

# **UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR,**  
**EN CINTALAPA, CHIAPAS**

**TESIS QUE PRESENTA**

**ISAID SERRANO CORONA**

**PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO**

**SINODALES**

**ARQ. JAIME CASÍS GÓMEZ**

**ARQ. MANUEL GRANADOS UBALDO**

**ARQ. CHISEL NAYALLY CRUZ IBARRA**

**JUNIO DEL 2007**



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **AGRADECIMIENTOS**

A MIS PADRES Y HERMANOS

Por que gracias a su cariño, guía y apoyo,  
he llegado a realizar uno de los anhelos más grandes de mi vida,  
fruto de inmenso amor y confianza que en mí depositaron,  
y con los cuales he logrado terminar  
mis estudios profesionales que constituyen el legado  
más grande que pudiera recibir, por lo cual  
les viviré eternamente agradecido.

Con cariño y respeto

ISAID SERRANO CORONA



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR

#### ÍNDICE

|   |    |
|---|----|
| <b>INTRODUCCIÓN</b>   | 03 |
| <b>1.- JUSTIFICACIÓN</b>  | 04 |
| <b>2.- FUNDAMENTACIÓN</b>   | 05 |
| <b>3.- ANTECEDENTES</b>   | 06 |
| 3.1.- ANTECEDENTES DEL TEMA   | 06 |
| 3.2.- ANTECEDENTES DEL TURISMO EN CHIAPAS   | 09 |
| 3.3.- OBJETIVOS GENERALES   | 11 |
| <b>4.- DESARROLLOS ANÁLOGOS</b>   | 12 |
| 4.1.- CENTRO ECOTURÍSTICO “ <b>CAÑÓN DEL SUMIDERO</b> ”, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS  | 12 |
| 4.2.- CENTRO ECOTURÍSTICO “ <b>ARCOS DEL SITIO</b> ”, TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO   | 22 |
| <b>5.- NORMATIVIDAD</b>   | 35 |
| 5.1.- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CINTALAPA, CHIAPAS  | 35 |
| 5.2.- PLAN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CINTALAPA, CHIAPAS  | 39 |
| 5.3.- REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL      | 40 |
| 5.4.- REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN MATERIA DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS. | 42 |



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

|  |     |
|--|-----|
| <b>6.- ANÁLISIS DEL SITIO</b>                                    | 43  |
| 6.1.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA ZONA DE ESTUDIO              | 43  |
| 6.2.- MEDIO FÍSICO NATURAL                                       | 45  |
| 6.3.- MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL                                    | 48  |
| 6.4.- MEDIO SOCIOECONÓMICO                                       | 51  |
| 6.5.- DIAGNÓSTICO DEL CONJUNTO                                   | 52  |
| <b>7.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO</b>                               | 78  |
| 7.1.- ANTEPROYECTO   | 78  |
| LISTA DE REQUERIMIENTOS  | 79  |
| PLAN MAESTRO   | 82  |
| DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO Y RELACIÓN DE ÁREAS                   | 92  |
| IMAGEN CONCEPTUAL  | 97  |
| 7.2.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO CONJUNTO UNO “ROSENDO SALAZAR”     | 98  |
| PLANOS ARQUITECTÓNICOS   | 99  |
| PLANOS ESTRUCTURALES   | 115 |
| PLANOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS                              | 133 |
| PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS                               | 142 |
| PLANOS DE INTALACIONES ELÉCTRICAS                                | 151 |
| PLANOS DE ACABADOS   | 156 |
| 7.3.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS CONJUNTO DOS “FINCA LA PROVIDENCIA” | 169 |
| <b>8.- ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA</b>                    | 180 |
| 8.1.- ANÁLISIS DE COSTOS DEL PROYECTO                            | 180 |
| 8.2.- CRITERIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA                        | 180 |
| <b>9.- CONCLUSIONES</b>  | 184 |
| <b>BIBLIOGRAFÍA</b>  | 185 |



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **INTRODUCCIÓN**

A lo largo de la historia, la arquitectura ha sido una de las necesidades básicas para el desarrollo de las diferentes actividades del usuario, lo que conlleva a que cada vez esta disciplina logre una integración entre la edificación y su entorno. Debido a estas necesidades, se da inicio a la generación de espacios en los que se combine cultura, recreación y ecología; logrando que la gente busque lugares en los cuales encuentre entre otras satisfacciones, la tranquilidad que la vida cotidiana no le permite tener.

Este trabajo pretende incursionar en el medio turístico, haciendo evidente la existencia de espacios físicamente dispuestos para la realización de proyectos arquitectónicos que tengan la finalidad de cubrir las expectativas recreativas; en este caso un centro ecoturístico, así como la restauración de la Finca La Providencia, dirigido a aumentar la afluencia turística en la zona centro del estado de Chiapas.

Dentro de este espacio de trabajo, tanto la Secretaría de Turismo como los ejidatarios conjugan sus expectativas ambientales, económicas y culturales, tomando en cuenta las características naturales del lugar; aunque no se debe olvidar que para cada uno de ellos representa intereses distintos, lo que pone a prueba la posibilidad de construir un proyecto de trabajo común mediante las circunstancias del contexto social y ambiental.

Una vez identificado lo anterior, el proyecto debe satisfacer las demandas de ambas partes, sin que se vea afectado el equilibrio ecológico de la localidad.

Este trabajo está estructurado por nueve capítulos, a través de los cuales se dan a conocer las condiciones en las que se encuentra el conjunto turístico a desarrollar; en donde se ubican por lo menos tres momentos durante el proceso:

- 1.- La documentación de acontecimientos vinculados al proyecto, a través de la observación y entrevistas realizadas en la localidad.
- 2.- El archivo etnográfico mediante el cual se identificó la forma de trabajo, sus costumbres y tradiciones, así como el contexto social en el que se desarrolla la población.
- 3.- La identificación de encuentros, recurrencias y divergencias, que permitieron la recomposición de los proyectos ya realizados.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 1 JUSTIFICACIÓN

Debido a que Chiapas ocupa uno de los primeros lugares a nivel nacional en desarrollos turísticos sociales, diversifica las actividades y fomenta las alternativas de crecimiento para nuevos centros turísticos sustentables; por ello se decide llevar a cabo un desarrollo ecoturístico en el Ejido Rosendo Salazar, así como la restauración de la Finca la "Providencia".

La elaboración de este tema se debe a que la Secretaría de Turismo del Estado de Chiapas, trata de impulsar la economía de este lugar reutilizando y explotando los recursos naturales de los diversos municipios, fomentando con ello fuentes de ingreso y de trabajo, cuidando el equilibrio natural de la zona y rescatando aquellas áreas que se encuentren en deterioro. Así mismo la Secretaría de Turismo está enfocada a trabajar conjuntamente con los dueños y poseedores de la tierra en programas y acciones que tengan como finalidad mejores oportunidades de crecimiento y el mejoramiento de la calidad de vida de sus familias.

El impulso del ecoturismo en áreas naturales protegidas en el Estado de Chiapas es una alternativa de aprovechamiento de tierras ejidales y privadas incorporadas a reservas ecológicas, donde los dueños y sus familias obtienen un beneficio económico y su propiedad se vuelve productiva, lo que en consecuencia desalienta la posibilidad de venta de predios para fraccionamientos habitacionales y especulación de fraccionadores clandestinos, sobre todo en la zonas donde la presión del crecimiento urbano es enorme.



*VISTA DE LA FACHADA DE LA ZONA ADMINISTRATIVA LATERAL DE LA FINCA 'LA PROVIDENCIA'*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 2 FUNDAMENTACIÓN

La Secretaría de Turismo ha apoyado al Ejido Rosendo Salazar, propietario del predio donde se ubica el centro ecoturístico en su primera etapa, el cual decidió incursionar en la actividad turística sin contar con una previa planeación; esto motivó tanto a los indigenistas como al gobierno, a considerar necesario la realización de un proyecto arquitectónico ecoturístico que pudiera representar mayores beneficios y un desarrollo exitoso.

Por esta razón los integrantes de la comunidad “Rosendo Salazar” actuales propietarios del predio han orientado el uso del lugar hacia la actividad turística aprovechando la colindancia de la presa y el monumento histórico de gran valor patrimonial (Finca la Providencia) para el desarrollo de este proyecto arquitectónico. Por ello el presente trabajo implementa dos etapas: la primera comprende el Centro Ecoturístico “Rosendo Salazar”, y la segunda la readaptación de la Finca “La Providencia”; con lo que se pretende contribuir a la conservación de los recursos naturales y ambientales del lugar, aparte de generar un importante desarrollo económico.



*VISTA PANORÁMICA DEL EJIDO Y LA PRESA ROSENDO SALAZAR*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

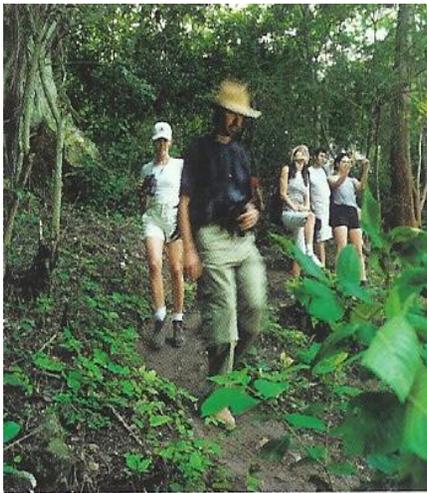
### 3 ANTECEDENTES

#### 3.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TEMA (CENTRO ECOTURÍSTICO)

##### ¿Qué es el ecoturismo?

El ecoturismo es aquella modalidad turística ambientalmente responsable que consiste en visitar áreas naturales, con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar los atractivos naturales (paisaje, flora y fauna silvestre) de dichas áreas, así como cualquier manifestación cultural (del presente y del pasado) que pueda encontrarse. Tiene bajo impacto ambiental, y propicia una participación activa y socioeconómicamente benéfica para las poblaciones locales.

Algunos decían que ecoturismo quería decir viajar a la naturaleza, otros la definían como ir de excursión dentro de áreas poco contactadas por el hombre para observar la fauna y la flora viviendo de forma silvestre en su hábitat natural, algunos pensaban que era caminar en zonas naturales, mientras que otros refutaban todas estas ideas: "ecoturismo", decían, "no es relacionar los deportes con el ambiente natural".



VISITAS A LAS ÁREAS NATURALES DEL CENTRO ECOTURÍSTICO CAÑÓN DEL SUMIDERO

El ecoturismo podría definirse como todas aquellas actividades al aire libre que impliquen esfuerzo físico en algún grado, además de una comunión con la naturaleza a todos los niveles, desde observar detenidamente el paisaje, la flora y la fauna hasta conocer las costumbres de los pobladores cercanos al sitio, volviéndose uno mismo parte dinámica del entorno sin provocar impactos negativos o contaminantes.

La definición que a nivel internacional se conoce para el turismo de naturaleza es: "Aquel que se realiza en el medio natural, incluyendo turismo deportivo y de aventura". Igualmente, se considera turismo rural al conjunto de actividades turísticas que se desarrollan en contacto con la naturaleza, la vida en el campo, en pequeñas poblaciones rurales.

- 1) El turismo de aventura es donde lo que se pretende es la vivencia de una situación especial, de carácter un tanto arriesgado.
- 2) El turismo deportivo es la práctica de algún deporte en pleno medio ambiente.
- 3) El agroturismo es la fomentación de participar en las labores tradicionales de un establecimiento rural.

Luis Pedrero Pastrana *"El Turístico"*. México. Editorial. Secretaría de Turismo 2002, pp. 4, 5,6

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### El objetivo del ecoturista:

Es disfrutar de los recursos naturales que se visita, ya sea en un lugar donde hay animales, paisajes espléndidos o una flora especial; fomentando la conservación de los mismos y apoyando la economía de la población local.

El ecoturismo busca minimizar el impacto que producimos los seres humanos sobre los lugares naturales visitados.



*ZOOLOGICO DE LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ*



*ZONA DE COCODRILOS EN EL ZOO-MAT*



*CENTRO ECOTURÍSTICO "LAGO TZISCAO"*

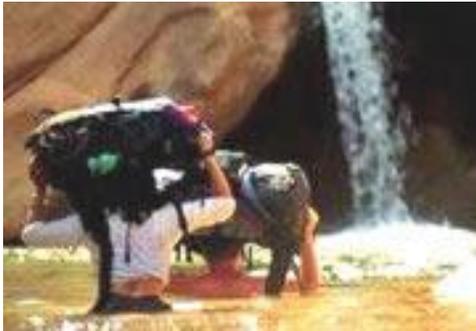
Para su desarrollo, el ecoturista se vale de lugares sin infraestructura, o si ésta existe, por lo general es la que han diseñado rústicamente las personas anfitrionas utilizando los materiales del lugar, para que las construcciones mantengan un bajo impacto ambiental y una densidad baja de personas en la zona.

Finalmente, el ecoturismo consiste en visitar y disfrutar la naturaleza, con impactos mínimos al medio ambiente, a las culturas locales y particularmente contribuye a la sustentabilidad de las áreas naturales protegidas y al bienestar de las poblaciones locales. Este concepto plantea expectativas considerables, por lo que se dice sólo existe en pocos lugares.

*Luis Pedrero Pastrana "El Turistero". México. Editorial. Secretaría de Turismo 2002, pp. 4, 5,6*

## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

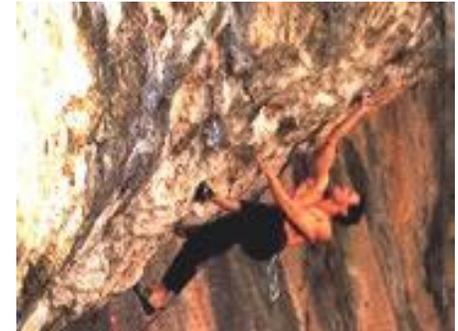
Algunas de las actividades del turismo de aventura que se desarrollan en un centro ecoturístico son: cañonismo, ciclismo de montaña, escalada, espeleología, montañismo y rappel.



*CAÑONISMO*



*CICLISMO DE MONTAÑA*



*ESCALADA*



*ESPELEOLOGÍA*



*MONTAÑISMO*



*RAPPEL*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 3.2 ANTECEDENTES DEL TURISMO EN CHIAPAS.

La población del estado de Chiapas vive de un turismo entre los 26 y 50 años de edad, personas que tradicionalmente han buscado sol y playa; sin embargo, las tendencias inciden en el ecoturismo y el turismo de aventura dirigido al creciente turismo juvenil. El 2002 significó mayor presencia de Chiapas en México y el mundo, mayor desarrollo turístico, prestadores de servicios con niveles de competencia laboral y una actitud hacia una cultura diferente.

La afluencia turística en el 2002 creció el 2.56% respecto al año pasado, pues se recibió a 2 millones 34 mil 146 visitantes, con una derrama de 170.3 millones de dólares, 3.75% menos que el 2001, debido principalmente a los efectos de recesión económica mundial. Del promedio anual de 2 millones de turistas durante 2001 y 2002, el 23.0% fue extranjero, sobre todo europeo, y el 77.0% nacional.

Los tres principales puntos de concentración y distribución turística fueron: Palenque, San Cristóbal de las Casas y Tuxtla Gutiérrez.



ZONA ARQUEOLÓGICA DE PALENQUE



SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS



VISTA DE LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ

*Luis Pedrero Pastrana "El Turistero". México. Editorial. Secretaría de Turismo 2002, pp. 4, 5,6*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

La Secretaría de Turismo, en el 2002, dispuso de 74.8 millones como gasto Institucional, y 41.1 millones como proyectos de inversión, del presupuesto de inversión, el 79.1% fue de origen estatal, y el 20.9% federal. El turismo es fundamental para los próximos años; es palanca de desarrollo y oportunidad para el crecimiento económico de Chiapas. Cada política, estrategia y acción, debe circunscribirse desde esta perspectiva.

El Plan de Desarrollo de Chiapas plantea consolidar la oferta turística a niveles competitivos; posicionar al estado como destino único y diferente; y establecer al turismo como generador de desarrollo económico. Chiapas posee una oferta de 12 mil 36 cuartos en 485 hoteles, y 656 establecimientos de alimentos y bebidas con calidad reconocida; 12 arrendadoras de autos; 20 transportadoras; y 106 agencias de viajes; además, cinco aeropuertos nacionales uno internacional y carreteras hacia los sitios turísticos. La industria hotelera representa el medio de vida de casi 241 mil chiapanecas. Para definir planes y proyectos de desarrollo se instalaron y consolidaron los consejos consultivos Turísticos Regionales de San Cristóbal de las Casas, Comitán, Palenque, Ocosingo, Tapachula y Tonalá.



ZONA ARQUEOLÓGICA TONINA

Por segundo año se operó el Fideicomiso para el Desarrollo Integral de la Zona de Monumentos Arqueológicos del Estado, que contempla la conservación, investigación, protección y desarrollo del patrimonio histórico y cultural de las zonas arqueológicas y ciudades turísticas del estado. Chiapas es un lugar de gran desarrollo turístico, por lo que se ha requerido diversificar las actividades y fomentar las alternativas de crecimiento. Por ello, con los recursos federales y estatales se construyen obras de infraestructura básica y centros turísticos en los diferentes municipios del estado. Estos centros turísticos, administrados por organizaciones comunitarias, y que son una alternativa de percepción económica adicional a su ingreso primario, y representa una naciente cultura empresarial, generan 160 empleos directos, de los cuales cada uno de estos generan dos indirectos; por tanto, si se considera a una familia con 5 miembros en promedio, estas acciones de desarrollo social beneficiarán a casi 2 mil 400 chiapanecos.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 3.3 OBJETIVOS GENERALES:

Para el desarrollo del presente estudio en el Ejido Rosendo Salazar se han buscado como objetivos fundamentales los siguientes puntos:



*CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR*



*EJIDO ROSENDO SALAZAR*

#### **1.-Conservación:**

Potenciar las áreas naturales protegidas de México y Chiapas a través de la conservación ambiental y cultural, el desarrollo, el involucramiento comunitario, para convertirla como destinos ecoturísticos de gran nivel.

#### **2.-Disfrute:**

Las actividades deben ser dirigidas al disfrute de los recursos naturales del parque. El acceso de los visitantes debe ser compatible con los requisitos de conservación.

#### **3.-Economía rural:**

Se debe apoyar a la economía local mediante la contratación de población local, compra de productos y servicios de la localidad.

#### **4.-Desarrollo:**

Ciertas facilidades son necesarias para el disfrute de los visitantes y definir sus posibilidades de desarrollo.

#### **5.-Diseño:**

Debe ir en relación con el lugar siendo inaceptable las alteraciones del paisaje.

#### **6.-Publicidad:**

La publicidad y la información deben servir para propagar la belleza de los recursos naturales del parque.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 4 DESARROLLOS ANÁLOGOS

En este capítulo se analizaron dos desarrollos análogos, el primero es el Cañón del Sumidero en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, el segundo es el de Arcos del Sitio en Tepetzotlán, Estado de México, ambos análogos fueron elegidos por ser de los más recientes, inaugurados durante los años 2000 y 2004 respectivamente y por ser de los más completos en cuanto a áreas se refiere, para la realización de un Centro Ecoturístico.

#### 4.1 CENTRO ECOTURÍSTICO “CAÑÓN DEL SUMIDERO” EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS

**Ubicación:** Se localiza dentro del Parque Nacional "Cañón del Sumidero" en el municipio de Usumacinta, a 15 minutos de Tuxtla Gutiérrez.

**Superficie:** 86 Hectáreas de las cuales 4 están en desarrollo y las otras 82 en reserva a reforestar.



*VISTA PANORÁMICA DEL CENTRO ECOTURÍSTICO CAÑÓN DEL SUMIDERO*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

Se llega por vía fluvial después de un recorrido de una hora y media en lancha desde el embarcadero, localizado en el Municipio de Chapa de Corzo, hasta la presa.



*PLANTA DE CONJUNTO DEL CENTRO ECOTURÍSTICO CAÑÓN DEL SUMIDERO*



*ACCESO PRINCIPAL AL CENTRO ECOTURÍSTICO CAÑÓN DEL SUMIDERO*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

El Centro Ecoturístico “Cañón del Sumidero” se divide en 5 áreas:

**Áreas exteriores:** En esta área se encuentran las oficinas, taquillas, baños, sala de espera, tienda de artesanías y muelle.

**Área de servicios:** La tienda, anfiteatro-restaurante con capacidad para 500 personas y restaurante.

**Área ecológica:** La poza de cocodrilos, sendero de las mariposas, aviario, isla de mamíferos y jardín botánico.

Entre su flora se puede observar: orquídeas, bromelias y ceibas.

Entre su fauna se puede observar: cocodrilos, jaguares, pumas, ocofaisanes, monos araña, jabalíes y algunos más.

**Área de recreación:** Aquí se encuentra la alberca, chapoteadero, juegos infantiles y diversiones.

**Artesanal y cultural:** Pueblo étnico en el cual se darán a conocer las principales etnias del Estado y fabricación de artesanías típicas.

En la planta baja del anfiteatro-restaurante se ubicará el área de baños, comedor y oficinas de empleados; además cuenta con una zona de servicios generales con baños, vestidores y guardarropa para los visitantes del parque; instalaciones veterinarias; sala de espera y embarcadero de salida; muelle flotante e instalaciones de acceso.



*TIGRE*



*CAYACS*



*ALBERCAS*



*RESTAURANTE*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

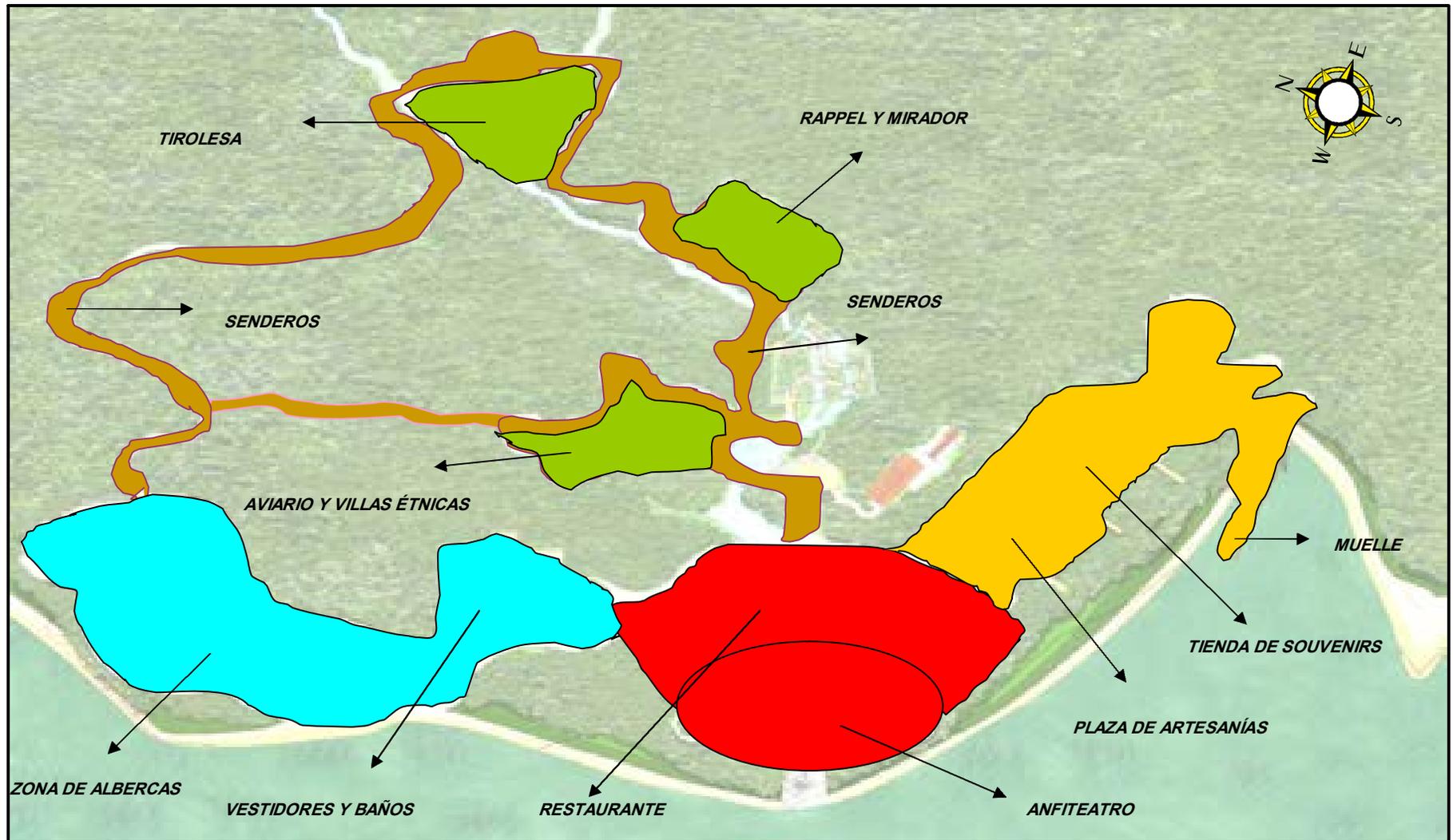
Zonas que integran el Centro Ecoturístico “Cañón del Sumidero”.

| ÁREAS   | JERARQUÍA DE CADA UNA DE LAS ÁREAS |                 |                   |  |
|---|------------------------------------|-----------------|-------------------|--|
|   | POR FORMA DOMINANTE                | TAMAÑO (ALTURA) | MAYOR ÁREA DE USO | UBICACIÓN CON RELACIÓN A LAS OTRAS ÁREAS |
|  ÁREAS EXTERIORES            | 15 %                               | 25 %            | 20 %              | 20 %                                     |
|  ÁREA DE SERVICIOS           | <u>* 40 %</u>                      | <u>40 %</u>     | 20 %              | <u>30 %</u>                              |
|  ÁREA DE ECOLOGÍA            | 10 %                               | 5 %             | <u>25 %</u>       | 20 %                                     |
|  ÁREA DE RECREACIÓN          | 30 %                               | 15 %            | <u>25 %</u>       | 25 %                                     |
|  ÁREA ARTESANAL Y CULTURAL | 5 %                                | 15 %            | 10 %              | 5 %                                      |

\* Esta área es dominante en su forma, por su característica semicircular.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Plan Maestro del Centro Ecoturístico “Cañón del Sumidero”.



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Análisis de Áreas del Centro Ecoturístico “Cañón del Sumidero”.



**Muelle y Acceso:**  
Superficie: 80 m<sup>2</sup>  
Materiales de const.: concreto armado, madera y piedra braza.



**Módulo de información:**  
Superficie: 64 m<sup>2</sup>  
Materiales de const.: concreto armado, madera, piedra braza, vidrio, aluminio y hoja de palma.



**Tienda de artesanías:**  
Superficie: 734 m<sup>2</sup>  
Materiales de const.: concreto armado, madera y teja.



**Administración:**  
Superficie: 90 m<sup>2</sup>  
Materiales de const.: concreto armado, madera, teja, tabique rojo, vidrio, aluminio.



**Cuarto de máquinas**  
Superficie: 95 m<sup>2</sup>  
Materiales de const.: concreto armado, madera, teja, tabique rojo, vidrio, aluminio.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS



**Planta de trat. de aguas**  
Superficie: 85 m<sup>2</sup>  
Materiales de const.: concreto armado.



**Restaurante**  
Superficie: 830 m<sup>2</sup>  
Materiales de const.: concreto armado, madera, teja, tabique rojo, vidrio, aluminio, loseta.



**Vestidores y baños**  
Superficie: 102 m<sup>2</sup>  
Materiales de const.: concreto armado, madera, teja, tabique rojo, vidrio, aluminio.



**Bar y albercas**  
Superficie: 725 m<sup>2</sup>  
Materiales de const.: concreto armado, madera, hoja de palma.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS



**Senderos**  
Superficie: 1.20 m de ancho  
Son de la misma tierra y están delimitados por piedras del lugar.



**Tirolesa**  
Superficie: 6 m<sup>2</sup> en un Módulo y 6m<sup>2</sup> en el otro módulo  
Materiales de construcción: madera.



**Aviario**  
Superficie: 112 m<sup>2</sup>  
Materiales de const: concreto armado en la entrada y una malla de hilo.

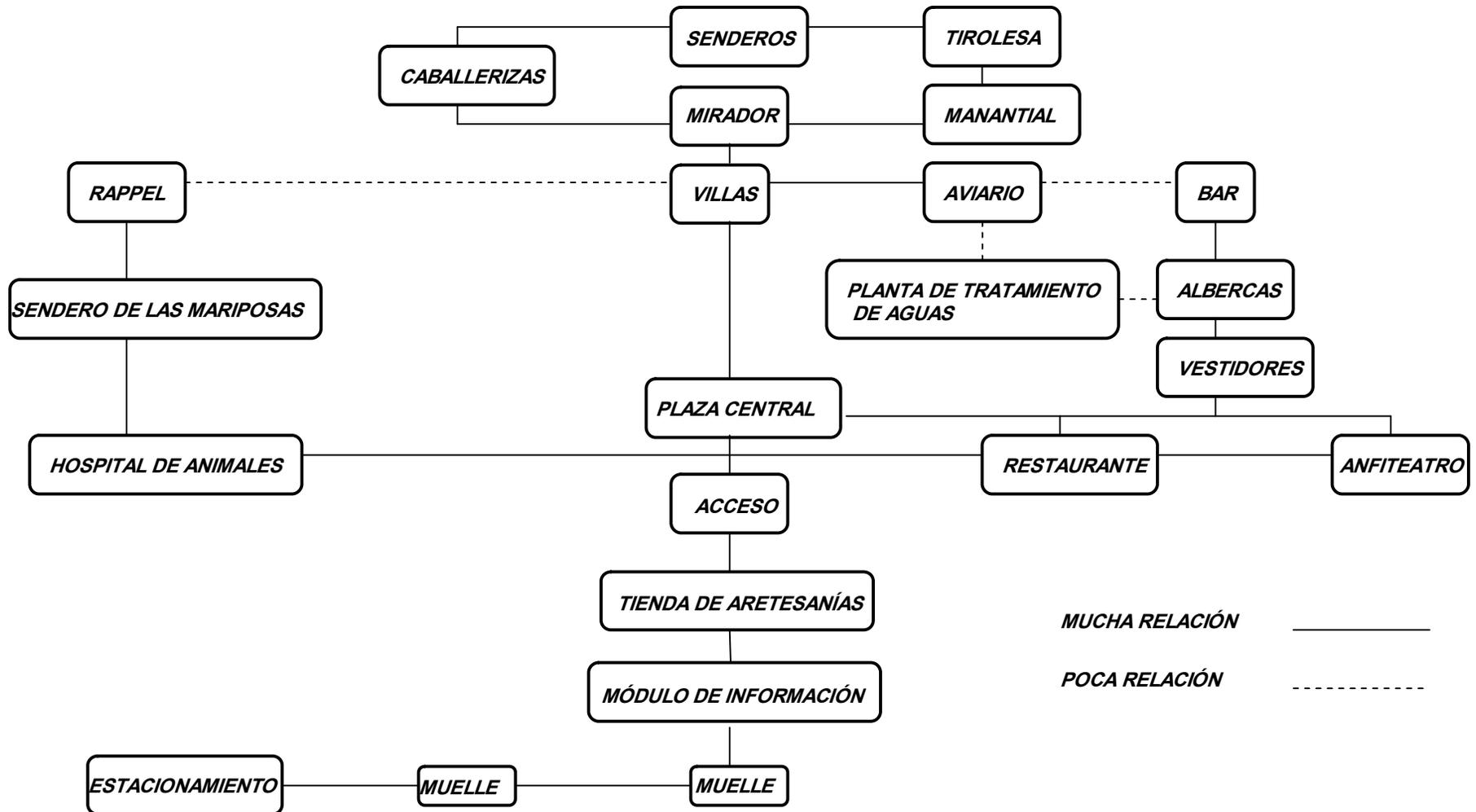


**Anfiteatro**  
Superficie: 310 m<sup>2</sup>  
Materiales de const.: concreto armado, madera.



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

Diagrama de Funcionamiento del Centro Ecoturístico “Cañón del Sumidero”.



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Conclusiones del Centro Ecoturístico “Cañón del Sumidero”.

En general el Centro Ecoturístico Cañón del Sumidero es uno de los más completos en cuanto a espacios, funcionamiento y desarrollo, dentro del Estado de Chiapas.

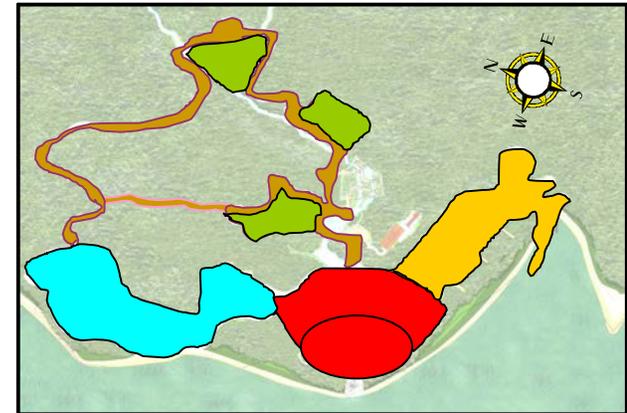
Su funcionamiento se basa en circuitos circulares que parten de la plaza central, lugar donde se encuentra el restaurante, el cual es uno de los elementos más importantes del sitio, debido a su altura y a su forma semicircular, comparado con los demás edificios que no rebasan los tres metros de altura.

El sistema constructivo que se utilizó en el Centro Ecoturístico fue el de: estructuras de concreto armado con aplanado en los muros y en las cubiertas se utilizó la madera, palma y teja. La mayoría de estos materiales no son del sitio, por lo que se concluye que este centro ecoturístico no está totalmente integrado con el contexto inmediato.

Una de sus principales ventajas es el hecho de la readaptación de este lugar valiéndose de su belleza natural, la presencia de vegetación y arroyos; ya que anteriormente estaba impactado por otras construcciones y la actividad agropecuaria.

Otra ventaja que presenta es el empleo de ecotecnias para el reciclamiento tanto de aguas negras como de aguas grises.

Finalmente genera beneficios económicos a los habitantes del lugar con el fin de mejorar su calidad de vida.



*CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DE LAS ÁREAS DEL CENTRO ECOTURÍSTICO CAÑÓN DEL SUMIDERO*



*VISTAS DE LOS PAISAJES QUE PRESENTA EL CENTRO ECOTURÍSTICO*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 4.2 CENTRO ECOTURÍSTICO “ARCOS DEL SITIO” EN EL ESTADO DE MÉXICO

**Ubicación:** Ubicado en el norte del Estado de México por la autopista Querétaro en Tepetzotlán, a 25 min. de la cabecera municipal.

**Superficie:** En este espacio renovado de 54 hectáreas se espera que cada año visiten esta zona de reserva natural 450 mil personas.

**Características principales:** Destaca una impresionante obra de ingeniería del siglo XVIII: los Arcos del Sitio, también conocidos como acueducto de Xalpa, ubicados a 22 kilómetros de la cabecera municipal por la carretera hacia Villa del Carbón.

Aquí se llega por vía terrestre.



*ARCOS DEL SITIO*



*FOTO ÁEREA DEL CONJUNTO*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

El Centro Ecoturístico “Arcos del Sitio”, se divide en 5 áreas:

**Áreas exteriores:** Se encuentra la glorieta de acceso, la taquilla, el módulo de información y el estacionamiento.

**Área de servicios:** Como son, la plaza principal, locales de comida, sanitarios, juegos infantiles, palapas unifamiliares, restaurante y salón de usos múltiples.

**Área de reforestación:** En esta área se encuentran los puentes colgantes, miradores, senderos y plazas secundarias.

**Área de recreación:** Como las caballerizas, tirolesa, juegos infantiles, zona de acampado, muelle y lago para lanchas de remo y enfermería.

**Área de restricción de uso:** Aquí se encuentran los Arcos del Sitio, monumento del siglo XVIII, también conocido como Acueducto Xalpa.



*GLORIETA DE ACCESO*



*RESTAURANTE*



*SENDEROS*



*JUEGOS INFANTILES*



*ARCOS DEL SITIO*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

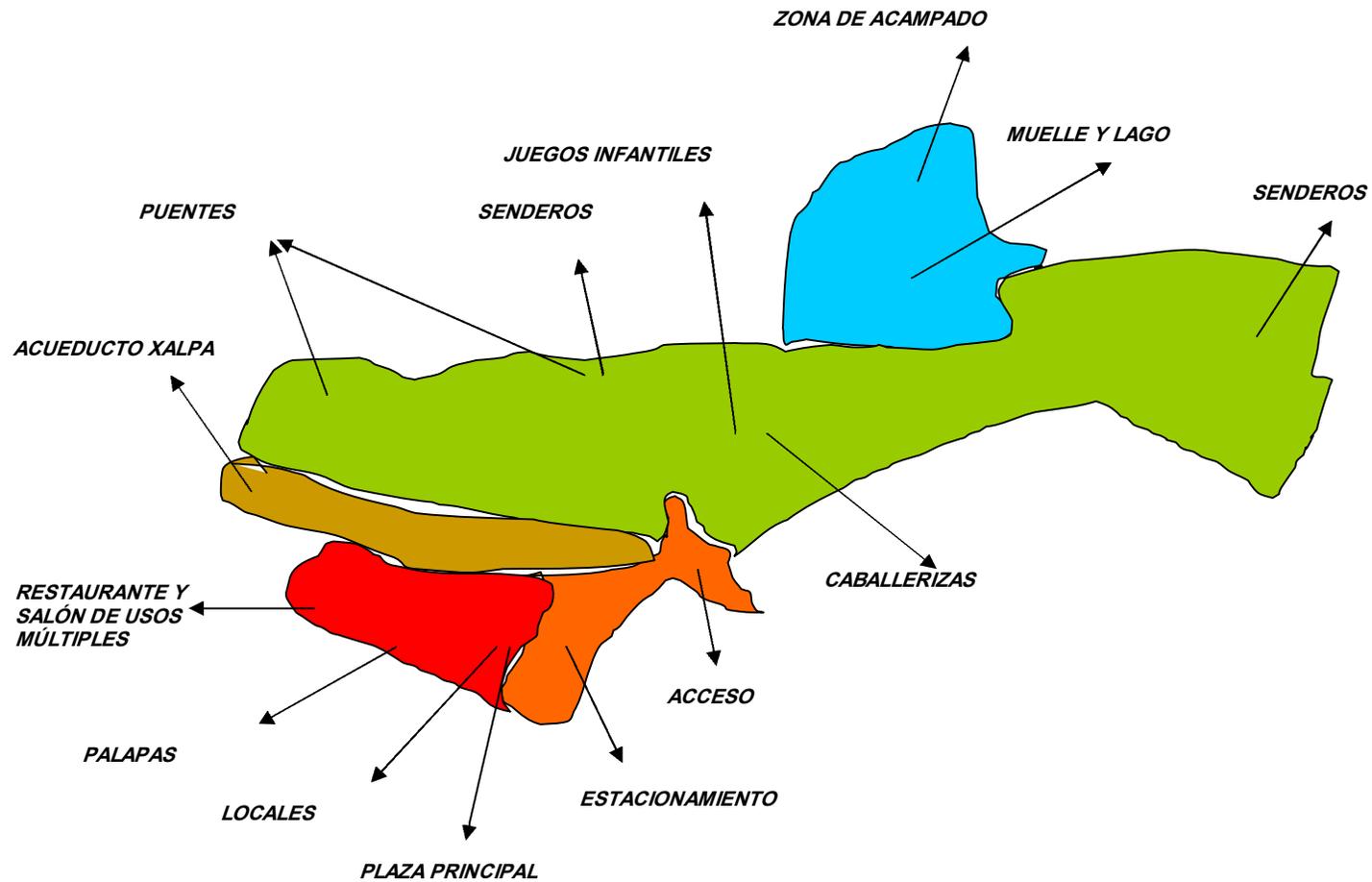
Zonas que integran el Centro Ecoturístico “Arcos del Sitio”.

| ÁREAS   | JERARQUÍA DE CADA UNA DE LAS ÁREAS |                 |                   |  |
|---|------------------------------------|-----------------|-------------------|--|
|   | POR FORMA DOMINANTE                | TAMAÑO (ALTURA) | MAYOR ÁREA DE USO | UBICACIÓN CON RELACIÓN A LAS OTRAS ÁREAS |
|  ÁREAS EXTERIORES      | 15 %                               | 20 %            | 10 %              | 15%                                      |
|  ÁREA DE SERVICIOS     | *30 %                              | 20 %            | 30 %              | 30 %                                     |
|  AREA DE REFORESTACIÓN | 5 %                                | 20 %            | 30 %              | 20 %                                     |
|  ÁREA DE RECREACIÓN   | 10 %                               | 10 %            | 25 %              | 10 %                                     |
|  ÁREA DE RESTRICCIÓN | 40 %                               | 30 %            | 5 %               | 25 %                                     |

\* Esta área es la de mayor jerarquía.

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

## Plan Maestro del Centro Ecoturístico "Arcos del Sitio".



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Análisis de Áreas del Centro Ecoturístico “Arcos del Sitio”.



**Acceso peatonal:** Este acceso mide 1.20mts. de ancho por 30mts. de longitud.  
**Acceso Vehicular:** Este acceso mide 7.30mts. de ancho por 30mts. de longitud.  
Los materiales empleados en estos dos accesos son de piedra braza del mismo sitio.



**Glorieta de acceso:** Superficie de 353m<sup>2</sup>.  
Esta glorieta se encuentra subdividida en tres círculos, en el primer círculo en la parte del centro se encuentra una fuente y su superficie es de piedra bola, el segundo círculo cuenta con jardineras y plantas de la región y el tercer círculo también es de piedra bola, en donde toda esa área en la parte inferior se ocupa como cisterna.  
El radio de giro para los automóviles es de 5.15mts.



**Taquillas:** Cuenta con una superficie de 12.88m<sup>2</sup>.  
Tiene una altura de 3 mts.  
El material que se utilizó para la elaboración de este elemento es el de piedra braza existente en el sitio.  
El mobiliario con el que cuenta es: 2 bancos, 1 barra y 2 cajones para guardar el dinero, un bote de basura y señalamientos.  
El número de empleados en la taquilla son 2.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS



**Estacionamiento:** Superficie de 10,788m<sup>2</sup>.

El material que se utilizó para la elaboración de este elemento fue el de piedra braza existente en el sitio.

Este estacionamiento tiene una capacidad para 250 automóviles.



**Mirador:** Existen 6 miradores en todo el centro ecoturístico el mas grande tiene una

superficie de 66.36m<sup>2</sup> y los otros 5 miradores cada uno tienen una superficie de 51.03 m<sup>2</sup>.

El material empleado es: piedra baza y concreto armado.

Tiene una capacidad para 50 personas.



**Acceso peatonal secundario:** Posee un ancho de 9.40 mts.

Tiene un desnivel de 6 mts.

El material empleado es piedra braza.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS



**Locales comerciales:** Superficie total de 896m<sup>2</sup>.

La zona de comida se encuentra dividida en 4 áreas y en cada área hay 4 locales y una jardinera, cada local mide de 25 a 30 m<sup>2</sup>.

El material que se utilizó fue básicamente, concreto armado, piedra braza y aplanado con cemento arena.

**Sanitarios en locales comerciales:** Estos Superficie total de 75.64 m<sup>2</sup>.

En los sanitarios para mujeres existen 3 lavabos y 5 wc.

En los sanitarios de hombres existen 3 lavabos, 3 mingitorios y 4 wc.

Tienen una altura de 3 mts.

Los materiales empleados son: concreto armado, piedra braza y aplanado con cemento arena.



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS



**Plaza principal:** Superficie de 173.18 m<sup>2</sup>.  
El material que se utilizó para la elaboración de esta plaza fue: piedra braza.



**Palapas:** En total existen 14 palapas en un área de 2400 m<sup>2</sup> y cada palapa tiene una superficie de 6.28 m<sup>2</sup>.  
Los materiales utilizados fueron: concreto armado, piedra braza y madera.  
Cada palapa tiene una capacidad para 6 personas.



**Sanitarios en la zona de palapas:** Existen 2 módulos de sanitarios, cada uno presenta superficie total de 36.12 m<sup>2</sup>.  
Los sanitarios para mujeres existen 3 lavabos y 4 wc.  
Los sanitarios para hombres existen 3 lavabos, 3 mingitorios y 2 wc.  
Los materiales empleados son: concreto armado, piedra braza y aplanado con cemento arena.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS



**Restaurante:** Superficie de 286.27 m<sup>2</sup>

**Materiales de construcción:** concreto armado, piedra braza, vidrio, armadura de acero y madera.

**Espacios dentro del restaurante:** cocina de 73 m<sup>2</sup>, 2 bodegas de 9 m<sup>2</sup>, y un cuarto de servicio de 12 m<sup>2</sup>., sanitarios de 12 m<sup>2</sup>, los sanitarios para mujeres cuenta con: 3 lavabos y 4 wc, y el de los hombres cuenta con: 3 lavabos, 3 mingitorios y 2 WC.

**Capacidad:** 780 personas.



**Salón de usos múltiples:** Tiene una superficie de 286.27 m<sup>2</sup>

**Materiales de construcción:** concreto armado, piedra braza y vidrio.

**Espacios dentro del restaurante:** cocina de 73 m<sup>2</sup>, 2 bodegas de 9 m<sup>2</sup>, y un cuarto de servicio de 12 m<sup>2</sup>., sanitarios de 12 m<sup>2</sup>, los sanitarios para mujeres cuenta con: 3 lavabos y 4 wc, y el de los hombres cuenta con: 3 lavabos, 3 mingitorios y 2 Wc.

**Capacidad:** 780 personas.



**Caballerizas:** Superficie de 131.34 m<sup>2</sup>.

**Material de construcción:** concreto armado y piedra braza.

**Capacidad:** 10 caballos.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS



**Área de juegos infantiles:** Superficie total de 857.50 m<sup>2</sup>  
**Materiales de construcción:** bardas de piedra braza, superficie de arena.  
**Existen 24 juegos infantiles en total, algunos son de plástico y otros de fierro.**  
**Capacidad:** 30 niños.



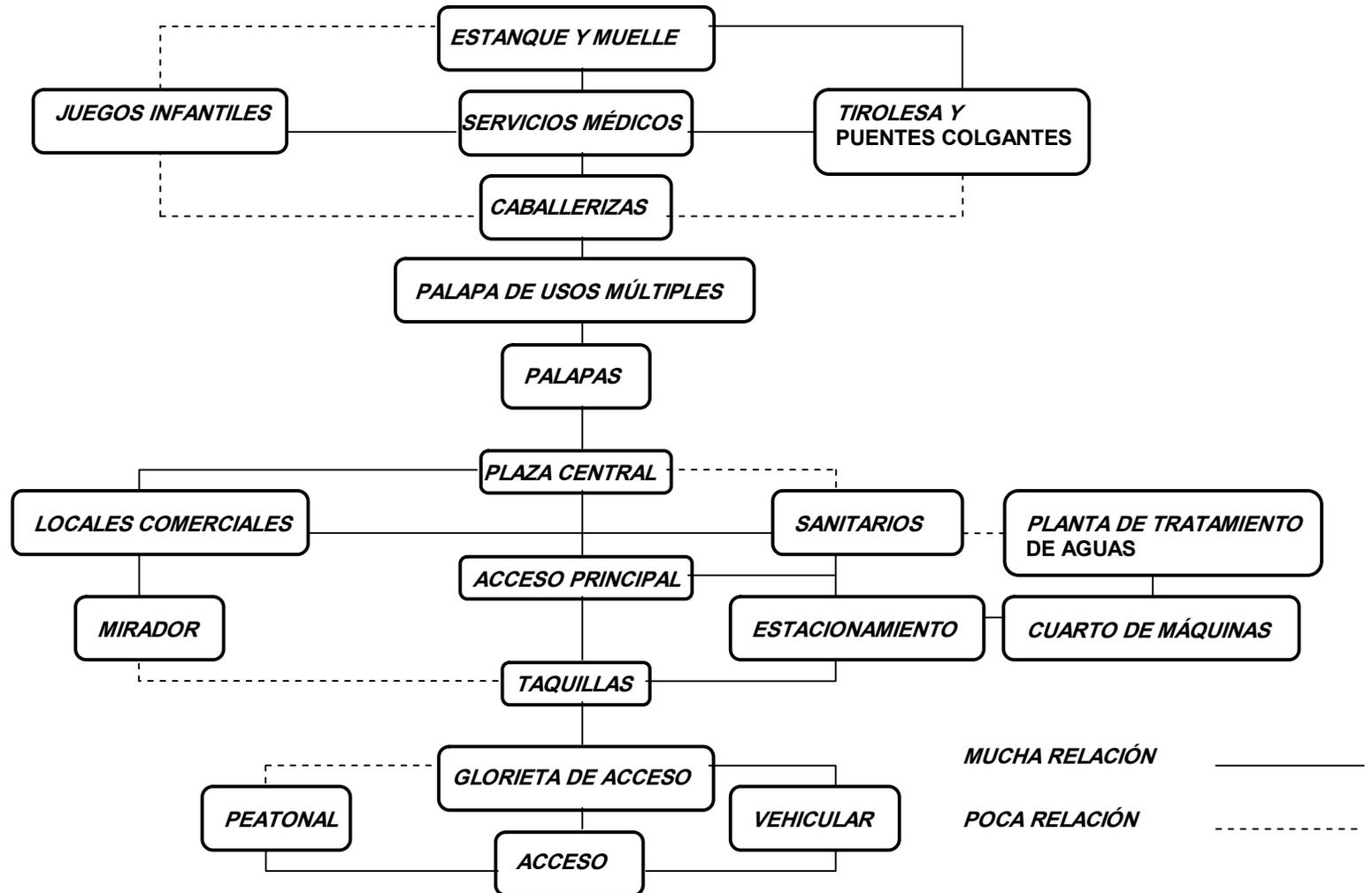
**Sanitarios en el área de juegos infantiles:** tienen una superficie total de 33.81 m<sup>2</sup>  
**Material de construcción:** concreto armado y piedra braza.  
**Mobiliario:** sanitarios mujeres: 4 wc y 3 lavabos, sanitarios hombres: 3 lavabos, 2 mingitorios y 2 wc.  
**Servicios médicos:** tiene una superficie de 32.34 m<sup>2</sup>.  
**Material de construcción:** concreto armado y piedra braza.



**Estanque y muelle para lanchas de remo:** Superficie de 240 m<sup>2</sup>.  
**Materiales de construcción:** piedra braza, concreto armado y madera.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

Diagrama de Funcionamiento del Centro Ecoturístico “Arcos del Sitio”.



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Conclusiones del Centro Ecoturístico “Arcos del Sitio”.

El funcionamiento del centro ecoturístico es por medio de senderos que a su vez generan circuitos que parten del acceso principal, pasando por las diferentes zonas, hasta llegar al embarcadero.

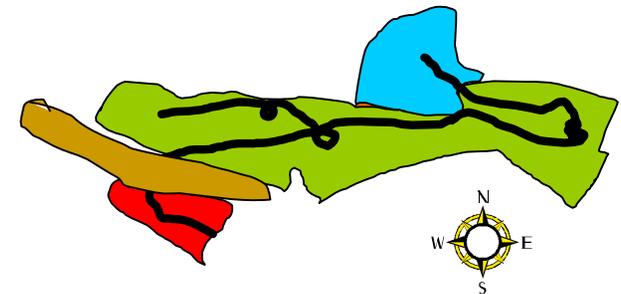
Uno de los elementos más importantes dentro del conjunto, es el restaurante, debido a su dimensión de 286.27 m<sup>2</sup>, a su forma circular y a su ubicación junto a los Arcos del Sitio.

El sistema constructivo que se utilizó fue el de estructuras de concreto armado con acabados de piedra braza, mortero, acero y vidrio.

Este centro ecoturístico, a pesar de que utiliza materiales de la zona no se integra totalmente con el contexto, esto se debe a su volumetría, y al empleo de algunos materiales en los acabados, como es el caso del acero y del concreto.

Esta edificación emplea las técnicas de ecotecnias más modernas, como son: la captación del agua pluvial, celdas fotovoltaicas, y el tratamiento de aguas residuales para disminuir la contaminación de los ríos.

En el aspecto económico, este centro ecoturístico, no reactivó la economía del lugar, ya que todos los ingresos se van al estado y al incrementar el costo de las entradas, los turistas dejaron de visitarlo haciendo que este centro trabajará a un 10% de su capacidad.



*CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DE LAS ÁREAS DEL CENTRO ECOTURÍSTICO ARCOS DEL SITIO*



*RESTAURANTE*



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

**Conclusiones generales del análisis realizado a los dos desarrollos análogos.**

**En general los dos desarrollos análogos son totalmente diferentes en cuanto a su clima y a su entorno inmediato, en el Centro Ecoturístico “Cañón del Sumidero” el clima es cálido subhúmedo con mucha vegetación y árboles de gran follaje; y en el Centro Ecoturístico “Arcos del Sitio” el clima es templado seco y casi no existe vegetación.**

**Los dos análogos cuentan con 5 áreas de desarrollo, tres de ellas son similares, solamente una cambia de nombre, en el Centro Ecoturístico “Cañón del Sumidero” se llama área ecológica; en el Centro Ecoturístico “Arcos del Sitio” se llama área de reforestación pero en esencia conservan las mismas actividades, dos de ellas son diferentes como en el caso del Centro Ecoturístico “Cañón del Sumidero” que presenta un área Artesanal y un área de Recreación, lugar donde se encuentran las albercas, chapoteadero, juegos infantiles, diversiones y áreas verdes, y en el caso del Centro Ecoturístico “Arcos del Sitio” presenta una área de recreación y una área de restricción, sitio donde se ubica el Acueducto Xalpa.**

**El Plan Maestro de estos dos conjuntos, es por medio de senderos los cuales forman diferentes circuitos. En los dos Centros Ecoturísticos, su elemento más importante es el restaurante, debido a sus dimensiones, a sus formas circulares y a que tienen una mejor visión del paisaje.**

**Los materiales más comunes que emplearon en los dos conjuntos fueron: concreto armado, vidrio, aluminio y madera.**

**En los dos Centros Ecoturísticos se presenta el uso de ecotecnias, con el fin de tener un ahorro tanto de energía eléctrica como de agua.**

**Finalmente los dos desarrollos análogos buscan generar beneficios económicos tanto a la comunidad, como a la inversión privada, valiéndose de la belleza natural con la que cuenta cada uno de estos centros ecoturísticos, y que a su vez se convierten en lugares recreativos y educativos.**

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

## 5 NORMATIVIDAD

### 5.1 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CINTALAPA, CHIAPAS

El presente reglamento es de orden público e interés social, su cumplimiento y observación, se aplicará al municipio de Cintalapa de Figueroa, Chiapas, y tiene por objeto regular el desarrollo urbano, la imagen urbana, proteger el patrimonio cultural y vigilar la seguridad, estabilidad e higiene de las construcciones; así como las limitaciones y modalidades que se impongan al uso de los terrenos o edificaciones de propiedad pública o privada.

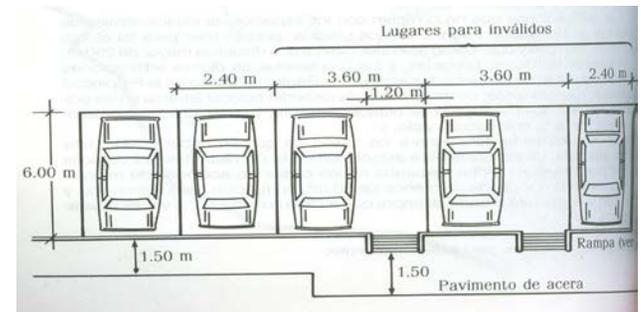
Previsiones para estacionamientos:

Todo estacionamiento público deberá estar drenado adecuadamente y bardado en sus colindancias con los predios vecinos.

