 2 MUESTRA LA INVERSIÓN POR USO, TAMBIÉN POR AÑO.

GRÁFICO NO. 1

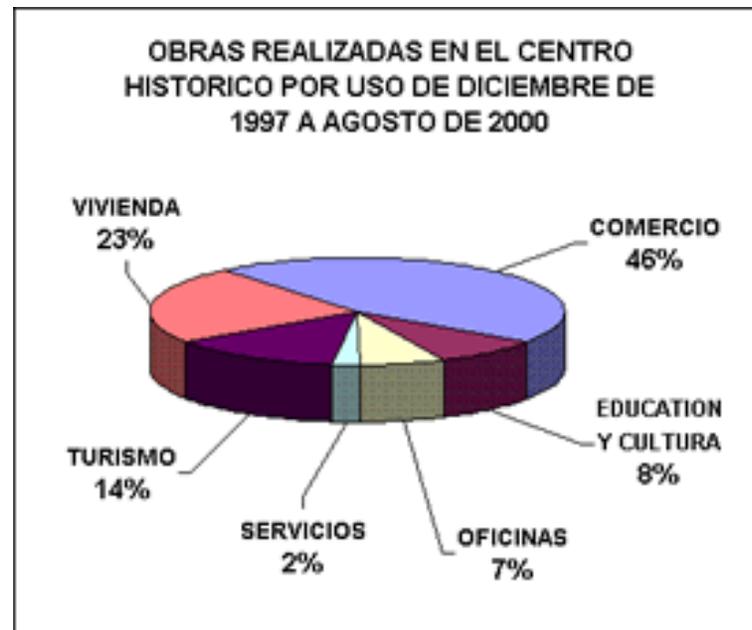
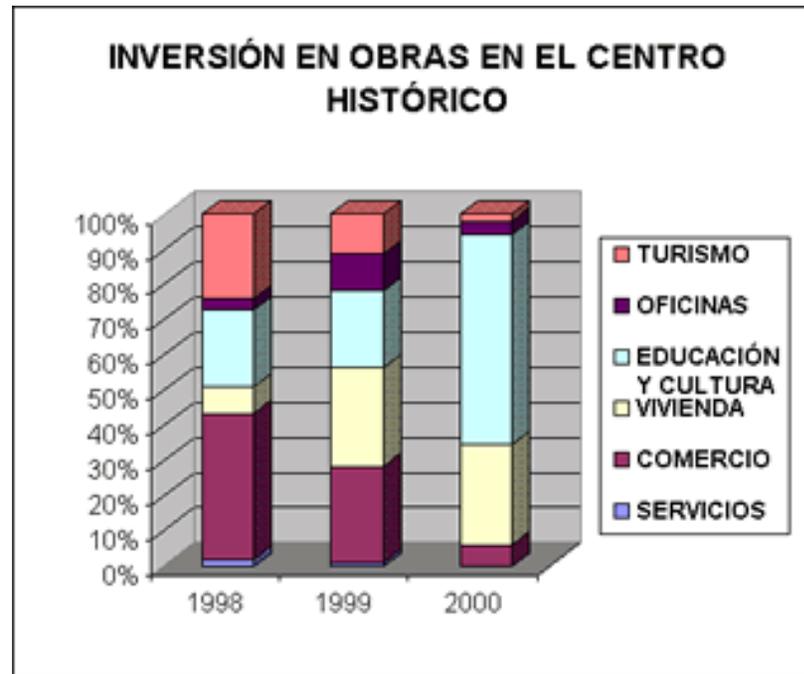


