

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

NUEVA UBICACIÓN PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACÁN

**TESIS PARA OBTENER EL
TÍTULO DE ARQUITECTO**

PRESENTAN:

CAMACHO FLORES DANIEL

GARCÍA FERNÁNDEZ MOISÉS ISRAEL

TALLER "ARQ. HANNES MEYER"

ASESORES:

M. ARQ. HECTOR ZAMUDIO VARELA

ARQ. HUGO PORRAS RUIZ

ARQ. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

CIUDAD UNIVERSITARIA, NOVIEMBRE DEL 2006



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

DANIEL CAMACHO FLORES

A MIS PADRES.

Principalmente por haberme dado la vida y una educación, esta tesis es gracias a su esfuerzo, dedicación y comprensión, gracias por haber estado cada día a mí lado.

A MIS HERMANOS.

Gracias por su apoyo y comprensión.

A MIS ABUELAS.

† Maria Martinez

Reveriana Huerta

A MIS FAMILIARES .

A LA UNAM.

AGRADECIMIENTOS

Gracias a Dios

Agradezco a Dios por guiar mi vida y seguir avanzando hasta lograr alcanzar mis metas, por permitirme tener a mis padres siempre a mi lado en el momento justo, y en especial, en esta etapa tan importante de mi vida.

Gracias por hacer de mi vida mi lugar, mi espacio y mi mundo.

Gracias a mis padres

A mis padres Rebeca Fernández Cervantes y Antonio García Muñoz, por darme la vida, por su apoyo incondicional, por su paciencia y comprensión, por el dolor, por las sonrisas, por el sufrimiento, por el ejemplo de la honradez, de entusiasmo y calidez, por los regaños y por el aliento, por su tiempo...


Gracias por reconocer mi esfuerzo al lograr mis triunfos, en donde siempre estuvieron para disfrutar junto conmigo la enorme satisfacción de haber alcanzado mi objetivo.

Gracias a mis abuelos

Aurora Cervantes
Moisés Fernández

Ángela Muñoz
Rafael García †

MOISÉS ISRAEL GARCÍA FERNÁNDEZ



La arquitectura sólo se considera completa con la intervención del ser humano que la experimenta.

Tadao Ando



ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN.....	1
2.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS.....	3
2.1- ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL SITIO	
2.2- ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TEMA	
3.- DELIMITACIÓN DEL TEMA.....	22
3.1- MARCO TEÓRICO	
4.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	30
4.1- FUNDAMENTACIÓN DEL PROYECTO	
4.2- OBJETIVOS	
OBJETIVOS GENERALES	
OBJETIVOS PARTICULARES	
OBJETIVOS ACADÉMICOS	
4.3- METODOLOGÍA	



5.- MEDIO FÍSICO NATURAL	45
6.- ESTRUCTURA SOCIAL	48
DINÁMICA DE CRECIMIENTO	
ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN EDAD Y SEXO	
7.- ASPECTOS CULTURALES	51
8.- MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL	58
8.1- INFRAESTRUCTURA	
RED DE DRENAJE	
RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA	
RED DE AGUA POTABLE	
9.- MEDIOS DE COMUNICACIÓN	60
VIALIDADES	
MEDIOS DE TRANSPORTE	



10.- EQUIPAMIENTO	62
EDUCACIÓN	
ESPACIOS CULTURALES	
SALUD	
ASISTENCIA PÚBLICA	
COMERCIO	
DEPORTE	
RELIGIÓN	
11.- ELEMENTOS ANÁLOGOS	68
12.- PROGRAMA DE NECESIDADES Y PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	72
13.- ANÁLISIS DE ÁREAS	98
14.- MEMORIA DESCRIPTIVA	100
15.- MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA	116



16.- PLANOS DEL PROYECTO	122
PLANOS ARQUITECTÓNICOS PLANOS ESTRUCTURALES PLANOS DE INSTALACIONES PLANOS DE ACABADOS PLANOS DE ALBAÑILERÍA PERSPECTIVAS	
17.- ANÁLISIS DE COSTOS	165
18.- PROPUESTA ALTERNATIVA	166
19.- PLANOS DEL PROYECTO	169
20.- BIBLIOGRAFÍA	177





1.- INTRODUCCIÓN.

La Ciudad de México es una de las metrópolis mas grandes del mundo, y al igual que otras se ve afectada por un sin número de problemas de carácter social, urbano, ambiental, etc., muchas veces provocado por el gran crecimiento de su población y la falta de planeación incapaz de satisfacer las necesidades que la ciudad requiere.

Este continuo crecimiento de la población ha provocado grandes cambios en muchos aspectos de la ciudad, para los cuales la infraestructura no esta prevista, causando un desequilibrio entre su desarrollo y su crecimiento. Para lograr el optimo desarrollo de la ciudad, se deben atender los avances colectivos, resultando indispensable la aplicación de planes y programas de trabajo, en que el factor humano sea el elemento transformador de la participación para llevar a cabo obras de interés común, a través de cambios organizados de trabajo.

Por lo tanto este crecimiento afecta directamente a las ciudades, las cuales requerirán espacios adecuados para su administración.

Debido a su magnitud territorial y principalmente poblacional, el Distrito Federal esta dividido en 16 Delegaciones, siendo Coyoacán uno de los primeros órganos de gobierno establecidos en todo el país, pero desde sus inicios ha carecido de los espacios administrativos adecuados para realizar las funciones de gestión que la población requiere.

Un Edificio de Gobierno es el espacio en donde se realizan actividades de administración pública en el cual intervienen los intereses de los ciudadanos, según su organización territorial (país, estado, distrito, municipio, localidad, etc.). Tienen la infraestructura necesaria para albergar aun conjunto de personas que se encargan de administrar los recursos económicos y naturales, aplicar leyes, llevar acabo la política interna y externa, gobernar a sus electores y solucionar sus demandas, tomar las decisiones que mas convengan a la sociedad.

[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]



Una Delegación es un edificio en el que se realizan funciones administrativas locales y cuenta con organismos propios para gobernar su territorio donde el Delegado es la máxima autoridad. Está se encarga de atender las necesidades de la población relacionadas con los servicios urbanos (agua, luz, drenaje, etc.), obras públicas (alumbrado público, aceras, escuelas, pavimentación, etc.), para ello debe contar con edificios adecuados que faciliten el acceso a los usuarios de la demarcación.

En la presente tesis comenzamos por mencionar un breve recuento de datos históricos tanto del sitio como del tema, que nos servirán para comprender la situación en que se encuentra el actual territorio, seguido de un estudio de los aspectos socio-económicos, culturales, políticos y administrativos, incluyendo un análisis de la estructura urbana y del contexto, los cuales intervienen directamente en el proyecto arquitectónico.

2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS.

2.1.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL SITIO

Coyoacán ha sido considerada como una de las zonas patrimoniales más importantes de la Capital, y denominada Corazón Cultural de la Ciudad de México, es hoy el fruto del proceso de diversas etapas que le dan características propias, en los aspectos geográfico, demográfico, urbano arquitectónico, social, económico y cultural. Además se distingue por tener una importancia histórica inagotable, derivada de una multiplicidad de culturas, tradiciones y hechos de gran relevancia, de los cuales haremos un breve recuento de datos, que nos servirán para conocer, comprender y valorar la situación en que se encuentra actualmente, retomando los aspectos más importantes para incluirlos en el objeto arquitectónico.

Al establecerse los primeros habitantes del Valle de México antes de que hiciera erupción el volcán de la Sierra del Ajusco denominado Xitle (del vocablo náhuatl Xictli: ombligo) el nivel del gran lago estaba por encima de los 2240 metros de altitud, la zona suroeste de la cuenca tenía mayores precipitaciones y escurrimientos. Los primeros pobladores eran agricultores y buscaron zonas elevadas y



Grafico No.1

La actividad volcánica y los grandes lagos forjaron una geografía única.

libres de inundaciones como Copilco (Kopitt, lugar de gusanos) y Cuiculco (Kuicuilli, lugar donde se hacen esculturas), que fueron centros de gran importancia social, económica, política, cultural y religiosa de la ribera sur del Valle de México. Sus habitantes pueden ser considerados como los primeros coyoacanenses.¹

Se considera que las tribus nahuatlacas (gente que se explica y habla claro), llegan al Valle de México en el siglo XI, en momentos que se dispersaba el pueblo tolteca, cuya sede era Tula, y de donde provenían los culhuas o colhuas que se asentaron en un vasto territorio del Valle, incluyendo la parte oriente donde se ubica el Colhuacan (Cerro corcovado, hoy conocido como Cerro de la Estrella). Los tepanecas, (los que se encuentran sobre la piedra), tribu con organización política, social y militar, asentados en Azcapotzalco, sometieron a los señoríos menores, estableciendo en Coyoacán el inicio de su cultura alrededor de 1332, año en que a partir del cual y a lo largo de una de las franjas de pedregal que se originaron por el volcán Xitle, fueron acrecentándose otros núcleos de población: Copilco, Quiahuac (Los Reyes) Xotepingo, Tepetlapan y Coapan.



Grafico No.2
Asentamientos poblacionales cercanos a Coyoacán.

¹ Monografía Delegacional de Coyoacán.



En el año 9 Conejo 1410, Tezozómoc, señor de Azcapotzalco, otorga rango de señorío a Coyohuacan instalando a su hijo, el príncipe Maxtla o Maxtlaton como su señor, quien mantuvo la confrontación del reino tepaneca con el pueblo mexica, hasta que, en el año 1 Pedernal 1428 se conforma lo que se conoce como la Triple Alianza entre Tetzcoco, Tlacopan y Tenochtitlan, la cual derrota al reino de Azcapotzalco, sometiendo a los tepanecas, que incluyen a los coyohuacas, al dominio de los mexicas.

El Coyohuacan prehispánico se desarrolló a lo largo de los ejes de comunicación Churubusco-Chimalistac, Chimalistac-Mixcoac y Chimalistac-Tenochtitlan y al momento de la conquista contaba con más de 6 mil casas. Desde la época prehispánica se reconocía la habilidad de sus habitantes para el trabajo de la piedra. Así, es considerado que el Calendario Azteca, la Coatlicue y la Piedra de Tizoc fueron tallados por coyohuacas.

Con la llegada de los conquistadores españoles, en agosto de 1521, después de la Caída de Tenochtitlan, Hernán Cortés estableció en Coyoacán su cuartel general hasta 1523 y fundó aquí, el primer ayuntamiento de la Cuenca de México. En aquel momento ocurrieron dos acontecimientos de carácter jurídico de gran importancia en la historia cívica de México: el primero es la designación en Coyoacán, de la ciudad capital de una nueva entidad política, a la que se llamó Nueva España, la más importante del Nuevo Mundo durante casi tres siglos.

El segundo es la instalación, también en Coyoacán, del primer Ayuntamiento o cabildo en el altiplano, es decir, la puesta en funciones de la primera actividad colegiada civil, para gobernar a la ciudad con criterio occidental. Dichas excepcionales primicias de una sociedad civilizada ligan en forma positiva a Hernán Cortés con la que fue metrópoli tepaneca, satélite mexica, cabecera del Marquesado del Valle de Oaxaca a partir del 6 de julio de 1529, y que el 24 de julio de 1561 recibe de Felipe II su escudo de armas, villa municipal conformada en 1899 y desde 1929, año en que se suprime en la capital, la figura de municipio, por Delegación del Distrito Federal.

Además, en Coyoacán se inició el sistema de encomiendas y se concretó la alianza de los caciques de los pueblos enemigos de los mexicas con los europeos conquistadores. Ahí recibió Cortés al Señor Tzintzicha o Calzontzin, emperador Purépecha que partió de Tzintzuntzan para visitar al conquistador, quien lo recibió con gran fastuosidad. Ahí, el conquistador contó con el apoyo del cacique Ixtolinque, quien después del bautizo cristiano adoptó el nombre de Juan de Guzmán Ixtolinque, en devoción al santo del que era devoto Hernán Cortés, donando el terreno donde se erigió la Parroquia de San Juan Bautista para promover la evangelización de los indígenas, y que se mantiene erguida en la plaza principal de Coyoacán.

A inicios del siglo XVII las aguas del lago colindante fueron disminuyendo paulatinamente. Las zonas pantanosas que se formaron disminuyeron gracias a la construcción de canales por lo que las tierras libres de agua se dedicaron a la agricultura trabajada por la población indígena. Varios ranchos y haciendas se instalaron en la zona desarrollando una importante labor agrícola y ganadera al igual que los pueblos de la franja del Pedregal, y cuyas actividades predominaron hasta a muy entrado el siglo XX.



Grafico No.3
Parroquia de San Juan Bautista



Además, paralelamente a estas actividades, la habilidad constructora de los habitantes de Coyoacán era reconocida, en los Aztecas bajo el dominio español. 1519-1810: al mencionar que eran “famosos, y empleados continuamente como albañiles y pavimentadores de calles”, lo cual concuerda con su habilidad en tiempos prehispánicos para labrar la piedra y generar magníficas esculturas.

Ya en el siglo XIX, se conoce que en el mismo 1810 se fraguó la denominada “Conspiración de Coyoacán”, encabezada por el cura de San Mateo Churubusco, Don Manuel Altamirano, la cual no avanzó más al iniciarse el movimiento de Independencia en Dolores por el cura Hidalgo. En 1824, el 28 de noviembre se crea el Distrito Federal por decreto del Congreso Constituyente, y en 1855 Coyoacán formaba parte de la Tercera Prefectura. Otro acontecimiento importante en la historia de Coyoacán se da el 20 de agosto de 1847, en la célebre Batalla de Churubusco contra las tropas norteamericanas, y en la cual peleó, junto a los batallones al mando de los generales Pedro María Anaya y Manuel Rincón, el Batallón de la Compañía de San Patricio, conformado por soldados irlandeses que murieron al desertar del ejército invasor y abrazar la causa mexicana.

El cambio social, geográfico y cultural, se profundiza cuando en 1890 en los terrenos que formaban parte de la Hacienda de San Pedro, se inaugura por el General Porfirio Díaz, Presidente de la época, la colonia Del Carmen que representaba la modernidad que pregonaba el gobierno de ese tiempo, y cuyo nombre se establece en honor de su esposa, Doña Carmen Ortiz Rubio de Díaz. A partir de ahí, el crecimiento que posteriormente tendrá Coyoacán afectará de manera diferente a los distintos pueblos y barrios de la zona. En el mismo año se concluye el Ferrocarril del Valle, a cargo del Ing. Miguel Ángel de Quevedo, que unía la Ciudad de México con Tlalpan, pasando por Tacubaya, Mixcoac, San Ángel, Coyoacán y San Antonio Coapa.



En 1910, previo al inicio del movimiento revolucionario, Coyoacán, que apenas rebasaba los límites marcados por la antigua traza colonial recibe del gobierno de Porfirio Díaz el Kiosco aún presente en la plaza principal.

En 1926 se inaugura la Calzada México-Coyoacán, que atravesaba la Colonia del Valle y se pavimentó la avenida Hidalgo. Se establecía también una ruta de camiones que iba del centro de Coyoacán al pueblo de los Reyes y que pasaba por el barrio de la Conchita. Estas áreas poco a poco se iban acercando a la cabecera. Con este proceso de urbanización los habitantes de los alrededores empiezan a incorporarse al trabajo industrial, como la constitución en 1926, de la Fábrica de Papel Coyoacán. Así, el carácter netamente agrícola de la región se va transformando por la paulatina incorporación al trabajo productivo y al crecimiento de la Ciudad de México, el cual llevó al establecimiento de nuevas colonias y fraccionamientos en los pueblos de Coyoacán. En esa época, del lecho del Río Churubusco se extraía arena para mezclarse con cal y destinarse como material de construcción para la ciudad.

Para protección contra el crecimiento urbano, el 5 de octubre de 1934 se decreta el área centro de Coyoacán, Zona Típica y Tradicional, lo cual se refuerza con la declaración en 1990 de la UNESCO del Centro Histórico de Coyoacán como Zona de Monumentos Históricos. Al año 2000, el Instituto Nacional de Antropología e Historia contaba con 278 inmuebles, en su Catálogo Nacional de Monumentos Históricos Inmuebles registrados en Coyoacán.

Desde el punto de vista político-administrativo, Coyoacán dejó de ser municipio en 1929 para transformarse en Delegación del Distrito Federal. La benéfica reserva forestal de los Viveros continúa tomando forma hasta 1934. El censo del año siguiente arroja el dato de una población inferior a los treinta mil habitantes. Durante la década que se inicia entonces, Coyoacán vive en 1934 la trágica jornada de los Camisas Rojas, frente a la Parroquia de San Juan Bautista y para finales de dicha década, proporciona alojamiento a dos personajes de la escena mundial ambos exiliados: el rey Carol de Rumania, y el número dos de la Revolución Bolchevique León Trotsky, quien reside de 1938 a 1940.



Para 1940 el proceso de transformación social es eminente. Se crean las zonas habitacionales de Xotepingo y Ciudad Jardín y las avenidas Miguel Ángel de Quevedo y Pacífico.

Varios de los espacios ocupados por los pueblos fueron vendidos o expropiados por causas de utilidad pública o permutados. En este proceso se vieron envueltos los Barrios de San Lucas, San Francisco, Niño Jesús, Los Pueblos de los Reyes, La Candelaria y San Pablo Tepetlapa.

En la década de los años cuarenta, se inicia el incontenible fenómeno del aumento de su población. Durante el siguiente periodo se instala la Universidad Nacional Autónoma de México, en la Ciudad Universitaria y se incrementan las construcciones de mayor magnitud y al mismo tiempo se produce una notable disminución de muchos de los valores naturales y urbanísticos.

El crecimiento poblacional aumentó en la década de los sesenta, sobre todo en la zona de los Pedregales, que fue ocupada en su totalidad por invasiones sucesivas, provocando un crecimiento no planificado en la zona oriente de Coyoacán. Se desarrollan las unidades habitacionales en los años 70 y 80 y expanden su territorio hasta colindar con Iztapalapa y el Canal Nacional, acrecentando con ello la responsabilidad territorial del gobierno local.

Actualmente, con la urbanización de fraccionamientos y conjuntos habitacionales se observa la totalidad de su suelo ocupado. A pesar del mínimo desarrollo que ha vivido Coyoacán, tanto en su zona Centro, como en las de los Pedregales y los Culhuacanes, aún se conservan barrios y pueblos tradicionales como el pueblo Los Reyes, La Candelaria, Santa Úrsula Coapa, San Pablo Tepetlapa, San Francisco Culhuacán, Barrio Santa Catarina, Barrio de la Concepción, Barrio de San Lucas, Barrio de San Mateo y Barrio de San Diego.²

² *Manual Administrativo de la Delegación Coyoacán Actualizado 2004.*

2.2.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TEMA

Con el interés de comprender la situación urbana actual del Distrito Federal y los aspectos que incidieron para que se establecieran las Delegaciones Políticas, se resumirá y describirá brevemente sobre la historia jurídica, económica y social de la Ciudad.

Antes de la llegada de los españoles, su actual territorio fue el centro del gran Imperio Azteca o Mexica, Tenochtitlán, cuyo nombre le fue dado en honor del caudillo Tenoch quien fundó la ciudad en 1325, cuando un grupo de antiguos mexicas procedentes del Valle de Aztlán se asentaron en una isla del lago de Texcoco. Esa ciudad se fue expandiendo hasta alcanzar una población de más de 150.000 habitantes. Los españoles, al mando del conquistador Hernán Cortés, construyeron la Ciudad de México sobre las ruinas del centro prehispánico. Desde esta nueva ciudad, las incursiones españolas dominaron el resto del territorio. La Ciudad de México llegó a ser la capital de todas las provincias españolas al norte del actual territorio de Costa Rica, configurando el virreinato de Nueva España.³



Grafico No.4
El Imperio azteca, Tenochtitlán fundada en 1325



Grafico No.5
Tenochtitlán tenía una población de 150, 000 habitantes, los cuales fueron dominados por los españoles.

³"Distrito Federal (México)." Enciclopedia Microsoft Encarta 2005



LA CREACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL.

El Acta Constitutiva de la Federación del 31 de enero de 1824 y la Constitución Federal del 4 de octubre de mismo año fijaron las bases de la organización política y administrativa de los Estados Unidos Mexicanos. La fracción 28 del artículo 50 de la Constitución otorgó al Congreso la facultad de elegir el lugar que sirviera de residencia a los Superemos Poderes de la Federación, y la de ejercer dentro de su distrito las atribuciones del Poder Legislativo de un Estado.

El 18 de noviembre de 1824, se expidió el decreto que creaba como función política al Distrito Federal. Por ello, se destinó a semejante fin el mínimo de territorio posible, señalando a la Ciudad de México como residencia del Gobierno Federal y determinando un círculo de dos leguas de radio a partir de su plaza mayor en calidad de Distrito Federal.

La Ley del 8 de abril de 1825, integro varias ciudades y municipios de los cuales al pueblo de San Agustín de las Cuevas (hoy Tlálpán), Coyoacán, Milpa Alta, San Ángel, Santa Fe, Tulyehualco y Xochimilco, dentro del territorio del actual Distrito Federal.

A partir del Decreto del 22 de abril de 1853, una vez más el país fue centralista por que dio lugar a la adopción de las bases para administración de la República hasta la promulgación de la Constitución. Con fundamento en este código, el Decreto del 18 de febrero de 1854 declaró la comprensión del Distrito de México incluyendo el territorio que había pertenecido al círculo del Distrito Federal y creó tres territorios: la del Norte, con cabecera en Tlanepantla; la de Occidente, con cabecera en Tacubaya; y la del Sur, con cabecera en Tlálpán. Dicho acto constituyó una manera de separar al Distrito de México del departamento al que se encontraba integrado, dejándolo directamente bajo el poder del Gobierno Central. Con esto se creaba una especie de Distrito Federal.



Para establecer una nueva división territorial, fue a través del el Plan de Ayutla, al solicitar un representante por cada Departamento y Territorio de los que hoy existen y por el distrito de la capital, sancionando de esa manera la delimitación hecha al Distrito de México pero reconociéndolo en adelante como Distrito Federal. Sin embargo, el Estatuto provisional para el gobierno interior del Estado de México, promulgado por su Poder Ejecutivo el 13 de septiembre de 1855, consideró a Tlálpán entre las fracciones que formaban el estado. En vista de ello el Ministerio de Gobernación giró la orden de que la localidad de Tlálpán se incorporara al que llamó Distrito Federal. Fue así, como quedó definitivamente olvidada la delimitación original del círculo de dos leguas de radio concedida a la entidad con base en la Constitución de 1824.

El Distrito Federal en 1899 quedó dividido en 4 distritos que en conjunto agrupaban 22 municipalidades. A la municipalidad de México se le daba de modo implícito la calidad de distrito. El resto de los distritos eran Guadalupe Hidalgo, que se subdividía en las municipalidades de Guadalupe Hidalgo y Atzacapotzalco; Tacubaya, subdividido en las de Tacuba, Tacubaya, Mixcoac, Santa Fe y Cuajimalpa; Tlálpán, donde se localizaban las municipalidades de Tlálpán, Coyoacán, Iztapalapa; Iztacalco y San Ángel. Finalmente, Xochimilco, que abarcaba las municipalidades de Hastahuacán, Tlaltenco, Tulyehualco, Xochimilco, Míxquic, Tláhuac, Milpa Alta, San Pedro Atocpan y Ostotepec.

El 16 de diciembre 1899 se promulgó un decreto del Congreso de la Unión que reordenó la división interna del Distrito Federal. El nuevo decreto no sólo procuró manejar otros conceptos político-administrativos, sino que también hizo cambios en la división territorial misma. El 26 de marzo de 1903 se expidió la ley de Organización Política y Municipal del Distrito Federal, quedando bajo la jurisdicción de éste, 13 municipalidades: México, Guadalupe Hidalgo, Azcapozalco, Tacuba, Tacubaya, Mixcoac, Cuajimalpa, San Ángel, Coyoacán, Tlálpán, Xochimilco, Milpa Alta e Iztapalapa.



En 1910 el pueblo mexicano inicia un movimiento armado, la Revolución Mexicana, de la cual surgió la Constitución de 1910; en esta se incluyen normas y principios sociales al enfrentarse dos de los mas grandes problemas de la nación, el de la distribución de la tierra y las garantías sociales a los trabajadores, además de fortalecer las atribuciones del Poder Ejecutivo. El 14 de agosto de 1928, el Congreso de la Unión aprobó en secciones extraordinarias un proyecto del General Obregón, por medio del cual se modifica la Constitución General de la Republica, en lo referente a la administración y gobierno del Distrito Federal.

En virtud de que la ley Orgánica del 28 de agosto de 1928 decreta una nueva organización política, estructura jurídica y un régimen administrativo, determina la desaparición de los municipios en el territorio del Distrito Federal y divide al Distrito Federal en un Departamento Central, formado por el territorio que ocupaban las municipalidades de México, Mixcoac y Tacubaya: y 13 delegaciones: Guadalupe Hidalgo, Azcapotzalco, Ixtacalco, General Anaya, Coyoacán, San Ángel, La Magdalena Contreras, Cuajimalpa, Tlalpan, Ixtapalapa, Xochimilco, Milpa Alta y Tláhuac.

El 31 de diciembre de 1941 el Departamento Central se convierte en la Ciudad de México.

El 29 de diciembre de 1970 la Ley Orgánica del Departamento del Distrito Federal, menciona que Ciudad de México se aplica para todo el territorio del Distrito Federal, y en el territorio que correspondió a la Ciudad de México se crean las Delegaciones Miguel Hidalgo, Benito Juárez, Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.



La Ley Orgánica del Departamento del Distrito Federal, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 1994, fija la división dada a la entidad en 1970 y modifica la escritura de algunos de los nombres de las delegaciones enumerándolas como sigue: I.-Álvaro Obregón; II.- Azcapotzalco; III.- Benito Juárez; IV.- Coyoacán; V.- Cuajimalpa de Morelos; VI.- Cuauhtémoc; VII.- Gustavo A. Madero; VIII.- Iztacalco; IX- Iztapalapa; X- La Magdalena Contreras; XI.- Miguel Hidalgo; XII.- Milpa Alta; XIII.- Tláhuac; XIV.-Tlálpan; XV.- Venustiano Carranza; y XVI.- Xochimilco.

El concepto de Delegación encuentra su expresión jurídica, en el artículo 37 de la Ley Orgánica, la cual le otorga las atribuciones para que puedan prestar todos los servicios que una eficiente administración urbana requiere.

A cargo de cada Delegación habrá un Delegado, el cual deberá satisfacer los requisitos previstos en el Estatuto de Gobierno del Distrito Federal.⁴

De acuerdo al Código vigente el Distrito Federal es una entidad político-administrativa de la República Mexicana que se localiza entre la parte sur de la altiplanicie Mexicana y el sistema Volcánico transversal, ocupando la porción suroeste de la Cuenca de México. Limita al norte, oeste y este con el Estado de México y al sur con el Estado de Morelos. Por su extensión territorial, 1.547 km², ocupa el último lugar de las entidades administrativas de rango superior.

⁴ Apartados de División Territorial del Distrito Federal y del Marco Jurídico vigente. 1999.



GEOGRAFÍA

Su relieve está conformado por una mitad norte plana, con una altitud superior a 2.200 m interrumpida por pequeñas elevaciones: al norte, la Sierra de Guadalupe y el Cerro del Chiquihuite; al centro, el Cerro de la Estrella, y al este, el Cerro de San Nicolás y la Sierra volcánica de Santa Catarina. Al sur y oeste el terreno se eleva en la región conocida como Las Lomas hasta las grandes alturas de más de 3.900 m, como la Sierra del Ajusco, en la zona meridional, que lo separa del Valle de Cuernavaca, y la Sierra de las Cruces, al oeste, que lo separa del Valle de Toluca. Posee un clima templado semiseco en el noreste, templado subhúmedo en el centro y semifrío subhúmedo en las alturas superiores a 2.800 m. Mantiene un régimen de lluvias de verano y poca oscilación térmica anual, aunque la diurna es muy marcada. Numerosos ríos descienden de las sierras, pero sus aguas son captadas por presas y obras reguladoras construidas en las laderas que, además de controlar las avenidas, distribuyen las aguas por medio de canales y ríos entubados para el consumo local. De los antiguos lagos de Xochimilco y Tláhuac, sólo quedan algunos canales.



Gráfico No.6 Principales elevaciones topográficas en el Distrito Federal



ECONOMÍA

La ciudad es la capital de los Estados Unidos Mexicanos y cumple funciones vitales para el país, al ser el principal centro industrial, comercial, de comunicaciones y transportes, demográfico, administrativo y cultural. Posee una vasta red de vías de comunicación de todo tipo, lo que la convierte en la entidad mejor comunicada, pues convergen en ella las principales carreteras y autopistas del país. Las líneas férreas la unen también con los centros urbanos y regiones más destacadas. Dispone además del principal aeropuerto de la república con servicio nacional e internacional. Su industria está altamente diversificada y desarrollada. Son de primer orden las ramas metálica y sus productos derivados, el ensamblado de automóviles, así como las industrias de productos químicos, alimenticios, textiles, petrolíferos y eléctricos. Existe un sinnúmero de lugares de interés para visitar, tanto de tipo arquitectónico como arqueológico y cultural.



Grafico No.7

Palacio Nacional, sede oficial de los primeros mandatarios y recinto cultural.

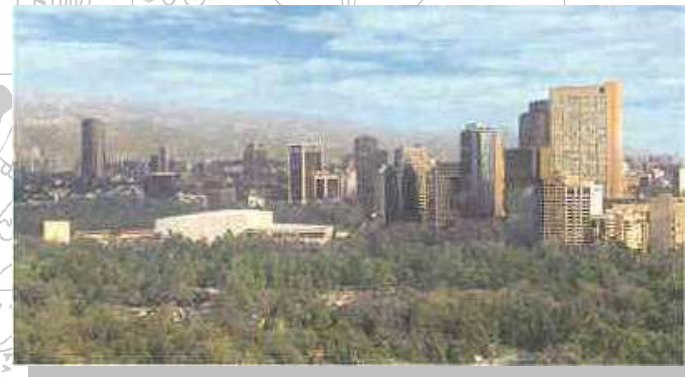


Grafico No.8

Vista hacia Polanco y Reforma, una de las zonas de negocios más importantes de la Ciudad de México.



POBLACIÓN.

Desde la década de 1940 la ciudad ha tenido un crecimiento constante y acelerado de población por lo que ha rebasado sus límites administrativos para conformar una de las metrópolis más grandes del mundo. En tan sólo el 1% del territorio se concentra aproximadamente el 20% de la población nacional (lo que supone una densidad de población de 5.507 hab/km²) y el 50% de la actividad industrial; estos datos tienen en cuenta a los municipios conurbados del Estado de México con el Distrito Federal y con el que constituyen la Ciudad de México, administrativamente dividida en 16 delegaciones, ocho de las cuales conservan una parte de su territorio con usos de suelo no urbanos.

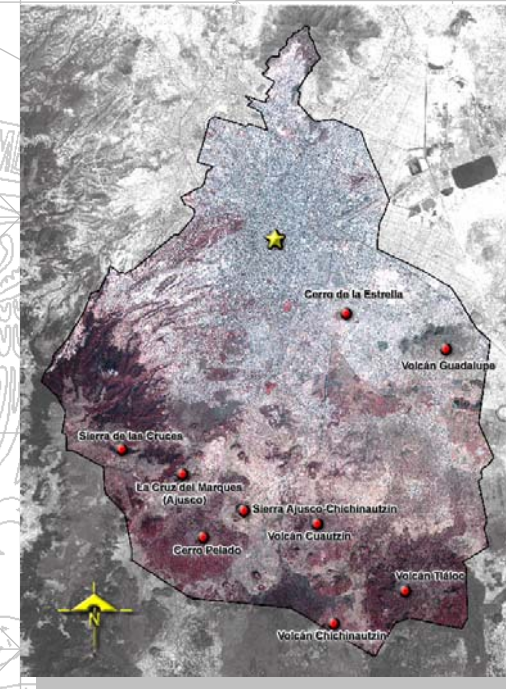


Gráfico No.9

En el mapa se muestra:
En color azul tenue, las grandes localidades urbanas.
En color negro, las presas y lagos profundos.
En tonos rosa, las áreas de cultivo.



INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CULTURALES.

La Ciudad de México concentra a más de un 58% de estudiantes de educación superior de todo el país, cuenta con la mayor institución universitaria a nivel nacional, la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), y con el principal centro de enseñanzas técnicas, el Instituto Politécnico Nacional, además de otros centros educativos de gran importancia. Entre los numerosos museos y salas de exposiciones se encuentran el Museo Nacional de Antropología, con una importante muestra de objetos prehispánicos permanente y única a nivel mundial; hay que destacar asimismo el Museo de Arte Moderno y el Museo de Historia Nacional. Bellas Artes. La ciudad de México cuenta además con un gran número de lugares de interés, tanto de tipo arquitectónico como arqueológico y cultural.⁵



Grafico No.10

La Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) es la principal institución de enseñanza superior del país. Pero además representa todo un símbolo del interés por la promoción de la cultura en el conjunto del Estado mexicano.



Grafico No.11

En la imagen se puede contemplar una vista aérea de parte de su inmenso campus, en el que se encuentran numerosas facultades, escuelas y distintas unidades académicas.

⁵"Distrito Federal (México)." Enciclopedia Microsoft Encarta 2005



DIVISIÓN DELEGACIONAL	
DELEGACIÓN	% DEL TERRITORIO DEL D.F.
Álvaro Obregón	6.50 %
Azcapotzalco	2.20 %
Benito Juárez	1.80 %
Coyoacán	3.60 %
Cuajimalpa de Morelos	4.70 %
Cuauhtémoc	2.20 %
Gustavo A. Madero	5.90 %
Iztacalco	1.50 %
Iztapalapa	7.60 %
Magdalena Contreras, La	4.20 %
Miguel Hidalgo	3.10 %
Milpa Alta	19.20 %
Tláhuac	6.70 %
Tlalpan	20.70 %
Venustiano Carranza	2.20 %
Xochimilco	7.90 %

Grafico No.13

Porcentaje de territorio que ocupan las Delegaciones en el Distrito Federal

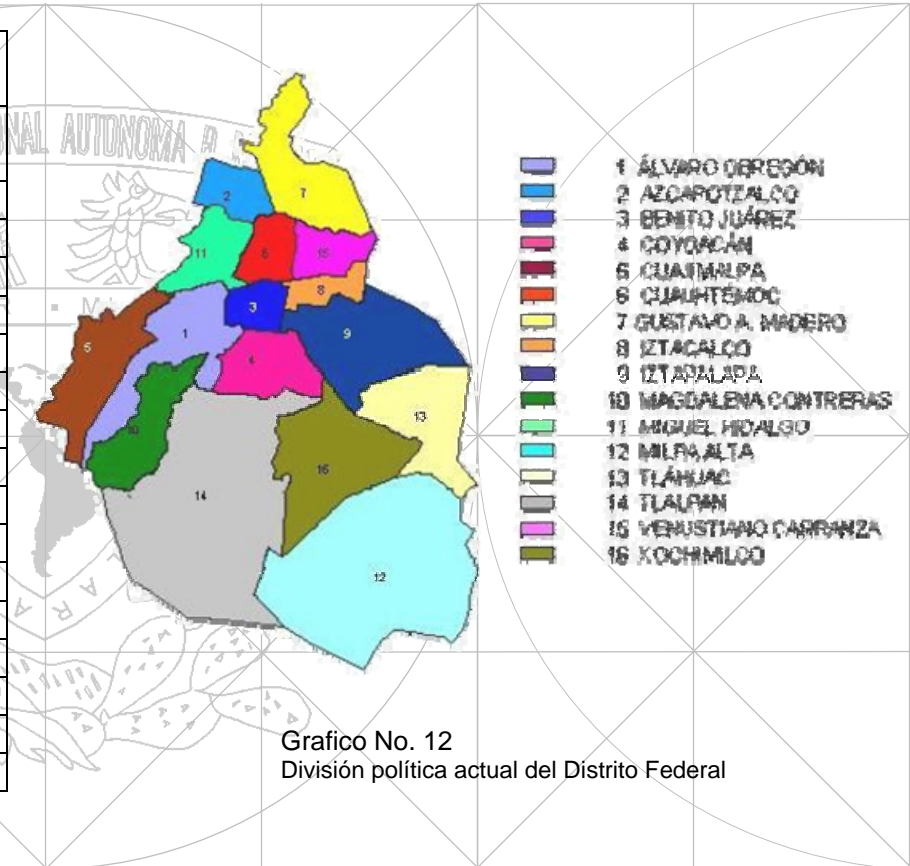


Grafico No. 12
División política actual del Distrito Federal



DIVISIÓN POLÍTICA DEL DISTRITO FEDERAL

- 1.- **ÁLVARO OBREGÓN:** Ocupa una superficie de 7,720 ha., de las cuales se localizan 5,052 ha. en suelo urbano y 2,668 en suelo de conservación, que representan el 66.1% y el 33.8%, respectivamente.
- 2.- **AZCAPOTZALCO:** Ocupa una superficie de 3,330 ha., el 4.4% de la entidad es zona urbana, cuenta solamente con 100 ha. de cobertura vegetal, debido al intenso uso urbano del suelo.
- 3.- **BENITO JUÁREZ:** Tiene una superficie de 2,663.00 hectáreas que corresponden al 1.81% del total del territorio del D.F. Su distribución del suelo presenta un 60% en vivienda, un 20% de vialidad y 2% de áreas verdes.
- 4.- **COYOACÁN:** Cuenta con una superficie de 5,400 Hectáreas, la totalidad del territorio corresponde al suelo urbano y representa el 7.1% de la zona urbana de la entidad, con respecto al Distrito Federal representa el 3.60% del área total.
- 5.- **CUAJIMALPA DE MORELOS:** Ocupa una superficie de 8,095.00 ha., de las cuales 1,622.00 ha. (20%) corresponden al Suelo Urbano y 6,473.00 ha. (80.0%) corresponden al Suelo de Conservación.
- 6.- **CUAUHTÉMOC:** La delegación tiene una superficie de 3244 Ha., que representa el 2.2% de la superficie del Distrito Federal y el 4.3% del total del área urbanizada de la entidad.
- 7.- **GUSTAVO A. MADERO:** La delegación tiene una superficie de 8,662 ha., de la cual proximadamente 1266.56 ha. son suelo de conservación, es decir el 14.54 % del territorio delegacional.
- 8.- **IZTACALCO:** Con una superficie de 2,290 hectáreas, Iztacalco es la delegación más pequeña, esto representa el 1.5% aproximadamente del área total del D.F., tiene un alto índice de urbanización con respecto a las delegaciones sur.



9.- IZTAPALAPA: La superficie total de la Delegación de Iztapalapa es de 11,667 has., que representan el 7.6% del área del Distrito Federal. De las cuales, 10,815 has. se consideran urbanas y las restantes 852 has. de suelo de conservación.

10.- MAGDALENA CONTRERAS: Ocupa una superficie de 7,580.5 has., lo que representa el 4.2% con respecto al D.F., de las cuales 4,397.00 has. corresponden originalmente a Suelo de Conservación y 3,183.50 a Suelo Urbano.

11.- MIGUEL HIDALGO: Esta Delegación ocupa una superficie de 4,699.64 ha., de las cuales el 100% corresponden a suelo urbano y representan el 3.1% del total del Distrito Federal.

12.- MILPA ALTA: Ocupa una superficie total de 28,375 has., que representan el 19.2% del área total del D.F., la zona ocupada por los poblados rurales abarca una extensión de 1,445 has. y 26,930 has. son Área de Conservación..

13.- TLÁHUAC: Esta Delegación ocupa actualmente una área total de 8,534.62 Has., mismas que se distribuyen en un 33.5% para el área urbana con 2,860 ha. y el 66.5% en área de Conservación ecológica con 5,674 Has.

14.- TLALPAN: Cuenta con una superficie de 30,449 has., que representan el 20.7% con respecto a la superficie total del D.F. El suelo Urbano está conformado por 5,023 has. y el Suelo de Conservación la conforman 25,426 has.

15.- VENUSTIANO CARRANZA: La superficie total de la delegación es de 3,342.00 hectáreas, las cuales representan el 2.2% del territorio del Distrito Federal.

16.- XOCHIMILCO: Cuenta con una superficie de 12,517 has. Corresponden al área urbana una extensión de 2,505 has. con un porcentaje respecto a la delegación de 20%, y con relación al Distrito Federal de 1.68%.



3.- DELIMITACIÓN DEL TEMA.

3.1- MARCO TEÓRICO

Para la Ciudad de México, como para las demás megalópolis latinoamericanas, la globalización económica implica redefinir su papel como espacio organizador de gran parte de la economía nacional y de la integración del país al circuito internacional.

La aplicación de políticas neoliberales provoca efectos directos sobre la organización y suministro de los principales servicios públicos (privatización, disminución o eliminación de subsidios, incremento de tarifas), así como también cambios en el interior de las instituciones gubernamentales de nivel local.

Todo ello coincide en un contexto político y social asignado por exigencias crecientes de la sociedad en relación con la democratización política y la apertura de canales de participación ciudadana.

En la actualidad, cuando se trata de consolidar la democracia como forma de gobierno y en el contexto de la globalización, las metrópolis deberán jugar nuevos papeles, en tanto, como principales espacios receptores de la modernidad, diseñar diferentes e innovadoras políticas públicas y transformar sustancialmente las relaciones gobierno-ciudadanía.

Por ello el tema de la gobernabilidad y el buen gobierno de las metrópolis es el marco en el que se analizan hoy los problemas urbanos y la gestión del territorio.

La capacidad de gobernar democrática y eficientemente estos espacios urbanos, son muy difíciles de validar histórica y territorialmente, sobre todo porque cada bien o servicio urbano tiene formas de producción y suministro particulares, que



dependen de las condiciones orográficas prevaecientes en cada ciudad, el nivel de ingreso y las demandas de la ciudadanía.

El Distrito Federal al ser el asiento de los poderes federales y de su amplia burocracia, le ha otorgado a estos espacios ventajas y desventajas. En esta ciudad se concentran importantes recursos para crear condiciones adecuadas al papel que ocupa en el contexto nacional e internacional. A ello se suma el haber sido el espacio de localización de la industria manufacturera que impulso el proceso de desarrollo por sustitución de importaciones desde los cuarenta y que requirió para ello de la creación de infraestructuras y servicios de producción, así como de un amplio parque habitacional, equipamientos y servicios públicos para la abundante mano de obra que el mismo demandaba. Trabajo y mejores condiciones de vida fueron los principales factores que estuvieron presentes durante varias décadas en los procesos migratorios campo-ciudad. Sin embargo, a pesar de ser el territorio del país más dinámico en cuanto actividades económicas y mejor dotado de infraestructuras, son espacios urbanos divididos, fragmentados, segregados, en los que coexisten niveles de calidad de vida altos y medios, con periferias paupérrimas habitadas por las clases populares.

La estructura del Gobierno del Distrito Federal es similar a la de cualquier gobierno estatal, pero a diferencia de otros es que es una ciudad, es decir, es un territorio prácticamente urbanizado en su totalidad, los recursos de que dispone son cuantiosos pero las funciones que debe cumplir también lo son, en particular se relaciona con la provisión de bienes y servicios públicos. Esto supone la posibilidad de que su gobierno pueda disponer de recursos propios a través de impuestos (ejemplo predial o nominas) o por la prestación de servicios (principalmente agua potable). Pero implica también el que el gobierno deba encargarse de la provisión y la administración de estos, lo cual exige contar con un aparato técnico-administrativo de gran magnitud y complejidad.



Desde el año 1928 hasta 1997 la forma de gobierno en el Distrito Federal prácticamente era la misma, permaneciendo bajo el absoluto control del Presidente de la República, quien delegaba su autoridad en la figura de un regente (Por él designado), jefe de un aparato administrativo: el Departamento del Distrito Federal. Este mecanismo de designación de autoridades en la capital lo ejerció también el regente, quien nombraba a 16 funcionarios como autoridad máxima y cada una de las delegaciones en que se divide el territorio del D. F.

A partir del año 1997 la función administrativa dentro del Distrito Federal cambio radicalmente y desde entonces es dirigido por el Jefe de Gobierno del Distrito Federal quien es elegido por voto popular, además de ya no formar parte de la Administración Pública Centralizada.

A su vez el Jefe de Gobierno del Distrito Federal puede delegar sus facultades a los servidores públicos subalternos mediante acuerdos que son publicados en la Gaceta Oficial del Distrito Federal.

La Administración Pública del Distrito Federal es Central, Desconcentrada y Paraestatal, conforma a la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, que fue publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 29 de diciembre de 1998.

La Administración Pública Centralizada del Distrito Federal esta integrada por el Jefe del Distrito Federal; las Secretarías; la Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal; la Oficialía Mayor; la Contraloría General del Distrito Federal; y, la Consejería Jurídica y de Servicios Legales. En cada administración territorial en que se divida el Distrito Federal, la Administración Pública contará con órganos políticos administrativos desconcentrados con autonomía funcional en acciones de gobierno, a los que genéricamente se les denominara Delegación del Distrito Federal.

La Administración Pública Paraestatal esta conformada por las empresas cuya participación estatal se encuentra arriba del 50% de las acciones de su capital social y por los fideicomisos públicos.

La Administración Pública del Distrito Federal tiene por objeto satisfacer en forma continua, uniforme, regular y permanente necesidades de carácter colectivo. El territorio del Distrito Federal esta dividido para su gobierno en 16 Delegaciones:

- 1.- Álvaro Obregón.
- 2.- Azcapotzalco.
- 3.- Benito Juárez.
- 4.- Coyoacán.
- 5.- Cuajimalpa de Morelos.
- 6.- Cuauhtemoc.
- 7.- Gustavo A. Madero.
- 8.- Iztacalco.
- 9.- Iztapalapa.
- 10.- La Magdalena Contreras.
- 11.- Miguel Hidalgo.
- 12.- Milpa Alta.
- 13.- Tlahuác.
- 14.- Tiálpan.
- 15.- Venustiano Carranza.
- 16.- Xochimilco.



Las 16 Delegaciones o Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal son espacios muy heterogéneos entre sí, tanto por su número de habitantes como por las actividades económicas que se localizan en su territorio, la dotación de infraestructura y equipamiento, los espacios verdes y de recreación cultural de que se dispone, sus vialidades, medios de comunicación y transporte. Pero también lo son desde la perspectiva de la estructura de gobierno, de los recursos económicos y humanos de que disponen para la administración y de su capacidad para atender las demandas y promover la participación.

Dichas Delegaciones son órganos desconcentrados y cada una, está a cargo de un servidor público al que se denomina Jefe Delegacional el cual será elegido de la misma forma que el Jefe de Gobierno.

La Jefatura Delegacional de Coyoacán realiza múltiples actividades tales como: dirigir e instrumentar las normas y políticas que impulsan la gobernabilidad, el desarrollo socioeconómico y el bienestar de la población dentro del ámbito territorial del Órgano Político Administrativo, ejerciendo las atribuciones en materia de creación de infraestructura, prestación de servicios y tramitación de apoyo a diversas actividades, con apego a los lineamientos de las áreas normativas centrales y disposiciones jurídico administrativas; a fin de apoyar a los órganos centrales en la ejecución de sus acciones de coordinación y contribuir al acercamiento entre la ciudadanía y las dependencias gubernamentales.

Además ha implementado una política que pretende una reforma y un proceso para fomentar el desarrollo, el cual conlleva a cumplir con un objetivo: mejorar y defender el interés del ciudadano. A partir de esta reforma en el 2000 se realizaron las primeras elecciones democráticas para elegir jefes delegacionales, en la cual consiste en ampliar la oferta institucional de la delegación y orientarla hacia la promoción del desarrollo económico local, al fomentar y facilitar la inversión, la capacitación y el empleo en Coyoacán.



El nuevo Gobierno Delegacional para el periodo 2003-2006 queda a cargo el profesor Miguel Bortolini Castillo, del Partido de la Revolución Democrática (PRD), que toma posesión el 1º de Octubre del 2003, a partir de este momento procura ser un medio de comunicación y un contacto directo con la gente, para crear espacios de expresión y reflexión sobre temas que incidan en la demarcación territorial.

Las Delegaciones tendrán competencia, dentro de sus respectivas jurisdicciones, en las materias de: gobierno, administración, asuntos jurídicos, obras, servicios, actividades sociales, protección civil, seguridad pública, promoción económica, cultural y deportiva, y las demás que señalen las leyes.

El ejercicio de tales atribuciones se realizará siempre de conformidad con las leyes y demás disposiciones normativas aplicables en cada materia y respetando las asignaciones presupuestales.

Las actividades principales que realiza el Jefe Delegacional son las siguientes:

Designar y remover libremente a los servidores públicos, funcionarios de confianza, entre otros. Dirigir las actividades de la Administración Pública, prestación de servicios, colaborar en las tareas de seguridad pública y protección civil, participar en la realización de obras con otras Delegaciones y con el gobierno de la Ciudad. Proponer al Jefe de Gobierno, los proyectos de programas operativos anuales y de presupuesto, sujetándose a las estimaciones de ingresos para el Distrito Federal.

Para el despacho de los asuntos de su competencia, los Órganos Político-Administrativos se auxiliarán de las siguientes Direcciones Generales de carácter común:



- 1.- Dirección General Jurídica y de Gobierno
- 2.- Dirección General de Administración
- 3.- Dirección General de Obras, Desarrollo y Servicios Urbanos.
- 4.- Dirección General de Desarrollo Social
- 5.- Dirección General de Seguridad Pública y Participación Ciudadana
- 6.- Dirección General de Desarrollo Delegacional.
- 7.- Dirección General de Cultura

Los Órganos Políticos-Administrativos, podrán de acuerdo a sus características, adicionar atribuciones a las Direcciones Generales de carácter común.⁶

Además, los Órganos Políticos-Administrativos podrán contar con las Direcciones Generales específicas que determine su Jefe Delegacional, según las necesidades propias de cada una de ellas, para el ejercicio de las atribuciones que de manera expresa les establece el artículo 39 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal y demás ordenamientos jurídicos; siempre que exista suficiencia presupuestal y cuenten con dictamen previo de la Oficialía Mayor.⁷

⁶Administración Pública del Distrito Federal. Manual Administrativo de la Delegación Coyoacán.

Conclusión:

Por lo tanto en este marco, el Distrito Federal, se encuentra dividido en dieciséis delegaciones que son órganos administrativos desconcentrados, por lo que la Delegación debe lograr objetivos y metas, mediante las interrelaciones e integración de recursos humanos, materiales y financieros, que se realizan a través de los servidores públicos que se encargan de atender y resolver las peticiones y demandas que plantea la ciudadanía; a través de ella se generan y establecen las relaciones del gobierno con la comunidad. Es necesario que exista una organización administrativa adecuada, para que el gobierno delegacional pueda realizar su labor de gestión en beneficio de las necesidades que demanda la población.

Asimismo podemos señalar que cada Delegación tiene su propia estructura administrativa de acuerdo sus características particulares tales como: extensión territorial, número de habitantes, nivel socioeconómico etcétera, teniendo como resultado, que se le den mayor prioridad a algunos aspectos, mientras que en otra de delegación estos no sean considerados, tal es el caso de la delegación Coyoacán que muestra un mayor apoyo en las actividades culturales que a las actividades administrativas, debido a su riqueza histórica y cultural, por lo que en esta tesis tratamos de analizar proponiendo la creación de un nuevo edificio delegacional para las actividades que la población a si lo requiera.

⁷ *Las ciudades: la gobernabilidad y la participación ciudadana etc.* Alicia Ziccardi. 1997.



4.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

Actualmente en el Centro Histórico de Coyoacán se presentan serios problemas, dado a que es un punto turístico muy importante en el que se realizan diferentes actividades tales como: eventos culturales, recreativos, religiosos, comercio, y personas que van a realizar algún trámite a las oficinas de la delegación, provocando grandes aglomeraciones de personas concentradas en un mismo espacio. Aunado a esto, las calles aledañas son estrechas y de carácter secundario en donde los vehículos se estacionan en ambos lados, el transporte público reduce aún más el paso vehicular, lo que crea conflictos viales ya que el flujo vehicular en esa zona es muy constante. La delegación se ha visto en la necesidad de buscar lugares para los vehículos de sus empleados utilizando los estacionamientos públicos que se encuentran cerca de los edificios delegacionales.



Grafico No. 14

Croquis de localización del edificio Delegacional de Coyoacán.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



Grafico No. 15
Planta Arquitectónica del actual Edificio Delegacional

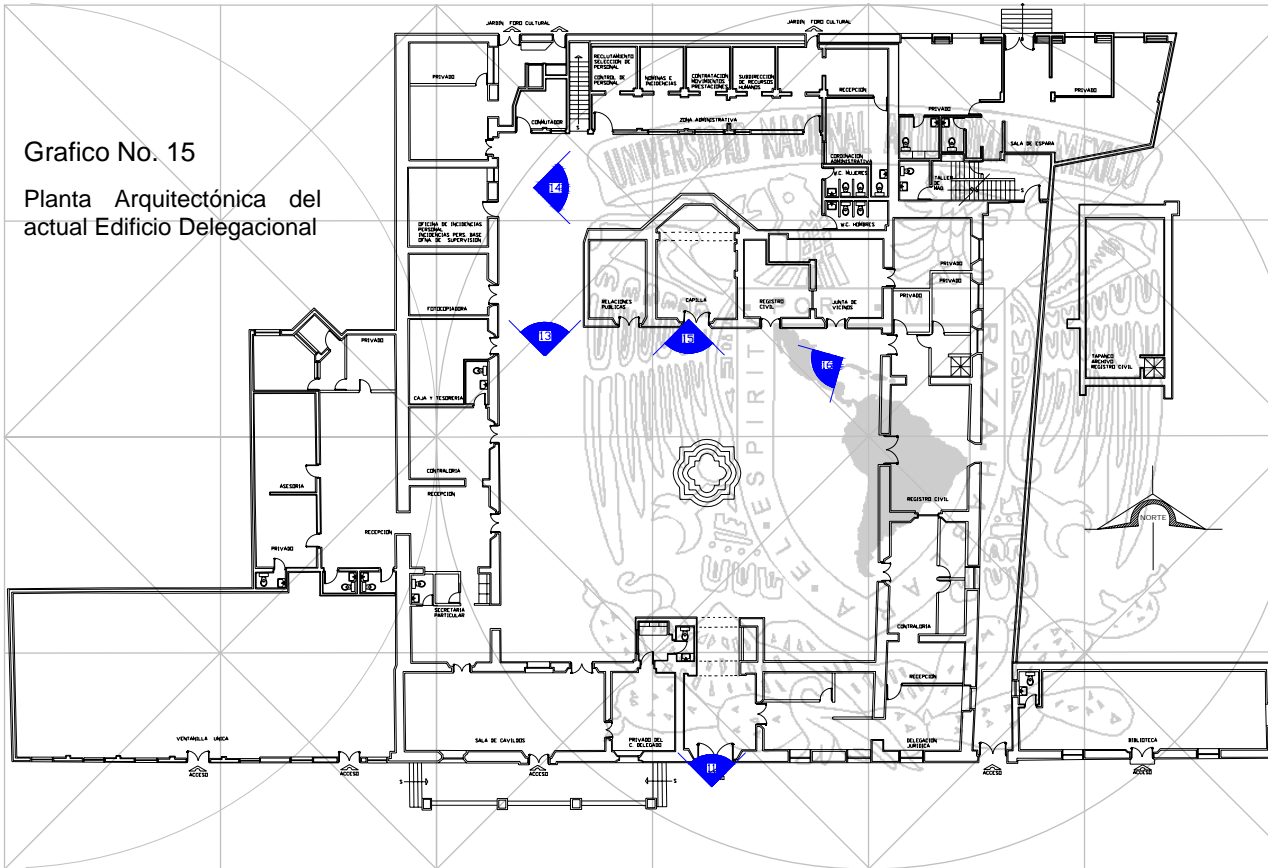


Grafico No. 16
Vista aérea de la plaza Jardín Hidalgo, donde se concentran múltiples actividades.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



Grafico No. 17
Fachada del edificio
Delegacional Ubicada en
Jardín Hidalgo No. 1.



Grafico No. 18
Vista desde el acceso.



Grafico No. 19
Vista hacia la zona
administrativa.



Grafico No. 20
Vista hacia el patio
posterior.

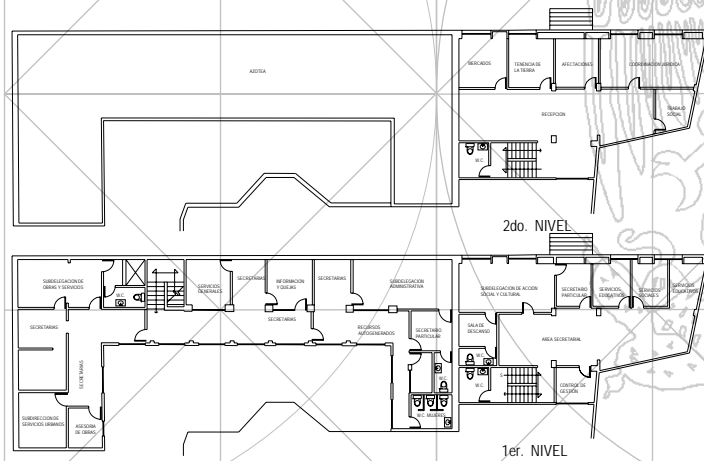


Grafico No. 21
Planta Arquitectónica primero y segundo nivel



Grafico No. 22
Vista hacia la contraloría.



Grafico No. 23
Vista del patio central.



Los edificios que utiliza actualmente la sede delegacional, en un principio fueron diseñados y construidos para otro tipo de uso, por lo se considera que no son aptos para albergar algún tipo de oficinas ya que estos espacios son muy estrechos y de baja altura, además estos edificios requieren de un mantenimiento delicado y costoso, tal es el caso del Edificio Delegacional que se ubica en Jardín Hidalgo No. 1 y La Dirección General Administrativa que se ubica en Caballo calco No. 22.