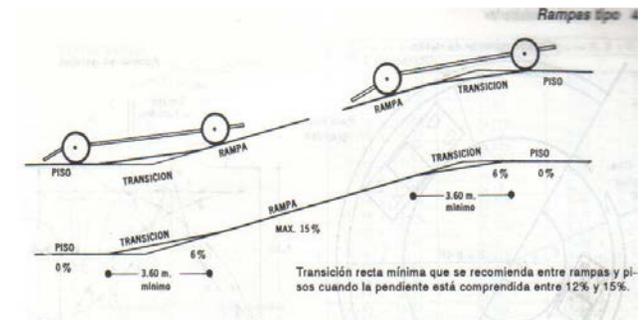
Tendrán carriles separados, y debidamente señalados, para la entrada y salida de los vehículos, con una anchura mínima del arroyo de 5.00m. para circular en ambos sentidos, así mismo, deberán existir protecciones adecuadas en rampas, colindancias, fachadas y elementos estructurales, con dispositivos capaces de resistir posibles impactos de los automóviles.

Las circulaciones para vehículos en estacionamientos deberán estar separadas de los peatones. Las rampas tendrán una pendiente máxima de 15%, una anchura mínima en rectas, de 2.50 mts. en curvas de 3.50 mts. el radio mínimo en curvas medido al eje de la rampa será de 7.50 mts.

Las rampas estarán delimitadas por una guarnición de 15 cms. de altura y una banqueta de protección de anchura mínima de 30 cms. en recta y 50 cms. en curva. En este último caso deberá existir un perfil de 60 cms. de altura por lo menos.



MEDIDAS DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



MEDIDAS DE RAMPAS PARA AUTOMÓVILES

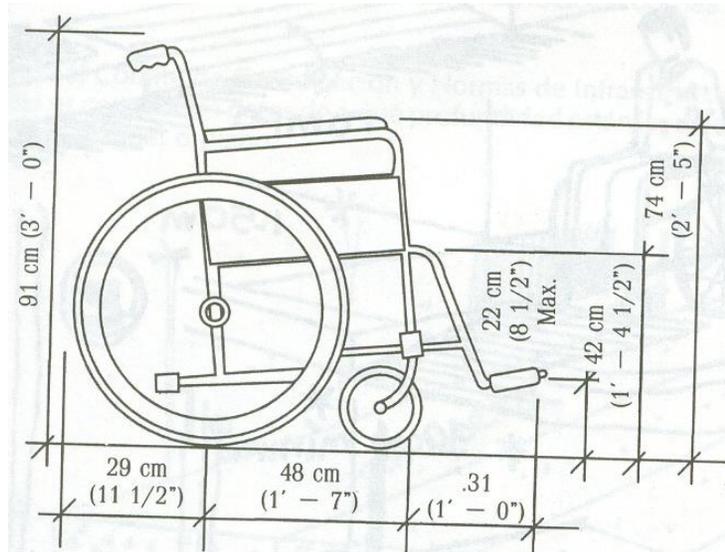
## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Previsiones para personas discapacitadas:

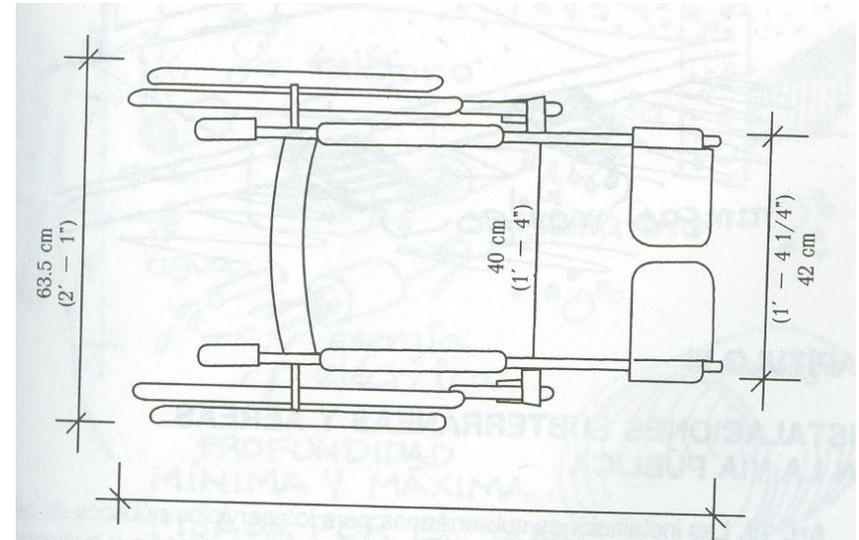
Con objeto de que todas las instalaciones y servicios del ámbito urbano sean accesibles a las personas con problemas de discapacidad, se deberán observar los lineamientos que se refieren a los siguientes aspectos:

Estacionamientos, senderos, circulaciones verticales, provisiones especiales y simbología en la señalización.

En los edificios de estacionamientos se deberán prever dos cajones reservados para vehículos de personas con problemas de discapacidad, ubicados al frente de los elevadores. Si no existen elevadores, se deberá prever un cajón reservado por cada 25 vehículos según la capacidad del estacionamiento, los cajones reservados deberán estar ubicados en el nivel de acceso al edificio procurando que evite el uso de escaleras, estos deberán tener un ancho mínimo de 3.50 metros y estar claramente señalizados para su uso exclusivo.



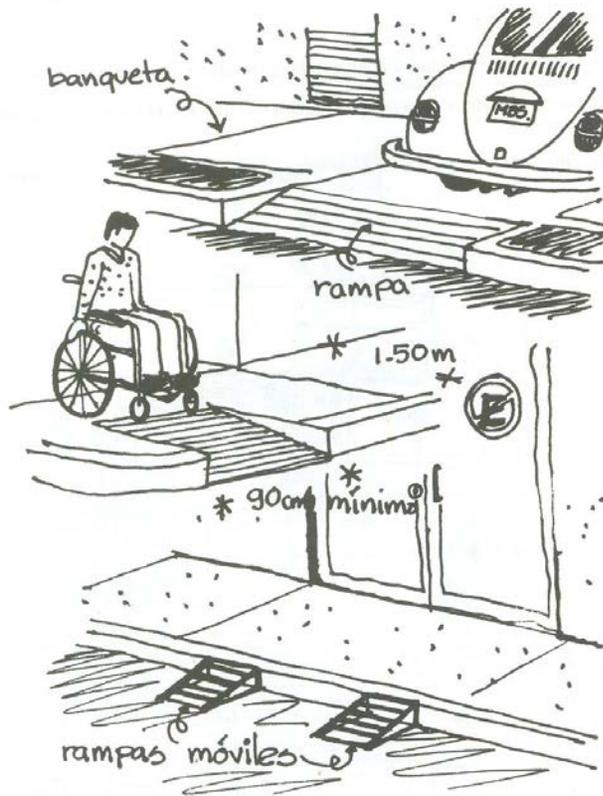
MEDIDAS DE LAS SILLAS DE RUEDAS



MEDIDAS DE LAS SILLAS DE RUEDAS

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

Todas las rutas o senderos peatonales, sean banquetas, andadores o pasajes deberán cumplir con los siguientes lineamientos:



A) En los puntos de cruce se debe contar con: Arroyos vehiculares con rampas especiales para sillas de ruedas. Estas rampas deberán observar las siguientes dimensiones mínimas:

Antes de iniciar la rampa, sobre la banqueta deberá observar hacer un mínimo de t: 90 centímetros a nivel; la pendiente de la rampa será de 15 % como mínimo, para salvar el desnivel de la guarnición de una altura máxima de 15 centímetros, el ancho mínimo de las rampas será de 90 centímetros el acabado del pavimento de la rampa deberá ser terso pero no resbaladizo.

B) En los pasos peatonales a desnivel subterráneos, se deberá prever su acceso, tanto por medio de las escaleras como por rampas. Las rampas en estos casos deberán tener una pendiente del 12% en los andadores peatonales se deberá prever que exista áreas de descanso al menos a cada 50 metros de distancia, que no interfieran con la circulación peatonal; y la pendiente máxima en los andadores será del 15%.

*MEDIDAS DE RAMPAS PARA PERSONAS DISCAPACITADAS*



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **Previsiones para Zonas Arqueológicas, Históricas y Artísticas:**

Se entiende por edificación patrimonial, a los monumentos arqueológicos, históricos, artísticos y a la arquitectura tradicional y vernácula.

**Arquitectura vernácula:** edificación modesta, fundamentalmente nativa del medio rural, corresponde a la imagen de poblados y comunidad de gran atractivo en zonas turísticas del país; se le encuentra también en el entorno de zonas urbanas como transición entre la ciudad y el campo. Como testimonio de la cultura popular, conserva materiales y sistemas constructivos y regionales de gran adecuación al medio, por lo que constituye un patrimonio enorme y de vital importancia que debe ser protegido y conservado.

En los monumentos o en las zonas arqueológicas, artísticas e históricas, que hayan sido determinadas como preservación del patrimonio cultural, no podrán ejecutarse nuevas construcciones, obras o instalaciones de cualquier naturaleza, sin contar con la autorización del Instituto Nacional de Antropología e Historia, además, cualquier intervención quedará sujeta a lo que establece el reglamento y se promoverá la congruencia del mismo con programas que repercutan en el mejoramiento y conservación de la imagen.

Cualquier demolición en zonas del patrimonio histórico, artístico y arqueológico; la federación requerirá, previamente a la licencia de demolición, la autorización por parte de las autoridades federales que correspondan y requerirá, en todos los casos, la responsiva del director responsable o corresponsable de obra.

Las edificaciones que se proyecten en zonas del patrimonio histórico, artístico o arqueológico de la ciudad, así como en zonas de preservación ecológica, deberán sujetarse a las restricciones de altura, materiales, acabados, colores, aberturas, y todas las demás que señalen para cada caso, el Instituto Nacional de Antropología e Historia y las leyes aplicables en la materia.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 5.2 PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CINTALAPA, CHIAPAS



*RESPETAR LA IMAGEN URBANA DEL LUGAR*

Las estrategias del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Cintalapa de Figueroa, están fundamentadas a través de normas de la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) y la Secretaría de Desarrollo Urbano Comunicaciones y Obras Públicas (SDUCOP).

**Imagen Urbana.** Se limitará la altura de los edificios y su localización en donde se obstruya la vista y el paisaje, así mismo se deberán incluir consideraciones relacionadas con el medio ambiente y la imagen urbana al planear y diseñar sistemas de circulación, comunicación y transporte. Se establecerá un programa para mejorar la imagen combatiendo los anuncios, carteles, alambres, antenas, construcciones y usos que destruyan el aspecto propio, promoviendo la conservación y mejoramiento de la imagen urbana que se pretende lograr.



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **5.3 REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN MATERIA DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS**

Para los efectos de este Reglamento se considerarán las definiciones que se contienen en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Las áreas naturales protegidas serán administradas directamente por la Secretaría. Ésta podrá, una vez que se cuente con el programa de manejo respectivo, otorgar a los gobiernos de los estados, municipios y ejidos, previa opinión del Consejo, suscribiéndose para tal efecto los convenios de concertación o acuerdos de coordinación. Las personas físicas o morales interesadas en administrar un área natural protegida deberán demostrar ante la Secretaría que cuentan con capacidad técnica, financiera o de gestión y, presentar un programa de trabajo acorde con lo previsto en el programa de manejo.

En la formulación del programa de manejo se deberá promover la participación de:

- I. Los habitantes, propietarios y poseedores de los predios que conforman el área respectiva;
- II. Dependencias de la Administración Pública Federal que, por su competencia, pudieran aportar elementos al programa;
- III. Los gobiernos estatales, municipales y ejidos, en su caso.
- IV. Las organizaciones sociales, públicas o privadas, y demás personas interesadas.

En las áreas naturales protegidas sólo se podrán realizar aprovechamientos de recursos naturales que generen beneficios a los pobladores que ahí habiten y que sean acordes con los esquemas de desarrollo sustentable, la declaratoria respectiva, su programa de manejo, los programas de ordenamiento ecológico, las normas oficiales mexicanas y demás disposiciones legales aplicables

Los aprovechamientos deberán llevarse a cabo para:

- a) Autoconsumo, o desarrollo de actividades y proyectos de manejo y aprovechamiento sustentable de la vida silvestre, así como agrícolas, ganaderos, agroforestales, pesqueros, agrícolas o mineros siempre y cuando no se introduzcan especies silvestres exóticas diferentes a las ya existentes o transgénicas.



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

- b) Se mantenga la cobertura vegetal, estructura y composición de la masa forestal y la biodiversidad;
- c) No se afecte significativamente el equilibrio hidrológico del área o ecosistemas de relevancia para el área protegida o que constituyan el hábitat de las especies nativas;
- d) No se afecten zonas de reproducción o especies en veda o en riesgo;
- e) Tratándose de aprovechamientos forestales, pesqueros y mineros, cuenten con la autorización respectiva y la manifestación de impacto ambiental autorizada, en los términos de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables;
- f) En los aprovechamientos pesqueros, el volumen de pesca incidental no sea mayor que el volumen de la especie objeto de aprovechamiento, ni impliquen la captura incidental de especies consideradas en riesgo por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

El uso turístico y recreativo dentro de las áreas naturales protegidas, se podrá llevar a cabo bajo los términos que se establezcan en el programa de manejo de cada área natural protegida, y siempre que:

- I.- No se provoque una afectación significativa a los ecosistemas;
- II.- Preferentemente tengan un beneficio directo para los pobladores locales;
- III.- Promueva la educación ambiental, y la infraestructura requerida sea acorde con el entorno natural del área protegida.

Los visitantes y prestadores de servicios turísticos en las áreas naturales protegidas deberán cumplir con las reglas administrativas contenidas en el Programa de Manejo respectivo, y tendrán las siguientes obligaciones:

- I.- Cubrir las cuotas establecidas en la Ley Federal de Derechos;
- II.- Hacer uso exclusivamente de las rutas y senderos establecidos para recorrer el área;
- III.- Respetar la señalización y las zonas del área;
- IV.- Acatar las indicaciones del personal del área;
- V.- Proporcionar los datos que les sean solicitados por el personal del área para efectos informativos y estadísticos;
- VI.- Brindar el apoyo y las facilidades necesarias para que el personal de la Secretaría realice labores de vigilancia, protección y control, así como en situaciones de emergencia o contingencia.
- VII.- Hacer del conocimiento del personal del área natural protegida las irregularidades, así como aquellas acciones que pudieran constituir infracciones o delitos.



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **5.4 REGLAMENTO DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN MATERIA DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL**

Quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización de la Secretaría en materia de impacto ambiental:

Proyectos de construcción de muelles, canales, escolleras, espigones, bordos, dársenas, represas, rompeolas, malecones, diques, varaderos y muros de contención de aguas nacionales, con excepción de los bordos de represamiento del agua con fines de abrevadero para el ganado, autoconsumo y riego local que no rebase 100 hectáreas, plantas para el tratamiento de aguas residuales que descarguen líquidos o lodos en cuerpos receptores que constituyan bienes nacionales, etc.

Los promotores deberán presentar ante la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, en la modalidad que corresponda, para que ésta realice la evaluación del proyecto de la obra o actividad respecto de la que se solicita autorización.

Los informes preventivos, las manifestaciones de impacto ambiental y los estudios de riesgo podrán ser elaborados por los interesados o por cualquier persona física o moral.

El plazo para emitir la resolución de evaluación de la manifestación de impacto ambiental no podrá exceder de sesenta días. Cuando por las dimensiones y complejidad de la obra o actividad se justifique, la Secretaría podrá, excepcionalmente y de manera fundada y motivada, ampliar el plazo hasta por sesenta días más, debiendo notificar al promovente su determinación.

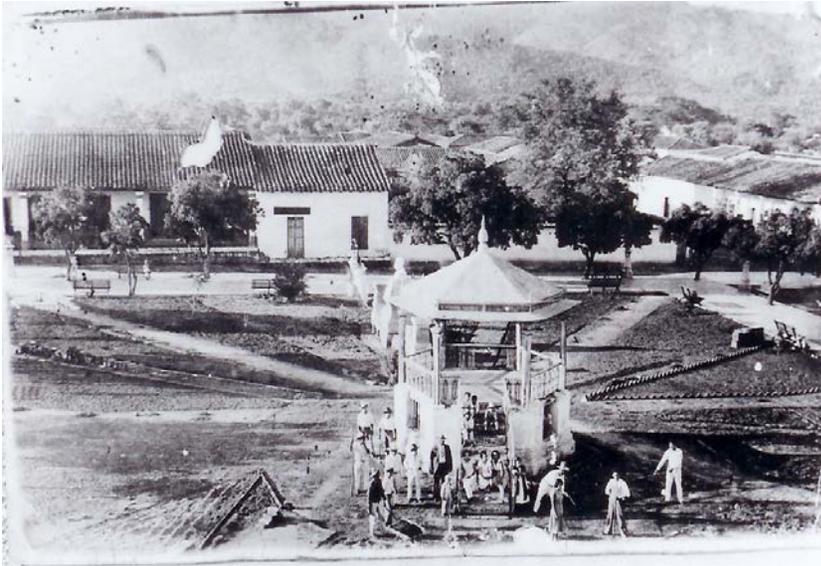
La Secretaría podrá exigir el otorgamiento de seguros o garantías respecto del cumplimiento de las condiciones establecidas en las autorizaciones, cuando durante la realización de las obras puedan producirse daños graves a los ecosistemas.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 6 ANÁLISIS DEL SITIO

#### 6.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA ZONA DE ESTUDIO

El Ejido Rosendo Salazar es una de las tantas comunidades que conforman el Municipio de Cintalapa. El nombre de Cintalapa es de origen náhuatl y quiere decir “agua en el suelo”. La primera cultura que se instaló en la región fue la Olmeca, como lo atestiguan numerosos vestigios arqueológicos. Durante el siglo XI o XII d.C. se asentaron en la zona los toltecas; posteriormente fueron los zoques quienes ocuparon el territorio del municipio. Entre 1486 y 1488, llegan los aztecas durante una de las expediciones de conquista de Ahuizotl. Durante la época colonial, Cintalapa fue una aldea ganadera según las descripciones de Fray Bartolomé de las Casas y de Tomás Gage a su paso por Cintalapa; el 17 de julio de 1926, se le conoce la categoría de villa; el 3 de febrero de 1931, el de ciudad y el 6 de enero de 1942 se le agrega el apellido Figueroa, en justo homenaje a memoria del poeta Rodolfo Figueroa.



*MUNICIPIO DE CINTALAPA EN 1942*



*MUNICIPIO DE CINTALAPA ACTUALMENTE*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

El Valle fue asiento de grandes haciendas ganaderas y cañeras; en ese entonces el pueblo principal era Tlacuatzintepetl hoy extinto.

El municipio tiene bellos paisajes y zonas de recreo como las "Ruinas de Tlacuatzintepetl" y el "Balneario el Edén de la Vida". Áreas ecológicas de la "Reserva de la Biosfera de la Sepultura" y de "El Ocote", así como lugares o actividades de atractivo turístico como la "Presa Rosendo Salazar", fábrica de hilados y tejidos de "La Provincia" los cascos de las antiguas haciendas y el Cañón del la Venta.

Existen varios monumentos arquitectónicos que se deben conocer, ya que son testimonio de la riqueza agrícola de la región y que durante muchos años fueron importantes centros de producción, como los viejos cascos de las haciendas de Santiago, La Providencia, Las Minas, La Valdiviana, Las Cruces, Macuilapa, La Selva y La Finca El Zapote, entre otras.

Existen varios cascos de haciendas de propiedad privada, pero que permiten conocer la importancia económica que tuvieron como La Providencia, La Valdiviana, El Zapote y Las Cruces entre otras.



Hacienda La Valdiviana, Municipio de Cintalapa.

**HACIENDA LA VALDIVIANA**



Hacienda El Álamo, Municipio de Cintalapa.

**HACIENDA EL ALAMO**

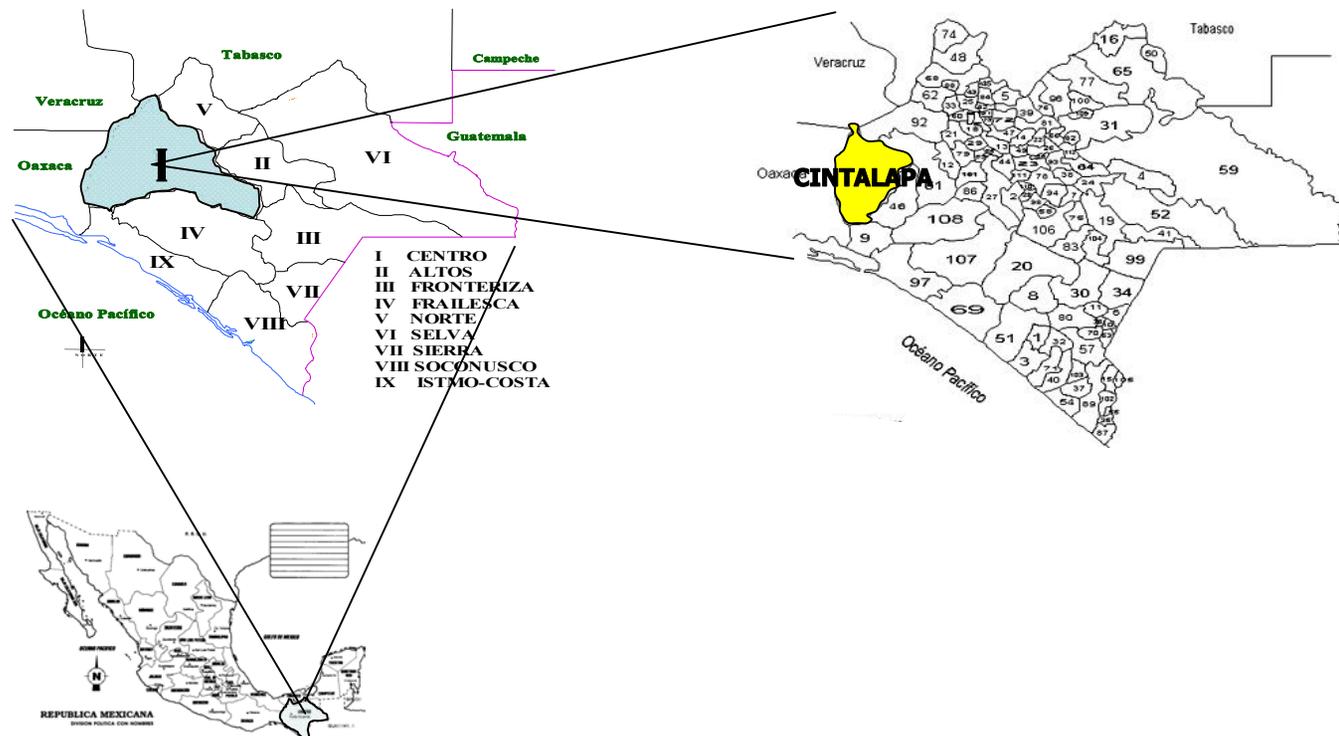


**HACIENDA LA PROVIDENCIA**

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

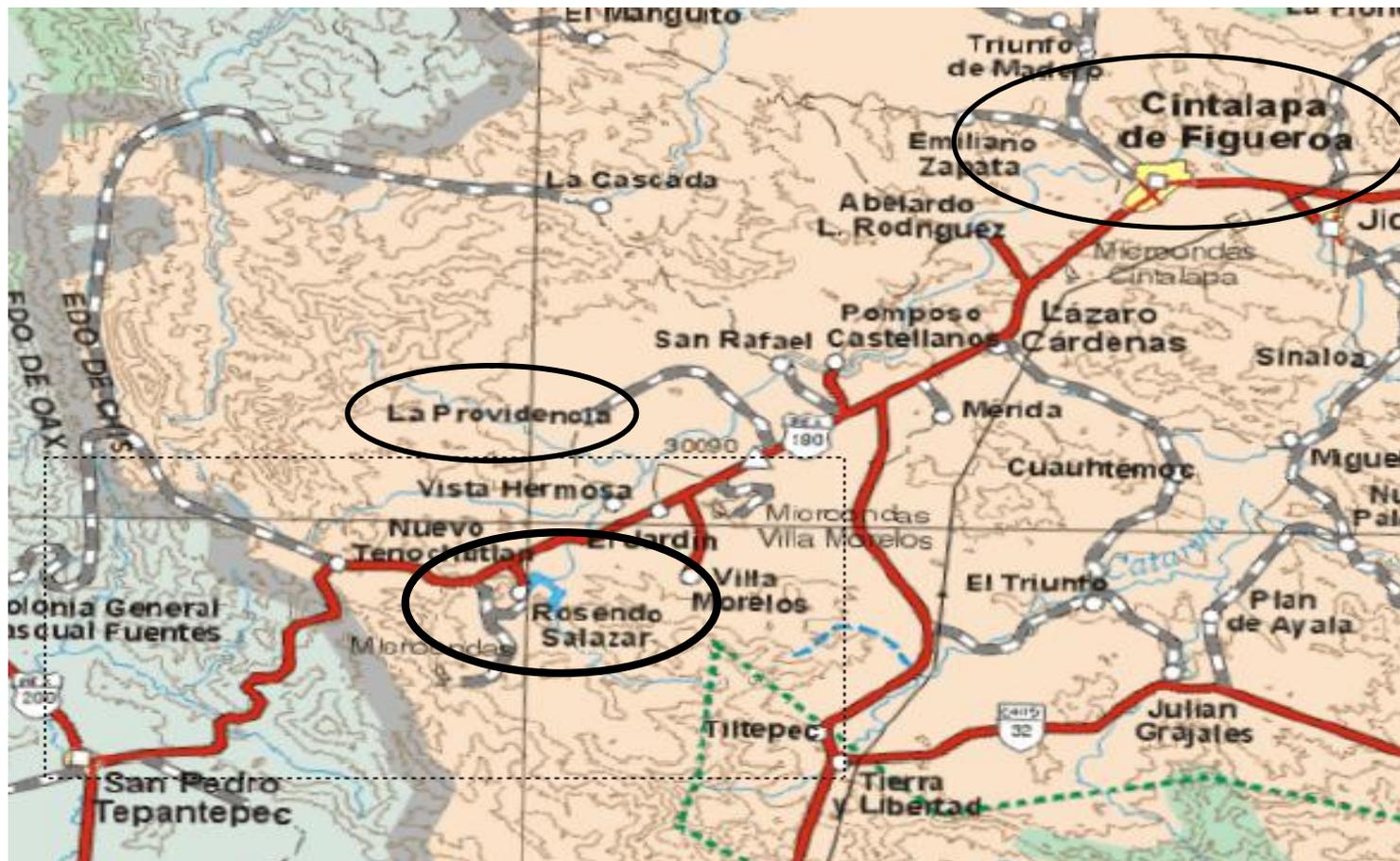
### 6.2 MEDIO FÍSICO NATURAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

El Ejido Rosendo Salazar se encuentra localizado a 60 Km. del municipio de Cintalapa, carretera panamericana tramo Cintalapa –Tapanatepec. Cintalapa es uno de los 11 municipios que forman políticamente el Estado de Chiapas, se encuentra en la región I centro en la parte Oeste del estado, a 1001 Kilómetros de la Ciudad de México y a 82 Kilómetros de Tuxtla Gutiérrez Capital del Estado de Chiapas.



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

Limita al Norte con el Ejido Vista Hermosa, al Este con Villa Morelos, al Sur con Arriaga y al Oeste con Nuevo Tenochtitlán.



UBICACIÓN DEL EJIDO ROSENDO SALAZAR

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

Por su ubicación su relieve es accidentado con algunos lomeríos suaves a una altitud promedio sobre el nivel del mar de 1200 metros, con algunos picos que alcanzan los 2000 metros. El clima predominante es templado subhúmedo; su temperatura máxima en los últimos 10 años ha sido de 38°C., la mínima de 18°C., con una temperatura media de 32°C.; su promedio de hace 10 años a la fecha en su precipitación pluvial es de 900 mm. existiendo un promedio de 120 días de lluvia con una humedad relativa que oscila entre un 50 y 84%. Los meses de mayor precipitación son: junio, julio, agosto y septiembre. La flora está integrada por una gran variedad entre las que destacan: ámate, camarón, caoba, carricillo, cedro, ceiba, cepillo, chicozapote, ciprés, cupape, guaje, guarumbo, hule, huizache, ischcanal, laurel, manash, manzanilla, mezquite, nanche, pino, roble, romerillo, sabino, sospó, tepescohuite y zapote blanco. Forma parte de la fauna un gran número de especies, siendo las siguientes las mas importantes: Boa, coral, cantil, culebra ocotera, falsa nauyaca, iguana de ribera, nauyaca de frió, chachalaca oliváceo, correcaminos, gavilán coliblanco, gavilán golondrino, mochuelo, rayado, picamadero, ocote, urraca copetona, ardilla voladora, comadreja, jabalí, murciélago, puerco espín, senso o tamborcillo, tapir o danta, tejón, tucán, tlacuache, venado cabrito, venado de campo, zorrillo espalda blanca, zorrillo rayado.

La presa Rosendo Salazar y el arroyo San Miguel con agua todo el año, atraviesa por el Centro Ecoturístico y por el terreno de la Finca la Providencia.



*OROGRAFÍA DEL EJIDO ROSENDO SALAZAR*



*SISTEMA MONTAÑOSO DEL EJIDO ROSENDO SALAZAR*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 6.3 MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

#### A) Infraestructura

Los servicios públicos existentes en el Ejido Rosendo Salazar son: Teléfono rural, agua entubada, energía eléctrica, una concesión de combis y 1800 mts. de carretera.

#### B) Equipamiento Urbano

El Ejido Rosendo Salazar cuenta con una tortillería, un molino de nixtamal, tienda conasupo, una clínica del IMSS, casa ejidal, agencia municipal, 3 templos; uno católico y dos evangélicos, un parque, dos campos de fútbol, una presa que sirve para el riego, una sociedad de pesca, casas y calles empedradas. En el municipio de Cintalapa, lugar donde se ubica el ejido se prestan los servicios de hospedaje y restaurantes; los cuales son de gran importancia para los visitantes del Centro Ecoturístico Rosendo Salazar.

Su economía esta basada en la ganadería y la pesca.

#### C) Uso de suelo

Los tipos de suelo que predominan son: el principal uso a la agricultura y pecuario con bosque, es un terreno ejidal.



*USO DE SUELO PARA LA AGRICULTURA*



*CAMINOS DE TERRACERÍA*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### D) Vivienda

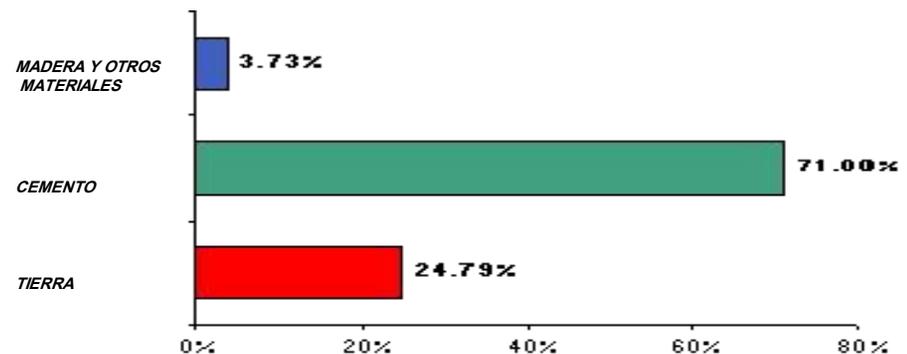
En el año 2000 se registraron 13,454 viviendas particulares habitadas en el Municipio, de las cuales 79.78% son propiedad de sus habitantes y 19.76% no son propias. En promedio cada vivienda la ocupan 4.72 habitantes.

Los materiales predominantes en los pisos de las viviendas son 24.79% de tierra y 71.00% de cemento y firme. Las paredes son 37.68% de tabique y de madera con 9.22%. Techos, 48.57% de teja y 23.18% de losa de concreto (Gráficas 1,2 y 3).

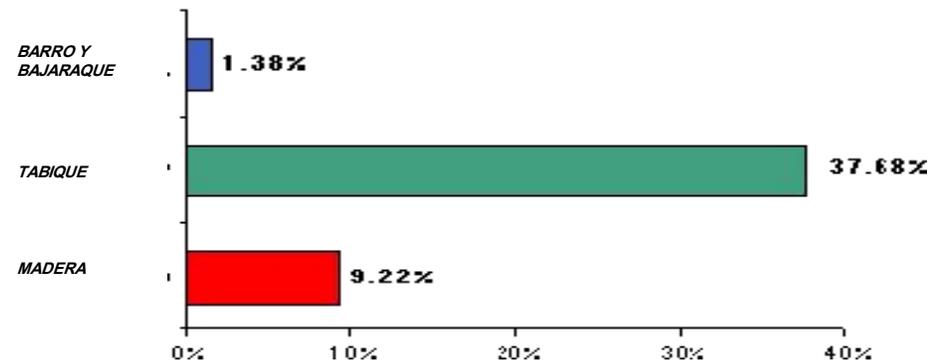


VIVIENDA TIPO DEL EJIDO ROSENDO SALAZAR

GRAFICA 1: MATERIALES PREDOMINANTES EN PISOS



GRAFICA 2: MATERIALES PREDOMINANTES EN PAREDES

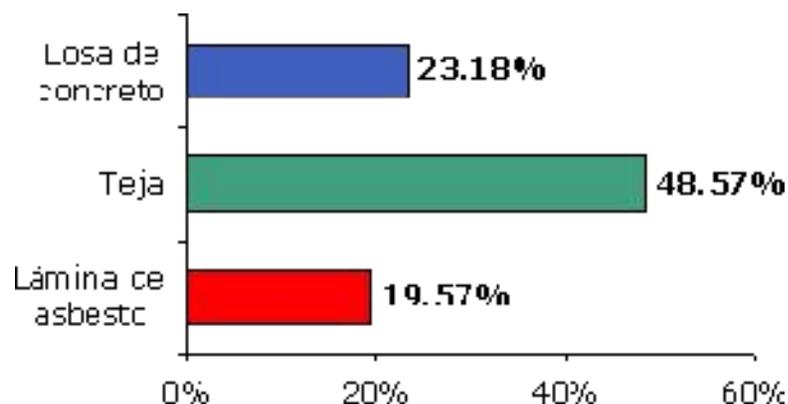


Fuente: INEGI; Resultados Definitivos, Chiapas XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

Gráfica 3

Materiales predominantes en techos, municipio de Cintalapa, Chiapas. Año 2000.



En la extensa mayoría de los casos, las viviendas están construidas a paño de calle, respetando el alineamiento antiguo, ocupando un espacio relativamente pequeño del predio, por lo que en el interior hay áreas utilizadas para huertos o patios. Las construcciones responden a un modelo antiguo, pero de este siglo, los muros son de ladrillo, adobe o tabicón, con techos de teja de barro o losa de concreto y en algunos casos de lámina de cemento. La calidad de la vivienda en general va de buena a regular en toda la ciudad, ya que la mayoría de las viviendas en el centro de población están construidas de materiales perecederos, como el ladrillo, concreto, lámina de metal y adobe en los casos más precarios.



VIVIENDA TIPO DEL MUNICIPIO DE CINTALAPA DE CONCRETO ARMADO



VIVIENDA TIPO DEL MUNICIPIO DE CINTALAPA DE ADOBE Y TEJA

Fuente: INEGI; Resultados Definitivos, Chiapas XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### E) Imagen urbana

Se entremezclan las construcciones de tipo moderno, con materiales de origen industrial, tales como el concreto, el tabique y lámina de metal o cartón. El ejido no cuenta con un patrimonio cultural significativo, excepto por algunas construcciones vernáculas. En general el ejido presenta una imagen urbana desarticulada y contaminada por propaganda, pero posee aún los elementos para transformarla y rescatarla.

### F) Transporte Público

La manera de llegar al Ejido Rosendo Salazar es por vía terrestre, a través del transporte urbano que se ubica en el municipio de Cintalapa, por la carretera Panamericana Cintalapa-Tepanatepec; las unidades se encuentran en regular estado de conservación y cubren la mayor parte de la localidad. Existen unidades concesionadas y unidades piratas haciendo un total de 98, de las cuales 53 unidades son de carga y 20 camiones balastreros.



TRANSPORTE URBANO DE LA ZONA

## 6.4 MEDIO SOCIOECONÓMICO DE LA ZONA DE ESTUDIO

### A) Datos poblacionales

La población total del municipio es de 64,013 habitantes.

Población Localidad: Ejido Rosendo Salazar: 1100 habitantes.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 6.5 DIAGNÓSTICO DEL CONJUNTO

El Centro Ecoturístico Rosendo Salazar tiene una superficie de más de 3,000 hectáreas, pero para efectos de este trabajo se definieron dos áreas de estudio con una superficie total de 11 hectáreas. Estos fueron denominados conjunto uno y conjunto dos. El primero tiene una superficie de 7 hectáreas y se eligió por el estado de conservación de la vegetación natural y la particular belleza del paisaje. El segundo tiene una superficie de 4 hectáreas y fue elegido considerando que ahí se encuentran varias construcciones importantes como la fábrica la providencia utilizada anteriormente como fábrica de tejido.



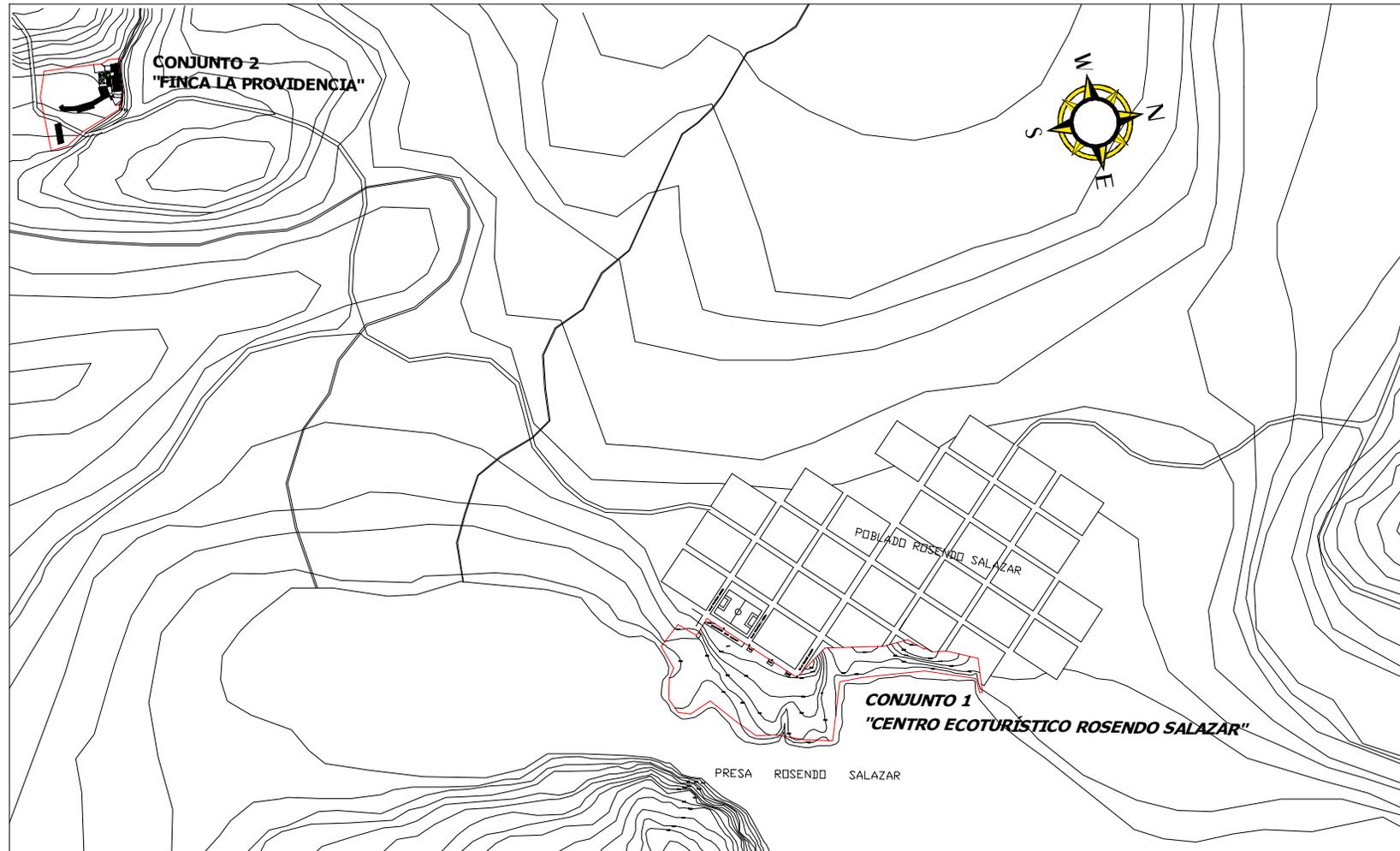
*CONJUNTO UNO 'ROSENDO SALAZAR'*



*CONJUNTO DOS 'FINCA LA PROVIDENCIA'*

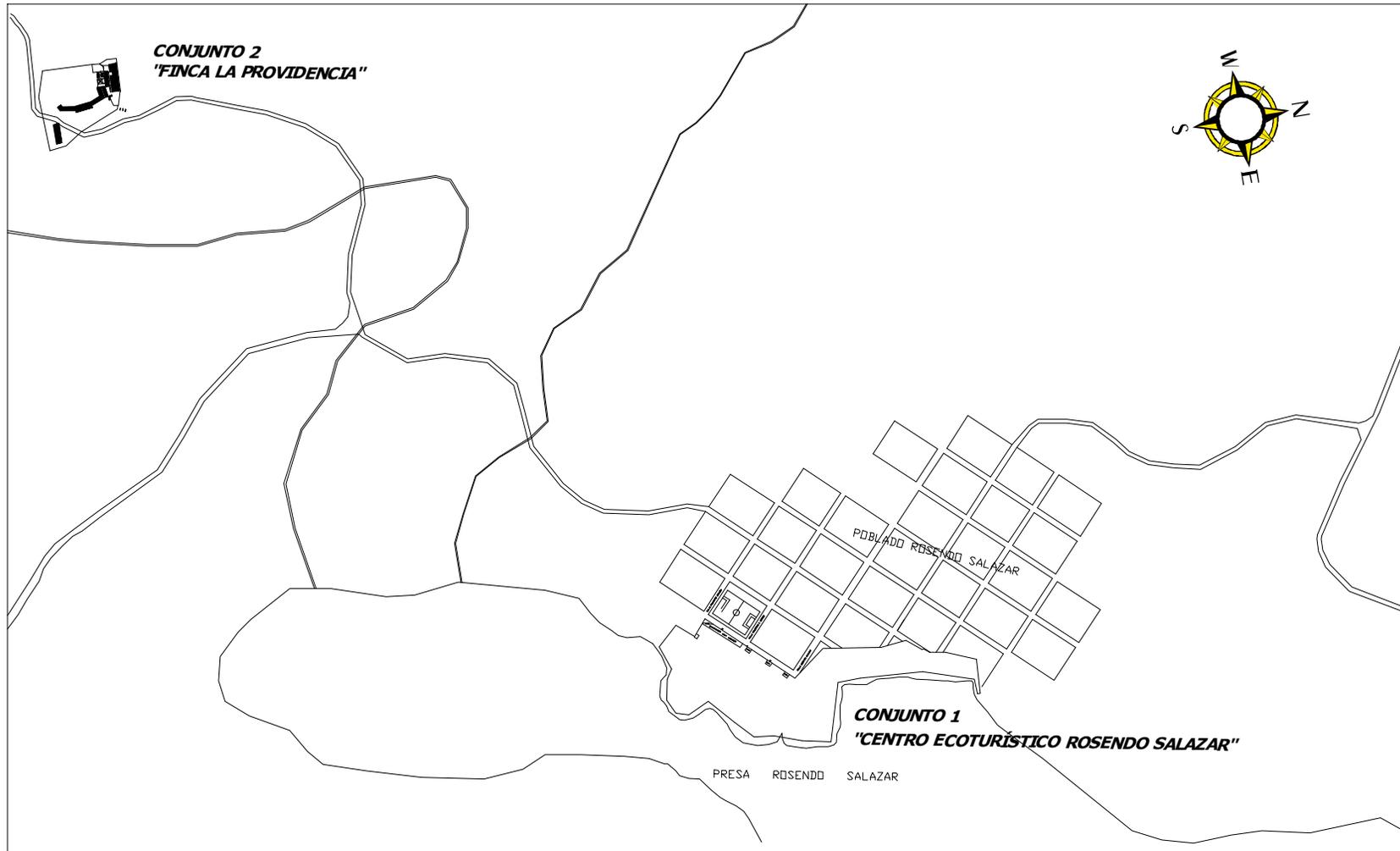
# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

## Levantamiento topográfico del conjunto general



# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

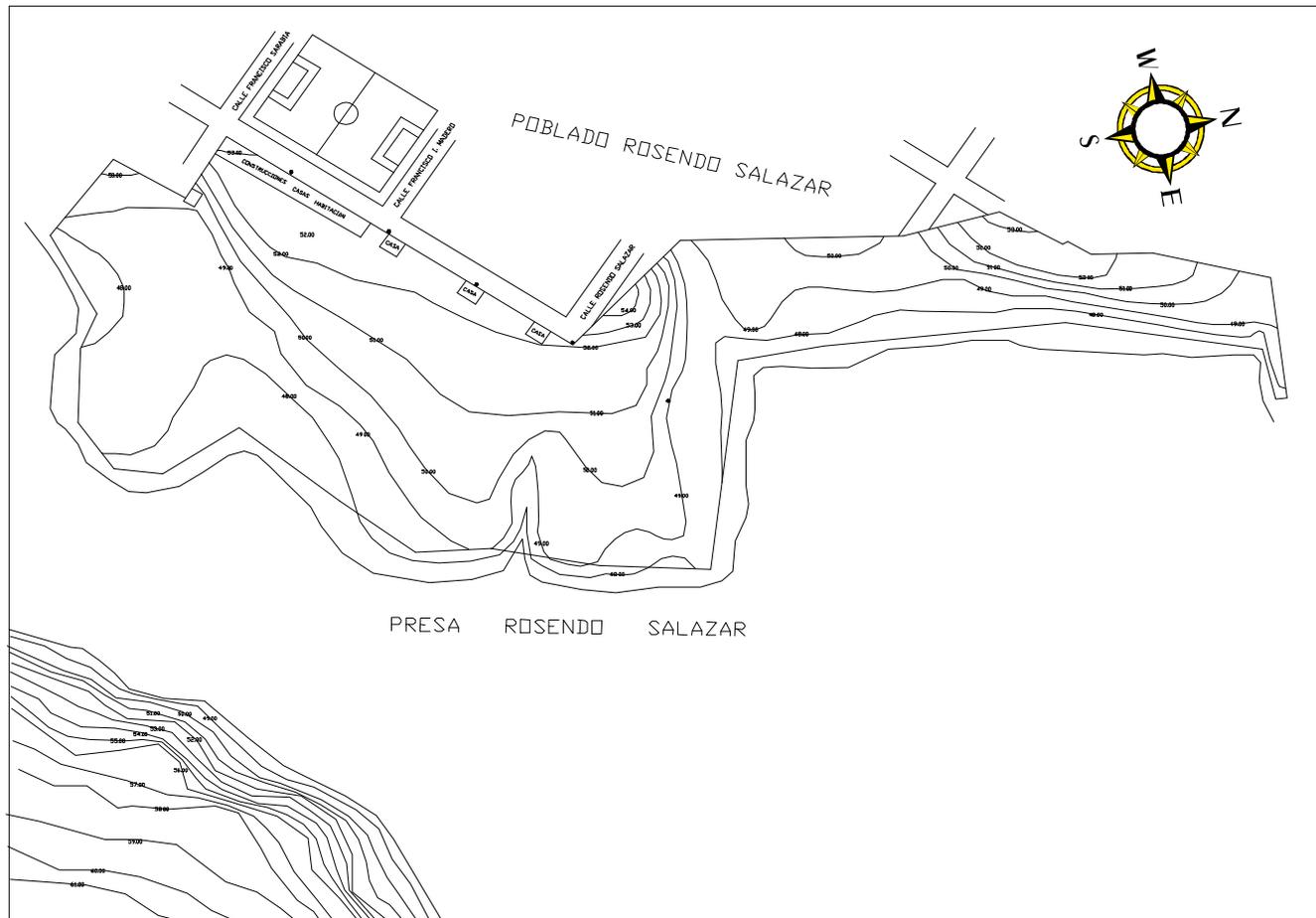
## Plano de vialidades y accesos del conjunto general



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

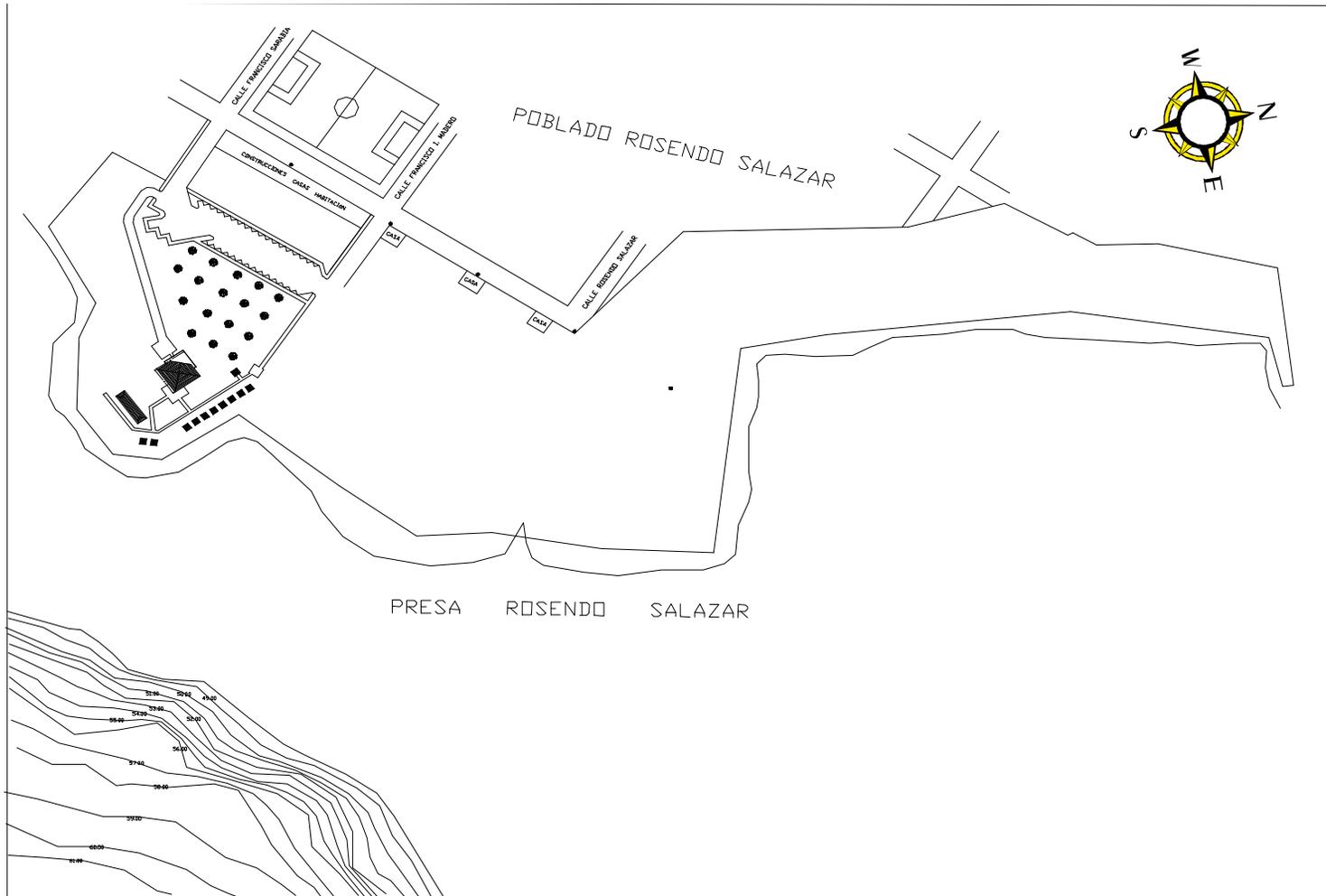
### A) Análisis del conjunto uno: "Rosendo Salazar"

#### Plano topográfico del conjunto uno "Rosendo Salazar"



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

Plano de las construcciones existentes del conjunto uno 'Rosendo Salazar'



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Diagnóstico de las construcciones existentes en el conjunto uno: “Rosendo Salazar”

Las construcciones existentes dentro del conjunto uno “Rosendo Salazar” son: restaurante, palapa de usos múltiples, palapas unifamiliares, módulo de baños y estacionamiento.

En general todas las construcciones dentro de este conjunto se encuentran en buen estado tanto su cimentación, su estructura, sus cubiertas y sus acabados.

El sistema constructivo que se utilizó fue el de piedra braza en la cimentación, concreto armado en las estructuras, armaduras de madera para la cubierta y aplanado de concreto en los muros.



