

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

PRESENTA:

RUBEN CARRASCO SANCHEZ

MEXICO DF., NOVIEMBRE 2000

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.



UNAM
AUTOGOBIERNO
TALLER 3



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A Los Asesores;

Arq. José Antonio Ramírez Domínguez

Arq. Ricardo Rodríguez Domínguez

Arq. Enrique Medina Canales

Por su valioso apoyo y constante estímulo por la conclusión de esta obra.

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

**TESIS
PROFESIONAL**



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

**TALLER
3**

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

Con respeto y admiración
a mis MAESTROS.

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

Con eterna gratitud a;
Mis Padres, Hermanos y sus familias .

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

*TESIS
PROFESIONAL*



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

**TALLER
3**

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

A mis adorados hijos;
Raulito, Paquito, Memito y Karina .

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

A mi mujer:
Con amor, por su gran
motivación, entusiasmo y anhelo
en la realización de esta etapa .

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

PENSAMIENTO

¿Qué sabiduría puedes
Encontrar que sea más
Grande que la bondad?

Jean Jacques Rousseau .

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

ÍNDICE

1.0.- INTRODUCCIÓN	1-5
2.0.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS	6-7
3.0.- LOCALIZACIÓN Y ASPECTOS FÍSICOS	8-13
3.1.- CLIMA	13-17
4.0.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS	17-18
5.0.- MEDIO FÍSICO	19
5.1.- EDAFOLOGÍA	19-22
5.2.- GEOLOGÍA	23-25
5.3.- HIDROGRAFÍA	26-28
5.4.- CLIMA	28
5.5.- PRECIPITACIÓN PLUVIAL	28-30

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

ÍNDICE

6.0.- ESTRUCTURA URBANA	31-33
6.1.- VALOR DEL SUELO	33
6.2.- TENENCIA DE LA TIERRA	34
6.3.- VIVIENDA	35
6.4.- CALIDAD DE LA VIVIENDA	35-37
7.0.- INFRAESTRUCTURA	38-41
7.1.- AGUA POTABLE	38-41
7.2.- DRENAJE	38-41
7.3.- ELECTRICIDAD	38-41
7.4.- PAVIMENTOS	38-41
7.5.- CIRCULACIÓN	42
8.0.- EQUIPAMIENTO URBANO	43-44
8.1.- CORREOS	43-44
8.2.- SALUD	43-44
8.3.- COMERCIO	43-44
8.4.- EDUCACIÓN	44-48

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

ÍNDICE

9.0.- CONCLUSIONES	49-50
10.0.- PRONÓSTICO	51-54
10.1.- EDUCACIÓN	55-59
10.2.- SALUD	60-65
11.0.- PROYECTO DELEGACIÓN MUNICIPAL	66-76
12.0.- PROYECTO MERCADO	77-114
13.0.- BIBLIOGRAFÍAS	115-116

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

INTRODUCCIÓN

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

0.1

INTRODUCCIÓN

A RAZÓN DEL IMPULSO LOGRADO, COMO RESULTADO DE CONCENTRAR INVERSIONES PROCEDENTES TANTO DEL SECTOR PÚBLICO, COMO DE LA INICIATIVA PRIVADA, PARA LOGRAR UN CRECIMIENTO DEL ÁREA URBANA Y EL CORRESPONDIENTE INCREMENTO EN LA DEMANDA DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA; EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDA.

POR ELLO, EL ALTO VALOR HISTÓRICO Y CULTURAL QUE CONTIENEN ALGUNAS ZONAS, RESULTA INDISPENSABLE CONCILIAR EL ALTO CRECIMIENTO PREVISTO CON LA PERSEVERACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SUS VALORES ARQUITECTÓNICOS Y SUS RECURSOS NATURALES.

POR LO CUAL, EL PRESENTE ANÁLISIS URBANO, REALIZARÁ UN AMPLIO ESTUDIO MEDIANTE LA INVESTIGACIÓN DE LOS PROBLEMAS: SOCIO - ECONÓMICOS, FÍSICOS - NATURALES Y CULTURALES, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO URBANO, VIVIENDA, VIALIDAD Y TRANSPORTE, QUE RESULTARÁ DE LA PROBLEMÁTICA ESPECÍFICA DEL POBLADO Y DARÁ LA PAUTA PARA INCORPORAR NUESTROS SERVICIOS DE ANÁLISIS PARA LA PLANIFICACIÓN Y ARQUITECTURA.

SE TRATA, POR TANTO, DE ESTABLECER AL IGUAL QUE PARA CUALQUIER OBJETO REAL, LAS LEYES ESTRUCTURALES Y COYUNTURALES QUE RIGEN SU EXISTENCIA Y SU TRANSFORMACIÓN, ASÍ COMO SU ESPECÍFICA ARTICULACIÓN CON OTROS ELEMENTOS DE UNA REALIDAD HISTÓRICA. DE LO QUE SE DEDUCE QUE NO HAY TEORÍA DEL ESPACIO AL MARGEN DE UNA TEORÍA SOCIAL GENERAL, SEA ÉSTA EXPLÍCITA O IMPLÍCITA.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

EL ESPACIO URBANO ÉSTA ESTRUCTURADO, O SEA, NO SE ORGANIZA AL AZAR, Y LOS PROCESOS SOCIALES QUE SE REFIEREN A ÉL EXPRESAN, ESPECIFICANDO, LOS DETERMINISMOS DE CADA TIPO, DÉCADA Y PERÍODO DE LA ORGANIZACIÓN SOCIAL. PARTIENDO DE ESTA EVIDENCIA, CARGADA, SIN EMBARGO DE IMPLICACIONES, EL ESTUDIO DE LA ESTRUCTURA URBANA DEBE REALIZARSE EN DOS PLANOS: POR UNA PARTE, SE TRATA DE ELABORAR ÚTILES TEÓRICOS SUSCEPTIBLES DE APRENDER SIGNIFICATIVAMENTE LO CONCRETO - REAL Y, POR OTRA PARTE DE UTILIZAR ÉSTOS ÚTILES EN UNA SUCESIÓN DISCONTÍNUA DE ANÁLISIS PARTICULARES QUE APUNTEN A FENÓMENOS HISTÓRICAMENTE DADOS.

LA ABUNDANCIA DE INVESTIGACIONES AL RESPECTO, DA CUENTA DE LOS ESFUERZOS QUE VARIAS CORRIENTES TEÓRICAS HAN DEDICADO A ESTE ESTUDIO.

ES IMPOSIBLE ABORDAR EL ANÁLISIS DE LA ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO SIN UNA DISCUSIÓN, AUNQUE SEA BREVE, DE ESTA TRADICIÓN DE INVESTIGACIÓN, SIN PRETENDER HACER CON ESTO HISTORIA DE LAS IDEAS, SINO EXAMINAR LA EFICACIA DE LAS PROPOSICIONES AVANZADAS Y DE LOS TRABAJOS REALIZADOS, PUES LA FORMULACIÓN DE LA FAMOSA TEORÍA DE BURGUESSES SOBRE LA EVOLUCIÓN DE LAS AGLOMERACIONES URBANAS POR ZONAS CONCÉNTRICAS, EXPLICA UN DETERMINADO PROCESO DE DESARROLLO URBANO, HISTÓRICAMENTE SITUADO EN CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS BIEN PRECISADAS POR QUINN A SABER: DETERMINANDO GRADO DE HETEROGENEIDAD, ÉTICA Y SOCIAL; BASE ECONÓMICA INDUSTRIAL - COMERCIAL; PROPIEDAD PRIVADA; COMERCIO; ORGANIZACIONES ECONÓMICAS ESPECIALIZADAS FUNCIONALMENTE Y DIFERENCIADAS Y ESPECIALMENTE EL CASO DE NUESTRA ZONA DE TRABAJO NO ES NADA AJENO A LOS PLANTEAMIENTOS ANTERIORES, RAZÓN POR LO

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

QUE CONSIDERAMOS NECESARIO UN ANÁLISIS MAS PROFUNDO DE LA SITUACIÓN DENTRO DEL CONTEXTO URBANO EN QUE SE ENCUENTRA INMERSO.

SIENDO LA VINCULACIÓN POPULAR, UNO DE LOS LINEAMIENTOS FUNDAMENTALES DEL AUTOGOBIERNO, Y ENTENDIENDOSE ÉSTE, COMO EL CONOCIMIENTO DE UNA REALIDAD POLÍTICA Y SOCIAL DE DONDE SE DETECTARÁN LOS PROBLEMAS PRIORITARIOS DE LA COMUNIDAD, EN LA QUE SE DEBERÁ TRABAJAR DE UNA MANERA CONJUNTA Y PARTICIPATIVA, PARA ENCONTRAR MECANISMOS DE SOLUCIÓN.

CONSIDERAMOS QUE LA REALIZACIÓN DE NUESTRO TRABAJO CONTRIBUIRÁ A FOMENTAR DICHS LINEAMIENTOS Y ESTAMOS DE ACUERDO EN QUE SÓLO CON LA PARTICIPACIÓN COTIDIANA DE LOS COMUNEROS PODRÁ DARSE LA RESPUESTA QUE REALMENTE LOS BENEFICIE. POR OTRO LADO, PENSAMOS QUE EL ASPECTO DE DISEÑO, TAMBIÉN SERÁ DETERMINANTE EN EL OBJETIVO DE NUESTRO TRABAJO, ESTO, DADAS LAS OBSERVACIONES QUE HEMOS REALIZADO, FORMULAMOS LA POSIBILIDAD DE CREAR ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN.

EN LO REFERENTE AL OBJETO ARQUITECTÓNICO QUE SE ELIJA PARA EL MEJORAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO, EL DISEÑO DE ÉSTE, DEBERÁ SER UNA RESPUESTA DE ANÁLISIS, EFECTUADO TANTO EN SU ASPECTO SOCIO - ECONÓMICO COMO EN EL CORRESPONDIENTE A DAR SOLUCIONES REALES A LAS NECESIDADES DE LOS COMUNEROS BENEFICIADOS.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

LA SOLUCIÓN TEÓNICA DEBERÁ MANEJAR SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE ABATAN SU COSTO, Y EL MANEJO DE MATERIALES DE LA REGIÓN.

EN LO REFERENTE A LA INFRAESTRUCTURA, SE TRATARÁ DE PRESENTAR UNA PROPUESTA GENERAL QUE PROPORCIONE A LOS COLONOS LOS SERVICIOS NECESARIOS, COMO SON: AGUA, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO, ASÍ COMO UNA PROPUESTA DE REDES VIALES PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO DEL TRANSPORTE.

LAS SOLUCIONES SE MANEJARÁN A MANERA DE CRITERIOS GENERALES, Y SE DARÁN SOLUCIONES CONCRETAS A DETALLE, TRATANDO COMO EN LOS CASOS ANTERIORES QUE SEAN SOLUCIONES DE BAJO COSTO Y AUTOCONSTRUCCIÓN.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

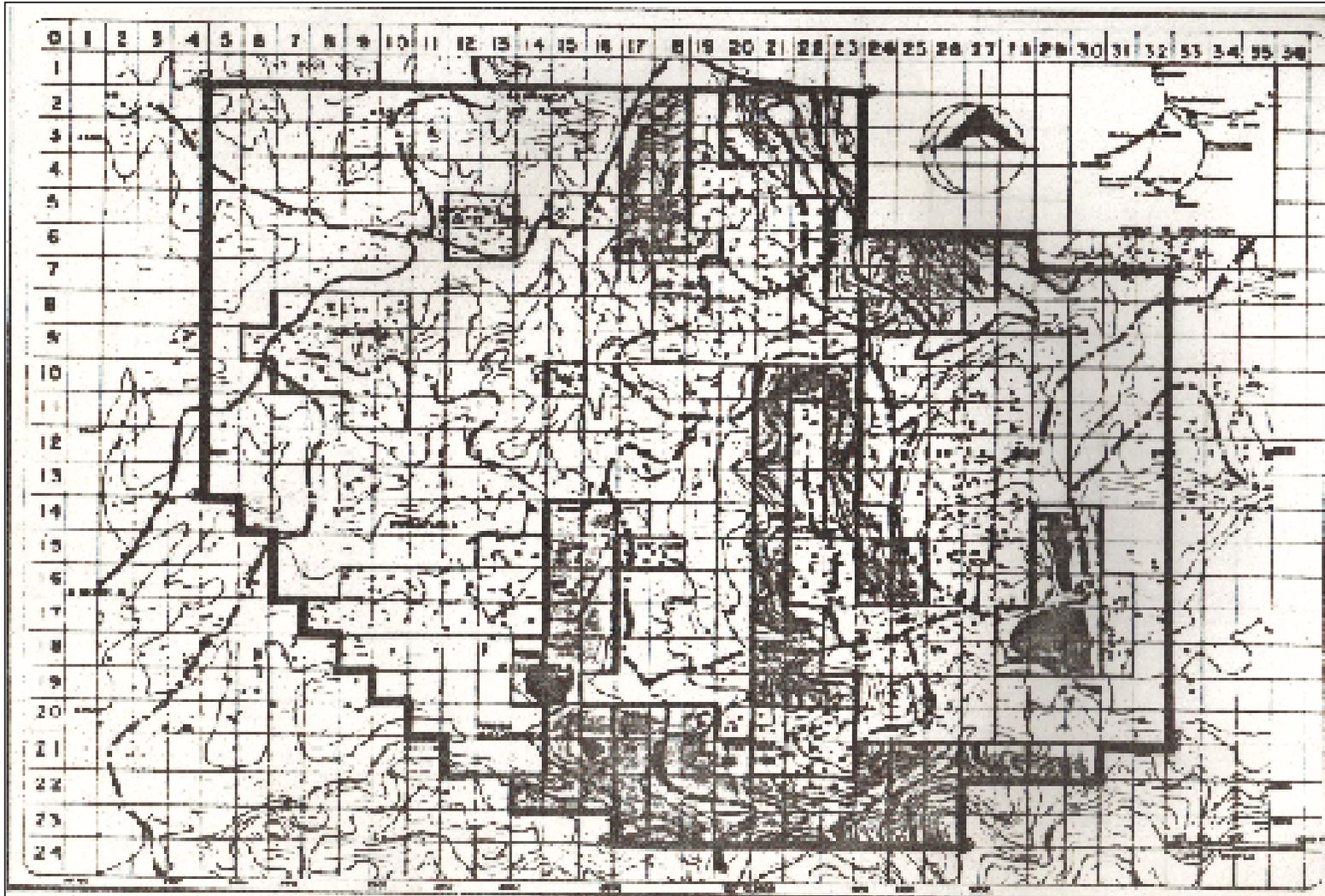
FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



SIMBOLOGÍA

	HABITACIONAL	861.29 Hm. 27.50%
	PRADERAS Y BOSQUES	843.79 Hm. 26.41%
	CARRETERA FEDERAL	
	CARRETERA DE TERRACERIA	
	ZONA DE ESTUDIO	3193.75 Hm. 100.0%
	ZONA DE TRABAJO	4682.5 Hm. 14.48%

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER
3

PLANO:	ESCALA: 1: 20 000
COTAS: METROS	FECHA: Nov. 00

PLANO: ZONA DE ESTUDIO

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



2.0

ANTECEDENTES HISTÓRICOS:

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA SE FUNDO EL DÍA 10 DE ENERO DE 1511, A PARTIR DE ENTONCES ESTE POBLADO SE COMENZÓ A FORMAR Y A DESARROLLAR ALREDEDOR DEL TEMPLO.

CON EL TRANSCURSO DEL TIEMPO, SE FUERON FORMANDO MÁS CALLES HASTA CONSTITUIR UNA POBLACIÓN ESTABLE, QUE HA LLEGADO HASTA NUESTROS DÍAS CON LIGERAS MODIFICACIONES.

EN ÉPOCAS RECIENTES EMPEZARON A SENTIR LAS CARENCIAS Y DEFECTOS QUE PROVOCA EL CRECIMIENTO URBANO DESORGANIZADO Y POR CONSIGUIENTE, EMPEZARON A FORMAR AGRUPACIONES QUE HAN SOLUCIONADO POCO A POCO LOS PROBLEMAS QUE HAN SIDO DE SU ALCANCE. ACTUALMENTE ESTE PUEBLO CUENTA CON 9,773 HABITANTES, Y SE ENCUENTRA AGOBIADO POR PROBLEMAS INTERNOS COMO SON: TRANSPORTE, EQUIPAMIENTO URBANO, ETC., QUE REQUIEREN DE UNA RÁPIDA SOLUCIÓN ASÍ COMO TAMBIÉN SU VINCULACIÓN URBANÍSTICA CON LOS DEMÁS CENTROS DE POBLACIÓN QUE REQUIEREN POTENCIALMENTE DE ESTE LUGAR.

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE ESTE CENTRO DE POBLACIÓN REPRESENTA UN RECURSO PROVECHOSO DESDE EL PUNTO DE VISTA TURÍSTICO PARA LOS HABITANTES.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

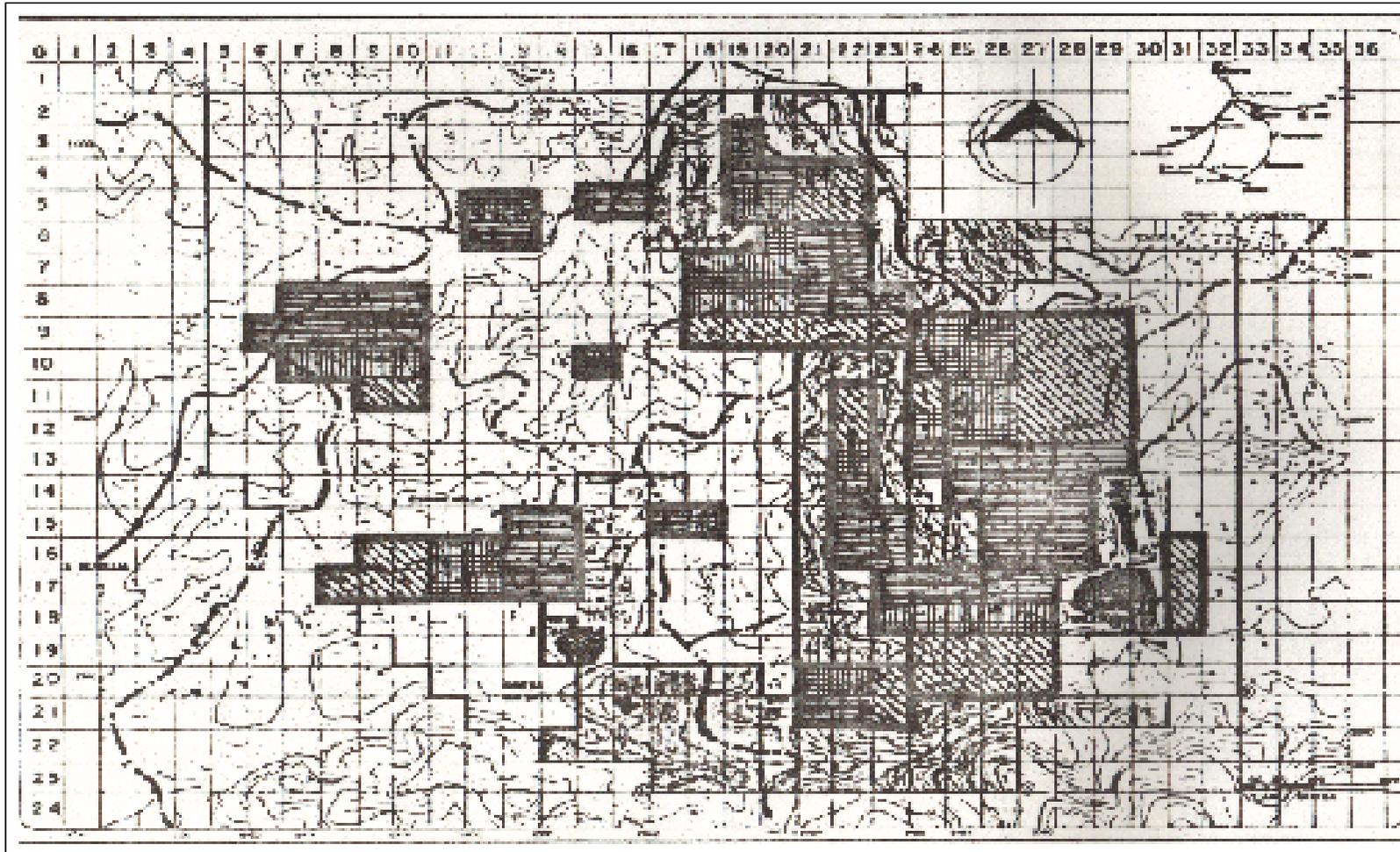
TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES



SIMBOLOGÍA

PRIMER ASENTAMIENTO 366.76 HAS.
1.34% 1935 a 1955

SEGUNDO ASENTAMIENTO 256.25 HAS.
9.02% 1956 a 1965

TERCER ASENTAMIENTO 275 HAS.
9.61% 1966 a 1985

MAYOR TENDENCIA DE CRECIMIENTO

MEJOR TENDENCIA DE CRECIMIENTO

PRESA Y BOTICHER 845.79 Has. 24.46%
CARRETERA FEDERAL.
CARRETERAS DE TERRACEREA
ZONA DE ESTUDIO 3493.79 Has. 100 %
ZONA DE TRABAJO 4422.9 Has. 14.48%

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER 3

PLANO:

ESCALA: 1: 20 000

COTAS: METROS

TIPO PLANO:

FECHA: Nov. 00

PLANO: CRECIMIENTO HISTORICO

ASESORES:
ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS PROFESIONAL



3.0.- LOCALIZACIÓN Y ASPECTOS FÍSICOS

DE ACUERDO AL SISTEMA NACIONAL DE PLANEACIÓN URBANA, EL ESTADO DE MICHOACAN ESTÁ UBICADO EN: LA ZONA PACÍFICO CENTRO.

SE ENCUENTRA ENTRE LAS COORDENADAS DE 17°56' Y 20°23' DE LATITUD NORTE Y 100°3' Y 103°46' DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH, AL NORTE LIMITA CON LOS ESTADOS DE JALISCO Y GUANAJUATO; AL NOROESTE, CON EL ESTADO DE QUERETARO; AL ESTE, CON LOS ESTADOS DE MÉXICO Y GUERRERO; AL SUR PARTE DEL ESTADO DE GUERRERO Y AL OESTE, COLIMA Y PARTE DE JALISCO.

TIENE UNA EXTENSIÓN TERRITORIAL DE 59,928 KM2. SUPERFICIE QUE REPRESENTA EL 3.48% DEL TERRITORIO TOTAL DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

CON UNA POBLACIÓN TOTAL DE 3'062,000 HABITANTES EN 113 MUNICIPIOS Y 6,285 LOCALIDADES REPRESENTANDO EL 4.80 % DEL TOTAL DE HABITANTES EN LA REPÚBLICA MEXICANA.

OROGRAFÍA

EXCEPTUANDO LA ZONA NORTE, AL ESTADO QUEDA CRUZADO POR DOS GRANDES CORDILLERAS: LA DEL CENTRO Y LA DEL SUR, LA SIERRA DEL CENTRO QUE FORMA PARTE DEL OJO VOLCÁNICO, SE DESPRENDE DEL NEVADO DE TOLUCA, ATRAVIEZA

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

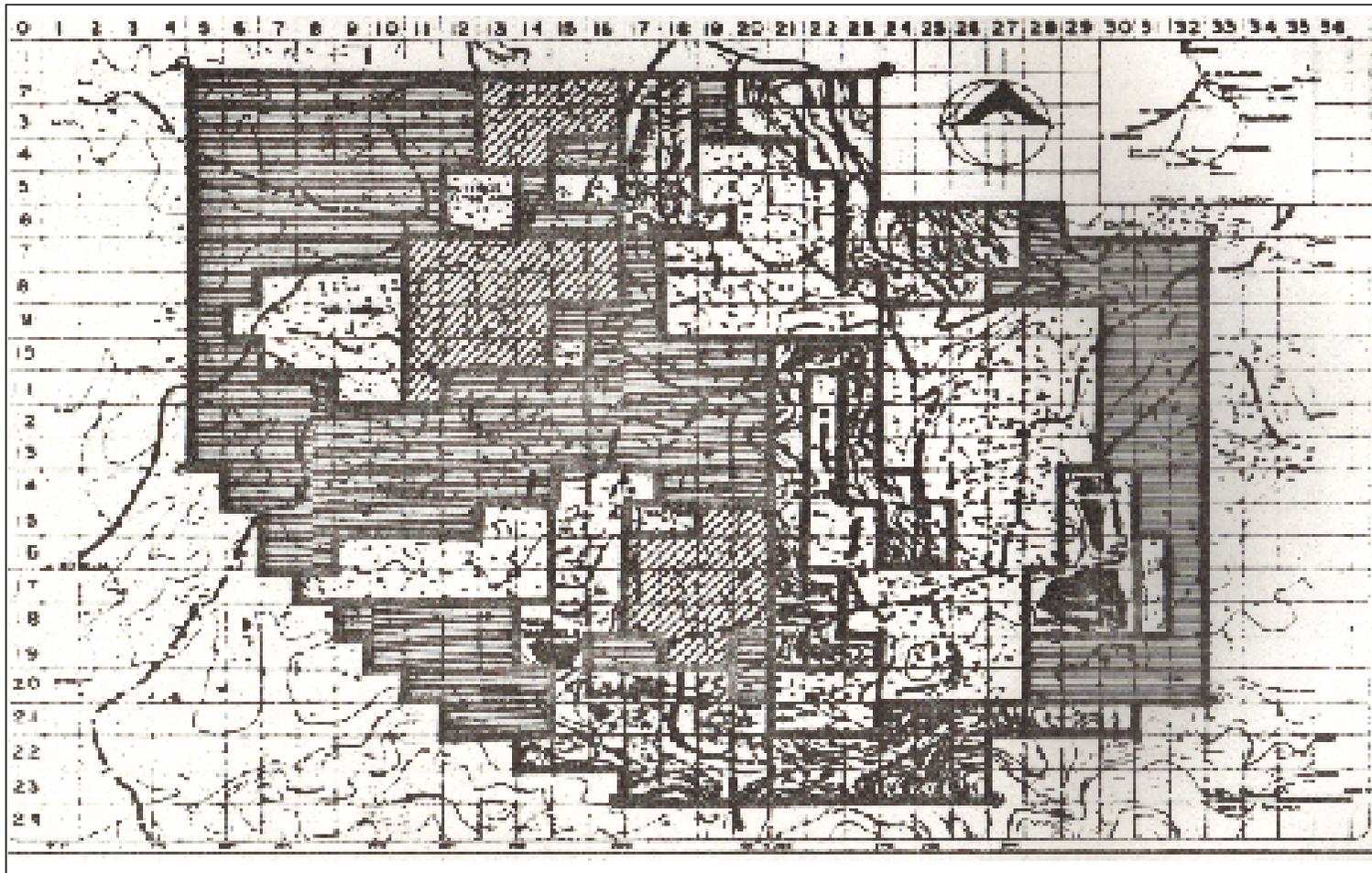
FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



SIMBOLOGÍA

-  ZONA DE CULTIVO 1228 Has 18.35%
-  ZONA ARENOSA SIN USO 292.75 Has 3.14%
-  HABITACIONAL 891.25 Has 27.59%
-  PRESAS 1.500 Has 2.27%
-  CARRETERA FIBRA
-  CARRETERA DE TERRACENA
-  ZONA DE ESTUDIO 344.15 Has 10.0%
-  ZONA DE TRABAJO 462.25 Has 14.49%

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER 3

PLANO:	ESCALA: 1: 20 000
TIPO PLANO:	COTAS: METROS
	FECHA: Nov. 00

PLANO: **USO DEL SUELO ACTUAL**

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



EL ESTADO DE ESTE A OESTE Y SE RAMIFICA HASTA CONSTITUIR EJES MONTAÑOSOS SECUNDARIOS. ESTA CORDILLERA ORIGINA LA SIERRA DE TLALPUJAHUA, ANGANGUEO Y ZITÁCUARO; A SU VEZ, LOS RAMALES IMPORTANTES DE ÉSTA SON: LAS DE MARAVATÍO, ZINAPÉCUARO, CHAPARRO Y OTZUMATLÁN. LAS ELEVACIONES MÁS DESTACADAS DE ESTA SIERRA SON: TARIMANGACHO, EL CACIQUE, SAN ANDRÉS, MONTERREY, EL PICO AZUL. SUS PEQUEÑOS RAMALES CONTINÚAN HACIA EL OESTE, HACIENDO QUE LA CADENA MONTAÑOSA SE ESTRECHE AL SUR DE LOS MUNICIPIOS DE ACUITZÍO Y VILLA MADERO. UBICADO AL NOROESTE DE MORELIA SE ENCUENTRA EL VOLCÁN ELQUINCEO, CON 3,324 MTS. DE ALTITUD.

EN LA SIERRA DE ACAHUATO SE ENCUENTRAN MUCHAS BOCAS VOLCÁNICAS, ENTRE ELLAS LA DEL VOLCÁN MÁS JOVEN DE LA ENTIDAD: EL PARICUTÍN.

AL SUROESTE DEL ESTADO SE ENCUENTRA LA SIERRA DE COALCOMÁN, GRANDIOSA DERIVACIÓN DE LA SIERRA MADRE, DONDE SE ALOJAN LOS ELEVADOS MUNICIPIOS DE: TUMBIACATÍO, ARTEAGA, AGUILILLA, VILLA VICTORIA, AGUILA, COALCOMÁN Y PARTE DE TEPALCATEPEC.

HIDROGRAFÍA

LA EXUBERANCIA DEL ESTADO, SE DEBE A SU BASTO SISTEMA HIDROGRÁFICO, QUE CUENTA CON ABUNDANTES MANANTIALES, RÍOS, ARROYOS Y LAGOS. LAS TRES PRINCIPALES VERTIENTES DE LA ENTIDAD SON: LA DEL NORTE, QUE LLEGA AL RÍO LERMA Y A LOS LAGOS DE CUITZEO Y CHAPALA; LA DEL BALSAS Y LA DEL OCÉANO PACÍFICO. ADEMÁS EN EL

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

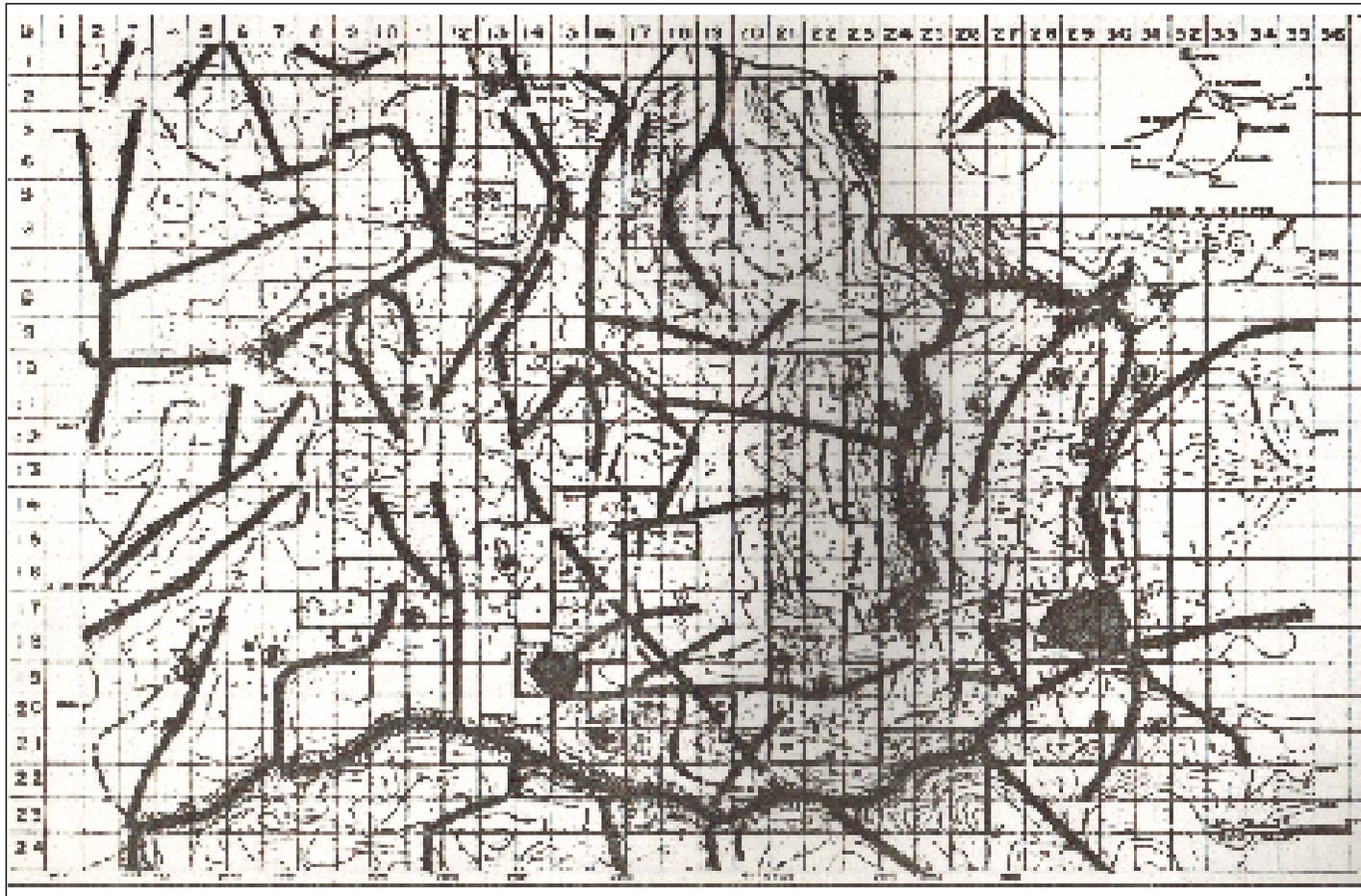
FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



SIMBOLOGÍA

- PISOS
- PRESAS
- ADECUADO
- CORRIENTE PERENNE
- CORRIENTE INTERMITENTE
- MANANTIAL

PRELAS Y ROSQUES 763.78 Hm. 28.4%
CARRIETRA FEDERAL
CARRIETRA DE TERRACERA
ZONA DE ESTUDIO 392.75 Hm. 100 %
ZONA DE TRABAJO 482.28 Hm. 14.4%

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
	1: 20 000
TIPO PLANO:	COTAS:
	METROS
	FECHA:
	Nov. 00

PLANO: **HIDROGRAFIA**

ASESORES: ARO. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
 ARO. RICARDO RODRIGUEZ DOMINGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS PROFESIONAL



CENTRO, SE ENCUENTRAN GRANDES LAGOS E IMPORTANTES DEPÓSITOS ARTIFICIALES.

EL RÍO LERMA, QUE NACE EN ALMOLOYA, ESTADO DE MÉXICO, RECOGE LOS ESCURRIMIENTOS DEL NORTE, RODEA A MICHOACÁN POR EL NOROESTE Y CONSTITUYE EL LÍMITE NATURAL CON EL ESTADO DE QUERÉTARO. LUEGO ENTRA A CONTEPEC Y MARAVATÍO, PASA AL ESTADO DE GUANAJUATO Y REGRESA NUEVAMENTE AL MUNICIPIO DE PURERANDIRO AQUÍ, MARCA EL LÍMITE CON LOS ESTADOS DE GUANAJUATO Y JALISCO. FINALMENTE DESCARGA SU CAUDAL EN EL LAGO DE CHAPALA. LAS AFLUENTES QUE LLEGAN AL LERMA SON LOS RÍOS DE TLALPUJAHUA, CACHIVI, ANGULO Y DUERO.

COLINDANDO CON GUANAJUATO SE ENCUENTRAN EL LAGO DE CUITZEO CUYAS AGUAS SON SALADAS Y POCO PROFUNDAS.

LA SEGUNDA GRAN VERTIENTE ES LA QUE CORRESPONDE AL RÍO BALSAS; ÉSTE CORRE POR EL SURESTE DE LA ENTIDAD, EN EL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE SAN LUCAS, DESPUÉS SU CORRIENTE SIGUE DE ESTE A OESTE, TUERCE BRUSCAMENTE HACIA EL SUR, SE EMBALSA EN LA PRESA DEL INFIERNILLO Y LLEGA HASTA EL OCÉANO PACÍFICO. DURANTE SU CURSO LLEGAN A ÉL AGUAS DE NUMEROSOS E IMPORTANTES RÍOS COMO EL CUTZAMALA, Y SE HAN CONSTRUÍDO DOS PRESAS IMPORTANTES: INFIERNILLO Y JOSÉ MA. MORELOS, QUE REGULAN LAS AVENIDAS DEL RÍO, GENERAN ENERGÍA ELÉCTRICA Y BENEFICIAN LAS TIERRAS AGRÍCOLAS COSTERAS DE LOS ESTADOS DE MICHOACÁN Y GUERRERO.

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

LA TERCERA VERTIENTE, LA DEL OCÉANO PACÍFICO, SE CONSTITUYE CON EL RÍO COAHUAYANA, QUE NACE EN JALISCO CON LA DESIGNACIÓN DE TAMAZULA, PASA A MICHOACAN, POR VILLA VICTORIA, RECIBE AFLUENTES QUE BAJAN DE LA SIERRA, SIGUE POR EL MUNICIPIO COAHUAYANA Y DESAGUA EN EL PACÍFICO FORMANDO LA BOCA DE APIZA. ESTA CORRIENTE MARCA EL LÍMITE CON EL ESTADO DE COLIMA.