A pesar de que se les han hecho adaptaciones, se tienen algunas restricciones dictadas por parte del INAH (Instituto Nacional de Antropología e Historia), y como consecuencia el funcionamiento se ha vuelto complejo y poco claro para el usuario y para el mismo empleado. Se propone el rescate de algunas edificaciones que en la mayoría de los casos se trata de bienes culturales e inmuebles con alto valor histórico, por lo que se realizara un diagnostico y así posiblemente presentar una adecuada solución.



Grafico No. 24

Croquis de localización del actual estacionamiento.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



Grafico No. 25
Estacionamiento que renta actualmente
la Delegación.



Grafico No. 26
Vista hacia el Sur. Calle Aguayo.



Grafico No. 27
Vista hacia el Norte. Calle Aguayo.



Grafico No. 28
Vista hacia el Norte. Calle Allende.



Grafico No. 29
Vista hacia el Sur. Calle Caballo Calco.



Grafico No. 30
Vista hacia el Oriente. Calle Hidalgo.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



En este momento la Delegación Coyoacán cuenta con 17 edificios de oficinas administrativas y 7 campamentos para obras publicas, dispersos por toda el área, lo cual complica y demora tramites ya que en ocasiones es necesario trasladarse a los demás edificios, y se requiere de transporte público o uso de automóvil. Lo que conlleva a una nueva propuesta que pretende liberar a este importante centro histórico de Coyoacán de congestionamientos, contaminación y pérdida de tiempo etc.



Grafico No. 31
Fachada de la Dirección General de Administración.

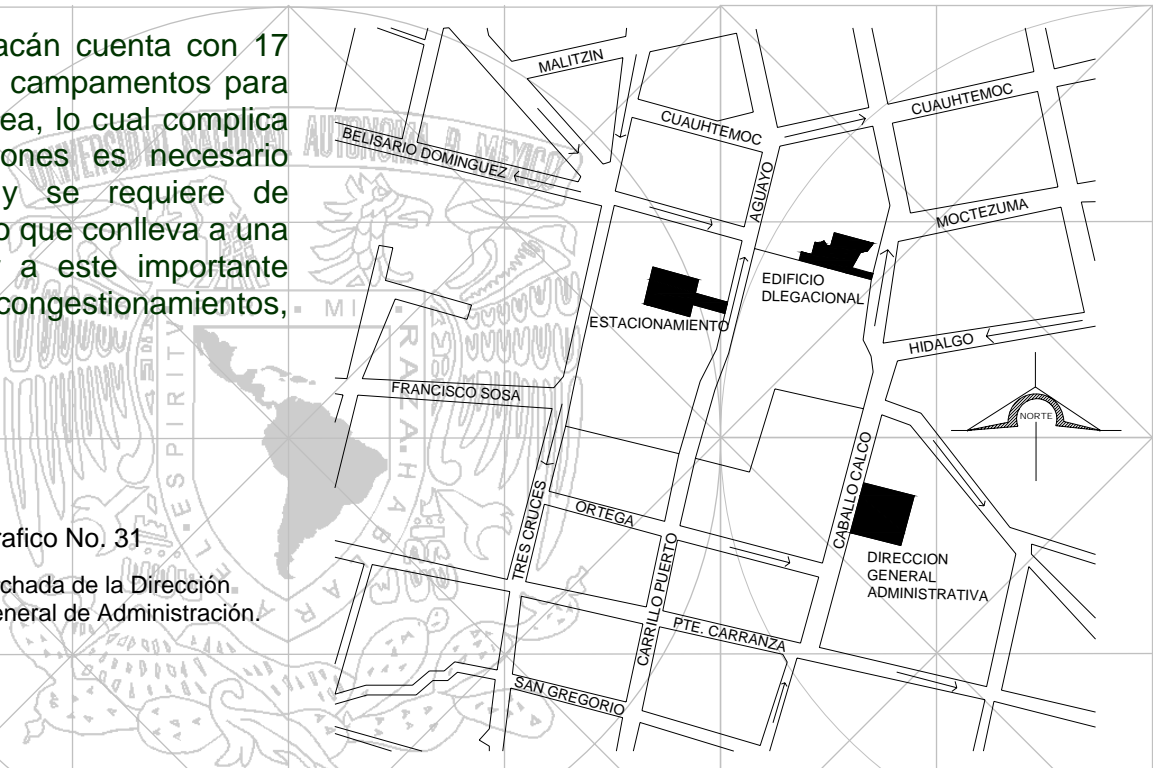


Grafico No. 32
Croquis de localización de la Dirección General de Administración.



Grafico No. 33
La planta de luz, una zona de riesgo para los empleados y usuarios.



Grafico No. 34
No existe un control de lo desechos y se almacenan en los pasillos.







Grafico No. 35
Los desperdicios del mobiliario obstaculizan la circulación.



Grafico No. 36
Los escritorios en pleno pasillo por falta de espacio adecuado.



DIRECCIÓN DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA ACTUAL DELEGACIÓN DE COYOACÁN.

	1. - Dirección General Jurídica y de gobierno.	Allende No. 38 col. Del carmen Coyoacán.
	2.- Oficina del Titular de la Delegación Comunicación Social.	Jardín hidalgo No. 1
	3.- Ventanilla única, Participación Ciudadana.	Jardín hidalgo No. 1
	4.- Dirección General Servicios Urbanos.	Jardín hidalgo No. 1
	5.- Dirección General Administrativa.	Caballo calco No. 22
	6.- Jefatura de Unidad Departamental Servicios Sociales	Av. Pacifico No. 181
	7.- Reglamentos, espectáculos, Mercados y Vía Publica	Riío Churubusco no. 98
	8.- Jefatura de Unidad Departamental Parques y Jardines	Pról. Xicotencatl y Riío Churubusco.
	9.- Dirección General de Obras	Guillermo Pérez Valanzuala No. 159
	10.- Oficina de Planeación, Servicios Urbanos.	Calzada de Tlalpan no. 2829
	11.- Reten Estadio Azteca.	Calzada de Tlalpan no. 2829

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



■	12.- Coordinación Grupo Promotor Voluntario	Francisco Sosa No. 202
■	13.- Fomento Cultural.	Francisco Sosa No. 222
■	14.- Subdelegación de los Culhuacanes.	Tepalcalzin y Cda. Chichimecas S/n.
■	15.- Contraloría.	Montserrat 92 Col. Los Reyes Coyoacán Mitol S/n Col. Ruiz Cortinez Tabares esq.
■	16.- Jefatura de Unidad Departamental Desechos Sólidos.	Viaducto Tlalpan S/n Col. Viejo ejido de Santa Ursula.
■	17.- Oficina Representativa del Servicio Militar Nacional.	Presidente Carranza No. 51

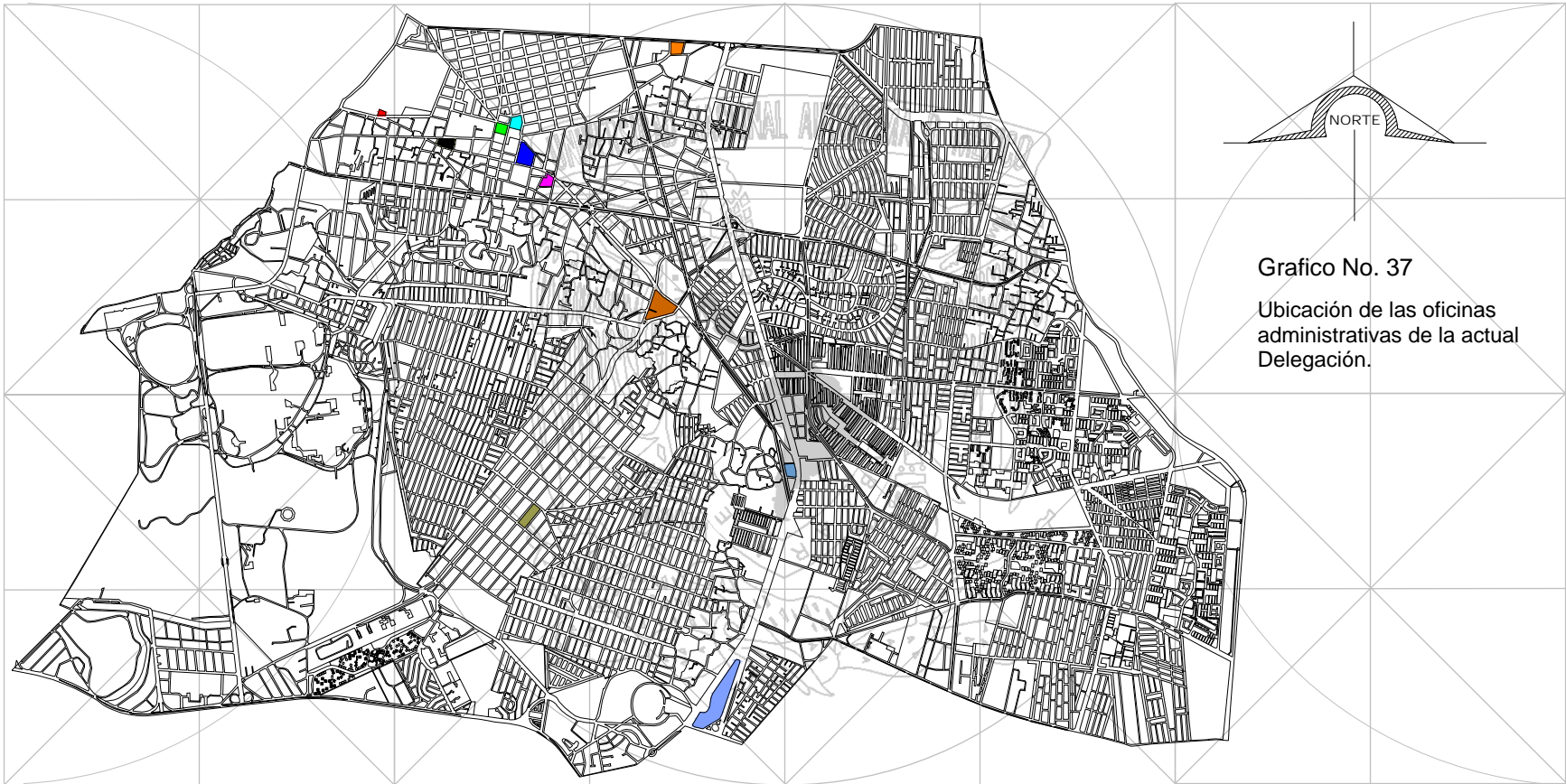


Grafico No. 37
Ubicación de las oficinas
administrativas de la actual
Delegación.



DIRECCIÓN DE LOS CAMPAMENTOS DE LA ACTUAL DELEGACIÓN DE COYOACÀN

1.- Campamento No. 1 Subdirección de Obras Hidráulicas.	Presidente Carranza No. 51
2.- Campamento No. 2 Obras Hidráulicas y Sanitarias.	Nahuatlecas casi esq. Rey Moctezuma Col. Ajusco Huayamilpas.
3.- Campamento No. 6 Desazolve y Saneamiento.	Canal Nacional y las Torres.
4.- Campamento No. 13	Canal Nacional y la Virgen.
5.- Cárcamo el Caracol.	Butacarís S/n
6.- Cárcamo Cuauhtemoc	Cuauhtemoc y Vicente Guerrero
7.- Cárcamo Huihuititla	Barrio Niño de Jesús.

Al observar y analizar las condiciones de hacinamiento, descuido y deterioro en que se encuentra el actual Edificio Delegacional de Coyoacán, podemos señalar que no cumple con el espacio suficiente para un buen funcionamiento en las actividades político-administrativas que ahí se realizan.



4.1.- FUNDAMENTACION DEL PROYECTO.

La Delegación Coyoacán al ser un órgano político desconcentrado, tiene la función de coordinar diferentes actividades, una de éstas corresponde a la administración pública, debido a que estas se realizan inadecuadamente por la disgregación y el estado en que se encuentran los edificios administrativos, proponemos un nuevo edificio en el que integre a las subdelegaciones, para brindar un mejor servicio, esto provocara un mejor desempeño en las labores diarias del personal que ahí labora.

Como se dijo anteriormente, el propósito del proyecto arquitectónico será capaz de resolver problemas de hacinamiento, para el confort del personal como del usuario, para tener un buen funcionamiento y a su vez deberá crear las condiciones que generen y mantengan una administración eficaz de calidad y un adecuado desarrollo económico, urbano, social y administrativo en un ambiente de armonía.

Con ello se logrará un mejor aprovechamiento del tiempo, recursos humanos y materiales con que cuenta el Órgano Político Administrativo, permitiendo una óptima distribución del gasto público, atendiendo los principios de simplificación, transparencia y racionalidad.

De tal modo, la Nueva Sede Delegacional se edificara en una zona céntrica y estratégica para que brinde un servicio óptimo, con el propósito de agilizar las funciones de gestión pública, que se brindan a todos los ciudadanos de la delegación.



4.2.- OBJETIVOS.

OBJETIVOS GENERALES:

Resolver y presentar alternativas de los problemas que se presentan en la Delegación Coyoacán de carácter administrativo, a través de una investigación de tipo socio-económico, político y cultural, donde se propondrá un nuevo edificio administrativo que sirva a todas las actividades que la sociedad requiere.

OBJETIVOS PARTICULARES:

Esta investigación permitirá identificar los diferentes factores que intervienen en el proyecto arquitectónico, integrando las necesidades de las diferentes actividades administrativas en un solo sitio, aprovechando al máximo el terreno y la orientación, para que la delegación brinde un óptimo servicio.

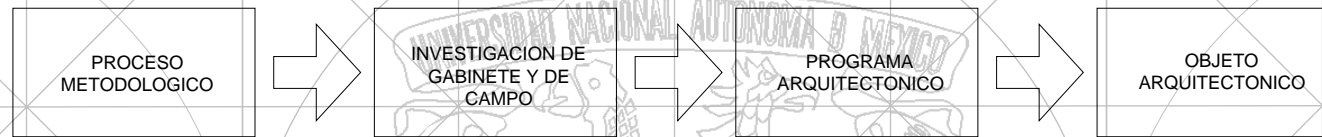
OBJETIVOS ACADÉMICOS:

Por medio de esta tesis pretendemos aplicar todos los conocimientos adquiridos durante la carrera, permitiendo demostrar nuestra capacidad para resolver problemas que se vinculan directamente con la población de la Delegación Coyoacán y así poder mejorar sus condiciones de servicio.



4.4.- METODOLOGÍA.

Para evaluar los elementos que intervienen en esta investigación, se ha definido el siguiente procedimiento de trabajo.



Investigación de Gabinete: A través de esta podemos identificar su desarrollo y su contexto histórico de la zona y en la cual obtuvimos la siguiente información.

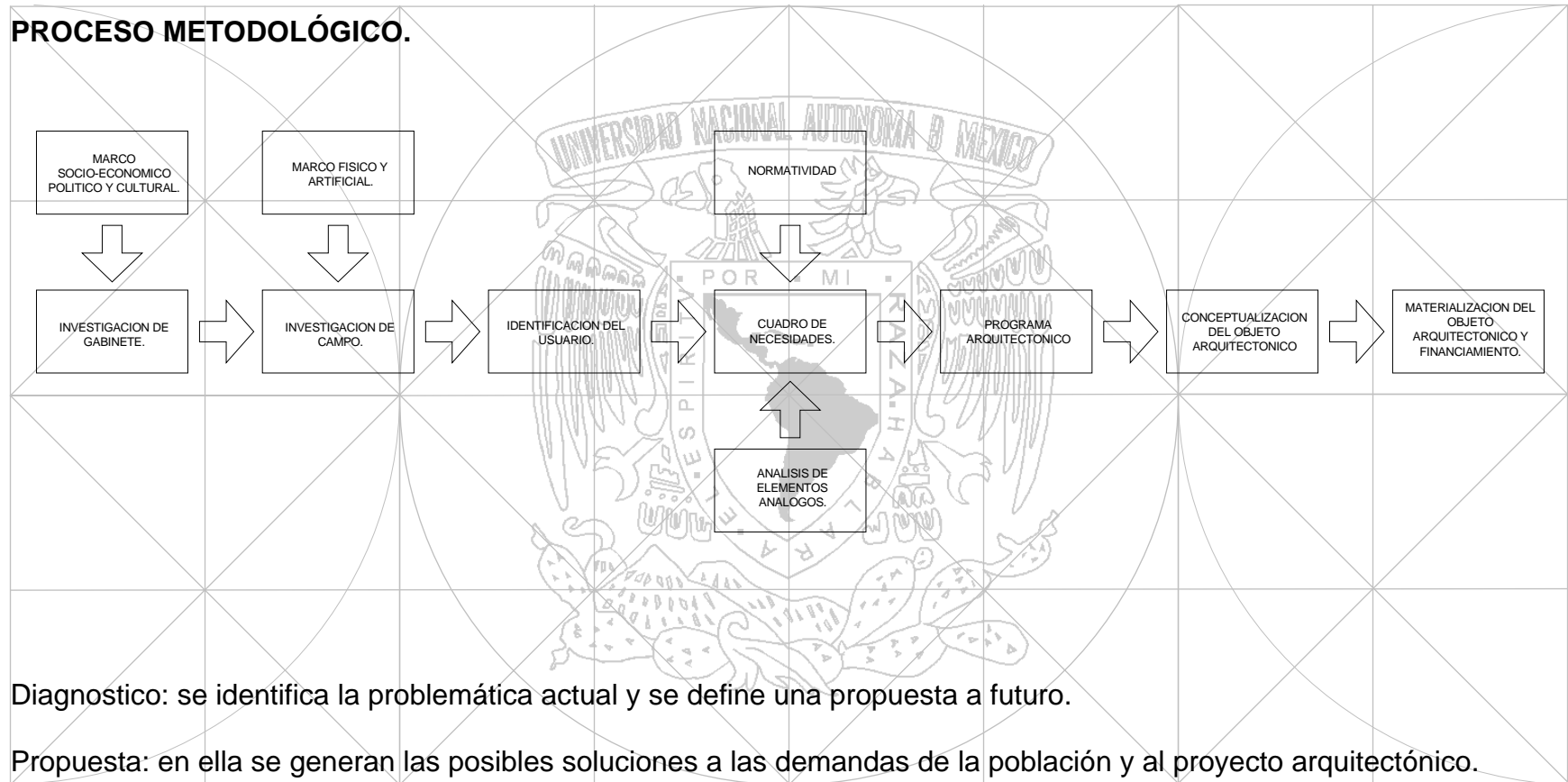
- Aspectos sociales.
- Aspectos físicos y artificiales.
- Aspectos culturales.
- Demográficos.
- Económicos.

Investigación de Campo: Nos sirve para saber las características del contexto urbano.

- Visita a terrenos: nos sirve para determinar sus limitantes físicas y artificiales.
- Visita a las diferentes dependencias y a los elementos análogos: para conocer su estructura y sus funciones.



PROCESO METODOLÓGICO.



Diagnostico: se identifica la problemática actual y se define una propuesta a futuro.

Propuesta: en ella se generan las posibles soluciones a las demandas de la población y al proyecto arquitectónico.



5.- MEDIO FÍSICO NATURAL.

La Delegación Coyoacán se ubica en el centro geográfico del Distrito Federal, ocupa una superficie de 54.4 kilómetros cuadrados que representan el 3.6% del territorio total de la capital del país. Las coordenadas geográficas de la Delegación Coyoacán son: al norte 19 grados 21 minutos, al sur 19 grados 18 minutos de latitud norte, al este 99 grados 06 minutos, al oeste 99 grados 12 minutos de longitud oeste.

Colinda con cinco delegaciones del Distrito Federal: Al norte con Benito Juárez (Avenida Río Churubusco y Calzada Ermita Iztapalapa), al noreste con Iztapalapa (Calzada Ermita Iztapalapa); al oriente también con Iztapalapa (Calzada de la Viga y Canal Nacional); al sureste con Xochimilco (Canal Nacional); al sur con Tlalpan (Calzada del Hueso, Avenida del Bordo, Calzada Acoxpa, Calzada de Tlalpan, Avenida del Pedregal y Bulevar Adolfo Ruiz Cortínez o Anillo Periférico) y al poniente con la Delegación Alvaro Obregón (Bulevar de las Cataratas, Circuito Universitario, Avenida Ciudad Universitaria, San Jerónimo, Río Magdalena y Avenida Universidad).⁸

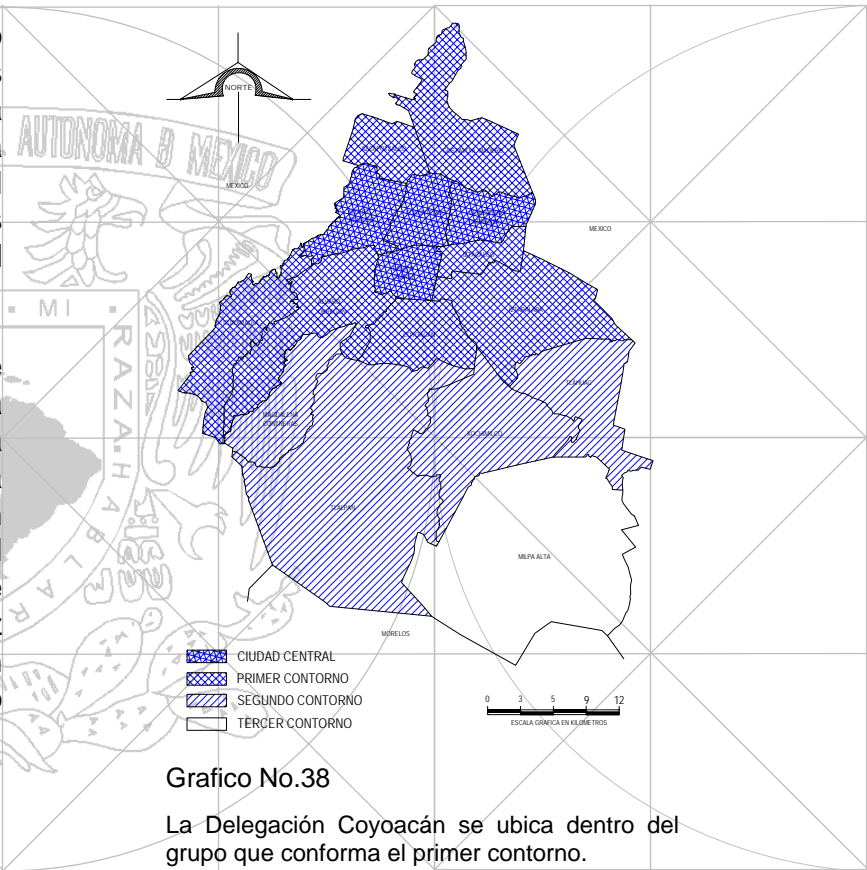


Grafico No.38

La Delegación Coyoacán se ubica dentro del grupo que conforma el primer contorno.

⁸ Monografía Delegacional de Coyoacán.

La mayor parte del territorio que ocupa la delegación se encuentra a una altura de 2 240 metros sobre el nivel del mar, con ligeras variaciones hasta los 2 250 msnm en Ciudad Universitaria, San Francisco Culhuacán y Santa Úrsula Coapa. Su elevación más importante se ubica al extremo sur poniente de la Delegación, en el Cerro del Zacatépetl a 2 420 msnm.

Las rocas volcánicas que se localizan al suroeste de Coyoacán provienen de la erupción del Volcán Xitle. Esta roca, clasificada como basalto, se extiende hasta las actuales colonias de Santo Domingo, Ajusco y el Pueblo de Santa Úrsula.

Dos tipos de suelo componen la mayor parte de esta demarcación: el de origen volcánico y el de las zonas lacustres, que proviene de los lagos que se encontraban ubicados en esta zona.



Grafico No.39

La altitud promedio de Coyoacán es de 2240 msnm.



6.- ESTRUCTURA SOCIAL.

La población total de Coyoacán es de 640,423 habitantes, de la cual esta conformada de la siguiente manera:

Población Masculina 300,429
 Población Femenina 339,994

Población Total

La densidad de población es de:

Total de habitantes/ superficie.
 640,423 / 5540 ha = 115 hab./ ha.

AÑO	POBLACIÓN TOTAL	TASA DE CRECIMIENTO DE LA DELEGACIÓN PROMEDIO ANUAL
1970	339,446	1960-1970 (7.17)
1980	541,328	1970-1980 (4.52)
1990	640,066	1980-1990 (1.71)
1995	653,407	1990-1995 (1.71)
2000	640,423	1995-2000 (1.50)

En el caso específico de esta demarcación, la tendencia a la baja en la tasa de crecimiento de su población es un síntoma directo de su proceso de consolidación y a la disminución indirecta de su tasa de migración.



Total de Población económicamente Inactiva.

Población Económicamente Activa Ocupada por Sectores.

Tipo de Inactividad	COYOACÁN	%	SECTORES	COYOACÁN	
			ACTIVIDAD	POBLACIÓN	PORCENTAJE
Estudiantes	111,913	44.04%	Sector Primario	520	0.26%
Dedicadas al hogar	11,526	43.86%	Sector Secundario	50,569	24.36%
Jubilados y pensionados	14,581	5.73%	Sector Terciario	222,069	71.83%
Incapacitados	2,794	1.10%	No Especificado	8,180	3.54%
Otro tipo	13,445	5.29%	PEAO Total	281,338	100.00%
TOTAL P. E. INACTIVA	254,259	100.00%			



En Coyoacán se puede observar que es una de las delegaciones con una población que tiene un mayor porcentaje de ingresos, esto se debe a que es una zona de gran turismo y donde existen mayores posibilidades laborales y la mayoría se establece en zonas habitacionales para poder estar cerca de su trabajo, y provoca que la Delegación tenga un mayor crecimiento económico.

NIVEL DE INGRESO	COYOACÁN	
	Población	%
No reciben ingresos	5,495	0.95%
Menos del 1 SM	18,498	16.05%
De 1 SM hasta 2	70,376	35.08%
Más de 2 SM y menos de 3	90,736	14.97%
De 3 SM hasta 5	32,399	14.04%
Más de 5 SM hasta 10	77,773	10.84%
Más de 10 SM	12,709	5.51%
No especificado	5,917	2.56%
TOTAL POB. OCUPADA	313,903	100.00%



7.- ASPECTOS CULTURALES.

Coyoacán, ofrece una gran variedad de servicios entre los cuales se encuentran, museos, teatros, cines, casa de cultura, monumentos históricos, plazas, parques e innumerables ejemplares de arquitectura prehispánica, colonial, y contemporánea.

Fiestas Populares.

En Coyoacán constantemente hay motivo de festejo: los fines de semana en el centro histórico de la Delegación se observa un ambiente de verbena y adquiere gran sentido familiar por las diferentes actividades que se presentan. Durante todo el año se celebran las tradicionales fiestas religiosas en los diferentes pueblos y barrios.

Plaza de Coyoacán.

Está formada por los jardines de Hidalgo y Centenario, separados entre si por la calle Carrillo Puerto. En el extremo norte del primero se encuentra la Sede de la Delegación Política y en el sur como punto de reunión de distintas personalidades y artistas de la zona. Los sábados y domingos se instala un bazar de artesanías



Grafico No.41
Vista del Jardín Centenario.



Grafico No.42
Vista del Jardín Hidalgo

Casa municipal o Casa de Cortés.

En el mes de agosto de 1521 después de la caída de la Gran Tenochtitlan en poder de las fuerzas de la Conquista Española y sus aliados indígenas. Hernán Cortés decidió fundar el primer ayuntamiento de Valle de México en Coyohuacan, antiguo señorío tepaneca ubicado en el sur de la Cuenca de México.

En 1523 dejó de ser Casa Municipal cuando el gobierno hispano se trasladó definitivamente a la Ciudad de México, mientras el conquistador fincaba su residencia en Cuernavaca.

Su construyó en 1755 utilizando los restos de edificios mas antiguos, la cual fue modificada varias veces, tiene una capilla la cual en la actualidad se utiliza para la celebración de matrimonios civiles.



Grafico No.43
Casa de Cortés.



Grafico No.44
Acceso de la Capilla.



Grafico No.45
Arco doble de piedra labrada de mediados del Siglo XVI por manos de indígenas. representativa de Coyoacán.

Capilla de la Conchita

Joya arqueológica de estilo barroco popular y decoración de inspiración mudéjar (siglo XVIII). Ubicada en Fernández Leal y Presidente Carranza, Barrio de la Conchita, Coyoacán.



Grafico No.46
Capilla de la Conchita.

Iglesia de San Juan Bautista

El templo fue fundado por los dominicos a mediados del siglo XVI, la arquería de los tres accesos es estilo plateresco, con follaje y flores. Su fachada es de estilo renacentista, Su techo esta formado por maderas labradas y entrelazadas, sustituida hoy en dia por una nueva cubierta. Casi al final del siglo se construye la Capilla del Rosario con un retablo Barroco. A la izquierda de la portada, tiene un arco ornamentado por manos indígenas. La iglesia y el convento fueron modificados en 1929.

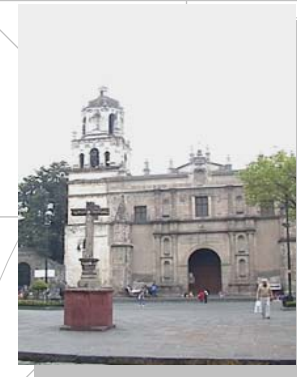


Grafico No.47
Iglesia de San Juan Bautista

Capilla de San Antonio Panzacola

Peculiar capilla novo hispana, levantada a un costado del antiguo Camino Real (S.XVII). Ubicada en Av. Universidad y Francisco Sosa, Barrio de Santa Catarina, Coyoacán.



Grafico No.48
Capilla de San Antonio Panzacola.

Casa Colorada o de "La Malinche"

Casa habitación del siglo XVII, levantada en el sitio donde al parecer 200 años antes habitaron los primeros conquistadores. La voz popular suele reconocerla como la casa de doña Marina, La Malinche. Ubicada en Higuera 57 esq. Vallarta, Barrio de la Conchita, Coyoacán.



Grafico No.49
Casa de la Malinche



Grafico No.50
Casa de Alvarado.

Casa de Alvarado

Quinta virreinal de hacendados españoles, ejemplo clásico de la arquitectura local (siglo VXIII). Ubicada en Francisco Sosa 383, Barrio de Santa Catarina, Coyoacán.

Casa de Diego Ordaz

Interesante construcción de una planta y fachada decorada al estilo Mudéjar (Siglo XVIII). Ubicada en Francisco Sosa 4, Villa de Coyoacán.



Grafico No.51
Casa de Diego Ordaz



Parque ecológico y deportivo huayamilpas

Rey Nezahualcóyotl esquina Yaquis s/n col. Ajusco Coyoacán. Tiene una extensión de 20 hectáreas dedicadas al deporte y esparcimiento. Además Preserva y reproduce especies vegetales.



Parque Huayamilpas.
Grafico No.52



Grafico No.53
Espacio escultórico.

Espacio Escultórico

Centro Cultural Universitario, es una recuperación artística de los pedregales conservando la integridad ecológica del entorno. Importantes esculturas se encuentran instaladas en este agradable espacio natural, ubicado en Insurgentes Sur 3000, Ciudad Universitaria.

Foro cultural coyoacanense Hugo Argüelles

El Foro cuenta con una sala de conferencias, y otra destinada a la narrativa latinoamericana, una biblioteca y una galería de arte nombrada José Clemente Orozco. El cual se ubica en la Calle de Allende 36, Colonia Del Carmen, Centro Histórico de Coyoacán.



Grafico No.54
Foro Cultural Hugo Argüelles.

**Museo Casa Frida Kahlo "La Casa Azul"**

Una típica casa mexicana de principios del siglo pasado, aún y cuando refleja el estilo popular de las casas coloniales. Aquí nació, vivió y murió la pintora y luchadora social Frida Kahlo, se exhiben objetos de uso personal, retablos, arte popular y piezas prehispánicas, además de obra plástica de José María Velasco, Paul Klee y otros.

Museo casa de León Trotsky.

Casa habitación del famoso revolucionario soviético. Conserva fielmente el contexto cotidiano en que vivió León Trotsky y mantiene intacta su biblioteca particular. Es sede también del Instituto del Derecho Asilo y las Libertades Públicas, fundado en 1990, que alberga la biblioteca Rafael Galvan, especializada en temas sociales.

Museo Diego Rivera "Anahuacalli"

Edificio de vocación prehispánica diseñado por Diego Rivera e inaugurado como museo en 1964 importante colección de arte prehispánico distribuido en 23 salas. Conserva además varias calcas de sus murales y trabajos preliminares de pinturas y dibujos realizados por el maestro Rivera.

Museo Nacional de Culturas Populares

Creado en 1982, el museo posee 6 áreas dedicadas a la exposición y difusión de diversas manifestaciones populares, exposiciones y culturas del pueblo mexicano. Frecuentemente se organizan cursos especializados y ferias gastronómicas y artesanales. Cuenta con talleres, cafetería y un local para la venta de libros, revistas y carteles sobre el tema.

Conclusión:

La riqueza cultural de los edificios y espacios recreativos de Coyoacán se remontan a la época prehispánica en donde se jugó un papel muy importante por su ubicación geográfica y tradiciones, mencionarlos es de gran importancia, ya que debido ello podemos conocer las actividades que aun se practican y el tipo de edificio que las alberga, en donde algunas de estas se han ido perdiendo con el paso del tiempo, que es un factor determinante en estos sitios.

También se mencionan unos de los principales sitios culturales tales como: la plaza, parques, foros y museos, los cuales invitan a realizar un recorrido el cual nos mostrara la riqueza de cada uno de ellos.



8.- MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL.

8.1 INFRAESTRUCTURA

RED DE DRENAJE

Esta red de drenaje se constituye por 103.69 kilómetros tubería principal y 729 kilómetros de tubería secundaria, llegando a beneficiar al 95 % de la población perteneciente a Coyoacán

La red primaria cuenta con dos drenes principales: el colector Miramontes poniente, se encarga de desalojar las aguas residuales y pluviales, hacia el sistema general de desagüe, o al drenaje profundo en época de lluvia y por el colector río churubusco y cana nacional, que desaloja las aguas pluviales de la zona oriente de la delegación.

RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Al ser Coyoacán un área totalmente urbanizada, cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura, cubriendo el 99 % de la demanda de energía eléctrica y alumbrado público.

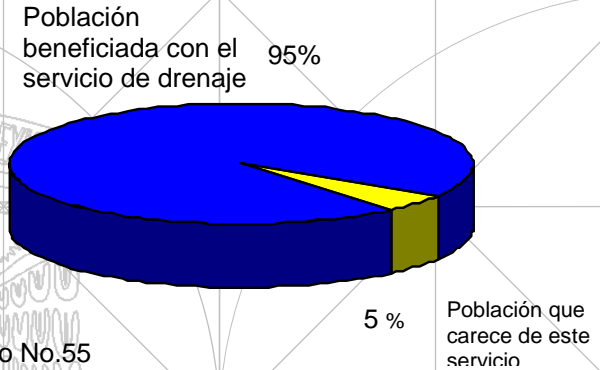


Grafico No.55
Red de drenaje

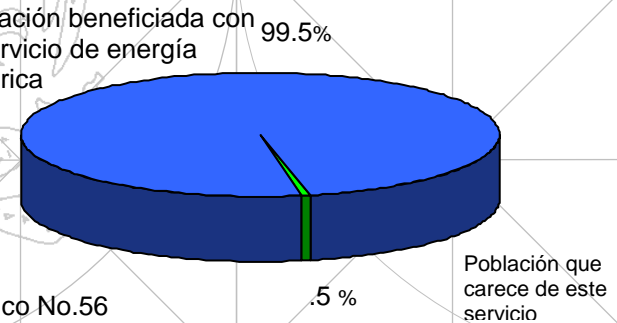


Grafico No.56
Red de energía eléctrica



RED DE AGUA POTABLE

El sistema principal de abasto para la Delegación Coyoacán, proviene del río Lerma, llegando por medio de tuberías subterráneas, hasta la planta de bombeo Xotepingo, desde donde se distribuye a varias zonas. Este servicio se suministra a la población, a través de sus 42 pozos, logrando cubrir al 100 % con la demanda que la población requiere (3402 lts. / seg. de gasto) .Esta red de agua potable cuenta con 44 kilómetros. de tubería principal y 665 kilómetros de tubería secundaria.

Nº DE VIVIENDAS

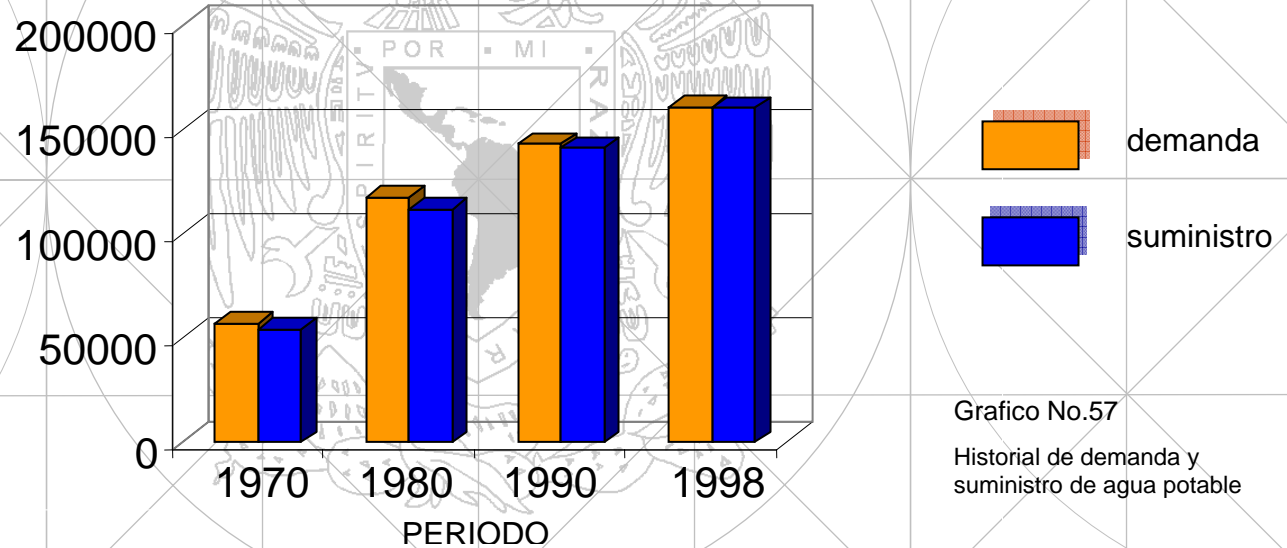


Grafico No.57
Historial de demanda y suministro de agua potable



9.- MEDIOS DE COMUNICACIÓN.

VIALIDADES

El 20 % del territorio total de la Delegación Coyoacán esta ocupado por vialidades, entre las más importantes se encuentran las que corren en el sentido norte - sur: Insurgentes, M. A. Quevedo, Tlalpan, Universidad, División del Norte, Revolución, México, Centenario y Canal de Miramontes. Estas cruzan con otras 7 vías que corren en el sentido oriente – poniente, formando una trama que conecta con los puntos más importantes.

La Delegación esta comunicada con importantes vialidades de acceso controlado entre las cuales destacan: Avenida Río Churubusco, Calzada Ermita Iztapalapa y Anillo Periférico. Entre las principales vialidades primarias se encuentran: División del Norte, Tlalpan, Calzada Miramontes, Avenida Aztecas y Avenida universidad, todas corren en dirección norte - sur ; en dirección este oeste se encuentran los ejes 10 sur y Miguel Ángel de Quevedo, Avenida Taxqueña, Las Bombas, Calzada del hueso y Calzada la Virgen

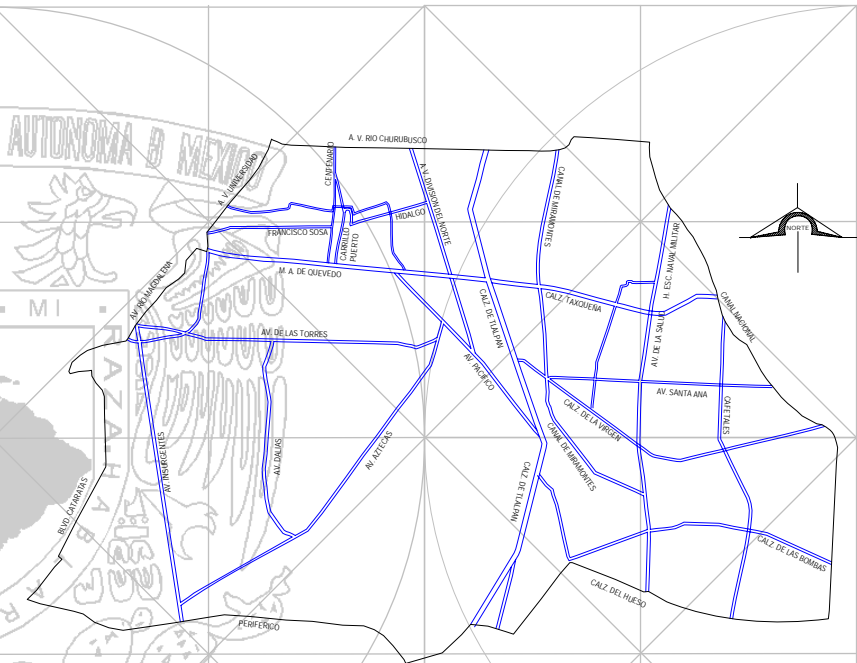


Grafico No.58 Principales vialidades de Coyoacán

MEDIOS DE TRANSPORTE

La Delegación Coyoacán cuenta con cuatro paraderos de Microbuses y camiones, localizados en el metro Taxqueña, metro Universidad, Estadio Olímpico y Estadio Azteca. Posee 6 estaciones del Metro: de la línea 2, Taxqueña y General Anaya, de la línea 3 las estaciones de Universidad, Copilco, Miguel Ángel de Quevedo y Viveros.

También se encuentran estaciones del tren ligero como: Taxqueña, Las Torres, Ciudad Jardín, La Virgen, Xotepingo, Netzahualpilli, Registro Federal, Textitlán, El Vergel y Estadio Azteca.

Por esta misma Delegación cruzan cuatro líneas de trolebús y 62 rutas de autobús



Grafico No.59

Por esta Delegación cruzan los suficientes medios de transporte, como para llegar a cualquier destino.



10.- EQUIPAMIENTO.

En materia de equipamiento esta delegación es considerada como una de las mejores servidas, el equipamiento con el que cuenta la delegación ha sido no sólo de cobertura local, sino, de cobertura regional y posiblemente Nacional.

Educación

La Delegación Coyoacán cuenta con un nivel muy importante de equipamiento social, además es considerada como una de las mejores dotadas en equipamiento para la educación. Dentro de su jurisdicción cuenta con servicios públicos de nivel superior como la Universidad Nacional Autónoma de México, la Universidad Autónoma Metropolitana y la Escuela Superior de Ingeniería Mecánica y Eléctrica (ESIME) dependiente del Instituto Politécnico Nacional. Todos estos centros educativos superiores, además de dar servicio a la población local y del Área Metropolitana, tienen alcances a nivel Nacional. También cuenta con 24 Secundaria Diurnas, 6 Secundarias Técnicas y 3 Tele secundarias, 2 Colegios de Bachilleres, 2 Preparatorias, 1 Vocacional.

Cultura

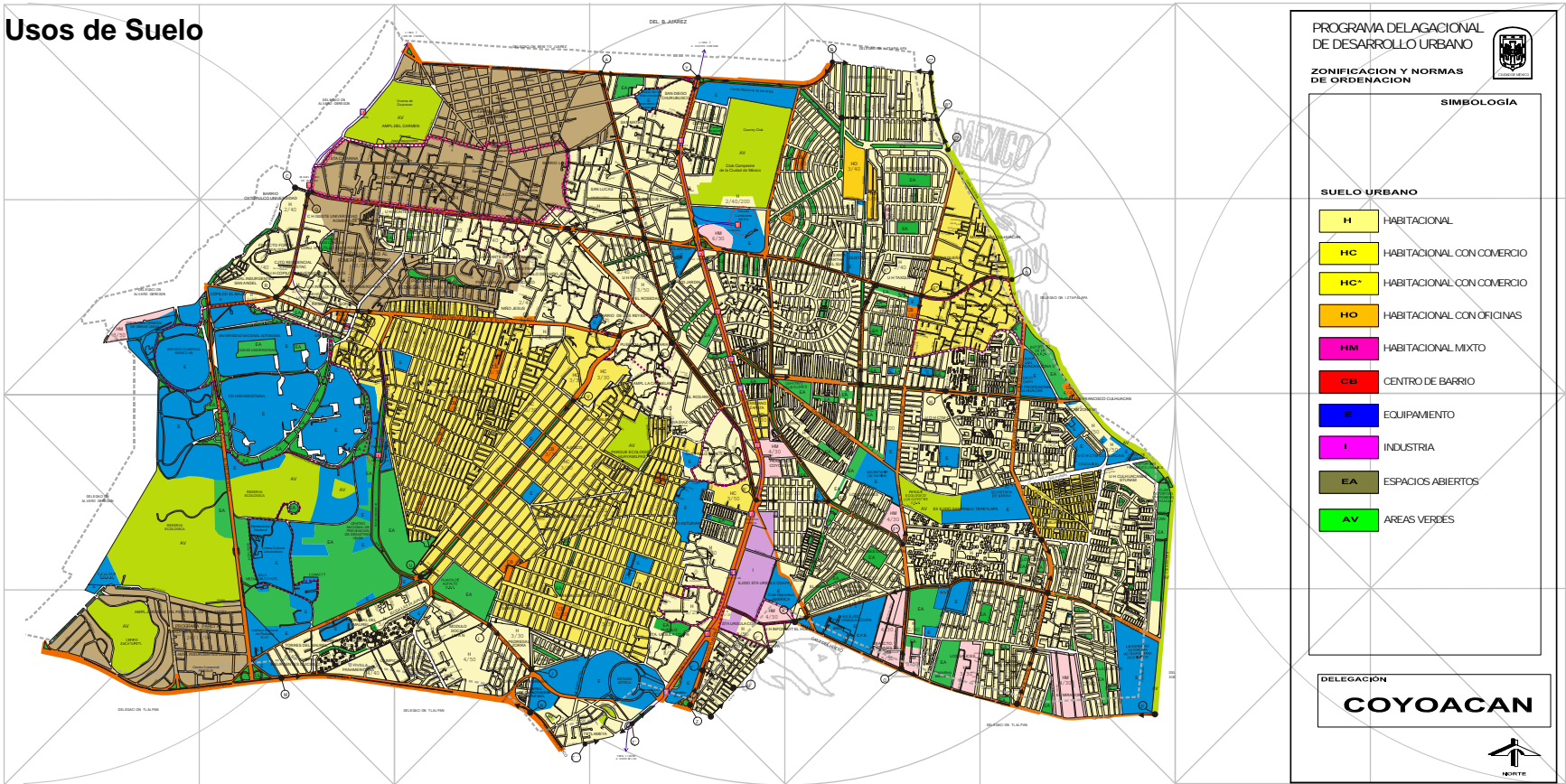
En el aspecto de cultura la delegación cuenta con 9 bibliotecas, 3 casas de cultura, 11 museos y 17 teatros. Algunas de las instalaciones culturales que destacan son: La Universidad Nacional Autónoma de México, el Museo Nacional de las Intervenciones, el Museo Anahuacalli, el Museo León Trotsky, el de Culturas Populares, el Museo Frida Kahlo, el Centro Nacional de las Artes.

Panteones

De equipamiento mortuario se destinan aproximadamente 86,462 m², donde se incluyen 5 cementerios civiles y 1 concesionado, distribuidos en el centro y sur de la delegación.



Usos de Suelo





Recreación y Deporte

En materia de equipamiento de recreación y deporte, la delegación cuenta con las instalaciones olímpicas, el Parque Ecológico de los Coyotes, el Parque Ecológico de Huayamilpas, los Viveros de Coyoacán, el Deportivo Jesús Flores, el Deportivo Banrural, el Deportivo de la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos, y el Deportivo Francisco J. Mújica, entre otros. Además del Club Campestre de la Ciudad de México y el Estadio Azteca.

Asistencia Social

El equipamiento para Asistencia Social en la delegación se describe a continuación: Casa Hogar 7, Centro de Bienestar Social y Urbano 10, Centro de Desarrollo de la Comunidad 3, Centros Culturales y Deportivos 11, Centro de Salud Comunitaria 3, Clínicas y Hospitales Públicos 21.

Seguridad Pública

En seguridad la delegación, junto con la Secretaría de Seguridad Pública, ha dispuesto 2 cuarteles de policía, 498 policías auxiliares que operan en diversas colonias de la delegación, 6 Agencias Investigadoras del Ministerio Público de la Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal, 1 destacamento montado, 8 módulos de vigilancia y 4 depósitos de vehículos.

Comercio y Abasto

En la Delegación Coyoacán existen 22 mercados públicos que proporcionan el servicio de forma continua los 365 días del año. Por otro lado, se estima que los mercados sobre ruedas se instalan aproximadamente 5 veces por semana en las colonias de poder adquisitivo medio. Asimismo, los tianguis que cubren la mayor parte del territorio y a las zonas más densamente pobladas, se instalan 102 veces a lo largo de la semana en diversos puntos. Gracias a estas instalaciones de abasto temporal se ha logrado abatir la carencia de elementos de abasto fijo, como mercados y supermercados. Coyoacán no cuenta con Centrales de Abasto ni nodos comerciales al mayoreo que permitan ofrecer precios bajos.

Salud

Con respecto al subsistema de salud, Coyoacán cuenta con el siguiente equipamiento:

Cuatro clínicas del Instituto Mexicano del Seguro Social, la número 46, 21, 15 y 19, ubicadas en las colonias Parque Coyoacán, Parque San Andrés, dos en Prado Churubusco y en Villa Coyoacán respectivamente, además del Hospital de Zona No. 32 localizado en la colonia Parque Coyoacán.

Cuatro clínicas del Instituto de Seguridad Social y de Servicios para Trabajadores del Estado como son la Clínica Dr. Chávez, Coyoacán, Churubusco y División del Norte, ubicadas en las colonias Alianza Popular Revolucionaria, La Concepción, Parque San Andrés y El Reloj respectivamente.

El Instituto Nacional de Pediatría que cuenta con cobertura regional.

Once instituciones de la Secretaría de Salubridad y Asistencia.

Comunicaciones y Transportes

En este subsistema se ubican las siguientes líneas de transporte colectivo Metro:

Línea 2 Taxqueña, Estación General Anaya.

Línea 3 que incluye a las estaciones Universidad, Copilco, Miguel Ángel de Quevedo y Viveros.

Así como 10 estaciones del Tren Ligero; Taxqueña, Las Torres, Ciudad Jardín, La Virgen, Xotepingo, Netzahualpilli, Registro Federal, Textitlán, El Vergel y Estadio Azteca.

Administración

En cuanto al subsistema de administración cuenta con el Edificio Delegacional, las Oficinas de Juzgados, cuatro anexos de la Delegación, la Subdelegación de Obras, la Subdelegación Culhuacanes, el Conjunto Tecualiapan, la Oficina de Vehículos y Combustibles y la Subdelegación de los Pedregales.

Espacios Abiertos

Las principales zonas que carecen de una cobertura adecuada de este tipo de equipamiento son las siguientes:

Pedregal de Santo Domingo, donde la población ha solicitado espacios y servicios de equipamiento recreativo para áreas verdes, sin embargo, la carencia de suelo y la alta densidad existente dificulta la dotación de este requerimiento.

Zona de los Culhuacanes, aunque cuenta con equipamiento, éste se encuentra subutilizado como el caso del deportivo Francisco Gabilondo Soler, con una demanda alta por espacios abiertos.

Además cuenta con el Parque Ecológico de Huayamilpas, el Deportivo de la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos, el Deportivo Jesús Flores, el Parque Dos Conejos, el Parque Ecológico los Coyotes, el Deportivo Francisco J. Mújica, el club Deportivo Cherokees de Coyoacán y el Deportivo Banrural entre otros.

Zonas con déficit

Las principales zonas que carecen de una cobertura adecuada de este tipo de equipamiento son las siguientes: Pedregal de Santo Domingo, donde la población ha solicitado espacios y servicios de equipamiento recreativo para áreas verdes, sin embargo, la carencia de suelo y la alta densidad existente dificulta la dotación de este requerimiento.

Zona de los Culhuacanes, aunque cuenta con equipamiento, éste se encuentra subutilizado como el caso del deportivo Francisco Gabilondo Soler, con una demanda alta por espacios abiertos.

En materia de equipamiento, puede concluirse lo siguiente:

La delegación Coyoacán manifiesta un superávit en los rubros más importantes como es el de educación en prácticamente todos los niveles, así como en cultura y áreas verdes. La existencia dentro del territorio Delegacional de elementos de servicio regional como Ciudad Universitaria, la Universidad Autónoma Metropolitana, Perisur, y el Hospital de Pediatría, entre otros, genera a su alrededor usos del suelo que surgen como reflejo de sus actividades, éstos generan conflictos en áreas vecinas de uso residencial, problema que tiende a agravarse y conduce a expulsar residentes. Por ello se estima conveniente que el equipamiento se debe planificar en conjunto considerando la integración de nuevos corredores urbanos y centros de barrio, con la finalidad de cubrir en el corto y mediano plazos la falta de oferta de los mismos en algunos sectores de la delegación, como es el caso de Pedregal de Santo Domingo, Ajusco y los Culhuacanes.

11.- ELEMENTOS ANÁLOGOS.**DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC****UBICACIÓN**

La Delegación Cuauhtémoc esta ubicada en la zona centro de la ciudad, y emplazada en un terreno de aproximadamente 16,000m², del cual el área construida ocupa el 40%.

ACCESIBILIDAD

Cuenta con excelentes vías primarias de comunicación que son: Av. Buenavista, calle Aldama, Violeta y Mina.

COMPOSICIÓN FORMAL

VOLUMETRÍA. Todo el conjunto esta dividido en dos partes por un eje de composición longitudinal norte sur, que a su vez enfatiza el acceso principal hacia el interior del edificio. Estos dos volúmenes principales, uno mayor que el otro, constan de seis y once cuerpos respectivamente, que están desfasados en forma escalonada, dándole un mayor movimiento a la fachada y a las sombras que proyecta. Esta obra es uno de los pocos ejemplos de edificios de gobierno que presenta una destacada propuesta formal, explotando las cualidades plásticas del concreto.

Grafico No. 61
Planta Arquitectónica.

JERARQUÍA.

Destaca la masividad de los volúmenes de concreto de gran altura, expresando un fuerte carácter de monumentalidad, propio los edificios gubernamentales y al estilo de los arquitectos Teodoro González de León y Abraham Zabludovsky.

FUNCIONAMIENTO.

Este edificio logra óptimo funcionamiento a beneficio de el usuario y se encuentra en perfecto equilibrio con el aspecto formal. Su planta arquitectónica con forma rectangular asimétrica, no dificulta la comunicación entre las diferentes áreas en el interior. Los dos edificios se mantienen unidos por un puente en el último nivel que cruza a lo largo del patio central.

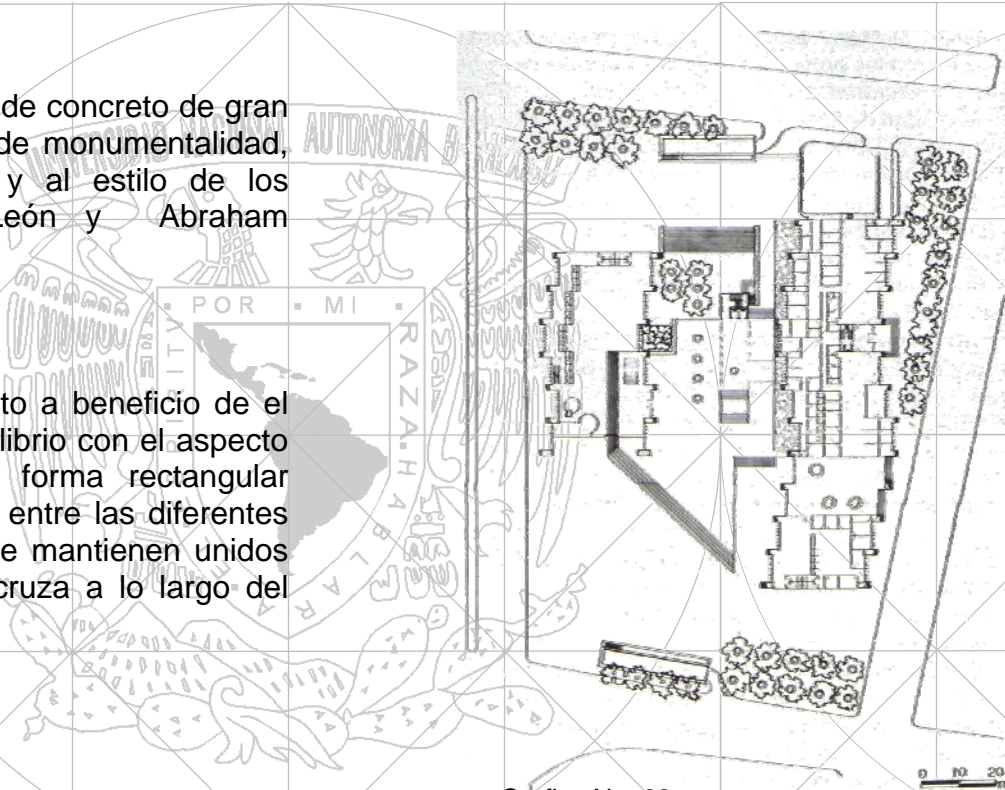


Grafico No. 62
Planta arquitectónica de conjunto.



