
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD. NEZAHUALCOYOTL

TESIS
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO
PRESENTA:

ALCALÁ LÓPEZ XÓCHITL

SINODALES:
ARG. HUGO RIVERA CÁDIZ
ARG. JORGE JIMÉNEZ
ARG. MANUEL GRANADOS UBALDO

m. 339809

2005



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



ÍNDICE

Autorizo a la Dirección General de Bibliotecas de la UNAM a difundir en formato electrónico e impreso el contenido de mi trabajo recepcional.

NOMBRE: Alcalá López Xochitl

FECHA: 10 - enero - 2005

FIRMA: Alcalá López Xochitl

Pág.

1. Fundamentación.

3

2. Antecedentes generales.

4

- 2.1. Orígenes de la asistencia social.
- 2.2. Obra social de la Iglesia Católica Apostólica Romana.
- 2.3. La asistencia social en nuestro país.

3. Estado de México.

10

- 3.1. Localización.
- 3.2. Características físicas.
- 3.3. Antecedentes.
- 3.4. Indicadores de población.

4. Cd. Nezahualcóyotl.

16

- 4.1. Municipio.
- 4.2. Diócesis.

5. Terreno.

23

- 5.1. Aspectos geográficos.
- 5.2. Aspectos naturales.



6. Análisis de edificios análogos.

37

- 6.1. Fundación Mi Querido Viejo.
- 6.2. Residencia Villazul.
- 6.3. Residencia para ancianos Elbachloss.
- 6.4. Casa de las generaciones.

7. Programa Arquitectónico.

61

- 7.1. Zona general.
- 7.2. Diagrama de funcionamiento.
- 7.3. Conceptualización.
- 7.4. Primera Imagen.

8. Proyecto.

76

- 8.1. Memoria descriptiva del proyecto.
- 8.2. Planos arquitectónicos.
- 8.3. Criterio estructural.
- 8.4. Planos constructivos.
- 8.5. Criterio de instalaciones.
- 8.6. Plano de instalaciones.
- 8.7. Viabilidad financiera.

Bibliografía.



FUNDAMENTACION

Sin duda el sector poblacional conformado por las personas mayores de sesenta años tiene una importancia fundamental en todas las sociedades del mundo. Pero, a pesar de que en la población de la tercera edad se resume la experiencia y la sabiduría, también existe un cierto grado de vulnerabilidad, ya que en muchos casos pierden la capacidad de valerse por sí mismos y enfrentan situaciones de soledad y deterioro de la salud.

Por otro lado el problema de la desocupación, hace inmediata e imperante la necesidad de construir asilos, albergues, clubes de la tercera edad y residencias diurnas para ancianos, lo que ayuda a resolver esta problemática del anciano, haciéndole llevadera su tercera edad y creando talleres ocupacionales que anulen su desocupación.

Con lo antes mencionado se observa una carencia de centros de este tipo y una gran tendencia a la desprotección y abandono del anciano, lo que esta situación se vuelve un problema en algunos lugares.

Por lo antes mencionado en Cd. Nezahualcoyotl, Estado de México, en la colonia Maravillas existe un grupo de jóvenes Encuentristas de la Parroquia del Señor de las Maravillas. El cual en su preocupación por la situación que se vive en este lugar y en su municipio, le propusieron al párroco y secretario del Señor Obispo de la Diócesis de Cd. Nezahualcoyotl la creación de una casa de retiro para ancianos esta casa podrá albergar a todo aquel anciano que no tenga hogar o que este protegido y abandonado.

La casa puede ser atendida por una congregación religiosa (Las Hermanas Franciscanas de la Purísima), y los grupos de jóvenes de la diócesis de Cd. Nezahualcoyotl.

El Párroco y el Señor Obispo aceptaron la propuesta de construcción de esta instalación, y se localiza en un terreno que pertenece a la Iglesia Católica Apostólica y Romana, en: el Bordo de Xochitlan y Av. López Mateos colonia Metropolitana Tercera sección.



2. ANTECEDENTES GENERALES

- 2.1. Orígenes de la asistencia social.**
- 2.2. Obra social de la Iglesia Católica Apostólica Romana.**
- 2.3. La asistencia social en nuestro país.**



2.1. Orígenes de la asistencia social.

La preocupación por proporcionar un albergue a todos aquellos niños, adultos y ancianos que deambulaban en la calle comenzó en el siglo XVI, con la compra de un terreno propiedad del Convento de la Asunción y así se comenzó a edificarse el primer edificio de asistencia social en Av. Juárez Ciudad de México, del cual se tiene conocimiento.

El anciano también fue recibido por la iglesia, así es como aparecen en México los primeros asilos a cargo de religiosas; el dato más antiguo es la llegada de una congregación de seis religiosas en el año de 1889, denominada Hermanitas de los Ancianos Desamparados, quienes provenían de España. Con la llegada de otra expedición de nuevas hermanas, en 1901 se fundó la beneficencia española.

En el siglo XIX, con la Reforma, la Guerra de Independencia y las conmociones sociales, la asistencia queda paralizada por un lapso de un siglo; se rompen los antiguos moldes de caridad, se proporciona al anciano una atención sostenida por el Estado, así nace la asistencia pública. El concepto de beneficencia pública se mantiene durante todo el siglo y se prolonga buena parte del porfiriano, hasta 1910, año en que se establece oficialmente la Asistencia Pública.

La asistencia del anciano, empieza a desligarse de la general de los manesterosos, y en 1934 por la llegada del filántropo Vicente García Torres, se proyecta y construye un edificio especial para la asistencia del anciano, ubicado en la avenida Azcapotzalco No. 13, Tacuba D. F.

Con el crecimiento de la ciudad de México se incrementó el problema y hubo necesidad de construir un verdadero hospital para ancianos con enfermedades crónicas y se edificó en Tepic, Estado de México.

En nuestro país existen un gran número de casonas viejas que se han adaptado como asilos, con las consecuentes desventajas del proyecto, muchos de estos asilos están a cargo de diferentes órdenes religiosas. El más reciente es el Hogar Mirillac en el Estado de México, perteneciente a la comunidad de las Hermanas de la Caridad.



IGLESIA Y CONVENTOS DE MEXICO Lauro E. Rosell ed. Patria S.A.
México 1948.
HISTORIA DE LA ARQUITECTURA COLONIAL Artigas, Benito ed. UNAM
México DF. 1970



2.2. Obra social de la Iglesia Católica Apostólica Romana.

Siempre ha existido una preocupación de la Iglesia por las personas mayores pero en años recientes ha colaborado con el mundo de los ancianos, en busca de ayuda en el plano asistencial y favorecer legislaciones y esfuerzos para eliminar abusos que pueden cometer con ellos, proteger su dignidad y su vida hasta el fin, también que no sea arrojando de la familia sino que reciba la atención y cuidados de los suyos.

Los problemas de los ancianos van en acelerado crecimiento en el mundo y no siempre recibe un tratamiento adecuado por eso la Iglesia Católica ha contribuido con 532 asilos en África, 3,466 en América, 1,456 en Asia, 7,435 en Europa y 349 en Oceanía, con un total de 13,238 centros para asistir a los ancianos.





2.3. La asistencia social en nuestro país.

Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM).

Durante más de dos décadas, el Instituto Nacional de la Senectud (Insen), creado por Decreto Presidencial el 22 de agosto de 1979, se dedicó a proteger y atender a las personas de 60 años y más. Esencialmente su actividad se enfocó al aspecto médico-asistencial. Sin embargo, las necesidades de nuestra Gente Grande fueron cada vez mayores por lo que el 17 de enero del 2002, también por Decreto Presidencial, pasó a formar parte del sector que encabeza la Secretaría de Desarrollo Social y modifica su nombre por Instituto Nacional de Adultos en Plenitud (Inaplen).

El 25 de junio del 2002 se publicó la Ley de los Derechos de las Personas Adultas Mayores, creándose por ella el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (Inapam). Con esta Ley el Instituto se confirma como el órgano rector de las políticas públicas de atención hacia las personas de 60 años en adelante.

Dependencias que integran el órgano de gobierno del Instituto:

- Secretaría de Desarrollo Social.
- Secretaría de Gobernación.
- Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- Secretaría de Educación Pública.
- Secretaría de Salud.
- Secretaría del Trabajo y Previsión Social.
- Sistema Nacional DIF, IMSS e ISSSTE.
- Cinco representantes de la sociedad civil.



Los adultos mayores reciben los servicios del Inapam a través de:

- 31 Delegaciones estatales.
- 1 mil 342 Subdelegaciones municipales.
- 139 Coordinaciones Municipales.
- 4 mil 720 Clubes de la Tercera Edad a nivel nacional.
- 4 Centros Culturales.
- 13 Unidades Gerontológicas.
- 4 Centros de Atención Integral en el Distrito Federal.
- 7 Albergues.
- 3 Unidades móviles promotoras de servicios y empleo a la comunidad.
- 5 Departamentos de Asesoría Jurídica en igual número de entidades.

En nuestros días hay un fenómeno que obliga a hacer mayores cambios: la curva demográfica alerta sobre el crecimiento de nuestra población objetivo. Hoy México cuenta con una población de 7.3 millones de gente mayor, para el año 2015 habrá 15 millones de ancianos y para el 2050 sumarán 42 millones. Esta situación obliga a enriquecer las políticas asistenciales.



CONCLUSIONES.

La preocupación de la sociedad desde hace muchos años por ofrecer todo un repertorio de soluciones específicas que contribuyan a mejorar las condiciones de vida en la vejez.

El problema de la tercera edad constituye un tema de orden prioritario, y no solo desde el punto de vista arquitectónico que nos ocupa, sino, sobretodo, como asunto de orden social.

Por lo antes mencionado y por la escasez de centros incapaces de satisfacer la demanda existente, se propone un proyecto que permita dar al anciano un espacio donde se pueda retomar algunas acciones que en la antigüedad como en el futuro han brindado satisfacción al anciano arquitectónica y funcionalmente.



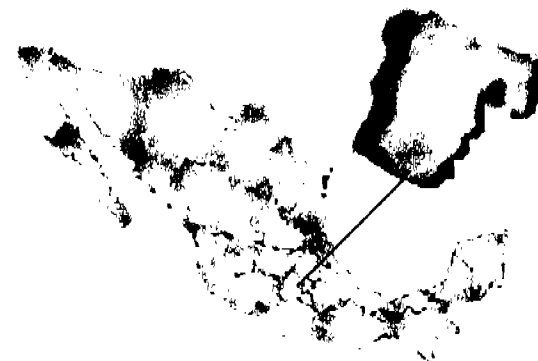
3. ESTADO DE MÉXICO.

3.1. Localización.

3.2. Características físicas.

3.3. Antecedentes.

3.4. Indicadores de población.



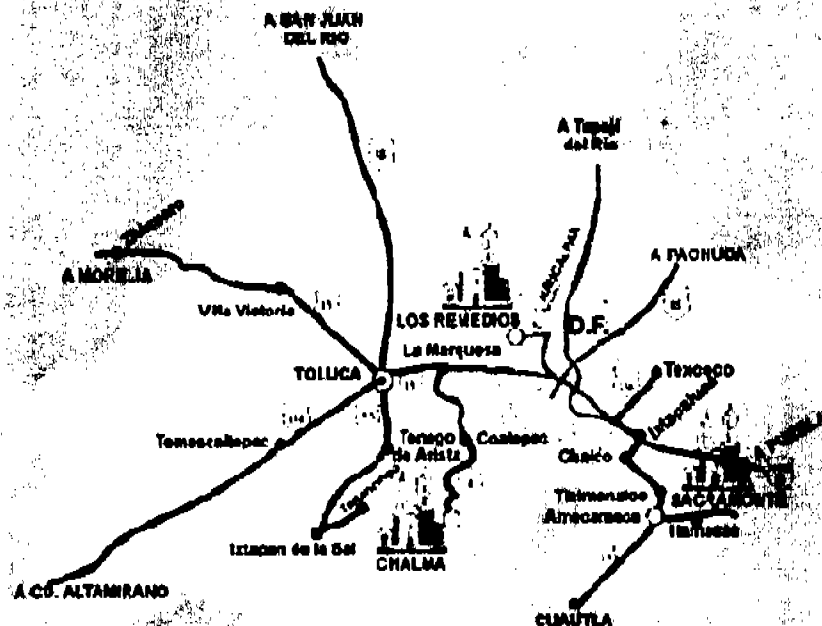


3.1. LOCALIZACIÓN.

El Estado de México se localiza en la parte central de la República Mexicana, entre los 18o 21'y 20o 17' de latitud Norte y los 98o 35'y 100o 36' de longitud Oeste.

Está constituido por 122 municipios los cuales se encuentran asentados en una extensión de 22 499.95 Km² (el 1.15 % del total nacional). Políticamente la entidad limita al Norte con los estados de Querétaro e Hidalgo; al Este con Puebla y Tlaxcala; al Sur con Morelos y Guerrero y al Oeste con Michoacán y una pequeña porción de Guerrero. También limita con el Distrito Federal, rodeándolo hacia el Norte, Oriente y Occidente.

Estado de México



CONAPO
SEDESOL



3.2. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

El relieve de la entidad federativa se caracteriza por presentar grandes y pequeños valles agrícolas, sierras y volcanes aislados que proporcionan la diversificación de altitudes, tipos de roca, yacimientos minerales, suelos, climas, vegetación, flora, fauna y una gran diversidad de actividades económicas que generan una gama de regiones y paisajes característicos del territorio estatal.

El clima predominante es el cálido húmedo en las zonas bajas del Suroeste; semisecos y secos en la región norte y noroeste, los templados se localizan en valles y planicies y los fríos en las zonas montañosas.

El volumen de lluvia media anual es del orden de 999 mm, lo que implica un volumen medio anual llovido de 22,467 millones de m³. De este volumen se evapotranspira un promedio de 17,773 millones de m³., por lo que finalmente la disposición es de 4,694 millones de m³, de éstos 3,707 millones de m³, forman los escurrimientos superficiales y 967 millones de m³, presentan la infiltración a los acuíferos locales.

Dentro de la entidad se originan 3 de las 37 regiones hidrológicas del país, la del río Pánuco que cubre la porción Norte del Estado, con una superficie de 902,628 Ha., la cual se caracteriza por la gran disponibilidad de acuíferos, abarcando las zonas de Cuautitlán, Teotihuacán, Texcoco y Chalco, las cuales forman parte de la Cuenca del Valle de México;

La región del Río Lerma con un área de 539, 545 Ha., en la parte Centro-Oeste, cuenca donde existen una gran cantidad de bordos que permiten captar escurrimientos de afluentes al colector principal, y además contribuyen al control de inundaciones en las partes bajas de los Valles de Ixtlahuaca y Atlacomulco.

Finalmente, la región del río Balsas en la porción Sur con 957,154 Ha. de superficie, donde existen importantes acuíferos en calizas cretácicas.

Para la evaluación de los recursos subterráneos de ésta cuenca, no se han llevado a cabo estudios que permitan identificar su potencialidad y capacidad de explotación.

Respecto a la recarga de los acuíferos estudiados, ésta es básicamente por infiltración vertical, producto de la precipitación y en menor proporción por flujo horizontal subterráneo, siendo la calidad del agua aceptable para el consumo humano.

De los 159 escurrimientos superficiales existentes en la entidad, es decir ríos y arroyos, el 43.3% se concentra en la Cuenca Hidrológica Moctezuma, la cual presenta una extensión de 13,791 Has. Aproximadamente.



3.3. ANTECEDENTES

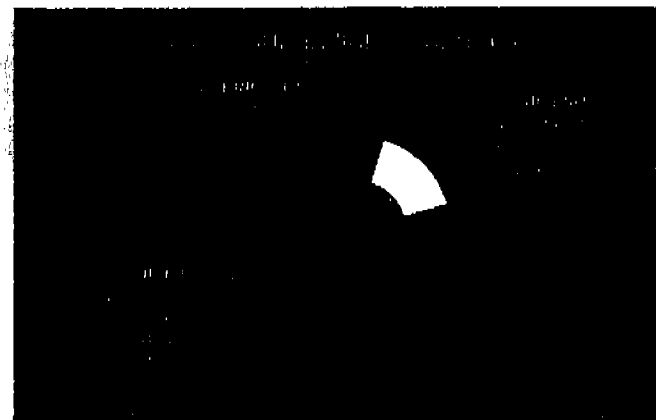
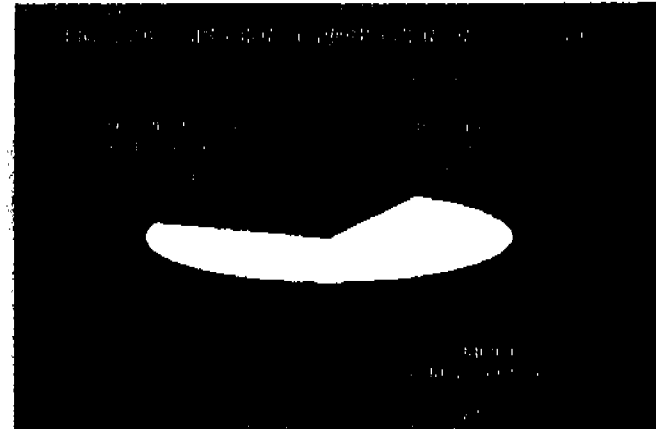
Como consecuencia de un acelerado crecimiento económico experimentado en el Estado durante los últimos años, y dada la cercanía con el DF., principal eje económico-político del país, la entidad posee una de las más altas dinámicas poblacionales del territorio nacional.

De acuerdo con el XI Censo de Población y Vivienda de 1990, la entidad contaba con 9.8 millones de habitantes (lo que representaba el 12.5% del total nacional). Actualmente se estima que existen 12.7 millones; con una densidad de 436 habitantes por kilómetro cuadrado, cifra superada únicamente por el Distrito Federal, concentrándose el 70% de la población mexiquense en los 27 municipios conurbados al DF., el 8.4% reside en los cinco municipios del Valle de Toluca y el 21.6% restante se ubica en los 90 municipios restantes (fig. 1 y 2).

Con base en esto, cerca del 50% de la población económicamente activa se encuentra ocupada en actividades pertenecientes al sector secundario (industria manufacturera).

Sin embargo, a partir de la década de los 80's se muestra una tendencia creciente hacia la terciarización del empleo. En cuanto al sector primario, éste presenta una marcada declinación, observándose que de 1970 a 1990 los empleos en este sector bajaron significativamente.

Por lo anterior, y aunado a factores tales como su nivel de industrialización, el volumen y tipo de parque vehicular, el excesivo consumo de energía, el grado de desarrollo económico-social y el ritmo de extracción y transformación de los recursos naturales observado a partir de la década de los cuarenta, se han provocado cambios sustanciales en el entorno ecológico del Estado de México, manifestándose éstos por la presencia de suelos erosionados, contaminación atmosférica, contaminación de sus cuerpos de agua, contaminación del suelo, desaparición de especies silvestres de flora y fauna y una marcada deforestación.





3.4. INDICADORES DE POBLACIÓN

COMPARATIVO DE POBLACIÓN

ENTIDAD	POBLACION TOTAL 2000.	% Participacion
República Mexicana	97,707,711	100
Estado de México	13,683,346	13.49
Zona Metropolitana	17,569,471	18.20
Municipios Conurbados	9,204,232	9.44

Fuente: INEGI, Estados Unidos Mexicanos, XII Censo General de Población y Vivienda, 2000. Tabulados Básicos

ESTADO DE	TOTAL	Población Económicamente Activa (PEA)			Población Económicamente Inactiva (PEI)		Tasa de desempleo (%)
		Total PEA	Ocupada	Desocupada	No especificado	desempleo (%)	
MÉXICO	9,093,033	4,536,232	4,462,361	73,871	4,523,136	33.666	1.63%
Hombres	4,381,291	3,107,694	3,061,678	56,116	1,266,272	18,325	1.81%
Mujeres	4,711,742	1,428,538	1,410,782	17,756	3,267,663	15,341	1.24%

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE INACTIVA POR SEXO SEGÚN TIPO DE INACTIVIDAD*

PEI	GENERAL	HOMBRES	MUJERES
TOTAL	292,474	80,693	211,778
Estudiantes	80,693	30,762	41,047
Dedicados a quehaceres del hogar	127,716	1,192	126,524
Jubilados y pensionados	15,667	11,282	4,385
Incapacitados permanentes	2,008	1,258	750

*Fuente: INEGI. XII Censo General de Vivienda 2000.
Población y Tabulados Básicos Nacional
Base de datos y Tabulados de la Muestra Censal (Disco Compacto).



ASEGURADOS PERMANENTES REGISTRADOS EN EL IMSS POR MUNICIPIO, 2001-2002*

	Dic-01	Ene-02	Feb-02	Mar-02	Abr-02	May-02	Jun-02
Total Edo de México	1,305,265	1,295,595	1,301,577	1,308,181	1,318,995	1,321,288	1,321,118
Tlaxiapantla	188,561	187,328	186,230	187,971	192,246	193,039	193,478
Naucalpan	168,231	168,972	167,354	170,185	169,253	170,487	171,810
Toluca	160,286	157,347	158,635	160,208	159,984	159,958	159,121
Ecatepec	121,294	120,391	120,782	122,631	120,355	118,665	117,445
Cuautitlán Izcalli	75,072	73,908	71,333	70,809	72,627	72,948	72,720
Nezahualcóyotl	59,480	59,119	60,963	60,345	61,068	61,030	60,744
Tultitlán	44,420	43,986	44,607	44,351	44,860	45,422	45,348
Atizapán de Zaragoza	39,871	39,989	39,938	39,865	40,335	41,041	40,803
Texcoco	34,916	34,899	34,971	34,135	34,250	33,743	33,661

*Fuente: IMSS, Delegación en el Estado, México Poniente. Jefatura de Servicios de Planeación y Finanzas.

NOTA: En los resultados no se incluyen los asegurados registrados en el Seguro Social para la Familia y de trabajadores Eventuales del campo general.

INEGI

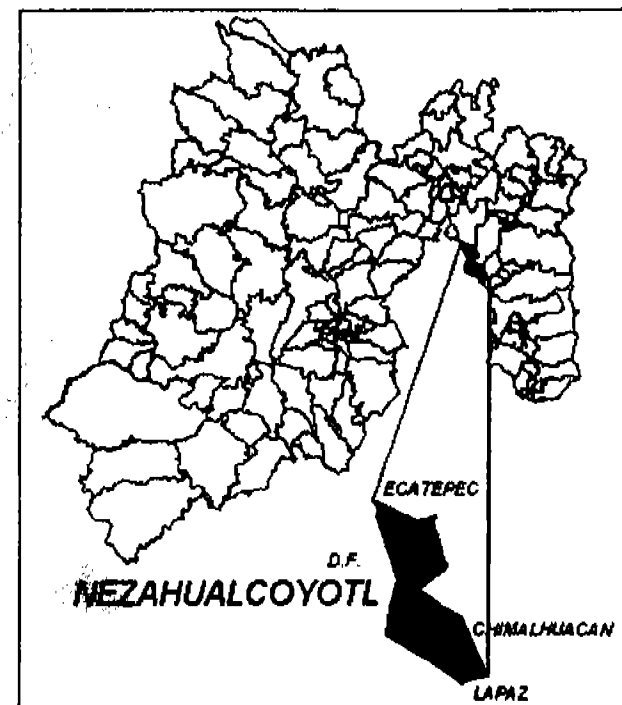
Secretaría de Gobernación y de Gobierno del Estado de México.



4. CD. NEZAHUALCOYOTL

4.1. Municipio de Cd. Nezahualcóyotl.

4.2. Diócesis de Cd. Nezahualcóyotl.





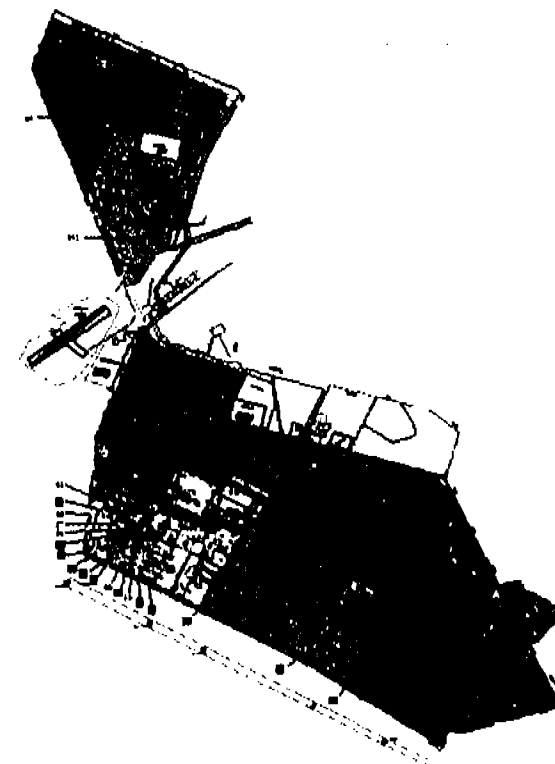
4.1. MUNICIPIO DE CD NEZAHUALCOYOTL.

Actualmente, Nezahualcóyotl tiene 86 colonias en un territorio de 63.44 kilómetros cuadrados, que se integró con la contribución territorial de los municipios de Ecatepec, Chimalhuacán, Texcoco, La Paz y San Salvador Atenco. Cuenta con una unidad administrativa denominada Zona Norte (UAZN), en los límites con la delegación Gustavo A. Madero y el municipio de Ecatepec.

Nezahualcóyotl cuenta con 5 mil 165 manzanas y 220 mil predios distribuidos en las 86 colonias, de los cuales 187 mil están registrados en el padrón de contribuyentes y los 33 mil predios restantes no están regularizados.

Entre los predios que permanecen sin regularizar sobresalen los de la franja denominada "Canal de Sales", en la colonia Ampliación Ciudad Lago, como resultado de una invasión promovida por líderes del extinto Partido Cardenista, en el que se encuentran asentadas 2 mil 500 familias, aproximadamente, así como otra franja en la Colonia Sol, invadida por 300 familias del PRI. Su altitud media es de 2,400 metros sobre el nivel del mar, su clima templado, semiseco, con lluvias en verano, con una precipitación pluvial de 582 milímetros en promedio anual.

No obstante los problemas económicos que enfrenta, Nezahualcóyotl es una ciudad moderna, con todos los servicios; cuenta con 720 escuelas públicas de todos niveles, entre las que destacan la Escuela Nacional de Estudios Profesionales (ENEP) Aragón de la UNAM, que se ubica en la Zona Norte del municipio y la Universidad Tecnológica de Nezahualcóyotl (UTN) que se localiza en la Zona Centro, además tiene innumerables academias y escuelas privadas, un Centro de Información y Documentación de Nezahualcóyotl (CIDNE).





En el renglón servicios, tiene 46 instituciones bancarias, casas de cambio, 67 mercados, dos modernos centros comerciales, uno ubicado en la Zona Norte del municipio y otro en la Zona Centro en colindancia con el municipio de Chimalhuacán conocido como "Plaza Neza". También existe un parque industrial, donde se han establecido 50 empresas, en Izcalli Nezahualcóyotl, cuenta con alrededor de 37 mil giros comerciales, industriales y de servicios.

Nezahualcóyotl cuenta con oficinas de servicio postal y telegráfico, un auditorio municipal, una banda sinfónica, panteón municipal, centro antirrábico, etc.

Tiene también lugares de diversión y esparcimiento como el Parque del Pueblo, la Ciudad Deportiva de Nezahualcóyotl, el estadio Neza 86 y cuatro nuevas casas de cultura municipales y una estatal, diversas salas cinematográficas y arenas de lucha libre.

De acuerdo al último Censo de Población y Vivienda, realizado en el año 2000 por el Instituto de Estadística y Geografía e Informática (INEGI), la población de Nezahualcóyotl es de un millón 256 mil habitantes, 60% son mujeres y 40% hombres, de los cuales 64% se ubica entre los 15 y 60 años de edad y el 31 % menores de 15 años.

Sin embargo, estas cifras maquilladas del INEGI han sido cuestionadas por la administración municipal, la cual estima que el número real de pobladores del municipio 120 está por encima de los 2 millones de habitantes, razón por la cual a fines del año 2000, el presidente municipal, Héctor Miguel Bautista López, realizó una huelga de hambre frente al Congreso de la Unión, obteniendo como resultado que dicho órgano legislativo realice una auditoria al INEGI y su metodología para levantar el censo, de manera que se reconozca oficialmente el total de habitantes de Nezahualcóyotl, para que esto se refleje en el presupuesto del ramo 33, que es el que la Federación destina a los municipios del país, a los cuales solamente regresa 20 centavos de cada peso de contribución que aportan a la nación.





La densidad de población real es de 36 mil 800 habitantes por kilómetro cuadrado, mayor a muchos municipios del estado y de la república, ya que el total de población es mayor a varios países centroamericanos o del caribe en su conjunto, o de algunos estados en particular.

Como resultado del proceso migratorio hacia la ciudad, hasta 1990 el 59.46 por ciento de los pobladores del municipio habían nacido en otros estados de la república o en el Distrito Federal. Sin embargo, este proceso se ha detenido debido a que la urbanización de Nezahualcóyotl llegó a su límite y ahora los emigrantes se asientan en otros municipios conurbados que cuentan con espacios de crecimiento poblacional como son Chimalhuacán, Chalco, Valle de Chalco, Ixtapaluca y Ecatepec, entre otros.

La población económicamente activa (PEA), según un estudio del INEGI realizado en 1990, es de 412 mil 307 habitantes, siendo los ramos de comercio y servicios la principal ocupación.



Estadio de Nezahualcóyotl



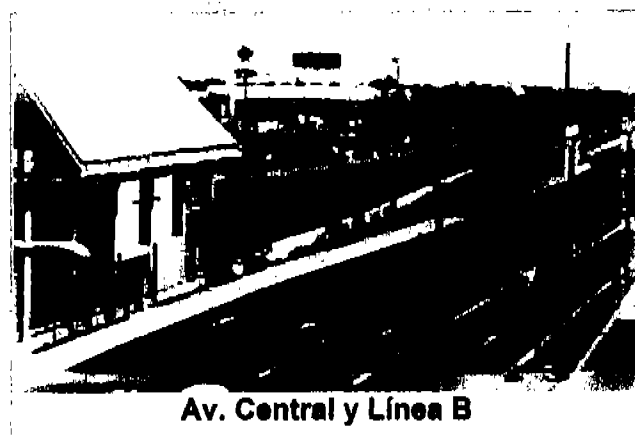
La Bola - Zona Norte



En el ramo de salud, aun cuando se cuentan con centros de salud en el municipio, los hospitales de primer nivel faltan ante el cierre de uno de ellos y la poca asistencia que presta el otro, sin que hasta la fecha se prevea el mejoramiento de este servicio a los ciudadanos de Nezahualcóyotl por parte del Gobierno del Estado de México, quien los opera directamente

En materia de derechos humanos, existe la Coordinación Municipal y la Cuarta Visitaduría de la Comisión Estatal, donde los ciudadanos con toda libertad pueden acudir a realizar los reclamos contra actos de autoridad o de particulares.

El H. Ayuntamiento Constitucional de Nezahualcóyotl, México, para el periodo 2000 - 2003, realiza la reordenación de la ciudad para recuperar los espacios de uso colectivo que diversas organizaciones y líderes han usufructuado de manera personal; asimismo, inició los trabajos de modernización de la administración municipal para lograr eficacia y eficiencia en el desarrollo de las actividades gubernamentales y en la mejora de la atención al público usuario en general.



SECCION INFORMATIVA NEZAHUALCOYOTL
www.inemil.gob.mx
Los municipios del Estado de Mexico.
Colección Enciclopedia de los municipios de Mexico.
Edición 1992



4.2. DIÓCESIS DE CD NEZAHUALCOYOTL.

La Diócesis de Nezahualcoyotl está situada al oriente del Estado de México. Limita al Norte con el Municipio de Texcoco, al Sur con el Estado de Morelos, al Oriente con el Estado de Puebla, y al Poniente con el Distrito Federal.

El territorio de la Diócesis es de 2,4210 km², y lo conforman 14 municipios pertenecientes al Estado de México y una zona que corresponde al Distrito Federal, que son los siguientes:

Amecameca, Atlautla, Ayapango, Cocotitla, Chalco y Valle de Chalco, Ecotzingo, Ixtapaluca, Juchitepec, Los Reyes-la Paz, Nezahualcoyotl, Ozumba, Temamatla, Tenango del Aire, Tepetlaxpa, Tlalmanalco-San Felipe de Jesús, (pertenecientes al DF.).

La población es de casi 10,000,000 (Diez millones) de habitantes, distribuida de manera muy irregular: muy concentrada en el área conurbada, y escasa en las zonas rurales. Se cuenta con casi 200 sacerdotes, los cuales son relativamente pocos para la población de dicha zona.



CONCLUSIONES.

Nezahualcóyotl es prácticamente una ciudad que se ha transformado y se ha convertido en una de las ciudades más importantes del país, producto de su cercanía con el DF.

A pesar del crecimiento de la ciudad, no ha podido cubrir las necesidades más importantes de la población, la atención de servicios médicos, culturales, educativos o lo más importante, la atención que se debe dar a los ancianos, los cuales no cuentan con un lugar donde puedan ser atendidos cuando carecen de un hogar.

Es por esta situación que la diócesis de ciudad Nezahualcóyotl ha propuesto una casa de retiro para personas de la tercera edad donde puedan tener un lugar de descanso y retiro en la última etapa de su vida.



5. TERRENO.

5.1. Aspectos geográficos.

5.2. Aspectos naturales.



Foto 2 Av. Bordo de Xochiaca



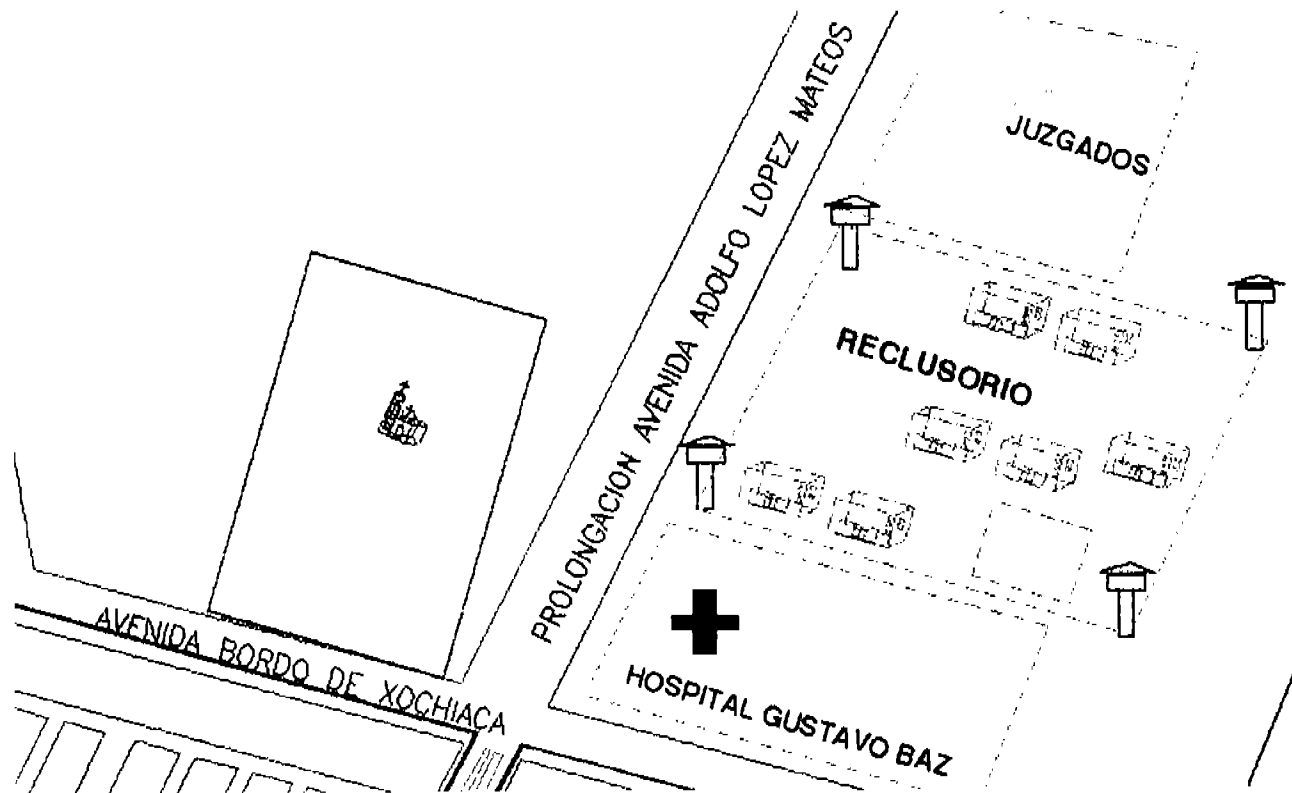
Foto 1 Av. Prolongación López Mateos

USO DE SUELO

En CD. Nezahualcóyotl no tienen un plan de desarrollo establecido, en esta zona las construcciones que se encuentran fueron permitidas por el Gobernador de Nezahualcóyotl.

Se realizo un escrito donde se otorgo un terreno que cuenta con 53419,76664 m² en la colonia Las Flores-Bordo de Xochiaca, entre Av. Bordo de Xochiaca y Av. Prolongación López Mateos.

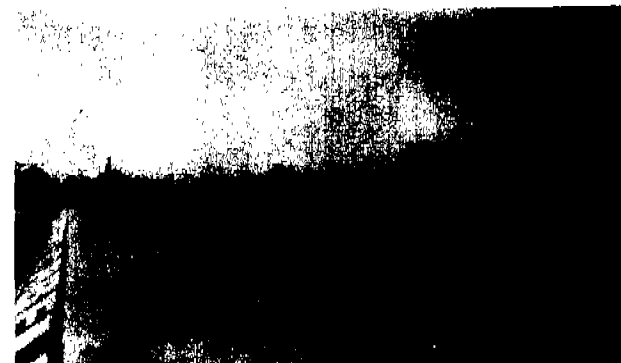
Este escrito fue realizado con fecha del 14 de agosto de 1995.



El terreno cuenta con 53419.76664 m².



Av. Bordo de Xochiaca



Av. Prolongación López Mateos

INFRAESTRUCTURA

Cuenta con drenaje y alcantarillado, energía eléctrica, línea telefónica, agua potable, recolectores de basura y distribución de gas.

EQUIPAMIENTO URBANO

Como equipamiento podemos encontrar en la zona del Bordo, edificios públicos y de gobierno (hospital, juzgados, colegio de policías, deportivo, centro de readaptación y reclusorio).



Juzgados.



Centro de readaptación Social.



Hospital Gustavo Baz.



Hospital Gustavo Baz.



Reclusorio.

MOBILIARIO URBANO

En las fotografías mostradas podemos observar algunos como: alumbrado publico, señalamientos de transito, semáforos, casetas telefónicas.

IMAGEN URBANA

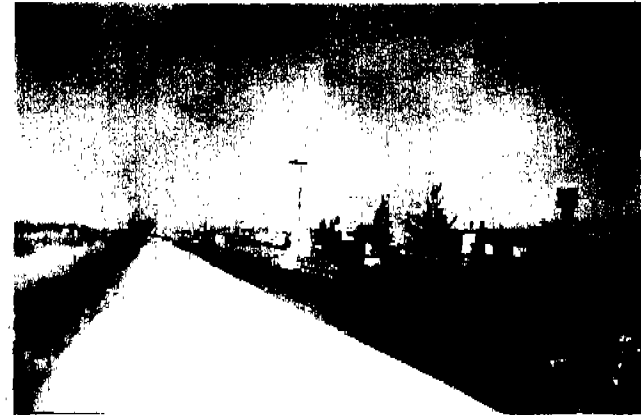
El aspecto físico esta totalmente urbanizado a acepción del área dónde se encuentra el terreno, con excepción de algunos parques y áreas verdes en camellones, los cuales son insuficientes para la población que habita el lugar.

Los tianguis y comercios generan una gran cantidad de desechos sólidos que en muchas ocasiones son arrojados a las vías públicas.

Los vehículos que circulan por las vialidades, emiten una gran cantidad de gases contaminantes lo que origina un aspecto desfavorable en toda la zona urbana.



Av. Prolongación López Mateos



Av. Prolongación López Mateos



Av. Prolongación López Mateos



Av. Bordo de Xochiaca



Av. Prolongación López Mateos



Av. Prolongación López Mateos



**Prolongación López Mateo
Av. Prolongación López Mateos**



5.2. Aspectos naturales.

GEOLOGÍA

Toda la planicie actual ocupada por Nezahualcóyotl, se presenta al secarse el lago de Texcoco, el suelo se formó por una sucesión de cubiertas profundas, al punto de que puede estimarse hasta más allá de los 800 metros bajo su nivel actual. Todas estas profundas oquedades fueron rellenas paulatinamente por sedimentos y materiales finos arrancados de las montañas del entorno y transportadas por las aguas de escurrimiento; también se fueron rellinando con la gran cantidad de cenizas volcánicas que ahí se depositaron.

TOPOGRAFÍA

La superficie ocupa parte del ex-lago de Texcoco, esta formación es resultado del relleno paulatino con sedimentos de origen variado.

Esta zona carece de accidentes topográficos y se resuelve en una horizontal casi perfecta, ya que no existen elevaciones de ninguna especie.



Bordo de Xochilaca.





HIDROLOGÍA

La región se incluye en el ex-lago de Texcoco, sobresalen los cuerpos de agua conocidos como Cola de Pato, La Regalada y El Tesorito. La región norte del municipio se encuentra protegida de posibles inundaciones por el bordo de Xochiaca, que impide que el agua del lago inunde las áreas habitadas, durante la temporada de lluvias.

