

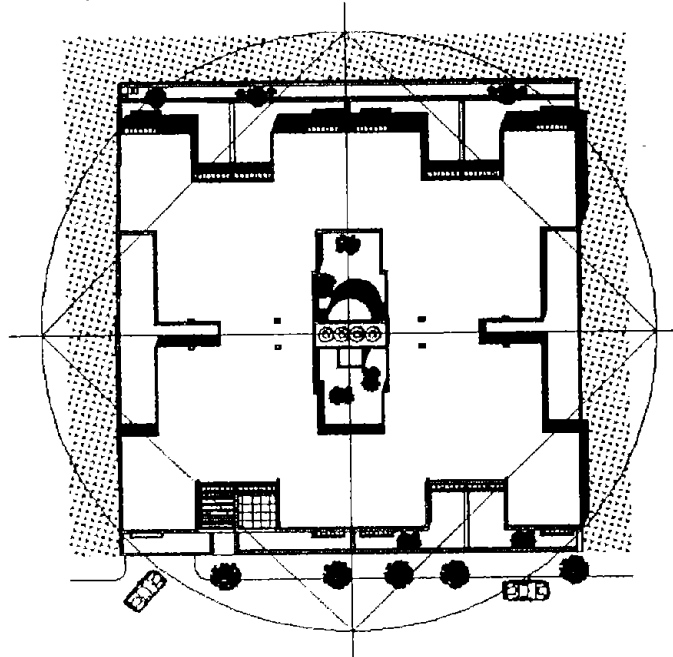


EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
**L I N D A V I S T A**  
 PERNAMBUCO 801, CÖL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.



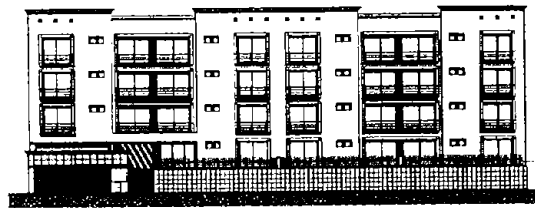
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



TITULO DE:  
**ARQUITECTO**

**TESIS PROFESIONAL**  
 MARCO ANTONIO SÁNCHEZ ALTAMIRANO



SINODALES:

- ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS
- ARQ. FILEMON FIERRO PESCHARD
- ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

*Vo Bto*  
*[Signature]*  
 Dic 17, 2005

**340654**

**2005**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

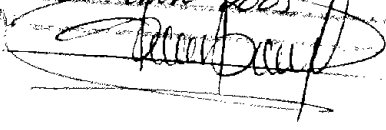
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Entuzo e la Dirección General de Biblioteca de la UNAM o diudir en formato electrónico e Impreso el contenido de mi trabajo recepcional.

NOMBRE: Muñoz Antonio Sánchez  
Alfonso

FECHA: 30 mayo 2005

FIRMA: 

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA

**TESIS PROFESIONAL**  
PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

PRESENTA :

MARCO ANTONIO SÁNCHEZ ALTAMIRANO

SINODALES :

ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
ARQ. FILEMON FIERRO PESCHARD  
ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

MÉXICO, D.F.

ENERO, 2005

DEDICO ESTE TRABAJO :

---

A MAURICIO:

PORQUE ERES MI MAS GRANDE  
MOTIVACION EN LA VIDA. Y COMO PADRE, NO  
ESPERO MAS COSAS QUE VERTE SIEMPRE FELIZ.

A MONICA:

GRACIAS POR TU PACIENCIA Y POR  
NO DEJAR DE TENER FE EN MI, PUES SIN TU  
AMOR ESTO NO SERIA POSIBLE.

A MIS PADRES:

QUE SIEMPRE ME HAN APOYADO EN  
CADA PASO Y DECISION QUE ASUMO EN LA  
VIDA.

A MIS SUEGROS:

DE QUIENES HE TENIDO UN SÓLIDO  
APOYO MORAL, GRACIAS POR SU INSISTENCIA .

A LOS QUE YA NO ESTAN CONMIGO Y QUE HAN DEJADO UNA HUELLA  
INDHELEBLE, JUNTO CON TODOS AQUELLOS QUE DE ALGUNA MANERA  
CONTRIBUYERON EN MI DESARROLLO PERSONAL Y PROFESIONAL LES  
AGRADEZCO SU TIEMPO Y SUS PALABRAS.

FINALMENTE Y MUY EN ESPECIAL A TI " PADRE ETERNO " A QUIEN DOY  
"GRACIAS POR LA VIDA, QUE ES TAN MARAVILLOSA".



INTRODUCCIÓN

1.	ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA	
1.1	ANTECEDENTES HISTÓRICOS, CD. DE MÉXICO Y SU GRAN ZONA METROPOLITANA	9
1.2	PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL DISTRITO FEDERAL. 2001-2006	11
1.3	ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA EN MÉXICO	13
2.	ANTECEDENTES DEL PROYECTO	
2.1	RENOVACIÓN DE LA CIUDAD, NUEVA POLÍTICA DE GOBIERNO	15
2.2	PROMOTORES DE LA VIVIENDA, ESQUEMAS DE DISEÑO Y COMERCIALIZACIÓN	17
2.3	CLASIFICACIÓN DE LA VIVIENDA EN MÉXICO	17
2.4	IMPORTANTES EMPRESAS INMOBILIARIAS	18
2.5	FUNDAMENTACIÓN PARA UN NUEVO DESARROLLO	21
3.	ESTUDIO COMPARATIVO	
3.1	ANÁLISIS DE PROYECTOS ANÁLOGOS	22
3.2	CONJUNTO FRESNOS / GRUPO SARE	22
3.3	TORRES DE SAN JUAN / DEMET	23
3.4	CONJUNTO DIVISIÓN DEL NTE. / CONSORCIO ARA	24
3.5	CONJUNTO TEXAS / CONSORCIO ARA	25
3.6	CONCLUSIONES	26
4.	CONDICIONANTES FÍSICAS	
4.1	LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA (DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO, D.F.)	28
4.2	MEDIO NATURAL ( CLIMA, ASOLEAMIENTO Y REGIMEN PLUVIAL)	29
4.3	MEDIO URBANO ( CORREDORES URBANOS, POBLACIÓN, VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO )	30

5.	ANÁLISIS DEL SITIO	
5.1	LINDAVISTA, LOCALIZACIÓN TERRITORIAL.	34
5.2	LINDAVISTA, VIAS DE ACCESO	35
5.3	LINDAVISTA, INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS ( EQUIPAMIENTO URBANO )	37
5.4	EL TERRENO , ESTADO ACTUAL	37
5.5	ESTRUCTURA DEL TERRENO (ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS)	39
5.6	CONCLUSIONES GENERALES PARA EL PROYECTO	40
6.	PROGRAMA ARQUITECTONICO	
6.1	QUE ES EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	42
6.2	ZONA CARACTERÍSTICA	43
6.3	ZONA COMPLEMENTARIA	44
6.4	ZONA DE SERVICIOS	45
7.	ASPECTO NORMATIVO	
7.1	NORMAS DE DISEÑO, REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES	46
7.2	CONCLUSIONES	49
8.	MEMORIA DE DISEÑO	
8.1	PROPORCIÓN Y CONCEPTO	50
8.2	COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA DEL CONJUNTO	52
8.3	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO	52
8.4	CRITERIO DE ACABADOS	58
9.	CRITERIOS CONSTRUCTIVOS	
9.1	ANÁLISIS DE LA ZONA	64
9.2	DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA	64
9.3	MATERIALES Y ANÁLISIS DE CARGAS	65
9.4	DISEÑO ESTRUCTURAL	66
9.5	ANÁLISIS SÍSMICO	67
9.6	CONCLUSIONES	68
10.	INSTALACIÓN HIDRÁULICA SANITARIA Y GAS	
10.1	UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	69
10.2	NORMAS DE DISEÑO	69
10.3	MEMORIA DE CÁLCULO HIDRÁULICO	69

10.4	MEMORIA DE CÁLCULO SANITARIO	71
10.5	MEMORIA DE CÁLCULO DRENAJE PLUVIAL	73
10.6	MEMORIA DE CÁLCULO GAS LP	75
10.7	CONCLUSIONES DE LOS SISTEMAS IMPLEMENTADOS	76
<hr/>		
11.	INSTALACION ELÉCTRICA Y ESPECIALES	
11.1	UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	77
11.2	NORMAS DE DISEÑO	77
11.3	ACOMETIDA	77
11.4	CARGA INSTALADA Y CARGA DEMANDADA	77
11.5	SISTEMAS DE ALUMBRADO Y FUERZA	79
11.6	SISTEMA DE TIERRAS	79
11.7	TELEFONO Y TV	79
<hr/>		
12.	PRESENTACIÓN DEL PROYECTO	
12.1	PLANTA SOTANO	81
12.2	PLANTA BAJA	82
12.3	PLANTA NIVEL 1	83
12.4	PLANTA TIPO ( NIVELES 2 y 3)	84
12.5	PERSPECTIVA GENERAL DEL CONJUNTO	85
12.6	PLANTA DEPARTAMENTO TIPO	86
12.7	PERSPECTIVAS DISEÑO DE INTERIORES	87
<hr/>		
13.	PROYECTO EJECUTIVO	
13.1	LISTA DE PLANOS	88
13.2	PLANOS DE PROYECTO EJECUTIVO ( 78 PLANOS )	91
<hr/>		
14.	BIBLIOGRAFÍA	170
<hr/>		
15.	ANEXO - PRESUPUESTO DEL PROYECTO ( 37 HOJAS )	





**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
L I N D A V I S T A**  
PERNAMBUCO 801, COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.



**INTRODUCCION**

El tema de la vivienda ha sido desde todos los tiempos, un que hacer cotidiano que no termina, pues se ha desarrollado en todas sus expresiones y formas, la historia de la vivienda es inherente a la arquitectura, nacen simultáneamente y han evolucionado hasta nuestros días, el hombre como arquitecto del universo ha creado ciudades en donde no sólo ha resuelto su necesidad de vivienda, sino que, ha complementado y enriquecido el espacio habitable con todo tipo de construcciones que hoy en día cumplen rigurosamente con programas de proyecto específicos y destinos según el uso demandado por cada sector de la sociedad.

La vivienda no ha dejado de ser el núcleo en donde mora el hombre, en donde en ella no sólo se guarece de las inclemencias del tiempo como en el pasado, hoy en día vive el espacio, y lo disfruta combinando otras actividades que ha incorporado con gozo a su existencia según sea su actividad humana y nivel de vida.

Actualmente en las grandes ciudades existen diversos tipo de vivienda, en cada una de ellas los arquitectos han resuelto las necesidades de espacio según el perfil y dimensión de sus moradores, han atendido cabalmente los programas de diseño aplicando la normatividad y los planes de desarrollo urbano que en cada región del país se dictamina. Sin embargo no sólo ha sido insuficiente los programas de vivienda para el control y crecimiento de las ciudades. Si no que también, las inversiones publicas y privadas hacia la vivienda han disminuido en los últimos años por factores de la economía y por políticas mal planteadas hacia este rubro.

La Ciudad de México es el escenario de un desmesurado crecimiento poblacional que por décadas en sus planes y programas no se ha sabido atender debidamente; Así pues, la constante necesidad de vivienda ha generado asentamiento Irregulares que tampoco no se han podido controlar, El problema de la migración a las urbes no se detiene, la mancha urbana crece en las zonas periféricas y cada vez resulta más costosa la dotación de servicios hacia estos nuevos asentamiento, por lo que ya no es posible continuar resolviendo el problema de la vivienda de esta manera, ya que en otros tiempos las autoridades gubernamentales brindaron facilidades a los promotores inmobiliarios para crear nuevos desarrollos en los límites de la ciudad, para así subsanar parcialmente esta situación no importando el daño ecológico ; Sin embargo, el resultado generó asentamientos de baja calidad y condiciones de vida desfavorables a la población y que al paso del tiempo han propiciado comunidades con una desagradable Imagen urbana.

Hoy en día en otro intento por restringir el crecimiento de la ciudad en la periferia, se han abierto nuevas iniciativas de gobierno enfocadas a la vivienda que pretenden atraer las inversiones privadas hacia el centro de la Gran Capital hoy también llamada "Ciudad de la Esperanza", con el objetivo de rehabilitar predios que con el paso del tiempo se encontraban abandonados u ocupados por vivienda deteriorada. Para que de esta manera, sean convertidos en nuevos sitios de vivienda plurifamiliar cuya ubicación e infraestructura ya instalada, permita a los usuarios la accesibilidad a los centros de trabajo, plusvalía, inversiones garantizadas al sector privado y naturalmente una autentica renovación de la Ciudad con edificaciones de reciente manufactura que favorezcan la imagen urbana.

De esta manera no solo surgió el Programa del Gobierno Capitalino, para recuperar el Centro Histórico sino que se ha extendido en todas las demarcaciones del Distrito Federal. Con el objeto de rehabilitar espacios que ya no respondían al crecimiento de nuestra ciudad y que por tanto se encontraban en desuso, así pues las empresas inmobiliarias ya dirigen sus inversiones hacia estos predios y también han comenzado a reestructurar estas zonas convirtiéndolos en auténticos sitios habitacionales principalmente en la llamada "Ciudad Central" que comprende las Delegaciones Benito Juárez, Miguel Hidalgo, Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.

Las empresas inmobiliarias promueven la vivienda en todos los niveles, con enfoques de mercado y comercialización bien definidos hacia cada sector de la sociedad, por lo que participando de manera conjunta con las instancias gubernamentales, como la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) aplican el nuevo esquema de regeneración urbana de la "Ciudad Central". Para que de este modo la sociedad civil sea la primera beneficiada para adquirir la mejor oferta de vivienda de acuerdo a sus necesidades, recursos y capacidad de pago.

Este documento estudiará la vivienda enfocada al sector económico y social medio, el cuál lo componen un grupo de individuos que participan en la vida productiva de una nación con el desempeño formal de su trabajo y que a través de instancias gubernamentales y privadas adquiere una vivienda propia o en condominio según su capacidad económica. En este sector de la población se encuentran los profesionistas, investigadores, científicos, pequeños empresarios, técnicos, comerciantes y todo aquél que con su trabajo calificado es capaz de alcanzar un progreso y reconocimiento social. Por lo tanto, este sector social no solo tiene el potencial suficiente para lograr un patrimonio con su trabajo, sino que con ese esfuerzo emprendedor colabora en el bienestar social de su país.

Así pues los promotores inmobiliarios han llamado a la vivienda de este sector de la población como "residencial de interés medio" el cual ocupa un esquema de proyecto, en donde el diseño arquitectónico de los espacios asume ciertas exigencias que debe de ser acorde a sus necesidades, no olvidando desde luego ese espíritu de confort y seguridad. Estos conceptos de diseño y construcción pueden ser unifamiliares y en condominio y deben tener accesibilidad pues su ubicación definitivamente debe de ser muy estratégica, normalmente se busca que estén cercanos colonias y fraccionamientos residenciales con buenos servicios y una infraestructura urbana bien instalada.

El presente trabajo de tesis abordará un proyecto de un edificio de departamentos en condominio "interés medio", analizando su factibilidad económica inmersa en el entorno mediante un estudio preliminar del medio ambiente conforme a los Programas de Desarrollo Urbano y Planes Parciales, el cual se apoyara en otros estudios de edificios análogos, para evaluar comparativamente los esquemas de diseño los cuales deberán estar apegados en la normatividad vigente del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y sus Normas Técnicas Complementarias. También el diseño arquitectónico, estará acompañado de los proyectos de ingeniería básica como lo son el estudio de Mecánica de Suelos (geotécnica), Diseño Estructural, Ingeniería Hidro-sanitaria, Gas, Ingeniería Eléctrica e Intercomunicación.

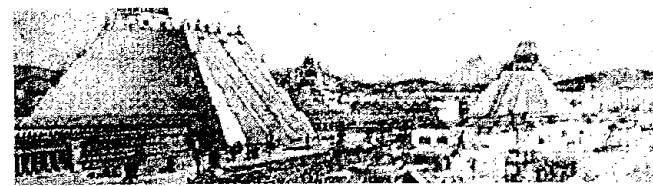
Sin mayor pretensión quiero expresar que este documento es el producto de las experiencias que sobre el tema de la vivienda he desarrollado en el ámbito laboral de estos últimos años. La intención que deseo transmitir con este trabajo, es meramente propositiva; espero que ello aporte un grano de arena en este amplio e inagotable tema. Finalmente aprovecho para agradecer en estas líneas a todos aquellos que con paciencia se tomaron el tiempo y juntaron su frente conmigo para la ejecución de este proyecto.



## **ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA**

### **1.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS:**

Es un hecho que la Ciudad de México y su gran Área Metropolitana conjuntan una población y ocupan un espacio geográfico que han rebasado por mucho dimensiones razonables, impactando negativamente al medio ambiente y demeritando la calidad de vida urbana. Tal situación no ayuda a la recuperación de una ciudad que genere la posibilidad de una vida digna y un ambiente sano para las actuales y las futuras generaciones, para ello ha establecido políticas y medidas de diversa índole, a fin de propiciar un verdadero desarrollo de la Ciudad.



La Gran Tenochtitlán, fue el centro urbano de un sistema lacustre de alta productividad agrícola manejado por los pueblos y civilizaciones originarios de estas tierras, al que se le impuso la Ciudad de la Colonia, que implantó su sello señorial durante tres siglos. Ambas etapas dejaron imponentes vestigios, edificaciones y formas de desarrollo urbano que son parte fundamental de la herencia histórica y cultural de la actual Ciudad de México.

Con la conquista en el siglo XVI y durante la Colonia, la urbe virreinal se cimentó sobre la antigua Ciudad mexicana y con la Independencia se afirmó la Ciudad de México como la Capital de la Nación, la que atendiendo problemas inherentes a sus características geográficas y a su vocación lacustre, continuó creciendo, con respaldo en la infraestructura y los servicios que generación tras generación fueron desarrollándose.

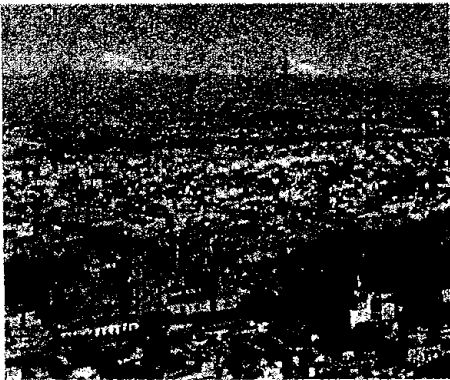
El desarrollo de esta gran urbe, desde su fundación, ha sido resultado de una extraordinaria capacidad creativa de sus habitantes para adecuar el medio natural a las necesidades de una comunidad creciente, especialmente en el manejo del agua.

Sin embargo, en la segunda mitad del siglo XX la Ciudad de México desbordó los límites del Distrito Federal y se fue conurbando con municipios del Estado de México, constituyéndose en la gran Área Metropolitana de la Ciudad de México.

La magnitud y el ritmo del crecimiento desmedido de la Ciudad de México y de su Área Metropolitana han sido originados por un modelo secular de desarrollo económico nacional concentrador, en lo sectorial y en lo regional, que no ha considerado a fondo la situación ambiental y que se ha visto acentuado en las últimas décadas.

En el proceso de crecimiento de la urbe se han realizado actividades constructivas que indudablemente enriquecieron el desarrollo urbano y que han permitido contar con una muy importante Infraestructura a partir de la cual la Ciudad cuenta con los servicios básicos; sin embargo, también se han llevado a cabo acciones irracionales e inconvenientes para la ciudad, habiéndose establecido asentamientos humanos apartados de conceptos urbanísticos básicos, en lugares que nunca debieron poblarse por los altos riesgos inherentes a su ubicación en zonas bajas, cañadas, cauces, zonas federales inmediatas a taludes inestables, entre otras.

Además, el crecimiento acelerado de la ciudad, que ha desbordado los límites del Distrito Federal para conurbarse con municipios del Estado de México, ha generado dinámicas de traslado con una población flotante de varios millones de personas en el Distrito Federal, cuya infraestructura, ya saturada, presta servicios también a la demanda que la movilidad que este grupo de población representa. Por otra parte, el beneficio de los mecanismos de subsidio público, en la prestación de éstos servicios tiene implicaciones de carácter económico con cargo al presupuesto del Distrito Federal.

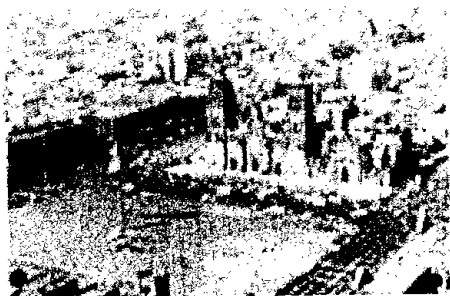


En síntesis, este proceso de crecimiento ha provocado la sobreexplotación de los recursos naturales, especialmente del agua y la degradación del medio ambiente. Se ha afectado la calidad del aire con un parque vehicular creciente, para cubrir largos desplazamientos; se ha deteriorado el medio ambiente en su fauna y flora; no han sido suficientes o no han sido respetadas las disposiciones normativas para las zonas de suelo de conservación ecológica y reserva natural, áreas no aptas para la urbanización, que al sufrir la expansión periférica han provocado la pérdida del equilibrio hidrológico y geohidrológico; bajo la idea de la disponibilidad de medios y recursos ilimitados, se generaron e inclusive promovieron patrones de consumo y producción no sustentables, rebasando las capacidades de la Ciudad; debido a la sobreexplotación de los acuíferos del subsuelo, que provoca problemas de hundimiento, se ha debido recurrir desde los años cincuentas a fuentes externas para el suministro de agua potable, como son las del Lerma y el Cutzamala, de las que proviene un caudal importante para el suministro de agua; se han invadido y cubierto con casas y asfalto las zonas de recarga natural de los acuíferos, principal fuente de abastecimiento de agua potable - irremplazable-, impidiendo la infiltración del agua de lluvia y produciendo escurrimientos cada vez mayores,

que en menor tiempo saturan los conductos del desagüe de la Ciudad, aumentando los riesgos de inundación.

Del conocimiento de estos efectos y de sus causas se derivan las políticas que el Gobierno del Distrito Federal ha establecido para ordenar el crecimiento y lograr el desarrollo racional de la Ciudad ( PLAN DE DESARROLLO 2001-2006 ) ; un desarrollo sustentable que permita cubrir las necesidades de las generaciones actuales, sin comprometer el bienestar de las generaciones futuras y sin detrimento de sus recursos naturales y el medio ambiente, con una revaloración de la riqueza cultural y de la biodiversidad que aún conserva la Cuenca del Valle de México.

Ordenar el crecimiento de manera que el desarrollo de la Ciudad asegure el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes, es el compromiso de las autoridades con las actuales y con las próximas generaciones.



## 1.2 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL DISTRITO FEDERAL 2001- 2006

En la actualidad, la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCM) comprende las 16 delegaciones del DF y 34 municipios del Estado de México que conforman lo que realmente constituye la ciudad, al margen de las divisiones político administrativas. Pero la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM) abarca además de las delegaciones del DF, 58 municipios conurbados del Estado de México y uno del Estado de Hidalgo (Tizayuca). Para el año 2010, la población de la Zona Metropolitana del Valle de México estará compuesta por aproximadamente un 40 por ciento de habitantes del DF y poco menos del 60 por ciento de los municipios conurbados.

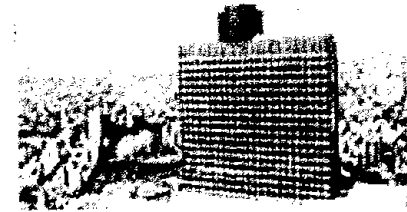
El Distrito Federal conocida como La ciudad de los Palacios, y ahora de la Esperanza, en donde se busca preservar , y recuperar los valores colectivos , como la solidaridad social, el que sus habitantes se sientan orgullosos de vivir aquí y tengan opciones para lograr sus objetivos, la Ciudad de México es a la vez una urbe cosmopolita ,insertada en la era de la globalización, pero también un lugar donde conservamos nuestras raíces históricas así como nuestras costumbres. Es esta ciudad, donde compartimos el espacio y la energía que genera la vida diaria, queremos destacar sus manifestaciones plurales de todo tipo; sus lugares históricos y sus construcciones, que además del interés turístico y la admiración que despiertan en propios y extraños,

La historia hace posible la comprensión del presente. de acuerdo con los últimos datos proporcionados por el Censo de Población del 2000, había un total de 97,483,412 de habitantes en la República Mexicana. En el Distrito Federal, de acuerdo con el mismo censo, vivimos 8,605,239, quienes coexistimos, en cada Km2 ,a

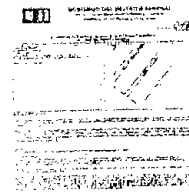
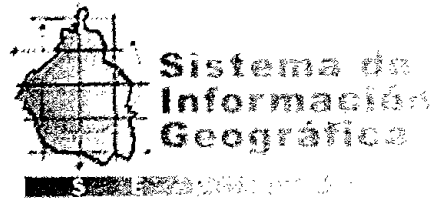
razón de 5643 personas. Un 47.8 % son hombres y 52.2% mujeres. Así pues este programa pretende resolver paulatinamente en varios rubros los problemas que enfrenta la ciudad por mencionarlos



INSTITUCIÓN TERRITORIAL  
DE LA CIUDAD



- \***Gobierno y Seguridad Pública:** Estado Democrático de Derecho, Reforma Política, Democracia Participativa
- \***Desarrollo Sustentable:** Mejoramiento del Medio Ambiente, **Desarrollo Urbano y Vivienda**, Obras y servicios
- \***Progreso con Justicia:** Desarrollo Económico, Reforma en la Educación, Salud, Deporte, Población Vulnerable
- \***Administración y finanzas:** Estrategia de Egresos, Reforma Integral de Finanzas, Política de Ingresos, etc

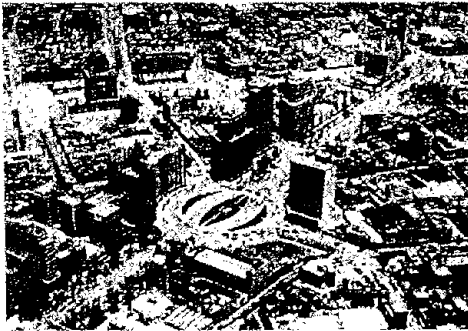


SEDUMI – CERTIFICADO UNICO DE USO DE SUELO

El Desarrollo Urbano será objeto de nuestro estudio por mencionar datos relevantes de este Programa:  
 Se impulsará el crecimiento hacia las zonas centrales con factibilidad, mediante normas adecuadas  
 Se creará el Certificado Unico de Uso de Suelo Específico, expedido por la SEDUMI.  
 Se crearán programas de ampliación y mejoramiento de la vivienda en zonas periféricas de la ciudad  
 Acción directa del Gobierno, apoyos fiscales

### 1.3 ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA EN MEXICO:

Cuando por problemas de densidad o de costo se tienen que construir mas casas, aparecen los edificios de apartamentos. En la antigua Roma la llamada "insula" eran bloques de casas en vecindad de varios pisos parecidos a los apartamentos modernos; la gente con el objeto de tener mejores condiciones de vida que no tendría en zonas alejadas del centro, como seguridad, agua, luz, drenaje y servicios. En aras de la modernidad, acepta esta nueva forma de vida. En el siglo XIX, cuando el varón de Haussmann transformó el París medieval con la apertura de una red de amplias calles y avenidas, la construcción a lo largo de estas se realizó con una normativa que relacionaba la altura de las casas con la anchura de las calles, promoviendo como consecuencia, la construcción en muchos casos de edificios de apartamentos. Aunque este planteamiento fué adoptado con el paso del tiempo ya con la invención del elevador por parte del ingeniero francés Elisha Graves Otis la ciudad abordó con mayor determinación la modernidad transformándose en una auténtica Ciudad Cosmopolita.

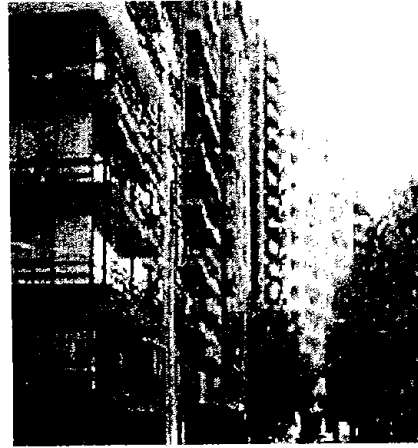


Aunque en México Maximiliano construyó en 1860 el Paseo de la Reforma a imitación de los Campos Elíseos, hasta los años cuarentas del siglo XX la construcción a lo largo de la avenida sólo fue de viviendas residenciales en apartamentos de moda. Años mas tarde comenzó una redistribución de la población en le territorio nacional, la búsqueda de seguridad, trabajo y la imagen de la vida urbana, fomentaron el crecimiento de las ciudades y a pesar del descenso de la población a causa de la lucha armada, la población urbana se incrementó del 19% a un 31%, trayendo como consecuencia una demanda en las ciudades de tierra y vivienda.

La respuesta al fenómeno fue la densificación en los centros y la expansión urbana. Hacia 1900 existían en la Ciudad de México 79,206 unidades de vivienda en 15,042 edificaciones, lo que indica que un 81% eran apartamentos en renta. Si bien el modelo arquitectónico dominante era la vecindad, heredada de la época colonial, el nuevo siglo vió desarrollarse un nuevo tipo de vivienda dirigido a familias de un nivel medio y alto mediante la demolición de edificios antiguos en los centros para construir apartamentos. que en aquellos tiempos causaron furor, como el Conjunto Habitacional Buen Tono (1912) del Arq. Federico Mariscal, ubicado en Miguel Angei de Quevedo. mas tarde el Arq. Juan Segura (1929) con su edificio de Av. Revolución.



El desarrollo del Movimiento Moderno y su influencia en la arquitectura mexicana dejaron una huella importante en nuestras ciudades propiciando la densificación mediante la construcción de edificios de apartamentos. Las nuevas colonias se consolidaron a través de edificios de vivienda e incrementando sus densidades de ocupación, con lo que se produjo un uso mixto del suelo mediante la construcción de vivienda unifamiliar con vivienda multifamiliar o, en otros casos, mediante la construcción de diversos usos.



Paralelo a la evolución de estos edificios se ha venido desarrollando a nivel nacional el concepto de condominio horizontal, como conjunto de casas, en un solo predio, ofreciendo a los condóminos las ventajas de una vivienda unifamiliar y compartiendo las áreas verdes comunes, así como la seguridad colectiva con total independencia prescrita en un régimen de condominio y reglamentos internos para garantizar la convivencia armónica entre los condóminos. Esta nueva forma de vida llámese en edificio de apartamentos plurifamiliar o condominio horizontal ha sido bien aceptada por la sociedad sobre todo por la creciente juventud que hoy en día pretende conformar un hogar y un patrimonio dentro de esta gran "ciudad de la esperanza".



## **ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

### **2.1 RENOVACION DE LA CIUDAD ( Nueva Política de Gobierno ) .**

#### **PLANEACIÓN URBANA PARA UNA CIUDAD SUSTENTABLE:**

La planeación y conducción del desarrollo es una responsabilidad pública que corresponde a las instituciones gubernamentales, incluyendo desde luego la participación de todos los sectores sociales para garantizar la sustentabilidad de la ciudad. En este sentido, deben revertirse esas tendencias desordenadas que han venido imponiendo las políticas del pasado con sus intereses creados en detrimento del medio ambiente, la calidad de vida y el interés público. Por lo que entre las nuevas tendencias de desarrollo en materia de vivienda se tomarán textualmente del Informe del Jefe de Gobierno del D.F.

\*Será indispensable inducir el crecimiento poblacional hacia las delegaciones Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza, que en los últimos treinta años han perdido alrededor de un millón 200 mil habitantes y, al mismo tiempo, es urgente detener el crecimiento de la mancha urbana hacia las delegaciones de Alvaro Obregón, Coyoacán, Cuajimalpa, Iztapalapa, Magdalena Contreras, Milpa Alta, Tláhuac, Tlalpan y Xochimilco, que en ese período han incrementado su población en forma desproporcionada.

\*Se utilizarán todos los instrumentos con que cuenta el gobierno para reordenar el desarrollo urbano de la ciudad. Se pondrá un alto a la degradación ecológica que ha producido la expansión de la mancha urbana, afectando las zonas de recarga de los mantos acuíferos y provocando la destrucción de áreas generadoras de oxígeno.

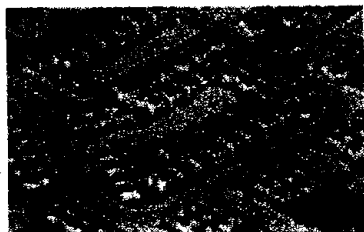
\*Se convencerá a los desarrolladores inmobiliarios y a las organizaciones sociales de que en las delegaciones de alto crecimiento poblacional no pueden construirse más unidades habitacionales. En cambio, el gobierno dará facilidades para la construcción de vivienda en las delegaciones centrales, considerando estímulos fiscales y la simplificación de permisos y licencias. Se definirá previamente la factibilidad de agua (D.G.C.O.H.), de uso de suelo (S.E.D.U.V.I.), de viabilidad e impacto ambiental, para agilizar los trámites en una sola ventanilla, eliminar la discrecionalidad y obtener un certificado único que permita construir viviendas con prontitud. ( Nuevo Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, 2004 )

Con esta política no sólo se protegerá el medio ambiente, sino que se aprovechará la infraestructura y el equipamiento ya construido en las delegaciones centrales. Tal es el caso de escuelas, centros de salud, redes

de drenaje y líneas de agua, y de manera destacada, el 60 por ciento de todas las estaciones del metro de la ciudad.

\*Se pretenderá contruir 20 mil viviendas anuales para garantizar el derecho de la gente humilde a la vivienda, contribuir al reordenamiento territorial y promover el empleo mediante el impulso de la industria de la construcción.

El programa de vivienda tendrá dos vertientes. Por un lado, se construirán diez mil viviendas en las cuatro delegaciones centrales de la ciudad, dando más oportunidad a la gente humilde que habita en zonas de alto riesgo, en campamentos de damnificados por el temblor del 85 y a quienes ocupan zonas de reserva ecológica.



Por otro lado, se otorgarán diez mil créditos para la construcción de vivienda en lotes familiares y vecindades, donde se padece de hacinamiento y pobreza. Esta acción incluirá a todas las delegaciones de la ciudad. Asimismo, con la participación de los vecinos, nos proponemos rescatar del deterioro a las unidades habitacionales, ofreciendo apoyo para su limpieza, mantenimiento y belleza.

Dentro de la misma estrategia de reordenamiento territorial y desarrollo sustentable, se impulsará la recuperación productiva de las áreas rurales de la ciudad. En las zonas de reserva ecológica se impedirá el crecimiento urbano y se destinarán recursos para apoyar actividades productivas (Milpa Alta, Xochimilco y Tláhuac), de modo que los campesinos vean compensados sus esfuerzos y no tengan necesidad de vender la tierra.

Estos apoyos no deben verse como gasto, sino como inversión, porque la viabilidad de la ciudad depende de la conservación de las zonas rurales. No está de más reiterar que estas son las zonas generadoras de oxígeno y de recarga de los mantos acuíferos.

## 2.2 PROMOTORES DE LA VIVIENDA, ESQUEMAS DE DISEÑO Y COMERCIALIZACIÓN .

### QUIENES SON:

Entre las instituciones que han promovido la vivienda en nuestro país se encuentran por un lado las instancias que el gobierno ha creado para brindar apoyos a los trabajadores asalariados como los son el INFONAVIT, CONAFOVI, SHF (antesFOVI) , CONAFOVI y FOVISSSTE. Todas estas con escasos resultados pues su capacidad de respuesta se ha visto rebasada por todos los medios y han dejado de promover mas el 60% de la vivienda que en otro tiempo generaban.

Por otro lado las instituciones bancarias han prestado con altos intereses y con un enfoque menos populares los creditos hipotecarios, que de alguna manera trabajan con empresas inmobiliarias tratando de atender el la falta de vivienda hacia el sector económico medio de la población.

Actualmente con esta nueva política de gobierno las instuciones gubernamentales de la vivienda , así como las instituciones bancarias trabajan conjuntamente con empresas inmobiliarias quienes ya atienden con sus inversiones el problema de la vivienda, naturalmente con enfoques netamente empresariales y dirigidos a diversos grupos sociales de la población.

## 2.3 CLASIFICACION INMOBILIARIA DE LA VIVIENDA EN MEXICO

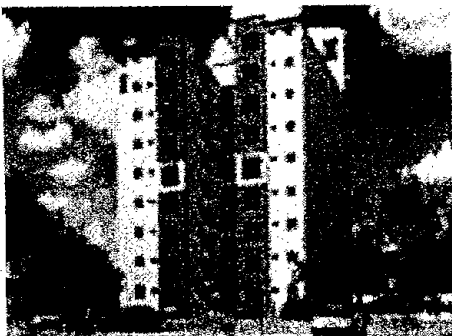
La vivienda actualmente podría estar clasificada no sólo por índices de ocupación, metros cuadrados construídos y número de niveles, también por esquemas de diseño : en unifamiliar o plurifamiliar; Existe una tercera clasificación adicional conocida como tipologías inmobiliarias que parten de construcciones en predios únicos orientados a diversos sectores (Intereses) de la población a partir de niveles socioeconómicos y la dividen de la siguiente manera:

	TIPO -1	TIPO - 2	TIPO - 3
<b>Vivienda unifamiliar</b> (en propiedad única)	<b>Interés social</b> (60 - 80m2)	<b>Interés Medio (residencial)</b> (hasta 350 m2)	<b>De Lujo</b> (s/restriccción)
<b>Vivienda unifamiliar</b> (en copropiedad)	<b>Interés social</b> (80m2- casas duplex)	<b>Interés Medio (Conjuntos horizontales)</b> (hasta 350 m2- Pocas viviendas)	<b>De Lujo</b> (s/restriccción)
<b>Vivienda plurifamiliar</b> (Edif. de Departamentos)	<b>Interés social</b> (60-80 m2 -4 niveles)	<b>Interés Medio (Edificio de Deptos.)</b> (de 120 - 250 m2 con indivisos)	--- * --- ( No existen )
<b>Vivienda mixta</b> (Grandes Bloques de vivienda) Casas y Departamentos.	<b>Interés social</b> (60-80 m2 )	<b>Interés Medio (Conjuntos de Edificios)</b> (de 180 - 350 m2 con indivisos)	--- * --- (No existen )



## 2.4 IMPORTANTES EMPRESAS IMOBILIARIAS .

Entre las empresa inmobiliarias importantes en nuestro país que se ubican en la atención del sector de vivienda media se encuentran las siguientes empresas por mencionar solo algunas:



CONSORCIO ARA.



Consortio ARA fue fundada en 1977 con una de sus subsidiarias y once años después, en 1988, se constituye como una sociedad anónima de capital variable. Actualmente, la empresa está organizada como una sociedad controladora de sus subsidiarias operativas como lo son Consortio de Ingeniería Integral, SA de CV, Constructora y Urbanizadora ARA, SA de CV, Inmobiliaria ACRE, SA de CV, Proyectos Urbanos Ecológicos, SA de CV, Comercialización y Ventas, SA de CV y, Asesoría Técnica y Administrativa GAVI, SA.

Ofrecer a sus clientes desarrollos inmobiliarios de calidad con diseño y urbanización integral proporcionando seguridad en sus inversiones patrimoniales, con productos y servicios que superen sus expectativas

Fomentar un entorno y cultura que genere el crecimiento personal y profesional de los empleados, valorando al individuo por su desempeño y motivándolo a desarrollar su creatividad

Proporcionar a sus accionistas seguridad y rendimientos superiores al riesgo de su inversión, manteniendo nuestra solidez financiera

Contribuir al desarrollo regional de México, y a mejorar el nivel de vida de sus comunidades

Ser la desarrolladora inmobiliaria más exitosa de América Latina por el nivel de satisfacción de nuestros clientes, habiendo estructurado una empresa ágil, flexible y rentable dentro de un entorno dinámico.

Incorporar de forma efectiva los procesos estratégicos y operativos las necesidades de nuestros clientes, las habilidades de nuestro empleados, la integración con nuestros proveedores, el capital intelectual de la empresa aunado a los avances tecnológicos.



DEMET:

Desarrolladora Metropolitana SA de CV, más conocida como DeMet, es una de las empresas líderes en la zona metropolitana desde hace más de 8 años con 35 desarrollos construidos que ha proporcionado vivienda a más 25 mil familias.

Actualmente, DeMet, te ofrece más de 9 mil casas y departamentos ubicados en las principales delegaciones de la Ciudad de México y municipios del Estado de México.

ESTRATEGIA EN EL MERCADO se basa en el ofrecimiento de:

- Diversos y accesibles planes de crédito
- Modernas técnicas de diseño arquitectónico y de construcción
- Centros de Atención al Público ubicados en 12 diferentes puntos del Distrito Federal y del Estado de México.
- Programas de posventa que incluyen la asesoría para la administración de los conjuntos.



GRUPO SARE:

Con la percepción de un mundo más complejo, más pequeño y mejor preparado, la forma de hacer negocios ha evolucionado en las últimas décadas.

Sare Bienes Raíces (SBR), empresa líder en el mercado inmobiliario y con una experiencia de 35 años que nos respaldan, ofrece satisfactorios en el mercado inmobiliario en la comercialización de desarrollos de vivienda media residencial y de lujo.

Ofreciendo los siguientes servicios:

Asesoría a Desarrolladores : Gracias al conocimiento preciso del mercado que hemos adquirido año con año, hemos podido establecer las tendencias del mercado de vivienda media y residencial, lo cual se traduce en una capacidad de asesoría para nuestros clientes, coadyuvando para la creación de productos más rentables y en la obtención de mejores resultados

Estrategias de Comercialización Efectivas : SBR, buscando siempre la excelencia, cuenta con una fuerza de ventas en continua capacitación reforzando sus conocimientos en técnicas de ventas, créditos hipotecarios y métodos adecuados en el seguimiento de la venta, mejorando la calidad en el servicio al cliente.

Exploramos estrategias conjuntas con Bancos e Hipotecarias para obtener una mejor imagen y penetración en el mercado Inmobiliario e Hipotecario.

La tecnología es un factor muy importante para nosotros, ya que nos da la movilidad que el mercado requiere en la creación de sistemas de folletos electrónicos y material promocional.

Administración de Venta : La administración de recursos, el cierre de cada operación y la escrituración del inmueble son aspectos administrativos post-venta tan importantes como la venta misma. Por ello SBR cuenta con una infraestructura especializada que nos permite brindar un servicio profesional que garantice la inversión, tanto de nuestros clientes comitentes como de cada uno de nuestros clientes compradores.



#### GRUPO INMOBILIARIO K-SA

El grupo empresarial K-sa de muy reciente creación, ha desarrollado importantes proyectos habitacionales principalmente en la llamada "Ciudad Central", con la experiencia de jóvenes empresarios y una filosofía basada en compromisos de calidad crece y se reafirma como un importante desarrollador inmobiliario de este momento. A continuación se mencionan los incisos de su política y estrategia comercial.

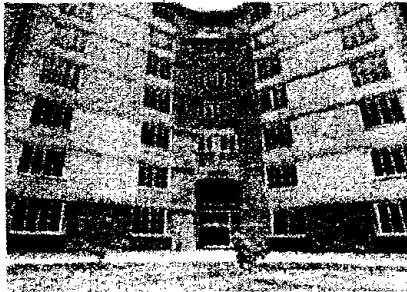
Misión: El mejoramiento continuo de la organización para producir y vender con excelencia, casas, departamentos y otros productos inmobiliarios que el país demande

Valores: Excelencia, Seriedad, Honestidad, Calidad, Eficiencia, Buena Imagen, Servicio y Puntualidad.

Compromisos con el cliente: Ofrecerte un producto y un servicio de excelente calidad y en los tiempos acordados.

## CASAS GEO

EL Grupo Geo es la mas importante desarrolladora de vivienda en México con mas de 30 años de experiencia en el mercado ha construido realidades en la ciudad capital y en casi todos los estados de la república Mexicana. Sus vínculos con instituciones bancarias y de crédito han generado por mucho, las mejores ofertas de vivienda a la sociedad en los diversos niveles socio-economico. por lo que ha sido la empresa líder la cual ha sido condecorada con el "premio nacional de la vivienda " en los últimos años. Su exitoso desarrollo parte de estos principios.



Con los clientes: Cumplir cabalmente con los compromisos, ofreciendo un producto de primera calidad.

Con el personal de GEO: Ser una fuente de desarrollo personal, profesional y económico.

Con instituciones financieras: Ofrecer el mejor binomio GEO-cliente y cumplir puntual y cabalmente con nuestras obligaciones.

Con los accionistas : Ser una empresa rentable y ofrecer una demanda constante y creciente

Con la ciudad: Crear conjuntos integrados al desarrollo urbano, arquitectónicamente avanzados y que nunca sean una carga más para la ciudad y su contexto urbano.

Con la sociedad: Ser una empresa que genere bienestar, empleo y actividad económica.



Casas GEO  
30 AÑOS  
CONSEGUIMOS  
ALICUADAS

## Día de la Vivienda Mexicana

"Las Perspectivas de la Vivienda en México"

### 2.5 FUNDAMENTACION PARA UN NUEVO DESARROLLO.

EL presente trabajo se enfocará al estudio de un edificio de vivienda plurifamiliar de interés medio en departamentos el cuál se surge dentro de una solicitud y una necesidad real, requerida por la Inmobiliaria Vertientes de las Lomas, quién pretende para realizar inversiones en este sector. Y partiendo de la compra de un predio que se ubicará en la Delegación Gustavo A. Madero, en la Colonia Lindavista la cuál es una zona residencial de nivel socio económico medio y que tiene una excelente ubicación y plusvalía.

El terreno se adquiere a propietarios independientes bajo la fusión de dos predios de uso habitacional con una superficie de 1,647.56 m<sup>2</sup> , el cuál se encuentra insertado en una zona con toda la infraestructura de servicios y un equipamiento privilegiado. En los siguientes capítulos se realizara un análisis del sitio además y de un estudio comparativo de edificios análogos, mismo que servirá como sustentación para el nuevo proyecto de tesis.





**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
L I N D A V I S T A**  
PERNAMBUCO 801, COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.



**ESTUDIO COMPARATIVO**

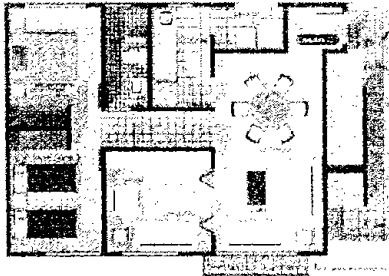
**3.1 ANALISIS DE PROYECTOS ANALOGOS.**

En este capítulo se analizarán proyectos de Edificios de Apartamentos Interés Medio que ya han sido construidos por las empresas inmobiliarias dentro de la zona de estudio y que por hoy quedan como antecedentes y testimonios de la arquitectura habitacional plurifamiliar.



**3.2 CONJUNTO FRESNOS / GRUPO SARE.**

El proyecto se ubica en la Avenida Alfonso Robles Dominguez en la Delegación Gustavo A. Madero., En esta zona se cuenta con el equipamiento y la infraestructura de servicios, así como una buena ubicación, pues se encuentra entre Avenida de los Insurgentes Norte, Calzada de los Misterios y Rio Consulado, en las inmediaciones se tiene el equipamiento necesario, tanto de Salud, Educación y Cultura, las rutas de transporte necesarias para su accesibilidad.



Este Conjunto tiene una imagen muy residencial que ya es característica del Grupo SARE, con el uso de sus materiales a base de aplanados con pintura cancelería de aluminio duranodick y cristal humo, los barandales de herrería así como la puerta del estacionamiento contrastando con el resto del conjunto.

Este conjunto consta de 16 viviendas, proyectado en Planta Baja y Cuatro Niveles de apartamentos con una superficie aproximada de 125 m2 y dos Prototipos de Departamentos.

Su Planta Baja es regular formada por un solo cuerpo que ubican el núcleo de escaleras al centro el cual dara acceso a cuatro departamentos en 4 niveles (16 unidades de vivienda) teniendo la iluminación y ventilación natural. Al frente y atrás del predio

Los departamentos cuenta con todos los servicios y están equipados con estancia, comedor, 2 y 3 recamaras según el prototipo deseado , así como cocina con patio de servicio anexo. Dos cajones de Estacionamiento, Seguridad con Caseta de Vigilancia las 24 hrs.

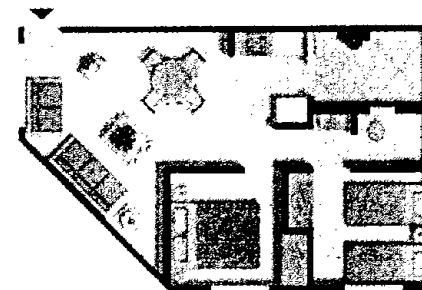
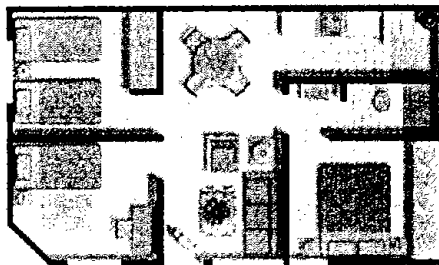
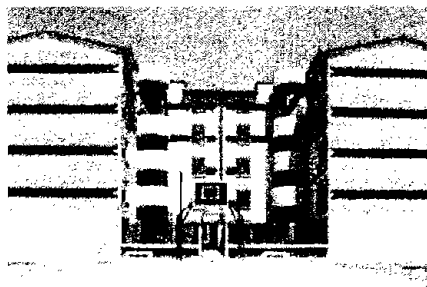
Los acabados interiores son de yeso y pasta en muros y plafón, pisos de loseta cerámica excepto en recamaras las cuales tienen alfombra, la cancelería es de aluminio Duranodic.

### 3.3 TORRES DE SAN JUAN.DEMET.

El proyecto se ubica en la Calzada San Juan de Aragón casi esquina con la Avenida Eduardo Molina y frente de la Unidad Morelos del I.M.S.S., En esta zona de la Delegación Gustavo A. Madero se cuenta con el equipamiento y la infraestructura de servicios, así como una buena ubicación, que son factores determinantes para el éxito comercial de cualquier desarrollo inmobiliario.

Muy cerca del conjunto se encuentran, plazas comerciales, Planteles Educativos hasta nivel medio, el Deportivo Los Galeana, Zoológico y Bosque de Aragón, buen sistema transporte urbano como lo es el metro ( Estación Talismán) , así como rutas de colectivos, que recorren por sus avenidas principales antes mencionadas así como , Av. Congreso de la Unión, Talismán, Ferrocarril Hidalgo

Este Conjunto tiene una imagen que ya es muy propia de la Desarrolladora Metropolitana, con el uso de sus materiales aparentes como lo es el block de concreto en combinaciones horizontales.



Este conjunto consta de 40 viviendas, proyectado en Planta Baja y Cuatro Niveles de apartamentos con una superficie aproximada de 120 m<sup>2</sup> y dos Prototipos de Departamentos.

Su Planta Baja es irregular formada por dos cuerpos principales en donde se ubican dos núcleos de escaleras que dan acceso a cuatro departamentos en 5 niveles (20 unidades de vivienda) creando dos amplios patios de iluminación y ventilación natural.

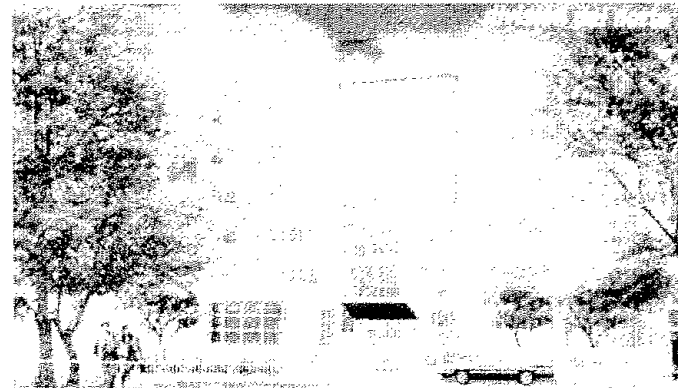
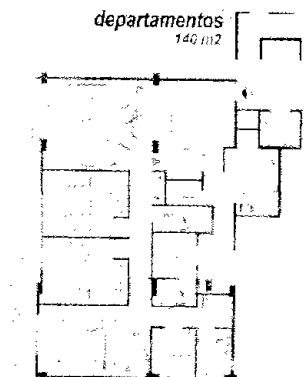
Los departamentos cuentan con todos los servicios y están equipados con estancia, comedor, 2 y 3 recamaras según el prototipo deseado, así como cocina con patio de servicio anexo. Dos cajones de Estacionamiento, Seguridad con Caseta de Vigilancia las 24 hrs. y áreas comunes jardinadas.

Los acabados interiores son de yeso y pasta en muros y plafón, pisos de loseta cerámica excepto en recamaras las cuales tienen alfombra, la cancelería es de aluminio anodizado.



#### 3.4 CONJUNTO DIVISION DEL NORTE / CONSORCIO ARA.

El proyecto se ubica en Avenida División del Norte 833, Col. Del Valle en la Delegación Benito Juárez, En esta zona se cuenta con un excelente equipamiento e infraestructura de servicios, así como una inmejorable ubicación, pues se encuentra entre Av. Eugenia y Concepción Beistegui, en las inmediaciones se tiene el equipamiento necesario, tanto de Salud (IMSS Torres Adalid), Educación (CUM) y Cultura, las rutas de transporte necesarias para su accesibilidad



Este Conjunto tiene una imagen muy residencial la proyección es moderna y el camellón arbolado de la avenida enmarca perfectamente la fachada, con el uso de sus materiales combinando aplanados en paños lisos y reticulados con entrecalles para formar contrastes.

Este conjunto consta de 24 exclusivas viviendas, proyectado en Planta Baja con Salón de Usos Múltiples y Seis Niveles de apartamentos con una superficie aproximada de 140 m<sup>2</sup> un solo Prototipo de Departamento.

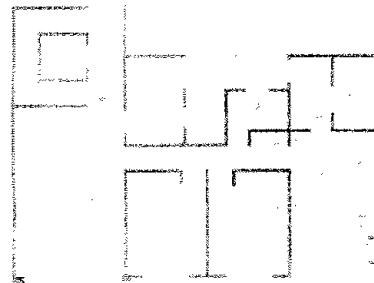
Su Planta Baja es irregular formada por un solo cuerpos principales en donde se centralizan las circulaciones verticales con el elevador dan acceso a cuatro departamentos en 6 niveles (24 unidades de vivienda) creando dos amplios patios de iluminación y ventilación natural en la parte central del predio para los servicios y las vistas de los locales habitables en la fachada principal y posterior.

Los departamentos cuentan con todos los servicios y están equipados con estancia, comedor, 3 recamaras con closet, la principal con vestidor y baño, así como cocina con patio de servicio anexo que comunica al cuarto de servicio con baño. Cuenta con dos cajones de Estacionamiento, Seguridad con Caseta de Vigilancia las 24 hrs. y áreas comunes jardinadas.

Los acabados interiores son de yeso y pasta en muros y plafón, pisos de loseta cerámica excepto en recamaras las cuales tienen piso laminado, la cancelería es de aluminio natural en ventanas y en la fachada integral.

### 3.5 CONJUNTO TEXAS 7 / CONSORCIO ARA.

El proyecto se ubica en Calle Texas 7, Col. Nápoles Delegación Miguel Hidaigo, En esta zona se cuenta con un excelente equipamiento e infraestructura de servicios, así como una inmejorable ubicación, pues se encuentra entre Av. De los Insurgentes, Av. Revolución, Av. Eugenia, y Viaducto Miguel Alemán, en las inmediaciones se tiene el equipamiento necesario, tanto de Salud (Hospital de México), Educación y Cultura, las rutas de transporte necesarias para su accesibilidad



Este Conjunto tiene una imagen muy residencial la proyección es moderna con el uso de sus materiales combinando aplanados en paños lisos con colores claros y barandales en fachada.

Este conjunto consta de 20 exclusivas viviendas, proyectado en Planta Baja y Cinco Niveles de apartamentos con una superficie aproximada de 130 m<sup>2</sup> un solo Prototipo de Departamento.

Su Planta Baja es regular formada por un solo cuerpos principales en donde se centralizan las circulaciones verticales con el elevador dan acceso a cuatro departamentos en 5 niveles (20 unidades de vivienda) creando dos amplios patios de iluminación y ventilación natural en la parte central del predio para los servicios y las vistas de los locales habitables en la fachada principal y posterior.

Los departamentos cuentan con todos los servicios y están equipados con estancia, comedor, 3 recamaras con closet, la principal con vestidor y baño, así como cocina con patio de servicio. Cuenta con dos cajones de Estacionamiento, Seguridad con Caseta de Vigilancia las 24 hrs. y áreas comunes jardinadas.

Los acabados interiores son de yeso y pasta en muros y plafón, pisos de loseta cerámica excepto en recamaras las cuales tienen piso laminado, la cancelería es de aluminio blanco prelacado y en la fachada exterior con barandal.

### 3.6 CONCLUSIONES:

- Los esquemas de funcionamiento en todos los casos, están centralizados hacia las circulaciones verticales (escaleras y elevadores), Por lo que se observa un recurrente diseño en base a esta partida.
- Generalmente los esquemas de diseño se basan en máximo dos tipos de departamentos partiendo de ejes simétricos que permiten de alguna invertir con facilidad los prototipos.
- Los accesos a los departamentos están vestibulados en algunos casos, pero también se observa en otros que el comedor funge como recibidor cuando la falta de espacio no permite integrarlo.
- La ubicación de las estancias siempre están dirigidas y orientadas hacia las fachadas principales de los edificios. Lo cual resulta adecuado para la jerarquización y uso de los espacios.
- El esquema de sala comedor se integra espacialmente en todos los casos con el objeto de duplicar visualmente la dimensión del espacio lo cual genera una sensación de confort.
- Los pasillos se proyectan como una circulación que a la vez vetibula el paso hacia las zonas intimas como lo son las recamaras, baños y estudios alcobas cuando existe el caso.

- Las recamaras principales de igual modo siempre se orientan a la fachada principal y en el departamento de interés medio aparecen vestidores con baños privados.
- Las áreas de servicio siempre se concentran con el objeto de generar ahorros en las trayectorias de tuberías, así como también se orientan hacia patios de iluminación y ventilación de las fachadas secundarias de los edificios, por lo que se aplicaran dichos criterios utilizando ductos para el paso de las instalaciones.
- Normalmente se utilizan esquemas de estructura regular en trazos ortogonales con el objeto de no encarecer los modelos de diseño basado en simetrías para lograr estructuras con formas básicas como el cuadrado.
- La superficie planteada para este tipo de departamentos oscila entre los 110 y 130 m<sup>2</sup> y el reglamento solicita en cada caso dos cajones de estacionamiento como mínimo.
- Los cajones de estacionamiento se pueden ubicar linealmente en pares de dos, con lo cuál se ahorra espacio.
- Finalmente se observo que los estacionamientos pueden estar semi-enterrados, es decir que pueden estar a medio nivel de entrepiso con respecto a la banquetta con lo cuál se ahorra volumen de excavación, además de que el reglamento de construcciones no cuenta como nivel construído a los semi-sotanos.



**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
L I N D A V I S T A**  
PERNAMBUCO 801, COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.



### CONDICIONANTES FISICAS

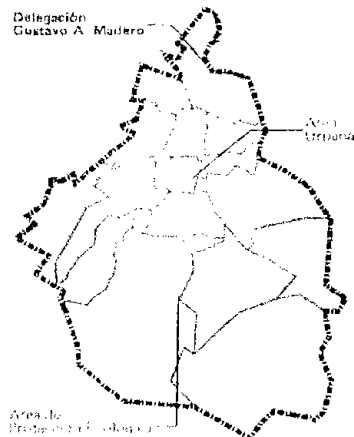
#### 4.1 LOCALIZACION GEOGRAFICA (Delegación Gustavo A. Madero).

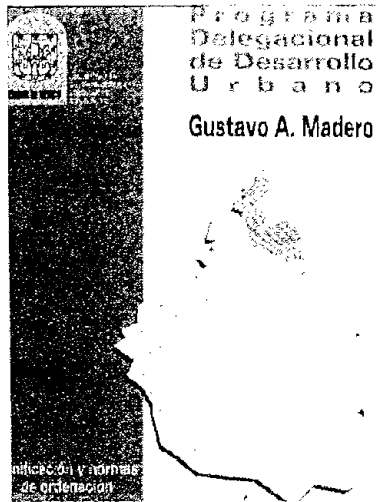
##### UBICACIÓN:

La Delegación Gustavo A. Madero se ubica en el extremo noroeste del Distrito Federal; ocupa una posición estratégica con respecto a varios municipios conurbados del Estado de México (Tlalnepantla, Tultitlán, Ecatepec y Nezahualcóyotl); ya que se encuentra atravesada y/o limitada por importantes arterias que conectan la zona central con la zona norte del área metropolitana tales como son: Insurgentes Norte, que se prolonga hasta la carretera a Pachuca, el Eje 3 Oriente (Avenida Eduardo Molina), el Eje 5 Norte (Calzada San Juan de Aragón); que se conecta con la Avenida Hank González o Avenida Central; en la zona poniente de la Delegación se ubica la Calzada Vallejo y el Eje Central (Avenida de los 100 Metros).

Sus coordenadas geográficas son:

LONGITUD OESTE	99° 11' y 99° 03'
LATITUD NORTE	19° 36' y 19° 26'
LA ALTITUD PROMEDIO	2,240 m.s.n.m.





#### LIMITES:

Al norte colinda con los municipios de Tlalnequahuitlan, Tultitlán, Coacalco y Ecatepec, en varios tramos, el cruce del Río de los Remedios constituye el límite físico más evidente y en otras es el Periférico norte, al sur con las delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.

#### SUPERFICIE:

La Delegación tiene una superficie de 8,662 ha., que representa el 5.8% del área total del Distrito Federal y el 13.4% del suelo de conservación del Distrito Federal. Aproximadamente 1266.56 ha. es suelo de conservación, es decir el 14.54 % del territorio Delegacional. La zona urbanizada comprende 7,623 manzanas dividida en 10 subdelegaciones formadas por 194 colonias, de las cuales, 6 son asentamientos irregulares 34 son Unidades Habitacionales que por su magnitud se consideran como colonias y 165 son Barrios y Fraccionamientos

#### 4.2 MEDIO NATURAL

##### CLIMA:

La Delegación presenta clima templado con bajo grado de humedad y con una precipitación anual promedio de 651.8 mm. La temperatura media anual es de 17°C.

##### SUELO:

El subsuelo de la Delegación se encuentra integrado por las siguientes zonas: lacustre, de transición y la de lomerío; la primera de ellas se localiza al sureste, constituida por las formaciones arcillosas superior e inferior, con gran relación de vacíos, entre estos dos estratos se encuentra una fase de arena y limo de poco espesor llamada capa dura; a profundidades mayores se tienen principalmente arenas, limos y gravas. Hacia la parte norte, las dos formaciones de arcilla se hacen más delgadas hasta llegar a la zona de transición, la cual está constituida por intercalaciones de arena y limo; con propiedades mecánicas muy variables.

La zona de lomas está compuesta por piroclastos, aglomerados, tobas y horizontes de pómez, con esporádicos de lavas y depósitos de aluvión conformados por gravas y arenas.

La zona de suelo lacustre, que estaba ocupada anteriormente por el lago de Texcoco, ocupa aproximadamente un 60% de la delegación; la zona de transición, es la que se encuentra ubicada en las faldas de la Sierra de Guadalupe y de los cerros de Zacatenco, Cerro del Guerrero y los Gachupines ocupa un 15%; y la zona de lomeríos correspondiente a la parte de los cerros antes mencionados la cual es el suelo más resistente en cuanto a composición geológica se refiere, ocupa el 25% restante.



### 4.3 MEDIO URBANO



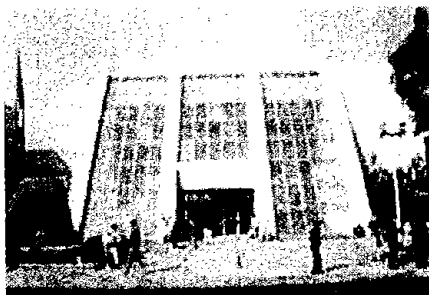
En la Delegación existe una zona de mayor concentración de actividades de la administración pública, de equipamiento y servicios; ésta se encuentra conformada por el edificio administrativo de la Delegación Gustavo A. Madero, la Basílica de Guadalupe ( *ver imagen anexa* ), el Deportivo 18 de Marzo, así como 4 estaciones del metro entre las que destacan Indios Verdes y Martín Carrera como importantes centros de transferencia con otros tipos de transporte hacia los municipios conurbados del norte de la zona metropolitana. Las vialidades más importantes de esta zona son: Av. Insurgentes Norte, Calzada Guadalupe, Calzada de los Misterios y Eje 5 Norte.

Presenta una compleja problemática generada principalmente por la enorme atracción de viajes y visitantes que ejerce la Basílica de Guadalupe, mezclándose los flujos de peregrinos, con los habitantes de la Delegación que acuden a este centro.

Otra de las zonas concentradoras de actividades, es la zona de Hospitales de Magdalena de las Salinas ( *ver imagen anexa* ), la cual es muy importante pues concentra una gran cantidad de equipamiento, incluyendo la Terminal de Autobuses del Norte, el Instituto Politécnico Nacional, Plaza Lindavista y un gran número de comercios y servicios especializados.

En un segundo nivel se encuentran las zonas concentradoras de actividades comerciales y de servicios de nivel delegacional, las cuales cuentan con un radio de influencia menor y sólo abastecen internamente a la Delegación, éstas son:

- La zona de Aragón que contiene los siguientes elementos: el Bosque de Aragón, el Deportivo Los Galeana y el Centro Nacional de Culto Mormón ubicado en Eje 4 Nte. Av. 510, que además es un eje estructurador junto con el Eje 3 Ote. y Calzada San Juan de Aragón; cuenta con el casco antiguo del pueblo de San Juan de Aragón y una zona de comercio a nivel delegacional.
- La zona comercial ubicada en Othón de Mendizábal frente al fraccionamiento Torres Lindavista en el cual se encuentran distintos centros comerciales y las Instalaciones del Instituto Politécnico Nacional, así como la colonia Industrial de Vallejo.
- La zona de Acueducto de Guadalupe integrada por distintos equipamientos entre ellos el Reclusorio Norte, el Deportivo Carmen Serdán, el Centro Comercial Carrefour y los predios de la Dirección General de Operación Hidráulica, así como también el casco antiguo de la Hacienda del Arbolillo.



#### ZONAS HABITACIONALES:

Estas zonas constituyen el tejido básico de la Delegación y se estructuran en su interior a base de concentraciones de comercio y servicios a nivel básico y uno o varios elementos de equipamiento. En las colonias más antiguas se observa la existencia de centros de barrio tradicionales, estructurados en torno al jardín, al mercado o a la iglesia, los cuales cuentan con gran arraigo entre la comunidad como son los que se encuentran en: Cuauhtepac el Alto, San Bartolo Atepehuacán, San Pedro Zacatenco, San José Ticomán, San José de la Escalera y San Juan de Aragón.

Cabe mencionar que en la mayoría de las colonias predomina la mezcla de comercio y servicios vecinales, que tienden a concentrarse en las principales vías de carácter local, la estructura interna de la mayoría de las colonias se define por la existencia de elementos de equipamiento dispersos, que si bien no constituyen Centros de Barrio, complementan la función de éstos por medio de los corredores de barrio.

Dentro del grupo de centros de barrio se encuentran los siguientes:

En la zona de Cuauhtepac: Cuauhtepac el Alto, El Arbolillo y La Palma.

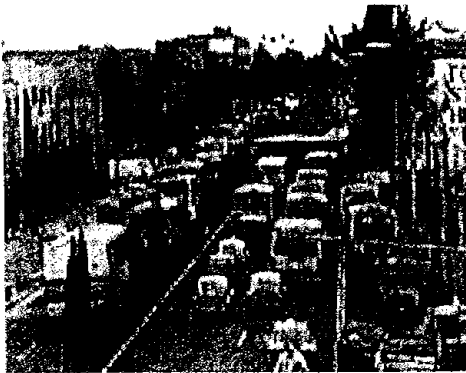
En la zona poniente y sur (La Villa): Colonias Faja de Oro, Gertrudis Sánchez, Mártires de Río Blanco, Panamericana y San Bartolo Atepehuacán.

En la zona oriente (Aragón): 15 de Julio, pueblo de San Juan de Aragón, Ampliación la Providencia; en la unidad habitacional de San Juan de Aragón se zonifican como Centros de Barrio 19 zonas, sin embargo sólo están consolidadas 6 constituidos por elementos de equipamiento que mantienen una relación espacial y conforman el núcleo de las supermanzanas originales del conjunto; en la colonia Campestre Aragón existen también 5 centros de barrio.

#### CORREDORES URBANOS:

En base a la importancia de la vialidad, determinada por el número de carriles, flujos y función dentro de la estructura vial; a la densidad de construcción así como a la concentración de usos comerciales, servicios y oficinas; los corredores urbanos existentes se clasifican en tres grandes grupos:

- Corredores Metropolitanos; comprenden los lotes con frente a la Av. Insurgentes Norte, Circuito Interior en el tramo Río Consulado (paramento norte), Vía Tapo y la Av. de los Cien Metros. Tomando en cuenta la jerarquía de estas vías, se considera que en algunos tramos se encuentran subutilizados; como es el caso de los predios con frente al Circuito Interior (Río Consulado) y a lo largo de la Vía Tapo en la Colonia Cuchilla del Tesoro, en donde predomina el uso habitacional con comercio



vecinal con alturas de 1 y 2 niveles, mientras que las secciones de estas vías superan los 8 carriles en promedio.

- Corredores de Alta Densidad; comprenden los lotes con frente a vías primarias que trascienden el ámbito Delegacional, como son: el par vial Calzada de Guadalupe y Calzada de los Misterios ( *ver imanen anexa* ), la Calzada Vallejo, Av. Instituto Politécnico Nacional, Av. Ticomán, Av. Montevideo, Av. Lázaro Cárdenas Norte y Av. Gran Canal, así como toda la retícula de Ejes viales que se encuentran terminados.

Todas estas arterias cuentan con una sección amplia (8 carriles en promedio) y flujos vehiculares significativos. En estos corredores predomina la mezcla de usos del suelo de vivienda, comercio, servicios, equipamiento e industria.

Corredores de Baja Intensidad; comprenden los lotes con frente a vías primarias y secundarias, a lo largo de las cuales predomina el uso mixto: vivienda comercio, servicios y equipamiento, principalmente de nivel básico. Estos corredores presentan características de centros de barrio con estructura lineal y son los siguientes:

Av. Cuauhtemoc, Emiliano Zapata, V. Carranza, Juvenino Rosas, Santa Teresa, 5 de Mayo, M. Lerdo de Tejada, Rancho Grande y Felipe Ángeles, en la zona de Cuauhtemoc.

Av. Acueducto de Guadalupe, Eje 4 Norte Euzkaro, calle de Excelsior, Eje 3 Norte, Av. Fray Juan de Zumárraga, en la zona de la Villa.

Av. Francisco Morazán, Villa de Ayala, León de los Aldama, Av. Loreto Fabela en la zona oriente (Aragón).

#### POBLACION:

El número de habitantes creció de 33,200 en 1930 a 579,200 en 1960, 1.2 millones en 1970 y 1.5 millones en 1980. La densidad demográfica promedio es de 20,731 personas por km<sup>2</sup>. De la población económicamente activa (34.5% de la total) el 51.3 trabaja en el comercio y los servicios, el 43.4 en la industria, el 1.6 en el sector primario y el 3.7 en actividades no especificadas.

Según el Censo de General Población de 1980 (últimos datos disponibles para apreciar los aspectos que enseguida se tratan), viven 3,642 extranjeros y 31,357 personas que, además del español, hablan alguna lengua indígena. De la población total el 94% son católicos, el 2.24 protestantes, el 1.3 en otras confesiones; y el resto no tiene ninguna profesión.

#### VIVIENDA:

Las viviendas se concentran en el centro y oriente de la delegación, las fábricas en el centro y el poniente, y los servicios y áreas libres en el centro y sur. Las 345,336 familias censadas se alojan en 320,467 viviendas, con un índice de hacinamiento de 5.6 personas por unidad el número de casas tienen uno o dos cuartos y se ubican principalmente en las colonias Campestre Aragón, La Pastora, Tablas de San Agustín, Ampliación Providencia, Cuchilla del Tesoro y Santa Isabel Tola.



#### EQUIPAMIENTO:

La Delegación funciona con 96 Jardines de niños, 403 primarias, 129 secundarias, cuatro planteles de nivel medio superior y la Unidad Zacatenco del Instituto Politécnico Nacional; 15 clínicas de seguridad social y 4 hospitales; 59 bibliotecas y dos museos, el teatro al aire libre Mario Moreno (San Juan de Aragón), los centros recreativos y culturales Gustavo A. Madero (Insurgentes y Cantera) e Ignacio López Tarso (Unidad Lindavista) y el Auditorio Quetzalcóatl Centro de idiomas como la Alianza Francesa (ver imagen anexa); y los centros deportivos Oceanía, Eduardo Molina, Los Galeana, 18 de Marzo, Miguel Alemán (Col. Lindavista), Bondojo y Unidad Morelos del IMSS. El Bosque de San Juan de Aragón está equipado para actividades deportivas, culturales y de descanso, complementadas con un zoológico, juegos mecánicos, un centro de convivencia infantil y un acuario.



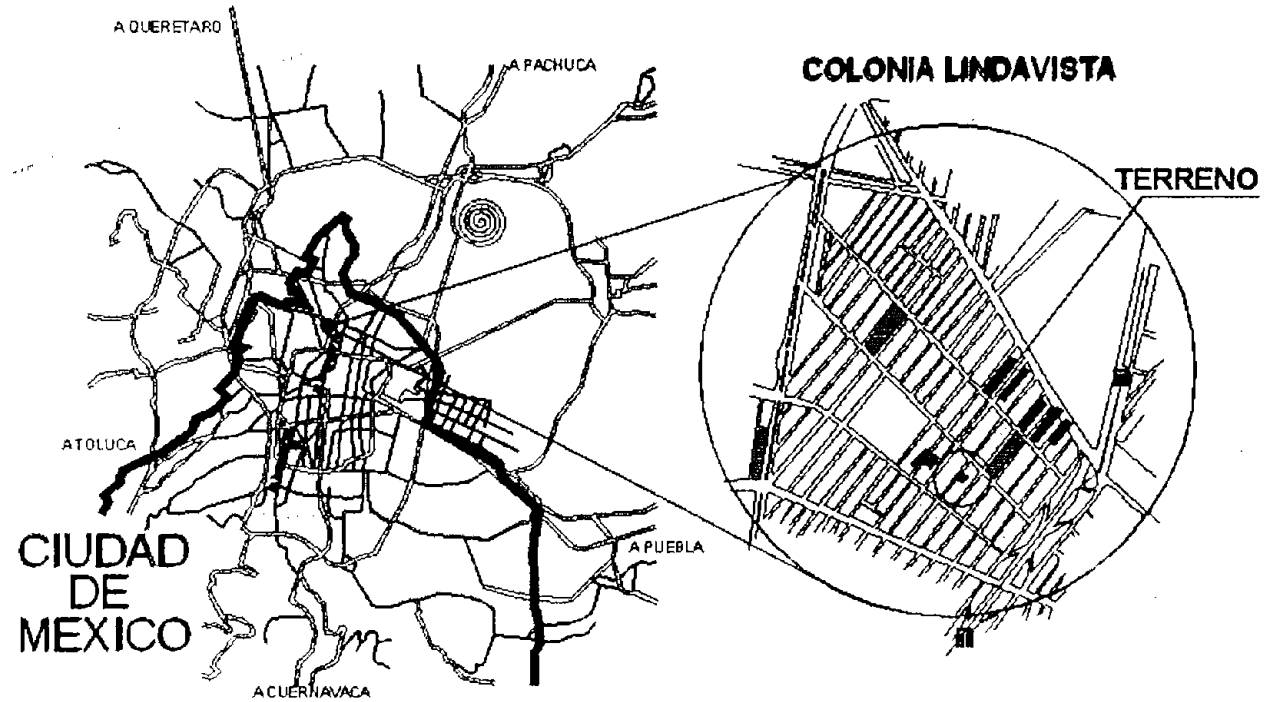
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
L I N D A V I S T A**  
PERNAMBUCO 801, COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F



**ANALISIS DEL SITIO**

**5.1 LINDAVISTA: LOCALIZACION TERRITORIAL.**

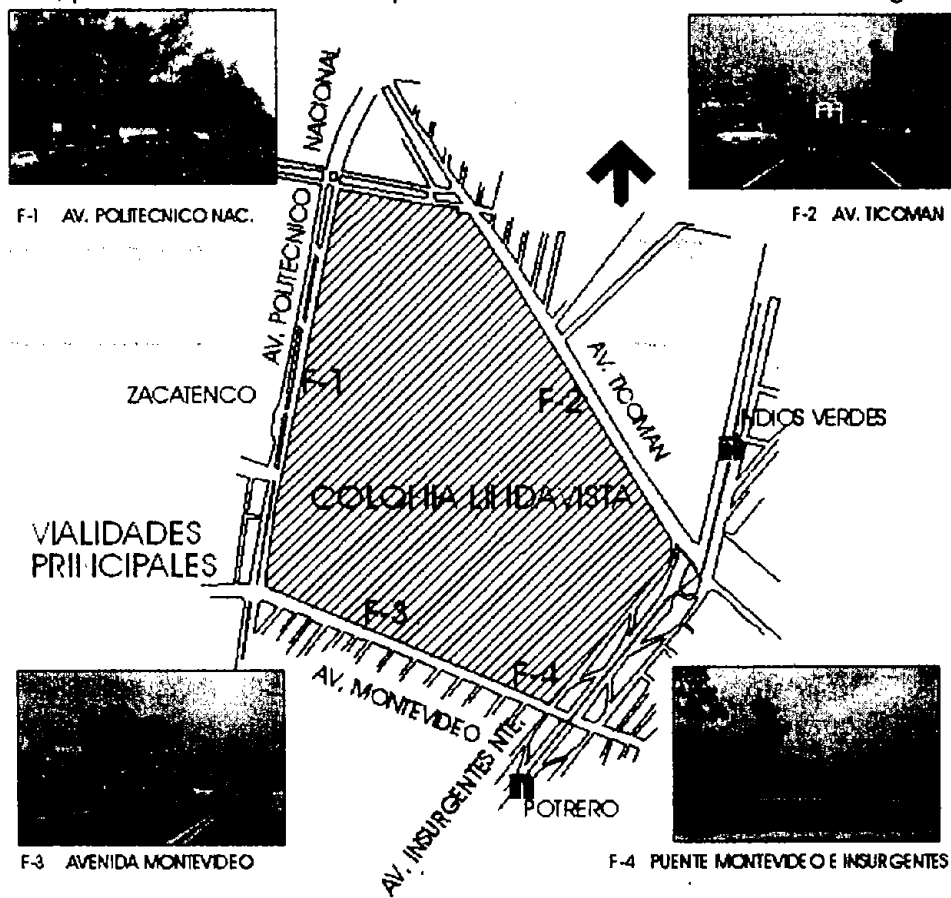
La Colonia Lindavista emplazada en la Delegación Gustavo A. Madero, se encuentra ubicada al norte de la ciudad capital, limitada entre las avenidas Montevideo, Av. Politécnico Nacional y Av. Ticomán, todas ellas arterias primarias de circulación vehicular, aunque la mas importante es Insurgentes Norte pues es el paso y salida de la ciudad hacia Pahuca y Estado de México.



Mapa de Localización

### 5.2 LINDAVISTA: VIAS DE ACCESO.

Entre las imágenes de esta zona se registran flujos vehiculares muy importantes debido a que son auténticos distribuidores urbanos, pues comunican hacia importantes zonas dentro de la misma Delegación.



A continuación presentamos un mapa con la ubicación de las avenidas principales delimitantes de la Colonia Lindavista, Así como unas imágenes fotográficas de la afluencia vehicular en cada una de ellas.

\* Datos de Geotécnia realizado por el Ing. Mario Jasso Ramos de la empresa Suelos y Cimentaciones S.A. ( SYCSA )

# COLONIA LINDAVISTA, DELEG. GUSTAVO A. MADERO



F-3 DEPORTIVO MIGUEL ALEMAN

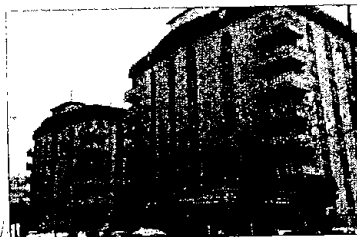
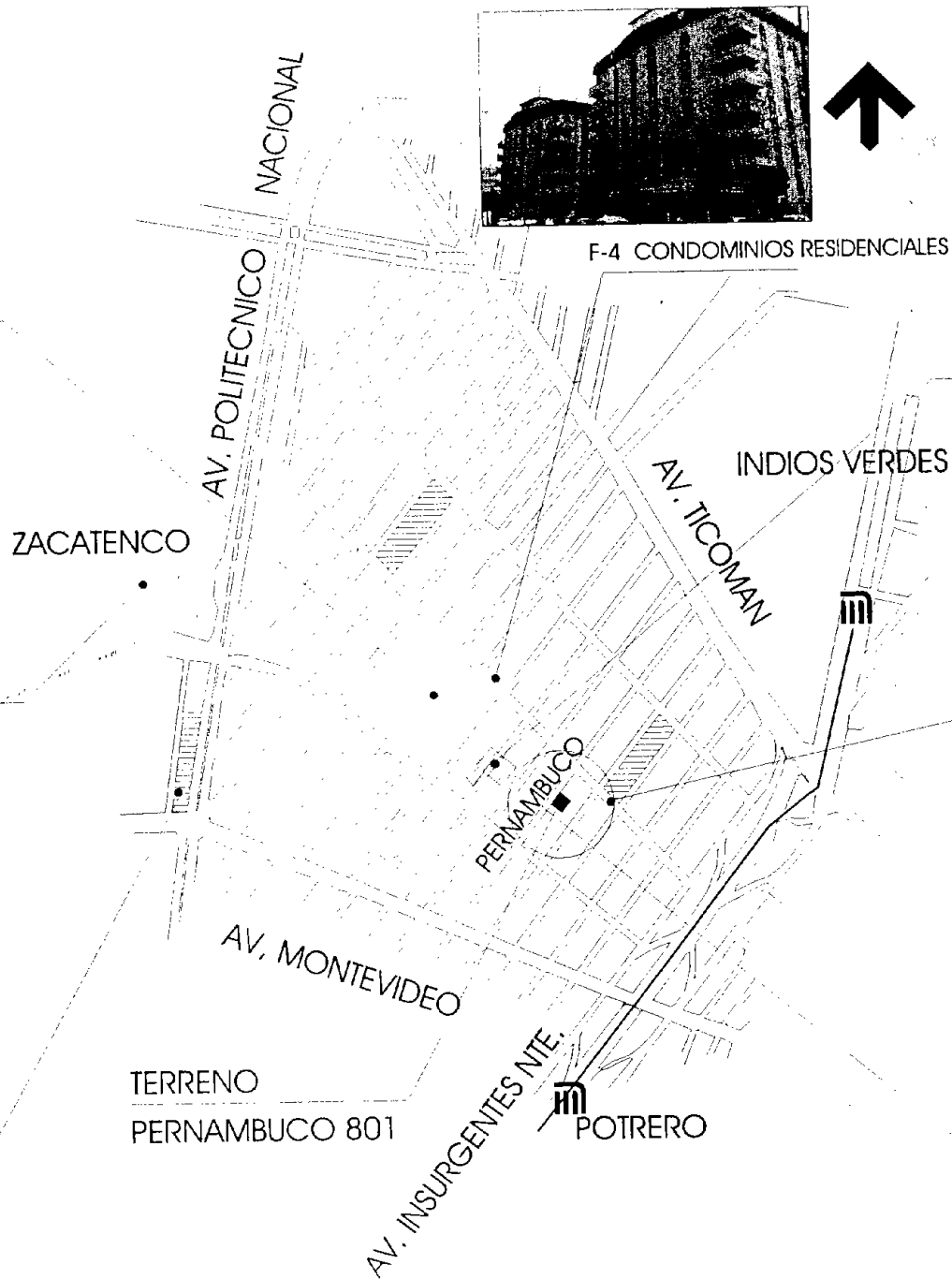


F-2 I.P.N. ZACATENCO

## EQUIPAMIENTO URBANO



F-1 PLAZA LINDAVISTA



F-4 CONDOMINIOS RESIDENCIALES



F-5 UNIDADES MEDICAS



F-6 UNIVERSIDAD DEL TEPEYAC



F-7 EDIF. EN CALLE PERNAMBUCO

### 5.3 LINDAVISTA: INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS.

Analizar la infraestructura de servicios de una zona o territorio es un factor relevante, pues de ello depende en primera instancia los resultados positivos de un estudio de la factibilidad para algún nuevo proyecto, en el sector económico de la construcción los promotores inmobiliarios comienzan por registrar zonas urbanas con plusvalía y dotación de servicios, así como el equipamiento necesario mismos que determinarán la creación de nuevos desarrollos.

La colonia Lindavista creada en los años cuarenta se ha configurado hasta nuestros días como una colonia residencial habitada por un sector de la sociedad de nivel medio y alto, se ha distinguido entre otras en ser la de mayor plusvalía de la zona norte de la ciudad, sus calles arboladas y sus amplias avenidas le han dotado de una imagen poco común en esa zona.

En ella se cuenta con todos los servicios urbanos necesarios como son:

- Energía Eléctrica, alumbrado público y privado,
- Telefonía local y pública. Sistema de cable para televisión privada.
- Agua potable y Red de Drenaje
- Proximamente se contará con sistema de gas natural
- Pavimentación de calles y banquetas

Entre el equipamiento urbano se cuentan con los siguientes:

- Centros educativos públicos y privados en todos los niveles, desde Kinder hasta Universidades como lo son el I.P.N. Zacatenco y La Universidad del Tepeyac, que se encuentra a tan solo una cuadra.
- Centros Culturales y de Deportivos. en la zona se cuenta con, teatros como el Tepeyac, el centro de idiomas Alianza Francesa y la unidad deportiva Miguel Alemán a solo 3 cuerdas.
- Centros Comerciales equipados con todos los servicios, supermercados, Tiendas Departamentales, como Plaza Lindavista ubicada en la esquina de Montevideo y Av. Politécnico.
- Centros Religiosos, como templos católicos y protestantes.
- Bancos, Centro de atención Telmex, Tesorería, entre otros (VER MAPA ANEXO)

### 5.4 EL TERRENO, ESTADO ACTUAL

El predio ubicado en calle Pernambuco 801 de la colonia Lindavista se localiza entre las avenidas Lindavista con flujo vehicular en dos sentidos y Buenavista, ambas son las principales vialidades locales que atraviesan toda la colonia de oriente a poniente. tiene un frente de 40 mts. con banqueta arbolada de 1.50 mts de ancho. Sus colindancias al norte es la calle pernambuco ( 3 carriles vehiculares, ancho 12 mts), al sur propiedad privada casas habitación de tres niveles, al oriente colegio privado en tres niveles y al poniente con Kinder privado en tres niveles. El uso de suelo designado H3/40 /150 es habitacional aunque esta pegado a predios con usos E/4/25 que incluso sobrepasan alturas de 6 niveles como lo es el edificio de departamentos ubicado en el número 807 de la misma calle. (VER MAPA ANEXO)



# TERRENO PERNAMBUCO 801



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

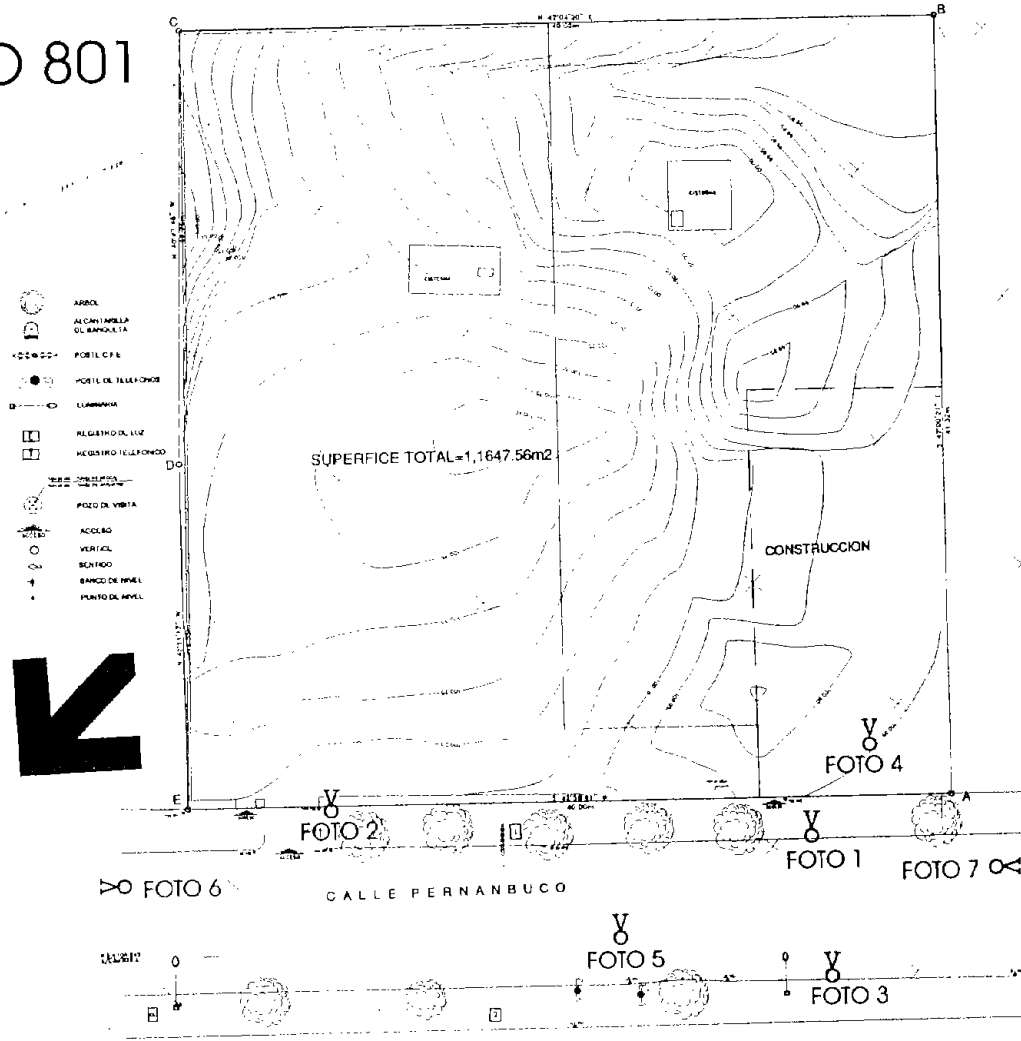


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

CUADRO DE CONSTRUCCION					
CANT.	DESCRIPCION	INSTALADA	COORDENADAS		
			X	Y	Z
1	CONSTRUCION	41.32	1,011,824	1,011,824	
2	CONSTRUCION	41.32	1,011,824	1,011,824	
3	CONSTRUCION	41.32	1,028,855	1,028,855	
4	CONSTRUCION	41.32	1,028,855	1,028,855	
5	CONSTRUCION	41.32	1,011,824	1,011,824	
6	CONSTRUCION	41.32	1,011,824	1,011,824	
SUPERFICIE = 1,647.56m2					

COLONIA LINDAVISTA, DELEG. GUSTAVO A. MADERO

## 5.5 ESTRUCTURA DEL TERRENO ( ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS ) .

### **GEOLOGIA :**

El predio se localiza en la llamada **Zona de Lagos**, en la parte correspondiente al Lago de Texcoco, La cuál se caracteriza por tener un subsuelo con grandes espesores de arcilla lacustre de origen volcánico, con intercalaciones delgadas de pómez, arena negra y vidrio volcánico, muy compresible, de baja resistencia al corte y contenidos de agua altos.

### **SISMICIDAD :**

De acuerdo con el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. (ref1), el edificio se clasifica **dentro del Grupo B (EDIFICIO DE VIVIENDAS), Subgrupo B2**. Por encontrarse el **Predio en ZONA III**, como se demuestra el capítulo 3, y tomando en cuenta lo anterior, el **COEFICIENTE SISMICO ES 0.40**.

### **TRABAJOS DE CAMPO :**

Los trabajos de campo consistieron en la realización de un sondeo de tipo mixto ( SM-1) y tres ( PCA-1 a 3 ) pozos a cielo. En la figura anexa se muestra la localización de los sondeos.

**SONDEO DE TIPO MIXTO.** La exploración del sondeo de tipo mixto ( SM-1) se realizó con recuperación continua de muestras, alternando el uso de la herramienta de penetración estándar y el muestreo con tubo Shelby de 10 cm de diámetro, hasta 32.00 metros de profundidad.

El perfil estratigráfico del sondeo muestra en la figura anexa, el cual también indica la clasificación, la recuperación, el contenido de agua natural, así como; el número de golpes de la penetración estándar, N, y la resistencia no drenada del suelo.

**POZOS A CIELO ABIERTO** Los pozos a cielo abierto PCA-1 a 3 se excavaron a 1.70m. de profundidad, para determinar la estratigrafía y las propiedades del suelo superficial. De las paredes de los pozos se tomaron muestras representativas del material encontrado a cada 50 cm y se extrajeron muestras cúbicas del suelo inalterado.

### **TRABAJOS DE LABORATORIO :**

Con las muestras de suelo alteradas e inalteradas, se llevaron a cabo las pruebas índice y mecánicas de laboratorio siguiente: -Descripción visual y manual, Contenido de agua natural, Densidad de sólidos, Porcentos de finos, -Compresión triaxial y Consolidación unidimensional.

### **CARACTERISTICAS GEOTECNICAS, ESTRATIGRAFIA :**

El suelo del sitio donde se realizó el sondeo SM-1, está compuesto por una capa superficial de material de relleno, de 1.00 de espesor con contenido de agua promedio  $w=30\%$ , a continuación y hasta 3.50 m de profundidad presenta un estrato de limo arcilloso café oscuro con raíces y un lente de arena  $w=80\%$ ; entre 3.50 y 5.10 m se localiza un estrato de arcilla gris oscuro con un lente de arena y  $w=200\%$ , a continuación y hasta la máxima profundidad explorada, 32.00 m, se localizo limo arenoso gris verdoso, etc.

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

- Para el Edificio de Vivienda ( Subgrupo B2 y predio en ZONA III (Zona de Lagos), se propone de Planta Baja, 3 niveles con semisótano para estacionamiento con Coeficiente Sísmico será  $c=0.40$ .
- El semisótano estará resuelto estructuralmente con columnas, trabes, muros perimetrales de concreto y losas de concreto en fondo y losa tapa llamada losa de transferencia y rigidización será diseñada para recibir los pisos restantes que deberán de ser muros de carga con materiales aligerados (muro tabimax - block hueco "vintex y multex" ), trabes, columnas y losas nervadas principalmente aunque podrá ser usada las losas macizas en zonas de servicios para facilitar el paso de instalaciones.
- El NIVEL FREÁTICO SE ENCONTRO A 1.60 m de profundidad con respecto a al nivel de banqueta actual, el cuál, puede variar en función de la temporada de lluvias. por lo que sera necesario emplear el bombeo de achique por drenes superficiales y cárcamos.
- ANALISIS DE LA CIMENTACION: (Datos proporcionados por el estructurista y el proyectista)
  - 1.- Carga permanente más carga viva con intensidad máxima, 72433.34 ton
  - 2.- Carga permanente más carga viva con intensidad media, 6482.98 ton.
  - 3.- Carga permanente más carga viva con intensidad media, 6692.98 ton
  - 4.- El momento de volteo del edificio será de 10,127.72 t-m.
- En base a las características estratigráficas, arquitectónicas, las cargas estructurales y destino del edificio, se desprende que la cimentación que puede cumplir con las condiciones de seguridad y funcionalidad de la estructura y con el R.C.D.F., será aprovechar la estructura del semisótano como cimentación del edificio . La losa de cimentación será la losa de piso del semisótano. La profundidad de desplante de la losa de cimentación será el nivel arquitectónico  $-1.87\text{m}$ . y el de las trabes de rigidización de la misma cimentación será a  $-2.82\text{ m}$ . tomando como referencia el nivel de banqueta n.p.t. 0.00 Los muros perimetrales del semisótano deberán ser diseñados como muros de contención y serán de concreto así como las columnas centrales con raza regular
- La capacidad de carga admisible del suelo es de  $>14.18\text{ t/m}^2$ . El valor de cargas permanentes más cargas vivas con intensidad máxima, mas el peso de la cimentación es de  $6.48\text{ t/m}^2$ , valor menor que el admisible. Por tanto la capacidad de carga del suelo es suficiente para soportar a la estructura.
- Capacidad de carga dinámica (incremento de esfuerzo por sismo) Entre las acciones debidas a sismo, se incluirá la fuerza de inercia que obra en la masa de suelo potencialmente deslizante que subyace en el cimiento de la construcción, entre las normas de emergencia (1985) señala que la aceleración esperada del terreno es igual a la ordenada espectral del diseño, dividida por un factor de 4 (Zona III) cuyo valor es 0.10 Aplicando los valores correspondientes se tiene que la desigualdad cumple ,Por lo anterior , la cimentación es segura para el edificio contra sismo.
- PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO: La excavación y la construcción de la cimentación del edificio se realizará por etapas indicadas con los números 1 a 4 (Planos AnexoS MS-01 y O2), las cuales se

efectuarán en forma consecutiva ascendente. El procedimiento de excavación y construcción de la cimentación en forma general será el siguiente: en las colindancias se dejará una berma de 70 cms de ancho haciendo excavación con taludes inclinados hasta el nivel de máxima excavación.

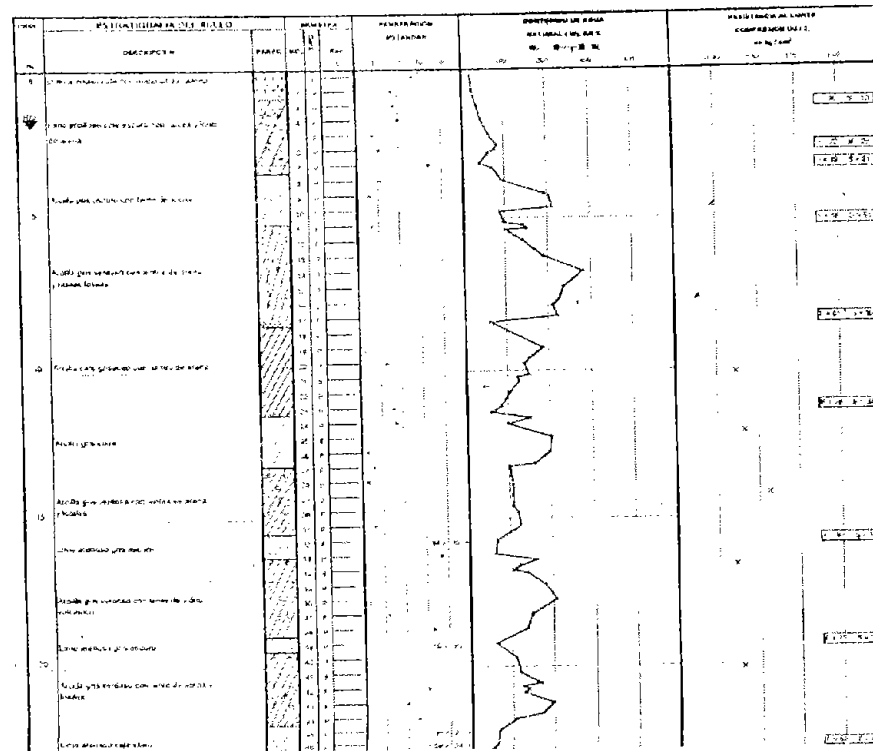


FIG. Gráfica del sondeo estratigráfico en el terreno

Las RECIMENTACION DE ESTRUCTURAS VECINAS se recibran y desplantarán hasta el nivel  $-2.02$  haciendo tableros alternados en todo el perímetro. una vez terminada esta epata , se dara inicio con la construcción de contra-trabes colando junto con la losa de cimentación para continuar con los muros de contención perimetral así como las columnas centrales y finalmente la Losa Tapa de trasferencia.

\* Datos de Geotécnia realizado por el Ing. Mario Jasso Ramos de la empresa Suelos y Cimentaciones S.A. ( SYCSA )



# CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO 801, COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.



## PROGRAMA ARQUITECTONICO

### 6.1 QUE ES PROGRAMA ARQUITECTONICO.

Para iniciar el estudio del programa arquitectónico, es importante conocer y conceptualizar la definición de la palabra "programa" la cuál se ha considerado como el listado de las actividades a desarrollar en un evento, organizándolas por prioridad convencional ( hipótesis ), para llevarlo a un buen fin. A semejanza de los programas de energía de sistemas conocidos como "menú" o "repertorio" que sirven como instrucciones a las computadoras para llevar a cabo una actividad, en diseño seguimos una organización semejante que nos permite llevar a cabo el proceso creativo del diseño, solo que de una manera un poco mas compleja debido a la naturaleza propia del diseño, por esta razón es importante conocer el desarrollo de cada una de las etapas del proceso creativo, su orden lógico, los eventos que concurren y las actividades que se llevan a cabo, para que conociéndolas podamos organizar adecuadamente, primero como proceso lógico de abstracción y conceptualización, y posteriormente como un proceso práctico de organización y trabajo.

Para poder llevar a cabo la solución de cualquier problema es necesario y conveniente caracterizarlo y comprenderlo de la siguiente manera 1) Conocer el problema, 2) Conocer como funciona, 3) Para que va a servir, 4) Porque es necesario resolverlo, 5) Quien se va a beneficiar, hacia quien va dirigido, 6) Donde se va a llevar a cabo, 7) Quienes va a intervenir en la solución del problema 8) Con que tipo de recursos contamos y 9) En cuanto tiempo hay que resolverlo. Por lo tanto una vez conocido el problema podemos fácilmente dar inicio al proceso de trabajo a través de los diversos enfoques para analizar e interpretar y resolver un problema de investigación a través de los siguientes enfoques:

- a) Enfoque Convencional, es aquel en donde se aplican técnicas y soluciones históricas que al operar estáticamente no es recomendable para el proceso dinámico del diseño.
- b) Enfoque de Observación, es un enfoque analítico (que se divide en todas sus partes) y analógico (que se compara) que se estudian las soluciones utilizadas en base a situaciones semejantes.
- c) Enfoque Sistemático, este enfoque utiliza conceptos teórico generales aplicables al problema mediante la aplicación de sus procesos derivados, su aproximación sistemática puede ser útil ya que logra la combinación de los enfoques anteriores con el método científico.

Así pues el programa arquitectónico se ha definido como la suma de los elementos que componen al proyecto, el cual es analizado y ponderado conforme a las necesidades de espacio requeridas por los usuarios, quienes finalmente son los depositarios de la arquitectura, finalmente se analiza el programa de proyecto mediante un cuadro sinóptico en el que se resumen las partes que componen e intervienen en el proceso de organización y análisis de cada espacio contemplando sus usos, destinatarios, áreas útiles necesarias, mobiliario y equipo, así como su función e interrelación con otros espacios.