LA ENTIDAD CUENTA CON MUCHOS MANANTIALES DE AGUAS TERMALES, ALGUNOS CON PROPIEDADES TERAPÉUTICAS, LA MAYORÍA SE ENCUENTRAN EN LA ZONA NORTE DEL ESTADO, DESDE EL ESTE HASTA EL EXTREMO NOROESTE DE LA CIÉNEGA DE CHAPALA.

3.1.- CLIMA

LAS LLUVIAS SE PRECIPITAN DE MAYO A OCTUBRE Y CON MAYOR INTENSIDAD DE JULIO A SEPTIEMBRE, EN ALGUNAS PARTES DE LA SIERRA Y LA COSTA COMIENZAN DESDE JUNIO, LA TEMPORADA DE SECAS VARÍA DE SEIS A OCHO MESES. LAS ZONAS NORTE Y CENTRAL SE BENEFICIAN CON EL CLIMA BENIGNO QUE SE PRODUCE POR LAS LLUVIAS EN LOS MESES CALUROSOS DE MAYO Y JUNIO. LA TEMPERATURA MÁS ALTA SE REGISTRA EN TIERRA CALIENTE Y LA COSTA (29°C), LA MÁS BAJA EN LAS MOTAÑAS Y EN EL RESTO DE LA ENTIDAD CON UN PROMEDIO DE 20°C.

LAS INTENSAS HELADAS QUE CAEN EN LAS ZONAS CENTRALES Y NORTE PERJUDICAN FUERTEMENTE A LA AGRICULTURA.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

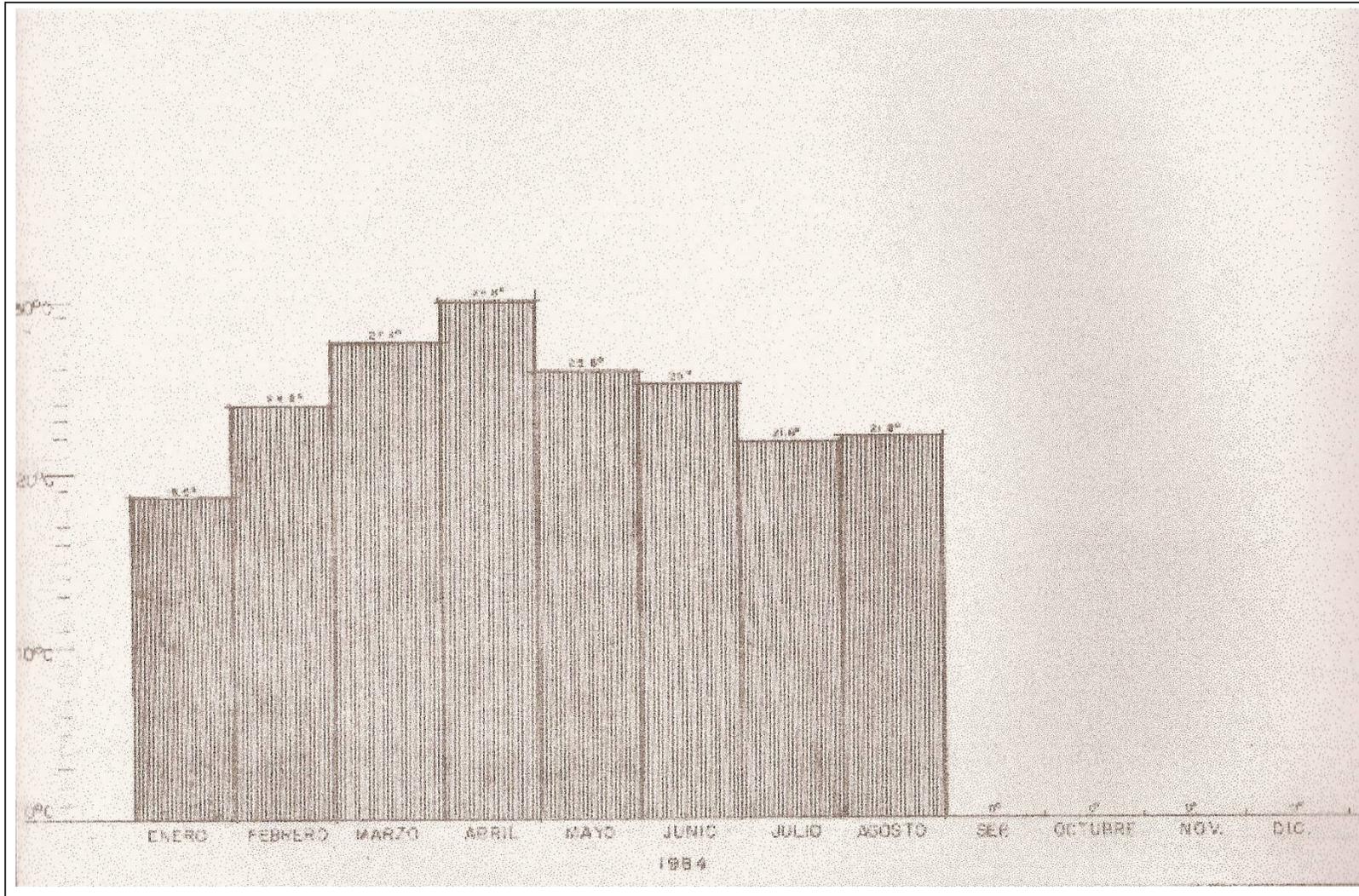
FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

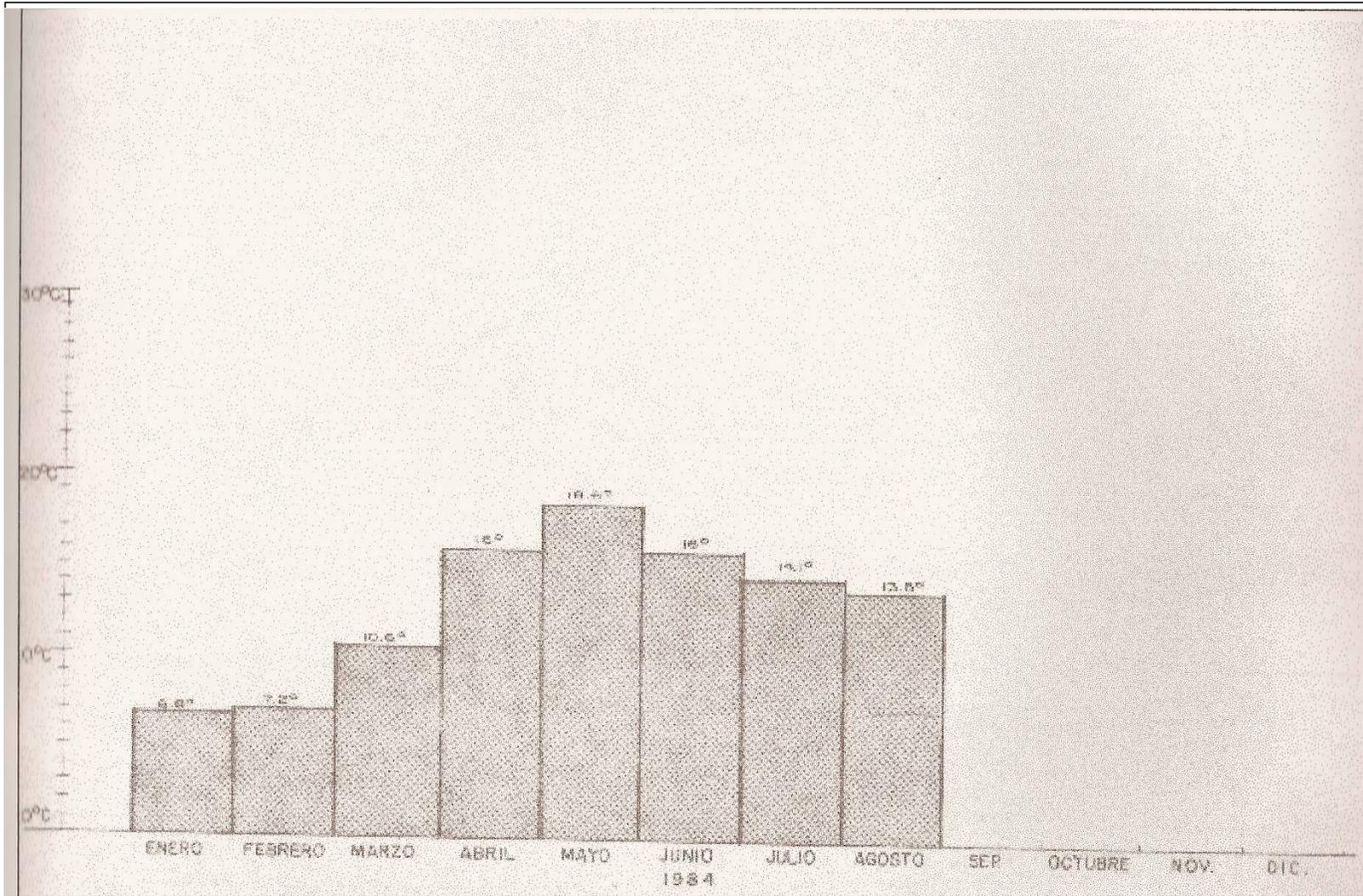
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO: CLIMA, TEMPERATURA, MAXIMA

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES



DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

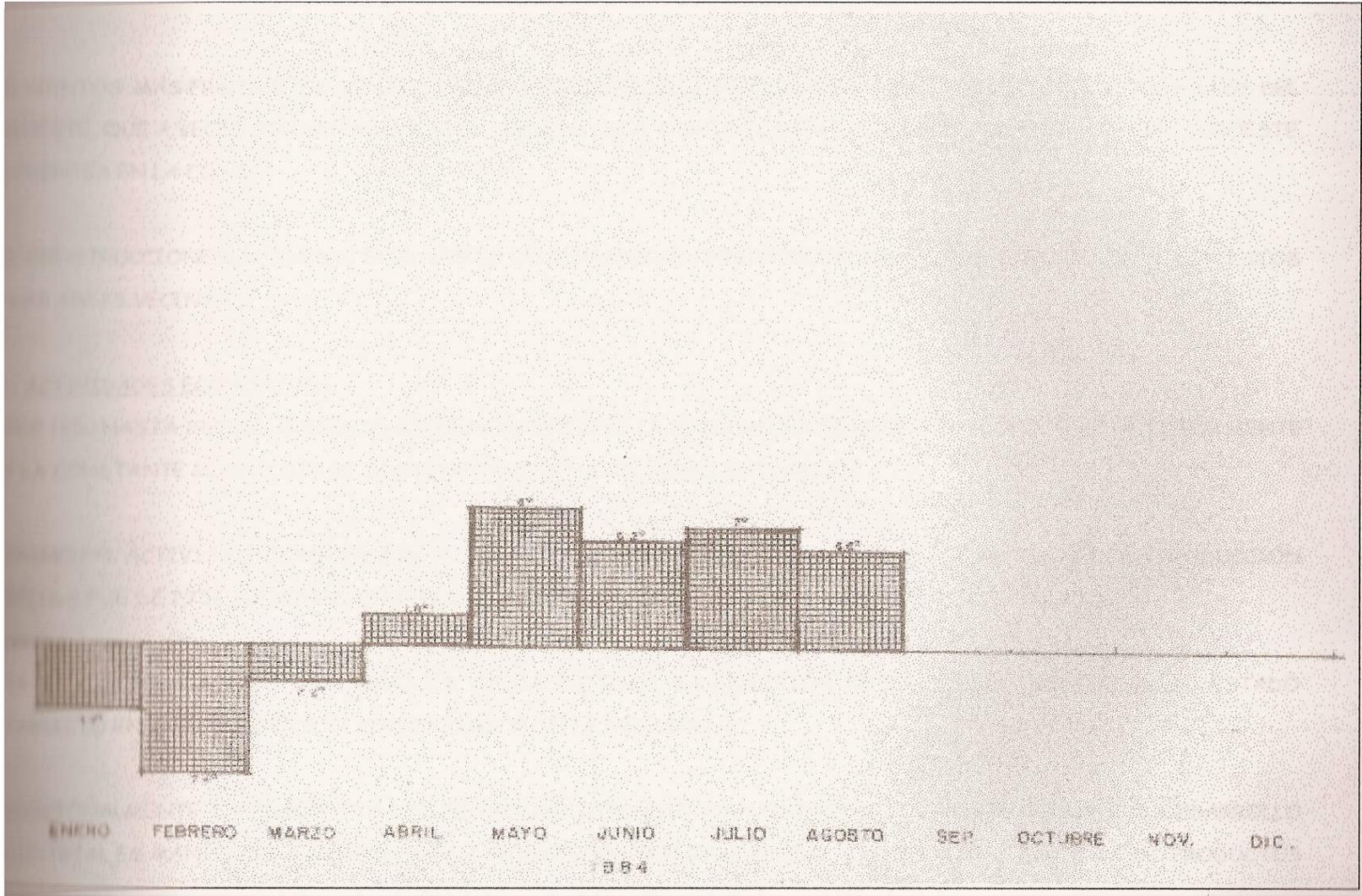
TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO: CLIMA, TEMPERATURA, MEDIA

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA: ABRIL 99
TIPO PLANO:	

PLANO:
 CLIMA, TEMPERATURA, MINIMA

ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

LOS VIENTOS MÁS FRECUENTES SON LOS DEL SUROESTE, PERO LA VELOCIDAD MÁXIMA ANUAL CORRESPONDE A LOS DEL NOROESTE, QUE A VECES SON HURACANADOS, LOS QUE MÁS PERJUDICAN A LA AGRICULTURA SON LOS DEL SUROESTE, FRECUENTES EN LA COSTA.

LAS CONSTRUCCIONES DE PRESAS EN EL CURSO DEL RÍO BALSAS HAN PROVOCADO CAMBIOS CLIMÁTICOS Y ECOLÓGICOS EN LAS ÁREAS VECINAS.

4.0.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

DESDE 1950 HASTA 1980, EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE LA ENTIDAD HA SIDO LENTO PROVOCADO PRINCIPALMENTE POR LA CONSTANTE MIGRACIÓN DE SUS HABITANTES HACIA OTRAS ENTIDADES.

LA PRINCIPAL ACTIVIDAD ECONÓMICA DE MICHOACÁN ES LA AGRICULTURA; EN 1972, EL VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA FUE DE 1,754 MILLONES, EN 1973 EL VALOR DE LA PRODUCCIÓN GANADERA ASCENDIÓ UN 40 %.

PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS BOSQUES DE LA ENTIDAD, LA COMISIÓN FORESTAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO ESTABLECIÓ EN ACUITZIÓ Y VILLA MADERO UNA PLANTA INDUSTRIAL.

TRADICIONALMENTE LA INDUSTRIA DEL ESTADO HA DEPENDIDO DE LOS PRODUCTOS AGROPECUARIOS. EL DESARROLLO INDUSTRIAL ES MANIFIESTO A TRAVÉS DE LA PRODUCCIÓN MANUFACTURERA, ALIMENTICIA, TEXTIL Y DE PRODUCTOS

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DIVERSOS, LOS TRABAJOS AGRÍCOLAS, LA CAZA Y LA PESCA SE ALTERNAN CON LA ACTIVIDAD ARTESANAL. MICHUACÁN PERTENECE AL SISTEMA ELÉCTRICO LÁZARO CÁRDENAS DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD Y CONSTITUYE UNA IMPORTANTE FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE ELECTRICIDAD A TODO EL PAÍS.

LA SIDERURGICA LÁZARO CÁRDENAS - LAS TRUCHAS HA DADO UN IMPORTANTE IMPULSO A LA INDUSTRIA MICHUACANA Y SE ESPERA QUE SU PRODUCCIÓN SIGA EN AUMENTO, YA QUE LOS YACIMIENTOS DE LA REGIÓN GARANTIZAN SU ABASTECIMIENTO HASTA EL AÑO 2000.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA: ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

5.0.- MEDIO FÍSICO.

5.1.- EDAFOLOGÍA

ANALIZAREMOS LAS CAPAS DEL SUELO, YA QUE ES LA MÁS UNIFORME DE LA CORTEZA TERRESTRE EN LA QUE SE ENCUENTRA EL SOPORTE VEGETAL, ESTE ESTUDIO DE SUS CARACTERÍSTICAS NOS PROPORCIONA INFORMACIÓN VALIOSA PARA SU MANEJO EN ACTIVIDADES AGRÍCOLAS, PECUARIAS Y FORESTALES.

ES NECESARIO IDENTIFICAR Y DELIMITAR LOS SUELOS CON PROBLEMAS URBANOS, ASÍ MISMO SE DELIMITARÁN LAS ZONAS DE INESTABILIDAD Y LAS QUE TENGAN CAPACIDAD AGRÍCOLA EN CONDICIONES NATURALES.

LOS SUELOS IDENTIFICADOS SON LOS SIGUIENTES:

UNA COMPOSICIÓN ES HIERRO Y ALUMINIO, ESTOS SUELOS SE ENCUENTRA EN UNA PARTE DE LA COMUNIDAD DE ESTANZUELA Y OTRAS MINORÍAS CERCA DE LA PRESA DEL MISMO NOMBRE Y UNA PEQUEÑA FERRAL - SOL EN LA COMUNIDAD DE LA MEZA FORMANDO ESTAS UN 7.82% DE LA EXTENSIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO, ÉSTE ES ALTAMENTE ORGÁNICO.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

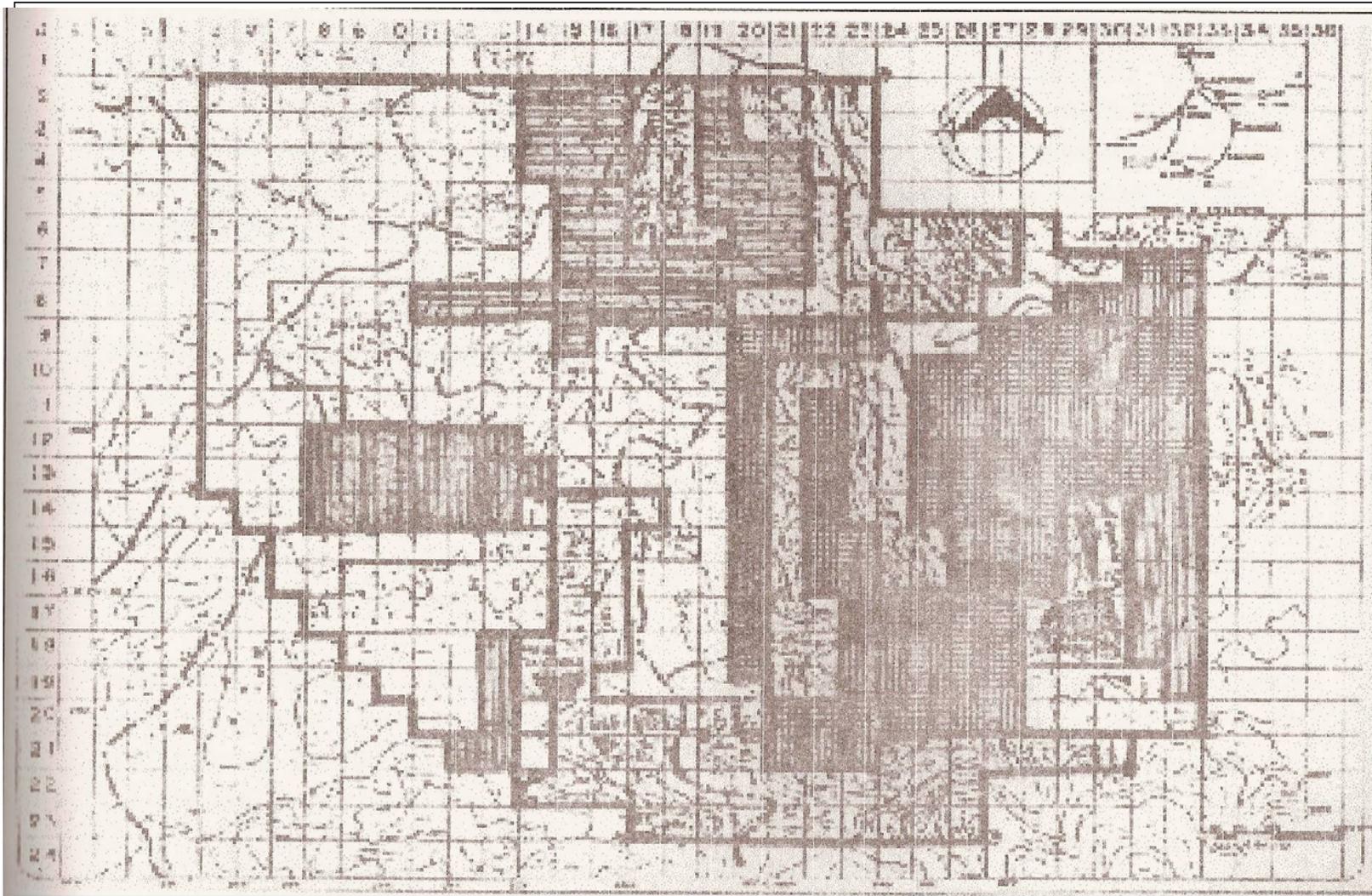
TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

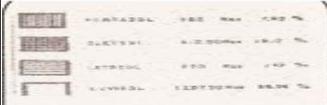
PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



SIMBOLOGÍA



PROYECTO DE DESARROLLO URBANO
 TERCER TALLER
 TITULO DE TESIS DE GRADUACION
 TITULO DE TESIS DE GRADUACION
 TITULO DE TESIS DE GRADUACION

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
 ABRIL 99

PLANO:
 EDAFOLOGIA

ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
 PROFESIONAL

OTRA COMPOSICIÓN ES GLEYSOL, ESTOS SUELOS SON PANTANOSOS Y LOS ENCONTRAMOS EN TODAS LAS ZONAS DEL PAÍS PRINCIPALMENTE EN LUGARES MUY LLUVIOSOS. NUESTRA ZONA DE ESTUDIO COMPRENDE: LA MEZA EN CASI SU TOTALIDAD, PALO BONITO, CAMPO AZUL Y SAN JUAN DE DIOS, QUE HACEN UN TOTAL DE 612.50 HAS. QUE REPRESENTAN EL 19.17% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA EN REFERENCIA, ESTOS SUELOS, CUANDO ESTÁN SECOS SE AGRIETAN Y ENDURECEN, CUANDO ESTÁN HÚMEDOS SE VUELVEN BARROSOS, SON MUY ANEGADIZOS POR TENER DRENAJE DEFICIENTE, ESTAS CARACTERÍSTICAS PROVOCAN HUNDIMIENTOS IRREGULARES EN LAS CONSTRUCCIONES, ASÍ COMO CUARTEADURAS EN LAS PAREDES, LAS OBRAS REALIZADAS EN ESTOS SUELOS LLEGAN A SUFRIR DAÑOS CONSIDERÁBLES.

LISTOSOL. - ESTOS SUELOS SE CARACTERIZAN POR TENER UNA PROFUNDIDAD MENOR DE 10 CM HASTA LA ROCA CALICHE O TEPETATE DURO. SE LOCALIZAN AL NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO, ABARCANDO UNA EXTENSIÓN DE SAN JUAN TLALPUJAHUILLA Y ZAPATEROS QUE ES UN 7.82% DEL ÁREA TOTAL, TIENEN CARACTERÍSTICAS MUY VARIABLES, EN FUNCIÓN DE LOS MATERIALES QUE LO FORMAN, PUEDEN SER FÉRTILES E INFÉRTILES.

ARENOSOS O ARCILLOSOS. - ESTOS SUELOS PRESENTAN SUSCEPTIBILIDAD AL EROSIONARSE DEPENDE DE LA ZONA DONDE SE ENCUENTRE Y PUEDE SER MODERADO O MUY ALTA, EL USO DE ESTOS SUELOS DEPENDE DE LA VEGETACIÓN QUE LOS CUBRE. EN BOSQUES Y SELVAS SU UTILIZACIÓN ES FORESTAL CUANDO SE PRESENTAN EN PASTIZALES O MATORRALES SE PUEDE LLEVAR A CABO UN PASTOREO MÁS O MENOS LIMITADO.

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

LUVISOL.- (SUELO LAVADO).- SON SUELOS QUE SE ENCUENTRAN EN ZONAS TEMPLADAS O TROPICALES LLUVIOSAS, AUNQUE EN OCASIONES SE PUEDEN ENCONTRAR EN CLIMAS SECOS.

SU VEGETACIÓN ES DE BOSQUES O SELVAS, SE LOCALIZAN EN ZONAS BOSCOSAS DE LA ZONA DE ESTUDIO FORMANDO ESTAS UN 38.74 % DEL ÁREA TOTAL Y SON LAS MÁS ABUNDANTES DENTRO DE DICHA ZONA.

EL USO FORESTAL DE ÉSTE SUELO ES MUY IMPORTANTE Y SU RENDIMIENTO SOBRE SALIENTE, LOS PRINCIPALES ASERRADEROS DEL PAÍS SE ENCUENTRAN EN ÁREAS DONDE LOS LUVISOLES SON ABUNDANTES.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

5.2 GEOLOGÍA.

EN EL SIGUIENTE PLANO SE IDENTIFICAN Y DETERMINAN LAS DIFERENTES ZONAS CON POTENCIAL Y/O LIMITACIONES: ÁREAS LITOLÓGICAS Y LAS ROCAS IGNEAS, INTRUSIVAS Y EXTRUSIVAS LAS SEDIMENTARIAS Y METAMÓRFICAS, ASÍ COMO TAMBIÉN LOCALIZAR BANCOS DE MATERIALES TALES COMO: ARENAS, GRAVAS Y LAS FALLAS, FRACTURAS Y DESLIZAMIENTOS CUYOS MOVIMIENTOS CREAN UN GRAN PELIGRO PARA NUESTROS FINES.

EN LAS ROCAS METAMÓRFICAS ENCONTRAMOS EL 45 % DE COMPLEJO METAMÓRFICO DEL ÁREA TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO SIENDO ESTA LA QUE MÁS PREDOMINA.

EN LAS ROCAS IGNEAS ENCONTRAMOS EN 23.66 % DIVIDIDAS EN TRES CAPAS QUE SON:

ROCA ANDESITA CON UN 17.4% Y UN ESPESOR DE 20 CM. SIENDO LA CAPA MACIZA, SU FRACTURAMIENTO ES MODERADO ASÍ COMO SU PERMEABILIDAD, EL USO ADECUADO ES PARA RELLENO, SU EDAD ES COMPRENDIDA EN LA ÉPOCA TERCIARIA.

EN LA BRECHA VOLCÁNICA HAY UN PORCENTAJE DEL 3.32 % CON UN ESPESOR DE 20 CM. SIENDO TAMBIÉN MACIZA CON UN FRACTURAMIENTO MODERADO, SU PERMEABILIDAD ES ALTA, SE USA COMO BALASTRO, SU EDAD SE CONSIDERA TERCIARIA, LOCALIZADAS AL "NE" DE LA ZONA DE ESTUDIO, EL ATAQUE DE ÉSTAS ES POR MEDIO DE EXPLOSIVOS.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

EN LAS ROCAS SEDIMENTARIAS LOCALIZAMOS LAS BRECHAS SEDIMENTARIAS CON UN 2.34 % DE LA EXTENSIÓN TOTAL, SU ESPESOR MEDIO ES DE 20 CMS. SU CAPA ES MACIZA, EL FRACTURAMIENTO ES ESCASO, SU PERMEABILIDAD ES BAJA Y SE UTILIZA PARA RELLENO, LA EDAD ESTÁ COMPRENDIDA EN LA ÉPOCA Terciaria, EL MEDIO DE ATAQUE ES POR RIPER, LOCALIZADA AL "SE" DE LA ZONA DE ESTUDIO.

EN LOS SUELOS ENCONTRAMOS ALUVIÓN CON UN 3.91% QUE SE LOCALIZA AL SUR DE LA ZONA DE ESTUDIO.

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERN0

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

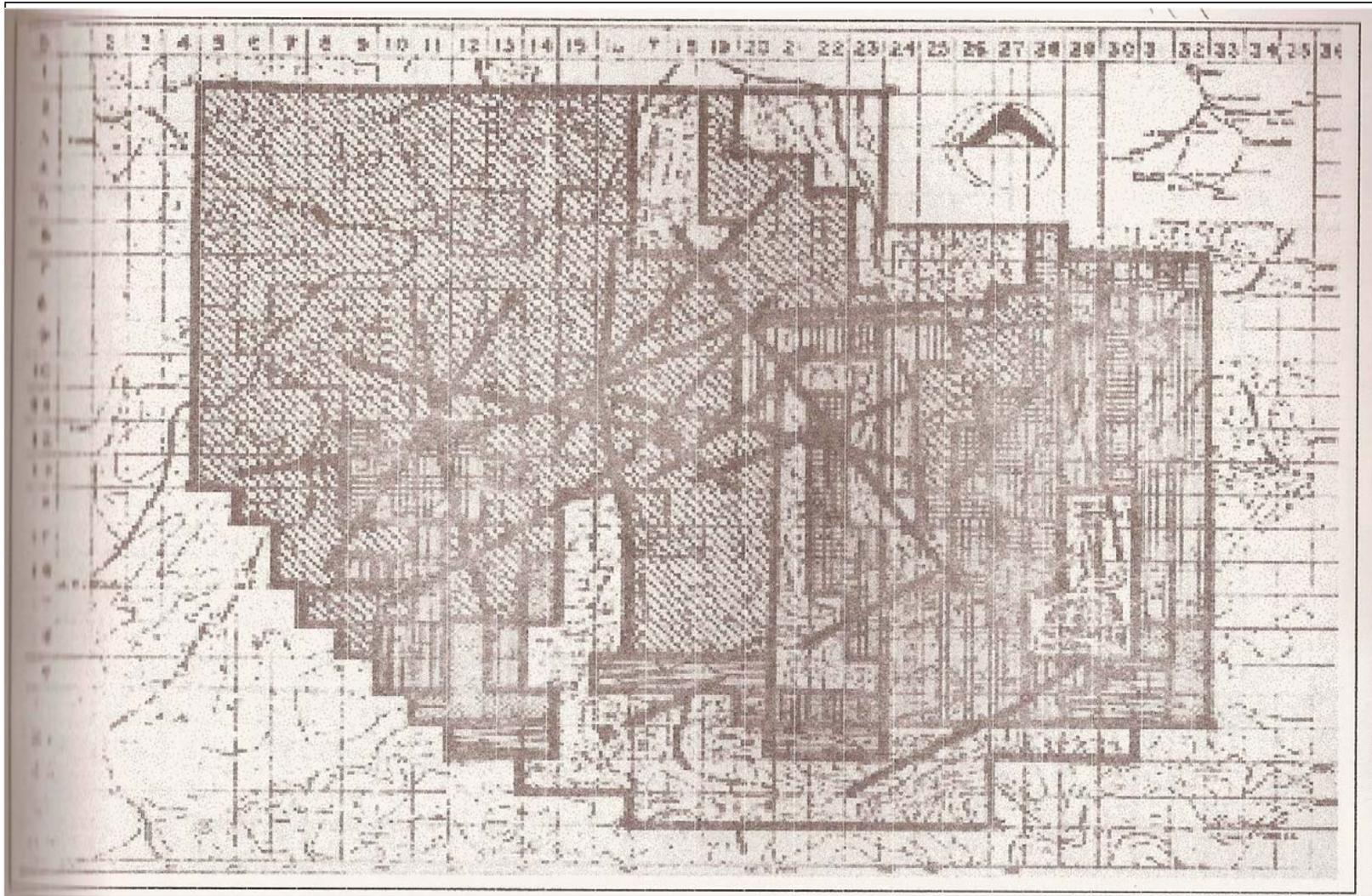
ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
 PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

	TERRENO AGRÍCOLA	1:400 75 - 100 - 40 20%
	AGRICOLA	2000 100 - 170 - 70
	AGUA	10 70 200 - 234 70
	ALUQUILA	100 100 100 - 100 100
	TERRENO URBANO	10 10 100 - 100 100
	MATERIAL	100 100 100 - 100 100
	EDIFICACION	

PROYECTO DE DESARROLLO URBANO
 TESIS PROFESIONAL
 SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.
 LÍNEA DE PROYECTO: 100 100 100 - 100 100
 TÍTULO: DESARROLLO URBANO

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO:
 ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

5.3.- HIDROGRAFÍA.

ESTE PLANO SE REFIERE A LA RELACIÓN DEL ANÁLISIS DE LA UBICACIÓN DE CUERPOS DE AGUA SUPERFICIALES, SUBTERRÁNEOS Y USOS DENTRO DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO.

LAS CORRIENTES QUE PUEDEN CONSIDERARSE SON LAS INTERMITENTES Y LAS PERENNES, LAS CORRIENTES PERENNES MÁS IMPORTANTES SON:

A.- LAS QUE ABASTECEN AL POBLADO DE LA MEZA SIGUIENDO SU CAUCE FORMANDO PEQUEÑOS MANANTIALES CRUZAN SAN JUAN TLALPUJAHUILLA Y TLALPUJAHUA DESEMBOCANDO A LA PRESA DE TLALCOTEPEC.

B.- CORRIENTE MUY IMPORTANTE ES LA QUE PROVIENE DE LA PRESA VICTORIA ABASTECIDA POR LA PRESA BROCKMAN HASTA DESEMBOCAR A EL ORO ESTADO DE MÉXICO.

C.- LA CORRIENTE QUE PROVIENE DEL CERRO DE ESTANZUELA ES UNA DE LAS MÁS IMPORTANTES ABASTECE A LA PRESA MASATETES, SIGUIENDO SU CAUCE, LLEGA A LA PRESA BROCKMAN, EN ESTA MISMA SE ORIGINA EL ACUEDUCTO QUE PROVIENE DE SUR A NORTE ATRAVEZANDO LA ZONA DE ESTUDIO.

LAS DE MAYOR ABUNDANCIA EN EL MUNICIPIO SON LAS INTERMITENTES CON POCO CAUDAL QUE DESAPARECEN POR

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA: ABRIL 99
TIPO PLANO:	

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

USOS		USO URBANO Y PECUARIO	USO FORESTAL	USO AGRICOLA	USO AMORTIGUAMIENTO
TOPOGRAFIA					
PENDIENTE	0-5%	□	■	○	□
PENDIENTE	5-15%	○	○	○	○
PENDIENTE	15-30%	□	○	□	□
EDAFOLOGIA					
FERRALSOL		●	○	○	□
GLEYSOL		□	●	□	■
LITOSOL		○	●	●	○
LUVISOL		●	○	□	○
GEOLOGIA					
COMPLEJO METAMORFICO		●	■	●	□
ANDESITA		○	●	●	○
TOBA ANDESITICA		○	●	●	○
BRECHA VOLCANICA		○	●	●	○
BRECHA SEDIMENTARIA		○	●	○	□
ALUVION		●	○	□	■
HIDROLOGIA					
PRESAS		●	●	●	●
ACUEDUCTOS		●	●	●	●
CORRIENTES PERENNE		●	□	□	●
CORRIENTES INTERMIT.		●	○	□	●
MANANTIALES		●	□	○	□
USOS DEL SUELO					
AGRICOLA TEMPORAL		○	○	○	○
HABITACIONAL		○	□	○	○
PRESAS Y BOSQUES		●	○	□	○
ARENOSO		□	●	○	○

SIMBOLOGÍA

- ADECUADO
- INADECUADO
- CONDICIONADO
- INDIFERENTE

PRESAS Y BOSQUES S.F. No. 2 48%
 CARRETERA FEDERAL
 CARRETERA DE TERRENO
 ZONA DE ENTORNO MEX. No. 100 5
 ZONA DE TRÁFICO ANEXO No. 14 48%

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO: ESCALA:
 COTAS:
 TIPO PLANO: FECHA:
 ABRIL 99

PLANO: **EVALUACION MEDIO FISICO**

ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS PROFESIONAL



FILTRACIONES Y EVAPORACIONES ESTAN COMPRENDIDAS DE SUR A NORTE SON LAS QUE RECIBEN LAS PRECIPITACIONES Y POR LO MISMO, LAS QUE FORMAN LAS CORRIENTES MÁS IMPORTANTES.

EN LA MAYORÍA DE LA ENTIDAD EL CLIMA ES SEMI - HÚMEDO, SE TOMARON EN CUENTA LOS TIPOS DE CLIMAS DE ESTACIONES METEREOLÓGICAS MÁS CERCANAS Y ASÍ PODER ESTABLECER, COMPARACIONES, ADEMÁS EN EL TERRENO SE OBSERVARON LAS DIFERENTES ASOCIACIONES VEGETALES Y LA ALTITUD A LA QUE SE LOCALIZA.

POR CUANTO A TEMPERATURA, LOS MESES CON MÁS FRÍOS SON: ENERO, FEBRERO Y MARZO, CON TEMPERATURAS DE 4.8°C BAJO CERO Y LOS MESES DE MAYOR CALOR SON: LOS DE ABRIL, MAYO Y JUNIO, ALCANZANDO TEMPERATURAS HASTA DE 29°C.

5.5.- PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL EN LA ZONA NORESTE ES CON UN RÉGIMEN DE LLUVIAS EN LOS MESES DE JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE Y CON UNA PRECIPITACIÓN MEDIA ANUAL.

LA HUMEDAD RELATIVA ES UN FACTOR DE IMPORTANCIA EN EL COMPORTAMIENTO DE LOS SERES VIVOS, YA QUE MIDE EL

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



VAPOR DE AGUA CONTENIDO EN LA ATMÓSFERA, LA HUMEDAD RELATIVA ANUAL EN LA LOCALIDAD VARÍA ENTRE 40% Y 55%, EN LA ZONA SE TIENE UN PROMEDIO DE 45% ANUAL.

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: PRECIPITACION PLUVIAL

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

6.0.- ESTRUCTURA URBANA.

6.1.- VALOR DEL SUELO.