SISTEMA ESTRUCTURAL

La estructura consiste en columnas de concreto aparente entre las que se dividen con otras mas esbeltas, que funcionan ala vez como parteluces para los espacios interiores, estas mismas soportan grandes marcos postensados de concreto armado sobre las que se colocaron losas prefabricadas en los entrepisos y cubiertas.

El claro que libran estos marcos postensados es de 40 metros, están unidos entre ellos por travesas transversales a manera de pérgolas con una cubierta de acrílico translucido.

Grafico No. 63
Planta Alta.

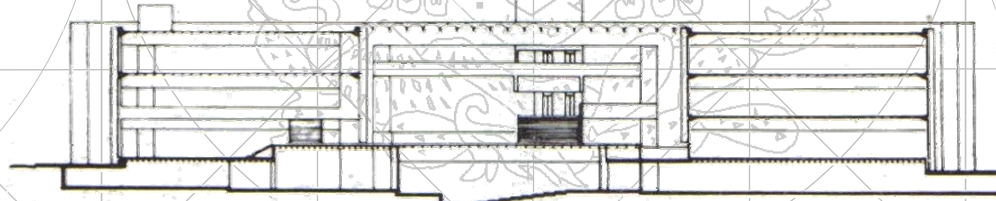


Grafico No. 64
Corte.



Grafico No. 65 Vista lateral de la plaza.



Grafico No. 66 Vista desde el acceso hacia las oficinas.



Grafico No. 67 La monumentalidad es una de sus características.



Grafico No. 68 Vista desde la Plaza de acceso.



12.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

AREA	SUB-AREAS	M ²
JEFE DELEGACIONAL	area de descanso, baño, vestidor privado, comedor, area de trabajo en equipo, sala de juntas, balcon, sala de espera, secretaria.	212
Secretario Particular.	oficina del Secretario 20 m ² sanitario 3,5 m ² sala de juntas 20 m ² cubiculo de secretaria y archivo 13,5 m ² sala de espera 20 m ²	66,5
Coordinación de Asesores.	oficina del Coordinador 10 m ² cubiculo de la secretaria y archivo 13,5 m ²	23,5
Asesores (4)	una estacion de trabajo con cuatro cubiculos de 7,5 m ² c/u	30
Coordinador del Centro de Servicios y Atención Ciudadana	oficina del Coordinador 10 m ² cubiculo de la secretaria y archivo 13,5 m ²	23,5
Coordinador de Comunicación Social	oficina del Coordinador 10 m ² cubiculo de la secretaria y archivo 13,5 m ²	23,5
Jefe de Unidad Departamental de Difusión	oficina del J. U. D 10 m ² cubiculo de la secretaria y archivo 13,5 m ² colaboradores 15 m ²	38,5



Jefe de Unidad Departamental de Información	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Coordinador de Ventanilla Única	oficina del Coordinador cubiculo de la secretaria y archivo	10 m ² 13,5 m ²	23,5
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO			
Coordinador de Control y Seguimiento	oficina del Coordinador cubiculo de la secretaria y archivo	10 m ² 13,5 m ²	23,5
Director Jurídico	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector Jurídico	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Asesoría Jurídica	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Jefe de Unidad Departamental de Juzgados Cívicos y Registro Civil.	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de lo Contencioso y Amparos	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Infracciones Mercantiles y Protección Civil	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Calificación de Infracciones de Obras y Desarrollo Urbano	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Reclutamiento del Servicio Militar Nacional	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Subdirector de Control Territorial y Asentamientos Humanos	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5



Jefe de Unidad Departamental de Control Territorial	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Asentamientos Humanos	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Director de Gobierno	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector de Gobierno	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Giros Mercantiles y Espectáculos Públicos	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Licencias y Control Vehicular	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Subdirector de Mercados y Vía Pública	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Mercados y Concentraciones	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Vía Pública	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Director de Verificación y Protección Civil	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector de Protección Civil	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Programas de Prevención	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Jefe de Unidad Departamental de Operación y Emergencias	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Subdirector de Verificación y Reglamentación	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Verificaciones	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN			
Coordinador de Control y Evaluación	oficina del Coordinador cubiculo de la secretaria y archivo	10 m ² 13,5 m ²	23,5
Subdirector de Informática	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Redes, Comunicación y Soporte Técnico	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Jefe de Unidad Departamental de Desarrollo de Sistemas	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Director de Recursos Humanos	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector de Administración de Personal	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Programación y Organización	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Nómina y Pagos	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Subdirector de Desarrollo de Personal y Política Laboral	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5



Jefe de Unidad Departamental de Relaciones Laborales y Capacitación	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Movimientos y Registro de Personal	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Director de Recursos Financieros	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector de Contabilidad	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Control Contable	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Autogenerados	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Subdirector de Programación y Presupuesto	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Control Presupuestal	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Tesorería	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Director de Recursos Materiales y Servicios Generales	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector de Recursos Materiales.	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Adquisiciones	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Jefe de Unidad Departamental de Almacenes e Inventarios	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Atencion a Siniestros	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Subdirector de Servicios Generales	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Servicios Generales y Apoyos Logisticos	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Mantenimiento y Control Vehicular	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS			
Coordinador de Normatividad y Seguimiento	oficina del Coordinador cubiculo de la secretaria y archivo	10 m ² 15 m ²	23,5



Director de Obras	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector de Obras e Infraestructura	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Obras Públicas	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Infraestructura Urbana	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Subdirector del area Técnica y de Proyectos	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Proyectos	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 15 m ² 15 m ²	38,5



Jefe de Unidad Departamental de Concursos y Contratos	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Precios Unitarios y Estimaciones	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Subdirector de Mantenimiento y Construcción	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Obras Viales	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Operación Hidráulica	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Edificios Públicos	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Director de Desarrollo Urbano	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector de Licencias y Uso de Suelo	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Licencias de Construcción y Anuncios	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Uso de Suelo, Alineamientos y Números Oficiales	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental Técnica	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Director de Servicios Urbanos	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector de Recolección de Residuos Sólidos y Mejoramiento Urbano	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Limpia	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Transferencia	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Alumbrado Público	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Ecología, Parques y Jardines	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL			
Coordinador del area Técnica de Desarrollo Social	oficina del Coordinador cubículo de la secretaria y archivo	10 m ² 13,5 m ²	23,5
Coordinador del area Operativa del Parque Ecológico Huayamilpas	oficina del Coordinador cubículo de la secretaria y archivo	10 m ² 13,5 m ²	23,5
Director de Promoción Deportiva	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubículo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector de Promoción Deportiva	oficina del subdirector sala de juntas cubículo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Fomento Deportivo	oficina del J. U. D cubículo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Jefe de Unidad Departamental de Escuelas Técnico Deportivas	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Director de Desarrollo, Educación y Salud	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector de Salud, Equidad y Género	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Promoción a la Salud	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Atención a la Salud	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Equidad, Género y Grupos Vulnerables	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Subdirector de Educación	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Educación Inicial	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Capacitación en Centros de Desarrollo Comunitario	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Servicios Sociales y Educativos	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA			
Coordinador del area Técnica	oficina del Coordinador cubiculo de la secretaria y archivo	10 m ² 13,5 m ²	25



Director de Seguridad Pública	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector de Planeación Estratégica y Operativa	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Planeación Estratégica	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Tácticas Operativas	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Director de Participación Ciudadana y Prevención del Delito	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5



Subdirector de Promoción Ciudadana	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Políticas de Participación Ciudadana	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Programas Complementarios	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Vinculación Interinstitucional	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Subdirector de Programas de Prevención del Delito	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Análisis y Estrategias de Prevención	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Jefe de Unidad Departamental de Integración y Participación Social	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Director Zonal Pedregales	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector del area Operativa	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Obras y Servicios Urbanos	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Participación Ciudadana	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Prevención del Delito y Operación Territorial	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Jefe de Unidad Departamental de Asistencia Jurídica, Gestión y Normatividad	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Director Zonal Culhuacanes	oficina del Secretario sanitario sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo sala de espera	20 m ² 3,5 m ² 20 m ² 13,5 m ² 20 m ²	66,5
Subdirector del area Operativa	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Obras y Servicios Urbanos	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Participación Ciudadana	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Prevención del Delito y Operación Territorial	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Jefe de Unidad Departamental de Asistencia Jurídica, Gestión y Normatividad	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO DELEGACIONAL			
Coordinador Administrativa	oficina del Coordinador cubiculo de la secretaria y archivo	10 m ² 13,5 m ²	23,5
Subdirector de Fomento Económico	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Apoyo a la Micro y Pequeña Empresa	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Subdirector de Planeación y Modernización Administrativa	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Evaluación y Desempeño	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Subdirector de Turismo	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Fomento Turístico	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA			
Coordinador del area Técnica de Apoyo y Gestión	oficina del Coordinador cubiculo de la secretaria y archivo	10 m ² 13,5 m ²	23,5
Subdirector de Descentralización y Política Cultural	oficina del subdirector sala de juntas cubiculo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Vinculación Cultural	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Formación y Acervo Cultural	oficina del J. U. D cubiculo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



Jefe de Unidad Departamental de la Casa de la Cultura "Jesús Reyes Heróles"	oficina del J. U. D cubículo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Subdirector de Difusión	oficina del subdirector sala de juntas cubículo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Difusión Cultural	oficina del J. U. D cubículo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Subdirector de Promoción Cultural	oficina del subdirector sala de juntas cubículo de secretaria y archivo	10 m ² 10 m ² 13,5 m ²	33,5
Jefe de Unidad Departamental de Eventos	oficina del J. U. D cubículo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5
Jefe de Unidad Departamental de Cultura Popular	oficina del J. U. D cubículo de la secretaria y archivo colaboradores	10 m ² 13,5 m ² 15 m ²	38,5



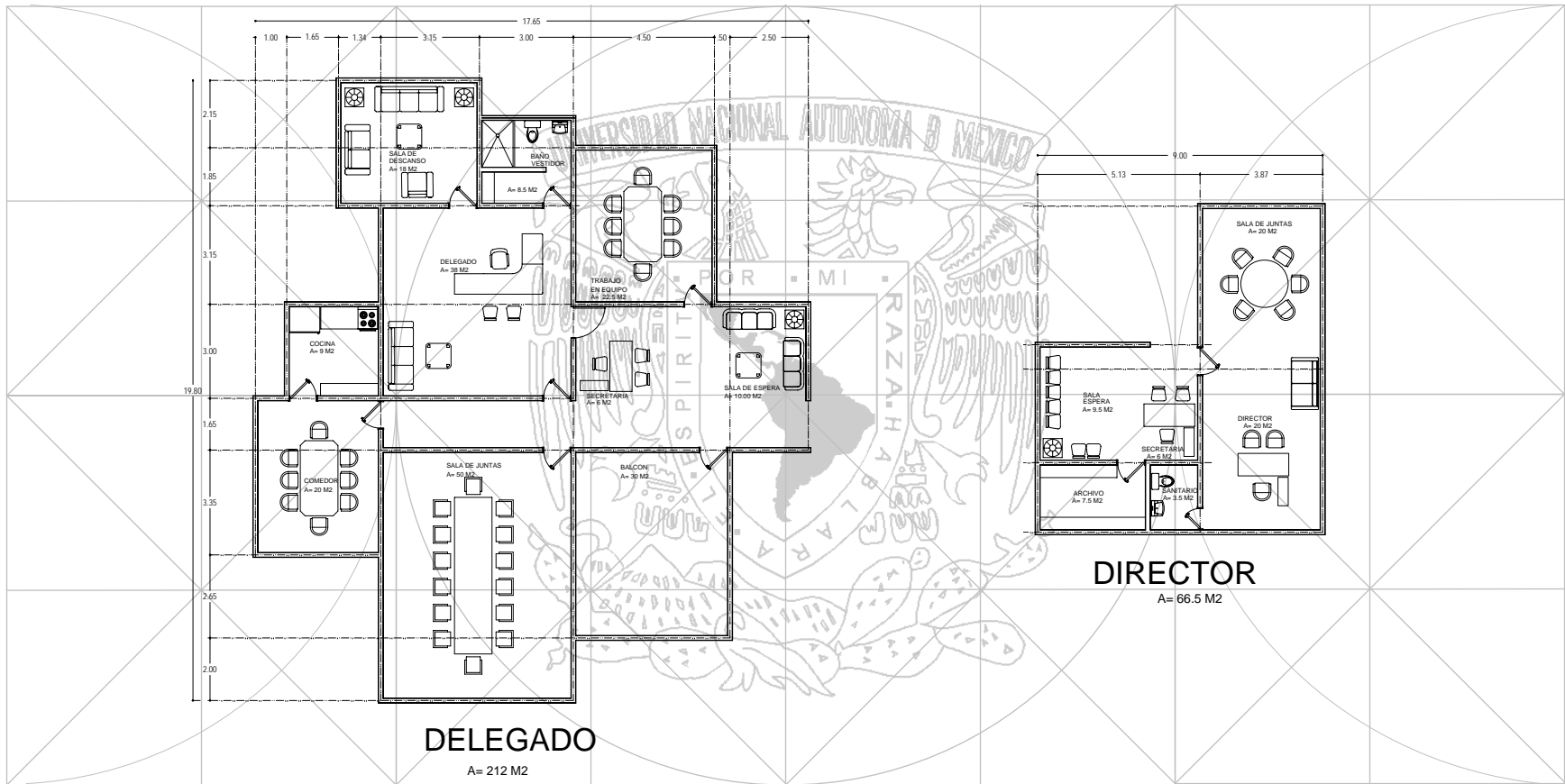
ESPACIOS COMPLEMENTARIOS		
AUDITORIO	taquilla, bodega, sala de descanso, estrado, butacas, cabina de proyección, sanitario hombres y mujeres	450.0
BIBLIOTECA	Mostrador, área de préstamo, estantería, sala de consulta, coordinación y acervo.	535
CAFETERÍA	Recibidor, área de comensales (144), cocina, almacén y refrigeración, lavado de vajilla, preparación previa, y sanitarios.	525
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	Control, Bodega de equipo y área de exposiciones.	210
	ÁREA TOTAL	7421,8
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (246)+(20%)=296	3,061,90
	ÁREA LIBRE (ÁREA PERMEABLE)	15,957,37
	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	26,161,07

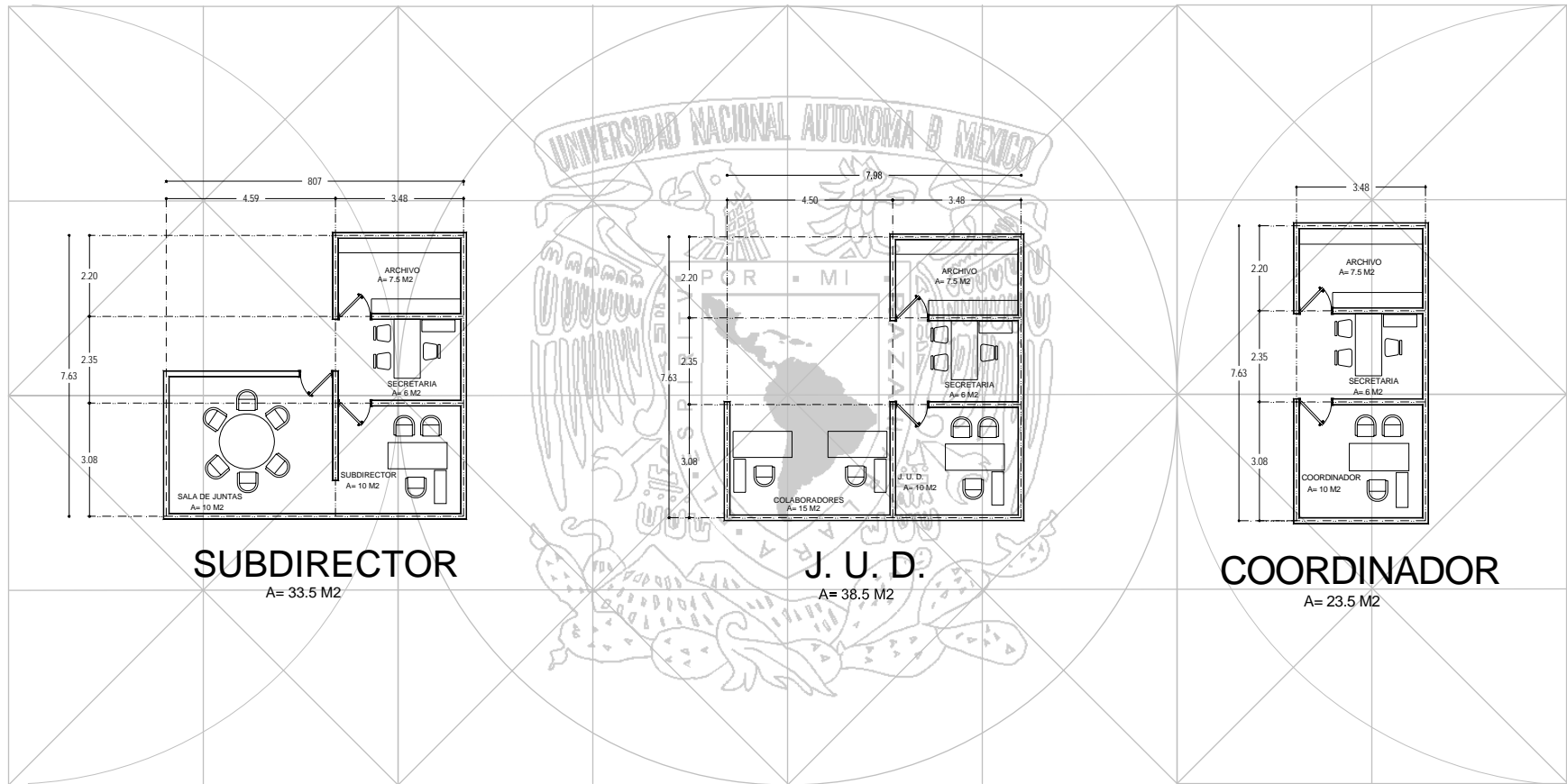


RESUMEN DE ÁREAS	M ²
JEFATURA DELEGACIONAL	479
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO	1001
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	1035
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS	968
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL	588,8
DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1036
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO DELEGACIONAL	239
DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA	355
AUDITORIO	450
BIBLIOTECA	535
CAFETERÍA	525
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	210
ÁREA TOTAL	7421,8
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (246)+(20%)=296	3,061,90
ÁREA LIBRE (ÁREA PERMEABLE)	18,242,63
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	26,161,07



13.- ANÁLISIS DE ÁREAS.





14.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

14.1 INTRODUCCIÓN

Con la finalidad de seguir atendiendo los espacios necesarios para las funciones de Administración, y debido al constante crecimiento de la Ciudad de México, se ha requerido un edificio administrativo para beneficio de los habitantes de la Delegación Coyoacán, el cual se ha propuesto desarrollarlo en el espacio más conveniente para la realización de funciones administrativas locales.

Por lo anterior, se planteo la Nueva Ubicación para el Edificio Delegacional de Coyoacán, del cual pretende que el conjunto conforme un lugar representativo para Coyoacán tanto por su arquitectura como por su funcionamiento para la realización de este tipo de actividades.

El terreno se localiza al poniente de la ciudad, dentro de los límites de la delegación Coyoacán. Este predio pertenece a la Secretaría de Marina, cuenta con una superficie aproximada de 34, 200 m² del cual la mayor parte de su superficie es plana. Se ubica en una esquina entre dos excelentes vías de comunicación que son: el eje 2 oriente Escuela Naval Militar, la calzada de la virgen y a un costado limita con la calle Rubén Rivera.

El Proyecto, adoptado para la Delegación comprende de diferentes edificaciones, los cuales forman un conjunto, mismos que se enumeran a continuación:

- ✓ Edificio A.
- ✓ Edificio B.
- ✓ Auditorio.
- ✓ Áreas Exteriores.
- ✓ Estacionamiento Público.

Logramos acceder al conjunto peatonalmente por una gran plaza cívica, por el eje 2 oriente Escuela Naval Militar y por la calzada de la virgen, vehicularmente por la calle Ramón Rivera, la cual nos conduce al acceso principal y al vestíbulo del Edificio “A”, para dirigimos hacia el auditorio, cafetería, salón de usos múltiples, biblioteca y la área administrativa que se encuentra en planta baja y en los niveles consecutivos, a través de seis elevadores y dos escaleras principales, a su vez podemos salir y pasar por el andador norte, donde se encuentra el estacionamiento y una gran espejo de agua que nos lleva hacia el Edificio “B”, en el que podemos localizar el acceso principal, vestíbulo y el área administrativa en planta baja y los niveles consecutivos.

14.2 OBJETIVO

Como objetivo principal para la elaboración del proyecto, es la de crear una armonía entre los edificios, en la cual el área distribuida entre éstos y el de oficinas será de gran importancia. Se tomara muy en cuenta la orientación del terreno respecto a las vialidades que rodean al terreno, ya que esta situación en esquina tiene que ser aprovechada, de modo que se formara una gran plaza entre el cruce de estas dos vialidades.

14.3 CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Grafico No. 69

Dirección: Eje 2 oriente Escuela Naval Militar esq. calzada de la virgen
Delegación Coyoacán, México, D.F.

14.4 CONDICIONES GENERALES DEL PREDIO

El conjunto general tiene acceso principal por calzada de la virgen al sur del predio y al este por el Eje 2 oriente Escuela Naval Militar y al oeste por la calle Rubén Rivera. Estos accesos son tanto vehiculares como peatonales, dividiéndose para ello en banqueta y arroyo vehicular.

El terreno se encuentra dentro de la zona II o de Transición, por lo que es un terreno con algunos cambios en la estratigrafía, en lo general y apto para este tipo de construcción.

La topografía del terreno es sensiblemente plana una pendiente comenzando en el lado norte del terreno y continuando hacia el sur.

La altura máxima alcanzada del edificio en conjunto es de 14.00 m medidos desde el nivel de desplante del edificio.

14.5 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO (A)

El edificio "A" está ubicado en la zona sur del predio general, lo que representa un factor muy importante para el uso de las plazas y áreas verdes.

El predio cuenta con 34,200 m² de superficie, de los cuales 4,756.8 m² pertenecen al edificio "A", el cual se describe a continuación:



El programa arquitectónico contempla, un edificio con Estacionamiento de Personal en planta sótano, Biblioteca, Sanitarios, Salón de Usos Múltiples, Estacionamiento Público, Auditorio, Cafetería, Dirección General de Desarrollo Social y Ventanilla Única en planta de acceso, Dirección General de Obras, Desarrollo y Servicios Urbanos en primer nivel, Jefatura Delegacional en segundo nivel y Dirección General de Jurídico y de Gobierno en el tercer nivel.

El acceso peatonal se dará mediante una plaza de acceso, un andador ubicado en el lado norte y un parabus ubicado en el Eje 2 Ote. Escuela Naval Militar, el vehicular por el estacionamiento de personal y público. Además, se cuenta con rampas para personas discapacitadas en ambos accesos.

El edificio "A" consta del siguiente programa arquitectónico:

I. Áreas generales

- Plaza de Acceso
- Estacionamiento de Personal
- Estacionamiento Público
- Vestíbulo principal
- Caseta de información
- Sanitarios públicos



II. Áreas COMPLEMENTARIAS

- Sala de exposiciones
- Biblioteca
- Auditorio
- Cafetería

III. Área administrativa

- Dirección general
- Subdirección
- Coordinador
- Colaboradores
- Zona secretarial
- Jefes de Unidad Departamental
- Sala de juntas
- Sanitarios
- Sala de Espera
- Copiadora
- Archivo





14.6 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO (B)

El edificio "B" está ubicado en la zona norte del predio general. El predio cuenta con 34,200 m² de superficie, de los cuales 2,655.00 m² pertenecen al edificio "B", el cual se describe a continuación:

El programa arquitectónico contempla, un edificio con Estacionamiento de Personal en planta sótano, Sanitarios, Estacionamiento público, Dirección General de Seguridad Pública y Participación Ciudadana en planta de acceso, Dirección General de Cultura en primer nivel, Dirección General de Administración en segundo nivel y Dirección de Desarrollo Delegacional en el tercer nivel.

El acceso peatonal se dará mediante un andador en el lado sur y un parabus ubicado en el Eje 2 Ote. Escuela Naval Militar, el vehicular por el estacionamiento de personal y público. Además, se cuenta con rampas para personas discapacitadas en ambos accesos.

El edificio "B" consta del siguiente programa arquitectónico:

I. Áreas generales

Estacionamiento de Personal
Estacionamiento Público
Vestíbulo principal
Control
Sanitarios públicos



II. Área administrativa

- Dirección general
- Subdirección
- Coordinador
- Colaboradores
- Zona secretarial
- Jefes de Unidad Departamental
- Sala de juntas
- Sanitarios
- Sala de Espera
- Copiadora
- Archivo

14.7 DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS.

Las orientaciones serán principalmente como sigue:

Los edificios se orientaron al oriente-poniente, esto con el objetivo de conseguir la mejor iluminación y ventilación para cada edificio de acuerdo a las actividades que ahí se realizan.



En total, las áreas libres y de construcción se dividirán de la siguiente manera:

La superficie total del predio será dividida de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN		ÁREA
1	PREDIO	34,200.00
2	CONSTRUCCIÓN	26,161.07
3	DESPLANTE	6,715.17
4	ÁREA LIBRE	18,242.63
	Permeable (Jardín)	7475.72
	No Permeable	15,975.37

14.8 NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN

El proyecto ha sido diseñado para cumplir con todas las normas de acuerdo al “Reglamento de Construcciones vigente para el Distrito Federal” y las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico publicado el 6 de octubre de 2004.

A continuación se describirá la aplicación de la reglamentación pertinente en el proyecto:

Se cuidó que todos y cada uno de los espacios cumplan con el reglamento de Construcciones y sus Normas complementarias en cuanto a la consideración de las superficies mínimas libres para cada espacio.



14.9 ESTACIONAMIENTO

Se requerirán los siguientes cajones de estacionamiento, de acuerdo al numeral 1.2 “Estacionamientos” de las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico vigente para el Distrito Federal.

Las medidas de los cajones de estacionamiento para vehículos grandes, por reglamento son de 5.00 x 2.40 m. Se permitirá hasta el sesenta por ciento de los cajones para automóviles chicos con medidas de 4.20 x 2.20 m de acuerdo a las condiciones complementarias de la tabla 1.1 de las Normas mencionadas.

Biblioteca	1 cajón por cada 60 m ² construidos	535 m ²	= 9
Áreas de exhibición	1 por cada 40 m ² construidos	210 m ²	= 6
Oficinas	1 por cada 30 m ² construidos	5701.8 m ²	= 190
Cafetería	1 por cada 30 m ² construidos	525 m ²	= 18
Auditorio	1 por cada 20 m ² construidos	450 m ²	=23
	Incremento de la demanda 20 % para visitantes		=50

Total =296

60% de 296 = 177.6 con medidas 4.20 x 2.20m = 1,641.0 m²

40% de 296 = 118.4 con medidas 5.00 x 2.40m = 1,420.8 m²

Total = 3,061.90 m²



NORMA POR VIALIDAD:			TRAMO			USO PERMITIDO	
VIALIDAD			E'- F', Avenida Taxqueña - Avenida Canal de Miramontes			HO 4/35. y un 10% de incremento a la demanda reglamentaria de estacionamiento para visitantes	
<p>14.10 HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO</p>							
<p>En el proyecto se cumple con las dimensiones mínimas de habitabilidad consideradas en el numeral 2.1 Dimensiones y Características de los locales en las Edificaciones.</p>							



HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO			
LOCAL	DIMENSIONES AREA	LADO LIBRE	ALTURA MÍNIMA
OFICINAS			
HASTA 250 M ²	5 M ² / empleado	-	2.30 M
251 A 2,500 M ²	6 M ² / empleado	-	2.50 M
2,501 A 5,000 M ²	7 m ² / empleado	-	2.70 M
mas de 5,000 m ²	8.00m ² /empleado	-	3.00 m



Servicios sanitarios

SERVICIOS SANITARIOS				
TOPOLOGÍA	MAGNITUD	EXCUSADOS	LAVABOS	REGADERAS
OFICINAS	HASTA 100 PERSONAS	2	2	-
	101 A 200 PERSONAS	3	2	-
	CADA 100 ADICIONALES	2	1	-
EXHIBICIONES	HASTA 100 PERSONAS	2	2	-
	101 A 400 PERSONAS	4	4	-
	CADA 200 ADICIONALES	1	1	-
AUDITORIOS	HASTA 100 PERSONAS	2	2	-
	101 A 200 PERSONAS	4	4	-
	CADA 200 ADICIONALES	2	2	-
CAFETERÍA	HASTA 100 PERSONAS	2	2	-
	101 A 200 PERSONAS	4	4	-
	CADA 200 ADICIONALES	2	2	-
BIBLIOTECA	HASTA 100 PERSONAS	2	2	-
	101 A 400 PERSONAS	4	4	-
	CADA 200 ADICIONALES	1	1	-

14.11 DIMENSIONES MÍNIMAS DE PUERTAS

DIMENSIONES DE PUERTAS		
TIPOLOGÍA	CARACTERÍSTICAS	DIMENSIÓN MÍNIMA (M)
OFICINAS	Acceso principal	0.90
	Diversos	0.90
	Locales complementarios	0.60
EXHIBICIONES	Acceso principal	1.20
	Entre vestíbulo y sala	1.20
ALIMENTOS	Acceso principal	1.20

En nuestro proyecto se contemplan las puertas con dimensión mínima de 0.90 m en cualquier caso, a excepción de los accesos principales que son de 1.20 m y las puertas a los ductos de instalaciones en los sanitarios, que son de 0.60 m, por lo cual se cumple en todos los casos los requerimientos.

14.12 RAMPAS PEATONALES

El requerimiento mínimo especificado en el reglamento es que las rampas para personas con capacidades diferentes tengan como mínimo un ancho de 1.00 m y una pendiente máxima del 8 %, en nuestro proyecto todas las rampas existentes tienen una pendiente máxima del 8 % y una anchura mínima de 1.00 m, por lo cual cumplimos con este requisito.

14.13 PUERTAS Y ESCALERAS DE EMERGENCIA

Se consideró para este proyecto como mínimo el número de puertas de emergencia igual al de las puertas de acceso normales y con las mismas dimensiones, por lo cual se cumple con lo mínimo especificado en las Normas mencionadas.

En adición, el edificio por considerarse de alto riesgo mayor a 3,000m² se considero el uso de una escalera de emergencia y ambos lados del edificio para la seguridad de los usuarios.

14.14 ACABADOS

En cuanto a los acabados, se consideraron estos a partir de la idea de contar con apariencia rústica, resistentes y de mínimo mantenimiento, que a su vez fueran agradables a la vista.



En resumen, para este proyecto se consideraron los siguientes acabados:

PISOS:

- ✓ Piso de loseta cerámica de 33 x 33 cm., asentada con pega azulejo.
- ✓ Alfombra para tráfico pesado uso rudo.

MUROS:

- ✓ recubrimiento de fachadas con paneles compuestos de aluminio tipo alucobond.
- ✓ muros de vidrio de piso a techo.
- ✓ muros aluminio tipo louvers.
- ✓ Acabado martelinado.
- ✓ Acabado interior con textura a base de pasta.
- ✓ Acabado interior de pintura vinílica.

PLAFONES:

- ✓ Falso plafón modular de 60 x 60 cm. tipo Acustone
- ✓ Pintura blanca acrílica



15.- MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA.

15.1 INTRODUCCIÓN

La presente memoria técnico descriptiva se realizó de acuerdo a las principales necesidades y requerimientos para el proyecto del Edificio Delegacional de Coyoacán, además de complementar y justificar los planos de las instalaciones hidrosanitarias, refiriendo los criterios más básicos para su realización, así como la información técnica que en ellas se propone y describe, en el que se pretende como objetivo, desarrollar la infraestructura de instalaciones hidrosanitarias necesarias para su operación y buen funcionamiento.

Estos sistemas fueron diseñados con fundamento a lo establecido por las siguientes normatividades:

- ✓ Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (29 de enero de 2005).
- ✓ Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico (6 de octubre de 2004).
- ✓ Reglamento del Servicio de Agua y Drenaje para el Distrito Federal (29 de enero de 1990).
- ✓ Lineamientos y Recomendaciones para la Revisión y Supervisión de Obra de Proyectos para Abastecimiento de Agua Potable y Drenaje del Distrito Federal, de la Dirección General de Construcción de Obras Hidráulicas (D.G.C.O.H.).



Así como también se tomaron en consideración los siguientes parámetros:

- ✓ Condiciones climatológicas de la Ciudad de México.
- ✓ Servicios Municipales existentes en la zona.
- ✓ Ubicación del predio
- ✓ Colindancia con los predios vecinos
- ✓ Altura sobre el nivel del mar

15.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS SISTEMAS

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

El sistema de distribución de la instalación hidráulica comprende desde la red de alimentación a partir de la red municipal hacia la cisterna del proyecto mediante una toma domiciliaria, así como para la alimentación de los muebles sanitarios como: lavabos, tarjas y wc de todos los niveles en cada edificio por medio de un equipo hidroneumático diseñado para tal propósito.



El volumen de almacenamiento de agua potable se calculo considerando las dotaciones requeridas para las áreas de oficinas así como sus áreas respectivas: auditorio, biblioteca cafetería y salón de usos múltiples y estacionamiento.

15.3 CALCULO DE DOTACIÓN DIARIA

Oficinas 20 litros/ m²/día
 Estacionamiento 2 litros/ m²/día

Edificio “A”

Oficinas 4756.8 m² x 20 lts. = 95,136 lts./día
 Estacionamiento 1530.95 m² x 2 lts. = 3,061.9 lts./día
 Dotación total **98,197.9 lts./día**

CAPACIDAD DE LA CISTERNA

Dotación diaria = 98,197.9 lts./día
 Para 2 días = 2 x 98,197.9 lts./día = **196,395.8 lts.**
 Cisterna de **197 m³**



DIÁMETRO DE LA TOMA

Dotación diaria = 98,197.9 lts./día

$Q = \text{lts./min.} = 98,197.9/1200 = 81.83 \text{ litros x minuto}$

$Q = \text{lts./seg.} = 81.83/60 = 1.36 \text{ litros x segundo}$

Diámetro de la toma:

$$\sqrt{Q \text{ lts./seg}} = \text{gasto en pulgadas}$$

Diámetro de la toma:

$$\sqrt{1.36 \text{ lts./seg}} = 1.16 \approx 1 \frac{1}{2}'' \text{ o } 32 \text{ mm.}$$

Edificio "B"

Oficinas	2655.0 m ² x 20 lts. = 53,100 lts./día
Estacionamiento	1530.95 m ² x 2 lts. = 3,061.9 lts./día
Dotación total	56,161.9 lts./día



CAPACIDAD DE LA CISTERNA

Dotación diaria = 56,161.9 lts./día
 Para 2 días = 2 x 56,161.9 lts./día = **112,323.8 lts.**
 Cisterna de **113 m³**

DIÁMETRO DE LA TOMA

Dotación diaria = 56,161.9 lts./día
 Q = lts./min. = 56,161.9 / 1200 = 46.80 litros x minuto
 Q = lts./seg. = 46.80 / 60 = .78 litros x segundo

Diámetro de la toma:

$$\sqrt{Q \text{ lts./seg}} = \text{gasto en pulgadas}$$

Diámetro de la toma:

$$\sqrt{.78 \text{ lts./seg}} = .88 \approx 1" \text{ o } 25 \text{ mm.}$$



15.4 INSTALACIÓN SANITARIA

Toda el agua proveniente de azoteas será conducida con tubería de P.V.C. sanitario, haciéndose pasar por una serie de filtros de grava y tezontle que servirán para eliminar la mayor parte le residuos sólidos, hasta llegar a una cisterna de agua pluvial con un sistema de rebosadero que conducirá el exceso hasta un pozo de absorción.

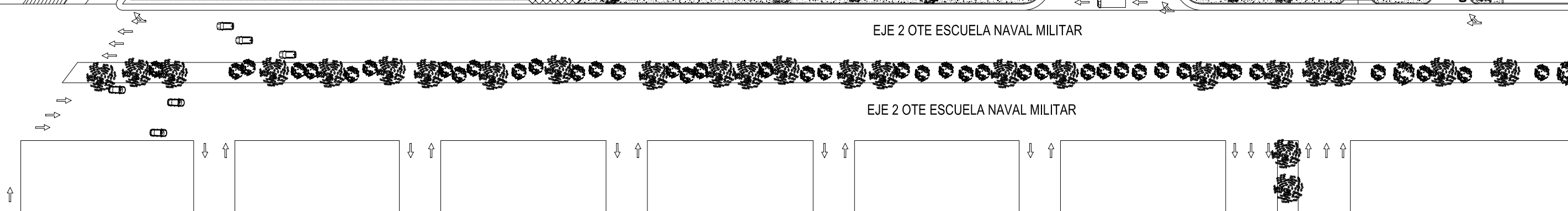
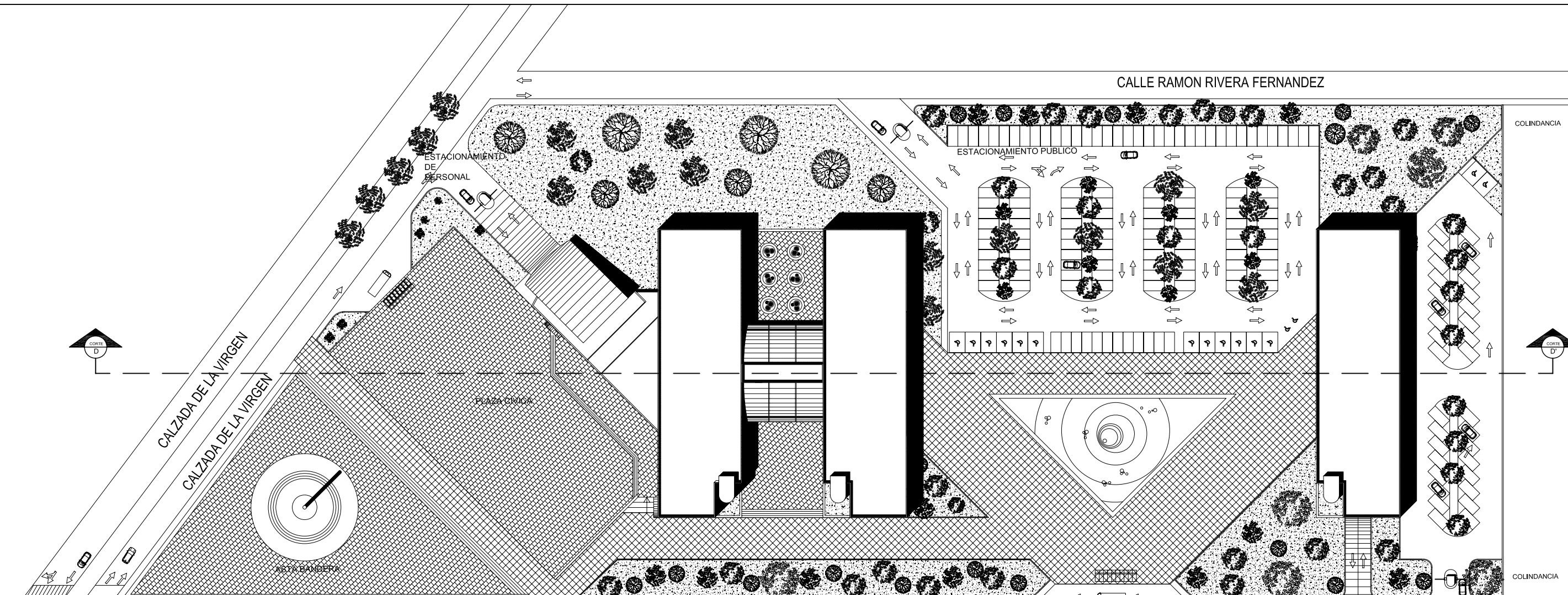
Desde la cisterna, el agua pluvial filtrada se conducirá por medio de un sistema de bombeo hidroneumático a todos los niveles del edificio para alimentar las descargas de los mingitorios y wc.

El Sistema de eliminación de agua de los desechos sanitarios provenientes de los mingitorios y wc, tiene por objeto el drenado de todas las descargas del proyecto del edificio y conducir las al punto de entrada de una planta de tratamiento de aguas negras y el excedente hasta el colector municipal existente por medio de una red de tuberías de P.V.C, sanitario, y así poder utilizar el vital liquido para las tareas de riego de áreas verdes.

Con este sistema de captación y aprovechamiento de agua pluvial, se utilizara el mínimo de agua potable para el consumo humano, alimentando únicamente a los lavabos y tarjas en todo el proyecto.

La plaza cívica y la mayor parte del área utilizada para circulaciones ya sea peatonal o vehicular será pavimentada con materiales que permitan la permeabilidad del agua de lluvia para la recarga de los mantos acuíferos del terreno.

El área de estacionamiento exterior será cubierto con materiales permeables que permitan la filtración de agua hacia el subsuelo, y además se equipara con un sistema de trampas de grasa que permitan eliminar los desechos contaminantes producto de los vehículos automotores.



PLANTA DE CONJUNTO



CORTE D - D'




LOCALIZACION



UBICACION



CORTE ESQUEMATICO



NORTE

PROYECTO:

NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

JEFATURA DELEGACIONAL
 DIRECCION GENERAL DE JURISCO Y GOBIERNO
 DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
 DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
 DIRECCION DE DESARROLLO DELEGACIONAL
 DIRECCION GENERAL DE CULTURA
 BIBLIOTECA
 SERVICIOS

AREA TOTAL 7,637.0 M2
 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (OM) 3,081.00 M2
 AREA LIBRE 30 % 18,343.5 M2
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26,161.07 M2

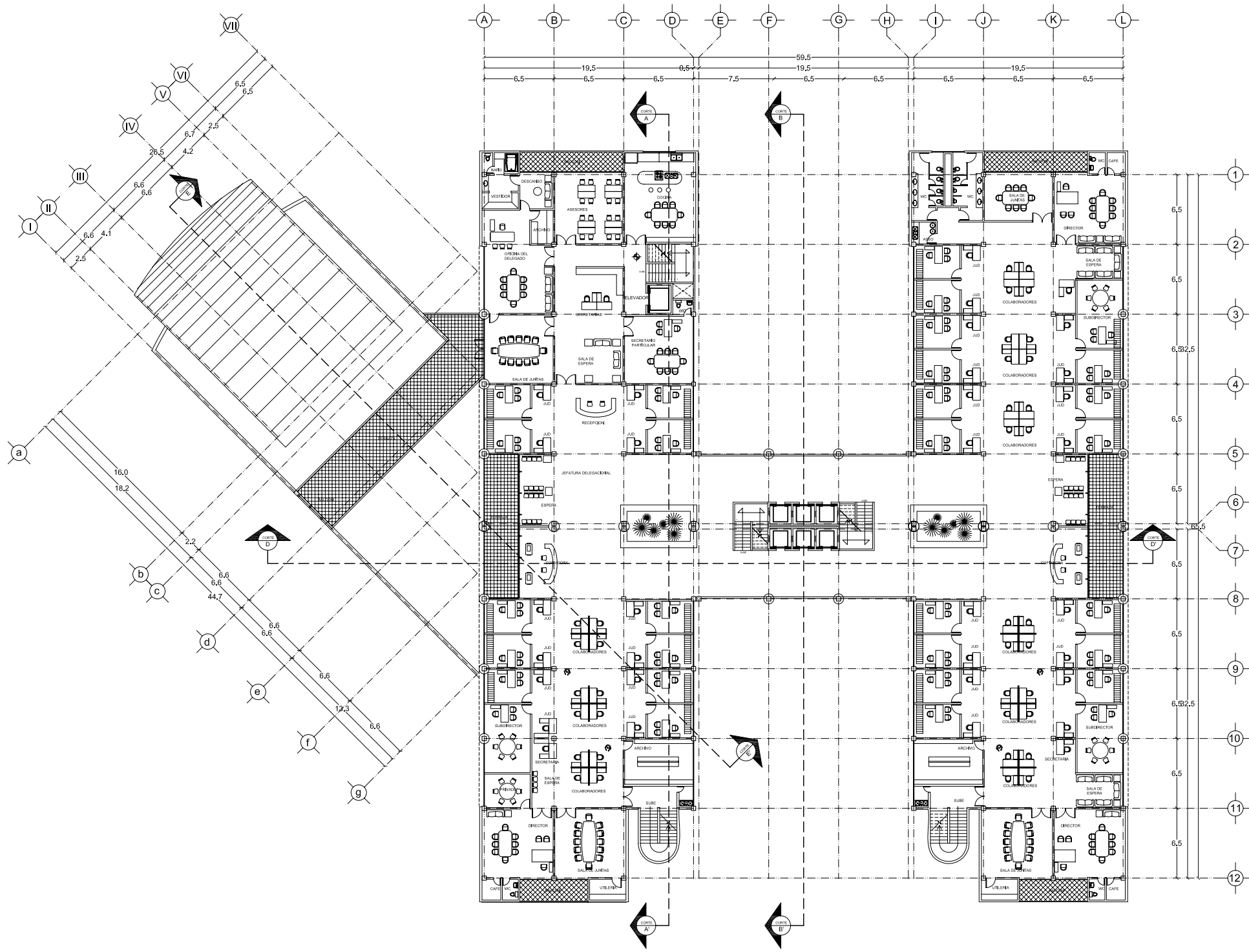
REALIZO:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOISES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

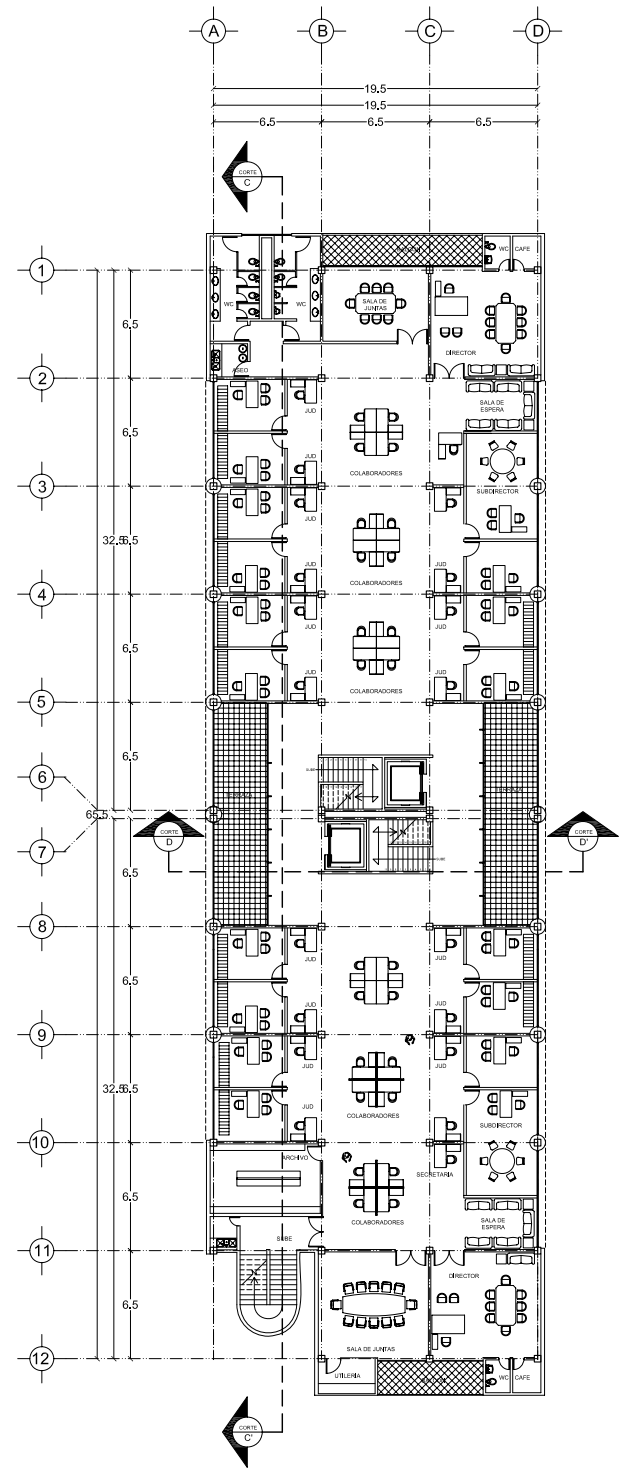
ESCALA:	ACOT.:	METROS
1:1000		FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA:
 0.00 4.00 8.00 20.00 MTS
 2.00 6.00 10.00

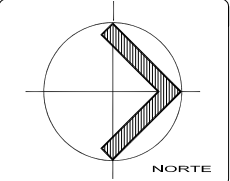
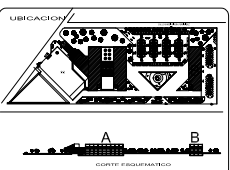
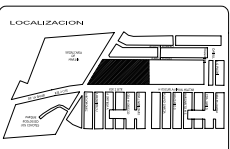
N. DE PLANO:
A - 0



SEGUNDO NIVEL
(EDIFICIO A)



SEGUNDO NIVEL
(EDIFICIO B)



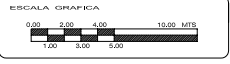
PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

- JEFATURA DELEGACIONAL
 - DIRECCION GENERAL DE JURIBICO Y GOBIERNO
 - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
 - DIRECCION GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
 - DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
 - DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
 - DIRECCION DE DESARROLLO DELEGACIONAL
 - DIRECCION GENERAL DE CULTURA
 - AUSELTEROS
 - BIBLIOTECA
 - SERVICIOS
- AREA TOTAL 7,451.8 M2
CALONES DE ESTACIONAMIENTO (GRS) 3,067.90 M2
AREA LIBRE 30 % 18,242.83 M2
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26,161.97 M2

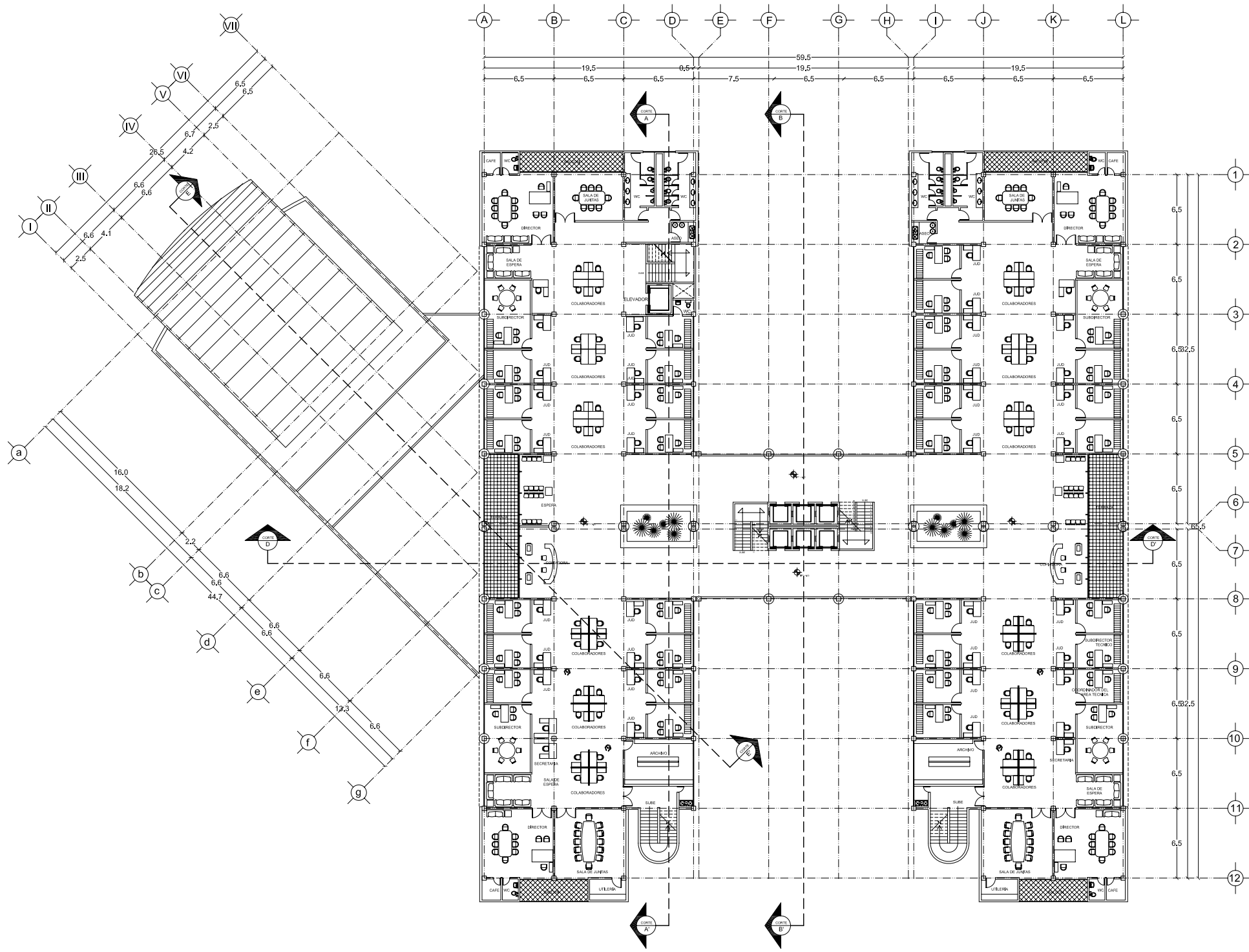
REALIZADOR:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

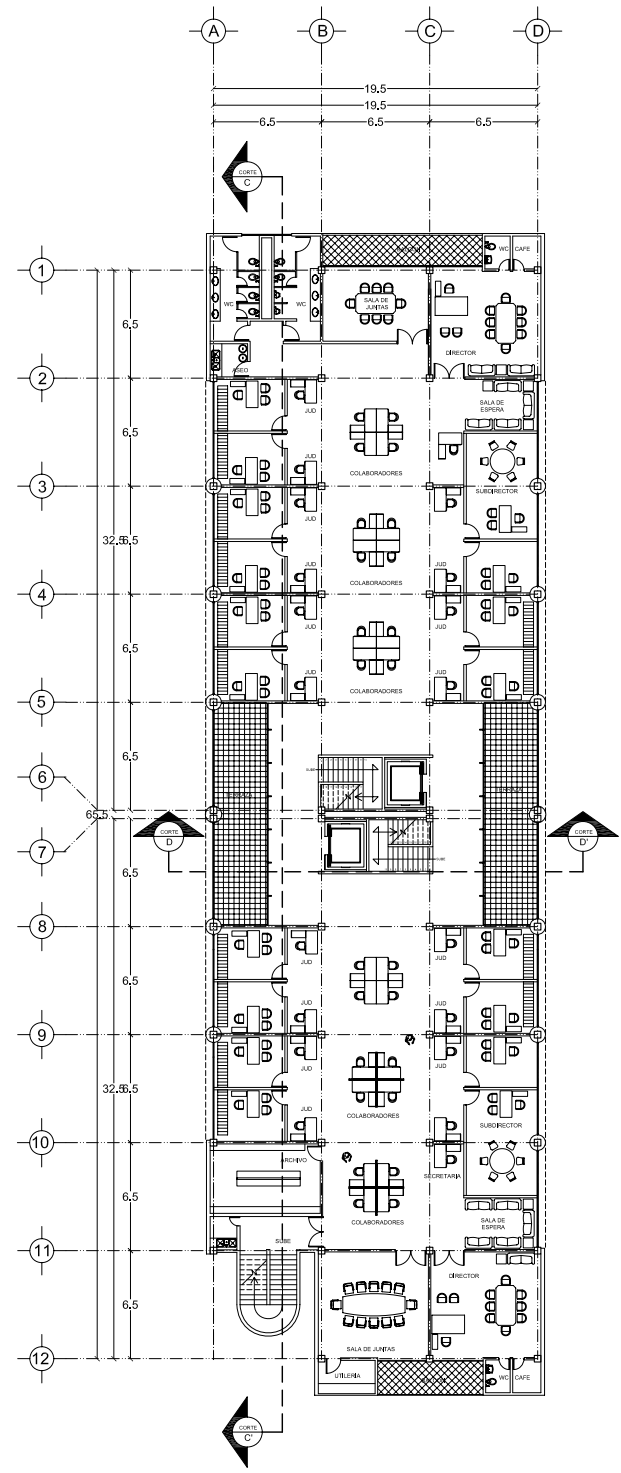
ESCALA: 1:400
ACOT. METROS
FECHA: OCTUBRE 2006



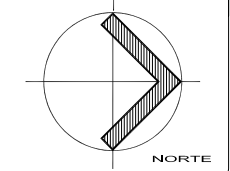
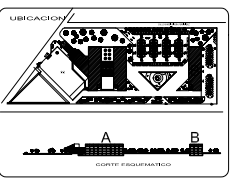
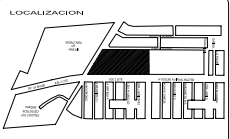
N. DE PLANO:
A-3



TERCER NIVEL
(EDIFICIO A)



TERCER NIVEL
(EDIFICIO B)



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

- JEFATURA DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE JURISCO Y GOBIERNO
- DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
- DIRECCION GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
- DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
- DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
- DIRECCION DE DESARROLLO DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE CULTURA
- AUSELTERIA
- BIBLIOTECA
- SERVICIOS

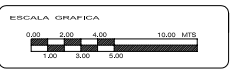
AREA TOTAL 7,421.18 M2
 CALONES DE ESTACIONAMIENTO (GRS) 3,067.90 M2
 AREA LIBRE 30 % 18,242.83 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26,161.97 M2

