

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

LICENCIATURA DE URBANISMO

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**BARRIO DE SAN MARTÍN CABALLERO,
PUEBLO SAN GREGORIO ATLAPULCO, XOCHIMILCO
MÉXICO, D.F.**

**REPORTE DE SERVICIO SOCIAL QUE SE PRESENTA PARA OBTENER EL
TÍTULO DE LICENCIADO EN URBANISMO
LUIS JAVIER FERIA TORRES**





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Agradecimientos:

Padres: Deseo que sepan que mi familia y yo estamos agradecidos por el apoyo que nos han brindado siempre, apoyo sin el cual, probablemente nuestro barco habría naufragado.

Ha las mujeres más importantes de mi vida

Guadalupe Torres G. (Mi Mamá): El amor, comprensión y apoyo moral que me diste al confiar en mí es y ha sido una de mis principales fuerzas, he aquí a tu hijo y espero que siempre estés orgullosa de que así sea. Te quiero.

Gabriela Prado P. (Mi Esposa): Llegaste a mi vida para ser la luz que alumbra mi camino, Tu apoyo fue determinante para cumplir la meta, juntos lograremos las nuevas que nos hemos fijado. Gracias por entrar a mi vida . Te Amo Tanto

Los Hombres

Mi Padre es mi guía, para mis hijos yo lo soy, es el ciclo de la vida.

Martiniano Feria M. (Papá): Siempre deseaste ver a tus hijos realizarse como humanos y profesionistas, tu esfuerzo en la vida por ser un hombre y un profesionista, te hizo desear y esperar algo que ha llegado, tarde, pero está aquí.

Tus deseos y tus frustraciones, las hice mías y las he ocupado para que sean un impulso más en mi vida.

Siempre te he ocupado como él modelo de profesionista espero a llegar ser como tú. Te quiero.

Luis Javier Feria Prado (javy):

Espero que este paso que concluyo en mi vida sea uno de los muchos que tú des en la tuya.

Carlos Leopoldo Feria Prado (polito):

Ha esta vida hemos venido a dejar huella, tu debes de imprimir la tuya en todo lo que hagas.

En este mundo muchas de las mejores cosas de la vida vienen en pares, dos piernas , dos pulmones , dos brazos; ustedes dos son la luz que ilumina cada uno de mis ojos.

Ustedes son el motor de mi vida, la razón que me permite fijar el curso de mi barco. Espero mucho de ustedes pero lo que más deseo es que sean unos niños y después unos hombres felices.

La felicidad es algo que se logra cuando nos sentimos plenos y realizados, esto solo llega cuando hemos alcanzado nuestras metas.

Hermanos Feria Torres

Rogelio: Espero que salgas de las sombras y la luz llegue a tu vida, Finalmente no es solo la sangre la que nos hermana, si no la vida.

Lupe: Camina siempre por donde tu corazón te guié, tu valor radica en ti. Eres chiquita y frágil de cuerpo, pero dentro de ti habita la fuerza de una mujer de acero.

Andrés: La mejor causa de un hombre soñador debe de ser él mismo.

Carlos: Tu sabes cual es la puerta, ábrela.

Luis: ¡ llegamos viejo !

Selene: La sicóloga de la Familia. Después de todo las ovejas somos buenas por lo que somos, no por nuestro color.

Finalmente, gracias a todos aquellos que me dieron una palabra de aliento.

INDICE

	N° PAG.
I_ INTRODUCCIÓN	01
I.01_ CONTEXTUALIZACIÓN	03
I.02_ OBJETIVO GENERAL	07
I.03_ METODOLOGÍA	08
II_ SÍNTESIS DEL TRABAJO	
II.01_ UBICACIÓN	09
II.02_ MEDIO AMBIENTE	10
II.03_ MARCO LEGAL	16
II.04_ HISTORIA	20
II.05_ ECONÓMICO-DEMOGRÁFICO	21
II.06_ SOCIAL	22
II.07_ USO DEL SUELO	23
II.08_ VIVIENDA	25
II.09_ TENENCIA	27
II.10_ IMAGEN URBANA	27
II.11_ VIALIDAD Y TRANSPORTE	28
II.12_ INFRAESTRUCTURA	29
II.13_ EQUIPAMIENTO URBANO	32
II.14_ PETROGLIFOS	34
III_ PROPUESTAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL BARRIO	
III. 01_ VIVIENDA	37
III. 02_ INFRAESTRUCTURA	38
III. 03_ ABASTO DE AGUA	39
III. 04_ MOVILIDAD	39
III. 05_ EQUIPAMIENTO	40
III. 06_ PROPUESTA ALTERNATIVA	41
IV_ APRENDIZAJE	44

I_INTRODUCCIÓN

I_INTRODUCCIÓN

El Servicio Social en la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) es un instrumento académico que puede ser factor de desarrollo urbano para comunidades en situación de pobreza y marginación del país, las Universidad y sus estudiantes tienen un gran potencial humano que puede contribuir al desarrollo de nuestra sociedad a la vez que se le retribuye a esta, el sostén de la mayor institución universitaria de América Latina.

En el Distrito Federal como otras entidades de la Republica Mexicana, existen una gran cantidad de comunidades y poblados que sufren de un nivel bajo de vida producto de la pobreza y marginación, dichos asentamientos carecen de un programa formal de desarrollo para sus comunidades, ha esto se suma la imposibilidad de los distintos gobiernos para hacer frente a dicha situación., es aquí en donde la UNAM puede contribuir y cooperar con las comunidades para combatir los rezagos en materia educativa, salud y trabajo, proponiendo esquemas de desarrollo social, generando, programas de desarrollo urbano y económico.

El presente documento expone el trabajo de servicio social realizado con esta visión, misma que busca contribuir al desarrollo de las comunidades a través de un esquema que permita al asentamiento humano en estudio definir caminos claros hacia el desarrollo de su comunidad.

El Esquema de Ordenamiento Territorial para el Barrio de San Martín Caballero en la Delegación Xochimilco del Distrito Federal, realizado bajo la dirección de la Facultad de Arquitectura de la UNAM; es un instrumento para el desarrollo de dicho asentamiento, que busca mejorar la calidad de vida de los habitantes del Barrio por medio de la certidumbre jurídica, la corrección en la interacción con su entorno ecológico, movilidad y acceso a su comunidad.

El presente documento se constituye de tres partes, la primera es la presentación del diagnóstico realizado del Barrio San Martín Caballero, la segunda está conformada por las propuestas realizadas para atender la situación del Barrio y la última y tercera está integrada por una reflexión sobre el trabajo mismo y el servicio social realizado directamente a las comunidades.

Cabe agregar humildemente que el autor del presente reporte obtuvo el premio “DR. GUSTAVO BAZ PRADA” de la Universidad Nacional Autónoma de México, por su destacada labor en el servicio social realizado.

Finalmente el cuerpo de este trabajo constituye el reporte de servicio social que se presenta para obtener el título de Licenciado en Urbanismo (URBANISTA).

1.1_CONTEXTUALIZACIÓN

Para poder inscribir el servicio social es necesario asistir a una plática introductoria, en la que se nos explica la visión que tenía el Dr. Gustavo Baz Prada acerca del Servicio Social, la cual se centra en el trabajo que pueden desarrollar los estudiantes universitarios en las comunidades, como práctica inicial de lo que sería su futuro campo de trabajo; en esta plática también se hizo de nuestro conocimiento el rumbo que desea dar la Facultad Arquitectura en el servicio social de sus alumnos.

También se nos informó que existen tres vías a tomar para realizar el servicio social, la primera es: solicitar a una instancia pública su tutoría para realizarlo en la institución, la segunda es inscribir un programa propio de servicio social en alguna comunidad preferentemente en nuestra comunidad y el tercero, es participar en los programas que la Facultad tiene abiertos por solicitud de vecinos de comunidades del Distrito Federal o del Estado de México que requieren de apoyos profesionales.

Al consultar los programas que la Facultad de Arquitectura tenía abiertos me encontré con el “ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL BARRIO SAN MARTÍN CABALLERO” ubicado en la parte sur de la Delegación Xochimilco en la salida de la carretera libre a Oaxtepec, Estado de Morelos. Como urbanista sabía que es muy importante este tipo de trabajos, ya que me permitiría poner en

práctica mis conocimientos teóricos y conceptuales de urbanismo, teniendo la oportunidad de aplicar estas ideas en contextos específicos.

Es así como después de la entrevista con la coordinadora del proyecto, me di cuenta de que podría tener la oportunidad de conocer el proceso de gestión y llevarlo a cabo con la población del Barrio, conocimiento que considero muy importante en el trabajo del urbanista y que debe ser parte de su formación, ya que en las practicas de campo que realizamos en los distintos semestres de la carrera pude asistir a la presentación de Programas de Desarrollo Urbano en diferentes colonias de la delegación Cuauhtémoc y pude observar las dificultades que enfrentaban los alumnos en cuanto al manejo de la población y en especial con las personas que se mostraban a disgusto con algunos puntos referentes a su colonia. Es por ello importante aprender las formas más adecuadas de dirigirse a la población y saber como hacerle frente a las personas agresivas y población en general que no siempre serán respetuosas de los planteamientos de los urbanistas. Por todo lo anterior consideré muy atractivo enfrentarme a un problema real del desarrollo urbano y común del urbanismo en México que me permitiera echar un vistazo al campo de trabajo.

El proyecto tiene su origen en la solicitud de realizar un plano topográfico de la comunidad del Barrio San Martín Caballero hecha por los representantes del Barrio ante el Director de la Facultad de Arquitectura, Arq. Felipe Leal, esto en conocimiento de que la Facultad de Arquitectura brinda apoyo a la población en los ámbitos de trabajo de los Arquitectos, Paisajistas y Urbanistas que ahí se

forman. El director canalizó a los solicitantes al área de Coordinación de Servicio Social y Práctica Profesional para su atención y se convino que adicional al plano topográfico se realizaría un Esquema de Ordenamiento para el Barrio pudiendo este convertirse en una guía de mejoramiento físico de la comunidad.

El proyecto en su inicio estuvo conformado por un urbanista que era yo y por tres arquitectos, más tarde se nos sumaría una compañera urbanista.

Aquí quiero hacer un paréntesis, en la platica inicial del servicio social que se dividió en dos sesiones se nos explicó que a través del Servicio Social comunitario podríamos realizar esquemas de ordenamiento para las distintas comunidades que apoyáramos haciendo urbanismo; curiosamente, en la sala en la que había cuando menos 60 alumnos, solo estábamos tres urbanistas. La observación que deseo hacer es que si bien es importante este trabajo, existen otras formas de apoyo comunitario en las que se podrían desarrollar mejor los arquitectos, además de tomar en cuenta cuales son los intereses específicos de los arquitectos.

Aunque el proyecto ya estaba inscrito y definido por la coordinación, para cuando me presenté en el área de servicio social se me preguntó mi opinión, respecto a la forma de hacerle frente al trabajo a realizarse, esto dio pie a una serie de observaciones que enriquecieron la metodología inicialmente propuesta por la coordinación del proyecto, ya que se carecía de un enfoque que reconociera la necesidad de generar información estadística sobre las condiciones de la población, sus servicios básicos y las condiciones del entorno del asentamiento; de esta manera se formulo una metodología que comprendía la etapa de toma de

datos recopilándolos en campo por medio de encuestas, así el levantamiento de un censo del asentamiento

El requerimiento del plano topográfico del asentamiento obedece a que ante el proceso de gestión de los vecinos ante la delegación Xochimilco, este se hacia indispensable al ser un asentamiento humano en una zona de suelo de conservación ecológica, mismo que tiene muy limitadas posibilidades de poblamiento. Buscaron el apoyo de la Universidad porque la comunidad vio en ella la vía más económica de conseguirlo.

I.2 _ OBJETIVO GENERAL:

Que los habitantes del Barrio de San Martín Caballero mejoren su calidad y nivel de vida, en función del equilibrio entre las necesidades de vivienda, servicios de la comunidad y el mejoramiento del medio ambiente en el que se encuentran; alcanzando un desarrollo sustentable.

1.3 _METODOLOGÍA

Se utilizo como base la metodología presentada en la platica introductoria de servicio social, sin embargo se hicieron modificaciones propias de la dimensión del asentamiento y de la escasez de información disponible del asentamiento en estudio.

El esquema es el siguiente:

Diagnóstico

- Ubicación
- Medio Ambiente
- Marco Legal
- Historia
- Economía y Demografía
- Social
- Uso del suelo
- Vivienda
- Tenencia de la Tierra
- Imagen Urbana
- Vialidad y Transporte
- Infraestructura
- Equipamiento Urbano y Niveles de Influencia

Para poder realizar el análisis de la población, sus viviendas y su economía se realizo un censo del asentamiento, se incluyo el apartado de Marco Legal en el que se establece cual es la situación jurídica del asentamiento en estudio y añadimos el apartado en el cual se establece la presencia de los hallazgos históricos realizados en la zona.

Se realizaron consultas con los vecinos para saber cuales eran las inquietudes de ellos, respecto del trabajo que se realizaría y que se estaba realizando; finalmente se estructuro el análisis de la siguiente forma:

Propuestas

- Vivienda
- Infraestructura
- Agua
- Movilidad
- Equipamiento

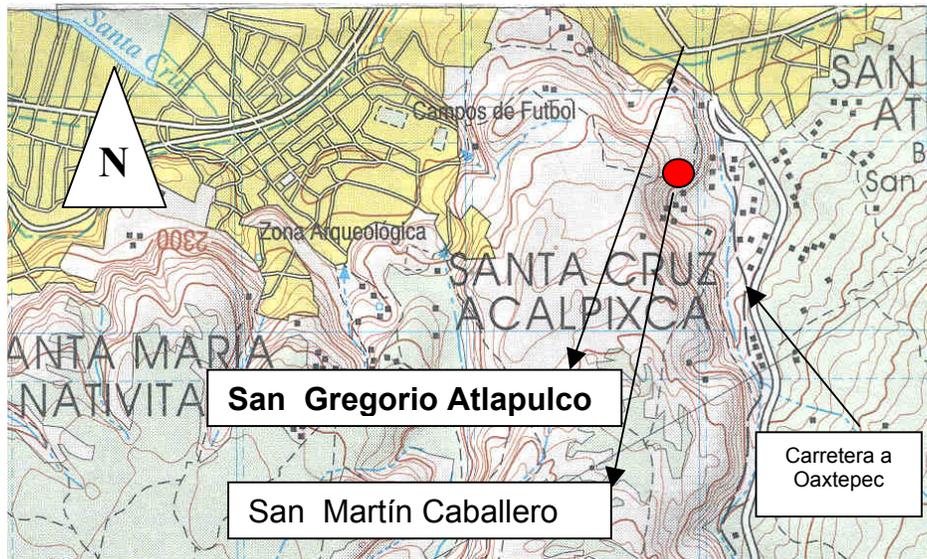
Muchas de las acciones que propuestas representan soluciones a varios problemas como se vera; Además se incluyo una propuesta alternativa global, de forma que de reubicar ál asentamiento se tuviera una espacio propuesto.

II_SINTESIS DE LA PROBLEMÁTICA

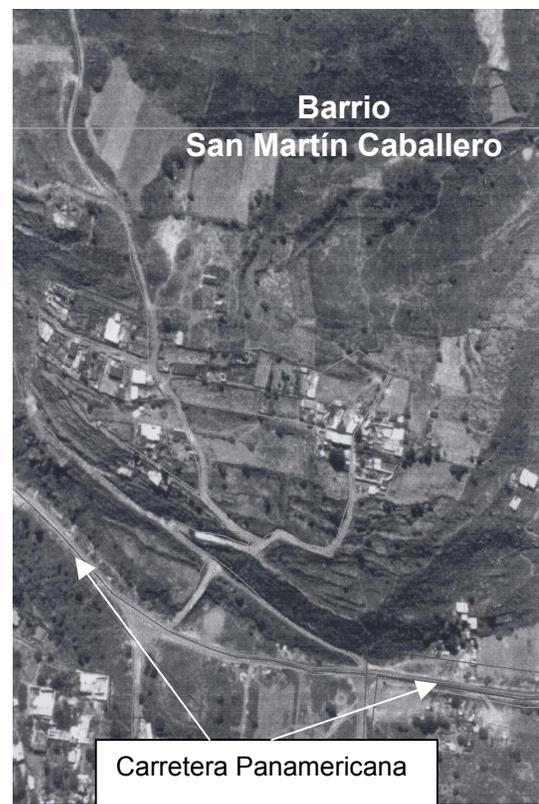
II_SÍNTESIS DEL TRABAJO

II.1_UBICACIÓN

El Barrio de San Martín Caballero se encuentra en la parte sur del pueblo de San Gregorio Atlapulco, Xochimilco. DF.



El Barrio esta asentado en la parte alta de la zona montañosa de la parte sur del Distrito Federal en la delegación Xochimilco. La llegada a la población se realiza por medio de escalinatas desde la vialidad conocida como acueducto que hace entronque con la carretera a Oaxtepec o en vehículo por la carretera de tercercería conocida como Panamericana.



II.2_ MEDIO AMBIENTE

El capítulo de medio ambiente requiere especial atención dada la ubicación de la comunidad de San Martín Caballero pues se halla localizada en lo que se denomina como suelo de conservación.

Se entiende suelo de conservación como: Los promontorios, los cerros, las zonas de recarga natural del manto acuífero; las colinas, elevaciones y depresiones orográficas que constituyan elementos naturales del territorio de la ciudad y de la zona rural, también, aquel cuyo subsuelo haya sido afectado por fenómenos naturales por explotaciones, aprovechamientos de cualquier género, que representen peligros permanentes o accidentales para el establecimiento de los asentamientos humanos. Comprende fundamentalmente el suelo destinado a la producción agropecuaria, piscícola, forestal, agroindustrial, turística y los poblados rurales.¹

Se reconoce como poblados rurales a los consolidados y ubicados dentro del suelo de conservación, para la Delegación Xochimilco hay 13 poblados². Dentro de los cuales está el poblado de San Gregorio Atlapulco el cual contiene al Barrio de San Martín Caballero sin embargo el gobierno de la Ciudad y de la Delegación no han reconocido formalmente a la comunidad en cuestión como poblado rural.

Es importante entender el contexto ambiental debido a que la futura situación del Barrio puede estar condicionada a éste, debido a que las leyes están dirigidas al cuidado del medio ambiente. Al mismo tiempo analizar los aspectos ambientales nos ayudará a entender las consecuencias que tendrá el medio ambiente con la permanencia del Barrio de San Martín Caballero en suelo de conservación ecológica.

II.2.1_ Suelos

La zona clasificada de suelo en la que se ubica el poblado de San Martín Caballero y abarca el pueblo de San Gregorio Atlapulco esta constituida fundamentalmente por dos tipos de suelos mismo que dan origen a las zonas chinamperas de San Gregorio, promontorios y laderas como en la que se ubica el barrio de San Martín.

Los suelo del cerro es potencialmente erosionable dado que es un terreno de alta pendiente y al no tener vegetación no esta protegido contra el viento y los escurrimientos excesivos de aguas pluviales y drenajes a cielo abierto.

¹ Programa Delegacional de Desarrollo Urbano (1997)

² Programa General de Desarrollo Urbano (1996)



Como se menciona en la zona de estudio, se encontraron dos tipos de suelo: el Acrisol y el Cambisol, los cuales se explican a continuación:

Acrisol. Se encuentra en zonas de lomerío, semi-templadas y calurosas. Tiene acumulación de arcilla en el subsuelo. De difícil uso para las actividades agropecuarias y para la ganadería.

Cambisol. No se menciona como un suelo adecuado para la agricultura, pero puede tener cualquier tipo de vegetación condicionada por el clima y no por el tipo del suelo.

Sus usos más viables es el de vegetación y para desarrollo urbano, pero se observa que conviene usarlo para vegetación en las partes altas de las montañas por no ser una zona viable para desarrollarse por las pendientes y en la parte baja usarlo para desarrollo urbano o asentamientos humanos de bajo impacto.

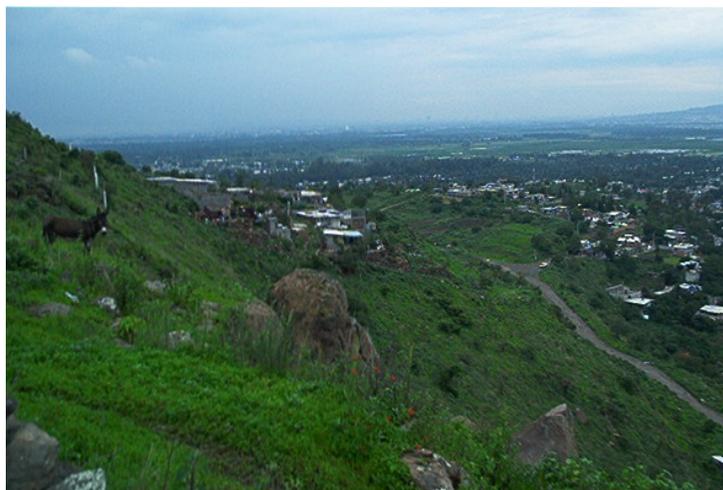
El cambisol se ubica en la parte este y representa el 51% de la zona de estudio.³

Acrisol se ubica en la parte oeste aproximadamente desde el centro de la zona urbana y representa un 49% de la zona de estudio.

II.2.2_Vegetación:

La vegetación de esta zona es escasa, existen algunas especies rastreras como arbustos y árboles bajos; la mayor parte esta compuesta por cactáceas como nopales y magueyes como especies originales, existen otras variedades llevadas por los pobladores del lugar dentro de pequeños jardines.