DENTRO DE ESTE ASPECTO, EXISTE UNA CLARA CONTRADICCIÓN MANIFESTADA A TRAVÉS DE DOS FUENTES PROPORCIONADAS; LA OFICIAL DADA POR LA RECAUDACIÓN DE RENTAS DEL ESTADO, Y LA REAL ENCONTRADA EN BASE A UNA ENCUESTA REALIZADA EN TODAS LAS COMUNIDADES POR EL EQUIPO DE TESIS ,EN: SAN JUAN TLALPUJAHUILLA ES EL MÁS ELEVADO YA QUE EL METRO CUADRADO LO VENDEN A \$ 2,000.00 QUE COMPRENDE UNA SUPERFICIE DE 105.25 HAS. , CAMPO AZUL, TRIQUEROS, ZAPATEROS Y SAN LORENZO CON UN VALOR DE \$ 800.00 EL METRO CUADRADO, CON UNA SUPERFICIE DE 137.5 HAS. LA CAÑADA Y SANTA CRUZ TIENE UN VALOR DE \$ 600.00 POR METRO CUADRADO CON UNA SUPERFICIE DE 62.50 HAS., SANTA MARIA Y ESTANZUELA TIENEN UN VALOR DE \$ 500.00 POR METRO CUADRADO Y CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 187.50 HAS., ESTOS VALORES QUE APARENTEMEN-TE SON MUY BAJOS NO ES OTRA COSA QUE LA FORMA DE INTERCEDER POR PARTE DE AUTORIDADES PARA QUE DE ESTA FORMA PUEDA ENCUBRIR LOS AUMENTOS DEL VALOR DEL SUELO.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

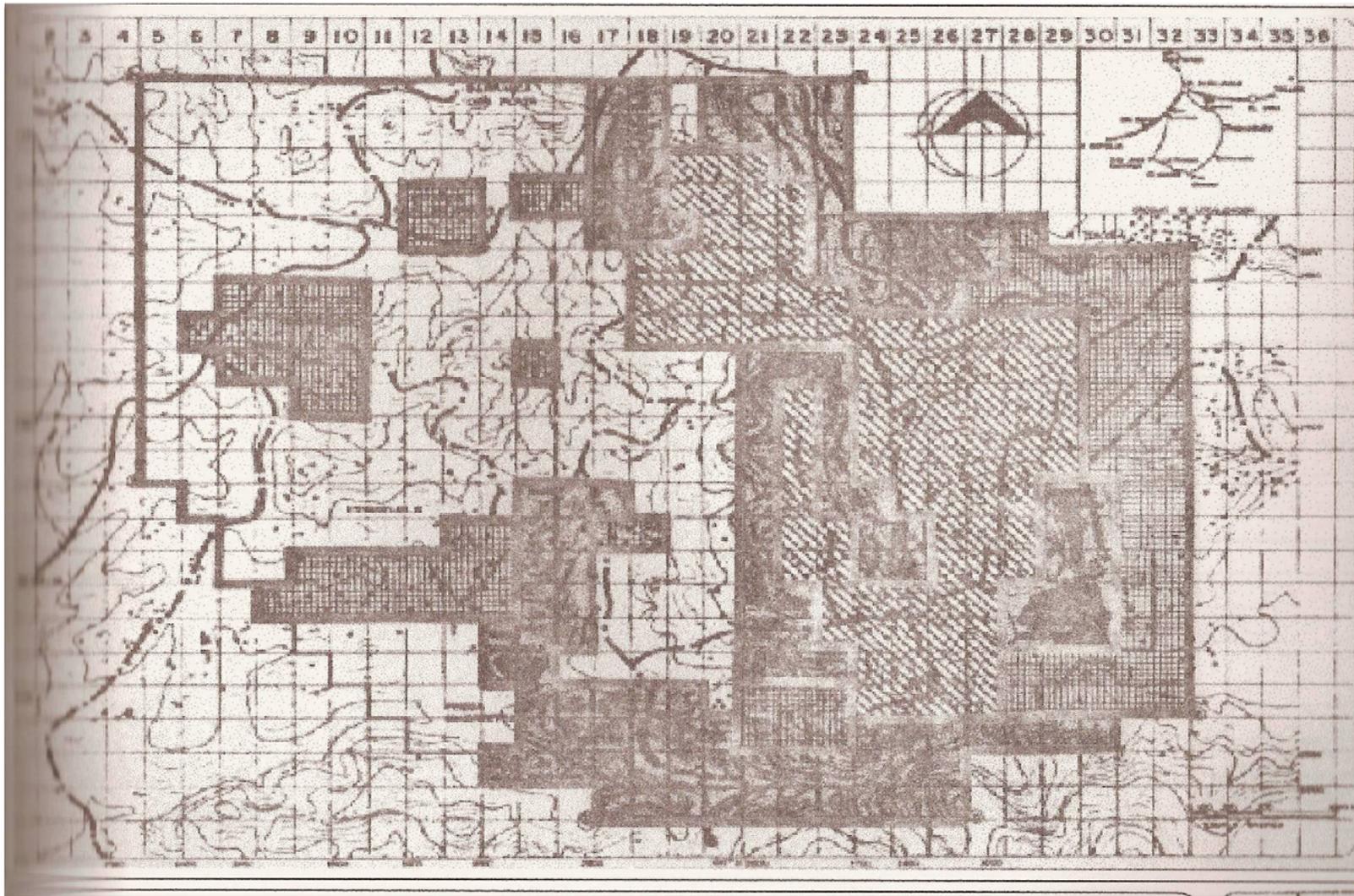
TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



SIMBOLOGÍA

	ZONA SAHUMADA 120 METROS	18.18 % 541.25 HAs
	ZONA DE ASENTAMIENTO IRREGULAR EN TODAS LAS PARTES	18.00 % 537 HAs
	ZONA DE TRANSICIÓN A ZONAS DE SERVICIO	24.85 % 737.50 HAs

	PRESAS Y ESTUQUES (15.7) Km. 22.414
	CARRETERA FEDERAL
	ZONA DE ESTUDIO 50x75 Km. 100 %
	ZONA DE TRABAJO 48x21 Km. 14.68%

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

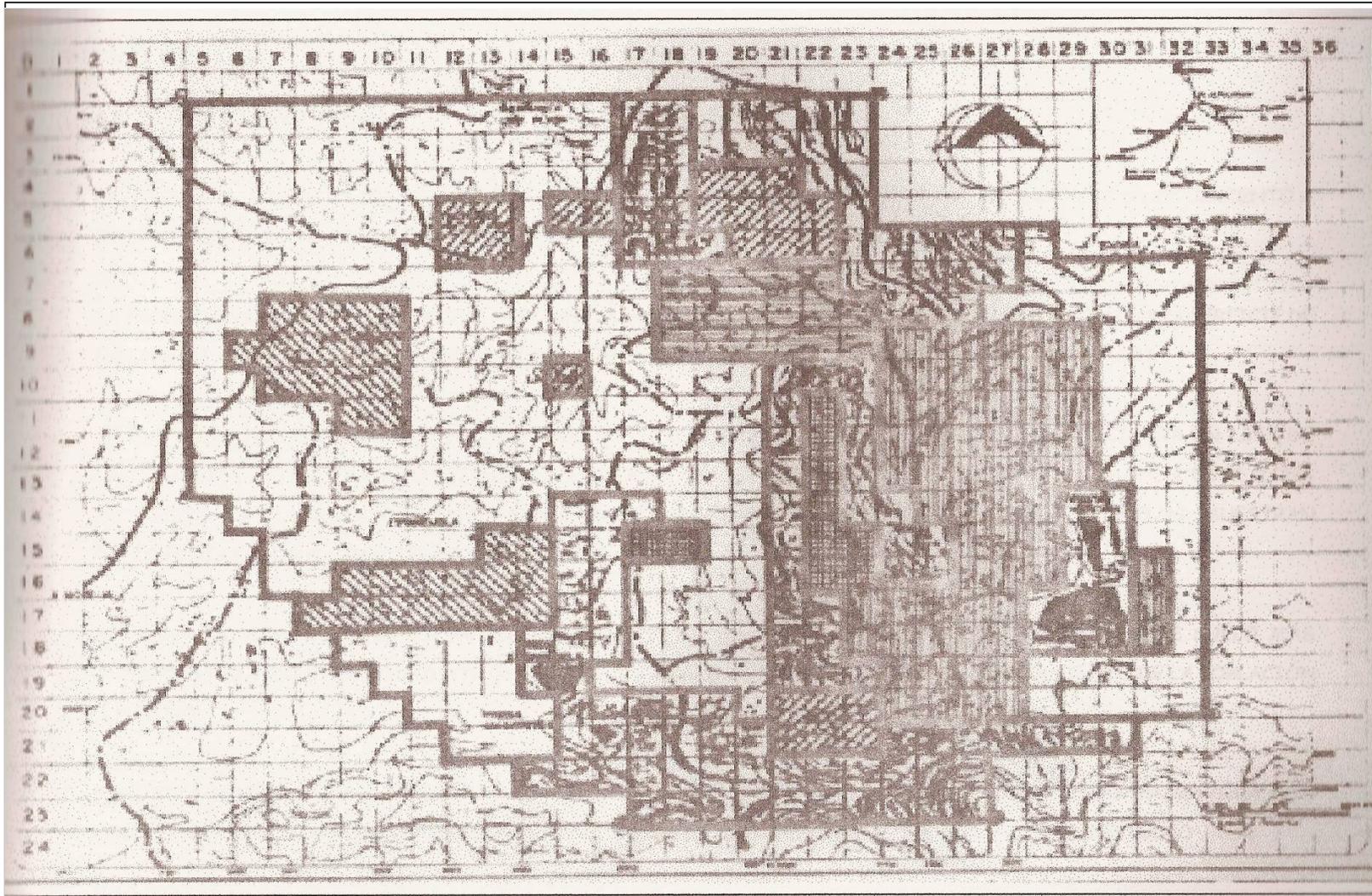
PLANO: **DENSIDAD DE CONSTRUCCION**

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

VALOR COMERCIAL	VALOR	VALOR
	\$2000/m ²	05.25 HAS. 5.01 %
	\$4000/m ²	27.50 HAS. 4.56 %
	\$6000/m ²	18.50 HAS. 3.00 %
	\$10000/m ²	262.30 HAS. 11.29 %
	\$20000/m ²	147.50 HAS. 5.47 %

NOTA: EL VALOR LÍMITE DEL 10%
VARIABLE

PRECIOS Y SITIOS: 10.75 HAS. 2.00 %
CANTONALES 1.00 HAS.
MUNICIPAL 1.00 HAS. 0.10 %
ZONA DE ESTUDIO 2000.00 HAS. 0.80 %
ZONA DE PROYECTO 1000.00 HAS.

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: VALOR DEL SUELO

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

6.2.- TENENCIA DE LA TIERRA.

LA REGIÓN NOS MARCA DOS TIPOS DE TENENCIA DE LA TIERRA QUE INFLUIRÁ EN LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO A FUTURO, ESTAS SON: LA ZONA COMUNAL Y LA ZONA PRIVADA.

LA PROPIEDAD COMUNAL.- ES LA QUE PREDOMINA EN LA ZONA DE ESTUDIO YA QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE (881.25 HAS.), Y REPRESENTA EL 27.60% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO (3,193.75 HAS.).

LA PROPIEDAD PRIVADA.- ES LA ZONA DE MENOR SUPERFICIE QUE LA COMUNAL (75 HAS.) QUE REPRESENTA UN 2.35% DE LA SUPERFICIE TOTAL, PERO EXISTEN BASES PARA APOYAR LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO YA QUE EN ESTA ZONA PROPUESTA LA AGRICULTURA PUEDE TENER PROBLEMAS PARA SU PRODUCCIÓN, PUES LOS SUELOS MUESTRAN DEFICIENCIAS EN SUS CARACTERÍSTICAS ORGÁNICAS.

SE PROPONE QUE LA AGRICULTURA SE DESARROLLE EN LA ZONA EJIDAL YA QUE ES EL TIPO DE SUELO MÁS INDICADO PARA ESTA ACTIVIDAD Y NO REPRESENTA ALGÚN INCONVENIENTE PARA EL ASENTAMIENTO DE LA POBLACIÓN A FUTURO.

POR OTRA PARTE, LA ZONA FEDERAL ESTÁ REPRESENTADA POR LOS ASENTAMIENTOS DE ESCUELAS (PRIMARIAS), CON UNA SUPERFICIE DE 0.41 HAS., QUE REPRESENTA EL 0.013% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

6.3.- VIVIENDA.

SEA CUAL SEA LA SOCIEDAD, LA VIVIENDA JUEGA UN PAPEL FUNDAMENTAL EN EL SOPORTE DE LAS NECESIDADES INDIVIDUALES, FAMILIARES Y SOCIALES, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS FUNCIONES VITALES QUE NOS PERMITAN: DORMIR, ALIMENTAR, RECREAR, ESTUDIAR Y ESTABLECER RELACIONES PERSONALES, TIENE UNA ESTRUCTURA PARA LA REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO.

POR LAS DIMENSIONES DE LA ZONA DE ESTUDIO, LAS ESPECULACIONES CON RESPECTO A LA VIVIENDA, NO HAN TOMADO UN CARÁCTER DEFINIDO.

LAS COMUNIDADES HAN IDO ADQUIRIENDO UNA IMAGEN QUE NO SOLO HA SIDO CONSIDERADA POR ASPECTOS NATURALES Y CULTURALES, SINO PRINCIPALMENTE POR LAS LIMITACIONES ECONÓMICAS.

6.4.- CALIDAD DE LA VIVIENDA.

LA CALIDAD QUE MÁS PREVALECE ES LA VIVIENDA EN MAL ESTADO, DE MUROS DE ADOBE CON PISOS DE TIERRA O CEMENTO, TECHOS A DOS AGUAS DE TEJA, CON VARIANTES DE LÁMINA GALVANIZADA, UTILIZANDO EN LOS APLANADOS CAL Y EN MUY POCOS CASOS PINTURAS ELABORADAS.

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



LAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS PRESENTAN ESQUEMAS DE PATIOS VARIADOS YA SEA EN FORMA DE "L" DE "V" O EN FORMA DE PEINE.

ALGUNAS CASAS HAN OMITIDO EL VESTÍBULO Y EL ACCESO ES DIRECTO A LA ZONA PRIVADA, LA ZONA HALORTACRONAL NO ES TOTALMENTE HOMOGÉNEA POR QUE YA HAY CONSTRUCCIONES CON LOSAS PLANAS DE CONCRETO, MUROS DE TABICÓN O TABIQUE CON APLANADO DE CEMENTO Y PISOS DE CONCRETO, LOS CUALES SON UTILIZADOS DEPENDIENDO DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA EN QUE SE ENCUENTRA, CADA UNO DE LOS POBLADORES.

DE ESTO, SE DERIVAN ALGUNAS CONSECUENCIAS EN LO QUE CONCIERNE A PROMISCUIDAD E HIGIENE, PERO POR OTRO LADO, LA VENTAJA DE SER UN ESPACIO TRANSFORMABLE SEGÚN SUS NECESIDADES, SON GENERALMENTE EN UNA PLANTA DE 100 A 120 METROS CUADRADOS Y CON PATIOS AMPLIOS CON RELACIÓN A LA VIVIENDA, DONDE SE LAVA Y SE TIENDE LA ROPA, ALOJÁNDOSE TAMBIÉN PEQUEÑAS COCINAS (DE MADERA), CORRALES PARA LA CRÍA DE ANIMALES DOMÉSTICOS YA SEA PARA AUTO - CONSUMO O VENTA.

A MEDIDA DE SUS POSIBILIDADES ECONÓMICAS Y NECESIDADES POR AMPLIACIÓN FAMILIAR CONSTRUYEN OTRA VIVIENDA QUE ES OCUPADA POR SUS MISMOS FAMILIARES.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

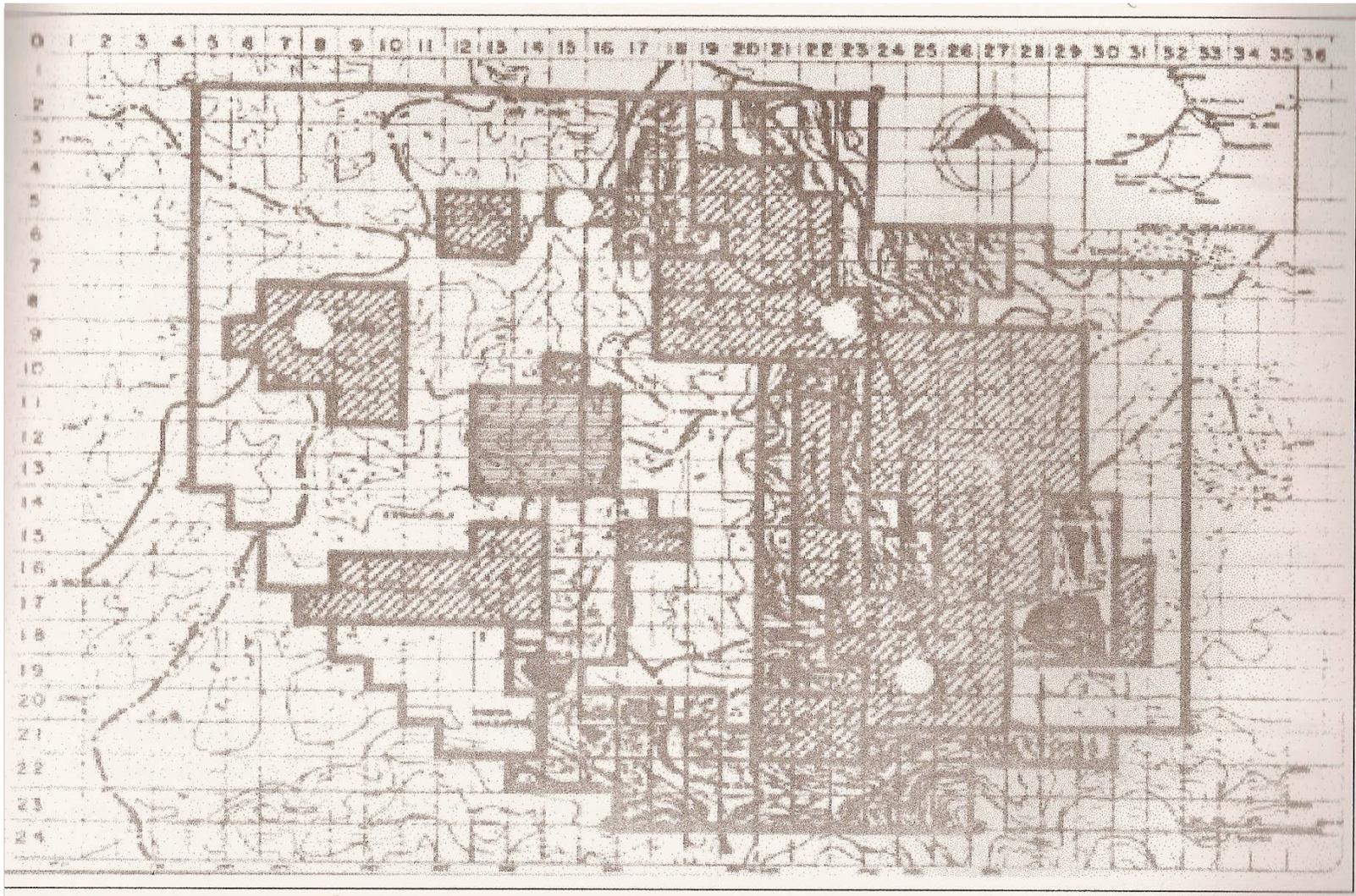
TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA



PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANO DE CALLES PARA EL DISTRITO FEDERAL
 INSTITUTO FEDERAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA URBANA Y RURAL
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA DE CALLES Y CALZADAS

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO: TENENCIA DE LA TIERRA

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

7.0.- INFRAESTRUCTURA.

7.1.- AGUA POTABLE.- ESTE ES UN ELEMENTO FUNDAMENTAL DENTRO DE CUALQUIER COMUNIDAD, PARA EL ANÁLISIS REALIZADO EN LA ZONA DE ESTUDIO SE OBSERVÓ QUE SOLO ABASTECE EL 60% DEL TOTAL DE LAS COMUNIDADES EN FORMA RACIONADA, POR MEDIO DE BOMBEO QUE LLEGA A UN TANQUE (1,000,000 LITROS). UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LA MEZA.

7.2.- DRENAJE.- EN LA ZONA DE ESTUDIO, NO EXISTE ESTE SERVICIO. POR TAL MOTIVO LOS HABITANTES, LAS DESALOJAN LAS AGUAS NEGRAS EN SUS MISMOS PATIOS O TIERRAS DE LABOR, CREANDO ASÍ FOCOS DE INFECCIÓN QUE DAÑAN SU SALUD.

7.3.- ELECTRICIDAD.- ESTE SERVICIO CUMPLE SATISFACTORIAMENTE YA QUE EL 100% DE LAS COMUNIDADES CUENTA CON EL, LAS REDES QUE ABASTECEN A ESTA ZONA, PROVIENEN DE EL ORO ESTADO DE MÉXICO Y SAN FELIPE DEL PROGRESO.

7.4.- PAVIMENTOS.- LOS ÚNICOS CAMINOS SON LOS SIGUIENTES: CARRETERA REGIONAL (10,00 MTS.). VIALIDAD PRIMARIA (7.00 MTS.) Y LA VIALIDAD SECUNDARIA (3.50 MTS.) TODAS SON DE TERRACERÍA, QUE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO YA QUE EN ÉPOCAS DE LLUVIA SE PRESENTA UNA EROSIÓN BASTANTE CONSIDERABLE.

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

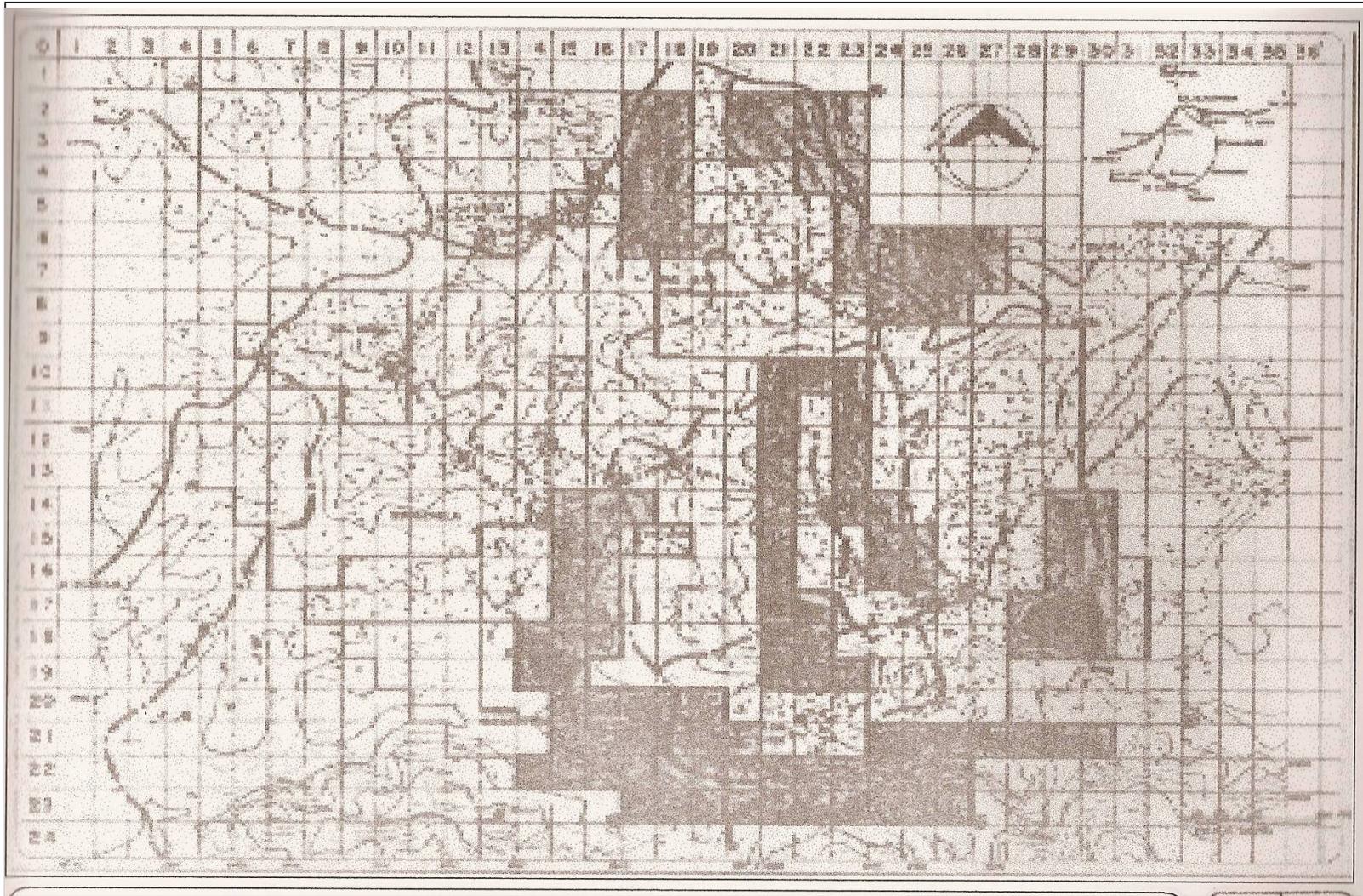
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO:

ASESORES: ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



SIMBOLOGÍA

TRANSFORMADOR Y RED
DE LÍNEA Y TORRE
 TRANSFORMADOR Y RED
RESISTENTE A SAN JUAN TLALPUJAHUILLA TLA. DEL CENTRO
 POBLACION SERVIDA 100%
 PROPUESTA DE ALUMBRADO
PUBLICO
 SE USARAN LOS POSTES
EXISTENTES

ESCALA 1:5000
 CARRETERA FEDERAL
 CARRETERA DE TERRACERON
 ZONA DE ESTUDIO: 100x100m
 ESCALA DE TRAZADO: 1:5000

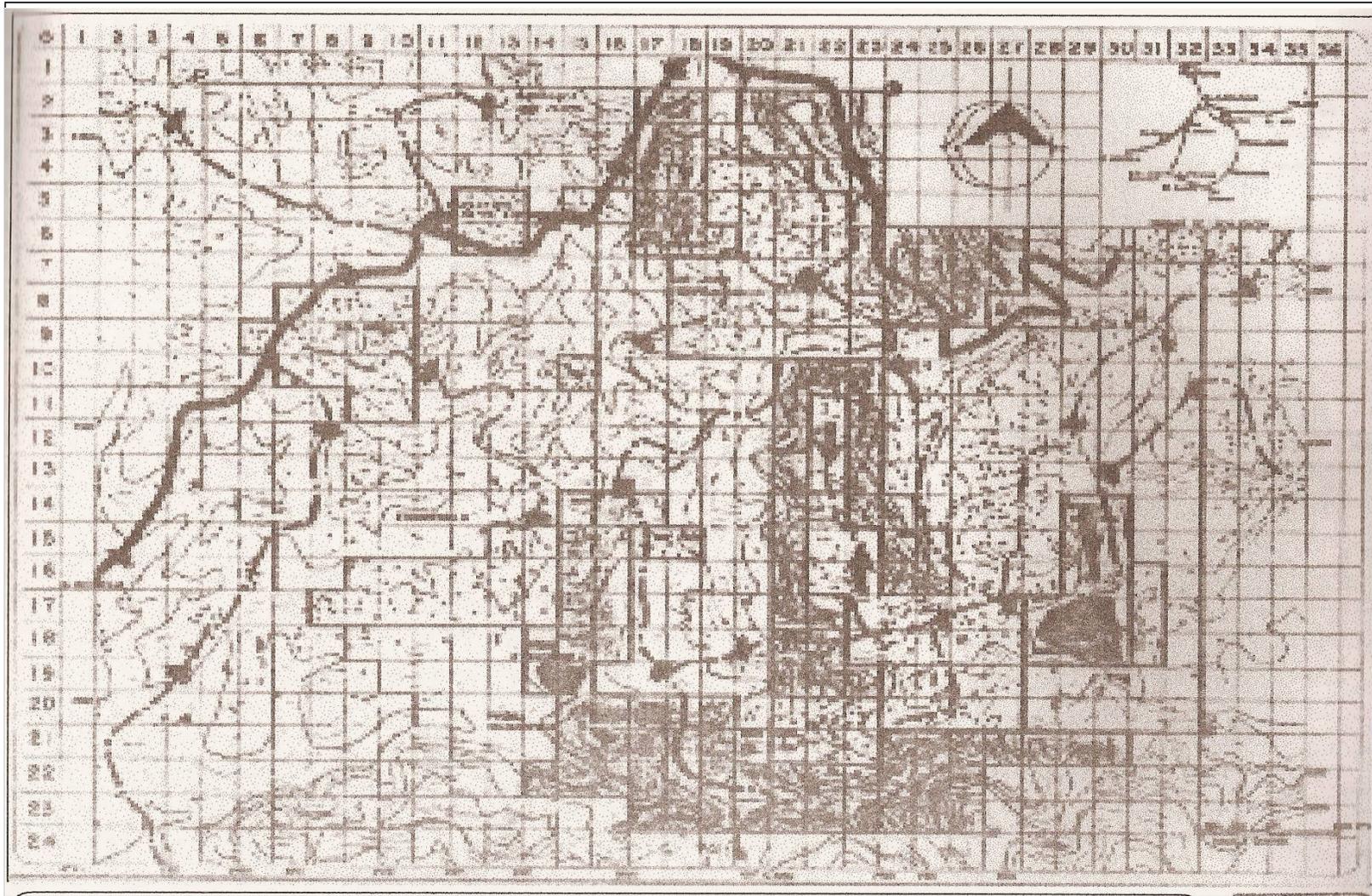
UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3
 PLANO: [] ESCALA: []
 COTAS: []
 TIPO PLANO: [] FECHA: ABRIL 99

PLANO: ENERGIA ELECTRICA
 ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.
 TESIS
 PROFESIONAL





SIMBOLOGÍA

MUESTRA DE VIALIDAD

CAMINERA FEDERAL

CAMINERA DE TERRAZAS

EDIFICIO DE ESTUDIOS

EDIFICIO DE TRABAJO

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO: _____ ESCALA: _____

COTAS: _____

TIPO PLANO: _____ FECHA: _____
 ABRIL 99

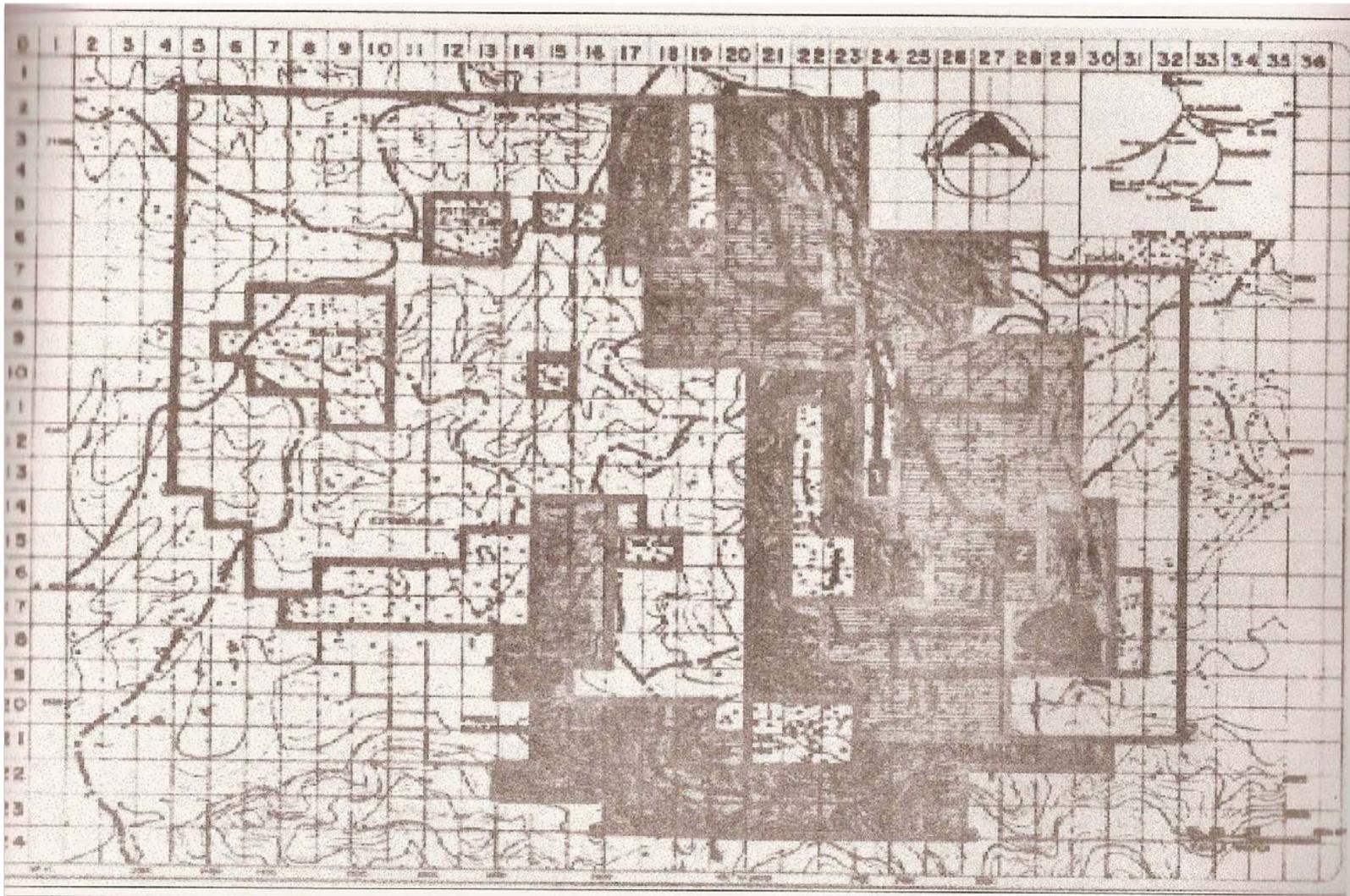
PLANO: **VIALIDAD**

ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
 PROFESIONAL





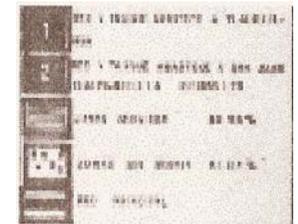
DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA



PRESES Y BARRILES 1:500 Esc. 1:500
CARRERA FEDERAL
CARRERA DE TERRAZAS
ZONA DE ESTUDIO 1:500 Esc. 1:500
ZONA DE ESTUDIO 1:500 Esc. 1:500

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

7.5.- CIRCULACIONES.- LAS CIRCULACIONES DE LAS COMUNIDADES SON PEATONALES POR LA MISMA DISTANCIA A RECORRER, TENIENDO COMO CALLE PRINCIPAL LA QUE ENTRONCA CON LA CARRETERA FEDERAL, HASTA EL SANTUARIO DE SAN JUAN TLALPUJAHUILLA, OTRA DE LAS CALLE PRINCIPALES ES LA QUE PROVIENE DEL ATORÓN Y LLEGA A TLALPUJAHUILLA PASANDO POR LA MEZA Y CAMPO AZÚL.

SE MANEJARÁ UN PANORAMA ESPECÍFICO PARA DEFINIR SUS REQUERIMIENTOS Y ASÍ MISMO, LOGRAR EN EL SUGUIENTE PUNTO LOS PLANTEAMIENTOS QUE SE ACEPTAN PARA UNA ESTRUCTURA ORDENADA Y FUNCIONAL.

A TRAVÉS DE LOS AÑOS, LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SE DAN POR RAZONES ECOLÓGICAS, FÍSICAS Y PRINCIPALMENTE ECONÓMICAS Y AL EXISTIR LA NECESIDAD DE PRESERVAR LOS BIENES NO RECUPERABLES COMO EL HACER COMPRENSIBLE A NIVEL HUMANO EL DESARROLLO DE LOS ESPACIOS DONDE SE DESENVUELVEN LOS HABITANTES DE UNA REGIÓN SE HACE NECESÁRIA LA DEMANDA EXISTENTE DE EQUIPAMIENTO URBANO.

POR LAS CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS Y POBLACIONALES DE LAS 13 COMUNIDADES SE DETERMINÓ LA NECESIDAD DE PLANIFICAR ESTA ZONA DE ESTUDIO.

EL ESTUDIO HECHO DE LA MISMA, DIÓ COMO RESULTADO QUE CARECE DE EQUIPAMIENTO URBANO YA QUE CON LO ÚNICO QUE CUENTA ES CON: CENTRO DE SALUD, CORREO, CONASUPER, PRIMARIA Y CANCHAS DEPORTIVAS.

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A UTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

8.0.- EQUIPO URBANO (ACTUAL).

8.1.- CORREOS.

ACTUALMENTE ESTE SERVICIO SE ENCUENTRA EN LA COMUNIDAD DE SAN JUAN TLALPUJAHUILLA Y LA POBLACIÓN ATENDIDA ES DE 9,773 HABITANTES QUE ES EL 100% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN, EN UN LOCAL DE 4.00 M2 QUE SE ADAPTÓ.

8.2.- SALUD.

SE CUENTA A LA FECHA CON UN CENTRO DE SALUD, CON UNA SUPERFICIE DE 60.00 M2 (2 CONSULTORIOS) QUE TRABAJAN EN DOS TURNOS, PARA ATENDER A UNA GRAN PARTE DEL TOTAL DE HABITANTES DE LA ZONA DE ESTUDIO, NO SE DA ATENCIÓN PARA PARTOS YA QUE NO SE CUENTA CON LOS INSTRUMENTOS NECESARIOS. EL CENTRO DE SALUD ATIENDE A 3,408 HABITANTES Y REPRESENTA EL 34,87% DE LA POBLACIÓN TOTAL (9,773 HAB.)