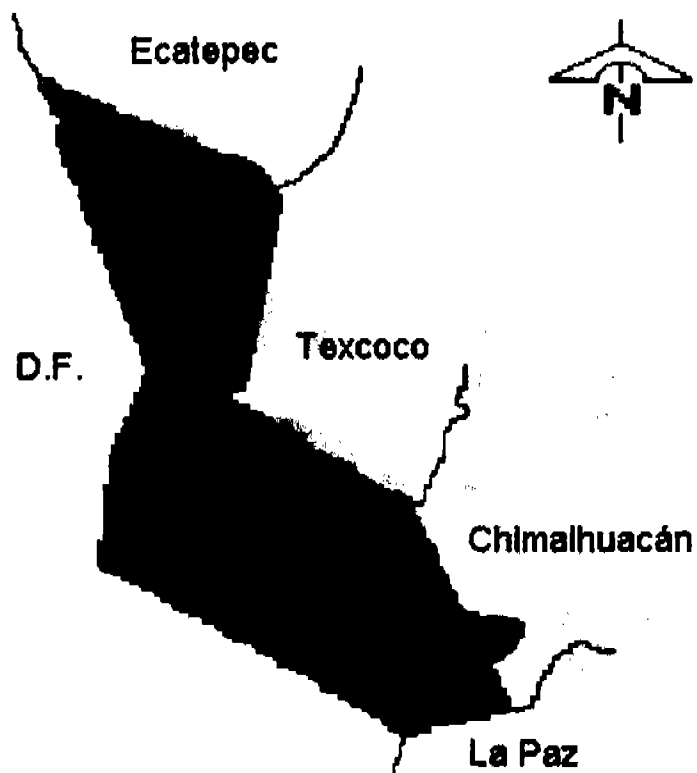
Bordo de Xochiaca.





CLIMA

El clima que se presenta es semiárido-templado (el menos seco de los secos), con lluvias abundantes en verano y escasas en primavera, lluvia invernal inferior al 5%; presenta una reducida oscilación térmica y la temperatura más elevada ocurre antes del solsticio de verano.



Fuente: Síntesis Geográfica, Nomenclátor y Anexo Cartográfico del Estado de México



AGUA

En cuanto al agua, existe un déficit de 108 l/hab., debido a que la dotación aceptable es de 150 l/hab., de acuerdo con la normatividad establecida por la Comisión Estatal de Agua y Saneamiento del Estado de México (CEAS); y con respecto al drenaje se tienen serios problemas, puesto que en él, se descargan grandes cantidades de grasas y aceites, sólidos, solventes y otras sustancias tóxicas, además de que deben terminarse en un corto plazo las obras de saneamiento inconclusas, puesto que han ocurrido una serie de inundaciones asociadas al periodo de lluvias que entre otros, ocasionan daños a la salud y la diseminación de enfermedades biológico-infecciosas.

AIRE

El municipio se encuentra inmerso en los problemas ambientales de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. En Nezahualcóyotl, la calidad del aire se ve afectada principalmente por vehículos automotores, que en 1996 representaban un parque vehicular de 39,626 unidades, entre particulares (35,027) y de servicio público (4,799), que emiten grandes cantidades de gases contaminantes a la atmósfera.

En 1997, la Dirección General de Planeación Ambiental de la Secretaría de Ecología del Gobierno del Estado de México estimó las emisiones de fuentes fijas para 73 empresas de Nezahualcóyotl de jurisdicción federal, con base en información del Instituto Nacional de Ecología (INE), el resultado fue un total de 65.04 ton/año, de las cuales el 35 % corresponde a hidrocarburos.

RESIDUOS SÓLIDOS

En el municipio se generan diariamente, en promedio, 1,200 toneladas de residuos sólidos, los cuales se disponen en el relleno sanitario Neza I y tiraderos no autorizados.

En el tiradero del bordo de Xochiaca ningún material es reciclado por parte del H. Ayuntamiento, no obstante, existen aproximadamente 500 pepenadores que se encargan de la separación para rehusó y reciclaje de materiales.

La secretaría de Ecología ha realizado estudios para determinar la ubicación de sitios adecuados para ser utilizados como rellenos sanitarios regionales, cumpliendo las especificaciones de la norma oficial mexicana NOM-083-ECOL-1996. Para Nezahualcóyotl, los sitios seleccionados más cercanos son Tequexquahuac y Coatlinchán, ubicados en Texcoco.



FLORA Y FAUNA

En la actualidad es difícil encontrar fauna y flora nativas, puesto que la mancha urbana ha desplazado a la fauna y eliminado a la flora. Este municipio es parte del lecho del ex-lago de Texcoco, y únicamente podemos encontrar especies introducidas.

La fauna nociva en la zona urbana (cucarachas, moscas, mosquitos, ratones, ratas, gatos y perros sin dueño) está en aumento, la mayor problemática se observa en los mercados y el rastro. Las actividades productivas propias del hombre han provocado que muchas especies convivan en un mismo espacio: animales de cría y engorda y especies domésticas, principalmente de conejos y aves, lo que trae como consecuencia que se desarrolle también fauna nociva y la queja de los vecinos por malos olores.



6. ANÁLISIS DE EDIFICIOS ANÁLOGOS.

- 6.1. Fundación Mi Querido Viejo.
- 6.2. Residencia Villazul.
- 6.3. Residencia para ancianos Elbschloss.
- 6.4. Casa de las generaciones.



6.1. Fundación MI Querido Viejo.

Es una Institución de Asistencia Privada que fue creada en 1998, para la atención del adulto mayor (persona de la tercera edad) que sufre de alguna discapacidad.

Esta conformada por un Consejo Directivo, el Presidente del Consejo, un Director General, un Director Administrativo, 2 Jefas de enfermeras, enfermeras, auxiliares de enfermería, cuidadoras, cocineras, personal de intendencia y mantenimiento, fisiatras, rehabilitadoras, nutriólogas y un grupo de médicos especialistas.





En medicina, la discapacidad en el adulto mayor se divide en dos grandes capítulos:

- a) La discapacidad ortopédica, músculo - esquelética ó degenerativa como sería por citar algunos ejemplos: Fractura de cadera, fractura por compresión (aplastamiento) de cuerpos vertebrales o bien procesos degenerativos como la maculopatía senil ó pérdida de agudeza visual por la edad.
- b) La discapacidad por síndromes demenciales o síndromes de deterioro intelectual como la Enfermedad de Alzheimer, Enfermedad por multinfarto cerebral, aterosclerosis Generalizada, Parkinson, Demencia Senil, Hemipléjicos, Parapléjicos.

Servicios médicos.

Se ofrece supervisión médica continua por un especialista en Medicina Interna (especialista en adultos, o el pediatra de los adultos), quien se encarga de la evaluación inicial del candidato a ingresar así como de su seguimiento dentro de la Institución.

También se supervisa el desempeño del staff de enfermería, así como la administración correcta de los medicamentos. Se organizan y coordinan cursos de capacitación tanto para el personal de enfermería como para el de Intendencia y nutrición. En conjunto con la Jefa administrativa se encarga de la selección y capacitación del personal.

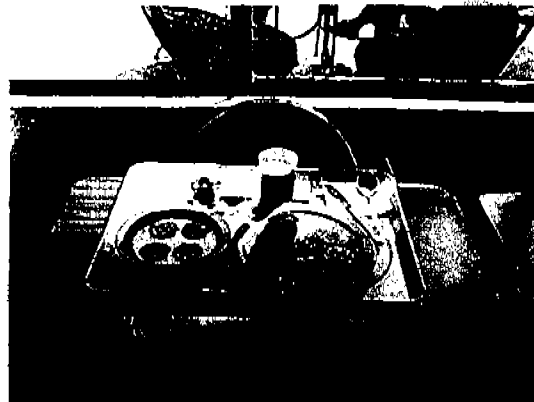
Servicios

- Medico
- Enfermeras
- Nutriologa
- Fisioterapia
- Alimentos
- Medicamentos
- Expediente
- Aseo
- Teléfonos
- T.V.
- Salón de Belleza
- Eventos
- Manualidades



Alimentos.

Se les proporciona cuando menos los tres alimentos del día, además de colaciones vespertinas y nocturnas, servidas en sus habitaciones y/o en las áreas de estar comunes. Son preparados de acuerdo a las necesidades individuales de cada residente, según las ordenes médicas y siempre supervisados por el especialista en nutrición.



Medicamentos.

Se vigila la correcta y puntual administración de medicamentos. También se solicita al familiar responsable del residente que surta el (los) medicamento(s) que van a ser consumidos durante el mes por su familiar, sin embargo, si por alguna razón llegara a ser necesario que se le administre algún otro fármaco, se solicita a la farmacia y a fin de mes se canjea la nota correspondiente.



Expedientes.

Por cada residente se lleva un expediente que persigue varias funciones y consta de diferentes capítulos:

a).- Expediente principal donde se consigna: Nombre, sexo, edad, fecha de ingreso, historia clínica, problemas de salud (diagnósticos), fármacos y su posología, nombre, teléfono y dirección de médicos y familiares responsables, evaluación nutricia, evaluación de fisioterapia y rehabilitación e inventario.

b).- Expediente diario: Es básicamente el reporte de las actividades cotidianas de cada residente en el cual se describe por un lado los signos vitales en cada uno de los turnos, así como tolerancia a alimentos y medicamentos, comportamiento, sintomatología diaria, estado anímico, excretas (micción y evacuación), así como reporte de las visitas que tuviera. Por otro lado se registra el peso corporal (semanal), los medicamentos, dosis y horario de administración.

Aseo.

Cuenta con servicio de lavado y planchado de ropa personal y de blancos.

Servicio de tintorería y el personal de servicio se encargará también de asear su cuarto y baño.



Teléfonos.

También cuenta con un conmutador con cuatro líneas telefónicas.

El residente tiene toda la libertad de hacer y recibir llamadas desde su habitación o desde las áreas de estar comunes



TV.

Cuenta con instalación de cablevisión.

Salón de belleza.

Servicio mensual de manicura, pedicura, corte de pelo.



Área de Eventos.

Festejos especiales, cumpleaños, Navidad, día de la madre, día del padre, día del abuelito etc.



Talleres.

Trabajos manuales cómo: recortar, pegar, iluminar dibujar, tejer, coser, bordar etc.



Nutriólogo.

Una especialista en nutrición se encarga de la valoración kinantropométrica. Bajo las instrucciones del médico tratante diseña y elabora el régimen de nutrición de cada uno de los residentes y vigila que sus indicaciones sean cumplidas cabalmente.

Fisioterapias.

El servicio de fisioterapia diseña un programa de acuerdo a las necesidades de cada residente, selecciona el tipo de fisioterapia a implementar (fisioterapia, rehabilitación y/o terapia ocupacional).

Instruye a la(s) enfermera(s) responsable(s) del residente y supervisa su adecuado cumplimiento, desempeño y evolución.



Instalaciones.

Las habitaciones son individuales y que cuentan con servicio de cablevisión, teléfono, calefacción y recamarera.

En una extensión de más de 2,800 m² con una construcción tipo hacienda que lo transportará a cualquier rincón de la provincia mexicana, rodeada de amplias y áreas verdes que invitan a la relajación.

Existen rampas para facilitar el manejo de las sillas de ruedas. Los baños están provistos por "barras de seguridad" y regaderas de teléfono.

El solarium, que hace las veces de salón de usos múltiples es el sitio donde se reúnen a jugar juegos de mesa, escuchar cuentos, cantos y disfrutar viendo la televisión, en pantalla gigante.

En los jardines, además de camastros y mesas donde pueden comer al aire libre cuentan con una zona especial (parcelita) destinada a los residentes que deseen sembrar o cultivar algún producto incitando con esto la convivencia, el sentido de pertenencia, responsabilidad y cariño a lo que nos rodea, además de servir como terapia ocupacional.





Ubicación.

Se localiza en Cuajimalpa D.F. a tres minutos de la colonia Vista Hermosa, a 8 minutos de Bosques de Las Lomas, a 10' de lomas de Las Palmas, Tecamachalco, 15 min. De la Herradura ,15' de Reforma Lomas.

José María Castorena N° 249
Col. El Molinito Delg. Cuajimalpa
C.P.05340 México D.F.
Tel: 5812-0991
5812-6392, Fax: 5812-6387.



Fundación Mi Querido Viejo

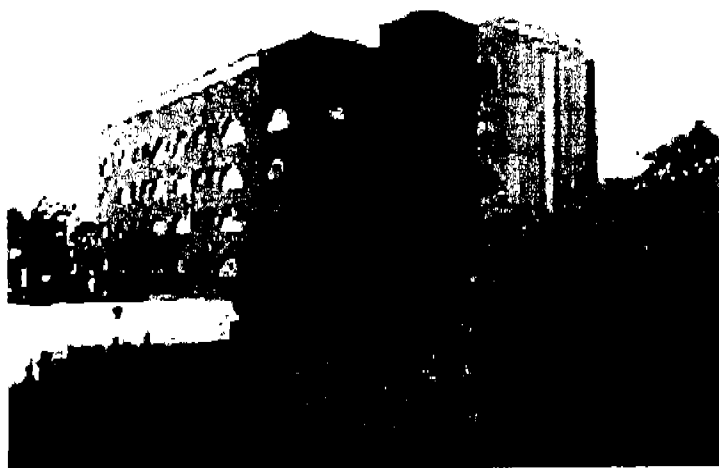
• José María Castorena 249 Cuajimalpa, México D.F., 5812 0991 • 5812 6392 • 5812 6387 •
www.miqueridoviejo.com



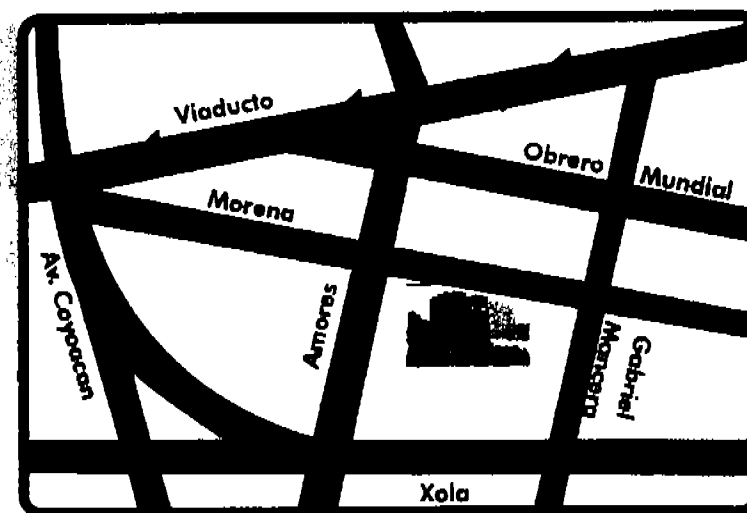
6.2. Residencia Villazul.

Residencia Villazul fue fundada en 1984 como respuesta a una necesidad social e inspirada en proyectos de Estados Unidos y Europa, adaptándose a la idiosincrasia y costumbres de los mexicanos. Este lugar alberga a más de 60 personas.

El proyecto fue concebido por una persona perteneciente a la tercera edad.



Morena 415
Col. Del Valle
C.P. 03100
México D.F.
Tel. 56878033





Las instalaciones cuentan con los siguientes servicios:

- Atención personalizada.
- Cocina.
- Servicio de comedor, cafetería y servicio a cuartos.
- Vigilancia las 24 horas.
- Enfermera nocturna.
- Timbre de emergencia.
- Teléfono en cada habitación.
- Cablevisión.
- Estacionamiento.
- 2 elevadores.
- Consultorio medico.
- Sala de cine.
- Capilla.
- Salón de juegos.
- Biblioteca.
- Sala de estar.
- Salón de belleza.
- Asoleadoró.
- Taller de trabajos manuales.
- Lavandería.
- Gimnasio.
- Actividades recreativas.
- Eventos especiales.





Actividades.

- Yoga
- Pintura
- Plano
- Baraja y dominó
- Terapia

- Lectura
- Cine
- Gimnasia
- Tejido





Habitaciones.

Las habitaciones cuentan con las comodidades necesarias: pisos de parquet, baño equipado, closet, timbre de emergencia, cablevisión y teléfono.

Tipos de habitación

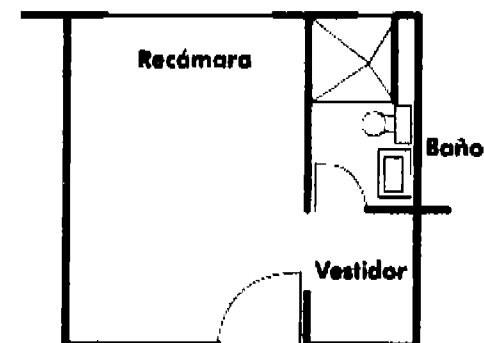
Sencilla

Concepto

Inscripción
Mensualidad

Importe

\$39,130.44.
\$11,368.39.





Tipos de habitación

Concepto

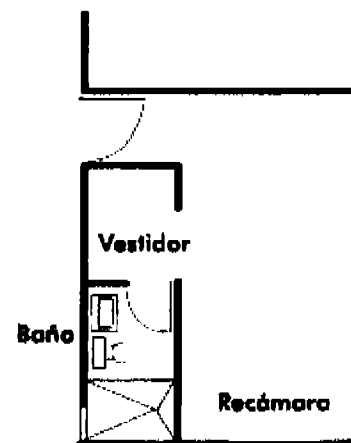
Importe

Mini suite

**Inscripción
Mensualidad**

\$50,434.78

\$11,845.65





Tipos de habitación

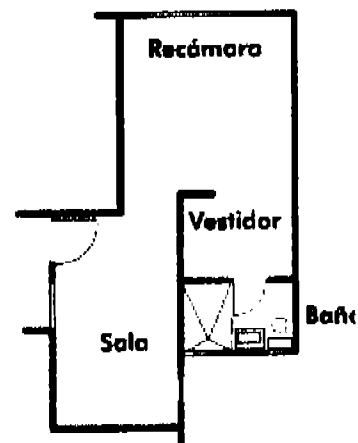
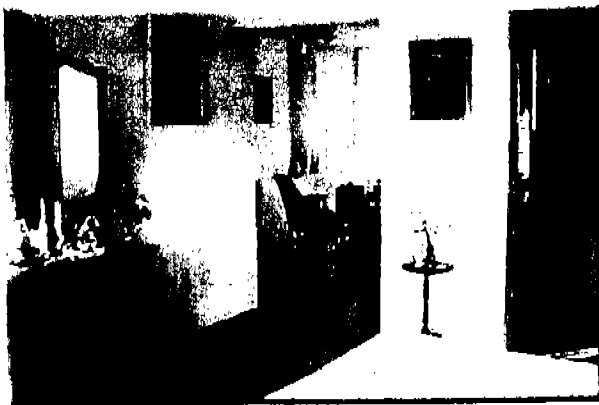
Suite

Concepto

**Inscripción
Mensualidad**

Importe

**\$60,869.57
\$12,410.87**



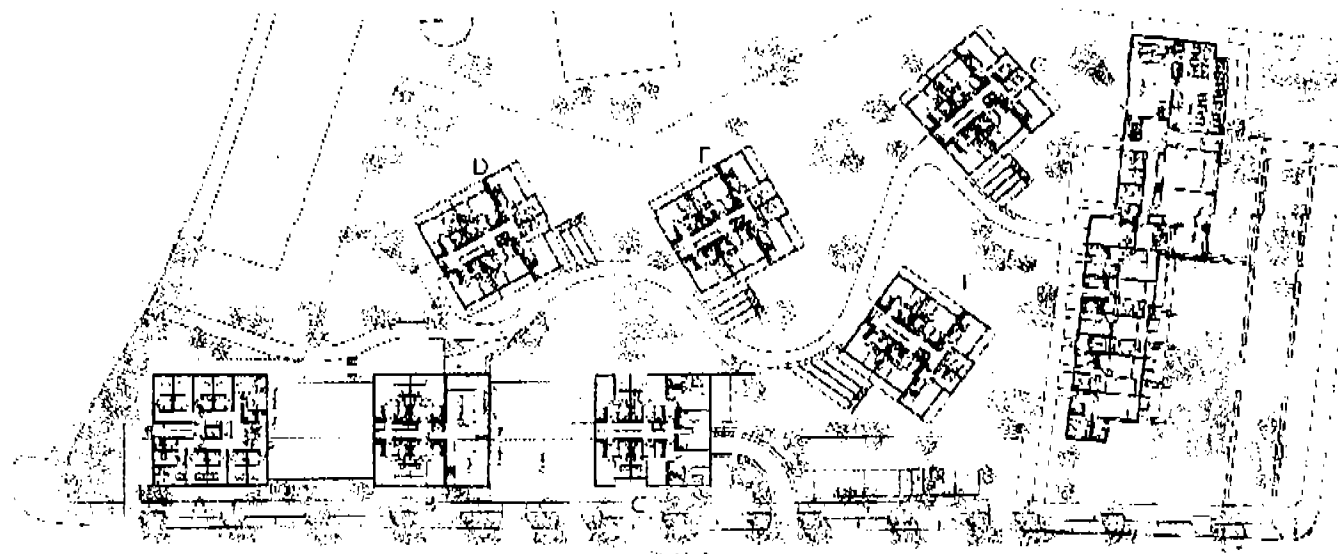


6.3. Residencia para ancianos Elbschloss

Este proyecto se desarrollo a partir de un anteproyecto de desarrollo para la zona elegido por concurso. El objetivo original consistía en traer alojamiento de alquiler y negocios al lugar preservando la integridad de los edificios de valor histórico: el almacén de tratamiento de la malta, la fabrica de cerveza y restaurante Elbschloss y la villa del s. XVIII.

El proyecto se funda básicamente sobre la idea de ofrecer alojamiento a los ancianos en viviendas independientes y claramente diferenciadas en las que puedan vivir como inquilinos, disfrutando a la vez de los servicios adicionales que se ofrecen dentro del recinto.

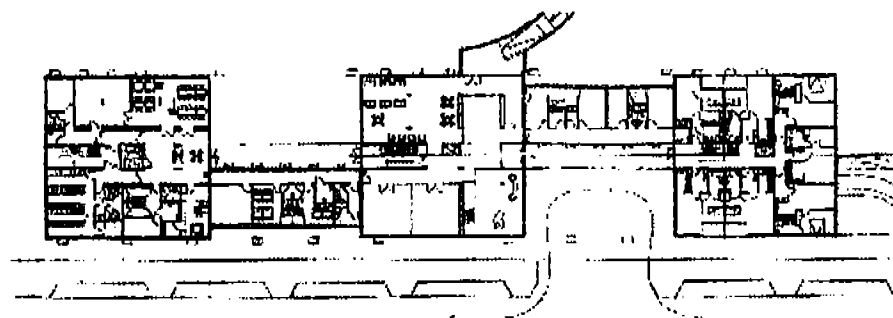
La planta baja de los tres edificios paralelos que se adentran en el recinto asume la función de entrada al mismo, con un camino que los comunica con el edificio principal. Aquí se disponen también las zonas de servicios necesarias y el alojamiento del personal auxiliar de la residencia. La planta baja del edificio de cuidados médicos, de la residencia central y las dos alas que los conectan alojan el vestíbulo y zonas de acceso, instalaciones administrativas, áreas de esparcimiento, una pequeña tienda y una peluquería, el alojamiento para el personal, una cocina, un comedor, una sala de tratamiento medico y los servicios adicionales necesarios.



Planta de conjunto.



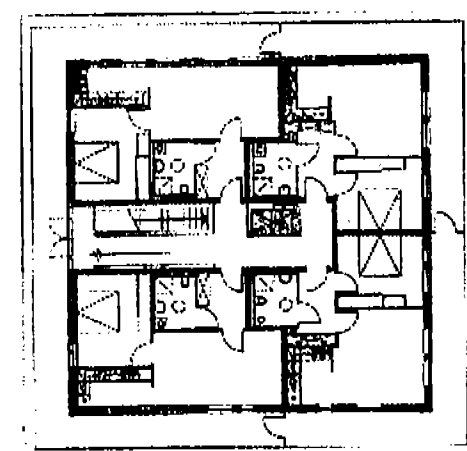
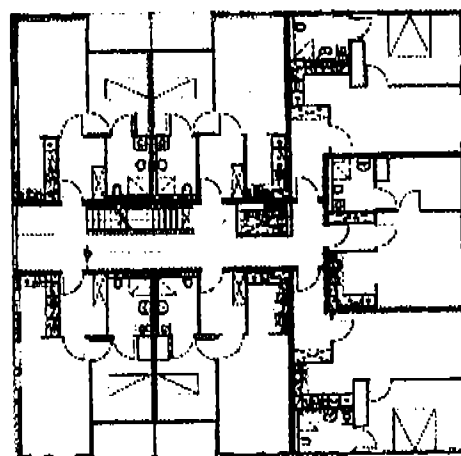
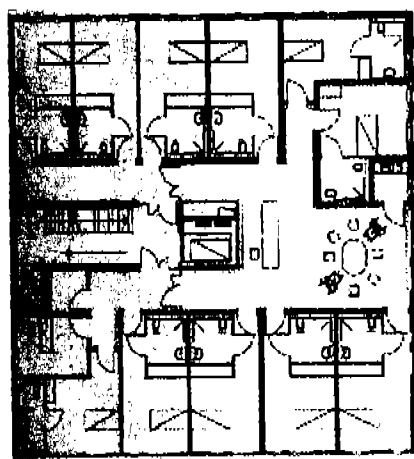
En los cuatro edificios situados al oeste, el antiguo restaurante Elbsbochloss y los dos bloques de planta cuadrada al sur.



Plano principal de circulación.



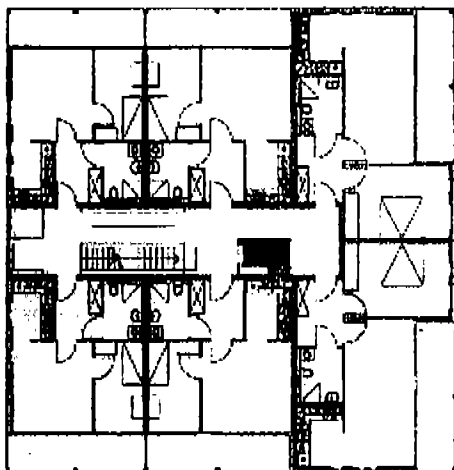
Corte.



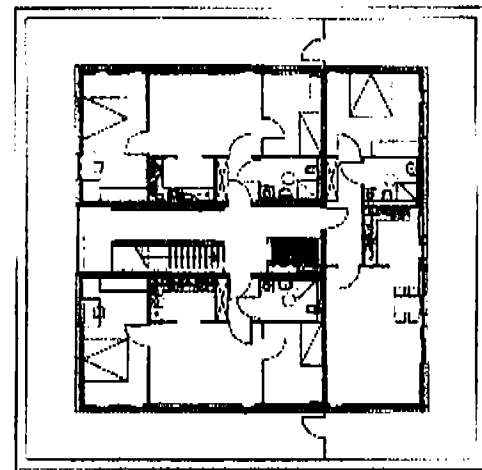
Primera, segunda y tercera planta (tipo A)

Primera, segunda y tercera planta (tipo B y C)

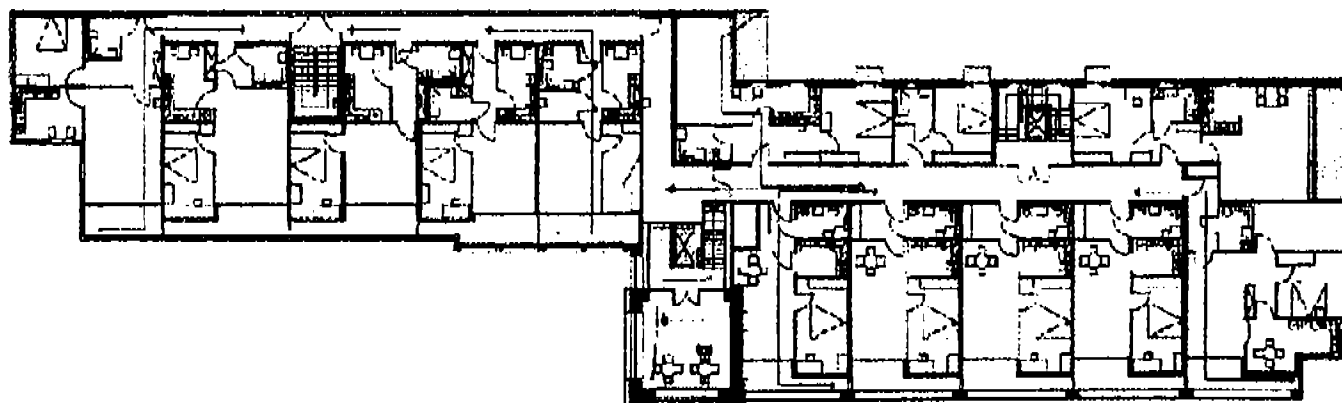
Planta ático (tipo B y C)



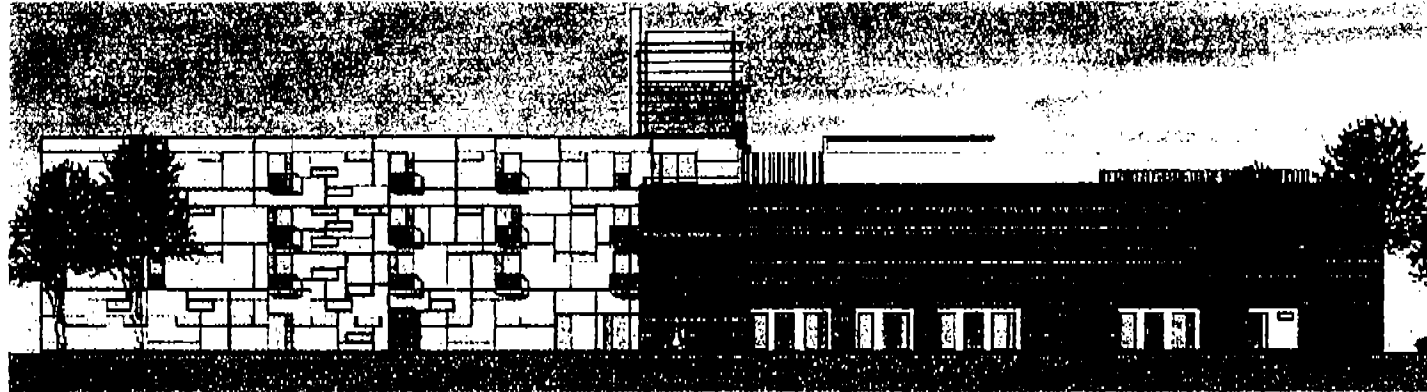
Primera, segunda y planta baja (tipo C, E, F y G)



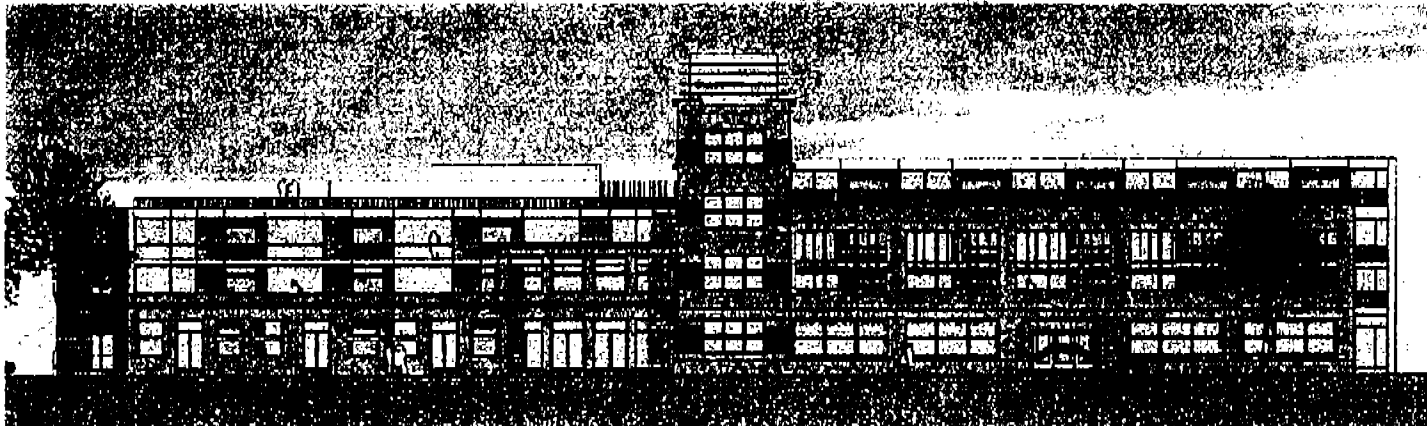
Planta ático (tipo D, E, F y G)



Planta



Alzado norte.



Alzado sur.



6.4. Casa de las generaciones.

El proyecto integra los edificios conservados de una antigua fábrica de cerveza, con el edificio principal, en forma de L, junto a él y un largo edificio que da a la plaza pública y sobresale por encima de los otros. Este edificio de tres plantas está conectado con los demás por medio de un puente que pasa por encima de una callejuela de uso público.

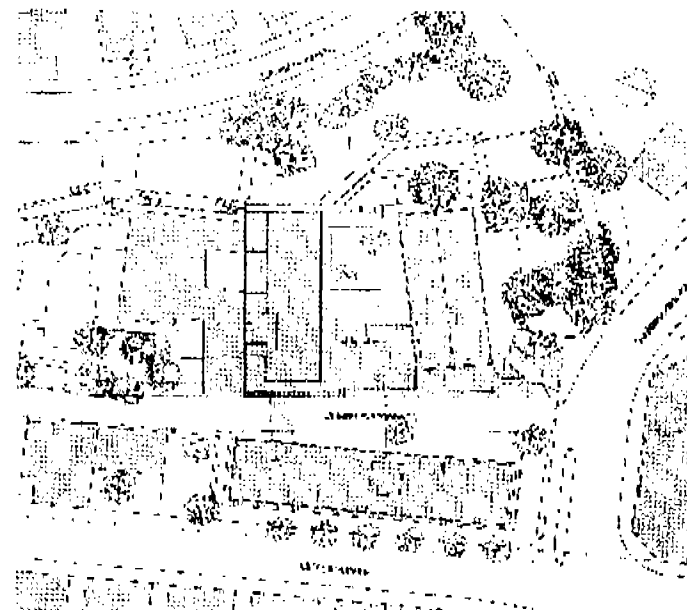
La casa posee 74 apartamentos de residencia para ancianos y enfermos más jóvenes, aunque también existen cinco apartamentos de dos o tres habitantes destinados a un proyecto de convivencia intergeneracional y un centro destinado a clubes y proyectos locales. El proyecto se completa con tiendas, un banco, las consultas de los médicos y un centro de atención geriátrica de día. En la antigua sala de banquetes, se encuentra ahora la cafetería de la residencia. Por uno de sus lados, junto con el nuevo edificio adyacente, forma un patio soleado; por otro, se abre a un espacioso jardín de viejos árboles utilizado para fiestas y actividades comunitarias.

Los nuevos edificios se organizan planta por planta: en las dos inferiores se encuentran las consultas de los médicos y las tiendas, así como el acceso principal y las oficinas administrativas; en las plantas siguientes se encuentra la residencia geriátrica, mientras que el último piso, menor que los demás, aloja los cinco apartamentos independientes destinados al proyecto experimental de convivencia.

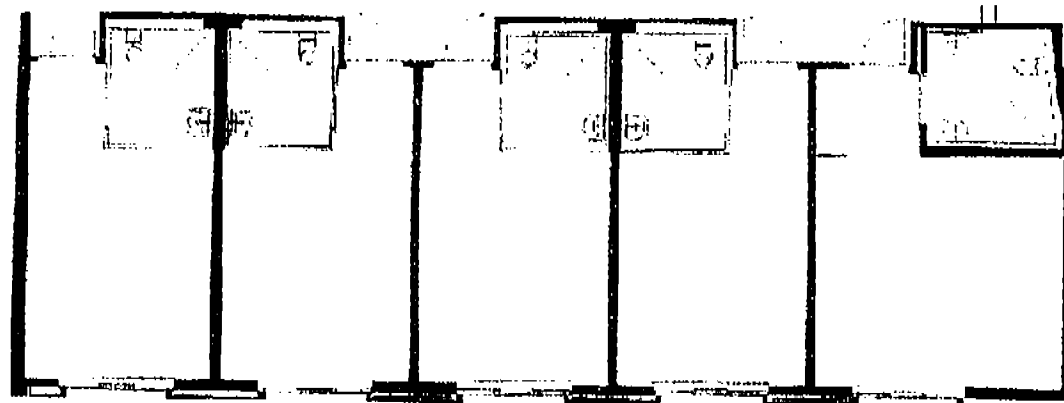
Los edificios de la antigua fábrica de cerveza alojan las funciones más públicas. Además de la cafetería principal, aquí se encuentran el centro cívico y varios clubes.



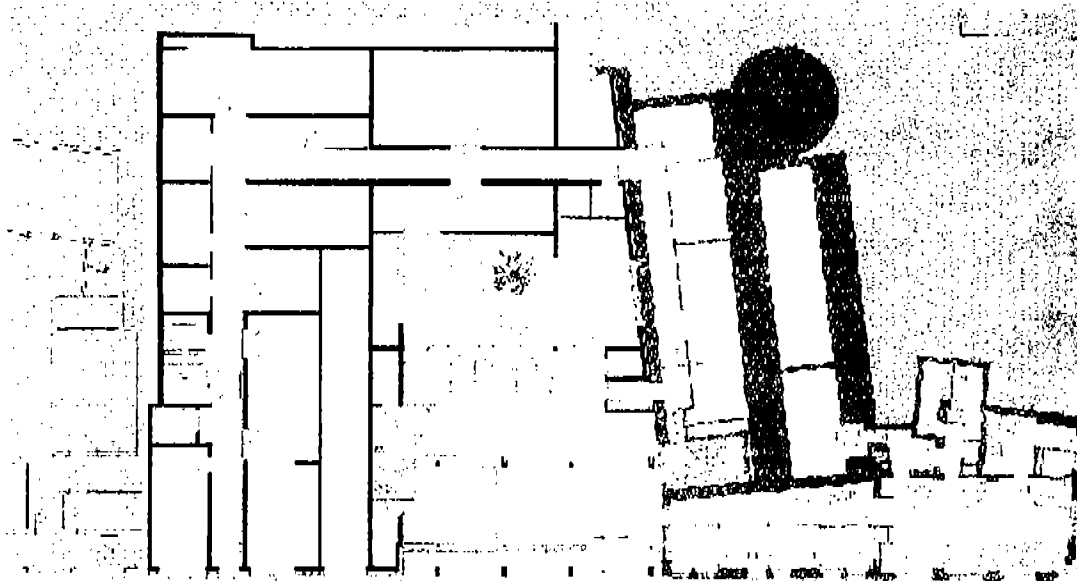
En referencia a la fábrica de cerveza y al contexto urbano, se escogió el ladrillo como material principal para las fábricas, al que se añaden el hormigón, la piedra y la madera. Una extensión de hormigón y vidrio marca el extremo del edificio que da a la plaza, protegiendo a la vez los apartamentos del ruido y la polución del tráfico.



Planta de conjunto

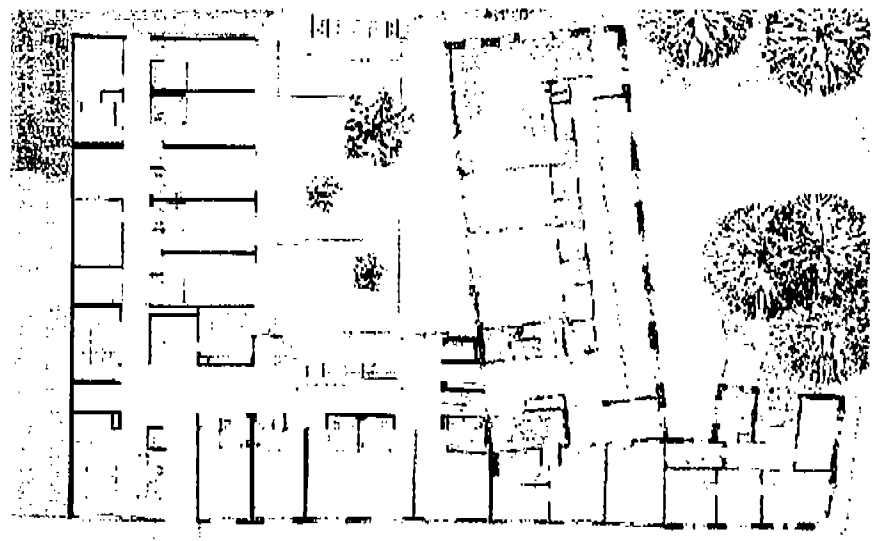


Modulo de apartamentos



Planta baja.





Planta alta

Planta primer nivel



CONCLUSIÓN

LOCAL	ANALOGO 1	ANALOGO 2	ANALOGO 3	ANALOGO 4	PROYECTO
Dirección	25m2	35m2	+	+	43m2
Administración	15	15	+	+	22.54
Consultorios	70	70	+	+	62.23
Comedor	250	200	+	+	304.66
Lavandería	+	60	+	+	34.2
Estacionamiento	+	+	+	+	2,492
Sanitarios	+	+	+	+	+
Recamaras Individual	20c/u	25c/u	+	+	6.60c/u
Compartidas			+	+	40c/u
Aulas o talleres	20c/u	30c/u			300.95
Gimnasio	25	30			108.04
Biblioteca	15	15			44.53
Salón de juegos	20	20	+	+	53.82
Sala de TV	25	20	+	+	+
Capilla	30	35			140
Salón de belleza	15	15	+	+	
Elevador		+	+		
Salón de eventos especiales.		+	+	+	
Áreas libres y/o ajardinadas.	+	+	+	+	+



7. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

- 7.1. Zona general.
- 7.2. Diagrama de funcionamiento.
- 7.3. Conceptualización.
- 7.4. Primera imagen.

Para el desarrollo de este proyecto se tomaron en cuenta todos los factores antes vistos, la investigación realizada me ha llevado a este programa, el cual cumple con lo requerido por un usuario que necesita un hogar donde pueda tener calidad de vida y cumpla con reglamentos establecidos para este tipo de hogares.