³ Secretaria de Programación y Presupuesto. Guías para la interpretación de cartografía. Edafología, P. 17-19



Vegetación	Características	Usos recomendables
Pastizal	Vegetación de rápida sustitución Soleamiento constante Temporal de lluvias Temperaturas extremas Se dan en valles y colinas Control bueno para siembras Control de la erosión Cultivado: será área de conservación y su preservación estará en función de su importancia económica y social.	Agrícola y ganadero Industria
Cactáceas Nopal	Vegetación que no necesita grandes cantidades de agua y es constante en todo el año, además algunas especies son comestibles y se pueden utilizar para producir otros productos.	Agrícola y ganadero Industria
Pirúl	Vegetación de rápida sustitución Soleamiento constante Temperaturas extremas Se dan en valles y colinas Control de la erosión	

II.2.3_Geología

El estudio del subsuelo es de suma importancia, ya que este contribuirá a determinar las acciones a desarrollar en la zona de estudio en lo que respecta a la estabilidad del subsuelo y determinar si es viable un desarrollo urbano sustentable

en conjunto con las obras de infraestructura que se requieren. Con esta perspectiva la geología es fundamental para un buen desarrollo urbano que sea viable, económico, funcional y lo fundamental es la seguridad de saber donde se puede establecer un conjunto urbano con características habitables desde el punto de vista edificatorio (accesos, cimientos y sistema de alcantarillado).

Los tipos de subsuelo encontrados en la zona de estudio son dos:

- A) Agrupación de rocas ígneas.
- B) Rocas metamórficas.

A) En agrupación de rocas ígneas se encontraron dos tipos: los granitos (Gr) y la granodiorita (Gd). Las características de estas rocas son semejantes, se observa que tienen minerales como el cuarzo y el feldespato, que son minerales con diversos usos, por ejemplo se puede ocupar en la industria de la construcción, minería, y otros.

B) Las rocas metamórficas encontradas es la Gneis (Gn). Su composición es semejante a los granitos y también contienen cuarzo y feldespatos, viables para desarrollo urbano pero de menor densidad.

Por sus características pueden usarse en industria de la construcción, minería y otros.

Tipo de Roca	Característica	Uso recomendable
Ígneas	Cristalización de un cuerpo rocoso fundido. Intrusivas, grano relativamente grueso y uniforme	1.-Materiales de construcción 2.-Urbanización con mediana y alta densidad
Metamórficas	Recristalización de rocas ígneas o sedimentarias formadas por las altas presiones, temperaturas y vapores mineralizantes Mármoles, Cuarzitas, Pizarras, Esquisijo.	1.-Materias primas para usos industriales 2.-Urbanización con densidades medias y bajas 3.-Minerales.

Las rocas ígneas rodean la zona urbana partiendo de la zona sur y parte del lado Noroeste y representa el 31% de la zona de estudio que se propone como una zona viable para el desarrollo urbano, las rocas metamórficas abarcan gran parte de la zona plana urbanizada y representan el 69%, donde también puede haber desarrollo urbano de baja densidad.⁴

⁴ INEGI, Guía para la interpretación de cartografía. Geología, P. 21-23
Oseas Mercado, Manual de investigación Urbana. Ed.Trillas. Año 1992.p43

II.2.4_Agua

El agua en la Ciudad de México se obtiene de tres fuentes principales:

- Mantos acuíferos (siendo está la mayor)
- Río Lerma y Cutzamala
- Río Magdalena

Los mantos acuíferos son la principal fuente de abastecimiento de agua en la zona Metropolitana de la Ciudad de México; el suelo de esta zona es de tipo volcánico formando mantos acuíferos. La lluvia desempeña un papel importante en la recarga de los mantos ya que, al escurrir por la superficie del suelo se infiltra directamente en el subsuelo hasta llegar a los acuíferos.

Actualmente el volumen de agua que extraemos de los mantos acuíferos es mayor que la que se recupera naturalmente por la lluvia, cada segundo se extrae del subsuelo 45 metros cúbicos y sólo se reponen 25 metros cúbicos. En consecuencia se compacta el suelo y propicia el hundimiento, de 10 centímetros por año, aunque en ciertos lugares como Xochimilco, Tláhuac, Ecatepec, Nezahualcóyotl y Chalco el suelo se ha compactado hasta 40 centímetros en tan solo un año; por ello el agua que se extrae contiene cada vez mayor cantidad de minerales, que la hacen de menor calidad. Registros estadísticos muestran hundimientos anuales de 15 a 25 cm. alrededor del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.

El agua del Río Lerma y el Cutzamala antes de llegar a la Ciudad recorre de 60 a 154 kilómetros de distancia a una altura de 1 000 metros, lo que requiere de 102 plantas de bombeo para que lleguen a nosotros.

La mayoría de las fuentes de abastecimiento están ubicadas al poniente, al norte y al sur de la ciudad, lo cual provoca que exista una distribución irregular del agua y ocasiona que el oriente de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México sufra escasez del líquido.⁵



⁵ Revista No. 3 del Consejo de Población del D.F.

La problemática del Barrio de San Martín Caballero es que esta ubicado en una área de lomerío que por sus características es fundamental para la infiltración del agua de lluvias. Su localización impide que se de, el proceso de absorción y disminuya la ya, de por si poca absorción que alimenta los mantos acuíferos, a esto se agrega la inexistencia de drenaje sanitario y al realizar los pozos negros que ayudan a solucionar esta situación de los vecinos, los líquidos de estas letrinas se filtran al subsuelo produciendo contaminación empeorando más la situación

Por otra parte el agua potable les llega a los vecinos por pipas y por bombeo pero hasta cierto punto, pues el agua llega por bombeo a la mitad del cerro, lo que es la carretera panamericana y a partir de ahí la tienen que subir en botes, sobre burros o cargándola ellos mismos, los más afortunados la suben en carro, a pesar de esto la situación sigue siendo poco cómoda.

En las imágenes que vemos abajo en la Foto A, muestra hasta donde llega el agua por pipa o bombeo, la Foto A-1 nos muestra la vista desde el punto en donde llega la pipa que es una vez por semana, cabe decir que a partir del punto donde se ve la parte superior de la inclinada subida aun hay que subir más. La Foto A-2 nos muestra la vista desde el punto donde llega el agua por bombeo y que no siempre tiene agua. Este punto esta a la mitad del cerro, vale la pena decir que para llegar a este punto hay que subir una escalinatas con una pendiente alrededor del 60%.

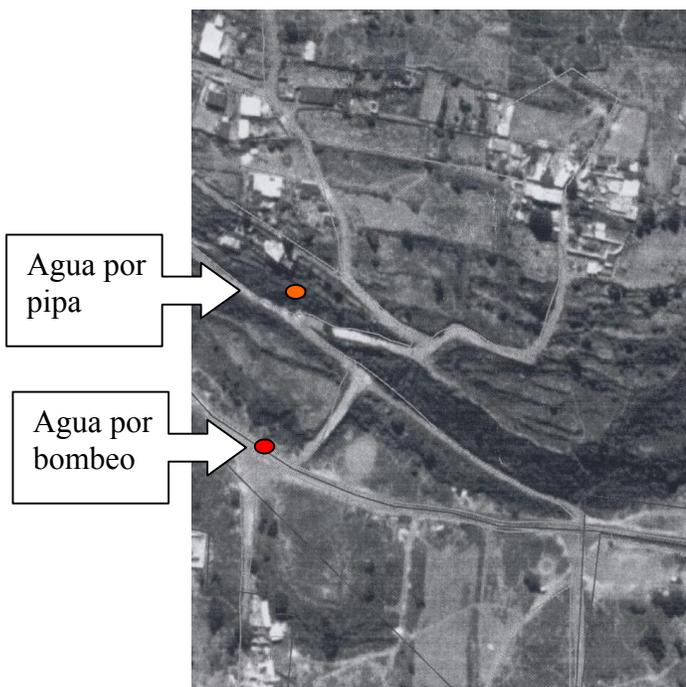


Foto A



Foto A-1



Foto A-2

II.3_MARCO LEGAL

En este capítulo se definen marco legal aplicable a las condiciones del sitio; es decir: los lineamientos generales observados en el Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal de 1996, así mismo, se determina y cataloga la zona de estudio según el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Xochimilco de 1997, y se señalan cuales son las restricciones a las que esta sujeta por ley el área en la que se encuentra el Barrio. Las leyes aplicables son: Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal 1996 y su reglamento, Ley General de Equilibrio Ecológico, ley Protección al Medio Ambiente y Ley General de Asentamientos Humanos.

La importancia de este apartado radica en definir la situación jurídica del asentamiento y señalar a que medidas y disposiciones legales esta sujeto.

Los habitantes de San Martín Caballero consideran que su barrio podría ser urbanizado, por lo tanto dotado de todos los servicios. Como veremos esto en general, no podrá realizarse, no obstante la ley prevé ciertos mecanismos con los cuales podrán garantizar su permanencia en su actual ubicación.

Instrumentos Legales

Instrumento	Año
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos	1917
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal	1996
Ley General de Equilibrio Ecológico y la Ley Protección al Medio Ambiente	
Ley General de Asentamientos Humanos	
Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal	1996
Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Xochimilco	1997
Programa Parcial	-

El Barrio de San Martín Caballero se encuentra en una zona de conservación ecológica.

El Gobierno de la Ciudad de México en el año 2000 emitió el Bando Informativo No.2, el cuál restringe el desarrollo inmobiliario en las delegaciones periféricas y el impulso al reciclamiento urbano de la llamada Ciudad Central. Es importante acentuar que en la Delegación Xochimilco se aplican las restricciones del Bando No. 2

El Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal considera los siguientes lineamientos en desarrollo urbano: Se preservarán, protegerán y desarrollarán las zonas de recarga de los mantos acuíferos, debido a la estrategia del uso eficiente, reciclaje y ahorro de los recursos lo cual implica abastecerse de los acuíferos locales que se encuentran sobre explotados, dado esto, por el aumento de la necesidad de agua y la demanda de fuentes externas de abastecimiento que oscilan entre el 36% y 40%. En los cuales se plantea el respeto a los medios físicos naturales y la restricción a los usos de suelo urbano en las áreas vulnerables a desastres y de riesgo, para así preservar y restaurar las áreas naturales, principalmente las extensas zonas forestales que rodean a la Cd. de México.⁶

De acuerdo con el presidente de la asociación de vecinos del Barrio de San Martín Caballero, las autoridades de la Delegación Xochimilco, les han referido que el lugar en el que se encuentran es considerado como un área de preservación y rescate ecológico y no como suelo de conservación (sin embargo es de aclarar que el Barrio se encuentra en suelo de conservación, en dicha clasificación de suelo se prevén áreas de actuación como pueden ser de Rescate, Preservación y de Producción rural agroindustrial).

La legislación ambiental aplicable regulará adicionalmente dichas áreas.

Por las condiciones ambientales presentes en el Barrio, este se clasificaría como una área de rescate.⁷

Área de Rescate: Corresponde a los poblados rurales y asentamientos irregulares ubicados en el suelo de conservación, donde gravita una fuerte presión de la expansión urbana que tiende a incrementar el deterioro ecológico.⁸

La tolerancia hacia su la permanencia del barrio, es debido a que la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, prevé los asentamientos rurales en suelo de conservación, más casi más del 80% de los habitantes del barrio se dedican a actividades que no están relacionadas con la agricultura o ganadería. Existe un acuerdo de cero crecimiento entre los habitantes del Barrio y de la Delegación, es por ello la solicitud de los vecinos a la Facultad de Arquitectura de la elaboración de un plano catastral y topográfico del Barrio ya que la delegación desea realizar un inventario de las viviendas habitadas, y no habitadas así como de las colindancias de dicho asentamiento, aquí habría que señalar dos aspectos, el primero es que la Delegación ya ha realizado un inventario previo y el segundo es que la Delegación desea que el inventario final sea realizado por los mismos vecinos del Barrio de San Martín Caballero.

⁶ (PGDUDF) Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, 1996.

⁷ (LDUDF) Ley de Desarrollo Urbano Distrito Federal, Págs. 38-41. 1996

⁸ (PGDUDF) Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, 1996

SUELO DEL DISTRITO FEDERAL

Suelo urbano

Áreas de actuación:

- Áreas con potencial de reciclamiento
- Áreas de integración metropolitana
- Áreas con potencial de desarrollo
- Áreas con potencial de mejoramiento
- Áreas de conservación patrimonial

Suelo de conservación

Áreas de actuación:

- Rescate
- Preservación
- Producción



En el Título IV. Del Ordenamiento Territorial, Artículo 30, de la LDUDF se especifica cuál es el suelo de conservación: Comprende el que lo amerite por su ubicación, extensión, vulnerabilidad y calidad; que tenga impacto en el medio ambiente y en el ordenamiento territorial; los promontorios, los cerros, las zonas de recarga de los acuíferos; las colinas, elevaciones y depresiones orográficas que constituyan elementos naturales del territorio de la ciudad y aquel cuyo subsuelo se haya visto afectado por fenómenos naturales o por explotaciones o aprovechamientos de cualquier género que representen peligros permanentes o accidentales para el establecimiento de los asentamientos humanos.

Asimismo, comprende el suelo destinado a la producción agropecuaria, piscícola, forestal, agroindustrial y turística de los poblados rurales.

Además la LDUDF en su artículo 31 señala que: Tanto en suelo urbano como en el de conservación, el Programa General delimitará las áreas de actuación y determinará objetivos y políticas específicos para cada una de ellas. Dentro de dichas áreas podrán establecerse polígonos de actuación, ajustándose a los programas delegacionales o parciales. En la fracción II inciso a), se detallan y especifican las áreas de rescate: Aquéllas cuyas condiciones naturales ya han sido alteradas por la presencia de usos inconvenientes o por el manejo indebido de recursos naturales y que requieren de acciones para establecer en lo posible su situación original, en estas áreas se ubican los asentamientos humanos rurales.

Las obras que se realicen en dichas áreas se condicionarán a llevar a cabo acciones para restablecer el equilibrio ecológico.

Los programas establecerán los coeficientes máximos de ocupación y utilización del suelo para las mismas.

El artículo 32 de la LDUDF, señala los usos de suelo permitidos en suelo de conservación.

Para áreas de rescate ecológico:

1. Habitacional
2. Servicios
3. Turístico
4. Recreación
5. Forestal
6. Equipamiento e infraestructura

Suelo de Conservación

Los usos de suelo permitidos en áreas de actuación y las zonificaciones en suelo de conservación, se sujetaran a las siguientes normas:

- Comunidades y poblados rurales:

De acuerdo con la zonificación establecida en la tabla de usos de suelo de comunidades y poblados rurales, la altura de las edificaciones, el área libre mínima a conservar en los predios y lotes mínimos, se sujetará a lo siguiente:

- a) Habitacional rural con comercio (HRC). Altura 2 niveles para uso habitacional o 3 cuando sea vivienda con comercio en planta baja, 30% del terreno como área libre, lote mínimo de 350m²⁹.
- b) Habitacional rural (HR). Altura 2 niveles, 60% del terreno como área libre, lote mínimo 750m².
- c) Habitacional rural de baja densidad (HRB). Altura 2 niveles, 80% del terreno como área libre, lote mínimo de 1000m².
- d) Equipamiento Rural (ER.) La especificación sobre altura permitida se sujetara a la zonificación para barrio, colonia o unidad que determine este programa.

-Áreas de Rescate (RE)

Los usos habitacionales y de servicios sólo se permitirán en los Programas Parciales; los habitantes del territorio sujeto a Programa Parcial, firmaran un compromiso de crecimiento cero para que el programa pueda autorizarse. Los usos turísticos, recreativos y de infraestructura no tendrán usos habitacional; en todos los demás usos no se permitirá que más de 3% de la superficie total del predio sea cubierta o pavimentada, aun si se utilizan materiales permeables.

Si la delegación implementara un Programa parcial de desarrollo urbano, la comunidad podría regularizar su propiedades conforme a la ley, por lo que podrían obtener un número oficial, servicios urbanos más adecuados y se destinaría

⁹ No dice en el PDDU de Xochimilco que sean metros cuadrados

presupuesto a las necesidades de los habitantes como agua por bombeo, drenajes alternativos, electrificación legal y proyectos de equipamiento. Es por ello que este documento podría ayudarles en su situación actual.

Los vecinos tienen el derecho constitucional junto con sus familias de disfrutar de una vivienda digna y decorosa. Así mismo se establece que la ley debe de prever los instrumentos y apoyos necesarios a fin de alcanzar este objetivo¹⁰. Sin embargo debemos hacer de su conocimiento que este derecho está sujeto a las leyes secundarias y sus reglamentos.

II.4_HISTORIA

En este capítulo se cuenta brevemente la evolución del asentamiento de San Martín Caballero con el objeto de entender el contexto espacial y cultural en el que se encuentra ubicado. La historia nos ayuda a entender el por qué, el cómo y el para qué surgen este tipo de asentamientos humanos.

La tierra, en donde se encuentra el Barrio de San Martín Caballero anteriormente era utilizada para la siembra y el cultivo, siendo los dueños originarios los habitantes de San Gregorio Atlapulco con el paso del tiempo estos últimos decidieron cambiar sus actividades productivas, del sector primario al sector terciario; por lo tanto los ejidos que usaban para la siembra y el cultivo quedaron sin uso temporalmente. Más adelante los dueños decidieron vender sus tierras, las cuales eran muy extensas, vendiéndolas por m² tuvieron que fraccionarlas las veces que fuera necesario, quedando predios de diferentes tamaños, el tamaño dependía de las posibilidades económicas de cada comprador, los futuros lugareños.

Después de dichas acciones la Delegación en el año 1992-1993 declara a la Sierra de Xilotepec como zona de conservación. Quedando así algunos xochimilcas sin poder obtener un beneficio de sus tierras, es decir sin poder venderlas ni cultivarlas ya que esta última actividad no es bien remunerada; situación que desencadenó la venta ilegal de predios generando al mismo tiempo que los lugareños se convirtieran en integrantes de un asentamiento irregular, por que San Martín Caballero queda dentro de dicha zona.

El Barrio de San Martín Caballero no cuenta con tradiciones propias, ya que sus pobladores no son originarios del mismo lugar, cada uno de ellos llegó a la Ciudad de México de diferentes sitios o bien ya vivían en la ciudad pero vieron en estas tierras la oportunidad de adquirir un terreno propio. Por lo tanto sus tradiciones y costumbres son distintas y no han podido ser consolidadas en su nuevo lugar de residencia.

La población de San Martín Caballero no participa intensamente en las celebraciones tradicionales de Xochimilco; sin embargo los pobladores del

¹⁰ Artículo 4º; Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Edít. Porrúa, 141ª edición. Pág.15.

asentamiento festejan reunidos los días de fiestas comunes, como son día de muertos y posadas.

La única festividad que se realiza es el día de San Martín Caballero, ya que este es el santo que ha apadrinado al asentamiento.

II.5_ECONÓMICO-DEMOGRÁFICO

El tema económico incluido en esta investigación muestra datos que nos permiten saber acerca de los movimientos poblacionales y cambios económicos, con el objetivo de obtener un perfil de la población del asentamiento.

Las encuestas han arrojado los siguientes datos:

Se observa que una buena parte de la población son jóvenes de entre 15 y 23 años, lo que indica que posiblemente se dé una mejoría económica a corto plazo, ya que la mayoría comienzan a trabajar a temprana edad, es decir, terminando la secundaria y en algunos casos el bachillerato. Este escenario está lejos de lo deseable, ya que los jóvenes al abandonar sus estudios para trabajar y contribuir al gasto familiar, aspecto que se reflejara en su bajo nivel escolar y a largo plazo se observará un importante rezago intelectual, social y económico.

Respecto a los ingresos mensuales se tiene el 50% de la población gana de 1 a 2 salarios mínimos, mensualmente que serían de 1500 a 3000 pesos aproximadamente, el 43% se encuentra en el rango de 3 a 4 y solo el 7% tiene un ingreso mayor de 4 salarios mínimos. Lo cual dibuja las carencias económicas de la población y ayuda a explicar el surgimiento de este tipo de asentamientos, ya que la población que se ubica en este rango de salarios mínimos es considerable mayor a la que puede obtener un lote en suelo francamente urbanizable o urbanizado, y al existir un mercado para esta demanda aunque sea el ilegal, las necesidades de suelo se ven atendidas por ser la única alternativa económicamente aceptable, aunque urbanísticamente no.

También se observa que en 3 familias la mamá trabaja, el resto son amas de casa. En estos 3 casos se observan ingresos más altos, los hijos siguen estudiando cuando los hijos de las otras familias ya trabajan. Esta situación nos hace tener dos supuestos, el primero es que en el Barrio sigue imperando el pensamiento tradicional o machista en el cual la mujer sólo puede desempeñar el papel de ama de casa, lo cual ha quedado demostrado que solo trae un rezago económico e intelectual, o segundo que posiblemente los jefes de familia y el ama de casa deseen que esta última salga a obtener ingresos y no pueda debido a que no cuentan con un servicio de guardería. Lo cual nos lleva a suponer un rezago en la dotación de equipamientos y servicios que ayuden a incrementar la calidad de vida de los pobladores.