*CIMENTACIÓN DE PIEDRA BOLA Y PIEDRA BRAZA*



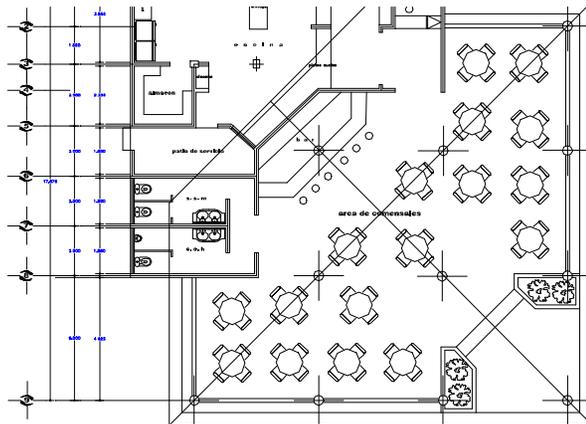
*CUBIERTA DE MADERA Y TEJA DE BARRO*

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

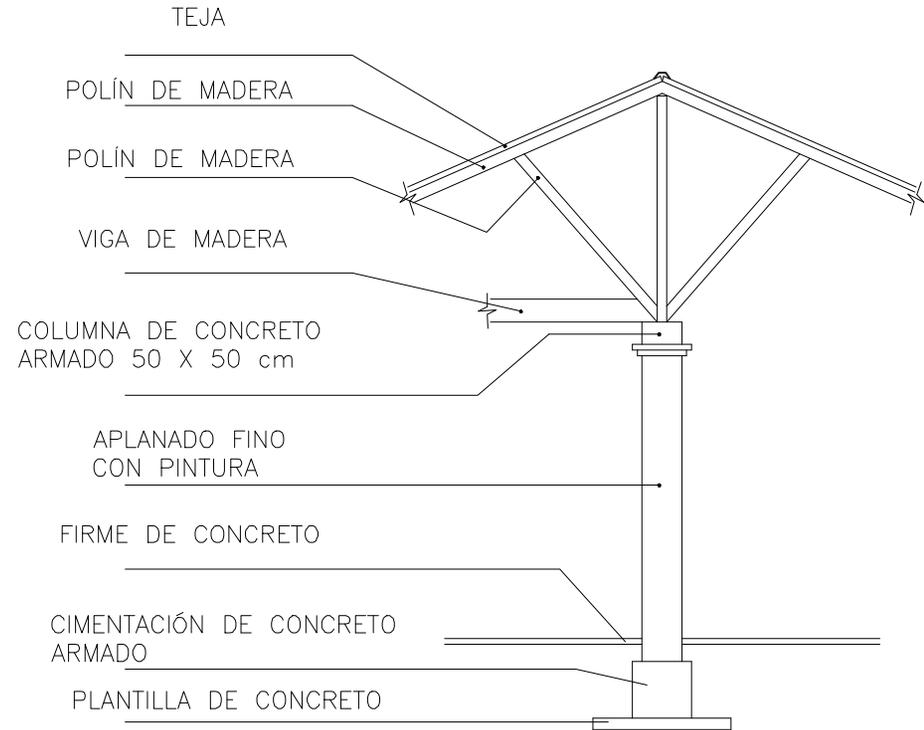
## RESTAURANTE



**VISTA SUROESTE DEL RESTAURANTE**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL RESTAURANTE  
CON CAPACIDAD PARA 60 USUARIOS**



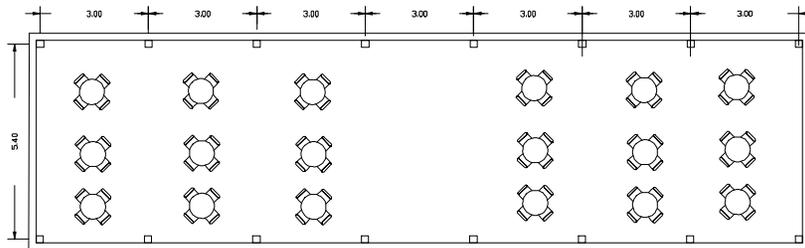
**CORTE POR FACHADA DEL RESTAURANTE**

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

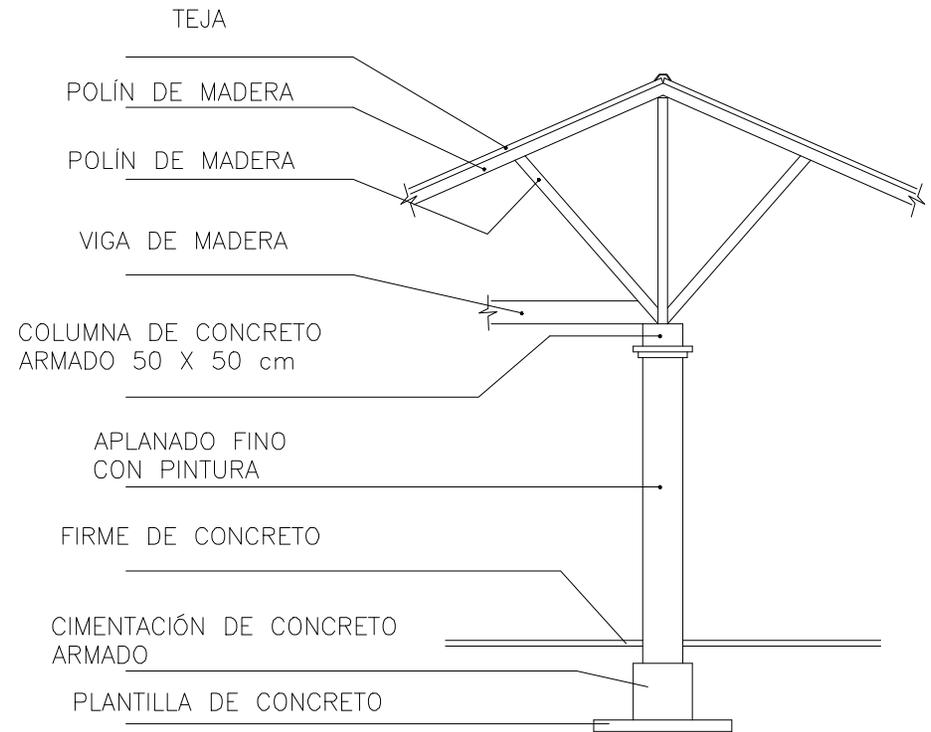
## PALAPA DE USOS MÚLTIPLES



VISTA SURESTE DE LA PALAPA DE USOS MÚLTIPLE



PLANTA DE TECHOS DE LA PALAPA DE USOS MÚLTIPLES CON CAPACIDAD PARA 80 USUARIOS



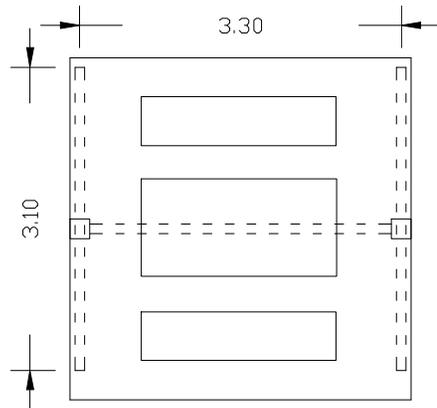
CORTE POR FACHADA DE LA PALAPA DE USOS MÚLTIPLES

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

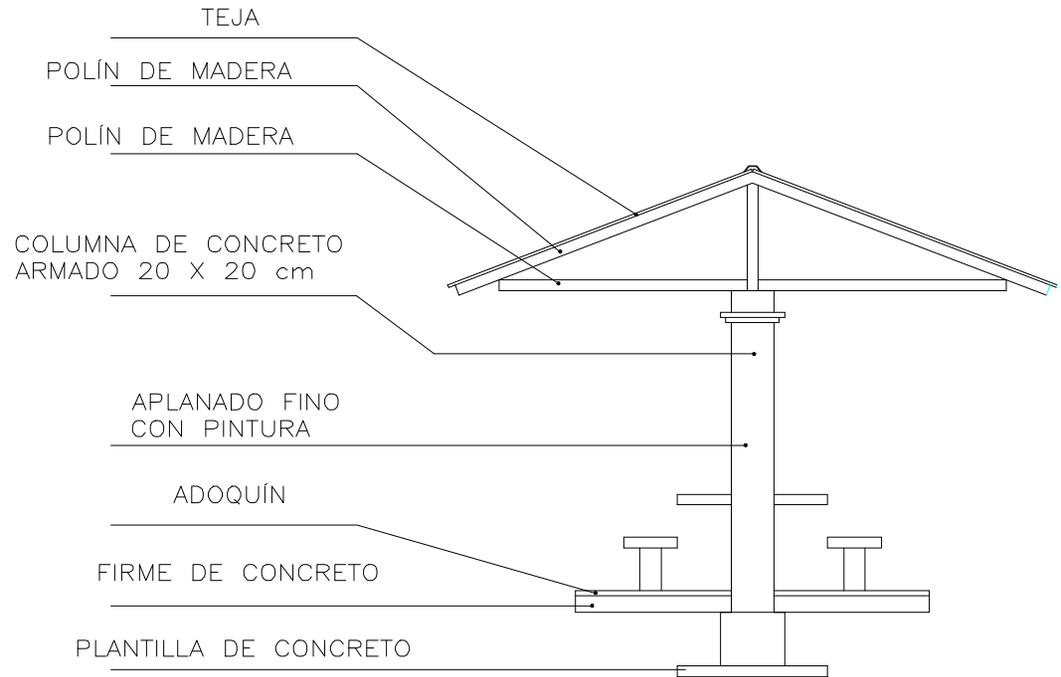
## PALAPAS UNIFAMILIARES



**VISTA SUR DE LA PALAPA UNIFAMILIAR**



**PLANTA DE TECHOS DE LAS PALAPAS UNIFAMILIARES  
CON CAPACIDAD PARA 6 USUARIOS**

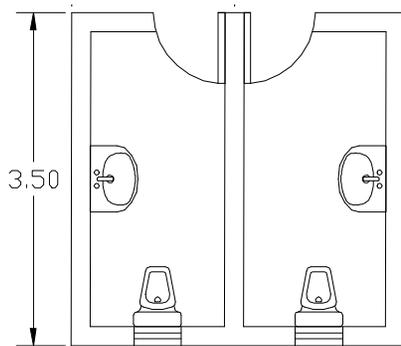


**CORTE POR FACHADA DE LAS PALAPAS  
UNIFAMILIARES**

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

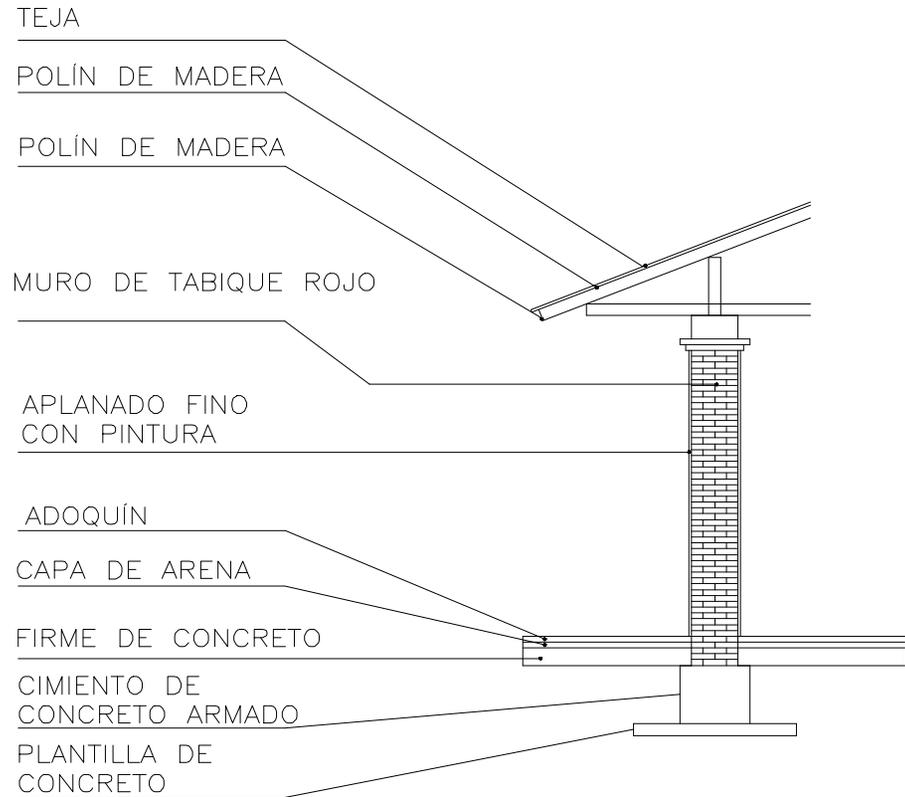


**VISTA SUR DE LOS SANITARIOS**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LOS SANITARIOS CON CAPACIDAD PARA 2 USUARIOS**

## SANITARIOS



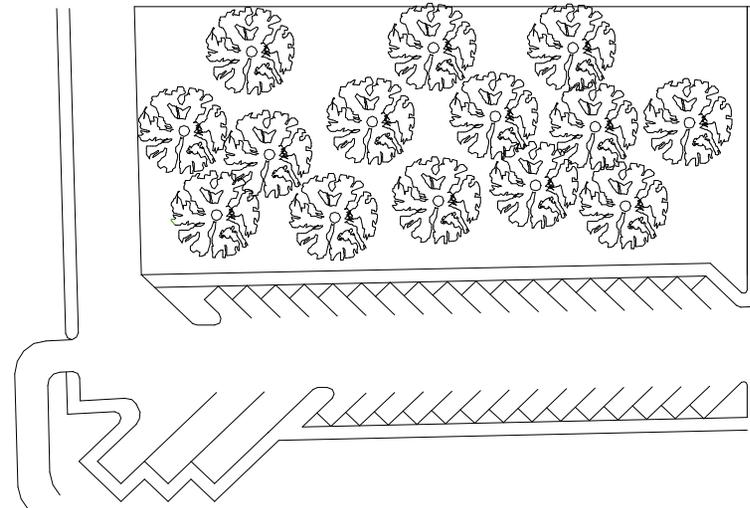
**CORTE POR FACHADA DE LOS SANITARIOS**

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

## ESTACIONAMIENTO



*VISTA DEL ESTACIONAMIENTO*

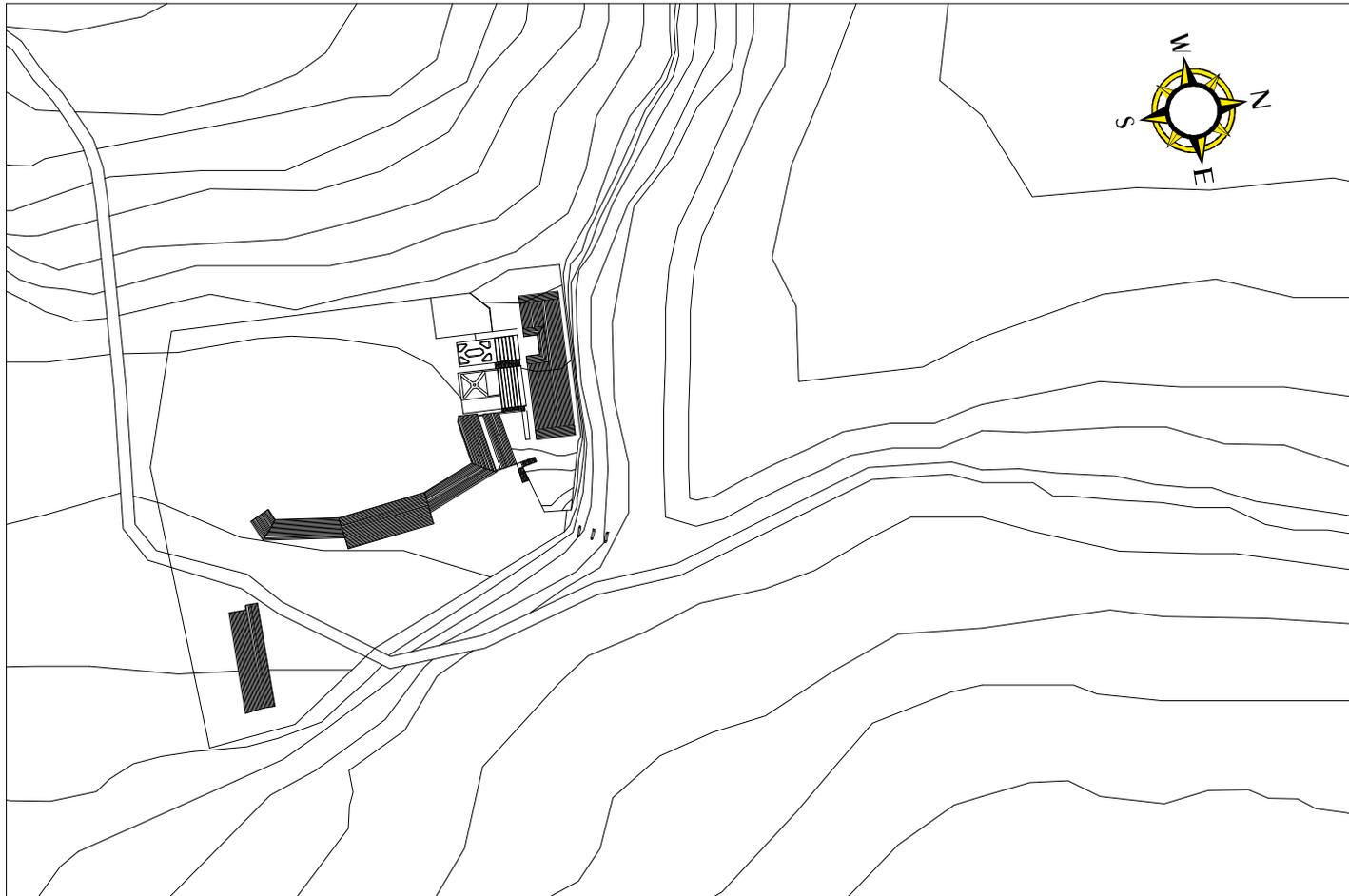


*PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL ESTACIONAMIENTO CON  
CAPACIDAD PARA 30 AUTOMÓVILES*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

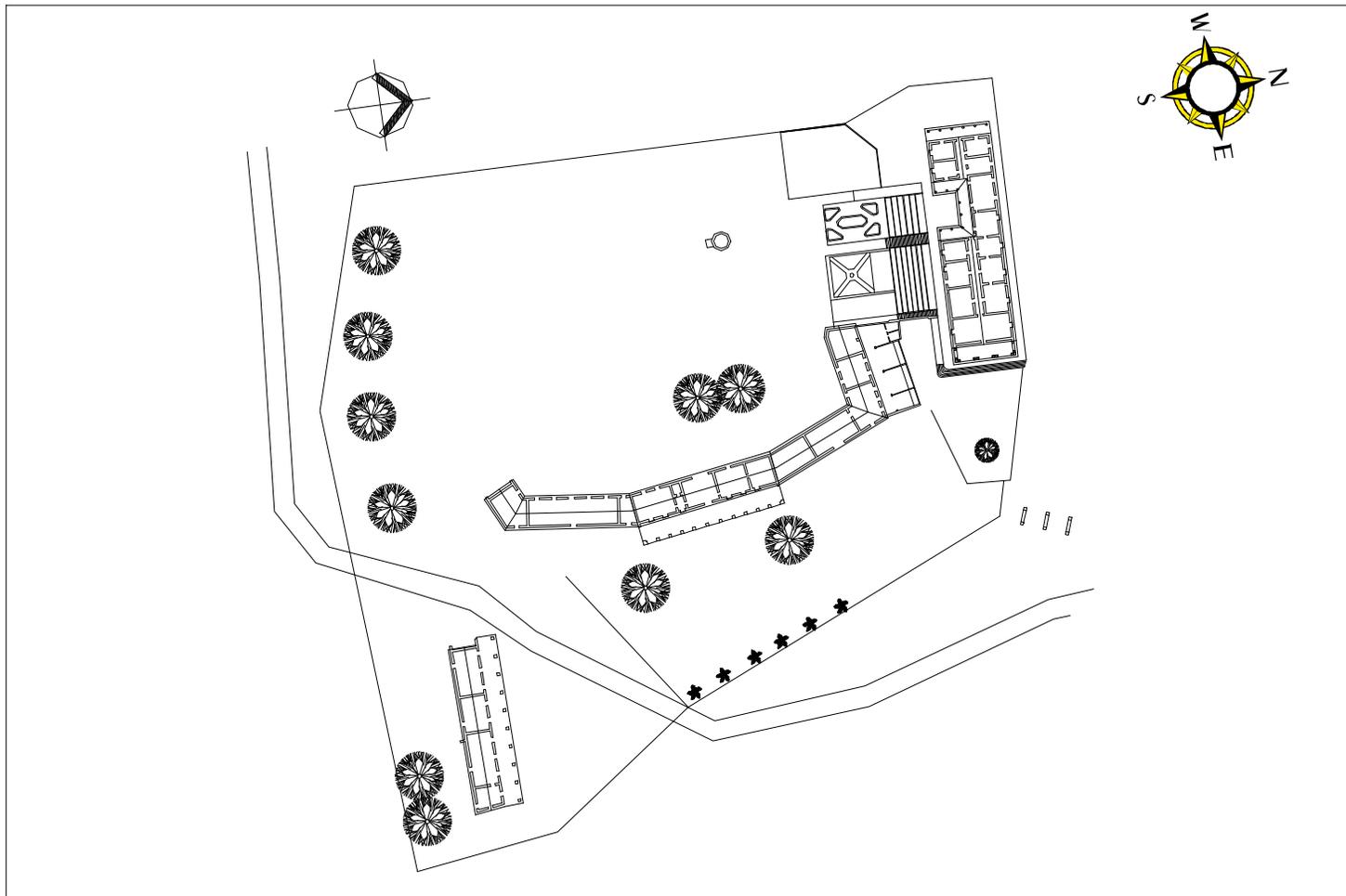
### B) Análisis del conjunto dos: “Finca La Providencia”

Plano topográfico del conjunto dos “Finca La Providencia”



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

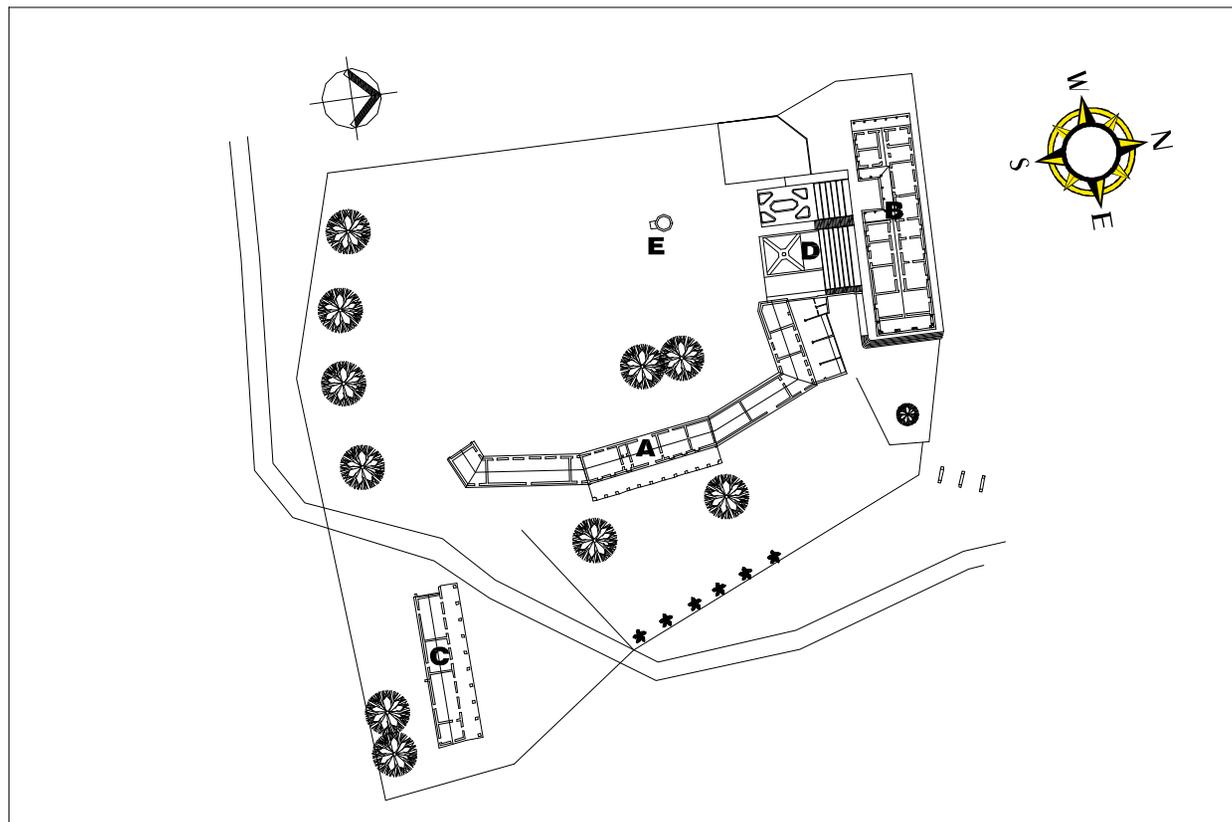
Plano de las construcciones existentes del conjunto dos "Finca La Providencia"



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Diagnóstico de las construcciones existentes en el conjunto dos: “Finca la Providencia”

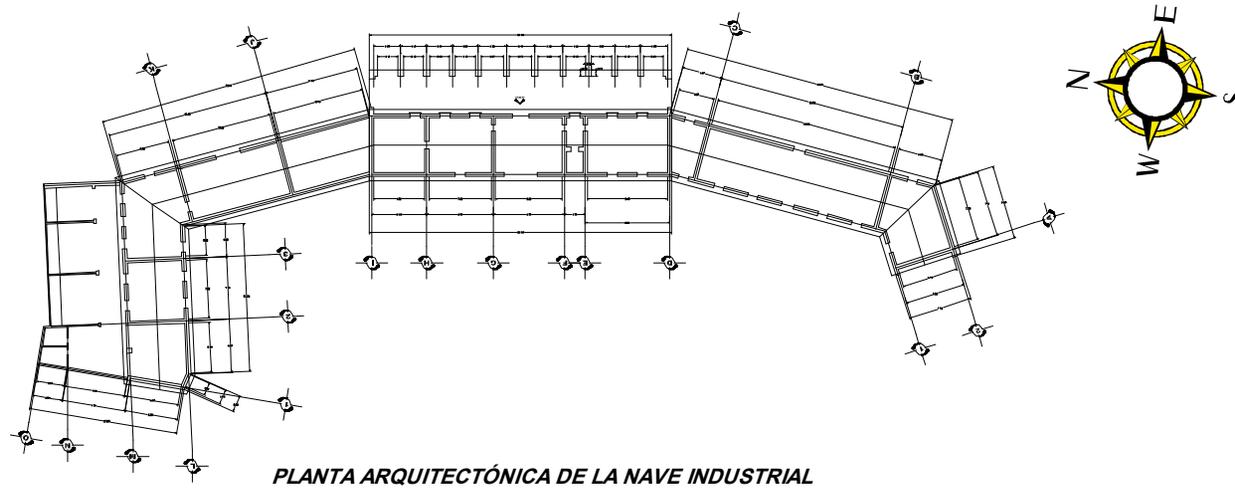
En el conjunto anteriormente se ubicaban 10 edificaciones, pero actualmente solo existen 5 edificios: Elemento A (Nave Industrial), Elemento B (casa grande), Elemento C (Administración) Elemento D, (Jardín) y Elemento E, (Chimenea).



*PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL CONJUNTO DOS*

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

## Elemento A 'Nave Industrial'



*FACHADA ESTE DE LA NAVE INDUSTRIAL*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Elemento A: 'Nave industrial'

Los materiales con los que esta construida la nave industrial son:

**Cimentación:** Arena, cal, cemento, ladrillo, piedra bola y tierra.

**Muros:** Adobe, arena, cal y tensores metálicos.

**Apoyos aislados:** Arena, cal, cemento, ladrillo y tensores metálicos.

**Apoyos adosados:** Arena, cal, cemento, ladrillo y tensores metálicos.

**Arcos:** Arena, cal, cemento y ladrillo.

**Entrepiso:** Arena, cal, cemento y duela.

**Techumbres:** Arena, cal, regla, solera o gualdra, teja y vigas de madera.

**Aleros:** Duela, regla, teja y vigas de madera.

**Aglutinantes:** Arena, cal, cemento y tierra.

**Aplanados y recubrimientos:** Arena, cal, cemento y colorantes vegetales.

**Escaleras:** Arena, cal, cemento y ladrillo.

**Carpintería (puertas y ventanas):** Colorante vegetal, duela y vidrio.

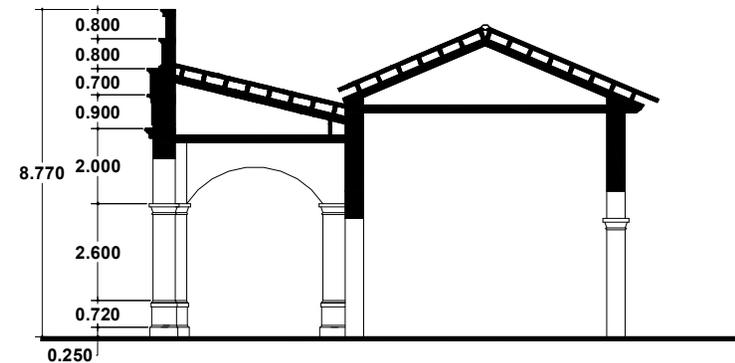
**Herrería:** Hierro.

**Toldos:** Hierro, lámina y vigas de madera.

**Ornamentos:** Arena, cal, cemento, hierro y ladrillo.

**Pinturas:** Cal y colorantes vegetales.

**Pisos:** Arena, cal, cemento, ladrillo, mosaico de cemento y piedra bola.



*CORTE TRANSVERSAL DE LA NAVE INDUSTRIAL*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Estado de conservación.

En general toda la cimentación se encuentra en buenas condiciones. La superestructura se dividió en cinco secciones para su mejor estudio como son: nave central, nave lateral izquierda, nave lateral derecha, área de teñidos y galería.

**Nave central:** Esta sección de la nave se encuentra en franco deterioro después del desplome de una fracción de su techumbre, la cual derribó unos muros intermedios y esta permitiendo que se humedezcan los muros de adobe, tirando su aplanado y fracturando los pisos de ladrillo.

**Nave lateral izquierda:** De esta sección, lo único que se encuentra en pie es el muro de la fachada principal, ya sin aplanado y con muchas plantas parasitarias que están acelerando su desplome y levantando el piso.

**Nave lateral derecha:** Esta sección se encuentra en buenas condiciones, de no ser por algunas vigas en la techumbre que se están venciendo y algunas partes de aplanado que se han caído.

**Área de teñidos:** De esta área solo se encuentra en pie la fachada posterior la cual esta invadida por plantas.

**Galería:** La galería ha perdido dos arcos y parte de su techumbre, pero la parte que resta esta en buenas condiciones.



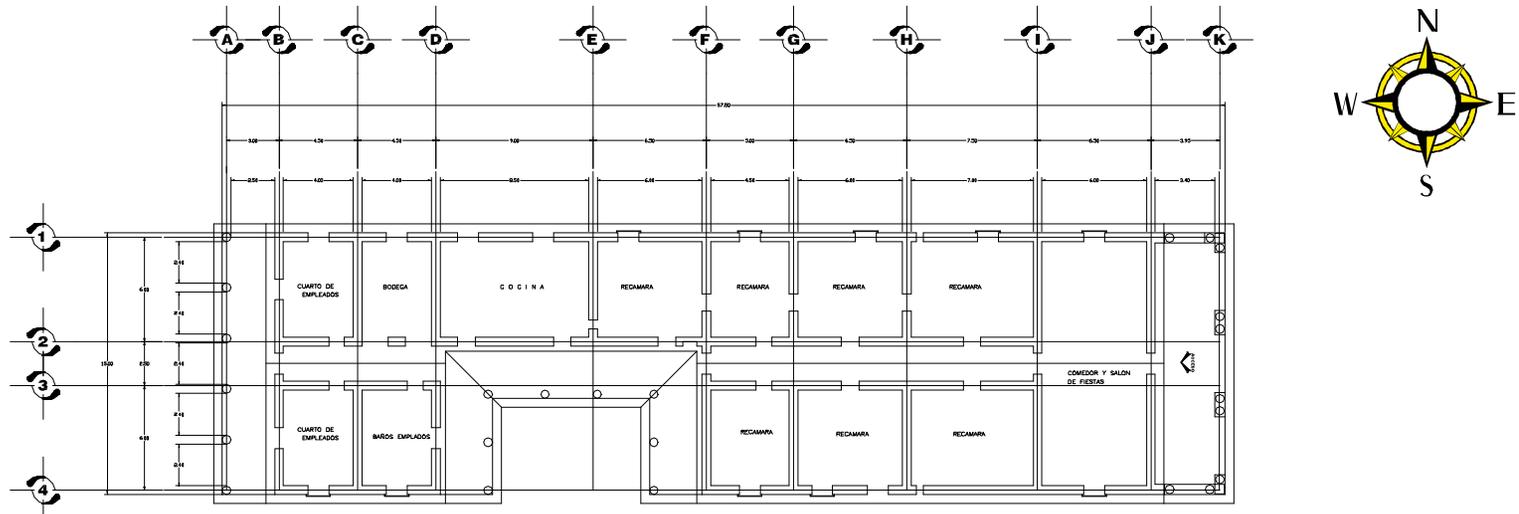
*VISTA INTERIOR DE LA NAVE INDUSTRIAL*



*FACHADA PRINCIPAL DE LA NAVE INDUSTRIAL*

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

## Elemento B "Casa Grande"



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LA CASA GRANDE



FACHADA SUR DE LA CASA GRANDE

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Elemento B: “Casa Grande”

Los materiales con los que esta construida la Casa Grande son:

**Cimentación:** Arena, cal, cemento, ladrillo, piedra bola y tierra.

**Muros:** Adobe, arena, azulejo, cal, cemento, colorante vegetal y ladrillo común.

**Apoyos aislados:** Arena, cal, cemento, ladrillo medio círculo y zapatas.

**Apoyos adosados:** Arena, cal, cemento, ladrillo medio círculo y zapatas.

**Arcos:** Arena, cal, cemento, hierro y ladrillo.

**Techumbres:** Arena, cal, regla, solera o gualdra y vigas de madera.

**Aleros:** Duela, teja y vigas de madera.

**Plafón:** Duela

**Aglutinantes:** Arena, cal, cemento y tierra.

**Aplanados y recubrimientos:** Arena, cal, cemento y colorantes vegetales.

**Linternilla:** Adobe, arena, cal, cemento, duela, regla, teja y vidrio

**Escaleras:** Arena, cal, cemento y ladrillo.

**Carpintería (puertas y ventanas):** Colorante vegetal, duela y vidrio.

**Herrería:** Hierro.

**Toldos:** Hierro, lámina y vigas de madera.

**Ornamentos:** Arena, cal, cemento, hierro y ladrillo.

**Pinturas:** Cal y colorantes vegetales.

**Pisos:** Arena, cal, cemento, ladrillo, mosaico de cemento y mosaico.

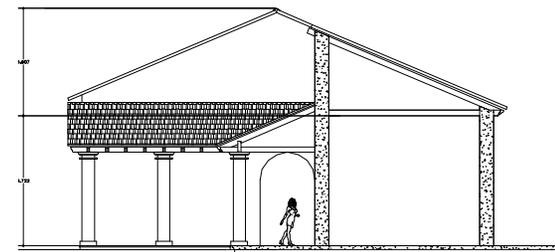
**Pasillos:** Arena, cal, cemento, ladrillo común y mosaico de cemento

Estado de conservación.

En general se considera que toda la cimentación se encuentra en buenas condiciones al igual que la superestructura de no ser por dos columnas que desaparecieron en la galería posterior y el desacomodo de la teja en el techo que provocaron el desplome del plafón, así como la fractura del piso de las habitaciones principales.



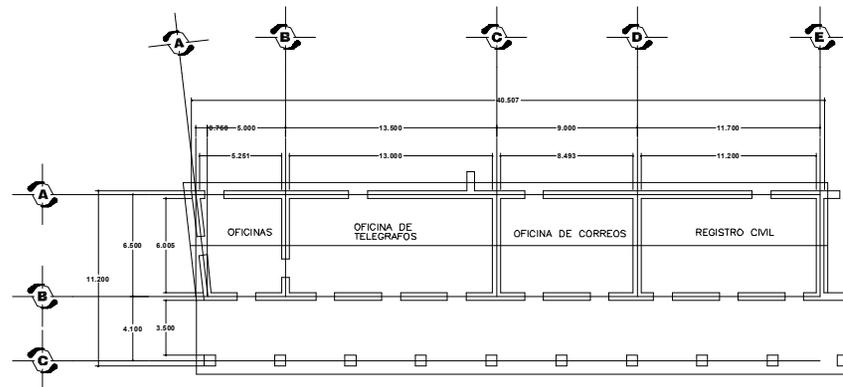
*FACHADA PRINCIPAL DE LA CASA GRANDE*



*CORTE TRANSVERSAL DE LA CASA GRANDE*

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

## Elemento C “Administración”



*PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LA ADMINISTRACIÓN*



*FACHADA PRINCIPAL DE LA ADMINISTRACIÓN*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Elemento C: "Administración"

Los materiales con los que esta construida la Administración son:

**Cimentación:** Arena, cal, cemento, ladrillo, piedra bola y tierra.

**Muros:** Adobe, arena y cal.

**Apoyos aislados:** Arena, cal, cemento, ladrillo y solera o gualdra.

**Arcos:** Arena, cal, cemento y ladrillo.

**Techumbres:** Arena, cal, regla, solera o gualdra, teja y vigas de madera.

**Aglutinantes:** Arena, cal, cemento y tierra.

**Aplanados y recubrimientos:** Arena, cal, cemento y colorantes vegetales.

**Aleros:** Duela, regla, teja y vigas de madera.

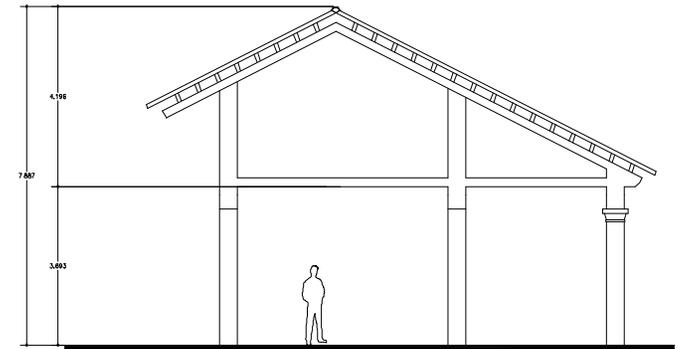
**Carpintería (puertas y ventanas):** Colorante vegetal, duela y vidrio.

**Herrería:** Hierro.

**Ornamentos:** Arena, cal, cemento y ladrillo.

**Pinturas:** Cal y colorantes vegetales.

**Pisos:** Arena, cal, cemento, ladrillo y mosaico de cemento.



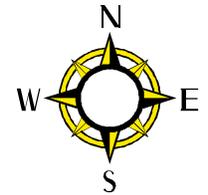
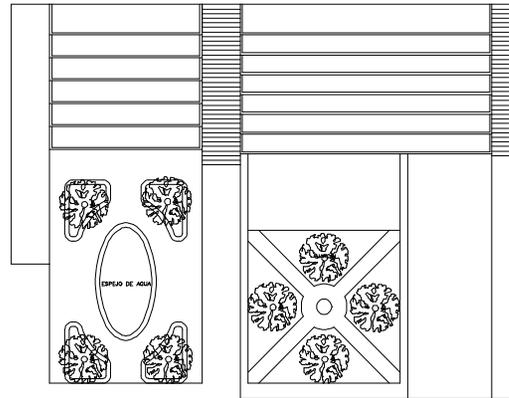
*CORTE TRANSVERSAL DE LA  
ADMINISTRACIÓN*

Estado de conservación.

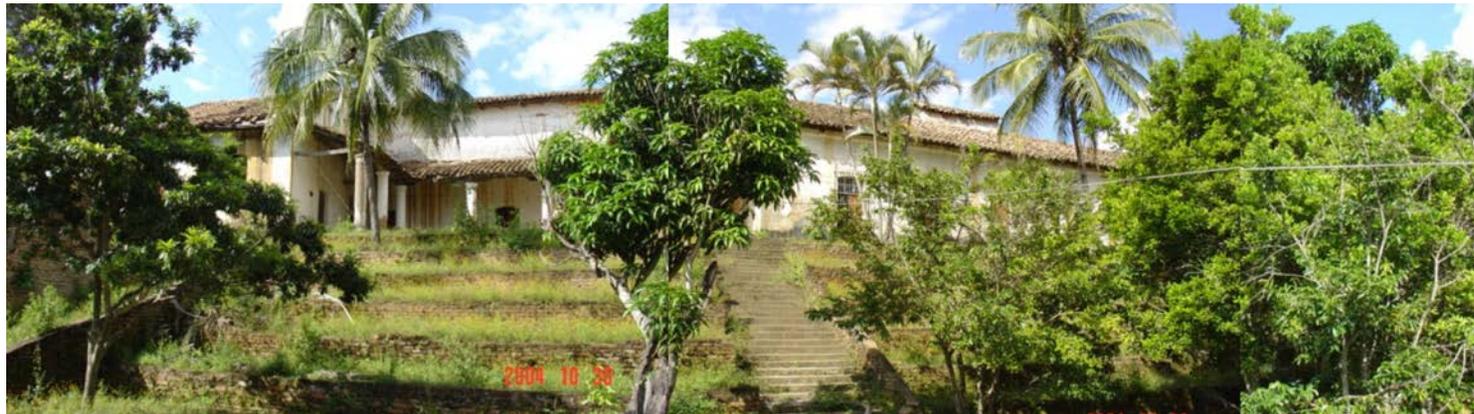
En general toda la cimentación se encuentra en malas condiciones, así como toda la superestructura la cual se encuentra invadida por plantas parasitarias, sin aplanado y sin techumbre.

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

## Elemento D "Jardín"



*PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL JARDÍN*



*VISTA PRINCIPAL DEL JARDÍN*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Elemento D: "Jardín"

Los materiales con los que esta construido el Jardín son:

**Aglutinantes:** Arena, cal, cemento y tierra.

**Cimentación:** Arena, cal, cemento, ladrillo, piedra bola y tierra.

**Escaleras:** Arena, cal, cemento y ladrillo.

**Estanque:** Arena, cal, cemento y ladrillo.

**Jardineras:** Arena, cal, cemento, tierra y ladrillo.

**Muros:** Arena, cal, cemento y ladrillo.

**Ornamentos:** Arena, cal, cemento y ladrillo.

**Pasillos:** Arena, cal, cemento y ladrillo.

**Pisos:** Arena, cal, cemento, ladrillo, mosaico de cemento y piedra bola.

**Rampa:** Arena, cal, cemento y piedra bola.

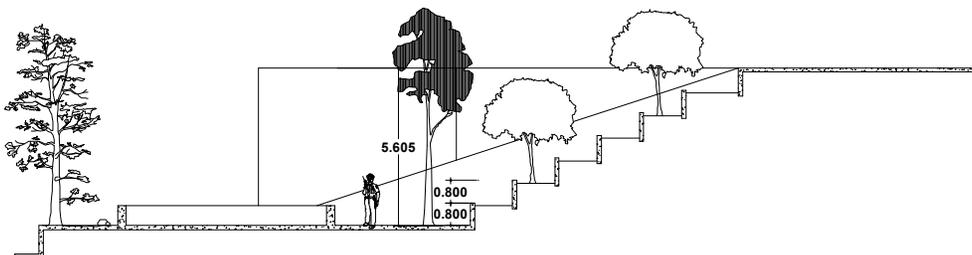
**Terrazas:** Arena y tierra.



*ESTADO ACTUAL DEL JARDÍN*

Estado de conservación.

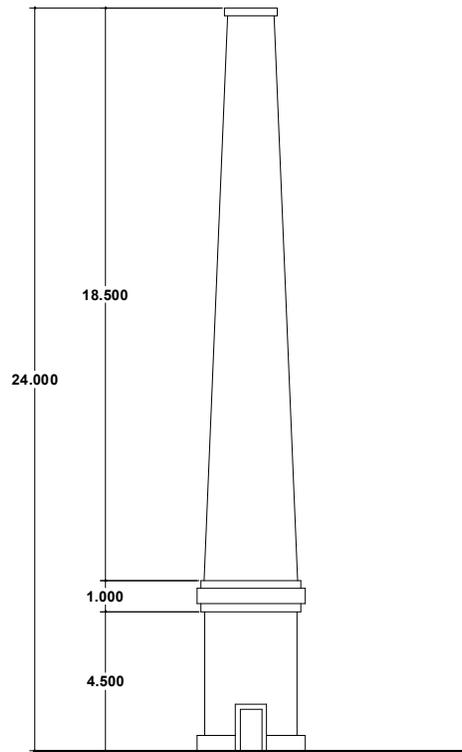
Los únicos desperfectos son algunos escalones rotos y la limpieza de la maleza.



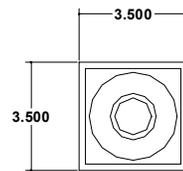
*CORTE TRANSVERSAL DEL JARDÍN*

# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

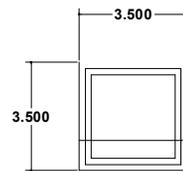
## Elemento E "Chimenea"



*VISTA PRINCIPAL DE LA CHIMENEA*



*PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LA CHIMENEA*



*BASE DE LA CHIMENEA*



*VISTA NORTE DE LA CHIMENEA*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Elemento E: "Chimenea"

Los materiales con los que esta construida la Nave Industrial son:

**Cimentación:** Arena, cal, cemento, ladrillo, piedra bola y tierra.

**Basamentos:** Arena, cal, ladrillo y cemento.

**Arcos:** Arena, cal, cemento, hierro y ladrillo.

**Aglutinantes:** Arena, cal y cemento.

**Barandal:** Polín

**Escaleras:** Arena, cal, cemento y ladrillo.

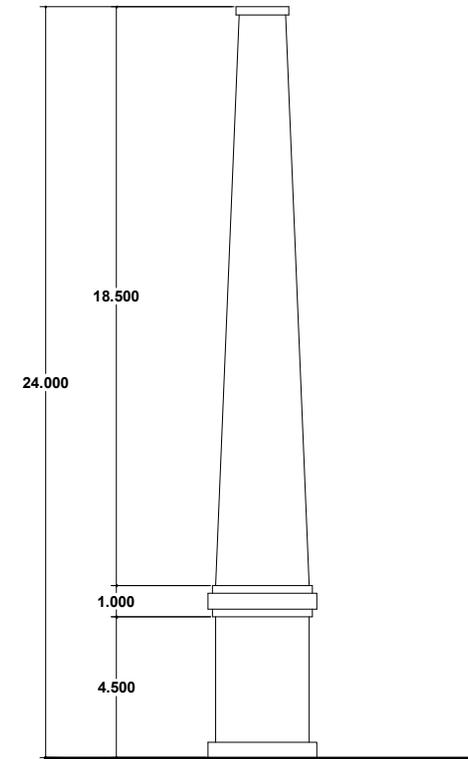
**Fuste:** Arena, cal, cemento y ladrillo aparente.

**Mechinal:** Arena, cal, cemento y ladrillo aparente.

**Ornamentación:** Arena, cal, cemento y ladrillo aparente.

**Pedestal:** Arena, cal, cemento y ladrillo aparente.

**Pisos:** Tierra



VISTA LATERAL DE LA CHIMENEA

### Estado de conservación.

En general la chimenea sólo presenta una fractura en su punta.



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **Conclusiones del análisis de la zona.**

**El Centro Ecoturístico Rosendo Salazar (Conjunto uno), fue designado como centro de recreación para el turismo, considerando su ubicación geográfica como punto estratégico en el flujo turístico del sur y sureste de México; puesto que esta en un lugar intermedio, entre la región de la costa oaxaqueña, los valles centrales de Oaxaca y de San Cristóbal de las Casas (puerta de entrada a la Ruta Maya), además, hay una relativa cercanía a lugares con características de especial interés como es su flora, su fauna y sus paisajes naturales.**

**Al estar asentado en las estribaciones del extremo sureste de la Sierra Madre de Chiapas y de las montañas del norte del mismo estado, así como las selvas, bosques de los Chimalapas, las selvas bajas de La Sepultura y los bosques de coníferas aledaños, contribuyen a que el clima sea ideal para el esparcimiento.**

**Por otra parte la presa Rosendo Salazar, que se encuentra en este lugar, se utiliza como fuente de abastecimiento de agua tanto para el consumo humano como para el resto de los servicios.**

**Así mismo se contempló que las localidades Rosendo Salazar y Niños Héroe, aseguraron la mano de obra, para la reutilización y mantenimiento de las construcciones, tomando en cuenta que ya hay infraestructura básica, necesarias para el desarrollo de un proyecto económico, como son: la cercanía a la carretera Panamericana, energía eléctrica, agua, entre otras.**

**La Finca La Providencia (Conjunto dos), presenta una característica relevante ya que es un monumento histórico (siglo XIX), forma parte importante de la arquitectura en Chiapas, por lo tanto, ésta se contempló como una estructura adecuada para el hospedaje de los turistas. A partir de esto se pretendió llevar a cabo su conservación y restauración, con el propósito de aprovechar los recursos disponibles así como estudiar en forma conjunta con los diferentes factores ambientales, económicos, culturales y sociales, con el fin de propiciar un ambiente idóneo para los habitantes y los visitantes.**



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **7 PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

#### **7.1 ANTEPROYECTO**

El Centro Ecoturístico Rosendo Salazar se propone que se componga de dos conjuntos independientes debido a las construcciones ya existentes en cada uno de ellos. Cada uno de estos conjuntos se compone de las siguientes áreas:

##### **CONJUNTO UNO (ROSENDO SALAZAR)**

- 1. Áreas exteriores**
- 2. Área de servicios**
- 3. Área comunes**
- 4. Área de actividades de recreación**

##### **CONJUNTO DOS (LA PROVIDENCIA)**

- 1. Áreas exteriores**
- 2. Área de servicios generales**
- 3. Área de servicio al personal**
- 4. Hospedaje**
- 5. Área administrativa**
- 6. Áreas comunes**



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **LISTA DE REQUERIMIENTOS DEL CONJUNTO UNO: "ROSENDO SALAZAR"**

#### **ÁREAS EXTERIORES**

- Estacionamiento**
- Caseta de vigilancia**
- Plaza de acceso**
- Áreas verdes**
- Acceso**
- Módulo de información**
- Taquillas**
- Servicios sanitarios**
- Pasillos y andadores**

#### **ÁREAS COMUNES**

- Restaurante**
- Locales comerciales**
- Palapas multifamiliares**
- Palapas unifamiliares**
- Albercas**
- Vestidores y baños H. M.**
- Artesanías**
- Juegos infantiles**

#### **ÁREA DE SERVICIOS GENERALES**

- Patio de maniobras**
- Área de carga y descarga**
- Bodega general**
- Cuarto de basura**
- Administración**
- Sistema de tratamiento de agua**
- Cisterna**

#### **ÁREA DE ACTIVIDADES DE RECREACIÓN**

- Rappel**
- Tirolesa**
- Kayak**
- Ciclismo**
- Senderismo**
- Cabalgata**
- Zona de acampar**
- Miradores**
- Muelle para lanchas de remo**



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **LISTA DE REQUERIMIENTOS DEL CONJUNTO DOS: ‘FINCA LA PROVIDENCIA’**

#### **ZONAS EXTERIORES**

**Acceso**

**Vehicular**

**Peatonal**

**Estacionamiento**

**Caseta de vigilancia**

**Plaza de acceso**

**Áreas verdes**

**Área de ascenso y descenso del huésped**

**Andadores**

**Pasillos**

#### **SERVICIOS GENERALES**

**Patio de maniobras**

**Área de carga y descarga**

**Bodega general**

**Cuarto de basura**

**Cuarto de aseo**

**Cuarto de máquinas**

**Subestación eléctrica**

**Calderas o equipo hidroneumático**

**Servicios médicos**

**Taller de mantenimiento**

**Área de blancos**

**Lavado**

**Planchado**

#### **SERVICIOS AL PERSONAL**

**Acceso de servicio**

**Reloj checador**

**Casilleros**

**Sanitarios y vestidores**

**Sala de estar**

**Dormitorios colectivos por sexo**



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **HABITACIONES (CUARTOS)**

Vestíbulo de acceso  
Circulaciones

Dobles con baño  
Triples con baño  
Cuádruples con baño

### **SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

Vestíbulo  
Reloj checador  
Recepción  
Sala de espera  
Secretaria  
Director

Administración  
Contabilidad  
Compras  
Mantenimiento  
Archivo

### **SERVICIOS COMUNES**

Telefonos  
Sanitarios H y M  
Salón de usos múltiples  
Bar  
Auditorio

Restaurante  
Cocina  
Bodega de cocina  
Alberca  
Cancha de tenis  
Cancha de basquet bol