7.1. Zona general.

ZONAS

1. Gobierno

- Recepción
- Dirección
- Administración
- Sala de juntas
- Consultorio
- Sanitarios

2. Servicios

- Comedor
- Cocina
- Bodega
- Cámara
- Lavandería
- Estacionamiento
- Sanitario

3. Habitación

- Recamaras compartidas
- Sanitarios
- Regadera

4. Talleres

- Aulas
- Gimnasio
- Sanitario

5. Estancia

- Sala de lectura
- Salón de juegos
- Sala de TV
- Sanitarios

6. Iglesia

- Sacristía
- Altar
- Capilla
- Sanitario
- Bodega
- Confesionario

7. Casa

- Recamaras
- Comedor
- Estancia
- Cocina
- Capilla
- Lavandería
- Baño



ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	MOBILIARIO	REQUERIMIENTOS	AREA/2
Gobierno	Recepción	Admisión, información y control.	Silla, escritorio, computadora, fax, impresora y sofás.	Área amplia que permita la visibilidad de los accesos y el control de estos.	61.80
	Dirección	Dirigir la casa de retiro y resolver los problemas que en este se genere.	Escritorio, sillas, mesa, estancia, computadora, fax e impresora.	Local que tenga la comodidad y la amplitud que permita realizar las actividades de dirección de un lugar.	43.83
	Administración	Administración del inmueble.	Escritorio, sillas, mesa y sofá.	Local que cuente con dos áreas una de atención y otra de trabajo.	22.54
	Sala de juntas	Reunión de personal para revisión de las diversas actividades.	1 mesa, 5 sillas, 1 mesa con teléfono y 2 sillas.		42.78
	Consultorio	Lugar donde se presta servicio médico.	Escritorio, sillón ejecutivo, lámpara de pie, anaquel y mesa de exploración.	Local que debe tener dos áreas separadas una para oscultar y otra para consulta.	62.23
	Sanitario				



Zona	Local	Actividad	Mobiliario	Requerimien tos	Área/2
Servicios	Comedor	Lugar de reunión para ingerir alimentos.	Mesas, sillas y estación de servicio.	Local amplio con colores que estimulen el hambre.	304.66
	Cocina	Elaborar alimentos.	Mesas, maquina lava vajillas tarjas y cubierta, estufas, refrigerador, etc.	Áreas de preparación de alimentos, áreas de guardado, colores claros y materiales que permitan una fácil limpieza, campanas con extractor.	118.95
	Bodega	Almacenar y conservar alimentos.			
	Cámara	Almacenar y conservar alimentos.			
	Lavandería	Área donde se lava, almacena y se plancha la ropa.	Lavadora, secadora, plancha y anaquel.	Loca que cuente con conexiones para lavadoras, como eléctrica, hidráulica y sanitaria.	34.2
	Estacionamiento				
	Sanitarios				



Zona	Local	Actividad	Mobiliario	Requerimientos	Area/2
Habitación	Recamaras compartidas.	Dormir.	Camas, buró y closet.	Espacios amplios que permita el desplazamiento de silla de ruedas y muletas, colores calidos, no exceder de altura para que permita tener micro clima adecuado.	40
	Sanitario				
	Regadera.	Asearse.			
Talleres	Aulas.	Lugar para la ocupación del alumno a través del desarrollo de actividades en el que participen en forma activa.	Sillas y mesas.	No debe tener iluminación directa del sol, mucha ventilación.	300.95
	Gimnasio.	Acondicionamiento físico.	Caminadoras, bicicletas y bancas.	Local que tenga mucha ventilación, colores claros, vista acial exterior.	108.04
Estancia.	Áreas para ver televisión, leer y de entretenimiento.	Sillas y mesas de billar, mesas, televisión, libreros y sofás.		Lugar amplio con muros que permitan su desplazamiento así como el mobiliario.	461.50



Zona	Local	Actividades	Mobiliario	Requerimientos	Área/2
Iglesia.	Sacristía	Área donde se prepara el sacerdote.	Closet, escritorio y sofá.	Espacios amplios para poder maniobrar sillas de ruedas y muletas, altura monumental, grandes claros.	20
	Altar	Lugar donde se realiza la misa.			21
	Capilla	Lugar de meditación.	Bancas y reclinatorios.		95
	Sanitario				
	Bodega	Área de guardado.		Anaqueles.	
	Confesionario	Área de confesión.		Cabina.	
Casa.	Recamaras.	Dormir.			
	Comedor.	Comer.	Camas, closet, buró y reclinatorio.	Local confortable con una altura que permita mantener u clima adecuado al interior de la casa.	6.60
	Estancia.	Descanso ver televisión.	Mesa y sillas.		8
	Cocina.	Preparación de alimentos.	Mesa y sofá.		20
	Capilla.	Lugar de oración.	Estufa, alacena, refrigerador y fregadero.		6
	Lavandería.	Área de lavado.	Sillas y altar.		40
Baño.		Lavadora, secadora y lavadero.		4	



Resumen de áreas	Total	
Casa	182 m2	182.0m2
Gobierno	189.15m2	189.15m2
Salón de usos múltiples	395 m2	395.00 m2
Aulas	208 m2	208.00 m2
Comedor	468.75 m2	468.75 m2
Cocina	376 m2	376.00 m2
Servicios	481.50 m2	481.50m2
Clínica	451.50 m2	451.50 m2
Estancias	185.75 m2	185.76 m2
Gimnasio	1,547.75 m2	1,547.75 m2
Habitaciones compartidas	150 m2	150.00 m2
Capilla	1,086 m2	3,578.00 m2
Patio de maniobras	2,492 m2	
Estacionamiento		
Áreas verdes, circulaciones exteriores y plazas	19,050.52 m2	19,050.52 m2
		27,263.92m2



DIAGRAMA ESTANCIA Y TALLER.

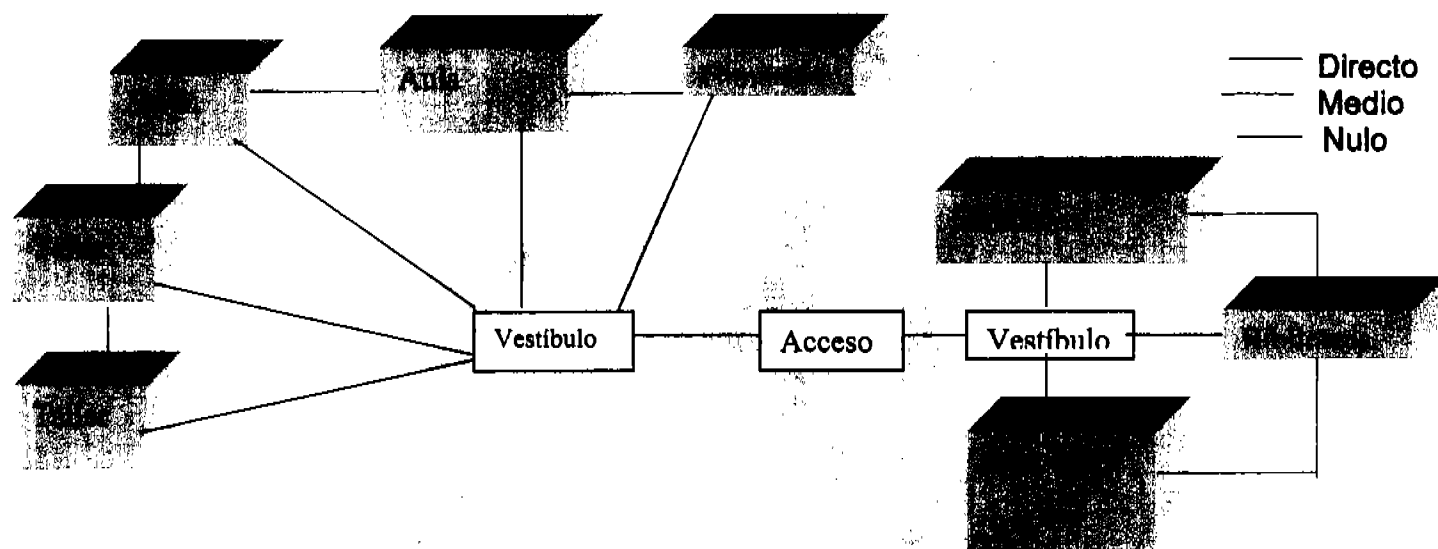




DIAGRAMA SERVICIOS.

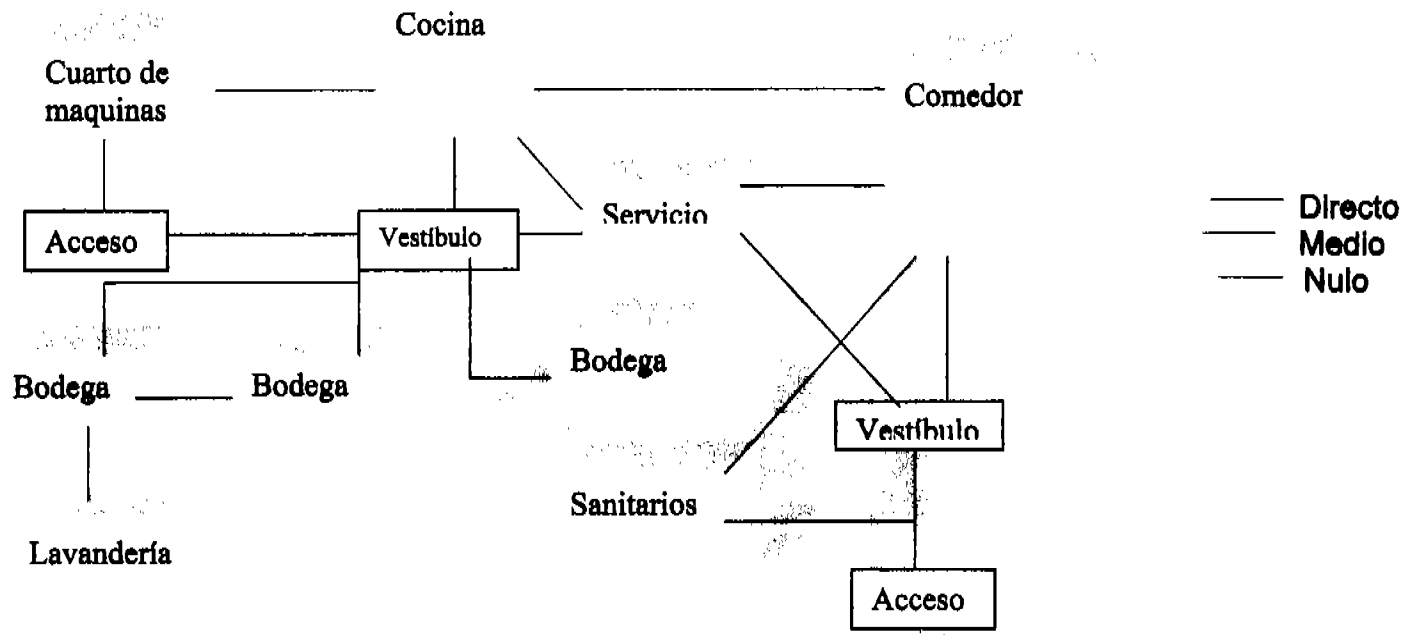
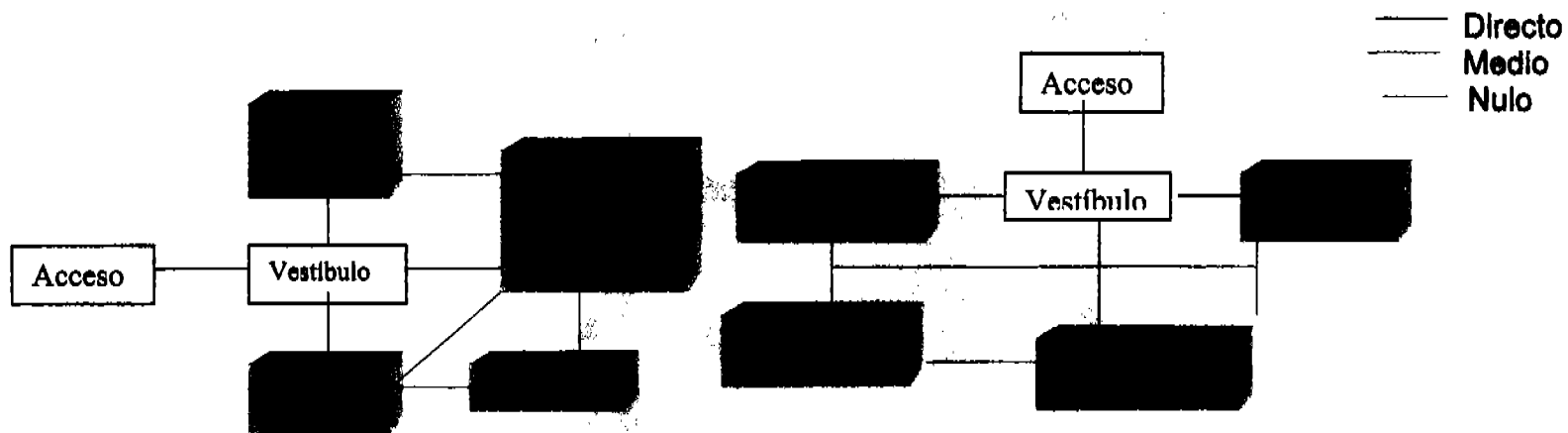




DIAGRAMA GOBIERNO.





7.3. Conceptualización.

La importancia de que la casa tenga un carácter de hogar y claustro, es por la falta de la familia y la tranquilidad espiritual en los ancianos.

Como ya se comentó la propuesta es crear un sitio donde el ambiente constituya parte de la estructura de su vida diaria. Que las diferentes zonas influyan en las relaciones interpersonales, las actividades culturales y físicas en espacios abiertos como cerrados o cubiertos.

En esta casa se deberá contar con un patio central que será primordial para lograr una convivencia entre los habitantes del lugar y los visitantes, además contará con jardines conectados en donde puedan contar con privacidad o convivir en grupos.

La importancia de delimitar algunos espacios como en la zona íntima, permitirá establecer su territorialidad y su privacidad. Esto permitirá que el anciano sienta que se respeta su individualidad.

Retomando todo lo anterior este lugar debe contar con espacios que promuevan la convivencia y la creatividad de los ancianos para que ellos no se sientan solo y se sientan útiles.

El descanso, la tranquilidad, la oración y la reflexión, en la última etapa de la vida, será otra parte importante de esta Casa de Retiro la cual contará con espacios adecuados para ello.

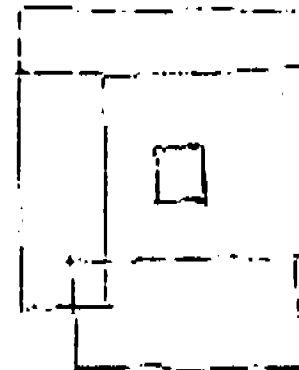
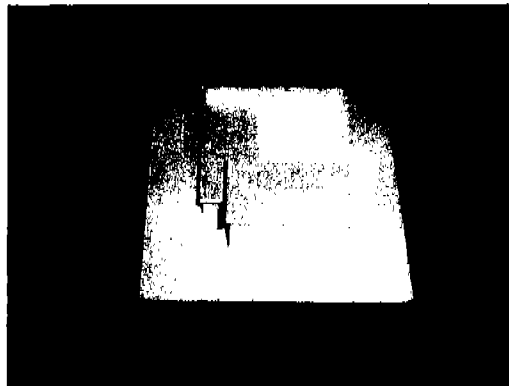
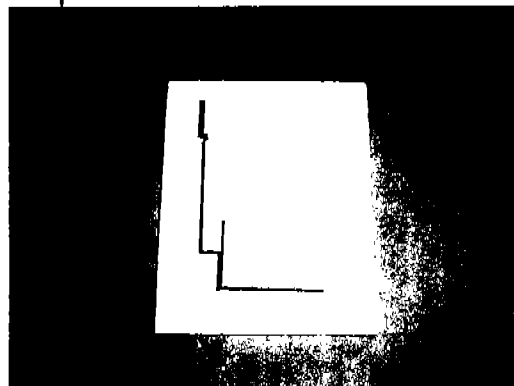
Otra característica que forma parte del proyecto, es la seguridad del lugar y para ello se mantendrá los edificios independientes por ser un terreno que puede tener hundimientos.

Es importante mencionar que la interpretación formal debe responder de manera correcta a los espacios y relaciones que demanda el funcionamiento de las actividades que se desarrollan en el conjunto.



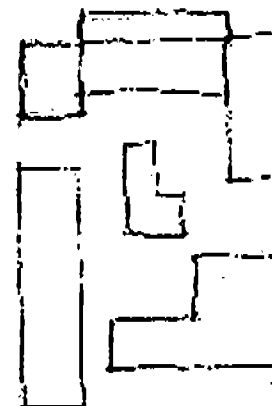
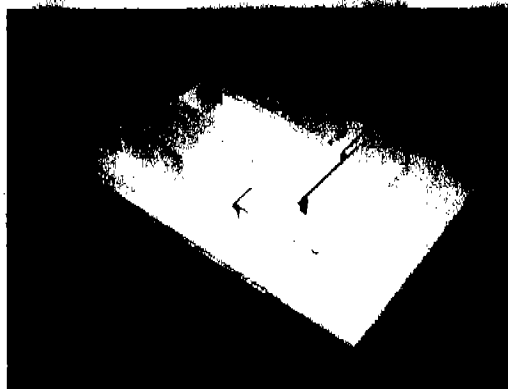
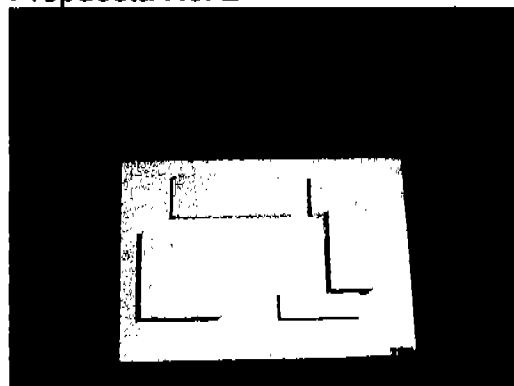
Primeras imágenes del desarrollo de la conceptualización del proyecto.

Propuesta No. 1



En la propuesta no.1 el proyecto es un conjunto de tres edificios que será conformado por: gobierno, servicios, dormitorios, talleres y lugar de esparcimiento cubierto y al exterior, un patio central y una capilla que se encuentra en la intersección de dos edificios, el proyecto da la posibilidad de una futura ampliación.

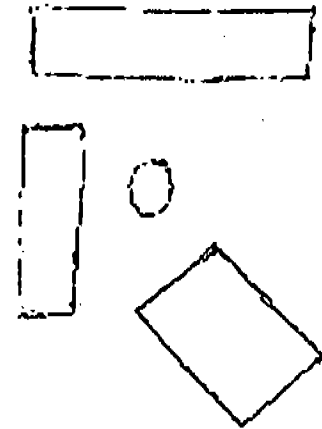
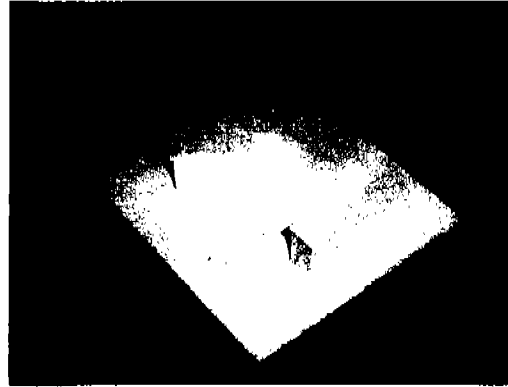
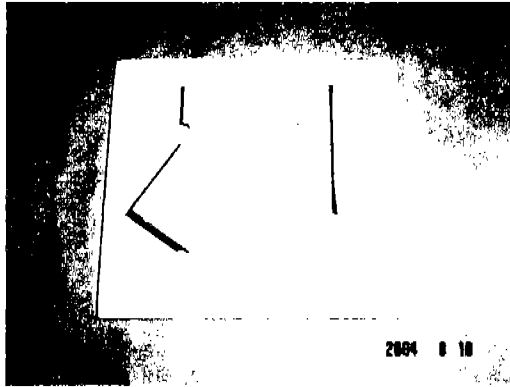
Propuesta No. 2



En la propuesta no.2 se sigue conformando por un conjunto de edificios, los cuales se unen por medio de un pasillo y un patio central, en esta propuesta no se proyecta una posible ampliación del conjunto.

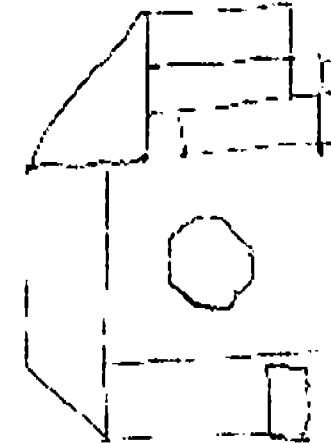
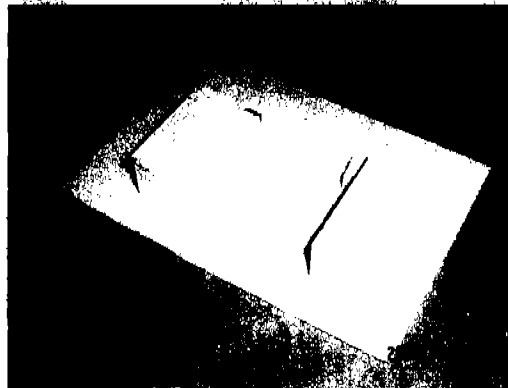
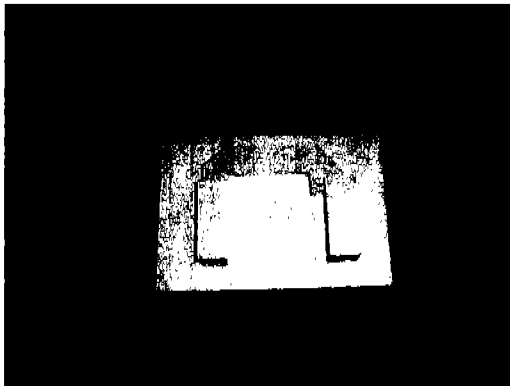


Propuesta No. 3



En la propuesta no.3 se compone de un conjunto de tres edificios con posibilidades de ampliación hacia la derecha y hacia tras del conjunto, también cuenta con patio central.

Propuesta No. 4

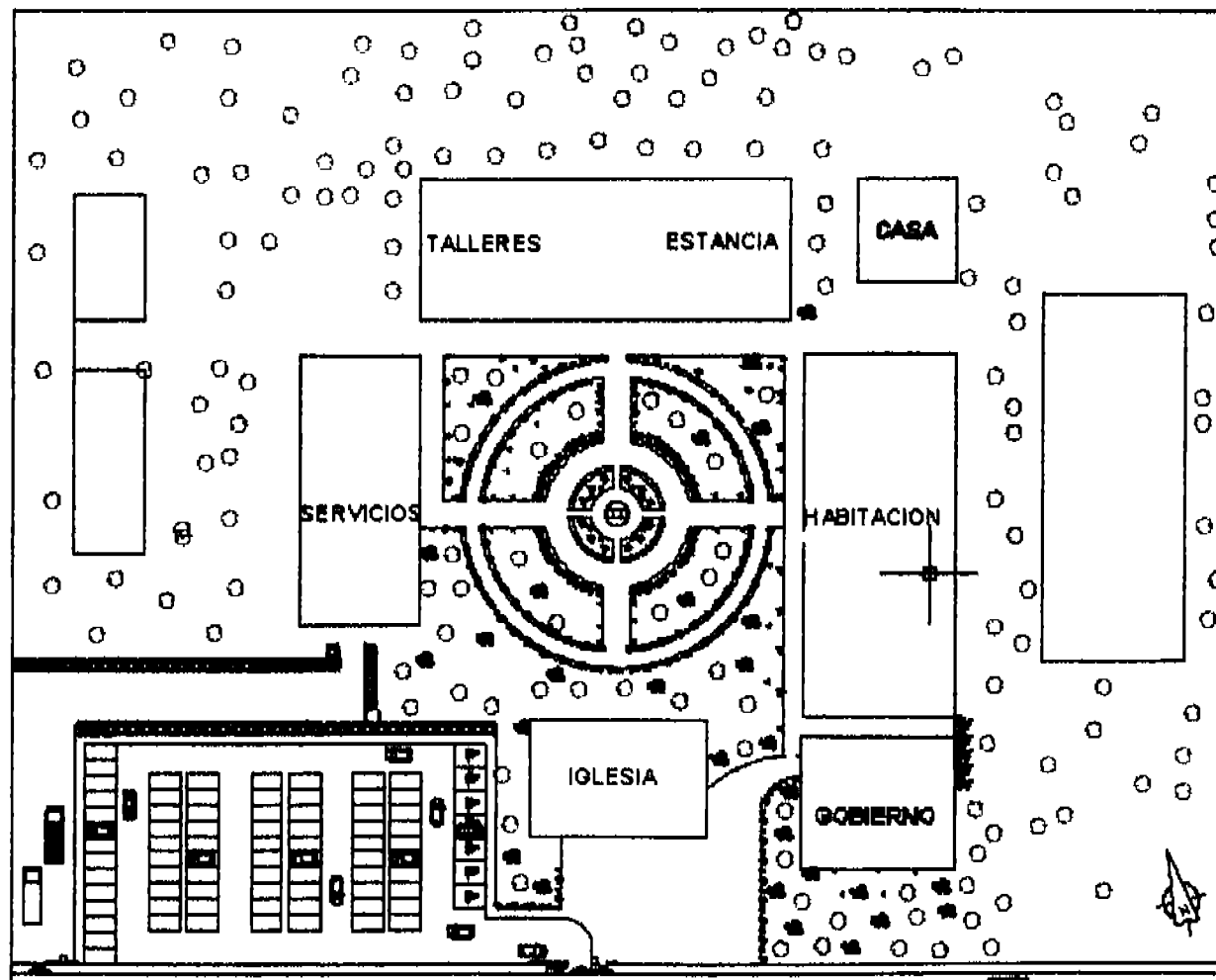


En la propuesta no.4 se compone de un edificio que será conformado por: gobierno, servicios, dormitorios, talleres y lugar de esparcimiento cubierto y al exterior, un patio central y una capilla, el proyecto da la posibilidad de una futura ampliación.



7.4. Primera imagen.

Plano de zonificación.





8. PROYECTO.

- 8.1. Memoria descriptiva del proyecto.
- 8.2. Planos arquitectónicos.
- 8.3. Criterio estructural.
- 8.4. Planos constructivos.
- 8.5. Criterio de instalaciones.
- 8.6. Planos de instalaciones.
- 8.7. Viabilidad financiera.



8.1. Memoria descriptiva del proyecto.

La "Casa de retiro para personas de la tercera edad Josefina Dorantes Paz" se localizara en el Bordo de Xochiaca y Av. López Mateos colonia Metropolitana Tercera sección ciudad Nezahualcóyotl Estado de México.

El proyecto esta formado por un conjunto de 9 edificios, que tendrá como función atender a las personas mayores de 60 años que no tienen medios económicos para procurarse alojamiento y satisfacer sus necesidades más apremiantes o que sufran la ausencia o rechazo de una familia.

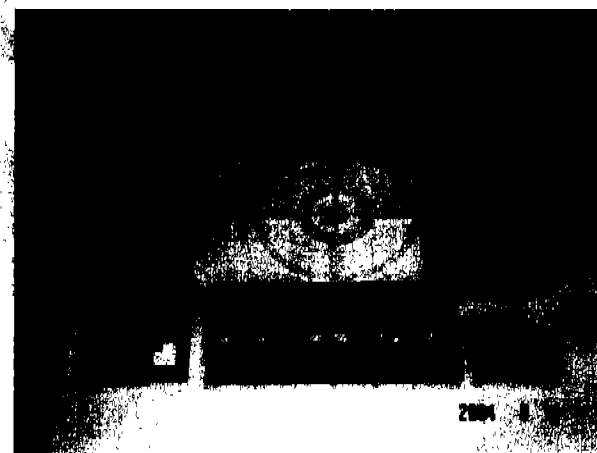
El conjunto cuenta con un vestíbulo que comunica con el atrio de la iglesia y con el resto del conjunto, como con el edificio de gobierno; el cual lo conforman un área de recepción, dirección general, administrativa, sala de juntas y consultorios.

La zona de habitaciones cuenta con 4 edificios para 16p/cu, que se comunican por medio de pasillos techados con áreas ajardinadas, estos a su vez se comunican con gobierno, patio central y la casa de las monjas, así como con la estancia.

El ambiente de la zona habitacional donde se alojen los ancianos debe ser de tal manera que proteja su individualidad e intimidad. Las habitaciones contarán con una cama individual, closet y baño.

Las habitaciones deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Se recomienda construir un solo nivel.
- Las habitaciones deben quedar ligadas directamente a las zonas privadas del conjunto, por que los ancianos han de estar en constante convivencia entre si.





- Deberán estar en área mas tranquila, arbolada y rodeada por áreas verdes, senderos acondicionados para la recreación de manera colectiva.
- Las habitaciones deben quedar orientadas de tal forma que se obtenga el máximo soleamiento durante los días mas fríos y el mínimo o nulo en los días mas cálidos del año; para que las habitaciones se conserven tibias y frescas.

No se emplearan ventanas de piso a techo para evitar accidentes; se recomienda construir un murete de 0.40m, 0.60 y 0.90m de altura cuando den directamente a jardines, patio o terraza.

La casa de las monjas es uno de los edificios mas pequeños ya que cuenta con un área de 89.6 m² y cuenta con 7 habitaciones, sala, comedor, cocina, jardín interior, baño, lavandería y capilla.

La zona de talleres cuenta con 3 aulas que se comunican por medio de pasillos cubiertos y áreas ajardinadas, además que deben cumplir con la finalidad de aumentar el auto estima; deben cumplir con una tarea ocupacional (programa progresivo de rehabilitación), para mantener en el anciano sus facultades físicas y mentales; por ultimo se plantea la integración de servicios de medicina general para los usuarios, así como la zona de recreación, sala de t.v., sala de proyecciones y juegos.

Para que el anciano continuara el contacto humano con su familia y comunidad, se debe mantener una asociación con el ambiente del cual procede, pues mundo extraño lo perjudicaría. Se establecen crear espacios soleados, que conducirán a jardines o terrazas. El conjunto ofrecerá un ambiente privado; evitando que el edificio parezca hospital.

La zona de estancia cuenta en el interior del edificio con una biblioteca, que se comunica con un área de lectura al exterior, un salón de juegos con área para jugar billar y una sala para ver televisión. Esta a su vez se comunica por medio de pasillos cubiertos a los sanitarios, al gimnasio que tiene un área de 108.04 m², talleres y al patio central.

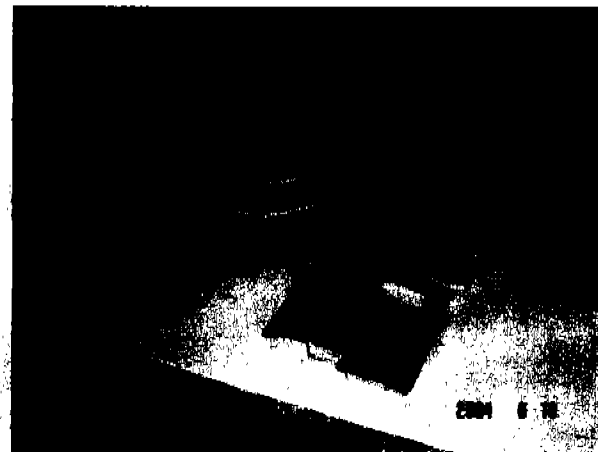
La zona de servicios cuenta con un comedor para 111p y en el exterior también tiene área para comensales, la cocina tiene área de guardado como bodegas y congeladores, sanitarios, lavandería con un área de 34.2m² y un cuarto de maquinas.



La iglesia cuenta con un área de 136m², con una capacidad para 122p y en la capilla para 12p, sacristía con sanitario y una bodega.

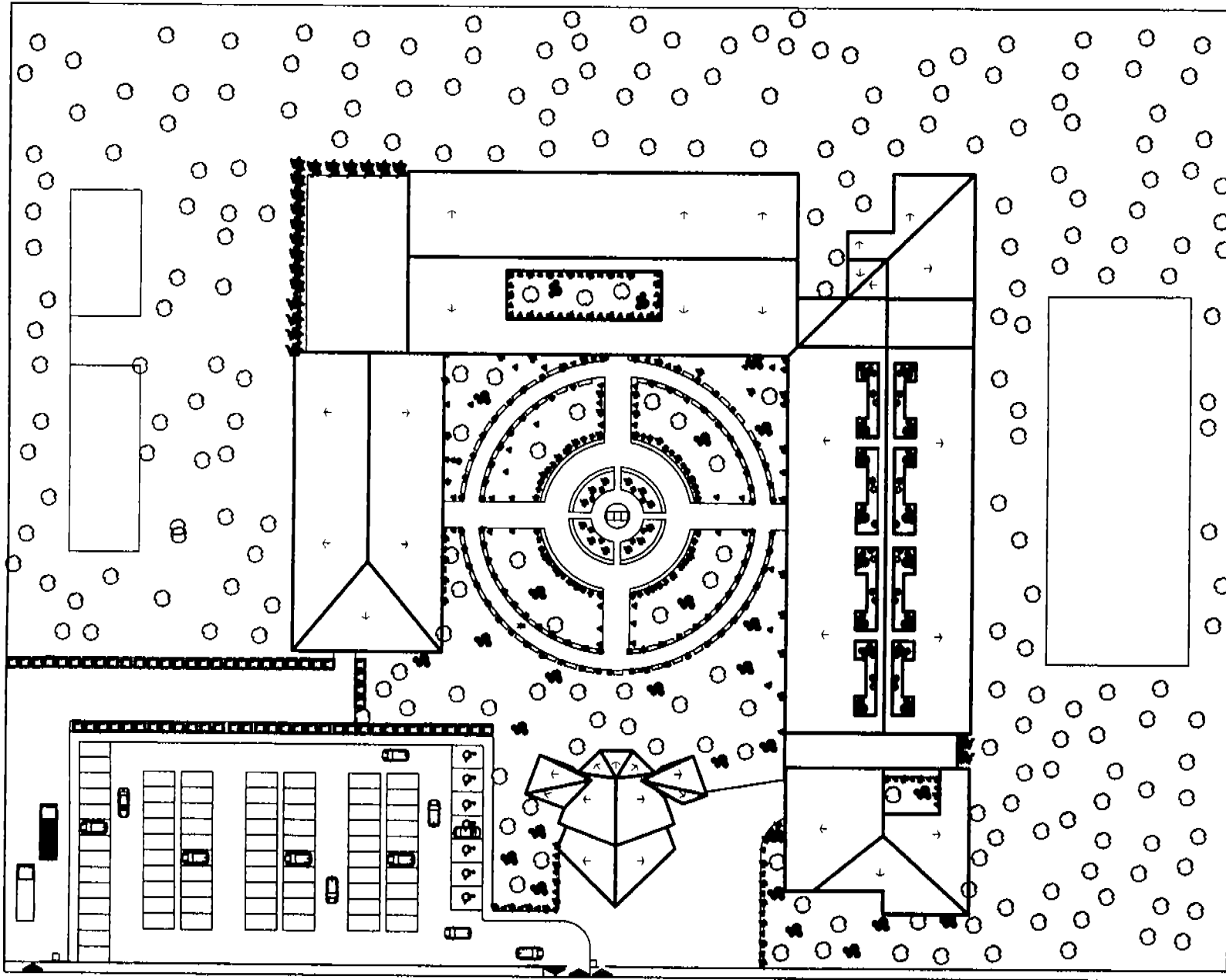
El estacionamiento tiene un área de 2,492m², con 75 cajones de los cuales 7 son para discapacitados, también cuenta con un patio de maniobras con un área de 1,090m² y un área libre de 29,025.60m².

Para el desarrollo del proyecto se contó con el reglamento de construcciones desde el Art. 76 al 112, en el criterio estructural los Art.194, 199 y 208, para instalaciones hidráulicas y sanitarias desde el Art. 150 hasta el 161, para previsiones contra incendio los Art.117, 121 y 122, para instalaciones eléctricas el Art. 169 y las consideraciones para anclanos.

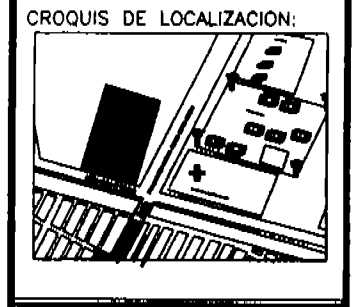
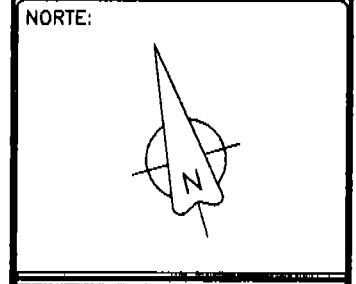




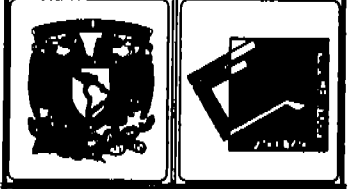
8.2. PLANOS ARQUITECTONICOS



PLANO DE TECHOS



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA ORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ARQUITECTO:
ALCALA LOPEZ MOGILLI.