El asentamiento del Barrio de San Martín Caballero, aunque se ubique en una zona de conservación ecológica y pudiera ser considerado como un poblado rural

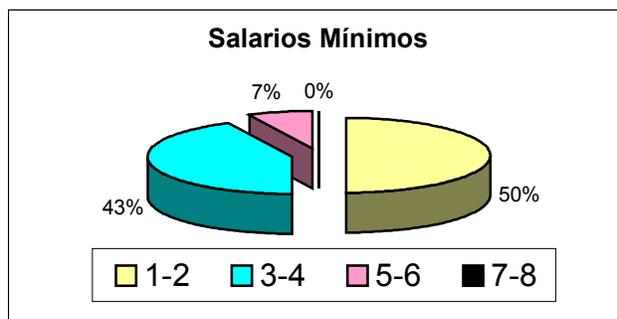
no presenta actividades agrícolas por su población; Los habitantes de la población tienen sus fuentes de trabajo en el área urbana de Xochimilco y Milpa Alta.

La información que se maneja fue obtenida a través de una serie de encuestas realizadas a los pobladores:

No. Encuestas	28
Población	140

Rangos Edad	Total	Total porcentaje	Hombres	Hombres	Mujeres	Mujeres
				Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje
24+	69	49.5	35	49	34	50
19-23	11	7.5	6	8	5	7
16-18	10	7.0	3	4	7	10
13-15	13	9.0	11	15	2	3
6-12	23	17.0	9	13	14	21
3-5	8	5.5	5	7	3	4
0-2	6	4.0	3	4	3	4
Total	140	100.0	72	100	68	100

Ingresos Mensuales		
S.M.M	No. Familias	Porcentaje
1-2	14	50
3-4	12	43
5-6	2	7
7-8	0	0



II.6_SOCIAL

Este capítulo describe la organización de los habitantes del asentamiento. Al mismo tiempo se toca el tema de la participación pública, con la cual los habitantes del asentamiento han logrado avances en su poblado.

El asentamiento se compone de habitantes de diferentes ciudades de México, ya habían que ya tenían tiempo de haber llegado a la Ciudad pero que rentaban o vivían con algún familiar en una delegación o municipio del Estado de México, esta demostrado que en poblaciones donde sus habitantes son in girantes de diversos lugares la comunidad tarda en generar un sentimiento de pertenencia y de

colaboración franca. Sin embargo existe una gran cordialidad, colaboración y sentido de pertenencia entre los vecinos; ya que se apoyan mutuamente bajo cualquier situación, probablemente sea porque las condiciones adversas le han presentado la necesidad de trabajar juntos para poder defender el patrimonio que han logrado.

La forma en que el comité vecinal informa a los pobladores respecto a sus reuniones o noticias de interés general es por medio de pequeños letreros pegados en las paredes de sus viviendas, lo cual quiere decir que existe una importante participación pública respecto a su barrio y cabe señalar que todos participan situación que es difícil que se de por ejemplo en las reuniones de vecinos de unidades habitacionales.

La estructura organizativa presenta una jerarquía, la cual va de un representante como presidente, un secretario y un tesorero.

Las mejoras realizadas al barrio se hacen en conjunto en una participación de todos, algo a lo que en Oaxaca de llama Tequio, es de esta forma que han conseguido realizar los caminos del asentamiento y gestionado entre los habitantes para establecer las secciones de las calles y comprar a un propietario parte de su terreno para ampliar la vuelta del camino de bajada la cual estaba muy angosta y los carros de materiales para hacer mejoras no subían, así también se organizaron para generar un convenio de consumo de luz con Luz y Fuerza del Centro.

Su misma organización les a permitido avanzar en la legalización de su asentamiento y buscar apoyos como el que se solicita a la Facultad de Arquitectura de la UNAM.

II.7_USO DEL SUELO

El contenido de este capítulo es para conocer cuales son los usos que se le están dando al suelo en el ámbito espacial del barrio, esto será de gran importancia ya que existen usos que generan menos impacto en la ecología que otros y esto será de vital importancia al momento de decidir si la comunidad es retirada o permitir su permanencia con los usos actuales.

Uso de suelo: Propósito que se le da a la ocupación o empleo de un terreno.¹¹

¹¹ Programa Delegacional de Desarrollo Urbano (1997)

II.7.1_ Uso actual del suelo

El uso de suelo actualmente es habitacional en su mayoría, 98% aproximadamente (*Ver plano anexo de usos de suelo*), las viviendas unifamiliares ocupan en su mayoría el 50% del lote dejando el resto para la estancia de sus animales (burros y gallinas) y demás servicios como es el de almacenamiento del agua y los espacios para los pozos negros. No existen señales de que haya actividad agrícola, pero existen: un establo en la esquina de las calles de Liquidámbar y Camino Viejo a San Bartolo y dos tiendas de abarrotes, ambas se encuentran en el lado oriente del asentamiento sobre la calle de Camino Viejo a San Bartolo. Estas tiendas se encuentran conviviendo con el uso habitacional en los lotes en los que se encuentran.



II.7.2_ Usos de suelo del entorno

El asentamiento se encuentra a 20 minutos (en automóvil) del centro del Pueblo de San Gregorio Atlapulco, el cual es un asentamiento totalmente urbano.

II.7.3_ Tendencias de crecimiento apropiadas e Inconvenientes

El crecimiento del asentamiento se presenta hacia la parte sur y sur-poniente del asentamiento. En la parte sur se puede observar algunas de las construcciones clausuradas con sellos de la delegación, dichas construcciones presentan cimientos, castillos, paredes y travesaños de la construcción que ya fueron realizados, algunas construcciones comenzaban más existen algunas que cuentan con techo y herrería la misma situación se presenta en la parte sur poniente del Barrio en esta zona se observó que había dos familias que acababan de llegar y que habían construido una vivienda de cartones, de acuerdo con el representantes de vecinos tenían 2 días de haber llegado.

II.7.4_ Falta de planeación, vigilancia y carencia de equipamientos

El asentamiento se origina a partir de dos problemáticas, la primera es que los dueños originales de las tierras no podían obtener ningún beneficio de esas tierras

al ser declaradas suelo de conservación ecológica y no las cultivan porque el suelo en esa parte en especial es muy árido y no permite la buena cosecha, la tradición chinampera es la de cultivar plantas, flores y hortalizas y este es un negocio que es poco redituable además de que las nuevas generaciones no gustan de esta actividad situación que los lleva a vender aunque sea de forma ilegal, en la idea y tradición de que lo ilegal con el tiempo se vuelve legal; la otra problemática es que la población de bajos recursos solo tiene como opción este tipo de mercado ya que es flexible y le permite allegarse de un patrimonio. Ambas situaciones llevaron a generar un asentamiento que carece de planeación diseño de sus espacios y equipamientos mínimos para su población.

Por la cantidad de población sería imposible dotarlos de primarias y menos de secundarias o clínicas, pero la problemática radica en su distancia con ellos y la dificultad para trasladarse a ellos.

II.7.5_ Comercio

El poblado cuenta con dos misceláneas, una se encuentra ubicada al centro del asentamiento, por lo que es la que más demanda tiene debido a su ubicación y la que esta abierta todo el tiempo, la segunda se localiza en la entrada, esta tienda es operada por el señor Doroteo y la atiende cuando esta en su casa, ya que él, su esposa y sus hijos salen durante las mañanas. Dichos comercios son vivienda y comercio, están construidas con tabique gris, cuentan con firme de concreto no teniendo acabados en muros y pisos, etc. Están bien establecidas cubren la demanda de artículos de primera necesidad, pero no esta bien surtidas debido a la pequeña demanda de la zona.

II.8_ VIVIENDA

La vivienda es de suma importancia, ya que la gente se preocupa directamente por ella dejando en segundo termino a su barrio, pues este no es propio sino publico.

En este tema se desarrolla la explicación de la situación actual de las viviendas que componen al asentamiento.



La vivienda se estudió con base a los siguientes apartados:

II.8.1_ Número de familias que ocupa una construcción

Las viviendas están pobladas por familias de entre 4/10 integrantes por vivienda en casas de 60 m² aproximadamente contando con 8.57m²/persona.

II.8.2_ Densidad

La densidad de construcción en un 90% del poblado, consiste en casas de 60m² aproximadamente. En terrenos de 100m² la cual es 60% área construida y 40% de área permeable.

II.8.3_ Agrupación

Las viviendas se agrupan dispersamente debido a la lotificación irregular y la disposición de la construcción en diferentes áreas del terreno dando un sembrado disperso.

Por otra parte el poblado esta dividido en dos núcleos, uno en la parte oriente y el otro en la parte poniente y al centro están unos terrenos baldíos.

II.8.4_ Estado físico y materiales de construcción

En la zona se encontraron tres topologías de viviendas las cuales responden directamente al nivel socio económico.

II.8.5_ Nivel Socio económico

-Pobreza extrema

Las viviendas no están bien establecidas, sus construcciones son basándose en materiales poco duraderos como: Cartón, madera, etc. no cuentan con acabados en ningún elemento, el piso es de terreno natural, las cubiertas y todos los elementos tienen filtraciones de agua, viento, ruido, etc. por lo que la población que habita en estas viviendas esta más expuesta a sufrir las inclemencias de tiempo. Estas viviendas constituyen un 45% aproximadamente de las construcciones del poblado de San Martín Caballero.

-Clase baja

Las construcciones están bien establecidas y terminadas en albañilería, el 90% no cuentan con acabados, los muros son de tabique, cuentan con firme de concreto y losa de lamina, en algunos casos con losa de concreto armado, la superficie construida fluctúa entre 70/90 m². Esta tipología constituye la mayoría de viviendas en el poblado teniendo un 50% aproximadamente.

-Clase Media

Las viviendas están bien establecidas, cuentan con acabados, en algunos casos cuentan con dos niveles de construcción o están en proceso constructivo, algunas son casas de descanso la población solamente las visita los fines de semana, se encuentran cercadas y tienen personal para dar mantenimiento a áreas verdes y pavimentos.

Esta tipología de vivienda es la de menor presencia dentro del poblado siendo un 5% de estas.

II.9_TENENCIA DE LA TIERRA

Los habitantes del poblado de San Martín Caballero son dueños en un 90 % de los predios y de sus casas, estas les fueron vendidas por los pobladores de Xochimilco que por evitarse el aprovechamiento o venta legal decidieron vender a la población con los entendidos de que esto no es permitido y están en riesgo; Estas tierras se vendieron en su mayoría con facilidades de pago basándose en la poca solvencia económica de la población actual de San Martín Caballero. Los contratos se realizaron por medio de un juez de paz, en algunos casos son contratos de buena fe.

II.10_IMAGEN URBANA

Este capítulo explica el tipo de imagen con que cuenta el asentamiento; se considera importante ya que nos da una amplia visión del ambiente que perciben los habitantes del asentamiento, y es sabido que el ambiente o el entorno provoca reacciones psicológicas en las personas; de esta forma podemos entender el comportamiento de los habitantes.

La imagen urbana que se presenta es la de un asentamiento irregular. La arquitectura es de autoconstrucción. Todo el suelo es de terracería, no existen pavimentos ni banquetas. Existe escasa vegetación, la cual se ha dado de forma natural. No existe ningún elemento de mobiliario urbano. No existen graffitis ni anuncios. La imagen urbana es alterada por la infraestructura de la electrificación, ya que se observan marañas de cables y cables atravesados sin ningún orden. A pesar de que no cuentan con botes de basura en los espacios públicos, estos se observan libres de basura.

La tipología que se observa no es homogénea, ya que las viviendas se ubican en distintos sitios de los predios, es decir algunas están al frente, otras al fondo y otras a los lados. La imagen que ofrecen las fachadas varía ya que solo algunas cuentan con zaguanes, los cuales están hechos de distintos materiales como herrería, madera o aluminio; Los tamaños también varían. Respecto a las fachadas de las viviendas predomina el macizo, siendo las ventanas en su mayoría cuadradas. Los muros de las viviendas no han sido pintados, por lo tanto

los colores que predominan son los originales de los materiales, como el gris o el café.

El perfil que presentan las viviendas si es homogéneo, por que la mayoría de ellas son de un nivel, siendo las cubiertas en su mayoría losas planas de concreto armado y algunas otras de lámina de asbesto o cartón.



II.11_VIALIDAD Y TRANSPORTE

Este capítulo se referirá a la explicación sobre la accesibilidad vial con que cuenta el asentamiento, así como los tipos de transporte utilizados por los pobladores.

El barrio de San Martín Caballero está en proceso de consolidación, por lo tanto también sus vialidades, los caminos son de terracería y ninguna calle ni andador están pavimentados, aunque hay que decir que existen zonas en donde hay firmes de concreto especialmente en los ascensos en los que hay pendientes muy pronunciadas.

Los anchos de las calles son variables, ya que algunas son de un metro y otras hasta de tres. Otras son de alta pendiente y por lo tanto son menos utilizadas para acceder al barrio y transitadas por los vehículos de la zona.

La forma más común para transportarse es caminando, el recorrido es sobre una vereda con una fuerte pendiente, dicho recorrido dura aprox. 30 min. al subir y 20 min. al bajar. Algunos vecinos (aprox. De 3 a 5) cuentan con automóvil propio. En la plaza del pueblo de San Gregorio hay una base de taxis, los cuales cobran por subir \$30, los habitantes no cuentan con servicio para bajar.

II.12_INFRAESTRUCTURA

El contenido de este capítulo se basa en la explicación de las diferentes redes que dotan de servicios a la población, dividido en cinco temas, agua potable, drenaje, electrificación, teléfono y recolección de basura. Se ha considerado importante este tema debido a que una zona urbana es reconocida como tal, sólo cuando cuenta con infraestructura, al mismo tiempo el asentamiento se localiza en una zona de uso de suelo de rescate ecológico, en el cual no se permite la dotación de infraestructura.

II.12.1_Agua Potable

El asentamiento no cuenta con este tipo de infraestructura.

-Abastecimiento / Transportación

La manera de satisfacer la necesidad del agua potable es a través de dos acciones, la primera es el abastecimiento por medio de dos tomas de agua potable, que se encuentran a las faldas del cerro, el agua recogida de dichas tomas es transportada con cubetas por las personas o por animales de carga, hasta las viviendas. La segunda acción es el abastecimiento de agua por medio de pipas, enviadas por la Delegación, llegan dos veces a la semana y cada una abastece a una mitad de la población del asentamiento, cabe mencionar que el agua que surten estas pipas no es potable.

-Captación

Entre los pobladores existe la intención de captar el agua de lluvia. Aunque no lo hacen continuamente ni cuentan con un sistema establecido.

La manera como se lleva a cabo dicha captación es muy sencilla, los pobladores colocan cubetas o tambos en sus patios en los escurrimientos de sus techumbres y esperan a que se llenen del agua de lluvia.

Algunas viviendas cuentan con estanques, los cuales están ubicados en el patio de la vivienda junto a los corrales y las letrinas. Los estanques en su mayoría no son utilizados propiamente, sino como tilicheros. Por su ubicación al aire libre y sin protección adecuada sus condiciones higiénicas no son adecuadas.

-Demanda. En promedio cada familia utiliza un tambo de agua al día.

-Reciclaje. Existen algunos intentos por reciclar el agua, estos intentos son aislados y no forman parte de un programa o plan definido. El Agua de lluvia, la captan en donde ven que escurre y la utilizan para algunas actividades como son lava la ropa o trapear el piso.¹²

¹² Información proporcionada por un habitante del barrio.

-Utilización

-Agua potable: Este tipo de aguas son utilizadas para consumirse, preparar alimentos o beberla.

-Agua de pipas: Son utilizadas para la limpieza de la vivienda y la vestimenta, para bañarse y para regar plantas de ornamento.

-Agua pluviales: Las aguas pluviales después de ser captadas se utilizan para realizar la limpieza de la casa y para lavar la ropa, la que primero mojan con agua de lluvia y la enjuagan con agua de pipa.

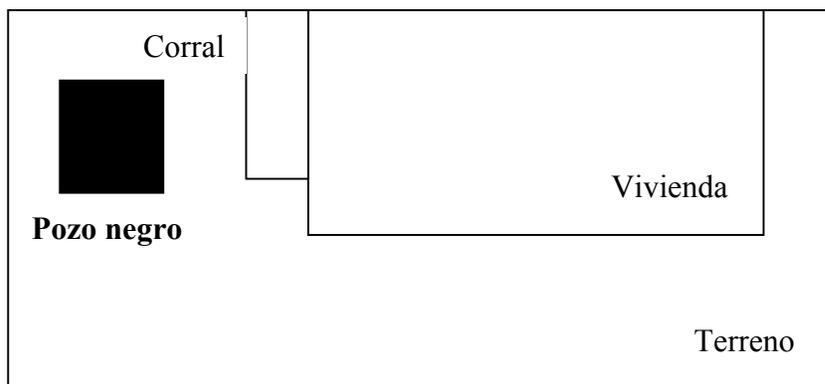
-Aguas grises. Estas aguas son desechadas en el momento en que se convierten en aguas grises. No se vuelven a utilizar.

-Almacenamiento

El agua potable, el agua de pipas y las aguas pluviales son almacenadas en tambos, los cuales son cubiertos con tablas. La manera de dosificarlas es por medio de cubetas.

II.12.2_Drenaje

El asentamiento no cuenta con drenaje. La solución para cubrir esta falta son los pozos negros, los cuales han sido construidos por los mismos pobladores, los materiales utilizados son lámina, madera y cartón. La ubicación de los pozos negros dentro de los predios varia, en algunas viviendas se encuentran ubicados en la parte trasera del terreno y en otras se encuentran al frente.

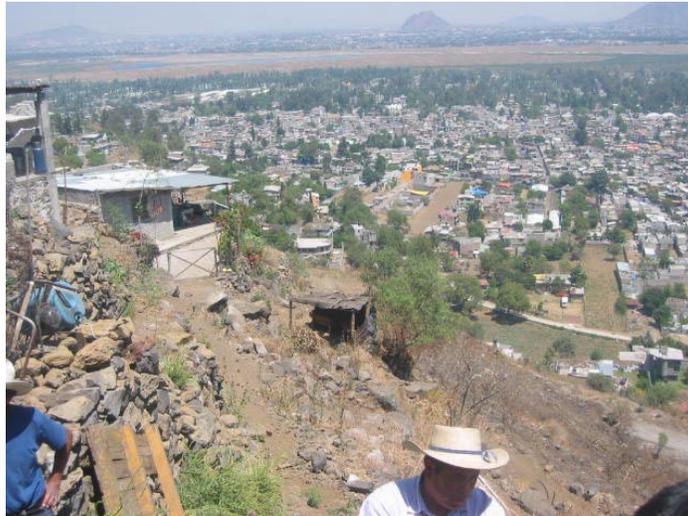


Esquema regular de pozos que se ubican en la parte posterior del terreno, cercanas a los corrales.

-Aguas negras. No existe problema para desalojar aguas negras ya que no hay; pues la materia orgánica es desechada en los pozos negros.

-Aguas pluviales. No existe infraestructura alguna para desalojar estas aguas, lo cual no representa algún problema para los pobladores ya que por medio de la pendiente natural con que cuenta el cerro donde se ubica el asentamiento estas aguas descienden fácilmente.

Cabe mencionar que la población no está consciente del daño ecológico que día a día se hace a los mantos acuíferos. Al mismo tiempo cubrir su necesidad de desechar la materia orgánica (pozos negros) no es un problema, ni se preocupan por ello, sencillamente ya está resuelto. Tal actitud, tendrá consecuencias irreparables para la ecología del lugar.



II.12.3_Electrificación

Este servicio si existe en el asentamiento. Cabe mencionar que cuentan con él, gracias a que los habitantes instalaron la infraestructura necesaria, sin embargo el servicio se paga. Las instalaciones no son las adecuadas hasta llegar al punto de ser peligrosas para los habitantes. El cableado intenta tener un orden, sin embargo se observan marañas de cables atravesados.



La instalación de dicho servicio se vio facilitada debido a que cerca de este asentamiento se ubica otro en faldas del cerro. Este último ya está consolidado y cuenta con una buena infraestructura eléctrica. A partir de la infraestructura de dicho asentamiento contiguo a San Martín Caballero, los pobladores han colocado sus postes y cableado. Hay medidores, pero no se encuentran localizados por vivienda, se agrupan de 10 en 10 aproximadamente en algunas viviendas.

El asentamiento cuenta con escaso alumbrado público. La infraestructura esta hecha con pequeñas estacas enterradas en el suelo funcionando como postes y algunos postes de concreto armado.

A la mitad del asentamiento, dentro de las viviendas la intensidad de luz eléctrica es variante, en algunas ocasiones es muy baja. Esto se debe a que el tipo de cable que se utilizó para abastecer a esta zona es más delgado que el de la otra mitad en la cual no existe ningún problema.

Las cuotas se cobran por consumos ilícitos, las cantidades de las cuotas varían entre \$72 y \$160 mensuales.



II.12.4_Teléfono

No existen líneas telefónicas en el asentamiento. La manera de cubrir la necesidad de comunicación es por medio de teléfonos celulares los cuales funcionan con luz eléctrica.

II.12.5_Recolección de basura

El asentamiento cuenta con el servicio de limpia que proporciona la delegación Xochimilco. Cada 20 días sube el camión hasta el asentamiento y cada 8 días llega a las faldas del cerro.

Debido a que el camión hace sus recorridos muy espaciados en tiempo, los pobladores han optado por la quema de basura al exterior como solución a la acumulación. No toda la basura es quemada, sólo los papeles y cartones.