8.3.- COMERCIO.

CONASUPER.- ACTUALMENTE CUENTA CON DOS TIENDAS CONASUPO QUE SE ENCUENTRAN UBICADAS EN SAN JUAN

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

TLALPUJAHUILLA (1) EN UN CUARTO DE 12 M2 QUE SE ADAPTÓ PARA QUE FUNCIONARA COMO TIENDA, EN ELLA SE EXPENDEN PRODUCTOS BÁSICOS TALES COMO ARROZ, FRIJOL, ACEITE, SAL, AZÚCAR, HARINA.

LA MERCANCÍA CON LA QUE ABASTECEN ESTA TIENDA PROVIENE DE TOLUCA Y DARÁ SERVICIO A 1,367 HABITANTES QUE REPRESENTA EL 13.98% DE LA POBLACIÓN TOTAL.

LA QUE SE LOCALIZA EN LA MEZA (2) ES UNA CONSTRUCCIÓN NUEVA QUE ESTÁ POR TERMINARSE Y TENDRÁ UNA SUPERFICIE DE 40 M2., EN ELLA SE EXPONDRÁN PRODUCTOS BÁSICOS, ESTA TIENDA DARÁ SERVICIO A 2,875 HABITANTES QUE REPRESENTAN AL 29.41 % DE LA POBLACIÓN TOTAL.

8.4.- EDUCACIÓN.

ACTUALMENTE DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO SOLO SE CUENTA CON EDUCACIÓN PRIMARIA, LAS ESCUELAS SE LOCALIZAN EN: LA MEZA (1) EXISTE UNA ESCUELA CON 6 AULAS EN UNA SUPERFICIE DE 1,996 M2., SOLO TIENE CONSTRUÍDOS 600 M2., FUNCIONA EN UN SOLO TURNO Y ATIENDE A 263 ESTUDIANTES QUE REPRESENTAN EL 2.69% DE LA POBLACIÓN TOTAL (9,773 HAB.).

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

**TALLER
3**

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

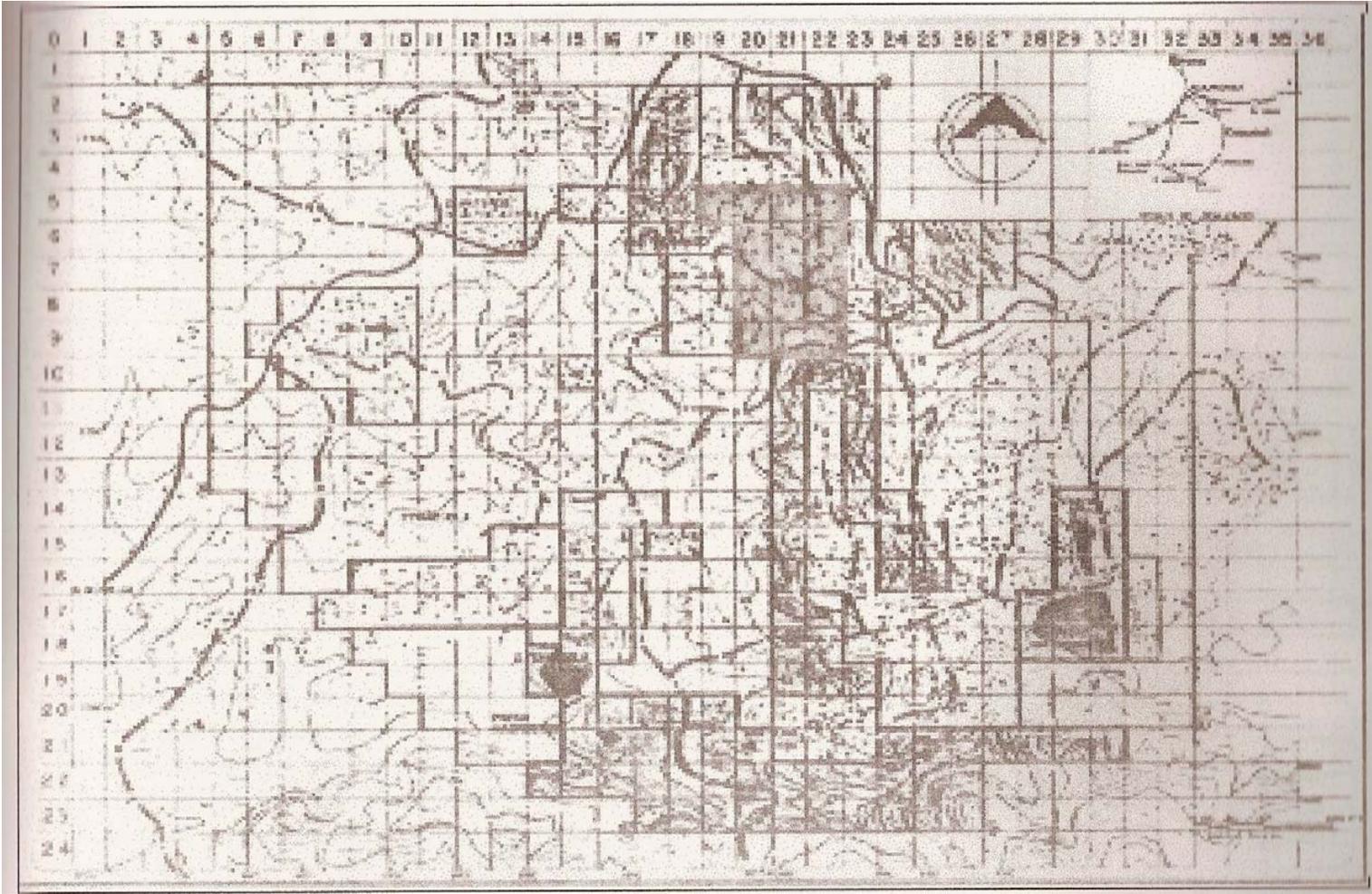
FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES



SIMBOLOGÍA

ACTUAL

- ★ CORREGE 4x2
- ▭ FRONTE DE PLANTA
- COCHA ATERRIZ. PROBLEMA 16. 4x2 16
- VIADUCO 2x2 20x 2x2 20x 20x 20x
- PREDA Y BOSQUES VERDEADOS 20x20
- CARRETERA FEDERAL
- TIPO PLANO: 1x1 1x1 1x1 1x1

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

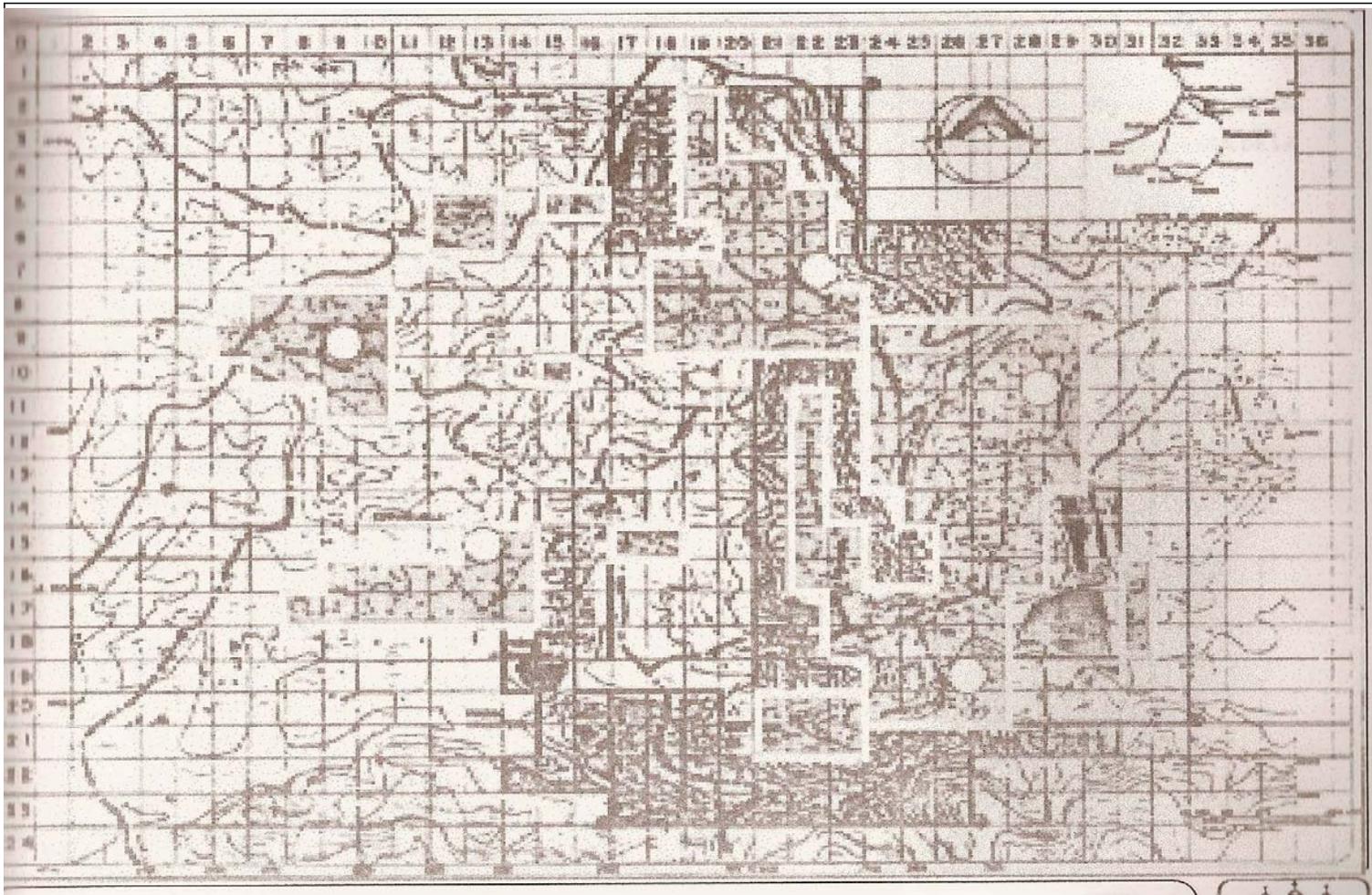
PLANO: **SERVICIOS**

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





SIMBOLOGÍA

CENSO PLANO

ELEMENTO M² S. PMS. SER. 56

ESTAD. 45M² 3 3450 5475

ESCALA: PLANO

CLASIFIC. M² S. PMS. SER. 56

LOCALIDAD LOCAL. + SER. 1 0025 11.24

▭ RADIO DE ACCION

○ COM. SUP. (TIEMPO)

MED. F. 200000 1:1.75 1:1.75

COM. SUP. F. 200000

TIPO PLANO: ZONA DE ESTUDIO 100% 100%

TIPO DE TRABAJO: 100% 100%

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: CON ASUPO

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS PROFESIONAL



SAN JUAN TLALPUJAHUILLA (2). TIENE UNA ESCUELA CON 8 AULAS EN UNA SUPERFICIE DE 3,580 M2., SOLO TIENE CONSTRUÍDOS 1,074 M2., FUNCIONA EN DOS TURNOS Y ATIENDE A 459 ALUMNOS QUE REPRESENTAN EL 4.69% DE LA POBLACIÓN TOTAL (9,773 HAB.).

ZAPATEROS (3) TIENE UNA ESCUELA CON TRES AULAS EN UNA SUPERFICIE DE 1,980 M2., TIENE CONSTRUÍDOS SOLO 325 M2., FUNCIONA EN UN TURNO Y ATIENDE 139 ALUMNOS QUE REPRESENTA EL 1.42% DE LA POBLACIÓN TOTAL (9,773 HAB.).

STA. MARIA (4) TIENE UNA ESCUELA CON SEIS AULAS EN UNA SUPERFICIE DE 2,488 M2., TIENE CONSTRUÍDOS SOLO 747 M2., FUNCIONA EN UN TURNO Y ATIENDE A 319 ALUMNOS QUE REPRESENTAN 3.26% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN (9,733 HAB.).

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

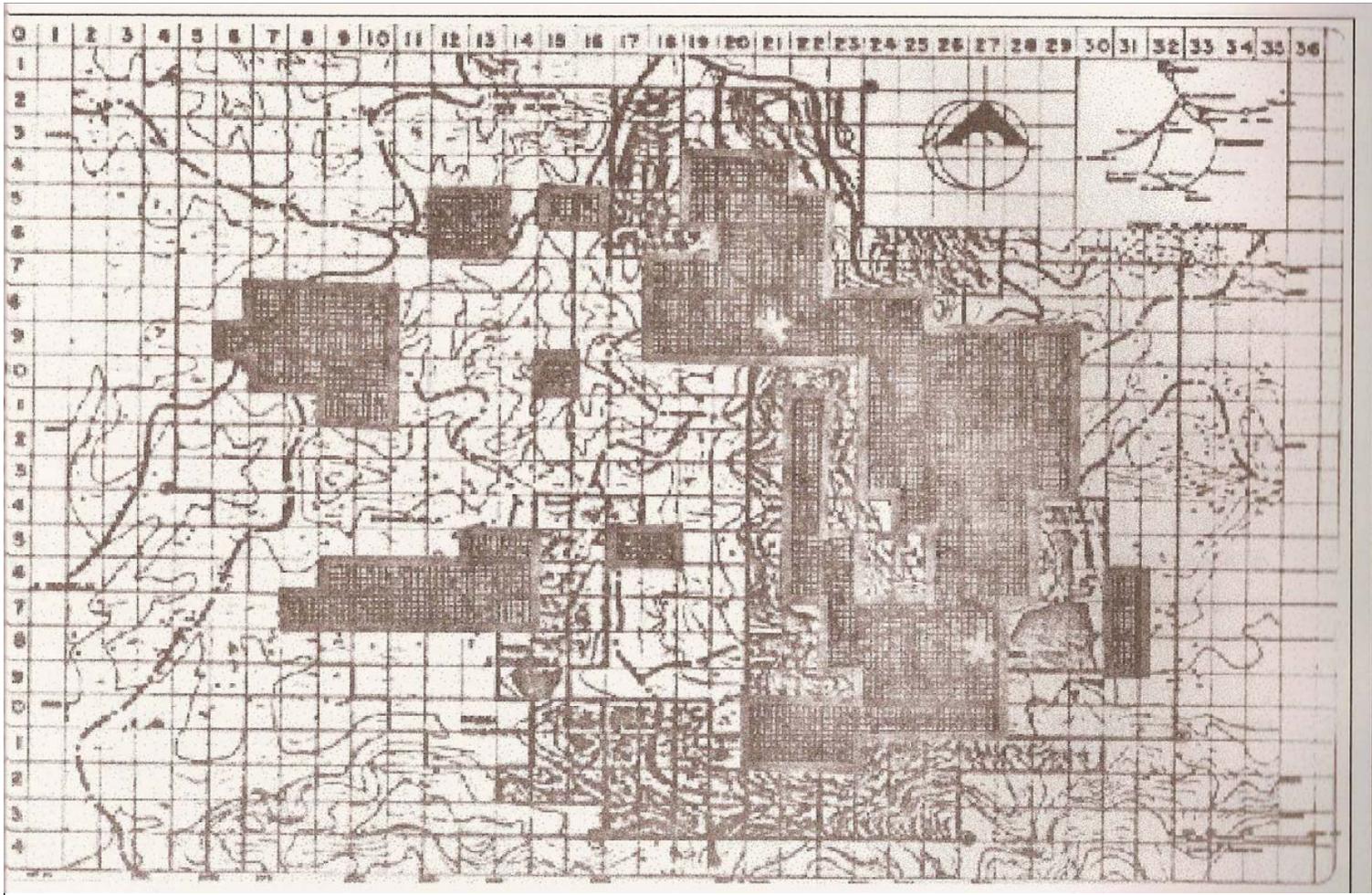
PLANO:

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

CANTIDAD	M ² S.	PORCENT.
C. SALUD		
CURTO PLAZO	210000.0000	10.000
MEDIANO		10.000
LARGO		10.000
TOTAL	210000.0000	100.000

PROYECTO: PLANES Y BORNOS 783 76 del 27 de 76
 EJECUTIVO: CABINETE FEDERAL
 AREA: CABINETE DE TRAMITACION
 ZONA DE ESTUDIO: 381 70 del 30 de 76
 ESCALA: ZONA DE TRABAJO: 5000 del 18 de 81

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: CENTRO DE SALUD
 ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

9.0.- CONCLUSIONES.

SE PUEDE DESCRIBIR LA PROBLEMÁTICA URBANA DE LA ZONA DE ESTUDIO DE LA SIGUIENTE MANERA:

ES NECESARIO DELIMITAR ZONAS RECREATIVAS, DE EDUCACIÓN, DE SERVICIOS, DE VIVIENDA, DE SALUD, ETC., NO CON ESTO QUIERE DECIR QUE SE DETERMINE TAJANTEMENTE NÚCLEOS INDEPENDIENTES, SINO QUE SE LLEVARÁN LAS ACTIVIDADES CORRELACIONADAMENTE RESPETANDO EL DESARROLLO NATURAL Y EL TIPO DE VIDA DE LA REGIÓN.

FRENTE A ELLO, LA VERDAD ES QUE HAN EXISTIDO ESCASAS POSIBILIDADES TÉCNICAS Y FINANCIERAS SOBRE TODO, PARA HACER FRENTE A LOS PROBLEMAS QUE TRAE CONSIGO LA CONTINUA EXPANSIÓN URBANA.

POR LO TANTO MIENTRAS, LA EXPANSIÓN URBANA CONTINUE PRODUCIÉNDOSE VA A INCIDIR SOBRE EL EQUIPAMIENTO Y LOS SERVICIOS URBANOS, TAMBIÉN VA A MODIFICAR LA ECOLOGÍA EN LA ZONA DE ESTUDIO.

EL RESULTADO DEL ESTUDIO GENERAL REALIZADO ESTABLECE QUE EL EQUIPAMIENTO ACTUAL ES DEFICIENTE O CASI NULO.

ES DE ENTENDERSE QUE LAS CARENCIAS Y DEMANDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO DEBEN SOLUCIONARSE

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA: ABRIL 99
TIPO PLANO:	

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

APOYÁNDOSE EN CRITERIOS DE EXPERIENCIAS ANTERIORES, CONJUNTANDO VARIAS TABLAS DE DOSIFICACIÓN URBANA QUE COMPRENDAN: SERVICIOS, SALUD, COMERCIO, EDUCACIÓN, RECREACIÓN. ETC., ELEMENTOS CONSIDERADOS COMO INDISPENSABLES.

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



10.0 PRONÓSTICO.

COMO SE PUEDE OBSERVAR, LA POLÍTICA ESPECÍFICA ACTUAL MANEJA EL DESARROLLO URBANO PARA IMPULSAR ECONÓMICAMENTE A LA REGIÓN O SUB-REGIÓN DEL MUNICIPIO, ENCAUSADO HACIA PUNTOS ESTRATÉGICOS DE DISTRIBUCIÓN.

LA ESTRUCTURACIÓN DE LAS COMUNIDADES SE DEFINE A PARTIR DE LA UBICACIÓN DE LOS DIFERENTES SERVICIOS TANTO DE EQUIPAMIENTO COMO DE INFRAESTRUCTURA, ADEMÁS SE CONSIDERA TAMBIÉN LA VINCULACIÓN CON LOS POBLADOS CERCANOS INTERRELACIONÁNDOLOS PARA UNA MEJOR FUNCIONALIDAD URBANA.

EN RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS URBANOS QUE PLANTEÓ EL ESTUDIO DEL DIAGNÓSTICO, VENDRÁN A CONFORMAR EL PLAN DE ACCIÓN A SEGUIR PARA ESTABLECER EL EQUILIBRIO ENTRE EL CRECIMIENTO Y SUS NECESIDADES, ASÍ PUES LA RESPUESTA GENERAL DE DESARROLLO URBANO ENLAZA A LAS COMUNIDADES CON LAS ZONAS DESIGNADAS PARA EL ASENTAMIENTO A FUTURO, APORTANDO EL EQUIPAMIENTO NECESARIO PARA MEJORAR EL NIVEL SOCIAL DE LA REGIÓN.

LAS BASES EN LAS CUALES SE FUNDAMENTAN LAS PROPOSICIONES DE EQUIPAMIENTO URBANO, EN PARTICULAR EL ESTUDIO REALIZADO DIÓ COMO RESULTADO PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO Y PROYECTOS.

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

PARTIENDO DE TODA ESTA SECUENCIA ANALÍTICA, DE SUS ASPECTOS FÍSICOS NATURALES Y SOCIO - ECONÓMICOS DE LA REGIÓN, SE CONCRETÓ UNA ESTRUCTURA IDEAL PARA LOS ASENTAMIENTOS.

ESTO FACILITARÁ E INDICARÁ LOS PROYECTOS URBANOS - ARQUITECTÓNICOS PARA CORTO PLAZO (1987), MEDIANO PLAZO (1993), LARGO PLAZO (2000).

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

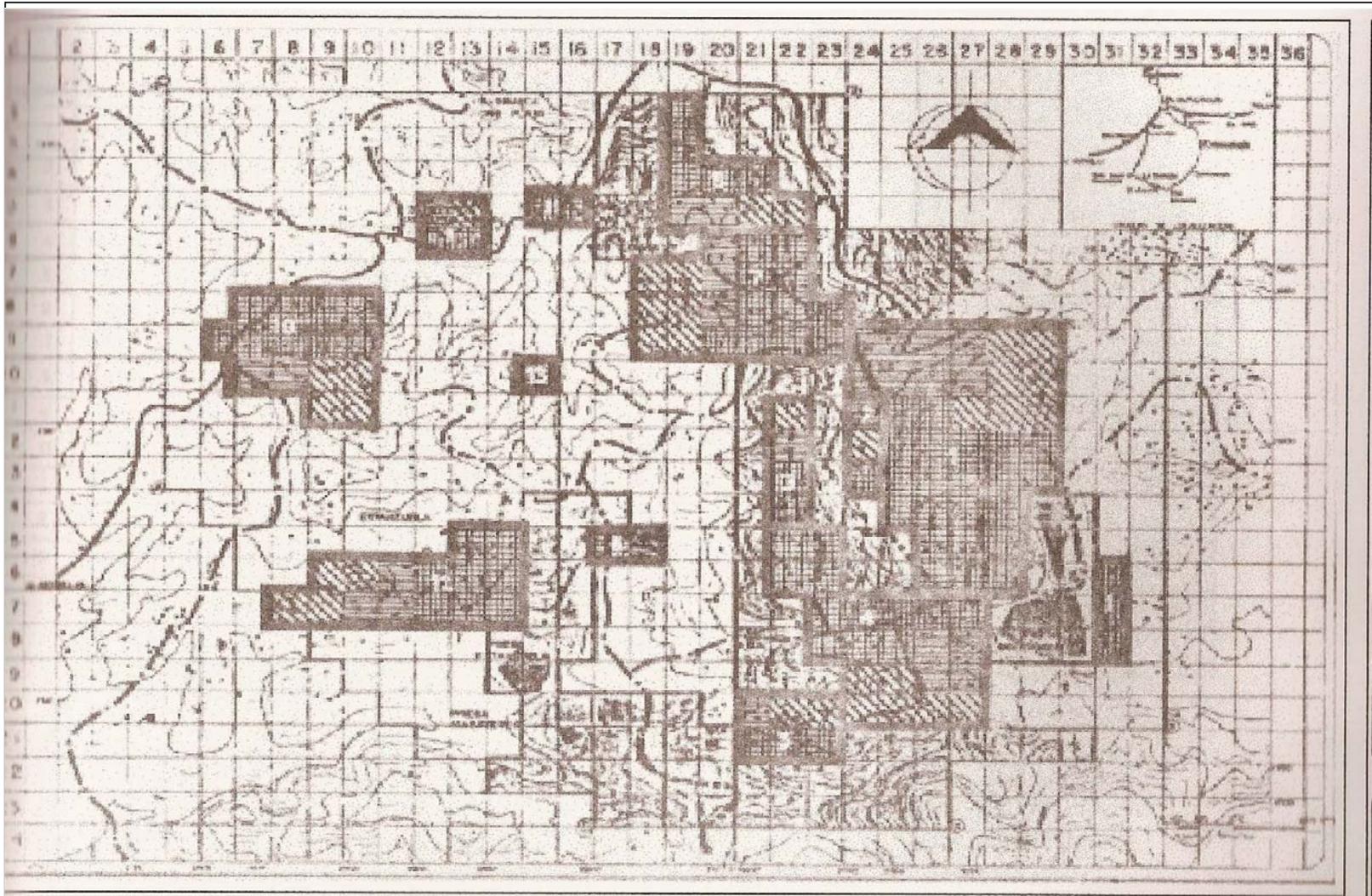
COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

Simbolo	Descripción
[Symbol]	Presas y Bosques
[Symbol]	Carretera Federal
[Symbol]	Carretera y Terraceros
[Symbol]	Zona de Estiércol
[Symbol]	Zona de Trabajo

Presas y Bosques 44579 Ha 11.0%

Carretera Federal

Carretera y Terraceros

Zona de Estiércol 513.75 Ha 1.2%

Zona de Trabajo 408.26 Ha 1.1%

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA: ABRIL 99

PLANO: DENCIDAD DE POBLACION

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

SIMBOLOGÍA

ZONA	HABIT.	SUP. HAS	DENS. HAB./HAS	LOTE PROM. M ²	LOTE/HAS	DENS. PROP.	LOTE PROM. PROP.	LOTE/HAS	INCRE. POBL.	POB. REDENS	POB. TOTAL
1	2875	256.25	11	2690	1.40	18	2000	3	9	2308	5181
2	150	18.75	8	3769	1.00	12	3000	2	4	150	300
3	406	23.00	16	1884	2.00	24	1500	4	6	200	606
4	1100	137.50	8	3769	1.00	12	3000	2	6	625	1925
5	820	37.50	22	1370	2.75	36	1000	6	18	600	1420
6	314	12.50	25	1206	3.12	38	1000	6	18	912	1226
7	1367	125.00	11	2690	1.90	18	2000	3	8	1000	2367
8	450	56.25	8	3769	1.00	12	3000	2	6	337	787
9	200	25.00	8	3769	1.00	12	3000	2	6	150	350
10	772	93.75	8	3769	1.00	12	3000	2	6	562	1334
11	485	12.50	37	815	4.60	60	500	10	27	337	802
12	750	93.75	8	3769	1.00	12	3000	2	6	563	1313
13	104	6.25	17	1773	2.12	24	1500	4	34	81	185
	9773									8,023	17,796

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA: ABRIL 99

PLANO: PROP. DE REDENSIFICACION

ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS PROFESIONAL



10.1. EDUCACIÓN.

PRE - PRIMARIA.

DADA LA NECESIDAD DE ESTE SERVICIO SE IRÁ ACRECENTANDO CONFORME AL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN DE ACUERDO A LOS PLAZOS FIJADOS.

LOS TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DICHO SERVICIO A (CORTO PLAZO) SE LOCALIZAN EN:

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA SE CONSTRUIRÁ UNA PRE - PRIMARIA DE 6 AULAS, EN UNA SUPERFICIE DE 1,510 M2., SÓLO SERÁN CONSTRUIDOS 594 M2., QUE FUNCIONARÁ EN UN TURNO Y ATENDERÁ A 210 NIÑOS QUE REPRESENTA EL 2.02% DE LA POBLACIÓN TOTAL (10,359 HABITANTES).

A MEDIANO PLAZO (1993) SE AMPLIARÁ CON TRES AULAS Y ATENDERÁ A 105 NIÑOS MÁS QUE REPRESENTAN UN AUMENTO DE 0.85% DE LA POBLACIÓN TOTAL (12,327 HABITANTES).

EN LA COMUNIDAD DE LA MEZA, SE CONSTRUIRÁ UNA PRE - PRIMARIA DE 6 AULAS EN UNA SUPERFICIE DE 1,510 M2; DE LOS CUALES SÓLO SERÁN CONSTRUIDOS 594 M2, FUNCIONARÁ EN UN TURNO Y ATENDERÁ A 210 NIÑOS QUE REPRESENTAN EL 2.02% DE LA POBLACIÓN TOTAL (10,359 HABITANTES).

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL

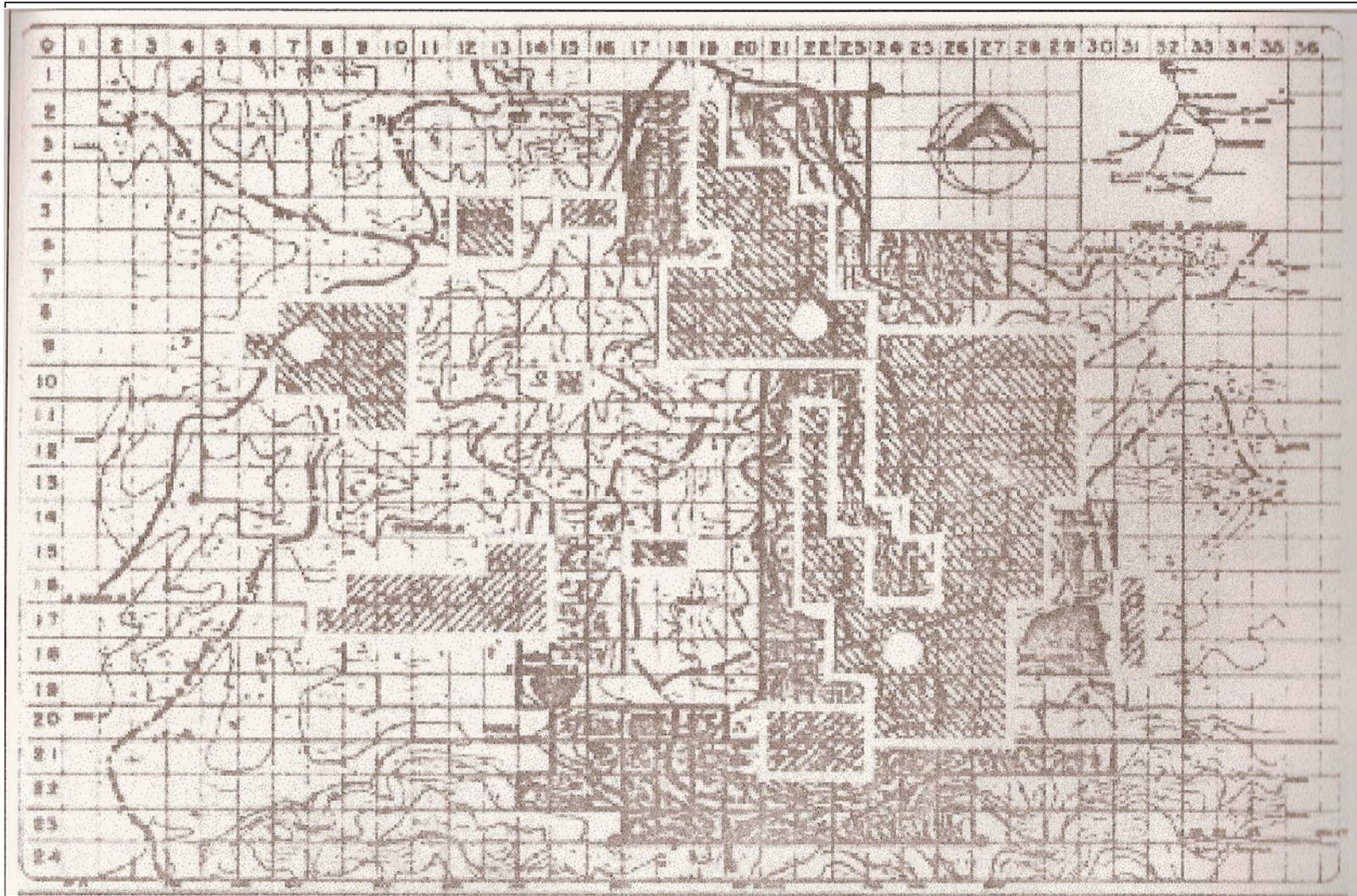


SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER 3	PLANO:	ESCALA:
	TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99
	COTAS:	

PLANO:
ASESORES: ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



SIMBOLOGÍA

TIPO DE PLAZA	PROPORCIÓN	PROPORCIÓN	%
PLAZA DE ESTADOS	100 X 100	100 X 100	100
PLAZA DE TRABAJO	100 X 100	100 X 100	100
PLAZA DE TRABAJO	100 X 100	100 X 100	100
PLAZA DE TRABAJO	100 X 100	100 X 100	100
PLAZA DE TRABAJO	100 X 100	100 X 100	100

PRELIMINAR
 CARACTERÍSTICAS
 CARACTERÍSTICAS
 CARACTERÍSTICAS
 CARACTERÍSTICAS

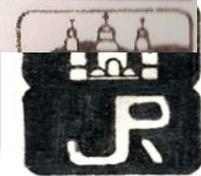
UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: **PRE PRIMARIA**

ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES



DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.
 TESIS PROFESIONAL

EN SANTA MARÍA, SE CONSTRUIRÁ A LARGO PLAZO UNA PRE - PRIMARIA DE 6 AULAS EN UNA SUPERFICIE DE 1,510 M2., SÓLO SERÁN CONSTRUÍDOS 594 M2., QUE FUNCIONARÁ EN UN TURNO Y ATENDERÁ A 210 NIÑOS QUE REPRESENTAN EL 1.0%.

SECUNDARIA.

DADA LA NECESIDAD DE ESTE SERVICIO A CORTO PLAZO Y SE CONSTRUIRÁ UNA SECUNDARIA DE 9 AULAS.

EL TERRENO PROPUESTO PARA DICHO SERVICIO SE LOCALIZA EN:

LA COMUNIDAD DE LA MEZA Y TENDRÁ UNA SUPERFICIE 5,400 M2., SÓLO SE CONSTRUIRÁN 1,500 M2 QUE FUNCIONARÁ EN DOS TURNOS Y ATENDERÁ A 848 ALUMNOS QUE REPRESENTAN EL 8.05 % DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN (10,359 HABITANTES).

PARA EL AÑO 2000 LA MISMA SECUNDARIA FUNCIONARÁ CON LOS DOS TURNOS, PARA ASÍ CUBRIR LA DEMANDA PARA EL AÑO 2000.