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### PLAN MAESTRO DEL CONJUNTO UNO: "ROSENDO SALAZAR"

| ÁREAS EXTERIORES      |  |                        |   |
|-----------------------|--|------------------------|---|
| <u>ESPACIO</u>        | <u>ACTIVIDAD</u>                             | <u>No. DE USUARIOS</u> | <u>SUPERFICIE REQUERIDA</u><br><u>m<sup>2</sup></u> |
| ESTACIONAMIENTO       | RESGUARDO DE AUTOMÓVILES                     | 45                     | 3780  |
| CASETA DE VIGILANCIA  | DAR SEGURIDAD AL USUARIO Y AL AUTOMÓVIL      | 1                      | 16  |
| PLAZA DE ACCESO       | DISTRIBUIR AL USUARIO HACIA DIFERENTES ÁREAS | 300                    | 883   |
| ÁREAS VERDES          | DAR DESCANSO, OFRECER TRANQUILIDAD Y ACAMPAR | -                      | 61935   |
| ACCESO                | DEFINIR LA ENTRADA                           | 1                      | 2   |
| MÓDULO DE INFORMACIÓN | DAR INFORMACIÓN GENERAL DEL DESARROLLO       | 1                      | 1   |
| TAQUILLAS             | VENTA DE BOLETOS                             | 2                      | 8   |
| SERVICIOS SANITARIOS  | HACER NECESIDADES FISIOLÓGICAS E HIGIÉNICAS  | 100                    | 36  |
| PASILLOS              | CAMINAR, CORRER, ETC.                        | 250                    | 7644  |
|                       |  | <b>TOTAL</b>           | <b>74,305.00</b>                                    |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

| <b>ÁREA DE SERVICIOS GENERALES</b>              |   |                               |  |
|---|---|-------------------------------|--|
| <b><u>ESPACIO</u></b>                           | <b><u>ACTIVIDAD</u></b>                               | <b><u>No. DE USUARIOS</u></b> | <b><u>SUPERFICIE REQUERIDA</u></b><br><i>m<sup>2</sup></i> |
| PATIO DE MANIOBRAS                              | DESPLAZAR UNIDADES PARA SALIDA Y LLEGADA              | 1                             | 105  |
| ÁREA DE CARGA Y DESCARGA                        | DESCARGAR Y MANIPULAR                                 | 4                             | 5  |
| BODEGA GENERAL                                  | ESTIBAR Y ALMACENAR OBJETOS                           | 4                             | 12   |
| CUARTO DE BASURA                                | ALMACENAR DESECHOS Y ORGANIZARLOS PARA SER EXPULSADOS | 2                             | 2  |
| ADMINISTRACIÓN                                  | COORDINAR ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS                 | 2                             | 36   |
| CISTERNA  | ALMACENAR AGUA  | -                             | 28   |
| SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA Y FOSAS SÉPTICAS | RECICLAR EL AGUA                                      | 2                             | 39   |
|   |   | <b>TOTAL</b>                  | <b>227.00</b>  |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

| ÁREAS COMUNES            |  |                        |   |
|--------------------------|--|------------------------|---|
| <u>ESPACIO</u>           | <u>ACTIVIDAD</u>                                       | <u>No. DE USUARIOS</u> | <u>SUPERFICIE REQUERIDA m<sup>2</sup></u> |
| RESTAURANTE              | COMER, CONVERSAR, COMPRAR, ETC.                        | 150                    | 775                                       |
| LOCALES COMERCIALES      | VENDER, COMPRAR, COMER, ETC.                           | 36                     | 145                                       |
| PALAPAS MULTIFAMILIARES  | BAILAR, PLATICAR, JUGAR, ETC.                          | 200                    | 588                                       |
| PALAPAS UNIFAMILIARES    | COMER, PLATICAR ETC.                                   | 50                     | 374                                       |
| ALBERCAS                 | NADAR  | 150                    | 271                                       |
| VESTIDORES Y BAÑOS H. M. | CAMBIARSE, HACER NECESIDADES FISIOLÓGICAS E HIGIÉNICAS | 200                    | 345                                       |
| JUEGOS INFANTILES        | BRINCAR, JUGAR, CORRER, ETC.                           | 20                     | 120                                       |
| ARTESANÍAS               | COMPRAR, VENDER, MOSTRAR, ETC.                         | 50                     | 75  |
|                          |  | <b>TOTAL</b>           | <b>2,693.00</b>                           |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

| ÁREA DE ACTIVIDADES DE RECREACIÓN  |   |                        |                             |
|------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| <u>ESPACIO</u>                     | <u>ACTIVIDAD</u>                            | <u>No. DE USUARIOS</u> | <u>SUPERFICIE REQUERIDA</u> |
| RAPPEL                             | DESCENSO DE MONTAÑA POR MEDIO DE UNA CUERDA | 1                      | 100 m2                      |
| TIROLESA                           | DESCENSO SOBRE UNA CUERDA                   | 1                      | 20 ml                       |
| KAYAKS                             | REMAR                                       | 2                      | 200 m2                      |
| SENDEROS PARA BICICLETA DE MONTAÑA | CICLISMO                                    | 1                      | 3 Km.                       |
| SENDEROS PARA CAMINATA             | CAMINAR Y CORRER                            | 2                      | 3 Km.                       |
| SENDEROS PARA CABALLOS             | CABALGAR                                    | 2                      | 3 Km.                       |
| ZONA DE ACAMPAR                    | COLOCAR CASA DE CAMPAÑA                     | 15                     | 225m2                       |
| MIRADORES                          | OBSERVAR LOS PAISAJES                       | 20                     | 100m2                       |
| MUELLE PARA LANCHAS DE REMO        | REMAR                                       | 2                      | 20m2                        |
|                                    |   | <b>TOTAL</b>           | <b>9665m2</b>               |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### PLAN MAESTRO DEL CONJUNTO DOS: "FINCA LA PROVIDENCIA"

| ÁREAS EXTERIORES            |  |                        |   |
|-----------------------------|--|------------------------|---|
| <u>ESPACIO</u>              | <u>ACTIVIDAD</u>                             | <u>No. DE USUARIOS</u> | <u>SUPERFICIE REQUERIDA</u><br><u>m<sup>2</sup></u> |
| <b>ACCESO</b>               |  |                        |   |
| DE VEHÍCULOS                | DEFINIR LA ENTRADA DE LOS AUTOMÓVILES        | 1                      | 15  |
| DE PEATONES                 | DEFINIR LA ENTRADA DE LAS PERSONAS           | 2                      | 4   |
| <b>ESTACIONAMIENTO</b>      | RESGUARDO DE AUTOMÓVILES                     | 20                     | 300   |
| <b>CASETA DE VIGILANCIA</b> | DAR SEGURIDAD AL USUARIO Y AL AUTOMÓVIL      | 1                      | 1   |
| <b>PLAZA DE ACCESO</b>      | DISTRIBUIR AL USUARIO HACIA DIFERENTES ÁREAS | 20                     | 500   |
| <b>ÁREAS VERDES</b>         | DAR DESCANSO Y OFRECER TRANQUILIDAD          | -                      | 16452.50  |
| <b>ANDADORES</b>            | CAMINAR                                      | 100                    | 1206  |
| <b>PASILLOS</b>             | CAMINAR                                      | 150                    | 4245  |
|                             |  | <b>TOTAL</b>           | <b>22723.5</b>                                      |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

| <b>ÁREAS DE SERVICIOS GENERALES</b> |   |                               |   |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <i><u>ESPACIO</u></i>               | <i><u>ACTIVIDAD</u></i>   | <i><u>No. DE USUARIOS</u></i> | <i><u>SUPERFICIE REQUERIDA</u></i><br><i><u>m<sup>2</sup></u></i> |
| PATIO DE MANIOBRAS                  | DESPLAZAR UNIDADES PARA SALIDA Y LLEGADA                                | 1                             | 65  |
| ÁREA DE CARGA Y DESCARGA            | DESCARGAR Y MANIPULAR   | 4                             | 8   |
| CUARTO DE MÁQUINAS                  | CONTROL, MANTENIMIENTO Y MANIPULACIÓN                                   | 2                             | 50  |
| SUBESTACIÓN ELÉCTRICA               | CONTROL, MANTENIMIENTO Y MANIPULACIÓN                                   |                               | 26  |
| CALDERAS O EQUIPO HIDRONEUMÁTICO    | CONTROL, MANTENIMIENTO Y MANIPULACIÓN                                   |                               | 50  |
| ÁREA DE BLANCOS                     | GUARDAR   |                               | 18  |
| LAVADO                              | LAVAR   |                               | 9   |
| PLANCHADO                           | PLANCHAR  |                               | 9   |
| BODEGA GENERAL                      | ESTIBAR Y ALMACENAR OBJETOS   | 4                             | 37  |
| CUARTO DE ASEO                      | GUARDAR OBJETOS   | 4                             | 19  |
| CUARTO DE BASURA                    | ALMACENAR DESECHOS Y ORGANIZARLOS PARA SER EXPULSADOS                   | 2                             | 48  |
| TALLER DE MANTENIMIENTO             | TENER EN ÓPTIMAS CONDICIONES LOS SERVICIOS DE QUE CONSTA DICHO INMUEBLE | 2                             | 40  |
| SERVICIOS MÉDICOS                   | ATENCIÓN MÉDICA   | 4                             | 19  |
|                                     |   | <b>TOTAL</b>                  | <b>398.00</b>   |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

| SERVICIOS AL PERSONAL   |  |                        |   |
|-------------------------|--|------------------------|---|
| <i>ESPACIO</i>          | <i>ACTIVIDAD</i>   | <i>No. DE USUARIOS</i> | <i>SUPERFICIE REQUERIDA<br/>m<sup>2</sup></i> |
| ACCESO DE SERVICIO      | DEFINIR ENTRADA  | 4                      | 20  |
| RELOJ CHECADOR          | CHECAR LA HORA   | 1                      | 1   |
| CASILLEROS              | GUARDAR OBJETOS  | 10                     | 40  |
| SANITARIOS Y VESTIDORES | HACER NECESIDADES FISIOLÓGICAS, HIGIÉNICAS, CAMBIARSE, BAÑARSE, ETC. | 6                      | 39  |
| SALA DE ESTAR           | DESCANSAR, ESPERAR, ETC.   | 4                      | 63  |
| DORMITORIOS             | DORMIR   | 10                     | 136   |
|                         |  | <b>TOTAL</b>           | <b>299.00</b>                                 |

| HABITACIONES        |  |                        |   |
|---------------------|--|------------------------|---|
| <i>ESPACIO</i>      | <i>ACTIVIDAD</i>   | <i>No. DE USUARIOS</i> | <i>SUPERFICIE REQUERIDA<br/>m<sup>2</sup></i> |
| VESTÍBULO           | ORGANIZAR EL SISTEMA DE CIRCULACIÓN                            | 20                     | 104   |
| DOBLES CON BAÑO     | COCINAR, LAVAR, CORTAR ,COMER, DORMIR, DESCANSAR, VESTIR, ETC. | 2                      | 268   |
| TRIPLES CON BAÑO    | COCINAR, LAVAR, CORTAR ,COMER, DORMIR, DESCANSAR, VESTIR, ETC. | 3                      | 287   |
| CUÁDRUPLES CON BAÑO | COCINAR, LAVAR, CORTAR ,COMER, DORMIR, DESCANSAR, VESTIR, ETC. | 4                      | 105   |
|                     |  | <b>TOTAL</b>           | <b>764.00</b>                                 |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

| SERVICIOS ADMINISTRATIVOS |  |                        |   |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| <u>ESPACIO</u>            | <u>ACTIVIDAD</u>                                 | <u>No. DE USUARIOS</u> | <u>SUPERFICIE REQUERIDA</u><br><u>m<sup>2</sup></u> |
| VESTÍBULO                 | ORGANIZAR EL SISTEMA DE CIRCULACIÓN              | 25                     | 42  |
| RELOJ CHECADOR            | CHECAR LA HORA                                   | 1                      | 1   |
| RECEPCIÓN                 | ESPERAR, RECIBIR                                 | 5                      | 19  |
| SALA DE ESPERA            | ESPERAR, DESCANSAR                               | 10                     | 57  |
| SECRETARIA                | AUXILIAR EN ADMINISTRACIÓN Y CONTROL             | 1                      | 18  |
| DIRECTOR                  | COORDINAR TODAS LAS ACTIVIDADES DE MERCADOTECNIA | 1                      | 22  |
| ADMINISTRACIÓN            | ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS                      | 1                      | 11.5  |
| CONTABILIDAD              | ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS                      | 1                      | 11.5  |
| COMPRAS                   | COMPRAR PRODUCTOS                                | 1                      | 11.5  |
| MANTENIMIENTO             | MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE                       | 1                      | 11.5  |
| ARCHIVO                   | ARCHIVAR DOCUMENTOS                              | 2                      | 8.5   |
|                           |  | <b>TOTAL</b>           | <b>213.50</b>                                       |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

| ÁREAS COMUNES           |   |                        |                                |
|-------------------------|---|------------------------|--------------------------------|
| <u>ESPACIO</u>          | <u>ACTIVIDAD</u>                            | <u>No. DE USUARIOS</u> | <u>SUPERFICIE REQUERIDA M2</u> |
| TELÉFONOS               | CONVERSAR                                   | 5                      | 2                              |
| SANITARIOS H Y M        | HACER NECESIDADES FISIOLÓGICAS E HIGIÉNICAS | 4                      | 58                             |
| SALÓN DE USOS MÚLTIPLES | PLATICAR, BAILAR, COMER                     | 50                     | 127                            |
| BAR                     | TOMAR BEBIDAS, PLATICAR                     | 5                      | 60                             |
| AUDITORIO               | OBSERVAR                                    | 70                     | 133                            |
| RESTAURANTE             | COMER, PLATICAR, DESCANSAR, ETC.            | 100                    | 116                            |
| COCINA                  | COCINAR, LAVAR, LIMPIAR, ETC.               | 8                      | 61                             |
| BODEGA DE COCINA        | ALMACENAR ALIMENTOS Y UTENSILIOS DE COCINA  | 6                      | 40                             |
| ALBERCAS                | NADAR, JUGAR                                | 50                     | 500                            |
| CANCHA DE TENIS         | JUGAR                                       | 4                      | 482.00                         |
| CANCHA DE BASQUET BOL   | JUGAR                                       | 12                     | 720.00                         |
|                         |   | <b>TOTAL</b>           | <b>2,299.00</b>                |

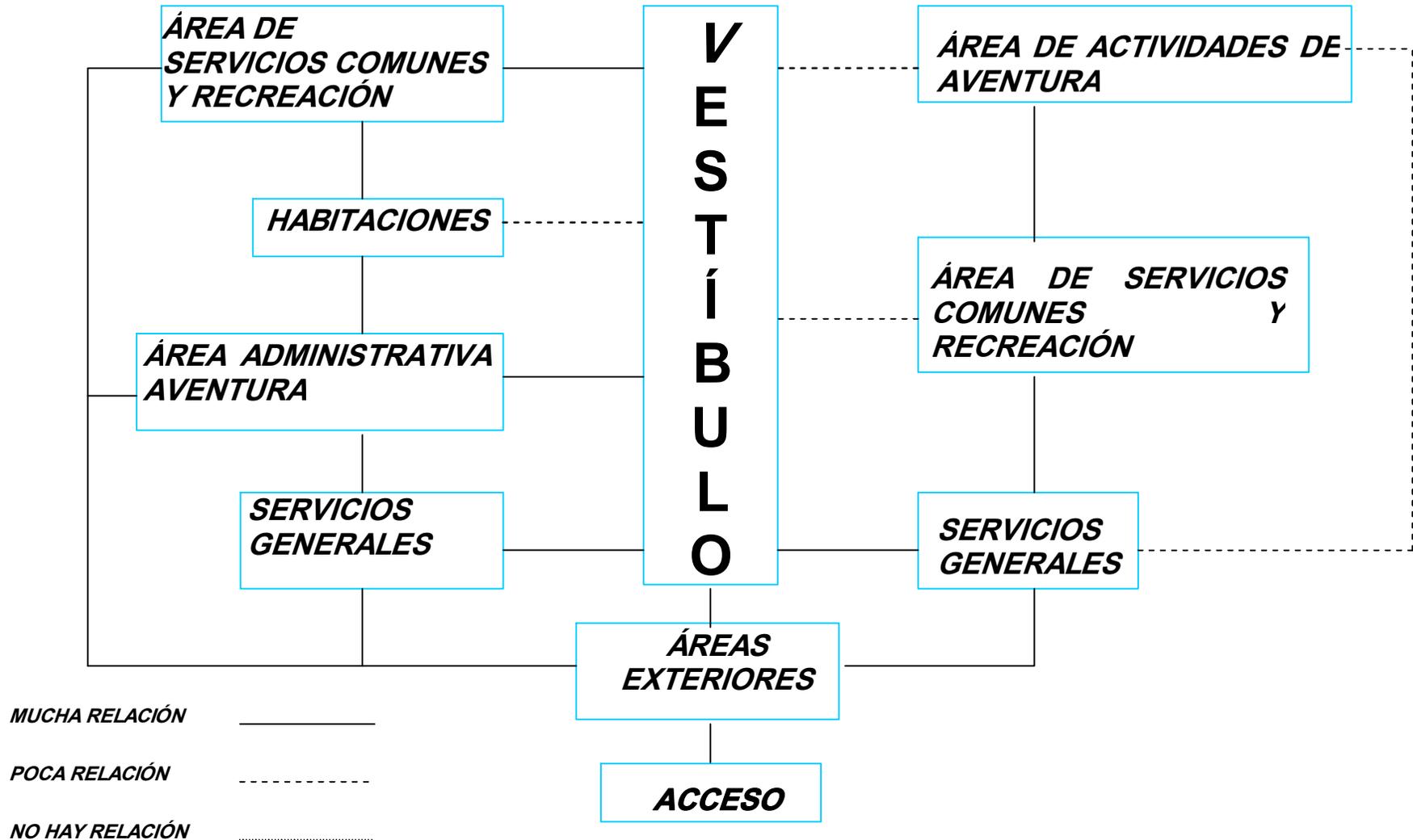
## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

| <b>TOTAL DE ÁREAS DEL CONJUNTO UNO "ROSENDO SALAZAR"</b> |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| ÁREAS EXTERIORES   | 74305.00         | 96.21 %        |
| ÁREA DE SERVICIOS GENERALES                              | 227.00           | 0.29 %         |
| ÁREA DE SERVICIOS COMUNES                                | 2,693.00         | 3.48 %         |
| ÁREA DE ACTIVIDADES RECREATIVAS                          | 9,665.00         |                |
| <b>ÁREA TOTAL OCUPADA DENTRO DEL CONJUNTO UNO</b>        | <b>77,225.00</b> | <b>100 %</b>   |
| <b>ÁREA TOTAL DEL TERRENO</b>                            | <b>77225.00</b>  | <b>100 %</b>   |
| <b>ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN</b>                        | <b>10,400.00</b> | <b>14.73 %</b> |
| <b>ÁREA LIBRE</b>  | <b>61935.00</b>  | <b>85.25 %</b> |

| <b>TOTAL DE ÁREAS DEL CONJUNTO DOS "FINCA LA PROVIDENCIA"</b> |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| ÁREAS EXTERIORES  | 22723.50        | 85.11 %        |
| ÁREA DE SERVICIOS GENERALES                                   | 398.00          | 1.49 %         |
| ÁREA DE SERVICIO AL PERSONAL                                  | 299.00          | 1.11 %         |
| HABITACIONES  | 764.00          | 2.8 %          |
| ÁREA ADMINISTRATIVA   | 213.50          | 0.79 %         |
| ÁREAS COMUNES   | 2299.00         | 8.61 %         |
| <b>ÁREA TOTAL OCUPADA DENTRO DEL CONJUNTO DOS</b>             | <b>26697.00</b> | <b>100 %</b>   |
| <b>ÁREA TOTAL DEL TERRENO</b>                                 | <b>26697.00</b> | <b>100 %</b>   |
| <b>ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN</b>                             | <b>10452.50</b> | <b>39.15 %</b> |
| <b>ÁREA LIBRE</b>   | <b>16452.50</b> | <b>61.62 %</b> |

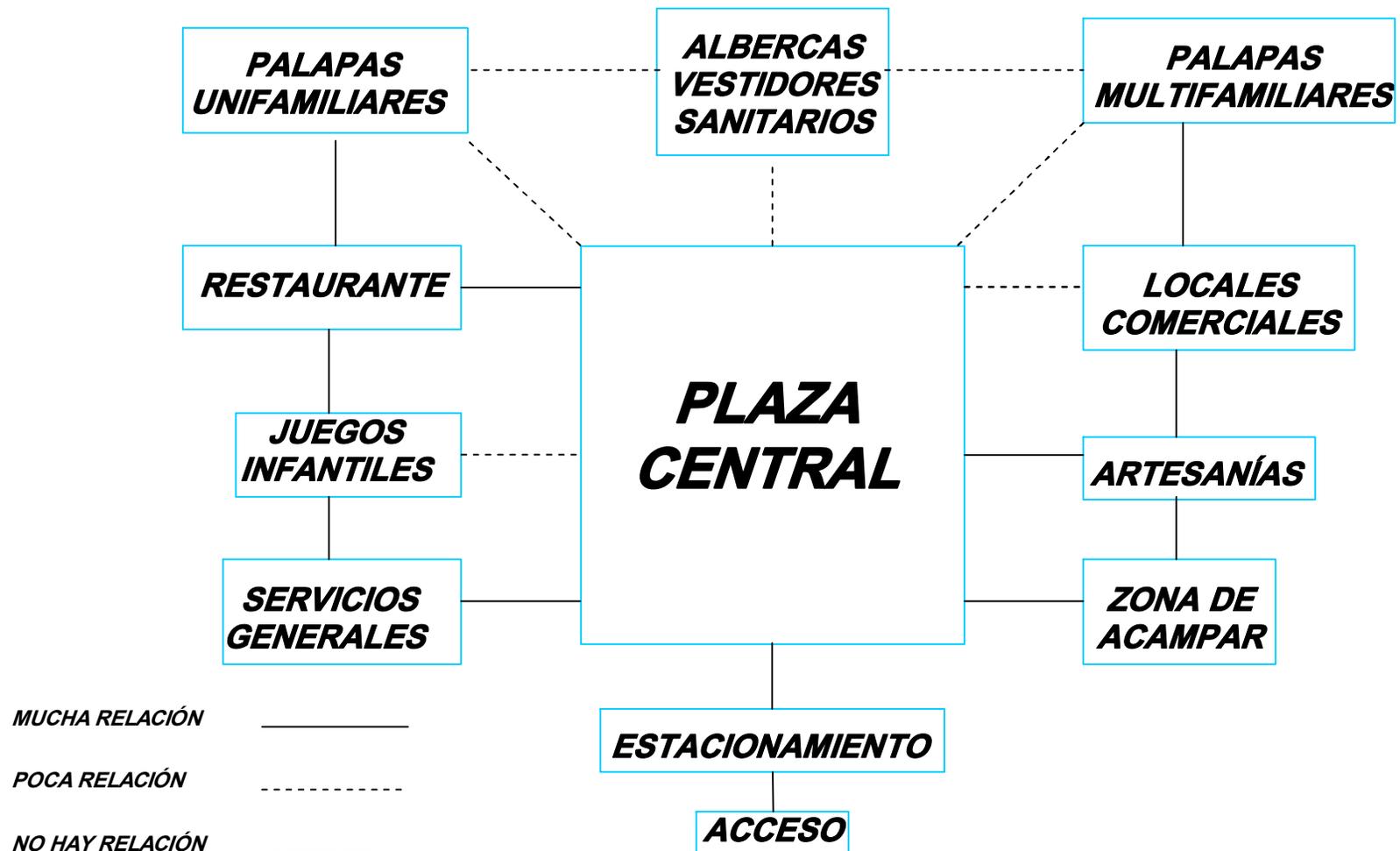
## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO GENERAL



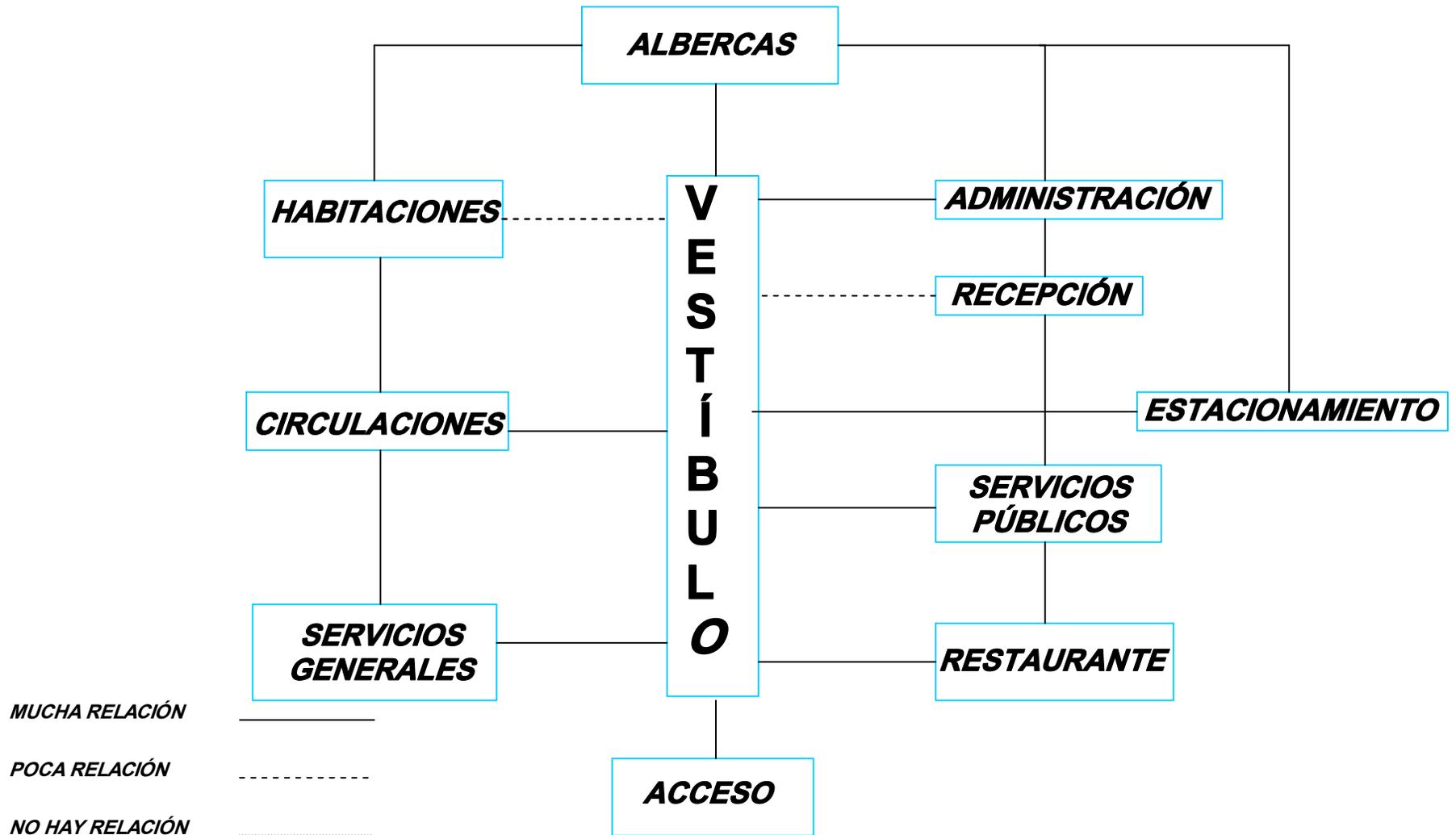
## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO UNO: "ROSENDO SALAZAR"



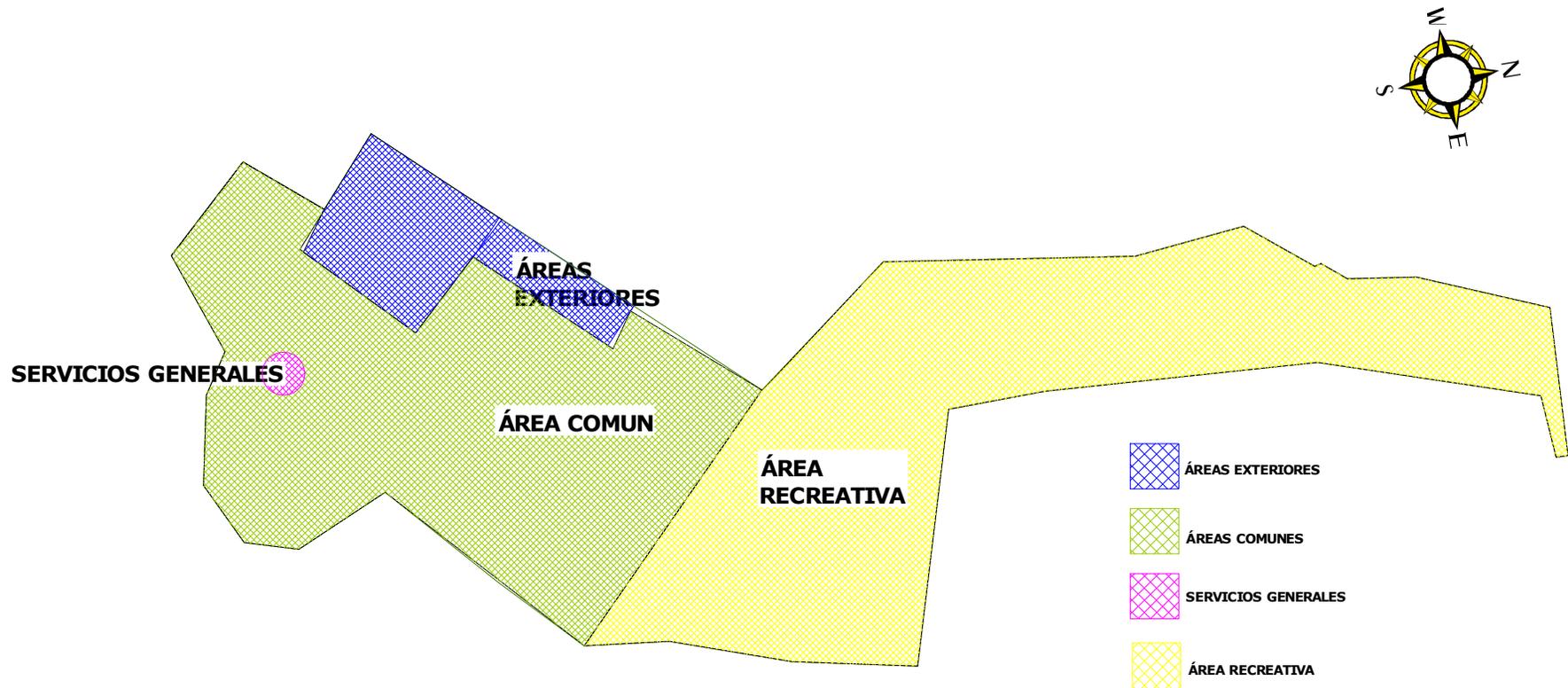
## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO DOS: 'FINCA LA PROVIDENCIA'



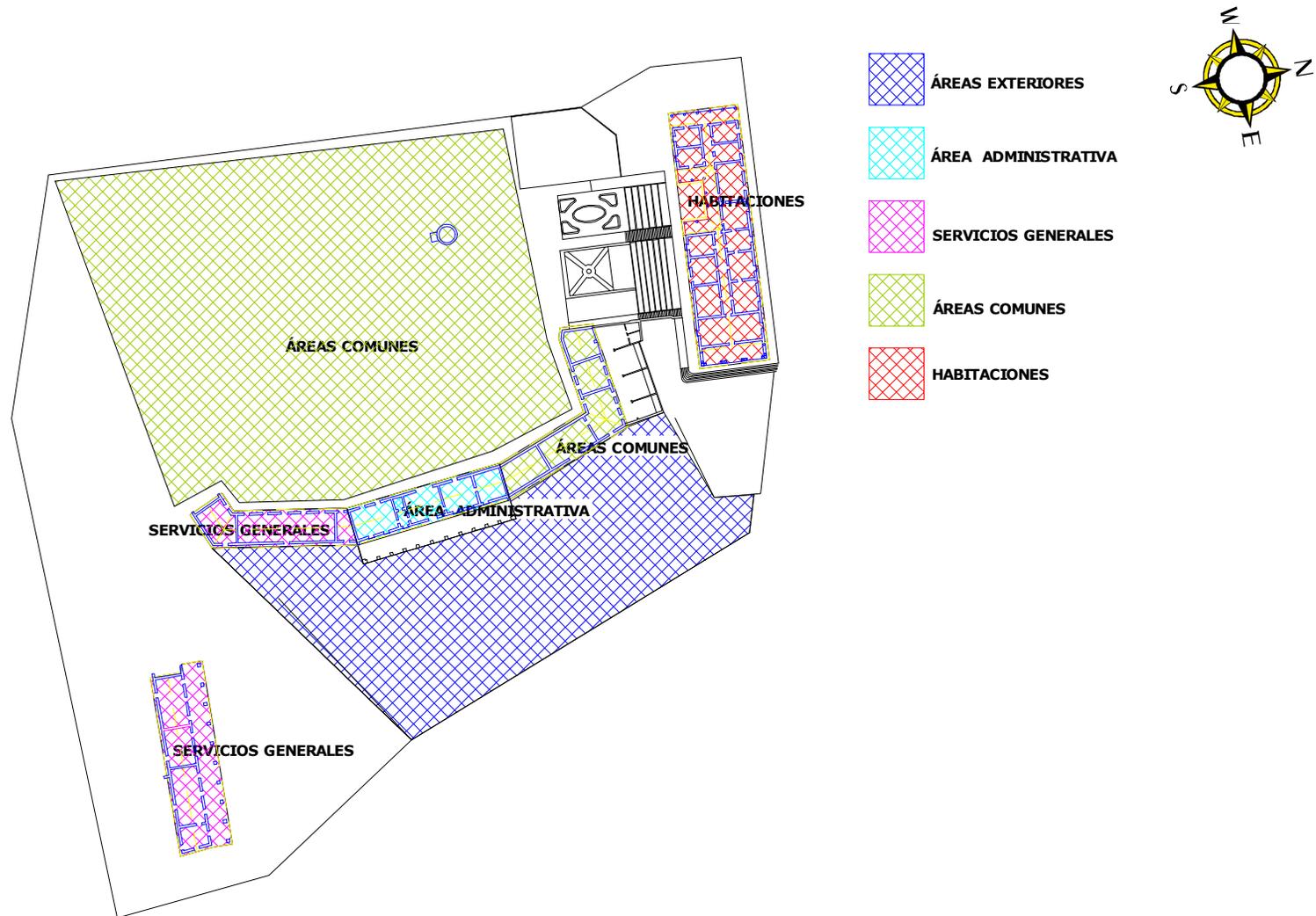
# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

DIAGRAMA DE RELACIONES DEL CONJUNTO UNO: "ROSENDO SALAZAR"



# CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

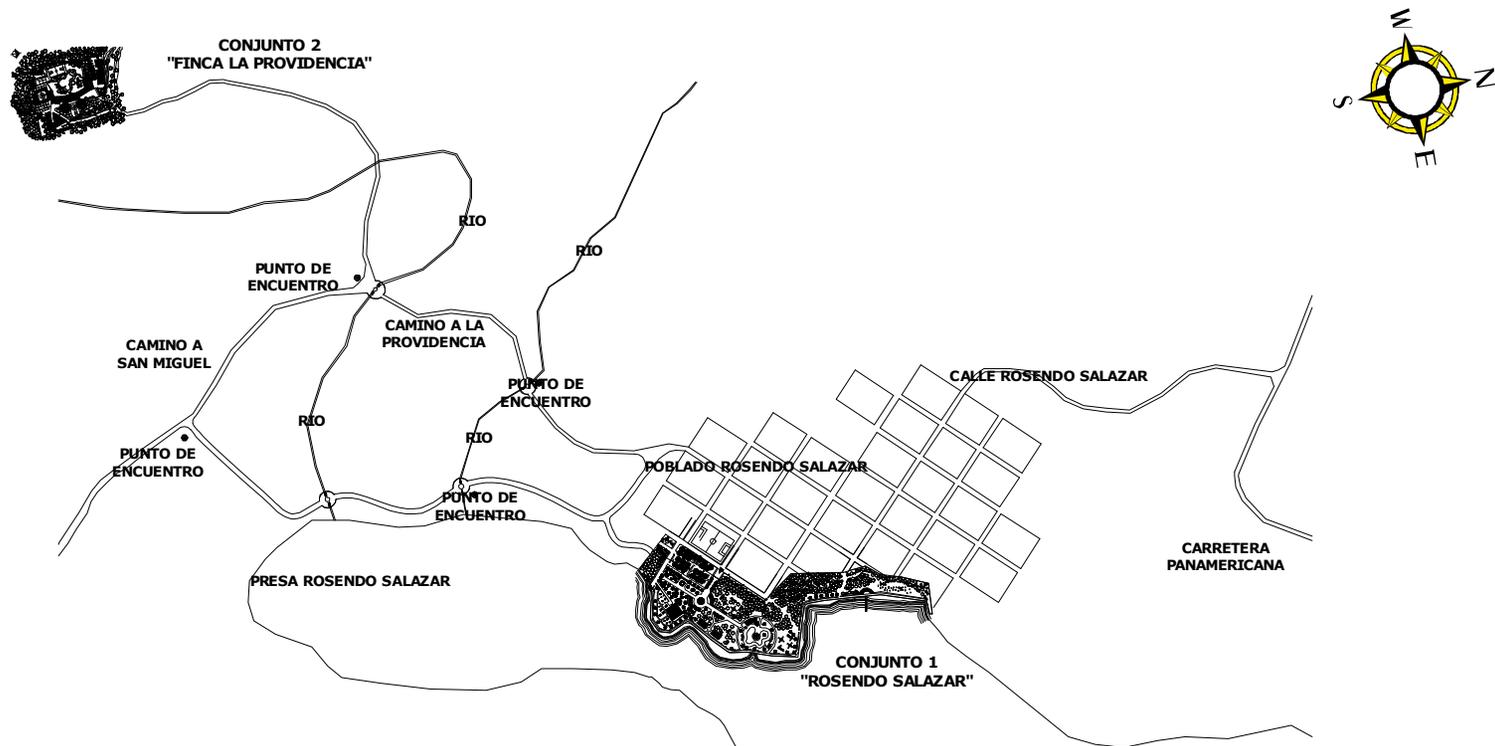
DIAGRAMA DE RELACIONES DEL CONJUNTO DOS: "FINCA LA PROVIDENCIA"



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

La idea principal es crear un conjunto arquitectónico ecoturístico conformado por dos núcleos, dentro de los cuales se pueda disfrutar del descanso y se desarrollen actividades recreativas, cada uno de estos conjuntos se desarrollará independientemente, y posteriormente en una segunda etapa se formarán senderos los cuales servirán como vías de comunicación entre ellos, de tal manera que el usuario tenga una interacción directa con el Medio Ambiente que los rodea.





## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **7.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

#### **MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO**

El proyecto es un Centro Ecoturístico ubicado en Ejido Rosendo Salazar, Municipio de Cintalapa, Estado de Chiapas, en el que principalmente se desarrollarán actividades recreativas, culturales y además se disfrutará de la tranquilidad del lugar.

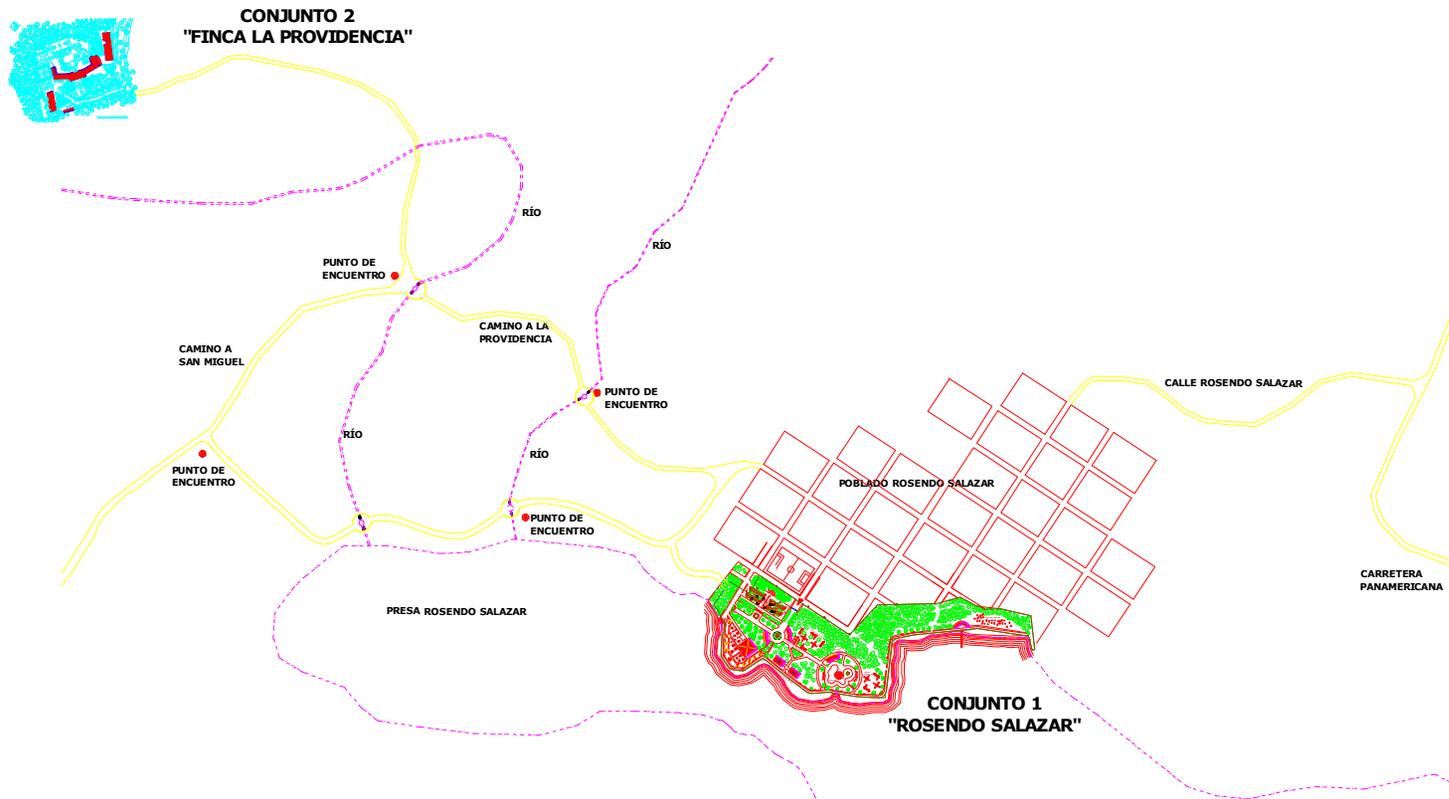
El conjunto general consta de dos predios: el primer conjunto llamado ‘Rosendo Salazar’ cuenta con una superficie de siete hectáreas, y fue elegido por el estado de conservación de la vegetación natural y la particular belleza del paisaje. El segundo conjunto denominado ‘La Providencia’ cuenta con una superficie de cuatro hectáreas y se eligió considerando que ahí se encuentra una finca abandonada con varias construcciones ya existentes, las cuales se reutilizarán para realizar un hotel que complemente el conjunto uno.

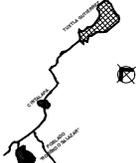
El primer conjunto a desarrollar será el de ‘Rosendo Salazar’, por su cercanía que tiene con la vialidad principal (la carretera Panamericana) y por sus características generales que presenta este predio. Este conjunto está regido por una plaza central, la cual servirá como elemento distribuidor de áreas y por dos ejes principales que dividen el proyecto en sus diferentes zonas. Este predio está más enfocado a lo que son actividades recreativas y culturales, ya que cuenta con las siguientes áreas: acceso, estacionamiento, plaza de acceso, plaza principal, restaurante, palapas unifamiliares, palapas de usos múltiples, locales comerciales, artesanías, administración, vestidores, baños, juegos infantiles, zona de camping, miradores y actividades de aventura.

El segundo conjunto a desarrollar será ‘La Providencia’ ya que dependerá mucho del buen funcionamiento del conjunto uno para poderlo financiar. Este conjunto está regido principalmente por las construcciones ya existentes dentro del predio, y su funcionamiento se basa entorno a un espacio interior. Este predio está más enfocado a lo que es el descanso y las actividades recreativas, ya que cuenta con las siguientes áreas: accesos, habitaciones, administración, servicios generales auditorio, restaurante, sala de usos múltiples, albercas, cancha de tenis, cancha de basquetbol y caballerizas.

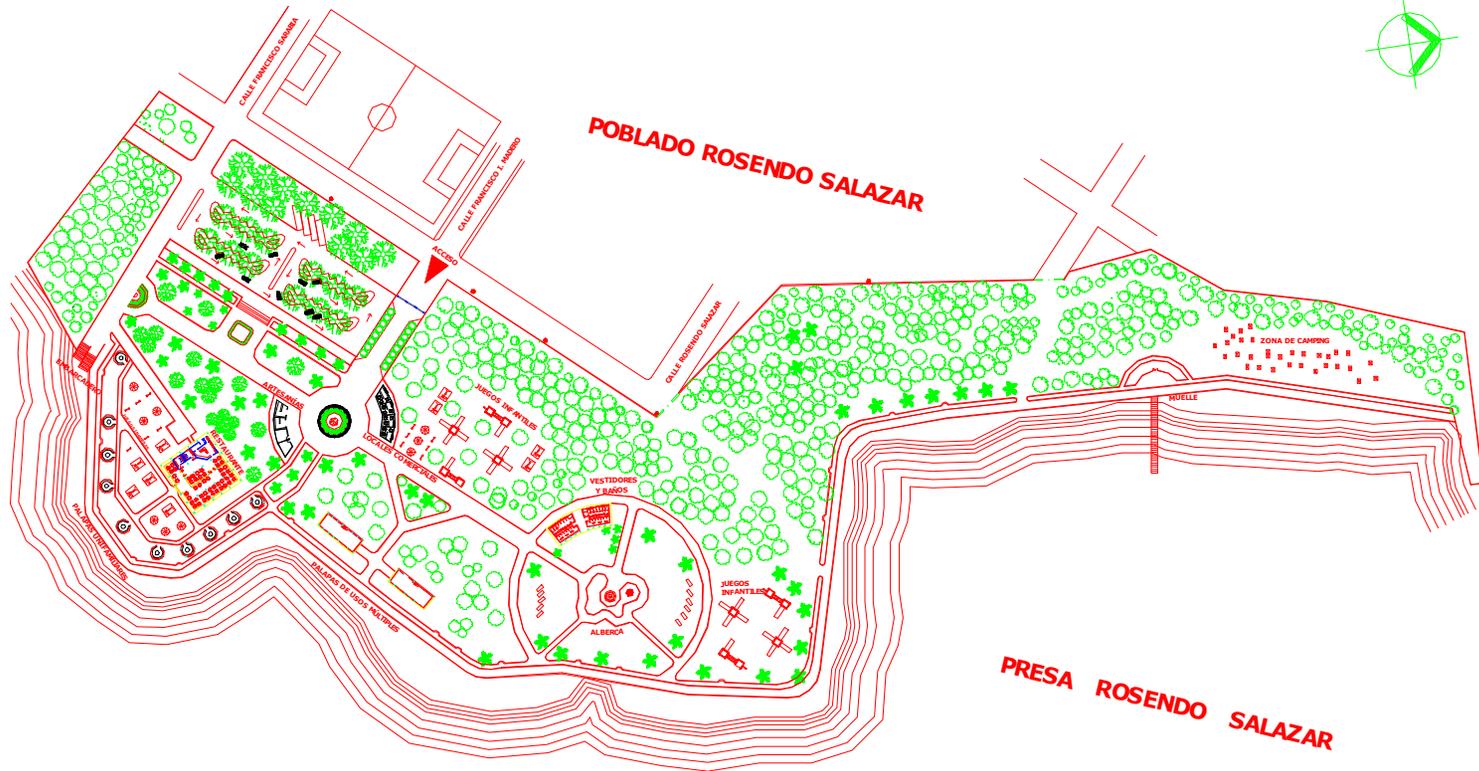
La distancia entre estos dos conjuntos es de 3 Km. y estarán relacionados por medio de senderos, en los que el usuario desempeñará diferentes actividades.

# PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL CONJUNTO GENERAL



|   |                            |
|---|----------------------------|
|  <p>U.N.A.M.</p>                 |                            |
|  <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> |                            |
|  <p>SECRETARÍA DE TURISMO</p>    |                            |
| <p>CENTRO<br/>ECO-TURÍSTICO<br/>ROSENDO SALAZAR</p>   |                            |
|  <p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>  |                            |
| <p>PLANO DE PLANTA DEL CONJUNTO GENERAL</p>   |                            |
| <p>LOCALIZACIÓN:<br/>EDD. DE CHIAPAS<br/>MUNICIPIO DE CINTALAPA<br/>EJIDO ROSENDO SALAZAR</p>                       |                            |
| <p>ALUMNO:<br/>SERRANO CORONA ISAD</p>  | <p>ESCALA:<br/>1:10000</p> |
| <p>DISEÑALES:<br/>JOSÉ GUERRERO<br/>FABIAN BRANCO BRASO<br/>CINTEL MARCELY PRISCY MARÍA</p>                         | <p>UNIDAD:<br/>METROS</p>  |
| <p><b>A-01</b></p>  |                            |

# PLANTA DEL CONJUNTO UNO 'ROSENDO SALAZAR'





U.N.A.M.

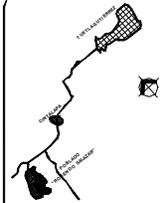


FAACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



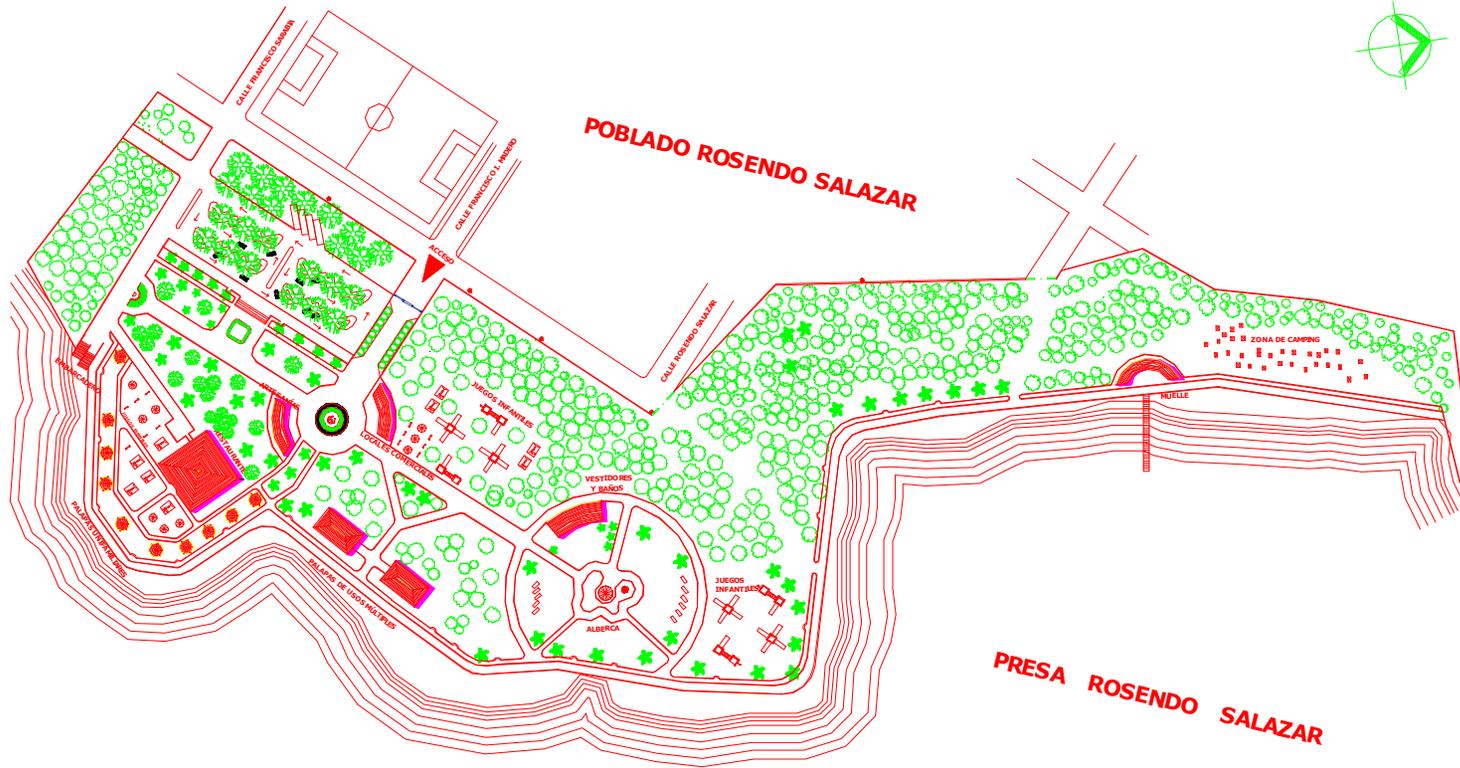
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:  
"PLANTA DEL CONJUNTO UNO  
"ROSENDO SALAZAR"

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                        |         |
|------------------------|---------|
| ALUMNO:                | ESCALA: |
| SERRANO CORONASAD      | 1: 3500 |
|                        | ADOT.   |
|                        | METROS. |
| DISEÑADOR:             |         |
| MANUEL RAMIRO GONZALEZ |         |
| CALLE ROSENDO SALAZAR  |         |
| <b>A-02</b>            |         |

# PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL CONJUNTO UNO ‘ROSENDO SALAZAR’





U.N.A.M.

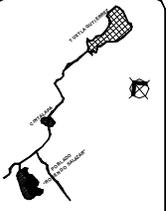


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL CONJUNTO UNO 'ROSENDO SALAZAR'

LOCALIZACIÓN

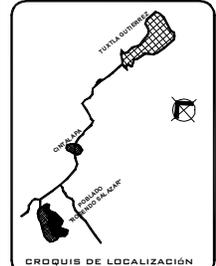
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ALUMNO:          | ESCALA:     |
| SERRANO CORONADO | 1:500       |
| SINDICALES       | METROS.     |
| JUAN LOPEZ       | CM          |
| MARCELO ARRIAGA  | <b>A-03</b> |
| DIAGRAMA         |             |

## PERSPECTIVA DEL CONJUNTO UNO ‘ROSENDO SALAZAR’



**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

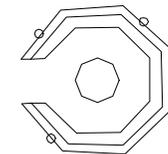
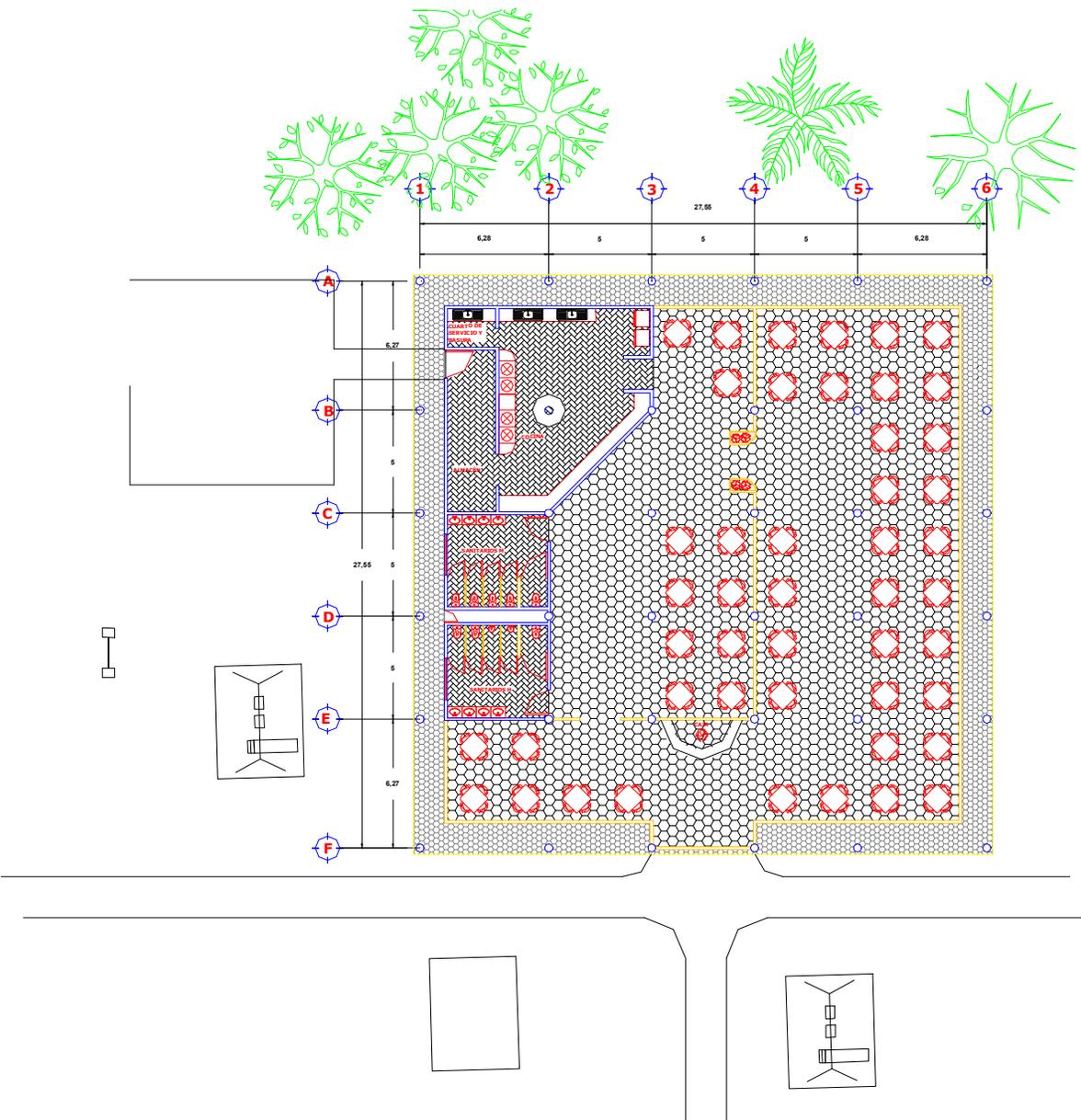


PLANO DE  
PERSPECTIVA DEL CONJUNTO UNO  
‘ROSENDO SALAZAR’

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |             |
|--|-------------|
| ALUMNO:  | ESCALA      |
| SERRANO CORONA ISAID   | S/E         |
|  | ACOT.       |
|  | METROS.     |
| SINDOLES   | CLAVE       |
| JAVIER CASIS DOMÍNGUEZ<br>MANUEL CRIVANOS ISALCIDO<br>CHISEL NAVALLY CRUZ ISABARRA | <b>P-01</b> |

# RESTAURANTE





U.N.A.M.

