



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**CASA HOGAR PARA INDIGENTES**

TESIS PROFESIONAL  
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

**ARQUITECTO**

PRESENTA

**JOSÉ LUIS ROSA HERNÁNDEZ**

MÉXICO, D.F.  
2004



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ESTA TESIS NO SALE  
DE LA BIBLIOTECA

SEÑOR:

PERMITE QUE ESTAS MANOS PLASMEN LA SABIDURÍA QUE TÚ LES HAS INCULCADO PARA HACER LOS TRAZOS CORRECTOS Y EDIFICAR UNA A UNA LAS MEJORES CONSTRUCCIONES PARA BIEN DE MIS SEMEJANTES Y ASÍ SERVIRTE COMO EL MÁS FIEL DE TUS HIJOS, GRACIAS POR DARME LA OPORTUNIDAD DE EDIFICAR HOGARES CÁLIDOS Y SEGUROS, Y ASÍ SENTIR QUE SOY ÚTIL PARA MIS HERMANOS.

AMÉN.

A DIOS

POR DARME LA OPORTUNIDAD DE VIVIR; EL ABRIR LAS PUERTAS EN LOS MOMENTOS DIFÍCILES; EL DARME UNA FAMILIA, AMIGOS Y PROFESORES, ASÍ COMO LA OPORTUNIDAD DE ESTUDIAR Y SER UN PROFESIONISTA.

A MI PADRE

HERMINIO ROSA PONCE (*IN MEMORIAM*)  
POR HABERME ENSEÑADO A LUCHAR HASTA EL FINAL DE LA VIDA Y POR DARME TODO PARA QUE FUERA ALGUIEN.

GRACIAS.

A MI MADRE

ELMA HERNÁNDEZ REYES  
QUIEN HA DADO SU VIDA POR MIS HERMANAS Y POR MÍ; PORQUE EN LOS MOMENTOS MÁS DIFÍCILES ELLA HA ESTADO CON NOSOTROS.

Autorizo a la Dirección de Bibliotecas de la UNAM a difundir en su página web el contenido de este documento.  
NOMBRE: ROSA, HERNÁNDEZ  
JOSE LIS  
FECHA: 19/SEP/2009  
FIRMA: 

A MI HIJA JULIETA ROSA MACÍAS Y A MI ESPOSA ROSA MARÍA MACÍAS RENTERÍA, QUIENES ME HAN IMPULSADO A TERMINAR ESTA TESIS Y ME HAN ENSEÑADO QUE PARA LOGRAR TODO LO QUE UNO QUIERE HAY QUE AMAR Y SER AMADO.

A MIS PADRINOS MARCOS VALENCIA SÁNCHEZ Y CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ, QUIENES HAN SIDO MIS AMIGOS Y TUTORES, DE QUIENES SIEMPRE TENDRÉ SU APOYO INCONDICIONAL.

A MIS HERMANAS LETICIA, IVONNE Y NAYELLI, QUIENES HAN SIDO PARA MÍ UN APOYO ETERNO Y FIEL.

AL DOCTOR MIGUEL ÁNGEL GRANADOS ATLACO Y FAMILIA, QUIENES APARTE DE SER AMIGOS, HAN SIDO MI ESTÍMULO Y MIS GUÍAS PARA SER UN PROFESIONISTA.

A LOS ARQUITECTOS PABLO Y PEDRO RIVEROLL, QUE ME HAN APOYADO Y ME HAN FORMADO COMO ARQUITECTO; SOBRE TODO POR ENSEÑARME A SER HONESTO Y RESPONSABLE EN EL TRABAJO.

A ANTONINO CRUZ, FRANCISCO FLORES, BEATRIZ PÉREZ, MARIELA SAUCEDO EDGAR, QUE FORMAN PARTE DEL EQUIPO DE TRABAJO Y QUE ME HAN IMPULSADO A SER ALGO MÁS QUE UN PROFESIONISTA, ADEMÁS DE APOYARME PARA HACER ESTE TRABAJO UNA REALIDAD. CLARO SIN OLVIDAR A TODOS LOS TRABAJADORES QUE FORMAN PARTE DE LA EMPRESA RIVEROLL.

A SIMÓN SALVADOR, JESÚS HERNÁNDEZ, FERNANDO HERNÁNDEZ, JAVIER NAVARRETE, CLAUDIA BOLAÑOS, GUADALUPE HIDALGO, LUIS LÓPEZ, ROXANA, YOLANDA, TERESA VANEGAS, ANTONIO GOMEZ, QUIENES HAN SIDO MIS AMIGOS INCONDICIONALES.

A MIS SUEGROS, MANUEL MACÍAS Y MARINA RENTERÍA, QUIENES HAN SIDO EL APOYO DE MI FAMILIA Y QUE A PESAR DE SU EDAD SON PERSONAS QUE SIEMPRE ESTÁN DISPUESTAS A AYUDAR Y DAR TODO POR UNO. Y A TODA LA FAMILIA MACÍAS RENTERÍA: TOÑO, CHABE, PEPE, MAGO, MANUEL, MARTÍN, ELSA, CARMELA, OLIVIA, PIRI, FELIPE Y TODOS LOS SOBRINOS.

A DON RICARDO ESCALANTE CRISTINA FERNÁNDEZ, CRISTINA, ALEJANDRA Y RICARDO ESCALANTE.

# **CASA HOGAR PARA INDIGENTES**

## **SINODALES**

**ARQ. ÁNGEL ROJAS HOYO**

**ARQ. JUAN MANUEL ARCHUNDIA GARCÍA**

**ARQ. BENJAMÍN BECERRA PADILLA**

## **SUPLENTES**

**ARQ. ROSA MARÍA ABSALÓN MONTES**

**ARQ. ALEJANDRO MARTÍNEZ MACEDO**

# ÍNDICE

	pag.
PRÓLOGO	1
INTRODUCCIÓN	2
SELECCIÓN DE TEMA	4
OBJETIVOS Y METAS	5
INVESTIGACIÓN	6
<b>Estudio de Sitio</b>	
Estructura Geográfica	7
Estructura Ecológica	11
Estructura Climática	12
Infraestructura Urbana	13
Estructura Socioeconómica	15
Estructura Social	16
<b>Estudio de Mercado</b>	
Aspecto Conceptual de la Asistencia Social	19
Antecedentes Históricos en México	19
Orfanato ( Casa Hogar )	20
Mercado Potencial	21
Oferta de Asistencia Social en Casas Hogar	26
<b>Normatividad</b>	27



## **PLANTEAMIENTO TEÓRICO**

<b>Planteamiento del Problema Social</b>	<b>30</b>
<b>Análisis de Edificios Análogos</b>	<b>31</b>
<b>Análisis Urbano</b>	<b>45</b>

## **PROPUESTA CONCEPTUAL**

<b>Concepto General del Tema</b>	<b>51</b>
<b>Partido Arquitectónico General</b>	<b>52</b>
<b>Concepto de Pertenencia Individual</b>	<b>52</b>
<b>Programa Arquitectónico</b>	<b>53</b>
<b>Resumen de Áreas</b>	<b>58</b>

## **PROYECTO ARQUITECTÓNICO ( PLANOS ).**

<b>Arquitectónicos</b>	<b>59</b>
<b>Estructurales</b>	<b>80</b>
<b>Instalaciones</b>	<b>89</b>
<b>Acabados</b>	<b>102</b>

## **MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO**

<b>Arquitectónica</b>	<b>106</b>
<b>Estructural –constructiva</b>	<b>109</b>
<b>Instalaciones</b>	<b>111</b>

## **ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA**

## **CONCLUSIONES**

## **FUENTES**

## PRÓLOGO

Uno de los problemas de la asistencia social y en específico las casas hogar para indigentes es la falta de planeación y diseño dentro de cada institución, puesto que en su mayoría son casas o edificios adaptados para tal fin. Esto impide el desarrollo integral del niño (SOCIO-CULTURAL) así como su adaptación a su entorno.

Después de visitar y analizar edificios se llegó a la conclusión que son como cárceles para los infantes, por tratar de describir unos aspectos en su funcionamiento y ambiente deteriorado. Por lo que se pierde el punto central de bienestar y el concepto "casa" donde ellos tienen un desarrollo individual y social, el cual marca su proceso de evolución y adaptabilidad consigo mismo y con los demás.

El propósito de la tesis es, sino solucionar el problema, si dar una alternativa más óptima para el desarrollo integral del individuo, brindándole al mismo tiempo un lugar en donde se sienta como en su "casa", respetando su individualidad sin separarlo de su integración social con niños de su misma edad y condición, así como la interrelación con gente del exterior, tal cual lo hacen los niños que viven en una familia bien integrada y desarrollada.

"Casa hogar para indigentes" es una propuesta para mejorar el modo de vida de todos y cada uno de los niños con actividades recreativas, culturales y sobre todo humanas. Para la formación de individuos productivos y aptos para el desarrollo de nuestro país.

Esperando que este documento sirva de apoyo a las generaciones que posteriormente deseen ayudar a una sociedad cambiante que da, pero sobre todo demanda apoyo y soluciones que amortigüen su penar

## INTRODUCCIÓN

En los primeros meses de 1996 el Gobierno de la Ciudad; en coordinación con la UNICEF y Organizaciones Civiles, realizaron un estudio sobre " **los niños de la calle** " en las 16 delegaciones políticas del Distrito Federal.

En el cual observamos que este problema es:

a) **Urbano:**

- En la actualidad las calles de la Ciudad de México acogen a 13,373 menores, que tienen como espacio cotidiano de desarrollo la calle.
- Los lugares donde se concentran para trabajar y pernoctar, son llamados como puntos de encuentro. ( por ejemplo: cruces de Av. principales, alamedas, plazas, metro, etc.,).

b) **Social:**

- Su propia problemática (causas por las que se encuentran ahí.) y los problemas que crean al tener vicios con mas facilidad, hasta encontrarse en estados de crisis muy lamentables que los hacen robar como único recurso para obtener lo que quieren.
- Por no tener una orientación y educación al encontrarse en esas circunstancias sin ningún lugar mejor a donde permanecer y de donde partir.

c) **Salud:**

- Sus enfermedades están íntimamente relacionadas con su permanencia en las calles y con los altos índices de contaminación en la Ciudad de México.
- En este aspecto no tienen quien, ni donde les enseñen hábitos y costumbres para su propio cuidado.

Las delegaciones que presentaron mayor número de puntos de encuentro fueron:

Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.

Las delegaciones que concentran el mayor porcentaje de estos menores son:

Cuauhtémoc, Venustiano Carranza, Iztapalapa y Gustavo A. Madero.

Esta problemática se concentra, de acuerdo a los flujos y ritmos generados por los centros de trabajo. Por lo que, los niños se subemplean sobre las rutas de circulación que se forman entre el trabajo y el hogar de la gente.

Por lo que nos proponemos dar una propuesta a este problema con una Casa Hogar Para Indigentes que cumple una función urbana de satisfacer la necesidad social de vivienda para los niños de la calle, esto asegura el sostén material de los niños, incluso su educación e instrucción.

La idea de recibir a los niños huérfanos y abandonados de entre seis y 18 años de edad, en lugares de asistencia para darles una educación y ayuda en un ambiente similar al de la familia, sólo puede ser realizada dentro de la Ciudad de México a gran escala en la actualidad.

Economizando de esta manera servicios, conservación y mantenimiento del niño, como del edificio, en gasto e inversión por operatividad.

Por lo tanto, la Casa Hogar Para Indigentes sería el núcleo generador de esta nueva propuesta, para dar una solución actual a la problemática básica que es la “ **integración del niño al contexto social** ”.

La Casa Hogar Para Indigentes es un equipamiento de asistencia pública con una jerarquía urbana y nivel de servicio regional; dando servicio a la población de la zona oriente por ser una de las más conflictivas para el Distrito Federal y el Estado de México. Donde se marca un acceso virtual sobre la calzada Ignacio Zaragoza; que comunica a los municipios del Estado de México de esta zona con el Distrito Federal. Teniendo como característica principal esta zona; ser una Ciudad Dormitorio, que sirve a la mega ciudad, con bajos servicios de equipamiento.

La ubicación es en la periferia de la delegación Iztapalapa, por ser una de las delegaciones con el mayor índice de población, delincuencia, vagancia, vandalismo, subempleos y que concentra el mayor porcentaje de estos menores en el Distrito Federal.

### **Alcances del Proyecto:**

a) Proporcionar a los niños de la calle un lugar que les de residencia y pertenencia; servicios básicos, (alojamiento, alimentación, salud, vestido y educación), donde puedan seguir su crecimiento y desarrollo individual de aceptación e identidad de si mismos, servicios complementarios, (áreas verdes, recreativas y deportivas).

b) dentro de la zona que genere la problemática real, para integrar al niño su contexto social, apoyándolo con los servicios que necesita para lograr su autosuficiencia individual, económica e integración social. Ubicar la propuesta

c) Integrar la propuesta al contexto con un enfoque abierto al contexto social que garantice su éxito; ofrece buenos espacios y condiciones para que su permanencia temporal sea con una buena calidad de vida.

## SELECCIÓN DE TEMA

- a) Al hacer la investigación en asistencias sociales y platicar con la gente que vivió su infancia en casa hogar se determino.
- b) Utilizar la experiencia de la gente que a vivido en una Casa Hogar Para Varones; lo que nos da el conocimiento más claro del niño y del funcionamiento de una institución de este tipo, para hacer una propuesta actual en todos los aspectos.
- c) Ejercitar y poner en práctica todos los conocimientos adquiridos en la Facultad de Arquitectura para el proceso de diseño arquitectónico, no es sencillo, afrontar un problema con la pura teoría, si no tenemos un conocimiento previo que nos introduzca a la resolución del problema, lo tanto, tratamos de equilibrar con un personaje que tuvo vivencias propias del tema y otro que vivió en un ambiente común a todos, conjugando dos puntos de vista diferentes y compartiendo uno en común, nuestros estudios
- d) Considerando la investigación de la casa hogar en el Internado Nacional Infantil ubicado en Av. Contreras No.428, Colonia San Jerónimo Lídice. México DF., Tomando las experiencias de algunas personas que vivieron en esta casa hogar y el ejercicio profesional, enriquezcan
- e) esta propuesta puede dar una mejor solución al problema de los niños de la calle.

## **OBJETIVOS Y METAS**

### **Objetivos:**

Ayudar a la resolución del problema en el ámbito local:

- con un nuevo manejo de los programas generales de atención al menor y estudio (integración contextual); para apoyar a las Instituciones gubernamentales y privadas que los atienden. De esta manera Gobierno y Sociedad, uniendo esfuerzos contribuirán a elevar la calidad de vida de los niños capitalinos: futuro de nuestra ciudad.
- Garantizar adecuadas condiciones de vida para los niños, que se encuentran en situaciones vulnerables y favorecer el alejamiento de la calle de los menores que viven en ella.
- Proporcionar a los niños que trabajan en las calles alternativas concretas de progreso personal y de asistencia social, facilitando su reincorporación escolar, fomentando actividades propias de la infancia y la juventud, así como dando prioridad a la protección de la salud y el ejercicio pleno de sus derechos.

### **Metas:**

- Consolidar la operación de la Casa Hogar para Indigentes propuesta, concluyendo su integración al contexto social. Generando y contribuyendo a la población un servicio.
- Que el individuo sea capaz de lograr su independencia y forme parte de la población económicamente activa.
- Lograr que el espacio, las formas, la vegetación y los remates visuales; le creen al niño una estimulación y al mismo tiempo los provoque a percibir lo que se espera de ellos, sin necesidad de decirlo con palabras, sino que, en el ambiente que vivan, simplemente lo sientan todo; los provoque y los estimule a mejorar su situación por la que están ahí, para que a futuro puedan vivir mejor.
- Si logramos en cada trabajo este fin, es un motivo para empezar a vivir y por el cual vivir.

# **Investigación**

## ESTUDIO DE SITIO.

### Estructura Geográfica

#### Ubicación del predio.

- Localización (ubicación geográfica de la delegación Iztapalapa)

Coordenadas Geográficas Extremas	Al norte 19° 24', al sur 19° 17' de latitud norte; al este 99° 58' y al oeste 99° 08' de longitud oeste.
Porcentaje Territorial	La delegación Iztapalapa representa el 7.62% de la superficie del Distrito Federal; que equivale a 11,311.43 has.
Colindancias	La delegación Iztapalapa colinda al norte con la delegación Iztacalco y el Edo. de México; al este con el Edo. de México y la delegación Tláhuac; al sur con las delegaciones Tláhuac y Xochimilco; al oeste con las delegaciones Coyoacán y Benito Juárez.

- Localización (ubicación geográfica del terreno para el proyecto)

Nombre	Latitud Grados	Norte Minutos	Longitud Grados	Oeste Minutos	Altitud Msnm
Santa Martha Acatitla	19	22	99	00	2240

Fuente: INEGI, carta topográfica, 1:50,000

#### Fisiografía

Clave	No.	Tipo	Nombre
500-0/03	57	Provincia	Mesa de Centro
	500	Subprovincia.	Lagos y Volcanes de Anáhuac
	0	Sistema de Topo formas	Llanura
	/03	Sin Fase	
		Tipo de Sistema de Topo formas	Vaso Lacustre

Fuente: s.p.p. México, carta fisiográfica ESC. 1:1,000,000.

#### Orografía

Es de mencionar que varias Entidades Federativas comparten el territorio de la Cuenca de México, siendo el Estado de México al que le corresponde una mayor superficie, pero comprende además la mayor parte del Distrito Federal, el occidente de Tlaxcala, una pequeña porción del oeste de Puebla y el sur del estado de Hidalgo.

Por ser la Cuenca de México una Región Geográfica rodeada de Sierras, constituye una Cuenca Cerrada o Endorreica, es decir, aquella en que los ríos y arroyos que escurren desde las partes altas de dichas Sierras desaguan en la Llanura Lacustre dando lugar a una serie de ciénegas.

La Cuenca de México se encuentra limitada hacia el norte por las Sierras de Tezontlalpan, Tepetzotlán y Pachuca, que se caracterizan por ser las menos elevadas, pues solo alcanzan una altura máxima de 3,000 m. al sur de la Cuenca se levantan las Sierras del Ajusco y de Chi-chinautzin, que alcanzan una altitud de 3,800 a 3,900 m. en el oriente, el límite esta constituido por la Sierra Nevada, en donde sobresalen por su altitud los Picos



Nevados del Popocatepetl y del Iztaccíhuatl con 5,747 y 5,286 m. de altura, respectivamente. por último, hacia el poniente se localizan las Sierras de las Cruces, Mote Alto y Monte Bajo, de hasta 3,600 m. todas estas Sierras tienen en común su origen volcánico.

La presencia de las Sierras es uno de los aspectos físicos que caracterizan y limitan a la Cuenca de México; sin embargo, en su interior el relieve es básicamente suave, dominando la Llanura Lacustre con una altitud promedio de 2,240 m. que sólo se ve interrumpida por algunas elevaciones de relativa altura entre las que destacan las Sierras de Guadalupe y Santa Catarina, la primera localizada en el norte del Distrito Federal, la segunda en la porción sudoriental de esta misma entidad federativa.

### Topografía.

El Distrito Federal, junto con una porción de la Ciudad de México, se localiza en el sudoeste de la Cuenca de México, y por esta posición geográfica, una gran parte de su territorio queda comprendido en partes bajas y de escaso relieve, generalmente en áreas que antiguamente ocuparon Lagos; tal es el caso de la delegación Iztapalapa. que es principalmente una Llanura Lacustre, con una topografía plana.

Sus principales elevaciones son:

Nombre	Altitud msnm
Volcán Guadalupe (El Borrego)	2,820
Cerro Tecuautzi	2,640
Volcán Xaltepec	2,500
Cerro Tetecon	2,480
Cerro de la Estrella	2,460
Volcán Yuhualixqui	2,420
Cerro Peñón del Marqués	2,400
Llanura Lacustre	2,240

Fuente: INEGI, carta topográfica, 1:50,000

### Hidrografía

- Aguas Superficiales

Clave	Tipo	Nombre
Rh 26	Región Hidrológica	Pánuco
D	Cuenca	Río Moctezuma
P	Subcuenca	Lago de Texcoco y Zumpango
	Corriente de Agua:	Canal de Garay (Entubado) Canal Chalco Canal Nacional Río Churubusco (Entubado)

De este a oeste pasa una división, a la altura de Santa Martha, que son:

~16~                      Isotermas en °c  
 ~600~                     Isoyetas en mm

**Geología.**

La zona que existe entre el Cerro de la Estrella y la Sierra de Santa Catarina, se fuerellenando por la erosión de estos y por consiguiente fue lo primero en desecarse, delimitando así el Lago de Texcoco con el Lago de Xochimilco.

Dentro de las características físicas principales encontramos una serie de Fallas, acompañadas por una gran extrusión de lavas y materiales ígneos; además existen numerosos Valles con muchos niveles, muchos de ellos son antiguos lagos, que después de haber sido rellenados por materiales aluviales (conformados por partículas sedimentarias de roca desgregada y cedimientos lacustre) se han desecado y posteriormente han sido cortados por una corriente pluvial. en la zona hay cráteres de explosión, que no tienen relación con la Sierra Volcánica Transversal, aunque pueden estar genéticamente relacionados.

**Carta Geológica**

O 46 Punto de Verificación.

Punto	Foto (Linea)	Roca o Suelo	Espesor Medio Suelo Cm.	Relieve	Espesor de las Capas	Edad
46	10/29a	lacustre	-----	planicie	masivas	cuaternario

Fracturamiento	Tipo de Metamorfismo	Intemperismo	Permeabilidad	Materiales de Construcción		
				usos		forma de ataque
				actual	potencial	
-----	-----	-----	baja	-----	relleno	pala

Agua		Minerales				Observaciones
indicativos de existencia de agua subterránea	calidad	obra	forma de yacimiento	sustancia	importancia	
hay posibilidades	-----	-----	-----	-----	-----	suelo compuesto por arcilla y limo

La Cuenca de México ocupa una posición central en la Faja Volcánica Transmexicana. En la perforación del Pozo de Texcoco, se encuentra totalmente cubierta por depósitos lacustre cuaternarios.

El vulcanismo del cuaternario comprende las fases 6 y 7

Se atribuyen a la sexta fase las andesitas basálticas y la formación de los Cerros de Chi-malhuacán, de la Estrella, el de los Pinos y el Peñón del Marqués, en el sur de la Cuenca; en el norte, la de los Cerros de Chiconautla, Gordo y las erupciones fenobasalticas y andesiticas localizadas entre Tizayuca y Apan.

La séptima fase culminó con la formación de la gran Sierra del Chichinautzin durante el cuaternario superior, que obstruyó el drenaje al sur y creó una cuenca cerrada, la moderna Cuenca Lacustre de México, que se asemeja a una gigantesca presa azolvada. Además, superpuestos a la Sierra Nevada se desarrollaron los conos y domos del Iztaccíhuatl y el Popocatepetl, este último aún activo.

### Edafología.

Zm-n/2                      Suelo predominante + Suelo secundario - Fase salina y/o sódica / Clase  
textural  
de la unidad cartográfica.

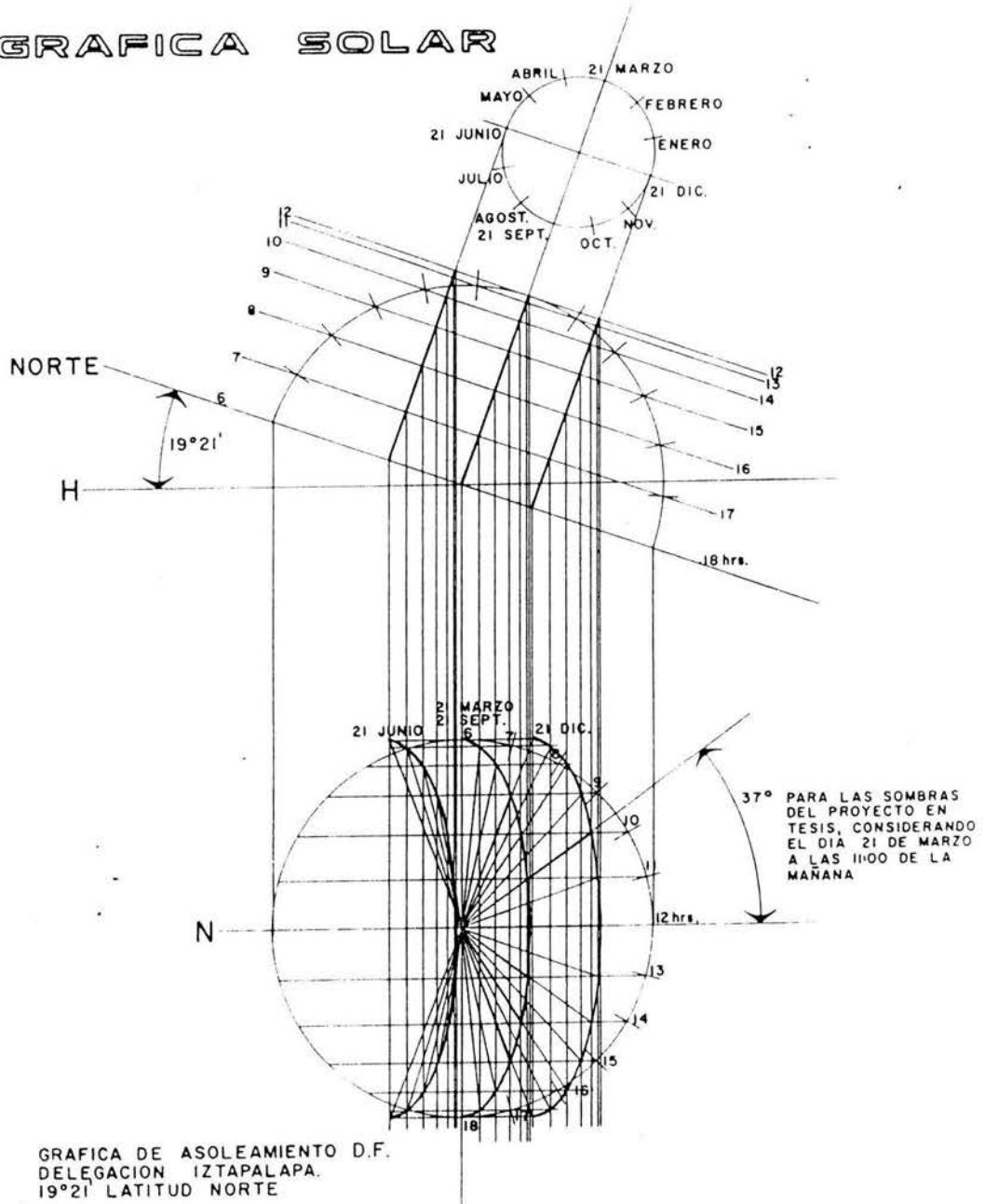
Tipo	Simbología	Nombre
unidades de suelo	Z m	solonchak molico
fase	n	sódica.- suelos con mas de 15% de saturación de sodio en alguna porción a menos de 125 cm de profundidad.
clase textural (en los 30 cm. superficiales del suelo)	2	media

## Estructura Ecológica

Flora			Fauna		
	especie	función		especie	afectación
paisaje	sierra de santa Catarina. sierra nevada. sierra del ajusto.	vistas panorámicas	silvestre	lagartijas arácnidos palomas	nula
protección	áreas verdes de valor ambiental. preservación ecológica. ( pinos, pirules, truenos, cedros, laureles, fresnos, )	amortiguar los altos índices de contaminación ambiental.	doméstica	guajolotes, gallinas puercos, borregos chivos, mulas, vacas codorniz, pájaros, perros y gatos	higiene en los hogares
ornato	flores. plantas. arbustos.  ( jacarandá, jazmín, camelia, rosas hortensia, buganvilla, noche buena, etc...)	* ornamental * crear microclimas externos e internos * proteger de los rayos solares y * amortiguar los vientos.	nociva	ratas moscas cucarachas hormigas y gusanos	transmiten enfermedades como la rabia y transportan con sus patas los microbios y bacterias

Ciclos Ecológicos	
niveles de contaminación	<p>a) Es donde intervienen los contaminantes no degradables, como el mercurio, metales, productos químicos orgánicos como el DDT que son degradados lentamente.</p> <p>b) Intervienen los contaminantes biodegradables como las aguas negras, este problema resulta cuando la población ha crecido con rapidez.</p> <p>c) Otro ejemplo de contaminación son los componentes de los escapes de automóviles combinándose con la luz solar produce 'smog' fotoquímico que impide una reacción clave de la fotosíntesis matando a las plantas inhibiendo el alimento.</p>
higienización del medio	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es la toma de conciencia del medio en el que queremos vivir.</li> <li>* Es dándole la protección y la conservación necesarias a las áreas verdes de valor ambiental y a las zonas de preservación ecológica.</li> <li>* En la industria dar un tratamiento a los desechos residuales que generan.</li> <li>* Control de los asentamientos irregulares de la población en la mancha urbana.</li> </ul>
ciclos de regeneración ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Son los tratamientos que se les da a la basura orgánica e inorgánica; como a los desechos residuales de la industria, las aguas negras y jabonosas; hasta la potabilización del agua en algunos casos</li> <li>* Plantas de tratamiento de aguas negras, jabonosas y residuales.</li> <li>* Reciclaje de basura inorgánica, en otro objeto útil, para evitar que, con el tiempo, provoque daños a la salud.</li> </ul>

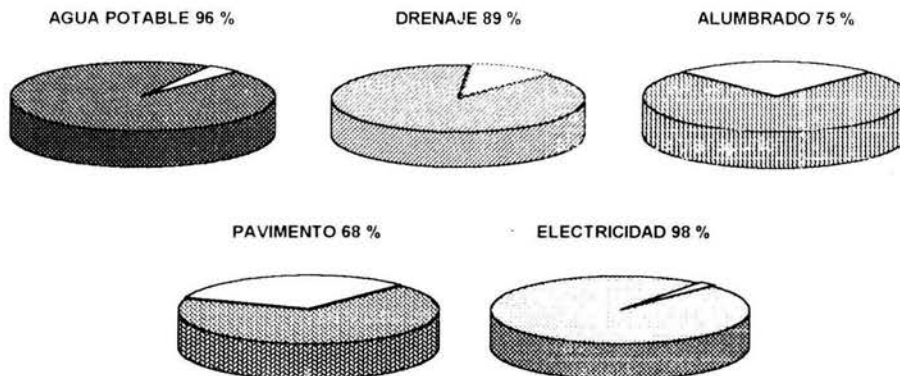
# GRAFICA SOLAR



# 1. Infraestructura Urbana

Infraestructura	servicios municipales		si	no
		agua	•	
		drenaje	•	
		energía eléctrica	•	
		vialidades	•	
		vias de comunicación	•	
		pavimento	•	
		sistemas de transporte	•	
		control de desechos	•	
		gas	•	
	servicios de apoyo	telégrafos	•	
		correos	•	
		teléfonos	•	
		radio	•	
		televisión	•	
	servicios generales	periódicos	•	
			•	

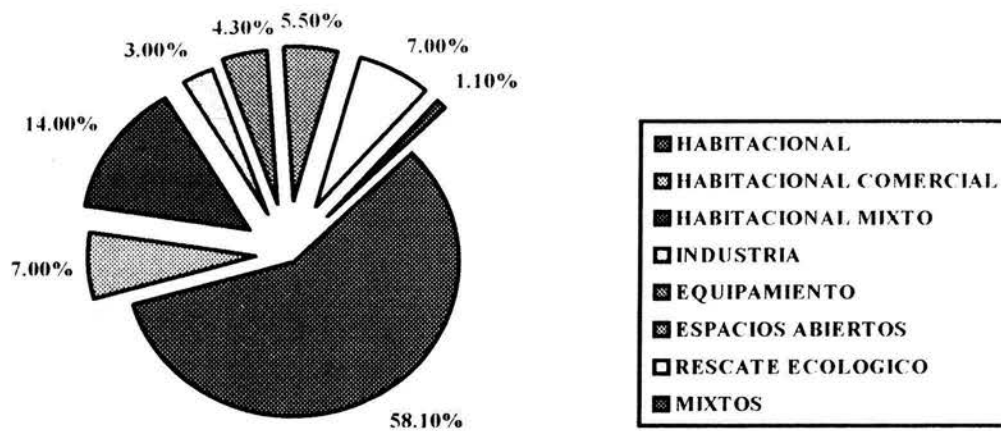
Porcentaje de Área Servida en Infraestructura Hasta 1995.



morfología urbana			
perfil urbano	volumetria	geometrización	color
no son tan contrastantes sus diferentes alturas de las construcciones de la zona, como podemos ver en el número de niveles construidos: 2, 3, 5, marcados en el plan parcial de desarrollo urbano. por lo tanto el perfil urbano general es casi horizontal, manteniendo una altura promedio de 12 metros	es masiva: el sistema constructivo es tradicional, predominando el muro sobre el vano y la proporción de la altura va con relación a la base.	la traza urbana de las manzanas, como en las construcciones de los diferentes edificios es:  a) ortogonal b) trapezoidal	no rige un solo color ya que la mayor parte de las construcciones en esta zona, estan en proceso de autoconstrucción.

morfología urbana								
uso del suelo			valores urbanos		tipología urbana			
				si	no		si	no
H	habitacional	58.1 %	monumentales	•		monumentos	•	
HC	habitacional comercial	7.0 %						
HM	habitacional mixto	14.0 %	históricos	•		edificios		•
CB	centro de barrio	0.7 %						
I	industrial	3.0 %	sociales	•		lotes baldíos	•	
E	equipamiento	4.3 %						
EA	espacios abiertos	5.5 %	culturales		•	jardines y plazas	•	
AV	áreas de valor ambiental	0.4 %						
RE	rescate ecológico	7.0 %	políticos		•	estacionamiento		•

Uso de Suelo en el Área Urbanizada



equipamiento								
áreas habitacionales	unif.	plurif.	trabajo	educación	recreación	áreas de servicios		áreas rurales
asentamiento irregular	•	•	artesanal:	estructural:	activa:	administrativos	si	agrícolas
tugurio		•		básica		comercios	si	si
vecindad		•	construcción	media superior	deportivos	bancos	si	
interés social		•	t. de servicio.	superior	jardines y plazas	servicio médico y salud	si	pecuarias
clase media	•					seguridad y protección	si	no
zona residencial		•	industrial:	técnica:	pasiva:	turismo	no	

zona de lujo		•				terminales de transporte	si	forestales
			fabricas	media superior	cines	servicio de almacenamiento	si	si
			manufactureras		restaurantes	panteones	si	

### Estructura Socioeconómica

sistemas productivos			
recursos naturales	actividades productivas	población económica	tasas de empleo y desempleo
minas de arena	agricultura	0.4 %	485 558 de 12 años y más por condición de actividad
	minería, industria manufacturera y construcción	35.7 %	
	comercio y servicios	60.4 %	
	no especificado	3.5 %	
			a) 54.5 % de empleo b) 3.8 % de desempleo

relaciones de producción		
formas de organización	ingreso de la población	formas de comercialización
		mercados sobre ruedas 6
sindicatos	de 1 a 2 salarios mínimos promedio	tianguis 304
asociaciones	gana el 45.4 % de la población	mercados públicos 20
comités		concentraciones 100
agrupaciones		central de abastos 2

fuerzas productivas	
recursos poblacionales	
patrón o empresario	7 049
empleado, obrero o peón	378 032
trabajador por su cuenta	87 677
trabajador no reenumerado	2 487
no especificado	10 313

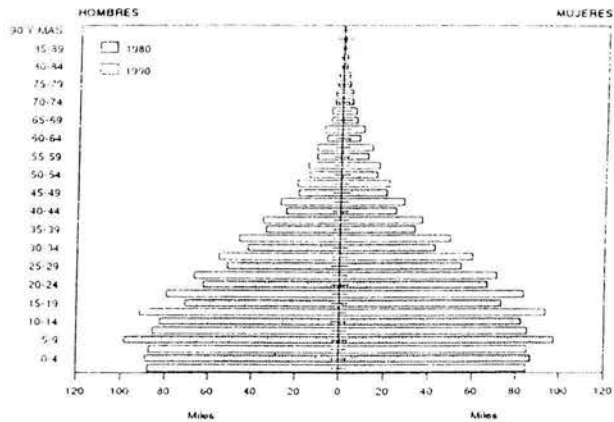


## Estructura Social

### Aspectos Demográficos

pirámide de edades

POBLACION TOTAL POR SEXO SEGUN GRUPO  
QUINQUENAL DE EDAD  
1980-1990



FUENTE "Distrito Federal, Resultados Definitivos: X y XI Censos Generales de Población y Vivienda 1980 y 1990" INEGI

número de habitantes	población en el año 1995-----1'696,609 habitantes, representando el 20 % de la población total del D F	
	tipo de familia, por tamaño del hogar	
composición familiar	4 miembros	64,145
	5 miembros	57,836
	3 miembros	46,030
	6 miembros	38,633
	2 miembros	26,856
	7 miembros	23,271
	9 y mas miembros	19,952
	8 miembros	14,017
	1 miembro	10,877
grupos étnicos	no hay	

número de habitantes	población en el año 1995-----1'696,609 habitantes, representando el 20 % de la población total del D. F	
composición familiar	tipo de familia, por tamaño del hogar	
	4 miembros	64,145
	5 miembros	57,836
	3 miembros	46,030
	6 miembros	38,633
	2 miembros	26,856
	7 miembros	23,271
	9 y mas miembros	19,952
	8 miembros	14,017
	1 miembro	10,877
grupos étnicos	no hay	

### Aspectos de Densidad

#### escenario programático de población y densidades

población	crecimiento poblacional				tendencias de población (pronóstico)			
	años	1960	1970	1980	1990	1995	2000	2010
población Iztapalapa	254,355	522,095	1'149,411	1'490,499	1'696,609	1'744,800	1'868,000	2'000,000
tasa % anual		7.46	8.21	2.63	2.62	0.53	0.68	0.68
densidad (hab./ha.)					156.9	166	178	190
población Distrito Federal	4'870,876	6'874,165	8'029,479	8'235,744	8'481,800	8'567,000	8'757,400	8'979,000
tasa % anual			1.5	0.26	0.59	0.20	0.22	0.25

- \* la delegación presenta en el año 1995 una densidad de población de 156.9 hab./ha.
- \* hacimientos si hay.
- \* áreas de asentamiento en los terrenos federales de la delegación y en las zonas de preservación ecológica.

## **Estructura y Organización Social**

es grupal en las áreas de asentamiento irregular, vecinal, comunal y colonos

### **origen e incremento poblacional**

población arraigada	1'696,609
población flotante	15.00%
dinámica migratoria de crecimiento	
tasa de crecimiento	2.63 %
movilidad poblacional	50.00 %
natalidad	36,000
mortalidad	6,477
control demográfico	-----

## **ESTUDIO DE MERCADO.**

### **Aspecto Conceptual de la Asistencia Social.**

El conjunto de instituciones que integran este subsistema, esta constituido por elementos con los que se brindan servicios básicamente a la población de escasos recursos.

Los servicios ofrecidos son los dedicados al cuidado, alojamiento, alimentación, higiene y salud de niños, jóvenes, adultos y ancianos con problemas de orden socioeconómico.

Se cubre en estos elementos, la atención de niños y jóvenes sin padres o cuyas familias no pueden ofrecerles condiciones mínimas aceptables de subsistencia, jóvenes con problemas de adaptación o drogadicción, población indigente y ancianos desamparados en general.

#### **Los elementos que constituyen este subsistema son:**

- \* Casa Cuna
- \* Guardería Infantil
- \* **Orfanatorio (Casa Hogar)**
- \* Centro de Integración Juvenil
- \* Hogar de Indigentes
- \* Hogar de Ancianos
- \* Velatorio Público

### **Antecedentes Históricos en México**

Durante la época prehispánica se dan algunas manifestaciones en el carácter asistencial. los grupos mexicanos mantenían una acción de benefactores sobre los grupos de los cuales recibían tributo.

Posterior a la conquista surge la necesidad de realizar obras públicas. el primer concepto que se vislumbra es la creación de escuelas en las que se alimentara y educara a los grupos sociales, enfermos y ancianos de bajos recursos. este concepto se materializaría hasta el período colonial, que se complementaria con la construcción de hospitales, escuelas, casas de niños expósitos, instituciones de enfermos mentales, y asilos. las instituciones religiosas son las primeras en llevarlas a cabo, después lo harían las congregaciones y asociaciones civiles.

La beneficencia pública, también denominada social propugno, a partir de la igualdad humana, por el otorgamiento de servicios, protección y apoyo en favor de los necesitados.

Paralelamente a la beneficencia pública, surge la beneficencia privada basada en las ideas de filantropía, fraternidad, altruismo y humanitarismo, sobre todo en el período en que se desarrolla el pensamiento de la ilustración y, más adelante en el siglo XIX aparecen casas de expósitos, hospitales, asilos, hospicios, escuelas maternas e instituciones de préstamo para ayuda e personas de escasos recursos.

Es en los años 30's. y 40's. (siglo XX), cuando pasa a ser asistencia social, surgen los centros de asistencia infantil educación, rehabilitación y terapia social, hospitales, dispensarios, interna-dos, comedores, etc..

El servicio social aparece en los años 40's. y, se modifica de Asistencia Pública en 1942, a ser Asistencia Social desprendiéndose los sistemas de seguridad. al inicio de la década de los 80's, las instituciones de mayor representación e impulso social en México son:

### **Gubernamentales:**

- \* Secretaría de Salubridad y Asistencia Pública ( SSA ).
- \* Desarrollo Integral de la Familia ( DIF ).
- \* Departamento del Distrito Federal ( DDF ). Protección Social.
- \* Instituto Mexicano del Seguro Social ( IMSS ). Prestación Social.
- \* Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado ( ISSSTE ). Servicios Sociales.

### **Sociales:**

- \* Instituciones de Asistencia Privada ( I.A.P. )
- \* Asociación Civil ( A.C. )

Estas instituciones comprenden las acciones preventivas, promocionales, de protección y rehabilitación, dirigidas a quienes más lo necesitan. con participación y bienestar integral.

## **Orfanato (Casa Hogar)**

Institución destinada al cuidado de huérfanos sin recursos humanos y materiales; lugar al que asiste una familia para adoptar un niño; se identifica como casa hogar y aloja a niños y jóvenes entre seis y 18 años de edad; operan en unidades independientes para ambos sexos.

Que carecen de recursos económicos, aquellos que son objeto de abandono por parte de los padres; quienes están imposibilitados para su manutención por enfermedad, prisión o carencia de recursos y buscan una familia que se encargue de su educación.

### **Aspecto educacional.**

Los niños y jóvenes internados asisten a planteles públicos cercanos; un empleado lleva a los niños de primaria y los jóvenes van por ellos mismos. los internos dejan el establecimiento a cualquier edad, cuando son adoptados por una familia, cuando algún familiar se hace cargo de ellos, o a los 19 años cuando trabajan y se independizan.

### **Reconsideración estratégica del proyecto.**

Presentar una alternativa a nivel regional, con una participación en conjunto entre el Estado de México y el Distrito Federal que sirva de amortiguación a la migración del Interior de la República y a la población de esa zona en particular generadoras de esta problemática.

## **Mercado Potencial**

En los primeros meses de 1996 el Gobierno de la Ciudad; en coordinación con la UNICEF y Organizaciones Civiles, realizaron un estudio sobre **"los niños de la calle"** en las 16 delegaciones políticas del Distrito Federal.

- Se contabilizaron 1,214 puntos de encuentro, donde se concentran los menores.
- Estos puntos se caracterizan por ser usados en:

Trabajo .....	82.00 %
Pernoctar .....	10.00 %
para ambas funciones .....	08.00 %

- Las delegaciones que presentaron mayor número de puntos de encuentro, fueron:

Cuauhtémoc .....	21.00 %
Venustiano Carranza .....	15.00 %

- Se estudiaron cuatro categorías de menores:

En la calle .....	71.40 %
De la calle .....	13.70 %
Indígena en la calle .....	14.60 %
Indígena de la calle .....	00.16 %

- De los 1,214 puntos de encuentro, se estableció:

869	son utilizados por menores en la calle.
177	son utilizados por niños de la calle.
14	son utilizados por indígenas en la calle.
16	son utilizados por menores en y de la calle.
3	no especificados.

- Las delegaciones que concentran el mayor porcentaje de estos menores son:

Cuauhtémoc .....	21.86 %
Venustiano Carranza .....	14.25 %
Iztapalapa .....	13.03 %
Gustavo A. Madero .....	11.74 %

- En este estudio se observaron 13,373 menores, de los cuales:

4,212 son mujeres .....	31.50 %
9,161 son varones .....	68.50 %

Se considero que la categoría de la calle es la que tiene mayor proporción de varones con 85.40 %, en comparación con el 14.60 % de mujeres, la categoría de indígena en la calle presenta la mayor distribución de mujeres con 50.08 %, para un 49.92 % de varones.

- Se establecieron cuatro rangos de edad:

cero a cinco años .....	18.00 %
seis a diez años .....	26.00 %
once a quince años .....	35.00 %
16 en adelante .....	23.00 %

- \* En los rangos de edad superiores la participación masculina es mayor, y;
- \* En el grupo de cero a cinco años se agrupa la mayor cantidad de niñas.

- Relación de actividades generadoras de ingreso ( subempleo ):

Categorías	Actividades
en la calle	a la venta ambulante
de la calle	mendicidad y limpia de parabrisas
indígena en la calle	a la venta y mendicidad
indígena de la calle	a la mendicidad

- Períodos generales de trabajo

Labora en el período ordinario .....	61.00 %
Los fines de semana .....	35.00 %
Por las noches .....	04.00 %

- La crisis económica ha provocado que las actividades más duras y bajas, pero más remunerativas, en la escala social, como la pepena, la estiba y la mendicidad, actualmente cuenten entre sus filas con una mayor cantidad de niños en relación al censo realizado en 1992.
- No obstante, también hay 365 espacios cerrados y menos visibles como las grandes centrales de abasto, los mercados, tianguis, contenedores de basura, panteones y estacionamientos públicos que concentran un importante número de menores.
- Los espacios cerrados ofrecen mayor diversificación; por ejemplo: un menor en estos sitios puede dedicarse a:
  - Lavar y cuidar autos
  - Acomodar productos
  - Lavar puestos
  - Transportar o cargar bultos
  - Clasificar desperdicios en los basureros
  - Pedir limosna
- Esta situación explica el incremento de actividades.

En la actualidad, las calles de la Ciudad de México acogen a 6,323 niños entre cero y once años, lo que representa el 47.2 % del total de la población de menores registrada en la investigación censal; 2,397 niños son menores de seis años y tienen como espacio cotidiano de desarrollo la calle, representando el 18 % del total de la población observada en las calles.

Si bien la presencia de los niños de la calle en la Ciudad de México no es un fenómeno nuevo, la agudización de la crisis económica ha agravado el problema; baste analizar que en el 52 % de los casos, los niños tienen menos de un año de permanecer en la calle, 28 % entre uno y dos años, 16 % entre tres y cuatro años y el 4 % más de cinco años.

En los últimos seis meses, solamente el 10 % de la población en situación de calle no reporta haberse enfermado.

#### **Las enfermedades más comunes fueron:**

respiratorias .....	56.00 %
gastrointestinales .....	31.00 %
enfermedades de la piel .....	03.00 %
infecciones oculares .....	02.00 %
otras .....	08.00 %

Estas son enfermedades que están íntimamente relacionadas con su permanencia en las calles y con los altos índices de contaminación que reporta la Ciudad de México.

Otro aspecto relevante del sector salud es que solo el 45 % de los menores ha concluido el proceso de inmunización, mientras que un 44 % tiene entre una y dos vacunas y el 11 % restante ninguna. es importante mencionar que el 19 % de la población entrevistada reporto la muerte de otros niños, integrantes de la misma familia.

Los niños pequeños y sus familias tienen jornadas de trabajo intensas, cinco de cada diez trabajan los siete días de la semana en jornadas de cinco a nueve horas diarias, mientras que tres de cada diez niños permanecen en las calles de cinco a seis días a la semana con jornadas de entre diez y catorce horas.

#### **Los resultados del estudio demuestran que de 1992 a 1995:**

- a) La cantidad de menores aumento del 9 al 14 % y el fenómeno se disperso a todo el Distrito Federal.
- b) Tendió a crecer la proporción de menores netamente infantiles. los menores de cero a cinco años y los menores de seis a ocho años.
- c) La cantidad de puntos de encuentro aumento.



## **Perfil del niño.**

### **requisitos de ingreso.**

- 1.- Que el menor sea huérfano o abandonado total
- 2.- Que el menor sea huérfano o abandonado parcial; siempre y cuando el responsable no este capacitado física, moral o mentalmente para atenderlo.
- 3.- El medio ambiente sea negativo para el sano desarrollo del menor.
  - menores que sean víctimas de explotación o abuso.
  - maltrato físico o verbal.
  - abuso o acoso sexual.
- 4.- Que el menor se encuentre entre los 5 y los 14 años.
- 5.- Que se encuentre dentro de los límites normales de salud tanto física como mental.
- 6.- Considerando los requisitos de ingreso, los familiares que promueven el internado deberán conocer y sujetarse al reglamento.
- 7.- El menor que ingresa, no saldrá con su familia hasta cumplir 18 años, edad límite de protección.
- 8.- Las visitas se realizaran cada seis semanas dentro de la casa hogar.
- 9.- Para arreglar cualquier asunto relacionado con el menor, deberá recurrir a la trabajadora social.

### **Procedimiento para ingresar**

Las personas que soliciten el ingreso de un menor deberán dar datos necesarios para hacer la investigación del niño, por una trabajadora social.