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

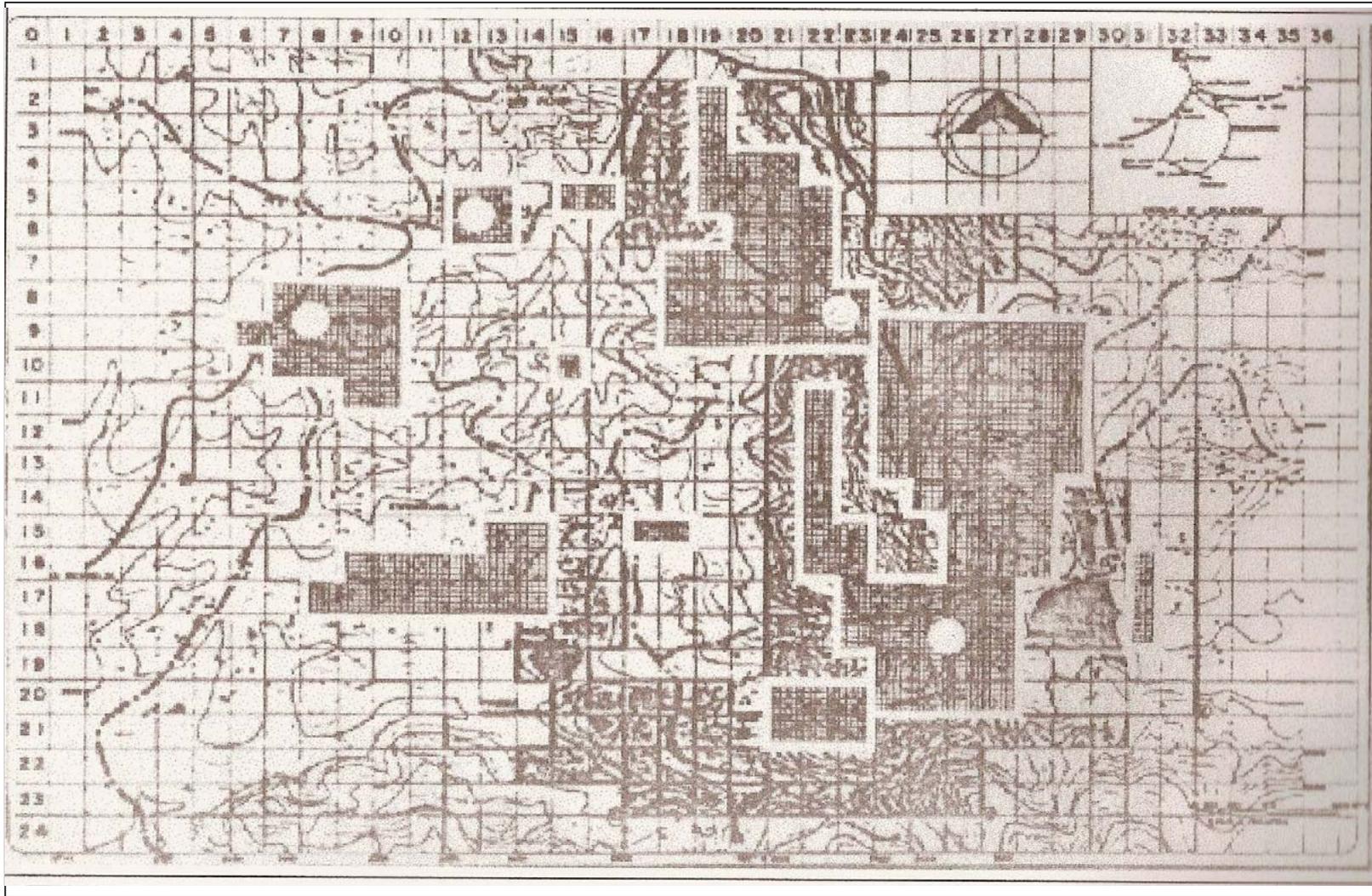
COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



SIMBOLOGÍA

ACTUAL			
ELEMENTO	SP. U.S.	POR BLOQUE	%
EDC. 1	8.11	270	19.35
EDC. 2	14.27	750	26.81
EDC. 3	3.11	188	9.67
EDC. 4	8.11	430	19.95
CORPO PLAZO			
ELEMENTO	SP. U.S.	COMARCA	%
EDC. 1	4.11	170	27.44
EDC. 2	16.81	120	26.7
EDC. 3	3.11	35	9.97
EDC. 4	8.11	275	19.88
MEDIANO PLAZO			
ELEMENTO	SP. U.S.	COMARCA	%
EDC. 1	12.21	390	37.74
EDC. 2	14.27	500	45.98
EDC. 3	3.11	135	13.21
EDC. 4	8.11	190	6.81
LARGO PLAZO			
ELEMENTO	SP. U.S.	COMARCA	%
EDC. 1	12.21	1250	30.08
EDC. 2	14.27	1670	40.05
EDC. 3	3.11	480	7.80
EDC. 4	8.11	800	22.89

PARO DE ACCION

PRIMARIA Y SECUNDARIA 1970-1980
 SECUNDARIA FEDERAL
 PRIMARIA DE TIPO PLAZO
 SECUNDARIA FEDERAL
 PRIMARIA DE TIPO PLAZO
 SECUNDARIA FEDERAL

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

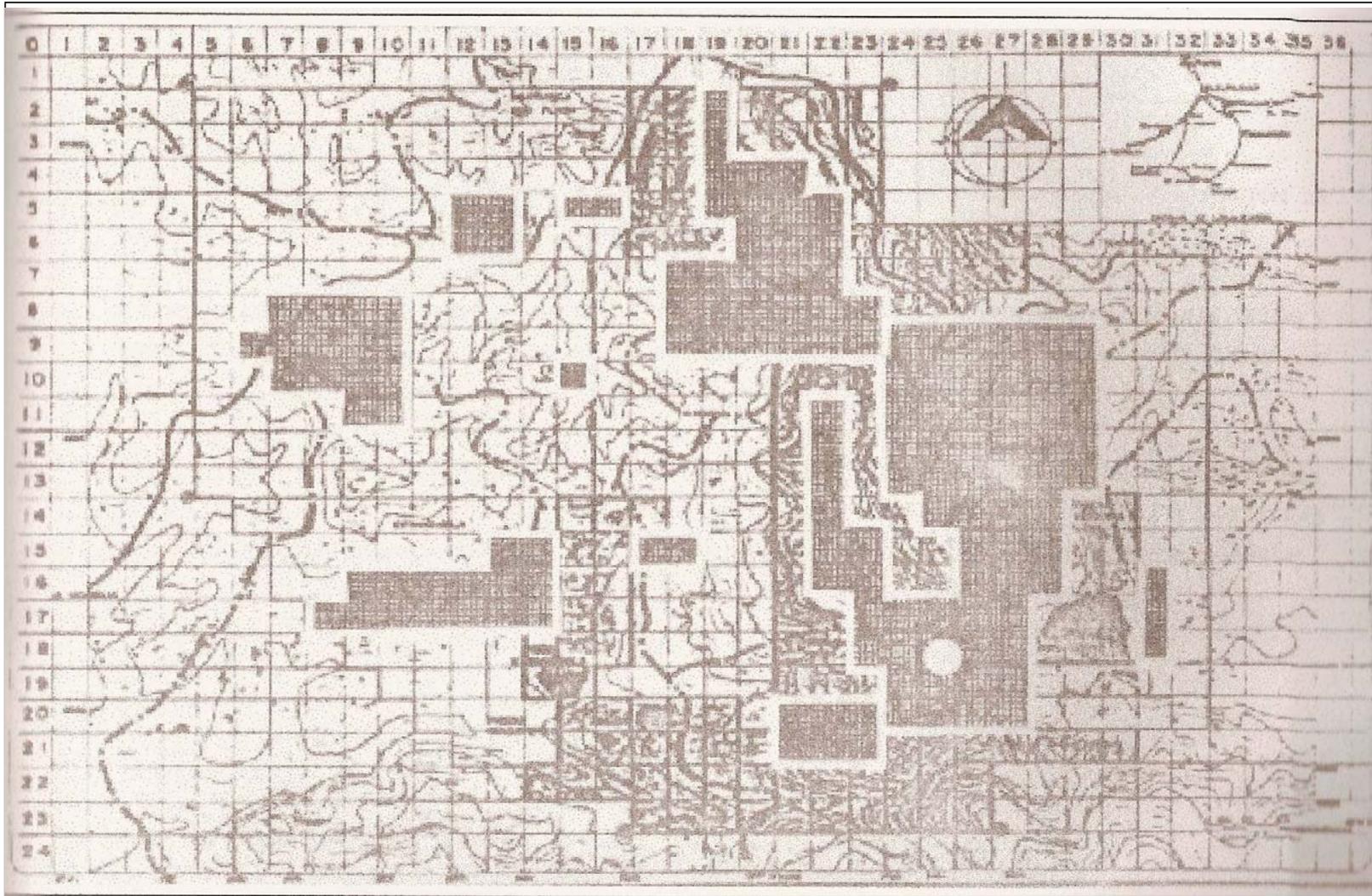
PLANO: **PRIMARIA**

ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES



DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

ELEMENTO	W.T.S.	FOR SERV	W
ESC.	24 FT	645	100
ELEMENTO	W.T.S.	FOR SERV	W
ESC	24 FT	425	100

NOTA: ESCUELA DE 5 UNAS EN P.D.
D. (ARREDO) (MUSEO) ATENCIÓN
PAR ALUMNOS

PROFESOR: INGENIERO EN ARQUITECTURA
CARACTERÍSTICA ESPECIAL
DISEÑADOR: CARACTERÍSTICA DE TERCERA SERIE
DIRECCIÓN: ESCUELA DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
DISEÑO: JOSE DE TIBALDO ARELLANO 1999

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: SECUNDARIA

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



10.2 SALUD.

DADA LA DEMANDA DE ESTE SERVICIO SE IRÁ ACRECENTANDO CONFORME AL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN DE ACUERDO A LOS PLAZOS FIJADOS (CORTO PLAZO 1987, LARGO PLAZO 2000).

A CORTO PLAZO (1987) SE CONSTRUIRÁ UN CENTRO DE SALUD QUE ESTARÁ COMPUESTO POR CINCO CONSULTORIOS Y ATENDERÁ A LAS COMUNIDADES DE: LA MEZA, CAMPO AZÚL, PALO BONITO, LA CAÑADA Y ATENDERÁ EL 100% DE LAS COMUNIDADES ANTES MENCIONADAS, ESTE CENTRO SE UBICARÀ EN LA COMUNIDAD DE LA MEZA.

A LARGO PLAZO (2000) SE CONSTRUIRÁ UN NUEVO CENTRO DE SALUD QUE ESTARÁ COMPUESTO DE 4 CONSULTORIOS, QUE ATENDERÁ A LAS COMUNIDADES DE: SANTA MARÍA, SAN LORENZO, ESTANZUELA Y QUE ATENDERÁ EL 100% DE LAS COMUNIDADES ANTES MENCIONADAS, ESTE CENTRO DE SALUD ESTARÁ UBICADO EN LA COMUNIDAD DE SANTA MARÍA.

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

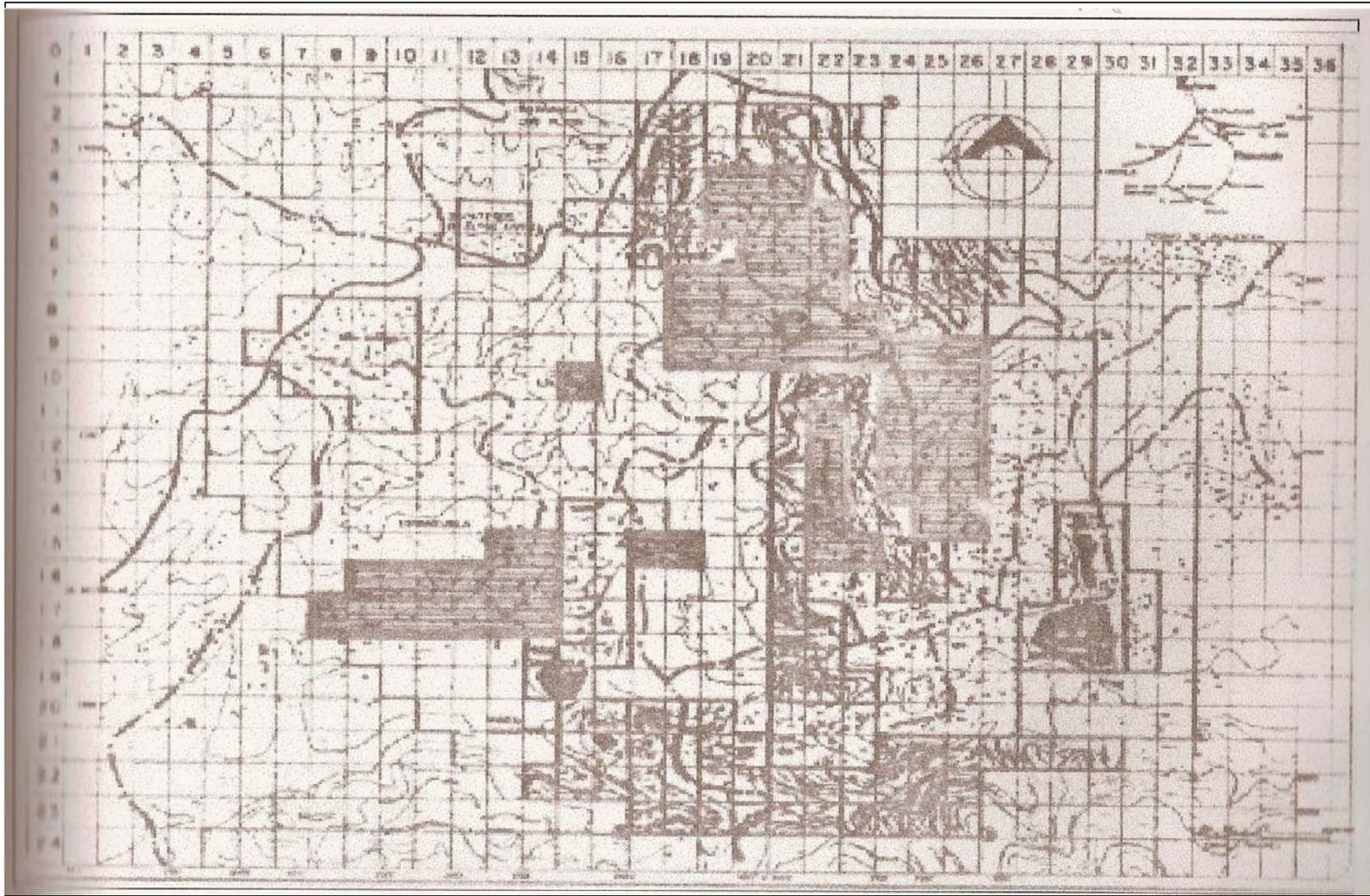
COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA



UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: SALUD

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

LA REGIÓN PRESENTA TRES CARACTERÍSTICAS DE RELIEVES QUE SON:

* LAS ZONAS ACCIDENTADAS FORMADAS POR CERROS AISLADOS CON PENDIENTES MAYORES DEL 25%.

* LAS ZONAS SEMIPLANAS CON PROLONGACIONES DE CERROS Y ALGUNAS BARRANCAS CON PENDIENTES ENTRE EL 0.05% Y 0.25%.

* LAS ZONAS PLANAS CONFORMADAS POR EXTENSAS PLANICIES.

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



LA COMUNIDAD DE SAN JUAN TLALPUJAHUILLA .

MICHOACÁN A TRAVÉS DEL TIEMPO Y CON UN LAPSO DE 1935 A 1985 HA TENIDO TRES ASENTAMIENTOS (IRREGULARES).

EL PRIMERO FUE DE 1935 A 1955 OCUPANDO UN TOTAL DE 368.75 HAS.

EL SEGUNDO FUE DE 1956 A 1965 OCUPANDO UN TOTAL DE 256.25 HAS.

EL TERCERO FUE DE 1966 A 1985 OCUPANDO UN TOTAL DE 275.00 HAS.

Y PASANDO A UN FUTURO MEJOR.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

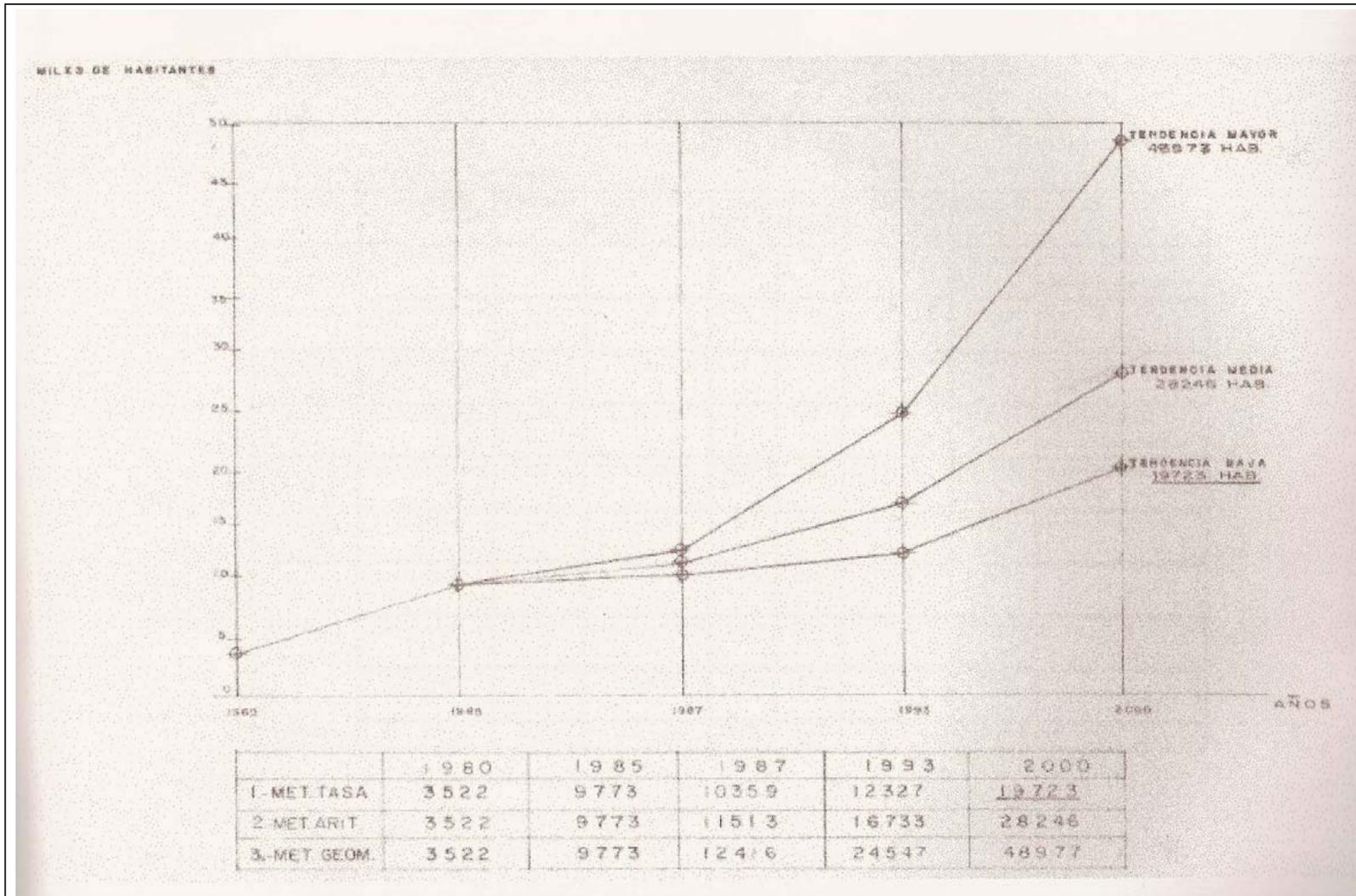
TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



SIMBOLOGÍA

HIPOTESIS DE CRECIMIENTO DE LA ZONA DE ESTUDIO

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO: POBLACION PROYECTADA

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SERVICIO	UBICACIÓN	UNIDAD	No. UNIDAD DE SERVICIO	SUPERFICIE		POBLACIÓN ATENDIDA	CALIDAD CONST.	OBSERVACIONES
				TOTAL	CONST.			
	LA MEZA	M2	20	20	20	1600	BUENA	TIENE POSIBILIDADES DE AMPLIARSE
CONASUPO	TLAPUJAHUILLA	M2	12	12	12	960	MALA	DEMOLER Y CONSTRUIR NUEVA
CORREOS	TLAPUJAHUILLA	M2	4	4	4	800	MALA	REUBICARLA
SALUD	TLAPUJAHUILLA	CONSUL	1 CONSUL	60	60	3408	BUENA	TIENE POSIBILIDAD DE AMPLIACION
	TLAPUJAHUILLA	M2	1 CANCHA	150	150	165	MALA	HACERLAS NUEVAS
CANCHAS	LA MEZA	M2	1 CANCHA	350	350	385	MALA	HACERLAS NUEVAS
	LA MEZA	AULA	6 AULAS	1996	600	263	BUENA	
ESCUELAS	TLAPUJAHUILLA	AULA	AULAS 2 TURNOS	3580	1074	459	REGULAR	
	ZAPATEROS	AULA	3 AULAS	1084	325	139	MALA	
PRIMARIAS	STA. MARIA	AULA	6 AULAS	2488	747	319	REGULAR	

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL

DELEGACIÓN MUNICIPAL

FUNDAMENTACIÓN DEL PROYECTO

MEMORIA DESCRIPTIVA:

SE TIENE LA NECESIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL YA QUE DE ACUERDO AL ESTUDIO URBANO REALIZADO SE OBSERVÓ QUE EN LA ACTUALIDAD LAS 13 COMUNIDADES DE LA ZONA DE ESTUDIO NO CUENTAN CON ESTE SERVICIO.

EL ANÁLISIS REALIZADO, TUVO COMO RESULTADO LOS DATOS VACIADOS EN LA MATRIZ DE SERVICIOS DEL DIAGNÓSTICO REFERENTE A LA DELEGACIÓN; NOS PROYECTA A CORTO PLAZO (1987) Y LARGO PLAZO (2000) LA NECESIDAD DE CONSTRUIR UNA DELEGACIÓN PARA ASÍ CUBRIR LOS REQUERIMIENTOS DE LA POBLACIÓN.

REFERENTE A ESTE SERVICIO LA PROYECCIÓN DE POBLACIÓN A CORTO PLAZO (10,359 HAB.) NOS REQUIERE UN TOTAL DEL 100% DE LA POBLACIÓN Y A LARGO PLAZO ATENDERÁ A UNA POBLACIÓN (19,723 HAB.) QUE SERÁ EL 100% DE LA POBLACIÓN (2000).

UBICACIÓN.

SE UBICARÁ EN LA COMUNIDAD DE TLALPUJAHUILLA POR SER UNA DE LAS COMUNIDADES IMPORTANTES Y POBLADA DE LA ZONA DE ESTUDIO.

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA: ABRIL 99
TIPO PLANO:	

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

EL TERRENO FUE DONADO A LA COMUNIDAD POR EL SANTUARIO DE SAN JUAN TLALPUJAHUILLA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA DELEGACIÓN Y SE ENCUENTRA UBICADO AL "NOROESTE" DEL SANTUARIO COMUNICADO CON SUS DOS ACCESOS PRINCIPALES, TENIENDO UNA SUPERFICIE DE 11,782.22 M2., LA CONSTRUCCIÓN DE LA DELEGACIÓN TENDRÁ 1696 M2., "SEDUE" RECOMIENDA UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 600 M2., Y UNA CONSTRUCCIÓN DE 300 M2., PARA UNA POBLACIÓN A SEGUIR DE 28,000 HAB. Y UN RADIO DE ACCIÓN DE 15 KM.

DESCRIPCIÓN DEL FUNCIONAMIENTO.

DE MANERA GENERAL, LA PLANTA ARQUITECTÓNICA DE LA DELEGACIÓN TIENE UNA FORMA RECTANGULAR DE 28.00 X 32.00 MTS. ESTÁ DIVIDIDA EN 11 ZONAS QUE SON:

- 1a. ZONA DE DELEGADO
- 2a. ZONA DE REGISTRO CIVIL
- 3a. ZONA DE RECLUTAMIENTO
- 4a. ZONA ESCOLAR
- 5a. ZONA OBRAS PÚBLICAS
- 6a. ZONA DE CORREOS
- 7a. ZONA DE TELÉGRAFOS
- 8a. ZONA DE COMANDANCIA DE POLICÍA

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA: ABRIL 99
TIPO PLANO:	

PLANO:

ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

9a. ZONA DE TRÁNSITO

10a. ZONA DE TESORERÍA

11a. ZONA DE SERVICIOS GENERALES.

SANITARIOS.

SE ENCUENTRAN UBICADOS AL NORTE DE LA PLANTA ARQUITECTÓNICA TENIENDO UNA RELACIÓN DIRECTA CON LA CIRCULACIÓN PERIMETRAL, CONTANDO ESTA A SU VEZ, CON UN VESTÍBULO DE ACCESO ASÍ COMO UNA RELACIÓN INDIRECTA CON EL EXTERIOR.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

LA PLANTA SE MANEJÓ DE FORMA RECTANGULAR, RESPONDIENDO A LA FORMA DEL TERRENO Y A LA TIPOLOGÍA DE LAS CONSTRUCCIONES QUE EN SU MAYORÍA MANIFIESTAN MUCHA SENCILLEZ, ANALIZANDO LA FORMA DEL TERRENO SE FACILITÓ LA APLICACIÓN DE LA PRIMERA PLANTA.

ESTA PLANTA CONTARÁ CON LOS MISMOS METROS DEL PRIMER NIVEL (28.00 X 32.00 MTS.) YA QUE ÉSTA SERÁ LA BASE PARA EL SEGUNDO PISO, EN DONDE ESTARAN LAS OFICINAS RESTANTES.

EN LA PLANTA BAJA CONTARÁ CON LAS SIGUIENTES OFICINAS:

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

CORREOS, CON UNA SUPERFICIE 96.00 M2
TELÉGRAFOS, CON UNA SUPERFICIE DE 72.00 M2.
COMANDANCIA DE POLICÍA, CON UNA SUPERFICIE DE 132.00 M2., Y
TRÁNSITO, TENIENDO UNA SUPERFICIE DE 72.00 M2.

EN LA PARTE ALTA CONTARÁ CON LAS DEMÁS OFICINAS COMO SON:

DELEGACIÓN CON UNA SUPERFICIE DE 195.00 M2.
REGISTRO CIVIL, CON UNA SUPERFICIE DE 103.00 M2.
RECLUTAMIENTO, CON UNA SUPERFICIE DE 7.00 M2.
ZONA ESCOLAR, CON UNA SUPERFICIE DE 19.00 M2.
OBRAS PÚBLICAS, CON UNA SUPERFICIE DE 128.00 M2.
TESORERÍA, CON UNA SUPERFICIE DE 144.00 M2.

SERVICIOS GENERALES, CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 1,696 M2., (Y LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES DE 11,782.22 M2.).

ESTAS DOS PLANTAS, TENDRÁN LOSAS NERVADAS YA QUE SON LIVIANAS Y A SU VEZ ELEGANTES CAPACES DE SALVAR GRANDES CLAROS (8.00 MTS. O MÁS) GRACIAS A QUE POSEEN UNA GRAN CAPACIDAD DE RESISTENCIA.

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

SE APOYAN DIRECTAMENTE SOBRE LAS COLUMNAS SIN NECESIDAD DE EMPLEAR TRABES DE CARGA INTERMEDIAS EN CASOS DE FUERZAS HORIZONTALES (TEMBLOR, VIENTOS), SE PUEDEN SUPRIMIR LOS BLOQUES DEL CAPITEL Y CONCENTRAR EN ESE SITIO EL MATERIAL RESISTENTE NECESARIO OBTENIENDO ASÍ UN NUDO MONOLÍTICO DE LA LOSA.

TODOS LOS MUROS SERÁN DE TABIQUE ROJO CON ACABADOS DE CANTERA DEL MISMO LUGAR, SEMEJANTES O PARECIDOS A LOS DE LA IGLESIA Y ALGUNAS VIVIENDAS DE LA LOCALIDAD CUYA ESTRUCTURA NO SE VE AFECTADA POR NINGÚN CAMBIO YA QUE LA COMUNIDAD ATRAVIEZA POR UNA ETAPA DE CAMBIO RECIENTEMENTE INICIADO.

LAS CARACTERÍSTICAS DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL CON RESPECTO AL DE LA COMUNIDAD SIGNIFICA EL CAMBIO SOCIAL POLÍTICO Y A SU VEZ EL PROGRESO DE DICHA COMUNIDAD.

LA SIMBOLIZACIÓN SOCIAL, POLÍTICA Y CULTURAL ES EL MEDIO POR EL CUAL LA AGRICULTURA PUEDE EXPRESAR LA EXISTENCIA DÍARIA Y TIENE UNA IMPORTANCIA EN EL MEDIO, QUE SE MANIFIESTA EN LAS AGRUPACIONES SOCIALES YA QUE ES UNA DE LAS METAS DEL AUTOGOBIERNO.

EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL LA FORMA ARQUITETÓNICA PERMITE LA SIMBOLIZACIÓN POLÍTICA UNIDA AL MEDIO SOCIAL DE LA COMUNIDAD.

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

EL TAMAÑO Y LA FORMA DE LOS ESPACIOS SON TRATADOS CON LIBERTAD, YA QUE LAS SUPERFICIES LÍMITE SON INDEPENDIENTES DE LOS MEDIOS FORMANTES, LO MISMO QUE LA ALTURA DEL EDIFICIO.

ESTÁN MANEJADAS DE MANERA QUE NO CONTRASTE CON LA ESCALA HUMANA, DENTRO DE LAS NECESIDADES DE CONTAR CON UNA ALTURA ADECUADA PARA UNA MEJOR VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

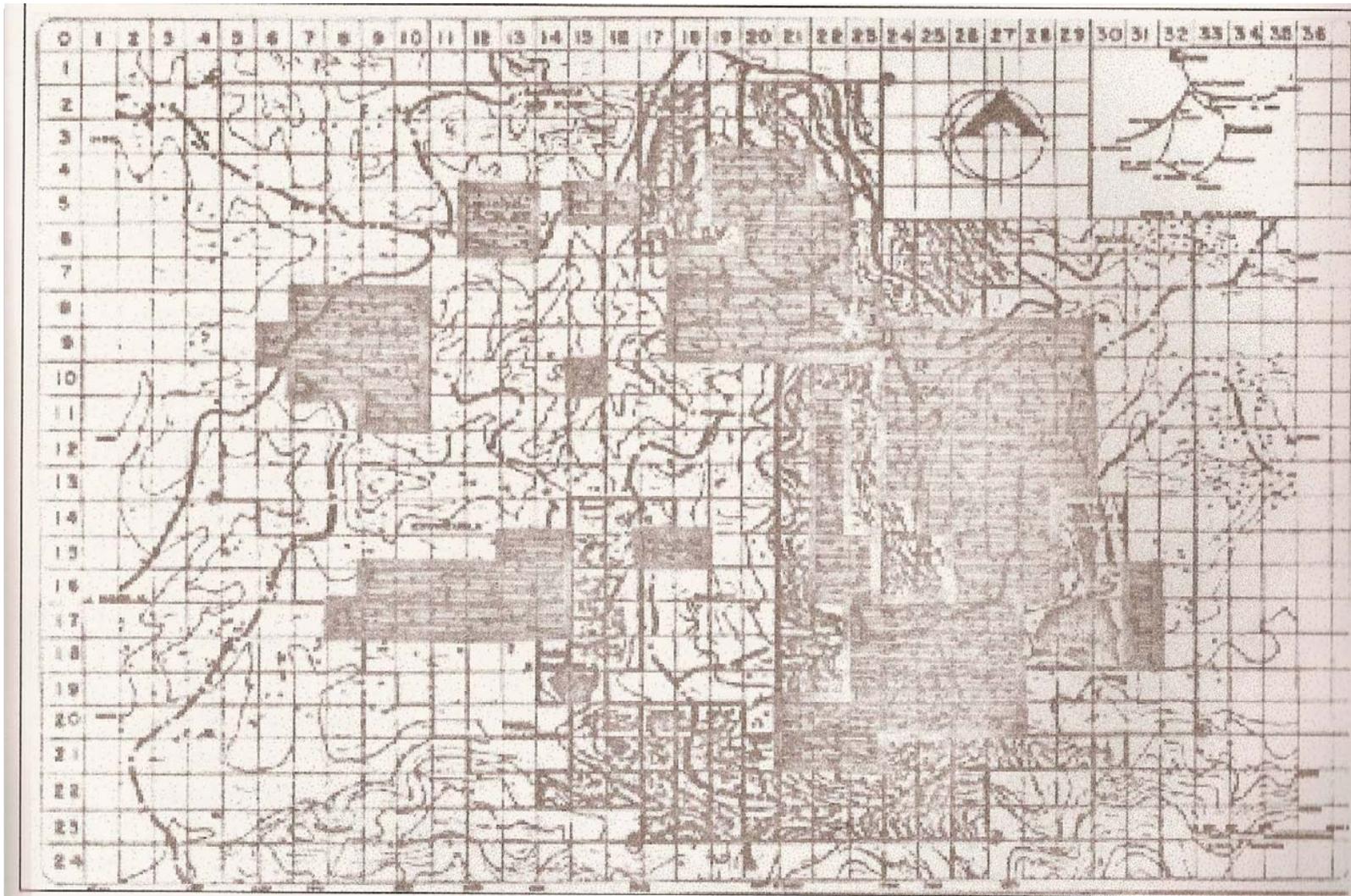
TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES



DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

[Symbol]

[Symbol]	...

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: JUZGADO PENAL

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

DELEGACIÓN MUNICIPAL

I)

SUB - DELEGADO

SECRETARIA

SALA DE CABILDOS

REGIDORES

ESPERA

BALCÓN

ÁREA TOTAL 195 M2.

II) REGISTRO CIVIL

RECEPCIÓN

DOCUMENTOS MATRIMONIOS

OFICIAL REGISTRO CIVIL

SECRETARIA

SALA DE CEREMONIAS

ESPERA

DIVORCIOS

ARCHIVO

COPIAS CERTIFICADAS

DEFUNCIONES

ESTADÍSTICA

REGISTRO NACIMIENTOS

ÁREA TOTAL 103 M2.

III) RECLUTAMIENTO

ÁREA 7.00 M2.

IV) OBRAS PÚBLICAS

SALA DE ESPERA

MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS

SECRETARIAS

AGUAS Y SANEAMIENTO

LIMPIEZA

ALUMBRADO

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



V) SECRETARÍA

ASENTAMIENTOS HUMANOS

SECRETARIAS
VÍA PÚBLICA
RECEPCIÓN
TÉCNICO

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
SECRETARIA
PLANIFICACIÓN
INSPECTOR
ÁREA TOTAL 128 M2.

VI) CORREOS
SALA DE ESPERA
TIMBRES
GIROS
BULTOS
JEFE DE CARTEROS
SECRETARIA
CLASIFICACIÓN
ADMINISTRACIÓN

REPARTO
BODEGA
SANITARIOS
BICICLETAS
ÁREA TOTAL 96 M2.

VII) TELÉGRAFOS
TELÉGRAFO
GIROS
TELETIPOS
ADMINISTRACIÓN
SECRETARIA
CLASIFICACIÓN
REPARTO
SANITARIOS
ACERVO
BICICLETAS
ÁREA TOTAL 72 M2.

VIII) COMANDANCIA DE POLICÍA
COMANDANTE
CONTROL

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



JUEZ CALIFICADOR
 SEPAROS MUJERES
 SEPAROS HOMBRES
 DETENIDOS
 VISITAS
 SALA DE ESPERA
 JUEZ MENOR
 MINISTERIO PÚBLICO
 SECRETARIA
 CONTROL
 POLICÍA JUDICIAL
 AGENTES
 SERVICIO MÉDICO
 ÀREA TOTAL 132 M2.

IX) TRÁNSITO
 JEFE ADMINISTRATIVO
 TRÁMITES GENERALES

CAJA
 ARCHÍVO
 PERÍTO
 HUELLAS Y FILIACIÓN
 RECEPCIÓN Y REQUISITOS
 EXAMEN MÉDICO
 FOTOGRAFÍA
 CONTROL
 ESPERA
 ÀREA TOTAL 72 M2

X) TESORERÍA (SECCION RECAUDACIÓN DE RENTAS)
 CAJA
 NOTIFICADOR
 CONTADORES
 RECEPCIONISTA
 INSPECTOR
 EVALUADOR
 MECANOGRFA
 FICHEROS

SECCIÓN COMERCIO
 CAJA

SIMBOLOGÍA

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA: ABRIL 99
TIPO PLANO:	

PLANO:

ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL

NOTIFICADOR
RECEPCIONISTA
CONTADOR COORDINADOR
MECANÓGRAFAS
LIQUIDADOR

SECCION AGUAS

CAJAS
NOTIFICADOR
CONTADOR
EVALUADOR
LECTURISTAS
FICHEROS

CONTROL

TESORERO
SUB - TESORERO
SECRETARIA
INFORMES
ARCHIVO DEL AÑO
ARCHIVO DEL AÑO
ARCHIVO PARA 5 AÑOS
SALA DE ESPERA
ÁREA TOTAL 144 M2

XI) SERVICIOS GENERALES
ACCESO VESTUARIO Y CIRCULACIÓN
SANITARIOS HOMBRES
SANITARIOS MUJERES
PLAZA CÍVICA
SUPERFICIE CONSTRUÍDA
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO 1,696 M2.

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



MERCADO.

DADA LA NECESIDAD DE ESTE SERVICIO SE IRÁ DESCONCENTRANDO CONFORME AL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN DE ACUERDO A LOS PLAZOS FIJADOS (CORTO PLAZO 1987, LARGO PLAZO 2000).

EL TERRENO PROPUESTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO, SE LOCALIZA AL LADO PONIENTE DEL SANTUARIO, CON UNA SUPERFICIE DE 3,500 M2.

ESTE TERRENO, SE CONSIDERÓ PARA EL MERCADO POR ESTAR EN LA CALLE O CALZADA PRINCIPAL.

OTRO CRITERIO TOMADO EN CUENTA PARA SU UBICACIÓN ES EL SIGUIENTE:

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA Y LA MEZA SON LAS COMUNIDADES MAS IMPORTANTES Y POBLADAS DE LA ZONA DE ESTUDIO.

REFERENTE A ESTE SERVICIO LA PROYECCIÓN DE POBLACIÓN A CORTO PLAZO (10,359 HABITANTES), NOS REQUIERE UN TOTAL DE 60 PUESTOS QUE ATENDERA AL 100% DE LA POBLACIÓN. PARA EL LARGO PLAZO NECESITAMOS UN INCREMENTO DE 60 PUESTOS PARA CUBRIR EL 100% DE HABITANTES PARA EL AÑO 2000 (19,723 HABITANTES).