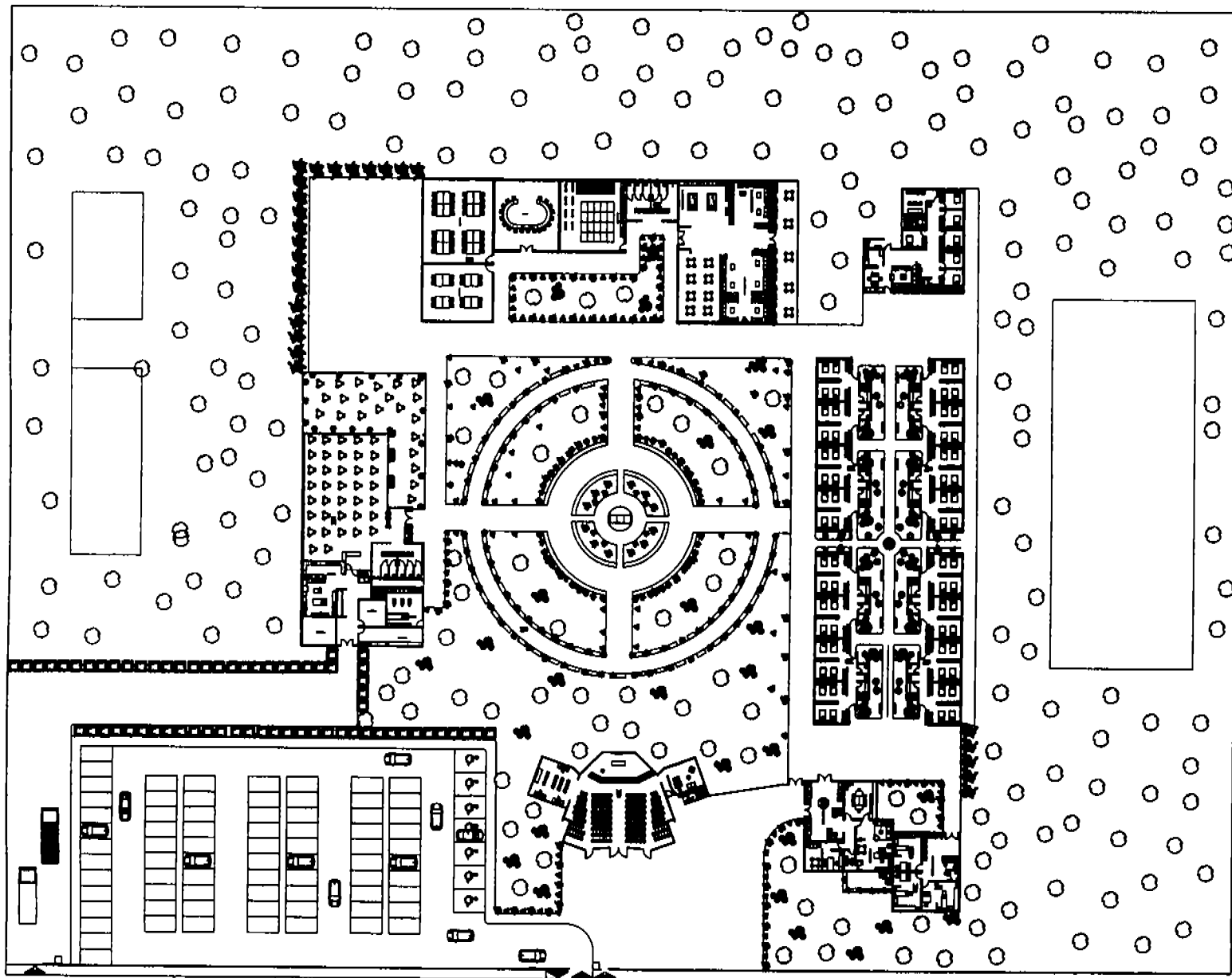
REVISOR:
**ARQ. HUGO RIVERA CASTILLO
 ARQ. MANUEL BRANADOS USALDO
 ARQ. JORGE JIMENEZ.**

TIPO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHO

ESCALA:
SIN ESCALA

FECHA:
SEP 2004

P- A

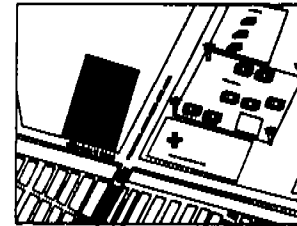


PLANO ARQUITECTONICO DE CONJUNTO

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL

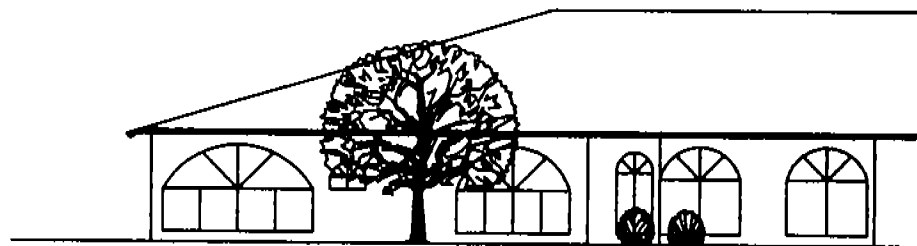
CLIENTE:
ALCALA LOPEZ MDD-ESTL

ARQUITECTOS:
ARQ. HUBO STEVEN CASTILLO
ARQ. MANUEL BRANCO LEBALDO
ARQ. JORGE JIMENEZ

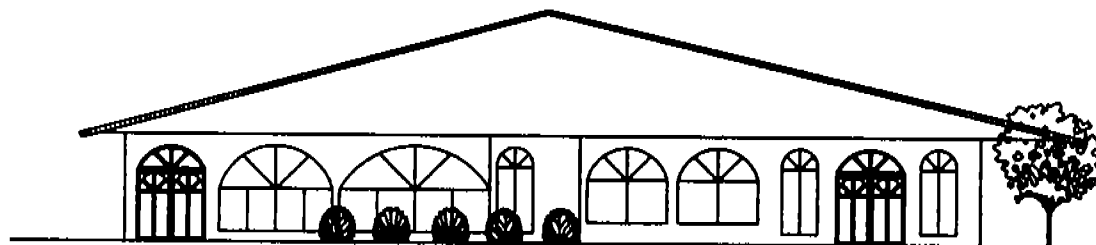
TITULO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

ESCALA:
EN ESCALA
1:500

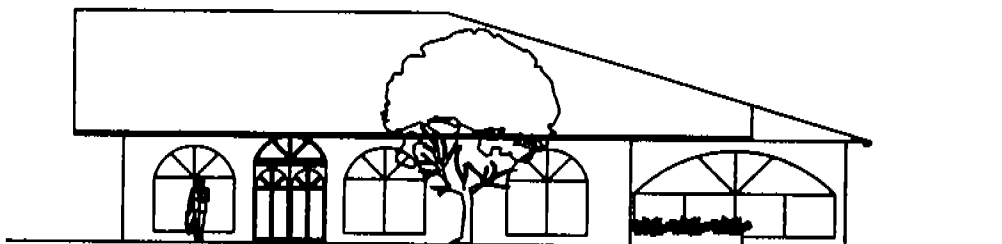
P-A



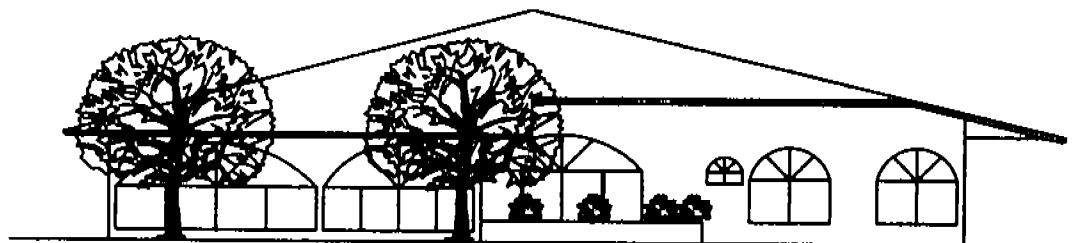
FACHADA ESTE



FACHADA NORTE



FACHADA OESTE



FACHADA SUR

FACHADAS DE
GOBIERNO

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL

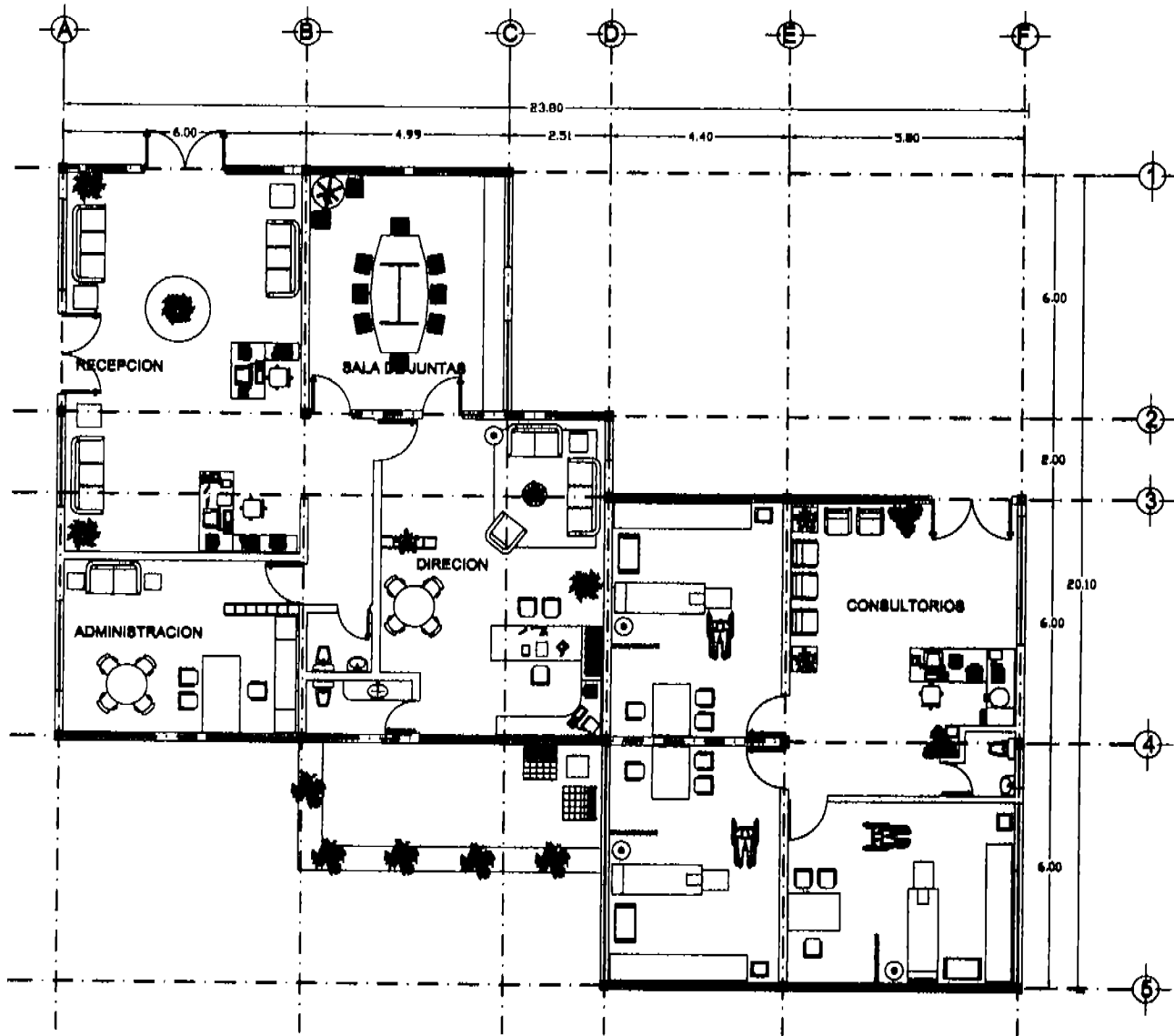
PROYECTO:
ALICIA LOPEZ HOGUEL

INGENIEROS:
ARG. HENRI RIVERA CASTILLO
ARG. MANUEL GRANADOS USALDO
ARG. JORGE JIMENEZ


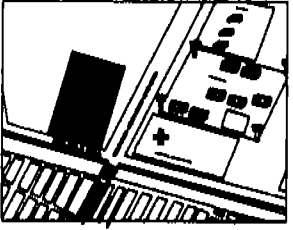


TITULO:
FACHADA

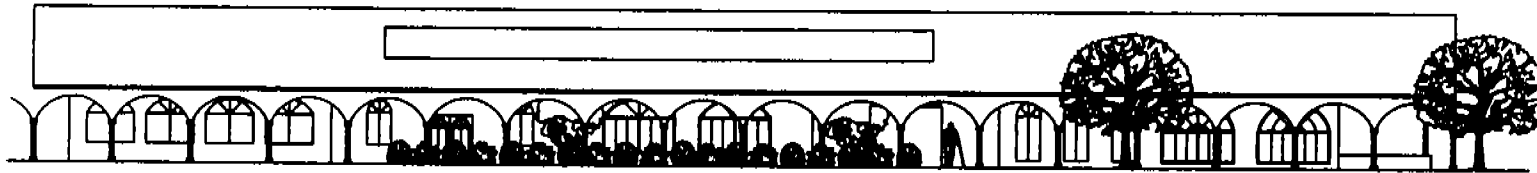
ESCALA:
50M ESCALA
SEPT 2004

P-A

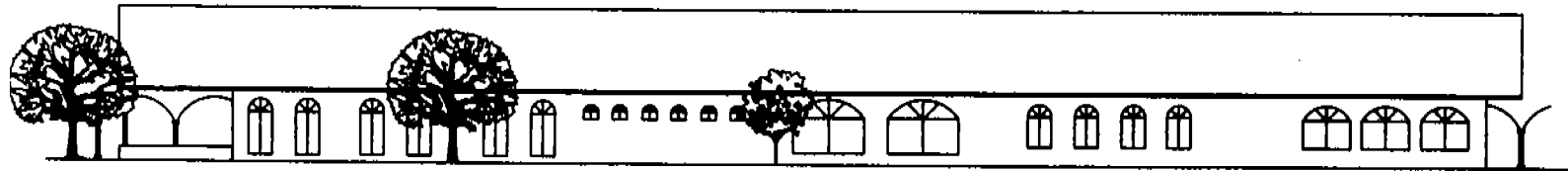


GOBIERNO

NORTE: 	
CROQUIS DE LOCALIZACION: 	
ESPECIFICACIONES: 	
	
PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL	
ALCALDE: ALCALA LOPEZ NOO-DTL	
ARQUITECTOS: ARQ. HUBO RIVERA CASTILLO ARQ. MANUEL GRANADOS UVALDO ARQ. JORGE JIMENEZ	
PLANO: PLANTA ARQUITECTONICA DE GOBIERNO	
DIMENSIONES: SIN ESCALA FECHA: SEP 2004	A-1



FACHADA SUR



FACHADA NORTE



FACHADA ESTE



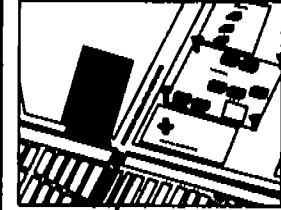
FACHADA OESTE

FACHADA DE LA
ESTANCIA-GIMNASIO-AULA

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL

ABRIL
ALCALA LOPEZ KOOH-TL

ARQ. RAPO REVIRA CASTILLO
ARQ. MANUEL DOMINGOS URBANO
ARQ. JORGE ZAMBRERO

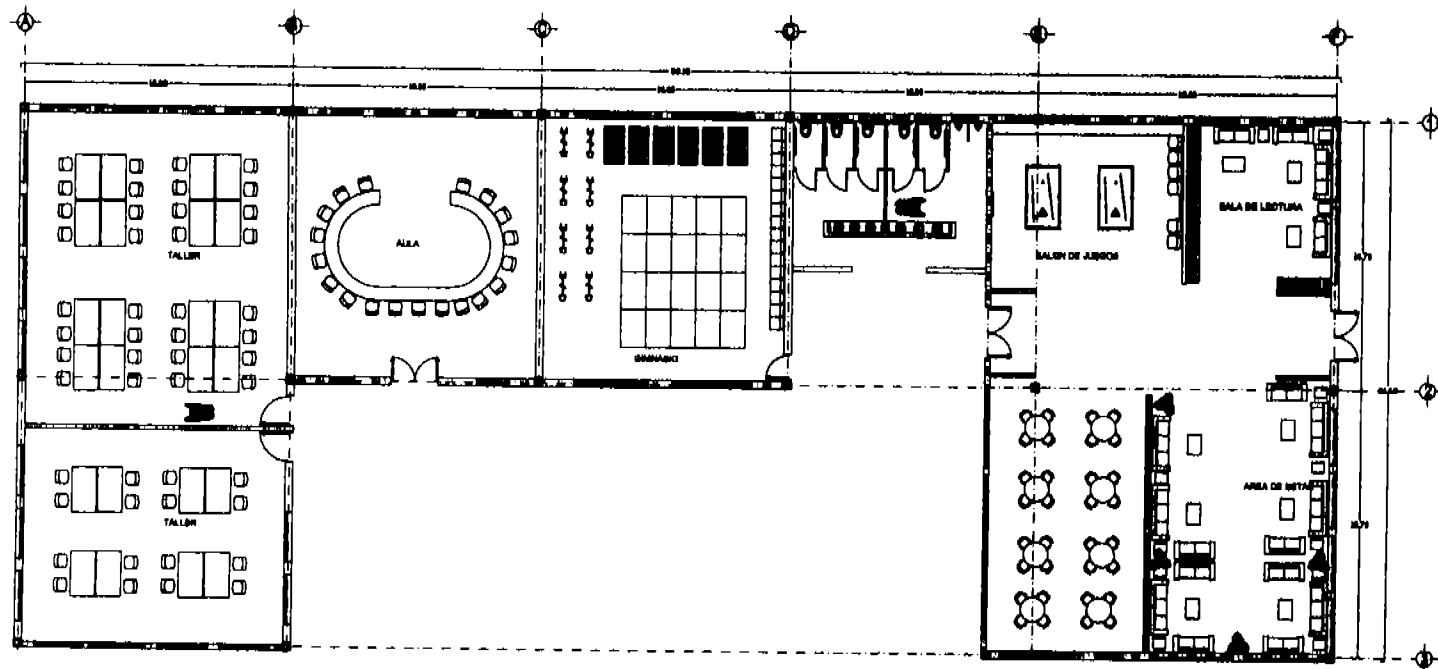
FACHADA

EDIFICIO

EDIFICIO

SEP 2004

P - A



ESTANCIA-AULA-GIMNASIO-TALLERES

NORTE:

CROQUIS DE LOCALIZACION:

ESPECIFICACIONES:

Propietario:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

PLANTA:
ALCALA LOPEZ MOO-OTL.

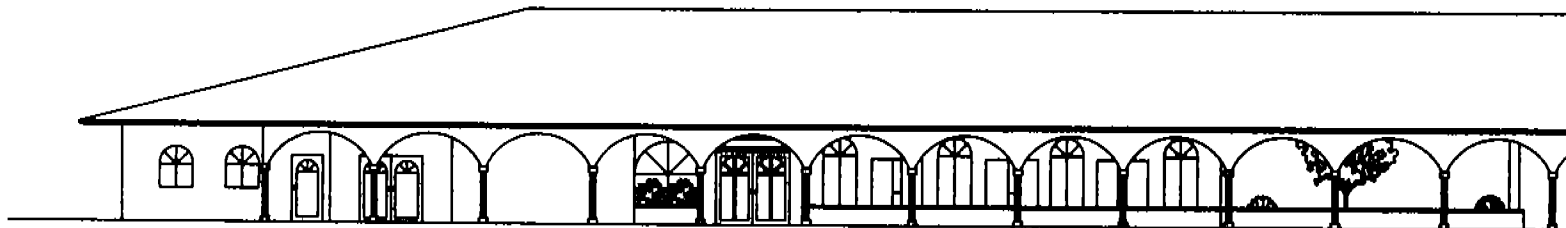
PROYECTADO:
ARQ. HUBO RIVERA CASTILLO
ARQ. MANUEL BRANADOS URBALDO
ARQ. JORGE JIMENEZ

PLANTA ARQUITECTONICA DE ESTANCIA

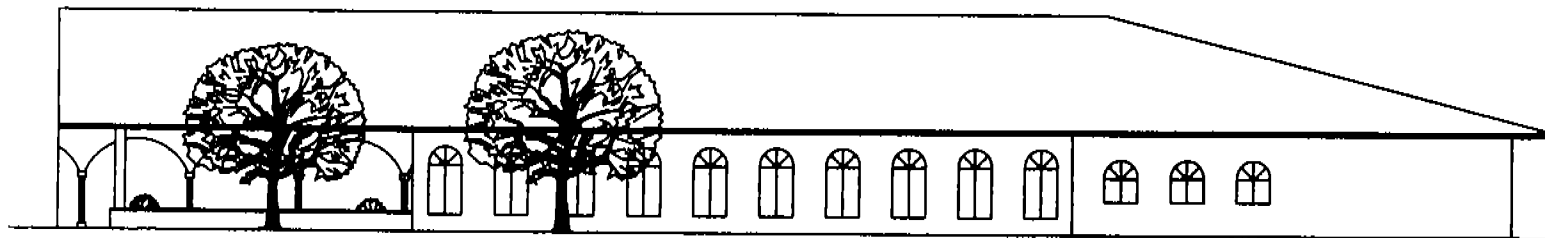
ESCALA: SIN ESCALA

ESCALA: 1/500

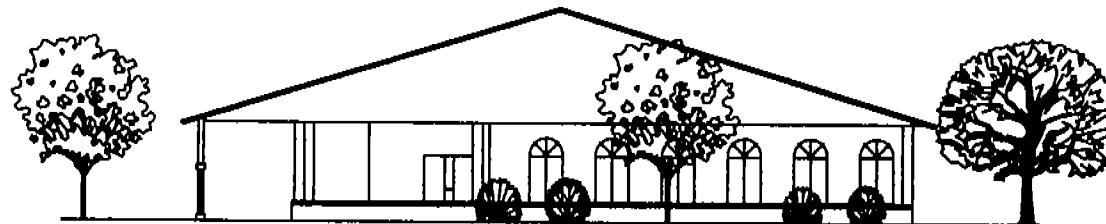
A-2



FACHADA ESTE



FACHADA OESTE



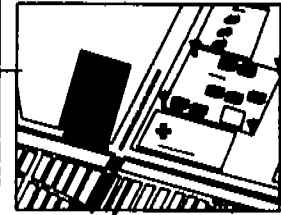
FACHADA NORTE

FACHADAS DEL
COMEDOR

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ARQUITECTO:
ANGELA LOPEZ NOOETL.

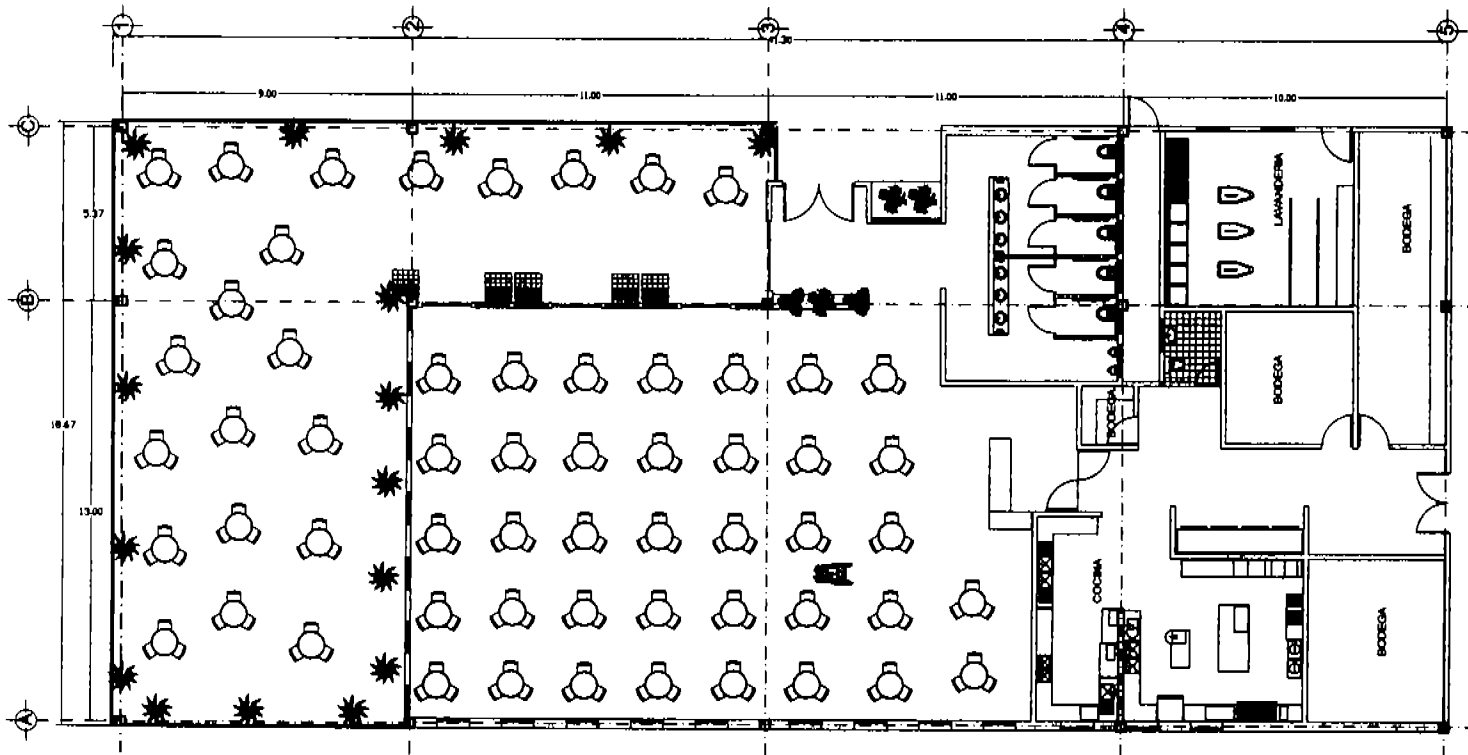
COLABORADORES:
ARQ. HUBO REVIRA CASTILLO
ARQ. RAFAEL GRANADOS LEBLANC
ARQ. JORGE ZUMBRIZ

TITULO:
FACHADA

ESCALA:
SIN ESCALA

FECHA:
SEP 2004

PLANO:
P - A



COMEDOR

NORTE:

CROQUIS DE LOCALIZACION:

ESPECIFICACIONES:

PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL

CLIENTE:
ALCALIA LOPEZ XCOCHTL

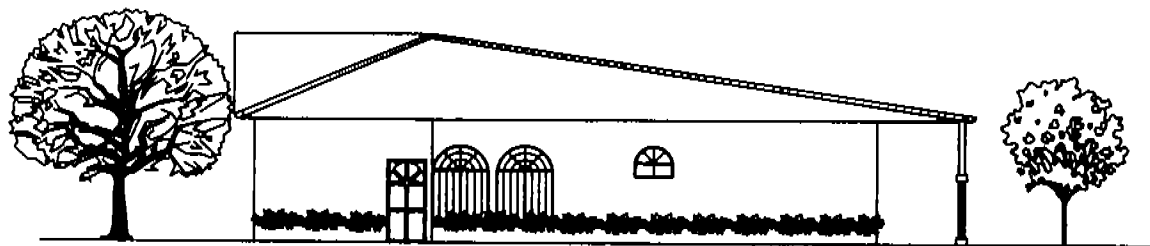
DISEÑOS:
ARQ. HANSO REYRA CASTILLO
ARQ. RAFAEL SERRANOS URALDO
ARQ. JORGE TUMBIEZ

PLANTA ARQUITECTONICA DE COMEDOR

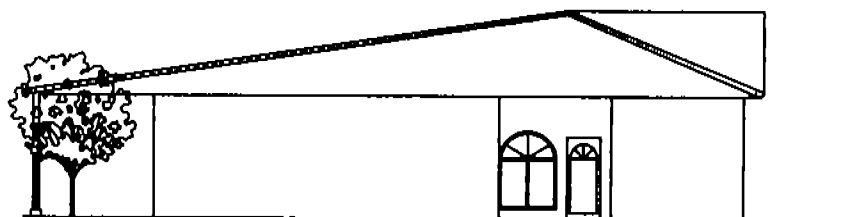
ESCALA:
SIN ESCALA

FECHA:
SEP 2004

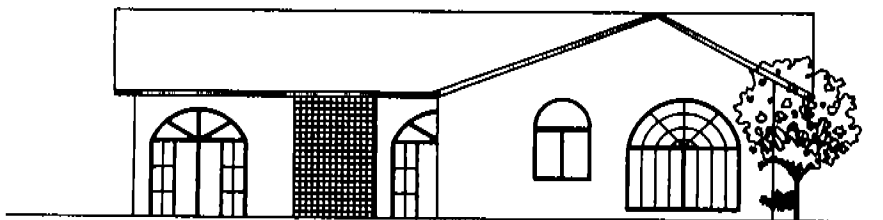
P - A



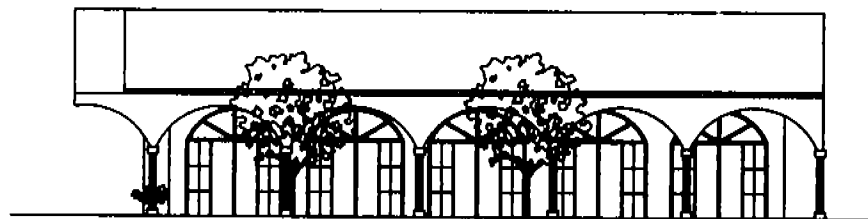
FACHADA SUR



FACHADA NERTE



FACHADA OESTE



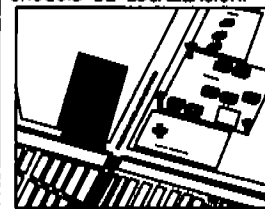
FACHADA ESTE

FACHADAS DE LA
CASA HABITACION

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL.

PROYECTA:
ALEXIA LOPEZ ROGETI.

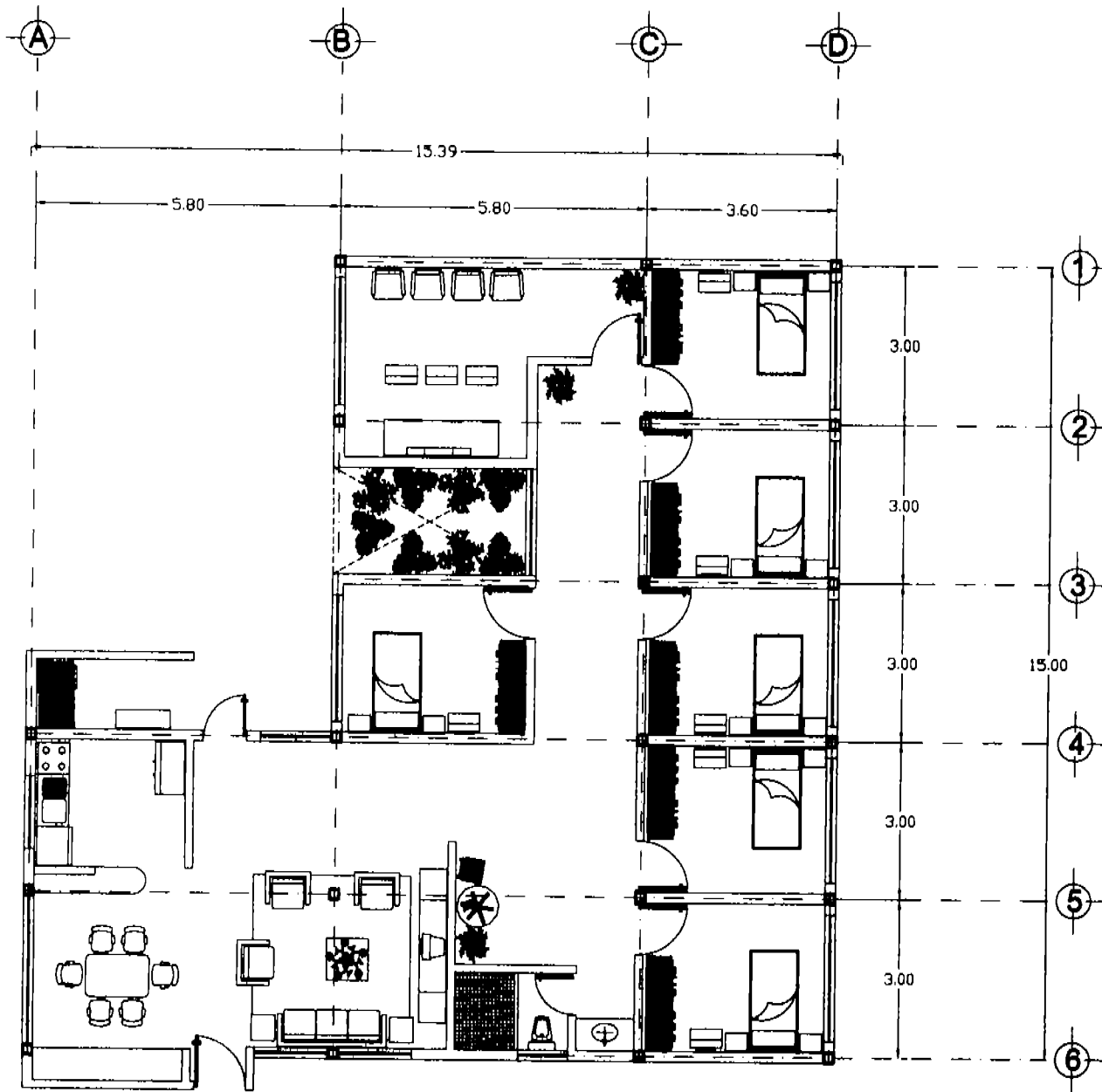
PROYECTA:
ARQ. HIRIO RIVERA CASTELLO
ARQ. MANUEL ARANADOS UVALDO
ARQ. JORGE JUANNEZ

TITULO:
FACHADA

ESCALA:
1/20
1/40
1/80
1/160

P-A

BOA 2004

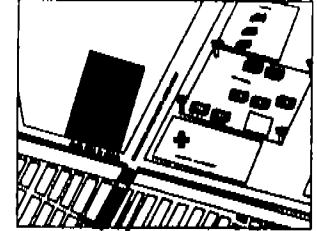


CASA HABITACION

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ALIADO:
ALCALIA LOPEZ XOO-OTL.

PROYECTO:
ARQ. HUBO RIVERA CASTELLO
ARQ. MANUEL BRANADOS UVALDO
ARQ. JORGE TIMONEX

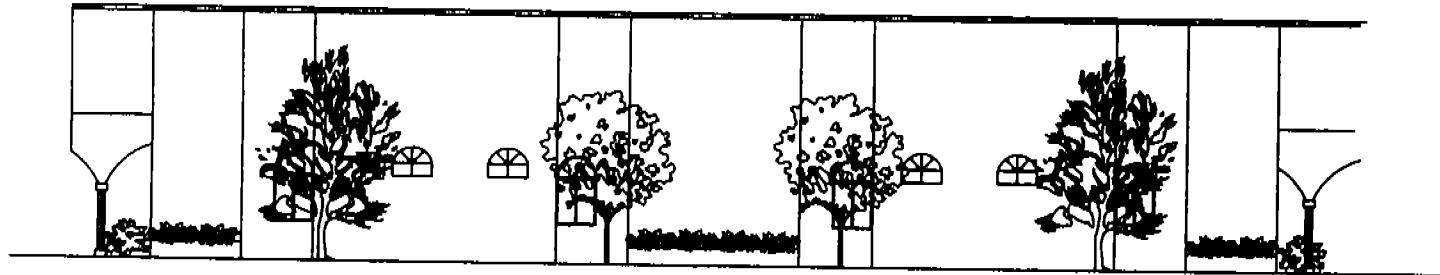
PLANO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE LA CASA HABITACION

ESCALA:
SEN ESCALA
ESCALA:
ESP 100%

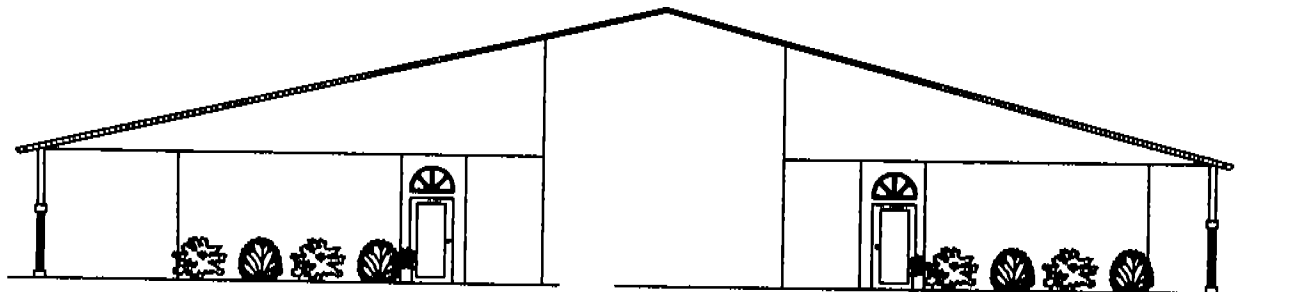
A-4



FACHADA NORESTE



FACHADA ESTE



FACHADA NORTE

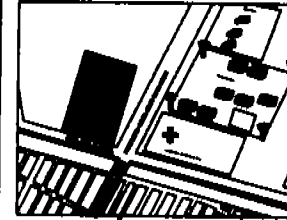
FACHADA SUR

FACHADAS DE
HABITACIONES

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ARQUITECTO:
ALEZALA LOPEZ NOROETL.

ARQUITECTOS:
ARQ. HIRIO RIVERA CASTILLO
ARQ. RAFAEL BERNARDO URBALDO
ARQ. JORGE JIMENEZ

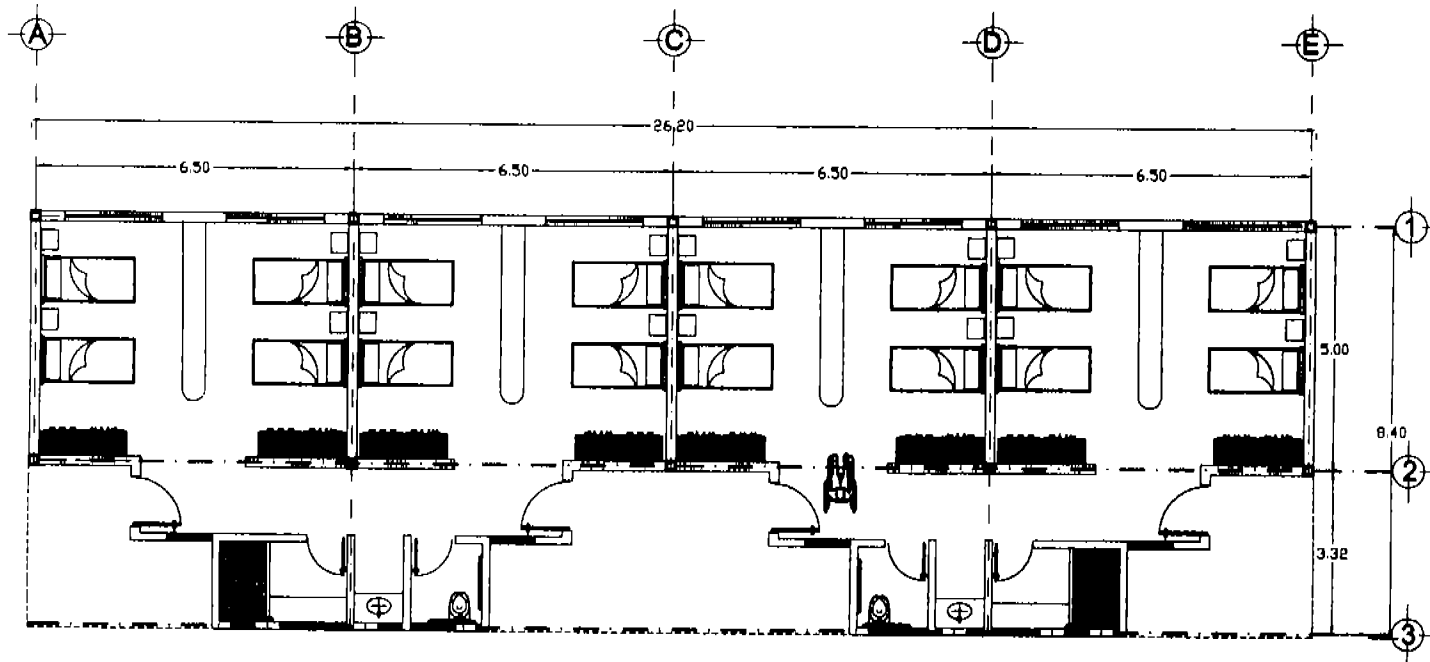
FACHADA

SEN ESCALA

FECHA:
SEP 2004

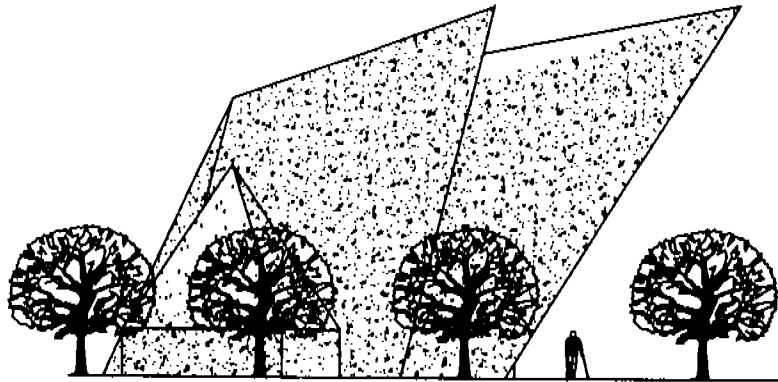
P-A



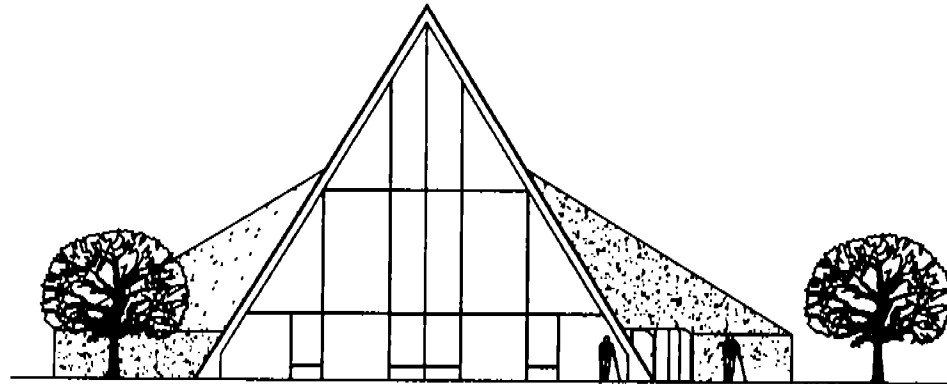


HABITACIONES

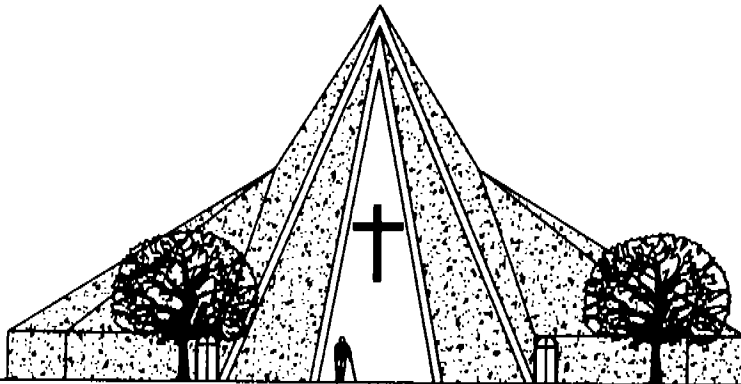
<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.</p>	
<p>ARQUITECTO: ALFALA LÓPEZ RODRÍGUEZ</p>	
<p>COLABORADORES: ARQ. HAYDÉE REYES CASTILLO ARQ. RAFAEL DELGADO VALLEJO ARQ. JORGE ZUMBRIZ</p>	
<p>TÍTULO: PLANTA ARQUITECTÓNICA DE HABITACIONES</p>	
<p>ESCALA: SEN ESCALA</p>	<p>HOJA: A-5</p>
<p>FECHA: SEP 2004</p>	



FACHADA LATERAL

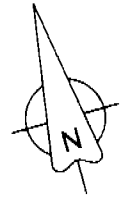


FACHADA NORTE

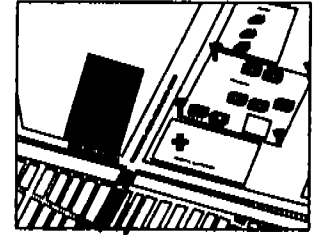


FACHADA SUR

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ALCALDE:
ALCALA LOPEZ NOCHTL.