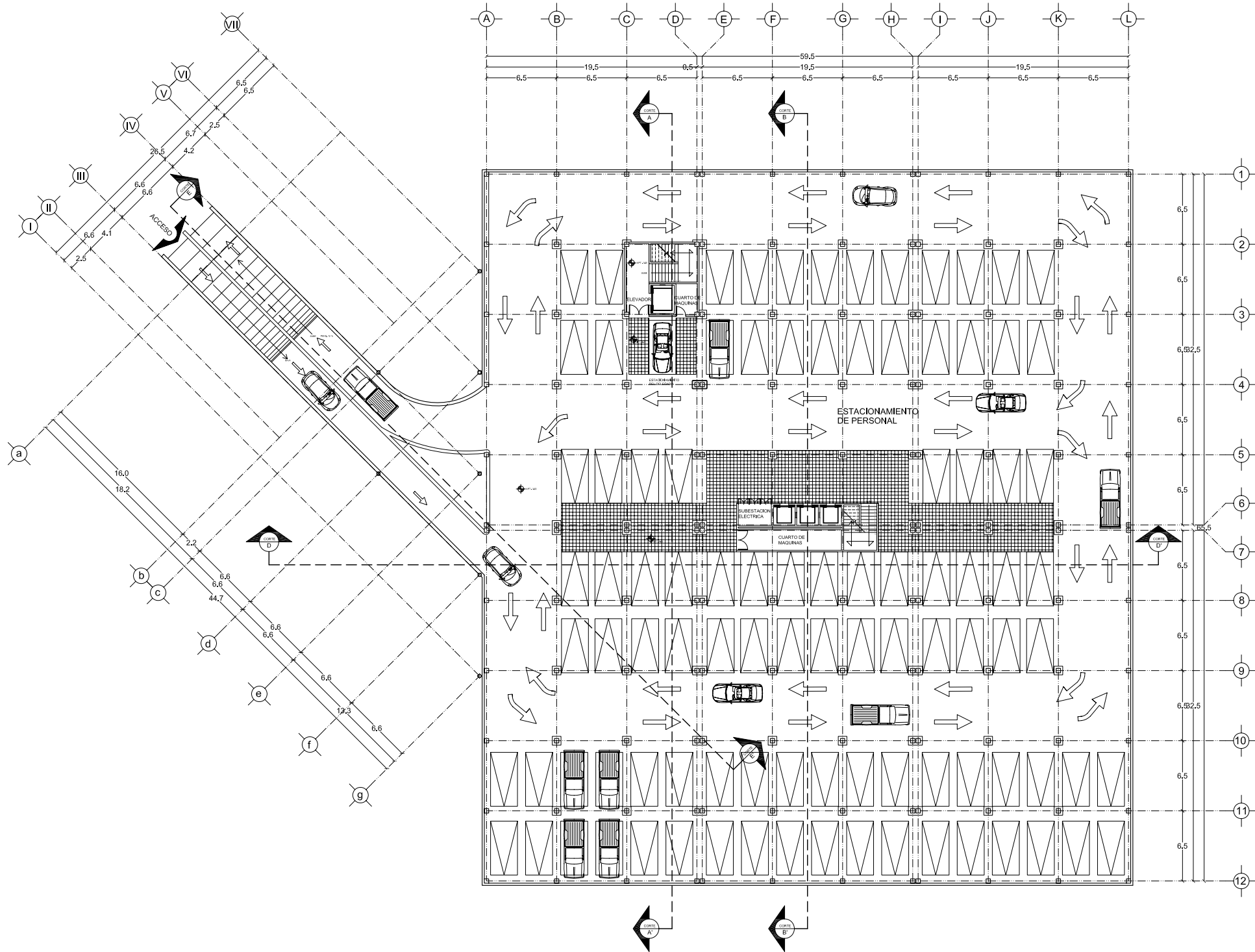
REALIZADOR:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

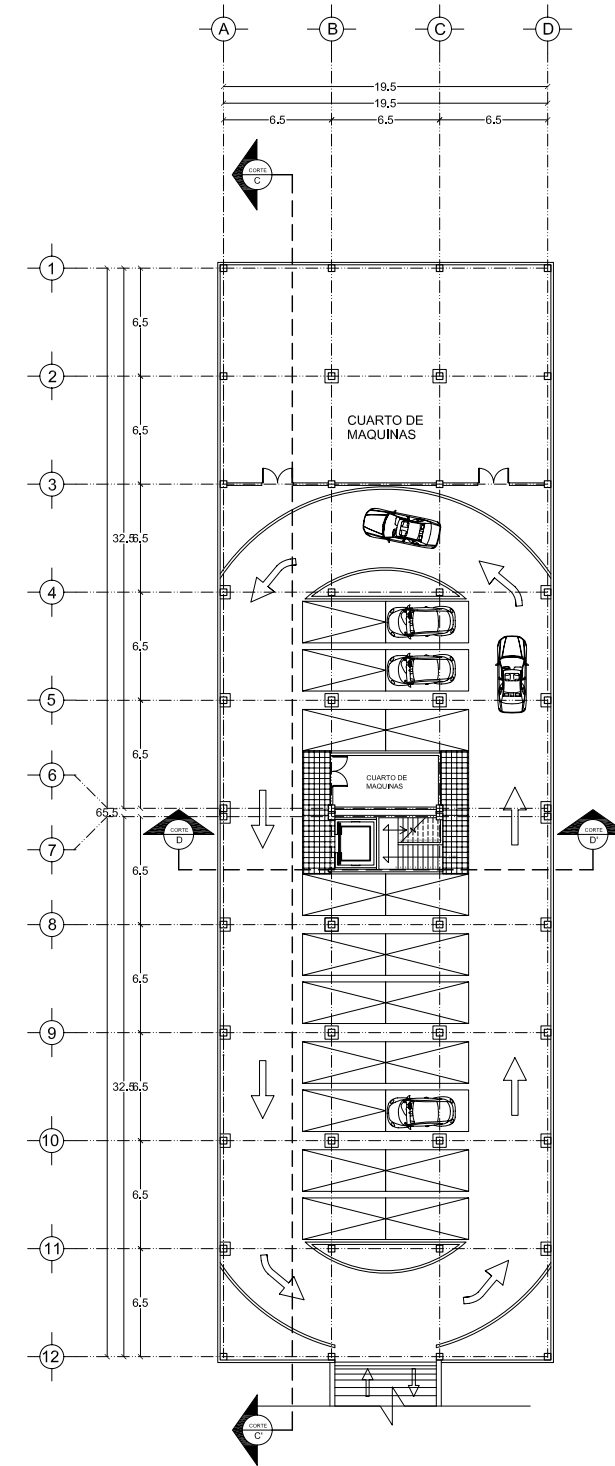
ESCALA: ACOT. METROS
 1:400 FECHA: OCTUBRE 2006



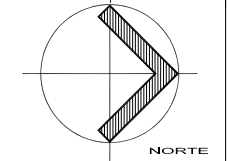
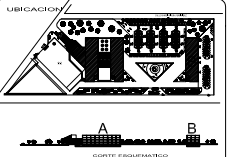
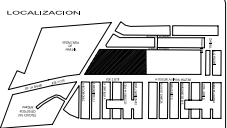
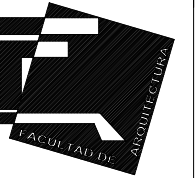
N. DE PLANO:
A-4



PLANTA SOTANO
(EDIFICIO A)



PLANTA SOTANO
(EDIFICIO B)



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

- JEFATURA DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE JURISCO Y GOBIERNO
- DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
- DIRECCION GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
- DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
- DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
- DIRECCION DE DESARROLLO DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE CULTURA
- AUSELTEROS
- SERVICIOS

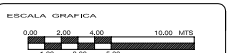
AREA TOTAL 7,481.8 M²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (GRS) 3,081.90 M²
AREA LIBRE 30 % 18,242.83 M²

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26,161.97 M²

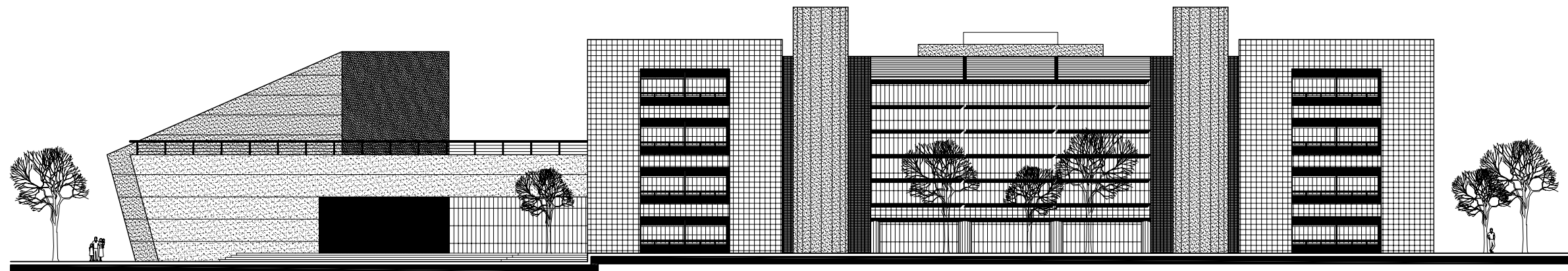
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

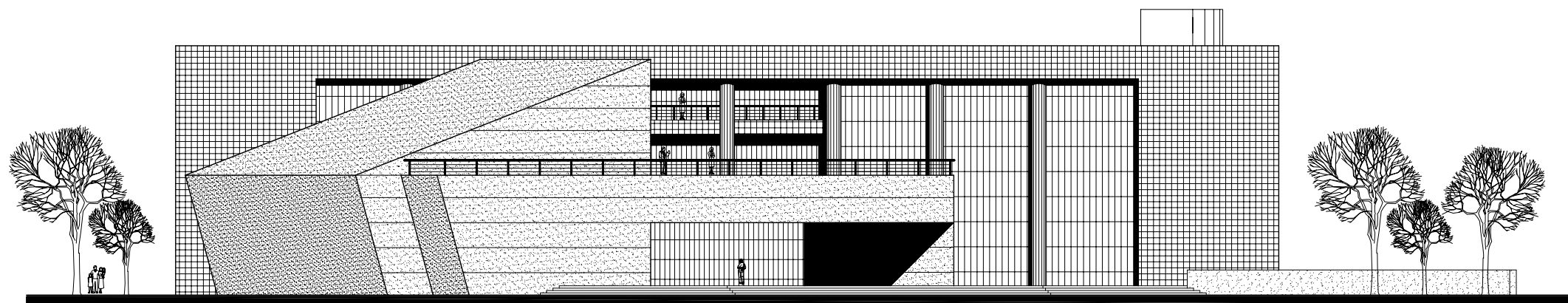
ESCALA	ACOT. METROS
1:400	FECHA: OCTUBRE 2006



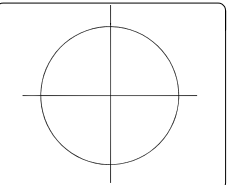
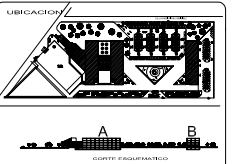
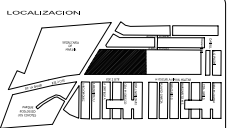
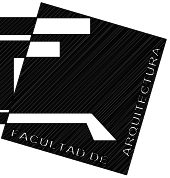
N. DE PLANO:
A-5



FACHADA ORIENTE
(EDIFICIO "A")



FACHADA SUR
(EDIFICIO "A")



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL
EDIFICIO DELEGACIONAL DE
COYOACAN

JEFATURA DELEGACIONAL
DIRECCION GENERAL DE JURISDICCION
Y GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
DIRECCION GENERAL DE OBRAS,
DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DE
DESARROLLO SOCIAL
DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD
PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
DIRECCION DE DESARROLLO
DELEGACIONAL
DIRECCION GENERAL DE CULTURA
AUDIOTECA
SERVICIOS

AREA TOTAL 7,421.18 M2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
(GR) 3,067.90 M2
AREA LIBRE 30 % 18,242.83 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA
TOTAL 26,161.97 M2

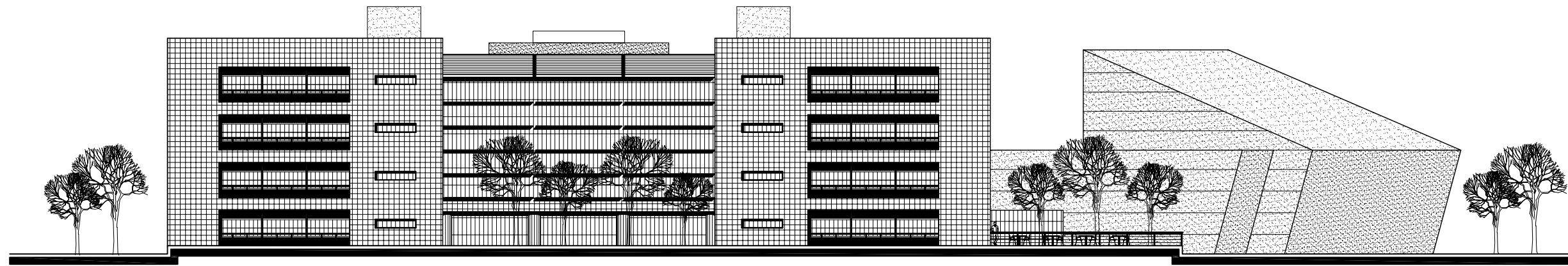
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

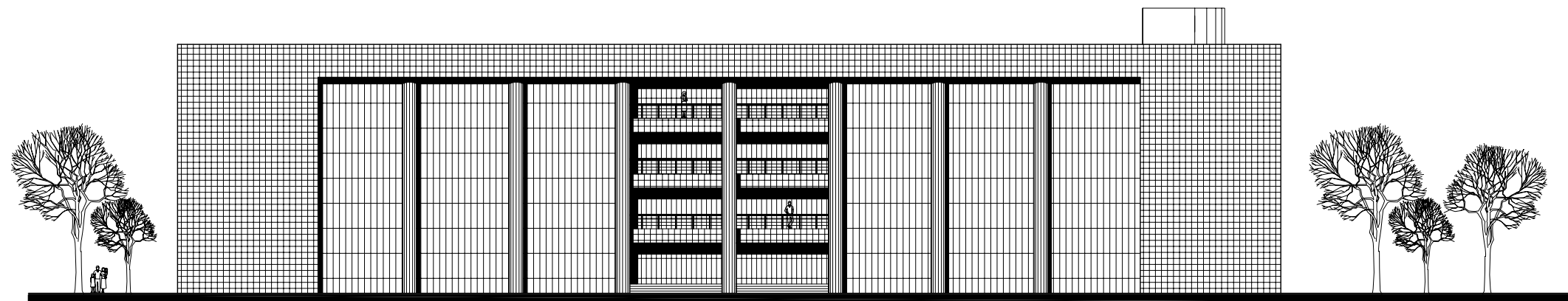
ESCALA	ACOT. METROS
1:300	FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA
0 2.50 5.00 10.00 METROS

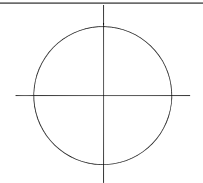
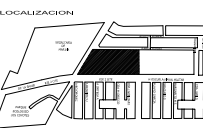
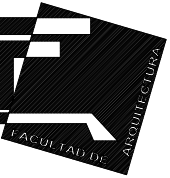
N. DE PLANO:
A-6



FACHADA PONIENTE
(EDIFICIO "A")



FACHADA NORTE
(EDIFICIO "A")



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL
EDIFICIO DELEGACIONAL DE
COYOACAN

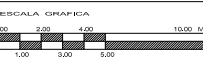
JEFATURA DELEGACIONAL
DIRECCION GENERAL DE JURISCO
Y GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
DIRECCION GENERAL DE OBRAS,
DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DE
DESARROLLO SOCIAL
DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD
PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
DIRECCION DE DESARROLLO
DELEGACIONAL
DIRECCION GENERAL DE CULTURA
AUSULTORIA
BIBLIOTECA
SERVICIOS

AREA TOTAL 7,481.84 M2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
(GR) 3,081.90 M2
AREA LIBRE 30 % 18,242.83 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA
TOTAL 26,161.97 M2

REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

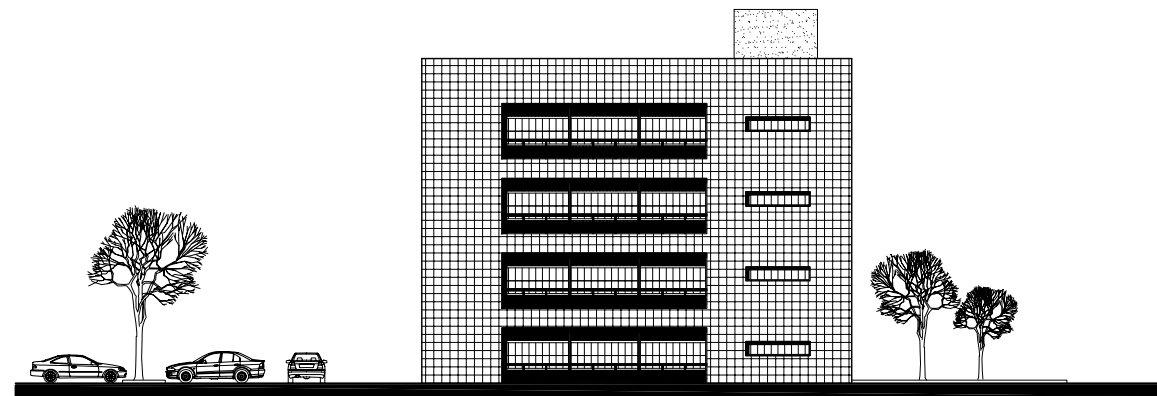
ESCALA	ACOT. METROS
1:300	FECHA: OCTUBRE 2006



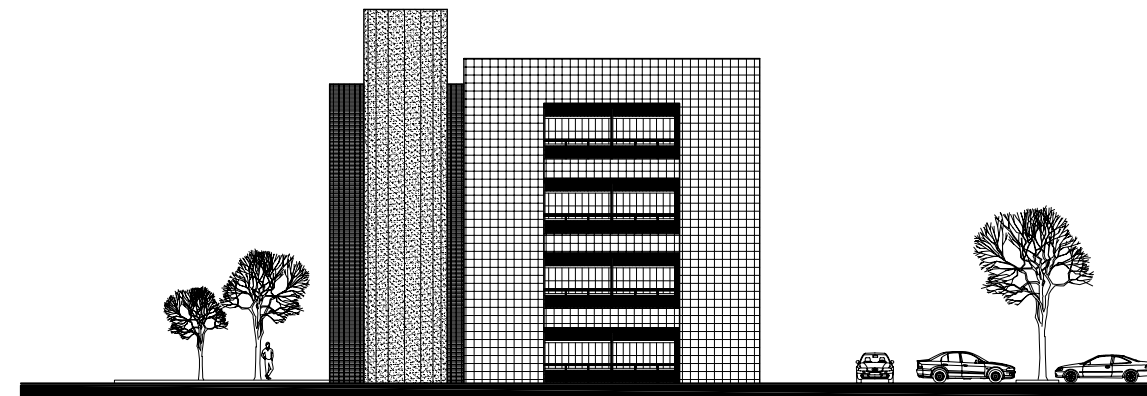
N. DE PLANO:
A-7



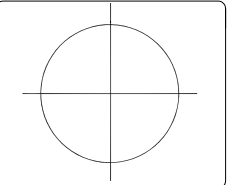
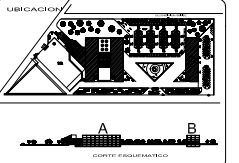
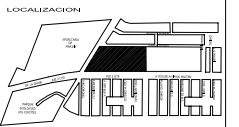
FACHADA SUR
(EDIFICIO "B")



FACHADA PONIENTE
(EDIFICIO "B")



FACHADA ORIENTE
(EDIFICIO "B")



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL
EDIFICIO DELEGACIONAL DE
COYOACAN

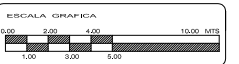
JEFATURA DELEGACIONAL
DIRECCION GENERAL DE JURISCO
Y GOBIERNO
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
DIRECCION GENERAL DE OBRAS,
DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DE
DESARROLLO SOCIAL
DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD
PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
DIRECCION DE DESARROLLO
DELEGACIONAL
DIRECCION GENERAL DE CULTURA
AUXILIAR
BIBLIOTECA
SERVICIOS

AREA TOTAL 7,481.84 M2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
(GR) 3,081.90 M2
AREA LIBRE 30 % 18,242.83 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA
TOTAL 26,161.97 M2

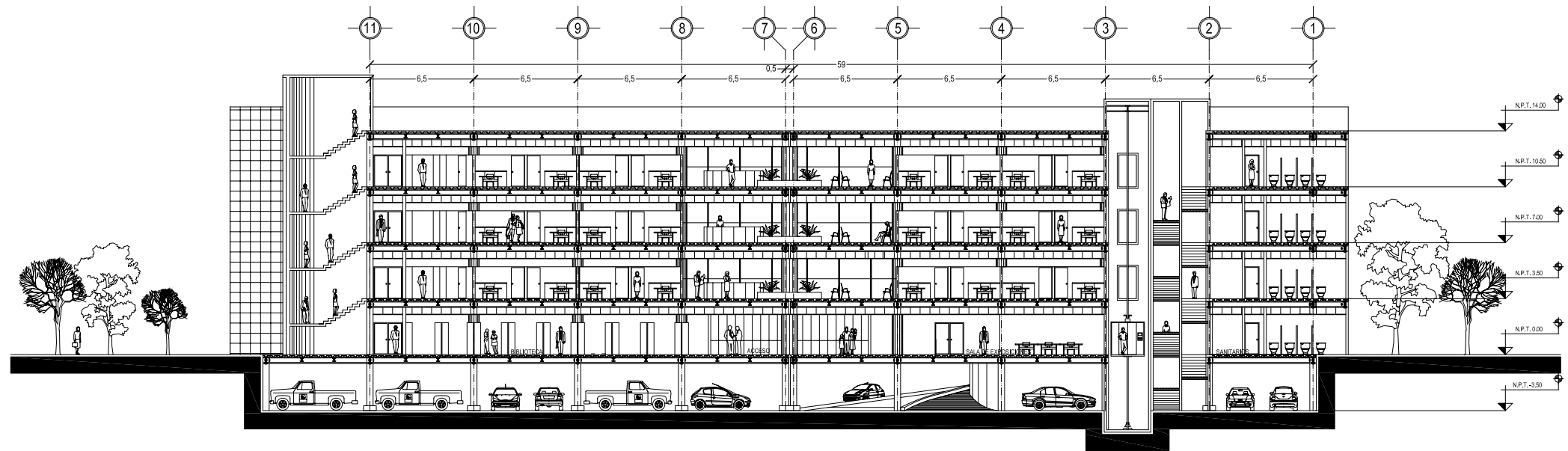
REALIZADOR
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

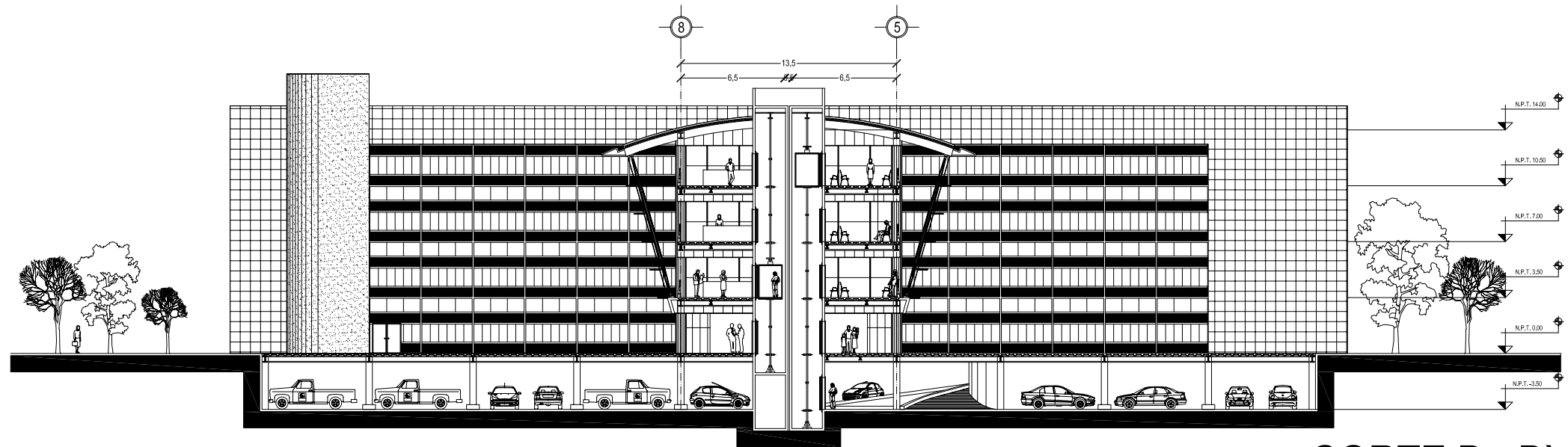
ESCALA	ACOT. METROS
1:300	FECHA: OCTUBRE 2006



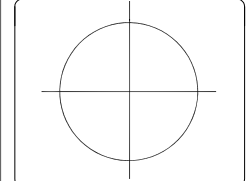
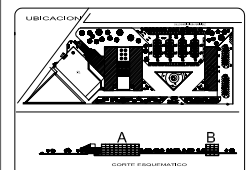
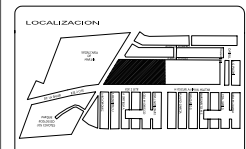
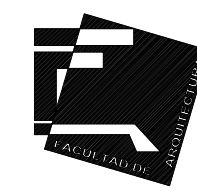
N. DE PLANO:
A-8



CORTE A - A'



CORTE B - B'



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

JEFATURA DELEGACIONAL
 DIRECCION GENERAL DE JURISCO Y GOBIERNO
 DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
 DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
 DIRECCION DE DESARROLLO DELEGACIONAL
 DIRECCION GENERAL DE CULTURA
 BIBLIOTECA
 SERVICIOS

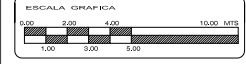
AREA TOTAL 7,481.84 M2
 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (GRS) 3,061.90 M2
 AREA LIBRE 30 % 18,242.83 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26,161.97 M2

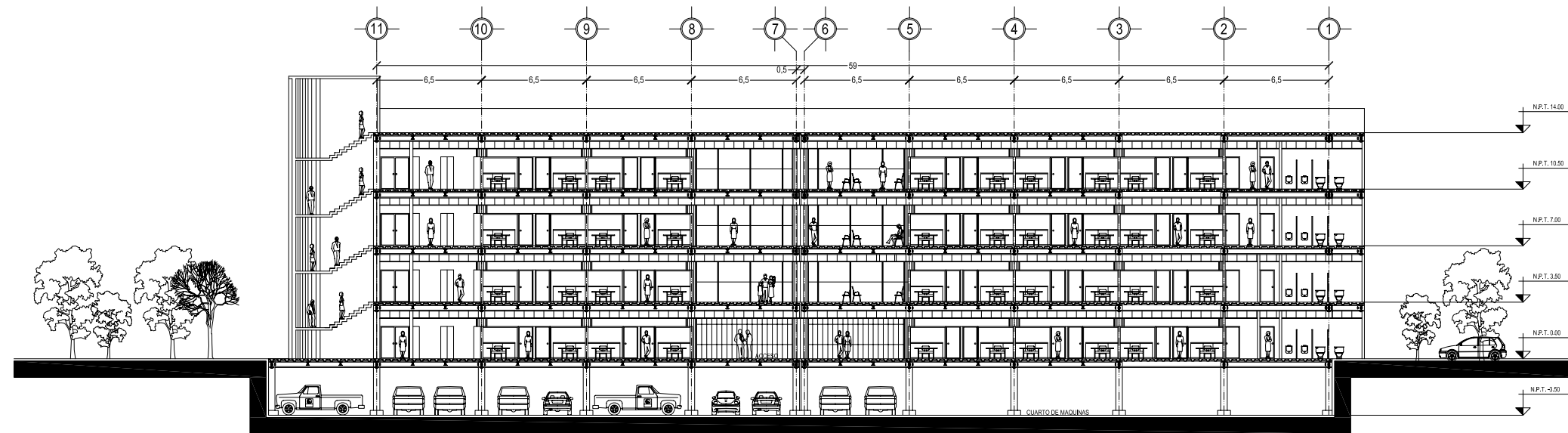
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

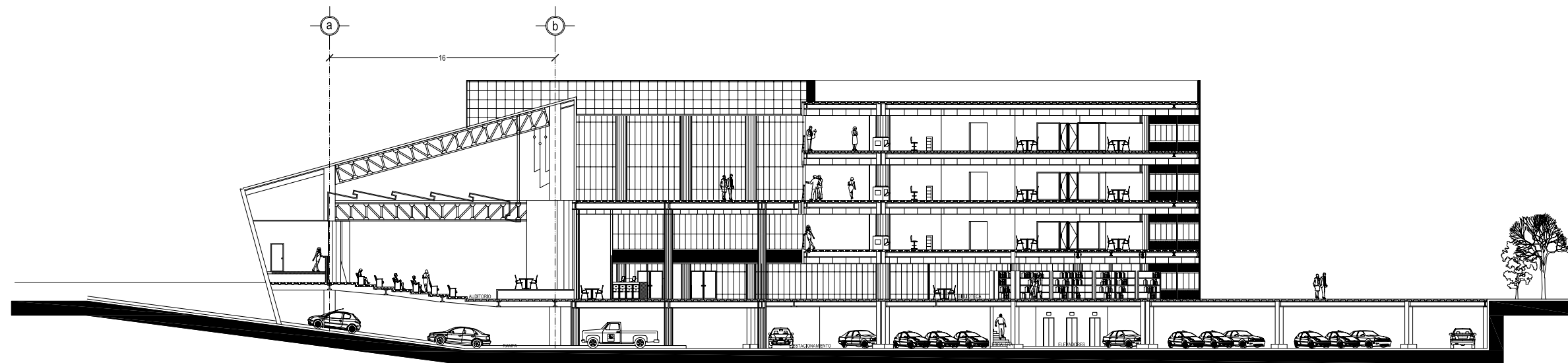
ESCALA	ACOT. METROS
1:300	FECHA: OCTUBRE 2006



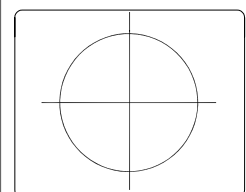
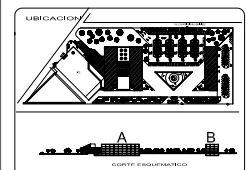
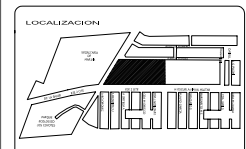
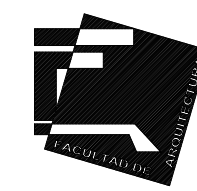
N. DE PLANO:
A-9



CORTE C - C'



CORTE E - E'



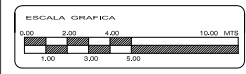
PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

JEFATURA DELEGACIONAL
 DIRECCION GENERAL DE JURISDICCION Y GOBIERNO
 DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
 DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
 DIRECCION DE DESARROLLO DELEGACIONAL
 DIRECCION GENERAL DE CULTURA
 BIBLIOTECA
 SERVICIOS
 AREA TOTAL 7,421.84 M2
 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (GR): 3,061.90 M2
 AREA LIBRE 30 % 18,242.83 M2
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26,161.97 M2

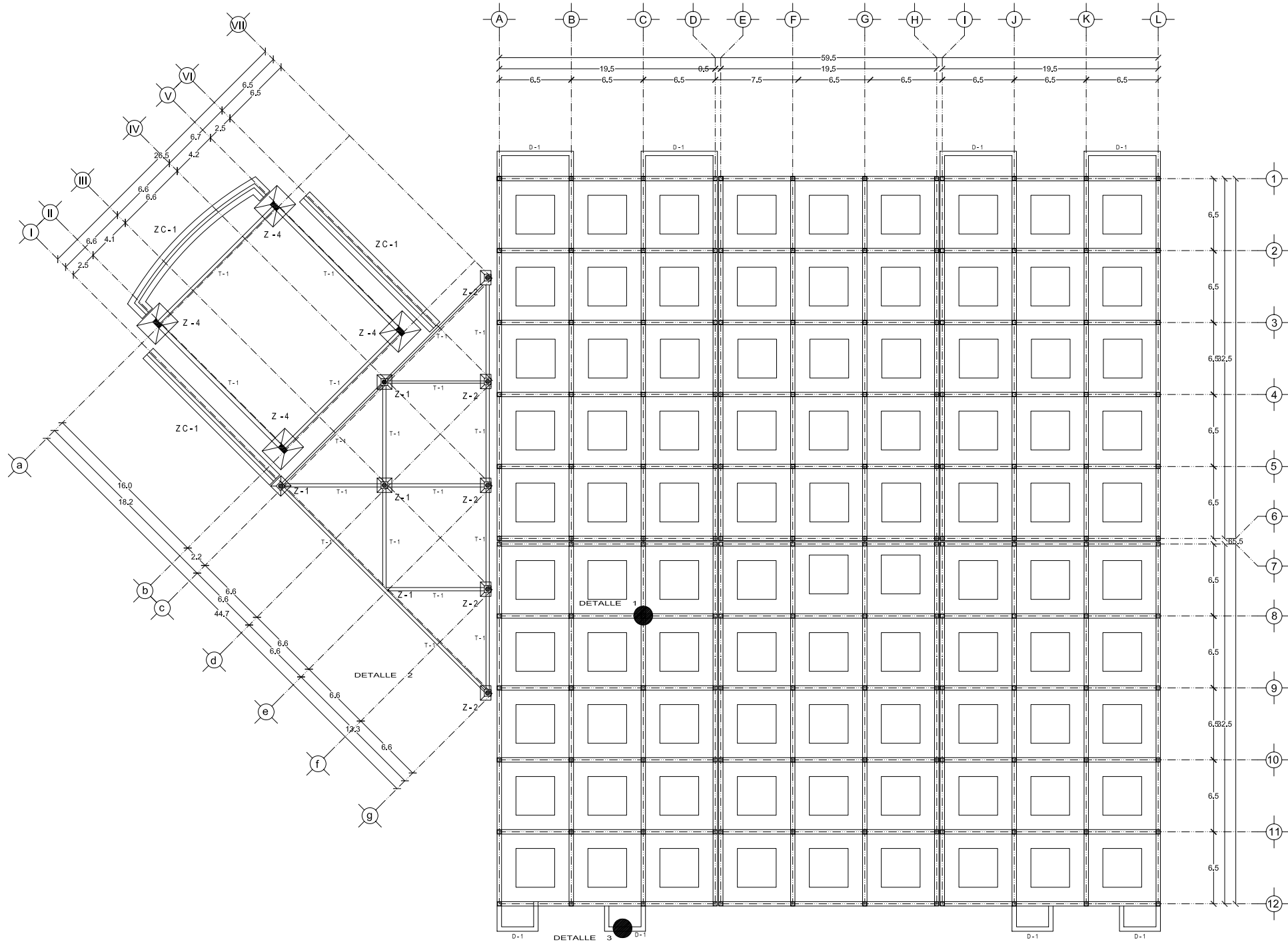
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

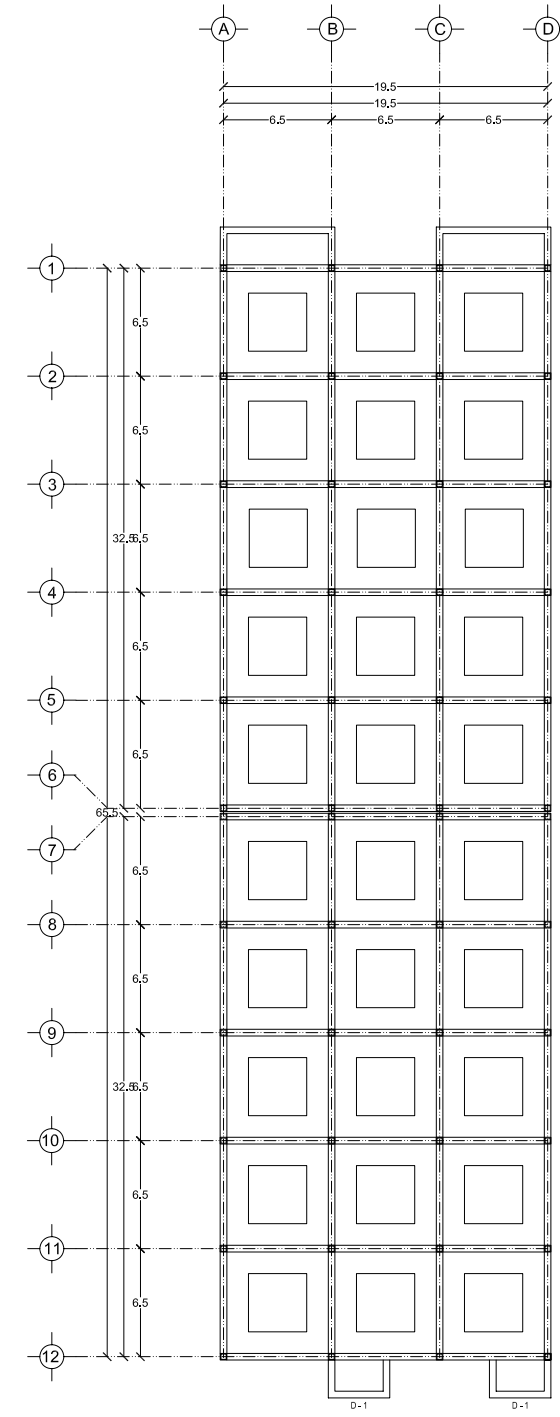
ESCALA	ACOT. METROS
1:300	FECHA: OCTUBRE 2006



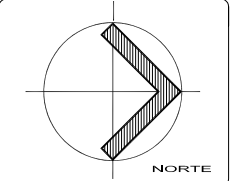
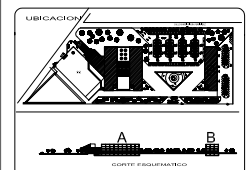
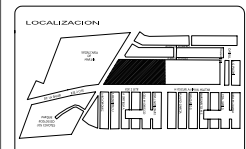
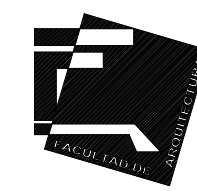
N. DE PLANO:
A-10



CIMENTACION
(EDIFICIO A)



CIMENTACION
(EDIFICIO B)



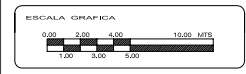
PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

AREA TOTAL 7,481.84 M²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (GRU) 3,081.90 M²
AREA LIBRE 30 % 18,242.83 M²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26,161.97 M²

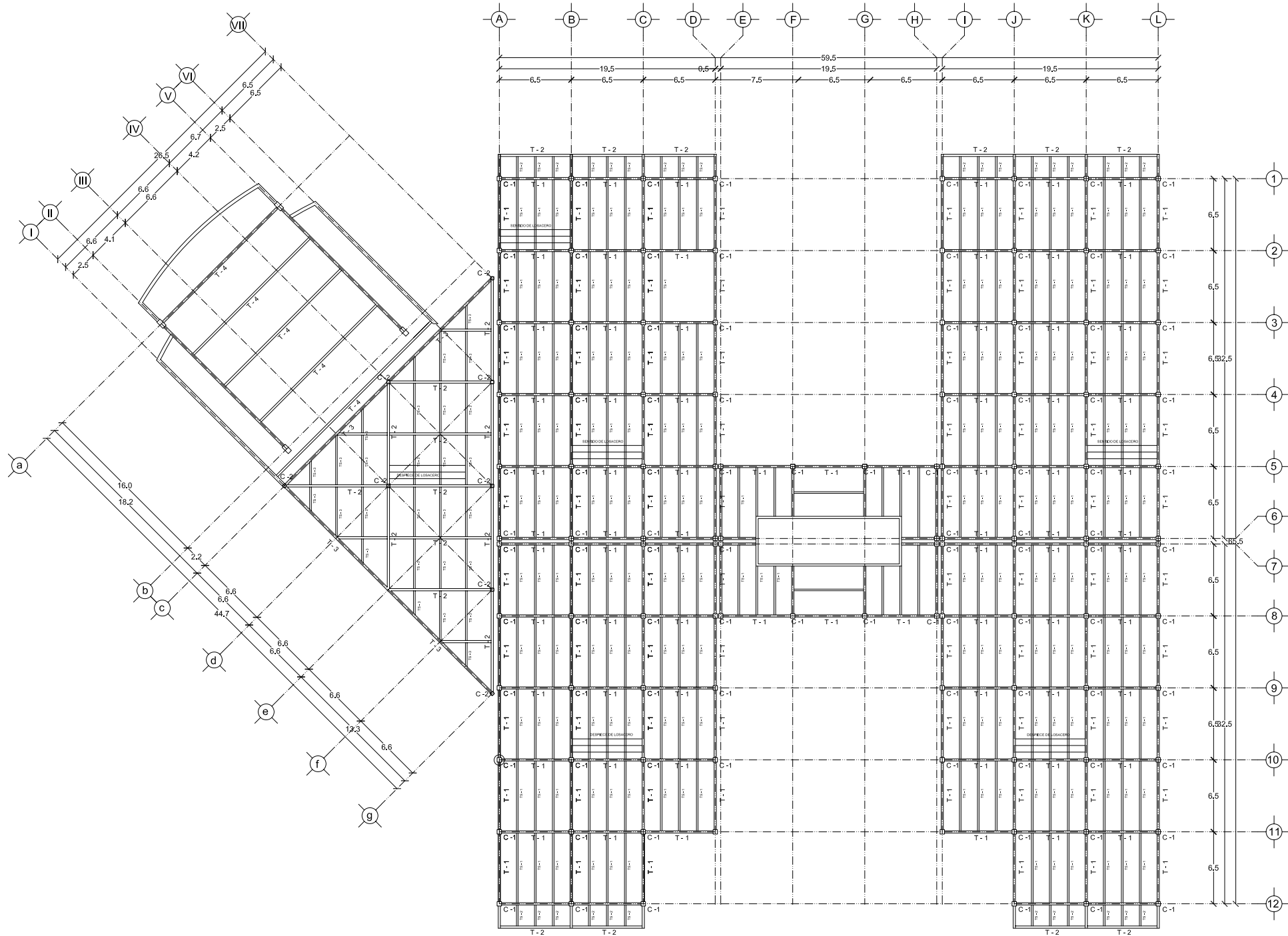
REALIZADOR:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

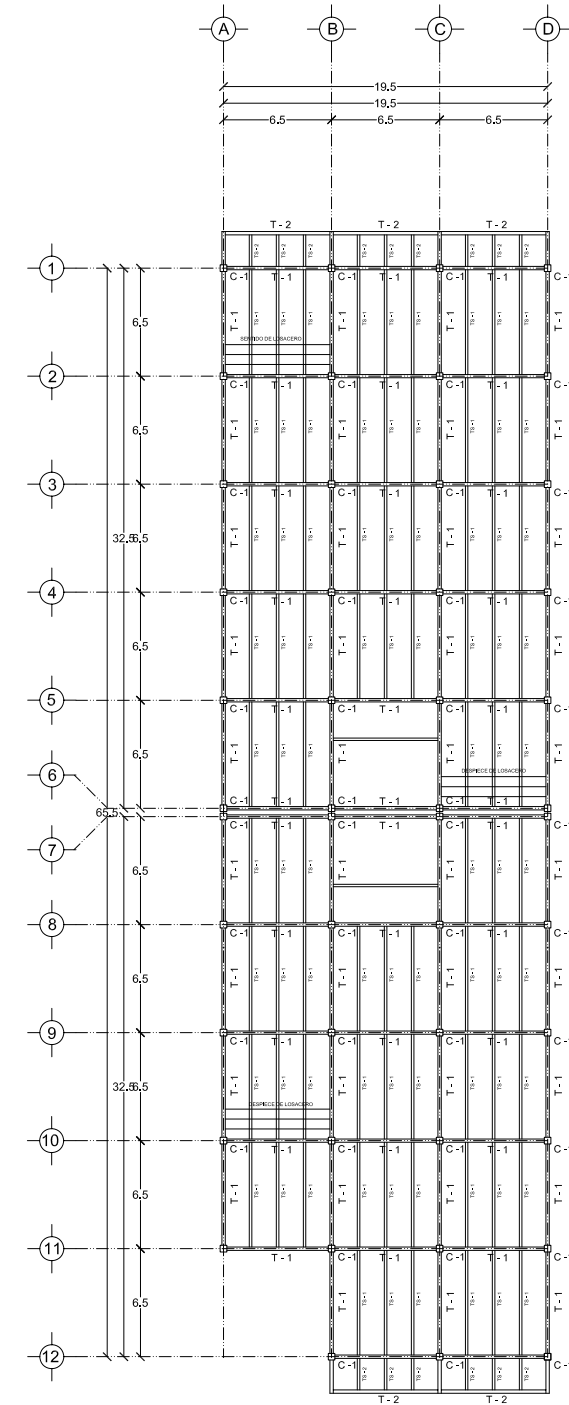
ESCALA: 1:400
ACOT. METROS: FECHA: OCTUBRE 2006



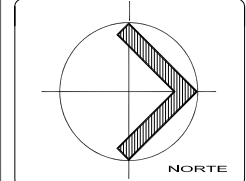
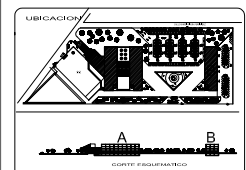
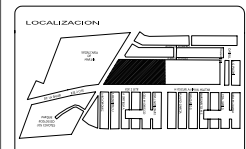
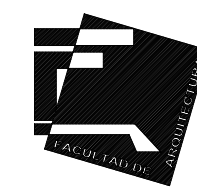
N. DE PLANO:
C-1



ESTRUCTURAL
(EDIFICIO A)



ESTRUCTURAL
(EDIFICIO B)



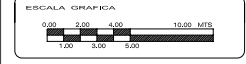
PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

AREA TOTAL 7,421.82 M²
 CALONES DE ESTACIONAMIENTO (GRS) 3,061.90 M²
 AREA LIBRE 30 % 18,242.83 M²
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26,161.97 M²

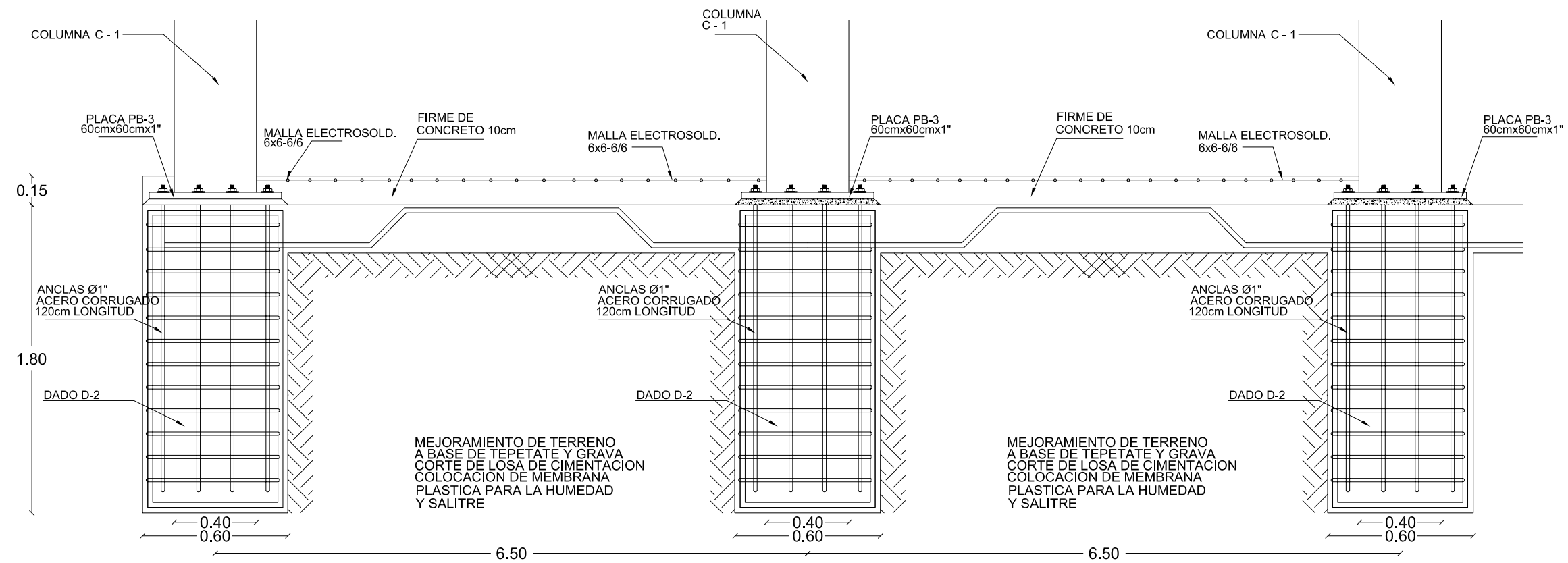
REALIZADOR:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOISES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

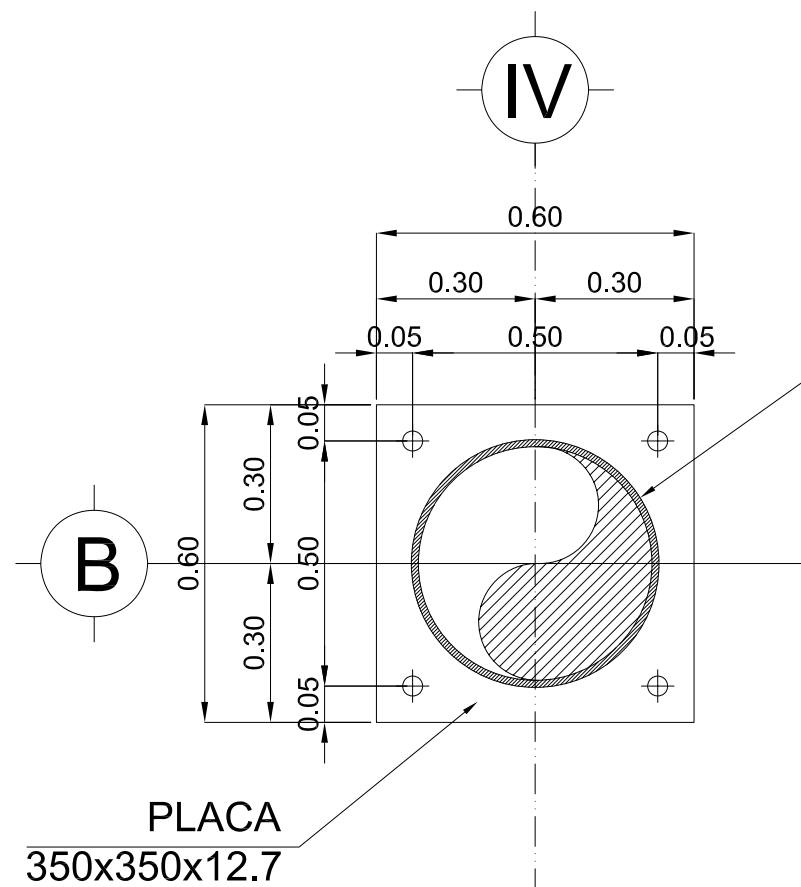
ESCALA: ACOT. METROS
 1:400 FECHA: OCTUBRE 2006



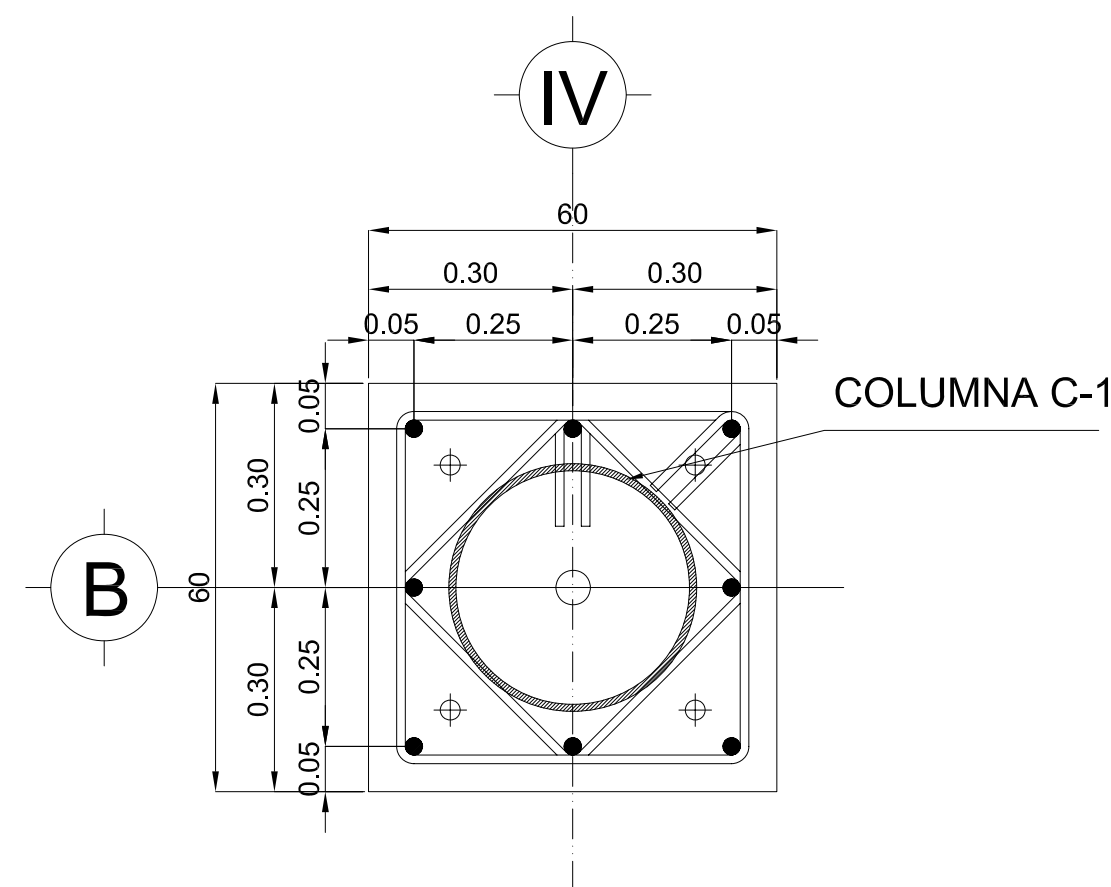
N. DE PLANO:
E-1



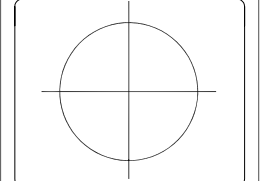
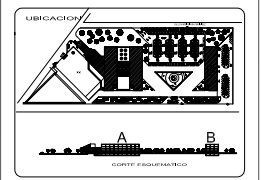
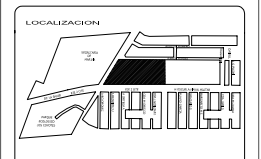
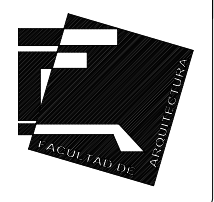
LOSA DE CIMENTACION



PLACA BASE



DADO D-1



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

AREA TOTAL 7.4818 M2
 CALONES DE ESTACIONAMIENTO (GR): 3.08130 M2
 AREA LIBRE 30 % 18.2423 M2
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26.16197 M2

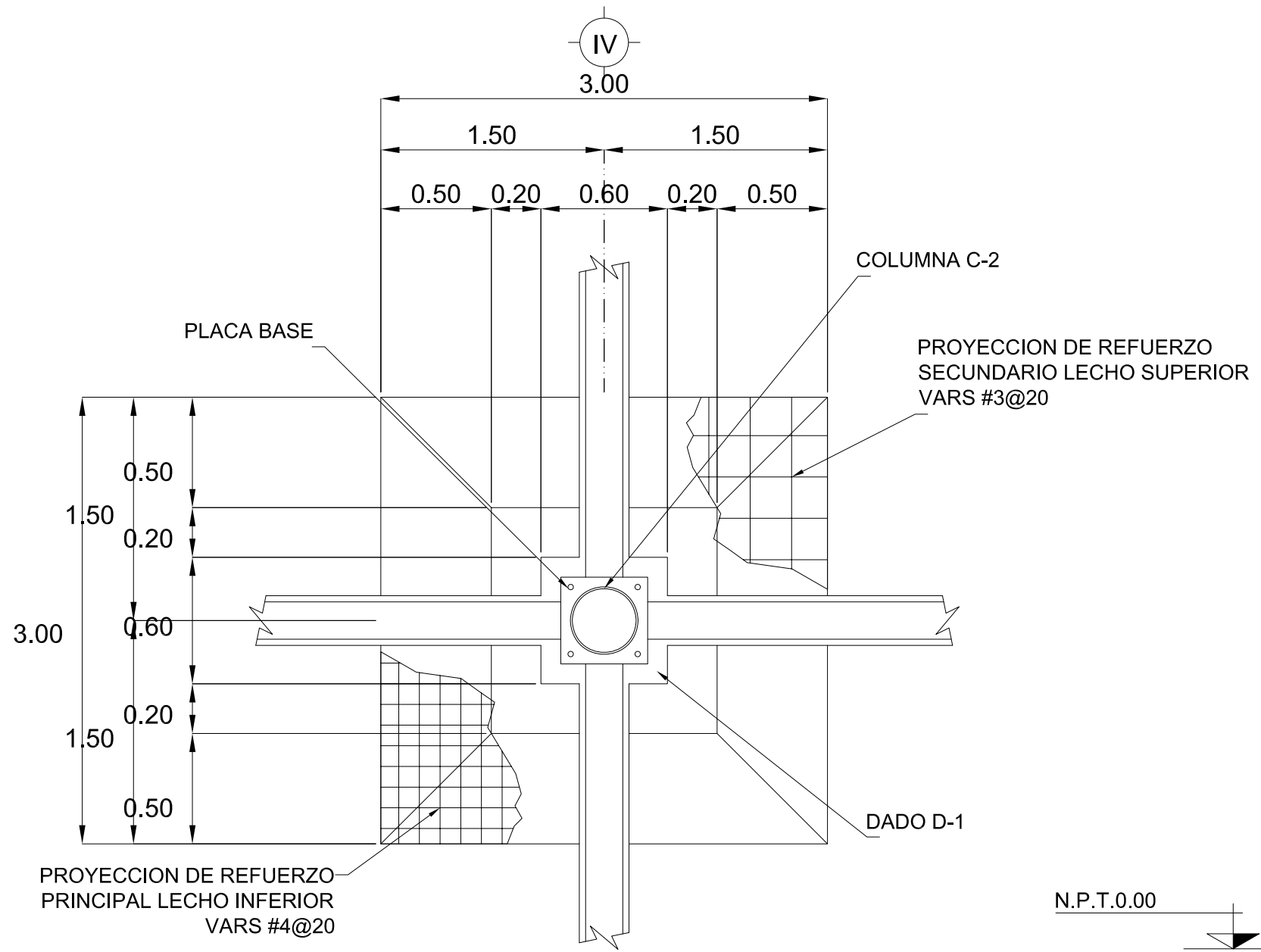
REALIZO:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