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

**TESIS
PROFESIONAL**



SIMBOLOGÍA

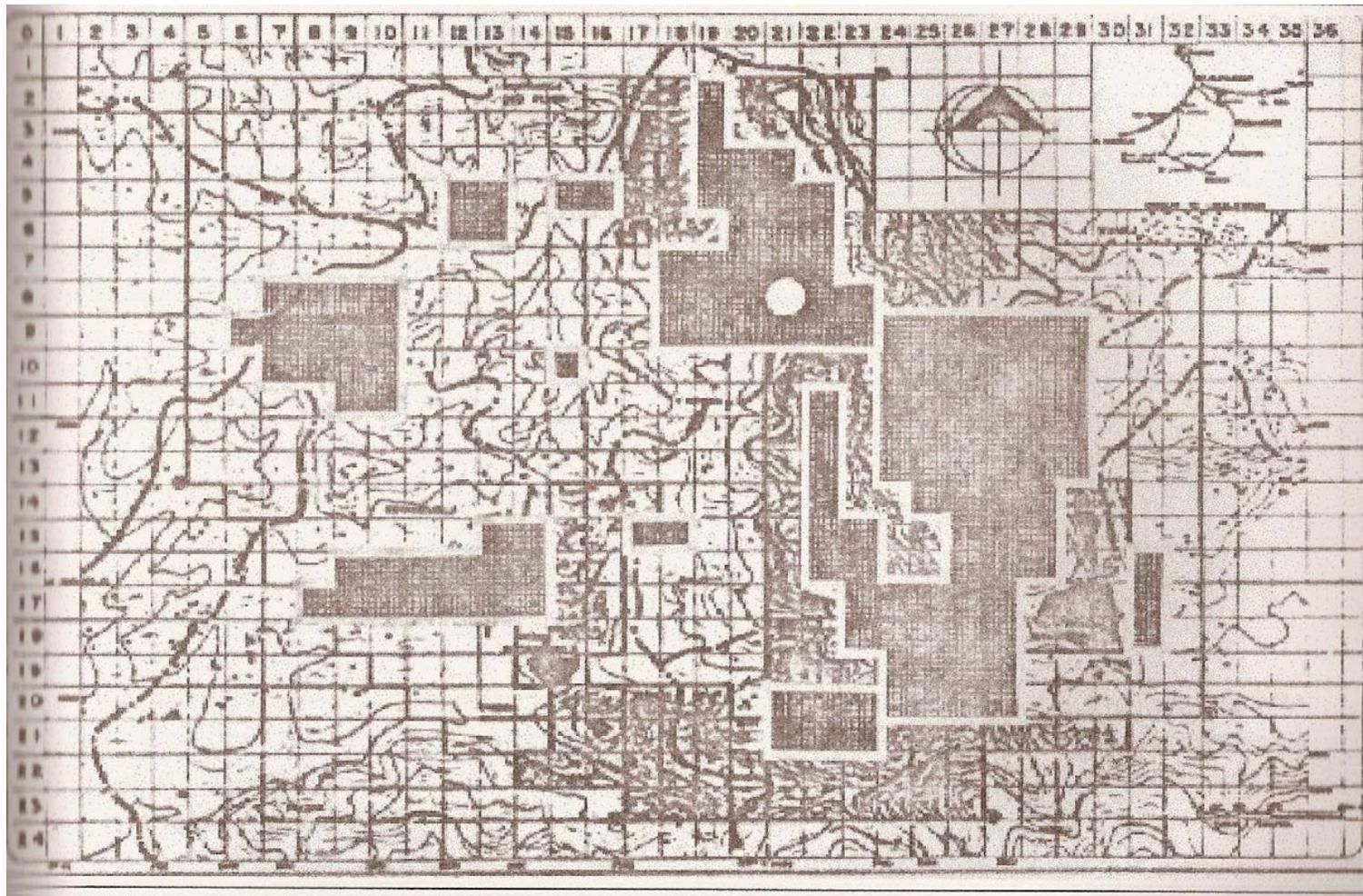
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

**TALLER
3**

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES



SIMBOLOGÍA

DISTRITO PLAZA			
ELEMENTO	USO	POP. SERV.	%
MR. PUESTOS	7AB M ²	10587	50.31
DISTRITO PLAZA 9			
ELEMENTO	USO	POP. SERV.	%
2 PUESTOS	14887	1838	6.57
LAZOS PLAZA 9			
ELEMENTO	USO	POP. SERV.	%
4774 MUESTROS	105 M ²	1238	37.41


MEXAR Y SOLIMEX 153.75 Km 27.26
 CARRETERA FEDERAL
 QUILOMETRO DE TERRAZONA
 ZONA DE ESTUDIO RM7 75 Km 27.26
 ZONA DE TRABAJO RM7 75 Km 15.89

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA:
	ABRIL 99

PLANO: **MERCADO**

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
 PROFESIONAL



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

SE PLANTEA PARA 1987 (CORTO PLAZO) UN MERCADO DE 60 PUESTOS CON UNA SUPERFÍCIE DE 750 M2., CONSTRUÍDOS.

PARA EL AÑO 2000 (LARGO PLAZO) SE PLANTEARÁ UNA AMPLIACIÓN AL MERCADO DE 60 PUESTOS CON UNA SUPERFÍCIE DE 750 M2., CONSTRUÍDOS QUE ATENDERÁ AL TOTAL DE LA POBLACIÓN A LARGO PLAZO (19,723 HAB.).

LOCALES.

LOS LOCALES TENDRÁN UNA SUPERFÍCIE APROXIMADA DE 12.50 M2/P. DENTRO DE LOS CUALES SE INCLUYEN LAS CIRCULACIONES NECESARIAS PARA ATENDERLOS.

120 X 12.50 = 1,500 M2 PARA PUESTOS COMERCIALES.

1,500 - 3,500 = 2,000 M2 PARA SERVICIOS REQUERIDOS.

TOMANDO EL ÁREA NECESARIA PARA LOS LOCALES O PUESTOS QUE ES DE 1,500 M2., NOS RESTAN 2,000 M2., PARA SERVICIOS (BODEGA, ADMINISTRACIÓN, SANITARIOS, TELÉFONO, CORREOS, TELÉGRAFOS) Y ESPACIOS REQUERIDOS A LAS DIVERSAS ACTIVIDADES DE UN MERCADO PÚBLICO.

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

EN ESTA MISMA ZONA, SE PROPODRÁ UNA ÁREA PARA TIANGUIS AL AÍRE LIBRE PARA COMERCIANTES FORANEOS, QUE SON COMUNES EN EL SISTEMA DE MERCADEO DE LA REGIÓN.

PRONÓSTICO (CONCLUSIÓN)

SE HA PLANTEADO E INVESTIGADO EL CRECIMIENTO Y LAS NECESIDADES PARA EL AÑO 2000.

EL DIAGNÓSTICO NOS LLEVÓ A PRONOSTICAR TANTO A CORTO PLAZO (1987), MEDIANO PLAZO (1993) Y LARGO PLAZO (2000).

CORTO PLAZO (1987)

MÓDULO I
 PRE - PRIMARIA
 AMPLIACIÓN PRIMARIA
 SECUNDARIA
 BIBLIOTECA
 PLAZA CÍVICA
 JUEGOS INFANTILES
 CANCHAS DEPORTIVAS
 PALACIO MUNICIPAL

MÓDULO II
 MERCADO PÚBLICO
 TIANGUIS
 CONASUPER
 TELÉFONO
 CORREOS
 TELÉGRAFOS
 CENTRO DE SALUD

SIMBOLOGÍA

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
 ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



MEDIANO PLAZO (1993).

NO SE TENDRÁ LA NECESIDAD DE PROYECTAR NUEVOS ESPACIOS, PUESTO QUE LA DOTACIÓN DE (1987), TRABAJANDO A DOBLE CAPACIDAD EN ALGUNOS CASOS, CUBRIRÁ LA DEMANDA PARA ESTA FECHA.

LARGO PLAZO (2000).

PARA EL AÑO (2000) REQUERIRÁ DE UNA NUEVA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO QUE CONSISTIRÁ EN: LA AMPLIACIÓN DEL MERCADO, DEL PALACIO MUNICIPAL, DEL CENTRO DE SALUD, CONASUPER, JARDÍN DE NIÑOS O PRIMARIA, TODO ESTO, DE ACUERDO AL CRECIMIENTO DE PROYECCIONES DE POBLACIÓN.

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



MERCADO PÚBLICO

MEMORIA DESCRIPTIVA

SE TIENE LA NECESIDAD DE ESTE SERVICIO YA QUE DE ACUERDO AL ESTUDIO URBANO REALIZADO SE OBSERVÓ QUE EN LA ACTUALIDAD LAS 13 COMUNIDADES DE LA ZONA DE ESTUDIO NO CUENTAN CON EL MISMO.

EL ANÁLISIS REALIZADO TUVO COMO RESULTADO LOS DATOS VACIADOS EN LA MATRIZ DE SERVICIOS DEL DIAGNÓSTICO REFERENTE AL COMERCIO; NOS PROYECTA A CORTO PLAZO (1987) Y A LARGO PLAZO (2000) LA NECESIDAD DE CONSTRUIR UN MERCADO PARA ASÍ CUBRIR LOS REQUERIMIENTOS DE LA POBLACIÓN.

REFERENTE A ESTE SERVICIO LA PROYECCIÓN DE POBLACIÓN A CORTO PLAZO (10,359 HAB.) NOS REQUIERE UN TOTAL DE 60 PUESTOS QUE ATENDERÁN AL 100% DE LA POBLACIÓN, PARA EL LARGO PLAZO NECESITAMOS UN INCREMENTO DE 60 LOCALES MÁS PARA UN TOTAL DE 120 Y QUE ATENDERÁ AL 100% DE LA POBLACIÓN, A LARGO PLAZO (19,223 HAB.).

UBICACIÓN.

SE UBICARÁ EN LA COMUNIDAD DE LA MEZA POR SER UNA DE LAS COMUNIDADES MAS IMPORTANTE Y POBLADA DE LA ZONA DE ESTUDIO.

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

ES UN TERRENO PROPIEDAD DEL SANTUARIO DE SAN JUAN TLALPUJAHUILLA, DICHO TERRENO SE CONSIDERÓ PARA EL MERCADO POR ESTAR UBICADO EN LA CALLE PRINCIPAL DE LA COMUNIDAD DE LA MEZA Y SE LOCALIZA AL LADO PONIENTE DE LA PRESA BROKMAN CON UNA SUPERFICIE DE 9,981 M2., Y LIMITA AL NORTE CON EL ESTADO DE MÉXICO.

ESTE TERRENO, FUÉ DESTINADO PARA EL MERCADO MUNICIPAL POR CONTAR CON UNA AVENIDA PRINCIPAL RECOMENDADA POR "SEDUE" QUE ESTABLECE QUE DEBE ESTAR UBICADA EN UNA CALLE O AVENIDA Y QUE DEBE SER INCOMPATIBLE CON LA INDUSTRIA Y LA SALUD, OTRO CRITERIO TOMADO EN CUENTA FUE EL DE SUBIR A UNA ZONA NO PRIVILEGIADA EN CUANTO A SERVICIOS COMERCIALES.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO (MERCADO)

VESTÍBULO

CIRCULACIONES

	No. DE PUESTOS
GIROS	
FRUTAS Y LEGUMBRES	28
FLORERIA	2
MERCERÍA	1
PAPELERÍA	1
ZAPATERÍAS	5
ROPA	4
TLAPALERÍA	1
JUGUETERIA	1
ARTESANÍAS	2
ABARROTES	11
POLLERÍAS	2
CARNICERÍAS	9
VISCERAS	2
PESCADERÍA	2
FONDAS	6
BARBACOA	4
JUGOS Y LICUADOS	2

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



JARCIERÍA	1
GRANOS	2
CHILES	2
CREMERÍAS	4

- SERVICIOS
- ADMINISTRACIÓN
- SANITARIOS
- UTILERÍA
- VESTÍBULOS
- ZONA DE LAVADO
- DEPÓSITO DE BASURA
- PATIO DE MANIOBRAS

- ÁREA EXTERIOR
- ZONA DE TIANGUIS
- PORTAL

SIMBOLOGÍA

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



LOCALES.

LOS LOCALES TENDRÁN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 12.5 M2/PUESTO DENTRO DE LOS CUALES SE INCLUYEN LAS CIRCULACIONES NECESARIAS PARA ACCEDER A ELLOS.

94 X 12.5 = 1,175 M2 PARA PUESTOS COMERCIALES
1,525 M2 PARA SERVICIOS

TOMANDO EL ÁREA NECESARIA PARA LOS LOCALES O PUESTOS DE 1,175 M2., MÁS 1,525 M2., PARA SERVICIOS (ADMINISTRACION, SANITARIOS, CUARTO DE MÁQUINAS, ÁREAS VERDES Y ESTACIONAMIENTOS) Y ESPACIOS REQUERIDOS A LAS DIVERSAS ACTIVIDADES DE UN MERCADO PÚBLICO. EN ESTA MISMA, SE PROPONE UN ÁREA DE 625.00 M2., PARA TIANGUIS AL AIRE LIBRE MISMA QUE FAVORECERÁ A LOS COMERCIANTES FORÁNEOS QUE SON COMUNES EN EL SISTEMA DE MERCADEO DE LA REGIÓN, ESTO NOS DA UN TOTAL DE 3,325.00 MTS. DE CONSTRUCCIÓN QUE ATENDERÁN A UNA POBLACIÓN DE 19,723 HAB. QUE ES EL 100% DE LA POBLACIÓN PARA EL AÑO 2000.

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

**TESIS
PROFESIONAL**



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

**TALLER
3**

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	TIPO PLANO:
FECHA: ABRIL 99	

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESCRIPCIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

DE MANERA GENERAL, LA PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL MERCADO TIENE UNA FORMA RECTANGULAR DE 15.50 X 72.50 MTS.

ESTÁ DIVIDIDA EN TRES ZONAS DE ACTIVIDADES QUE SON: ZONA DE TIANGUIS, ZONA DE SERVICIOS Y NAVE DE VENTAS, DANDO UNA RELACIÓN DIRECTA CON LAS CALLES QUE RODEAN AL MERCADO Y MANTENIENDO DE IGUAL MANERA UNA RELACIÓN ESTRECHA DE LAS ZONAS ENTRE SI PARA GARANTIZAR UN FUNCIONAMIENTO ADECUADO.

ZONA DE TIANGUIS.

SE DA HACIA EL NORESTE DE UNA MANERA ABIERTA A UNA DE LAS CALLES PRINCIPALES PARA EJERCER ATRACCIÓN AL USUARIO Y DAR CIERTA FACILIDAD DE ACCESO A LA NAVE DE VENTAS, YA QUE SE MANTIENE UNA RELACIÓN DIRECTA CON DICHA NAVE, MEDIANTE UN ACCESO QUE ES EL PRINCIPAL PARA INTRODUCIRSE A LA MISMA, ESTA RELACIÓN SE ENFATIZA CON DAR SERVICIO ABIERTO HACIA EL EXTERIOR EN ALGUNOS LOCALES.

HACIA EL SURESTE CON UNA RELACIÓN DIRECTA CON LAS FONDAS.

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

PATIO DE MANIOBRAS, SU UBICACIÓN CON RESPECTO A LA PLANTA ARQUITECTÓNICA ES AL SUROESTE Y SE ACCEDA A ESTA ZONA POR UNA CALLE SECUNDARIA, TIENE ACCESO ABIERTO DE LA CALLE A LA ZONA DE CARGA Y DESCARGA, LA CUAL REMATA EN EL ÓRDEN DE MANIOBRAS.

EL ANDÉN TIENE RELACIÓN DIRECTA CON LA ZONA DE LAVADO Y ÉSTA CON LA NAVE DE VENTAS. EL DEPÓSITO DE BASURA ESTÁ UBICADO DE MANERA TAL QUE TIENE RELACIÓN CON LA NAVE DE VENTAS Y EL PATIO DE MANIOBRAS PARA DAR UN SERVICIO ADECUADO Y DESALOJARLO DE UNA MANERA FÁCIL.

SANITARIOS.

SE ENCUENTRAN UBICADOS AL SUR DE LA PLANTA ARQUITECTÓNICA TENIENDO UNA RELACIÓN DIRECTA CON LA NAVE DE FONDAS Y CUENTA CON UN VESTÍBULO DE ACCESO CON EL ESTACIONAMIENTO ASÍ COMO UNA RELACIÓN INDIRECTA CON LA NAVE DE VENTAS.

ESTACIONAMIENTO.

SE ENCUENTRA UBICADO AL SUROESTE DE LA PLANTA ARQUITECTÓNICA SU ACCESO ES POR UNA CALLE SECUNDARIA PARA DE AHÍ DISTRIBUIRSE HACIA LA NAVE DE VENTAS, NAVE DE FONDAS, TIANGUIS Y SANITARIOS.

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



NAVE DE VENTAS.

ESTÁ DIVIDIDA EN PUESTOS CENTRALES Y PERIMETRALES QUE SE SUBDIVIDEN EN UNA ZONA HÚMEDA Y OTRA SECA, AL "ESTE", SE TIENE UN ACCESO PRINCIPAL Y DOS SECUNDARIOS QUE SE ENFATIZAN CON LA ZONA DE TIANGUIS AL AIRE LIBRE.

CON EL ACCESO PRINCIPAL SE REMATA CON EL MÓDULO CENTRAL Y SE DISTINGUEN LATERALMENTE HACIA LAS DIVERSAS CIRCULACIONES INTERIORES.

AL "NORESTE" SE UBICAN DOS ACCESOS SECUNDARIOS CON CIRCULACIÓN FRANCA A LOS MÓDULOS CENTRALES, FORMANDO EJES COMPOSITIVOS OBTENIÉNDOSE ASÍ UNA RETÍCULA DE CIRCULACIONES QUE PERMITE LA RELACIÓN DE COMPRA - VENTA Y EL RECORRIDO ADECUADO POR TODA LA NAVE, TENIENDO ACCESO A LOS PUESTOS PERIMETRALES Y CENTRALES, ASÍ COMO A LOS SERVICIOS, LAS CIRCULACIONES TIENEN UNA DIMENSIÓN DE 3.00 Y 2.50 MTS. DE ANCHO, LO QUE PERMITE QUE EN HORAS DE ABASTECIMIENTO A LOS PUESTOS SE PUEDA CIRCULAR CON LOS PRODUCTOS Y UTILERÍA NECESARIOS PARA CADA PUESTO DE VENTAS, Y QUE EN HORAS DE COMPRA - VENTA, PERMITAN LA CIRCULACIÓN Y PERMANENCIA DE LOS USUARIOS DURANTE LA ACTIVIDAD DE COMPRAS.

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

LOS PUESTOS PERIMETRALES, SON LOCALES CUBIERTOS CON MALLA CICLÓN A EXCEPCIÓN DE LAS CARNICERÍAS., EN CUANTO A FUNCIONAMIENTO ESTOS PUESTOS PERIMETRALES SE DAN CON ACTIVIDAD HACIA ADENTRO DE LA NAVE CON RELACIÓN A LA ZONA CENTRAL DE LA MISMA Y HACIA AFUERA CON RELACIÓN A LA CALLE Y AL TIANGUIS, PROTEGIDOS DEL SOL POR UNA ZONA PORTICADA QUE HACE AGRADABLE LA CIRCULACIÓN BAJO ESTOS, ADEMÁS DE EJERCER ATRACCIÓN AL POSIBLE USUARIO, EL CRITERIO TOMADO PARA LA APLICACIÓN DEL PÓRTICO, ES DEBIDO A LA TIPOLOGÍA DE LA COMUNIDAD.

LOS PUESTOS CENTRALES SON NUEVE MÓDULOS FORMADOS POR CUATRO PUESTOS C/U ESTÁN CUBIERTOS POR TRES ESTRUCTURAS DE ACERO (TIPO PRATT) Y LARGUEROS QUE SOSTIENEN LAS LÁMINAS PROFORT "S" SINDOSUOSE QUE COMPLEMENTAN LA CUBIERTA, PERMITIENDO ASÍ DAR ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN POR LAS TRES ORIENTACIONES SOSTENIDAS POR UNA ESTRUCTURA DE COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO, DICHA CUBIERTA ES A 4 AGUAS.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

LA PLANTA SE MANEJÓ DE FORMA RECTANGULAR, RESPONDIENDO A LA FORMA DEL TERRENO Y A LA TIPOLOGÍA DE LAS CONSTRUCCIONES QUE EN SU MAYORÍA MANIFIESTAN MUCHA SENCILLEZ, ANALIZANDO LA FORMA DEL TERRENO SE FACILITÓ LA APLICACIÓN DE MÓDULOS PARA DISEÑAR EL ESPACIO ADECUADO PARA LA UTILIDAD DEL MERCADO, MÓDULOS DE 6.00 X 4.00 MTS. AL CENTRO Y PERIMETRALES DE 6.00 X 6.00 MTS. 3.00 X 3.00 MTS. EN LA NAVE DE VENTAS SE MANEJAN ESTE TIPO DE MÓDULOS, MIENTRAS QUE EN LA ZONA DE TIANGUIS NO CUENTA CON ESTOS YA QUE ES

SIMBOLOGÍA



TALLER 3	PLANO:	ESCALA:
	TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99
	COTAS:	

PLANO:

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



UNA SUPERFICIE PLANA AL AIRE LIBRE Y EN LA ZONA DE SERVICIOS SE MANEJAN MÓDULOS DE 3.00 X 3.00 MTS. CON LA LOSA MACIZA PARA LOS SANITARIOS Y LOS DEMÁS DESCUBIERTOS, LA ZONA PORTICADA SE CUBRE CON LÁMINA Y SOSTENIDA POR COLUMNAS, LANGUEROS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO.

CON RESPECTO A LAS FACHADAS, ESTÁN MANEJADAS DE ACUERDO A LA TIPOLOGÍA DE LA COMUNIDAD, LA CUAL MANIFIESTA CIERTA SENCILLEZ PERO SIN LLEGAR A LA SIMPLEZA; TENEMOS EN PRIMER PLANO LA ZONA PORTICADAS COMPUESTAS POR COLUMNAS DE MODERADAS DIMENSIONES REMATADAS POR UN LARGUERO, EN SEGUNDO PLANO TENEMOS PREDOMINIO DE VARIOS YA QUE SOLO EXISTEN MACIZOS A LOS LADOS DEL ACCESO PRINCIPAL "NORESTE" ENFATIZANDO AL MISMO, ESTOS VARIOS Y MACIZOS SON PARTE DE LOS PUESTOS PERIMETRALES QUE ESTÁN CONSTRUÍDOS CON MUROS DE TABIQUE; EN EL ÚLTIMO PLANO TENEMOS LA CUBIERTA A 4 AGUAS QUE FORMALMENTE NO ES DE MUCHA RIQUEZA PERO COMO COMPLEMENTO DE FACHADA.

LAS ALTURAS ESTÁN MANEJADAS DE MANERA QUE NO CONTRASTEN CON LA ESCALA HUMANA PERO DENTRO DE LAS NECESIDADES DE CONTAR CON DOBLES ALTURAS POR LA ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN, TODO ESTO, SE DA EN TRES FACHADAS DE LA NAVE DE VENTAS.

EN CUANTO A LOS SERVICIOS POR EL "SUR" EN LOS SANITARIOS TENEMOS UNAS PÉRGOLAS SOBRE LO QUE SERÁ EL VESTÍBULO Y UNA ÁREA VERDE LATERAL QUE SIRVE DE REMATE JUNTO CON LA ZONA PORTICADA DE ESA FACHADA, AL "SUROESTE" SE TIENE UNA ÁREA LIBRE DE CARGA Y DESCARGA LA QUE REMATA CON EL ANDEN DE MANIOBRAS, BASURA Y

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



UNA ZONA DE LAVADO, AL FONDO CON UN MURO DE TABIQUE, AL LADO DERECHO DE LA ZONA DE CARGA Y DESCARGA SE ENCUENTRA UNA PEQUEÑA ÁREA VERDE Y JUNTO AL CUARTO DE MÁQUINAS CON UNA CISTERNA Y TANQUE ELEVADO CON UN JUEGO DE VOLÚMENES Y ALTURAS DIFERENTES, DÁNDOLE A ESTO, CIERTA IMPORTANCIA A LA FACHADA DE SERVICIOS, JUNTO A LOS SERVICIOS Y FONDAS TENEMOS EL ESTACIONAMIENTO.

SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

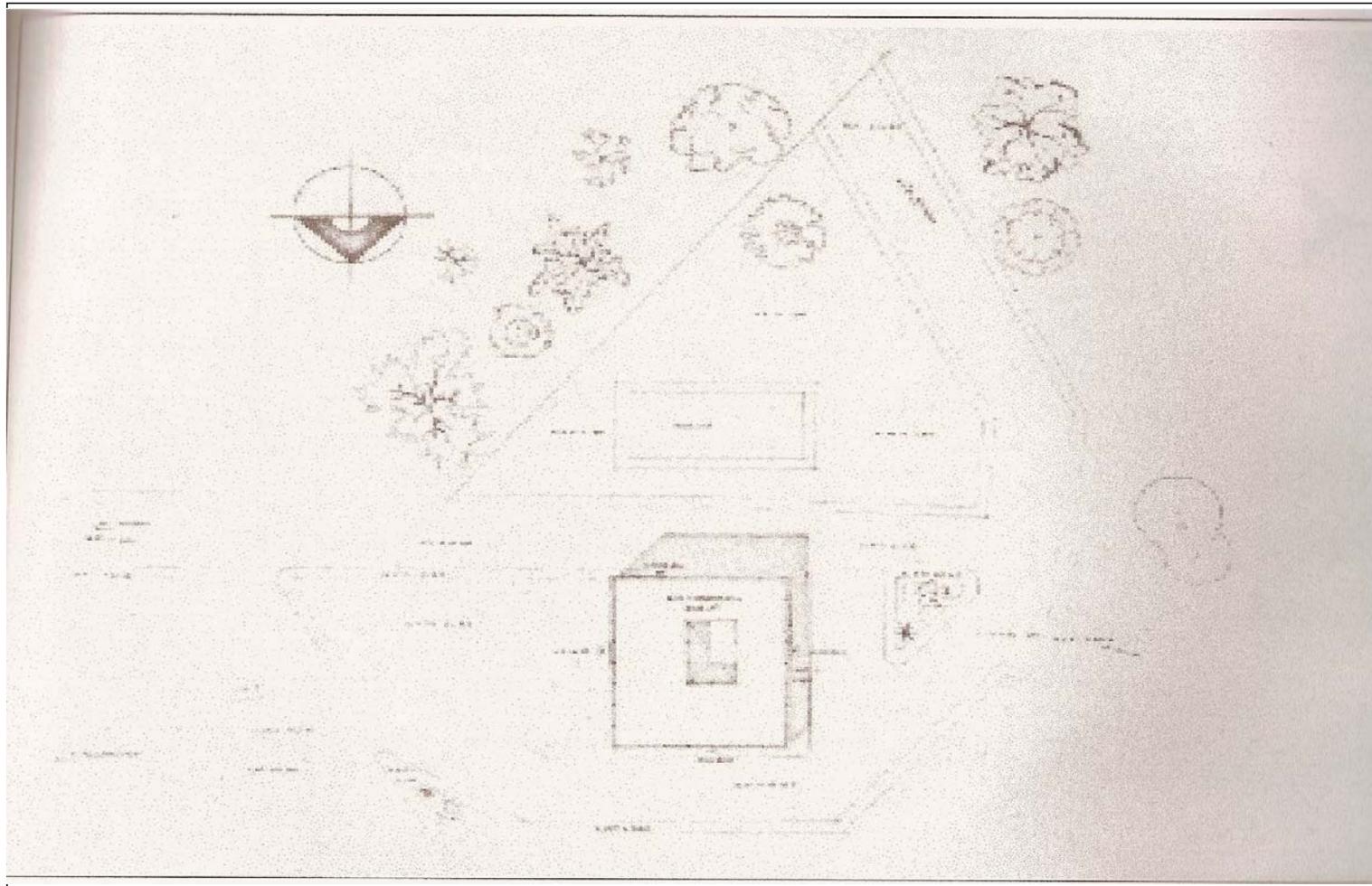
PLANO:

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





SIMBOLOGÍA



UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA:
	ABRIL 99

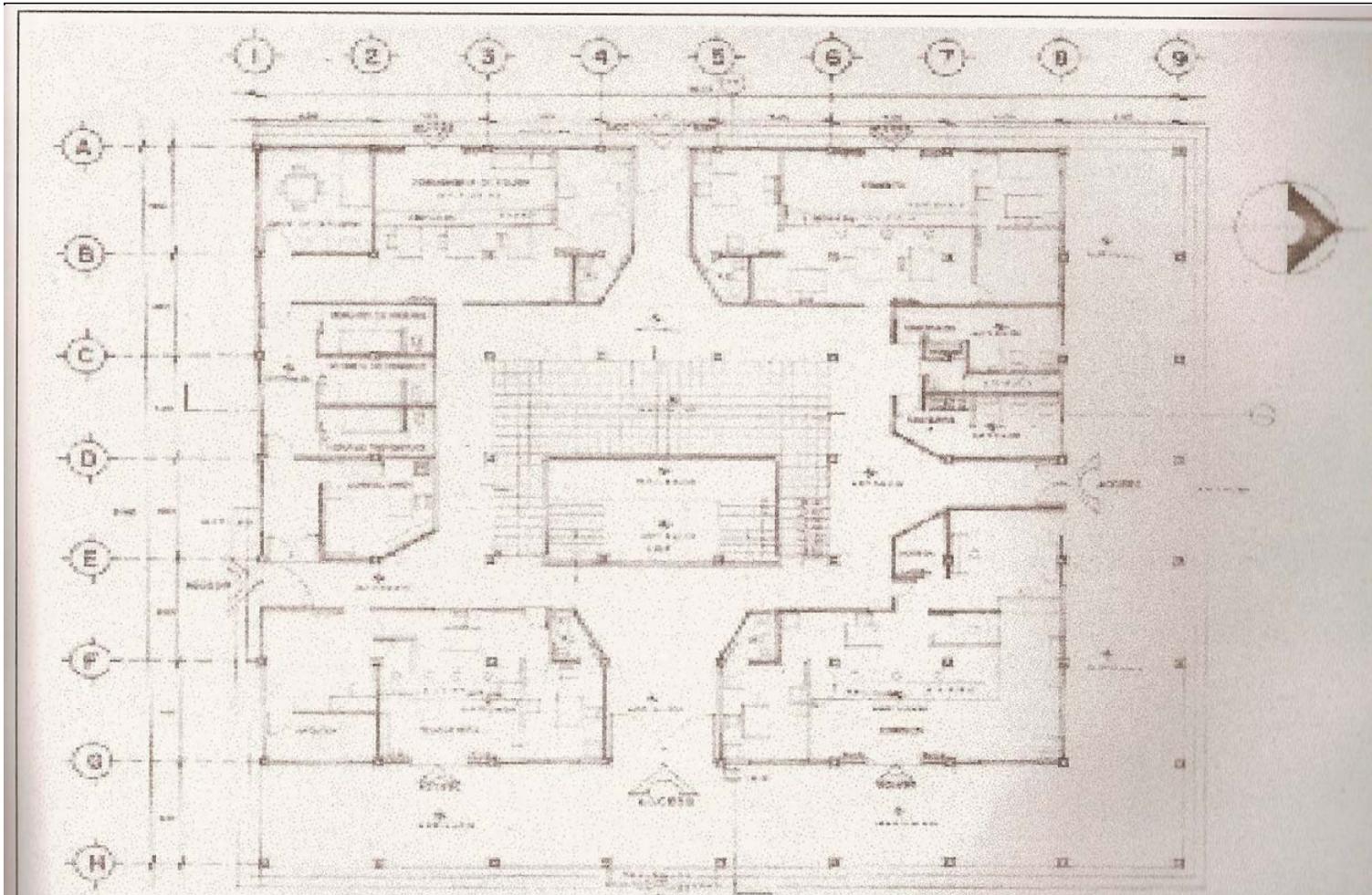
PLANO: PLANTA DE CONJUNTO

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA



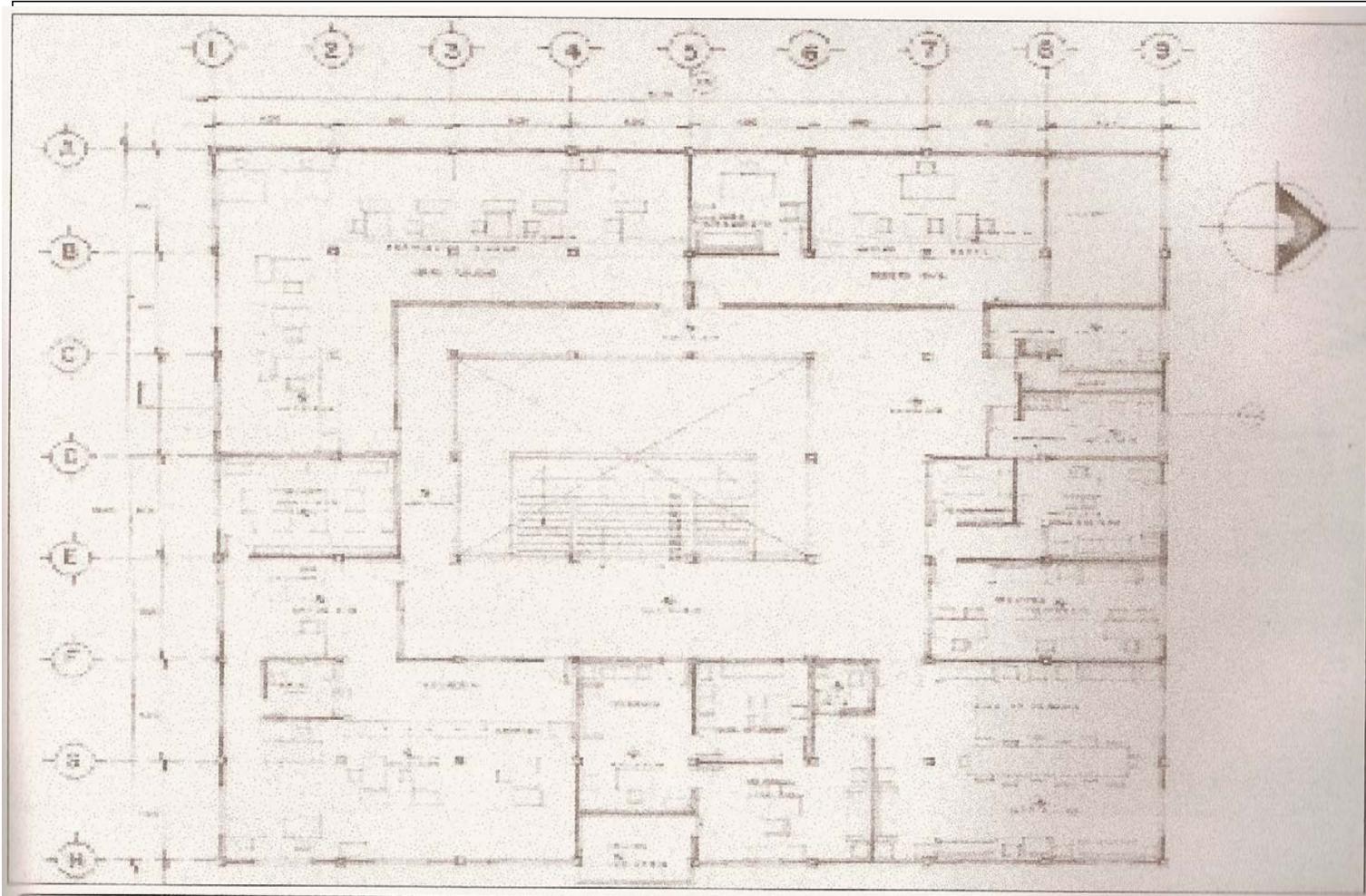
UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO:
 ARQUITECTONICO PLANTA BAJA

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES



SIMBOLOGÍA



UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

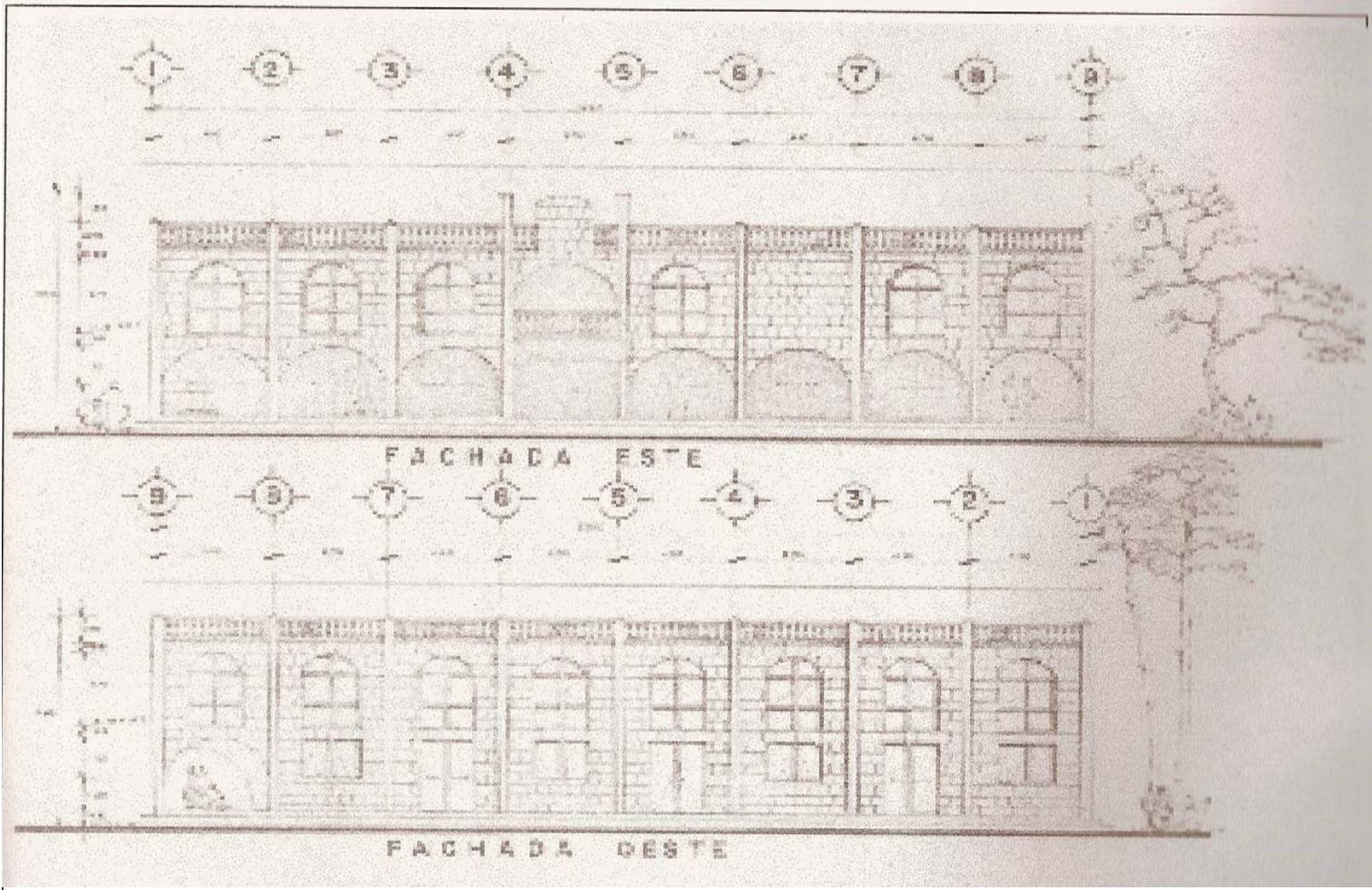
PLANO: ARQUITECTONICO PLANTA ALTA

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS PROFESIONAL





DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
 PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA



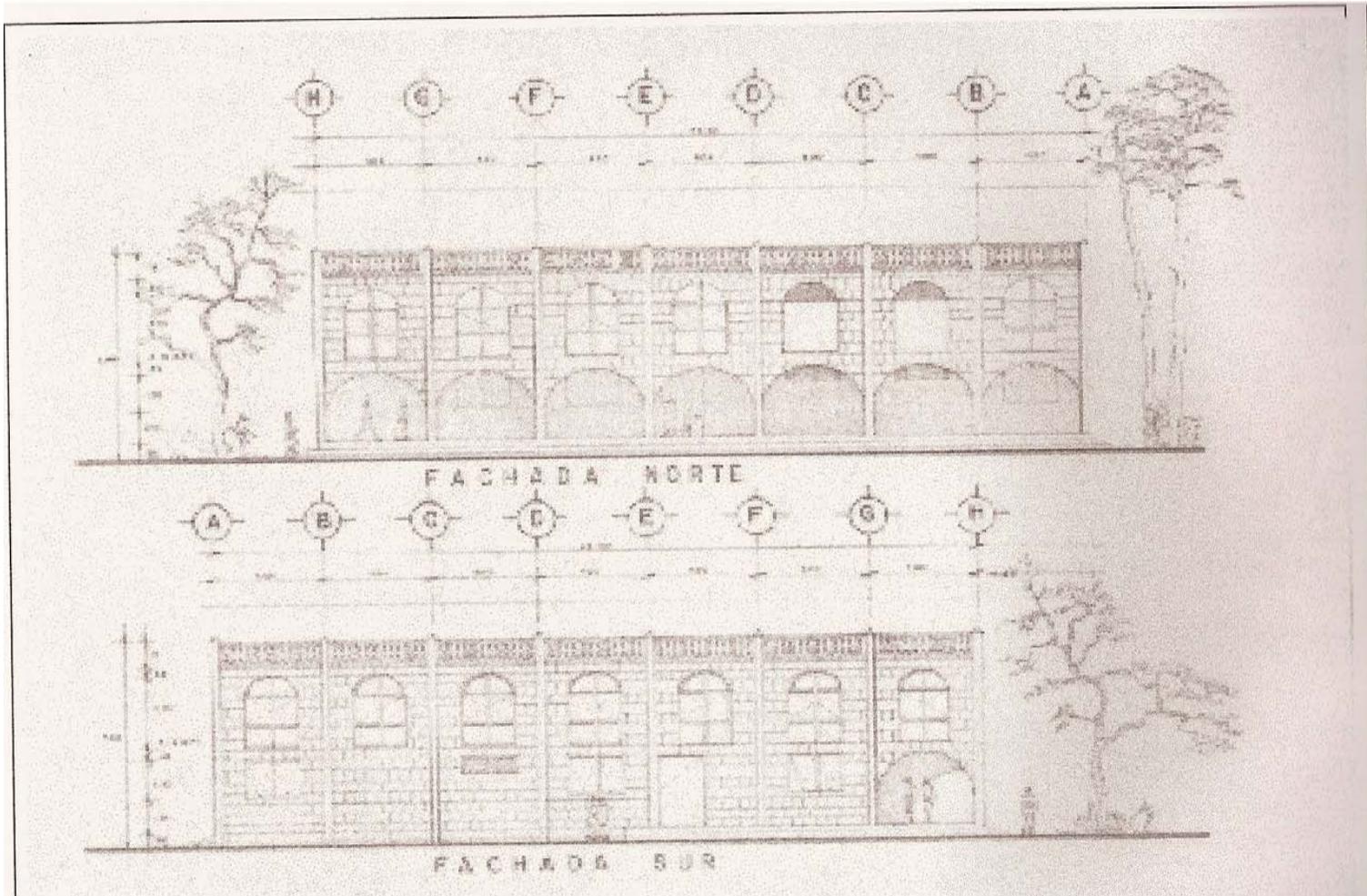
UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO: FACHADAS

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

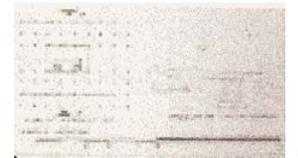


DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA



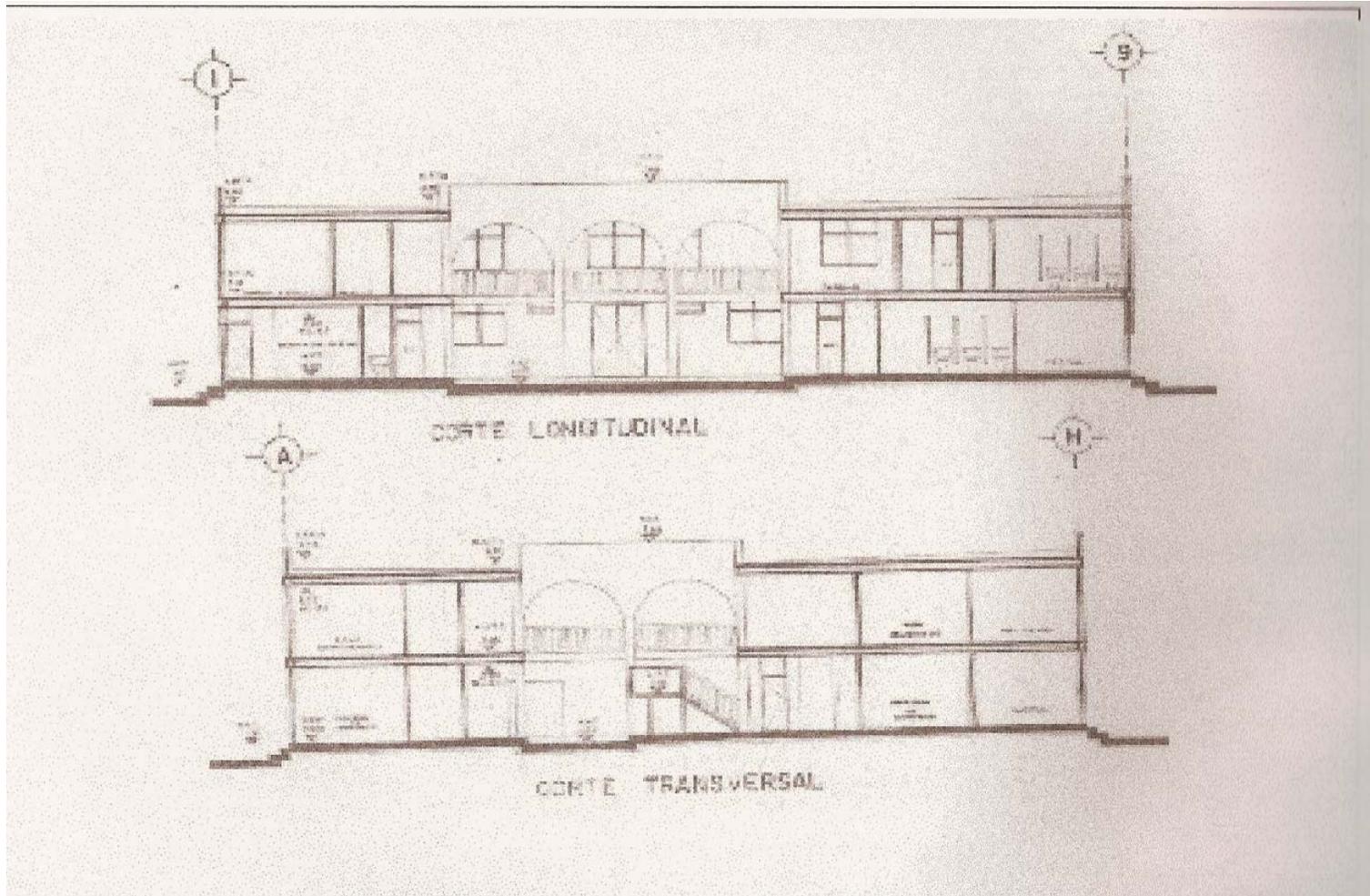
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

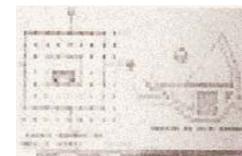
PLANO:	ESCALA:
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

PLANO: FACHADAS

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CANALES



SIMBOLOGÍA



UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

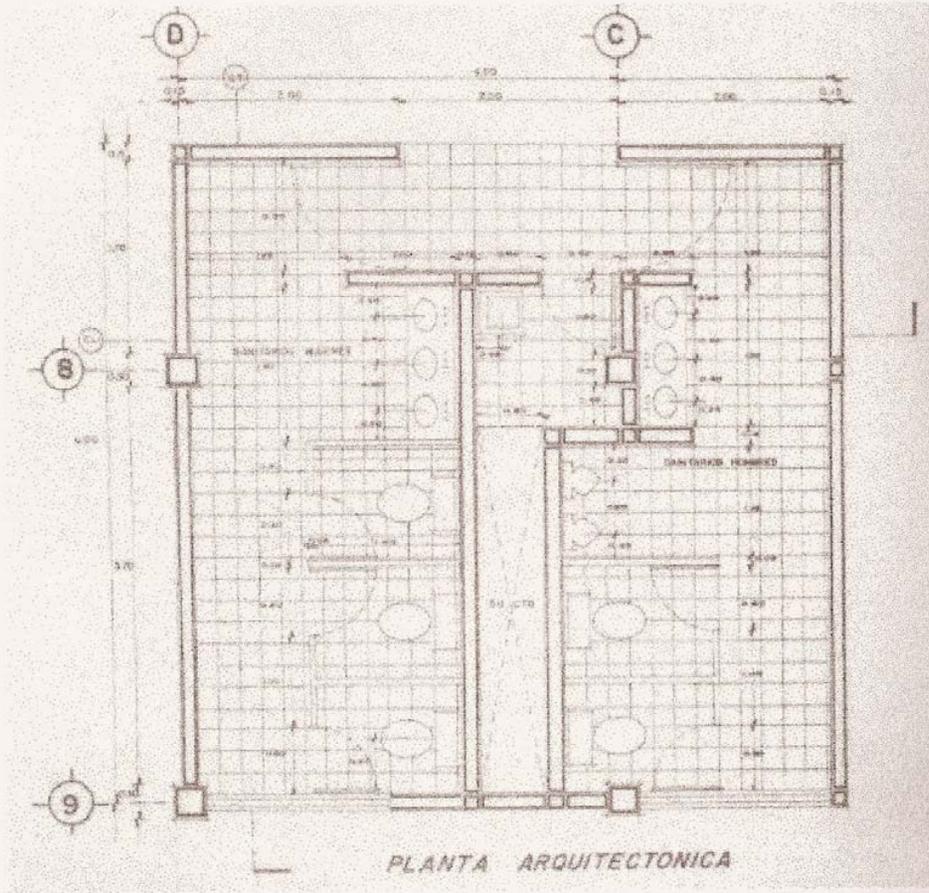
PLANO: **CORTES**

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





SIMBOLOGÍA

MINGITORIO	LAVABOS
4 PIEZAS	17 PIEZAS
INODOROS	TARJAS
17 PIEZAS	2 PIEZAS

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

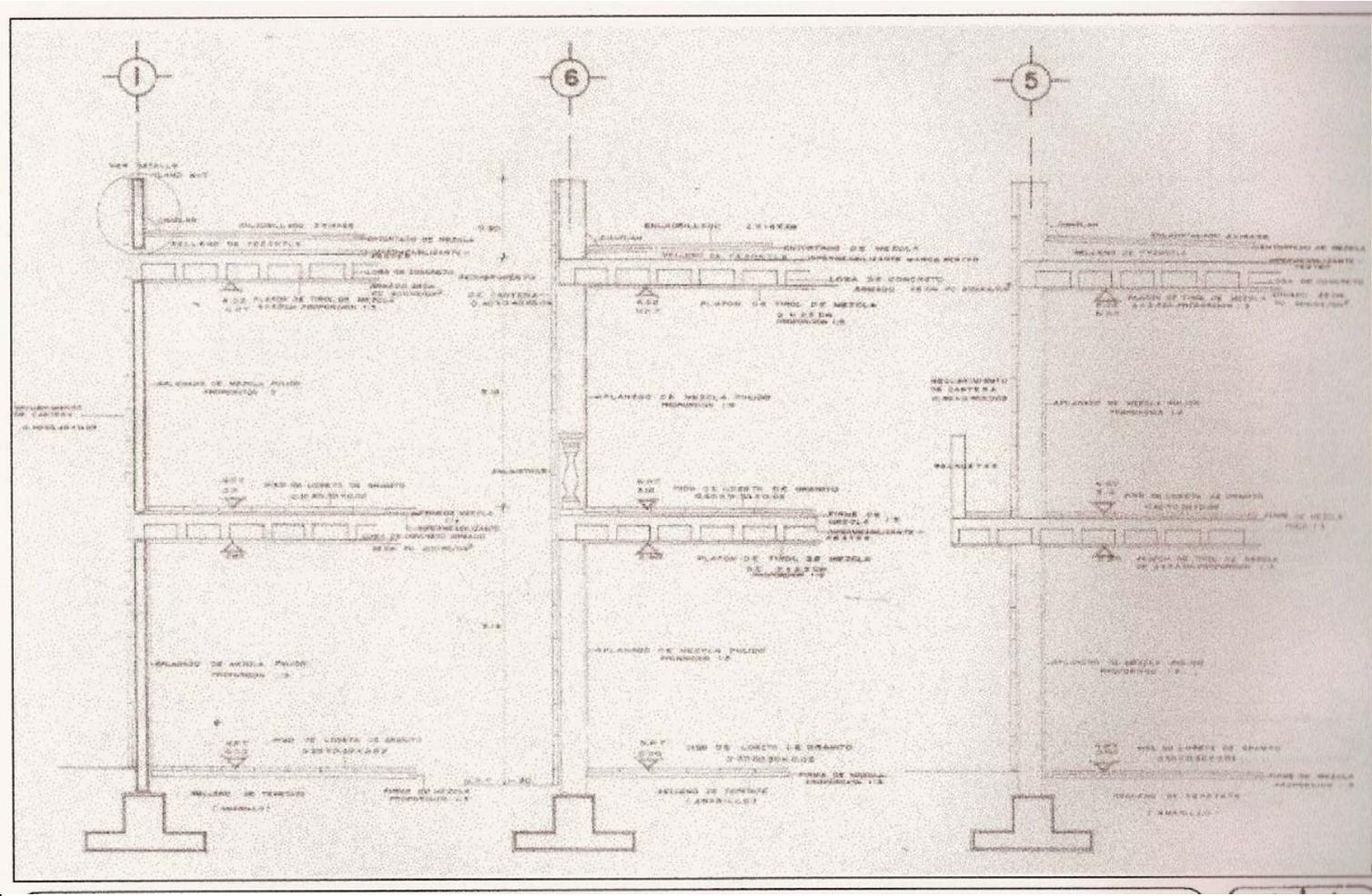
PLANO: **SANITARIOS**

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





SIMBOLOGÍA

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

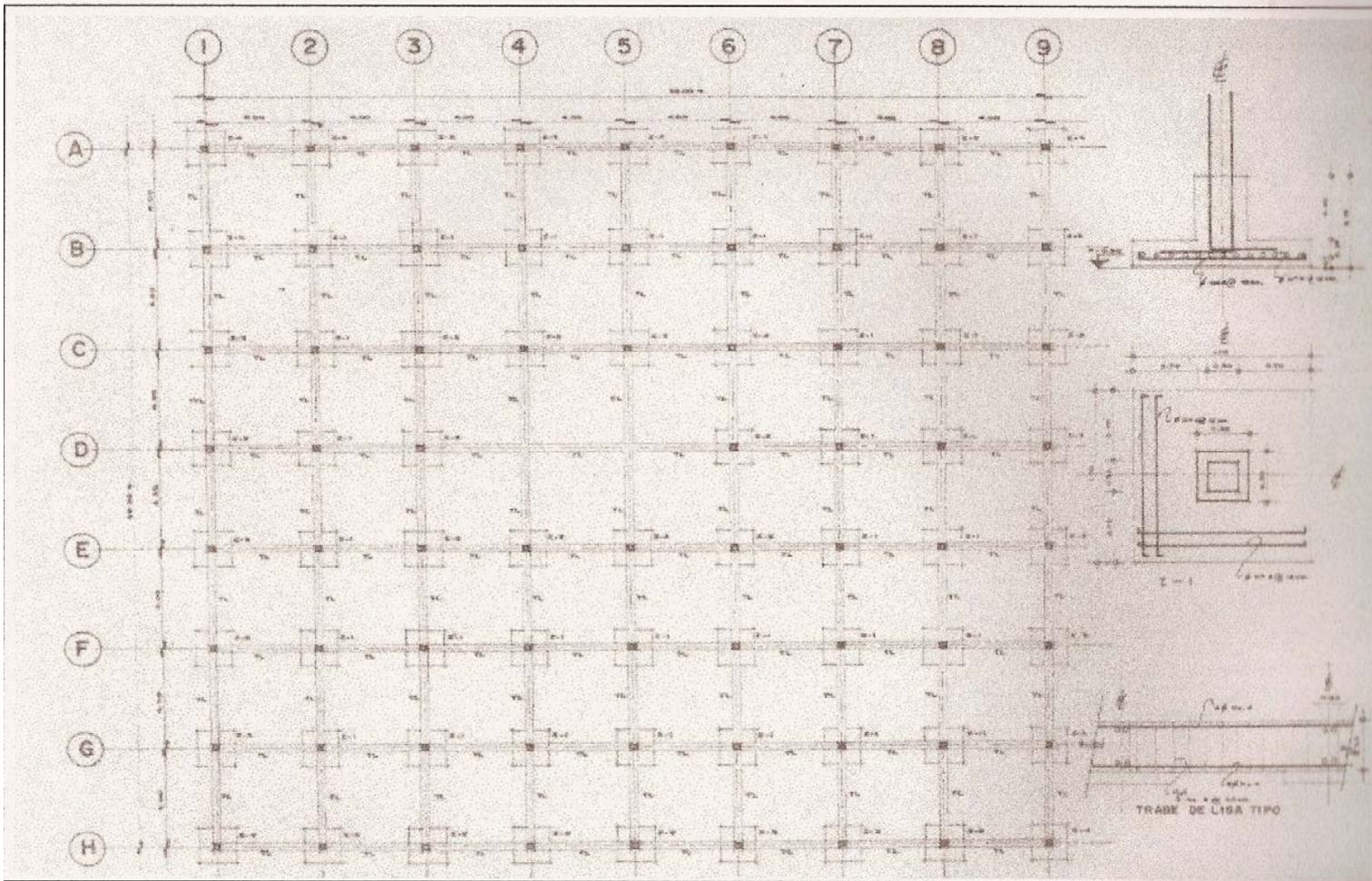
PLANO: CORTES POR FACHADA

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS PROFESIONAL





SIMBOLOGÍA

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

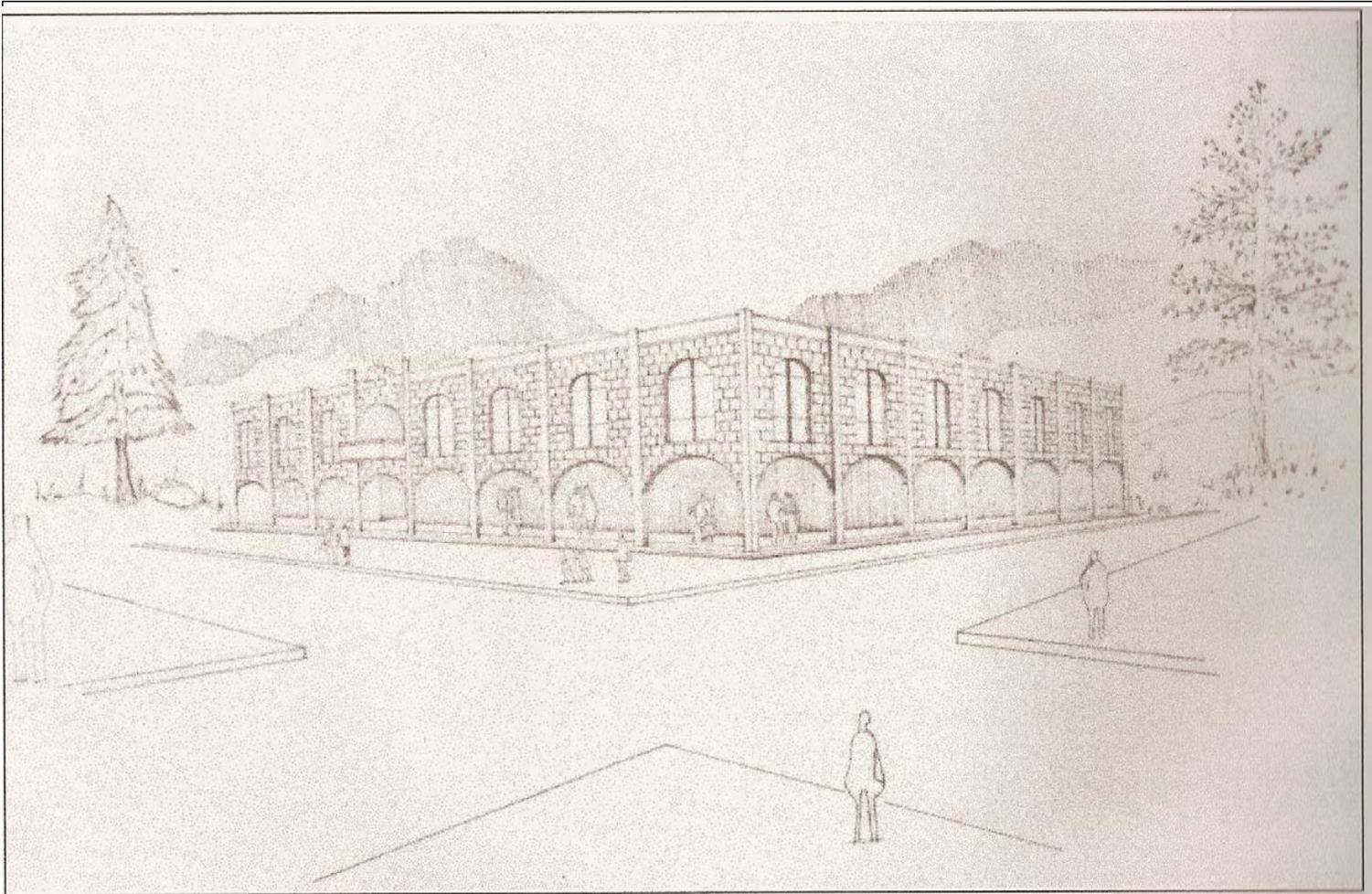
PLANO: CIMENTACION

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES



DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
 PROFESIONAL



DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

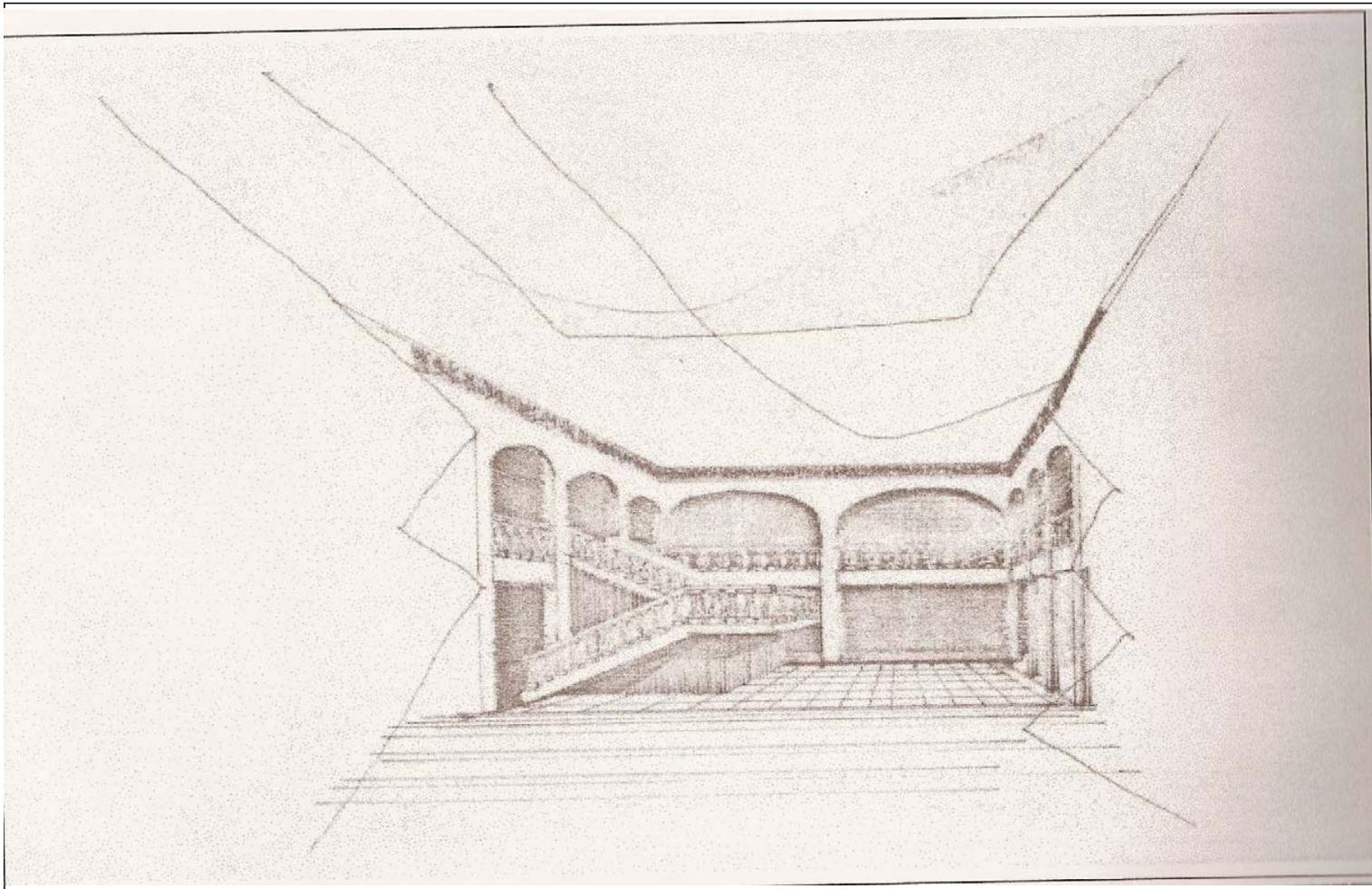
UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: **PERSPECTIVA**

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES



DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

*TESIS
 PROFESIONAL*



SIMBOLOGÍA

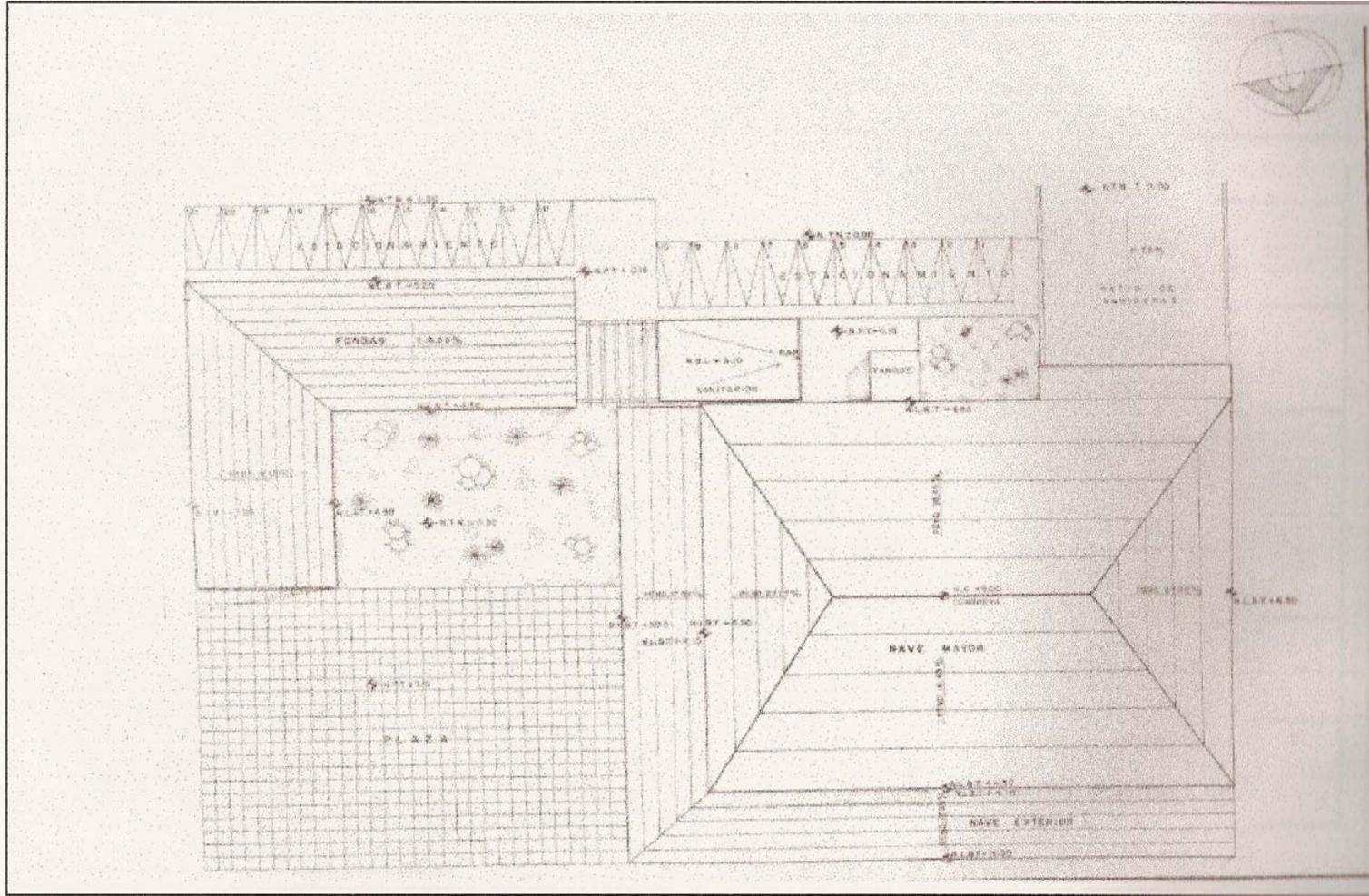
UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

**TALLER
 3**

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA: ABRIL 99
TIPO PLANO:	

PLANO: **PERSPECTIVA**

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES



SIMBOLOGÍA

N.T.N.	NIVEL TERRENO NATURAL
N.P.T.	NIVEL M.D. TERMINADO
N.S.L.	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.L.S.T.	NIVEL S.O.CHO BAJO DE TECHAMBE
N.L.S.T.	NIVEL S.O.CHO SUPERIOR DE TECHAMBE
N.C.	NIVEL CARRERA



UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

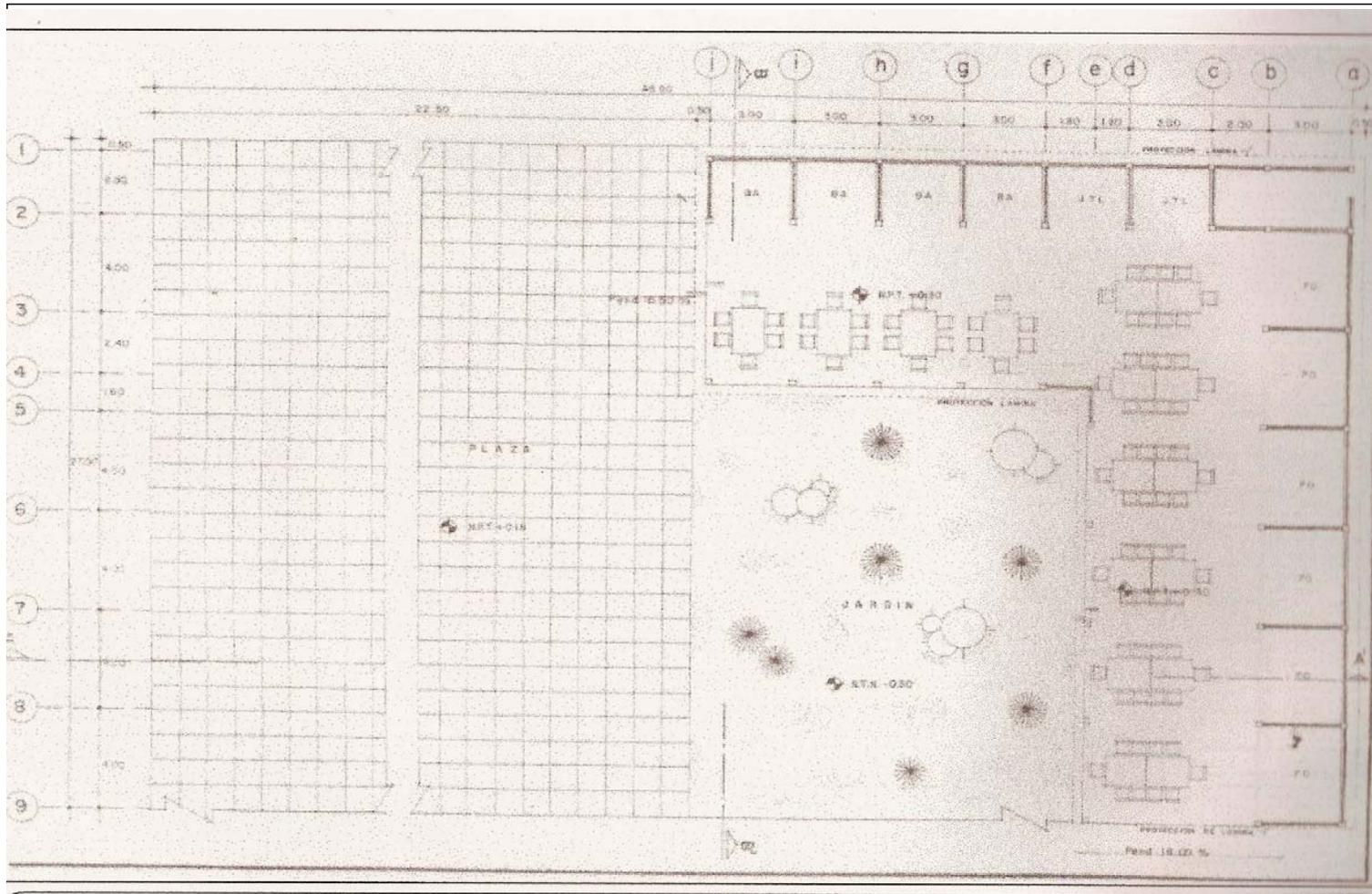
PLANO: PLANTA DE CONJUNTO

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
 PROFESIONAL





DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA



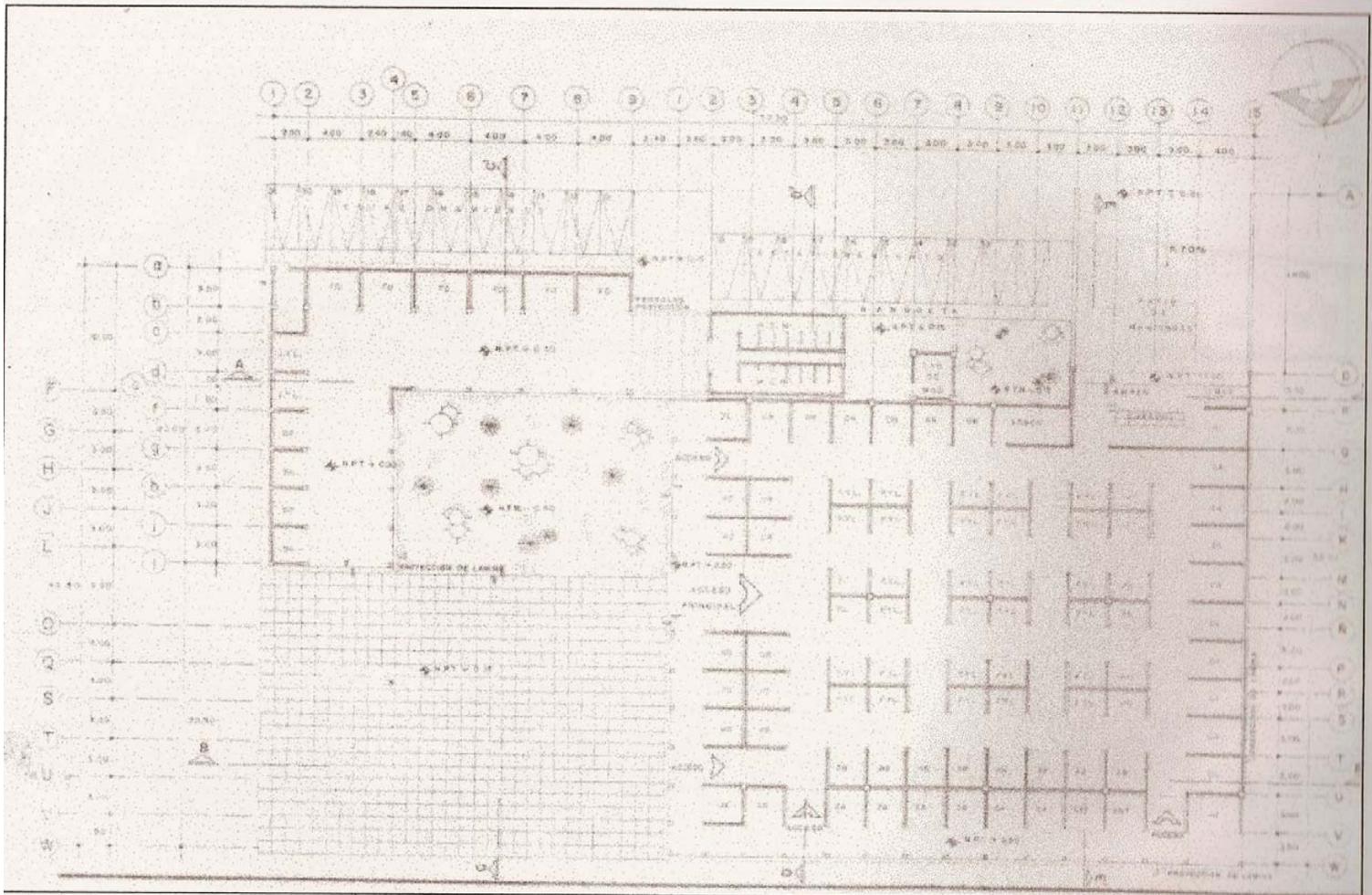
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA
FONDAS