Una vez, determinada la problemática y si se encuentra dentro de los parámetros mencionados, el caso se mandara a la dirección, donde se autoriza, se cita al menor y continuar con los tramites.

El menor se sujetara a exámenes psicológicos, médicos y pedagógicos con lo que corroborara que el menor se encuentra dentro de los límites normales de salud y que se cuenta con el bagaje intelectual indispensable para adquirir los conocimientos y habilidades necesarias para lograr su capacitación educativa, técnica y autosuficientemente económica.

Posterior a esto se lleva a cabo lo denominado presentación de caso, en la cual, en equipo multidisciplinario se analiza el caso para determinar su aceptación a la institución o canalizarlo de acuerdo a la problemática, a la institución correspondiente.

Una vez aceptado, permanece por un periodo de dos a tres semanas en la enfermería, donde se realizaran exámenes de laboratorio médico necesarios y se aplica el tratamiento necesario para erradicar parásitos, escabiosis o cualquier otra infección y un tratamiento psicológico, que permite al menor el proceso de adaptación.

Después se integra a uno de los edificios, ubicándolo de acuerdo a su edad y a sus características de personalidad, dentro de las posibilidades de la institución.

## Comportamiento

En las circunstancias que se acepta al niño, en cualquiera de sus modalidades ya sea físico, moral o afectivo, de su problemática, la cual perjudica, limita y entorpece el desarrollo integral del niño, dejando secuelas irreversibles en la estructura de su personalidad.

Dentro de la institución el niño manifiesta conductas que reflejan un estado emocional en desorden o confusión, sus formas de comunicación se encuentran afectadas, se muestra receloso y desconfiado al proporcionar información. su comunicación es un lenguaje violento, exigente y obsceno, es hermético, se aísla y retrae negándose y negando la posibilidad de relacionarse.

Las relaciones con sus familias se encuentran deterioradas, resentimiento, enojo, odio, desinterés; son los sentimientos hacia la familia.

El estado de salud que ha vivido por lo general es con un alto nivel de deterioro, desnutrición, infecciones contagiosas, etc.

Presenta un aprendizaje precoz del ejercicio de la sexualidad.

## Programa de actividades

- 1.- Levantarse a las 5:15 a.m.
- 2.- Tender la cama.
- 3.- Realizar la actividad doméstica que le corresponde:
  - a) aseo de la recámara (dormitorio).
  - b) aseo del baño.
  - c) aseo de áreas comunes (exteriores).
- 4.- Cumplir con aseo personal.
  - a) bañarse.
  - b) peinarse.
  - c) cortarse las uñas.
  - d) etc...
- 5.- Desayuno (lavarse los dientes).
- 6.- Asistir a la escuela.
- 7.- Comida (lavarse los dientes).
- 8.- Asistir a las actividades pedagógicas complementarias.
  - a) realizar actividades o tareas escolares.
  - b) aprendizaje técnico (taller).
  - c) lavar ropa personal y toalla.
  - d) coser, remendar, planchar y cuidar su ropa.
- 9.- Cena (lavarse los dientes).
- 10.- Permanecer en el edificio después de las 8:30 p.m.
- 11.- Las luces se apagan a las 9:00 p.m.

- Los alimentos son en dos turnos, de acuerdo al horario que tienen en la escuela.
- Las actividades 6 y 8 varían de acuerdo al horario que tienen en la escuela.

## **Oferta de Asistencia Social en Casas Hogar.**

### **Estudio de edificios análogos.**

Este estudio es una referencia de edificios ya construidos y en funcionamiento actual, que se dedican a asistir, a niños con problemas en iguales circunstancias.

Analizando de ellos sus características de oferta, en su:

- concepción.
- programa arquitectónico y soluciones dadas en su diseño.
- operación en conjunto.
- estructura constructiva.
- funcionamiento de servicios generales, equipos e instalaciones.
- calidad de servicio y de la obra arquitectónica.

Lo anterior se analizo para nuestra propuesta, rescatando aspectos esenciales de cada punto; que en lo general como en lo particular de cada caso nos sirvieron de punto de partida.

### **Los edificios de referencia son:**

- Casa Hogar Para Niñas (D.I.F.); Av. Insurgentes sur # 3700 letra "A". México, D. F. 1970.
- Albergue Infantil. Daniel Vázquez, Guido Ramella. Guadalajara, Jalisco; México. 1980.
- Hogar De Niños Irma Arellano; Ejército de Salvación. René Escobar Alarcón. Encino grande # 550, villa Álvaro Obregón; México, DF. 1984.

Aquí presentamos únicamente como referencia los planos arquitectónicos; con los nombres de cada una de sus partes que los componen en lo general y en lo particular por locales; para que se pueda hacer una comparación entre ellos y el proyecto de Tesis, porque el análisis fue el que nos llevo a la propuesta final presentada.

**1. Normativa Básica de Diseño**  
**Subsistema: Asistencia Pública**  
**Elemento: Orfanato rió. ( Casa Hogar ).**

• **localización y dotación regional.**

a) localización.

regional	* jerarquía urbana y nivel de servicio .....	regional
	* rango de población .....	más de 500 000 hab.
	* localización del elemento .....	indispensable
urbana	* localización especial y habitacional .....	recomendable

b) cobertura regional.

* distancia en kilómetros .....	200 kilómetros
* tiempo en horas y minutos .....	cinco horas.

• **dotación.**

a) unidad básica de servicio. u.b.s.

* unidad básica de servicio .....	cama
* turnos de operación .....	1 turno de 24 hrs.
* población atendida (habitantes / abs.) .....	1 000 hab.
* metros cuadrados construidos / abs. ....	10 m <sup>2</sup>
* metros cuadrados de terreno / abs. ....	30 m <sup>2</sup>

b) módulos.

regional	* número de abs. requeridas por nivel de serv. (cama).....	500 a más.
	* modulación genérica del elemento. (camas).....	500
	* número de módulos por nivel de servicio .....	1 a más.
urbana	* población atendida por módulos (habitantes) .....	500 000 hab.
	* población demandante .....	niños en orfandad

• **dotación urbana.**

* densidad promedio de población (hab. / ha.) .....	de 100 a 200
* metros cuadrados construidos por módulo .....	5 000
* metros cuadrados de terreno por módulo .....	15 000
* número de estacionamientos por módulo (cajones) .....	50

• **modulación tipo.**

dimensionamiento.

* capacidad de atención (internos / módulo) .....	500
* niveles de construcción .....	4
* coeficiente de ocupación del suelo .....	0.08
* coeficiente de uso de suelo .....	0.33

- **características del predio.**

* proporción del predio .....	1:1 a 1:2
* frente mínimo recomendable (mts.) .....	85
* número de frentes recomendables .....	4
* pendientes recomendables (%) .....	del 2 al 4%
* resistencia mínima del suelo (ton / m <sup>2</sup> ) .....	4
* posición en manzana .....	completa

- **requerimientos de infraestructura y servicios públicos.**

a) redes y canalización.

* agua potable .....	indispensable
* alcantarillado .....	indispensable
* energía eléctrica .....	indispensable
* alumbrado público .....	indispensable
* teléfono .....	indispensable
* pavimento .....	indispensable

b) servicios urbanos.

* recolección de basura .....	indispensable
* transporte público .....	indispensable
* vigilancia .....	recomendable

c) ubicación con respecto a la vialidad.

* autopista interurbana .....	no conveniente
* carretera .....	aceptable
* camino vecinal .....	aceptable
* autopista urbana .....	no conveniente
* Av. principal .....	no conveniente
* Av. secundaria .....	conveniente
* calle colectora .....	conveniente
* calle local .....	no conveniente
* calle o andador peatonal .....	no conveniente

- **programa arquitectónico básico.**

Componentes	m <sup>2</sup> de superficie cubierta subtotal	m <sup>2</sup> de superficie descubierta
500 camas	2,250.0	
1 administración	160.0	
1 talleres de trabajo	1,150.0	
1 servicio de cocina, bodega, enfermería	336.0	
1 sanitarios	240.0	
1 estancia-comedor	864.0	

1	patio de juegos y canchas deportivas	5 000.0
1	estacionamiento	1 250.0
1	plaza y áreas verdes	7.500.0

◆ superficie cubierta	1,250.0 m <sup>2</sup>
◆ superficie descubierta	13,750.0 m <sup>2</sup>
◆ superficie de terreno	15,000.0 m <sup>2</sup>
◆ altura máxima de construcción	4 niveles
	14 mts.

• **requerimiento de instalaciones básicas**

a) instalaciones básicas:

tipo de instalación	requerimiento	dotación	elemento de apoyo
◆ agua potable	indispensable	200 lts. / día	cisterna, tanque elevado o hidroneumático
◆ drenaje aguas servidas	indispensable	150 lts. /día	
◆ drenaje pluvial	indispensable	según precipitación pluvial local	sistema de alcantarillado
◆ energía eléctrica	indispensable		subestación planta de energía
◆ teléfono	indispensable	según requerimiento de líneas	conmutador
◆ gas o combustible	indispensable		tanque estacionario

b) instalaciones complementarias:

tipo de instalación	requerimiento	dotación	elemento de apoyo
◆ eliminación de basura	indispensable	200 kg. módulo/día	depósito
◆ control de temperatura	no necesario		
◆ sistema contra incendio	indispensable	150 lts. /día	

## PLANTEAMIENTO TEÓRICO

### Planteamiento del Problema Social.

Los niños de la calle, son llamados así, porque simplemente no tienen un lugar mejor a donde ir, quien vea por ellos y mantenga sus necesidades básicas de la niñez.

- a) No tienen familiares o no quieren estar con sus familiares, porque son maltratados física o mentalmente, son víctimas de explotación o abuso etc...
- b) Viven en la calle: Teniendo en ella puntos de encuentro, en espacios abiertos o cerrados, donde se concentran los menores a:

#### Trabajar:

- Subempleándose para subsistir y mantenerse, procurándose sus alimentos, vestido, recreación y vicios en los que caen al ser absorbidos por las circunstancias en que tienen que vivir, donde se tienen que adaptar drásticamente, a su medio social; imitando a sus mayores, ya sea a tomar, fumar, drogarse, robar y a ser precoces en su sexualidad, siendo al final inestables emocionalmente, donde no saben que hacer con lo que ganan, porque no tienen una orientación básica.
- Dedicar todo su tiempo a esta actividad en un promedio mínimo de 7 y máximo de 12 horas diarias; porque esta es la base para complementar sus necesidades.
- Sus periodos generales de trabajo no les permite dedicarse a otras actividades propias de su edad y desarrollo, aunque a veces tengan el tiempo, no tienen un círculo social con quien compartirlo.

#### Pernoctar:

- Utilizan diferentes sitios de la ciudad para esta actividad, porque no tienen un lugar propio para vivir, asearse, guardar sus pertenencias; por lo tanto, utilizan lugares inapropiados para protegerse.
- No tienen servicios médicos y sus enfermedades están íntimamente relacionadas con su permanencia en las calles y con los altos índices de contaminación, que reporta la Ciudad de México.
- No reciben educación escolar.

## **Análisis de Edificios Análogos.**

- **Características de una casa hogar:**

Se identifica como Casa Hogar a la institución destinada al cuidado de niños huérfanos o de familias disfuncionales, que carecen de recursos económicos. Y aquellos niños que son objeto de abandono, maltrato físico o mental, víctimas de explotación o abuso; por parte de los padres, como también, los hijos de los padres que están imposibilitados para su manutención por enfermedad, prisión o carencia de recursos y buscan una familia que se encargue de su educación.

En una Casa Hogar, los servicios ofrecidos son los dedicados al cuidado, alojamiento, alimentación, vestido, atención médica y educación de los menores, que tienen entre seis y 18 años de edad; operando en unidades independientes para cada sexo.

Entendiendo como:

Alojamiento:

- Las áreas físicas, las instalaciones, el mobiliario y equipo para que el niño pueda permanecer un tiempo determinado.

Alimentación:

- Alimentos constituidos por una dieta balanceada que aporta los nutrientes necesarios, de acuerdo a su edad y estado de salud.

Vestido:

- Son prendas cómodas y adecuadas a sus necesidades.

Atención médica:

- Comprende actividades preventivas, curativas y de rehabilitación.

Actividades educativas y recreativas:

- tienen por objeto fomentar la salud física y mental, así como el desarrollo armónico de la personalidad que favorezcan su incorporación a la sociedad.

Trabajo social;

- y Apoyo jurídico

## **Comportamiento del niño.**

El comportamiento del niño en Casa Hogar se relaciona con sus experiencias de vida anteriores, reflejando su problemática física, moral o afectiva. La cual perjudica, limita y entorpece el desarrollo integral del niño, dejando secuelas irreversibles en la estructura de su personalidad.

Dentro de la institución el niño manifiesta conductas que reflejan un estado emocional en desorden o confusión, sus armas de comunicación se encuentran afectadas, se muestra receloso y desconfiado al proporcionar información, usa un lenguaje violento, exigente y obsceno, es hermético, se aísla y retrae negándose y negando la posibilidad de relacionarse.

Las relaciones con sus familias se encuentran deterioradas, resentimiento, enojo, odio, desinterés; son sentimientos hacia la familia.

El estado de salud que ha vivido por lo general es con un alto nivel de deterioro, desnutrición, infecciones contagiosas, etc...Presenta un aprendizaje precoz del ejercicio de la sexualidad.

La finalidad es integrar al niño en el contexto social, siendo independiente y autosuficiente en su medio de desarrollo.



### **Diagnóstico de las casas hogar:**

Las instituciones de asistencia social, que protegen al niño de la calle dependen del gobierno o son privadas, teniendo como responsabilidad proveer los recursos en víveres, humanos, materiales y económicos, para que funcione su operatividad interna y externa al interrelacionarse con otras instituciones y su contexto inmediato.

Gobierno:

- Desarrollo Integral de la Familia. (D.I.F.).
- Departamento del Distrito Federal. (D.D.F.). Protección Social

Privadas:

- Instituciones de Asistencia Privada. (I.A.P.).
- Asociación Civil. (AC.)

Estas no son suficientes para la mega ciudad del Valle de México.

Cada una de ellas tiene sus propios principios, recursos económicos, educativos, pedagógicos y sistemas de rehabilitación.

La principal función es dotar de los servicios elementales de una casa; pero siempre se encontraran marcadas algunas diferencias en los programas arquitectónicos, instalaciones u organización.

No hay un estándar en sus capacidades de niños atendidos; esto nos muestra, la falta de criterios unificados entre los organismos que producen el equipamiento, ya sean públicos o privados, lo que fomenta la multiplicidad y dispersión de las acciones; esto se traduce en la no optimización de los recursos destinados a tal fin.

Los edificios no están integrados al contexto social, por lo que son muy introvertidos en su funcionamiento y mucho el gasto para su mantenimiento.

- Son diferentes sus conceptualizaciones de partido.
- No hay una buena interrelación entre sus espacios y sus actividades

En la planta de conjunto los elementos arquitectónicos de algunas instituciones, no hay una zonificación clara de actividades y una planificación concreta y objetiva del problema desde su inicio; sino que su desarrollo se fue adaptando a las circunstancias de sus necesidades en el terreno y a las posibilidades económicas.

Por economizar, utilizan un solo sistema constructivo para la mayoría de sus espacios, adaptándolos después a otras actividades, y lo que parece ser los dormitorios, también son talleres, biblioteca y oficinas, lo cual no define, ni le da carácter al conjunto.

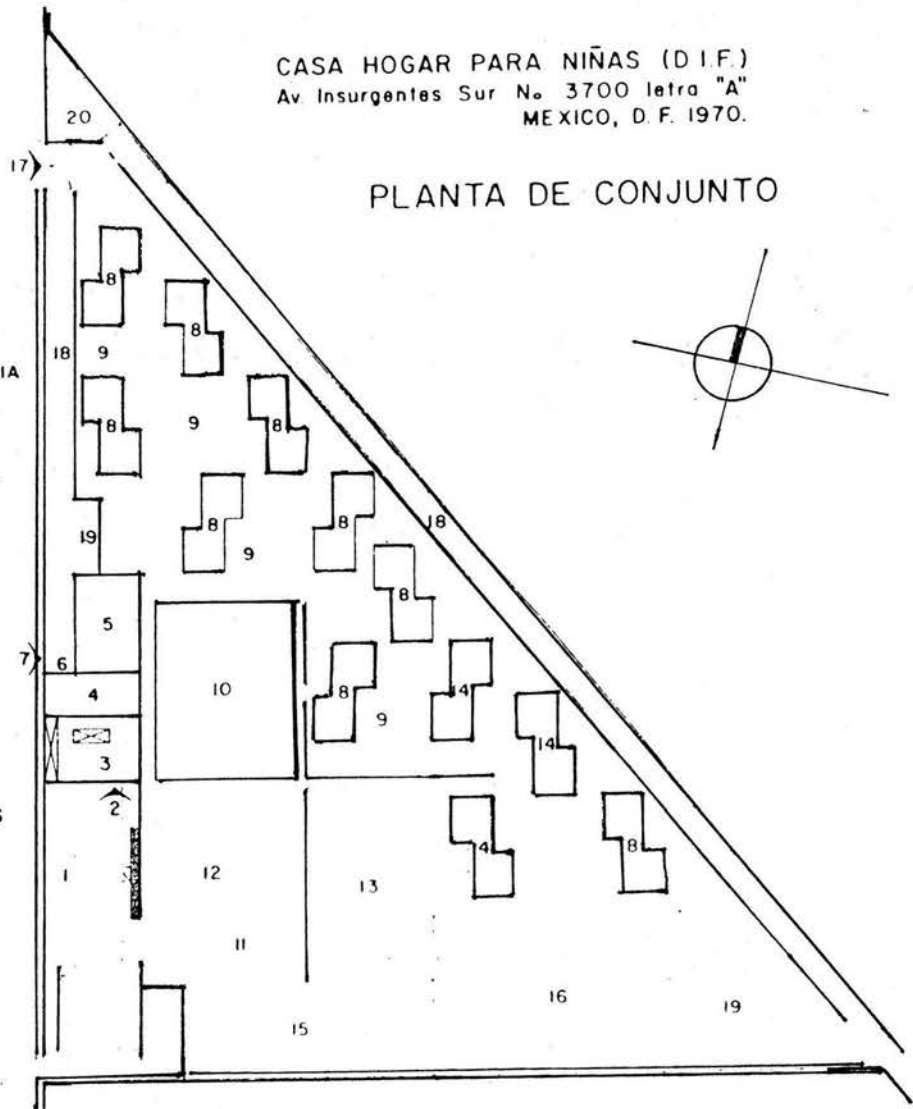
Tienen una muy buena intención y cumplen con los principios básicos, pero descuidan el crecimiento y desarrollo evolutivo de la institución, porque no imaginan lo que pueden crear, realizando una obra a largo plazo.

EDIFICIO DE REFERENCIA

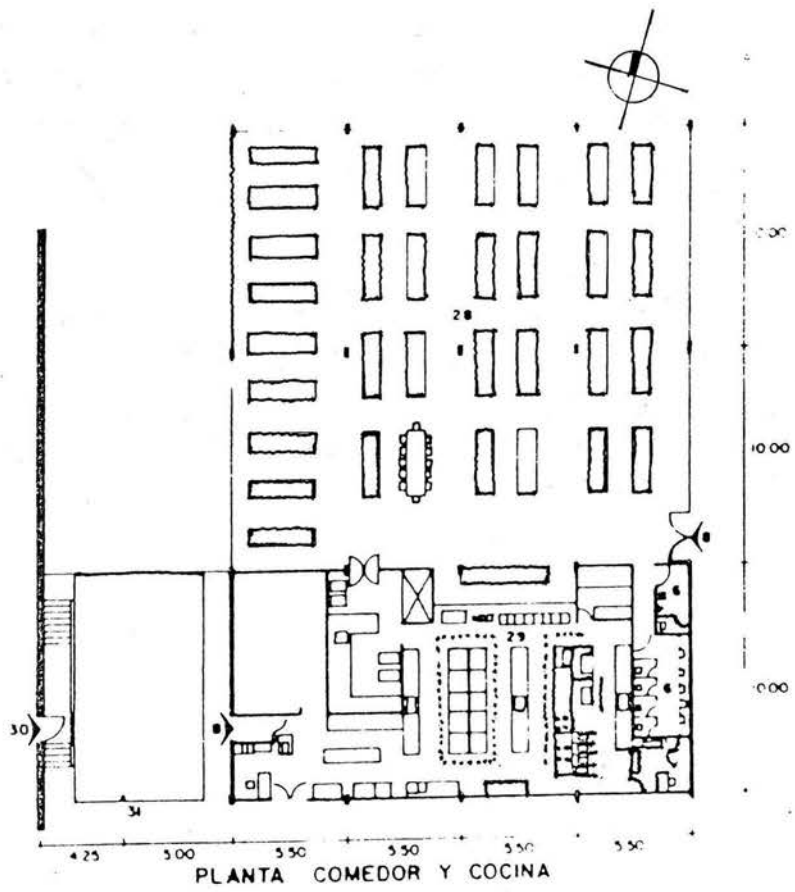
CASA HOGAR PARA NIÑAS (D.I.F.)  
Av Insurgentes Sur No. 3700 letra "A"  
MEXICO, D. F. 1970.

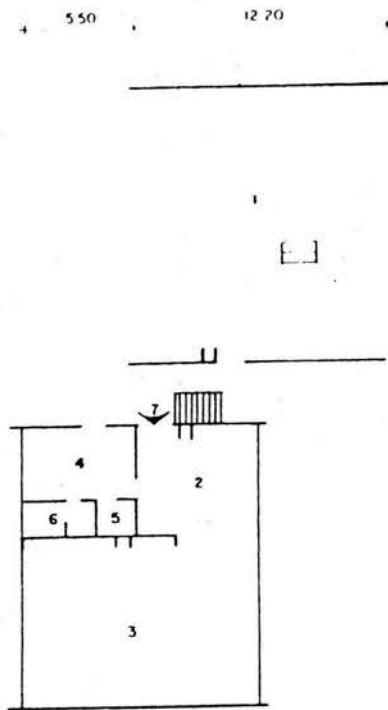
PLANTA DE CONJUNTO

- 1. PLAZA DE ACCESO
- 2. ACCESO PRINCIPAL
- 3. DIRECCION Y ENFERMERIA
- 4. SERVICIOS GENERALES
- 5. COCINA Y COMEDOR
- 6. PATIO DE SERVICIO
- 7. ACCESO DEL PERSONAL
- 8. DORMITORIOS
- 9. JUEGOS INFANTILES
- 10. JARDIN PRINCIPAL
- 11. ASTA BANDERA
- 12. PLAZA CIVICA
- 13. AUDITORIO AL AIRE LIBRE
- 14. TALLERES, AULAS Y OFICINAS
- 15. ALBERCA
- 16. CANCHAS DEPORTIVAS
- 17. ACCESO DE VEHICULOS
- 18. CIRCULACION VEHICULOS
- 19. ESTACIONAMIENTO
- 20. INTENDENTE



- comedor y cocina.**
- 6. baños
  - 8. acceso
  - 28. comedor general
  - 29. cocina
  - 30. acceso de empleados
  - 31. andén de carga y descarga

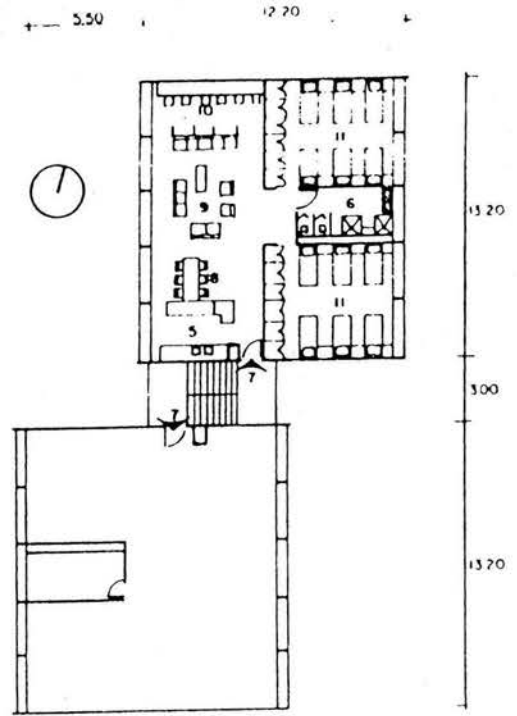




PLANTA DE PORTICO

**pórtico abierto y cerrado.**

- 1 pórtico abierto
- 2 sala de tv
- 3 sala de usos múltiples
- 4 habitación de encargada del hogar
- 5 cocineta
- 6 baño
- 7 acceso.



PLANTA DE DEPARTAMENTOS

**departamentos**

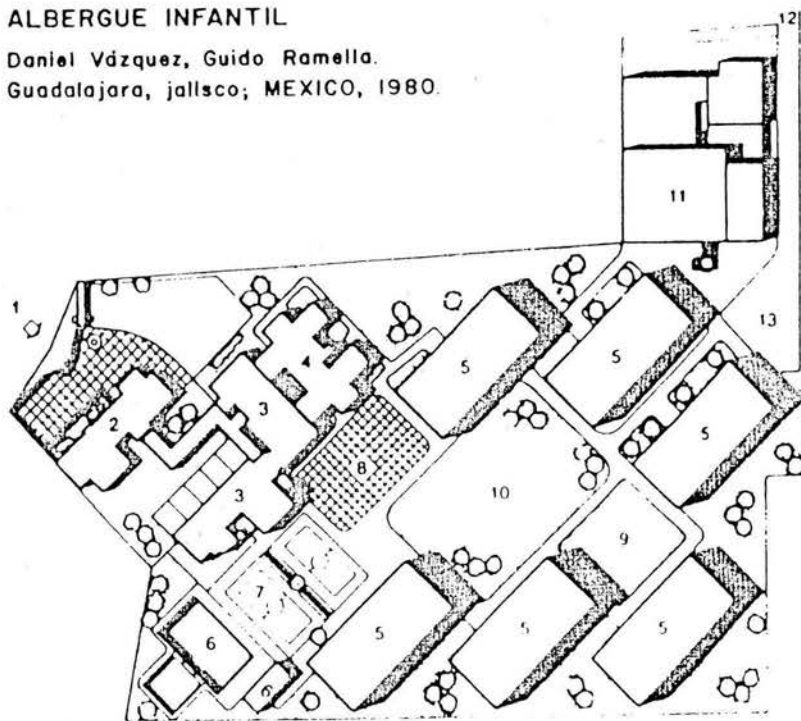
- 5 cocineta
- 6 baños
- 7 acceso
- 8 comedor
- 9 estancia
- 10 estudio
- 11 recámara

### ALBERGUE INFANTIL

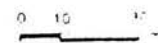
Daniel Vázquez, Guido Ramella.  
Guadalajara, Jalisco; MEXICO, 1980.

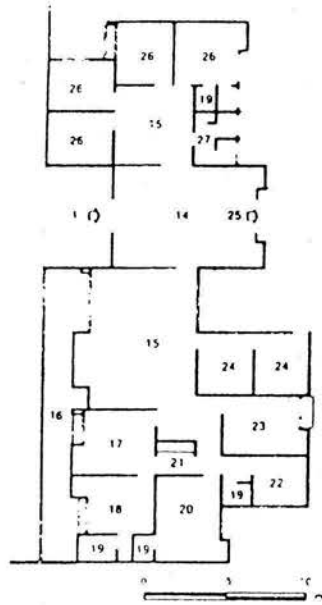
EDIFICIO DE REFERENCIA

1. Acceso principal
2. Administración
3. Unidad sicopedagógica,  
Jardín de niños, Clínica de  
conducta, Educación especial
4. Lactantes y maternas
5. Dormitorios
6. Alberca y vestidores
7. Areas deportivas
8. Plaza cívica
9. Juegos infantiles
10. Jardines y huertos
11. Servicios generales
12. Acceso a estacionamiento
13. Estacionamiento



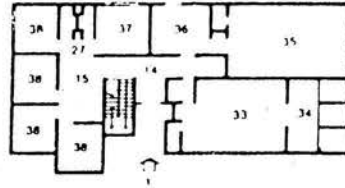
Planta de conjunto





Planta general de Administración

- |                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| 14 Vestíbulo      | 21 Cocina                       |
| 15 Sala de espera | 22 Archivo                      |
| 16 Jardín         | 23 Patronato                    |
| 17 Dirección      | 24 Adopciones                   |
| 18 Descanso       | 25 Acceso a interior            |
| 19 Baño           | 26 Trabajo social               |
| 20 Sala de juntas | 27 Sanitarios hombres y mujeres |

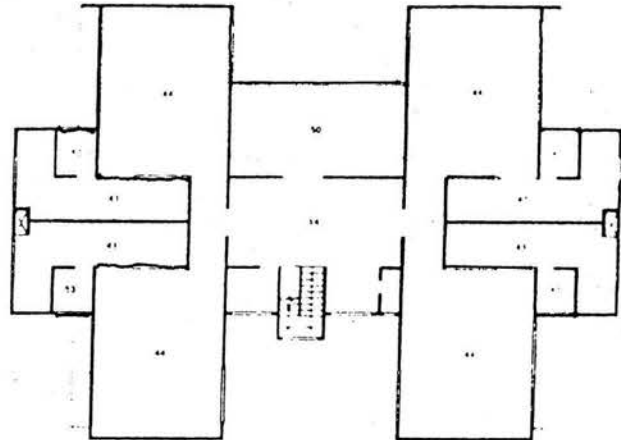


Planta baja, Unidad Sinopedagógica

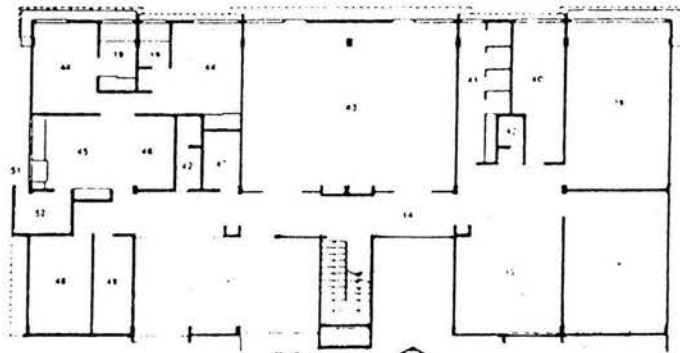
- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| 28 Aula de ramos y juegos | 34 Aislados    |
| 29 Prekindergarten        | 35 Enfermos    |
| 30 Aula                   | 36 Comedor     |
| 31 Aula abierta           | 37 Cocina      |
| 32 Coordinación           | 38 Consultorio |
| 33 Infecciones            |                |

**lecturas y dormitorios.**

- 1 acceso
- 14 vestibulo
- 19 baño
- 30 taller
- 40 bodega
- 41 sanitarios
- 42 ducto
- 43 estancia común
- 44 dormitorio
- 45 cocina
- 46 comedor
- 47 closet
- 48 ropería
- 49 despensa
- 50 terraza
- 51 acceso de servicio
- 52 patio
- 53 séptico



Planta alta Lectantes



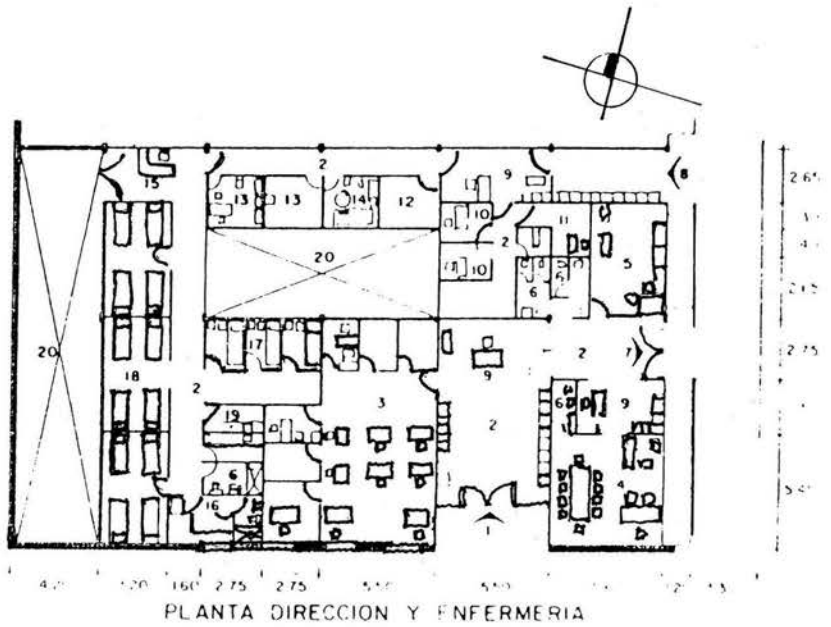
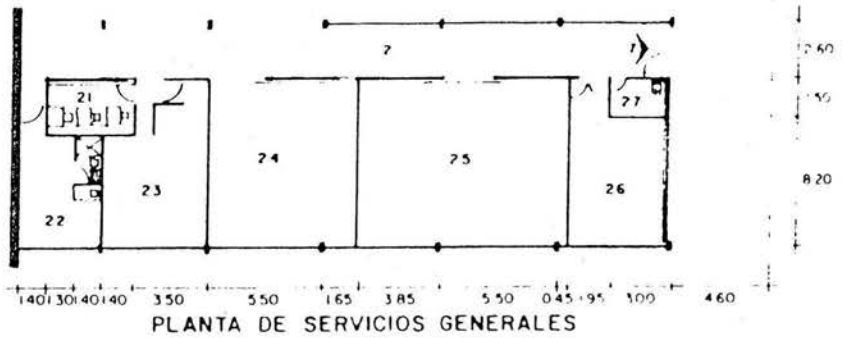
Planta baja

**dirección y enfermería**

- 1 acceso principal
- 2 vestíbulo
- 3 trabajo social
- 4 directora
- 5 administración
- 6 baño
- 7 oficina interior
- 8
- 9 recepción
- 10 psicóloga
- 11 psiquiatra
- 12 jefe de servicios médicos
- 13 médico general
- 14 odontólogo
- 15 enfermeras
- 16 habitación enfermera
- 17 cuartos de cuarentena
- 18 cuartos de encamado
- 19 cocineta
- 20 pab

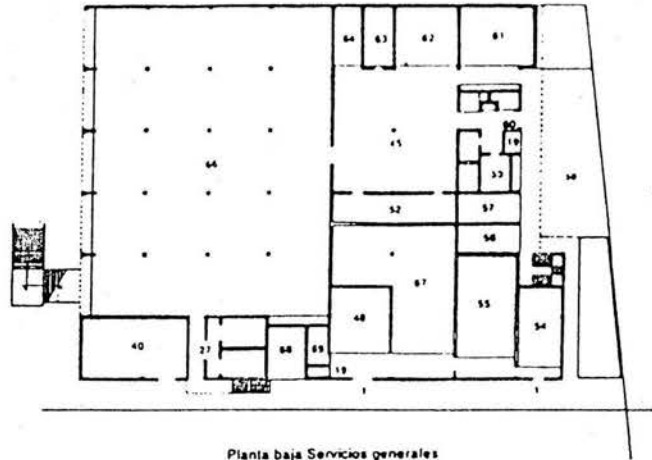
**servicios generales**

- 21 intendencia
- 22 conserje
- 23 baños de empleados
- 24 subestación eléctrica
- 25 calderas
- 26 almacén
- 27 cuarto de aseo





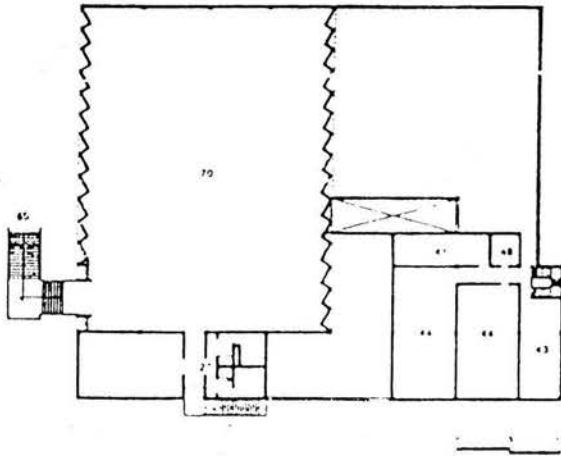
- 1. Acceso principal
- 19 Baño
- 27 Sanitarios hombres y mujeres
- 40 Bodega
- 41 Baños y vestidores
- 44 Dormitorios
- 45 Cocina
- 48 Ropería
- 54 Intendencia
- 55 Cuarto de maquinas
- 56 Vestidores
- 57 Subestación eléctrica



Planta baja Servicios generales

- 58. Andén de carga y descarga
- 59. Frigorífico
- 60. Control
- 61. Abastos
- 62. Panadería
- 63. Mantería

- 64. Lavado de ollas
- 65. Acceso a auditorio
- 66. Comedor general
- 67. Lavandería
- 68. Diesel
- 69. Utillería
- 70. Auditorio



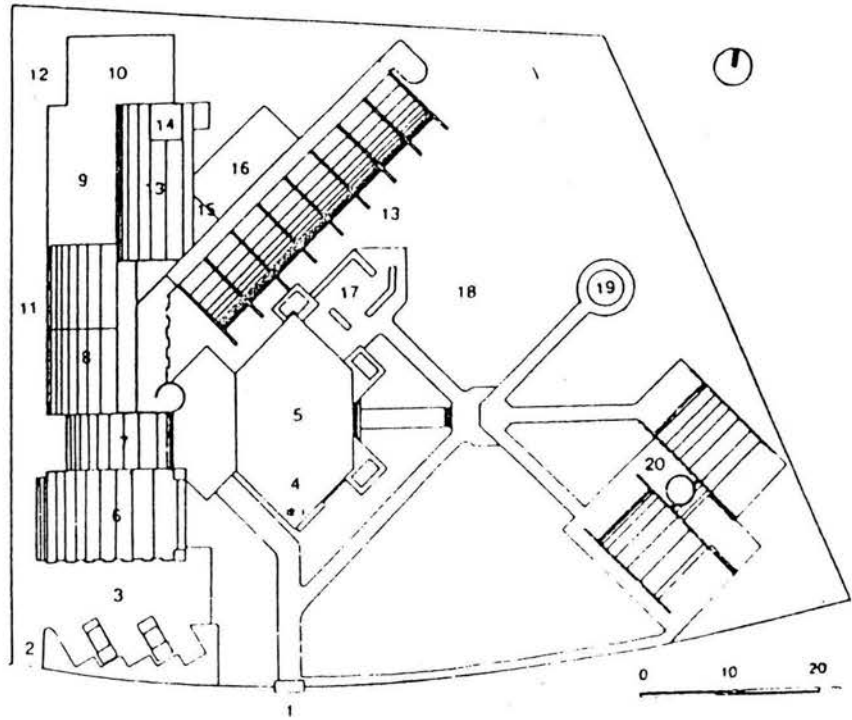
Planta alta servicios generales

HOGAR DE NIÑOS IRMA ARELLANO; EJERCITO DE SALVACION.  
René Escobar Alarcón.

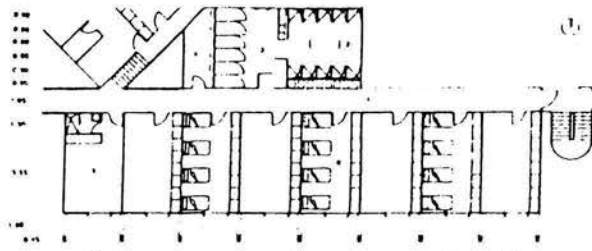
EDIFICIO DE REFERENCIA

Encino grande No. 550, villa Alvaro Obregón, MEXICO, D.F. 1984.

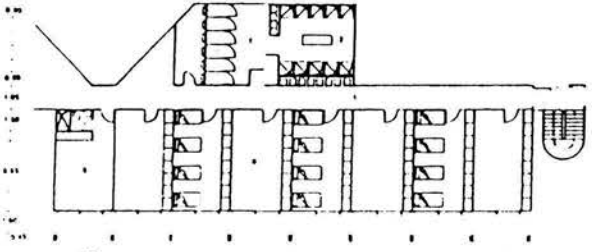
1. Acceso principal
2. Acceso vehiculos
3. Estacionamiento
4. Asta Bandera
5. Plaza civica
6. Auditorio
7. Administración
8. Departamentos
9. Comedor
10. Cocina
11. Circulación vehiculos
12. Patio de servicio
13. Dormitorios
14. Tanque de agua
15. Vacío
16. Baños
17. Plaza de visitas
18. Juegos mecánicos
19. Arenero
20. Talleres



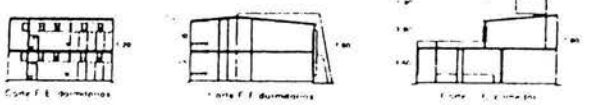
Planta de conjunto



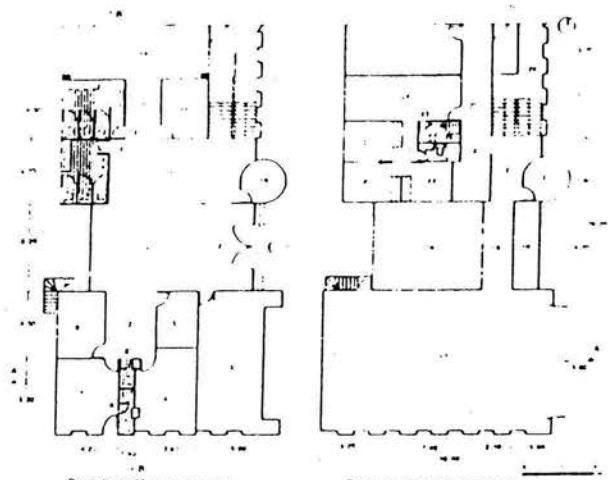
Planta base dormitorios mujeres



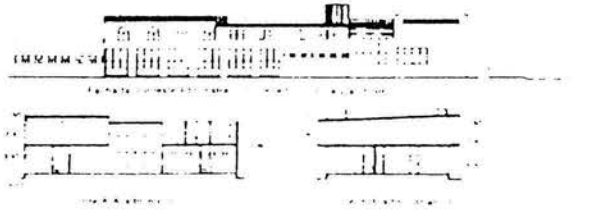
Planta alta dormitorios hombres



- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Vestibulo          | 4. Botega                |
| 2. Regeneras          | 5. Pasadizo y transeptos |
| 3. Baños y sanitarios | 6. Dormitorios           |
| 7. Baños y sanitarios |                          |



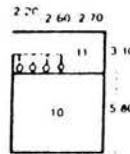
- |                         |                          |                              |                          |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1. Vestibulo            | 4. Oficina               | 11. Botega de libros y mapas | 18. Pasadizo             |
| 2. Sala de conferencias | 5. Sala de conferencias  | 12. Botega de instrumentos   | 19. Sala de conferencias |
| 3. Sala de conferencias | 6. Sala de conferencias  | 13. Sala de conferencias     | 20. Sala de conferencias |
| 4. Sala de conferencias | 7. Sala de conferencias  | 14. Sala de conferencias     | 21. Sala de conferencias |
| 5. Sala de conferencias | 8. Sala de conferencias  | 15. Sala de conferencias     | 22. Sala de conferencias |
| 6. Sala de conferencias | 9. Sala de conferencias  | 16. Sala de conferencias     | 23. Sala de conferencias |
| 7. Sala de conferencias | 10. Sala de conferencias | 17. Sala de conferencias     | 24. Sala de conferencias |



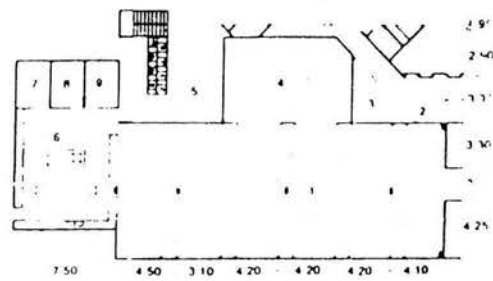
- 1 Comedor
- 2 Pasillo
- 3 Jardín
- 4 Salón de juegos
- 5 Lavaderos
- 6 Cocina
- 7 Frigorífico
- 8 Alimentos perecederos
- 9 Despensa
- 10 Cisterna con capacidad de 60 000 lts
- 11 Cuanto de calberas
- 12 Tanque elevado, capacidad de 20 000 lts
- 13 Azotea
- 14 Dormitorio 8
- 15 Dormitorio 9
- 16 Dormitorio 10
- 17 Dormitorios hombres
- 18 Dormitorio voluntarios
- 19 Cocineta
- 20 Vacio
- 21 Pasillo dormitorios hombres
- 22 Departamento 2
- 23 Recámara 1
- 24 Recámara 2
- 25 Recámara 3
- 26 Baño
- 27 Sala comedor



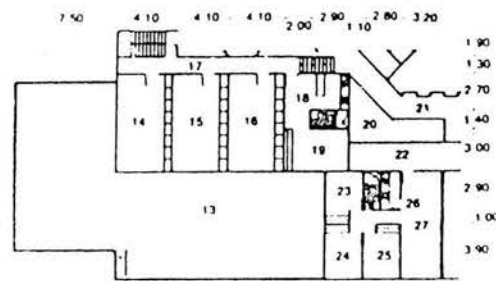
Tanque elevado



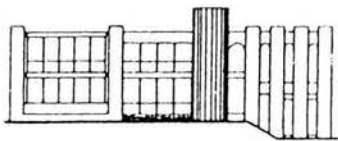
Planta cisterna



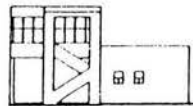
Planta baja comedor, departamentos, cocina y dormitorios



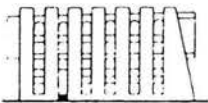
Planta alta comedor, departamentos, cocina y dormitorios



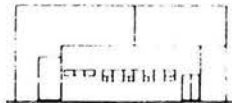
Fachada Noreste de rehabilitación, comedor



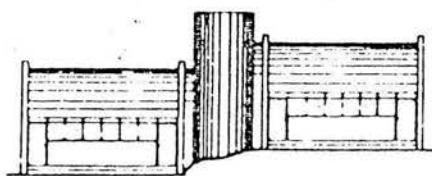
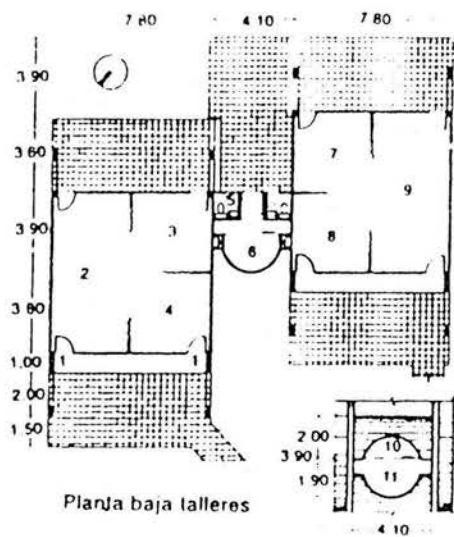
Fachada Noreste de rehabilitación



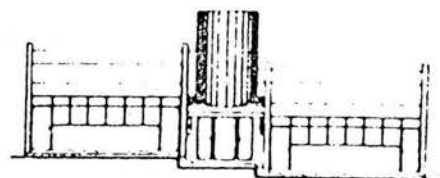
Fachada Noreste de rehabilitación, comedor



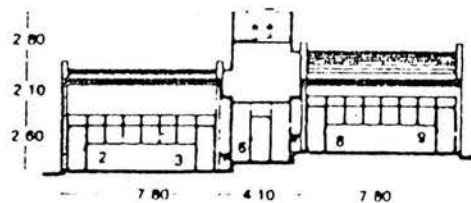
Fachada Noreste de rehabilitación, comedor



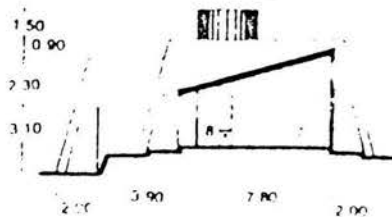
Fachada Noroeste



Fachada Sureste



Corte longitudinal



Corte transversal

- 1 Acceso
- 2 Taller de carpintería
- 3 Taller de plomería
- 4 Taller mecánico
- 5 Sanitario
- 6 Bodega
- 7 Taller de costura
- 8 Taller de cultura de belleza
- 9 Taller de danza
- 10 Vacio
- 11 Taparco

## **Análisis Urbano**

### **Definición de la zona**

Considerando que la propuesta " **casa hogar para indigentes** " es un proyecto satisfactor de Asistencia Pública, con una jerarquía urbana y nivel de servicio regional para dar servicio a la población de la Zona Oriente, por ser una de las más conflictivas para el Distrito Federal y el Estado de México.