II.13_EQUIPAMIENTO URBANO Y NIVELES DE INFLUENCIA

En San Gregorio Atlapulco, el nivel de influencia del equipamiento es en el ámbito del Poblado y le da servicio a los asentamientos y colonias irregulares que encuentran en lo que sería la Antigua Macro Zedec. Tiendas de comercio básico, jardines, plazas, Iglesia, mercado, pequeñas zonas recreativas, capillas, Primarias, consultorios; la secundaria o preparatoria la tienen que buscar en Milpa Alta o en Xochimilco centro etc.

II.13.1_Estatus

El equipamiento de San Gregorio Atlapulco es parte fundamental en el funcionamiento del poblado debido a que es una zona aislada con Xochimilco u otra comunidad. El Barrio no tiene básicamente ningún equipamiento formal, sin embargo posee un espacio que ocupa como canchas y tienen un terreno que se ocupará para la construcción de una capilla.

II.13.2_Deportivo-Recreación

-Cancha de usos múltiples

Es un equipamiento de suma importancia ya que la población necesita tener espacios que den servicios recreativos a la población.

Existe un predio en el cual no hay construcción, se encuentra ubicado al centro del Barrio sobre la calle principal, por lo tanto los habitantes lo usan como cancha de fútbol, no esta empastada es de tierra natural, las porterías son polines de madera está provisional, mide aproximadamente 20 x 40m. Ellos intentan que el actual dueño done una parte y la otra parte sea comprada por la delegación, para que después sea donado a la comunidad. Finalmente este terreno será destinado al esparcimiento.

II.13.3_Educación y Salud

Respecto a la educación y la salud, no cuentan con los equipamientos adecuados, ni los han cubierto ellos mismos como es el caso en otro tipo de equipamientos; por lo tanto los pobladores tienen que caminar de 30-40 min. Para poder recibir los servicios que se dan en ellos. Actualmente se tiene que no hay algún intento por contar con estos equipamientos en el futuro.

II.13.4_Religioso

Las construcciones religiosas se han considerado dentro de este capítulo, aunque las normas de equipamiento publicadas por la SEDESOL no lo consideran como un equipamiento que deba de ser dotado por los gobiernos.

-Capilla

Uno de los dueños originarios de esas tierras donó al asentamiento un terreno, el cual está destinado para la construcción de la capilla. Todos los habitantes saben para lo que es y lo respetan. El tesorero del comité vecinal se encargó de la realización del proyecto arquitectónico y cada uno de los habitantes participó en el diseño del proyecto; el cual está basado en la arquitectura moderna, tanto en diseño como en los materiales. La construcción de la obra piensan hacerla con la aportación de materiales por parte de la delegación, al mismo tiempo el tesorero trabaja en la industria de la construcción y dice tener oportunidad de conseguir

materiales a bajos costos. Respecto a la mano de obra, los mismos habitantes se encargarán de cubrirla, pues la mayor parte de ellos trabaja en la construcción (Albañilería). Los habitantes mencionan que no todos están dispuestos a participar en la realización de este proyecto, sin embargo los que sí están entusiasmados afirman que solos podrán hacerlo. El terreno destinado es de 100m² para la creación de una capilla, este se encuentra ubicado al final del pueblo, se está comenzando su construcción con base de mampostería. El poblado ya cuenta con un proyecto Arquitectónico de su capilla.



II.14 _PETROGLIFOS

Este capítulo se ha ubicado al final del diagnóstico debido a que fue el último tema que se consideró para el estudio del asentamiento; no por esto deja de ser menos importante, al contrario, el conocimiento de su contenido mostrará una nueva e interesante perspectiva que no se había tomado en cuenta. Contiene la explicación acerca de la importancia de los petroglifos (Piedra grabada antigua) que se encuentran en la zona de estudio.

En la última etapa del servicio social, se reveló un importante factor¹³, el cual podría modificar de manera directa la dinámica del asentamiento.

Dicho factor es la presencia de una serie de petroglifos localizados a una distancia cercana del asentamiento.

¹³ Dicha información fue obtenida en la consultoría encargada de la realización del Programa Delegacional de Xochimilco.



La presencia de estos restos arqueológicos condicionan aún más la presencia de asentamientos humanos en la zona de conservación ecológica. Es decir, es doblemente delicada la utilización del suelo de conservación para fines habitacionales.

Los petroglifos son piezas arqueológicas que deben de conservarse como un patrimonio cultural, incluso pueden ayudar en términos económicos a la delegación ya que su adecuado mantenimiento y promoción pueden atraer turismo.

Aunque actualmente estas piezas estén en abandono y peligro constante, aún mantienen su misticismo que nos transporta a la época de nuestros antepasados. La falta de educación y la constante falta de respeto a las autoridades provocan este tipo de agresiones hacia los valiosos restos arqueológicos.



Aunque ha existido un intento por protegerlos, no ha sido exitoso.



A pesar de que cada día nuestra ciudad se transforma y sus zonas rurales se vuelven minoría, este tipo de elementos deben de ser preservados y no invadidos por las actividades humanas que reinan sobre el ambiente y la cultura.

P L A N O S

PLANOS DE DIAGNÓSTICO

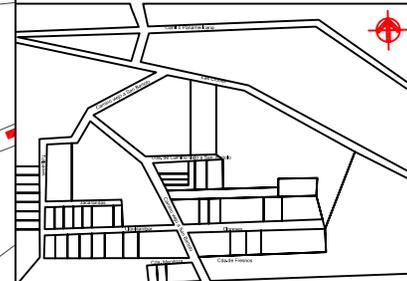


UNAM



BARRIO
SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



-  Traza Urbana
-  Asentamiento humano irregular de estudio
-  Viviendas
Las viviendas están trazadas por medio de fotointerpretación.
-  Vialidad Primaria - Regional
A lo largo de estas avenidas y carreteras la sección vial varía mucho sin embargo el flujo vehicular es el mismo.
-  Vialidad de terracería
Es el llamado Circuito panamericano y es una vialidad de alrededor de 15 metros de amplitud que comunica una cantidad considerable de asentamientos humanos de carácter irregular.
-  Vialidad del Barrio

FUENTE:
Elaboración con base en datos de campo

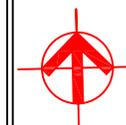
Nota: La cartografía utilizada para la realización de los planos del barrio, son el resultado de la Interpretación de la fotoaérea, su cruce con el catastro de la parte sur de la Delegación Xochimilco, por otro lado las curvas de nivel tienen su origen en la digitalización de las mismas localizadas en el plano Topográfico de INEGI de 1990.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte

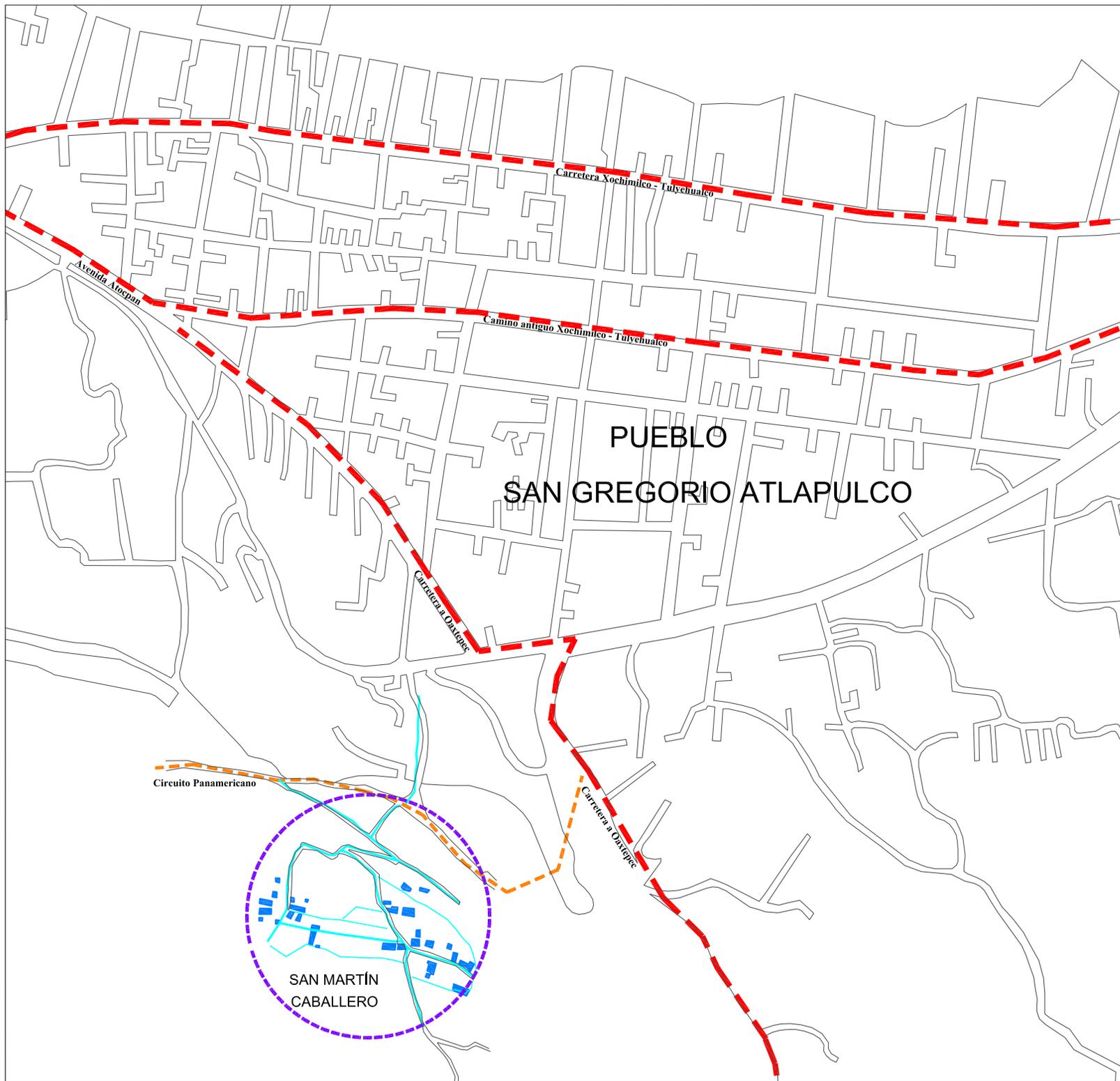


Nombre del plano:
Localización y vialidades

clave:
D-1

FECHA: 2006

SIN ESCALA



PUEBLO
SAN GREGORIO ATLAPULCO

Circuito Panamericano

SAN MARTÍN
CABALLERO

Carretera Xochimilco - Tlvehualco

Camino antiguo Xochimilco - Tlvehualco

Avenida Atoacpan

Carretera a Oaxaca

Carretera a Oaxaca

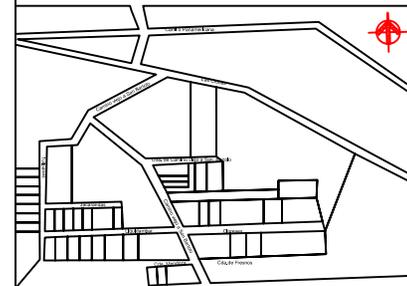


UNAM



BARRIO
SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



-  Traza Urbana
-  Viviendas
Las viviendas están trazadas por medio de fotointerpretación.
-  Vialidad de acceso vehicular
-  Vialidad de acceso peatonal
-  Vialidad del barrio
-  Andadores

FUENTE:
Elaboración con base en datos de campo

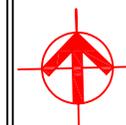
Nota: La cartografía utilizada para la realización de los planos del barrio, son el resultado de la Interpretación de la fotoaérea, su cruce con el catastro de la parte sur de la Delegación Xochimilco, por otro lado las curvas de nivel tienen su origen en la digitalización de las mismas localizadas en el plano Topográfico de INEGI de 1990.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Vialidades

clave:

D-2

FECHA

2006

SIN ESCALA



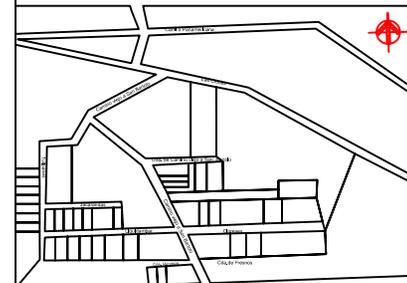


UNAM



BARRIO
SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



-  Traza Urbana
-  Viviendas
Las viviendas están trazadas por medio de fotointerpretación.
-  Nucleos de vivienda
-  Punto de suministro de agua
-  Poste electrico
-  Line electrica
-  Vialidades

FUENTE:
Elaboración con base en datos de campo

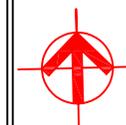
Nota: La cartografía utilizada para la realización de los planos del barrio, son el resultado de la Interpretación de la fotoaérea, su cruce con el catastro de la parte sur de la Delegación Xochimilco, por otro lado las curvas de nivel tienen su origen en la digitalización de las mismas localizadas en el plano Topográfico de INEGI de 1990.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Infraestructura

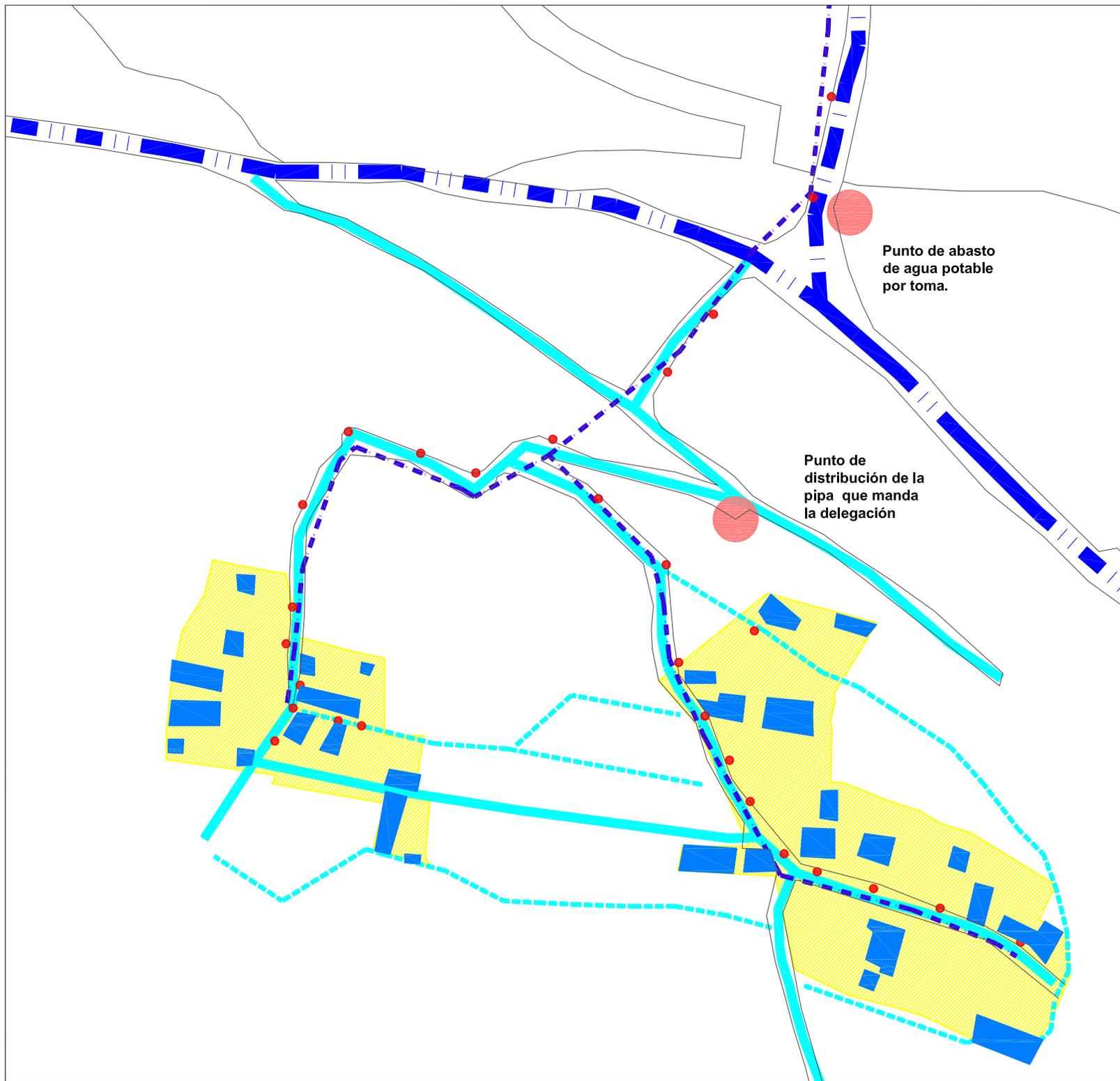
clave:

D-3

FECHA

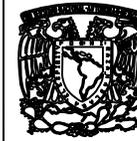
2006

SIN ESCALA



Punto de abasto de agua potable por toma.

Punto de distribución de la pipa que manda la delegación

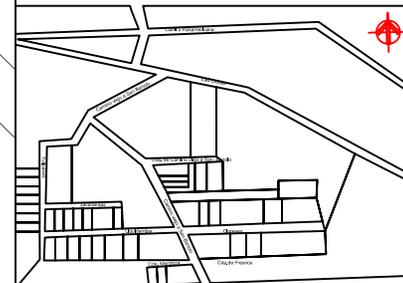


UNAM



BARRIO
SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



Traza Urbana

Viviendas
Las viviendas están trazadas por medio de fotointerpretación.

Nucleos de vivienda

Comercio básico

Establo

El ganado que se tiene son algunas ovejas y aun par de vacas.

Equipamiento

El concepto de equipamiento es poco aplicable ya que el "area deportiva" esta constituida por dos porterías y no tiene piso de cemento o pasto; el terreno solamente es prestado. Por otro lado solamente esta el espacio donde van a construir una capilla pero esta no esta empezada.

FUENTE:
Elaboración con base en datos de campo

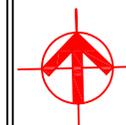
Nota: La cartografía utilizada para la realización de los planos del barrio, son el resultado de la Interpretación de la fotoaerea, su cruce con el catastro de la parte sur de la Delegación Xochimilco, por otro lado las curvas de nivel tienen su origen en la digitalización de las mismas localizadas en el plano Topográfico de INEGI de 1990.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Usos del suelo

clave:

D-4

FECHA

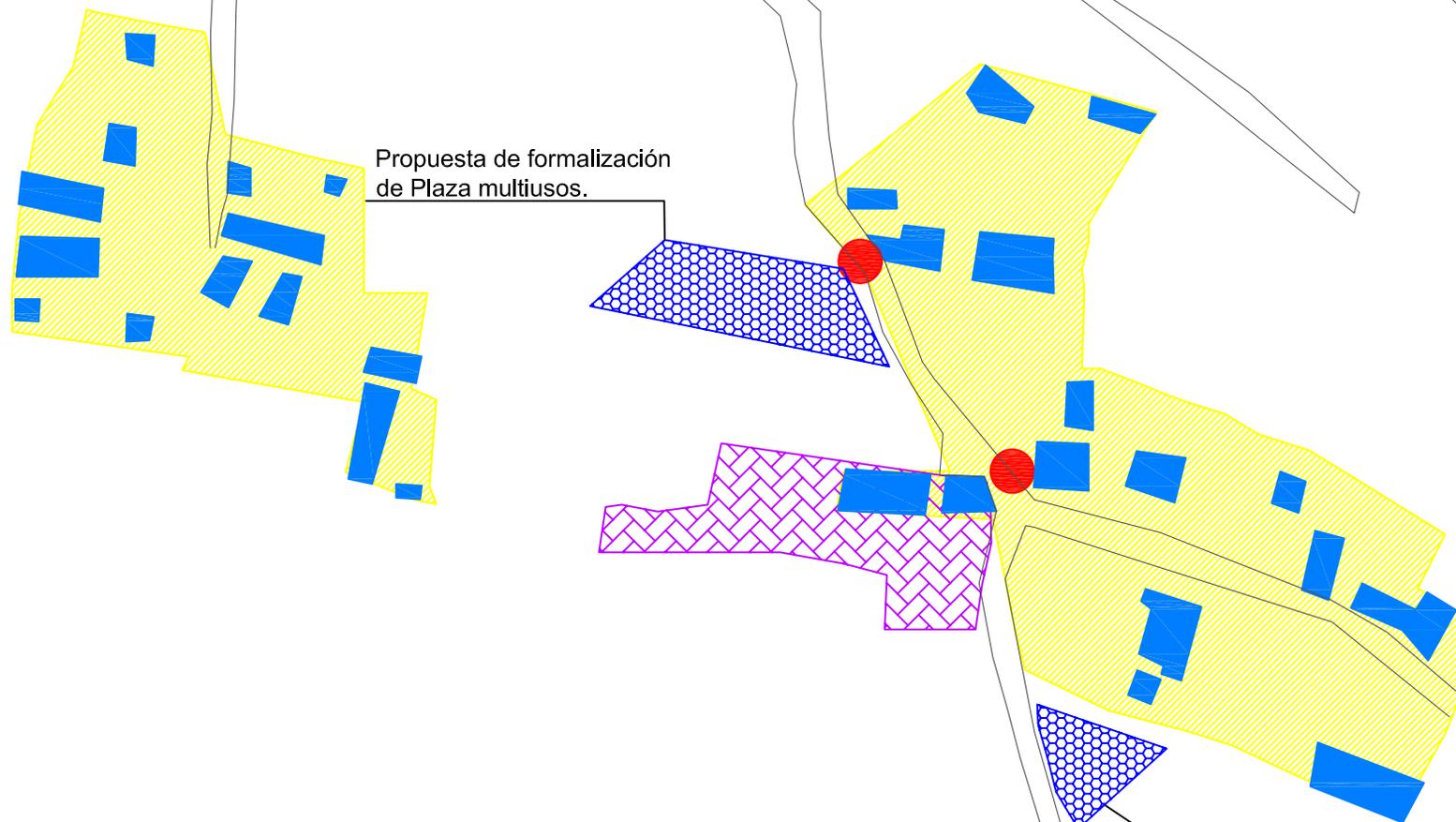
2006

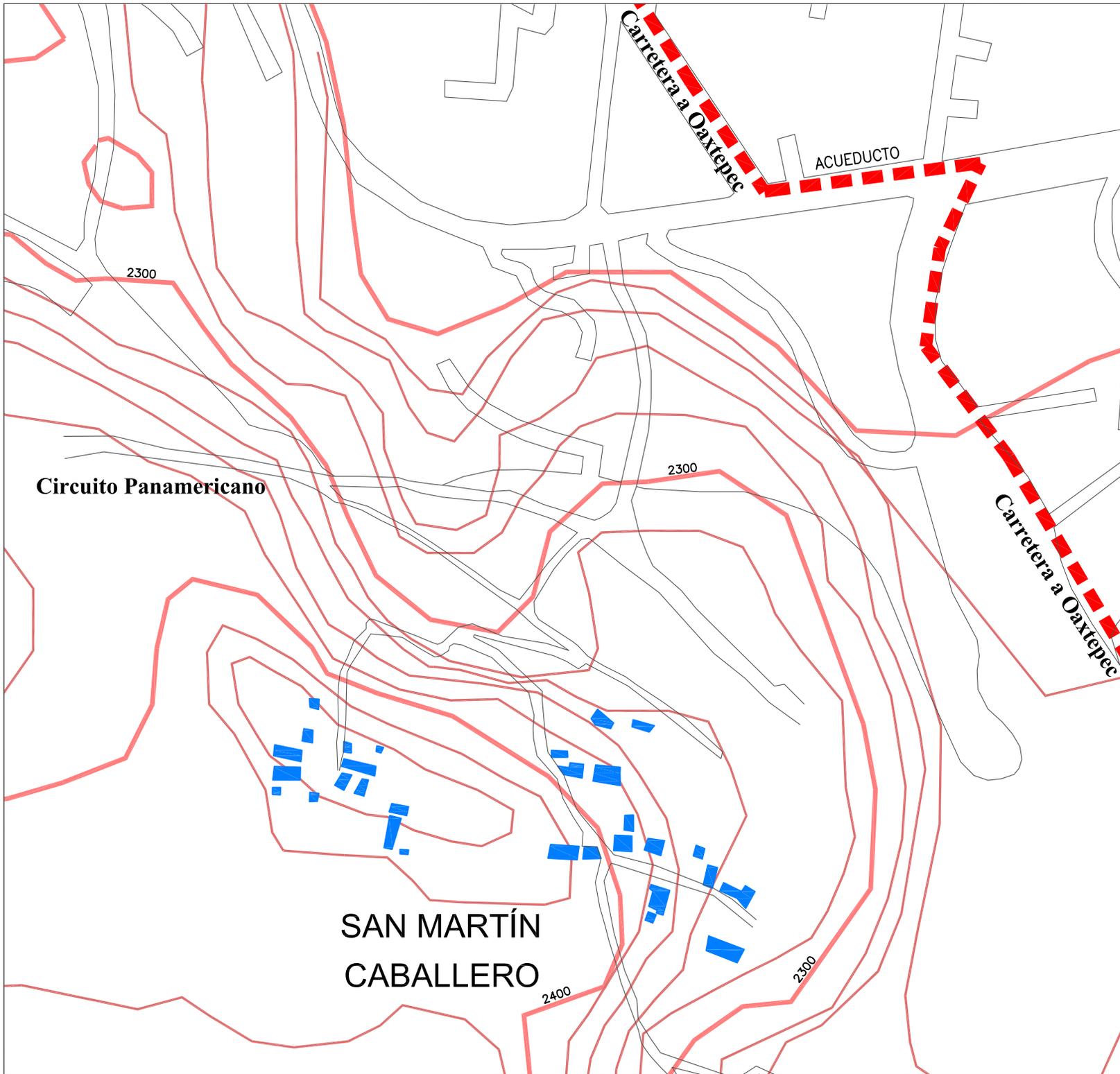
SIN ESCALA

Carretera Panamericana

Propuesta de formalización de Plaza multiusos.

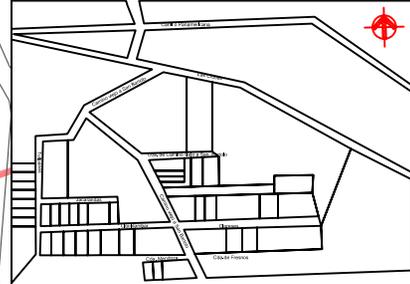
Capilla





BARRIO
SAN MIGUEL ATLAPULCO
 XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



-  Traza Urbana
 -  Viviendas
Las viviendas están trazadas por medio de fotointerpretación.
 -  Curva Maestra a cada 100 mts.
 -  Curva Auxiliar a cada 20 mts.
 -  Vialidad Primaria - Regional
- FUENTE:
 Elaboración con base en datos de campo

Nota: La cartografía utilizada para la realización de los planos del barrio, son el resultado de la Interpretación de la fotoaérea, su cruce con el catastro de la parte sur de la Delegación Xochimilco, por otro lado las curvas de nivel tienen su origen en la digitalización de las mismas localizadas en el plano Topográfico de INEGI de 1990.

Localización de la zona de estudio: 	Norte 
--	--

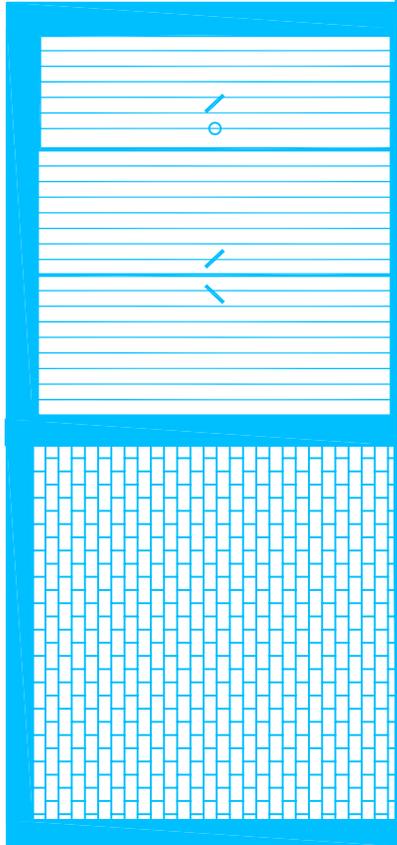
Nombre del plano: Topografía	clave: D-5
---------------------------------	---------------

FECHA	2006
SIN ESCALA	

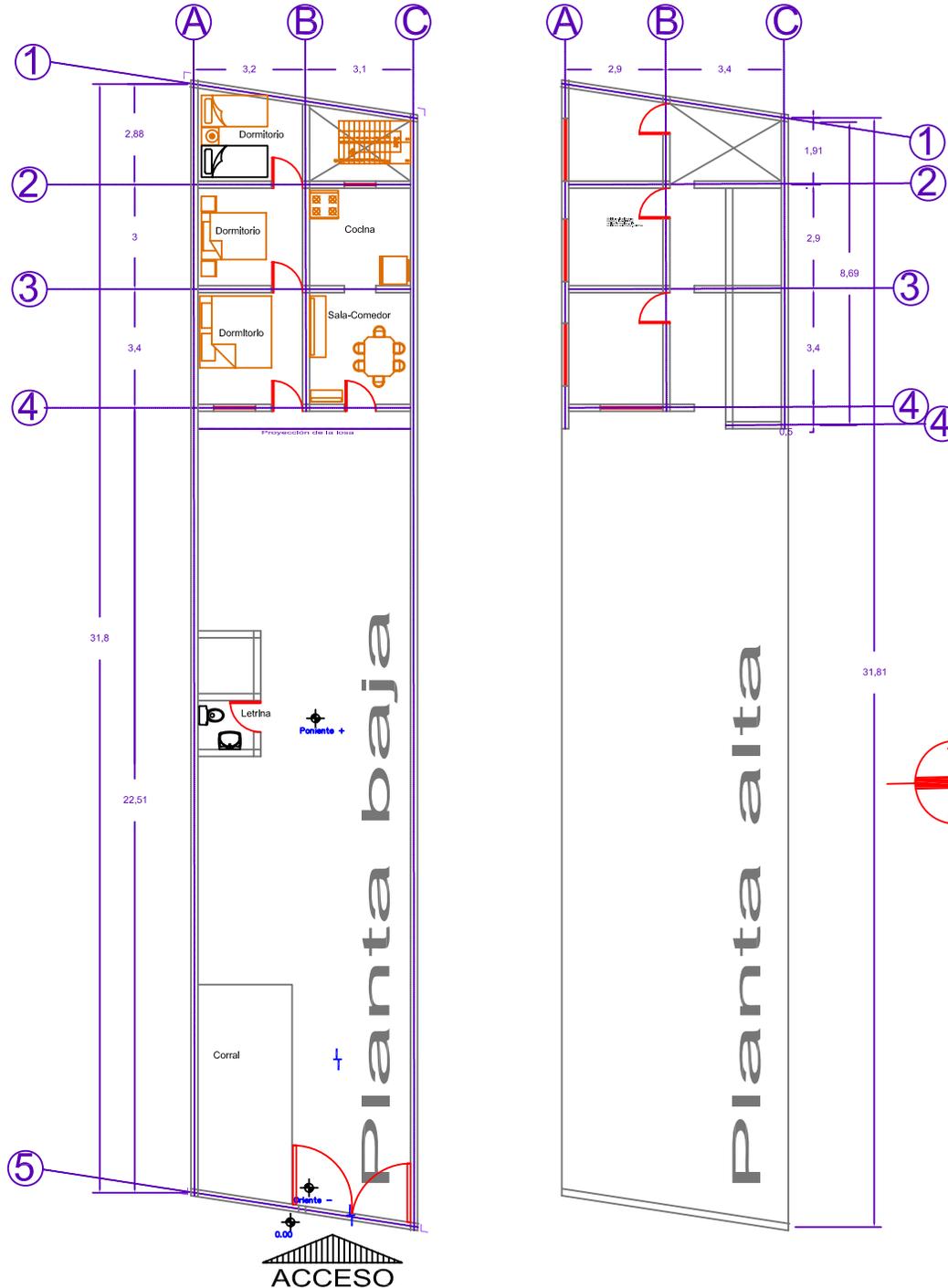
P L A N O S

LEVANTAMIENTOS DE VIVIENDA

Fachada



Planta Arquitectonica



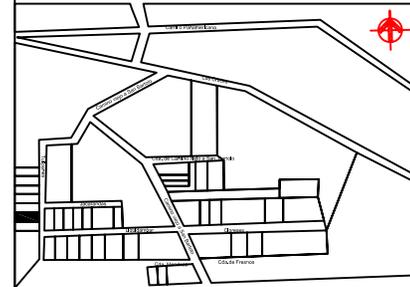
UNAM



BARRIO

SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



Nombre del propietario: Juan Nolasco Cruz

Estado y etapa de la vivienda:

Vivienda progresiva

Materiales:

En techos: Losa de concreto

En paredes: Tabique y aplanado

En pisos: Firme de concreto

Observaciones:

Los firmes de concreto son solo en el interior de la casa.

FUENTE:

Elaboración con base en datos de campo

Nota: los levantamientos fueron realizados en campo, estan realizados de manera practica por lo cual su exactitud puede variar de campo a gabinete, es deber de el propietario de la vivienda realizar la verificación de los datos y solicitar las modificaciones pertinentes.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Levantamiento de Vivienda

Clave:

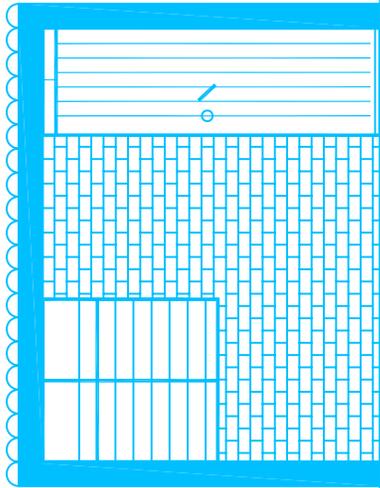
V-1

SIN ESCALA

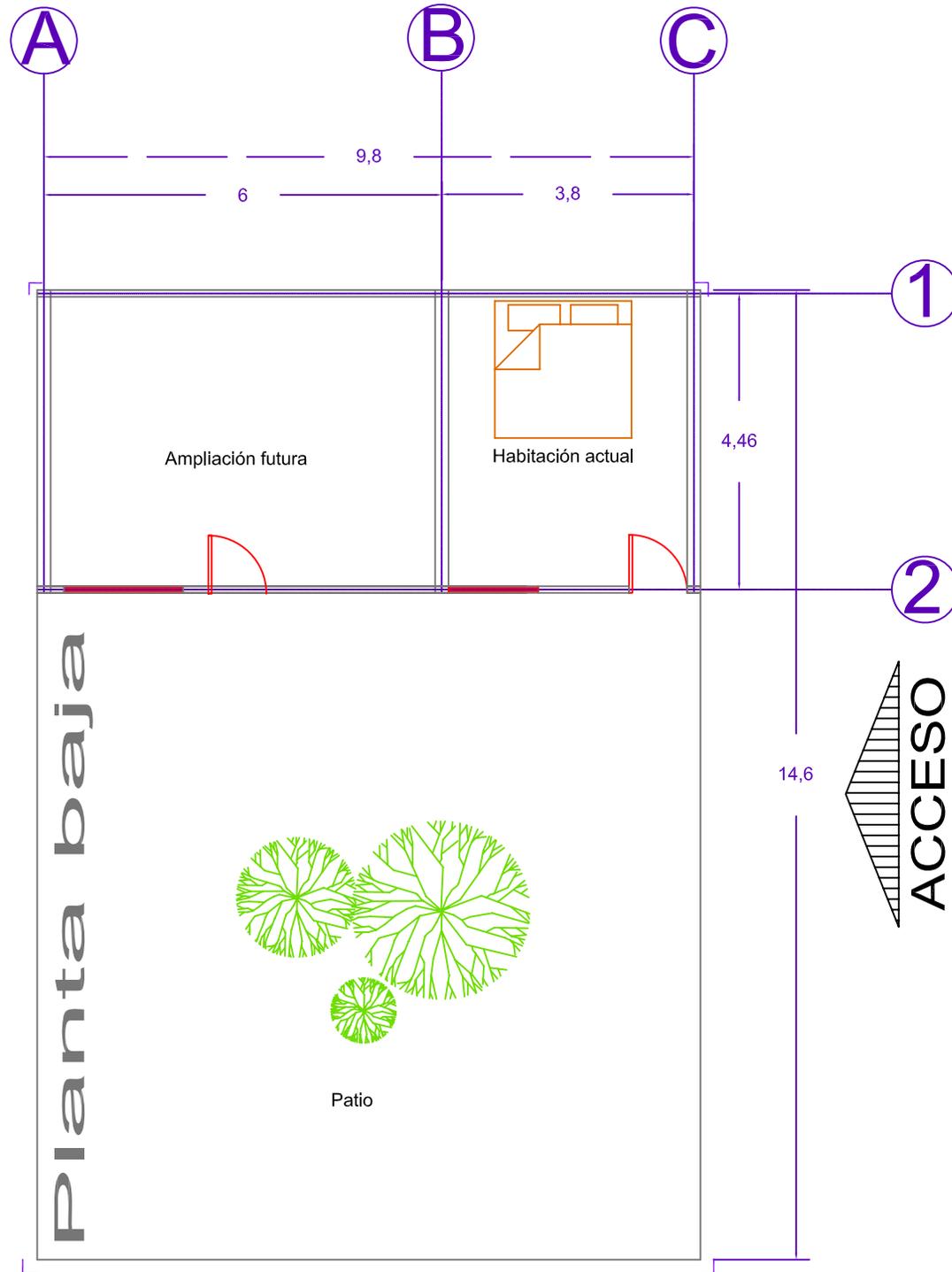
2006

Levantamiento de Vivienda

Fachada



Planta Arquitectonica



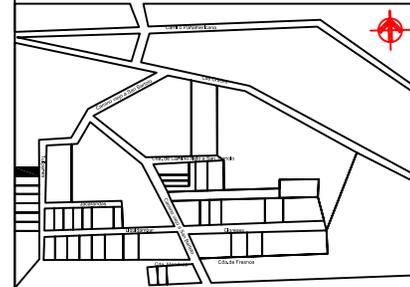
UNAM



BARRIO

SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



Nombre del propietario: Juan Nolasco Cruz

Estado y etapa de la vivienda:

Vivienda progresiva

Materiales:

En techos: Lamina de asbesto

En paredes: tabique alegría

En pisos: Firme de concreto

Observaciones:

El firme de concreto solo son en el interior de la casa.

FUENTE:

Elaboración con base en datos de campo

Nota: los levantamientos fueron realizados en campo, están realizados de manera práctica por lo cual su exactitud puede variar de campo a gabinete, es deber del propietario de la vivienda realizar la verificación de los datos y solicitar las modificaciones pertinentes.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Levantamiento de Vivienda

Clave:

V-2

SIN ESCALA

2006

Levantamiento de Vivienda

Fachada

Planta Arquitectonica



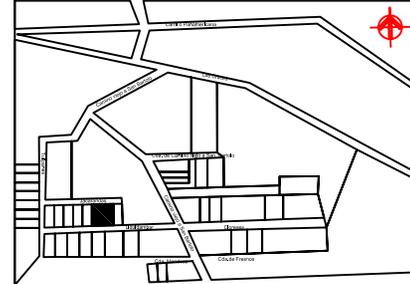
UNAM



BARRIO

SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



Nombre del propietario: Saturnina Riaño

Estado y etapa de la vivienda:

Vivienda progresiva

Materiales:

En techos: Lamina de asbesto

En paredes: tabique rojo

En pisos: Firme de concreto

Observaciones:

El firme de concreto solo son en el interior de la casa.