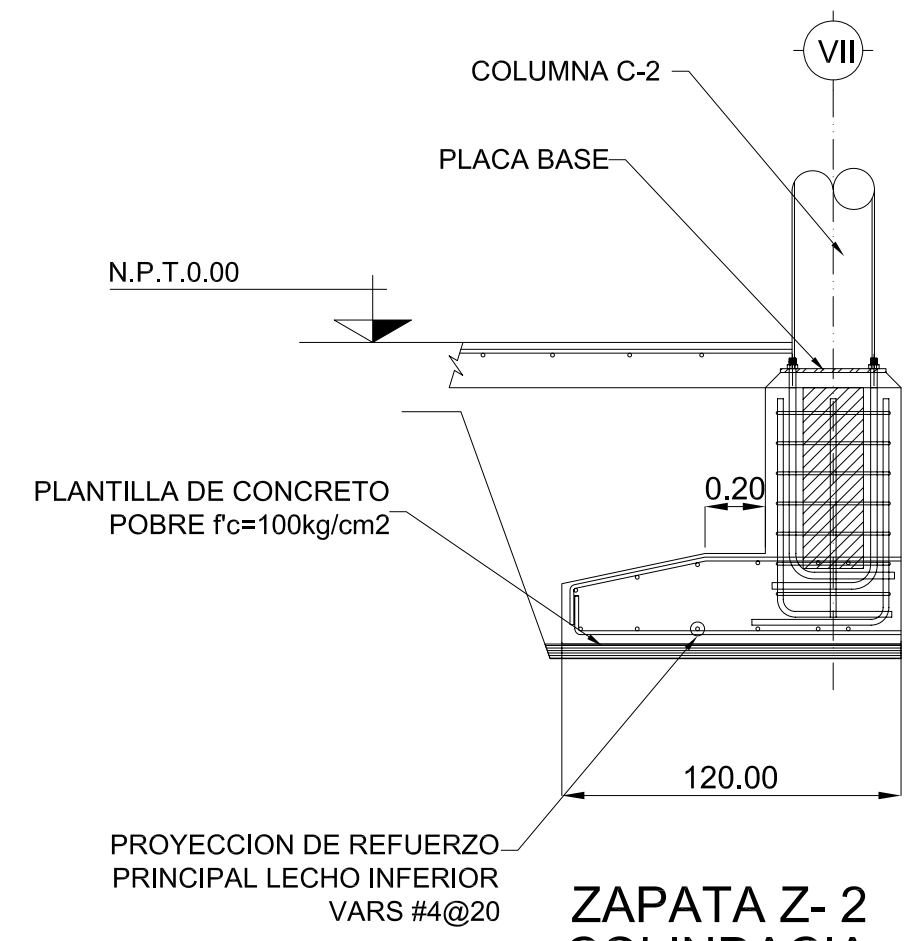
ESCALA	ACOT. METROS
SN	FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA

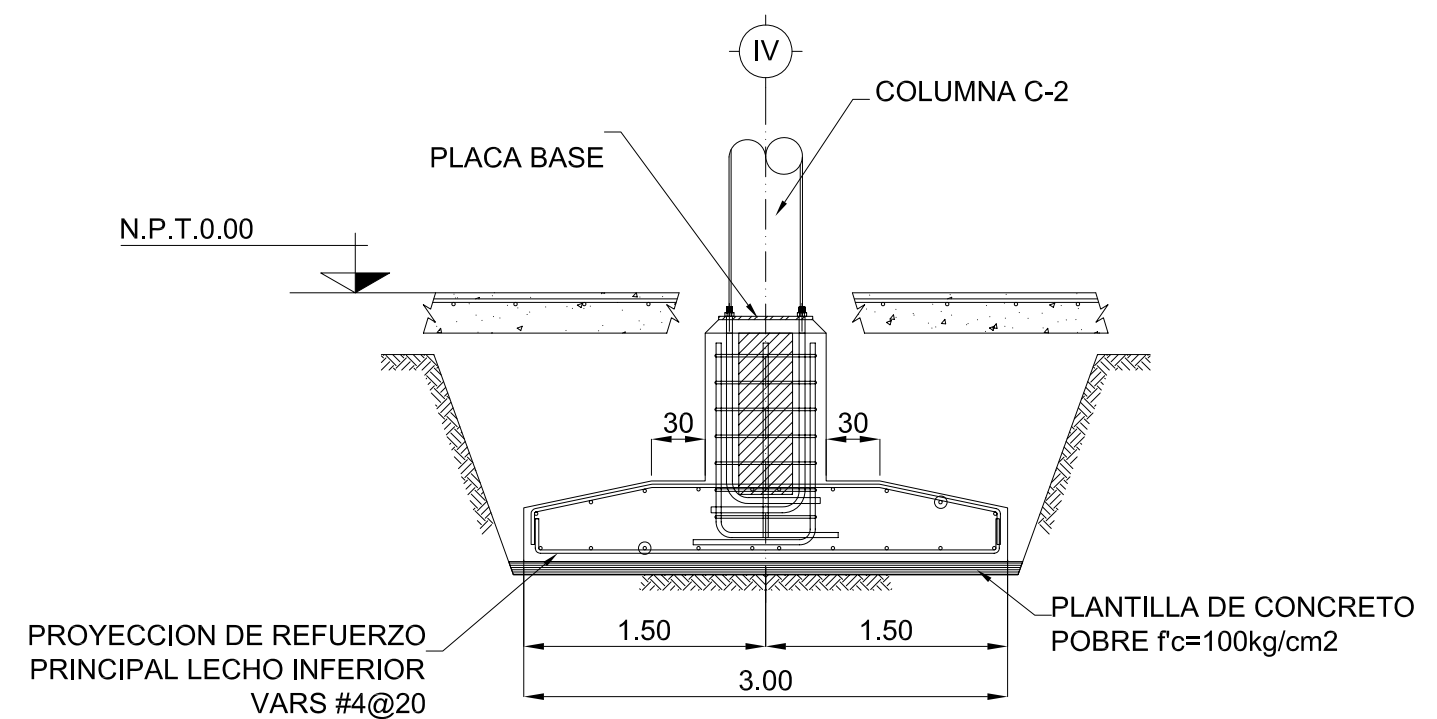
N. DE PLANO:
D-1



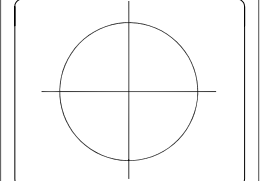
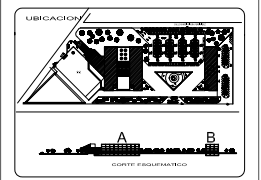
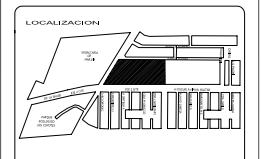
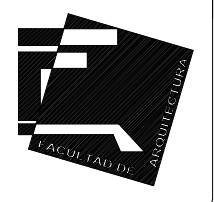
**ZAPATA Z-1
PLANTA**



**ZAPATA Z-2
COLINDANCIA**



ZAPATA Z-1



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL
EDIFICIO DELEGACIONAL DE
COYOACAN

AREA TOTAL 7.4218 M2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
(GR) 3.06130 M2
AREA LIBRE 30 % 18.24253 M2

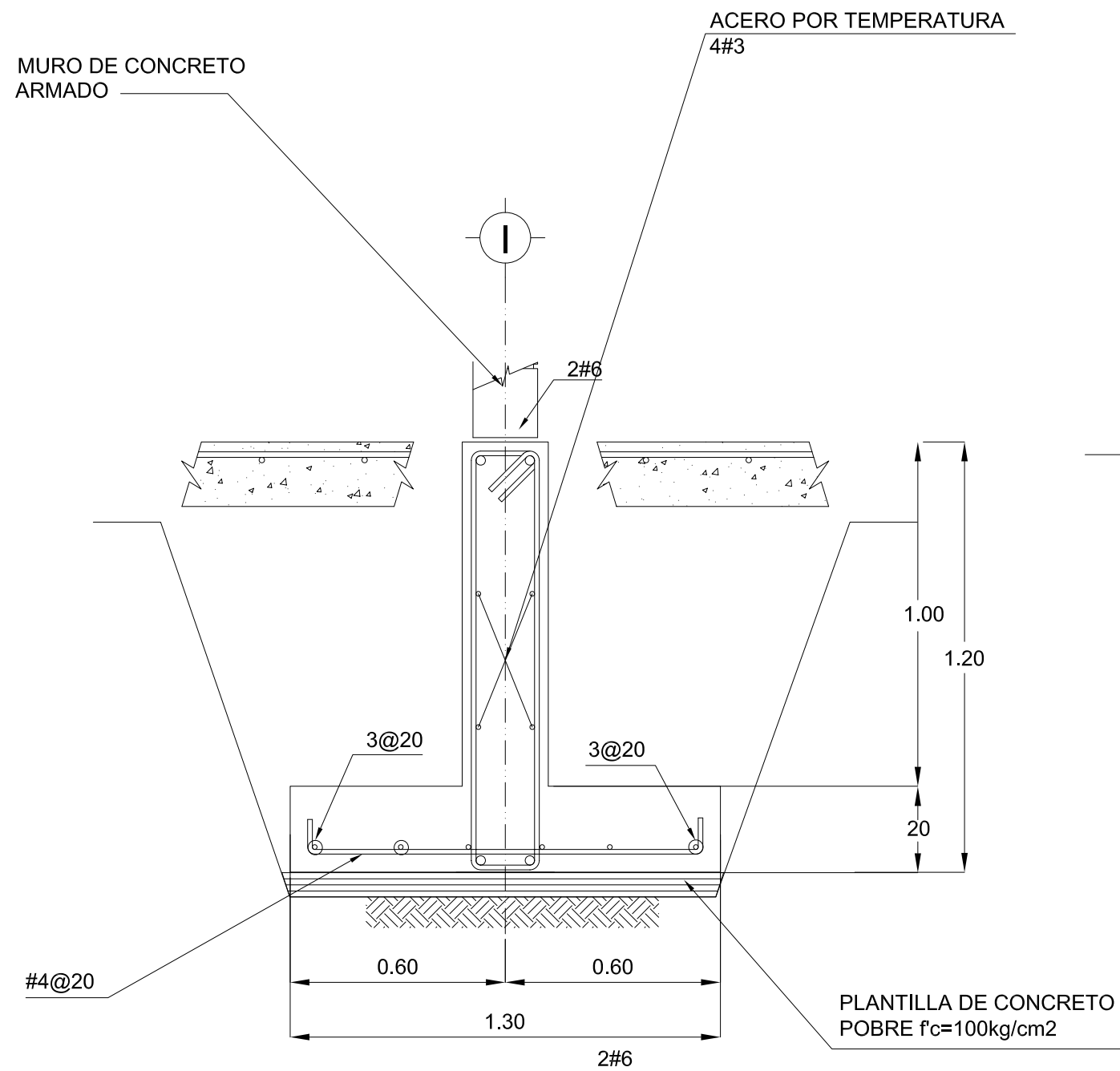
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

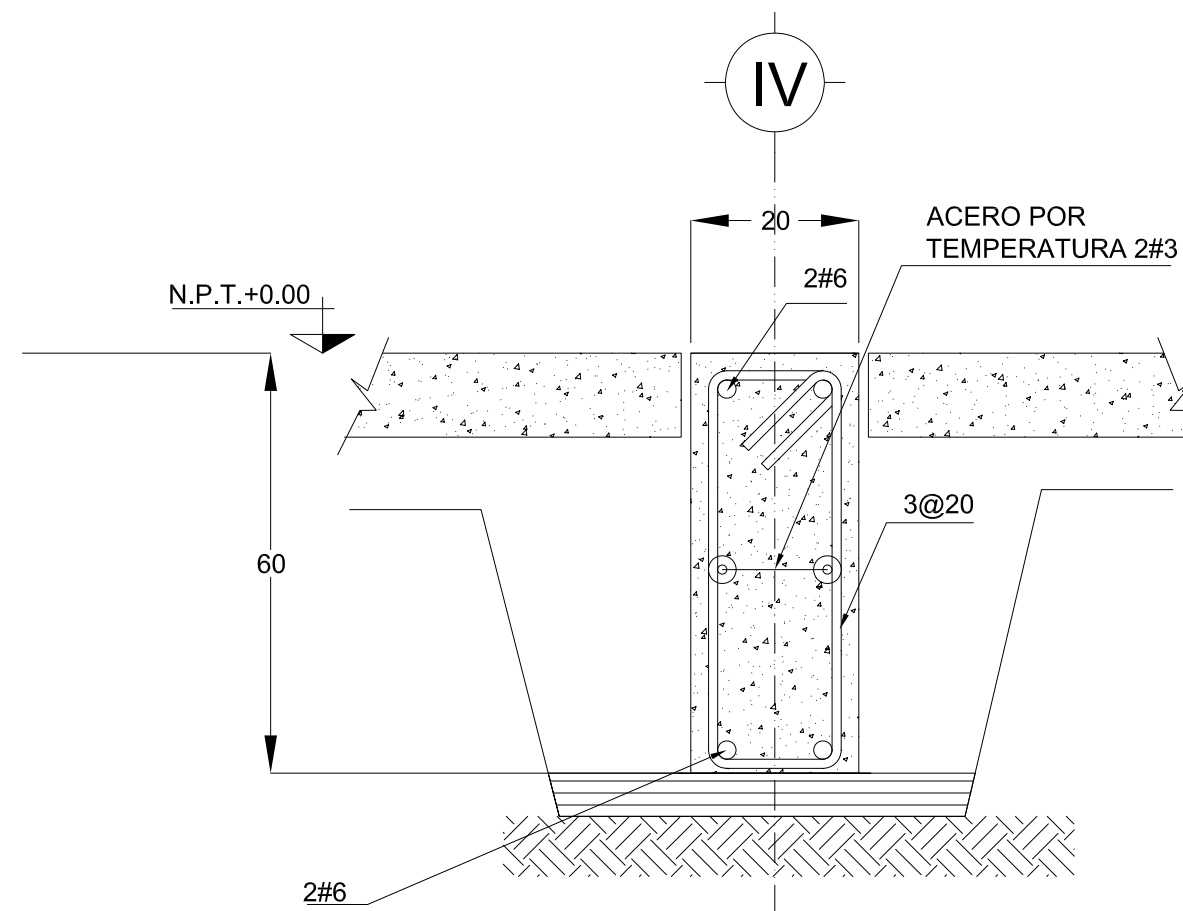
ESCALA	ACOT. METROS
SN	FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA

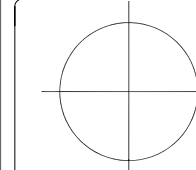
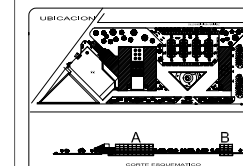
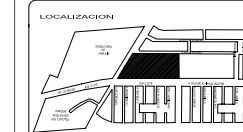
N. DE PLANO:
D-2



ZAPATA CORRIDA ZC-1



CONTRATRABE T-1



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

AREA TOTAL 7.4818 M2
 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (GR) 3.06190 M2
 AREA LIBRE 30 % 18.24233 M2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26.16197 M2

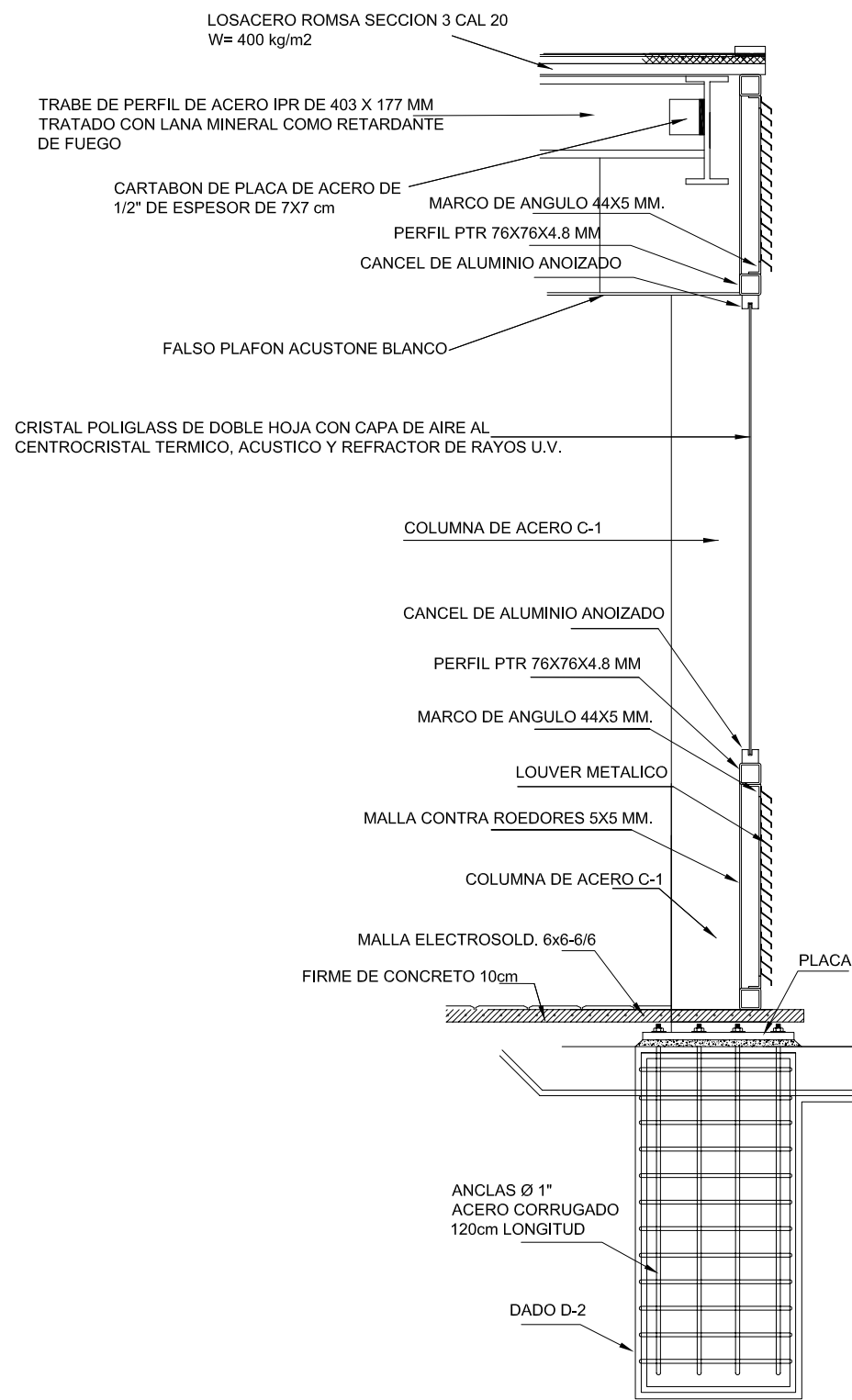
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

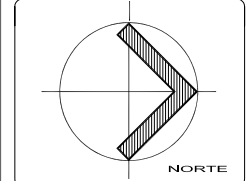
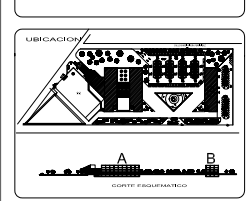
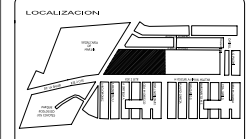
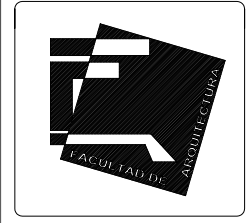
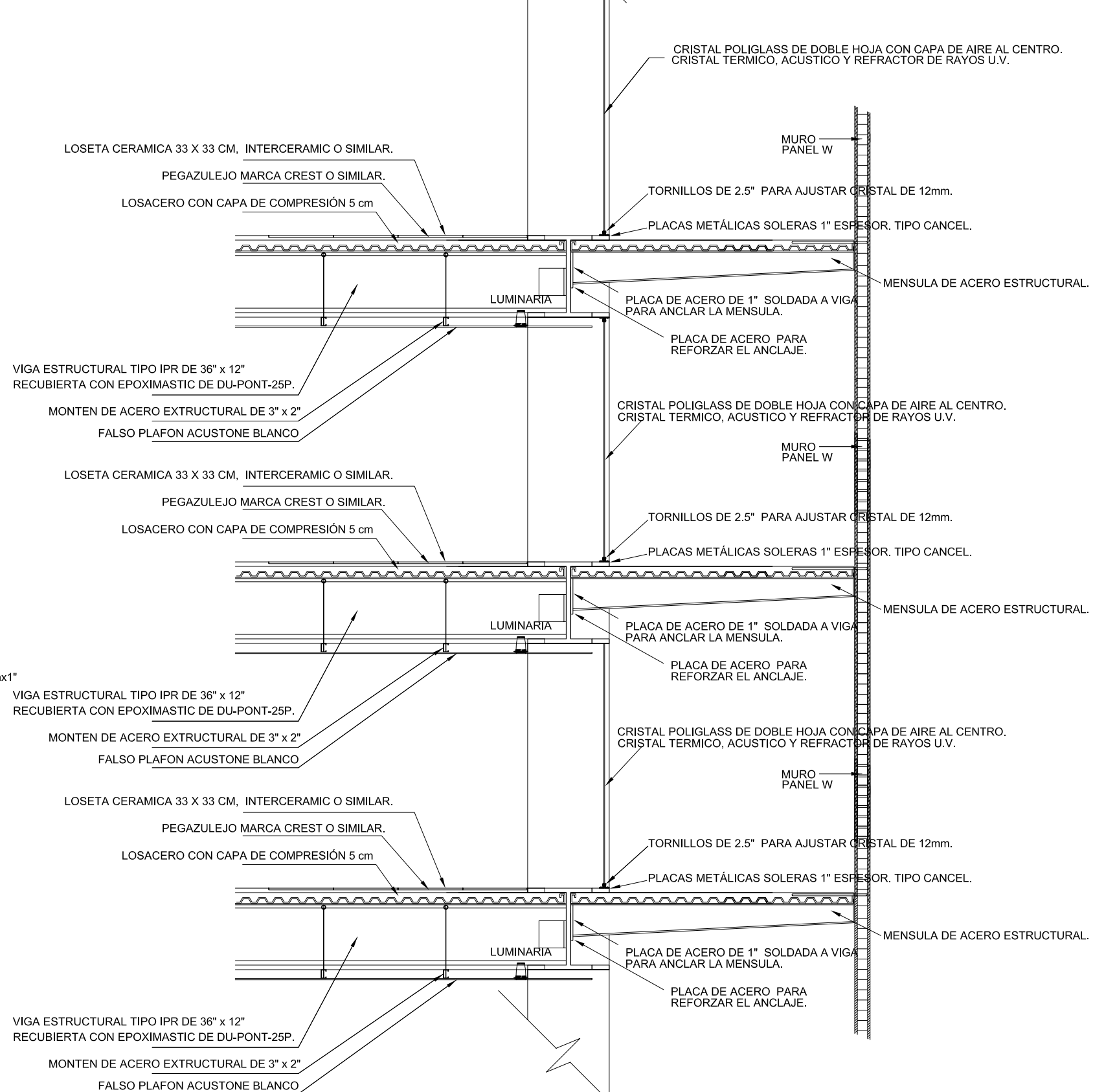
ESCALA	ACOT. METROS
SN	FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
D-3



CORTE POR FACHADA
(TIPO)



PROYECTO:
**NUEVA UBICACION PARA EL
 EDIFICIO DELEGACIONAL DE
 COYOACAN**

AREA TOTAL 7,481.84 M²
 CALONES DE ESTACIONAMIENTO
 (GRU) 3,081.90 M²
 AREA LIBRE 30 % 18,242.53 M²
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA
 TOTAL 26,161.97 M²

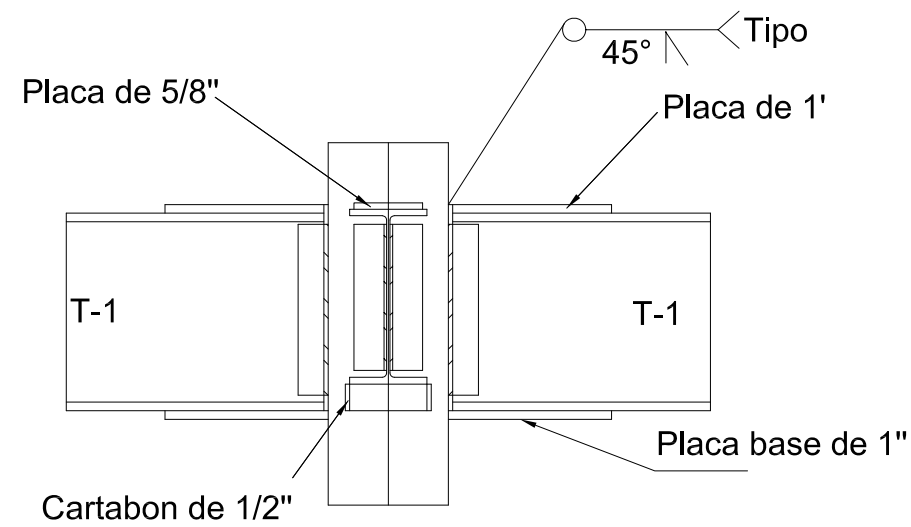
REALIZO:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO FORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

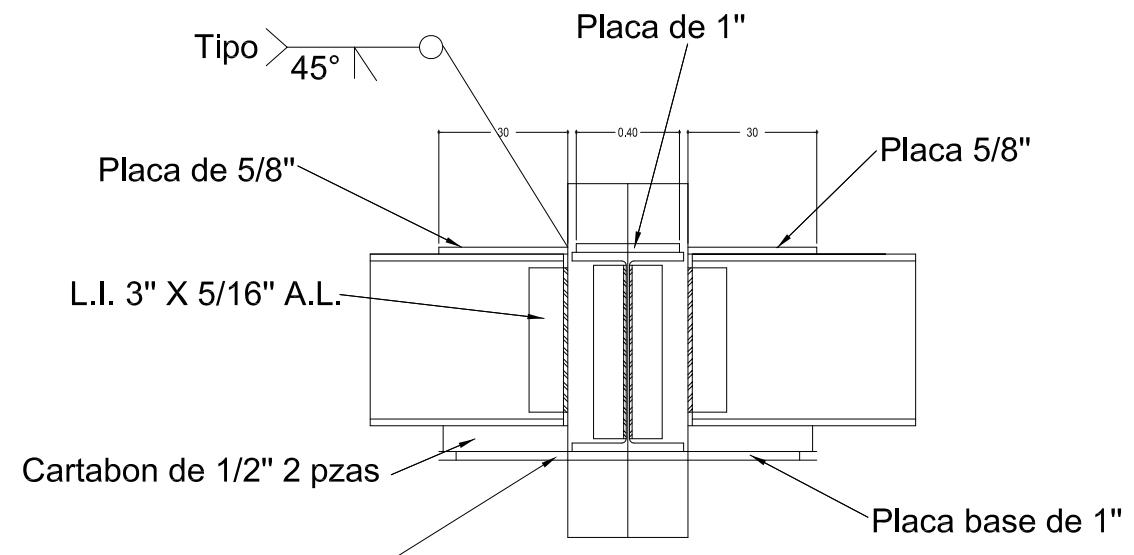
ESCALA: ACOT. METROS
 SN FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA

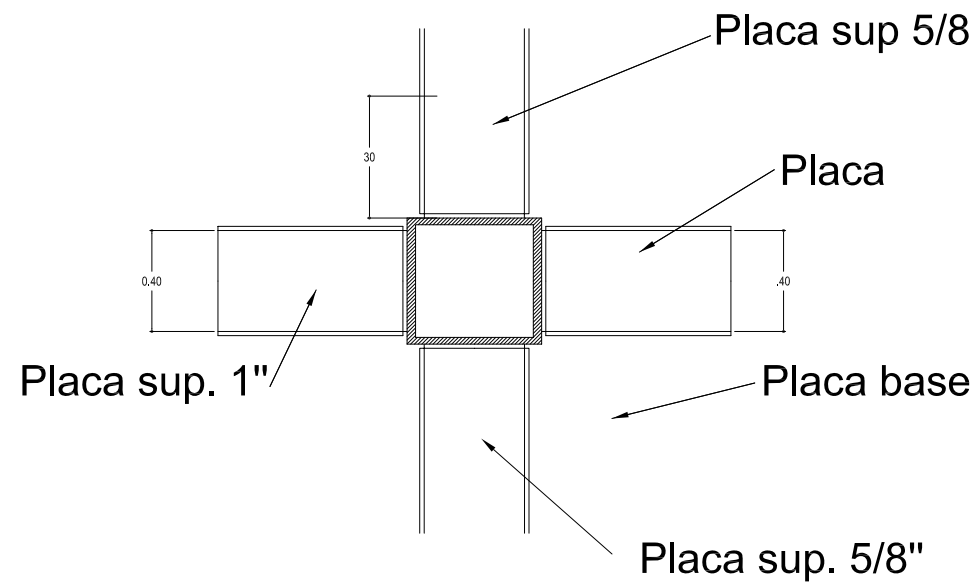
N. DE PLANO: **D-4**



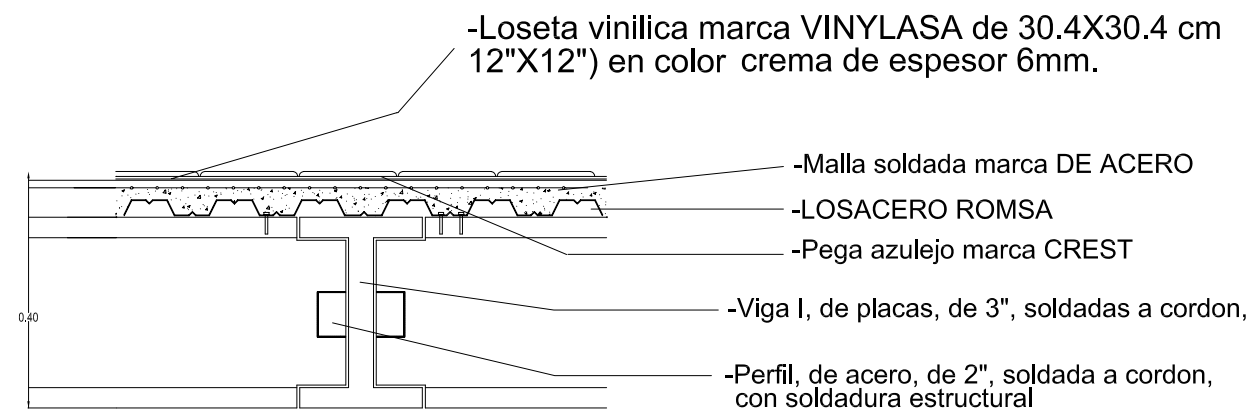
CORTE



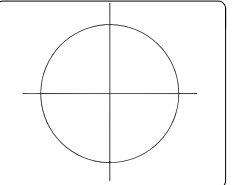
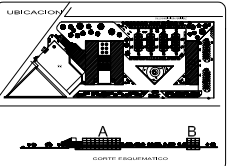
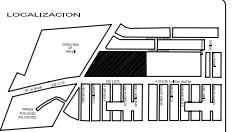
CORTE



PLANTA



**DETALLE TIPO
UNION DE VIGAS I**



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL
EDIFICIO DELEGACIONAL DE
COYOACAN

AREA TOTAL 7.481.88 M2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
(GRS) 3.081.90 M2
AREA LIBRE 30 % 18.242.83 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA
TOTAL 26.161.97 M2

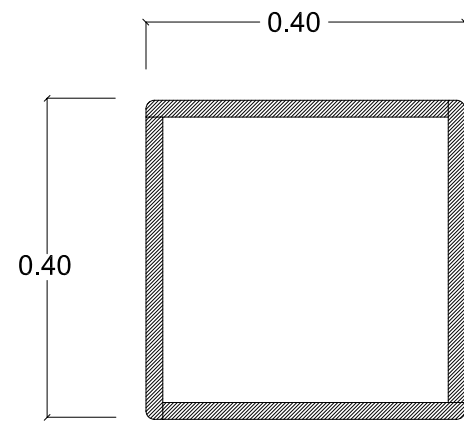
REALIZADOR:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

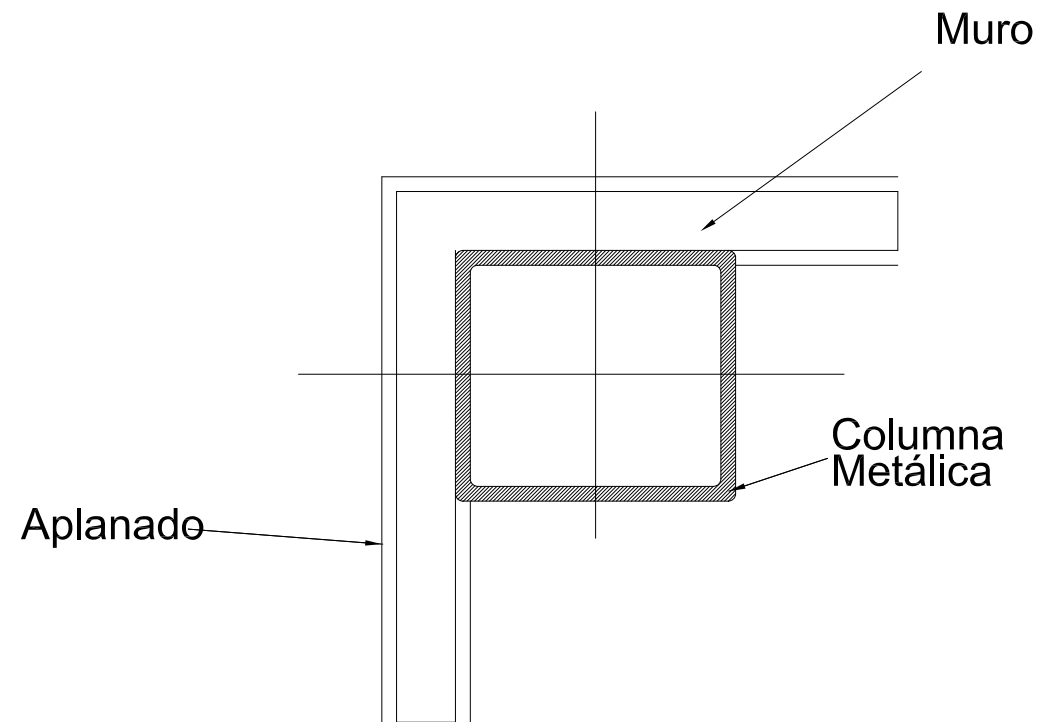
ESCALA:	ACOT. METROS
SN	FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA

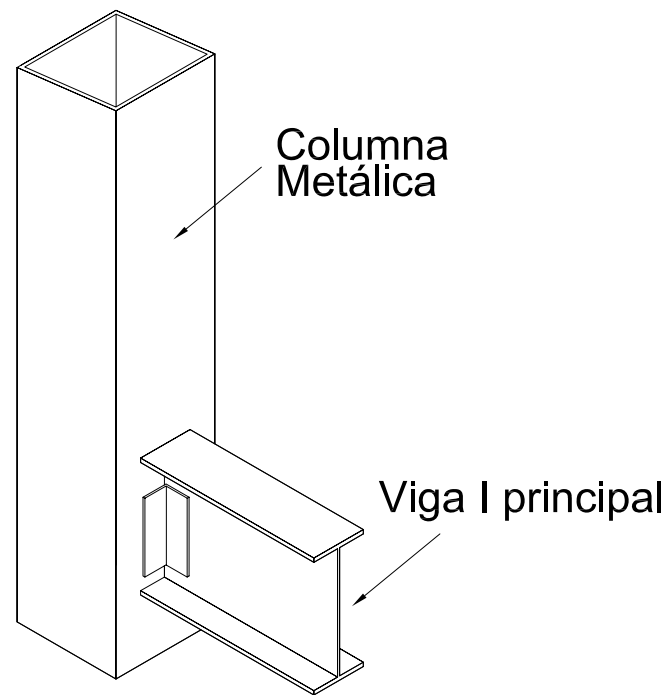
N. DE PLANO:
D-5



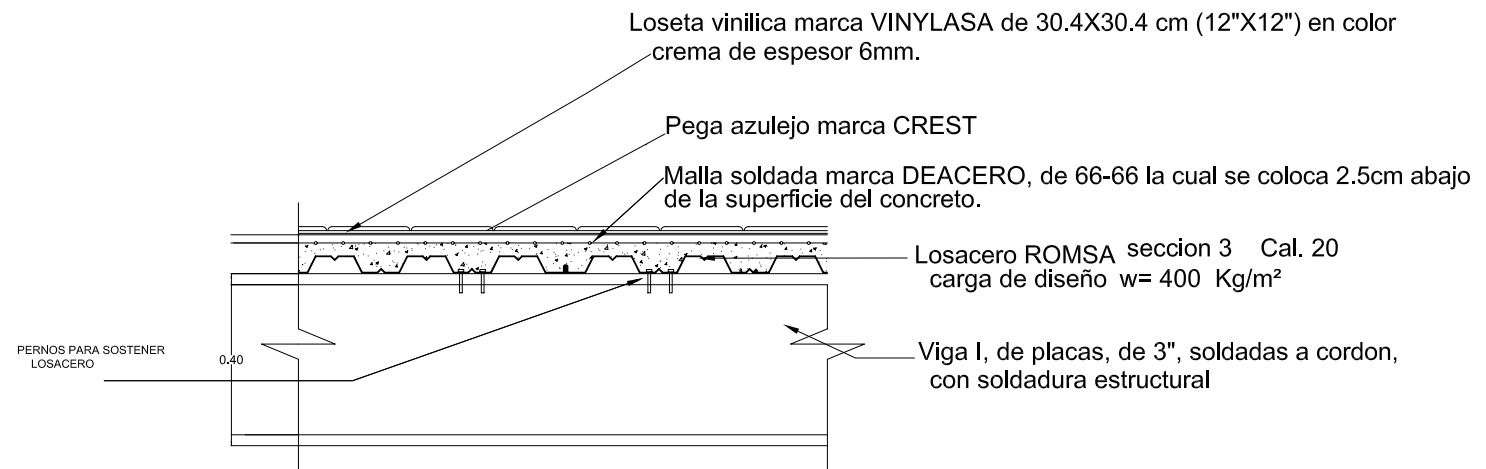
COLUMNA DE PLACA ESTRUCTURAL DE ACERO



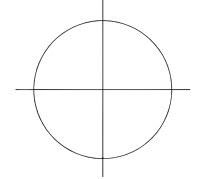
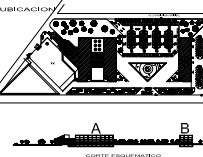
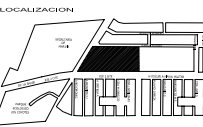
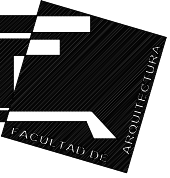
PLANTA TIPO



DETALLE DE UNION



DETALLE TIPO ENTREPISO



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

AREA TOTAL 7.481.18 M²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (GRS) 3.081.90 M²
AREA LIBRE 30 % 18.242.63 M²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26.161.67 M²

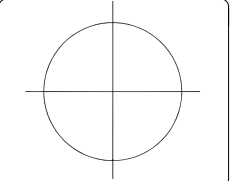
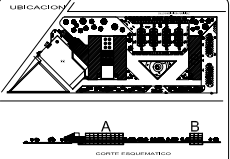
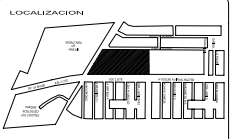
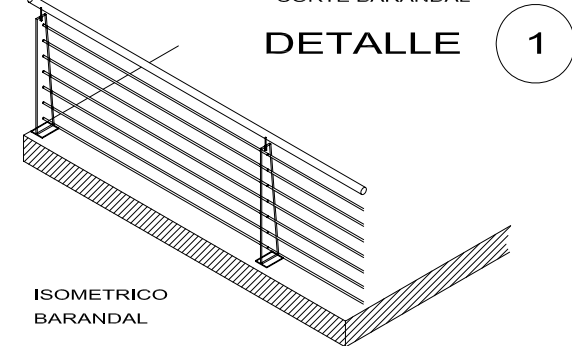
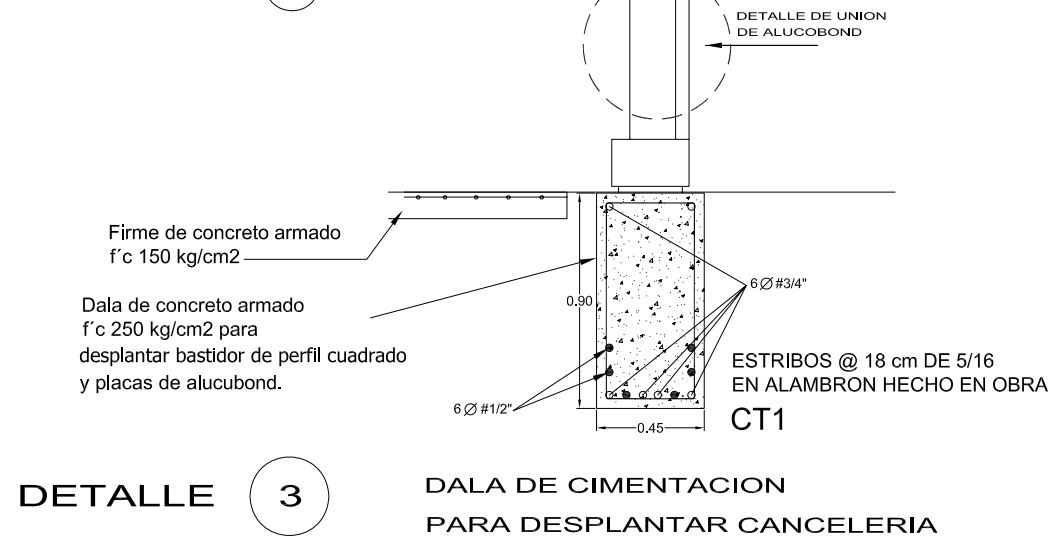
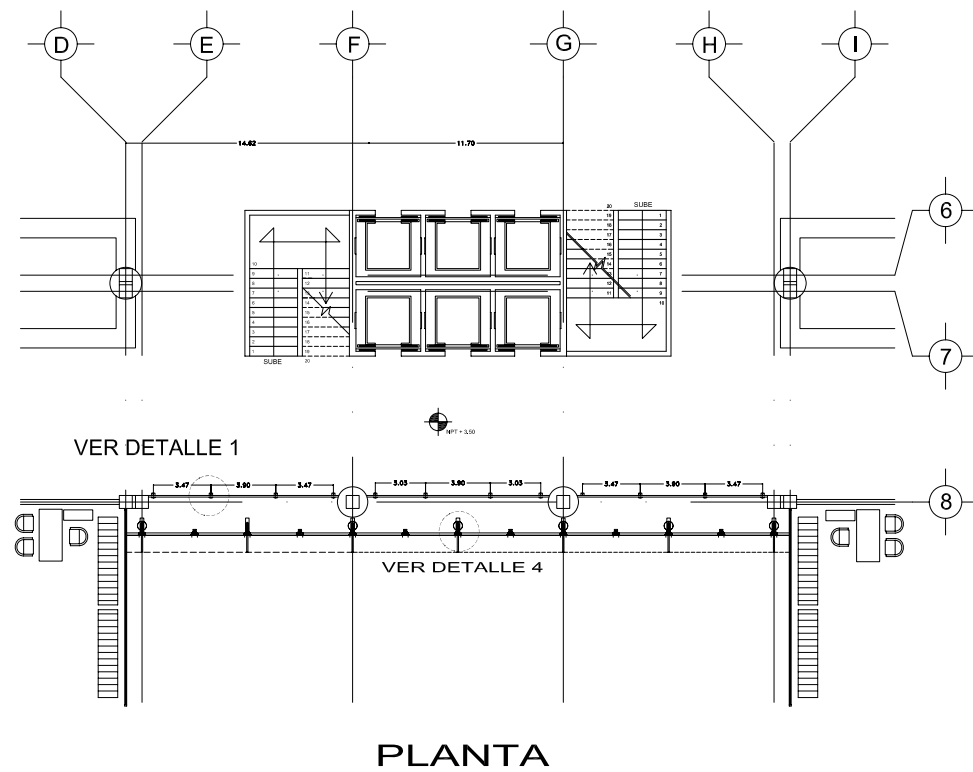
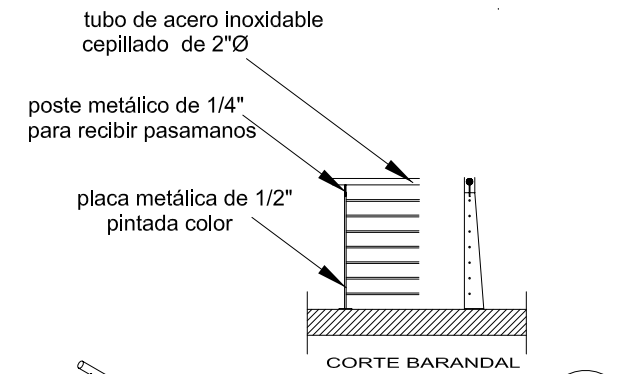
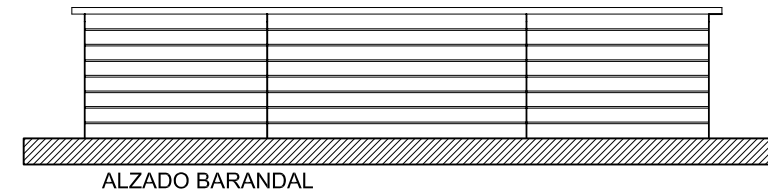
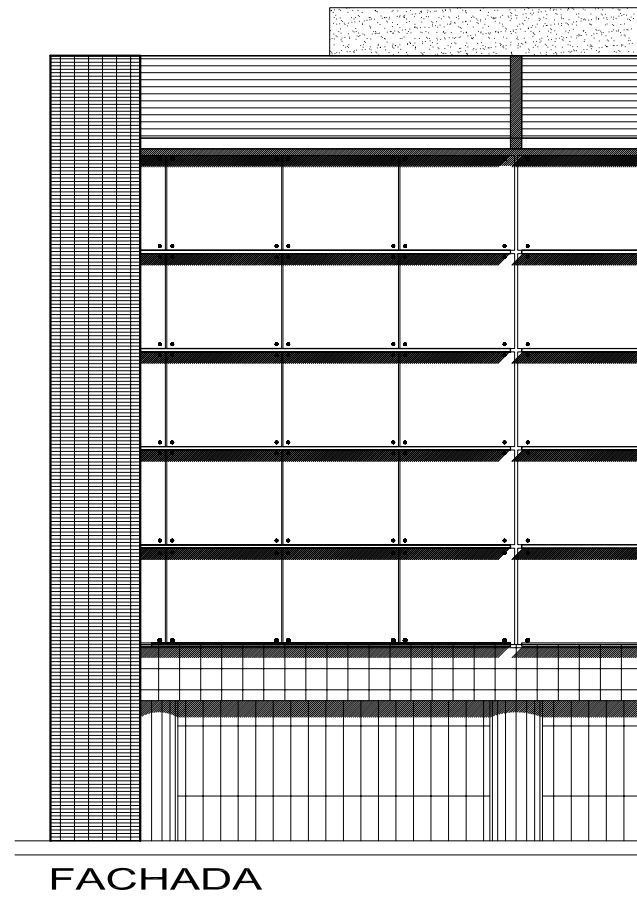
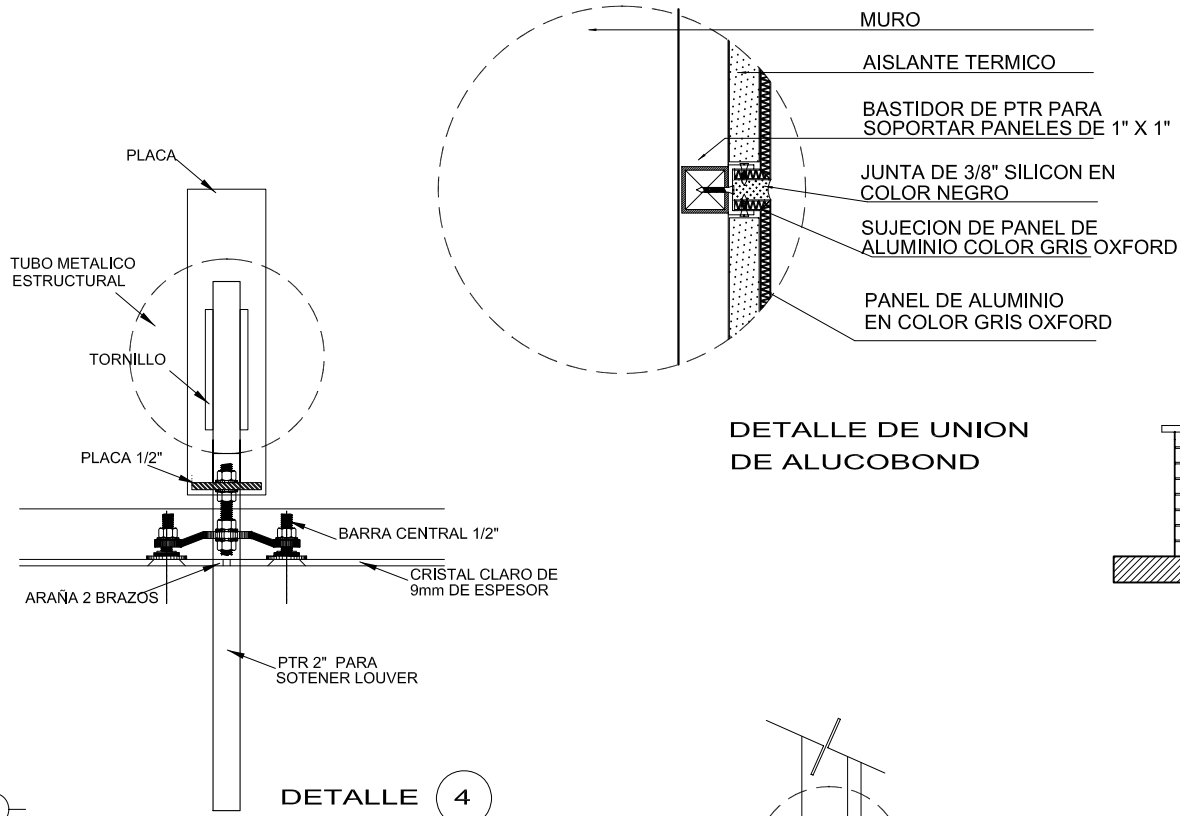
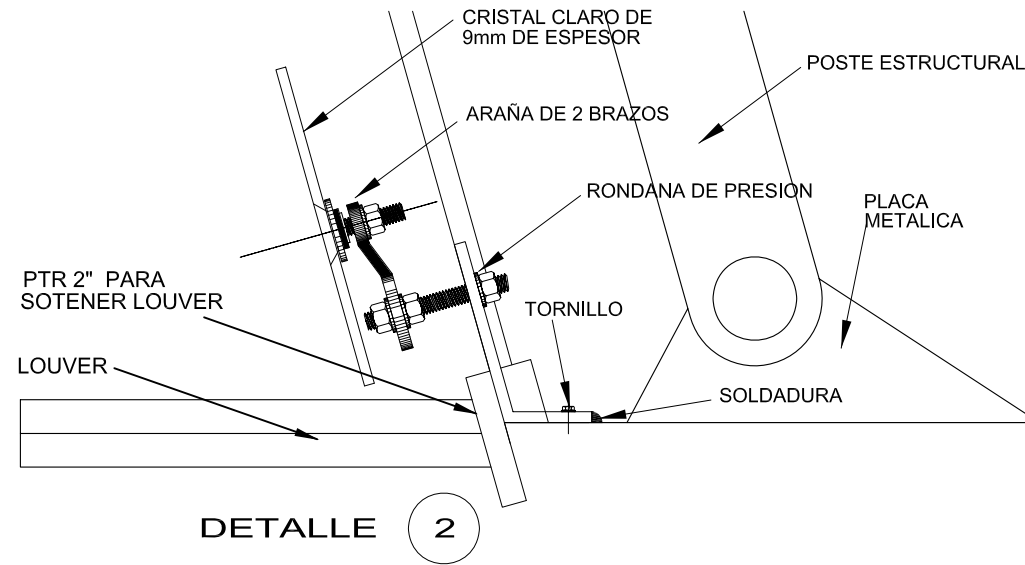
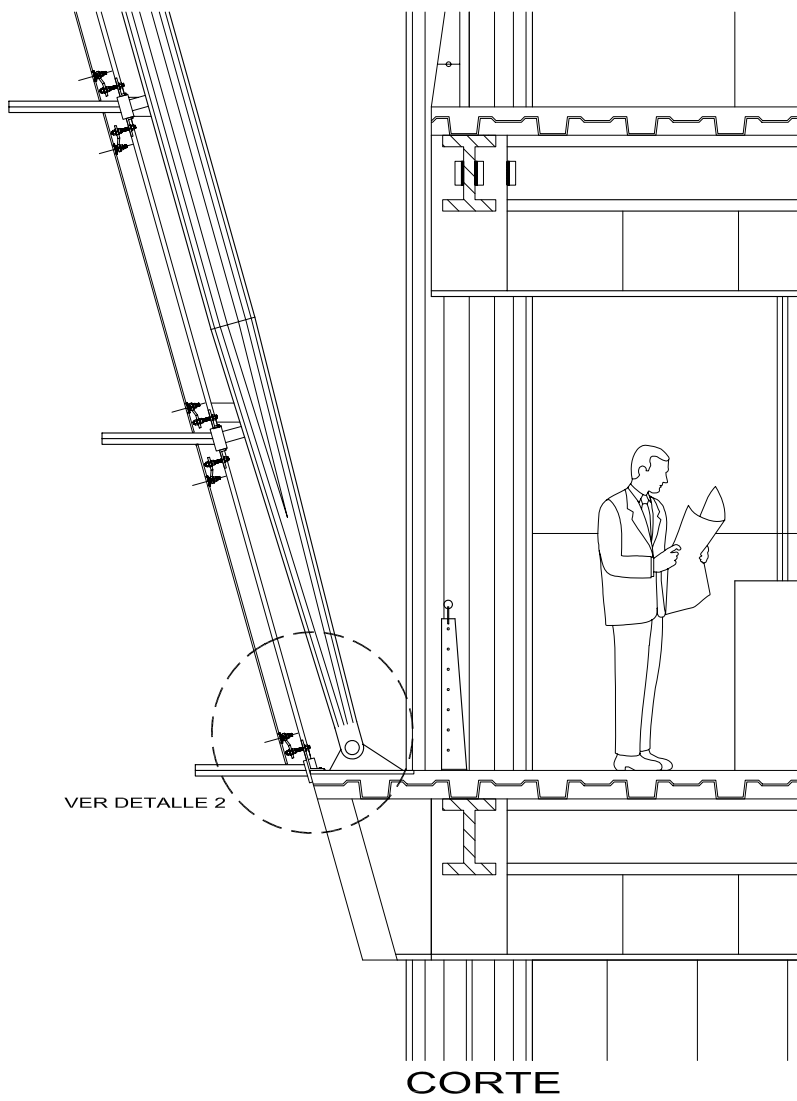
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

ESCALA	ACOT. METROS
SN	FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
D-6



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

AREA TOTAL 7,481.84 M2
 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (GRS) 3,081.90 M2
 AREA LIBRE 30 % 18,242.83 M2
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA TOTAL 26,161.97 M2