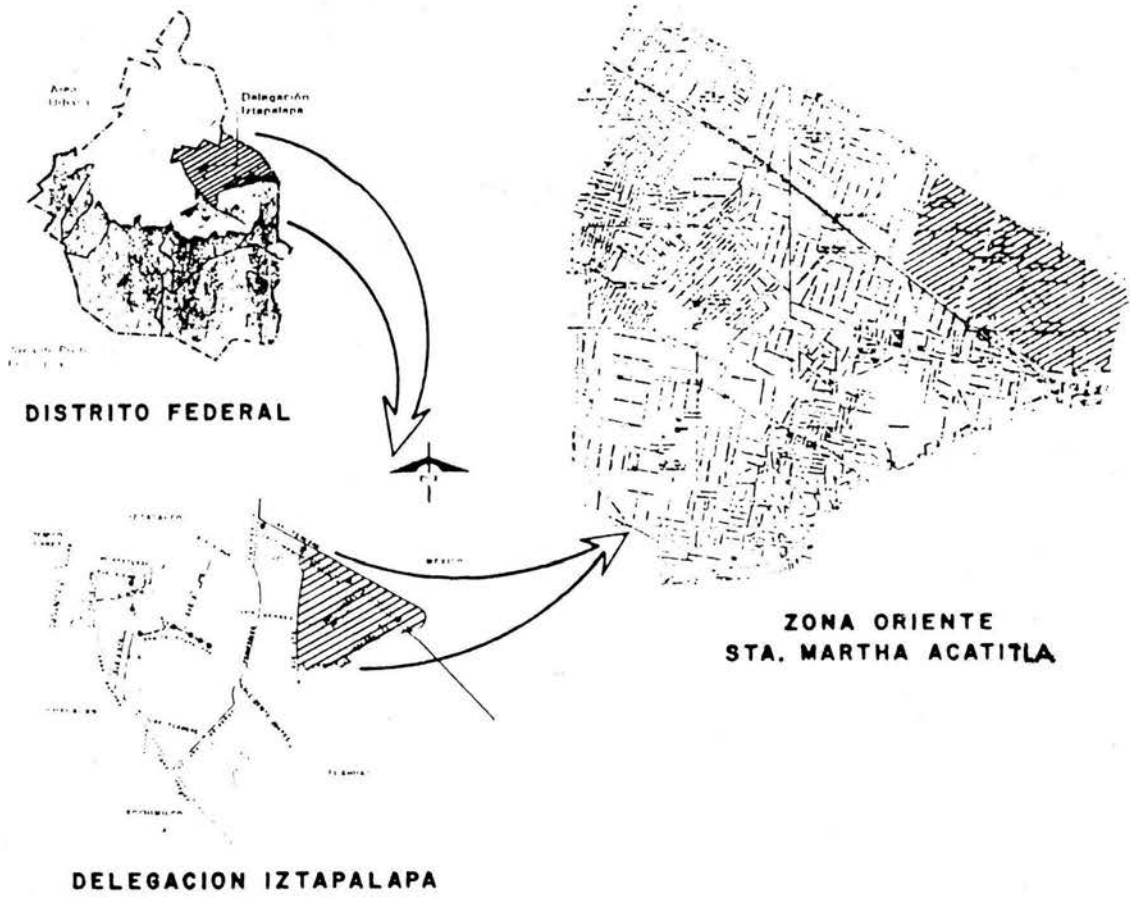
Se localiza al Oriente de la Ciudad en la periferia de la delegación Iztapalapa, donde colinda el Distrito Federal con municipios del Estado de México. Entre la Av. Texcoco y la Calz. Ignacio Zaragoza a la altura de Santa Martha Acatitla.

En una manzana que tiene uso de suelo para equipamiento de servicio. ( administración, salud, educación y cultura ).

El terreno esta comprendido dentro de la manzana con un solo frente de 300 mts. Que da a la Av. secundaria " Prolongación Amador Salazar " s/n. Entre las calles: Av. Texcoco y Calz. Ignacio Zaragoza.

### **La zona tiene como principales características:**

- Ser una ciudad dormitorio que sirve a la mega ciudad, con bajos servicios de equipamiento. Al ser una zona habitacional, en forma individual o en conjunto de dos o mas viviendas; sus usos complementarios de esta zona son: guarderías, jardín de niños, parques, canchas deportivas, y casetas de vigilancia.
- Ser una de las delegaciones con el mayor índice de población, delincuencia, vagancia, vandalismo, subempleos y que concentra el mayor porcentaje de estos menores en el Distrito Federal.
- Cuenta con la infraestructura completa de servicios municipales y de apoyo, necesarios para lograr los objetivos del programa en condiciones que propicien el aprovechamiento del sitio, utilizando la mas alta tecnología. Para la protección y mejoramiento del entorno natural, con lo cual las condiciones de operación y funcionamiento serán las adecuadas para su realización.
- Población actual: 1'696,609
- Densidad de población: 156.9 hab. / ha.



## Morfología urbana

- Perfil urbano: no contrastan sus diferentes alturas de las construcciones en la zona, porque varían de 2,3 a 5 niveles como máximo; por lo tanto el perfil urbano general es horizontal, manteniendo una altura promedio de 12 mts.
- La volumetría es masiva porque predomina el muro sobre el vano y la proporción de la altura va con relación a la base. Ya que utilizan el sistema constructivo tradicional de losa maciza.
- La geometrización de la traza urbana, así, como en las diferentes construcciones es:
  - a) ortogonal
  - b) trapezoidal
- La circulación vial sobre la avenida en que se encuentra el terreno es lineal y su intensidad vehicular es media. Comunicando a la Av. Texcoco, con la Calz. Ignacio Zaragoza de una forma perpendicular entre ellas.
- La circulación peatonal es baja sobre la avenida e intensa sobre la Calz Ignacio Zaragoza por encontrarse la estación acatitla del metro tren ligero a un lado del centro comercial; en la parte posterior del terreno hay una calle colectora que es intensa en circulación peatonal y vehicular, en forma diagonal que comunica a la estación con un centro de barrio.
- El color que rige es el rojo ladrillo ya que la mayor parte de las construcciones en esta zona son unidades habitacionales hechas por instituciones del gobierno, en el centro comercial "el salado" son colores vivos e intensos y en otros casos las casas están en proceso de autoconstrucción.

## Análisis vial

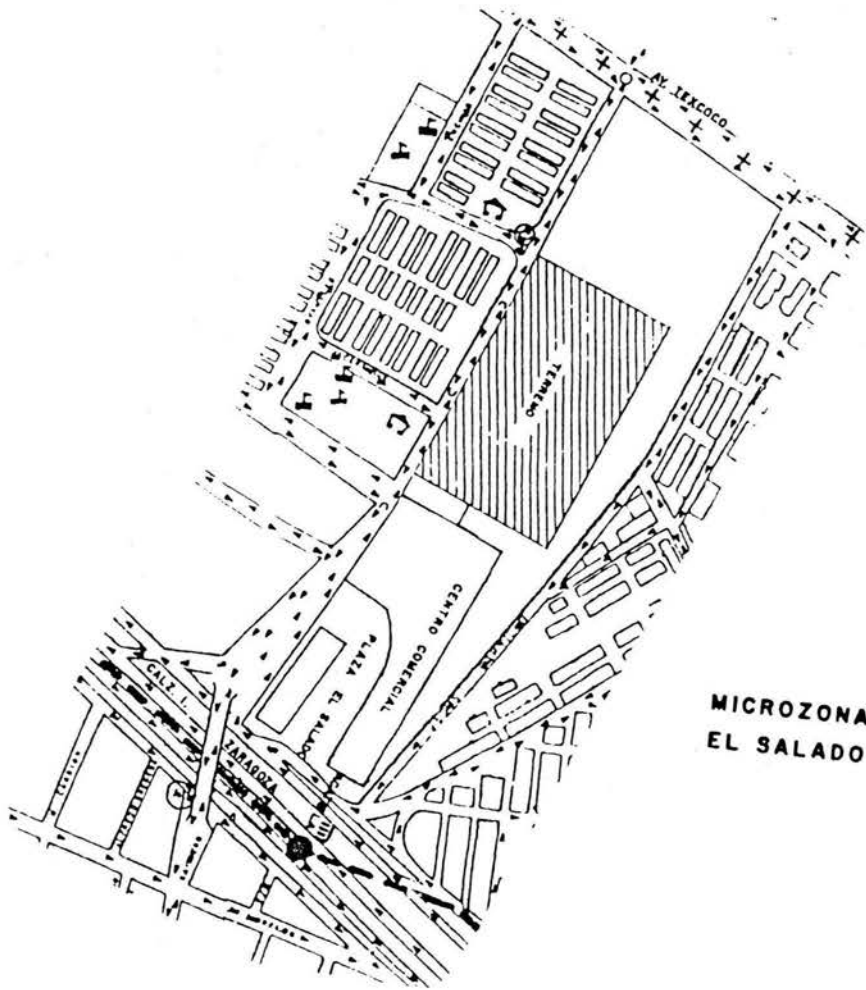
### Elección del terreno

La elección del lugar es con el fin de ubicar la propuesta dentro de la zona que genera la problemática, para integrar al niño a su contexto social, en el que volverán a echar raíces y encontrar un nuevo hogar.

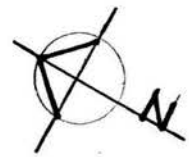
## Características físicas del terreno

- Sus dimensiones son: al norte y sur de 185 mts. De profundidad; Y al este y oeste de 300 mts. De ancho, formando un rectángulo regular.
- La superficie es de 55,500 m<sup>2</sup> o 5.55 has.
- La proporción del predio es 1:2 rectangular.
- Tipo de suelo lacustre, compuesto por arcilla y limo.
- Topografía plana de 1 a 2 %
- Permeabilidad baja
- Nivel freático a 5 mas de profundidad
- Resistencia del terreno de 2 a 2.5 ton./ M<sup>2</sup>
- Temperatura anual promedio de 16°C
- Humedad relativa de 35 % en otoño-invierno y 45 % en primavera -verano.
- Vientos dominantes con dirección de NW y su velocidad promedio es de 3.0 m/s.
- Iluminación solar constante durante todo el día a excepción de los días nublados. Pero con buena claridad visual.
- Flora y fauna no hay dentro del predio.

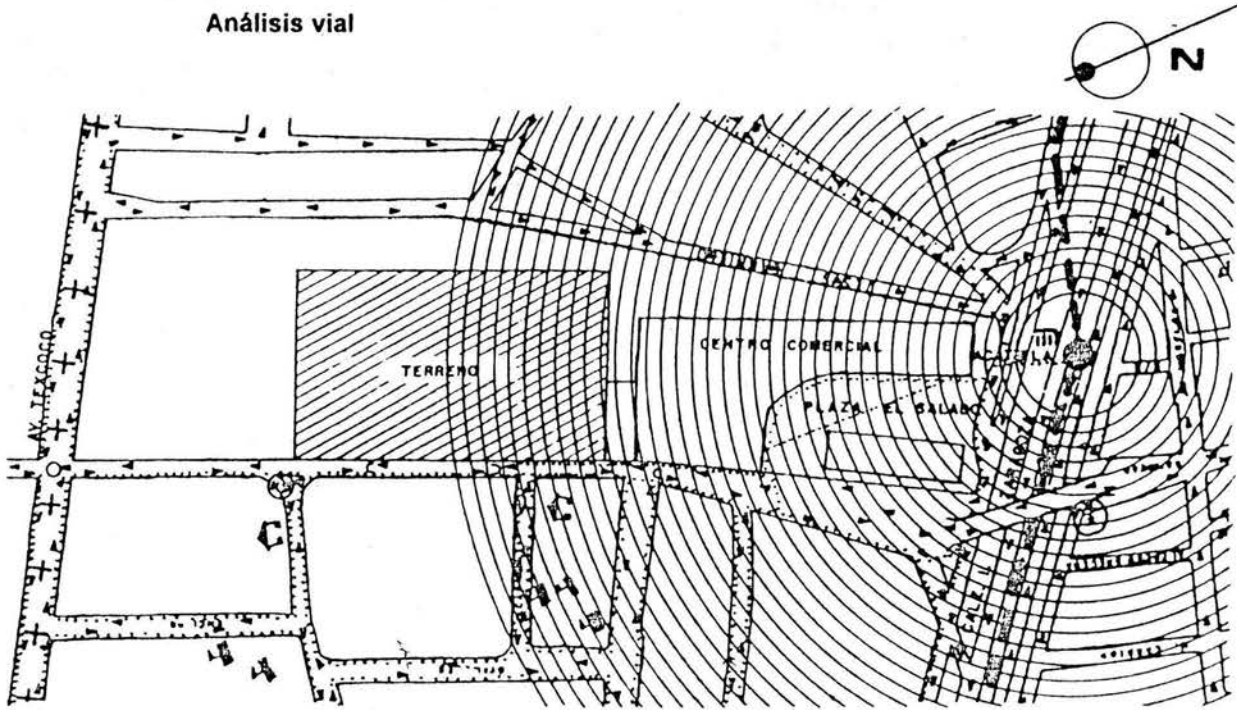




**MICROZONA  
EL SALADO**



# Análisis vial



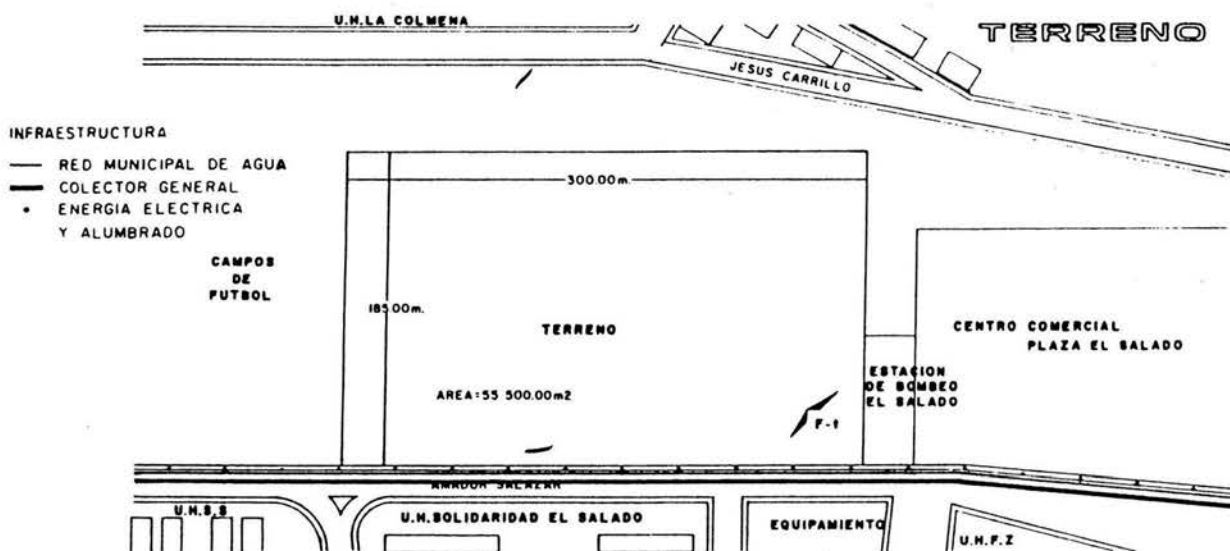
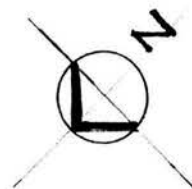
INTENSIDAD PEATONAL EN FUNCION DEL EQUIPAMIENTO, SERVICIOS Y SISTEMAS DE TRANSPORTE.

..... ALTA  
 - - - - - MEDIA

TRANSPORTE EN METRO, CAMION, MICROBUS, TAXI Y AUTOMOVIL. QUE CORREN SOBRE LA VIALIDAD PRINCIPAL DE COMUNICACION EN LA ZONA, HACIA EL CENTRO DE LA CIUDAD.

○ SEMAFORO  
 ◡ RETORNO  
 ▶ SENTIDOS VIALES

⊓ ● ||||| RADIO DE ACCION DE LA ESTACION DEL METRO.  
 RUTAS DE ACCESO



## PROPUESTA CONCEPTUAL

### Concepto General del Tema.

Yo propongo una Casa Hogar Para Indigentes que cumple una función urbana, de satisfacer la necesidad social de vivienda para los niños de la calle. Porque:

- \* No tienen familiares o no quieren estar con sus familiares.
- \* Viven en la calle como única opción para sobrevivir; donde: trabajan y pernoctan.
- \* No tienen servicios médicos y
- \* No van a la escuela.

Por lo que, sus necesidades son:

- a) Servicios básicos. ( alojamiento, alimentación, salud y educación. ).
- b) Desarrollo social. ( individual y colectivo ). Servicios complementarios.

Un Orfanato o Casa Hogar, aunque no es considerado como lo mas indicado, nos asegura el sostén material de los niños, incluso su educación e instrucción.

La idea de recibir a los niños huérfanos y abandonados de entre seis y 18 años de edad, en lugares de asistencia para darles una educación y ayuda en un ambiente similar al de la familia, solo puede ser realizada dentro de la Ciudad de México a gran escala en la actualidad. Economizando de esta manera servicios, conservación y mantenimiento del niño, como del edificio, en gasto e inversión por operatividad.

Por lo tanto, la Casa Hogar Para Indigentes seria el núcleo generador de esta nueva propuesta, para dar una solución actual a la problemática básica que es la "Integración del Niño al Contexto Social".

Para atenderlos, proponemos partir de lo básico y esencial, proporcionándoles un lugar que les de residencia y pertenencia, donde puedan seguir su crecimiento y desarrollo individual de aceptación e identidad de sí mismo.

Lo anterior nos llevo al **concepto de casa**, donde el niño puede invitar a sus amigos a jugar, estar y aprender juntos; dándose todo esto en un marco de convivencia familiar. Y teniendo como única diferencia la escala.

### Conceptos Derivados de Casa:

- \* **Ambiente familiar ( colectivo ).**
- \* **Residencia ( lugar ).**
- \* **Pertenencia ( individual = recamara ).**

Ambiente familiar: "familiar es todo aquello que hacemos con nuestras actitudes y aptitudes.". Basado en sus actividades bien definidas y apoyadas por un espacio digno que estimule al niño a través de las sensaciones de seguridad, claridad, sencillez, limpieza, tranquilidad, dinamismo y colorido. "alegría de vivir".

El niño es quien rige todo el proyecto por ser el centro de atención, en función de sus necesidades

## Partido Arquitectónico

El edificio en su conjunto tendrá todos los servicios básicos y complementarios, pero para fomentar el desarrollo social no es suficiente, de lo cual **partimos**; que debemos ofrecer los servicios complementarios, deportivos y recreativos, al exterior; para integrar al contexto social inmediato, con los niños; ya que los niños internos saldrán a la escuela, a los talleres, y a sus actividades deportivas y recreativas; así como lo hacen los niños que tienen una familia.

"**salir estando adentro**" o "**salir sin salir**"; creando un lugar común de encuentro donde puedan convivir normalmente con niños y niñas de su misma edad en todas las actividades, incluyendo a la gente mayor; al único lugar que realmente saldrían sería a la escuela primaria o secundaria, según sea el caso de cada niño.

Este lugar común sería una **zona pública** donde el niño, a través de la convivencia se confronte y se acepte a sí mismo, desarrollando y conociendo sus propias capacidades, diferenciándolas ante sus semejantes, ganando así una seguridad de sí mismo; mostrándole de esta manera que tiene las mismas opciones ante la vida, a pesar de sus diferentes circunstancias en las que se encuentre al dejar la institución.

### Partimos de una Zonificación General de Tres Áreas:

- A) Zona pública
- B) Zona privada
- C) Zona de gobierno

La Casa Hogar se dividió en dos zonas muy marcadas, teniendo como liga y transición entre ellas a la zona de gobierno, dándole de esta forma una posición estratégica dentro del conjunto para su mejor cuidado, funcionamiento y organización interior en relación con el exterior; como medios integrados en la unidad.

Esto es posible ayudando al niño, por medio de un ambiente de armonía, confianza, seguridad, cariño, estímulo individual; que en consecuencia se le va hacer familiar, dándole la oportunidad de volver a recobrar los ánimos y de renunciar a sus conductas erróneas.

Toda la organización es para integrar a los niños a su medio social y cultural actual y de este modo, mas que beneficiar al niño, también beneficiamos a una parte de la población con servicios que les costaran una cota mínima, para que todo este sistema sea de reciprocidad en beneficencia; logrando que el edificio quede integrado al medio para al final obtener un tiempo mayor de vida, tanto por el mantenimiento, como por el funcionamiento. Y no solo se limite a subsistir por la caridad de las dependencias públicas y privadas; sino que también el edificio pueda aportar y cooperar en sí mismo con su funcionamiento y organización conceptual.

## Programa Arquitectónico ( Sistema Casa Hogar p/ Indigentes)

### 1. Área Privada de Internos

m<sup>2</sup>

#### A) Dormitorios:

- pórtico de acceso
- estancia general y de visitas con medio baño
- sala de usos múltiples
- sala de t. V.
- cuarto de aseo
- cuarto del encargado del edificio
- recamara de 8 niños cada una, para 500 camas.
- estancia privada
- baños completos para internos
- lavaderos
- tendederos

#### B) Servicios Complementarios:

m<sup>2</sup>

biblioteca para 120 alumnos:

- recepción y control
- acervo
- sala de consulta y lectura
- cubículos de pedagogos con área de apoyo
- cubículos de psicólogos con área de apoyo

auditorio:

- vestíbulo
- vestíbulo con guarda ropa
- sala de espectadores, para 600 personas
- escenario
- camerinos para hom./muj. con baño c/u.
- bodega
- patio de servicio
- cabina de proyección
- sanitarios públicos, para hombres y mujeres
- cuarto de aseo

enfermería:

- recepción y control
- sala de espera
- central de enfermeras
- cuartos para encamados con baños
- área de usos múltiples con cocineta
- área de cuarentena con baños
- jefe de servicios médicos
- médicos generales
- psiquiatra
- odontólogo
- farmacia
- ropería
- cuarto de aseo
- baño para enfermeras

plaza cívica

plazas: interiores y exteriores

jardines: interiores y exteriores

corredor a cubierto

**C) Servicios Generales:**

m<sup>2</sup>

comedor para 250 comensales, con sanitarios

cocina general

lavandería

cuarto de máquinas

planta de tratamiento de aguas residuales

talleres de mantenimiento y conservación del edificio:

- oficina

- t. General

- t. Mecánico

- t. Eléctrico

- t. Pintura

- área de limpieza

- bodega

almacén

ropería

baños para empleados, hombres y mujeres

subestación eléctrica

patio de maniobras

bombas

cisterna y tanque elevado

basura

combustible

casetas de vigilancia:

- de control de acceso a personas del exterior

- de empleados, abastecimiento y de servicio.

- de autos

estacionamientos:

- de directivos y autobuses

- de empleados

- de visitas

- circulación vehicular

accesos: peatonal principal de usuarios y visitantes

- peatonal y vehicular de servicios y empleados

- vehicular de directivos y de los niños

## 2. Área de Gobierno:

m<sup>2</sup>

dirección:  
recepción  
sala de espera  
oficina del director  
sala de juntas  
medio baño

trabajo social:  
recepción  
sala de espera  
coordinadora de trabajo social  
4 cubículos para trabajadoras sociales  
área de secretarías  
sala de juntas  
cocineta  
cuarto de aseo  
baños para hombres y mujeres

administración:  
recepción  
sala de espera  
subdirector administrativo  
capacitación y desarrollo  
contabilidad  
costos, presupuestos y metas  
contralor

vigilancia e información

## 3. Área Técnica, Deportiva y Recreativa:

m<sup>2</sup>

### A. Técnica:

dirección:  
recepción y sala de espera  
oficina del director  
oficina del subdirector  
área secretarial  
sala de juntas  
bodega de materiales  
baños hombres y mujeres

talleres:

computación	banda de música
electrónica	banda de guerra
electricidad	orquesta típica
imprenta	coro
carpintería	artes plásticas
dibujo técnico	artesanías

baños hombres y mujeres  
cuarto de aseo



m<sup>2</sup>**A. Deportiva y Recreativa:**

recepción y control  
 baños y vestidores para hombres y mujeres  
 bodegas  
 gradas

pista de atletismo  
 campo de fútbol infantil  
 canchas de básquetbol  
 gimnasio al aire libre  
 juegos infantiles  
 áreas verdes

	m <sup>2</sup> de terreno	m <sup>2</sup> de terreno construido	m <sup>2</sup> construidos totales	m <sup>2</sup> sin construir	m <sup>2</sup> de área verde
<b>zona de gobierno</b>					
Dirección	74.81	41.56	83.12		33.25
Administración	134.92	74.94	149.88		59.95
trabajo social	108.90	60.50	121.00		48.40
Vigilancia e información	108.80	136.00	136.00		108.80
patio interior de acceso ( pórtico )					
<b>zona privada</b>					
a) dormitorios	4402.80	2446.00	7338.00		1956.80
planta tipo "	489.20	489.20	1467.60		391.36
b) servicios complementarios:					
Biblioteca	294.07	163.37	211.00		130.70
Auditorio	2263.14	1257.30	1257.30		1005.84
Enfermería	566.69	413.80	413.80		129.72
patio seco	41.70	23.17	23.17		18.53
corredor a cubierto	58.81	33.12	33.12		25.69
c) servicios generales:					
Comedor	1420.00	789.00	789.00		631.20
Sanitarios					
cocina general	464.400	258.00	258.00		206.40
Lavandería	243.00	135.00	135.00		108.00
cuarto de máquinas	432.00	240.00	240.00		192.00
planta de tratamiento de aguas residuales	261.00	145.00	145.00		116.00
talleres de mantenimiento y conservación	167.40	93.00	93.00		74.40
Almacén	117.00	65.00	65.00		52.00
Ropería	90.00	50.00	50.00		40.00
baños para empleados h/m.	101.25	56.25	56.25		45.00
subestación eléctrica	72.00	40.00	40.00		32.00
patio de maniobras	216.00	120.00	120.00		96.00

cisterna y bombas	201.60	112.00	112.00	89.60
Basura	16.20	9.00	9.00	7.20
combustible	77.40	43.00	43.00	34.40
casetas de vigilancia	50.40	28.00	28.00	22.40
estacionamientos	1250.00	750.00	750.00	600.00
circulación vehicular	388.80	216.00	216.00	172.80
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>de terreno</b>	<b>de terreno</b>	<b>construidos</b>	<b>sin</b>
		<b>construido</b>	<b>totales</b>	<b>construir</b>
				<b>de área</b>
				<b>verde</b>
<b>zona pública</b>				
plaza de acceso principal	1030.58	1030.58	1030.58	824.46
acceso del área pública				
talleres	1639.95	911.10	911.10	728.85
<b>área deportiva al aire libre</b>				
pista de atletismo	1440.00	800.00	800.00	640.00
campo de fútbol infantil	7938.00	4410.00	4410.00	3528.00
canchas de básquetbol	1225.00	675.00	675.00	540.00
juegos infantiles	3022.20	1679.00	1679.00	1343.20
andadores	7030.78	3905.98	3905.98	3124.78
áreas verdes	18331.88	10184.37	10184.37	8147.50
estacionamiento de visitas	1250.00	625.00	625.00	500.00

<b>resumen de áreas</b>	<b>m<sup>2</sup> de terreno</b>	<b>m<sup>2</sup> de terreno construido</b>	<b>m<sup>2</sup> construidos totales</b>	<b>m<sup>2</sup> sin construir</b>	<b>m<sup>2</sup> de área verde</b>
<b>zona de gobierno</b>	427.33	313.00	490.00		250.40
<b>zona privada</b>					
dormitorios	4402.80	2446.00	7338.00		1956.80
servicios complementarios	3224.41	1890.76	1938.34		1310.48
servicios generales	5567.65	3149.25	3149.25		2519.40
<b>zona pública</b>					
talleres	1639.95	1030.58	1030.58		824.46
Juegos infantiles	3022.20	1679.00	1679.00		1343.20
área deportiva al aire libre	37215.66	20600.35	20600.35		16480.28
<b>totales</b>	<b>55500.00</b>	<b>31108.94</b>	<b>33076.27</b>		<b>24685.02</b>



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

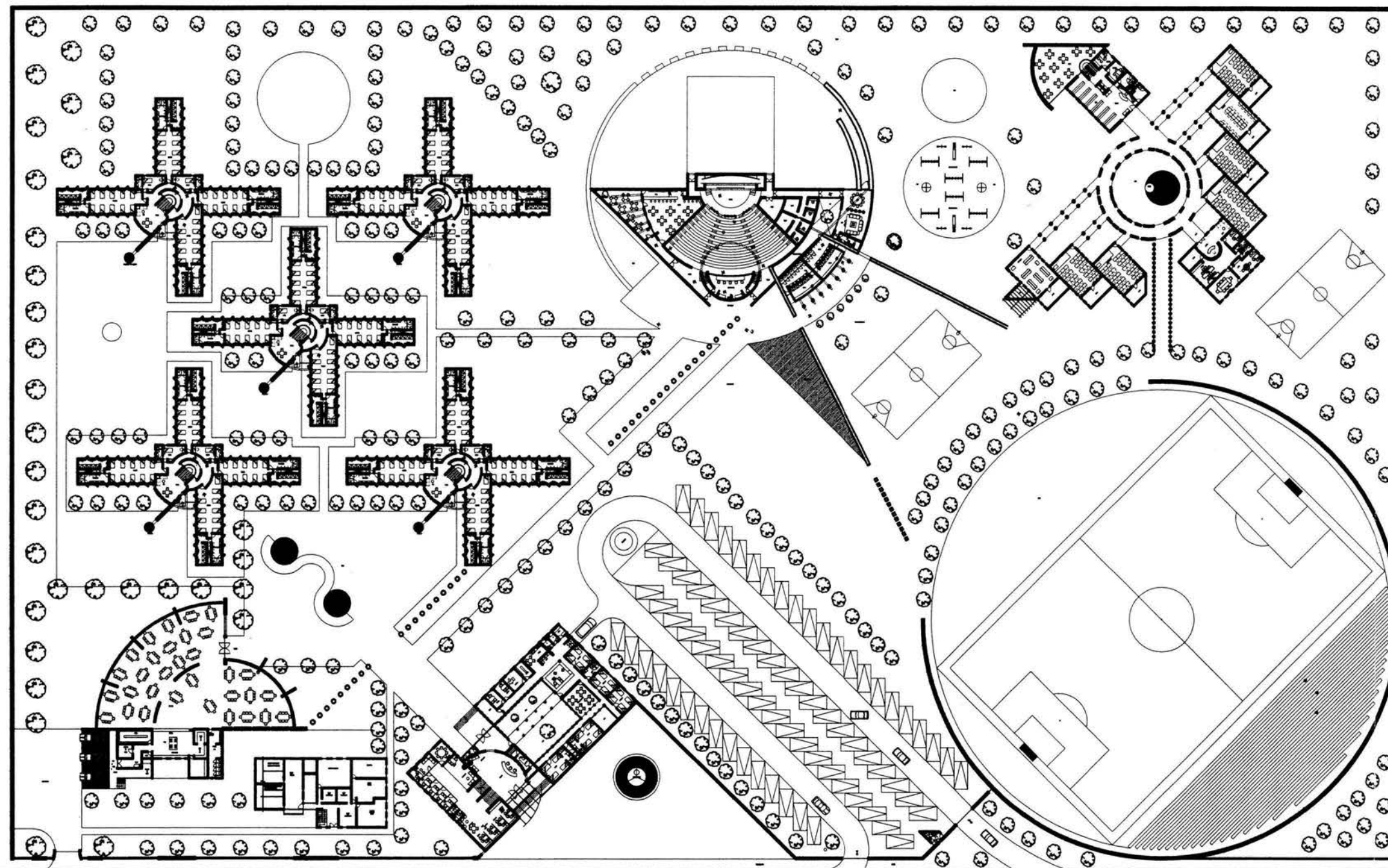
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

Ubicación:  
**Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**

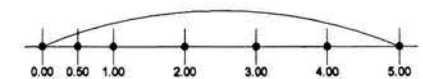
Propietario:  
**Gobierno Del Distrito Federal**

Plano:  
**Plantas Arquitectónicas**

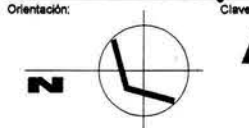
Edificio:  
**CONJUNTO ARQUITECTONICO**

Escala: **1 : 1000**      Acoutación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**

Escala Gráfica:



Orientación:



**Arq-O 1**  
CONJUNTO



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

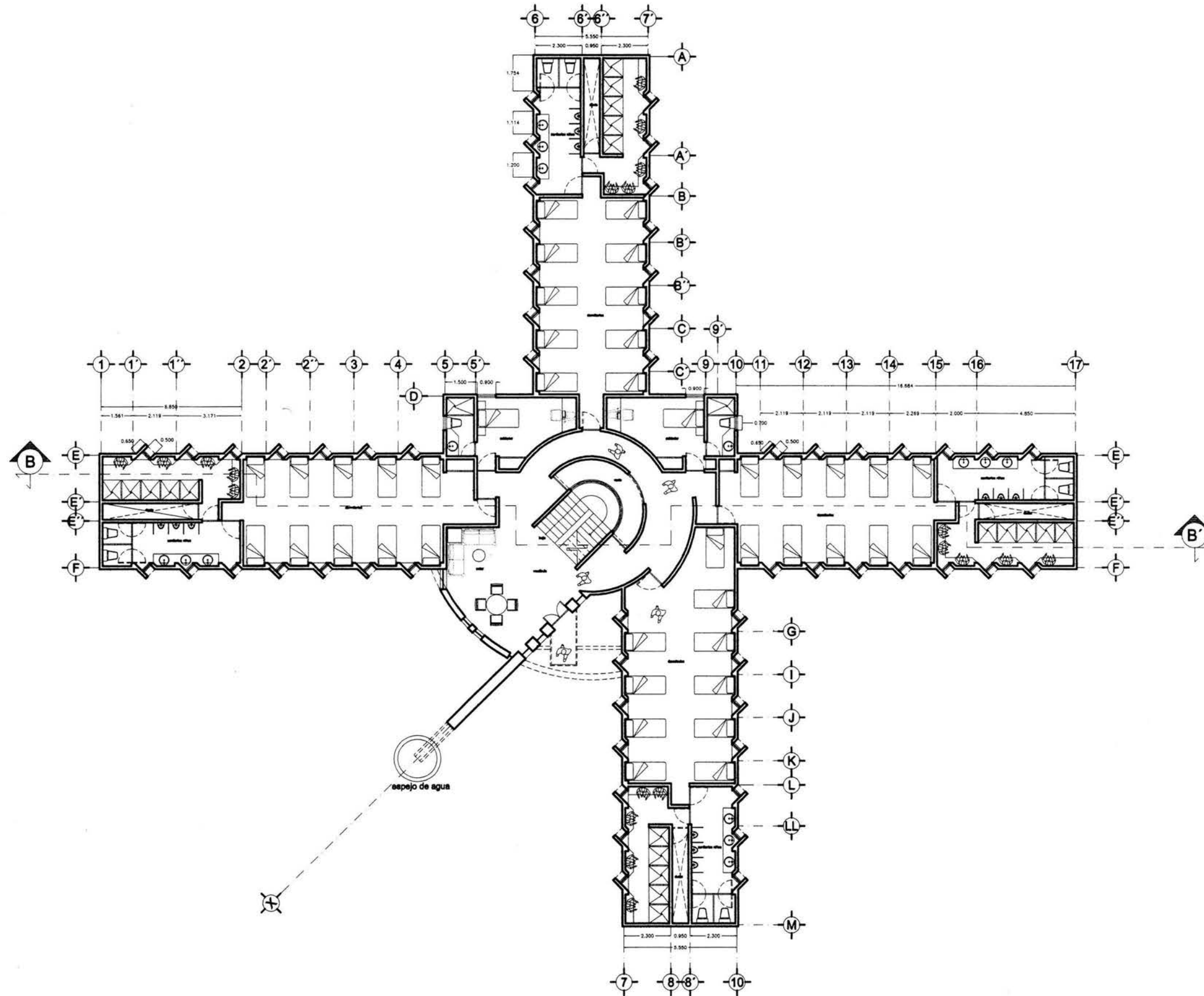
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto:

**Casa Hogar Para Indigentes**

Ubicación:

**Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**

Propietario:

**Gobierno Del Distrito Federal**

Plano:

**Planta Arquitectónica**

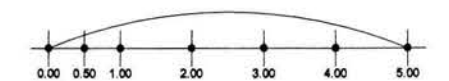
Edificio:

**DORMITORIOS / Planta Baja**

Escala:

**1 : 200**      Anotación:      Fecha: **Agosto '04**

Escala Gráfica:



Orientación:



**Arq-02**  
DORMITORIOS



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**

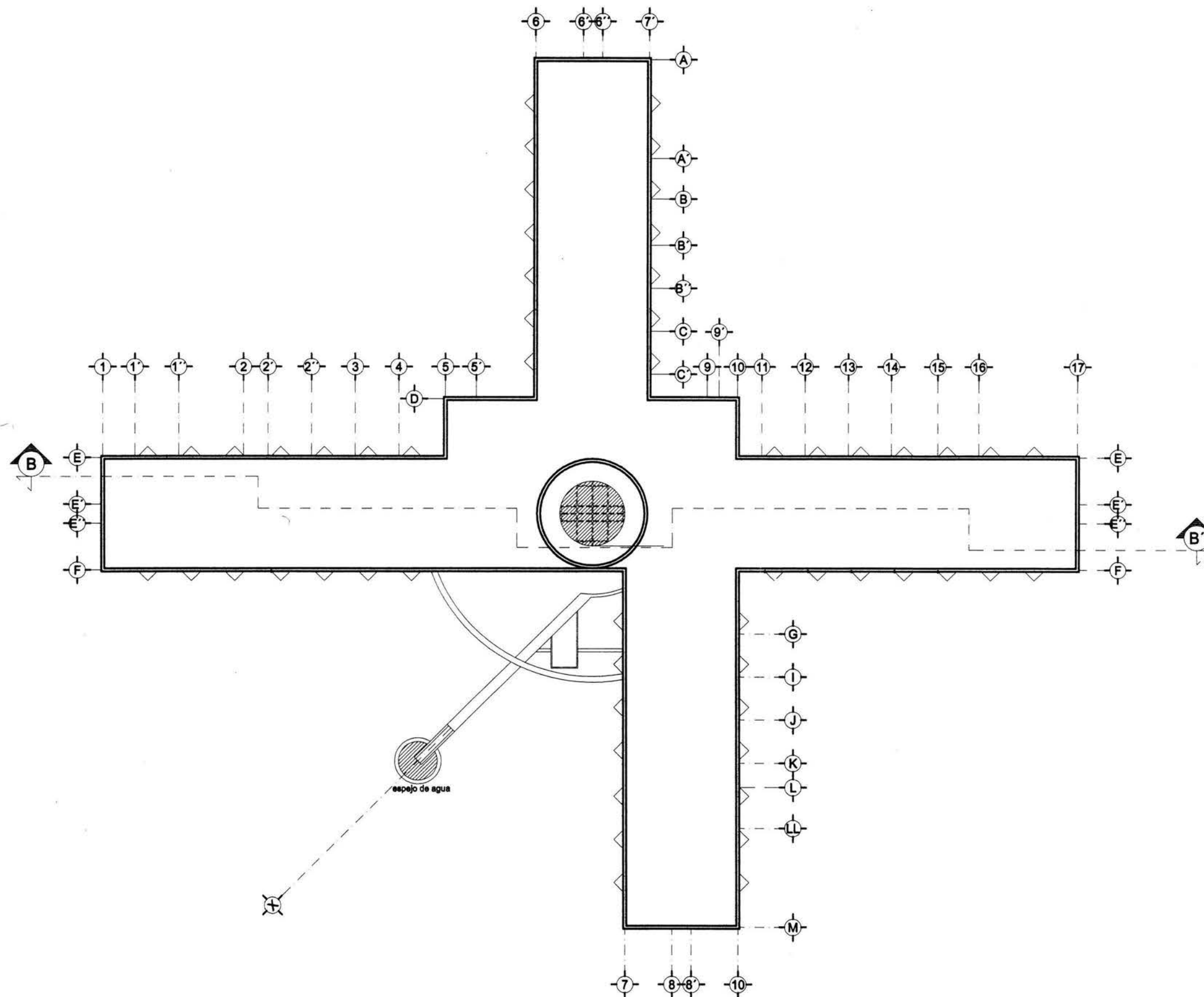
**Arq. Juan Manuel Archundia García**

**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

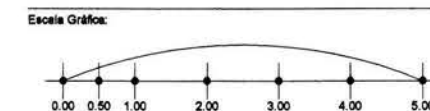
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Arquitectónica**

Edificio: **DORMITORIOS / Planta Azotea**

Escala: **1 : 200** Acotación: **Metros** Fecha: **Agosto '04**



Orientación: Círculo: **Arq-03**  
DORMITORIOS



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

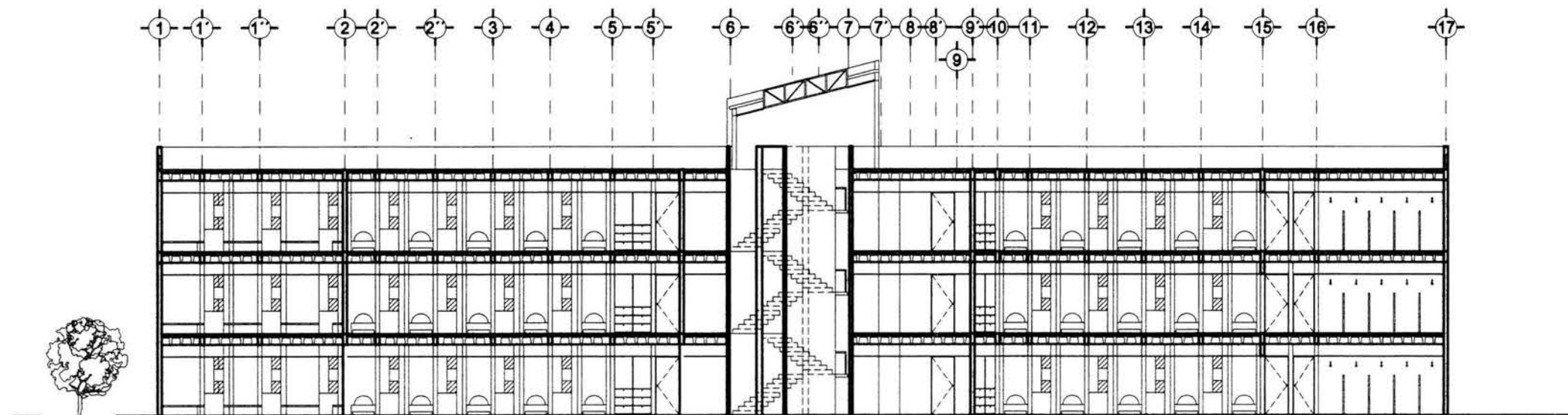
Trabajo Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Corte Longitudinal



Fachada Principal

Proyecto:

Casa Hogar Para Indigentes

Ubicación:

Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa

Propietario:

Gobierno Del Distrito Federal

Plano:

Corte Longitudinal / Fachada Principal

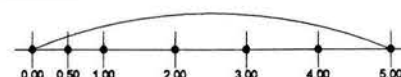
Edificio:

DORMITORIOS / Corte - Fachada

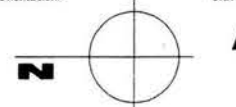
Escala:

1 : 200      Acreditación:      Fecha: Agosto '04

Escala Gráfica:



Orientación:



**Arq-04**

DORMITORIOS



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

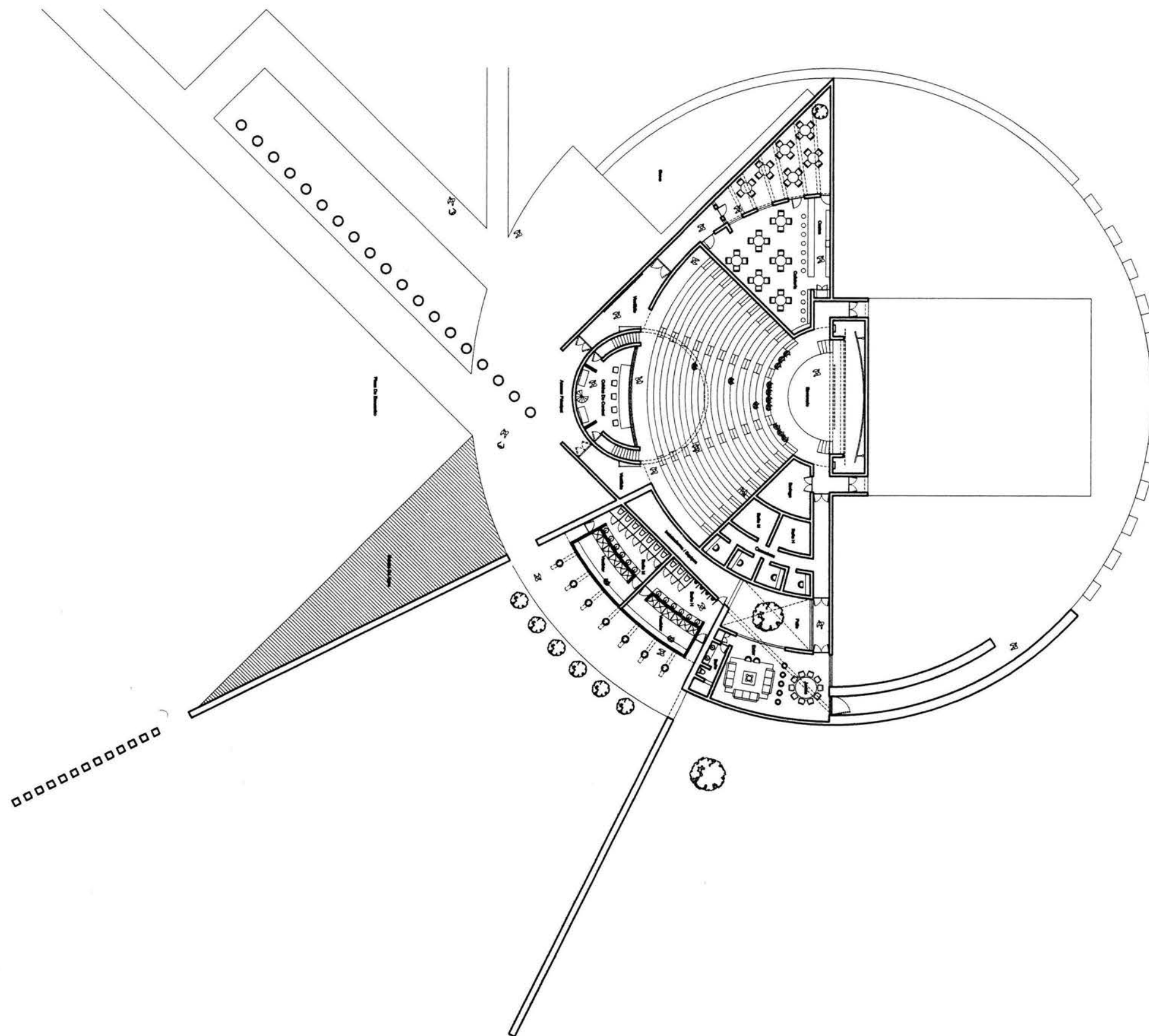
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

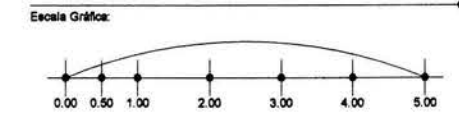
Ubicación:  
**Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**

Propietario:  
**Gobierno Del Distrito Federal**

Plano:  
**Planta Arquitectónica**

Edificio:  
**AUDITORIO / Planta Baja**

Escala: **1 : 400**      Anotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación:  Clave: **Arq-05**  
**AUDITORIO**





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

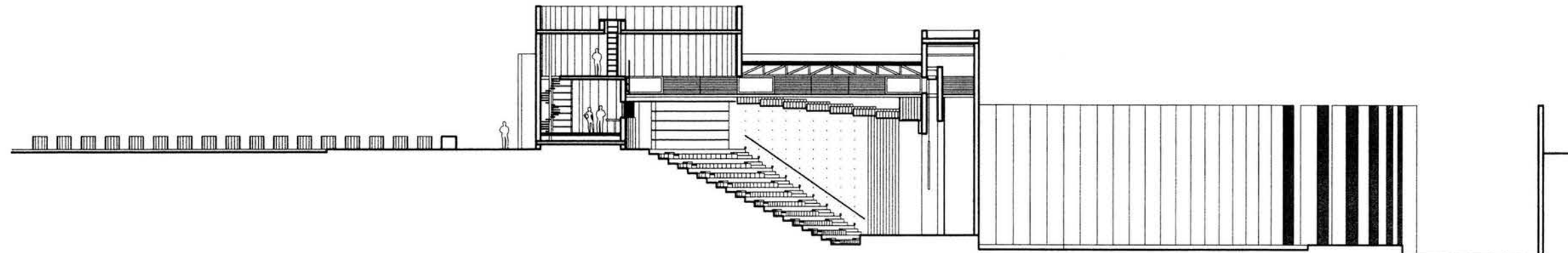
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

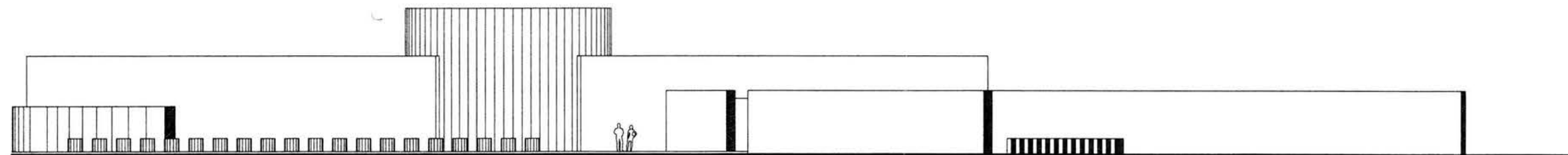
Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Corte Longitudinal



Fachada Principal

Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

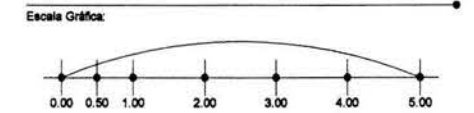
Ubicación:  
**Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Corte Longitudinal / Fachada Principal**

Edificio: **AUDITORIO / Corte - Fachada**

Escala: **1 : 300**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación: Clave: **Arq-06**  
**AUDITORIO**