FUENTE:

Elaboración con base en datos de campo

Nota: los levantamientos fueron realizados en campo, estan realizados de manera practica por lo cual su exactitud puede variar de campo a gabinete, es deber de el propietario de la vivienda realizar la verificación de los datos y solicitar las modificaciones pertinentes.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Levantamiento de Vivienda

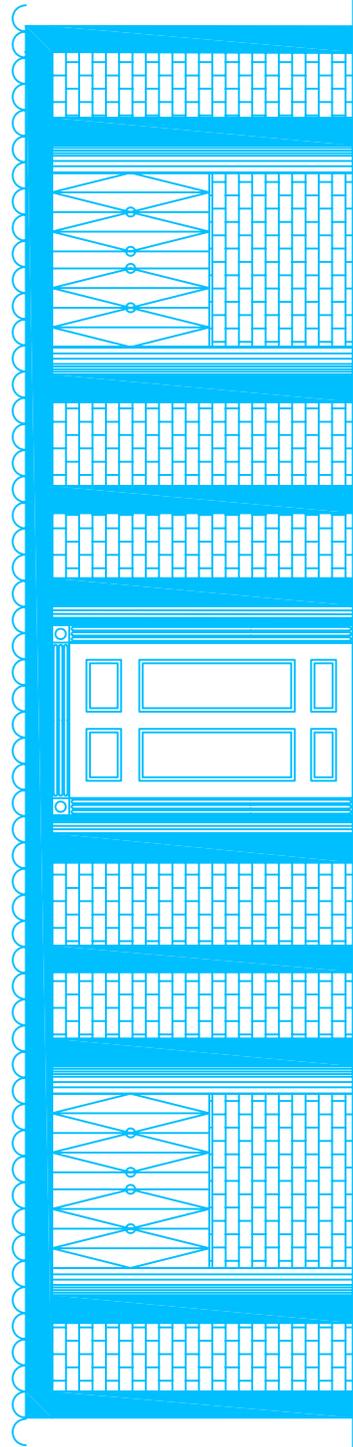
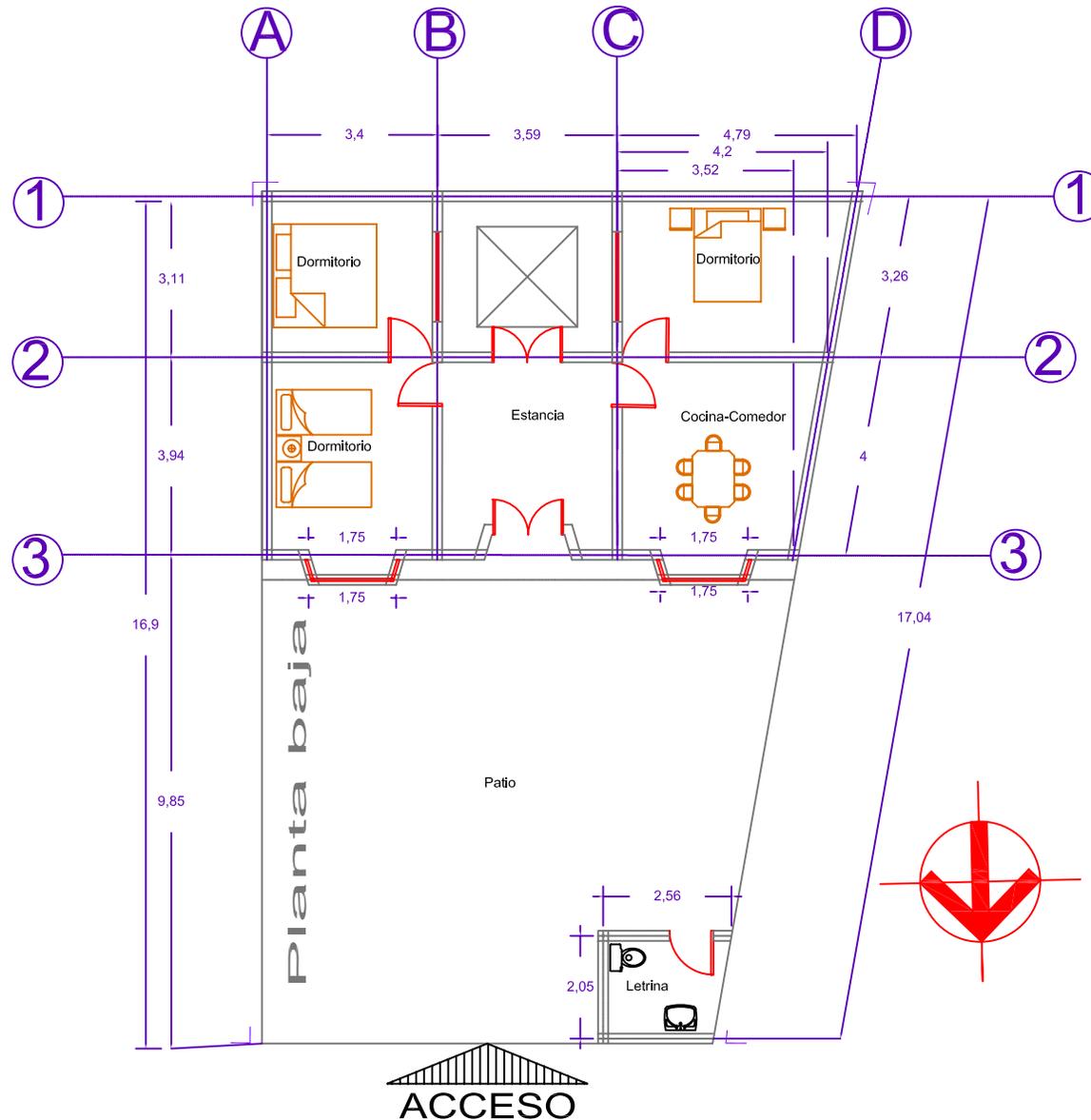
Clave:

V-3

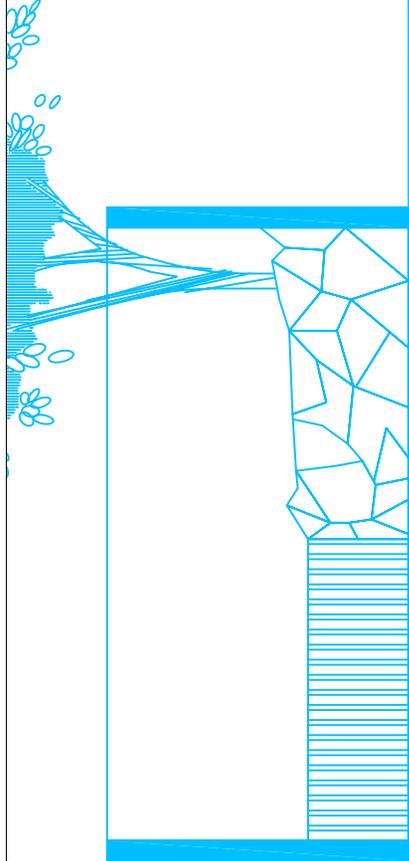
SIN ESCALA

2006

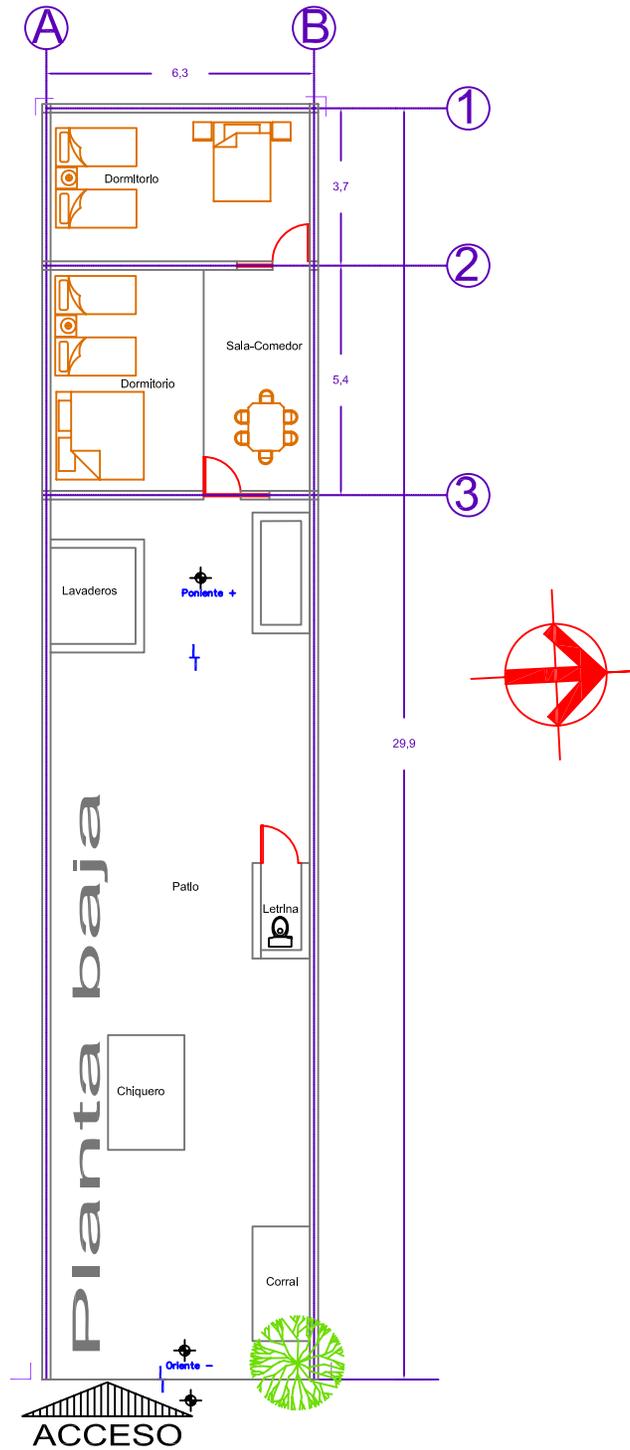
Levantamiento de Vivienda



Fachada



Planta Arquitectonica



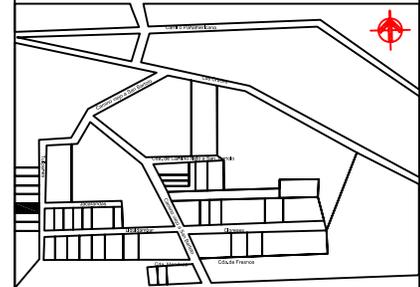
UNAM



BARRIO

SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



Nombre del propietario: **Abdon Fernández**

Estado y etapa de la vivienda:

Vivienda progresiva

Materiales:

En techos: Lamina de asbesto

En paredes: tabique alegría

En pisos: Firme de concreto

Observaciones:

El firme de concreto solo son en el interior de la casa.

FUENTE:

Elaboración con base en datos de campo

Nota: los levantamientos fueron realizados en campo, estan realizados de manera practica por lo cual su exactitud puede variar de campo a gabinete, es deber de el propietario de la vivienda realizar la verificación de los datos y solicitar las modificaciones pertinentes.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Levantamiento de Vivienda

Clave:

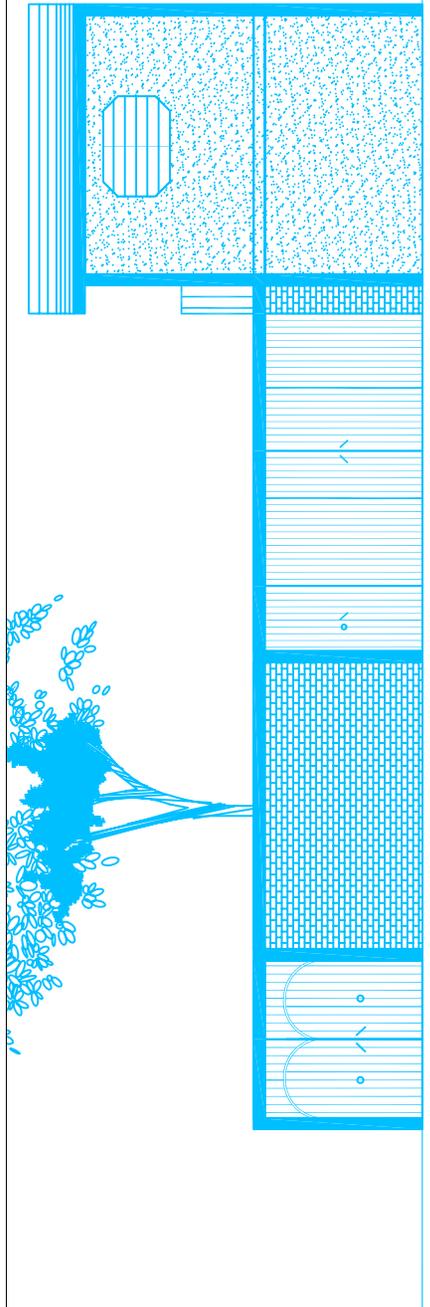
V-4

SIN ESCALA

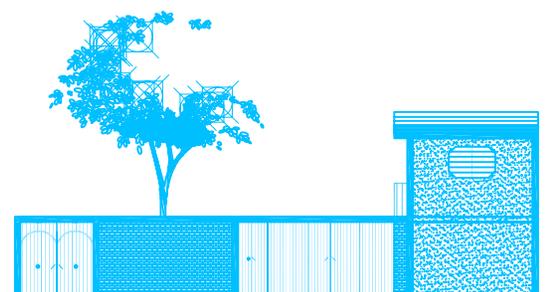
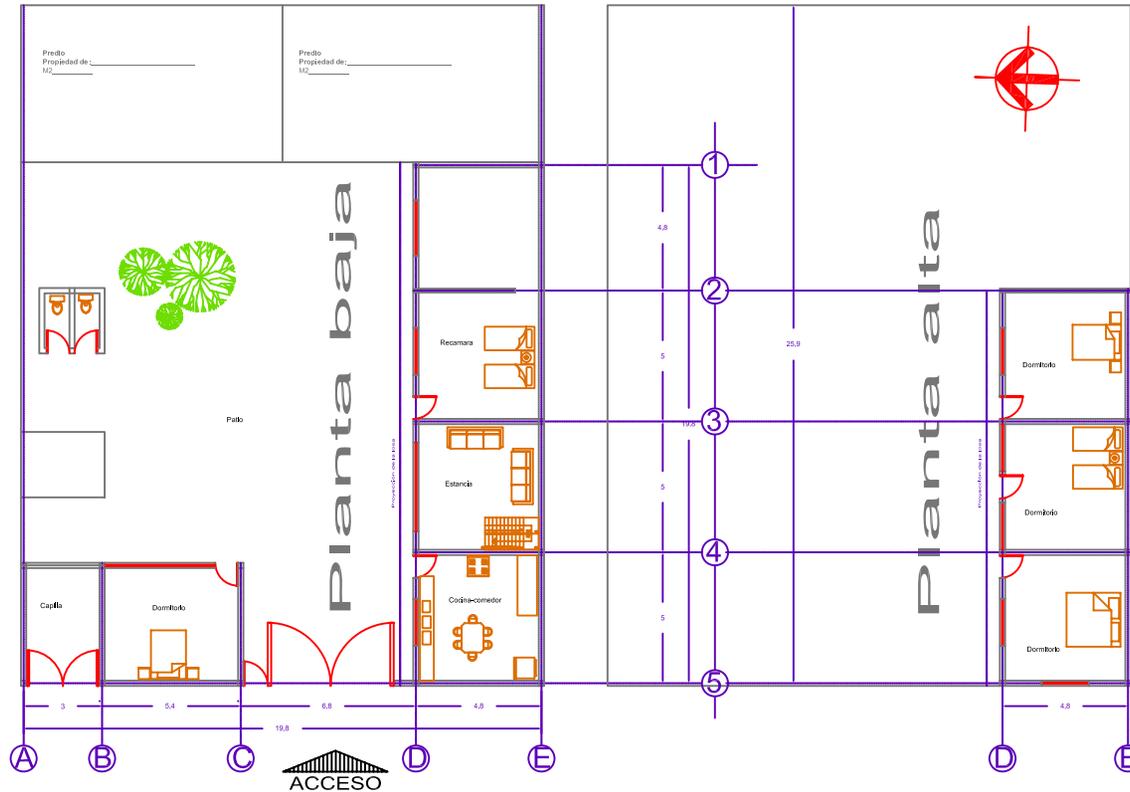
2006

Levantamiento de Vivienda

Fachada



Planta Arquitectonica



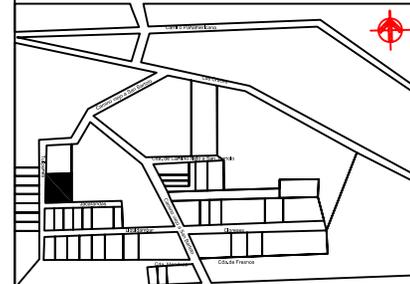
UNAM



BARRIO

SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



Nombre del propietario: Raúl Gallardo P.

Estado y etapa de la vivienda:

Vivienda terminada

Materiales:

En techos: Losa de concreto

En paredes: tabique alegría

En pisos: Firme de concreto

Observaciones:

El firme de concreto solo son en el interior de la casa.

FUENTE:

Elaboración con base en datos de campo

Nota: los levantamientos fueron realizados en campo, estan realizados de manera practica por lo cual su exactitud puede variar de campo a gabinete, es deber de el propietario de la vivienda realizar la verificación de los datos y solicitar las modificaciones pertinentes.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Levantamiento de Vivienda

Clave:

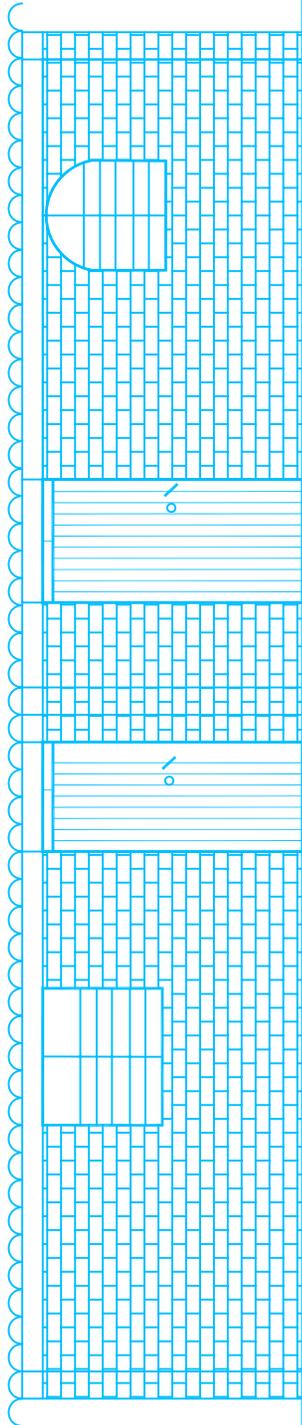
V-5

SIN ESCALA

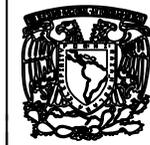
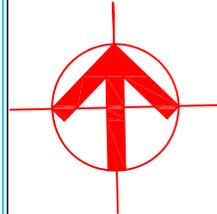
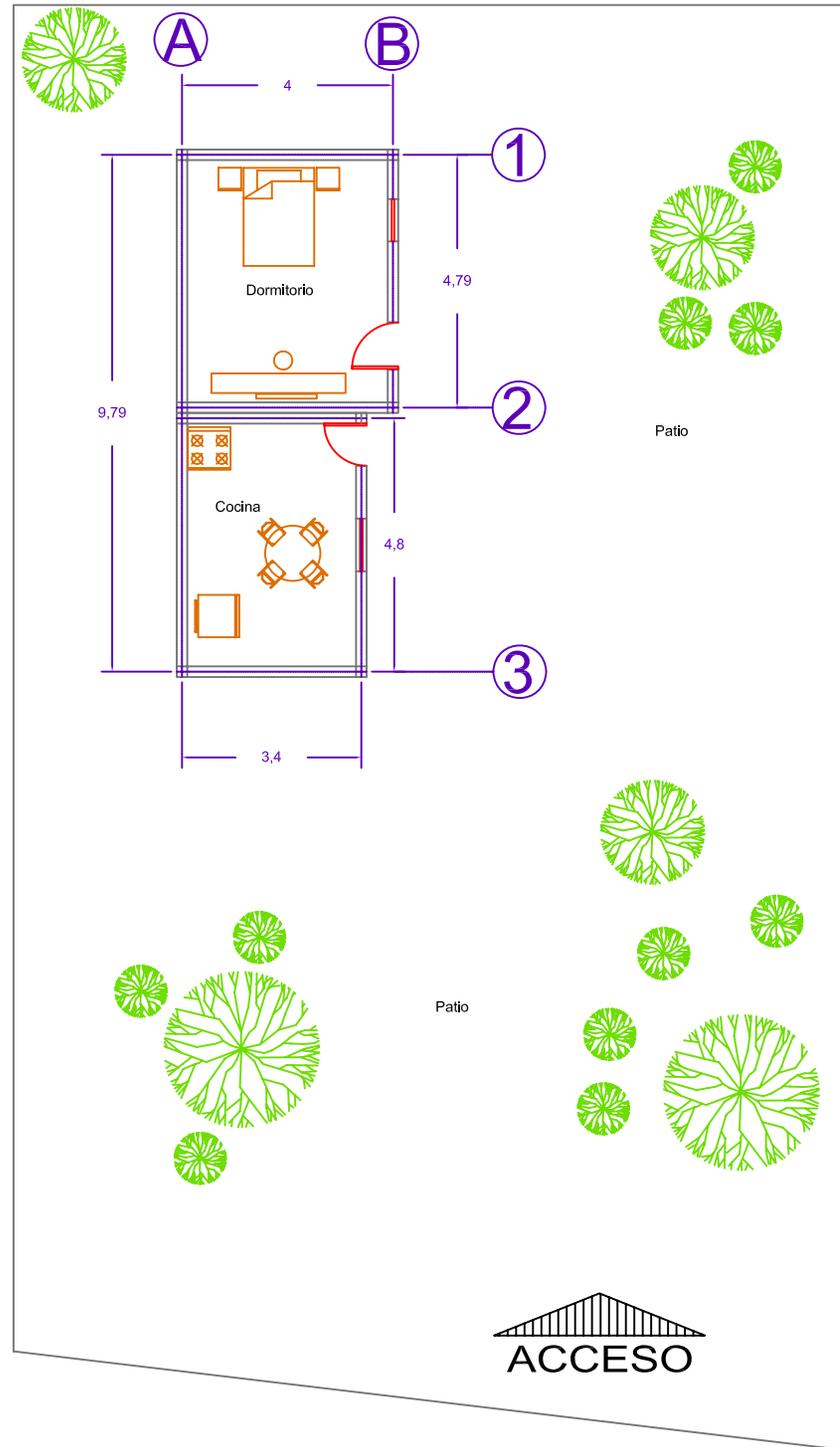
2006

Levantamiento de Vivienda

Fachada



Planta Arquitectonica



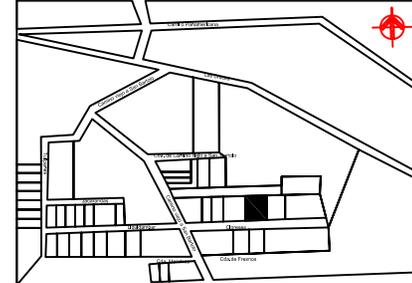
UNAM



BARRIO

SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



Nombre del propietario: Gaspar Proal

Estado y etapa de la vivienda:

Vivienda progresiva

Materiales:

En techos: Lamina de Asbesto

En paredes: tabique alegría

En pisos: Firme de concreto

Observaciones:

El firme de concreto solo son en el interior de la casa.