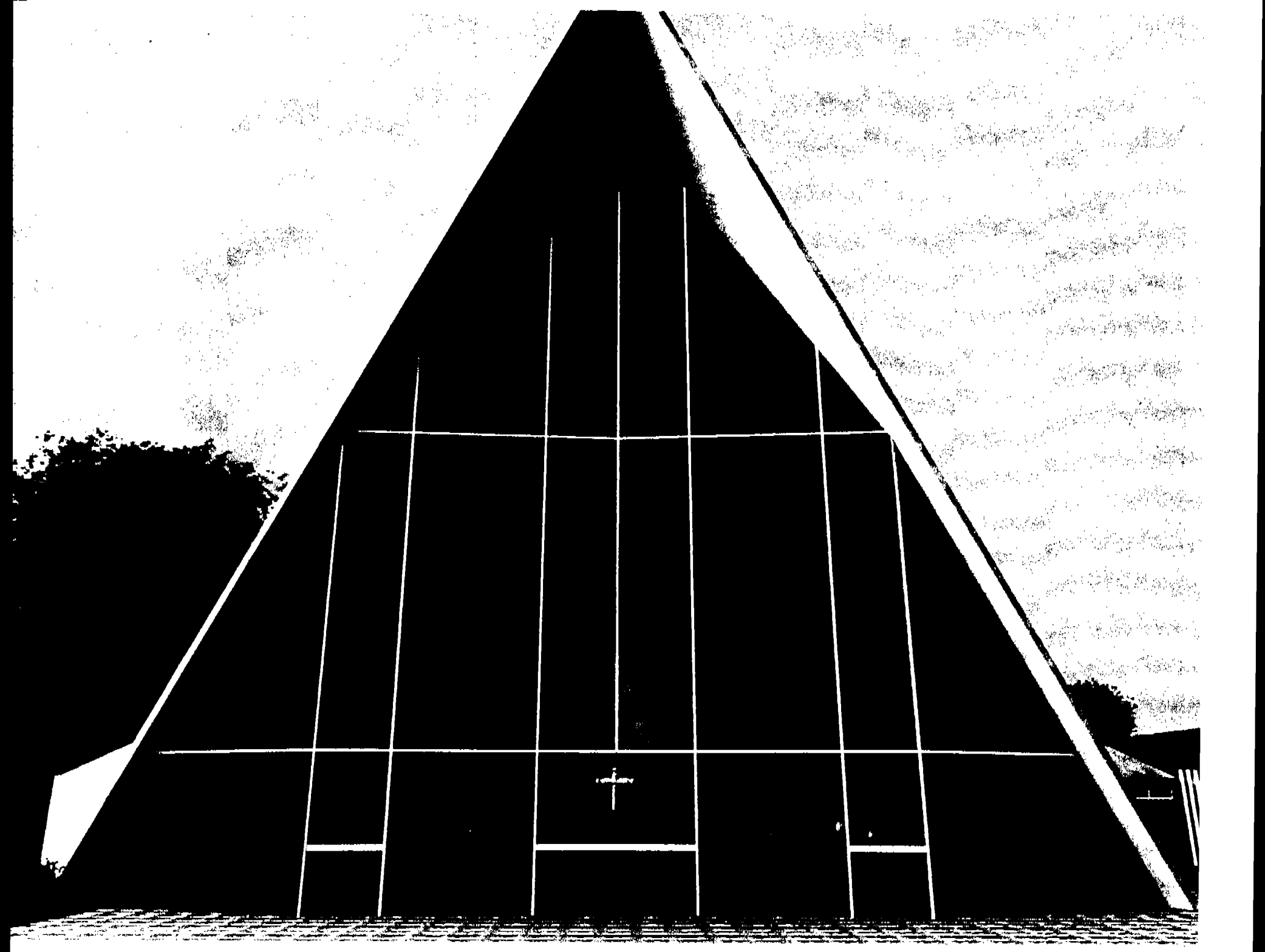
ARQUITECTOS:
ARQ. HUBO RIVERA CASTILLO
ARQ. MANUEL BRANADOS UBALDO
ARQ. JORGE ZIMENEZ

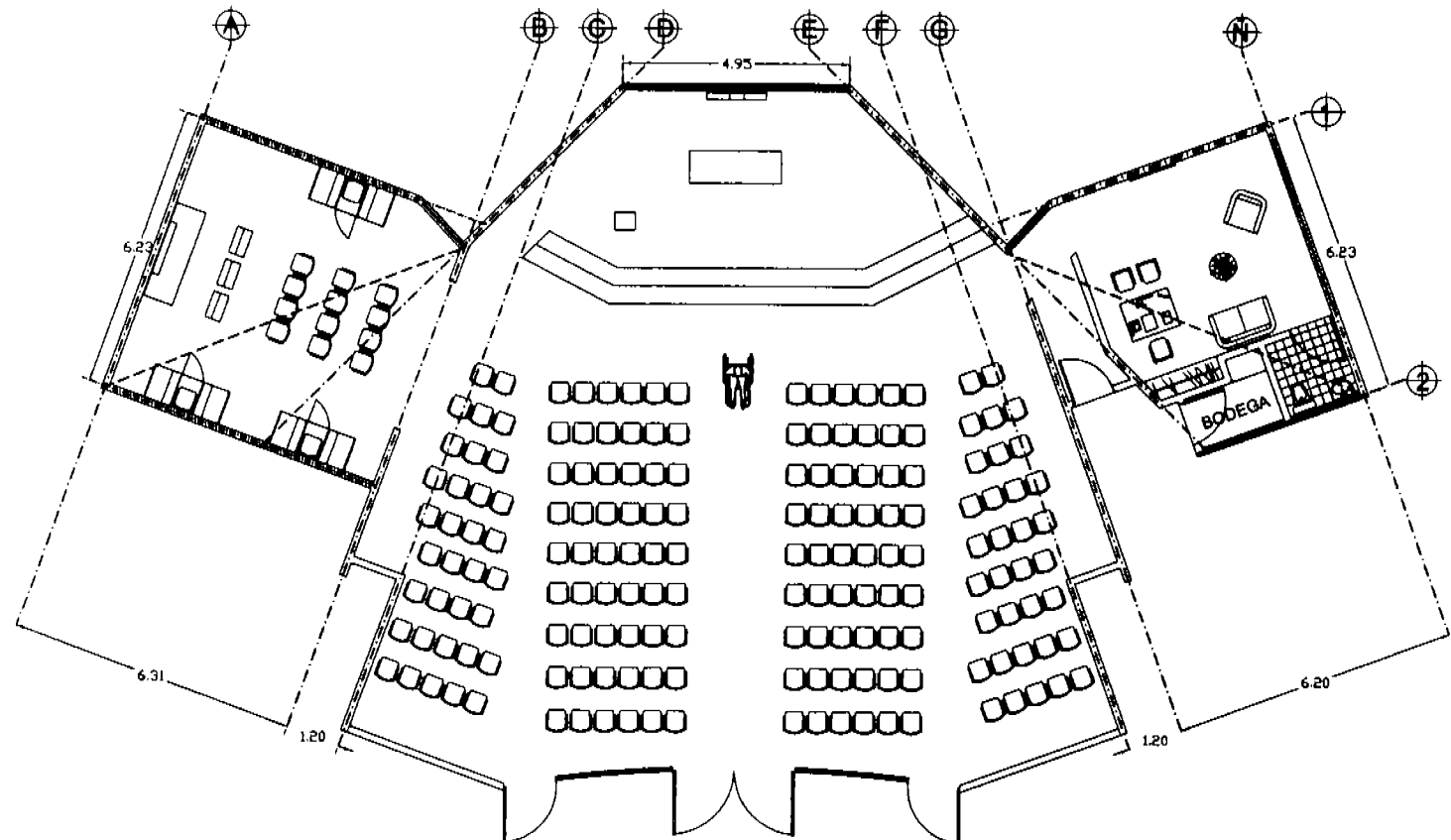
TITULO:
FACHADA

ESCALA:
SIN ESCALA

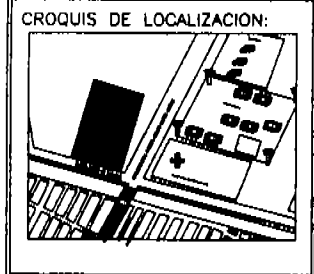
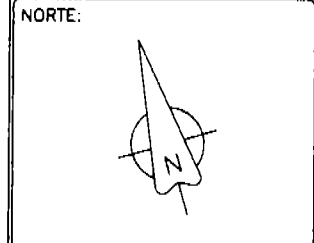
FECHA:
SEP 2004

PLAN:
P - A





CAPILLA



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ALUMNO:
 ALCALA LÓPEZ XOC-ETL.

DOCENTE:
 ARQ. HUBO RIVERA CASTILLO
 ARQ. MANUEL IBARRADO LEBALDO
 ARQ. JORGE JIMÉNEZ

ALIAS:
 PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA:
 SIN ESCALA

FECHA:
 SEP 2004

A-6



8.3. Criterio estructural.

Para la realización de la cimentación del conjunto se consideró: El terreno donde se realizará la construcción, se relleno con cascajo en el año de 1985; la resistencia del terreno y; el resultado del análisis de la bajada de cargas. Por esta razón la cimentación del conjunto serán losas.

El sistema estructural de los edificios consta de armaduras que permitirá tener grandes claros, ligereza y proporcionar dos o mas aguas según se muestran en el diseño de cada edificio, también lo conformaran columnas de 25 x 25 cms y vigas de acero de 30 cms, de base por 60 cms de alto librando claros de 10 a 13 mts en promedio.

En algunas áreas se utilizará una estructura tubular en cubiertas con laminas de polycarbonato, esto se realizara en las conexiones entre los edificios de: gobierno y habitaciones, habitaciones y casa y; existirá otra cubierta en la transparencia de la losa del edificio de la estancia. En todos los demás casos se colocara losa ligera multitecho de 2", de espesor.

Los muros interiores y divisorios serán prefabricados, donde podrán ahogarse las instalaciones, hay lugares donde se utilizaran muros prefabricados con resistencia a la humedad y con resistencia al fuego, los muros exteriores serán de tabicón de 6 x 10 x 18 con acabado final.

El sistema a utilizar en la iglesia será una estructura espacial de 0.90m de espesor con módulos de 1.33 x 11.33, también se colocará de cubierta una losa ligera multitecho de 2" de espesor y se utilizará cristal de 6 mm de espesor con película inastillable.



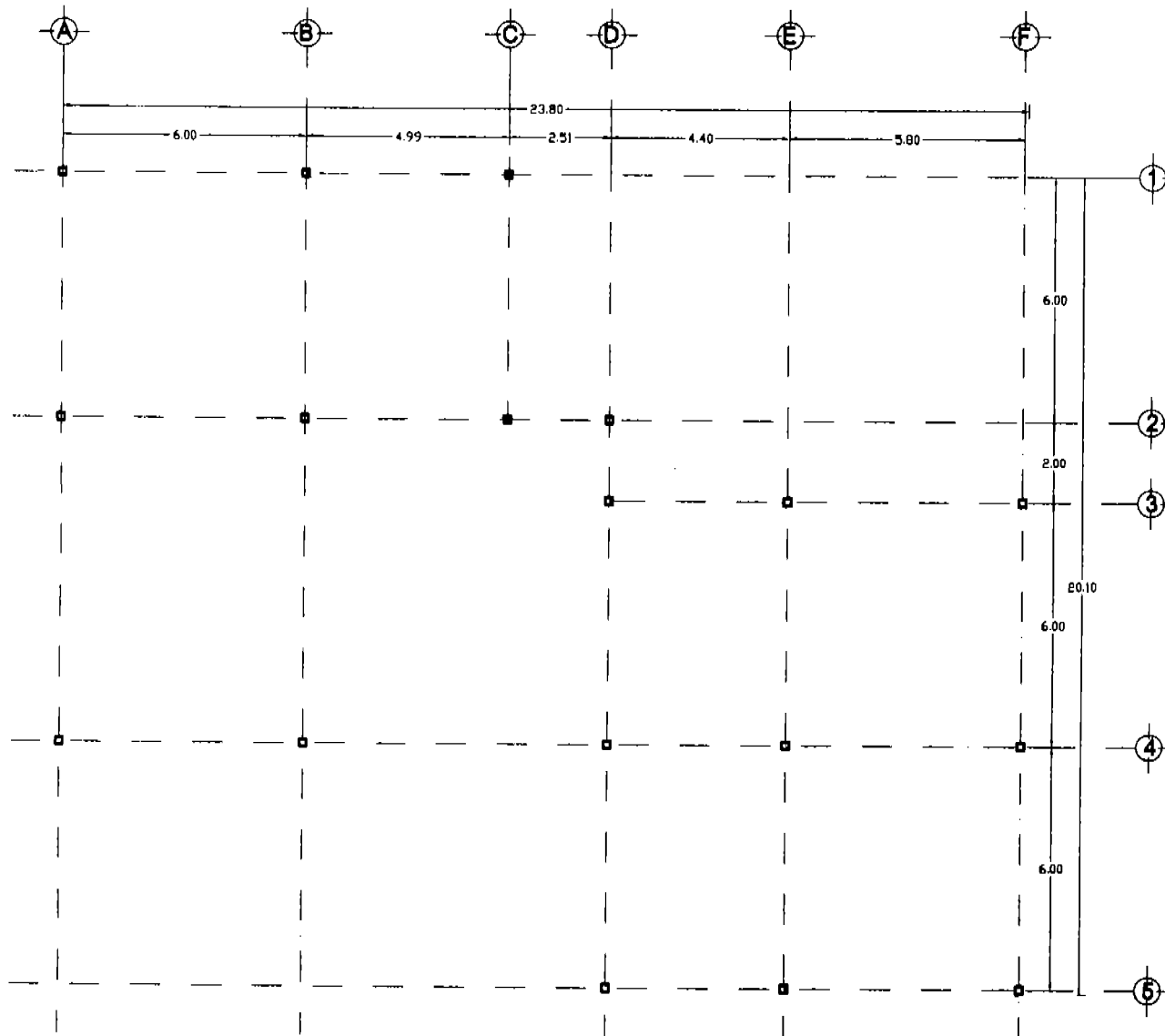
PESO DEL MURO	PESO M Kg./m ²	Kg./m ²
MATERIALES		
Panel W		9
Acabado (pasta textura)	— —	4
BAÑOS		
Panel W		9
Acabado (cemento crest y azulejo)	— —	26
TOTAL Carga muerta		48 Kg./m²

COLUMNA

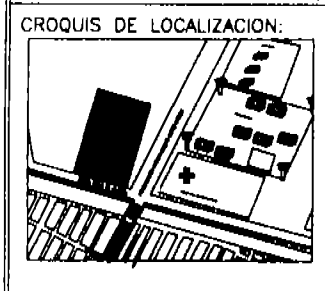
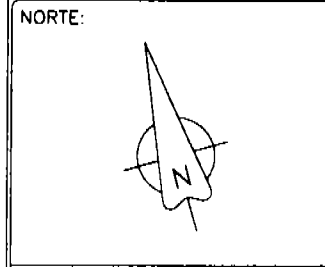
PESO KG/M ²	d	B	t	C	Área cm ²
90.0	25.7	25.50	109	19.53	114.7



8.4. PLANOS CONSTRUCTIVOS.



GOBIERNO



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DURANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ALUMNO:
 ALEJALA LOPEZ NOO-ETL.

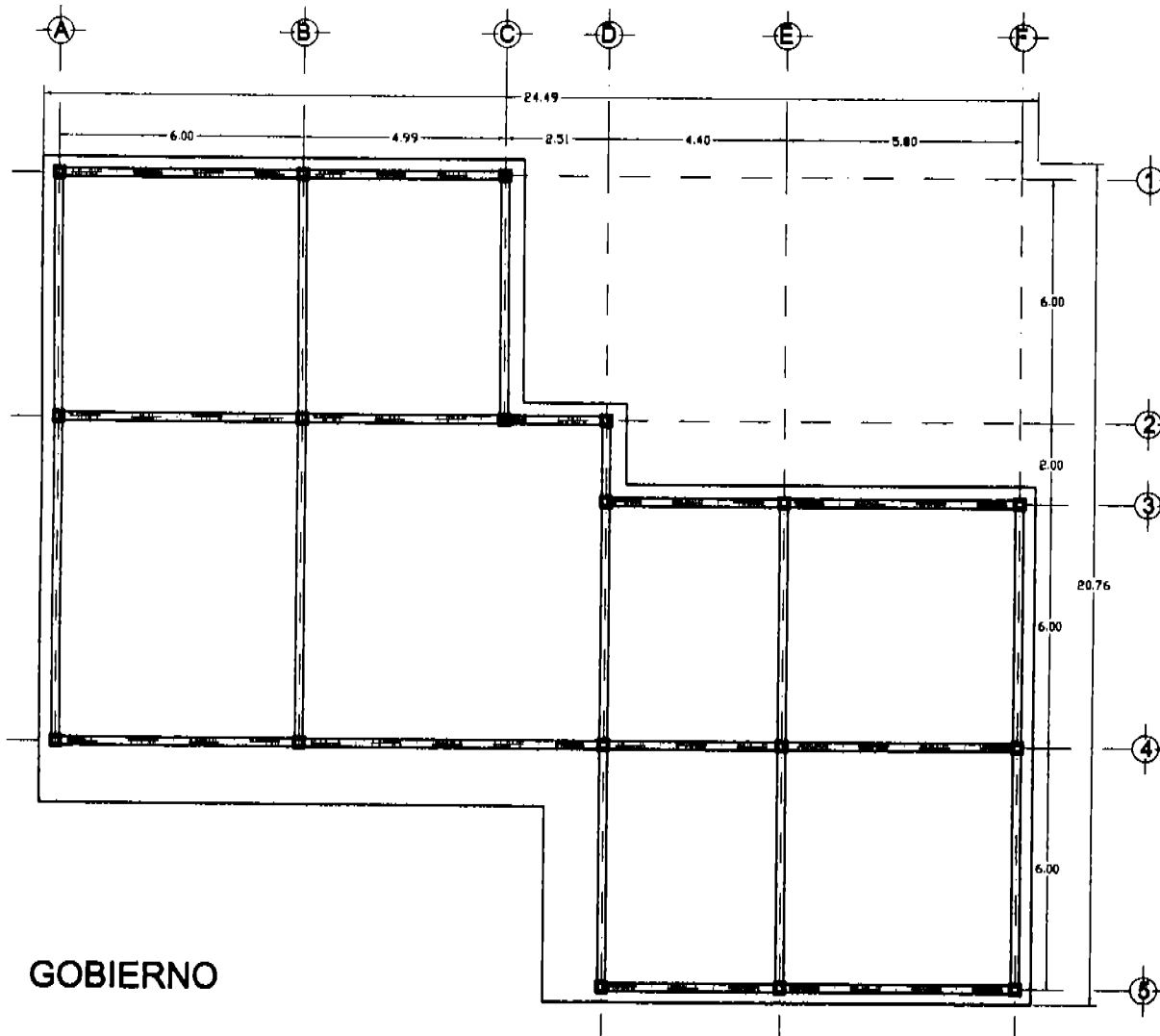
PROFESOR:
 ARQ. HUBO RIVERA CASTILLO
 ARQ. MANUEL BRANADOS UBALDO
 ARQ. JORGE JIMENEZ

PLANO:
 ESTRUCTURAL

ESCALA: SIN ESCALA

FECHA:
 SEP 2004



E-1



NORTE:

CROQUIS DE LOCALIZACION:

ESPECIFICACIONES:

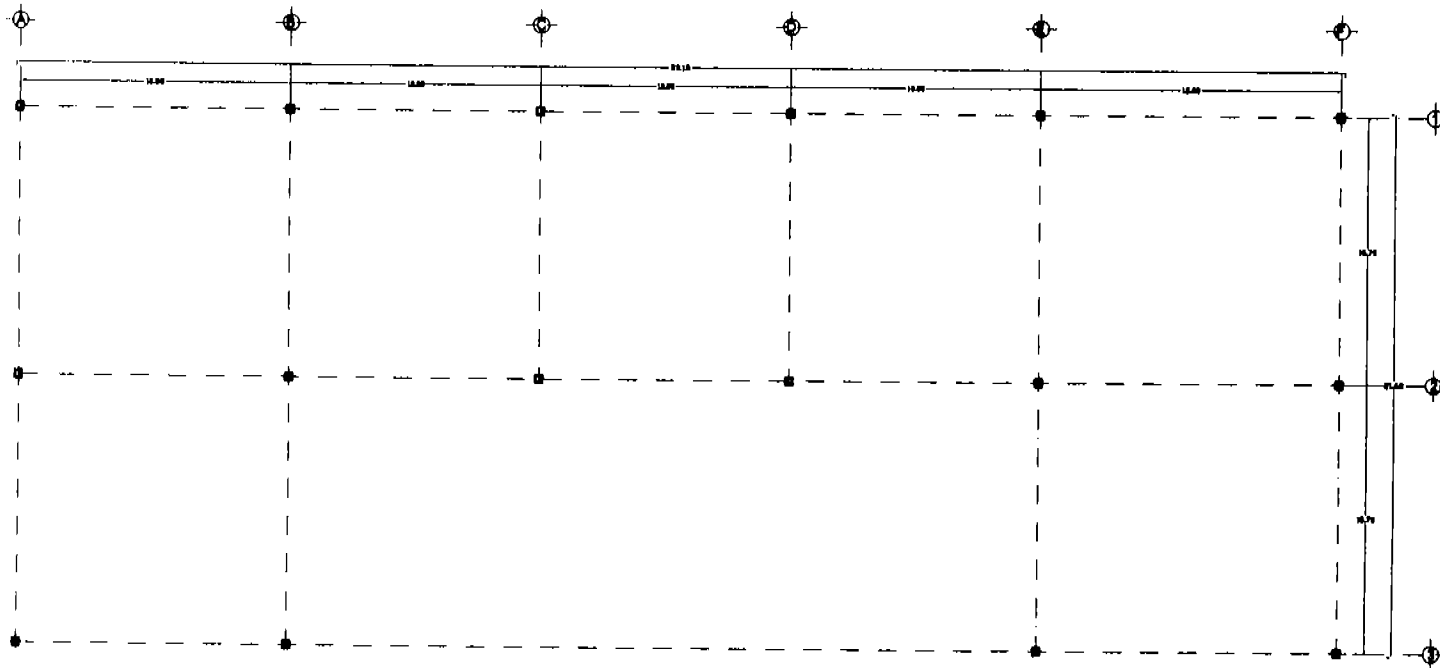
TITULO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DOMANTES PAZ" EN CD. NEZAHUALCOYOTL.

PROYECTADO POR:
ALCALA LOPEZ ROCHTEL.

DISEÑADO POR:
ARC. HAIRO REVERA CASTELLO
ARC. MANUEL BRAMADOS URBALDO
ARC. JORGE JIMENEZ

PLANTA DE CIMENTACION

FORMA	NUM.
82X1 ESCALA	CI-1
82X1	
82X1 2004	

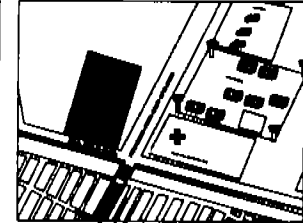


ESTANCIA-AULA-GIMNASIO-TALLERES

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

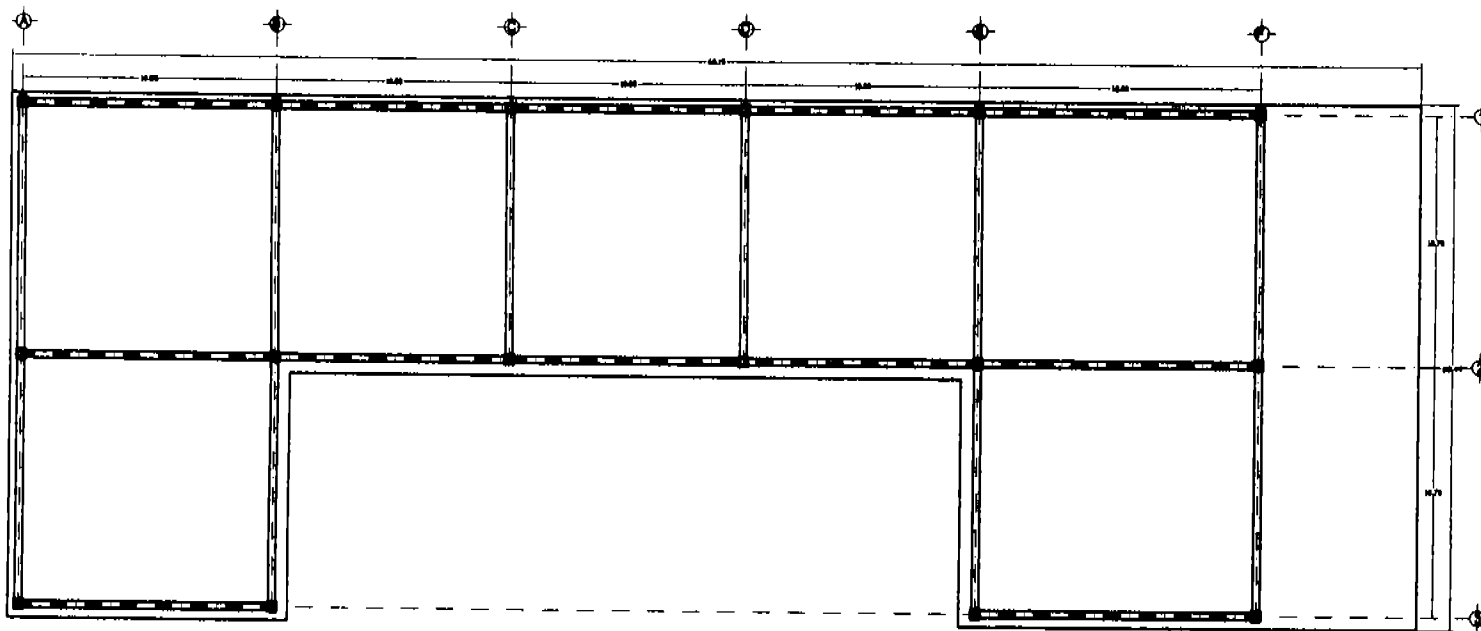
ALBERGIA:
 ALCALA LOPEZ NOO-ITL.

INGENIEROS:
 ARQ. HIRSO RIVERA CASTILLO
 ARQ. MANUEL GRANADOS URBALDO
 ARQ. JORGE JIMENEZ

PLANO:
ESTRUCTURAL

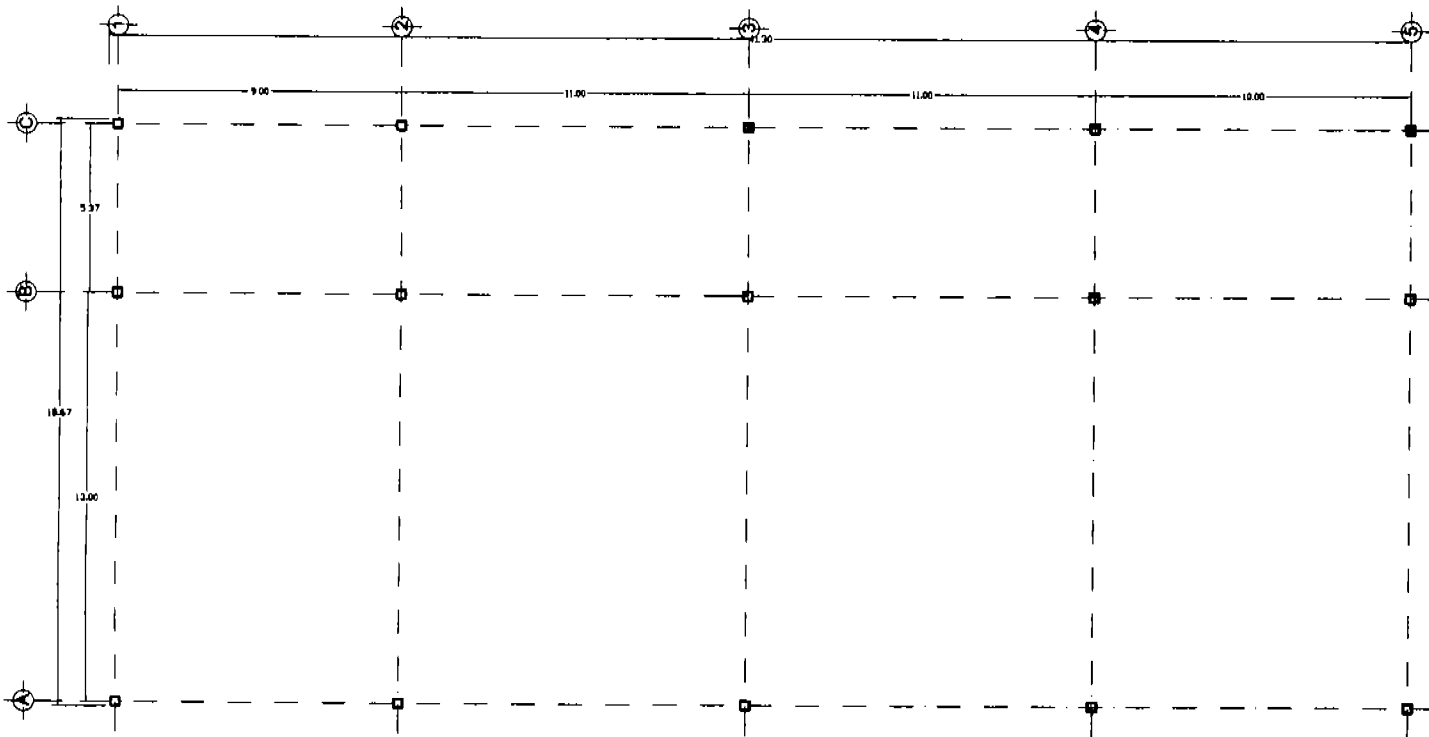
ESCALA:
 SIN ESCALA
 EDICION:
 SEP 2004

NUMERO:
E-2



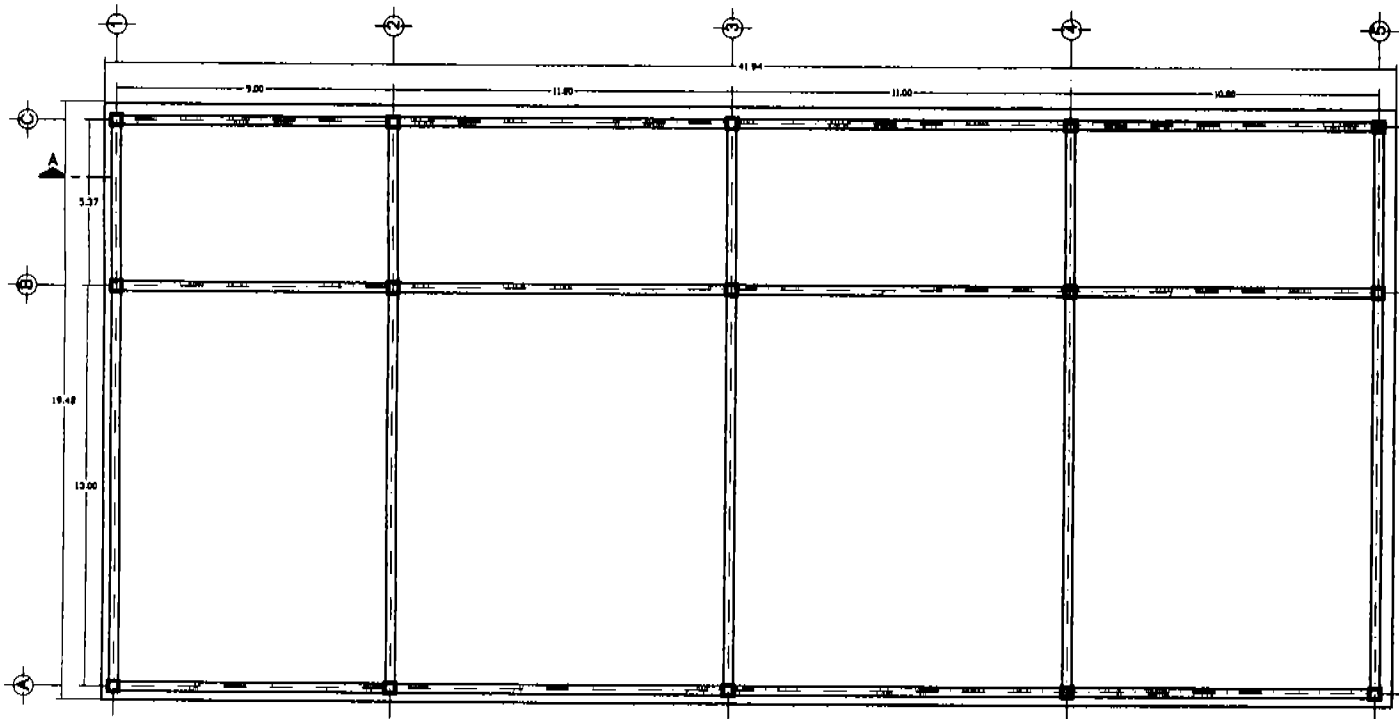
ESTANCIA-AULA-GIMNASIO-TALLERES

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL</p> <p>ALCALDE: ALCALA LOPEZ ROCHTEL</p> <p>INGENIEROS: ARQ. FABIO RIVERA CASTELLO ARQ. MANUEL BRAMADOR UBALDO ARQ. JORGE ZAMBRIZ</p>	
<p>PLANTA DE CIMENTACION</p>	
<p>ESCALA: SIN ESCALA</p>	<p>NO. DE PLANTA: CI-2</p>
<p>FECHA: SEP 2004</p>	


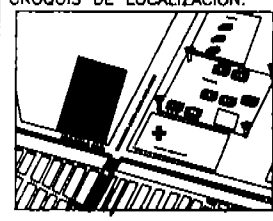




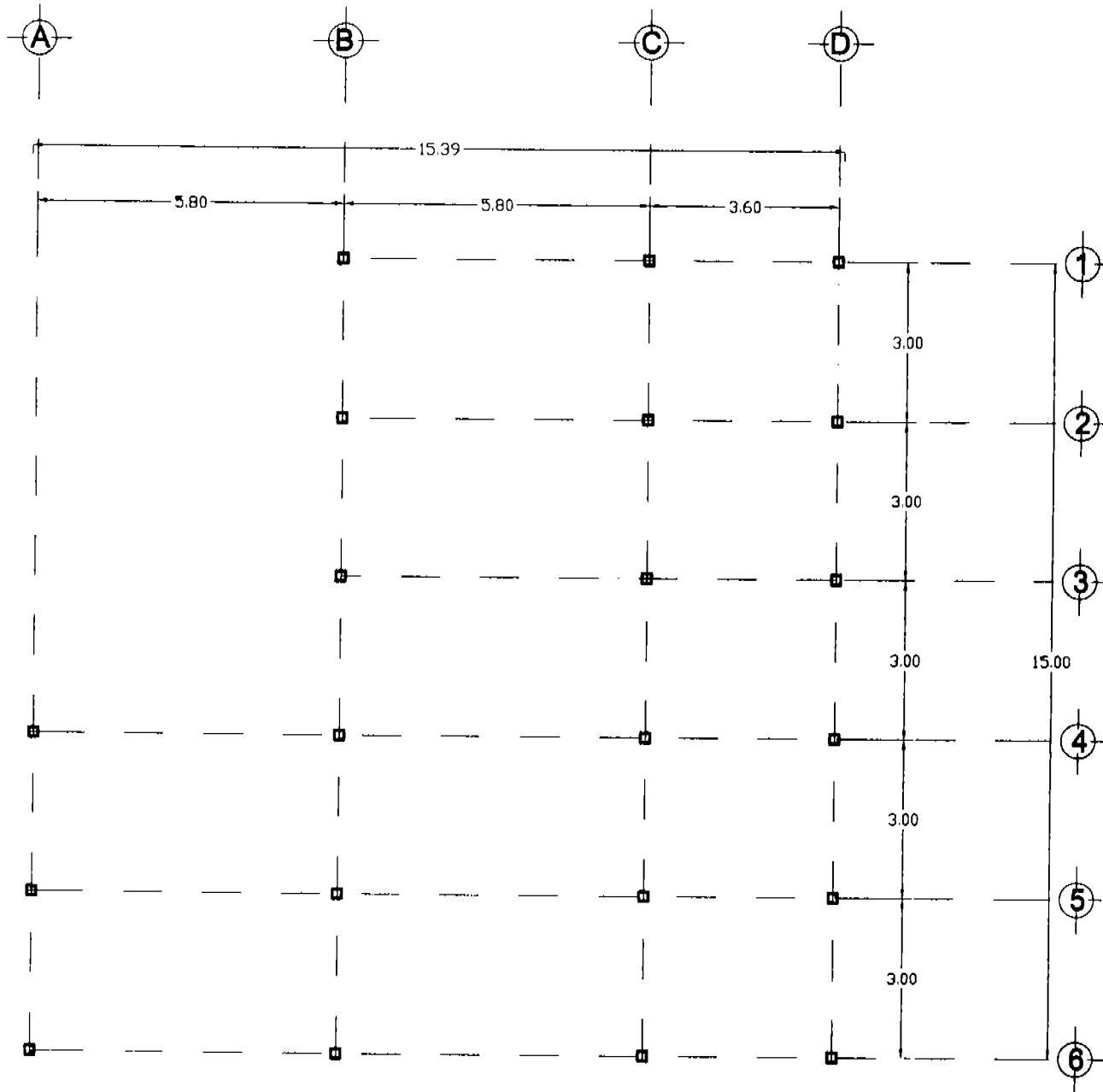
COMEDOR

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.</p>	
<p>CLIENTE: ALCALIA LONIEZ XOOSETL.</p>	
<p>PROYECTOS: ARQ. FABIO RIVERA CASTILLO ARQ. JUAN CARLOS BARRALES USALDO ARQ. JORGE JIMENEZ</p>	
<p>TITULO: ESTRUCTURAL</p>	
<p>SECUENCIA: EN ESCALA</p>	<p>NUMERO: E-3</p>
<p>FECHA: SEP 2004</p>	

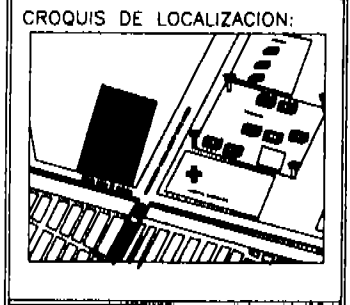
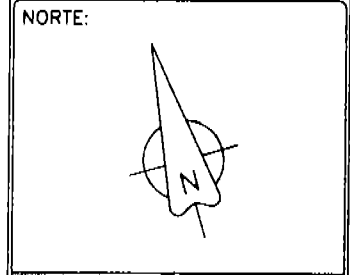


COMEDOR

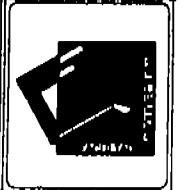
<p>NORTE:</p> 	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p> 	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD. NEZAHUALCOYOTL.</p>	
<p>ALCALDE: ALCALA LOPEZ RODRIGUEZ</p>	
<p>ARQUITECTOS: ARQ. HANCO REVIRRA CASTILLO ARQ. MARCELO RAMIREZ LUIS ALDO ARQ. JONAS JARAMA</p>	
<p>PLANTA DE CIMENTACION</p>	
<p>ESCALA EN ESCALA</p>	<p>CI-3</p>
<p>FECHA SEP 2004</p>	



CASA HABITACION



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ALPINA:
 ALCALA LOPEZ ROCHELT.

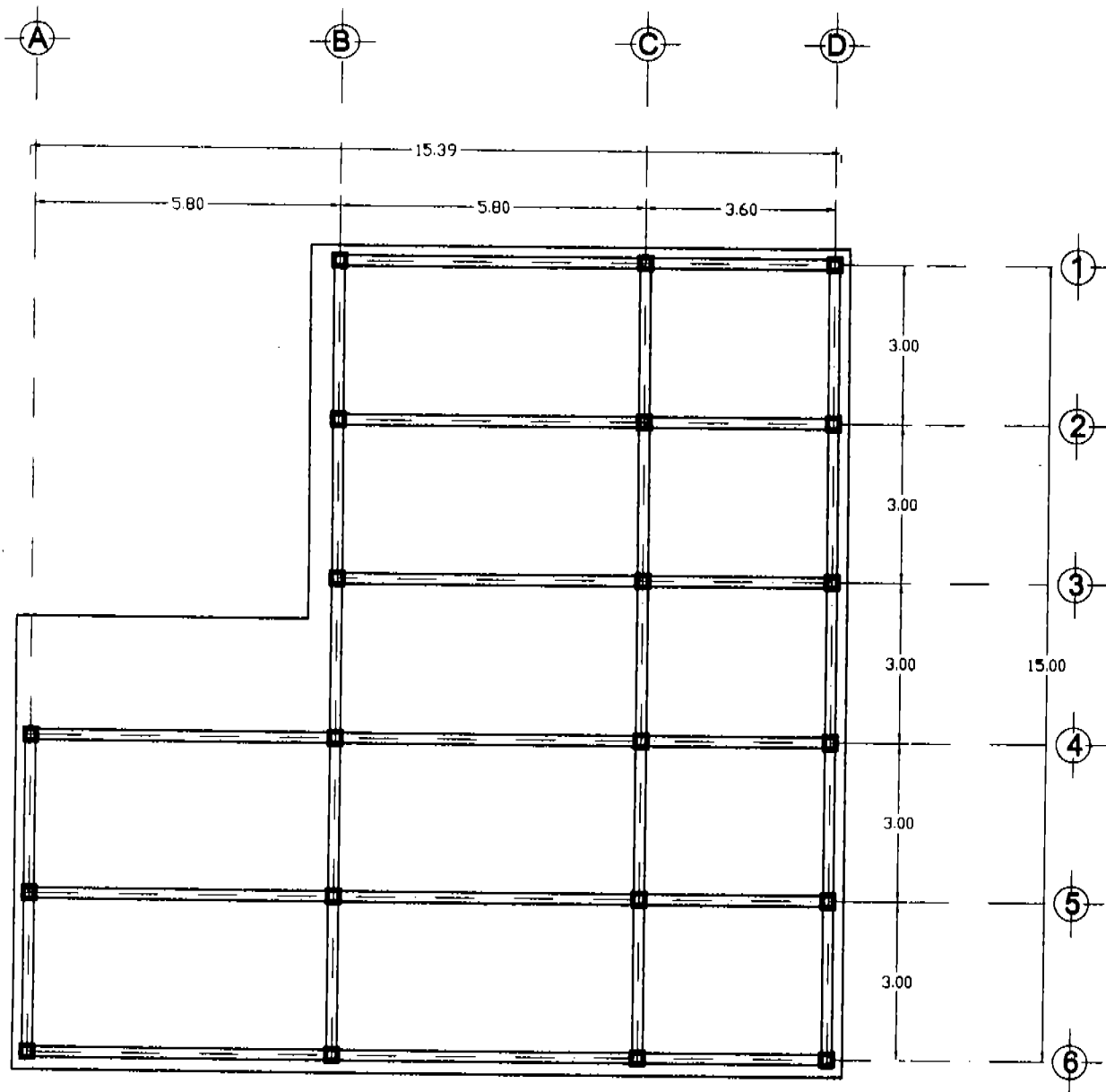
INGENIEROS:
 ARQ. HANCO REVIERA CASTILLO
 ARQ. MANUEL BRANADOS UBALDO
 ARQ. JORGE JIMENEZ

PLANO: **ESTRUCTURAL**

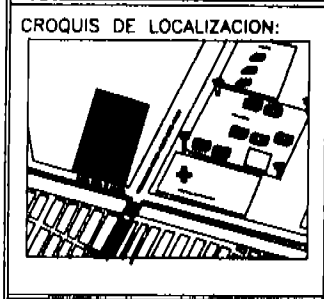
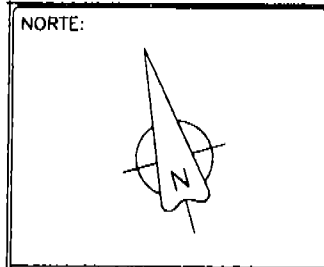
ESCALA: 1/40

FECHA: **E-4**

SEP 2004



CASA HABITACION



ESPECIFICACIONES:

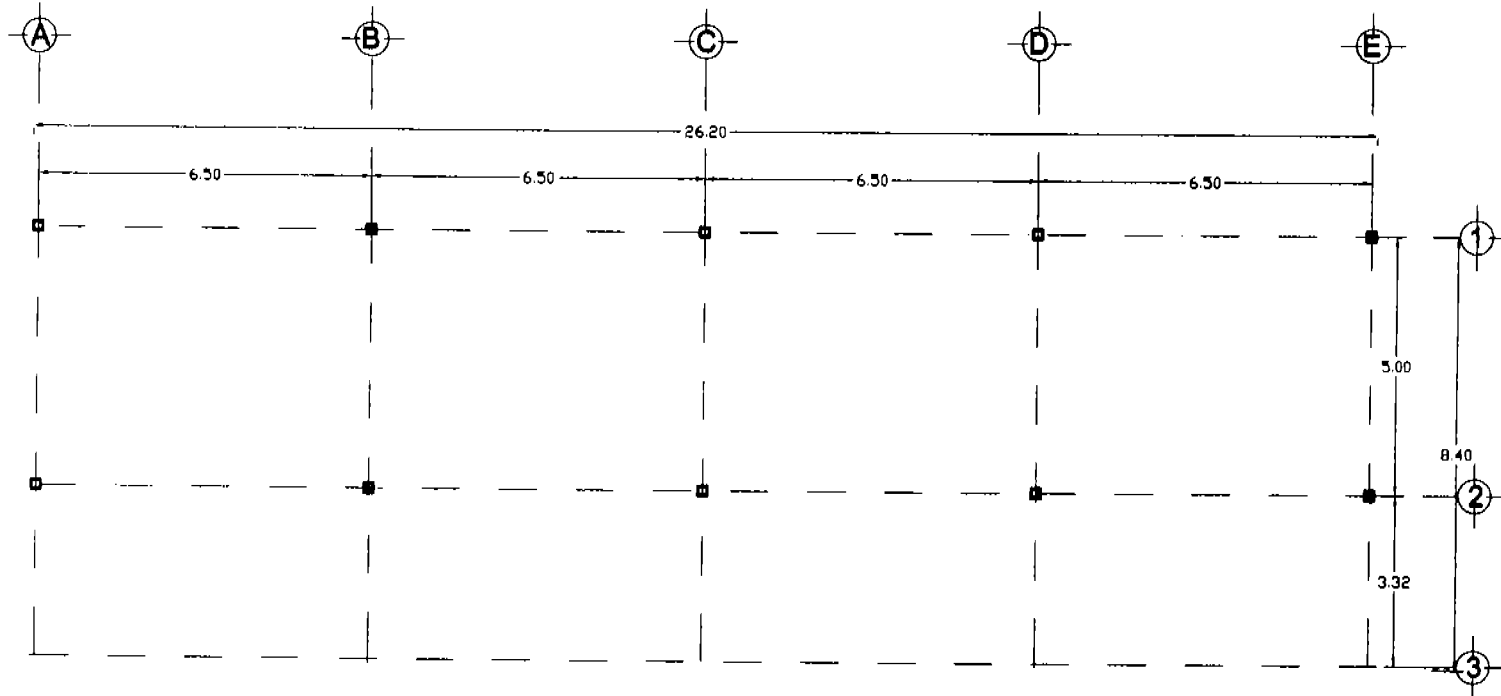


PROYECTO:
 CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.
 ALICIA:
 ALCALA LOPEZ ROBERTO.
 DISEÑO:
 ARQ. HUBO REVERA CASTILLO
 ARQ. MANUEL BRAMADOS UVALDO
 ARQ. JORGE JIMENEZ

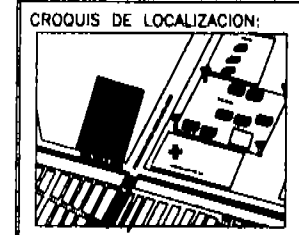
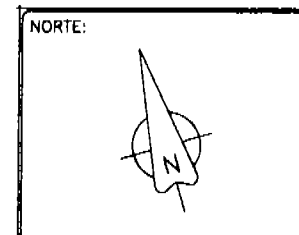
PLANTA DE CIMENTACION

ESCALA:	ESCALA:
ESCALA:	ESCALA:
ESCALA:	ESCALA:

CI-4



HABITACIONES



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DOMANTES PAZ" EN CD NIZAMALCOYOTL.