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

## ZONA CARACTERISTICA

CLAVE No.			NOMBRE	FUNCION PRINCIPAL	No.	DIMS. / SUPERF.			REQUERIMIENTOS			EQUIPO	INSTALACIONES								
ZONA	SUBZONA	LOCAL			USUARIOS	ANCHO M	LARGO M	AREA M2	ILUMINACION	VENTILACION	VISTAS		AGUA	DRENAJE	GAS LP	ALUMBRADO	CONTACTOS	TELEFONIA	INTERFON	T.V.	
A. - DEPARTAMENTOS (ZONA CARACTERISTICA)	CARACTERISTICAS	A.1	VESTIBULO	Alojar a 3 personas de pie, zona de estar	3	2.00	2.00	4.00	Natural	Natural	Sin	1 mueble tipo credenza para telefono				x	x	x			
		1.1.2	ESTANCIA	Area de estar para 6 personas con mobiliario, juego de sala completo	6	3.30	4.00	12.00	Natural	Natural	Calle.y accesos	1 lavabo, 1 wc, 1 portapapel, 1 jabonera y 1 cepillero				x	x	x			
	COMPLEMENTARIAS	1.1.2	COMEDOR	Comedor para seis personas con area para mueble con vitrina	6	3.30	4.00	12.00	Natural	Natural	Calle.y accesos	mueble comedor para 6 plazas				x	x	x			
		A.2	RECAMARA PPAL.	Dormir, descansar	2	4.00	4.00	16.00	Artif.y natural	Natural	Calle.y accesos	Cama king side con buros laterales, tocador.				x	x	x			x
		1.2.2	VESTIDOR	Guardar ropa,	2	2.00	3.00	6.00	Artif.y natural	Natural	Sin	Area para closets y circulacion				x					
		1.2.3	BAÑO REC PPAL	Bañarse y necesidades fisiologicas	2	1.50	3.00	4.50	Artif.y natural	Natural y cubo cerrado.	fachadas	regadera, wc, lavabo	x	x		x	x				
		1.2.4	RECAMARA ADICIONAL	Dormir, descansar	1	3.00	4.00	12.00	Artif.y natural	Natural	Sin	Cama individual con buros laterales y tocador				x	x	x			x
		A.3	COCINA CON DESAYUNADOR	Prepararlos alimentos, lavar platos, almacenar comida, comer	5	4.00	5.00	20.00	Artif.y natural	Natural	Calle.y accesos	Area para mueble de cocina y mesa para 6 personas				x	x		x	x	
	SERVICIOS	1.3.1	PATIO DE SERVICIO	Area para lavar y secar ropa	2	2.00	3.00	6.00	Artif.y natural	Natural	fachadas	lavadora, secadora, lavadero y calentador	x	x	x	x	x				
		1.3.2	CUARTO DE SERVICIO	Dormir, descansar	1	2.00	2.00	4.00	Natural	Natural	Sin	Cama individual con buros laterales y tocador				x	x				x
		1.3.4	BAÑO DE SERVICIO	Bañarse y necesidades fisiologicas	1	1.35	1.50	2.00	Natural	Natural	Sin	1 lavabo, 1 wc, 1 regadera,	x	x		x	x				

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

## ZONA COMPLEMENTARIA

CLAVE No.			NOMBRE	FUNCION PRINCIPAL	No.	DIMS. / SUPERF.			REQUERIMIENTOS			EQUIPO	INSTALACIONES							
ZONA	SUBZONA	LOCAL				USUARIOS	ANCHO M	LARGO M	AREA M2	ILUMINACION	VENTILACION		VISTAS	AGUA	DRENAJE	GAS LP	ALUMBRADO	CONTACTOS	TELEFONIA	INTERFON
B. - CONTROL DE ACCESO Y SERVICIOS COMUNES	VIGILANCIA	B.1	CASETA DE VIGILANCIA	Vigilar entrada y salida de personas y automóviles	1	1.50	3.00	4.50	Natural	Natural	Calle.y accesos	Escritorio, silla y lockers, control automatizado puertas			x	x	x	x	x	
		1.1.2	SANITARIO DE VIGILANCIA	Cubrir necesidades fisiológicas. Liga directa con caseta	1	1.35	1.50	2.00	Natural	Natural	Sin	1 lavabo, 1 wc, 1 portapapel, 1 jabonera y 1 cepillero	x	x		x				
	VESTIBULOS Y CIRCULACIONES	B.2	PORTICO DE ACCESO	Acceso independiente para automóviles y peatones. Con liga directa a la caseta .	30	8.00	9.00	72.00	Artif.y natural	Natural	Calle.y accesos	Rampa vehicular ascenso y descenso, Rampa para discapacitados, Escaleras		x		x	x			
		1.2.1	VESTIBULO PRINCIPAL	Acceso peatonal controlado para condóminos y visitas	30	6.00	5.00	30.00	Artif.y natural	Natural	Calle.y accesos	Area libre controlada, en planta baja , zona pública				x				
		1.2.2	VESTIBULO EN CIRCULACIONES VERTICALES	Zona de desahogo en elevador y escalera para conducir a cada Depto.	8	6.00	2.00	12.00	Artif.y natural	Natural	zonas de Deptos.	Area libre controlada, semi - privada para condominos y eventuales visitas				x				
		1.2.3	ZONA DE ESCALERA Y ELEVADOR	Distribuir a usuarios del edificio , desde el sotano hasta los 4 niveles de Deptos.	8	3.40	4.80	16.32	Artif.y natural	Natural y cubo cerrado.	Sin	Area libre de obstáculos				x	x			
		1.2.4	PASILLOS Y VESTIBULOS A DEPTOS.	Distribuir a usuarios, desde circulaciones a departamentos	8	5.00	3.40	17.00	Artif.y natural	Natural	Sin	Area libre de obstáculos				x	x	x		
		LOCALES COMPLEMENTARIOS	B.3	SALON DE USOS MULTIPLES	Salón para eventos privados con capacidad de 50 usuarios	3	9.00	9.00	81.00	Artif.y natural	Natural	Calle.y accesos	Area libre para 5 mesas de 10 personas				x	x	x	x
	1.3.1		COCINETA CON BARRA DE ATENCION	Area para preparacion de alimentos con tarja	3	3.00	3.00	9.00	Artif.y natural	Natural	Sin	cubierta de granito de 7 ml con tarja, parrilla y contactos pata microndas y refrigerador	x	x	x	x	x		x	x
	1.3.2		SANITARIO PARA DAMAS	Cubrir necesidades fisiológicas. Liga con salón	1	1.35	1.50	2.00	Natural	Natural	Sin	1 lavabo, 1 wc, 1 portapapel, 1 jabonera y 1 cepillero	x	x		x	x			
	1.3.4		SANITARIO CABALLEROS	Cubrir necesidades fisiológicas. Liga con salón	1	1.35	1.50	2.00	Natural	Natural	Sin	1 lavabo, 1 wc, 1 portapapel, 1 jabonera y 1 cepillero	x	x		x	x			



**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
L I N D A V I S T A**  
PERNAMBUCO 801, COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.



## ASPECTO NORMATIVO

### 7.1 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

Manteniendo ese espíritu de una ciudad en constante renovación el Gobierno de la ciudad ha reformado de la misma manera el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal con una actualización para el presente año, publicada en la Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004; En donde se expresa entre otras cosas importantes y que los moratorias trámites para Licencias de Construcción, han cambiado y se han convertido actualmente en Manifestaciones de Licencia brindando por un lado confianza a los inversionistas propietarios para iniciar automáticamente la edificación, toda vez que se hayan cubierto con los requisitos solicitados. Así de esta manera se agilizan las inversiones y el proceso de regeneración de la Ciudad Central.

#### TITULO PRIMERO (artículos 1°- 6°)

**Disposiciones generales.** habla de las restricciones generales a las que deben sujetarse las edificaciones para así fijar los requisitos técnicos que deben cumplir las construcciones e instalaciones en predios y vía pública, a fin de que satisfagan las condiciones de habitabilidad, seguridad, higiene, comodidad, accesibilidad y el buen aspecto urbano.

ART. 6° Las Edificaciones se clasifican de acuerdo a su uso y destino, en nuestro proyecto se considerará como **1.2 HABITACIONAL PLURIFAMILIAR (DE 3 a 50 viviendas) con Intensidad de ocupación hasta 4 niveles**

#### TITULO SEGUNDO (artículos 7°- 31)

**De la Vía pública y bienes de uso común.** Se refiere a las restricciones de ocupación temporal que hay que tomar en la vía pública, los cuales están reglamentados toda vez que son propiedad federal y en ellas existen instalaciones aéreas y obras inducidas que se deben respetar conforme a los alineamientos de predios. La SEDUVI establecerá la nomenclatura oficial para denominación de la vía pública. Entre los artículos mas importantes enunciamos los siguientes:

**ART.25** En el que dice que **toda construcción deberá solicitar una constancia de alineamiento y número oficial expedida por las Delegaciones del D.F.** en nuestro terreno se solicitará posteriormente a una fusión de predios debido a que la propiedad fué adquirida con dueños distintos.

\* Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.



**TITULO TERCERO (artículos 32-46)**

**Directores Responsables y Corresponsables.** Siendo los D.R.O. la persona física auxiliar de la Administración, con autorización y registro ante la SEDUMI para dar observancia de las norma junto con los corresponsables. **Por tanto, nuestro proyecto requerirá del Director Responsable de Obra, un Corresponsable en Seguridad Estructural y así como un Corresponsable en Instalaciones.**

**TITULO CUARTO (artículos 47-73)**

**De las Manifestaciones de Construcción y Licencias Especiales de Construcción.** Es el nuevo instrumento legal con el que se registrarán todas las construcciones que según el art.51 existen tres la TIPO-A (para uso habitacional no mayores a 200 m2), TIPO-B(habitacional hasta 10,000m2) y TIPO-C (para usos habitacionales mayores a 10,000 m2) los cuales requieren estudios de impacto urbano) mismas que deberán tramitarse en las Delegaciones correspondientes apegándose a este Reglamento y a los Programas de Desarrollo Urbano, finalmente existe una cuarta llamada Licencias Especiales (para suelos de conservación) con derechos regidos conforme al Código Financiero del Distrito Federal. **En nuestro proyecto se tramitará una "Manifestación Tipo B".**

**TITULO QUINTO**

**Del Proyecto Arquitectónico (artículos 74-136)** Los proyectos deberán cumplir con todas las condiciones de habitabilidad, funcionamiento, seguridad e higiene, así como de integración al contexto e imagen urbana.

**ART.76** Las alturas de las edificaciones y la superficie construida máxima, así como las áreas libres mínimas serán conforme a los Programas señalados el Programa de Desarrollo Urbano para la Delegación Gustavo A. Madero (vigente desde 1997) el cual dice que el uso en toda la colonia Lindavista es H3/40/150 (Habitacional 3 niveles con 40% de area libre y 150m2 como vivienda mínima) pero la calle Pernambuco esta junto a una zona con uso E/4/25 (Equipamiento de 4 niveles y 25% de área libre) el cuál esta rodeado de edificios de vivienda que incluso sobrepasan los niveles permisibles por lo que se solicitará manifestación de construcción para planta baja y tres niveles de departamentos (4 niveles) ya que en la misma calle a sólo 30 metros de nuestro predio existe un Edificio de Departamentos con 8 plantas de vivienda.

**ART.77** La separación de edificios será conforme a los art. 87,88 y 166 del R.C.D.F.

**ART.79** Los cajones de estacionamiento cumplirán con la funcionalidad requerida siendo 2 cajones por vivienda plurifamiliar mayor de 120 hasta 250 m2 con elevador, *Art.9° Transitorio Inciso A.* Según plano de cuantificación de demandas por zona corresponde a la Zona III.

**ART.80** Las dimensiones y características de los locales cumplirán con lo establecido por la norma según Tabla del *Art.9° Transitorio Inciso B* (ver cuadro con análisis de áreas anexo).

**ART.81** Las edificaciones deben estar provistas de agua potable suficiente *Art.9° Transitorio Inciso C* dotación mínima 150Lts/pers./día.

- ART.82** Las edificaciones deben estar provistas de servicios sanitarios, con el número ,tipo de muebles y características según tabla del *Art.9º Transitorio Inciso D.*
- ART.87** La iluminación natural y la artificial de todas las edificaciones será conforme a las normas establecidas ver tabla del *Art.9º Transitorio Inciso F.* (ver cuadro con análisis de áreas anexo).
- ART.88** La ventilación natural y la artificial de todas las edificaciones será conforme a las normas establecidas ver tabla del *Art.9º Transitorio Inciso E.* (ver cuadro con análisis de áreas anexo).
- ART.95** La dimensiones y características puertas de acceso e intercomunicación deben cumplir con la norma ver *Art.9º Transitorio Inciso H.* Se proyectaron puertas de acceso de 1.10mts de ancho e intercomunicación de 80 y 90 cms. de ancho.
- ART.96** La dimensiones y características de escaleras deben cumplir con la norma según el *Art.9º Transitorio Inciso J.* En este caso se proyectaron escaleras de 1.20 mts. de ancho cubriendo la demanda mínima de 90 cms.
- ART.97** La dimensiones y características de rampas deben cumplir con la norma señalada en el *Art.9º Transitorio Inciso J.* En este caso se proyectaron rampas de 1.00 m. De ancho para discapacitados con una pendiente máxima de 8% cubriendo la demanda solicitada.
- ART.98** La dimensiones y características corredores y pasillo deben cumplir con la norma señalada en el *Art.9º Transitorio Inciso I.* En este caso se proyectaron corredores de 1.50 y pasillos en departamentos de 1.10 mts de ancho.
- ART. 102** En el caso de edificios de mas de 5 niveles se requerirán elevadores, según la demanda y numero de usuarios, en este caso nuestro edificio de planta baja y 3 niveles no requiere de elevador sin embargo para hacer aún mas confortable se proyectará un cubo de elevador.
- ART.112** Entre los elementos de protección a fachadas y elementos estructurales ( columnas ) ver plano AR-01 del estacionamiento en donde se especifica detalle correspondiente.
- ART.113** Las rampas de estacionamiento serán de un ancho mínimo de 2.5mts. en tramos rectos en nuestro edificio proyectamos rampas de 6.00mts para cada sentido
- ART.124** Los conjuntos habitacionales y edificios de mas de 5 niveles deberán tener cisternas con capacidad de dos veces la demanda diaria de agua potable con sistemas de bombeo.
- ART.129** Los proyectos eléctricos deberán contener, diagrama unifilar, cuadros de distribución de cargas por circuitos y especificación de materiales.
- ART. 131** Los locales habitables deberán tener cuando menos un contacto y una salida de iluminación con la capacidad nominal de la N.O.M.

#### TITULO SEXTO

**De la Seguridad Estructural en las Construcciones (artículos 136-186)** Los proyectos deberán cumplir con todas las condiciones de seguridad estructural apegándose a este reglamento así como a las normas técnicas complementarias. Según su clasificación el Edificio es TIPO B en ZONA III ( DE LAGO ).

**TITULO SEPTIMO**

**De la Construcción (artículos 187-228)** Durante la ejecución de las obras deberán tomarse medidas de seguridad para no alterar la accesibilidad, y el funcionamiento de las edificaciones colindantes e incluso de la vía pública.

**TITULO OCTAVO**

**De Uso Operación y Mantenimiento (artículos 229 - 233)** Las Delegación establecerá medidas de protección apegadas a la ley Ambiental para el D.F.

**TITULO NOVENO**

**De las Ampliaciones de Obras (artículos 234-235)** Siempre y cumplan con los Programas de Desarrollo, las edificaciones podrán ampliarse.

**TITULO DECIMO**

**De las Demoliciones (artículos 236-243)** Con solicitud de licencia especial de construcción para demolición a construcciones mayores a 60 m2 deberá contar con responsiva del D.R.O.

**TITULO DECIMPRIMERO**

**De las Visitas de Verificación, Sanciones y Recursos (artículos 244-257)** La Delegación establecerá visitas de verificación para comprobar datos registrados en las manifestaciones, de no apegarse los propietarios norma serán acreedores a sanciones, así como a la cancelación del registro del D.R.O. ante la SEDUMI, etc.

**7.2 CONCLUSIONES:**

Al revisar detenidamente los 257 artículos del "Nuevo Reglamento" nos encontramos con reformas que básicamente modifican procedimientos administrativos para la solicitud de Manifestaciones de construcción, y cambios numéricos en los artículos, los Programas de Desarrollo de 1997 sigue vigente, por lo que nos apegaremos a sus señalamientos.

- \*NUESTRO EDIFICIO ES PLURIFAMILAR HASTA DE 3-50 VIVIENDAS CON INTESIDAD DE OCUPACION HASTA 4 NIVELES.
- \*PARA TRAMITES DE CONSTRUCCION:REQUERIREMOS ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, "MANIFESTACION TIPO B"
- \*RESPONSIVA DE D.R.O., CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES
- \*EL USO DE SUELO EN EL PREDIO ES H3/40/150, CONTIGUA A ZONA DE EQUIPAMIENTO CON USO E/4/25,SE SOLICITARA PERMISO PARA PLANTA BAJA Y 3 NIVELES.
- \*EL PREDIO SE LOCALIZA EN ZONA III ( DE LAGO ) Y CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION ES DEL GRUPO B
- \*PARA VIVIENDAS PLURIFAMILIARES DE MAS DE 120 M2 SE PROYECTARAN 2 CAJONES POR CADA DEPARTAMENTO.
- \*SE PROYECTARAN CAJONES PARA DISCAPACITADOS A RAZON DE 1 CAJON POR CADA 25 CAJONES NORMALES
- \*SE PROYECTARAN RAMPAS DE ESTACIONAMIENTO CON PEND. MAX DEL 15% Y ANCHO DE 3 MTS C/U.
- \*TODAS LAS COLUMNAS DEL ESTACIONAMIENTO DEL SOTANO CONTARAN CON PROTECCION METALICA
- \*PARA SUPERFICIES MINIMAS POR LOCALES, ILUMINACION Y VETILACION SE ANALIZARA UN DEPTO. TIPO ( AR-11)
- \*SE PROYECTARAN RAMPAS PARA DISCAPACITADOS CON PEND. MAX. DEL 8% Y ANCHO MIMINO DE 1 METRO.
- \*LA ESTRUCTURA Y CIMENTACION SE PROYECTARA SEGÚN LA RESISTENCIA Y TIPOLOGIA III DEL TERRENO UBICADO EN ZONA III ( MUY COMPRESIBLE ).



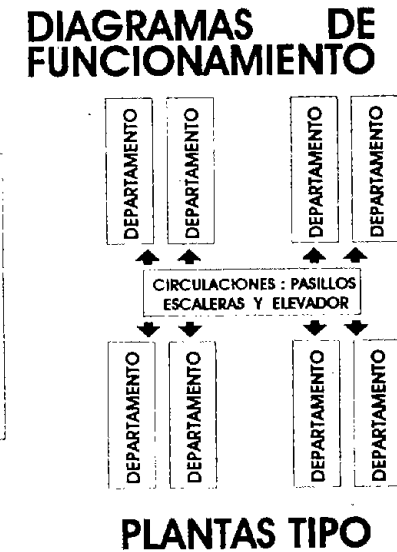
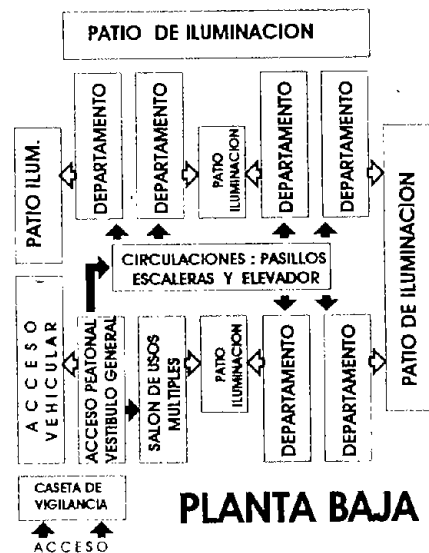
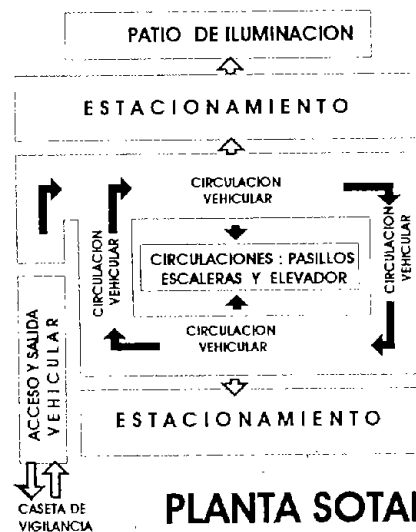
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
L I N D A V I S T A**  
PERNAMBUCO 801, COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.



**MEMORIA DE DISEÑO**

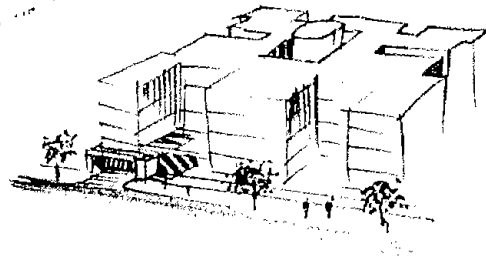
**8.1 PROPORCION Y CONCEPTO.**

EL diseño propuesto para este conjunto parte en primera instancia de la misma geometría que posee el predio el cuál siendo casi un cuadrado de 40x40mts nos permite desarrollar el modelo en base a esta forma regular que desde otros tiempos ha representado "lo puro lo racional" siendo una figura estática y neutra, por otro lado la orientación del predio que es Nor-oriente al lo largo de la Calle Pernambuco la cual obliga a ubicar al menos fachadas con orientación sur-oriente en la parte posterior del terreno. La superficie del predio es ligeramente accidentada con pendientes del 10 - 15% promedio lo cual nos refiere prácticamente una superficie plana.

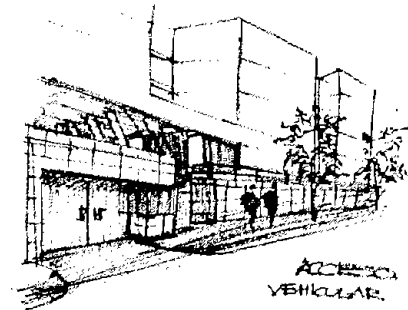


Siendo estas las premisas básicas del diseño y conociendo el programa arquitectónico en donde se cuantifican las áreas habitables para 30 departamentos, se consideró en proporcionar el proyecto en base a un volumen único concentrado fijando su proporción conforme a las superficies que ocupará cada departamento en planta baja y tres niveles, partiendo de un esquema general el concepto de diseño el cuál

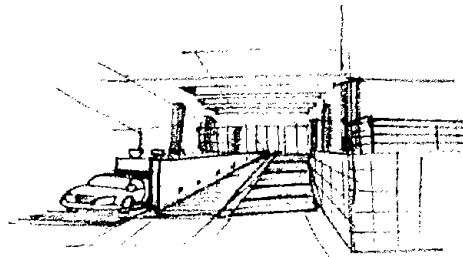
estará determinado por las circulaciones en la parte central para ligar linealmente a cada espacio requerido, así pues se planteará un esquema dinámico conforme a un juego de volúmenes que generada por desplazamientos de paños para realizar la fachadas sin que sean paños planos y corridos a fin de permitir el asoleamiento y ventilación necesarios en cada uno de los espacios habitables a proyectar.



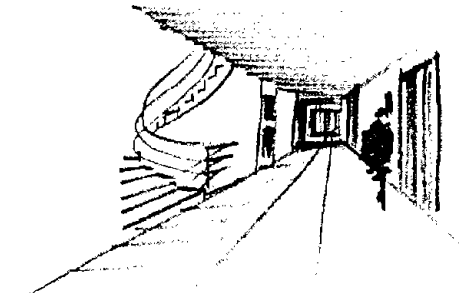
DISEÑO CONCEPTUAL - VOLUMEN UNICO



PORTICO DE ACCESO - CASETA VIGILANCIA



RAMPA VEHICULAR - ESCALERA PEATONAL



CIRCULACION VERTICAL - CENTRALIZADA

La solución propuesta en base al funcionamiento se plantea a partir de la PLANTA SOTANO la cuál será un espacio libre en donde se ubicará el estacionamiento con un arreglo perimetral para alojar 60 cajones ( 2 por cada departamento ) y a partir de ello generar la circulación vehicular y peatonal vertical. La PLANTA BAJA centralizará de igual modo a la circulación vertical y a partir de ello se dispondrá perimetralmente los departamentos y áreas complementarias como el Salón de Usos Múltiples, Los cuáles estarán ventilados e iluminados por patios; finalmente la PLANTA TIPO para tres niveles se dispone similarmente a la planta baja con el objeto de lograr una estructura regular que permita bajar cargas uniformemente. Así mismo logre un funcionamiento centralizado como se observa en le diagrama de flujo y croquis anexos.

## 8.2 COMPOSICION ARQUITECTONICA DEL CONJUNTO.

El Diseño del conjunto parte del análisis de las áreas habitables conforme a un esquema de partido arquitectónico compuesto por un Diagrama de Funcionamiento que precisamente revisara la función e interrelación de áreas y usos por local para así ir definiendo la volumetría y los esquemas paramétricos de nuestra propuesta arquitectónica.

Conociendo el terreno en base a sus tres colindancias en donde se tiene construcciones de 3 niveles máximos en los costados y 1-2 niveles máximos al fondo del predio, banqueta de 1.20 mts al frente con 5 árboles que pretendería respetar. No queda mas que proporcionar el proyecto en base a un concepto volumétrico que permita concentrarse en un cuerpo único con áreas de separación mínima a colindancias para crear patios de iluminación y ventilación a los costados y centros del conjunto.



DISEÑO CONCEPTUAL - ETAPA 2 – Modelos Tridimensionales del Edificio de Departamentos.

## 8.3 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

De acuerdo a la zonificación donde se ubica el predio, le corresponde un uso habitacional h3/40/150 (habitacional 3 niveles máximos de construcción 40% área libre y 150 m<sup>2</sup> mínimos por vivienda).

**DATOS DEL PROYECTO:**

ÁREA DEL TERRENO: (100%)	1647.56 M <sup>2</sup>
DESPLANTE: (67.52%)	1112.52 M <sup>2</sup>
ÁREA LIBRE PERMEABLE (32.48%)	553.01 M <sup>2</sup>
SOTANO	1066.00M <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	1107.99M <sup>2</sup>
PLANTA NIVEL 1	1095.63M <sup>2</sup>
PLANTA NIVEL 2	1095.63M <sup>2</sup>
PLANTA NIVEL 3	1095.63M <sup>2</sup>
AZOTEA	27.18 M <sup>2</sup>
TOTAL M <sup>2</sup> CONSTRUIDA	6022.06 M <sup>2</sup>

**a) SOLICITUD DEL CONJUNTO:**

El proyecto arquitectónico consiste en un condominio vertical de 30 viviendas distribuidas 8 viviendas por nivel, con un total de 3 niveles, y planta baja, el proyecto está ubicado en la calle pernambuco no. 801, col. Lindavista, deleg. Gustavo A. Madero, en un predio fusionado con una superficie de 1647.56 m<sup>2</sup> y sus colindancias al nor-este en en dos tramos de 18.55m y 22.75 m con propiedad particular al sur-este en 41.32m con propiedad particular, al norponiente en con calle Pernambuco al surponiente en 40.01 m con propiedad particular.

El conjunto está compuesto de 30 viviendas en dos prototipos muy semejantes de (128.10 m<sup>2</sup> c/u promedio), a las cuales se accede por medio de una acceso principal en donde se localiza la caseta de vigilancia que controlara las 24 hrs, el acceso peatonal a departamentos y a un salon de usos multiples así como a la entrada y salida vehicular.

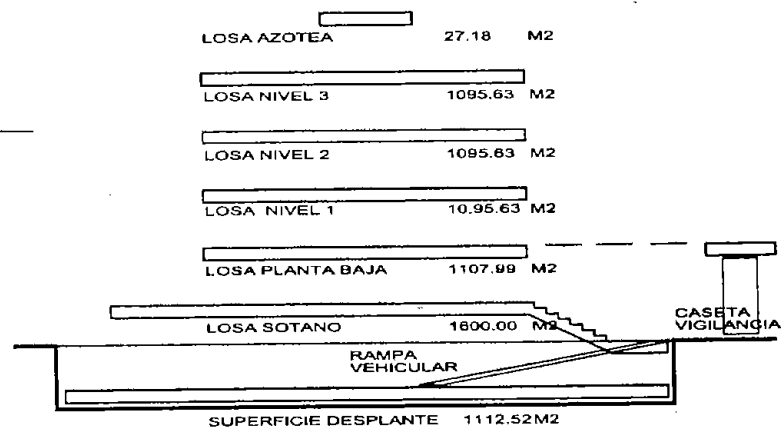
Los cajones de estacionamiento están destinados a razón de 2 cajones por vivienda por ubicado el predio en zona 3, con porcentaje de cuantificación del 80% de cajones.

## CUADRO DE SUPERFICIES

	AREA		PORCENTAJE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	1647.56	m2	100.00	%
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1112.52	m2	67.52	%
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	535.01	m2	32.48	%
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	6022.06	m2		

## CUADRO DE AREAS

	AREA	
PLANTA SOTANO	1600.00	m2
PLANTA BAJA	1107.99	m2
PLANTA NIVEL 1	1095.63	m2
PLANTA NIVEL 2	1095.63	m2
PLANTA NIVEL 3	1095.63	m2
PLANTA AZOTEA	27.18	m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	6022.06	m2



### CORTE ESQUEMATICO



La separación de colindancia esta es de 12 cms.

La superficie total por vivienda es 153.10 m2 Incluyendo cajones de estacionamiento con la siguiente descripción de áreas habitables:

**b) VIVIENDA TIPO :**

Cuenta con vestíbulo de acceso, pasillo, estancia comedor, cocina, patio de servicio, recámara de servicio, recámara principal con baño y vestidor, recámara 1 y recámara 2 con un baño independiente para uso compartido. (area total 128.10 m2).con indivisos. circulaciones verticales y pasillos vialidades y cajones de estacionamiento (171.m2).

En el uso habitacional h3/40/150. junto con e/4/20 en donde se solicita la construcción de planta baja y tres niveles apoyados en la norma 26 del plan parcial de desarrollo de la delegación.

**CÁLCULO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:**

De acuerdo al artículo noveno transitorio del reglamento de construcciones para el d.f. nuestro proyecto se clasifica como habitación plurifamiliar con superficie mayor a 150 m2., hasta 250 m2 con elevador. por lo que le corresponde proporcionar 2 cajones por vivienda 100% aplicando la tabla de porcentajes del mismo artículo el proyecto se ubica en la zona 3 del plano para la cuantificación de demandas por zonas dando como resultado el 80% de la demanda total. mismos que son proporcionados:

No. de viviendas	Requerimiento	% zona 3	Proyecto	Observaciones
30	cajones	60 cajones	60 cajones	Cumple

**ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN:**

Se cumple con los requerimientos mínimos de iluminación y ventilación de acuerdo a lo indicado en el artículo 9°. transitorio literales e y f de reglamento de construcciones del distrito federal.

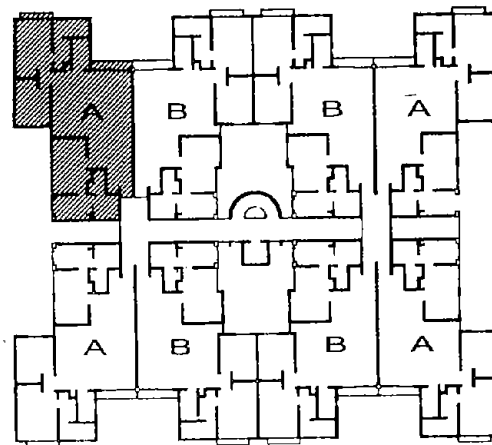
La iluminación y ventilación en todos los espacios habitables en completamente natural lo cual cumple con la norma.

# DEPARTAMENTO TIPO A

## ANALISIS DE AREAS HABITABLES

LOCAL	SUPERFICIE			VENTILACION		AREA DE VENTILACION		ILUMINACION		AREA DE ILUMINACION		
	M	M	M2	REGLAMENTO	SUPERFICIE VENTANA	VENTILACION	REGLAMENTO	area	SUPERFICIE VANO	L	H	real
AREAS POR DEPTO. DEPARTAMENTO TIPO A			util	5%	L	H	real	%		L	H	real
Vestibulo	2.12	2.05	4.35	-	-	-	-	*	-	-	-	*
Pasillo	1.15	3.95	4.54	-	-	-	-	*	-	-	-	*
Estancia/Comedor	7.88	3.67	28.92	1.45	1.35	2.20	2.97	20.0%	5.78	2.70	2.20	5.94
Cuarto de servicio	2.00	2.07	4.14	0.21	0.35	1.30	0.46	17.5%	0.72	0.75	1.30	0.98
Patio de servicio	2.00	3.05	6.10	0.31	1.40	1.30	1.82	17.5%	1.07	1.40	1.30	1.82
Baño de servicio	1.40	1.90	2.66	0.13	0.37	0.65	0.24	17.5%	0.47	0.37	1.30	0.48
Cocina	4.53	2.75	12.46	0.62	0.90	1.20	1.08	17.5%	2.18	1.90	2.20	4.18
Baño Común	1.40	2.50	3.50	0.18	0.50	0.50	0.25	20.0%	0.70	1.00	1.00	1.00
Recamara Principal.	3.20	4.65	14.88	0.74	1.20	2.20	2.64	20.0%	2.98	2.40	2.20	5.28
Baño Ppal.	1.40	2.95	4.13	0.21	1.00	0.50	0.50	20.0%	0.83	1.00	1.00	1.00
Vestidor	1.40	2.50	3.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recamara 1	3.00	3.70	11.10	0.56	0.60	1.20	0.72	17.5%	1.94	1.20	1.20	1.44
Recamara 2	2.80	4.00	11.20	0.56	0.80	1.20	0.96	17.5%	1.96	0.80	2.20	1.76
Balcon de estancia	0.60	3.35	2.01	0.10	-	-	-	-	-	-	-	-
Balcon de recamara	0.60	2.80	1.68	0.08	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SUBTOTAL</b>			<b>115.17</b>									
MUROS Y CIRCULACIONES			12.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>127.93</b>	<b>M2</b>								

\* ILUMINACION ARTIFICIAL

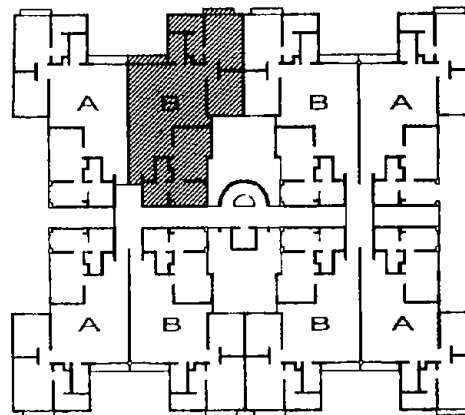


# DEPARTAMENTO TIPO B

## ANALISIS DE AREAS HABITABLES

LOCAL	SUPERFICIE			VENTILACION		AREA DE		ILUMINACION	AREA DE			
	M	M	M2	REGLAMENTO	SUPERFICIE VENTANA	VENTILACION	REGLAMENTO	SUPERFICIE VANO	ILUMINACION		real	
AREAS POR DEPTO.			util	5%	L	H	real	%	area	L	H	real
<b>DEPARTAMENTO TIPO A</b>												
Vestibulo	2.12	2.05	4.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasillo	1.15	3.95	4.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estancia/Comedor	7.88	3.67	28.92	1.45	1.35	2.20	2.97	20.0%	5.78	2.70	2.20	5.94
Cuarto de servicio	2.00	2.07	4.14	0.21	0.35	1.30	0.46	17.5%	0.72	0.75	1.30	0.98
Patio de servicio	2.00	3.05	6.10	0.31	1.40	1.30	1.82	17.5%	1.07	1.40	1.30	1.82
Baño de servicio	1.40	1.90	2.66	0.13	0.37	0.65	0.24	17.5%	0.47	0.37	1.30	0.48
Cocina	4.53	2.95	13.36	0.67	0.90	1.20	1.08	17.5%	2.34	1.90	2.20	4.18
Baño Común	1.40	2.50	3.50	0.18	0.50	0.50	0.25	20.0%	0.70	1.00	1.00	1.00
Recamara Principal	3.20	4.65	14.88	0.74	1.20	2.20	2.64	20.0%	2.98	2.40	2.20	5.28
Baño Ppal.	1.40	2.95	4.13	0.21	1.00	0.50	0.50	20.0%	0.83	1.00	1.00	1.00
Vestidor	1.40	2.50	3.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Recamara 1	3.00	3.70	11.10	0.56	0.60	1.20	0.72	17.5%	1.94	1.20	1.20	1.44
Recamara 2	2.80	4.00	11.20	0.56	0.80	1.20	0.96	17.5%	1.96	0.80	2.20	1.76
Balcon de estancia	0.60	3.35	2.01	0.10	-	-	-	-	-	-	-	-
Balcon de recamara	0.60	2.80	1.68	0.08	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>116.07</b>									
MUROS Y CIRCULACIONES			12.71									
	<b>TOTAL</b>		<b>128.78</b>	<b>M2</b>								

\* ILUMINACION ARTIFICIAL



#### 8.4 CRITERIO DE ACABADOS.

A continuación se describen lo acabados propuestos para los departamentos en cada uno de sus espacios habitables , así como las áreas exteriores:

##### **FACHADA:**

###### *MUROS EXTERIORES:*

Aplanado de mezcla pasta tipo corev, color y textura integrados, acabado tipo muro-plast, o similar, según muestra aprobada. Ventanas enmarcadas con cantera blanca mexicana. columnas labradas en cantera y muro y caseta de acceso recubierto con cantera 30.5 x 30.5 blanca mexicana.

###### *PISO VESTIBULO GENERAL:*

Firme de cemento para recibir placa de 2 cms. en mármol travertino florito tratado al ácido en diversas dimensiones, cenefas pulidas y brilladas en detalles de vestíbulo general, así como en nariz de escalón , buzardeadas en rampas peatonales y huellas de escalones.

###### *PISO EN PATIOS DE ILUMINACION:*

Firme de concreto lavado con agregado expuesto a base de gransón rojo acabado con juntas boleadas con volteador en piezas reticuladas de 50x50

###### *PLAFON VESTIBULO GENETRAL:*

Tablaroca suspendido sobre soportería metálica ypsa, acabado con pintura vinílica marca comex vinimex color blanco.

##### **VESTIBULO:**

###### *PISO:*

Firme de cemento pulido nivelado con plana de madera o llana metálica para recibir loseta interceramic Linea "Musee" modelo Metropolitan 50X50

###### *MUROS:*

Aplanado de yeso y pasta tipo corev, color y textura integrados, acabado tipo finoplast travertino o similar.

###### *PLAFON:*

Aplanado de yeso pulido, con pintura vinílica marca comex vinimex color blanco o similar.

##### **ESTANCIA:**

###### *PISO:*

Firme de cemento pulido nivelado con plana de madera o llana metálica para recibir loseta interceramic Linea "Musee" modelo Metropolitan 50X50

###### *MUROS:*

Aplanado de yeso y pasta tipo corev, color y textura integrados, acabado tipo finoplast travertino.

**PLAFON:**

Aplanado de yeso pulido, con pintura vinílica marca comex vinimex color blanco.

**COMEDOR:****PISO:**

Firme de cemento pulido nivelado con plana de madera o llana metálica para recibir loseta InterCeramic Linea "Musee" modelo Metropolitan 50X50

**MUROS:**

Aplanado de yeso y pasta tipo corev, color y textura integrados, acabado tipo finoplast travertino. o similar.

**PLAFON:**

Aplanado de yeso pulido, con pintura vinílica marca comex vinimex color blanco.

**ESPACIO USO OPCIONAL: ( ESTUDIO - ALCOBA )****PISO:**

Firme de cemento pulido nivelado con plana de madera o llana metálica para recibir loseta InterCeramic Linea "Musee" modelo Metropolitan 50X50.

**MUROS:**

Aplanado de yeso y pasta tipo corev, color y textura integrados, acabado tipo finoplast travertino. o similar.

**PLAFON:**

Aplanado de yeso pulido, con pintura vinílica marca comex vinimex color blanco.

**RECAMARA 1 :****PISO:**

Firme de cemento pulido nivelado con plana de madera o llana metálica para recibir piso laminado marca Sáxon sobre bajo alfombra, zoclo laminado para fijación perimetral.

**MUROS:**

Aplanado de yeso y pasta tipo corev, color y textura integrados, acabado tipo finoplast travertino o similar.

**PLAFON:**

Aplanado de yeso pulido, con pintura vinílica marca comex vinimex color según muestra aprobada. o similar.

**RECAMARA PRINCIPAL :****PISO:**

Firme de cemento pulido nivelado con plana de madera o llana metálica para recibir piso laminado marca Sáxon sobre bajo alfombra, zoclo laminado para fijación perimetral.

**MUROS:**

Aplanado de yeso y pasta tipo corev, color y textura integrados, acabado tipo finoplast travertino. o similar.

*PLAFON:*

Aplanado de yeso pulido, con pintura vinilica marca comex vinimex color blanco

**VESTIDOR DE RECAMARA PRINCIPAL:***PISO:*

Firme de cemento pulido nivelado con plana de madera o llana metálica para recibir piso laminado marca Sáxon sobre bajo alfombra, zoclo laminado para fijación perimetral.

*MUROS:*

Aplanado de yeso y pasta tipo corev, color y textura integrados, acabado tipo finoplast travertino o similar.

*PLAFON:*

Aplanado de yeso pulido, con pintura vinilica marca comex vinimex color blanco.

**BAÑO DE RECAMARA PRINCIPAL :***PISO:*

Loseta Inter ceramic Linea "Musee" modelo Metropolitan de 30 x 30 cms, o similar

*MUROS:*

Loseta Inter ceramic Linea "Musee" modelo Metropolitan de 30x40 cm. o similar.

*PLAFON:*

Falso plafón de tablaroca con pintura vinilica marca comex vinimex color blanco o similar.

*CENEFA:*

Loseta inter ceramic. Linea "Empire" de 10 x 30 asentado a mitad de muro 1.20 mts s/n.p.t.

**BAÑO COMUN ;***PISO:*

Loseta Inter ceramic Linea "Musee" modelo Metropolitan de 30 x 30 cms, o similar

*MUROS:*

Loseta Inter ceramic Linea "Musee" modelo Metropolitan de 30x40 cm. o similar.

*PLAFON:*

Falso plafón de tablaroca con pintura vinilica marca comex vinimex color blanco o similar.

*CENEFA:*

Loseta inter ceramic. Linea "Empire" de 10 x 30 asentado a mitad de muro 1.20 mts s/n.p.t.

**COCINA:***PISO:*

Loseta Inter ceramic modelo Antique Marble color Statuary de 30x30 cm. o similar.

*MUROS:*

En zona de cocina loseta interceramic modelo class color blanco brillante de 20 x 30 cm. con listel de loseta Inter ceramic modelo antique marble color statuary. o similar.

En zona desayunador aplanado de yeso y pasta tipo corev, color y textura integrados, acabado tipo finoplast. o similar, segun muestra aprobada.

En zona servicio aplanado de yeso pulido con pintura de esmalte mate marca comex 100 o similar, color segun muestra aprobada.

*PLAFON:*

Aplanado de yeso pulido, con pintura vinilica marca comex vinimex color blanco.

#### **PATIO DE SERVICIO:**

*PISO:*

Loseta interceramic modelo Antique Marble color Statuary de 30x30 cm. o similar.

*MUROS:*

Aplanado de yeso pulido, con pintura vinilica comex vinimex color marfil o similar.

*PLAFON:*

Falso plafón de tablaroca acabado, con pintura esmalte mate marca comex 100 color blanco.

#### **CUARTO DE SERVICIO:**

*PISO:*

Firme de cemento pulido para recibir loseta vinilica, vinilasa de 1.6 mm pegada con resikon, color segun muestra aprobada o similar.

*MUROS:*

Aplanado de yeso pulido, con pintura vinilica comex vinimex color marfil o similar.

*PLAFON:*

Falso plafón de tablaroca acabado, con pintura esmalte mate marca comex 100 color blanco.

*ZOCLO:*

Zoclo vinilico de 7 cm o similar.

#### **BAÑO DE SERVICIO**

*PISO:* 2.-En zona humeda (regadera) loseta ceramica marca porcelanite modelo fuji color blanco de 20 x 20 cm o similar

*MUROS:*

Loseta Inter ceramic Astrato blanco de 20 x 20 cms o similar

*PLAFON:*

Falso plafón de tablaroca acabado, con pintura esmalte mate marca comex 100 color blanco

**CARPINTERIA**

Puerta de acceso principal de tambor con bastidor de pino y forro de triplay de 6 mm de jocha en ambas caras, tablero ruteado en ambas caras, de 1.20 x 2.40 mts., con bisagras importadas acabados con barniz natural poliform ; con cerradura marca scovill nova edc o similar.

Puertas de intercomunicacion de tambor con bastidor de pino y forro de triplay de 6 mm. de jocha en ambas caras, de 0.90 x 2.40 mts. acabado con barniz natural o similar.

Las puertas de zona de servicio seran de tambor con bastidor de pino y de forro panel-art blanco de 6 mm.

Vestidor de recamara principal con una seccion de 5 cajones, maletero abierto en la parte superior, sección de colgar largo y corto de acuerdo a proyecto fabricado con bastidores de pino forrados con triplay de jocha de 6 mm. ambas caras, cantos chapeados y cajones, costados de madera de pino de 1.5 cms. con correderas metálicas esmaltadas importadas, tubos cromados de 2.5 cms. de diámetro para colgado, acabado barniz natural o similar.

Vestidor de recamara principal con maletero abierto en la parte superior, sección de colgar largo y corto de acuerdo a proyecto fabricado con bastidores de pino forrados con triplay de jocha de 6 mm. ambas caras, cantos chapeados, tubos cromados de 2.5 cms. de diametro para colgado, acabado barniz natural o similar.

Closet recamara 1, una sección de 5 cajones y 2 entrepaños maletero abierto en la parte superior, sección de colgar largo y corto de acuerdo a proyecto fabricado con bastidores de pino forrados con triplay de jocha de 6 mm. ambas caras, cantos chapeados y cajones de madera de pino de 1.5 cms. con correderas metálicas esmaltadas importadas tubos cromados de 2.5 cms. de diámetro para colgado, acabado barniz natural o similar, con escritorio-tocador integrado.

**COCINA:**

Cocina integral, fabricada aglomerado melaminico, cubierta termoformada color beige, puertas blancas acabado diagonal, jaladera boton circulo dorado, estufa mabe color blanco, fregadero modelo c-201, campana color blanco, incluye llave mezcladora y contra de canasta. calentador calorex g 40 o similar.

**CANCELERIA:**

Sera de aluminio anodizado color blanco, con perfiles según proyecto



**VIDRIERIA;**

Cristal de 6 mm. en ventanas .  
lunas de cristal flotado de 6 mm. sin marcos

**MUEBLES SANITARIOS:****W.C.**

*BAÑO RECAMARA PRINCIPAL:* inodoro nuevo líder marca american standar modelo 01-052 color marfil, asiento con tapa elongado M235, color marfil. Mod.11 004.

accesorios de baño marca helvex, modelo ecolore cromados, linea clasica.

*BAÑO COMUN:* inodoro nuevo líder marca american standar modelo 01-052 color marfil, asiento con tapa elongado M235, color marfil. Mod.11 004.

accesorios de baño marca helvex, modelo ecolore cromados, linea clasica.

*BAÑO SERVICIO:* inodoro habitat marca american estándar color blanco modelo 11 490, color blanco, tapa y asiento elongado blanco modelo 11 029

accesorios de baño marca urea, modelo standar cromado

**LAVABO**

*BAÑO RECAMARA PRINCIPAL Y BAÑO COMUN:* Lavabo ovalin grande, color marfil muestra aprobada con llave mezcladora marca helvex e-2 c-26 y cespól marca urea, modelo 207.

*BAÑO SERVICIO:* de pedestal modelo sorrento color blanco mod. E-11 SC, color según muestra aprobada.



**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
L I N D A V I S T A**  
PERNAMBUCO 801, COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.



**CRITERIOS CONSTRUCTIVOS**

**9.1 ANALISIS DE LA ZONA**

El Edificio será destinado para vivienda, cuenta con un semisótano y cuatro niveles que estarán emplazados con las siguientes condiciones de la zona:

ANALISIS DE LA ZONA:

- |    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1) | La construcción tiene una altura máxima de      | 14.56 mts.          |
| 2) | Clasificación de la construcción según R.C.D.F. | Grupo B             |
| 3) | El predio esta localizado en la                 | Zona III ( de lago) |

**9.2 DESCRIPCION DE LA ESTRUCTURA.**

Se consideraron para su Análisis y Diseño Estructural dos direcciones ortogonales, estructurado mediante muros de carga de tabique de barro extruído ( Tipo Block Multiperforado Tabimax ) confinados mediante cadenas, trabes, castillos y muros de concreto armado de 15 cms. de espesor, mismos que proporcionarán rigidez suficiente para garantizar un comportamiento estructural satisfactorio ante las sollicitaciones laterales, los muros de concreto bajaran hasta la cimentación. Por lo que respecta al nivel del entrepiso flexible la estructuración del semisótano es a base de columnas y trabes de concreto armado, los cuales, soportaran los niveles superiores.

El sistema de piso para los entrepisos es a base lo losa nervadas aligeradas mediante casetones de poliestireno de 25 cms ( 20 cms casetón y 5 cms de firma armado con malla electrosoldada 6x6-8/8 ) se tienen nervaduras de concreto armado con 12 cms de espesor en las zonas de servicios se consideran losas macizas con peralte de 12 cms. De espesor, armadas con varillas de 3/8" ( número 3).

La cimentación se resolvió mediante una retícula de contratraves con losa de cimentación de concreto reforzado, por debajo del nivel de circulación del estacionamiento, ya que es de suma importancia garantizar la rigidez de toda la cimentación, es importante mencionar que la estructura se desplantará en una zona en donde los estratos arcillosos manifiestan gran compresibilidad, por efecto de las cargas verticales que se transmiten al suelo; debido a esto se buscó la continuidad entre todas las contratraves que conformarán la retícula de cimentación, con el fin de que los elementos mecánicos adicionales originados por los asentamientos diferenciales sean distribuidos de acuerdo a la rigidez de todo el cajón.

### 9.3 MATERIALES Y ANÁLISIS DE CARGAS.

CONCRETO:	$f'c=100 \text{ kg/cm}^2$	en Plantillas
	$f'c=250 \text{ kg/cm}^2$	en Cimentación, Columnas, Trabes y losas del Entrepiso ( E-1 ) y en muros de rigidez de la estructura.
	$f'c=200 \text{ kg/cm}^2$	en Castillos, Cadenas, trabes y losas en Entrepisos restantes ( E-2 hasta la Azotea )
MORTERO:	$f'c=125 \text{ kg/cm}^2$	en la unión de la mampostería ( Tipo 1 )
ACERO:	$f_y=4000 \text{ kg/cm}^2$	en varillas del # 3 ( 3/8" ) o mayores.
	$f_y=6000 \text{ kg/cm}^2$	alta resistencia para estribos en los castillos.

Se definieron las siguientes especificaciones de cargas básicas de acuerdo al Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (nuevo y vigente 2004)

#### LOSA DE ENTREPISO

						Kg / m <sup>2</sup>
						280
						60
						30
						40
W	70	wa	90	wm		170
	<u>410</u>		<u>410</u>			<u>410</u>
	480		500			580

#### LOSA DE ENTREPISO EN ZONA DE SERVICIOS

		Kg / m <sup>2</sup>
		290
		60
		30
		40

\* Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.

W	70	wa	90	wm	170
	<u>420</u>		<u>420</u>		<u>420</u>
	490		510		590

LOSA DE AZOTEA CON PENDIENTE MENOR AL 5 %

					Kg / m <sup>2</sup>
Losa Nevada con Casetón de Poliestireno 25 cms. de peralte					280
Mortero, Enladrillado e Impermeabilizante					70
Relleno de Tezontle H = 15 cms.					188
Acabado Inferior					30
Carga Adicional ART. 197 RCDF					40

W	15	wa	70	wm	100
	<u>608</u>		<u>608</u>		<u>608</u>
	623		678		708

Muro de tabique de barro tipo TABIMAX con acabado en estriado en cuatro caras.

185 Kg / cm<sup>2</sup>

#### 9.4 DISEÑO ESTRUCTURAL

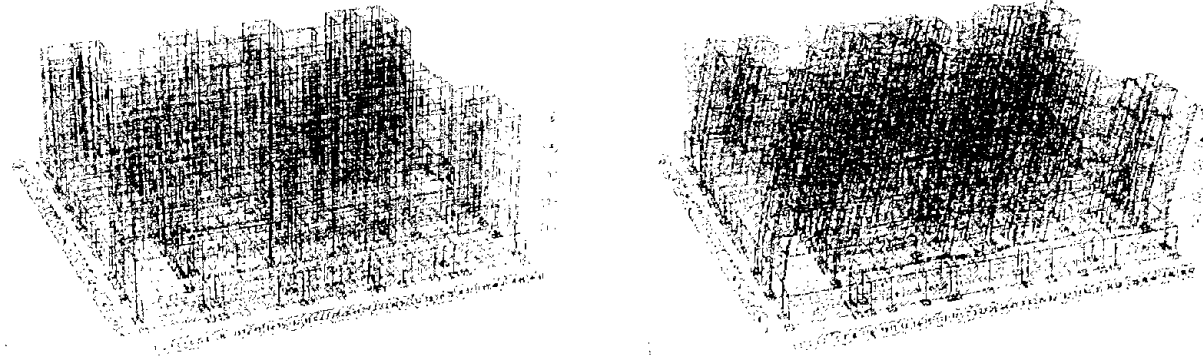
Con las anteriores solicitudes se realizó la bajada de cargas en las losas por el método de las líneas de fluencia considerando que trabajan bidireccionalmente, posteriormente a las trabes y muros, y hasta la cimentación que fue diseñada con una CAPACIDAD DE CARGA ADMISIBLE DE 14.8 TON / M<sup>2</sup> en condiciones estáticas. El valor del Módulo de Reacción Estático proporcionado por el estudio de Mecánica de Suelos es de  $k_s = 0.0348 \text{ kg / cm}^3$ .

Se realizó la revisión por cargas verticales para muros interiores y para muros extremos, encontrándose su resistencia y comparándola con la carga actuante, no se presentó ningún problema por compresión.

El Análisis y Diseño de las Losas, Trabes y Columnas de concreto reforzado correspondientes al entrepiso (E-1), se realizó un análisis tridimensional por medio del programa ECOGC (Ver figura anexa), siguiendo los requerimientos que marca el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y las Normas Técnicas complementarias de concreto, mampostería y sismo, con sus respectivos factores de carga y reducción, cumpliendo de esta manera con los Estados Límite de Falla y Servicio.

\* Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.

El Análisis y Diseño de la Cimentación se efectuó con base a las cargas que provienen de los modelos realizados para la superestructura, adoptando los Módulos de Reacción proporcionados en el Estudio Geotécnico correspondiente (Ver capítulo).



La Losa de Cimentación y las Contratraves se realizan tomando en cuenta un análisis tridimensional de la retícula, considerando los efectos del 100% del Sismo actuando en una dirección mayor al 30% que en el otro sentido ortogonal. En el Análisis Estructural de la Cimentación se tomaron en cuenta los Módulos de Reacción Estático para la condición de carga vertical y el Módulo de Reacción dinámico para la condición Accidental.

En cada uno de los elementos estructurales se cumplen los Estados Limites de Falla y de Servicio que marca el R.C.D.F.

### 9.5 ANALISIS SISMICO

El Análisis Sísmico en ambos sentidos se realizó por medio del Método Dinámico, considerando que dicha estructura se clasifica como del grupo B y como su ubicación corresponde a la Zona III ( de lago ) , se consideraron los siguientes valores para el análisis por sismo:

COEFICIENTE SISMICO

FACTOR DE COMPORTAMIENTO SISMICO

FACTOR POR IRREGULARIDAD

$$C = 0.40$$

$$Q = 2.0 \text{ ( Ambas Direcciones )}$$

$$= 0.80$$

Las combinaciones de carga realizadas en forma general fueron:

$$\begin{aligned} & [ CM + CVM.] 1.40 \\ & [ CM + CVR + SISMO) 1.10 \\ & [ CM + CVA.) 1.0 \end{aligned}$$

Donde:

CM	=	Carga Muerta
CVM	=	Carga Viva Máxima
CVR	=	Carga Viva Reducida
CVA	=	Carga Viva para calcular Asentamientos y Deformaciones Diferidas.

### 9.6 CONCLUSIONES:

Para edificios de vivienda en departamentos con las características del proyecto previamente descrito, la alternativa con superestructura a base de sistema tabimax con castillos confinados será la mas adecuada en cuanto a resistencia, peso y costo beneficio. Por lo que a continuación enumeramos conclusiones :

- 1.- Ya que se encuentra en la Zona con suelo Tipo III del Iago, con coeficiente sísmico alto, Se analizó comprobó con cálculos numéricos que: entre menos peso tenga la estructura serán menores los efectos del sismo.
- 2.- Al existir una carga significativamente menor en la superestructura, la cimentación que se propone con una losa atrincherada (contratabes invertidas) la cuál será significativamente más económica que cualquier otro sistema de desplante.
- 3.- La resistencia proporcionada por los muros con el sistema Tabimax, será el 25% mayor que un tabique normal por lo que disminuirá el volumen de muros de concreto en la superestructura.
- 4.- Comparativamente el costo por m2 del muro Tabimax es mayor, pero en una análisis global existen mas beneficios y ahorros en la aplicación de acabados pues el estriado favorece espesores y menores volúmenes de aplanados.



**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
L I N D A V I S T A  
PERNAMBUCO 801, COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.**



**INSTALACIONES HIDRAULICA, SANITARIA Y GAS**

**10.1 UBICACIÓN Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO.**

En un predio ubicado en la calle Pernambuco No. 801, colonia Lindavista en la Delegación Gustavo A. Madero México, D.F. se proyectan las instalaciones conforme a la siguiente descripción del inmueble :

- Planta Estacionamiento.
- Planta Baja, con seis departamentos
- Planta Primer Nivel, con ocho departamentos
- Planta Segundo Nivel, con ocho departamentos
- Planta Tercer Nivel, con ocho departamentos
- Planta Azotea.

**10.2 NORMAS DE DISEÑO.**

Todos los trabajos relativos a las instalaciones hidráulica, sanitaria y de protección contra incendio, se sujetarán a los requisitos mínimos de observancia obligatoria y recomendaciones de conveniencia práctica establecidos en los reglamentos y códigos que se aplican en cada caso en la República Mexicana.

Por lo anterior, todo trabajo material y equipo especificado deberá satisfacer la normatividad conforme al : Reglamento de Construcciones para el D.F., Reglamento de ingeniería sanitaria de la Secretaria de Salud, Normas Técnicas Complementarias para Instalaciones de Abastecimiento de Agua Potable y Drenaje, Normas Técnicas de la oficina de Seguridad Urbana del Departamento de Bomberos para Ciudad de México, Normas de Proyecto de ingeniería para Instalaciones Hidráulica y Sanitaria del I.M.S.S., Tomo II, American Estándar Nacional Plumbing Code, National Fire Protection Association, Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros ( A.M.I.S.)

**10.3 MEMORIA DE CALCULO HIDRAULICO.**

a) DOTACION: La dotación para este tipo de construcciones esta establecida de acuerdo al R.C.D.F. (artículo. 82) y de la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica, de esta manera se tiene la siguiente dotación:

TIPO	DOTACION	
Condominio	200 Lts / pers/ día	No.pers.=5pers./depto.x30deptos. = 150pers.

b) CALCULO DE DEMANDA DIARIA:	150 pers. x 200 Lts / pers. / día	= 30, 000 Lts. / día
Areas de Servicio	1,600 m2 x 2 Lts / m2 / día	= 3,200 Lts. / día
	<b>T O T A L E S</b>	<b>= 33,200 Lts. / día</b>

c) CALCULOS DE GASTOS HIDRAULICOS: Demanda Diaria requerida : 33,200 Lts / día  
Los coeficientes de variación diaria y horaria pueden tener los siguientes valores:

Coeficiente de variación diaria;	1.2 a 1.5	se considera	1.2
Coeficiente de variación horaria;	1.5 a 2.0	se considera	1.5

Se considera un coeficiente de variación de acuerdo con el lugar y la estación del año, por lo que tendremos para nuestro caso :

Gasto Medio Diario	=	demanda diaria req./86400	=	0.384	l.p.s.
Gasto Máximo Diario	=	1.2 x gasto medio diario	=	0.461	l.p.s.
Gasto Máximo Horario	=	1.5 x gasto medio diario	=	0.576	l.p.s.

e) CALCULO DEL DIAMETRO DE LA TOMA: El cálculo del diámetro de la toma municipal es en base al libro de diseño de redes de distribución de aprovisionamiento de Agua ( DGCOH AP-100-85 inciso 3.2.3.) el cual está basado en la ecuación de continuidad.

$$Q = VA = Q/V \quad A = (3.1416 \times D^2) / 4$$

Por lo que  $D = (4Q / 3.1416 \times V)^{1/2}$  donde

D= Diámetro de la tubería en metros  
G= Gasto en le tramo en m<sup>3</sup> / s  
V= Velocidad media en m / s

Si consideramos la V=1.5 m/s que es una velocidad recomendada para diámetros pequeños, tenemos :

$$D = (4 \times 0.000461 / 3.1416 \times 1.5)^{1/2}$$

$$D = 0.0198 \text{ mts}$$

$$D = 19.78 \text{ mm siendo el diámetro comercial de : } 19 \text{ mm}$$

Determinación de las pérdidas por fricción en la toma:  $H_f = KLQ^2$   $K = 10.3 n^2 / D^{16/3}$

Considerando un tubo de cobre tipo m y una tubería de 19 mm, determinamos el valor de K:

$$n = 0.009 \quad D = 0.019 \text{ mts} \quad L = 8 \text{ mts}$$

$$K = (10.3 \times (0.009)^2) / (0.0019)^{16/3} \quad K = 1'262,708.31$$

$$H_f = 1'262,708.31 \times 8 (0.000461)^2$$

$H_f = 2.15 \text{ mts.}$  Esta pérdida es aceptable, por lo que se pedirá una toma de : 19 mm

f) VOLUMEN DE LA CISTERNA: Demanda diaria: 33,200 Lts / día  
Se considera un almacenamiento para cuatro días: 132,800 Lts

Por lo tanto se dispondrá de una cisterna con capacidad para 132,800 Lts ( 132 m<sup>3</sup>) Las dimensiones de la cisterna:

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.
- Datos de cálculo realizados por DIIN. Diseños Integrales de Ingeniería S.A. de C.V.



POR LO TANTO LOS DATOS DEL PROYECTO HIDRAULICO SON:

Dotación = 200 l.p.s./pers/día  
 Demanda diaria = 33,200 lts. / día  
 Coef. de Variación Diaria 1:2  
 Coef. de Variación Horario 1.5  
 Gasto Medio Diario = 0.384 l.p.s  
 Gasto Máximo Diario = 0.461 l.p.s  
 Gasto Máximo Diario = 0.576 l.p.s  
 Diámetro de la acometida = 19 m m

#### 10.4 MEMORIA DE CALCULO SANITARIO.

##### A) CRITERIO DE DISEÑO

Para calcular el gasto sanitario de utilizo el método del Dr. Hunter el cual es recomendado por la D.G.C.O.H., Dicho método considera el numero de unidades mueble de descarga y que acumula a los muebles sanitarios de todas las zonas, considerando el 100% de aportación hacia la red de captación de aguas negras que descargará al colector municipal.

TIPO DE MUEBLE	UNIDADES MUEBLE (c /mueble)
WC	4
Lavabos	1
Regadera	2
Tarja	1
Lavadora	2
Lavadero	1

TIPO DE MUEBLE	NUMERO DE MUEBLES	UNIDADES MUEBLE	UM TOTAL
WC	90	4	360
Lavavos	90	1	90
Regadera	90	2	180
Tarja	90	1	30
Lavadora	90	2	60
Lavadero	90	1	30
T O T A L			750 UM

Q= 10.65 l.p.s

Con este gasto y apoyados en las formulas de Continuidad y Manning se calcula el diámetro necesario para conducir las aguas negras.

Q total = 10.65 lts / seg.

Q = Ao \* V    Ao = 3.1416 Diam  $\frac{2}{4}$     V = Rh $^{2/3}$ \*S $^{1/2}$  / n    Rh=Ao/Pm

DONDE:    Q = Gasto en m $^2$ /seg

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.
- Datos de cálculo realizados por DIIIN. Diseños Integrales de Ingeniería S.A. de C.V.

Area disponible = 93.1 m<sup>2</sup>  
 Tirante de agua = 1.7 mts  
 Volumen disponible = 1.70 X 93.1 = 158.2 m<sup>3</sup>

g) CALCULO PARA EL SISTEMA DE BOMBEO:

Consumo estimado por hora 150 pers.x10 l.p.m.x12 minx0.6: 10,800 litros.

Considerando un tiempo de llenado de 60 min. se tiene un gasto de Q=166 l.p.m. = 44 GPM

El suministro de agua potable se hará por medio de un equipo de bombeo a finaco, ubicado el cuarto de bombas anexo a la cisterna.

$$Q=44 \text{ GPM} \quad \text{C.D.T.} = H_s + H_e + H_f + H_t$$

Donde:

- H<sub>s</sub>: Altura de succión, en mts.
- H<sub>e</sub>: Altura estática, en mts.
- H<sub>f</sub>: Carga por fricción, en mts.
- H<sub>t</sub>: Carga de Trabajo, en mts.

H<sub>s</sub>: 2.0 mts

H<sub>e</sub>: N.P.T. AZOTEA 13.40 + 3 = 16.40 mts.  
 N.P.T. CUARTO EQUIPO - (-1.62 mts.)  
 18.02 mts.

H<sub>f</sub>: 2.99 mts.

H<sub>t</sub>: 5 mts

Por lo tanto: C.D.T. = 1.6+18.02+2.99+5=27.61 MTS (90 PIES)

Gasto total Q<sub>t</sub> = 44 GPM

C.D.T. = 90 PIES

POR LO QUE SE USARA EL SIGUIENTE EQUIPO:

(Dos) Bombas centrifugas horizontales de succión axial marca TACO, modelo CI-1206, Tamaño de 2x 1 1/2", con succión de 50 mm y descarga de 38 mm, con sello mecánico, acoplada directamente a motor eléctrico de 3.0 HP, 3 fases, 220 V, 3500 R.P.M., en las condiciones especificadas de gasto total.

(Un) Tablero automático de control, p/ controlar y proteger bombas, en gabinete tipo NEMA 1, incluyendo:  
 Dos combinaciones arrancador magnético - interruptor termomagnético.  
 Selectores de operación Manual - Fuera- Automático.  
 Protección de paro por nivel de cisterna.  
 Luces indicadoras: Tablero energizado, baja presión de succión y sobrecarga de motor.  
 Control electrónico CHDI con accesorios Manómetro con escala de 0-7 kg/cm<sup>2</sup>.

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.
- Datos de cálculo realizados por DIIN. Diseños Integrales de Ingeniería S.A. de C.V.

Ao = Area ocupada en m<sup>2</sup>

V = Velocidad en m/s

Rh = Radio Hidráulico

Pm = Perímetro mojado

Considerando un tubo de 200 mm (8") y una pendiente de 2% y una relacion de llenado de ½ tubo se tiene:

Q = A

D = 0.15 mts

S = 0.02

n = 0.0130

Ao = ( 3.1416 x ( 0.15 )<sup>2</sup> / 4

Ao = 0.0088358 m<sup>2</sup>

Pm = 2 X 3.1416 x r / 2 = 2 x 3.1416 x 0.075 / 2 = 0.2356 m

Rh = 0.00883575 / 0.2356 = 0.037503

Q = Ao \* S<sup>1/2</sup> / n \* Rh<sup>2/3</sup>

Q = 0.01077 m<sup>3</sup>/seg

Q = 0.00883575 x ( (0.02)<sup>1/2</sup> / 0.013 ) x ( 0.037503 )<sup>2/3</sup>

Q = 10.7688479 l.p.s.

Por lo tanto, se puede observar que el gasto es mayor al de diseño.

De acuerdo con el Reglamento de Construcciones para el D.F., marca en el art. 159 que el diámetro mínimo de los albañales que conducen las aguas residuales de una edificación hacia fuera de los límites de su predio, deberán de ser de 15 cm y con una pendiente del 2%. Para este caso se tiene un tubo de 200 mm de diámetro.

POR LO TANTO LOS DATOS DEL PROYECTO SANITARIO SON:

Aportación de aguas negras 10.65 l.p.s.

Tipo de colector independiente

Descarga: En colector municipal

### 10.5 MEMORIA DE CALCULO DRENAJE PLUVIAL.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO: Las aguas pluviales de las azoteas planas c/pendientes al 2% mínimo, patios y terrazas, serán captados por medio de bajantes y colectores horizontales y se conducirán hasta los registros en el exterior de las construcciones las cuáles serán enviadas por tubería hasta descargar en un cárcamo de tormentas de 73 m<sup>3</sup>.

Se utilizará la formula del método racional americano para la determinación de gastos pluviales, aso como el escurrimiento de la intensidad de lluvia.

CALCULO DE LA INTESIDAD DE LLUVIA. Para determinar el gasto máximo o pico de aguas pluviales se utilizará la expresión  $Q=C \times I \times A / 3600$  del método antes mencionado.

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.
- Datos de cálculo realizados por DIIN. Diseños Integrales de Ingeniería S.A. de C.V.

Donde	Q=	Gasto Pluvial Máximo en m <sup>3</sup> /seg.
	C=	Coefficiente de escurrimiento
	I =	Intensidad de lluvia en mm/hr
	A=	Area de aportación en m <sup>2</sup>

COEFICIENTE DE ESCURRIMIENTO. El coeficiente de escurrimiento es obtenido de acuerdo al uso del suelo en el predio y en base a la tabla del Manual de Hidráulica Urbana de la D.G.C.O.H. de la siguiente forma:

Uso de suelo	Coefficiente de Escurrimiento
Azoteas planas	0.95
Andadores	0.95

INTENSIDAD DE LA PRECIPITACION. Para este caso se utilizará la precipitación de 150 mm/hr. Que es la máxima de un periodo de 15 minutos.

CALCULO DE CARCAMO DE AGUAS PLUVIALES. La cisterna de aguas pluviales deberá tener capacidad para almacenar 15 mm de precipitación pluvial, por lo que la capacidad de esta cisterna será de :

Volumen Disponible:  $56.51 \text{ l.p.s.} \times 60 \text{ segundos} = 3390 \text{ lts/min} \times 15 \text{ min} = 50,850 \text{ lts}$

Por lo tanto, la capacidad de la cisterna será de 50,850 lts. ( 50.8 m<sup>3</sup> )

Volumen Disponible:  $2.0 \text{ m} \times 36.5 \text{ m}^2 = 73 \text{ m}^3$

Revisamos el diámetro de los colectores durante la intensidad de lluvia máxima de 150 mm / hr, sabiendo que esta intensidad de lluvia tiene una duración aproximada de 10 minutos y que los colectores deberán tener la capacidad para poder evacuar el gasto máximo con el objeto de evitar posibles inundaciones dentro del predio.

El criterio que se usa comúnmente para los drenajes pluviales indican que el dimensionamiento de la tubería deberá hacerse con el tubo de  $\frac{3}{4}$  de sus capacidad.

DATOS DEL PROYECTO PLUVIAL	Coefficiente de Escurrimiento:	0.95
	Intensidad de lluvia:	150 mm/hr
	Sistema de Drenaje:	Independiente
	Descarga final:	En cárcamo de tormentas
	Reutilización:	Riego de áreas verdes y lavado de patios
	Método de cálculo utilizado	Racional Americano

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.
- Datos de cálculo realizados por DIIN. Diseños Integrales de Ingeniería S.A. de C.V.

### 10.6 MEMORIA DE CALCULO DE GAS LP.

Este sistema incluirá un tanque de almacenamiento de gas L.P con todos sus accesorios de protección y control.

El gas se distribuirá en alta presión regulada hasta alimentar los reguladores de baja presión para la alimentación de los equipos de agua caliente, cocina y secadora.

CONSUMO APROXIMADO DE GAS L. P.

EQUIPO	CONSUMO ( m3 / hra.)	CONSUMO ( m3 / día.)	CONSUMO ( m3 / 15 días)
E S T U F A	0.41	1.23	18.45
CALENTADOR DE PASO Capacidad = 16,200 Kcal/hra.	0.7283	1.4566	21.8486
S E C A D O R A	0.3200	0.6400	4.4800
T O T A L E S	1.4583		44.7786

Consumo por hora para 30 departamentos = 26. 2492  
 Capacidad de tanque de gas = 44.7786 x 30 x 0,0 x 3.6= 2,941.95 lts.

Por lo tanto se considerarán dos tanques de gas con capacidad d 2,200 lts.  
 Dimensiones : Diámetro = 1.03 mts, Longitud total = 2.95 mts  
 Vaporización : 15.67 x 2 = 31.34 m3/hra ( Vap. Requerida: 26.2492 m3/hra)

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.
- Datos de cálculo realizados por DIIN. Diseños Integrales de Ingeniería S.A. de C.V.

### 10.7 CONCLUSIONES: INSTALACION DE LOS SISTEMAS IMPLEMENTADOS.

- a) *Acometida de Agua Potable.* Se contará con una toma de 19mm de diámetro, ubicada junto a la caseta de vigilancia, la cuál descargará en una cisterna con capacidad de 152 m<sup>3</sup>, ubicada en el sótano entre los ejes Ee/Fe y 1/1e.
- b) *Sistema de Acondicionamiento de Agua Cruda.* Clorinación con equipo automático dosificador de cloro líquido. Con este equipo se mantendrá el cloro residual en aprox. 0.5 p.p.m. en la cisterna de agua potable, a efecto de evitar la proliferación de colonias de bacterias durante un almacenamiento prolongado del agua.
- c) *Sistema de Distribución de Agua Fría Potable.* Se contará con un sistema de bombeo a tanque elevado, el cual estará arriba de las cisternas.  
El suministro de agua potable a todos los departamentos, se hará por medio de un tanque elevado con capacidad de 10,000 litros Litros  
La línea de agua potable partirá del tanque elevado en donde se instalarán los medidores de agua y las tuberías bajarán por los ductos de instalaciones para alimentar a cada departamento.
- d) *Sistema de Calentamiento y Distribución de Agua Caliente.* Cada departamento contará con un calentador de paso a base de gas, ubicado en la zona de servicio.
- e) *Sistema de Riego.* Para el riego de todas las áreas verde y lavado de patios se ha considerado un equipo de bombeo desde la cisterna de aguas pluviales hasta las llaves de mangueras ubicadas en Planta Sótano y Planta Baja.
- f) *Sistema de Gas.* Se contará con dos tanques de almacenamiento de gas L.P. ubicados en la azotea. La línea de distribución será en alta presión regulada de (1.5kg/cm<sup>2</sup>), se tendrá además un regulador en baja presión y un medidor de gas para cada departamento, la línea de gas llegará por la zona de servicios y alimentara, el calentador para el servicio de agua caliente, secadora y estufa.
- g) *Sistema de Evacuación de Aguas Residuales.* Todas las aguas residuales provenientes de servicios sanitarios, baños, cocinas cuarto de lavado, etc. Se conducirán por gravedad mediante una red de bajadas y colectores horizontales hasta los registros en el nivel del estacionamiento, para descargar finalmente en el colector general de aguas negras.
- h) *Sistema de Evacuación de Aguas Pluviales.* Todas las aguas pluviales de azoteas, terrazas y patios con superficie impermeable, serán conducidas mediante redes de tuberías a registros de mampostería ubicados en el nivel de estacionamiento, para descargar finalmente en el cárcamo de aguas pluviales. Esta será reutilizada para el riego de áreas verdes y lavado de patios.

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.
- Datos de cálculo realizados por DIIN. Diseños Integrales de Ingeniería S.A. de C.V.



# EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN L I N D A V I S T A

PERNAMBUCO 801, COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.



## INSTALACIÓN ELECTRICA

### 11.1 UBICACIÓN Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO.

En un predio ubicado en la calle Pernambuco No. 801, colonia Lindavista en la Delegación Gustavo A. Madero México, D.F. se proyectan las instalaciones conforme a la siguiente descripción del inmueble :

Planta Estacionamiento.

Planta Baja, con seis departamentos

Planta Primer Nivel, con ocho departamentos

Planta Segundo Nivel, con ocho departamentos

Planta Tercer Nivel, con ocho departamentos

Planta Azotea.

A continuación se describen los requerimientos necesarios para su ejecución:

**11.2 Normas de Diseño.** Para efectos de este proyecto se aplicaron las especificaciones en vigor para la República Mexicana , de la Dirección General de Normas de la Secretaría de Energía (SEDE), Norma Oficial Mexicana, NOM-001-SEDE-1999 y en su caso (equipos, materiales y accesorios) las Normas Oficiales de Calidad (NOM) de la Dirección General de Normas, Siempre que no exista contradicción en la especificación de materiales y equipo podrán apoyarse en las normas del National Electrical Code de los Estados Unidos de Norteamérica.

**11.3 Acometida .** Se pedirá a L.F.C.S.A. una acometida a 220 / 127 V , 3 fase , 4 hilos, de acuerdo a la demanda máxima calculada de 183.486 KW. 215.87 KVA.

**11.4 Carga Instalada y Carga Demandada.** A continuación se describen los requerimientos necesarios ilustrados en las tablas especificadas:

DESCRIPCION	CARGA INSTALADA (watts)	F.D.	CARGA DEMANDADA (watts)
Servicios Propios			
Alumbrado	15,839	0.85	13,463
Contactos	4,131	0.34	1,393
Motores	8,890	1.00	8,890
T O T A L	28,860	0.82	23,746

Resultando una demanda de 23,746 watts.

Por lo que se instalará un equipo de medición trifásico 3 fases, 4 hilos, 220/127 V. en el closet de medidores ubicado en el Sótano del Edificio. Para alimentar un interruptor de fusibles principal de 3p x 100 amps. Que se alojará junto al equipo de medición, como se indica en planos de proyecto.

11.2a) Carga Instalada y Carga Demandada.

DESCRIPCION	CARGA INSTALADA (watts)	F.D.	CARGA DEMANDADA (watts)
Salón de usos Múltiples			
Alumbrado	1,480	0.95	1,406
Contactos	4,250	0.75	3178
Motores			
<b>T O T A L</b>	<b>5,730</b>	<b>0.80</b>	<b>4,584</b>

Resultando una demanda de 4,584 watts.

Por lo que se instalará un equipo de medición bifásico 2 fases, 3 hilos, 220/127 V. en el closet de medidores ubicado en el Sótano del Edificio. Para alimentar un interruptor de fusibles principal de 2p x 60 amps. Que se alojará junto al equipo de medición, como se indica en planos de proyecto.

11.2b) Carga Instalada y Carga Demandada.

DESCRIPCION	CARGA INSTALADA (watts)	F.D.	CARGA DEMANDADA (watts)
Departamento Tipo (30 unidades)			
Alumbrado	1,740	1.00	1,740
Contactos	6,074	0.74	4,511
Motores			
<b>T O T A L</b>	<b>7,814</b>	<b>0.80</b>	<b>6,251</b>

Resultando una demanda de 6,251 watts.

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.
- Datos de cálculo realizados por DIIN. Diseños Integrales de Ingeniería S.A. de C.V.



Por lo que se instalará un equipo de medición bifásico 2 fases, 3 hilos, 220/127 V, en el closet de medidores ubicado en el Sótano del Edificio. Para alimentar un interruptor de fusibles principal de 2p x 60 amps. Que se alojará junto al equipo de medición, como se indica en planos de proyecto.

#### **11.5 Sistemas de Alumbrado Contactos y Fuerza**

Se instalarán 32 tableros de Alumbrado y Contactos, uno en el closet de medidores ubicado en Sótano, para servicios propios con interruptor principal de 3p x 100 amps, otro para Salón de usos múltiples con el interruptor principal de 2p x 40 amps. Y otro por Departamento (30 Deptos) , con interruptor principal de 2p x 40 amps. Donde estarán alojados los interruptores termomagnéticos para protección de todos los circuitos de alumbrado y contactos.

Además los contactos instalados en baños deberán de ser del tipo de protección de falla a tierra para la seguridad de las personas. Se están anexando los cuadros de carga donde se indican los cálculos tanto de los circuitos derivados, como el alimentador de cada tablero. Todos los cálculos de conductores se verifican por ampacidad y por caída de tensión, de acuerdo con las normas vigentes.

#### **11.6 Sistema de Tierras**

Para una protección efectiva tanto de las personas, como de equipos y de las instalaciones, todas las salidas de contactos, gabinetes de iluminación, interruptores y canalizaciones metálicas estarán debidamente aterrizadas por medio de un cable de cobre desnudo, conectado a el sistema de tierras de la subestación que estará directamente enterrada para la disipación efectiva de las corrientes de corto circuito.

#### **11.7 Teléfono y TV**

Se dejarán tuberías vacías independientes por departamento tanto para teléfono como para televisión con objeto de que cada inquilino pueda hacer cambios de cableado sin afectar las instalaciones ya existentes. Estas tuberías se instalarán en ductos dedicados para estos servicios.

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, publicado en Gaceta Oficial del 29 de enero del 2004.
- Datos de cálculo realizados por DIIN. Diseños Integrales de Ingeniería S.A. de C.V.



**PRESENTACIÓN DEL PROYECTO**

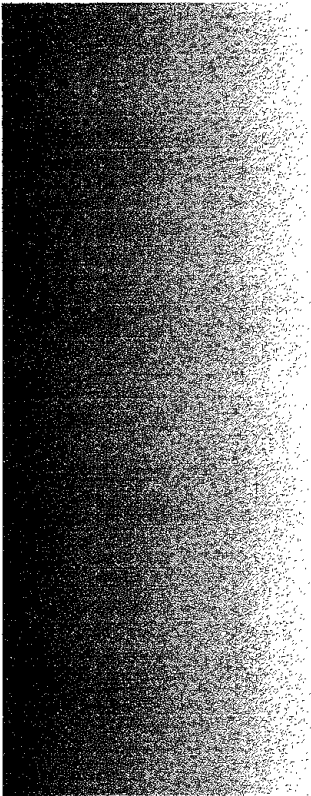
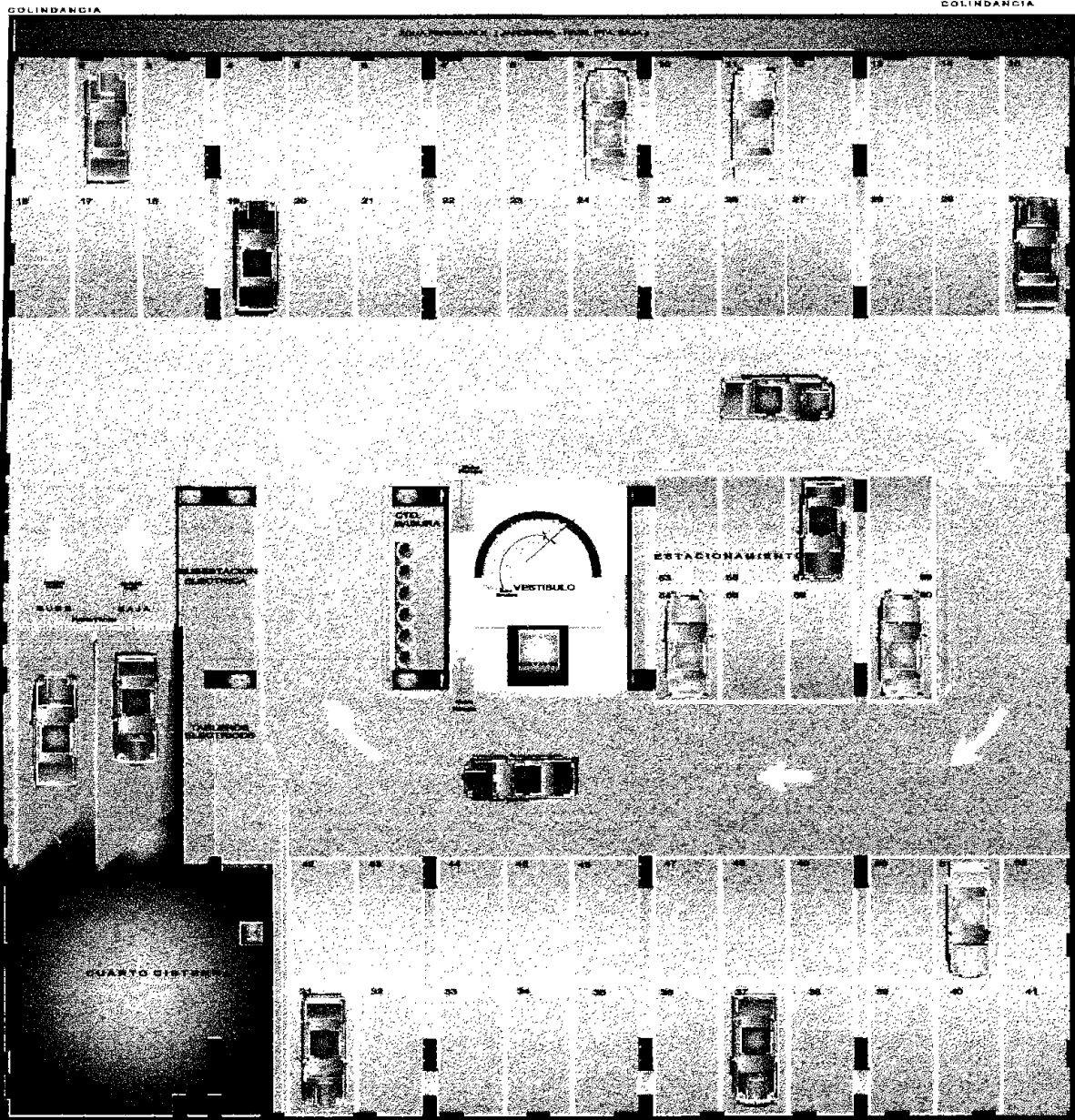
**12. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO**

El enfoque actual con el que se presenta y comercializa un proyecto inmobiliario, a cobrado importancia pues el mercado cada día se vuelve más exigente que en otros tiempos, cuando solo bastaban planos y maquetas para presentación y venta de los edificios hacia los clientes.

Actualmente con los sistemas de diseño asistido por computadora ( CAD ) , Se convierten en herramientas poderosas capaces de simular modelos tridimensionales y foto-realismos que nos permiten tener una idea muy clara del proyecto que se está promoviendo.

A continuación se hace la presentación del proyecto que consiste en laminas ilustradas a color y que representan y definen de una manera clara y sencilla cada una de las partes del proyecto desde las plantas arquitectónicas hasta la perspectiva general del conjunto, así como imágenes del diseño de interiores de los espacios proyectados.

	L A M I N A S	PAGINAS
12.1	PLANTA SOTANO_____	81
12.2	PLANTA BAJA_____	82
12.3	PLANTA NIVEL 1_____	83
12.4	PLANTA TIPO ( NIVELES 2 y 3)_____	84
12.5	PERSPECTIVA DEL PROYECTO_____	85
12.6	PLANTA DEPARTAMENTO TIPO_____	86
12.7	PERSPECTIVAS DISEÑO DE INTERIORES_____	87

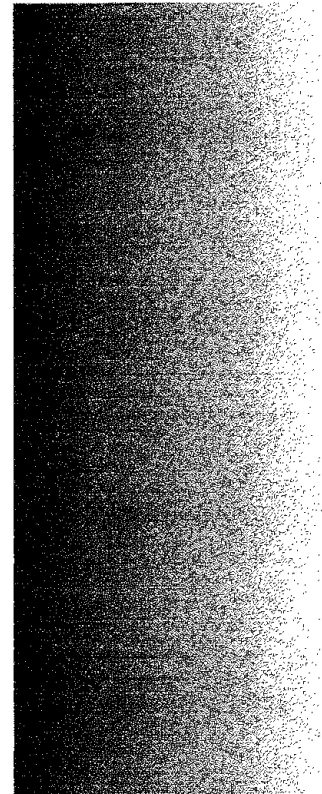
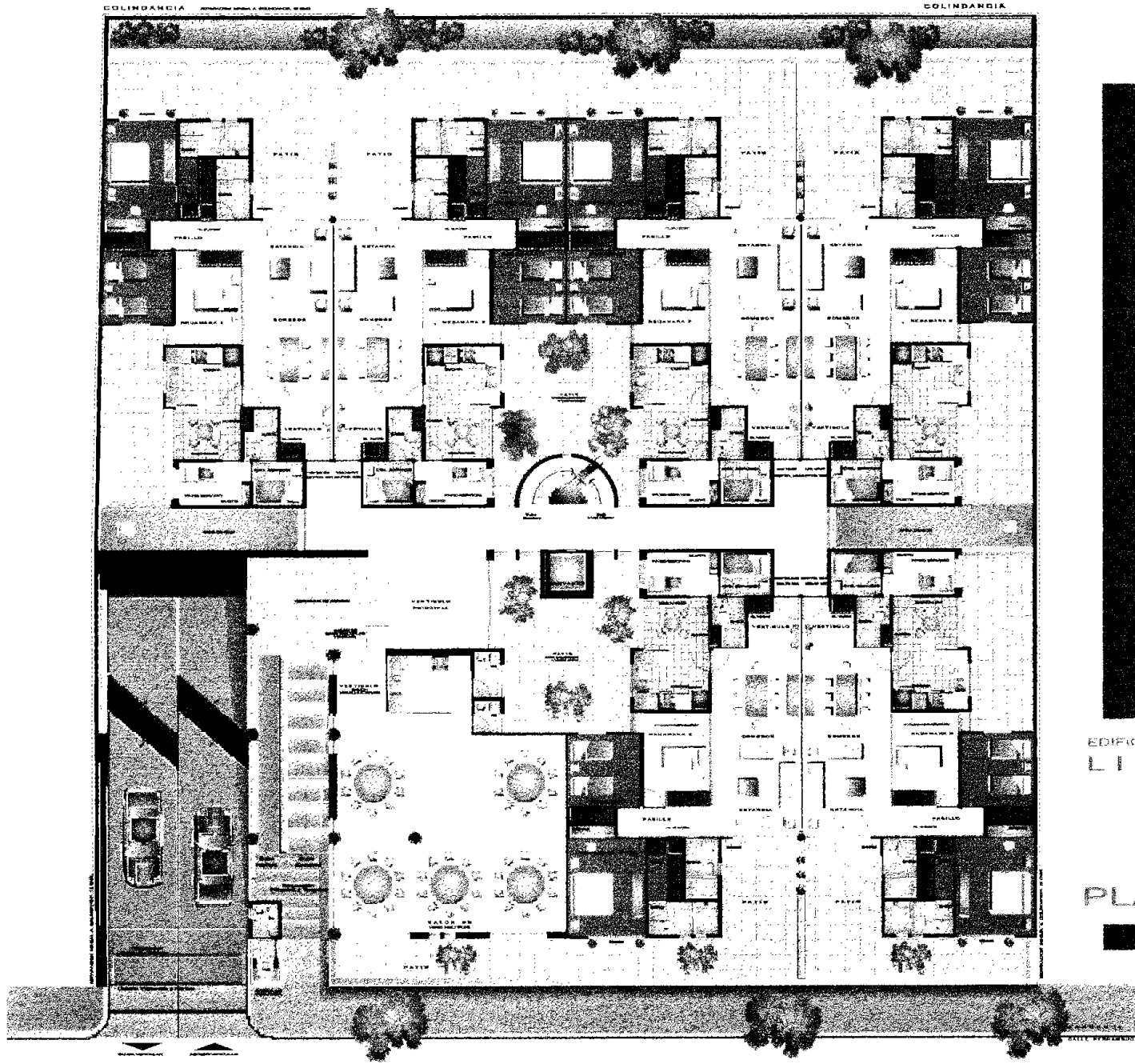


EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
LINDAVISTA



PLANTA SOTANO

12.1

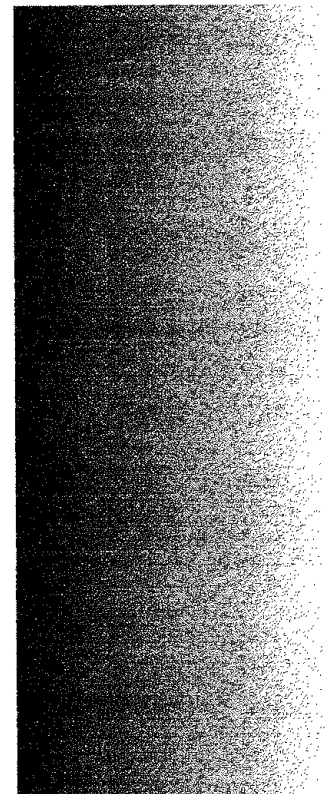
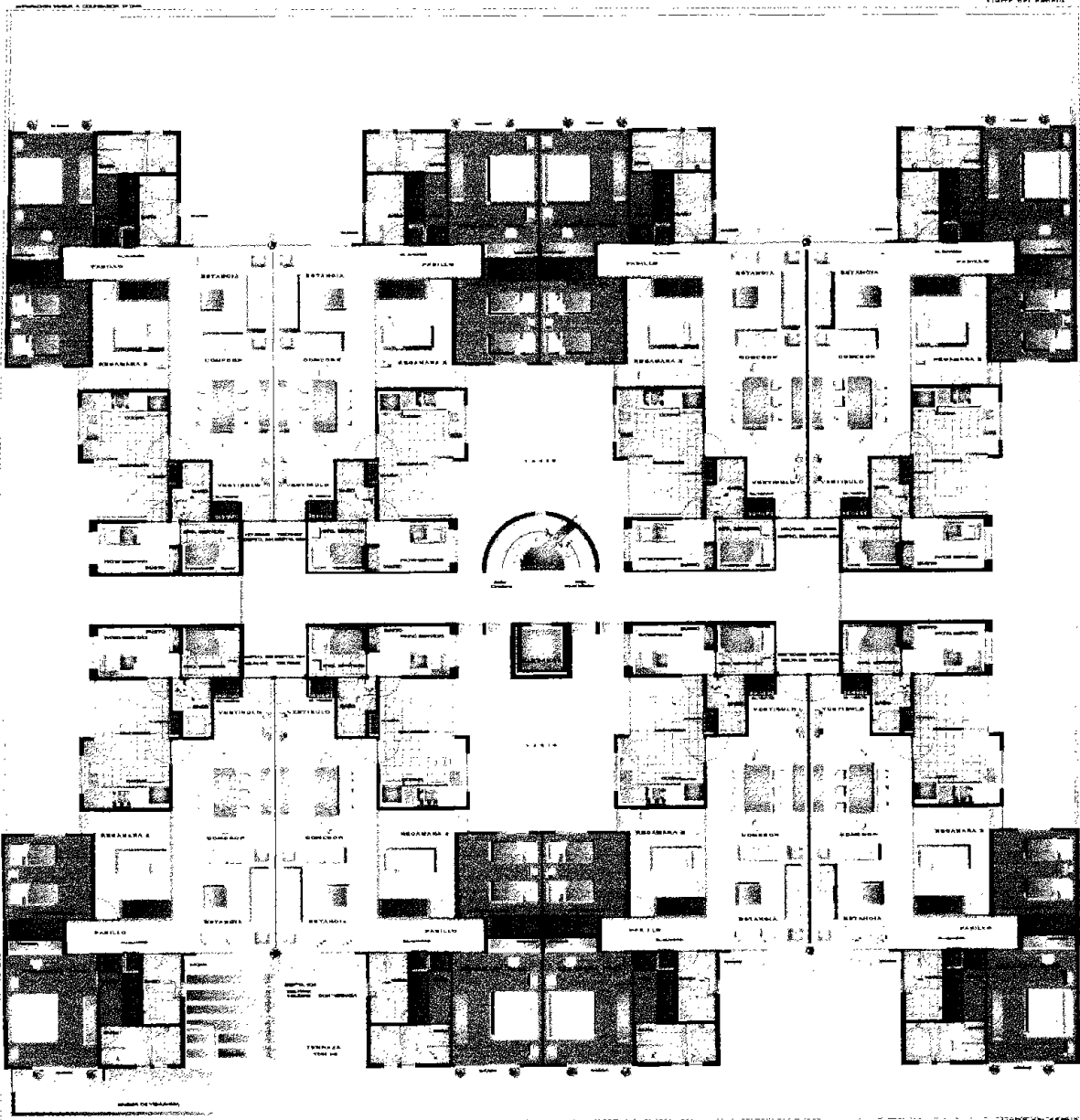


EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
LINDAVISTA



PLANTA BAJA

12.2

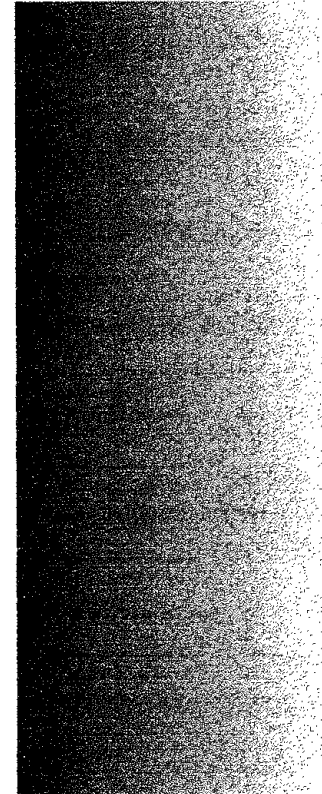
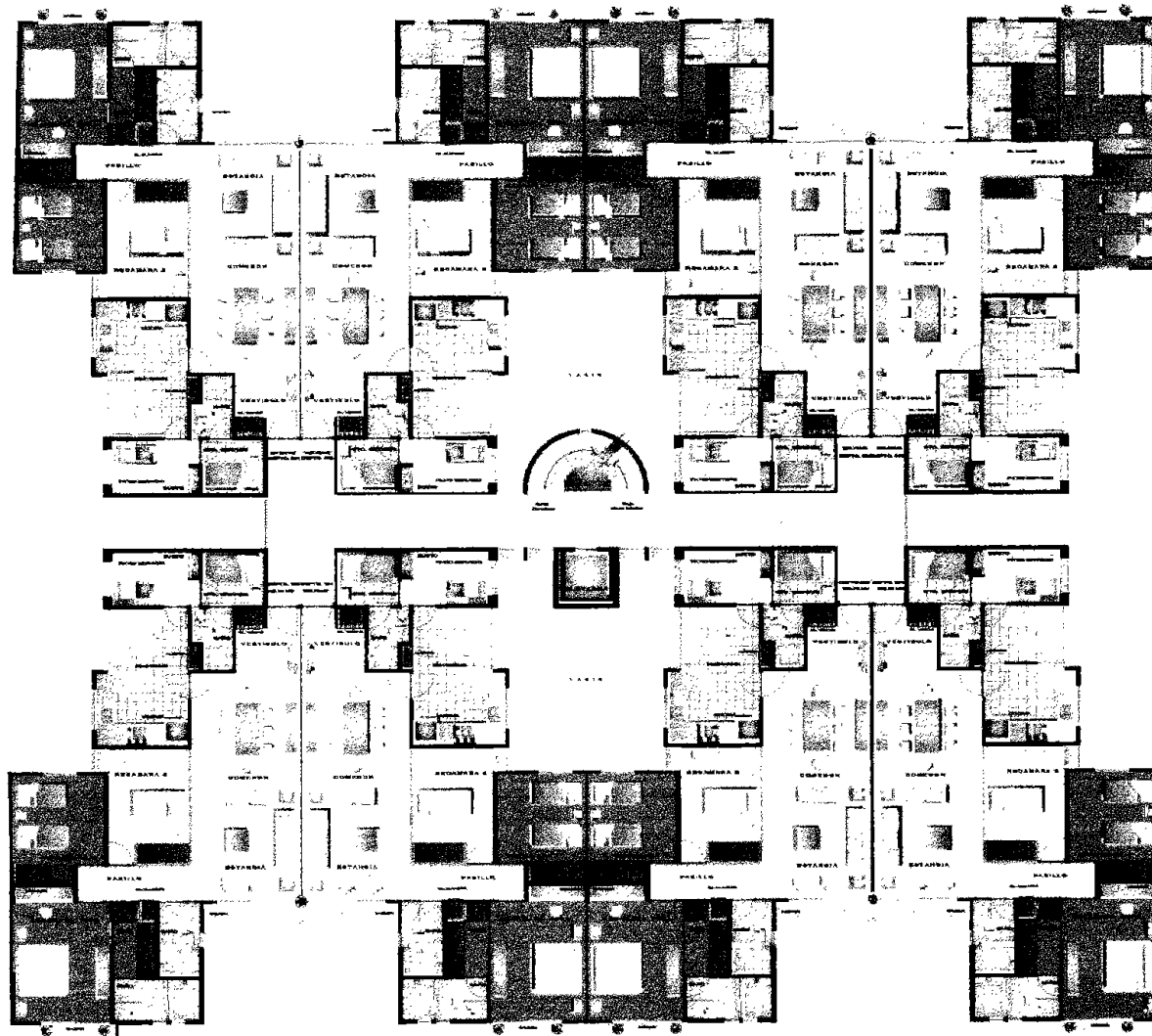


EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
LINDAVISTA



PLANTA NIV. -1

12.3

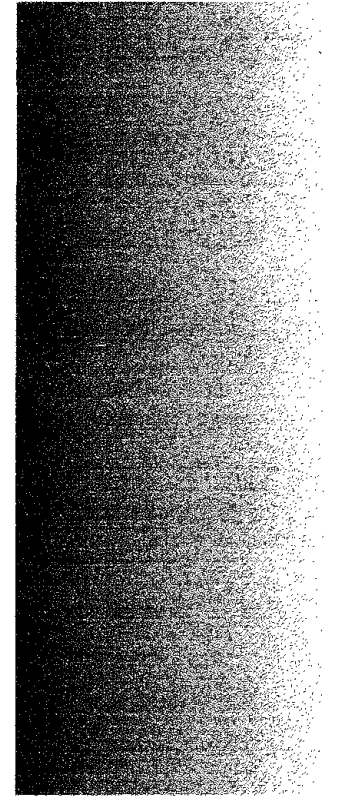
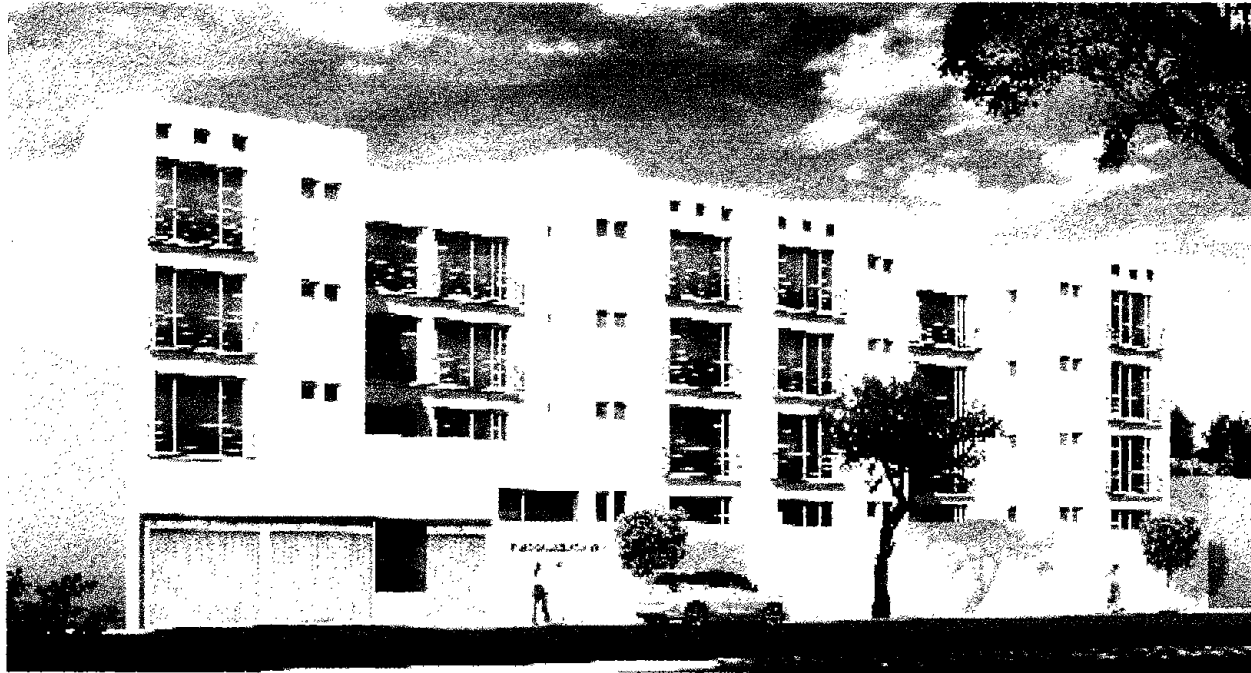


EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
LINDAVISTA



PLANTA TIPO

12.4

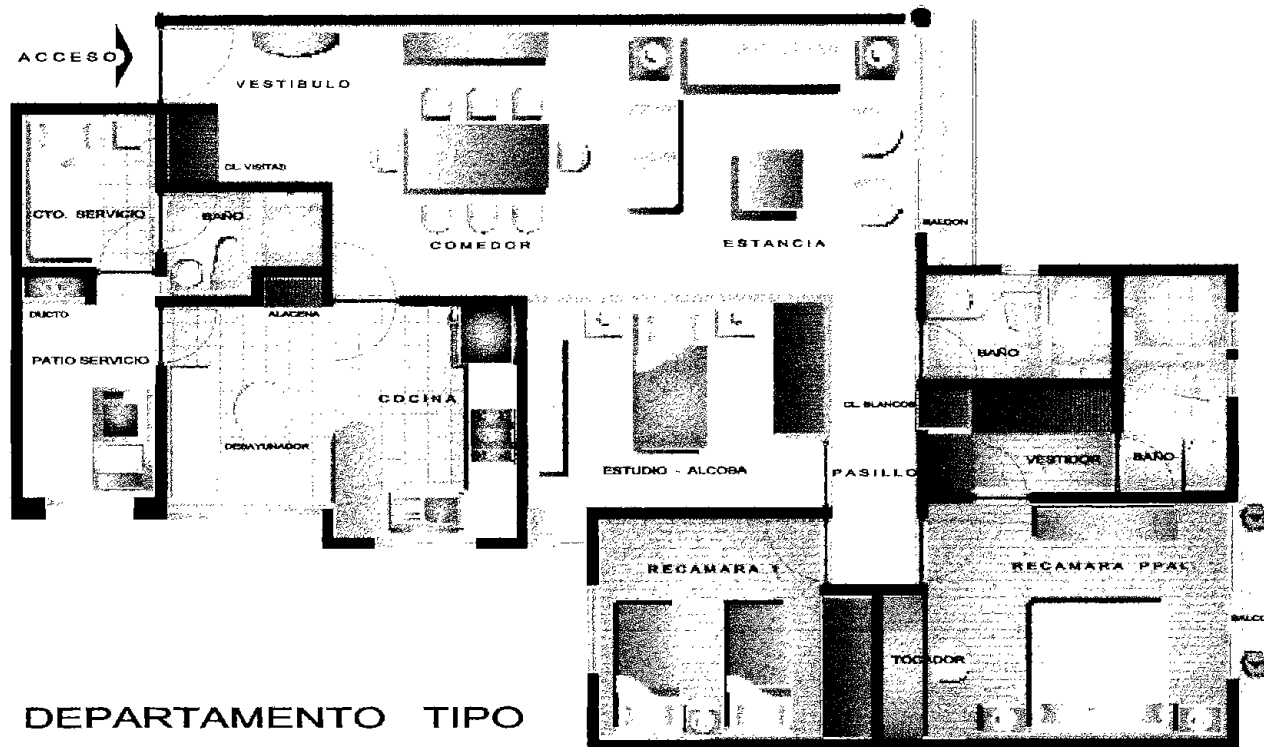


EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
LINDAVISTA

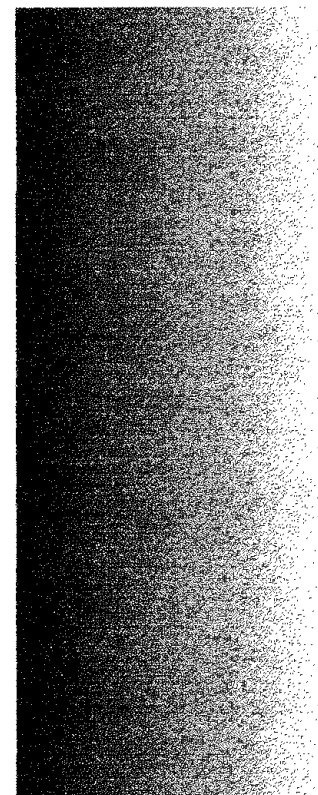


PERSPECTIVA

12.5



DEPARTAMENTO TIPO



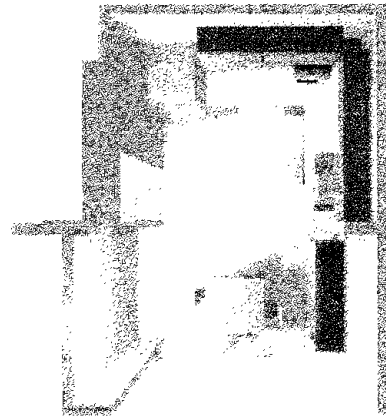
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
LINDAVISTA



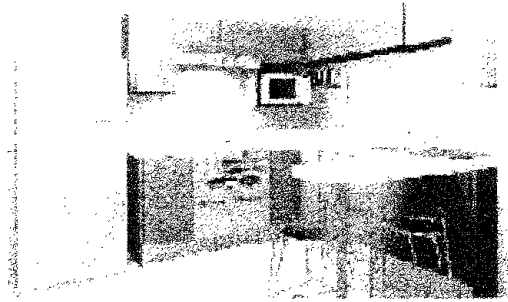
DEPTO. TIPO

12.6





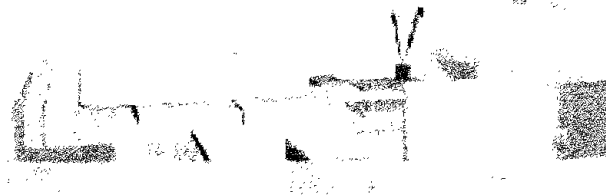
COCINA - PLANTA DE DISTRIBUCION



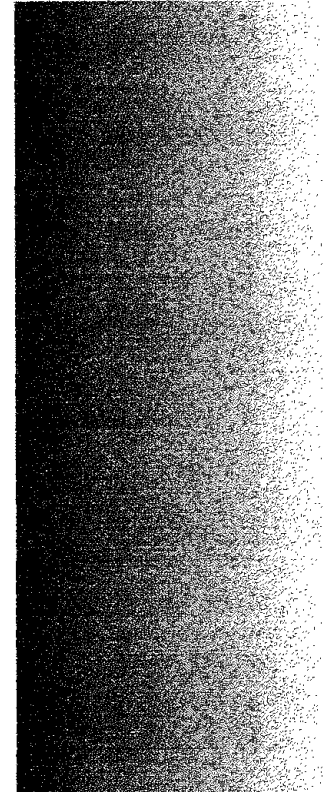
COCINA



DESAYUNADOR



ESTANCIA - COMEDOR



EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN  
LINDAVISTA



INTERIORES



### 13. PROYECTO EJECUTIVO

#### 13.1 LISTA DE PLANOS

#### PAGINAS

##### LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

1.-	TO-01	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	92
-----	-------	---------------------------	----

##### PROYECTO ARQUITECTÓNICO GENERAL

2.-	AR-01	PLANTA SOTANO	93
3.-	AR-02	PLANTA BAJA	94
4.-	AR-03	PLANTA NIVEL 1	95
5.-	AR-04	PLANTA TIPO NIVELES 2 Y 3 SOTANO	96
6.-	AR-05	PLANTA AZOTEA	97
7.-	AR-06	PLANTA TECHOS	98
8.-	AR-07	FACHADAS GENERALES	99
9.-	AR-08	CORTES GRALES. SECCION - A Y B	100
10.-	AR-09	CORTES GRALES. SECCION - C Y D	101
11.-	AR-10	CORTES GRALES. SECCION - E Y F	102
12.-	AR-11	PLANTAS DEPARTAMENTOS TIPO	103

##### PROYECTO ARQUITECTÓNICO DETALLES

13.-	AD-01	DETALLES TRAZO ESCALERA	104
14.-	AD-02	DETALLES ESCALERA SECCIONES	105
15.-	AD-03	DETALLES CUBO DE ELEVADOR	106

##### PROYECTO ARQUITECTÓNICO CARPINTERIA

16.-	CP-01	CLOSETS 1 DEPARTAMENTO TIPO A	107
17.-	CP-02	CLOSETS 2 DEPARTAMENTO TIPO A	108
18.-	CP-03	CLOSETS 1 DEPARTAMENTO TIPO B	109
19.-	CP-04	CLOSETS 2 DEPARTAMENTO TIPO B	110

20.-	CP-05	PUERTAS DEPARTAMENTOS TIPO A Y B	111
21.-	CP-06	MUEBLES DEPARTAMENTOS TIPO A Y B	112

#### PROYECTO ARQUITECTÓNICO CANCELERIA

22.-	CN-01	CANCELERIA PUERTAS	113
23.-	CN-02	CANCELERIA VENTANAS 1	114
24.-	CN-03	CANCELERIA VENTANAS 2	115
25.-	CN-04	CANCELERIA FACHADAS	116

#### PROYECTO ARQUITECTÓNICO HERRERIA

26.-	HE-01	HERRERIA PUERTAS	117
27.-	HE-02	HERRERIA BARANDALES	118
28.-	HE-03	HERRERIA LOUVERS	119

#### PROYECTO ESTRUCTURAL

29.-	ES-00	PLANO DE NOTAS Y ESPECIFICACIONES	120
30.-	ES-01	PLANTA DE CIMENTACIÓN	121
31.-	ES-02	CORTES EN CIMENTACIÓN	122
32.-	ES-03	CONTRATRABES EN CIMENTACIÓN	123
33.-	ES-04	PLANTA DE ENTREPISO E-1	124
34.-	ES-04A	SECCIONES, TRABES ENTREPISO E-1	125
35.-	ES-04B	DETALLES 1, ENTREPISO E-1	126
36.-	ES-04C	DETALLES 2, ENTREPISO E-1	127
37.-	ES-05	PLANTA DE ENTREPISO E-2	128
38.-	ES-05A	SECCIONES, TRABES ENTREPISO E-2	129
39.-	ES-06	PLANTA DE ENTREPISO E-3	130
40.-	ES-06A	SECCIONES, TRABES ENTREPISO E-3	131
41.-	ES-07	PLANTA DE ENTREPISO E-4	132
42.-	ES-07A	SECCIONES, TRABES ENTREPISO E-4	133
43.-	ES-08	PLANTA DE AZOTEA	134
44.-	ES-08A	SECCIONES, TRABES DE AZOTEA	135

**PROYECTO INSTALACIÓN HIDRÁULICA**

45.-	IH-01	INSTAL. HIDRAULICA, PLANTA SOTANO	136
46.-	IH-02	INSTAL. HIDRAULICA, PLANTA BAJA	137
47.-	IH-03	INSTAL. HIDRAULICA, PLANTA TIPO	138
48.-	IH-04	INSTAL. HIDRAULICA, PLANTA AZOTEA	139
49.-	IH-05	INSTAL. HIDRAULICA, PLANTA DEPARTAMENTO TIPO	140

**PROYECTO INSTALACIÓN SANITARIA**

50.-	IS-01	INSTAL. SANITARIA, PLANTA SOTANO	141
51.-	IS-02	INSTAL. SANITARIA, PLANTA BAJA	142
52.-	IS-03	INSTAL. SANITARIA, PLANTA TIPO	143
53.-	IS-04	INSTAL. SANITARIA, PLANTA AZOTEA	144
54.-	IS-05	INSTAL. SANITARIA, PLANTA DEPARTAMENTO TIPO	145
55.-	IS-06	INSTAL. SANITARIA, DETALLES GENERALES	146

**PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA (ALUMBRADO)**

56.-	IEA-01	INSTAL. ELECTRICA, ALUMBRADO Y CONTACTOS DEPTO. TIPO	147
57.-	IEA-02	INSTAL. ELECTRICA, ALUMBRADO PLANTA SOTANO	148
58.-	IEA-03	INSTAL. ELECTRICA, ALUMBRADO PLANTA BAJA	149
59.-	IEA-04	INSTAL. ELECTRICA, ALUMBRADO NIVEL 1	150
60.-	IEA-05	INSTAL. ELECTRICA, ALUMBRADO NIVEL 2	151
61.-	IEA-06	INSTAL. ELECTRICA, ALUMBRADO NIVEL 3	152
62.-	IEA-07	INSTAL. ELECTRICA, ALUMBRADO AZOTEA	153

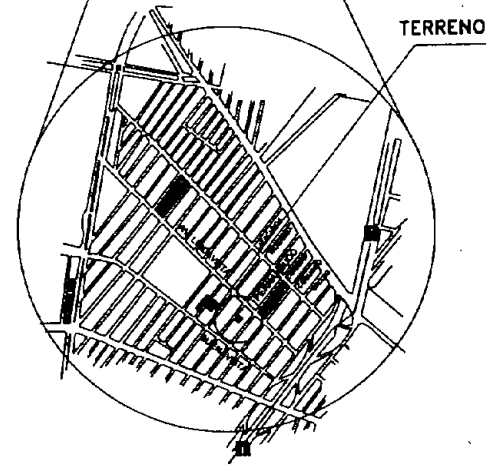
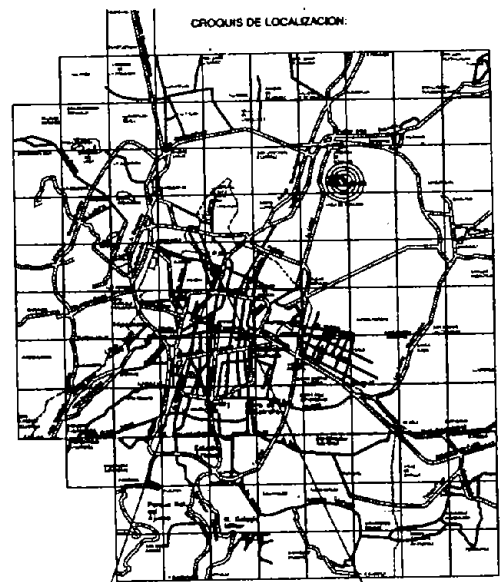
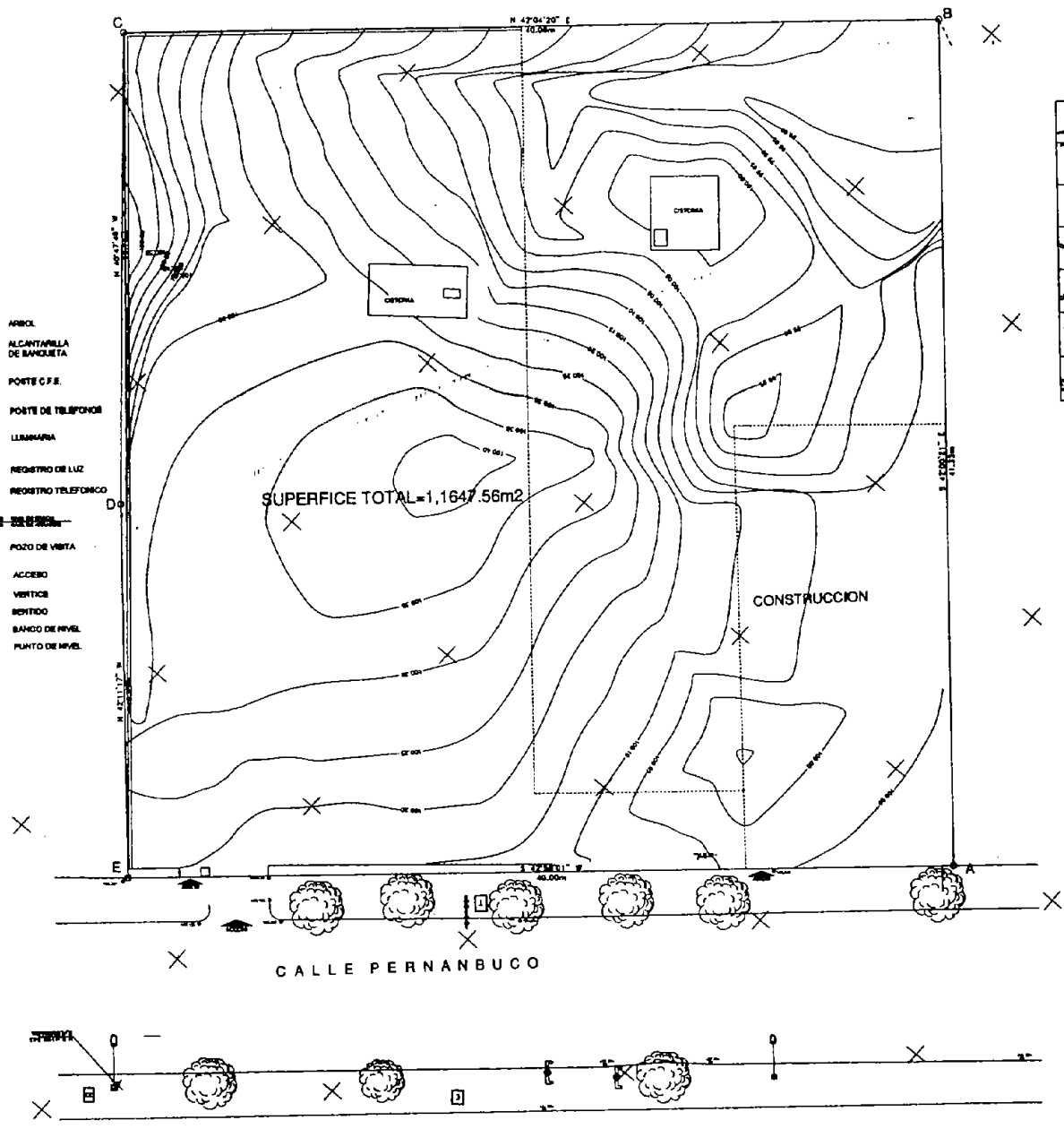
**PROYECTO INSTALACIÓN ELÉCTRICA (CONTACTOS)**

63.-	IEC-01	INSTAL. ELECTRICA, CONTACTOS PLANTA SOTANO	154
64.-	IEC-02	INSTAL. ELECTRICA, CONTACTOS PLANTA BAJA	155
65.-	IEC-03	INSTAL. ELECTRICA, CONTACTOS NIVEL 1	156
66.-	IEC-04	INSTAL. ELECTRICA, CONTACTOS NIVEL 2	157
67.-	IEC-05	INSTAL. ELECTRICA, CONTACTOS NIVEL 3	158

68.-	IEC-06	INSTAL. ELECTRICA, CONTACTOS PLANTA AZOTEA	159
<b>PROYECTO INSTALACIÓN ELÉCTRICA (FUERZA)</b>			
69.-	IEDU-01	DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADROS DE CARGA	160
<b>PROYECTO ELECTR. INTERCOMUNICACIONES (TELEFONIA, TV E INTERPHONE)</b>			
70.-	IET-01	INSTAL.TELEF,TV, INTERPHONE/ DEPTO. TIPO	161
71.-	IET-02	INSTAL.TELEF,TV, INTERPHONE/ P-SOTANO	162
72.-	IET-03	INSTAL.TELEF,TV, INTERPHONE/ P-BAJA	163
73.-	IET-04	INSTAL.TELEF,TV, INTERPHONE/ NIVEL 1	164
74.-	IET-05	INSTAL.TELEF,TV, INTERPHONE/ NIVEL 2	165
75.-	IET-06	INSTAL.TELEF,TV, INTERPHONE/ NIVEL 3	166
<b>PROYECTO INSTALACIÓN DE GAS LP</b>			
76.-	IG-01	INSTALACION DE GAS PLANTA BAJA	167
77.-	IG-02	INSTALACION DE GAS PLANTA AZOTEA	168
78.-	IG-03	INSTALACION DE GAS PLANTA TIPO	169

### 13.2 PROYECTO EJECUTIVO

A continuación se presentan los planos correspondientes al Proyecto Ejecutivo :



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
						X	Y	
A	B		S 42°30'71" E	44.33	A	984.752	1,011.824	
B	C		N 42°04'20" E	40.00	B	1,011.691	982.079	
C	D		N 40°47'48" W	82.76	C	1,030.935	1,008.533	
D	E		N 42°11'17" W	18.85	D	1,036.886	1,026.542	
E	A		S 42°38'01" W	48.00	E	1,053.016	1,036.576	
						A	984.752	1,011.824

SUPERFICIE = 1,647.56m2

**BIBLIOLOGIA**

---

**REFERENCIAS**

EST	PLANO

---

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

---

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

---

**TIPO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERNANBUCO No. 881 COL. LINDAVISTA  
 CILSO GUSTAVO A. MADRIGAL  
 MARIO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

---

**PLANO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**

ESTADO	FECHA	HOJA	TP-01



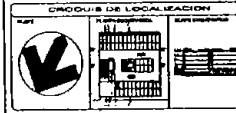
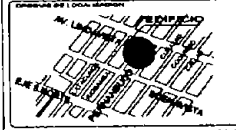
**SIMBOLOGIA**

- 10.11 NIVEL DE PISO TERMINADO
- 10.12 NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- 10.13 NIVEL SUPERIOR DE PUERTA
- 10.14 NIVEL SUPERIOR DE MUEBLES
- 10.15 NIVEL SUPERIOR DE MUEBLES 2
- 10.16 NIVEL SUPERIOR DE COCINA
- 10.17 LEONTO BARRIO DE LUBRO
- 10.18 LACRO BARRIO DE TRABAJO
- 10.19 LEONTO BARRIO DE PLANTONES
- 10.20 BARRIO DE BARRIO PLANTONES
- 10.21 INDICA VANO DE PUERTA
- 10.22 INDICA NIVEL EN PLANTA
- 10.23 INDICA ALZADO DE PLANTAS
- 10.24 INDICA ALZADO DE CUARTE
- 10.25 INDICA ALZADO DE PLANTAS
- 10.26 INDICA NIVEL EN ALZADO
- 10.27 INDICA COTA A EJE
- 10.28 INDICA COTA A PARED
- 10.29 INDICA DIBUJO DE NIVEL
- 10.30 INDICA VENTILADOR O PUNTO
- 10.31 INDICA PERGOLATO
- 10.32 INDICA VANO DE BARRIO DE
- 10.33 INDICA PASADIZO DE TRABAJO

- NOTAS GENERALES**
- 1. NIVEL EN METROS
  - 2. NIVEL EN ALZADO
  - 3. NIVEL EN TERMINADO CON A BARRIO DE BARRIO DE PLANTAS
  - 4. COTA DE COTA DE BARRIO DE BARRIO DE PLANTAS
  - 5. COTA DE COTA DE BARRIO DE BARRIO DE PLANTAS
  - 6. COTA DE COTA DE BARRIO DE BARRIO DE PLANTAS
  - 7. COTA DE COTA DE BARRIO DE BARRIO DE PLANTAS
  - 8. COTA DE COTA DE BARRIO DE BARRIO DE PLANTAS
  - 9. COTA DE COTA DE BARRIO DE BARRIO DE PLANTAS
  - 10. COTA DE COTA DE BARRIO DE BARRIO DE PLANTAS

**REFERENCIAS**

DI	PLANO



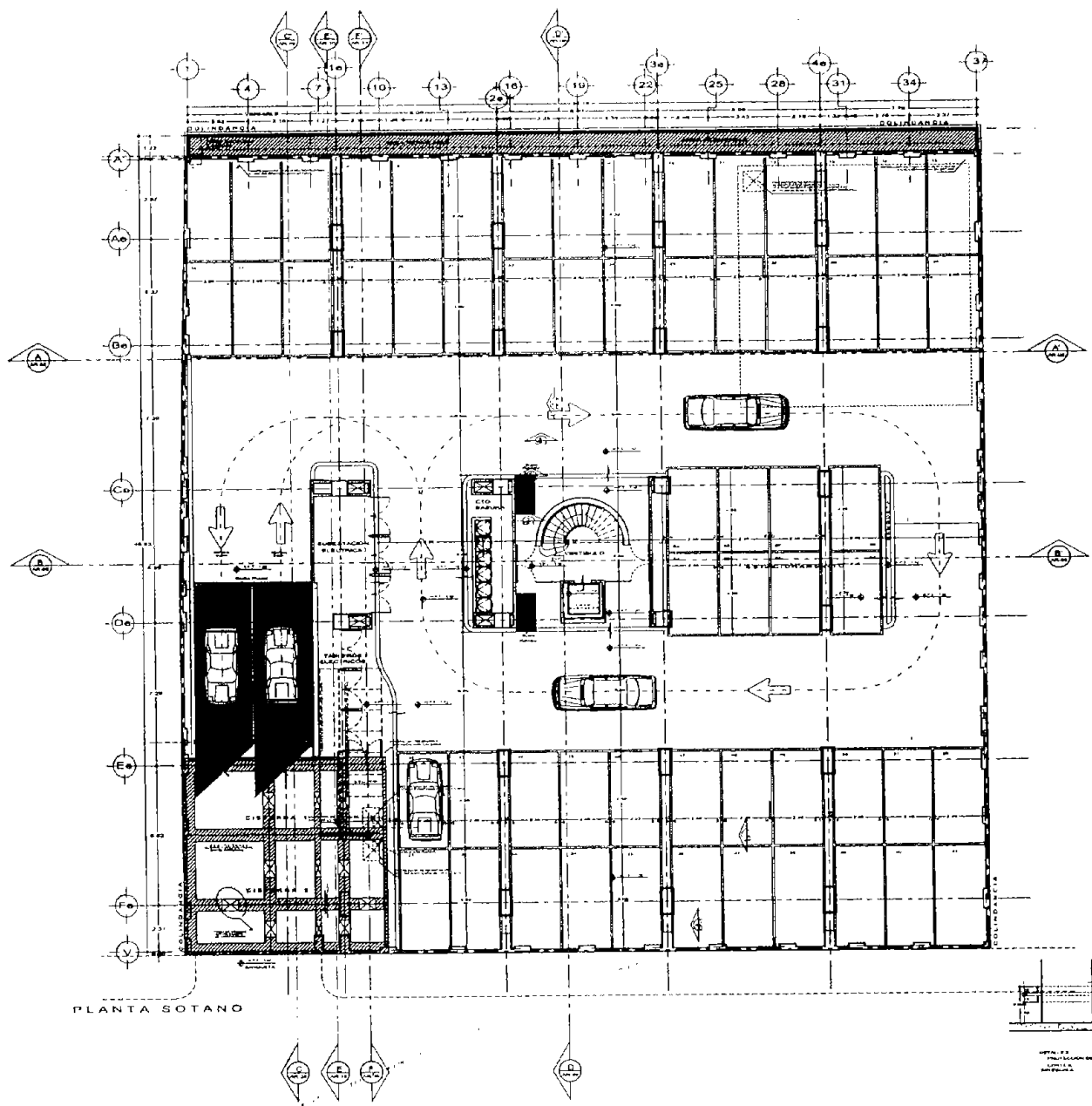
**TERMINOS PREVISIONALES**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

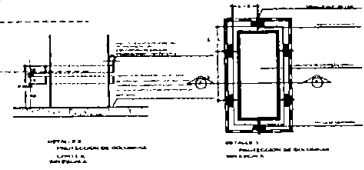
PERHARRICO No 801 COL. LINDAVISTA DEL ESTADO A. MEXICO, MEXICO D.F.  
 PROYECTO MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

ARG. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARG. FLEMON FERRER PECHARDO  
 ARG. GUILLERMO LAOIS ACHIRICA

PROYECTO ARQUITECTONICO		00
PLANTA SOTANO		1/2
TRAY	1:100	1/2
OPCION	1:100	1/2
FECHA	OCT. 1980	AR-01



PLANTA SOTANO





**SIMBOLOGIA**

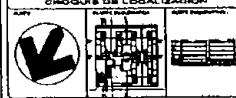
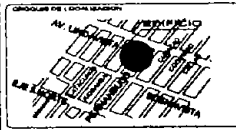
- N.P.V. NIVEL DE PISO VERDADERO
- N.P.L. NIVEL SUPERIOR DE LANA
- N.P.0 NIVEL SUPERIOR DE TERRETA
- N.P.1 NIVEL SUPERIOR DE BARRIQUETA
- N.P.2 NIVEL SUPERIOR DE MOQUETADO
- N.P.3 NIVEL SUPERIOR DE CARAMELIZADO
- N.P.4 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.5 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.6 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.7 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.8 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.9 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.10 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.11 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.12 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.13 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.14 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.15 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.16 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.17 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.18 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.19 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.20 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.21 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.22 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.23 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.24 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.25 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.26 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.27 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.28 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.29 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.30 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.31 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.32 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.33 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.34 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.35 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.36 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO
- N.P.37 NIVEL SUPERIOR DE PAVIMENTO

**NOTAS GENERALES:**

- 1. CANTON DE BARRIQUETA
- 2. CANTON DE PAVIMENTO
- 3. CANTON DE MOQUETADO
- 4. CANTON DE CARAMELIZADO
- 5. CANTON DE PAVIMENTO
- 6. CANTON DE PAVIMENTO
- 7. CANTON DE PAVIMENTO
- 8. CANTON DE PAVIMENTO
- 9. CANTON DE PAVIMENTO
- 10. CANTON DE PAVIMENTO
- 11. CANTON DE PAVIMENTO
- 12. CANTON DE PAVIMENTO
- 13. CANTON DE PAVIMENTO
- 14. CANTON DE PAVIMENTO
- 15. CANTON DE PAVIMENTO
- 16. CANTON DE PAVIMENTO
- 17. CANTON DE PAVIMENTO
- 18. CANTON DE PAVIMENTO
- 19. CANTON DE PAVIMENTO
- 20. CANTON DE PAVIMENTO
- 21. CANTON DE PAVIMENTO
- 22. CANTON DE PAVIMENTO
- 23. CANTON DE PAVIMENTO
- 24. CANTON DE PAVIMENTO
- 25. CANTON DE PAVIMENTO
- 26. CANTON DE PAVIMENTO
- 27. CANTON DE PAVIMENTO
- 28. CANTON DE PAVIMENTO
- 29. CANTON DE PAVIMENTO
- 30. CANTON DE PAVIMENTO
- 31. CANTON DE PAVIMENTO
- 32. CANTON DE PAVIMENTO
- 33. CANTON DE PAVIMENTO
- 34. CANTON DE PAVIMENTO
- 35. CANTON DE PAVIMENTO
- 36. CANTON DE PAVIMENTO
- 37. CANTON DE PAVIMENTO

**REFERENCIAS**

EXISTE	PLANOS



**TESIS PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANECO No. 501 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PROYECTANTE: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAIRRANO

TERMINA

ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
ARQ. FLEMON FIERRO PESCHARD  
ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

PROYECTO ARQUITECTONICO PLANTA BAJA

FECHA: OCT-2004

1. USO: HABITACIONES

2. METRO: OCT-2004

3. AR-02

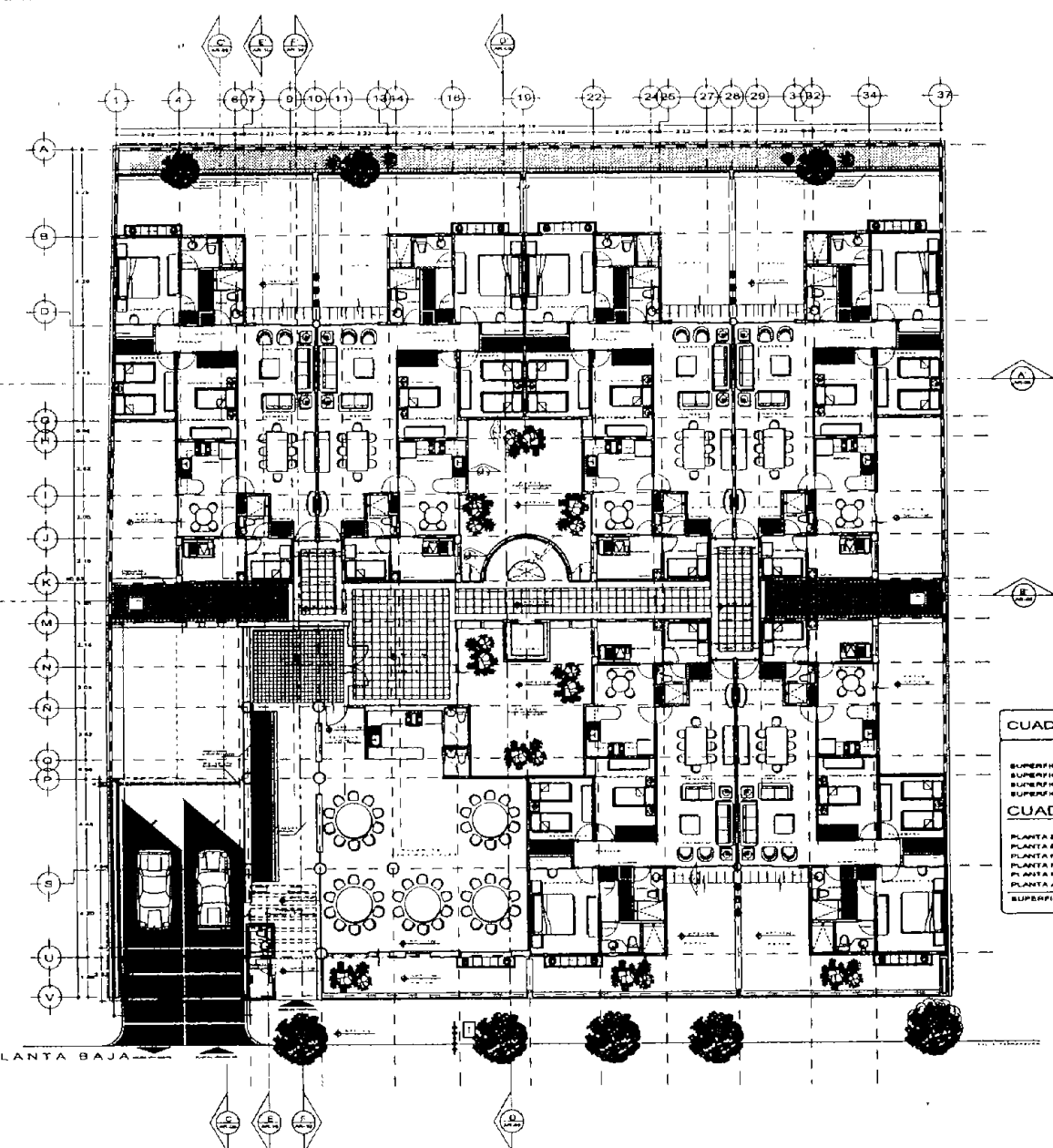
**CUADRO DE SUPERFICIES**

DESCRIPCION	AREA (m <sup>2</sup> )	PORCENTAJE (%)
SUPERFICIE DEL TERRENO	1847.88	100.00
SUPERFICIE DE DESPLANTE	1112.52	60.33
SUPERFICIE DE AREA LIBRE	735.31	40.00
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	8023.38	434.80

**CUADRO DE AREAS**

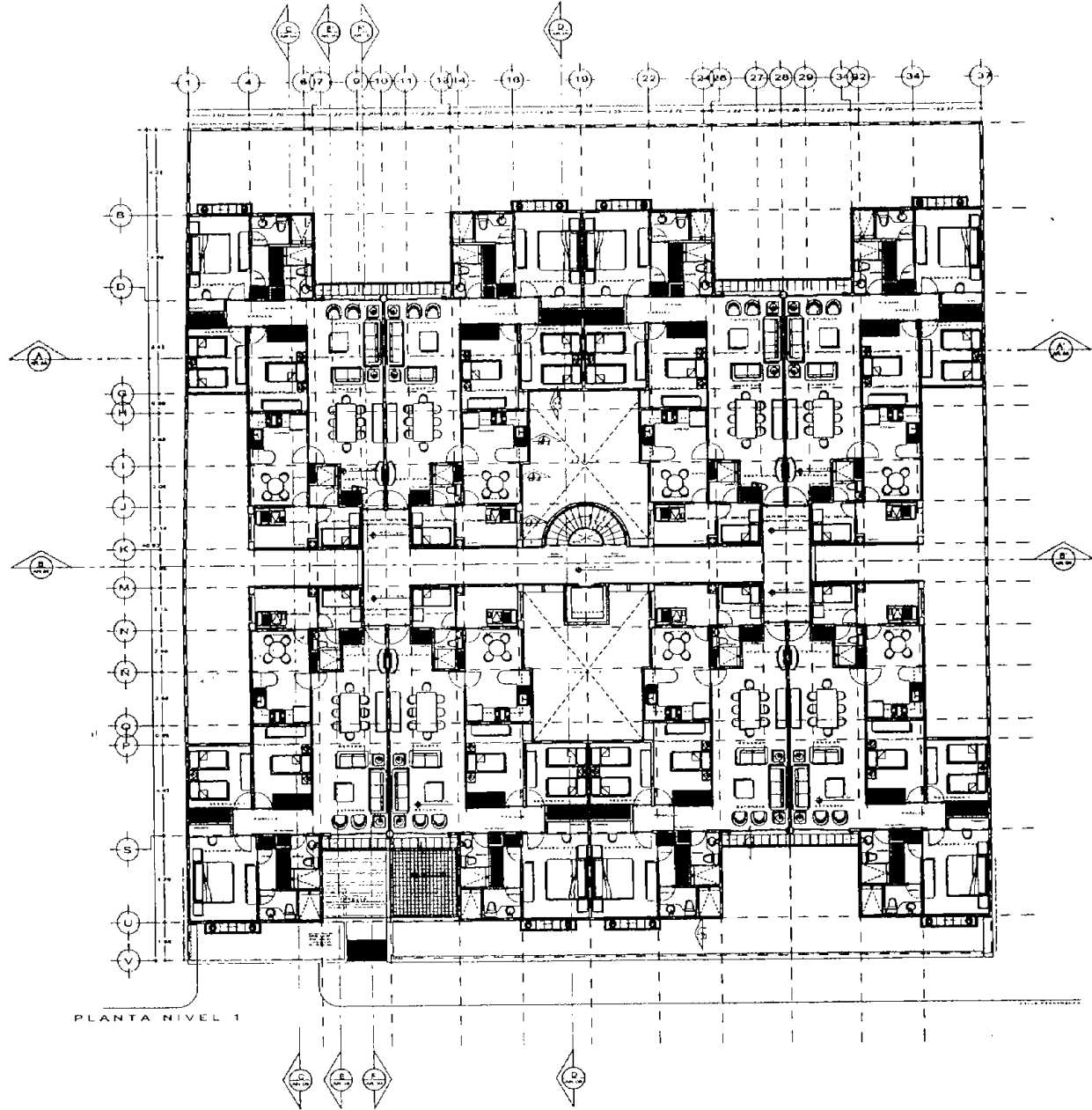
DESCRIPCION	AREA (m <sup>2</sup> )
PLANTA BOTANO	1600.00
PLANTA BAJA	1107.89
PLANTA NIVEL 1	1083.83
PLANTA NIVEL 2	1083.83
PLANTA NIVEL 3	1083.83
PLANTA AZOTEA	27.18
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	8023.06

**CORTE ESQUEMATICO**



PLANTA BAJA





PLANTA NIVEL 1



**SIMBOLOGIA**

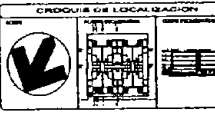
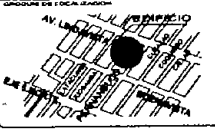
1.1	INDICA EL FIN DEL DEPARTAMENTO
1.2	INDICA EL FIN DE LA OFICINA
1.3	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR
1.4	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.5	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.6	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.7	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.8	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.9	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.10	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.11	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.12	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.13	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.14	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.15	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.16	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.17	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.18	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.19	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.20	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.21	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.22	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.23	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.24	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.25	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.26	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.27	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.28	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.29	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.30	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.31	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.32	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.33	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.34	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.35	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.36	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR
1.37	INDICA EL FIN DEL SERVIDOR DE SERVIDOR

**NOTAS GENERALES:**

- 1. DIMENSIONES EN METROS
- 2. DIMENSIONES EN METROS
- 3. DIMENSIONES EN METROS
- 4. DIMENSIONES EN METROS
- 5. DIMENSIONES EN METROS
- 6. DIMENSIONES EN METROS
- 7. DIMENSIONES EN METROS
- 8. DIMENSIONES EN METROS
- 9. DIMENSIONES EN METROS
- 10. DIMENSIONES EN METROS
- 11. DIMENSIONES EN METROS
- 12. DIMENSIONES EN METROS
- 13. DIMENSIONES EN METROS
- 14. DIMENSIONES EN METROS
- 15. DIMENSIONES EN METROS
- 16. DIMENSIONES EN METROS
- 17. DIMENSIONES EN METROS
- 18. DIMENSIONES EN METROS
- 19. DIMENSIONES EN METROS
- 20. DIMENSIONES EN METROS
- 21. DIMENSIONES EN METROS
- 22. DIMENSIONES EN METROS
- 23. DIMENSIONES EN METROS
- 24. DIMENSIONES EN METROS
- 25. DIMENSIONES EN METROS
- 26. DIMENSIONES EN METROS
- 27. DIMENSIONES EN METROS
- 28. DIMENSIONES EN METROS
- 29. DIMENSIONES EN METROS
- 30. DIMENSIONES EN METROS
- 31. DIMENSIONES EN METROS
- 32. DIMENSIONES EN METROS
- 33. DIMENSIONES EN METROS
- 34. DIMENSIONES EN METROS
- 35. DIMENSIONES EN METROS
- 36. DIMENSIONES EN METROS
- 37. DIMENSIONES EN METROS

**REFERENCIAS**

CD	PLANTA



**TRABAJO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIAMBULO No. 801 DOL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADRERA, MEXICO D.F.

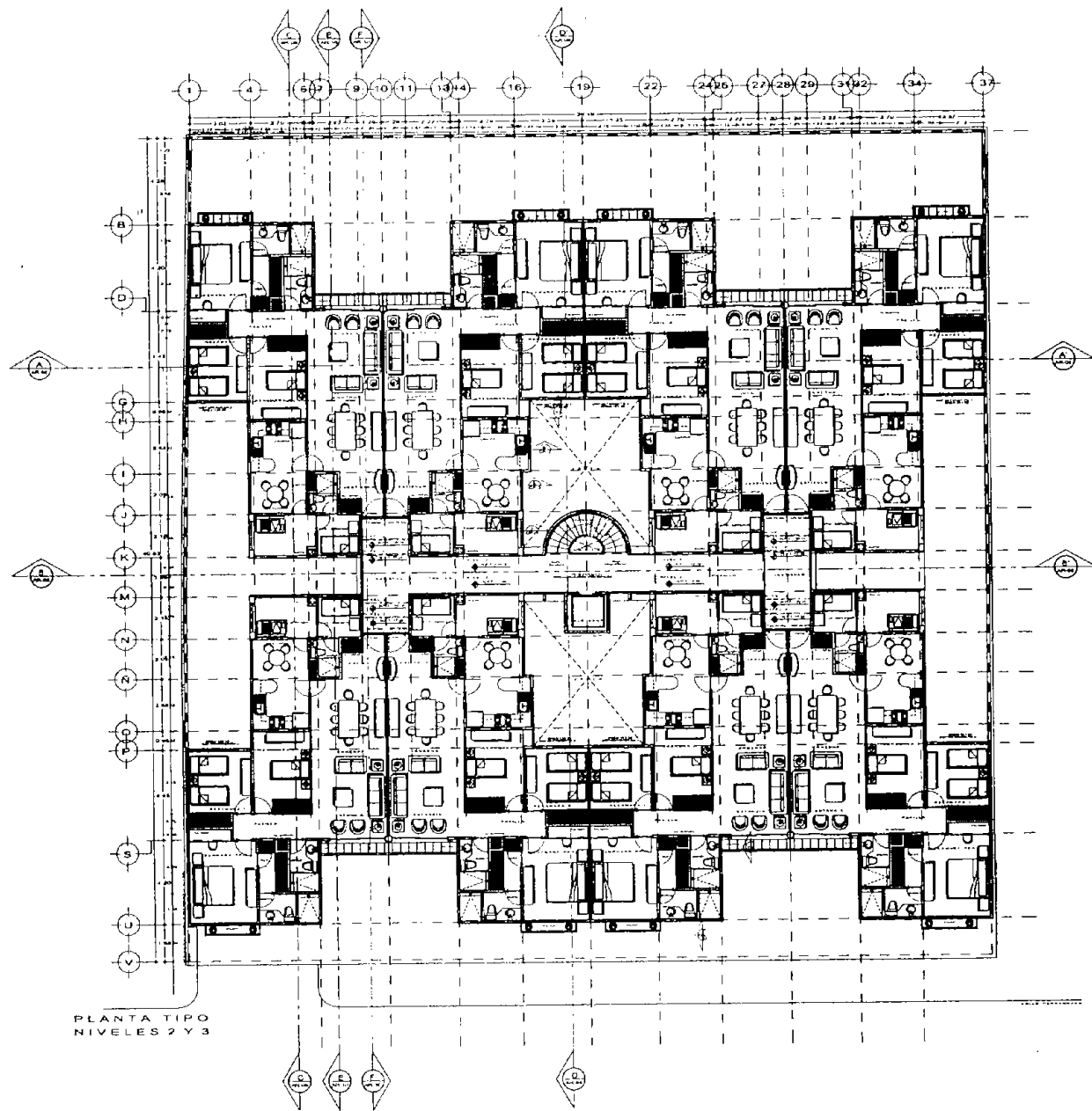
PROYECTA:  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

TRABAJO:

ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARQ. RAFAEL FERRER PECHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

PROYECTO  
 ARQUITECTONICO  
 PLANTA  
 NIVEL 1

102     105     106     107     108     109     110     111     112     113     114     115     116     117     118     119     120     121     122     123     124     125     126     127     128     129     130     131     132     133     134     135     136     137     138     139     140     141     142     143     144     145     146     147     148     149     150     151     152     153     154     155     156     157     158     159     160     161     162     163     164     165     166     167     168     169     170     171     172     173     174     175     176     177     178     179     180     181     182     183     184     185     186     187     188     189     190     191     192     193     194     195     196     197     198     199     200     201     202     203     204     205     206     207     208     209     210     211     212     213     214     215     216     217     218     219     220     221     222     223     224     225     226     227     228     229     230     231     232     233     234     235     236     237     238     239     240     241     242     243     244     245     246     247     248     249     250     251     252     253     254     255     256     257     258     259     260     261     262     263     264     265     266     267     268     269     270     271     272     273     274     275     276     277     278     279     280     281     282     283     284     285     286     287     288     289     290     291     292     293     294     295     296     297     298     299     300     301     302     303     304     305     306     307     308     309     310     311     312     313     314     315     316     317     318     319     320     321     322     323     324     325     326     327     328     329     330     331     332     333     334     335     336     337     338     339     340     341     342     343     344     345     346     347     348     349     350     351     352     353     354     355     356     357     358     359     360     361     362     363     364     365     366     367     368     369     370     371     372     373     374     375     376     377     378     379     380     381     382     383     384     385     386     387     388     389     390     391     392     393     394     395     396     397     398     399     400     401     402     403     404     405     406     407     408     409     410     411     412     413     414     415     416     417     418     419     420     421     422     423     424     425     426     427     428     429     430     431     432     433     434     435     436     437     438     439     440     441     442     443     444     445     446     447     448     449     450     451     452     453     454     455     456     457     458     459     460     461     462     463     464     465     466     467     468     469     470     471     472     473     474     475     476     477     478     479     480     481     482     483     484     485     486     487     488     489     490     491     492     493     494     495     496     497     498     499     500



PLANTA TIPO  
NIVELES 2 Y 3



INSTITUTO MEXICANO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS

**SIMBOLOGIA**

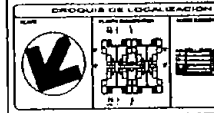
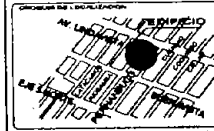
- N.P.1 NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.P.2 NIVEL SUPERIOR DE LOMA
- N.P.3 NIVEL SUPERIOR DE DRENAJE
- N.P.4 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.5 NIVEL SUPERIOR DE ACERQUE
- N.P.6 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.7 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.8 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.9 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.10 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.11 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.12 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.13 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.14 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.15 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.16 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.17 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.18 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.19 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.20 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.21 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.22 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.23 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.24 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.25 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.26 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.27 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.28 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.29 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.30 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.31 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.32 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.33 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.34 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.35 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.36 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA
- N.P.37 NIVEL SUPERIOR DE CALZADILLA

**NOTAS GENERALES**

1. DATOS DE REFERENCIA
2. DATOS DE REFERENCIA
3. DATOS DE REFERENCIA
4. DATOS DE REFERENCIA
5. DATOS DE REFERENCIA
6. DATOS DE REFERENCIA
7. DATOS DE REFERENCIA
8. DATOS DE REFERENCIA
9. DATOS DE REFERENCIA
10. DATOS DE REFERENCIA
11. DATOS DE REFERENCIA
12. DATOS DE REFERENCIA
13. DATOS DE REFERENCIA
14. DATOS DE REFERENCIA
15. DATOS DE REFERENCIA
16. DATOS DE REFERENCIA
17. DATOS DE REFERENCIA
18. DATOS DE REFERENCIA
19. DATOS DE REFERENCIA
20. DATOS DE REFERENCIA
21. DATOS DE REFERENCIA
22. DATOS DE REFERENCIA
23. DATOS DE REFERENCIA
24. DATOS DE REFERENCIA
25. DATOS DE REFERENCIA
26. DATOS DE REFERENCIA
27. DATOS DE REFERENCIA
28. DATOS DE REFERENCIA
29. DATOS DE REFERENCIA
30. DATOS DE REFERENCIA
31. DATOS DE REFERENCIA
32. DATOS DE REFERENCIA
33. DATOS DE REFERENCIA
34. DATOS DE REFERENCIA
35. DATOS DE REFERENCIA
36. DATOS DE REFERENCIA
37. DATOS DE REFERENCIA

**REFERENCIAS**

C.V.	PLANO



**TRABAJO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PROYECTO DE ARQUITECTONICO PLANTA TIPO

PERMANENTE No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

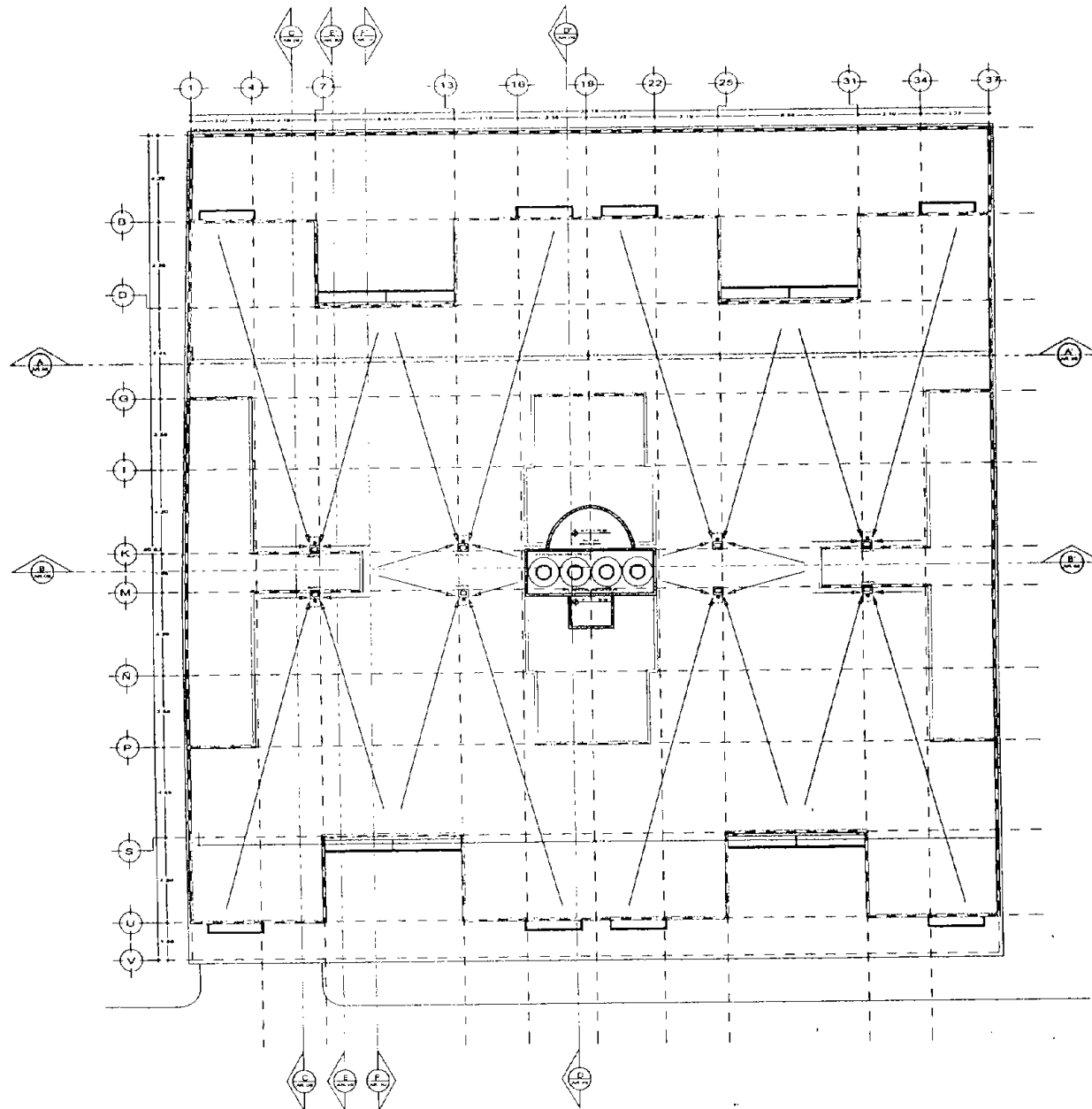
PROYECTADO POR MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

TERMINADO

ARG. BERTHA GARCIA CABILLAS  
ARG. FELIX MONTEALVO  
ARG. GUILLERMO LAZAR ACHURRA

PROYECTO	FECHA	ESTADO	PROYECTADO POR
PROYECTO ARQUITECTONICO PLANTA TIPO	01	01	01
1.184	METROS	OCTUBRE	AR-04





**SIMBOLOGIA**

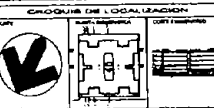
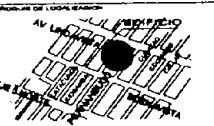
- P-1 NIVEL DE PISO TERMINADO
- P-2 NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- P-3 NIVEL SUPERIOR DE PARED
- P-4 NIVEL SUPERIOR DE BANCALCÍA
- P-5 NIVEL SUPERIOR DE PLACAMENTO
- P-6 NIVEL SUPERIOR DE CUBIERTA
- P-7 NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- P-8 NIVEL SUPERIOR DE TRINCH
- P-9 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-10 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-11 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-12 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-13 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-14 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-15 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-16 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-17 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-18 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-19 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-20 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-21 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-22 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-23 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-24 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-25 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-26 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-27 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-28 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-29 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-30 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-31 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-32 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-33 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-34 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-35 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-36 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN
- P-37 NIVEL SUPERIOR DE PLACÓN

**NOTAS GENERALES:**

- 1. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 2. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 3. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 4. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 5. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 6. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 7. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 8. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 9. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 10. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 11. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 12. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 13. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 14. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 15. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 16. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 17. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 18. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 19. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 20. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 21. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 22. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 23. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 24. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 25. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 26. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 27. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 28. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 29. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 30. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 31. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 32. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 33. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 34. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 35. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 36. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.
- 37. SE DEBE CONSERVAR EL ESTADO DE LA OBRA EN TODO MOMENTO.

**REFERENCIAS**

EXR	PLANO



**TÍTULO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANUCO No. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.

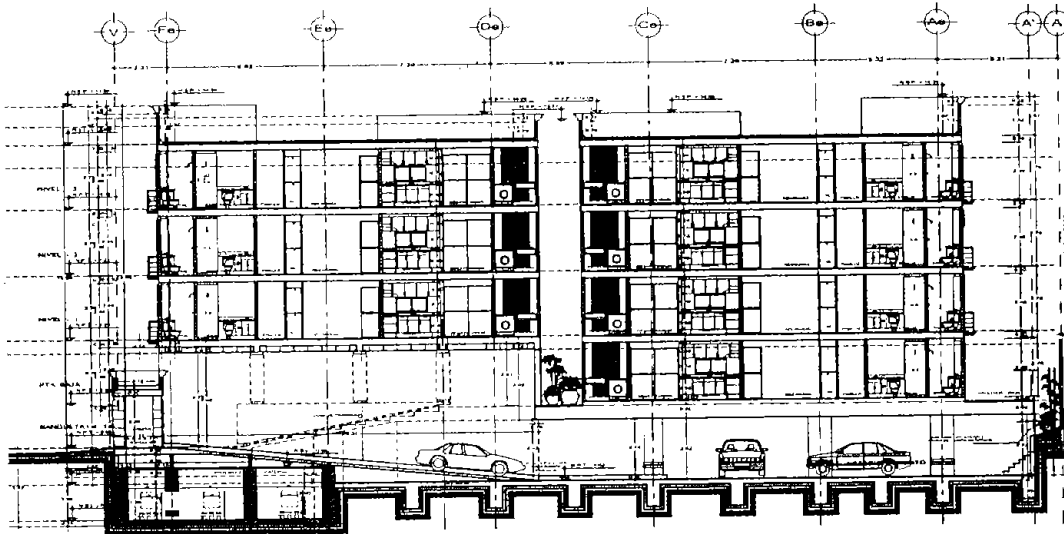
PROYECTO: MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

ARQ. BERTHA GARCIA CABELLAS  
 ARQ. FLEMON PIERRO PESCAIANO  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

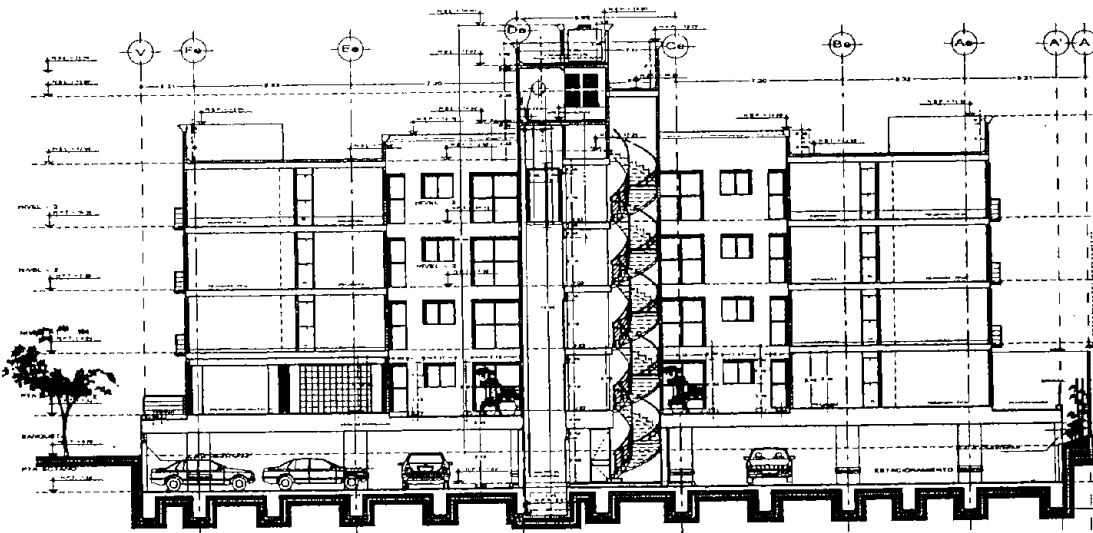
PROYECTO	ARQUITECTÓNICO	NO
PLANTA	TECHOS	SI
FECHA	1988	AR-06







CORTE C-C'



CORTE D-D'



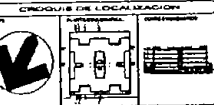
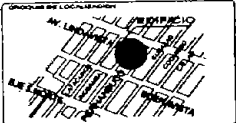
**SIMBOLOGIA**

- N.P.T. Nivel de Piso Terminado
- N.A.L. Nivel Superior de Llave
- N.S.P. Nivel Superior de Puerta
- N.S.D. Nivel Superior de Saneamiento
- N.S.E. Nivel Superior de Escalera
- N.A.C. Nivel Superior de Comedero
- L.B.L. Lado Bajo de Llave
- L.B.P. Lado Bajo de Puerta
- L.B.E. Lado Bajo de Escalera
- S.A.P. Suelo de Adosado Planchales
- M.V.M. Manda Vano de Puerta
- M.N.E. Manda Nivel en Planta
- M.F.P. Manda Falso de Fachada
- M.F.M. Manda Falso de Muro
- M.F.S. Manda Falso de Surtido
- M.F.P.L. Manda Falso de Pluma
- M.H.M. Manda Horno de Horno para Horno
- M.H.M. Manda Horno de Muro
- M.H.M. Manda Horno de Albero
- M.H.T.A.E.M. Manda Horno a E.M.
- M.H.C.P. Manda Cota a Pared
- M.H.S. Manda Espesor de Muro
- M.H.V.P. Manda Vertice o Punto
- M.H.F. Manda Falso de Fachada
- M.H.S.P. Manda Horno de Surtido
- M.H.V. Manda Horno de Vano

- NOTAS GENERALES:**
- 1. Verificar en el plano
  - 2. No se construye con alambres de este tipo
  - 3. No se construye con alambres de este tipo
  - 4. Verificar en el plano
  - 5. Verificar en el plano
  - 6. Verificar en el plano
  - 7. Verificar en el plano
  - 8. Verificar en el plano
  - 9. Verificar en el plano
  - 10. Verificar en el plano

**REFERENCIAS**

CVE	PLANO



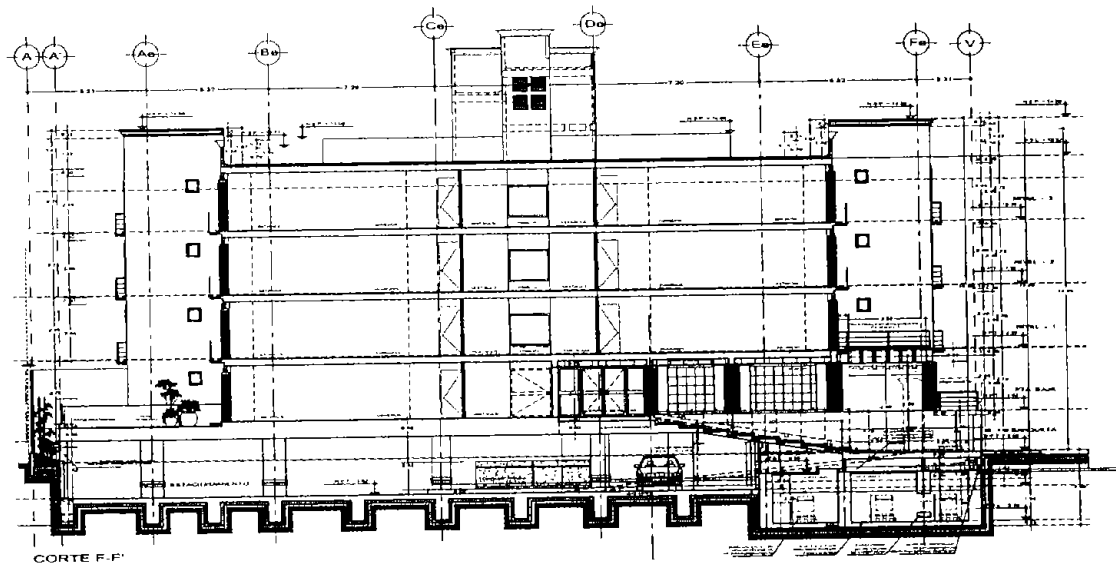
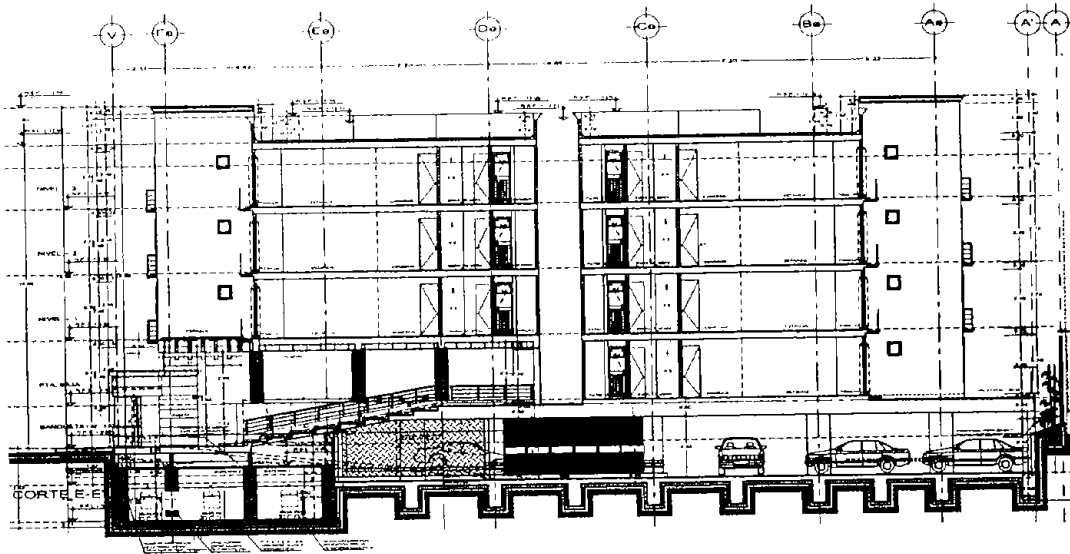
**TESIS PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**  
 PERNAMBUQUE No. 801 COL. LINDAVISTA DEL EG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
 AUTORA: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARQ. FLEMON FIENRO REBOCARO  
 ARQ. GUILLERMO LAZARO ACHURRA

PROYECTO ARQUITECTONICO		CORTE GENERAL	
1:100	1:100	1:100	1:100

AR-09



**SIMBOLOGIA**

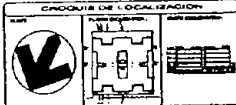
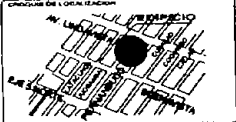
- N.P.1: NIVEL DEL PISO VEREDADO
- N.S.1: NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- N.S.2: NIVEL SUPERIOR DE PARED
- N.S.3: NIVEL SUPERIOR DE BARRIGUETA
- N.S.4: NIVEL SUPERIOR DE MURALLONCITO
- N.S.5: NIVEL SUPERIOR DE MARMOLADO
- L.S.1: LEGADO BAJO DE LOSA
- L.S.2: LEGADO BAJO DE PARED
- L.S.3: LEGADO BAJO DE PLACADO
- L.S.4: LEGADO BAJO DE PUERTA
- O: INDICA NIVEL DE PLANTA
- P: INDICA PLUMBEO DE PARED
- P.M: INDICA PLUMBEO DE PLACADO
- P.C: INDICA PLUMBEO DE CORTES
- P.F: INDICA PLUMBEO DE PLANTA
- P.R: INDICADOR DE LINEA DE PARED
- P.S: INDICA PLUMBEO DE PLANTA
- P.T: INDICA PLUMBEO EN ALBAÑO
- P.V: INDICA BOTA A BOTA
- P.W: INDICA BOTA A PARED
- P.X: INDICA OBRERO DE NIVEL
- P.Y: INDICA VERTICES O PUNTO
- P.Z: INDICA PAREDETE
- P.1: INDICA PUNTO DE SAÍDAS
- P.2: INDICA PLUMBEO DE RETENCIÓN

**NOTAS GENERALES:**

- 1. CORTES EN VERTICES
- 2. CORTES EN LOS MUEBLES
- 3. LOS MUEBLES SE REPRESENTAN A ESCALA DE 1/50 EN LOS PUNTO
- 4. LOS MUEBLES SE REPRESENTAN EN LOS PUNTO
- 5. LOS MUEBLES SE REPRESENTAN EN LOS PUNTO
- 6. LOS MUEBLES SE REPRESENTAN EN LOS PUNTO
- 7. LOS MUEBLES SE REPRESENTAN EN LOS PUNTO

**REFERENCIAS**

CVE	PLANO



**TESIS PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

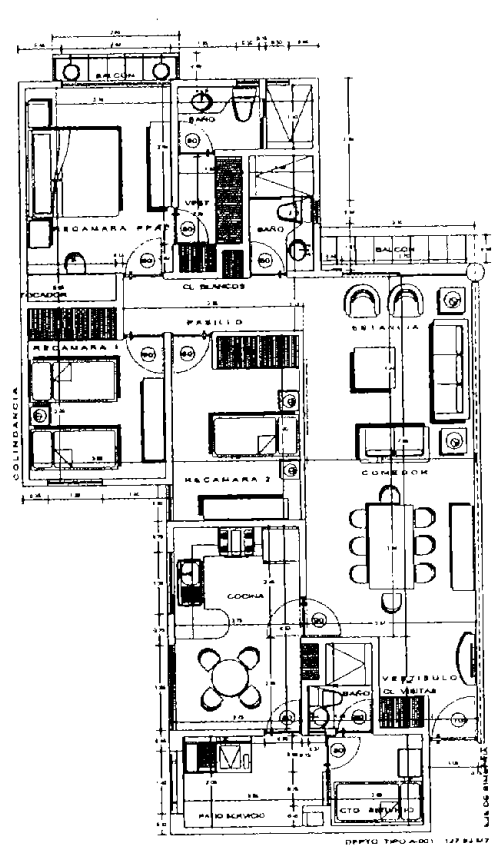
PERNUMUCO No 801 COL. LINDAVISTA  
DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.

PROYECTO: MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

ARG. BERTHA GARCIA CABELLAS  
ARG. FILEMON FERRER PISCARDO  
ARG. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

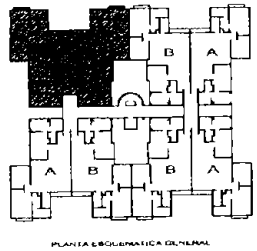
PROYECTO ARQUITECTONICO		CORTES GENERALES	
TITULO	102	FECHA	10/10/10
PROYECTISTA	AR-10	REVISOR	



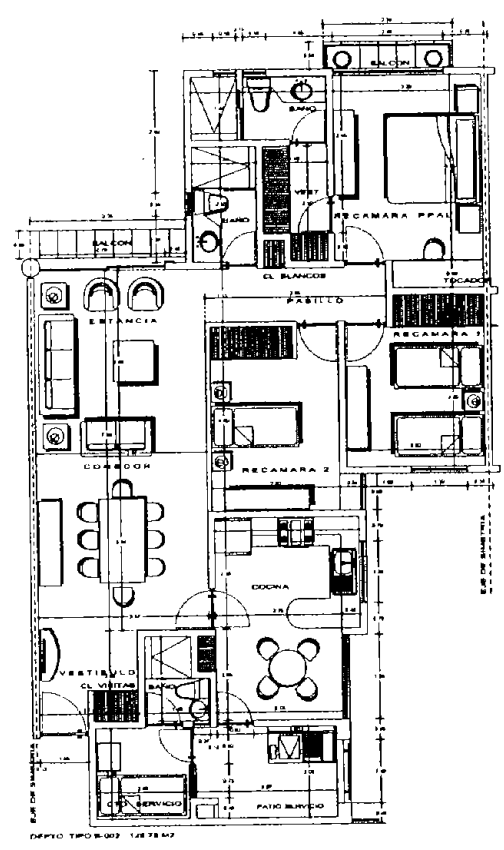


DEPARTAMENTO TIPO A

LOCAL	SUPERFICIE	VOLUMEN	CUBIERTA		SIN CUBIERTA		SUPERFICIE	VOLUMEN	SIN CUBIERTA
			AREA	PERIMETRO	AREA	PERIMETRO			
Vereda	13.0	2.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Baño	1.8	3.4	1.0	-	-	-	-	-	-
Comedor	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Cocina	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Estancia	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Recamara 1	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Recamara 2	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Armario	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Patio	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
VEHICULO	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
TOTAL	13.0	2.8	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38



PLANTA ESQUEMATICA DEL EDIFICIO



DEPARTAMENTO TIPO B

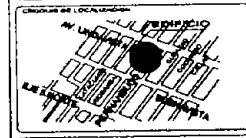
LOCAL	SUPERFICIE	VOLUMEN	CUBIERTA		SIN CUBIERTA		SUPERFICIE	VOLUMEN	SIN CUBIERTA
			AREA	PERIMETRO	AREA	PERIMETRO			
Vereda	13.0	2.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Baño	1.8	3.4	1.0	-	-	-	-	-	-
Comedor	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Cocina	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Estancia	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Recamara 1	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Recamara 2	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Armario	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
Patio	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
VEHICULO	1.0	2.0	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
TOTAL	13.0	2.8	1.0	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38

SIMBOLOGIA

Blank area for symbols and their corresponding meanings.

REFERENCIAS

DVS	PLANO



CORRIGE DE LOCALIZACION



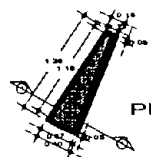
TERMINOS PROFESIONALES

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA

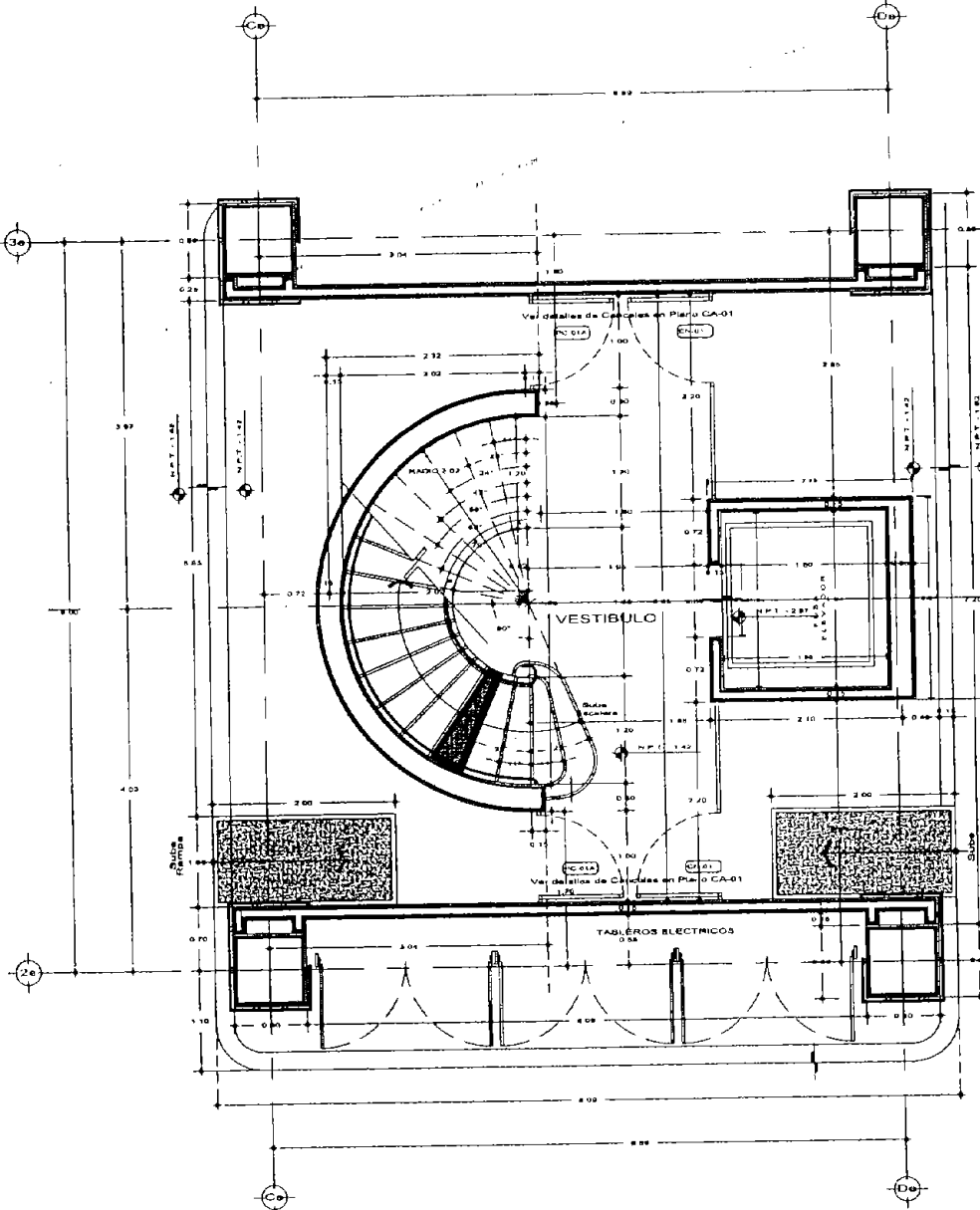
PERMISO NO. 801 DEL LINDAVISTA DEL DISTRITO FEDERAL MEXICO D.F. MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

ARG. BERTHA GARCIA CABALLAS ARG. FLEISSON FERRAZ PESCHARD ARG. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

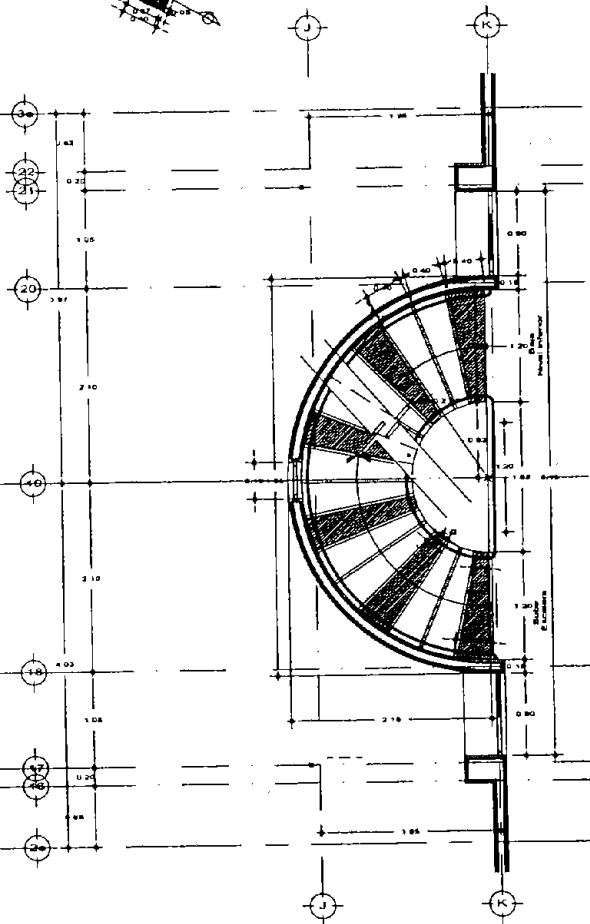
PROYECTO ARQUITECTONICO PLANTAS DEPARTAMENTOS TIPO	NO. 00
FECHA: 30	NO. 308
FECHA: 19	NO. 308
FECHA: 19	NO. 308
FECHA: 19	NO. 308



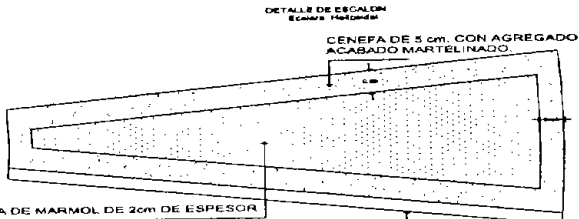
PLANTA ESCALON



TRAZO ESCALERA SOTANO



TRAZO ESCALERA TIPO



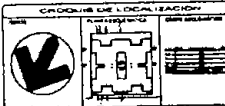
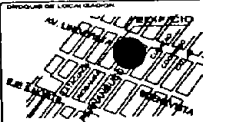
DETALLE EN PLANTA



SIMBOLOGIA

REFERENCIAS

ES	PLANO

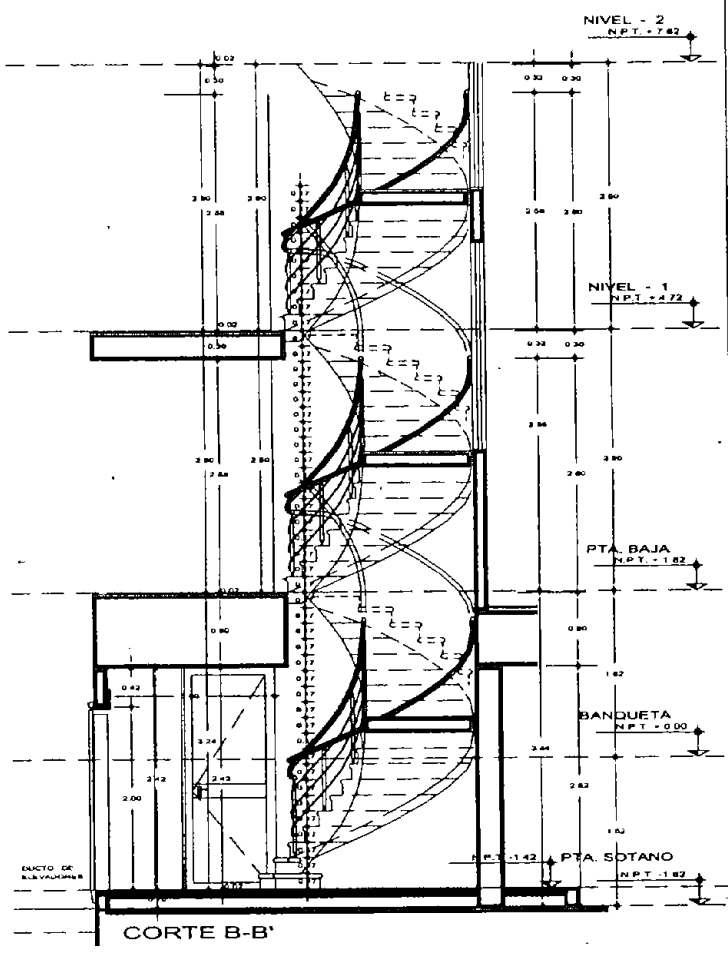
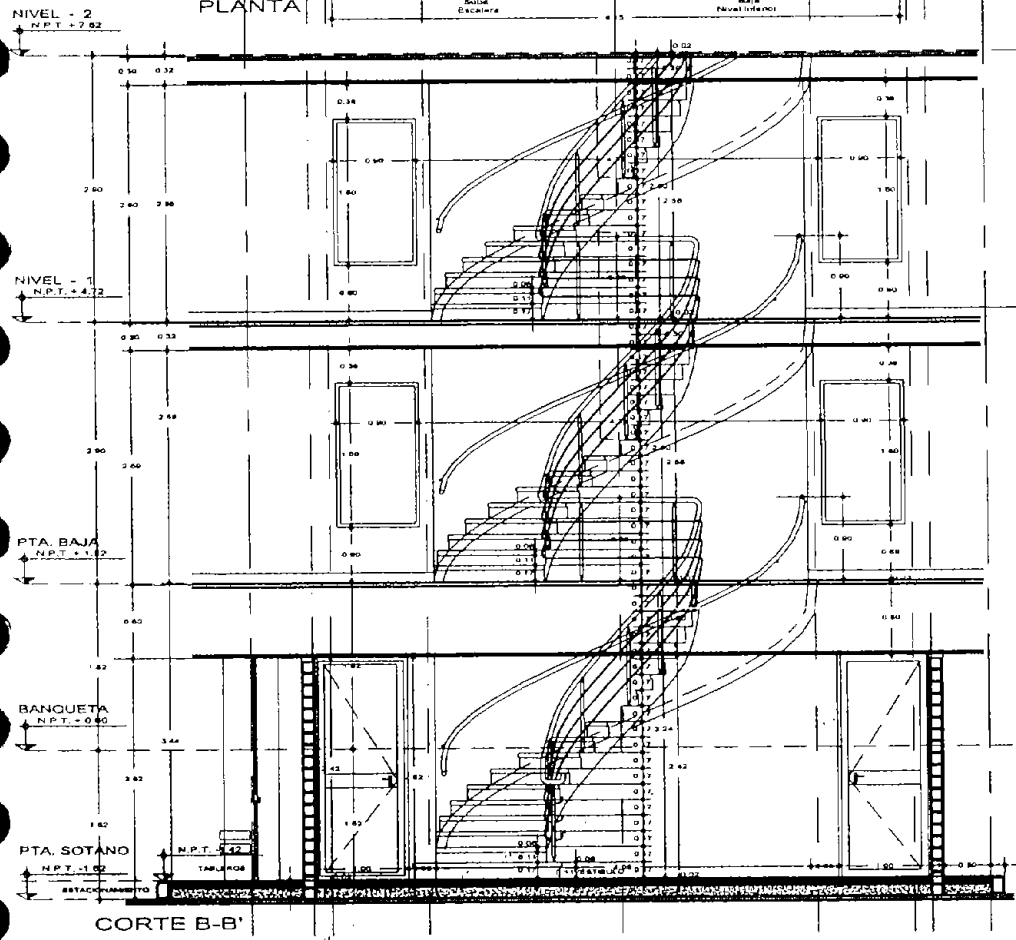
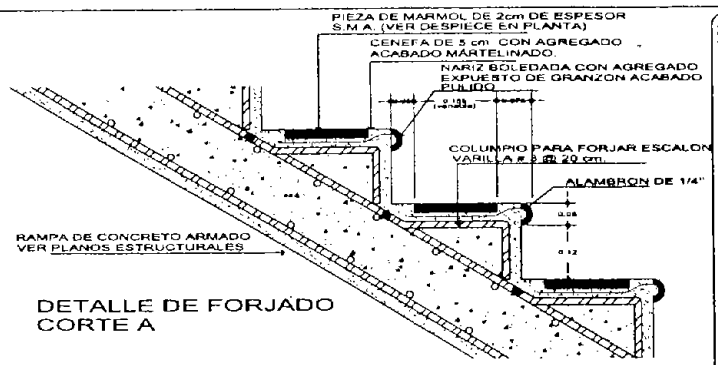
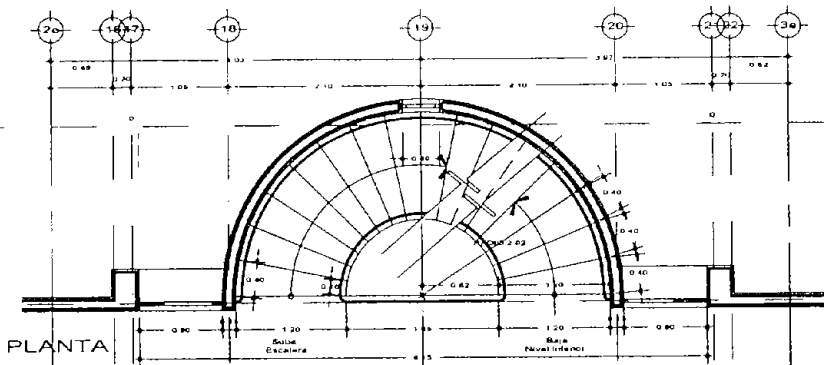


EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA

PERIFONEO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 PROYECTO: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

PROYECTO ARQUITECTONICO  
 DETALLES  
 ESCALERA TRAZO

PROYECTO	ESCALERA TRAZO	NO.	FECHA
1	TRAZO	00	NOV 2001
2	DETALLE	AD-01	






SIMBOLOGIA

---

REFERENCIAS

NO.	PLANO

---

CROQUIS DE LOCALIZACION




---

TESIS PROFESIONAL

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMAMILCO No. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADRERA, MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

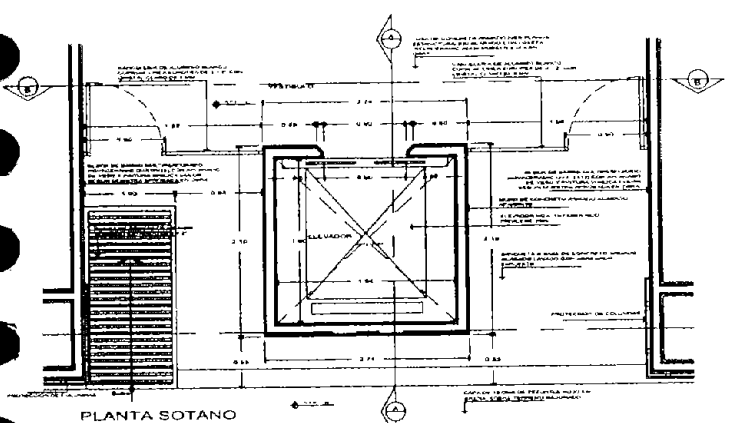
---

TERMINA

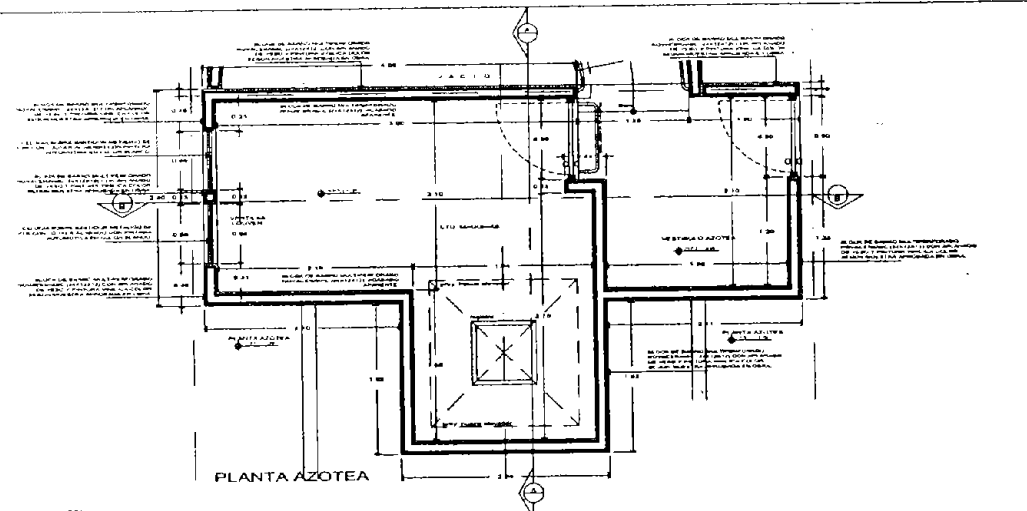
ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARQ. FILEMON FERRER PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

---

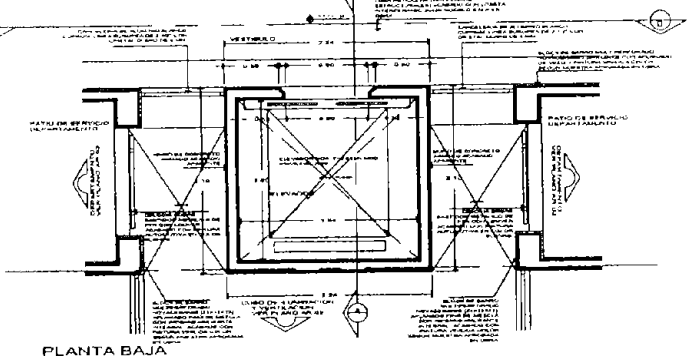
PROYECTO ARGUTECTORICO	00
DETALLES	01
ESCALERA SECCIONES	02
188	188
METROS	OCT 2004
AD-02	AD-02



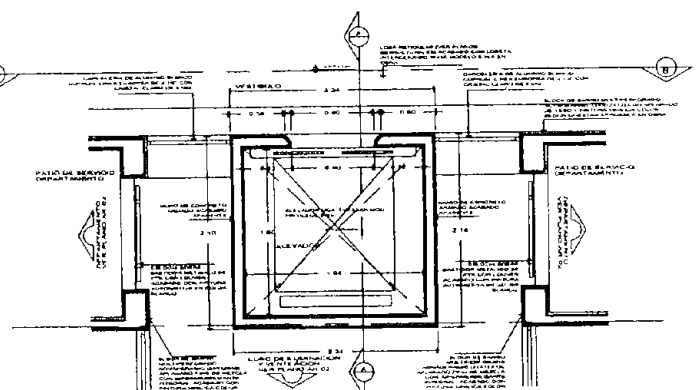
PLANTA SOTANO



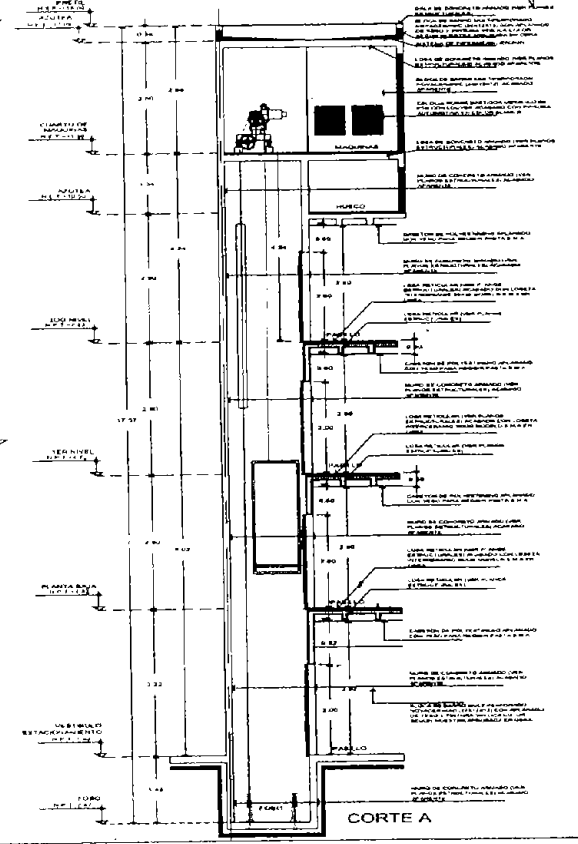
PLANTA AZOTEA



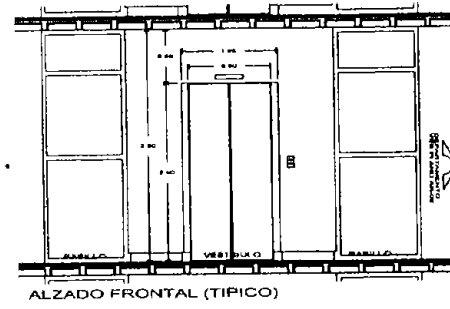
PLANTA BAJA



PLANTA TÍPICO (NIVELES 1 Y 2)



CORTE A



ALZADO FRONTAL (TÍPICO)

**Legenda:**

ABR. (Alzado)	PLANTA (Planta)
ALZADO SUPERIOR DE LOSA	ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL	ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO	ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL	ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO	ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL	ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO	ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL	ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO	ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO

**NOTAS GENERALES:**

- 1. LAS UNIDADES DEBEN SER ENTREGADAS EN LAS CONDICIONES SIGUIENTES:
- 2. EL PROYECTO ESTÁ ELABORADO CON LAS COTAS EN METROS.
- 3. EL PROYECTO ESTÁ ELABORADO CON LAS COTAS EN METROS.
- 4. EL PROYECTO ESTÁ ELABORADO CON LAS COTAS EN METROS.

**LEGENDA:**

- ALZADO SUPERIOR DE LOSA
- ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL
- ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL
- ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL
- ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL
- ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO

INGENIEROS Y ARQUITECTOS

**SIMBOLOGÍA**

- N.P.P. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.P.L. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- N.P.S. NIVEL SUPERIOR DE PAPEL
- N.P.A. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (A)
- N.P.M. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.C. NIVEL SUPERIOR DE CLAVADURA
- N.P.B. NIVEL SUPERIOR DE LOSA
- N.P.T. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.E. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (E)
- N.P.F. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.G. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (G)
- N.P.H. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.I. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (I)
- N.P.J. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.K. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (K)
- N.P.L. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.M. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (M)
- N.P.N. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.O. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (O)
- N.P.P. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.Q. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (Q)
- N.P.R. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.S. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (S)
- N.P.T. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.U. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (U)
- N.P.V. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.W. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (W)
- N.P.X. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- N.P.Y. NIVEL SUPERIOR DE ALBAÑAL (Y)
- N.P.Z. NIVEL SUPERIOR DE MANTENIMIENTO

**NOTAS GENERALES:**

- 1. LAS UNIDADES DEBEN SER ENTREGADAS EN LAS CONDICIONES SIGUIENTES:
- 2. EL PROYECTO ESTÁ ELABORADO CON LAS COTAS EN METROS.
- 3. EL PROYECTO ESTÁ ELABORADO CON LAS COTAS EN METROS.
- 4. EL PROYECTO ESTÁ ELABORADO CON LAS COTAS EN METROS.