FUENTE:

Elaboración con base en datos de campo

Nota: los levantamientos fueron realizados en campo, estan realizados de manera practica por lo cual su exactitud puede variar de campo a gabinete, es deber de el propietario de la vivienda realizar la verificación de los datos y solicitar las modificaciones pertinentes.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Levantamiento de Vivienda

Clave:

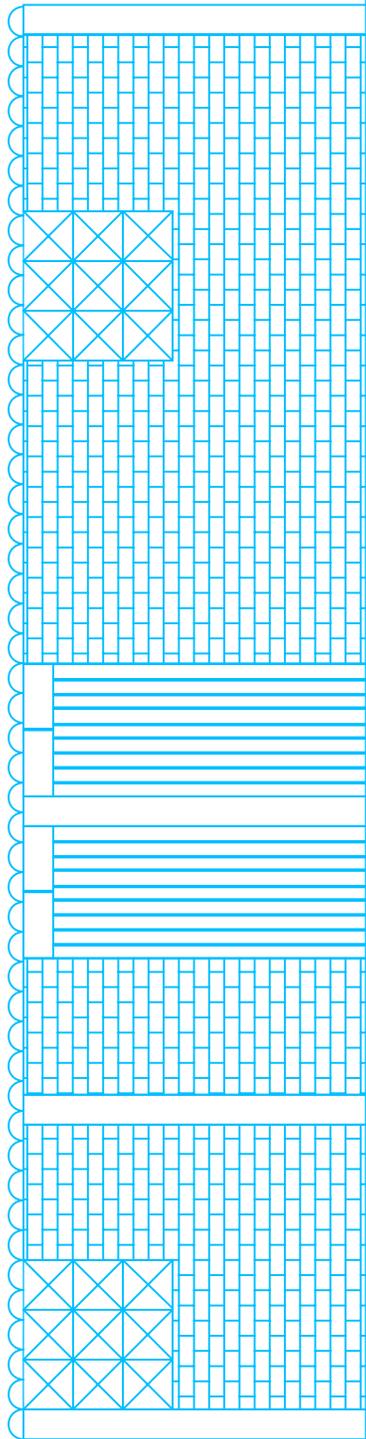
V-6

SIN ESCALA

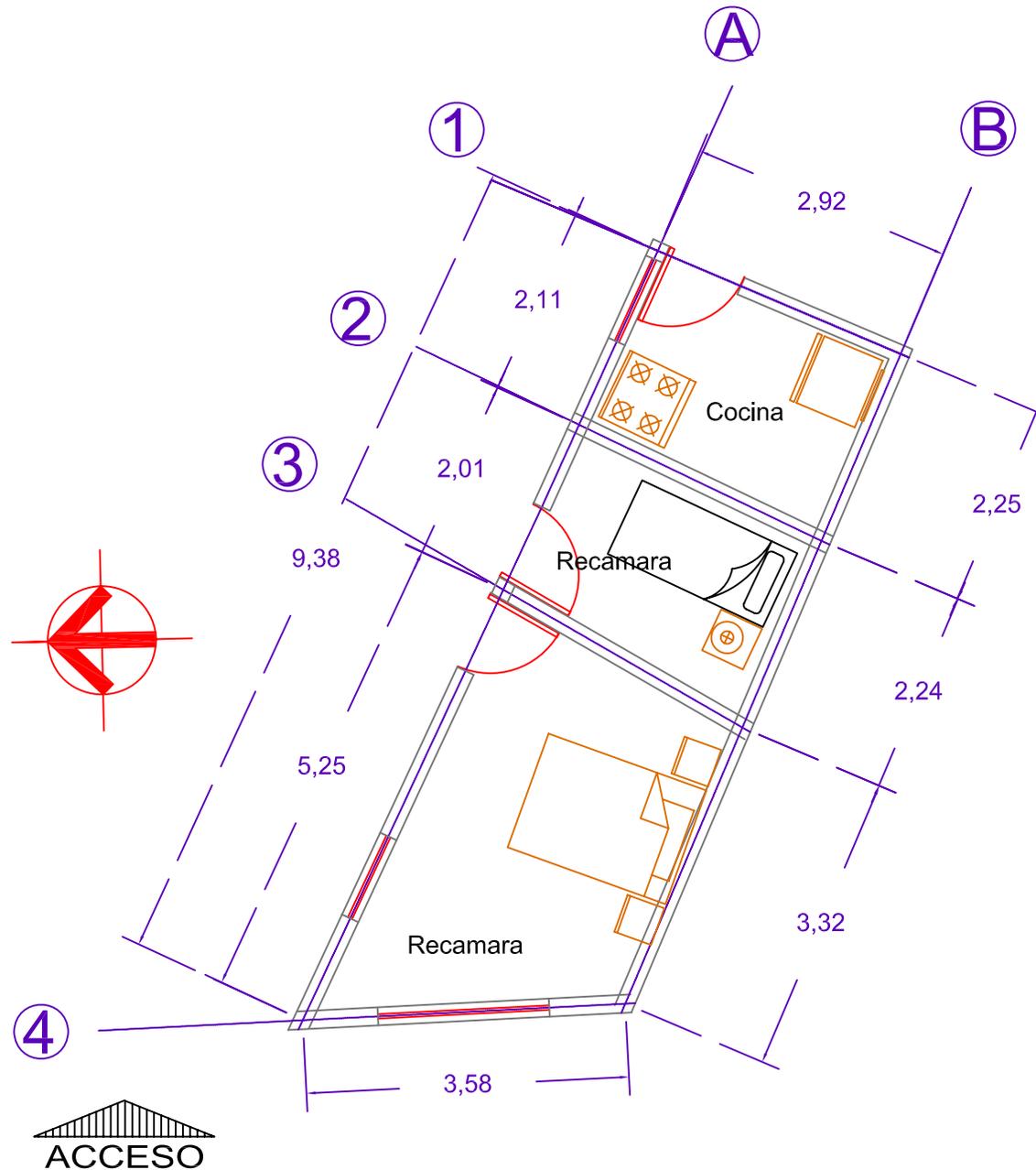
2006

Levantamiento de Vivienda

Fachada



Planta Arquitectonica



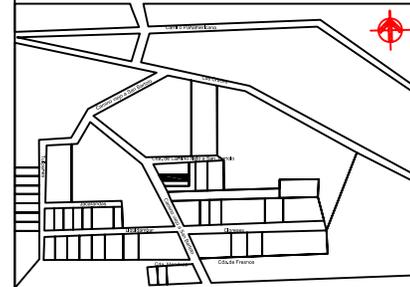
UNAM



BARRIO

SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



Nombre del propietario: Agapito Najera F.

Estado y etapa de la vivienda:

Vivienda progresiva

Materiales:

En techos: Lamina de Asbesto

En paredes: tabique alegría

En pisos: Firme de concreto

Observaciones:

El firme de concreto solo son en el interior de la casa.

FUENTE:

Elaboración con base en datos de campo

Nota: los levantamientos fueron realizados en campo, estan realizados de manera practica por lo cual su exactitud puede variar de campo a gabinete, es deber de el propietario de la vivienda realizar la verificación de los datos y solicitar las modificaciones pertinentes.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Levantamiento de Vivienda

Clave:

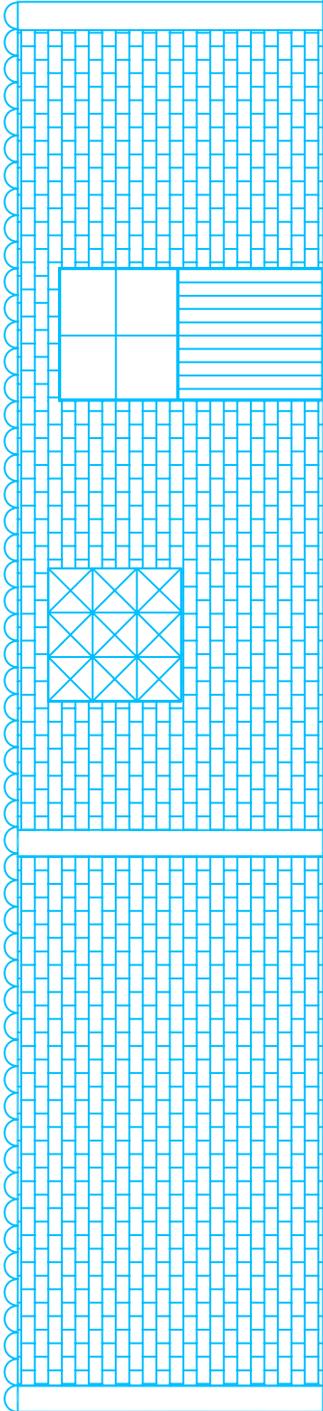
V-7

SIN ESCALA

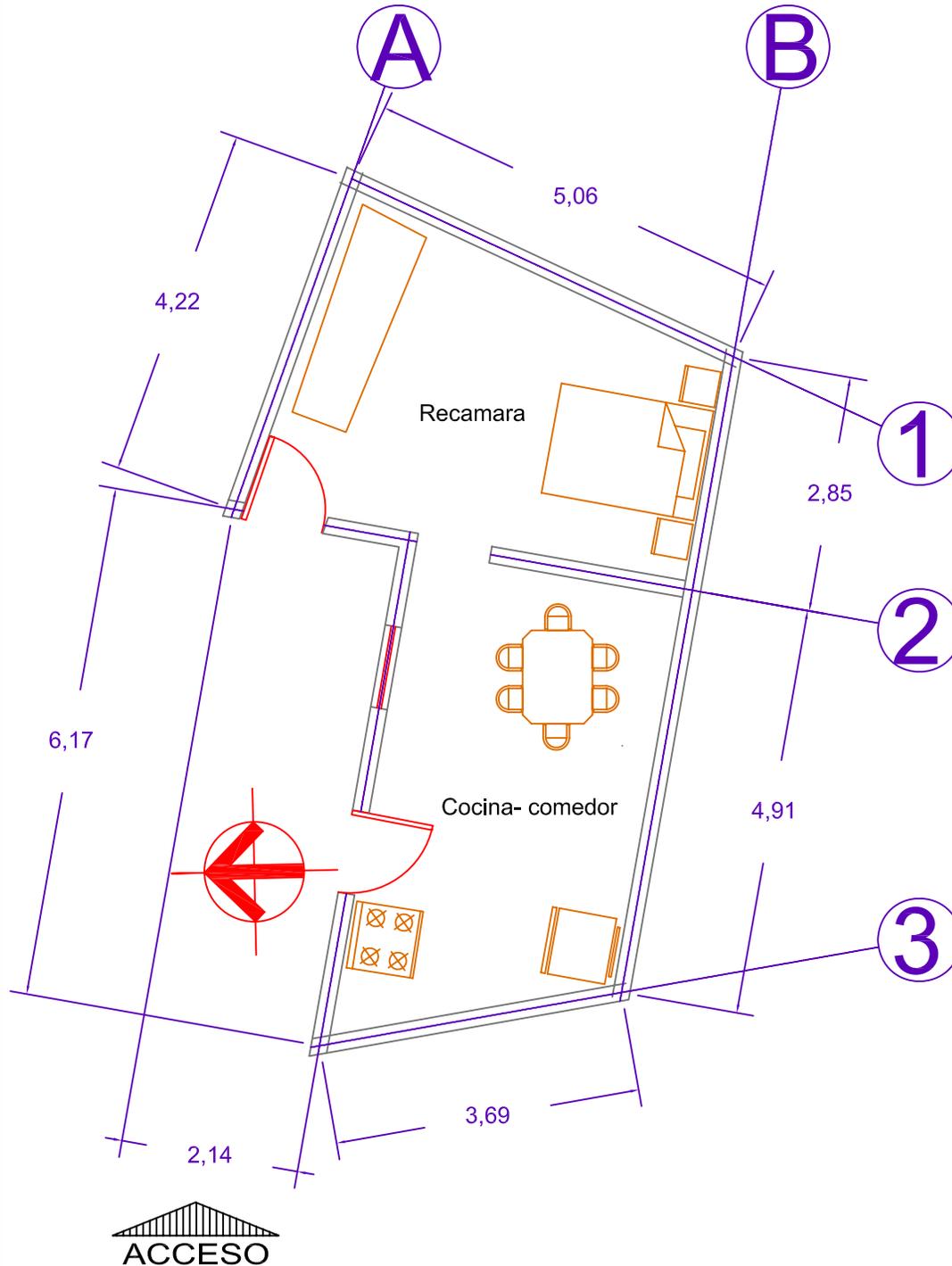
2006

Levantamiento de Vivienda

Fachada



Planta Arquitectonica



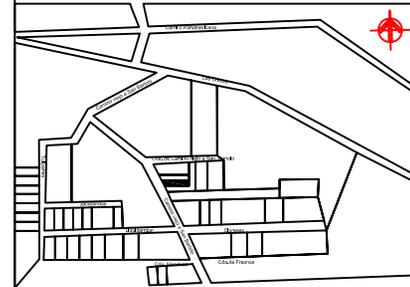
UNAM



BARRIO

SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



Nombre del propietario: Doroteo

Estado y etapa de la vivienda:

Vivienda progresiva

Materiales:

En techos: Lamina de Asbesto

En paredes: tabique alegría

En pisos: Firme de concreto

Observaciones:

El firme de concreto solo son en el interior de la casa.

FUENTE:

Elaboración con base en datos de campo

Nota: los levantamientos fueron realizados en campo, estan realizados de manera practica por lo cual su exactitud puede variar de campo a gabinete, es deber de el propietario de la vivienda realizar la verificación de los datos y solicitar las modificaciones pertinentes.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Levantamiento de Vivienda

Clave:

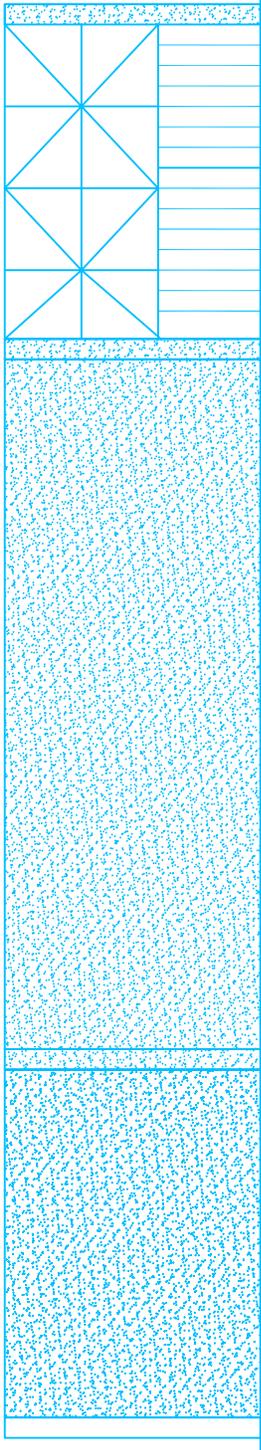
V-8

SIN ESCALA

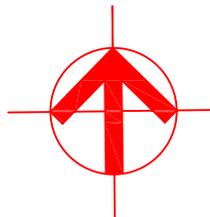
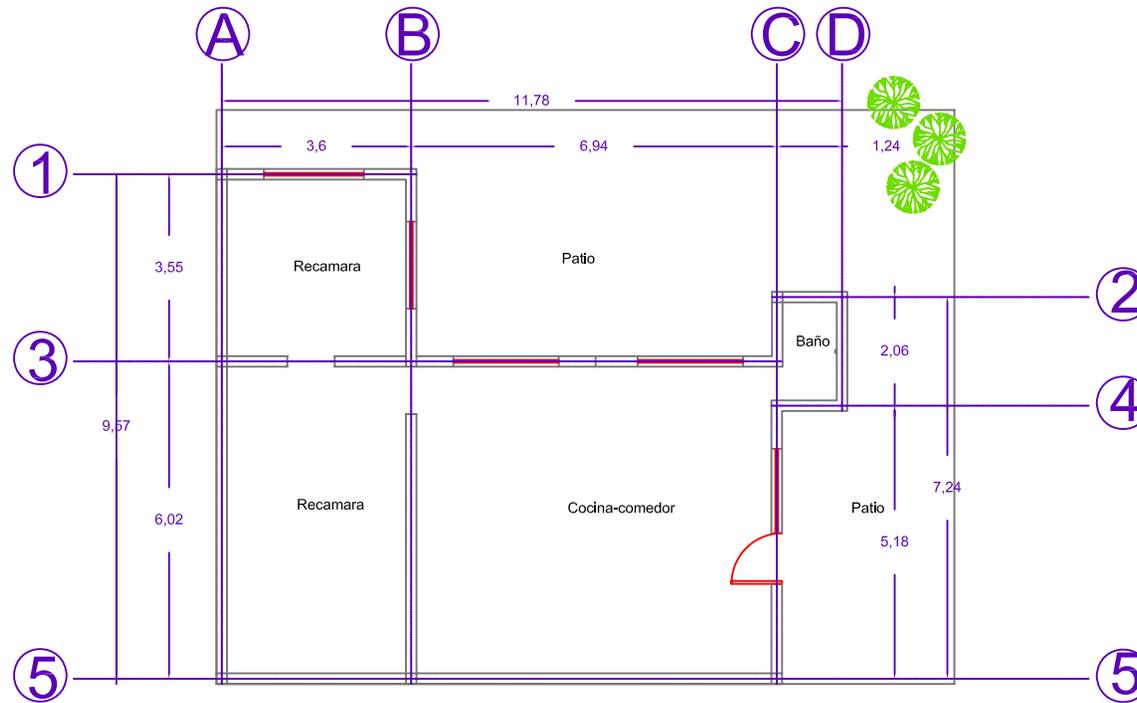
2006

Levantamiento de Vivienda

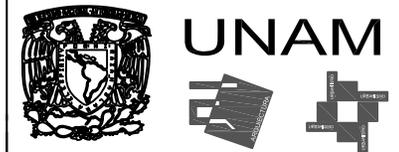
Fachada



Planta Arquitectonica

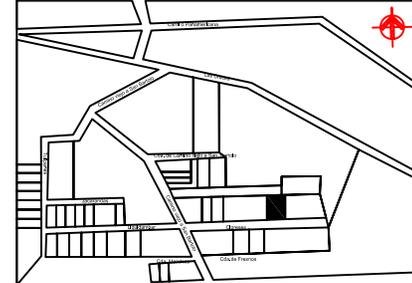


ACCESO



BARRIO
SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



Nombre del propietario: Yolanda

Estado y etapa de la vivienda:

Vivienda progresiva

Materiales:

En techos: Losa de concreto

En paredes: tabique alegría

En pisos: Firme de concreto

Observaciones:

El firme de concreto es en el interior de la casa y en el patio.

FUENTE:
Elaboración con base en datos de campo

Nota: los levantamientos fueron realizados en campo, estan realizados de manera practica por lo cual su exactitud puede variar de campo a gabinete, es deber de el propietario de la vivienda realizar la verificación de los datos y solicitar las modificaciones pertinentes.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Levantamiento de Vivienda

Clave:

V-9

SIN ESCALA

2006

Levantamiento de Vivienda

III_PROPUESTAS

III_PROPUUESTAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL BARRIO SAN MARTÍN CABALLERO

*El barrio de San Martín Caballero debe de desarrollarse cualitativamente, y no cuantitativamente, ya que los habitantes de éste merecen el mejoramiento de sus condiciones rural-urbanas por lo que es en esa línea, la de mejoramiento cualitativo en la que se encuentran las siguientes **propuestas**:*

El primer paso y antes de adoptar cualquier esquema de mejoramiento el gobierno de la Delegación Xochimilco, deberá de realizar una serie de acuerdos legales en los que el convenio de “cero crecimiento” tomará medidas restrictivas y de compromiso compartido, de tal forma que una vez que sea permitida la estancia de los actuales habitantes del barrio, estos últimos se convirtieran en vigilantes de la adecuada conservación de las condiciones naturales de su entorno y de la no-localización e instalación de vivienda en esta zona, y que en el caso de no acatar dichos lineamientos y compromisos el gobierno pudiera decidir la re-localización del asentamiento; Parece que hay indicios de mecanismos de información y convivencia, sin embargo los acuerdos y disposiciones pactadas deberán tomar un carácter de formalidad legal.

III.1_VIVIENDA

Los vecinos del barrio al tener mayor certidumbre en la tenencia de la tierra, desarrollaran sus viviendas progresivamente, esto se pudo observar en un pequeño sondeo, en el cual muchos habitantes refieren que en cuanto tengan mayor certidumbre en la tenencia de sus tierras construirán sus viviendas con mejores materiales.

El coeficiente de ocupación del predio será no mayor del 50% y viviendas de 2 pisos, de forma que en la medida de lo posible el barrio pueda ajustarse al proceso lógico de crecimiento de las familias,

Los siguientes puntos se encuentran en esta sección de vivienda a pesar de que pudieran o pertenecen a infraestructura, por una razón, el drenaje y abasto de agua pueden encontrar soluciones dentro del espacio de la vivienda:

1. Sustituir en su totalidad los hoyos negros de las viviendas por sistemas de cisterna con métodos de baño seco, de tal forma que no se siga contaminando el subsuelo y la existencia del barrio no devenga en más nociva, como ya lo es.
2. En las viviendas se deberán realizar techos a dos o una caída de agua y en los extremos canaletas que conduzcan el agua a contenedores, que

pueden ser tambos o botes de gran capacidad esto con la finalidad de reciclar el agua. Esto aplicara como una norma obligatoria. En el caso en el que el habitante del barrio tenga su vivienda de un piso, se preverá la construcción de otro nivel, para esto, se empleara o realizara la inclinación con lamina de plástico en las azoteas.

Las viviendas o los terrenos, no pueden ser vendidos sin el visto bueno de la delegación, sin embargo, quedará en el entendido de que si el gobierno no da una respuesta en él termino de 20 días hábiles, el habitante entenderá que se le ha otorgado el visto bueno, de ser denegado el visto bueno el gobierno deberá fundamentar de forma razonable y legal su determinación.

Se debe crear un padrón en donde estén localizados los predios con los nombres de los dueños de tierras, en un radio de 1 kilómetro tomando como centro la parte media que hay entre los dos núcleos de vivienda del barrio. Además se hará un censo de las condiciones de estos terrenos, en caso de que las condiciones varíen, el gobierno deberá tomar la decisión de expropiarlo y de implementar multas por los daños y o perjuicios que se hallan realizado al o los terrenos; el gobierno deberá instrumentar mecanismos de compensación hacia los propietarios de los terrenos afectados.