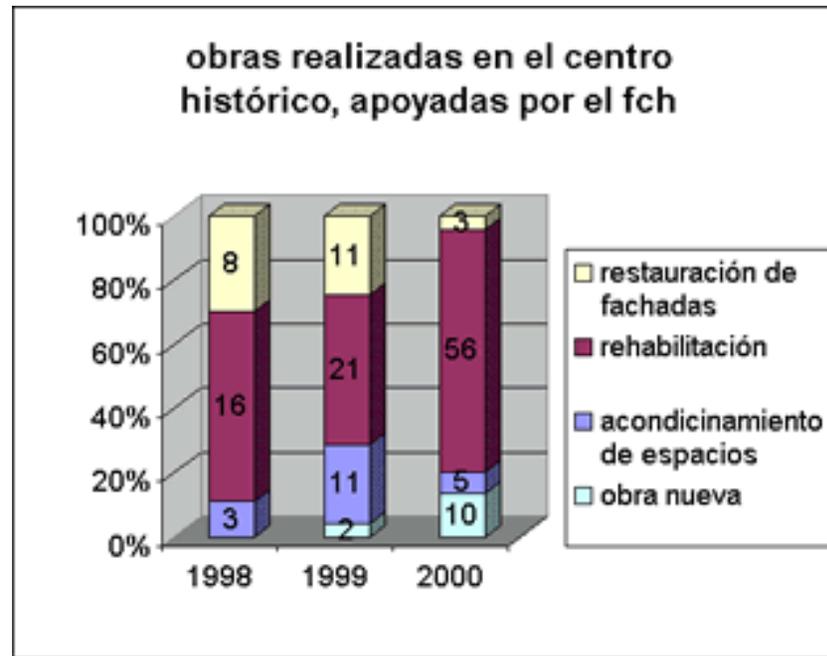
GRÁFICO NO. 2



DE LO ANTERIOR SE DESPRENDE QUE, EN LA TOTALIDAD DEL PERIODO DE REFERENCIA, LAS ACCIONES SE CONCENTRARON EN COMERCIO, CON UN TOTAL DE 67 ACCIONES, LO QUE REPRESENTÓ EL 46 % DEL TOTAL DE OBRAS APOYADAS, QUE A SU VEZ REPRESENTÓ EL 24% DE LA INVERSIÓN TOTAL, ES DECIR, US\$ 9,865,348; SIN EMBARGO, AUNQUE CON MENOR NÚMERO DE ACCIONES, LA INVERSIÓN MAYOR QUE SE REGISTRÓ EN ESTE PERIODO, FUE PARA LA RESTAURACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EDUCATIVOS, QUE REPRESENTÓ EL 35% DEL TOTAL DE INVERSIÓN PARA EL CENTRO HISTÓRICO, CON UN MONTO DE US\$ 14,589,455.

POR OTRO LADO, EN EL PERIODO 1999 - 2000, CON UNA INVERSIÓN TOTAL DE US\$ 31, 232,978, EL FCH, APOYÓ LA REALIZACIÓN DE 12 OBRAS NUEVAS EN EL CENTRO HISTÓRICO; 16 PROYECTOS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS; 74 REHABILITACIONES; Y 14 RESTAURACIONES DE FACHADAS. (GRÁFICO 3)

GRÁFICO NO. 3



PROGRAMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL, RESCATE HABITACIONAL.

CON UN DIAGNÓSTICO CARACTERIZADO BÁSICAMENTE POR UNA PÉRDIDA DE POBLACIÓN Y VIVIENDA; DETERIORO DE INMUEBLES; IRREGULARIDAD DE LA PROPIEDAD; SITUACIÓN INQUILINARIA DE ESCASOS RECURSOS DE LA MAYORÍA DE LOS HABITANTES DEL CENTRO HISTÓRICO; Y, UN ABANDONO PAULATINO DE LAS PLANTAS ALTAS DE LOS INMUEBLES; EL FIDEICOMISO SE HABÍA IMPUESTO COMO PRINCIPALES DESAFÍOS: RESCATAR EL USO HABITACIONAL EN PARTE DEL PATRIMONIO HISTÓRICO; REHABILITAR VIVIENDAS CON UN COSTO ACCESIBLE PARA LA MAYORÍA DE BAJOS INGRESOS; CREAR CONDICIONES PARA EL RETORNO DE SECTORES MEDIOS AL CENTRO HISTÓRICO; LOGRAR UNA MEZCLA DE USO VIVIENDA/ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LOS INMUEBLES; Y, GENERAR UNA NUEVA OFERTA DE VIVIENDA EN RENTA.

PARA ENFRENTAR TALES DESAFÍOS, EL FCH REALIZÓ, A LO LARGO DE ESTOS DOS AÑOS, LAS SIGUIENTES ACCIONES:

EN ABRIL DE 1998, CON LA COLABORACIÓN DEL CENTRO DE LA VIVIENDA Y ESTUDIOS URBANOS, A.C. (CENVI), EL FIDEICOMISO INSTALÓ UN TALLER DE VIVIENDA POPULAR, CON EL OBJETO DE ANALIZAR Y DISCUTIR, LAS ORGANIZACIONES SOCIALES SOLICITANTES DE VIVIENDA (22), AUTORIDADES LOCALES Y FEDERALES (DELEGACIÓN, INAH, INBA, INVI), UNA PROPUESTA PARA CONFORMAR UN PROGRAMA DE VIVIENDA POPULAR Y DE INTERÉS SOCIAL PARA EL CENTRO HISTÓRICO. EN EL MISMO MES DE ABRIL, SE CELEBRÓ UN TALLER INTERNACIONAL SOBRE VIVIENDA EN CENTROS HISTÓRICOS, CON UNA MISIÓN DE LA ONG PACT-ARIM, FINANCIADA POR LA EMBAJADA DE FRANCIA, EL INAH, FICAPRO, EL INVI, CENVI Y EL FCH.