**LEGENDA:**

- ALZADO SUPERIOR DE LOSA
- ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL
- ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL
- ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL
- ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO
- ALZADO SUPERIOR DE ALBAÑAL
- ALZADO SUPERIOR DE MANTENIMIENTO

**COORDENADA DE LOCALIZACIÓN**

**CRONOLOGÍA DE LOCALIZACIÓN**

**TÍTULO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIAMBURO No 301 COL. LINDAVISTA DEL ESTADO DE GUATEMALA A CARGO DEL INGENIERO Y ARQUITECTO MANUEL ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

**TITULAR**

ARQ. BERTHA GARCÍA CABALLAS  
 ARQ. FIDELMO FERRER PESQUERA  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHRICHA

**PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

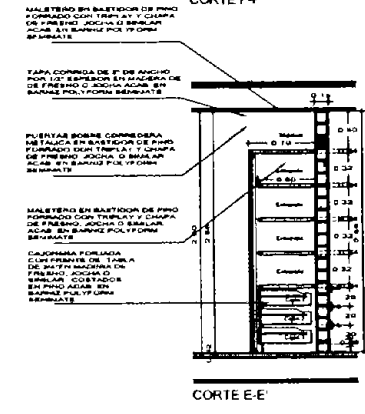
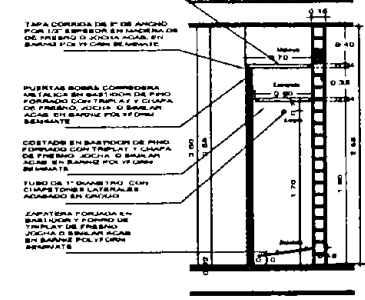
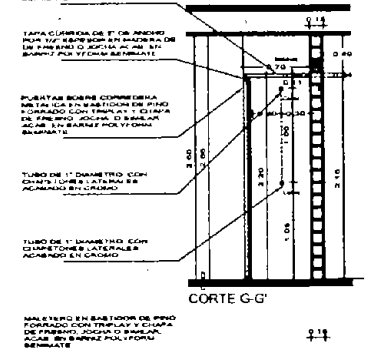
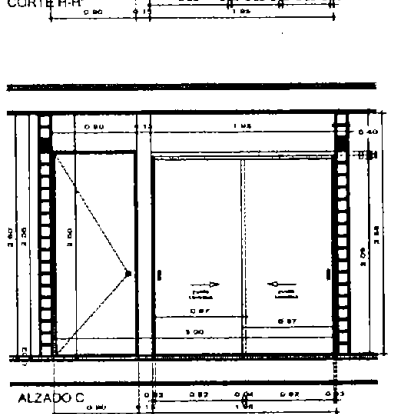
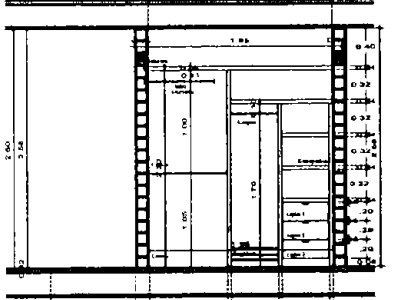
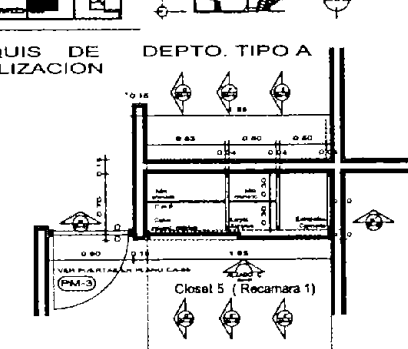
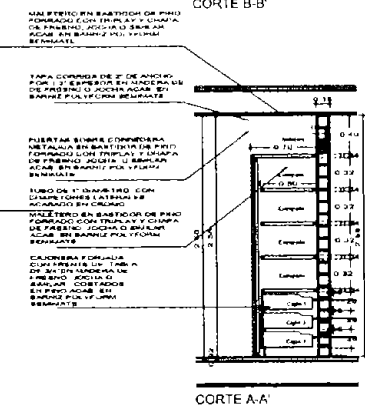
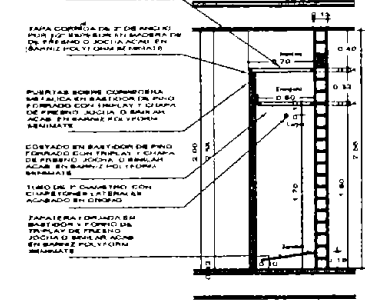
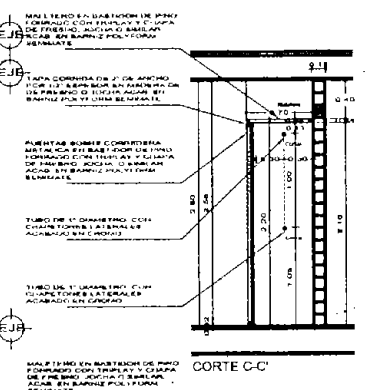
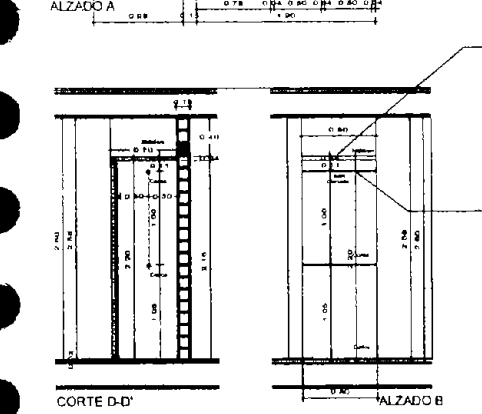
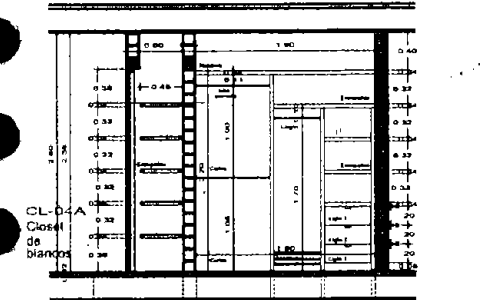
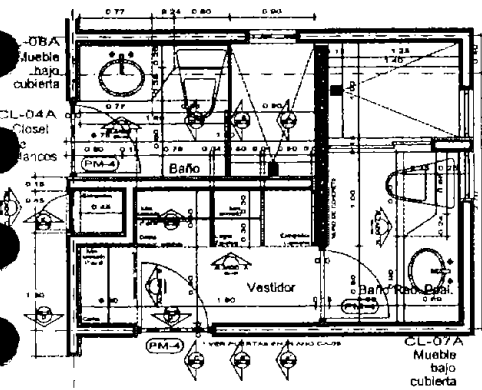
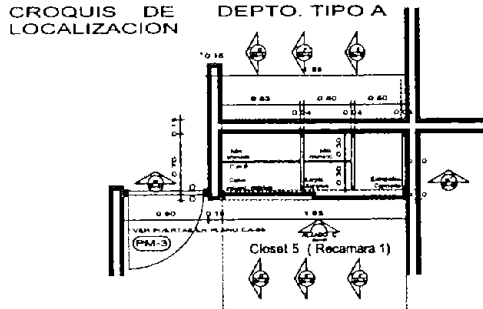
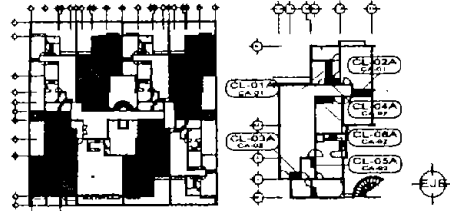
**DETALLE CUBO ELEVADOR**



TRABAJÓ: 1982  
 INICIÓ: 1982  
 FINALIZÓ: 1982  
 AUTÓR: AD-03

CARPINTERIA DEPTO. A.  
LADO DERECHO

CL-01A  
CLOSET  
RECAMARA PRINCIPAL  
DEPTO. TIPO A (DERECHO)  
MURO DE 15cm.  
NO. DE PIEZAS = 10

CL-02A  
CLOSET  
RECAMARA 1  
DEPTO. TIPO A (DERECHO)  
MURO DE 15cm.  
NO. DE PIEZAS = 10



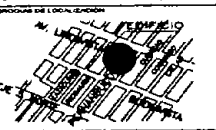
SIMBOLOGIA

---

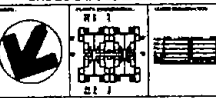
REFERENCIAS

C/O	PLANO

CROQUIS DE LOCALIZACION



CROQUIS DE LOCALIZACION



TESIS PROFESIONAL

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIAMBUCO No. 801 COL. LINDAVISTA  
DELEG. GUSTAVO A. MADRO, MEXICO D.F.  
MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

EQUIPO

ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
ARQ. FLENER FERRER PESCHARD  
ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

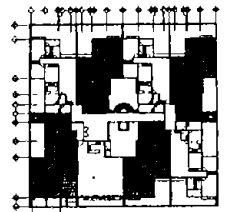
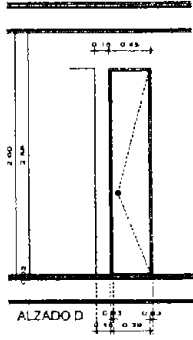
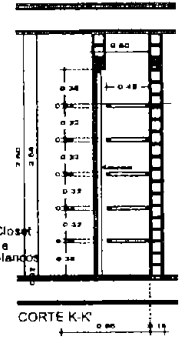
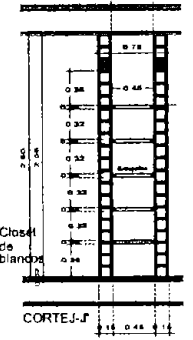
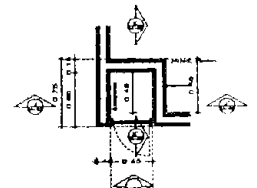
PROYECTO  
ARQUITECTO  
CARPINTERIA  
CLOSETS-A

FECHA	METODO	NO.	Escala
1-75			CP-01

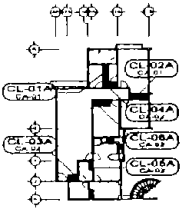
CARPINTERIA DEPTO A.  
LADO DERECHO

CL-04A

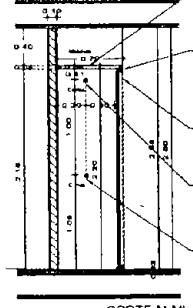
CLOSET  
DE BLANCOS ( PASILLO )  
DEPTO TIPO A (DERECHO)  
MURO DE 15cm  
NO. DE PIEZAS = 18



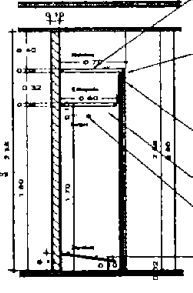
CROQUIS DE LOCALIZACION



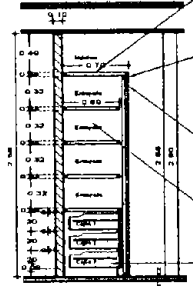
DEPTO. TIPO A



CORTE M-M



CORTE N-N



CORTE O-O

MALETENO EN BASTIDOR DE PISO FORJADO CON TRAPAY Y CHAPA DE PASEND, JOCINA O BARRAL ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

TAPA CORONA DE P DE ANCHO POR 1.27 ESPESOR EN MADERA DE PASEND O JOCINA ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

PUEBTAS SOBRE CORRESPONDA METALICA EN BASTIDOR DE PISO FORJADO CON TRAPAY Y CHAPA DE PASEND, JOCINA O BARRAL ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

TUBO DE 1" DIAMETRO CON CORREDORES EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

MALETENO EN BASTIDOR DE PISO FORJADO CON TRAPAY Y CHAPA DE PASEND, JOCINA O BARRAL ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

TAPA CORONA DE P DE ANCHO POR 1.27 ESPESOR EN MADERA DE PASEND O JOCINA ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

PUEBTAS SOBRE CORRESPONDA METALICA EN BASTIDOR DE PISO FORJADO CON TRAPAY Y CHAPA DE PASEND, JOCINA O BARRAL ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

CORRADO EN BASTIDOR DE PISO FORJADO CON TRAPAY Y CHAPA DE PASEND, JOCINA O BARRAL ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

CAJONERA FORJADA EN BASTIDOR DE PISO FORJADO CON TRAPAY Y CHAPA DE PASEND, JOCINA O BARRAL ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

MALETENO EN BASTIDOR DE PISO FORJADO CON TRAPAY Y CHAPA DE PASEND, JOCINA O BARRAL ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

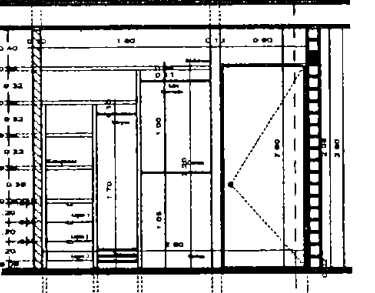
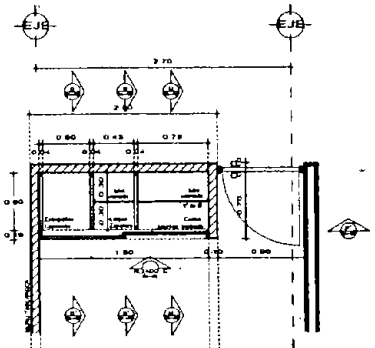
TAPA CORONA DE P DE ANCHO POR 1.27 ESPESOR EN MADERA DE PASEND O JOCINA ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

PUEBTAS SOBRE CORRESPONDA METALICA EN BASTIDOR DE PISO FORJADO CON TRAPAY Y CHAPA DE PASEND, JOCINA O BARRAL ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

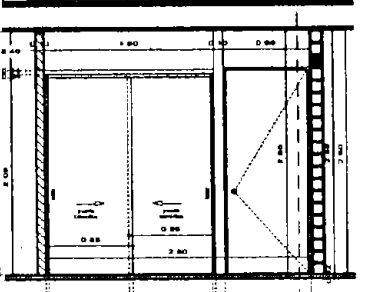
CAJONERA FORJADA EN BASTIDOR DE PISO FORJADO CON TRAPAY Y CHAPA DE PASEND, JOCINA O BARRAL ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

CL-06A

CLOSET  
REC.2 OPCIONAL(ALCOBA)  
DEPTO TIPO A (DERECHO)  
MURO DE 15cm.  
NO. DE PIEZAS = 18



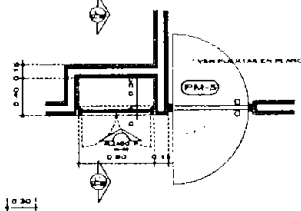
CORTE P-P



ALZADO G

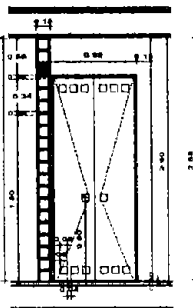
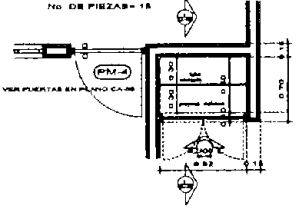
CL-05A

CLOSET  
ALACENA ( DESAYUNADOR )  
DEPTO TIPO A (DERECHO)  
MURO DE 15cm.  
NO. DE PIEZAS = 15

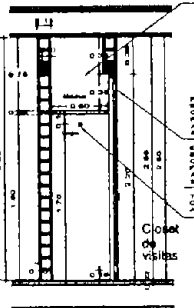


CL-03A

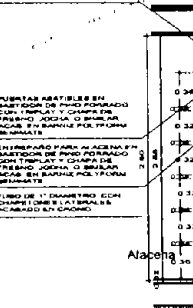
CLOSET  
DE VISITAS (VESTIBULO)  
DEPTO. TIPO A (DERECHO)  
MURO DE 15cm.  
NO. DE PIEZAS = 18



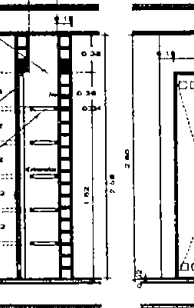
ALZADO E



CORTE K-K



CORTE L-L



ALZADO F


MALETENO EN BASTIDOR DE PISO FORJADO CON TRAPAY Y CHAPA DE PASEND, JOCINA O BARRAL ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

PUEBTAS BASTIDOR EN BASTIDOR DE PISO FORJADO CON TRAPAY Y CHAPA DE PASEND, JOCINA O BARRAL ACAB. EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

TUBO DE 1" DIAMETRO CON CORREDORES EN BARRIS POLYFORM SEMINATE

Closet de visitas

Alacena




**SIMBOLOGIA**

---

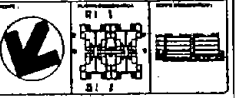
**REFERENCIAS**

NO.	PLANO

**CROQUIS DE LOCALIZACION**



**CROQUIS DE LOCALIZACION**



**TIPO PROFESIONAL**

**ESPACIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

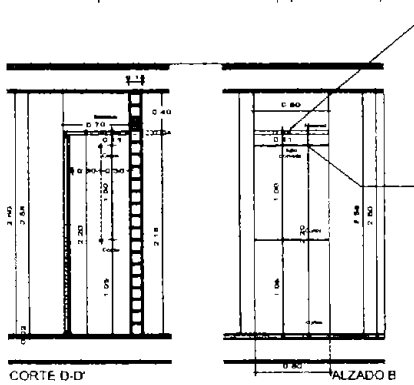
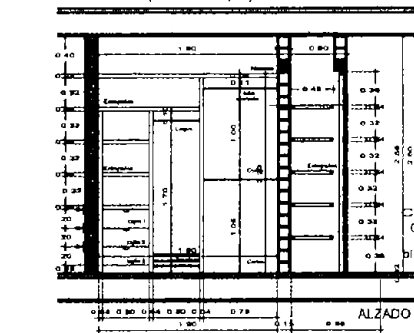
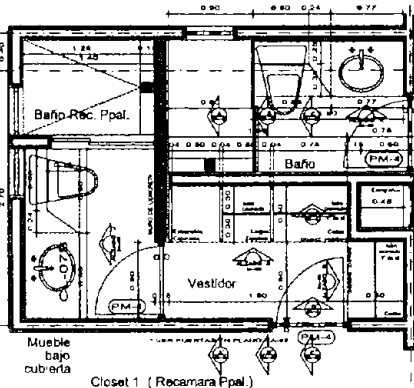
PERAMBURCO No. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

**TERMINA**

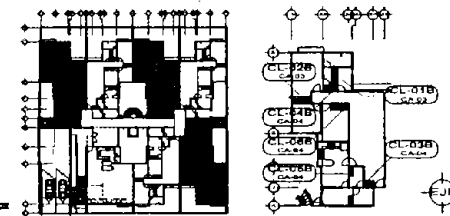
ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARQ. FLEMON FERRER PESHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZAR ACHURCA

PROYECTO ARQUITECTO CARPINTERIA CLOSET-A	NO. PLAN CP-02
---	----------------------

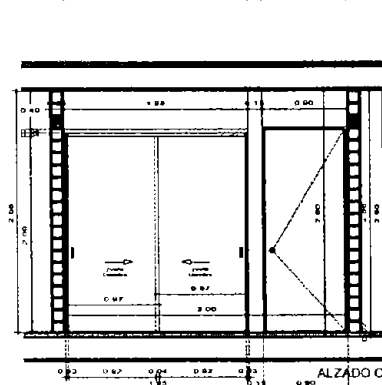
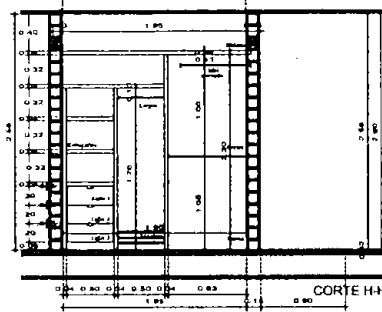
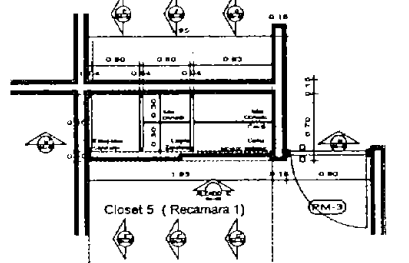
**CL-01B**  
CLOSET  
RECAMARA PRINCIPAL  
DEPTO. TIPO B (IZQUIERDO)  
MURO DE 150mm  
No. DE PIEZAS: 13



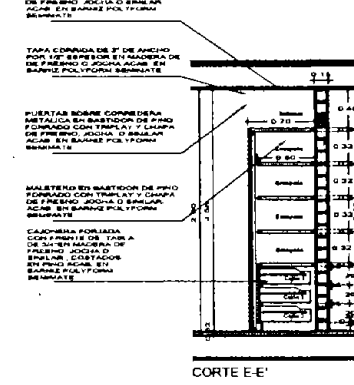
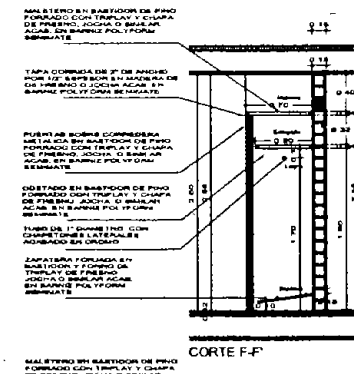
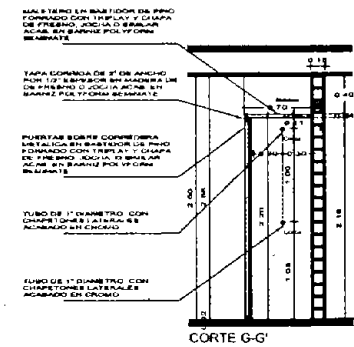
**CARPINTERIA DEPTO. B**  
LADO IZQUIERDO



**CROQUIS DE LOCALIZACION**  
DEPTO. TIPO B



**CL-02B**  
CLOSET  
RECAMARA 1  
DEPTO. TIPO B (IZQUIERDO)  
MURO DE 150mm  
No. DE PIEZAS: 15

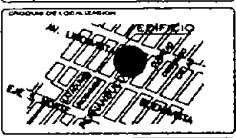


**SIMBOLOGIA**

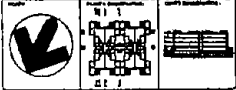
Table for symbols used in the drawings, including various door and window symbols.

**REFERENCIAS**

Table for references, including 'CUB. PLANO' and 'GRUPO DE LOS PLANOS'.



**CROQUIS DE LOCALIZACION**



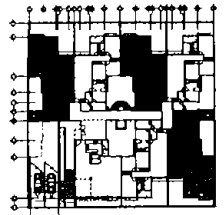
**TEXA PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**  
PERNAMBUCO No. 851 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
MARCO ANTONIO BANCHE ALTAMIRANO  
TEXA

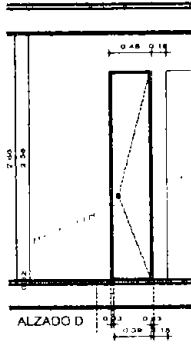
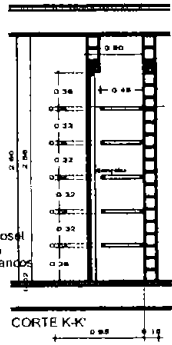
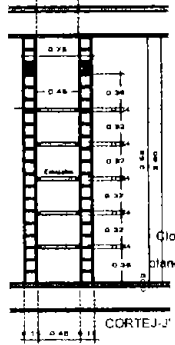
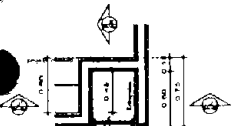
ARQ. BERTHA GARCIA CABILLAS  
ARQ. FLEMON FIERRO PESCHARD  
ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

Table for project details, including 'PROYECTO', 'ARQUITECTO', 'CARPINTERIA', 'CLOSET B', 'Escala', 'METROS', 'FECHA', 'OCT-2004', and 'CP-03'.

CARPINTERIA DEPTO. B  
LADO IZQUIERDO

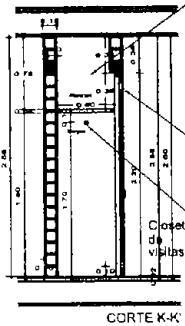
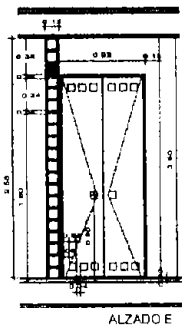
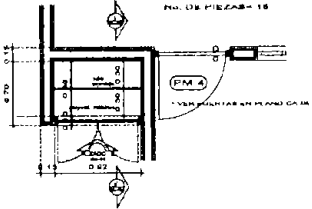


CL-04B  
CLOSET  
DE BLANCOS (PASILLO)  
DEPTO TIPO B (IZQUIERDO)  
MURO DE 18cm  
No. DE PIEZAS= 15

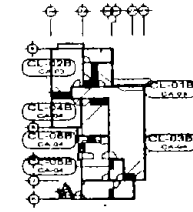
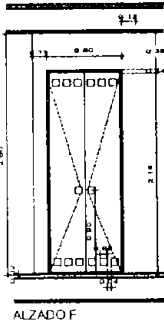
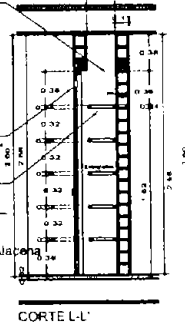
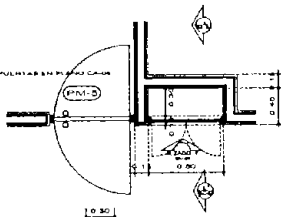


CROQUIS DE LOCALIZACION

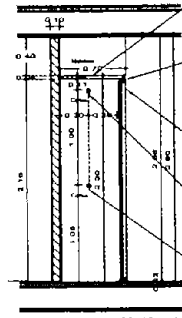
CL-03B  
CLOSET  
DE VISITAS (VESTIBULO)  
DEPTO TIPO B (IZQUIERDO)  
MURO DE 18cm  
No. DE PIEZAS= 18



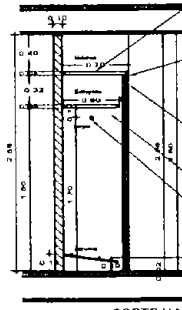
CL-05B  
CLOSET  
ALACENA (DESAYUNADOR)  
DEPTO TIPO A (IZQUIERDO)  
MURO DE 18cm  
No. DE PIEZAS= 10



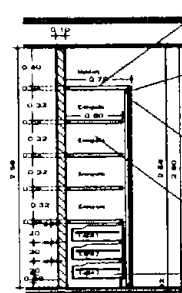
DEPTO. TIPO B



CORTE M-M'

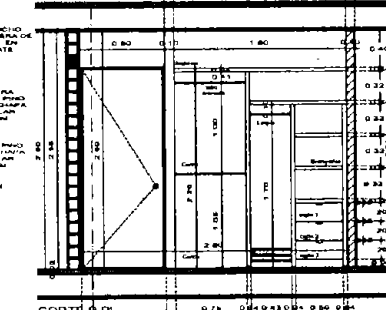
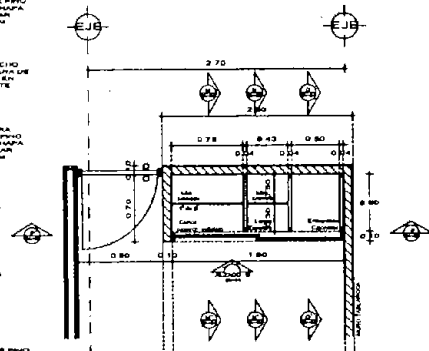


CORTE N-N'

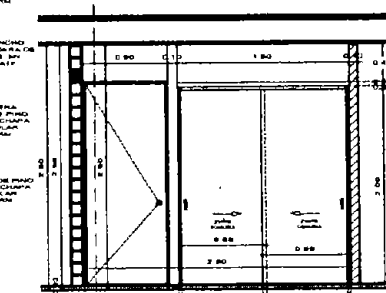


CORTE O-O'

CL-06B  
CLOSET  
REC.2 OPCIONAL(ALCOBA)  
DEPTO. TIPO B (IZQUIERDO)  
MURO DE 10cm  
No. DE PIEZAS= 16



CORTE P-P'



ALZADO G

MATERIAL EN BASTIDOR DE PISO FORRADO CON TREPLAY Y LAMPA DE PAREDO JOCHE O BARRAN ACAB. EN BARRAN PULV. POLYFORM BERMATE

PURTA SOBRE CONSERVA METALICA EN BASTIDOR DE PISO FORRADO CON TREPLAY Y LAMPA DE PAREDO JOCHE O BARRAN ACAB. EN BARRAN PULV. POLYFORM BERMATE

TUBO DE 1" DIAMETRO CON DIMENSIONES LATERALES ACABADO EN CRONO

TUBO DE 1" DIAMETRO CON DIMENSIONES LATERALES ACABADO EN CRONO

MATERIAL EN BASTIDOR DE PISO FORRADO CON TREPLAY Y LAMPA DE PAREDO JOCHE O BARRAN ACAB. EN BARRAN PULV. POLYFORM BERMATE

PURTA SOBRE CONSERVA METALICA EN BASTIDOR DE PISO FORRADO CON TREPLAY Y LAMPA DE PAREDO JOCHE O BARRAN ACAB. EN BARRAN PULV. POLYFORM BERMATE

CORAZO EN BASTIDOR DE PISO FORRADO CON TREPLAY Y LAMPA DE PAREDO JOCHE O BARRAN ACAB. EN BARRAN PULV. POLYFORM BERMATE

TUBO DE 1" DIAMETRO CON DIMENSIONES LATERALES ACABADO EN CRONO

ZAPATERA FORRADA EN BASTIDOR 2" FORRADO CON TREPLAY Y LAMPA DE PAREDO JOCHE O BARRAN ACAB. EN BARRAN PULV. POLYFORM BERMATE

MATERIAL EN BASTIDOR DE PISO FORRADO CON TREPLAY Y LAMPA DE PAREDO JOCHE O BARRAN ACAB. EN BARRAN PULV. POLYFORM BERMATE

PURTA SOBRE CONSERVA METALICA EN BASTIDOR DE PISO FORRADO CON TREPLAY Y LAMPA DE PAREDO JOCHE O BARRAN ACAB. EN BARRAN PULV. POLYFORM BERMATE

MATERIAL EN BASTIDOR DE PISO FORRADO CON TREPLAY Y LAMPA DE PAREDO JOCHE O BARRAN ACAB. EN BARRAN PULV. POLYFORM BERMATE

CAJONERA FORRADA EN BASTIDOR DE PISO FORRADO CON TREPLAY Y LAMPA DE PAREDO JOCHE O BARRAN ACAB. EN BARRAN PULV. POLYFORM BERMATE

SIMBOLOGIA

---

REFERENCIAS

CIVIL	PLANO

---

CROQUIS DE LOCALIZACION

---

TESIS PROFESIONAL

CORPO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA

PERHANSUNCO No. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 MANCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

---

TITULAR

ARG. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARG. FILEMON FERRER PECHARD  
 ARG. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

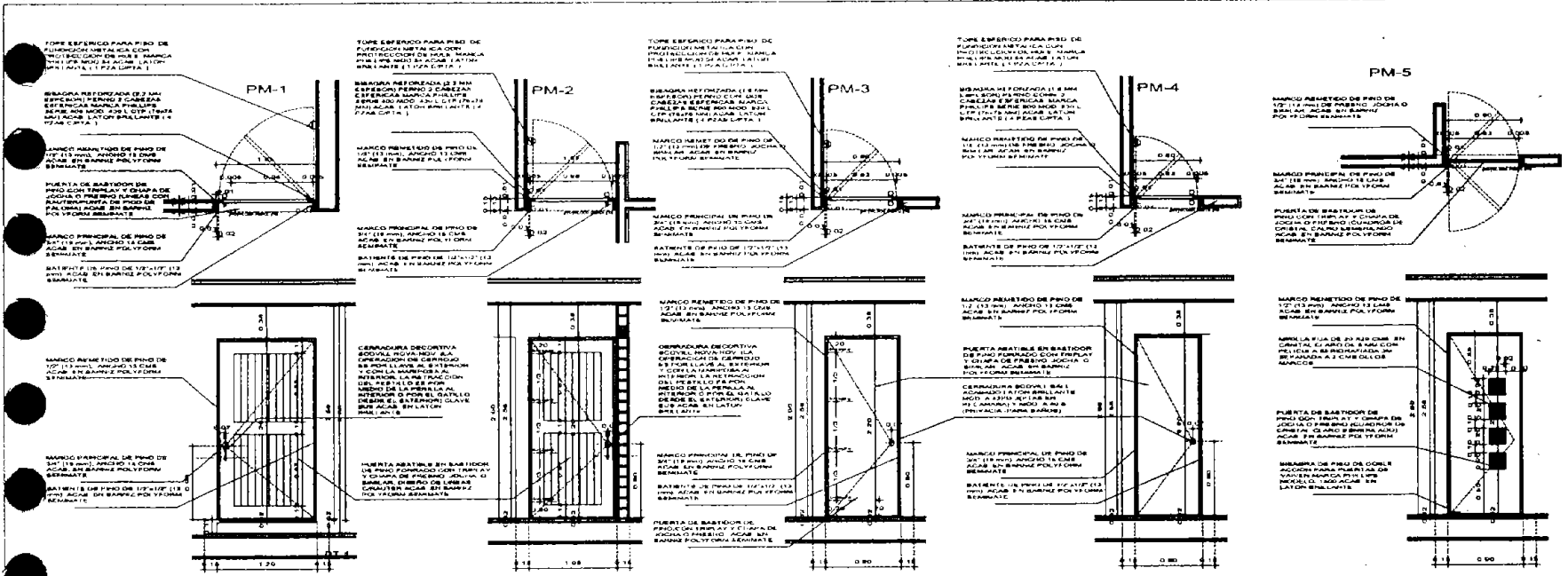
---

PROYECTO

ARCHITECTO  
 CARPINTERIA  
 CLOSET-S-B

FECHAS	MATERIA	TITULO	CATEGORIA





PUERTA SALON  
MEDIDAS: 1 20 X 2 20 MTS.

PUERTA DE ACCESO  
MEDIDAS: 1 05 X 2 20 MTS.

PUERTA INTERCOMUNIC.  
MEDIDAS: 0 90 X 2 20 MTS.

PUERTA INTERCOMUNIC.  
MEDIDAS: 0 80 X 2 20 MTS.

PUERTA COCINA  
MEDIDAS: 0 90 X 2 20 MTS.

SALON USOS MULTIPLES 1 PZA. (DERECHA)  
No. DE PIEZAS TOTALES = 1

DEPTOS TIPO A 15 PZAS. (IZQUIERDA)  
DEPTOS TIPO B 15 PZAS. (DERECHA)  
No. DE PIEZAS TOTALES = 30

DEPTOS TIPO A 2 PZAS. (IZQUIERDA) 30 PZAS (15 DEPTOS.)  
DEPTOS TIPO B 1 PZA. (IZQUIERDA) 15 PZAS (15 DEPTOS.)  
2 PZAS. (DERECHA) 30 PZAS  
No. DE PIEZAS TOTALES = 90

DEPTOS TIPO A 2 PZAS. (IZQUIERDA) 30 PZAS (15 DEPTOS.)  
DEPTOS TIPO B 2 PZAS. (DERECHA) 30 PZAS (15 DEPTOS.)  
SANIT. SALON 2 PZAS. (DERECHA)  
SANIT. CASETA 1 PZA. (IZQUIERDA)  
No. DE PIEZAS TOTALES = 123

DEPTOS TIPO A 1 PZA. X 15 DEPTOS. 15 PZAS  
DEPTOS TIPO B 1 PZA. X 18 DEPTOS. 15 PZAS  
No. DE PIEZAS TOTALES = 30

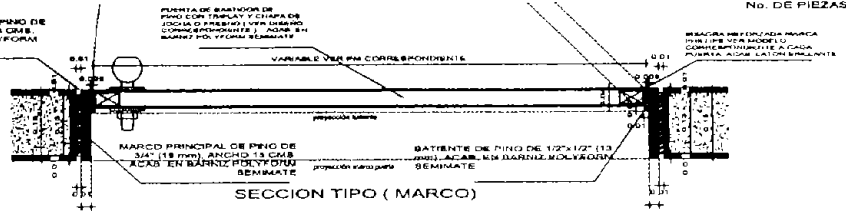
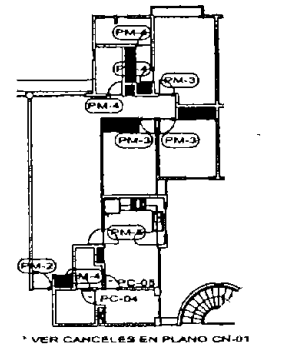
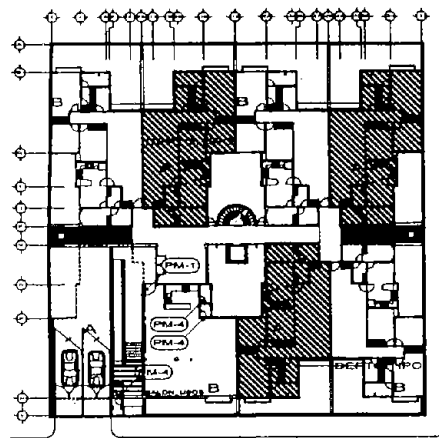



TABLA DE PUERTAS												
PUERTA	DIMS.	DER	IZQ	TOTAL	SIERRA PHILLIPS	TOTAL	T O P E S PHILLIPS	TOTAL	CERRADURA SCOVILL	DER	IZQ	TOTAL
PM-1	1 20 X 2 20	1	-	1 PZA.	SERIE 400 MOD 430 L CTF	4 PZAS.	ESFERICO PARA PISO MOD 54	1 PZA.	SERIE NOVA MOD EUS - 3	1	-	1 PZA.
PM-2	1 05 X 2 20	15	15	30 PZAS.	SERIE 400 MOD 430 L CTF	120 PZAS.	ESFERICO PARA PISO MOD 54	30 PZAS.	SERIE NOVA MOD EUS - 3	15	15	30 PZAS.
PM-3	0 80 X 2 20	45	45	90 PZAS.	SERIE 900 MOD 830 L CTF	360 PZAS.	ESFERICO PARA PISO MOD 54	90 PZAS.	SERIE BAL MOD A 52 PD-3	45	45	90 PZAS.
PM-4	0 80 X 2 20	62	61	123 PZAS.	SERIE 900 MOD 830 L CTF	462 PZAS.	ESFERICO PARA PISO MOD 54	123 PZAS.	SERIE BALL MOD A 52 PD-3	15	15	30 PZAS. (DISTRIBUCION)
PM-5	0 80 X 2 20	15	15	30 PZAS.	DOBLE ACCION MOD 1800 - 3	30 PZAS.	-	-	SERIE BALL MOD A 40 B - 3	47	46	93 PZAS. (RANGE)





SIMBOLOGIA

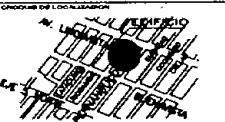
---

REFERENCIAS

CVA	PLANO

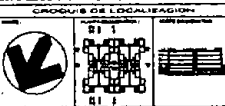
---

GRUPO DE LOCALIZACION




---

GRUPO DE LOCALIZACION




---

TITULO PROFESIONAL

811

**ENCARGO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANECIO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MERCADO D.F.

ENCARGADO: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMBRANO

---

TERMINA

ARG. BERTHA GARCIA CABILLAS  
ARG. FILEMON FERRO PESCHARD  
ARG. GUILLERMO LAZOS ACHERRICA

---

PROYECTO ARQUITECTO CARPINTERIA PUERTAS

FECHA	REVISOR	FECHA	REVISOR
1984	1 24	1987	05/09/87
DISEÑADO		CORREGIDO	
M. S.		CP-05	

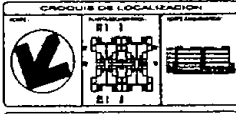
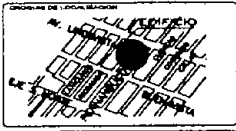


BIMBOLOGIA

Table with 2 columns: Item, Description. The table is mostly empty.

REFERENCIAS

Table with 2 columns: Item, Description. The table is mostly empty.



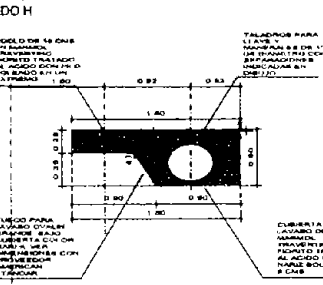
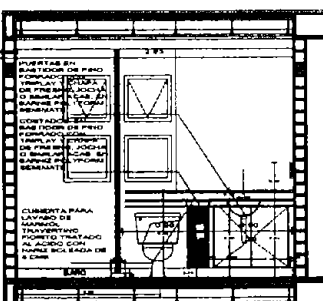
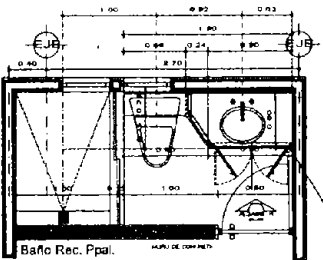
TESTES PROFESIONALES

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**  
 PERMANBUJO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. QUETZAU A MADERO, MEXCO D.F.  
 MARCO ANTONIO BANCHEZ ALFARANO

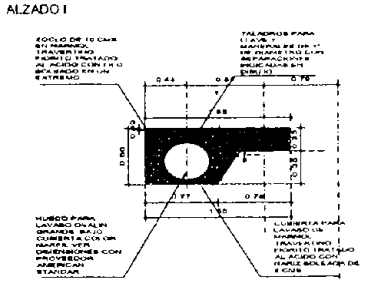
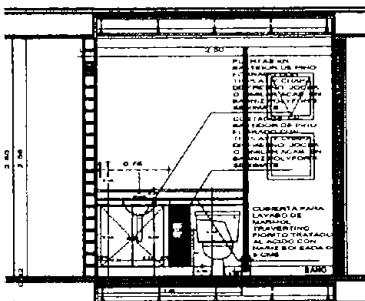
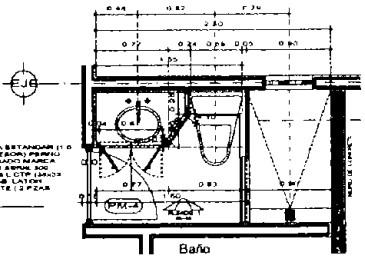
TERNA  
 ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARQ. FLEMON FIERRO PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURCA

PROYECTO ARQUITECTO CARPINTERIA MUEBLES  
 FECHA: 1.99 AUTORES: MBO OCT. 1992 CP-06

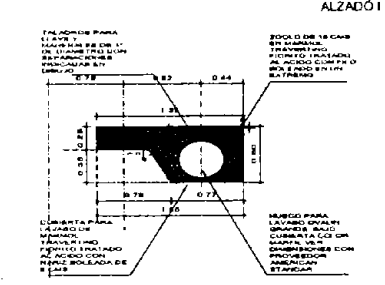
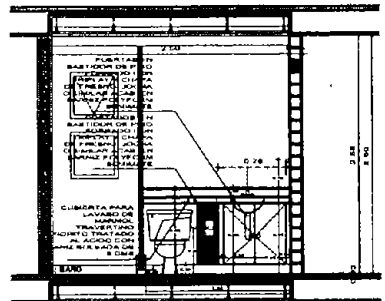
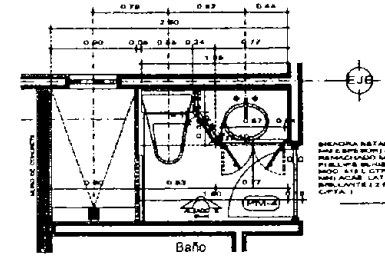
**CL-07A**  
 MUEBLE BAJO CUBIERTA  
 BAÑO PRINCIPAL  
 DEPTO. TIPO A (DERECHO)  
 No. DE PIEZAS= 15



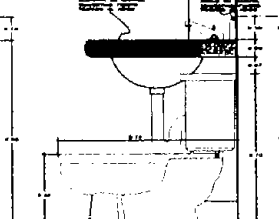
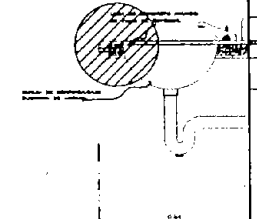
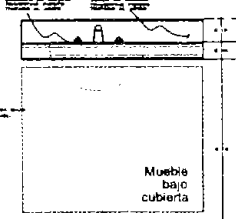
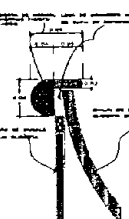
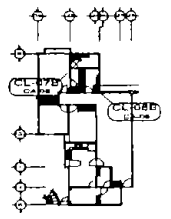
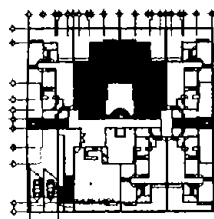
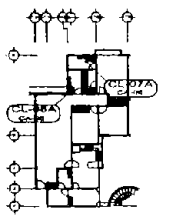
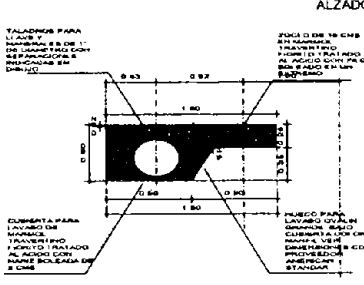
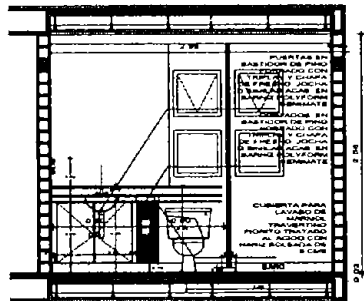
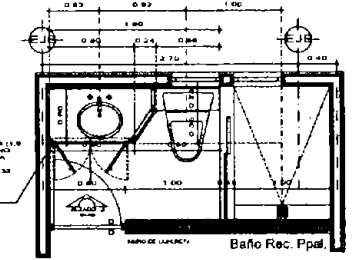
**CL-08A**  
 MUEBLE BAJO CUBIERTA  
 USO COMUN  
 DEPTO. TIPO A (DERECHO)  
 No. DE PIEZAS= 15



**CL-08B**  
 MUEBLE BAJO CUBIERTA  
 USO COMUN  
 DEPTO. TIPO B (IZQUIERDO)  
 No. DE PIEZAS= 15



**CL-07B**  
 MUEBLE BAJO CUBIERTA  
 BAÑO PRINCIPAL  
 DEPTO. TIPO B (IZQUIERDO)  
 No. DE PIEZAS= 15



DEPTO. TIPO A

CROQUIS DE LOCALIZACION

DEPTO. TIPO B

DETALLE A

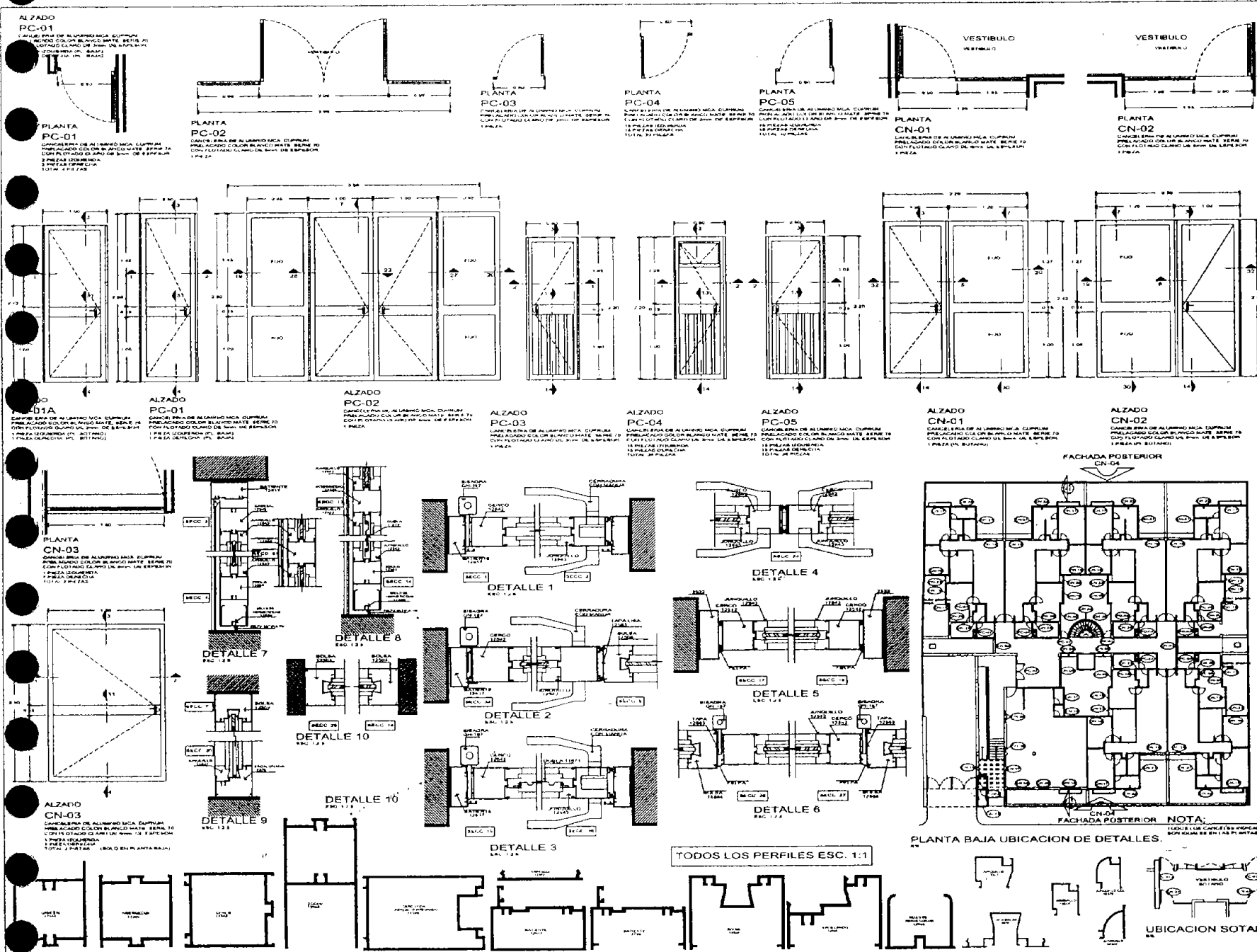
ALZADO DETALLE 1 SE

VER DET. A

CORTES DETALLE 1 SE

ALZADO DETALLE 1 SE

CORTES DETALLE 1 SE





INSTITUCION NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNICO

---

**SIMBOLOGIA**

---

**REFERENCIAS**

CUB	PLANTA

---

**CIRCUITO DE LOCALIZACION**



---

**TESIS PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANBUQUE No 301 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.

ARQUITECTO: MANCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

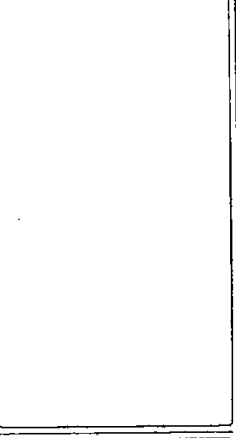
---

**UBICACION SOTANO**



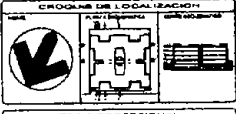
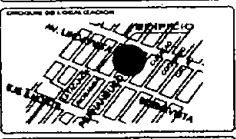


**SIMBOLOGIA**



**REFERENCIAS**

CVE	PLANO



TESIS PROFESIONAL

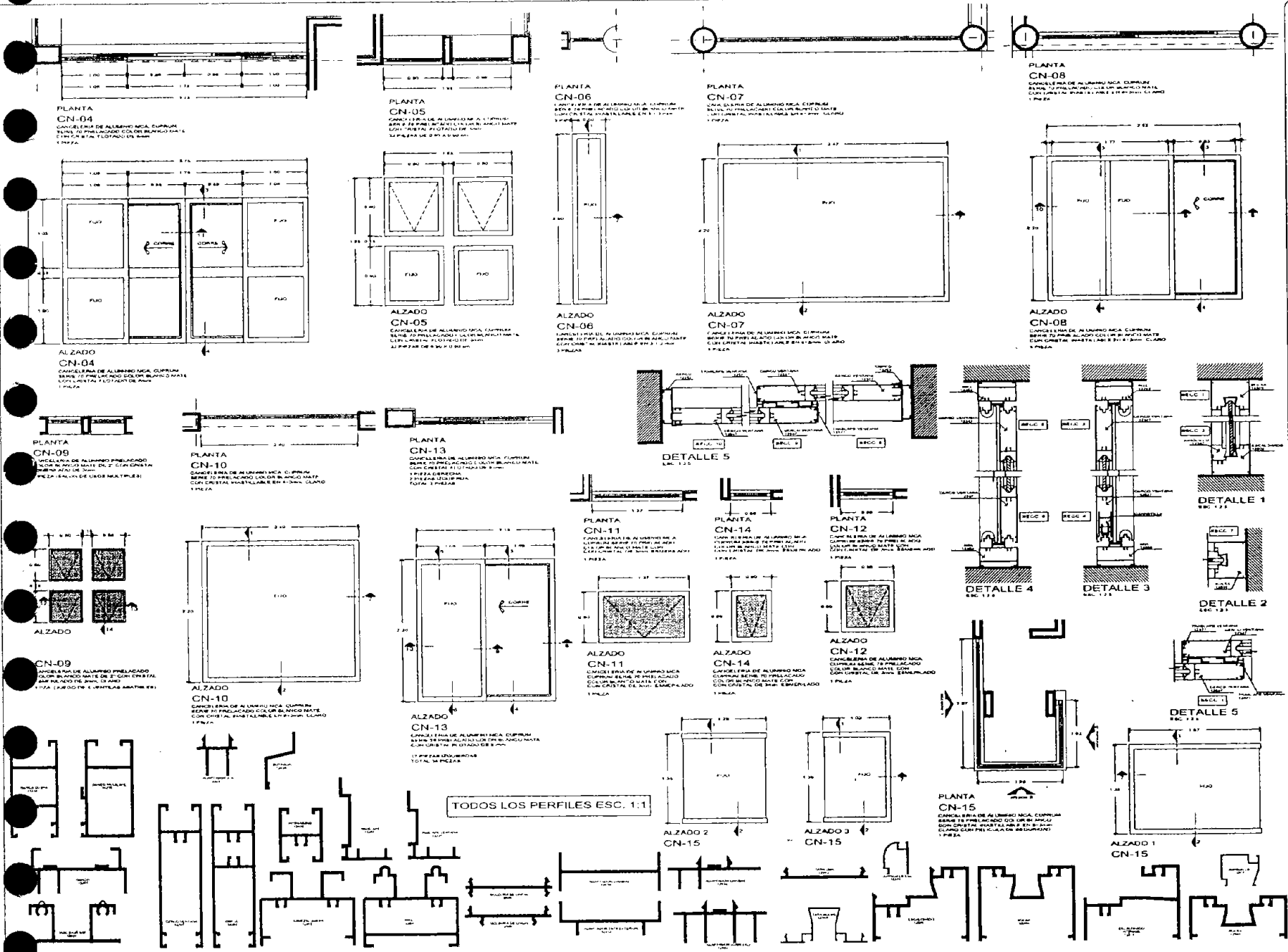
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**  
 DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 ARQ. ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

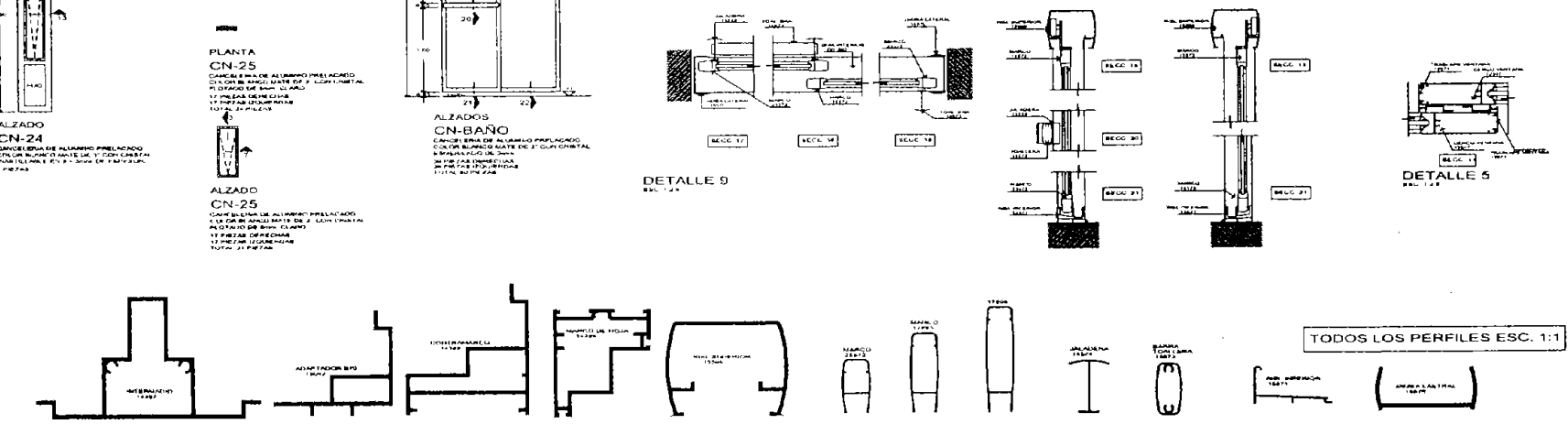
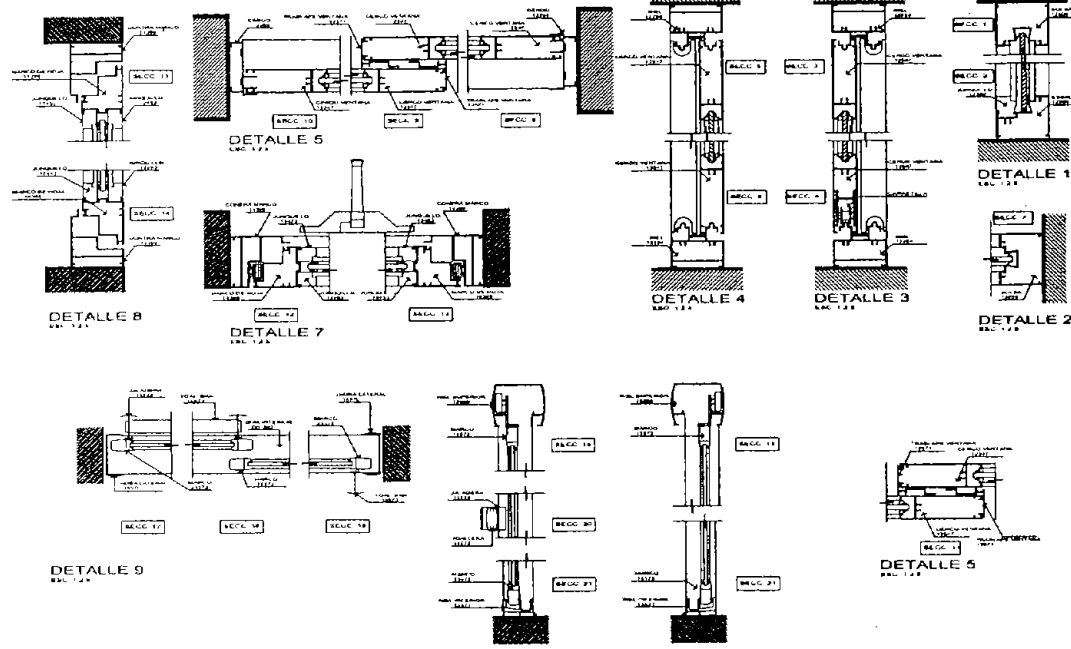
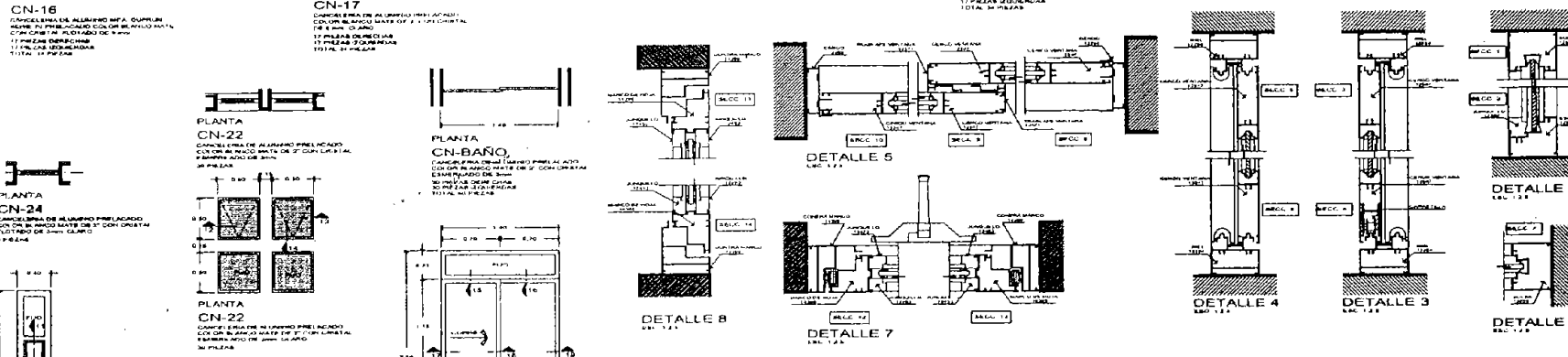
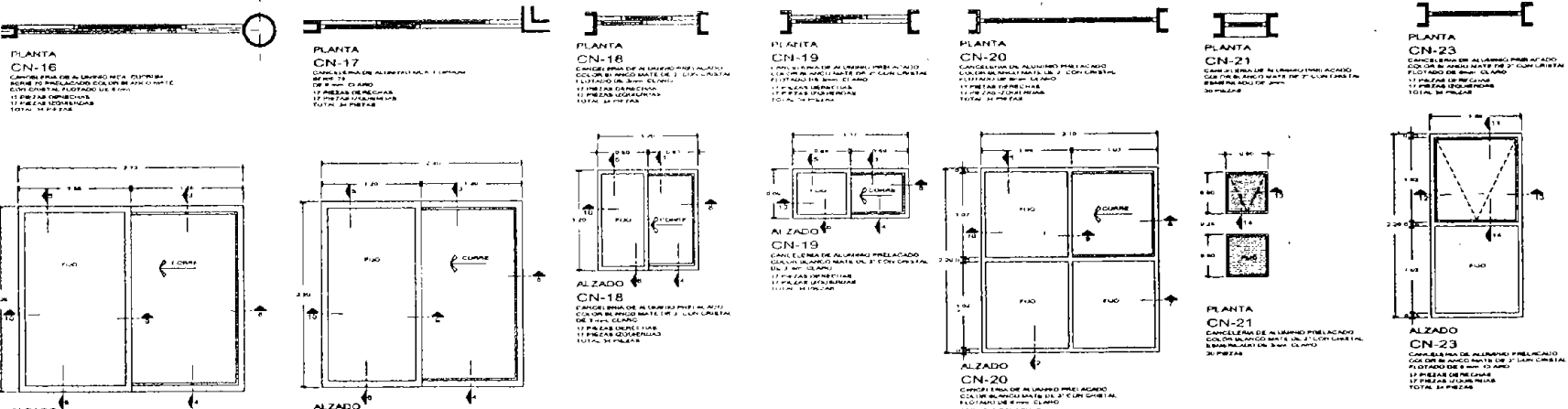
**TERMINA**  
 ARQ. BERTHA GARCIA CABALLAS  
 ARQ. FLEMON FERRAZ PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHERCA

**PROYECTO**  
 CANCELERIA  
 DETALLES EN VENTANAS 1


FECHA	1.85	ARTADO	OCT 1984	NO
HOJA	304			

NO. PROYECTO: CN-02





TODOS LOS PERFILES ESC. 1:1



**SIMBOLOGIA**

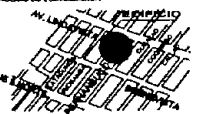
---

**REFERENCIAS**

NO.	DESCRIPCION
01	PLANTA
02	ALZADO
03	DETALLE
04	SECCION
05	PROFIL

---

**CROQUIS DE LOCALIZACION**




---

**TERMINOS PROFESIONALES**

**CONDOMINIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIFERICO No. 801 COL. LINDAVISTA  
DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

MARCO ANTONIO BANCHEZ ALAMIRANO

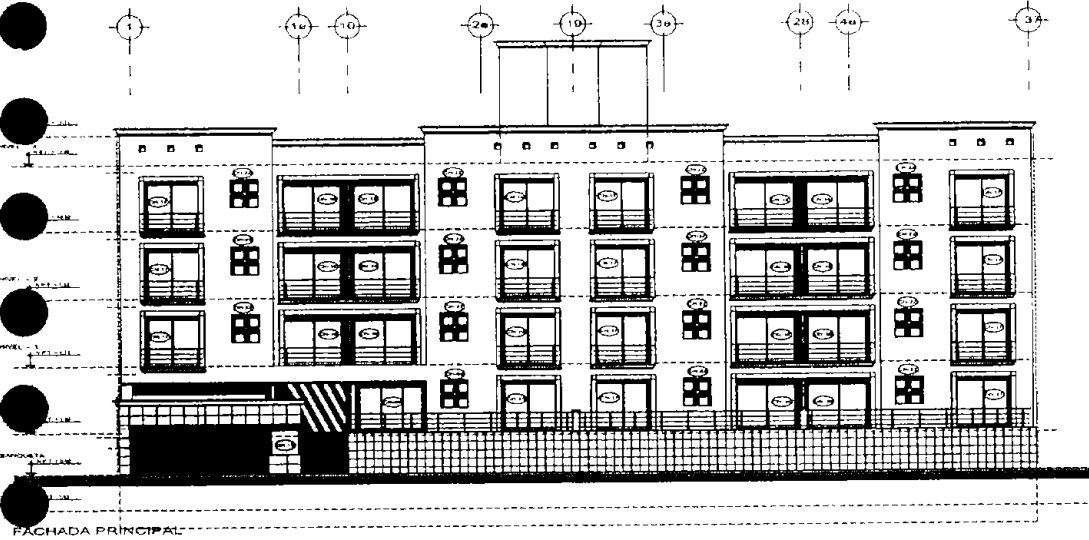
---

**TERMINOS**

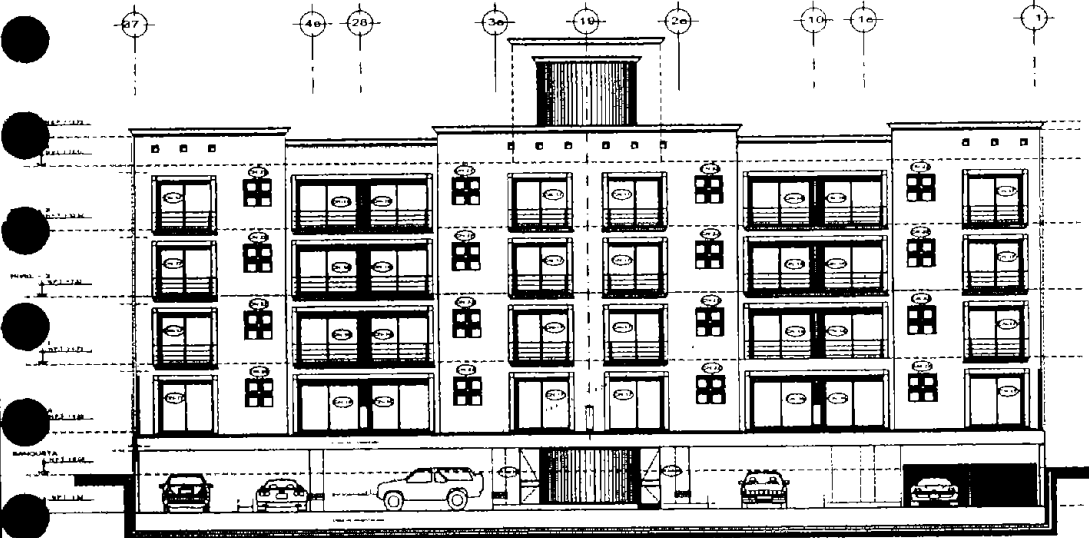
ARG. BERTHA GARCIA CABALLAS  
ARG. FLENOY FERRER PESCHARD  
ARG. QUILLERMO LAZOS ACHINCA

---

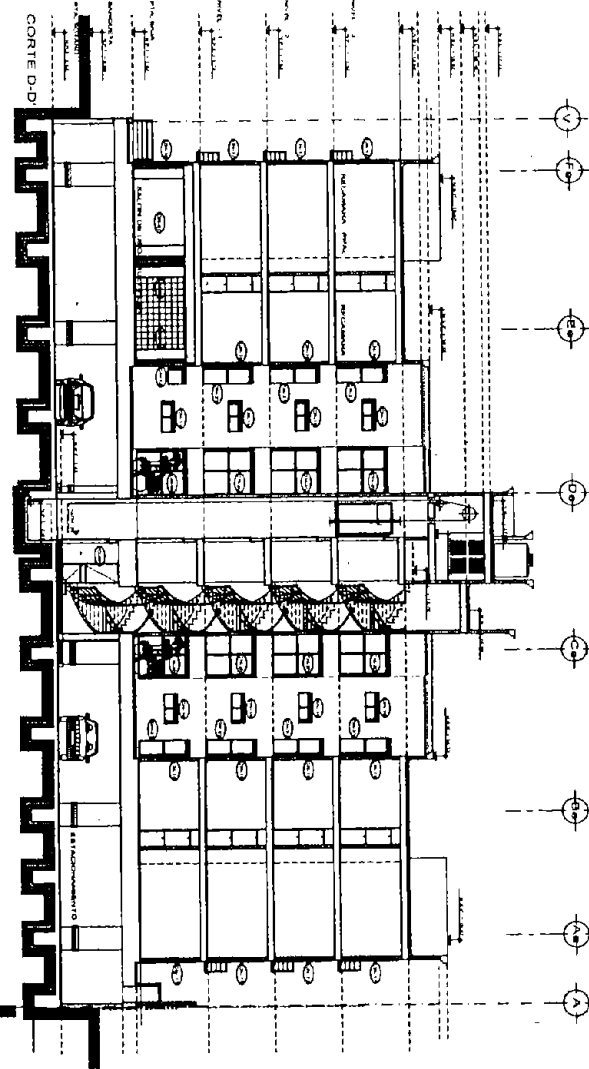
<b>PROYECTO</b>		<b>CONDOMINIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA</b>	
<b>DETALLES EN VENTANAS 2</b>		<b>CONDOMINIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA</b>	
FECHA: 12/08/2010	PROYECTO: 1001	TERMINO: 10/08/2010	NO. PROYECTO: CN-03



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



CORTE D-D

SIMBOLOGIA

---

REFERENCIAS

NIVEL	PLANO

GRUPO DE LOCALIZACION

GRUPO DE LOCALIZACION

TITULO PROFESIONAL

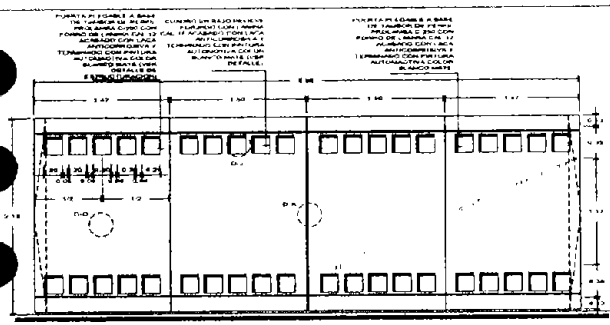
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA

PERIFONEADO No. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
 PROYECTO DE MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

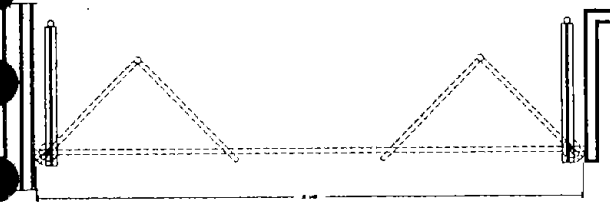
TERMINA

ARQ. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARQ. FLEORIN FERRO PESQUERA  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHUCA

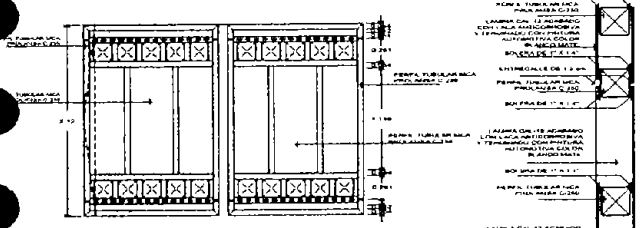
PROYECTO	FECHA
PROYECTO CANCELERIA LOCALIZACION EN FACHADAS	09
FECHA: 24	METRO: OCT 1984
CN-04	



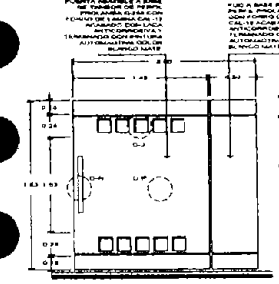
ALZADO PH-01



PLANTA PUERTA ACCESO VEHICULAR ESTACIONAMIENTO PH-01 1 PIEZA



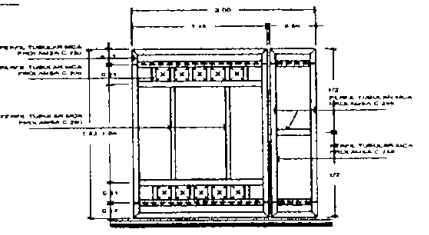
DETALLE O ESTRUCTURACION DE LA PUERTA (VEHICULAR) ESC. 1:4



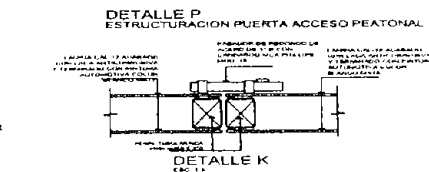
ALZADO PH-02



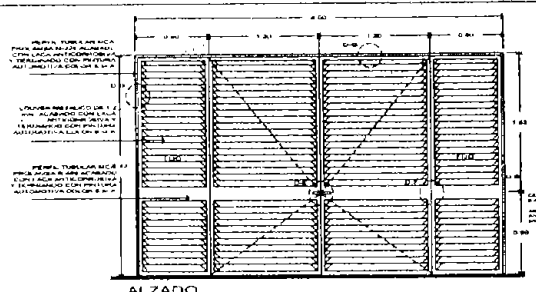
PLANTA PUERTA ACCESO VEHICULAR ESTACIONAMIENTO PH-02 1 PIEZA



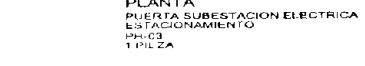
DETALLE P ESTRUCTURACION PUERTA ACCESO PEATONAL ESC. 1:4



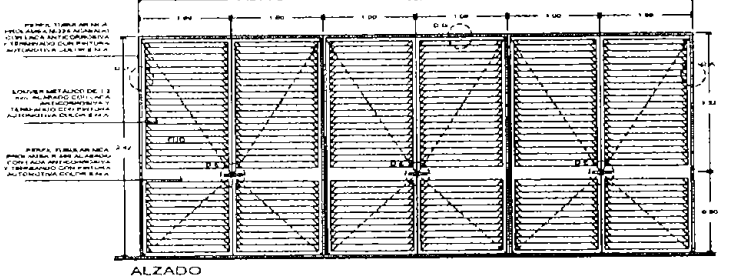
DETALLE K ESC. 1:4



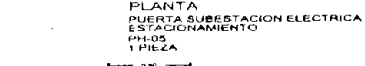
ALZADO PH-03



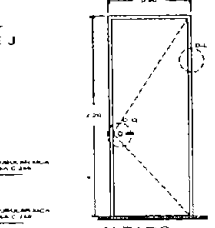
PLANTA PUERTA SUBESTACION ELECTRICA ESTACIONAMIENTO PH-03 1 PIEZA



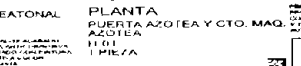
ALZADO PH-05



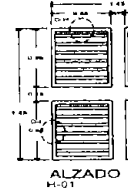
PLANTA PUERTA SUBESTACION ELECTRICA ESTACIONAMIENTO PH-05 1 PIEZA



ALZADO PH-07



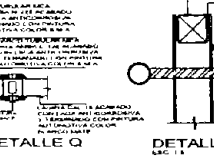
PLANTA PUERTA AZOTEA Y CTO. MAG. H-01 1 PIEZA



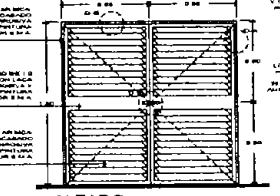
ALZADO H-01



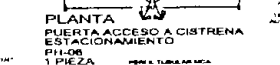
PLANTA VENTANA CUARTO DE MAG. AZOTEA H-01 1 PIEZA



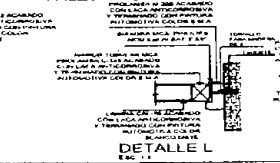
DETALLE Q ESC. 1:4



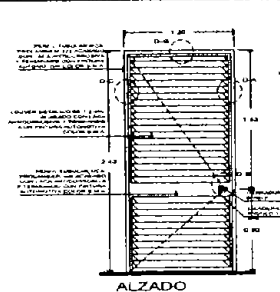
ALZADO PH-08



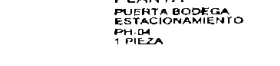
PLANTA PUERTA ACCESO A CISTRENA ESTACIONAMIENTO PH-08 1 PIEZA



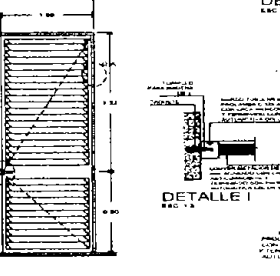
DETALLE L ESC. 1:4



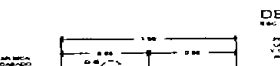
ALZADO PH-04



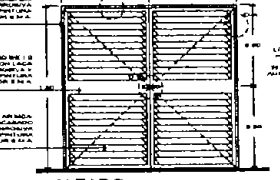
PLANTA PUERTA BODEGA ESTACIONAMIENTO PH-04 1 PIEZA



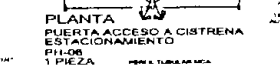
ALZADO PH-06



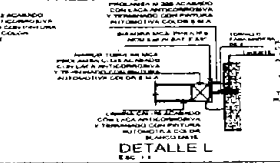
PLANTA PUERTA ACCESO A CISTRENA ESTACIONAMIENTO PH-06 1 PIEZA



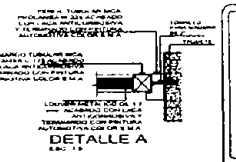
DETALLE I ESC. 1:4



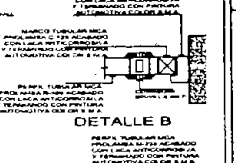
DETALLE N ESC. 1:4



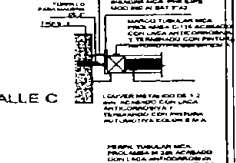
DETALLE M ESC. 1:4



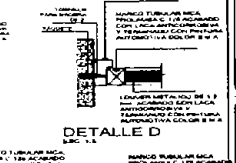
DETALLE A ESC. 1:4



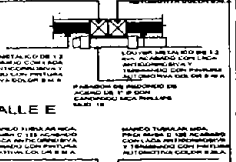
DETALLE B ESC. 1:4



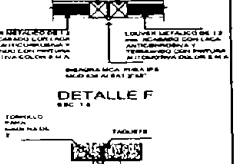
DETALLE C ESC. 1:4



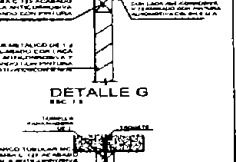
DETALLE D ESC. 1:4



DETALLE E ESC. 1:4



DETALLE F ESC. 1:4



DETALLE G ESC. 1:4



DETALLE G ESC. 1:4

WILSON MORALES SANCHEZ

---

SIMBOLOGIA

---

REFERENCIAS

CVE	PLANO

---

GRUPO DE LOCALIZACION

---

TESIS PROFESIONAL

## EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA

PERMANECCO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRERA, MEXICO D.F.

PROYECTO: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

TERMINA

ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARQ. FLEMION PIERARD PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHIRCA

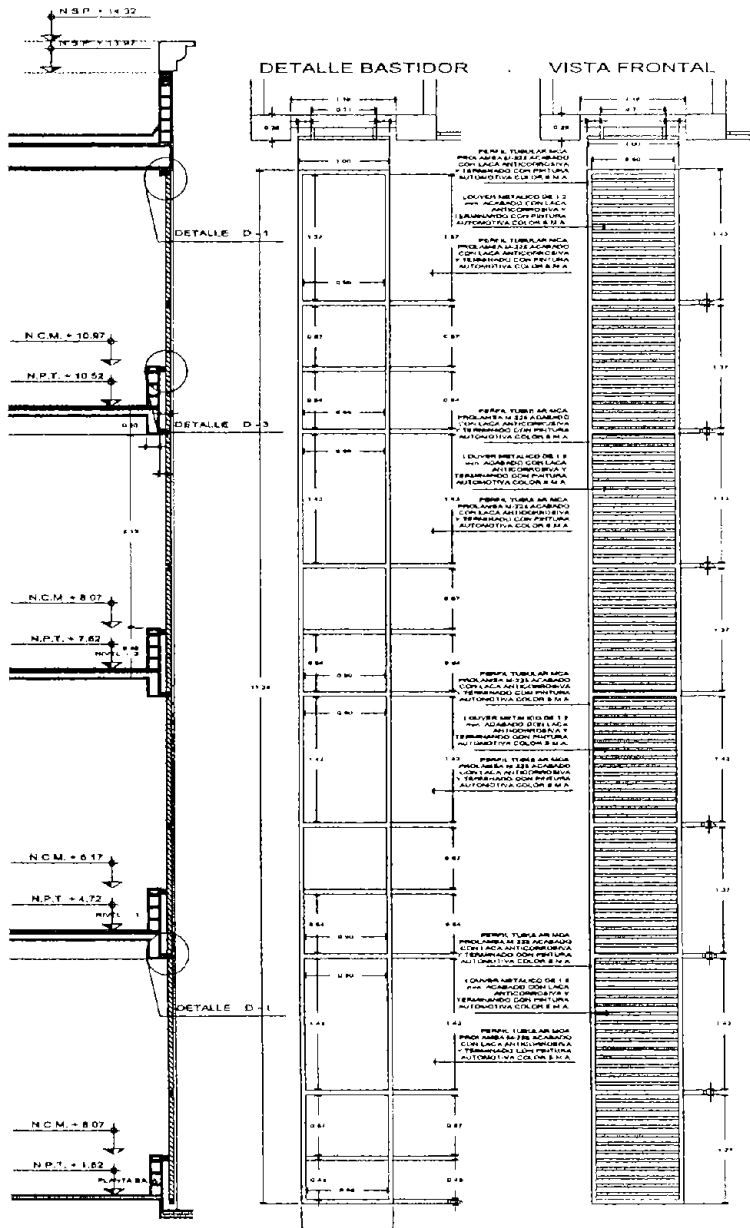
---

PROYECTO ARQUITECTONICO HERRERIA PUERTAS

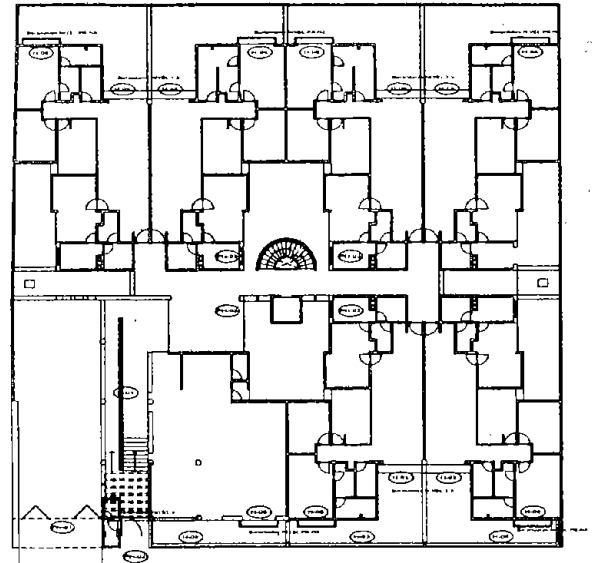
FECHA	USUARIO	OBJ. BARR.	HE-01



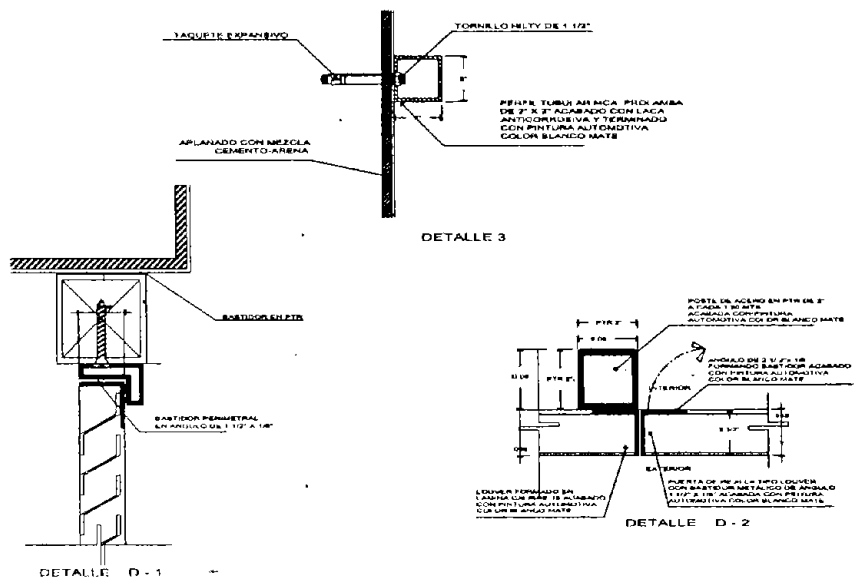





SECCION LOUVER ZONA DE SERVICIOS PE-05



PLANTA BAJA UBICACION DE DETALLES.  
NOTA: TODOS LOS CANCELLOS INDICADOS SON IGUALES EN LAS PLANTAS TIPO.





---

**SIMBOLOGIA**

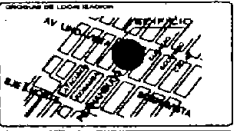
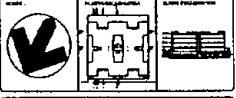
---

**REFERENCIA**

EVIS	PLANO

---

**CADUQUE DE LOCALIZACION**

---

**TERMINOS PROFESIONALES**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANENTE No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA MEXICO D.F.

PROYECTADO POR: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

---

**TERMINA**

ARG. BERTHA GARCIA CABALLAS  
ARG. FLEMON FIERRO PESQUERA  
ARG. GUILLERMO LAZOS AGUIRRE

---

<b>PROYECTO ARQUITECTONICO</b>		HE-03
TIPO: LOUVER	METRO: OCT 2011	

NOTAS GENERALES PARA ESTRUCTURA DE CONCRETO

- NOTA PRELIMINAR: ESTAS NOTAS DEBEN COMPLEMENTARSE CON LAS ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO...
1. UNIDADES DE MEDICION: UNIDADES EN METRO CUBICO...
2. PARA LAS DIMENSIONES NOMINALES Y REALIZACIONES...
3. SE DEBE APLICAR LAS ESPECIFICACIONES EN LOS CASOS...
4. LAS UNIDADES Y DIMENSIONES DE LA ESTRUCTURA...
5. VERIFICACION CON LOS PLANOS...
6. MATERIALES...
7. CONCRETO DE CLASIFICACION...
8. CONCRETO PARA PAREDES...
9. ACERO DE REFUERZO...
10. APARAJE...
11. TOLERANCIAS...
12. INSPECCION...
13. DATOS GENERALES DEL PROYECTO...
14. USO...
15. CARGAS VIVAS...
16. DATOS ANALISIS SIMISICO...
17. CIMENTACION...
18. LONGITUDES DE DESARROLLO...
19. COLOCACION DEL CONCRETO...
20. DESCENDIDOS...
21. CURADO DEL CONCRETO...

MATERIALES
CONCRETO DE CLASIFICACION...
CONCRETO PARA PAREDES...
ACERO DE REFUERZO...

APARAJE
1. LAS UNIDADES...
2. LAS UNIDADES...
3. LAS UNIDADES...

TOLERANCIAS
1. EN CUALQUIER PARTE...
2. EN LA CONSTRUCCION...
3. LAS UNIDADES...

INSPECCION
1. SE DEBE LLEVAR...
2. EL MANEJO...
3. EL MANEJO...

DATOS GENERALES DEL PROYECTO
USO
TITULO
CARGAS VIVAS...

DATOS ANALISIS SIMISICO
1. TIPO DE BUQUE...
2. FACTOR DE COMPORTAMIENTO...

CIMENTACION
1. LA CIMENTACION...
2. LA CIMENTACION...
3. LA CIMENTACION...

LONGITUDES DE DESARROLLO, TRASLAPES Y ANCLAJES EN ELEMENTOS DE APOYO EXTERMO
TABLA DE LONGITUDES (EN CM) PARA FOLIOS (SEGUN) Y TIPO (SEGUN)...

COLOCACION DEL CONCRETO
1. EL CONCRETO DEBE...
2. EL CONCRETO DEBE...
3. EL CONCRETO DEBE...

DESCENDIDOS
1. SE DEBE...
2. SE DEBE...
3. SE DEBE...

CURADO DEL CONCRETO
1. EL CONCRETO DEBE...
2. EL CONCRETO DEBE...
3. EL CONCRETO DEBE...

NOTAS Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO PARA MUROS DE CARGA DE MANPOSTERIA

- NOTA PRELIMINAR: ESTAS NOTAS DEBEN COMPLEMENTARSE CON LAS ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO...
1. UNIDADES DE MEDICION: UNIDADES EN METRO CUBICO...
2. PARA LAS DIMENSIONES NOMINALES Y REALIZACIONES...
3. SE DEBE APLICAR LAS ESPECIFICACIONES EN LOS CASOS...
4. LAS UNIDADES Y DIMENSIONES DE LA ESTRUCTURA...
5. VERIFICACION CON LOS PLANOS...
6. MATERIALES...
7. CONCRETO DE CLASIFICACION...
8. CONCRETO PARA PAREDES...
9. ACERO DE REFUERZO...
10. APARAJE...
11. TOLERANCIAS...
12. INSPECCION...
13. DATOS GENERALES DEL PROYECTO...
14. USO...
15. CARGAS VIVAS...
16. DATOS ANALISIS SIMISICO...
17. CIMENTACION...
18. LONGITUDES DE DESARROLLO...
19. COLOCACION DEL CONCRETO...
20. DESCENDIDOS...
21. CURADO DEL CONCRETO...

MATERIALES
CONCRETO DE CLASIFICACION...
CONCRETO PARA PAREDES...
ACERO DE REFUERZO...

APARAJE
1. LAS UNIDADES...
2. LAS UNIDADES...
3. LAS UNIDADES...

TOLERANCIAS
1. EN CUALQUIER PARTE...
2. EN LA CONSTRUCCION...
3. LAS UNIDADES...

INSPECCION
1. SE DEBE LLEVAR...
2. EL MANEJO...
3. EL MANEJO...

DATOS GENERALES DEL PROYECTO
USO
TITULO
CARGAS VIVAS...

DATOS ANALISIS SIMISICO
1. TIPO DE BUQUE...
2. FACTOR DE COMPORTAMIENTO...

CIMENTACION
1. LA CIMENTACION...
2. LA CIMENTACION...
3. LA CIMENTACION...

LONGITUDES DE DESARROLLO, TRASLAPES Y ANCLAJES EN ELEMENTOS DE APOYO EXTERMO
TABLA DE LONGITUDES (EN CM) PARA FOLIOS (SEGUN) Y TIPO (SEGUN)...

COLOCACION DEL CONCRETO
1. EL CONCRETO DEBE...
2. EL CONCRETO DEBE...
3. EL CONCRETO DEBE...

DESCENDIDOS
1. SE DEBE...
2. SE DEBE...
3. SE DEBE...

CURADO DEL CONCRETO
1. EL CONCRETO DEBE...
2. EL CONCRETO DEBE...
3. EL CONCRETO DEBE...

TOLERANCIAS

- EN CUALQUIER PARTE...
EN LA CONSTRUCCION...
LAS UNIDADES...

INSPECCION
1. SE DEBE LLEVAR...
2. EL MANEJO...
3. EL MANEJO...

DATOS GENERALES DEL PROYECTO
USO
TITULO
CARGAS VIVAS...

DATOS ANALISIS SIMISICO
1. TIPO DE BUQUE...
2. FACTOR DE COMPORTAMIENTO...

CIMENTACION
1. LA CIMENTACION...
2. LA CIMENTACION...
3. LA CIMENTACION...

LONGITUDES DE DESARROLLO, TRASLAPES Y ANCLAJES EN ELEMENTOS DE APOYO EXTERMO
TABLA DE LONGITUDES (EN CM) PARA FOLIOS (SEGUN) Y TIPO (SEGUN)...

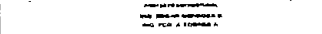
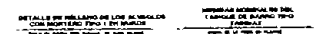
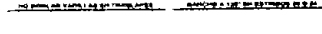
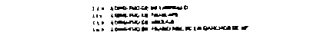
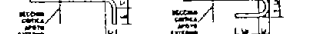
COLOCACION DEL CONCRETO
1. EL CONCRETO DEBE...
2. EL CONCRETO DEBE...
3. EL CONCRETO DEBE...

DESCENDIDOS
1. SE DEBE...
2. SE DEBE...
3. SE DEBE...

CURADO DEL CONCRETO
1. EL CONCRETO DEBE...
2. EL CONCRETO DEBE...
3. EL CONCRETO DEBE...

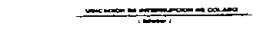
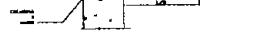
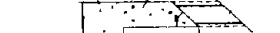
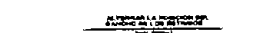
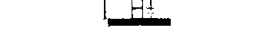
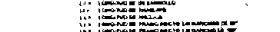
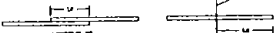
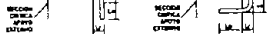
LONGITUDES DE DESARROLLO, TRASLAPES Y ANCLAJES EN ELEMENTOS DE APOYO EXTERMO
TABLA DE LONGITUDES (EN CM) PARA FOLIOS (SEGUN) Y TIPO (SEGUN)

Table with 7 columns: Tipo, Diámetro, An, Ld, Lt, Ld, Lt, Ld. Rows 1-10 showing values for different types and diameters.



LONGITUDES DE DESARROLLO, TRASLAPES Y ANCLAJES EN ELEMENTOS DE APOYO EXTERMO
TABLA DE LONGITUDES (EN CM) PARA VARELLAS DE ALTA RESISTENCIA

Table with 7 columns: Tipo, Diámetro, An, Ld, Lt, Ld, Lt, Ld. Rows 1-10 showing values for different types and diameters.



SIMBOLOGIA

- 1. LINEA...
2. LINEA...
3. LINEA...
4. LINEA...
5. LINEA...
6. LINEA...
7. LINEA...
8. LINEA...
9. LINEA...
10. LINEA...

REFERENCIAS

Table with 2 columns: C.V.P. and PLANO. Row 1: C.V.P. PLANO.

CROQUIS DE LOCALIZACION



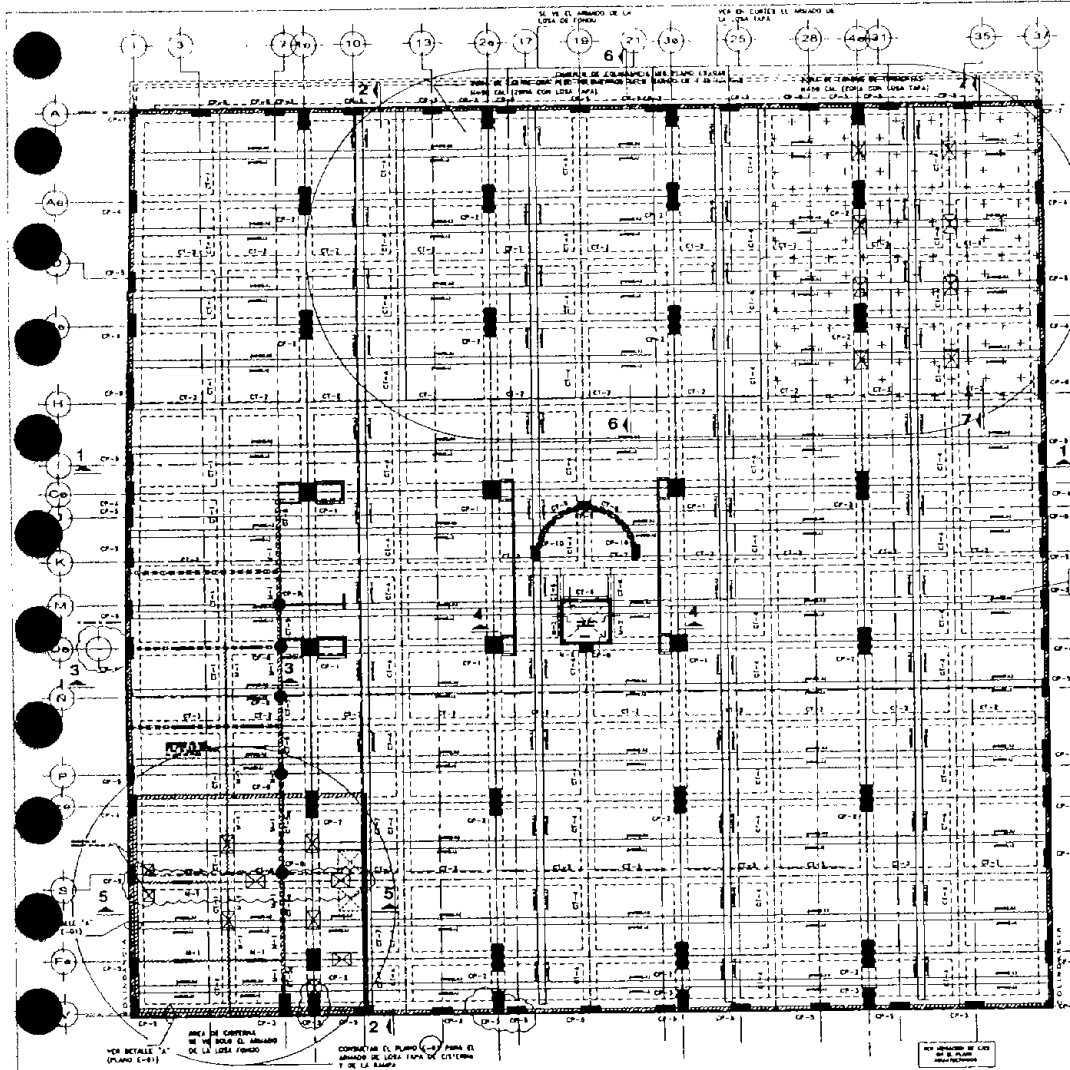
VERIS PROFESIONAL

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA

PERIFERICO No 801 COL. LINDAVISTA
DEL ESTADO DE MEXICO, MEXICO D.F.
MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAIRANO

PROYECTO ESTRUCTURAL

NO. 100
GENERALIDADES
CANTONAMIENTO
ES-00



PLANTA LOSA DE CIMENTACION (CIM)  
ASC 1:104

**NOMENCLATURA**

- CL COLUMNA PRINCIPAL
- LE LECHO SUPERIOR
- LECHO INFERIOR
- M MASTIL
- MA MALLA
- CT CONTRAFRANCO
- NO NOVA DE DESPLANTE
- W A LOSA

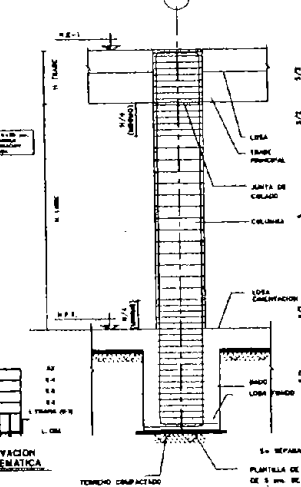
**SIMBOLOGIA**

- COLUMNA
- CONTRAFRANCO
- MURO PERIMETRAL DE CONCRETO ARMADO 14 CM. PARA UNO DE LA RAMPA Y 18 CM. DE CONCRETO QUE HARE A NIVELES SUPERIORES
- MURO INTERIOR QUE SE DESPLANTA SOBRE LA LOSA DE CIMENTACION
- VANILLA EN L.E.
- VANILLA EN L.I.
- OSTIENA
- BOLA DE BARRILE DE TORRENTES
- BOLA DE LANTIC CON PERO VOLANTE/REC MARRON DE 1.10 MM/1/1 (MARRON)
- PARRA-ROBOTE (ENTRE CELAS DE LA OSTIENA)

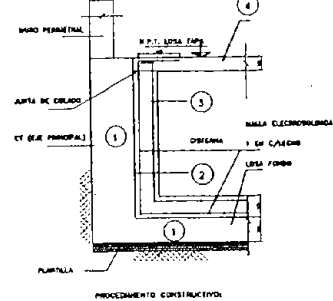
VER EL ARMADO DE LAS LOSAS TAPA EN EL PLANO E-02

**NOTAS ADICIONALES PARA CIMENTACION:**

- 1.- NO SE DEBERA TRABAJAR CON EL PLANO ESTRUCTURAL, SINO CON EL PROYECTO ARQUITECTONICO UN PLANO DE MAZO.
- 2.- ANTES DE CONSTRUIR LA CIMENTACION REVISAR QUE LAS CURVAS SEAN CONCORDANTES CON EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DISPONIBLE.
- 3.- SE TENDRA ESPECIAL CUIDADO EN LA PROYECCION DE LAS COLOCACIONES DE ACERADO A LAS RECONSTRUCCIONES DEL MORTUOSTA.
- 4.- CONSULTAR RESPONSABLE DE MECANICA DE BIENES PARA LA COLOCACION DE LOS CABLES Y OTRAS NECESIDADES DURANTE EL PROCESO DE LA CONSTRUCCION DE LA CIMENTACION.
- 5.- EL COLADO DE LA CIMENTACION SE HARE EN FORMA MONOLITICA, CONSULTAR CON EL PROYECTISTA ESTRUCTURAL PARA CONSERVAR Y UNIFICAR CUALQUIER PARTA DE COLADO DURANTE EL PROCESO.
- 6.- SE RESPETARAN LAS LONGITUDES DE ANCLAJE INDICADAS EN LAS TABLAS CORRESPONDIENTES EN EL PLANO E-00 PARA CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL, SALVO EN LOS CASOS EN DONDE SE INDIQUE OTRO VALOR.
- 7.- CONSULTAR LAS RECCIONES Y ARMADOS DE LAS CONTRAFRANCS EN EL PLANO E-03.
- 8.- VERIFICAR LOS CORSES DE LA CIMENTACION EN EL PLANO E-02
- 9.- EL CONCRETO DE LA OSTIENA Y TAPAS DE TORRENTES SE LE ADOCHARA UN ADITIVO SUPERPLASTICANTE INTEGRAL TIPO FESTICOL O SIMILAR.

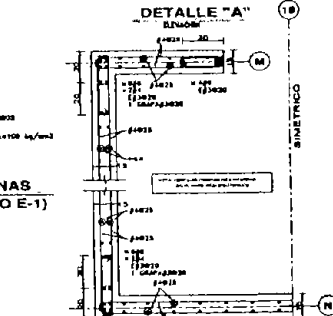


DISTRIBUCION DEL REFUERZO EN COLUMNAS  
ELEVACION (DE LOSA DE CIM. A ENTREPISO E-1)

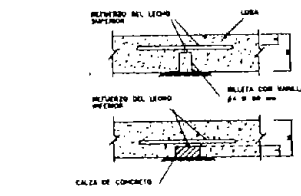


PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

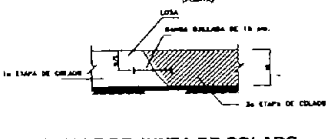
- 1 PRIMERA ETAPA: CONSTRUCCION DE LA LOSA FONDO Y CONTRAFRANCO DE CIMENTACION.
- 2 SEGUNDA ETAPA: SUPERPLASTICANTE CON PLASTICO NEGRO EN LA ZONA DE CONTACTO ENTRE MUROS.
- 3 TERCERA ETAPA: COLADO DE MUROS DE LA OSTIENA CON CORSES 14/200 MM/1/1 M/M (MARRON) 4-3/2" (VER NOTA 8)
- 4 CUARTA ETAPA: COLADO DE LA LOSA TAPA CON CONCRETO 14/200 MM/1/1 M/M (MARRON) 4-3/2"



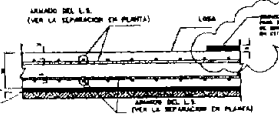
M-2 MURO DE CONCRETO P/ELEVADOR (PLANTA)



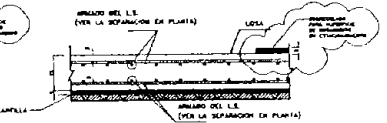
DETALLE PARA CALZAR EL REFUERZO EN LA LOSA (ELEVACION)



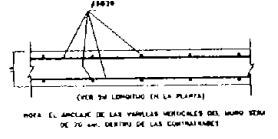
DETALLE DE JUNTA DE COLADO CON BANDA OJILLADA (ELEVACION)



CRITERIO PARA EL ARMADO DE LA LOSA EN EL SENTIDO PARALELO A LOS EJES LETRA



CRITERIO PARA EL ARMADO DE LA LOSA EN EL SENTIDO PARALELO A LOS EJES NUMERO



CRITERIO PARA EL ARMADO DEL MURO M-1 EN ZONA DE RAMPA (PLANTA)

**SIMBOLOGIA**

REFERENCIAS	
LIVRO (P. ANEXO)	

**VERIFICACION EN LOCALIZACION**

**VERIFICACION PROFESIONAL**

**CENSO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMAMICO NO. 801 COL. LINDAVISTA DEL D.F. (DISTRITO A. MEXICO) MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

**PROYECTO ESTRUCTURAL PLANTA DE CIMENTACION**

PROYECTISTA				

ES-01



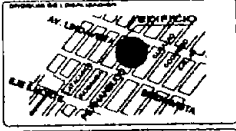


SIMBOLOGIA

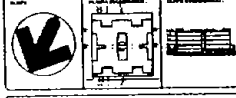
Table with 2 columns and 10 rows for architectural symbols, including various line types and hatch patterns.

REFERENCIAS

Table with 2 columns: 'CANTIDAD' and 'DESCRIPCION', listing materials and quantities.