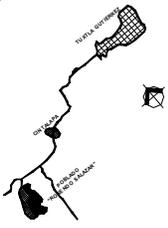


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL RESTAURANTE

LOCALIZACIÓN:  
EOD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

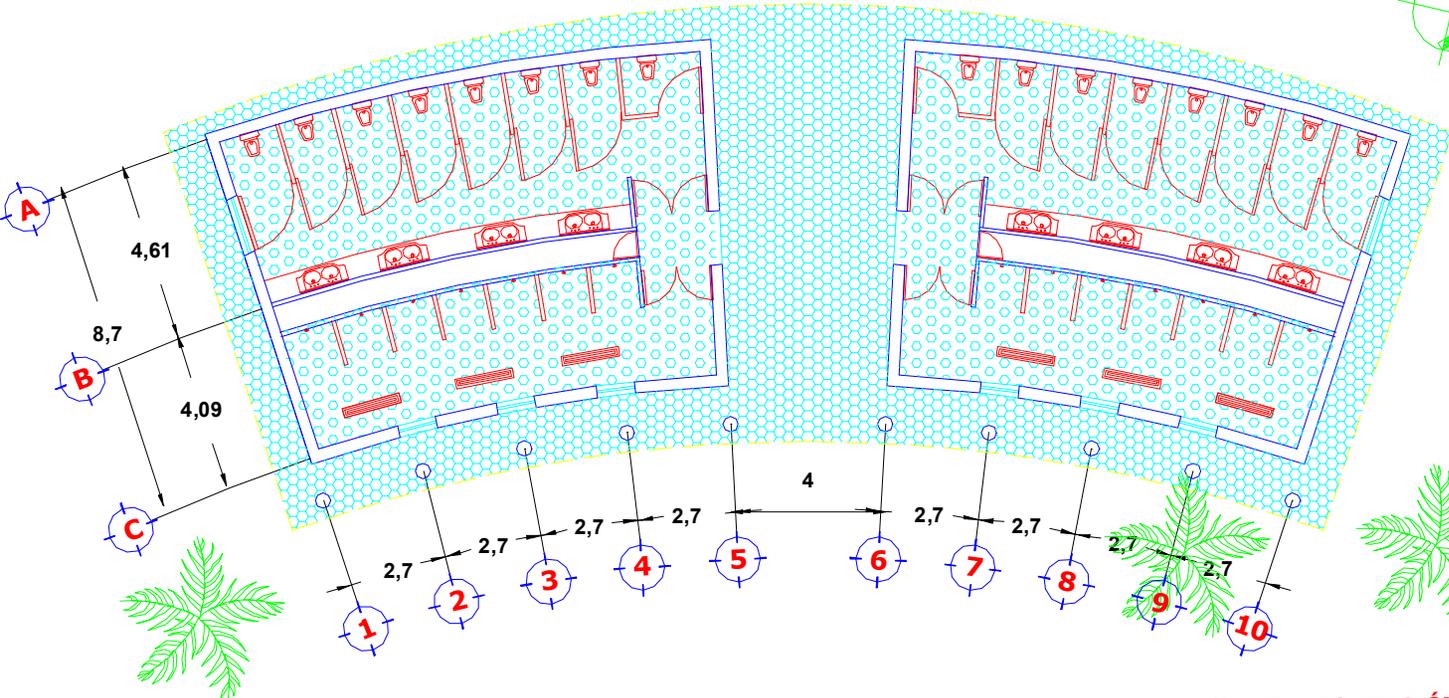
|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| ALUMNO:                   | ESCALA:     |
| SERRANO CORONA ISAD       | 1: 300      |
| SINODALES:                | ACOT.:      |
| JAIRO GARCÍA GÓMEZ        | METROS.     |
| RAFAEL GUERRERO SERRANO   | CLAVE:      |
| CARLOS NAYALTY CRUZ BARRA | <b>A-04</b> |



## PERSPECTIVA DEL RESTAURANTE



# VESTIDORES Y BAÑOS



**PLANTA ARQUITECTÓNICA**



U.N.A.M.

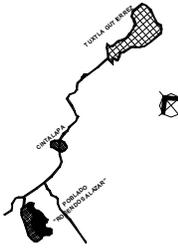


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



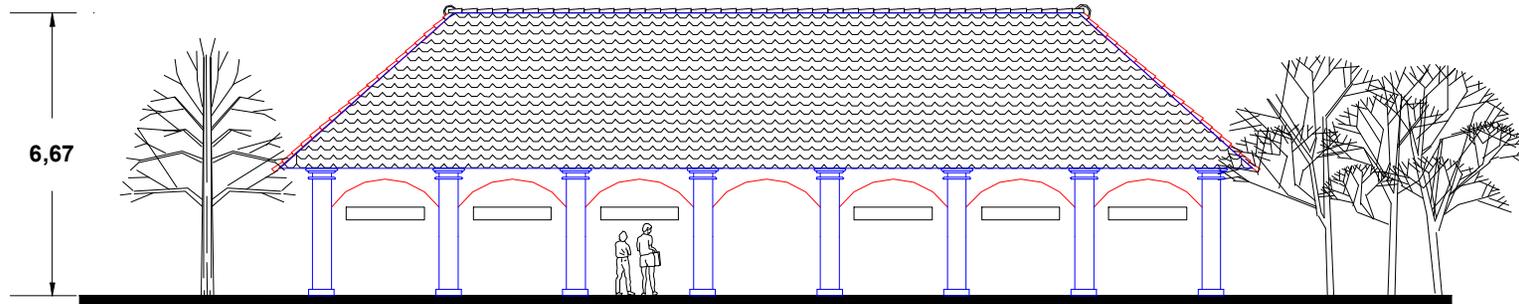
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE: PLANTA ARQUITECTÓNICA  
DE VESTIDORES Y BAÑOS

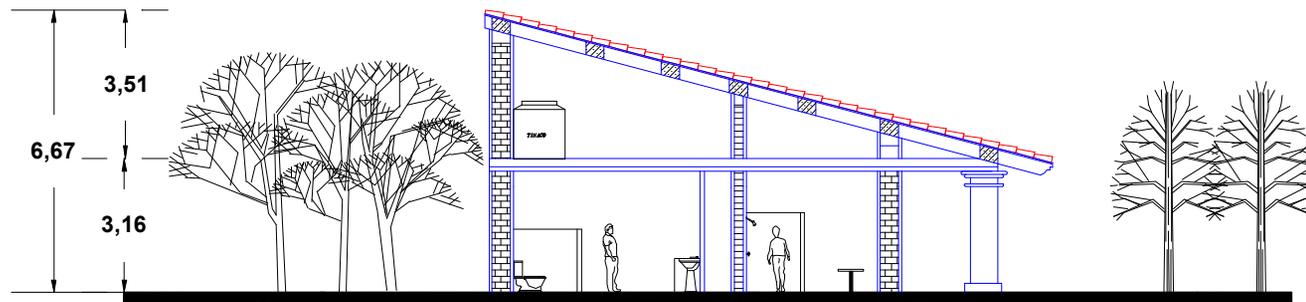
LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| ALUMNO:                    | ESCALA:     |
| SERRANO CORONA ISABD       | 1:200       |
| SIN OD ALES                | ACOT.       |
| JANIS GARCÍA GÓMEZ         | METROS.     |
| JUAN EL GRANADOS IBALDO    | CLAVE:      |
| CHISSEL RAYALTY CRUZ BARBA | <b>A-06</b> |

# VESTIDORES Y BAÑOS



**FACHADA PRINCIPAL**



**CORTE TRANSVERSAL**



U.N.A.M.

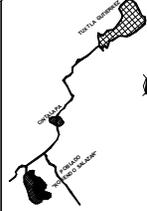


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE CORTE TRANSVERSAL Y FACHADA PRINCIPAL DE VESTIDOR Y BAÑO

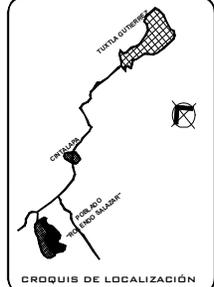
LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |  |
|--|--|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA BAO  | ESCALA:<br>1:175                         |
| SINODALES:<br>JAMES CASADOMEST<br>FRANCISCA GARCÍA-HERNÁNDEZ<br>CISEL MEXICALY CRUZ GIBRAL | ACOT:<br>METROS.<br>CLAV:<br><b>A-07</b> |

## PERSPECTIVA DE LOS VESTIDORES Y BAÑOS



**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

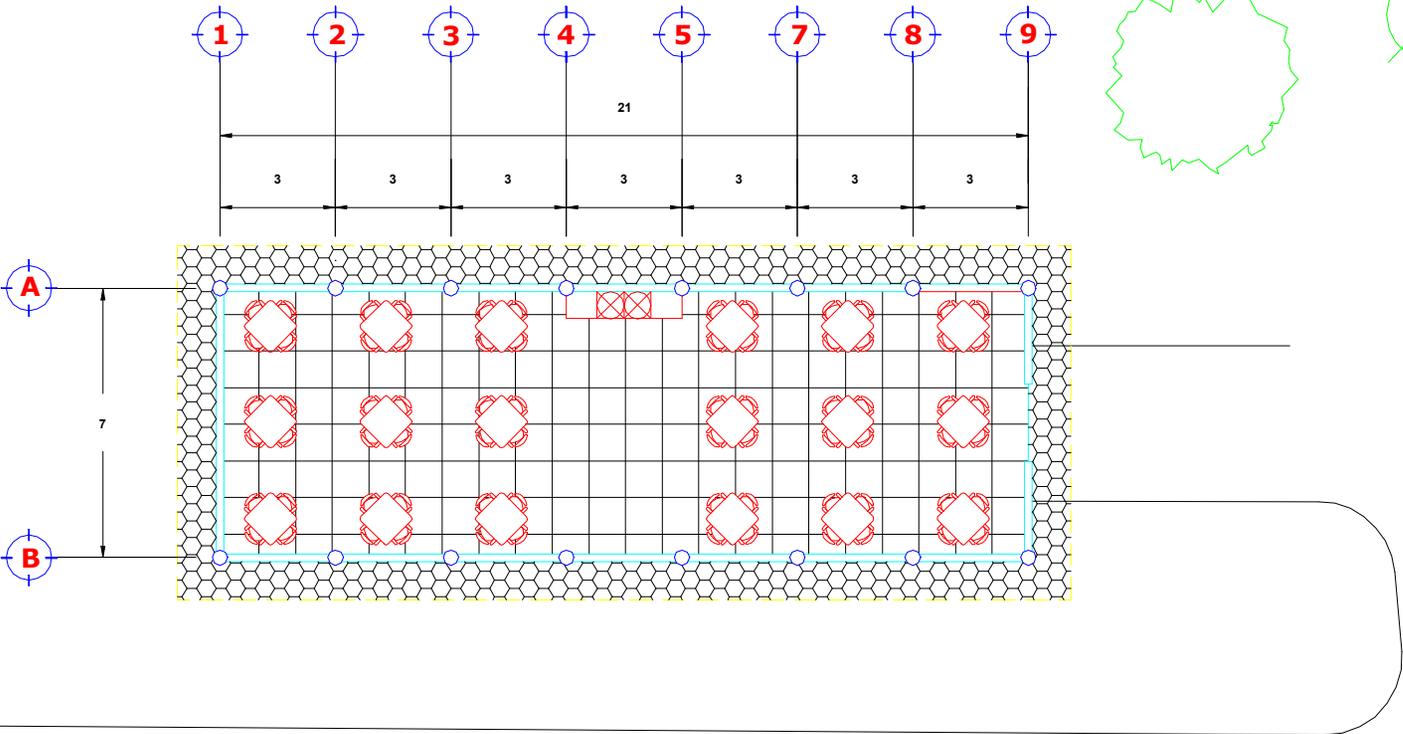


PLANO DE: PERSPECTIVA  
DE LOS VESTIDORES Y BAÑOS

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |             |
|---|-------------|
| ALUMNO:   | ESCALA:     |
| SERRANO CORONA ISAID                                  | S/E         |
|   | ACOT.:      |
|   | METROS.     |
| SINODALES:  | CLAVE:      |
| MANUEL GRANADOS USBALDO<br>CHIBEL NAVALLY CRUZ IBARRA | <b>P-03</b> |

# PALAPAS MULTIFAMILIARES



**PLANTA ARQUITECTÓNICA**



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO ECO-TURÍSTICO ROSENDO SALAZAR**



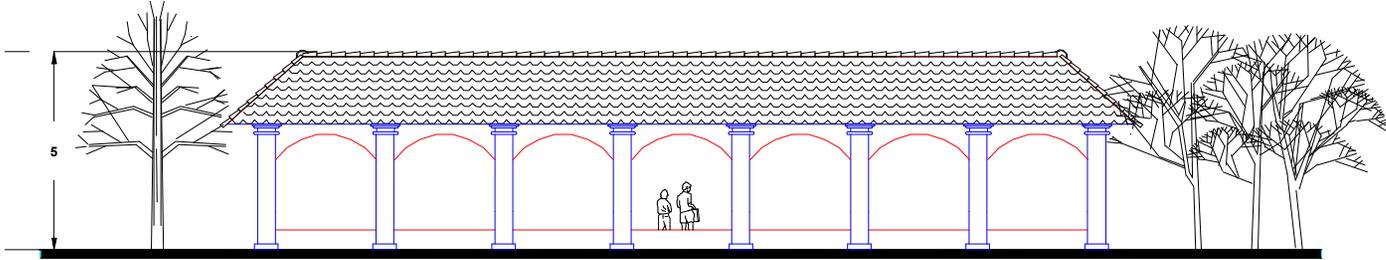
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE PLANTA ARQUITECTÓNICA DE PALAPAS DE GRUPO MULTIFAMILIAR

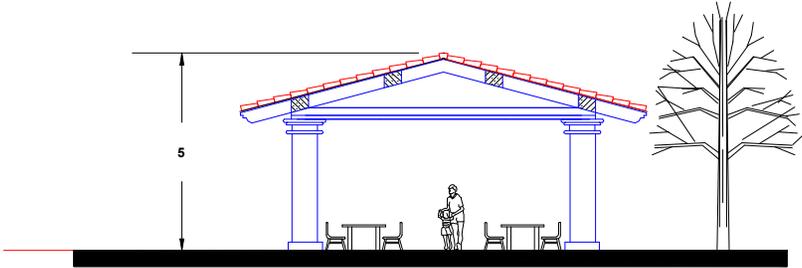
LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CHIATALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| ALUMNO:                         | ESCALA:     |
| SEBASTIÁN CORDONA SÁD           | 1:200       |
| UNIDADES:                       | METROS:     |
| 3 UNIDADES                      | 1.00        |
| TÍTULO: PALAPAS MULTIFAMILIARES | <b>A-08</b> |

# PALAPAS MULTIFAMILIARES



FACHADA PRINCIPAL



CORTE TRANSVERSAL



U.N.A.M.

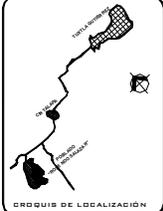


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
EDG-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE FACHADA PRINCIPAL  
Y CORTE TRANSVERSAL  
DE LAS PALAPAS DE USOS MULTIPLES

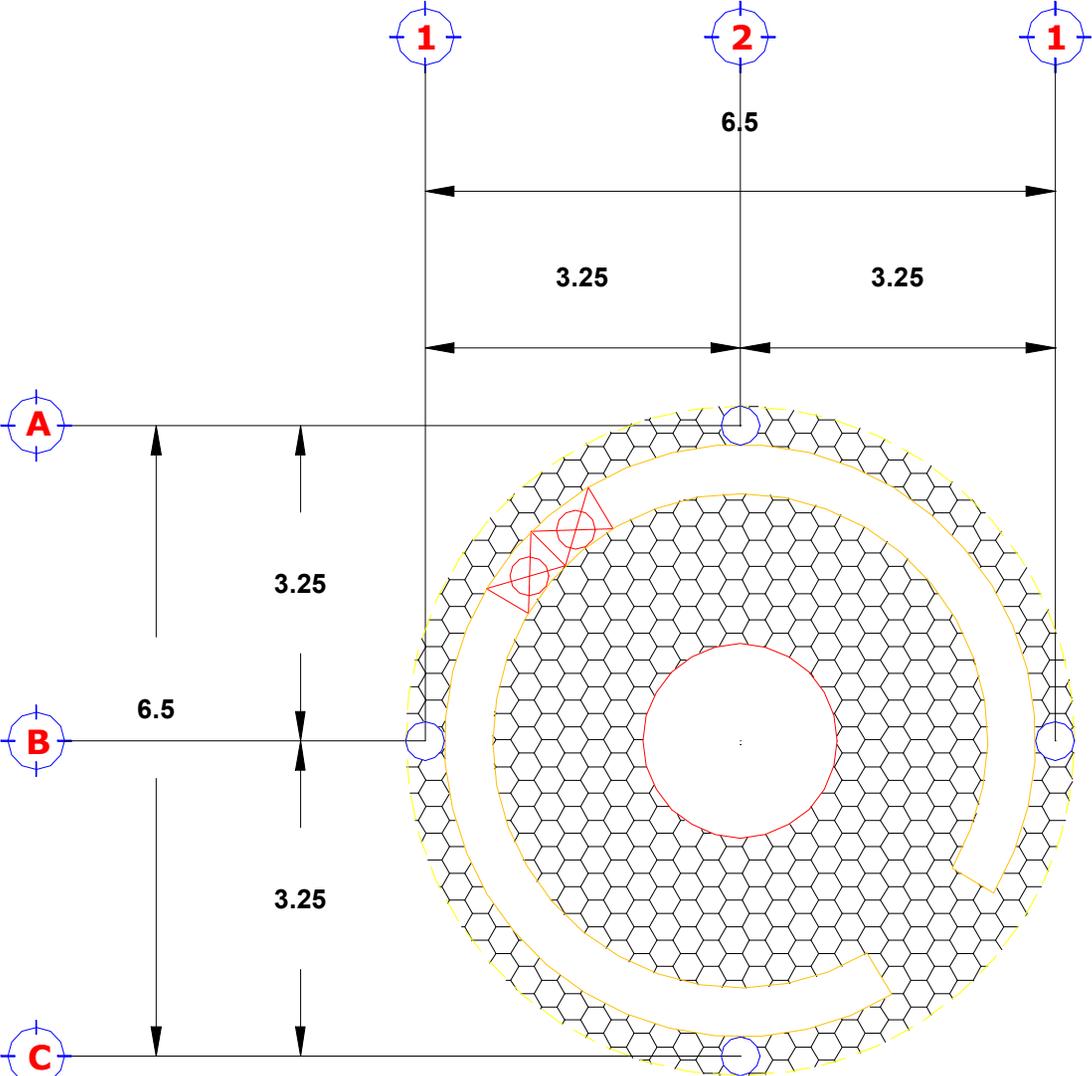
LOCALIZACIÓN:  
EDG. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| AUTOR:<br>SERRANO CORONA S.A.O. | SECA:<br>E: 1/75   |
| DISEÑADOR:<br>JOSÉ CARLOS GÓMEZ | Escala:<br>METROS. |
| MATERIAL: DE ACERO Y MADERA     | <b>A-09</b>        |

## PERSPECTIVA DE LAS PALAPAS MULTIFAMILIARES



# PALAPAS UNIFAMILIARES



**PLANTA ARQUITECTÓNICA**



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



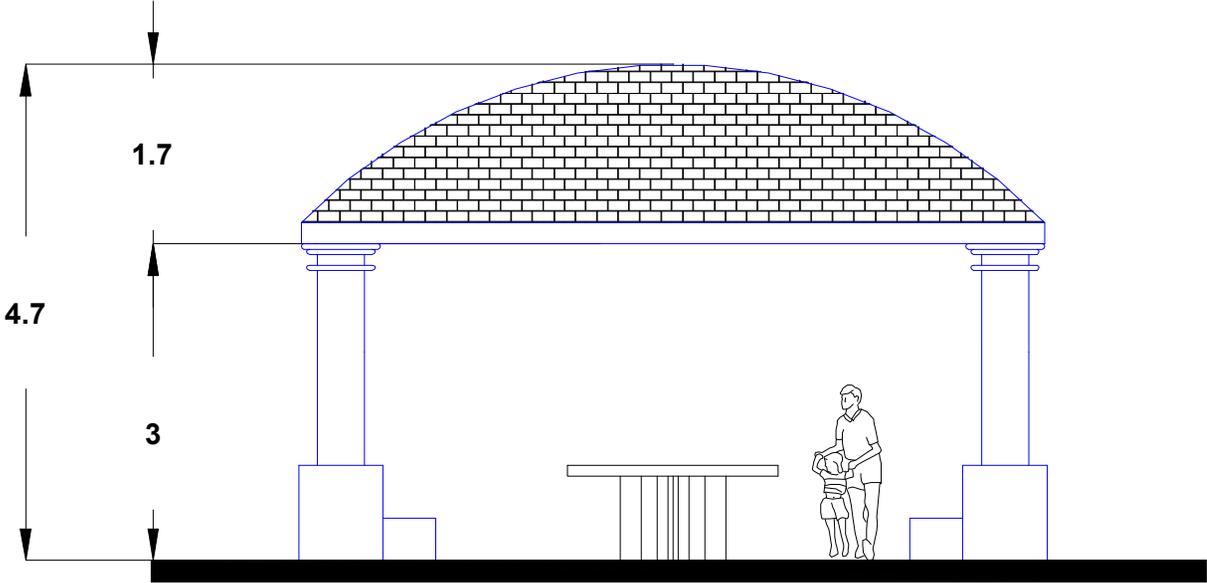
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LAS PALAPAS UNIFAMILIARES

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| ALUMNO:                | ESCALA:     |
| SERRANO CORONA ISAID   | 1: 90       |
| SINDICALES             | ACOT.       |
| JAMES CASI GÓMEZ       | METROS.     |
| MANUEL GRANADOS USUGO  | CLAVE:      |
| OSWEL NATALEYDIZ BARRA | <b>A-10</b> |

# PALAPAS UNIFAMILIARES



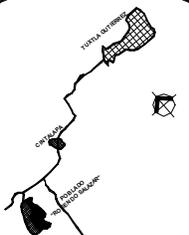
**FACHADA PRINCIPAL**

  
**U.N.A.M.**

  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

  
SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

  
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE: FACHADA PRINCIPAL  
DE LAS PALAPAS UNIFAMILIARES

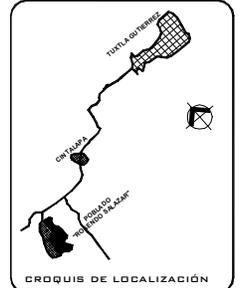
LOCALIZACIÓN:  
**EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR**

|  |                        |
|--|------------------------|
| <small>ALUMNO:</small>   | <small>ESCALA:</small> |
| SERRANO CORONA ISAID   | 1:60                   |
| <small>SINDICALES:</small>   | <small>METROS.</small> |
| JANE DARIUS GOMEZ<br>MANUEL GRANADOS IBALDO<br>CRISTEL NAYALY CRUZ BARRA | <b>A-10</b>            |

## PERSPECTIVA DE LAS PALAPAS UNIFAMILIARES



**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



PLANO DE:  
PERSPECTIVAS  
DE LAS PALAPAS UNIFAMILIARES

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |  |
|--|--|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAIID   | ESCALA:<br>S/E                           |
| SINODALES<br>JAIMÉ CASIS GÓMEZ<br>MANUEL GRANADOS USILDO<br>CIBEL NATALY Y CRUZ IBARRA | ACOT:<br>METROS.<br>CLAVE:<br><b>P-5</b> |



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **CRITERIO ESTRUCTURAL**

Debido a la resistencia del terreno que es de por lo menos 15 ton/m<sup>2</sup> se propone la siguiente cimentación y estructura en cada una de las edificaciones.

En la parte del restaurante existirán zapatas aisladas de concreto armado, que estarán ligadas entre sí, por medio de unas trabes de 30 x 15cm para evitar que estas se patinen.

La estructura será de concreto armado a base de columnas redondas de 30cm. de diámetro; además llevará cadenas de cerramiento de 15x15 y su cubierta será una losa maciza de concreto armado.

En la parte de los vestidores, baños, palapas multifamiliares, administración y locales comerciales, se utilizará el siguiente sistema constructivo:

En la parte de la cimentación se utilizará una combinación de zapatas corridas y zapatas aisladas, estas últimas ligadas entre sí y todas serán de concreto armado.

Su estructura serán muros de carga de tabique rojo recocido con refuerzos de castillos de 15 x 15cm y columnas redondas de concreto armado de 30cm de diam. ligadas entre sí y su cubierta será una losa maciza de concreto armado.

En las palapas unifamiliares, la cimentación será a base de zapatas aisladas ligadas entre sí, su estructura serán columnas redondas 30cm de diam. de concreto armado y su cubierta será una cúpula redonda de tabique rojo recocido.

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### Cálculo estructural del restaurante

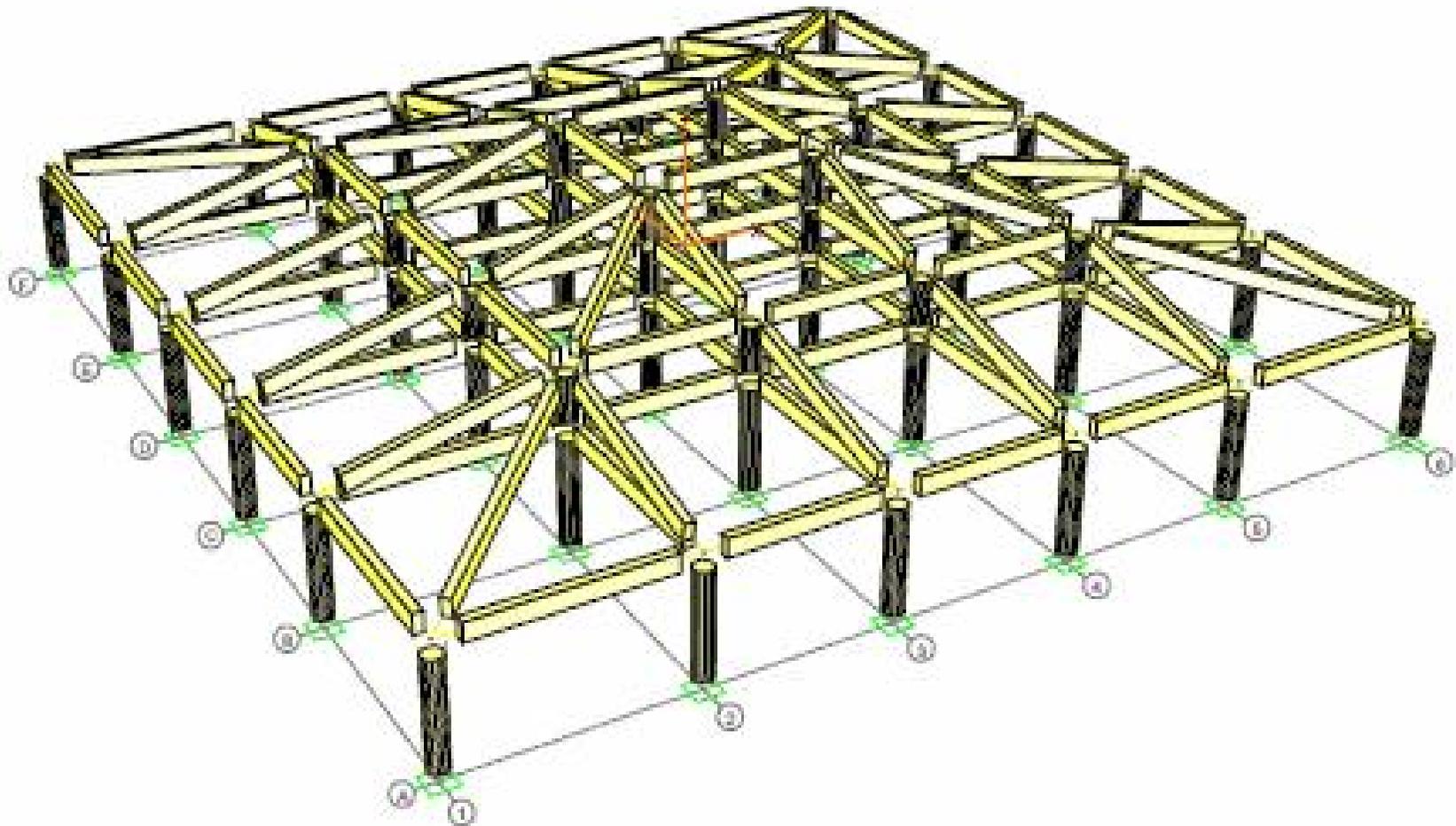
#### ESPECIFICACIONES DE CARGA:

##### NIVEL AZOTEA

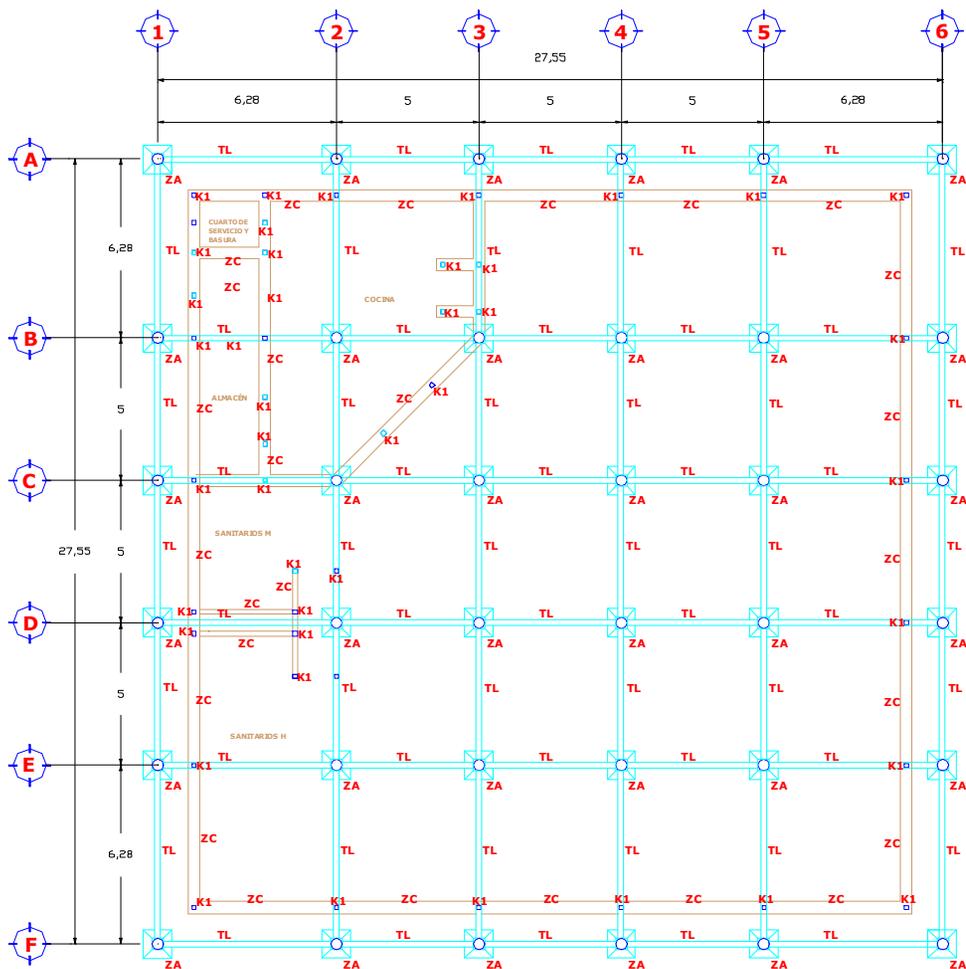
|                   |    |       | PV   | C VERTICAL<br>[Kg/M2] | C. SISMO [Kg/M2] | C CIMENTACIÓN<br>[Kg/M2] |
|-------------------|----|-------|------|-----------------------|------------------|--------------------------|
| Losa              | h= | 0.1   | 2400 | 240                   | 240              | 240                      |
| Relleno           |    | 0     | 1500 | 0                     | 0                | 0                        |
| Entortado         |    | 0.02  | 2200 | 44                    | 44               | 44                       |
| Enladrillado      |    | 0.015 | 1500 | 23                    | 23               | 23                       |
| Plafones          |    |       |      | 10                    | 10               | 10                       |
| Impermeable       |    |       |      | 5                     | 5                | 5                        |
| C. Adicional RCDF |    |       |      | <u>20</u>             | <u>20</u>        | <u>20</u>                |
| C Muerta Total =  |    |       |      | <b>342</b>            | <b>342</b>       | <b>342</b>               |
| C Viva =          |    |       |      | <b>100</b>            | <b>70</b>        | <b>15</b>                |
| <b>TOTAL</b>      |    |       |      | <b>442</b>            | <b>412</b>       | <b>357</b>               |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

Modelo estructural en perspectiva del restaurante



# RESTAURANTE



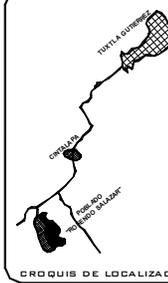
## SIMBOLOGÍA

- ZA** ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO
- TL** TRABE DE LIGA
- ZC** ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO
- K1** CASTILLO DE 15X15 DE CONCRETO ARMADO
- COLUMNA DE 30cm. DE DIAM. DE CONCRETO ARMADO**

PLANTA DE CIMENTACIÓN



CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR

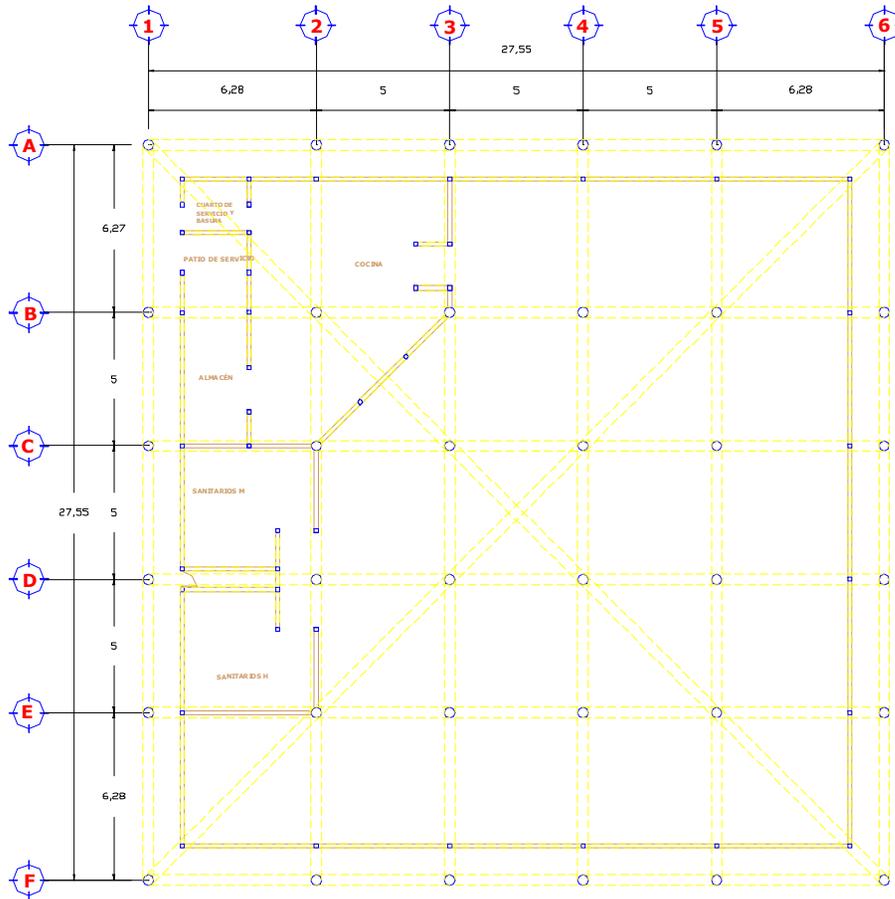


PLANO DE:  
PLANTA DE CIMENTACIÓN

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONABAD  | ESCALA:<br>1: 250               |
| SINDICALES:<br>JAIMÉ CASSI GÓMEZ<br>MANUEL GRANADOS MADRO<br>CIBEL MAYALLY ORTIZ IBARRA | ACOT:<br>METROS.<br><b>E-01</b> |

# RESTAURANTE



## SIMBOLOGÍA

-  CASTILLO DE 15X15 cm
-  COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO
-  TRABES DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO
-  MUROS DE TABIQUE ROJO

PLANTA DE CUBIERTA



U.N.A.M.

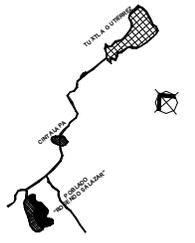


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



CRQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE: PLANTA DE CUBIERTA

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONADO   | ESCALA:<br>1: 250                |
| DIBUJANTES:<br>JAIME CASIS GÓMEZ<br>MANUEL GUERRERO<br>CRISTINA VALLEJOS CRUZ BARRA | METROS.<br>C.V.S.<br><b>E-02</b> |

# RESTAURANTE

TEJA DE BARRO DE 1.2 X 15 X 30 cm

LOSA DE CONCRETO ARMADO

CADENA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO

CADENA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE Ø.20 cm

APLANADO FINO CON CEMENTO ARENA Y PINTURA

COLUMNA DE CONCRETO ARMADO DE Ø 20 cm.

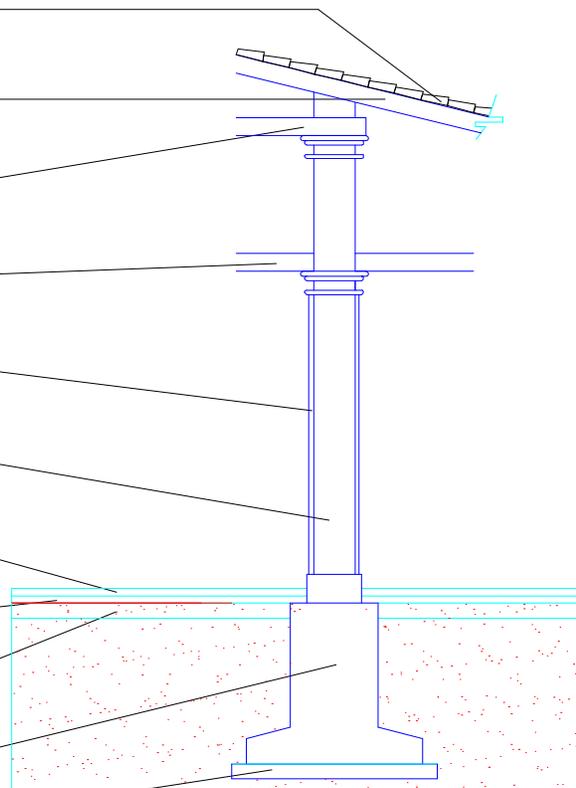
PISO DE ADOQUÍN HEXAGONAL DE 6 X 18.5 X18.5

CAPA DE ARENA COMPACTADA

TRABE DE LIGA

DADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO DE 1.50 X 1.50 X 1.20 cm.

PLANTILLA DE CONCRETO  $f'c = 100\text{Kg/cm}^2$



CORTE POR FACHADA



U.N.A.M.

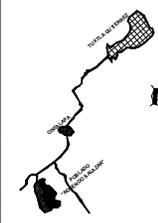


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



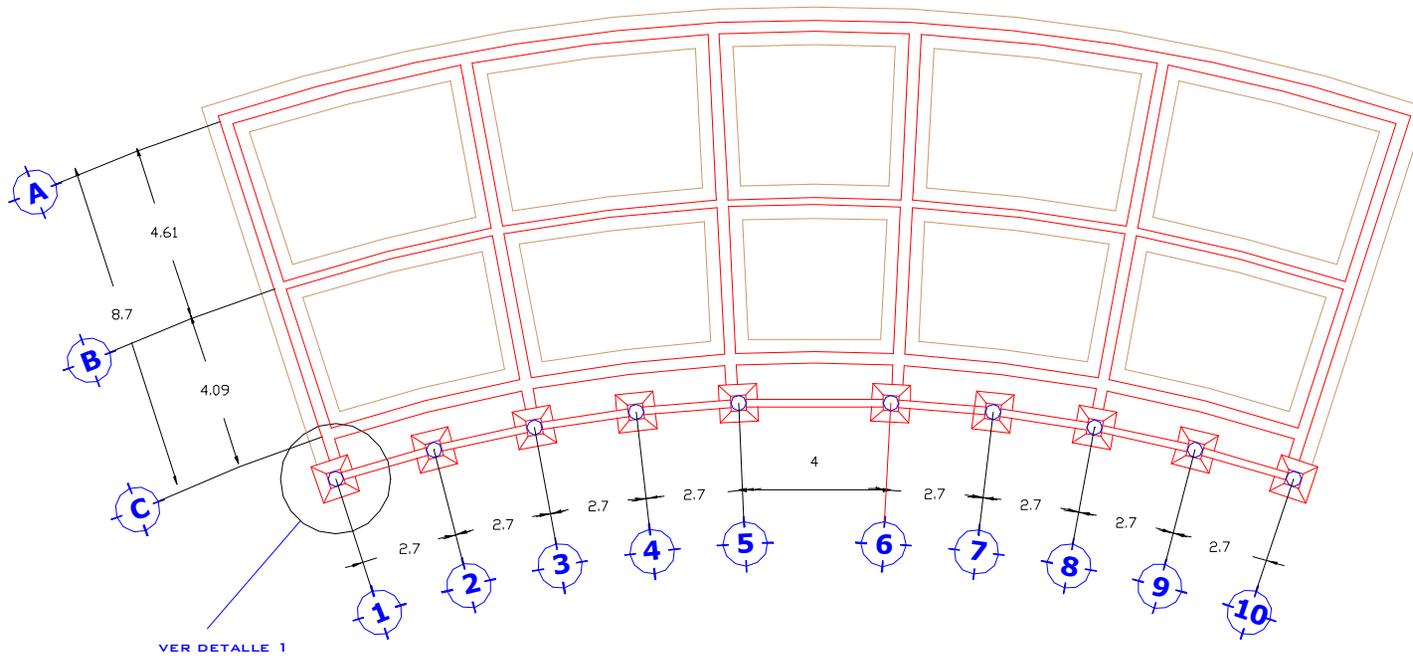
CRUCES DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE  
CORTE POR FACHADA

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CHIATALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONASAIID   | ESCALA:<br>1: 250                 |
| SINODALES:<br>JANE CASIS GOMEZ<br>MANUEL GRANADOS USILDO<br>CIBEL NATALLY CRUZ BARRA | ACOT.<br>METROS.<br>CLAVE<br>E-03 |

# VESTIDORES Y BAÑOS



PLANTA DE CIMENTACIÓN



CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR

**SIMBOLOGÍA**

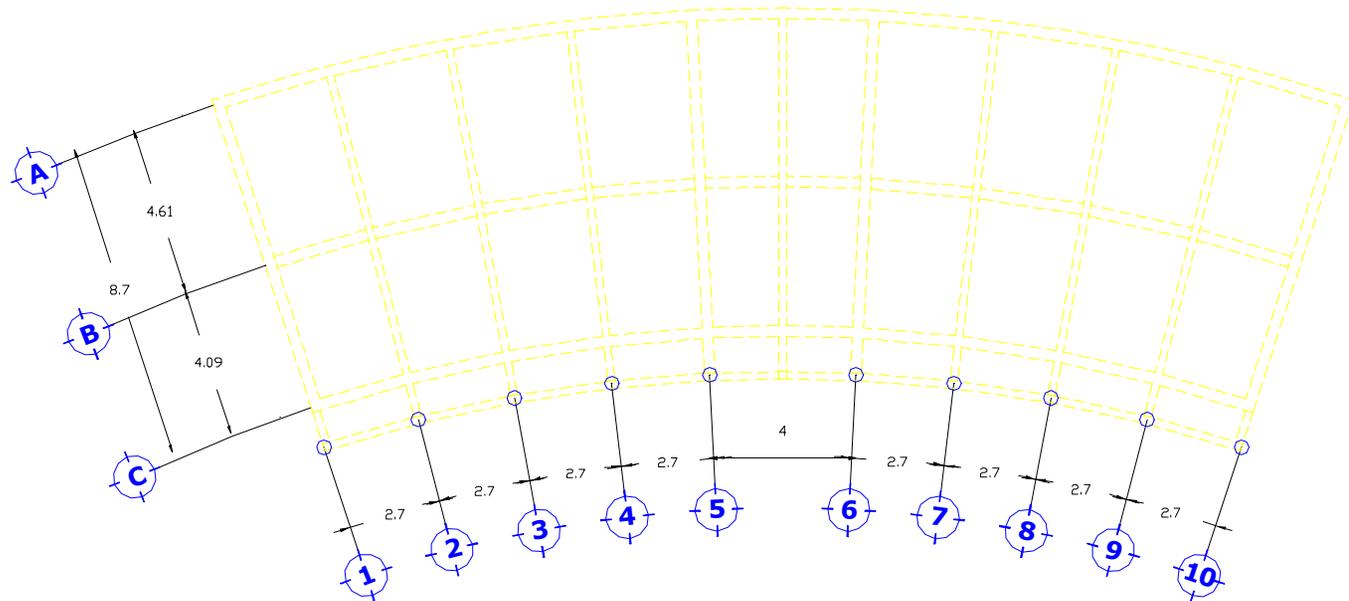
-  ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO
-  COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
-  ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO
-  TRABE DE LIGA

PLANO DE:  
PLANTA DE CIMENTACIÓN

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |  |
|---|--|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAD  | ESCALA:<br>1: 200                        |
| SINODALES:<br>JANE CASASÓREZ<br>MANUEL GRANADOS BALDO<br>CRIBEL NATALLY CRUZ IBARRA | ACOT.<br>METROS.<br>CLAVE<br><b>E-04</b> |

# VESTIDORES Y BAÑOS



PLANTA DE LA CUBIERTA



CENTRO  
EDD-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR

**SIMBOLOGÍA**

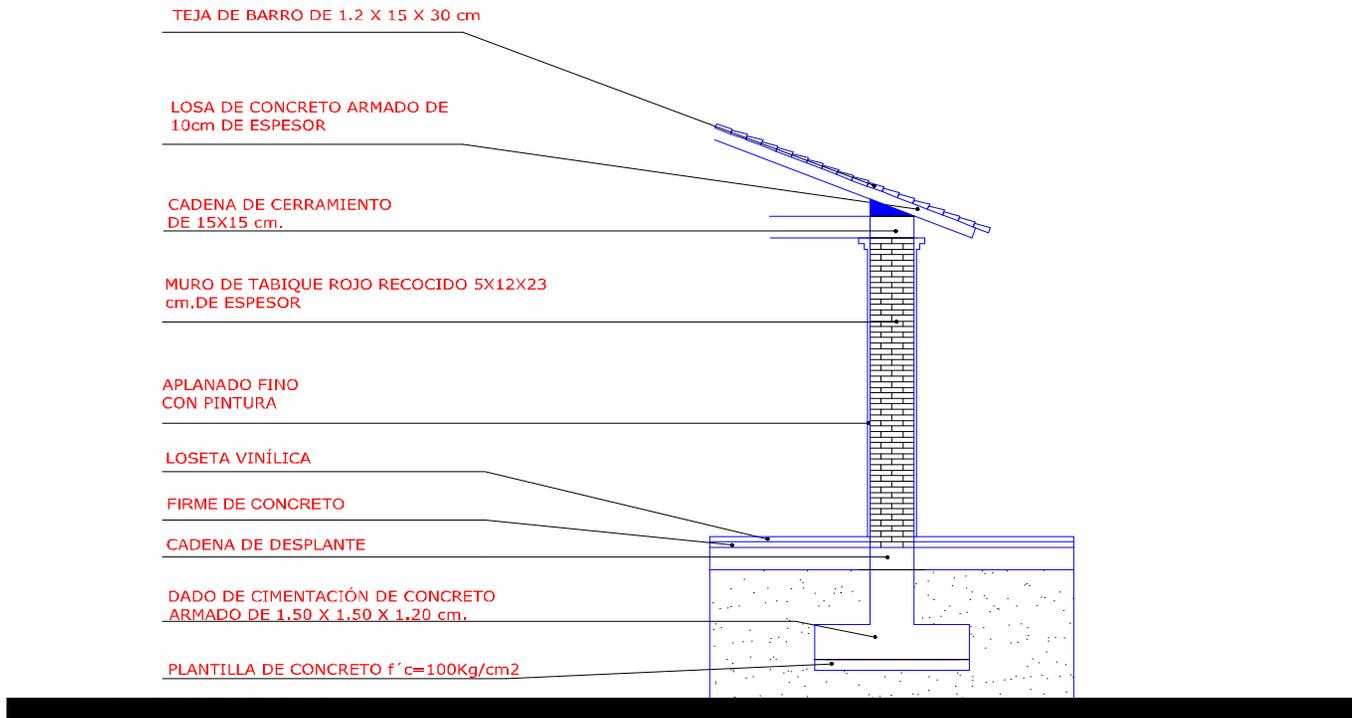
-  COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
-  TRABE DE CERRAMIENTO

PLANO DE:  
PLANTA DE LA CUBIERTA

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |  |
|---|--|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAD  | ESCALA:<br>1: 200                        |
| SINDOCALES:<br>JAIME CASB GOMEZ<br>MANUEL GRANADOS URSO<br>CIBEL NATALLY CRUZ LIBARRA | ACOT.<br>METROS.<br>CLAVE<br><b>E-05</b> |

## VESTIDORES Y BAÑOS



CORTE POR FACHADA



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR

### SIMBOLOGÍA

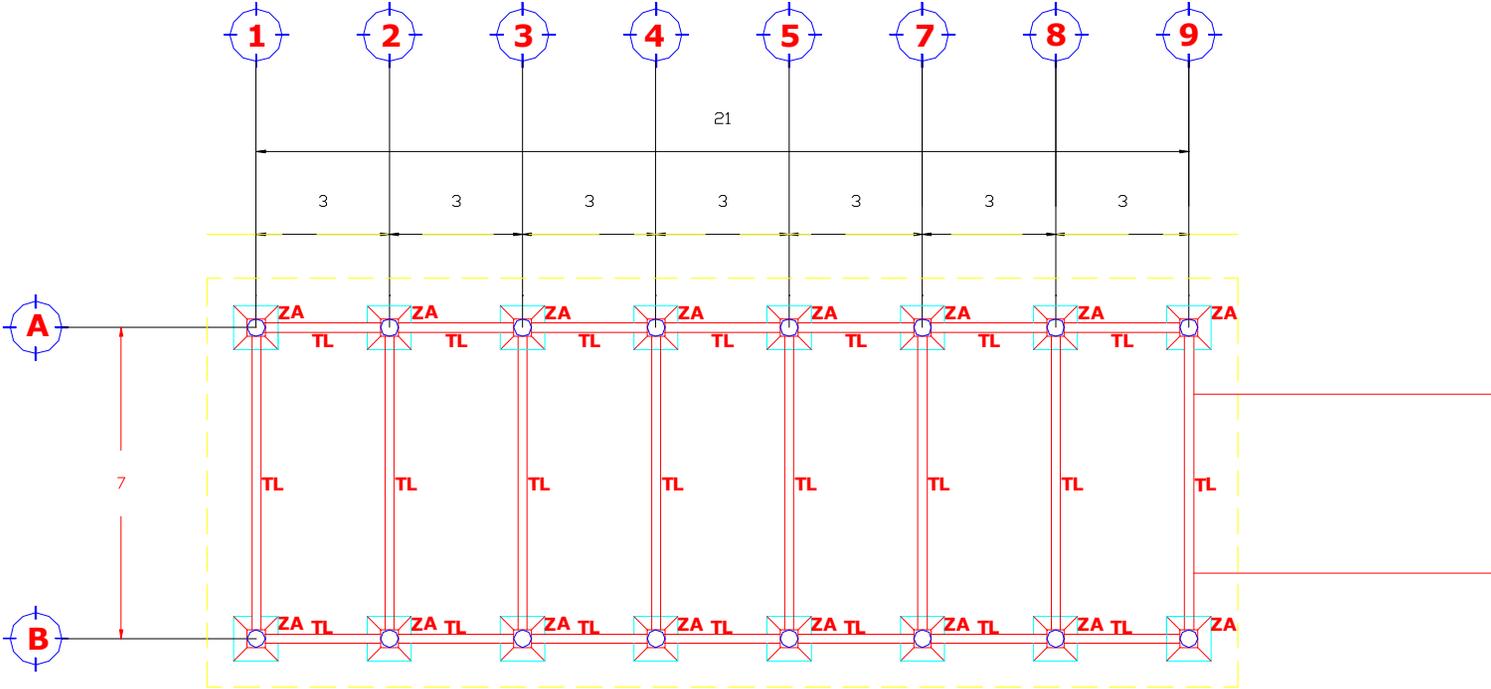


PLANO DE:  
CORTE POR FACHADA

LOCALIZACIÓN:  
EDO. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |                      |
|--|----------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAID  | ESCALA<br>1: 175     |
|  | ACOT.<br>METROS.     |
| SNODIALES<br>JANI CASIS GOMEZ<br>MANUEL GRANADOS UBAJO<br>ORSEI INAYALI CRUZ GARRA | CLAVE<br><b>E-06</b> |

# PALAPAS MULTIFAMILIARES



PLANTA DE CIMENTACIÓN



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR

**SIMBOLOGÍA**

 ZA ZAPATA ASISTADA DE CONCRETO ARMADO

 TL TRAMO DE LINEA

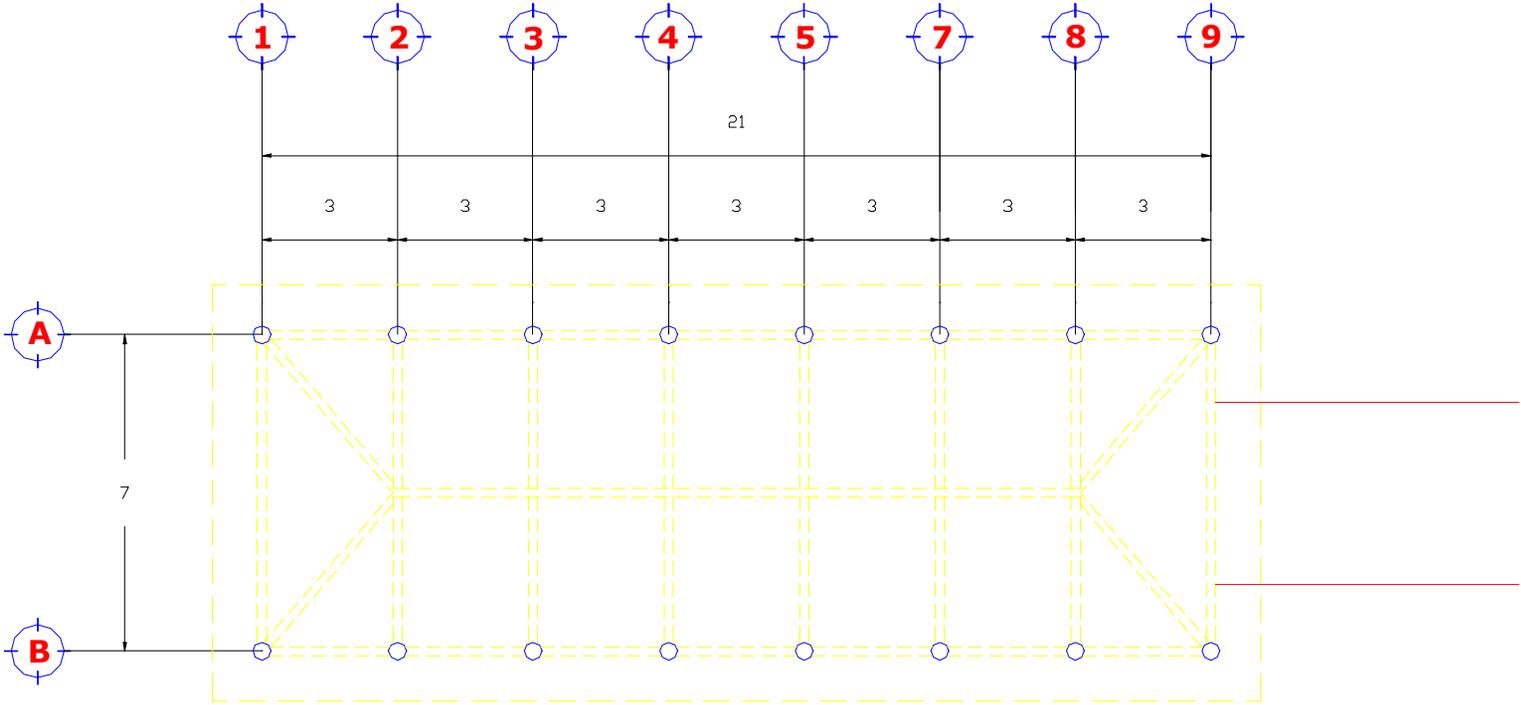
 COLUMNA DE 30cm. DE DIAM. DE CONCRETO ARMADO

PLANO DE:  
PLANTA DE CIMENTACIÓN

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |         |
|---|---------|
| ALUMNO:   | ESCALA: |
| SERRANO CORONA ISAIÁ  | 1:175   |
|   | TCOT:   |
|   | METROS. |
| PROFESORES:   | CLAVE:  |
| JANE CASO GÓMEZ<br>RANGEL GUERRERO ISAIÁ<br>CHISSELNAYALLY CRUZ BARRA | E-07    |

# PALAPAS MULTIFAMILIARES



PLANTA DE LA CUBIERTA

|   |  |
|---|--|
|  <p>U.N.A.M.</p>                 |  |
|  <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> |  |
|  <p>SECRETARÍA DE TURISMO</p>    |  |
| <p>CENTRO<br/>ECO-TURÍSTICO<br/>ROSENDO SALAZAR</p>   |  |
| <p><b>SIMBOLOGÍA</b></p> <p>○ COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO</p> <p>▬▬▬ TRABES DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO</p>   |  |
| <p>PLANO DE:<br/>PLANTA DE CUBIERTA</p>   |  |
| <p>LOCALIZACIÓN:<br/>EDG. DE CHIAPAS<br/>MUNICIPIO DE CINTALAPA<br/>EJIDO ROSENDO SALAZAR</p>                       |  |
| <p>ALUMNO:<br/>SERRANO CORONA ISAID</p>   | <p>ESCALA:<br/>1:175</p>                               |
| <p>PROFESORES:<br/>JOSÉ GÓMEZ<br/>MANUEL GRANADOS ISALDO<br/>OSIEL MAYAL Y CRUZBARBA</p>                            | <p>ACOT.<br/>MÉTROS.</p> <p>CLAVE:<br/><b>E-08</b></p> |

## PALAPAS MULTIFAMILIARES

TEJA DE BARRO DE 1.2 X 15 X 30 cm

LOSA DE CONCRETO ARMADO

CADENA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO

CADENA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE Ø.20 cm

APLANADO CON CEMENTO ARENA FINO Y PINTURA

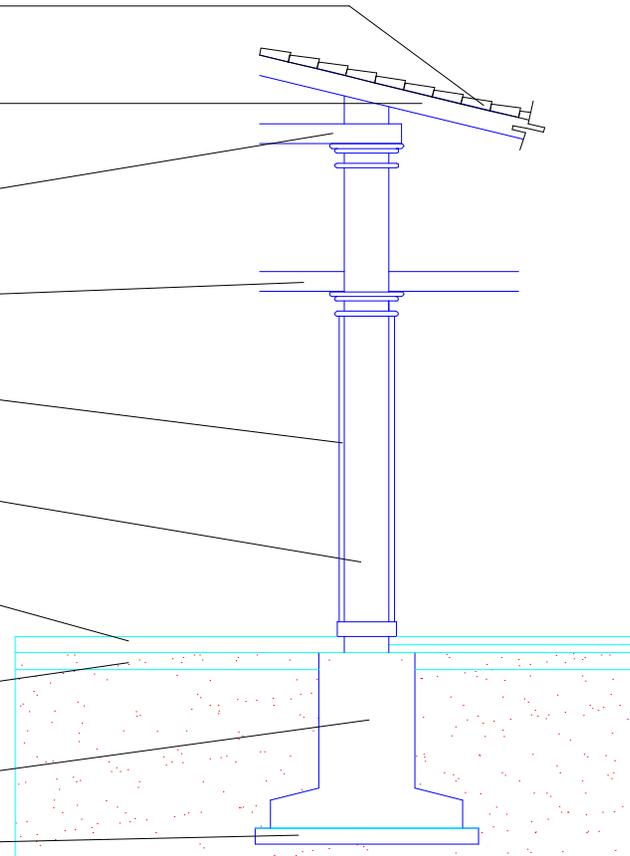
COLUMNA DE CONCRETO ARMADO DE 20 cm. DE DIAMETRO

PISO DE CONCRETO ACABADO PULIDO

TRABE DE LIGA

DADO DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO DE 1.50 X 1.50 X 1.20 cm.