PROYECTISTA:
ALCALA LOPEZ ROCHTEL.

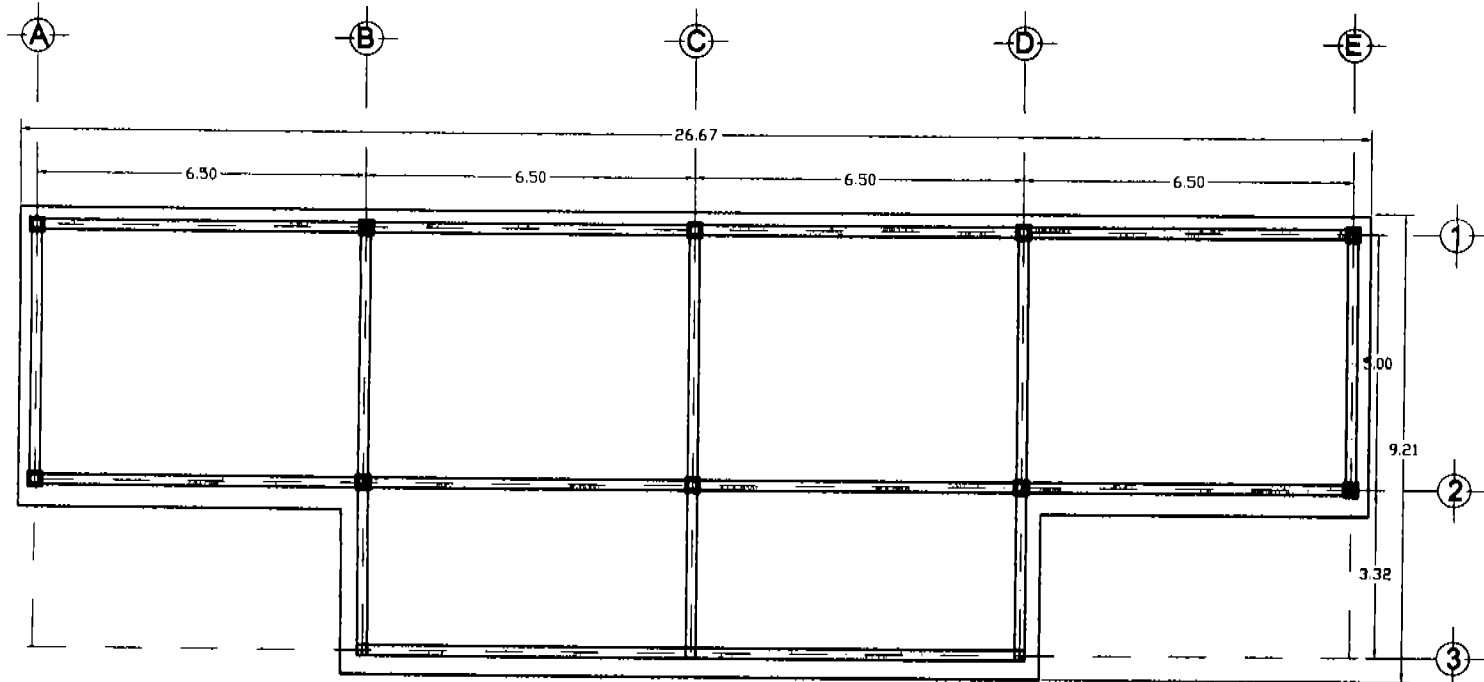
PROYECTOS:
ARQ. HAYD REYNA CASTELLO
ARQ. MANUEL GRANADOS UMBIDO
ARQ. JORGE ZILIBINE

ESTRUCTURAL

ESCALA: 1/50

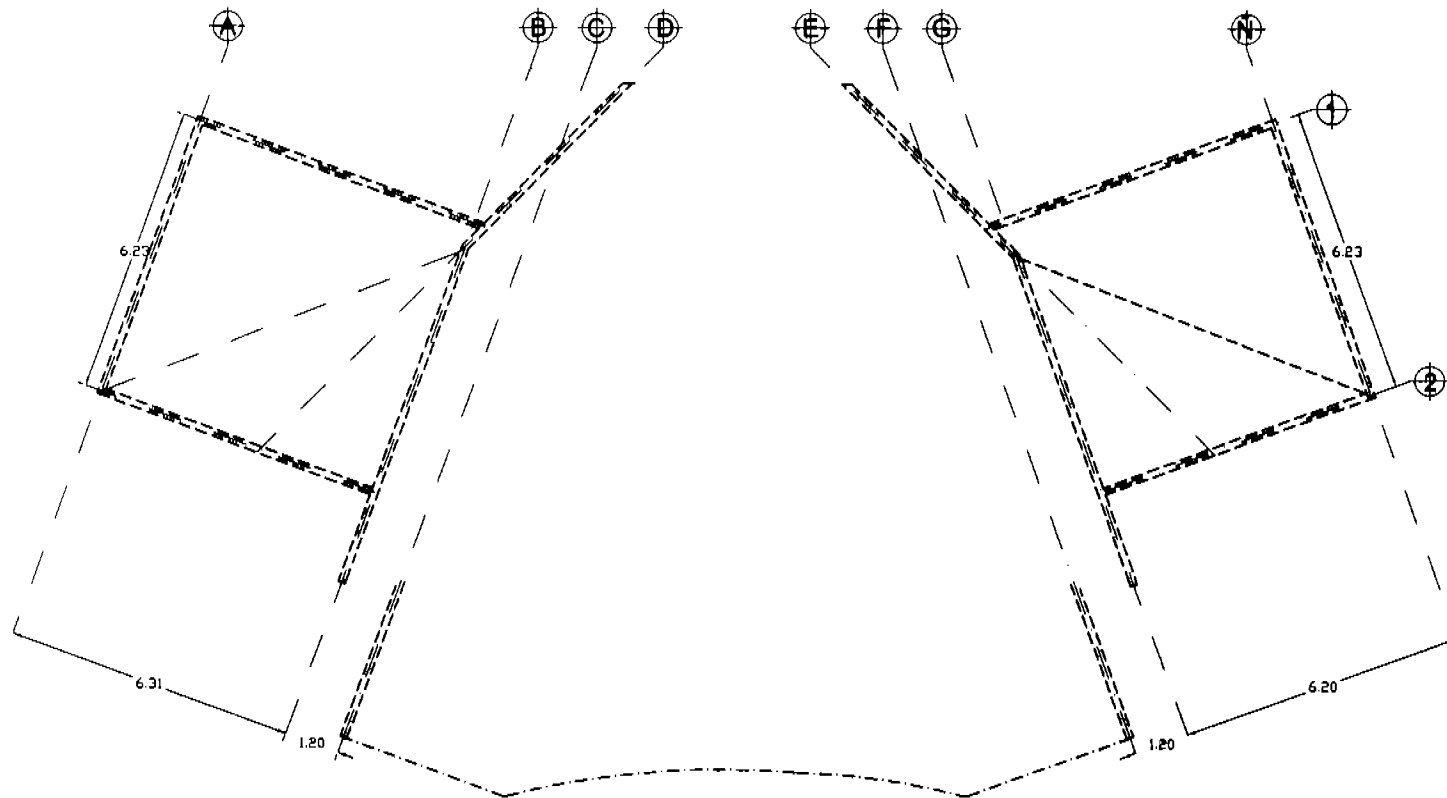
FECHA: 15/05/2024

PROYECTISTA: **E-5**



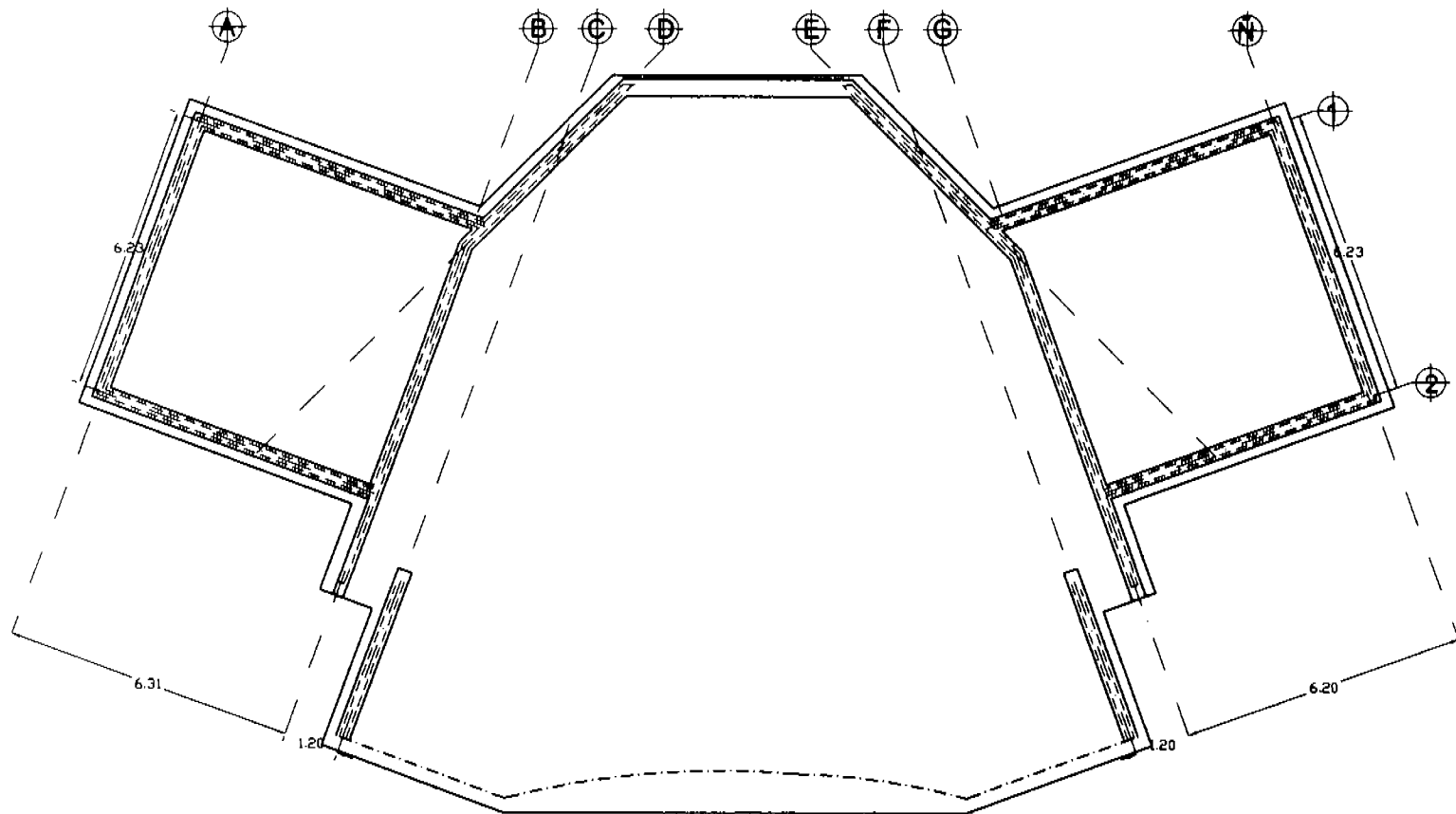
HABITACIONES

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.</p>	
<p>CLIENTE: ALCALA LÓPEZ MOCTEL</p>	
<p>PROYECTO: ARQ. MARIO REYERA CASTELLO ARQ. MANUEL GRANADOS URBALDO ARQ. JORGE ZAMARIZ</p>	
<p>PLANO: PLANTA DE CIMENTACION</p>	
<p>ESCALA: 1/200</p>	<p>CI-5</p>



CAPILLA

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL</p>	
<p>ALCALDE: ALCALA LOPEZ MOO-ETL</p>	
<p>INGENIEROS: ARQ. HUMO RIVERA CASTELLO ARQ. MANUEL GRANADOS URBALDO ARQ. JORGE JIMENEZ</p>	
<p>PLANO: ESTRUCTURAL</p>	
<p>ESCALA: 1:20 ESCALA</p>	<p>NO. PLANO: E-6</p>
<p>ESCALA: 800 X 1100</p>	



CAPILLA

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL

PLAZA:
ALCALIA LOPEZ KOCHTEL

INGENIEROS:
ARQ. HENRO RIVERA CASTILLO
ARQ. MANUEL BRAMADOS UVALDO
ARQ. JORGE JIMENEZ

PLANO:
PLANTA DE CIMENTACION

ESCALA:
SEN ESCALA

CI-6



DETALLES

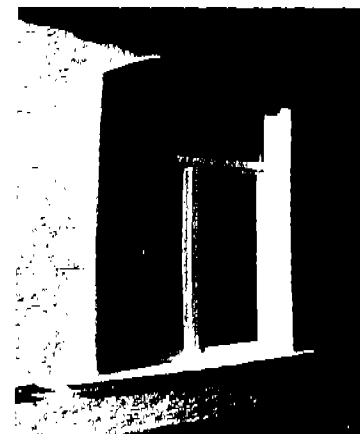
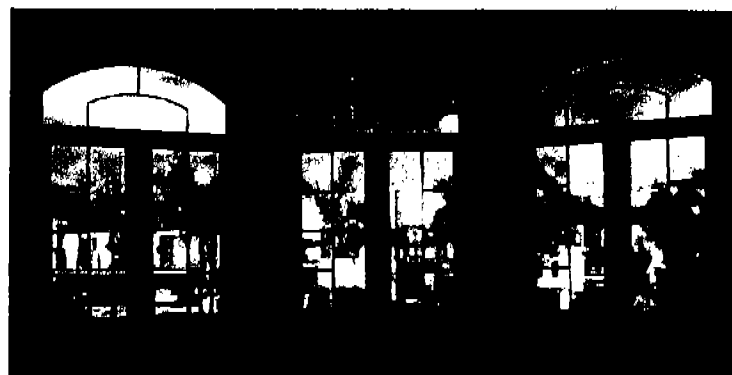
PLANOS

- D-1.- Ventanas y puertas exteriores.
- D-2.- Puerta de madera interior.
- D-3.- Unión de columna con muro divisorio.
- D-4.- Unión de columna con muro divisorio.
- D-5.- Unión de cimentación con columna de acero.
- D-6.- Plafón aplanado de mezcla.
- D-7.- Cubierta.
- D-8.- Acabado de la cubierta.
- D-9.- Acabado de la cubierta.
- D-10.- Acabado de la cubierta.
- D-11.- Detalles de iglesia.



DETALLE 1 DE VENTANAS Y PUERTAS EXTERIORES.

Las ventanas y puertas cuentan con un acabado de recubrimiento electrostático. Esta fabricada con perfiles de aluminio extruido en aleación 6063 T5 para proporcionar una estructura sólida y lucir un fino acabado exterior. Las uniones de los perfiles son a 45°.



Tipo de ventanas y puertas de a utilizar





La línea ELEGANZA garantiza una hermeticidad por medio de felpas y empaques EPDM de alta resistencia a la intemperie y a la radiación UV, que colocados en lugares estratégicos logran sellar completamente. Además cada pieza cuenta con un sistema de drenado especial con tapón localizado y protegido para evitar la acumulación de agua y las filtraciones de aire.

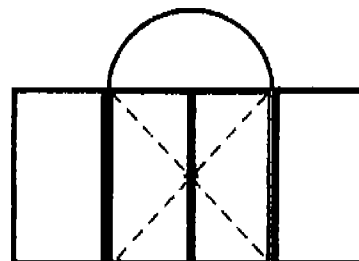
El cristal de las ventanas y puertas puede ser sencillo o doble aislado.



PUERTA CON
MEDIO PUNTO



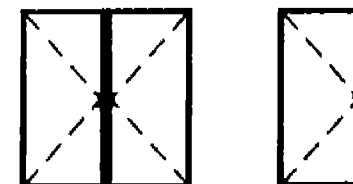
Puerta batiente (interna o externa)



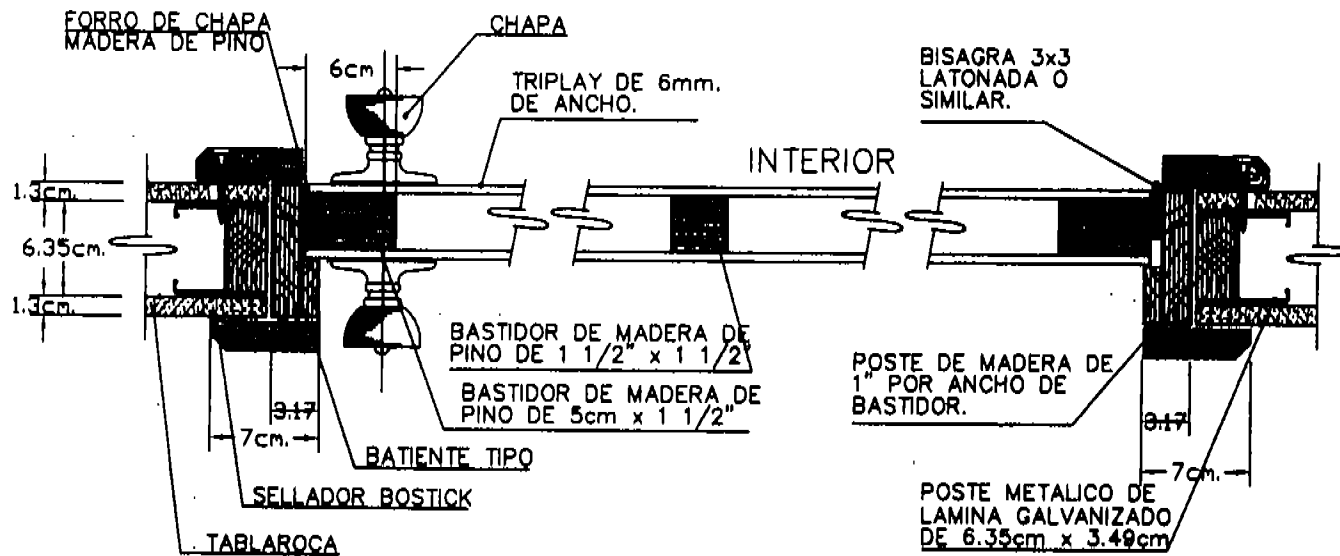
VENTANA CON PUNO Y MEDIO PUNTO



Los perfiles principales (marcos, hojas y postes) son de alta resistencia.



Ventana batiente (apertura externa)



DETALLE DE PUERTA DE MADERA INTERIOR

NORTE:

CROQUIS DE LOCALIZACION:

ESPECIFICACIONES:

- 1- OBRAS DE PUERTA DE MADERA DE PINO DE 1.3cm, Y UNO DE MADERA DE 1\" POR ANCHO DE BASTIDOR.
- 2- EL PUENTE DE MADERA DE 1\" POR ANCHO DE BASTIDOR, EN PUENTE BASTIDO Y BASTIDO O LAMINA.
- 3- EL PUENTE DE MADERA DE 1\" POR ANCHO DE BASTIDOR Y UNO DE MADERA DE 1\" POR ANCHO DE BASTIDOR.
- 4- REVESTIMIENTO EN LA SUPERFICIE INTERIOR DE LA PUERTA DE MADERA DE PINO.

CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ALCALA LOPEZ RODRIGUEZ

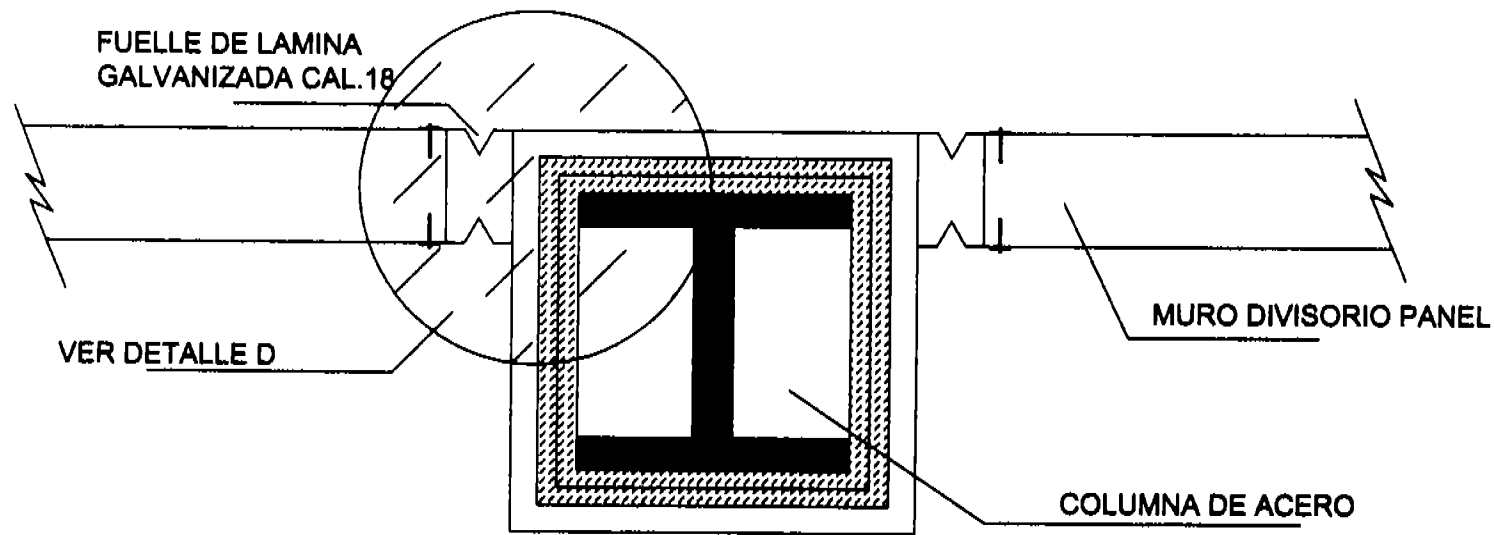
ARQ. HUBO REVERA CASTILLO
ARQ. MANUEL GRANADOS USALDO
ARQ. JORGE ZAMBRANO

DETALLES

SIN ESCALA

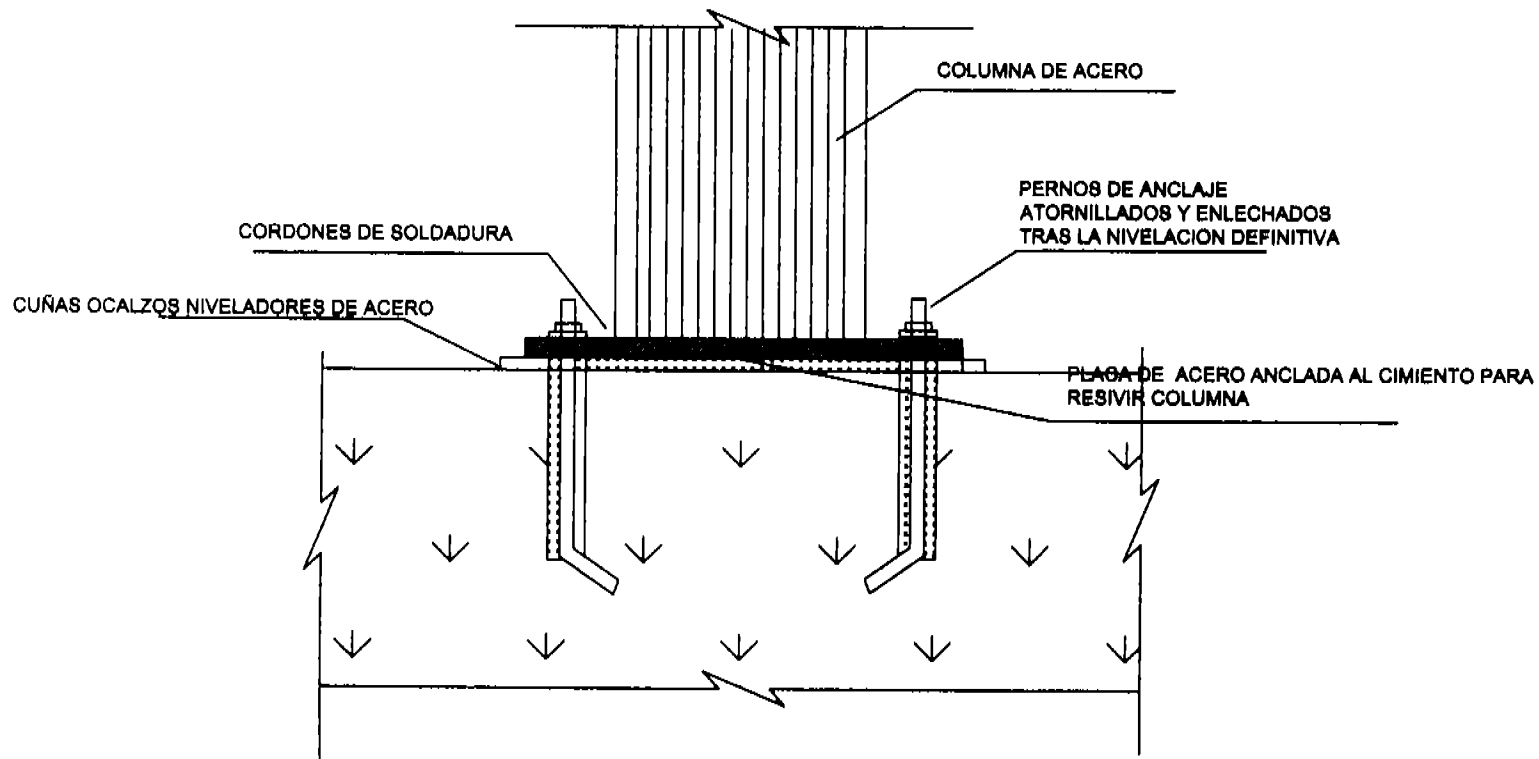
REV 1004

D-2



DETALLE DE UNION DE COLUMNA CON MURO DIVISORIO

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DURANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.</p>	
<p>CLIENTE: ALZALA LOPEZ MOK-ITL</p>	
<p>ARQUITECTO: ING. MUÑOZ RIVERA CASTELLO ING. MANUEL BRAHMS USALDO ING. JORGE JIMENEZ</p>	
<p>TIPO: DETALLES</p>	
<p>ESCALA: SIN ESCALA</p>	<p>NO. DE HOJA: D-3</p>
<p>FECHA: SEP 2004</p>	

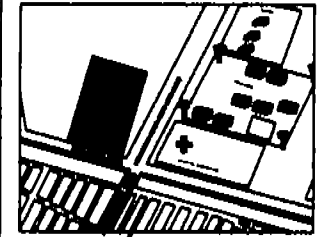


DETALLE DE UNION DE CIMENTACION CON COLUMNA DE ACERO

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ALCALA LOPEZ NOCHTL.

ARQ. HUBO DE VERA CASTELLO
ARQ. MANUEL BRANADOS VIALDO
ARQ. JORGE JIMENEZ

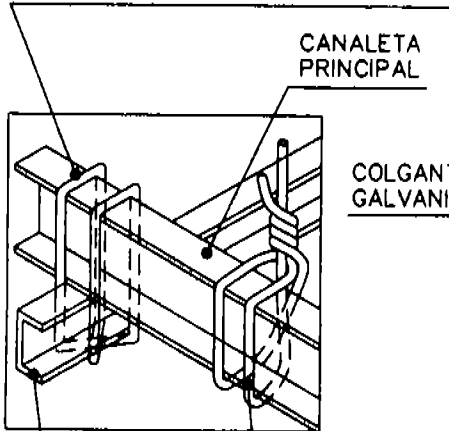
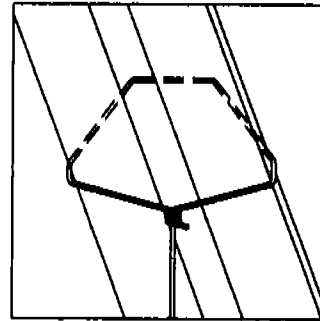
DETALLES

ETN ESCALA
SEP 2004

D-5

DETALLE DE PLAFON APLANADO DE MEZCLA

SISTEMA DE SUSPENSION AMARRADO CON ALAMBRE GALVANIZADO No.18 COMO SE REQUIERA

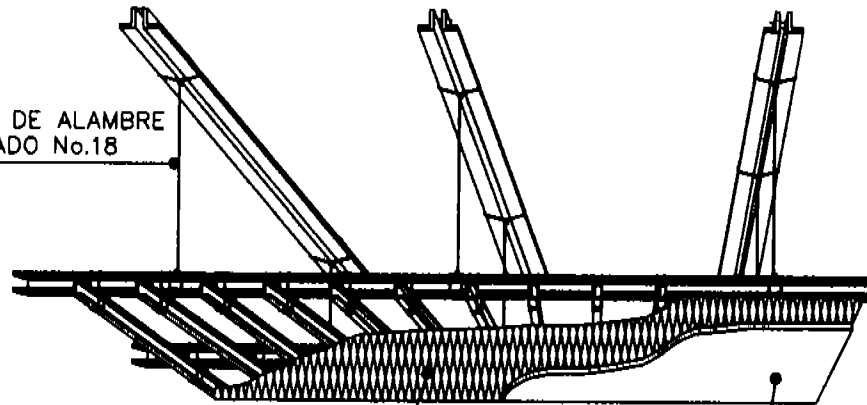


CANALETE PRINCIPAL

COLGANTE DE ALAMBRE GALVANIZADO No.18

CANAL DE ENRASADO Y CRUZADO DE 3/4"

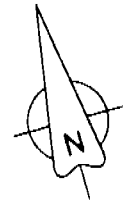
SISTEMA DE SUSPENSION AMARRADO Y FIJADO A LA ESTRUCTURA ARRIBA



METAL DESPLEGADO AMARRADO CON ALAMBRE GALVANIZADO No.18 A LOS CANALES DE ENRASILLADO QUE ESTAN 06" (15cm.)

APLANADO DE MEZCLA CON JUNTAS DE EXPANSION 09m. DE CENTRO A CENTRO EN AMBOS SENTIDOS

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:

LOS CABLES DE SUSPENSION DE DIAMETRO DE 1/8" (3.18mm.) POR 2/16" (1.59mm.) CUANDO SON RECTOS Y TENDEN DE 2/16" (1.59mm.) A LA VIGA.

LOS CABLES RECTOS SE FIJAN CON PUNOS "Y" A CADA 1.50m. A . . . QUE RESPONDE A LAS CABLES DE SUSPENSION, PARA LOS CABLES DE TENDIDO SE USA UN PUNO ESPECIAL PARA LOS CABLES GALVANIZADOS No.18.

PARA EL SISTEMA DE SUSPENSION SE USA UN PUNO ESPECIAL RECTO, DE LA MISMA DIMENSION DE TENDIDO, QUE RESPONDE PARA CADA DE LOS CABLES Y EL CABLE PARA TENDIDO SE FIJA A LA VIGA CON EL PUNO ESPECIAL.

FINES DE LOS:

- SUS
- PUNO "Y" "Y"
- PUNO
- CABLE

LOS TENDIDOS DE SUSPENSION SE FIJAN RESPONDIENDO A LA VIGA Y/O A LOS CABLES DE SUSPENSION.

GRABADO Y DISEÑADO:

EL GRABADO SE HIZO CON UN DIAMETRO DE 1/8" (3.18mm.) CON RESPONTO A LA MISMA DIMENSION DE SUSPENSION.



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

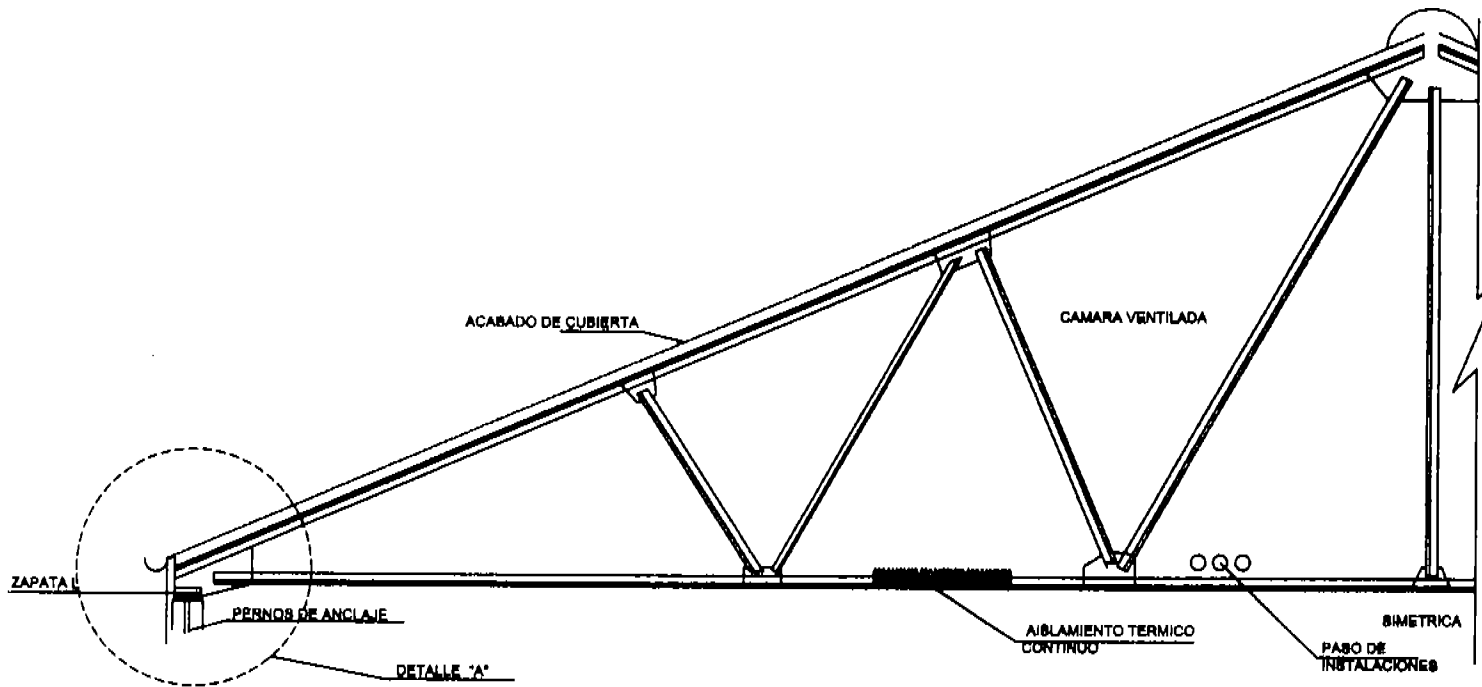
CLIENTE:
ALCALIA LOPEZ NOCO-ITL.

PROYECTOS:
ARQ. HAYO RIVERA CASTILLO
ARQ. MANUEL GRANADOS URBALDO
ARQ. JORGE JIMENEZ

PLANO:
DETALLES

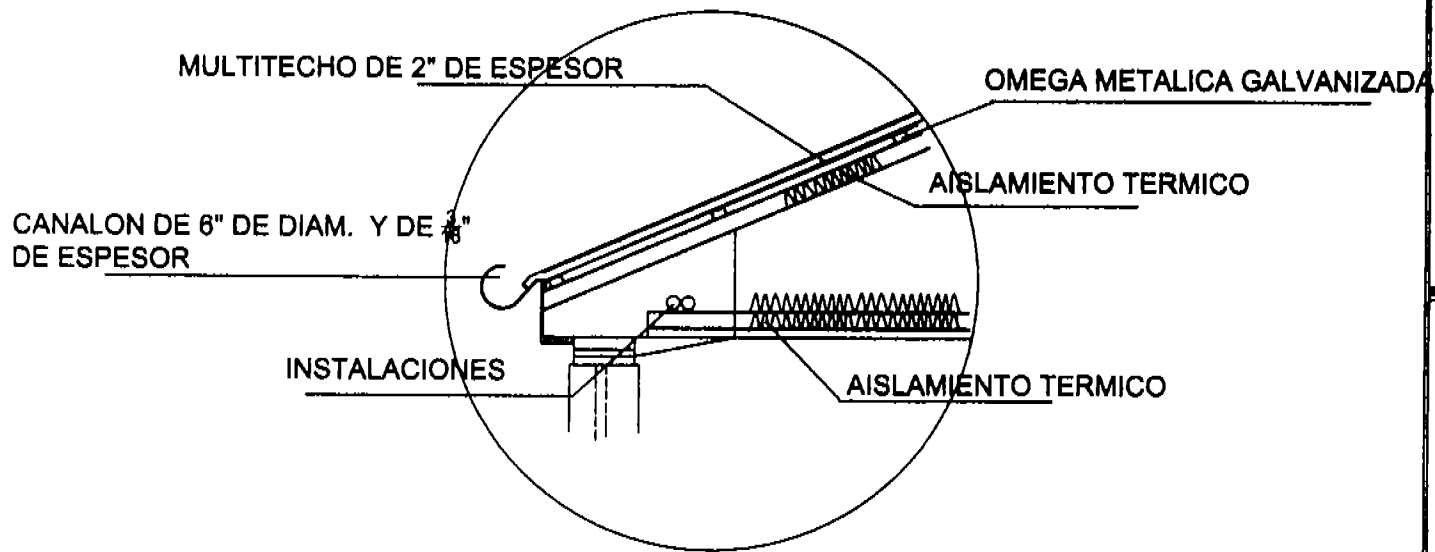
ESCALA:
SIN ESCALA

NO. PLAN:
D-6



ARMADO TIPO A EMPLEAR COMO SISTEMA CONSTRUCTIVO EN EL CONJUNTO

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL</p>	
<p>ARQUITECTO: ALCÁLA LÓPEZ MOCHTEL</p>	
<p>INGENIEROS: ING. HAYDÉER RIVERA CASTILLO ING. MANUEL GRANADOS USALDO ING. JORGE JIMÉNEZ</p>	
<p>DETALLE DE ESTRUCTURA</p>	
<p>TIPO DE ESTRUCTURA: SIN ESCALA</p>	<p>NO. DE PLAN: D-7</p>
<p>ESCALA: SIN ESCALA</p>	



DETALLE "A" DE ACABADO

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD. NEZAHUALCOYOTL.</p>	
<p>PROYECTO: ALCALA LOPEZ MOCHELT.</p>	
<p>INGENIEROS: ARO. HUBO RIVERA CASTILLO ARO. MANUEL GRANADOS USALDO ARO. JONAS JIMENEZ</p>	
<p>TIPO: DETALLES</p>	
<p>ESCALA: SIN ESCALA</p>	<p>NO. D-8</p>
<p>FECHA: 08/07/2004</p>	

TRASLAPE
DE CABALLETE

PIJAS AUTORROSCANTES $\frac{1}{4}$ " x 1"
CON ARANDELA PLASTICA (4 POR TRASLAPE)

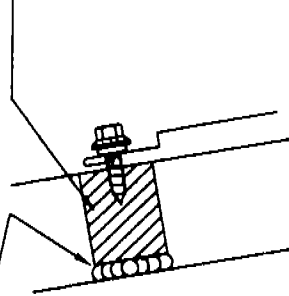
CABALLETE INTEGRAL DE
3.05 MTS. DE LONGITUD

PIJAS AUTORROSCANTES
 $\frac{1}{4}$ " x 1" CON
ARANDELA PLASTICA
(UNA POR CRESTA)

CORDON DE SELLADOR
SIKAFLEX 1-a BLANCO
 $\frac{3}{8}$ "

DETALLE DE SELLADO

CLOSURE PARA MULTYTECHO
DE 1"x1 3/4"x40"



SELLADOR ESPECIFICADO ENTRE
CLOSURE Y PANEL

NOTA:

Checkar la alineación de los paneles
uno frente a otro para una buena
aparición de la cubierta.

MULTYTECHO DE
1" DE ESPESOR

CLOSURE PARA
MULTYTECHO

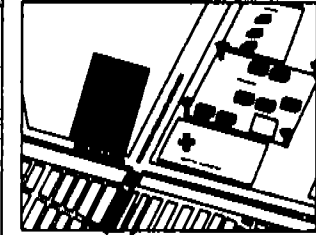
NOTA:

El traslape mínimo será de 5 cms.

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL.

CLIENTE:
ALCALA LOPEZ MOCHTEL.