CROQUIS DE LOCALIZACION

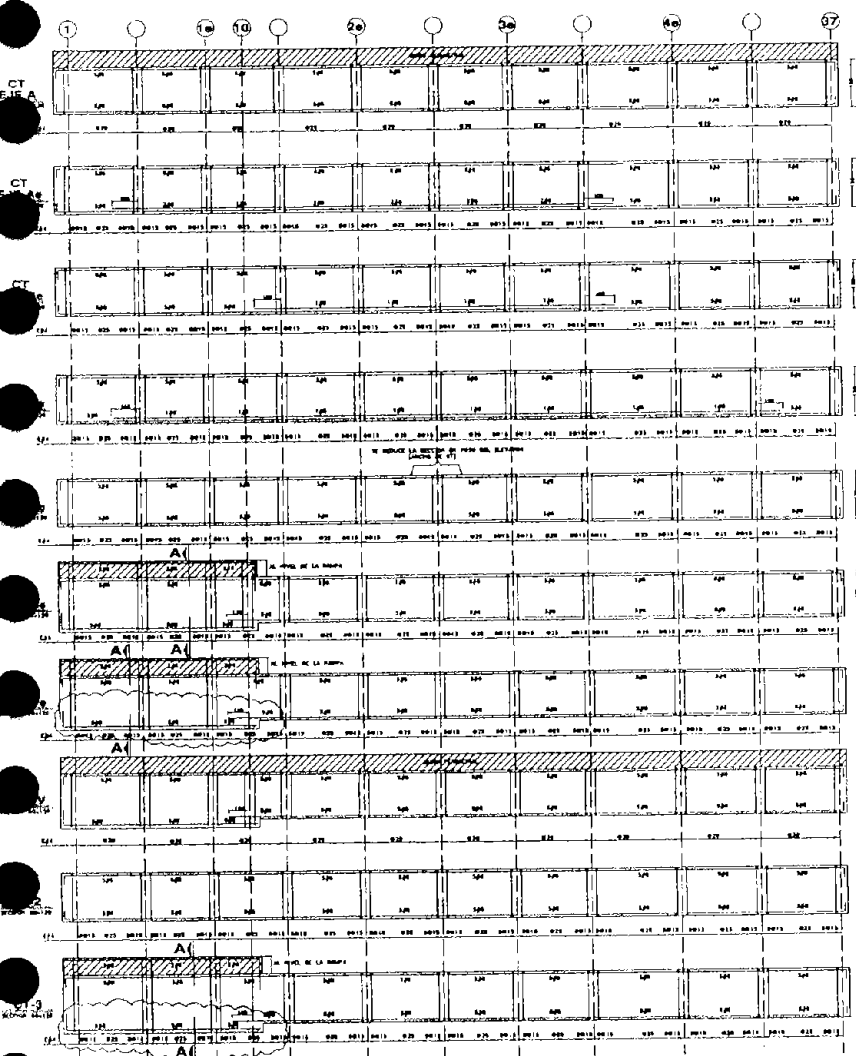


FECHA PROFESIONAL

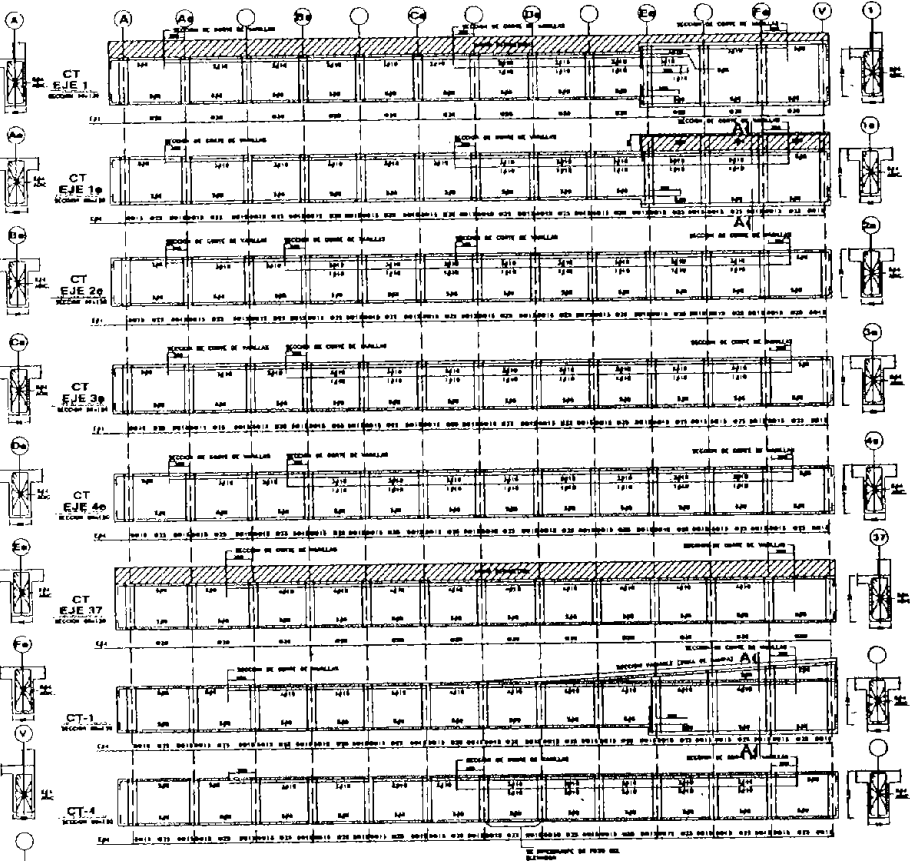
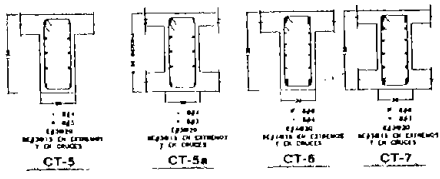
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA
PERMAMBUO No. 201 COL. LINDAVISTA
DELEG. QUINTANA DE MADRID, MEXICO D.F.

ARQ. BERTHA GARCIA CABELLAS
ARQ. FLEMON FIERRO PECHARD
ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURICA

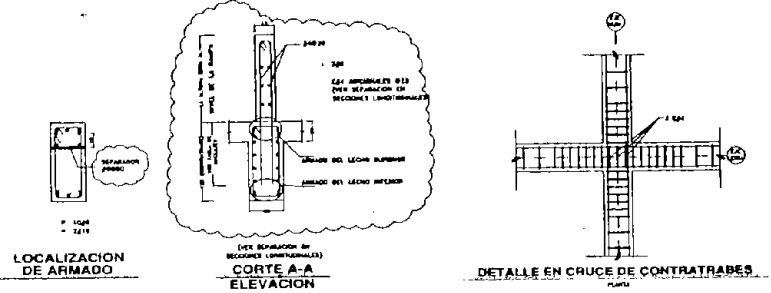
PROYECTO ESTRUCTURAL
CONTRATOS EN CIMENTACION
ES-03



CONTRATOS EJES LETRA



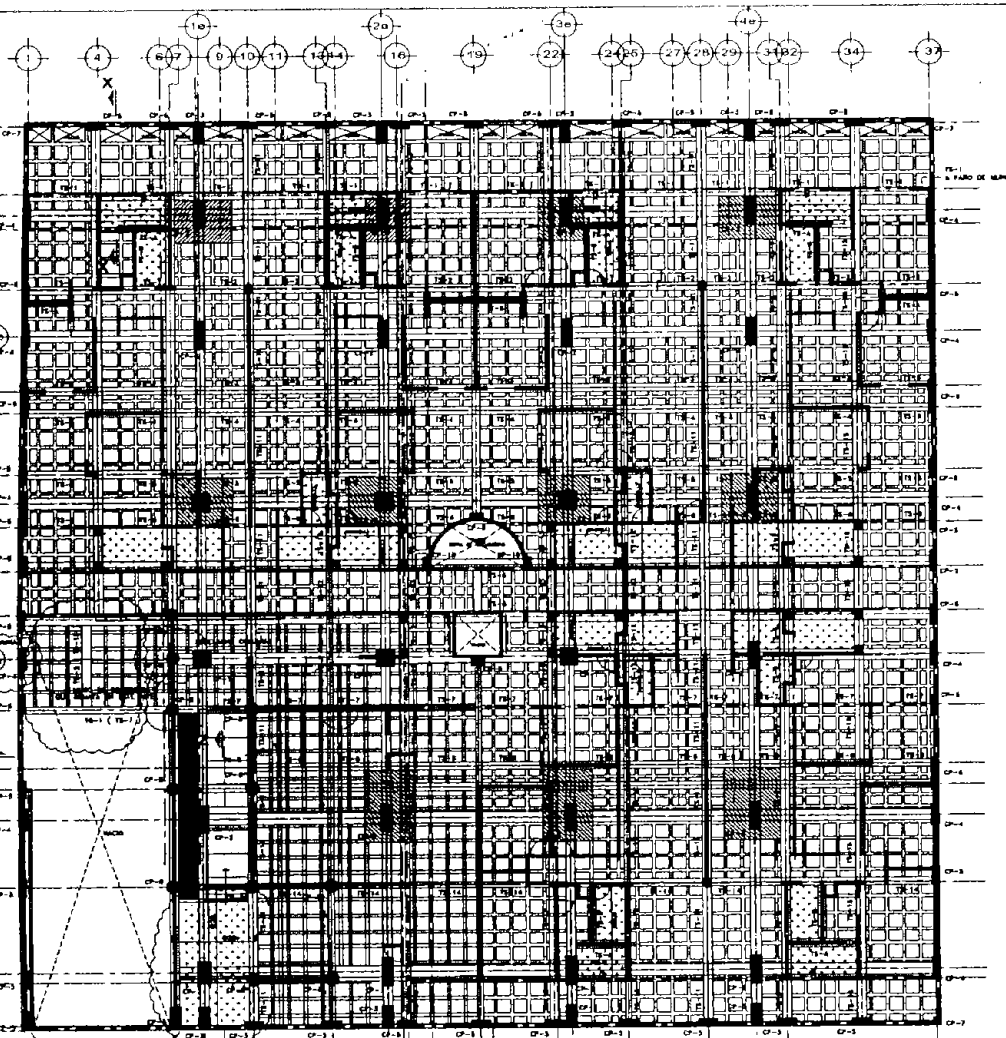
CONTRATOS EJES NUMERO



LOCALIZACION DE ARMADO

CORTE A-A ELEVACION

DETALLE EN CRUCE DE CONTRATOS

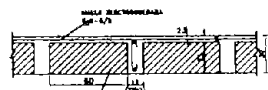


PLANTA DE ENTREPISO E-1

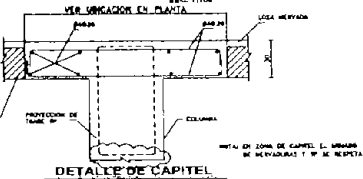
NOTA: LAS COLUMNAS (CP-N) SE DESPLAZAN EN ESTE NIVEL.

NOTA: VERIFICAR LOS NOMBRES DE LA PLANTA, ALAS Y COLUMNAS EN EL PLANO ARQUITECTÓNICO.

NOTA: VERIFICAR REDONDELES DE LASAS MERVAGI EN EL PLANO ARQUITECTÓNICO.



NERVADURA TIPO N-1



DETALLE DE CAPITAL (ELEVACION)



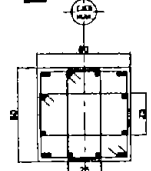
ELEVACION ESQUEMATICA

NOMENCLATURA

- CP: COLUMNA PRINCIPAL
- LE: LOSA SUPERIOR
- LI: LOSA INFERIOR
- M: MUR
- P: PARED
- C: CAPITELO
- T: TRASE PRINCIPAL
- TR: TRASE SECUNDARIA
- S: SANGRE O CERRAMIENTO

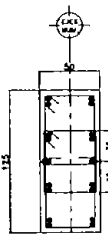
SIMBOLOGIA

- [Hatched Box] COLUMNAS QUE INICIAN EN CIMENTACION
- [Hatched Box] COLUMNAS QUE INICIAN EN LOSE SUPERIORES
- [Hatched Box] MUR
- [Hatched Box] MUR DE CARGA
- [Hatched Box] MUR DE PRESION
- [Hatched Box] MUR DE CONCRETO QUE ALA A BARRAS SUPERIORES
- [Hatched Box] VALLA EN L.E.
- [Hatched Box] VALLA EN L.I.
- [Hatched Box] LOSA RECTANGULAR
- [Hatched Box] LOSA RECTANGULAR (CON DESPLAZO)
- [Hatched Box] LOSA CUADRA
- [Hatched Box] CAPITEL DE CONCRETO



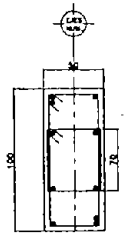
CP-1  
D. 1200  
1200x1200

NOTA: ALINEAR LA POSICION DE LOS ESTIROS.



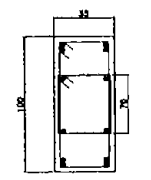
CP-2  
D. 1200  
2 ALASOS (2x1200)  
1 ALASO (1200x1200)

NOTA: ALINEAR LA POSICION DE LOS ESTIROS.



CP-3  
D. 1200  
2 ALASOS (2x1200)

NOTA: ALINEAR LA POSICION DE LOS ESTIROS.



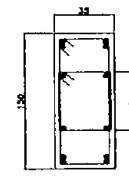
CP-4  
D. 1200  
2 ALASOS (2x1200)  
1 ALASO (1200x1200)

NOTA: ALINEAR LA POSICION DE LOS ESTIROS.



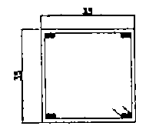
CP-5  
D. 1200  
1200x1200  
1200x1200

NOTA: ALINEAR LA POSICION DE LOS ESTIROS.



CP-6  
D. 1200  
2 ALASOS (2x1200)

NOTA: ALINEAR LA POSICION DE LOS ESTIROS.



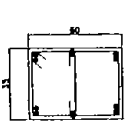
CP-7  
D. 1200  
1200x1200

NOTA: ALINEAR LA POSICION DE LOS ESTIROS.



CP-8  
D. 1200  
1200x1200

NOTA: ALINEAR LA POSICION DE LOS ESTIROS.




CP-9  
D. 1200  
1200x1200  
1200x1200

NOTA: ALINEAR LA POSICION DE LOS ESTIROS.



CP-10  
D. 1200  
1200x1200  
1200x1200

NOTA: ALINEAR LA POSICION DE LOS ESTIROS.



---

**SIMBOLOGIA**

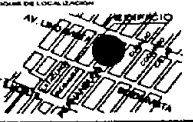
---

**REFERENCIAS**

CIVIL	PLANO

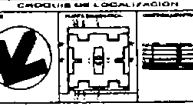
---

**PROGRAMA DE LOCALIZACION**




---

**CROQUIS DE LOCALIZACION**




---

**TESIS PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIFERICO No 301 COL. LINDAVISTA  
DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.

AUTOR: MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

---

**TESIS**

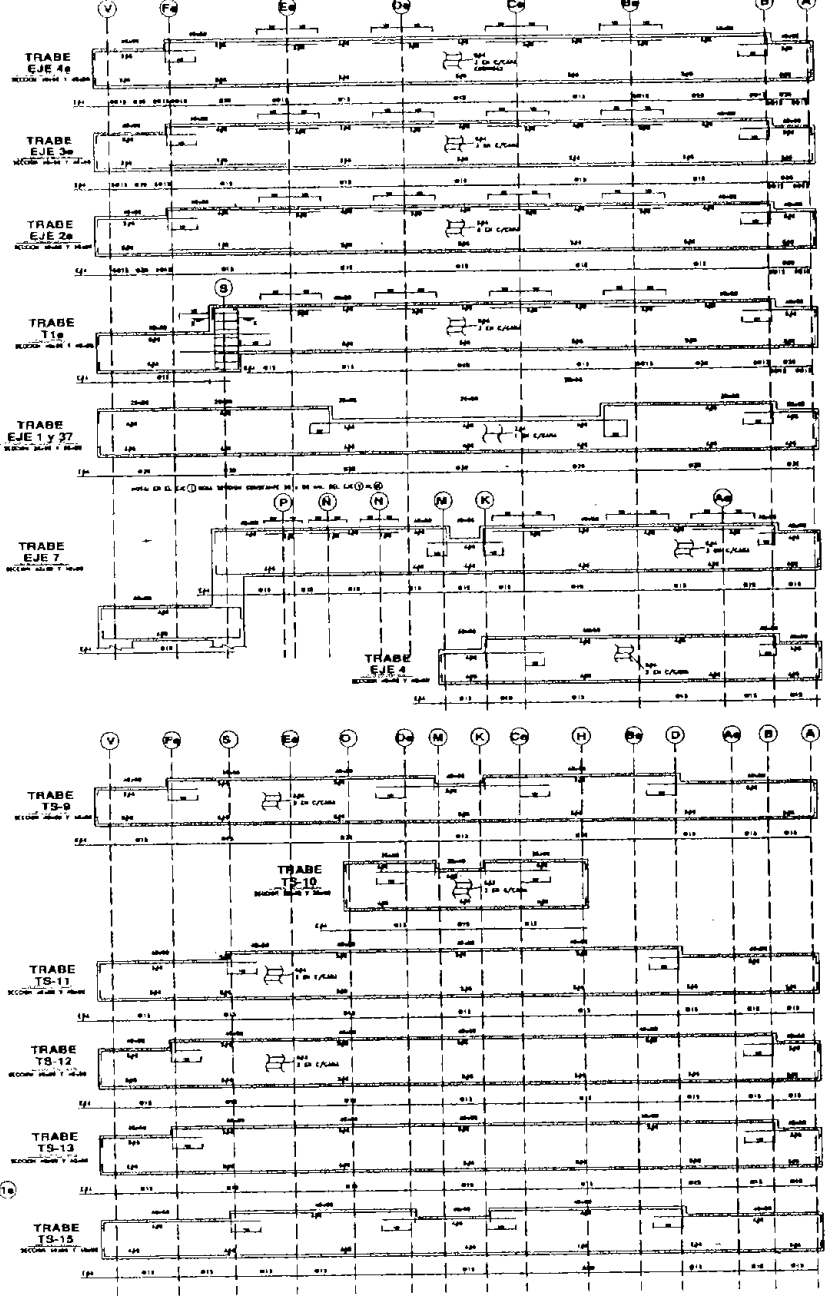
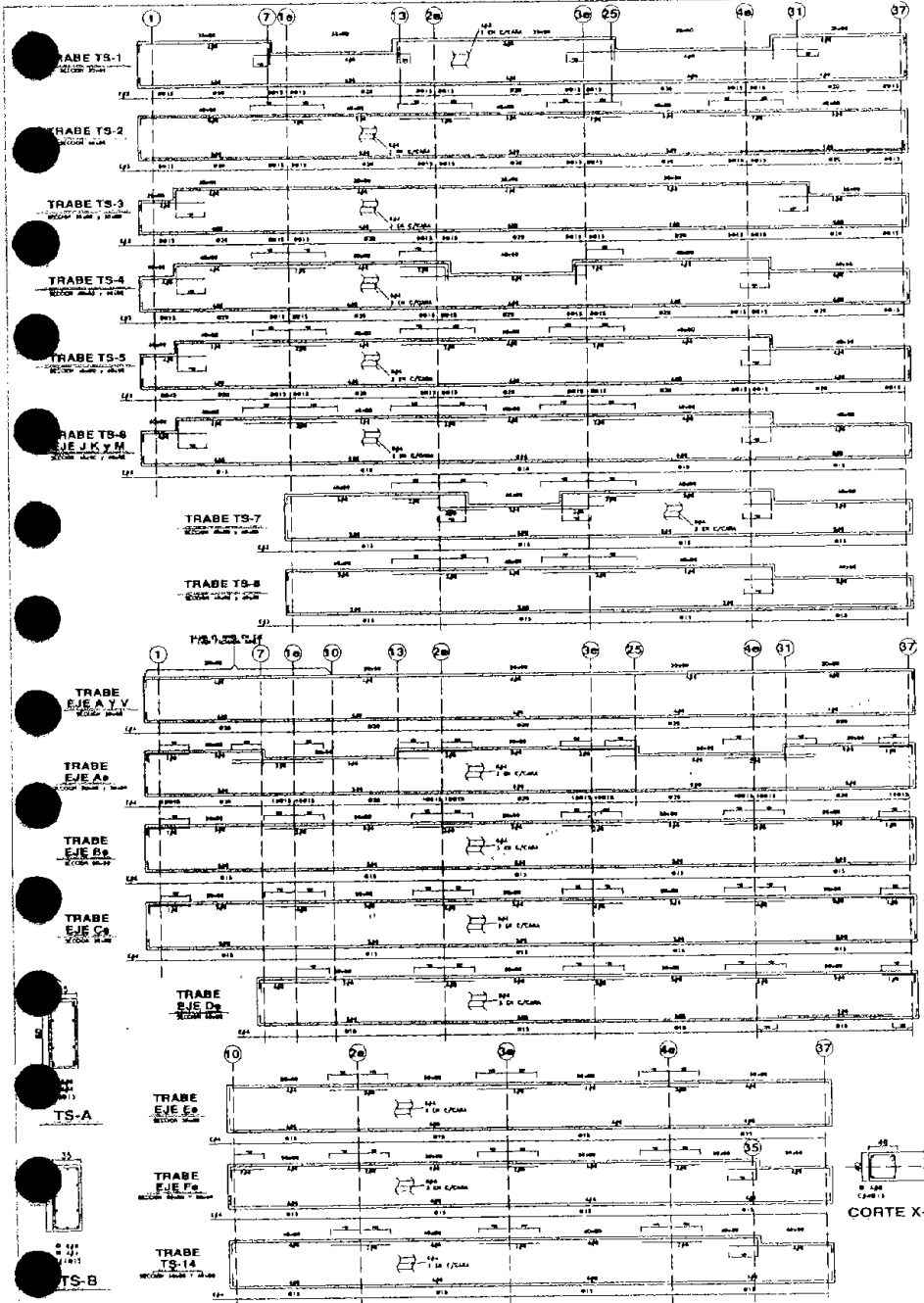
ARC. BERTHA GARCIA CABALLAS  
ARC. FLEMON FERRER RECHARD  
ARC. GUILLERMO LAZOS ACHUCA

---


**PROYECTO ESTRUCTURAL**

**PLANTA ENTREPISO E-1**

FECHA: 1-1988	AUTOR: MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO	REVISOR: MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO	ESCALA: 1/50



CORTE X-X



INGENIERIA CIVIL Y MECANICA  
INGENIERIA EN ELECTRICIDAD Y ELECTRONICA

---

**SIMBOLOGIA**

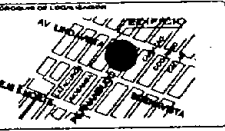
---

**REFERENCIAS**

C.V.E.	PLANO

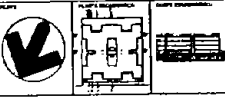
---

**PROYECTO DE LOCALIZACION**




---

**CRUCES DE LOCALIZACION**




---

**TESIS PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIFERICO No. 801 COL. LINDAVISTA DELGO. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.

MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTMERIANO

---

**TERMINO**

ARQ. BERTHA GARCIA CABELLAS  
ARQ. FLEMON FERRER PESCHARD  
ARQ. GUILLERMO LAJOS ACHUBA

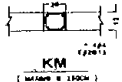
---

PROYECTO ESTRUCTURAL SECCIONES B ENTREPISO E-1	NO. 801
1 100	ES-04A



SIMBOLOGIA

KM  
(Módulo 6 1/2 x 6)



REFERENCIAS

LIBRO	PLANO

CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



TÍTULO PROFESIONAL

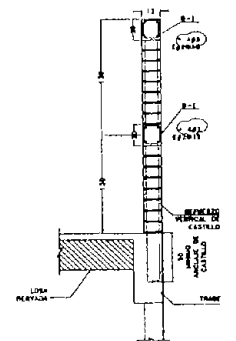
# EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA

PERNAMBUCO No 801 COL. LINDAVISTA DELGO GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

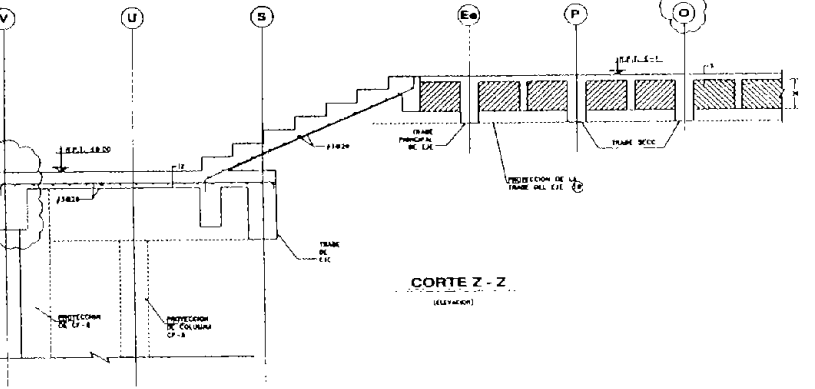
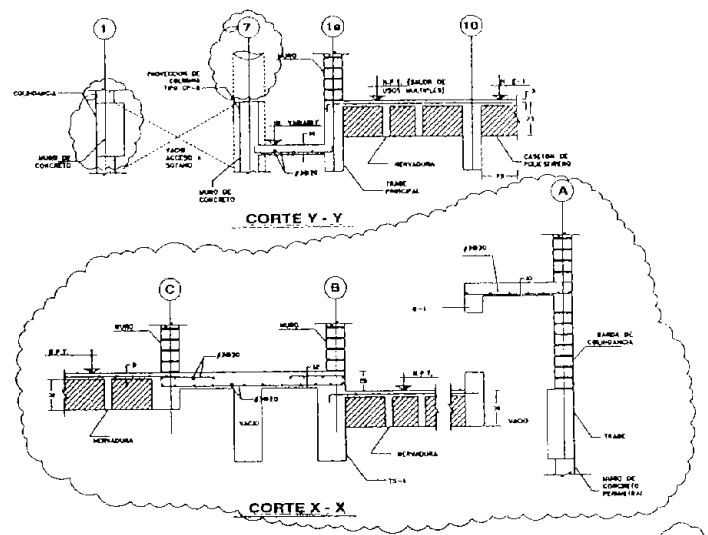
TERMINA  
 ARQ. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARQ. FLEMON FIERRO PECHARDO  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

PROYECTO ESTRUCTURAL  
 DETALLE 1  
 ENTREPISO E-1

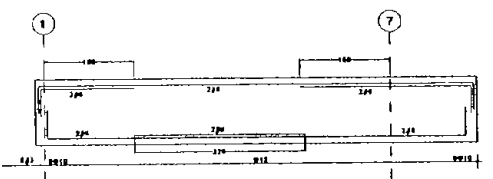
TÍTULO	ESTRUC.	FECHA	ESTRUC.
1/100	MAY/08	ABO/2004	ES-04B



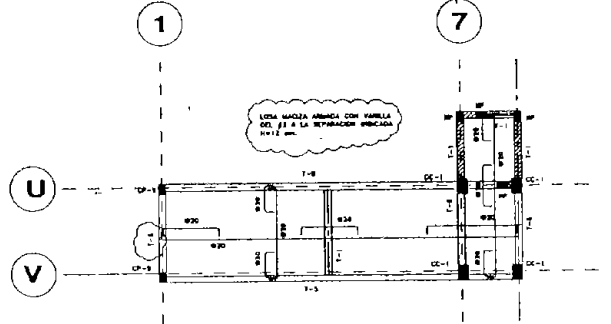
ELEVACION DE BARDA ENTREPISO  
(Parapeto sobre E-1)



CORTE Z - Z  
(ELEVACION)

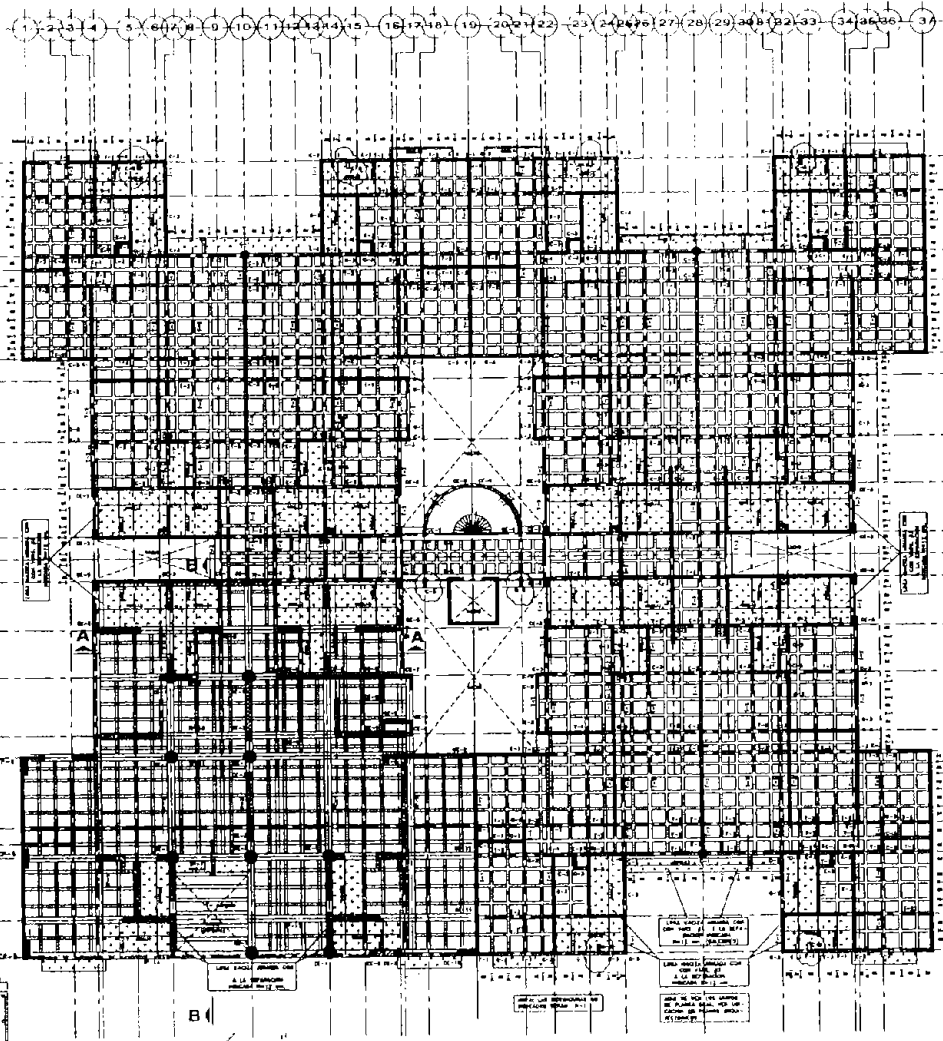


PLANTA ACCESO DE VIGILANCIA









NOMENCLATURA

- C. COLUMNA
- U. LISO SUPERIOR
- U. LISO INFERIOR
- B. BASTIDOR
- M. MENTALLA
- C. CASTILLO
- T. TRAVE
- S. LOSA Y CERRAMINTE

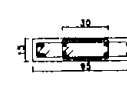
SIMBOLOGIA

- COLUMNA O CASTILLO
- MARCO
- MURO DE CARTEL
- MURO DIVISORIO
- MURO DE CONCRETO
- ANCHO CORTE
- FANALLA EN C.E.
- FANALLA EN L.F.
- LOSA RETICULAR
- LOSA BAZOTA



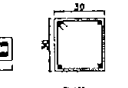
CE-1 y CP-8

NOTA: ALTERNAR LA POSICION DE LOS ESTREBOS

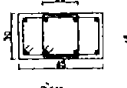


CE-2

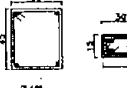
NOTA: ALTERNAR LA POSICION DE LOS ESTREBOS



CE-3



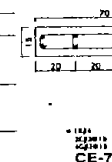
CE-4



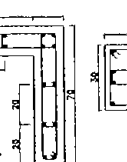
CE-5



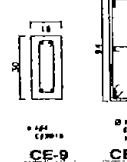
CE-6



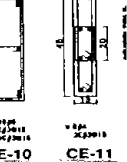
CE-7



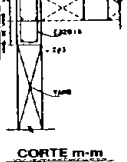
CE-8



CE-9



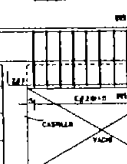
CE-10



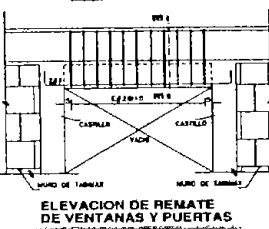
CE-11



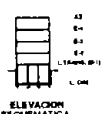
T-3



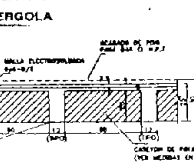
T-4



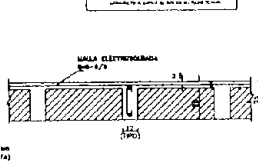
ELEVACION DE REMATE DE VENTANAS Y PUERTAS



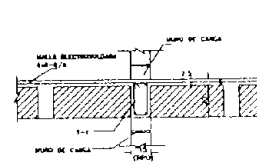
ELEVACION ESQUEMATICA



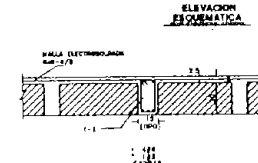
SECTION TIPO DE LOSA NERVADA



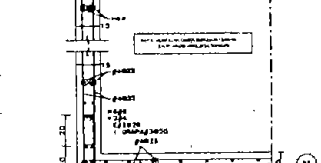
NERVADURA TIPO N-1



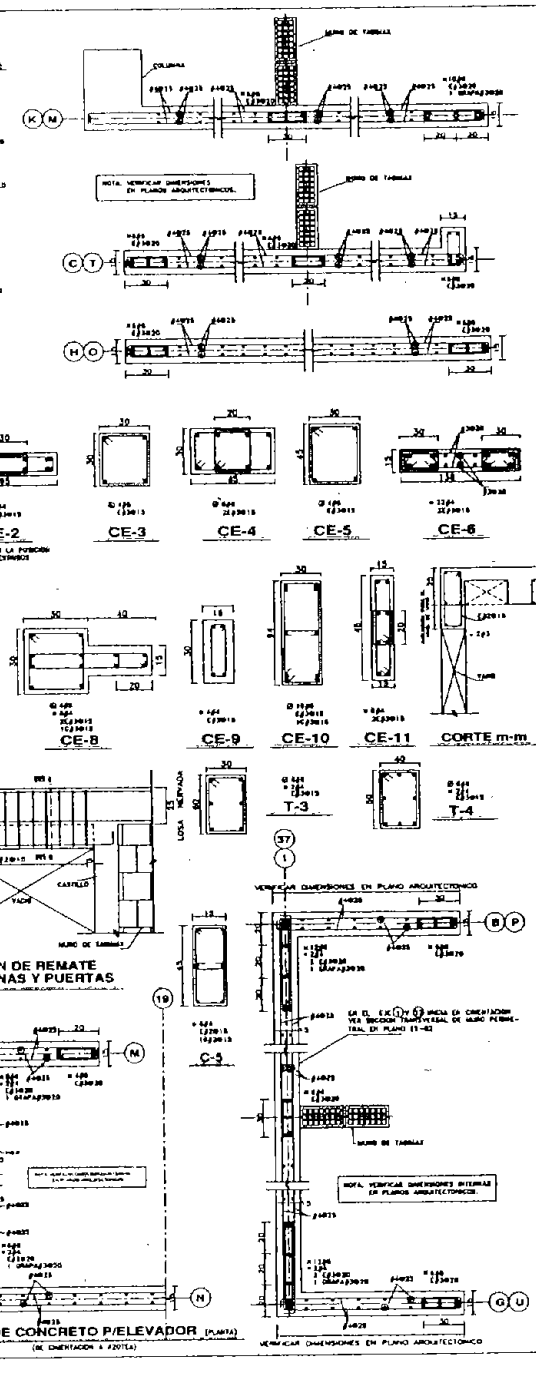
TRABE TIPO T-1 EN MUROS



TRABE TIPO T-2



MURO M-2 DE CONCRETO PUELVADOR





SIMBOLOGIA

REFERENCIAS

C.V.A.	PLANO
--------	-------

GRUPO DE LOCALIZACION



GRUPO DE LOCALIZACION



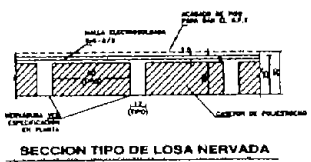
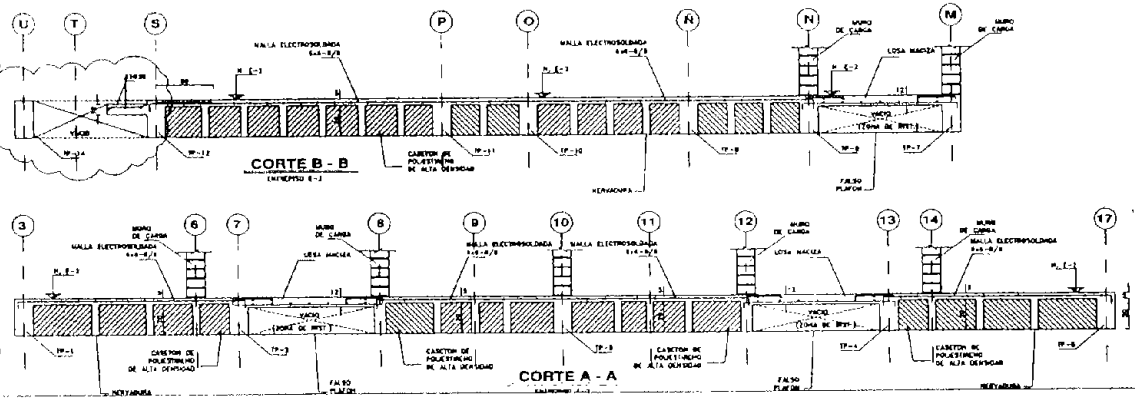
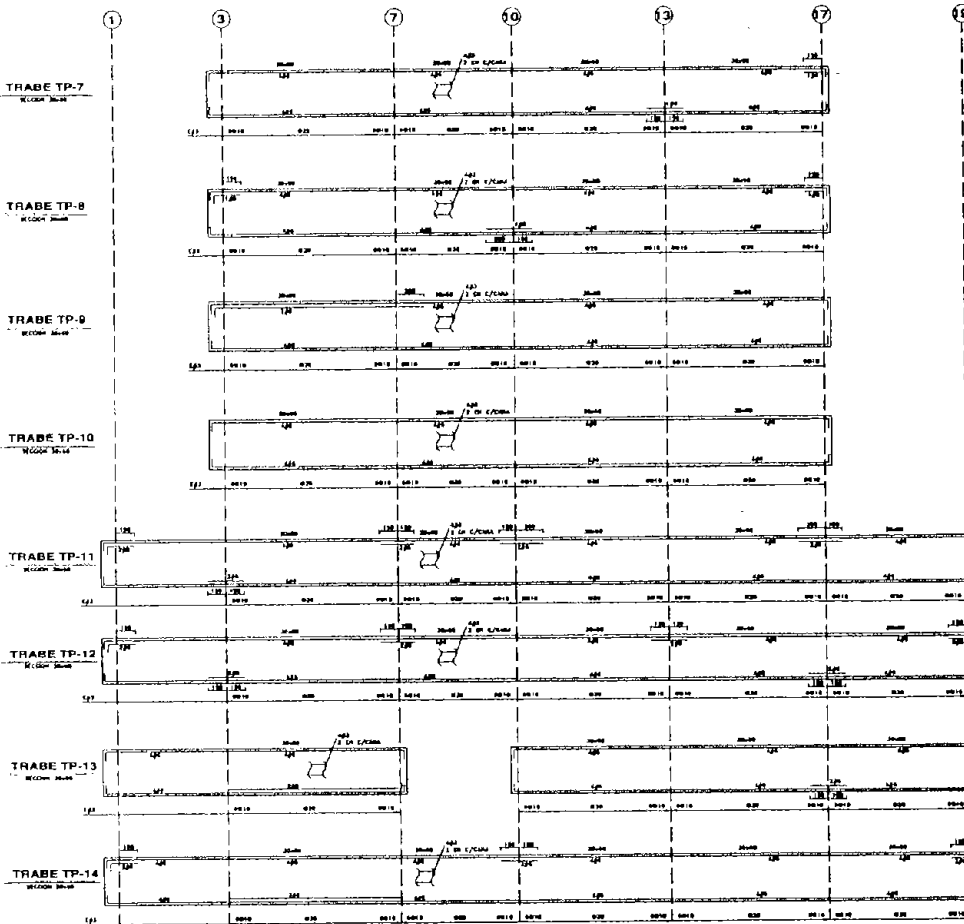
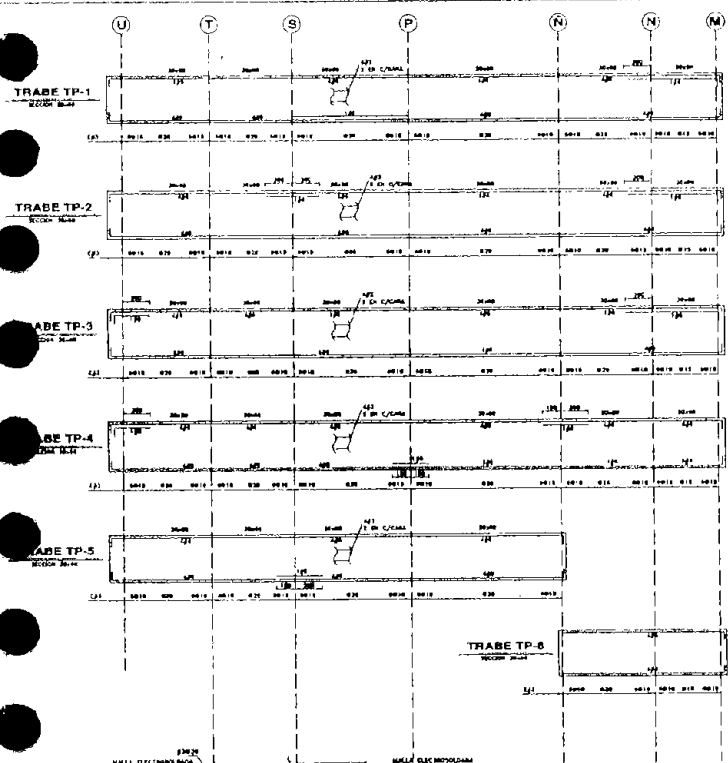
TEMA PROFESIONAL

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMAMBUO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEO GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
 MANOJO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

PROYECTO ESTRUCTURAL PLANTA ENTRASPISO E-2  
 METROS OCT 2004

ES-05



INSTITUCION VENEZOLANA  
1958

---

**SIMBOLOGIA**

---

**REFERENCIAS**

NO.	PLANO

---

**CRONOGRAMA DE LOCALIZACION**

---

**TIPO DE PROFESIONISTA**

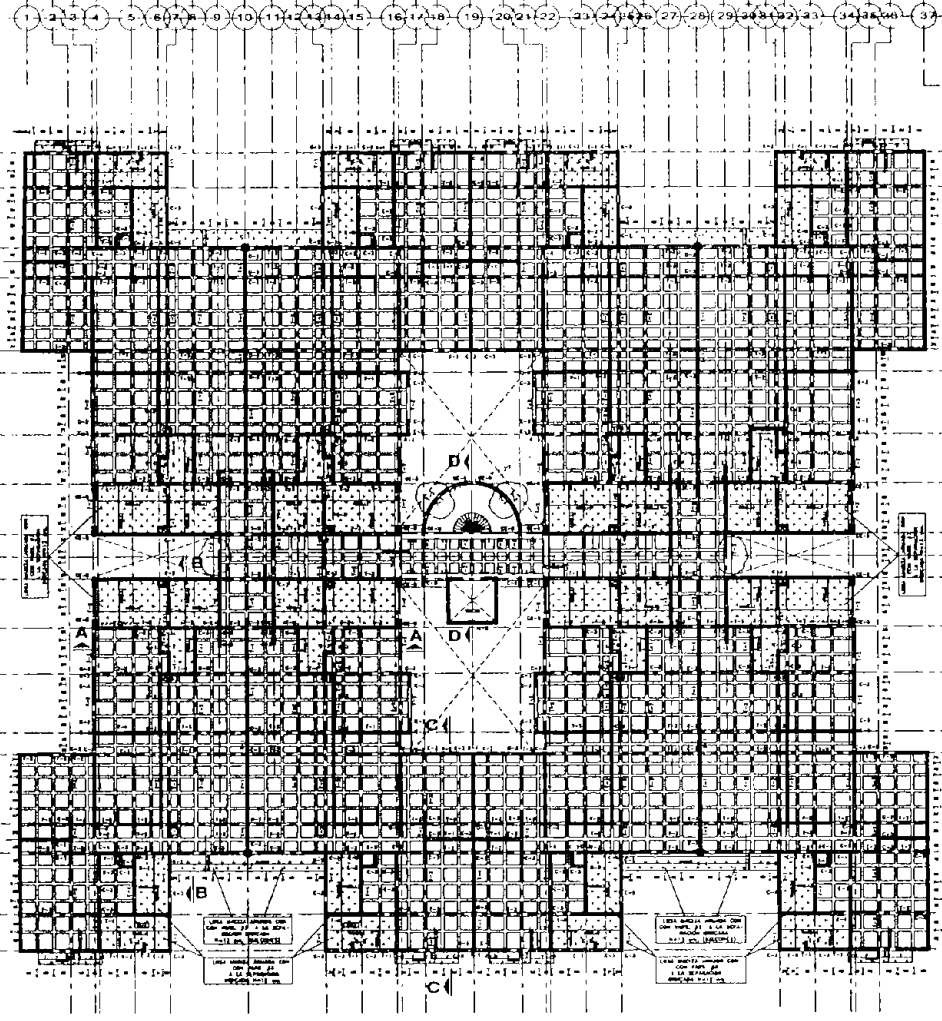
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIAMBUCO No 801 DEL LINDAVISTA  
DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEDIO D.F.  
MARCO ANTONIO BANCHÉZ ALTAMIRANO

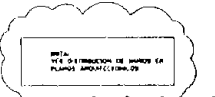
TIPO: TAREA

ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
ARQ. FLENOX FERRERO PECHARO  
ARQ. GUILLERMO LAZDZ ACHURICA

PROYECTO ESTRUCTURAL SECCIONES 2 ENTREPISO 6-2	NO.
TÍTULO: ESTRUCTURA DE LOSAS	NO.
FECHA: 1988	METODO: OCT 2000
ES-05A	



PLANTA DE ENTREPISO E-3  
E3C-1190

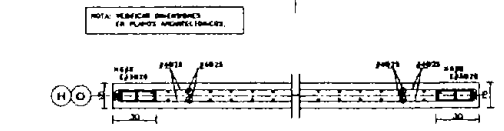
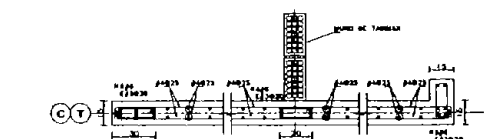
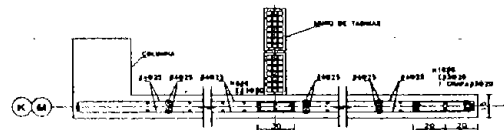


**NOMENCLATURA**

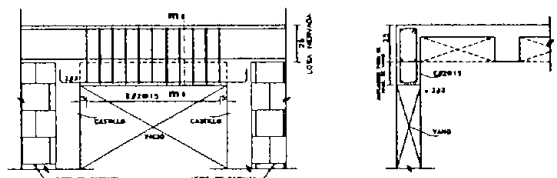
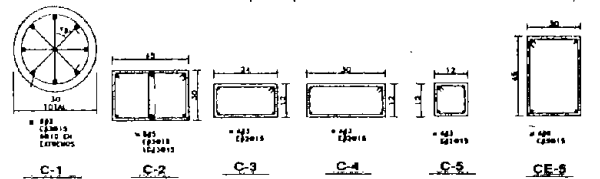
- C. COLUMNA
- LI. LEGIDO TEMPORAL
- LD. LEGIDO PERMANENTE
- BA. BARRION
- RE. REFINAMIENTOS
- F. CASTILLO
- T. TUBO
- D. CÁMERA O CERRAMIENTO

**SIMBOLOGIA**

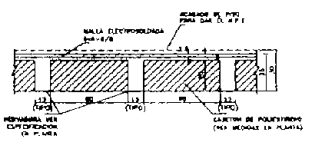
- COLUMNA O CASTILLO
- ▨ TRABAJO
- ▧ MURO DE LARGA
- ▩ MURO DIVISORIO
- MURO DE CONCRETO
- A. MARCA CORTE
- PANELA EN L.L.
- PANELA EN L.L.
- ▨ LOSA RECTANGULAR
- ▨ LOSA TRIANGULAR



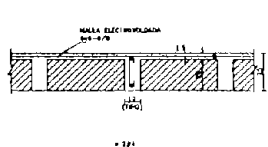
NOTA: VERIFICAR DIMENSIONES EN PLANTAS ADYACENTES.



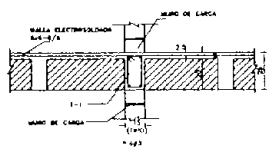
CORTE m-m



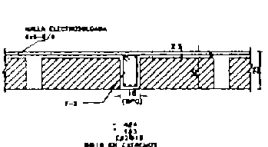
SECCION TIPO DE LOSA NERVADA  
(VER COLOCACION Y CONTRAFUERZA DE L-200 AL CERRAR DE CADA CLAVO)



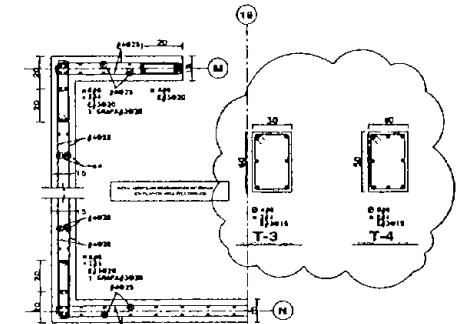
NERVADURA TIPO N-1  
(VER DISTRIBUCION EN PLANTA)



TRABE TIPO T-1 EN MUROS  
(VER DISTRIBUCION EN PLANTA)



TRABE TIPO T-2  
(VER DISTRIBUCION EN PLANTA)



MURO M-2 DE CONCRETO P/ELEVADOR (PLANTA)  
(VER ORIENTACION A ARQUIT.)

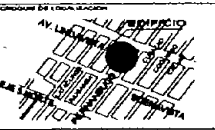


**SIMBOLOGIA**

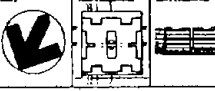
Blank area for additional symbols or notes.

**REFERENCIAS**

LIBRO	PLANTA



**GRUPO DE LOCALIZACION**



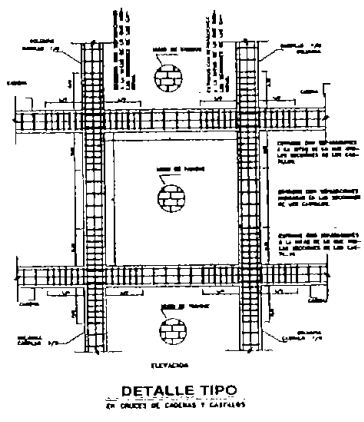
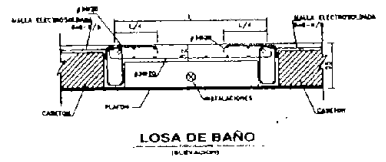
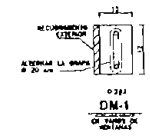
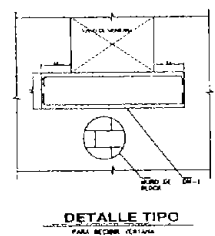
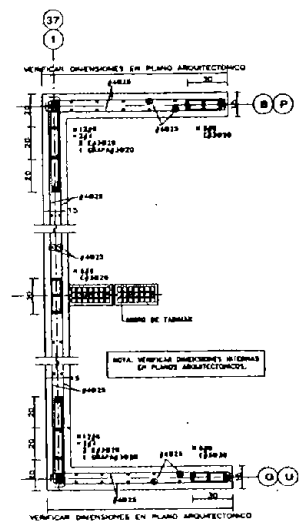
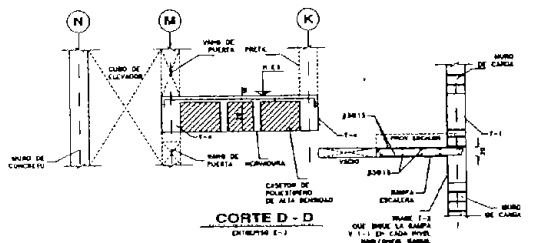
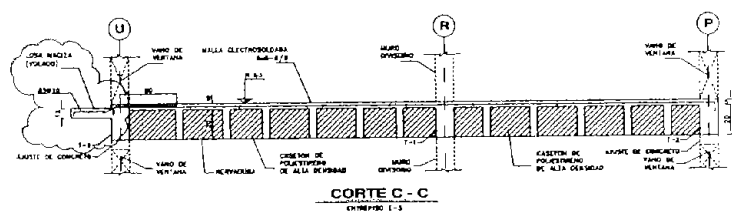
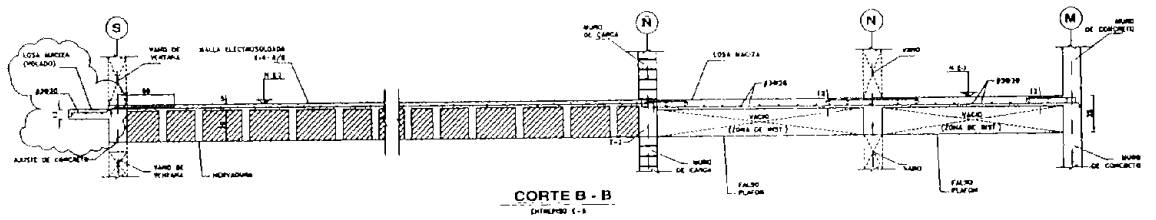
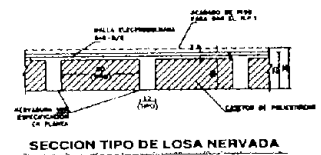
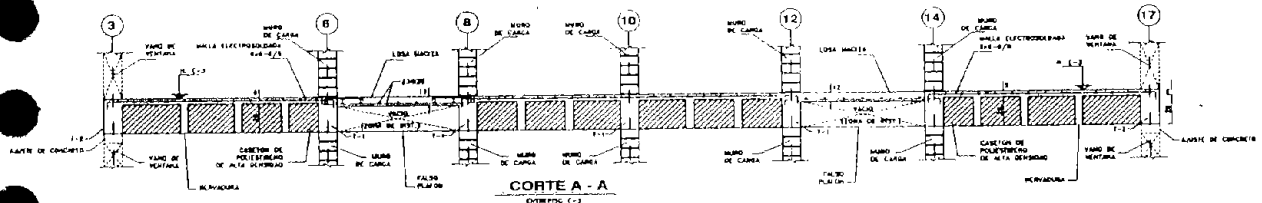
**TIPO DE PROYECTO**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANENTE No. 301 COL. LINDAVISTA DEL AG. GUSTAVO A. MADRINO, MERCADO D.F.  
 MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

ARG. BERTHA GARCIA CABELLAS  
 ARG. FLEMON FERRAZ FESCHARD  
 ARG. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

PROYECTO	00
ESTRUCTURAL	00
PLANTA	00
ENTRISO E-3	00
ES-06	00





**INGENIERIA CIVIL**

---

**MINIOLOGIA**

---

**REFERENCIAS**

CIVIL PLANO	

---



VERIFICAR DIMENSIONES EN PLANO ARQUITECTONICO

---

**CIROGRAFIA DE LOCALIZACION**



---

**TITULO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANENCIA No. 801 COL. LINDAVISTA DELIC. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.

PROYECTADO POR: MARCO ANTONIO BARRON ALTAIRIANO

---

**TERMINA**

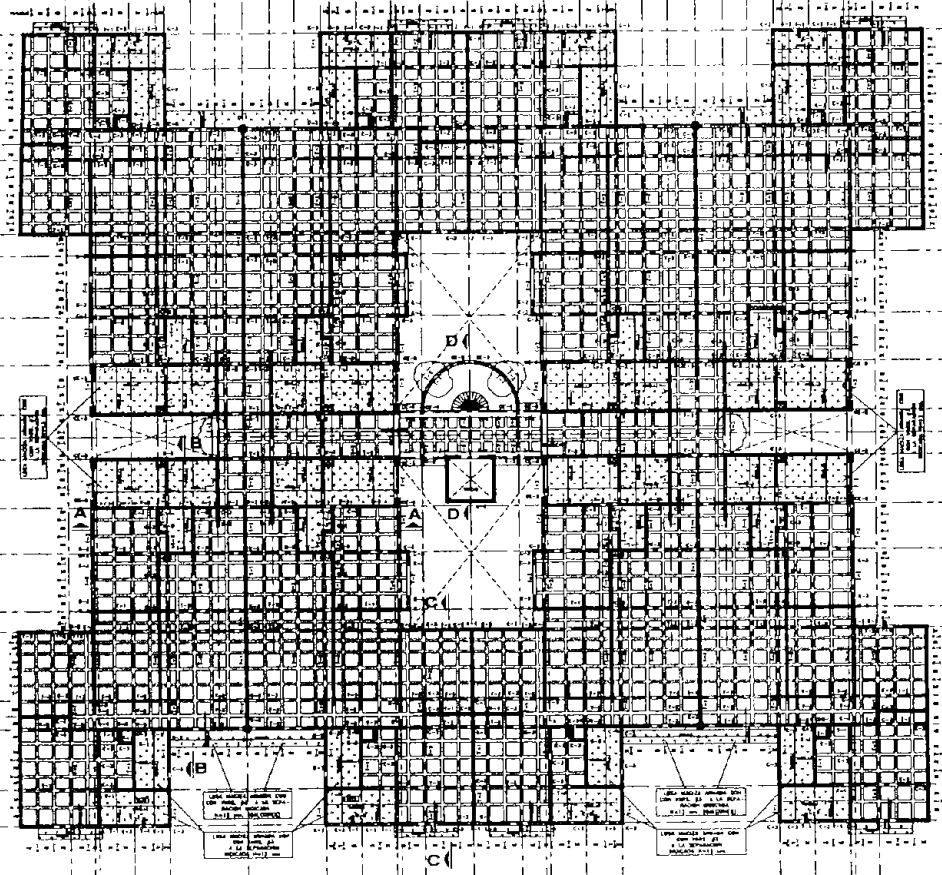
ARG. BERTHA GARCIA CASILLAS  
ARG. FLECON FERRAZ PESCHARD  
ARG. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

---

**PROYECTO ESTRUCTURAL SECCIONES ENTERRERO 1-3**

Escala: 1:100	Escala: 1:100
Fecha: 1988	Fecha: 1988
No. Proyecto: ES-084	No. Proyecto: ES-084

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37



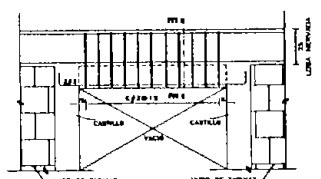
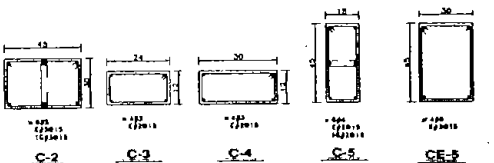
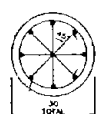
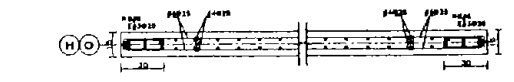
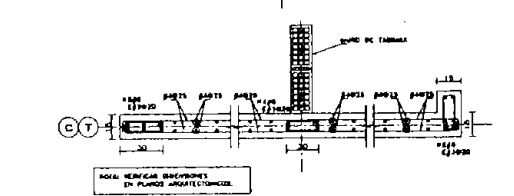
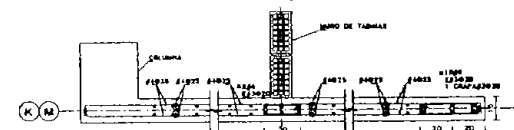
PLANTA DE ENTREPISO E-4  
ESC. 1:100

NOMENCLATURA

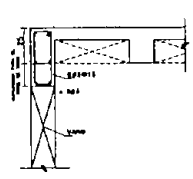
- C COLUMNA
- L3 LEGADO SUPERIOR
- L4 LEGADO INFERIOR
- MA MARCO
- M MUELLO
- E CANTERA
- T FRASE
- II CADENA DE CERRAMIENTO

SIMBOLOGIA

- COLUMNA O CANTERA
- FRASE
- MURO DE CARCA
- MURO EXTERIOR
- MURO DE CONCRETO
- MODA DATE
- MALLA EN L.S.
- MALLA EN L.A.
- LOSA PERFORADA
- LOSA ANCHA



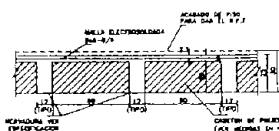
ELEVACION DE REMATE DE VENTANAS Y PUERTAS (PLANTA)



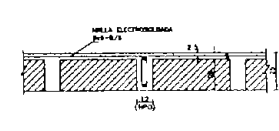
CORTE m-m



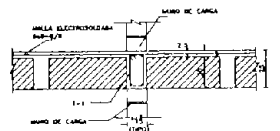
ELEVACION ESQUEMATICA



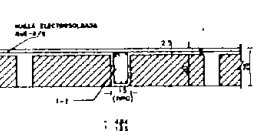
SECCION TIPO DE LOSA NERVADA  
M. COLUMNA: MALLA COMPLEMENTARIA DE 1.2 CM AL CENTRO DE CADA CLAVIC.



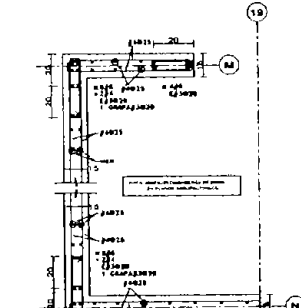
NERVADURA TIPO N-1  
(VER DISTRIBUCION EN PLANTA)



TRABE TIPO T-1 EN MUROS  
(VER DISTRIBUCION EN PLANTA)



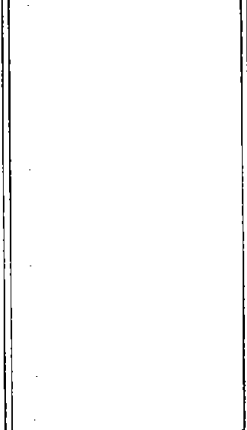
TRABE TIPO T-2  
(VER DISTRIBUCION EN PLANTA)



MURO M-2 DE CONCRETO P/ELEVADOR (PLANTA)  
(VER DISTRIBUCION A DERECHA)

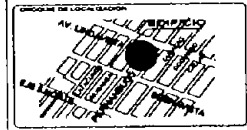


SIMBOLOGIA

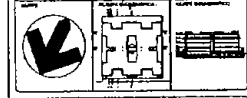


REFERENCIAS

OPUS	PLANTA
FECHA	
PROYECTO	



CRONOLOGIA DE LOCALIZACION



TITULO PROFESIONAL

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

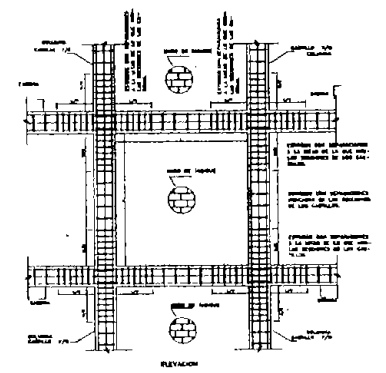
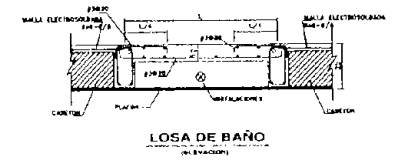
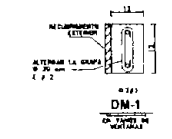
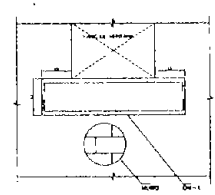
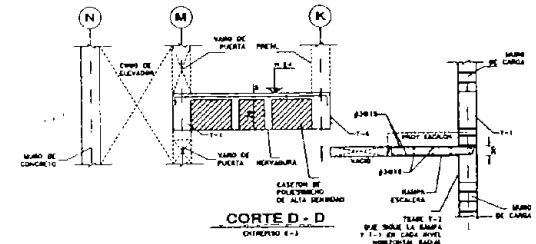
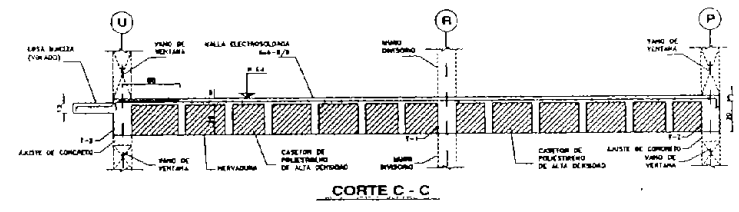
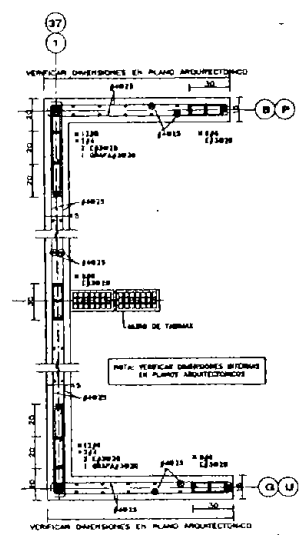
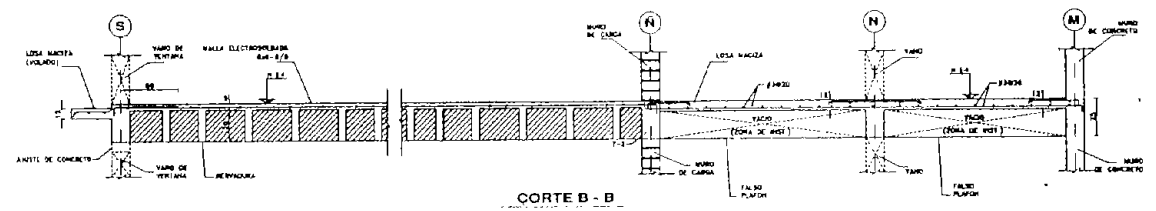
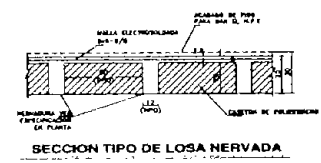
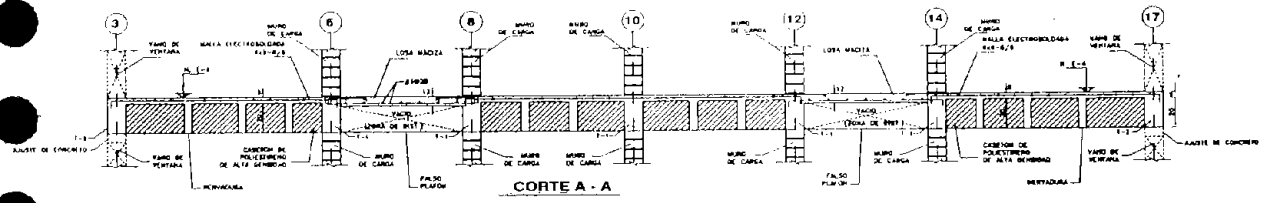
PROYECTO: PORNAMBUCO No. 101 COL. LINDAVISTA DEL EG. QUETZAU A. MADRID, MEXICO D.F.

PROYECTANTE: MANRICO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO


**TRABAJO**

ARQ. BERTHA GARCIA CABILLAS  
ARQ. FLEEMON FERRER PESCARR  
ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

PROYECTO	ESTRUCTURAL	PLANTA	ENTREPISO E-4	00
TRABAJOS	PRELIMINAR	TRABAJOS	TRABAJOS	30X
FECHA	1-19	METROES	DIC-1958	ES-07



DETALLE TIPO  
EN DIMENSIONES DE COLUMNA Y DETALLE



INGENIERIA CIVIL, ESTRUCTURAL Y MECANICA

---

**SIMBOLOGIA**

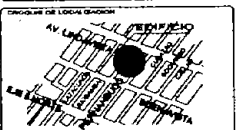
---

**REFERENCIAS**

NO.	FECHA	DESCRIPCION

---

**CRONOGRAMA DE LOCALIZACION**




---

**TERMINOS PROFESIONALES**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANECIO No. 801 COL. LINDAVISTA  
DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
Proyecto de:  
MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMBRANO

---

**TRABAJO**

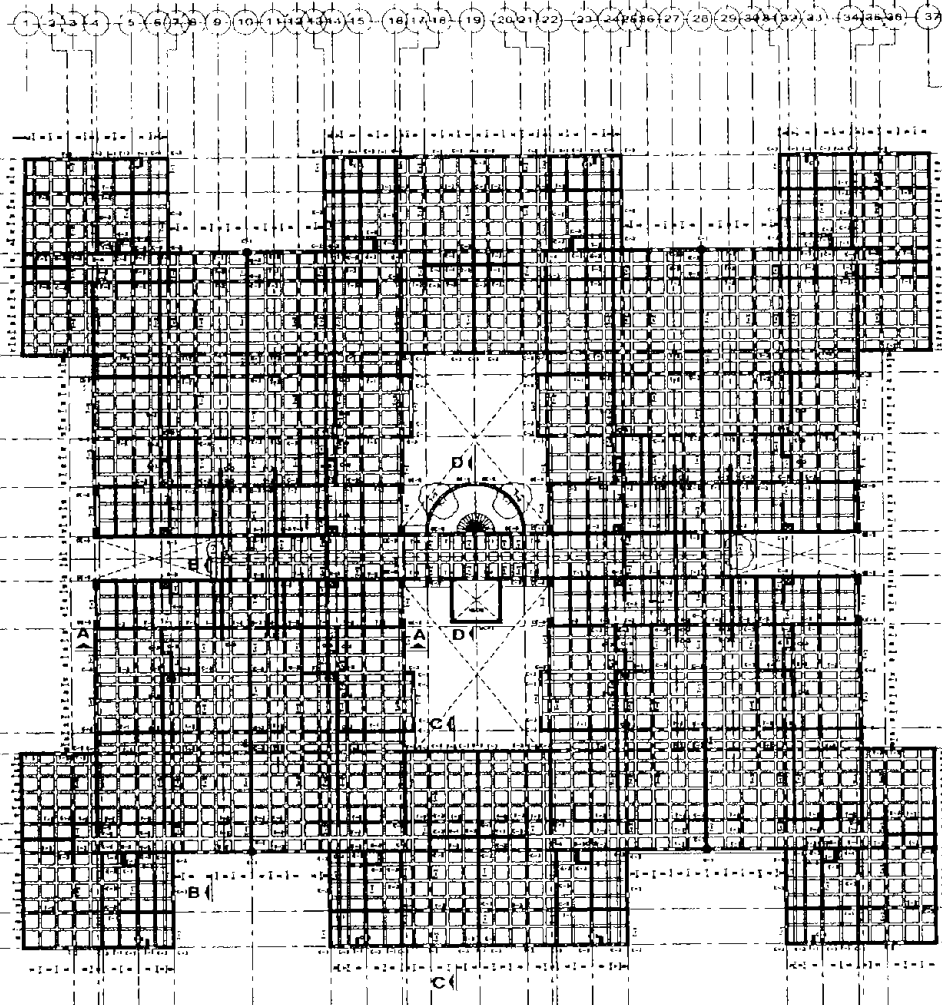
ARG: BERTHA GARCIA CABALLAS  
ARG: FLEMON FIENRO PESCADOR  
ARG: GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

---

**PROYECTO ESTRUCTURAL SECCIONES 3-4 ENTREPISO 2-4**

NO. DE HOJA	NO. DE HOJAS	FECHA	ESTADO

S-67A



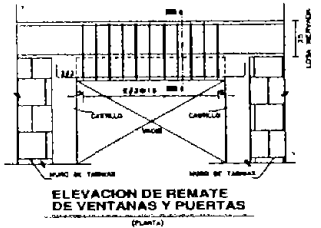
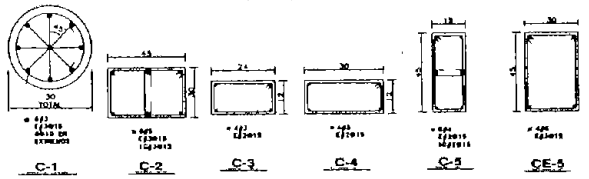
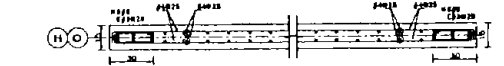
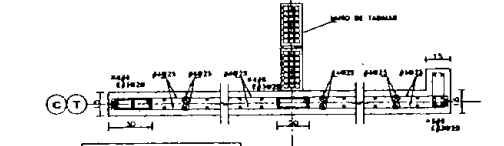
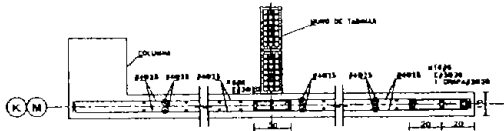
PLANTA DE AZOTEA AZ  
EBC-1.100

**NOMENCLATURA**

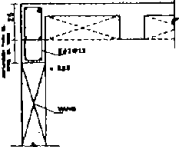
- C COLUMNA
- LE LECHO SUPERIOR
- LI LECHO INFERIOR
- BA BASTIDOR
- RE REFINANCIA
- E CATEDRA
- T TABLA
- B BARRERA O CERRAMIENTO

**SIMBOLOGIA**

- COLUMNA O CATEDRA
- ▨ TRABE
- ▨ MURO DE LARGA
- ▨ MURO DIVISIVO
- ▨ MURO DE CONCRETO
- A MALLA DE COTE
- MALLA DE L.E.
- MALLA DE L.E.
- ▨ LOMA RETICULAR
- ▨ LOMA MACIZA



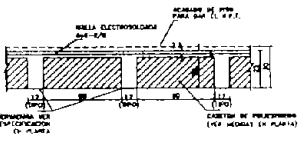
ELEVACION DE REMATE DE VENTANAS Y PUERTAS (PLANTA)



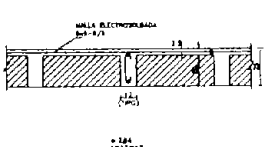
CORTE M-10



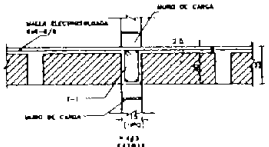
ELEVACION ESQUEMATICA



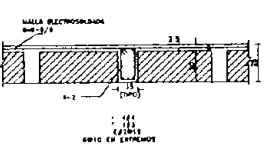
SECCION TIPO DE LOSA NERVADA  
(DE COLUMNA UNA CONTAFLECHA DE 1/200 AL CENTRO DE CADA CLAVO)



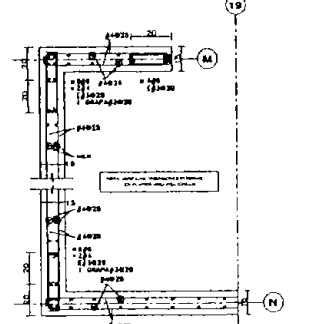
NERVADURA TIPO N-1  
(POR DISTRIBUCION EN PLANTA)



TRABE TIPO T-1 EN MUROS  
(POR DISTRIBUCION EN PLANTA)



TRABE TIPO T-2  
(POR DISTRIBUCION EN PLANTA)

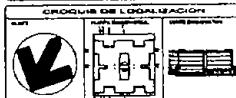
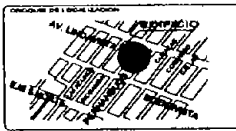


MURO N-2 DE CONCRETO P/ELEVADOR (PLANTA)  
(DE ORIENTACION A SEÑETA)



**SIMBOLOGIA**


**REFERENCIAS**

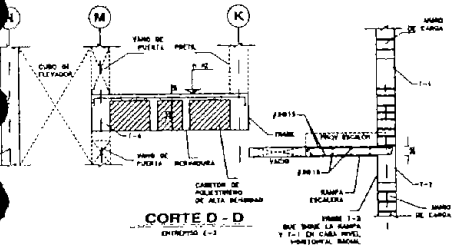
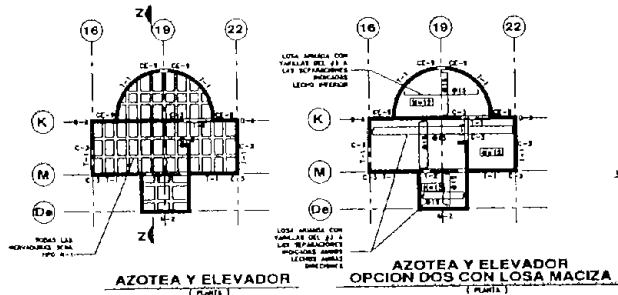
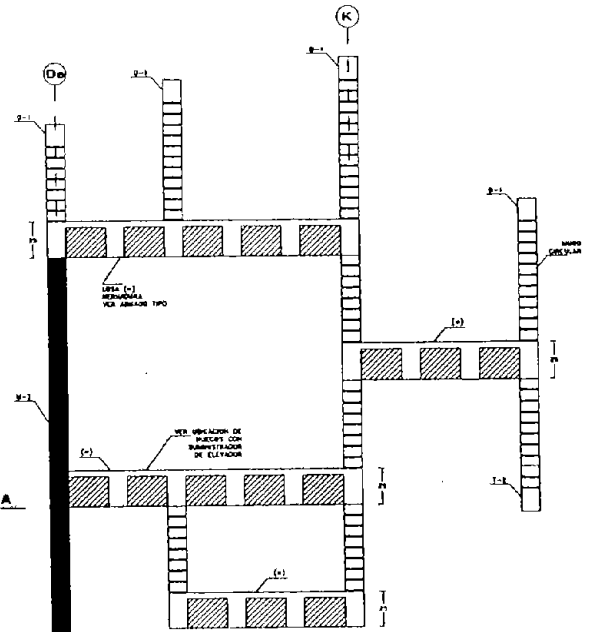
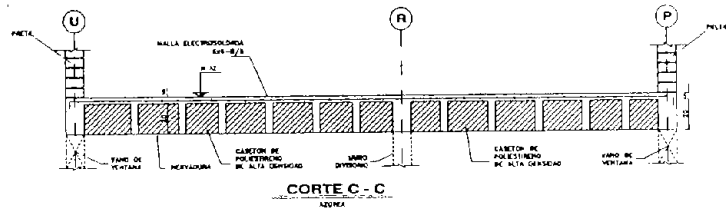
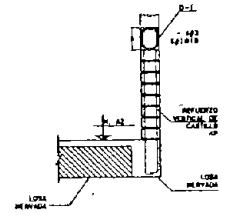
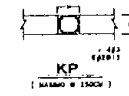
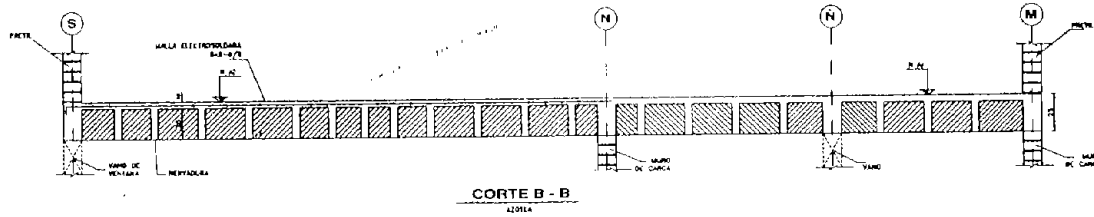
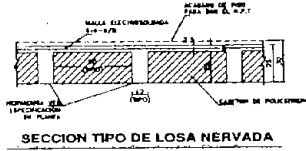
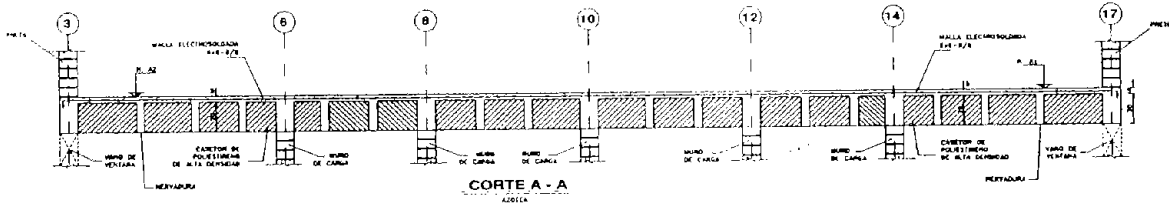
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERUAMBICO No. 801 COL. LINDAVISTA  
DELEDO GUILIANO A. MACEDO, INGENIERO D.E.  
MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO



ARQ. BERTHA GARCIA CABELLAS  
ARQ. FLESIANCO FERRER PESCHARD  
ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURICA

PROYECTO ESTRUCTURAL PLANTA AZOTEA	00
1.100	1.100
1.100	1.100
1.100	1.100
1.100	1.100





META  
EN LAS SECCIONES DE BARRAS DE  
PLUMAS, AGUJEROS

**INSTITUCION VENEZOLANA DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS**

**SIMBOLOGIA**

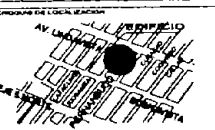
---

**REFERENCIAS**

CLAVE PLANTA

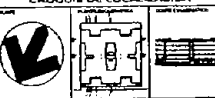
---

**CROQUIS DE LOCALIZACION**




---

**CROQUIS DE LOCALIZACION**




---

**TEXTO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANENTE No. 801 COL. LINDAVISTA  
DELEG. GUSTAVO A. MADRERA, MERCADO 7  
MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

---

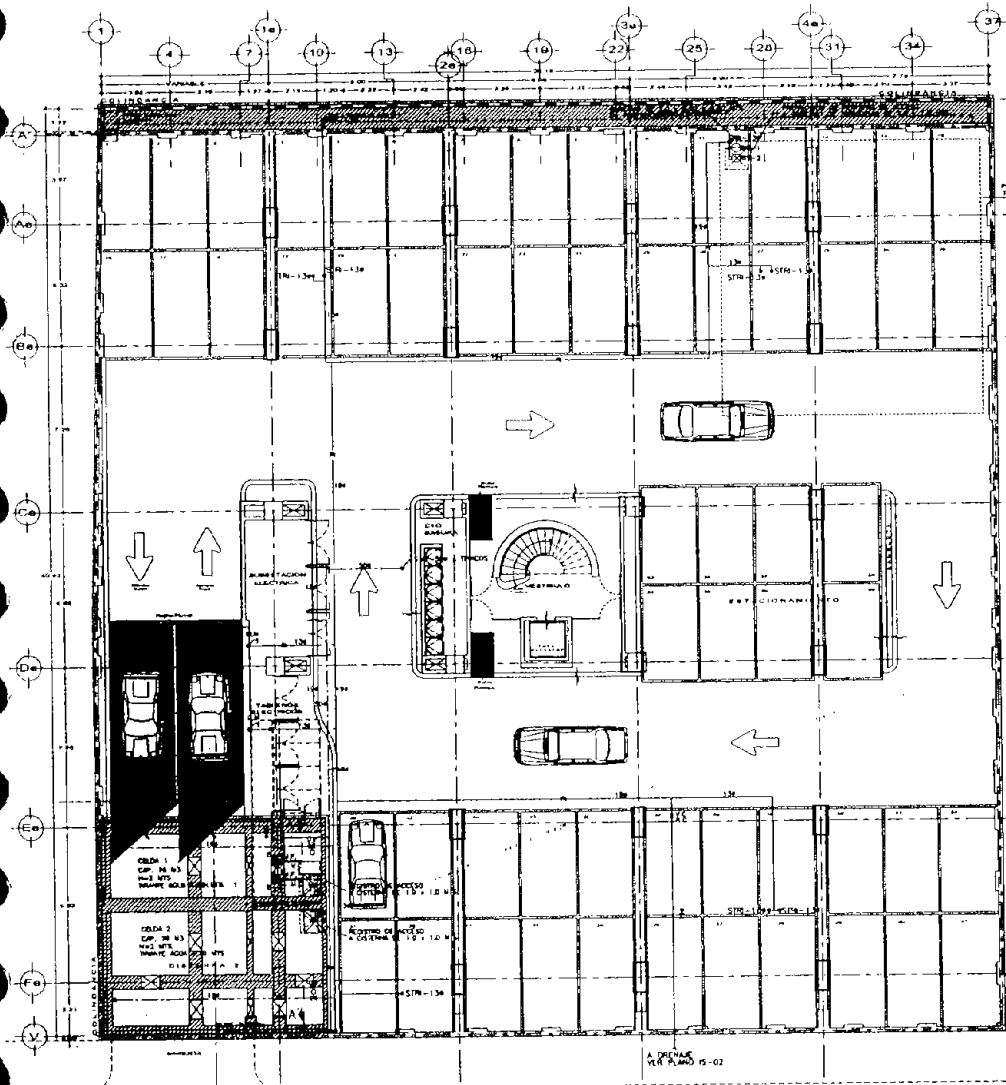
**TERMINA**

ARG. BERTHA GARCIA CARILLAS  
ARG. FLEMON FIERRO PESCHARD  
ARG. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

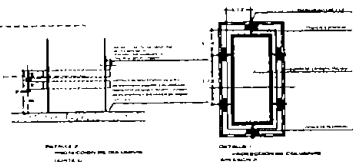
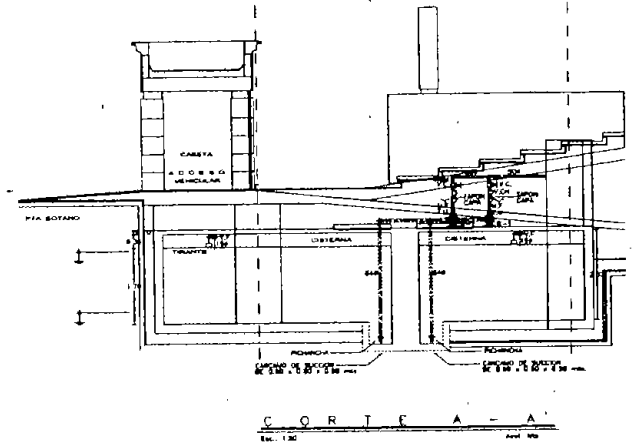
---


**PROYECTO ESTRUCTURAL SECCIONES PLANTA AZOTEA**

NO. 00  
A. M.  
X.X.  
OCT 2004  
ES-08A



- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE COMPUERTA
- VF TUBERIA FLOTADOR CLAYTON
- VOA TUBERIA OXIDA
- NOA TUBERIA OXIDA
- N.E. AERIALMENTE CERRADA
- N.F. MANOJETA PLENEJE
- T.H. TUBERIA HERRA
- STH SUBE TUBERIA DE AGUA FRIA
- STN SUBE TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- LLN LLAVE PARA MANGUERA
- B-13-2 BOMBAS DE AGUA POTABLE





INSTITUTO MEXICANO DE INGENIEROS Y TECNICO EN AGUA

---

**SIMBOLOGIA**

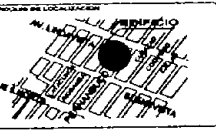
---

**REFERENCIAS**

QUE PLANO

---

**CINCOVISTA DE LOCALIZACION**



---

**TRABAJO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIURBANO No. 201 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA MEXICO D.F.

PROYECTO: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

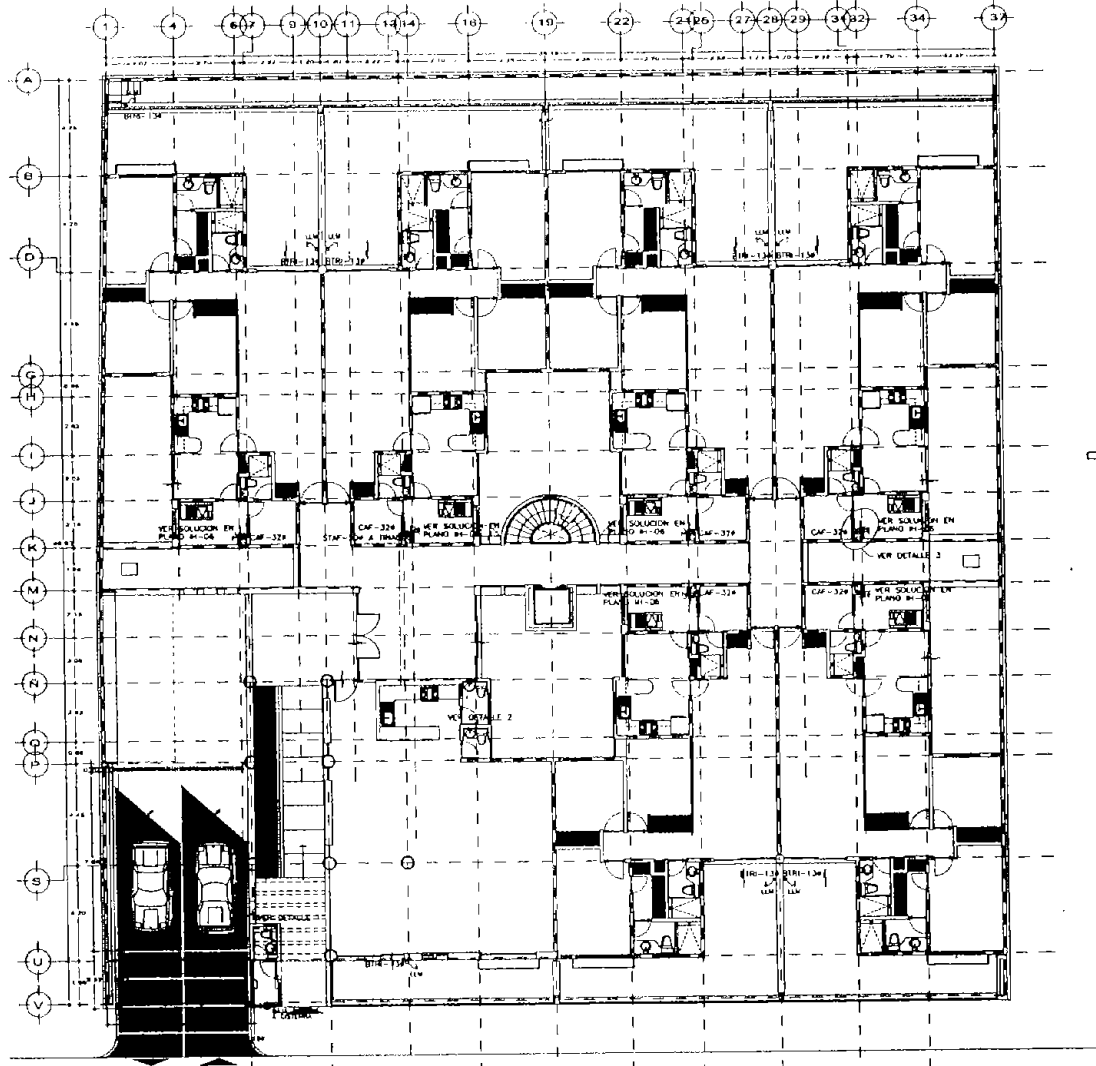
---

**TITULAR**

ARQ. BERTHA GARCIA CABALLAS  
 ARQ. FLEMON FERRER PECHARO  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

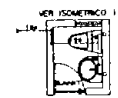
---

PROYECTO		00
INSTALACION HIDRAULICA		XX
PLANTA BOTANICO		XX
FECHA	LITROS	OCTUBRE
1968	1000	10-01

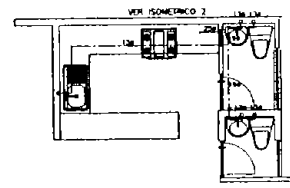


**SIMBOLOGIA**

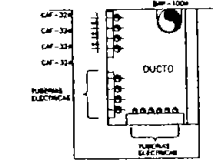
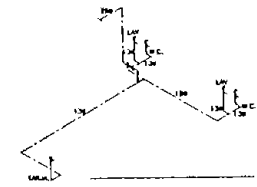
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE COMPLETA
- ⊙ METODOS
- CAF COLUMNA DE AGUA FRIA
- CAF SURE SUBSISTEM DE AGUA FRIA
- LM LINEA PARA MARCHEN
- BM BARRA LIBERADA DE RECO
- BP BARRA DE AGUA FRIA PLUMBIA



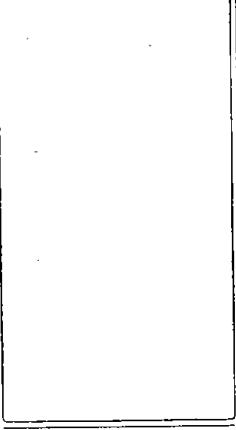
DETALLE 1



DETALLE 3

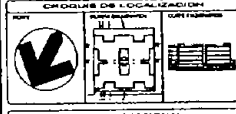
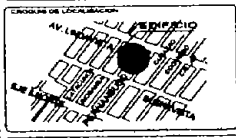


**SIMBOLOGIA**



**REFERENCIAS**

NOV	PLANO



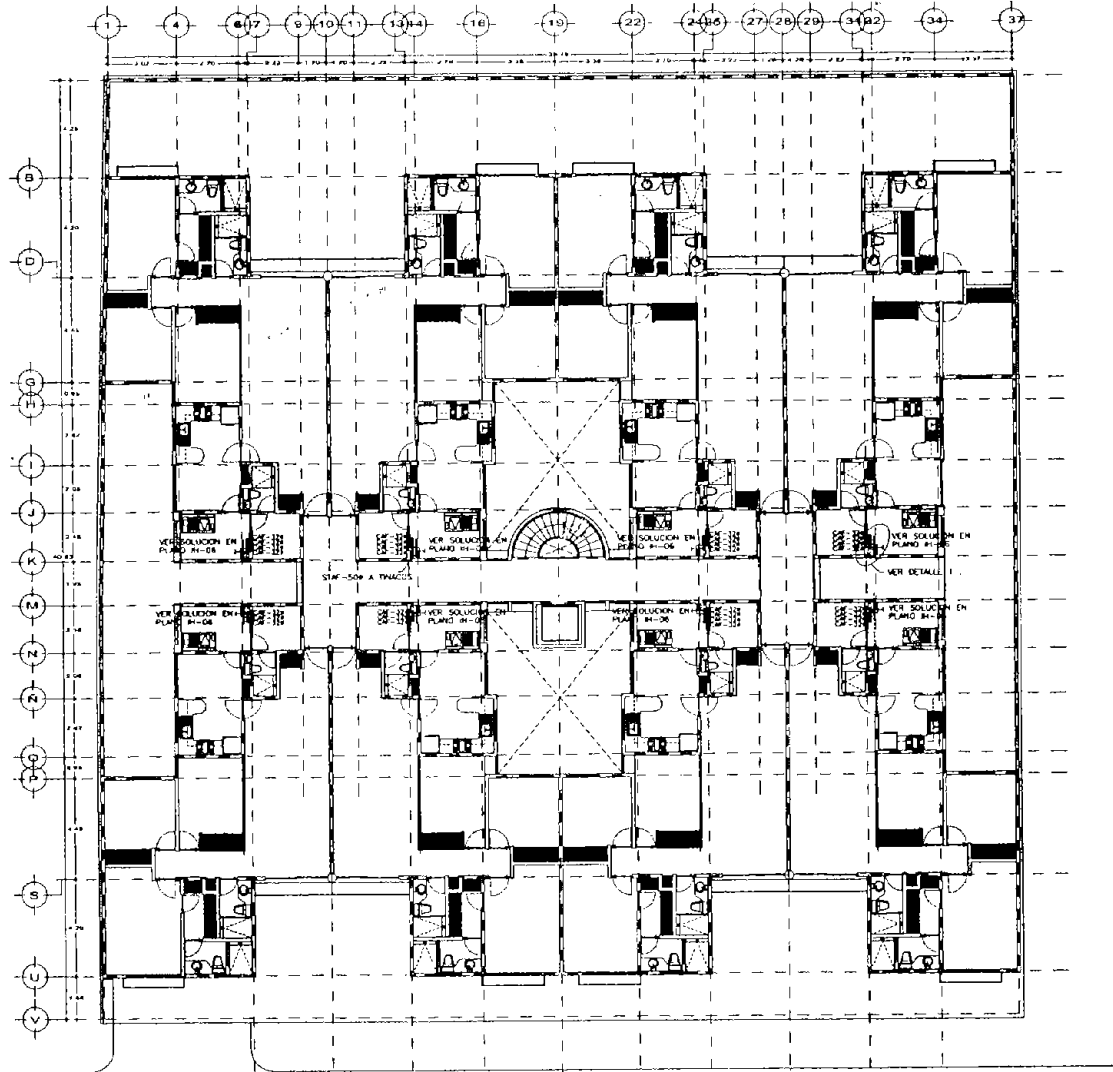
**TITULO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**  
 PERIFONEO No 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADRERA MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

PROYECTO  
 ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARQ. FLEMON PIERRO PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

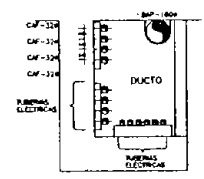
PROYECTO	INSTALACION HIDRAULICA BAJA	PLANTA	NO
FECHA	1 MAR	REVISOR	

11-02



**SIMBOLOGIA**

- PAREDA DE AGUA FINA
- CM COLUANA DE AGUA FINA
- STAF TUBO TUBERIA DE AGUA FINA
- BP BANDEJA DE AGUA PLUVIALES



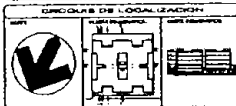
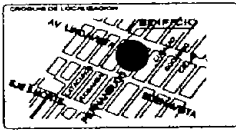
**DETALLE 3**  
1/2" = 1" 1/4" 1/4" = 1/2" 1/2" = 1"



**SIMBOLOGIA**

**REFERENCIAS**

CIVIL	PLANO



**TRABAJO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

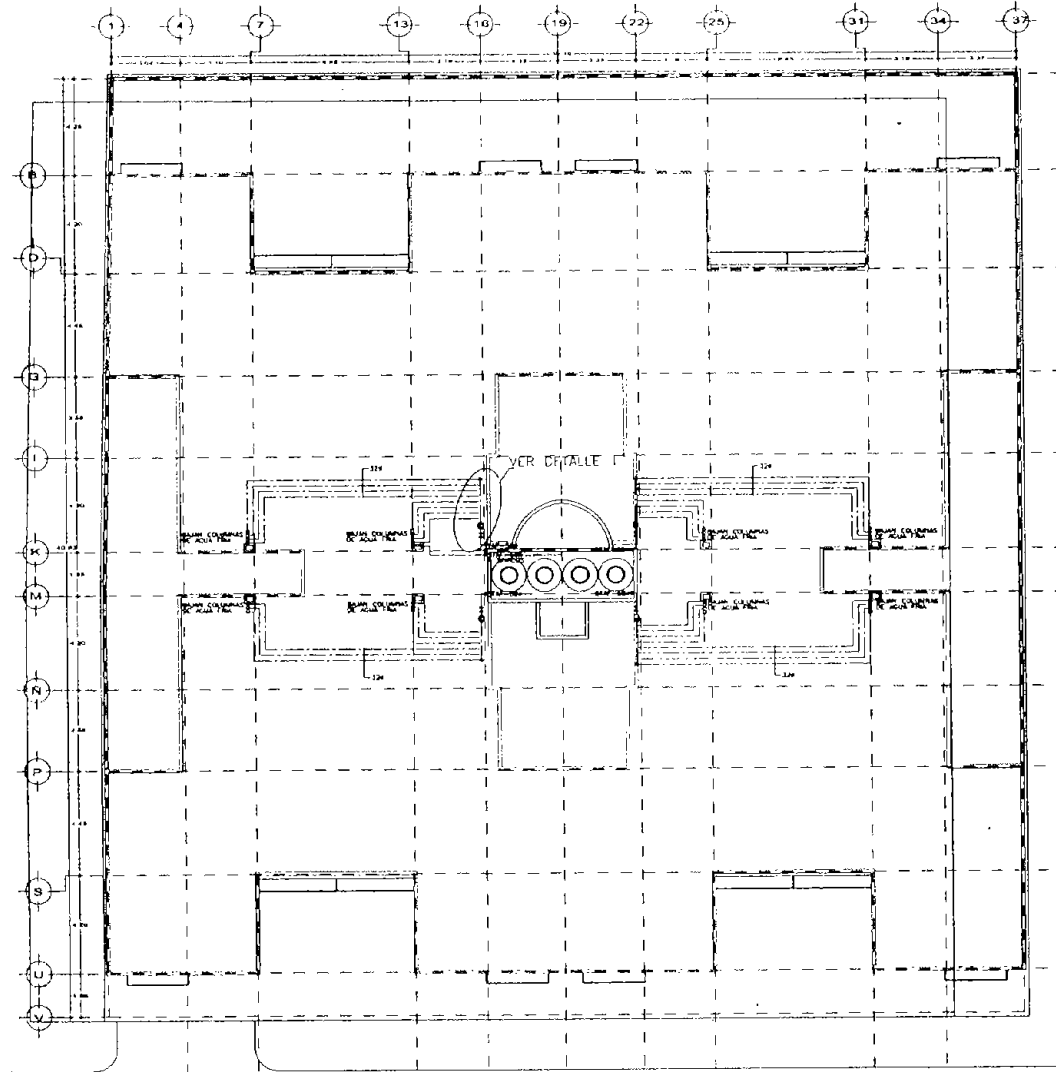
PROYECTO: PERIFONEO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.

PROYECTISTA: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

PROYECTISTA:

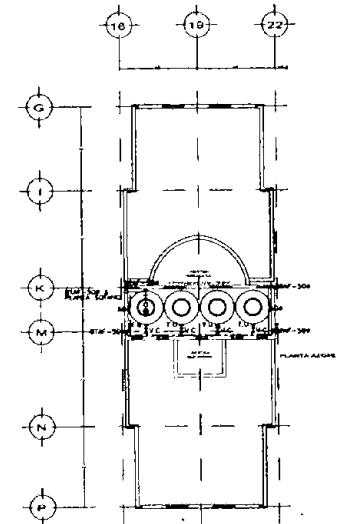
ARG. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARG. FLEMON FIERRO PESCHARD  
 ARG. GUILLERMO LAZAR ACHURRA

PROYECTO		NO. PROYECTO	00
INSTALACION HIDRAULICA		PLANTA	00
TIPO		FECHA	14-03
PROYECTISTA	REVISOR	FECHA	OCT-2004
1.00	METROS		

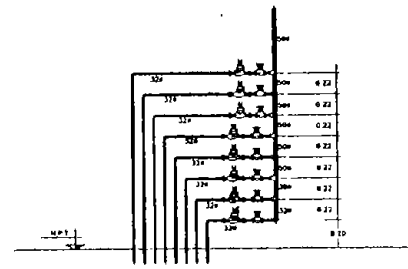


SIMBOLOGIA

- SISTEMA DE AGUA FRÍA
- - - SISTEMA DE AGUA CALIENTE
- CAF. CALUMBA DE AGUA FRÍA
- 314 SERVICIO FUNCION DE AGUA FRÍA
- 315 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 316 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 317 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 318 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 319 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 320 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 321 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 322 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 323 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 324 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 325 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 326 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 327 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 328 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 329 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 330 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 331 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 332 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 333 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 334 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 335 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 336 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 337 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 338 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 339 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 340 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 341 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 342 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 343 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 344 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 345 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 346 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 347 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 348 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 349 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 350 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 351 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 352 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 353 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 354 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 355 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 356 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 357 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 358 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 359 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 360 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 361 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 362 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 363 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 364 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 365 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 366 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 367 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 368 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 369 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 370 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 371 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 372 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 373 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 374 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 375 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 376 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 377 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 378 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 379 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 380 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 381 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 382 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 383 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 384 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 385 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 386 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 387 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 388 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 389 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 390 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 391 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 392 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 393 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 394 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 395 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 396 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 397 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 398 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 399 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE
- 400 SERVICIO FUNCION DE AGUA CALIENTE



PLANTA TECHOS



DETALLE I

---

**SIMBOLOGIA**

---

**REFERENCIAS**

	C.V.E.	PLANTA

---

**PROCESO DE LOCALIZACION**

---

**OPCIONES DE LOCALIZACION**

---

**TERMINAL PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIAMBUO No 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 PROYECTO: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAIRRANO

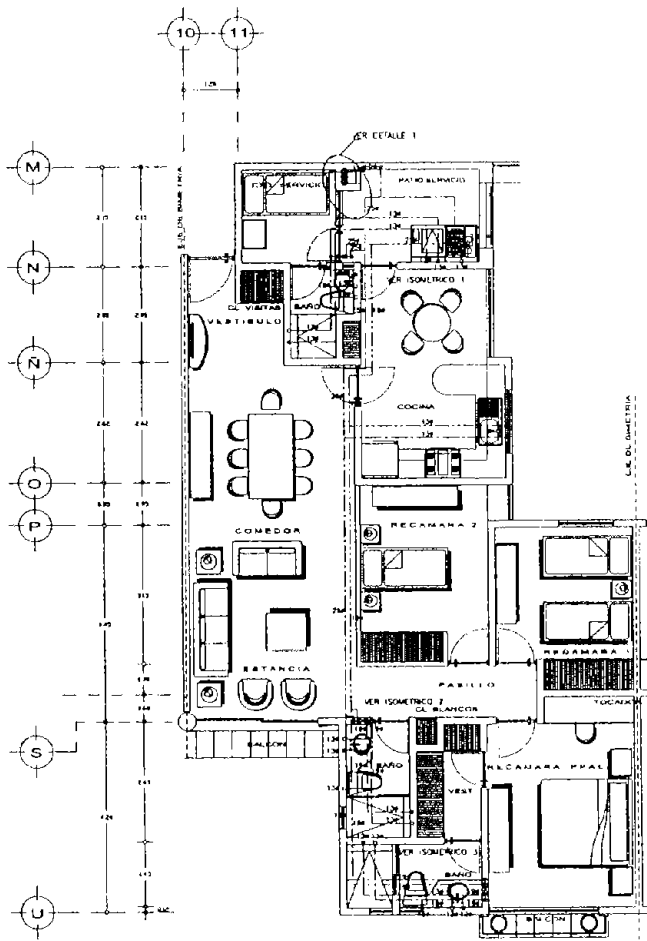
---

**TERMINAL**

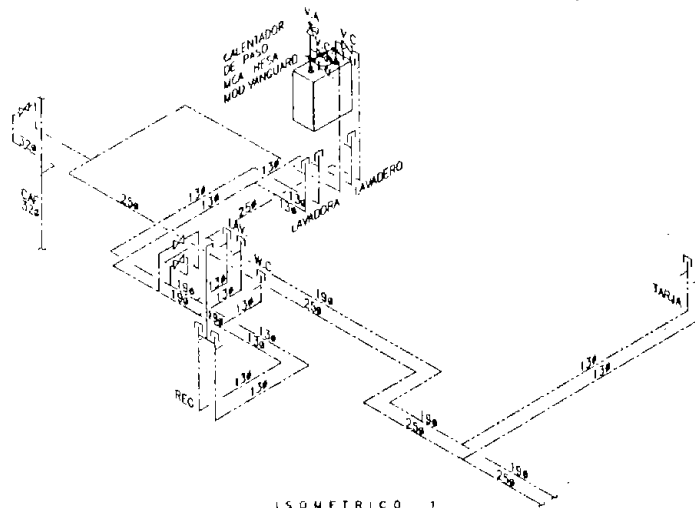
ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARQ. FIELEON FIERRO PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

---

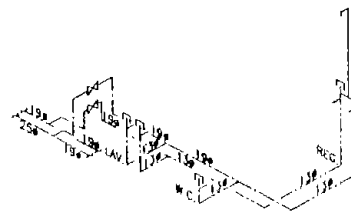
<b>PROYECTO</b>		00
INSTALACION HIDRAULICA		R.M.
PLANTA		R.M.
AZOTEA		R.M.
FECHA	AUTOR	DESC. JUN. 1984
		1H-04



DEPARTAMENTO TIPO

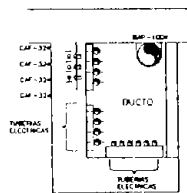


ISOMETRICO 1

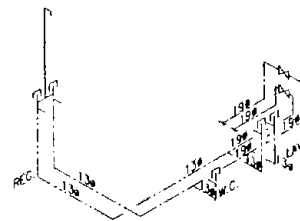


ISOMETRICO 2

- SIMBOLOGIA**
- TUBERIA DE AGUA FRIA
  - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
  - VALVULA DE CORTAMARCA
  - VA VALVULA DE ABRIR
  - CV VALVULA DE CERRAR
  - TV TUBERIA UNICA



DETALLE 3



ISOMETRICO 3

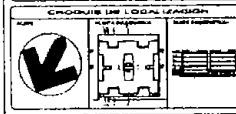
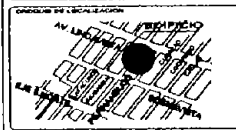


**SIMBOLOGIA**

Empty table for symbols.