SE INSTALÓ TAMBIÉN EL TALLER DE VIVIENDA MEDIA EN EL QUE PARTICIPABAN PROPIETARIOS DE INMUEBLES, COMERCIANTES Y PRESTADORES DE SERVICIOS, CÁMARAS EMPRESARIALES, PROFESIONISTAS, INVERSIONISTAS PRIVADOS, ADMINISTRADORES INMOBILIARIOS, ORGANISMOS FINANCIEROS Y AUTORIDADES DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD, CON EL OBJETIVO DE INTEGRAR UNA CARTERA DE PROYECTOS VIABLES PARA ESTE SECTOR.

CATÁLOGO DEL *FONDO DE SALVAMENTO*

CON LA FINALIDAD DE CONTRIBUIR EN EL RESCATE DEL USO HABITACIONAL EN EDIFICACIONES PATRIMONIALES, EL 9 DE DICIEMBRE DE 1998, SE CREÓ, UN *FONDO DE SALVAMENTO* PARA SUBSIDIAR PARCIALMENTE, LOS SOBRES COSTOS QUE REPRESENTAN PARA LOS HABITANTES DE ESCASOS RECURSOS, LA REHABILITACIÓN HABITACIONAL DE EDIFICIOS CATALOGADOS POR EL INAH. ESTE FONDO ESTABA CONSTITUIDO POR UNA CARPETA DE 88 INMUEBLES CATALOGADOS POR EL INAH, QUE SE CONSIDERABAN EN SITUACIÓN “DE ALTO RIESGO”, Y QUE ESTABAN HABITADOS POR 880 FAMILIAS (EL MONTO TOTAL DE LOS SUBSIDIOS SOLICITADOS AL FONDO SE ELEVABA A 130 MILLONES DE PESOS).

EL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO CON UN DONATIVO DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD REHABILITÓ LAS FACHADAS DE: LAS CRUCES 12, BELISARIO DOMÍNGUEZ 76, CARMEN 87, Y CALLEJÓN DE GIRÓN 14.

EN EL PRIMER SEMESTRE DE 1999, EL FIDEICOMISO CREÓ EL PROGRAMA DE REGENERACIÓN HABITACIONAL EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DEL CUAL, SEGÚN LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO, PROMOVÍA TRES MODALIDADES DE ACCIÓN EN VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO:

- PROYECTOS HABITACIONALES FINANCIADOS POR EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL (INVI).
- PROYECTOS DESARROLLADOS POR PROMOTORES PRIVADOS CON FINANCIAMIENTO FOVI.
- REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS QUE REALIZAN LOS PROPIETARIOS DE INMUEBLES, CON RECURSOS PROPIOS.

COMO RESULTADO, ENTRE SEPTIEMBRE DE 1999 Y AGOSTO DE 2000, EL FCH, CON FINANCIAMIENTO DEL INVI, APOYÓ LA REHABILITACIÓN DE 5 INMUEBLES (LAS CRUCES 12, BELISARIO DOMÍNGUEZ 76, CÓN DE GIRÓN 14, REP. DE ARGENTINA 38, Y REP. DE URUGUAY 162), DE LOS CUALES, EN AGOSTO DE 2000, 4 ESTÁN EN PROCESO Y UNO TERMINADO, Y DAN UN TOTAL DE 95 VIVIENDAS REHABILITADAS, CON UNA INVERSIÓN DE \$ 10.894.376; Y EL MEJORAMIENTO DE 2 INMUEBLES MÁS (OBRAS TERMINADAS), CON UN TOTAL DE 39 VIVIENDAS, QUE IMPLICARON UNA INVERSIÓN DE \$ 730.000.00.

RESPECTO A LOS PROYECTOS DE PROMOTORES CON FINANCIAMIENTO FOVI Y RECURSOS PROPIOS, DE 1999 A AGOSTO DE 2000, EL FCH APOYÓ 7 PROYECTOS DE OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (BERRIOZABAL 45, CALLEJÓN DE TIZAPÁN 18, GALEANA 110, MINA 32, ZARCO 66, ZARCO 84 Y NICARAGUA 23-25), DE LOS CUALES 2 ESTÁN TERMINADOS Y 5 EN PROCESO (TOTAL 306 VIVIENDAS, CON \$ 38.400.000 PESOS DE INVERSIÓN).