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

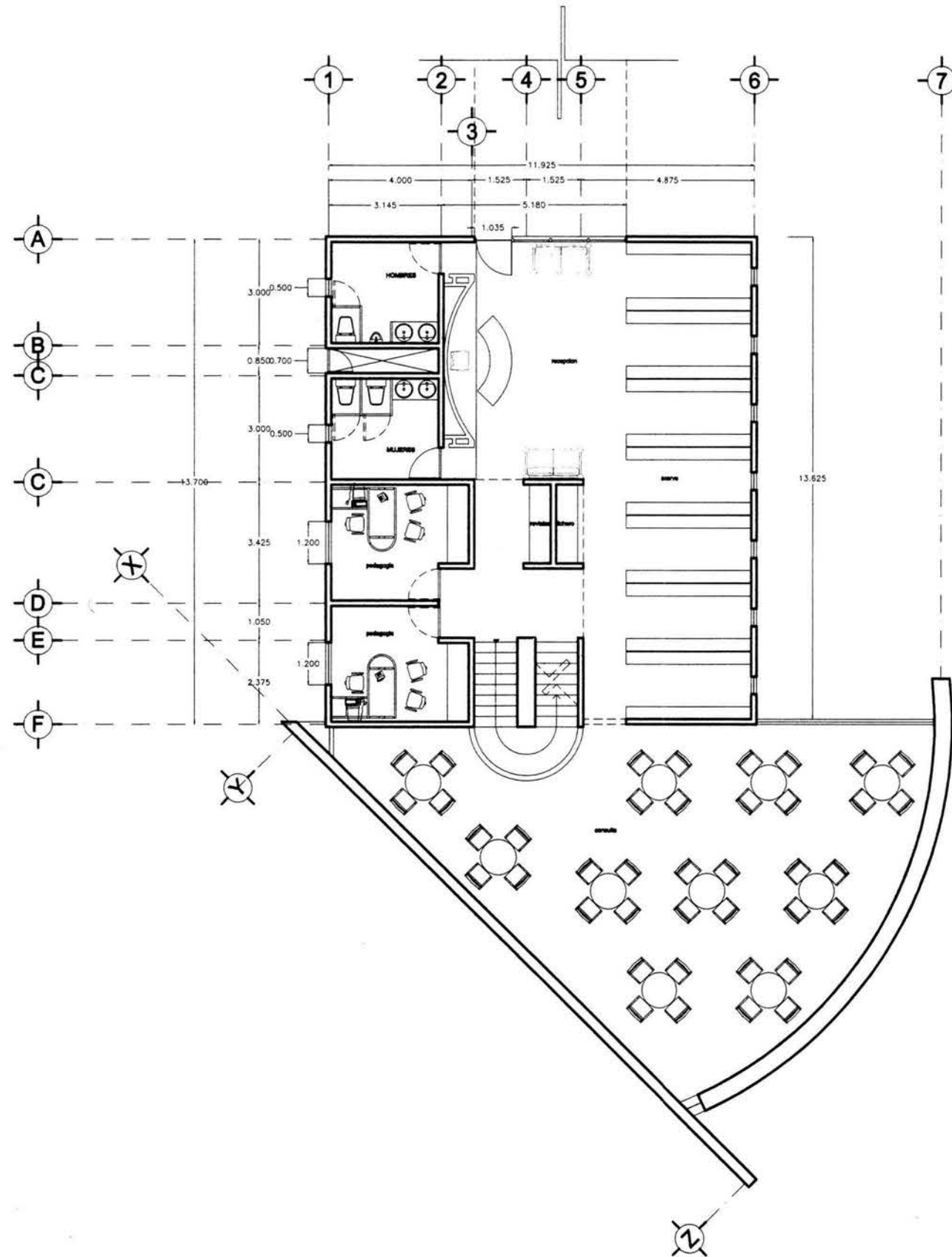
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

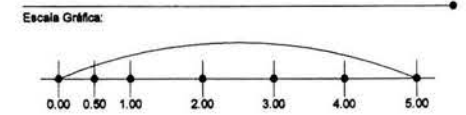
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**

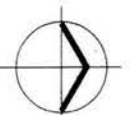
Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Arquitectónica**

Edificio: **BIBLIOTECA / Planta Baja**

Escala: **1 : 150**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación:  Clave: **Arq-07**  
**BIBLIOTECA**



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

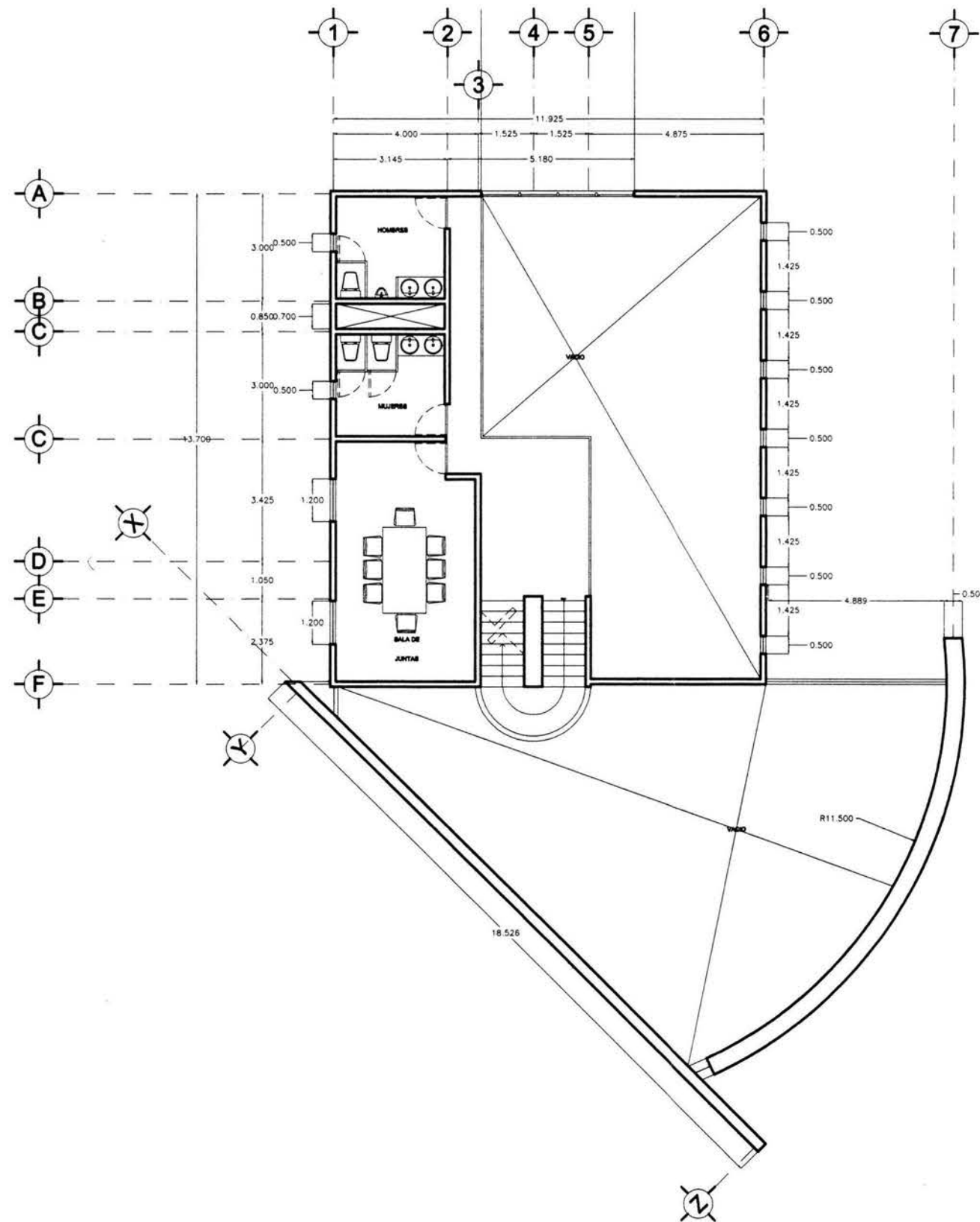
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

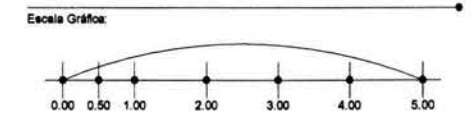
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Arquitectónica**

Edificio: **BIBLIOTECA / Planta Mezzanine**

Escala: **1 : 150** Acotación: **Metros** Fecha: **Agosto '04**



Orientación: Clave: **Arq-08**  
**BIBLIOTECA**



Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

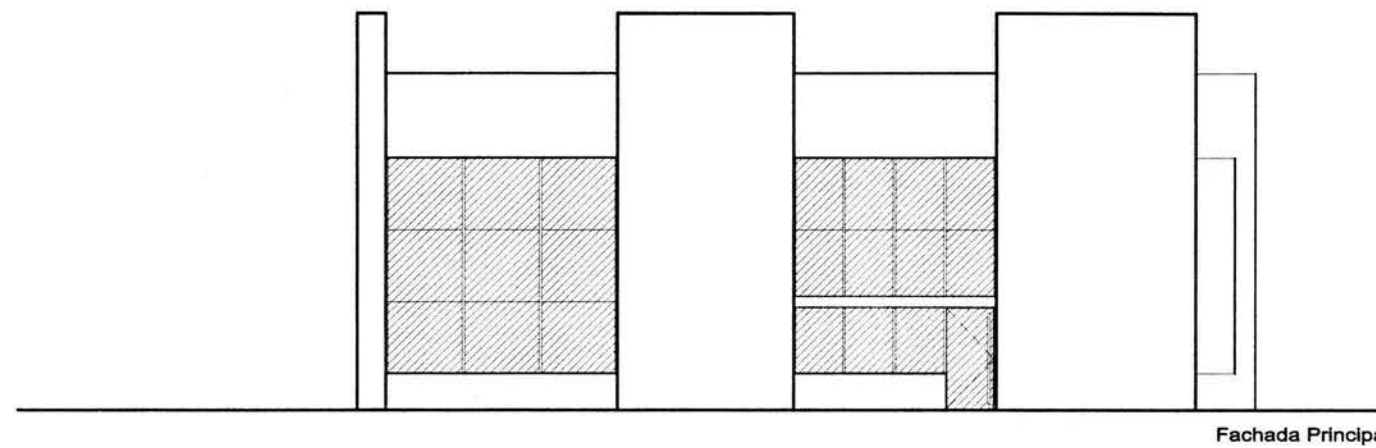
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

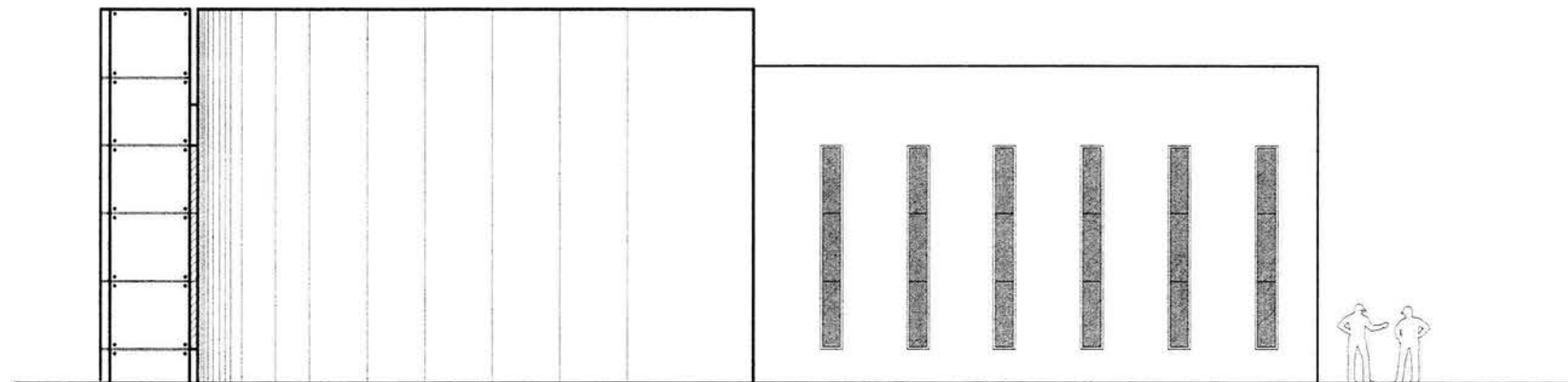
Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

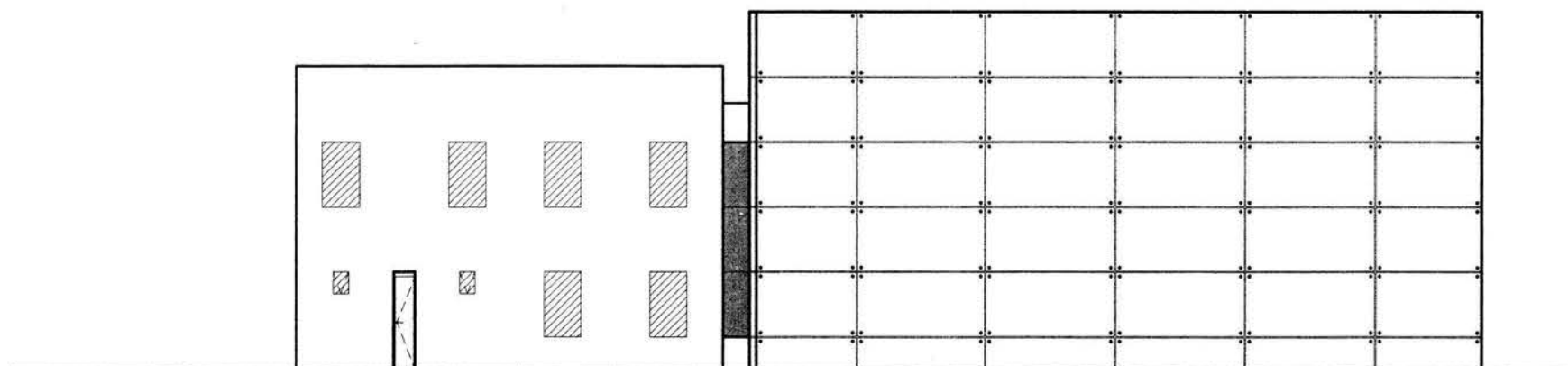
Ponente



Fachada Principal



Fachada Norte



Fachada Sur

Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

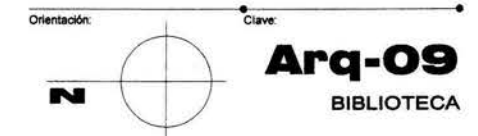
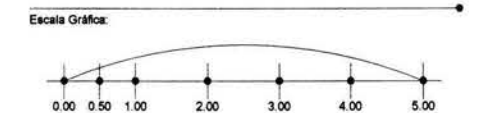
Ubicación:  
Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa

Propietario:  
Gobierno Del Distrito Federal

Plano:  
Fachadas Principal - Norte - Sur

Edificio:  
BIBLIOTECA / Fachadas Principales

Escala: 1 : 150      Acotación:      Fecha: Agosto '04





Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

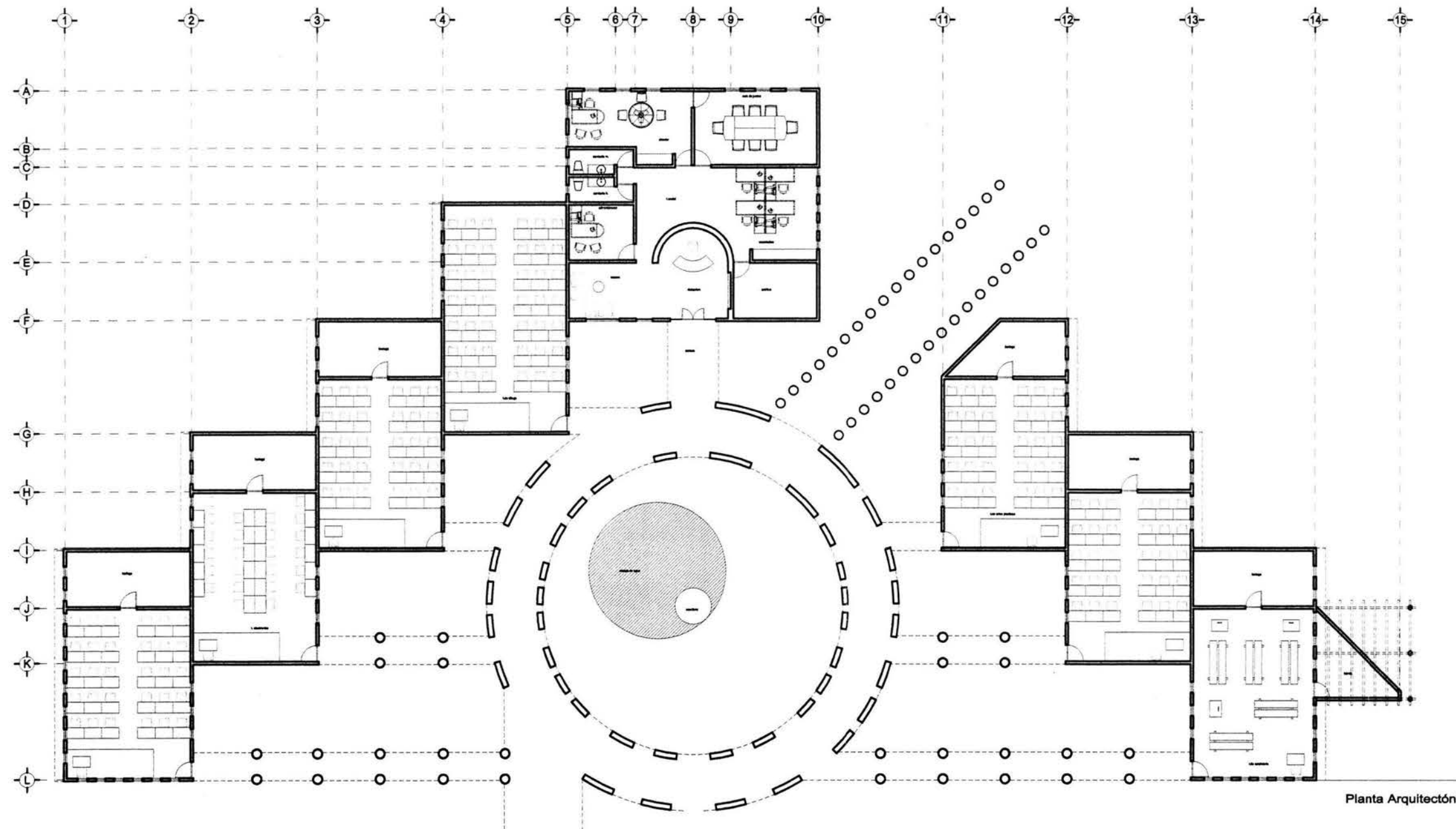
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

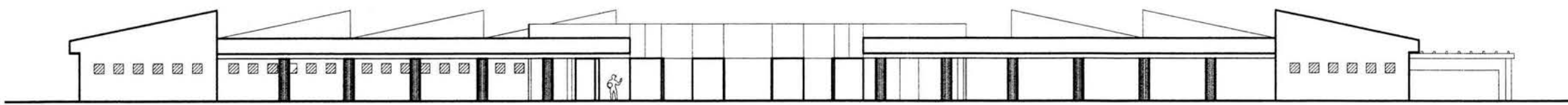
Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Planta Arquitectónica



Fachada Principal

Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

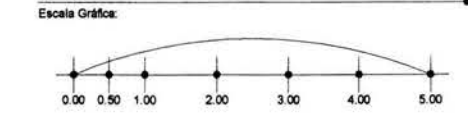
Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa

Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Planta Arquitectónica - Fachada

Edificio: AULAS / Planta Baja - Fachada Principal

Escala: 1 : 250      Acotación: Metros      Fecha: Agosto '04



Orientación: Clave: **Arq-10**  
AULAS



Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

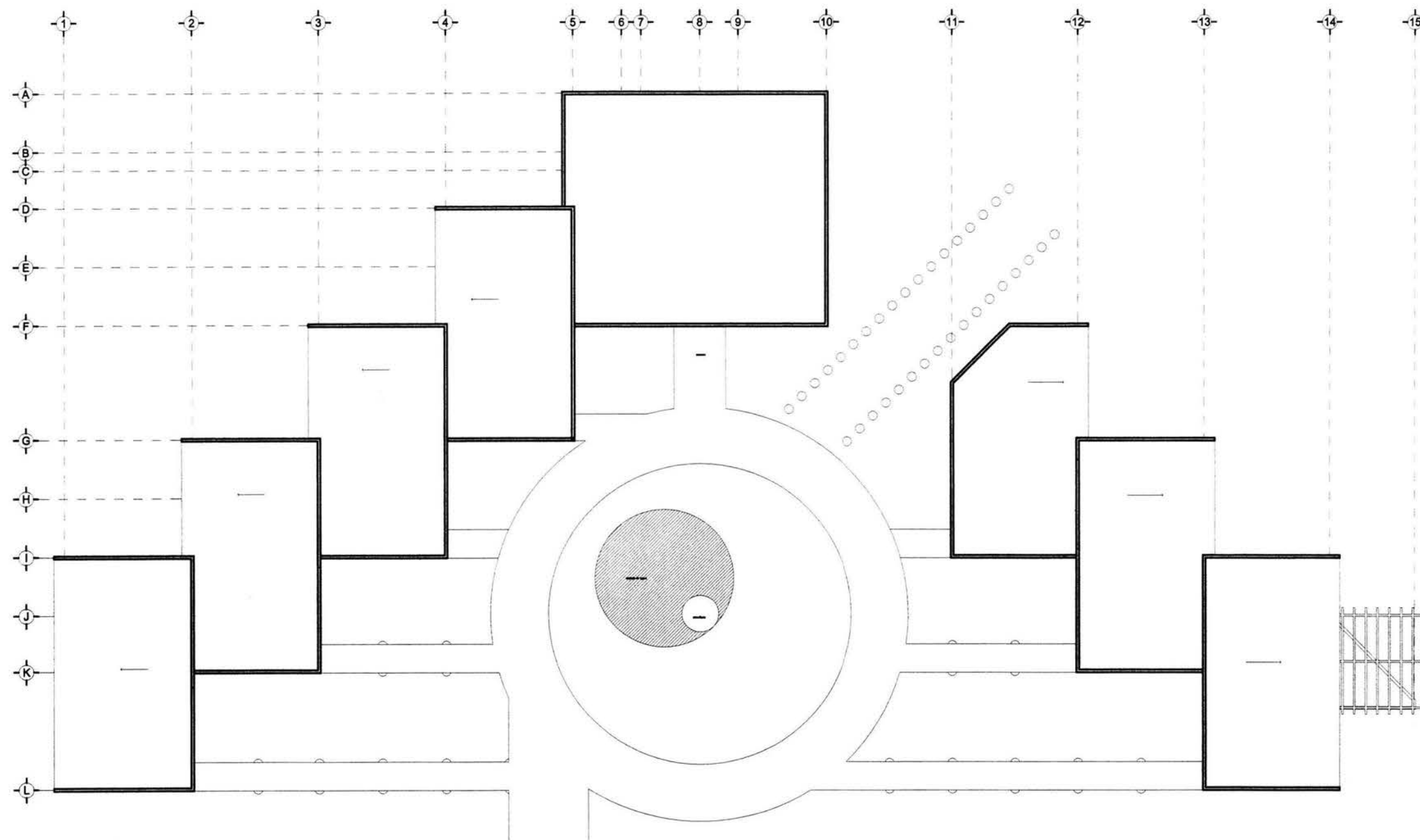
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

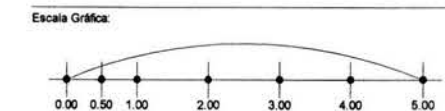
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Arquitectónica**

Edificio: **AULAS / Planta Azotea**

Escala: **1 : 250**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación:      Clave: **Arq-11**  
**AULAS**



Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

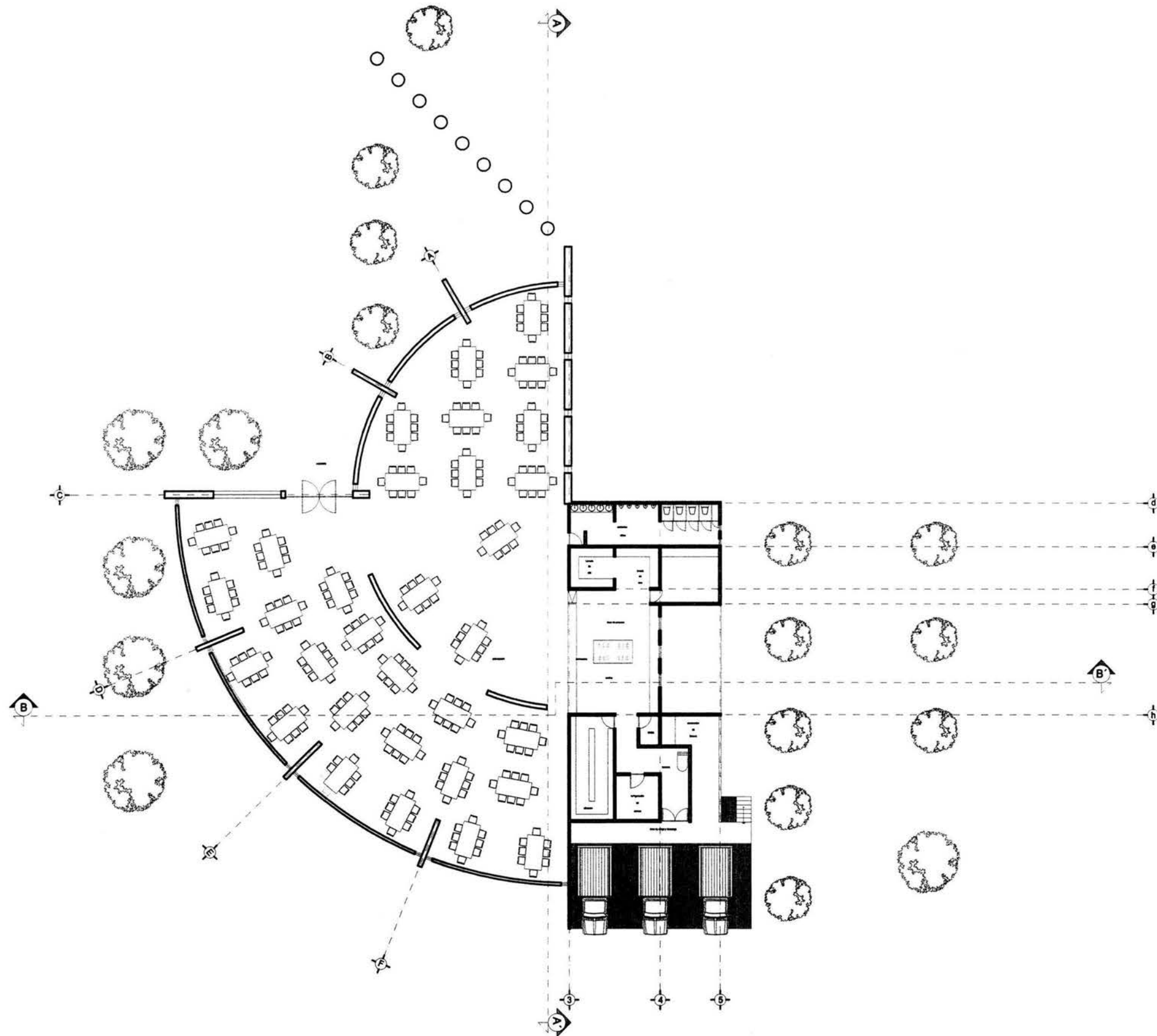
Teles Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

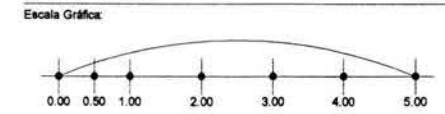
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**

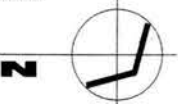
Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Arquitectónica**

Edificio: **COMEDOR / Planta Baja**

Escala: **1 : 300**      Anotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación:  Clave: **Arq-12**  
**COMEDOR**



Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

Tesis Profesional

Arq. Angel Rojas Hoyo

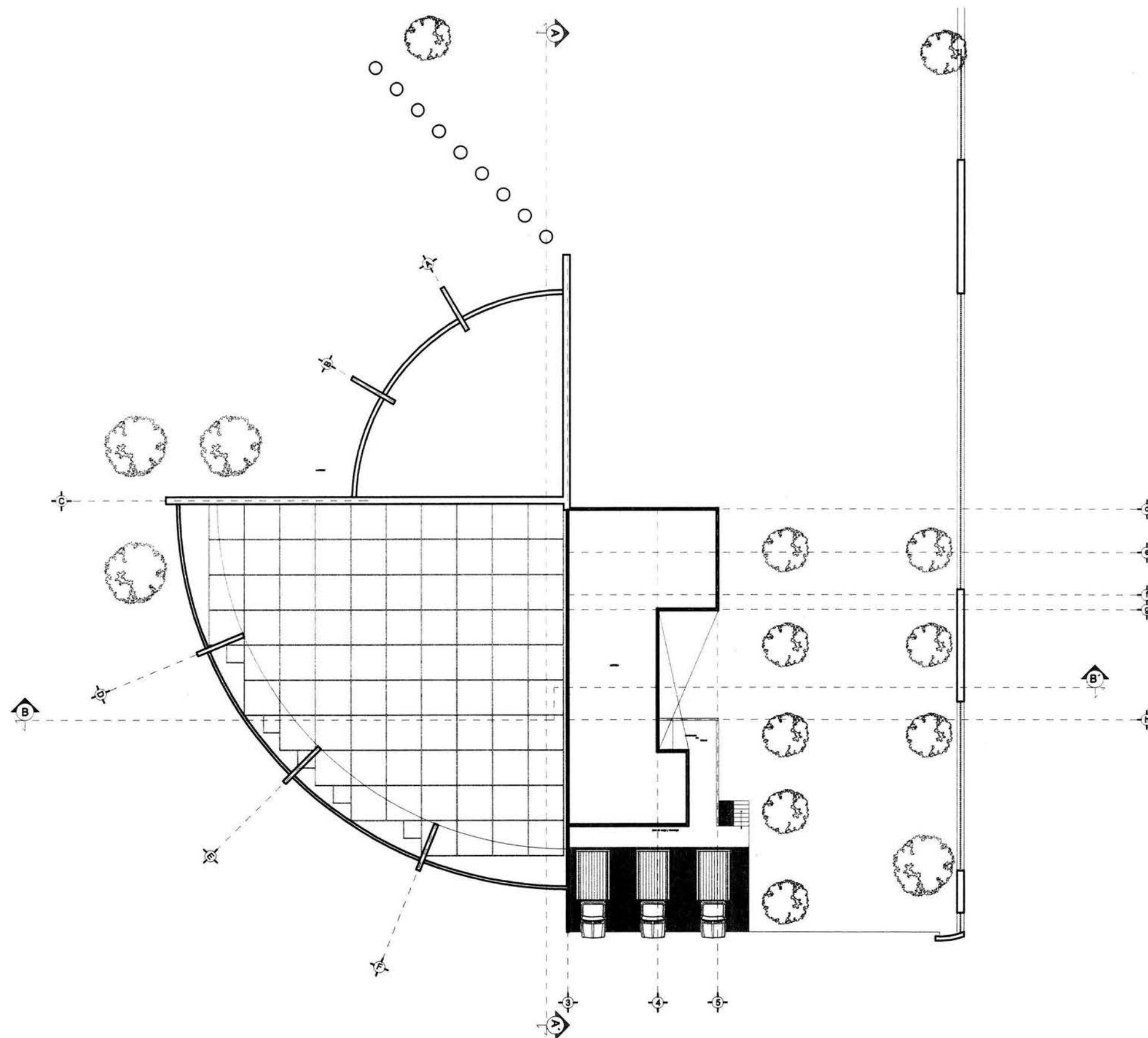
Arq. Juan Manuel Archundia García

Arq. Benjamín Becerra Padilla

Sinodales

José Luis Rosa Hernández

Ponente



Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa

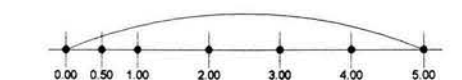
Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Planta Arquitectónica

Edificio: COMEDOR / Planta Azotea

Escala: 1 : 300      Acotación: Metros      Fecha: Agosto '04

Escala Gráfica:



Orientación: Clave:



# Arq-13

COMEDOR





Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

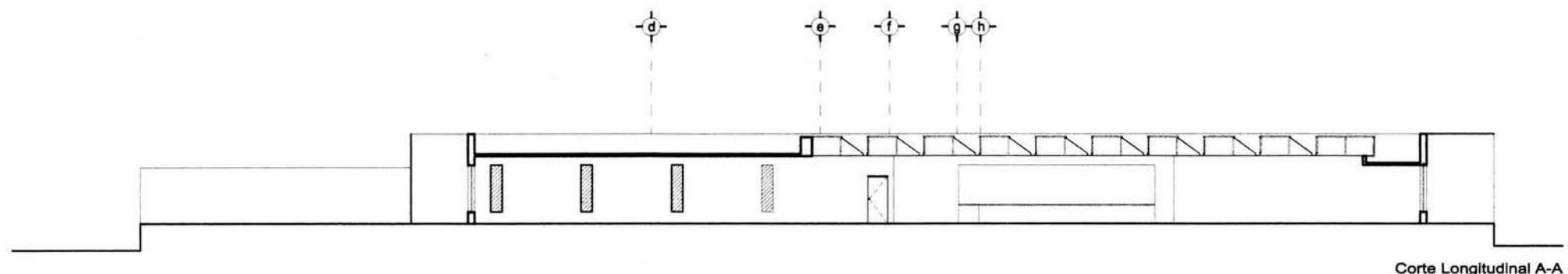
Teles Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

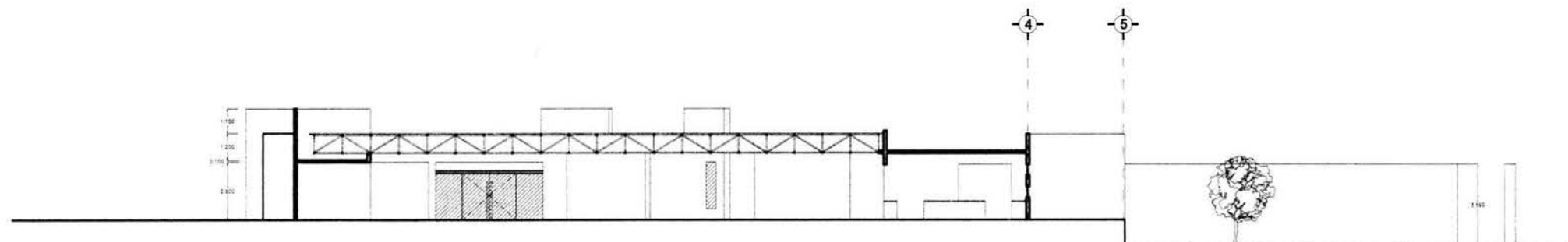
Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

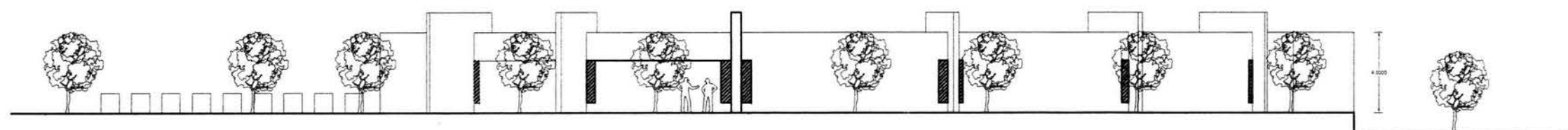
Ponente



Corte Longitudinal A-A



Corte Longitudinal B-B



Fachada Sur

Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa

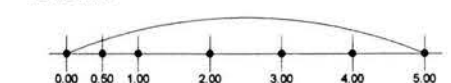
Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Cortes Longitudinales - Fachada

Edificio: COMEDOR / Cortes A-A, B-B - Fachada Sur

Escala: 1 : 250      Acotación: Metros      Fecha: Agosto '04

Escala Gráfica:



Orientación: Clave:





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

Teles Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**

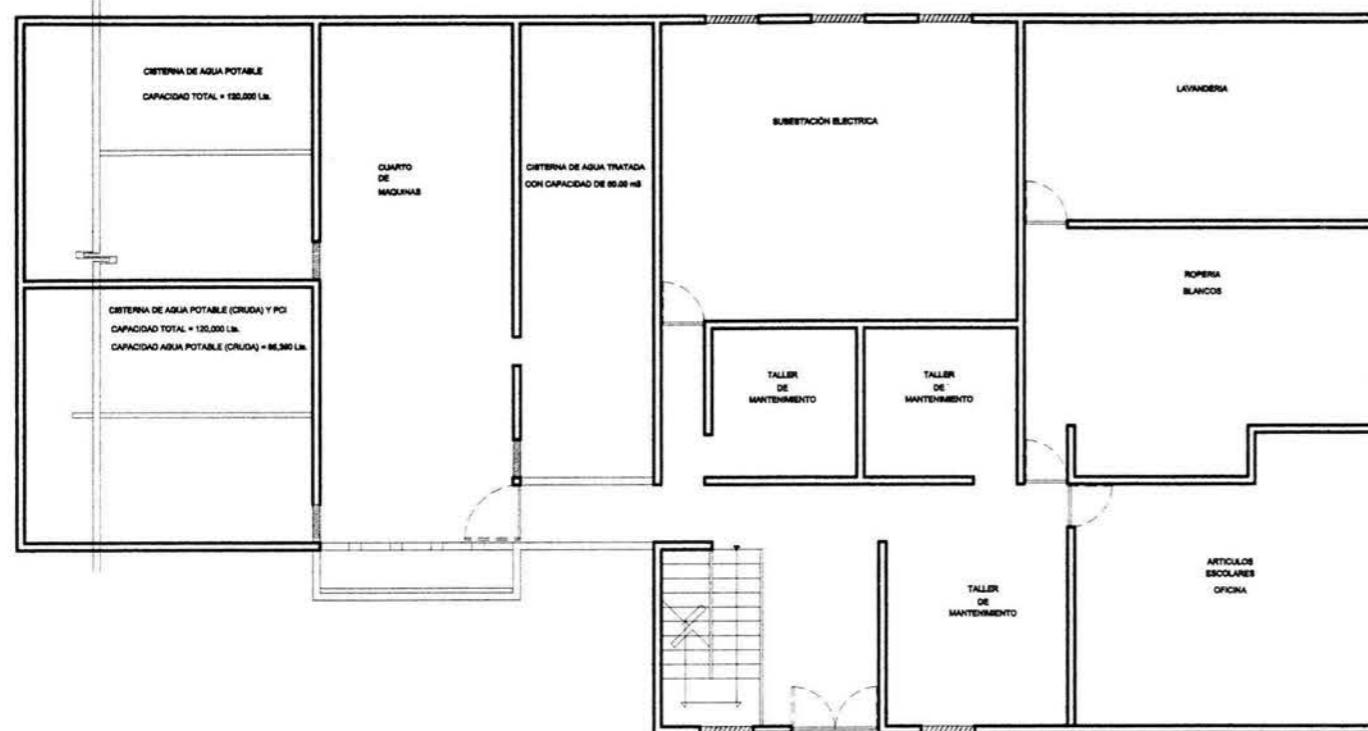
**Arq. Juan Manuel Archundia García**

**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

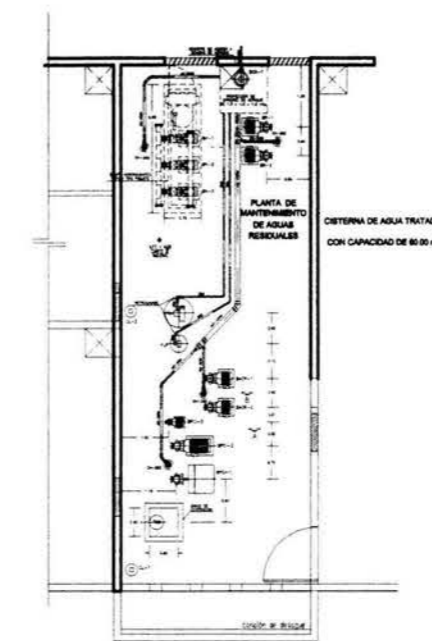
Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

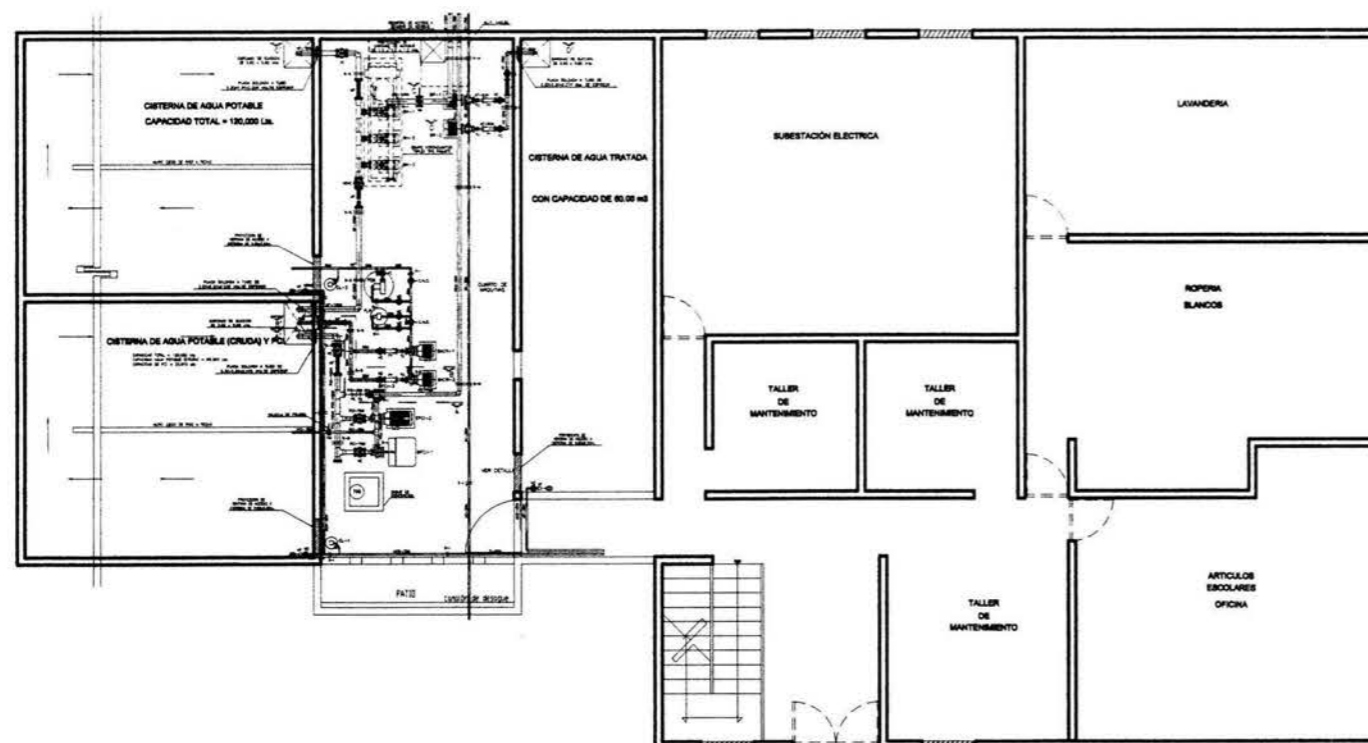
Ponente



Planta Servicios



Planta Sótano



Planta Equipos

Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

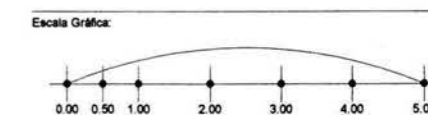
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Plantas Arquitectónicas**

Edificio: **SERVICIOS / Plantas Arquitectónicas**

Escala: **1 : 150** Acotación: **Metros** Fecha: **Agosto '04**



Orientación: **N** Clave:





Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

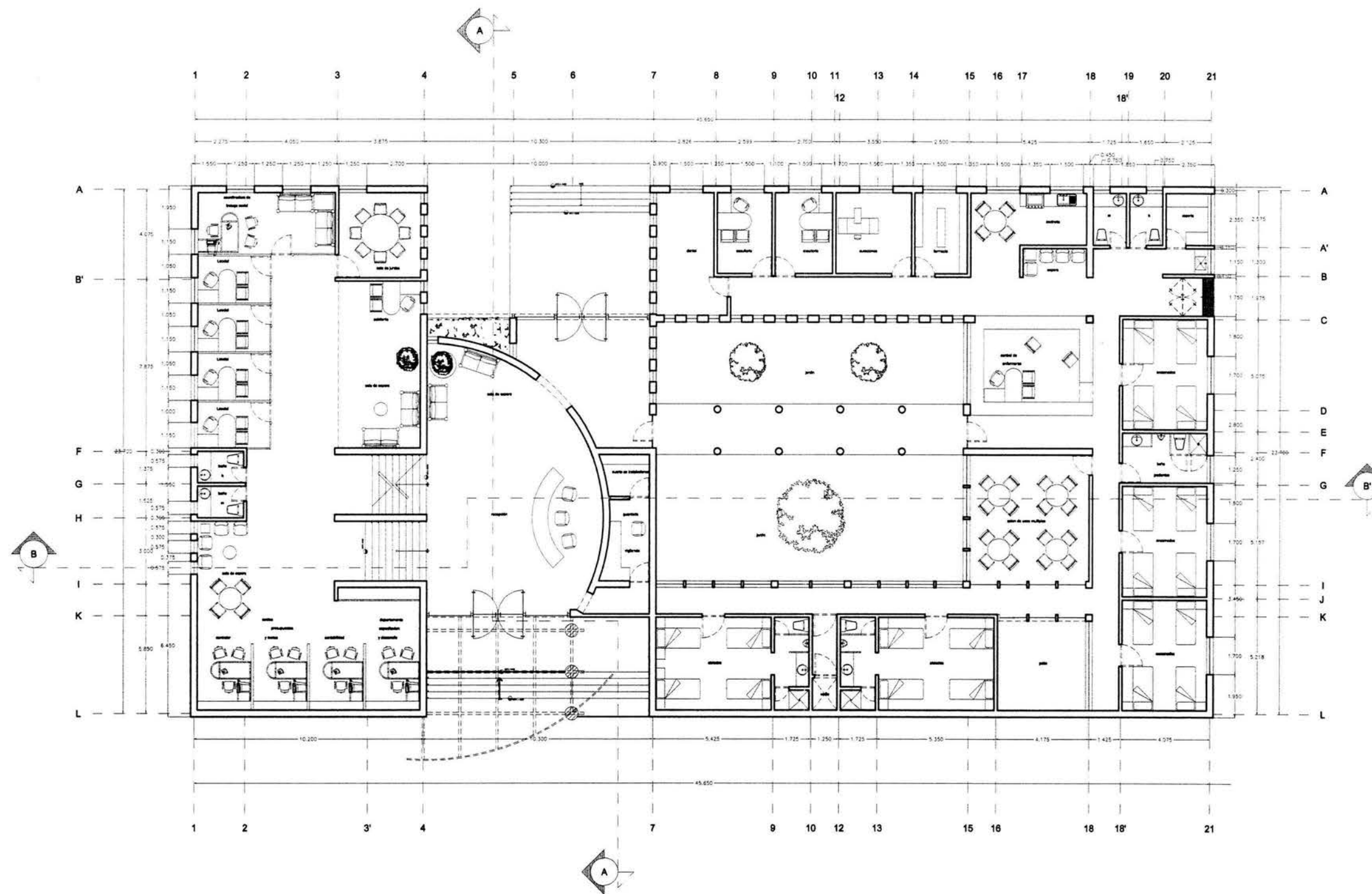
Tea Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa

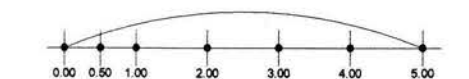
Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Planta Arquitectónica

Edificio: ADMINISTRACION / Planta Baja

Escala: 1 : 200      Acoación: Metros      Fecha: Agosto '04

Escala Gráfica:



Orientación: Clave:





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

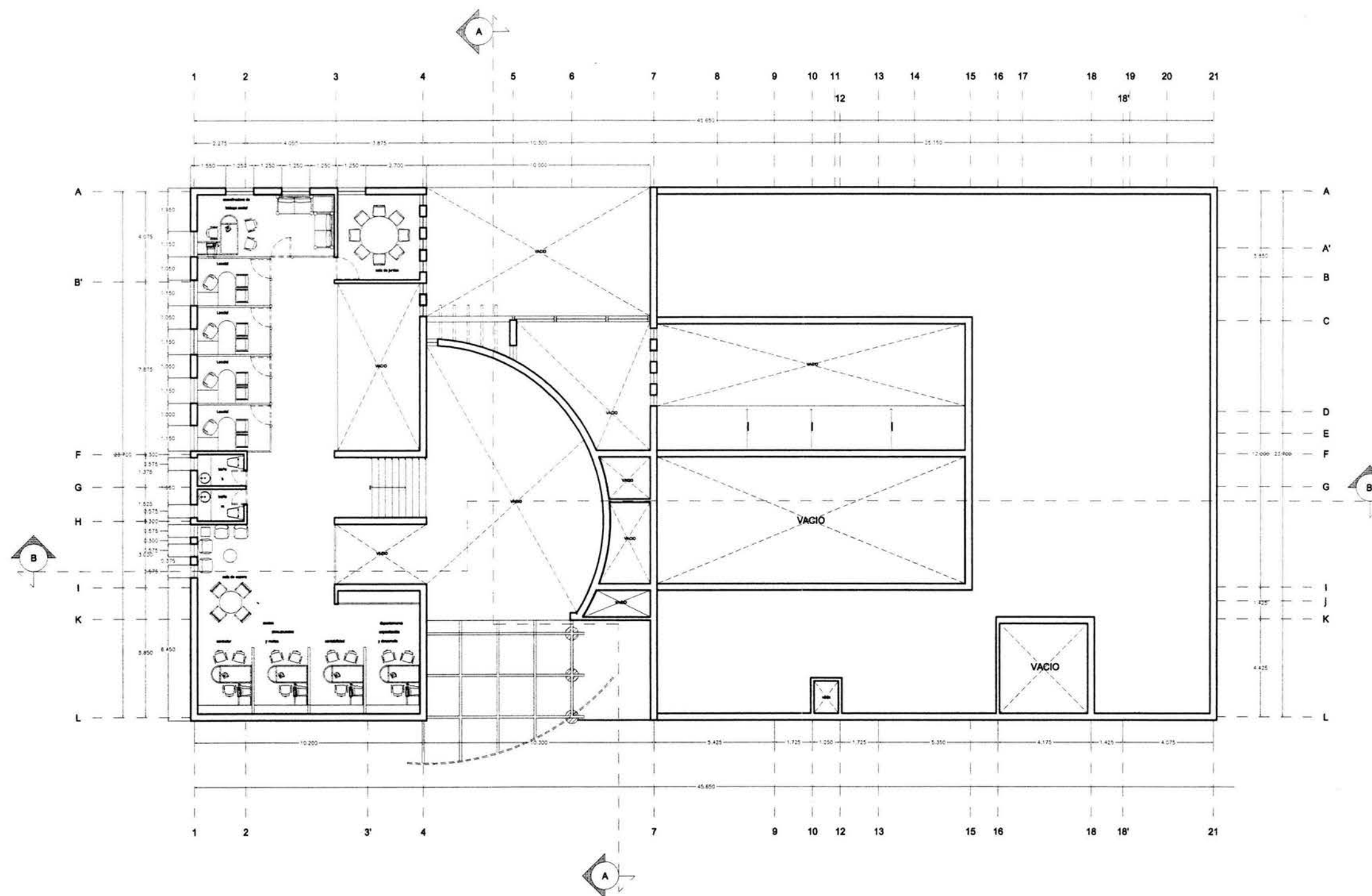
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

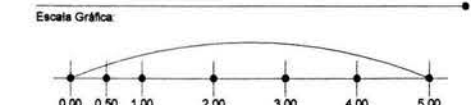
Ubicación:  
Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa

Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Planta Arquitectónica

Edificio: ADMINISTRACION / Planta Mezzanine

Escala: 1 : 200      Acotación: Metros      Fecha: Agosto '04



Orientación: Clave: **Arq-17**  
ADMINISTRACION



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

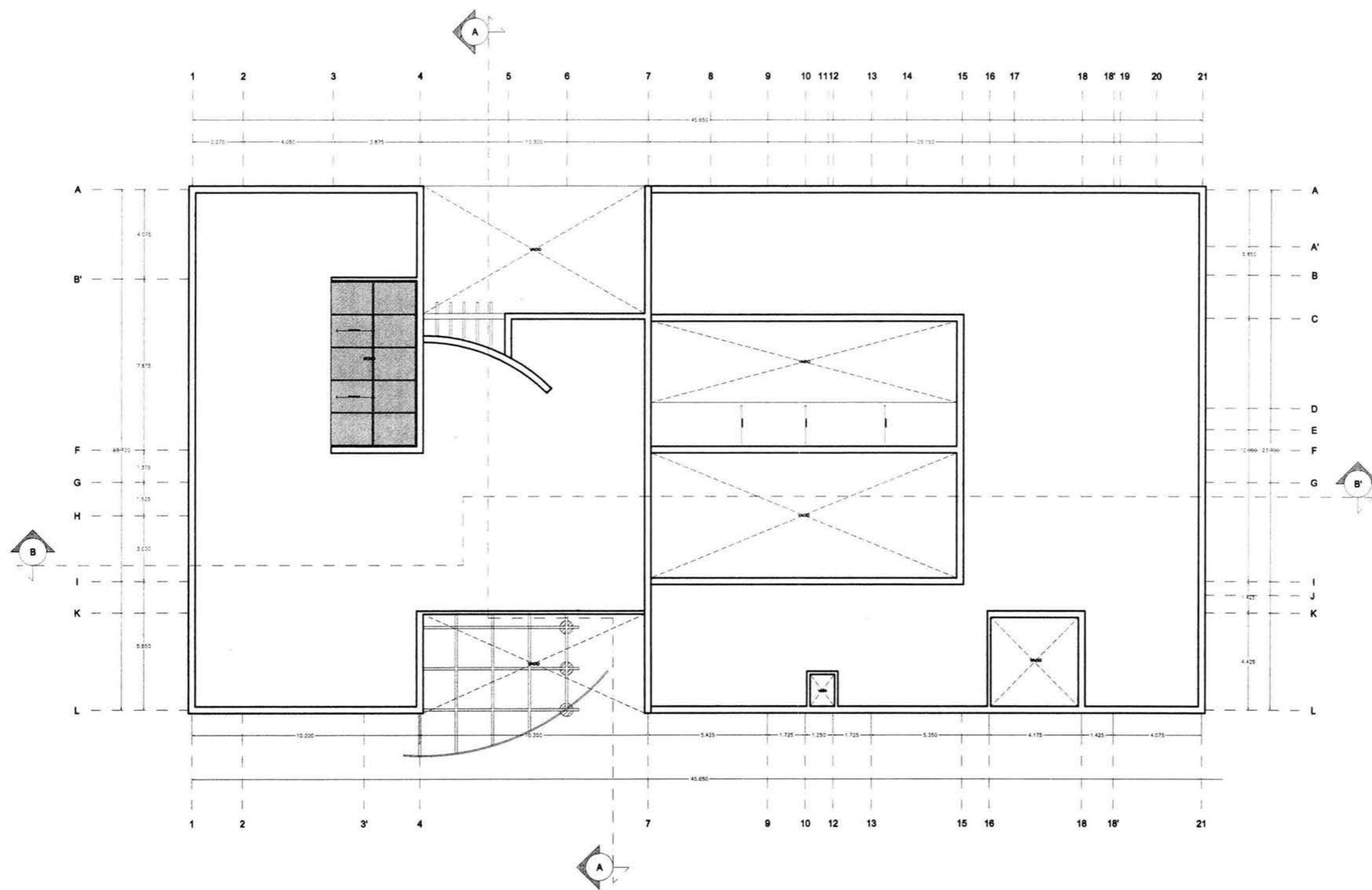
Teoría Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

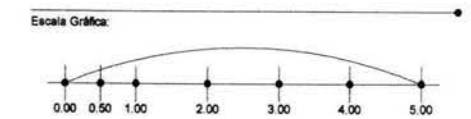
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Arquitectónica**

Edificio: **ADMINISTRACION / Planta Azotea**

Escala: **1 : 200**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación: Clave: **Arq-18**  
ADMINISTRACION



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

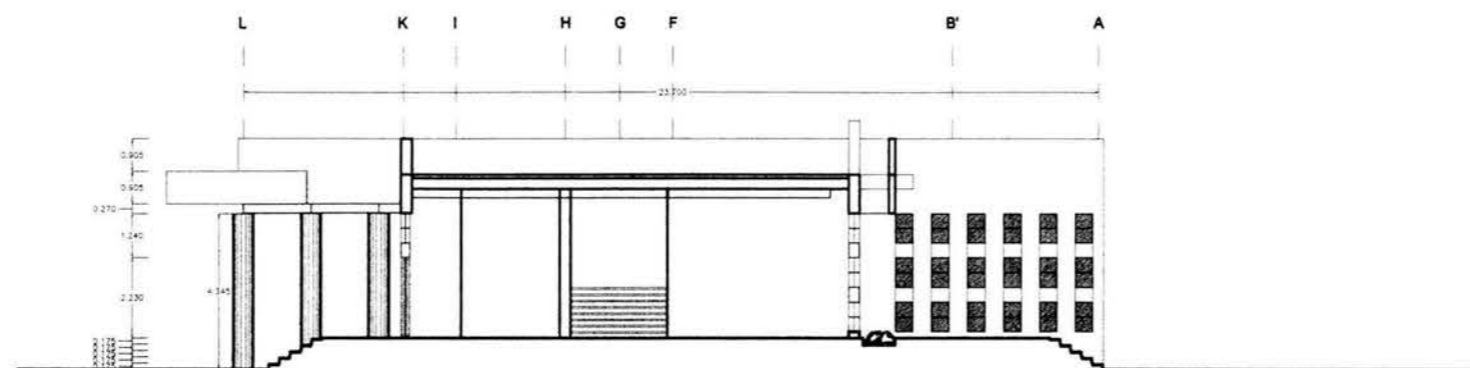
Teoría Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

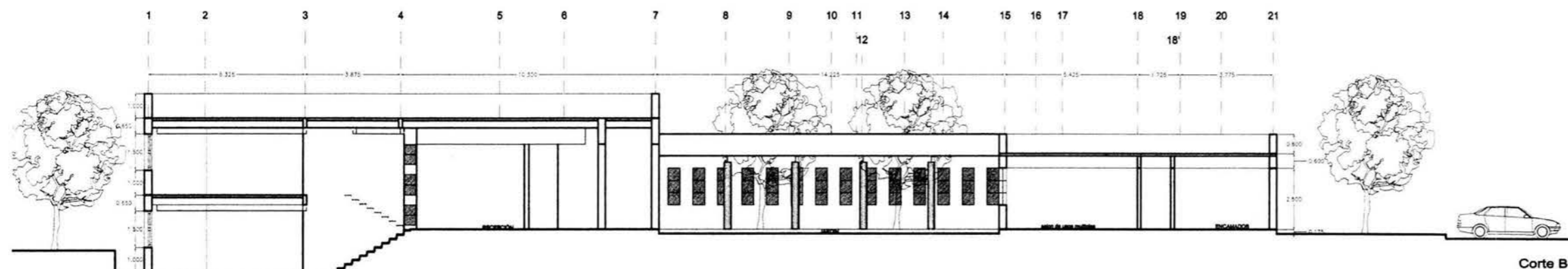
Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

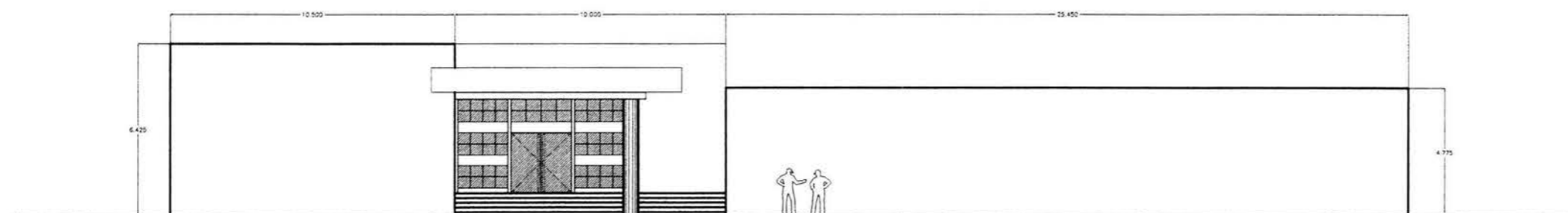
Ponente



Corte A-A



Corte B-B



Fachada Principal

Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

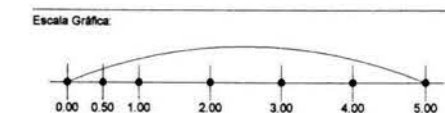
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**


Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Cortes Generales - Fachada Principal**

Edificio: **ADMÓN. / Cortes A-A, B-B - Fachada Ppal.**

Escala: **1 : 200**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación:  Clave: **Arq-19**  
**ADMINISTRACION**



Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

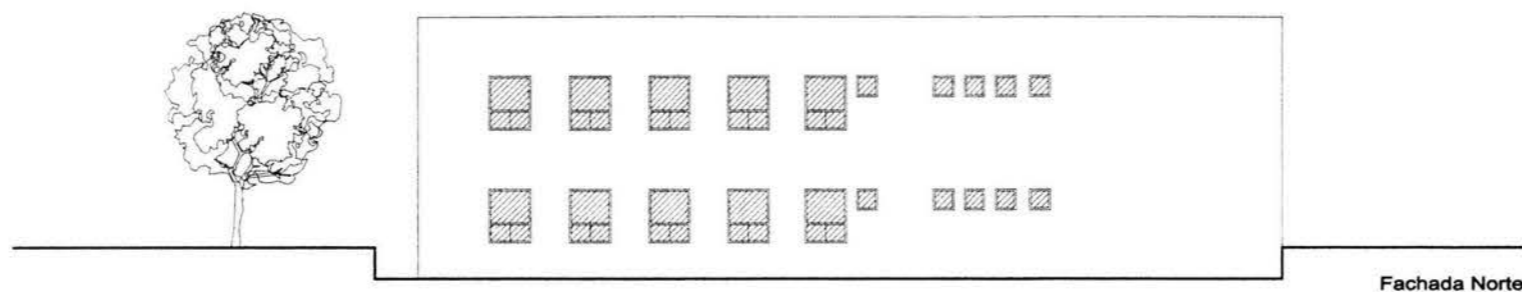
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

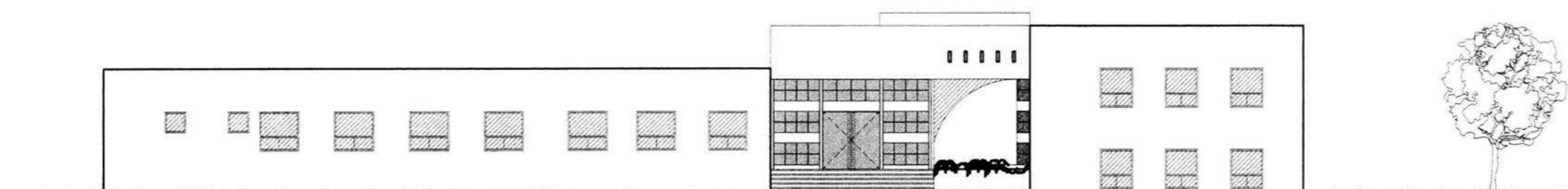
Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

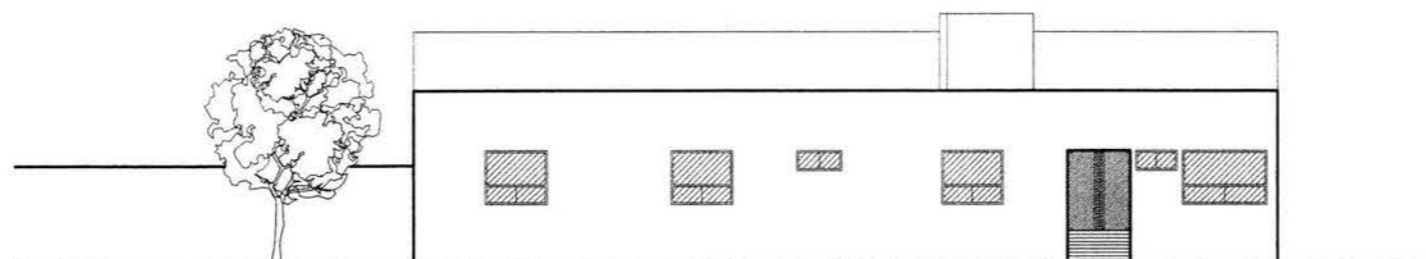
Ponente



Fachada Norte



Fachada Oriente



Fachada Sur

Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

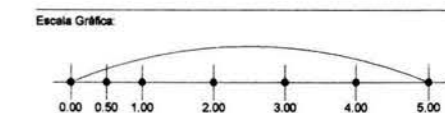
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**


Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Fachadas Generales**

Edificio: **ADMN. / Fachadas Norte, Oriente, Sur**

Escala: **1 : 200**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación:  Clave: **Arq-20**  
ADMINISTRACION



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

Casa Hogar Para Indigentes

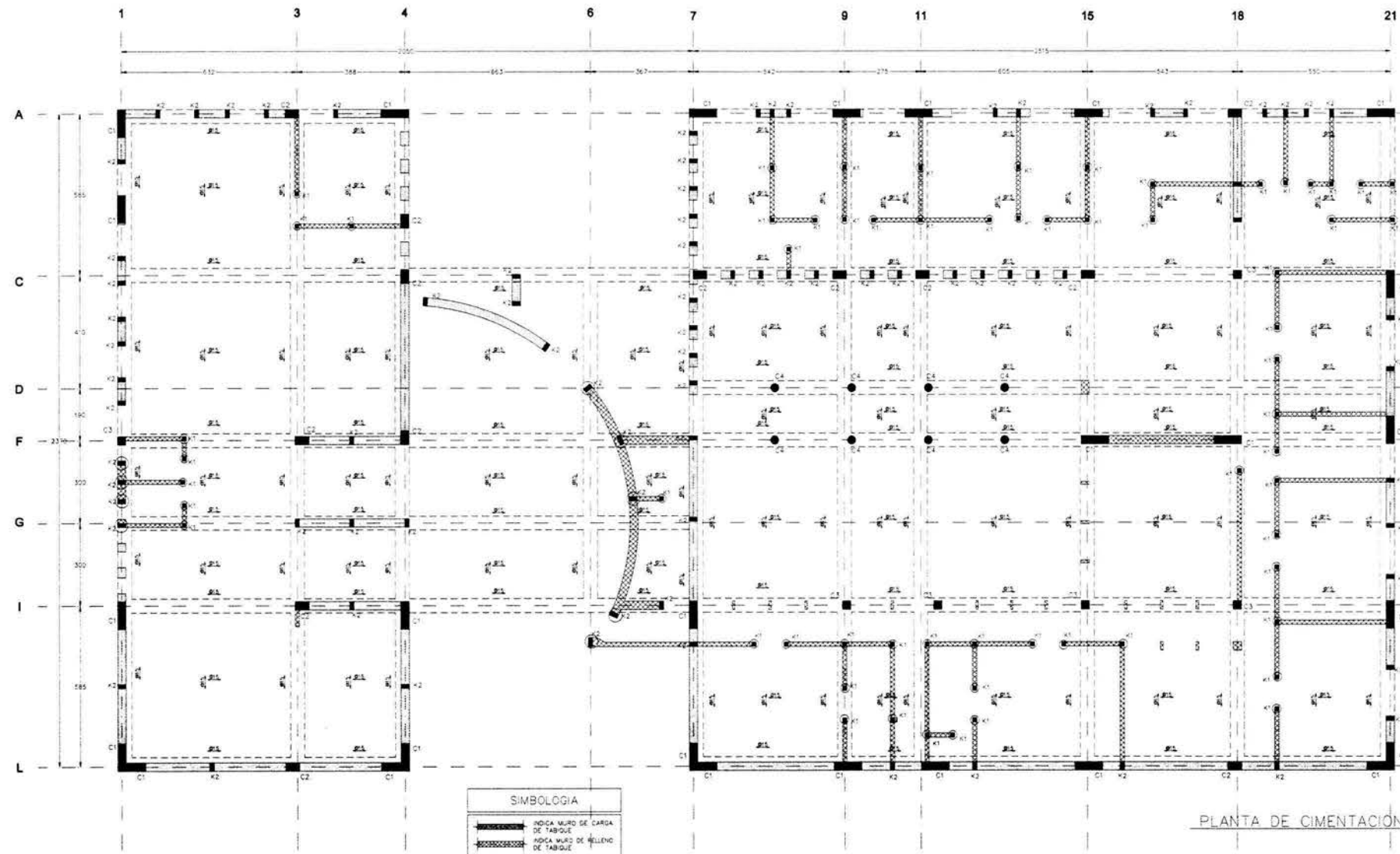
Tesis Profesional

Arq. Angel Rojas Hoyo  
Arq. Juan Manuel Archundia García  
Arq. Benjamín Becerra Padilla

Sinodales

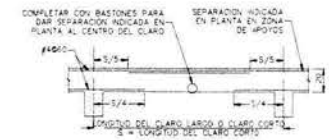
José Luis Rosa Hernández

Ponente



PLANTA DE CIMIENTACION

SIMBOLOGIA	
[Symbol: Thick solid line]	INDICA MURO DE CARGA DE TABIQUE
[Symbol: Dashed line]	INDICA MURO DE RELLENO DE TABIQUE
[Symbol: Solid line]	INDICA MURO DE CONCRETO
[Symbol: Dotted line]	INDICA PROYECCION DE CONTRABASE DE CONCRETO
[Symbol: Square]	INDICA COLUMNA DE CONCRETO
[Symbol: Rectangle]	INDICA LOSA DE CIMIENTACION DE CONCRETO



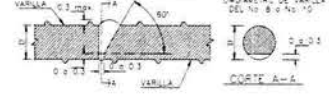
CORTE DE LOSA DE CIMIENTACION

TABLA DE ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARILLAS



VAR. No.	Ø (mm)	Ø (in)	LONG. (mm)	LONG. (in)	Ø (mm)	LONG. (mm)	Ø (mm)	LONG. (mm)
1	20	3/4	30	1 1/4	20	30	3/4	30
2	12	1/2	45	1 3/4	12	45	1/2	45
3	16	5/8	60	2 1/4	16	60	5/8	60
4	18	3/4	75	3	18	75	3/4	75
5	14	1/2	45	1 3/4	14	45	1/2	45
6	12	1/2	45	1 3/4	12	45	1/2	45
7	10	3/8	30	1 1/4	10	30	3/8	30
8	8	5/16	22 1/2	9/16	8	22 1/2	5/16	22 1/2
9	6	1/4	15	3/4	6	15	1/4	15
10	4	3/16	10	3/8	4	10	3/16	10

DETALLE DE UNION SOLDADA EN VARILLAS



NOTAS GENERALES

- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO LAS INDICADAS EN OTRAS UNIDADES.
- 2.- CONCRETO CLASE I Fc = 250 Kg/cm<sup>2</sup> PESO VOLUMETRICO MINIMO DE 2.1 Ton/m<sup>3</sup>
- 3.- TABIQUE DE BARRO ROJO E612X24 H=115 Kg/cm<sup>2</sup> PESO VOLUMETRICO 1500 kg/m<sup>3</sup>
- 4.- MORTERO TPO II CEMENTO-CAL-ARENA 1:0.5:4
- 5.- ACERO GRADO DURO CON LIMITE DE FLECCION MINIMO fy=4200 kg/cm<sup>2</sup> EXCEPTO EL REFUERZO #2 QUE SERA GRADO ESTRUCTURAL CON MINIMO fy=2350 kg/cm<sup>2</sup>
- 6.- PARA LONGITUDES DE ANCLAJES Y TRASLAPES VER TABLA ANEXA.
- 7.- NO DEBERA TRASLAPARSE MAS DEL 30 % DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCION
- 8.- REQUISITOS LIBRES (EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR): ZAPATAS 3.0 cm LOSAS Y CERRAJES/ENDOS 2.0 cm COLUMNAS 3.0 cm TRABES 2.5 cm CASTILLOS 3.0 cm
- 9.- NO TOMAR A ESCALA LAS COTAS
- 10.- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES CONSULTESE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENTES Y, EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES SOLICITASE ACLARACION AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
- 11.- NO SE PODRAN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARRIVOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN LA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.

NOTAS CIMIENTACION

- 1.- LA CIMIENTACION ESTA RESULTA A BASE DE UNA LOSA DE CONCRETO REFORZADA.
- 2.- SE LE CONSIDERO AL TERRENO UNA CARGA DE CARGA DE ACUERDO ACUERDO AL ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS DE su= 12 ton/m<sup>2</sup>
- 3.- EL NIVEL DE DESPLANTE DE LA CIMIENTACION DEBERA SER APROBADO POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O UN ESPECIALISTA EN MECANICA DE SUELOS.
- 4.- EN CASO DE EXISTIR RELLENOS, ESTOS SE DEBERAN REMOVER HASTA ALCANZAR EL NIVEL DE TERRENO NATURAL QUE GARANTICE LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA.
- 5.- LOS RELLENOS Y SOBRE ELEVACIONES SE HARAN CON TERRETE COMPACTADO EN CAPAS DE 15cm AL 90% DE LA PRUEBA PROCTOR ESTANDAR.

NOTAS DE RIGIDIZACION DE MUROS

- 1.- TODOS LOS MUROS MAYORES DE 3.00m DE ALTURA SE RIGIDIZARAN CON UNA CADENA HORIZONTAL EN A MEDIA ALTURA.

Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

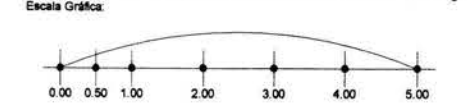
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta - Castillos - Armados - Detalles**

Edificio: **ADMINISTRACION / Cimentación**

Escala: **Varias**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación:

Clave: **Est-01**  
**ADMINISTRACION**





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura

Casa Hogar Para Indigentes

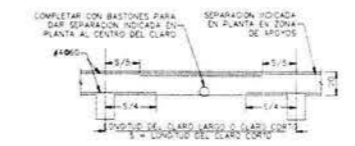
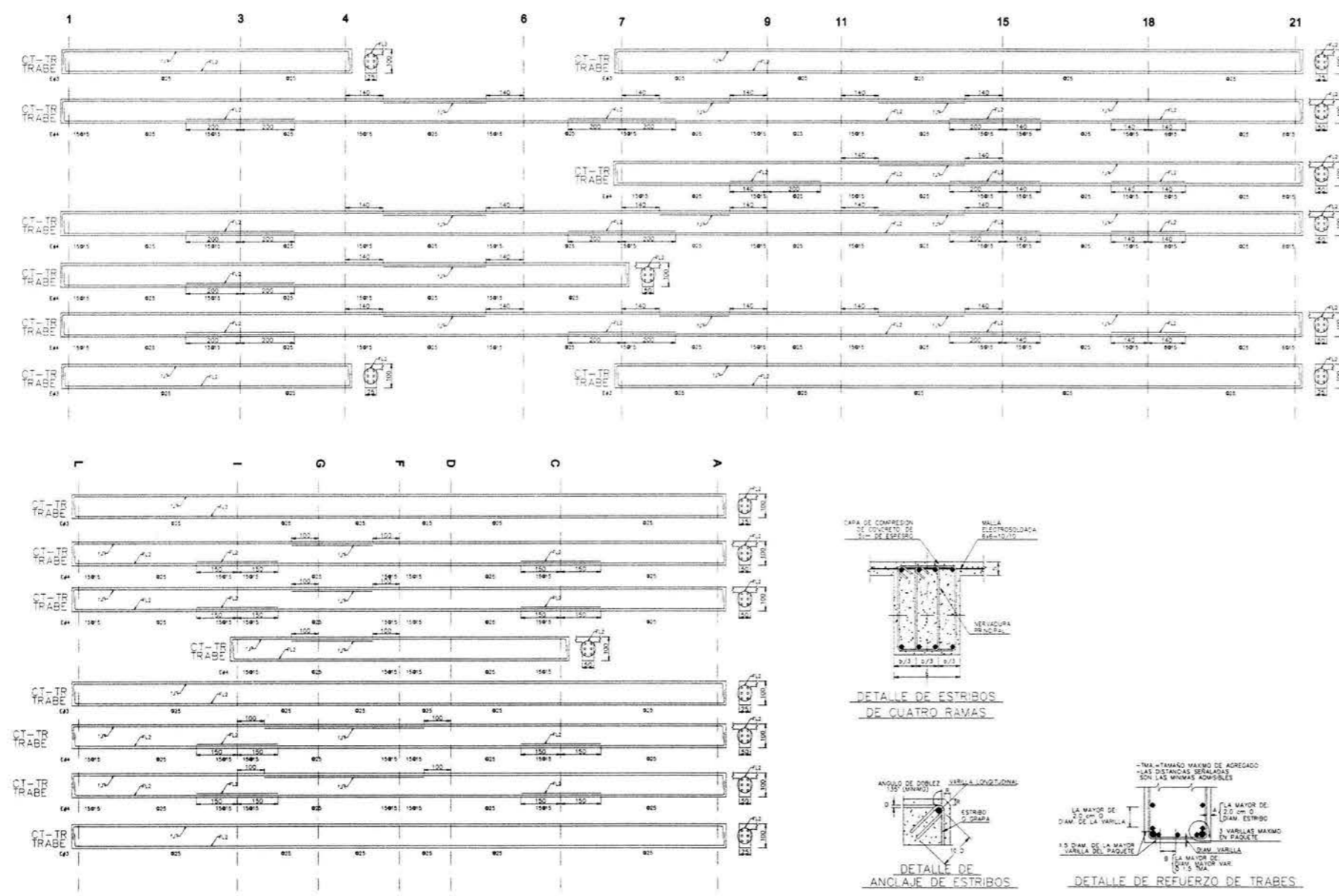
Tesis Profesional

Arq. Angel Rojas Hoyo  
Arq. Juan Manuel Archundia García  
Arq. Benjamín Becerra Padilla

Sinodales

José Luis Rosa Hernández

Ponente



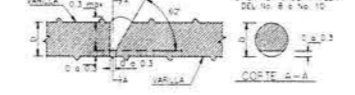
CORTE DE LOSA DE CIMENTACION

TABLA DE ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARILLAS



Table with columns: VAR, D (cm), S (cm), L (cm), etc. It lists reinforcement specifications for different beam sections.

DETALLE DE UNION SOLDADA EN VARILLAS



NOTAS GENERALES

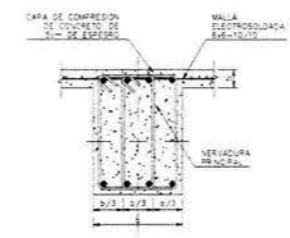
- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO LAS INDICADAS EN OTRAS UNIDADES.
2.- CONCRETO CLASE C15 = 250 kg/cm2 PESO VOLUMETRICO MINIMO DE 21 ton/m3
3.- TABIQUE DE BARRO ROJO EN 2/24 (mm=15 kg/cm2 PESO VOLUMETRICO 1800 kg/m3
4.- MORTERO TPO = CEMENTO-CAL-ARENIA 1:0.5:4
5.- ACERO GRADO DURO CON LIMITE DE FLECCION MINIMO 1.400 kg/cm2 EXCEPTO EL REFUERZO #2 QUE SERA GRADO ESTRUCTURAL CON MNIMO 4=2530kg/cm2
6.- PARA LONGITUDES DE ANCLAJES Y TRASLAPES VER TABLA ANEXA
7.- NO DEBERA TRASLAPARSE MAS DEL 30 % DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCION
8.- REQUISITOS LIBRES (EXCEPTO CUANDO SE INDICUE OTRO VALOR)
ZAPATAS 3.0 cm LOSAS Y DERRAMIENTOS 2.0 cm
COLUMNAS 3.0 cm TRABES 2.0 cm
COSTILLOS 3.0 cm
9.- NO TOMAR A ESCALA LAS COTAS
10.- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES CONSULTARSE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENTES Y, EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES SOLICITARE ACLARACION AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA
11.- NO SE PODRAN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN LA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.

NOTAS CIMENTACION

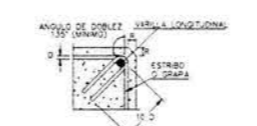
- 1.- LA CIMENTACION ESTA RESUELTA A BASE DE UNA LOSA DE CONCRETO REFORZADA.
2.- SE LE CONSIDERA AL TERRENO UNA CAPACIDAD DE CARGA DE ACUERDO AL ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS DE 6m 12 ton/m2
3.- EL NIVEL DE DESPLANTE DE LA CIMENTACION DEBERA SER APROBADO POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O UN ESPECIALISTA EN MECANICA DE SUELOS
4.- EN CASO DE EXISTIR RELLENOS, ESTOS SE DEBERAN REMOVER HASTA ALCANZAR EL NIVEL DE TERRENO NATURAL QUE GARANTICE LA CAPACIDAD DE CARGA CONSIDERADA.
5.- LOS RELLENOS Y SOBRE ELEVACIONES SE HARAN CON TERRETE COMPACTADO EN CAPAS DE 15cm AL 90% DE LA PRUEBA PROCTOR ESTANDAR.

NOTAS DE RIGIDIZACION DE MUROS

- 1.- TODOS LOS MUROS MAYORES DE 3.00m DE ALTURA SE RIGIDIZARAN CON UNA CADENA HORIZONTAL KH A MEDIA ALTURA.



DETALLE DE ESTRIBOS DE CUATRO RAMAS



DETALLE DE ANCLAJE DE ESTRIBOS



DETALLE DE REFUERZO DE TRABES

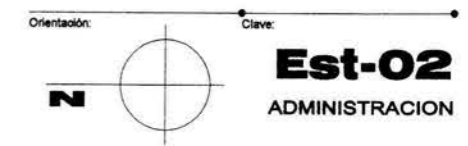
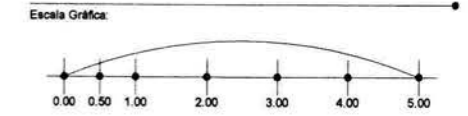
Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes
Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza Col. Ermita Zaragoza Del. Iztapalapa

Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Trabes - Armados - Detalles

Edificio: ADMINISTRACION / Cimentación

Escala: Varias Acootación: Metros Fecha: Agosto '04





Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

Casa Hogar Para Indigentes

Tesis Profesional

Arq. Angel Rojas Hoyo

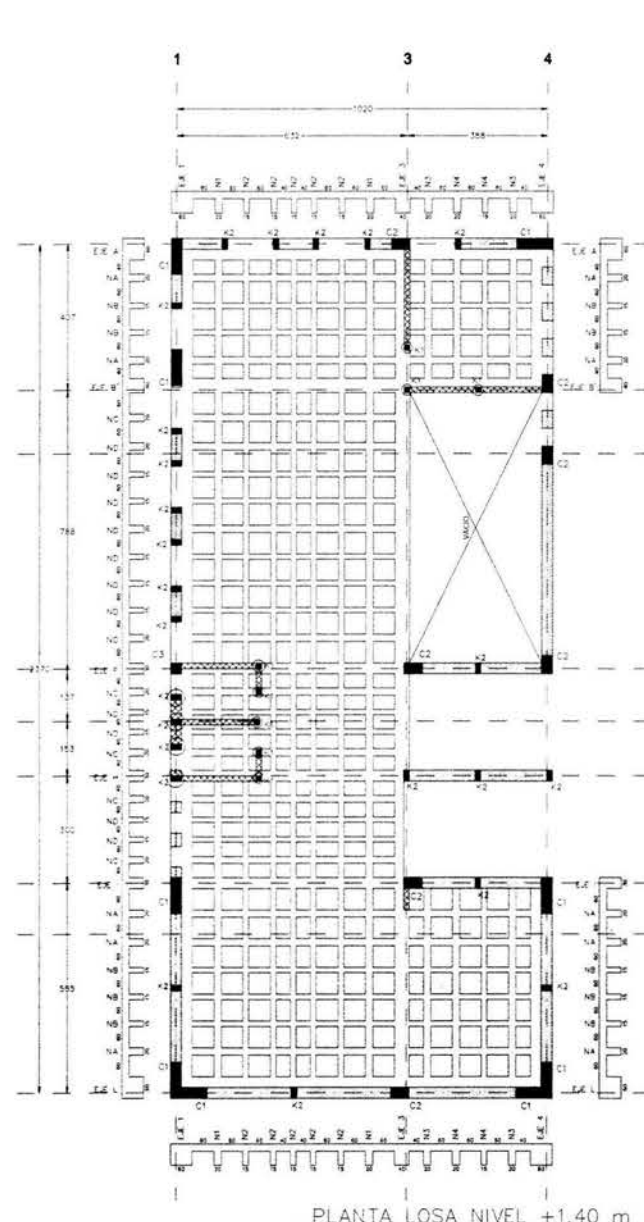
Arq. Juan Manuel Archundia García

Arq. Benjamín Becerra Padilla

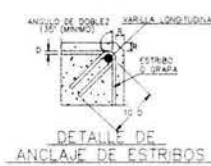
Sinodales

José Luis Rosa Hernández

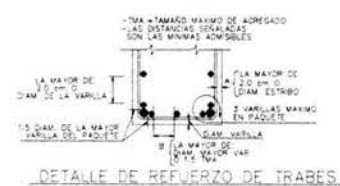
Ponente



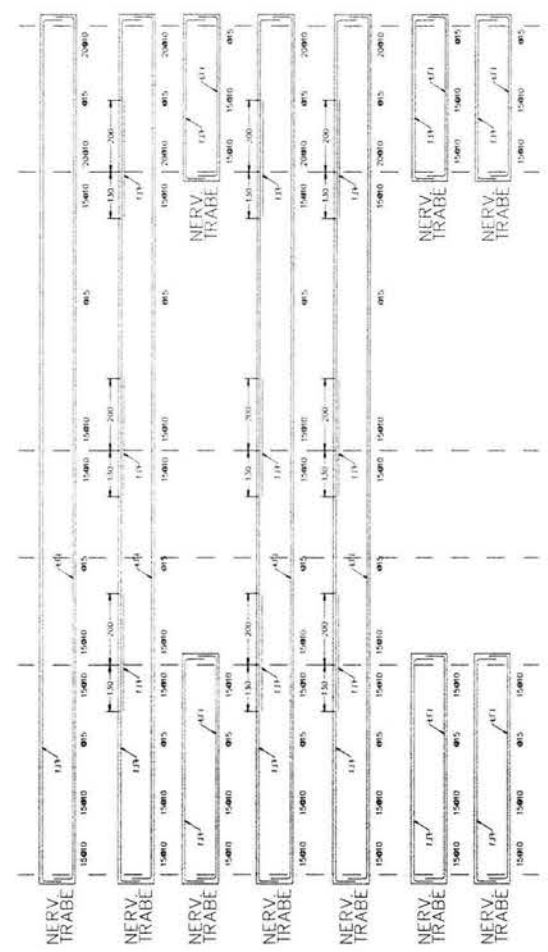
PLANTA LOSA NIVEL +1.40 m



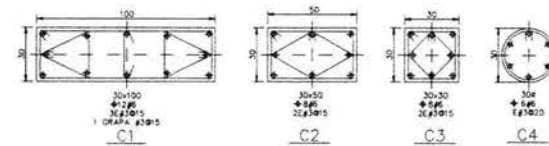
DETALLE DE ANCLAJE DE ESTRIBOS



DETALLE DE REFUERZO DE TRAVES

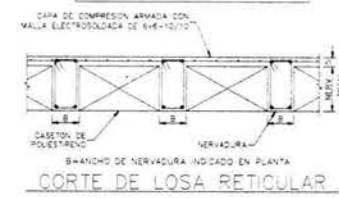


SECCIONES DE COLUMNAS



SECCIONES DE COLUMNAS DE CUATRO RAMAS

Simbología table listing symbols for load-bearing walls, filling walls, columns, castles, and reinforcement meshes.



CORTE DE LOSA RETICULAR

TABLA DE ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARILLAS

Table with 11 columns and 11 rows detailing reinforcement lap and development lengths for various bar diameters and conditions.



DETALLE DE UNION SOLDADA EN VARILLAS

NOTAS GENERALES

- List of 11 general notes regarding construction standards, materials, and structural requirements.

NOTAS DE RIGIDIZACION DE MUROS

- List of 1 note regarding wall stiffening requirements for walls over 3.00m high.

Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

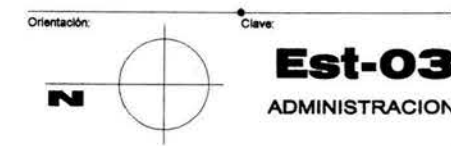
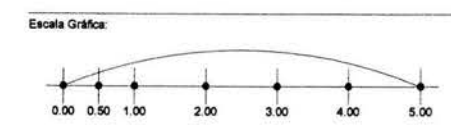
Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza Col. Ermita Zaragoza Del. Iztapalapa

Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Planta - Traves - Armados - Detalles

Edificio: ADMINISTRACION / Dirección

Escala: Varías, Acotación: Metros, Fecha: Agosto '04





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura

Casa Hogar Para Indigentes

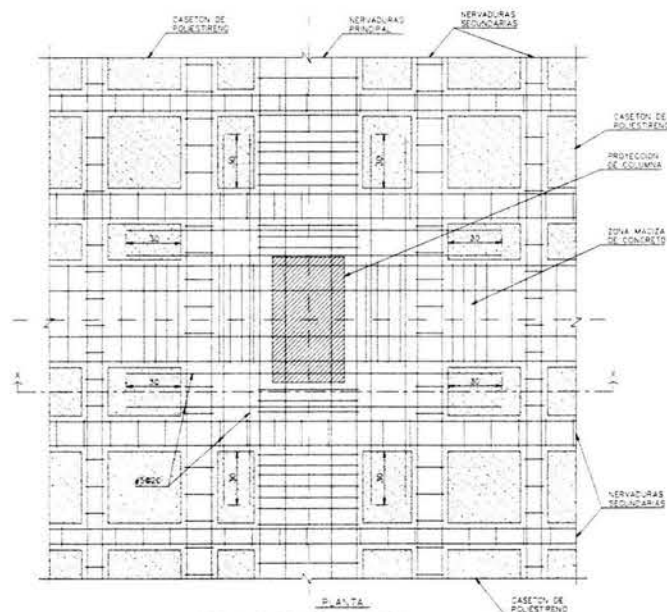
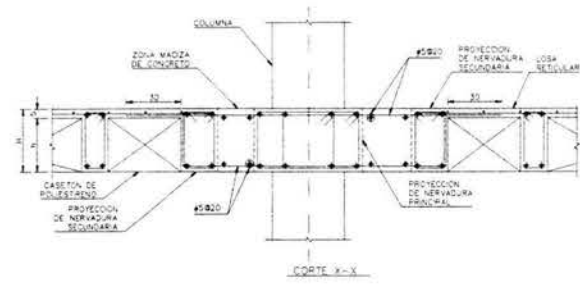
Teoría Profesional

Arq. Angel Rojas Hoyo  
Arq. Juan Manuel Archundia García  
Arq. Benjamín Becerra Padilla

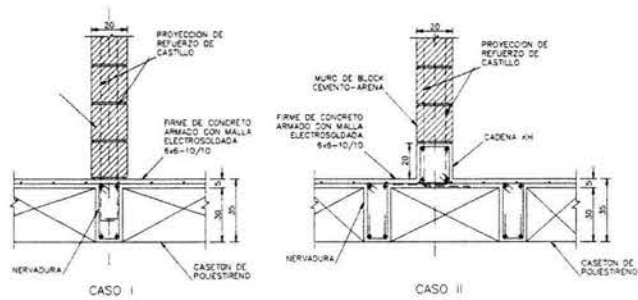
Sinodales

José Luis Rosa Hernández

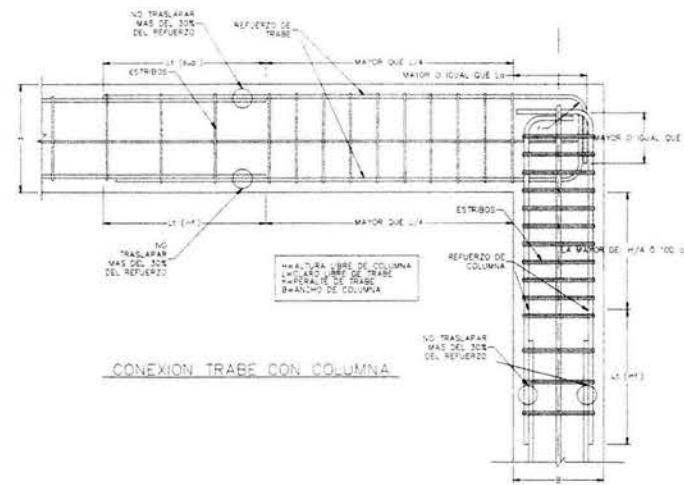
Ponente



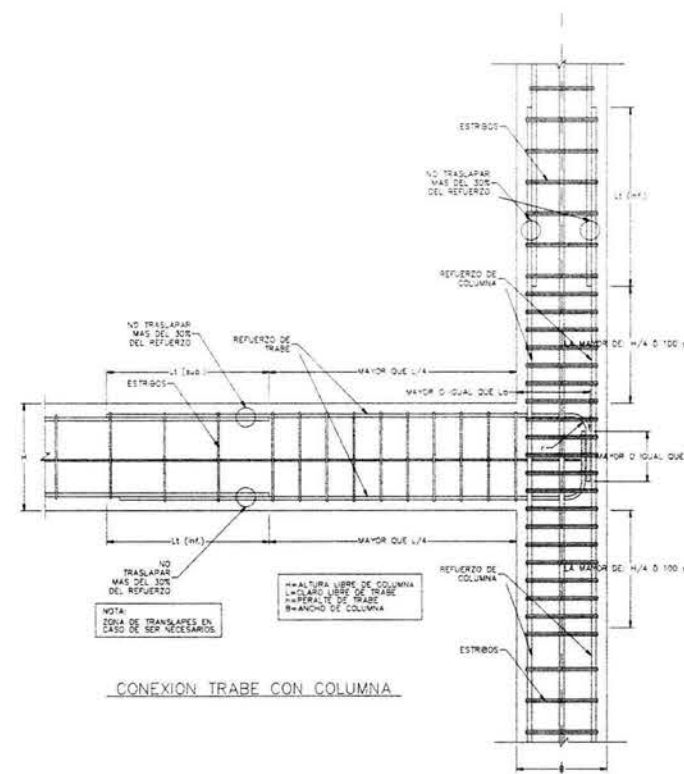
DETALLE DE ZONA MACIZA EN LOSA RETICULAR



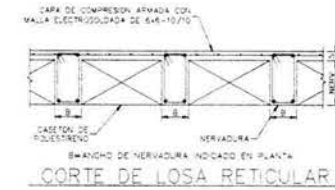
DESPLANTE DE MUROS DE RELLENO



CONEXION TRABE CON COLUMNA



CONEXION TRABE CON COLUMNA



CORTE DE LOSA RETICULAR

TABLA DE ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARILLAS

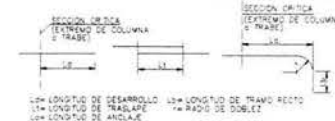
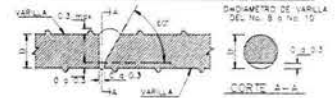


Tabla de desarrollo y solapamiento de varillas con columnas de longitud de desarrollo y longitud de solapamiento.

DETALLE DE UNION SOLDADA EN VARILLAS



NOTAS GENERALES

- 1.- ADOCCIONES EN CENTIMETROS, Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO LAS INDICADAS EN OTRAS UNIDADES.
2.- CONCRETO CLASE fc = 200 kg/cm2 PESO VOLUMETRICO MINIMO DE 21 Tm/m3
3.- BLOQUE CEMENTO-ARENA BLOCK f'cm=15 kg/cm2 PESO VOLUMETRICO 1700 kg/m3
4.- MORTERO TIPO II CEMENTO-CAL-ARENA 1:0.5:4
5.- ACERO GRADO DURO CON LIMITE DE FLUENCIA MINIMO 4200 kg/cm2 EXCEPTO EL REFUERZO #2 QUE SERA GRADO ESTRUCTURAL CON MINIMO 3500 kg/cm2
6.- PARA LONGITUDES DE ANCLAJES Y TRASLAPES VER TABLA ANEXA
7.- NO DEBERA TRASLAPARSE MAS DEL 50 % DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCION
8.- RECUBRIMIENTOS LIBRES (EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR): ZAPATAS 3.0 cm, LOSAS Y CERRAMIENTOS 2.0 cm, COLUMNAS 3.0 cm, TRABES 2.0 cm, CASTILLOS 3.0 cm, MUROS 3.0 cm
9.- NO TOMAR A ESCALA LAS COTAS
10.- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES CONSULTAR LOS PLANOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENTES Y, EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES SOLICITASE ACLARACION AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
11.- NO SE PODRAN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN LA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.

NOTAS DE RIGIDIZACION DE MUROS

- 1.- TODOS LOS MUROS MAYORES DE 3.00m DE ALTURA SE RIGIDIZARAN CON UNA CADENA HORIZONTAL KH A MEDIA ALTURA.

Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza Col. Ermita Zaragoza Del. Iztapalapa

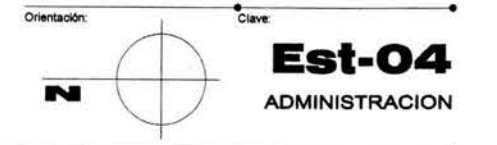
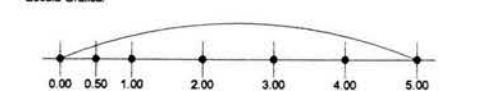
Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Capitel - Trabes - Armados - Detalles

Edificio: ADMINISTRACION / Dirección

Escala: Varías Acotación: Metros Fecha: Agosto '04

Escala Gráfica:





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

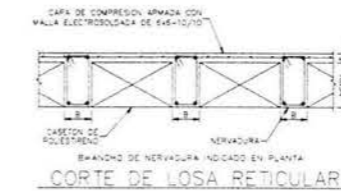
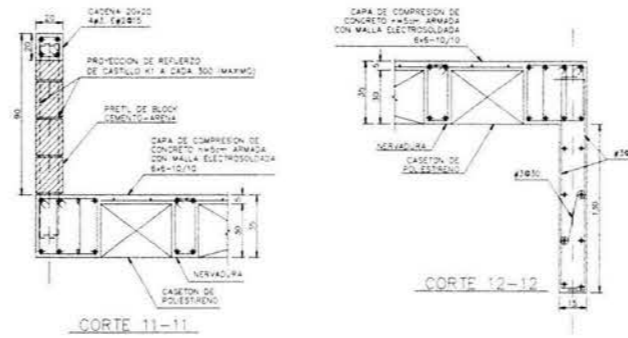
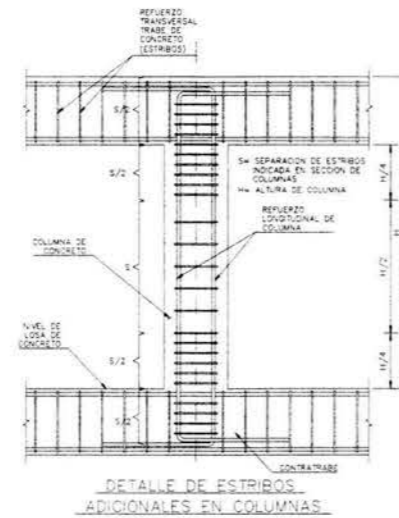
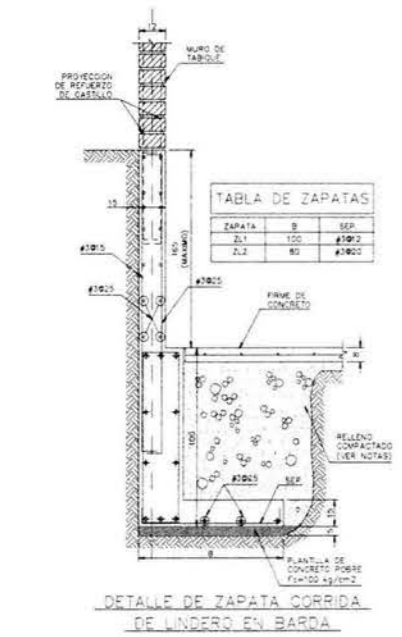
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

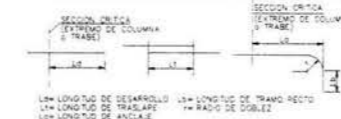
Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente

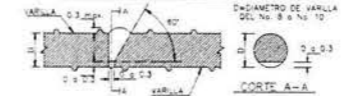


### TABLA DE ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARILLAS



VAR. No.	D (cm)	S <sub>a</sub> (cm <sup>2</sup> )	S <sub>f</sub> (cm <sup>2</sup> )	S <sub>f</sub> (cm <sup>2</sup> )	S <sub>f</sub> (cm <sup>2</sup> )	L <sub>a</sub> (cm)	L <sub>s</sub> (cm)	L <sub>l</sub> (cm)
1	1.27	1.27	45	30	60	40	19	11
2	1.58	1.58	60	45	75	45	25	15
3	1.90	2.85	87	67	107	52	32	21
4	2.54	5.07	113	87	141	67	41	27
5	3.18	7.92	139	113	172	81	50	33
6	3.81	11.74	165	139	203	96	60	40

### DETALLE DE UNION SOLDADA EN VARILLAS

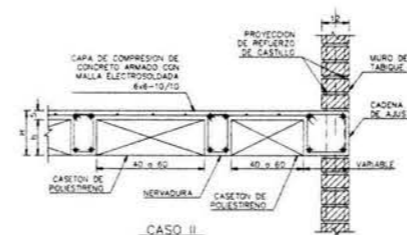
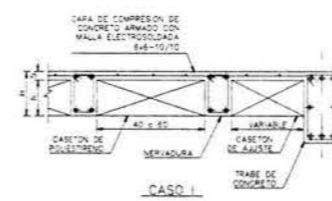
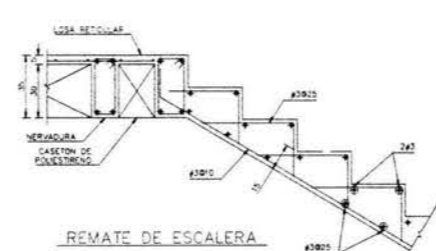
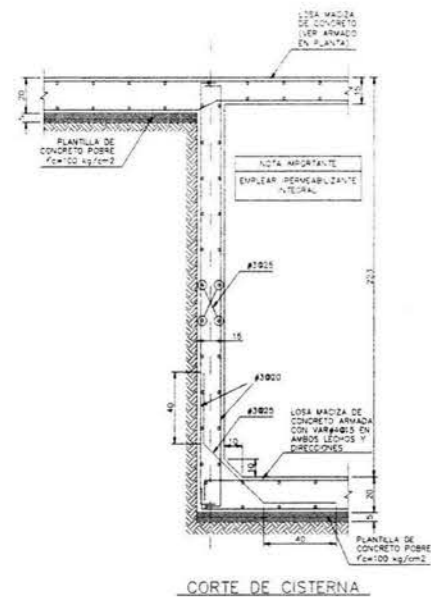


### NOTAS GENERALES

- 1.- COTACIONES EN CENTIMETROS, Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO LAS INDICADAS EN OTRAS UNIDADES.
- 2.- CONCRETO CLASE  $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$  PESO VOLUMETRICO MINIMO DE  $2.1 \text{ Ton/m}^3$ .
- 3.- BLOQUE CEMENTO-ARENA BLOQUE  $f_m = 15 \text{ kg/cm}^2$  PESO VOLUMETRICO  $1700 \text{ kg/m}^3$ .
- 4.- MORTERO TIPO II CEMENTO-CAL-ARENA 1:0.5:4.
- 5.- ACERO GRADO BURO CON LIMITE DE FLUENCIA MINIMO  $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  EXCEPTO EL REFUERZO #2 QUE SERA GRADO ESTRUCTURAL CON MINIMO  $f_y = 2530 \text{ kg/cm}^2$ .
- 6.- PARA LONGITUDES DE ANCLAJES Y TRASLAPES VER TABLA ANEXA.
- 7.- NO DEBERA TRASLAPARSE MAS DEL 30% DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCION.
- 8.- RECUBRIMIENTOS LIBRES (EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR): ZAPATAS 3.0 cm, LOSAS Y CERRAMIENTOS 2.0 cm, COLUMNAS 3.0 cm, TRABES 2.0 cm, CASTILLOS 3.0 cm, MUROS 3.0 cm.
- 9.- NO TOMAR A ESCALA LAS COTAS.
- 10.- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES CONSULTESE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENTES Y, EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES SOLICITASE AGRADECIDO AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
- 11.- NO SE PODRAN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN LA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.

### NOTAS DE RIGIDIZACION DE MUROS

- 1.- TODOS LOS MUROS MAYORES DE 3.00m DE ALTURA SE RIGIDIZARAN CON UNA CADENA HORIZONTAL #4 A MEDIA ALTURA.



### DETALLE DE AJUSTE EN LOSA RETICULAR

Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Capitel - Trabes - Armados - Detalles**

Edificio: **ADMINISTRACION / Dirección**

Escala: **Varias**      Acootación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**

Escala Gráfica:

Orientación:

**Est-05**  
ADMINISTRACION



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

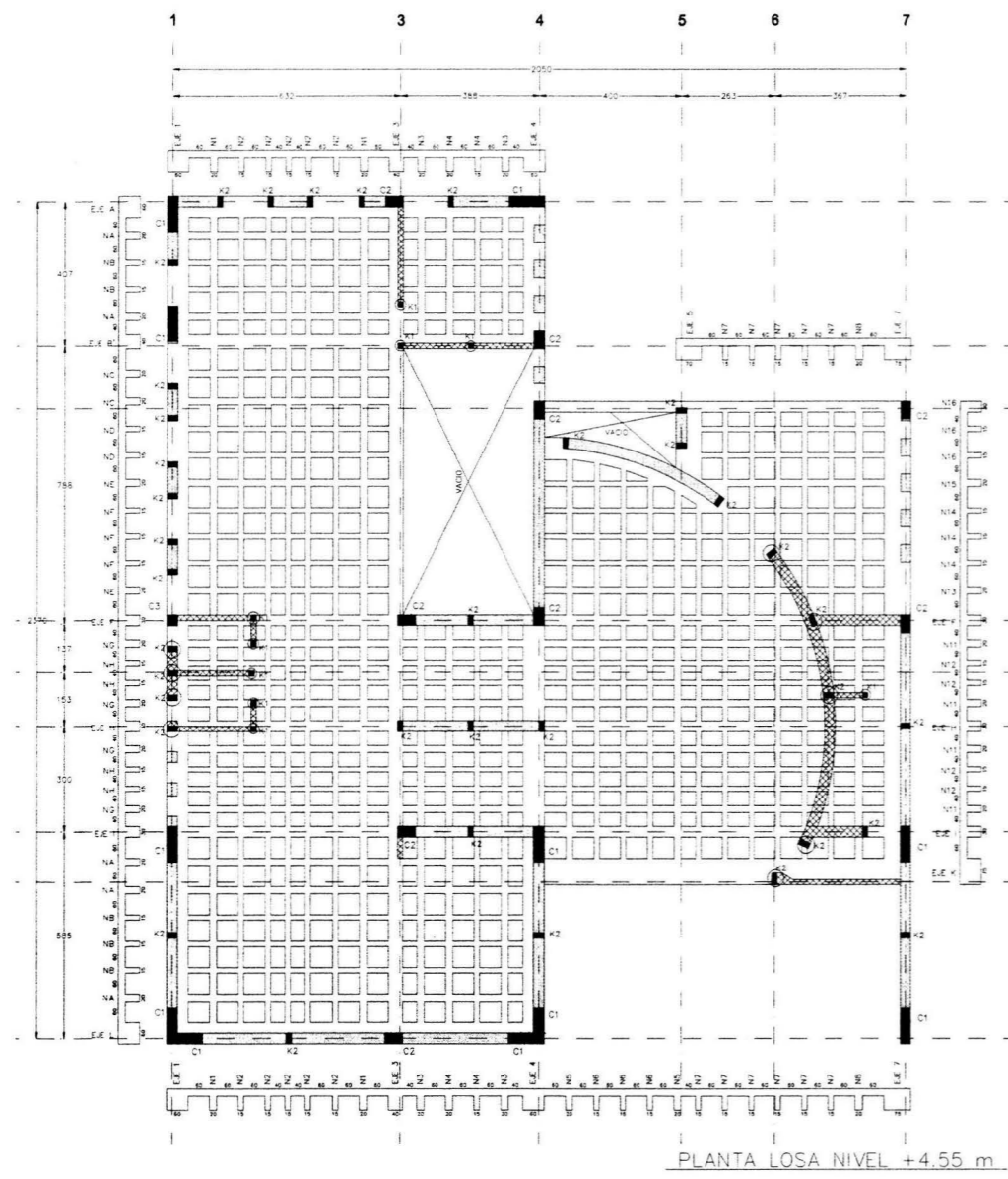
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

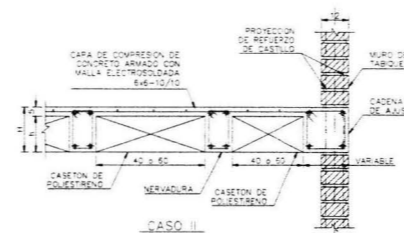
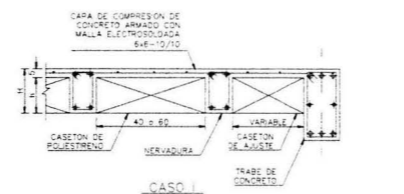
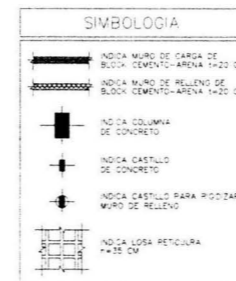
Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

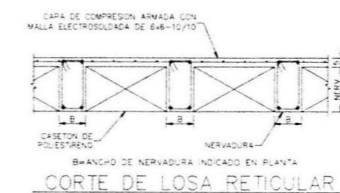
Ponente



PLANTA LOSA NIVEL +4.55 m

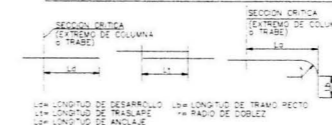


DETALLE DE AJUSTE EN LOSA RETICULAR



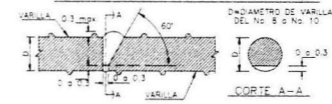
CORTE DE LOSA RETICULAR

#### TABLA DE ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARILLAS



VAR.	Ø	Øs	Øa	Øb	Øc	Ød	Øe	Øf	Øg	Øh	Øi	Øj	Øk	Øl	Øm	Øn	Øo	Øp	Øq	Ør	Øs	Øt	Øu	Øv	Øw	Øx	Øy	Øz																		
1	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100

#### DETALLE DE UNION SOLDADA EN VARILLAS



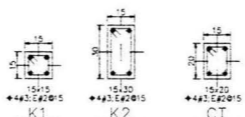
#### NOTAS GENERALES

- ACOTACIONES EN CENTÍMETROS, Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO LAS INDICADAS EN OTRAS UNIDADES.
- CONCRETO CLASE  $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$  PESO VOLUMETRICO MINIMO DE  $2.1 \text{ Ton/m}^3$
- BLOCK CEMENTO-ARENA BLOCK  $f_m = 15 \text{ kg/cm}^2$  PESO VOLUMETRICO  $1700 \text{ kg/m}^3$
- MORTERO TIPO  $f_c$  CEMENTO-CAL-ARENA 1:0.5:4
- ACERO GRADO DURO CON LIMITE DE FLUENCIA MINIMO  $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  EXCEPTO EL REFUERZO #2 QUE SERA GRADO ESTRUCTURAL CON MINIMO  $f_y = 2530 \text{ kg/cm}^2$
- PARA LONGITUDES DE ANCLAJES Y TRASLAPES VER TABLA ANEJA.
- NO DEBERA TRASLAPARSE MAS DEL 30 % DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCION.
- RECUBRIMIENTOS LIBRES (EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR): ZAPATAS 3.0 cm, LOSAS Y CERRAMIENTOS 2.0 cm, COLUMNAS 3.0 cm, TRABES 2.0 cm, CASTILLOS 3.0 cm, MUROS 3.0 cm
- NO TOMAR A ESCALA LAS COTAS.
- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES CONSULTESE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENTES Y, EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES SOLICITESE ACLARACION AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
- NO SE PODRAN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN LA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.

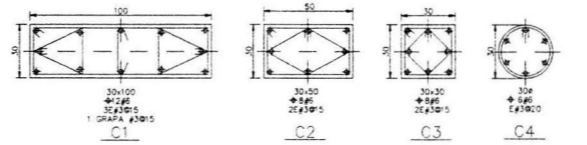
#### NOTAS DE RIGIDIZACION DE MUROS

- TODO LOS MUROS MAYORES DE 3.00m DE ALTURA SE RIGIDIZARAN CON UNA CADENA HORIZONTAL KH A MEDIA ALTURA.

#### SECCIONES



SECCIONES DE COLUMNAS



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza Col. Ermita Zaragoza Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta - Trabes - Armados - Detalles**

Edificio: **ADMINISTRACION / Trabajo Social**

Escala: **Varias** Acotación: **Metros** Fecha: **Agosto '04**

Escala Gráfica:

Orientación:

**Est-06**  
ADMINISTRACION



Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

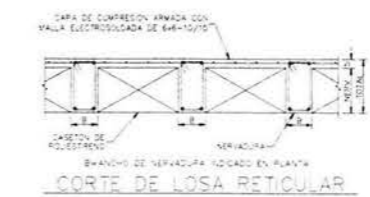
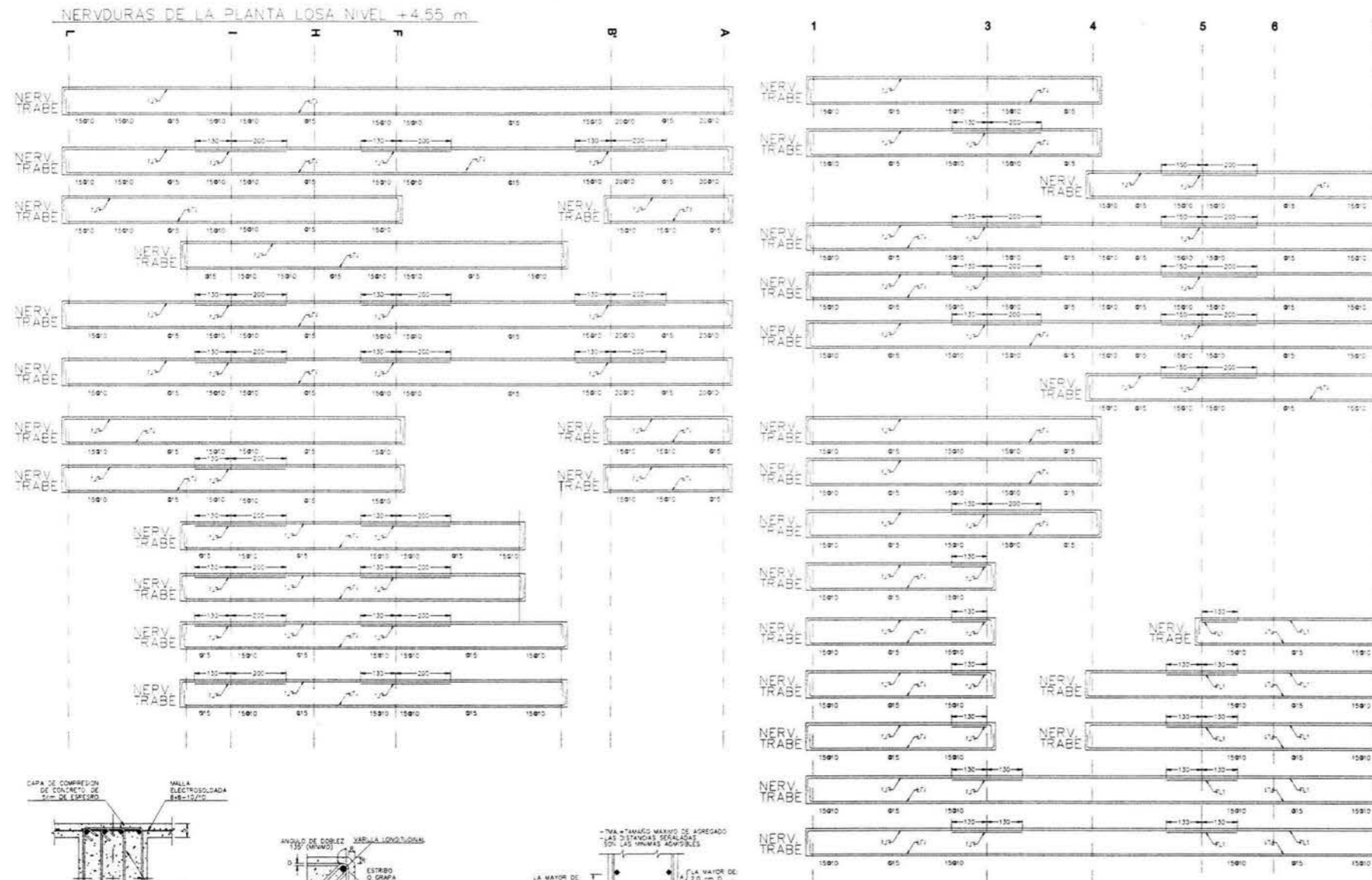
Tesis Profesional

Arq. Angel Rojas Hoyo  
Arq. Juan Manuel Archundia García  
Arq. Benjamín Becerra Padilla

Sinodales

José Luis Rosa Hernández

Ponente



VAR. NO.	D. (mm)	ES. (mm)	ES. (mm)	ES. (mm)	ES. (mm)	ES. (mm)	ES. (mm)	ES. (mm)	ES. (mm)
1	10	100	100	100	100	100	100	100	100
2	12	120	120	120	120	120	120	120	120
3	14	140	140	140	140	140	140	140	140
4	16	160	160	160	160	160	160	160	160
5	18	180	180	180	180	180	180	180	180
6	20	200	200	200	200	200	200	200	200
7	22	220	220	220	220	220	220	220	220
8	24	240	240	240	240	240	240	240	240
9	26	260	260	260	260	260	260	260	260
10	28	280	280	280	280	280	280	280	280
11	30	300	300	300	300	300	300	300	300



- NOTAS GENERALES**
- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO LAS INDICADAS EN OTRAS UNIDADES.
  - 2.- CONCRETO CLASE  $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$  PESO VOLUMETRICO MINIMO DE  $21 \text{ Tm}^3/\text{m}^3$
  - 3.- BLOQUE CEMENTO ARENA BLOQUE  $f_m = 15 \text{ kg/cm}^2$  PESO VOLUMETRICO  $1700 \text{ kg/m}^3$ .
  - 4.- MORTERO TIPO = CEMENTO-CAL-ARENA 1:0.5:4
  - 5.- ACERO GRADO DURO CON LIMITE DE FLENDIA MINIMO  $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  EXCEPTO EL REFUERZO #2 QUE SERA GRADO ESTRUCTURAL CON MINIMO  $f_y = 2530 \text{ kg/cm}^2$
  - 6.- PARA LONGITUDES DE ANCLAJES Y TRASLAPES VER TABLA ANEJA.
  - 7.- NO DEBERA TRASLAPARSE MAS DEL 30% DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCION.
  - 8.- RECUBRIMIENTOS LIBRES (EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR): ZAPATAS 3.0 cm, LOSAS Y CERRAMIENTOS 2.0 cm, COLUMNAS 3.0 cm, TRABES 3.0 cm, MUROS 3.0 cm.
  - 9.- NO TOMAR A ESCALA LAS COTAS.
  - 10.- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES CONSULTESE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENTES Y, EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES SOLICITESE ACLARACION AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
  - 11.- NO SE PODRAN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN LA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.

- NOTAS DE RIGIDIZACION DE MUROS**
- 1.- TODOS LOS MUROS MAYORES DE 3.00m DE ALTURA SE RIGIDIZARAN CON UNA CADENA HORIZONTAL 4x4 A MEDIA ALTURA.



Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

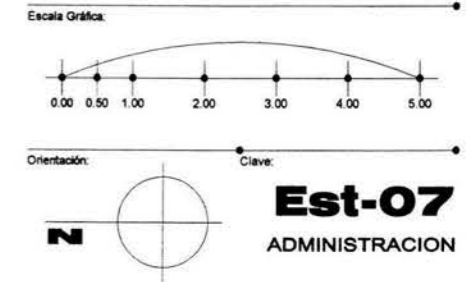
Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza Col. Ermita Zaragoza Del. Iztapalapa

Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Trabes - Armados - Detalles

Edificio: ADMINISTRACION / Trabajo Social

Escala: Varias Acotación: Metros Fecha: Agosto '04





Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

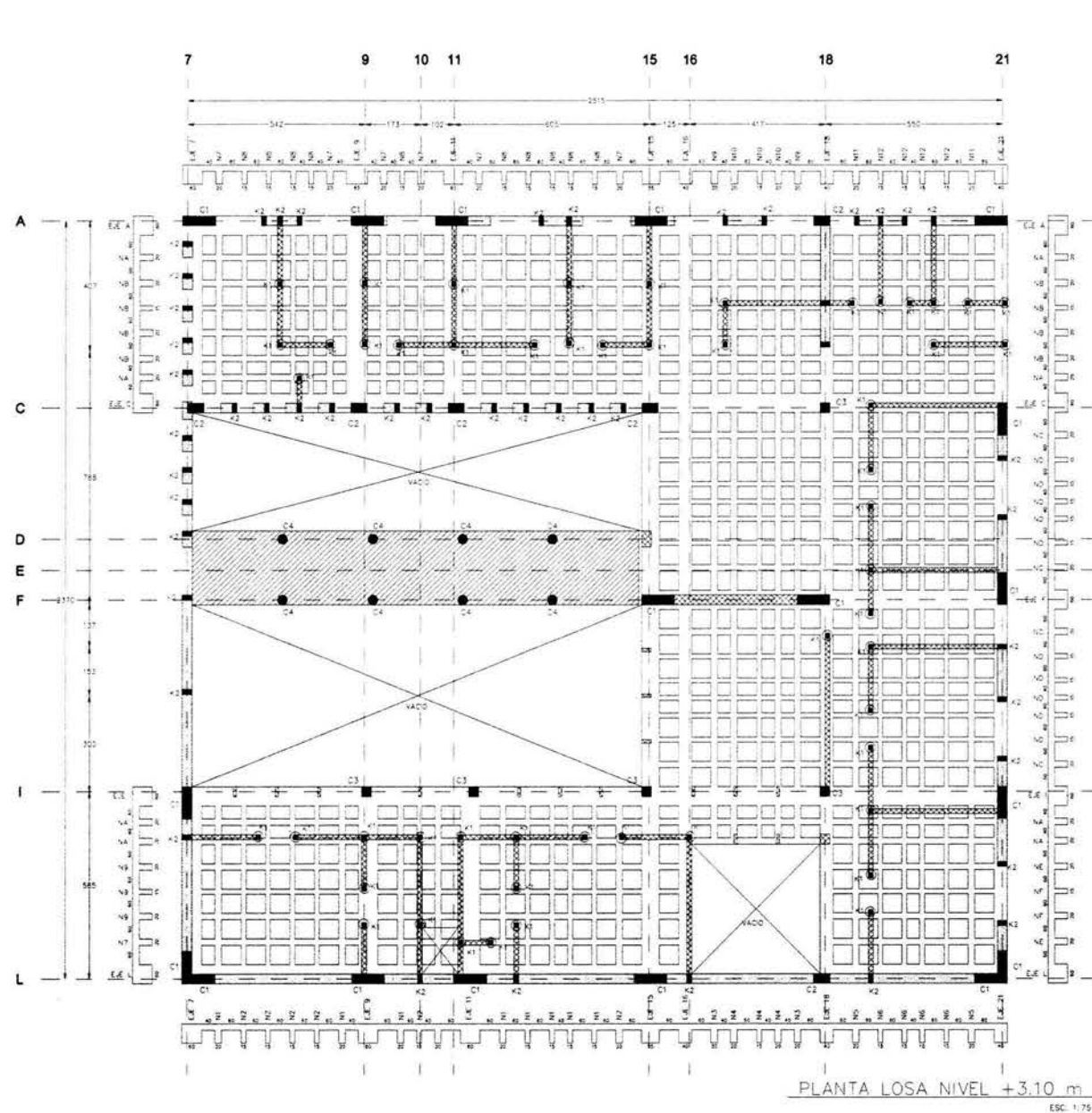
Tesis Profesional

Arq. Angel Rojas Hoyo  
Arq. Juan Manuel Archundia García  
Arq. Benjamín Becerra Padilla

Síndicos

José Luis Rosa Hernández

Ponente



PLANTA LOSA NIVEL +3.10 m  
ESCALA: 1/75

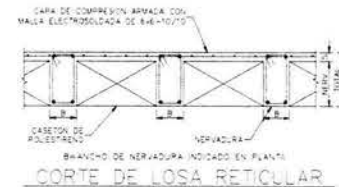
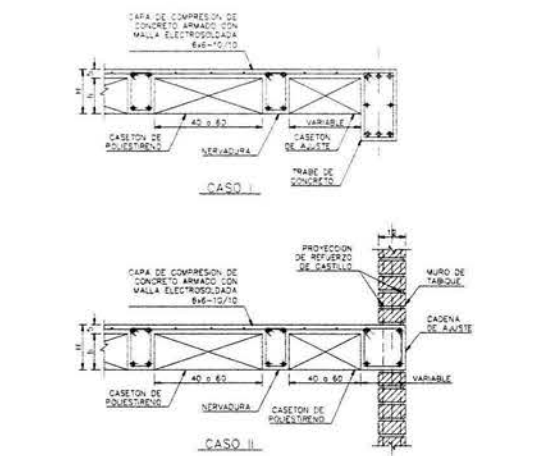
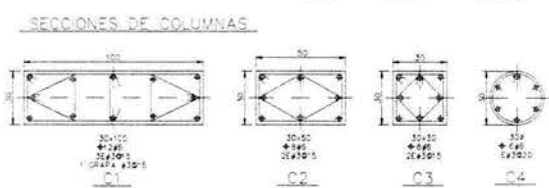
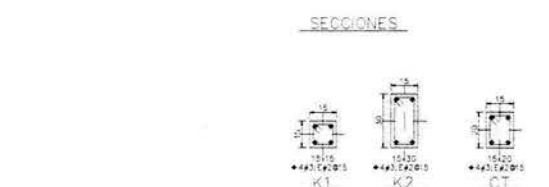
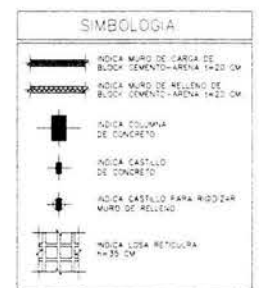
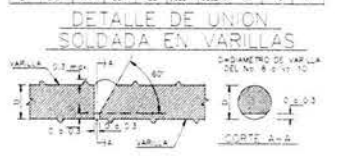


TABLA DE ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARILLAS

VAR	D	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES
1	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12



- NOTAS GENERALES
- ACOTACIONES EN CENTIMETROS, Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO LAS INDICADAS EN OTRAS UNIDADES
  - CONCRETO CLASE "C" = 200 kg/cm<sup>2</sup> PESO VOLUMETRICO MINIMO DE 2.1 T/m<sup>3</sup>
  - BLOQUE CEMENTO-ARENA BLOQUE 14x20x30 kg PESO VOLUMETRICO 1700 kg/m<sup>3</sup>
  - MORTERO TIPO 1 CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6
  - ACERO GRADO DURO CON LIMITE DE FLUENCIA MINIMO F<sub>y</sub>=4200 kg/cm<sup>2</sup> EXCEPTO EL REFUERZO #2 QUE SERA GRADO ESTRUCTURAL CON MINIMO F<sub>y</sub>=2530 kg/cm<sup>2</sup>
  - PARA LONGITUDES DE ANCLAJES Y TRASLAPES VER TABLA ANEXA
  - NO DEBERA TRASLAPARSE MAS DEL 30% DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCION
  - RECUBRIMIENTOS LIBRES (EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR)  
ZAPATAS 3.0 cm LOSAS Y CERRAMIENTOS 2.0 cm  
COLUMNAS 3.0 cm TRABES 2.0 cm  
CASTILLOS 3.0 cm MUROS 3.0 cm
  - NO TOMAR A ESCALA LAS COTAS
  - PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES CONSULTENSE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENTES Y, EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES SOLICITASE ACLARACION AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA
  - NO SE PODRAN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN LA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA

- NOTAS DE RIGIDIZACION DE MUROS
- TODO LOS MUROS MAYORES DE 3.00m DE ALTURA SE RIGIDIZARAN CON UNA CADENA HORIZONTAL KH A MEDIA ALTURA

Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza Col. Ermita Zaragoza Del. Iztapalapa

Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Planta - Trabes - Armados - Detalles

Edificio: ADMINISTRACION / Enfermería

Escala: Acoctación: Fecha: Varias Metros Agosto '04

Escala Gráfica: 0.00 0.50 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00

Orientación: N

Est-08 ADMINISTRACION



### Casa Hogar Para Indigentes

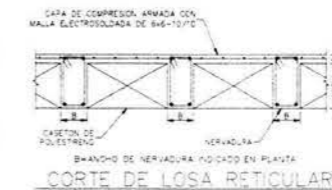
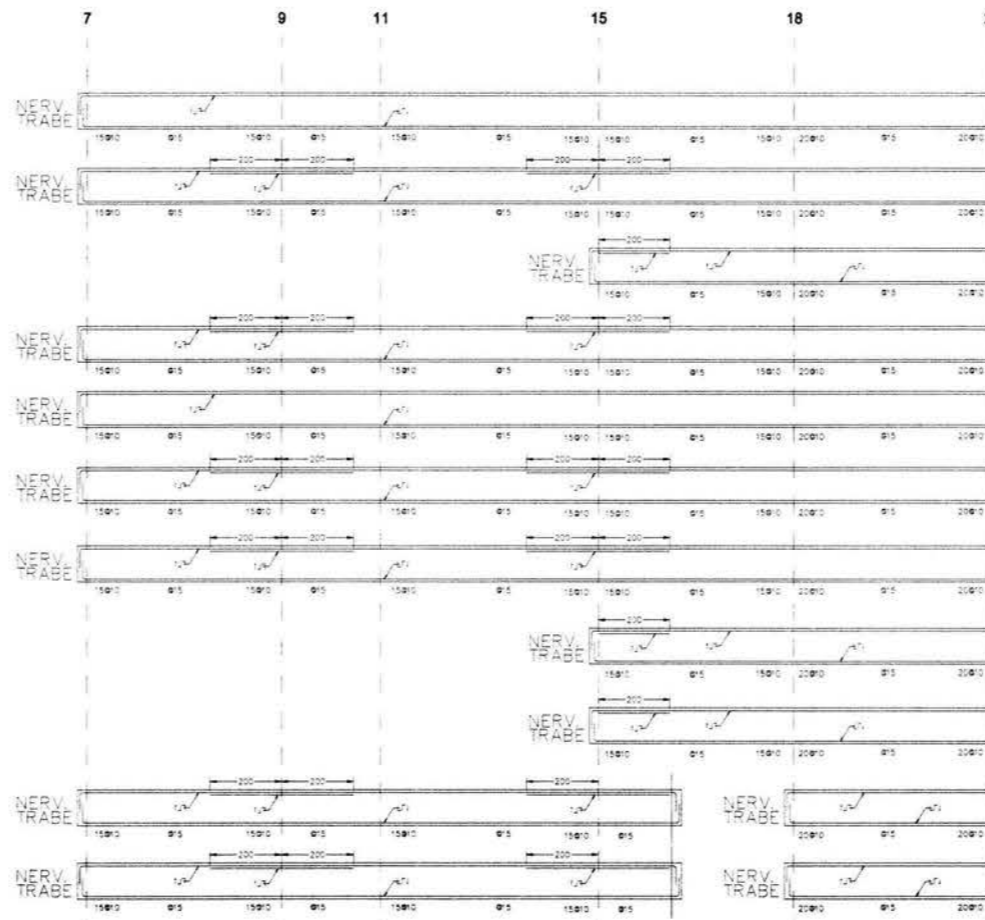
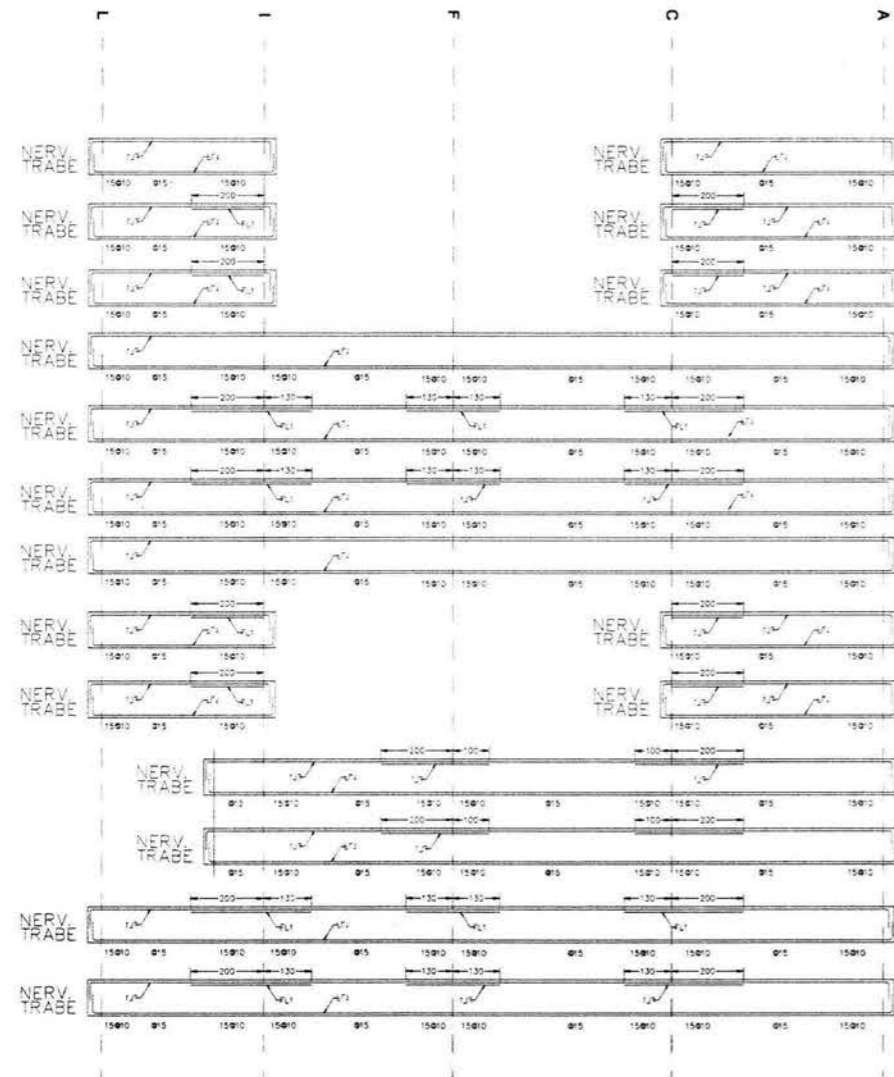
Teaís Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

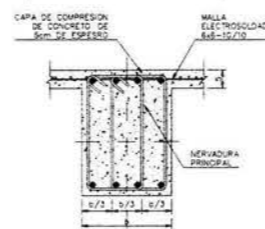
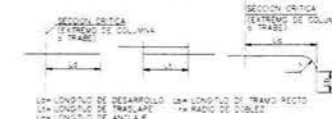
Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



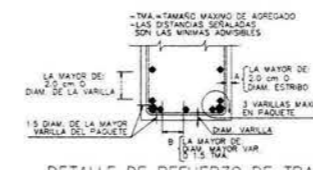
#### TABLA DE ANCLAJES Y TRASLAPES DE VARILLAS



DETALLE DE ESTRIBOS DE CUATRO RAMAS



DETALLE DE ANCLAJE DE ESTRIBOS



DETALLE DE REFUERZO DE TRABES

#### NOTAS GENERALES

- 1.- ADAPTACIONES EN CENTIMETROS Y NIVELES EN METROS, EXCEPTO LAS INDICADAS EN OTRAS UNIDADES.
- 2.- CONCRETO CLASE:  $f_c = 300 \text{ kg/cm}^2$  PESO VOLUMETRICO MAXIMO DE  $21 \text{ Ton/m}^3$ .
- 3.- BLOQUE CEMENTO-ARENA: BLOQUE  $f_{cm} = 10 \text{ kg/cm}^2$  PESO VOLUMETRICO:  $1700 \text{ kg/m}^3$ .
- 4.- MORTERO TIPO II (CEMENTO-CAL-ARENA 1:0.5:4)
- 5.- ACERO GRADO DURO CON LIMITE DE FLUENCIA MINIMO  $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  EXCEPTO EL REFUERZO #2 QUE SERA GRADO ESTRUCTURAL CON MINIMO  $f_y = 2530 \text{ kg/cm}^2$ .
- 6.- PARA LONGITUDES DE ANCLAJES Y TRASLAPES VER TABLA ANEXA.
- 7.- NO DEBERA TRASLAPARSE MAS DEL 30 % DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCION.
- 8.- RECURRIMIENTOS LIBRES (EXCEPTO CUANDO SE INDIQUE OTRO VALOR):  
ZAPATAS 3.0 cm  
LOSAS Y CERRAMIENTOS 2.0 cm  
COLUMNAS 3.0 cm  
TRABES 2.0 cm  
CASTILLOS 3.0 cm  
MURD 3.0 cm
- 9.- NO TOMAR A ESCALA LAS COTAS.
- 10.- PARA DIMENSIONES GENERALES Y DETALLES CONSULTESE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENTES Y, EN CASO DE DISCREPANCIA CON LOS ESTRUCTURALES SOLICITASE AGLARACION AL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.
- 11.- NO SE PODRAN MODIFICAR LAS DIMENSIONES NI ARMADOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SIN LA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL PROYECTISTA DE LA ESTRUCTURA.

#### NOTAS DE RIGIDIZACION DE MUROS

- 1.- TODOS LOS MUROS MAYORES DE 3.00m DE ALTURA SE RIGIDIZARAN CON UNA CADENA HORIZONTAL KH A MEDIA ALTURA.

Proyecto:

Casa Hogar Para Indigentes

Ubicación:

Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa

Propietario:

Gobierno Del Distrito Federal

Plano:

Trabes - Armados - Detalles

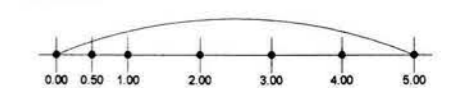
Edificio:

ADMINISTRACION / Enfermería

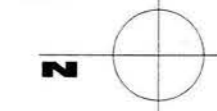
Escala:

Varías Acotación Metros Fecha: Agosto '04

Escala Gráfica:



Orientación:



Clave:

**Est-09**  
ADMINISTRACION





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

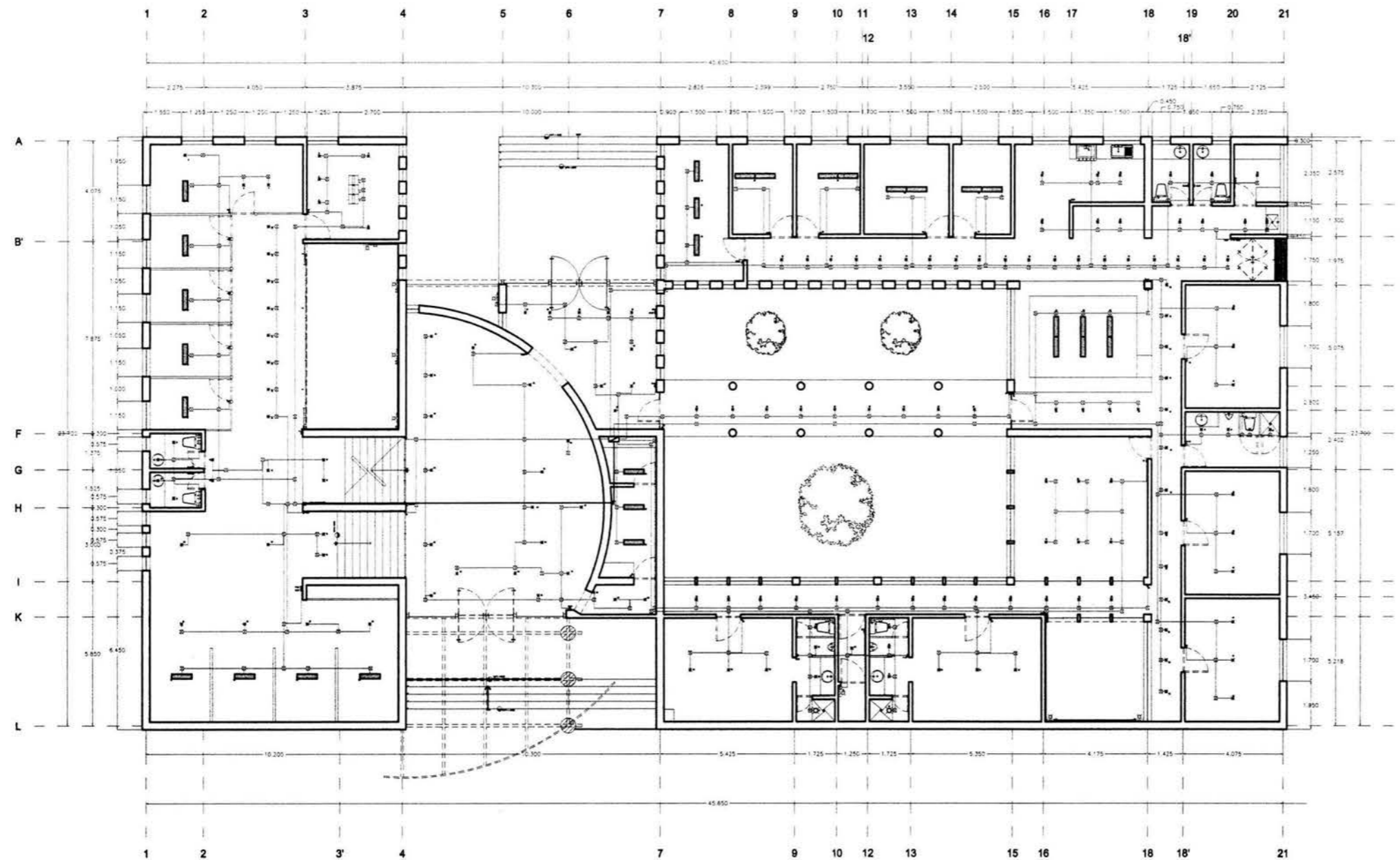
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



#### INSTALACION ELÉCTRICA-ILUMINACION

- Tablero control de mano gobernado por el depósito de energía para 7 vías
- Tablero control de p.u.a. que puede estar en firme
- Lámparas 20w/12v con base rosca tipo E27, dimensión max. Control de modo 800 mm/270 mm color blanco.
- Lámparas 20w/12v con base rosca tipo E27, dimensión max. Control de modo 800 mm/270 mm color blanco.
- Lámparas fluorescentes 2x36w 4-pines, dimensión max. Control de modo 800 mm/270 mm color blanco.
- Lámparas reflector MR-16, 50w-12v, empotrado en plafón, dimensión max. Control de modo 800 mm/270 mm color blanco.
- Lámparas de techo 300 w/12v, dimensión max. Control de modo 800 mm/270 mm color blanco.
- Lámparas arbotante 130w/127v, indigera, dimensión max. Control de modo 800 mm/270 mm color blanco.
- Lámparas arbotante 130w fluorescente luz cálida, dimensión max. Control de modo 800 mm/270 mm color blanco.
- Lámparas arbotante 130w fluorescente luz fría, dimensión max. Control de modo 800 mm/270 mm color blanco.
- Lámparas de Jumbone fluorescente 2x17w T-8, 81 cm, con base rosca tipo E27, dimensión max. Control de modo 800 mm/270 mm color blanco.
- Lámparas de Jumbone fluorescente 2x17w T-8, 81 cm, con base rosca tipo E27, dimensión max. Control de modo 800 mm/270 mm color blanco.
- Extractor 250w/127v.
- Caja de registro
- Apagador sencillo
- Apagador sencillo controlado con botón
- Apagador de cesadora (3 vías)
- Tablero de control saturado

Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

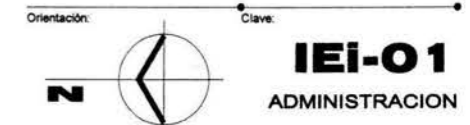
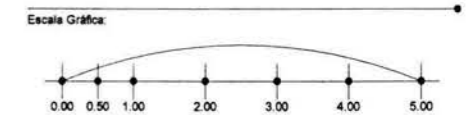
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Baja - Instalación Eléctrica**

Edificio: **ADMÓN. / Criterio Iluminación**

Escala: **1 : 200**      Acotación:      Fecha: **Agosto '04**





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

Tesis Profesional

Arq. Angel Rojas Hoyo

Arq. Juan Manuel Archundia García

Arq. Benjamín Becerra Padilla

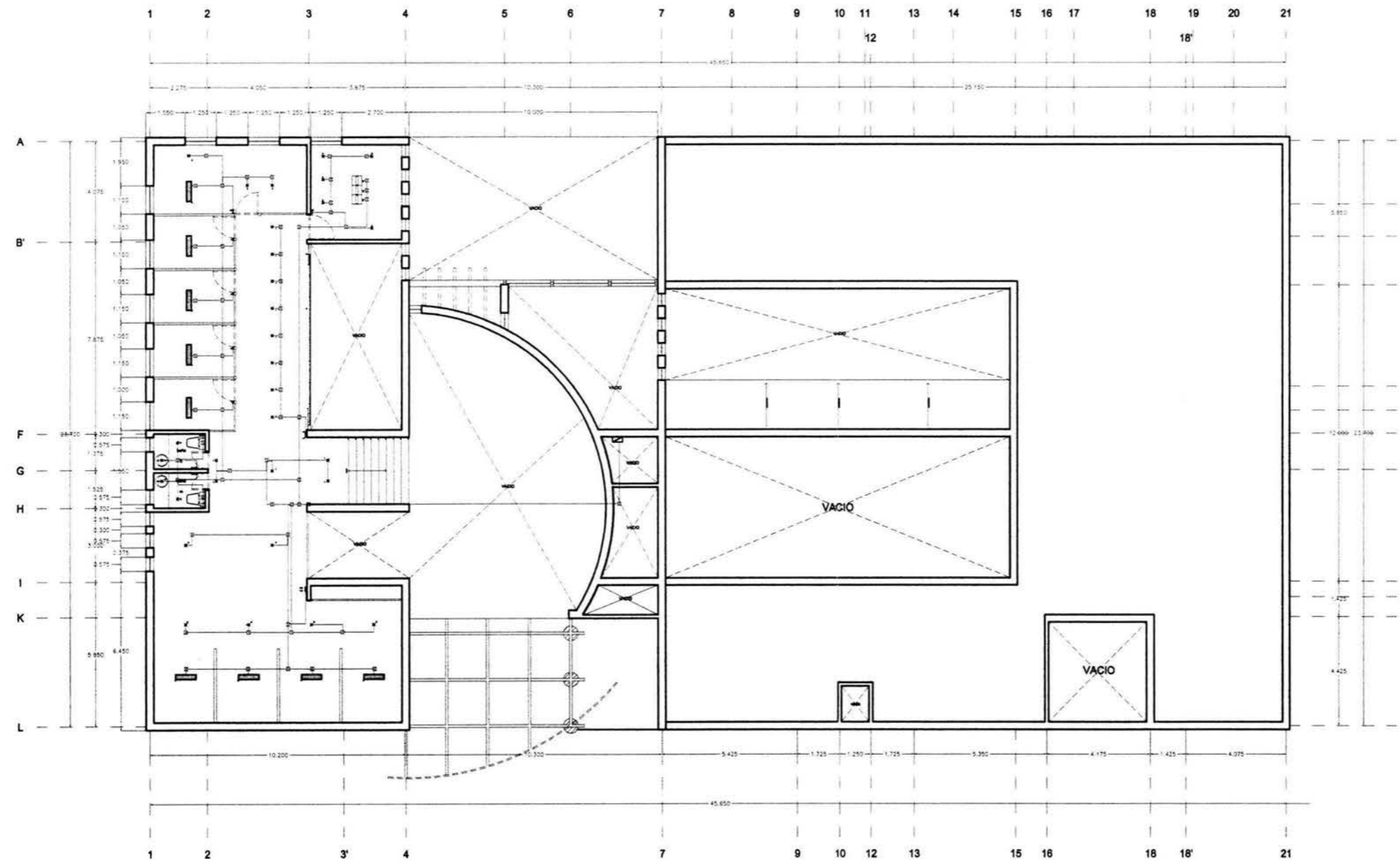
Sinodales

José Luis Rosa Hernández

Ponente

#### INSTALACION ELÉCTRICA-ILUMINACIÓN

- TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED DELGADA ENTRE PLAFON Y LOSA
- ⊗ SALIDA 50w/12v, SPOT, BAJA VOLTAJE, MCA. CONSTRUCTA MODELO ARILLO DIRIGIBLE 79/85 COLOR BLANCO
- SALIDA CABINETE 2x40w, PL/127v, MCA. NOVALUX MODELO STRATUS 2x2, CON BALASTRO ELECTRONICO
- ▨ SALIDA 2x54w, 127v, COOLWHITE 610mm MCA. NOVALUX MODELO MILLENIUM II
- CONDULET SERIE OVALADA CON TAPA Y EMPAQUE
- ⊗ CAJA DE REGISTRO
- ⊕ APAGADOR SENCILLO
- ⊕ APAGADOR DE ESCALERA
- ▬ TABLERO DE CONTROL



Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

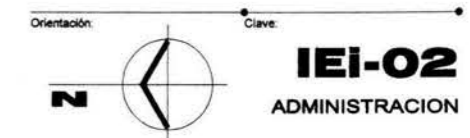
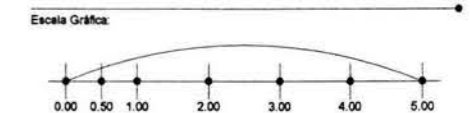
Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza Col. Ermita Zaragoza Del. Iztapalapa

Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Planta Mezzanine - Instalación Eléctrica

Edificio: ADMON. / Criterio Iluminación

Escala: 1 : 200 Acofación: Metros Fecha: Agosto '04





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

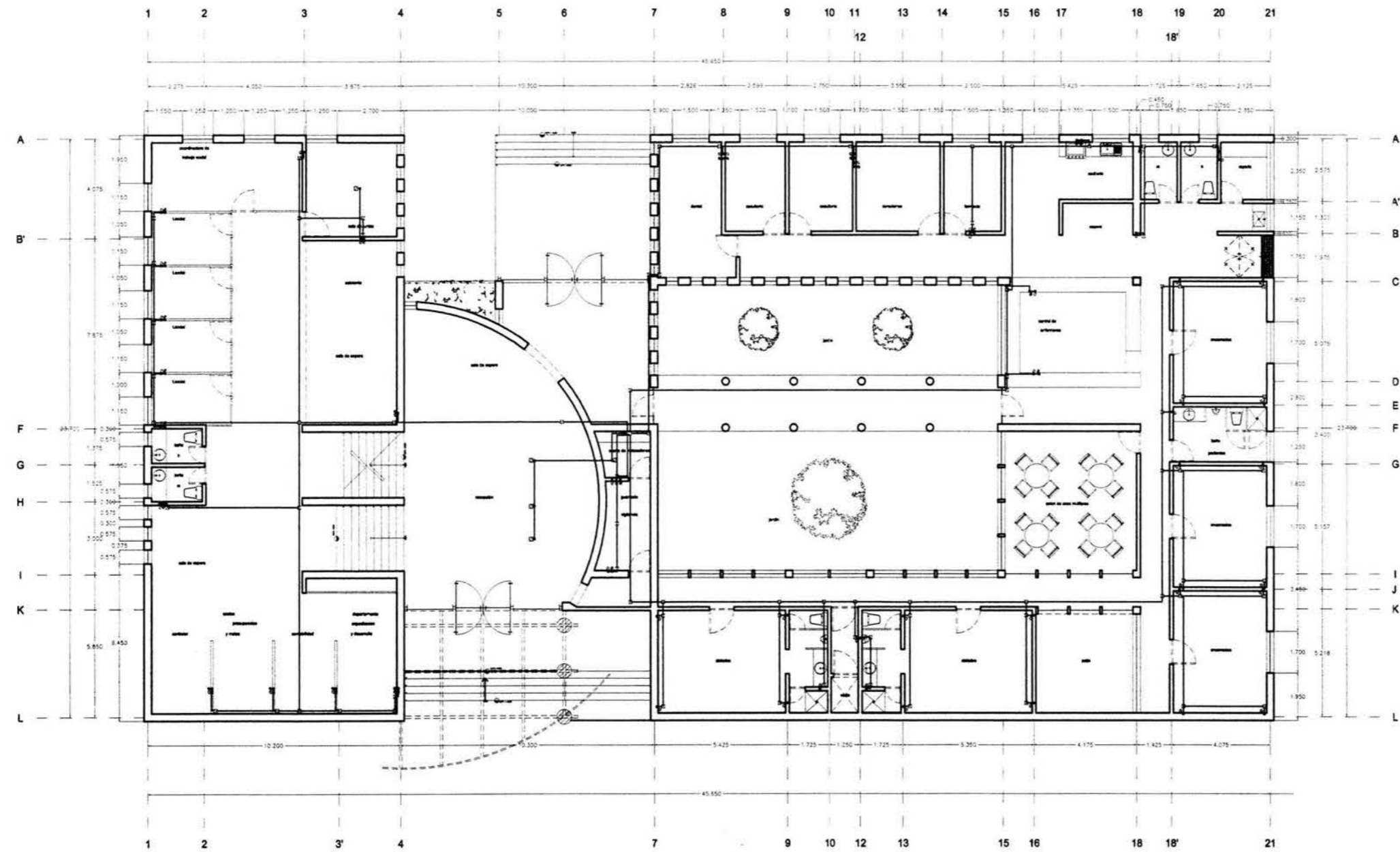
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



- INSTALACION ELÉCTRICA-CONTACTOS**
- TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED DELGADA ENTRE PLAFÓN Y LOSA
  - TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED DELGADA EN MURD / JAMBÍN
  - TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED DELGADA POR PISO
  - TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO FLEXIBLE DELGADA APARENTE POR DOLLO DE INSTALACIONES PANELERA MODULAR
  - CONTACTO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE)
  - CONTACTO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE) EN PISO
  - CONTACTO DEDICADO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE)
  - CONTACTO DEDICADO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE) EN PISO
  - CONTACTO REGULADO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE)
  - CONTACTO REGULADO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE) EN PISO
  - CONTACTO DE EMERGENCIA POLARIZADO A TIERRA (DOBLE)
  - ▨ TABLERO DE CONTROL SERVIDO NORMAL
  - ▨ TABLERO DE CONTROL SERVIDO REGULADO
  - ▨ TABLERO DE CONTROL SERVIDO AIRE CONDICIONADO
  - SALDA GALVANIZADA TPO RESISTO
  - SALDA EN MURD PARA ALMENTAR PANELERA MODULAR PARA SERVIDO NORMAL
  - SALDA EN MURD PARA ALMENTAR PANELERA MODULAR PARA SERVIDO REGULADO
  - SALDA PARA ALMENTAR EQUIPO DE AIRE CONDICIONADO

Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

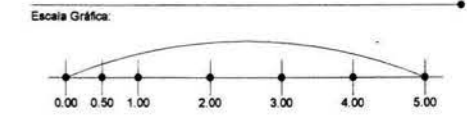
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Baja - Instalación Eléctrica**

Edificio: **ADMON. / Criterio Fuerza (Contactos)**

Escala: **1 : 200**      Aotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación: Clave

**IEC-01**  
ADMINISTRACION



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

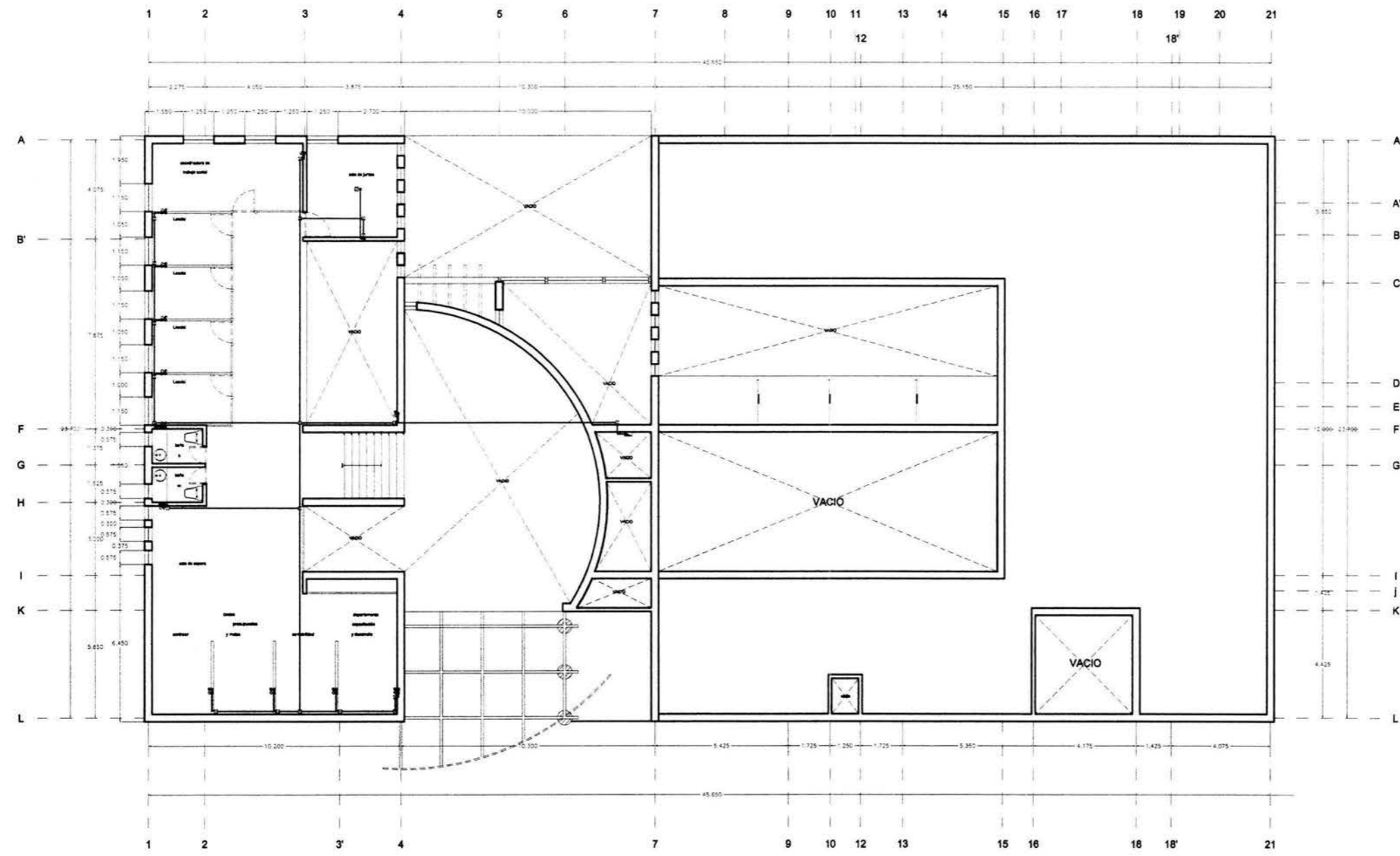
Tecla Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



- INSTALACION ELÉCTRICA-CONTACTOS**
- TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED DELGADA ENTRE PARED Y LOSA
  - TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED DELGADA EN MURO / LAMINA
  - TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO PARED DELGADA POR FIBO
  - TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO FLEXIBLE DELGADA ANARRETE POR ZOLCO DE INSTALACIONES RAJELERA MODULAR
  - CONTACTO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE)
  - CONTACTO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE) EN PISO
  - CONTACTO DEDICADO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE) EN PISO
  - CONTACTO DEDICADO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE) EN PISO
  - CONTACTO REGULADO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE)
  - CONTACTO REGULADO POLARIZADO A TIERRA (DOBLE) EN PISO
  - CONTACTO DE EMERGENCIA POLARIZADO A TIERRA (DOBLE)
  - ▨ TABLERO DE CONTROL SERVICIO NORMAL
  - ▨ TABLERO DE CONTROL SERVICIO REGULADO
  - ▨ TABLERO DE CONTROL SERVICIO AIRE ADICIONADO
  - CAJA GALVANIZADA TPO RED ESTO
  - SALIDA EN MURO PARA ALIMENTAR RAJELERA MODULAR PARA SERVICIO NORMAL
  - SALIDA EN MURO PARA ALIMENTAR RAJELERA MODULAR PARA SERVICIO REGULADO
  - SALIDA PARA ALIMENTAR EQUIPO DE AIRE ADICIONADO

Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

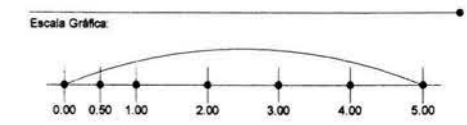
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Mezzanine - Instalación Eléctrica**

Edificio: **ADMON. / Criterio Fuerza (Contactos)**

Escala: **1 : 200**      Acoutación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación:      Clave: **IEc-02**  
**ADMINISTRACION**



Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

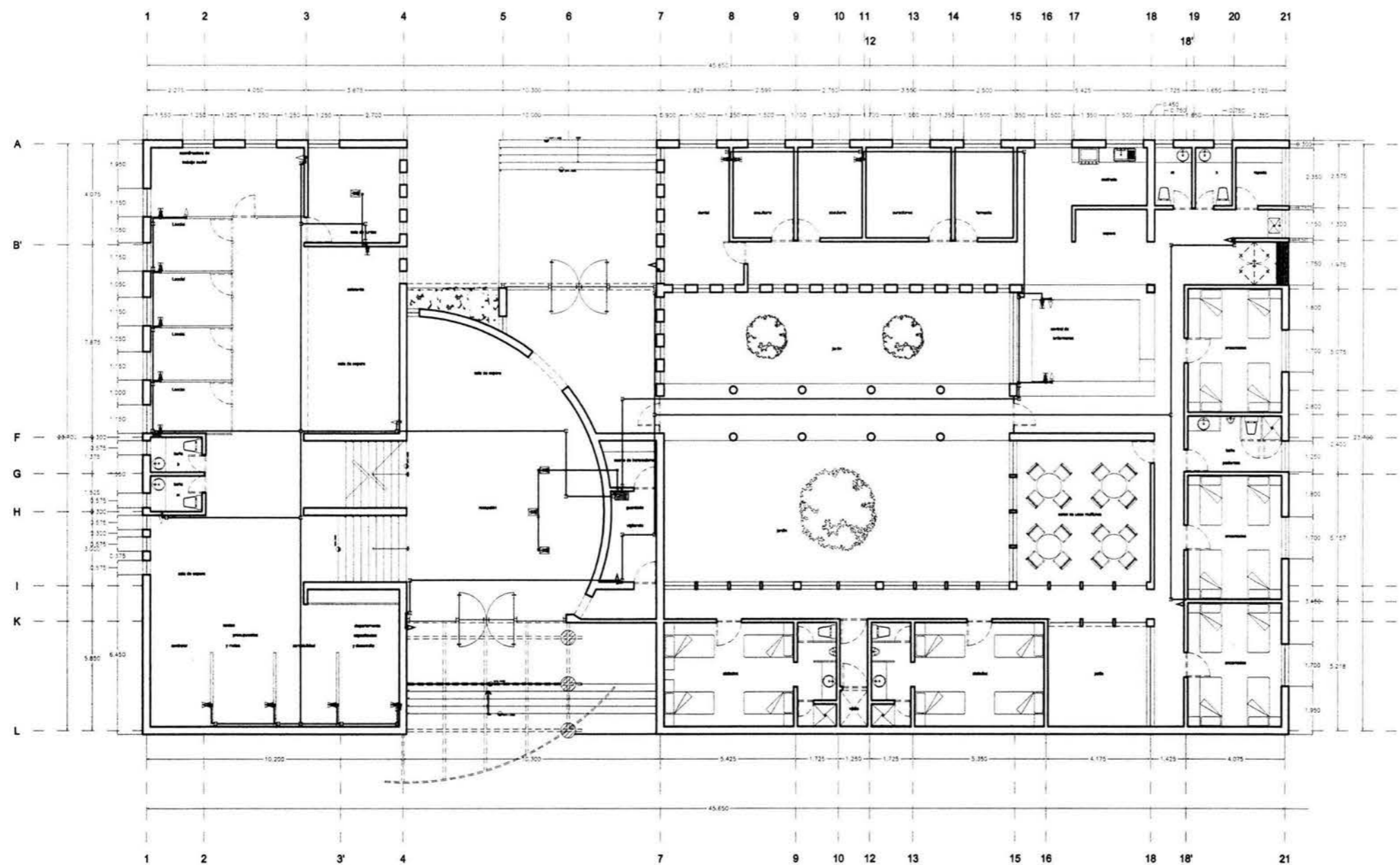
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



- INSTALACION VOZ-DATOS**
- central de voz - conmutador
  - central de datos - servidor
  - salida de voz principal - teléfono conmutador
  - salida de voz - teléfono directo
  - salida de voz - teléfono extensión
  - salida de datos
  - salida de voz / datos
  - salida de voz / datos en piso
  - salida de voz / datos en muro para alimentar ponelería modular
  - intercomunicación / circuito cerrado

Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

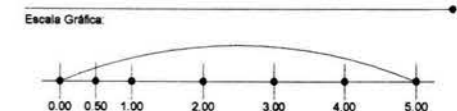
Ubicación:  
**Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

Propietario:  
**Gobierno Del Distrito Federal**

Plano:  
**Planta Baja - Instalación Voz/Datos**

Edificio:  
**ADMN. / Criterio Voz Datos**

Escala: **1 : 200**      Aotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación:      Clave: **IEvd-O1**  
ADMINISTRACION



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

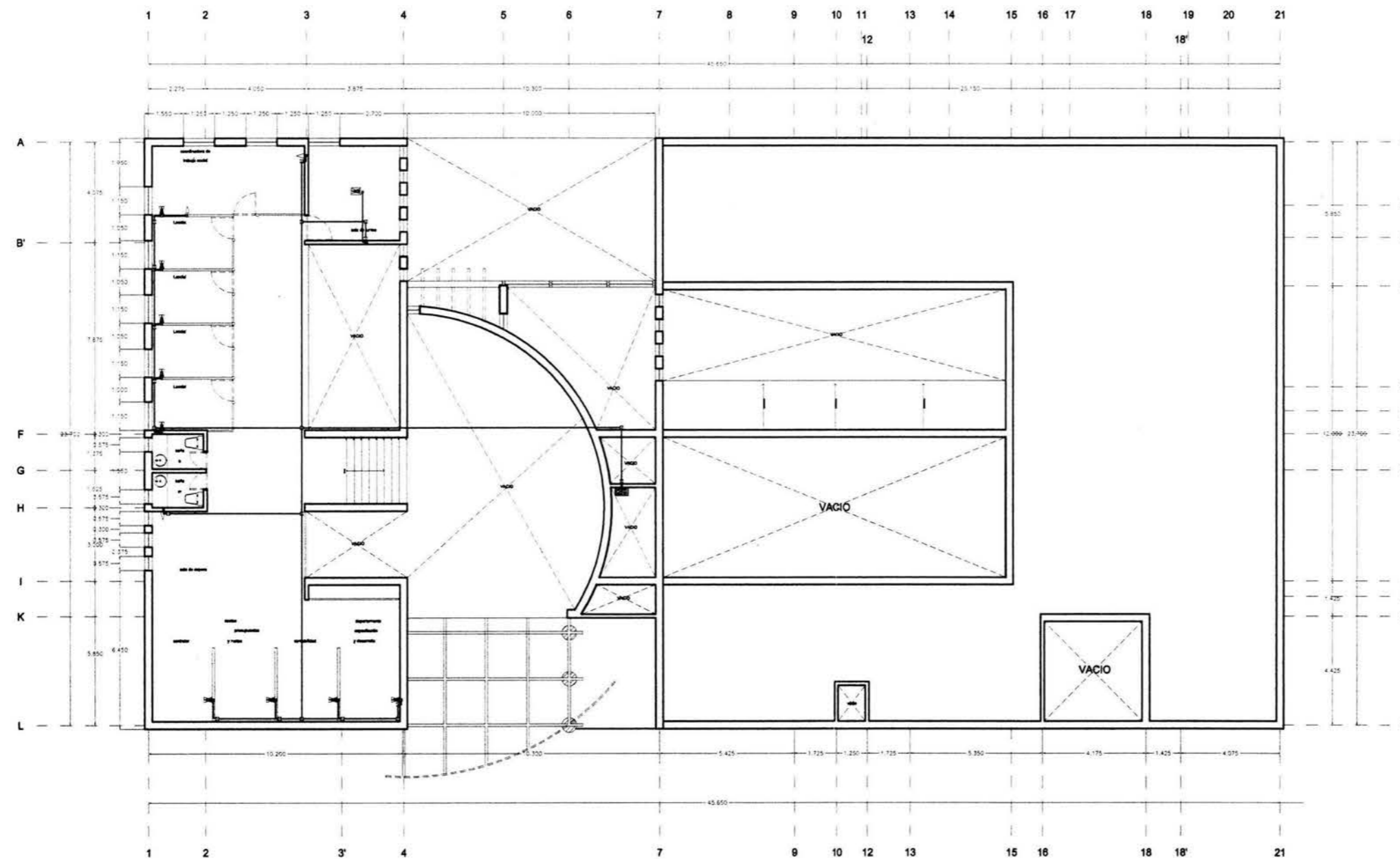
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



- INSTALACION VOZ-DATOS**
- central de voz - conmutador
  - central de datos - servidor
  - salida de voz principal - teléfono conmutador
  - salida de voz - teléfono directo
  - salida de voz - teléfono extensión
  - salida de datos
  - salida de voz / datos
  - salida de voz / datos en piso
  - salida de voz / datos en muro para alimentar panelería modular.
  - intercomunicación / circuito cerrado.

Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

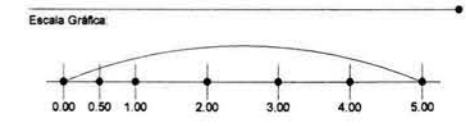
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Pianta Mezzanine - Instalación Voz/Datos**

Edificio: **ADMÓN. / Criterio Voz Datos**

Escala: **1 : 200**      Anotación:      Fecha: **Agosto '04**



Orientación: Clave: **IEvd-02**  
ADMINISTRACION



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad de Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

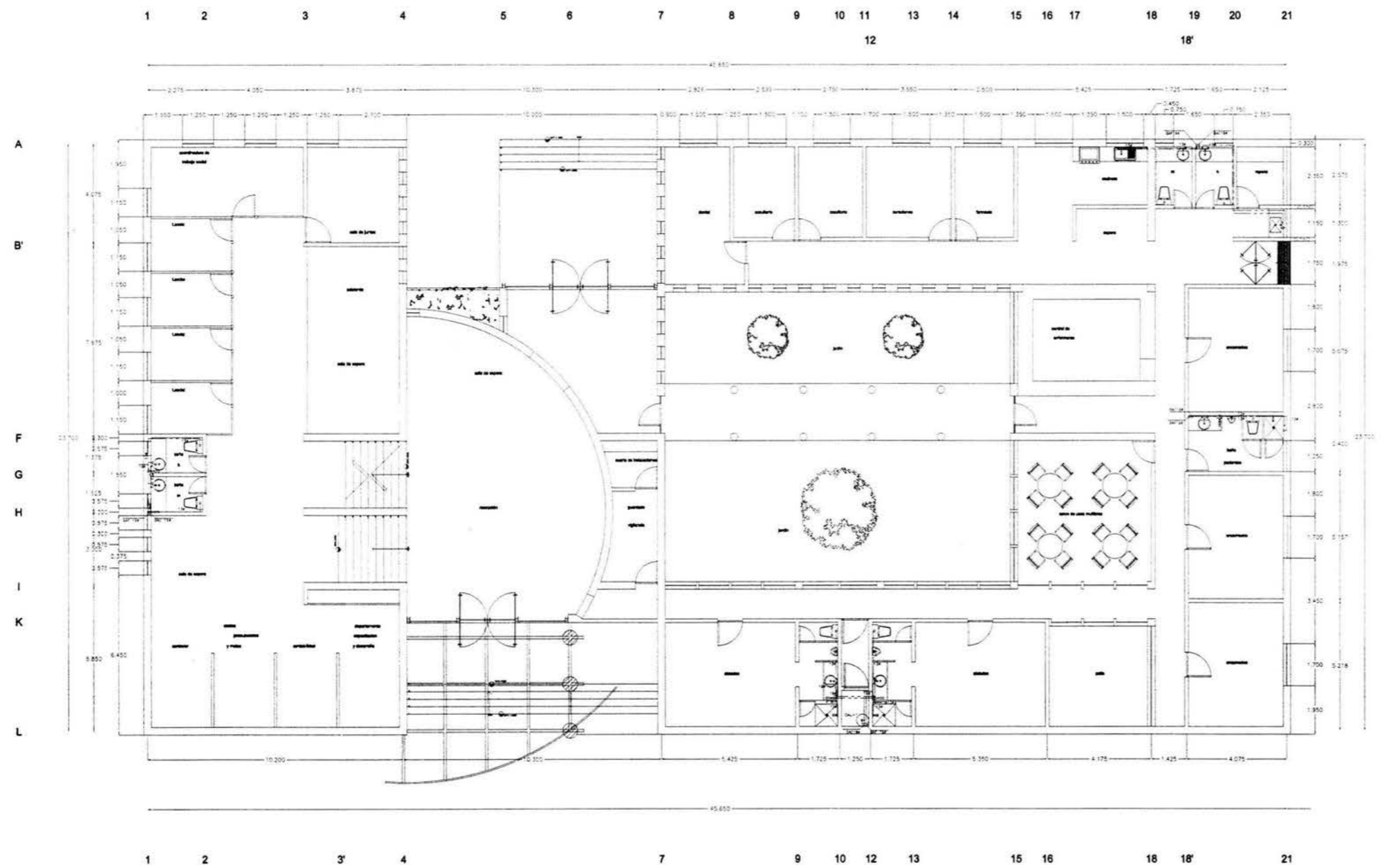
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

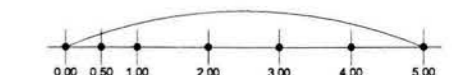
Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Baja - Instalación Hidráulica**

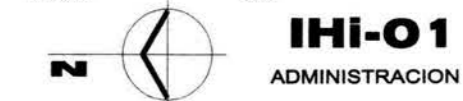
Edificio: **ADMINISTRACION / Criterio Hidráulico**

Escala: **1 : 200**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**

Escala Gráfica:



Orientación:      Clave:





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

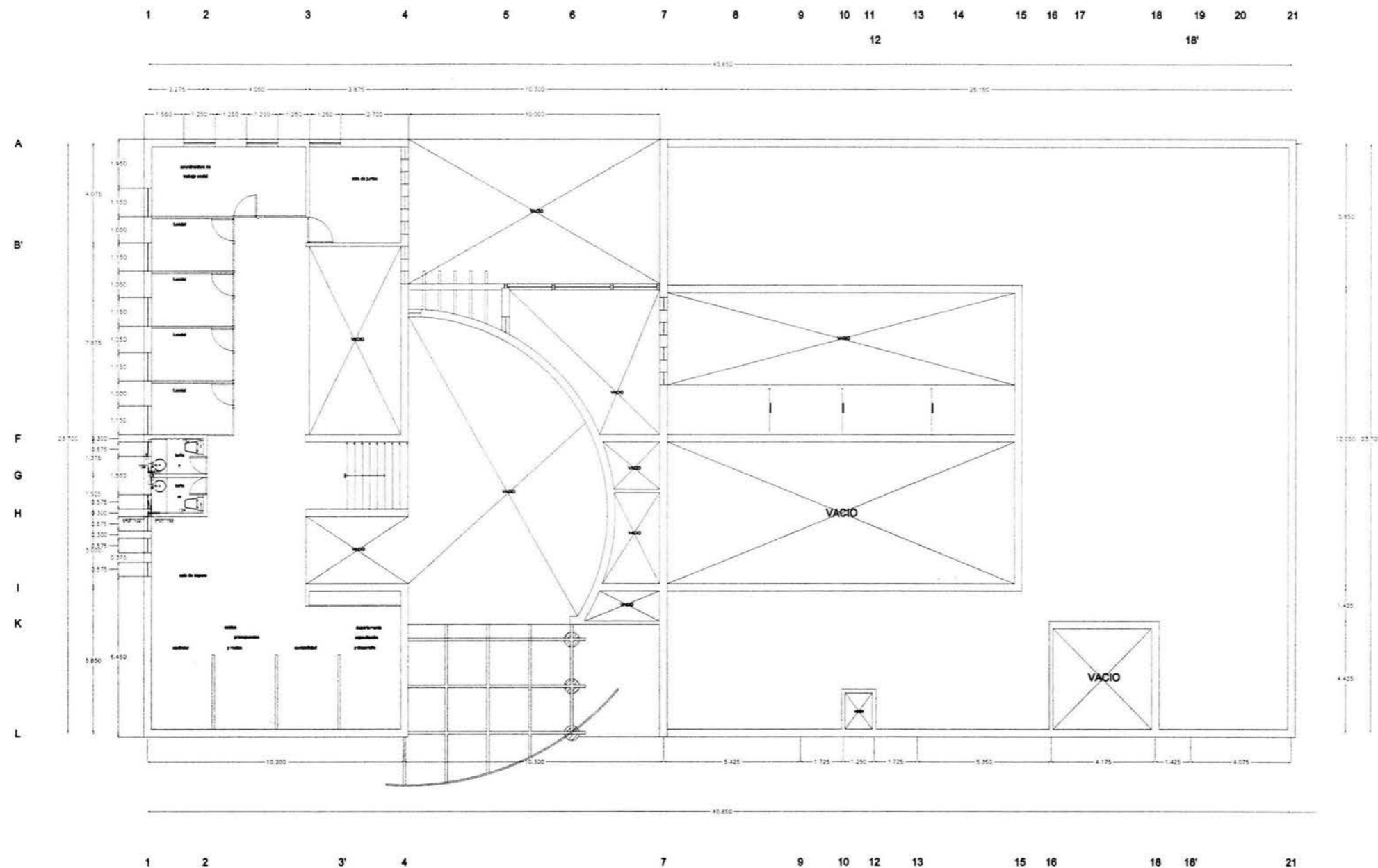
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto:

**Casa Hogar Para Indigentes**

Ubicación:

**Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**

Propietario:

**Gobierno Del Distrito Federal**

Plano:

**Planta Mezzanine - Instalación Hidráulica**

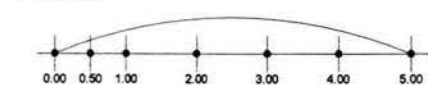
Edificio:

**ADMINISTRACION / Criterio Hidráulico**

Escala:

**1 : 200**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**

Escala Gráfica:



Orientación:      Clave:



**IHI-02**  
**ADMINISTRACION**





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

Tesis Profesional

Arq. Angel Rojas Hoyo

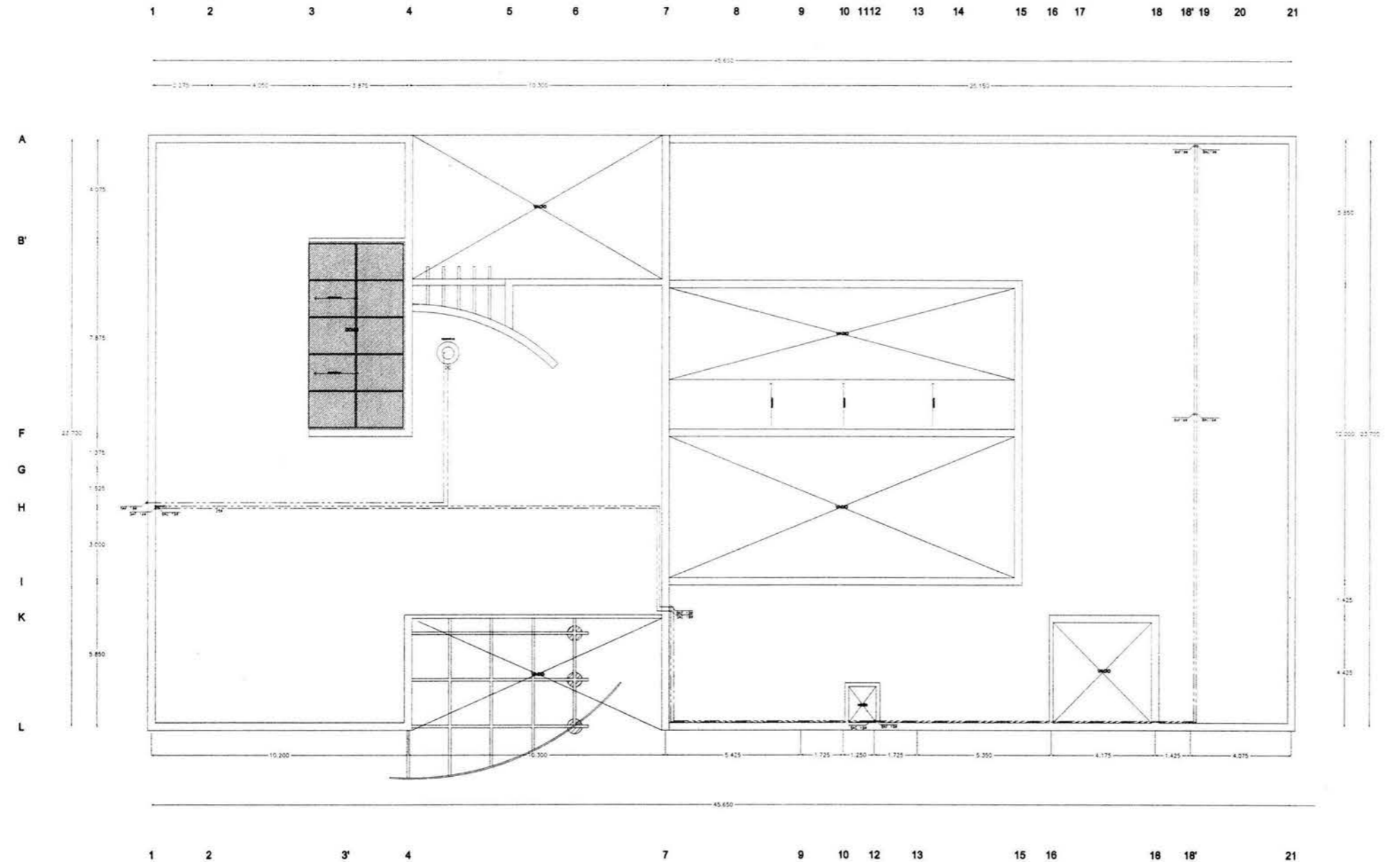
Arq. Juan Manuel Archundia García

Arq. Benjamín Becerra Padilla

Sinodales

José Luis Rosa Hernández

Ponente



Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

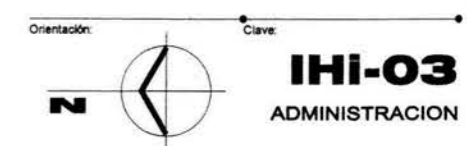
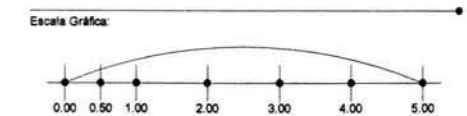
Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa

Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Planta Azotea - Instalación Hidráulica

Edificio: ADMINISTRACION / Criterio Hidráulico

Escala: 1 : 200      Acotación: Metros      Fecha: Agosto '04





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

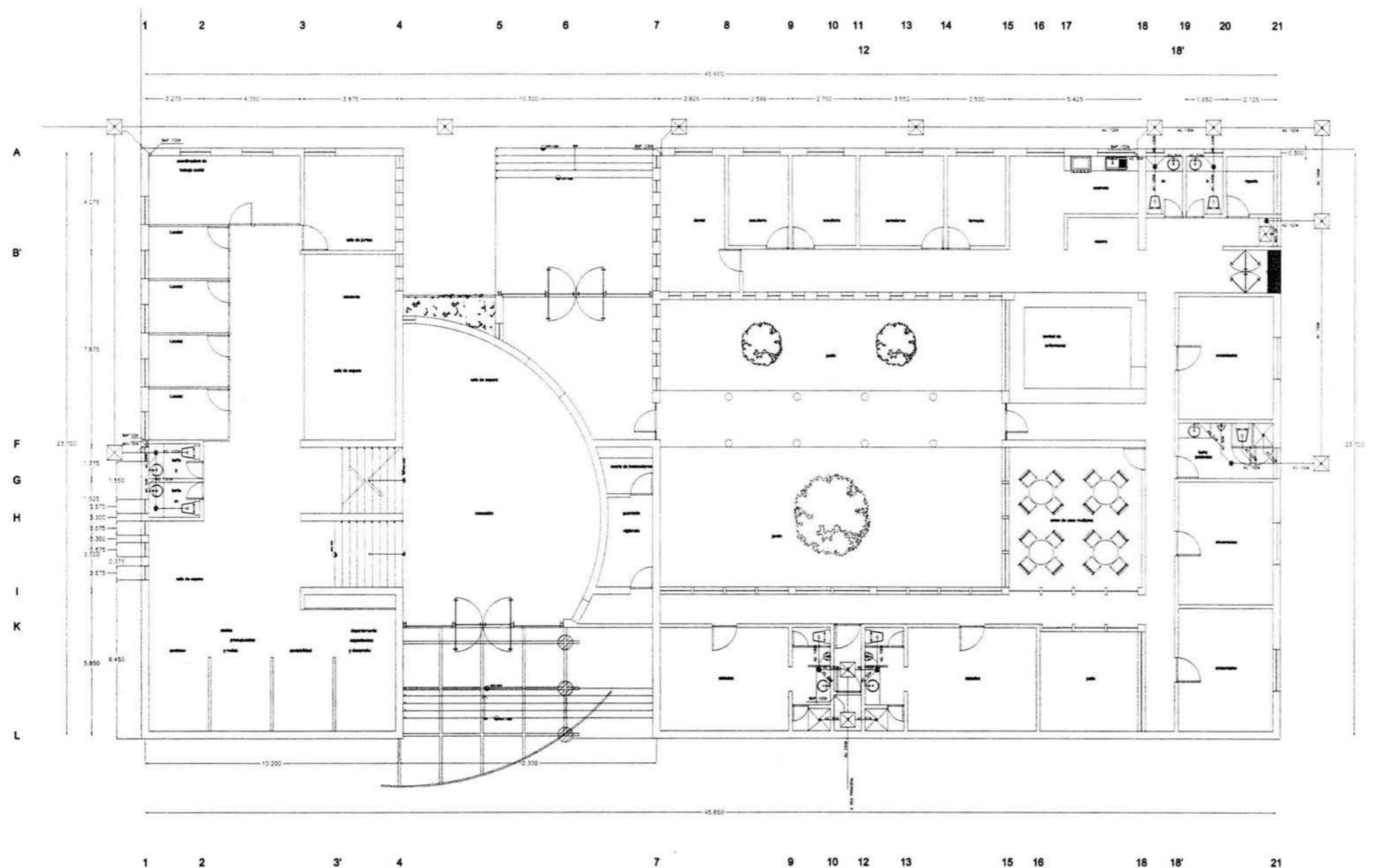
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

Ubicación:  
**Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**

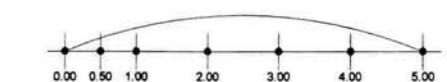
Propietario:  
**Gobierno Del Distrito Federal**

Plano:  
**Planta Baja - Instalación Sanitaria**

Edificio:  
**ADMINISTRACION / Criterio Sanitario**

Escala: **1 : 200**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**

Escala Gráfica:



Orientación:      Clave:





Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

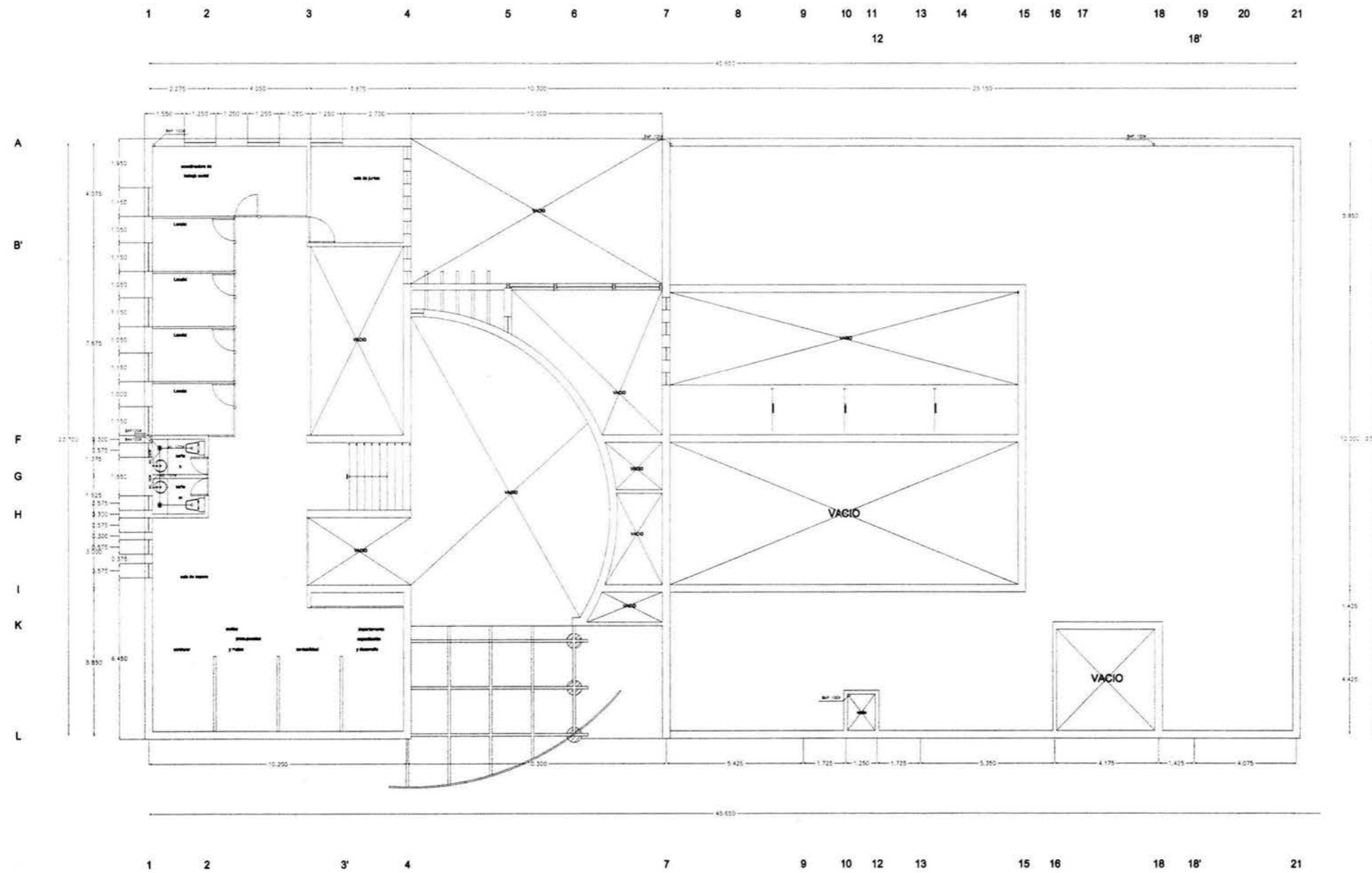
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

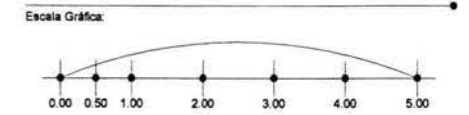
Ubicación:  
**Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**


Propietario:  
**Gobierno Del Distrito Federal**

Plano:  
**Planta Mezzanine - Instalación Sanitaria**

Edificio:  
**ADMINISTRACION / Criterio Sanitario**

Escala: **1 : 200**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación:  Clave: **ISa-02**  
**ADMINISTRACION**



Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

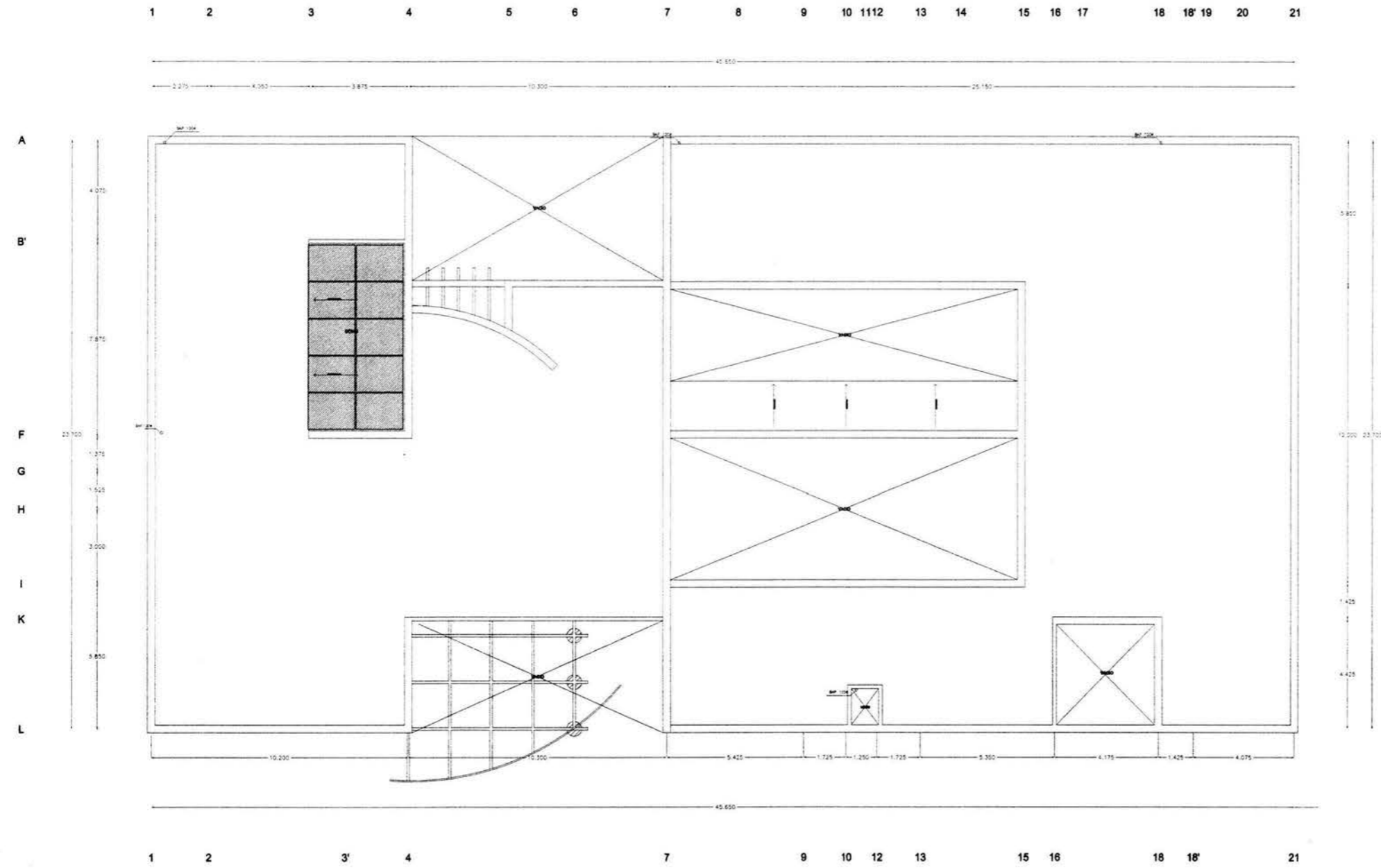
Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**  
**Arq. Juan Manuel Archundia García**  
**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

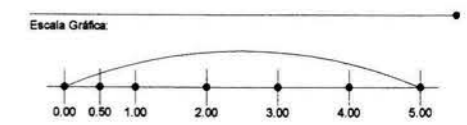
Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N**  
**Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza**  
**Col. Ermita Zaragoza**  
**Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Azotea - Instalación Sanitaria**

Edificio: **ADMINISTRACION / Criterio Sanitario**

Escala: **1 : 200**      Aotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**