**REFERENCIAS**

CVE	PLANO

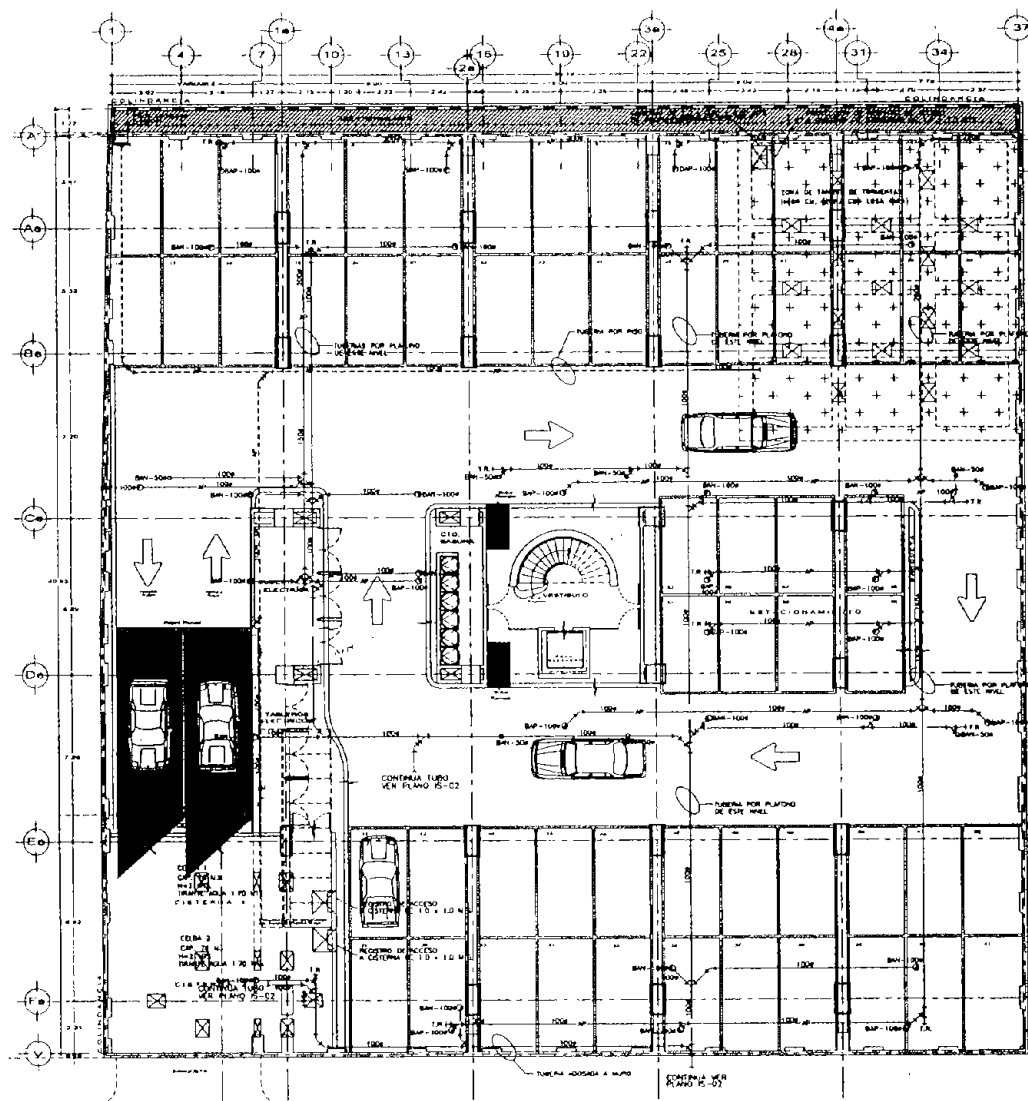


**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMISO No. 851 COL. LINDAVISTA  
 DEL. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
 PROYECTO: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

**TERRA**  
 ARO. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARO. FILEMON FIERRO PESCHARD  
 ARO. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

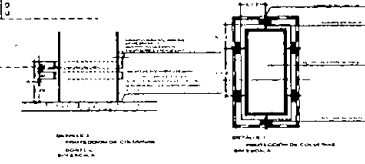
PROYECTO	00
INSTALACION HIDRAULICA	00
PLANTA	00
DEPARTAMENTO TIPO	00
FECHA	00
NO.	00
METROS	OCT 1985
	14-05



PROYECCION DE CANTINA DE TORRENTES CON CAP. = 33 m<sup>2</sup> PLANTEAMIENTO Y CLASIFICACION SEP PLANO ESTRUCTURAL (1:50 Y 1:25)

LEGENDA:

- FUBINA DE AGUA HEQUIA
- FUBINA DE AGUA PLUMAJEZ POR PISO
- FUBINA DE AGUA PLUMAJEZ
- BANCAL DE AGUA HEQUIA
- BANCAL DE AGUA PLUMAJEZ
- TUBERIA PARA PLAFON

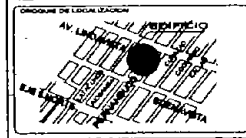


SIMBOLOGIA

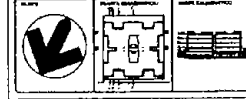
Area reserved for the symbol legend, currently blank.

REFERENCIAS

CDM	PLANO



CROQUIS DE LOCALIZACION



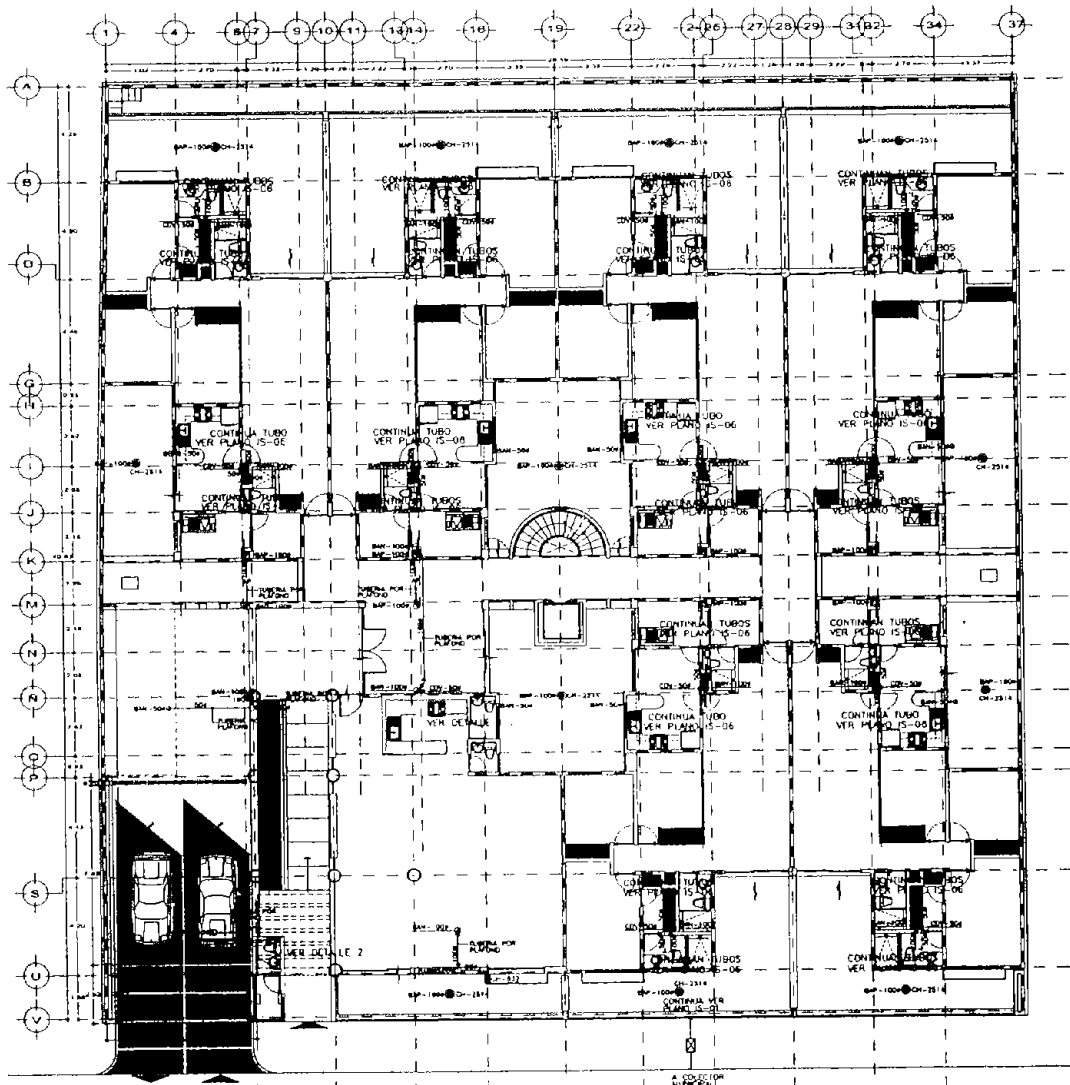
VERIS PROFESIONAL

**CONSEJO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMAMBURO No. 801 COL. LINDAVISTA DEL D. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

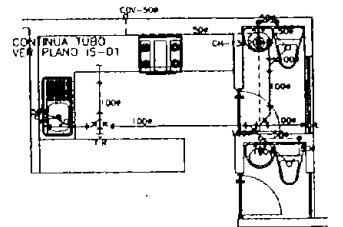
PROYECTISTA: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

PROYECTISTA		TITULARIA	
ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS		ARQ. FILEMON FIERRO PESCHARD	
ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURCA			
PROYECTO			
INSTALACION SANITARIA			
PLANTA BOTANICA			
NO.	FECHA	NO.	FECHA
1		2	
15-01			

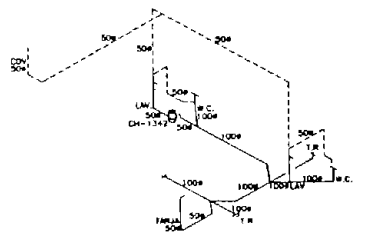


- TUBERIA DE AGUAS RESIDAS
- TUBERIA DE AGUAS PLUVIALES
- TUBERIA DE VENTILACION
- COLUMENA MCA. NEVEGA MDR INDICADO
- BAIJA DE AGUAS RESIDAS
- BAIJA DE AGUAS PLUVIALES
- SUBE COLUMNA DE SOBRE VENTILACION
- REGISTRO DE 200 x 200 MTS

VER ISOMETRICO 1.



DETALLE 1.  
E.C. 1/50



ISOMETRICO 1

VER ISOMETRICO 2



DETALLE 2.  
E.C. 1/50

ISOMETRICO 2



**SIMBOLOGIA**

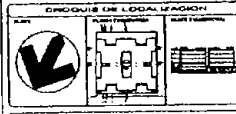
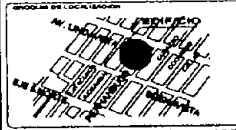
VER ISOMETRICO 1.

CONTINUA TUBO VER PLANO IS-01

DETALLE 1.  
E.C. 1/50

**REFERENCIAS**

C.V.A.	PLANO



**TITULO PROFESIONAL**

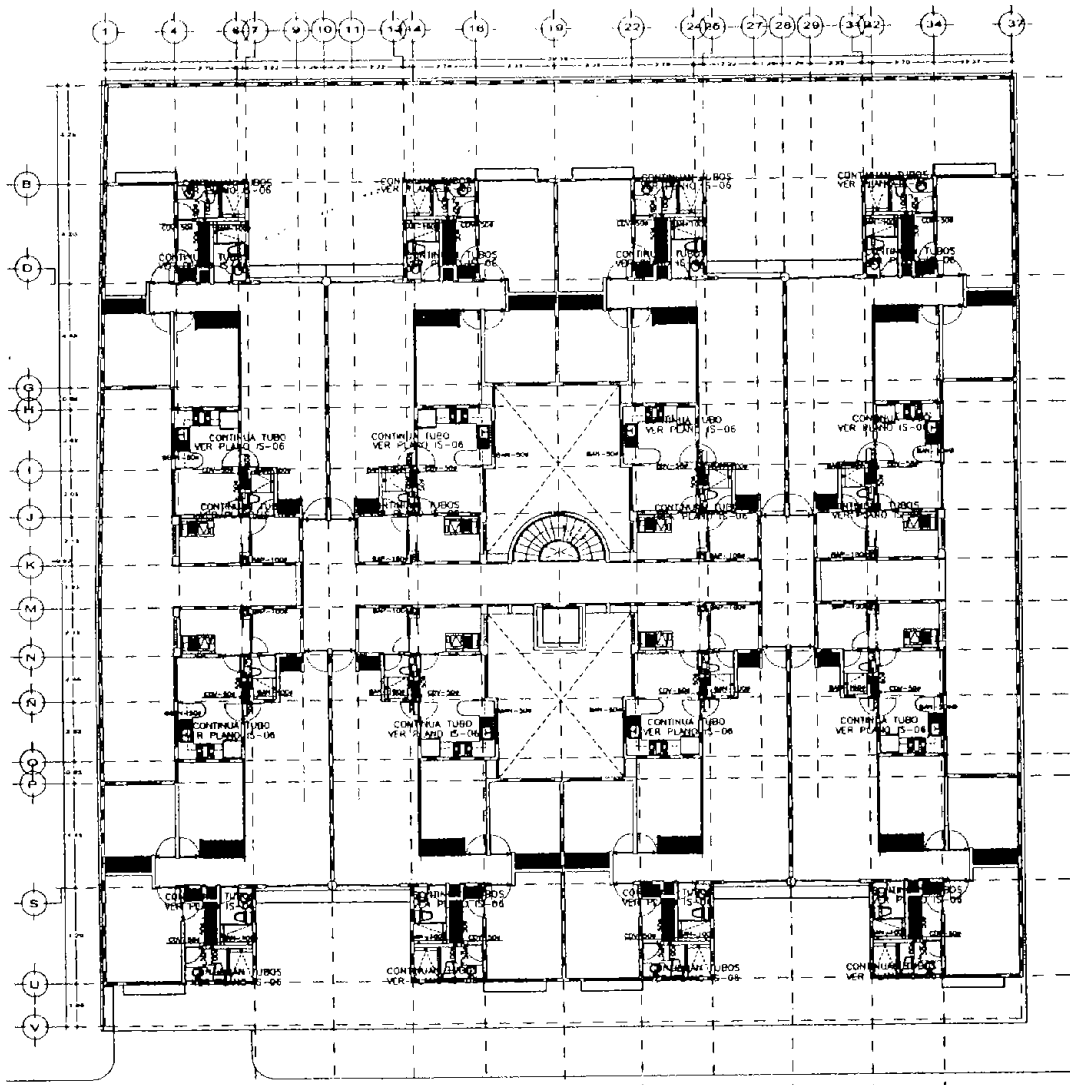
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANENCIO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRERO, MEXICO D.F.

MARGO ANTONIO SANCHEZ ALFARRANO

<b>ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS</b> ARQ. FIELEON FERRER PESHARD ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA		E.C. 00 S.C. 00
PROYECTO INSTALACION SANITARIA PLANTA		00
BAJA		
H. 100 M. 100	N. 100 O. 100	00 00 IS-02

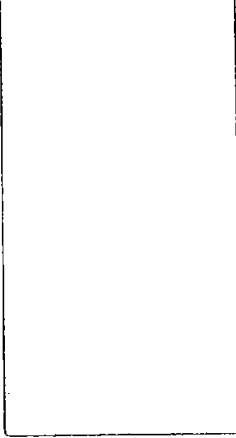




- TUBERIA DE AGUAS NEGRAS  
 - - - - TUBERIA DE AGUAS PLUVIALES  
 - - - - TUBERIA DE VENTILACION  
 CH COLADERA MCA. HECHES NOR. HOCADO  
 BH BANCOS DE AGUAS NEGRAS  
 BP BANCOS DE AGUAS PLUVIALES  
 SCV SUM. COLUMNA DE DOBLE VENTILACION  
 ☒ REGISTRO DE 8 X 10 X 0.40 MTS

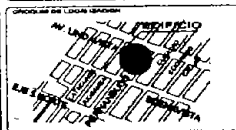


SIMBOLOGIA

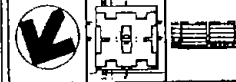


REFERENCIAS

C.V.E.	PLANO



CIRCUITO DE LOCALIZACION



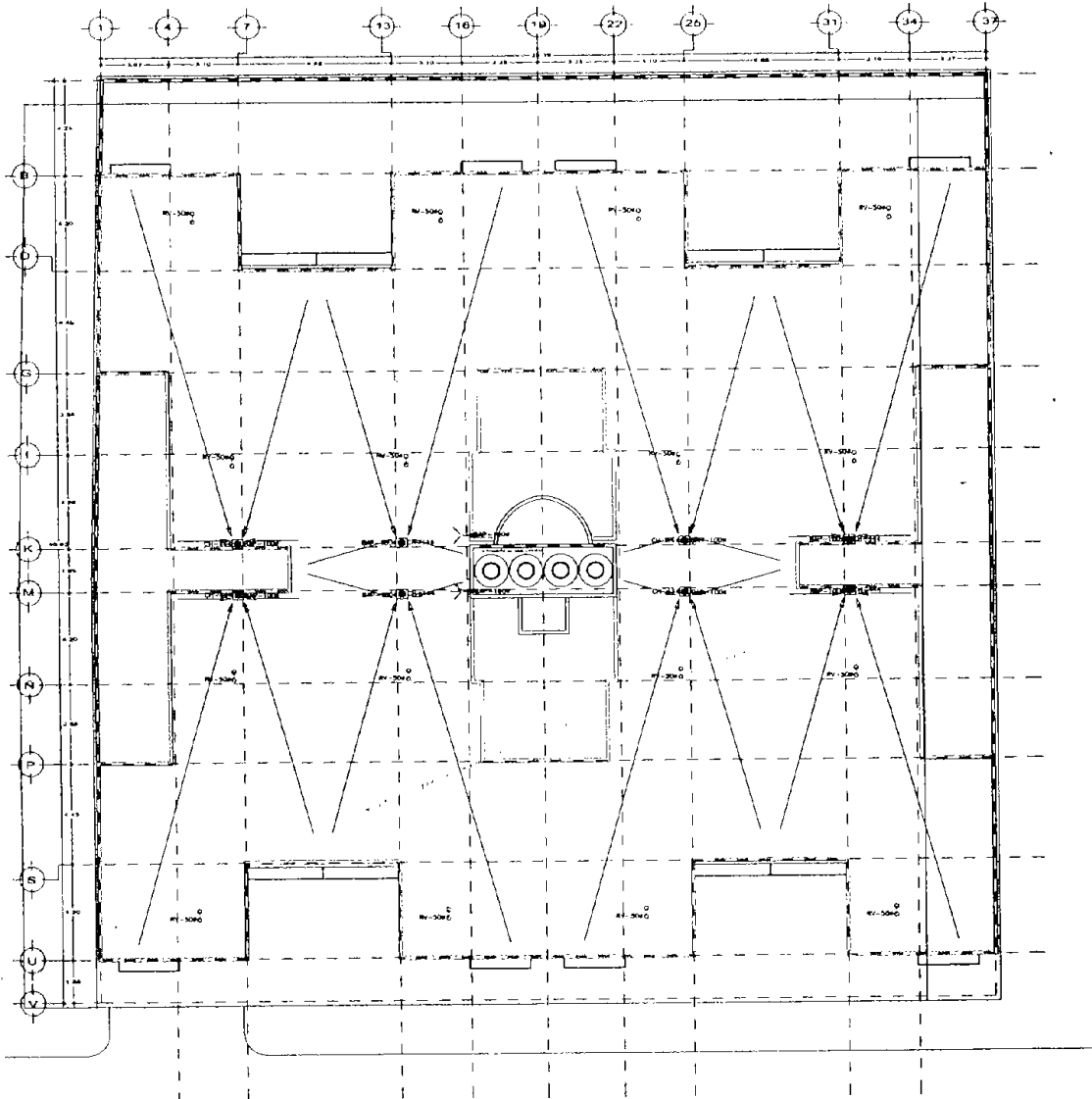
TITULO PROFESIONAL

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANECIO No 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRERO, MEXICO D.F.  
 PROYECTA: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAIRRANO

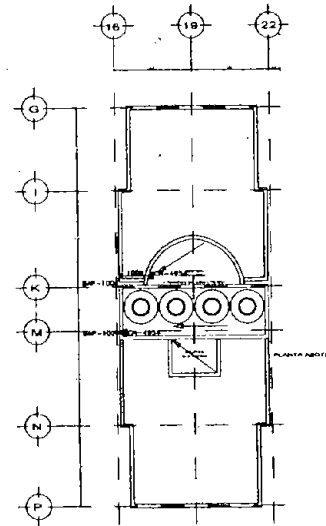
ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARQ. FLEMON FERRER PESQUERA  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

PROYECTO		01
INSTALACION SANITARIA		02
PLANTA		03
TIPO		04
FECHA	REVISOR	FECHA
1988		OCT 2004
		IS-03



**SIMBOLOGIA**

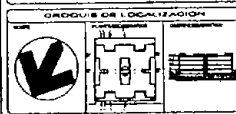
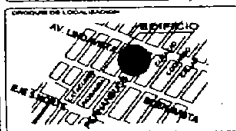
- LINEA DE VENTILACION
- SP SALIDA DE AGUA PLUVIAL
- DN CUBIERTA PARA HELIX VOLEO PERFORADO
- RV RESERVA DE VENTILACION



**SIMBOLOGIA**

**REFERENCIAS**

CVE	PLANO



**TESIS PROFESIONAL**

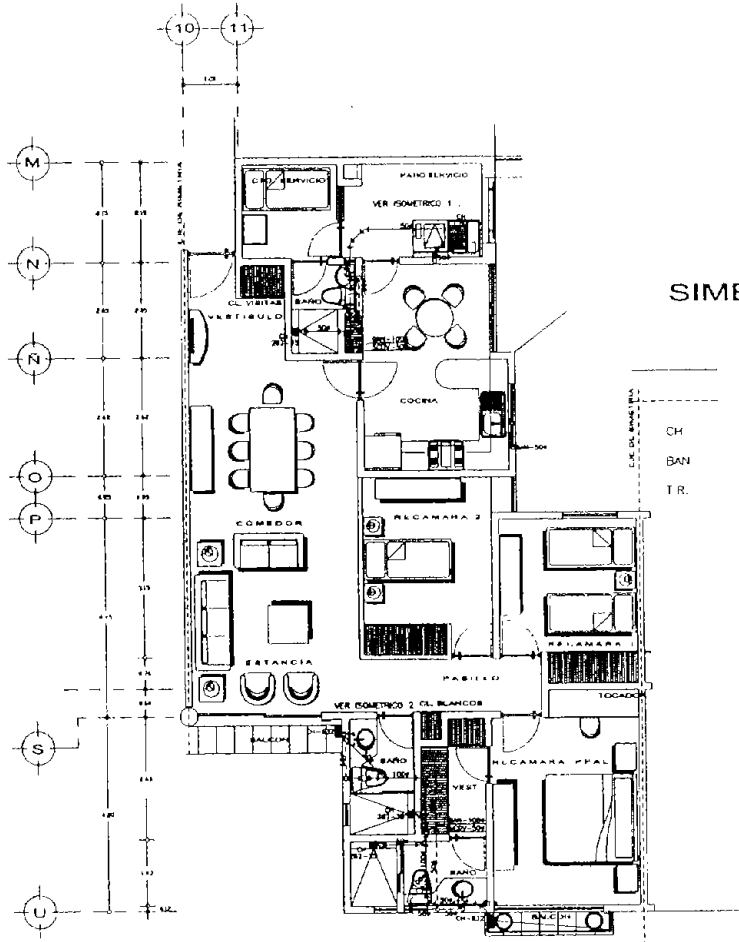
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERUAMBUCO No. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MÉRICO D.F.  
 PROYECTO:  
**MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO**

**TESIS**

ARQ. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARQ. FILEMON FERRAZ PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRUA

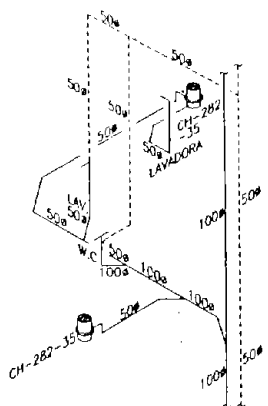
PROYECTO		00
INSTALACION SANITARIA		
PLANTA		
AZOTEA		
1:50	METRICO	OCT 1981
		IS-04



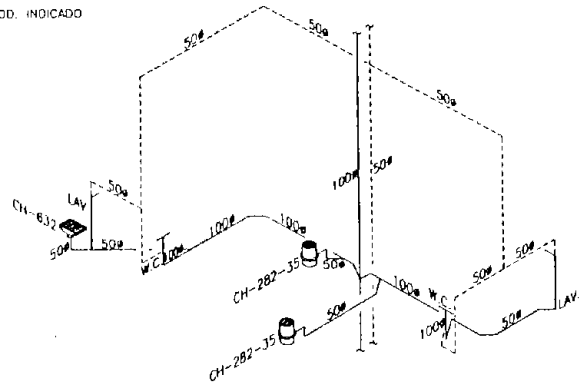
DEPARTAMENTO TIPO

SIMBOLOGIA

- TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
- - - TUBERIA DE VENTACION
- CH COLADERA MCA HELVEX MOD. INDICADO
- BAN BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- T.R. TAPON REGISTRO



ISOMETRICO 1



ISOMETRICO 2



SIMBOLOGIA

Blank area for additional symbols or notes.

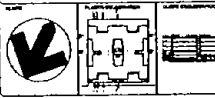
REFERENCIAS

QUE	PLANO

CROQUIS DE LOCALIZACION



CROQUIS DE LOCALIZACION



FECHA PROFESIONAL

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

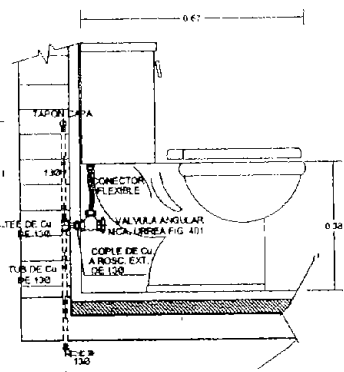
PERMUBICO No 801 COL. LINDAVISTA DEL LG. GUSTAVO A. MADRERA, MEXICO D.F.  
 Ing. MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

FECHA

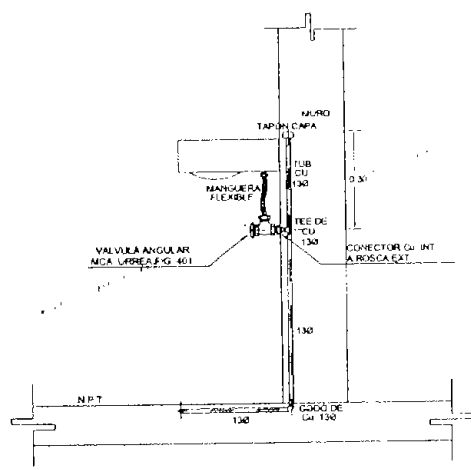
ARO. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARO. FLEMON FIERRO PESCIARDO  
 ARO. GUILLERMO LAZOS ACHURCA

PROYECTO

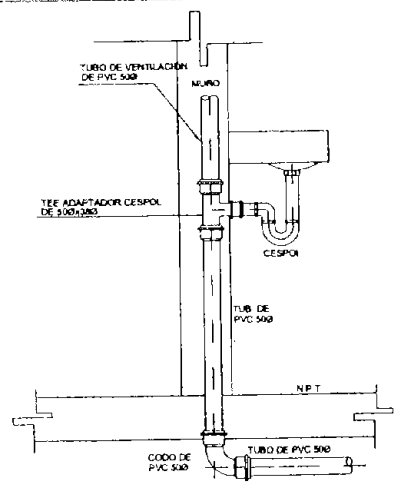
INSTALACION SANITARIA	00
PLANTA	01
DEPARTAMENTO TIPO	02
REVISOR	15-05



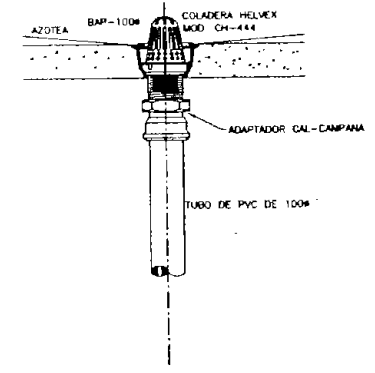
DETALLE DE ALIMENTACION DE W.C. DE TANQUE  
ESC 1/10 ACOF MTS



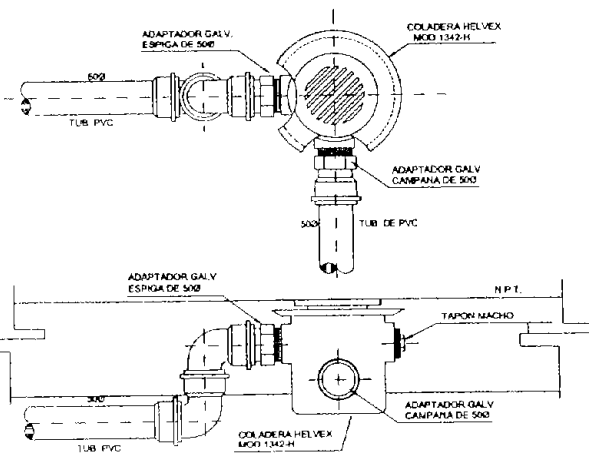
DETALLE DE ALIMENTACION DE LAVABO  
ESC 1/10 ACOF MTS



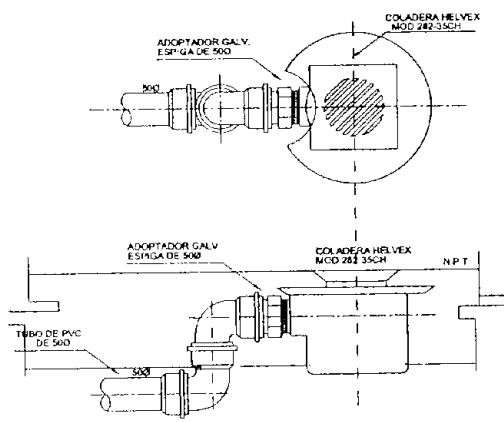
DETALLE DE DESAGÜE DE LAVABO  
ESC 1/10 ACOF MTS



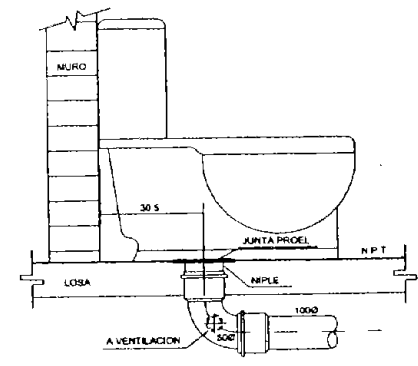
DETALLE DE COLADERA CH-444  
ESC 1/10 ACOF MTS



DETALLE DE COLADERA CH-1342  
ESCALA 1/5



DETALLE DE COLADERA CH-282-35CH  
ESCALA 1/5

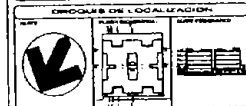
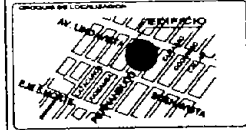


DETALLE DE DESAGÜE DE W.C.  
ESC 1/10 ACOF MTS

SIMBOLOGIA

REFERENCIAS

QUÉ	PLANO



PROYECTO

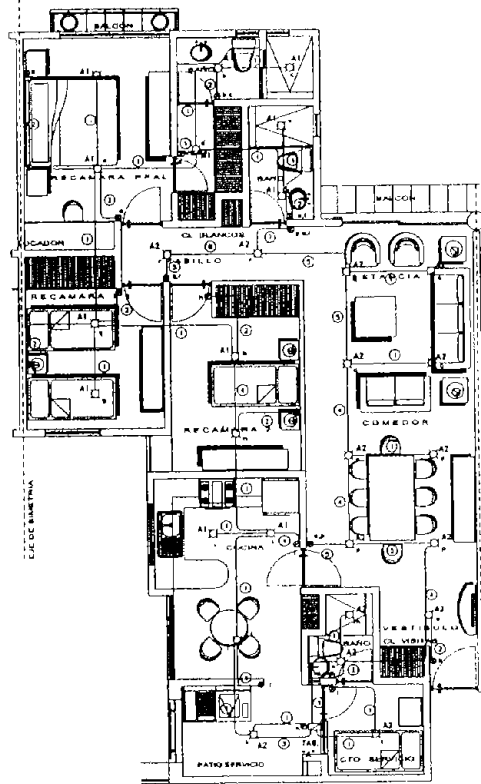
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA

PROYECTO No 801 COL. LINDAVISTA  
DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA MEXICO D.F.  
PROYECTA MARGO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

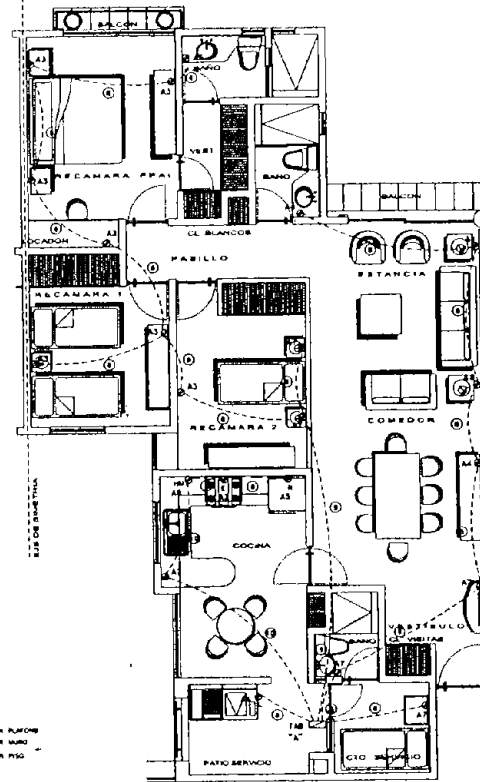
FECHA

ARG. BERTHA GARCIA CABILLAS  
ARG. FILEMON FIERRO PESCHARD  
ARG. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

PROYECTO	INSTALACION SANITARIA	DETALLES GENERALES	NO
FECHA	NOV 2000	15-06	



DEPARTAMENTO TIPO



DEPARTAMENTO TIPO

- SIMBOLOGIA**
- TUBERIA CONEAT PVC 80% PESADO POR PLUMBO
  - TUBERIA CONEAT PVC 80% PESADO POR MARMOL
  - TUBERIA CONEAT PVC 80% PESADO POR PISO
  - SALIDA CENTRO DE BOM
  - INDICANTE INCANDESCENTE DE BOM
  - ⊙ APAGADOR DE 3 AMPS
  - ⊙ APAGADOR SEMI-SENO
  - ⊙ CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 127V.
  - ⊙ CONTACTO DUPLEX POLARIZADO PARA CAMBORIA
  - ⊙ CONTACTO DUPLEX POLARIZADO PARA HORNO DE MICROONDAS
  - ⊙ CONTACTO DUPLEX POLARIZADO PARA ESTUFA
  - ⊙ CONTACTO DUPLEX POLARIZADO PARA REFRIGERADOR
  - ⊙ CASA REGISTRO CALAMBERA
  - ⊙ TABLERO PARA ALUMBRADO Y CORRIENTES

**NOTAS**

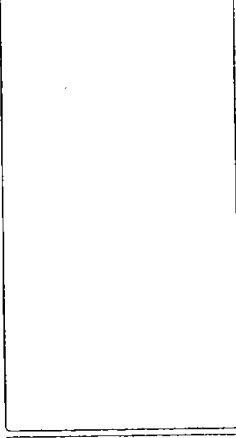
- 1.- LA INSTALACION ELECTRICA EN SE TENDRAN QUEBENA CONFORME CON LA NORMA N° 803-1988
- 2.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES ELECTRICAS DEL PROYECTO
- 3.- LOS CONDUCTORES INDICADOS CON "AT" SON LOS DE TIPO FISIKA Y SERAN DESPUES
- 4.- LA PROTECCION DE TUBERIAS ES INSULACION Y PUEBA ADAPTARSE EN SU CASO
- 5.- CUALQUIER CONEXION CONDUCTOR A TIERRA TODAS LAS PARTES METALICAS NO CONDUCTORAS DE CORRIENTE DEL BIENNA ELECTRO
- 6.- LAS TUBERIAS DEBERAN SER PROTEGIDAS A NO MAS DE 30 CM DE LOS RESISTOS, CORNER Y CURVAS DE GIRECCION
- 7.- CODIGO DE COLORES PARA CONDUCTORES  
FASES: ----- NEGRO O NEGRO  
NEUTRO: ----- BLANCO  
TIERRA FISICA: ----- VERDE

**CECULA DE CABLEADO**

① 2-11 1-124 7-12	② 1-12 1-124 7-12	③ 4-12 1-124 7-12	④ 3-12 1-124 7-12	⑤ 2-10 1-124 1-12	⑥ 4-10 1-124 7-12
⑦ 4-12 1-124 1-12	⑧ 4-10 1-124 7-12	⑨ 4-10 1-124 7-12			

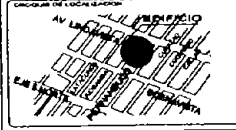


**SIMBOLOGIA**



**REFERENCIAS**

CIVIL	SE ANO



**CHOQUE DE LOCALIZACION**



**TESIS PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**  
 PARRAMUNDO No. 803 COL. LINDAVISTA DELGO. OUSTAVO A. MADRERO, MEGOD D.F.  
 MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

**TITULO**

ARG. BERTHA GARCIA CABELLAS  
 ARG. FLEMON FERRER PESCHARD  
 ARG. GUILLERMO LAZOS ACHERRA

PROYECTO  
 INSTALACION ELECTRICA  
 ALUMBRADO  
 DEPARTAMENTO TIPO

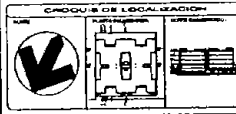
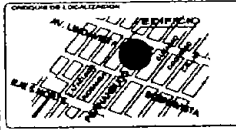
1:50  
 1988  
 10/11/88  
 EEA-01



SIMBOLOGIA

Table with columns for symbols and their corresponding electrical components, including switches, relays, and lamps.

Table with columns for 'REFERENCIAS' and 'OVR PLANO'.



TERMINO PROFESIONAL
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA
PERNUMBLADO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.
MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

PROYECTO
INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO
PLANTA BOTANO
FECHA: 1984
AUTOR: BERTHA GARCIA CASILLAS
REVISOR: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

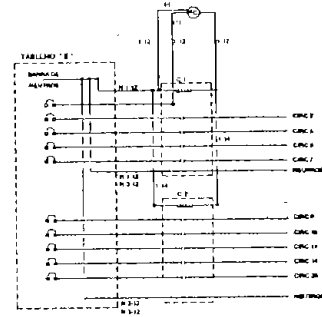
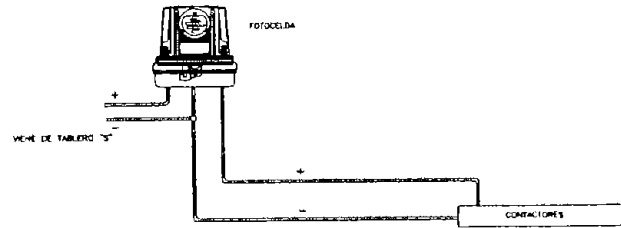


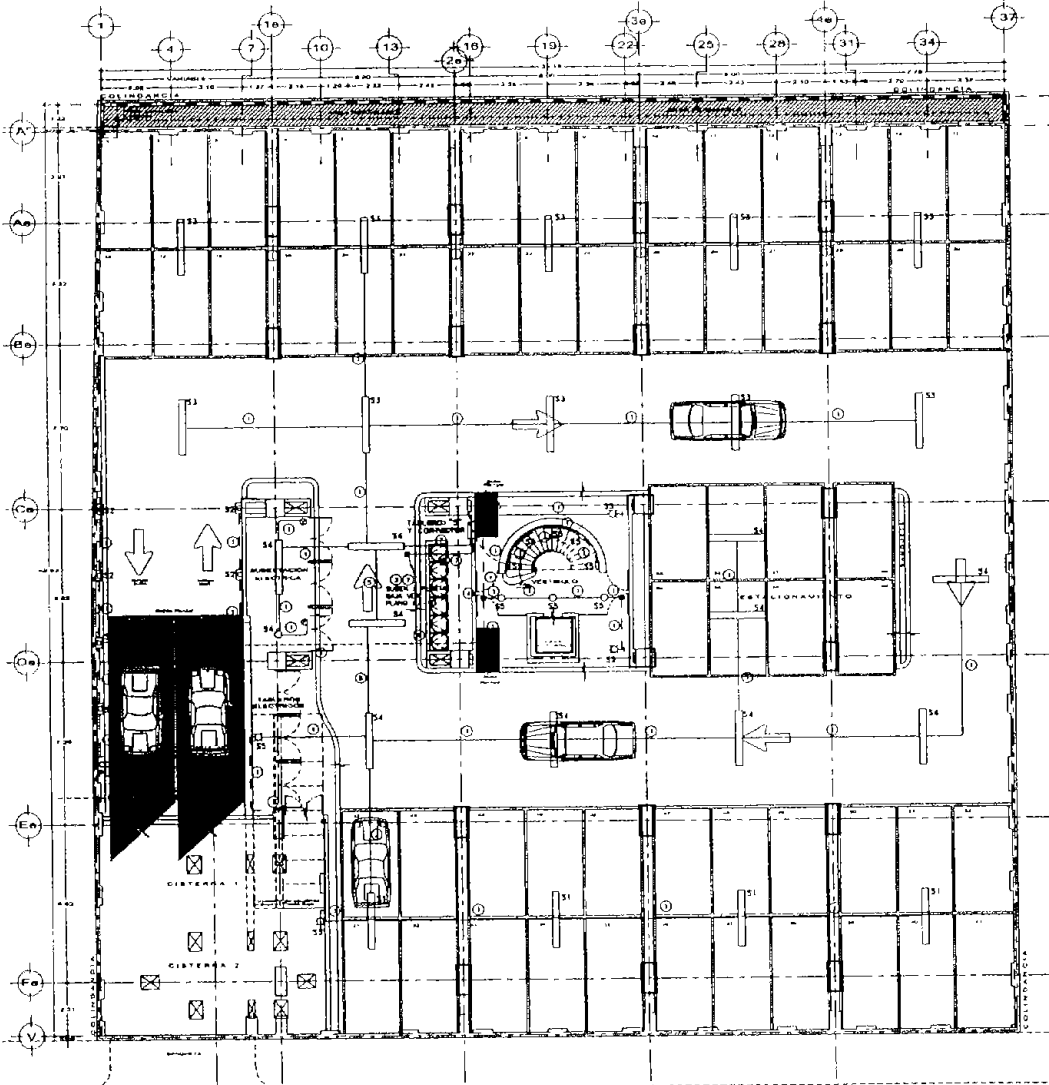
DIAGRAMA DE CONTROL DE ALUMBRADO

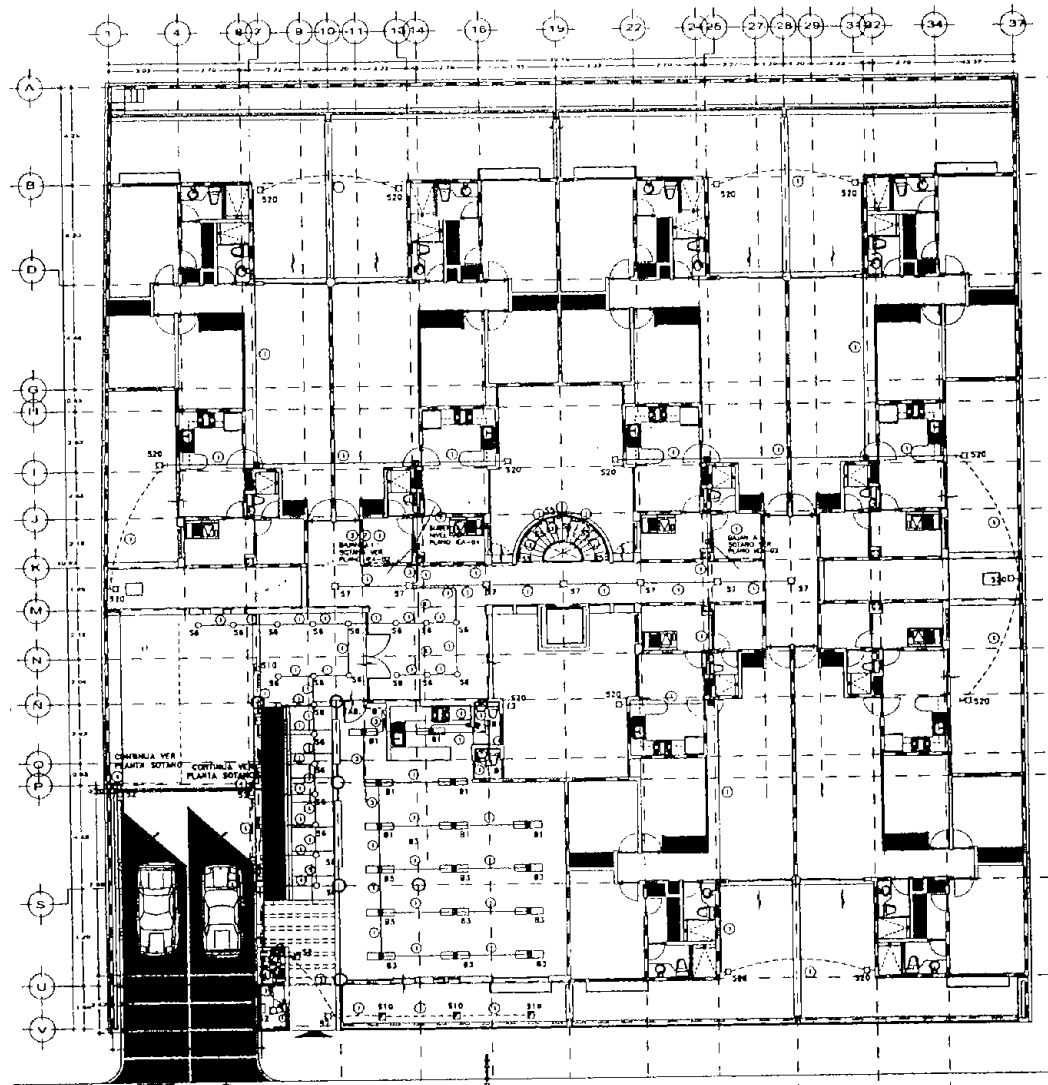
- LEYENDA
C.F.C.2 CONTACTOR DE CORRIENTE ELECTROMECANICA
C.C.12 CONTACTO DE ALUMBRADO MARCA NORMAS DE CALIBRACION SEMEJANTES DE 1 POLARIDAD Y CAPACIDAD 100W/230V
N MULTIPLE DE POSICIONES PARA CONTROLAR
P.M.E. FOTOCELDA MARCA LUMIVIS-AMEROS DOMEY CAT. IFC 110



DETALLE DE FOTOCELDA
SH ESCALA

- NOTAS
1.-LA INSTALACION ELECTRICA EN SU TOTALIDAD DEBERA CUMPLIR CON LA NOM-001-SEDE-1989
2.-ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES BASICAS DEL PROYECTO
3.-LOS CONDUCTORES INDICADOS CON "F" SON LOS DE REGINA FIBRA Y SERAN DESPUES
4.-LA PROYECCION DE FIBRAS ES HORIZONTAL Y PODRA ADAPTARSE EN SU CA
5.-DEBERAN CONECTARSE PRIMERO A TIERRA TODOS LOS PUNTOS METALICOS NO CONDUCTORES DE CORRIENTE DEL SISTEMA ELECTRICO
6.-LOS TUBOS DEBERAN SER DE PLOMO Y NO MAS DE 1" DIA. DE LOS REGIMOS, COPLER Y CAMBIO DE DIRECCION
7.-CODIGO DE COLORES PARA CONEXIONES
FIBRA: ..... NEGRO O ROJO
NEUTRO: ..... BLANCO
TIERRA FISICA: ..... VERDE





**SIMBOLOGIA**

- TUBERIA CONDUIT PVC MPO PESADO POR PLUMBERIA
- - - TUBERIA CONDUIT PVC MPO PESADO POR MPO
- - - TUBERIA CONDUIT PVC MPO PESADO POR MPO
- SALIDA COBERTO DE 100ML
- LUMINARIA CON 2 LAMPARAS FLUORESCENTES MPO PL. DE 13W. (211)
- ⊕ INTERRUPTOR MONOCIRCUITO DE 75W
- ⊖ CABLEO EN MPO 75 W
- ⊕ CABLEO EN MPO 75 W 440 NO MPO
- ⊖ INTERRUPTOR DE 3 VAS
- ⊕ INTERRUPTOR SENCILLO
- ⊖ CASH PESADO CALORIFICA
- ⊕ TABLERO DE DISTRIBUCION
- ⊖ FOTOCELDA

**CEDULA DE CABLEADO**

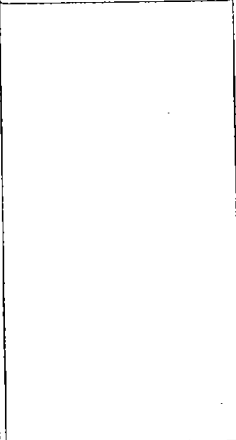
① 2-12	② 7-12	③ 1-12
1-124	1-124	1-124
1-12	1-12	1-12
④ 3-12	⑤ 8-12	⑥ 10-12
1-124	1-124	1-124
1-12	1-12	1-12
⑦ 11-12	⑧ 12-12	⑨ 14-12
1-124	1-124	1-124
1-12	1-12	1-12

**NOTAS**

- 1.- LA INSTALACION ELECTRICA EN SU TOTALIDAD DEBEA CUMPLIR CON LA NOM-001-SEDE-1989
- 2.- ESTE PLANO DE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES ELECTRICAS DEL PROYECTO
- 3.- LAS CONDUCTORES INDICADOS CON "T" SON LOS DE MUYA PLACA Y MUYA DEPLUOS
- 4.- LA INSTRUCCION DE TUBERIAS ES PULCANA Y POMA AJUSTARSE EN OTRA
- 5.- DEBEAN CONECTARSE ANADIDAMENTE A MORA PARA LOS PANELES METALICOS NO CONDUCTORES DE CORRIENTE DEL SISTEMA ELECTRONICO
- 6.- LAS TUBERIAS DEBEAN REPORTARSE A NO MAS DE 31 CM DE LOS RECIPIENTES, CUPLES Y CABLEOS DE DIRECCION
- 7.- CODIGO DE COLORES PARA CONDUCTORES:  
FASE: ..... NEGRO O ROJO  
NEUTRO: ..... AZUL  
MUYA FOLTA: ..... VERDE

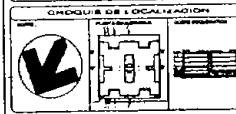
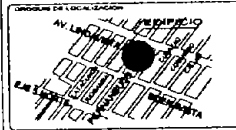


**SIMBOLOGIA**



**REFERENCIAS**

LIBRO	PLANO



**TABLA DE PROYECCIONES**

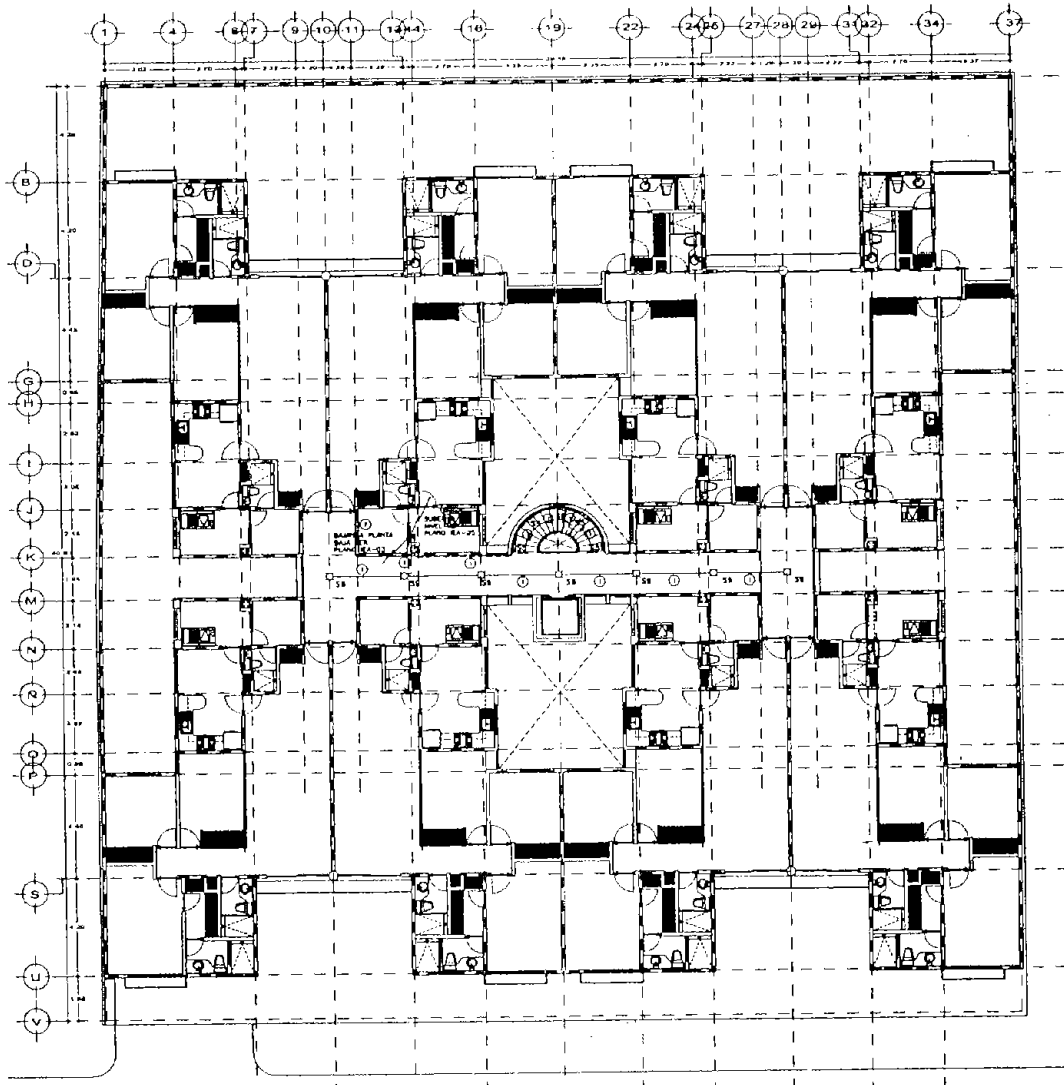
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**  
 PERANABUICO No 801 COL. LINDAVISTA DELGO GUSTAVO A. MAESTRO, MEXICO DF  
 MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

**YUBENA**

ARG. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARG. FLEMON FIERRO PESQUERA  
 ARG. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

PROYECTO		NO.
INSTALACION ELECTRICA	AL ALBERGADO	003
PLANTA BAJA		
TITULO	FECHA	ESTADO

PROYECTO: INSTALACION ELECTRICA AL ALBERGADO PLANTA BAJA  
 FECHA: OCT 2006  
 ESTADO: JEA-03



**SIMBOLOGIA**

- TUBERIA CONDUITE PVC TIPO PESADO POR PLAFON
- - - TUBERIA CONDUITE PVC TIPO PESADO POR MUR
- · - TUBERIA CONDUITE PVC TIPO PESADO POR PISO
- SALIDA CENTRO DE 100W
- LUMINARIA CON 2 LAMPARAS FLOURESCENTES 30W PL DE 120 x 127 W
- AMBIENTE INCANDESCENTE DE 75W
- ⊕ AFAGADOR DE 3 MAS
- ⊖ AFAGADOR SENCILLO
- CASH MEDIDOR SEPARACION
- ▣ TABLERO DE DISTRIBUCION

**CECUOLA DE CABLEADO**

① 1-12 1-12A 1-13	② 13-12 1-12B 1-13	③ 4-12 1-12C 1-13
④ 3-12 1-12D 1-13	⑤ 14-12 1-12E 1-13	⑥ 7-12 1-12F 1-13
⑦ 8-12 1-12G 1-13	⑧ 10-12 1-12H 1-13	⑨ 16-12 1-12I 1-13
⑩ 11-12 1-12J 1-13	⑪ 12-12 1-12K 1-13	⑫ 11-12 1-12L 1-13

**NOTAS**

- 1.-LA INSTALACION ELECTRICA EN SU FORJADO DEBIA COMPLETAR CON LA NOM-001-SEDE-1999
- 2.-ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES ELECTRICAS DEL PROYECTO
- 3.-LOS CONDUCTORES INDICADOS CON "N" SON LOS QUE TIENEN FORJA Y SERAN DERIVADOS.
- 4.-LA TRANSICION DE MICHES ES INDICADA Y PODRA AVANZARSE EN OTRA
- 5.-DEBERAN COMPLETARSE TIRAMICHES A NERVA TODAS LAS PAREDES INCLUIDAS NO CONDUCTORAS DE CORRIENTE DEL SISTEMA ELECTRICO
- 6.-LOS MICHES DEBERAN SEROPORFIS A NO MASE DE 11 CM DE LOS PRESOS, CABLES Y CAMBIOS DE DIRECCION
- 7.-CODIGO DE COLORES PARA CONDUCTORES  
 FASE 1 ..... NEGRO O ROJO  
 NEUTRO ..... BLANCO  
 NERVA FORJA ..... VERDE

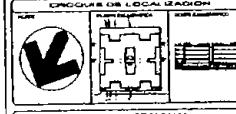
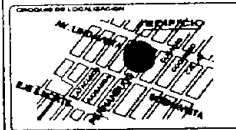


**SIMBOLOGIA**

Empty table for symbols.

**REFERENCIAS**

LIBRO	IN. 1999



**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

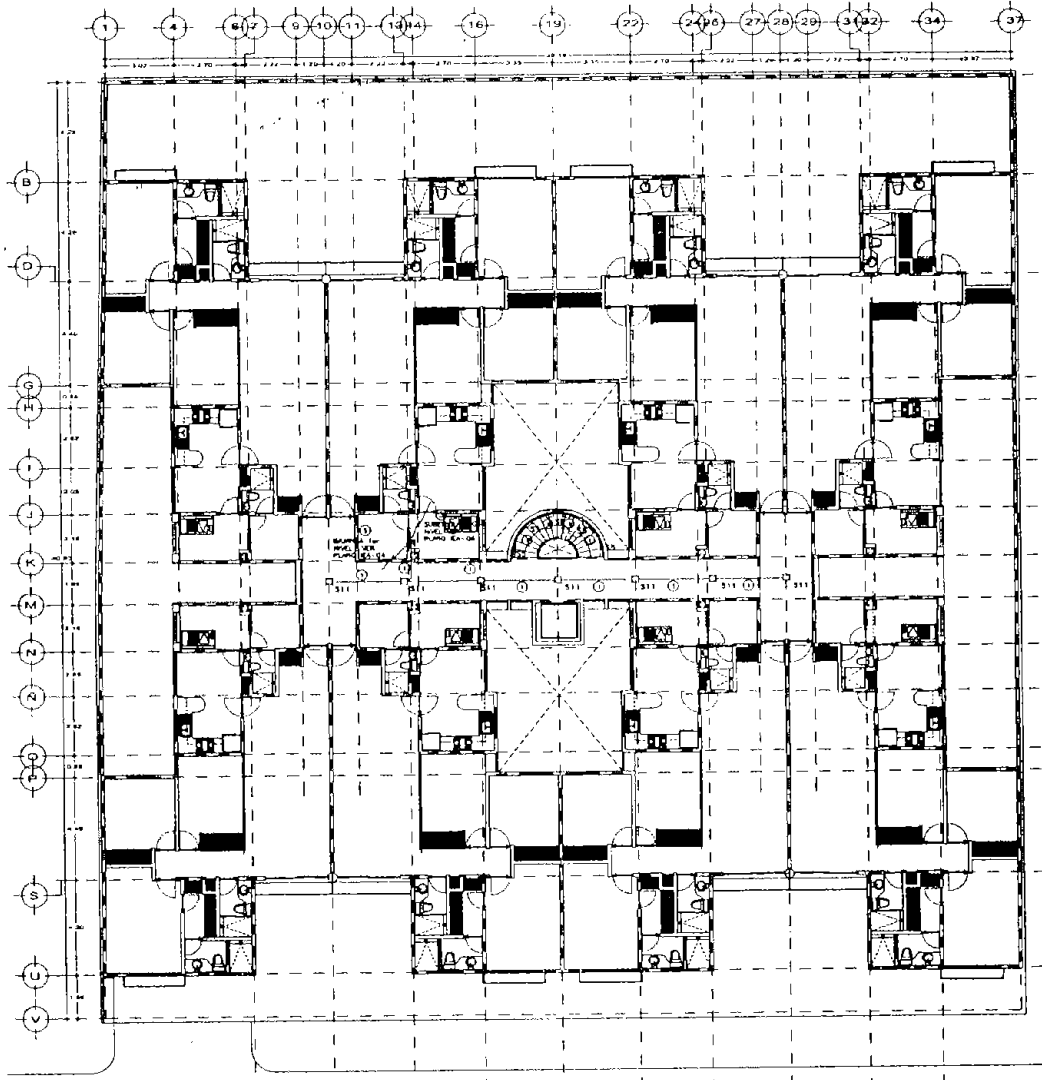
PERIFERICO No 801 COL. LINDAVISTA  
 DELIC. GUSTAVO A. MADRERA MEXICO D.F.  
 MANCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

**TIPO**  
 ARO BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARO PABLO FERRON PESCHERA  
 ARO GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

**PROYECTO**  
 INSTALACION ELECTRICA  
 ALUMBRADO  
 PLANTA NIVEL-1

FECHA: OCT 2004  
 ESCALA: 1:50  
 PROYECTO: EIA-04





**SIMBOLOGIA**

- TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PLANO
- TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR BORDO
- TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PASO
- D SALIDA CENTRO DE MOP
- O LAMPARINA CON 2 LAMPARAS FLUORESCENTES TIPO PL DE 120 127 V.
- HEZ INDICADOR INCREMENTALMENTE DE 120V
- B INDICADOR DE 3 VMS
- D INDICADOR DE BENCILLO
- DAJA PLACARIO CALAJEADA
- TABLERO DE DISTRIBUCION

**CEDULA DE CABLEADO**

① 2-12 1-124 1-12	② 7-12 1-124 1-12	③ 4-12 1-124 1-12
④ 9-12 1-124 1-12	⑤ 6-12 1-124 1-12	⑥ 1-12 1-124 1-12
⑦ 8-12 1-124 1-12	⑧ 5-12 1-124 1-12	⑨ 10-12 1-124 1-12
⑩ 11-12 1-124 1-20	⑪ 13-12 1-124 1-20	⑫ 14-12 1-124 1-20

**NOTAS**

- 1.- LA INSTALACION ELECTRICA DE SU TOTALIDAD DEBEA CUMPLIR CON LA NOM-001-SEDE-1989
- 2.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES ELECTRICAS DEL PROYECTO
- 3.- LOS CONDUCTORES INDICADOS CON "X" SON LOS DE TIPOA FIBRA Y SEAN DEBIDAMENTE
- 4.- LAS TRAYECTORIAS DE TUBERIA SE INDICATA Y PODRA AUMENTARSE EN SERA
- 5.- DEBERAN CONECTARSE PRIMAMENTE A TIERRA TODAS LAS PARTES METALICAS Y CONDUCTORES DE CORRIENTE DEL SISTEMA ELECTRICO
- 6.- LAS TUBERIAS DEBERAN SOPORTARSE A NO MAS DE 51 CM DE LOS RESPECTIVOS CORTEZ Y CARGAROS DE CROCCION
- 7.- CODIGO DE COLORES PARA CONDUCTORES:  
FASES: ..... MEDIO O PAJO  
NEUTRO: ..... BLANCO  
TIERRA: ..... VERDE

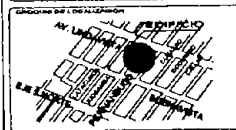


**SIMBOLOGIA**

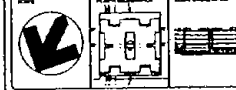
Blank area for the legend symbols.

**REFERENCIAS**

001	PLANO



**ORGANIS DE LOCALIZACION**



**TITULO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERRANBUCCO No. 801 COL. LINDAVISTA  
DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
PROYECTA: MANCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

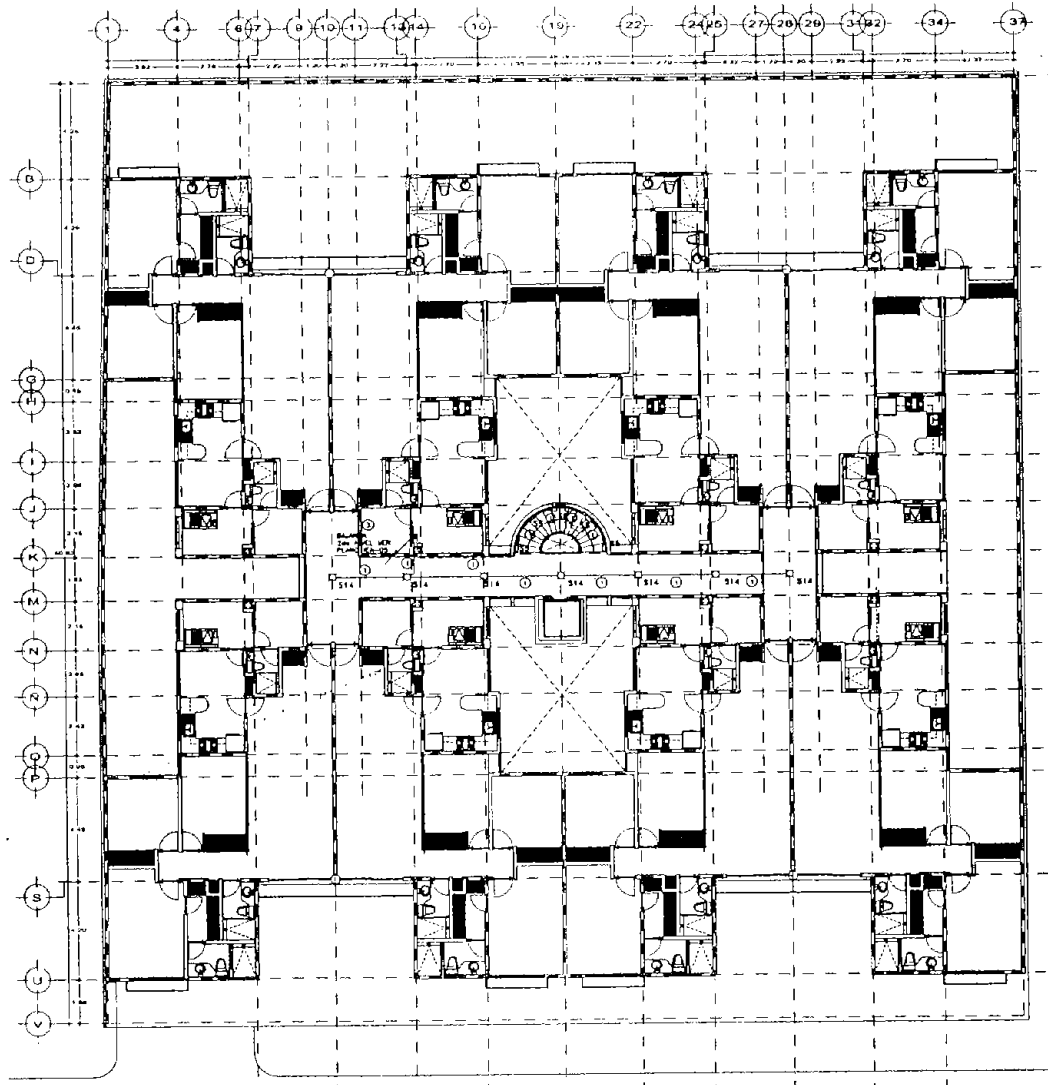
TITULO

ANO: BERTHA GARCIA CASILLAS  
ANO: FLEMON FERRERO PESCHERARO  
ANO: GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

PROYECTO  
INSTALACION ELECTRICA  
ALUMBRADO  
PLANTA NIVEL-2

TRAYECTORIA: .....  
METHODO: .....  
FECHA: OCT 1989

EA-05



- SIMBOLOGIA**
- TUBERIA CONDUITE PVC TAP0 PESADO POR PLUMBOS
  - TUBERIA CONDUITE PVC TAP0 PESADO POR LARGO
  - TUBERIA CONDUITE PVC TAP0 PESADO POR PISO
  - SALIDA CENTRO DE 100W
  - LAMPARAS CON 2 LAMPARAS FLUORESCENTES TAP0 PL. DE 120W 117V
  - HO INTERRUPTOR INCANDESCENTE DE 15W
  - APUNADOR DE 2 VOLT
  - APUNADOR BENCOLD
  - CABLE NEUTRO GALVANIZADO
  - TABLERO DE DISTRIBUCION

**CEDULA DE CABLEADO**

① 2-12 1-12A 1-12B	② 3-12 1-12A 1-12B	③ 4-12 1-12A 1-12B
④ 5-12 1-12A 1-12B	⑤ 6-12 1-12A 1-12B	⑥ 7-12 1-12A 1-12B
⑦ 8-12 1-12A 1-12B	⑧ 9-12 1-12A 1-12B	⑨ 10-12 1-12A 1-12B
⑩ 11-12 1-12A 1-12B	⑪ 12-12 1-12A 1-12B	⑫ 13-12 1-12A 1-12B

- NOTAS**
- 1.-LA INSTALACION ELECTRICA EN SU TOTALIDAD DEBEA CUMPLIR CON LA NOM-001-SENE-1994
  - 2.-ESTE PLANO SE CORRELACIONA CON LAS ESPECIFICACIONES ELECTRICAS DEL PROYECTO
  - 3.-LOS SIMBOLOS INDICADOS CON "A" SON LOS DE MEMORIA PARA Y SERAN DERIVADOS
  - 4.-LA TRANSFERENCIA DE RUMBERAS ES MECANICA Y PODRA AJUSTARSE EN OBRA
  - 5.-DEBERAN COMENZARSE PRIMERO A NENUN TOTOR LAS PAREDES METALICAS DEL CONDUCTOR DE CORRIENTE DEL SISTEMA ELECTRICO
  - 6.-LAS RUMBERAS DEBERAN REPORTARSE A NO MAS DE 31 CM DE LOS REGISTROS, CORTES Y CAMBIO DE DIRECCION
  - 7.-CODIGO DE COLORES PARA CONEXIONES  
 FASES ..... NEGRO O ROJO  
 NEUTRO ..... BLANCO  
 TIERRA ..... VERDE

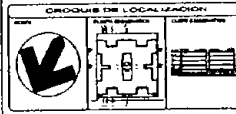
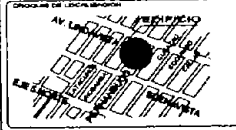


**SIMBOLOGIA**

Blank area for the legend.

**REFERENCIAS**

LIBRO	PLANO



**TIPOLOGIA PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

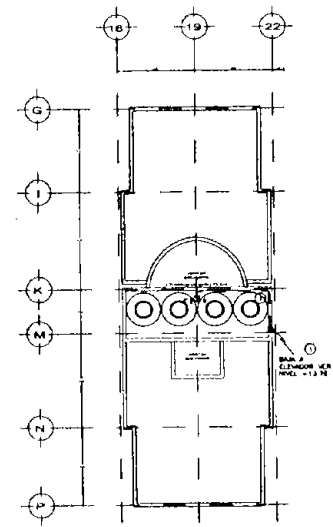
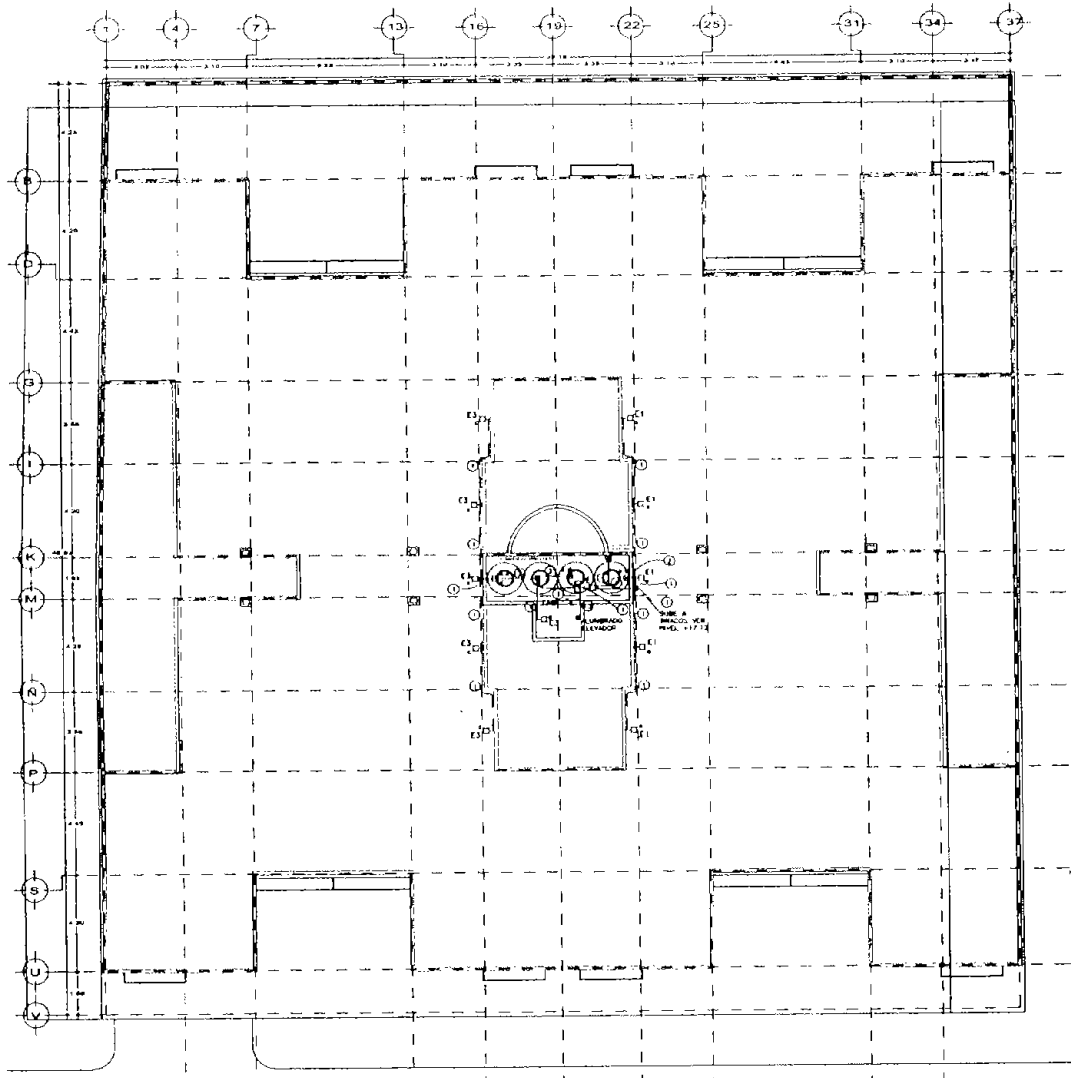
PROYECTADO POR:  
 PERNAMBUCO NO. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
 INGENIERO EN ELECTRICIDAD  
 MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

**VERIFICA**

ARQ. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARQ. FERNANDO FERRERO PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

**PROYECTO**  
 INSTALACION ELECTRICA  
 ALUMBRADO  
 PLANTA NIVEL-3

FECHA	ESTADO	FECHA	ESTADO
1-1998	DEFINICION	02-1-2000	EA-08





- SIMBOLOGIA**
- TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PLAFOND
  - TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR MURD
  - TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PISO
  - SALIDA CENTRO DE 180W
  - LUMINARIA CON 2 LAMPARAS FLUORESCENTES 150W PL. DE 138-127 V
  - CI INTERRUPTOR INCADESCENTE DE 75W
  - AFILADOR DE 3 WAT
  - Q AFILADOR BENCULO
  - CAYE RECCORDO CALIBRACION
  - ▣ TABLERO DE DISTRIBUCION

**CEDULA DE CABLEADO**

① 2-12 1-124 1-12	② 3-12 1-124 1-12	③ 4-12 1-124 1-12
④ 5-12 1-124 1-12	⑤ 6-12 1-124 1-12	⑥ 7-12 1-124 1-12
⑦ 8-12 1-124 1-12	⑧ 9-12 1-124 1-12	⑨ 10-12 1-124 1-12
⑩ 11-12 1-124 1-12	⑪ 12-12 1-124 1-12	⑫ 13-12 1-124 1-12
⑬ 2-10 1-124 1-12		

- NOTAS**
- 1 - LA INSTALACION ELECTRICA EN SU INSTALADO DEBERA CUMPLIR CON LA NOM-001-SEDE-1989
  - 2 - ESTE PLANO DE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES ELECTRICAS DEL PROYECTO
  - 3 - LOS CONDUCTORES MEDIDOS CON 1/4" SON LOS DE TIPO FISICA Y 3/4" SON DE DESALDO
  - 4 - LA INSPECTORA DE TUBERIAS ES INDICADA Y PODRA PASARSE EN OTRA
  - 5 - DEBERAN CONECTARSE FIRMEMENTE A TIERRA TODAS LAS PARTES METALICAS NO CONDUCTORAS DE CORRIENTE DEL SISTEMA ELECTICO
  - 6 - LAS TUBERIAS DEBERAN SUPERARSE A NO MENOS DE 11" CIMA DE LOS REGISTROS COJLES Y CAMBIO DE DIRECCION
  - 7 - CODIGO DE COLUMNAS PARA CONDUCTORES  
 FASES: ..... NEUTRO O FASE  
 NEUTRO ..... BLANCO  
 TIERRA FISICA ..... NEGRO

**SIMBOLOGIA**

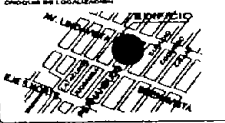
---

**REFERENCIAS**

LIBRO PLANO

---

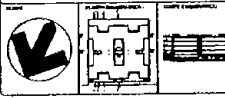
**CONDICIONES DE LOCALIZACION**




---

**CONDICIONES DE LOCALIZACION**

NO. DE PLANO




---

**TIPO DE PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERNAMBURO No. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 PROYECTO: MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

---

**TEMA**

ARG. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARG. FLEMON FIERRO PESQUERA  
 ARG. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

---

**PROYECTO**

INSTALACION ELECTRICA  
 ALUMBRADO  
 PLANTA AZOTEA

NO. DE PLANO	PROYECTO	FECHA	NO. DE PLANO
1-124	INSTALACION ELECTRICA	OCT 2000	EA-07



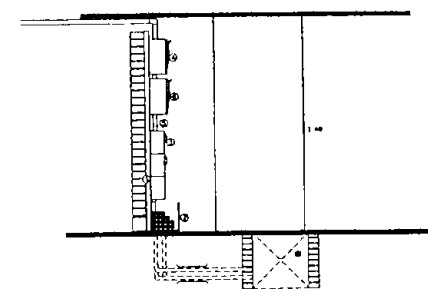
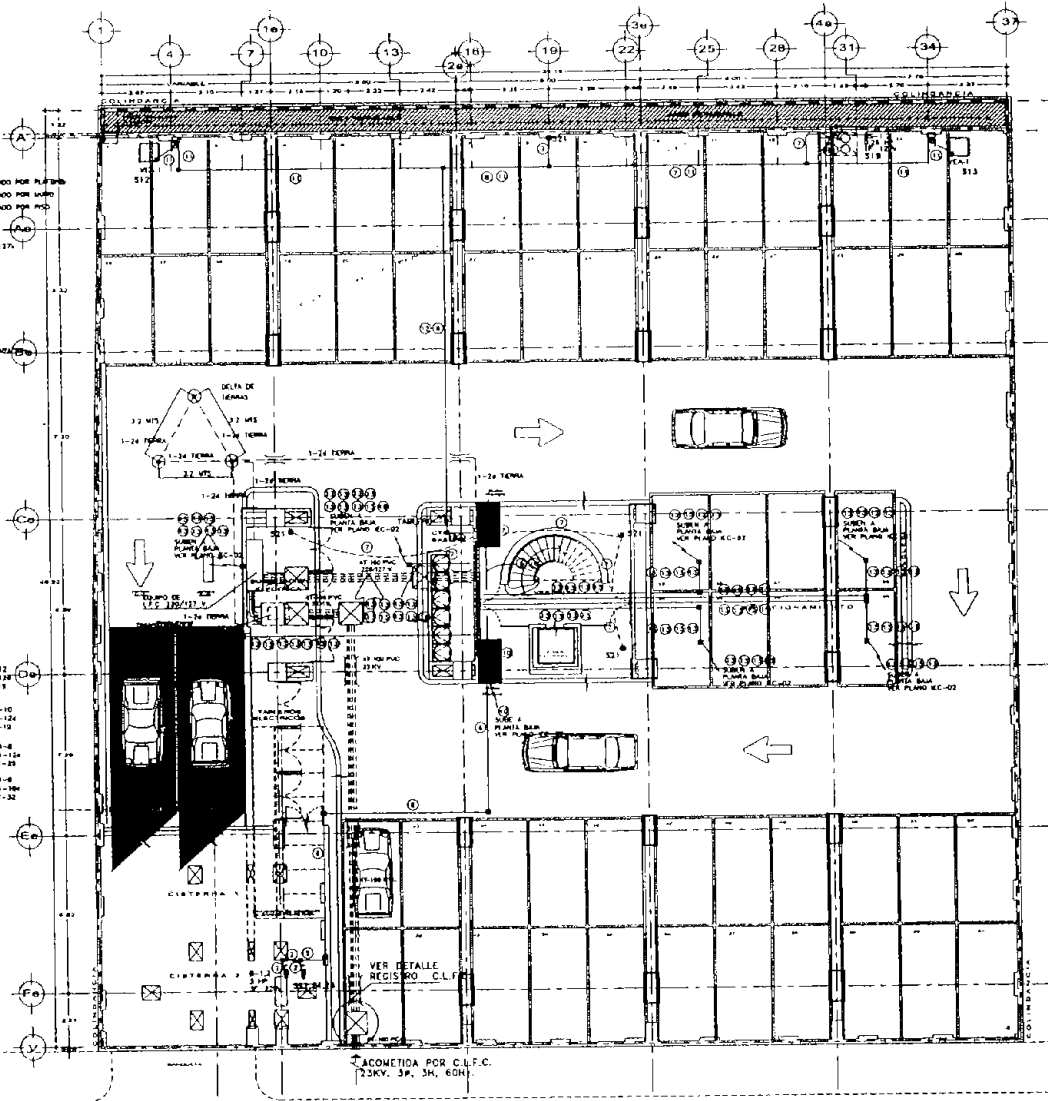
SIMBOLOGIA

SIMBOLOGIA

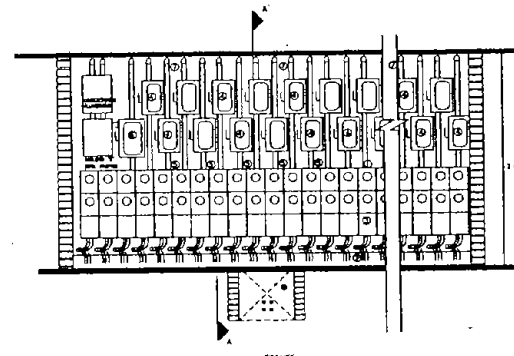
- FUBERA CONDUIT PVC RPO PESADO POR FUERA
- FUBERA CONDUIT PVC RPO PESADO POR LURO
- FUBERA CONDUIT PVC RPO PESADO POR ADO
- FUBERA METALICA FLEXIBLE
- ② CONTACTO DUBLES BOURNAND 137
- ⊙ INTERRUPTOR DE BORNAS CON PLUMBERIA SERVICIO LURO
- ⊙ INTERRUPTOR BOURNAND PARA CONTACTO
- ⊙ CON REGISTRO CALIBRADA
- ⊙ VALVULO DE DISTRIBUCION
- ⊙ PASO EN CONTORNADO DE CONTACTO DE 0.20 x 0.3 MET

CODULO DE CABLEADO

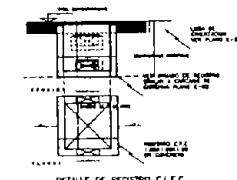
17-17	2-12	4-12	11-12
17-18	1-18	1-18	1-18
17-19	1-19	1-19	1-19
3-11	3-11	3-11	3-11
3-12	3-12	3-12	3-12
3-13	3-13	3-13	3-13
3-14	3-14	3-14	3-14
3-15	3-15	3-15	3-15
3-16	3-16	3-16	3-16
3-17	3-17	3-17	3-17
3-18	3-18	3-18	3-18
3-19	3-19	3-19	3-19
3-20	3-20	3-20	3-20
3-21	3-21	3-21	3-21
3-22	3-22	3-22	3-22
3-23	3-23	3-23	3-23



CORTE A - A  
ARREGLO DE LA CONCENTRACION DE MEDIDORES PARA 30 CONDOMINIOS, 1 SALON Y 1 DE S. P. ESCALA 1/4



FRETE  
ARREGLO DE LA CONCENTRACION DE MEDIDORES PARA 30 CONDOMINIOS, 1 SALON Y 1 DE S. P. ESCALA 1/4



DETALLE DE REGISTRO C.I.F.C.

- ① FONDO DE MADERA DE 3/4" DE ESPESOR
- ② FINACIAL PARA CONDUCTORES DE GA DE TALL. DE 1.28 x 3.24 mm
- ③ MEDIDORES
- ④ INTERRUPTOR DE 2 POLOS 20 A. 1P. DE 10A. BANCIA NORMA D. BOURNAND USUERO
- ⑤ FUBERA CONDUIT PVC RPO PESADO CALIBRADA
- ⑥ INTERRUPTOR DE 3 POLOS 2.220 A. 1P. DE 15A.
- ⑦ UNICA BORNAS 2. BORNAS Y 1 PARA SERVICIO DOMESTICO
- ⑧ REGISTRO DE INSTRUMENTA DE 200 x 100 x 1.20 MET.

NOTAS

- 1- LA INSTALACION ELECTRICA DE SU INSTALACION DEBEN COMENZAR CON LA TERA-001-SEDE-1999
- 2- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES ELECTRICAS DEL PROYECTO
- 3- LAS CONDUCTURAS PENSADAS CON "1" SON LOS DE SERVICIO FISICA Y SERAN DESIGNADOS
- 4- LA TRANSICION DE FUBERAS ES INDICADA Y PORMA MANIFIESTA EN TERMO
- 5- SERAN CONECTADOS PARALELAMENTE A MENOS TODO LAS UNIDADES METALICAS NO CONDUCTORA DE CORRIENTE NO SOSTIEN ELECTRICAS
- 6- LAS FUBERAS DEBERAN BORNOTARSE A NO MAS DE 90 CM DE LOS REGISTROS, CONTACTOS Y CERRAJES DE DISTRIBUCION
- 7- CODIGO DE COLORES PARA CONDUCTORES:
 

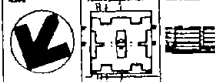
FASES	NEGR O ROJO
NEUTRO	BLANCO
TERMO FISICA	DESBAND

REFERENCIAS

DVR	PLANO
-----	-------



PROYECTO DE LOCALIZACION



TRABAJO PROFESIONAL

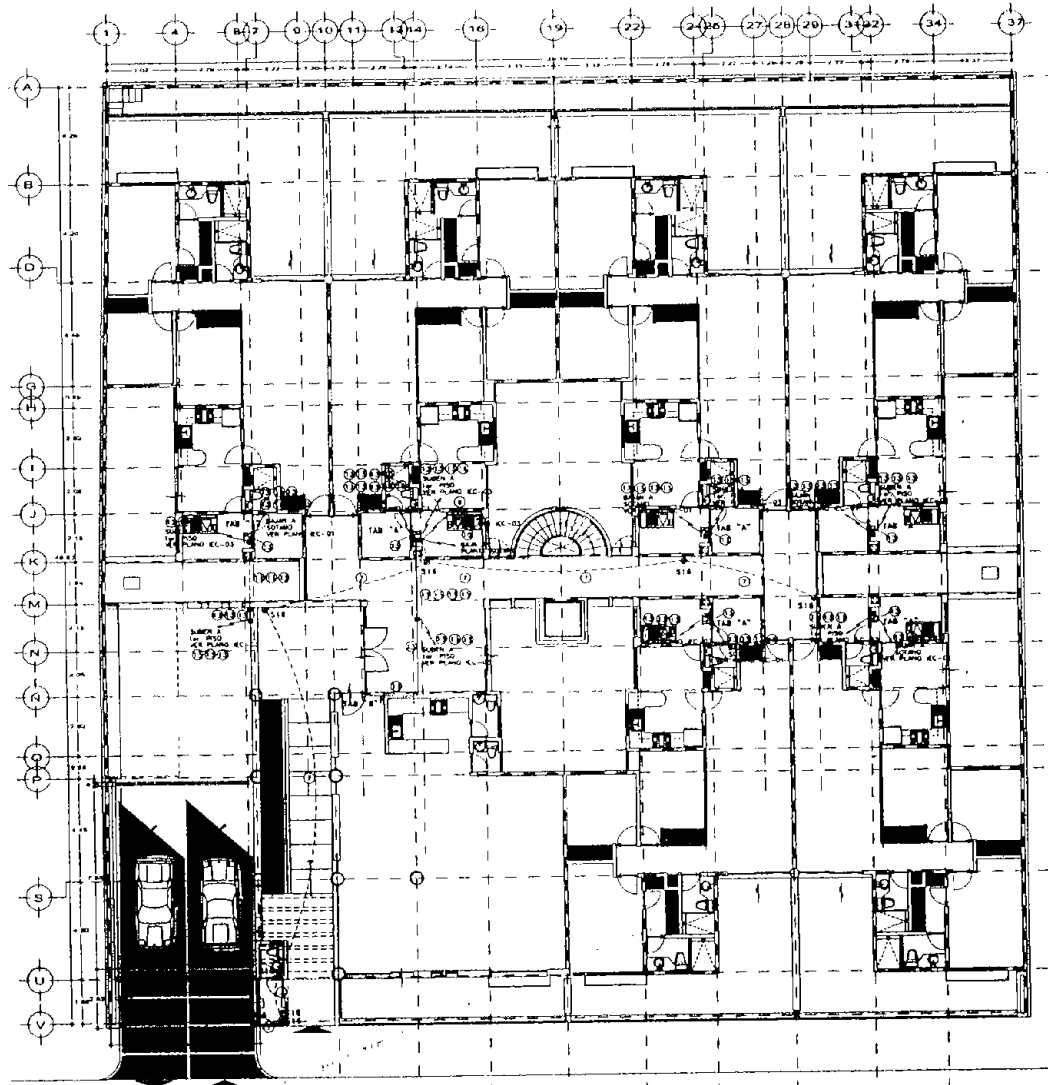
EDIFICIO DE DEPARTAMENTO EN LINDAVISTA

PERIAMBULO No. 801 COL. LINDAVISTA  
DELEDO OUSTAVO A. MADRERO, MEXICO D.F.  
MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

TRABAJO

ARQ. BERTHA GARCIA CABELLAS  
ARQ. FLEMONA PIERARD PRECHARD  
ARQ. GUILLERMO LAZOS AGUIRICA

PROYECTO	INSTALACION ELECTRICA	NO.	80
CONTACTOS	PLANTA BOTANO	AÑO	1998
TRABAJA	1/100	FECHA	03/11/98
REVISOR	001	EC-01	



- SIMBOLOGIA**
- TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PLAFON
  - TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR MURO
  - - - TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PISO
  - TUBERIA METALICA FLEXIBLE
  - ⊙ CONTACTO BUTLER PNEUMATICO 127V
  - ⊕ INTERRUPTOR DE MAGNETO CON FUSIBLES SERVICIO USUARIO
  - ⊖ INTERRUPTOR MAGNETICO PARA EXTRACTOR
  - ⊞ CAJA REGISTRO CALIBRADA
  - ⊠ TABLERO DE DISTRIBUCION

**CEDULA DE CABLEADO**

① 2-12 1-12A 1-12	② 2-13 1-13A 1-13	③ 4-12 1-12A 1-12	④ 8-12 1-12A 1-12
⑤ 4-13 1-13A 1-13	⑥ 2-13 1-13A 1-13	⑦ 2-14 1-14A 1-14	⑧ 4-14 1-14A 1-14
⑨ 2-10 1-10A 1-10	⑩ 8-10 1-10A 1-10	⑪ 2-9 1-9A 1-9	⑫ 4-9 1-9A 1-9
⑬ 2-8 1-8A 1-8	⑭ 1-17 1-17A 1-17	⑮ 2-8 1-8A 1-8	

- NOTAS**
- 1.- LA INSTALACION ELECTRICA EN SU EJECUCION DEBERA CUMPLIR CON LA NOM-001-SEDE-1989
  - 2.- ESTE PLANO DE EQUIPAMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES ELECTRICAS DEL PROYECTO
  - 3.- LOS CONDUCTORES IDENTIFICADOS CON "A" SON LOS DE NEUTRO Y SE DEBERAN IDENTIFICAR
  - 4.- LA IDENTIFICACION DE TUBERIAS ES ALFABETICA Y DEBERA IDENTIFICARSE EN SERIAL
  - 5.- DEBERAN CONECTARSE FIRMEMENTE A TIERRA TODAS LAS PARTES METALICAS NO CONDUCTORAS DE CORRIENTE DEL SISTEMA ELECTRICO
  - 6.- LAS TUBERIAS DEBERAN SERVICIARSE A NO MAS DE 30 CM DE LOS PAREDONES, COLUMNAS Y CORREDORES DE DISTRIBUCION
  - 7.- CODIGO DE COLORES PARA CONDUCTORES  
 FASES ..... NEGRO O NEGRO  
 NEUTRO ..... BLANCO  
 TIERRA FISICA ..... ROJO

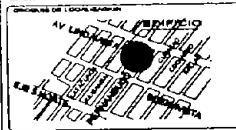


**SIMBOLOGIA**

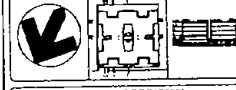
Blank area for the legend symbols.

**REFERENCIAS**

CLAVE	PLANO



**CRONOGRAMA DE LOCALIZACION**



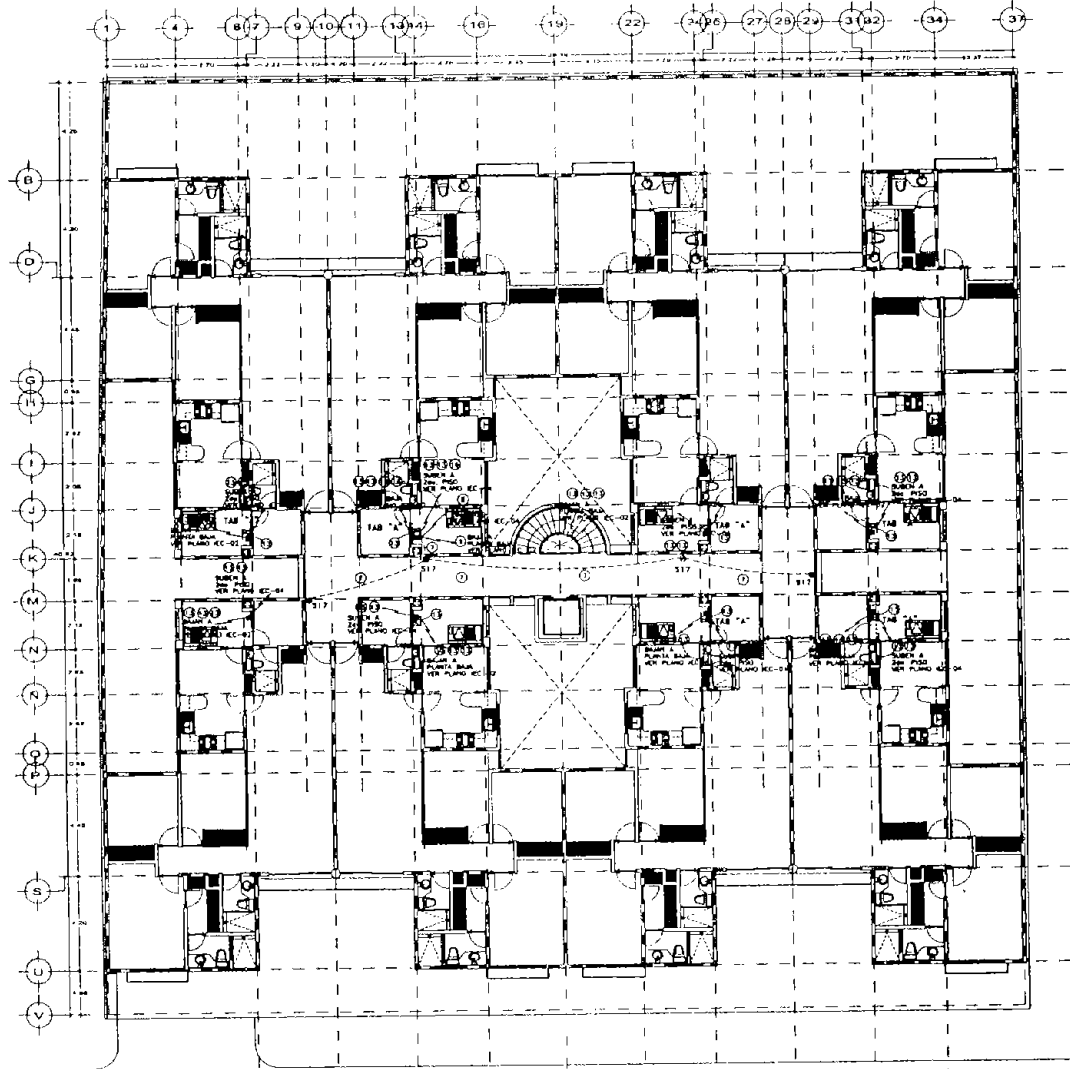
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANENCIO No. 881 COL. LINDAVISTA DEL SIG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
 ARQ. MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

**TERMINA**  
 ARQ. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARQ. FLEMON FERRER PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

**PROYECTO**  
 INSTALACION ELECTRICA  
 CONTACTOS  
 PLANTA BAJA

FECHA: 1-80  
 METRICO: OCT 2000  
 EC-02



- SIMBOLOGIA**
- TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" PESADO POR PLAFON
  - TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" PESADO POR MUR
  - TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" PESADO POR PISO
  - TUBERIA METALICA PLEGABLE
  - ⊙ CONTACTO DUPLEX POLIPROPILENO 127V
  - ⊠ INTERRUPTOR DE NAVAJAS CON FUSIBLES SENSO LIGERO
  - INTERRUPTOR BALNEICO PARA ESTACION
  - CABLE RESISTO GALVANIZADO
  - ▣ TABLERO DE DISTRIBUCION

**CEDULA DE CABLEADO**

① 2-12	② 2-12	③ 4-12	④ 3-12
1-12A	1-12B	1-12C	1-12D
1-12	1-12	1-12	1-12
⑤ 8-12	⑥ 3-18	⑦ 2-18	⑧ 4-10
1-12A	1-18	1-18	1-18
1-12	1-18	1-18	1-18
⑨ 4-10	⑩ 4-18	⑪ 3-8	⑫ 4-8
1-12A	1-18	1-12A	1-12B
1-12	1-18	1-12	1-12
⑬ 1-8	⑭ 4-12	⑮ 1-8A	⑯ 1-8B
1-12A	1-12	1-8	1-8
1-12	1-12	1-8	1-8

- NOTAS**
- 1- LA INSTALACION ELECTRICA EN SU PORFINDO DEBE CUMPLIR CON LA NOM-001-SENER-1989
  - 2- ESTE PLANO DE COMPARTIMIENTOS CON LAS ESPECIFICACIONES ELECTRICAS DEL PROYECTO
  - 3- LOS CONDUCTORES INDICADOS CON "A" SON LOS DE PERLA PISCA Y DEBE DESPLAZAR
  - 4- LA MANEJERIA DE SUBTENES ES MODERNA Y PUEDE AVISARSE EN SERA
  - 5- DEBERAN CONECTARSE FIRMEMENTE A TIERRA TODAS LAS PARTES METALICAS NO CONDUCTORES DE CORRIENTE DEL SISTEMA ELEC. FICG
  - 6- LAS TUBERIAS DEBERAN SOPORTARSE A NO MAS DE 30 CM DE LOS MUROS, COLUMNAS Y CERRAMIS DE DIRECCION
  - 7- ESTADO DE CABLES PARA CONDUCTORES  
 FASES ..... NEGRO O ROJO  
 NEUTRO ..... BLANCO  
 PLANA PISCA ..... VERDE

**SIMBOLOGIA**

---

**REFERENCIAS**

ELITE:

---

**CIROGRAFIA DE LOCALIZACION**

---

**CIROGRAFIA DE LOCALIZACION**

---

**VERBIS PROFESIONALES**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERNAMBUCO No. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.