FINALMENTE, DE LOS PROYECTOS APOYADOS POR EL FCH, FINANCIADOS POR PARTICULARES CON RECURSOS PROPIOS, DE 12 PROYECTOS (2 OBRAS TERMINADAS Y EL RESTO EN PROCESO), DIEZ FUERON PARA VIVIENDA MEDIA EN RENTA, SUMABAN UN TOTAL DE 259 VIVIENDAS, CON UN MONTO DE INVERSIÓN DE \$ 51.313.654.

INICIÓ EL PROGRAMA ESPECIAL PARA AQUELLAS FAMILIAS QUE AÚN HABITABAN EN CAMPAMENTOS, ORIGINALMENTE CONSTRUIDOS POR LOS EFECTOS DE LOS SISMOS DE 1985, CON EL LEVANTAMIENTO, EN JUNIO DEL AÑO EN CURSO, DEL CAMPAMENTO QUE ESTABA SOBRE LA CALLE DE LEANDRO VALLE, SE ENTREGARON LOS CERTIFICADOS DE REUBICACIÓN A LAS 21 FAMILIAS AFECTADAS, Y LOS CONTRATOS ELABORADOS POR EL INVI, QUE GARANTIZAN LA INTEGRACIÓN DE ESTAS FAMILIAS EN TRES PROGRAMAS DE VIVIENDA EN LA CIUDAD: PACÍFICO # 326, COL. EL ROSEDAL; ROA BÁRCENAS # 135, COL. OBRERA Y FRANCISCO PIMENTEL # 84.

ADICIONALMENTE, SE ENTREGÓ A LOS BENEFICIARIOS, UN APOYO ECONÓMICO (7 CHEQUES DE \$ 4,500.00 Y 14 CHEQUES DE \$2,700.00) POR PARTE DEL FCH, PARA CUBRIR TRES MESES DE RENTA, TIEMPO EN QUE SE ESTIMA, FICAPRO HARÍA ENTREGA DE LAS VIVIENDAS.

CON EL OBJETO DE FAVORECER LA GENERACIÓN DE UNA OFERTA DE VIVIENDA DE ALQUILER DE NIVEL MEDIO EN EL CENTRO HISTÓRICO, EN OCTUBRE DE 1998, SE PRESENTÓ UN ANTEPROYECTO ANTE LA COMISIÓN DEL DISTRITO FEDERAL DEL H. CONGRESO DE LA UNIÓN Y A LA COMISIÓN DE GOBIERNO DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL, DE UNA INICIATIVA DE REFORMAS A LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, CON LA FINALIDAD DE ALENTAR LA INVERSIÓN SOBRE INMUEBLES DESTINADOS AL ALQUILER EN EL CENTRO HISTÓRICO.

SE IMPULSÓ EL PROGRAMA DE VIVIENDA PARA SECTORES MEDIOS, CON 25 DEPARTAMENTOS FRENTE A LA PLAZA DE SANTO DOMINGO, EN CONJUNTO CON EL GRUPO INMOBILIARIO SARE.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE, A PESAR DE LOS ESFUERZOS REALIZADOS TANTO POR EL FIDEICOMISO COMO POR LOS PARTICULARES PARA ACELERAR EL PROCESO DE REGENERACIÓN HABITACIONAL, ERA MUY CLARO QUE LA CARENCIA DE RECURSOS FINANCIEROS SUFICIENTES, EL NULO PORCENTAJE PRESUPUESTAL PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y LA DIFICULTAD DE OBTENCIÓN DE FACILIDADES E INCENTIVOS FISCALES PARA LOS INTERESADOS EN LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA EN EL CENTRO HISTÓRICO (FUERA DEL CORREDOR FINANCIERO), FUERON DE LOS OBSTÁCULOS MÁS FUERTES PRESENTES EN ESTE PROCESO.

**REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.
ARTÍCULOS APLICABLES AL PROYECTO.**

ARTÍCULO 5.
ARTÍCULO 27.
ARTÍCULO 55.
ARTÍCULO 56.
ARTÍCULO 58.
ARTÍCULO 59.
ARTÍCULO 60 BIS.
ARTÍCULO 62.
ARTÍCULO 73.
ARTÍCULO 78.
ARTÍCULO 79.
ARTÍCULO 80.
ARTÍCULO 81.
ARTÍCULO 82.
ARTÍCULO 83.
ARTÍCULO 86.
ARTÍCULO 89.
ARTÍCULO 90.
ARTÍCULO 93.
ARTÍCULO 94.
ARTÍCULO 95.
ARTÍCULO 98.
ARTÍCULO 99.
ARTÍCULO 100.
ARTÍCULO 101.
ARTÍCULO 105.
ARTÍCULO 107.
ARTÍCULO 112.
ARTÍCULO 113.
ARTÍCULO 115.