III.2_INFRAESTRUCTURA

Se plantea la posibilidad de pavimentar con materiales como concreto las vías con pendientes arriba del 30% con la finalidad de evitar accidentes y deslizamientos de vehículos, en tanto las otras vías podrán ser tratadas con algún procedimiento que garantice la absorción de un 75% del agua que cae en sus superficie, estos tratamientos pueden ser las huellas ecológicas que ya se están realizando o cajones de concreto armado rellenos con piedra careada, material que abunda en esta zona.



III.3_ ABASTO DE AGUA

Se sugiere se instale una bomba que suba el agua del lugar de deposito y que la lleve a un tanque de deposito elevado (ambos se comprarían con apoyo financiero del gobierno, además el gobierno apoyaría con la logística y el aspecto técnico), los gastos de luz y una cuota por el abasto del agua, se aplicarían en un recibo de acuerdo al numero de usuarios o bien con la instalación de medidores.

III.4_ MOVILIDAD

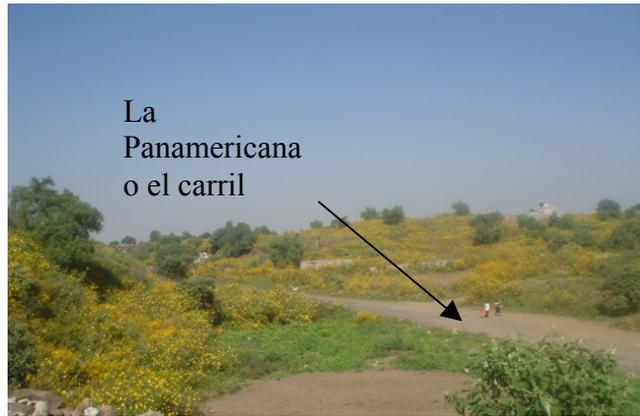
Por otra parte la pavimentación de la carretera Panamericana atraería a más personas deseosas de asentarse irregular o ilegalmente por lo que la pavimentación o la instalación de líneas de transporte público han de ser prohibidas.

Por lo que se propone la instalación de una ciclopista que les permita a los habitantes del Barrio y de los asentamientos cercanos un medio de transporte eficiente y que les requiera un desgaste físico menor que el que les requiere el caminar hasta las vías con transporte público y privado.

La instalación de una ciclo pista incluiría la iluminación de las sendas viales e implicaría la instalación de puntos en las vías de transporte de estacionamiento de bicicletas y se sugiere la vigilancia por parte de la Secretaría de Seguridad Pública a lo largo de la ciclopista y de los mismos estacionamientos, además como algunos habitantes del barrio tienen automóvil se sugiere incentivar la instalación de estacionamientos –pensiones esto a fin de que no sea necesario mezclar transporte de bicicletas y automotor, se prevé que en el caso de ser necesario y fundamentado se le permitiera al habitante del barrio ingresar con su vehículo automotor en el trascurso del día o transito libre después de las 10:00 PM hora en la que las necesidades de movilidad descienden considerablemente.

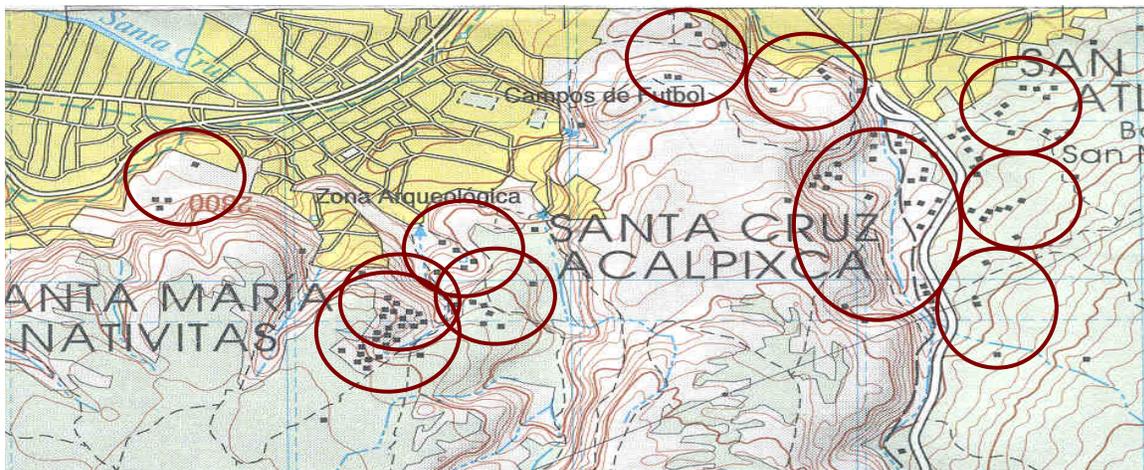
La ciclopista se instalaría a lo largo del carretera Panamericana y se arboraría a los costados, las dimensiones de la ciclopista deberán permitir el transito de uno o dos vehículos como máximo en caso de una necesidad apremiante o emergencia, se señalarían flujos de transito y se instalarían salidas y descansos.

La ciclo pista no es para el transito común de vehículos, por lo que hacerlo implicaría multas de aspecto económico o beneficio a la comunidad en trabajos de carácter no colectivo.



Las anteriores propuestas pueden servir para lograr una convivencia más sana de los habitantes del barrio de la zona de conservación ecológica, permitiéndoles y reconociéndoles su derecho a una vivienda y pero con normas encaminadas a un desarrollo sustentable, es de señalar que el Barrio San Martín Caballero es, uno de muchos en esta zona.

La existencia de asentamientos en esta parte de la ciudad por las características mismas del suelo y por su función en el sistema ecológico y urbano, no son deseables y vienen a producir problemas de carácter ecológico, sin embargo se les ha concedido el derecho de permanecer por su antigüedad, pero también pueden convertirse en aliados de la naturaleza y del gobierno cuidando y protegiendo lo que ahora, a ellos y al gobierno le toca conservar.



Asentamientos localizados en la carta topográfica de INEGI en 1995 al día de hoy 2005 cuantos asentamientos más habrá o cuanto más habrán crecido en 10 años.

III.5 EQUIPAMIENTO

Por tamaño de localidad el Barrio no alcanza instalaciones como primarias, jardines de niños, clínicas, tampoco son consumidores potenciales de algunos servicios privados como clínicas, supermercados. Es importante que a pesar del hecho que vivan prácticamente en el campo y que están rodeados de áreas verdes (No todo el año están verdes), y dada la proporción de jóvenes es importante la instalación de un centro de barrio que sea un espacio multifacético

pero que su carácter básico sea de área deportiva, más pudiera tener otras funciones para el barrio como la de plaza central en la que pudieran reunirse los vecinos, agregado a esto estimularía la conjunción de los dos núcleos de vivienda.

En el rubro de equipamiento de salud pudiera estimularse la instalación de consultorios de farmacias de similares o genéricos que venden medicinas económicas y que además cuentan con consultorios muy económicos, sin embargo para no dejar indefensos a los habitantes de los distintos asentamientos se sugiere que se realice un convenio que obligue a las farmacias y consultorios a conducirse con honestidad en los precios y servicios médicos y a no ser, en el caso de los consultorios, maquilladores de recetas como se ha señalado por varios analistas.

No sólo por los asentamientos irregulares, también por San Gregorio Atlapulco, se recomienda la instalación de un centro de urgencias en con servicio de 24hrs.

III.6 PROPUESTA ALTERNATIVA GLOBAL

Las propuestas de este documento están enfocadas a la solución de las problemáticas del barrio de San Martín Caballero; Sin embargo el reducir el problema del barrio al barrio mismo podría ser una solución, más que acertada, equivocada, ya que si bien se reconoce la necesidad de los habitantes del barrio a un espacio en donde habitar, también se envía un mensaje de que todos aquellos que no tienen posibilidades de acceso al suelo y a invasores ilegales, de que aquel que se instale ilegalmente o in apropiadamente en un espacio, que en términos ecológicos, urbanos y sociales no sea deseable, que al paso de los años podrá permanecer, sin una sanción y se invita a que se haga, ya que no se castiga y con los años se premia.

Reconociendo las pocas implicaciones que pueda tener el presente documento se propone lo siguiente:

La reubicación de todos los asentamientos en uno solo de tal forma que se concentrarían los problemas dispersos y se darían soluciones focalizadas en un solo espacio físico. Se entiende que esto requiere de recursos económicos y voluntad política, sin embargo es posible, enviar el mensaje a los habitantes de que deben de sujetarse a las normas de convivencia de la ciudad. El nuevo asentamiento podría localizarse en la parte sur oriente (PAG_1)* de San Gregorio Atlapulco, terrenos que por su cercanía con San Gregorio permitirían el realizar menos obras de abasto e infraestructura. Se haría un uso intensivo del espacio con torres de 5 pisos y departamentos para familias de 5 habitantes, estos departamentos se pagarían de la siguiente forma, entregando los terrenos que ocupan actualmente al gobierno voluntariamente con candados para que el gobierno no pudiera hacer un uso discrecional de ellos, los departamentos se irían

* Ver plano de propuestas

pagando en mensualidades ajustadas a las posibilidades y podrían hacerse suspensión de pagos en periodos de escasez de trabajo, en los pagos de la vivienda irían incluidos los costos de bombeo de agua y demás servicios.

También se sugiere la realización de un Mega Parque Ecológico en el que se pudiera hacer frente a varios problemas de la zona e incentivar el turismo a la zonas chinampera de San Gregorio estos problemas son los siguientes:

- Falta de empleo
- Cuidado
- Vigilancia
- Conservación del área sur de la Ciudad de México
- Conservación de lo Petroglifos localizados en las cercanías a San Martín Caballero

Para la realización de estas inversiones se buscaría la participación de capital privado y socializar acciones del parque, el gobierno entraría como socio mayoritario y aportaría los terrenos recuperados de toda el área de conservación ecológica, los demás propietarios de tierras de la Zona afectada por el Parque podrían, participar en la sociedad con el valor que representa sus terrenos.

El gobierno por su sistema burocrático ineficiente subcontrataría el manejo del Mega parque del sur, además que deberá otorgar autonomía financiera y desde luego el costo del ingreso buscara ser económico para atraer a toda la población posible, cabe destacar que una buena política seria que los habitantes de Xochimilco tendría el ingreso gratuito o preferencial.





El Parque podría tener:

- Una ciclo pista que permita moverse al interior de parque
- Una vialidad que permita el movimiento en la periferia de vehículos automotor que bien podría ser la panamericana y tres estacionamientos
- Área de albercas
- Un mirador de la ciudad
- Áreas verdes y deportivas
- Zonas de alimentos que pudieran entregarse a los habitantes del Área sur de la Delegación, a través de una cooperación que iría a las fianzas del parque.
- Un área de rescate de la identidad en la que podrían fungir los petroglifos como piezas de museo

El área del Parque tendría que determinarse de acuerdo a las posibilidades de acción de la delegación Xochimilco, más se propone que el límite norte sea la carretera de terracería “La Panamericana”.



Desde el primer día del servicio social tuve la sensación de que probablemente estaba obrando de forma incorrecta al trabajar en cierto modo en la consolidación de un barrio ilegal que afecta al ecosistema de la ciudad, trabajando en apoyo a una acción que va en contra de la misma planeación, sin embargo a todo esto, la luz que me permitía seguir trabajando con todas estas contradicciones era el espíritu del apoyo a la gente, el espíritu de realizar un servicio social con ánimo universitario y con apego al derecho constitucional de que todo mexicano sin importar cual sea su condición económica tenga acceso a una vivienda digna. La formación de urbanistas me dio la posibilidad de ser sensible a las carencias de la población pero no debemos de solapar actitudes inconvenientes que no resuelven el problema en una perspectiva global y si proponer soluciones ingeniosas que ayuden a la población y que nos permitan mantener el ya débil equilibrio del hombre con la naturaleza.

P L A N O S

PLANO DE PROPUESTAS



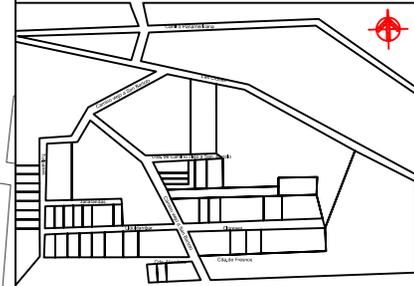
UNAM



BARRIO

SAN MIGUEL ATLAPULCO
XOCHIMILCO, D.F.

Croquis de localización de la vivienda:



-  Traza Urbana
-  Viviendas
-  Nucleos de vivienda progresiva
-  Equipamiento central multifunción
-  Punto de cambio de modo de transporte
-  Estacionamiento: Bicicletas y Automóviles
-  Alumbrado Público
-  Luminaria
-  Primaria-regional
-  Ciclo pista
-  Prop. Alternativa Global _ # (ubicación)

Nota: La cartografía utilizada para la realización de los planos del barrio, son el resultado de la Interpretación de la fotoaérea, su cruce con el catastro de la parte sur de la Delegación Xochimilco, por otro lado las curvas de nivel tienen su origen en la digitalización de las mismas localizadas en el plano Topográfico de INEGI de 1990.

Localización de la zona de estudio:



Xochimilco, D.F.

Norte



Nombre del plano:

Propuestas

clave:

P-1

FECHA

2006

SIN ESCALA



SAN MARTÍN CABALLERO

IV_APRENDIZAJE

IV_ APRENDIZAJE*

El Servicio Social es una etapa formativa en la que los estudiantes de licenciatura tenemos la oportunidad de poner en practica todos los conocimientos adquiridos, así también sirve para reconocer las habilidades y limitantes de nuestra formación, aspecto que resulta fundamental, ya que permite al estudiante hacer frente a sus carencias y potenciar las habilidades que ha adquirido. Es por ello que en el desarrollo del Servicio Social los asesores y coordinadores adquieren una responsabilidad muy importante; Estas son las razones por las que es necesario buscar la toma de conciencia de los estudiantes universitarios, ya que sucede que los alumnos frecuentemente no comprendemos la importancia que tiene este paso para nuestro futuro profesional y lo observamos como un tramite sin mayor trascendencia.

El Servicio Social debe de realizarse en dependencias gubernamentales, y a pesar de ser muy grande el espectro de posibilidades de aprendizaje, la mayoría de las veces no son experiencias que fortalezcan nuestro proceso formativo. Es por ello que la Facultad de Arquitectura, ha decidido dar un cambio de rumbo en la dinámica establecida y ha pugnado por un servicio social directo con las comunidades, ya que si bien es cierto que las instituciones públicas tienen focalizados los problemas sociales, también es cierto que muchas de estas instituciones y en especial del Distrito Federal y del Estado de México, han

* Las opiniones vertidas en la presente Nota critica representan la opinión personal de su autor, basadas en la experiencia que ha tenido como prestador del Servicio Social.

perdido el rumbo en medio de su burocratización y el temor de tomar riesgos con los profesionistas en formación.

El presente reporte presenta un análisis crítico de un servicio social realizado en el contexto antes descrito en el autodenominado Barrio de San Martín Caballero, Delegación Xochimilco D.F. dirigido por la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México.

Es importante señalar que a pesar de haber llevado una clase de topografía, los conocimientos adquiridos en ella no eran suficientes para realizar el levantamiento topográfico de la comunidad; haciendo falta el conocimiento específico y el equipo adecuado, la coordinación de proyecto optó por apoyarse en la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional Autónoma de México, sin embargo, después de sostener dos reuniones con ellos y observar la poca disponibilidad de apoyarnos, se determinó agotar esta vía, propusieron a convocar a alumnos de topografía para que estos realizaran su servicio social apoyándonos con el levantamiento del Barrio, pero tampoco encontramos interés por parte de los alumnos de ingeniería.

Es importante señalar que faltó una vinculación más adecuada con otras áreas de la Universidad ya que existe el apoyo a servicios sociales multi-disciplinarios por parte de la Dirección General de Servicio Social, con lo cual es muy probable que se hubiera encontrado una solución más exitosa.

Por los tiempos, se decidió, concentrar esfuerzos en la elaboración del Esquema de Ordenamiento del Barrio, sin embargo se me ocurrió que podría ser un acercamiento importante, el digitalizar las curvas de nivel del plano topográfico del INEGI y cruzar la información con la restitución del barrio de la foto aérea y georeferenciarla con la información catastral del Pueblo de San Gregorio Atlapulco; todo esto buscando una solución a partir de la combinación de la información disponible, sin embargo, al final el esfuerzo tuvo que concentrarse en el Esquema de Ordenamiento Territorial del Barrio, ya que la equidistancia entre las curvas maestras y secundarias, así como la escala del asentamiento, hacia insuficientes tal solución para el uso requerido por los habitantes del Barrio.

En cuanto al Esquema de Ordenamiento Territorial del Barrio, el trabajo se integro a partir de una metodología¹ que tuvo que ajustarse a las dimensiones y condiciones del proyecto, lo cual implicaba generar datos y después información sobre las condiciones de la población y del territorio del Barrio.

Las labores se iniciaron, asistiendo a reuniones con los vecinos a modo de charlas y visitas de campo, que nos ayudaron a definir los alcances del trabajo, ya que era muy importante conocer las necesidades de los habitantes del asentamiento para poder darle una dirección que resultara útil para la población. La dirección que se consideró fue que el Esquema de Ordenamiento Territorial del Barrio fuera la base técnica para que el asentamiento pasara de “asentamiento ilegal o irregular” a una condición legal de desarrollo controlado (regularizándose),

¹ La metodología propuesta inicialmente era para poblaciones mayores (5,000 hab), poblaciones que por su dimensión son reconocidas en los censos y por ello se presenta información particular de los poblados. En este caso la población no es mayor de 100 personas.

situación que conllevaría a mejorar su estatus jurídico, elevando el nivel de vida de la población. Es importante señalar que desde el principio, la coordinación no considero este alcance para el proyecto , ya que solo pretendía un documento académico que sirviera cómo dispositivo de autocontrol de la comunidad, sin embargo, el Esquema de Ordenamiento Territorial señala aspectos que podría poner en practica la población del asentamiento aun sin el apoyo o regularización por parte del gobierno.

La virtud del programa realizado radica en el compromiso de la coordinación del Servicio Social de la Facultad de Arquitectura de apoyar a la comunidad del Barrio de San Martín Caballero al entregarles un Esquema de Ordenamiento Territorial y buscar conseguir el plano topográfico de su barrio mediante la gestión con la Facultad de Ingeniería.

El Esquema de Ordenamiento Territorial es un documento que puede ser la base de la regularización del Barrio San Martín Caballero, mejorando su estatus de irregular a regular, dando paso a los beneficios que con lleva dicha condición y a la tranquilidad que ofrece a sus habitantes, mejorando la calidad de vida y abriendo el camino del verdadero desarrollo, no solo del barrio, sino de sus viviendas.

Los defectos o puntos flacos que se pueden señalar fue el hecho de que la Facultad aceptó realizar un apoyo que no podía proporcionar con la capacidad técnica de los alumnos y profesores, y tuvo que buscar subsanar esto con la

Facultad de Ingeniería situación que culminó en no poder ofrecer el levantamiento topográfico, tomando en cuenta que este era la solicitud original.

También ha de señalarse que hubiera sido importante realizar consultas con la Delegación Xochimilco, ya que se trabajó con el Barrio sin la concurrencia de la autoridad; lograr dicha concurrencia podría haber resultado en un mayor alcance del Proyecto.

Los alcances del proyecto de servicio social eran, la elaboración del plano topográfico y el Esquema de Ordenamiento Territorial del Barrio, sin embargo, para los vecinos del Barrio no quedó claro que la Universidad no podía ofrecerles la regularización de su barrio y que su función sería hacer una contribución a ese proceso, tal fue la falta de claridad que la población llegó a considerar que el Esquema sería la vía directa hacia su regularización.

El proyecto contó con muy poco tiempo para desarrollarse y prácticamente se carecía de toda información sobre el asentamiento; la información que entregaron los vecinos del Barrio era muy escasa, por lo que tuvimos que realizar un censo en la comunidad, pero cualquier información que entregaban lo hacían con mucho recelo por lo que, como labor de convencimiento se hicieron levantamientos de viviendas situación que incrementó los tiempos.

Los líderes del Barrio tenían dificultades para apoyarnos económicamente por lo que los viajes en taxi, compra de materiales y búsqueda de información tuvo que

ser costeada por los participantes del proyecto situación que dificulto el conseguir la carta topográfica, la foto aérea de la zona, impresión de los planos de las viviendas y el recabar información en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Es importante señalar la importancia de los recursos económicos para que en el futuro se establezcan mecanismos que permitan hacer autofinanciables los proyectos a fin de que la población pueda obtener beneficios y servicios económicos, y que los alumnos sólo tengamos que poner nuestro esfuerzo y conocimiento.

El trabajo realizado fue de gran valor para mi porque me permitió conocer una problemática que forma parte de los grandes retos del desarrollo urbano y social de la ciudad de México y en general del país, como lo son los asentamiento irregulares, que generan marginación y acentúan los problemas de pobreza.

Me parece que el trabajo de servicio social de los urbanistas puede ser un detonante del desarrollo urbano de las comunidades marginadas, que muchas veces son rehenes de políticos que ven en estos barrios fuentes de votos cautivos, situaciones que permiten el desorden y la improvisación en el crecimiento de las ciudades. El trabajo del urbanista es y ofrece un paso más en el desarrollo urbano y en ese sentido un servicio a la sociedad.