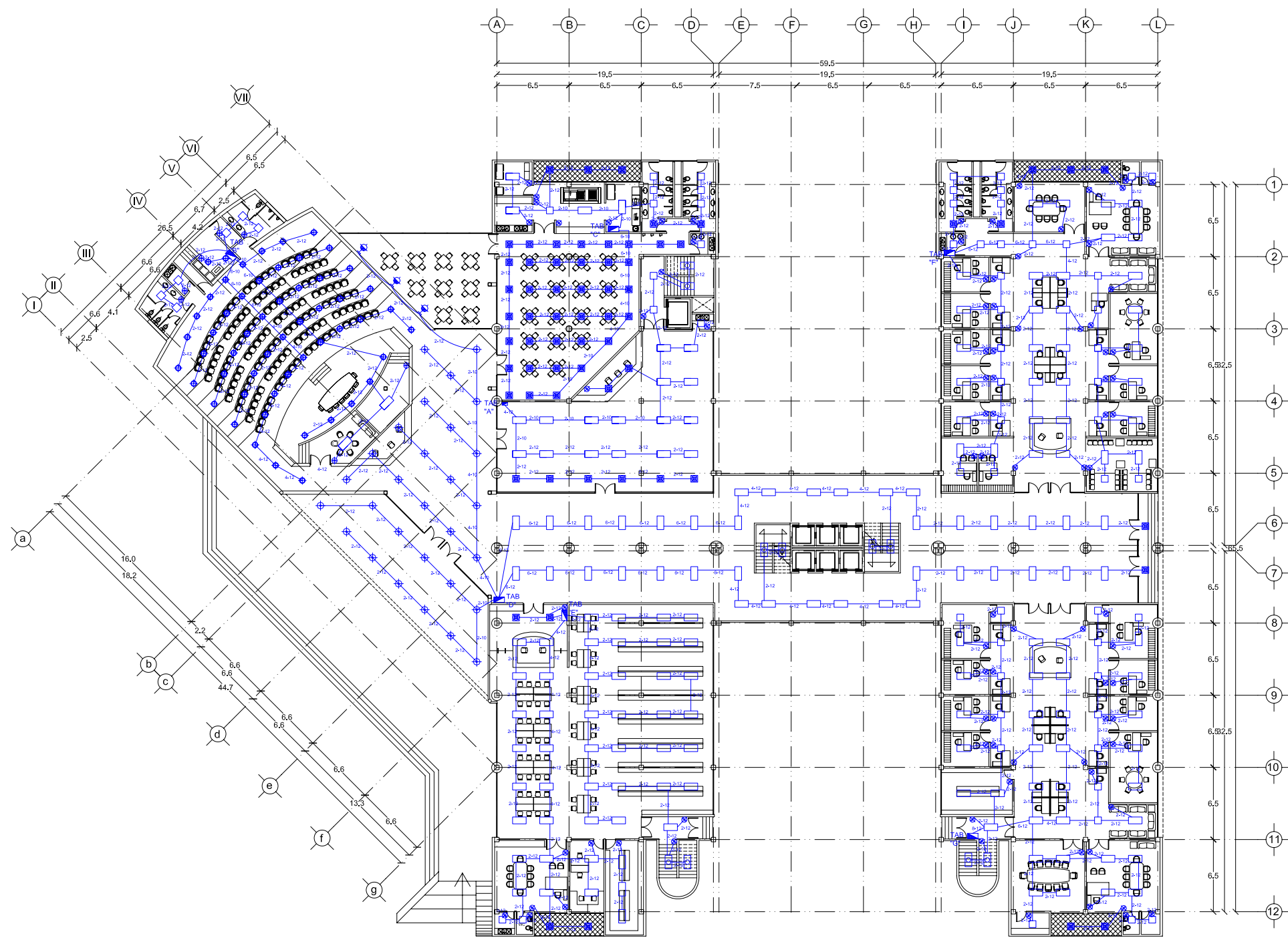
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO FORRAS RUZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

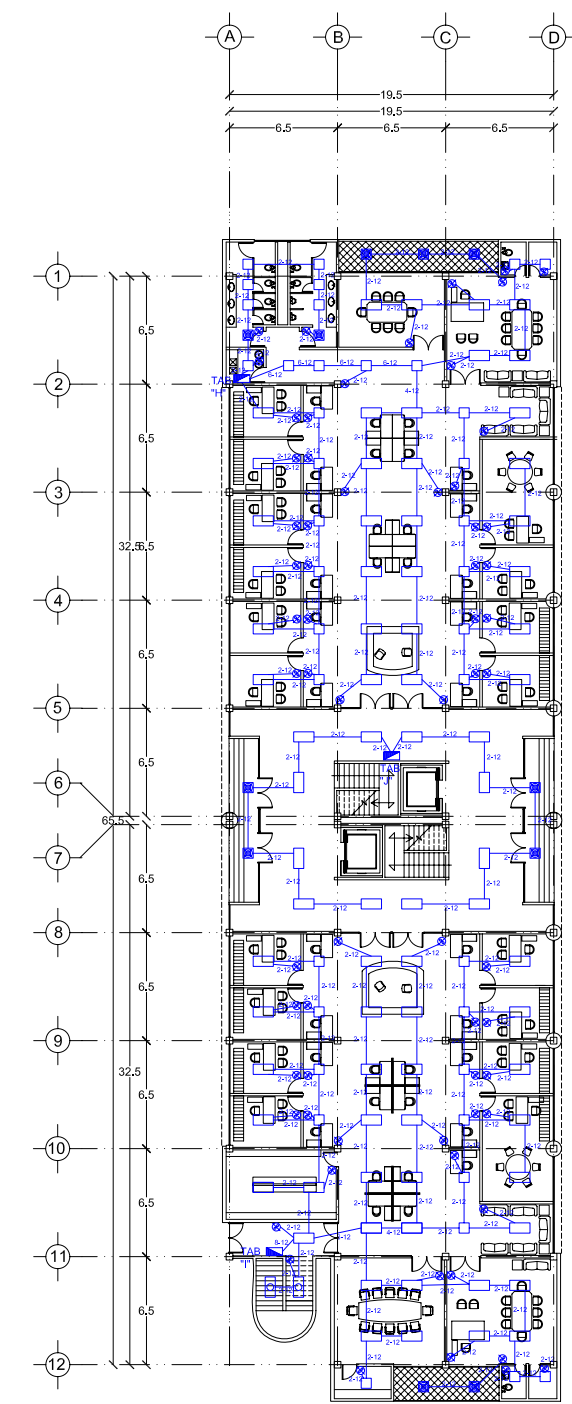
ESCALA	ACOT. METROS
SN	FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA

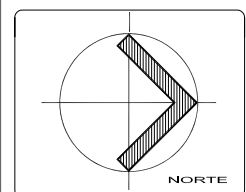
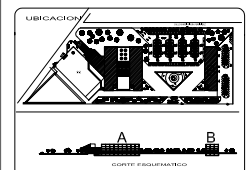
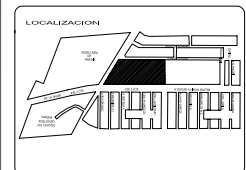
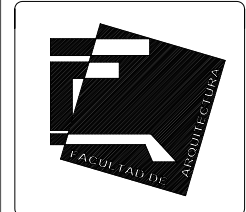
N. DE PLANO:
D-7



PLANTA DE ACCESO
(EDIFICIO A)



PLANTA DE ACCESO
(EDIFICIO B)



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

- SIMBOLOGIA**
- LAMPARA INCANDESCENTE DE 100 W. EMPOTRADA EN PLAFON
 - LAMPARA DE ACTIVOS METALICOS DE 175 W MCA, HOLOPHANE, CUBELASS CON REACTOR DE CRISTAL.
 - LAMPARA INCANDESCENTE DE 81 X 81 CM. PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 81 X 81 CM. MCA, ELIMBA O SIMILAR
 - LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 32 W, 127 VCA. PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 81 X 122 CM. MCA, LATINO O SIMILAR
 - LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 60 W, 127 VCA. PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 81 X 122 CM. MCA, LATINO O SIMILAR
 - LAMPARA FLUORESCENTE DE SOBREPONER DE 2 X 80 W, 127 VCA. MCA, CORNETA O SIMILAR
 - LAMPARA ARBOLANTE DE ACTIVOS METALICOS DE 175 W CON REACTOR DE CRISTAL. AUTOBALASTRADO MCA-HOLOPHANE PETROLIUM. MOD. 1075
 - APAGADOR GENERAL DE 15 AMP. MCA, ARROW HART O SIMILAR
 - TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED GRUESA POR PLAFON O MURO
 - TABLERO DE 200X127 V.C.A. 40 HL. MCA. SQUARE O SIMILAR

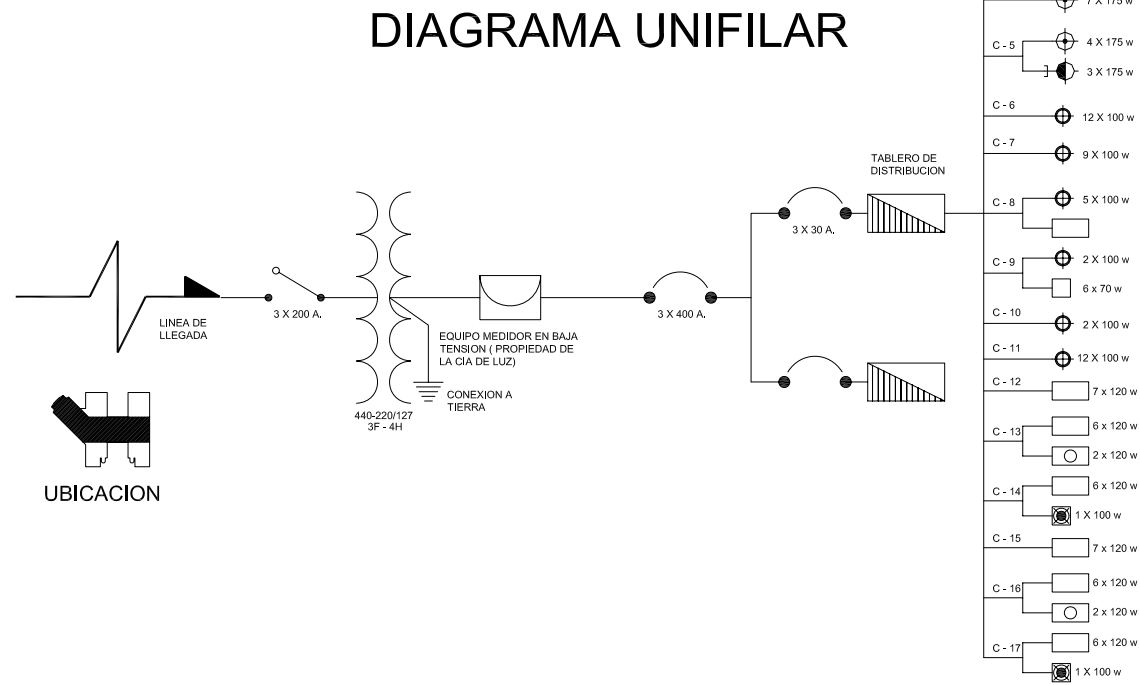
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORO:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

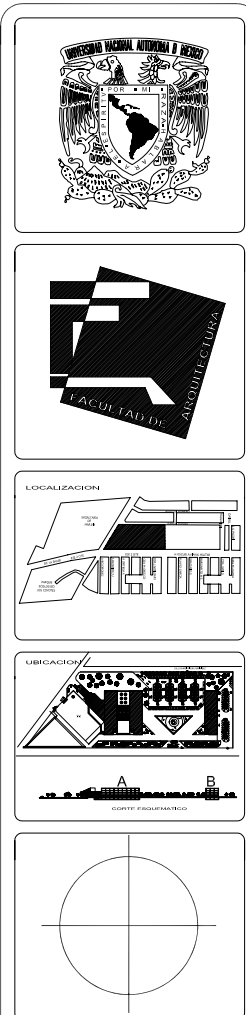
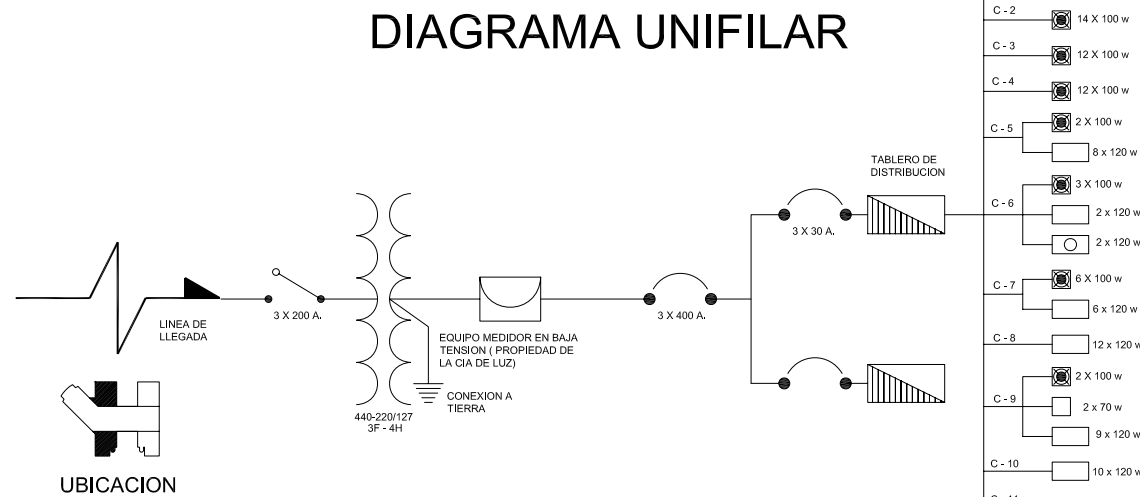
ESCALA: ACOT. METROS
1:300 FECHA: OCTUBRE 2006

N. DE PLANO:
IL-1

CUADRO DE CARGA											
CIRCUITOS	175 w	100 w	100 w	70 W 2 x 35 w	120 W 2 x 60 w	120 W 2 x 60 w	175 w	WATTS TOTALES	F A S E S		
									A	B	C
C-1	6							1 050	●		
C-2	6							1 050		●	
C-3	6							1 050			●
C-4	7							1 225	●		
C-5	4						3	1 225		●	
C-6		12						1 200			●
C-7		9						900	●		
C-8		5			2			740		●	
C-9		2		6				620		●	
C-10		15						1 500			●
C-11		12						1 200	●		
C-12					7			840			●
C-13					6	2		960		●	
C-14			1		6			820	●		
C-15					7			840			●
C-16					6	2		960		●	
C-17			1		6			820	●		
TOTAL								17 020	6 015	5 595	5 430



CUADRO DE CARGA											
CIRCUITOS	175 w	100 w	100 w	70 W 2 x 35 w	120 W 2 x 60 w	120 W 2 x 60 w	175 w	WATTS TOTALES	F A S E S		
									A	B	C
C-1			5	7	4			1 470	●		
C-2			14					1 400		●	
C-3			12					1 200			●
C-4			12					1 200	●		
C-5			2		8			1 160		●	
C-6				3	2	2		690			●
C-7			6		6			1 320	●		
C-8					12			1 440		●	
C-9			2	2	9			1 420			●
C-10					10			1 200	●		
C-11					10			1 200		●	
C-12					7	2		1 080			●
TOTAL								14 780	5 190	5 200	4 380



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

SIMBOLOGIA

- LAMPARA INCANDESCENTE DE 100 W. EMPOTRADA EN PLAFON
- ⊕ LAMPARA DE ACTIVOS METALICOS DE 175 W MCA, HOLOPHANE, CUBELASS CON REFRACTOR DE CRISTAL.
- ⊗ LAMPARA INCANDESCENTE DE 100 W. PARA EMPOTRAR EN PLAFON MODULAR DE 61 X 61 CM.
- LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 32 W, 127 VCA. PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 61 CM. MCA, ELMSA O SIMILAR
- ▭ LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 60 W, 127 VCA. PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 122 CM. MCA, LATINO O SIMILAR
- LAMPARA FLUORESCENTE DE SOBREPONER DE 2 X 60 W, 127 VCA. MCA, CORETRAFIA O SIMILAR
- ⚡ LAMPARA ARBOLANTE DE ACTIVOS METALICOS DE 175 W CON REFRACTOR DE CRISTAL. AUTOBALASTRADO MCA-HOLOPHANE, PETROLIUS, MDO, IFS
- ⊗ APAGADOR GENERAL DE 15 AMP. MCA, ARROW HART O SIMILAR
- TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED GRUESA POR PLAFON O MURO
- ▭ TABLERO DE 200/127 V.C.A. 60 HL. MCA, SQUARE O SIMILAR

REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

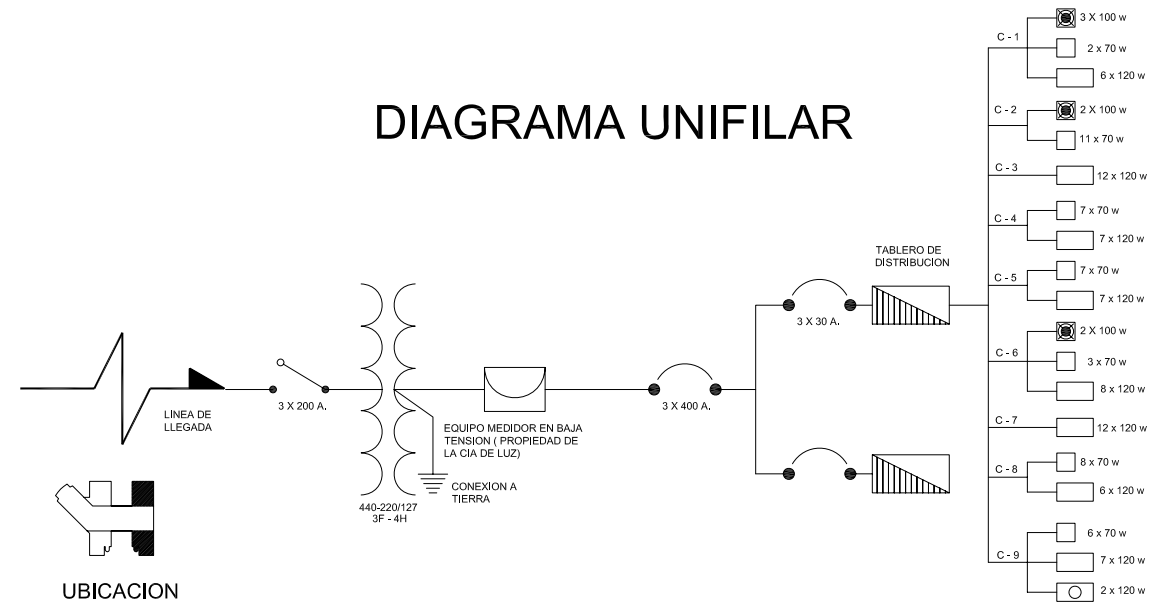
ASESORO:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

ESCALA	ACOT. METROS
SN	FECHA: OCTUBRE 2006

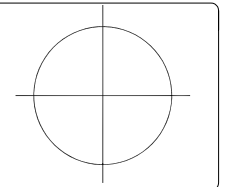
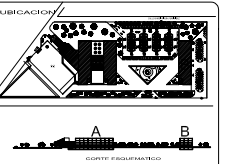
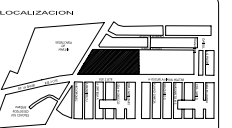
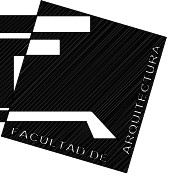
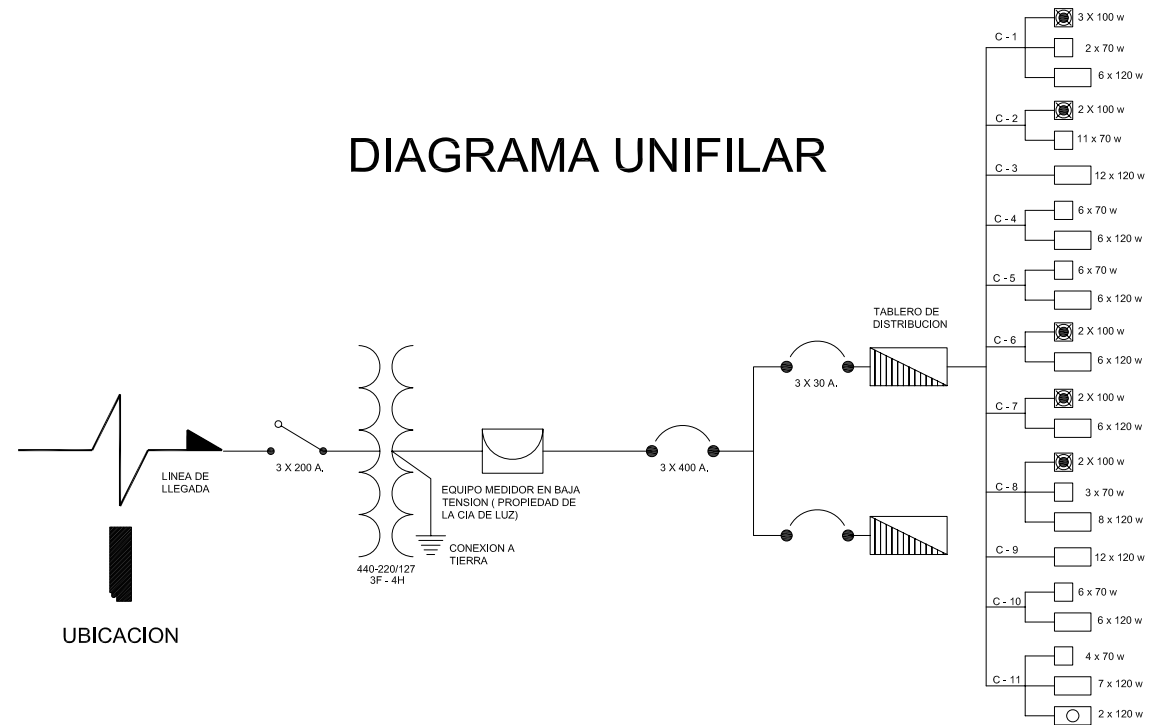
ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
IL-2

CUADRO DE CARGA											
CIRCUITOS	175 w	100 w	100 w	2 x 35 w	2 x 60 w	2 x 60 w	175 w	WATTS TOTALES	F A S E S		
									A	B	C
C-1			3	2	6			1230	●		
C-2			2	11				970		●	
C-3					12			1440			●
C-4				7	7			1330	●		
C-5				7	7			1330		●	
C-6			2	3	8			1370			●
C-7				12				1440	●		
C-8				8	6			1280		●	
C-9				6	7	2		1500			●
TOTAL								11890	4000	3580	4310



CUADRO DE CARGA											
CIRCUITOS	175 w	100 w	100 w	2 x 35 w	2 x 60 w	2 x 60 w	175 w	WATTS TOTALES	F A S E S		
									A	B	C
C-1			3	2	6			1230	●		
C-2			2	11				970		●	
C-3					12			1440			●
C-4				6	6			1140	●		
C-5				6	6			1140		●	
C-6			2		6			720			●
C-7			2		6			720	●		
C-8			2	3	8			1370		●	
C-9					12			1440			●
C-10				6	6			1140	●		
C-11				4	7	2		1360		●	
TOTAL								13270	4230	4840	3600



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

- SIMBOLOGIA**
- LAMPARA INCANDESCENTE DE 100 W. EMPOTRADA EN PLAFON
 - ⊕ LAMPARA DE ACTIVOS METALICOS DE 175 W MCA, HOLOPHANE, CUBREGLASS CON REFRACTOR DE CRISTAL.
 - ⊞ LAMPARA INCANDESCENTE DE 100 W. EMPOTRADA EN PLAFON MODULAR DE 61 X 61 CM.
 - LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 32 W, 32 VCA, PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 61 CM, MCA, ELMSA O SIMILAR
 - ▭ LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 60 W, 32 VCA, PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 122 CM, MCA, LATINO O SIMILAR
 - ⊙ LAMPARA FLUORESCENTE DE SOBREPONER DE 2 X 60 W, 32 VCA, MCA, CORETRAFIA O SIMILAR
 - ⚡ LAMPARA ARBOTANTE DE ACTIVOS METALICOS DE 175 W CON REFRACTOR DE CRISTAL, AUTOBALASTRADO MCA-HOLOPHANE, PETROLIUS, MOO, IPS
 - ⊗ APAGADOR SENCILLO DE 15 AMP, MCA, ARROW HART O SIMILAR
 - TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED GRUESA POR PLAFON O MURO
 - ▭ TABLERO DE 200/127 V.C.A X 60 H.C. MCA, SQUARE O SIMILAR

REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

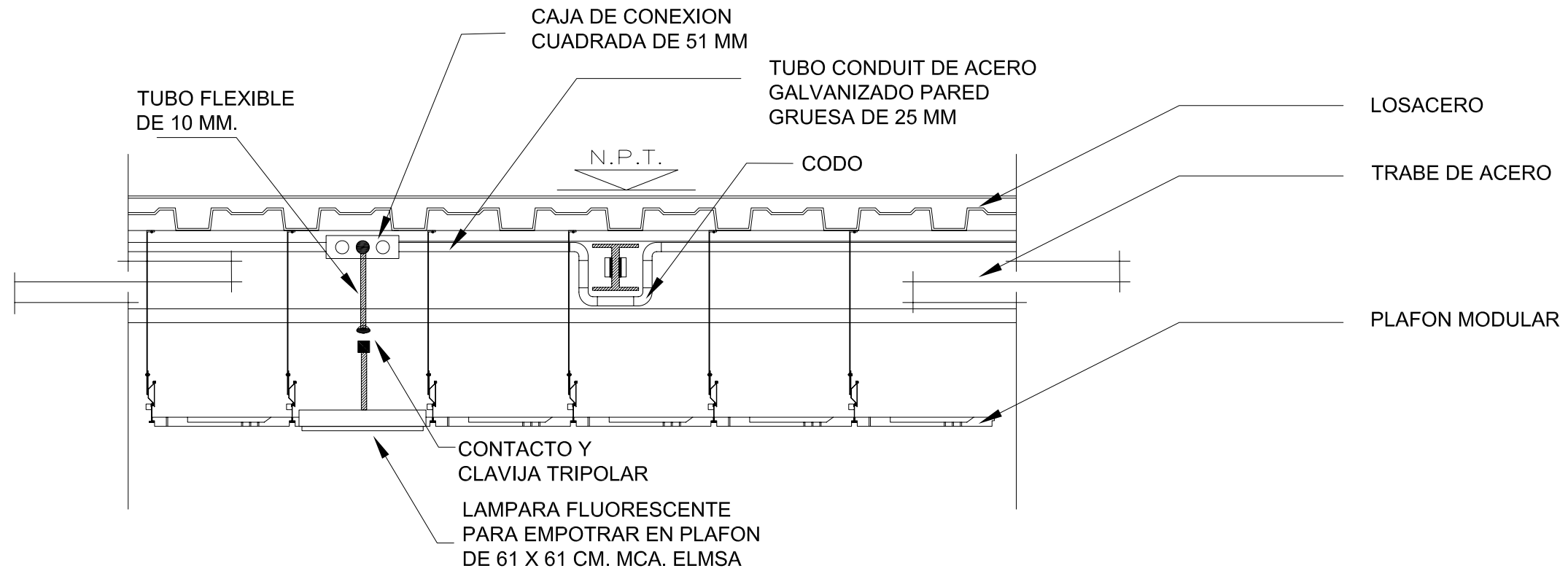
ASESORO:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARGUIZ

ESCALA	ACOT. METROS
SN	FECHA: OCTUBRE 2006

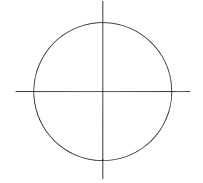
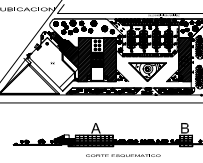
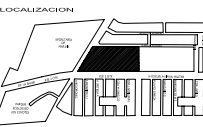
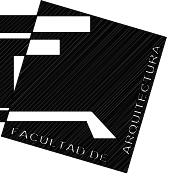
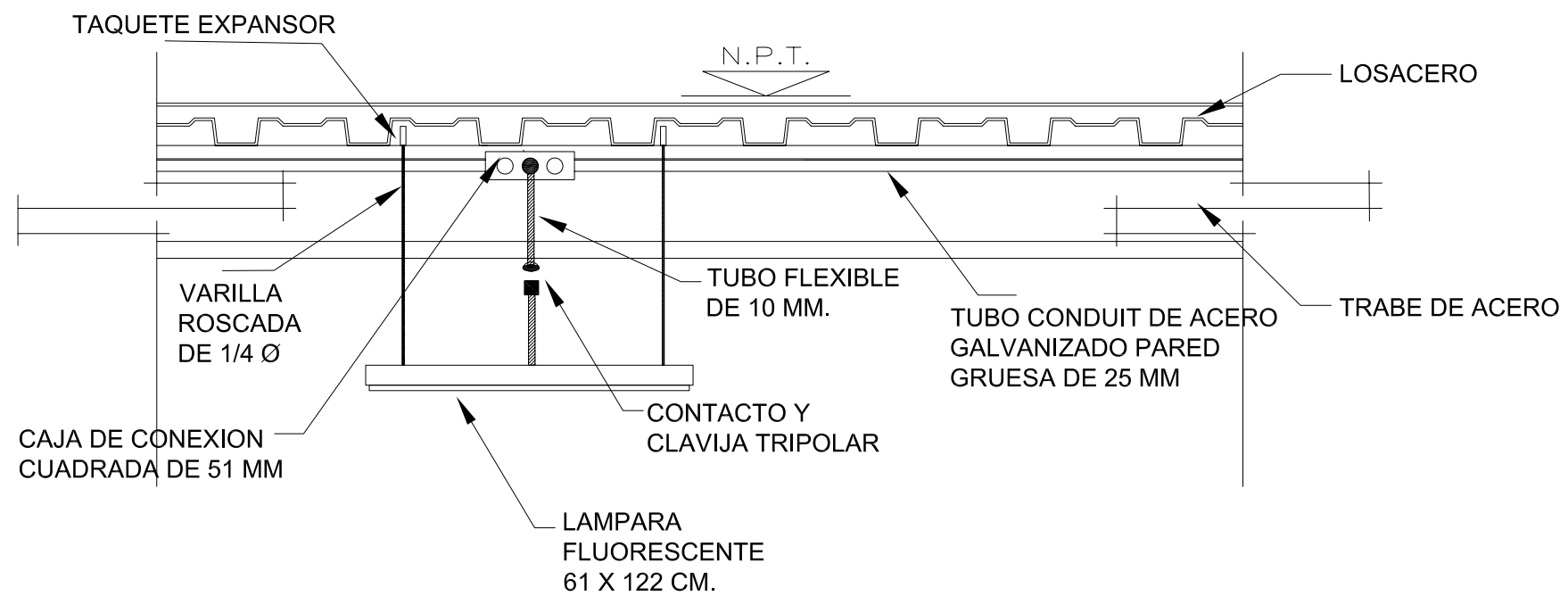
ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
IL-3

LAMPARA EMPOTRADA EN PLAFON DE 61 X 61 CM.



COLGANTEO DE LAMPARA FLUORESCENTE



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

SIMBOLOGIA

- ⊕ LAMPARA INCANDESCENTE DE 100 W. EMPOTRADA EN PLAFON
- ⊕ LAMPARA DE ACTIVOS METALICOS DE 175 W MCA. HOLOPHANE CUBELASS CON REFRACTOR DE CRISTAL.
- ⊕ LAMPARA INCANDESCENTE DE 100 W. EMPOTRADA EN PLAFON MODULAR DE 61 X 61 CM.
- LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 32 W. 32 VCA. PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 61 CM. MCA. ELMSA O SIMILAR
- LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 60 W. 32 VCA. PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 122 CM. MCA. LATHO O SIMILAR
- ⊕ LAMPARA FLUORESCENTE DE SOBREPONER DE 2 X 60 W. 32 VCA. MCA. CORRETRAF O SIMILAR
- ⊕ LAMPARA ARBOLANTE DE ACTIVOS METALICOS DE 175 W CON REFRACTOR DE CRISTAL. AUTOBALASTRADO MCA. HOLOPHANE PETROLIUM. MOD. 105
- ⊕ APAGADOR SENCILLO DE 15 AMP. MCA. ARROW HART O SIMILAR
- TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED GRUESA POR PLAFON O MURO
- TABLERO DE 200X217 V.C. A 60 Hz. MCA. SQUARE O SIMILAR

REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

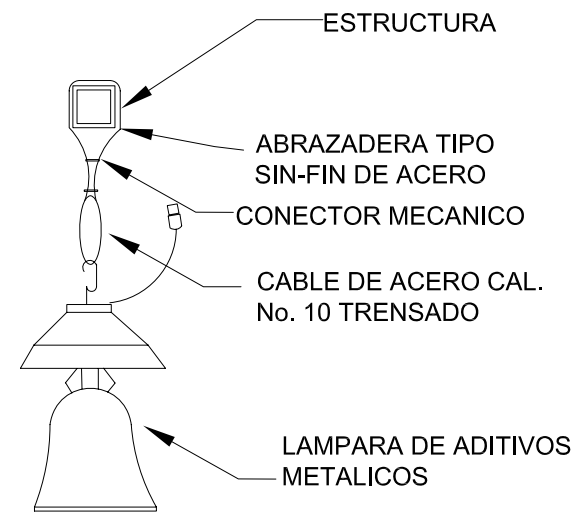
ASESORO:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

ESCALA:	ACOT. METROS
SN	FECHA: OCTUBRE 2006

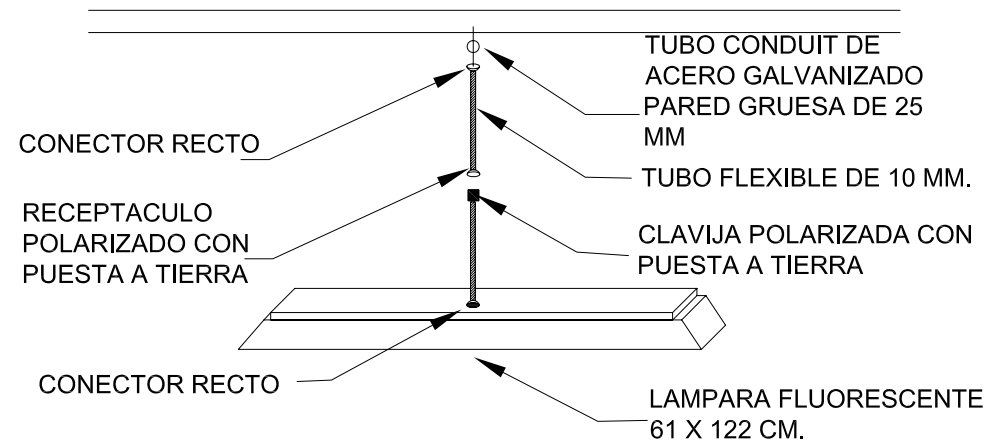
ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
IL-4

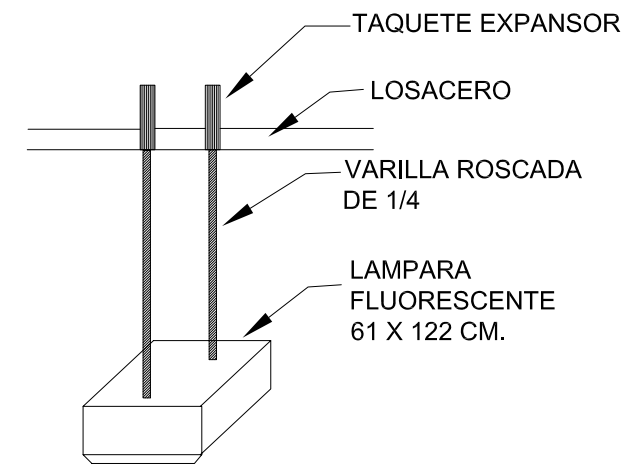
COLGANTEO DE LAMPARA DE ADITIVOS METALICOS



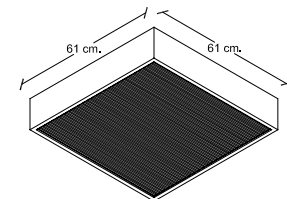
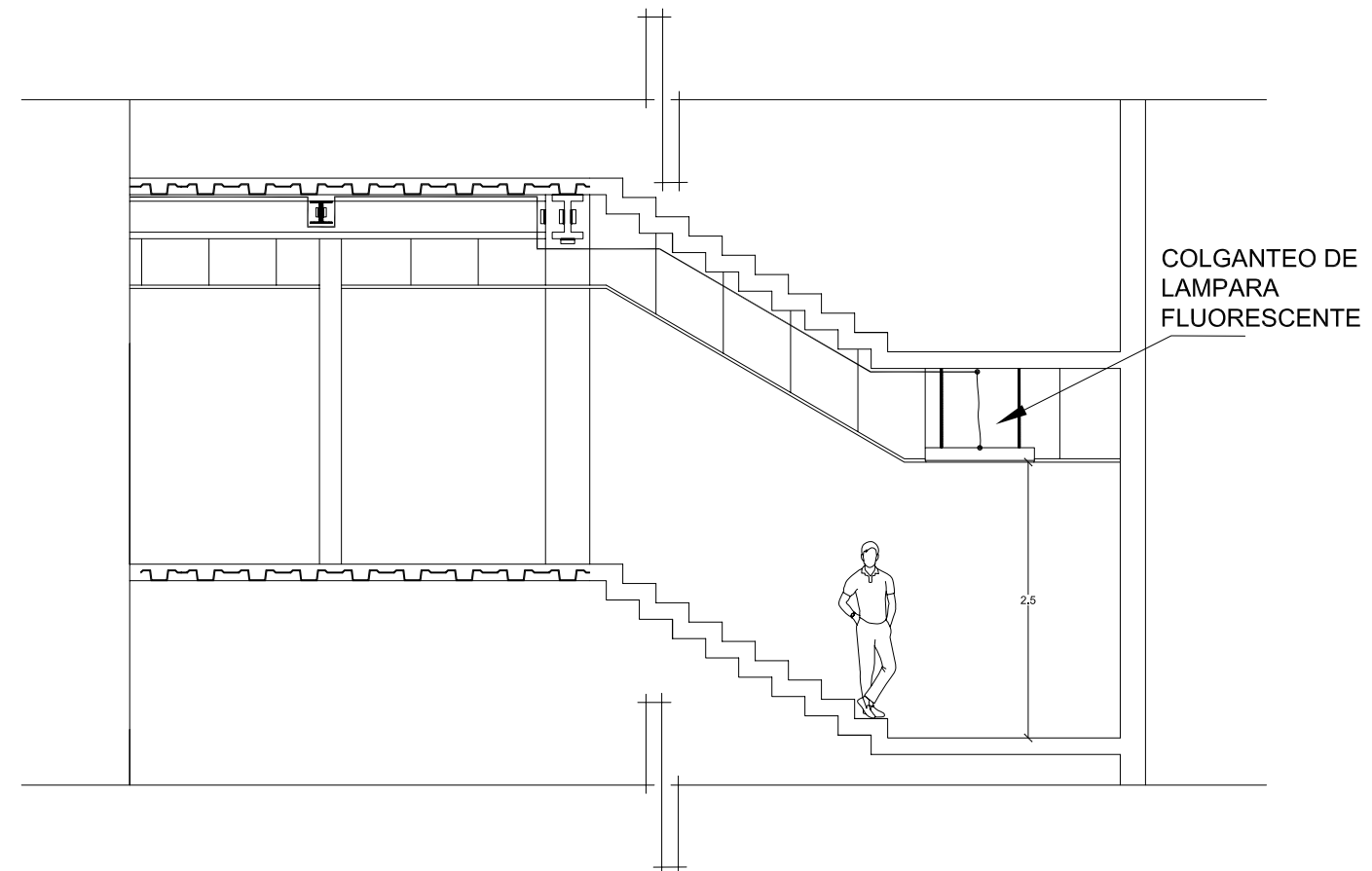
DETALLE TIPO PARA CONEXION DE LAMPARA



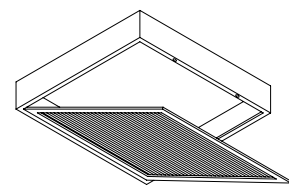
COLGANTEO DE LAMPARA FLUORESCENTE



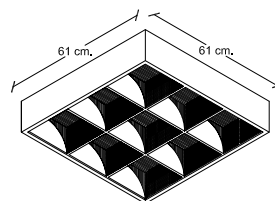
COLGANTEO DE LAMPARA FLUORESCENTE



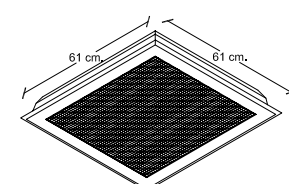
DIFUSOR 1 DE LAMPARA FLUORESCENTE PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 61 CM.



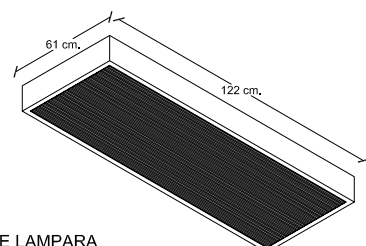
DIFUSOR 1 DE LAMPARA FLUORESCENTE PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 61 CM.



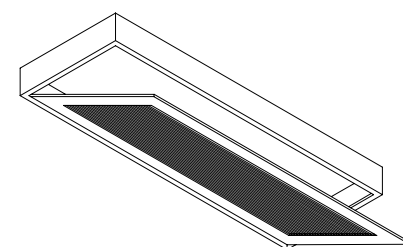
DIFUSOR 2 DE LAMPARA FLUORESCENTE PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 61 CM.



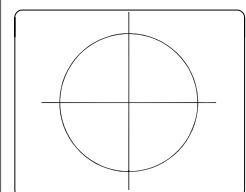
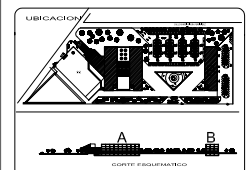
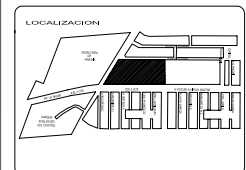
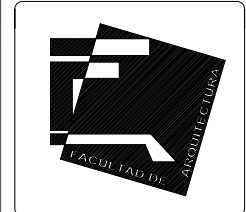
DIFUSOR 3 DE LAMPARA FLUORESCENTE PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 61 CM.



DIFUSOR 1 DE LAMPARA FLUORESCENTE PARA EMPOTRAR EN PLAFON



DIFUSOR 1 DE LAMPARA FLUORESCENTE PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 122 CM.



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

SIMBOLOGIA

- ⊕ LAMPARA INCANDESCENTE DE 100 W. EMPOTRADA EN PLAFON
- ⊕ LAMPARA DE ADITIVOS METALICOS DE 175 W. MCA. HOLOPHANE CUBELASS CON REFRACTOR DE CRISTAL.
- ⊕ LAMPARA INCANDESCENTE DE 100 W. EMPOTRADA EN PLAFON MODULAR DE 61 X 61 CM.
- ⊕ LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 32 W. 327 VCA. PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 61 CM. MCA. ELIMBA O SIMILAR
- ⊕ LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 60 W. 327 VCA. PARA EMPOTRAR EN PLAFON DE 61 X 122 CM. MCA. LATINO O SIMILAR
- ⊕ LAMPARA FLUORESCENTE DE SOBREPONER DE 2 X 60 W. 327 VCA. MCA. CORETALFA O SIMILAR
- ⊕ LAMPARA ARBOLANTE DE ADITIVOS METALICOS DE 175 W. CON REFRACTOR DE CRISTAL. AUTOBALASTRADO MCA. HOLOPHANE PETROLIUM MOD. 105
- ⊕ APAGADOR SENCILLO DE 15 AMP. MCA. ARROW HART O SIMILAR
- TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED GRUESA POR PLAFON O MURO
- TABLERO DE 200X27 V.C. A 60 HL. MCA. SQUARE O SIMILAR

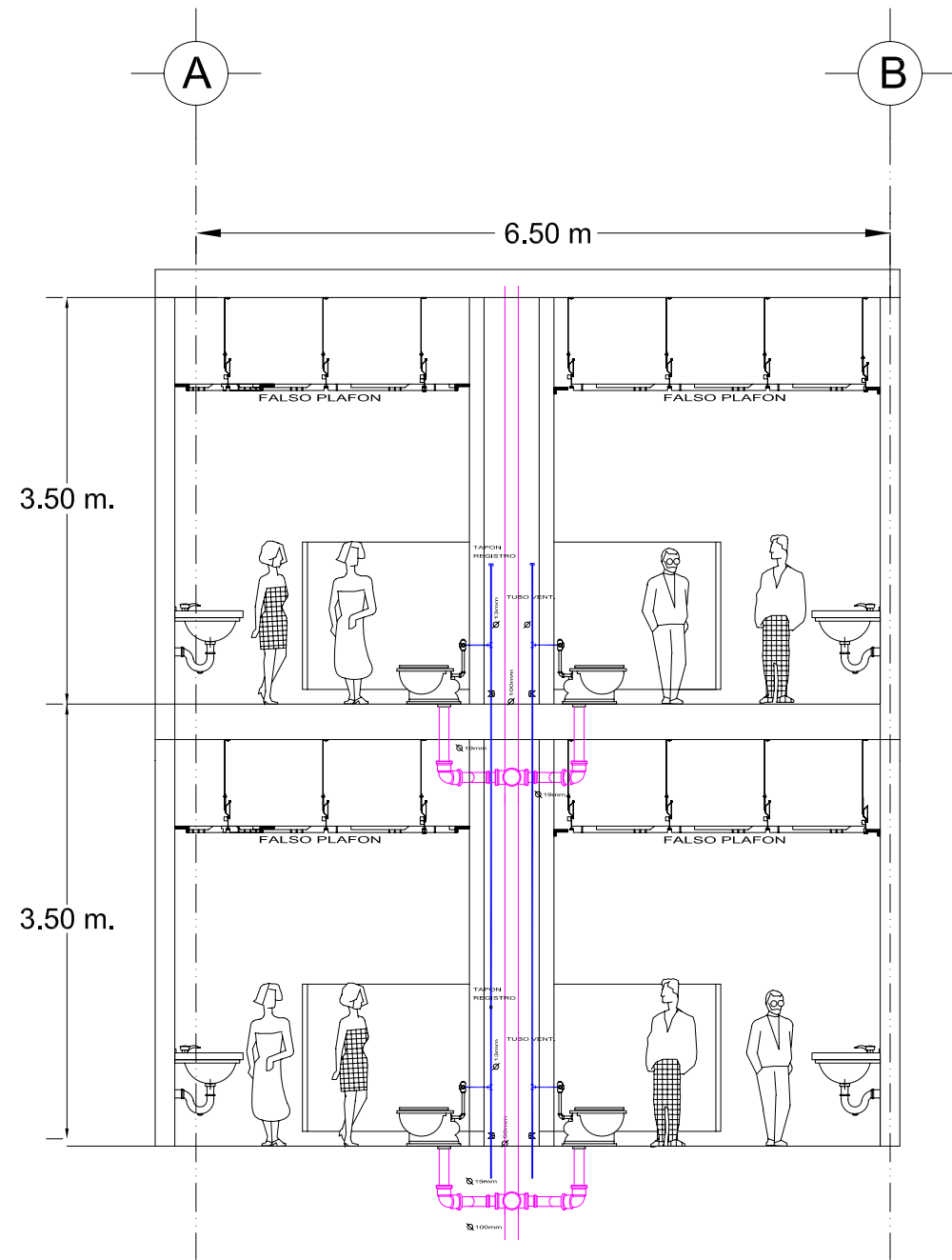
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO FORRAS RUZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

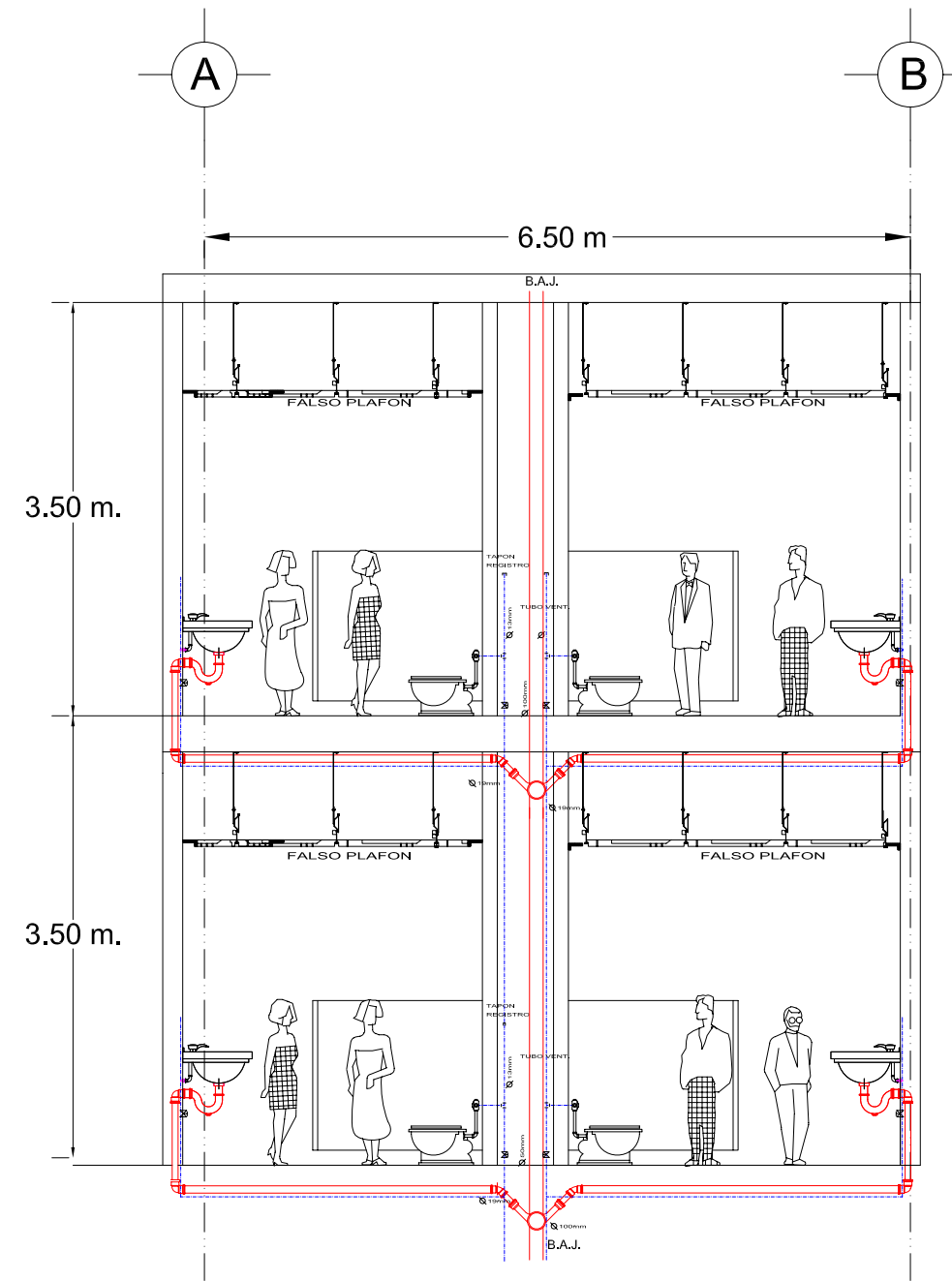
ESCALA	ACOT. METROS
SN	FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA

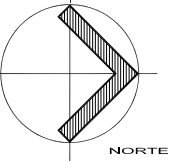
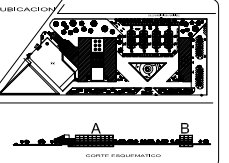
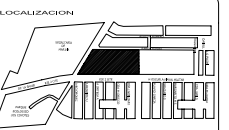
N. DE PLANO:
IL-5



CORTE ESQUEMATICO







CORTE ESQUEMATICO



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL
EDIFICIO DELEGACIONAL DE
COYOACAN

SIMBOLOGIA

- SIMBOLOGIA
-  LINEA DE AGUA POTABLE
 -  LINEA DE AGUAS NEGRAS
 -  LINEA DE AGUA TRATADA
 -  LINEA DE AGUA TRATADA

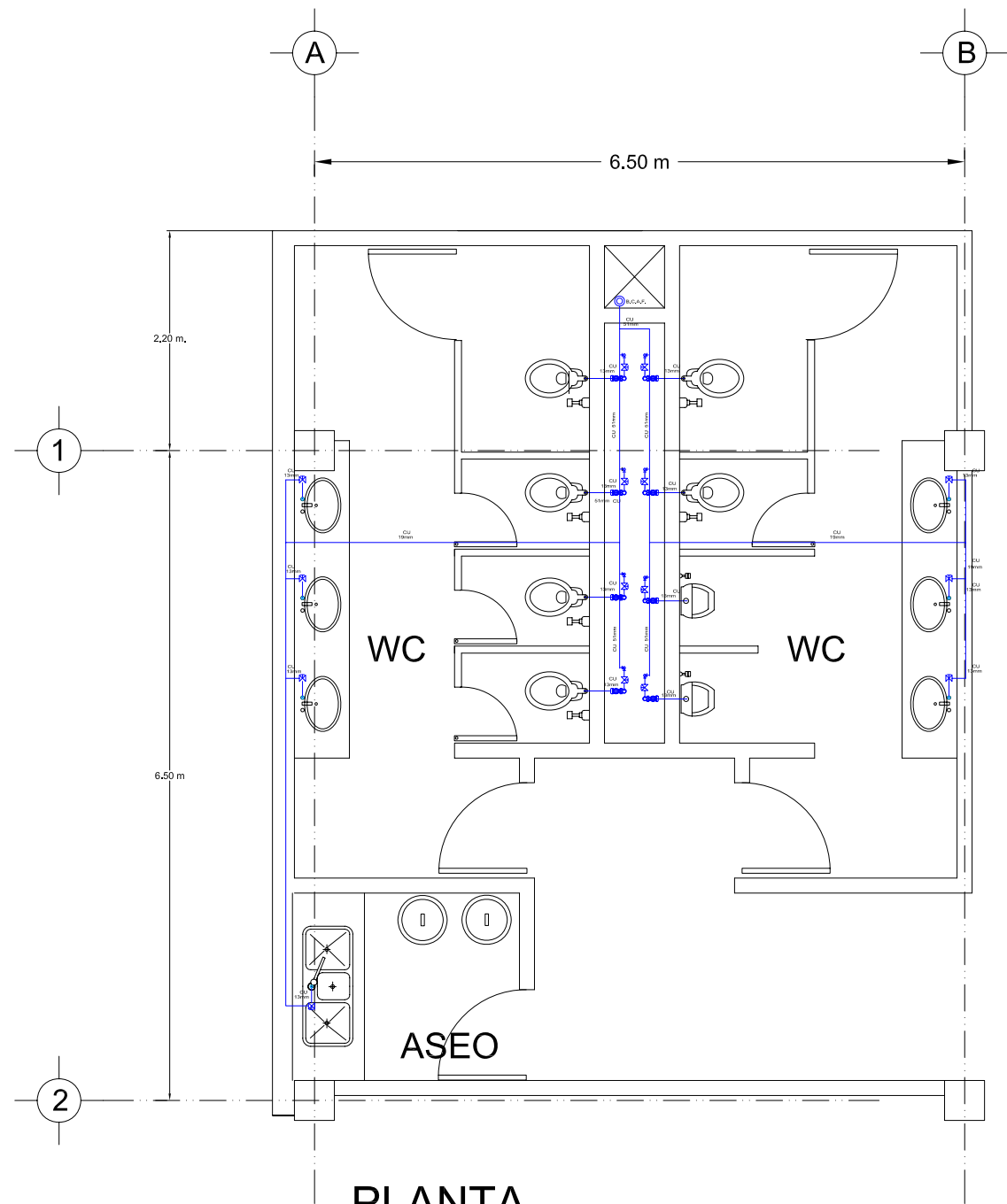
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

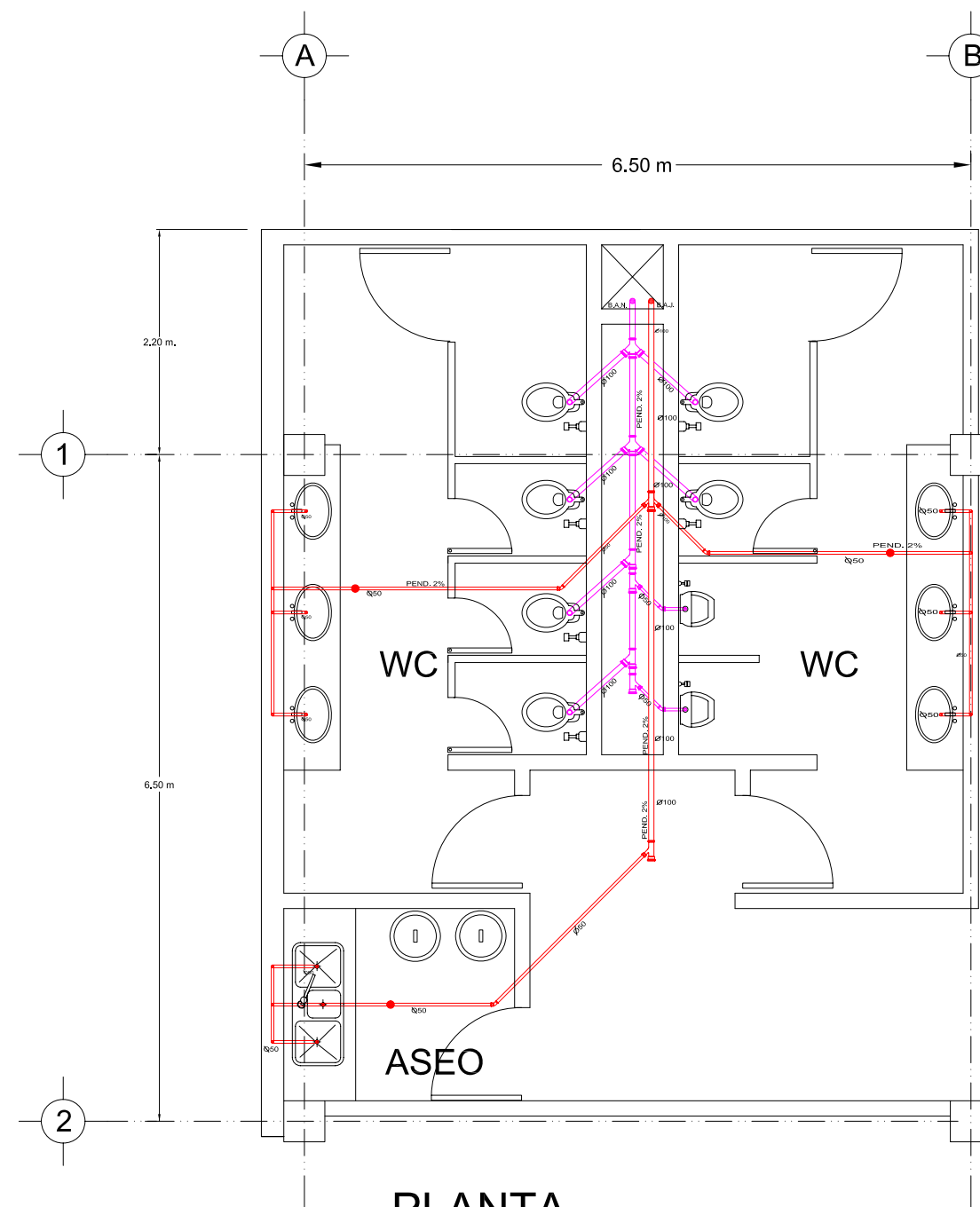
ESCALA: SN	ACOT. METROS FECHA: OCTUBRE 2006
---------------	-------------------------------------