ARTÍCULO 116.
ARTÍCULO 117.
ARTÍCULO 118.
ARTÍCULO 119.
ARTÍCULO 120.
ARTÍCULO 121.
ARTÍCULO 122.
ARTÍCULO 123.
ARTÍCULO 125.
ARTÍCULO 126.
ARTÍCULO 127.
ARTÍCULO 130.
ARTÍCULO 134.
ARTÍCULO 136.
ARTÍCULO 141.
ARTÍCULO 145.
ARTÍCULO 150.
ARTÍCULO 151.
ARTÍCULO 152.
ARTÍCULO 153.
ARTÍCULO 154.
ARTÍCULO 156.
ARTÍCULO 157.
ARTÍCULO 158.
ARTÍCULO 159.
ARTÍCULO 160.
ARTÍCULO 163 Bis.
ARTÍCULO 164.
ARTÍCULO 166.
ARTÍCULO 167.
ARTÍCULO 168.
ARTÍCULO 171.
ARTÍCULO 174.
ARTÍCULO 176.
ARTÍCULO 177.

ARTÍCULO 178.
ARTÍCULO 179.
ARTÍCULO 181.
ARTÍCULO 182.
ARTÍCULO 185.
ARTÍCULO 188.
ARTÍCULO 206.
ARTÍCULO 211.
ARTÍCULO 218.
ARTÍCULO 219.
ARTÍCULO 221.
ARTÍCULO 222.
ARTÍCULO 224.
ARTÍCULO 228.
ARTÍCULO 229.
ARTÍCULO 230.
ARTÍCULO 232.
ARTÍCULO 291.
ARTÍCULO 292.
ARTÍCULO 293.
ARTÍCULO 295.
ARTÍCULO 297.

TRANSITORIOS.

ARTÍCULO PRIMERO.
ARTÍCULO SEGUNDO.
ARTÍCULO TERCERO.
ARTÍCULO CUARTO.
ARTÍCULO QUINTO.
ARTÍCULO SEXTO.
ARTÍCULO SEPTIMO.
ARTÍCULO OCTAVO.
ARTÍCULO NOVENO.
A.- REQUISITOS MINIMOS PARA ESTACIONAMIENTO

- B.- REQUERIMIENTOS MINIMOS DE HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO**
- C.- REQUERIMIENTOS MINIMOS DE SERVICIO DE AGUA POTABLE**
- E.- REQUISITOS MINIMOS DE VENTILACION**
- F.- REQUISITOS MINIMOS DE ILUMINACION**
- G.- REQUISITOS MINIMOS DE LOS PATIOS DE ILUMINACION**
- H. DIMENSIONES MINIMAS DE PUERTAS**
- I.- DIMENSIONES MINIMAS DE CIRCULACIONES HORIZONTALES**
- J.- REQUISITOS MINIMOS PARA ESCALERAS**
- K.- REQUISITOS MINIMOS PARA LAS INSTALACIONES DE COMBUSTIBLES**

**GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL
19 DE JUNIO DEL 2003
N^o. 49-TER**

**DECRETO EXPROPIATORIO DE VEINTITRÉS INMUEBLES, A FAVOR
DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, PARA EL
“PROGRAMA EMERGENTE DE VIVIENDAS EN ALTO RIESGO ESTRUCTURAL”.**

BIBLIOGRAFÍA

**LE CORBUSIER 1946-1952.
TROISIÈME ÉDITION.
PUBLIE PAR W. BOESIGER AUX EDITIONS GIRSBERGER ZURICH.**

**LAS UNITÉS D'HABITATION DE LE CORBUSIER.
ASPECTOS FORMALES Y CONSTRUCTIVOS.
EDUARD CALAFELL.**

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F.

**DATOS PRÁCTICOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS.
8ª EDICIÓN.
ING. BECERRIL L. DIEGO ONESIMO.**

**MANUAL DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS.
SERGIO ZEPEDA C.
LIMUSA.**

**COMO SE PROYECTA UNA VIVIENDA.
JOSÉ LUIS MOIA, ARQ.
GUSTAVO GILI S.A.
BARCELONA 1974.**

WWW.GYP.ORG.MX





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.