PROYECTO: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

---

**TERMINA**

ARC. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARC. FIELEON FERRER PESCHARD  
 ARC. GUILLERMO LAZOS ACHINCA

---

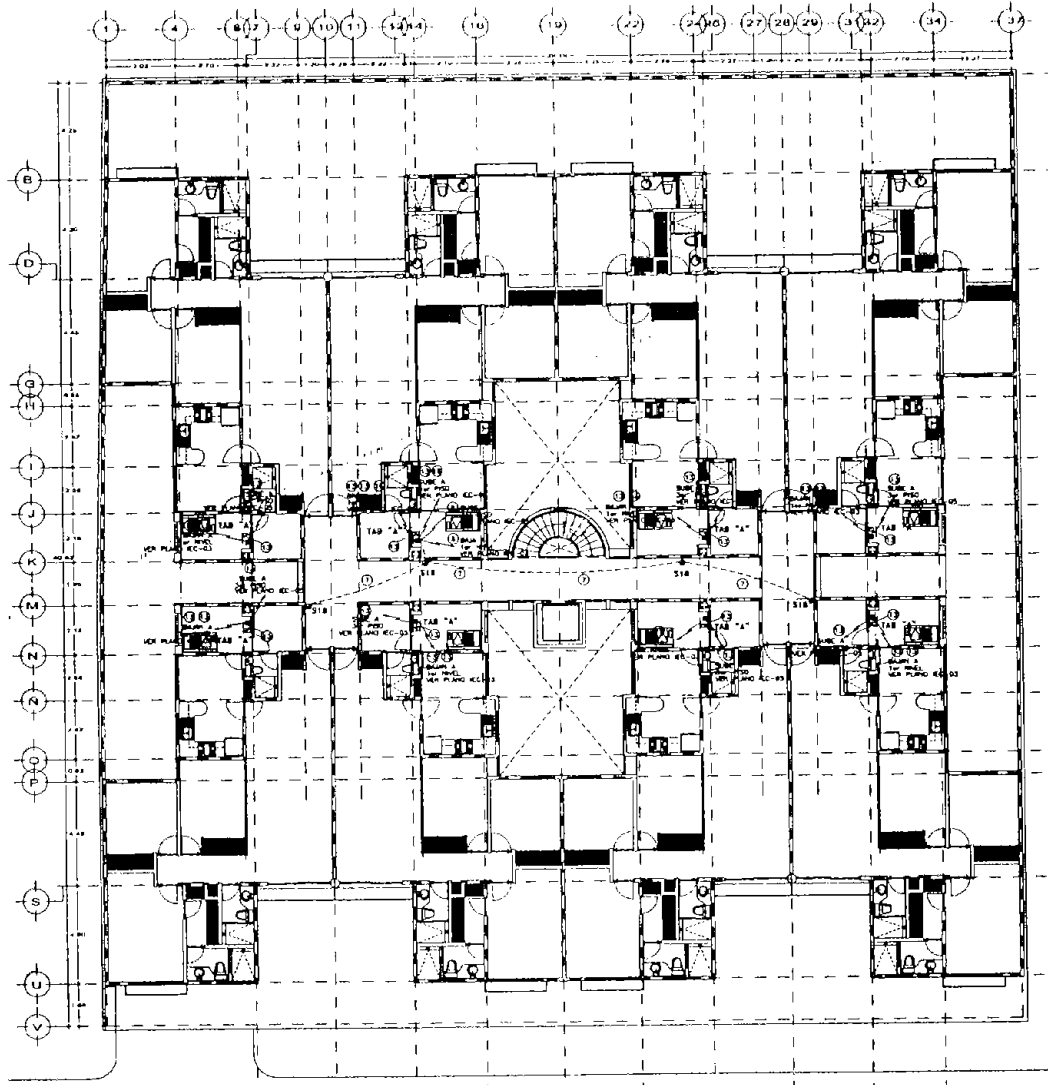
**PROYECTO**

**INSTALACION ELECTRICA**

**CONTACTOS**

**PLANTA NIVEL - 1**

PROYECTO	NO.	00
INSTALACION ELECTRICA	NO.	00
CONTACTOS	NO.	00
PLANTA NIVEL - 1	NO.	00
FECHA	NO.	00
1-180	NO.	00



- SIMBOLOGIA**
- FUBRINA CONDUIT PVC 1/2" PESADO POR PLANO
  - - - FUBRINA CONDUIT PVC 1/2" PESADO POR MURO
  - · - · - FUBRINA CONDUIT PVC 1/2" PESADO POR PISO
  - FUBRINA METALICA FLEXIBLE
  - ⊕ CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 127V
  - INTERRUPTOR DE NAVILLAS CON FUSIBLES SERVICIO USUARI
  - INTERRUPTOR ELECTRONICO PARA EXTRACTOR
  - ⊞ CADA NEGRO CALIBRACION
  - ▣ TABLERO DE DISTRIBUCION

**CEDULA DE CABLEADO**

① 2-12	② 1-12	③ 4-12	④ 1-12
1-124	1-124	1-124	1-124
1-12	1-12	1-12	1-12
⑤ 1-12	⑥ 2-12	⑦ 1-12	⑧ 1-12
1-124	1-124	1-124	1-124
1-12	1-12	1-12	1-12
⑨ 1-12	⑩ 1-12	⑪ 1-12	⑫ 1-12
1-124	1-124	1-124	1-124
1-12	1-12	1-12	1-12
⑬ 1-12	⑭ 1-12	⑮ 1-12	⑯ 1-12
1-124	1-124	1-124	1-124
1-12	1-12	1-12	1-12
⑰ 1-12	⑱ 1-12	⑲ 1-12	⑳ 1-12
1-124	1-124	1-124	1-124
1-12	1-12	1-12	1-12

- NOTAS**
- 1.- LA INSTALACION ELECTRICA EN SU TOTALIDAD DEBEA CUMPLIR CON LA NOM-001-BOE-1988
  - 2.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES ELECTRICAS DEL PROYECTO
  - 3.- A LOS CONDUCTORES INDICADOS CON "1" SON LOS DE NENEA FISICA Y SERVA BOCALLOS
  - 4.- LA PROYECCION DE BUBLENAS ES INDICATIVA Y PODRA AJUSTARSE EN OPM
  - 5.- RECORRER ESTERIORMENTE A MENOS NOMAS LAS PAREDES METALICAS HO CONDUCTORES DE CORRIENTE DEL SISTEMA ELECTRICO
  - 6.- LOS TUBERIAS DEBEAN CONFORMARSE A ME NOMB DE SU CMB DE LOS REDUCTOS, COPLYS Y CAMBIOS DE DIRECCION
  - 7.- CODIGO DE COLORES PARA CONDUCTORES  
 FASES: ············ NEGRO O NEGRO  
 NEUTRO: ············ BLANCO  
 NENEA FISICA: ············ NEGRO

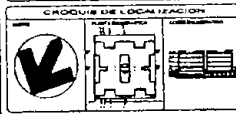
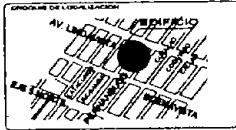


**SIMBOLOGIA**

(Empty space for symbols)

**REFERENCIAS**

CVE	PLANO



**TERMINA PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIFONEO No. 301 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRERO, MEXICO D.F.

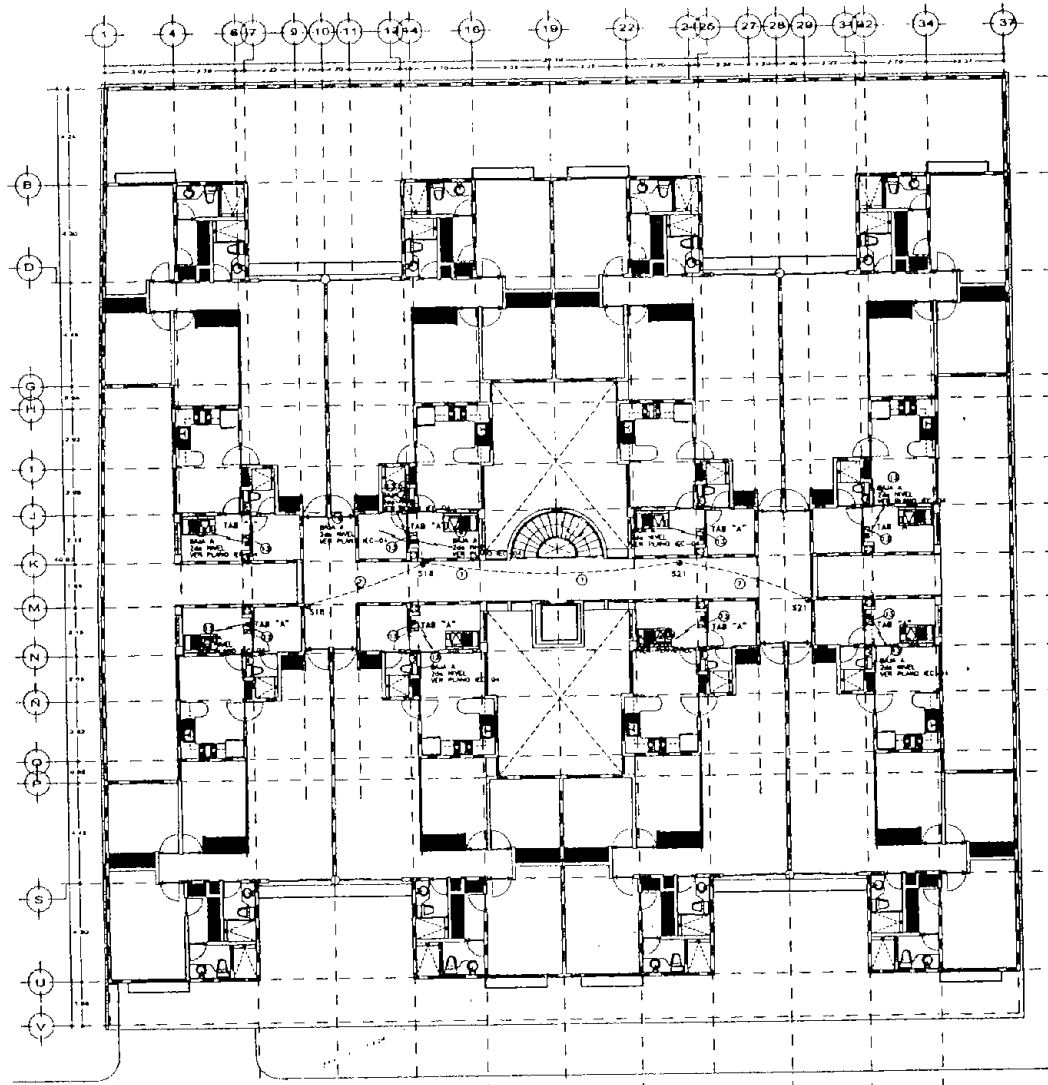
PROYECTA: SANCIO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

TERMINA:

ARG. BERTHA GARCIA CASILLAS  
 ARG. FIDELMION FIERRO PESCHARD  
 ARG. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

PROYECTO  
 INSTALACION ELECTRICA  
 CONTACTOS  
 PLANTA NIVEL 3

1:400 METROS OCTUBRE 1984 EIA-04



- SIMBOLOGIA**
- TUBERIA CONDUCT. PVC TPO PESADO POR PLANO
  - TUBERIA CONDUCT. PVC TPO PESADO POR MARG.
  - TUBERIA CONDUCT. PVC TPO PESADO POR PISO
  - TUBERIA METALICA FLEXIBLE
  - ⊙ CONTACTO DUPLEX PULSADOR 127V
  - ⊠ INTERRUPTOR DE ANÁLISIS CON PUNTERA TORNOZO LICENSO
  - ⊞ AMPLIFICADOR MAGNETICO PARA EXTRACTOR
  - ⊞ CABLE RECIBIDO CALIBRACION
  - ⊞ MÓDULO DE DISTRIBUCION

**CEDELA DE CABLEADO**

① 2-12 1-124 1-13	② 3-12 1-124 1-13	③ 4-12 1-124 1-13	④ 5-12 1-124 1-13
⑤ 6-12 1-124 1-13	⑥ 7-12 1-124 1-13	⑦ 8-12 1-124 1-13	⑧ 9-12 1-124 1-13
⑨ 10-12 1-124 1-13	⑩ 11-12 1-124 1-13	⑪ 12-12 1-124 1-13	⑫ 13-12 1-124 1-13
⑬ 14-12 1-124 1-13	⑭ 15-12 1-124 1-13	⑮ 16-12 1-124 1-13	⑯ 17-12 1-124 1-13
⑰ 18-12 1-124 1-13	⑱ 19-12 1-124 1-13	⑲ 20-12 1-124 1-13	⑳ 21-12 1-124 1-13
㉑ 22-12 1-124 1-13	㉒ 23-12 1-124 1-13	㉓ 24-12 1-124 1-13	㉔ 25-12 1-124 1-13
㉕ 26-12 1-124 1-13	㉖ 27-12 1-124 1-13	㉗ 28-12 1-124 1-13	㉘ 29-12 1-124 1-13
㉙ 30-12 1-124 1-13	㉚ 31-12 1-124 1-13	㉛ 32-12 1-124 1-13	㉜ 33-12 1-124 1-13
㉝ 34-12 1-124 1-13			

- NOTAS**
- 1.- LA INSTALACION ELECTRICA EN SU REALIZACION DEBERA CUMPLIR CON LA NOM-001-NCE-1988
  - 2.- ESTE PLANO DE COMPLEMENTA CON LAS EXISTENCIAS ELECTRICAS DEL PROYECTO
  - 3.- LOS CONDUCTORES INDICADOS CON "S" SON LOS DE TIPO FISICA Y SON DE 90°
  - 4.- LA INGENIERIA DE TUBERIAS ES MAGNIFICA Y PODRA REALIZARSE EN CUNA
  - 5.- DEBERAN CONECTARSE FIRMEMENTE A TIERRA TODAS LAS PARTES METALICAS NO CONDUCTORAS DE CORRIENTE DEL SISTEMA ELECTRICO
  - 6.- LAS TUBERIAS DEBERAN SOPORTARSE A NO MAS DE 30 CM DE LOS RECIPIENTES, COPLES Y CAMBIOS DE DIRECCION
  - 7.- CODIGO DE COLORES PARA CONDUCTORES  
FASES: ..... NEGRO O ROJO  
NEUTRO: ..... BLANCO  
TIERRA FISICA: ..... VERDE

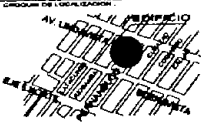


**SIMBOLOGIA**

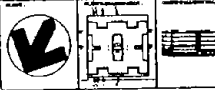
Blank area for the legend symbols.

**REFERENCIA**

OTRO PLANO	



**CADDRES EN LOCALIZACION**



**TIPO PROFESIONAL**

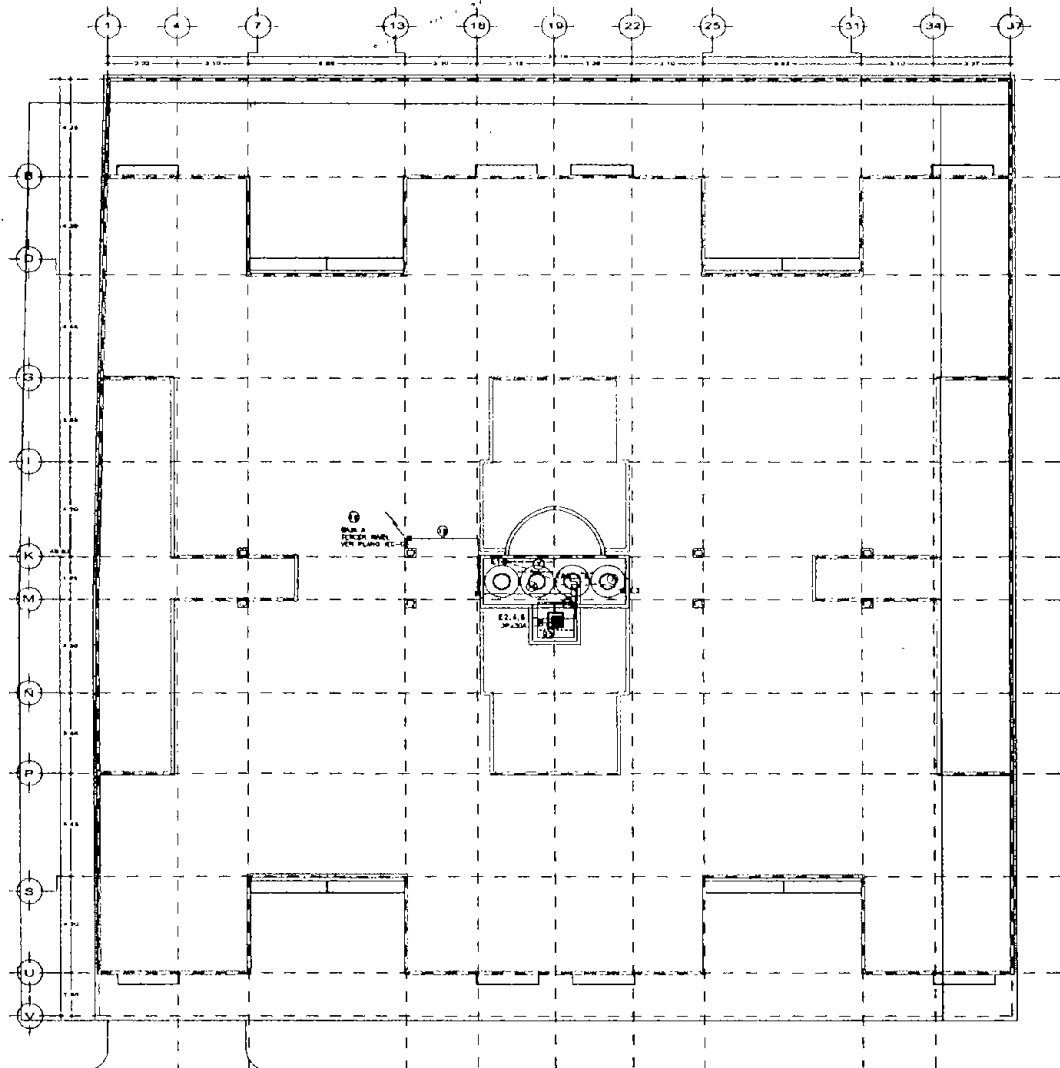
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PROYECTADO POR: PEREZAMBURO No 801 COL. LINDAVISTA DELEO GUSTAVO A. MADRERA MEXICO D.F.  
 REALIZADO POR: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

TRABAJA:  
 ARO. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARO. FLENER FERRER PESCHARD  
 ARO. GUILLERMO LAZAR ACHIRICA

PROYECTO	50
INSTALACION ELECTRICA	
CONTACTOS	
PLANTA NIVEL 3	
FECHA: 1-88	METODO: OCT 2000
	EC-05





- SIMBOLOGIA**
- TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" PESADO POR PLANTIO
  - TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" PESADO POR MURO
  - TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" PESADO POR PISO
  - - - - - TUBERIA METALICA FLEXIBLE
  - CONTACTO EMPLE POLARIZADO 127V
  - INTERRUPTOR DE MARCHA CON PUNTERO (BLANCO LUJO)
  - APARACION MAGNETICO PARA EXTRACTOR
  - ▣ CAJA REGISTRO GANSTON
  - ▤ TABLERO DE DISTRIBUCION

**CECULA DE CABLEADO**

① 2-12	② 2-12	③ 2-12	④ 2-12
7-12	1-12	1-12	1-12
7-12	7-12	1-12	1-12

⑤ 2-12	⑥ 2-12	⑦ 2-12	⑧ 2-12
1-12	1-12	1-12	1-12
1-12	1-12	1-12	1-12

⑨ 2-12	⑩ 2-12	⑪ 2-12	⑫ 2-12
1-12	1-12	1-12	1-12
1-12	1-12	1-12	1-12

- NOTAS**
- 1.- LA INSTALACION ELECTRICA EN SU TOTALIDAD DEBE CUMPLIR CON LA NOM-001-SECE-1988
  - 2.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES ELECTRICAS DEL PROYECTO
  - 3.- LOS CONDUCTORES MARCANOS CON "A" SON LOS DE MENOR PESO Y DEBEN SER BLANCOS
  - 4.- LA TRANSICION DE TUBERIAS ES MEDIANA Y DEBE AJUSTARSE EN SU UNO
  - 5.- DEBEN CONECTARSE FIRMEMENTE A MENA TODAS LAS PARTES METALICAS NO CONDUCTORAS DE CORRIENTE DEL SISTEMA ELECTRICO
  - 6.- LAS TUBERIAS DEBEN INFORMARSE A NO MAS DE 81 CM DE LOS REGISTROS CORLES Y CAMBIO DE DIRECCION
  - 7.- CODIGO DE COLORES PARA CONDUCTORES:  
 FASES ----- NEGRO O ROJO  
 NEUTRO ----- BLANCO  
 MENA PESCA ----- DE DISEÑO




**SIMBOLOGIA**

---

**REFERENCIAS**

CVS	PLANO

---

**CIRCUITO DE LOCALIZACION**




---

**CIRCUITO DE LOCALIZACION**




---

**TESIS PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMANECIO No 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

---

**TESIS**

ARQ. BERTHA GARCIA CABELLAS  
 ARQ. FLEXIAN FERRERO PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHERRICA

---

<b>PROYECTO</b>		NO
INSTALACION ELECTRICA		001
CONTRACTOS		
PLANTA AZOTEA		
FECHA	AUTORIA	DOT. 2000
		<b>EC-06</b>

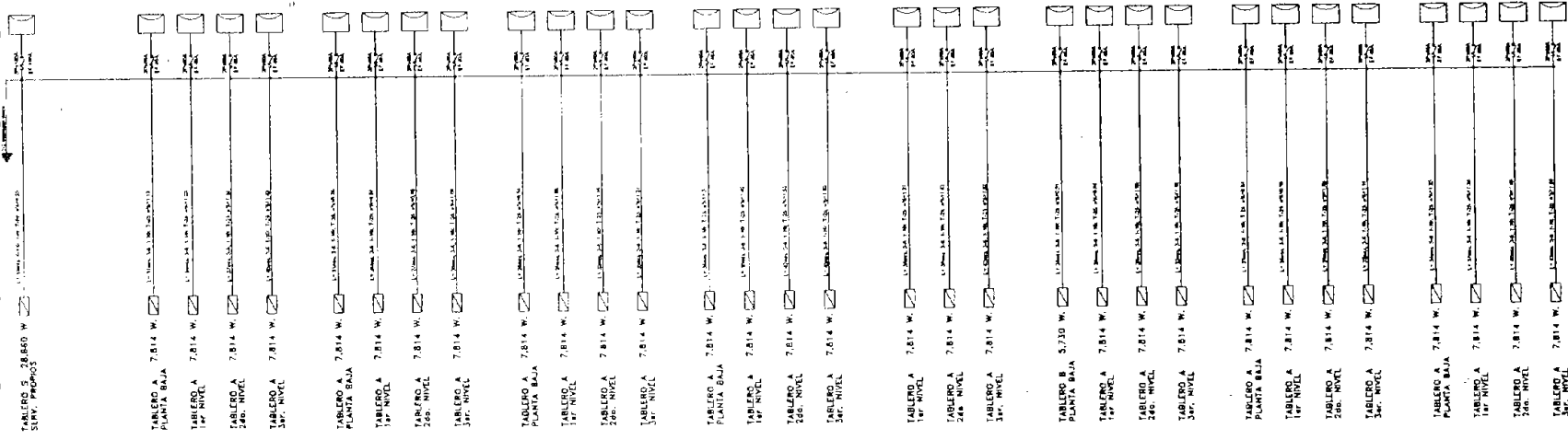
TABLERO		BARRA		SEÑAL		CANTIDAD		UNIDAD		COSTO		OBSERVACIONES	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

TABLERO		BARRA		SEÑAL		CANTIDAD		UNIDAD		COSTO		OBSERVACIONES	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

TABLERO		BARRA		SEÑAL		CANTIDAD		UNIDAD		COSTO		OBSERVACIONES	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

TABLERO		BARRA		SEÑAL		CANTIDAD		UNIDAD		COSTO		OBSERVACIONES	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

ACOMETIDA POR L.F.C.  
 24. 45. 45-1-  
 229/127 V.

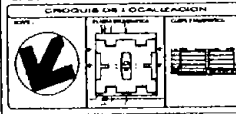
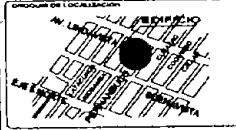


**SIMBOLOGIA**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**REFERENCIAS**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



**FORMA PROFESIONAL**

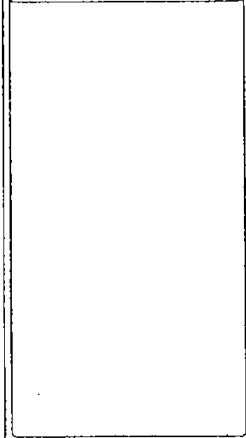
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**  
 PERMANECIO No. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 MANCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

ARG. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARG. FILEMON FIERRO PESCHARD  
 ARG. GUILLERMO LAZOS ACHURCA

PROYECTO		90	
INSTALACION ELECTRICA		EQU-0	
DIAGRAMA		EQU-0	
UNIFILAR		EQU-0	
1	2	3	4
...	...	...	...

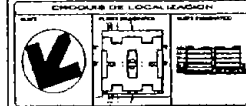
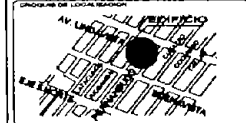


**SIMBOLOGIA**



**REFERENCIAS**

CVE	PLANTA



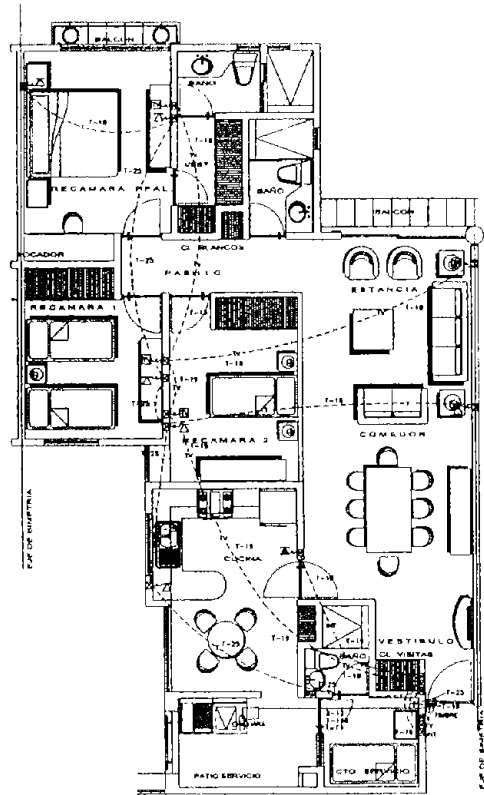
**TITULO PROFESIONAL**

**ENCUERO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

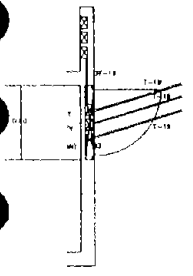
PERNAMBUCO No. 801 COL. LINDAYISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

PROYECTO  
**INSTALACION ELECTRICA TELEFONO, TV E INTERFONIA DE DEPARTAMENTO TIPO**

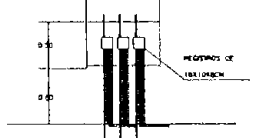
PROYECTO	00
INSTALACION ELECTRICA TELEFONO, TV E INTERFONIA DE DEPARTAMENTO TIPO	00
FECHA	00
PROYECTISTA	00
REVISOR	00
APROBADO	00



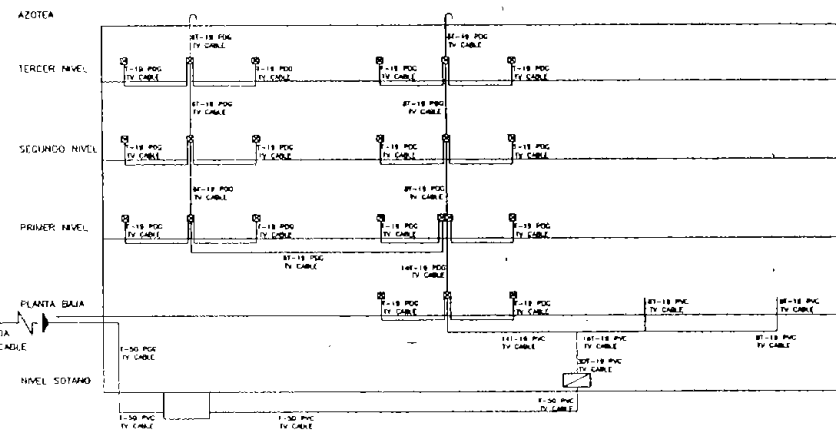
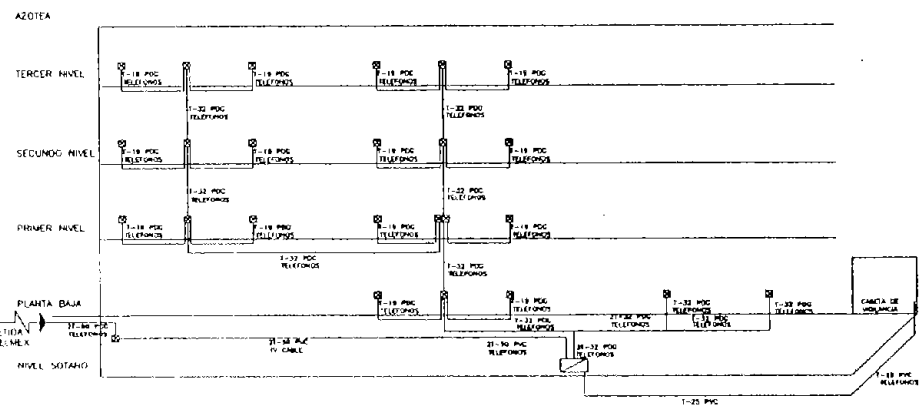
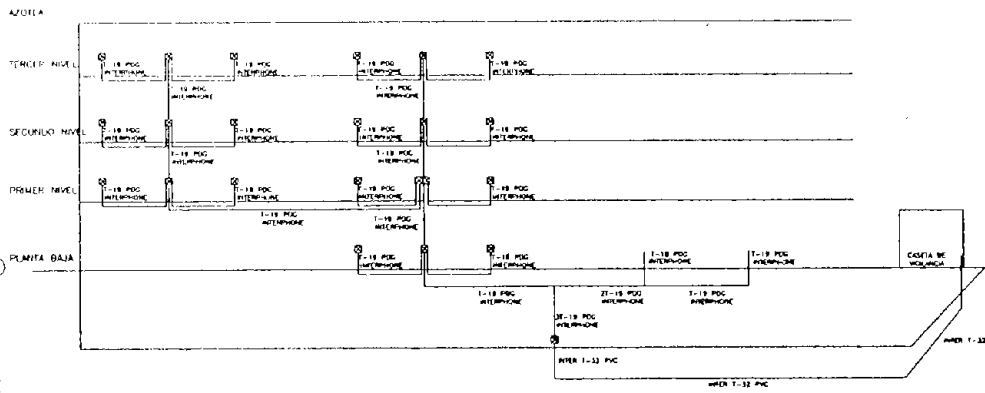
DEPARTAMENTO TIPO



DETALLE DE DUCTO EN UNO PLANTA

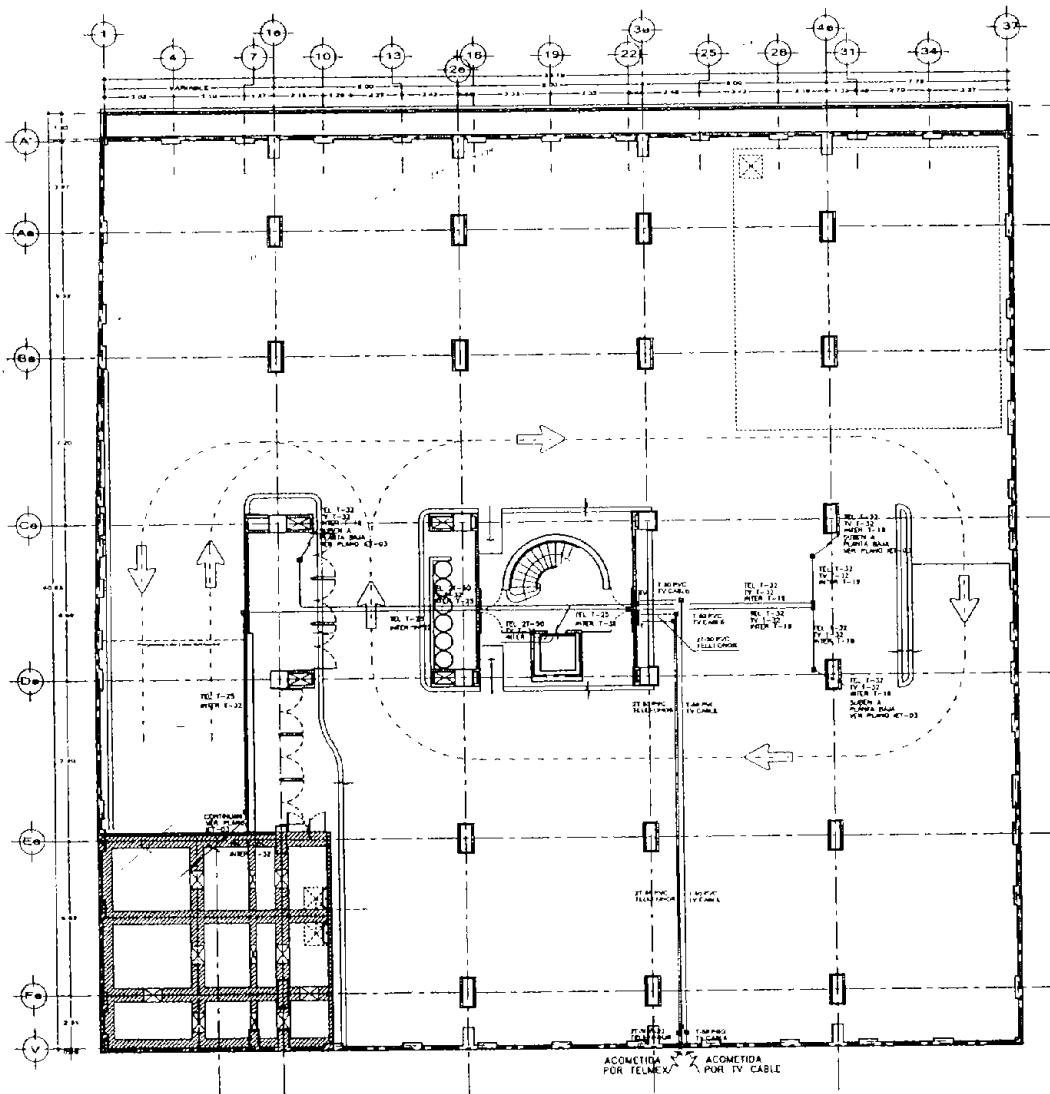


DETALLE DE DUCTO CON PUERTA



- SIMBOLOGIA**
- TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" PESADO PARA PASADIZO PARA TELEFONOS
  - TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" PESADO PARA PASADIZO PARA TELEFONOS
  - TUBERIA CONDUIT PVC 1" PESADO PARA PASADIZO PARA TELEFONOS
  - TUBERIA CONDUIT PVC 1" PESADO PARA PASADIZO PARA TELEFONOS
  - TUBERIA CONDUIT PVC 1" PESADO PARA PASADIZO PARA TELEFONOS
  - TUBERIA CONDUIT PVC 1" PESADO PARA PASADIZO PARA TELEFONOS
  - TUBERIA CONDUIT PVC 1" PESADO PARA PASADIZO PARA TELEFONOS
  - TUBERIA CONDUIT PVC 1" PESADO PARA PASADIZO PARA TELEFONOS
- SALIDA PARA INTERFONO  
 SALIDA PARA TELEFONO  
 SALIDA PARA TELEVISION  
 SALIDA PARA APERTURA DE ACCESO  
 REGISTRO TELEFONICO DE 30x30x15 CM. CON TAPA ANTI-ROBO  
 REGISTRO PARA TELEVISION E INTERFONO DE 30x30x15 CM. CON TAPA ANTI-ROBO  
 CABLE

- NOTAS**
- REVIS LAS CONEXIONES BOTON CON TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" PESADO.
  - DEBE LA TUBERIA IR A GARDIA CON ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 18 Y EMPUJADO EN SUS EXTREMOS.
  - INDICAR LA UBICACION EXACTA DE SALIDAS DE TELEFONO TELEFONOS E INTERFONO EN PLANTA DE MANUFACTURA DE DETALLE.



- SIMBOLOGIA**
- FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PLAZA PARA TELEFONOS
  - - - FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PLAZA PARA TELEFONOS
  - - - FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR MANO PARA TELEFONOS
  - - - FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PLAZA PARA TELEFONOS
  - - - FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR MANO PARA TELEFONOS
  - - - FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PLAZA PARA TELEFONOS
  - - - FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR MANO PARA TELEFONOS
  - - - FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PLAZA PARA TELEFONOS
  - - - FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR MANO PARA TELEFONOS
  - - - FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR PLAZA PARA TELEFONOS
  - - - FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO POR MANO PARA TELEFONOS
  - SALIDA PARA INTERFONO
  - SALIDA PARA TELEFONO
  - SALIDA PARA TELEFONO DE ACCESO
  - REGISTRO TELEFONICO DE 20x30x12 cm CON TAPA INCLINADA
  - REGISTRO PARA TELEFONO DE JORNADA CON TAPA 10x8 cm
  - CABA MEDIDA CALIBRADA

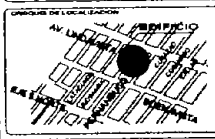
- NOTAS**
1. TODAS LAS CONEXIONES SERAN CON FUBERA CONDUIT PVC TIPO PESADO
  2. DEJAR LA TUBERIA VIDA Y GUARAR CON ALAMBRE CALIBRADO DEL No 18 Y MARCARLO EN SUS EXTREMOS
  3. MENCIONAR LA UBICACION EXACTA DE SALIDAS DE TELEFONO TELEFONO Y INTERFONO EN PLANO DE PROYECTIVA DE DETALLE

**SIMBOLOGIA**

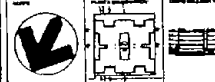


**REFERENCIAS**

CONV	PLANO



**CIRCUITO DE LOCALIZACION**



**TESIS PROFESIONAL**

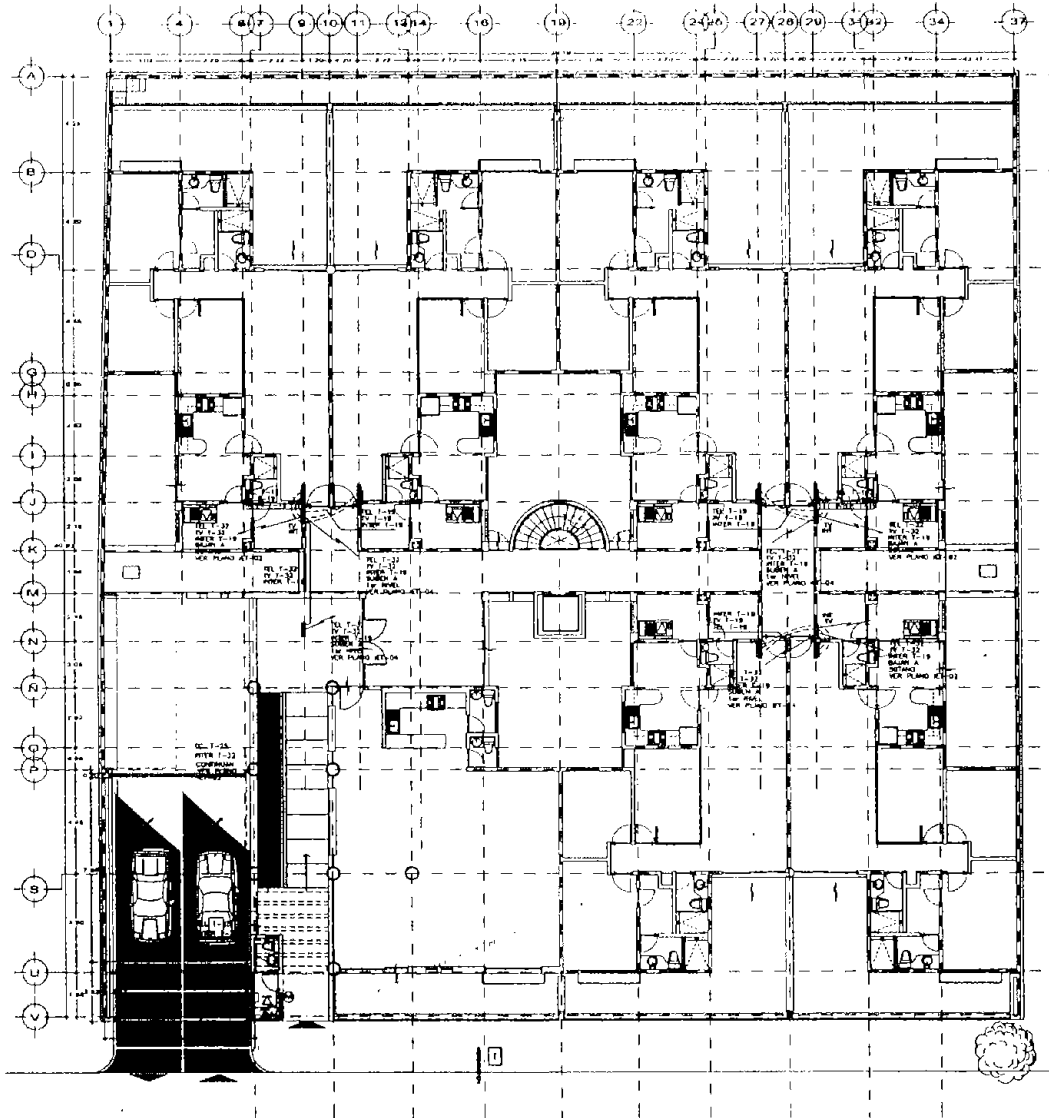
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERMAMUCO No. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

ARQ. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARQ. FILEMON FERRER PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS AGUIRRE

PROYECTO	INSTALACION ELECTRICA	00
TEL. 1-25	TEL. 1-25	00
PLANTA SOTANO	PLANTA SOTANO	00
FECHA: 1 MAR	FECHA: 1 MAR	FECHA: 1 MAR
METROS	METROS	METROS
E.T. 02		

PLANTA SOTANO



**SIMBOLOGIA**

- TUBERIA CONDENS. PVC TIPO PESADO POR PLAFOND PARA TELEFONO.
- - - TUBERIA CONDENS. PVC TIPO PESADO POR PISO PARA TELEFONO.
- TUBERIA CONDENS. PVC TIPO PESADO POR MURO PARA TELEFONO.
- - - TUBERIA CONDENS. PVC TIPO PESADO POR PLAFOND PARA TELEFONO.
- - - TUBERIA CONDENS. PVC TIPO PESADO POR PISO PARA TELEFONO.
- - - TUBERIA CONDENS. PVC TIPO PESADO POR MURO PARA TELEFONO.
- - - TUBERIA CONDENS. PVC TIPO PESADO POR PLAFOND PARA INTERPHONE.
- - - TUBERIA CONDENS. PVC TIPO PESADO POR PISO PARA INTERPHONE.
- - - TUBERIA CONDENS. PVC TIPO PESADO POR MURO PARA INTERPHONE.
- SALETA PARA INTERPHONE
- SALETA PARA TELEFONO
- SALETA PARA TELEFONO
- SALETA PARA INTERPHONE DE ACCESO
- REGISTRO REFERENCIAL DE 20x11.3 CM. CON TAPA 1/2 BOMBA
- REGISTRO PARA TELEFONO DE 20x11.3 CM. CON TAPA 1/2 BOMBA
- CAJA REGISTRO GALVANIZADA

**NOTAS**

- 1.- TODAS LAS CALAJAS DEBEN SER CON TUBERIA CONDENS. PVC TIPO PESADO.
- 2.- DEJAR LA FIBRA NECA Y GUNGA CON ALAMBRE COMERCIAL DEL No. 14 Y EMPLEADO EN SUS EXTREMOS.
- 3.- VERIFICAR LA LOCALIZACION EXACTA DE SALIDAS DE TELEFONO TELEFONO E INTERPHONE EN PLANOS DE PRODUCTIVIDAD DE INSTAL.

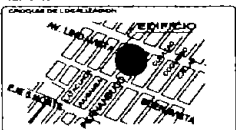


**SIMBOLOGIA**

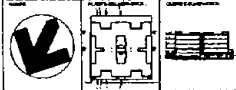
Blank area for symbols and their corresponding descriptions.

**REFERENCIAS**

C.V.A.	PLANO



**CRONOGRAMA DE LOCALIZACION**



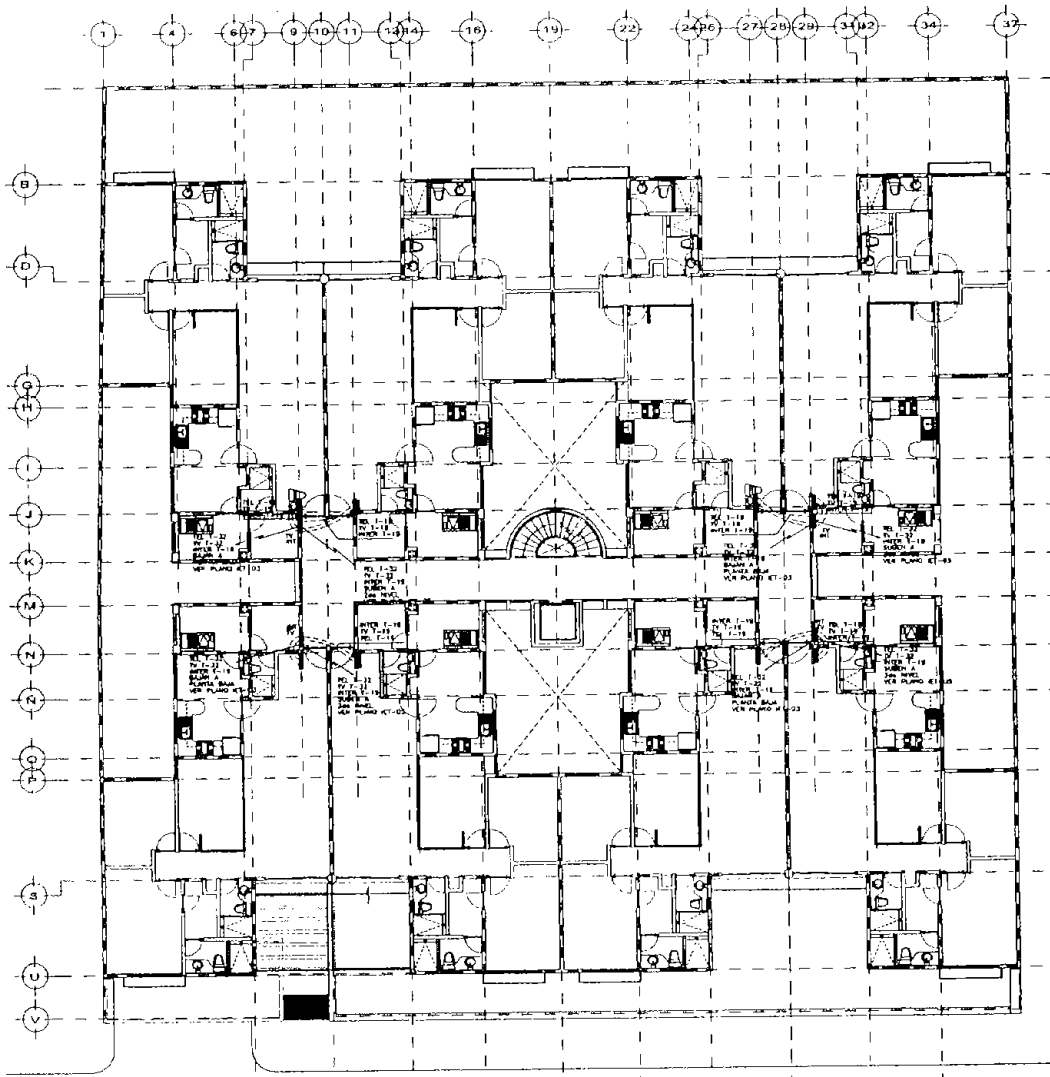
**TESIS PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIFERICO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A MADRUGA, MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

ARQ. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARQ. FLEMON FIERRO PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHURRA

PROYECTO	00
INSTALACION ELECTRICA	
TELEFONO, TV E INTERPHONE	
PLANTA BAJA	
TITULO	
FECHA	OCT 2004



**SIMBOLOGIA**

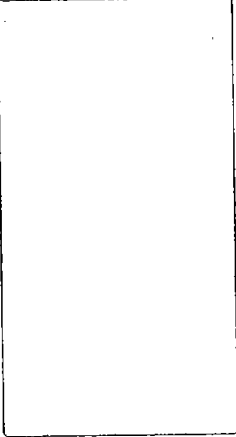
- LINEA CONDUC. P.C. 100 PESOS POR PLANO PARA TELEFONO
- - - LINEA CONDUC. P.C. 100 PESOS POR PISO PARA TELEFONO
- - - LINEA CONDUC. P.C. 100 PESOS POR MURO PARA TELEFONO
- - - LINEA CONDUC. P.C. 100 PESOS POR PLANO PARA TELEVISION
- - - LINEA CONDUC. P.C. 100 PESOS POR PISO PARA TELEVISION
- - - LINEA CONDUC. P.C. 100 PESOS POR MURO PARA TELEVISION
- - - LINEA CONDUC. P.C. 100 PESOS POR PLANO PARA INTERFONO
- - - LINEA CONDUC. P.C. 100 PESOS POR PISO PARA INTERFONO
- - - LINEA CONDUC. P.C. 100 PESOS POR MURO PARA INTERFONO
- SALIDA PARA INTERFONO
- SALIDA PARA TELEFONO
- SALIDA PARA TELEVISION
- SALIDA PARA BIENHECHERE DE ACCESO
- RECEPTOR TELEFONICO DE SOLICITO CON SERIE INDICADA
- RECEPTOR PARA TELEVISION DE 200000 VOLTS CON SERIE INDICADA
- CABLE REGISTRADO CALIBRADO

**NOTAS**

- 1 - VER LAS CANTIDADES SERAN CON FURINA CONDUC. P.C. 100 PESOS.
- 2 - DEJAR LA BATERIA Y CABLE CON ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 18 Y TAMPONADO EN SUS EXTREMOS.
- 3 - VERIFICAR LA LOCALIZACION EXACTA DE SALIDAS DE TELEFONO, TELEVISION E INTERFONO EN PLANOS DE ARQUITECTURA DE DETALLE.

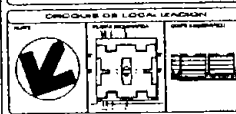
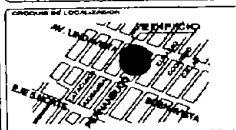


**SIMBOLOGIA**



**REFERENCIAS**

CUB.	PLANO



**TEMA PROFESIONAL**

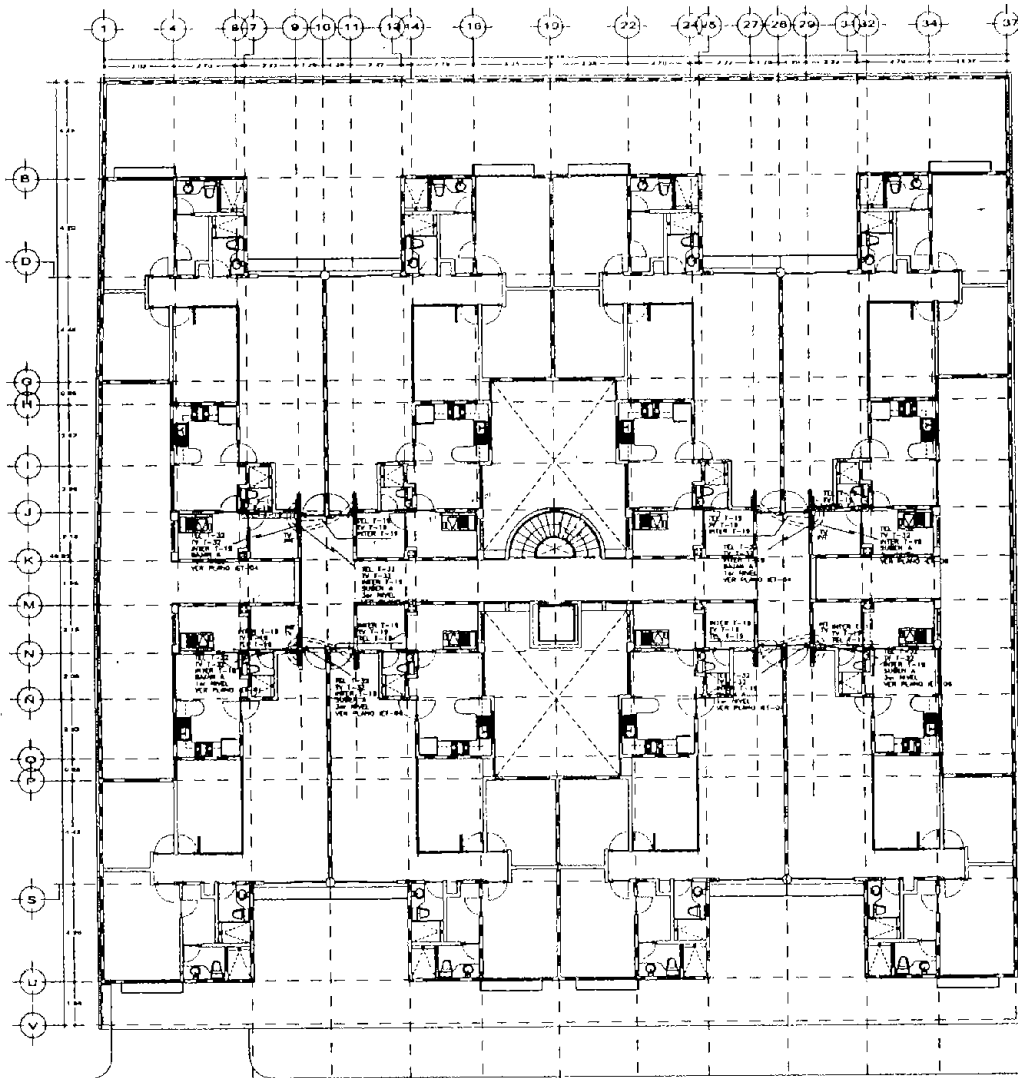
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIFERICO No. 801 COL. LINDAVISTA  
 DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

TEMA  
 ARQ. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARQ. FLESIOR FERRER PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHERRA

PROYECTO		NO.
INSTALACION ELECTRONICA		00
TELEFONO, TV E INTERFONO		
PLANTA NIVEL 1		
ESCALA	1:100	
FECHA	1970	

ET-04



**SIMBOLOGIA**

- RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR ALFONDO PARA TELEFONO
- - - - - RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR SPO PARA TELEFONO
- - - - - RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR SPO PARA TELEFONO
- - - - - RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR ALFONDO PARA TELEFONIA
- - - - - RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR SPO PARA TELEFONIA
- - - - - RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR SPO PARA TELEFONIA
- - - - - RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR ALFONDO PARA TELEFONIA
- - - - - RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR SPO PARA TELEFONIA
- - - - - RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR SPO PARA TELEFONIA
- - - - - RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR SPO PARA TELEFONIA
- - - - - RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR SPO PARA TELEFONIA
- - - - - RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO POR SPO PARA TELEFONIA
- ⊖ SALON PARA INTERPHONE
- ⊖ SALON PARA TELEFONO
- ⊖ SALON PARA TELEFONIA
- ⊖ SALON PARA INTERPHONE DE ACCESO
- ⊖ REGISTRO TELEFONICO DE 20x20x12 mm CON TAPA SUELO
- ⊖ REGISTRO PARA TELEFONIA DE 30x20x12 mm CON TAPA SUELO
- ⊖ CAA REGISTRO CALZADORA

**NOTAS**

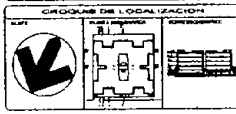
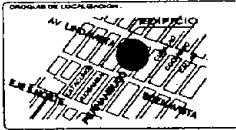
- 1.- TODAS LAS DIMENSIONES SEAN CON RUBERA CONDUIT PVC SPO PESADO
- 2.- DEJAR LA RUBERA MOYA Y COMDA CON ALAMBRE CAJAFONDO DEL N° 18 Y SPOBONDO EN SUS ELEMENTOS
- 3.- VERIFICAR LA LOCALIZACION EXACTA DE SALONES DE TELEFONO TELEFONIA E INTERPHONE EN PLANO DE ARQUITECTURA DE BOCHE.



**SIMBOLOGIA**

**REFERENCIAS**

COLECCION	TITULO



**TERMINOS PROFESIONALES**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIAMBUCCO No 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRERO, MEDICINA D.F.  
 MARCO ANTONIO BANCHEZ ALTAMIRANO

**TERMINOS**  
 ARQ. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARQ. FLESIHON FIERRO PESCHARD  
 ARQ. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

**PROYECTO**  
 INSTALACION ELECTRICA  
 TELEFONO, TV E INTERPHONE  
 PLANTA NIVEL 2  
 ESCALA: 1:100  
 FECHA: OCT. 2004  
 AUT. N°: JET-05

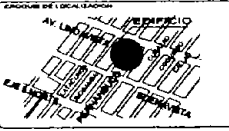


SIMBOLOGIA

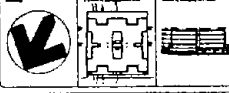
Table with columns for symbols and their descriptions, corresponding to the 'SIMBOLOGIA' legend on the right.

REFERENCIAS

Table with columns for 'CIVIL' and 'PLANO' for reference tracking.



CRUCIO DE LOCALIZACION

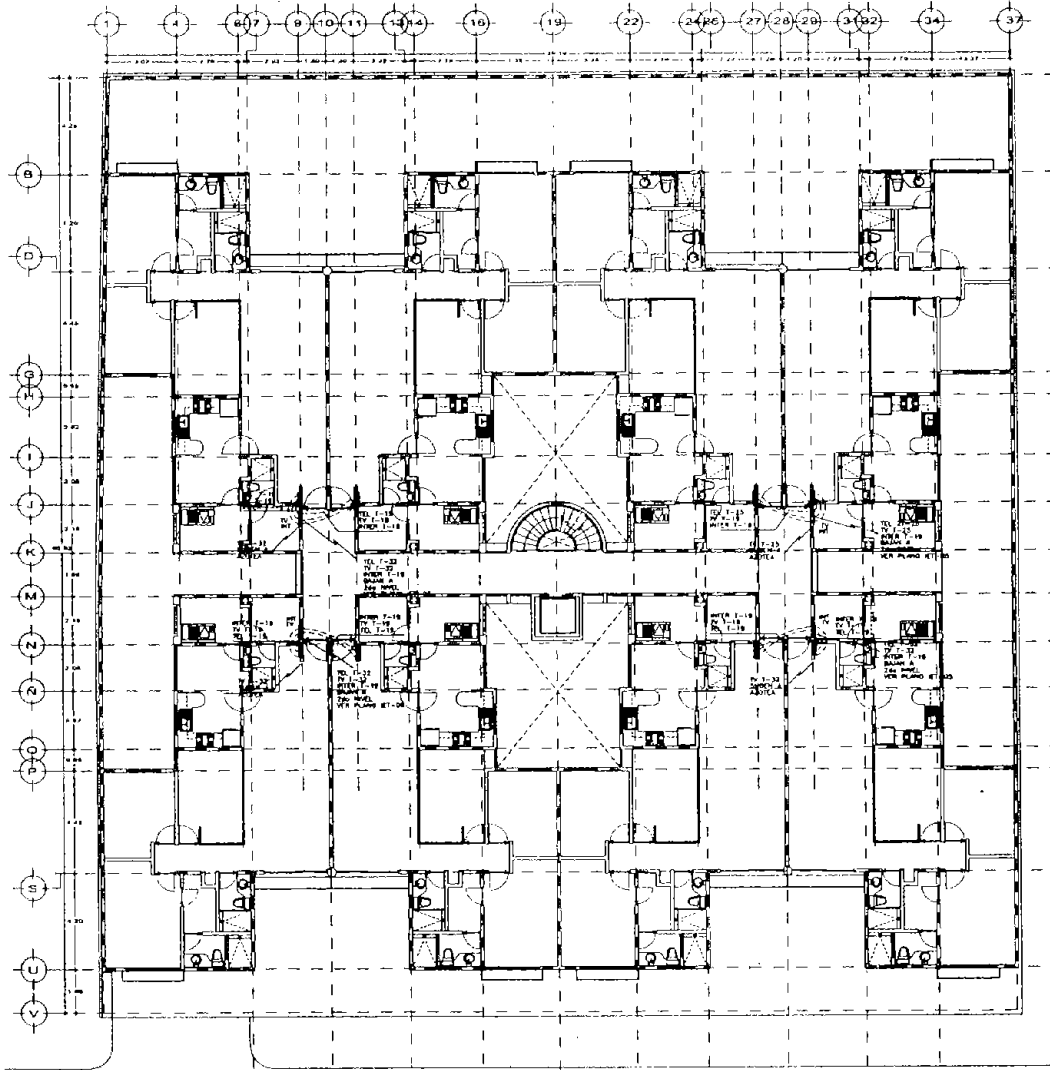


TRABAJO PROFESIONAL

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA  
PERMISO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
PROYECTO No. 1 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

TRABAJOS  
ARG. BERTHA GARCIA CABILLAS  
ARG. FLEMON ENRIQUE PERCHARD  
ARG. GUILLERMO LAZOS ACIBRICA

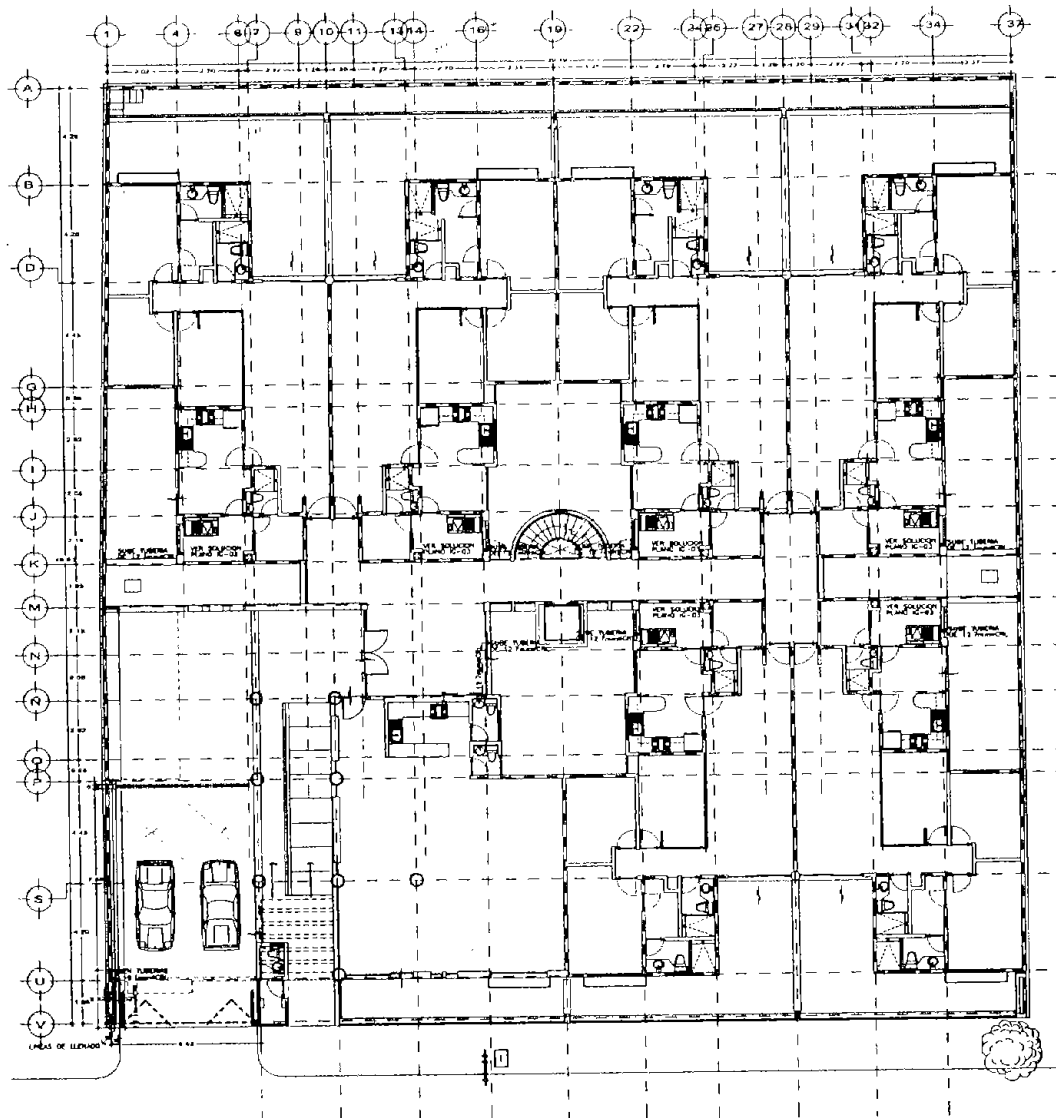
PROYECTO  
INSTALACION ELECTRICA  
TELEFONO, TV E INTERFONIA  
PLANTA NIVEL 3  
FECHA: 1 MAR 1968  
ET-08



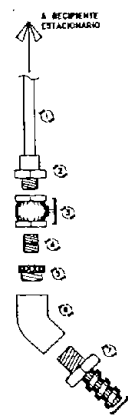
- SIMBOLOGIA
TUBERIA CONDUC. PVC TIPO PESADO POR PLAZA PARA SILLAS
TUBERIA CONDUC. PVC TIPO PESADO POR SUELO PARA TELEFONO
TUBERIA CONDUC. PVC TIPO PESADO POR MUR PARA TELEFONO
TUBERIA CONDUC. PVC TIPO PESADO POR PLAFON PARA TELEFONO
TUBERIA CONDUC. PVC TIPO PESADO POR MURO PARA TELEFONO
TUBERIA CONDUC. PVC TIPO PESADO POR PLAFON PARA INTERFONO
TUBERIA CONDUC. PVC TIPO PESADO POR MURO PARA INTERFONO
SALA PARA TELEFONO
SALA PARA TELEFONO
SALA PARA TELEFONO
SALA PARA INTERFONO DE ACCESO
RESERVOIRIO TELEFONICO DE 30x10x15 CM CON TAPA Y/O BORN
RESERVOIRIO PARA TELEFONO DE 30x10x15 CM CON TAPA Y/O BORN
CABLE RESERVOIRIO CALAMBRADA

- NOTAS
1- TENER LAS CALAMBRACIONES SEMA CON TUBERIA CONDUC. PVC TIPO PESADO.
2- DEJAR LA TUBERIA Y/O SALIDA CON ALAMBRE CALAMBRADO DEL No 18 Y TAPONADO EN SUS EXTREMOS.
3- VERIFICAR LA LOCALIZACION EXACTA DE SALIDAS DE TELEFONOS/INTERFONIA E INDIICARLOS EN PLANOS DE ARQUITECTURA DE DETALLE.





- TUBERIA DE GAS (POR FIRME)
- TAPON CAPA
- VALVULA DE GLOBO
- VALVULA DE PASO
- CRL COBRE RIGIDO TIPO "L"



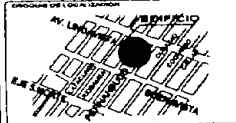
- ① TUBERIA DE CDR #25 mm.
- ② CONECTOR C.V. B. EXT. #18 mm.
- ③ VALV. GLOBO PARA LIQUIDO (78 Kg./cm<sup>2</sup>) #23 mm.
- ④ MPLE GALV. C. COMUNA #23 mm.
- ⑤ REDUCCION BUSHG GALV. #32 A 25mm.
- ⑥ CODO GALV. #32 X 45°
- ⑦ VALV. DOBLE CHECK PARA LIQUIDO #32mm.

**TOMA DE LINEA DE LLENADO**

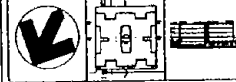


**SIMBOLOGIA**


**REFERENCIAS**

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

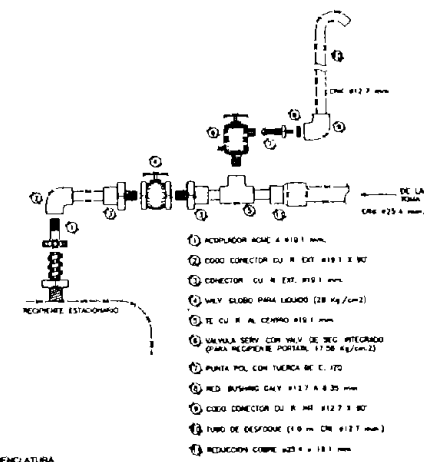
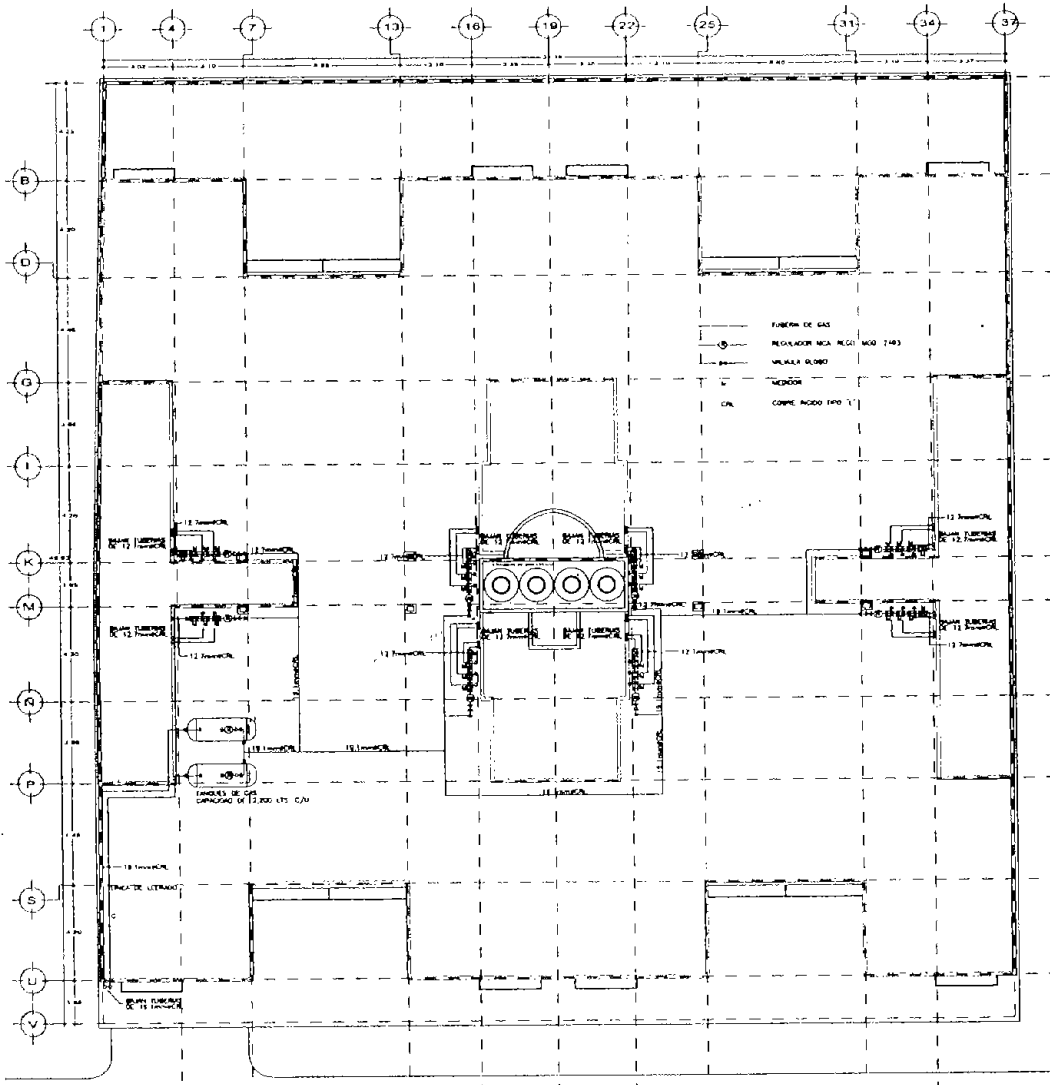


**TITULO PROFESIONAL**

**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**  
 PERMISIVO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

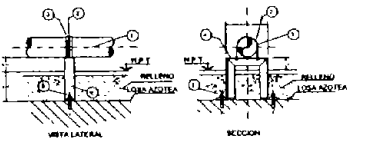
ARG. BERTHA GARCIA CABILLAS  
 ARG. FLEMON FIERRO PESCHARD  
 ARG. GUILLERMO LAZOS ACHRICA

PROYECTO	00
INSTALACION	XX
GAS	XX
PLANTA BAJA	10-01
TITULO	10-01
FECHA	OCT 1988



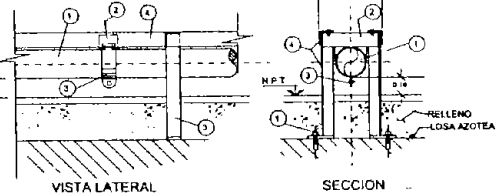
**CONEXION A TANQUE**

- NOMENCLATURA**
- 1- TUBO COBRE FINCO TIPO L
  - 2- ABRAZADERA DE VANILLA ROSGADA GALV. 3/8"
  - 3- AISLANTE DE NEOPRENO
  - 4- SALLETA PARA TUBERIA HABILITADA DE HIERRO ESTRUCTURAL O PLASTI CON LINA CARPA DE PINTURA ANTICORROSIONA
  - 5- TACQUETE EXPANSOR 5/16" x 1 1/2"



**SOPORTE DE TUBERIA SOBRE LOSA DE AZOTEA**

- NOMENCLATURA**
- 1- TUBO COBRE FINCO TIPO L
  - 2- CANAL FERRO GALVANIZADO
  - 3- ABRAZADERA GALVANIZADA CON AISLANTE DE NEOPRENO
  - 4- PROTECTORES Y SOPORTE PARA TUBERIA HABILITADA DE HIERRO ESTRUCTURAL (1 1/2 x 1/2)



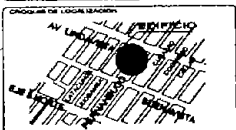
**TUBERIA POR LOSA EN CRUCE PEATONAL**



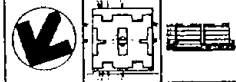
**SIMBOLOGIA**


**REFERENCIAS**

CVS	PLANO



**CRONOGRAMA DE LOCALIZACION**



**TIPO DE PROFESIONALES**

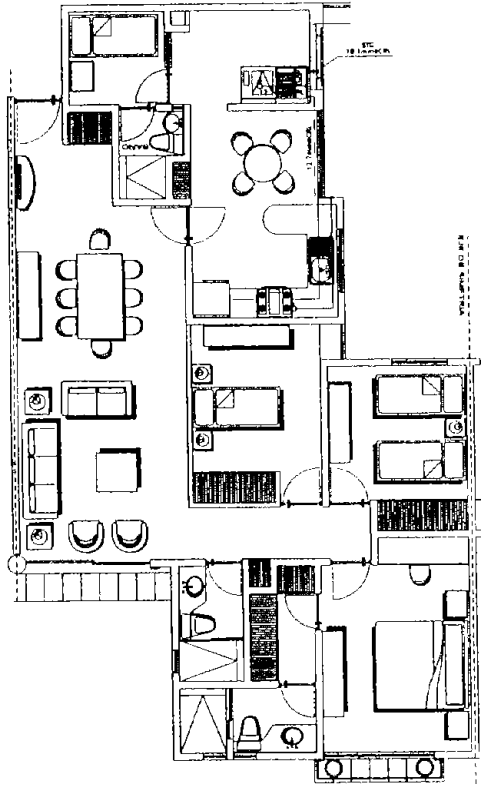
**EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERINABUCCO No. 601 COL. LINDAVISTA DEL G. GUSTAVO A. MADRUGA, MEXICO D.F.

PROYECTADO POR: MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

ARG. BERTHA GARCIA CASILLAS		ARG. FILEMON FIEMRO PESCHARD	
ARG. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA			
PROYECTO: 00			
INSTALACION: GAS			
PLANTA: AZOTEA			
FECHA: 1-1-1988	ESPESOR: 10 mm	REVISION: OCT-2001	1G-02

DEPARTAMENTO TIPO

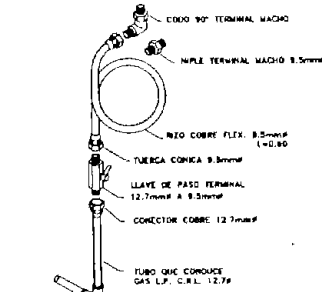


- TUBERIA DE GAS L.P. APORTE
- TUBERIA DE GAS L.P. PUNTADE
- VALVULA DE G.A. 3/8"
- VALVULA DE PASO
- TUBERIA FLEXIBLE
- M.A.C. MANGUERA CAJERA DE PRESION
- CA. CUBIERTA FLEXIBLE F.P.D. 1"
- CA. CONEXION FLEXIBLE F.P.D. 1"
- NOTA: SE DEBE DE CONECTAR LAS LINEAS DE GAS EN EL PASADIZO

BAJA PRESION REGISTRADA  
 CONSUMO = 1.5200m<sup>3</sup>/hr.

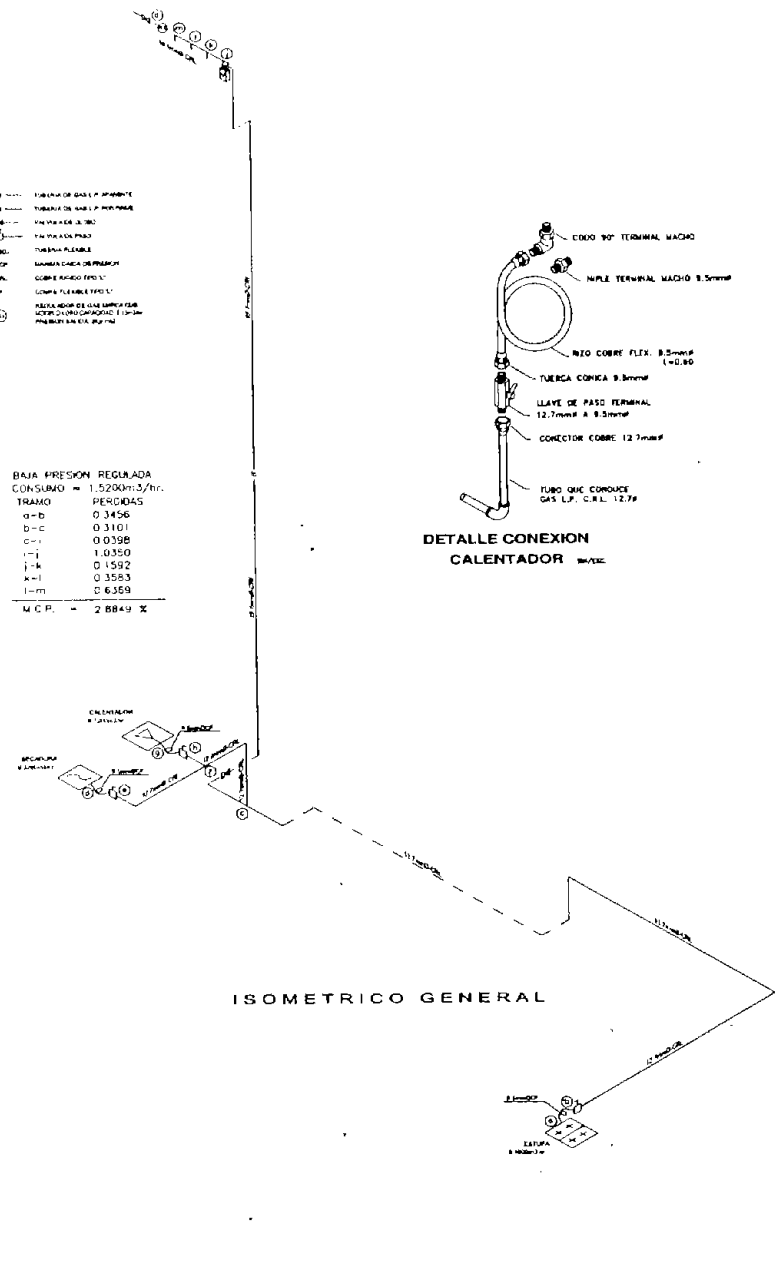
TRAMO	PERDIDAS
g-d	0.3456
d-c	0.3101
c-i	0.0398
i-l	1.0350
j-k	0.1592
k-l	0.3583
l-m	0.6359

M.C.P. = 2.8849 %



DETALLE CONEXION CALENTADOR

ISOMETRICO GENERAL

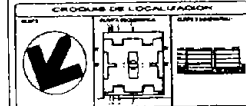
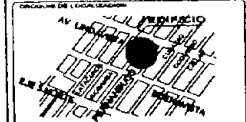


SIMBOLOGIA

Empty table for symbology.

REFERENCIAS

CITE	PLANO



TITULO PROFESIONAL

**ENCUENRO DE DEPARTAMENTOS EN LINDAVISTA**

PERIFONEO No. 801 COL. LINDAVISTA DELEG. GUSTAVO A. MADRERA, MEXICO D.F.  
 MARCO ANTONIO SANCHEZ ALTAMIRANO

**TERMINA**  
 ARG. BERTHA GARCIA CABALLAS  
 ARG. FILEMON FERRERO PESQUERA  
 ARG. GUILLERMO LAZOS ACHIRICA

PROYECTO		ESTADO		FECHA
INSTALACION	GAS			
DEPARTAMENTO TIPO				

TITULO			NO. DE PLAN
1 30	METROS	OCT. 2001	IG-03



## BIBLIOGRAFIA

### 14.1 BIBLIOGRAFIA LITERARIA :

EL HOMBRE Y LA ARQUITECTURA, ENRIQUE DEL MORAL México, UNAM, primera edición 1983  
IMAGEN DE LA GRAN CAPITAL, JOSE ROGELIO ALVAREZL Enciclopedia de México, 1ª. edición 1985  
ARQUITECTURA: FORMA, ESPACIO Y ORDEN F. Ching, Barcelona Gustavo Gili 3ª, edición 1984  
CONJUNTOS HABITACIONALES John Macsai, México, Editorial Limusa, primera edición 1998  
BLOQUES DE VIVIENDA, UNA PERSPECTIVA CONTEMPORÁNEA, Pere Joan Ravetllat, España Gustavo Gili, 1992

### 14.2 BIBLIOGRAFIA DOCUMENTAL :

- PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO DEL DISTRITO FEDERAL 2001 - 2006
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL 2004 – EDITORIAL ANDRADE

### 14.3 BIBLIOGRAFIA ELECTRONICA :

<a href="http://www:gmadero.df.gob.mx">http://www:gmadero.df.gob.mx</a>	Consulta; Delegación Gustavo A. Madero.	27/06/2004
<a href="http://www:df.gob.mx">http://www:df.gob.mx</a>	Consulta; Gobierno de la Ciudad.	27/06/2004
<a href="http://www:seduvi.df.gob.mx">http://www:seduvi.df.gob.mx</a>	Consulta; Sra de Desarrollo Urbano y vivienda	09/07/2004
<a href="http://www:demet.com.mx">http://www:demet.com.mx</a>	Consulta; Desarrolladora Metropolitana	12/07/2004
<a href="http://www:sare.com.mx">http://www:sare.com.mx</a>	Consulta; SARE, Grupo Inmobiliario	12/07/2004
<a href="http://www:geo.com.mx">http://www:geo.com.mx</a>	Consulta; Grupo Geo	13/07/2004
<a href="http://www:grupok-sa.com.mx">http://www:grupok-sa.com.mx</a>	Consulta; Grupo K-sa	14/07/2004
<a href="http://www:baita.com.mx">http://www:baita.com.mx</a>	Consulta; Baita, Grupo Inmobiliario	14/07/2004

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

A N E X O

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
<b>1 PRELIMINARES</b>					
1.1	TRAZO Y NIVELACIONES TOPOGRAFICAS DE TERRENO Y REVISIONES DEL COMPORTAMIENTO DE ESTRUCTURAS COLINDANTES DURANTE EL PROCESO DE RECIMENTACION PERIMETRAL, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, INC.: NIVELACIONES PERIODICAS.	LOTE	1.00	\$10,269.14	\$10,269.14
1.2	DREN PERIMETRAL DE 30X30 CMS. PARA CAPTACION DE AGUAS A BOMBEAR, INC. FILTRO CON GRAVA DE 20 CMS. DE ESPESOR.	ML	160.00	\$16.63	\$2,660.80
1.3	BOMBEO DE ACHIQUE CON BOMBA DE 51 MM (2"). INCLUYE: MANO DE OBRA Y EQUIPO.	HR	2,160.00	\$33.25	\$71,820.00
<b>SUBTOTAL DE PRELIMINARES</b>					
<b>2 RECIMENTACION DE MURO DE COLINDANCIA</b>					
2.1	EXCAVACION A MANO MATERIAL TIPO 3 DE 0 A 4 MTS. INCLUYE: AFINE DE TALUDES, FONDO, TARIMAS Y APILE DEL MATERIAL A UN LADO DE LA CEPA.	M3	95.56	\$91.00	\$8,695.96
2.2	ACARREO A MANO A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, SUBSECUENTES A LOS PRIMEROS, DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION.	M3	124.24	\$14.60	\$1,813.90
2.3	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON MAQUINA Y DESCARGA.	M3	124.24	\$80.52	\$10,003.80
2.4	AFINE DE TALUDES Y FONDO DE CEPA, A MANO, PARA MEJORAR LA EXCAVACION REALIZADA.	M2	434.40	\$3.65	\$1,585.56
2.5	ZAMPEADO EN CORTE DE EXCAVACION DE 2 CM FABRICADO A BASE DE CEMENTO ARENA PROPORCION 1:5, REFORZADO CON TELA DE GALLINERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	434.40	\$64.33	\$27,944.95
2.6	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION N 3 (3/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	4.20	\$10,789.00	\$45,313.80
2.7	CIMBRA ACABADO COMUN EN MURO DE CONTENCIÓN (CARA EXTERIOR), INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	434.40	\$100.75	\$43,765.80
2.8	CONCRETO FC=100 KG/CM2 PARA RELLENO EN COLINDANCIA INDICADO EN BOLETIN (5 CMS. DE ANCHO), RESISTENCIA NORMAL, AGR.MAX. 40MM, FABRICADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL A 1A. ESTACION DE 20.00 M.	M3	27.72	\$623.50	\$17,283.42
2.9	PLACA DE POLIESTIRENO DE 2", PARA JUNTA CONSTRUCTIVA EN COLINDANCIA INCLUYE: ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	554.40	\$24.54	\$13,604.98
2.1	CONCRETO PREMEZCLADO, CON BOMBA EN CIMENTACION, CONTRABES, LOSAS Y MUROS DE CIMENTACION, FC=250 KG/CM2, RESISTENCIA NORMAL, TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO 20MM.(3/4"), REV. 14 CM., INCLUYE: VIBRADO, CURADO, ACARREO A UNA 1A. ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M3	85.68	\$1,529.03	\$131,007.29

CONDOMINIO LINDAVISTA  
 PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
2.11	APUNTALAMIENTO Y TROQUELES A BASE DE POLINES Y BARROTES EN CIMENTACIÓN DE COLINDANCIA PARA RECIMENTAR HASTA 3.60 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	120.00	\$24.87	\$2,984.40
<b>SUBTOTAL DE RECIMENTACION DE MURO DE COLINDANCIA</b>					<b>\$304,003.87</b>
<b>3</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>				
3.1	TRAZO Y NIVELACIÓN TOPOGRÁFICA DE TERRENO PARA ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, PARA SUPERFICIES MENORES DE 300.00 M2.	M2	1,600.00	\$5.90	\$9,440.00
3.2	EXCAVACION CON MAQUINA EN CEPA 0.00 A 2.00M. DE PROFUNDIDAD, EN MATERIAL TIPO I ZONA "A" SECO, CON AFINE DE TALUDES Y FONDO, INCLUYE: BARRERAS DE PROTECCION, SEÑALIZACION Y APILE DEL MATERIAL EN EL LUGAR. (NO INCLUYE ADEMÉS)	M3	3,376.00	\$22.37	\$75,521.12
3.3	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE, INCLUYE: CARGA CON MAQUINA Y DESCARGA.	M3	4,388.00	\$80.52	\$353,321.76
3.4	RELLENO PARA MEJORAMIENTO EN PERIMETRO DE CIMENTACIÓN DE TERRENO, COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS (RODILLO MANUAL) AL 95% PROCTOR, EN CAPAS DE 15 CM MAXIMO, UTILIZANDO TEPETATE, INCLUYE: HUMEDECIMIENTO DEL MATERIAL Y VOLTEO A MANO CON PALA.	M3	450.00	\$129.26	\$58,167.00
3.5	RELLENO CON TEZONILE DE 8 CMS. DE ESPESOR PARA RECIBIR PLANTILLA, INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20 M.	M3	127.20	\$213.20	\$27,119.04
3.6	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA R.N. AGREGADO MÁXIMO 3/4" FC=100 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO A 1A. ESTACION A 20.00 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	1,590.00	\$43.24	\$68,751.60
3.7	CIMBRA ACABADO APARENTE EN MUROS DE CONTIENCIÓN (CARA INTERIOR), INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	733.00	\$118.36	\$86,757.86
3.8	CIMBRA ACABADO COMUN EN MURO DE CONTIENCIÓN (CARA EXTERIOR), INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	578.00	\$100.75	\$58,233.50
3.9	CIMBRA ACABADO COMUN, EN CONTRA TRABES DE CIMENTACIÓN, HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	1,131.00	\$98.49	\$111,392.19
3.1	CIMBRA ACABADO COMUN, EN LOSA DE TANQUE, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	97.00	\$89.90	\$8,720.30
3.11	CIMBRA COMUN FRONTERAS DE LOSAS CIMENTACION INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	40.00	\$71.00	\$2,840.00
3.12	CONCRETO PREMEZCLADO, CON BOMBA EN CIMENTACION, CONTRATRABES, LOSAS Y MUROS DE CIMENTACION, FC=250 KG/CM2, RESISTENCIA NORMAL, TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO 20MM.(3/4"). REV. 14 CM., INCLUYE: VIBRADO, CURADO, ACARREO A UNA 1A. ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M3	1,001.00	\$1,529.03	\$1,530,559.03

CONDominio LINDAVISTA

PERNAMBUco No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
3.13	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION N 3 (3/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS, TRASLAPES, ACARREOS	TON	8.93	\$10,789.00	\$96,345.77
3.14	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION N 4 (1/2") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS, TRASLAPES, ACARREOS	TON	56.71	\$10,580.79	\$600,036.60
3.15	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION N 5 (5/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS, TRASLAPES, ACARREOS	TON	0.08	\$10,403.86	\$832.31
3.16	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION N 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS, TRASLAPES, ACARREOS	TON	2.10	\$10,313.50	\$21,658.35
3.17	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION N 8 (1") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS, TRASLAPES, ACARREOS	TON	29.23	\$10,091.38	\$294,971.04
3.18	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION N 10 (1 1/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	TON	6.80	\$9,449.16	\$64,254.29
<b>SUBTOTAL DE CIMENTACION</b>					<b>\$3,468,921.78</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				
<b>4.1</b>	<b>COLUMNAS EN SOTANO</b>				
4.1.1	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA N.3 (3/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	TON	0.08	\$10,789.00	\$863.12
4.1.2	ACERO FY=4200 KG/CM2 DE NO. 4 DIAMETRO 1/2" EN LOSAS Y TRABES.	TON	13.55	\$10,489.33	\$142,130.42
4.1.3	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	TON	0.26	\$10,427.21	\$2,711.07
4.1.4	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 8 (1") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	TON	19.92	\$10,410.49	\$207,376.96
4.1.4	CIMBRA ACABADO APARENTE, CON TRIPLAY, EN COLUMNAS HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	383.00	\$149.18	\$57,135.94
4.1.5	CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS CIRCULARES DE 60CM. DE DIAMETRO CON SONOTUBO AZUL, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	24.00	\$229.16	\$5,499.84
4.1.6	CONCRETO PREMEZCLADO CON BOMBA FC= 250 KG/CM2 EN LOSAS Y TRABES, INCLUYE: COLOCACIÓN, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	91.00	\$1,615.46	\$147,006.86
<b>SUBTOTAL DE COLUMNAS EN SOTANO</b>					<b>\$562,724.22</b>
<b>4.2</b>	<b>TRABES Y LOSA ET</b>				
4.2.1	CIMBRA COMÚN EN FRONTERA DE LOSA RETICULAR, DE 0.30 M DE PERALTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, DESMOLDANTES, ACARREOS, ELEVACIONES.	ML	227.00	\$54.18	\$12,298.86

CONDominio LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
4.2.2	CIMBRA COMÚN EN LOSAS, CON TIRAMAS DE 0.50 X 1.00 M. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, DESMOLDANTES, ACARREOS, ELEVACIONES.	M2	1,416.00	\$90.64	\$128,346.24
4.2.3	CIMBRA APARENTE EN TRABES HASTA 3.50 M. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	1,475.00	\$124.14	\$183,106.50
4.2.4	CASETON DE POLIESTIRENO DE 25 CMS DE ESPESOR, Y MEDIDAS VARIABLES PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE: ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20.00 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	404.00	\$88.00	\$35,552.00
4.2.5	ACERO FY=4200 KG/CM2 DE NO. 3 DIÁMETRO 3/8" EN LOSAS Y TRABES.	TON	8.68	\$10,385.72	\$90,148.05
4.2.6	ACERO FY=4200 KG/CM2 DE NO. 4 DIÁMETRO 1/2" EN LOSAS Y TRABES.	T	22.65	\$10,489.33	\$237,583.32
4.2.7	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	23.80	\$10,427.21	\$248,167.60
4.2.8	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 8 (1") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	1.94	\$10,495.15	\$20,360.59
4.2.9	MALLA ELECTROSOLDADA 66-88 EN CAPA DE COMPRESIÓN INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, TRASLAPES DESPERDICIOS Y ACARREOS	M2	1,593.84	\$29.36	\$46,795.14
4.2.10	CONCRETO PRÉMEZCLADO CON BOMBA FC= 250 KG/CM2 EN LOSAS Y TRABES, INCLUYE: COLOCACIÓN, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	529.37	\$1,615.46	\$855,176.06
<b>SUBTOTAL DE TRABES Y LOSA E1</b>					<b>\$1,857,534.37</b>
4.3	<b>COLUMNAS DE E-1 A E-2</b>				
4.3.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 2 (1/4") ALAMBRO INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	0.95	\$16,106.26	\$15,300.95
4.3.2	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA N.3 (3/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	3.18	\$11,312.69	\$35,974.35
4.3.3	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 4 (1/2") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, ACARREOS	T	0.71	\$11,017.34	\$7,822.31
4.3.4	ACERO DE REFUERZO CIMENTACION N 5 (5/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS, TRASLAPES, ACARREOS	T	0.18	\$10,403.86	\$1,872.69
4.3.5	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	0.15	\$10,427.21	\$1,564.08
4.3.6	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 8 (1") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, ACARREOS	T	0.83	\$10,410.49	\$8,640.71



**CONDOMINIO LINDAVISTA**

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

**PRESUPUESTO BASE**

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
4.3.7	CIMBRA ACABADO APARENTE, CON TRIPLAY, EN COLUMNAS HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	762.35	\$129.18	\$98,480.37
4.3.8	CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS CIRCULARES DE 60CM. DE DIAMETRO CON SONOTUBO AZUL, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	26.10	\$229.16	\$5,981.08
4.3.9	CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS CIRCULARES SECCIÓN 30CM. CON SONOTUBO AZUL D/1 30.17CMX5.72MM X 6.0 M INCLUYE : MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	8.70	\$144.41	\$1,256.37
4.3.10	CONCRETO PREMEZCLADO CON BOMBA FC= 250 KG/CM2 EN LOSAS Y TRABES, INCLUYE: COLOCACION, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	44.58	\$1,615.46	\$72,017.21
<b>SUBTOTAL DE COLUMNAS DE E-1 A E-2</b>					
4.4	<b>MUROS DE CONCRETO DE E-1 A E-2</b>				<b>\$248,910.12</b>
4.4.1	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA N.3 (3/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	0.50	\$11,312.69	\$5,656.35
4.4.2	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 4 (1/2") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	4.92	\$11,017.34	\$54,205.31
4.4.3	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	6.32	\$10,427.21	\$65,899.97
4.4.4	CIMBRA ACABADO APARENTE EN MURO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	349.16	\$118.36	\$41,326.58
4.4.5	CONCRETO PREMEZCLADO CON BOMBA FC= 250 KG/CM2 EN MUROS, INCLUYE: COLOCACION, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	41.72	\$1,621.57	\$67,651.90
<b>SUBTOTAL DE MUROS DE CONCRETO DE E-1 A E-2</b>					
4.5	<b>TRABES Y LOSA E-2</b>				<b>\$234,740.10</b>
4.5.1	CIMBRA COMUN EN FRONTERA DE LOSA RETICULAR, DE 0.30 M DE PERALTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, DESMOLDANTES, ACARREOS, ELEVACIONES.	ML	90.07	\$54.18	\$4,879.99
4.5.2	CIMBRA COMUN EN LOSAS, CON TARIMAS DE 0.50 X 1.00 M, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, DESMOLDANTES, ACARREOS, ELEVACIONES.	M2	1,104.24	\$90.64	\$100,088.31
4.5.3	CIMBRA APARENTE EN TRABES HASTA 3.50 M. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	370.26	\$124.14	\$45,964.08
4.5.4	CASETON DE POLIESTIRENO DE 68X68X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	284.00	\$31.43	\$8,926.12
4.5.5	CASETON DE POLIESTIRENO DE 60X60X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	754.00	\$25.70	\$19,377.80

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
4.5.6	CASETÓN DE POLIESTIRENO 60X40X20CM. PARA ALIGERAR LOSAS HASTA 10M ALTURA INCLUYE: ACARREOS A 1A ESTACION A 20M.	PZA	782.00	\$18.98	\$14,842.36
4.5.7	CASETÓN DE POLIESTIRENO DE 68X40X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	162.00	\$20.77	\$3,364.74
4.5.8	CASETÓN DE POLIESTIRENO 40X40X20CM. PARA ALIGERAR LOSAS A CUALQUIER NIVEL INCLUYE: ACARREOSA 1A ESTACION A 20M.	PZA	150.00	\$15.30	\$2,295.00
4.5.9	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 2 (3/4") ALAMBRO INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	2.26	\$16,106.26	\$36,400.15
4.5.10	ACERO FY=4200 KG/CM2 DE NO. 3 DIÁMETRO 3/8" EN LOSAS Y TRABES.	TON	4.26	\$10,385.72	\$44,243.17
4.5.11	ACERO FY=4200 KG/CM2 DE NO. 4 DIÁMETRO 1/2" EN LOSAS Y TRABES.	T	10.63	\$10,489.33	\$111,501.58
4.5.12	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	6.32	\$10,427.21	\$66,899.97
4.5.13	MACILLA ELECTROSOLDADA 66-88 EN CAPA DE COMPRESIÓN INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, TRASLAPES DESPERDICIOS Y ACARREOS	M2	893.20	\$19.36	\$17,292.35
4.5.14	CONCRETO PREMEZCLADO CON BOMBA FC= 250 KG/CM2 EN LOSAS Y TRABES, INCLUYE: COLOCACIÓN, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	172.19	\$1,615.46	\$278,166.06
<b>SUBTOTAL DE TRABES Y LOSA E-2</b>					<b>\$753,241.67</b>
4.6	<b>COLUMNAS DE E-2 A E-3</b>				
4.6.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 2 (1/4") ALAMBRO INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	1.36	\$16,106.26	\$21,904.51
4.6.2	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA N.3 (3/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	3.36	\$11,312.69	\$38,010.64
4.6.3	CIMBRA ACABADO APARENTE, CON TRIPLAY, EN COLUMNAS HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	888.79	\$129.18	\$114,813.89
4.6.4	CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS CIRCULARES SECCIÓN 30CM. CON SONOTUBO AZUL D/I 30.17CMX5.72MM X 6.0 M INCLUYE : MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	11.60	\$144.41	\$1,675.16
4.6.5	CONCRETO PREMEZCLADO CON BOMBA FC= 250 KG/CM2 EN LOSAS Y TRABES, INCLUYE: COLOCACIÓN, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	42.51	\$1,615.46	\$68,673.20
<b>SUBTOTAL DE COLUMNAS DE E-2 A E-3</b>					<b>\$245,077.40</b>
4.7	<b>MUROS DE CONCRETO DE E-2 A E-3</b>				