ESCALA GRAFICA

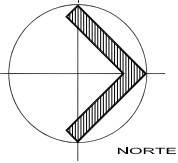
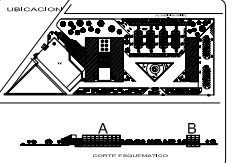
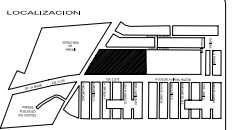
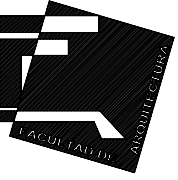
N. DE PLANO:
IHS-1



**PLANTA
INSTALACION HIDRAULICA**



**PLANTA
INSTALACION SANITARIA**



PROYECTO:
**NUEVA UBICACION PARA EL
EDIFICIO DELEGACIONAL DE
COYOACAN**

SIMBOLOGIA

SIMBOLOGIA

-  LINEA DE AGUA POTABLE
-  LINEA DE AGUAS NEGRAS
-  LINEA DE AGUA TRATADA
-  LINEA DE AGUA TRATADA

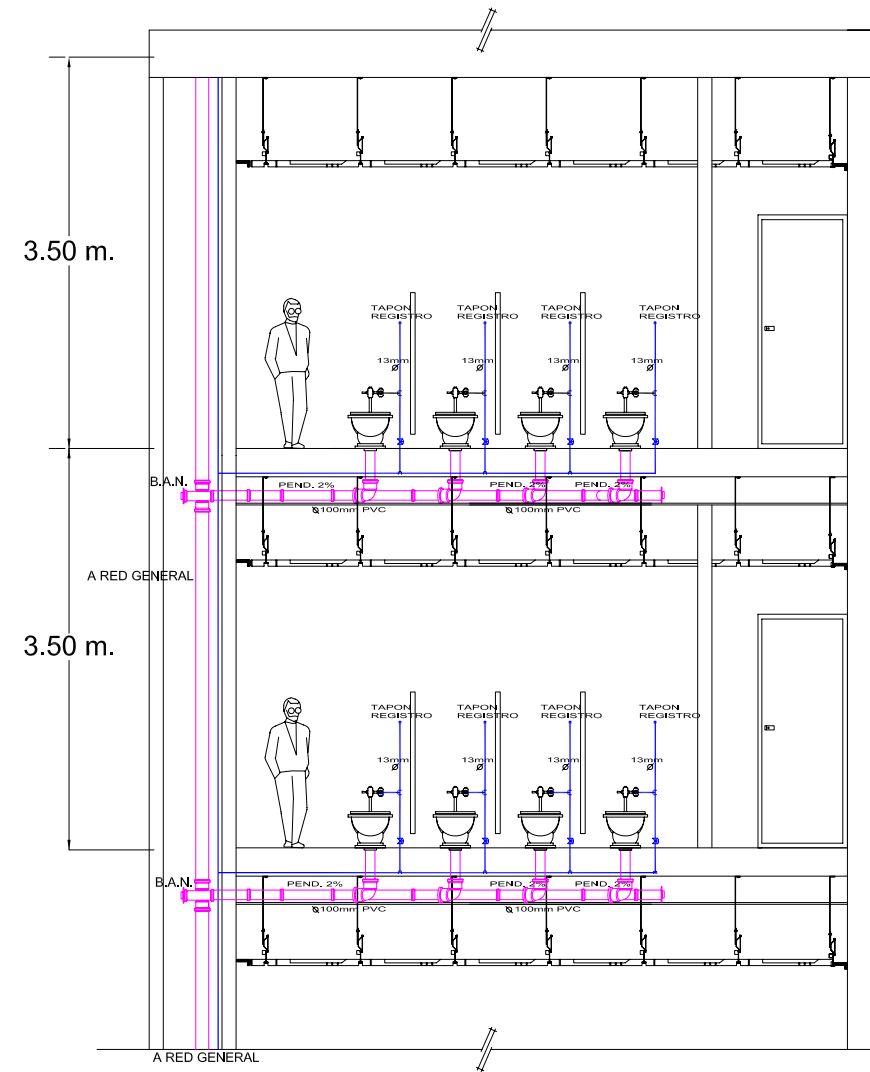
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

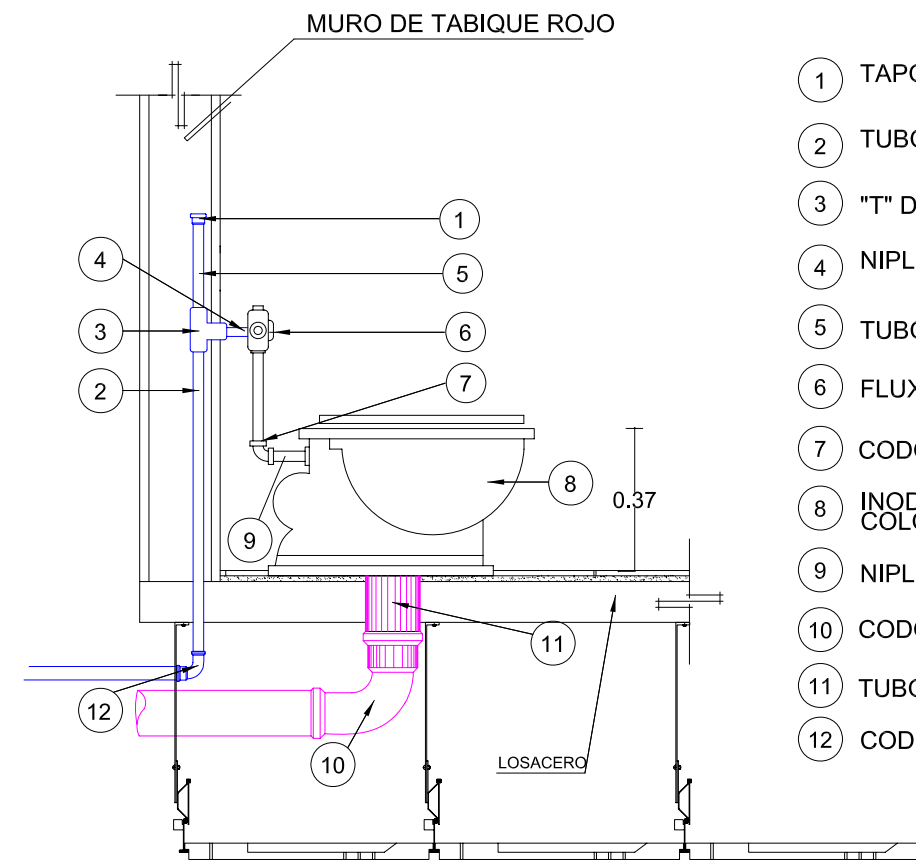
ESCALA: SN	ACOT. METROS FECHA: OCTUBRE 2006
---------------	-------------------------------------

ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
IHS-2

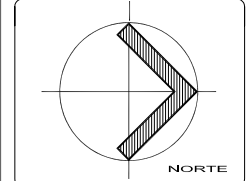
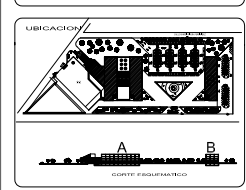
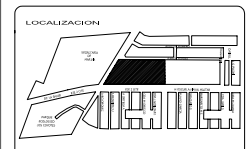
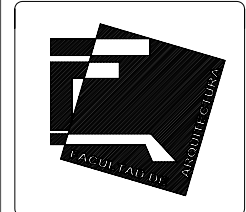


CORTE ESQUEMATICO



INODORO DE FLUXOMETRO

- ① TAPON CAPA
- ② TUBO DE COBRE O 1/2
- ③ "T" DE COBRE O 1/2
- ④ NIPLE DE COBRE O 1/2
- ⑤ TUBO DE COBRE O 1/2
- ⑥ FLUXOMETRO
- ⑦ CODO 90 50 mm
- ⑧ INODORO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO
- ⑨ NIPLE
- ⑩ CODO 90 100 mm PVC
- ⑪ TUBO 100 mm PVC
- ⑫ CODO DE COBRE O 1/2



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

SIMBOLOGIA

	LINEA DE AGUA POTABLE
	LINEA DE AGUAS NEGRAS
	LINEA DE AGUA TRATADA
	LINEA DE AGUA TRATADA

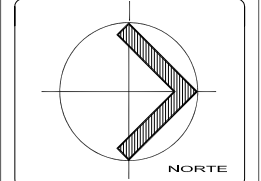
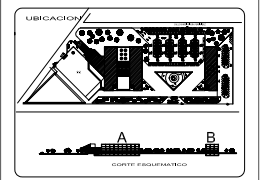
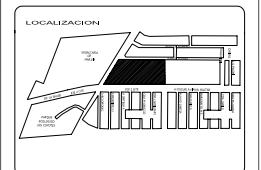
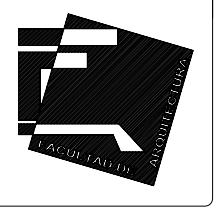
REALIZO:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

ESCALA: SN	ACOT. METROS FECHA: OCTUBRE 2006
---------------	-------------------------------------

ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
IHS-3



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

SIMBOLOGIA

	LINEA DE AGUA POTABLE
	LINEA DE AGUAS NEGRAS
	LINEA DE AGUA TRATADA
	LINEA DE AGUA TRATADA

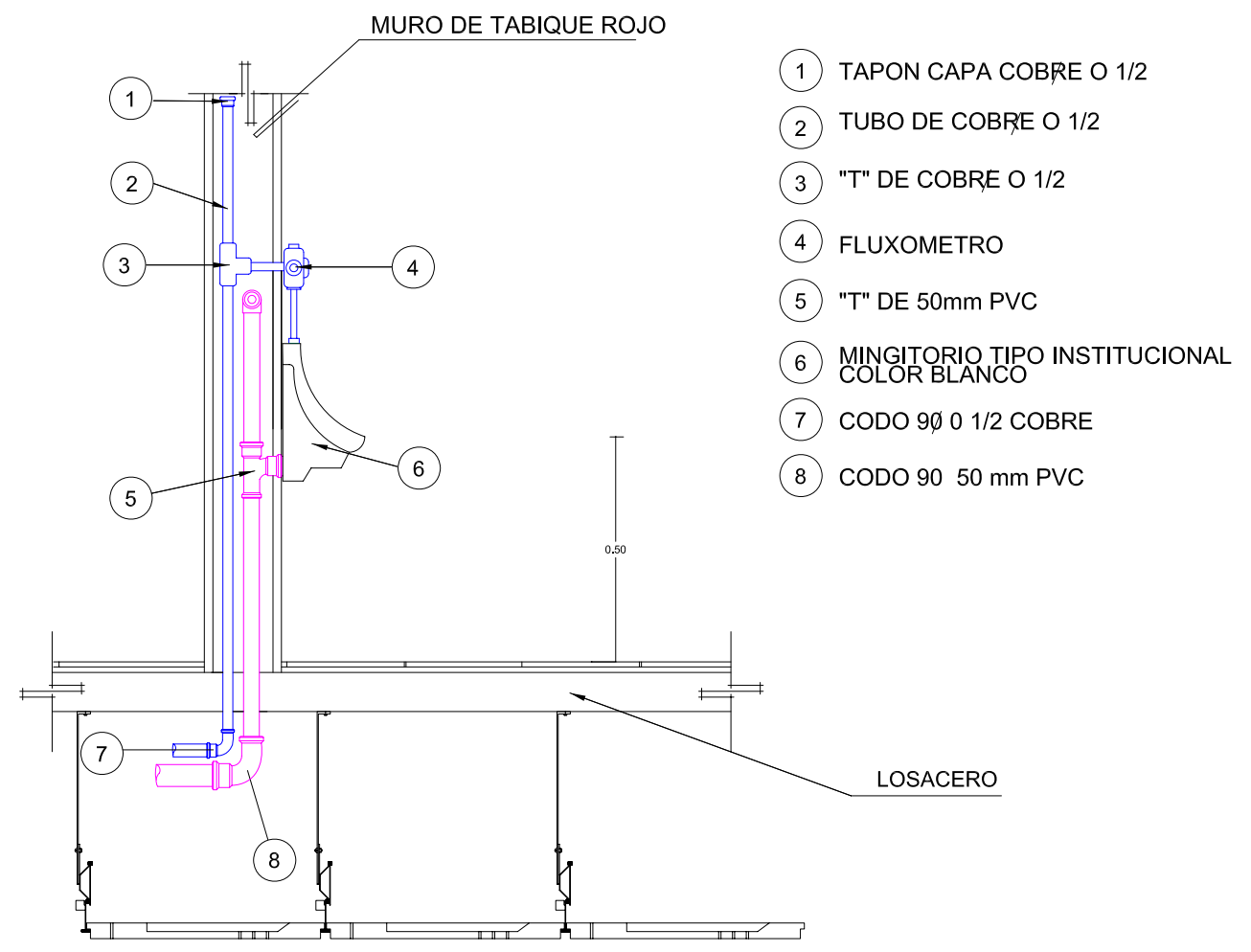
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

ESCALA: SN	ACOT. METROS
	FECHA: OCTUBRE 2006

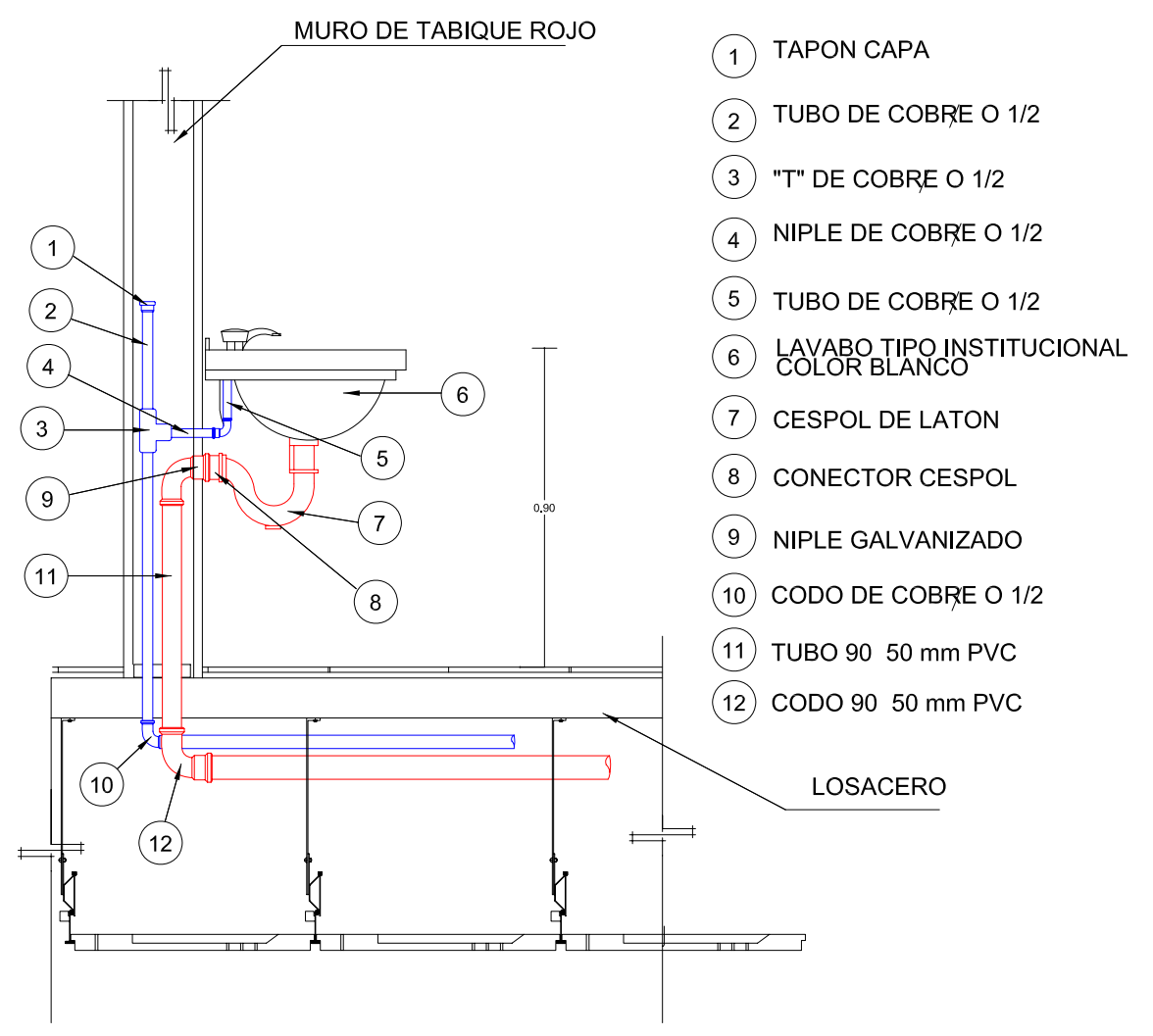
ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
IHS-4



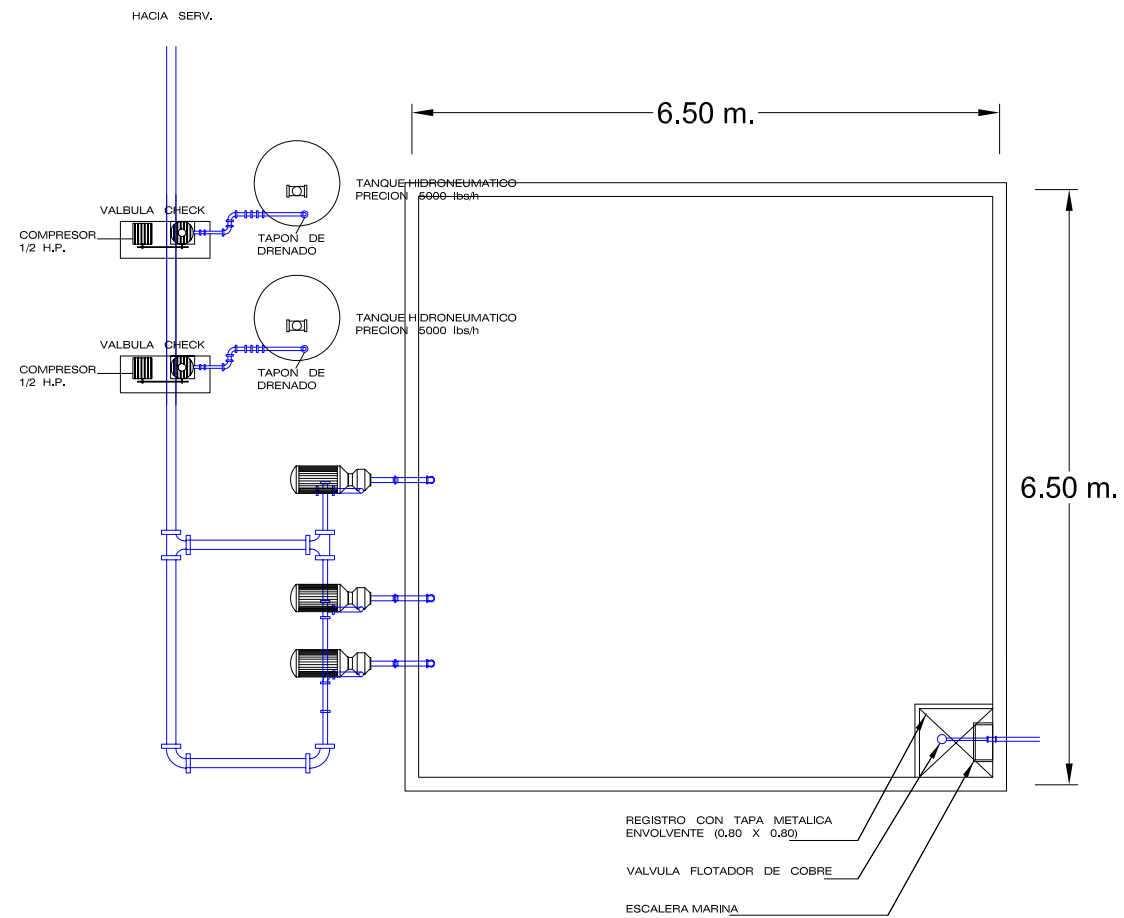
MINGITORIO DE FLUXOMETRO

- 1 TAPON CAPA COBRE O 1/2
- 2 TUBO DE COBRE O 1/2
- 3 "T" DE COBRE O 1/2
- 4 FLUXOMETRO
- 5 "T" DE 50mm PVC
- 6 MINGITORIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO
- 7 CODO 90 0 1/2 COBRE
- 8 CODO 90 50 mm PVC

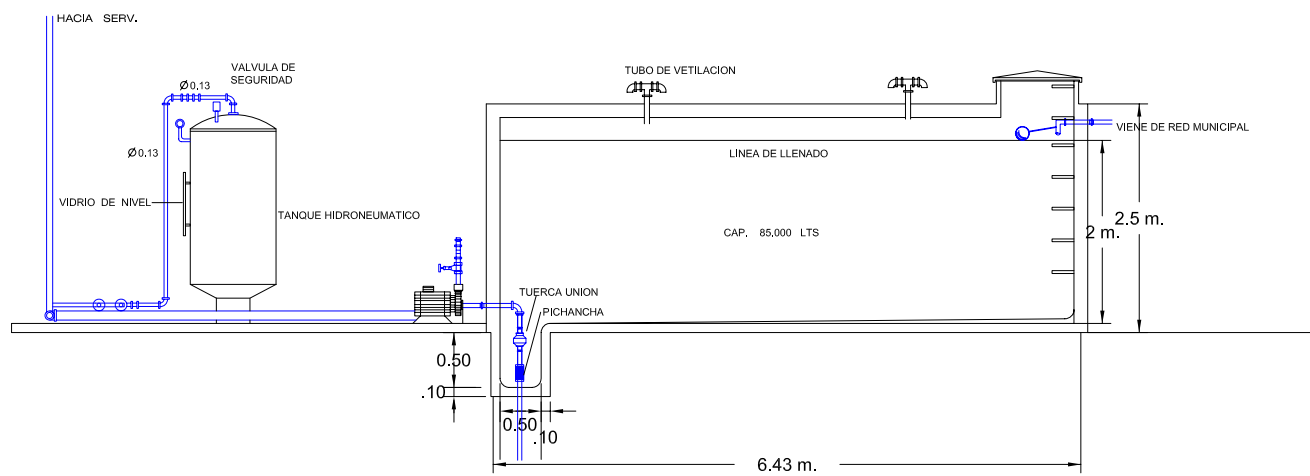


LAVAMANOS

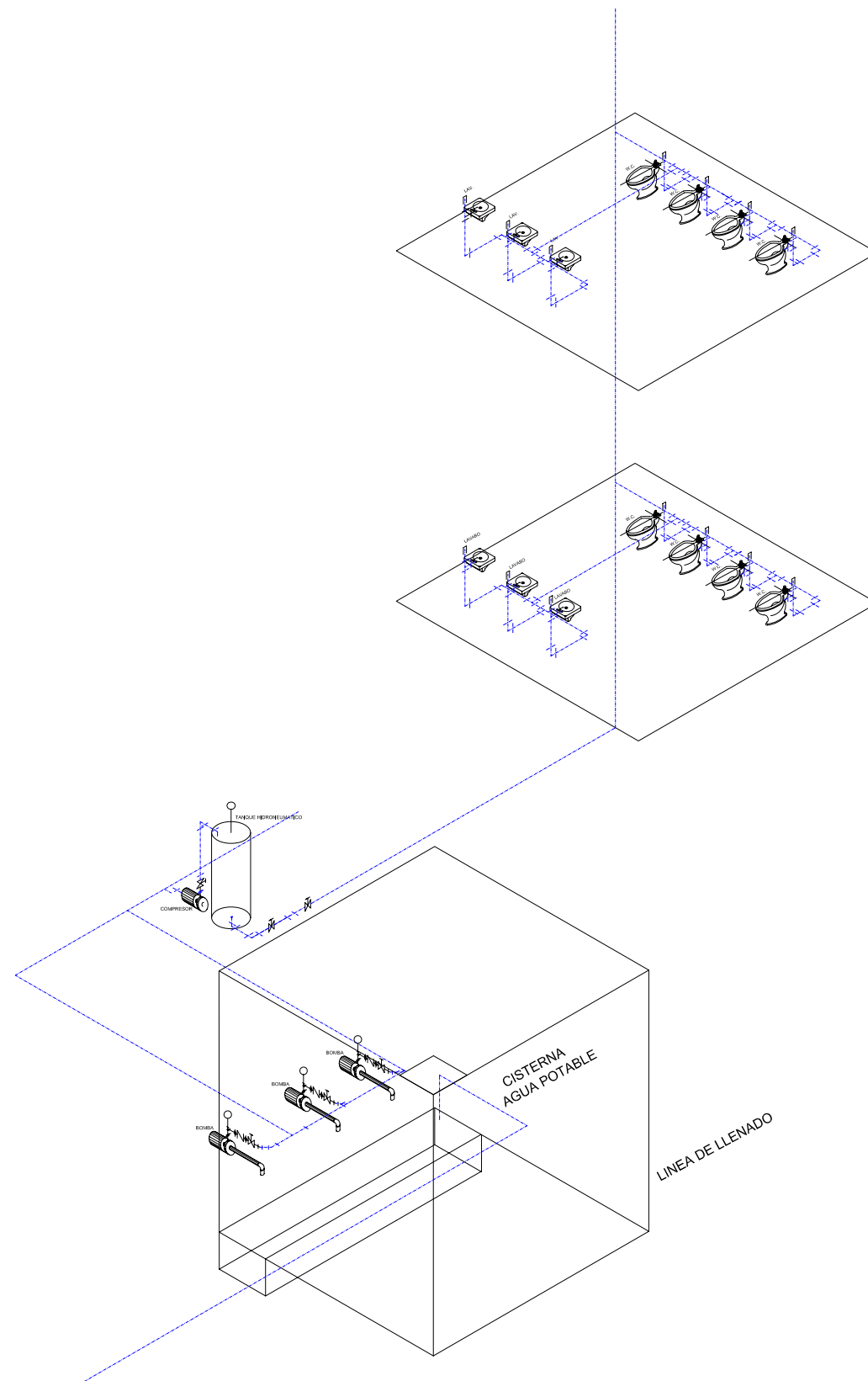
- 1 TAPON CAPA
- 2 TUBO DE COBRE O 1/2
- 3 "T" DE COBRE O 1/2
- 4 NIPLE DE COBRE O 1/2
- 5 TUBO DE COBRE O 1/2
- 6 LAVABO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO
- 7 CESPOL DE LATON
- 8 CONECTOR CESPOL
- 9 NIPLE GALVANIZADO
- 10 CODO DE COBRE O 1/2
- 11 TUBO 90 50 mm PVC
- 12 CODO 90 50 mm PVC



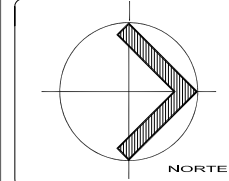
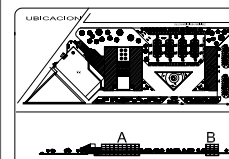
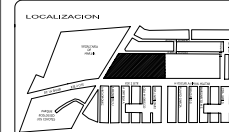
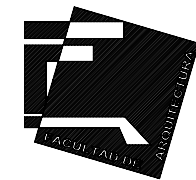
PLANTA DE CISTERNA



ALZADO



ISOMETRICO
INSTALACION HIDRAHULICA



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL
EDIFICIO DELEGACIONAL DE
COYOACAN

- SIMBOLOGIA
- LINEA DE AGUA POTABLE
 - LINEA DE AGUAS NEGRAS
 - LINEA DE AGUA TRATADA
 - LINEA DE AGUA TRATADA

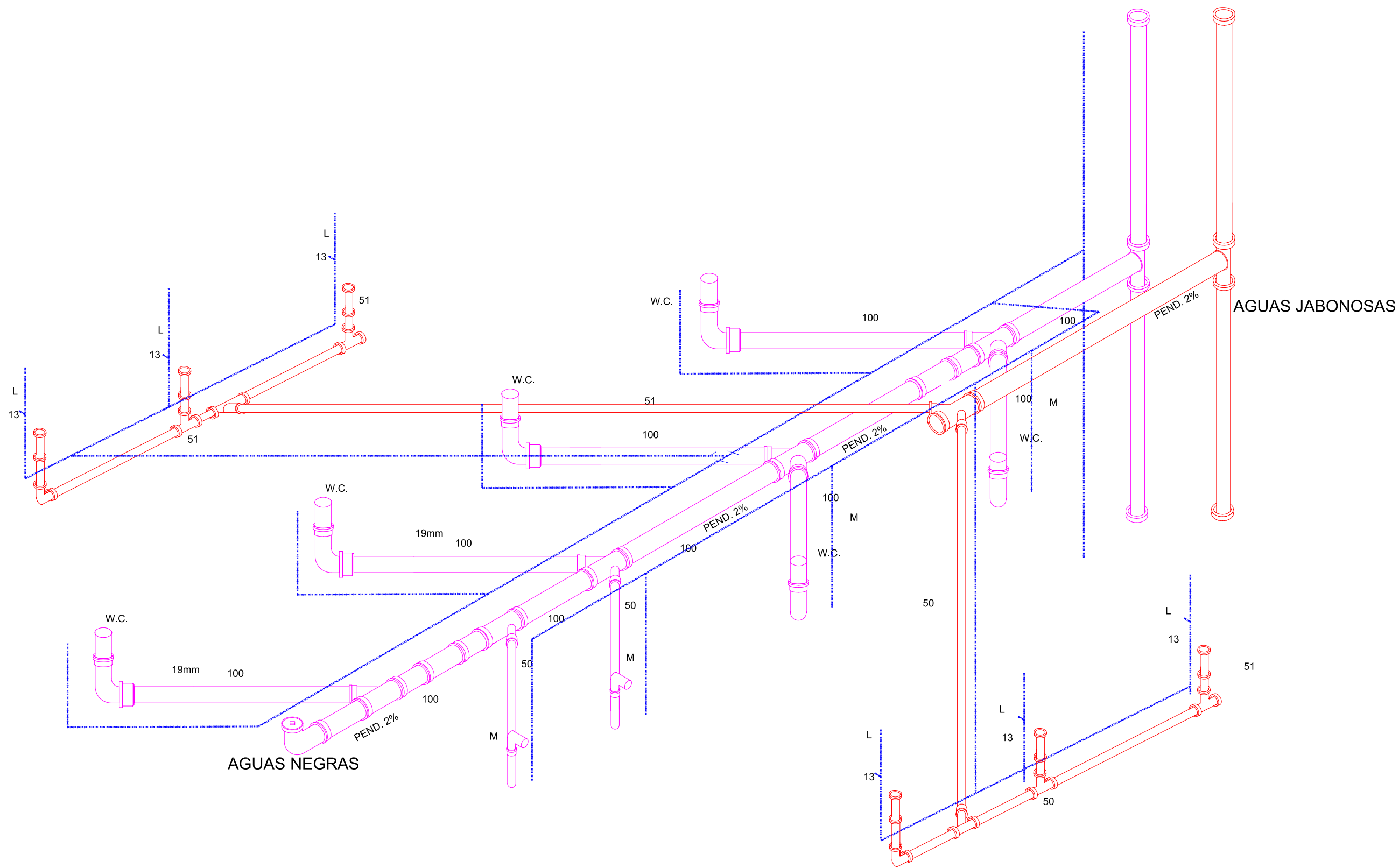
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

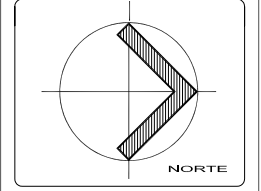
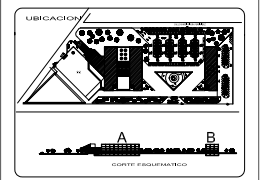
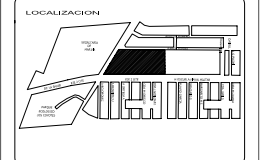
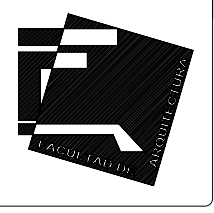
ESCALA: SN	ACOT. METROS
FECHA: OCTUBRE 2006	

ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
IHS-5



ISOMETRICO



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

SIMBOLOGIA

	LINEA DE AGUA POTABLE
	LINEA DE AGUAS NEGRAS
	LINEA DE AGUA TRATADA
	LINEA DE AGUA TRATADA

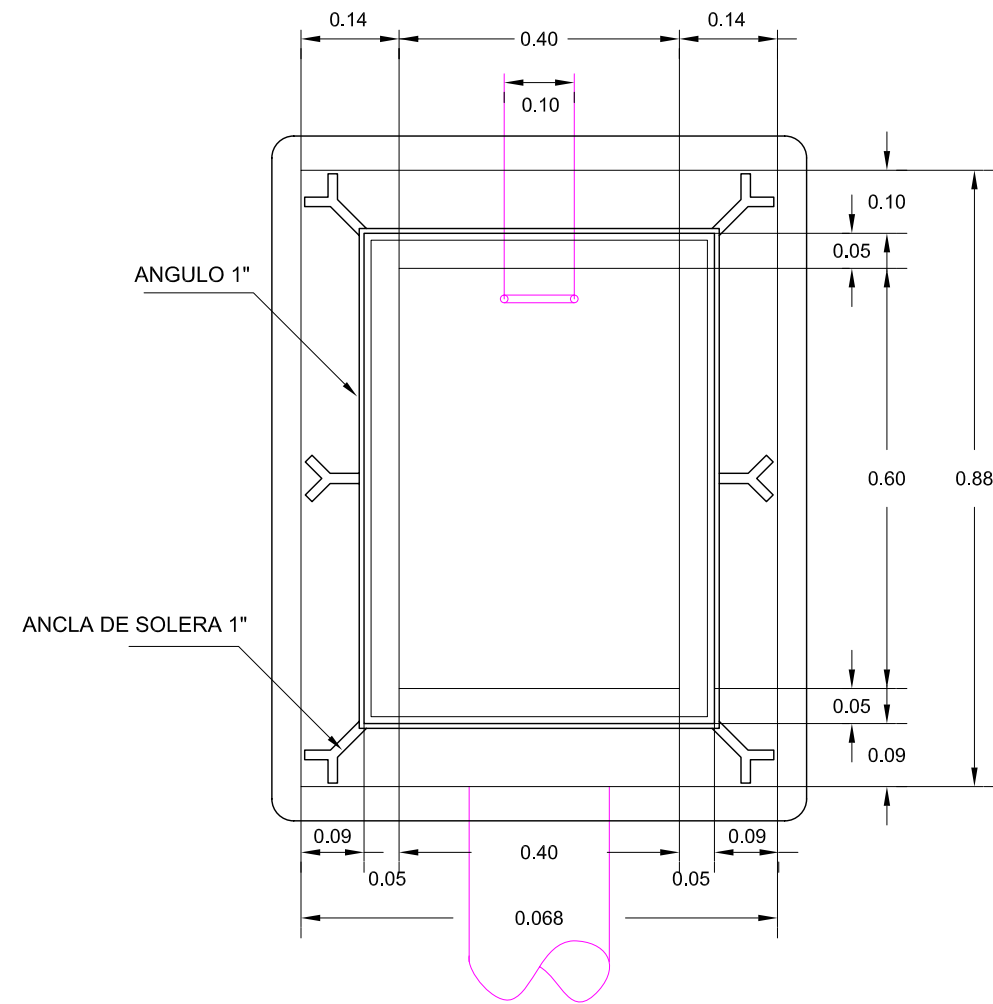
REALIZO:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOISES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

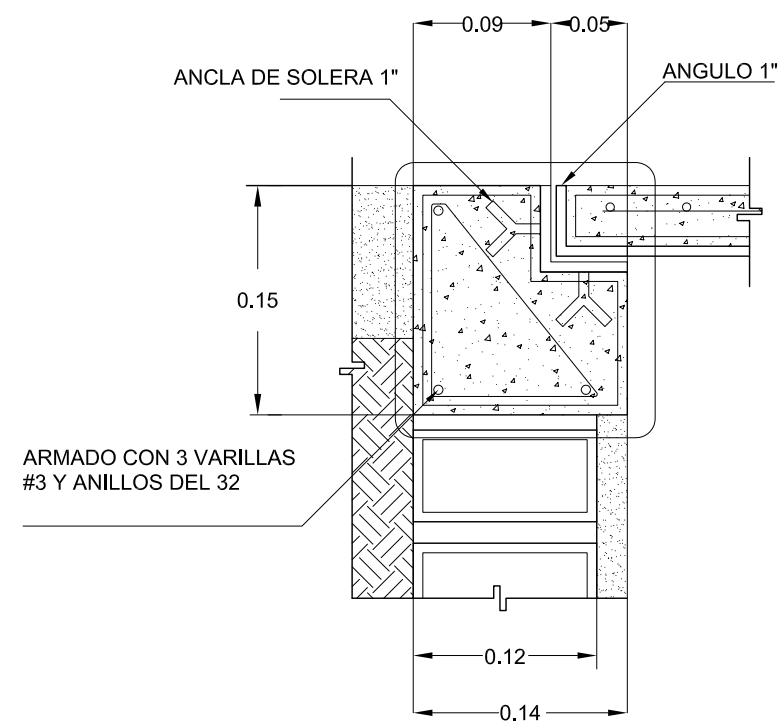
ESCALA: SN	ACOT. METROS FECHA: OCTUBRE 2006
---------------	-------------------------------------

ESCALA GRAFICA

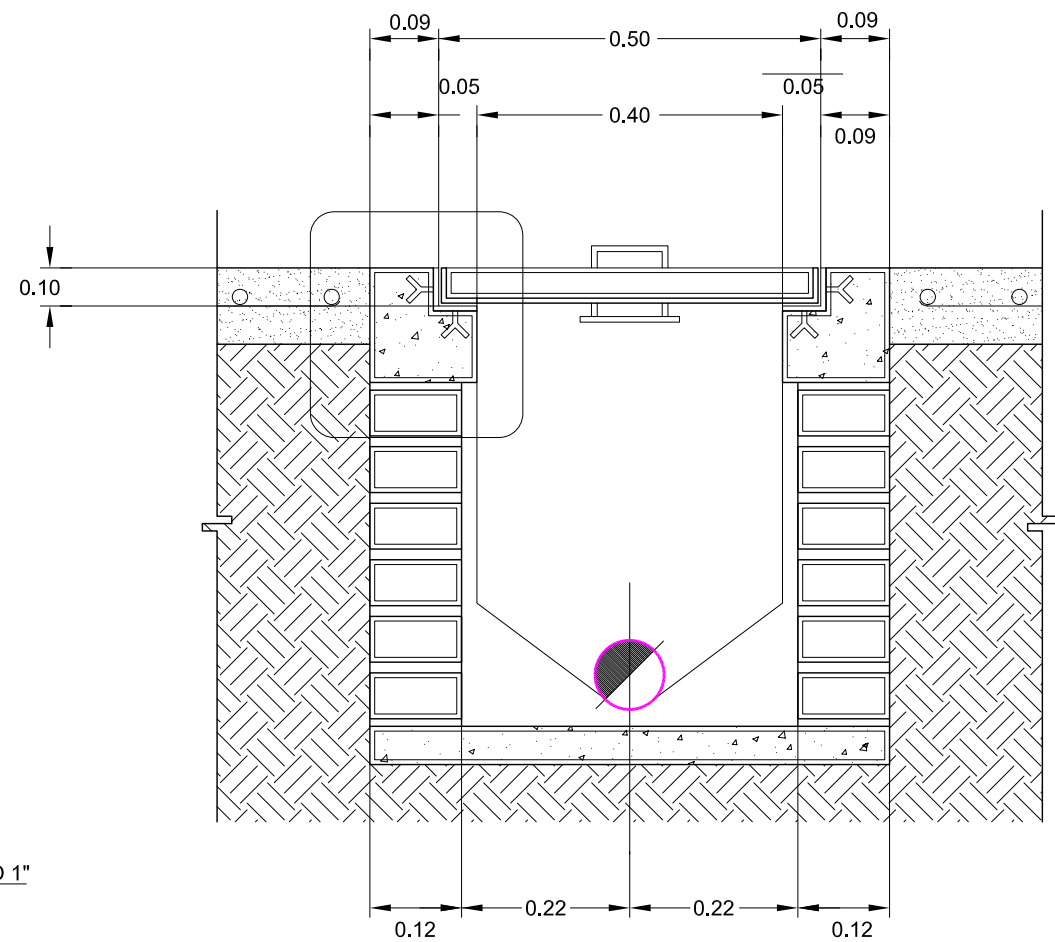
N. DE PLANO:
IHS-6



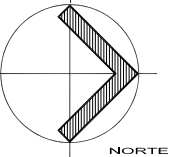
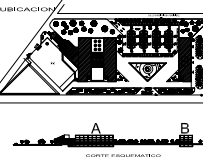
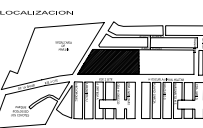
TAPA DE REGISTRO SANITARIO



DETALLE DE TAPA PARA REGISTRO SANITARIO



CORTE REGISTRO SANITARIO



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

SIMBOLOGIA

- SIMBOLOGIA
- LINEA DE AGUA POTABLE
 - LINEA DE AGUAS NEGRAS
 - LINEA DE AGUA TRATADA
 - LINEA DE AGUA TRATADA

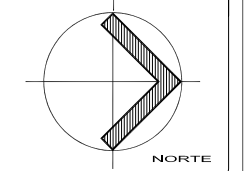
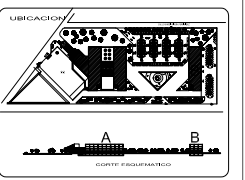
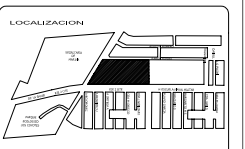
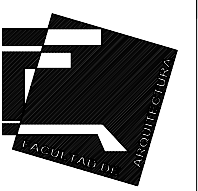
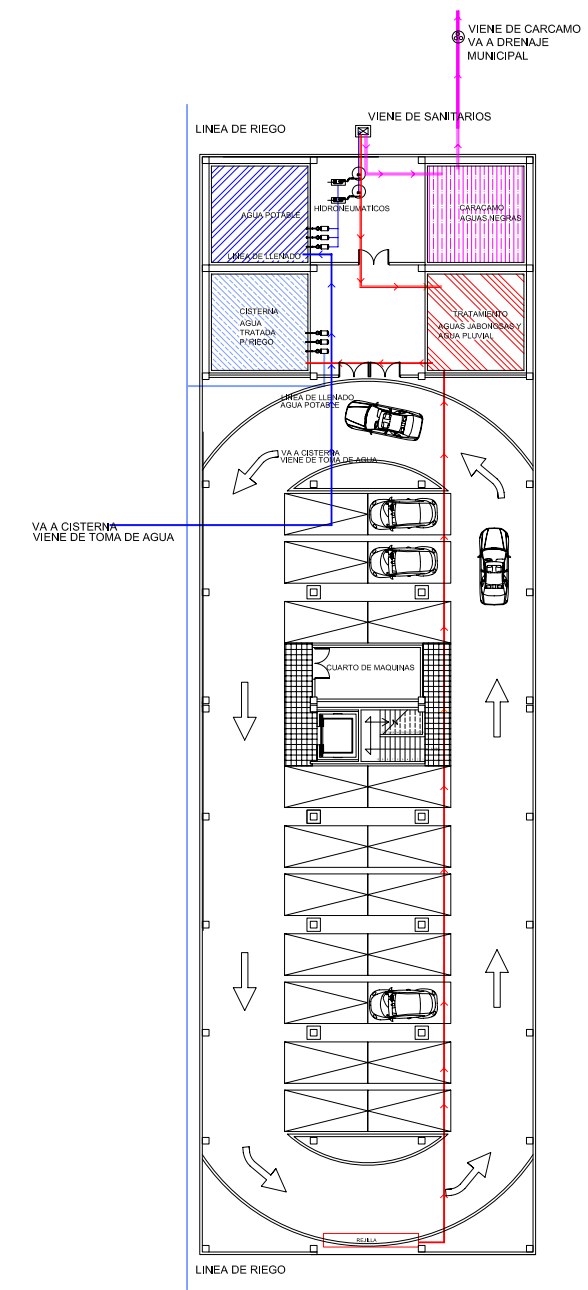
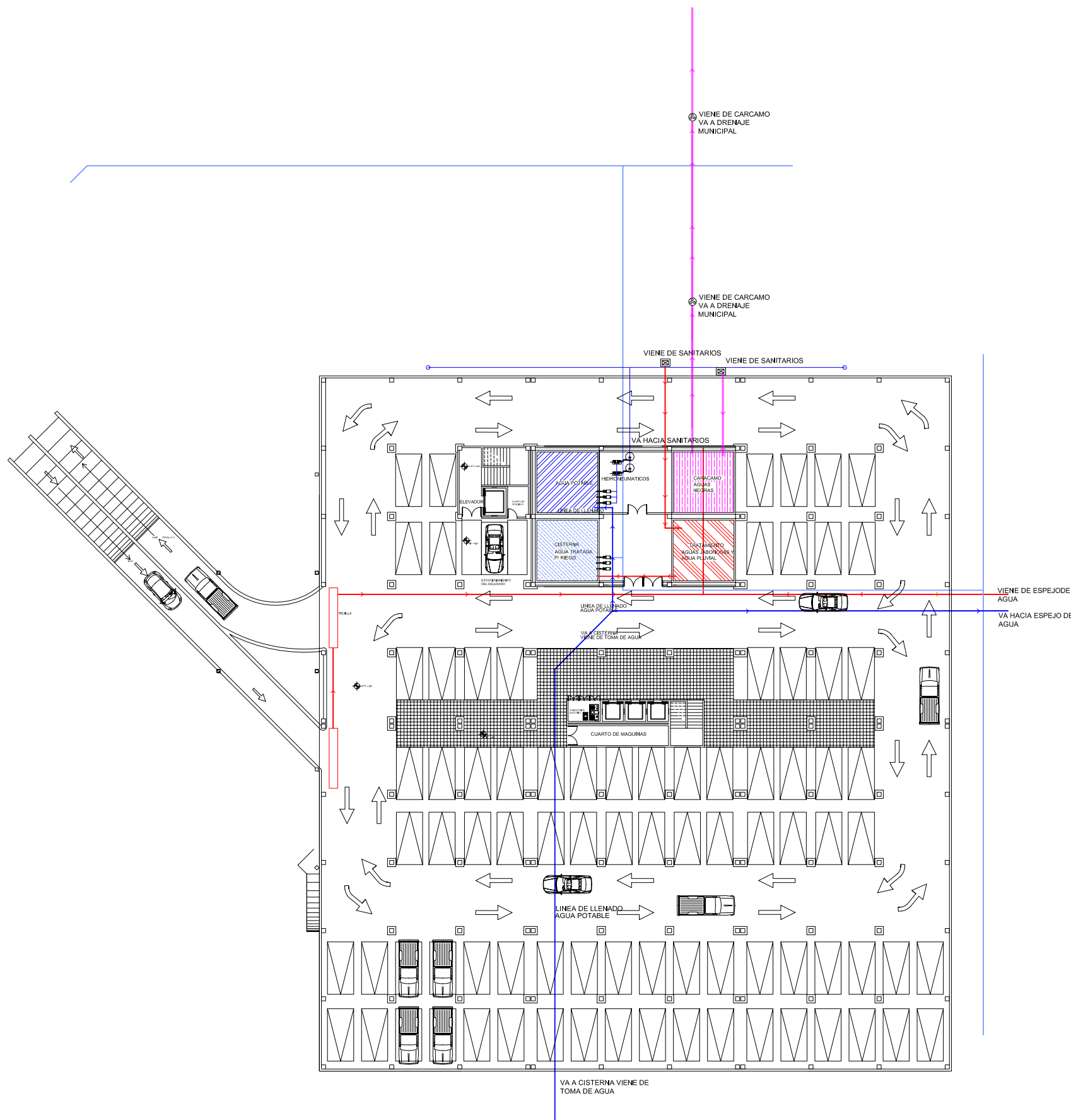
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

ESCALA: SN ACOT. METROS
FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
IHS-7



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

- SIMBOLOGIA**
- LINEA DE AGUA POTABLE
 - LINEA DE AGUAS NEGRAS
 - LINEA DE AGUA TRATADA
 - LINEA DE AGUA TRATADA

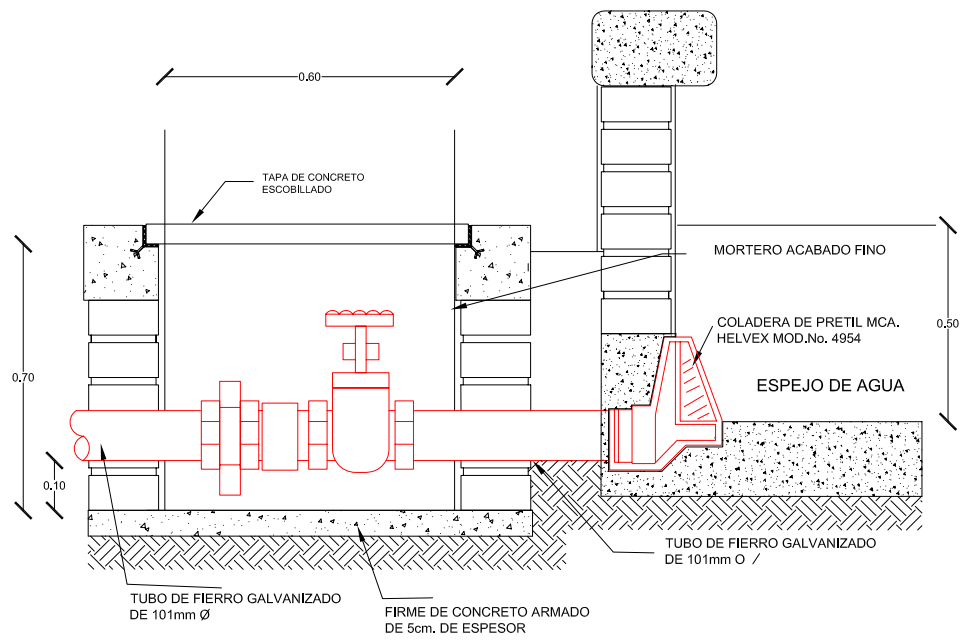
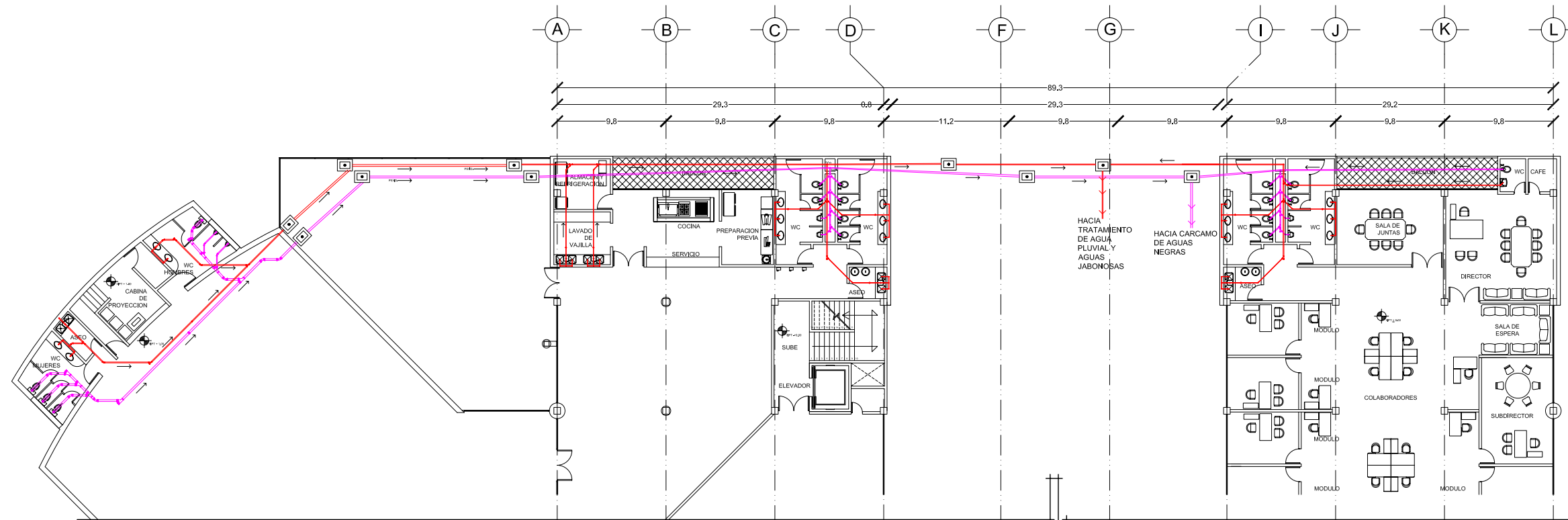
REALIZO:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO FORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

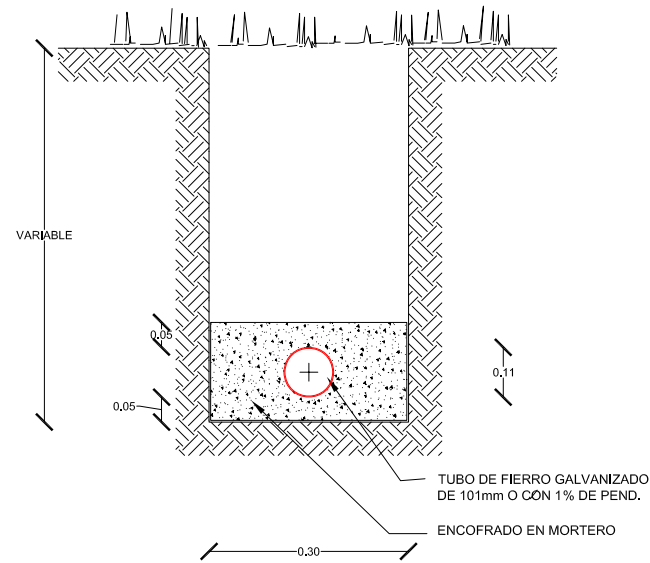
ESCALA: SN ACOT. METROS
 FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA

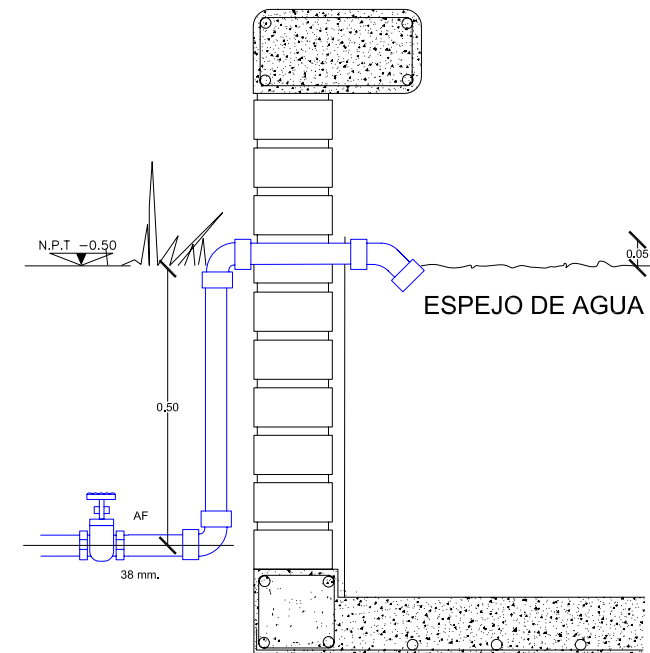
N. DE PLANO:
IHS-8



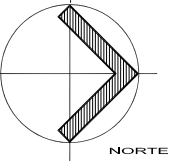
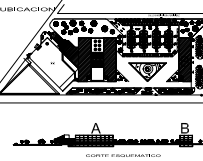
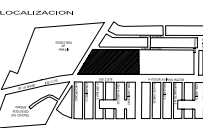
DETALLE DE REGISTRO PARA VALVULA DE CONTROL