PLANTILLA DE CONCRETO  $f'c = 100\text{Kg/cm}^2$



CORTE POR FACHADA



U.N.A.M.

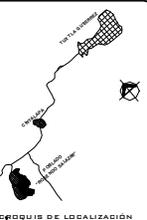


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



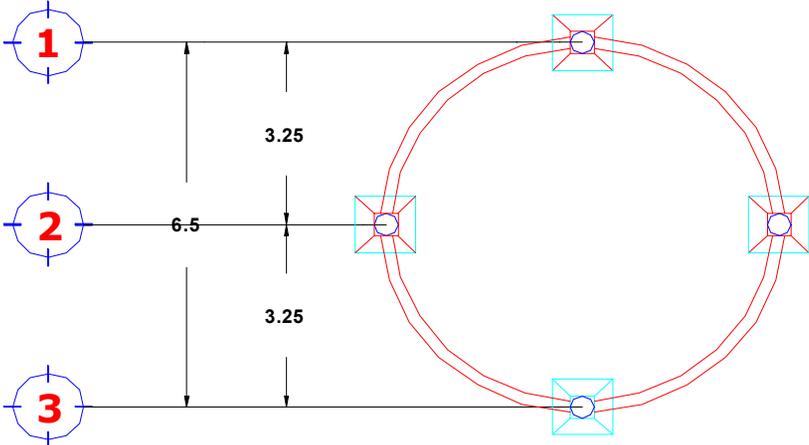
CRUCES DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:  
CORTE POR FACHADA

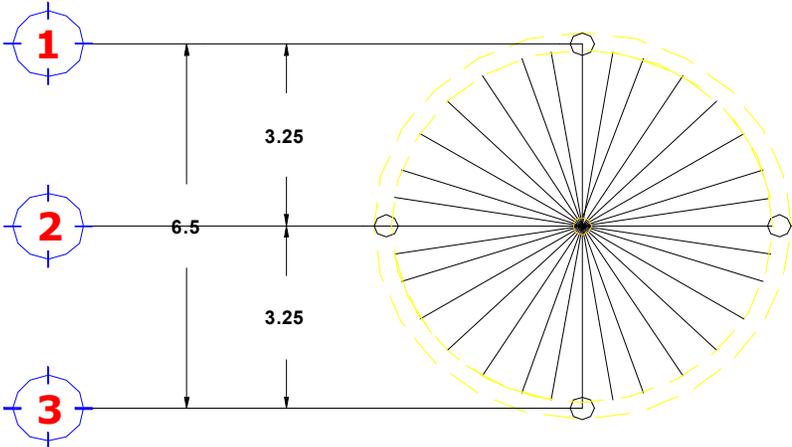
LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
CIUDAD ROSENDO SALAZAR

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| ALUMNO:<br>BERRANO CORONA ISAD   | ESCALA:<br>1:200                 |
| DISEÑO:<br>JOSÉ LUIS GÓMEZ<br>MANUEL GUERRERO GARCÍA<br>OSIEL MORALES GARCÍA | METROS:<br>CLAVE:<br><b>E-09</b> |

# PALAPAS UNIFAMILIARES



PLANTA DE CIMENTACIÓN



PLANTA DE CUBIERTA



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

**SIMBOLOGÍA**

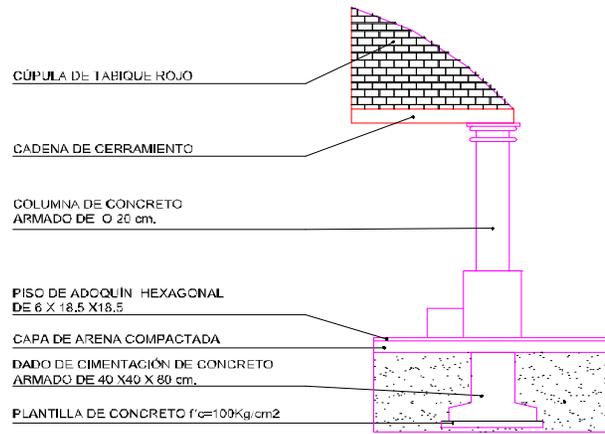
-  ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO
-  COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO
-  TRABE DE LIGA

PLANO DE PLANTA DE CIMENTACIÓN Y PLANTA DE CUBIERTA

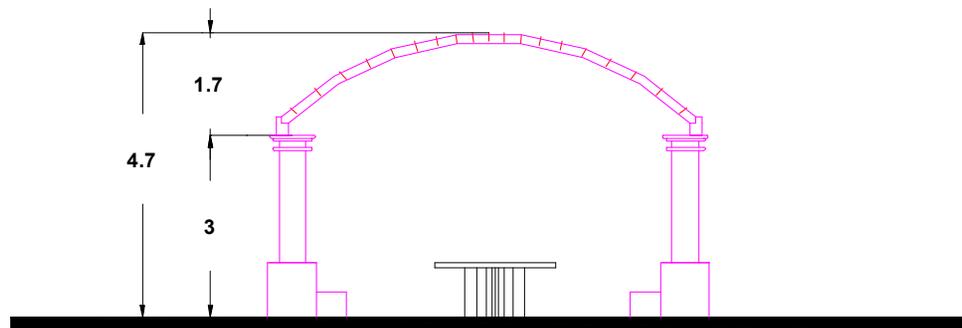
LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |   |
|---|---|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONABAD  | ESCALA:<br>1:125                          |
| SINODALES:<br>JANINE CASB GOMEZ<br>FRANCISCA DE ALBA ROSARIO<br>CHRIS EL NAYALLY CRUZ BARRA | ACOT.<br>METROS.<br>CLAVE:<br><b>E-07</b> |

# PALAPAS UNIFAMILIARES



CORTE POR FACHADA



CORTE TRANSVERSAL



CENTRO  
EDD-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR

## SIMBOLOGÍA

ZAPATA ASILLADA DE CONCRETO ARMADO

COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO

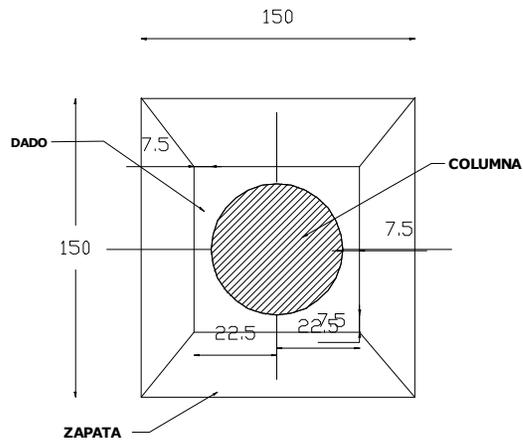
TRABE DE LEA

PLANO DE:  
CORTE POR FACHADA

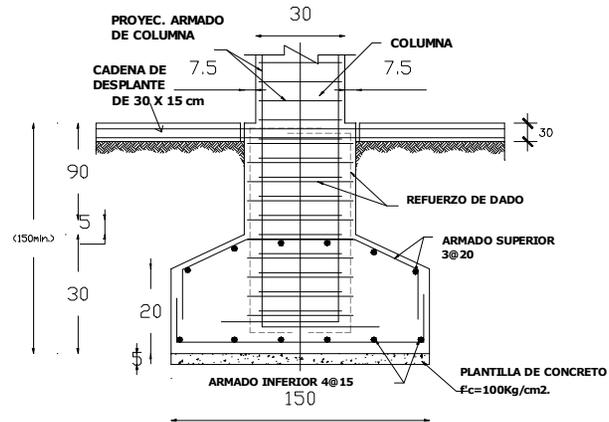
LOCALIDAD:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA SADI   | ESCALA:<br>1: 100                |
| S INDICIALES:<br>JANIS CAROL GONZALEZ<br>MANUEL GRANADOS USUGO<br>CERISEL NATALY OLIVE SERRANO | CUAVE:<br>METROS.<br><b>E-08</b> |

# DETALLES CONSTRUCTIVOS

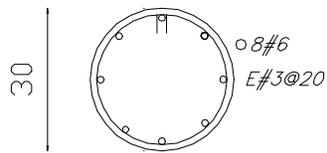


PLANTA



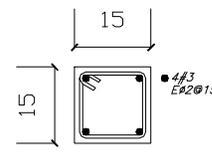
ELEVACIÓN

## DETALLES TIPO DE ZAPATAS AISLADAS



C-1

DETALLES COLUMNAS

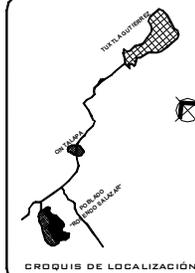


CASTILLO "K1"

ARMADO DE LOS CASTILLOS



CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR

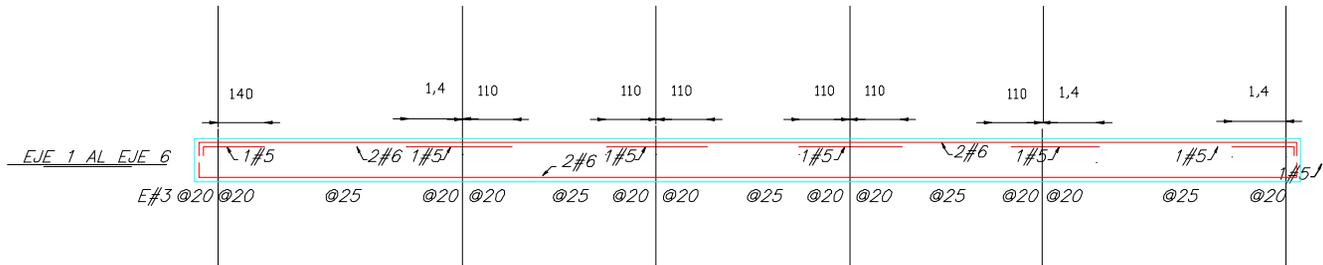
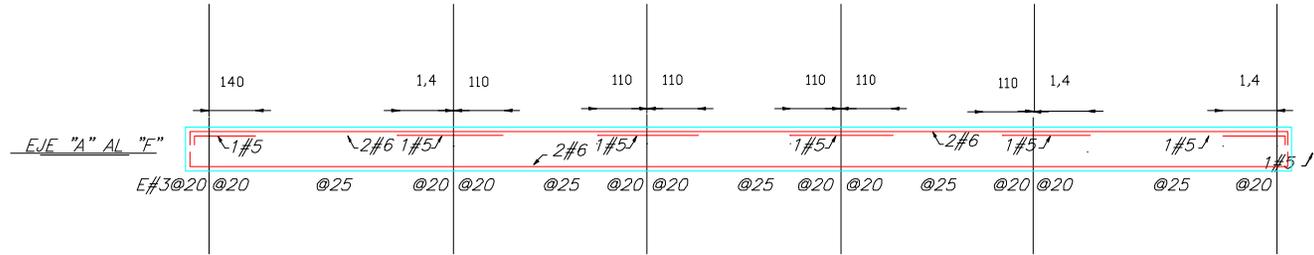


PLANO DE  
DETALLES CONSTRUCTIVOS

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAID   | ESCALA:<br>1: 225                |
| SINODIALES:<br>JANINE CASAS GÓMEZ<br>MANUEL GRANADOS URBALO<br>CIBIEL NATALLY CRUZ IBARRA | METROS.<br>CLAVE:<br><b>E-10</b> |

## DETALLES CONSTRUCTIVOS



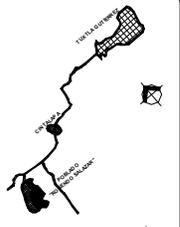
ARMADO DE TRABES DE LIGA

  
**U.N.A.M.**

  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

  
SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

  
CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE  
**ARMADO DE TRABES  
DE LIGA**

LOCALIZACIÓN:  
**EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR**

|   |                        |
|---|------------------------|
| <small>ALUMNO:</small>  | <small>ESCALA:</small> |
| <small>SERRANO C ORONA ISAAD</small>  | <small>1:175</small>   |
| <small>PROFESOR:</small>  | <small>ACOT:</small>   |
| <small>METROS.</small>  | <small>METROS.</small> |
| <small>PROFESOR:</small>  | <small>CLAVE:</small>  |
| <small>JAMES CASO GÓMEZ<br/>ARWID GRANADOS VALDERRAMA<br/>CISEL NAYALY CRUZIBARRA</small> | <b>E-11</b>            |



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### CRITERIO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Se contará con una toma general de agua potable para el conjunto, la cual llegará directamente a la cisterna principal, ubicada debajo de plaza central y calculada para almacenar el doble de la demanda diaria.

De la cisterna mediante un equipo de bombeo se elevará el agua hasta los tinacos ubicados a seis metros de altura, uno en el restaurante y otros seis en los vestidores y baños y por medio de gravedad se abastecerá a los muebles sanitarios por lo que las llegadas serán siempre de 13mm.

El agua caliente se obtendrá por medio de celdas solares que estarán ubicadas en la parte más alta de cada uno de los inmuebles.

Todos los muebles sanitarios tendrán una llave de paso que permitan darle mantenimiento a estos sin afectar el servicio de los demás muebles.

Para el llenado de la alberca será directamente de la toma general de agua mediante un tubo de cobre de 19mm.

### CÁLCULO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

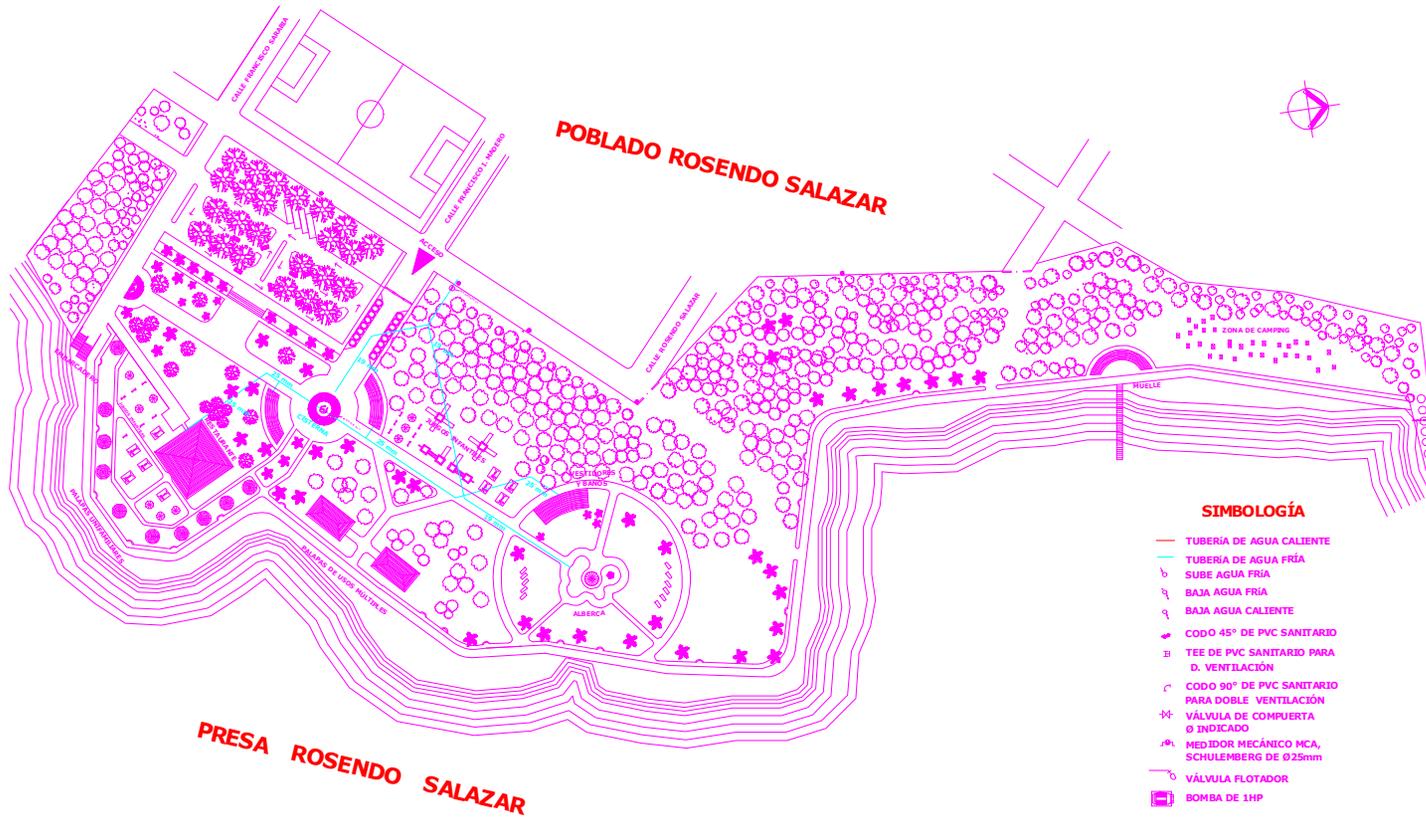
#### Dotación diaria

|                    |       |      |
|--------------------|-------|------|
| Restaurante        | 2500  | lit. |
| Vestidores y Baños | 15000 | lit. |
| Administración     | 2500  | lit. |
| Locales Com.       | 1100  | lit. |

Dotación diaria total 21100 lit. X 2 días = 42200 lit.

Toda el agua se almacenará en una cisterna de 42 m<sup>3</sup> = 2.99m de r X 1.5m de altura.

# RED DE AGUA POTABLE



## SIMBOLOGÍA

- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE AGUA FRÍA
- SUBE AGUA FRÍA
- BAJA AGUA FRÍA
- BAJA AGUA CALIENTE
- CODO 45° DE PVC SANITARIO
- TEE DE PVC SANITARIO PARA D. VENTILACIÓN
- CODO 90° DE PVC SANITARIO PARA DOBLE VENTILACIÓN
- VÁLVULA DE COMPUERTA Ø INDICADO
- MEDIDOR MECÁNICO MCA, SCHULEMBERG DE Ø25mm
- VÁLVULA FLOTADOR
- BOMBA DE 1HP



U.N.A.M.

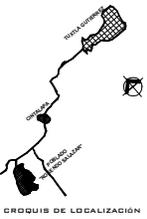


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



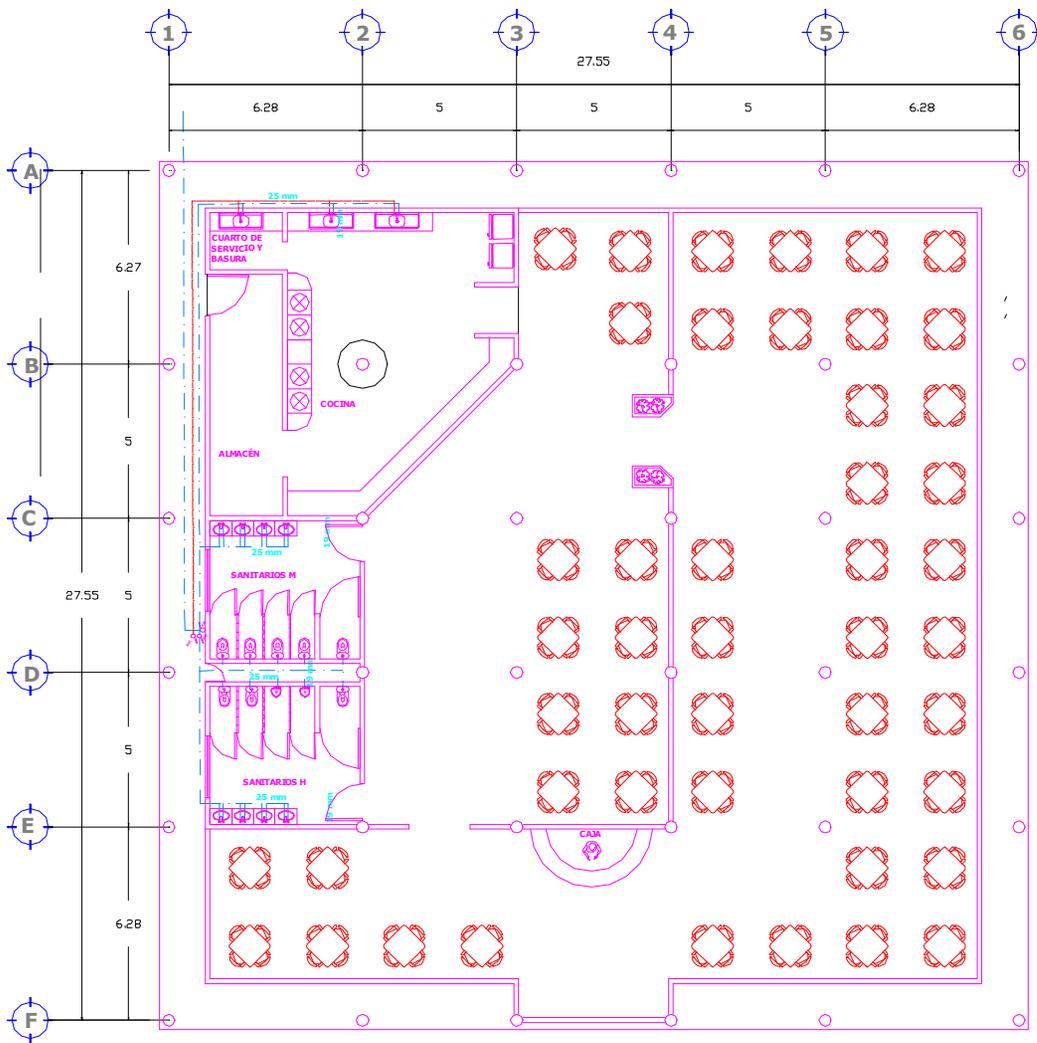
CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE  
RED DE AGUA POTABLE

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                      |         |
|----------------------|---------|
| ALUMNO:              | ESCALA: |
| BERRAND CORONA BARR  | 1:3000  |
| PROFESOR:            | CMC/    |
| INGENIERO:           | METROS. |
| JOSÉ CARLOS BARR     |         |
| MARCELO RAMÍREZ BARR |         |
| CAROL MATEO CARRERA  |         |
|                      | IH-01   |

# RESTAURANTE



## SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- ↑ SUBE AGUA FRÍA
- ↓ BAJA AGUA FRÍA
- ↑ BAJA AGUA CALIENTE
- ↘ CODO 45° DE PVC SANITARIO
- T TEE DE PVC SANITARIO PARA D. VENTILACIÓN
- ↙ CODO 90° DE PVC SANITARIO PARA DOBLE VENTILACIÓN
- ⊗ VÁLVULA DE COMPUERTA Ø INDICADO
- ⊗ MEDIDOR MECÁNICO MCA, SCHULEMBERG DE Ø25mm
- ⊗ VÁLVULA FLOTADOR
- ⊗ BOMBA DE 1HP

## INTALACIÓN HIDRÁULICA



U.N.A.M.

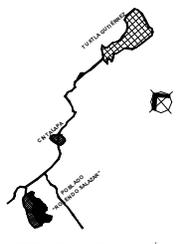


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



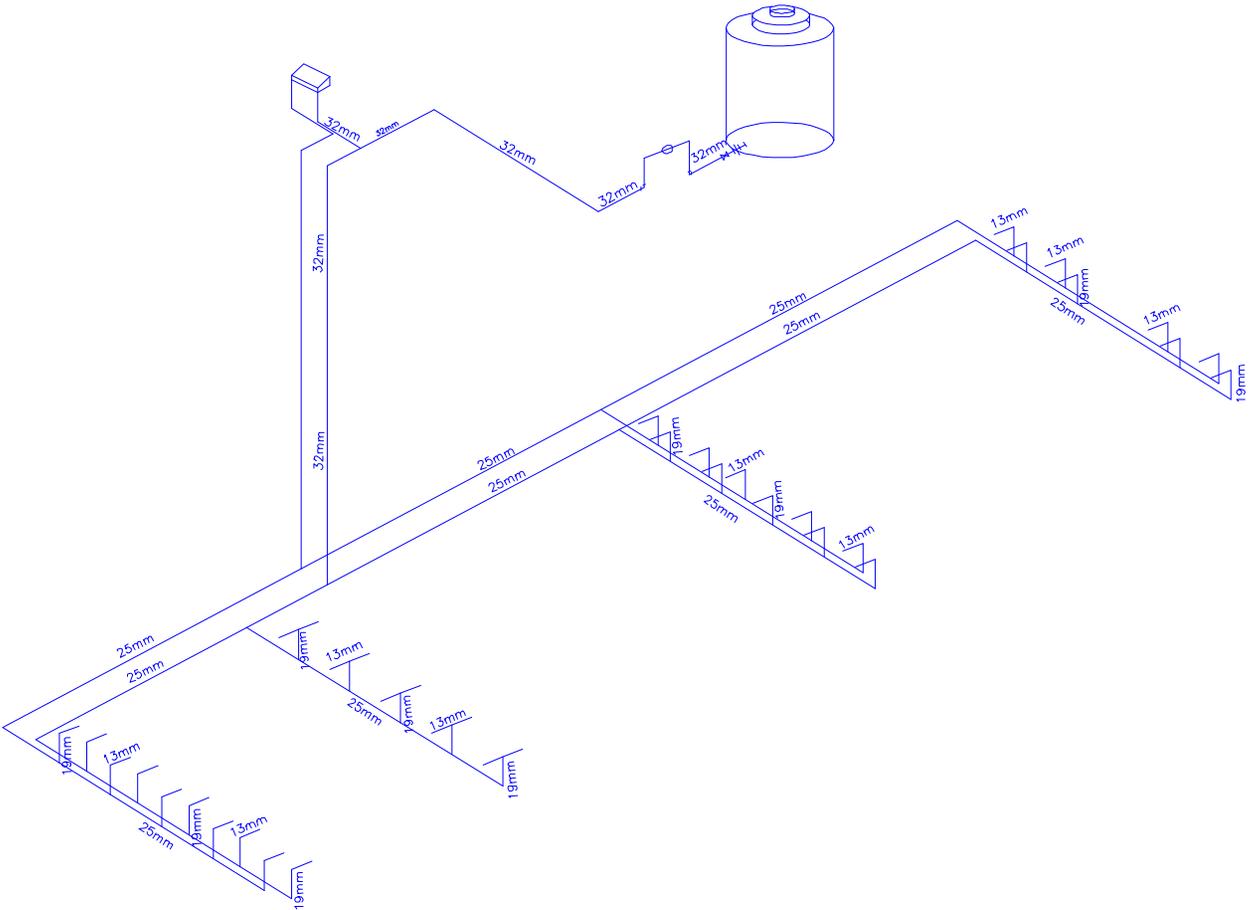
COORDINADAS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:  
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LOCALIZACIÓN:  
Edo. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |                            |
|---|----------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA SAID  | ESCALA:<br>1: 250<br>ACOT. |
| DIBAJADORES:<br>JAIQUE CARRASCO<br>MANUEL GRANADOS URBANO<br>ENRIQUE NATALLY CRUZ BARRERA | CLAVE:<br><b>IH-02</b>     |

# RESTAURANTE



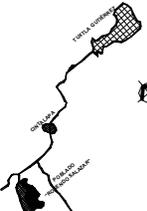
ISOMÉTRICO

  
**U.N.A.M.**

  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

  
SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

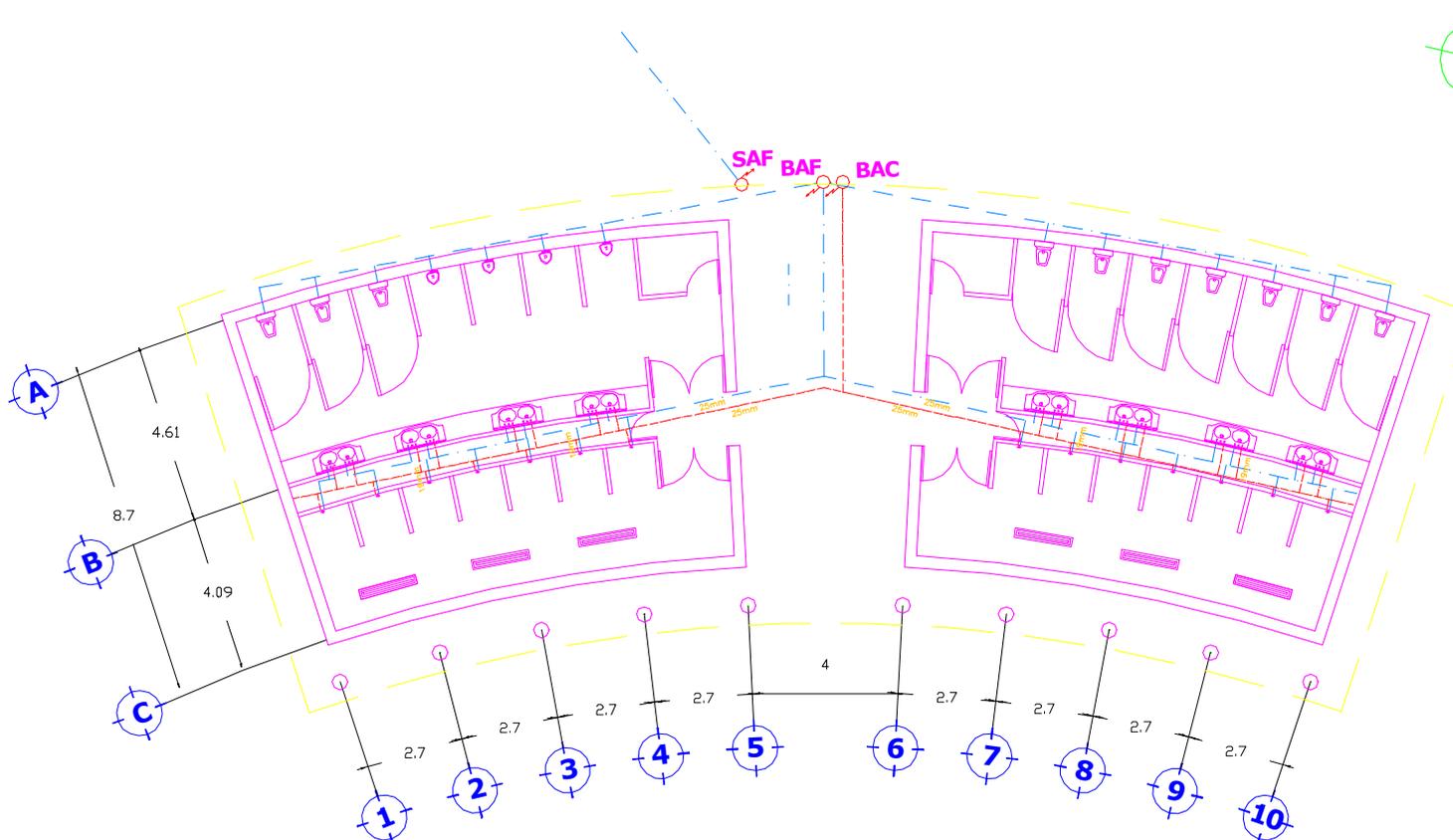
  
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:  
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LOCALIZACIÓN:  
EOD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <small>ALUMNO:</small>   | <small>ESCALA:</small>   |
| <small>SERRANO CORONA ISAD</small>   | <small>1: 200</small>    |
| <small>DISEÑADOR:</small>  | <small>PROYECTO:</small> |
| <small>JANE CASI GOMEZ<br/>MANUEL GRANADOS IBAÑO<br/>DIESEL MAYALLY CRUZ BARBA</small> | <small>METROS.</small>   |
| <small>CLAVE:</small>  | <b>IH-03</b>             |

# VESTIDORES Y BAÑOS





U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

**SIMBOLOGÍA**

- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- DISEÑO ACUÍFERA
- ↳ BAZA ACUÍFERA
- ↳ BAZA AGUA CALIENTE
- ↳ CODO 45° DE PVC SANITARIO
- ↳ TEE DE PVC SANITARIO PARA O. VENTILACION
- ↳ CODO 90° DE PVC SANITARIO PARA DOBLE VENTILACION
- ↳ VÁLVULA DE COMPUESTA O REGULADORA
- ↳ MEDICIÓN MECANICA O SCHEIDTBERG DE Ø 25mm
- ↳ VÁLVULA FLUJADOR
- ↳ BOMBA DE SUP.

PLANO DE:  
INSTALACION HIDRÁULICA

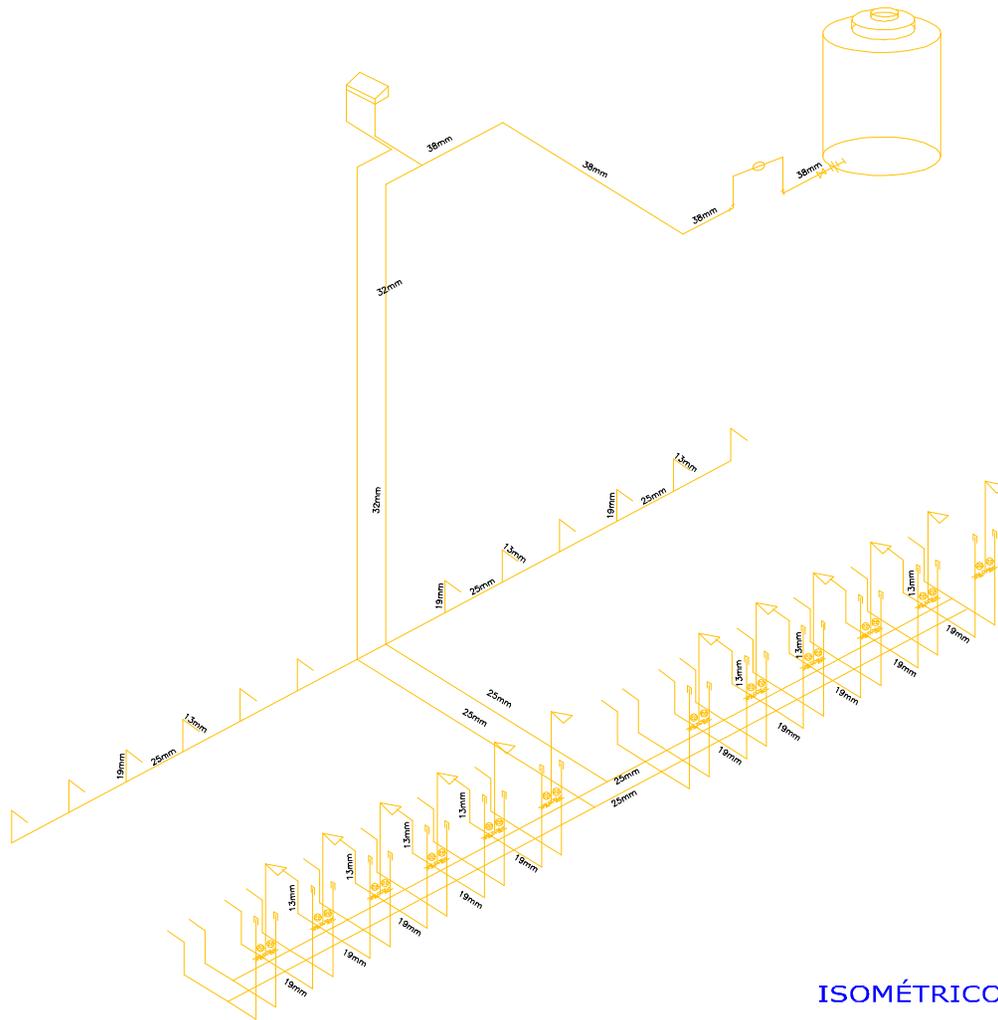
LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIHUAS  
MUNICIPIO DE CHITALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORDONA ISAD                                    | ESCALA:<br>1:200                    |
| PROFESOR:<br>JANER CALLES<br>MARTIN DOMINGO RAMOS<br>OSIEL VAZQUEZ | MÉTRICOS:<br>C.M.P.<br><b>IH-04</b> |

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

135

# VESTIDORES Y BAÑOS



ISOMÉTRICO



U.N.A.M.



FAULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

**SIMBOLOGÍA**

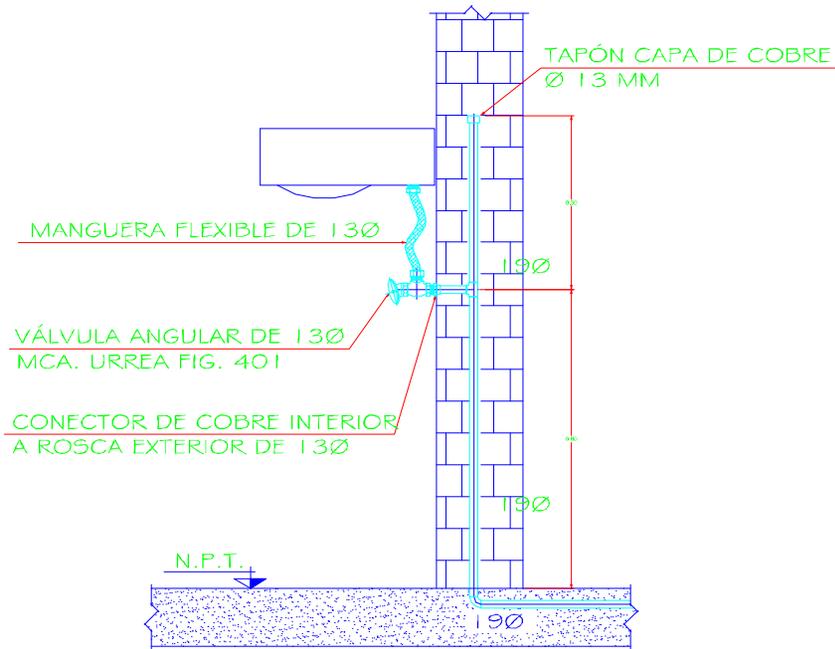
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- ↳ SUBE AGUA FRÍA
- ↳ BAJA AGUA FRÍA
- ↳ BAJA AGUA CALIENTE
- ↳ CODO 45° DE PVC SANITARIO
- ↳ TEE DE PVC SANITARIO PARA D. VENTILACIÓN
- ↳ CODO 90° DE PVC SANITARIO PARA DISEÑO VENTILACIÓN
- ↳ VÁLVULA DE COMPUESTA O INDICADO
- ↳ MEDIDOR MECÁNICO MCA. SCHÜEMBERG DE Ø 25mm
- ↳ VÁLVULA FLOTADOR
- ↳ BOMBA DE 1HP

PLANO DE: INSTALACIÓN HIDRÁULICA

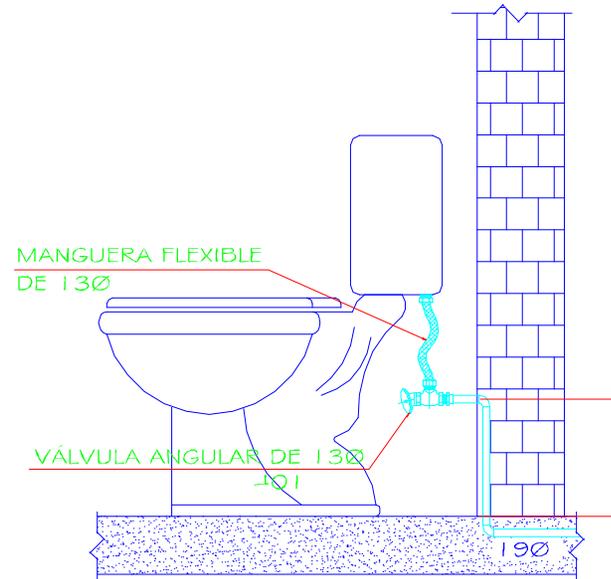
LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |                           |
|--|---------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAID  | ESCALA:<br>1:175<br>ACOT. |
| SINGULARES:<br>JANE CASIS GOMEZ<br>MANUEL CRANNO OS IBAIDO<br>DISEÑO NATALY CRUZ BARRA | METROS.<br><b>IH-05</b>   |

## DETALLES DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA



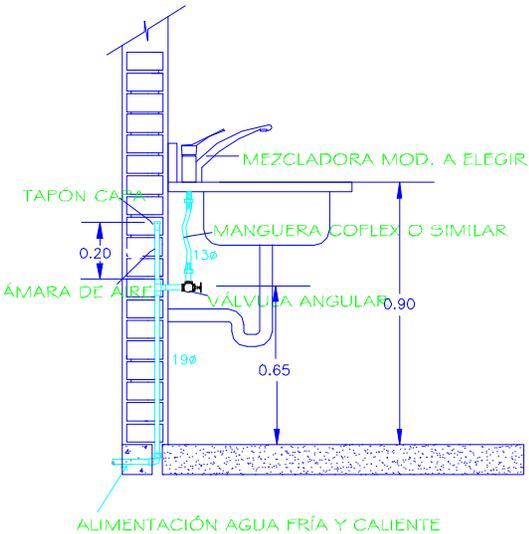
DET.1 INSTALACIÓN DE LAVABO



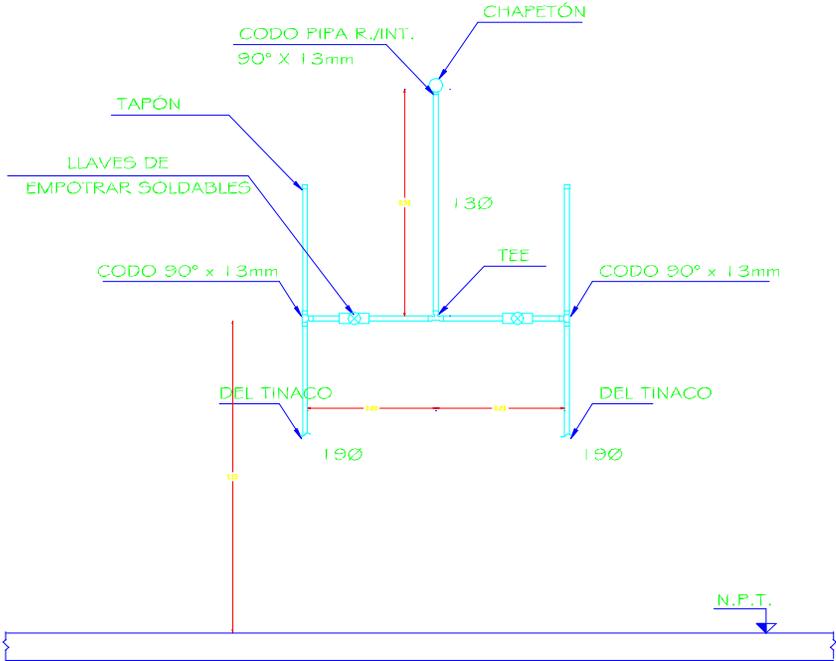
DET.2 INSTALACIÓN DE W.C.

|   |  |
|---|--|
| <br>U.N.A.M.                 |  |
| <br>FACULTAD DE ARQUITECTURA |  |
| <br>SECRETARÍA DE TURISMO    |  |
| CENTRO<br>ECO-TURÍSTICO<br>ROSENDÓ SALAZAR  |  |
| <b>SIMBOLOGÍA</b>   |  |
| —   | TUBERÍA DE AGUA CALIENTE                         |
| —   | TUBERÍA DE AGUA FRÍA                             |
| —   | SUBE AGUA FRÍA                                   |
| —   | BAJA AGUA FRÍA                                   |
| —   | BAJA AGUA CALIENTE                               |
| —   | CODO 45° DE PVC SANITARIO                        |
| —   | TEE DE PVC SANITARIO PARA VENTILACIÓN            |
| —   | CODO 90° DE PVC SANITARIO PARA DOBLE VENTILACIÓN |
| PLANODE: DETALLES DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA   |  |
| LOCALIZACIÓN:<br>EDD. DE CHIAPAS<br>MUNICIPIO DE CINTALAPA<br>EJIDO ROSENDÓ SALAZAR                             |  |
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAD  | ESCALA:<br>1:250                                 |
| FECHAS:<br>JUNIO DEL 2016<br>MARZO DEL 2016<br>COORDINADOR DEL AREA   | CLAVE:<br>IH-06                                  |

# DETALLES DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA



DET. 3 INSTALACIÓN DE TARJA



DET. 4 INSTALACIÓN DE REGADERA



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

**SIMBOLOGÍA**

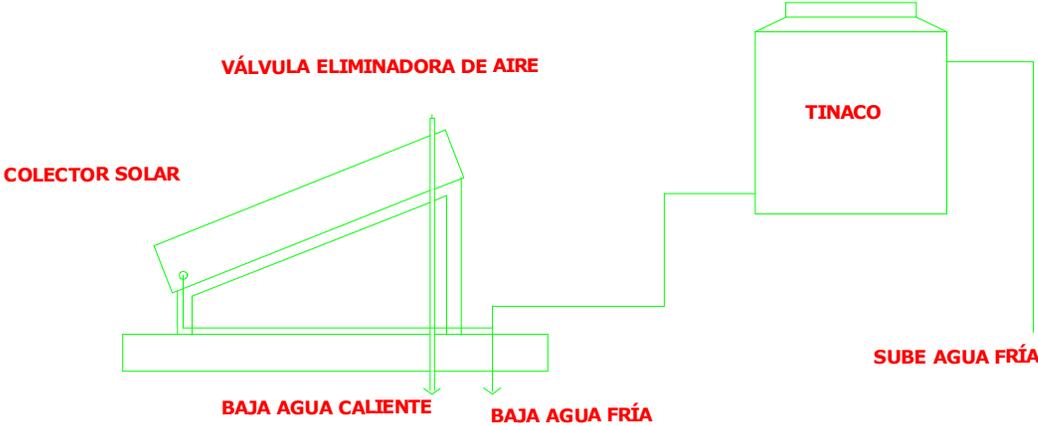
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- ↳ SUBE AGUAFRÍA
- ↳ BAJA AGUA FRÍA
- ↳ BAJA AGUA CALIENTE
- ↳ CODO 45° DE PVC SANITARIO
- ↳ TEE DE PVC SANITARIO PARA D. VENTILACIÓN
- ↳ CODO 90° DE PVC SANITARIO PARA DÓNDE VENTILACIÓN
- ↳ VÁLVULA DE COMPRESIÓN Ø INDICADO
- ↳ MEDIDOR MECÁNICO MCA. SCHULENBERG DE Ø25mm
- ↳ VÁLVULA FLOTADOR
- ↳ BOMBA DE DHP

TIPO DE: DETALLES DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
ESTADO ROSENDO SALAZAR

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| ALUMNO:                 | ESCALA:      |
| SERRANO CORONA SAND     | 1:225        |
| PROF:                   | METROS:      |
| PROFESOR:               | 1:225        |
| JAMES ERASO GONZALEZ    | 1:225        |
| MANUEL MANRIZO BALBUENA | 1:225        |
| OSIEL WITALY OLIVERA    | <b>IH-07</b> |

# DETALLES DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA



ÁNGULO DE 2 cm DE LÁMINA GALVANIZADA DE ACERO O DE ALUMINIO CON SUS TORNILLOS O PUNZAS

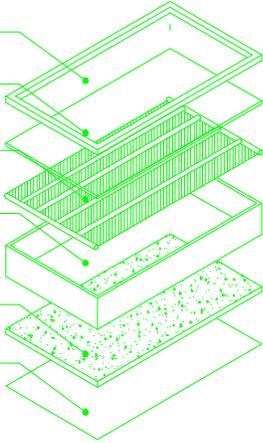
VIDRIO DE 6mm CON VINILO SELLADO CON SILICÓN PARA EVITAR QUE PASE AGUA DE LLUVIA AL INTERIOR

ABSORVEDOR DE COBRE ALEADO CON SUPERFICIE SELECTIVA DE CROMO NEGRO. 87 x 205 cm

MARCO DE MADERA O LÁMINA GALVANIZADA O PERFIL DE ALUMINIO

AISLAMIENTO DE POLIURETANO O CARTÓN CORRUGADO DE EMPAQUE

FONDO DE LÁMINA GALVANIZADA O DE LÁMINA DE ALUMINIO O DE TRIPLAY, CON SUS TORNILLOS O PUNZAS



DET. 5 CALENTAMIENTO DE AGUA POR MEDIO DE CELDAS SOLARES



U.N.A.M.