ARQUITECTOS:
ARQ. HUBO RIVERA CASTILLO
ARQ. MANUEL GRANADOS USALDO
ARQ. JORGE JIMENEZ

TIPO DE
DETALLES

ESCALA:
SIN ESCALA
FECHA:
SEP 2004

NO. DE
D-9

DETALLE 9

PLACA DE FIJACION CON 2 PIJAS
1/4" x 2 1/2" DE LONGITUD

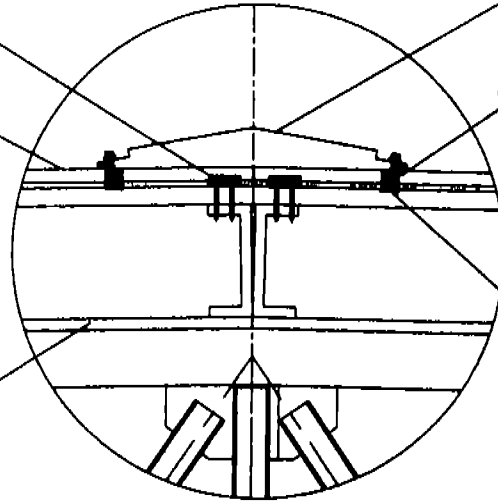
MULTYTECHO DE 2"

CABALLETE INTEGRAL TIPO-100
PARA CLOSURE

CLOSURE PARA MULTYTECHO

ESTRUCTURA METALICA

SELLADOR SIKAFLEX 1-A



NOTA: PARA REMATE DE PANEL EN CUMBRERA SE NECESITA
APOYO DOBLE PARA LA FIJACION

DETALLE 10

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL

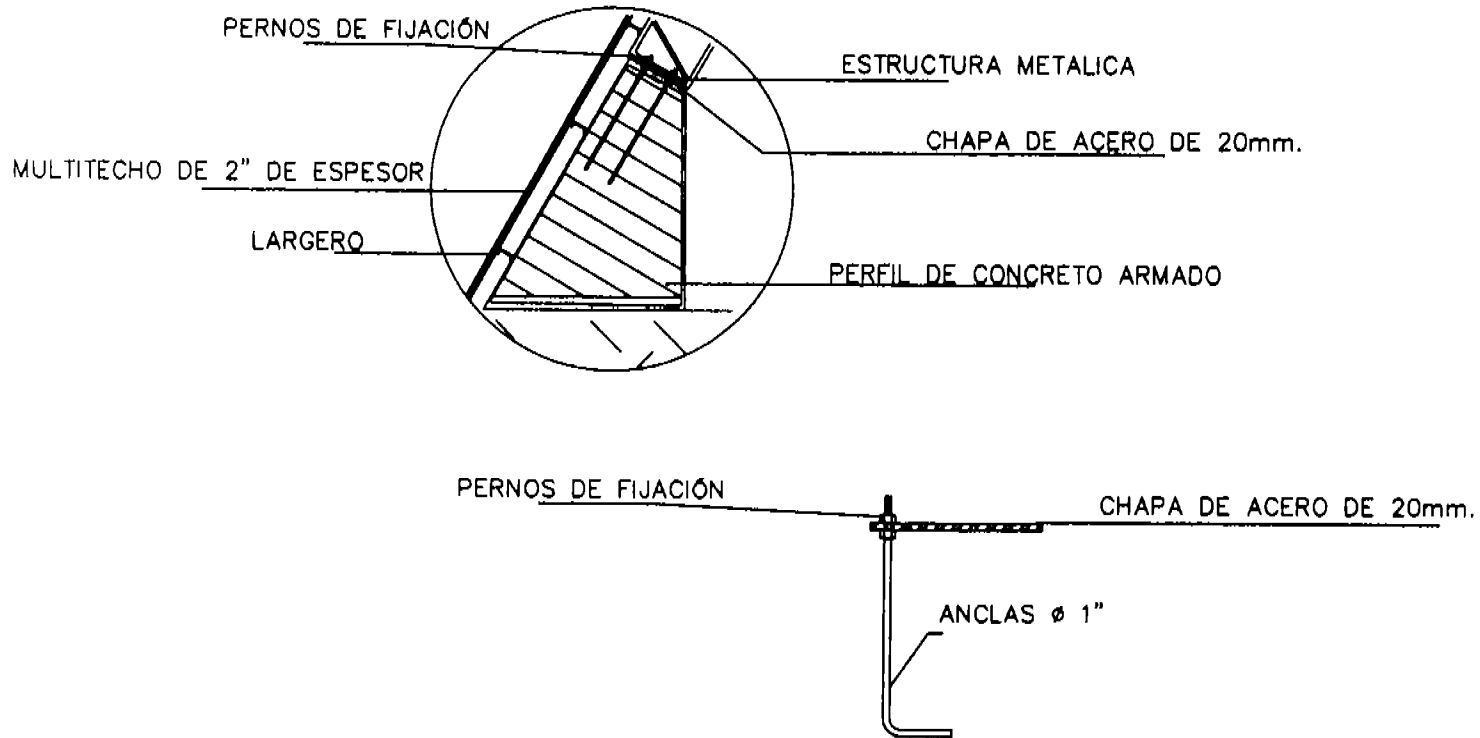
PROYECTO:
ARQUITECTO: LÓPEZ RODRÍGUEZ

PROYECTO:
ARQUITECTO: RAMÓN REYNOLDO CASTILLO
ARQUITECTO: RAMÓN REYNOLDO CASTILLO
ARQUITECTO: JUAN RAMÓN

DETALLES

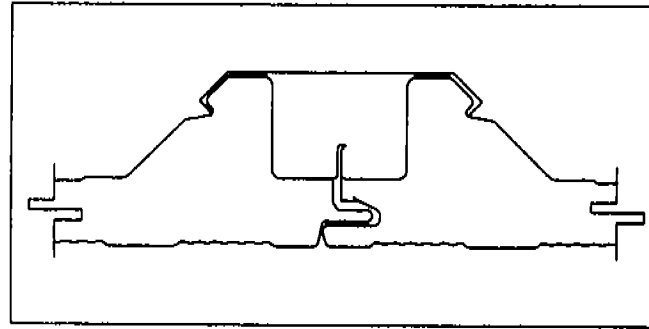
ESCALA:
SIN ESCALA
NOVA:
SEP 2004

D-10



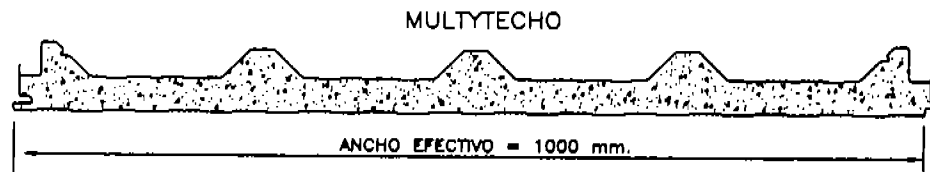
DETALLE "B" DE LA
IGLESIA

<p>NORTE:</p> 	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p> 	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.</p>	
<p>PROYECTISTA: ALZALA LOPEZ RODRIGUEZ</p>	
<p>PROYECTOS: ARQ. HUBO RIVERA CASTILLO ARQ. MAPABE GRANADOS UBALDO ARQ. JORGE JIMENEZ</p>	
<p>DETALLES</p>	
<p>ESCALA: SIN ESCALA</p>	<p>LIBRO: D-B</p>
<p>FECHA: SEP 2004</p>	



JUNTA TIPICA
MULTYTECHO

S/E



MULTYTECHO

ANCHO EFECTIVO = 1000 mm.

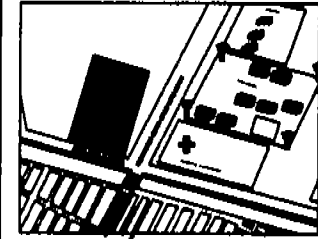
ESPECIFICACIONES DEL PANEL

DETALLE "C"

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ARQUITECTO:
ALCALA LOMEZ XOCOTL

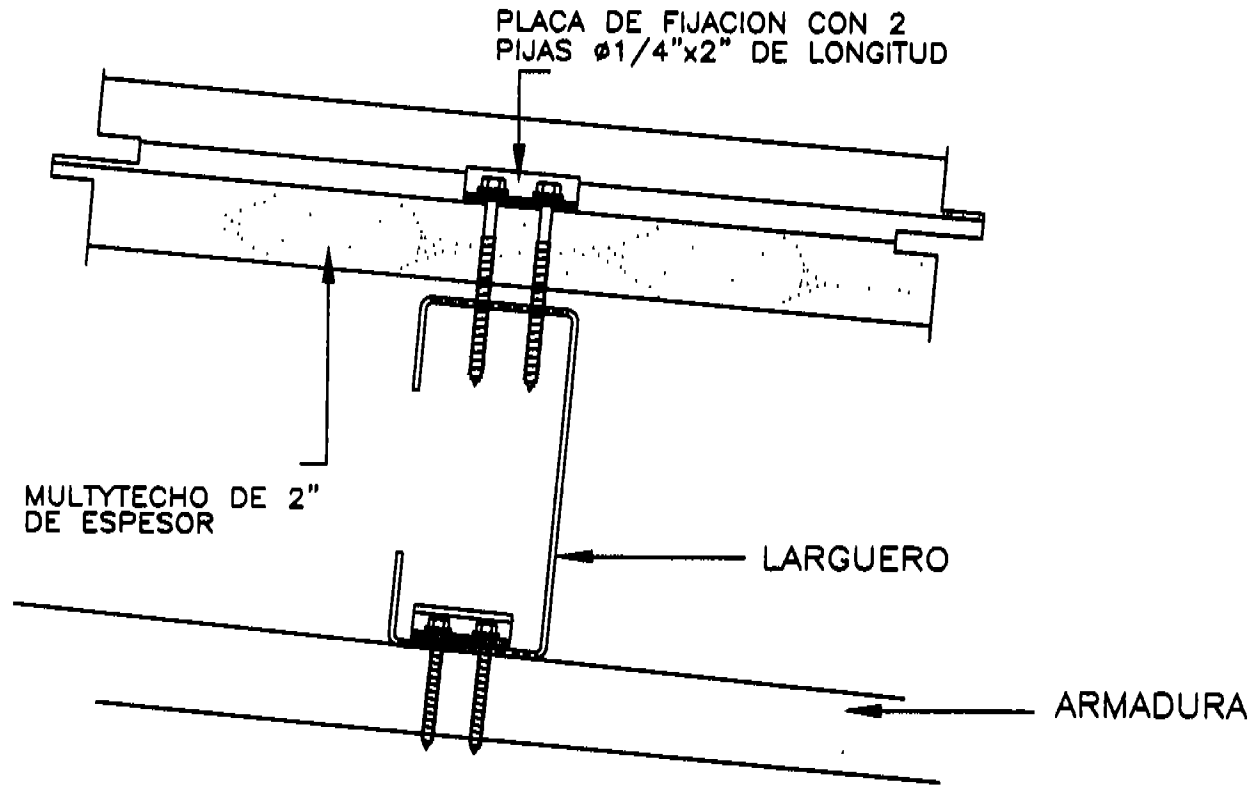
COLABORADORES:
ARQ. HUMO REVERA CASTILLO
ARQ. MANUEL BRAMADOS USALDO
ARQ. JORGE ZIMINEZ

TIPO DE
DETALLES

ESCALA:
1/20
1/40
1/80

ESCALA:
D-C

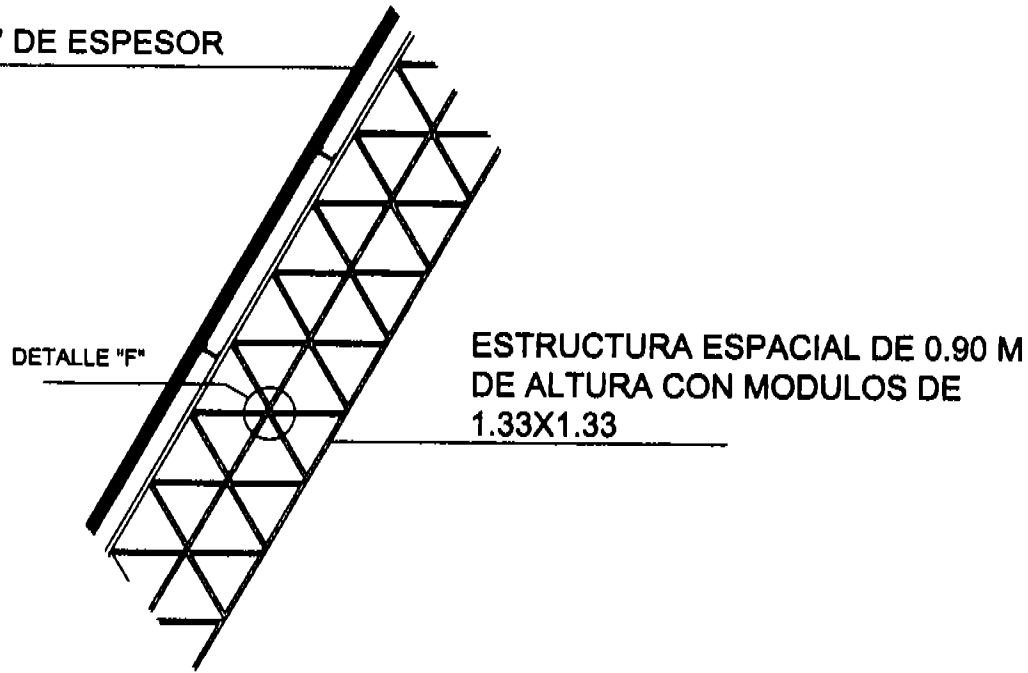
SOLUCION DE FIJACION SOPORTE INTERMEDIO CON POLIN



DETALLE "D" DE ANCLAJE DE CUBIERTA DE MULTIPANEL A ESTRUCTURA ESP.

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.</p>	
<p>ARQUITECTO: ALEXALA LOPEZ NORBERTO.</p>	
<p>INGENIEROS: ING. HUBO REVERA CASTELLO ING. MANUEL BRANDEIS URIBARRI ING. JORGE ZIMMER</p>	
<p>PLANO: DETALLES</p>	
<p>ESCALA: SEN ESCALA</p>	<p>NO: D-D</p>
<p>FECHA: SEP 2004</p>	

MULTITECHO DE 2" DE ESPESOR

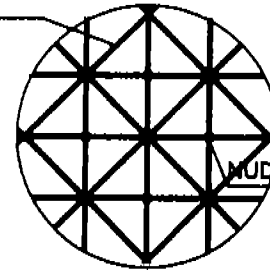


DETALLE "F"

ESTRUCTURA ESPACIAL DE 0.90 M DE ALTURA CON MODULOS DE 1.33X1.33

CORTE

ESTRUCTURA "SCREWBEAM" DE ADRIANN'S

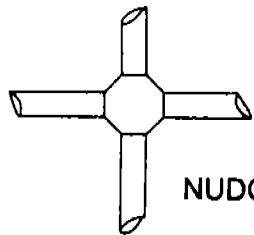


MUDO DEL VÉRTICE

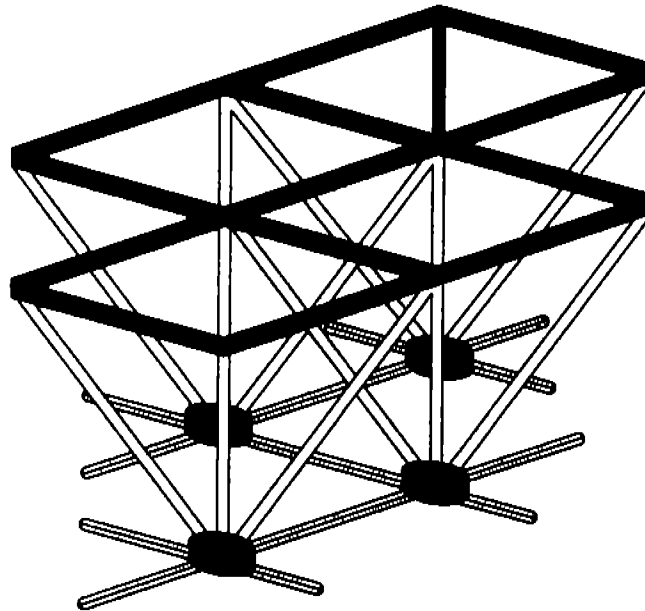
DETALLE "F" ALZADO DE LA ESTRUCTURA

DETALLE DE LA ESTRUCTURA

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.</p>	
<p>ARQUITECTO: ALZALA LOPEZ RODRIGUEZ</p>	
<p>COLABORADORES: ARQ. HUBO RIVERA CASTILLO ARQ. MANUEL BRAMADOS USALDO ARQ. JORGE ZIMENEZ</p>	
<p>DETALLES</p>	
<p>ESCALA: SIN ESCALA</p>	<p>FECHA: SEP 2004</p>
<p>D-E</p>	



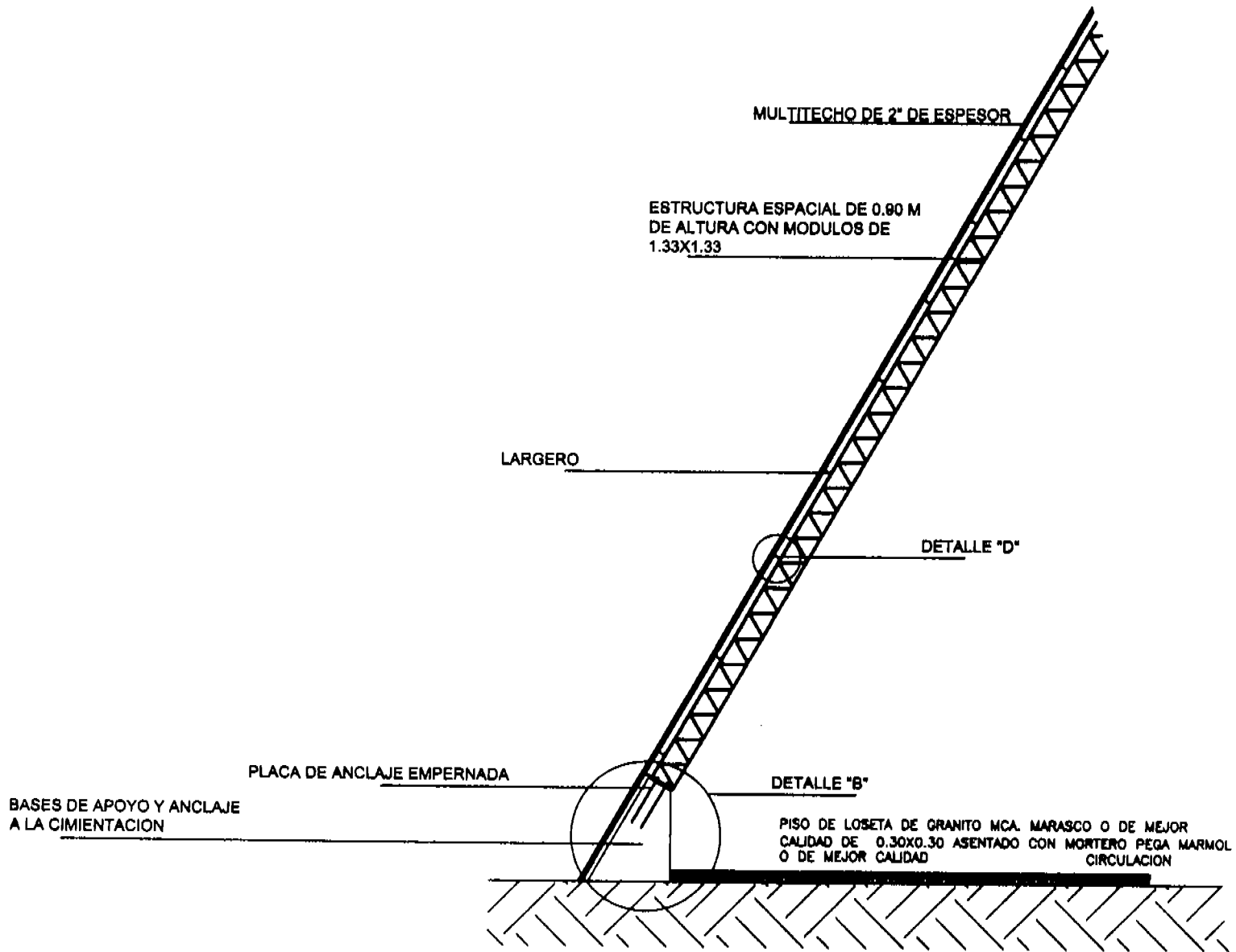
NUDO DEL VÉRTICE



ESTRUCTURA ESPACIAL
FORMADA POR PLACAS DE
ACERO PARA CUBRIR GRANDES
CLAROS Y CARGAS DE DISEÑO
ELEVADAS

ISOMETRICO DE
ESTRUCTURA
TRIDIMENSIONAL

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NIZAHUALCOYOTL</p>	
<p>ALCALDIA LOPEZ MATEOS</p>	
<p>ARQ. HUBO RIVERA CASTELLO ARQ. MANUEL BRANADOS UVALDE ARQ. JORGE ZARAME</p>	
<p>DETALLES</p>	
<p>EN ESCALA</p>	<p>D-E'</p>



CORTE POR FACHADA DE LA IGLESIA

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p>	
<p>PROYECTO: CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL</p>	
<p>CLIENTE: ALCALA LOPEZ XOC-ITL</p>	
<p>ARQUITECTOS: ARQ. HAYO RIVERA CASTILLO ARQ. MANUEL BRANADOS USALDO ARQ. JORGE TAMAYEZ</p>	
<p>TITULO: CORTE</p>	
<p>ESCALA: SIN ESCALA</p>	<p>PROYECTO: CF</p>
<p>FECHA: SEP 2004</p>	



8.5. Criterio de Instalaciones.

8.5.1. Instalación eléctrica.

La compañía de Luz y Fuerza del Centro, proporcionará la acometida de la red general que abastecerá al conjunto, la cual se encuentra en la Av. Bordo de Xochiaca, que se recibirá en la zona de servicios, a partir de la cual se distribuirá la energía a todo el conjunto.

La instalación eléctrica por armaduras se hará con poliducto flexible marca condumex y la instalación por muro también será de poliducto flexible.

Las cajas de conexión serán tipo chalupa galvanizada de 0.10 x 0.06 m con tres entradas de ½". Octogonales de 0.75 x 0.38 m con perforaciones de 13mm de diámetro. Cuadradas galvanizadas de 0.075 x 0.075 x 0.013 m con perforaciones de 13 mm de diámetro ó cuadradas de 0.075 x 0.075 x 0.038 m con perforaciones de 13mm y 19mm de diámetro.

Los accesorios de control serán: apagadores sencillos tipo balancín de 15 AMP. 127 V.C.A. línea Luxury Cat. LU-101, Mca. Arroz Hart con placa de una ventana Cat. LU-05 y chasis Cat. LU-04-1.

Contactos duplex con conexión de tierra 15 amp. 27 V.C.A. Cat. M-5250-M con placa de aluminio anodinado dorada Cat. 950 Mca. Arrow Hart.

Contactos con interruptor protector contra falla duplex polarizado 5 AMP 27 V.C.A. alineación de 20 AMP. Con luz indicadora Cat. M6598- Mca. Levinton para áreas húmedas.

El criterio utilizado para la distribución de las distintas unidades de iluminación se ha considerado, buscando una disposición coherente con respecto a las actividades que se desarrollan en cada espacio, como por ejemplo, en el edificio de gobierno, en este caso la iluminación que se utilizó fue de luz indirecta. En otros casos como en la intersección de edificios se utilizó una cubierta de policarbonato para poder aprovechar la luz del día.



8.5.2. Instalación hidráulica y sanitaria.

El conjunto deberá contar con cisternas que permitan almacenar 2 veces la demanda mínima diaria de agua potable y debe contar con sistemas de bombeo.

Las cisternas deberán ser completamente impermeables, tener registros con cierre hermético y sanitario y ubicarse a tres metros cuando menos, de cualquier tubería permeable de aguas negras.

Las redes exteriores e interiores se instalarán de cobre rígido tipo "M".

Las tuberías, conexiones y válvulas para agua potable deberán ser de cobre o bronce soldable, con soldadura de estaño del #50 y pasta fundente para soldar.

En instalaciones exteriores por piso, no excederán una profundidad mayor a 1.00 metro.

La instalación sanitaria en su red interior de los edificios será de PVC en los diámetros requeridos con sus respectivos sifones, cespoles, tubos de ventilación, tapones registros, etc.

Las tuberías de desagüe de los muebles sanitarios deberán ser de fierro fundido, de diámetro requerido.

El diámetro de los tubos de ventilación será de 5cms de diámetro mínimo.

Las tuberías de desagüe tendrán un diámetro no menor de 32mm ni inferior al de la boca de desagüe de cada mueble sanitario. Se colocarán con una pendiente mínima de 2% para diámetros hasta de 75mm y de 1.5% para diámetros mayores.

Los albañales deberán tener registros colocados a distancias no mayores de 10 metros entre cada uno y en cada cambio de dirección del albañal. Los registros deberán ser de 40x60cm cuando menos, para profundidades hasta de un metro; de 50x70cm cuando menos para profundidades mayores de uno hasta dos metros. Los registros deberán tener tapas con cierre hermético, a prueba de roedores.

Las coladeras en el estacionamiento son de 0.40 x 0.40 x 0.40 m y al fondo de cada una hay una capa de tezontle para que el terreno absorba toda el agua pluvial.

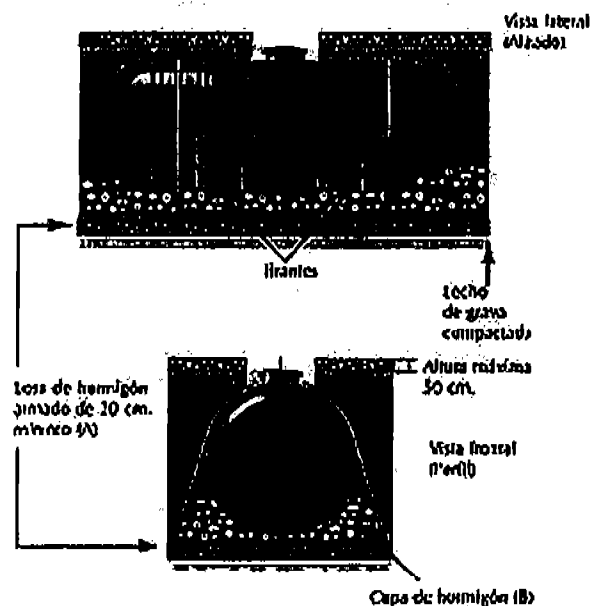
El abastecimiento de agua del conjunto se realizará por medio de 2 cisternas con una capacidad de 37 000 lt.

La Instalación de Cisternas prefabricadas.

1.- La superficie sobre la cual se instalan las cisternas deberá quedar plana y sin pendiente

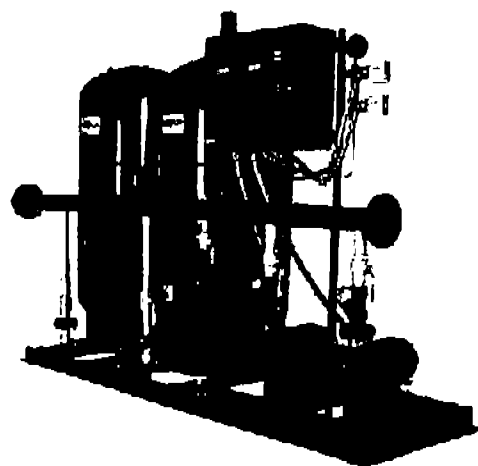


- 2.- Esparcir un lecho de grava de unos 15 cm. de espesor y plana, bien nivelada y sin escalones ni salientes. Compactarlo.
- 3.- Construir una losa de hormigón de un espesor mínimo de 20 cm. (A) armado con mallazo de hierro, y fijar anclajes al pavimento a ambos lados de la cisterna.
- 4.- Situar la cisterna sobre la losa y sujetarla mediante tirantes, los cuales se atarán a los anclajes de los laterales.
- 5.- Verter hormigón en los laterales de la cisterna (S). Cuidando que quede bien rellena y compactada (mediante vibradores) la zona de contacto entre la losa y la cisterna. El método más adecuado es colocar la cisterna sobre un grosor de hormigón muy tierno y llenarla parcialmente de agua, para que se hunda en el cemento y le de forma.
- 6.- Rellenar los laterales con arena no compresible (arena lavada) y mojarla con agua, para que quede bien asentada y no se produzcan bolsas de aire. Evitar materiales punzantes o pesados. El grueso de arena encima de la cisterna no será superior a medio metro.
- 7.- En el supuesto en que pueda darse tráfico de vehículos pesados por encima de la cisterna, es necesario construir otra losa de hormigón armado en su parte superior.





Para la utilización racional de los servicios municipales de agua potable y drenaje de aguas negras y pluviales, así como el mantenimiento y operación del conjunto, se propone que el abastecimiento de agua potable sea por medio de equipos de presión que succionaran el agua de cisternas que son llenadas por las redes municipales (tomas domiciliares que descargan en cisternas del conjunto). A partir de las cisternas son alimentados todos los servicios que requieran de agua potable por medio de diferentes sistemas (redes), que utilizaran equipos de presión y de bombeo, pueden ser de tipo paquete (boosters) de alta eficiencia y controlados automáticamente por medio de sensores y microprocesadores.



Equipo de bombeo hidroneumático

Tipo de calentador.

Calentador Instantáneo ITE - X125 GN

Capacidad: Un servicio

Caudal de agua 5 litros por minuto (300 litros por hora). Diferencial constante de temperatura de 25° c.

Encendido eléctrico del piloto. Control de temperatura de agua.





Planta de tratamiento.

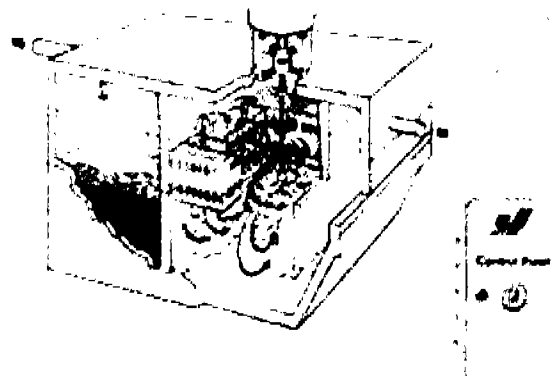
El abastecimiento de agua para los servicios sanitarios, el servicio de riego de áreas verdes y la limpieza de áreas pavimentadas se podrá hacer con agua tratada para poder obtener ahorro en la utilización de agua potable en esta tipo de servicios. El agua tratada podrá ser obtenida de las aguas grises producidas en los muebles sanitarios (lavabos, tarjas, regaderas, fregaderos, lavadoras y secadoras) y una planta de tratamiento.

La calidad de las aguas grises permitiría su rehúso directo en la descarga del retrete, el riego de jardines y la limpieza de las instalaciones.

Planta Doméstica ASA-JET SERIE 1500

La Planta de tratamiento ASA-JET SERIE 1500, para tratamiento de aguas residuales, Es un sistema para control de la contaminación de cuidadosa ingeniería y excelencia en tecnología actual, aplicada a plantas domésticas para control de la contaminación.

Esta Planta de tratamiento emplea básicamente el sofisticado proceso bioquímico "Bat" en el cual las bacterias aerobias usando oxígeno en solución, rompen y oxidan los desechos del agua residual doméstica. Este proceso llamado digestión aerobia, también es usado en grandes plantas comerciales y municipales.





El servicio de riego de las áreas verdes se realizará por medio de difusores y micro aspersores.

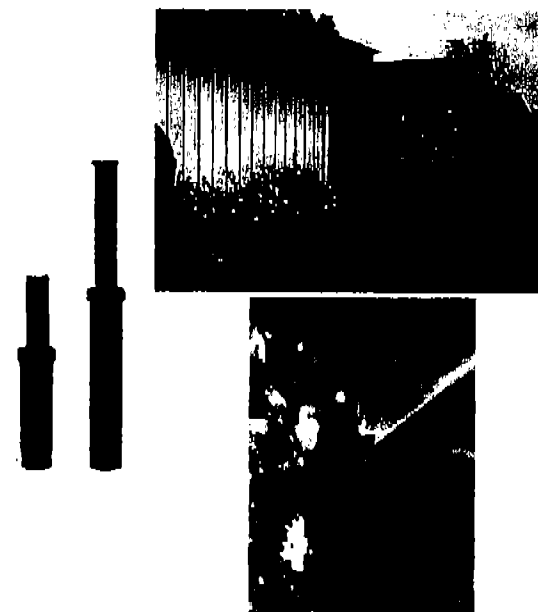
Riego con difusores.

Son parecidos a los aspersores pero más pequeños.

Tiran el agua a una distancia de entre 2 y 5 metros, según la presión y la boquilla que se utilice. El alcance se puede modificar abriendo o cerrando un tornillo que llevan muchos modelos en la cabeza del difusor.

Se utilizan para zonas más estrechas. Por tanto, los aspersores para regar superficies mayores de 6 metros y los difusores para superficies pequeñas.

Los difusores siempre son emergentes.



Micro aspersores.

Para textura arenosa son preferibles los micro aspersores van muy bien porque cubren más superficie que los propios goteros tradicionales, por ejemplo, para regar frutales.

Este sistema de riego es idóneo para macizos de flores, rosales, pequeñas zonas, etc.





8.5.3. Instalación de gas.

La instalación de gas será por medio de Gas Natural México, el cual realizará zanjas para alojar los ductos, se hacen con maquinaria o manualmente. La profundidad para instalar a las tuberías, varía según el lugar donde se va a colocar.

El ducto se aloja en el fondo de la zanja rodeado de una cama de arena, sobre esta cama se coloca una cinta amarilla que indica la presencia del mismo, posteriormente la zanja se rellena con un concreto especial y se pavimenta con el mismo tipo de material que tenía originalmente.

Las obras de canalización están debidamente señalizadas para informar de manera preventiva a los peatones y vehículos sobre la existencia de zanjas y equipos, así evitar cualquier tipo de incidente.

Las tuberías están hechas de polietileno y acero, materiales de alta resistencia, durabilidad y elasticidad reconocidos por la comisión Reguladora de Energía (CRE) (NOM-003-Secre-2000), en la Norma Oficial Mexicana.

Dichos materiales pueden ser utilizados en cualquier tipo de suelo, incluyendo zonas sísmicas.

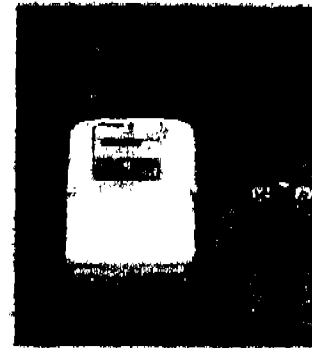
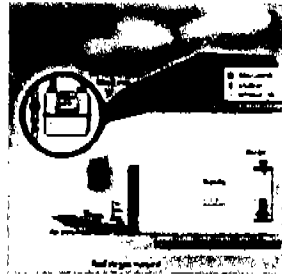
El polietileno se puede alargar en más de un 400% manteniendo la hermeticidad (es decir, no exista fuga) y resistencia.

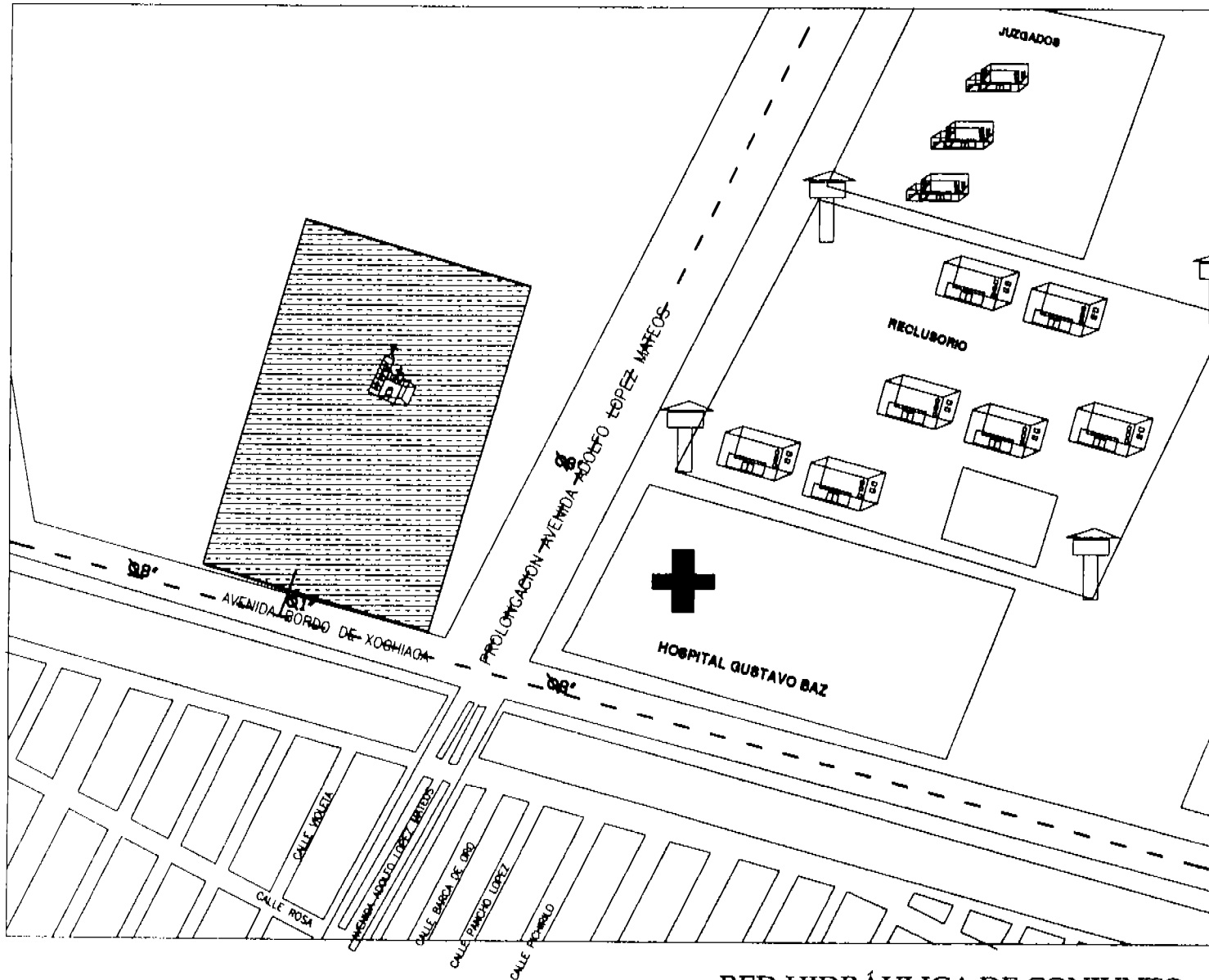
Para distribuir el gas natural a una mayor presión se utiliza el acero.





Al momento de la instalación se coloca un medidor en el cual podrá revisarse el consumo que se haya realizado.



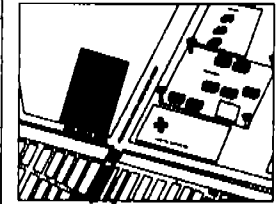


RED HIDRÁULICA DE CONJUNTO

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

--- RBD HIDRÁULICA



CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

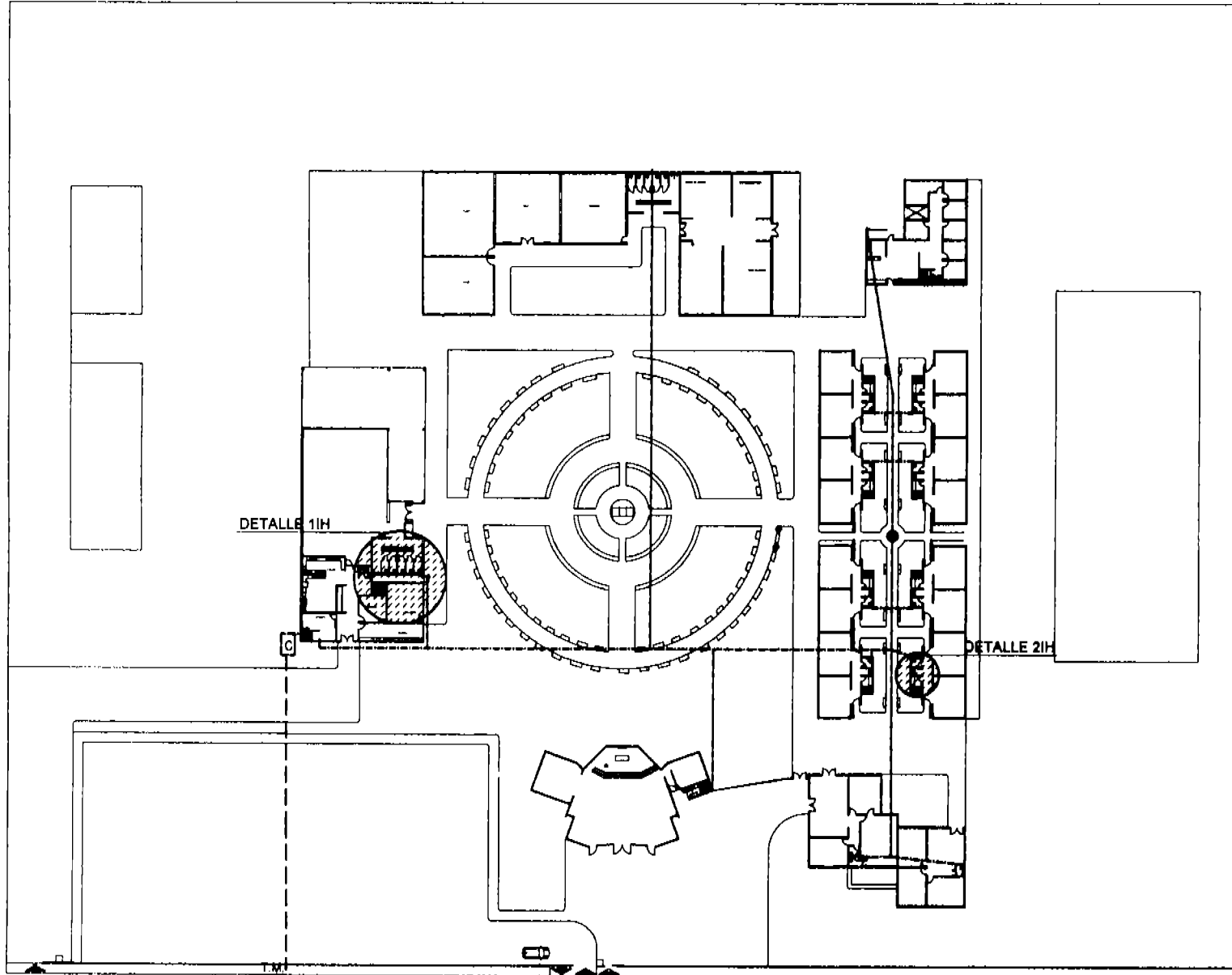
ALCALDE: ALCALA LOPEZ RODRIGUEZ

INGENIEROS: ARO. HUBO RIVERA CASTILLO
ARO. MANUEL BRUNARDO USABO
ARO. JORGE ZAMBRANO

RED HIDRÁULICA DE CONJUNTO

ESCALA: 1:500
FECHA: 2004

H



RED DE AGUA POTABLE

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

- ALIMENTACION GENERAL DE AGUA FRIA
- - - - RED DE AGUA FRIA
- DIRECCION DE FLUJO
- S.A.F.
- ⊞ TAPA DE REGISTRO DE CISTERNA
- T.M. TOMA MUNICIPAL



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

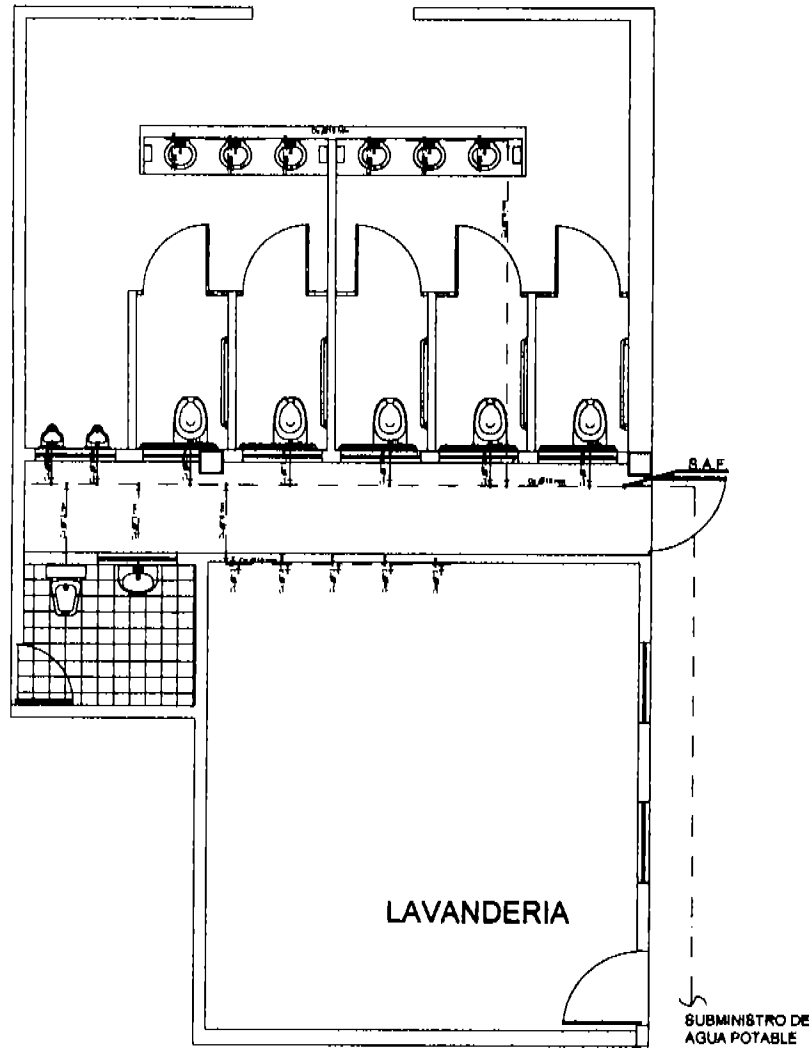
ALCALDE:
ALCALA LOPEZ XOO-GTL.