TUBERIA DE F_o GALV AHOGADA EN MORTERO PARA DESAGUE DEL ESPEJO DE AGUA



DETALLE DE TUBERIA DE LLENADO



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

SIMBOLOGIA

- SIMBOLOGIA
- LINEA DE AGUA POTABLE
 - LINEA DE AGUAS NEGRAS
 - LINEA DE AGUA TRATADA
 - LINEA DE AGUA TRATADA

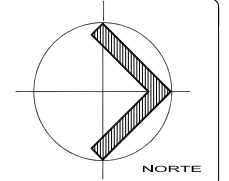
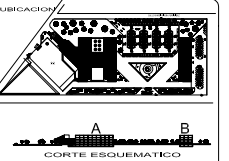
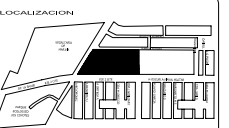
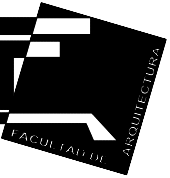
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO FORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

ESCALA: SN
ACOT. METROS
FECHA: OCTUBRE 2006

ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
IHS-9



PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL
EDIFICIO DELEGACIONAL DE
COYOACAN

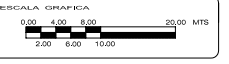
- SIMBOLOGIA
- LINEA DE AGUA POTABLE
 - LINEA DE AGUAS NEGRAS
 - LINEA DE AGUA TRATADA
 - LINEA DE AGUA TRATADA

AREA TOTAL 7,437.00 M²
 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (CNE) 3,081.00 M²
 AREA LIBRE 30 % 2,242.00 M²
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA
 TOTAL 26,161.07 M²

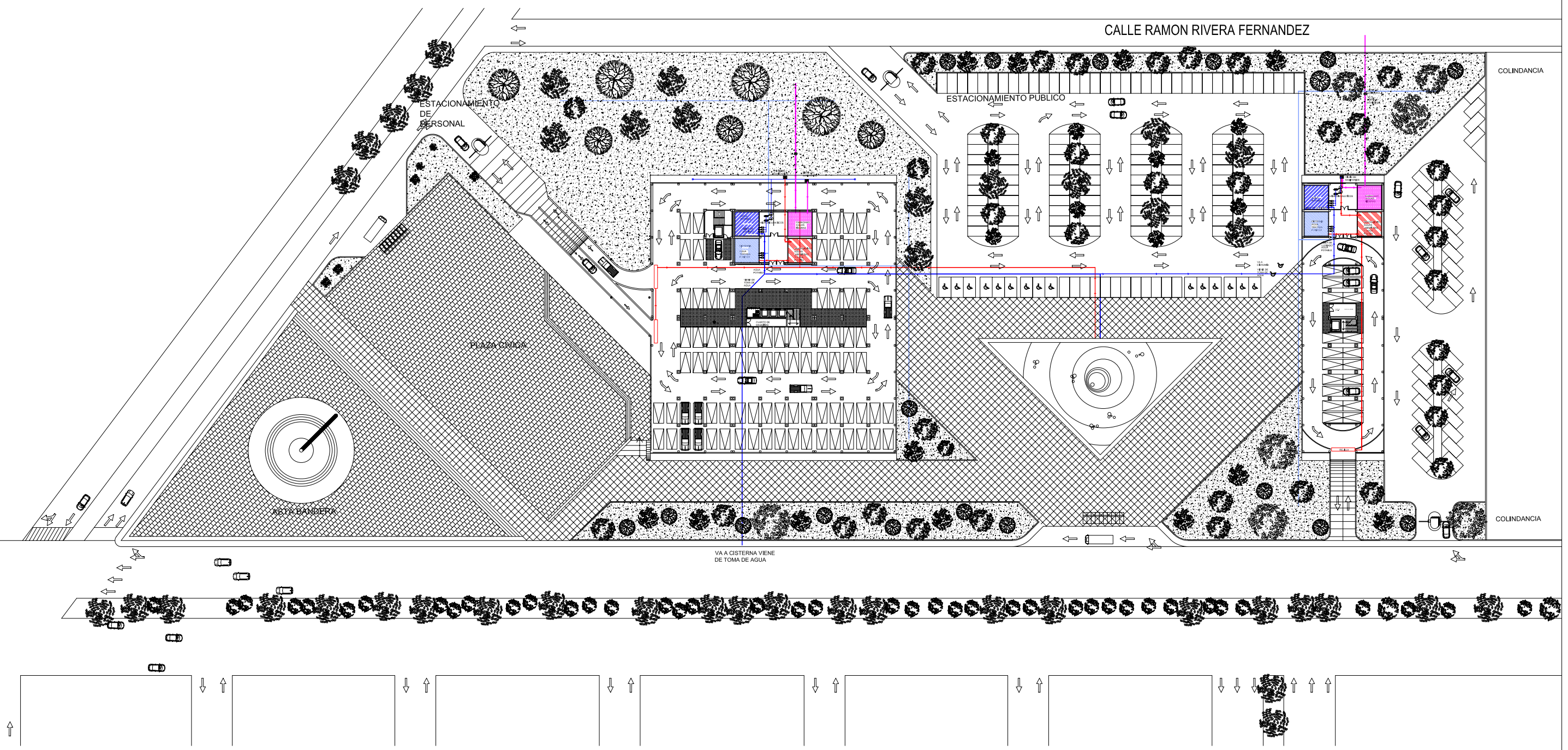
REALIZO:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

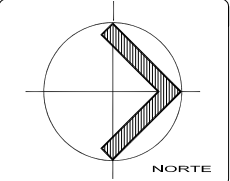
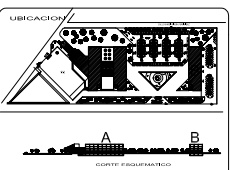
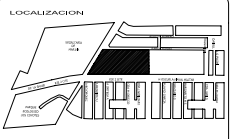
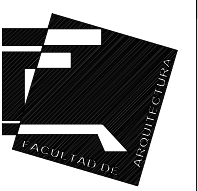
ESCALA: ACOT. METROS
 1:1000 FECHA: OCTUBRE 2006



N. DE PLANO:
IHS-10



PLANTA DE CONJUNTO



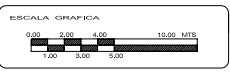
PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

- SIMBOLOGIA**
- INDICA ACABADO EN MURO
 - INDICA ACABADO EN PISO
 - INDICA ACABADO EN PLAFON
 - INDICA ACABADO EN ZOCLO
 - CAMBIO DE NIVEL EN PISO
 - CAMBIO DE NIVEL EN PLAFON
 - CAMBIO DE MATERIAL DE MURO
 - CAMBIO DE MATERIAL DE PISO
 - NPT-NIVEL DE PISO TERMINADO
- BASE: ACABADO INICIAL
 ACABADO FINAL

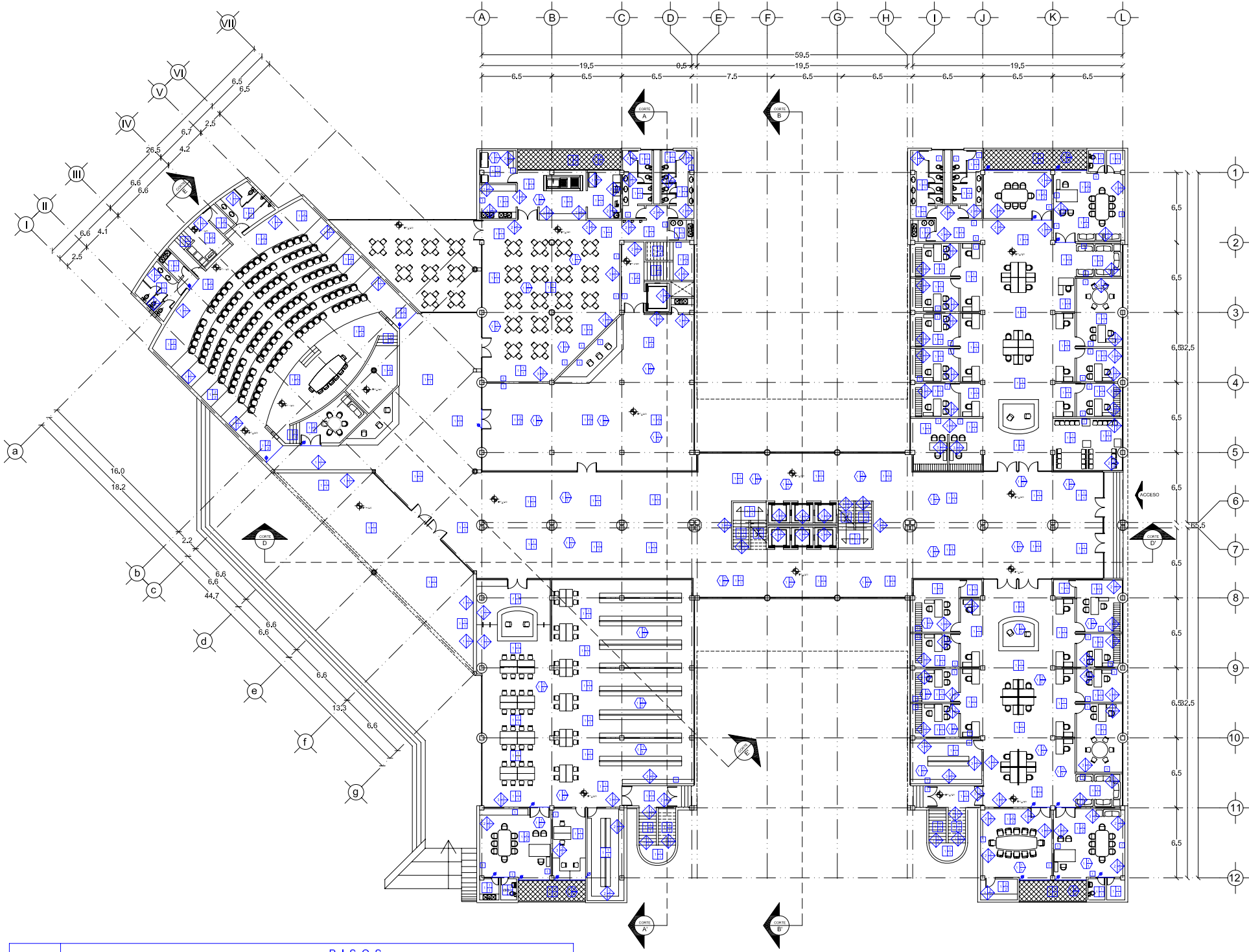
REALIZADOR:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARGUEZ

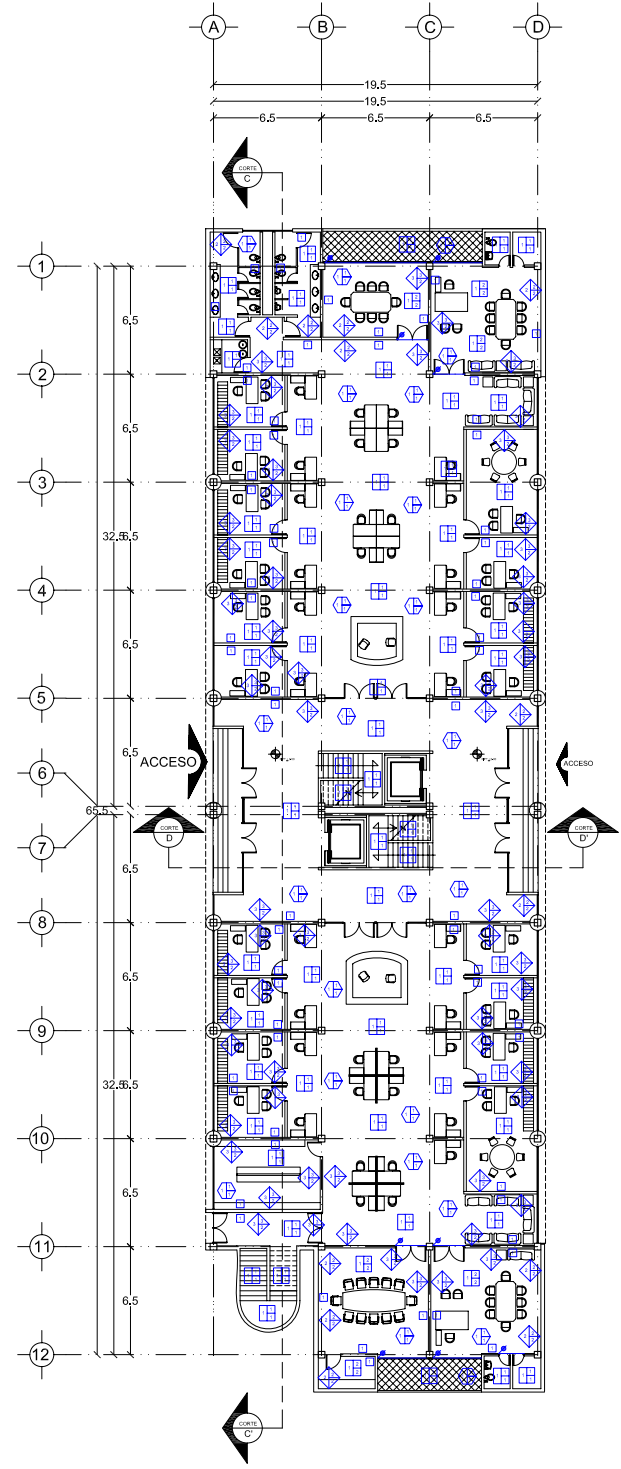
ESCALA: 1:400
 ACOT. METROS
 FECHA: OCTUBRE 2006



N. DE PLANO:
AC-1



PLANTA DE ACCESO (EDIFICIO A)



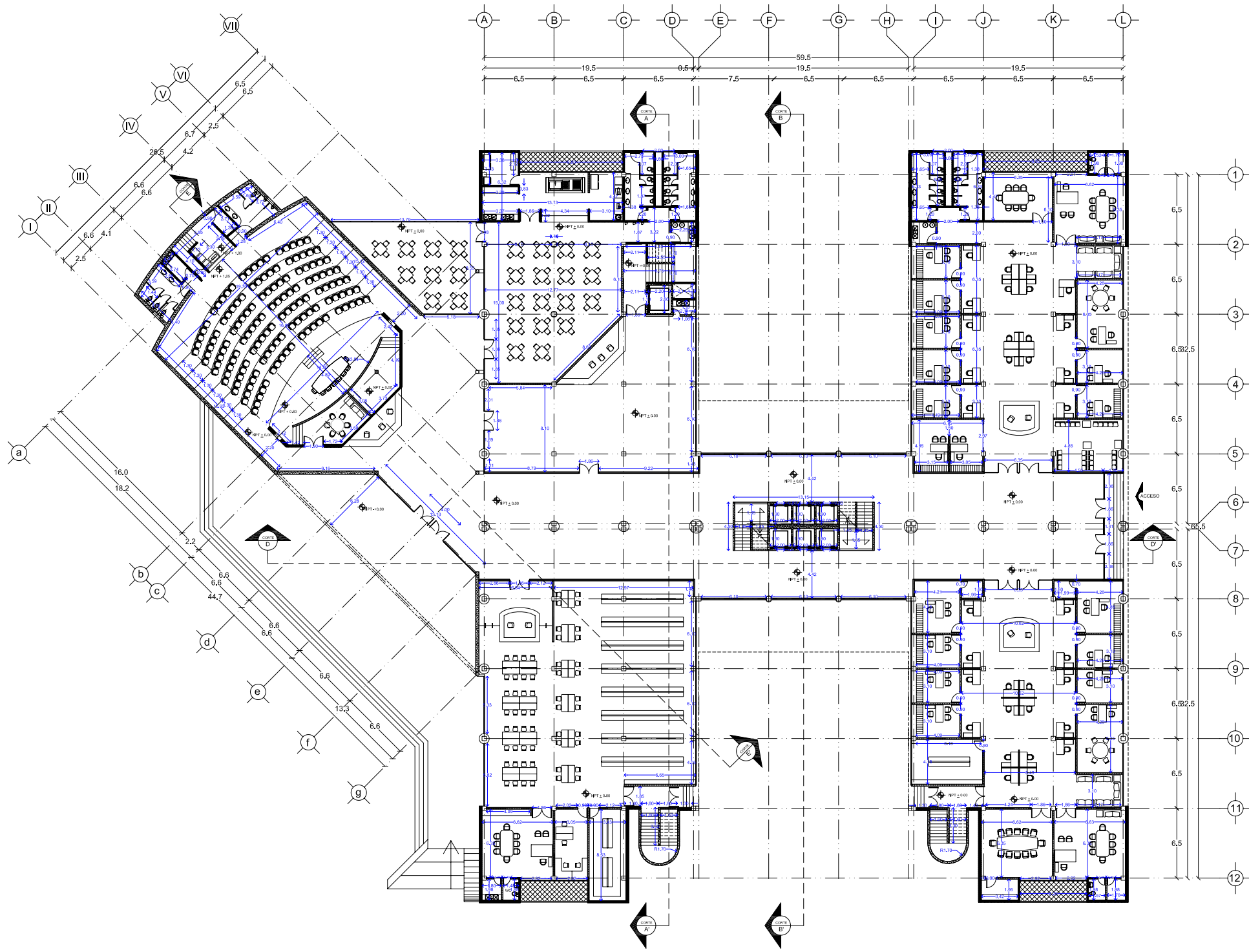
PLANTA DE ACCESO (EDIFICIO B)

PISOS		
BASE B	ACABADO INICIAL AI	ACABADO FINAL AF
1.- LOSADERO MCA. ROMSA CON CAPA DE COMPRESION DE 5 CM.	1.- PISO DE LOSETA CERAMICA ESPAÑOLA DE 33 X 33 CM. MCA. INTERCERAMIC. ASENTADA CON PEGA AZULEJO 2.- BAJA - ALFOMBRA COMUN Y TIRA DE PUAS	1.- JUNTEADO DE AZULEJO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO. 2.- ALFOMBRA PARA TRAFICO PESADO USO RUDDO MCA. MARKET ESTILO WEST END

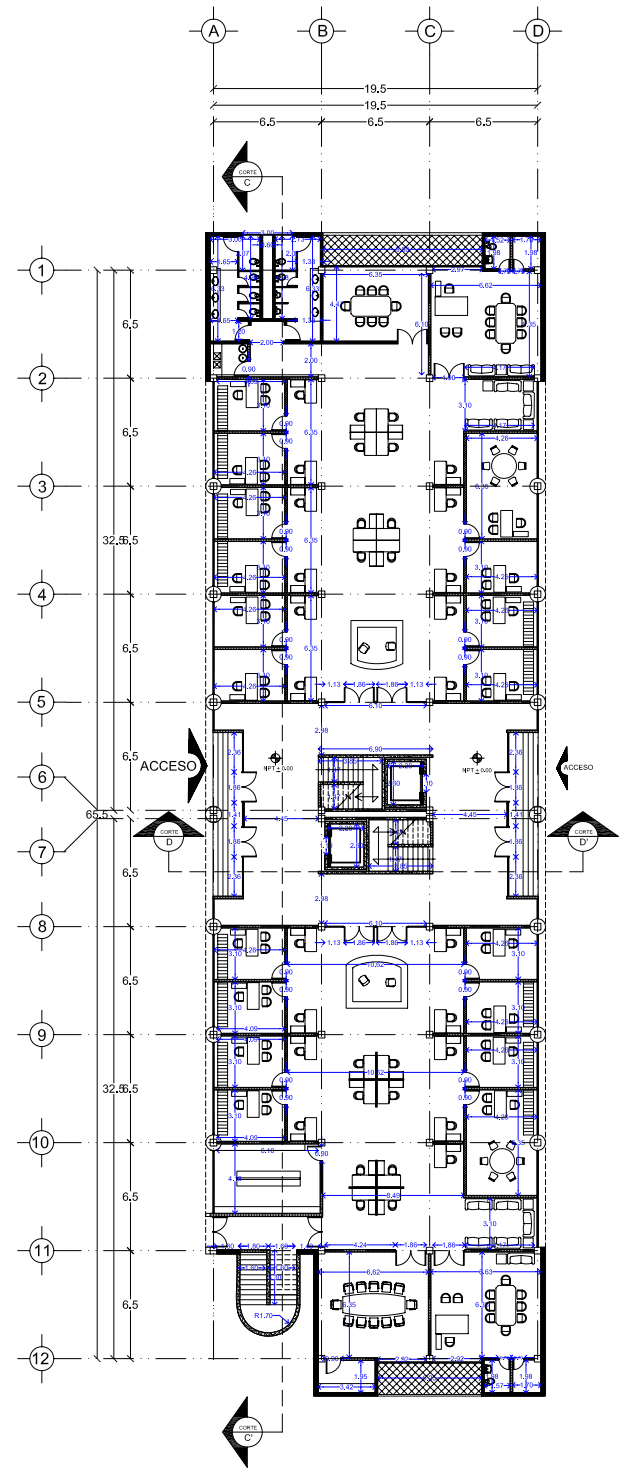
ZOCLOS	
ACABADO FINAL AF	
1.- ZOCLO DE LOSETA CERAMICA ESPAÑOLA DE 33 X 19 CM. MCA. INTERCERAMIC. ASENTADA CON PEGA AZULEJO	

MUROS		
BASE B	ACABADO INICIAL AI	ACABADO FINAL AF
1.- MURO DE CONCRETO ARMADO 2.- MURO DE PANEL "W" 3.- TABLARDOCA	1.- ACABADO MARTELADO 2.- ACABADO ARMADO DE MEZCLA A PLOMO Y REGLA 3.- ACABADO CON TEXTURA A BASE DE PASTA	1.- ACABADO MARTELADO 2.- ACABADO DE PINTURA VINILICA BLANCA MCA. VINIMEX 3.- ACABADO APARENTE

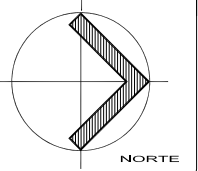
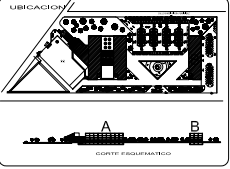
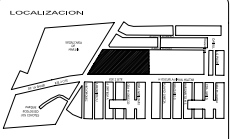
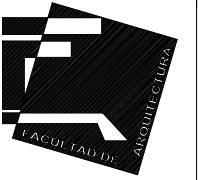
PLAFONES		
BASE B	ACABADO INICIAL AI	ACABADO FINAL AF
1.- LOSADERO ROMSA CAL. 24	1.- FALSO PLAFON MODULAR DE 60 X 60 CM. MCA. ACUSTONE 2.- FALSO PLAFON ACUSTONE	1.- PINTURA BLANCA ACRILICA



PLANTA DE ACCESO
(EDIFICIO A)



PLANTA DE ACCESO
(EDIFICIO B)



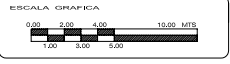
PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

- SIMBOLOGIA**
- COTAS A EJES
 - COTAS A PAÑO
 - MURO DE CONCRETO H= DE PISO A TECHO
 - MURO DE PANEL "W" H= DE PISO A TECHO
 - MURO DE TABLAROCA H= 2 METROS
 - CANCEL H= 2 METROS
 - VIDRIO DE PISO A TECHO
 - NPT-NIVEL DE PISO TERMINADO

REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

ESCALA	ACOT. METROS
1:400	FECHA: OCTUBRE 2006



N. DE PLANO:
AL-1



PERSPECTIVA 1





PERSPECTIVA 2



PERSPECTIVA 3



PERSPECTIVA 4



PERSPECTIVA 5



PERSPECTIVA 6





17.- ANÁLISIS DE COSTOS.

ESTIMADO DE COSTOS		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN EN OFICINAS COSTO POR M ² TOTAL		5 701.8 M ² . \$ 5 861.00 \$ 33 418 249.80
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN EN AUDITORIO Y BIBLIOTECA COSTO POR M ² . TOTAL		985.00 M ² . \$ 5606.42 \$ 5 522 323.70
ÁREAS EXTERIORES COSTO POR M ² . TOTAL		6 052.5 M ² . \$ 500.00 \$ 3 026 250.00
ÁREA DE ESTACIONAMIENTO COSTO POR M ² . TOTAL		2 850.00 M ² . \$ 1000.00 \$ 2 850 000.50
TOTAL APROXIMADO		\$ 44 816 823.50
(Cuarenta y cuatro millones ochocientos dieciséis mil ochocientos veintitrés pesos 50/100 M. N.)		



18.1 UBICACIÓN

El terreno se localiza al poniente de la ciudad, dentro de los límites de la Delegación Coyoacán. Este predio pertenece a la Secretaría de Marina y cuenta con una superficie aproximada de 34 200 m², del cual la mayor parte de su superficie es plana.



Grafico No. 71
Foto aérea del terreno.



18.2 ACCESIBILIDAD

Se ubica en una esquina entre dos excelentes vías de comunicación que son: el eje 2 oriente Escuela Naval Militar al este, la calzada de la virgen al sur y al costado oeste limita con la calle Rubén Ribera.

18.3 SOLUCIÓN FORMAL

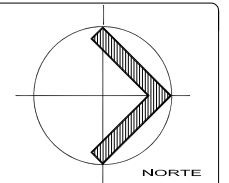
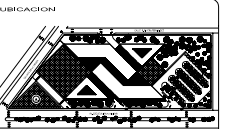
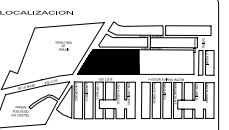
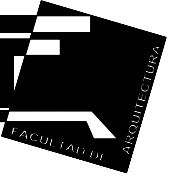
El conjunto esta dividido en dos partes por un eje de composición longitudinal que corre de noreste al suroeste y otro perpendicular que apunta hacia la esquina del terreno, en donde se forma una gran plaza de acceso. Los volúmenes de este edificio fueron obtenidos a partir de triángulos desfasados que corresponden con las características del terreno.

18.4 SOLUCIÓN FUNCIONAL

La planta arquitectónica de forma asimétrica esta dividida en dos partes por un corredor que comunica a todas las dependencias de la delegación, las dos plazas de acceso y al estacionamiento. Se pensó que este edificio se desplantara solo en dos niveles, de tal manera que al usuario le seria más cómodo llegar caminando a cualquier dependencia de la Delegación.

18.5 SOLUCIÓN TÉCNICA

Se piensa en un espacio interior con gran amplitud en cuanto a distancia entre columnas y alturas de entrepiso y que en un futuro estas áreas puedan ser adaptables a todas las condiciones de trabajo que se requieran debido al constante cambio de administración.



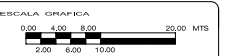
PROYECTO:
**NUEVA UBICACION PARA EL
 EDIFICIO DELEGACIONAL DE
 COYOACAN**

- JEFATURA DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE JURIDICO Y GOBIERNO
- DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
- DIRECCION GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
- DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
- DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
- DIRECCION DE DESARROLLO DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE CULTURA
- AUSELTORES
- SERVICIOS

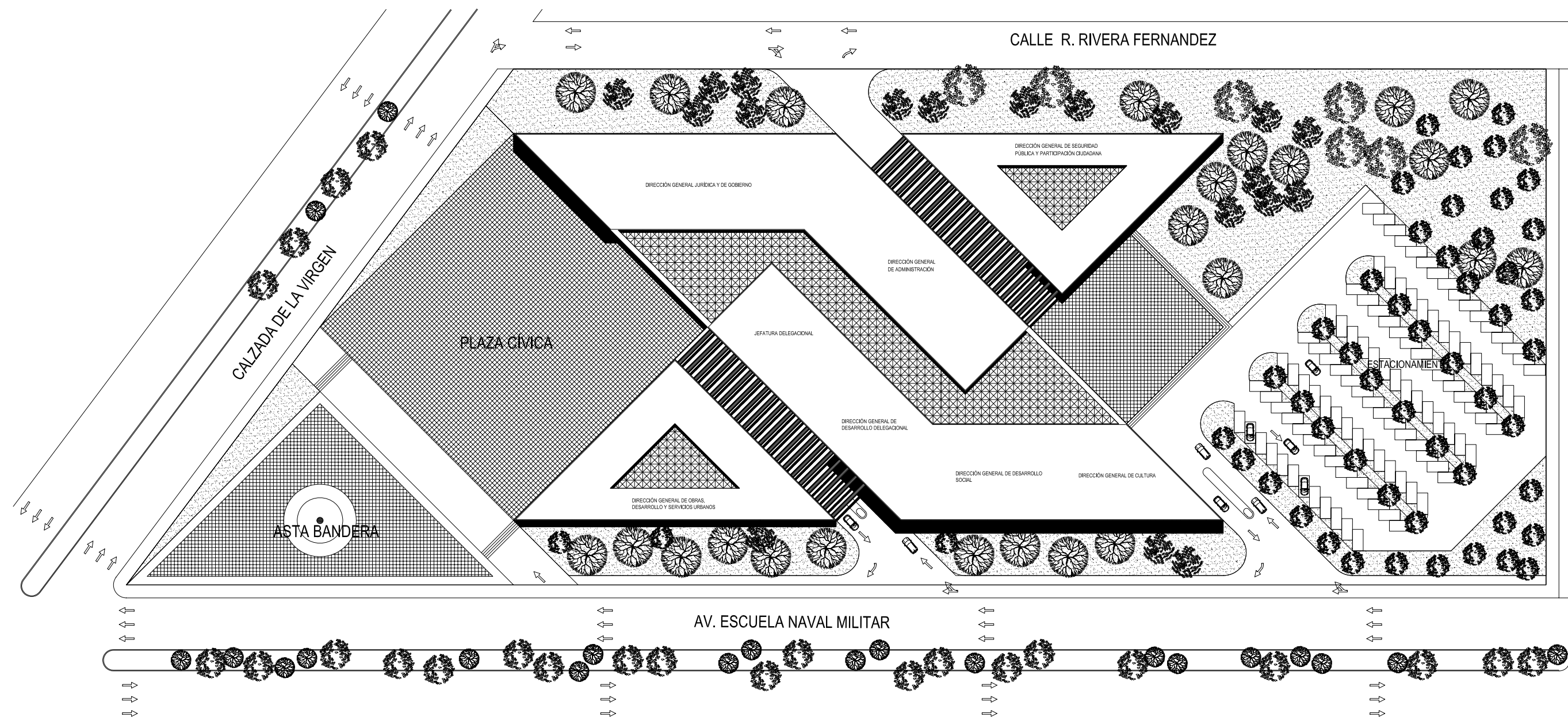
REALIZO:
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

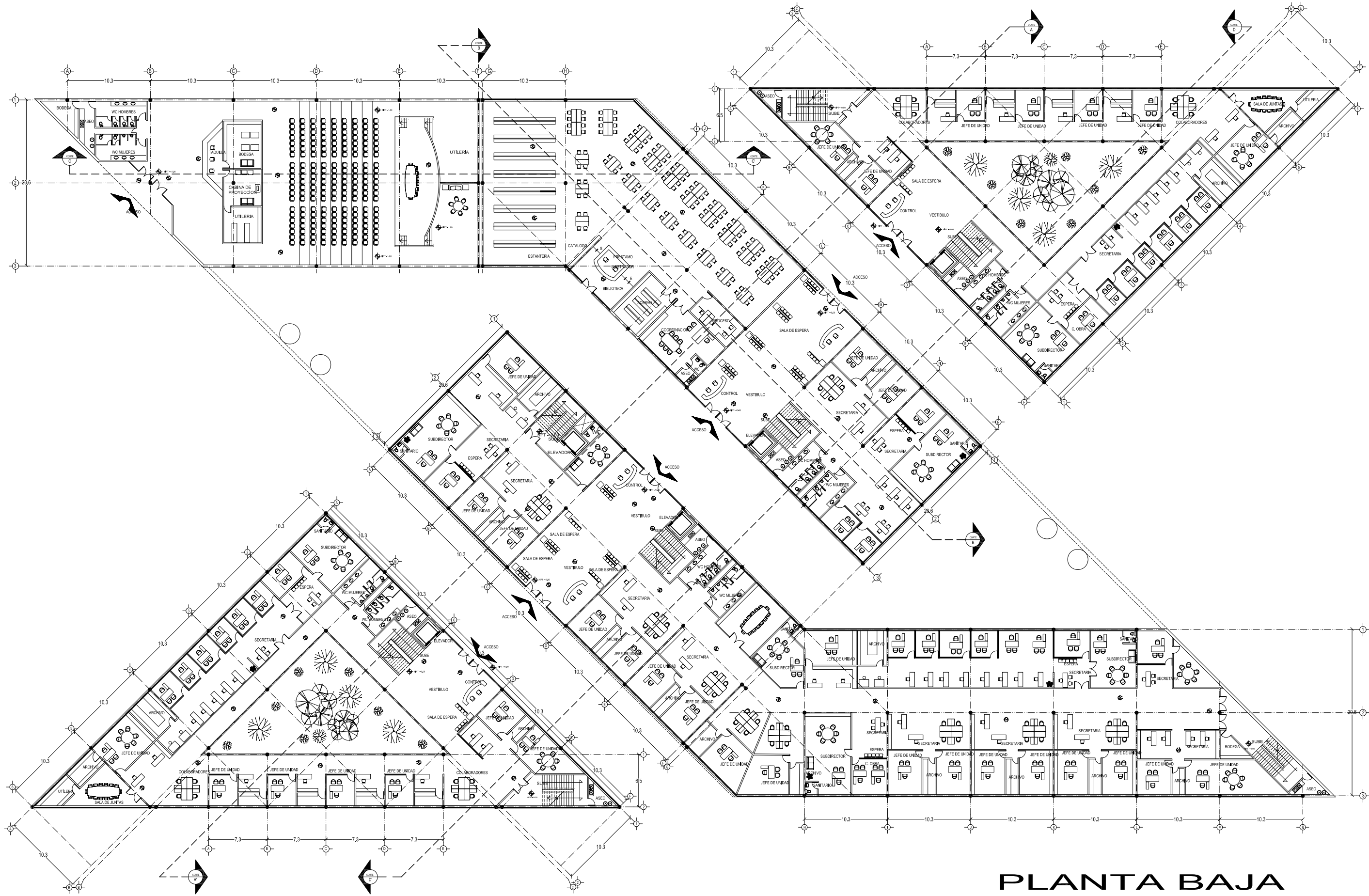
ESCALA	ACOT. METROS
1:1000	FECHA: OCTUBRE 2006



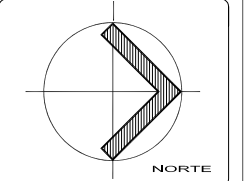
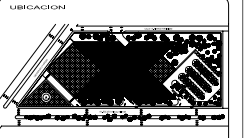
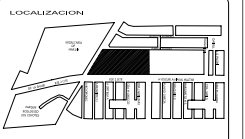
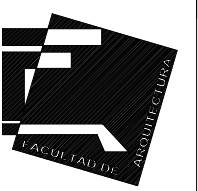
N. DE PLANO:
A - 0



PLANTA DE CONJUNTO



PLANTA BAJA



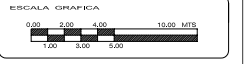
PROYECTO:
**NUEVA UBICACION PARA EL
 EDIFICIO DELEGACIONAL DE
 COYOACAN**

- JEFATURA DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE JURISDICCION Y GOBIERNO
- DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
- DIRECCION GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
- DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
- DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
- DIRECCION DE DESARROLLO DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE CULTURA
- AUDITORIO
- BIBLIOTECA
- SERVICIOS

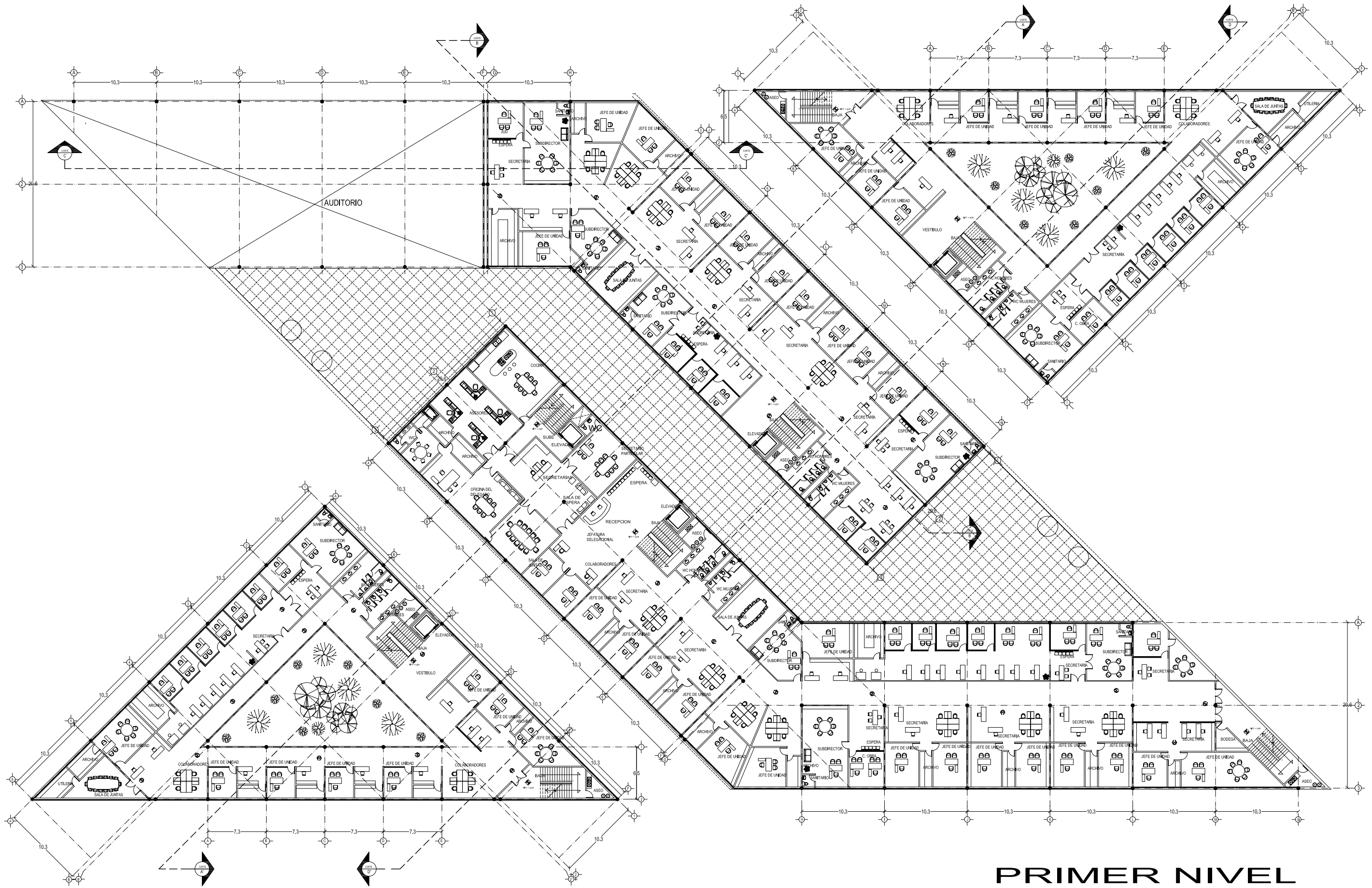
REALIZACION:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOISES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORIA:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO FORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

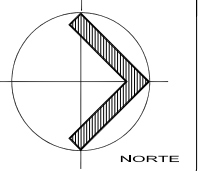
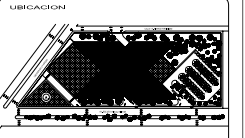
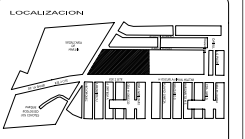
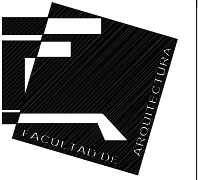
ESCALA: ACOT. METROS
 1:400 FECHA: OCTUBRE 2006



N. DE PLANO:
A-1



PRIMER NIVEL



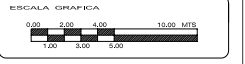
PROYECTO:
NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

- JEFATURA DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE JURISDICCION Y GOBIERNO
- DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
- DIRECCION GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
- DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
- DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
- DIRECCION DE DESARROLLO DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE CULTURA
- AUDITORIO
- BIBLIOTECA
- SERVICIOS

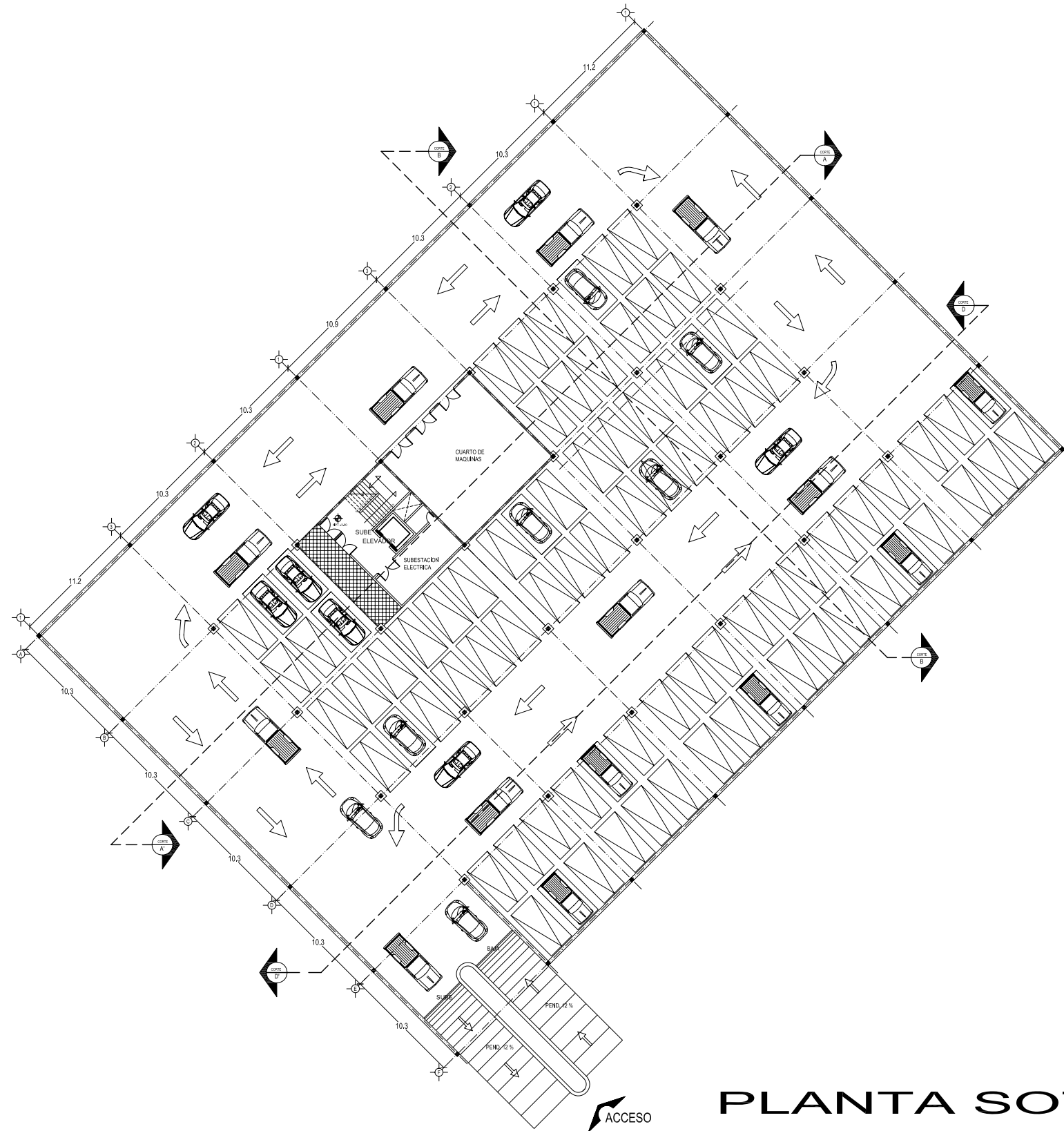
REALIZACION:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORIA:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO FORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

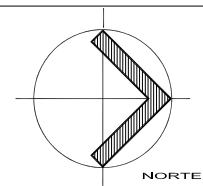
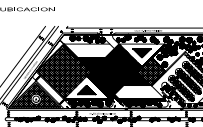
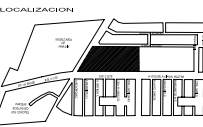
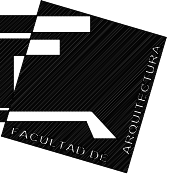
ESCALA: ACOT. METROS
 1:400 FECHA: OCTUBRE 2006



N. DE PLANO:
A-2



PLANTA SOTANO



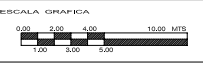
PROYECTO:
**NUEVA UBICACION PARA EL
 EDIFICIO DELEGACIONAL DE
 COYOACAN**

JEFATURA DELEGACIONAL:
 DIRECCION GENERAL DE JURIBDICO
 Y GOBIERNO
 DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS,
 DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
 DIRECCION GENERAL DE
 DESARROLLO SOCIAL
 DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD
 PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
 DIRECCION DE DESARROLLO
 DELEGACIONAL
 DIRECCION GENERAL DE CULTURA
 AUDITORIO
 BIBLIOTECA
 SERVICIOS

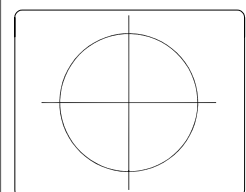
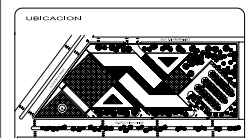
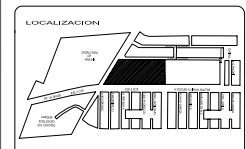
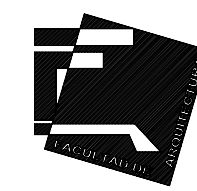
REALIZO:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

ESCALA	ACOT. METROS
1:400	FECHA: OCTUBRE 2006



N. DE PLANO:
A-3



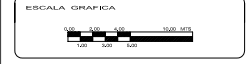
PROYECTO:
**NUEVA UBICACION PARA EL
 EDIFICIO DELEGACIONAL DE
 COYOACAN**

JEFATURA DELEGACIONAL
 DIRECCION GENERAL DE JURIBDICO
 Y GOBIERNO
 DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS,
 DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
 DIRECCION GENERAL DE
 DESARROLLO SOCIAL
 DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD
 PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
 DIRECCION DE DESARROLLO
 DELEGACIONAL
 DIRECCION GENERAL DE CULTURA
 AUDITORIO
 BIBLIOTECA
 SERVICIOS

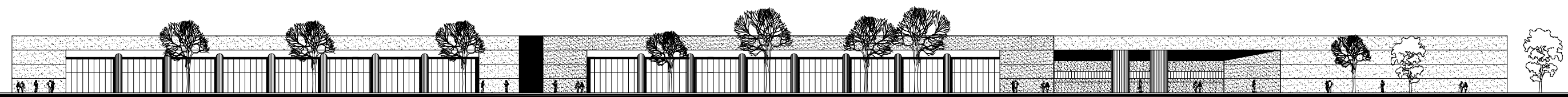
REALIZO:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

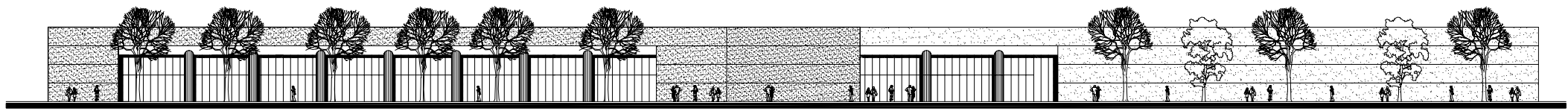
ESCALA	ACOT. METROS
1:500	FECHA: OCTUBRE 2006



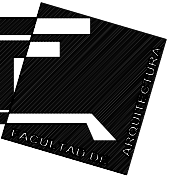
N. DE PLANO:
A-4



FACHADA NORORIENTE



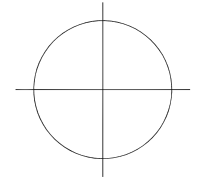
FACHADA ORIENTE



LOCALIZACION



UBICACION



PROYECTO:

NUEVA UBICACION PARA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE COYOACAN

JEFATURA DELEGACIONAL
DIRECCION GENERAL DE JURIBDICO Y GOBIERNO

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
DIRECCION GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL

DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA

DIRECCION DE DESARROLLO DELEGACIONAL

DIRECCION GENERAL DE CULTURA
AUDITORIO
BIBLIOTECA
SERVICIOS

REALIZO:

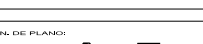
DANIEL CAMACHO FLORES
MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:

M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
ARG. HUGO PORRAS RUIZ
ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

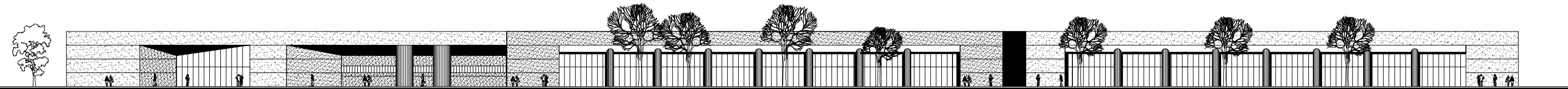
ESCALA: 1:500

ACOT. METROS
FECHA: OCTUBRE 2006

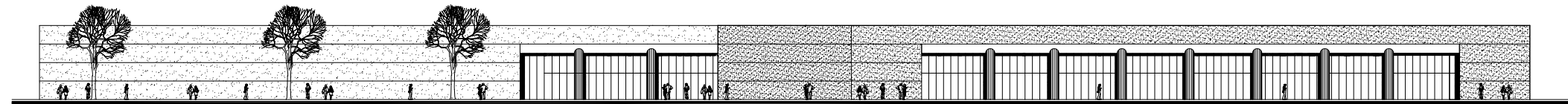


N. DE PLANO:

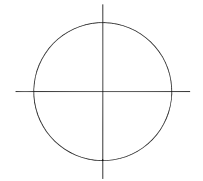
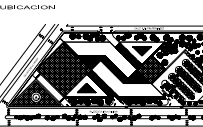
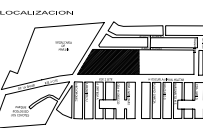
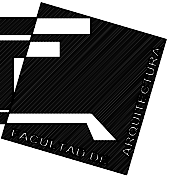
A-5



FACHADA SURPONIENTE



FACHADA PONIENTE



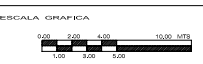
PROYECTO:
**NUEVA UBICACION PARA EL
 EDIFICIO DELEGACIONAL DE
 COYOACAN**

JEFATURA DELEGACIONAL
 DIRECCION GENERAL DE JURIBICO
 Y GOBIERNO
 DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS,
 DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
 DIRECCION GENERAL DE
 DESARROLLO SOCIAL
 DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD
 PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO
 DELEGACIONAL
 DIRECCION GENERAL DE CULTURA
 AUDITORIO
 BIBLIOTECA
 SERVICIOS

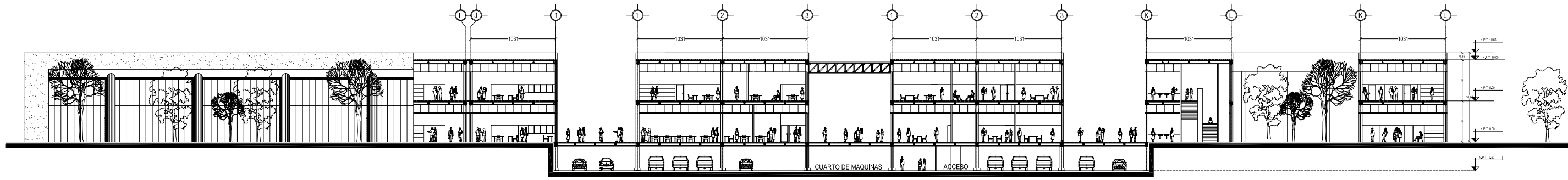
REALIZO:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

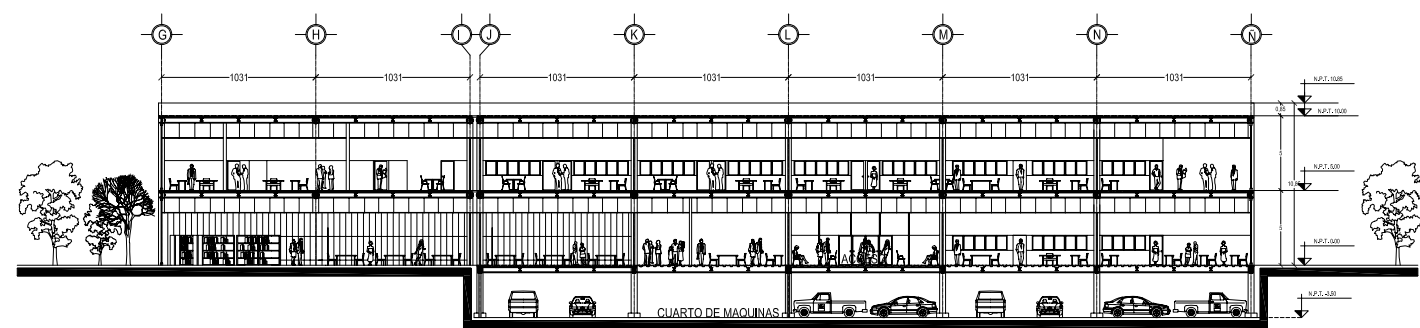
ESCALA	ACOT. METROS
1:500	FECHA: OCTUBRE 2006



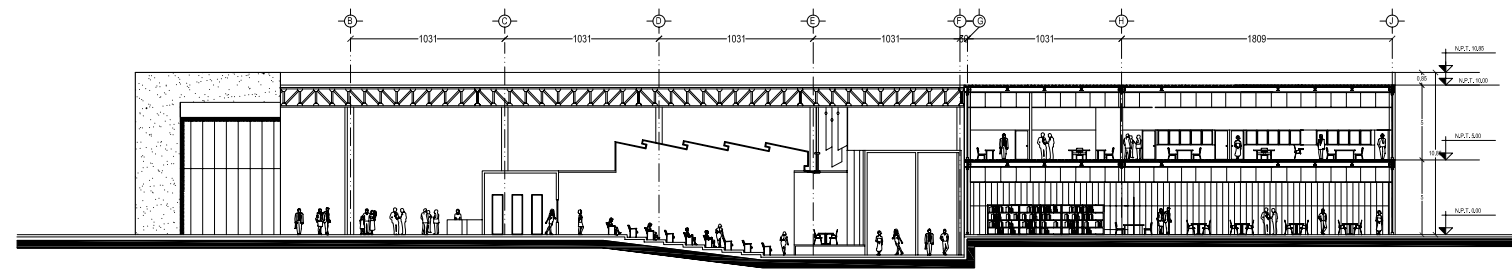
N. DE PLANO:
A-6



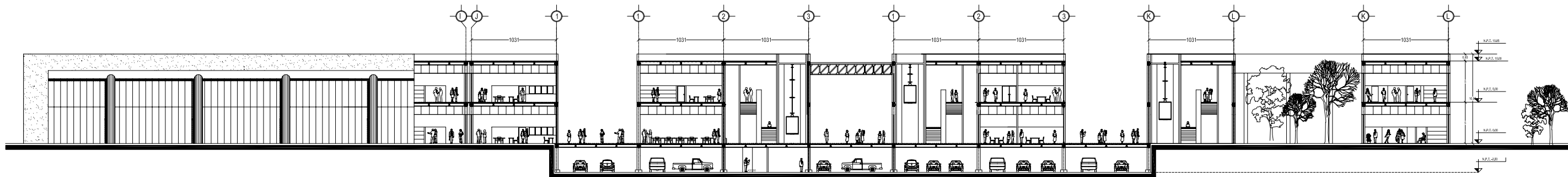
CORTE A - A'



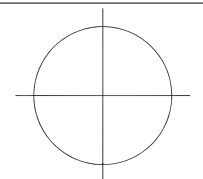
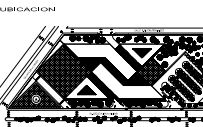
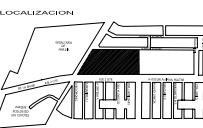
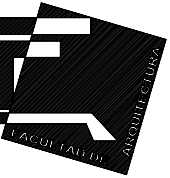
CORTE B - B'



CORTE C - C'



CORTE D - D'



PROYECTO:
**NUEVA UBICACION PARA EL
 EDIFICIO DELEGACIONAL DE
 COYOACAN**

- JEFATURA DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE JURIBDICO Y GOBIERNO
- DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
- DIRECCION GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS
- DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL
- DIRECCION GENERAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y PARTICIPACION CIUDADANA
- DIRECCION DE DESARROLLO DELEGACIONAL
- DIRECCION GENERAL DE CULTURA
- AUDITORIO
- BIBLIOTECA
- SERVICIOS

REALIZO:
 DANIEL CAMACHO FLORES
 MOSES ISRAEL GARCIA FERNANDEZ

ASESORES:
 M. EN ARG. HECTOR ZAMUDIO VARELA
 ARG. HUGO PORRAS RUIZ
 ARG. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

ESCALA: 1:500 ACOT. METROS

ESCALA GRAFICA

N. DE PLANO:
A-7



20.- BIBLIOGRAFÍA.

Coyoacán, Monografía, Gobierno de la Ciudad de México, 1997, Folleto de divulgación local.

Kubler, Geroge Arquitectura Mexicana del siglo XVI. Fondo de Cultura Económica, México 1989.

Novo Salvador, Coyoacán Monografía Histórica, Edamex, Coyoacán, 1994.

Apartados de División Territorial del Distrito Federal y del Marco Jurídico vigente. Gobierno del Distrito Federal.1999.

Ziccardi Alicia. Las ciudades: la gobernabilidad y la participación ciudadana. 1997, 231 pags.

Enciclopedia Microsoft Encarta 2004.

Paginas de Internet:

<http://www.coyoacan.df.gob.mx>

<http://www.coyoacan.com.mx>

<http://www.mexicocity.com.mx/historia2.html>

<http://www.coyoacan.com.mx/index2.cfm>