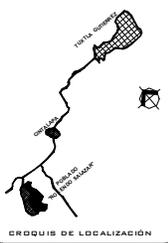


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



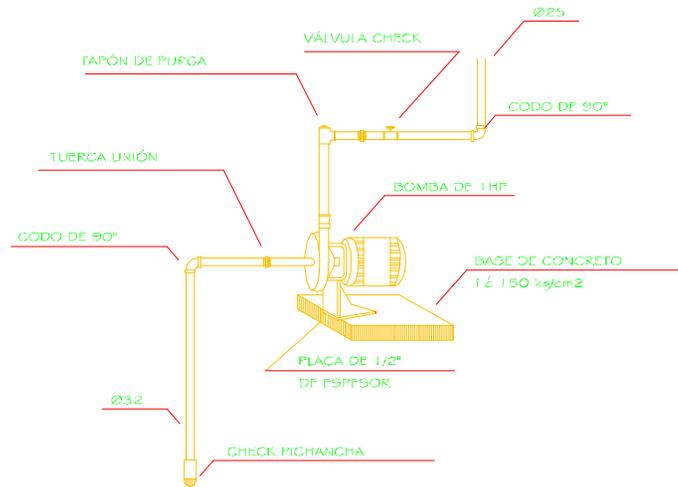
PROYECTO DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:      DETALLES DE  
INSTALACIÓN HIDRÁULICA

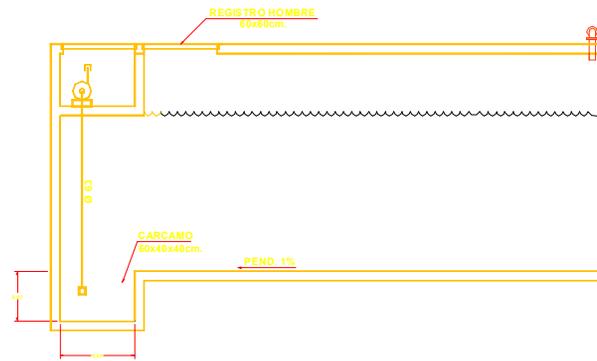
LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |         |
|--|---------|
| ALUMNO:  | ESCALA: |
| SERRANO CORONA ISAIAD  | 1: 200  |
|  | ACOT.   |
|  | METROS. |
| ENODALES:  | CLASE:  |
| JANE CAIS GÓMEZ<br>MANUEL GRAN ADOSS BARRILLO<br>LUCAS BIVALLY QUIR GUERRA | IH-08   |

## DETALLES DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA



DET. 6 INTALACIÓN DE BOMBA



DET. 7 CISTERNA



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

**SIMBOLOGÍA**

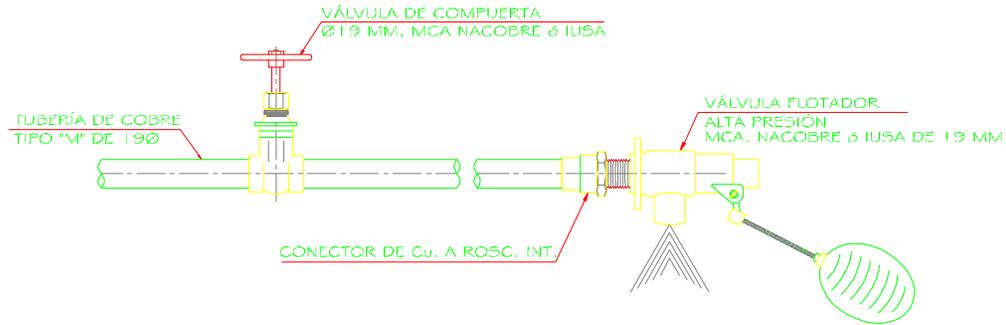
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- ↳ BAJA AGUA FRÍA
- ↳ BAJA AGUA CALIENTE
- ↳ CODO 45° DE PVC SANITARIO
- ↳ TEE DE PVC SANITARIO PARA D VENTILACION
- ↳ CODO 90° DE PVC SANITARIO PARA DOBLE VENTILACION
- ↳ VÁLVULA DE COMPUERTA
- ↳ MEDIDOR
- ↳ MEDIDOR MECANICO MCA. SECCIONEMES DE 625mm
- ↳ VÁLVULA FLUJADOR
- ↳ BOMBA DE IHP

PLANO DE: DETALLE DE INSTALACION HIDRAULICA

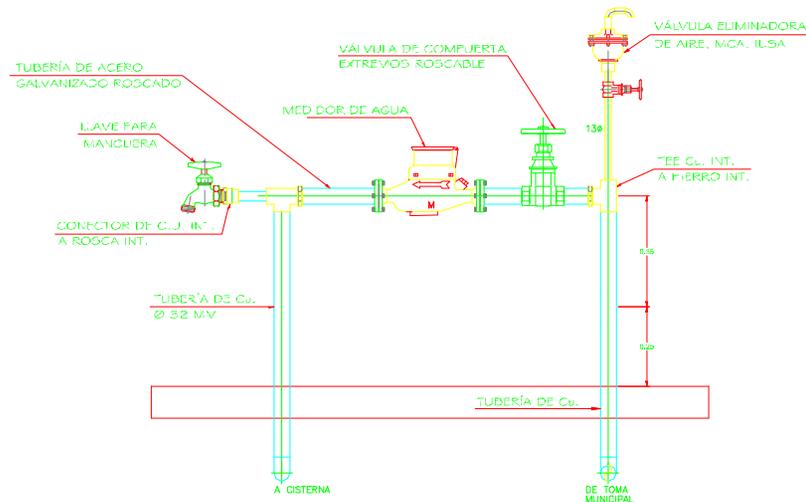
LOCALIZACION:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CHITALAPA  
C. J. ROSENDO SALAZAR

|   |         |
|---|---------|
| ASIMBO:   | ESCALA: |
| SERRANO CORONA ISAD   | 1: 225  |
|   | METROS. |
| SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA<br>SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA SECRETARÍA DE TURISMO |         |
| <b>IH-09</b>  |         |

## DETALLES DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA



DET. 8 FLOTADOR DE CISTERNA



DET. 9 MEDIDOR DE AGUA



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR

### SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- ↳ SUBE AGUA FRÍA
- ↳ BAJA AGUA FRÍA
- ↳ BAJA AGUA CALIENTE
- ✓ CODO 45° DE PVC SANITARIO
- ↳ TEE DE PVC SANITARIO PARA D. VENTILACIÓN
- ✓ CODO 90° DE PVC SANITARIO PARA DOBLE VENTILACIÓN
- ✦ VÁLVULA DE COMPUERTA Ø INDICADO
- ⊕ MEDIDOR MECÁNICO MCA. SCHULEMBERG DE Ø25mm
- ⊕ VÁLVULA FLOTADOR
- ⊕ BOMBA DE IHP

PLANO DE: DETALLES DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |                        |
|--|------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONADO  | ESCALA:<br>1: 200      |
| SINODALES:<br>JUAN CARLOS GÓMEZ<br>MANUEL GRANADOS URBALDO<br>CÉSAR NATALLY CRUZ BARRA | CLAVE:<br><b>IH-10</b> |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### CRITERIO DE INSTALACIÓN SANITARIA

Las instalaciones sanitarias, serán tubos de pvc y de asbesto-cemento con un diferente diámetro y tendrán una pendiente del 2%.

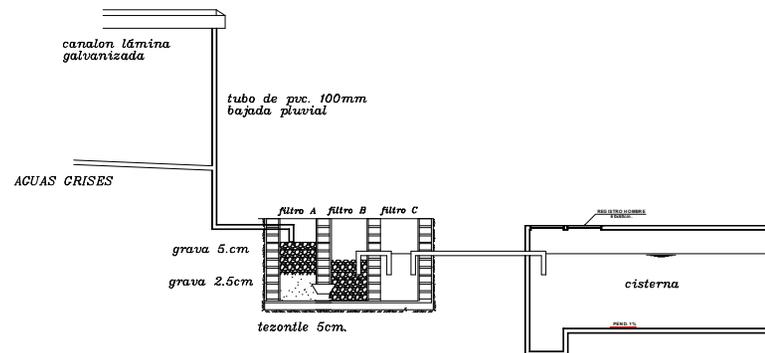
El conjunto contará con dos redes de drenaje, una para aguas negras producto de los wc y mingitorios, con registros a cada 10m de 40x60m, con tuberías de asbesto-cemento al exterior y con tuberías de pvc al interior.

La segunda red es para aguas grises compuestas por las bajadas de agua pluvial, lavabos, tarjas y regaderas, con registros a cada 10m de 40x60cm, tuberías de asbesto-cemento al exterior y tuberías de pvc al interior.

Por lo tanto el conjunto contará con dos cisternas de agua reciclada, en donde antes de almacenarla tendrá que pasar por un sistema de tratamiento y que además servirá para el riego de áreas verdes.

Debido a que el conjunto no cuenta con drenaje municipal, se tendrá que realizar dos fosas sépticas con capacidad de 27000lit. cada una, para desalojar todas las aguas negras. Además contará con un tubo ventilador de 50mm de diámetro.

Para las bajadas de agua pluvial se colocará una a cada 100m<sup>2</sup> de azotea y su diámetro no será menor a 4”.



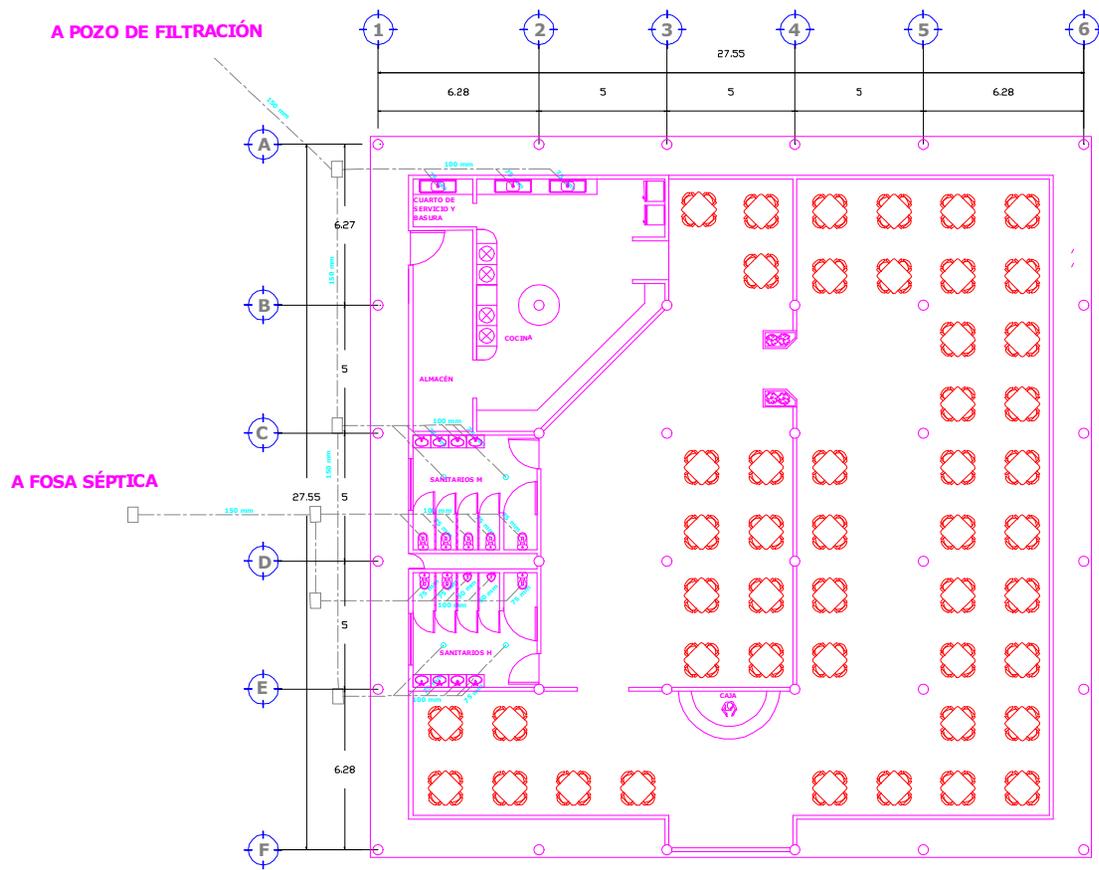
DETALLE 6 RECICLAMIENTO DE AGUAS GRISES Y PLUVIALES

### SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES





# RESTAURANTE



## SIMBOLOGÍA

- ☐ CODO 87-100 CON SALIDA UNIDIRECCIONAL MCA. REDOUT COD. 10518-1 O SIMILAR
- ☐ CODO 87-100 CON SALIDA UNIDIRECCIONAL MCA. REDOUT COD. 10523-4 O SIMILAR
- ☐ CODO 45° UNIDIRECCIONAL MCA. REDOUT COD. 10995-7
- ☐ "T" SENCILLA UNIDIRECCIONAL 80x50 MCA. REDOUT COD. 11058-4
- ☐ CODO 45° UNIDIRECCIONAL MCA. REDOUT COD. 10991-5
- ☐ CODO 90° UNIDIRECCIONAL MCA. REDOUT COD. 10453-9
- ☐ "T" SENCILLA UNIDIRECCIONAL 100x100 MCA. REDOUT COD. 11058-8
- ☐ REDUCCIÓN ANGER 100-50 MCA. REDOUT COD. 12004-4 O SIMILAR
- ☐ "T" SENCILLA UNIDIRECCIONAL 100-50 MCA. REDOUT COD. 11058-2
- ☐ "T" SENCILLA UNIDIRECCIONAL 100x80 MCA. REDOUT COD. 11058-4 O SIMILAR
- ☐ CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL CON "T" SENCILLA MCA. COLUMNA DE DESGASTE
- ☐ COLAZERA P/PISO INTERIORES MCA. HEVEX MOD. 24 O SIMILAR
- ☐ COLAZERA MCA. HEVEX MOD. 24 O SIMILAR
- ☐ INDICA TUBERÍA DE PVC SANITARIO
- ☐ INDICA TUBERÍA DE VENTILACIÓN
- ☐ INDICA COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
- ☐ INDICA COLUMNA DE AGUAS PLUVIALES
- MCA.N. BARR. COLUMNA DE AGUAS NEGRAS
- MCA.P. BARR. COLUMNA DE AGUAS PLUVIALES

## INSTALACIÓN SANITARIA



U.N.A.M.

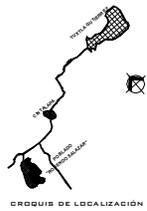


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:  
INSTALACIÓN SANITARIA

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |  |
|--|--|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAID  | ESCALA:<br>1: 250                          |
| SINODALES:<br>JANNI CARA GOMEZ<br>RAFAEL GUERRERO BALDI<br>DIEGO SANTIAGO IBARRA | ACOT:<br>METROS.<br>CLAVE:<br><b>IS-02</b> |











## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### CRITERIO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La carga requerida es abastecida por la acometida de red de la Compañía de Luz y Fuerza, pasando del medidor al interruptor termomagnético (con cable del No. 1 AWG) y del interruptor al tablero A, posteriormente a los dos centros de carga restantes (con cable del No. 2 AWG) que alimenta a los tableros C y D y finalmente del tablero A se alimentará al tablero B cable del No. 6 AWG

La instalación eléctrica será de un tablero trifásico NQ20. Para el restaurante, la administración y artesanías serán dos tableros trifásicos NQ12 y para las palapas multifamiliares, vestidores y baños serán dos tableros NQ8 trifásico

La iluminación de los pasillos y andadores será por medio de celdas solares autosuficientes.

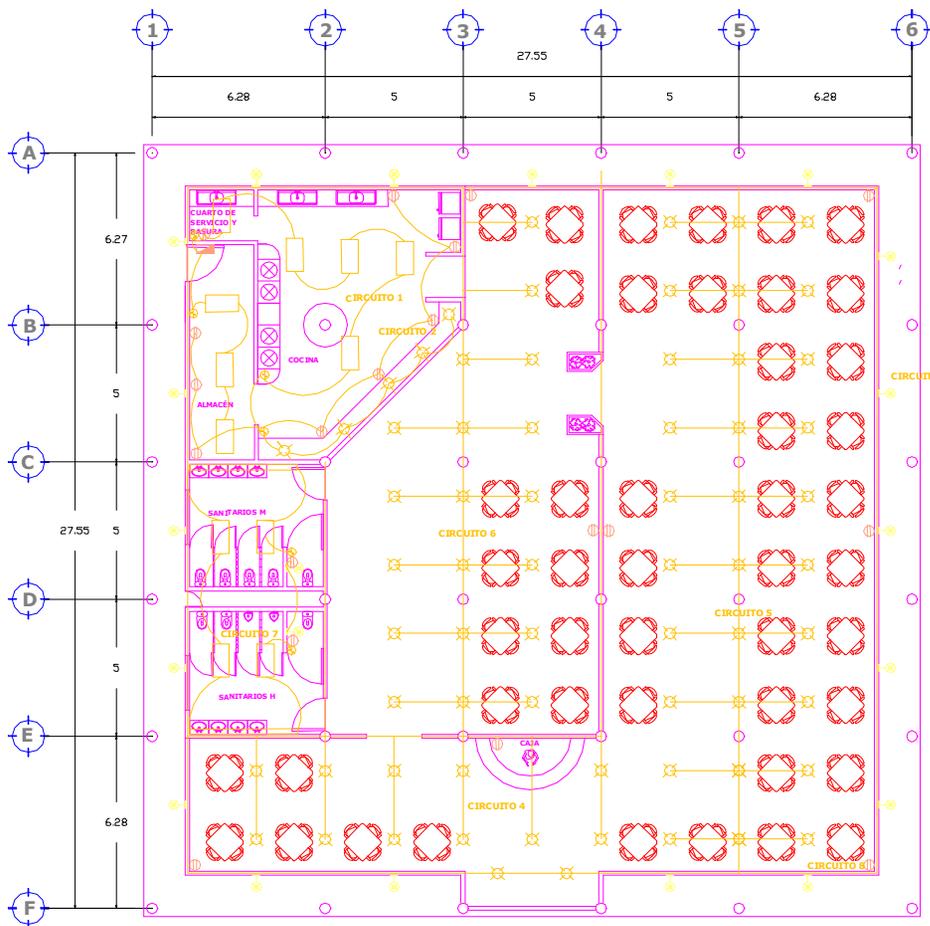
Todo el cableado será del # 8 en exteriores, del #10 para la cocina del restaurante y del # 12 en los interiores de cada edificio. El diseño de iluminación del conjunto se realizó según los requerimientos de energía en cada uno de los edificios.

| DIAGRAMA DE CONEXION | CIRCUITO # | POLOS AMPER | CAT. |  60W |  25W |  180W |  32W |  75W | CARGA WATTS | CARGA AMPER |
|----------------------|------------|-------------|------|--|---|--|---|---|-------------|-------------|
| TABLERO TIPO "A"     | 1          | 1 X 20      | QD   |  |   | 8  |   |   | 1140        | 11.52       |
|                      | 2          | 1 X 15      | QD   | 5  | 4   |  | 8   |   | 656         | 5.24        |
|                      | 3          | 1 X 15      | QD   | 19   |   |  |   |   | 1140        | 9.12        |
|                      | 4          | 1 X 15      | QD   | 24   |   |  |   |   | 1440        | 11.52       |
|                      | 5          | 1 X 15      | QD   | 19   |   |  |   |   | 1140        | 9.12        |
|                      | 6          | 1 X 20      | QD   |  |   |  |   | 20  | 1500        | 12.00       |
|                      | 7          | 1 X 15      | QD   |  | 2   | 2  | 6   | 2   | 752         | 6.01        |
|                      | 8          | 1 X 15      | QD   |  |   | 8  |   |   | 1440        | 11.52       |
| TABLERO TIPO "B"     | 9          | 1 X 15      | QD   |  | 2   | 2  | 10  |   | 730         | 5.84        |
|                      | 10         | 1 X 20      | QD   |  | 2   | 2  | 7   |   | 634         | 5.07        |
| TABLERO TIPO "C"     | 11         | 1 X 15      | QD   | 16   | 1   | 2  |   |   | 1345        | 10.76       |
|                      | 12         | 1 X 15      | QD   | 16   | 1   | 2  |   |   | 1345        | 10.76       |
| TABLERO TIPO "D"     | 13         | 1 X 15      | QD   |  | 4   | 4  | 8   |   | 1076        | 8.60        |
|                      | 14         | 1 X 15      | QD   |  | 4   | 6  | 8   |   | 1436        | 11.48       |

**DIAGRAMA UNIFILAR**



# RESTAURANTE



## SIMBOLOGÍA

- TABLERO DE DISTRIBUCIÓN FUERZA A.A. CAT.
- INDICA QUE SUBE O BAJA TUBERÍA POR MURO
- APAGADOR SENCILLO MARCA. B TIPO R LÍNEA QUINCINO CAT. 5001N CDN TAPA CAT. 503/11R
- CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO 15A 127V (NORMAL) COLOR MARFIL CAT. 5252-1 ( PLACA COLOR MARFIL) MARCA LEVITON
- LUMINARIA DE EMPOTRAR DE .61X122cms CON BALASTRO ELECTRONICO DE 3X32W 127V CON 3 LÁMPARAS DE 32W
- LUMINARIA FLOURECENTE TIPO PL DE EMPOTRAR CON BALASTRO ELECTRONICO AFF DE 2X32W 127V CAT. NLCE232 MCA. NEW LIGHT
- LUMINARIA EN POSTE DE 7m. DE VAPOR DE SODIO ALTA PRESION DE 150W ,CON BALASTRO A.F.P 127V TIPO SOMERSET CAT. SM-1628-MN51, MARCA HOLOPHANE
- TUBO CONDUIT GALVANIZADA PARED GRUESA SOBREPUESTA POR MURO O EXTRUCTURA
- COMBINACIÓN PARA ALUMBRADO, CON FOTOCELDA EN CAJA NEME 3R

## INTALACIÓN ELÉCTRICA



U.N.A.M.

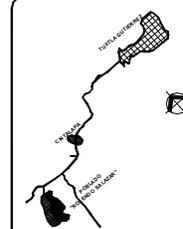


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



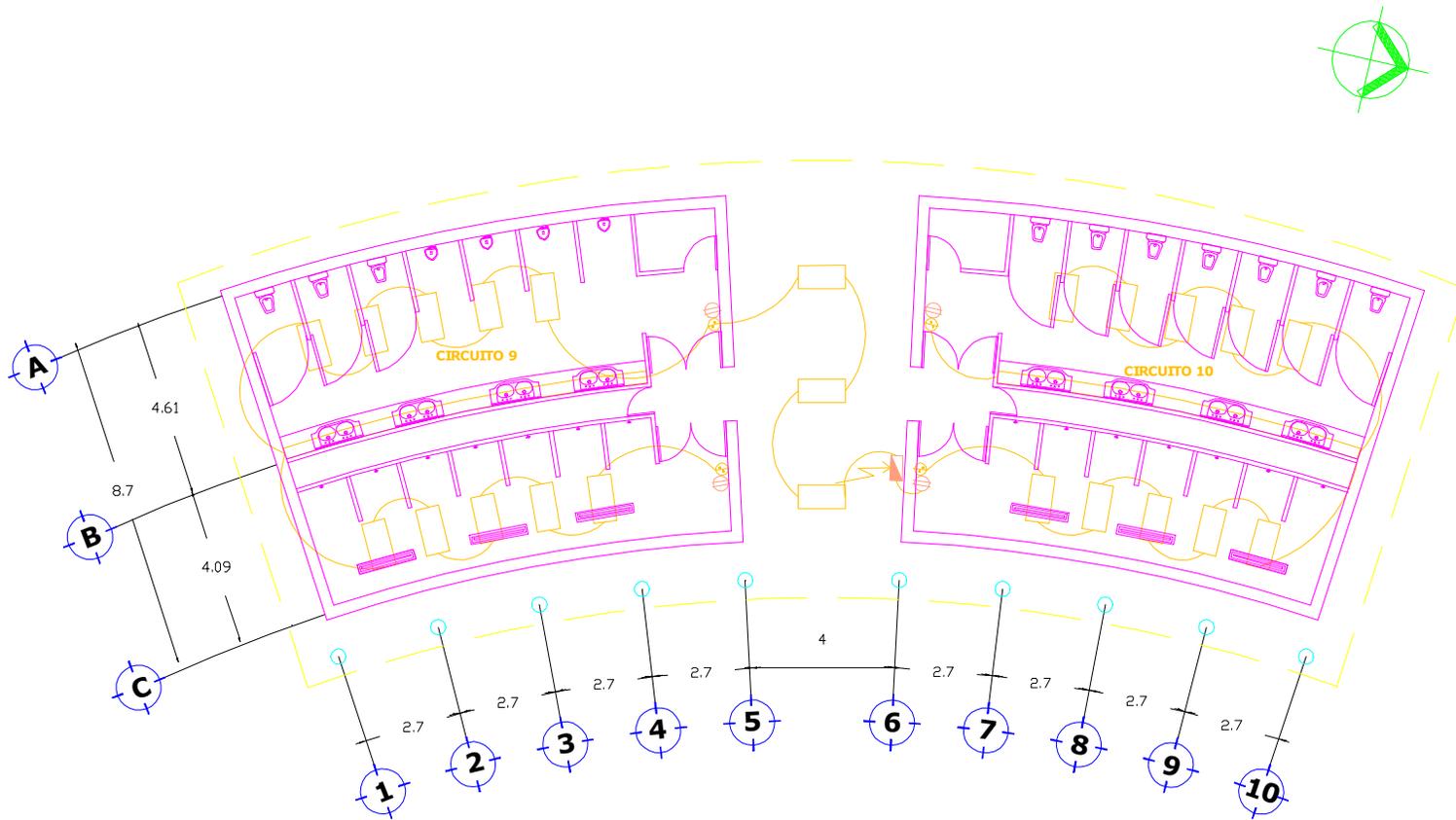
CRUQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:  
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

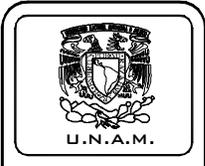
LOCALIZACIÓN:  
E.O.D. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| ALUMNO:                    | ESCALA: |
| SERRANO CORONA ISABD       | 1:250   |
| PROFESOR:                  | ACOT.:  |
| MANUEL GRANDÓS ISABD       | METROS. |
| PROFESOR:                  | CLAVE:  |
| DIESEL, NATALLY CRUZ BARRA | IE-02   |

# VESTIDORES Y BAÑOS



INSTALACIÓN ELÉCTRICA



CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR

**SIMBOLOGÍA**

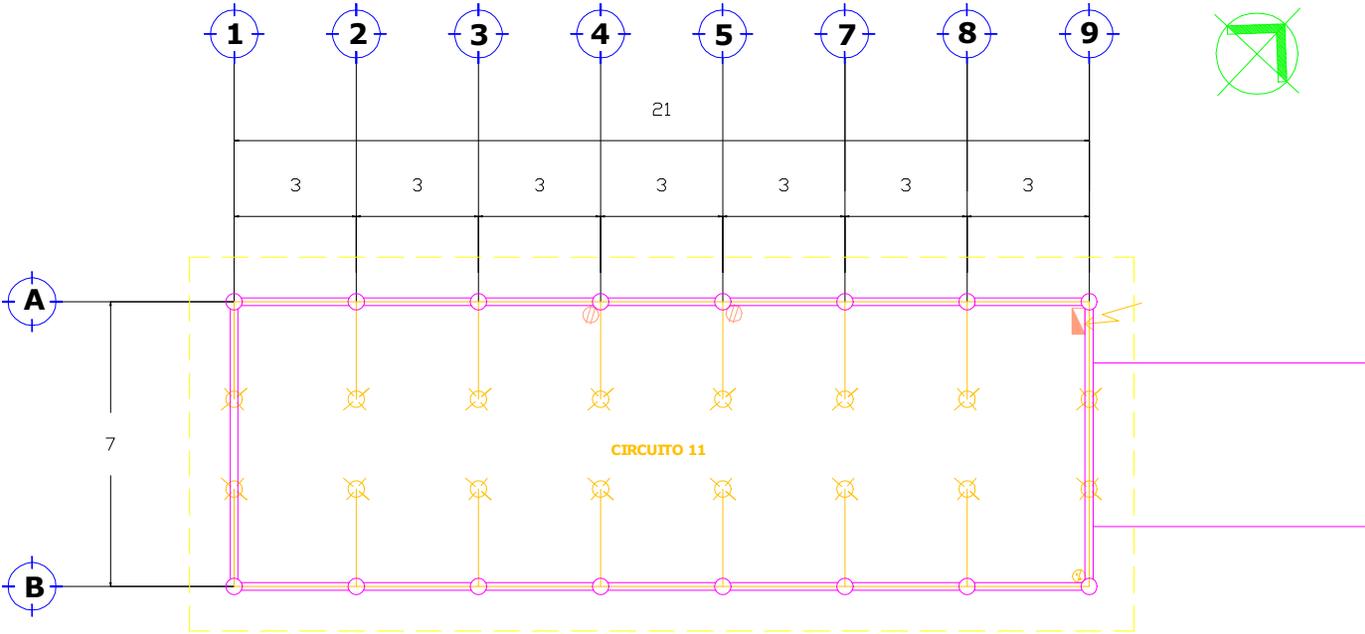
- ▣ TRAZO DE CABLEADO PASADO EN ORO
- TRAZO DE CABLEADO EN NEGRO
- CABLEADO EN NEGRO
- CABLEADO EN ROJO
- CABLEADO EN VERDE
- CABLEADO EN AZUL
- CABLEADO EN AMARILLO
- CABLEADO EN NARANJA
- CABLEADO EN PÚRPURA
- CABLEADO EN GRIS
- CABLEADO EN BLANCO
- CABLEADO EN ROJO OSCURO
- CABLEADO EN VERDE OSCURO
- CABLEADO EN AZUL OSCURO
- CABLEADO EN AMARILLO OSCURO
- CABLEADO EN NARANJA OSCURO
- CABLEADO EN PÚRPURA OSCURO
- CABLEADO EN GRIS OSCURO
- CABLEADO EN BLANCO OSCURO
- CABLEADO EN ROJO MUY OSCURO
- CABLEADO EN VERDE MUY OSCURO
- CABLEADO EN AZUL MUY OSCURO
- CABLEADO EN AMARILLO MUY OSCURO
- CABLEADO EN NARANJA MUY OSCURO
- CABLEADO EN PÚRPURA MUY OSCURO
- CABLEADO EN GRIS MUY OSCURO
- CABLEADO EN BLANCO MUY OSCURO

PLANO DE:  
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| ALUMNO:                | ESCALA:      |
| SERRANO CORONA BAI     | 1:200        |
| SINODALES              | ACOT:        |
| JUAN CARLOS GOMEZ      | METROS:      |
| MANUEL SALASADO SIBULO | CLAVE:       |
| OSIEL VARELLA CRISTINA | <b>IE-03</b> |

# PALAPAS MULTIFAMILIARES



INSTALACIÓN ELÉCTRICA



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

**SIMBOLOGÍA**

-  TUBO DE CONDUCCIÓN PARA LA C.A.T.
-  TUBO DE CONDUCCIÓN PARA C.A.T. PARA UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES
-  ANCHURA DE UNO O MÁS RECEPTORES

PLANO DE: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |                        |
|---|------------------------|
| ALUMNO:   | ESCALA:                |
| SERRANO CORONA SAID   | 1:175                  |
| SINODALES   | METROS.                |
| JAVIER CASAS GÓMEZ<br>DANIEL CRIVELLO LIZALDO<br>CHISEL NAYALLY CRUIZ BARRA | CLAVE:<br><b>IE-04</b> |

155



## **CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS**

### **CRITERIO DE ACABADOS**

En los pasillos y andadores el piso será de adoquín rústico, con guarnición de concreto en los extremos.

En el estacionamiento se utilizará gravilla y los cajones estarán delimitados por medio de troncos de madera.

En el restaurante, dentro del área de los comensales el piso será de adoquín rústico, en la cocina y baños se utilizará loseta cerámica con su respectivo zoclo.

Sus muros serán de tabique rojo recocido y sus columnas de concreto armado, estos dos con aplanado fino y pintura de color y su plafón será de madera color natural.

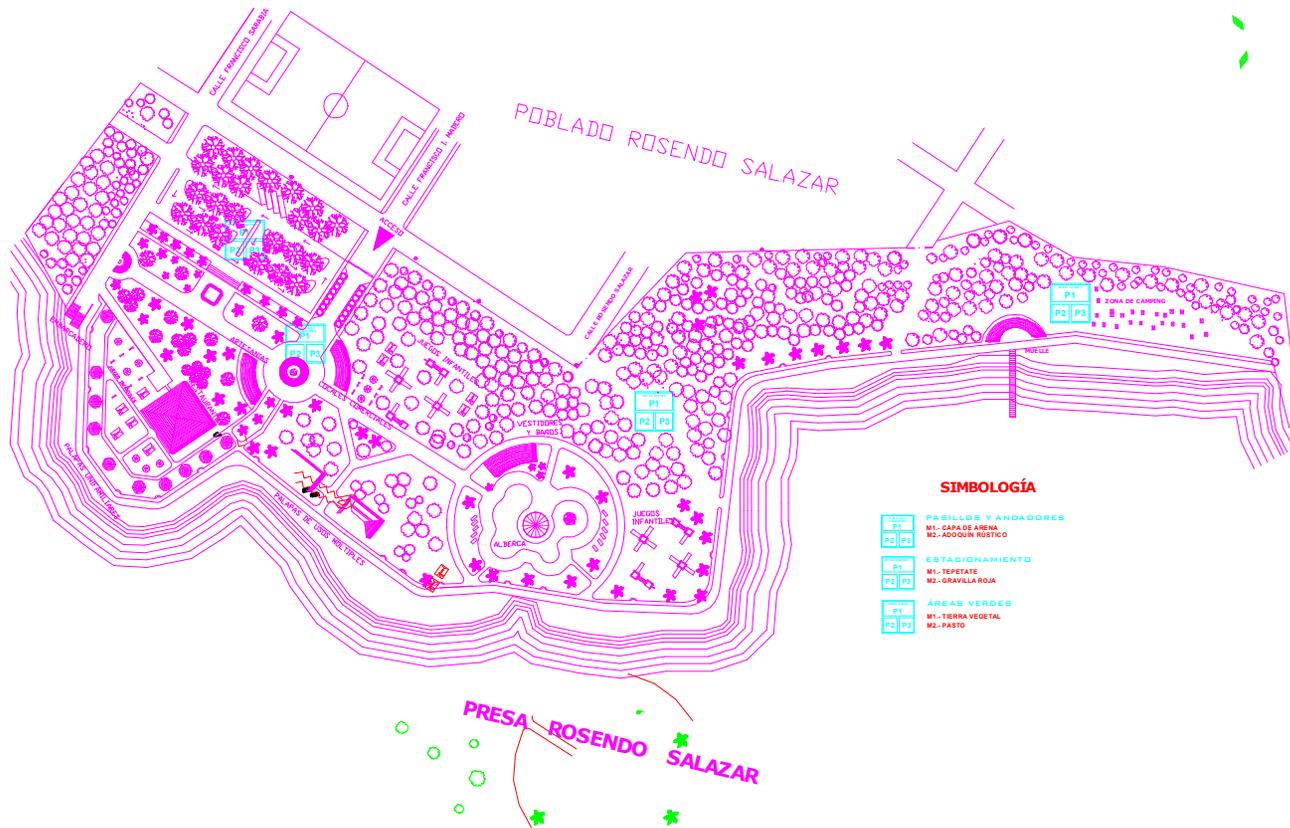
En los vestidores y baños, el piso y los muros serán de loseta cerámica y su plafón será de concreto armado con aplanado fino y pintura.

En las palapas multifamiliares el piso, serán bloques de concreto aparente, las columnas de concreto armado con aplanado fino y pintura y su plafón será de madera color natural.

En los locales comerciales, la administración y las artesanías, el piso será de adoquín rústico, los muros de tabique rojo, las columnas de concreto armado, estos dos últimos con aplanado fino y pintura y su plafón será madera color natural.

En las palapas unifamiliares el piso será de adoquín, sus columnas de concreto armado con aplanado fino y pintura y su cubierta será una cúpula redonda de tabique rojo.

# PLANTA DEL CONJUNTO UNO 'ROSENDO SALAZAR'



ACABADOS EN PISOS



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO ECO-TURÍSTICO ROSENDO SALAZAR**



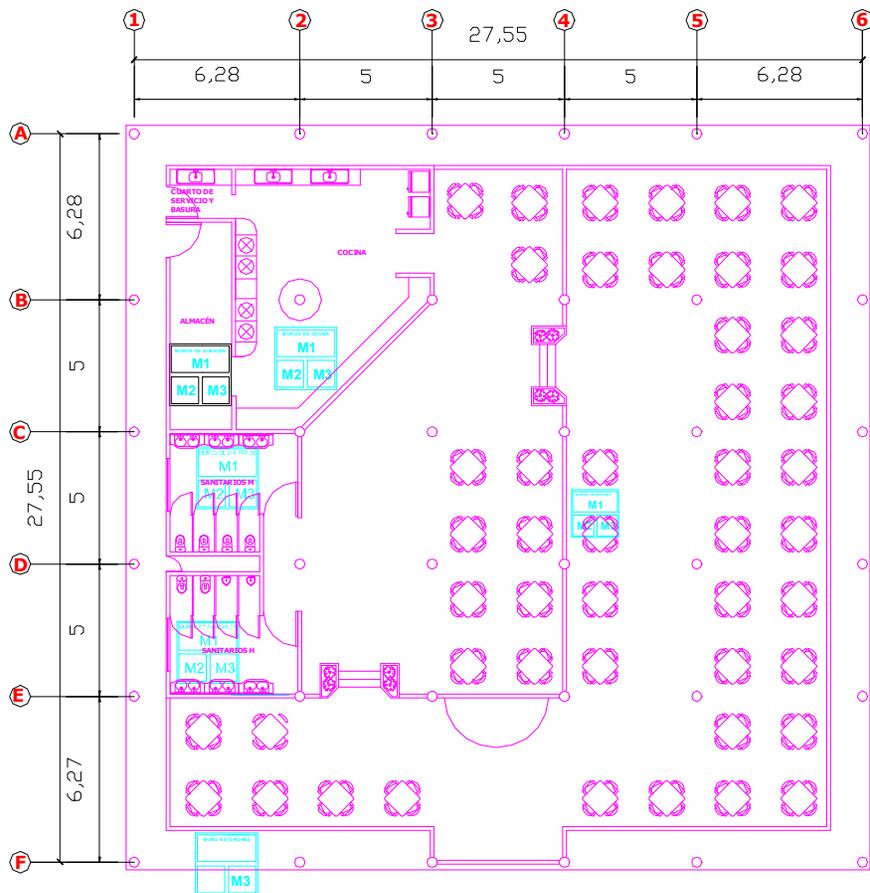
CRUCIS DE LOCALIZACIÓN

PLANTA DEL CONJUNTO UNO "ROSENDO SALAZAR"

**LOCALIZACIÓN:**  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| ESCALA:               | 1:2000 |
| DERIVADO CORONA/IDAD: | ACOT   |
| PROYECTANTE:          | INTEC  |
| PROYECTOS:            | AC-01  |

# RESTAURANTE



## SIMBOLOGÍA

- COLUMNAS**
  - M1.- CONCRETO ARMADO
  - M2.- APLANADO FINO CON CEMENTO-ARENA
  - M3.- PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO Y ROJO
- MUROS EXTERIORES**
  - M3.- VIDRIO
- MUROS INTERIORES**
  - M1.- TABIQUE ROJO
  - M2.- APLANADO FINO CON CEMENTO-ARENA
  - M3.- PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO Y ROJO
- MUROS DE SANITARIOS**
  - M1.- TABIQUE ROJO
  - M2.- APLANADO FINO CON CEMENTO-ARENA
  - M3.- LOSETA
- MUROS DE COCINA**
  - M1.- TABIQUE ROJO
  - M2.- APLANADO FINO CON CEMENTO-ARENA
  - M3.- LOSETA
- MUROS DE ALMACÉN**
  - M1.- TABIQUE ROJO
  - M2.- APLANADO FINO CON CEMENTO-ARENA
  - M3.- PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO Y ROJO

## ACABADOS EN MUROS



U.N.A.M.

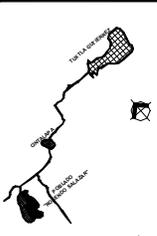


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO ECO-TURÍSTICO ROSENDO SALAZAR**



CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

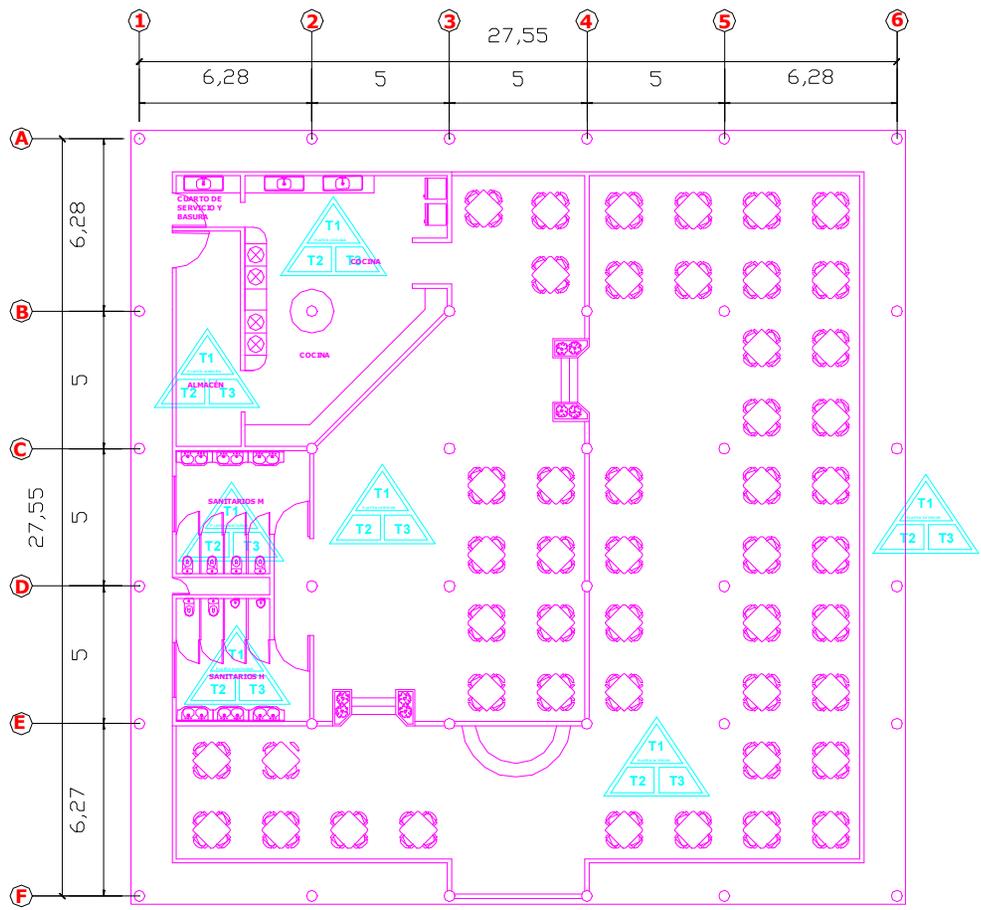
PLANO DE: ACABADO EN MUROS

LOCALIZADOR:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |                        |
|---|------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAD  | ESCALA:<br>1:250       |
| SINODALES:<br>JANE CASIS SÓRIZ<br>MAYELI GUERRERO URUJAL<br>CISEL NA YALDY CRUZ BARRA | CLAVE:<br><b>AC-02</b> |



# RESTAURANTE



ACABADOS EN PLAFONES

## SIMBOLOGÍA

- PLAFÓN EXTERIOR**  
 T1.- CONCRETO ARMADO  
 T2.- MADERA  
 T3.- SELLADOR
- PLAFÓN INTERIOR**  
 T1.- CONCRETO ARMADO  
 P2.- MADERA  
 P3.- SELLADOR
- PLAFÓN SANITARIOS**  
 P1.- CONCRETO ARMADO  
 P2.- APLANADO CEMENTO-ARENA  
 P3.- PINTURA VINILICA COLOR BLANCO
- PLAFÓN COCINAS**  
 P1.- CONCRETO ARMADO  
 P2.- APLANADO CEMENTO-ARENA  
 P3.- PINTURA VINILICA COLOR BLANCO
- PLAFÓN ALMACÉN**  
 P1.- CONCRETO ARMADO  
 P2.- APLANADO FINO CEMENTO-ARENA  
 M3.- PINTURA VINILICA COLOR BLANCO



U.N.A.M.

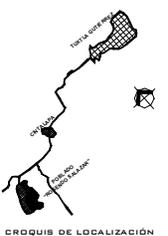


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



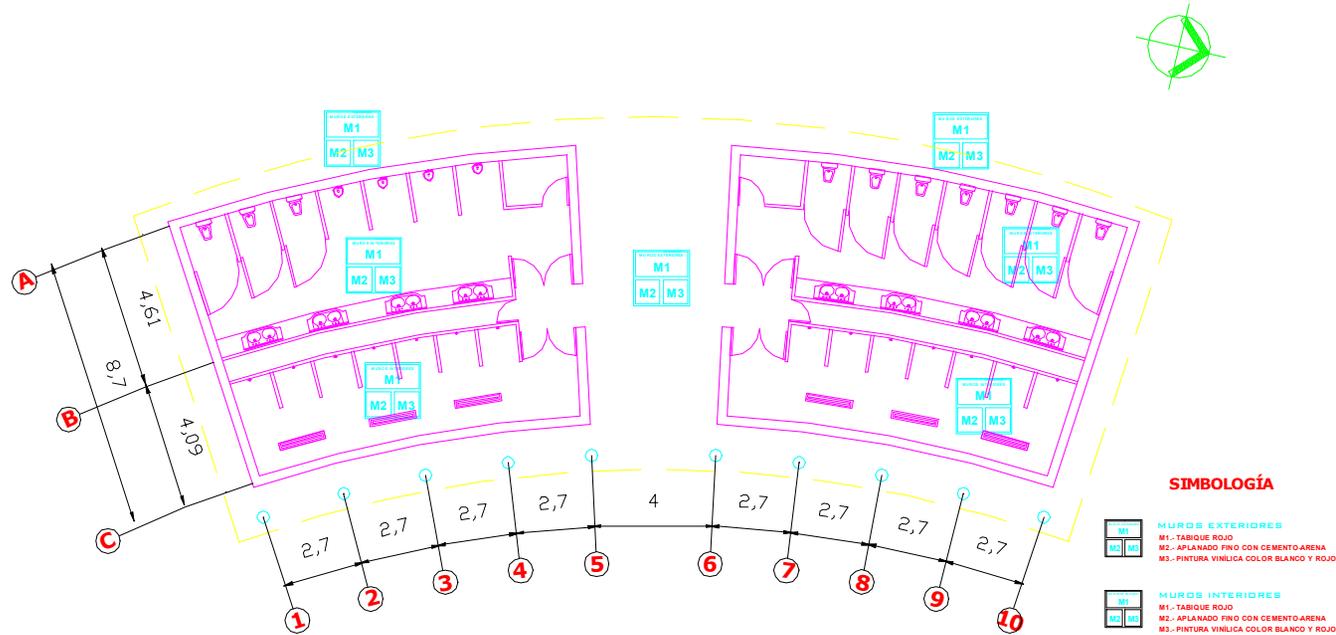
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE: ACABADOS EN PLAFONES

LOCALIZACIÓN:  
 EDO. DE CHIAPAS  
 MUNICIPIO DE CINTALAPA  
 EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |   |
|--|---|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONASADO  | ESCALA:<br>1:250                          |
| BINDIALES:<br>JANE CASIS SÓMEZ<br>MARIVEL GONZÁLEZ BALDO<br>CHISEL NATALLY CRUZ IBARRA | ACOT.<br>METROS.<br>CLAVE<br><b>AC-04</b> |

# VESTIDORES Y BAÑOS



## SIMBOLOGÍA

- MUROS EXTERIORES**
- M1 - TABIQUE ROJO
  - M2 - APLANADO FINO CON CEMENTO ARENA
  - M3 - PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO Y ROJO
- MUROS INTERIORES**
- M1 - TABIQUE ROJO
  - M2 - APLANADO FINO CON CEMENTO ARENA
  - M3 - PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO Y ROJO

## ACABADOS EN MUROS



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECOTURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



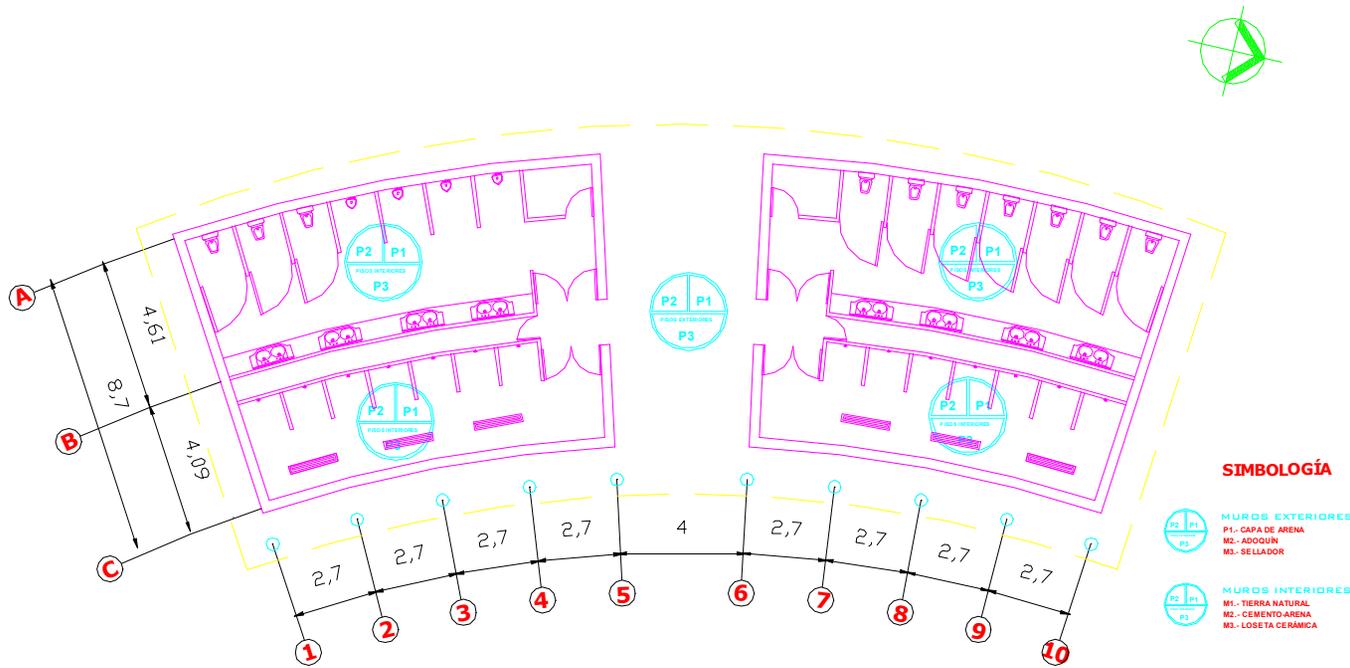
CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE: **ACABADOS EN MUROS**

DETALLADOR:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| LIBRO:               | ESCALA:      |
| SEÑALADO COORDINADO: | 1:200        |
| PROYECTO:            | METROS:      |
| FECHA DEL PROYECTO:  | TÍTULO:      |
| FECHA DEL PROYECTO:  | <b>AC-05</b> |

# VESTIDORES Y BAÑOS



## ACABADOS EN PISOS



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



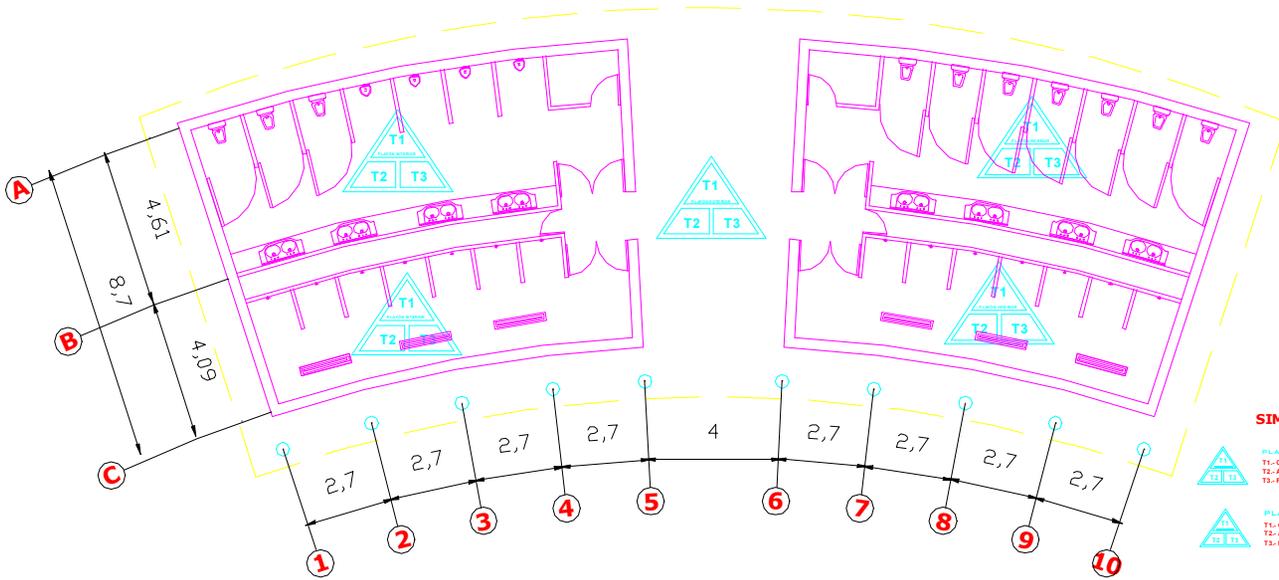
ORDEN DE LOCALIZACIÓN

PAIS DE: ACABADO EN PISO

LOCALIZACIÓN  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
CUIDAD ROSENDO SALAZAR

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| ALIBRO:                 | ESCALA:      |
| BERRANO CORONAISAD:     | 1: 200       |
| INDICIALES              | PROYECT.     |
| JUAN CARLOS             | METROS       |
| PAIS DE ACABADO EN PISO | CM           |
| ESCALA DE PISO EN PISO  | <b>AC-06</b> |

# VESTIDORES Y BAÑOS



**SIMBOLOGÍA**

**PLAFÓN EXTERIOR**  
 T1.- CONCRETO ARMADO  
 T2.- APLANADO FINO CON CEMENTO ARENA  
 T3.- PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO

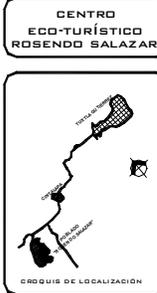
**PLAFÓN INTERIOR**  
 T1.- CONCRETO ARMADO  
 T2.- APLANADO FINO CON CEMENTO ARENA  
 T3.- PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO

## ACABADOS EN PLAFONES





**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

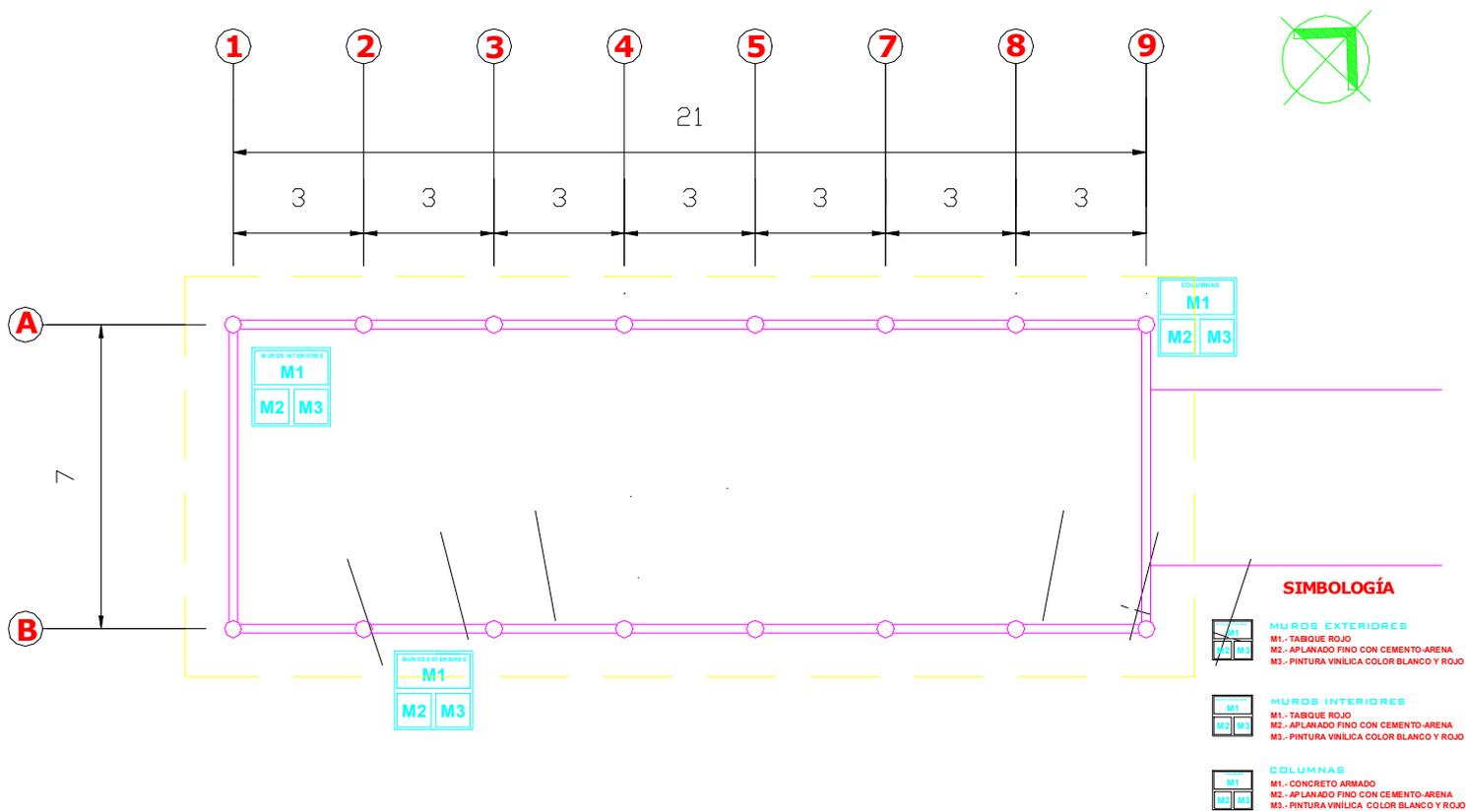


**PLANO DE:  
ACABADO EN PLAFONES**

**LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONAISAD  | ESCALA:<br>1:200                 |
| DISEÑADOR:<br>JANA CARRONER<br>MANUEL ORLANDO GONZALEZ<br>CAROL REGALADO BARRERA | COT.:<br>METROS:<br><b>AC-07</b> |

# PALAPAS MULTIFAMILIARES



ACABADOS EN MUROS



U.N.A.M.