Orientación: Clave: **ISa-03**  
ADMINISTRACION



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

Teles Profesional

Arq. Angel Rojas Hoyo

Arq. Juan Manuel Archundia García

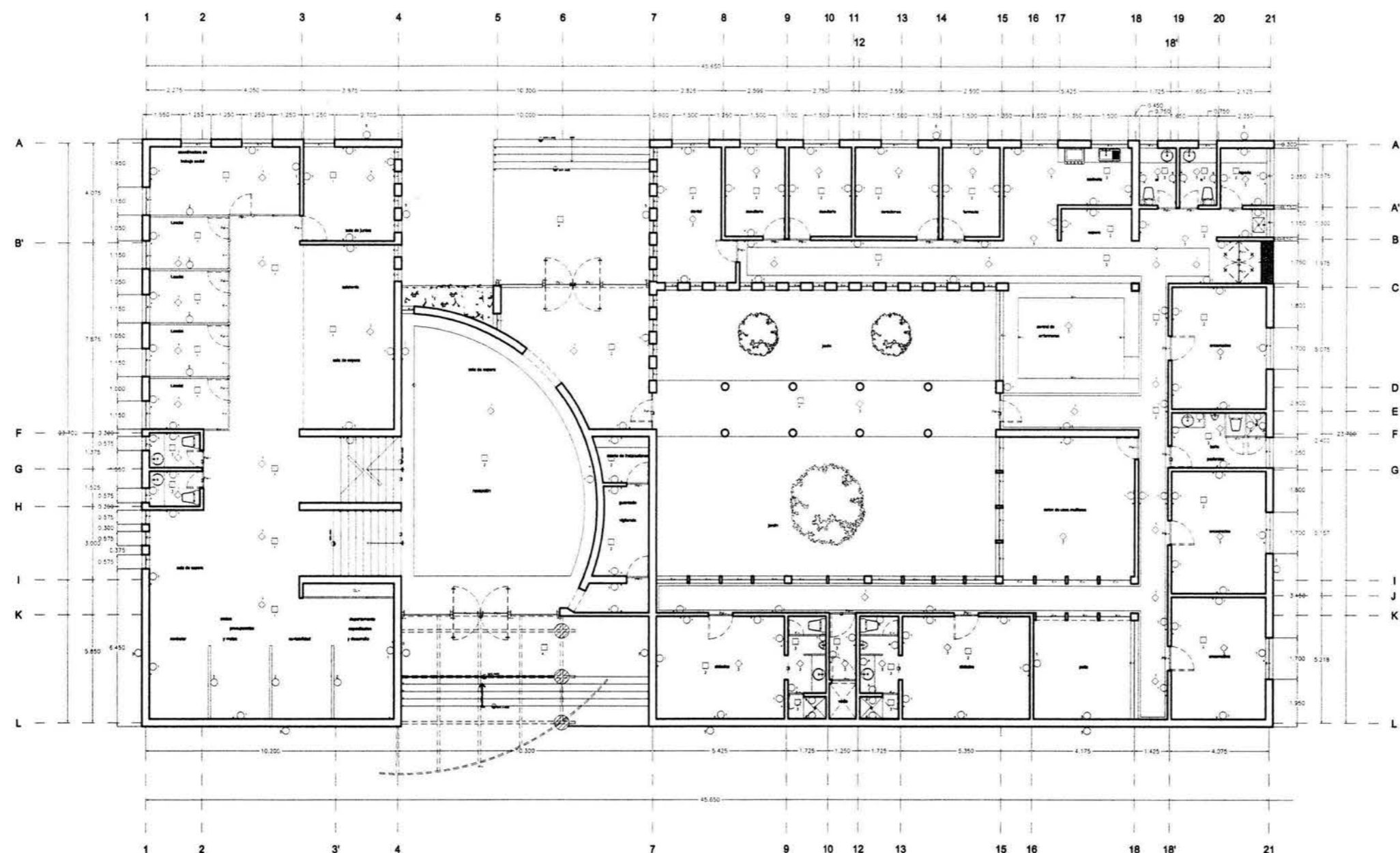
Arq. Benjamín Becerra Padilla

Sinodales

José Luis Rosa Hernández

Ponente

ACABADOS	
M.205	
1	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
2	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
3	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
4	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
5	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
6	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
7	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
8	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
9	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
10	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
11	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
12	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
13	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
14	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
15	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
16	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
17	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
18	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
19	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
20	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
21	ACABADO DE LUSTRE TERMINADO DE CERVO INTERFERENCIO COLOR BLANCO SOLOZADO JUNTADO
PLAFONES	
1	PLAFON DE PANELES DE YESO ESP. 13mm CON BASTIDOR DE OVALADA DE ALUMINIO EN TONOS DE COBRE CON BASTIDOR DE OVALADA DE ALUMINIO EN TONOS DE COBRE
2	PLAFON DE PANELES DE YESO ESP. 13mm CON BASTIDOR DE OVALADA DE ALUMINIO EN TONOS DE COBRE CON BASTIDOR DE OVALADA DE ALUMINIO EN TONOS DE COBRE
3	PLAFON DE PANELES DE YESO ESP. 13mm CON BASTIDOR DE OVALADA DE ALUMINIO EN TONOS DE COBRE CON BASTIDOR DE OVALADA DE ALUMINIO EN TONOS DE COBRE
4	PLAFON DE PANELES DE YESO ESP. 13mm CON BASTIDOR DE OVALADA DE ALUMINIO EN TONOS DE COBRE CON BASTIDOR DE OVALADA DE ALUMINIO EN TONOS DE COBRE
5	PLAFON DE PANELES DE YESO ESP. 13mm CON BASTIDOR DE OVALADA DE ALUMINIO EN TONOS DE COBRE CON BASTIDOR DE OVALADA DE ALUMINIO EN TONOS DE COBRE
PISOS	
1	ALFOMBRAS DE SUELO EN ESTILO YORKSHIRE COLOR GRIS 11x20
2	ALFOMBRAS DE SUELO EN ESTILO YORKSHIRE COLOR GRIS 11x20
3	ALFOMBRAS DE SUELO EN ESTILO YORKSHIRE COLOR GRIS 11x20
4	ALFOMBRAS DE SUELO EN ESTILO YORKSHIRE COLOR GRIS 11x20



Proyecto: **Casa Hogar Para Indigentes**

Ubicación: **Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa**

Propietario: **Gobierno Del Distrito Federal**

Plano: **Planta Baja - Propuesta Acabados**

Edificio: **ADMINISTRACION / Acabados**

Escala: **1 : 200**      Acotación: **Metros**      Fecha: **Agosto '04**

Escala Gráfica:

Orientación:

**Aca-01**  
ADMINISTRACION



Universidad Nacional Autónoma de México



Facultad De Arquitectura

### Casa Hogar Para Indigentes

Tesis Profesional

Arq. Angel Rojas Hoyo

Arq. Juan Manuel Archundia García

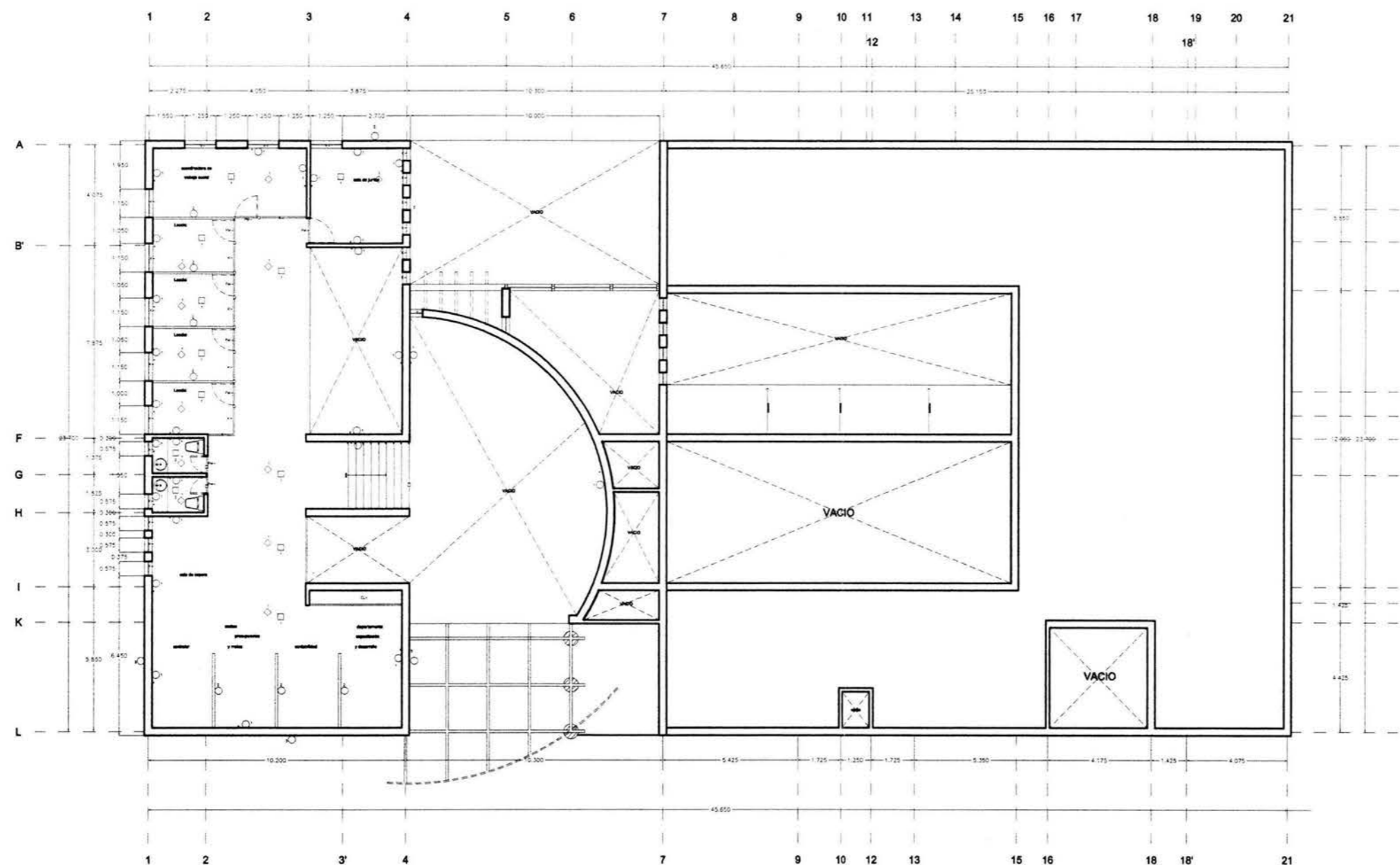
Arq. Benjamín Becerra Padilla

Sinodales

José Luis Rosa Hernández

Ponente

ACABADOS	
1	ACABADO DE LONETA CEMENTA 30 KG MCA INTERMEDIO COLOR BLANCO COLORADO JAPANEZ
2	ACABADO ESPECIAL ENGRASADO CON YESO TERMINADO LISO + SELADOR + PASTA PEG PONDOSO MCA COLOR COLOR BLANCO
3	PANEL DE YESO DOS CARAS ESPESOR 12 mm CON BASTIDOR DE LAMINA GALVANIZADA PUNTA 80mm + ALUMBRADO 17 mm CON BASTIDOR TERMINADO LISO + BASTA TPO FRANGIADA MCA COLOR COLOR BLANCO
4	LAMINA DE PARED DE YESO ESPESOR 12 mm CON BASTIDOR DE LAMINA GALVANIZADA CON EQUIVALENCIA TERMINADO LISO + BASTA TPO FRANGIADA MCA COLOR COLOR BLANCO
5	SELADOR + TRES MANOS DE PINTURA VINILICA MCA COLOR TPO FRANGIADA COLOR BLANCO MATE
6	COLORES VINILICOS MARCA VINILASA COLOR SENS POKER 416 EN TODOS LOS MUROS EQUIPOS ESPECIales DE PINTURA
7	ACABADO AVANZADO MARAVINTE + BASE DE MEDIDA DE MONTAJERERIA TERMINACION DE PINTURA VINILICA COLOR AZUL
PLAFONES	
1	TABLA PLATON DE PARED DE YESO ESP 12mm CON BASTIDOR DE CALAJETA DE OROCA CAL 30 + CANAL YESO COLORADO 100x100mm EQUIVADO + ALUMBRADO CALAJETA DE 12" CON EQUIVALENCIA EN OROCA DE CALAJETA + PUNTALES GALVANIZADOS Y LAMINA TERMINADO LISO + SELADOR + PASTURA VINILICA MCA COLOR TPO FRANGIADA COLOR BLANCO MATE
2	PANEL PLATON MOLDURADO MCA LISO CON BASTIDOR ESPECIAL 20mm PUNTALES DE 12" PUNTALES ALUMBRADO MATE DE 12" 12" PUNTALES MOLDURA LAMINA PLUS PUNTALES EXTRAFINOS + ALUMBRADO CALAJETA DE 12"
3	EN PARED PLATON PUNTALES VINILICA MCA COLOR TPO FRANGIADA COLOR BLANCO MATE EN SUPERFICIE EXTERNOE LISA
PISOS	
1	ALUMBRADO DE PISO MCA LISO ESTILO YORKSHIRE COLOR SENS 11465 NUMEROS DE 25 mm/12" PUNTALES 100mm SEGUN MUESTRA APROBADA PUNTALES + PANEL ESPECIALIZADO TERMINACION DE CONCRETO
2	LONETA VINILICA DE 30" + 30" EN MANERA VINILASA MCA SENS COLOR TPO FRANGIADA + PUNTALES ESPECIALIZADOS DE CONCRETO BLANCO
3	ACABADO DE LONETA CEMENTA 30 KG MCA INTERMEDIO COLOR BLANCO COLORADO JAPANEZ
4	ACABADO RISO TPO + BASE DE MEDIDA DE COPRO PONDOSO SENS CEMENTO BLANCO TERMINADO JAPANEZ



Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

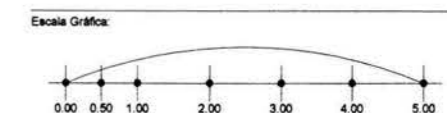
Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa

Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Planta Mezzanine - Propuesta Acabados

Edificio: ADMINISTRACION / Acabados

Escala: 1 : 200      Acotación: Metros      Fecha: Agosto '04



Orientación: Clave: **Aca-02**  
ADMINISTRACION



Universidad Nacional Autónoma De México



Facultad De Arquitectura

**Casa Hogar Para Indigentes**

Tesis Profesional

**Arq. Angel Rojas Hoyo**

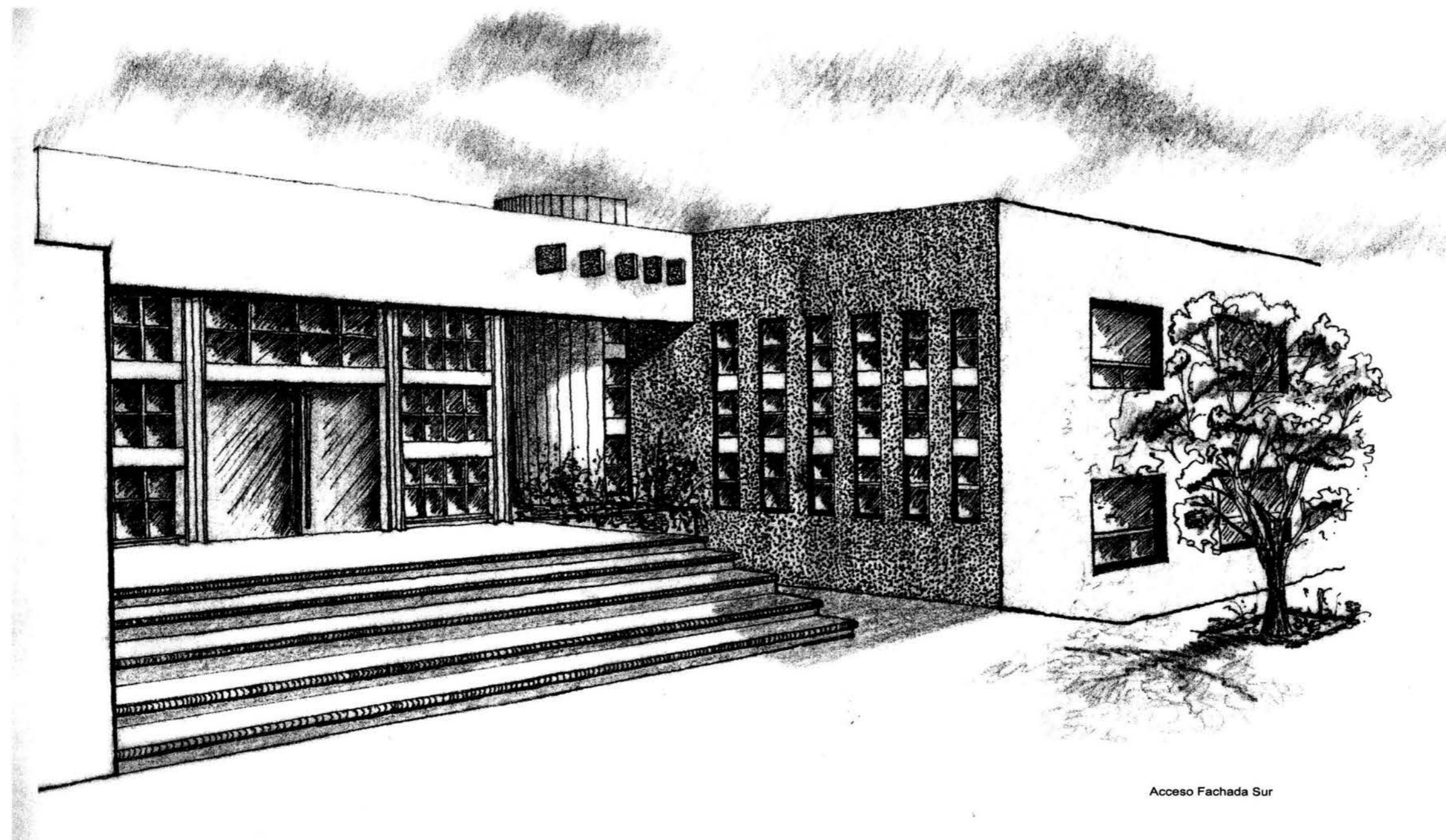
**Arq. Juan Manuel Archundia García**

**Arq. Benjamín Becerra Padilla**

Sinodales

**José Luis Rosa Hernández**

Ponente



Acceso Fachada Sur

Proyecto: Casa Hogar Para Indigentes

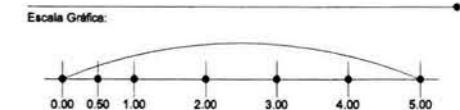
Ubicación: Av. Secundaria "Amador Salazar" S/N  
Entre Av. Texcoco Y Av. Ignacio Zaragoza  
Col. Ermita Zaragoza  
Del. Iztapalapa

Propietario: Gobierno Del Distrito Federal

Plano: Apunte Perspectivo

Edificio: ADMINISTRACION / Acceso

Escala: Sin Escala      Acotación: Metros      Fecha: Agosto '04



Orientación: Clave: **Per-01**  
ADMINISTRACION

## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El proyecto propuesto tiene como objetivo crear un sistema de dimensiones óptimas dentro del contexto social y urbano, con uso y operatividad integrados interna y externamente. El terreno se encuentra comprendido dentro de una manzana con un solo frente de 300 mts. Sobre la Av. Secundaria " Prolongación Amador Salazar s/n ; entre la Av. Texcoco y la Calz. Ignacio Zaragoza, en la delegación Iztapalapa. Sus dimensiones son al Norte y Sur de 185 mts. de profundidad; al Este y Oeste de 300 mts. de ancho.

La superficie es de 55,500 m<sup>2</sup> o 5.55 has.

La proporción del predio es de 1:2 rectangular.

Colinda al Norte y Este con un terreno que tiene campos de fútbol llanero, al Sur con la estación de bombeo el salado y al Oeste con la Av. Prolongación Amador Salazar.

### Planeación General

La Casa Hogar se dividió en dos zonas muy marcadas, teniendo como liga y transición entre ellas a la zona de gobierno, dándole de esta forma una posición estratégica dentro del conjunto para su mejor cuidado, funcionamiento y organización interior en relación con el exterior como medios integrados.

Por el tamaño del proyecto y para su mejor ordenamiento del conjunto y de sus diferentes zonas se concibió la organización de cada zona a través de plazas, patios y un corredor a cubierto para la comunicación entre los diferentes edificios y zonas.

La zona privada es donde se vive permanentemente con una intensidad de uso y constantes desplazamientos entre un edificio y otro, por lo que las circulaciones a cubierto son las rectoras, formando estas la columna vertebral del diseño, para el buen funcionamiento y organización del programa de actividades que el niño debe cumplir, además de protegerlo de los factores bioclimáticos del lugar.

La zona pública es deportiva, recreativa y técnica, por su uso, se concibe como un espacio abierto y al aire libre.

Al identificar varios edificios dentro del programa arquitectónico con diferentes actividades, la intención es mantener una imagen sencilla, dinámica y ordenada entre ellos, que les de la unidad de conjunto.

Usando conceptos contemporáneos de la arquitectura mexicana como son: la plaza, la calzada, el talud, el tablero, el patio, el pórtico y el color.



## **Principios que Rigen el Diseño**

1. Como el terreno tiene un solo frente sobre la Av. Secundaria, creamos un remetimiento donde se abra el espacio en la continuidad de la circulación vial que es recta, para enfatizar el acceso principal con una plaza que invite a entrar al conjunto.
2. La separación de los accesos respetando sus jerarquías de funcionamiento y servicio.
3. Girar los ejes para darle movimiento al conjunto procurando lograr la unidad a través de ellos en la composición y matar las esquinas del terreno, para evitar espacios muertos y traseros con las colindancias, en los cuales es más difícil tener en observación y cuidado al niño.
4. Usar los patios y plazas con doble función:
  - Que los patios marquen las directrices del proyecto definiendo áreas de estar, recreativas y deportivas al exterior; para que la vivencia visual de los niños a través de estos elementos arquitectónicos del conjunto sea sencilla y agradable para su estancia.
  - Siendo los niños contenidos y cuidados de una manera sencilla, directa y definida; haciendo sentir a los niños y a la gente que este dentro del conjunto la sensación de estar a la vista de todos, sin que nadie los este viendo necesariamente o que los están vigilando, sin que lo estén y así tener una visión bien definida y directa de las acciones del niño y todo lo que sucede dentro del conjunto.
5. Que los edificios se ordenen alrededor del patio, para que este los vestibule y los distribuya distribuya a los diferentes espacios; definiendo a través de ellos cada zona, porque cada patio será diferente y necesario por la cantidad de niños atendidos para su mejor confort.
6. Jugar con la prolongación de muros en las fachadas para definir áreas y darle carácter a cada edificio.
7. Darle proporción a las alturas de los edificios y del corredor a cubierto en relación a la escala humana.
8. Utilizar el color en el exterior de los edificios para resaltar las volumetrías de los elementos arquitectónicos y estimular al niño.

## Descripción del Proyecto Arquitectónico por partes

Sobre la avenida tiene un **estacionamiento público** para 16 autos de visitas; dos accesos vehiculares, uno para el **estacionamiento directivo y administrativo** con capacidad de 14 autos y el otro para los servicios de abastecimiento, **estacionamiento de empleados** para 18 autos y control del personal.

La **plaza de acceso** principal nos vestibula a las tres zonas principales: a la zona de gobierno y a la zona privada se accede por un pórtico de circulación directa, comprendido dentro del interior de la dirección y a la zona pública directamente con una identificación otorgada por Casa Hogar.

La **dirección** se encuentra en medio de los dos accesos, teniendo una posición rectora dentro del conjunto para su buen funcionamiento y organización.

Esta formada por un pórtico de circulación para las entradas y salidas de los niños, con una vigilancia de control. El pórtico sirve de vestíbulo a la dirección general que es un espacio único con una planta baja y un mezzanine que están a medios niveles con relación al pórtico en la composición.

La planta baja esta integrada por: vigilancia e información, recepción, salas de espera, coordinadora de trabajo social, 4 cubículos para trabajadoras sociales, área de secretarías, sala de juntas, área administrativa general en un espacio de doble altura, cocineta, cuarto de aseo y medios baños para hombres y mujeres.

El mezzanine consta de recepción, sala de espera, área de secretarías, oficina del director ( sala de estar y sala de juntas con medio baño ), y la oficina del administrador.

Del muro principal del pórtico interior de la dirección se hace una prolongación que marca la circulación directa al interior de la zona privada, la separación visual de las dos zonas para que en el exterior también vestíbulo la entrada a la zona privada y un acceso interior que comunica las dos zonas, donde el niño de Casa Hogar saldrá sin salir a sus actividades técnicas, deportivas y recreativas.

Sobre este mismo muro adosamos: el corredor a cubierto que recibe y distribuye a los niños a sus diferentes áreas dentro de esta zona y también a la enfermería del otro lado del muro para que al continuar la escuadra perpendicular a la dirección creamos la fachada principal del conjunto utilizando la esquina que forman estos muros para la enfermería y su plaza de acceso.

La **enfermería** esta ordenada alrededor de un patio interior con jardín, donde puedan estar los niños enfermos, tiene una sola planta y una salida de emergencia por el estacionamiento directivo que esta inmediato al edificio.

Cuenta con vestíbulo, recepción y control, sala de espera, consultorios: jefe de servicios médicos, médicos generales, psiquiatra, odontólogo; central de enfermeras, cuartos para encamados con baños y de cuarentena con baños, área de usos múltiples con cocineta, farmacia, ropería, cuarto de aseo y guardado, baños para doctores y enfermeras.

La circulación directa marcada por la prolongación del muro de la dirección es un eje importante dentro de la composición del conjunto, que convertimos en una calzada rectora de circulación y diseño que remata en la plaza cívica donde se abre el espacio que es delimitado por un corredor a cubierto que integra al conjunto en sus relaciones de circulación, definiendo así las zonas de dormitorios, servicios complementarios y servicios generales.

Perpendiculares a esta calzada tenemos dos entradas virtuales con el corredor a cubierto que nos comunican al área de dormitorios; uno es directo al acceso principal e interior y el otro los relaciona con el área de servicios complementarios.

Los seis dormitorios están ordenados alrededor de un jardín arbolado con taludes; elevando la parte central para que no tengan una visión directa entre los pórticos de acceso a los dormitorios, que sirva de remate visual al salir de ellos; formando en conjunto un patio exclusivo de los niños donde puedan estar y recrearse en lo individual, que a su vez los vestibulara haciendo coincidir sus entradas al centro de el y están rodeados de áreas verdes al exterior.

El **dormitorio tipo** se organizo alrededor de un patio interior con iluminación cenital para crear un espacio único virtualmente dividido por las cabeceras de las camas dando privacidad al área de dormir sin puertas, a excepción de los baños; usando medios niveles para que tengan una visión general desde cualquier punto de vista; siendo dinámico su cuidado y funcionamiento en el interior del edificio.

El patio esta cubierto por una estructura espacial transparente que lo protegerá del medio ambiente y a través de el lograr con la energía solar un ambiente confortable y cálido requerido para las recamaras.

La planta baja tipo es libre y esta comprendida por: un pórtico de acceso, vestíbulo, estancia general con medios baños para visitas, cuartos de aseo, 2 salas de televisión y vídeo, sala de usos múltiples, y 2 cuartos para los encargados del edificio con baño completo. Todo ordenado en función de un jardín interior.

Cada medio nivel consta de una estancia privada con vista al patio interior, común a dos recamaras cada una con 8 camas y por separado un baño completo en un núcleo de servicio que comprende las escaleras, baños, cuartos de aseo, lavaderos que están en la azotea y un ducto de instalaciones.

La **biblioteca** tiene un espacio único a medios niveles con relación a la recepción y control, en la planta baja el área de consulta y acervo como espacios rectores tienen una doble altura, un área pedagógica con dos cubículos y en el mezzanine un área psicológica con dos cubículos.

El acceso a la biblioteca tendrá una circulación cubierta y estará unida al área técnica.

La **plaza cívica** por su función y forma virtual ayuda a definir y a ordenar los edificios, apoyándonos en ella para vestibular su acceso al comedor y al auditorio, ya que cuando están en funcionamiento generan las mayores concentraciones de los niños.

Consta de la plaza, el asta bandera y el corredor a cubierto que delimita y define el espacio, aparte de proteger a los niños de los factores bioclimáticos y su uso de relación en la comunicación entre los edificios.

El **auditorio** por su función y forma ayudara a definir la zonificación de partido general, integrándose a las dos zonas principales.

En la zona privada será usado para actividades propias de Casa Hogar para indigentes y en la zona pública para actividades ajenas o conjuntas organizadas con o por Casa Hogar para indigentes para darle rentabilidad junto con la zona pública.

Tiene cuatro fachadas para enfatizar cada uno de sus accesos, siendo un espacio dominante, donde rige la vinculación entre el escenario, la tramoya y la sala de espectadores en su composición formal.

Consta de vestíbulo, guardarropa, sala de espectadores para 250 personas, escenario, camerinos para hombres y mujeres con baño cada uno, bodega, patio de servicio, cabina de proyección, sanitarios públicos para hombres y mujeres, ambos con regaderas porque darán servicio al área deportiva, cuarto de aseo.

El **comedor** esta adosado a los servicios generales por su inevitable relación con la cocina, es un espacio único en relación con la cubierta, procurando darle intimidad a las mesas exteriores con las ventanas de las fachadas y a las mesa interiores con muros bajos y macetas sobre de ellos, también se desfasa el suelo y creamos remates visuales en su interior con el ritmo de las ventanas y dos patios secos.

Su capacidad es de 250 comensales, en dos turnos. Con sanitarios únicamente para los niños internos.

Los **servicios generales** están alineados en relación al sentido y flujo del abastecimiento que requieren para su buen funcionamiento y servicio entre ellos y el conjunto, por lo tanto tenemos una vialidad interna de abastecimiento que se relaciona con los servicios generales y el auditorio con tres áreas de carga y descarga.

Los servicios generales son los siguientes:

cocina, lavandería, cuarto de máquinas, planta de tratamiento de aguas negras, talleres de mantenimiento y conservación del conjunto ( oficina, t. General, t. Mecánico, t. Eléctrico, t. Pintura, área de limpieza, bodega.), almacén, ropería, baños para empleados hombres y mujeres, subestación eléctrica, patio de maniobras, bombas cisterna y tanque elevado, basura, combustible, casetas de vigilancia.

La ubicación del tanque elevado es en relación a los dormitorios que generan el mayor gasto y a los edificios del conjunto que son mas chicos que los primeros.

La **zona pública** es deportiva, recreativa y técnica, por su uso se concibe como un espacio abierto y al aire libre.

Ordenado en relación a la pista de atletismo estará alrededor del campo de fútbol este espacio contendrá gradas y taludes, las canchas de básquetbol, los areneros y juegos infantiles formarán parte de las áreas verdes en diferentes zonas.

El **área técnica** esta vestibulada por el acceso principal de la zona pública, estando ordenados con un corredor a cubierto en escuadra y los talleres junto con la dirección están girados con respecto a el, quedando desfasados entre ellos y manteniendo la directriz que marca el corredor, teniendo una plaza con una barda metálica y curva entretejida con un aspecto artesanal y áreas verdes alrededor de los talleres.

Consta de una dirección: con recepción y sala de espera, oficina del director, oficina del subdirector, área secretarial, sala de juntas, bodega de materiales, baños hombres y mujeres.

Talleres de: computación, electrónica, electricidad, imprenta, carpintería, dibujo técnico, banda de música, banda de guerra, orquesta típica, coro, artes plásticas y artesanías.

Baños hombres y mujeres, con cuarto de aseo.

## Descripción Estructural del Conjunto en General

El suelo del terreno propuesto es lacustre de baja compresibilidad y tiene una resistencia variable de 2 a 2.5  $\text{ton}/\text{m}^2$ .  
La estructura constructiva en todo el conjunto es mixta, debido a las características propias de los diferentes edificios.

Se proponen tres sistemas constructivos:

- a) **losa reticular para claros medianos en:** dormitorios, dirección, enfermería, biblioteca y servicios generales.
- b) **losa maciza para claros cortos en:** talleres y núcleo de baños en los dormitorios.
- c) **estructura espacial para grandes claros en:** alberca, auditorio, comedor y patio interior del dormitorio tipo.

Cada uno con sus propias características para el manejo del espacio requerido en su diseño.

a-1) En dormitorios:

- La **cimentación** será a base de cajones parcialmente compensados por el peso de un edificio con planta baja y tres niveles superiores; además de rigidizar toda la base con muros de retención en el perímetro y contra trabes de liga en el interior, dejando dados de desplante para las columnas y desplantados los muros de carga que van sobre el perímetro. Todo de concreto armado en el sitio. La **superestructura** será a base de columnas de concreto armado de secciones cuadradas de 60 x 60 cms. Y muros de carga de concreto armado con secciones rectangulares en forma de "L" sobre el perímetro del edificio y en los niveles superior salvando claros máximos de 6.00 mts. El **entrepiso** será una losa casetonada, con un casetón promedio en toda la losa de 60 x 60 cms. Con un capitel de liga entre la columna y la losa, teniendo nervaduras de diferentes secciones y un peralte de 40 cms., con una capa superior de concreto armado de 5 cms., de espesor.

a-2) En dirección, enfermería, biblioteca y servicios generales.

- La **cimentación** será una plancha de concreto armado, debido a los hundimientos diferenciales que hay en la zona y porque son edificios de una sola planta arquitectónica. Variando sus alturas por diseño y composición en su funcionamiento de cada edificio.
- La **estructura** será con columnas de concreto armado de secciones variables dependiendo del edificio, ya que libran claros diferentes y con muros de carga para darle mayor seguridad y rigidez.
- La **cubierta** de estos edificios será una losa casetonada, con un casetón promedio de 60 x 60 cms. en todas las losas, un capitel de liga entre la columna y la losa teniendo nervaduras de diferentes secciones y un peralte de aproximadamente 40 cms. Con una paca superior de concreto armado de 5 cms, de espesor

b) En talleres y núcleo de baños en los dormitorios.

- La **cimentación** será una plancha de concreto armado.
- La **estructura** será a base de marcos de concreto armado de secciones de 20 x 40 cms, salvando claros máximos de 8.00 metros, para cargar una losa maciza en un sentido en los talleres y en el núcleo baños del dormitorio tipo a base de muros de carga rigidizados con castillos de 15 x 15 cms. Y cadenas de cerramiento.
- **Cubierta** con losa maciza de un espesor de 10 cms.

c) En auditorio, comedor y patio interior del dormitorio tipo:

- La **cimentación** será a base de zapatas aisladas y trabes de liga de concreto armado de diferentes secciones.
- La **estructura** será a base de columnas de concreto armado, con secciones variables a la altura y al claro por librar en cada edificio en particular para soportar la estructura espacial.
- La **cubierta** es una estructura espacial para librar claros de mas de 15 mts. Con una capa superior de losa acero de 8 cms de espesor.

El calculo se realizara en base a los métodos de cross, para diseñar las secciones de las cimentaciones.

Para el diseño de la estructura espacial se consultara con el perito en la materia para cualquier aclaración de medidas y criterio estructural usado en el diseño arquitectónico rector, verificarlo con los planos arquitectónicos.

Para el caso de las cubiertas espaciales traslúcidas y de losa-acero, se le pedirá al especialista por escrito, los esfuerzos máximos que soportaran dichas estructuras prefabricadas para cualquier modificación posterior.

## Memoria Descriptiva de Instalaciones

### Instalación Hidráulica:

Se considera el suministro de agua al conjunto a partir de la Red Municipal. La acometida de la Red Municipal será en tubería subterránea de asbesto-cemento, instalando el equipo de medición en el límite del predio. Ubicado en el acceso al estacionamiento administrativo y directivo. De donde partirá la red de alimentación a una cisterna general con capacidad para 320 m<sup>3</sup>. Dividida en dos partes para suavizar el agua a utilizar en el conjunto, ubicada en la base del tanque elevado, con su equipo de suavización y bombeo para subir el agua al tan-que elevado, que dará servicio de agua fría por gravedad, teniendo una altura de 17 mts. Y con una capacidad de 126 m<sup>3</sup>. Necesarios para tener una buena presión en las salidas de servicio. Para proveer de agua a todo el conjunto se proyectará un sistema de bombeo híbrido en instalaciones y equipos requeridos en cada uno de los servicios.

**Producción de Agua Caliente.** Se proveen equipos de producción de agua caliente de la siguiente forma:

los servicios de agua caliente para los dormitorios y servicios generales se proveerán de la misma casa de máquinas en dos ramales de distribución:

- 1) para los servicios de cocina, lavandería y baños para empleados.
- 2) para los dormitorios.

La alberca tendrá su propio equipo de calentamiento.

Para la enfermería se considera la utilización de un calentador eléctrico individual.

### **casa de maquinas**

- Equipo hidroneumático integrado por:
  - bombas de alta eficiencia especiales para uso en hidroneumáticos.
  - Tanques precargados.
  - Manifold de descarga con todas sus válvulas y accesorios.
  - Tableros de protección y control automatizados con cerebros programados.
  - Chasis estructural que soporta todo el equipo.
- Tanque de condensados.

Bombas de alta eficiencia

Manifold de descarga con todas sus válvulas y accesorios.

Tableros de protección y control automatizados con cerebros programados.

Chasis estructural que soporta todo el equipo.

- 3 calderas para funcionamiento alternado que generaran vapor necesario para su uso en la cocina, lavandería y el calentamiento de agua.

Bomba de alta eficiencia

manifold de descarga con todas sus válvulas y accesorios.

Tableros de protección y control automatizados con cerebros programados.

Chasis estructural que soporta todo el equipo.

- 4 tanques de almacenamiento de agua caliente, que darán servicio a los dormitorios, cocina, lavandería y baños para empleados.

Manifold de descarga con todas sus válvulas y accesorios.  
Chasis estructural que soporta todo el equipo.

Toda la tubería de la red de distribución será de cobre rígidos

Todas las tuberías de distribución en la red de alimentación general de conjunto y las que suban por ductos verticales o plafón, deberán ser registrables y se les diferenciará con sus colores reglamentarios según el fluido que conduzcan; tendrán uniones flexibles cuando pasen de un cuerpo a otro en las juntas constructivas y se sujetarán a la estructura anclando la soportaria con taquetes de expansión.

#### **Sistema Contra Incendio:**

La red de protección contra incendio contara con diferentes tomas siamesas para red interior y exterior del conjunto, se complementara con un sistema de detección de humo y extinción automática de fuego a base de FM-200 en algunos edificios específicos por los equipos que con-tienen y extinguidores A, B, C, dispuestos en puntos estratégicos de apoyo inicial.

#### **Sistema de Riego:**

se diseñara un sistema de riego para las áreas exteriores a base de aspersores con chorro giratorio, que estará dividido en dos zonas:

- a) zona privada. Con alimentación directa del cárcamo de agua tratada, que estará en la zona de servicios.
- b) zona pública. Con alimentación de una cisterna de agua tratada, que estará aún lado del auditorio en la zona pública.

#### **Instalación Sanitaria y Pluvial:**

todas las tuberías que bajan desde muebles a registros serán de FOFO, exceptuando las de desagües que serán de PVC tipo sanitaria con acoplamiento para absorber dilataciones. para evitar el reflujos de aguas residuales se contara con válvulas de retención; se descargara previamente a un pozo de visita ubicado a un costado del núcleo sanitario de cada edificio, que conducirán las aguas negras por la red general de aguas residuales a un cárcamo de aguas negras, donde serán bombeadas a una planta de tratamiento de aguas negras, obteniendo en otro cárcamo agua tratada para la reutilización en WC, mingitorios y en riego de áreas verdes. La planta de tratamiento esta ubicada en la zona de servicios generales.



### **Instalación Eléctrica:**

Para el **Suministro de Energía** se considera una sola acometida en Alta Tensión a partir de la línea existente de C.F.E.

Instalando el equipo de medición en el límite del predio. Ubicado al lado de la caseta de intendencia en el acceso de servicio.

El voltaje de alimentación es de 25.000 Volts.

La **Red de Distribución en Alta Tensión**, vendrá del poste instalado para el equipo de medición de C.F.E., se efectuará una transición aéreo subterránea.

Se proyectará un anillo interior para alimentar cada una de las subestaciones derivadas, instalando un seccionado de tres vías de operación bajo carga.

El anillo se abrirá al centro de la carga, instalando pararrayos en el punto de apertura.

La Red primaria será 3F/3H o 3F/4H dependiendo de la factibilidad de C. F. E. para proporcionar neutro.

Se formará un Banco de ductos subterráneos con tubería P.V.C. recubierta con concreto, un ducto para cada cable.

### **Zonificación:**

Se prevé la instalación de una subestación para cada una de las siguientes zonas:

- a) zona de dormitorios, dirección, enfermería, biblioteca y auditorio.
- b) zona de servicios generales y comedor.
- c) zona pública.

La **Distribución en Baja Tensión** será a partir de los transformadores proyectados que alimentarán las diferentes cargas de cada zona

La distribución de circuitos dentro de los edificios corresponde a los proyectos ejecutivos.

La red de alimentación a los edificios y demás áreas será subterránea, con registros y subirá por ductos verticales parciales en cada nivel, logrando así en el caso de una falla que esta quede aislada y permita que el resto del sistema funcione normalmente.

Todos los conductores irán ocultos por el plafón y en donde sea necesario irán ahogados en losa o en muro.

### **Instalación de Gas:**

el tanque de gas estacionario tendrá la ventilación adecuada, ubicándolo en la azotea de los servicios generales, contando con un solo tanque con el cual se dará abasto a la cocina.

### **Instalación de Diesel:**

los tanques de diesel tendrán la ventilación necesaria, ubicándolos en la acera contraria de los servicios generales, que abastecerá a las calderas.

## **Análisis de Factibilidad Económica y Financiera**

El fin principal del estudio es la realización de un proyecto económicamente factible en lo social; cuidando sus aspectos de inversión, operatividad y mantenimiento en recursos humanos y materiales para lograr su ejecución.

Por lo cual desde un principio se marco la filosofía y metas que se pretenden implantar en la creación del proyecto.

Las cuales se resumen a continuación:

- a) Elevar la calidad de vida de los niños de la calle dentro de un espacio actual. En cuanto a las circunstancias socioeconómicas del lugar, logramos que sean rentables sus instalaciones físicas, que a largo plazo es lo más costoso por mantener en servicio. Y en estos tiempos no se puede vivir de la caridad, (si pretendemos hacer bien lo que queremos realizar), lo cual nos limitaría en muchos aspectos de buen funcionamiento, calidad y prosperidad de una Institución que da Asistencia Pública.
  
- b) Las instalaciones físicas de la zona pública serán comunes, con prioridad para las actividades de Casa Hogar, al mismo tiempo que se puede disponer de estos espacios para actividades externas ajenas a Casa Hogar, con enfoque abierto que garantice su éxito a raíz de las necesidades de espacios recreativos, deportivos, auditorio y talleres para el niño residente y la sociedad de lugar, como ganchos de servicios para mejorar las relaciones interpersonales de los niños en una integración mutua donde todos sean los privilegios.
  
- c) Quedando el problema de los niños de la calle dentro de su contexto social determinado en una época dada. Con esfuerzos que son de naturaleza socio pedagógica, por lo cual determinamos intercambiar

**La institución aportaría:            las instalaciones y niños atendidos.**

**Y el contexto social:                su participación y recursos económicos.**

- d) El desarrollo integrado en el conjunto se dará con una imagen de seguridad, orden y control.

A partir de estos puntos logramos que la rentabilidad del proyecto sea:

<b>Social</b>	<b>( 500 niños albergados )</b>
<b>Educativo</b>	<b>educación estructural iniciación para niños capacitación técnica</b>

<b>Auto gestivo</b>	<b>( independencia modular de los edificios )</b>
<b>Auto financiable</b>	<b>( rentable )</b>
<b>Ecológico</b>	<b>tratamiento de aguas negras aprovechamiento del agua para riego reciclamiento de desperdicios</b>
<b>Integral</b>	<b>( la necesidad institucional de un dormitorio con la necesidad de un ambiente familiar. )</b>

Estos aspectos garantizan que el soporte del edificio este basado en la forma como se organizo su concepción y diseño para cumplir con sus objetivos básicos del sistema casa hogar para varones. Los cuales apoyarían en mucho su integración al contexto social y urbano dentro del Distrito Federal, en la delegación Iztapalapa, al poseer el potencial suficiente para crear un proyecto de esta magnitud con buenas posibilidades de factibilidad; logrando con esto un mayor tiempo de vida en operatividad y mantenimiento del edificio.

## Estudio Financiero

Por ser un proyecto necesario para la Asistencia Social y no lucrativo para las instituciones o institución que quiera realizarlo, se plantea amortiguar la Inversión Financiera con una participación entre el Gobierno Federal y las Instituciones de Asistencia Privada que se dediquen a este fin.

Las aportaciones pueden ser de la siguiente manera:

- a) terreno donado por el Gobierno
- b) construcción aportada por el "Fideicomiso Cooperamos"; que esta formado por unas empresas que fabrican materiales para la construcción.
- c) Una Institución de Asistencia Privada que se dedique con vocación a los niños, tenga experiencia, recursos humanos y materiales, medios para mantener operando este sistema y lo más importante deseos de superar las circunstancias y el ambiente en el que se encuentran.

Por citar un ejemplo de varias alternativas que hay.

Puede ser del Gobierno o de una Institución de Asistencia Privada; pero siempre necesitarán de cierta participación colectiva en su planeación, desarrollo y operatividad.

### Presupuesto de Costos Generales :

CLAVE	CONCEPTO	% DE INVERSION	PRESUPUESTO BASE DICIEMBRE 97
01	terreno	7.05	4 587 852
02	estudios	1.34	872 017
03	proyectos ejecutivos	3.38	2 199 566
04	licencias y permisos	0.14	91 106
05	concursos y contratos	0.14	91 106
06	obra civil	25.0	16 268 980
07	instalaciones	12.05	7 841 648
08	acabados	16.10	10 477 223
09	obras exteriores	6.85	4 457 700
10	equipos especiales	11.24	7 314 533
11	mobiliario y decoración	7.28	4 737 526
12	equipo de operación	2.31	1 503 253
13	costos de pruebas y preapertura	1.4	911 062
14	costos de administración de obra	3.52	2 290 672
15	otros	2.2	1 431 670
	costo total de obra	100 %	65 075 914

considerando que el costo promedio por m<sup>2</sup> en este genero de edificio es de: 2 600 m<sup>2</sup>

## Conclusiones

La Casa Hogar Para Indigentes responde a las necesidades de hospedaje, recreación, integración social.

Se situó en la periferia de la delegación de Iztapalapa dotándole de la infraestructura necesaria para un correcto desenvolvimiento de las actividades previstas.

La zonificación del conjunto persigue el objetivo de integrar a los niños al contexto social y podrán desenvolverse dentro y fuera de la casa hogar, para ser personas productivas.

El proyecto por su magnitud busca mantener en gran parte las áreas libres, áreas verdes lo cual ayuda a mantener los mantos acuíferos y la naturaleza ,no hay grandes extensiones pavimentadas y se utilizarán materiales absorbentes ( empedrados) de modo tal que no se impide la absorción del agua de lluvia por el suelo.

Las aguas pluviales , negras y clorificadas recibirán un tratamiento de purificación a través de una planta de tratamiento de aguas que se ubicó en la parte norte del conjunto.

Visualmente la Casa Hogar Para Indigentes quedó aislados de las avenidas principales, y de la calle secundaria a través de las zonas arboladas, creando una cortina natural.

La imagen urbana se respetó, formalmente se emplearon materiales de concreto aparente, aplanados con color , se buscó crear algunos edificios con gran altura para puntos de referencia.

En general La Casa Hogar Para Indigentes amalgama diversas características que llamarán la atención de los niños de la calle, visitantes, además atraerá el interés y será una nueva opción para la sociedad; en especial para los habitantes de la Ciudad de México.

## FUENTES

### LIBROS

- a) Plazola Cisneros Alfredo  
"Arquitectura deportiva"  
Editorial Limusa            México D. F.
- b) Plazola Cisneros Alfredo  
"Enciclopedia de Arquitectura Tomo 1"  
Editorial Limusa            México D. F.
- c) Mangino Tazzer Alejandro  
"Arquitectura Mesoamericana"  
Editorial Trillas.            México D. F.
- d) Galves R. Xochilt  
"Edificios Inteligentes"  
Fac. de Arquitectura C.U. México D. F.
- e) Creixell M. José  
"Estabilidad de las Construcciones"  
Reverte Ediciones            México D. F. 1994
- f) Merrick Gay Charles  
"Instalaciones en los Edificios Tomo 1,2,3,"  
Ediciones G. Gili            México D. F. 1992
- g) Zepeda A. Sergio  
"Manual de Instalaciones"  
Editorial Limusa            México D. F. 1986

## FUENTES

### DOCUMENTOS

- h) **Alianza en favor de la infancia del Distrito Federal 1995-1997.**  
Departamento del Distrito Federal, 1996.
- i) **Anuario estadístico de las instituciones de asistencia privada por los servicios prestados durante 1996.**  
Junta de Asistencia Privada.
- j) **Documento Políticas de Casa Alianza.**
- k) **Norma técnica para la prestación de servicios de asistencia social en casas hogar para menores.**  
Dirección General de Regulación de los Servicios de Salud.  
México, D. F. a 28 de mayo de 1986.
- l) **Normas técnicas de SEDUE.**
- ll) **Normas técnicas del C. A. P. F. C. E.**
- g) **Normas de proyectos de arquitectura del I.M.S.S.**  
instrumentación, equipos, instalaciones, materiales y acabados.
- h) **Reglamento de construcción del Distrito Federal, 1997**

### INVESTIGACIÓN DIRECTA EN:

#### **Casa Hogar para Niñas del DIF.**

Av. Insurgentes Sur No. 3700 letra "A". México, D .F. 1970.

#### **Casa Hogar para Varones del DIF.**

Av. Contreras No. 428. México, D. F . 1964.

#### **Casa Hogar para Niños y Adolescentes.**

Asociación femenil a favor del niño. I. A. P.  
Av. San. Jerónimo. México, D .F . 1941.