INGENIEROS:
ING. MANUEL BRANADOS URBALDO
ING. XOSHE JIMENEZ

PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA

ESCALA:
SIN ESCALA
FECHA:
SEP 2004

IH



DETALLE 1IH área de servicios

NORTE:

CROQUIS DE LOCALIZACION:

ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

--- RED DE AGUA FRIA

→ DIRECCION DE FLUJO

○ S.A.F.

PROYECTO:

CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL

ALCALDE:

ALCALA LOPEZ NOGUEIRA

PROYECTOS:

ARQ. HANCO RIVERA CASTELLO
ARQ. MANUEL GRANADOS USALDO
ARQ. JORGE JIMENEZ

PLANO:

INSTALACION HIDRAULICA

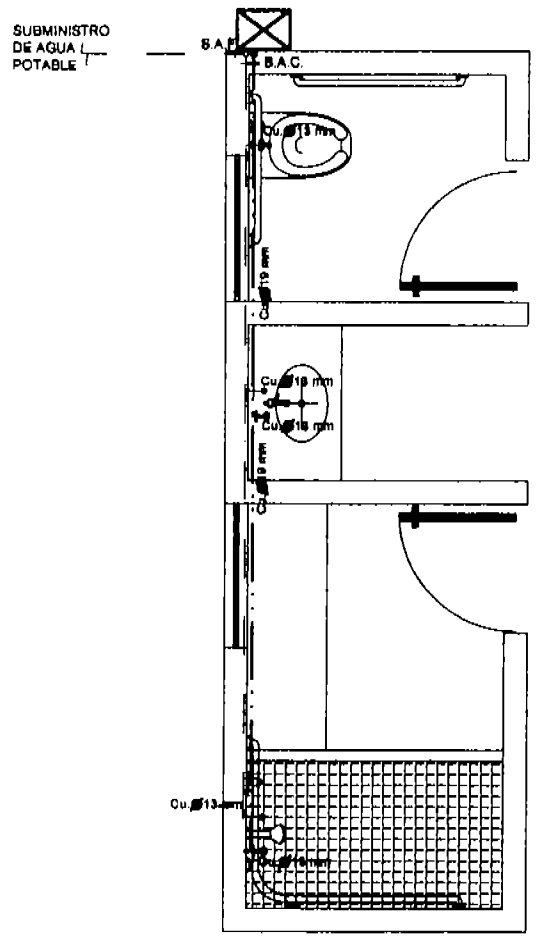
ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA:

SEP 8004

D-1IH



DETALLE 2IH habitaciones

NORTE:

CROQUIS DE LOCALIZACION:

ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

- RED DE AGUA CALIENTE
- RED DE AGUA FRIA
- DIRECCION DE FLUJO
- S.A.F.
- B.A.C.
- ☒ CALENTADOR INSTANTANEO

PROYECTO:

CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ALCALDE:

ALEJANDRO LÓPEZ RODRÍGUEZ

PROYECTADO POR:

ARQ. JUAN NEVILA CASTILLO
 ARQ. RAFAEL BRANDEIS URBALDO
 ARQ. JORGE ZARATE

TÍTULO:

INSTALACION HIDRAULICA

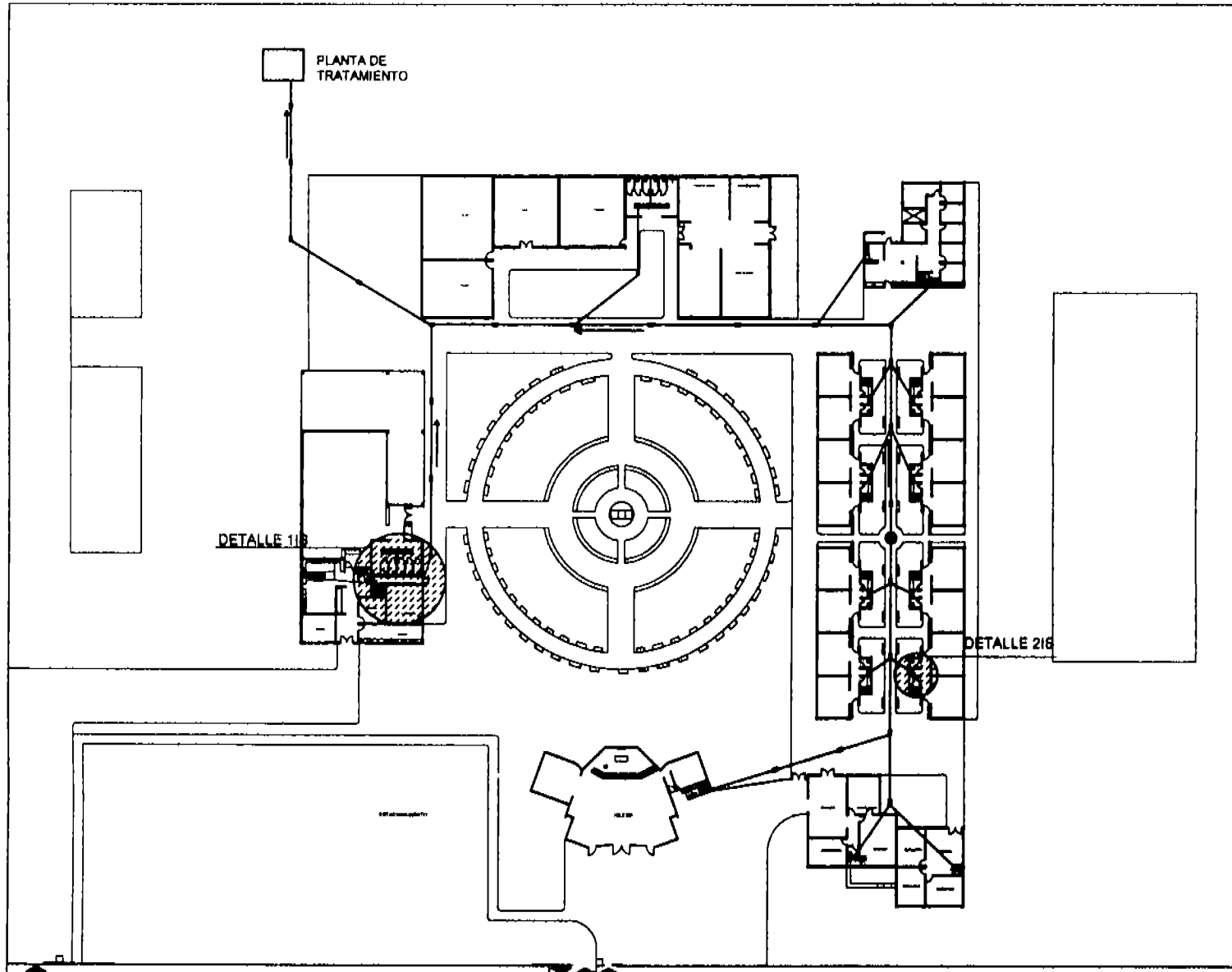
ESCALA:

BEN ESCALA

ESCALA:

1:500

D-2IH

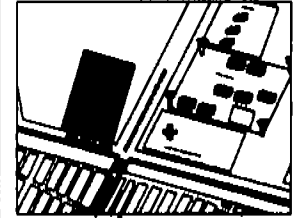


RED DE RECOLECCION DE AGUAS
GRISES

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

- DESAGUE
- DIRECCION DE FLUJO
- ☒ REGISTRO DE DRENAJE



CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DOMANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ALCALA LOPEZ MOCHTL.

ARQ. HUBO REVERA CASTILLO
ARQ. MANUEL GRANADOS UBALDO
ARQ. JORGE ZIMMER

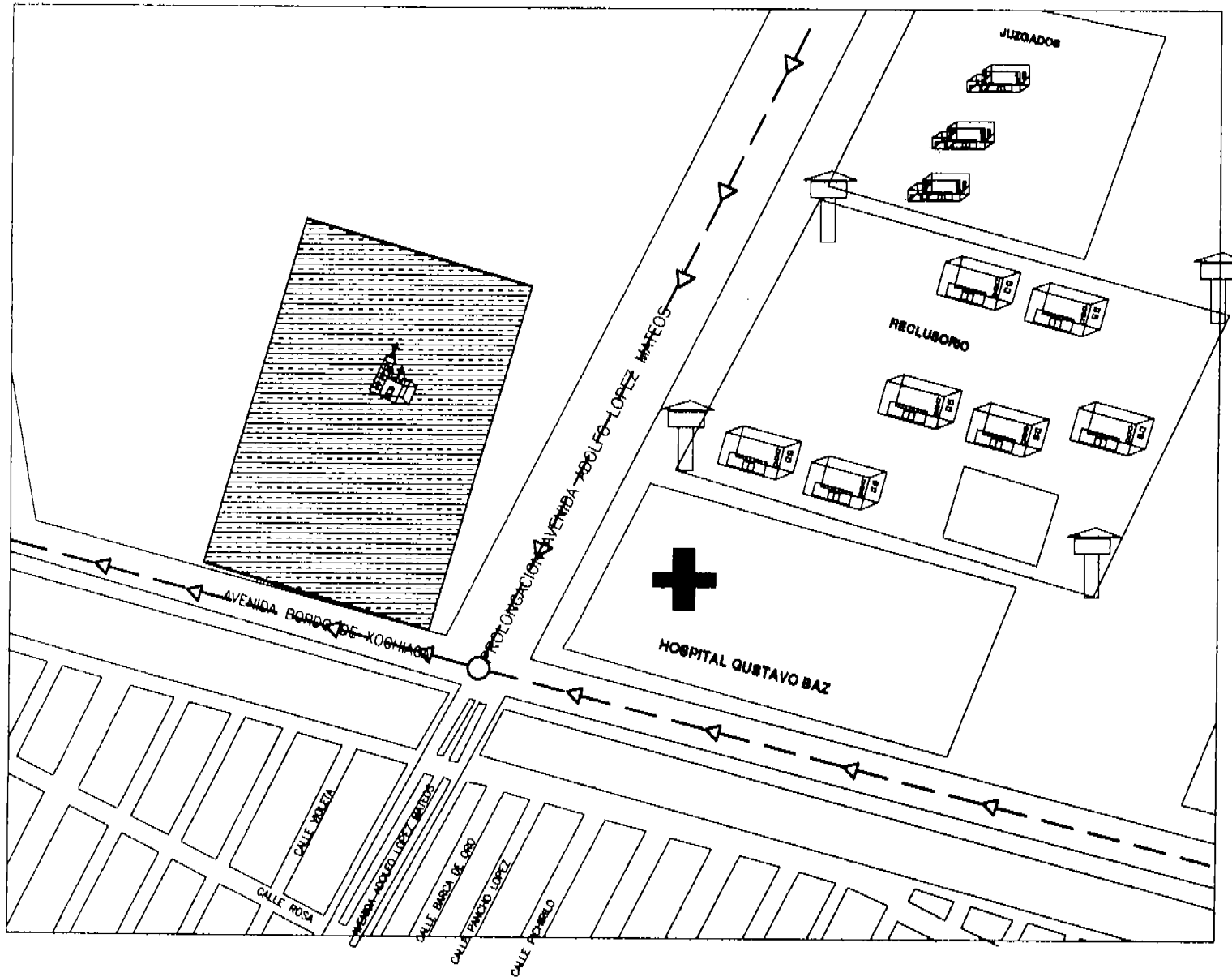
INSTALACION SANITARIA

ESCALA

1:200

ESP. 2004

IS

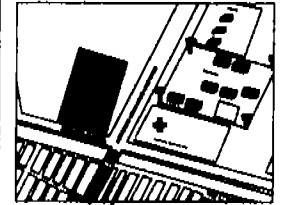


RED DE DRENAJE DE CONJUNTO

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

--- RED BANTARIA



CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NREAHUALCOYOTL.

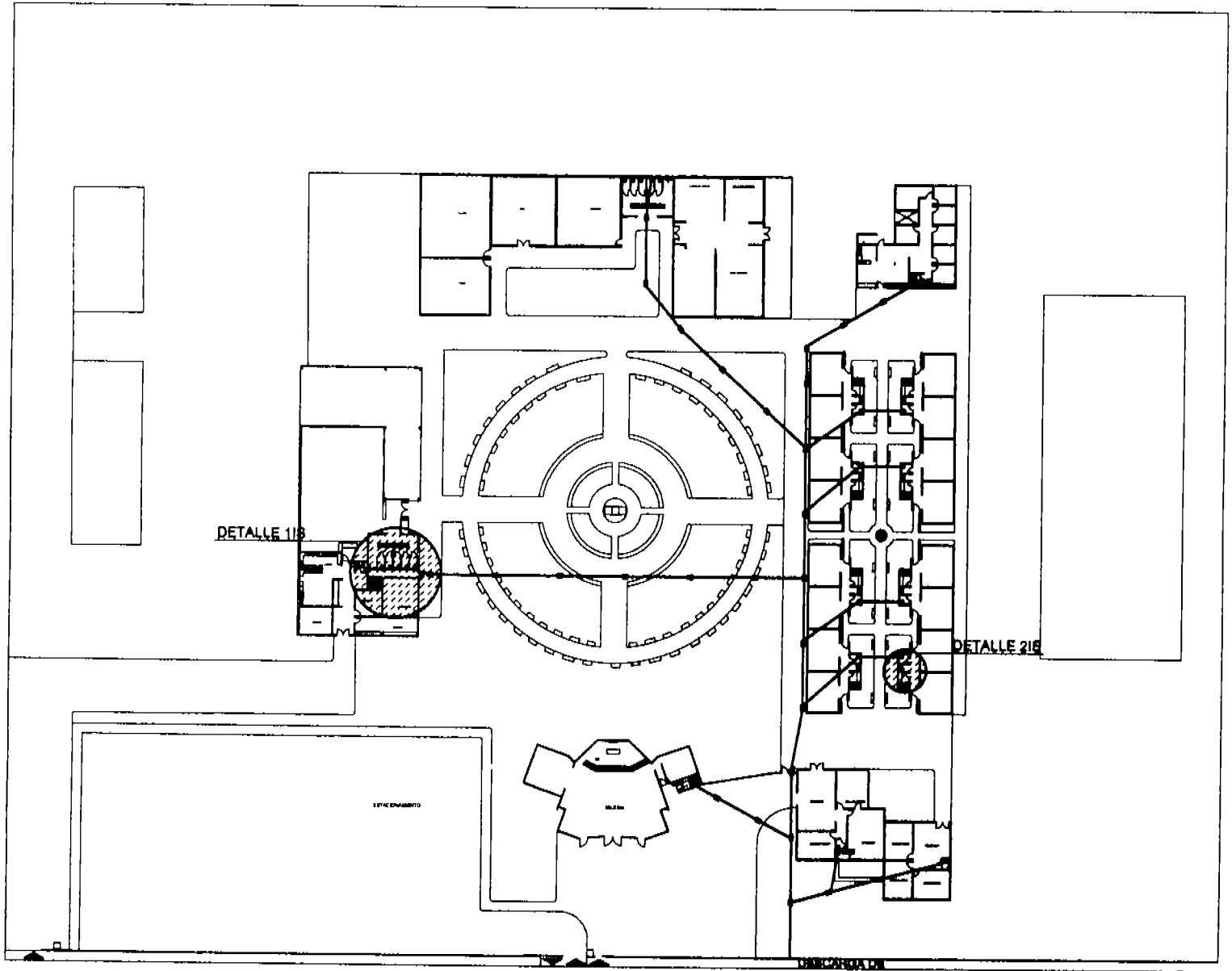
ALCALIA LOPEZ XOGHAGI.

ARQ. HENRY REYENA CASTILLO
ARQ. BLANCA REYENA USABDO
ARQ. JORGE JARAMA

RED SANITARIA DE CONJUNTO

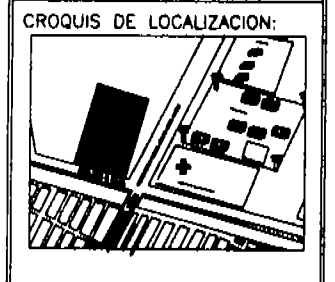
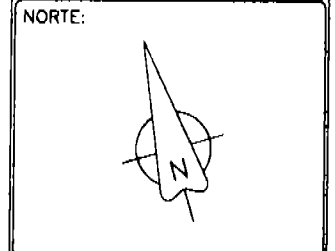
ESCALA
1:500

S



RED DE DRENAJE Y ALCAT. SANITARIO

DESCARGA DE DRENAJE A RED MUNICIPAL



ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

- DERAQUE
- DIRECCION DE FLUJO
- ⊞ REGISTRO DE DRENAJE



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

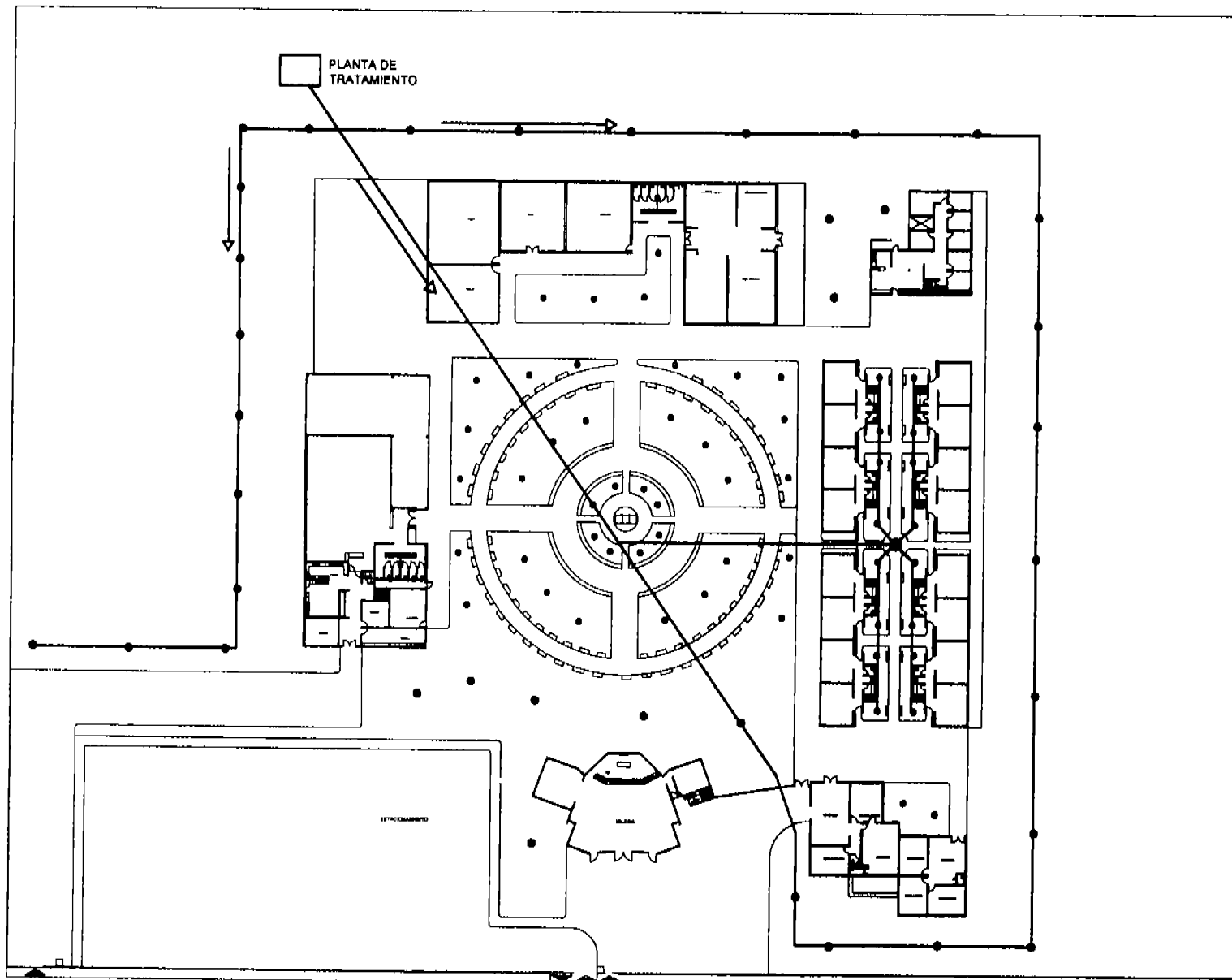
ALUMNO:
ALZALA LOPEZ NOHEMI.

MONITORES:
ARQ. HURO RIVERA CASTILLO
ARQ. ALANIS BRANADOS USALDO
ARQ. TOMAS ZHANNET

PLANO:
INSTALACION SANITARIA

ESCALA: 1/20
EDICION: 15/04/2004

IS



RED DE RIEGO

NORTE:

CROQUIS DE LOCALIZACION:

ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

- ALIMENTACION DE AGUA
- DIRECCION DE FLUJO
- MICROASPORBORES
- DIFUSORES

PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DORANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

CLIENTE:
ALCALA LOPEZ NOHELI.

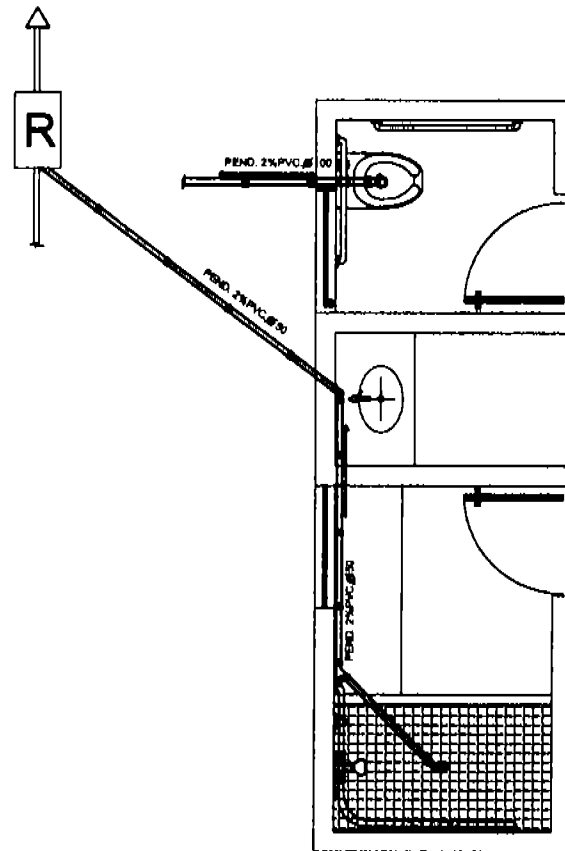
ARQUITECTOS:
ARQ. HUBO REVERA CASTILLO
ARQ. MANUEL GRANADOS URBALDO
ARQ. JORGE JIMENEZ

TIPO DE OBRA:
INSTALACION DE RIEGO

ESCALA: 1:500

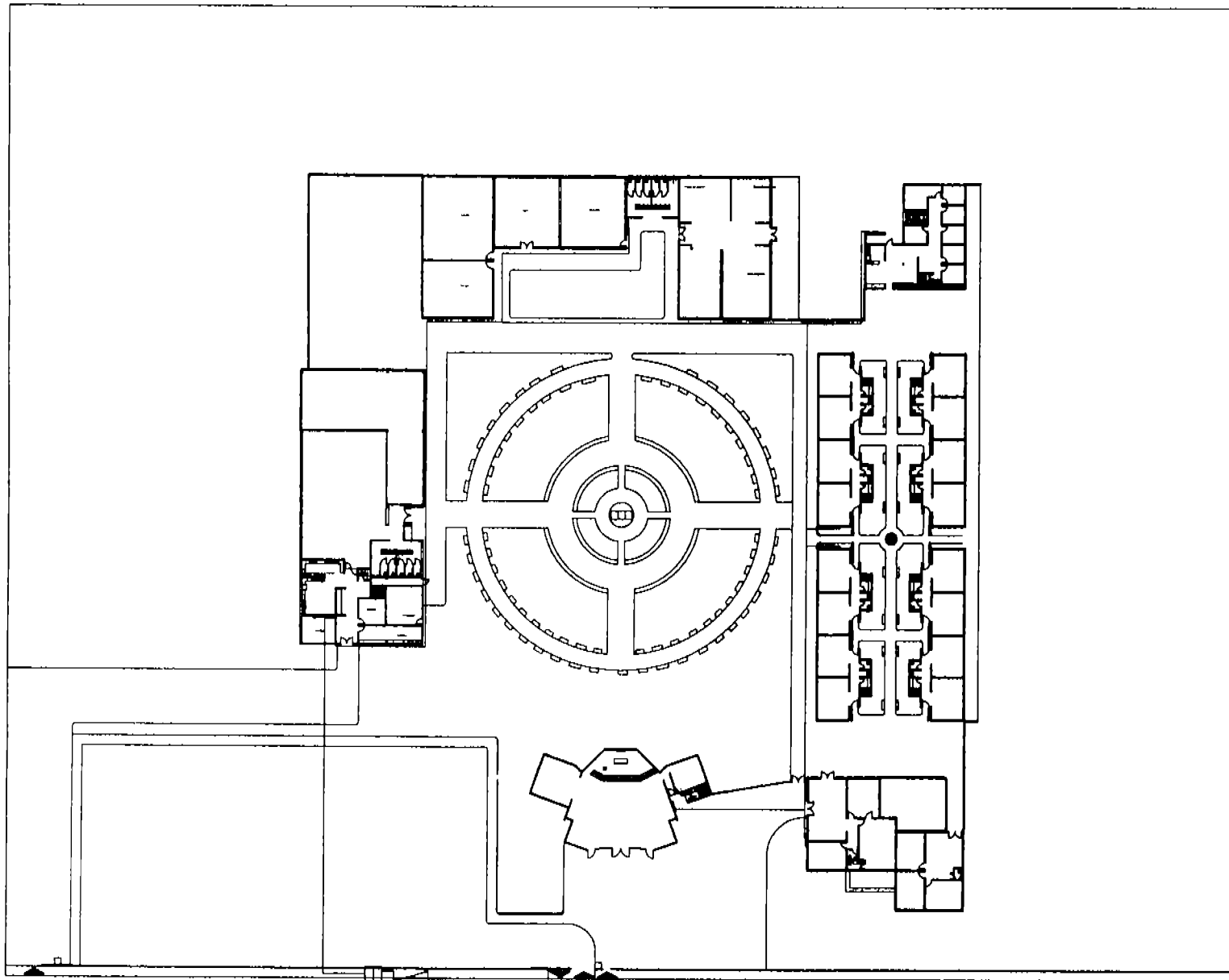
ESTR. ESCALA: IR

FECHA: SEP 2004



DETALLE 2IS habitaciones

<p>NORTE:</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION:</p>	
<p>ESPECIFICACIONES:</p> <p>BIMBOLOGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> RED DE AGUAS NEGRAS RED DE AGUAS GRISAS DIRECCION DE FLUJO B.C.A.N. B.C.A.G. T.V. 	
<p>PROYECTO:</p> <p>CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DURANTES PAZ" EN CD. NEZAHUALCOYOTL.</p>	
<p>CLIENTE:</p> <p>ALCALIA LOPEZ MICHETTI.</p>	
<p>INGENIEROS:</p> <p>ARQ. HIRPO RIVERA CASTELLO ARQ. MANUEL RAMADOS UBALDO ARQ. JORGE ZAMBADE</p>	
<p>TITULO:</p> <p>INSTALACION SANITARIA</p>	
<p>ESCALA:</p> <p>SEN ESCALA</p> <p>FECHA:</p> <p>SEP 2004</p>	<p>NO. DE PROYECTO:</p> <p>D-2IS</p>

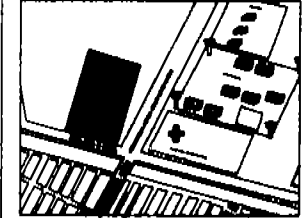


PLANO DE INSTALACION ELECTRICA

NORTE:








CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

-  TABLERO GENERAL
-  MEDIDOR
-  TABLERO DE DISTRIBUCION
-  ACOMETIDA CIA. DE LUZ
-  LINEA ENTUBADA POR PISO



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD "JOSEFINA DURANTES PAZ" EN CD NEZAHUALCOYOTL.

ALUMNO:
ALCALA LOPEZ RODRIGUEZ

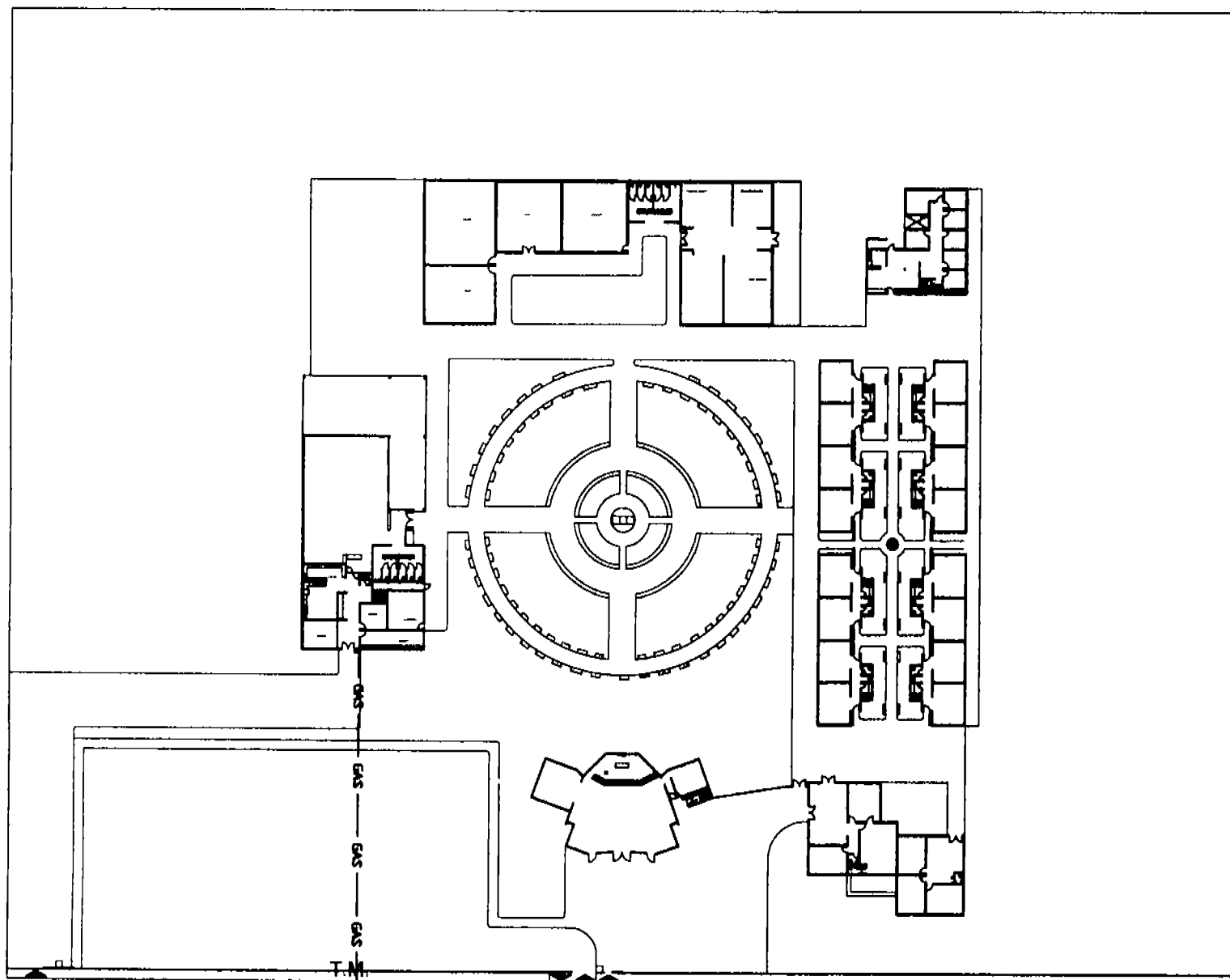
PROFESORES:
**DR. RAFAEL REYERA CASTELLANO
 DR. MANUEL GRANADOS USALDO
 DR. JORGE JIMENEZ**

PLANO:
INSTALACION ELECTRICA

ESCALA:
SIN ESCALA

FECHA:
IE

NOTAS:
SEP 2004

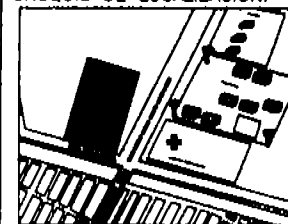


RED DE GAS

NORTE:



CROQUIS DE LOCALIZACION:



ESPECIFICACIONES:

SIMBOLOGIA

- LINEA DE GAS
- MEDIDOR



PROYECTO:
CASA DE RETIRO PARA PERSONAS
DE LA TERCERA EDAD
"JOSEFINA DORANTES PAZ"
EN CD NEZAHUALCOYOTL.

CLIENTE:
ALZALA LOPEZ RODRIGUEZ.

INGENIEROS:
ARQ. FABIO REVERA CASTELLO
ARQ. MANUEL GRANADOS UBALDO
ARQ. JORGE JIMENEZ

INSTALACION GAS

FECHA:
BPM ESCALA:
SISTEMA:
BPM 2004

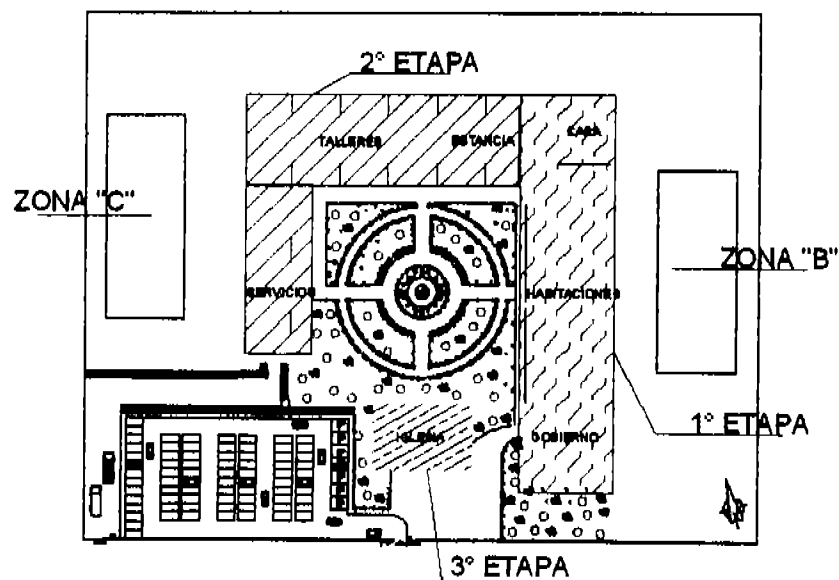
IG



8.6. Viabilidad financiera.

La casa de retiro es un proyecto de la Diócesis de Ciudad Nezahualcóyotl, que realizará una obra de beneficencia para la comunidad de Ciudad Nezahualcóyotl y ancianos de cualquier comunidad que lo necesiten, la cual será apoyada por el Gobernó del Estado de México y otras instituciones de beneficencia.

Los recursos monetarios para la construcción de la casa se entregaran por partes. Por lo que se propone que el conjunto base se haga en 3 etapas: la primera abarca el edificio de gobierno, habitaciones y la casa, porque esto permitirá el inicio de la ayuda a la comunidad, en la segunda etapa se realizará la construcción de la estancia, servicios y los talleres para comenzar la rehabilitación de los ancianos y en la ultima etapa abarca la construcción de la iglesia. Por otro lado, en caso de requerir crecer de acuerdo a las necesidades futuras, existe la posibilidad de desarrollarse en las zonas B y C.





En cuanto al suministro de recursos económicos, La Diócesis de Ciudad Nezahualcóyotl (Iglesia Católica Apostólica y Romana) y la comunidad de la diócesis, contribuirán con un equivalente al 17% (\$7, 461,054.35) del total de la obra.

El gobierno del estado de México (cd. Nezahualcóyotl) a donado el terreno donde se realizará la obra, además invertirá en la construcción de la casa, por medio de la partida presupuestal para la construcción de inmuebles para la asistencia social en obras de construcción municipales, con un porcentaje correspondiente al 63% (\$27, 649,789.65).

Algunas instituciones de beneficencia pública y privada como: HEB México, Altcc electrónica, congregación Las Hermanas Franciscanas de la Purísima, etc., las cuales serán coordinadas y representadas por el INAPLEN, contribuirán con un porcentaje del 20% (\$8, 777,711) para la construcción de la obra.

Para su mantenimiento de la casa, la Diócesis de Ciudad Nezahualcóyotl, la comunidad de la diócesis, Las Hermanas Franciscanas de la Purísima y el INAPLEN, contribuirán con recursos económicos y en especie.

La casa atenderá las necesidades de personas mayores, que se encuentren en abandono por sus familiares y también de aquellas que en su hogar no cuenten con la atención adecuada. Para aquellas familias que puedan aportar ingresos para el mantenimiento de la Institución se realizará una cuota mensual de acuerdo a sus ingresos.



PRESUPUESTO

EDIFICIO	PRECIO POR M2	AREA EN M2	COSTO
GOBIERNO	4,800	189.15	907,920.00
SERVICIOS	2,800	376	1,052,800.00
HABITACION	4,000	1547.75	6,191,000.00
TALLERES	4,700	208	977,600.00
ESTANCIA	2,800	395	1,106,600.00
IGLESIA	2,500	150	375,000.00
CASA	3,500	200	296,100.00
AREAS EXTERIORES	300	19050.52	5,715,156.00
PROYECTO	(10% del costo de la obra)		4,388,855.00
TERRENO			\$27,266,379.00
		TOTAL	\$48,277,410.00

*NOTA: los precios fueron, desarrollados como costos parametricos consultados en BIMZA – costos de edificación (2002).

Estos precios incluyen indirectos y utilidades de contratista de 24%.



BLIBLIOGRAFIA.

Guía técnica para la plantación y el diseño de la casa hogar para ancianos.
INSEN.

Modelo del manual para el funcionamiento de las casas hogar para ancianos.
INSEN.

Estadística de población.
INEGI.

Reglamento de construcciones para el estado de México.

Necesidades de los minusvalidos en edificios.
SECOFI.

Secretaría de ecología del estado de México.
Instituto nacional de ecología.

Nomenclátor y Anexo Cartográfico del Estado de México.

Documentos completos del vaticano.
Edición marzo de 2001.

Sección Informativa Nezahualcóyotl

Los municipios del Estado de México.
Colección Enciclopedia de los municipios de México.
Edición 1992.



IMSS, Delegación en el Estado, México Poniente. Jefatura de Servicios de Planeación y Finanzas.

CONAPO.

SEDESOL.

www.inapam.gob.mx

www.inegi.gob.mx

Documentos completos del vaticano.
Edición marzo de 2001.

IGLESIA Y CONVENTOS DE MEXICO
Lauro E. Rosell ed. Patria S.A.
Mexico 1946.

HISTORIA DE LA ARQUITECTURA COLONIAL
Artigas, Benito ed. UNAM
México DF. 1970

BIMZA-Costos de edificación.
BIMZA CMDG S.A. DE CV.
México D.F. 2004.

ASILOS:

Fundación Mi Querido Viejo.

Residencia Villazul.