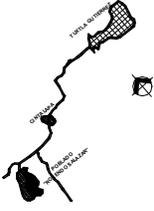


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



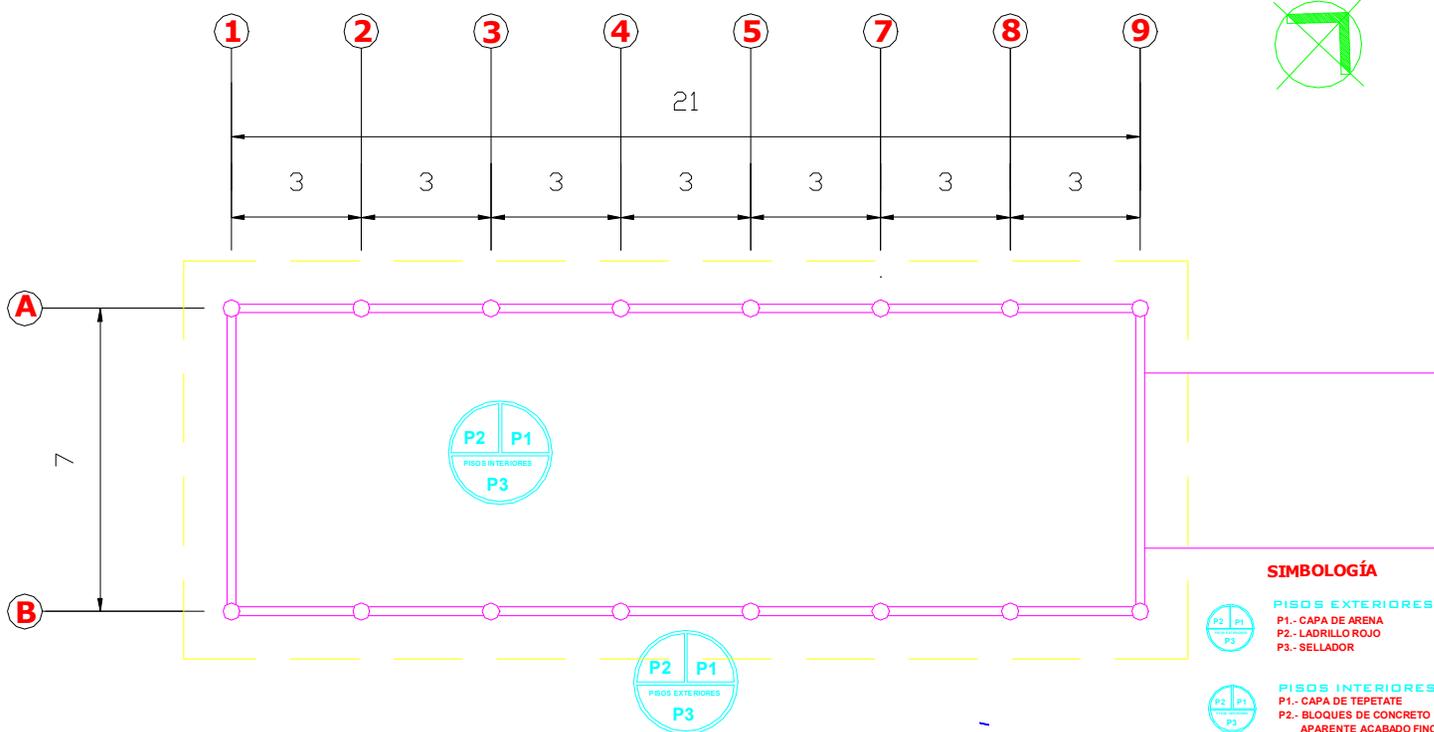
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:  
ACABADOS EN MUROS

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ALUMNO:                  | ESCALA:      |
| SERRANO CORONA ISAID     | 1:125        |
| DIBO/ALES:               | ACOT.        |
| JANE CASÉS GÓMEZ         | METROS.      |
| MANUEL GRANADOS BRANCO   | CLAVE:       |
| OSWALDO NÚÑEZ CRUZ BARRA | <b>AC-08</b> |

# PALAPAS MULTIFAMILIARES



## SIMBOLOGÍA

- PISOS EXTERIORES**
  - P1.- CAPA DE ARENA
  - P2.- LADRILLO ROJO
  - P3.- SELLADOR
- PISOS INTERIORES**
  - P1.- CAPA DE TEPALCATE
  - P2.- BLOQUES DE CONCRETO FINO
  - APARENTE ACABADO FINO

## ACABADOS EN PISOS



U.N.A.M.

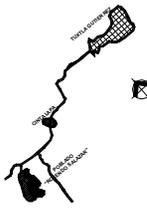


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



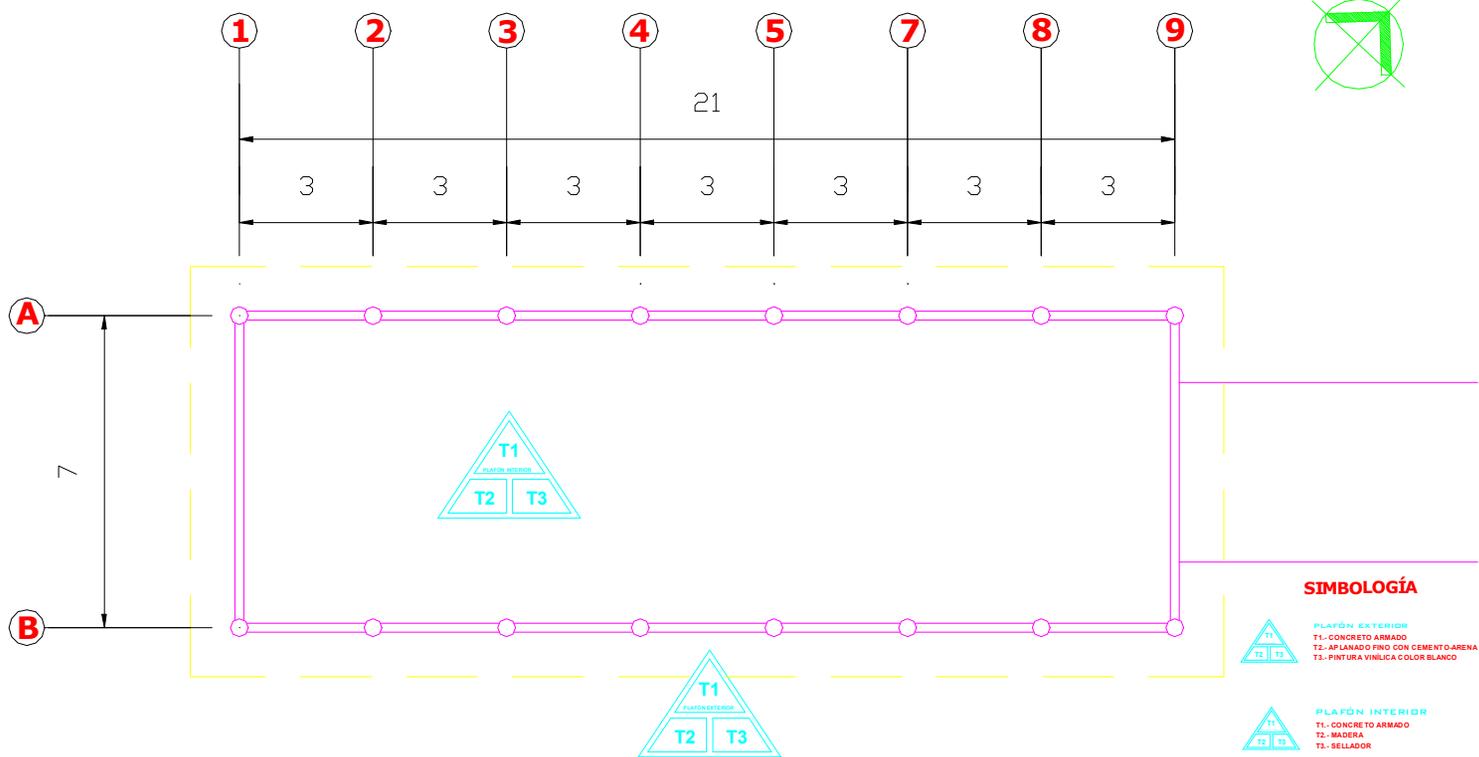
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:  
ACABADOS EN PISOS

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAD   | ESCALA:<br>1: 125                 |
| SINGULARES:<br>JIMÉ ORRIS GÓMEZ<br>MANUEL GRANADOS USALDO<br>DIESEL MAYALLY CRUZ BARRA | CLAVE:<br>METROS.<br><b>AC-09</b> |

# PALAPAS MULTIFAMILIARES



## SIMBOLOGÍA



**PLAFÓN EXTERIOR**  
 T1- CONCRETO ARMADO  
 T2- APLANADO FINO CON CEMENTO ARENA  
 T3- PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO



**PLAFÓN INTERIOR**  
 T1- CONCRETO ARMADO  
 T2- MADERA  
 T3- SELLADOR

## ACABADOS EN PLAFONES



U.N.A.M.

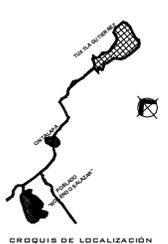


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
 ECO-TURÍSTICO  
 ROSENDO SALAZAR**



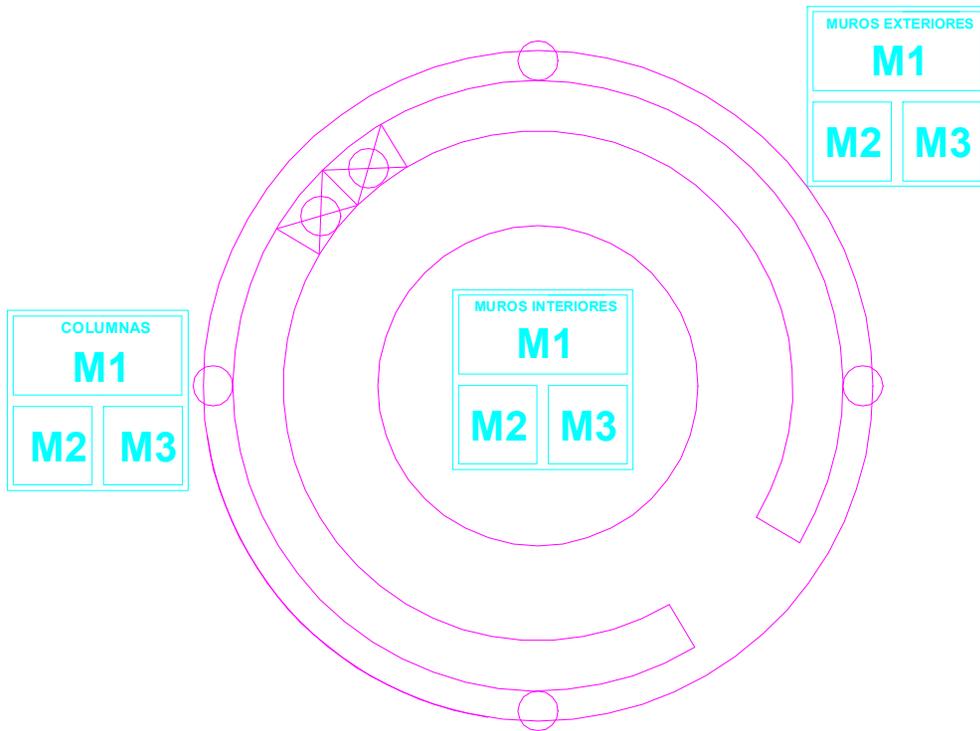
CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:  
 ACABADOS EN PLAFONES

LOCALIZACIÓN:  
 EDD. DE CHIAPAS  
 MUNICIPIO DE SINTALAPA  
 EJIDO ROSENDO SALAZAR

|  |                           |
|--|---------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAD   | ESCALA:<br>1:125<br>ACOT. |
| METROS.  |                           |
| BINDALES:<br>JANE CASTRO SÓREZ<br>SERGIO CRANDÓN SÁNCHEZ<br>CIBEL NATALLY CRUZ BARRA | CLAVE:<br><b>AC-10</b>    |

# PALAPAS UNIFAMILIARES



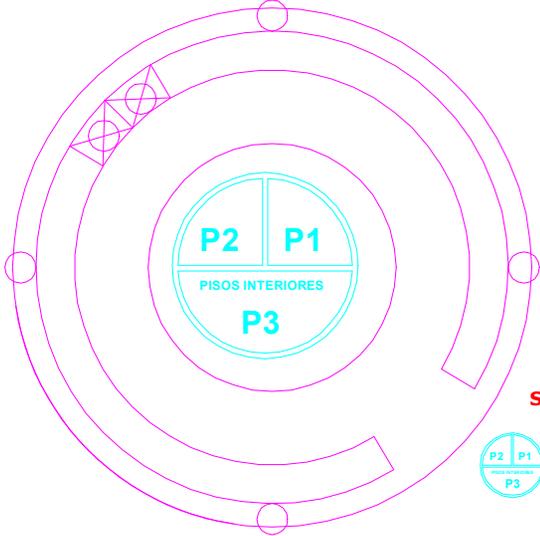
ACABADOS EN MUROS

## SIMBOLOGÍA

- |    |    |    |
|----|----|----|
| M1 | M2 | M3 |
|----|----|----|
- MUROS EXTERIORES**  
M1.- TABIQUE ROJO  
M2.- APLANADO FINO CON CEMENTO-ARENA  
M3.- PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO Y ROJO
- |    |    |    |
|----|----|----|
| M1 | M2 | M3 |
|----|----|----|
- MUROS INTERIORES**  
M1.- TABIQUE ROJO  
M2.- APLANADO FINO CON CEMENTO-ARENA  
M3.- PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO Y ROJO
- |    |    |    |
|----|----|----|
| M1 | M2 | M3 |
|----|----|----|
- COLUMNAS**  
M1.- CONCRETO ARMADO  
M2.- APLANADO FINO CON CEMENTO-ARENA  
M3.- PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO Y ROJO

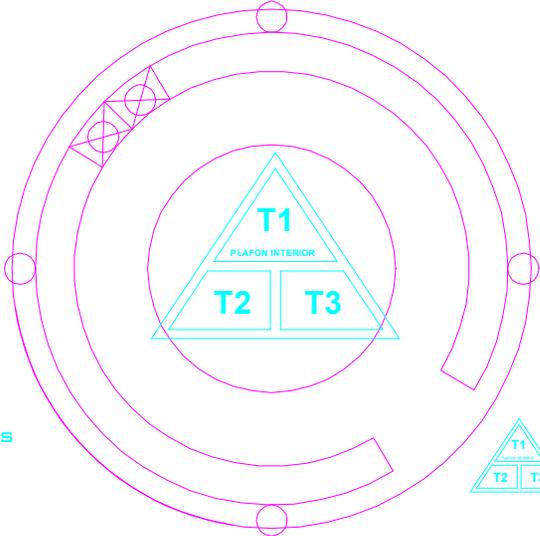
|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>U.N.A.M.</p>  |                                     |
| <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>  |                                     |
| <p>SECRETARÍA DE TURISMO</p>   |                                     |
| <p>CENTRO ECO-TURÍSTICO ROSENDO SALAZAR</p>  |                                     |
| <p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>   |                                     |
| <p>PLANO DE: ACABADO EN MUROS</p>  |                                     |
| <p>LOCALIZACIÓN:<br/> EDD. DE CHIAPAS<br/> MUNICIPIO DE CINTALAPA<br/> EJIDO ROSENDO SALAZAR</p> |                                     |
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAD   | ESCALA:<br>1:75<br>ACOT.<br>METROS. |
| SINDOIALES:<br>JANE GAIS GÓMEZ<br>MARIEL ORVINO DE URILLO<br>CISEL NAVALLY CRUZ SAMBA            | CLAVE:<br><b>AC-11</b>              |

# PALAPAS UNIFAMILIARES



ACABADOS EN PISOS

**SIMBOLOGÍA**  
**PISOS INTERIORES**  
 P1.- CAPA DE ARENA  
 P2.- ADOQUÍN  
 P3.- SELLADOR



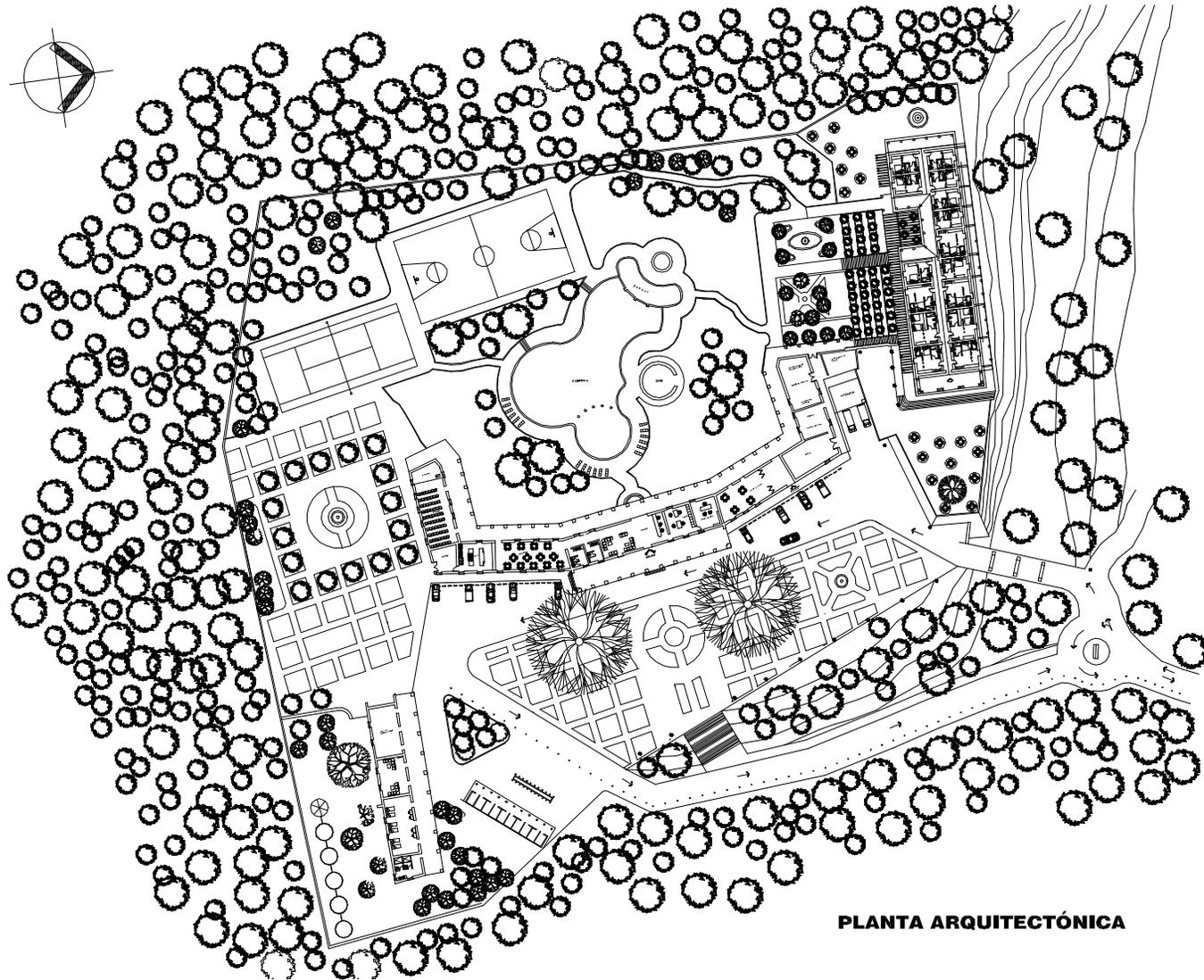
ACABADOS EN PLAFONES

**SIMBOLOGÍA**  
**PLAFON INTERIOR**  
 T1.- TABIQUE ROJO  
 T2.-  
 T3.- SELLADOR



|  |   |
|--|---|
| <p>U.N.A.M.</p>  |   |
| <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>  |   |
| <p>SECRETARÍA DE TURISMO</p>   |   |
| <p>CENTRO<br/>                 ECO-TURÍSTICO<br/>                 ROSENDO SALAZAR</p>  |   |
| <p>ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN</p>   |   |
| <p>PLANO DE: ACABADOS EN PISOS Y PLAFONES</p>  |   |
| <p>LOCALIZACIÓN:<br/>                 EDO. DE CHIAPAS<br/>                 MUNICIPIO DE SINTALAPA<br/>                 EJIDO ROSENDO SALAZAR</p> |   |
| <p>ALUMNO:<br/>                 SERRANO CORONA BADA</p>  | <p>ESCALA:<br/>                 1:100</p>   |
| <p>PROFESOR:<br/>                 DR. JOSÉ GONZÁLEZ</p>  | <p>UNIDAD:<br/>                 METROS.</p> |
| <p>PROYECTO:<br/>                 BARRIO DE LOS RIOS</p>   | <p>CLAVE:<br/>                 AC-12</p>    |

# PLANTA DEL CONJUNTO DOS 'FINCA LA PROVIDENCIA'



**PLANTA ARQUITECTÓNICA**



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



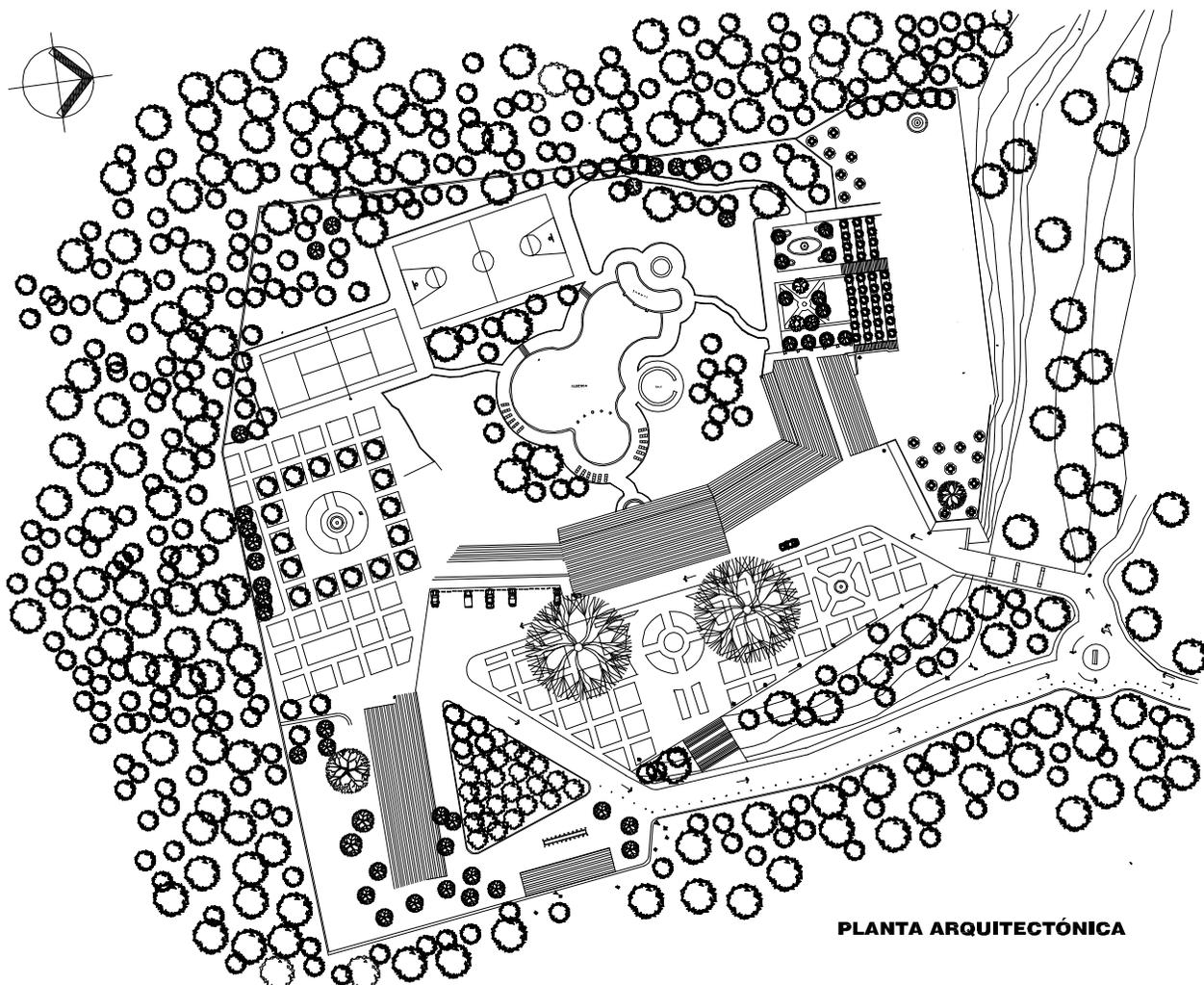
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANTA DEL CONJUNTO DOS  
FINCA LA PROVIDENCIA

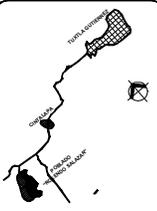
LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAID   | ESCALA:<br>1:1400               |
| BIBLIODATALES:<br>JAVIER CASAS BARRERA<br>MARCELO SERRANO CORONA<br>CRISTEL NATALY CRUZ BARRA | METROS:<br>DIÁM.<br><b>A-12</b> |

# PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL CONJUNTO DOS 'FINCA LA PROVIDENCIA'



**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

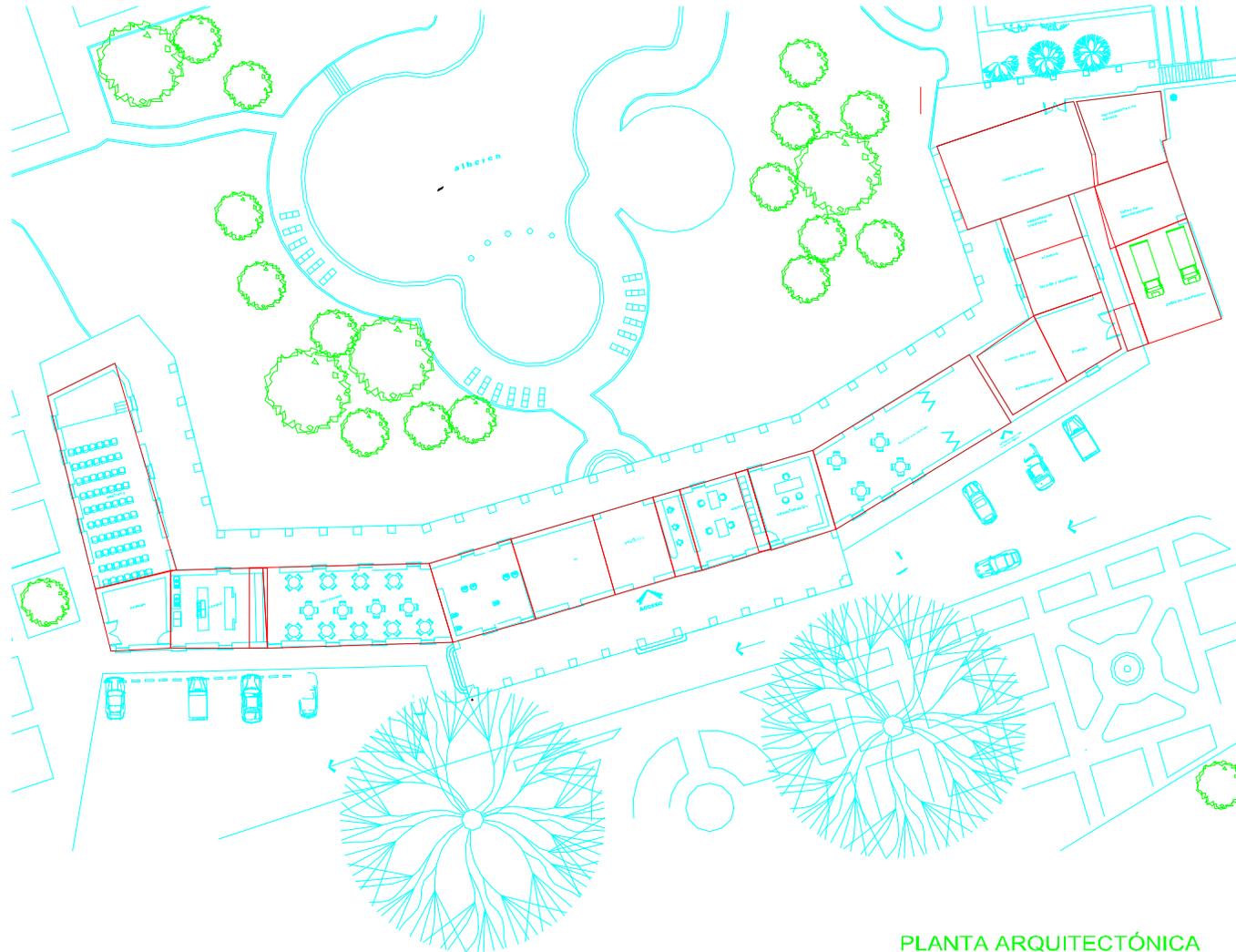
|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <br>U.N.A.M.                 |                                  |
| <br>FACULTAD DE ARQUITECTURA |                                  |
| <br>SECRETARÍA DE TURISMO    |                                  |
| <b>CENTRO<br/>                 ECO-TURÍSTICO<br/>                 ROSENDO SALAZAR</b>                           |                                  |
| <br>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN |                                  |
| PLANO DE<br>PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL<br>CONJUNTO DOS   |                                  |
| LOCALIZACIÓN:<br>EDO. DE CHIAPAS<br>MUNICIPIO DE CINTALAPA<br>EJIDO ROSENDO SALAZAR                             |                                  |
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAD  | ESCALA:<br>1:1400                |
| DIBUJANTES:<br>JORGE GARCÍA TORRES<br>MARCELO GUERRERO URUJALO<br>CRISTEL MAYALLI CRUZ BLANCA                   | METROS:<br>CLAVE:<br><b>A-13</b> |

## PERSPECTIVA DEL CONJUNTO DOS 'FINCA LA PROVIDENCIA'



*VISTA PANORÁMICA DEL CONJUNTO DOS 'FINCA LA PROVIDENCIA'*

# NAVE CENTRAL



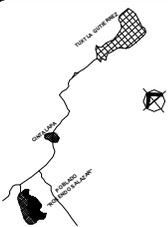
PLANTA ARQUITECTÓNICA

  
**U.N.A.M.**

  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

  
SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**

  
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

LOCALIZACIÓN:  
**EDD. DE CHIAPAS  
 MUNICIPIO DE SINTALAPA  
 EJIDO ROSENDO SALAZAR**

|   |                        |
|---|------------------------|
| <small>ALUMNO:</small>  | <small>ESCALA:</small> |
| <b>SERRANO CORONA BAO</b>   | <b>1:500</b>           |
| <small>SINDICALES</small>   | <small>CLAVE:</small>  |
| <small>JAVIER CABRERA RIVERA<br/>ROSENDO SALAZAR<br/>CHISEL NATALYCRIZBERNA</small> | <b>A-14</b>            |

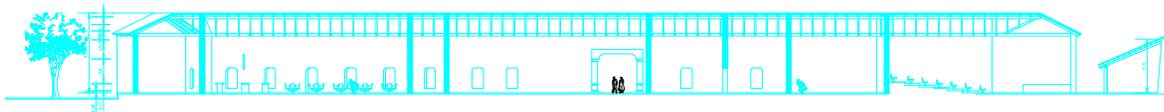
# NAVE CENTRAL



FACHADA PRINCIPAL



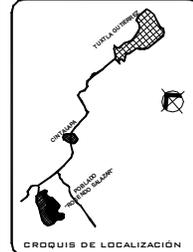
CORTE B-B



CORTE A - A'



CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



PLANO DE:  
FACHADA Y CORTES

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| ALUMNO:                   | ESCALA:     |
| SERRANO CORONA ISMAEL     | 1: 600      |
| ACOTE:                    | METROS.     |
| SNODALES                  | CLAVE:      |
| JANE CARIS GÓMEZ          | <b>A-15</b> |
| DANIEL ORLANDO BRASO      |             |
| CHISEL NATALLY CRUZIBARRA |             |

## PERSPECTIVAS DE LA 'NAVE CENTRAL'



*FACHADA PRINCIPAL*



*ACCESO PEATONAL PRINCIPAL*

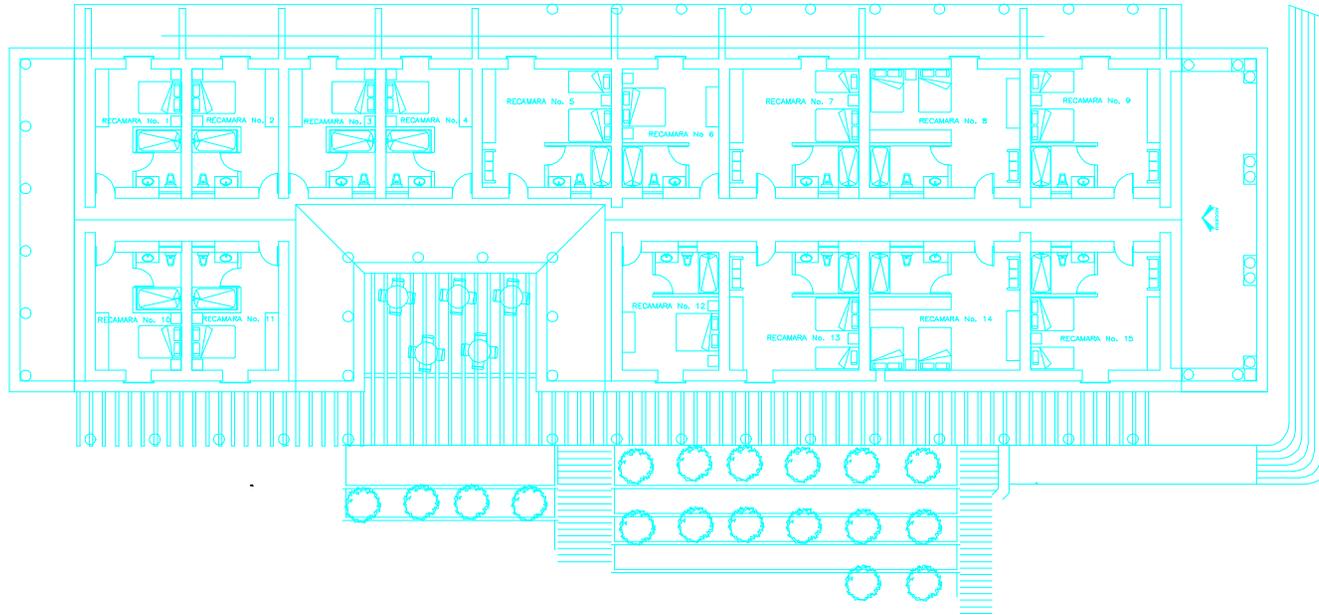


*PLAZA PRINCIPAL*



*FACHADA POSTERIOR*

# HABITACIONES



PLANTA ARQUITECTÓNICA



U.N.A.M.

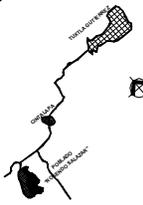


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



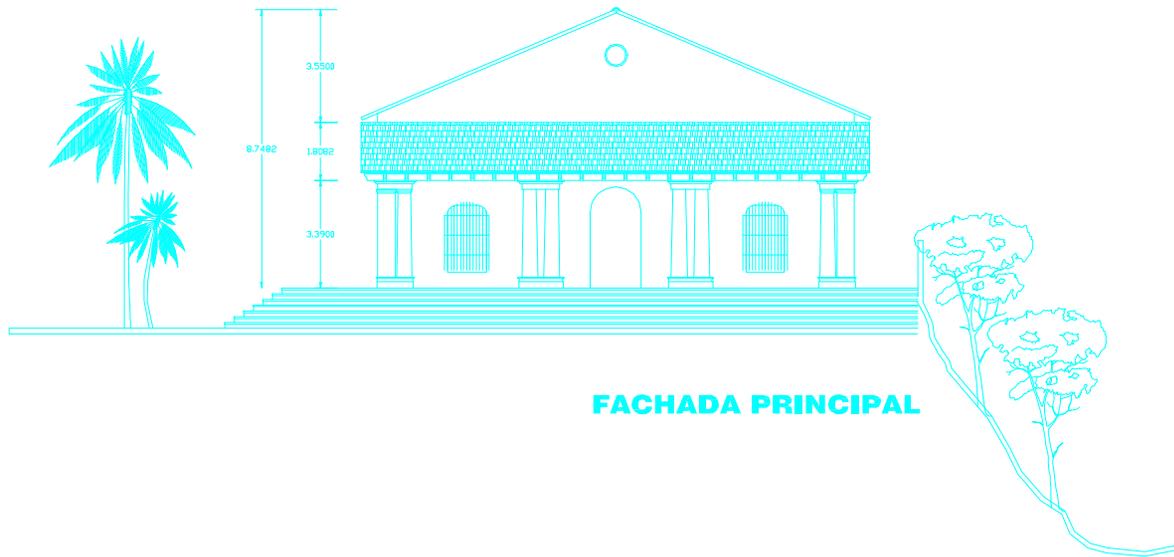
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE DINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ALUMNO:               | ESCALA:     |
| SERRANO CORONAIBAD    | 1:300       |
| SINGULARES:           | ADQ.:       |
| JUAN CARLOS           | METROS.     |
| MARCO MARINO          | CLAS.:      |
| QUIELMAYALY CRUZBARBA | <b>A-16</b> |

# HABITACIONES



**FACHADA PRINCIPAL**



**CORTE TRANSVERSAL**



U.N.A.M.

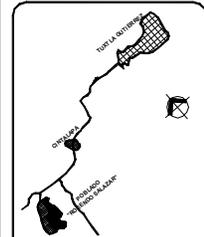


FACULTAD DE ARQUITECTURA



SECRETARÍA DE TURISMO

**CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR**



CRDQUIS DE LOCALIZACIÓN

PLANO DE:  
FACHADA PRINCIPAL Y  
CORTE TRANSVERSAL

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| ALUMNO:<br>SERRANO CORONA ISAD       | ESCALA:<br>1: 200     |
| PROFESOR:<br>JANE GASS GÓMEZ         | ACOT.<br>METROS.      |
| PROFESOR:<br>MARTÍN DE ANDRÉS ORTEGA | CLAVE:<br><b>A-17</b> |
| PROFESOR:<br>DIEGO MARTÍNEZ CRUZ     |                       |

## PERSPECTIVAS DE LAS 'HABITACIONES'



*FACHADA PRINCIPAL DEL ÁREA DE LAS HABITACIONES*



*VISTA DE LAS JARDINERAS*

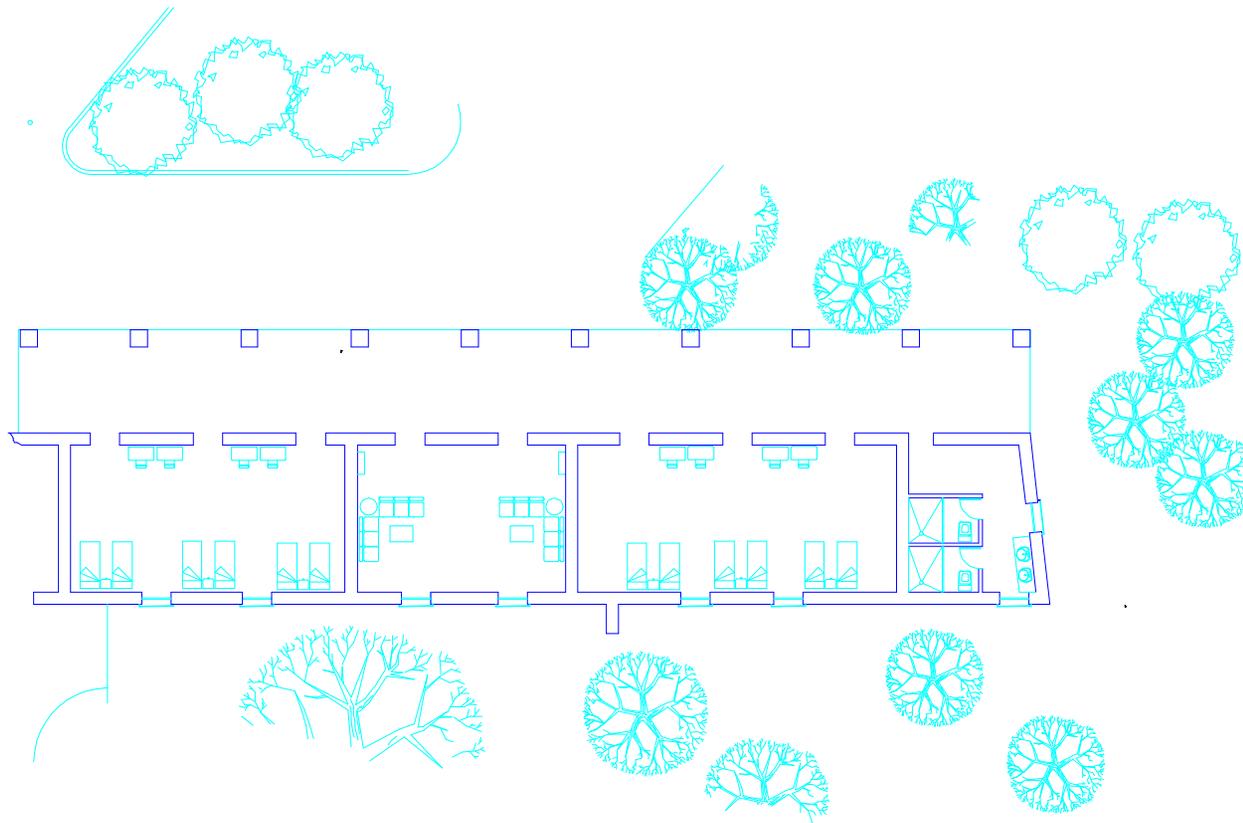


*FACHADA LATERAL DEL ÁREA DE HABITACIONES*



*VISTA DEL JARDÍN*

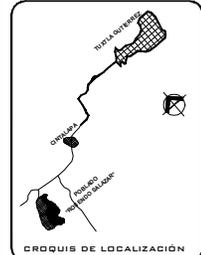
# ÁREA DEL PERSONAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA



CENTRO  
ECO-TURÍSTICO  
ROSENDO SALAZAR



PLANO DE:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

LOCALIZACIÓN:  
EDD. DE CHIAPAS  
MUNICIPIO DE CINTALAPA  
EJIDO ROSENDO SALAZAR

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| ALUMNO:                    | ESCALA:     |
| SERRANO CORONA ISAID       | 1:250       |
| PROFESOR:                  | ACOT.       |
| MANUEL GRANADOS IBALDO     | METROS.     |
| CHISLINA YALTY CRUZ IBARRA | <b>A-17</b> |

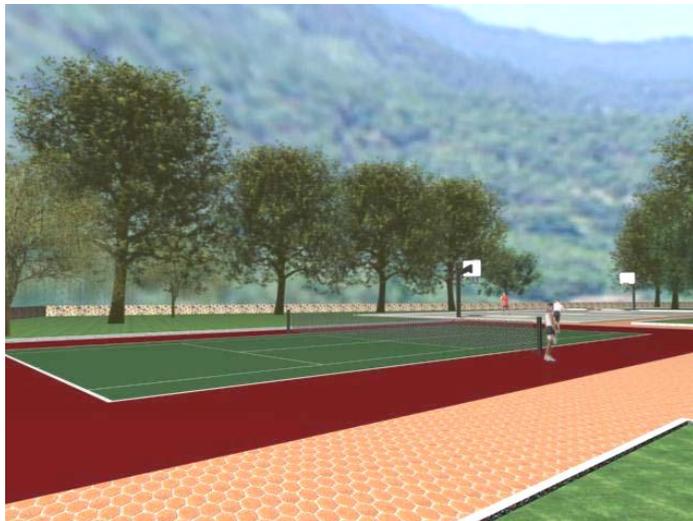
## PERSPECTIVAS DEL “ÁREA DEL PERSONAL” Y DEL “ÁREA DE RECREACIÓN”



*FACHADA PRINCIPAL DEL ÁREA DEL PERSONAL*



*VISTA DEL BAR Y DE LA ALBERCA*



*VISTA DE LA CANCHA DE TENIS Y BASQUETBOL*



*VISTA DE LA CHIMENEA*

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 8 ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA

#### 8.1 ANÁLISIS DE COSTOS DEL PROYECTO

|  |                            |            |                        |                               |
|--|----------------------------|------------|------------------------|-------------------------------|
| Superficie del terreno (conjunto uno)    | 77,225.00 m <sup>2</sup> a | \$ 15.00   | =                      | \$ 1,158,375.00               |
| Superficie construida (conjunto uno)     | 2,756.00 m <sup>2</sup> a  | \$3,000.00 | =                      | \$ 8,268,000.00               |
| Superficie construida (en área exterior) | 7,644.00 m <sup>2</sup> a  | \$ 200.00  | =                      | \$ 1,528,800.00               |
| Instalaciones Especiales                 |                            |            | =                      | \$ 100,000.00                 |
|  |                            |            | <b><i>SUBTOTAL</i></b> | <b><i>\$11,055,175.00</i></b> |
| <br>                                     |                            |            |                        |                               |
| Licencias y permisos                     | 1% de 11,055,175.00        |            | =                      | \$ 110,551.75                 |
| Costo del Proyecto Arquitectónico        | 6% de 11,055,175.00        |            | =                      | \$ 663,310.50                 |
|  |                            |            | <b>TOTAL</b>           | <b>= \$ 11,799,037.25</b>     |

#### 8.2 CRITERIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA

- **Ingresos anuales**

|                      |   |                      |  |  |
|----------------------|---|----------------------|--|--|
| Restaurante          | = | \$ 7,000 por día     |  |  |
| 100 personas por día | = | \$ 210,000 por mes   |  |  |
| Un consumo de        | = | \$ 2,555,000 por año |  |  |
| <br>                 |   |                      |  |  |
| Entradas             | = | \$ 3,000 por día     |  |  |
| 150 personas por día | = | \$ 90,000 por mes    |  |  |
| A \$20.00 cada una   | = | \$ 1,095,000 por año |  |  |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

|                           |   |    |                    |
|---------------------------|---|----|--------------------|
| Palapas de usos múltiples | = | \$ | 2,000 por mes      |
| 2 eventos por mes         | = | \$ | 24,000 por año     |
| A \$1,000.00 la renta     |   |    |                    |
| <br>                      |   |    |                    |
| Locales comerciales       | = | \$ | 4,000 por mes      |
| 4 locales                 | = | \$ | 48,000 por año     |
| A \$1,000.00 la renta     |   |    |                    |
| <br>                      |   |    |                    |
| Artesanías                | = | \$ | 2,000 por mes      |
| 2 locales                 | = | \$ | 24,000 por año     |
| A \$1,000.00 la renta     |   |    |                    |
| <br>                      |   |    |                    |
| Actividades recreativas   | = | \$ | 3,500 por día      |
| A \$50.00 por 70 personas | = | \$ | 105,000 por mes    |
| diarias                   | = | \$ | 1, 277,500 por año |

### • Resumen anual de ingresos anuales

|                           |          |           |                           |
|---------------------------|----------|-----------|---------------------------|
| Restaurante               | =        | \$        | 2, 555,000 por año        |
| Entradas                  | =        | \$        | 1, 095,000 por año        |
| Palapas de usos múltiples | =        | \$        | 24,000 por año            |
| Locales comerciales       | =        | \$        | 48,000 por año            |
| Artesanías                | =        | \$        | 24,000 por año            |
| Actividades recreativas   | =        | \$        | 1, 277,500 por año        |
| <br>                      |          |           |                           |
| <b>TOTAL</b>              | <b>=</b> | <b>\$</b> | <b>5, 023,500 por año</b> |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

- **Gastos y Utilidades**

|                             |     |   |                          |
|-----------------------------|-----|---|--------------------------|
| Gastos de funcionamiento    | 40% | = | \$2, 009, 400.00 por año |
| Mantenimiento               | 10% | = | \$ 401, 880.00 por año   |
| Promoción y Difusión        | 2%  | = | \$ 100, 470.00 por año   |
| Utilidades                  | 50% | = | \$2, 511, 750.00 por año |
| <b>Utilidad Neta Anual:</b> |     |   | <b>\$2, 511, 750.00</b>  |

- **Aportaciones para el financiamiento del proyecto**

|                        |              |          |                          |
|------------------------|--------------|----------|--------------------------|
| Secretaría de Turismo  | 50.00 %      | =        | \$ 5, 899,519.00         |
| Municipio de Cintalapa | 40.18 %      | =        | \$ 4, 741,143.25         |
| Ejidatarios del lugar  | 9.81 %       | =        | \$ 1, 158,375.00         |
| <b>Total</b>           | <b>100 %</b> | <b>=</b> | <b>\$ 11, 799,037.25</b> |

- **Inversiones**

El banco realizará un préstamo a la Secretaría de Turismo y al Municipio de Cintalapa con un interés del 4% anual.

Inversión inicial de 10,640 662.25 con un interés del 4% anual.

|                   |           |                   |
|-------------------|-----------|-------------------|
| \$ 10, 640,662.25 | en 1 año  | \$ 11, 0662,88.74 |
| \$ 10, 640,662.25 | en 2 años | \$ 11, 4919,15.23 |
| \$ 10, 640,662.25 | en 3 años | \$ 11, 9175,41.72 |
| \$ 10, 640,662.25 | en 4 años | \$ 12, 3431,68.21 |
| \$ 10, 640,662.25 | en 5 años | \$ 12, 7687,94.70 |
| \$ 10, 640,662.25 | en 6 años | \$ 13, 1944,21.19 |

## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

Utilidades anuales netas generadas por el Centro Ecoturístico

|            |           |                   |
|------------|-----------|-------------------|
| \$ 2511750 | en 1 año  | \$ 2, 511,750.00  |
| \$ 2511750 | en 2 años | \$ 5, 023,500.00  |
| \$ 2511750 | en 3 años | \$ 7, 535,250.00  |
| \$ 2511750 | en 4 años | \$ 10, 047,000.00 |
| \$ 2511750 | en 5 años | \$ 12, 558,750.00 |
| \$ 2511750 | en 6 años | \$ 15, 070,500.00 |

El proyecto es viable en un periodo de 5 a 6 años debido a las utilidades generadas por el Centro Ecoturístico. La inversión inicial se recuperará en 4.6 años.

- **Anticipo**

|                        |      |          |                        |
|------------------------|------|----------|------------------------|
| Secretaría de Turismo  | 60 % | =        | \$3, 539,711.40        |
| Municipio de Cintalapa | 60 % | =        | \$2, 844,685.95        |
| Ejidatarios del lugar  | 100% | =        | \$1, 158,375.00        |
| <b>TOTAL</b>           |      | <b>=</b> | <b>\$7, 542,772.35</b> |

En una primera etapa, con los \$7, 542,772.35 se realizarán los siguientes espacios: restaurante, palapas unifamiliares, palapas de usos múltiples, accesos, plazas, estacionamiento, locales comerciales, artesanías y administración.

En una segunda etapa se realizarán las albercas, vestidores y baños, senderos, equipo necesario para las actividades de aventura y los miradores.

En una tercera y última etapa se realizará la readaptación de la finca como un hotel que complemente el Centro Ecoturístico.



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### 9 CONCLUSIONES

Realizar un proyecto de “Centro Ecoturístico”, implica una investigación tanto histórica como arquitectónica, además de un proyecto de restauración y un proyecto ejecutivo, así como resolver los problemas concretos en relación a su nuevo uso. Ha sido una experiencia fundamental en mi formación como arquitecto, ya que me obligó a considerar cada una de las partes de mi formación académica.

Otro elemento importante que concluyo a partir de esta experiencia es la necesidad de que en el Estado de Chiapas se desarrollen programas en donde se reutilicen y exploten los recursos naturales de los diversos municipios, cuidando el equilibrio ecológico y fomentando con ello fuentes de ingreso.

El punto de partida de esto sería la impostergable necesidad de promover la realización de investigaciones, especialmente de lugares menos conocidos de grandes bellezas naturales y arquitectónicas que permitan un mejor conocimiento de los mismos.

Creo que lo más importante de mi trabajo no está en la propuesta arquitectónica ni en la rehabilitación de la finca, sino en el estudio de la zona como un lugar tanto natural como arquitectónico único y de gran valor estético.

Otro punto importante fueron las metas alcanzadas, ya que se pretendió cubrir cada uno de los propósitos de este proyecto aprovechando los recursos naturales de la zona sin alterar su equilibrio, se comprendió el proceso de la investigación en la zona de estudio con problemáticas reales, se solucionaron las demandas arquitectónicas, y se fomentó la participación comunitaria para lograr el buen funcionamiento del Centro Ecoturístico.

Como última característica importante que quiero enfatizar es el hecho de que gracias a la realización de este trabajo, me di cuenta de todo el proceso que implica la elaboración de un proyecto arquitectónico lo cual me será muy útil para mi vida profesional.



## CENTRO ECOTURÍSTICO ROSENDO SALAZAR, EN CINTALAPA, CHIAPAS

### BIBLIOGRAFÍA

- Luis Pedrero Pastrana “El Turistero”. México. Secretaría de Turismo 2002.
- INEGI Chiapas XII Censo General de Población y Vivienda 2000.
- Reglamento de Construcción del Estado de Chiapas.
- Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Cintalapa Chiapas.
- Reglamento de La Ley General del Equilibrio Ecológico y La Protección al Ambiente en Materia de Áreas Naturales Protegidas.
- Reglamento de La Ley General del Equilibrio Ecológico y La Protección al Ambiente en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Secretaría de Turismo del Estado de Chiapas.
- Tesis “Estudio y Proyecto de la Rehabilitación de la Finca La Providencia” UNACH 1994.
- <http://www.chiapas.com.mx/difusion/ecoturismo.html>
- <http://www.municipiosdechiapas.com.mx/>
- <http://www.chiapas.com.mx/estados/numeros1.htm>
- <http://www.mundochiapas.com/turismo/>
- <http://www.ecoturismo.com.mx/es/entrada.php>