ASESORES:
ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES



DESARROLLO URBANO SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

NO.	DESCRIPCIÓN	COLORES
1	AV. PRINCIPAL	---
2	AV. SECUNDARIA	---
3	AV. TERCERARIA	---
4	AV. CUARTERARIA	---
5	AV. QUINTERARIA	---
6	AV. SEXTERARIA	---
7	AV. SEPTERARIA	---
8	AV. OCTERARIA	---
9	AV. NONTERARIA	---
10	AV. DECATERARIA	---
11	AV. UNDATERARIA	---
12	AV. VIGINTERARIA	---
13	AV. TRIGINTERARIA	---
14	AV. CUADRIGINTERARIA	---
15	AV. QUINQUIGINTERARIA	---
16	AV. HEXAGINTERARIA	---
17	AV. SEPTUAGINTERARIA	---
18	AV. OCTOGINTERARIA	---
19	AV. NONAGINTERARIA	---
20	AV. CENTESIMARIA	---

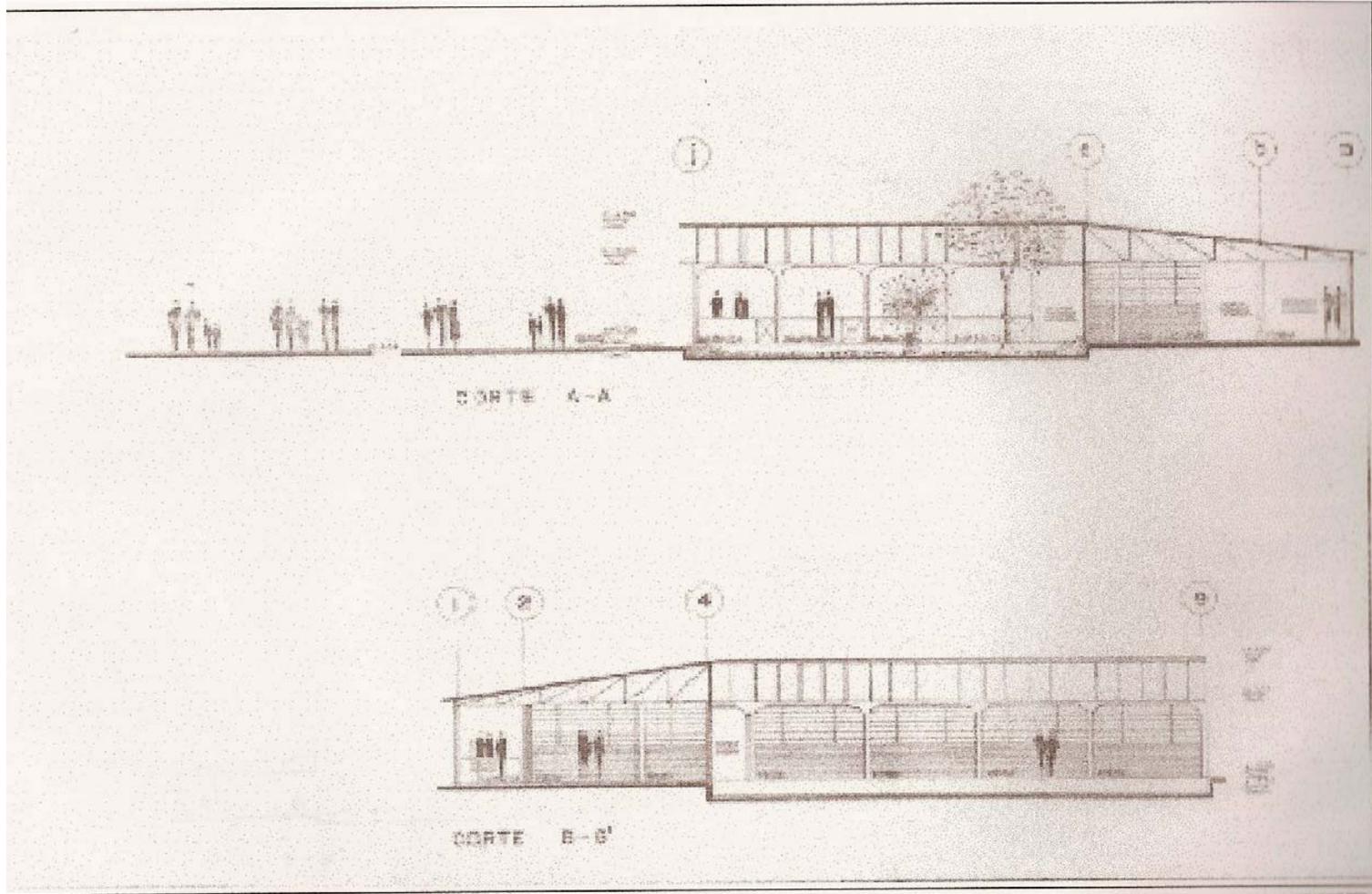
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA

ASESORES:
ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

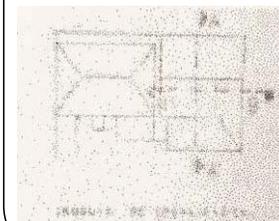


DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
 PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA



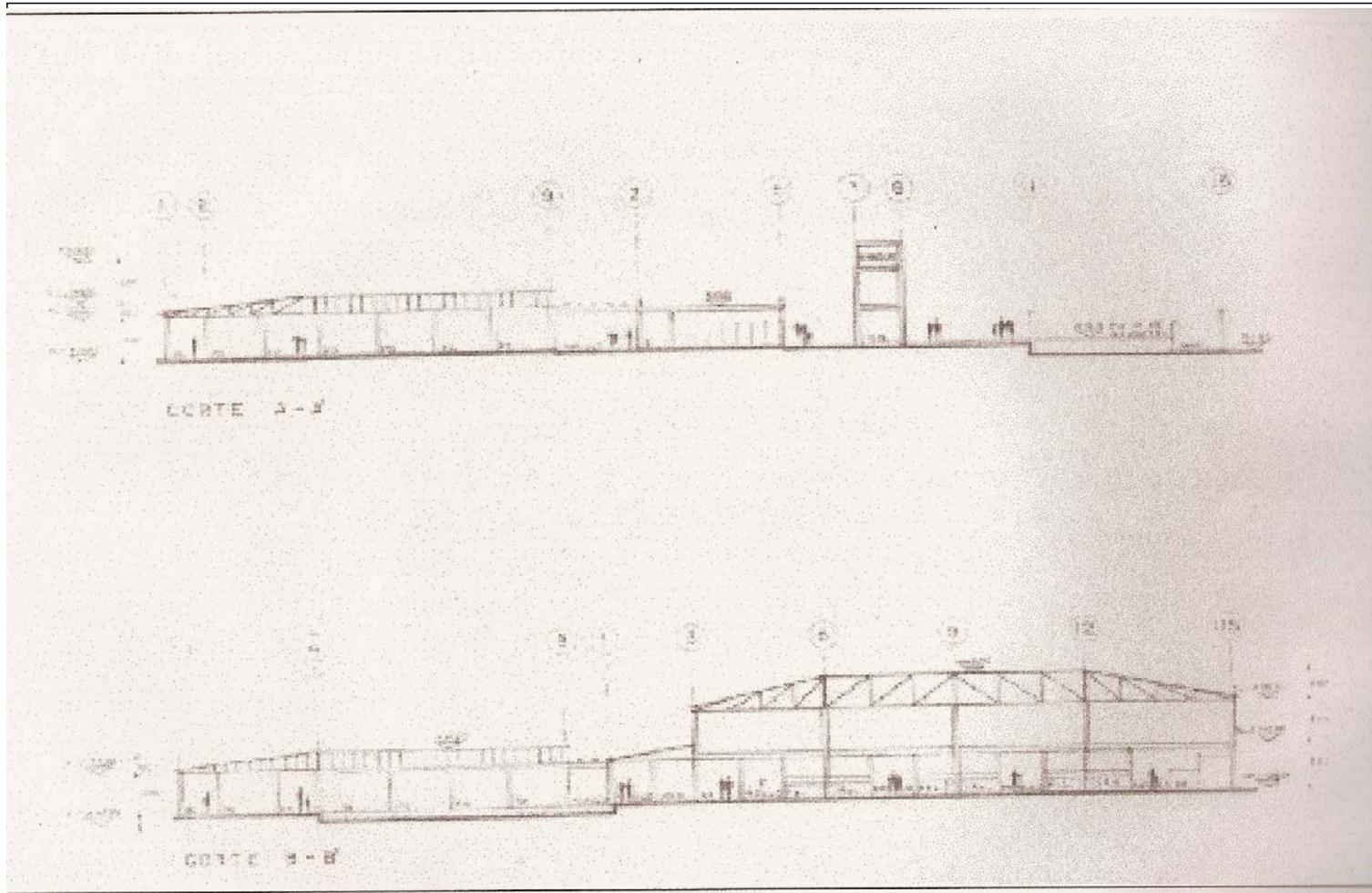
UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

PLANO: **CORTES**
FONDAS

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CAÑALES



SIMBOLOGÍA



UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

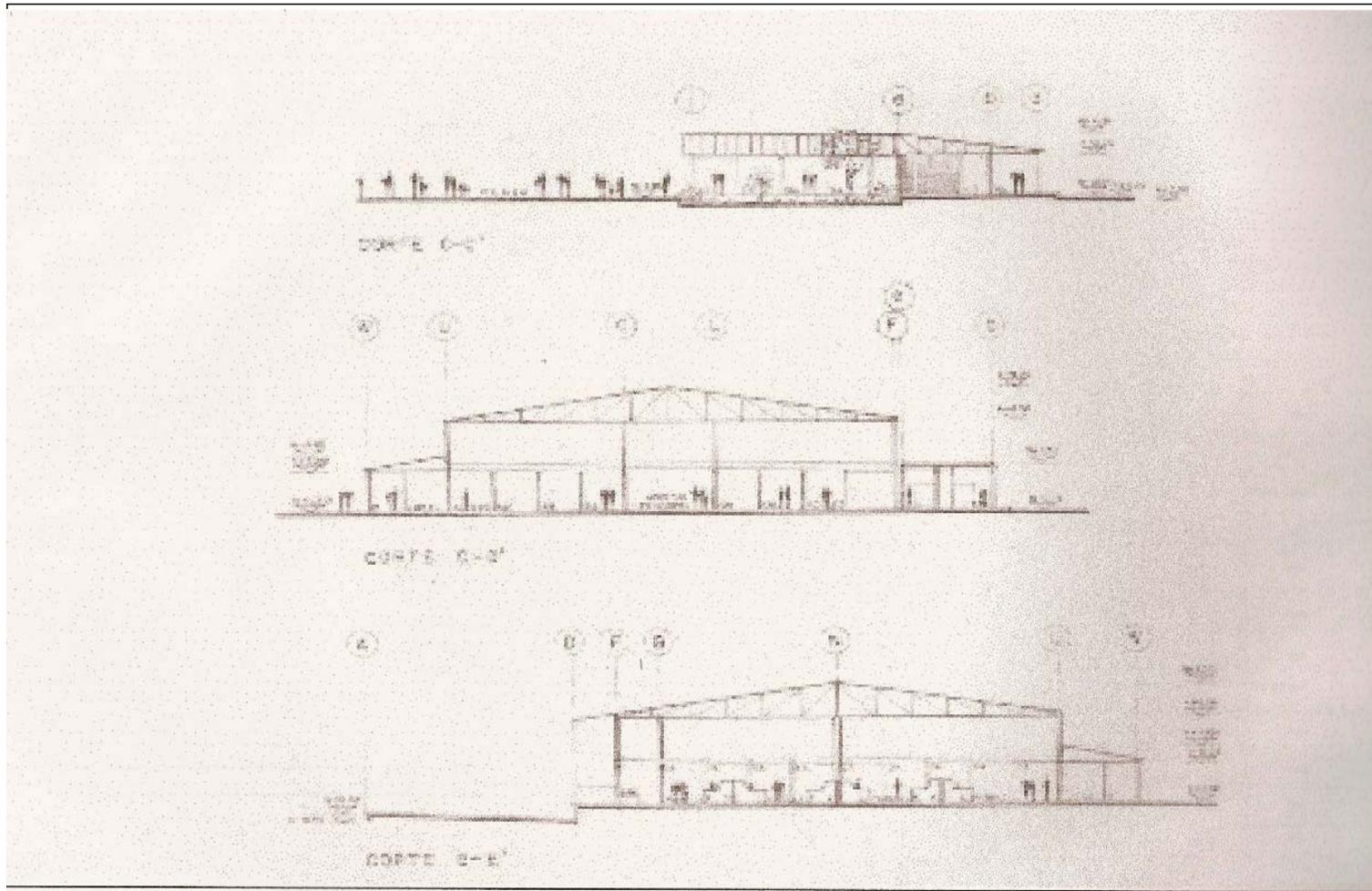
PLANO: **CORTES GENERALES**

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





SIMBOLOGÍA



UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:

ABRIL 99

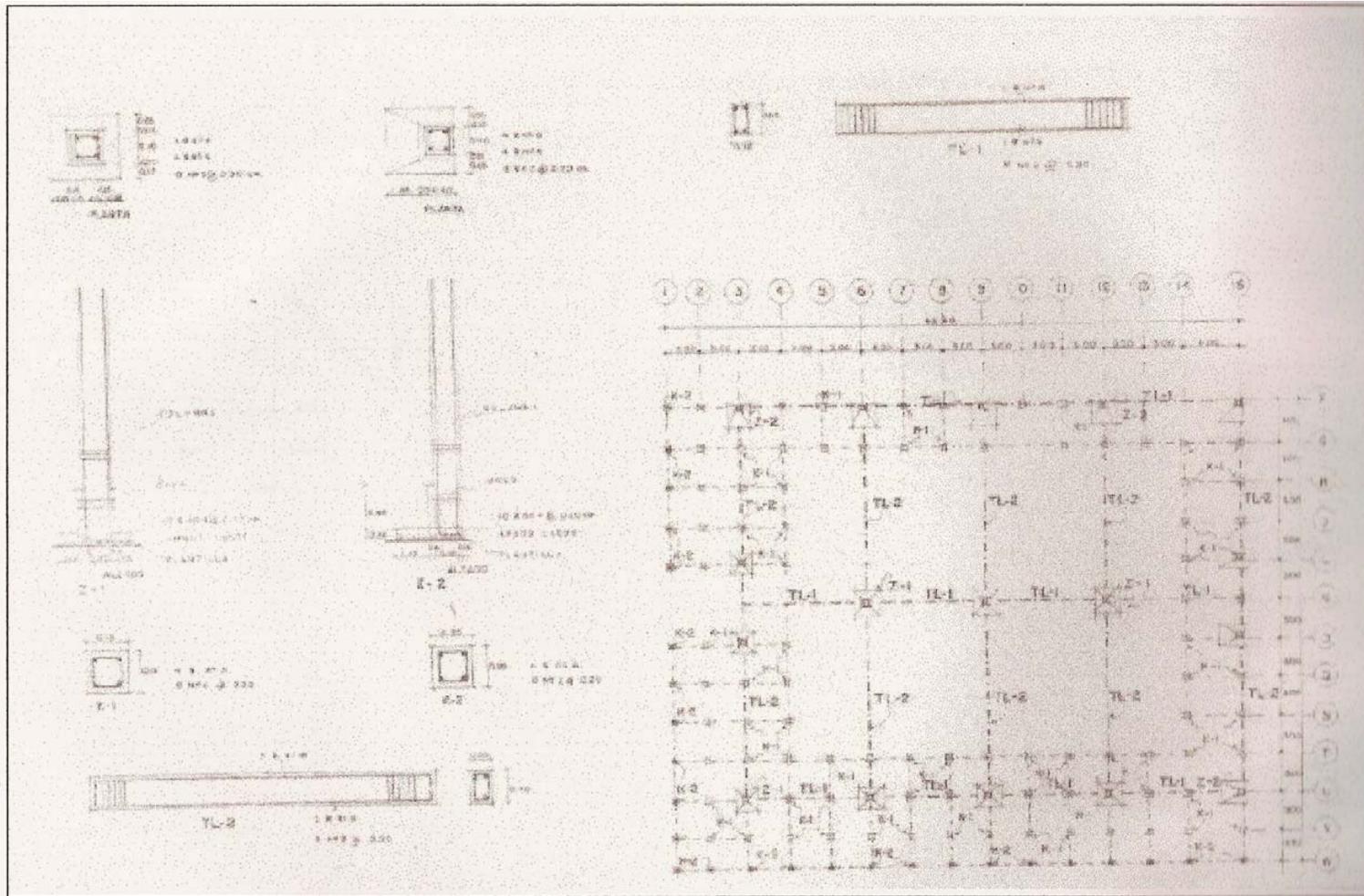
PLANO: CORTES GENERALES

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

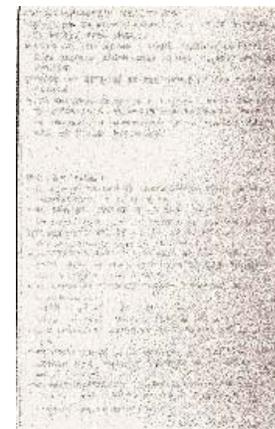
DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
 PROFESIONAL





SIMBOLOGÍA



UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

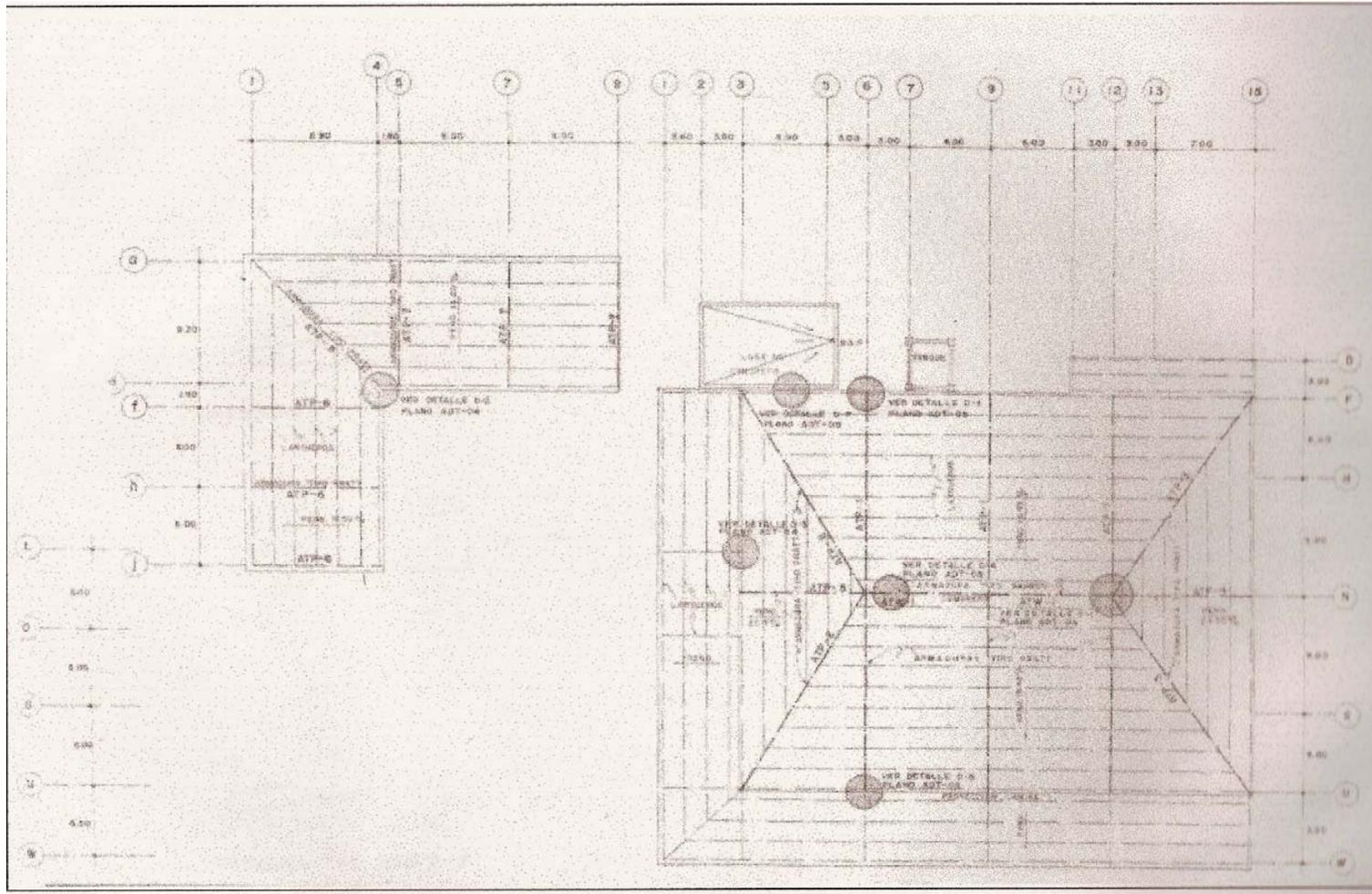
PLANO: CIMENTACION
 NAVE PRINCIPAL

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
 PROFESIONAL





SIMBOLOGÍA

ROTAS -
 - PARA DETALLES EN TIPOS DE ARMAZONES
 VER PLANO AUT-04.
 - PARA DETALLE DE ANCLAJE Y TALLADO
 VER PLANO AUT-08.
 - PARA DETALLES DE APOYOS VER PLANO
 AUT-05.

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER 3	PLANO:	ESCALA:
	TIPO PLANO:	FECHA:
		ABRIL 99

PLANO: ESTRUCTURAL
 TECHUMBRE

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CÁNALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
 PROFESIONAL



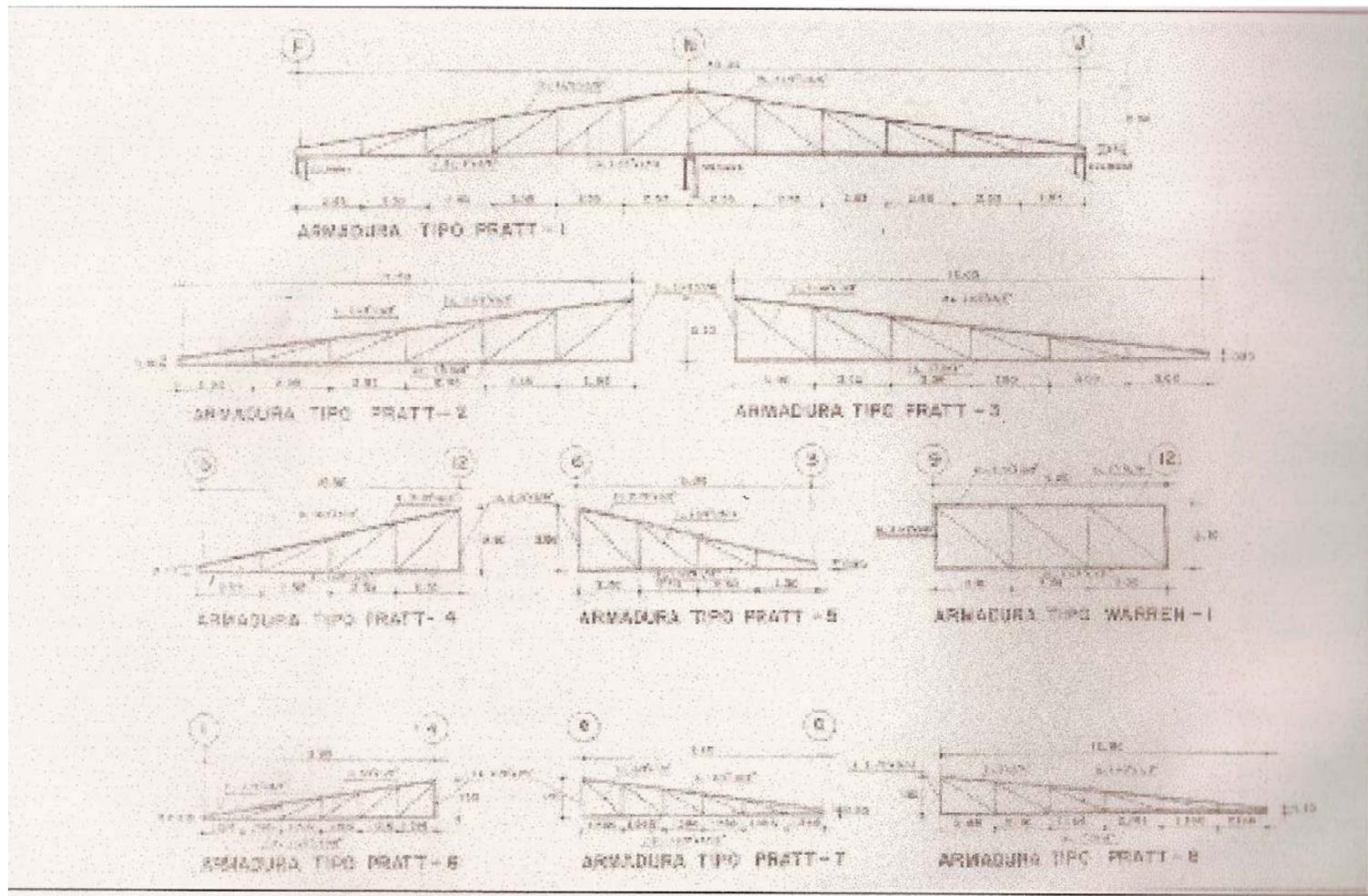
SIMBOLOGÍA

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	
TIPO PLANO:	FECHA: ABRIL 99

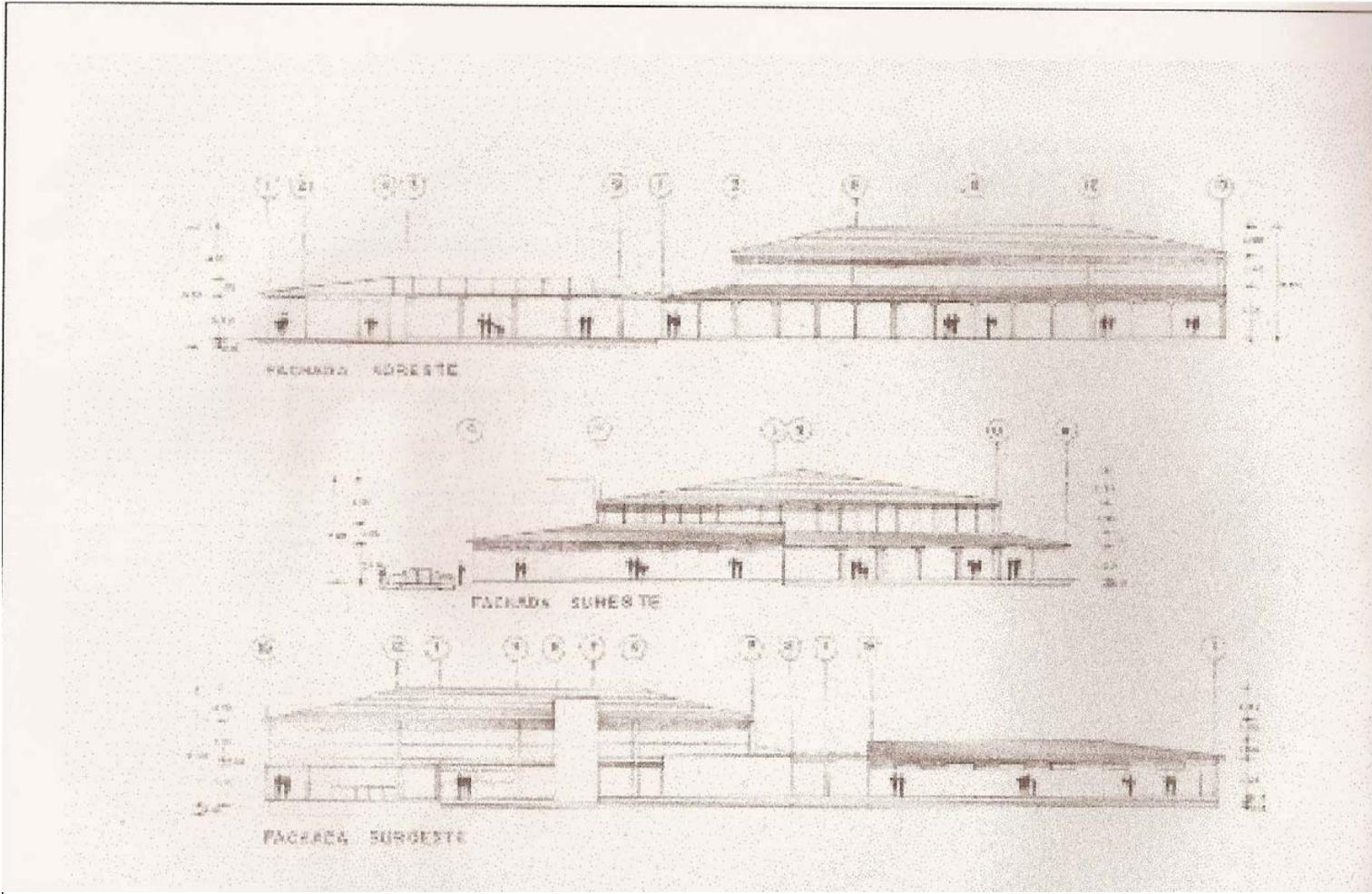
PLANO:	ARMADURAS
ASESORES:	ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES



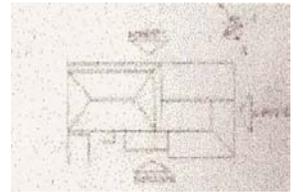
DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





SIMBOLOGÍA



UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA:
TIPO PLANO:	ABRIL 99

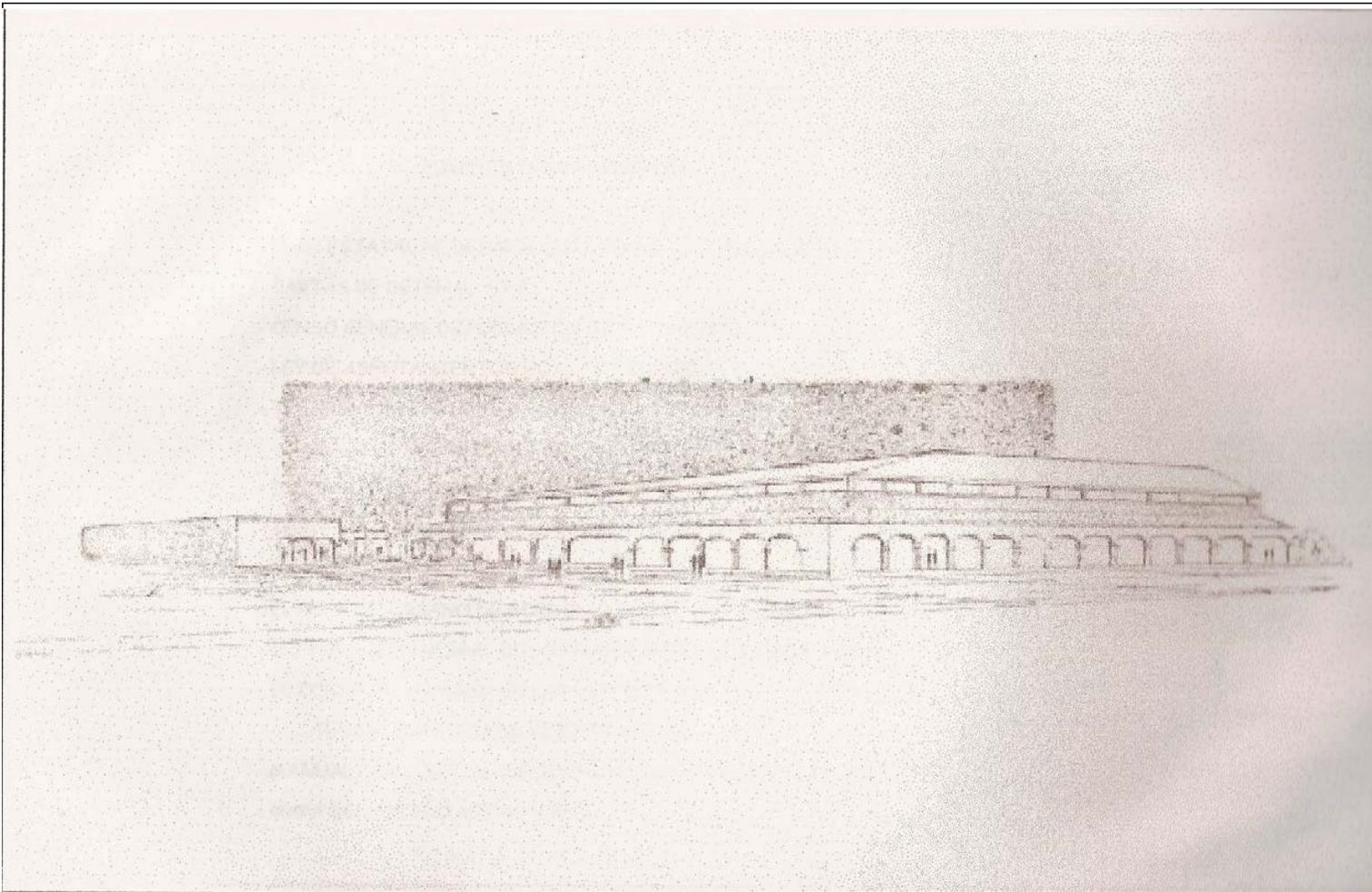
PLANO:
FACHADAS

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL





DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

*TESIS
 PROFESIONAL*



SIMBOLOGÍA

UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

**TALLER
 3**

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA: ABRIL 99
TIPO PLANO:	

PLANO: **PERSPECTIVA**

ASESORES:
 ARO. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
 ARO. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
 ARO. ENRIQUE MEDINA CANALES

A).- BIBLIOGRAFÍAS

1.- FUENTES FUNDAMENTALES.

- PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO (MORELIA MICH.)
- CARTAS DE DETENAL S.P.P.
- CENSO GENERAL DE POBLACIÓN S.P.P. (1960, 1970, 1980)
- LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS (MORELIA MICH.)
- TESIS DESARROLLO URBANO REGIONAL, LOS REYES MICH., U.N.A.M.
E.N.A. AUTOGOBIERNO 1979.
- INFORMACIÓN SOBRE MERCADOS BANOBRAS
- TESIS DESARROLLO URBANO MUNICIPAL MATEHUALA S.L.P., U.N.A.M.
E.N.A. AUTOGOBIERNO 1982.
- EL PAISAJE URBANO DE GORDON CULLEN.
- INFORMACIÓN VERBAL DE LOS HABITANTES DE LA COMUNIDAD.
- EL CONCRETO ARMADO EN LAS ESTRUCTURAS.
TEORÍA ELÁSTICA DE VICENTE ALAMA.
- MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO DE JEAN BASANT S.
- MAPA DEL ESTADO MICHOACÁN.

DESARROLLO URBANO
SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TALLER
3

PLANO:

ESCALA:

COTAS:

TIPO PLANO:

FECHA:
ABRIL 99

PLANO:

ASESORES:

ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES

- TESIS PALACIO MUNICIPAL ZIHUATANEJO EDO. DE GUERRERO
- TESIS URBANIZACIÓN Y ALTERNATIVA DE VIVIENDA
COLONIA PALMAS OXOTITLA, México, D.F.
- TESIS REESTRUCTURACIÓN Y EQUIPAMIENTO URBANO
SAN FRANCISCO ACAUTLA México.
- CONCRETO DISEÑO PLÁSTICO TEORÍA ELÁSTICA
ING. MARCO AURELIO TORRES H.
- DATOS PRÁCTICOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
ING. BECERRIL L. DIEGO ONÉSIMO.
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.
- BIBLIOTECA SIMPLIFICADA DE LA CONSTRUCCIÓN.
HARRY PARKER.
- LA PLANEACIÓN EN LAS CONSTRUCCIONES ESCOLARES CAPFCE.
TERCERA EDICIÓN 1981.
- APIE DE LA OBRA.
ROBERT L' HERMITZ
- DIBUJO TRIDIMENSIONAL
ANDREW LOOMIS
- INFORMACIÓN TÉCNICA Y COMERCIAL
LIBROS TÉCNICOS Y DE ARTE LIBRERO NOVA, S.A.

DESARROLLO URBANO

SAN JUAN TLALPUJAHUILLA MICH.

TESIS
PROFESIONAL



SIMBOLOGÍA

UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O

TALLER
3

PLANO:	ESCALA:
COTAS:	FECHA: ABRIL 99
TIPO PLANO:	

PLANO:

ASESORES:
ARG. JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ
ARG. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ
ARG. ENRIQUE MEDINA CAÑALES