**CONDOMINIO LINDAVISTA**

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

**PRESUPUESTO BASE**

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
4.7.1	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA N.3 (3/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	0.56	\$11,312.69	\$6,335.11
4.7.2	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 4 (1/2") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	5.49	\$11,017.34	\$60,485.20
4.7.3	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	2.89	\$10,427.21	\$30,134.64
4.7.4	CIMBRA ACABADO APARENTE EN MURO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	647.28	\$118.36	\$76,612.06
4.7.5	CONCRETO PREMEZCLADO CON BOMBA FC= 250 KG/CM2 EN MUROS, INCLUYE: COLOCACIÓN, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	48.55	\$1,621.57	\$78,727.22
<b>SUBTOTAL DE MUROS DE CONCRETO DE E-2 A E-3</b>					
<b>4.8</b>	<b>TRABES Y LOSA E-3</b>				
4.8.1	CIMBRA COMÚN EN FRONTERA DE LOSA RETICULAR, DE 0.30 M DE PERALTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, DESMOLDANTES, ACARREOS, ELEVACIONES.	ML	90.07	\$54.18	\$4,879.99
4.8.2	CIMBRA COMÚN EN LOSAS, CON TARIMAS DE 0.50 X 1.00 M, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, DESMOLDANTES, ACARREOS, ELEVACIONES.	M2	1,086.04	\$90.64	\$98,438.67
4.8.3	CIMBRA APARENTE EN TRABES HASTA 3.50 M. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	14.00	\$124.14	\$1,737.96
4.8.4	CASETON DE POLIESTIRENO DE 68X68X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	278.00	\$31.43	\$8,737.54
4.8.5	CASETON DE POLIESTIRENO DE 60X60X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	730.00	\$25.70	\$18,761.00
4.8.6	CASETON DE POLIESTIRENO 60X40X20CM. PARA ALIGERAR LOSAS HASTA 10M ALTURA INCLUYE: ACARREOS A 1A ESTACION A 20M.	PZA	778.00	\$18.98	\$14,766.44
4.8.7	CASETON DE POLIESTIRENO DE 68X40X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	158.00	\$20.77	\$3,281.66
4.8.8	CASETON DE POLIESTIRENO 40X40X20CM. PARA ALIGERAR LOSAS A CUALQUIER NIVEL INCLUYE: ACARREOSA 1A ESTACION A 20M.	PZA	150.00	\$15.30	\$2,295.00
4.8.9	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 2 (1/4") ALAMBRO INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	2.75	\$16,106.26	\$44,292.22
4.8.10	ACERO FY=4200 KG/CM2 DE NO. 3 DIAMETRO 3/8" EN LOSAS Y TRABES.	TON	2.59	\$10,385.72	\$26,899.01

**CONDOMINIO LINDAVISTA**  
 PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
4.8.11	ACERO FY=4200 KG/CM2 DE NO. 4 DIÁMETRO 1/2" EN LOSAS Y TRABES.	T	6.88	\$10,489.33	\$72,166.59
4.8.12	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	0.22	\$10,427.21	\$2,293.99
4.8.13	MALLA ELECTROSOLDADA 66-88 EN CAPA DE COMPRESION INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, TRASLAPES DESPERDICIOS Y ACARREOS	M2	869.40	\$19.36	\$16,831.58
4.8.14	CONCRETO Premezclado con bomba FC= 250 KG/CM2 EN LOSAS Y TRABES, INCLUYE: COLOCACION, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	152.01	\$1,615.46	\$245,566.07
<b>SUBTOTAL DE TRABES Y LOSA E-3</b>					<b>\$560,947.72</b>
<b>4.9</b>	<b>COLUMNAS DE E-3 A E-4</b>				
4.9.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 2 (1/4") ALAMBRO INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	1.35	\$16,106.26	\$21,743.45
4.9.2	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA N.3 (3/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	3.36	\$11,312.69	\$38,010.64
4.9.3	CIMBRA ACABADO APARENTE, CON TRIPLAY, EN COLUMNAS HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	888.79	\$129.18	\$114,813.89
4.9.4	CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS CIRCULARES SECCION 30CM. CON SONOTUBO AZUL D/I 30.17CMX5.72MM X 6.0 M INCLUYE : MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	11.60	\$144.41	\$1,675.16
4.9.5	CONCRETO Premezclado con bomba FC= 250 KG/CM2 EN LOSAS Y TRABES, INCLUYE: COLOCACION, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	42.51	\$1,615.46	\$68,673.20
<b>SUBTOTAL DE COLUMNAS DE E-3 A E-4</b>					<b>\$244,916.34</b>
<b>4.1</b>	<b>MUROS DE CONCRETO DE E-3 A E-4</b>				
4.10.1	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA N.3 (3/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	0.56	\$11,312.69	\$6,335.11
4.10.2	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 4 (1/2") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	5.49	\$11,017.34	\$60,485.20
4.10.3	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	2.89	\$10,427.21	\$30,134.64
4.10.4	CIMBRA ACABADO APARENTE EN MURO. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	647.28	\$118.36	\$76,612.06
4.10.5	CONCRETO Premezclado con bomba FC= 250 KG/CM2 EN MUROS, INCLUYE: COLOCACION, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	48.55	\$1,621.57	\$78,727.22
<b>SUBTOTAL DE MUROS DE CONCRETO DE E-3 A E-4</b>					<b>\$252,294.22</b>

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
4.11	<b>TRABES Y LOSA E-4</b>				
4.11.1	CIMBRA COMÚN EN FRONTERA DE LOSA RETICULAR, DE 0.30 M DE PERALTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, DESMOLDANTES, ACARREOS, ELEVACIONES.	ML	90.07	\$54.18	\$4,879.99
4.11.2	CIMBRA COMÚN EN LOSAS. CON TÁRIMAS DE 0.50 X 1.00 M, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, DESMOLDANTES, ACARREOS, ELEVACIONES.	M2	1,086.04	\$90.64	\$98,438.67
4.11.3	CIMBRA APARENTE EN TRABES HASTA 3.50 M. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	14.00	\$124.14	\$1,737.96
4.11.4	CASETÓN DE POLIESTIRENO DE 68X68X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	278.00	\$31.43	\$8,737.54
4.11.5	CASETÓN DE POLIESTIRENO DE 60X60X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	730.00	\$25.70	\$18,761.00
4.11.6	CASETÓN DE POLIESTIRENO 60X40X20CM. PARA ALIGERAR LOSAS HASTA 10M ALTURA INCLUYE: ACARREOS A 1A ESTACION A 20M.	PZA	778.00	\$18.98	\$14,766.44
4.11.7	CASETÓN DE POLIESTIRENO DE 68X40X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	158.00	\$20.77	\$3,281.66
4.11.8	CASETÓN DE POLIESTIRENO 40X40X20CM. PARA ALIGERAR LOSAS A CUALQUIER NIVEL INCLUYE: ACARREOSA 1A ESTACION A 20M.	PZA	150.00	\$15.30	\$2,295.00
4.11.9	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 2 (1/4") ALAMBRO INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	2.79	\$16,106.26	\$44,936.47
4.11.10	ACERO FY=4200 KG/CM2 DE NO. 3 DIÁMETRO 3/8" EN LOSAS Y TRABES.	TON	2.59	\$10,385.72	\$26,899.01
4.11.11	ACERO FY=4200 KG/CM2 DE NO. 4 DIÁMETRO 1/2" EN LOSAS Y TRABES.	T	6.88	\$10,469.33	\$72,166.59
4.11.12	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	0.21	\$10,427.21	\$2,189.71
4.11.13	MALLA ELECTROSOLDADA 66-88 EN CAPA DE COMPRESIÓN INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, TRASLAPES DESPERDICIOS Y ACARREOS	M2	869.40	\$19.36	\$16,831.58
4.11.14	CONCRETO PREMEZCLADO CON BOMBA FC= 250 KG/CM2 EN LOSAS Y TRABES, INCLUYE: COLOCACIÓN, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	152.01	\$1,615.46	\$245,566.07
4.12	<b>SUBTOTAL DE TRABES Y LOSA E-4</b>				<b>\$561,487.70</b>
4.12	<b>COLUMNAS DE E-4 A Z</b>				

**CONDOMINIO LINDAVISTA**

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

**PRESUPUESTO BASE**

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
4.12.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 2 (1/4") ALAMBRO INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	1.36	\$16,106.26	\$21,904.51
4.12.2	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA N.3 (3/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	3.36	\$11,312.69	\$38,010.64
4.12.3	CIMBRA ACABADO APARENTE, CON TRIPLAY, EN COLUMNAS HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	888.79	\$129.18	\$114,813.89
4.12.4	CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS CIRCULARES SECCIÓN 30CM. CON SONOTUBO AZUL D/I 30.17CMX5.72MM X 6.0 M INCLUYE : MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	11.60	\$144.41	\$1,675.16
4.12.5	CONCRETO PREMEZCLADO CON BOMBA FC= 250 KG/CM2 EN LOSAS Y TRABES, INCLUYE: COLOCACIÓN, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	42.52	\$1,615.46	\$68,689.36
<b>SUBTOTAL DE COLUMNAS DE E-4 A Z</b>					<b>\$245,093.56</b>
4.13	<b>MUROS DE CONCRETO DE E-4 A Z</b>				
4.13.1	ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA N.3 (3/8") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	0.56	\$11,312.69	\$6,335.11
4.13.2	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 4 (1/2") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	5.49	\$10,017.34	\$54,995.20
4.13.3	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	2.89	\$10,427.21	\$30,134.64
4.13.4	CIMBRA ACABADO APARENTE EN MURO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	647.28	\$118.36	\$76,612.06
4.13.5	CONCRETO PREMEZCLADO CON BOMBA FC= 250 KG/CM2 EN MUROS, INCLUYE: COLOCACIÓN, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	48.55	\$1,621.57	\$78,727.22
<b>SUBTOTAL DE MUROS DE CONCRETO DE E-4 A Z</b>					<b>\$246,804.22</b>
4.14	<b>TRABES Y LOSA DE AZOTEA "AZ"</b>				
4.14.1	CIMBRA COMÚN EN FRONTERA DE LOSA RETICULAR, DE 0.30 M DE PERALTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, DESMOLDANTES, ACARREOS, ELEVACIONES.	ML	56.66	\$54.18	\$3,069.84
4.14.2	CIMBRA COMÚN EN LOSAS, CON TARIMAS DE 0.50 X 1.00 M, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, DESMOLDANTES, ACARREOS, ELEVACIONES.	M2	1,115.27	\$90.64	\$101,086.07
4.14.3	CIMBRA APARENTE EN TRABES HASTA 3.50 M. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	14.00	\$124.14	\$1,737.96
4.14.4	CASETON DE POLIESTIRENO DE 68X68X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	302.00	\$31.43	\$9,491.86

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
4.1.4.5	CASETÓN DE POLIESTIRENO DE 60X60X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION. A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	661.00	\$25.70	\$16,987.70
4.1.4.6	CASETÓN DE POLIESTIRENO 60X40X20CM. PARA ALIGERAR LOSAS HASTA 10M ALTURA INCLUYE: ACARREOS A 1A ESTACION A 20M.	PZA	930.00	\$18.98	\$17,651.40
4.1.4.7	CASETÓN DE POLIESTIRENO DE 68X40X20 CM., PARA ALIGERAR LOSAS HASTA UNA ALTURA DE 10 M., INCLUYE:ACARREO MANUAL HASTA UNA PRIMERA ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	158.00	\$20.77	\$3,281.66
4.1.4.8	CASETÓN DE POLIESTIRENO 40X40X20CM. PARA ALIGERAR LOSAS A CUALQUIER NIVEL INCLUYE: ACARREOSA 1A ESTACION A 20M.	PZA	167.00	\$15.30	\$2,555.10
4.1.4.9	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 2 (1/4") ALAMBRO INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	3.11	\$12,106.26	\$37,602.04
4.1.4.10	ACERO FY=4200 KG/CM2 DE NO. 3 DIÁMETRO 3/8" EN LOSAS Y TRABES.	TON	1.82	\$10,385.72	\$18,870.85
4.1.4.11	ACERO FY=4200 KG/CM2 DE NO. 4 DIÁMETRO 1/2" EN LOSAS Y TRABES.	T	7.64	\$10,489.33	\$80,138.48
4.1.4.12	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA N. 6 (3/4") INCLUYE: HABILITADO Y ARMADO, GANCHOS TRASLAPES, DESPERDICIOS Y ACARREOS	T	0.21	\$10,427.21	\$2,189.71
4.1.4.13	MALLA ELECTROSOLIDADA 66-88 EN CAPA DE COMPRESIÓN INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, TRASLAPES DESPERDICIOS Y ACARREOS	M2	1,063.64	\$19.36	\$20,592.07
4.1.4.14	CONCRETO PREMEZCLADO CON BOMBA FC= 250 KG/CM2 EN LOSAS Y TRABES, INCLUYE: COLOCACIÓN, NIVELADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	150.69	\$1,615.46	\$243,433.67
<b>SUBTOTAL DE TRABES Y LOSA DE AZOTEA "AZ"</b>					<b>\$558,690.42</b>
<b>5</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>				
5.1	GUARNICION CONCRETO FC=200KG/CM2, 15X30X40 SECCION. RN TMA. DE 40MM, ACABADO APARENTE, COLADO EN SITIO.	ML	82.40	\$265.26	\$21,857.42
5.2	TOPE TRAPEZOIDAL 12 Y 5 CMS. DE ALTURA, 15 CMS. DE ANCHO Y 1.70 MIS. DE LONGITUD FABRICADO A BASE DE CONCRETO FC=200KG/CM2, 15X30X40 SECCION. RN TMA. DE 40MM, ACABADO APARENTE.	PZA	68.00	\$274.44	\$18,661.92
5.3	REGISTRO 0.40 X 0.60 X 1.00 M DE TABIQUE ROJO ASENTADO CON MORTERO CEM-ARE 1:4 INCLUYE: MARCO CONTRAMARCO Y TAPA.	PZA	2.00	\$706.06	\$1,412.12

CONDOMINIO LINDAVISTA  
 PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
5.4	TRINCHERA PARA CAPTACIÓN DE AGUAS PLUVIALES EN RAMPA VEHICULAR DE 0.30X0.20 MTS., FABRICADA EN FONDO Y LATERALES DE 10 CMS. DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO ARMADO FC=150 KG/CM2, CON REFUERZO DE VS. DEL NO. 3 @ 25 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, ACABADO APARENTE, INC. FORJADO DE REMATE PERIMETRAL PARA RECIBIR CONTRAMARCO DE REJILLA.	PZA	12.60	\$357.26	\$4,501.48
5.5	CASTILLOS DE CONCRETO AHOGADO LLENANDO 4 HUECOS EN ESCUADRA EN MUROS DE BARROBLOCK CON UNA VARILLA DE 1/2" Y CONCRETO FC=200 KG/CM2 EN CADA HUECO.	M	1,044.00	\$54.71	\$57,117.24
5.6	CASTILLOS DE CONCRETO AHOGADO LLENANDO 3 HUECOS EN ESCUADRA EN MUROS DE BARROBLOCK CON UNA VARILLA DE 1/2" Y CONCRETO FC=200 KG/CM2 EN CADA HUECO.	M	4,154.00	\$48.04	\$199,558.16
5.7	MURO DE TABIQUE EXTRUIDO MULTEX Y VINTEX DE 12X12X24 CMS., ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4, JUNTAS DE 1.5 CM. DE ESPESOR, ACABADO COMÚN, HASTA UNA ALTURA DE 3.50 M., INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES A 1A. ESTACION A 20.00 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	6,006.83	\$165.45	\$993,830.02
5.8	MURO CIEGO DE PANEL-YESO RESISTENTE AL FUEGO (PANEL REY), DE 1.6 MM. DE ESPESOR, EN 2 CARAS DE 63.5 MM. DE ANCHO, INCLUYE: ACARREO DE MATERIALES A UNA 1A. ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	1,097.10	\$154.48	\$169,480.01
5.9	RAMPA DE ESCALERA RADIAL DE 12 CM. DE ESPESOR, HASTA 3.50 M. DE ALTURA, FABRICADO CON CONCRETO FC=250 KG/CM2, R.N. AGREG.MAX. 20 MM. (3/4"), INCLUYE: CIMBRA ACABADO COMUN, DESCIMBRA, HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO DE 1/2" @ 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M2	33.41	\$614.63	\$20,534.79
5.1	ESCALONES RADIALES 30CM. DE HUELLA X 17CM. DE PERALTE, FORJADOS CON CONCRETO F-C=100KG/CM2, INCLUYE: ACARREOS A 1A. ESTACION A 20.00M.	M	114.00	\$156.77	\$17,871.78
5.11	PISO ESTRIBADO PARA RAMPA VEHICULAR DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR, FABRICADO CON CONCRETO HECHO EN OBRA, CON REVOLVEDORA, F'C=150 KG/CM2., R.N. AGR.MAX. (3/4") CON ACABADO ESTRIBADO DE 1/2" (VER PLANO DT-01), REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 66-4/4, INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES A 1A. ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	160.65	\$196.81	\$31,617.53
5.12	PISO DE CONCRETO DE 5 CM. DE ESPESOR CON ACABADO LAVADO CON CONFILLO 3/8", FABRICADO CON BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA, FC=100 KG/CM2., R.N. AGR.MAX. 40 MM.(1 1/2"). REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010, INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES A 1A. ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	430.28	\$117.97	\$50,760.13
5.13	PISO DE CONCRETO DE 5 CM. DE ESPESOR CON ACABADO PULIDO, FABRICADO CON CONCRETO HECHO EN OBRA, CON REVOLVEDORA, FC=100 KG/CM2., R.N. AGR.MAX. 40 MM.(1 1/2"). REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010, INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES A 1A. ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	1,228.57	\$109.34	\$134,331.84



CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
5.14	CENEFA DE CONCRETO MARTELINADO DE 5 CM. DE ESPESOR 15 CMS. DE ANCHO, FABRICADO CON CONCRETO HECHO EN OBRA, CON REVOLVEDORA, FC=100 KG/CM2., R.N. AGR.MAX. 40 MM.(11/2"), REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010, INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES A 1A. ESTACION A 20 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	ML	246.00	\$98.57	\$24,248.22
5.15	MESETA DE CONCRETO ARMADO PARA LAVABOS DE 1.80X0.60 PROMEDIO CON REDUCCIÓN A 25 CMS. SOBRE INODORO (VER PLANOCOP-06) DE 8 CMS. DE PERALTE EMPOTRADA PERIMETRALMENTE A MURO, FABRICADA CON CONCRETO FC=200 KG/CM2, R.N. AGRG.MAX. 20 MM. (3/4"), ARMADO CON ACERO NO. 3 @ 15 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: RANURADO EN MURO PARA EMPOTRAMIENTO, HUECO PARA OVALIN, CIMBRA ACABADO COMUN, DESCIMBRA, HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	60.00	\$628.60	\$37,716.00
5.16	REPELLADO EN MUROS INTERIORES A REGLA, NIVEL Y PLOMO, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, DE 1.5 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M., INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES A UNA 1A. ESTACION A 20.00 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	1,229.40	\$58.93	\$72,448.54
5.17	APLANADO FINO MUROS INTERIORES CON MORTERO CEM-ARE 1:4 DE 2.0 CM. DE ESPESOR HASTA 3.00M DE ALTURA INCLUYE: PULIDO CON PLANA, ACARREOS 1A. ESTACION A 20.00M.	M2	1,139.04	\$62.96	\$71,713.96
5.18	APLANADO FINO MUROS DE FACHADA MORTERO CEM-ARE 1:4 DE 2.0 CM. DE ESPESOR HASTA 3.00M DE ALTURA INCLUYE: PULIDO CON PLANA, ACARREOS 1A. ESTACION A 20.00M.	M2	2,086.09	\$64.82	\$135,220.35
5.19	APLANADO FINO EN PLAFON A REGLA Y NIVEL, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, DE 2.5 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 3.00 M., INCLUYE: PULIDO CON PLANA, ACARREO DE LOS MATERIALES A UNA 1A. ESTACION A 20.00 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	129.10	\$77.65	\$10,024.62
5.2	APLANADO MORTERO YESO-CEMENTO-AGUA DE 1.5 CM. DE ESPESOR EN MUROS, FABRICANDO MAESTRAS A PLOMO Y REGLA, HASTA 3.00 M DE ALTURA, INCLUYE: ACARREOS A 1A. ESTACION A 20.00 M.	M2	7,527.83	\$35.32	\$265,882.96
5.21	APLANADO EN PLAFONES, CON MORTERO YESO - CEMENTO -AGUA, DE 1.8 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, A TALOCHA, HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 3.00 M. INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES A UNA 1A. ESTACION A 20.00 M DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	3,495.03	\$42.95	\$150,111.54
5.22	APLANADO EN PLAFONES, CON MORTERO YESO - CEMENTO -AGUA, DE 1.8 CM. DE ESPESOR PROMEDIO REFORZADO CON METAL DESPLEGADO CAL. 26, A TALOCHA, HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 3.00 M. INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES A UNA 1A. ESTACION A 20.00 M DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	315.60	\$102.86	\$32,462.62
5.23	BOQUILLAS DE APLANADOS EN MORTEROS CON ACABADO FINO A PLOMO Y NIVEL EN ARISTAS DE VANOS Y MUROS.	ML	5,298.10	\$12.07	\$63,948.07

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
5.24	ZOCLO EN MURO A BASE DE APLANADO ACABADO PULIDO DE MORTERO CEM-ARE 1:4 DE 2.0 CM. DE ESPESOR HASTA 3.00M DE ALTURA INCLUYE: PULIDO CON CEMENTO Y LLANA METALICA, FINA PULIDO CON PLANA, ACARREOS 1A. ESTACION A 20.00M.	ML	246.00	\$24.95	\$6,137.70
5.25	RELLENO TEZONILE PARA DAR PENDIENTE EN AZOTEAS INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20.00 M	M3	526.27	\$213.20	\$112,200.76
5.26	RELLENO TEZONILE PARA SUBIR NIVEL DE BANQUETAS EN SOTANO INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20.00 M	M3	15.10	\$193.72	\$2,925.17
5.27	ENTORTADO EN AZOTEAS MORTERO CEM-ARE 1:4 DE 3 CM. DE ESPESOR SOBRE RELLENO, INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20.00 M	M2	1,052.54	\$44.53	\$46,869.61
5.28	ENLADRILLADO AZOTEA CON MORTERO CEM-ARE 1:4, LADRILLO COMUN 2X10X20 CM. COLOCADO TIPO PETATILLO, CON LECHADEADA CEMENTO GRIS-AGUA Y ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20M.	M2	1,052.54	\$99.39	\$104,611.95
5.29	CHAFLAN 10X10CM. CON LADRILLO Y MORTERO CEM-ARE 1:5. INCLUYE: ACARREO A 1A. ESTACION A 20.00M.	ML	229.77	\$27.61	\$6,343.95
5.3	IMPERMEABILIZACION COM MORTER-PLAS CAT F.V. DE 3.00MM ARENADO INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y ACARREOS A 1A. ESTACION A 20.00M.	M2	1,144.45	\$67.35	\$77,078.57
5.31	IMPERMEABILIZACION CHAROLA REGADERA 3.50 M2 APROX. A BASE DE MICROPRIMER, MALLA DE REFUERZO PERMAFELT CON IMPREGNACION DE VAPORITITE 550, Y RIEGO DE ARENA CERNIDA. INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y ACARREOS A 1A. ESTACION A 20.00 M.	PZA	90.00	\$277.98	\$25,018.20
5.32	PISO DE CONCRETO EN BANQUETAS DE 8CM. DE ESPESOR CON ACABADO ESCOBILLADO, FABRICADO CON CONCRETO HECHO EN OBRA, CON REVOLVEDORA, FC=100 KG/CM2., R.N. AGR.MAX. 40 MM.(11/2"), REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010, INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES A 1A. ESTACION A 20 M. DE DISTANCIAHORIZONTAL.	M2	100.67	\$107.46	\$10,818.00
<b>SUBTOTAL DE ALBANILERIA</b>					<b>\$2,977,315.22</b>
<b>6</b>	<b>ACABADOS</b>				
6.1	LOSETA INTERCERAMIC, EN MUROS "CLASS" DE 20 X 20 CM DE 1A. ASENTADA CON PEGAZULEJO, LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO-AGUA, INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20.00 M	M2	427.80	\$221.17	\$94,616.53
6.2	LOSETA INTERCERAMIC, "DESERT" EN PISOS DE 31.5 X 31.5 CM DE 1A. ASENTADA CON PEGAZULEJO, LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO-AGUA, INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20.00 M	M2	1,123.78	\$174.30	\$195,874.85
6.3	LOSETA INTERCERAMIC, "ASTIRATO" EN MUROS Y PISOS DE 20 X 20 CM DE 1A. ASENTADA CON PEGAZULEJO, LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO-AGUA, INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20.00 M	M2	298.80	\$197.99	\$59,159.41

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
6.4	LOSETA INTERCERAMIC, "MUSEE", MOD. METROPOLITAN DE 30 X 40 CM DE 1A. EN MUROS, ASENTADA CON PEGAZULEJO, LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO-AGUA, INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20.00 M	M2	583.20	\$249.88	\$145,730.02
6.5	LOSETA INTERCERAMIC, "MUSEE", MOD. METROPOLITAN DE 50 X 50 CM DE 1A. EN PISOS, ASENTADA CON PEGAZULEJO, LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO-AGUA, INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20.00 M	M2	1,524.90	\$244.94	\$373,509.01
6.6	LOSETA INTERCERAMIC, "MUSEE", MOD. METROPOLITAN DE 31.5X31.5 CM DE 1A. EN PISOS, ASENTADA CON PEGAZULEJO, LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO-AGUA, INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20.00 M	M2	235.20	\$248.16	\$58,367.23
6.7	GENEFA INTERCERAMIC, EMPIRE (SUSTITUYE A "MUSEE", MOD. PALAIS) DE 10X30 CM DE 1A. ASENTADA CON PEGAZULEJO, LECHADEADO CON CEMENTO BLANCO-AGUA, INCLUYE: ACARREO 1A. ESTACION A 20.00 M	ML	309.00	\$256.92	\$79,388.28
6.8	RECUBRIMIENTO EN COLUMNAS DE 30 CMS. DE DIAMETRO Y 2.60 MTS. DE LONGITUD, A BASE DE CANTERA MEXICANO BLANCO EN 2 PIEZAS, INCLUYE: FUSTE CON PIEZAS DE 66 CMS., BASE DE 25 CMS. Y CAPITEL DE 30 CMS. LABRADOS, PEGAMARMOL, JUNTEO ENTRE PIEZAS Y FIJACIONES.	PZA	22.00	\$7,559.74	\$166,314.28
6.9	RECUBRIMIENTO PERIMETRAL DE 20 CMS. EN VENTANAS CON CANTERA MEXICANA BLANCA, A PLOMO Y NIVEL, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4, LECHADEADO CON CEMENTO, HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 15.00 M., INCLUYE: CORTES, ENBOQUILLADO PERIMETRAL, JUNTEO, ACARREO Y ELEVACION DE LOS MATERIALES.	ML	718.08	\$118.80	\$85,307.90
6.1	PISO DE CANTERA MEXICANA BLANCA DE 0.40X0.60. A NIVEL, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4, LECHADEADO CON CEMENTO, INCLUYE: CORTES, ENBOQUILLADO, JUNTEO, ACARREO DE LOS MATERIALES.	M2	177.46	\$254.36	\$45,138.73
6.11	RECUBRIMIENTO EN MURO DE CANTERA MEXICANA BLANCA DE 0.40X0.60. A NIVEL, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1:4, LECHADEADO CON CEMENTO, INCLUYE: CORTES, ENBOQUILLADO, JUNTEO, ACARREO DE LOS MATERIALES.	M2	57.11	\$273.84	\$15,639.00
6.12	CORNIZA EN FACHADAS A BASE DE CANTERA MEXICANO BLANCO EN PIEZAS DE 0.10X0.10X0.60. INCLUYE: PEGAMARMOL, JUNTEO ENTRE PIEZAS Y FIJACIONES.	ML	417.45	\$255.82	\$106,792.06
6.13	PISO DE LOSETA VINILICA 3.1 MM, MCA. VINILASA COLORES SOLIDOS, PEGADA CON RESIKON 1125, INCLUYE: ACARREOS A 1A. ESTACION A 20M.	M2	127.40	\$82.95	\$10,567.83
6.14	PISO DE DUELA LAMINADA MCA. SAXON, INCLUYE: BAJOALFOMBRA PARA NIVELACION, COLOCACION, ZOCLO PARA FIJACION Y ACARREOS A 1A. ESTACION A 20M.	M2	829.80	\$257.15	\$213,383.07
6.15	PINTURA VINIMEX 700 COMEX EN MUROS Y PLAFONES CON YESO, HASTA 3.00 M.DE ALTURA, INCLUYE: UNA MANO SELLADOR Y DOS DE PINTURA, ACARREOS A 1A. ESTACION A 20.00 M.	M2	11,309.19	\$31.82	\$359,858.43

**CONDOMINIO LINDAVISTA**

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

**PRESUPUESTO BASE**

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
6.16	PINTURA VINIMEX 700 COMEX EN MUROS Y PLAFONES CON MEZCLA FINA HASTA 3.00 M.DE ALTURA; INCLUYE: UNA MANO SELLADOR Y DOS DE PINTURA; ACARREOS A 1A. ESTACION A20.00 M.	M2	1,268.14	\$32.78	\$41,569.63
6.17	PINTURA VINIMEX 700 COMEX EN MUROS DE FACHADAS CON MEZCLA FINA HASTA 12.00 M.DE ALTURA, INCLUYE: UNA MANO SELLADOR Y DOS DE PINTURA; ACARREOS A 1A. ESTACION A20.00 M. Y TORRE DE ANDAMIO TUBULAR.	M2	2,086.10	\$38.26	\$79,814.19
6.18	PINTURA ESMALTE COMEX 100 C/R (ESM. SINTETICO); ENMUROS Y PLAFONES; ACABADOS CON YESO, HASTA UNA ALTURA MAXIMA DE 3.00 M.; INCLUYE: DOS MANOS DE PINTURA Y UNA MANO DE SELLADOR; PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y ACARREO DE LOS MATERIALES A UNA 1A. ESTACION A 20.00 M. DE DISTANCIA HORIZONTAL.	M2	1,429.67	\$38.58	\$55,156.67
6.19	PINTURA DE FRANJAS DE 10 CMS. EN PISO DE CONCRETO CON PINTURA EPOXINE 100 DE FESTER AMARILLO A 2 CAPAS, INCLUYE PRIMER CON DILUYENTE EPOXINE 2300 AL 20% (VER FICHA TECNICA), LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON ACIDO MURIATICO.	ML	532.40	\$24.51	\$13,049.12
6.2	PASTA ACRILICA FINOPLAST COREV EN MUROS PARA INTERIOR O EXTERIOR, APLICADO SOBRE UNA BASE DE SOTTOFONDO, HASTA 3.00 M DE ALTURA INCLUYE: ACARREOS A 1A. ESTACION A 20.00M.	M2	3,501.60	\$47.29	\$165,590.66
<b>SUBTOTAL DE ACABADOS</b>					<b>\$2,364,826.89</b>
<b>CARPINTERIA</b>					
7.1	VESTIDOR DE RECAMARA PRINCIPAL COMPUESTO POR 2 MODULOS DE 1.90 Y 0.80 MTS DE LONGITUD, 0.70 MTS. DE PROFUNDIDAD Y 2.60 MTS. DE ALTO, COMPUESTOS POR MALETERA SUPERIOR, MODULO CON CAJONERA PARA 3 CAJONES Y 3 ENTREPANOS DE 50 CMS, MALETERA CORRIDA, ZAPATERA Y PUERTAS FRONTALES CORREDIZAS EN AMBOS MODULOS, FABRICACIÓN A BASE DE TAMBORES CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 3/4"X2" FORRADOS CON TRIPLAY DE FRESNO DE 6MM, CANTOS CHAPEADOS Y MARCO DE MADERA DE FRESNO EN PERIMETRO DE PUERTAS DE 1"X4" Y FRENDES DE CAJONES DE 20X50 CMS., ACABADO EN BARNIZ DE POLIURETANO POLIFORM SEMIMATE A 2 MANOS, INC. TUBO CROMADO DE 1" PARA COLGAR; HERRAJES PARA PUERTAS Y CAJONES . (SEGÚN DISEÑO EN PLANO CP-03 CLAVE CL-01)	PZA	30.00	\$13,879.16	\$416,374.80
7.2	CLOSET DE RECAMARA 1 Y 2 COMPUESTO POR 1 MODULOS DE 1.90 DE LONGITUD, 0.70 MTS. DE PROFUNDIDAD Y 2.60 MTS. DE ALTO, COMPUESTOS POR MALETERA SUPERIOR, MODULO CON CAJONERA PARA 3 CAJONES Y 3 ENTREPANOS DE 50 CMS, MALETERA CORRIDA, ZAPATERA Y PUERTAS FRONTALES CORREDIZAS, FABRICADO A BASE DE TAMBORES CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 3/4"X2" FORRADOS CON TRIPLAY DE FRESNO DE 6MM, CANTOS CHAPEADOS Y MARCO DE MADERA DE FRESNO EN PERIMETRO DE 1"X4" Y FRENDES DE CAJONES DE 20X50 CMS., ACABADO EN BARNIZ DE POLIURETANO POLIFORM SEMIMATE A 2 MANOS, INC. TUBO CROMADO DE 1" PARA COLGAR; HERRAJES PARA PUERTAS Y CAJONES . (SEGÚN DISEÑO EN PLANO CP-03 CLAVE CL-02)	PZA	60.00	\$9,976.33	\$598,579.80

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
7.3	CLOSET DE VISITAS COMPUESTO POR 1 MODULOS DE 0.92 MTS. DE LONGITUD, 0.70 MTS. DE PROFUNDIDAD Y 2.60 MTS. DE ALTO, COMPUESTOS POR MALETERA SUPERIOR, TUBO PARA COLGAR Y PUERTAS FRONTALES ABATIBLES, FABRICADO A BASE DE TAMBORES CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 3/4"X2" FORRADOS CON TRIPLAY DE FRESNO DE 6MM, CANTOS CHAPEADOS Y MARCO DE MADERA DE FRESNO EN PERIMETRO DE PUERTAS DE 1"X4", ACABADO EN BARNIZ DE POLIURETANO POLIFORM SEMIMATE A 2 MANOS, INC. TUBO CROMADO DE 1" PARA COLGAR, HERRAJES PARA PUERTAS. (SEGÚN DISEÑO EN PLANO CP-04 CLAVE CL-03)	PZA	30.00	\$2,720.15	\$81,604.50
7.4	CLOSET ALACENA EN DESAYUNADOR COMPUESTO POR 1 MODULOS DE 0.80 MTS. DE LONGITUD, 0.40 MTS. DE PROFUNDIDAD Y 2.20 MTS. DE ALTO, COMPUESTOS POR 5 ENTREPAÑOS Y 2 PUERTAS FRONTALES ABATIBLES, FABRICADO A BASE DE TAMBORES CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 3/4"X2" FORRADOS CON TRIPLAY DE FRESNO DE 6MM, CANTOS CHAPEADOS Y MARCO DE MADERA DE FRESNO EN PERIMETRO DE PUERTAS DE 1"X4", ACABADO EN BARNIZ DE POLIURETANO POLIFORM SEMIMATE A 2 MANOS, INC. HERRAJES PARA PUERTAS. (SEGÚN DISEÑO EN PLANO CP-04 CLAVE CL-05)	PZA	30.00	\$3,718.12	\$111,543.60
7.5	CLOSET DE BLANCOS EN PASILLO COMPUESTO POR 1 MODULO DE 0.45 MTS. DE LONGITUD, 0.60 MTS. DE PROFUNDIDAD Y 2.20 MTS. DE ALTO, COMPUESTOS POR 5 ENTREPAÑOS Y 1 PUERTA FRONTAL ABATIBLE, FABRICADO A BASE DE TAMBORES CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 3/4"X2" FORRADOS CON TRIPLAY DE FRESNO DE 6MM, CANTOS CHAPEADOS Y MARCO DE MADERA DE FRESNO EN PERIMETRO DE PUERTA DE 1"X4", ACABADO EN BARNIZ DE POLIURETANO POLIFORM SEMIMATE A 2 MANOS, INC. HERRAJES PARA PUERTA. (SEGÚN DISEÑO EN PLANO CP-04 CLAVE CL-04)	PZA	30.00	\$2,810.19	\$84,305.70
7.6	MUEBLE DE MADERA SUSPENDIDO BAJO CUBIERTA DE LAVABO DE 1.14 MTS. PROMEDIO DE ANCHO Y 72 CMS. DE ALTURA CON ESQUINA OCHAVADA CON 2 PUERTAS FRONTALES ABATIBLES DE 40X72 CMS., FABRICADO A BASE DE TAMBORES CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 3/4"X2" FORRADOS CON TRIPLAY DE FRESNO DE 6MM, CANTOS CHAPEADOS, ACABADO EN BARNIZ DE POLIURETANO POLIFORM SEMIMATE A 2 MANOS, INC. HERRAJES PARA PUERTA. (SEGÚN DISEÑO EN PLANO CP-06)	PZA	60.00	\$2,900.09	\$174,005.40
7.7	PUERTA DE DE INTERCOMUNICACIÓN DE 0.80X2.20 MTS. FABRICADA A BASE DE TAMBOR CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 3/4"X2", CON PEINAZOS A CADA 35 CMS., FORRADOS CON TRIPLAY DE FRESNO DE 6MM, CANTOS CHAPEADOS Y MARCO DE MADERA DE FRESNO DE 3/4"X6", ASENTADO SOBRE MARCO DE PINO DE 1/2"X4", ACABADO EN BARNIZ DE POLIURETANO POLIFORM SEMIMATE A 2 MANOS, INC. CERRADURA MCA. SCOVILL-NOV CLAVE EUS, BISAGRAS PERNO SUELTO MCA. PHILLIPS SERIE 400, MOD. 430 L DE 76X76 MM ACABADO LATÓN Y TOPE PARA PUERTA MCA. PHILLIPS MOD. 54 ACABADO EN LATÓN. (SEGÚN DISEÑO EN PLANO CP-05)	PZA	123.00	\$2,727.65	\$335,500.95

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
7.8	PUERTA DE DE INTERCOMUNICACIÓN DE 0.90X2.20 MTS. FABRICADA A BASE DE TAMBOR CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 3/4"X2", CON PEINAZOS A CADA 35 CMS., FORRADOS CON TRIPLAY DE FRESNO DE 6MM, CANTOS CHAPEADOS Y MARCO DE MADERA DE FRESNO DE 3/4"X6", ASENTADO SOBRE MARCO DE PINO DE 1/2"X4", ACABADO EN BARNIZ DE POLIURETANO POLIFORM SEMIMATE A 2 MANOS, INC. CERRADURA MCA. SCOVILL-NOV CLAVE EUS, BISAGRAS PERNO SUELTO MCA. PHILLIPS SERIE 400, MOD. 430 L DE 76X76 MM ACABADO LATÓN Y TOPE PARA PUERTA MCA. PHILLIPS MOD. 54 ACABADO EN LATÓN. (SEGÚN DISEÑO EN PLANO CP-05)	PZA	90.00	\$2,888.45	\$259,960.50
7.9	PUERTA DE DE COCINA DE 0.90X2.20 MTS. FABRICADA A BASE DE TAMBOR CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 3/4"X2", CON PEINAZOS A CADA 35 CMS., FORRADOS CON TRIPLAY DE FRESNO DE 6MM, CANTOS CHAPEADOS Y MARCO DE MADERA DE FRESNO DE 3/4"X6", ASENTADO SOBRE MARCO DE PINO DE 1/2"X4", CON 4 MIRILLAS DE DE 0.20X0.20 DE CRISTAL DE 6 MM. CON PELICULA SERIGRAFIADA 3M ACABADO EN BARNIZ DE POLIURETANO POLIFORM SEMIMATE A 2 MANOS, INC. CERRADURA MCA. SCOVILL-NOV CLAVE EUS, BISAGRAS PERNO SUELTO MCA. PHILLIPS SERIE 400, MOD. 430 L DE 76X76 MM ACABADO LATÓN Y TOPE PARA PUERTA MCA. PHILLIPS MOD. 54 ACABADO EN LATÓN. (SEGÚN DISEÑO EN PLANO CP-05)	PZA	30.00	\$3,289.70	\$98,691.00
7.1	PUERTA DE ACCESO A DEPARTAMENTOS DE 1.20X2.20 MTS. FABRICADA A BASE DE TAMBOR CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 3/4"X2", CON PEINAZOS A CADA 35 CMS., FORRADOS CON TRIPLAY DE FRESNO DE 6MM CON RAUTEADO DECORATIVO SEGÚN DISEÑO EN PLANOS, CANTOS CHAPEADOS Y MARCO DE MADERA DE FRESNO DE 3/4"X6", ASENTADO SOBRE MARCO DE PINO DE 1/2"X4", ACABADO EN BARNIZ DE POLIURETANO POLIFORM SEMIMATE A 2 MANOS, INC. CERRADURA MCA. SCOVILL-NOV CLAVE EUS, BISAGRAS PERNO SUELTO MCA. PHILLIPS SERIE 400, MOD. 430 L DE 76X76 MM ACABADO LATÓN Y TOPE PARA PUERTA MCA. PHILLIPS MOD. 54 ACABADO EN LATÓN. (SEGÚN DISEÑO EN PLANO CP-05)	PZA	30.00	\$4,724.93	\$141,747.90
7.11	PUERTA DE ACCESO A SALÓN EN P.B. DE 1.05 X2.20 MTS. FABRICADA A BASE DE TAMBOR CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO 3/4"X2", CON PEINAZOS A CADA 35 CMS., FORRADOS CON TRIPLAY DE FRESNO DE 6MM CON RAUTEADO DECORATIVO SEGÚN DISEÑO EN PLANOS, CANTOS CHAPEADOS Y MARCO DE MADERA DE FRESNO DE 3/4"X6", ASENTADO SOBRE MARCO DE PINO DE 1/2"X4", ACABADO EN BARNIZ DE POLIURETANO POLIFORM SEMIMATE A 2 MANOS, INC. CERRADURA MCA. SCOVILL-NOV CLAVE EUS, BISAGRAS PERNO SUELTO MCA. PHILLIPS SERIE 400, MOD. 430 L DE 76X76 MM ACABADO LATÓN Y TOPE PARA PUERTA MCA. PHILLIPS MOD. 54 ACABADO EN LATÓN. (SEGÚN DISEÑO EN PLANO CP-05)	PZA	1.00	\$4,676.94	\$4,676.94
8	<b>HERRERIA</b>				<b>\$2,306,991.09</b>
	<b>SUBTOTAL DE CARPINTERIA</b>				<b>\$2,306,991.09</b>

**CONDOMINIO LINDAVISTA**

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

**PRESUPUESTO BASE**

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
8.1	BARANDAL RECTO EN ESCALERAS Y TERRAZAS EN MODULOS DE 0.90X2.60 MTS. DE ALTURA, FABRICADOS A BASE DE TUBO DE ACERO CED 40 DE 2" EN PASAMANOS Y POSTES, 3 LINEAS HORIZONTALES DE REDONDO DE 1" Y CONECTORES DE POSTES A PASAMANOS Y PISO A BASE DE TUBO DE ACERO CED 40 DE 1", (VER DETALLES EN PLANO DE HERRERIA) INC. FIJACIÓN, SOLDADURA, DESPERDICIOS, 1 MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y 2 DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO COMEX.	ML	263.30	\$403.83	\$106,328.44
8.2	BARANDAL CURVO EN ESCALERAS PRINCIPALES 0.90 DE LITURA, FABRICADOS A BASE DE TUBO DE ACERO DE 2" EN PASAMANOS Y POSTES, 3 LINEAS HORIZONTALES DE REDONDO DE 1" Y CONECTORES DE POSTES A PASAMANOS Y PISO A BASE DE TUBO DE ACERO DE 1" (VER DETALLES EN PLANO DE HERRERIA) INC. FIJACIÓN, SOLDADURA, DESPERDICIOS, 1 MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y 2 DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO COMEX.	ML	27.00	\$577.63	\$15,596.01
8.3	PASAMANOS CURVO EN ESCALERAS PRINCIPALES 0.90 DE LITURA, FABRICADOS A BASE DE TUBO DE ACERO DE 2", FIJO A MURO A BASE DE REDONDO DE 1" Y PLACAS DE 3/16" (VER DETALLES EN PLANO DE HERRERIA) INC. FIJACIÓN, SOLDADURA, ROLADO, DESPERDICIOS, 1 MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y 2 DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO COMEX.	ML	45.05	\$206.95	\$9,323.10
8.4	PROTECCIÓN PARA COLUMNAS CP-1 EN SOTANO, FABRICADOS A BASE DE SOLERA PERIMETRAL DE 4"X1/8", SOBRE TACÓN DE NEOPRENO DE 4"X4"X2" (6 PZA.), INC. FIJACIÓN DE SOLERA Y TACÓN A BASE DE TAQUETE EXPANCIVO DE 1/4" Y TORNILLO HILTY DE 21/2"X1/4", DESPERDICIOS, 1 MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y 2 DE PINTURA DE ESMALTE COMEX (VER DETALE EN PLANO DT-01).	PZA	4.00	\$476.41	\$1,905.64
8.5	PROTECCIÓN PARA COLUMNAS CP-2 EN SOTANO, FABRICADOS A BASE DE SOLERA PERIMETRAL DE 4"X1/8", SOBRE TACÓN DE NEOPRENO DE 4"X4"X2" (6 PZA.), INC. FIJACIÓN DE SOLERA Y TACÓN A BASE DE TAQUETE EXPANCIVO DE 1/4" Y TORNILLO HILTY DE 21/2"X1/4", DESPERDICIOS, 1 MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y 2 DE PINTURA DE ESMALTE COMEX (VER DETALE EN PLANO DT-01).	PZA	16.00	\$540.80	\$8,652.80
8.6	PROTECCIÓN PARA COLUMNAS CP-3 EN SOTANO, FABRICADOS A BASE DE SOLERA PERIMETRAL DE 4"X1/8", SOBRE TACÓN DE NEOPRENO DE 4"X4"X2" (6 PZA.), INC. FIJACIÓN DE SOLERA Y TACÓN A BASE DE TAQUETE EXPANCIVO DE 1/4" Y TORNILLO HILTY DE 21/2"X1/4", DESPERDICIOS, 1 MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y 2 DE PINTURA DE ESMALTE COMEX (VER DETALE EN PLANO DT-01).	PZA	7.00	\$519.80	\$3,638.60
8.7	PROTECCIÓN PARA COLUMNAS CP-4 EN MURO PERIMETRAL EN SOTANO DE 1.0 MTS. ANCHO, FABRICADOS A BASE DE SOLERA PERIMETRAL DE 4"X1/8", SOBRE TACÓN DE NEOPRENO DE 4"X4"X2" (6 PZA.), INC. FIJACIÓN DE SOLERA Y TACÓN A BASE DE TAQUETE EXPANCIVO DE 1/4" Y TORNILLO HILTY DE 21/2"X1/4", DESPERDICIOS, 1 MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y 2 DE PINTURA DE ESMALTE COMEX (VER DETALE EN PLANO DT-01).	PZA	11.00	\$377.41	\$4,151.51

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
8.8	PROTECCIÓN PARA COLUMNAS CP-5 EN MURO PERIMETRAL EN PZA SOTANO DE 0.85 MTS. DE ANCHO, FABRICADOS A BASE DE SOLERA PERIMETRAL DE 4"X1/8", SOBRE TACÓN DE NEOPRENO DE 4"X4"X2" (5 PZA.), INC. FIJACIÓN DE SOLERA Y TACÓN A BASE DE TAQUETE EXPANSIVO DE 1/4" Y TORNILLO HILTY DE 21/2"X1/4", DESPERDICIOS, 1 MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y 2 DE PINTURA DE ESMALTE COMEX (VER DETALE EN PLANO DT-01).	PZA	36.00	\$374.41	\$13,478.76
8.9	PROTECCIÓN PARA COLUMNAS CP-6 EN MURO PERIMETRAL EN SOTANO DE 1.50 ANCHO, FABRICADOS A BASE DE SOLERA PERIMETRAL DE 4"X1/8", SOBRE TACÓN DE NEOPRENO DE 4"X4"X2" (5 PZA.), INC. FIJACIÓN DE SOLERA Y TACÓN A BASE DE TAQUETE EXPANSIVO DE 1/4" Y TORNILLO HILTY DE 21/2"X1/4", DESPERDICIOS, 1 MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y 2 DE PINTURA DE ESMALTE COMEX (VER DETALE EN PLANO DT-01).	PZA	3.00	\$409.22	\$1,227.66
8.1	PROTECCIÓN PARA COLUMNAS CP-7 EN MURO PERIMETRAL EN SOTANO DE 0.15 MTS. DE ANCHO POR 2 LADOS, FABRICADOS A BASE DE SOLERA PERIMETRAL DE 4"X1/8", SOBRE TACÓN DE NEOPRENO DE 4"X4"X2" (2 PZA.), INC. FIJACIÓN DE SOLERA Y TACÓN A BASE DE TAQUETE EXPANSIVO DE 1/4" Y TORNILLO HILTY DE 21/2"X1/4", DESPERDICIOS, 1 MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO Y 2 DE PINTURA DE ESMALTE COMEX (VER DETALE EN PLANO DT-01).	PZA	3.00	\$173.88	\$521.64
8.11	PUERTA METALICA EN VANO DE 2.68X2.40 COMPUESTA POR 2 HOJAS DE 1.10 MTS. CADA UNA Y 1 FIJO DE 0.48 MTS. CON REJILLA TIPO LOUVER CAL. 18 ASENTADA SOBRE MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO 11/2"X1/8" E INTERMEDIO FORRADO CON LAMINA CAL 10, ACABADO CON UNA MANO PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS DE ESMALTE COMEX 100. (SEGÚN PLANO DE HERRERIA).	PZA	1.00	\$4,575.89	\$4,575.89
8.12	PUERTA METALICA DE 1.20X2.25 MTS. CON REJILLA TIPO LOUVER CAL. 18 ASENTADA SOBRE MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO 11/2"X1/8" E INTERMEDIO FORRADO CON LAMINA CAL 10, ACABADO CON UNA MANO PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS DE ESMALTE COMEX 100. (SEGÚN PLANO DE HERRERIA).	PZA	1.00	\$2,776.74	\$2,776.74
8.13	FUO METALICO DE 0.70X2.25 MTS. CON REJILLA TIPO LOUVER CAL. 18 ASENTADA SOBRE MARCO DE ANGULO 11/2"X1/8" E INTERMEDIO FORRADO CON LAMINA CAL 10, ACABADO CON UNA MANO PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS DE ESMALTE COMEX 100. (SEGÚN PLANO DE HERRERIA).	PZA	2.00	\$1,914.94	\$3,829.88
8.14	PUERTA METALICA DE 0.90X2.25 MTS. CON REJILLA TIPO LOUVER CAL. 18 ASENTADA SOBRE MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO 11/2"X1/8" E INTERMEDIO FORRADO CON LAMINA CAL 10, ACABADO CON UNA MANO PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS DE ESMALTE COMEX 100. (SEGÚN PLANO DE HERRERIA).	PZA	13.00	\$2,425.89	\$31,536.57
8.15	ESCALERA MARINA PARA ACCESO A AZOTEA DE 3.50 MTS. DE ALTURA X0.60 MTS. DE ANCHO FABRICADA A BASE DE 2 POSTES DE ANGULO DE 11/2"X1/8" Y ESCALONES DE REDONDO DE 1", INC. FIJACIÓN A MURO CON TAQUETE EXPANSIVO Y TORNILLOS HILTY DE 1/4".	PZA	1.00	\$2,642.64	\$2,642.64



**CONDOMINIO LINDAVISTA**

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

**PRESUPUESTO BASE**

No.	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
8.16	ESCALERA MARINA PARA ACCESO A CISTERNA DE 1.90 MTS. DE ALTURA X0.60 MTS. DE ANCHO FABRICADA A BASE DE 2 POSTES DE ANGULO DE 11/2"x1/8" Y ESCALONES DE REDONDO DE 1", INC. FIJACIÓN A MURO CON TAQUETE EXPANSIVO Y TORNILLOS HILTY DE 1/4".	PZA	1.00	\$1,467.19	\$1,467.19
8.17	ESCOTILLA METALICA DE 0.80X 0.80MTS. CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO 11/2"x1/8" CON CUBIERTA FORRADA CON LAMINA CAL 10, ACABADO CON UNA MANO PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS DE ESMALTE COMEX 100. (SEGÚN PLANO DE HERRERIA).	PZA	4.00	\$1,356.96	\$5,427.84
8.18	REJILLA DE 0.30 MTS. DE ANCHO; FABRICADA A BASE DE MARCOY CONTRAMARCO DE 11/2"x1/8" Y SOLERA DE 1"x1/8", INC. FIJACIÓN DE CONTRAMARCO A BORDE DE TRINCHERA, PARA CAPTIACION DE AGUAS PLUVIALES EN RAMPA VEHICULAR.	ML	12.60	\$194.05	\$2,445.03
<b>SUBTOTAL DE HERRERIA</b>					<b>\$219,525.94</b>
<b>9</b>	<b>ALUMINIO</b>				
9.1	PUERTA PC-01 DE 0.90X2.62, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. HERRAJES, SELLADO Y MANIJA.	PZA	4.00	\$2,541.06	\$10,164.24
9.2	CANCEL PC-02 DE 3.90X2.62, COMPUESTO POR 2 FIJOS LATERALES DE 0.95X2.62 Y 2 PUERTAS ABATIBLES DE 1.00X2.62, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. HERRAJES, SELLADO Y MANIJA.	PZA	1.00	\$9,538.49	\$9,538.49
9.3	PUERTA MIXTA PC-03 DE 0.80X2.20, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3", DUELA DE ALUMINIO EN PARTE INFERIOR Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM. EN LA SUPERIOR, CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. HERRAJES, SELLADO Y MANIJA.	PZA	1.00	\$1,934.59	\$1,934.59
9.4	PUERTA MIXTA PC-04 DE 0.80X2.20, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3", DUELA DE ALUMINIO EN PARTE INFERIOR Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM. Y VENTANA DE RESBALÓN DE 40 CMS. EN LA SUPERIOR, CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. HERRAJES, SELLADO Y MANIJA.	PZA	30.00	\$1,934.59	\$58,037.70
9.5	PUERTA MIXTA PC-05 DE 0.90X2.20, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3", DUELA DE ALUMINIO EN PARTE INFERIOR Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM. EN LA SUPERIOR, CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. HERRAJES, SELLADO Y MANIJA.	PZA	30.00	\$2,176.42	\$65,292.60
9.6	CANCEL CN-01 Y CN-02 DE 1.95X2.62, COMPUESTOS POR 1 FLUJO LATERAL DE 1.05X2.62 Y 1 PUERTA ABATIBLE DE 0.90X2.62, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. HERRAJES, SELLADO Y MANIJA.	PZA	2.00	\$4,773.92	\$9,547.84

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
9.7	PUERTA CN-03 DE 1.80X2.62, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. HERRAJES, SELLADO Y MANIJA.	PZA	2.00	\$5,082.12	\$10,164.24
9.8	CANCEL CN-04 DE 3.75X2.62, COMPUESTO POR 2 FIJOS LATERALES DE 1.00X2.62 Y 2 PUERTAS CORREDIZAS DE 0.88X2.62, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. HERRAJES, SELLADO Y MANIJA.	PZA	1.00	\$9,183.48	\$9,183.48
9.9	VENTANA CN-05 COMPUESTA POR MODULO DE 4 PIEZAS FIJAS DE 0.90X0.90, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	32.00	\$2,742.27	\$87,752.64
9.1	VENTANA FIJA CN-06 DE 0.50X2.62, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	3.00	\$1,108.76	\$3,326.28
9.11	VENTANA FIJA CN-07 DE 3.67X2.62, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9 MM. CON PELICULA DE SEGURIDAD INASTILLABLE, CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	1.00	\$14,888.49	\$14,888.49
9.12	VENTANA CORREDIZA CN-08 DE 3.02X2.62, COMPUESTA POR 1 FIJO Y 1 HOJA CORREDIZA, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9 MM. CON PELICULA DE SEGURIDAD INASTILLABLE, CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	1.00	\$12,241.99	\$12,241.99
9.13	VENTANA FIJA CN-09 DE 1.53X2.62, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9 MM. CON PELICULA DE SEGURIDAD INASTILLABLE, CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	1.00	\$6,206.12	\$6,206.12
9.14	VENTANA FIJA CN-10 DE 2.40X2.62, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9 MM. CON PELICULA DE SEGURIDAD INASTILLABLE, CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	1.00	\$9,734.78	\$9,734.78
9.15	VENTANA DE RESBALÓN CN-11 DE 1.37X1.80, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO DE DETALLES, INC. SELLADO, ACCESORIOS Y HERRAJES.	PZA	1.00	\$2,136.73	\$2,136.73
9.16	VENTANA DE RESBALÓN CN-12 DE 0.80X0.80, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO DE DETALLES, INC. SELLADO, ACCESORIOS Y HERRAJES.	PZA	1.00	\$971.24	\$971.24

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
9.17	VENTANA CORREDIZA CN-13 DE 2.10X2.62, COMPUESTA POR 1 FIJO Y 1 HOJA CORREDIZA, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	34.00	\$4,467.43	\$151,892.62
9.18	VENTANA DE RESBALÓN CN-12 DE 0.60X0.80, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO DE DETALLES, INC. SELLADO, ACCESORIOS Y HERRAJES.	PZA	1.00	\$776.99	\$776.99
9.19	CANCEL FIJO EN "J" CN-15 COMPUETO POR 3 PIEZAS FIJAS CON JUNTAS A HUESO DE 1.97+1.28+1.02 Y 1.35 MTS. DE ALTURA, FABRICADO A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9 MM. CON PELICULA DE SEGURIDAD INASTILLABLE, CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	1.00	\$8,914.52	\$8,914.52
9.2	VENTANA CORREDIZA CN-16 DE 2.70X2.62, COMPUESTA POR 1 FIJO Y 1 HOJA CORREDIZA, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	34.00	\$5,742.68	\$195,251.12
9.21	VENTANA CORREDIZA CN-17 DE 2.40X2.62, COMPUESTA POR 1 FIJO Y 1 HOJA CORREDIZA, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	34.00	\$5,109.12	\$173,710.08
9.22	VENTANA CORREDIZA CN-18 DE 1.20X1.20, COMPUESTA POR 1 FIJO Y 1 HOJA CORREDIZA, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	34.00	\$1,169.65	\$39,768.10
9.23	VENTANA CORREDIZA CN-19 DE 1.37X0.60, COMPUESTA POR 1 FIJO Y 1 HOJA CORREDIZA, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	34.00	\$609.20	\$20,712.80
9.24	VENTANA CORREDIZA CN-20 DE 2.10X2.20, COMPUESTA POR 3 FIJOS Y 1 HOJA CORREDIZA, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO.	PZA	34.00	\$3,752.64	\$127,589.76
9.25	VENTANA CN-21 COMPUESTA POR MODULO DE 2 PZAS., 1 FIJA Y 1 DE RESBALÓN, DE 0.50X0.50, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO, ACCESORIOS Y HERRAJES.	PZA	30.00	\$629.73	\$18,891.90
9.26	VENTANA CN-22 COMPUESTA POR MODULO DE 4 PZAS., 2 FIJAS Y 2 DE RESBALÓN, DE 0.50X0.50, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO, ACCESORIOS Y HERRAJES.	PZA	30.00	\$908.81	\$27,264.30

**CONDOMINIO LINDAVISTA**

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

**PRESUPUESTO BASE**

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
9.27	VENTANA CN-23 DE 1.08X2.20, CON FIJO INFERIOR Y RESBALÓN SUPERIOR, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO, ACCESORIOS Y HERRAJES.	PZA	34.00	\$2,311.55	\$78,592.70
9.28	VENTANA CN-24 DE 0.40XC2.30, CON FIJO INFERIOR, RESBALÓN INTERMEDIO Y FIJO SUPERIOR, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO, ACCESORIOS Y HERRAJES.	PZA	4.00	\$893.54	\$3,574.16
9.29	VENTANA CN-25 DE 0.20X0.60, ACCIONAMIENTO DE RESBALÓN, FABRICADA A BASE DE ALUMINIO MCA. CUPRUM ESMALTADO COLOR BLANCO MATE SERIE 70 DE 2"X3" Y FLOTADO CLARO DE 6 MM., CONSTRUCCIÓN SEGÚN PLANO CN-01, INC. SELLADO, ACCESORIOS Y HERRAJES.	PZA	34.00	\$485.62	\$16,511.08
<b>SUBTOTAL DE ALUMINIO</b>					<b>\$1,174,571.58</b>
<b>10</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
<b>10.1</b>	<b>ALUMBRADO Y CONTACTOS</b>				
10.1.1	TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 13 MM	M	5,616.20	\$10.15	\$57,004.43
10.1.2	TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 19 MM	M	2,035.30	\$13.83	\$28,148.20
10.1.3	TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 25 MM	M	31.30	\$15.82	\$495.17
10.1.4	CONECTOR 13 MM CONDUIT DE PVC TIPO PESADO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	3,510.00	\$6.12	\$21,481.20
10.1.5	CONECTOR 19 MM CONDUIT DE PVC TIPO PESADO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1,010.00	\$7.72	\$7,797.20
10.1.6	CONECTOR 25 MM CONDUIT DE PVC TIPO PESADO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	10.00	\$10.15	\$101.50
10.1.7	CURVA 90 PVC TIPO R - 1 PES. 13 MM.	PZA	2,223.00	\$12.19	\$27,098.37
10.1.8	CURVA 90 PVC TIPO R - 1 PES. 19 MM.	PZA	546.00	\$20.40	\$11,138.40
10.1.9	CURVA 90 PVC TIPO R - 1 PES. 25 MM.	PZA	7.00	\$27.40	\$191.80
10.1.10	CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 13 MM	PZA	915.00	\$17.57	\$16,076.55
10.1.11	CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 19 MM	PZA	733.00	\$23.27	\$17,056.91
10.1.12	CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 25 MM	PZA	5.00	\$23.27	\$116.35
10.1.13	CHALUPA GALVANIZADA SIN TAPA DE 13MM.	PZA	687.00	\$9.27	\$6,368.49
10.1.14	SOBRETAPA PARA CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 13 MM.	PZA	277.00	\$23.74	\$6,575.98
10.1.15	SOBRETAPA PARA CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 19 MM.	PZA	274.00	\$23.74	\$6,504.76
10.1.16	TUBO FLEXIBLE CONDUIT NORMAL DE 13MM (1/2"), MARCAPOLIFLEX, CON GUIA DE ALAMBRE GALVANIZADA CALIBRE 14. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	8.00	\$7.14	\$57.12

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
10.1.17	TUBO FLEXIBLE CONDUIT NORMAL DE 19 MM (3/4"), MARCA POUFLEX, CON GUIA DE ALAMBRE GALVANIZADA CALIBRE 14. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	6.00	\$7.91	\$47.46
10.1.18	CONECTOR RECTO FXR DE 13 MM (1/2") PARA CONDUIT FLEXIBLE HELIX MARCA ANCLO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	8.00	\$7.00	\$56.00
10.1.19	CONECTOR RECTO FXR DE 19 MM (3/4") PARA CONDUIT FLEXIBLE HELIX MARCA ANCLO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	4.00	\$9.16	\$36.64
10.1.20	CABLE CU THW-LS CAL. 8. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	193.90	\$11.25	\$2,181.38
10.1.21	CABLE CU THW-LS CAL. 10. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	9,741.80	\$7.98	\$77,739.56
10.1.22	CABLE CU THW-LS CAL. 12. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	14,291.50	\$5.93	\$84,748.60
10.1.23	CABLE CU, DESNUDO CAL. 12	ML	8,073.30	\$5.69	\$45,937.08
10.1.24	CABLE CU, DESNUDO CAL. N.O. 10	ML	7.50	\$4.92	\$36.90
10.1.25	APAGADOR DE 3 VIAS MCA QUINZINO LINEA LIGHT, INCLUYE: CHASIS, PASTILLAS Y PLACA.	PZA	420.00	\$68.87	\$28,925.40
10.1.26	APAGADOR SENCILLO MCA QUINZINO LINEA LIGHT, INCLUYE: CHASIS, PASTILLAS Y PLACA.	PZA	344.00	\$52.10	\$17,922.40
10.1.27	CONTACTO DOBLE POLARIZADO 15A, 127V, COMPLETO, MCA QUINZINO CAT 22. INCLUYE: CHASIS, PASTILLAS Y PLACA.	PZA	686.00	\$66.92	\$45,907.12
10.1.28	INTERRUPTOR DE NAVAJAS MCA. SD DE 2 X 30, CON FUSIBLES DE 30A.	PZA	2.00	\$391.87	\$783.74
10.1.29	INTERRUPTOR DE NAVAJAS MCA. SD DE 3 X 30, CON FUSIBLES DE 30A.	PZA	1.00	\$735.39	\$735.39
10.1.30	ARRANCADOR MAGNETICO CAJA NEMA1 2 POLO 220 V CAT. SCG-1 CLASE 8536 SQUARED	PZA	2.00	\$1,706.24	\$3,412.48
10.1.31	FOTOCELDA CAT. VPC120, MCA. CROUSE-HINDS DOMEX, INC. CONEXIÓN Y FIJACIÓN.	PZA	1.00	\$179.91	\$179.91
10.1.32	CONTRACTOR DE C.A. DE 4 POLOS TIPO 1 CAT. LMG-3 SQUARED, INC. CONEXIÓN Y FIJACIÓN.	PZA	2.00	\$259.91	\$519.82
10.1.33	TUBO 25 MM CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA.	TMO/3M	31.00	\$76.45	\$2,369.95
10.1.34	TUBO 51 MM CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA.	M	1.50	\$44.73	\$67.10
10.1.35	CONECTOR RECTO 25 MM. PARA TUBERIA CONDUIT P.D. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	62.00	\$8.20	\$508.40
10.1.36	CONECTOR RECTO 51 MM. PARA TUBERIA CONDUIT P.D. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	4.00	\$18.04	\$72.16
<b>SUBTOTAL DE ALUMBRADO Y CONTACTOS</b>					<b>\$518,399.90</b>

CONDOMINIO LINDAVISTA  
 PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
10.2	ALIMENTADORES Y TABLEROS				
10.2.1	TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 25 MM	M	668.10	\$15.82	\$10,569.34
10.2.2	TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 32 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M	31.40	\$20.89	\$655.95
10.2.3	CONECTOR 25 MM CONDUIT DE PVC TIPO PESADO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	275.00	\$10.15	\$2,791.25
10.2.4	CONECTOR 32 MM CONDUIT DE PVC TIPO PESADO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	14.00	\$13.56	\$189.84
10.2.5	CURVA 90 PVC TIPO R - 1 PES. 25 MM.	PZA	104.00	\$27.40	\$2,849.60
10.2.6	CURVA 90 PVC TIPO R - 1 PES. 32 MM.	PZA	7.00	\$16.05	\$112.35
10.2.7	CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 25 MM	PZA	107.00	\$23.27	\$2,489.89
10.2.8	CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 32 MM	PZA	8.00	\$23.27	\$186.16
10.2.9	CABLE CU THW-LS CAL 1/0. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	14.00	\$52.69	\$737.66
10.2.10	CABLE CU THW-LS CAL. 6. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	2,313.30	\$9.76	\$22,577.81
10.2.11	CABLE CU, DESNUDO CAL. N.O. 10	ML	759.30	\$4.92	\$3,735.76
10.2.12	CABLE CU, DESNUDO CAL. N.O. 6	ML	3.50	\$18.15	\$63.53
10.2.13	INTERRUPTOR DE SEGURIDAD MCA. SD DE 2 X 60A, CON FUSIBLES DE 40A.	PZA	31.00	\$899.53	\$27,885.43
10.2.14	INTERRUPTOR DE SEGURIDAD MCA. SD DE 3 X 200, CON FUSIBLES DE 125A.	PZA	1.00	\$2,916.30	\$2,916.30
10.2.15	CENTRO DE CARGA GO 12, 2F, 3H, 220/127V, 60HZ, SQUARED, INC. FRENTE.	PZA	31.00	\$1,493.87	\$46,309.97
10.2.16	TABlero DE ALUMBRADO Y DISTRIBUCION NQOD12 4AB 11,3 FASES, 4 HILOS, INTERRUPTOR PRINCIPAL, MARCA SQUARED. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$3,730.84	\$3,730.84
10.2.17	TABlero DE ALUMBRADO Y DISTRIBUCION NQOD30 4AB 11,3 FASES, 4 HILOS, INTERRUPTOR PRINCIPAL, MARCA SQUARED. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$4,419.84	\$4,419.84
10.2.18	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1X15A SQUARED, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	75.00	\$88.35	\$6,626.25
10.2.19	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1X20A, SQUARED, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	160.00	\$88.35	\$14,136.00
10.2.20	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1X30A, SQUARED, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00	\$88.35	\$265.05
10.2.21	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2X40A, SQUARED, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	31.00	\$240.23	\$7,447.13

**CONDOMINIO LINDAVISTA**

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

**PRESUPUESTO BASE**

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
10.2.22	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 3X20A, SQUARED, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$545.12	\$545.12
10.2.23	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 3X30A, SQUARED, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$556.24	\$556.24
10.2.24	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 3X40A, SQUARED, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$556.24	\$556.24
<b>SUBTOTAL DE ALIMENTADORES Y TABLEROS</b>					<b>\$162,353.54</b>
<b>10.3</b>	<b>CANALIZACIÓN DE TELEFONIA, TV E INTERPHONE</b>				
10.3.1	TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 13 MM	M	186.00	\$10.15	\$1,887.90
10.3.2	TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 19 MM	M	2,394.00	\$13.83	\$33,109.02
10.3.3	TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 25 MM	M	20.50	\$15.82	\$324.31
10.3.4	TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 32 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M	21.50	\$20.89	\$449.14
10.3.5	TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 51 MM	M	68.20	\$41.05	\$2,799.61
10.3.6	CONECTOR 13 MM CONDUIT DE PVC TIPO PESADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	60.00	\$6.12	\$367.20
10.3.7	CONECTOR 19 MM CONDUIT DE PVC TIPO PESADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	840.00	\$7.72	\$6,484.80
10.3.8	CONECTOR 25 MM CONDUIT DE PVC TIPO PESADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	6.00	\$10.15	\$60.90
10.3.9	CONECTOR 32 MM CONDUIT DE PVC TIPO PESADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	8.00	\$13.56	\$108.48
10.3.10	CONECTOR 51 MM CONDUIT DE PVC TIPO PESADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	12.00	\$23.07	\$276.84
10.3.11	CURVA 90 PVC TIPO R - 1 PES. 13 MM.	PZA	60.00	\$12.19	\$731.40
10.3.12	CURVA 90 PVC TIPO R - 1 PES. 19 MM.	PZA	840.00	\$20.40	\$17,136.00
10.3.13	CURVA 90 PVC TIPO R - 1 PES. 25 MM.	PZA	6.00	\$27.40	\$164.40
10.3.14	CURVA 90 PVC TIPO R - 1 PES. 32 MM.	PZA	7.00	\$16.05	\$112.35
10.3.15	CURVA 90 PVC TIPO PESADO 51 MM	PZA	5.00	\$34.39	\$171.95
10.3.16	TUBO 19 MM CONDUIT GALVANIZADA PARED DELGADA.	M	286.80	\$17.69	\$5,073.49
10.3.17	TUBO 25 MM CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA.	M	47.00	\$25.04	\$1,176.88
10.3.18	TUBO 32 MM CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA.	M	236.20	\$33.28	\$7,860.74
10.3.19	CONECTOR RECTO 19 MM. PARA TUBERIA CONDUIT P.D. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	130.00	\$7.93	\$1,030.90
10.3.20	CONECTOR RECTO 25 MM. PARA TUBERIA CONDUIT P.D. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	8.00	\$8.20	\$65.60
10.3.21	CONECTOR RECTO 32 MM. PARA TUBERIA CONDUIT P.D. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	100.00	\$12.12	\$1,212.00

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
10.3.22	CURVA DE 19 MM. PARA TUBERIA CONDUIT P.D. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	98.00	\$25.12	\$2,461.76
10.3.23	CURVA DE 25 MM. PARA TUBERIA CONDUIT P.D. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2.00	\$31.04	\$62.08
10.3.24	CURVA DE 32 MM. PARA TUBERIA CONDUIT P.D. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	29.00	\$34.04	\$987.16
10.3.25	COPE 19 MM CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA.	PZA	210.00	\$6.72	\$1,201.20
10.3.26	COPE 25 MM CONDUIT GALVANIZADO.	PZA	14.00	\$6.11	\$85.54
10.3.27	COPE 32 MM CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA.	PZA	98.00	\$10.59	\$1,037.82
10.3.28	TUBO 51 MM CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA.	M	12.00	\$61.62	\$739.44
10.3.29	CONTRA Y MONITOR DE 51 MM.	PZA	6.00	\$27.30	\$163.80
10.3.30	CURVA DE 51 MM. PARA TUBERIA CONDUIT P.G. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	4.00	\$72.34	\$289.36
10.3.31	COPE 51 MM CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA.	PZA	3.00	\$20.82	\$62.46
10.3.32	CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 13 MM	PZA	30.00	\$117.57	\$3,527.10
10.3.33	CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 19 MM	PZA	410.00	\$23.27	\$9,540.70
10.3.34	CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 25 MM	PZA	83.00	\$23.27	\$1,931.41
10.3.35	CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 32 MM	PZA	53.00	\$23.27	\$1,233.31
10.3.36	CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 51 MM	PZA	5.00	\$54.27	\$271.35
10.3.37	REGISTRO TELEFONICO DE 30X30X13 DE LAMINA GALVANIZADA CON TAPA.	PZA	6.00	\$177.75	\$1,066.50
10.3.38	CHALUPA GALVANIZADA SIN TAPA DE 13MM.	PZA	30.00	\$9.27	\$278.10
10.3.39	SOBRETAPA PARA CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 19 MM.	PZA	270.00	\$23.74	\$6,409.80
10.3.40	SOBRETAPA PARA CAJA CUADRADA DE LAMINA GALVANIZADA 25 MM.	PZA	60.00	\$25.36	\$1,521.60
10.3.41	CABLE CU THW-1S CAL. 12. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	372.00	\$5.93	\$2,205.96
10.3.42	CABLE CU DESNUDO CAL. 14. INCLUYE:MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	186.00	\$3.91	\$727.26
10.3.43	TIMBRE 110 V 50 HZ, MODELO IDEA MARCA VIMAR. INCLUYE: BOTÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	30.00	\$205.49	\$6,164.70
10.3.44	GUIA DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16 PARA TUBERIAS. INCLUYE:MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	3,092.70	\$1.18	\$3,649.39

SUBTOTAL DE CANALIZACIÓN DE TELEFONIA, TV E INTERPHONE

\$123,221.70



**CONDOMINIO LINDAVISTA**

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
<b>10.4</b>	<b>SISTEMA DE TIERRAS</b>				
10.4.1	TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO 19 MM	M	27.00	\$13.83	\$373.41
10.4.2	CURVA 90 PVC TIPO R - 1 PES. 19 MM.	PZA	6.00	\$20.40	\$122.40
10.4.3	CABLE CU. DESNUDO CAL. N O. 10	ML	155.00	\$4.92	\$762.60
10.4.4	CABLE CU. DESNUDO CAL. N O. 6	ML	5.00	\$18.15	\$90.75
10.4.5	CABLE CU. DESNUDO CAL. N O. 2	ML	45.50	\$42.77	\$1,946.04
10.4.6	SISTEMA DE TIERRAS FABRICADO A BASE DE 3 VARILLAS COPPERWELD 5/8 X 3.05 M., COMPUESTO QUIMICO, CONEXION CADWELD "TA" DE CAL 2 A CAL 2 Y "GT" DE CAL. 2 A VARILLA DE 5/8" INCLUYE:3 REGISTROS A BASE DE TUBO DE CONCRETO DE 30 CMS. CON TAPA DE CONCRETO, EXCAVACIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2.00	\$2,088.72	\$4,177.44
<b>SUBTOTAL DE SISTEMA DE TIERRAS</b>					<b>\$7,472.64</b>
<b>10.5</b>	<b>LAMPARAS Y ACCESORIOS</b>				
10.5.1	LUMINARIO EN INTERIORES DE DEPARTAMENTOS DE SOBREPONER MCA. CONSTRULITA, MOD. CONOLITA CAT. 35/65, PARA SALIDA DE CENTRO, DE 14X16 CMS., 127V, CON FOCO DE 60W, , INC. INSTALACION Y PRUEBAS.	PZA	808.00	\$377.19	\$304,769.52
10.5.2	LUMINARIO EN BAÑOS DE SOBREPONER, MCA. CONSTRULITA DOMUS A19 CAT. 66/87, CUERPO DE ALUMINIO, ACABADO POLIESTER BLANCO, CON DIFUSOR OPALINO, PARA SALIDA DE CENTRO, DE 23.6X9.8 CMS., 127V, CON FOCO DE 60W, INC. INSTALACION Y PRUEBAS.	PZA	90.00	\$377.19	\$33,947.10
10.5.3	LUMINARIO EN EXTERIORES, MCA. TECNOLITE MOD. H-960/B DS, CUERPO DE FUNDICION DE ALUMINIO, ACABADO POLIESTER BLANCO, 127V, CON FOCO DE 13W, INC. INSTALACION Y PRUEBAS.	PZA	17.00	\$377.19	\$6,412.23
10.5.4	LUMINARIO FLUORESCENTE DE SOBREPONER MCA. MULTIDUC DE 2X59 W, INC. BALASTRO ELECTRONICO, BASES, TUBO T-8 Y DIFUSOR ACRILICO INC. INSTALACION Y PRUEBAS.	PZA	24.00	\$800.19	\$19,204.56
10.5.5	ARBORANTE INCANDESCENTE DE 60W EN VESTIBULO DE ELEVADORES MCA. CONSTRULITA VICTORIA 8" A19 MOD. 62/87 COLOR BLANCO, CON DIFUSOR DE CRISTAL OPALINO, INC. INSTALACION Y PRUEBAS.	PZA	33.00	\$402.19	\$13,272.27
10.5.6	LAMPARA DE 2X13 W MCA. CONSTRULITA MOD. 2D/60 CON PL 13, INC. INSTALACION Y PRUEBAS.	PZA	13.00	\$661.19	\$8,595.47
10.5.7	LAMPARA FLUORESCENTE COMPACTA PL-C26W MCA. PHILLIPS MOD. 27/2P CON BASE MAGG., EN CAJILLOS DE RAMPAS, INC. INSTALACION Y PRUEBAS.	PZA	49.00	\$672.49	\$32,952.01
10.5.8	LAMPARA PARA EXTERIORES DECORATIVA RASANTES Y BLINDADA MCA. BJC MOD. APLIQUE BLINDADO F-20 716, EN PRETILES, INC. INSTALACION Y PRUEBAS.	PZA	11.00	\$916.79	\$10,084.69
<b>SUBTOTAL DE LAMPARAS Y ACCESORIOS</b>					<b>\$429,237.85</b>

11 INSTALACIONES HIDRAULICAS

CONDominio LINDAVISTA  
 PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
11.1	TUBO COBRE TIPO "M" DE 13 MM	M	1,648.80	\$18.72	\$30,865.54
11.1	TUBO COBRE TIPO M DE 19 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M	882.54	\$26.31	\$23,219.63
11.2	TUBO COBRE TIPO "M" DE 25 MM	M	680.60	\$34.39	\$23,405.83
11.3	TUBO COBRE TIPO "M" DE 32 MM TR. 6. 10 M	TMO	548.10	\$298.13	\$163,405.05
11.4	TUBO COBRE TIPO "M" DE 51 MM	M	50.82	\$96.51	\$4,904.64
11.5	TUBO COBRE TIPO M DE 64 MM.	M	15.70	\$173.41	\$2,722.54
11.6	CODO CU - CU 90 X13 MM	PZA	993.00	\$23.37	\$23,206.41
11.7	CODO CU - CU 90 X19 MM	PZA	852.00	\$31.34	\$26,701.68
11.8	CODO CU - CU 90 X25 MM	PZA	303.00	\$43.09	\$13,056.27
11.9	CODO CU - CU 90 X32 MM	PZA	310.00	\$61.59	\$19,092.90
11.1	CODO CU - CU 90 GRADOS 51 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	17.00	\$109.18	\$1,856.06
11.11	CODO CU - CU 90 GRADOS 64 MM.	PZA	6.00	\$167.86	\$1,007.16
11.12	TEE CU - CU 13 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	5.00	\$29.20	\$146.00
11.13	TEE CU - CU 19 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	400.00	\$38.56	\$15,424.00
11.14	TEE CU - CU 25 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	120.00	\$63.70	\$7,644.00
11.15	TEE CU - CU 32 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	50.00	\$95.57	\$4,778.50
11.16	TEE CU - CU 50 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	32.00	\$152.44	\$4,878.08
11.17	TEE CU - CU 64 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	81.00	\$261.35	\$21,169.35
11.18	COPEL COBRE A COBRE DE 13 MM	PZA	112.00	\$23.29	\$2,608.48
11.19	COPEL COBRE A COBRE DE 19 MM	PZA	81.00	\$30.79	\$2,493.99
11.2	COPEL COBRE A COBRE DE 25 MM	PZA	61.00	\$38.40	\$2,342.40
11.21	COPEL COBRE A COBRE DE 51 MM	PZA	5.00	\$64.04	\$320.20
11.22	REDUCCIÓN BUSSHING DE 19 A 13 MM. DE COBRE.	PZA	431.00	\$17.98	\$7,749.38
11.23	REDUCCIÓN BUSSHING DE 25 A 13 MM. DE COBRE.	PZA	30.00	\$23.15	\$694.50
11.24	REDUCCIÓN BUSSHING DE 25 A 19 MM. DE COBRE.	PZA	91.00	\$30.57	\$2,781.87
11.25	REDUCCIÓN BUSSHING DE 32 A 25 MM. DE COBRE.	PZA	30.00	\$70.11	\$2,103.30
11.26	REDUCCIÓN BUSSHING DE 32 A 50 MM. DE COBRE.	PZA	30.00	\$87.60	\$2,628.00

**CONDOMINIO LINDAVISTA**

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

**PRESUPUESTO BASE**

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
11.27	REDUCCIÓN BUSSHING DE 64 A 50 MM. DE COBRE.	PZA	2.00	\$101.46	\$202.92
11.28	LLAVE NARIZ P/AVADERO; INC: MATERIALES DE CONSUMO, 3 Y MANO DE OBRA.	JGO	99.00	\$243.53	\$24,109.47
11.29	TAPON CAPA DE COBRE 13 MM	PZA	600.00	\$13.03	\$7,818.00
11.3	TAPON CAPA DE COBRE 19 MM	PZA	2.00	\$28.11	\$56.22
11.31	YEE CU - CU 64 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2.00	\$400.15	\$800.30
11.32	VALVULA COMPUERTA ROSCADA BRONCE 100 # 19 MM	PZA	97.00	\$137.26	\$13,314.22
11.33	VALVULA COMPUERTA ROSCADA BRONCE 100 # 25 MM	PZA	61.00	\$126.52	\$7,717.72
11.34	VALVULA COMPUERTA ROSCADA BRONCE 100 # 32 MM	PZA	30.00	\$222.52	\$6,675.60
11.35	VALVULA COMPUERTA ROSCADA BRONCE 100 # 51 MM	PZA	34.00	\$402.13	\$13,672.42
11.36	VALVULA COMPUERTA ROSCADA BRONCE 100 # 64 MM	PZA	6.00	\$557.83	\$3,346.98
11.36	PICHANCHA DE 64 MM. PARA CARCAMO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2.00	\$333.28	\$666.56
11.37	LLAVE TANQUE ALTO CON FLOTADOR DE 19 MM	PZA	2.00	\$148.03	\$296.06
11.38	LLAVE TANQUE ALTO CON FLOTADOR DE 51 MM.	PZA	1.00	\$1,403.84	\$1,403.84
11.39	VALVULA CHECK HORIZONTAL DE 64 MM	PZA	2.00	\$827.77	\$1,655.54
11.4	CODO PIPA CU - CU 13 MM	PZA	90.00	\$34.27	\$3,084.30
11.41	TUERCA UNION DE COBRE DE 25 MM	PZA	30.00	\$50.71	\$1,521.30
11.42	TUERCA UNION DE COBRE DE 51 MM	PZA	60.00	\$181.38	\$10,882.80
11.43	VALVULA DE ALIOMO PARA CALENTADOR 13 MM	PZA	30.00	\$92.23	\$2,466.90
11.44	VALVULA ANGULAR DE 13 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	330.00	\$63.89	\$21,083.70
11.45	MANGUERA FLEXIBLE PARA LAVABO DE ACERO INOXIDABLE FLEXICO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	186.00	\$62.58	\$11,639.88
11.46	MANGUERA FLEXIBLE PARA INODORO DE ACERO INOXIDABLE FLEXICO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	93.00	\$62.89	\$5,848.77
11.47	MANGUERA FLEXIBLE PARA FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE FLEXICO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	62.00	\$65.38	\$4,053.56
11.48	ENSAMBLE BASICO PARA REGADERA	PZA	90.00	\$397.37	\$35,763.30
11.49	COPLE COBRE ROSCA EXT. 13 MM	PZA	330.00	\$24.69	\$8,147.70
<b>SUBTOTAL DE INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					<b>\$597,433.82</b>
12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
12.1	TUBO FO.FO. 100 MM. (4") TISA TAR	M	679.00	\$220.13	\$149,468.27

CONDOMINIO LINDAVISTA  
 PERNAMBUCO NO. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
12.2	TUBO FO.FO. 150 MM (6") TISA TAR	M	24.50	\$358.04	\$8,771.98
12.3	TUBO FO.FO. 50 MM (2") TISA TAR	M	1,055.90	\$252.19	\$266,287.42
12.4	TUBO FO.FO. 200 MM (8") TISA TAR	M	4.00	\$509.32	\$2,037.28
12.5	TUBO FO.FO. 250 MM TISA TAR	M	43.50	\$645.27	\$28,069.25
12.6	CODO FO.FO 45 DE 10 CM (4") TISA	PZA	155.00	\$232.21	\$35,992.55
12.7	CODO FO.FO 45 DE 15 CM (6") TISA	PZA	1.00	\$504.71	\$504.71
12.8	CODO FOFO TISA 450 DE 5 CM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	246.00	\$156.71	\$38,550.66
12.9	CODO FOFO TUSA 900 DE 50 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	750.00	\$157.20	\$117,900.00
12.1	CODO FOFO MARCA MYMACO 900 DE 100 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$446.93	\$446.93
12.11	CODO FOFO MARCA MYMACO 900 DE 250 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$1,830.86	\$1,830.86
12.12	YE FO.FO. DOBLE DE 10 CM (4") TISA	PZA	33.00	\$434.83	\$14,349.39
12.13	YE FO.FO. DOBLE DE 15 CM (6") TISA	PZA	2.00	\$1,021.44	\$2,042.88
12.14	YE FO.FO. SENCILLA DE 5 CM (2") TISA	PZA	60.00	\$250.41	\$15,024.60
12.15	YE FO.FO. SENCILLA DE 10 CM (4") TISA	PZA	250.00	\$413.35	\$103,337.50
12.16	YE FO.FO. SENCILLA DE 15 CM (6") TISA	PZA	2.00	\$764.53	\$1,529.06
12.17	YE FO.FO. SENCILLA DE 20 CM (8") TISA	PZA	3.00	\$2,516.30	\$7,548.90
12.18	YE FO.FO. SENCILLA DE 25 CM (10") TISA	PZA	1.00	\$3,652.70	\$3,652.70
12.19	TE FO.FO. SENCILLA DE 5 CM (2") TISA	PZA	120.00	\$374.14	\$44,896.80
12.2	REDUCCION FO.FO. 10X5CM TISA	PZA	240.00	\$215.48	\$51,715.20
12.21	REDUCCION FO.FO. 15X10CM TISA	PZA	6.00	\$378.36	\$2,270.16
12.22	REDUCCION FO.FO. 15X20 CM TISA	PZA	2.00	\$707.92	\$1,415.84
12.23	REDUCCION FO.FO. 25X20 CM TISA	PZA	1.00	\$932.05	\$932.05
12.24	TAPON REG. FOFO TAPARENTE BRONCE 10 CM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	16.00	\$235.08	\$3,761.28
12.25	ADAPTADOR ESPIGA GALVANIZADO DE 51 MM	PZA	90.00	\$82.83	\$7,454.70
12.26	ADAPTADOR ESPIGA GALVANIZADO DE 100 MM	PZA	2.00	\$227.28	\$454.56
12.27	ADAPTADOR CAMPANA GALVANIZADO DE 51 MM	PZA	2.00	\$92.46	\$184.92
12.28	ADAPTADOR CAMPANA GALVANIZADO DE 100 MM	PZA	20.00	\$112.13	\$2,242.60

CONDOMINIO LINDAVISTA  
 PERAMBUCO NO. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

**PRESUPUESTO BASE**

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
12.29	CHAROLA DE PLOMO DE 1.0X1.0 MTS. PARA COLADERAS EN AZOTEA.	PZA	20.00	\$379.95	\$7,599.00
12.3	COLADERA DE CUPULA HELVEX 444	PZA	8.00	\$452.82	\$3,622.56
12.31	COLADERA DE PRETIL HELVEX 4954	PZA	2.00	\$623.82	\$1,247.64
12.32	COLADERA HELVEX CH-2514	PZA	12.00	\$608.88	\$7,306.56
12.33	COLADERA HELVEX CH-1342-H	PZA	2.00	\$593.88	\$1,187.76
12.34	COLADERA HELVEX CH-632	PZA	60.00	\$545.88	\$32,752.80
12.35	COLADERA BAÑO 282-35-CH UNA BOCA HELVEX.	PZA	90.00	\$894.63	\$80,516.70
<b>SUBTOTAL DE INSTALACIONES SANITARIAS</b>					<b>\$1,046,906.07</b>
<b>13 INSTALACIONES PARA GAS</b>					
13.1	TUBO COBRE TIPO "L" DE 13 MM.	M	101.70	\$23.23	\$2,362.49
13.2	TUBO COBRE TIPO "L" DE 19 MM.	M	573.80	\$33.45	\$19,193.61
13.3	CODO CU - CU 90 X13 MM	PZA	359.00	\$23.37	\$8,389.83
13.4	CODO CU - CU 90 X19 MM	PZA	62.00	\$31.34	\$1,943.08
13.5	REDUCCIÓN BUSHING DE 19 A 13 MM. DE COBRE.	PZA	30.00	\$17.98	\$539.40
13.6	COPELE COBRE A COBRE DE 13 MM	PZA	100.00	\$23.29	\$2,329.00
13.7	COPELE COBRE A COBRE DE 19 MM	PZA	25.00	\$30.79	\$769.75
13.8	TEE CU - CU 13 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	60.00	\$29.20	\$1,752.00
13.9	TUBO COBRE TIPO L. FLEXIBLE DE 9.5 MM.	M	90.00	\$24.01	\$2,160.90
13.1	VALVULA DE GLOBO ROSCADA DE BRONCE 100 # 19 MM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	10.00	\$97.62	\$976.20
13.11	VALVULA GLOBO ROSCADA BRONCE 100 # 13 MM	PZA	30.00	\$70.34	\$2,110.20
13.12	VALVULA DE PASO DE 13 MM	PZA	90.00	\$97.15	\$8,743.50
13.13	REGULADOR APARENTE 14.1 M 3/HR. PS = 1500 GR/	PZA	10.00	\$568.59	\$5,685.90
13.14	MEDIDOR DE GAS. INC. SUMINISTRO E INSTALACION	PZA	31.00	\$1,469.74	\$45,561.94
<b>SUBTOTAL DE INSTALACIONES PARA GAS</b>					<b>\$102,517.80</b>
<b>14 MUEBLES</b>					
14.1	INODORO NUEVO LIDER MCA. AMERICAN STANDAR MOD. 01 052 COLOR MARFIL, INC; ASIENIO CON TAPA ELONGADA M235 COLOR MARFIL MOD. 11 004, MATERIALES DE CONSUMO, Y MANO DE OBRA.	PZA	60.00	\$3,982.67	\$238,960.20
14.2	INODORO HABITAT MCA. AMERICAN STANDAR COLOR BLANCO MOD. 01 490, INC; ASIENIO CON TAPA ELONGADA BLANCA MOD. 11 029 AMERICAN STANDARD, MATERIALES DE CONSUMO, Y MANO DE OBRA.	PZA	33.00	\$1,025.78	\$33,850.74

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
14.3	LAVABO DE PED.MOD.SORRENTO, COLOR BLANCO ; INC: MEZCLADORA MOD. E-115C, Y CESPOL. MATERIAL DE CONSUMIO, M.O..	PZA	33.00	\$1,308.72	\$43,187.76
14.4	LAVABO OVALIN GRANDE COLOR MARFIL, MARCA AMERICAN STANDARD BAJO CUBIERTA, MOD. 01 123; INC CESPOL TV-016 , CONTRA LAVABO TH-168 TAPON, CADENA HELVEX, MATERIALES DE CONSUMO, Y MANO DE OBRA.	PZA	60.00	\$1,370.42	\$82,225.20
14.5	LAVADERO CONCRETO CON PILETA ASENIADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA 1 : 4	PZA	30.00	\$440.48	\$13,214.40
14.6	COCINA INTEGRAL MOD. SICILIA MCA. OLIMPIC SEGUN DISEÑO.	PZA	30.00	\$20,003.00	\$600,090.00
14.7	CUBIERTA PARA LAVABO DE 0.60 X 1.55 MTS., CORTE CON REDUCCIÓN A 25 CMS. PARA CUBRIR TANQUE DE INODORO, FABRICADA A BASE DE MÁRMOL TRAVERTINO FIORITO AL ACIDO DE 2 CMS. DE ESPESOR CON CANTO FRONTAL BOLEADO, INCLUYE ZOCLO PERIMETRAL TRES LADOS A MURO DE 10 CMS. Y PERFORACIÓN PARA 1 OVALIN GRANDE. (VER PLANO CP-06)	PZA	30.00	\$2,694.62	\$80,838.60
14.8	CUBIERTA PARA LAVABO DE 0.60 X 1.80 MTS., CORTE CON REDUCCIÓN A 25 CMS. PARA CUBRIR TANQUE DE INODORO, FABRICADA A BASE DE MÁRMOL TRAVERTINO FIORITO AL ACIDO DE 2 CMS. DE ESPESOR CON CANTO FRONTAL BOLEADO, INCLUYE ZOCLO PERIMETRAL TRES LADOS A MURO DE 10 CMS. Y PERFORACIÓN PARA 1 OVALIN GRANDE. (VER PLANO CP-06)	PZA	30.00	\$2,895.00	\$86,850.00
<b>SUBTOTAL DE MUEBLES</b>					<b>\$1,179,216.90</b>
<b>15</b>	<b>ACCESORIOS</b>				
15.1	REGADERA H-600 SEMIAUTOMATICA NUDO MOVIBLE HELVEX. INCLUYE:NIPLÉ Y CAHPETÓN CROMADO, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	30.00	\$330.56	\$9,916.80
15.2	REGADERA LUJO H-1000 REGULADO SEMIAUTOMATICA HELVEX. INCLUYE: NIPLÉ Y CHAPETÓN, CROMADO, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	60.00	\$756.06	\$45,363.60
15.3	TOALLERO BARRA CROMO EC-105 HELVEX, INCLUYE: MATERIALES PARA FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	93.00	\$425.28	\$39,551.04
15.4	PORTAPAPEL LINEA CLASICA MOD. 117 HELVEX, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	33.00	\$377.52	\$12,458.16
15.5	PORTAPAPEL PARA EMPOTRAR LINEA CLASICA MOD. 104 HELVEX, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	60.00	\$336.52	\$20,191.20
15.6	TOALLERO DE ARGOLLA EC-109 HELVEX, INCLUYE: MATERIALES PARA FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	60.00	\$224.04	\$13,442.40
15.7	GANCHO MOD. 106 CROMO HELVEX INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	60.00	\$156.41	\$9,384.60

CONDOMINIO LINDAVISTA  
 PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
15.8	JABONERA CROMADA MODELO 108 B CLÁSICA, ECOLORE, MCA. HELVEX. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	93.00	\$244.94	\$22,779.42
15.9	PORTAVASO CEPILLERO ANTIGUA 4107 CROMO HELVEX. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	90.00	\$552.54	\$49,728.60
15.1	JABONERA CROMADA MODELO 103 B CLÁSICA, ECOLORE, MCA. HELVEX. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	33.00	\$234.54	\$7,739.82
15.11	MEZCLADORA PARA REGADERA E-60-AQ DE EMPOTRAR INDIVIDUAL HELVEX, INCLUYE: MANERAL RIVOLI CHICO CROMO C-17 HELVEX, Y CHAPETONES TR-11, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	90.00	\$546.73	\$49,205.70
15.12	MEZCLADORA LAVABO DE SERVICIO E-10 TAL 10CM HELVEX, INCLUYE: MANERAL RIVOLI CHICO CROMO C-17 HELVEX, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	33.00	\$1,264.08	\$41,714.64
15.13	MEZCLADORA LAVABO E-6-LL TALADROS 30CM CROMO HELVEX, INCLUYE: MANERAL RIVOLI GRANDE CROMO C-16 HELVEX, MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	60.00	\$1,882.08	\$112,924.80
<b>SUBTOTAL DE ACCESORIOS</b>					<b>\$434,400.78</b>
16	<b>EQUIPO</b>				
16.1	SISTEMA DE PARARRAYOS.	LOTE	1.00	\$40,651.00	\$40,651.00
16.2	EXTINGUIDOR DE FUEGO TIPO ABC. EN ESTACIONAMIENTO Y VESTIBULOS.	PZA	30.00	\$496.37	\$14,891.10
16.3	ELEVADOR MCA. THYSENKRUPP MODELO PRIVILEGE CAP. 8 PASAJEROS, DIMENSIONES INTERIORES DE 1.25X1.20, 5 ESTACIONES, ACABADO INTERIOR EN ACERO INOXIDABLE	PZA	1.00	\$374,196.00	\$374,196.00
16.4	CALENTADOR DE PASO MCA. HESA MOD. VANGUARD, INC; 3 MATERIALES DE CONSUMO	PZA	30.00	\$3,901.83	\$117,054.90
16.5	TANQUE ESTACIONARIO PARA GAS DE 2200 LTS. INCLUYE: ACCESORIOS, ELEVACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2.00	\$11,881.10	\$23,762.20
16.6	TINACO 2500 LTS.(IIN 16) C/TAPA ROTOPLAS, INCLUYE BASE DE TABIQUE APARENTE.	PZA	4.00	\$3,481.93	\$13,927.72
16.7	TABLERO DE CONTROL MCA. TB, MOD. INAB-2BA-3-220, DENTRO DE GABINETE NEMA 2, PARA BOMBAS DE CISTERNA A TINACO, DUPLEX PARA ARRANQUE (ALTERNACIÓN Y SIMULANEO) Y PARO DE 2 BOMBAS ELECTRICAS DE 2X3 HP A 220 V. INCLUYE: 1 CIRCUITO DE CONTROL CON INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO, 2 ARRANCADORES MAGNETICOS CON PROTECCIÓN TERMICA CONTRA SOBRECARGA, 1 DISPOSITIVO ELECTRONICO DE CIRCUITO IMPRESO (LOGICA DE CONTROL), 2 SELECTORES FUERA-MANUAL-AUTOMATICO, LUCES PILOTO, CON PROTECCIÓN POR FALTA DE AGUA EN LA CISTERNA, ELECTRODOS DE NIVEL PARA CISTERNA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$5,584.98	\$5,584.98

CONDOMINIO LINDAVISTA

PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.

PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
16.8	TABLERO DE CONTROL MCA. TB, MOD. TNB-2BA-0.5-220, DENTRO DE GABINETE NEMA 2, PARA BOMBAS DE CISTERNA A TINACO, DUPLEX PARA ARRANQUE (ALTERNACIÓN Y SIMULTANEO) Y PARO DE 2 BOMBAS ELECTRICAS DE 2X1/2 HP A 220 V. INCLUYE: 1 CIRCUITO DE CONTROL CON INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO, 2 ARRANCADORES MAGNETICOS CON PROTECCIÓN TERMICA CONTRA SOBRECARGA, 1 DISPOSITIVO ELECTRONICO DE CIRCUITO IMPRESO (LOGICA DE CONTROL), 2 SELECTORES FUERA-MANUAL-AUTOMATICO, LUCES PILOTO, CON PROTECCIÓN POR FALTA DE AGUA EN LA CISTERNA, 3 INTERRUPTORES DE NIVEL TIPO PERA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$7,354.98	\$7,354.98

16.9	BOMBA SUMERGIBLE MCA. MYERS, MOD. ME50S-11, DESCARGA DE 50 MM., ACOPLADA DIRECTAMENTE A MOTOR ELECTRICO DE 1/2HP, 1 FASE, 115 VOLTS, 3500 RPM, PARA 20 GPM Y 32 FT. INCLUYE INSTALACIÓN, HERRAMIENTA Y MATERIALES MISCELANEOS.	PZA	2.00	\$6,457.47	\$12,914.94
------	--	-----	------	------------	-------------

16.1	MOTOBOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MCA. TACO, MOD. CI-1206 DE 2'X1 1/2', SUCCION DE 50 MM., DESCARGA DE 38 MM. CON SELLO MECANICO, ACOPLADA DIRECTAMENTE A MOTOR ELECTRICO DE 3HP, 3 FASES, 220-440 VOLTS, 3500 RPM, PARA 44 GPM Y 90 FT. INCLUYE INSTALACIÓN, HERRAMIENTA Y MATERIALES MISCELANEOS.	PZA	2.00	\$8,737.47	\$17,474.94
------	---	-----	------	------------	-------------

**SUBTOTAL DE EQUIPOS**

**\$627,812.76**



CONDOMINIO LINDAVISTA  
 PERNAMBUCO No. 801, COL. LINDAVISTA, DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, MEXICO D.F.  
 PRESUPUESTO BASE

No.	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
RESUMEN POR PARTIDAS					
1	PRELIMINARES				\$84,749.94
2	RECIMENTACION DE MURO DE COLINDANCIA				\$304,003.87
3	CIMENTACIÓN				\$3,468,921.78
4	ESTRUCTURA				\$6,824,756.30
4.1	COLUMNAS EN SOTANO			\$562,724.22	
4.2	TRABES Y LOSA E1			\$1,857,534.37	
4.3	COLUMNAS DE E-1 A E-2			\$248,910.12	
4.4	MUROS DE CONCRETO DE E-1 A E-2			\$234,740.10	
4.5	TRABES Y LOSA E-2			\$753,241.67	
4.6	COLUMNAS DE E-2 A E-3			\$245,077.40	
4.7	MUROS DE CONCRETO DE E-2 A E-3			\$252,294.22	
4.8	TRABES Y LOSA E-3			\$560,947.72	
4.9	COLUMNAS DE E-3 A E-4			\$244,916.34	
4.1	MUROS DE CONCRETO DE E-3 A E-4			\$252,294.22	
4.11	TRABES Y LOSA E-4			\$561,487.70	
4.12	COLUMNAS DE E-4 A AZ			\$245,093.56	
4.13	MUROS DE CONCRETO DE E-4 A AZ			\$246,804.22	
4.14	TRABES Y LOSA DE AZOTEA "AZ"			\$558,690.42	
5	ALBANILERIA				\$2,977,315.22
6	ACABADOS				\$2,364,826.89
7	CARPINTERIA				\$2,306,991.09
8	HERRERIA				\$219,525.94
9	ALUMINIO				\$1,174,571.58
10	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$1,240,685.62
10.1	ALUMBRADO Y CONTACTOS			\$518,399.90	
10.2	ALIMENTADORES Y TABLEROS			\$162,353.54	
10.3	CANALIZACIÓN DE TELEFONIA, TV E INTERPHONE			\$123,221.70	
10.4	SISTEMA DE TIERRAS			\$7,472.64	
10.5	LAMPARAS Y ACCESORIOS			\$429,237.85	
11	INSTALACIONES HIDRAULICAS				\$597,433.82
12	INSTALACIONES SANITARIAS				\$1,046,906.07
13	INSTALACIONES PARA GAS				\$102,517.80
14	MUEBLES				\$1,179,216.90
15	ACCESORIOS				\$434,400.78
16	EQUIPO				\$627,812.76
SUBTOTAL					\$24,954,636.35